

标段编号：4403922025073100601Y001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：云海臻府项目工程结算复审咨询服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东远盛工程咨询有限公司

日期：2025年09月15日

云海臻府项目工程结算复审咨询服务 项目

投标文件

资信标书

项目编号：4403922025073100601Y

投标人名称：广东远盛工程咨询有限公司

投标人代表：杨杰 

投标日期：2025 年 09 月 15 日

目录

一、投标函	2
二、中小企业声明函	4
三、经年检的营业执照副本	5
四、企业资质证书	9
五、投标人人员情况一览表	12
六、投标人相关项目业绩表	15
七、其他	64
一、企业基本情况信息	64
二、投标人同类业绩情况	74
三、拟派项目负责人类似项目业绩表	124
四、项目团队人员配备情况表	167
五、承诺书	417
六、廉洁投标承诺书	418
七、企业荣誉与获奖情况	419

一、投标函

致深圳市特区建发投资发展有限公司（招标人）：

根据已收到贵方的云海臻府项目工程结算复审咨询服务（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：广东远盛工程咨询有限公司

法定代表人：林坚雄

授权委托人：杨杰

单位地址：广州市天河区龙口东路 366 号 201 房自编 208、209 房 邮编：510635

联系电话：020-38392316 传真：020-38392316

日期：2025 年 09 月 15 日

二、中小企业声明函

本企业（联合体）参加 广东远盛工程咨询有限公司（单位名称） 的 云海臻府项目工程结算复审咨询服务（项目名称） 招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

广东远盛工程咨询有限公司 从业人员 52 人，营业收入为 744.30 万元，资产总额为 754.71 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 其他未列明行业（本招标项目所属行业） 行业的小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：广东远盛工程咨询有限公司

日期：2025年09月15日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

三、经年检的营业执照副本

(扫描件)

					
编号: S0612020032253G(5-2)		统一社会信用代码		2023 年 04 月 06 日	
91440000760623489A				登记机关	
名称	广东远盛工程咨询有限公司	注册资本	伍佰万元 (人民币)		
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2004年03月28日		
法定代表人	林坚雄	住所	广州市天河区龙口东路366号201房自编208、209房 (仅限办公)		
经营范围	专业技术服务业 (具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询, 网址: http://www.gsxt.gov.cn/ 。依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)				

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



准予变更登记（备案）通知书

穗天市监内变字【2023】第06202303311484号

广东远盛工程咨询有限公司

经审查，申请变更（备案）：

监事备案，股东，董事备案，经营范围，经理备案，认缴出资数额，工商登记联络员备案，章程备案，法定代表人。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

广州市天河区行政审批局

二〇二三年四月六日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项	
股东变更	黄惠华，许冰，蓝平生	林坚雄，许冰，文延勇，黄惠华，代敏	
工商登记联络员备案	任伟冲	黄惠华	
法定代表人变更	蓝平生	林坚雄	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
徐胜男	监事	选举	
蓝平生	执行董事	选举	是
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
蓝平生	监事	选举	
林坚雄	经理	聘用	
林坚雄	执行董事	任命	是

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
认缴出资数额		认缴出资数额备案
章程备案		准予章程备案
具体经营项目备案	信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；政府采购代理服务；招投标代理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；工程造价咨询业务	家用电器安装服务；家具安装和维修服务；渔港渔船泊位建设；金属门窗工程施工；土石方工程施工；承接总公司工程建设业务；室内木门窗安装服务；普通机械设备安装服务；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；对外承包工程；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；政府采购代理服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程造价咨询业务

原组织机构代码证号： 760623489

统一社会信用代码号： 91440000760623489A

原执照注册号：

重要提示：

1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。

2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。





广东远盛工程咨询有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440000760623489A

注册号：

法定代表人： 林坚雄

登记机关： 广州市天河区市场监督管理局

成立日期： 2004年03月28日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91440000760623489A

· 注册号：

· 类型： 有限责任公司(自然人投资或控股)

· 注册资本： 500.000000万人民币

· 登记机关： 广州市天河区市场监督管理局

· 住所： 广州市天河区龙口东路366号201房自编208、209房（仅限办公）

· 经营范围： 家用电器安装服务;家具安装和维修服务;渔港渔船泊位建设;金属门窗工程施工;土石方工程施工;承接总公司工程建设业务;室内木门窗安装服务;普通机械设备安装服务;体育场地设施工程施工;园林绿化工程施工;对外承包工程;工程管理服务;工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）;招投标代理服务;政府采购代理服务;信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）;工程造价咨询业务;

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

· 企业名称： 广东远盛工程咨询有限公司

· 法定代表人： 林坚雄

· 成立日期： 2004年03月28日

· 核准日期： 2023年04月06日

· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）

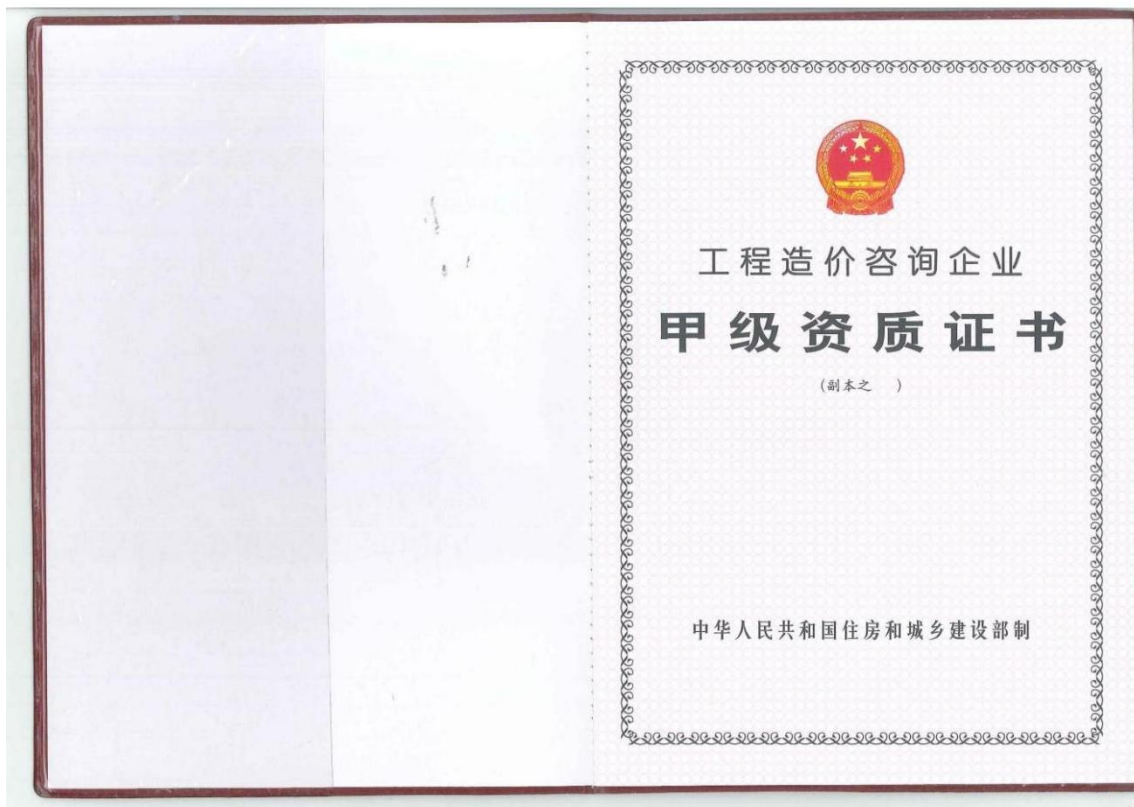
■ 营业期限信息

· 营业期限自： 2004年03月28日

· 营业期限至：

四、企业资质证书

(扫描件)



持 证 需 知			
1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。			
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。			
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让；如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。			
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。			
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。			
6. 本证书有效期限三年。			

企业名称	广东远盛工程咨询有限公司		
企业住所	广州市天河区金穗路68号之二1201室		
成立日期	2004年03月28日		
企业类型	有限责任公司		
注册资本	500万元人民币		
统一社会信用代码	91440000760623489A		
法定代表人	姓 名	蓝平生	职称 工程师
技术负责人	姓 名	吴铁昆	职称 高级经济师
	造价工程师注册号	建[造]01440002062	
资质证书号	甲181544003016		
资质有效期限：自 2018年07月01日至 2021年06月30日			
业务范围：工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。			
工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。			
发证机关 (章) 2018年 07月 03日			

资 质 变 更 栏	
企业住所变更为：广州市天河区龙口东路366号201房自编208、209房（仅限办公）。 企业类型变更为：有限责任公司（自然人投资或控股）。 技术负责人变更为：蓝平生，职称：高级工程师 注册造价工程师证号：建[造]01440008895 *****	 变更核准机关 (章) 2020年06月09日
 	变更核准机关 (章) 年 月 日
 	变更核准机关 (章) 年 月 日



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：广东远盛工程咨询有限公司

证书编号：甲181544003016

有效期：自 2018年07月01日

至 2021年06月30日

发证机关：

2018年 07 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

索引号: 000013338/2021-00275

发文单位: 住房和城乡建设部办公厅

文件名称: 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

文号: 建办标〔2021〕26号

主题信息: 标准定额

发文日期: 2021-06-28

有效期:

主题词:

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平 and 国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

五、投标人员情况一览表

投标人：广东远盛工程咨询有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
一级注册造价工程师	林坚雄	项目负责人	高级工程师	于 2014 年 5 月至今在我司造价部门从事造价工程师职务。从事工程造价咨询工作已有 19 年，承担过下列项目负责人（实地·常春藤项目 1 号地块施工总承包工程）、（广州实地常春藤项目 7 号地块二标段土建总承包工程）、（无锡实地玫瑰庄园二期 A 区总承包工程）、（遵义实地蔷薇国际项目 02-2、4、5 地块土建总承包工程）、（遵义实地蔷薇国际项目 02-2、4、5 地块土建总承包工程）、（遵义实地蔷薇国际项目 03-（9-1、9-2）地块工程）等
一级注册造价工程师	蓝平生	项目总协调人/技术负责人	高级工程师	于 2014 年 2 月至今在我司造价部门从事造价工程师职务。从事工程造价咨询工作已有 32 年，承担过（聚锦科创园大江片区集体土地合作开发项目）、（名创优品白鹤沙总部大厦项目）、（无锡实地玫瑰庄园二期 A 区总承包工程）、（韶关金科集美花园项目二期工程造价咨询）等
一级注册造价工程师	黄惠华	土建组负责人	高级工程师	于 2014 年 3 月至今在我司造价部门从事造价工程师职务。从事工程造价咨询工作已有 26 年，承担过（工业和信息化部电子第五研究所增城总部新区二期用地首批、一期用地 5#单体建设项目全过程造价咨询服务（标段二））、（广州黄埔水西留用地复建项目）、（湛江市保利原字花园项目建设工程）等
一级注册造价工程师	钟晓琴	市政园林组负责人	高级工程师	于 2013 年 5 月至今在我司造价部门从事造价工程师职务。从事工程造价咨询工作已有 29 年，承担过（增城石滩柏翠峰项目）
一级注册造价工程师	雷声	土建专业组员	高级工程师	于 2022 年 9 月至今在我司造价部门从事造价工程师职务。从事工程造价咨询工作已有 28 年，承担过（先进制造技术研究与发展提升 EPC 项目）
一级注册造价工程师	黎志祥	土建专业组员	高级工程师	于 2024 年 10 月至今在我司造价部门从事造价工程师职务。从事工程造价咨询工作已有 33 年，承担过（韶关金科集美花园项目二期工程）

一级注册造价工程师	李禹	土建专业组员	工程师	于 2022 年 1 月至今在我司造价部门从事造价工程师职务。从事工程造价咨询工作已有 23 年，承担过（工业和信息化部电子第五研究所增城总部新区二期用地首批、一期用地 5#单体建设项目全过程造价咨询服务）
一级注册造价工程师	刘静	土建专业组员	工程师	于 2022 年 3 月至今在我司造价部门从事造价工程师职务。从事工程造价咨询工作已有 12 年，承担过（火村三旧改造政府统筹物业项目）
一级注册造价工程师	蒋华章	土建专业组员	工程师	于 2022 年 12 月至今在我司造价部门从事造价工程师职务。从事工程造价咨询工作已有 32 年，承担过（实地常春藤项目 4 号地块土建及机电项目）
一级注册造价工程师	杨凯祥	土建专业组员	助理工程师	于 2017 年 8 月至今在我司造价部门从事造价工程师职务。从事工程造价咨询工作已有 32 年，承担过（无锡实地 05 地块 Z2 组团土建总承包工程）
一级注册造价工程师	刘婷	土建专业组员	/	于 2021 年 4 月至今在我司造价部门从事造价工程师职务。从事工程造价咨询工作已有 11 年，承担过（无锡实地 05 地块 Z2 组团土建总承包工程）
一级注册造价工程师	谭健意	土建专业组员	/	于 2023 年 8 月至今在我司造价部门从事造价工程师职务。从事工程造价咨询工作已有 12 年，承担过（遵义实地蔷薇国际项目 9 地块公共部分装修工程）
一级注册造价工程师	姜丽娟	土建专业组员	/	于 2023 年 9 月至今在我司造价部门从事造价工程师职务。从事工程造价咨询工作已有 13 年，承担过（穗港澳出入境大楼楼宇亮化提升工程）
一级注册造价工程师	袁嘉俊	土建专业组员	/	于 2025 年 4 月至今在我司造价部门从事造价工程师职务。从事工程造价咨询工作已有 7 年，承担过（服务型制造研究院室内装饰工程）
一级注册造价工程师	赵黎海	安装组负责人	高级工程师	于 2022 年 3 月至今在我司造价部门从事造价工程师职务。从事工程造价咨询工作已有 25 年，承担过（惠州实地●木槿花园项目机电安装工程）、（实地太原紫藤项目机电工程）、（华南理工大学大学城校区研究生宿舍(二期)项目）等
一级注册造价工程师	魏冬丽	安装专业组员	工程师	于 2022 年 6 月至今在我司造价部门从事造价工程师职务。从事工程造价咨询工作已有 18 年，承担过（广东烟草汕尾市有限公司港龙城店装修造价服务项目）

一级注册造价工程师	陈国梁	安装专业组员	工程师	于 2025 年 7 月至今在我司造价部门从事造价工程师职务。从事工程造价咨询工作已有 29 年,承担过(华南理工大学五山校区 2025 年学生宿舍毕业生房修缮工程)
二级注册造价工程师	许冰	安装专业组员	高级工程师	于 2016 年 3 月至今在我司造价部门从事造价工程师职务。从事工程造价咨询工作已有 16 年,承担过(白云区建筑废弃物资源化利用示范项目一期工程)
一二级注册造价工程师	虞盛喜	安装专业组员	工程师	于 2019 年 9 月至今在我司造价部门从事造价工程师职务。从事工程造价咨询工作已有 27 年,承担过(季华北路西侧、学富路北侧地块管线迁改项目)
二级注册造价工程师	郑子康	安装专业组员	/	于 2019 年 6 月至今在我司造价部门从事造价工程师职务。从事工程造价咨询工作已有 6 年,承担过(广东烟草汕尾市有限公司物流消防管网维护升级造价项目)
二级注册造价工程师	柯家杰	土建专业组员	/	于 2016 年 6 月至今在我司造价部门从事造价工程师职务。从事工程造价咨询工作已有 9 年,承担过(广州市文物保护单位-中山大学石牌旧址建筑之 12 号楼修缮工程)
二级注册造价工程师	蓝涛	土建专业组员	/	于 2023 年 7 月至今在我司造价部门从事造价工程师职务。从事工程造价咨询工作已有 3 年,承担过(华南理工大学 37 号楼 3~5 层维修改造工程项目)
二级注册造价工程师	梁家豪	土建专业组员	/	于 2024 年 3 月至今在我司造价部门从事造价工程师职务。从事工程造价咨询工作已有 6 年,承担过(莲大路(莲塘牌坊至环村涌)管道清疏项目)
/	林荣港	设备材料询价组负责人	工程师	于 2016 年 6 月至今在我司造价部门从事造价工程师职务。从事工程造价咨询工作已有 12 年,承担过(广东省番禺监狱办公及备勤区市政供水改造项目)
/	杨杰	档案资料组负责人	工程师	于 2022 年 10 月至今在我司造价部门从事造价工程师职务。从事工程造价咨询工作已有 8 年,承担过(广东省军区广州第八离职干部休养所 2025-2026 年度工程造价咨询服务项目)



六、投标人相关项目业绩表

投标人：广东远盛工程咨询有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
广州丰实房地产开发有限公司	实地·常春藤项目1号地块施工总承包工程	广东省广州市	投资金额 14029.85 万元	2019年2月19日至2025年3月18日	14.01 万元	/
广州丰实房地产开发有限公司	广州实地常春藤项目7号地块二标段土建总承包工程	广东省广州市	投资金额 10843.12 万元	2021年8月6日至2024年12月20日	10.84 万元	/
六盘水实地房地产开发有限公司	六盘水实地紫藤庄园一期主体工程	贵州省六盘水市	投资金额 18440.66 万元	2018年7月18日至2024年6月13日	11.34 万元	/
无锡实地房地产开发有限公司	无锡实地玫瑰庄园二期 A 区总承包工程	江苏省无锡市	投资金额 11453.24 万元	2022 年 10 月 15 日至 2024 年 9 月 26 日	16.72 万元	/
遵义实地房地产开发有限公司	遵义实地蔷薇国际项目 02-2、4、5 地块土建总承包工程	贵州省遵义市	投资金额 16720.09 万元	2020 年 6 月 1 日至 2024 年 11 月 28 日	29.99 万元	/
遵义实地房地产开发有限公司	遵义实地蔷薇国际项目 03-(9-1、9-2)地块工程	贵州省遵义市	投资金额 31129.90 万元	2019年1月15日至2025年3月18日	14.01 万元	/

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

(1) 实地·常春藤项目 1 号地块施工总承包工程

实地·常春藤项目 1 号地块施工总承包工程结算二审造价咨询合同

GZFS-HT-2019-079

实地·常春藤项目 1 号地块施工总承包工程
结算二审造价咨询合同

合同名称：实地·常春藤项目 1 号地块施工总承包工程结算二审造价咨询合同

合同编号：GZFS-HT-2019-079

第一部分 建设工程结算造价咨询协议

委托人：广州丰实房地产开发有限公司

咨询人：广东远盛工程咨询有限公司

依据《中华人民共和国合同法》及工程造价相关管理规定，经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程结算审核服务：

1、项目名称：实地·常春藤项目1#地块施工总承包工程。

2、服务类别：结算审核。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程结算造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分，各组成部分应能够互相解释，互为补充与说明，如有冲突，按以下顺序解释：

1、建设工程结算造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；

2、建设工程结算造价咨询协议；

3、建设工程结算造价咨询合同专用条件；

4、建设工程结算造价咨询合同标准条件；

5、附件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、双方在本合同所载明通讯地址确定为收取对方书面通知之确切地址，一方在本合同所载明通讯地址如有变更，须以书面方式告知对方始具法律效力，否则，自一方向通讯地址寄出函件之日（以投寄邮戳日期为准）起的第三日视为送达。

七、委托人行使单方解除权时，应按本合同约定方式和咨询人通讯地址，以邮件、快递方式向咨询人发出《解除合同通知书》，自送达之日起，本合同自动解除。

八、本合同一式叁份，委托人贰份、咨询人壹份，各份具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。

委托人：（盖章）

广州丰实房地产开发有限公司

法定代表人或



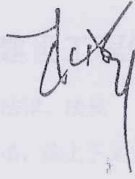
咨询人：（盖章）

广东远盛工程咨询有限公司

法定代表人或



委托代理人：(签字)



通讯地址：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

2017年2月17日

委托代理人：(签字)

通讯地址：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

2017年2月17日

第三部分 建设工程结算造价咨询合同专用条件

第一条 合同暂定总咨询费：人民币 拾肆万壹仟伍拾玖元叁角陆分 (RMB¥ 140159.36 元，含税)，最终以委托人和咨询人确认的实际咨询结算金额为准。

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、国家和地方现行的有关建设工程造价的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；
- 2、造价类合同及委托人认可的其它造价工作文件；
- 3、正式的设计文件、图纸及说明；
- 4、依法成立的与本工程有关的合同或协议。

第三条 建设工程造价咨询业务范围：

- 1、拟审核工程项目概况：
 - 1) 工程名称：实地·长春藤项目1#地块施工总承包工程。
 - 2) 工程地点：广东广州。
 - 3) 项目概况：面积约115651.17m²。
- 2、咨询服务内容：
 - 1) 委托内容：对《实地·长春藤项目1#地块施工总承包工程》范围内的工程量、价格、设计变更、工程任务书、罚款等进行审核、编制结算文件、出具审核意见、与委托人指定的第三方完成委托工程项目对数并确定结算书等内容。
 - 2) 编制依据：委托人提供的施工承包合同、施工图、合同招标图、竣工图、设计变更、工程任务书、罚款单等结算资料。
 - 3) 提供结算审核报告，含计算过程、审核报告等。结算审核报告中，咨询人应编制核减金额的明细表及核减的理由。咨询人提交结算审核报告的同时应向委托人的提交附件1《项目各栋型计算及复核人员名单》，并按委托人的要求完成附件2《土建结算单价分析表》、附件3《土建结算含量指标统计表》、附件4《安装工程消耗量指标表》、附件5《安装工程测算表》以及附件6《安装工程计算范围详细划分及清单编制要求及工程量模板清单及计价表》。
 - 4) 在对数阶段，咨询人应每天填写《结算对数日志》（详见附件7），并把原件交给委托人保存。

第四条 工期要求

- 1、结算编制阶段：自委托人提供本合同第三部分第三条约定的编制依据之日起：
 - 1) 35个日历天内向委托人提交结算编制成果及计算过程，委托人收到咨询人编制的结算成果后提供委托人或委托人指定第三方编制的结算文件给咨询人进行审核；
 - 2) 45个日历天内由咨询人向委托人提交结算审核成果；
 - 3) 3个日历天内咨询人需进行检查

资料完整性并要求委托人补齐资料，该期间时间不予顺延。

- 2、对数阶段：咨询人提交的上述结算编制文件经委托人审核，自委托人发出对数通知之日起，咨询人于30个日历天内与委托人或委托人指定第三方核对完毕委托的具体工程项目的结算额，并经委托人确认。
- 3、咨询人逾期提交工程量汇总表及完整的工程量计算成果、结算审核成果或逾期与委托人或委托人指定第三方核对完毕委托的具体工程项目的结算额，每逾期一日咨询人向委托人支付违约金¥2,000元；逾期超过15日，委托人有权解除本合同并不支付任何咨询费同时要求咨询人返还已收取的所有费用，给委托人造成的损失由咨询人承担。

第五条 质量控制条款

- 1、咨询人提交的咨询成果报告须文字清晰整齐，有较强的可复查性。为保证咨询质量，咨询人必须具有切实可行的内部管理质量控制措施，一是严格执行三级复核制，二是严格实行质量奖罚。
- 2、咨询人提交的咨询成果误差率（i）（误差指由于咨询人原因而造成的差错，如点错小数点、重项、漏项、工程量计算错误等）应不超过委托人和咨询人最终确认的工程造价总额的2%（不含2%），如误差率超过该范围的，按以下原则罚款：
 - 1）2%≤误差率≤5%，扣除咨询费用总额的5%作为违约金；
 - 2）5%<误差率≤8%，扣除咨询费用总额的10%作为违约金；
 - 3）误差率>8%，则视为咨询人严重违约，委托人有权终止咨询合同，不再支付任何咨询费用，并要求咨询人按照咨询费用总额的30%向委托人支付违约金，同时赔偿委托人因此遭受的全部损失。
- 3、误差率的计算原则：误差率的计算按绝对值，误差率计算公式= $\frac{\sum (|各清单项经双方最终确认的工程量-各清单项咨询人首次提交的工程量| \times 各清单项对应清单综合单价)}{\sum (各清单项经双方最终确认的工程量 \times 各清单项对应清单综合单价)}$ 。
- 4、需严格按照附件2《安装工程计算范围详细划分及清单编制要求及工程量模板清单及计价表》的要求进行分类，如果分类错误，每错误分类一条扣20元作为违约金。

第六条 咨询服务费收取标准及结算方式

- 1、咨询服务费收取标准如下：

序号	项目名称	收费方式	计费基础		咨询费用	
			内容	金额 (元)	费率	费用 (元)

1	实地·长春藤项目 1#地块施工总承包工程	基本收费	土建主体 部分送审 金额	139602718.04	0.1%	139602.72
		奖励收费	土建主体 部分核减 额		4.0%	
		基本收费	安装部分 送审金额	695799.18	0.08%	556.64
		奖励收费	安装部分 核减额		5.0%	

说明：1) 本工程项目按如下方案 一 执行。

方案一：上述咨询费用基本收费已包含所委托项目工程咨询需发生的全部费用在内，包括但不限于咨询服务费、文件编制费用、管理费、税费等其他一切费用。所有委托项目的咨询费用均已包含核对工作在内，咨询人无需到项目所在地。

方案二：所有委托项目的咨询费用均已包含核对工作在内，咨询人需到项目所在地与委托人或委托人指定对数人（如施工单位）进行对数。咨询人或其委派的业务人员到项目所在地所发生的火车票及飞机票、住宿均由委托人安排，火车票及飞机票、住宿的费用也由委托人负责。本方案的咨询费用已包含除咨询人或其委派的业务人员到项目所在地所发生的火车票及飞机票、住宿费以外的差旅费、咨询服务费、文件编制费用、与管理费、税费等其他一切费用。

2) 二审：咨询人对委托人（或其委托的第三方）已审核过的结算文件进行复审。

- 2、 结算价=一审送审金额（不含争议金额）×基本收费费率+核减额×奖励收费费率-罚款、违约金等，其中核减额为一审送审金额（不含争议金额）-二审审核金额（不含争议金额）-经谈判后不同意扣减的争议金额。
- 3、 委托人已提出的争议问题所涉及的费用核减额不属于本次奖励收费的核减额计算范围。

第七条 咨询费支付

- 1、 第一期：咨询人按委托人要求完成结算编制阶段全部文件并提交给委托人书面确认后，委托人支付基本收费的 70%。
- 2、 第二期：待工程结算完成（委托人与施工单位签订结算书），并双方确认结算金额后，委托人支付余款。
- 3、 达到每期支付节点后，由咨询人向委托人递交付款申请，委托人收到付款申请书并审批通过后于 15 天内支付相应的咨询费。

委托证明

我单位委托广东远盛工程咨询有限公司审核实地·常
春藤项目1号地块施工总承包工程项目工作的项目负责人为：
林坚雄。

特此证明！

证明单位：广州丰实房地产开发有限公司

日期：2025年9月10日



实地·常春藤项目 1 号地块施工总承包工程

结算二审审核咨询报告



编制单位：广东远盛工程咨询有限公司

编制日期：二〇二五年三月十八日



实地·常春藤项目 1 号地块施工总承包工程

结算二审审核咨询报告

建设单位：广州丰实房地产开发有限公司

咨询单位：广东远盛工程咨询有限公司

送审金额：140298517.20元

审核金额（小写）：129874639.42元

（大写）：壹亿贰仟玖佰捌拾柒万肆仟陆佰叁拾玖元肆角贰分

编制人（签章）：



钟晓琴

复核人（签章）：



蓝平生

审定人（签章）：



林坚雄

(2) 广州实地常春藤项目 7 号地块二标段土建总承包工程结算二审咨询合同

广州实地常春藤项目 7 号地块二标段土建总承包工程结算二审咨询合同

招采

广州实地常春藤项目 7 号地块二标段土建总承包
工程结算二审咨询合同



合同名称：广州实地常春藤项目 7 号地块二标段土建总承包工程结算二审咨询合同

合同编号：687c HT-2021-262

第一部分 建设工程结算造价咨询协议

委托人：广州丰实房地产开发有限公司

咨询人：广东远盛工程咨询有限公司

依据《中华人民共和国合同法》及工程造价相关管理规定，经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程结算审核服务：

1、项目名称：广州实地常春藤项目7号地块二标段土建总承包工程。

2、服务类别：结算审核。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程结算造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分，各组成部分应能够互相解释，互为补充与说明，如有冲突，按以下顺序解释：

1、建设工程结算造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；

2、建设工程结算造价咨询协议；

3、建设工程结算造价咨询合同专用条件；

4、建设工程结算造价咨询合同标准条件；

5、附件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、双方在本合同所载明通讯地址确定为收取对方书面通知之确切地址，一方在本合同所载明通讯地址如有变更，须以书面方式告知对方始具法律效力，否则，自一方向通讯地址寄出函件之日（以投寄邮戳日期为准）起的第三日视为送达。

七、委托人行使单方解除权时，应按本合同约定方式和咨询人通讯地址，以邮件、邮递方式向咨询人发出《解除合同通知书》，自送达之日起，本合同自动解除。

八、本合同一式叁份，委托人贰份、咨询人壹份，各份具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。

委托人：（盖章）

广州丰实房地产开发有限公司

法定代表人或

委托代理人：（签字）

咨询人：（盖章）

广东远盛工程咨询有限公司

法定代表人或

委托代理人：（签字）

通讯地址:

通讯地址:

开户银行:

开户银行:

帐 号:

帐 号:

邮政编码:

邮政编码:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

电子信箱:

电子信箱:

2011年8月6日

年 月 日

第三部分 建设工程结算造价咨询合同专用条件

第一条 合同暂定总咨询费：人民币壹拾万捌仟肆佰叁拾壹元贰角 (RMB¥ 108,431.20 元，含税)，最终以委托人和咨询人确认的实际咨询结算金额为准。

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、国家和地方现行的有关建设工程造价的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；
- 2、造价类合同及委托人认可的其它造价工作文件；
- 3、正式的设计文件、图纸及说明；
- 4、依法成立的与本工程有关的合同或协议。

第三条 建设工程造价咨询业务范围：

- 1、拟审核工程项目概况：
 - 1) 工程名称：广州实地常春藤项目 7 号地块二标段土建总承包工程。
 - 2) 工程地点：广东省广州市。
- 2、咨询服务内容：
 - 1) 委托内容：①对施工图纸内的工程量（包含根据图纸复核或计算价格组价明细中的含量）、设计变更工程量、工程任务工程量、甲供材料超领量（如有）等进行审核，价格不用审核、税率调整（如有）不用审核、超报扣款（如有）不用审核、争议金额（如有）不用审核。②与委托人或委托人指定第三方完成委托工程项目的对数及后期的对数调整。
 - 2) 编制依据：委托人提供的施工承包合同、施工图、合同招标图、竣工图、设计变更、工程任务书、罚款单等结算资料。
 - 3) 提供结算审核报告，含计算过程、审核报告等。结算审核报告中，咨询人应编制核减金额的明细表及核减的理由。咨询人提交结算审核报告的同时应向委托人提交附件 2 《项目各栋型计算及复核人员名单》。
 - 4) 在对数阶段，咨询人应每天填写《结算对数日志》（详见附件 3），并把原件交给委托人保存。

第四条 工期要求

- 1、结算编制阶段：自委托人提供本合同第三部分第三条约定的编制依据之日起：1) 25 个日历天内向委托人提交结算审核成果及计算过程；2) 3 个日历天内咨询人需进行检查资料完整性并要求委托人补齐资料，该期间时间不予顺延。
- 2、对数阶段：咨询人提交的上述结算编制文件经委托人审核，自委托人发出对数通知之日起，咨询人于 30 个日历天内与委托人或委托人指定第三方核对完毕委托的具体工程项目的结算额，并经委托人确认。
- 3、咨询人逾期提交工程量汇总表及完整的工程量计算成果、结算审核成果或逾期与委

托人或委托人指定第三方核对完毕委托的具体工程项目的结算额，每逾期一日咨询人向委托人支付违约金¥2,000元；逾期超过15日，委托人有权解除本合同并不支付任何咨询费同时要求咨询人返还已收取的所有费用，给委托人造成的损失由咨询人承担。

第五条 质量控制条款

- 1、咨询人提交的咨询成果报告须文字清晰整齐，有较强的可复查性。为保证咨询质量，咨询人必须具有切实可行的内部管理质量控制措施，一是严格执行三级复核制，二是严格实行质量奖罚。
- 2、咨询人提交的咨询成果误差率（i）（误差指由于咨询人原因而造成的差错，如点错小数点、重项、漏项、工程量计算错误等）应不超过委托人和咨询人最终确认的工程量造价总额的2%（不含2%），如误差率超过该范围的，按以下原则罚款：
 - 1) 2%≤误差率≤5%，扣除咨询费用总额的5%作为违约金；
 - 2) 5%<误差率≤8%，扣除咨询费用总额的10%作为违约金；
 - 3) 误差率>8%，则视为咨询人严重违约，委托人有权终止咨询合同，不再支付任何咨询费用，并要求咨询人按照咨询费用总额的30%向委托人支付违约金，同时赔偿委托人因此遭受的全部损失。
- 3、误差率的计算原则：误差率的计算按绝对值，误差率计算公式=Σ（|各清单项经双方最终确认的工程量-各清单项咨询人首次提交的工程量|×各清单项对应清单综合单价）÷Σ（各清单项经双方最终确认的工程量×各清单项对应清单综合单价）。

第六条 咨询服务费收取标准及结算方式

- 1、咨询服务费收取标准如下：

序号	项目名称	收费方式	计费基础		咨询费用		备注
			内容	送审金额(元)	费率	费用(元)	
1	广州实地常春藤项目7号地块二标段土建总承包工程	基本收费	土建主体部分送审金额	108431202.81	0.10%	108431.20	送审金额暂定, 结算按实调整
		奖励收费	土建主体部分核减额		4.00%	0.00	结算时以实际核减金额为准
合计						108431.20	

说明：1) 本工程项目按如下方案一执行。

方案一：上述咨询费用基本收费已包含所委托项目工程咨询需发生的全部费用在内，包括但不限于咨询服务费、文件编制费用、管理费、税费等其他一

委托证明

我单位委托广东远盛工程咨询有限公司审核广州实地常春藤项目7号地块二标段土建总承包工程结算二审咨询项目工作的项目负责人为：林坚雄。

特此证明！

证明单位：广州丰实房地产开发有限公司

日期：2025年9月10日



广州实地常春藤项目7号地块二标段土建总承包 工程

结算二审审核咨询报告



编制单位：广东远盛工程咨询有限公司

编制日期：二〇二四年十二月二十日



广州实地常春藤项目7号地块二标段土建总承包工程

结算二审审核咨询报告

建设单位：广州丰实房地产开发有限公司

咨询单位：广东远盛工程咨询有限公司

送审金额：108431202.81元

审核金额（小写）：100895672.68 元

（大写）：壹亿零捌拾玖万伍仟陆佰柒拾贰元陆角捌分

编制人（签章）：



钟晓琴

复核人（签章）：



蓝平生

审定人（签章）：



林坚雄

(3) 六盘水实地紫藤庄园一期主体工程

六盘水实地紫藤庄园一期主体工程结算造价咨询合同

六盘水实地紫藤庄园一期主体工程结算造
价咨询合同



合同名称：六盘水实地紫藤庄园一期主体工程结算造价咨询合同

合同编号：SDLPS-HT-2018-005

第一部分 建设工程结算造价咨询协议

委托人：六盘水实地房地产开发有限公司

咨询人：广东远盛工程咨询有限公司

依据《中华人民共和国合同法》及工程造价相关管理规定，经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程结算审核服务：

1、项目名称：六盘水实地紫藤庄园一期主体工程。

2、服务类别：结算审核。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程结算造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分，各组成部分应能够互相解释，互为补充与说明，如有冲突，按以下顺序解释：

1、建设工程结算造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；

2、建设工程结算造价咨询协议；

3、建设工程结算造价咨询合同专用条件；

4、建设工程结算造价咨询合同标准条件；

5、附件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、双方在本合同所载明通讯地址确定为收取对方书面通知之确切地址，一方在本合同所载明通讯地址如有变更，须以书面方式告知对方始具法律效力，否则，自一方向通讯地址寄出函件之日（以投寄邮戳日期为准）起的第三日视为送达。

七、委托人行使单方解除权时，应按本合同约定方式和咨询人通讯地址，以邮件、快递方式向咨询人发出《解除合同通知书》，自送达之日起，本合同自动解除。

八、本合同一式叁份，委托人贰份、咨询人壹份，各份具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。

委托人：（盖章）

六盘水实地房地产开发有限公司

法定代表人或

咨询人：（盖章）

广东远盛工程咨询有限公司

法定代表人或

委托代理人：(签字)

通讯地址：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

年 月 日

委托代理人：(签字)

通讯地址：六州市天河区金穗路68号21201

开户银行：广州银行芳村支行 厦

帐 号：278 0056 2060

邮政编码：510623

电 话：020-85272361

传 真：

电子信箱：1359082401@qq.com

2018 年 7 月 18 日

第三部分 建设工程结算造价咨询合同专用条件

第一条 合同暂定总咨询费：人民币 拾捌万叁仟贰佰柒拾肆元壹角肆分 (RMB¥ 183274.14 元，含税)，最终以委托人和咨询人确认的实际咨询结算金额为准。

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、国家和地方现行的有关建设工程造价的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；
- 2、造价类合同及委托人认可的其它造价工作文件；
- 3、正式的设计文件、图纸及说明；
- 4、依法成立的与本工程有关的合同或协议。

第三条 建设工程造价咨询业务范围：

- 1、拟审核工程项目概况：
 - 1) 工程名称：六盘水实地紫藤庄园一期主体工程。
 - 2) 工程地点：贵州省六盘水市。
 - 3) 项目概况：面积约 160000.00m²。
- 2、咨询服务内容：
 - 1) 委托内容：对《六盘水实地紫藤庄园一期主体工程》范围内的工程量、价格、设计变更、工程任务书、罚款等进行审核、编制结算文件、出具审核意见、与委托人指定的第三方完成委托工程项目对数并确定结算书等内容。
 - 2) 编制依据：委托人提供的施工承包合同、施工图、合同招标图、竣工图、设计变更、工程任务书、罚款单等结算资料。
 - 3) 提供结算审核报告，含计算过程、审核报告等。结算审核报告中，咨询人应编制核减金额的明细表及核减的理由。咨询人提交结算审核报告的同时应向委托人的提交附件 1《项目各栋型计算及复核人员名单》，并按委托人的要求完成附件 2《土建结算单价分析表》、附件 3《土建结算含量指标统计表》、附件 4《安装工程消耗量指标表》、附件 5《安装工程测算表》以及附件 6《安装工程计算范围详细划分及清单编制要求及工程量模板清单及计价表》。
 - 4) 在对数阶段，咨询人应每天填写《结算对数日志》（详见附件 7），并把原件交给委托人保存。

第四条 工期要求

- 1、结算编制阶段：自委托人提供本合同第三部分第三条约定的编制依据之日起：
 - 1) 35 个日历天内向委托人提交结算编制成果及计算过程，委托人收到咨询人编制的结算成果后提供委托人或委托人指定第三方编制的结算文件给咨询人进行审核；
 - 2) 45 个日历天内由咨询人向委托人提交结算审核成果；
 - 3) 3 个日历天内咨询人需进行检查

第六条 咨询服务费收取标准及结算方式

1、咨询服务费收取标准如下：

序号	项目名称	收费方式	计费基础		咨询费用	
			内容	金额 (元)	费率	费用 (元)
1	六盘水实地紫藤庄园一期主体工程	基本收费	土建部分 送审金额	178744067.33	0.1%	178744.06
		奖励收费	土建部分 核减额		4.0%	
		基本收费	安装部分 送审金额	5662604.53	0.08%	4530.08
		奖励收费	安装部分 核减额		5.0%	

说明：1) 本工程项目按如下方案 一 执行。

方案一：上述咨询费用基本收费已包含所委托项目工程咨询需发生的全部费用在内，包括但不限于咨询服务费、文件编制费用、管理费、税费等其他一切费用。所有委托项目的咨询费用均已包含核对工作在内，咨询人无需到项目所在地。

方案二：所有委托项目的咨询费用均已包含核对工作在内，咨询人需到项目所在地与委托人或委托人指定对数人（如施工单位）进行对数。咨询人或其委派的业务人员到项目所在地所发生的火车票及飞机票、住宿费均由委托人安排，火车票及飞机票、住宿费的费用也由委托人负责。本方案的咨询费用已包含除咨询人或其委派的业务人员到项目所在地所发生的火车票及飞机票、住宿费以外的差旅费、咨询服务费、文件编制费用、与管理费、税费等其他一切费用。

2) 二审：咨询人对委托人（或其委托的第三方）已审核过的结算文件进行复审。

2、 结算价=一审送审金额（不含争议金额）×基本收费费率+核减额×奖励收费费率-罚款、违约金等，其中核减额为一审送审金额（不含争议金额）-二审审核金额（不含争议金额）-经谈判后不同意扣减的争议金额。

3、 委托人已提出的争议问题所涉及的费用核减额不属于本次奖励收费的核减额计算范围。

第七条 咨询费支付

1、 第一期：咨询人按委托人要求完成结算编制阶段全部文件并提交给委托人书面确认后，委托人支付基本收费的 70%。

2、 第二期：待工程结算完成（委托人与施工单位签订结算书），并双方确认结算金额后，

六盘水实地紫藤庄园一期主体工程

结算二审审核报告

广东远盛工程咨询有限公司

二〇二三年十二月十二日

六盘水实地紫藤庄园一期主体工程

结算二审咨询报告

委托单位：六盘水实地房地产开发有限公司

咨询单位：广东远盛工程咨询有限公司

送审金额：184406671.90 元

二审金额（小写）：172628893.15 元

（大写）：壹亿柒仟贰佰陆拾贰万捌仟捌佰玖拾叁元壹角伍分

编制人（签章）：



钟晓军

复核人（签章）：



黄惠华

审定人（签章）：

林坚雄



广东远盛工程咨询有限公司

二〇二三年十二月十二日

(4) 无锡实地玫瑰庄园二期 A 区总承包工程

无锡实地玫瑰庄园二期 A 区总承包工程结算二审咨询合同

无锡实地玫瑰庄园二期 A 区总承包工程 结算二审咨询合同



合同名称：无锡实地玫瑰庄园二期 A 区总承包工程结算二审咨询合同

合同编号：WXSD-HT-2022-010 号

第一部分 建设工程结算造价咨询协议

委托人：无锡实地房地产开发有限公司

咨询人：广东远盛工程咨询有限公司

依据《中华人民共和国合同法》及工程造价相关管理规定，经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程结算审核服务：

1、项目名称：无锡实地玫瑰庄园二期A区总承包工程。

2、服务类别：结算审核。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程结算造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分，各组成部分应能够互相解释，互为补充与说明，如有冲突，按以下顺序解释：

1、建设工程结算造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；

2、建设工程结算造价咨询协议；

3、建设工程结算造价咨询合同专用条件；

4、建设工程结算造价咨询合同标准条件；

5、附件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、双方在本合同所载明通讯地址确定为收取对方书面通知之确切地址，一方在本合同所载明通讯地址如有变更，须以书面方式告知对方始具法律效力，否则，自一方向通讯地址寄出函件之日（以投寄邮戳日期为准）起的第三日视为送达。

七、委托人行使单方解除权时，应按本合同约定方式和咨询人通讯地址，以邮件、邮递方式向咨询人发出《解除合同通知书》，自送达之日起，本合同自动解除。

八、本合同一式叁份，委托人贰份、咨询人壹份，各份具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。


委托人：（盖章）
无锡实地房地产开发有限公司
法定代表人或
委托代理人：（签字）徐波


咨询人：（盖章）
广东远盛工程咨询有限公司
法定代表人或
委托代理人：（签字）曾强

第三部分 建设工程结算造价咨询合同专用条件

第一条 合同暂定总咨询费：人民币壹拾壹万叁仟肆佰肆拾捌元肆角柒分 (RMB ¥ 113,448.47 元，含税)，最终以委托人和咨询人确认的实际咨询结算金额为准。

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、国家和地方现行的有关建设工程造价的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；
- 2、造价类合同及委托人认可的其它造价工作文件；
- 3、正式的设计文件、图纸及说明；
- 4、依法成立的与本工程有关的合同或协议。

第三条 建设工程造价咨询业务范围：

- 1、拟审核工程项目概况：
 - 1) 工程名称：无锡实地玫瑰庄园二期A区总承包工程。
 - 2) 工程地点：无锡市。
- 2、咨询服务内容：
 - 1) 委托内容：①对施工图纸内的工程量（包含根据图纸复核或计算价格组价明细中的含量）、设计变更工程量、工程任务工程量、甲供材料超领量（如有）等进行审核，价格不用审核、税率调整（如有）不用审核、超报扣款或高估冒算扣款（如有）不用审核、争议金额（如有）不用审核。②与委托人或委托人指定第三方完成委托工程项目的对数及后期的对数调整。
 - 2) 编制依据：委托人提供的施工承包合同、施工图、合同招标图、竣工图、设计变更、工程任务书、罚款单等结算资料。
 - 3) 提供结算审核报告，含计算过程、审核报告等。结算审核报告中，咨询人应编制核减金额的明细表及核减的理由。咨询人提交结算审核报告的同时应向委托人提交附件1《项目各栋型计算及复核人员名单》。
 - 4) 在对数阶段，咨询人应每天填写《结算对数日志》（详见附件2），并把原件交给委托人保存。

第四条 工期要求

- 1、结算编制阶段：自委托人提供本合同第三部分第三条约约定的编制依据之日起：1) 31个日历天内向委托人提交结算审核成果及计算过程；2) 3个日历天内咨询人需进行检查资料完整性并要求委托人补齐资料，该期间时间不予顺延。
- 2、对数阶段：咨询人提交的上述结算编制文件经委托人审核，自委托人发出对数通知之日起，咨询人于30个日历天内与委托人或委托人指定第三方核对完毕委托的具体工程项目的结算额，并经委托人确认。
- 3、咨询人逾期提交工程量汇总表及完整的工程量计算成果、结算审核成果或逾期与委

托人或委托人指定第三方核对完毕委托的具体工程项目的结算额，每逾期一日咨询人向委托人支付违约金¥2,000元；逾期超过15日，委托人有权解除本合同并不支付任何咨询费同时要求咨询人返还已收取的所有费用，给委托人造成的损失由咨询人承担。

第五条 质量控制条款

- 1、咨询人提交的咨询成果报告须文字清晰整齐，有较强的可复查性。为保证咨询质量，咨询人必须具有切实可行的内部管理质量控制措施，一是严格执行三级复核制，二是严格实行质量奖罚。
- 2、咨询人提交的咨询成果误差率（i）（误差指由于咨询人原因而造成的差错，如点错小数点、重项、漏项、工程量计算错误等）应不超过委托人和咨询人最终确认的工程量造价总额的2%（不含2%），如误差率超过该范围的，按以下原则罚款：
 - 1) $2\% \leq \text{误差率} \leq 5\%$ ，扣除咨询费用总额的5%作为违约金；
 - 2) $5\% < \text{误差率} \leq 8\%$ ，扣除咨询费用总额的10%作为违约金；
 - 3) 误差率 $>8\%$ ，则视为咨询人严重违约，委托人有权终止咨询合同，不再支付任何咨询费用，并要求咨询人按照咨询费用总额的30%向委托人支付违约金，同时赔偿委托人因此遭受的全部损失。
- 3、误差率的计算原则：误差率的计算按绝对值，误差率计算公式= $\Sigma(|\text{各清单项经双方最终确认的工程量}-\text{各清单项咨询人首次提交的工程量}| \times \text{各清单项对应清单综合单价}) \div \Sigma(\text{各清单项经双方最终确认的工程量} \times \text{各清单项对应清单综合单价})$ 。

第六条 咨询服务费收取标准及结算方式

- 1、咨询服务费收取标准如下：

序号	项目名称	收费方式	计费基础		咨询费用		备注
			内容	送审金额（元）	费率	费用（元）	
1	实地玫瑰庄二期 A 区总承包 结算	基本收费	土建部分送审金额	109112554.71	0.10%	109112.55	
		奖励收费	土建部分核减额		4.00%	0.00	结算时以实际核减金额为准
		基本收费	机电部分送审金额	5419891.83	0.08%	4335.91	
		奖励收费	机电部分核减额		5.00%	0.00	结算时以实际核减金额为准
合计			114532446.54		113448.47		

说明：1) 本工程项目按如下方案——执行。

方案一：上述咨询费用基本收费已包含所委托项目工程咨询需发生的全部费用在内，包括但不限于咨询服务费、文件编制费用、管理费、税费等其他一

委托证明

我单位委托广东远盛工程咨询有限公司审核无锡实地玫瑰庄园二期 A 区总承包工程结算二审咨询项目工作的项目
负责人为：林坚雄。

特此证明！

证明单位：无锡实地房地产开发有限公司

日期：2025年9月10日



实地. 玫瑰庄园二期 A 区（高层 13#、15-18#
楼及对应地库）施工总承包工程

结算二审审核报告

广东远盛工程咨询有限公司

二〇二四年六月十三日



实地.玫瑰庄园二期A区(高层13#、15-18#
楼及对应地库)施工总承包工程

结算二审咨询报告

委托单位:无锡实地房地产开发有限公司

咨询单位:广东远盛工程咨询有限公司

送审金额:114532446.54元

二审金额(小写):101619080.28元

(大写):壹亿零壹佰陆拾壹万玖仟零捌拾元贰角捌分

编制人(签章):



钟晓军

复核人(签章):



黄惠华

审定人(签章):



林坚雄

广东远盛工程咨询有限公司

二〇二四年六月十三日

(5) 遵义实地蔷薇国际项目 02-2、4、5 地块土建总承包工程

遵义实地蔷薇国际项目 02-2、4、5 地块土建总承包工程结算二审咨询合同

遵义实地蔷薇国际项目 02-2、4、5 地块土
建总承包工程结算二审咨询合同

合同名称：遵义实地蔷薇国际项目 02-2、4、5 地块土建总承包工程结算二审咨询合同

合同编号：ZYSD-SW-HC 2020097 号



第一部分 建设工程结算造价咨询协议

委托人：遵义实地房地产开发有限公司

咨询人：广东远盛工程咨询有限公司

依据《中华人民共和国合同法》及工程造价相关管理规定，经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程结算审核服务：

1、项目名称：遵义实地蔷薇国际项目 02-2、4、5 地块土建总承包工程。

2、服务类别：结算审核。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程结算造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分，各组成部分应能够互相解释，互为补充与说明，如有冲突，按以下顺序解释：

1、建设工程结算造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；

2、建设工程结算造价咨询协议；

3、建设工程结算造价咨询合同专用条件；

4、建设工程结算造价咨询合同标准条件；

5、附件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、双方在本合同所载明通讯地址确定为收取对方书面通知之确切地址，一方在本合同所载明通讯地址如有变更，须以书面方式告知对方始具法律效力，否则，自一方方向通讯地址寄出函件之日（以投寄邮戳日期为准）起的第三日视为送达。

七、委托人行使单方解除权时，应按本合同约定方式和咨询人通讯地址，以邮件、快递方式向咨询人发出《解除合同通知书》，自送达之日起，本合同自动解除。

八、本合同一式叁份，委托人贰份、咨询人壹份，各份具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。

委托人：（盖章）

法定代表人或

委托代理人：（签字）

咨询人：（盖章）

法定代表人或

委托代理人：（签字）



通讯地址:

通讯地址:

开户银行:

开户银行:

帐 号:

帐 号:

邮政编码:

邮政编码:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

电子信箱:

电子信箱:

2020 年 6 月 1 日

2020 年 6 月 1 日

第三部分 建设工程结算造价咨询合同专用条件

第一条 合同暂定总咨询费：人民币壹拾陆万柒仟贰佰玖角陆分(RMB¥167200.96 元，含税)，最终以委托人和咨询人确认的实际咨询结算金额为准。

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、国家和地方现行的有关建设工程造价的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；
- 2、造价类合同及委托人认可的其它造价工作文件；
- 3、正式的设计文件、图纸及说明；
- 4、依法成立的与本工程有关的合同或协议。

第三条 建设工程造价咨询业务范围：

- 1、拟审核工程项目概况：
 - 1) 工程名称：遵义实地蔷薇国际项目 02-2、4、5 地块土建总承包工程。
 - 2) 工程地点：遵义实地蔷薇国际。
- 2、咨询服务内容：
 - 1) 委托内容：对《遵义实地蔷薇国际项目 02-2、4、5 地块土建总承包工程》范围内的工程量、价格、设计变更、工程任务书、罚款等进行审核、编制结算文件、出具审核意见、与委托人指定的第三方完成委托工程项目对数并确定结算书等内容。
 - 2) 编制依据：委托人提供的施工承包合同、施工图、合同招标图、竣工图、设计变更、工程任务书、罚款单等结算资料。
 - 3) 提供结算审核报告，含计算过程、审核报告等。结算审核报告中，咨询人应编制核减金额的明细表及核减的理由。咨询人提交结算审核报告的同时应向委托人的提交附件 1《项目各栋型计算及复核人员名单》，并按委托人的要求完成附件 2《土建结算单价分析表》、附件 3《土建结算含量指标统计表》。
 - 4) 在对数阶段，咨询人应每天填写《结算对数日志》（详见附件 4），并把原件交给委托人保存。

第四条 工期要求

- 1、结算编制阶段：自委托人提供本合同第三部分第三条约定的编制依据之日起：1) 35 个日历天内向委托人提交结算审核成果及计算过程；2) 3 个日历天内咨询人需进行检查资料完整性并要求委托人补齐资料，该期间时间不予顺延。
- 2、对数阶段：咨询人提交的上述结算编制文件经委托人审核，自委托人发出对数通知之日起，咨询人于 30 个日历天内与委托人或委托人指定第三方核对完毕委托的具体工程项目的结算额，并经委托人确认。
- 3、咨询人逾期提交工程量汇总表及完整的工程量计算成果、结算审核成果或逾期与委

托人或委托人指定第三方核对完毕委托的具体工程项目的结算额，每逾期一日咨询人向委托人支付违约金¥2,000 元；逾期超过 15 日，委托人有权解除本合同并不支付任何咨询费同时要求咨询人返还已收取的所有费用，给委托人造成的损失由咨询人承担。

第五条 质量控制条款

- 1、咨询人提交的咨询成果报告须文字清晰整齐，有较强的可复查性。为保证咨询质量，咨询人必须具有切实可行的内部管理质量控制措施，一是严格执行三级复核制，二是严格实行质量奖罚。
- 2、咨询人提交的咨询成果误差率（i）（误差指由于咨询人原因而造成的差错，如点错小数点、重项、漏项、工程量计算错误等）应不超过委托人和咨询人最终确认的工程量造价总额的 2%（不含 2%），如误差率超过该范围的，按以下原则罚款：
 - 1) $2\% \leq \text{误差率} \leq 5\%$ ，扣除咨询费用总额的 5%作为违约金；
 - 2) $5\% < \text{误差率} \leq 8\%$ ，扣除咨询费用总额的 10%作为违约金；
 - 3) 误差率 $> 8\%$ ，则视为咨询人严重违约，委托人有权终止咨询合同，不再支付任何咨询费用，并要求咨询人按照咨询费用总额的 30%向委托人支付违约金，同时赔偿委托人因此遭受的全部损失。
- 3、误差率的计算原则：误差率的计算按绝对值，误差率计算公式= $\Sigma (| \text{各清单项经双方最终确认的工程量} - \text{各清单项咨询人首次提交的工程量} | \times \text{各清单项对应清单综合单价}) \div \Sigma (\text{各清单项经双方最终确认的工程量} \times \text{各清单项对应清单综合单价})$ 。

第六条 咨询服务费收取标准及结算方式

1、咨询服务费收取标准如下：

序号	项目名称	收费方式	计费基础		咨询费用		备注
			内容	金额 (元)	费率	费用 (元)	
1	遵义实地蔷薇国际项目 02-2、4、5 地块土建总承包工程	基本收费	土建主体部分送审金额	167200958.22	0.1%	167200.96	送审金额暂定，结算时按实调整
		奖励收费	土建主体部分核减额		4.0%		结算时按实计算

说明：1) 本工程项目按如下方案 一 执行。

方案一：上述咨询费用基本收费已包含所委托项目工程咨询需发生的全部费用在内，包括但不限于咨询服务费、文件编制费用、管理费、税费等其他一切费用。所有委托项目的咨询费用均已包含核对工作在内，咨询人无需到项目所在地。

委托证明

我单位委托广东远盛工程咨询有限公司审核遵义实地蔷薇国际项目 02-2、4、5 地块土建总承包工程结算二审咨询项目工作的项目负责人为：林坚雄。

特此证明！

证明单位：遵义实地房地产开发有限公司

日期：2025年9月10日



遵义实地蔷薇国际项目 02-2、4、5 地块土建总
承包工程

结算二审审核咨询报告



编制单位：广东远盛工程咨询有限公司

编制日期：二〇二四年九月二十六日



遵义实地蔷薇国际项目 02-2、4、5 地块土建总
承包工程
结算二审审核咨询报告

建设单位：遵义实地房地产开发有限公司

咨询单位：广东远盛工程咨询有限公司

送审金额：167200958.22元

审核金额（小写）：148678347.46 元

（大写）：壹亿肆仟捌佰陆拾柒万捌仟叁佰肆拾柒元肆角陆分

编制人（签章）：



钟晓军

复核人（签章）：



蓝平生

审定人（签章）：



林坚雄

(6) 遵义实地蔷薇国际项目 03-(9-1、9-2)地块工程

遵义实地蔷薇国际项目 03-(9-1、9-2)地块工程结算造价咨询合同

遵义实地蔷薇国际项目 03-(9-1、9-2)地
块工程结算造价咨询合同

遵义

合同名称：遵义实地蔷薇国际项目 03-(9-1、9-2)地块工程结算造价咨询合同

合同编号：ZY·CD·B(2018) 559 号

第一部分 建设工程结算造价咨询协议

委托人：遵义实地房地产开发有限公司

咨询人：广东远盛工程咨询有限公司

依据《中华人民共和国合同法》及工程造价相关管理规定，经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程结算审核服务：

1、项目名称：遵义实地蔷薇国际项目 03-（9-1、9-2）地块工程。

2、服务类别：结算审核。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程结算造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分，各组成部分应能够互相解释，互为补充与说明，如有冲突，按以下顺序解释：

1、建设工程结算造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；

2、建设工程结算造价咨询协议；

3、建设工程结算造价咨询合同专用条件；

4、建设工程结算造价咨询合同标准条件；

5、附件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、双方在本合同所载明通讯地址确定为收取对方书面通知之确切地址，一方在本合同所载明通讯地址如有变更，须以书面方式告知对方始具法律效力，否则，自一方向通讯地址寄出函件之日（以投寄邮戳日期为准）起的第三日视为送达。

七、委托人行使单方解除权时，应按本合同约定方式和咨询人通讯地址，以邮件、快递方式向咨询人发出《解除合同通知书》，自送达之日起，本合同自动解除。

八、本合同一式叁份，委托人贰份、咨询人壹份，各份具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。

委托人：（盖章）

遵义实地房地产开发有限公司

法定代表人或

咨询人：（盖章）

广东远盛工程咨询有限公司

法定代表人或

委托代理人：（签字）

通讯地址：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

年 月 日

委托代理人：（签字）

通讯地址：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

2019年1月15日



第三部分 建设工程结算造价咨询合同专用条件

第一条 合同暂定总咨询费：人民币 贰拾玖万玖仟玖佰壹拾叁元陆角贰分 (RMB ¥ 299913.62 元，含税)，最终以委托人和咨询人确认的实际咨询结算金额为准。

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、国家和地方现行的有关建设工程造价的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；
- 2、造价类合同及委托人认可的其它造价工作文件；
- 3、正式的设计文件、图纸及说明；
- 4、依法成立的与本工程有关的合同或协议。

第三条 建设工程造价咨询业务范围：

1、拟审核工程项目概况：

- 1) 工程名称：遵义实地蔷薇国际项目 03-（9-1、9-2）地块工程。
- 2) 工程地点：贵州遵义。
- 3) 项目概况：面积约 189108m²。

2、咨询服务内容：

- 1) 委托内容：对《遵义实地蔷薇国际项目 03-（9-1、9-2）地块工程》范围内的工程量、价格、设计变更、工程任务书、罚款等进行审核、编制结算文件、出具审核意见、与委托人指定的第三方完成委托工程项目对数并确定结算书等内容。
- 2) 编制依据：委托人提供的施工承包合同、施工图、合同招标图、竣工图、设计变更、工程任务书、罚款单等结算资料。
- 3) 提供结算审核报告，含计算过程、审核报告等。结算审核报告中，咨询人应编制核减金额的明细表及核减的理由。咨询人提交结算审核报告的同时应向委托人的提交附件 1《项目各栋型计算及复核人员名单》，并按委托人的要求完成附件 2《土建结算单价分析表》、附件 3《土建结算含量指标统计表》、附件 4《安装工程消耗量指标表》、附件 5《安装工程测算表》以及附件 6《安装工程计算范围详细划分及清单编制要求及工程量模板清单及计价表》。
- 4) 在对数阶段，咨询人应每天填写《结算对数日志》（详见附件 7），并把原件交给委托人保存。

第四条 工期要求

- 1、结算编制阶段：自委托人提供本合同第三部分第三条约定的编制依据之日起：1) 35 个日历天内向委托人提交结算编制成果及计算过程，委托人收到咨询人编制的结算成果后提供委托人或委托人指定第三方编制的结算文件给咨询人进行审核；2) 45 个日历天内由咨询人向委托人提交结算审核成果；3) 3 个日历天内咨询人需进行检查

资料完整性并要求委托人补齐资料，该期间时间不予顺延。

- 2、对数阶段：咨询人提交的上述结算编制文件经委托人审核，自委托人发出对数通知之日起，咨询人于 30 个日历天内与委托人或委托人指定第三方核对完毕委托的具体工程项目的结算额，并经委托人确认。
- 3、咨询人逾期提交工程量汇总表及完整的工程量计算成果、结算审核成果或逾期与委托人或委托人指定第三方核对完毕委托的具体工程项目的结算额，每逾期一日咨询人向委托人支付违约金¥2,000 元；逾期超过 15 日，委托人有权解除本合同并不支付任何咨询费同时要求咨询人返还已收取的所有费用，给委托人造成的损失由咨询人承担。

第五条 质量控制条款

- 1、咨询人提交的咨询成果报告须文字清晰整齐，有较强的可复查性。为保证咨询质量，咨询人必须具有切实可行的内部管理质量控制措施，一是严格执行三级复核制，二是严格实行质量奖罚。
- 2、咨询人提交的咨询成果误差率（i）（误差指由于咨询人原因而造成的差错，如点错小数点、重项、漏项、工程量计算错误等）应不超过委托人和咨询人最终确认的工程量造价总额的 2%（不含 2%），如误差率超过该范围的，按以下原则罚款：
 - 1) $2\% \leq \text{误差率} \leq 5\%$ ，扣除咨询费用总额的 5%作为违约金；
 - 2) $5\% < \text{误差率} \leq 8\%$ ，扣除咨询费用总额的 10%作为违约金；
 - 3) 误差率 $> 8\%$ ，则视为咨询人严重违约，委托人有权终止咨询合同，不再支付任何咨询费用，并要求咨询人按照咨询费用总额的 30%向委托人支付违约金，同时赔偿委托人因此遭受的全部损失。
- 3、误差率的计算原则：误差率的计算按绝对值，误差率计算公式= $\Sigma (| \text{各清单项经双方最终确认的工程量} - \text{各清单项咨询人首次提交的工程量} | \times \text{各清单项对应清单综合单价}) \div \Sigma (\text{各清单项经双方最终确认的工程量} \times \text{各清单项对应清单综合单价})$ 。
- 4、需严格按照附件 2《安装工程计算范围详细划分及清单编制要求及工程量模板清单及计价表》的要求进行分类，如果分类错误，每错误分类一条扣 20 元作为违约金。

第六条 咨询服务费收取标准及结算方式

- 1、咨询服务费收取标准如下：

序号	项目名称	收费方式	计费基础		咨询费用	
			内容	金额 (元)	费率	费用 (元)
1	遵义实地蔷薇国际项目 03-（9-1、9-2）地块工程	基本收费	土建桩基础部分送审金额	36052128.10	0.12 %	43262.55

奖励收费	土建桩基基础部分核减额		4.2%	
基本收费	土建主体部分送审金额	249495328.33	0.1%	249495.33
奖励收费	土建主体部分核减额		4.0%	
基本收费	安装部分送审金额	8944675.44	0.08%	7155.74
奖励收费	安装部分核减额		5.0%	

说明：1) 本工程项目按如下方案 一 执行。

方案一：上述咨询费用基本收费已包含所委托项目工程咨询需发生的全部费用在内，包括但不限于咨询服务费、文件编制费用、管理费、税费等其他一切费用。所有委托项目的咨询费用均已包含核对工作在内，咨询人无需到项目所在地。

方案二：所有委托项目的咨询费用均已包含核对工作在内，咨询人需到项目所在地与委托人或委托人指定对数人（如施工单位）进行对数。咨询人或其委派的业务人员到项目所在地所发生的火车票及飞机票、住宿均由委托人安排，火车票及飞机票、住宿的费用也由委托人负责。本方案的咨询费用已包含除咨询人或其委派的业务人员到项目所在地所发生的火车票及飞机票、住宿费以外的差旅费、咨询服务费、文件编制费用、与管理费、税费等其他一切费用。

2) 二审：咨询人对委托人（或其委托的第三方）已审核过的结算文件进行复审。

- 2、 结算价=一审送审金额（不含争议金额）×基本收费费率+核减额×奖励收费费率-罚款、违约金等，其中核减额为一审送审金额（不含争议金额）-二审审核金额（不含争议金额）-经谈判后不同意扣减的争议金额。
- 3、 委托人已提出的争议问题所涉及的费用核减额不属于本次奖励收费的核减额计算范围。

第七条 咨询费支付

- 1、 第一期：咨询人按委托人要求完成结算编制阶段全部文件并提交给委托人书面确认后，委托人支付基本收费的 70%。
- 2、 第二期：待工程结算完成（委托人与施工单位签订结算书），并双方确认结算金额后，委托人支付余款。

委托证明

我单位委托广东远盛工程咨询有限公司审核遵义实地·蔷薇国际项目03-（9-1、9-2）地块主体工程项目工作的项目负责人为：林坚雄。

特此证明！

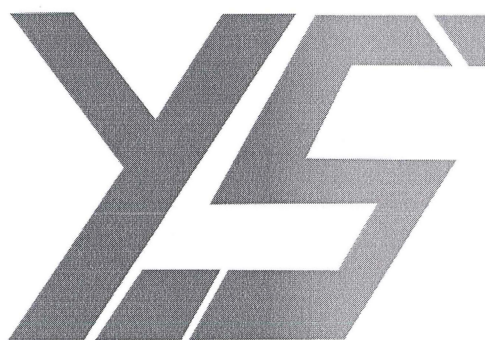
证明单位：遵义实地房地产开发有限公司

日期：2025年9月10日



遵义实地·蔷薇国际项目 03-（9-1、9-2）地块主 体工程

结算二审审核咨询报告



编制单位：广东远盛工程咨询有限公司

编制日期：二〇二四年十一月二十八日



遵义实地·蔷薇国际项目 03-（9-1、9-2）地块主体工程

结算二审审核咨询报告

建设单位：遵义实地房地产开发有限公司

咨询单位：广东远盛工程咨询有限公司

送审金额：311299072.62元

审核金额（小写）：292179917.60元

（大写）：贰亿玖仟贰佰壹拾柒万玖仟玖佰壹拾柒元陆角

编制人（签章）



钟晓琴

复核人（签章）：



蓝平生

审定人（签章）：



林坚雄

七、其他

一、企业基本情况信息

投标人：广东远盛工程咨询有限公司

序号	项目名称	项目内容	证明材料
1	企业注册资本金	____ 500 ____ 万元	营业执照或市场监督管理平台截图
2	缴纳社保人员数量	____ 52 ____ 人	提供社保局盖章证明
3	注册(一级)造价工程师人员数量	____ 18 ____ 人	以全国工程造价咨询管理系统平台截图为准

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料

(1) 营业执照

编号：S0612020032253G(S-2)		统一社会信用代码	
91440000760623489A			
名称 广东远盛工程咨询有限公司		注册资本 伍佰万元（人民币）	扫描二维码登录国家企业信用信息公示系统，了解更多登记、备案、许可、监管信息。
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期 2004年03月28日	住所 广州市天河区龙口东路366号201房自编208、209房（仅限办公）	登记机关 2023年04月06日
法定代表人 林坚雄	经营范围 专业技术服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址： http://www.gsxt.gov.cn/ 。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）		
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 http://www.gsxt.gov.cn			



准予变更登记（备案）通知书

穗天市监内变字【2023】第06202303311484 号

广东远盛工程咨询有限公司

经审查，申请变更（备案）：

监事备案，股东，董事备案，经营范围，经理备案，认缴出资数额，工商登记联络员备案，章程备案，法定代表人。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

广州市天河区行政审批局

二〇二三年四月六日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项	
股东变更	黄惠华，许冰，蓝平生	林坚雄，许冰，文延勇，黄惠华，代敏	
工商登记联络员备案	任伟冲	黄惠华	
法定代表人变更	蓝平生	林坚雄	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
徐胜男	监事	选举	
蓝平生	执行董事	选举	是
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
蓝平生	监事	选举	
林坚雄	经理	聘用	
林坚雄	执行董事	任命	是

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
认缴出资数额		认缴出资数额备案
章程备案		准予章程备案
具体经营项目备案	信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；政府采购代理服务；招投标代理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；工程造价咨询业务	家用电器安装服务；家具安装和维修服务；渔港渔船泊位建设；金属门窗工程施工；土石方工程施工；承接总公司工程建设业务；室内木门窗安装服务；普通机械设备安装服务；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；对外承包工程；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；政府采购代理服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程造价咨询业务

原组织机构代码证号： 760623489

统一社会信用代码号： 91440000760623489A

原执照注册号：

重要提示：

1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。

2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。





广东远盛工程咨询有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440000760623489A

注册号：

法定代表人： 林坚雄

登记机关： 广州市天河区市场监督管理局

成立日期： 2004年03月28日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91440000760623489A

· 注册号：

· 类型： 有限责任公司(自然人投资或控股)

· 注册资本： 500.000000万人民币

· 登记机关： 广州市天河区市场监督管理局

· 住所： 广州市天河区龙口东路366号201房自编208、209房（仅限办公）

· 经营范围： 家用电器安装服务;家具安装和维修服务;渔港渔船泊位建设;金属门窗工程施工;土石方工程施工;承接总公司工程建设业务;室内木门窗安装服务;普通机械设备安装服务;体育场地设施工程施工;园林绿化工程施工;对外承包工程;工程管理服务;工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）;招投标代理服务;政府采购代理服务;信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）;工程造价咨询业务;

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

· 企业名称： 广东远盛工程咨询有限公司

· 法定代表人： 林坚雄

· 成立日期： 2004年03月28日

· 核准日期： 2023年04月06日

· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）

■ 营业期限信息

· 营业期限自： 2004年03月28日

· 营业期限至：

(2) 公司单位社保证明



广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：广东远盛工程咨询有限公司

社保单位编号：110380029056

单位登记时间：20220101

该单位2025年08月在广州市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）		279900	单位实际缴费人数		52
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	陈国梁	440105197101235417	√	√	√
2	龙奕杏	440883200012223563	√	√	√
3	谭健意	441283198911123601	√	√	√
4	戴玄烨	441622200208244697	√	√	√
5	龙意开	452229200108251828	√	√	√
6	黄惠华	440105197404063325	√	√	√
7	魏素淇	445102200012041928	√	√	√
8	姜丽娟	431103198701101827	√	√	√
9	李禹	412701197712310547	√	√	√
10	张秋英	510304197607136128	√	√	√
11	张高立	440582199805020135	√	√	√
12	杨城崇	445221200109256532	√	√	√
13	丘汉涛	445222199809010016	√	√	√
14	杨杰	440883199202174218	√	√	√
15	虞盛喜	44010519730908331X	√	√	√
16	刘婷	511325199207011846	√	√	√
17	郑子康	440923199608217379	√	√	√
18	黄铭沛	445221199804146516	√	√	√
19	梁杰航	44010719821028061X	√	√	√
20	蓝平生	440902196511173239	√	√	√
21	钟晓琴	362101197107130663	√	√	√
22	陈洁屏	44010519780907214X	√	√	√
23	莫焕恒	440981199801228612	√	√	√
24	苏坚	450481198712191432	√	√	√
25	林穗珠	440582198709026401	√	√	√
26	黎志祥	440104196709052538	√	√	√
27	黄家伟	441781199808151718	√	√	√
28	谢国浩	441481199903221976	√	√	√
29	姜添虹	432902198310141811	√	√	√
30	麦浩	440102198002214413	√	√	√
31	韦永林	451221200011020597	√	√	√
32	杨凯祥	440106196810022256	√	√	√
33	柯家杰	440982199401301856	√	√	√

34	陈育东	440582200012236951	√	√	√
35	魏冬丽	440105198212105783	√	√	√
36	蒋华章	430225196811090050	√	√	√
37	吴友清	432301196302164038	×	√	×
38	雷声	450106197210251019	√	√	√
39	梁玉群	440821197808123521	√	√	√
40	梁家豪	440902199608100419	√	√	√
41	林荣港	440881198812185515	√	√	√
42	杨晗光	150426197203090019	√	√	√
43	文延辉	44098219980103171X	√	√	√
44	黄菊容	440883199805043567	√	√	√
45	林坚雄	440181198203285133	√	√	√
46	邹春梅	440902198310040826	√	√	√
47	蓝涛	360723200002192036	√	√	√
48	刘静	430723198805292629	√	√	√
49	杨建兴	440883200207052637	√	√	√
50	许冰	44088219840620721X	√	√	√
51	赵黎海	430302197506190034	√	√	√
52	黄敏谊	440104197211212826	×	√	×

备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工本人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-03-10。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2025-09-11

(3) 全国工程造价咨询管理系统平台截图

全国建筑市场监管公共 | 中国建设工程造价管理 | 工程造价咨询单位 x +

ecaopsys/queryAndSearch/view.do?op=getUnitInfoDetailsNew&unitID=6642

国家税务总局电子税... 中国建设工程造价管... 在线人民币大写转换... 广东省人社厅网上服... 咨询公司项目管理系... 广东省网上中介服务... 建设工程造价咨询费... 中4

全国工程造价咨询管理系统

广东远盛工程咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440000760623489A	企业法定代表人	林坚雄
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业所在地	广东省
企业地址	广州市天河区龙口东路366号201房自编208、209房 (仅限办公)	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2015-06-12	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

广东远盛工程咨询有限公司成立于2004年，是一家立足于广东本土的造价咨询企业。具有国家住房和城乡建设部批准的工程造价咨询甲级资质证书。公司下设综合部、投标经营部、项目管理部、造价咨询部等业务部门，因业务需要公司还设立了中山分公司。公司成立十多年来，一直秉承...

一级造价工程师 (18) 二级造价工程师 (8) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

展开

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	林坚雄	440181*****33	B11244400031872	土建
2	袁嘉俊	441481*****73	B11254400037323	土建
3	刘婷	511325*****46	B11244400031187	土建
4	姜丽娟	431103*****27	B11234400026521	土建
5	谭健意	441283*****01	B11234400026430	土建
6	魏冬丽	440105*****83	B14224400015544	安装
7	刘静	430723*****29	B11224400013728	土建
8	黄惠华	440105*****25	B11194400023828	土建
9	李禹	412701*****47	B11134400012536	土建
10	邹文爽	370205*****44	B14054400012161	安装

首页 上一页 1 2 下一页 尾页

全国工程造价咨询管理系统

广东远盛工程咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440000760623489A	企业法定代表人	林坚雄
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业所在地	广东省
企业地址	广州市天河区龙口东路366号201房自编208、209房 (仅限办公)	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2015-06-12	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

广东远盛工程咨询有限公司成立于2004年，是一家立足于广东本土的造价咨询企业。具有国家住房和城乡建设部批准的工程造价咨询甲级资质证书。公司下设综合部、投标经营部、项目管理部、造价咨询部等业务部门，因业务需要公司还设立了中山分公司。公司成立十多年来，一直秉承...

展开

一级造价工程师 (18) 二级造价工程师 (8) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
11	钟晓琴	362101*****63	B11014400010536	土建
12	赵黎海	430302*****34	B14044400018944	安装
13	陈国梁	440105*****17	B14014400010098	安装
14	蓝平生	440902*****39	B11014400009727	土建
15	蒋华章	430225*****50	B11044400020005	土建
16	杨凯祥	440106*****56	B11044400019313	土建
17	雷声	450106*****19	B11034400017709	土建
18	黎志祥	440104*****38	B11024400018069	土建

一级造价工程师注册信息查询								
序号	姓名	性别	注册机构	注册单位	分公司	注册编号	执业状态	有效期
1	林坚雄	男	广东省	广东远盛工程咨询有限公司		建[造]11244400031872	正常	2028-06-02
2	袁嘉俊	男	广东省	广东远盛工程咨询有限公司		建[造]11254400037323	正常	2029-04-27
3	刘婷	女	广东省	广东远盛工程咨询有限公司		建[造]11244400031187	正常	2028-05-14
4	姜丽娟	女	广东省	广东远盛工程咨询有限公司		建[造]11234400026521	正常	2027-10-31
5	谭健意	女	广东省	广东远盛工程咨询有限公司		建[造]11234400026430	正常	2027-10-31
6	魏冬丽	女	广东省	广东远盛工程咨询有限公司		建[造]14224400015544	正常	2026-07-03
7	刘静	女	广东省	广东远盛工程咨询有限公司		建[造]11224400013728	正常	2026-05-11
8	黄惠华	女	广东省	广东远盛工程咨询有限公司		建[造]11194400023828	正常	2027-08-20
9	李隼	女	广东省	广东远盛工程咨询有限公司		建[造]11134400012536	正常	2025-12-31
10	邹文爽	女	广东省	广东远盛工程咨询有限公司		建[造]14054400012161	正常	2025-12-31
11	钟晓琴	女	广东省	广东远盛工程咨询有限公司		建[造]11014400010536	正常	2025-12-31
12	赵黎海	男	广东省	广东远盛工程咨询有限公司		建[造]14044400018944	正常	2026-12-31
13	陈国梁	男	广东省	广东远盛工程咨询有限公司		建[造]14014400010098	正常	2025-12-31
14	蓝平生	男	广东省	广东远盛工程咨询有限公司		建[造]11014400009727	正常	2025-12-31
15	蒋华章	男	广东省	广东远盛工程咨询有限公司		建[造]11044400020005	正常	2026-12-31
16	杨凯祥	男	广东省	广东远盛工程咨询有限公司		建[造]11044400019313	正常	2026-12-31
17	雷声	男	广东省	广东远盛工程咨询有限公司		建[造]11034400017709	正常	2025-12-31
18	黎志祥	男	广东省	广东远盛工程咨询有限公司		建[造]11024400018069	正常	2026-12-31

二、投标人同类业绩情况

投标人：广东远盛工程咨询有限公司

序号	项目类型(办公楼、公共建筑、城市综合体等)	项目名称	建设地点	结算协审或复审成果文件形成日期	合同价格(万元)	合同服务类别(结算协审或复审)
1	房屋建筑	实地·常春藤项目1号地块施工总承包工程	广东省广州市	2025年3月18日	14.01万元	结算复审
2	房屋建筑	广州实地常春藤项目7号地块二标段土建总承包工程	广东省广州市	2024年12月20日	10.84万元	结算复审
3	房屋建筑	六盘水实地紫藤庄园一期主体工程	贵州省六盘水市	2023年12月12日	18.32万元	结算复审
4	房屋建筑	无锡实地玫瑰庄园二期A区总承包工程	江苏省无锡市	2024年6月13日	11.34万元	结算复审
5	房屋建筑	遵义实地蔷薇国际项目02-2、4、5地块土建总承包工程	贵州省遵义市	2024年9月26日	16.72万元	结算复审
6	房屋建筑	遵义实地蔷薇国际项目03-(9-1、9-2)地块工程	贵州省遵义市	2024年11月28日	29.99万元	结算复审

提供近 3 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人最具代表性**已完成的类似业绩**（类似业绩是指**房屋建筑类结算协审或复审业绩**，包括办公楼、公共建筑、城市综合体等）。业绩个数最多不超过 6 个（以合同数量为准），如投标人提交的业绩超过 6 个的，第 6 个以后的业绩招标人将不予置评。

证明材料：同时提供①合同文件（需体现合同金额、结算协审或复审工作范围及公章等合同关键页扫描件）；②结算协审或复审成果文件（需体现建设单位名称、协审或复审项目名称、送审造价、审核负责人或审核人签字及盖章的关键页扫描件），原件备查。

注 1. 如业绩属于年度框架协议下发生的，则须同步提供年度框架协议及单个子项目的业绩证明文件，证明资料需体现该项目的承办是基于年度框架协议下委托的，且服务内容需为“结算协审或复审”的工作内容。

注 2. 业绩时间以证明材料中结算成果文件出具时间为准，如结算成果未能体现日期的，或证明材料未在有效期内（从招标公告发布之日起倒推 3 年）的，将不予认可。

(1) 实地·常春藤项目 1 号地块施工总承包工程

实地·常春藤项目 1 号地块施工总承包工程结算二审造价咨询合同

GZFS-HT-2019-079

实地·常春藤项目 1 号地块施工总承包工程
结算二审造价咨询合同

合同名称：实地·常春藤项目 1 号地块施工总承包工程结算二审造价咨询合同

合同编号：GZFS-HT-2019-079

第一部分 建设工程结算造价咨询协议

委托人：广州丰实房地产开发有限公司

咨询人：广东远盛工程咨询有限公司

依据《中华人民共和国合同法》及工程造价相关管理规定，经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程结算审核服务：

1、项目名称：实地·常春藤项目1#地块施工总承包工程。

2、服务类别：结算审核。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程结算造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分，各组成部分应能够互相解释，互为补充与说明，如有冲突，按以下顺序解释：

1、建设工程结算造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；

2、建设工程结算造价咨询协议；

3、建设工程结算造价咨询合同专用条件；

4、建设工程结算造价咨询合同标准条件；

5、附件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、双方在本合同所载明通讯地址确定为收取对方书面通知之确切地址，一方在本合同所载明通讯地址如有变更，须以书面方式告知对方始具法律效力，否则，自一方向通讯地址寄出函件之日（以投寄邮戳日期为准）起的第三日视为送达。

七、委托人行使单方解除权时，应按本合同约定方式和咨询人通讯地址，以邮件、快递方式向咨询人发出《解除合同通知书》，自送达之日起，本合同自动解除。

八、本合同一式叁份，委托人贰份、咨询人壹份，各份具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。

委托人：（盖章）

广州丰实房地产开发有限公司

法定代表人或



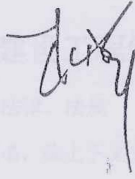
咨询人：（盖章）

广东远盛工程咨询有限公司

法定代表人或



委托代理人：(签字)



通讯地址：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

2017年2月17日

委托代理人：(签字)

通讯地址：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

2017年2月17日

第三部分 建设工程结算造价咨询合同专用条件

第一条 合同暂定总咨询费：人民币 拾肆万壹仟伍拾玖元叁角陆分 (RMB¥ 140159.36 元，含税)，最终以委托人和咨询人确认的实际咨询结算金额为准。

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、国家和地方现行的有关建设工程造价的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；
- 2、造价类合同及委托人认可的其它造价工作文件；
- 3、正式的设计文件、图纸及说明；
- 4、依法成立的与本工程有关的合同或协议。

第三条 建设工程造价咨询业务范围：

1、拟审核工程项目概况：

- 1) 工程名称：实地·长春藤项目1#地块施工总承包工程。
- 2) 工程地点：广东广州。
- 3) 项目概况：面积约115651.17m²。

2、咨询服务内容：

- 1) 委托内容：对《实地·长春藤项目1#地块施工总承包工程》范围内的工程量、价格、设计变更、工程任务书、罚款等进行审核、编制结算文件、出具审核意见、与委托人指定的第三方完成委托工程项目对数并确定结算书等内容。
- 2) 编制依据：委托人提供的施工承包合同、施工图、合同招标图、竣工图、设计变更、工程任务书、罚款单等结算资料。
- 3) 提供结算审核报告，含计算过程、审核报告等。结算审核报告中，咨询人应编制核减金额的明细表及核减的理由。咨询人提交结算审核报告的同时应向委托人的提交附件1《项目各栋型计算及复核人员名单》，并按委托人的要求完成附件2《土建结算单价分析表》、附件3《土建结算含量指标统计表》、附件4《安装工程消耗量指标表》、附件5《安装工程测算表》以及附件6《安装工程计算范围详细划分及清单编制要求及工程量模板清单及计价表》。
- 4) 在对数阶段，咨询人应每天填写《结算对数日志》（详见附件7），并把原件交给委托人保存。

第四条 工期要求

- 1、结算编制阶段：自委托人提供本合同第三部分第三条约定的编制依据之日起：1) 35个日历天内向委托人提交结算编制成果及计算过程，委托人收到咨询人编制的结算成果后提供委托人或委托人指定第三方编制的结算文件给咨询人进行审核；2) 45个日历天内由咨询人向委托人提交结算审核成果；3) 3个日历天内咨询人需进行检查

资料完整性并要求委托人补齐资料，该期间时间不予顺延。

- 2、对数阶段：咨询人提交的上述结算编制文件经委托人审核，自委托人发出对数通知之日起，咨询人于30个日历天内与委托人或委托人指定第三方核对完毕委托的具体工程项目的结算额，并经委托人确认。
- 3、咨询人逾期提交工程量汇总表及完整的工程量计算成果、结算审核成果或逾期与委托人或委托人指定第三方核对完毕委托的具体工程项目的结算额，每逾期一日咨询人向委托人支付违约金¥2,000元；逾期超过15日，委托人有权解除本合同并不支付任何咨询费同时要求咨询人返还已收取的所有费用，给委托人造成的损失由咨询人承担。

第五条 质量控制条款

- 1、咨询人提交的咨询成果报告须文字清晰整齐，有较强的可复查性。为保证咨询质量，咨询人必须具有切实可行的内部管理质量控制措施，一是严格执行三级复核制，二是严格实行质量奖罚。
- 2、咨询人提交的咨询成果误差率（i）（误差指由于咨询人原因而造成的差错，如点错小数点、重项、漏项、工程量计算错误等）应不超过委托人和咨询人最终确认的工程造价总额的2%（不含2%），如误差率超过该范围的，按以下原则罚款：
 - 1）2%≤误差率≤5%，扣除咨询费用总额的5%作为违约金；
 - 2）5%<误差率≤8%，扣除咨询费用总额的10%作为违约金；
 - 3）误差率>8%，则视为咨询人严重违约，委托人有权终止咨询合同，不再支付任何咨询费用，并要求咨询人按照咨询费用总额的30%向委托人支付违约金，同时赔偿委托人因此遭受的全部损失。
- 3、误差率的计算原则：误差率的计算按绝对值，误差率计算公式= $\frac{\sum (|各清单项经双方最终确认的工程量-各清单项咨询人首次提交的工程量| \times 各清单项对应清单综合单价)}{\sum (各清单项经双方最终确认的工程量 \times 各清单项对应清单综合单价)}$ 。
- 4、需严格按照附件2《安装工程计算范围详细划分及清单编制要求及工程量模板清单及计价表》的要求进行分类，如果分类错误，每错误分类一条扣20元作为违约金。

第六条 咨询服务费收取标准及结算方式

- 1、咨询服务费收取标准如下：

序号	项目名称	收费方式	计费基础		咨询费用	
			内容	金额 (元)	费率	费用 (元)

1	实地·长春藤项目 1#地块施工总承包工程	基本收费	土建主体 部分送审 金额	139602718.04	0.1%	139602.72
		奖励收费	土建主体 部分核减 额		4.0%	
		基本收费	安装部分 送审金额	695799.18	0.08%	556.64
		奖励收费	安装部分 核减额		5.0%	

说明：1) 本工程项目按如下方案 一 执行。

方案一：上述咨询费用基本收费已包含所委托项目工程咨询需发生的全部费用在内，包括但不限于咨询服务费、文件编制费用、管理费、税费等其他一切费用。所有委托项目的咨询费用均已包含核对工作在内，咨询人无需到项目所在地。

方案二：所有委托项目的咨询费用均已包含核对工作在内，咨询人需到项目所在地与委托人或委托人指定对数人（如施工单位）进行对数。咨询人或其委派的业务人员到项目所在地所发生的火车票及飞机票、住宿均由委托人安排，火车票及飞机票、住宿的费用也由委托人负责。本方案的咨询费用已包含除咨询人或其委派的业务人员到项目所在地所发生的火车票及飞机票、住宿费以外的差旅费、咨询服务费、文件编制费用、与管理费、税费等其他一切费用。

2) 二审：咨询人对委托人（或其委托的第三方）已审核过的结算文件进行复审。

- 2、 结算价=一审送审金额（不含争议金额）×基本收费费率+核减额×奖励收费费率-罚款、违约金等，其中核减额为一审送审金额（不含争议金额）-二审审核金额（不含争议金额）-经谈判后不同意扣减的争议金额。
- 3、 委托人已提出的争议问题所涉及的费用核减额不属于本次奖励收费的核减额计算范围。

第七条 咨询费支付

- 1、 第一期：咨询人按委托人要求完成结算编制阶段全部文件并提交给委托人书面确认后，委托人支付基本收费的70%。
- 2、 第二期：待工程结算完成（委托人与施工单位签订结算书），并双方确认结算金额后，委托人支付余款。
- 3、 达到每期支付节点后，由咨询人向委托人递交付款申请，委托人收到付款申请书并审批通过后于15天内支付相应的咨询费。

委托证明

我单位委托广东远盛工程咨询有限公司审核实地·常
春藤项目1号地块施工总承包工程项目工作的项目负责人为：
林坚雄。

特此证明！

证明单位：广州丰实房地产开发有限公司

日期：2025年9月10日



实地·常春藤项目 1 号地块施工总承包工程

结算二审审核咨询报告



编制单位：广东远盛工程咨询有限公司

编制日期：二〇二五年三月十八日



实地·常春藤项目 1 号地块施工总承包工程

结算二审审核咨询报告

建设单位：广州丰实房地产开发有限公司

咨询单位：广东远盛工程咨询有限公司

送审金额：140298517.20元

审核金额（小写）：129874639.42元

（大写）：壹亿贰仟玖佰捌拾柒万肆仟陆佰叁拾玖元肆角贰分

编制人（签章）：



钟晓军

复核人（签章）：



蓝平生

审定人（签章）：



林坚雄

(2) 广州实地常春藤项目 7 号地块二标段土建总承包工程结算二审咨询合同

广州实地常春藤项目 7 号地块二标段土建总承包工程结算二审咨询合同

招采

广州实地常春藤项目 7 号地块二标段土建总承包
工程结算二审咨询合同



合同名称：广州实地常春藤项目 7 号地块二标段土建总承包工程结算二审咨询合同

合同编号：687c HT-2021-262

第一部分 建设工程结算造价咨询协议

委托人：广州丰实房地产开发有限公司

咨询人：广东远盛工程咨询有限公司

依据《中华人民共和国合同法》及工程造价相关管理规定，经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程结算审核服务：

1、项目名称：广州实地常春藤项目7号地块二标段土建总承包工程。

2、服务类别：结算审核。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程结算造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分，各组成部分应能够互相解释，互为补充与说明，如有冲突，按以下顺序解释：

1、建设工程结算造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；

2、建设工程结算造价咨询协议；

3、建设工程结算造价咨询合同专用条件；

4、建设工程结算造价咨询合同标准条件；

5、附件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、双方在本合同所载明通讯地址确定为收取对方书面通知之确切地址，一方在本合同所载明通讯地址如有变更，须以书面方式告知对方始具法律效力，否则，自一方向通讯地址寄出函件之日（以投寄邮戳日期为准）起的第三日视为送达。

七、委托人行使单方解除权时，应按本合同约定方式和咨询人通讯地址，以邮件、邮递方式向咨询人发出《解除合同通知书》，自送达之日起，本合同自动解除。

八、本合同一式叁份，委托人贰份、咨询人壹份，各份具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。

委托人：（盖章）

广州丰实房地产开发有限公司

法定代表人或

委托代理人：（签字）

咨询人：（盖章）

广东远盛工程咨询有限公司

法定代表人或

委托代理人：（签字）

通讯地址:

通讯地址:

开户银行:

开户银行:

帐 号:

帐 号:

邮政编码:

邮政编码:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

电子信箱:

电子信箱:

2011年8月6日

年 月 日

第三部分 建设工程结算造价咨询合同专用条件

第一条 合同暂定总咨询费：人民币壹拾万捌仟肆佰叁拾壹元贰角 (RMB¥ 108,431.20 元，含税)，最终以委托人和咨询人确认的实际咨询结算金额为准。

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、国家和地方现行的有关建设工程造价的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；
- 2、造价类合同及委托人认可的其它造价工作文件；
- 3、正式的设计文件、图纸及说明；
- 4、依法成立的与本工程有关的合同或协议。

第三条 建设工程造价咨询业务范围：

- 1、拟审核工程项目概况：
 - 1) 工程名称：广州实地常春藤项目 7 号地块二标段土建总承包工程。
 - 2) 工程地点：广东省广州市。
- 2、咨询服务内容：
 - 1) 委托内容：①对施工图纸内的工程量（包含根据图纸复核或计算价格组价明细中的含量）、设计变更工程量、工程任务工程量、甲供材料超领量（如有）等进行审核，价格不用审核、税率调整（如有）不用审核、超报扣款（如有）不用审核、争议金额（如有）不用审核。②与委托人或委托人指定第三方完成委托工程项目的对数及后期的对数调整。
 - 2) 编制依据：委托人提供的施工承包合同、施工图、合同招标图、竣工图、设计变更、工程任务书、罚款单等结算资料。
 - 3) 提供结算审核报告，含计算过程、审核报告等。结算审核报告中，咨询人应编制核减金额的明细表及核减的理由。咨询人提交结算审核报告的同时应向委托人提交附件 2《项目各栋型计算及复核人员名单》。
 - 4) 在对数阶段，咨询人应每天填写《结算对数日志》（详见附件 3），并把原件交给委托人保存。

第四条 工期要求

- 1、结算编制阶段：自委托人提供本合同第三部分第三条约定的编制依据之日起：1) 25 个日历天内向委托人提交结算审核成果及计算过程；2) 3 个日历天内咨询人需进行检查资料完整性并要求委托人补齐资料，该期间时间不予顺延。
- 2、对数阶段：咨询人提交的上述结算编制文件经委托人审核，自委托人发出对数通知之日起，咨询人于 30 个日历天内与委托人或委托人指定第三方核对完毕委托的具体工程项目的结算额，并经委托人确认。
- 3、咨询人逾期提交工程量汇总表及完整的工程量计算成果、结算审核成果或逾期与委

托人或委托人指定第三方核对完毕委托的具体工程项目的结算额，每逾期一日咨询人向委托人支付违约金¥2,000元；逾期超过15日，委托人有权解除本合同并不支付任何咨询费同时要求咨询人返还已收取的所有费用，给委托人造成的损失由咨询人承担。

第五条 质量控制条款

- 1、咨询人提交的咨询成果报告须文字清晰整齐，有较强的可复查性。为保证咨询质量，咨询人必须具有切实可行的内部管理质量控制措施，一是严格执行三级复核制，二是严格实行质量奖罚。
- 2、咨询人提交的咨询成果误差率（i）（误差指由于咨询人原因而造成的差错，如点错小数点、重项、漏项、工程量计算错误等）应不超过委托人和咨询人最终确认的工程量造价总额的2%（不含2%），如误差率超过该范围的，按以下原则罚款：
 - 1) 2%≤误差率≤5%，扣除咨询费用总额的5%作为违约金；
 - 2) 5%<误差率≤8%，扣除咨询费用总额的10%作为违约金；
 - 3) 误差率>8%，则视为咨询人严重违约，委托人有权终止咨询合同，不再支付任何咨询费用，并要求咨询人按照咨询费用总额的30%向委托人支付违约金，同时赔偿委托人因此遭受的全部损失。
- 3、误差率的计算原则：误差率的计算按绝对值，误差率计算公式=Σ（|各清单项经双方最终确认的工程量-各清单项咨询人首次提交的工程量|×各清单项对应清单综合单价）÷Σ（各清单项经双方最终确认的工程量×各清单项对应清单综合单价）。

第六条 咨询服务费收取标准及结算方式

- 1、咨询服务费收取标准如下：

序号	项目名称	收费方式	计费基础		咨询费用		备注
			内容	送审金额（元）	费率	费用（元）	
1	广州实地常春藤项目7号地块二标段土建总承包工程	基本收费	土建主体部分送审金额	108431202.81	0.10%	108431.20	送审金额暂定，结算按实调整
		奖励收费	土建主体部分核减额		4.00%	0.00	结算时以实际核减金额为准
合计						108431.20	

说明：1) 本工程项目按如下方案一执行。

方案一：上述咨询费用基本收费已包含所委托项目工程咨询需发生的全部费用在内，包括但不限于咨询服务费、文件编制费用、管理费、税费等其他一

委托证明

我单位委托广东远盛工程咨询有限公司审核广州实地常春藤项目7号地块二标段土建总承包工程结算二审咨询项目工作的项目负责人为：林坚雄。

特此证明！

证明单位：广州丰实房地产开发有限公司

日期：2025年9月10日



广州实地常春藤项目7号地块二标段土建总承包 工程

结算二审审核咨询报告



编制单位：广东远盛工程咨询有限公司

编制日期：二〇二四年十二月二十日



广州实地常春藤项目7号地块二标段土建总承包工程

结算二审审核咨询报告

建设单位：广州丰实房地产开发有限公司

咨询单位：广东远盛工程咨询有限公司

送审金额：108431202.81元

审核金额（小写）：100895672.68 元

（大写）：壹亿零捌拾玖万伍仟陆佰柒拾贰元陆角捌分

编制人（签章）：



钟晓琴

复核人（签章）：



蓝平生

审定人（签章）：



林坚雄

(3) 六盘水实地紫藤庄园一期主体工程

六盘水实地紫藤庄园一期主体工程结算造价咨询合同

六盘水实地紫藤庄园一期主体工程结算造
价咨询合同



合同名称：六盘水实地紫藤庄园一期主体工程结算造价咨询合同

合同编号：SDLPS-HT-2018-005

第一部分 建设工程结算造价咨询协议

委托人：六盘水实地房地产开发有限公司

咨询人：广东远盛工程咨询有限公司

依据《中华人民共和国合同法》及工程造价相关管理规定，经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程结算审核服务：

1、项目名称：六盘水实地紫藤庄园一期主体工程。

2、服务类别：结算审核。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程结算造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分，各组成部分应能够互相解释，互为补充与说明，如有冲突，按以下顺序解释：

1、建设工程结算造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；

2、建设工程结算造价咨询协议；

3、建设工程结算造价咨询合同专用条件；

4、建设工程结算造价咨询合同标准条件；

5、附件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、双方在本合同所载明通讯地址确定为收取对方书面通知之确切地址，一方在本合同所载明通讯地址如有变更，须以书面方式告知对方始具法律效力，否则，自一方向通讯地址寄出函件之日（以投寄邮戳日期为准）起的第三日视为送达。

七、委托人行使单方解除权时，应按本合同约定方式和咨询人通讯地址，以邮件、快递方式向咨询人发出《解除合同通知书》，自送达之日起，本合同自动解除。

八、本合同一式叁份，委托人贰份、咨询人壹份，各份具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。

委托人：（盖章）

六盘水实地房地产开发有限公司

法定代表人或

咨询人：（盖章）

广东远盛工程咨询有限公司

法定代表人或

委托代理人：(签字)

通讯地址：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

年 月 日

委托代理人：(签字)

通讯地址：六州市天河区金穗路68号21201

开户银行：广州银行芳村支行 厦

帐 号：278 0056 2060

邮政编码：510623

电 话：020-85272361

传 真：

电子信箱：1359082401@qq.com

2018 年 7 月 18 日

第三部分 建设工程结算造价咨询合同专用条件

第一条 合同暂定总咨询费：人民币 拾捌万叁仟贰佰柒拾肆元壹角肆分 (RMB¥ 183274.14 元，含税)，最终以委托人和咨询人确认的实际咨询结算金额为准。

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、国家和地方现行的有关建设工程造价的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；
- 2、造价类合同及委托人认可的其它造价工作文件；
- 3、正式的设计文件、图纸及说明；
- 4、依法成立的与本工程有关的合同或协议。

第三条 建设工程造价咨询业务范围：

- 1、拟审核工程项目概况：
 - 1) 工程名称：六盘水实地紫藤庄园一期主体工程。
 - 2) 工程地点：贵州省六盘水市。
 - 3) 项目概况：面积约 160000.00m²。
- 2、咨询服务内容：
 - 1) 委托内容：对《六盘水实地紫藤庄园一期主体工程》范围内的工程量、价格、设计变更、工程任务书、罚款等进行审核、编制结算文件、出具审核意见、与委托人指定的第三方完成委托工程项目对数并确定结算书等内容。
 - 2) 编制依据：委托人提供的施工承包合同、施工图、合同招标图、竣工图、设计变更、工程任务书、罚款单等结算资料。
 - 3) 提供结算审核报告，含计算过程、审核报告等。结算审核报告中，咨询人应编制核减金额的明细表及核减的理由。咨询人提交结算审核报告的同时应向委托人的提交附件 1《项目各栋型计算及复核人员名单》，并按委托人的要求完成附件 2《土建结算单价分析表》、附件 3《土建结算含量指标统计表》、附件 4《安装工程消耗量指标表》、附件 5《安装工程测算表》以及附件 6《安装工程计算范围详细划分及清单编制要求及工程量模板清单及计价表》。
 - 4) 在对数阶段，咨询人应每天填写《结算对数日志》(详见附件 7)，并把原件交给委托人保存。

第四条 工期要求

- 1、结算编制阶段：自委托人提供本合同第三部分第三条约定的编制依据之日起：
 - 1) 35 个日历天内向委托人提交结算编制成果及计算过程，委托人收到咨询人编制的结算成果后提供委托人或委托人指定第三方编制的结算文件给咨询人进行审核；
 - 2) 45 个日历天内由咨询人向委托人提交结算审核成果；
 - 3) 3 个日历天内咨询人需进行检查

第六条 咨询服务费收取标准及结算方式

1、咨询服务费收取标准如下：

序号	项目名称	收费方式	计费基础		咨询费用	
			内容	金额 (元)	费率	费用 (元)
1	六盘水实地紫藤庄园一期主体工程	基本收费	土建部分 送审金额	178744067.33	0.1%	178744.06
		奖励收费	土建部分 核减额		4.0%	
		基本收费	安装部分 送审金额	5662604.53	0.08%	4530.08
		奖励收费	安装部分 核减额		5.0%	

说明：1) 本工程项目按如下方案 一 执行。

方案一：上述咨询费用基本收费已包含所委托项目工程咨询需发生的全部费用在内，包括但不限于咨询服务费、文件编制费用、管理费、税费等其他一切费用。所有委托项目的咨询费用均已包含核对工作在内，咨询人无需到项目所在地。

方案二：所有委托项目的咨询费用均已包含核对工作在内，咨询人需到项目所在地与委托人或委托人指定对数人（如施工单位）进行对数。咨询人或其委派的业务人员到项目所在地所发生的火车票及飞机票、住宿费均由委托人安排，火车票及飞机票、住宿费的费用也由委托人负责。本方案的咨询费用已包含除咨询人或其委派的业务人员到项目所在地所发生的火车票及飞机票、住宿费以外的差旅费、咨询服务费、文件编制费用、与管理费、税费等其他一切费用。

2) 二审：咨询人对委托人（或其委托的第三方）已审核过的结算文件进行复审。

2、 结算价=一审送审金额（不含争议金额）×基本收费费率+核减额×奖励收费费率-罚款、违约金等，其中核减额为一审送审金额（不含争议金额）-二审审核金额（不含争议金额）-经谈判后不同意扣减的争议金额。

3、 委托人已提出的争议问题所涉及的费用核减额不属于本次奖励收费的核减额计算范围。

第七条 咨询费支付

1、 第一期：咨询人按委托人要求完成结算编制阶段全部文件并提交给委托人书面确认后，委托人支付基本收费的 70%。

2、 第二期：待工程结算完成（委托人与施工单位签订结算书），并双方确认结算金额后，

六盘水实地紫藤庄园一期主体工程

结算二审审核报告

广东远盛工程咨询有限公司

二〇二三年十二月十二日

六盘水实地紫藤庄园一期主体工程

结算二审咨询报告

委托单位：六盘水实地房地产开发有限公司

咨询单位：广东远盛工程咨询有限公司

送审金额：184406671.90 元

二审金额（小写）：172628893.15 元

（大写）：壹亿柒仟贰佰陆拾贰万捌仟捌佰玖拾叁元壹角伍分

编制人（签章）：



钟晓军

复核人（签章）：



黄惠华

审定人（签章）：

林坚雄



广东远盛工程咨询有限公司

二〇二三年十二月十二日

(4) 无锡实地玫瑰庄园二期 A 区总承包工程

无锡实地玫瑰庄园二期 A 区总承包工程结算二审咨询合同

无锡实地玫瑰庄园二期 A 区总承包工程 结算二审咨询合同



合同名称：无锡实地玫瑰庄园二期 A 区总承包工程结算二审咨询合同

合同编号：WXSD-HT-2022-010 号

第一部分 建设工程结算造价咨询协议

委托人：无锡实地房地产开发有限公司

咨询人：广东远盛工程咨询有限公司

依据《中华人民共和国合同法》及工程造价相关管理规定，经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程结算审核服务：

1、项目名称：无锡实地玫瑰庄园二期A区总承包工程。

2、服务类别：结算审核。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程结算造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分，各组成部分应能够互相解释，互为补充与说明，如有冲突，按以下顺序解释：

1、建设工程结算造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；

2、建设工程结算造价咨询协议；

3、建设工程结算造价咨询合同专用条件；

4、建设工程结算造价咨询合同标准条件；

5、附件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、双方在本合同所载明通讯地址确定为收取对方书面通知之确切地址，一方在本合同所载明通讯地址如有变更，须以书面方式告知对方始具法律效力，否则，自一方向通讯地址寄出函件之日（以投寄邮戳日期为准）起的第三日视为送达。

七、委托人行使单方解除权时，应按本合同约定方式和咨询人通讯地址，以邮件、邮递方式向咨询人发出《解除合同通知书》，自送达之日起，本合同自动解除。

八、本合同一式叁份，委托人贰份、咨询人壹份，各份具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。


委托人：（盖章）
无锡实地房地产开发有限公司
法定代表人或
委托代理人：（签字）徐波


咨询人：（盖章）
广东远盛工程咨询有限公司
法定代表人或
委托代理人：（签字）曾强

第三部分 建设工程结算造价咨询合同专用条件

第一条 合同暂定总咨询费：人民币壹拾壹万叁仟肆佰肆拾捌元肆角柒分 (RMB ¥ 113,448.47 元，含税)，最终以委托人和咨询人确认的实际咨询结算金额为准。

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、国家和地方现行的有关建设工程造价的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；
- 2、造价类合同及委托人认可的其它造价工作文件；
- 3、正式的设计文件、图纸及说明；
- 4、依法成立的与本工程有关的合同或协议。

第三条 建设工程造价咨询业务范围：

- 1、拟审核工程项目概况：
 - 1) 工程名称：无锡实地玫瑰庄园二期A区总承包工程。
 - 2) 工程地点：无锡市。
- 2、咨询服务内容：
 - 1) 委托内容：①对施工图纸内的工程量（包含根据图纸复核或计算价格组价明细中的含量）、设计变更工程量、工程任务工程量、甲供材料超领量（如有）等进行审核，价格不用审核、税率调整（如有）不用审核、超报扣款或高估冒算扣款（如有）不用审核、争议金额（如有）不用审核。②与委托人或委托人指定第三方完成委托工程项目的对数及后期的对数调整。
 - 2) 编制依据：委托人提供的施工承包合同、施工图、合同招标图、竣工图、设计变更、工程任务书、罚款单等结算资料。
 - 3) 提供结算审核报告，含计算过程、审核报告等。结算审核报告中，咨询人应编制核减金额的明细表及核减的理由。咨询人提交结算审核报告的同时应向委托人提交附件1《项目各栋型计算及复核人员名单》。
 - 4) 在对数阶段，咨询人应每天填写《结算对数日志》（详见附件2），并把原件交给委托人保存。

第四条 工期要求

- 1、结算编制阶段：自委托人提供本合同第三部分第三条约约定的编制依据之日起：1) 31个日历天内向委托人提交结算审核成果及计算过程；2) 3个日历天内咨询人需进行检查资料完整性并要求委托人补齐资料，该期间时间不予顺延。
- 2、对数阶段：咨询人提交的上述结算编制文件经委托人审核，自委托人发出对数通知之日起，咨询人于30个日历天内与委托人或委托人指定第三方核对完毕委托的具体工程项目的结算额，并经委托人确认。
- 3、咨询人逾期提交工程量汇总表及完整的工程量计算成果、结算审核成果或逾期与委

托人或委托人指定第三方核对完毕委托的具体工程项目的结算额，每逾期一日咨询人向委托人支付违约金¥2,000元；逾期超过15日，委托人有权解除本合同并不支付任何咨询费同时要求咨询人返还已收取的所有费用，给委托人造成的损失由咨询人承担。

第五条 质量控制条款

- 1、咨询人提交的咨询成果报告须文字清晰整齐，有较强的可复查性。为保证咨询质量，咨询人必须具有切实可行的内部管理质量控制措施，一是严格执行三级复核制，二是严格实行质量奖罚。
- 2、咨询人提交的咨询成果误差率（i）（误差指由于咨询人原因而造成的差错，如点错小数点、重项、漏项、工程量计算错误等）应不超过委托人和咨询人最终确认的工程量造价总额的2%（不含2%），如误差率超过该范围的，按以下原则罚款：
 - 1) $2\% \leq \text{误差率} \leq 5\%$ ，扣除咨询费用总额的5%作为违约金；
 - 2) $5\% < \text{误差率} \leq 8\%$ ，扣除咨询费用总额的10%作为违约金；
 - 3) 误差率 $>8\%$ ，则视为咨询人严重违约，委托人有权终止咨询合同，不再支付任何咨询费用，并要求咨询人按照咨询费用总额的30%向委托人支付违约金，同时赔偿委托人因此遭受的全部损失。
- 3、误差率的计算原则：误差率的计算按绝对值，误差率计算公式= $\frac{\sum (| \text{各清单项经双方最终确认的工程量} - \text{各清单项咨询人首次提交的工程量} | \times \text{各清单项对应清单综合单价})}{\sum (\text{各清单项经双方最终确认的工程量} \times \text{各清单项对应清单综合单价})}$ 。

第六条 咨询服务费收取标准及结算方式

- 1、咨询服务费收取标准如下：

序号	项目名称	收费方式	计费基础		咨询费用		备注
			内容	送审金额（元）	费率	费用（元）	
1	实地玫瑰庄二期 A 区总承包 结算	基本收费	土建部分送审金额	109112554.71	0.10%	109112.55	
		奖励收费	土建部分核减额		4.00%	0.00	结算时以实际核减金额为准
		基本收费	机电部分送审金额	5419891.83	0.08%	4335.91	
		奖励收费	机电部分核减额		5.00%	0.00	结算时以实际核减金额为准
合计			114532446.54		113448.47		

说明：1) 本工程项目按如下方案——执行。

方案一：上述咨询费用基本收费已包含所委托项目工程咨询需发生的全部费用在内，包括但不限于咨询服务费、文件编制费用、管理费、税费等其他一

委托证明

我单位委托广东远盛工程咨询有限公司审核无锡实地玫瑰庄园二期 A 区总承包工程结算二审咨询项目的工作项目
负责人为：林坚雄。

特此证明！

证明单位：无锡实地房地产开发有限公司

日期：2025年9月10日



实地. 玫瑰庄园二期 A 区（高层 13#、15-18#
楼及对应地库）施工总承包工程

结算二审审核报告

广东远盛工程咨询有限公司

二〇二四年六月十三日



实地.玫瑰庄园二期A区(高层13#、15-18#
楼及对应地库)施工总承包工程

结算二审咨询报告

委托单位:无锡实地房地产开发有限公司

咨询单位:广东远盛工程咨询有限公司

送审金额:114532446.54元

二审金额(小写):101619080.28元

(大写):壹亿零壹佰陆拾壹万玖仟零捌拾元贰角捌分

编制人(签章):



钟晓军

复核人(签章):



黄惠华

审定人(签章):



林坚雄

广东远盛工程咨询有限公司

二〇二四年六月十三日

(5) 遵义实地蔷薇国际项目 02-2、4、5 地块土建总承包工程

遵义实地蔷薇国际项目 02-2、4、5 地块土建总承包工程结算二审咨询合同

遵义实地蔷薇国际项目 02-2、4、5 地块土
建总承包工程结算二审咨询合同

合同名称：遵义实地蔷薇国际项目 02-2、4、5 地块土建总承包工程结算二审咨询合同

合同编号：ZYSD-SW-HC 2020097 号



第一部分 建设工程结算造价咨询协议

委托人：遵义实地房地产开发有限公司

咨询人：广东远盛工程咨询有限公司

依据《中华人民共和国合同法》及工程造价相关管理规定，经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程结算审核服务：

1、项目名称：遵义实地蔷薇国际项目 02-2、4、5 地块土建总承包工程。

2、服务类别：结算审核。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程结算造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分，各组成部分应能够互相解释，互为补充与说明，如有冲突，按以下顺序解释：

1、建设工程结算造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；

2、建设工程结算造价咨询协议；

3、建设工程结算造价咨询合同专用条件；

4、建设工程结算造价咨询合同标准条件；

5、附件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、双方在本合同所载明通讯地址确定为收取对方书面通知之确切地址，一方在本合同所载明通讯地址如有变更，须以书面方式告知对方始具法律效力，否则，自一方方向通讯地址寄出函件之日（以投寄邮戳日期为准）起的第三日视为送达。

七、委托人行使单方解除权时，应按本合同约定方式和咨询人通讯地址，以邮件、快递方式向咨询人发出《解除合同通知书》，自送达之日起，本合同自动解除。

八、本合同一式叁份，委托人贰份、咨询人壹份，各份具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。

委托人：（盖章）

法定代表人或

委托代理人：（签字）

咨询人：（盖章）

法定代表人或

委托代理人：（签字）



通讯地址:

通讯地址:

开户银行:

开户银行:

帐 号:

帐 号:

邮政编码:

邮政编码:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

电子信箱:

电子信箱:

2020 年 6 月 1 日

2020 年 6 月 1 日

第三部分 建设工程结算造价咨询合同专用条件

第一条 合同暂定总咨询费：人民币壹拾陆万柒仟贰佰玖角陆分(RMB¥167200.96 元，含税)，最终以委托人和咨询人确认的实际咨询结算金额为准。

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、国家和地方现行的有关建设工程造价的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；
- 2、造价类合同及委托人认可的其它造价工作文件；
- 3、正式的设计文件、图纸及说明；
- 4、依法成立的与本工程有关的合同或协议。

第三条 建设工程造价咨询业务范围：

- 1、拟审核工程项目概况：
 - 1) 工程名称：遵义实地蔷薇国际项目 02-2、4、5 地块土建总承包工程。
 - 2) 工程地点：遵义实地蔷薇国际。
- 2、咨询服务内容：
 - 1) 委托内容：对《遵义实地蔷薇国际项目 02-2、4、5 地块土建总承包工程》范围内的工程量、价格、设计变更、工程任务书、罚款等进行审核、编制结算文件、出具审核意见、与委托人指定的第三方完成委托工程项目对数并确定结算书等内容。
 - 2) 编制依据：委托人提供的施工承包合同、施工图、合同招标图、竣工图、设计变更、工程任务书、罚款单等结算资料。
 - 3) 提供结算审核报告，含计算过程、审核报告等。结算审核报告中，咨询人应编制核减金额的明细表及核减的理由。咨询人提交结算审核报告的同时应向委托人的提交附件 1《项目各栋型计算及复核人员名单》，并按委托人的要求完成附件 2《土建结算单价分析表》、附件 3《土建结算含量指标统计表》。
 - 4) 在对数阶段，咨询人应每天填写《结算对数日志》（详见附件 4），并把原件交给委托人保存。

第四条 工期要求

- 1、结算编制阶段：自委托人提供本合同第三部分第三条约定的编制依据之日起：1) 35 个日历天内向委托人提交结算审核成果及计算过程；2) 3 个日历天内咨询人需进行检查资料完整性并要求委托人补齐资料，该期间时间不予顺延。
- 2、对数阶段：咨询人提交的上述结算编制文件经委托人审核，自委托人发出对数通知之日起，咨询人于 30 个日历天内与委托人或委托人指定第三方核对完毕委托的具体工程项目的结算额，并经委托人确认。
- 3、咨询人逾期提交工程量汇总表及完整的工程量计算成果、结算审核成果或逾期与委

托人或委托人指定第三方核对完毕委托的具体工程项目的结算额，每逾期一日咨询人向委托人支付违约金¥2,000 元；逾期超过 15 日，委托人有权解除本合同并不支付任何咨询费同时要求咨询人返还已收取的所有费用，给委托人造成的损失由咨询人承担。

第五条 质量控制条款

- 1、咨询人提交的咨询成果报告须文字清晰整齐，有较强的可复查性。为保证咨询质量，咨询人必须具有切实可行的内部管理质量控制措施，一是严格执行三级复核制，二是严格实行质量奖罚。
- 2、咨询人提交的咨询成果误差率（i）（误差指由于咨询人原因而造成的差错，如点错小数点、重项、漏项、工程量计算错误等）应不超过委托人和咨询人最终确认的工程量造价总额的 2%（不含 2%），如误差率超过该范围的，按以下原则罚款：
 - 1) $2\% \leq \text{误差率} \leq 5\%$ ，扣除咨询费用总额的 5%作为违约金；
 - 2) $5\% < \text{误差率} \leq 8\%$ ，扣除咨询费用总额的 10%作为违约金；
 - 3) 误差率 $> 8\%$ ，则视为咨询人严重违约，委托人有权终止咨询合同，不再支付任何咨询费用，并要求咨询人按照咨询费用总额的 30%向委托人支付违约金，同时赔偿委托人因此遭受的全部损失。
- 3、误差率的计算原则：误差率的计算按绝对值，误差率计算公式= $\Sigma (| \text{各清单项经双方最终确认的工程量} - \text{各清单项咨询人首次提交的工程量} | \times \text{各清单项对应清单综合单价}) \div \Sigma (\text{各清单项经双方最终确认的工程量} \times \text{各清单项对应清单综合单价})$ 。

第六条 咨询服务费收取标准及结算方式

1、咨询服务费收取标准如下：

序号	项目名称	收费方式	计费基础		咨询费用		备注
			内容	金额 (元)	费率	费用 (元)	
1	遵义实地蔷薇国际项目 02-2、4、5 地块土建总承包工程	基本收费	土建主体部分送审金额	167200958.22	0.1%	167200.96	送审金额暂定，结算时按实调整
		奖励收费	土建主体部分核减额		4.0%		结算时按实计算

说明：1) 本工程项目按如下方案 一 执行。

方案一：上述咨询费用基本收费已包含所委托项目工程咨询需发生的全部费用在内，包括但不限于咨询服务费、文件编制费用、管理费、税费等其他一切费用。所有委托项目的咨询费用均已包含核对工作在内，咨询人无需到项目所在地。

委托证明

我单位委托广东远盛工程咨询有限公司审核遵义实地蔷薇国际项目 02-2、4、5 地块土建总承包工程结算二审咨询项目工作的项目负责人为：林坚雄。

特此证明！

证明单位：遵义实地房地产开发有限公司

日期：2025年9月10日



遵义实地蔷薇国际项目 02-2、4、5 地块土建总
承包工程

结算二审审核咨询报告



编制单位：广东远盛工程咨询有限公司

编制日期：二〇二四年九月二十六日



遵义实地蔷薇国际项目 02-2、4、5 地块土建总
承包工程
结算二审审核咨询报告

建设单位：遵义实地房地产开发有限公司

咨询单位：广东远盛工程咨询有限公司

送审金额：167200958.22元

审核金额（小写）：148678347.46 元

（大写）：壹亿肆仟捌佰陆拾柒万捌仟叁佰肆拾柒元肆角陆分

编制人（签章）：



钟晓琴

复核人（签章）：



蓝平生

审定人（签章）：



林坚雄

(6) 遵义实地蔷薇国际项目 03-(9-1、9-2)地块工程

遵义实地蔷薇国际项目 03-(9-1、9-2)地块工程结算造价咨询合同

遵义实地蔷薇国际项目 03-(9-1、9-2)地
块工程结算造价咨询合同

遵义

合同名称：遵义实地蔷薇国际项目 03-(9-1、9-2)地块工程结算造价咨询合同

合同编号：ZY·CD·H(2018) 559 号

第一部分 建设工程结算造价咨询协议

委托人：遵义实地房地产开发有限公司

咨询人：广东远盛工程咨询有限公司

依据《中华人民共和国合同法》及工程造价相关管理规定，经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程结算审核服务：

1、项目名称：遵义实地蔷薇国际项目 03-（9-1、9-2）地块工程。

2、服务类别：结算审核。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程结算造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分，各组成部分应能够互相解释，互为补充与说明，如有冲突，按以下顺序解释：

1、建设工程结算造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；

2、建设工程结算造价咨询协议；

3、建设工程结算造价咨询合同专用条件；

4、建设工程结算造价咨询合同标准条件；

5、附件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、双方在本合同所载明通讯地址确定为收取对方书面通知之确切地址，一方在本合同所载明通讯地址如有变更，须以书面方式告知对方始具法律效力，否则，自一方向通讯地址寄出函件之日（以投寄邮戳日期为准）起的第三日视为送达。

七、委托人行使单方解除权时，应按本合同约定方式和咨询人通讯地址，以邮件、快递方式向咨询人发出《解除合同通知书》，自送达之日起，本合同自动解除。

八、本合同一式叁份，委托人贰份、咨询人壹份，各份具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。

委托人：（盖章）

遵义实地房地产开发有限公司

法定代表人或

咨询人：（盖章）

广东远盛工程咨询有限公司

法定代表人或

委托代理人：（签字）

通讯地址：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

年 月 日

委托代理人：（签字）

通讯地址：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

2019年1月15日



第三部分 建设工程结算造价咨询合同专用条件

第一条 合同暂定总咨询费：人民币 贰拾玖万玖仟玖佰壹拾叁元陆角贰分 (RMB ¥ 299913.62 元，含税)，最终以委托人和咨询人确认的实际咨询结算金额为准。

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、国家和地方现行的有关建设工程造价的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；
- 2、造价类合同及委托人认可的其它造价工作文件；
- 3、正式的设计文件、图纸及说明；
- 4、依法成立的与本工程有关的合同或协议。

第三条 建设工程造价咨询业务范围：

1、拟审核工程项目概况：

- 1) 工程名称：遵义实地蔷薇国际项目 03-（9-1、9-2）地块工程。
- 2) 工程地点：贵州遵义。
- 3) 项目概况：面积约 189108m²。

2、咨询服务内容：

- 1) 委托内容：对《遵义实地蔷薇国际项目 03-（9-1、9-2）地块工程》范围内的工程量、价格、设计变更、工程任务书、罚款等进行审核、编制结算文件、出具审核意见、与委托人指定的第三方完成委托工程项目对数并确定结算书等内容。
- 2) 编制依据：委托人提供的施工承包合同、施工图、合同招标图、竣工图、设计变更、工程任务书、罚款单等结算资料。
- 3) 提供结算审核报告，含计算过程、审核报告等。结算审核报告中，咨询人应编制核减金额的明细表及核减的理由。咨询人提交结算审核报告的同时应向委托人的提交附件 1《项目各栋型计算及复核人员名单》，并按委托人的要求完成附件 2《土建结算单价分析表》、附件 3《土建结算含量指标统计表》、附件 4《安装工程消耗量指标表》、附件 5《安装工程测算表》以及附件 6《安装工程计算范围详细划分及清单编制要求及工程量模板清单及计价表》。
- 4) 在对数阶段，咨询人应每天填写《结算对数日志》（详见附件 7），并把原件交给委托人保存。

第四条 工期要求

- 1、 结算编制阶段：自委托人提供本合同第三部分第三条约定的编制依据之日起：1) 35 个日历天内向委托人提交结算编制成果及计算过程，委托人收到咨询人编制的结算成果后提供委托人或委托人指定第三方编制的结算文件给咨询人进行审核；2) 45 个日历天内由咨询人向委托人提交结算审核成果；3) 3 个日历天内咨询人需进行检查

资料完整性并要求委托人补齐资料，该期间时间不予顺延。

- 2、对数阶段：咨询人提交的上述结算编制文件经委托人审核，自委托人发出对数通知之日起，咨询人于 30 个日历天内与委托人或委托人指定第三方核对完毕委托的具体工程项目的结算额，并经委托人确认。
- 3、咨询人逾期提交工程量汇总表及完整的工程量计算成果、结算审核成果或逾期与委托人或委托人指定第三方核对完毕委托的具体工程项目的结算额，每逾期一日咨询人向委托人支付违约金¥2,000 元；逾期超过 15 日，委托人有权解除本合同并不支付任何咨询费同时要求咨询人返还已收取的所有费用，给委托人造成的损失由咨询人承担。

第五条 质量控制条款

- 1、咨询人提交的咨询成果报告须文字清晰整齐，有较强的可复查性。为保证咨询质量，咨询人必须具有切实可行的内部管理质量控制措施，一是严格执行三级复核制，二是严格实行质量奖罚。
- 2、咨询人提交的咨询成果误差率（i）（误差指由于咨询人原因而造成的差错，如点错小数点、重项、漏项、工程量计算错误等）应不超过委托人和咨询人最终确认的工程量造价总额的 2%（不含 2%），如误差率超过该范围的，按以下原则罚款：
 - 1) $2\% \leq \text{误差率} \leq 5\%$ ，扣除咨询费用总额的 5%作为违约金；
 - 2) $5\% < \text{误差率} \leq 8\%$ ，扣除咨询费用总额的 10%作为违约金；
 - 3) 误差率 $> 8\%$ ，则视为咨询人严重违约，委托人有权终止咨询合同，不再支付任何咨询费用，并要求咨询人按照咨询费用总额的 30%向委托人支付违约金，同时赔偿委托人因此遭受的全部损失。
- 3、误差率的计算原则：误差率的计算按绝对值，误差率计算公式= $\Sigma (| \text{各清单项经双方最终确认的工程量} - \text{各清单项咨询人首次提交的工程量} | \times \text{各清单项对应清单综合单价}) \div \Sigma (\text{各清单项经双方最终确认的工程量} \times \text{各清单项对应清单综合单价})$ 。
- 4、需严格按照附件 2《安装工程计算范围详细划分及清单编制要求及工程量模板清单及计价表》的要求进行分类，如果分类错误，每错误分类一条扣 20 元作为违约金。

第六条 咨询服务费收取标准及结算方式

- 1、咨询服务费收取标准如下：

序号	项目名称	收费方式	计费基础		咨询费用	
			内容	金额 (元)	费率	费用 (元)
1	遵义实地蔷薇国际项目 03-（9-1、9-2）地块工程	基本收费	土建桩基础部分送审金额	36052128.10	0.12 %	43262.55

奖励收费	土建桩基基础部分核减额		4.2%	
基本收费	土建主体部分送审金额	249495328.33	0.1%	249495.33
奖励收费	土建主体部分核减额		4.0%	
基本收费	安装部分送审金额	8944675.44	0.08%	7155.74
奖励收费	安装部分核减额		5.0%	

说明：1) 本工程项目按如下方案 一 执行。

方案一：上述咨询费用基本收费已包含所委托项目工程咨询需发生的全部费用在内，包括但不限于咨询服务费、文件编制费用、管理费、税费等其他一切费用。所有委托项目的咨询费用均已包含核对工作在内，咨询人无需到项目所在地。

方案二：所有委托项目的咨询费用均已包含核对工作在内，咨询人需到项目所在地与委托人或委托人指定对数人（如施工单位）进行对数。咨询人或其委派的业务人员到项目所在地所发生的火车票及飞机票、住宿均由委托人安排，火车票及飞机票、住宿的费用也由委托人负责。本方案的咨询费用已包含除咨询人或其委派的业务人员到项目所在地所发生的火车票及飞机票、住宿费以外的差旅费、咨询服务费、文件编制费用、与管理费、税费等其他一切费用。

2) 二审：咨询人对委托人（或其委托的第三方）已审核过的结算文件进行复审。

- 2、 结算价=一审送审金额（不含争议金额）×基本收费费率+核减额×奖励收费费率-罚款、违约金等，其中核减额为一审送审金额（不含争议金额）-二审审核金额（不含争议金额）-经谈判后不同意扣减的争议金额。
- 3、 委托人已提出的争议问题所涉及的费用核减额不属于本次奖励收费的核减额计算范围。

第七条 咨询费支付

- 1、 第一期：咨询人按委托人要求完成结算编制阶段全部文件并提交给委托人书面确认后，委托人支付基本收费的 70%。
- 2、 第二期：待工程结算完成（委托人与施工单位签订结算书），并双方确认结算金额后，委托人支付余款。

委托证明

我单位委托广东远盛工程咨询有限公司审核遵义实地·蔷薇国际项目03-（9-1、9-2）地块主体工程项目工作的项目负责人为：林坚雄。

特此证明！

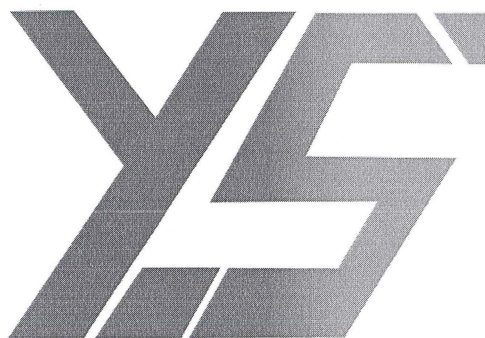
证明单位：遵义实地房地产开发有限公司

日期：2025年9月10日



遵义实地·蔷薇国际项目 03-（9-1、9-2）地块主 体工程

结算二审审核咨询报告



编制单位：广东远盛工程咨询有限公司

编制日期：二〇二四年十一月二十八日



遵义实地·蔷薇国际项目 03-（9-1、9-2）地块主体工程

结算二审审核咨询报告

建设单位：遵义实地房地产开发有限公司

咨询单位：广东远盛工程咨询有限公司

送审金额：311299072.62元

审核金额（小写）：292179917.60元

（大写）：贰亿玖仟贰佰壹拾柒万玖仟玖佰壹拾柒元陆角

编制人（签章）



钟晓琴

复核人（签章）：



蓝平生

审定人（签章）：



林坚雄



三、拟派项目负责人类似项目业绩表

投标人：广东远盛工程咨询有限公司 林坚雄
拟派项目负责人姓名：林坚雄

序号	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	项目名称	建设地点	结算协审或复审成果文件形成日期	合同价格（万元）	合同服务类别（结算协审或复审）
1	房屋建筑	实地·常春藤项目1号地块施工总承包工程	广东省广州市	2025年3月18日	14.01万元	结算复审
2	房屋建筑	广州实地常春藤项目7号地块二标段土建总承包工程	广东省广州市	2024年12月20日	10.84万元	结算复审
3	房屋建筑	无锡实地玫瑰庄园二期A区总承包工程	江苏省无锡市	2024年6月13日	11.34万元	结算复审
4	房屋建筑	遵义实地蔷薇国际项目02-2、4、5地块土建总承包工程	贵州省遵义市	2024年9月26日	16.72万元	结算复审
5	房屋建筑	遵义实地蔷薇国际项目03-(9-1、9-2)地块工程	贵州省遵义市	2024年11月28日	29.99万元	结算复审

提供近 3 年（自招标公告截止之日起倒推）拟派项目负责人最具代表性**已完成的类似业绩**（类似业绩是指**房屋建筑类结算协审或复审业绩**，包括办公楼、公共建筑、城市综合体等）。业绩个数最多不超过 5 个（以合同数量为准），如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评。

证明材料：同时提供：①合同文件（需体现合同金额、结算协审或复审工作范围、项目负责人及公章等合同关键页扫描件，如合同无法体现项目负责人，须提供委托单位开具的证明）；②结算协审或复审成果文件（需体现建设单位名称、协审或复审项目名称、送审造价、作为项目审核负责人签字及盖章的关键页扫描件），原件备查。

注 1. 如业绩属于年度框架协议下发生的，则须同步提供年度框架协议及单个子项目的业绩证明文件，证明资料需体现该项目的承办是基于年度框架协议下委托的，且服务内容需为“结算协审或复审”的工作内容。

注 2. 业绩时间以证明材料中结算成果文件出具时间为准，如结算成果未能体现日期的，或证明材料未在有效期内（从招标公告发布之日起倒推 3 年）的，将不予认可。

(1) 实地·常春藤项目 1 号地块施工总承包工程

实地·常春藤项目 1 号地块施工总承包工程结算二审造价咨询合同

GZFS-HT-2019-079

实地·常春藤项目 1 号地块施工总承包工程
结算二审造价咨询合同

合同名称：实地·常春藤项目 1 号地块施工总承包工程结算二审造价咨询合同

合同编号：GZFS-HT-2019-079

第一部分 建设工程结算造价咨询协议

委托人：广州丰实房地产开发有限公司

咨询人：广东远盛工程咨询有限公司

依据《中华人民共和国合同法》及工程造价相关管理规定，经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程结算审核服务：

1、项目名称：实地·常春藤项目1#地块施工总承包工程。

2、服务类别：结算审核。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程结算造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分，各组成部分应能够互相解释，互为补充与说明，如有冲突，按以下顺序解释：

1、建设工程结算造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；

2、建设工程结算造价咨询协议；

3、建设工程结算造价咨询合同专用条件；

4、建设工程结算造价咨询合同标准条件；

5、附件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、双方在本合同所载明通讯地址确定为收取对方书面通知之确切地址，一方在本合同所载明通讯地址如有变更，须以书面方式告知对方始具法律效力，否则，自一方向通讯地址寄出函件之日（以投寄邮戳日期为准）起的第三日视为送达。

七、委托人行使单方解除权时，应按本合同约定方式和咨询人通讯地址，以邮件、快递方式向咨询人发出《解除合同通知书》，自送达之日起，本合同自动解除。

八、本合同一式叁份，委托人贰份、咨询人壹份，各份具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。

委托人：（盖章）

广州丰实房地产开发有限公司

法定代表人或



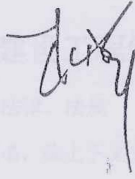
咨询人：（盖章）

广东远盛工程咨询有限公司

法定代表人或



委托代理人：(签字)



通讯地址：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

2017年2月17日

委托代理人：(签字)

通讯地址：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

2017年2月17日

第三部分 建设工程结算造价咨询合同专用条件

第一条 合同暂定总咨询费：人民币 拾肆万壹仟伍拾玖元叁角陆分 (RMB¥ 140159.36 元，含税)，最终以委托人和咨询人确认的实际咨询结算金额为准。

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、国家和地方现行的有关建设工程造价的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；
- 2、造价类合同及委托人认可的其它造价工作文件；
- 3、正式的设计文件、图纸及说明；
- 4、依法成立的与本工程有关的合同或协议。

第三条 建设工程造价咨询业务范围：

- 1、拟审核工程项目概况：
 - 1) 工程名称：实地·长春藤项目1#地块施工总承包工程。
 - 2) 工程地点：广东广州。
 - 3) 项目概况：面积约115651.17m²。
- 2、咨询服务内容：
 - 1) 委托内容：对《实地·长春藤项目1#地块施工总承包工程》范围内的工程量、价格、设计变更、工程任务书、罚款等进行审核、编制结算文件、出具审核意见、与委托人指定的第三方完成委托工程项目对数并确定结算书等内容。
 - 2) 编制依据：委托人提供的施工承包合同、施工图、合同招标图、竣工图、设计变更、工程任务书、罚款单等结算资料。
 - 3) 提供结算审核报告，含计算过程、审核报告等。结算审核报告中，咨询人应编制核减金额的明细表及核减的理由。咨询人提交结算审核报告的同时应向委托人的提交附件1《项目各栋型计算及复核人员名单》，并按委托人的要求完成附件2《土建结算单价分析表》、附件3《土建结算含量指标统计表》、附件4《安装工程消耗量指标表》、附件5《安装工程测算表》以及附件6《安装工程计算范围详细划分及清单编制要求及工程量模板清单及计价表》。
 - 4) 在对数阶段，咨询人应每天填写《结算对数日志》（详见附件7），并把原件交给委托人保存。

第四条 工期要求

- 1、结算编制阶段：自委托人提供本合同第三部分第三条约定的编制依据之日起：1) 35个日历天内向委托人提交结算编制成果及计算过程，委托人收到咨询人编制的结算成果后提供委托人或委托人指定第三方编制的结算文件给咨询人进行审核；2) 45个日历天内由咨询人向委托人提交结算审核成果；3) 3个日历天内咨询人需进行检查

资料完整性并要求委托人补齐资料，该期间时间不予顺延。

- 2、对数阶段：咨询人提交的上述结算编制文件经委托人审核，自委托人发出对数通知之日起，咨询人于30个日历天内与委托人或委托人指定第三方核对完毕委托的具体工程项目的结算额，并经委托人确认。
- 3、咨询人逾期提交工程量汇总表及完整的工程量计算成果、结算审核成果或逾期与委托人或委托人指定第三方核对完毕委托的具体工程项目的结算额，每逾期一日咨询人向委托人支付违约金¥2,000元；逾期超过15日，委托人有权解除本合同并不支付任何咨询费同时要求咨询人返还已收取的所有费用，给委托人造成的损失由咨询人承担。

第五条 质量控制条款

- 1、咨询人提交的咨询成果报告须文字清晰整齐，有较强的可复查性。为保证咨询质量，咨询人必须具有切实可行的内部管理质量控制措施，一是严格执行三级复核制，二是严格实行质量奖罚。
- 2、咨询人提交的咨询成果误差率（i）（误差指由于咨询人原因而造成的差错，如点错小数点、重项、漏项、工程量计算错误等）应不超过委托人和咨询人最终确认的工程造价总额的2%（不含2%），如误差率超过该范围的，按以下原则罚款：
 - 1）2%≤误差率≤5%，扣除咨询费用总额的5%作为违约金；
 - 2）5%<误差率≤8%，扣除咨询费用总额的10%作为违约金；
 - 3）误差率>8%，则视为咨询人严重违约，委托人有权终止咨询合同，不再支付任何咨询费用，并要求咨询人按照咨询费用总额的30%向委托人支付违约金，同时赔偿委托人因此遭受的全部损失。
- 3、误差率的计算原则：误差率的计算按绝对值，误差率计算公式= $\frac{\sum (|各清单项经双方最终确认的工程量-各清单项咨询人首次提交的工程量| \times 各清单项对应清单综合单价)}{\sum (各清单项经双方最终确认的工程量 \times 各清单项对应清单综合单价)}$ 。
- 4、需严格按照附件2《安装工程计算范围详细划分及清单编制要求及工程量模板清单及计价表》的要求进行分类，如果分类错误，每错误分类一条扣20元作为违约金。

第六条 咨询服务费收取标准及结算方式

- 1、咨询服务费收取标准如下：

序号	项目名称	收费方式	计费基础		咨询费用	
			内容	金额 (元)	费率	费用 (元)

1	实地·长春藤项目 1#地块施工总承包工程	基本收费	土建主体 部分送审 金额	139602718.04	0.1%	139602.72
		奖励收费	土建主体 部分核减 额		4.0%	
		基本收费	安装部分 送审金额	695799.18	0.08%	556.64
		奖励收费	安装部分 核减额		5.0%	

说明：1) 本工程项目按如下方案 一 执行。

方案一：上述咨询费用基本收费已包含所委托项目工程咨询需发生的全部费用在内，包括但不限于咨询服务费、文件编制费用、管理费、税费等其他一切费用。所有委托项目的咨询费用均已包含核对工作在内，咨询人无需到项目所在地。

方案二：所有委托项目的咨询费用均已包含核对工作在内，咨询人需到项目所在地与委托人或委托人指定对数人（如施工单位）进行对数。咨询人或其委派的业务人员到项目所在地所发生的火车票及飞机票、住宿均由委托人安排，火车票及飞机票、住宿的费用也由委托人负责。本方案的咨询费用已包含除咨询人或其委派的业务人员到项目所在地所发生的火车票及飞机票、住宿费以外的差旅费、咨询服务费、文件编制费用、与管理费、税费等其他一切费用。

2) 二审：咨询人对委托人（或其委托的第三方）已审核过的结算文件进行复审。

- 2、 结算价=一审送审金额（不含争议金额）×基本收费费率+核减额×奖励收费费率-罚款、违约金等，其中核减额为一审送审金额（不含争议金额）-二审审核金额（不含争议金额）-经谈判后不同意扣减的争议金额。
- 3、 委托人已提出的争议问题所涉及的费用核减额不属于本次奖励收费的核减额计算范围。

第七条 咨询费支付

- 1、 第一期：咨询人按委托人要求完成结算编制阶段全部文件并提交给委托人书面确认后，委托人支付基本收费的70%。
- 2、 第二期：待工程结算完成（委托人与施工单位签订结算书），并双方确认结算金额后，委托人支付余款。
- 3、 达到每期支付节点后，由咨询人向委托人递交付款申请，委托人收到付款申请书并审批通过后于15天内支付相应的咨询费。

委托证明

我单位委托广东远盛工程咨询有限公司审核实地·常
春藤项目1号地块施工总承包工程项目工作的项目负责人为：
林坚雄。

特此证明！

证明单位：广州丰实房地产开发有限公司

日期：2025年9月10日



实地·常春藤项目 1 号地块施工总承包工程

结算二审审核咨询报告



编制单位：广东远盛工程咨询有限公司

编制日期：二〇二五年三月十八日



实地·常春藤项目 1 号地块施工总承包工程

结算二审审核咨询报告

建设单位：广州丰实房地产开发有限公司

咨询单位：广东远盛工程咨询有限公司

送审金额：140298517.20元

审核金额（小写）：129874639.42元

（大写）：壹亿贰仟玖佰捌拾柒万肆仟陆佰叁拾玖元肆角贰分

编制人（签章）：



钟晓军

复核人（签章）：



蓝平生

审定人（签章）：



林坚雄

(2) 广州实地常春藤项目 7 号地块二标段土建总承包工程结算二审咨询合同

广州实地常春藤项目 7 号地块二标段土建总承包工程结算二审咨询合同

招采

广州实地常春藤项目 7 号地块二标段土建总承包
工程结算二审咨询合同



合同名称：广州实地常春藤项目 7 号地块二标段土建总承包工程结算二审咨询合同

合同编号：687c HT-2021-262

第一部分 建设工程结算造价咨询协议

委托人：广州丰实房地产开发有限公司

咨询人：广东远盛工程咨询有限公司

依据《中华人民共和国合同法》及工程造价相关管理规定，经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程结算审核服务：

1、项目名称：广州实地常春藤项目7号地块二标段土建总承包工程。

2、服务类别：结算审核。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程结算造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分，各组成部分应能够互相解释，互为补充与说明，如有冲突，按以下顺序解释：

1、建设工程结算造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；

2、建设工程结算造价咨询协议；

3、建设工程结算造价咨询合同专用条件；

4、建设工程结算造价咨询合同标准条件；

5、附件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、双方在本合同所载明通讯地址确定为收取对方书面通知之确切地址，一方在本合同所载明通讯地址如有变更，须以书面方式告知对方始具法律效力，否则，自一方向通讯地址寄出函件之日（以投寄邮戳日期为准）起的第三日视为送达。

七、委托人行使单方解除权时，应按本合同约定方式和咨询人通讯地址，以邮件、邮递方式向咨询人发出《解除合同通知书》，自送达之日起，本合同自动解除。

八、本合同一式叁份，委托人贰份、咨询人壹份，各份具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。

委托人：（盖章）

广州丰实房地产开发有限公司

法定代表人或

委托代理人：（签字）

咨询人：（盖章）

广东远盛工程咨询有限公司

法定代表人或

委托代理人：（签字）

通讯地址:

通讯地址:

开户银行:

开户银行:

帐 号:

帐 号:

邮政编码:

邮政编码:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

电子信箱:

电子信箱:

2011年8月6日

年 月 日

第三部分 建设工程结算造价咨询合同专用条件

第一条 合同暂定总咨询费：人民币壹拾万捌仟肆佰叁拾壹元贰角 (RMB¥ 108,431.20 元，含税)，最终以委托人和咨询人确认的实际咨询结算金额为准。

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、国家和地方现行的有关建设工程造价的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；
- 2、造价类合同及委托人认可的其它造价工作文件；
- 3、正式的设计文件、图纸及说明；
- 4、依法成立的与本工程有关的合同或协议。

第三条 建设工程造价咨询业务范围：

- 1、拟审核工程项目概况：
 - 1) 工程名称：广州实地常春藤项目 7 号地块二标段土建总承包工程。
 - 2) 工程地点：广东省广州市。
- 2、咨询服务内容：
 - 1) 委托内容：①对施工图纸内的工程量（包含根据图纸复核或计算价格组价明细中的含量）、设计变更工程量、工程任务工程量、甲供材料超领量（如有）等进行审核，价格不用审核、税率调整（如有）不用审核、超报扣款（如有）不用审核、争议金额（如有）不用审核。②与委托人或委托人指定第三方完成委托工程项目的对数及后期的对数调整。
 - 2) 编制依据：委托人提供的施工承包合同、施工图、合同招标图、竣工图、设计变更、工程任务书、罚款单等结算资料。
 - 3) 提供结算审核报告，含计算过程、审核报告等。结算审核报告中，咨询人应编制核减金额的明细表及核减的理由。咨询人提交结算审核报告的同时应向委托人提交附件 2 《项目各栋型计算及复核人员名单》。
 - 4) 在对数阶段，咨询人应每天填写《结算对数日志》（详见附件 3），并把原件交给委托人保存。

第四条 工期要求

- 1、结算编制阶段：自委托人提供本合同第三部分第三条约定的编制依据之日起：1) 25 个日历天内向委托人提交结算审核成果及计算过程；2) 3 个日历天内咨询人需进行检查资料完整性并要求委托人补齐资料，该期间时间不予顺延。
- 2、对数阶段：咨询人提交的上述结算编制文件经委托人审核，自委托人发出对数通知之日起，咨询人于 30 个日历天内与委托人或委托人指定第三方核对完毕委托的具体工程项目的结算额，并经委托人确认。
- 3、咨询人逾期提交工程量汇总表及完整的工程量计算成果、结算审核成果或逾期与委

托人或委托人指定第三方核对完毕委托的具体工程项目的结算额，每逾期一日咨询人向委托人支付违约金¥2,000元；逾期超过15日，委托人有权解除本合同并不支付任何咨询费同时要求咨询人返还已收取的所有费用，给委托人造成的损失由咨询人承担。

第五条 质量控制条款

- 1、咨询人提交的咨询成果报告须文字清晰整齐，有较强的可复查性。为保证咨询质量，咨询人必须具有切实可行的内部管理质量控制措施，一是严格执行三级复核制，二是严格实行质量奖罚。
- 2、咨询人提交的咨询成果误差率（i）（误差指由于咨询人原因而造成的差错，如点错小数点、重项、漏项、工程量计算错误等）应不超过委托人和咨询人最终确认的工程量造价总额的2%（不含2%），如误差率超过该范围的，按以下原则罚款：
 - 1) 2%≤误差率≤5%，扣除咨询费用总额的5%作为违约金；
 - 2) 5%<误差率≤8%，扣除咨询费用总额的10%作为违约金；
 - 3) 误差率>8%，则视为咨询人严重违约，委托人有权终止咨询合同，不再支付任何咨询费用，并要求咨询人按照咨询费用总额的30%向委托人支付违约金，同时赔偿委托人因此遭受的全部损失。
- 3、误差率的计算原则：误差率的计算按绝对值，误差率计算公式= $\frac{\sum (|各清单项经双方最终确认的工程量-各清单项咨询人首次提交的工程量| \times 各清单项对应清单综合单价)}{\sum (各清单项经双方最终确认的工程量 \times 各清单项对应清单综合单价)}$ 。

第六条 咨询服务费收取标准及结算方式

- 1、咨询服务费收取标准如下：

序号	项目名称	收费方式	计费基础		咨询费用		备注
			内容	送审金额(元)	费率	费用(元)	
1	广州实地常春藤项目7号地块二标段土建总承包工程	基本收费	土建主体部分送审金额	108431202.81	0.10%	108431.20	送审金额暂定，结算按实调整
		奖励收费	土建主体部分核减额		4.00%	0.00	结算时以实际核减金额为准
合计						108431.20	

说明：1) 本工程项目按如下方案一执行。

方案一：上述咨询费用基本收费已包含所委托项目工程咨询需发生的全部费用在内，包括但不限于咨询服务费、文件编制费用、管理费、税费等其他一



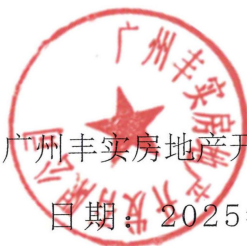
委托证明

我单位委托广东远盛工程咨询有限公司审核广州实地常春藤项目7号地块二标段土建总承包工程结算二审咨询项目工作的项目负责人为：林坚雄。

特此证明！

证明单位：广州丰实房地产开发有限公司

日期：2025年9月10日



广州实地常春藤项目7号地块二标段土建总承包 工程

结算二审审核咨询报告



编制单位：广东远盛工程咨询有限公司

编制日期：二〇二四年十二月二十日



广州实地常春藤项目7号地块二标段土建总承包工程

结算二审审核咨询报告

建设单位：广州丰实房地产开发有限公司

咨询单位：广东远盛工程咨询有限公司

送审金额：108431202.81元

审核金额（小写）：100895672.68 元

（大写）：壹亿零捌拾玖万伍仟陆佰柒拾贰元陆角捌分

编制人（签章）：



钟晓琴

复核人（签章）：



蓝平生

审定人（签章）：



林坚雄

(3) 无锡实地玫瑰庄园二期 A 区总承包工程

无锡实地玫瑰庄园二期 A 区总承包工程结算二审咨询合同

无锡实地玫瑰庄园二期 A 区总承包工程 结算二审咨询合同



合同名称：无锡实地玫瑰庄园二期 A 区总承包工程结算二审咨询合同

合同编号：WXSD-HT-2022-010 号

第一部分 建设工程结算造价咨询协议

委托人：无锡实地房地产开发有限公司

咨询人：广东远盛工程咨询有限公司

依据《中华人民共和国合同法》及工程造价相关管理规定，经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程结算审核服务：

1、项目名称：无锡实地玫瑰庄园二期A区总承包工程。

2、服务类别：结算审核。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程结算造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分，各组成部分应能够互相解释，互为补充与说明，如有冲突，按以下顺序解释：

1、建设工程结算造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；

2、建设工程结算造价咨询协议；

3、建设工程结算造价咨询合同专用条件；

4、建设工程结算造价咨询合同标准条件；

5、附件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、双方在本合同所载明通讯地址确定为收取对方书面通知之确切地址，一方在本合同所载明通讯地址如有变更，须以书面方式告知对方始具法律效力，否则，自一方向通讯地址寄出函件之日（以投寄邮戳日期为准）起的第三日视为送达。

七、委托人行使单方解除权时，应按本合同约定方式和咨询人通讯地址，以邮件、邮递方式向咨询人发出《解除合同通知书》，自送达之日起，本合同自动解除。

八、本合同一式叁份，委托人贰份、咨询人壹份，各份具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。

委托人：（盖章）
无锡实地房地产开发有限公司
法定代表人或
委托代理人：（签字）徐波

咨询人：（盖章）
广东远盛工程咨询有限公司
法定代表人或
委托代理人：（签字）曾强

第三部分 建设工程结算造价咨询合同专用条件

第一条 合同暂定总咨询费：人民币壹拾壹万叁仟肆佰肆拾捌元肆角柒分 (RMB ¥ 113,448.47 元，含税)，最终以委托人和咨询人确认的实际咨询结算金额为准。

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、 国家和地方现行的有关建设工程造价的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；
- 2、 造价类合同及委托人认可的其它造价工作文件；
- 3、 正式的设计文件、图纸及说明；
- 4、 依法成立的与本工程有关的合同或协议。

第三条 建设工程造价咨询业务范围：

- 1、 拟审核工程项目概况：
 - 1) 工程名称：无锡实地玫瑰庄园二期A区总承包工程。
 - 2) 工程地点：无锡市。
- 2、 咨询服务内容：
 - 1) 委托内容：①对施工图纸内的工程量（包含根据图纸复核或计算价格组价明细中的含量）、设计变更工程量、工程任务工程量、甲供材料超领量（如有）等进行审核，价格不用审核、税率调整（如有）不用审核、超报扣款或高估冒算扣款（如有）不用审核、争议金额（如有）不用审核。②与委托人或委托人指定第三方完成委托工程项目的对数及后期的对数调整。
 - 2) 编制依据：委托人提供的施工承包合同、施工图、合同招标图、竣工图、设计变更、工程任务书、罚款单等结算资料。
 - 3) 提供结算审核报告，含计算过程、审核报告等。结算审核报告中，咨询人应编制核减金额的明细表及核减的理由。咨询人提交结算审核报告的同时应向委托人提交附件1《项目各栋型计算及复核人员名单》。
 - 4) 在对数阶段，咨询人应每天填写《结算对数日志》（详见附件2），并把原件交给委托人保存。

第四条 工期要求

- 1、 结算编制阶段：自委托人提供本合同第三部分第三条约约定的编制依据之日起：1) 31个日历天内向委托人提交结算审核成果及计算过程；2) 3个日历天内咨询人需进行检查资料完整性并要求委托人补齐资料，该期间时间不予顺延。
- 2、 对数阶段：咨询人提交的上述结算编制文件经委托人审核，自委托人发出对数通知之日起，咨询人于30个日历天内与委托人或委托人指定第三方核对完毕委托的具体工程项目的结算额，并经委托人确认。
- 3、 咨询人逾期提交工程量汇总表及完整的工程量计算成果、结算审核成果或逾期与委

托人或委托人指定第三方核对完毕委托的具体工程项目的结算额，每逾期一日咨询人向委托人支付违约金¥2,000元；逾期超过15日，委托人有权解除本合同并不支付任何咨询费同时要求咨询人返还已收取的所有费用，给委托人造成的损失由咨询人承担。

第五条 质量控制条款

- 1、咨询人提交的咨询成果报告须文字清晰整齐，有较强的可复查性。为保证咨询质量，咨询人必须具有切实可行的内部管理质量控制措施，一是严格执行三级复核制，二是严格实行质量奖罚。
- 2、咨询人提交的咨询成果误差率（i）（误差指由于咨询人原因而造成的差错，如点错小数点、重项、漏项、工程量计算错误等）应不超过委托人和咨询人最终确认的工程量造价总额的2%（不含2%），如误差率超过该范围的，按以下原则罚款：
 - 1) $2\% \leq \text{误差率} \leq 5\%$ ，扣除咨询费用总额的5%作为违约金；
 - 2) $5\% < \text{误差率} \leq 8\%$ ，扣除咨询费用总额的10%作为违约金；
 - 3) 误差率 $>8\%$ ，则视为咨询人严重违约，委托人有权终止咨询合同，不再支付任何咨询费用，并要求咨询人按照咨询费用总额的30%向委托人支付违约金，同时赔偿委托人因此遭受的全部损失。
- 3、误差率的计算原则：误差率的计算按绝对值，误差率计算公式= $\frac{\sum (| \text{各清单项经双方最终确认的工程量} - \text{各清单项咨询人首次提交的工程量} | \times \text{各清单项对应清单综合单价})}{\sum (\text{各清单项经双方最终确认的工程量} \times \text{各清单项对应清单综合单价})}$ 。

第六条 咨询服务费收取标准及结算方式

- 1、咨询服务费收取标准如下：

序号	项目名称	收费方式	计费基础		咨询费用		备注
			内容	送审金额（元）	费率	费用（元）	
1	实地玫瑰庄园二期A区总承包结算	基本收费	土建部分送审金额	109112554.71	0.10%	109112.55	
		奖励收费	土建部分核减额		4.00%	0.00	结算时以实际核减金额为准
		基本收费	机电部分送审金额	5419891.83	0.08%	4335.91	
		奖励收费	机电部分核减额		5.00%	0.00	结算时以实际核减金额为准
合计			114532446.54		113448.47		

说明：1) 本工程项目按如下方案——执行。

方案一：上述咨询费用基本收费已包含所委托项目工程咨询需发生的全部费用在内，包括但不限于咨询服务费、文件编制费用、管理费、税费等其他一

委托证明

我单位委托广东远盛工程咨询有限公司审核无锡实地玫瑰庄园二期 A 区总承包工程结算二审咨询项目的工作项目
负责人为：林坚雄。

特此证明！

证明单位：无锡实地房地产开发有限公司

日期：2025年9月10日



实地. 玫瑰庄园二期 A 区（高层 13#、15-18#
楼及对应地库）施工总承包工程

结算二审审核报告

广东远盛工程咨询有限公司

二〇二四年六月十三日



实地.玫瑰庄园二期A区(高层13#、15-18#
楼及对应地库)施工总承包工程

结算二审咨询报告

委托单位:无锡实地房地产开发有限公司

咨询单位:广东远盛工程咨询有限公司

送审金额:114532446.54元

二审金额(小写):101619080.28元

(大写):壹亿零壹佰陆拾壹万玖仟零捌拾元贰角捌分

编制人(签章):



钟晓军

复核人(签章):



黄惠华

审定人(签章):



林坚雄

广东远盛工程咨询有限公司

二〇二四年六月十三日

(4) 遵义实地蔷薇国际项目 02-2、4、5 地块土建总承包工程

遵义实地蔷薇国际项目 02-2、4、5 地块土建总承包工程结算二审咨询合同

遵义实地蔷薇国际项目 02-2、4、5 地块土
建总承包工程结算二审咨询合同

合同名称：遵义实地蔷薇国际项目 02-2、4、5 地块土建总承包工程结算二审咨询合同

合同编号：ZYSD-SW-HC 2020097 号



第一部分 建设工程结算造价咨询协议

委托人：遵义实地房地产开发有限公司

咨询人：广东远盛工程咨询有限公司

依据《中华人民共和国合同法》及工程造价相关管理规定，经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程结算审核服务：

1、项目名称：遵义实地蔷薇国际项目 02-2、4、5 地块土建总承包工程。

2、服务类别：结算审核。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程结算造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分，各组成部分应能够互相解释，互为补充与说明，如有冲突，按以下顺序解释：

1、建设工程结算造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；

2、建设工程结算造价咨询协议；

3、建设工程结算造价咨询合同专用条件；

4、建设工程结算造价咨询合同标准条件；

5、附件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、双方在本合同所载明通讯地址确定为收取对方书面通知之确切地址，一方在本合同所载明通讯地址如有变更，须以书面方式告知对方始具法律效力，否则，自一方方向通讯地址寄出函件之日（以投寄邮戳日期为准）起的第三日视为送达。

七、委托人行使单方解除权时，应按本合同约定方式和咨询人通讯地址，以邮件、快递方式向咨询人发出《解除合同通知书》，自送达之日起，本合同自动解除。

八、本合同一式叁份，委托人贰份、咨询人壹份，各份具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。

委托人：（盖章）

法定代表人或

委托代理人：（签字）

咨询人：（盖章）

法定代表人或

委托代理人：（签字）



通讯地址:

通讯地址:

开户银行:

开户银行:

帐 号:

帐 号:

邮政编码:

邮政编码:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

电子信箱:

电子信箱:

2020 年 6 月 1 日

2020 年 6 月 1 日

第三部分 建设工程结算造价咨询合同专用条件

第一条 合同暂定总咨询费：人民币壹拾陆万柒仟贰佰圆玖角陆分(RMB¥167200.96 元，含税)，最终以委托人和咨询人确认的实际咨询结算金额为准。

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、国家和地方现行的有关建设工程造价的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；
- 2、造价类合同及委托人认可的其它造价工作文件；
- 3、正式的设计文件、图纸及说明；
- 4、依法成立的与本工程有关的合同或协议。

第三条 建设工程造价咨询业务范围：

- 1、拟审核工程项目概况：
 - 1) 工程名称：遵义实地蔷薇国际项目 02-2、4、5 地块土建总承包工程。
 - 2) 工程地点：遵义实地蔷薇国际。
- 2、咨询服务内容：
 - 1) 委托内容：对《遵义实地蔷薇国际项目 02-2、4、5 地块土建总承包工程》范围内的工程量、价格、设计变更、工程任务书、罚款等进行审核、编制结算文件、出具审核意见、与委托人指定的第三方完成委托工程项目对数并确定结算书等内容。
 - 2) 编制依据：委托人提供的施工承包合同、施工图、合同招标图、竣工图、设计变更、工程任务书、罚款单等结算资料。
 - 3) 提供结算审核报告，含计算过程、审核报告等。结算审核报告中，咨询人应编制核减金额的明细表及核减的理由。咨询人提交结算审核报告的同时应向委托人的提交附件 1《项目各栋型计算及复核人员名单》，并按委托人的要求完成附件 2《土建结算单价分析表》、附件 3《土建结算含量指标统计表》。
 - 4) 在对数阶段，咨询人应每天填写《结算对数日志》（详见附件 4），并把原件交给委托人保存。

第四条 工期要求

- 1、结算编制阶段：自委托人提供本合同第三部分第三条约定的编制依据之日起：1) 35 个日历天内向委托人提交结算审核成果及计算过程；2) 3 个日历天内咨询人需进行检查资料完整性并要求委托人补齐资料，该期间时间不予顺延。
- 2、对数阶段：咨询人提交的上述结算编制文件经委托人审核，自委托人发出对数通知之日起，咨询人于 30 个日历天内与委托人或委托人指定第三方核对完毕委托的具体工程项目的结算额，并经委托人确认。
- 3、咨询人逾期提交工程量汇总表及完整的工程量计算成果、结算审核成果或逾期与委

托人或委托人指定第三方核对完毕委托的具体工程项目的结算额，每逾期一日咨询人向委托人支付违约金¥2,000 元；逾期超过 15 日，委托人有权解除本合同并不支付任何咨询费同时要求咨询人返还已收取的所有费用，给委托人造成的损失由咨询人承担。

第五条 质量控制条款

- 1、咨询人提交的咨询成果报告须文字清晰整齐，有较强的可复查性。为保证咨询质量，咨询人必须具有切实可行的内部管理质量控制措施，一是严格执行三级复核制，二是严格实行质量奖罚。
- 2、咨询人提交的咨询成果误差率（i）（误差指由于咨询人原因而造成的差错，如点错小数点、重项、漏项、工程量计算错误等）应不超过委托人和咨询人最终确认的工程量造价总额的 2%（不含 2%），如误差率超过该范围的，按以下原则罚款：
 - 1) $2\% \leq \text{误差率} \leq 5\%$ ，扣除咨询费用总额的 5% 作为违约金；
 - 2) $5\% < \text{误差率} \leq 8\%$ ，扣除咨询费用总额的 10% 作为违约金；
 - 3) 误差率 $> 8\%$ ，则视为咨询人严重违约，委托人有权终止咨询合同，不再支付任何咨询费用，并要求咨询人按照咨询费用总额的 30% 向委托人支付违约金，同时赔偿委托人因此遭受的全部损失。
- 3、误差率的计算原则：误差率的计算按绝对值，误差率计算公式 = $\frac{\sum (| \text{各清单项经双方最终确认的工程量} - \text{各清单项咨询人首次提交的工程量} | \times \text{各清单项对应清单综合单价})}{\sum (\text{各清单项经双方最终确认的工程量} \times \text{各清单项对应清单综合单价})}$ 。

第六条 咨询服务费收取标准及结算方式

1、咨询服务费收取标准如下：

序号	项目名称	收费方式	计费基础		咨询费用		备注
			内容	金额 (元)	费率	费用 (元)	
1	遵义实地蔷薇国际项目 02-2、4、5 地块土建总承包工程	基本收费	土建主体部分送审金额	167200958.22	0.1%	167200.96	送审金额暂定，结算时按实调整
		奖励收费	土建主体部分核减额		4.0%		结算时按实计算

说明：1) 本工程项目按如下方案 一 执行。

方案一：上述咨询费用基本收费已包含所委托项目工程咨询需发生的全部费用在内，包括但不限于咨询服务费、文件编制费用、管理费、税费等其他一切费用。所有委托项目的咨询费用均已包含核对工作在内，咨询人无需到项目所在地。

委托证明

我单位委托广东远盛工程咨询有限公司审核遵义实地蔷薇国际项目 02-2、4、5 地块土建总承包工程结算二审咨询项目工作的项目负责人为：林坚雄。

特此证明！

证明单位：遵义实地房地产开发有限公司

日期：2025年9月10日



遵义实地蔷薇国际项目 02-2、4、5 地块土建总
承包工程

结算二审审核咨询报告



编制单位：广东远盛工程咨询有限公司

编制日期：二〇二四年九月二十六日



遵义实地蔷薇国际项目 02-2、4、5 地块土建总
承包工程
结算二审审核咨询报告

建设单位：遵义实地房地产开发有限公司

咨询单位：广东远盛工程咨询有限公司

送审金额：167200958.22元

审核金额（小写）：148678347.46 元

（大写）：壹亿肆仟捌佰陆拾柒万捌仟叁佰肆拾柒元肆角陆分

编制人（签章）：



钟晓琴

复核人（签章）：



蓝平生

审定人（签章）：



林坚雄

(5) 遵义实地蔷薇国际项目 03-(9-1、9-2)地块工程

遵义实地蔷薇国际项目 03-(9-1、9-2)地块工程结算造价咨询合同

遵义实地蔷薇国际项目 03-(9-1、9-2)地
块工程结算造价咨询合同

遵义

合同名称：遵义实地蔷薇国际项目 03-(9-1、9-2)地块工程结算造价咨询合同

合同编号：ZY-CD-11(2018)589号

第一部分 建设工程结算造价咨询协议

委托人：遵义实地房地产开发有限公司

咨询人：广东远盛工程咨询有限公司

依据《中华人民共和国合同法》及工程造价相关管理规定，经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程结算审核服务：

1、项目名称：遵义实地蔷薇国际项目 03-（9-1、9-2）地块工程。

2、服务类别：结算审核。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程结算造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分，各组成部分应能够互相解释，互为补充与说明，如有冲突，按以下顺序解释：

1、建设工程结算造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；

2、建设工程结算造价咨询协议；

3、建设工程结算造价咨询合同专用条件；

4、建设工程结算造价咨询合同标准条件；

5、附件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、双方在本合同所载明通讯地址确定为收取对方书面通知之确切地址，一方在本合同所载明通讯地址如有变更，须以书面方式告知对方始具法律效力，否则，自一方向通讯地址寄出函件之日（以投寄邮戳日期为准）起的第三日视为送达。

七、委托人行使单方解除权时，应按本合同约定方式和咨询人通讯地址，以邮件、快递方式向咨询人发出《解除合同通知书》，自送达之日起，本合同自动解除。

八、本合同一式叁份，委托人贰份、咨询人壹份，各份具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。

委托人：（盖章）

遵义实地房地产开发有限公司

法定代表人或

咨询人：（盖章）

广东远盛工程咨询有限公司

法定代表人或

委托代理人：（签字）

通讯地址：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

年 月 日

委托代理人：（签字）

通讯地址：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

2019年1月15日



第三部分 建设工程结算造价咨询合同专用条件

第一条 合同暂定总咨询费：人民币 贰拾玖万玖仟玖佰壹拾叁元陆角贰分 (RMB ¥ 299913.62 元，含税)，最终以委托人和咨询人确认的实际咨询结算金额为准。

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、国家和地方现行的有关建设工程造价的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；
- 2、造价类合同及委托人认可的其它造价工作文件；
- 3、正式的设计文件、图纸及说明；
- 4、依法成立的与本工程有关的合同或协议。

第三条 建设工程造价咨询业务范围：

1、拟审核工程项目概况：

- 1) 工程名称：遵义实地蔷薇国际项目 03-（9-1、9-2）地块工程。
- 2) 工程地点：贵州遵义。
- 3) 项目概况：面积约 189108m²。

2、咨询服务内容：

- 1) 委托内容：对《遵义实地蔷薇国际项目 03-（9-1、9-2）地块工程》范围内的工程量、价格、设计变更、工程任务书、罚款等进行审核、编制结算文件、出具审核意见、与委托人指定的第三方完成委托工程项目对数并确定结算书等内容。
- 2) 编制依据：委托人提供的施工承包合同、施工图、合同招标图、竣工图、设计变更、工程任务书、罚款单等结算资料。
- 3) 提供结算审核报告，含计算过程、审核报告等。结算审核报告中，咨询人应编制核减金额的明细表及核减的理由。咨询人提交结算审核报告的同时应向委托人的提交附件 1《项目各栋型计算及复核人员名单》，并按委托人的要求完成附件 2《土建结算单价分析表》、附件 3《土建结算含量指标统计表》、附件 4《安装工程消耗量指标表》、附件 5《安装工程测算表》以及附件 6《安装工程计算范围详细划分及清单编制要求及工程量模板清单及计价表》。
- 4) 在对数阶段，咨询人应每天填写《结算对数日志》（详见附件 7），并把原件交给委托人保存。

第四条 工期要求

- 1、 结算编制阶段：自委托人提供本合同第三部分第三条约定的编制依据之日起：1) 35 个日历天内向委托人提交结算编制成果及计算过程，委托人收到咨询人编制的结算成果后提供委托人或委托人指定第三方编制的结算文件给咨询人进行审核；2) 45 个日历天内由咨询人向委托人提交结算审核成果；3) 3 个日历天内咨询人需进行检查

资料完整性并要求委托人补齐资料，该期间时间不予顺延。

- 2、对数阶段：咨询人提交的上述结算编制文件经委托人审核，自委托人发出对数通知之日起，咨询人于 30 个日历天内与委托人或委托人指定第三方核对完毕委托的具体工程项目的结算额，并经委托人确认。
- 3、咨询人逾期提交工程量汇总表及完整的工程量计算成果、结算审核成果或逾期与委托人或委托人指定第三方核对完毕委托的具体工程项目的结算额，每逾期一日咨询人向委托人支付违约金¥2,000 元；逾期超过 15 日，委托人有权解除本合同并不支付任何咨询费同时要求咨询人返还已收取的所有费用，给委托人造成的损失由咨询人承担。

第五条 质量控制条款

- 1、咨询人提交的咨询成果报告须文字清晰整齐，有较强的可复查性。为保证咨询质量，咨询人必须具有切实可行的内部管理质量控制措施，一是严格执行三级复核制，二是严格实行质量奖罚。
- 2、咨询人提交的咨询成果误差率（i）（误差指由于咨询人原因而造成的差错，如点错小数点、重项、漏项、工程量计算错误等）应不超过委托人和咨询人最终确认的工程量造价总额的 2%（不含 2%），如误差率超过该范围的，按以下原则罚款：
 - 1) $2\% \leq \text{误差率} \leq 5\%$ ，扣除咨询费用总额的 5%作为违约金；
 - 2) $5\% < \text{误差率} \leq 8\%$ ，扣除咨询费用总额的 10%作为违约金；
 - 3) 误差率 $> 8\%$ ，则视为咨询人严重违约，委托人有权终止咨询合同，不再支付任何咨询费用，并要求咨询人按照咨询费用总额的 30%向委托人支付违约金，同时赔偿委托人因此遭受的全部损失。
- 3、误差率的计算原则：误差率的计算按绝对值，误差率计算公式= $\Sigma (| \text{各清单项经双方最终确认的工程量} - \text{各清单项咨询人首次提交的工程量} | \times \text{各清单项对应清单综合单价}) \div \Sigma (\text{各清单项经双方最终确认的工程量} \times \text{各清单项对应清单综合单价})$ 。
- 4、需严格按照附件 2《安装工程计算范围详细划分及清单编制要求及工程量模板清单及计价表》的要求进行分类，如果分类错误，每错误分类一条扣 20 元作为违约金。

第六条 咨询服务费收取标准及结算方式

- 1、咨询服务费收取标准如下：

序号	项目名称	收费方式	计费基础		咨询费用	
			内容	金额 (元)	费率	费用 (元)
1	遵义实地蔷薇国际项目 03-（9-1、9-2）地块工程	基本收费	土建桩基础部分送审金额	36052128.10	0.12 %	43262.55

奖励收费	土建桩基础部分核减额		4.2%	
基本收费	土建主体部分送审金额	249495328.33	0.1%	249495.33
奖励收费	土建主体部分核减额		4.0%	
基本收费	安装部分送审金额	8944675.44	0.08%	7155.74
奖励收费	安装部分核减额		5.0%	

说明：1) 本工程项目按如下方案 一 执行。

方案一：上述咨询费用基本收费已包含所委托项目工程咨询需发生的全部费用在内，包括但不限于咨询服务费、文件编制费用、管理费、税费等其他一切费用。所有委托项目的咨询费用均已包含核对工作在内，咨询人无需到项目所在地。

方案二：所有委托项目的咨询费用均已包含核对工作在内，咨询人需到项目所在地与委托人或委托人指定对数人（如施工单位）进行对数。咨询人或其委派的业务人员到项目所在地所发生的火车票及飞机票、住宿均由委托人安排，火车票及飞机票、住宿的费用也由委托人负责。本方案的咨询费用已包含除咨询人或其委派的业务人员到项目所在地所发生的火车票及飞机票、住宿费以外的差旅费、咨询服务费、文件编制费用、与管理费、税费等其他一切费用。

2) 二审：咨询人对委托人（或其委托的第三方）已审核过的结算文件进行复审。

- 2、 结算价=一审送审金额（不含争议金额）×基本收费费率+核减额×奖励收费费率-罚款、违约金等，其中核减额为一审送审金额（不含争议金额）-二审审核金额（不含争议金额）-经谈判后不同意扣减的争议金额。
- 3、 委托人已提出的争议问题所涉及的费用核减额不属于本次奖励收费的核减额计算范围。

第七条 咨询费支付

- 1、 第一期：咨询人按委托人要求完成结算编制阶段全部文件并提交给委托人书面确认后，委托人支付基本收费的 70%。
- 2、 第二期：待工程结算完成（委托人与施工单位签订结算书），并双方确认结算金额后，委托人支付余款。

委托证明

我单位委托广东远盛工程咨询有限公司审核遵义实地·蔷薇国际项目03-（9-1、9-2）地块主体工程项目工作的项目负责人为：林坚雄。

特此证明！

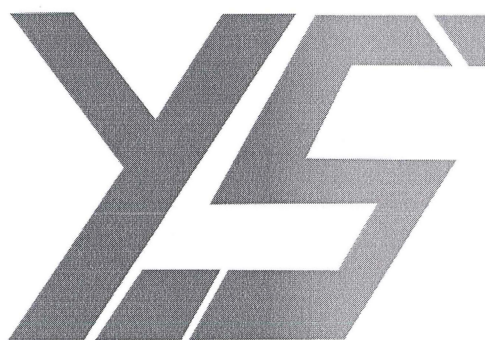
证明单位：遵义实地房地产开发有限公司

日期：2025年9月10日



遵义实地·蔷薇国际项目 03-（9-1、9-2）地块主
体工程

结算二审审核咨询报告



编制单位：广东远盛工程咨询有限公司

编制日期：二〇二四年十一月二十八日



遵义实地·蔷薇国际项目 03-（9-1、9-2）地块主体工程

结算二审审核咨询报告

建设单位：遵义实地房地产开发有限公司

咨询单位：广东远盛工程咨询有限公司

送审金额：311299072.62元

审核金额（小写）：292179917.60元

（大写）：贰亿玖仟贰佰壹拾柒万玖仟玖佰壹拾柒元陆角

编制人（签章）



钟晓军

复核人（签章）：



蓝平生

审定人（签章）：



林坚雄



四、项目团队人员配备情况表

投标人：广东远盛工程咨询有限公司

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职业资格/专业 职称	从事造价工作 年限	主要简历、经验及承担过的项目	入职本单 位年份	备注
1	注册一级造价工程师 (项目负责人)	林坚雄	一级造价工程师、高级工程师 (建筑工程造价)	19 年	于 2014 年 5 月至今在我司造价部门从事造价工程师职务。从事工程造价咨询工作已有 19 年，承担过下列项目负责人（实地·常春藤项目 1 号地块施工总承包工程）、（广州实地常春藤项目 7 号地块二标段土建总承包工程）、（无锡实地玫瑰庄园二期 A 区总承包工程）、（遵义实地蔷薇国际项目 02-2、4、5 地块土建总承包工程）、（遵义实地蔷薇国际项目 02-2、4、5 地块土建总承包工程）、（遵义实地蔷薇国际项目 03-(9-1、9-2) 地块工程）等	11 年	/
2	注册一级造价工程师 (项目总协调人/技术负责人)	蓝平生	一级造价工程师、高级工程师 (建筑工程造价)	35 年	于 2014 年 2 月至今在我司造价部门从事造价工程师职务。从事工程造价咨询工作已有 32 年，承担过（聚锦科创园大江片区集体土地合作开发项目）、（名创优品白鹤沙总部大厦项目）、（无锡实地玫瑰庄园二期 A 区总承包工程）、（韶关金科集美花园项目二期工程造价咨询）等	11 年	/

3	注册一级造价工程师 (土建组负责人)	黄惠华	一级造价工程师、高级工程师 (建筑工程造价)	26 年	于 2014 年 3 月至今在我司造价部门从事造价工程师职务。从事工程造价咨询工作已有 26 年, 承担过(工业和信息化部电子第五研究所增城总部新区二期用地首批、一期用地 5#单体建设项目全过程造价咨询服务(标段二))、(广州黄埔水西留用地复建项目)、(湛江市保利原宇花园项目建设工程)等	13 年	/
4	注册一级造价工程师 (市政园林组负责人)	钟晓琴	一级造价工程师、高级工程师 (建筑工程定额与预结算)	29 年	于 2013 年 5 月至今在我司造价部门从事造价工程师职务。从事工程造价咨询工作已有 29 年, 承担过(增城石滩柏翠峰项目)	11 年	/
5	注册一级造价工程师 (土建专业)	雷声	一级造价工程师、高级工程师 (工程造价)	28 年	于 2022 年 9 月至今在我司造价部门从事造价工程师职务。从事工程造价咨询工作已有 28 年, 承担过(先进制造技术研究与发展提升 EPC 项目)	3 年	/
6	注册一级造价工程师 (土建专业)	黎志祥	一级造价工程师、高级工程师 (建筑工程造价)	33 年	于 2024 年 10 月至今在我司造价部门从事造价工程师职务。从事工程造价咨询工作已有 33 年, 承担过(韶关金科集美花园项目二期工程)	1 年	/
7	注册一级造价工程师 (土建专业)	李禹	一级造价工程师、工程师(建筑经济)	23 年	于 2022 年 1 月至今在我司造价部门从事造价工程师职务。从事工程造价咨询工作已有 23 年, 承担过(工业和信息化部电子第五研究所增城总部新区二期用地首批、一期用地 5#单体建设项目全过程造价咨询服务)	3 年	/

8	注册一级造价工程师 (土建专业)	刘静	一级造价工程师、 工程师(建筑经济)	12 年	于 2022 年 3 月至今在我司造价部门从事造价工程师职务。从事工程造价咨询工作已有 12 年，承担过（火村三旧改造政府统筹物业项目）	3 年	/
9	注册一级造价工程师 (土建专业)	蒋华章	一级造价工程师、 工程师(建筑工程)	32 年	于 2022 年 12 月至今在我司造价部门从事造价工程师职务。从事工程造价咨询工作已有 32 年，承担过（实地常春藤项目 4 号地块土建及机电项目）	3 年	/
10	注册一级造价工程师 (土建专业)	杨凯祥	一级造价工程师	32 年	于 2017 年 8 月至今在我司造价部门从事造价工程师职务。从事工程造价咨询工作已有 32 年，承担过（无锡实地 05 地块 Z2 组团土建总承包工程）	7 年	/
11	注册一级造价工程师 (土建专业)	刘婷	一级造价工程师	11 年	于 2021 年 4 月至今在我司造价部门从事造价工程师职务。从事工程造价咨询工作已有 11 年，承担过（无锡实地 05 地块 Z2 组团土建总承包工程）	11 年	/
12	注册一级造价工程师 (土建专业)	谭健意	一级造价工程师	12 年	于 2023 年 8 月至今在我司造价部门从事造价工程师职务。从事工程造价咨询工作已有 12 年，承担过（遵义实地蔷薇国际项目 9 地块公共部分装修工程）	2 年	/
13	注册一级造价工程师 (土建专业)	姜丽娟	一级造价工程师	13 年	于 2023 年 9 月至今在我司造价部门从事造价工程师职务。从事工程造价咨询工作已有 13 年，承担过（穗港澳出入境大楼楼宇亮化提升工程）	2 年	/

14	注册一级造价工程师 (土建专业)	袁嘉俊	一级造价工程师	7 年	于 2025 年 4 月至今在我司造价部门从事造价工程师职务。从事工程造价咨询工作已有 7 年, 承担过(服务型制造研究院室内装饰工程)	1 年	/
15	注册一级造价工程师 (安装组负责人)	赵黎海	一级造价工程师、 高级工程师(建筑 工程造价)	25 年	于 2022 年 3 月至今在我司造价部门从事造价工程师职务。从事工程造价咨询工作已有 25 年, 承担过(惠州实地●木槿花园项目机电安装工程)、(实地太原紫藤项目机电工程)、(华南理工大学大学城校区研究生宿舍(二期)项目)等	3 年	/
16	注册一级造价工程师 (安装专业)	魏冬丽	一级造价工程师、 工程师(建筑工程 造价)	18 年	于 2022 年 6 月至今在我司造价部门从事造价工程师职务。从事工程造价咨询工作已有 18 年, 承担过(广东烟草汕尾市有限公司港龙城店装修造价服务项目)	3 年	/
17	注册一级造价工程师 (安装专业)	陈国梁	一级造价工程师、 工程师(建筑电气)	29 年	于 2025 年 7 月至今在我司造价部门从事造价工程师职务。从事工程造价咨询工作已有 29 年, 承担过(华南理工大学五山校区 2025 年学生宿舍毕业生房修缮工程)	1 年	/
18	注册二级造价工程师 (安装专业)	许冰	二级造价工程师、 高级工程师(建筑 工程造价)	16 年	于 2016 年 3 月至今在我司造价部门从事造价工程师职务。从事工程造价咨询工作已有 16 年, 承担过(白云区建筑废弃物资源化利用示范项目一期工程)	9 年	/
19	注册二级造价工程师 (安装专业)	虞盛喜	二级造价工程师、 工程师(建筑工程 造价)	27 年	于 2019 年 9 月至今在我司造价部门从事造价工程师职务。从事工程造价咨询工作已有 27 年, 承担过(季华北路西侧、学富路北侧地块管线迁改项目)	6 年	/

20	注册二级造价工程师 (安装专业)	郑子康	二级造价工程师	6 年	于 2019 年 6 月至今在我司造价部门从事造价工程师职务。从事工程造价咨询工作已有 6 年, 承担过(广东烟草汕尾市有限公司物流消防管网维护升级造价项目)	6 年	/
21	注册二级造价工程师 (土建专业)	柯家杰	二级造价工程师	9 年	于 2016 年 6 月至今在我司造价部门从事造价工程师职务。从事工程造价咨询工作已有 9 年, 承担过(广州市文物保护单位-中山大学石牌旧址建筑之 12 号楼修缮工程)	9 年	/
22	注册二级造价工程师 (土建专业)	蓝涛	二级造价工程师	3 年	于 2023 年 7 月至今在我司造价部门从事造价工程师职务。从事工程造价咨询工作已有 3 年, 承担过(华南理工大学 37 号楼 3~5 层维修改造工程项目)	3 年	/
23	注册二级造价工程师 (土建专业)	梁家豪	二级造价工程师	6 年	于 2024 年 3 月至今在我司造价部门从事造价工程师职务。从事工程造价咨询工作已有 6 年, 承担过(莲大路(莲塘牌坊至环村涌)管道清疏项目)	1 年	/
24	(设备材料询价组负责人)	林荣港	工程师(建筑工程管理)	12 年	于 2016 年 6 月至今在我司造价部门从事造价工程师职务。从事工程造价咨询工作已有 12 年, 承担过(广东省番禺监狱办公及备勤区市政供水改造项目)	9 年	/
25	(档案资料组负责人)	杨杰	工程师 (建筑施工)	8 年	于 2022 年 10 月至今在我司造价部门从事造价工程师职务。从事工程造价咨询工作已有 8 年, 承担过(广东省军区广州第八离职干部休养所 2025-2026 年度工程造价咨询服务项目)	4 年	/

证明材料: 同时提供①项目团队人员配备表②连续一年在投标单位的社保证明(从招标公告发布之日起倒算); ③执业资格证书或职称证书。

注 1: 合格团队人员认定标准: 连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称(造价专业)以上的执业资格或职称证书, 从事造价工作年限不得低于 5 年。

注 2: 团队人员最低配置说明: 团队总人数 12 人, 其中注册(一级)造价工程师应包括: 项目负责人 1 人, 土建专业 3 人, 安装专业 3 人。其他 5 人应满足合格团队人员认定标准。

团队人员简历表

姓名	林坚雄	出生年月	1982 年 3 月	文化程度	本科	毕业时间	2010 年 1 月
毕业院校和专业	华南理工大学、土木工程					从事造价工作年限	19 年
造价工程师证书号	建[造] 11244400031872		技术职称	高级工程师	聘任时间	2014 年 5 月	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>1、2008 年 6 月至 2014 年 06 月：在 <u>中通建设工程管理有限公司广东分公司</u> 从事 <u>工程造价咨询</u> 工作，担任 <u>项目预算负责人</u></p> <p>2、2014 年 7 月至 2023 年 2 月：在 <u>广东远盛工程咨询有限公司</u> 从事 <u>工程造价咨询</u> 工作，担任 <u>部门经理</u></p> <p>3、2023 年 3 月至今：在 <u>广东远盛工程咨询有限公司</u> 从事 <u>工程造价咨询</u> 工作，担任 <u>法人</u></p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	实地·常春藤项目 1 号地块施工总承包工程	14029.85 万元	2025 年 3 月 18 日	房屋建筑	担任项目负责人，统筹、协调和把控质量		
2	广州实地常春藤项目 7 号地块二标段土建总承包工程	10843.12 万元	2024 年 12 月 20 日	房屋建筑	担任项目负责人，统筹、协调和把控质量		
3	无锡实地玫瑰庄园二期 A 区总承包工程	11453.24 万元	2024 年 6 月 13 日	房屋建筑	担任项目负责人，统筹、协调和把控质量		
4	遵义实地蔷薇国际项目 02-2、4、5 地块土建总承包工程	16720.09 万元	2024 年 9 月 26 日	房屋建筑	担任项目负责人，统筹、协调和把控质量		
5	遵义实地蔷薇国际项目	31129.90 万元	2024 年 11 月 28	房屋建筑	担任项目负责人，统筹、		

	03-(9-1、9-2)地块工程		日		协调和把控质量
个人实力证明					
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注	
1	2023年度广州市高质量创新发展优秀成果奖	2023 年	广州市工程造价行业协会	/	
2	2023年度优秀二级造价工程	2023 年	广州市工程造价行业协会	/	
3	广州市工程造价行业协会荣誉证书 2019 穗价奖	2019 年	广州市工程造价行业协会	/	

注 1: 合格团队人员认定标准:连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。

注 2: 同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；
(2)执业资格证书或职称证书。

注 3: 多个团队人员简历请自行添加。

(1) 项目负责人：林坚雄
身份证



学历证书

成人高等教育

毕业证书

学生 林坚雄 性别 男，一九八二年 三 月二十八日生，于 二〇〇七 年
二 月至 二〇一〇 年 一 月在本校 土木工程
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校（院）长：李元元

批准文号：(80)教工农字041
证书编号：105615201005000349 二〇一〇年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

职称证书

331



林坚雄 于2017 年
11月, 经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格
评审委员会评审通过,
具备 建筑工程造价高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第 1800101034671 号



发证单位
2018 年 02 月 06 日

一级注册造价工程师证

260



姓 名: 林坚雄

身份证号码: 440181198203285133

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 广东远盛工程咨询有限公司

证 书 编 号: 建[造]11244400031872

初始注册日期: 2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章: 

发 证 日 期: 2024 年 06 月 03 日

延续注册登记栏

第一次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日

职业资格证书



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：林坚雄

证件号码：440181198203285133

性别：男

出生年月：1982年03月

专业：土木建筑工程

批准日期：2023年10月29日

管理号：20231004544000000728



中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

林坚雄

证件类型	居民身份证	证件号码	440181*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	广东远盛工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：广东远盛工程咨询有限公司 证书编号：建[造]11244400031872 注册编号/执业印章号：B11244400031872

注册专业：土建 有效期：2028年06月02日

2024-04-02 - 初始注册
广东远盛工程咨询有限公司

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			林坚雄			证件号码			440181198203285133								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202407		-		202508		广州市:广东远盛工程咨询有限公司				14		14		14			
截止				2025-09-08 17:06				, 该参保人累计月数合计				实际缴费14个月, 缓缴0个月		实际缴费14个月, 缓缴0个月		实际缴费14个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

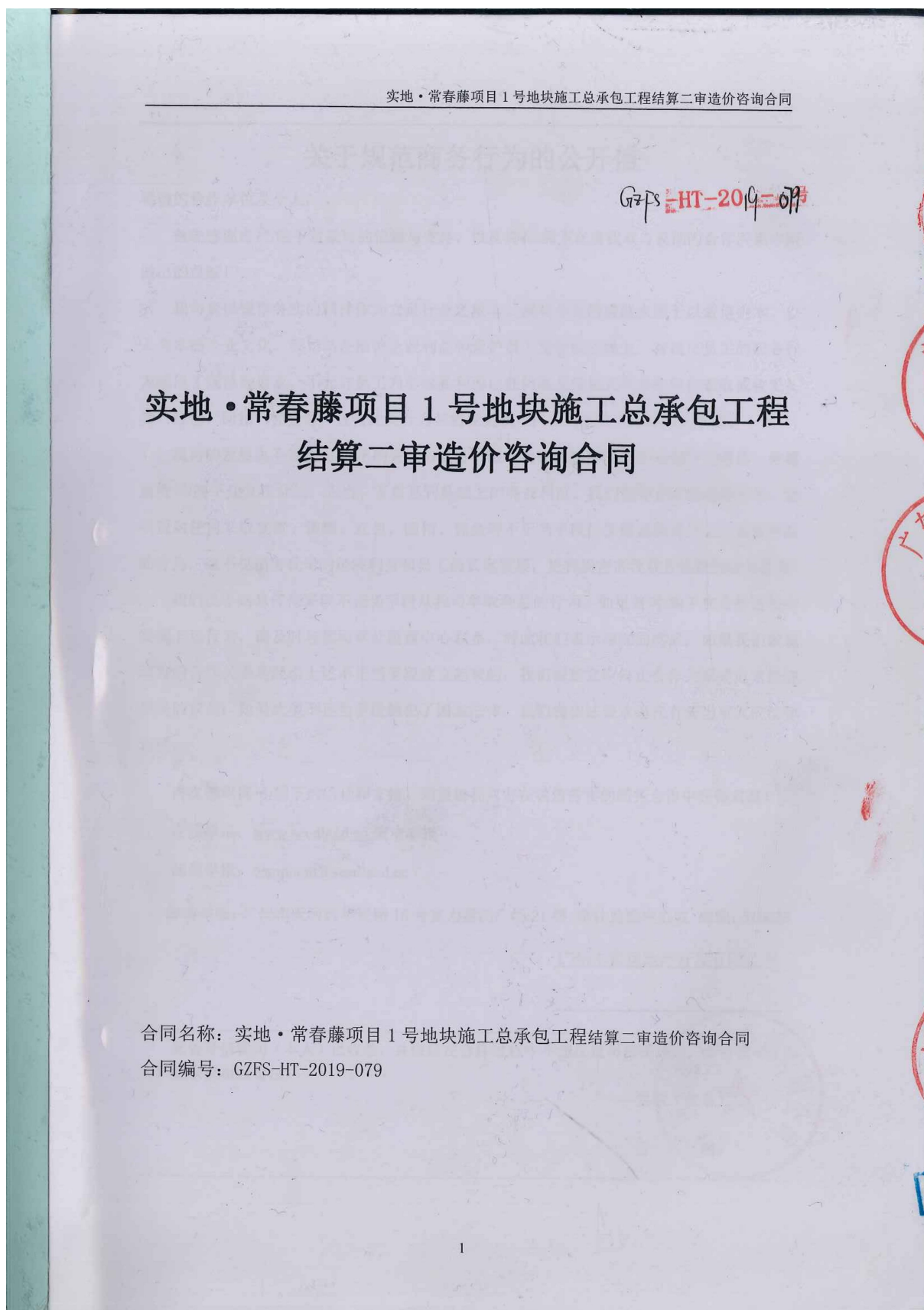
证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-08 17:06

业绩证明

(1) 实地·常春藤项目 1 号地块施工总承包工程



第一部分 建设工程结算造价咨询协议

委托人：广州丰实房地产开发有限公司

咨询人：广东远盛工程咨询有限公司

依据《中华人民共和国合同法》及工程造价相关管理规定，经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程结算审核服务：

1、项目名称：实地·常春藤项目1#地块施工总承包工程。

2、服务类别：结算审核。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程结算造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分，各组成部分应能够互相解释，互为补充与说明，如有冲突，按以下顺序解释：

1、建设工程结算造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；

2、建设工程结算造价咨询协议；

3、建设工程结算造价咨询合同专用条件；

4、建设工程结算造价咨询合同标准条件；

5、附件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、双方在本合同所载明通讯地址确定为收取对方书面通知之确切地址，一方在本合同所载明通讯地址如有变更，须以书面方式告知对方始具法律效力，否则，自一方向通讯地址寄出函件之日（以投寄邮戳日期为准）起的第三日视为送达。

七、委托人行使单方解除权时，应按本合同约定方式和咨询人通讯地址，以邮件、快递方式向咨询人发出《解除合同通知书》，自送达之日起，本合同自动解除。

八、本合同一式叁份，委托人贰份、咨询人壹份，各份具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。

委托人：（盖章）

广州丰实房地产开发有限公司

法定代表人或



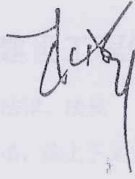
咨询人：（盖章）

广东远盛工程咨询有限公司

法定代表人或



委托代理人：(签字)



通讯地址：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

2017年2月17日

委托代理人：(签字)

通讯地址：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

2017年2月17日

第三部分 建设工程结算造价咨询合同专用条件

第一条 合同暂定总咨询费：人民币 拾肆万壹仟伍拾玖元叁角陆分 (RMB¥ 140159.36 元，含税)，最终以委托人和咨询人确认的实际咨询结算金额为准。

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、国家和地方现行的有关建设工程造价的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；
- 2、造价类合同及委托人认可的其它造价工作文件；
- 3、正式的设计文件、图纸及说明；
- 4、依法成立的与本工程有关的合同或协议。

第三条 建设工程造价咨询业务范围：

1、拟审核工程项目概况：

- 1) 工程名称：实地·长春藤项目1#地块施工总承包工程。
- 2) 工程地点：广东广州。
- 3) 项目概况：面积约115651.17m²。

2、咨询服务内容：

- 1) 委托内容：对《实地·长春藤项目1#地块施工总承包工程》范围内的工程量、价格、设计变更、工程任务书、罚款等进行审核、编制结算文件、出具审核意见、与委托人指定的第三方完成委托工程项目对数并确定结算书等内容。
- 2) 编制依据：委托人提供的施工承包合同、施工图、合同招标图、竣工图、设计变更、工程任务书、罚款单等结算资料。
- 3) 提供结算审核报告，含计算过程、审核报告等。结算审核报告中，咨询人应编制核减金额的明细表及核减的理由。咨询人提交结算审核报告的同时应向委托人的提交附件1《项目各栋型计算及复核人员名单》，并按委托人的要求完成附件2《土建结算单价分析表》、附件3《土建结算含量指标统计表》、附件4《安装工程消耗量指标表》、附件5《安装工程测算表》以及附件6《安装工程计算范围详细划分及清单编制要求及工程量模板清单及计价表》。
- 4) 在对数阶段，咨询人应每天填写《结算对数日志》（详见附件7），并把原件交给委托人保存。

第四条 工期要求

- 1、结算编制阶段：自委托人提供本合同第三部分第三条约定的编制依据之日起：1) 35个日历天内向委托人提交结算编制成果及计算过程，委托人收到咨询人编制的结算成果后提供委托人或委托人指定第三方编制的结算文件给咨询人进行审核；2) 45个日历天内由咨询人向委托人提交结算审核成果；3) 3个日历天内咨询人需进行检查

资料完整性并要求委托人补齐资料，该期间时间不予顺延。

- 2、对数阶段：咨询人提交的上述结算编制文件经委托人审核，自委托人发出对数通知之日起，咨询人于30个日历天内与委托人或委托人指定第三方核对完毕委托的具体工程项目的结算额，并经委托人确认。
- 3、咨询人逾期提交工程量汇总表及完整的工程量计算成果、结算审核成果或逾期与委托人或委托人指定第三方核对完毕委托的具体工程项目的结算额，每逾期一日咨询人向委托人支付违约金¥2,000元；逾期超过15日，委托人有权解除本合同并不支付任何咨询费同时要求咨询人返还已收取的所有费用，给委托人造成的损失由咨询人承担。

第五条 质量控制条款

- 1、咨询人提交的咨询成果报告须文字清晰整齐，有较强的可复查性。为保证咨询质量，咨询人必须具有切实可行的内部管理质量控制措施，一是严格执行三级复核制，二是严格实行质量奖罚。
- 2、咨询人提交的咨询成果误差率（i）（误差指由于咨询人原因而造成的差错，如点错小数点、重项、漏项、工程量计算错误等）应不超过委托人和咨询人最终确认的工程造价总额的2%（不含2%），如误差率超过该范围的，按以下原则罚款：
 - 1）2%≤误差率≤5%，扣除咨询费用总额的5%作为违约金；
 - 2）5%<误差率≤8%，扣除咨询费用总额的10%作为违约金；
 - 3）误差率>8%，则视为咨询人严重违约，委托人有权终止咨询合同，不再支付任何咨询费用，并要求咨询人按照咨询费用总额的30%向委托人支付违约金，同时赔偿委托人因此遭受的全部损失。
- 3、误差率的计算原则：误差率的计算按绝对值，误差率计算公式= $\frac{\sum (|各清单项经双方最终确认的工程量-各清单项咨询人首次提交的工程量| \times 各清单项对应清单综合单价)}{\sum (各清单项经双方最终确认的工程量 \times 各清单项对应清单综合单价)}$ 。
- 4、需严格按照附件2《安装工程计算范围详细划分及清单编制要求及工程量模板清单及计价表》的要求进行分类，如果分类错误，每错误分类一条扣20元作为违约金。

第六条 咨询服务费收取标准及结算方式

- 1、咨询服务费收取标准如下：

序号	项目名称	收费方式	计费基础		咨询费用	
			内容	金额 (元)	费率	费用 (元)

1	实地·长春藤项目 1#地块施工总承包工程	基本收费	土建主体 部分送审 金额	139602718.04	0.1%	139602.72
		奖励收费	土建主体 部分核减 额		4.0%	
		基本收费	安装部分 送审金额	695799.18	0.08 %	556.64
		奖励收费	安装部分 核减额		5.0%	

说明：1) 本工程项目按如下方案 一 执行。

方案一：上述咨询费用基本收费已包含所委托项目工程咨询需发生的全部费用在内，包括但不限于咨询服务费、文件编制费用、管理费、税费等其他一切费用。所有委托项目的咨询费用均已包含核对工作在内，咨询人无需到项目所在地。

方案二：所有委托项目的咨询费用均已包含核对工作在内，咨询人需到项目所在地与委托人或委托人指定对数人（如施工单位）进行对数。咨询人或其委派的业务人员到项目所在地所发生的火车票及飞机票、住宿均由委托人安排，火车票及飞机票、住宿的费用也由委托人负责。本方案的咨询费用已包含除咨询人或其委派的业务人员到项目所在地所发生的火车票及飞机票、住宿费以外的差旅费、咨询服务费、文件编制费用、与管理费、税费等其他一切费用。

2) 二审：咨询人对委托人（或其委托的第三方）已审核过的结算文件进行复审。

- 2、 结算价=一审送审金额（不含争议金额）×基本收费费率+核减额×奖励收费费率-罚款、违约金等，其中核减额为一审送审金额（不含争议金额）-二审审核金额（不含争议金额）-经谈判后不同意扣减的争议金额。
- 3、 委托人已提出的争议问题所涉及的费用核减额不属于本次奖励收费的核减额计算范围。

第七条 咨询费支付

- 1、 第一期：咨询人按委托人要求完成结算编制阶段全部文件并提交给委托人书面确认后，委托人支付基本收费的 70%。
- 2、 第二期：待工程结算完成（委托人与施工单位签订结算书），并双方确认结算金额后，委托人支付余款。
- 3、 达到每期支付节点后，由咨询人向委托人递交付款申请，委托人收到付款申请书并审批通过后于 15 天内支付相应的咨询费。

委托证明

我单位委托广东远盛工程咨询有限公司审核实地·常
春藤项目1号地块施工总承包工程项目工作的项目负责人为：
林坚雄。

特此证明！

证明单位：广州丰实房地产开发有限公司

日期：2025年9月10日



实地·常春藤项目 1 号地块施工总承包工程

结算二审审核咨询报告



编制单位：广东远盛工程咨询有限公司

编制日期：二〇二五年三月十八日



实地·常春藤项目 1 号地块施工总承包工程

结算二审审核咨询报告

建设单位：广州丰实房地产开发有限公司

咨询单位：广东远盛工程咨询有限公司

送审金额：140298517.20元

审核金额（小写）：129874639.42元

（大写）：壹亿贰仟玖佰捌拾柒万肆仟陆佰叁拾玖元肆角贰分

编制人（签章）：



钟晓军

复核人（签章）：



蓝平生

审定人（签章）：



林坚雄

(2) 广州实地常春藤项目 7 号地块二标段土建总承包工程结算二审咨询合同

广州实地常春藤项目 7 号地块二标段土建总承包工程结算二审咨询合同

招采

广州实地常春藤项目 7 号地块二标段土建总承包
工程结算二审咨询合同



合同名称：广州实地常春藤项目 7 号地块二标段土建总承包工程结算二审咨询合同

合同编号：687c HT-2021-262

第一部分 建设工程结算造价咨询协议

委托人：广州丰实房地产开发有限公司

咨询人：广东远盛工程咨询有限公司

依据《中华人民共和国合同法》及工程造价相关管理规定，经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程结算审核服务：

1、项目名称：广州实地常春藤项目7号地块二标段土建总承包工程。

2、服务类别：结算审核。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程结算造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分，各组成部分应能够互相解释，互为补充与说明，如有冲突，按以下顺序解释：

1、建设工程结算造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；

2、建设工程结算造价咨询协议；

3、建设工程结算造价咨询合同专用条件；

4、建设工程结算造价咨询合同标准条件；

5、附件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、双方在本合同所载明通讯地址确定为收取对方书面通知之确切地址，一方在本合同所载明通讯地址如有变更，须以书面方式告知对方始具法律效力，否则，自一方向通讯地址寄出函件之日（以投寄邮戳日期为准）起的第三日视为送达。

七、委托人行使单方解除权时，应按本合同约定方式和咨询人通讯地址，以邮件、快递方式向咨询人发出《解除合同通知书》，自送达之日起，本合同自动解除。

八、本合同一式叁份，委托人贰份、咨询人壹份，各份具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。

委托人：（盖章）

广州丰实房地产开发有限公司

法定代表人或

委托代理人：（签字）

咨询人：（盖章）

广东远盛工程咨询有限公司

法定代表人或

委托代理人：（签字）

通讯地址:

通讯地址:

开户银行:

开户银行:

帐 号:

帐 号:

邮政编码:

邮政编码:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

电子信箱:

电子信箱:

2011年8月6日

年 月 日

第三部分 建设工程结算造价咨询合同专用条件

第一条 合同暂定总咨询费：人民币壹拾万捌仟肆佰叁拾壹元贰角 (RMB¥ 108,431.20 元，含税)，最终以委托人和咨询人确认的实际咨询结算金额为准。

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、国家和地方现行的有关建设工程造价的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；
- 2、造价类合同及委托人认可的其它造价工作文件；
- 3、正式的设计文件、图纸及说明；
- 4、依法成立的与本工程有关的合同或协议。

第三条 建设工程造价咨询业务范围：

- 1、拟审核工程项目概况：
 - 1) 工程名称：广州实地常春藤项目 7 号地块二标段土建总承包工程。
 - 2) 工程地点：广东省广州市。
- 2、咨询服务内容：
 - 1) 委托内容：①对施工图纸内的工程量（包含根据图纸复核或计算价格组价明细中的含量）、设计变更工程量、工程任务工程量、甲供材料超领量（如有）等进行审核，价格不用审核、税率调整（如有）不用审核、超报扣款（如有）不用审核、争议金额（如有）不用审核。②与委托人或委托人指定第三方完成委托工程项目的对数及后期的对数调整。
 - 2) 编制依据：委托人提供的施工承包合同、施工图、合同招标图、竣工图、设计变更、工程任务书、罚款单等结算资料。
 - 3) 提供结算审核报告，含计算过程、审核报告等。结算审核报告中，咨询人应编制核减金额的明细表及核减的理由。咨询人提交结算审核报告的同时应向委托人提交附件 2《项目各栋型计算及复核人员名单》。
 - 4) 在对数阶段，咨询人应每天填写《结算对数日志》（详见附件 3），并把原件交给委托人保存。

第四条 工期要求

- 1、结算编制阶段：自委托人提供本合同第三部分第三条约定的编制依据之日起：1) 25 个日历天内向委托人提交结算审核成果及计算过程；2) 3 个日历天内咨询人需进行检查资料完整性并要求委托人补齐资料，该期间时间不予顺延。
- 2、对数阶段：咨询人提交的上述结算编制文件经委托人审核，自委托人发出对数通知之日起，咨询人于 30 个日历天内与委托人或委托人指定第三方核对完毕委托的具体工程项目的结算额，并经委托人确认。
- 3、咨询人逾期提交工程量汇总表及完整的工程量计算成果、结算审核成果或逾期与委

托人或委托人指定第三方核对完毕委托的具体工程项目的结算额，每逾期一日咨询人向委托人支付违约金¥2,000元；逾期超过15日，委托人有权解除本合同并不支付任何咨询费同时要求咨询人返还已收取的所有费用，给委托人造成的损失由咨询人承担。

第五条 质量控制条款

- 1、咨询人提交的咨询成果报告须文字清晰整齐，有较强的可复查性。为保证咨询质量，咨询人必须具有切实可行的内部管理质量控制措施，一是严格执行三级复核制，二是严格实行质量奖罚。
- 2、咨询人提交的咨询成果误差率（i）（误差指由于咨询人原因而造成的差错，如点错小数点、重项、漏项、工程量计算错误等）应不超过委托人和咨询人最终确认的工程量造价总额的2%（不含2%），如误差率超过该范围的，按以下原则罚款：
 - 1) 2%≤误差率≤5%，扣除咨询费用总额的5%作为违约金；
 - 2) 5%<误差率≤8%，扣除咨询费用总额的10%作为违约金；
 - 3) 误差率>8%，则视为咨询人严重违约，委托人有权终止咨询合同，不再支付任何咨询费用，并要求咨询人按照咨询费用总额的30%向委托人支付违约金，同时赔偿委托人因此遭受的全部损失。
- 3、误差率的计算原则：误差率的计算按绝对值，误差率计算公式=Σ（|各清单项经双方最终确认的工程量-各清单项咨询人首次提交的工程量|×各清单项对应清单综合单价）÷Σ（各清单项经双方最终确认的工程量×各清单项对应清单综合单价）。

第六条 咨询服务费收取标准及结算方式

- 1、咨询服务费收取标准如下：

序号	项目名称	收费方式	计费基础		咨询费用		备注
			内容	送审金额（元）	费率	费用（元）	
1	广州实地常春藤项目7号地块二标段土建总承包工程	基本收费	土建主体部分送审金额	108431202.81	0.10%	108431.20	送审金额暂定，结算按实调整
		奖励收费	土建主体部分核减额		4.00%	0.00	结算时以实际核减金额为准
合计						108431.20	

说明：1) 本工程项目按如下方案一执行。

方案一：上述咨询费用基本收费已包含所委托项目工程咨询需发生的全部费用在内，包括但不限于咨询服务费、文件编制费用、管理费、税费等其他一



委托证明

我单位委托广东远盛工程咨询有限公司审核广州实地常春藤项目7号地块二标段土建总承包工程结算二审咨询项目工作的项目负责人为：林坚雄。

特此证明！

证明单位：广州丰实房地产开发有限公司

日期：2025年9月10日



广州实地常春藤项目7号地块二标段土建总承包 工程

结算二审审核咨询报告



编制单位：广东远盛工程咨询有限公司

编制日期：二〇二四年十二月二十日



广州实地常春藤项目7号地块二标段土建总承包工程

结算二审审核咨询报告

建设单位：广州丰实房地产开发有限公司

咨询单位：广东远盛工程咨询有限公司

送审金额：108431202.81元

审核金额（小写）：100895672.68 元

（大写）：壹亿零捌拾玖万伍仟陆佰柒拾贰元陆角捌分

编制人（签章）：



钟晓琴

复核人（签章）：



蓝平生

审定人（签章）：



林坚雄

(3) 无锡实地玫瑰庄园二期 A 区总承包工程

无锡实地玫瑰庄园二期 A 区总承包工程结算二审咨询合同

无锡实地玫瑰庄园二期 A 区总承包工程 结算二审咨询合同



合同名称：无锡实地玫瑰庄园二期 A 区总承包工程结算二审咨询合同

合同编号：WXSD-HT-2022-010 号

第一部分 建设工程结算造价咨询协议

委托人：无锡实地房地产开发有限公司

咨询人：广东远盛工程咨询有限公司

依据《中华人民共和国合同法》及工程造价相关管理规定，经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程结算审核服务：

1、项目名称：无锡实地玫瑰庄园二期A区总承包工程。

2、服务类别：结算审核。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程结算造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分，各组成部分应能够互相解释，互为补充与说明，如有冲突，按以下顺序解释：

1、建设工程结算造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；

2、建设工程结算造价咨询协议；

3、建设工程结算造价咨询合同专用条件；

4、建设工程结算造价咨询合同标准条件；

5、附件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、双方在本合同所载明通讯地址确定为收取对方书面通知之确切地址，一方在本合同所载明通讯地址如有变更，须以书面方式告知对方始具法律效力，否则，自一方向通讯地址寄出函件之日（以投寄邮戳日期为准）起的第三日视为送达。

七、委托人行使单方解除权时，应按本合同约定方式和咨询人通讯地址，以邮件、邮递方式向咨询人发出《解除合同通知书》，自送达之日起，本合同自动解除。

八、本合同一式叁份，委托人贰份、咨询人壹份，各份具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。

委托人：（盖章）
无锡实地房地产开发有限公司
法定代表人或
委托代理人：（签字）徐波

咨询人：（盖章）
广东远盛工程咨询有限公司
法定代表人或
委托代理人：（签字）曾强

第三部分 建设工程结算造价咨询合同专用条件

第一条 合同暂定总咨询费：人民币壹拾壹万叁仟肆佰肆拾捌元肆角柒分 (RMB ¥ 113,448.47 元，含税)，最终以委托人和咨询人确认的实际咨询结算金额为准。

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、 国家和地方现行的有关建设工程造价的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；
- 2、 造价类合同及委托人认可的其它造价工作文件；
- 3、 正式的设计文件、图纸及说明；
- 4、 依法成立的与本工程有关的合同或协议。

第三条 建设工程造价咨询业务范围：

- 1、 拟审核工程项目概况：
 - 1) 工程名称：无锡实地玫瑰庄园二期A区总承包工程。
 - 2) 工程地点：无锡市。
- 2、 咨询服务内容：
 - 1) 委托内容：①对施工图纸内的工程量（包含根据图纸复核或计算价格组价明细中的含量）、设计变更工程量、工程任务工程量、甲供材料超领量（如有）等进行审核，价格不用审核、税率调整（如有）不用审核、超报扣款或高估冒算扣款（如有）不用审核、争议金额（如有）不用审核。②与委托人或委托人指定第三方完成委托工程项目的对数及后期的对数调整。
 - 2) 编制依据：委托人提供的施工承包合同、施工图、合同招标图、竣工图、设计变更、工程任务书、罚款单等结算资料。
 - 3) 提供结算审核报告，含计算过程、审核报告等。结算审核报告中，咨询人应编制核减金额的明细表及核减的理由。咨询人提交结算审核报告的同时应向委托人提交附件1《项目各栋型计算及复核人员名单》。
 - 4) 在对数阶段，咨询人应每天填写《结算对数日志》（详见附件2），并把原件交给委托人保存。

第四条 工期要求

- 1、 结算编制阶段：自委托人提供本合同第三部分第三条约约定的编制依据之日起：1) 31个日历天内向委托人提交结算审核成果及计算过程；2) 3个日历天内咨询人需进行检查资料完整性并要求委托人补齐资料，该期间时间不予顺延。
- 2、 对数阶段：咨询人提交的上述结算编制文件经委托人审核，自委托人发出对数通知之日起，咨询人于30个日历天内与委托人或委托人指定第三方核对完毕委托的具体工程项目的结算额，并经委托人确认。
- 3、 咨询人逾期提交工程量汇总表及完整的工程量计算成果、结算审核成果或逾期与委

托人或委托人指定第三方核对完毕委托的具体工程项目的结算额，每逾期一日咨询人向委托人支付违约金¥2,000元；逾期超过15日，委托人有权解除本合同并不支付任何咨询费同时要求咨询人返还已收取的所有费用，给委托人造成的损失由咨询人承担。

第五条 质量控制条款

- 1、咨询人提交的咨询成果报告须文字清晰整齐，有较强的可复查性。为保证咨询质量，咨询人必须具有切实可行的内部管理质量控制措施，一是严格执行三级复核制，二是严格实行质量奖罚。
- 2、咨询人提交的咨询成果误差率（i）（误差指由于咨询人原因而造成的差错，如点错小数点、重项、漏项、工程量计算错误等）应不超过委托人和咨询人最终确认的工程量造价总额的2%（不含2%），如误差率超过该范围的，按以下原则罚款：
 - 1) $2\% \leq \text{误差率} \leq 5\%$ ，扣除咨询费用总额的5%作为违约金；
 - 2) $5\% < \text{误差率} \leq 8\%$ ，扣除咨询费用总额的10%作为违约金；
 - 3) 误差率 $>8\%$ ，则视为咨询人严重违约，委托人有权终止咨询合同，不再支付任何咨询费用，并要求咨询人按照咨询费用总额的30%向委托人支付违约金，同时赔偿委托人因此遭受的全部损失。
- 3、误差率的计算原则：误差率的计算按绝对值，误差率计算公式= $\frac{\sum (| \text{各清单项经双方最终确认的工程量} - \text{各清单项咨询人首次提交的工程量} | \times \text{各清单项对应清单综合单价})}{\sum (\text{各清单项经双方最终确认的工程量} \times \text{各清单项对应清单综合单价})}$ 。

第六条 咨询服务费收取标准及结算方式

- 1、咨询服务费收取标准如下：

序号	项目名称	收费方式	计费基础		咨询费用		备注
			内容	送审金额（元）	费率	费用（元）	
1	实地玫瑰庄二期 A 区总承包 结算	基本收费	土建部分送审金额	109112554.71	0.10%	109112.55	
		奖励收费	土建部分核减额		4.00%	0.00	结算时以实际核减金额为准
		基本收费	机电部分送审金额	5419891.83	0.08%	4335.91	
		奖励收费	机电部分核减额		5.00%	0.00	结算时以实际核减金额为准
合计			114532446.54		113448.47		

说明：1) 本工程项目按如下方案——执行。

方案一：上述咨询费用基本收费已包含所委托项目工程咨询需发生的全部费用在内，包括但不限于咨询服务费、文件编制费用、管理费、税费等其他一

委托证明

我单位委托广东远盛工程咨询有限公司审核无锡实地玫瑰庄园二期 A 区总承包工程结算二审咨询项目的工作项目
负责人为：林坚雄。

特此证明！

证明单位：无锡实地房地产开发有限公司

日期：2025年9月10日



实地. 玫瑰庄园二期 A 区（高层 13#、15-18#
楼及对应地库）施工总承包工程

结算二审审核报告

广东远盛工程咨询有限公司

二〇二四年六月十三日



实地.玫瑰庄园二期A区(高层13#、15-18#
楼及对应地库)施工总承包工程

结算二审咨询报告

委托单位:无锡实地房地产开发有限公司

咨询单位:广东远盛工程咨询有限公司

送审金额:114532446.54元

二审金额(小写):101619080.28元

(大写):壹亿零壹佰陆拾壹万玖仟零捌拾元贰角捌分

编制人(签章):



钟晓军

复核人(签章):



黄惠华

审定人(签章):



林坚雄

广东远盛工程咨询有限公司

二〇二四年六月十三日

(4) 遵义实地蔷薇国际项目 02-2、4、5 地块土建总承包工程

遵义实地蔷薇国际项目 02-2、4、5 地块土建总承包工程结算二审咨询合同

遵义实地蔷薇国际项目 02-2、4、5 地块土
建总承包工程结算二审咨询合同

合同名称：遵义实地蔷薇国际项目 02-2、4、5 地块土建总承包工程结算二审咨询合同

合同编号：ZYSD-SW-HC 2020097 号



第一部分 建设工程结算造价咨询协议

委托人：遵义实地房地产开发有限公司

咨询人：广东远盛工程咨询有限公司

依据《中华人民共和国合同法》及工程造价相关管理规定，经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程结算审核服务：

1、项目名称：遵义实地蔷薇国际项目 02-2、4、5 地块土建总承包工程。

2、服务类别：结算审核。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程结算造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分，各组成部分应能够互相解释，互为补充与说明，如有冲突，按以下顺序解释：

1、建设工程结算造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；

2、建设工程结算造价咨询协议；

3、建设工程结算造价咨询合同专用条件；

4、建设工程结算造价咨询合同标准条件；

5、附件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、双方在本合同所载明通讯地址确定为收取对方书面通知之确切地址，一方在本合同所载明通讯地址如有变更，须以书面方式告知对方始具法律效力，否则，自一方方向通讯地址寄出函件之日（以投寄邮戳日期为准）起的第三日视为送达。

七、委托人行使单方解除权时，应按本合同约定方式和咨询人通讯地址，以邮件、快递方式向咨询人发出《解除合同通知书》，自送达之日起，本合同自动解除。

八、本合同一式叁份，委托人贰份、咨询人壹份，各份具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。

委托人：（盖章）

法定代表人或

委托代理人：（签字）

咨询人：（盖章）

法定代表人或

委托代理人：（签字）



通讯地址:

通讯地址:

开户银行:

开户银行:

帐 号:

帐 号:

邮政编码:

邮政编码:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

电子信箱:

电子信箱:

2020 年 6 月 1 日

2020 年 6 月 1 日

第三部分 建设工程结算造价咨询合同专用条件

第一条 合同暂定总咨询费：人民币壹拾陆万柒仟贰佰玖角陆分(RMB¥167200.96 元，含税)，最终以委托人和咨询人确认的实际咨询结算金额为准。

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、国家和地方现行的有关建设工程造价的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；
- 2、造价类合同及委托人认可的其它造价工作文件；
- 3、正式的设计文件、图纸及说明；
- 4、依法成立的与本工程有关的合同或协议。

第三条 建设工程造价咨询业务范围：

- 1、拟审核工程项目概况：
 - 1) 工程名称：遵义实地蔷薇国际项目 02-2、4、5 地块土建总承包工程。
 - 2) 工程地点：遵义实地蔷薇国际。
- 2、咨询服务内容：
 - 1) 委托内容：对《遵义实地蔷薇国际项目 02-2、4、5 地块土建总承包工程》范围内的工程量、价格、设计变更、工程任务书、罚款等进行审核、编制结算文件、出具审核意见、与委托人指定的第三方完成委托工程项目对数并确定结算书等内容。
 - 2) 编制依据：委托人提供的施工承包合同、施工图、合同招标图、竣工图、设计变更、工程任务书、罚款单等结算资料。
 - 3) 提供结算审核报告，含计算过程、审核报告等。结算审核报告中，咨询人应编制核减金额的明细表及核减的理由。咨询人提交结算审核报告的同时应向委托人的提交附件 1《项目各栋型计算及复核人员名单》，并按委托人的要求完成附件 2《土建结算单价分析表》、附件 3《土建结算含量指标统计表》。
 - 4) 在对数阶段，咨询人应每天填写《结算对数日志》（详见附件 4），并把原件交给委托人保存。

第四条 工期要求

- 1、结算编制阶段：自委托人提供本合同第三部分第三条约定的编制依据之日起：1) 35 个日历天内向委托人提交结算审核成果及计算过程；2) 3 个日历天内咨询人需进行检查资料完整性并要求委托人补齐资料，该期间时间不予顺延。
- 2、对数阶段：咨询人提交的上述结算编制文件经委托人审核，自委托人发出对数通知之日起，咨询人于 30 个日历天内与委托人或委托人指定第三方核对完毕委托的具体工程项目的结算额，并经委托人确认。
- 3、咨询人逾期提交工程量汇总表及完整的工程量计算成果、结算审核成果或逾期与委

托人或委托人指定第三方核对完毕委托的具体工程项目的结算额，每逾期一日咨询人向委托人支付违约金¥2,000 元；逾期超过 15 日，委托人有权解除本合同并不支付任何咨询费同时要求咨询人返还已收取的所有费用，给委托人造成的损失由咨询人承担。

第五条 质量控制条款

- 1、咨询人提交的咨询成果报告须文字清晰整齐，有较强的可复查性。为保证咨询质量，咨询人必须具有切实可行的内部管理质量控制措施，一是严格执行三级复核制，二是严格实行质量奖罚。
- 2、咨询人提交的咨询成果误差率（i）（误差指由于咨询人原因而造成的差错，如点错小数点、重项、漏项、工程量计算错误等）应不超过委托人和咨询人最终确认的工程量造价总额的 2%（不含 2%），如误差率超过该范围的，按以下原则罚款：
 - 1) $2\% \leq \text{误差率} \leq 5\%$ ，扣除咨询费用总额的 5%作为违约金；
 - 2) $5\% < \text{误差率} \leq 8\%$ ，扣除咨询费用总额的 10%作为违约金；
 - 3) 误差率 $> 8\%$ ，则视为咨询人严重违约，委托人有权终止咨询合同，不再支付任何咨询费用，并要求咨询人按照咨询费用总额的 30%向委托人支付违约金，同时赔偿委托人因此遭受的全部损失。
- 3、误差率的计算原则：误差率的计算按绝对值，误差率计算公式= $\Sigma (| \text{各清单项经双方最终确认的工程量} - \text{各清单项咨询人首次提交的工程量} | \times \text{各清单项对应清单综合单价}) \div \Sigma (\text{各清单项经双方最终确认的工程量} \times \text{各清单项对应清单综合单价})$ 。

第六条 咨询服务费收取标准及结算方式

1、咨询服务费收取标准如下：

序号	项目名称	收费方式	计费基础		咨询费用		备注
			内容	金额 (元)	费率	费用 (元)	
1	遵义实地蔷薇国际项目 02-2、4、5 地块土建总承包工程	基本收费	土建主体部分送审金额	167200958.22	0.1%	167200.96	送审金额暂定，结算时按实调整
		奖励收费	土建主体部分核减额		4.0%		结算时按实计算

说明：1) 本工程项目按如下方案 一 执行。

方案一：上述咨询费用基本收费已包含所委托项目工程咨询需发生的全部费用在内，包括但不限于咨询服务费、文件编制费用、管理费、税费等其他一切费用。所有委托项目的咨询费用均已包含核对工作在内，咨询人无需到项目所在地。

委托证明

我单位委托广东远盛工程咨询有限公司审核遵义实地蔷薇国际项目 02-2、4、5 地块土建总承包工程结算二审咨询项目工作的项目负责人为：林坚雄。

特此证明！

证明单位：遵义实地房地产开发有限公司

日期：2025年9月10日



遵义实地蔷薇国际项目 02-2、4、5 地块土建总
承包工程

结算二审审核咨询报告



编制单位：广东远盛工程咨询有限公司

编制日期：二〇二四年九月二十六日



遵义实地蔷薇国际项目 02-2、4、5 地块土建总
承包工程
结算二审审核咨询报告

建设单位：遵义实地房地产开发有限公司

咨询单位：广东远盛工程咨询有限公司

送审金额：167200958.22元

审核金额（小写）：148678347.46 元

（大写）：壹亿肆仟捌佰陆拾柒万捌仟叁佰肆拾柒元肆角陆分

编制人（签章）：



钟晓琴

复核人（签章）：



蓝平生

审定人（签章）：



林坚雄

(5) 遵义实地蔷薇国际项目 03-(9-1、9-2)地块工程

遵义实地蔷薇国际项目 03-(9-1、9-2)地块工程结算造价咨询合同

遵义实地蔷薇国际项目 03-(9-1、9-2)地
块工程结算造价咨询合同

遵义

合同名称：遵义实地蔷薇国际项目 03-(9-1、9-2)地块工程结算造价咨询合同

合同编号：ZY·CD·H(2018) 589 号

第一部分 建设工程结算造价咨询协议

委托人：遵义实地房地产开发有限公司

咨询人：广东远盛工程咨询有限公司

依据《中华人民共和国合同法》及工程造价相关管理规定，经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程结算审核服务：

1、项目名称：遵义实地蔷薇国际项目 03-（9-1、9-2）地块工程。

2、服务类别：结算审核。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程结算造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分，各组成部分应能够互相解释，互为补充与说明，如有冲突，按以下顺序解释：

1、建设工程结算造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；

2、建设工程结算造价咨询协议；

3、建设工程结算造价咨询合同专用条件；

4、建设工程结算造价咨询合同标准条件；

5、附件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、双方在本合同所载明通讯地址确定为收取对方书面通知之确切地址，一方在本合同所载明通讯地址如有变更，须以书面方式告知对方始具法律效力，否则，自一方向通讯地址寄出函件之日（以投寄邮戳日期为准）起的第三日视为送达。

七、委托人行使单方解除权时，应按本合同约定方式和咨询人通讯地址，以邮件、邮递方式向咨询人发出《解除合同通知书》，自送达之日起，本合同自动解除。

八、本合同一式叁份，委托人贰份、咨询人壹份，各份具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。

委托人：（盖章）

遵义实地房地产开发有限公司

法定代表人或

咨询人：（盖章）

广东远盛工程咨询有限公司

法定代表人或

委托代理人：（签字）

通讯地址：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

年 月 日

委托代理人：（签字）

通讯地址：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

2019年1月15日



第三部分 建设工程结算造价咨询合同专用条件

第一条 合同暂定总咨询费：人民币 贰拾玖万玖仟玖佰壹拾叁元陆角贰分 (RMB ¥ 299913.62 元，含税)，最终以委托人和咨询人确认的实际咨询结算金额为准。

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、国家和地方现行的有关建设工程造价的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；
- 2、造价类合同及委托人认可的其它造价工作文件；
- 3、正式的设计文件、图纸及说明；
- 4、依法成立的与本工程有关的合同或协议。

第三条 建设工程造价咨询业务范围：

- 1、拟审核工程项目概况：
 - 1) 工程名称：遵义实地蔷薇国际项目 03-（9-1、9-2）地块工程。
 - 2) 工程地点：贵州遵义。
 - 3) 项目概况：面积约 189108m²。
- 2、咨询服务内容：
 - 1) 委托内容：对《遵义实地蔷薇国际项目 03-（9-1、9-2）地块工程》范围内的工程量、价格、设计变更、工程任务书、罚款等进行审核、编制结算文件、出具审核意见、与委托人指定的第三方完成委托工程项目对数并确定结算书等内容。
 - 2) 编制依据：委托人提供的施工承包合同、施工图、合同招标图、竣工图、设计变更、工程任务书、罚款单等结算资料。
 - 3) 提供结算审核报告，含计算过程、审核报告等。结算审核报告中，咨询人应编制核减金额的明细表及核减的理由。咨询人提交结算审核报告的同时应向委托人的提交附件 1《项目各栋型计算及复核人员名单》，并按委托人的要求完成附件 2《土建结算单价分析表》、附件 3《土建结算含量指标统计表》、附件 4《安装工程消耗量指标表》、附件 5《安装工程测算表》以及附件 6《安装工程计算范围详细划分及清单编制要求及工程量模板清单及计价表》。
 - 4) 在对数阶段，咨询人应每天填写《结算对数日志》（详见附件 7），并把原件交给委托人保存。

第四条 工期要求

- 1、结算编制阶段：自委托人提供本合同第三部分第三条约定的编制依据之日起：
 - 1) 35 个日历天内向委托人提交结算编制成果及计算过程，委托人收到咨询人编制的结算成果后提供委托人或委托人指定第三方编制的结算文件给咨询人进行审核；
 - 2) 45 个日历天内由咨询人向委托人提交结算审核成果；
 - 3) 3 个日历天内咨询人需进行检查

资料完整性并要求委托人补齐资料，该期间时间不予顺延。

- 2、对数阶段：咨询人提交的上述结算编制文件经委托人审核，自委托人发出对数通知之日起，咨询人于 30 个日历天内与委托人或委托人指定第三方核对完毕委托的具体工程项目的结算额，并经委托人确认。
- 3、咨询人逾期提交工程量汇总表及完整的工程量计算成果、结算审核成果或逾期与委托人或委托人指定第三方核对完毕委托的具体工程项目的结算额，每逾期一日咨询人向委托人支付违约金 ¥2,000 元；逾期超过 15 日，委托人有权解除本合同并不支付任何咨询费同时要求咨询人返还已收取的所有费用，给委托人造成的损失由咨询人承担。

第五条 质量控制条款

- 1、咨询人提交的咨询成果报告须文字清晰整齐，有较强的可复查性。为保证咨询质量，咨询人必须具有切实可行的内部管理质量控制措施，一是严格执行三级复核制，二是严格实行质量奖罚。
- 2、咨询人提交的咨询成果误差率（i）（误差指由于咨询人原因而造成的差错，如点错小数点、重项、漏项、工程量计算错误等）应不超过委托人和咨询人最终确认的工程量造价总额的 2%（不含 2%），如误差率超过该范围的，按以下原则罚款：
 - 1) $2\% \leq \text{误差率} \leq 5\%$ ，扣除咨询费用总额的 5% 作为违约金；
 - 2) $5\% < \text{误差率} \leq 8\%$ ，扣除咨询费用总额的 10% 作为违约金；
 - 3) 误差率 $> 8\%$ ，则视为咨询人严重违约，委托人有权终止咨询合同，不再支付任何咨询费用，并要求咨询人按照咨询费用总额的 30% 向委托人支付违约金，同时赔偿委托人因此遭受的全部损失。
- 3、误差率的计算原则：误差率的计算按绝对值，误差率计算公式 = $\Sigma (| \text{各清单项经双方最终确认的工程量} - \text{各清单项咨询人首次提交的工程量} | \times \text{各清单项对应清单综合单价}) \div \Sigma (\text{各清单项经双方最终确认的工程量} \times \text{各清单项对应清单综合单价})$ 。
- 4、需严格按照附件 2《安装工程计算范围详细划分及清单编制要求及工程量模板清单及计价表》的要求进行分类，如果分类错误，每错误分类一条扣 20 元作为违约金。

第六条 咨询服务费收取标准及结算方式

- 1、咨询服务费收取标准如下：

序号	项目名称	收费方式	计费基础		咨询费用	
			内容	金额 (元)	费率	费用 (元)
1	遵义实地蔷薇国际项目 03-（9-1、9-2）地块工程	基本收费	土建桩基础部分送审金额	36052128.10	0.12 %	43262.55

奖励收费	土建桩基 基础部分核 减额		4.2%	
基本收费	土建主体 部分送审 金额	249495328.33	0.1%	249495.33
奖励收费	土建主体 部分核减 额		4.0%	
基本收费	安装部分 送审金额	8944675.44	0.08 %	7155.74
奖励收费	安装部分 核减额		5.0%	

说明：1) 本工程项目按如下方案——执行。

方案一：上述咨询费用基本收费已包含所委托项目工程咨询需发生的全部费用在内，包括但不限于咨询服务费、文件编制费用、管理费、税费等其他一切费用。所有委托项目的咨询费用均已包含核对工作在内，咨询人无需到项目所在地。

方案二：所有委托项目的咨询费用均已包含核对工作在内，咨询人需到项目所在地与委托人或委托人指定对数人（如施工单位）进行对数。咨询人或其委派的业务人员到项目所在地所发生的火车票及飞机票、住宿均由委托人安排，火车票及飞机票、住宿的费用也由委托人负责。本方案的咨询费用已包含除咨询人或其委派的业务人员到项目所在地所发生的火车票及飞机票、住宿费以外的差旅费、咨询服务费、文件编制费用、与管理费、税费等其他一切费用。

2) 二审：咨询人对委托人（或其委托的第三方）已审核过的结算文件进行复审。

2、 结算价=一审送审金额（不含争议金额）×基本收费费率+核减额×奖励收费费率-罚款、违约金等，其中核减额为一审送审金额（不含争议金额）-二审审核金额（不含争议金额）-经谈判后不同意扣减的争议金额。

3、 委托人已提出的争议问题所涉及的费用核减额不属于本次奖励收费的核减额计算范围。

第七条 咨询费支付

1、 第一期：咨询人按委托人要求完成结算编制阶段全部文件并提交给委托人书面确认后，委托人支付基本收费的 70%。

2、 第二期：待工程结算完成（委托人与施工单位签订结算书），并双方确认结算金额后，委托人支付余款。

委托证明

我单位委托广东远盛工程咨询有限公司审核遵义实地·蔷薇国际项目03-（9-1、9-2）地块主体工程项目工作的项目负责人为：林坚雄。

特此证明！

证明单位：遵义实地房地产开发有限公司

日期：2025年9月10日



遵义实地·蔷薇国际项目 03-（9-1、9-2）地块主
体工程

结算二审审核咨询报告



编制单位：广东远盛工程咨询有限公司

编制日期：二〇二四年十一月二十八日



遵义实地·蔷薇国际项目 03-（9-1、9-2）地块主体工程

结算二审审核咨询报告

建设单位：遵义实地房地产开发有限公司

咨询单位：广东远盛工程咨询有限公司

送审金额：311299072.62元

审核金额（小写）：292179917.60元

（大写）：贰亿玖仟贰佰壹拾柒万玖仟玖佰壹拾柒元陆角

编制人（签章）：



钟晓琴

复核人（签章）：



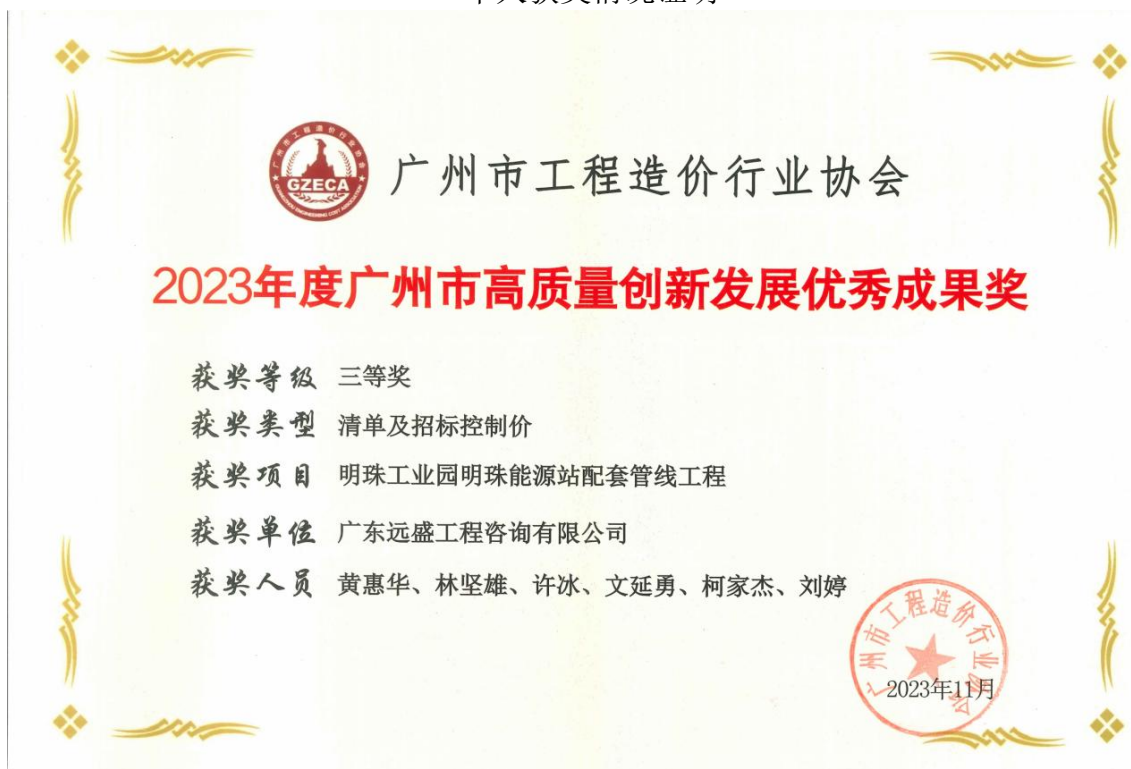
蓝平生

审定人（签章）：



林坚雄

个人获奖情况证明



荣誉证书

林坚雄：

荣获“穗价奖”2018年度优秀造价
专业人员。

特颁此证。

二〇一九年一月十六日



团队人员简历表

姓名	蓝平生	出生年月	1965 年 11 月	文化程度	本科	毕业时间	2018 年 1 月
毕业院校和专业	武汉理工大学、土木工程					从事造价工作年限	35 年
造价工程师证书号	建[造] 11194400023828		技术职称	高级工程师	聘任时间	2014 年 2 月	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1、1995 年 9 月至 2006 年 5 月：在 <u>上海建通工程建设有限公司</u> 从事 <u>工程造价咨询</u> 工作，担任 <u>土建工程师</u> 2、2006 年 6 月至 2014 年 1 月：在 <u>福建中体房地产发展有限公司</u> 从事 <u>工程造价咨询</u> 工作，担任 <u>部门经理</u> 3、2014 年 2 月至至今：在 <u>广东远盛工程咨询有限公司</u> 从事 <u>造价咨询</u> 工作，担任 <u>总工</u>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	聚锦科创园大江片区集体土地合作开发项目	58000 万元	2024 年 5 月	办公楼	负责全过程的技术决策、技术指导		
2	名创优品白鹤沙总部大厦项目	29102 万元	2024 年 8 月	办公楼	负责全过程的技术决策、技术指导		
3	六盘水实地紫藤庄园一期主体工程	18440.66 万元	2024 年 6 月	房屋建筑	担任技术负责人		
4	韶关金科集美花园项目二期工程	10725 万元	2025 年 5 月	房屋建筑	担任技术负责人		
5	广州叠溪花园	21243 万元	2023 年 5 月	房屋建筑	担任技术总工		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构		备注		
1	2023 年度优秀一级造价工程师	2023 年	广州市工程造价行业协会		/		

2				
3				

注 1：合格团队人员认定标准：连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。

注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2) 执业资格证书或职称证书。

注 3：多个团队人员简历请自行添加。

(2) 项目总协调人/技术负责人：蓝平生
身份证



学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 蓝平生 性别男，一九六五年十一月十七日生，于二〇一五年九月
至二〇一八年一月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制
专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长： 

证书编号：104977201805000455

二〇一八年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

广东省职称证书

姓 名：蓝平生

身份证号：440902196511173239



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101059416

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

一级注册造价工程师证

	姓 名: <u>蓝平生</u> 身份证号码: <u>440902196511173239</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>广东远盛工程咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11014400009727</u> 初始注册日期: <u>2001</u> 年 <u>01</u> 月 <u>01</u> 日	颁发机关盖章:  发 证 日 期: <u>2021</u> 年 <u>11</u> 月 <u>25</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

职业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 粤执造证(97)1139
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

蓝平生

姓名: 蓝平生
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1965年11月
Date of Birth _____
工作单位: _____
Employer _____
批准日期: 1997年10月12日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 1998年10月27日
Issued on _____



蓝平生

证件类型	居民身份证	证件号码	440902*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	广东远盛工程咨询有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位：广东远盛工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11014400009727

注册编号：B11014400009727

注册专业：土建

有效期：2025年12月31日

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名			蓝平生			证件号码			440902196511173239						
参保险种情况															
参保起止时间				单位				参保险种							
								养老		工伤		失业			
202407		-		202508		广州市:广东远盛工程咨询有限公司				14		14		14	
截止				2025-09-08 17:07				, 该参保人累计月数合计				实际缴费14个月, 缓缴0个月		实际缴费14个月, 缓缴0个月	

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-09-08 17:07

个人获奖情况证明



团队人员简历表

姓名	黄惠华	出生年月	1974 年 4 月	文化程度	本科	毕业时间	2025 年 1 月
毕业院校和专业	四川农业大学、土木工程					从事造价工作年限	26 年
造价工程师证书号	建[造] 11014400009727		技术职称	高级工程师		聘任时间	2014 年 3 月
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>1、1996 年 7 月至 2010 年 5 月：在 <u>广州市建筑集团有限公司</u> 从事 <u>工程造价咨询</u> 工作，担任 <u>工程审计员</u></p> <p>2、2010 年 6 月至 2012 年 6 月：在 <u>广州市美晖建筑工程有限公司</u> 从事 <u>工程造价咨询</u> 工作，担任 <u>工程成本分析师</u></p> <p>3、2012 年 9 月至 2014 年 2 月：在 <u>中通建设工程管理有限公司广东分公司</u> 从事 <u>造价咨询</u> 工作，担任 <u>工程造价咨询顾问</u></p> <p>4、2014 年 3 月至至今：在 <u>广东远盛工程咨询有限公司</u> 从事 <u>工程造价咨询</u> 工作，担任 <u>副总</u></p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价 (万元)	完成时间	项目类型 (办公楼、公共建筑、城市综合体等)	本人在该项目中主要完成的工作		
1	工业和信息化部电子第五研究所增城总部新区二期用地首批、一期用地 5#单体建设项目全过程造价咨询服务(标段二)	24141 万元	2024 年 9 月	办公楼	担任本项目负责人		
2	湛江市保利原宇花园项目建设工程	28372 万元	2023 年 12 月	房屋建筑	担任本项目负责人		
3	华南理工大学大学城校区研究生宿舍项目	32297 万元	2023 年 11 月	公共建筑	担任本项目负责人		
4	聚锦科创园大江片区集体土地合作开发项目全过程工程	58000 万元	2024 年 5 月	房屋建筑	担任土建专业组负责人		
5	遵义实地蔷薇国际项目 03-(9-1、9-2)地块工程	31129 万元	2024 年 11 月	房屋建筑	担任土建专业组负责人		

个人实力证明				
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1	2023 年度优秀一级造价工程师	2023 年	广州市工程造价行业协会	/
2				
3				

注 1：合格团队人员认定标准:连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。

注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2) 执业资格证书或职称证书。

注 3：多个团队人员简历请自行添加。

(3) 土建组负责人：黄惠华

身份证



学历证书

高 等 教 育		
毕 业 证 书		
学生 黄惠华 性别 女 1974 年 4 月 6 日生,于 2021 年 9 月		
至 2025 年 1 月在本校 土木工程 专业 本 科网络		
教育学习,学制 2.5 年,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名:	四川农业大学	校 (院) 长: 吴述
证书编号: 106267202505102604		2025 年 1 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

职称证书

姓名



黄惠华 于 2016 年

12月，经 广东省建筑工

程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程造价高级工程师

资格。特发此证



粤高职称证字第 1700101011745 号

发证单位



2017 年 03 月 09 日

一级注册造价工程师证



姓名: 黄惠华
 身份证号码: 440105197404063325
 性别: 女
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 广东远盛工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11194400023828

初始注册日期: 2019 年 08 月 21 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 8 月 2 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

职业资格证书





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > [手机查看](#)

黄惠华

证件类型	居民身份证	证件号码	440105*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	广东远盛工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 广东远盛工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11194400023828 注册编号/执业印章号: B11194400023828

注册专业: 土建 有效期: 2027年08月20日

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			黄惠华			证件号码			440105197404063325						
参保险种情况															
参保起止时间				单位				参保险种							
								养老		工伤		失业			
202407		-		202508		广州市:广东远盛工程咨询有限公司				14		14		14	
截止				2025-09-08 17:08				该参保人累计月数合计				实际缴费14个月,缓缴0个月		实际缴费14个月,缓缴0个月	

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-08 17:08

荣誉证书

黄惠华：

荣获2023年度广州高质量创新发展评优活动
优秀一级造价工程师。

广州市工程造价行业协会
2023年11月

团队人员简历表

姓名	钟晓琴	出生年月	1971 年 7 月	文化程度	本科	毕业时间	1993 年 7 月
毕业院校和专业	南方冶金学院、工程造价管理					从事造价工作年限	29 年
造价工程师证书号	建[造] 11014400010536		技术职称	高级工程师	聘任时间	2013 年 5 月	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1、1、1993 年 8 月至 1999 年 9 月：在 广东省建工集团旗下分公司 从事 工程造价咨询 工作，担任 工程概预算员 2、1999 年 10 月至 2010 年 10 月：在 广州珠江实业集团有限公司从事 工程造价咨询 工作，担任 工程成本经理 3、2010 年 11 月至 2013 年 4 月：在 广东盟润造价咨询有限公司 从事 工程造价咨询 工作，担任 部门副经理 4、2013 年 5 月至至今：在 广东远盛工程咨询有限公司 从事 工程造价咨询 工作，担任 土建部门经理							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	增城石滩柏翠峰项目	18505 万元	2023 年 5 月	房屋建筑	市政园林组负责人		
2	工业和信息化部电子第五研究所增城总部新区二期用地首批、一期用地 5#单体建设项目全过程造价咨询服务(标段二)	24141 万元	2024 年 9 月	办公楼	市政园林组负责人		
3	遵义实地蔷薇国际项目 02-2、4、5 地块土建总承包工程	16720.09 万元	2024 年 9 月	房屋建筑	市政园林组负责人		
4	名创优品白鹤沙总部大厦项目	29102 万元	2024 年 8 月	办公楼	市政园林组负责人		
5	无锡实地玫瑰庄园二期 A 区总承包工程	11453.24 万元	2024 年 6 月	房屋建筑	市政园林组负责人		

个人实力证明				
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1				
2				
3				

注 1：合格团队人员认定标准:连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。

注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2) 执业资格证书或职称证书。

注 3：多个团队人员简历请自行添加。


(4) 市政园林组负责人：钟晓琴
身份证



学历证书



职称证书

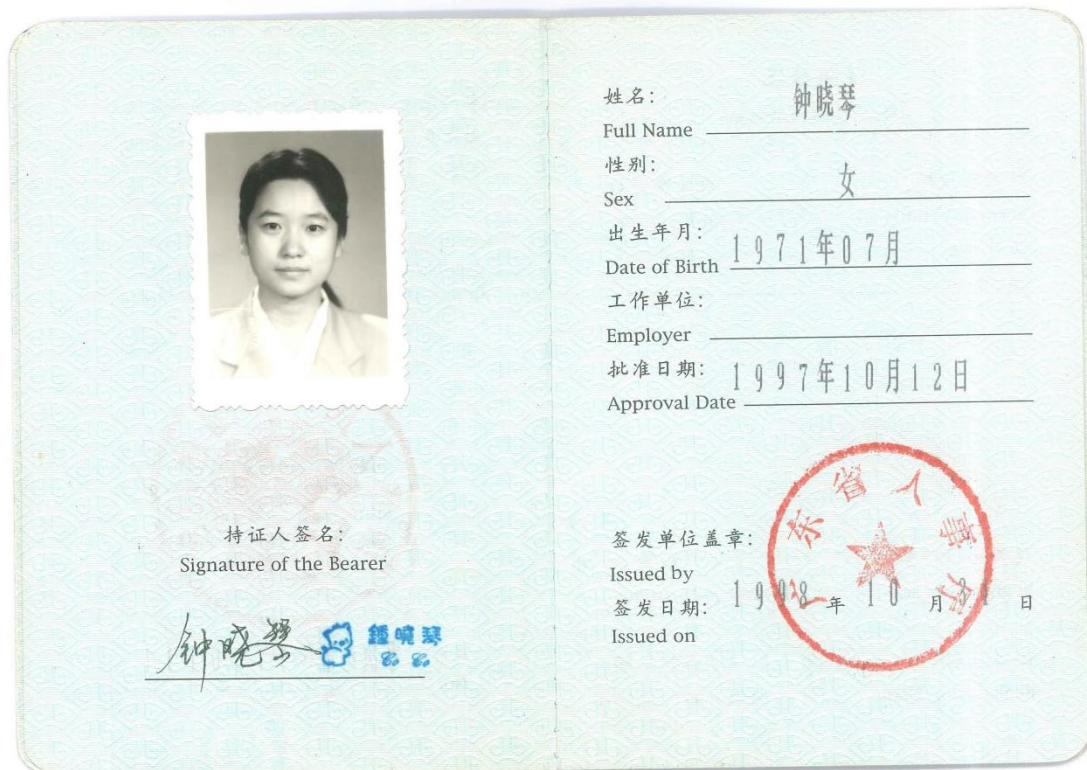
	<p>钟晓琴 于二〇〇三年 十二月，经 广州市建筑工程 技术高级工程师资格</p>
	<p>评审委员会评审通过， 建筑工程定额与 具备预结算高级工程师 资格。特发此证</p>
<p>粤高取证字第0300101026768 号</p>	<p>发证机关： 二〇〇三年十二月二十八日</p>

一级注册造价工程师证

	姓 名:	钟晓琴
	身份证号码:	362101197107130663
	性 别:	女
	专 业:	土木建筑
	聘 用 单 位:	广东远盛工程咨询有限公司
证 书 编 号: 建[造]11014400010536		
初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日		
颁发机关盖章:		发 证 日 期: 2021 年 10 月 6 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		

职业资格证书





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

钟晓琴

证件类型	居民身份证	证件号码	362101*****63	性别	女
注册证书所在单位名称	广东远盛工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：广东远盛工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11014400010536

注册编号：B11014400010536

注册专业：土建

有效期：2025年12月31日

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名			钟晓琴			证件号码			362101197107130663			
参保险种情况												
参保起止时间				单位				参保险种				
								养老	工伤	失业		
202407		-		202508		广州市:广东远盛工程咨询有限公司				14	14	14
截止				2025-09-08 17:08 , 该参保人累计月数合计				实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月		

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称 (证明专用章)

证明时间

2025-09-08 17:08

团队个人简历表

姓名	雷声	出生年月	1972 年 10 月	文化程度	硕士	毕业时间	2002 年 6 月
毕业院校和专业	广西大学、建筑经济与管理					从事造价工作年限	28 年
造价工程师证书号	建[造] 11034500002838		技术职称	高级工程师	聘任时间	2022 年 9 月	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1、2010 年 6 月至 2022 年 9 月：在 广西公信工程造价咨询有限责任公司 从事 工程造价咨询 工作，担任 土建项目负责人 2、2022 年 9 月至至今：在 广东远盛工程咨询有限公司 从事 工程造价咨询工作，担任 项目负责人							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	聚锦科创园大江片区集体土地合作开发项目全过程工程	58000 万元	2024 年 5 月	房屋建筑	土建专业造价人员		
2	工业和信息化部电子第五研究所增城总部新区二期用地首批、一期用地 5#单体建设项目全过程造价咨询服务(标段二)	24141 万元	2024 年 9 月	办公楼	土建专业造价人员		
3	遵义实地蔷薇国际项目 02-2、4、5 地块土建总承包工程	16720.09 万元	2024 年 9 月	房屋建筑	土建专业造价人员		
4	名创优品白鹤沙总部大厦项目	29102 万元	2024 年 8 月	办公楼	土建专业造价人员		
5	无锡实地玫瑰庄园二期 A 区总承包工程	11453.24 万元	2024 年 6 月	房屋建筑	土建专业造价人员		
个人实力证明							

序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1				
2				
3				

注 1：合格团队人员认定标准:连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。

注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2) 执业资格证书或职称证书。

注 3：多个团队人员简历请自行添加。

(5) 土建专业造价人员：雷声
身份证



学历证书



(无广西壮族自治区教育厅验印无效)

证书编号

研究生班毕业证书

研究生班学生 雷 声 ，性别 男 ，
1972 年 10 月 25 日生，于 1999 年 9 月
至 2002 年 6 月在 结构工程
专业 建筑经济与管理 方向学习 贰 年，修业
期满，成绩合格，准予毕业。

校 长：



培养院校： 广西大学

2002 年 10 月 18 日

证书编号：YB20020140

职称证

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 0004524
No.



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the bearer

管理号: 205010011201006567
File No.

姓 名 雷声 性 别 男
Name Gender
身份证号 450106197210251019
ID Number
职称系列 工程
Category of Profession
资格名称 高级工程师
Qualification
专 业 工程造价
Speciality
授予时间 2010年12月
Date of Conferment

批准机关 (盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅
Issued by
2011年 05月 10日
职称专用章 (1)

一级注册造价工程师证

	姓 名:	雷 声
	身 份 证 号 码:	450106197210251019
	性 别:	男
	专 业:	土木建筑
	聘 用 单 位:	广西公信工程造价咨询 有限责任公司
证 书 编 号: 建[造]11034500002838		
初始注册日期: 2003 年 11 月 26 日		
颁发机关盖章: 		
发 证 日 期: 2021 年 12 月 15 日		

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		

雷声

证件类型	居民身份证	证件号码	450106*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	广东远盛工程咨询有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位：广东远盛工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11034400017709

注册编号：811034400017709

注册专业：土建

有效期：2025年12月31日

职业资格证

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <div data-bbox="323 674 671 1016"><p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p></div>	<div data-bbox="927 651 1286 1003"><p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p></div> <p>编号: No. 0035819</p>
<div data-bbox="403 1200 651 1563"></div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>_____</p>	<p>姓名: 雷声 Full Name _____</p> <p>性别: 男 Sex _____</p> <p>出生年月: 1972年10月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别: 土建 Professional Type _____</p> <p>批准日期: 2002年10月 Approval Date _____</p> <div data-bbox="874 1630 1225 1921"><p>签发单位盖章: Issued by</p><p>签发日期: 2003年3月28日 Issued on</p></div>

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			雷声			证件号码			450106197210251019				
参保险种情况													
参保起止时间				单位				参保险种					
								养老	工伤	失业			
202407		-	202508	广州市:广东远盛工程咨询有限公司				14		14		14	
截止				2025-09-08 17:24，该参保人累计月数合计				实际缴费14个月，缓缴0个月		实际缴费14个月，缓缴0个月		实际缴费14个月，缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-08 17:24

团队人员简历表

姓名	黎志祥	出生年月	1967 年 9 月	文化程度	专科	毕业时间	1987 年 9 月
毕业院校和专业	华南工学院、建筑结构					从事造价工作年限	33 年
造价工程师证书号	建[造] 11024400018069		技术职称	高级工程师	聘任时间	2024 年 10 月	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2、2015 年 9 月至 2024 年 9 月：在 <u>广东拓腾工程造价咨询有限公司</u> 从事 <u>工程造价咨询</u> 工作，担任 <u>土建专业组人员</u> 1、2024 年 10 月至至今：在 <u>广东远盛工程咨询有限公司</u> 从事 <u>工程造价咨询</u> 工作，担任 <u>土建专业组人员</u>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	实地·常春藤项目 1 号地块施工总承包工程	14029 万元	2025 年 3 月	房屋建筑	土建专业造价人员		
2	广州实地常春藤项目 7 号地块二标段土建总承包工程	10843 万元	2024 年 12 月	房屋建筑	土建专业造价人员		
3	韶关金科集美花园项目二期工程	10725 万元	2025 年 5 月	房屋建筑	土建专业造价人员		
4	大金钟加压建设工程工程总承包项目	11231 万元	2024 年 9 月	公共建筑	土建专业造价人员		
5	遵义实地蔷薇国际项目 03-(9-1、9-2) 地块工程	31129 万元	2024 年 11 月	房屋建筑	土建专业造价人员		

个人实力证明				
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1				
2				
3				

注 1：合格团队人员认定标准:连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。

注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2)执业资格证书或职称证书。

注 3：多个团队人员简历请自行添加。

(6) 土建专业造价人员：黎志祥
身份证



学历证书



职称证

广东省职称证书

姓名：黎志祥

身份证号：440104196709052538



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101058683

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

一级注册造价师证

	姓 名:	黎志祥
	身份证号码:	440104196709052538
	性 别:	男
	专 业:	土木建筑
	聘 用 单 位:	广东拓鹏工程造价咨询有限公司
证书编号: 建[造]11024400018069	颁发机关盖章:	
初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日	发证日期:	2022 年 11 月 25 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	(黎志祥)	
注册受理机关	注册受理机关	广东远盛工程咨询有限	注册受理机关
公 章	公 章	公司	公 章
年 月 日	年 月 日	2024 年 10 月 16 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:		
注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关
公 章	公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

职业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号:
No.

0021721



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 黎志祥
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1967年09月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2001年10月14日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by

签发日期: 2002 年 03 月 05 日
Issued on



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

黎志祥

证件类型	居民身份证	证件号码	440104*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	广东远盛工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：广东远盛工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11024400018069

注册编号/执业印章号：B11024400018069

注册专业：土建

有效期：2026年12月31日

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		黎志祥			证件号码		440104196709052538		
参保险种情况									
参保起止时间			单位			参保险种			
						养老	工伤	失业	
202410	-	202508	广州市:广东远盛工程咨询有限公司			11	11	11	
截止			2025-09-08 17:29，该参保人累计月数合计			实际缴费11个月,缓缴0个月	实际缴费11个月,缓缴0个月	实际缴费11个月,缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-08 17:29

团队人员简历表

姓名	李禹	出生年月	1977 年 12 月	文化程度	专科	毕业时间	2001 年 7 月
毕业院校和专业	周口师范高等专科学校、计算机应用与维护					从事造价工作年限	23 年
造价工程师证书号			技术职称			聘任时间	2022 年 1 月
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>1、2010 年 4 月至 2017 年 8 月：在 <u>广东华联建设投资管理股份有限公司</u> 从事 <u>造价咨询</u> 工作，担任 <u>预结算编审</u></p> <p>2、2018 年 4 月至 2020 年 3 月：在 <u>广州市新誉工程咨询有限公司</u> 从事 <u>工程造价咨询</u> 工作，担任 <u>造价部副经理</u></p> <p>3、2020 年 4 月至 2022 年 1 月：在 <u>吉林诚信工程建设咨询有限公司</u> 从事 <u>工程造价咨询</u> 工作，担任 <u>造价部经理</u></p> <p>4、2022 年 1 月至今：在 <u>广东远盛工程咨询有限公司</u> 从事 <u>工程造价咨询</u> 工作，担任 <u>复核部经理</u></p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价 (万元)	完成时间	项目类型 (办公楼、公共建筑、城市综合体等)	本人在该项目中主要完成的工作		
1	工业和信息化部电子第五研究所增城总部新区二期用地首批、一期用地 5# 单体建设项目全过程造价咨询服务(标段二)	24141 万元	2024 年 9 月	办公楼	土建专业造价人员		
2	湛江市保利原宇花园项目建设工程	28372 万元	2023 年 12 月	房屋建筑	土建专业造价人员		
3	华南理工大学大学城校区研究生宿舍项目	32297 万元	2023 年 11 月	公共建筑	土建专业造价人员		
4	聚锦科创园大江片区集体土地合作开发项目全过程工程	58000 万元	2024 年 5 月	房屋建筑	土建专业造价人员		
5	遵义实地蔷薇国际项目 03-(9-1、9-2) 地块工程	31129 万元	2024 年 11 月	房屋建筑	土建专业造价人员		

个人实力证明				
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1				
2				
3				

注 1：合格团队人员认定标准:连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。

注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2) 执业资格证书或职称证书。

注 3：多个团队人员简历请自行添加。

(7) 土建专业造价人员：李禹
身份证




学历证书



普通高等学校	
毕业证书	
	学生 李禹 性别 女
	一九七八年 十二月 三十一日生, 于 一九九八年
	九 月至 二零零一年 七 月在本校
	计算机应用与维护 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校(院)长: 剧义文	
校 名: 周口师范高等专科学校	
二零零一年 七月 一日	
学校编号: 10478120010600099	
中华人民共和国教育部监制	
No. 01267714	

职称证

	姓名: Full Name	李禹
	性别: Sex	女
	出生年月: Date of Birth	1977年12月
	专业名称: Speciality	建筑经济
	资格级别: Qualification Level	中 级
	批准日期: Approval Date	2013年11月02日
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by	
	签发日期: Issued on	2014年01月26日
管理号: 2013001440012013449909010783 File No.:		

一级注册造价师证

	姓 名:	李 禹
	身 份 证 号 码:	412701197712310547
	性 别:	女
	专 业:	土木建筑
	聘 用 单 位:	吉林诚信工程建设咨询有限公司
证书编号: 建[造]11132200000798		
初始注册日期: 2013 年 10 月 24 日		
颁发机关盖章:		发证日期: 2021 年 5 月 17 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:		
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	广东远盛工程咨询有限公司 注册受理机关 公 章 年 月 日 2022	广东远盛工程咨询有限公司 注册受理机关 公 章 年 月 日 2022
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

职业资格证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李禹

证件类型	居民身份证	证件号码	412701*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	广东远盛工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：广东远盛工程咨询有限公司

证书编号：建[造]111134400012536

注册编号/执业印章号：B111134400012536

注册专业：土建

有效期：2025年12月31日

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名			李禹			证件号码			412701197712310547						
参保险种情况															
参保起止时间				单位				参保险种							
								养老		工伤		失业			
202407		-		202508		广州市:广东远盛工程咨询有限公司				14		14		14	
截止				2025-09-08 17:30				该参保人累计月数合计				实际缴费14个月,缓缴0个月		实际缴费14个月,缓缴0个月	

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-08 17:30

团队人员简历表

姓名	刘静	出生年月	1988 年 5 月	文化程度	本科	毕业时间	2016 年 1 月
毕业院校和专业	广东工业大学、工程管理					从事造价工作年限	12 年
造价工程师证书号	建[造] 11224400013728		技术职称	工程师	聘任时间	2022 年 3 月	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1、2009 年 7 月至 2011 年 2 月：在 <u>河源市源城区宝源房地产发展有限公司</u> 从事 <u>工程造价咨询</u> 工作，担任 <u>预算员</u> 2、2011 年 3 月至 2013 年 3 月：在 <u>丝宝地产广州分公司</u> 从事 <u>工程造价咨询</u> 工作，担任 <u>概预结算审核员</u> 3、2013 年 2 月至 2022 年 2 月：在 <u>中盈地产集团有限公司</u> 从事 <u>工程造价咨询</u> 工作，担任 <u>成本审核员</u> 4、2022 年 3 月至今：在 <u>广东远盛工程咨询有限公司</u> 从事 <u>工程造价咨询</u> 工作，担任 <u>土建专业人员</u>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	工业和信息化部电子第五研究所增城总部新区二期用地首批、一期用地 5#单体建设项目全过程造价咨询服务(标段二)	24141 万元	2024 年 9 月	办公楼	土建专业造价人员		
2	湛江市保利原宇花园项目建设工程	28372 万元	2023 年 12 月	房屋建筑	土建专业造价人员		
3	华南理工大学大学城校区研究生宿舍项目	32297 万元	2023 年 11 月	公共建筑	土建专业造价人员		
4	聚锦科创园大江片区集体土地合作开发项目全过程工程	58000 万元	2024 年 5 月	房屋建筑	土建专业造价人员		
5	遵义实地蔷薇国际项目 03-(9-1、9-2)地块工程	31129.90 万元	2024 年 11 月	房屋建筑	土建专业造价人员		

个人实力证明				
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1				
2				
3				

注 1：合格团队人员认定标准:连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。

注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2) 执业资格证书或职称证书。

注 3：多个团队人员简历请自行添加。

(8) 土建专业造价人员：刘静
身份证



学历证书

成人高等教育		
毕业证书		
学生 刘静	性别 女，一九八八年 五 月 二十九日生，于 二〇一三年 一 月至 二〇一六 年 一 月在本校	工程管理（工程造价方向）
专业 函授	学习，修完 专升本	科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：广东工业大学	校（院）长：	
批准文号：(85)教高三字003号		
证书编号：118455201605100586		二〇一六 年 一 月 十五日
		
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

职称证

	经济专业技术资格 Economics Professional Qualification	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。</p>		姓 名：刘 静
		证件号码：430723198805292629
		性 别：女
		出生年月：1988年05月
		级 别：中级
		专 业：建筑与房地产经济
		批准日期：2023年04月08日
		管 理 号：20221200144000000324
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部		

一级注册造价师证

		姓名: <u>刘 静</u>													
		身份证号码: <u>430723198805292629</u>													
		性 别: <u>女</u>													
		专 业: <u>土木建筑</u>													
		聘 用 单 位: <u>广东远盛工程咨询有限 公司</u>													
证书编号: <u>建[造]11224400013728</u>		颁发机关盖章: 													
初始注册日期: <u>2022</u> 年 <u>05</u> 月 <u>12</u> 日		发 证 日 期: <u>2022</u> 年 <u>05</u> 月 <u>12</u> 日													
<div>延续注册登记栏</div> <table border="1"><tr><td>第一次延续注册:</td><td>第二次延续注册:</td></tr><tr><td>有效期至:</td><td>有效期至:</td></tr><tr><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr><tr><td>第三次延续注册:</td><td>第四次延续注册:</td></tr><tr><td>有效期至:</td><td>有效期至:</td></tr><tr><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr></table>				第一次延续注册:	第二次延续注册:	有效期至:	有效期至:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	第三次延续注册:	第四次延续注册:	有效期至:	有效期至:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第一次延续注册:	第二次延续注册:														
有效期至:	有效期至:														
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日														
第三次延续注册:	第四次延续注册:														
有效期至:	有效期至:														
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日														
<div>变更注册登记栏</div> <table border="1"><tr><td>现聘用单位:</td><td>现聘用单位:</td></tr><tr><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr><tr><td>现聘用单位:</td><td>现聘用单位:</td></tr><tr><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr></table>				现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日				
现聘用单位:	现聘用单位:														
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日														
现聘用单位:	现聘用单位:														
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日														

职业资格证



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘静

证件类型	居民身份证	证件号码	430723*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	广东远盛工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 广东远盛工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11224400013728

注册编号/执业印章号: B11224400013728

注册专业: 土建

有效期: 2026年05月11日

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名			刘静			证件号码			430723198805292629						
参保险种情况															
参保起止时间				单位				参保险种							
								养老	工伤	失业					
202407		-	202508	广州市:广东远盛工程咨询有限公司				14		14		14			
截止				2025-09-08 17:30				该参保人累计月数合计				实际缴费14个月,缓缴0个月		实际缴费14个月,缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-08 17:30

团队人员简历表

姓名	蒋华章	出生年月	1968 年 11 月	文化程度	专科	毕业时间	1991 年 6 月
毕业院校和专业	株洲市职工大学、工民建与予决算					从事造价工作年限	32 年
造价工程师证书号	建[造] 11044400020005		技术职称	工程师	聘任时间	2022 年 12 月	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1、1992 年 7 月至 2000 年 2 月：在 炎陵县建筑工程公司 从事 工程造价咨询 工作，担任 预结算员 2、2000 年 3 月至 2022 年 11 月：在 广东国建工程项目管理有限公司从事 工程造价咨询工作，担任 预结决算审核 3、2022 年 12 月至至今：在 广东远盛工程咨询有限公司从事 工程造价咨询工作，担任 土建专业组员							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	增城石滩柏翠峰项目	18505 万元	2023 年 5 月	房屋建筑	土建专业造价人员		
2	工业和信息化部电子第五研究所增城总部新区二期用地首批、一期用地 5#单体建设项目全过程造价咨询服务(标段二)	24141 万元	2024 年 9 月	办公楼	土建专业造价人员		
3	遵义实地蔷薇国际项目 02-2、4、5 地块土建总承包工程	16720 万元	2024 年 9 月	房屋建筑	土建专业造价人员		
4	名创优品白鹤沙总部大厦项目	29102 万元	2024 年 8 月	办公楼	土建专业造价人员		
5	无锡实地玫瑰庄园二期 A 区总承包工程	11453 万元	2024 年 6 月	房屋建筑	土建专业造价人员		

个人实力证明				
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1				
2				
3				

注 1：合格团队人员认定标准:连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。

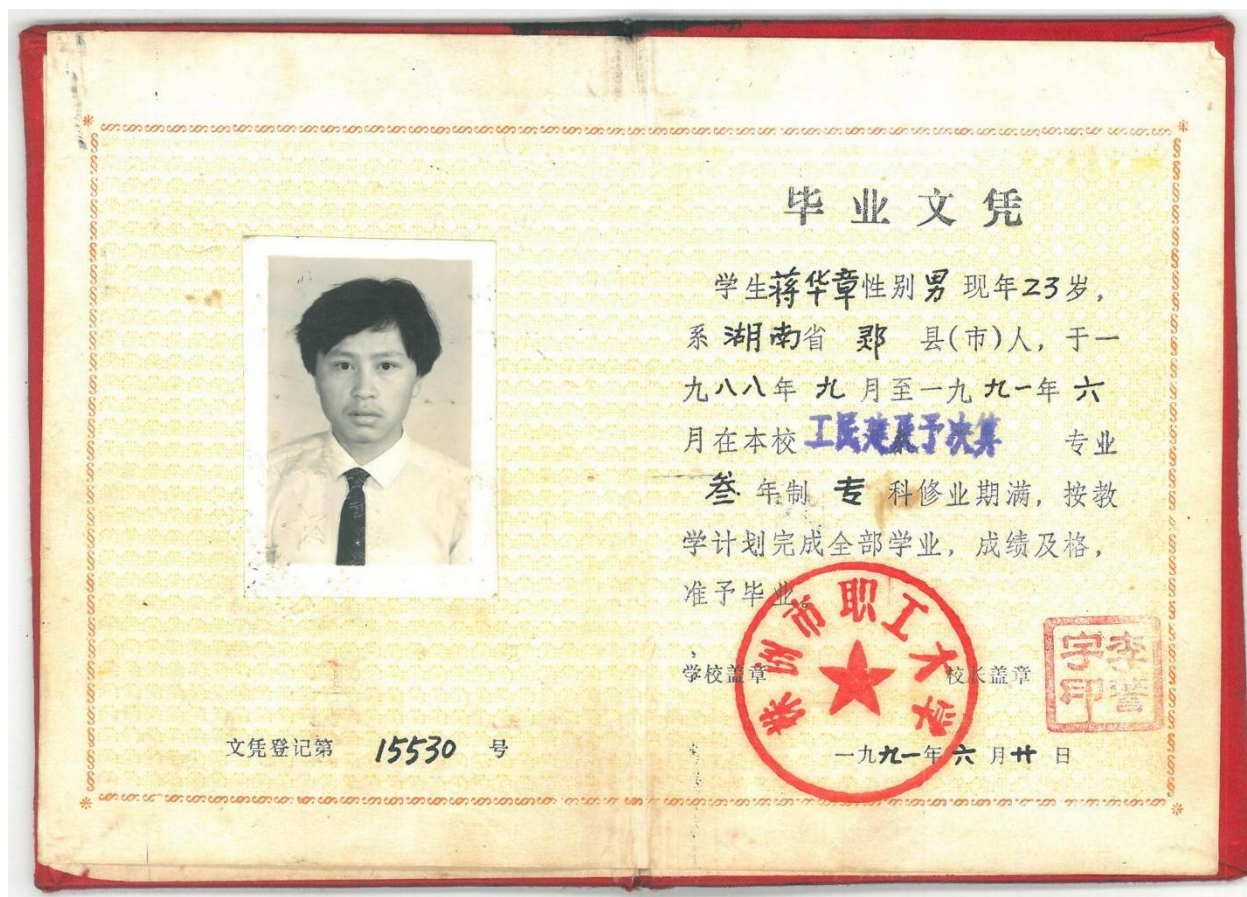
注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2)执业资格证书或职称证书。

注 3：多个团队人员简历请自行添加。

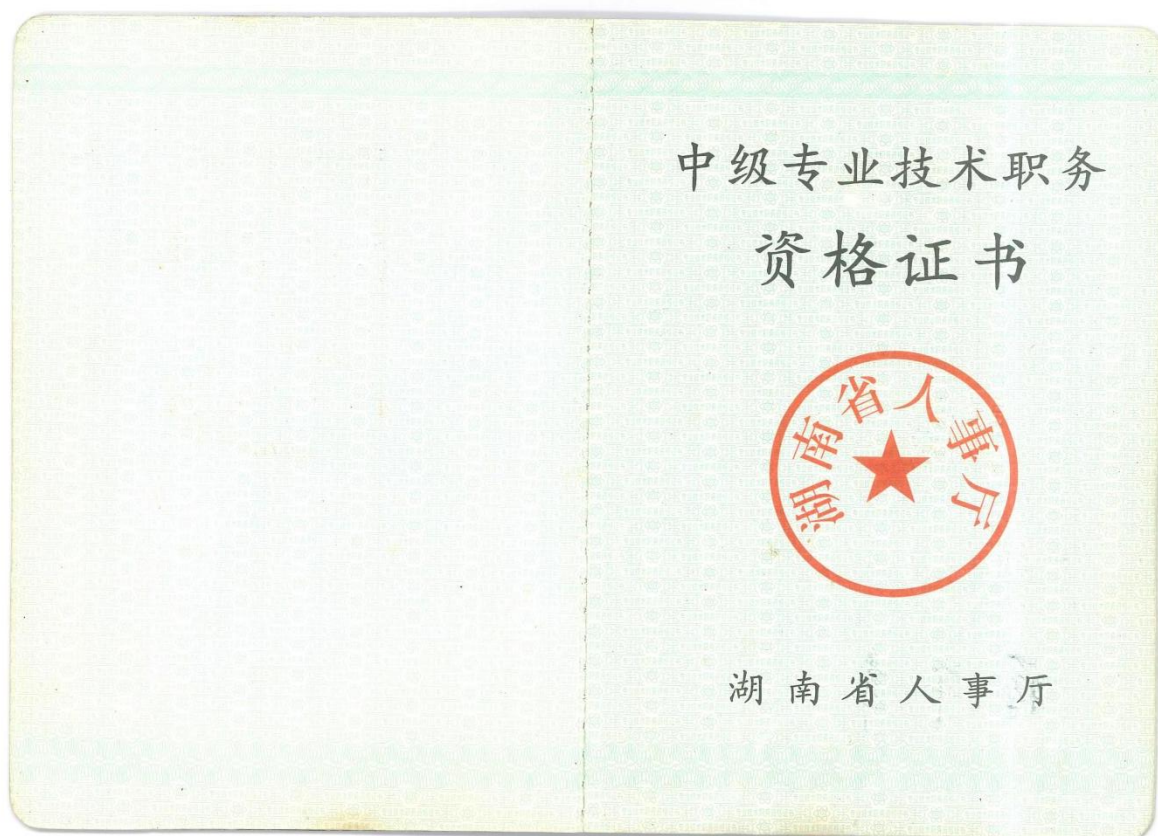
(9) 土建专业造价人员：蒋华章
身份证



学历证书



职称证书



一级注册造价工程师证

975



证书编号: 建[造]11044400020005

初始注册日期: 2004 年 09 月 24 日


姓名: 蒋华章

身份证号码: 430225196811090050

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 广东远盛工程咨询有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 12 月 29 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>

职业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号:
No.

0051680



持证人签名:
Signature of the Bearer

蒋华章

姓名: 蒋华章

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1968年11月

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期: 2003年10月12日

Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅

Issued by

签发日期: 2004 年 02 月 26 日

Issued on



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

蒋华章

证件类型	居民身份证	证件号码	430225*****50	性别	男
注册证书所在单位名称	广东远盛工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：广东远盛工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11044400020005

注册编号：B11044400020005

注册专业：土建

有效期：2026年12月31日

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名		蒋华章		证件号码		430225196811090050			
参保险种情况									
参保起止时间			单位		参保险种				
					养老	工伤	失业		
202407		-	202508		广州市:广东远盛工程咨询有限公司		14	14	14
截止			2025-09-08 17:31		, 该参保人累计月数合计		实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-08 17:31

团队人员简历表

姓名	杨凯祥	出生年月	1968 年 10 月	文化程度	专科	毕业时间	1990 年 7 月
毕业院校和专业	华南农业大学、农业造建筑工程					从事造价工作年限	32 年
造价工程师证书号	建[造] 11044400019313		技术职称	助理工程师	聘任时间	2017 年 8 月	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1、2005 年 7 月至 2012 年 4 月：在 湖南智埔国际工程咨询有限公司 从事 工程造价咨询工作，担任概预算员 2、2012 年 5 月至 2017 年 7 月：在海南海建工程造价咨询有限公司 从事 工程造价咨询工作，担任 预结算审核员 3、2017 年 8 月至今：在 广东远盛工程咨询有限公司 从事工程造价咨询工作，担任 土建造价师							
主要业绩							
序号	项目名称		工程造价 (万元)	完成时间	项目类型 (办公楼、公共建筑、城市综合体等)	本人在该项目中主要完成的工作	
1	实地·常春藤项目 1 号地块施工总承包工程		14029 万元	2025 年 3 月	房屋建筑	土建专业造价人员	
2	广州实地常春藤项目 7 号地块二标段土建总承包工程		10843 万元	2024 年 12 月	房屋建筑	土建专业造价人员	
3	无锡实地玫瑰庄园二期 A 区总承包工程		11453 万元	2024 年 6 月	房屋建筑	土建专业造价人员	
4	遵义实地蔷薇国际项目 02-2、4、5 地块土建总承包工程		16720 万元	2024 年 9 月	房屋建筑	土建专业造价人员	
5	遵义实地蔷薇国际项目 03-(9-1、9-2) 地块工程		31129 万元	2024 年 11 月	房屋建筑	土建专业造价人员	

个人实力证明				
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1				
2				
3				

注 1：合格团队人员认定标准:连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。

注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2)执业资格证书或职称证书。

注 3：多个团队人员简历请自行添加。

(10) 土建专业造价人员：杨凯祥

身份证



学历证书



毕业证书

学生杨凯祥性别男现年二十一岁，
系广东省(区)南海县(市)人，于
一九八七年九月至一九九〇年七月
在本校 学院 农业工程系
农业建筑工程专业三年制专科
学习期满，完成教学计划全部课程，
成绩及格，准予毕业。



华南农业大学

校

长

李永根

一九九〇年七月 日

证书编号(90)华农大学第2023号

职称证书



一级注册造价工程师证

205



姓 名: 杨凯祥

身 份 证 号 码: 440106196810022256

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 广东远盛工程咨询有限公司

证 书 编 号: 建[造]11044400019313

初始注册日期: 2004 年 09 月 24 日

颁发机关盖章: 

发 证 日 期: 2022 年 12 月 14 日

延续注册登记栏

<p>第一次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>

变更注册登记栏

<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>
<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>

职业资格证书





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

杨凯祥

证件类型	居民身份证	证件号码	440106*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	广东远盛工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：广东远盛工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11044400019313

注册编号：B11044400019313

注册专业：土建

有效期：2026年12月31日

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		杨凯祥			证件号码		440106196810022256		
参保险种情况									
参保起止时间			单位			参保险种			
						养老	工伤	失业	
202407	-	202508	广州市:广东远盛工程咨询有限公司			14	14	14	
截止			2025-09-08 17:32，该参保人累计月数合计			实际缴费14个月,缓缴0个月	实际缴费14个月,缓缴0个月	实际缴费14个月,缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-08 17:32

团队人员简历表

姓名	刘婷	出生年月	1992 年 7 月	文化程度	本科	毕业时间	2014 年 6 月
毕业院校和专业	西南财经大学天府学院、工程造价					从事造价工作年限	11 年
造价工程师证书号	建[造] 11244400031187		技术职称	/		聘任时间	2021 年 4 月
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>1、2014 年 6 月至 2021 年 3 月：在 <u>中通建设工程管理有限公司广东分工</u> 从事 <u>工程造价咨询</u> 工作，担任 <u>预算员</u></p> <p>2、2021 年 4 月至今：在 <u>广东远盛工程咨询有限公司</u> 从事 <u>工程造价咨询</u> 工作，担任 <u>土建专业组人员</u></p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	聚锦科创园大江片区集体土地合作开发项目全过程工程	58000 万元	2024 年 5 月	房屋建筑	土建专业造价人员		
2	工业和信息化部电子第五研究所增城总部新区二期用地首批、一期用地 5#单体建设项目全过程造价咨询服务(标段二)	24141 万元	2024 年 9 月	办公楼	土建专业造价人员		
3	遵义实地蔷薇国际项目 02-2、4、5 地块土建总承包工程	16720 万元	2024 年 9 月	房屋建筑	土建专业造价人员		
4	名创优品白鹤沙总部大厦项目	29102 万元	2024 年 8 月	办公楼	土建专业造价人员		
5	无锡实地玫瑰庄园二期 A 区总承包工程	11453 万元	2024 年 6 月	房屋建筑	土建专业造价人员		

个人实力证明				
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1				
2				
3				

注 1：合格团队人员认定标准:连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。

注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2) 执业资格证书或职称证书。

注 3：多个团队人员简历请自行添加。

(11) 土建专业造价人员：刘婷
身份证



学历证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生	刘婷	性别女，1992 年 07 月 01 日生，于二〇一〇年九月
至二〇一四年六月在本学院普通全日制	工程造价	专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：西南财经大学天府学院	院 长：	
证书编号：140371201405001977	二〇一四年六月二十四日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

一级注册造价师证

139



姓名: 刘 婷

身份证号码: 511325199207011846

性 别: 女

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 广东远盛工程咨询有限
公司

证书编号: 建[造]11244400031187

初始注册日期: 2024 年 05 月 15 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 05 月 15 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>

职业资格证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘婷

证件类型	居民身份证	证件号码	511325*****46	性别	女
注册证书所在单位名称	广东远盛工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 广东远盛工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400031187 注册编号/执业印章号: 811244400031187

注册专业: 土建 有效期: 2028年05月14日

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		刘婷			证件号码		511325199207011846		
参保险种情况									
参保起止时间			单位			参保险种			
						养老	工伤	失业	
202407	-	202508	广州市:广东远盛工程咨询有限公司			14	14	14	
截止			2025-09-08 17:32，该参保人累计月数合计			实际缴费14个月,缓缴0个月	实际缴费14个月,缓缴0个月	实际缴费14个月,缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-08 17:32

团队人员简历表

姓名	谭健意	出生年月	1989 年 11 月	文化程度	本科	毕业时间	2013 年 6 月
毕业院校和专业	广东工业大学、工程管理					从事造价工作年限	12 年
造价工程师证书号	建[造] 11234400026430		技术职称	/		聘任时间	2023 年 8 月
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1、2014 年 1 月至 2021 年 11 月：在 <u>广东曦达工程咨询有限公司</u> 从事 <u>工程造价咨询</u> 工作，担任 <u>预算员</u> 2、2021 年 12 月至 2023 年 7 月：在 <u>广州能建工程管理有限公司</u> 从事 <u>工程造价咨询</u> 工作，担任 <u>土建造价员</u> 3、2023 年 8 月至今：在 <u>广东远盛工程咨询有限公司</u> 从事 <u>工程造价咨询</u> 工作，担任 <u>土建造价师</u>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	增城石滩柏翠峰项目	18505 万元	2023 年 5 月	房屋建筑	土建专业造价人员		
2	工业和信息化部电子第五研究所增城总部新区二期用地首批、一期用地 5#单体建设项目全过程造价咨询服务(标段二)	24141 万元	2024 年 9 月	办公楼	土建专业造价人员		
3	遵义实地蔷薇国际项目 02-2、4、5 地块土建总承包工程	16720 万元	2024 年 9 月	房屋建筑	土建专业造价人员人		
4	名创优品白鹤沙总部大厦项目	29102 万元	2024 年 8 月	办公楼	土建专业造价人员		
5	无锡实地玫瑰庄园二期 A 区总承包工程	11453 万元	2024 年 6 月	房屋建筑	土建专业造价人员		

个人实力证明				
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1				
2				
3				

注 1：合格团队人员认定标准:连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。

注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2)执业资格证书或职称证书。

注 3：多个团队人员简历请自行添加。

(12) 土建专业造价人员：谭健意
身份证



学历证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 谭健意 性别 女，一九八九年 十一 月 十二日生， 于二〇〇九年		
九月至 二〇一三年 六 月在本校 工程管理 专业		
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	广东工业大学	校 长： 
证书编号：118451201305003940		二〇一三年 六月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

一级注册造价工程师证



姓名: 谭健意

身份证号码: 441283198911123601

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 广东远盛工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11234400026430

初始注册日期: 2023 年 11 月 01 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 11 月 1 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

职业资格证



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 谭健意

证件号码: 441283198911123601

性别: 女

出生年月: 1989年11月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2023年04月23日

管理号: 20221204544000000987





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > [手机查看](#)

谭健意

证件类型	居民身份证	证件号码	441283*****01	性别	女
注册证书所在单位名称	广东远盛工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 广东远盛工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400026430 注册编号/执业印章号: B11234400026430

注册专业: 土建 有效期: 2027年10月31日

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名			谭健意			证件号码			441283198911123601			
参保险种情况												
参保起止时间				单位				参保险种				
								养老	工伤	失业		
202407		-		202508		广州市:广东远盛工程咨询有限公司				14	14	14
截止				2025-09-08 17:33，该参保人累计月数合计				实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月		

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-08 17:33

团队人员简历表

姓名	姜丽娟	出生年月	1987 年 1 月	文化程度	专科	毕业时间	2009 年 6 月
毕业院校和专业	湖南化工职业技术学院、物流管理					从事造价工作年限	13 年
造价工程师证书号	建[造] 11234400026521		技术职称	/		聘任时间	2023 年 9 月
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1、2017 年 11 月至 2023 年 8 月：在 <u>广州德信工程咨询有限公司</u> 从事 <u>造价咨询</u> 工作，担任 <u>预结算员</u> 2、2023 年 9 月至今：在 <u>广东远盛工程咨询有限公司</u> 从事 <u>造价咨询</u> 工作，担任 <u>土建造价师</u>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	实地·常春藤项目 1 号地块施工总承包工程	14029 万元	2025 年 3 月	房屋建筑	土建专业造价人员		
2	广州实地常春藤项目 7 号地块二标段土建总承包工程	10843 万元	2024 年 12 月	房屋建筑	担土建专业造价人员		
3	无锡实地玫瑰庄园二期 A 区总承包工程	11453 万元	2024 年 6 月	房屋建筑	土建专业造价人员		
4	遵义实地蔷薇国际项目 02-2、4、5 地块土建总承包工程	16720 万元	2024 年 9 月	房屋建筑	土建专业造价人员		
5	遵义实地蔷薇国际项目 03-(9-1、9-2) 地块工程	31129 万元	2024 年 11 月	房屋建筑	土建专业造价人员		

个人实力证明				
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1				
2				
3				

注 1：合格团队人员认定标准:连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。

注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2) 执业资格证书或职称证书。

注 3：多个团队人员简历请自行添加。

(13) 土建专业造价人员：姜丽娟
身份证



学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 姜丽娟 性别 女， 1987年 01 月 10 日生，于 2006 年 9 月至 2009 年 6 月在本校 物 流 管 理 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号： 130431200906001560 2009 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

一级注册造价工程师证

55
250



姓名: 姜丽娟

身份证号码: 431103198701101827

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 广东远盛工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11234400026521

初始注册日期: 2023 年 11 月 01 日



颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 11 月 01 日

延续注册登记栏

<p>第一次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>

变更注册登记栏

<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>

职业资格证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > [手机查看](#)

姜丽娟

证件类型	居民身份证	证件号码	431103*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	广东远盛工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 广东远盛工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400026521 注册编号/执业印章号: B11234400026521

注册专业: 土建 有效期: 2027年10月31日

2023-09-05 - 初始注册

广东远盛工程咨询有限公司

社保证明



202509081623171681

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		姜丽娟			证件号码		431103198701101827				
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202407		-	202508		广州市:广东远盛工程咨询有限公司			14	14	14	
截止			2025-09-08 17:33			, 该参保人累计月数合计			实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-08 17:33

团队人员简历表

姓名	袁嘉俊	出生年月	1996 年 9 月	文化程度	本科	毕业时间	2018 年 6 月
毕业院校和专业	广州华立科技职业学院、工程造价					从事造价工作年限	7 年
造价工程师证书号	建[造] 11254400037323		技术职称	/		聘任时间	2025 年 4 月
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1、2018 年 6 月至 2025 年 3 月：在 国众联建设工程管理顾问有限公司 从事 造价咨询工作，担任 预结算员 2、2025 年 4 月至今：在 广东远盛工程咨询有限公司 从事造价咨询工作，担任 土建造价工程师							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	服务型制造研究院室内装饰工程	584 万元	2025 年 7 月	办公楼	土建专业造价人员		
2	华南理工学国际校区 C1c 栋十二楼动物实验室改造工程项目	139 万元	2025 年 7 月	公共建筑	土建专业造价人员		
3							
4							
5							
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构		备注		
1							
2							
3							

注 1：合格团队人员认定标准:连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。

注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2)执业资格证书或职称证书。

注 3：多个团队人员简历请自行添加。

(14) 土建专业造价人员：袁嘉俊
身份证



学历证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 袁嘉俊 性别男，一九九六年九月八日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校	名：广州华立科技职业学院	校（院）长：黄乐晓
证书编号：139281201806000076		二〇一八年六月二十八日
网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅

一级注册造价师证

使用有效期: 2025年08月13日
- 2025年11月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 袁嘉俊

性 别: 男

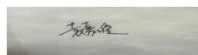
出 生 日 期: 1996年09月08日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400037323

有 效 期: 2025年04月28日-2029年04月27日

聘 用 单 位: 广东远盛工程咨询有限公司



个人签名:

签名日期:



发证日期: 2025年04月25日

职业资格证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

袁嘉俊

证件类型	居民身份证	证件号码	441481*****73	性别	男
注册证书所在单位名称	广东远盛工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 广东远盛工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11254400037323

注册编号/执业印章号: B11254400037323

注册专业: 土建

有效期: 2029年04月27日

2025-03-20 - 初始注册 - 土建

广东远盛工程咨询有限公司

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名		袁嘉俊		证件号码		441481199609081773	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202505	-	202507	梅州市:广东远盛工程咨询有限公司梅州分公司		3	3	3
截止			2025-08-13 15:47 , 该参保人累计月数合计		实际缴费3个月, 缓缴0个月	实际缴费3个月, 缓缴0个月	实际缴费3个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称 (证明专用章)

证明时间

2025-08-13 15:47

团队人员简历表

姓名	赵黎海	出生年月	1975 年 6 月	文化程度	硕士	毕业时间	2014 年 6 月
毕业院校和专业	中山大学、工商管理					从事造价工作年限	25 年
造价工程师证书号	建[造] 14044400018944		技术职称	高级工程师	聘任时间	2022 年 03 月	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1、2014 年 11 月至 2017 年 12 月：在 <u>广州金盛建工程项目管理咨询有限公司</u> 从事 <u>工程造价咨询</u> 工作，担任 <u>概预算员</u> 2、2018 年 1 月至 2019 年 9 月：在 <u>广州博业工程咨询有限公司</u> 从事 <u>工程造价咨询</u> 工作，担任 <u>预结算审核员</u> 2、2019 年 10 月至 2022 年 2 月：在 <u>广州金盛建工程项目管理咨询有限公司</u> 从事 <u>工程造价咨询</u> 工作，担任 <u>安装造价师</u> 3、2022 年 3 月至今：在 <u>广东远盛工程咨询有限公司</u> 从事 <u>造价咨询</u> 工作，担任 <u>安装造价师</u>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	工业和信息化部电子第五研究所增城总部新区二期用地首批、一期用地 5# 单体建设项目全过程造价咨询服务（标段二）	24141 万元	2024 年 9 月	办公楼	安装组负责人		
2	湛江市保利原宇花园项目建设工程	28372 万元	2023 年 12 月	房屋建筑	安装组负责人		
3	华南理工大学大学城校区研究生宿舍项目	32297 万元	2023 年 11 月	公共建筑	安装组负责人		
4	聚锦科创园大江片区集体土地合作开发项目全过程工程	58000 万元	2024 年 5 月	房屋建筑	安装组负责人		
5	遵义实地蔷薇国际项目 03-（9-1、9-2）地块工程	31129 万元	2024 年 11 月	房屋建筑	安装组负责人		

个人实力证明				
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1				
2				
3				

注 1：合格团队人员认定标准:连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。

注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2) 执业资格证书或职称证书。

注 3：多个团队人员简历请自行添加。

(15) 安装专业负责人：赵黎海
身份证



学历证书

硕士研究生		
毕业证书		
研究生	赵黎海	性别 男，一九七五年 六 月 十九 日生，于
二〇〇九年 九 月至 二〇一四年 六 月在	工商管理硕士	
专业学习，学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格， 毕业论文答辩通过，准予毕业。		
培养单位：		校(院、所)长： 
证书编号：105581201402001009		二〇一四 年 六 月 十五 日


中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

  粤高取证字第 1600101106880号 	<p>赵黎海 于 二〇一〇 年 十一月，经 广东省建筑工程技 术高级工程师资格第一 评审委员会评审通过， 具备 建筑工程造价高级工程师 资格。特发此证</p>  <p>发证机关 广东省人力资源和社会保障厅 二〇一〇年 七 月 二十日</p>
---	---

一级注册造价师证

574



姓 名: 赵黎海

身份证号码: 430302197506190034


性 别: 男

专 业: 安装工程

聘 用 单 位: 广东远盛工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]14044400018944

初始注册日期: 2004 年 09 月 24 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 12 月 14 日

延续注册登记栏

<p>第一次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>

变更注册登记栏

<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>

职业资格证

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <div data-bbox="336 645 667 936"></div> <p>Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<div data-bbox="922 510 1252 936"></div> <p>Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No. 0052184</p>
<div data-bbox="406 1131 614 1433"></div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>姓名: 赵黎海 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1975年06月 Date of Birth</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: 2003年10月12日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: 广东省人事厅 Issued by</p> <p>签发日期: 2004 年 02 月 26日 Issued on</p>

赵黎海

证件类型	居民身份证	证件号码	430302*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	广东远盛工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位：广东远盛工程咨询有限公司	证书编号：建[造]14044400018944	注册编号/执业印章号：B14044400018944
注册专业：安装	有效期：2026年12月31日	

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名			赵黎海			证件号码			430302197506190034								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202407		-		202508		广州市:广东远盛工程咨询有限公司				14		14		14			
截止				2025-09-08 17:35				该参保人累计月数合计				实际缴费14个月,缓缴0个月		实际缴费14个月,缓缴0个月		实际缴费14个月,缓缴0个月	

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-08 17:35

团队人员简历表

姓名	魏冬丽	出生年月	1982 年 12 月	文化程度	本科	毕业时间	2009 年 7 月
毕业院校和专业	广东工业大学、工程管理					从事造价工作年限	18 年
造价工程师证书号	建[造] 14224400015544		技术职称	工程师	聘任时间	2022 年 6 月	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1、2011 年 8 月至 2013 年 4 月：在 佛山市环市建筑工程有限公司 从事 工程造价咨询工作担任 概预算员 2、2013 年 5 月至 2016 年 5 月：在 佛山市南海区坚美华鸿置业投资有限公司 从事 工程造价咨询工作担任 预结算审核员 3、2016 年 6 月至 2022 年 5 月：在 佛山坚美房地产开发有限公司 从事 工程造价咨询工作担任 安装造价员 4、2022 年 6 月至今：在 广东远盛工程咨询有限公司 从事工程造价咨询工作，担任 安装造价师							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	实地·常春藤项目 1 号地块施工总承包工程	14029 万元	2025 年 3 月	房屋建筑	安装专业造价人员		
2	广州实地常春藤项目 7 号地块二标段土建总承包工程	10843 万元	2024 年 12 月	房屋建筑	安装专业造价人员		
3	无锡实地玫瑰庄园二期 A 区总承包工程	11453 万元	2024 年 6 月	房屋建筑	安装专业造价人员		
4	遵义实地蔷薇国际项目 02-2、4、5 地块土建总承包工程	16720 万元	2024 年 9 月	房屋建筑	安装专业造价人员		

5	遵义实地蔷薇国际项目 03-(9-1、9-2)地块工程	31129 万元	2024 年 11 月	房屋建筑	安装专业造价 人员
个人实力证明					
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构		备注
1					
2					
3					

注 1：合格团队人员认定标准:连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。

注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2)执业资格证书或职称证书。

注 3：多个团队人员简历请自行添加。

(16) 安装专业造价人员：魏冬丽
身份证



学历证书

成人高等教育

毕业证书

学生 **魏冬丽** 性别 **女**，一九八二年十二月十日生，于二〇〇七年一月至二〇〇九年七月在本校 **工程管理** 专业 **业余** 学习 **修业** 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学** 校（院）长：

批准文号：**(85)教高三字003号**
证书编号：**118455200905201133**

二〇〇九年七月十五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

职称证

  粤中取证字第 1200102128265 号 	<p>魏冬丽 于二〇一二年十一月，经 佛山市建筑工程技术中级</p> <p>评审委员会评审通过，具备 建筑工程造价工程师资格。特发此证</p> <p>发证机关： 二〇一二年二月二十日</p>
--	--

一级注册造价师证

179



姓名: 魏冬丽

身份证号码: 440105198212105783

性别: 女

专业: 安装工程

聘用单位: 广东远盛工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]14224400015544

初始注册日期: 2022 年 07 月 04 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 07 月 04 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

职业资格证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

[搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) 手机查看

魏冬丽

证件类型	居民身份证	证件号码	440105*****83	性别	女
注册证书所在单位名称	广东远盛工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 广东远盛工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]14224400015544 注册编号/执业印章号: B14224400015544

注册专业: 安装 有效期: 2026年07月03日

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名		魏冬丽		证件号码		440105198212105783					
参保险种情况											
参保起止时间			单位		参保险种						
					养老	工伤	失业				
202407		-	202508		广州市:广东远盛工程咨询有限公司		14	14	14		
截止			2025-09-08 17:36			, 该参保人累计月数合计			实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-08 17:36

团队人员简历表

姓名	陈国梁	出生年月	1971 年 1 月	文化程度	本科	毕业时间	1993 年 7 月
毕业院校和专业	广东机械学院、工业电气电动化					从事造价工作年限	29 年
造价工程师证书号	建[造] 14014400010098		技术职称	工程师	聘任时间	2025 年 7 月	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1、2016 年 11 月至 2025 年 6 月：在 <u>广东晖达工程顾问有限公司</u> 从事 <u>工程造价咨询</u> 工作，担任 <u>安装造价师</u> 2、2025 年 7 月至今：在 <u>广东远盛工程咨询有限公司</u> 从事 <u>造价咨询</u> 工作，担任 <u>安装造价师</u>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价 (万元)	完成时间	项目类型 (办公楼、公共建筑、城市综合体等)	本人在该项目中主要完成的工作		
1	服务型制造研究院室内装饰工程	584 万元	2025 年 7 月	办公楼	安装专业造价人员		
2	华南理工学国际校区 C1c 栋十二楼动物实验室改造工程项目	139 万元	2025 年 7 月	公共建筑	安装专业造价人员		
3							
4							
5							
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构		备注		
1							
2							
3							

注 1：合格团队人员认定标准：连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。

注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2)执业资格证书或职称证书。

注 3：多个团队人员简历请自行添加。

(17) 安装专业造价人员：陈国梁
身份证



学历证书



职称证



一级注册造价师证

使用有效期: 2025年08月05日
- 2025年11月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈国梁

性 别: 男

出 生 日 期: 1971年01月23日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14014400010098

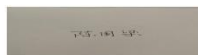
有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 广东远盛工程咨询有限公司



个人签名:

签名日期:



发证日期: 2022年12月06日

职业资格证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈国梁

证件类型	居民身份证	证件号码	440105*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	广东远盛工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：广东远盛工程咨询有限公司

证书编号：建[造]14014400010098

注册编号/执业印章号：B14014400010098

注册专业：安装

有效期：2025年12月31日

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			陈国梁			证件号码			440105197101235417			
参保险种情况												
参保起止时间				单位				参保险种				
								养老	工伤	失业		
202507		-		202508		广州市:广东远盛工程咨询有限公司				2	2	2
截止				2025-09-08 17:36 , 该参保人累计月数合计				实际缴费2个月,缓缴0个月				

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-08 17:36

团队人员简历表

姓名	许冰	出生年月	1984 年 6 月	文化程度	本科	毕业时间	2011 年 7 月
毕业院校和专业	广东工业大学、工程管理					从事造价工作年限	16 年
造价工程师证书号	建[造] 24224400008040		技术职称	高级工程师	聘任时间	2016 年 03 月	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>1、2009 年 6 月至 2016 年 02 月：在 <u>广州闻知工程造价咨询有限公司</u> 从事 <u>工程造价咨询</u> 工作担任 <u>安装造价员</u></p> <p>2、2016 年 03 月至今：在 <u>广东远盛工程咨询有限公司</u> 从事 <u>工程造价咨询</u> 工作，担任 <u>部门经理</u></p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	增城石滩柏翠峰项目	18505 万元	2023 年 5 月	房屋建筑	安装专业造价人员		
2	工业和信息化部电子第五研究所增城总部新区二期用地首批、一期用地 5#单体建设项目全过程造价咨询服务(标段二)	24141 万元	2024 年 9 月	办公楼	安装专业造价人员		
3	遵义实地蔷薇国际项目 02-2、4、5 地块土建总承包工程	16720 万元	2024 年 9 月	房屋建筑	安装专业造价人员		
4	名创优品白鹤沙总部大厦项目	29102 万元	2024 年 8 月	办公楼	安装专业造价人员		
5	无锡实地玫瑰庄园二期 A 区总承包工程	11453 万元	2024 年 6 月	房屋建筑	安装专业造价人员		

个人实力证明				
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1	2023 年度优秀二级造价工程师	2023 年	广州市工程造价行业协会	/
2				
3				

注 1：合格团队人员认定标准:连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。




注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2)执业资格证书或职称证书。

注 3：多个团队人员简历请自行添加。

(18) 安装专业造价人员：许冰
身份证



学历证书

成人高等教育		
毕业证书		
学生 许冰	性别男，一九八四年 六 月 二十 日生，于 二〇〇九 年 一 月至二〇一 年 七 月在本校	工程管理
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：广东工业大学	校（院）长：	
批准文号：(85)教高三字003号		
证书编号：118455201105201490		二〇一 年 七 月 十五 日
		
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

职称证

广东省职称证书

姓 名：许冰

身份证号：44088219840620721X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101090976

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

二级注册造价师证

使用有效期：2025年07月
30日-2026年01月26日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 许冰

性 别： 男

出 生 日 期： 1984年06月20日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24224400008040

有 效 期： 2022年09月09日-2026年09月08日

聘 用 单 位： 广东远盛工程咨询有限公司



个人签名：

许冰

签名日期： 2025.7.30



发证日期： 2022 年 09 月 09 日

职业资格证

<h3>二级造价工程师</h3> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <table><tr><td>姓 名:</td><td>许冰</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>44088219840620721X</td></tr><tr><td>性 别:</td><td>男</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1984年06月</td></tr><tr><td>专 业:</td><td>安装工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2022年06月26日</td></tr><tr><td>管 理 号:</td><td>2022985446269851440101005440</td></tr></table>	姓 名:	许冰	证件号码:	44088219840620721X	性 别:	男	出生年月:	1984年06月	专 业:	安装工程	批准日期:	2022年06月26日	管 理 号:	2022985446269851440101005440
姓 名:	许冰														
证件号码:	44088219840620721X														
性 别:	男														
出生年月:	1984年06月														
专 业:	安装工程														
批准日期:	2022年06月26日														
管 理 号:	2022985446269851440101005440														



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

许冰

证件类型	居民身份证	证件号码	440882*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	广东远盛工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 广东远盛工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]24224400008040 注册编号/执业印章号: B24224400008040

注册专业: 安装 有效期: 2026年09月08日

暂无证书变更记录

364

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			许冰			证件号码			44088219840620721X						
参保险种情况															
参保起止时间				单位				参保险种							
								养老		工伤		失业			
202407		-		202508		广州市:广东远盛工程咨询有限公司				14		14		14	
截止				2025-09-08 17:36				该参保人累计月数合计				实际缴费14个月, 缓缴0个月		实际缴费14个月, 缓缴0个月	

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-08 17:36

个人获奖情况证明

荣誉证书

许 冰：

荣获2023年度广州高质量创新发展评优活动
优秀二级造价工程师。

广州市工程造价行业协会
2023年11月

团队人员简历表

姓名	虞盛喜	出生年月	1973 年 9 月	文化程度	本科	毕业时间	2017 年 1 月
毕业院校和专业	华南理工大学、土木工程					从事造价工作年限	27 年
造价工程师证书号	建[造] 24224400008155		技术职称	工程师	聘任时间	2019 年 09 月	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>1、2003 年 6 月至 2005 年 6 月：在 <u>广东华审造价工程师事务所有限公司</u> 从事 <u>工程造价咨询</u> 工作担任 <u>安装预结算员</u></p> <p>2、2005 年 7 月至 2014 年 6 月：在 <u>广东创鸿集团</u> 从事<u>工程造价咨询</u>工作，担任<u>成本负责人</u></p> <p>3、2014 年 7 月至 2019 年 8 月：在 <u>佛山市粤海通房地产有限公司</u> 从事 <u>工程造价咨询</u>工作担任 <u>机电安装项目成本经理</u></p> <p>4、2019 年 9 月至今：在 <u>广东远盛工程咨询有限公司</u> 从事<u>工程造价咨询</u>工作，担任 <u>安装造价人员</u></p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型 （办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	工业和信息化部电子第五研究所增城总部新区二期用地首批、一期用地 5#单体建设项目全过程造价咨询服务(标段二)	24141 万元	2024 年 9 月	办公楼	安装专业造价人员		
2	湛江市保利原宇花园项目建设工程	28372 万元	2023 年 12 月	房屋建筑	安装专业造价人员		
3	华南理工大学大学城校区研究生宿舍项目	32297 万元	2023 年 11 月	公共建筑	安装专业造价人员		
4	聚锦科创园大江片区集体土地合作开发项目全过程工程	58000 万元	2024 年 5 月	房屋建筑	安装专业造价人员		
5	遵义实地蔷薇国际项目 03-(9-1、9-2)地块工程	31129 万元	2024 年 11 月	房屋建筑	安装专业造价人员		

个人实力证明				
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1				
2				
3				

注 1：合格团队人员认定标准:连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。

注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2) 执业资格证书或职称证书。

注 3：多个团队人员简历请自行添加。

(19) 安装专业造价人员：虞盛喜
身份证



学历证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 虞盛喜 性别男，一九七三年 九 月 八 日生，于二〇一〇年		
三 月至二〇一七年 一 月在本校网络教育学院 土木工程 专业		
2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，		
准予毕业。		
校 名：华南理工大学	校 长：王迎军	
证书编号：105617201705101478	二〇一七年 一 月 三十日	
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

职称证

<div data-bbox="319 336 718 448"><p>广东省人力资源和社会保障厅</p></div> <div data-bbox="395 486 625 815"></div> <div data-bbox="371 871 644 1120"></div> <div data-bbox="290 1081 754 1218"><p>粤中职称字第 1500102265658 号 公民身份号码: 44010519730908331X</p><p>1 3 0 0 1 0 2 2 6 5 6 5 8</p></div>	<div data-bbox="877 313 1276 425"><p>(2) 6-99</p></div> <div data-bbox="833 465 1302 658"><p>虞盛喜 于二〇一五年 十一月, 经 <u>广州市建筑工程技</u> <u>术工程师资格第二</u></p></div> <div data-bbox="860 694 1302 896"><p>评审委员会评审通过, 具备 <u>建筑工程造价工程师</u> 资格。特发此证</p></div> <div data-bbox="853 896 1302 1176"><p>发证机关: 二〇一六年二月二十四日</p></div>
--	--

二级注册造价师证

使用有效期：2025年07月
30日-2026年01月26日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 虞盛喜

性 别： 男

出 生 日 期： 1973年09月08日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24224400008155

有 效 期： 2022年09月14日-2026年09月13日

聘 用 单 位： 广东远盛工程咨询有限公司

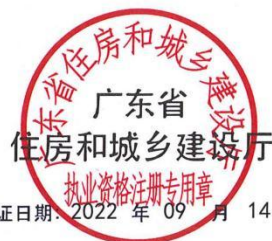


个人签名：

虞盛喜

签名日期：

2025.07.30



发证日期：2022 年 09 月 14 日

职业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名：虞盛喜

证件号码：44010519730908331X

性别：男

出生年月：1973年09月

专业：安装工程

批准日期：2022年06月26日

管理号：2022985446269851440101002738



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

虞盛喜

证件类型	居民身份证	证件号码	440105*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	广东远盛工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：广东远盛工程咨询有限公司

证书编号：建[造]24224400008155

注册编号/执业印章号：B24224400008155

注册专业：安装

有效期：2026年09月13日

暂无证书变更记录

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名			虞盛喜			证件号码			44010519730908331X					
参保险种情况														
参保起止时间				单位				参保险种						
								养老	工伤	失业				
202407		-		202508		广州市:广东远盛工程咨询有限公司				14	14	14		
截止				2025-09-08 17:37				, 该参保人累计月数合计				实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-08 17:37

团队人员简历表

姓名	郑子康	出生年月	1996 年 8 月	文化程度	专科	毕业时间	2019 年 6 月
毕业院校和专业	茂名职业技术学院、建设工程管理					从事造价工作年限	6 年
造价工程师证书号	建[造] 24244400015234		技术职称	/		聘任时间	2019 年 6 月
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1、2019 年 6 月至今：在 广东远盛工程咨询有限公司 从事工程造价咨询工作，担任 安装造价员							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	聚锦科创园大江片区集体土地合作开发项目全过程工程	58000 万元	2024 年 5 月	房屋建筑	安装专业造价人员		
2	工业和信息化部电子第五研究所增城总部新区二期用地首批、一期用地 5#单体建设项目全过程造价咨询服务(标段二)	24141 万元	2024 年 9 月	办公楼	安装专业造价人员		
3	遵义实地蔷薇国际项目 02-2、4、5 地块土建总承包工程	16720 万元	2024 年 9 月	房屋建筑	安装专业造价人员		
4	名创优品白鹤沙总部大厦项目	29102 万元	2024 年 8 月	办公楼	安装专业造价人员		
5	无锡实地玫瑰庄园二期 A 区总承包工程	11453 万元	2024 年 6 月	房屋建筑	安装专业造价人员		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构		备注		
1							

2				
3				

注 1：合格团队人员认定标准：连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。

注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2) 执业资格证书或职称证书。

注 3：多个团队人员简历请自行添加。

(20) 安装专业造价人员：郑子康
身份证



学历证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 郑子康 性别 男, 一九九六年 八 月 二十一日生, 于二〇一六年		
九 月至二〇一九 年 六 月在本校 建设工程管理 专业		
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	茂名职业技术学院	校(院)长: 
证书编号: 137121201906003832		二〇一九 年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

二级注册造价师证

使用有效期：2025年07月
29日-2026年01月25日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑子康

性 别： 男

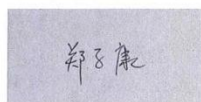
出 生 日 期： 1996年08月21日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400015234

有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位： 广东远盛工程咨询有限公司



个人签名： 郑子康

签名日期： 2025.07.29

发证日期： 2024 年 08 月 01 日

郑子康					
证件类型	居民身份证	证件号码	440923*****79	性别	男
注册证书所在单位名称	广东远盛工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师		
注册单位：广东远盛工程咨询有限公司	证书编号：建[造]21234400013085	注册编号/执业印章号：B21234400013085
注册专业：土建	有效期：2027年09月13日	
暂无证书变更记录		

二级注册造价工程师		
注册单位：广东远盛工程咨询有限公司	证书编号：建[造]24244400015234	注册编号/执业印章号：B24244400015234
注册专业：安装	有效期：2028年07月31日	
暂无证书变更记录		

职业资格证

二级造价工程师

本证明表明持有人已参加广东省二级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名：郑子康

证件号码：440923199608217379

性别：男

出生年月：1996年08月

专业：安装工程

批准日期：2024年06月16日

管理号：2024985446339851440101000854

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			郑子康			证件号码			440923199608217379								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202407		-	202508	广州市:广东远盛工程咨询有限公司				14		14		14					
截止				2025-09-08 17:39				该参保人累计月数合计				实际缴费14个月，缓缴0个月		实际缴费14个月，缓缴0个月		实际缴费14个月，缓缴0个月	

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-08 17:39

团队个人简历表

姓名	柯家杰	出生年月	1994 年 1 月	文化程度	专科	毕业时间	2016 年 6 月
毕业院校和专业	广东工程职业技术学院、工程造价					从事造价工作年限	9 年
造价工程师证书号	建[造] 21214400001138		技术职称	/		聘任时间	2016 年 6 月
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）							
1、2016 年 6 月至 2021 年 12 月：在 <u>广东远盛工程咨询有限公司</u> 从事 <u>工程造价咨询</u> 工作。担任 <u>土建造价员</u>							
主要业绩							
序号	项目名称		工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作	
1	实地·常春藤项目 1 号地块施工总承包工程		14029 万元	2025 年 3 月	房屋建筑	土建专业造价人员	
2	广州实地常春藤项目 7 号地块二标段土建总承包工程		10843 万元	2024 年 12 月	房屋建筑	担土建专业造价人员	
3	无锡实地玫瑰庄园二期 A 区总承包工程		11453 万元	2024 年 6 月	房屋建筑	土建专业造价人员	
4	遵义实地蔷薇国际项目 02-2、4、5 地块土建总承包工程		16720 万元	2024 年 9 月	房屋建筑	土建专业造价人员	
5	遵义实地蔷薇国际项目 03-(9-1、9-2) 地块工程		31129 万元	2024 年 11 月	房屋建筑	土建专业造价人员	
个人实力证明							

序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1	2023 年度优秀二级造价工程师	2023 年	广州市工程造价行业协会	/
2				
3				

注 1：合格团队人员认定标准:连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。

注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2)执业资格证书或职称证书。

注 3：多个团队人员简历请自行添加。

(21) 土建专业造价人员：柯家杰
身份证



学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **柯家杰** 性别 **男**，一九九四年一月三十日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 **工程造价** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **广东工程职业技术学院** 校(院)长: 

证书编号: **139301201606001526** 二〇一六年六月三十日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年07月
23日-2026年01月19日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 柯家杰

性 别： 男

出 生 日 期： 1994年01月30日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21214400001138

有 效 期： 2025年08月10日-2029年08月10日

聘 用 单 位： 广东远盛工程咨询有限公司



柯家杰

个人签名：柯家杰

签名日期：2026.7.22



发证日期：2025 年 08 月 10 日

职业资格证书

<h3>二级造价工程师</h3> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <table><tr><td>姓 名:</td><td>柯家杰</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>440982199401301856</td></tr><tr><td>性 别:</td><td>男</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1994年01月</td></tr><tr><td>专 业:</td><td>土木建筑工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2020年12月27日</td></tr><tr><td>管 理 号:</td><td>2020985445499851440101003389</td></tr></table>	姓 名:	柯家杰	证件号码:	440982199401301856	性 别:	男	出生年月:	1994年01月	专 业:	土木建筑工程	批准日期:	2020年12月27日	管 理 号:	2020985445499851440101003389
姓 名:	柯家杰														
证件号码:	440982199401301856														
性 别:	男														
出生年月:	1994年01月														
专 业:	土木建筑工程														
批准日期:	2020年12月27日														
管 理 号:	2020985445499851440101003389														



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业	从业人员	建设项目	诚信记录
--------	------	------	------

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

柯家杰

证件类型	居民身份证	证件号码	440982*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	广东远盛工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位: 广东远盛工程咨询有限公司	证书编号: 建[造]21214400001138	注册编号/执业印章号: B21214400001138
注册专业: 土建	有效期: 2029年08月10日	

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名			柯家杰			证件号码			440982199401301856								
参保险种情况																	
参保起止时间			单位			参保险种											
						养老	工伤	失业									
202407	-	202508	广州市:广东远盛工程咨询有限公司			14	14	14									
截止			2025-09-08 17:39			, 该参保人累计月数合计			实际缴费14个月, 缓缴0个月			实际缴费14个月, 缓缴0个月			实际缴费14个月, 缓缴0个月		

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-09-08 17:39

荣誉证书

柯家杰：

荣获2023年度广州高质量创新发展评优活动
优秀二级造价工程师。

广州市工程造价行业协会
2023年11月

团队个人简历表

姓名	蓝涛	出生年月	2000 年 2 月	文化程度	本科	毕业时间	2023 年 7 月
毕业院校和专业	九江学院 、工程造价					从事造价工作年限	2 年
造价工程师证书号	建[造] 21254400018234		技术职称	/		聘任时间	2023 年 7 月
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1、2023 年 7 月至今：在 广东远盛工程咨询有限公司 从事工程造价咨询工作，担任 土建专业组员							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	增城石滩柏翠峰项目	18505 万元	2023 年 5 月	房屋建筑	土建专业造价人员		
2	工业和信息化部电子第五研究所增城总部新区二期用地首批、一期用地 5#单体建设项目全过程造价咨询服务(标段二)	24141 万元	2024 年 9 月	办公楼	土建专业造价人员		
3	遵义实地蔷薇国际项目 02-2、4、5 地块土建总承包工程	16720 万元	2024 年 9 月	房屋建筑	土建专业造价人员人		
4	名创优品白鹤沙总部大厦项目	29102 万元	2024 年 8 月	办公楼	土建专业造价人员		
5	无锡实地玫瑰庄园二期 A 区总承包工程	11453 万元	2024 年 6 月	房屋建筑	土建专业造价人员		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构		备注		
1							

2				
3				

注 1：合格团队人员认定标准：连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。

注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2) 执业资格证书或职称证书。

注 3：多个团队人员简历请自行添加。

(22) 土建专业造价人员：蓝涛
身份证



学历证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生	蓝涛	性别 男，二〇〇〇年二月十九日生，于二〇二一年九月至二〇二三年七月在本校
		工程造价
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：		校（院）长： 
证书编号：118431202305003526	二〇二三年七月一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

二级注册造价师证

使用有效期：2025年07月
30日-2026年01月26日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 蓝涛

性 别： 男

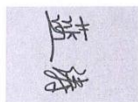
出 生 日 期： 2000年02月19日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21254400018234

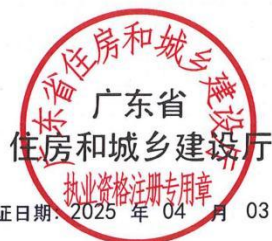
有 效 期： 2025年04月03日-2029年04月02日

聘 用 单 位： 广东远盛工程咨询有限公司



个人签名：蓝涛

签名日期：2025.07.30



发证日期：2025 年 04 月 03 日

职业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅



姓名：蓝涛

证件号码：360723200002192036

性别：男

出生年月：2000年02月

专业：土木工程

批准日期：2024年06月16日

管理号：2024985446339851440101000798

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

蓝涛

证件类型	居民身份证	证件号码	360723*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	广东远盛工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：广东远盛工程咨询有限公司

证书编号：建[造]21254400018234

注册编号/执业印章号：B21254400018234

注册专业：土建

有效期：2029年04月02日

暂无证书变更记录

396

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名		蓝涛		证件号码		360723200002192036		
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
202503	-	202508	广州市:广东远盛工程咨询有限公司			6	6	6
截止			2025-09-08 17:39 , 该参保人累计月数合计			实际缴费6个月,缓缴6个月	实际缴费6个月,缓缴6个月	实际缴费6个月,缓缴6个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称 (证明专用章)

证明时间

2025-09-08 17:39

团队人员简历表

姓名	梁家豪	出生年月	1996 年 8 月	文化程度	专科	毕业时间	2019 年 1 月
毕业院校和专业	广东理工学院、工程造价					从事造价工作年限	6 年
造价工程师证书号	建[造] 21244400016738		技术职称	/		聘任时间	2024 年 3 月
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1、2017 年 8 月至 2024 年 2 月：在 广州恒诺造价师事务所有限公司 从事工程造价咨询工作，担任 预算员 2、2024 年 3 月至今：在 广东远盛工程咨询有限公司 从事工程造价咨询工作，担任 土建造价员							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	聚锦科创园大江片区集体土地合作开发项目全过程工程	58000 万元	2024 年 5 月	房屋建筑	土建专业造价人员		
2	工业和信息化部电子第五研究所增城总部新区二期用地首批、一期用地 5#单体建设项目全过程造价咨询服务(标段二)	24141 万元	2024 年 9 月	办公楼	土建专业造价人员		
3	遵义实地蔷薇国际项目 02-2、4、5 地块土建总承包工程	16720 万元	2024 年 9 月	房屋建筑	土建专业造价人员		
4	名创优品白鹤沙总部大厦项目	29102 万元	2024 年 8 月	办公楼	土建专业造价人员		
5	无锡实地玫瑰庄园二期 A 区总承包工程	11453 万元	2024 年 6 月	房屋建筑	土建专业造价人员		

个人实力证明				
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1				
2				
3				

注 1：合格团队人员认定标准:连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。

注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2) 执业资格证书或职称证书。

注 3：多个团队人员简历请自行添加。

(23) 土建专业造价人员：梁家豪

身份证



学历证书

成人高等教育		
毕业证书		
学生 梁家豪 性别 男，一九九六年 八 月 十 日生，于二〇一六年		
二 月至二〇一九年 一 月在本校		工程造价
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩		
合格，准予毕业。		
校 名：	广东理工学院	校（院）长：张湘伟
批准文号：	粤教规[2004]95号	二〇一九年 一 月 二十
书编号：	137205201906000136	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年06月
13日-2025年12月10日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 梁家豪

性 别： 男

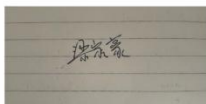
出 生 日 期： 1996年08月10日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21244400016738

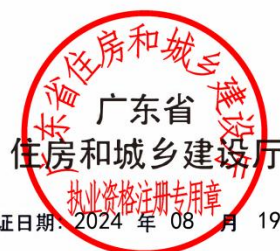
有 效 期： 2024年08月19日-2028年08月18日

聘 用 单 位： 广东远盛工程咨询有限公司



个人签名：

签名日期：



发证日期：2024 年 08 月 19 日

职业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 梁家豪
证件号码: 440902199608100419
性 别: 男
出生年月: 1996年08月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2022年06月26日
管 理 号: 2022985446269851449901001004



社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名			梁家豪			证件号码			440902199608100419					
参保险种情况														
参保起止时间				单位				参保险种						
								养老	工伤	失业				
202407		-		202508		广州市:广东远盛工程咨询有限公司				14	14	14		
截止				2025-09-08 17:40				, 该参保人累计月数合计				实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费用单位缴费部分。

证明机构名称 (证明专用章)

证明时间

2025-09-08 17:40

团队人员简历表

姓名	林荣港	出生年月	1988 年 12 月	文化程度	专科	毕业时间	2012 年 6 月
毕业院校和专业	广东工业大学华立学院、工程管理					从事造价工作年限	12 年
造价工程师证书号	/		技术职称	工程师	聘任时间	2016 年 6 月	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1、2016 年 6 月至今：在 广东远盛工程咨询有限公司 从事工程造价咨询工作，担任 土建造价员							
主要业绩							
序号	项目名称		工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作	
1	工业和信息化部电子第五研究所增城总部新区二期用地首批、一期用地 5#单体建设项目全过程造价咨询服务(标段二)		24141 万元	2024 年 9 月	办公楼	土建专业造价人员	
2	湛江市保利原宇花园项目建设工程		28372 万元	2023 年 12 月	房屋建筑	土建专业造价人员	
3	华南理工大学大学城校区研究生宿舍项目		32297 万元	2023 年 11 月	公共建筑	土建专业造价人员	
4	聚锦科创园大江片区集体土地合作开发项目全过程工程		58000 万元	2024 年 5 月	房屋建筑	土建专业造价人员	
5	遵义实地蔷薇国际项目 03-(9-1、9-2)地块工程		31129 万元	2024 年 11 月	房屋建筑	土建专业造价人员	
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称		获得时间	颁发机构		备注	
1							
2							

3				
---	--	--	--	--

注 1：合格团队人员认定标准：连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。

注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2)执业资格证书或职称证书。

注 3：多个团队人员简历请自行添加。

(24) 设备材料询价组负责人：林荣港
身份证



学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 林荣港 性别 男，一九八八年 十二月十八 日，于二〇〇八年
九月至二〇一二年 六 月在本校 工程管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：  张少明

证书编号： 136561201205001562 二〇一二年 六 月三十 日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

职称证

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22022007331

姓 名: 林荣港

性 别: 男

身份证号: 440881198812185515



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2022年01月13日

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名		林荣港		证件号码		440881198812185515	
参保险种情况							
参保起止时间			单位			参保险种	
						养老	工伤
202407	-	202508	广州市:广东远盛工程咨询有限公司			14	14
截止			2025-09-08 17:40，该参保人累计月数合计			实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称 (证明专用章)

证明时间

2025-09-08 17:40

团队个人简历表

姓名	杨杰	出生年月	1992 年 2 月	文化程度	专科	毕业时间	2016 年 7 月
毕业院校和专业	广东工程职业技术学院、建筑工程技术					从事造价工作年限	8 年
造价工程师证书号	/		技术职称	工程师	聘任时间	2022 年 10 月	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1、2022 年 6 月至今：在 <u>广东远盛工程咨询有限公司</u> 从事 <u>工程造价咨询</u> 工作，担任 <u>土建造价员</u>							
主要业绩							
序号	项目名称		工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作	
1	工业和信息化部电子第五研究所增城总部新区二期用地首批、一期用地 5#单体建设项目全过程造价咨询服务(标段二)		24141 万元	2024 年 9 月	办公楼	档案资料组负责人	
2	湛江市保利原宇花园项目建设工程		28372 万元	2023 年 12 月	房屋建筑	档案资料组负责人	
3	华南理工大学大学城校区研究生宿舍项目		32297 万元	2023 年 11 月	公共建筑	档案资料组负责人	
4	聚锦科创园大江片区集体土地合作开发项目全过程工程		58000 万元	2024 年 5 月	房屋建筑	档案资料组负责人	
5	遵义实地蔷薇国际项目 03-(9-1、9-2)地块工程		31129 万元	2024 年 11 月	房屋建筑	档案资料组负责人	
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称		获得时间	颁发机构		备注	
1							
2							
3							

注 1：合格团队人员认定标准:连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。

注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2)执业资格证书或职称证书。

注 3：多个团队人员简历请自行添加。

(25) 档案资料组负责人：杨杰
身份证



学历证书

成人高等教育		
毕业证书		
学生	杨杰	性别 男，一九九二年 二 月 十七 日生，于二〇一四年 三 月至二〇一六年 七 月在本校
专业	业余	学习，修完 专科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：	广东工程职业技术学院	校（院）长： 
批准文号：	教发函【2005】46号	
证书编号：	139305201606001903	二〇一六年 七 月 一 日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

职称证书

编号: 183115422
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制,
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 杨杰
Name
性 别 男
Sex

身份证号 440883199202174218
ID No.

工作单位 辽宁易汇建设工程有
Establishment 限公司

科技成果转化
专业名称 (建筑施工)
Profession Series
资格名称 工程师
Post Qualification
授予时间 2021. 11
Conferment Date



证书管理号 202100076031210
Certificate Management No.

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:							
姓名		杨杰		证件号码		440883199202174218	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202407		-	202508		广州市:广东远盛工程咨询有限公司		
					14	14	14
截止			2025-09-08 17:40		该参保人累计月数合计		
					实际缴费14个月,缓缴0个月	实际缴费14个月,缓缴0个月	实际缴费14个月,缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称 (证明专用章)

证明时间

2025-09-08 17:40

五、承诺书

深圳市特区建发投资发展有限公司（招标人）：

我司参与 云海臻府项目工程结算复审咨询服务 的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）：广东远盛工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）

日期：2025 年 09 月 15 日

六、廉洁投标承诺书

深圳市特区建发投资发展有限公司：

为积极配合贵单位进行的招标/采购工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标/采购工作的公平、公正、公开，根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规，以及政府及相关主管部门的有关条例、规定、办法等，本单位特此承诺：

一、自觉遵守招标投标相关法律法规。

二、主动遵照执行贵单位的招投标及采购规定，积极配合贵单位在招标及采购领域中的廉洁风险防控。

三、不采用不正当竞争手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。

四、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况。

五、在投标活动中不行贿，不给予或暗示给予招标工作人员任何不正当利益，不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。

六、在投标活动中自觉抵制来自招标工作人员的索贿行为。

七、本单位若有违反承诺内容的行为，自愿接受相应处罚。

投标单位：（盖章）广东远盛工程咨询有限公司

法定代表人：（签字）林晓雄

委托代理人：（签字）杨杰



七、企业荣誉与获奖情况

序号	评定日期	荣誉信息	评定单位
1	2024/12/26	工程造价咨询企业信用（AAA）	中国建设工程造价管理协会
2	2023/11/30	2023 年度广州市高质量创新发展优秀成果三等奖--明珠工业园明珠能源站配套管线工程	广州市工程造价行业协会
3	2023/11/30	2023 年度广州市高质量创新发展造价指标贡献奖--广州 LNG 应急调峰气源站配套管线工程(珠电 LNG 二期段)	广州市工程造价行业协会
4	2023/11/30	2023 年度广州市高质量创新发展造价指标贡献奖--广州 LNG 应急调峰气源站配套管线工程(调峰气源站-黄阁门站段)施工总承包	广州市工程造价行业协会
5	2023/11/30	2023 年度广州市高质量创新发展造价指标贡献奖--明珠工业园明珠能源站配套管线	广州市工程造价行业协会
6	2023/12/06	广东省环保技术咨询服务能力评价证书乙级	广东省环境保护产业协会
7	2021/08/03	广东省环境保护产业企业信用等级评价管理证书（AA）	广东省环境保护产业协会
8	2018/07/01	工程造价咨询企业甲级资质证书	中华人民共和国住房和城乡建设部
9	2021/05/07	2020年度纳税信用A级纳税人	国家税务总局广州市税务局
10	2022/05/27	2021年度纳税信用A级纳税人	国家税务总局广州市税务局
11	2023/05/15	2022年度纳税信用A级纳税人	国家税务总局广州市税务局
12	2024/05/06	2023年度纳税信用A级纳税人	国家税务总局广州市税务局
13	2024/09/11	广东省企业家协会---信用等级证书AAA	广东省企业家协会
14	2021/06/21	连续八年（2013-2020）广东省“守合同重信用”企业	广州市市场监督管理局
15	2024/03/15	2024 年广州市建筑装饰行业优秀企业称号	广州市建筑装饰行业协会
16	2024/01/12	福山循环经济产业园生活垃圾应急综合处理项目医疗废物协同处置设施扩建工程项目--造价控制优秀团队	广州环投福山环保能源有限公司

17	2024/01/12	广州第三资源热力电厂边坡修缮整治及配套服务项目--造价控制优秀团队	广州环投福山环保能源有限公司
18	2024/01/12	福山循环经济产业园科教中心精装修及室外提升改造项目--造价控制优秀团队	广州环投福山环保能源有限公司
19	2023/07/10	质量管理体系认证	北京大陆航星质量认证中心股份有限公司
20	2023/07/10	职业健康安全管理体系认证	北京大陆航星质量认证中心股份有限公司
21	2023/07/10	环境管理体系认证	北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

(1) 工程造价咨询企业信用等级 (AAA)



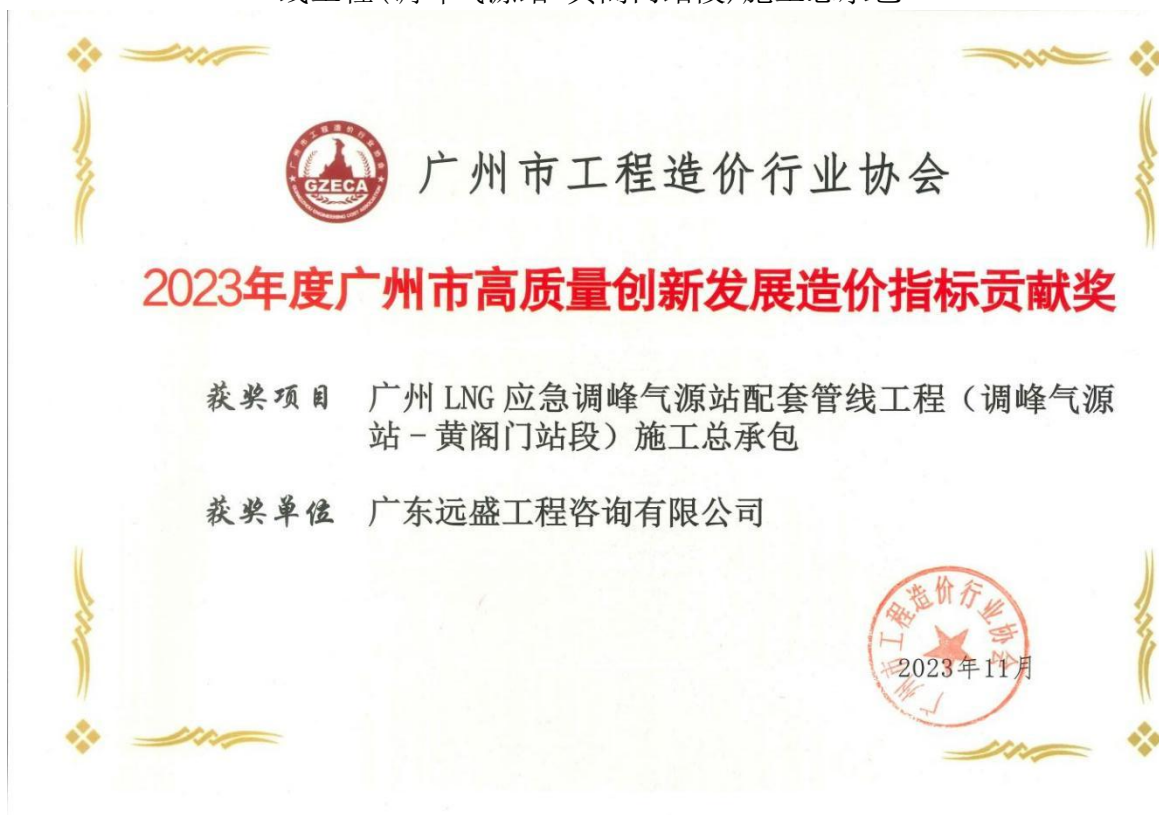
- (2) 2023 年度广州市高质量创新发展优秀成果三等奖——明珠工业园明珠能源站配套管线工程



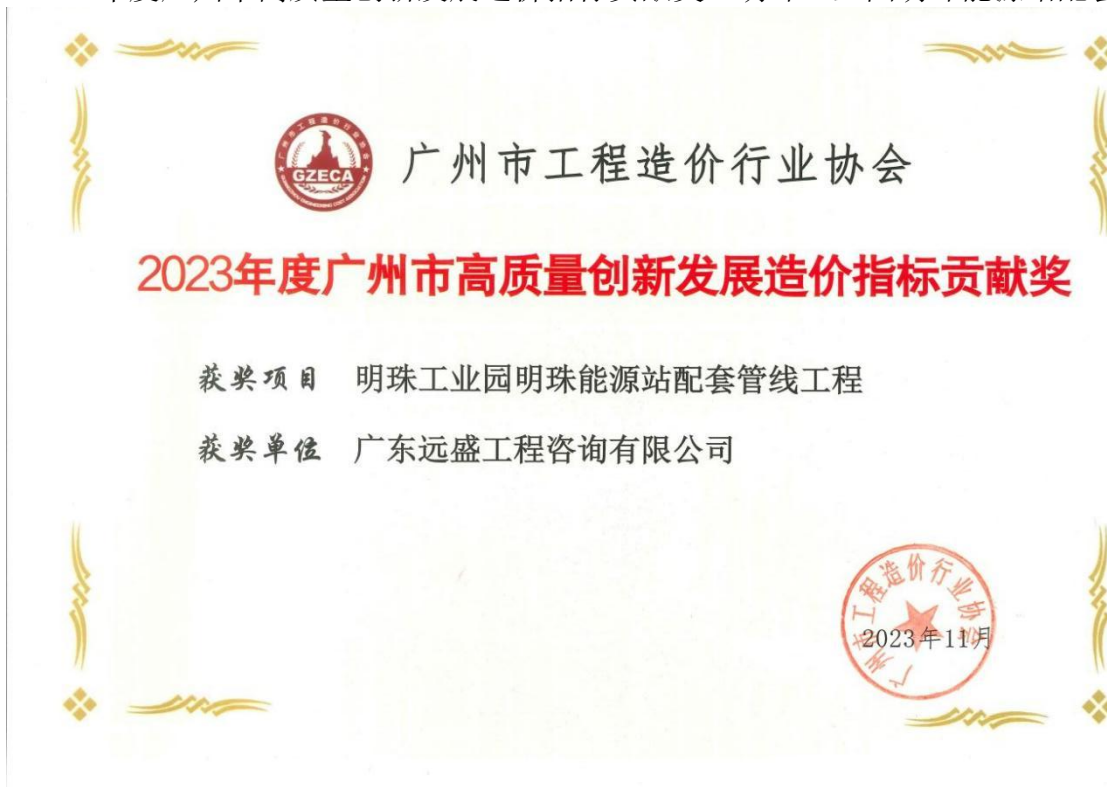
- (3) 2023 年度广州市高质量创新发展造价指标贡献奖——广州 LNG 应急调峰气源站配套管线工程(珠电 LNG 二期段)



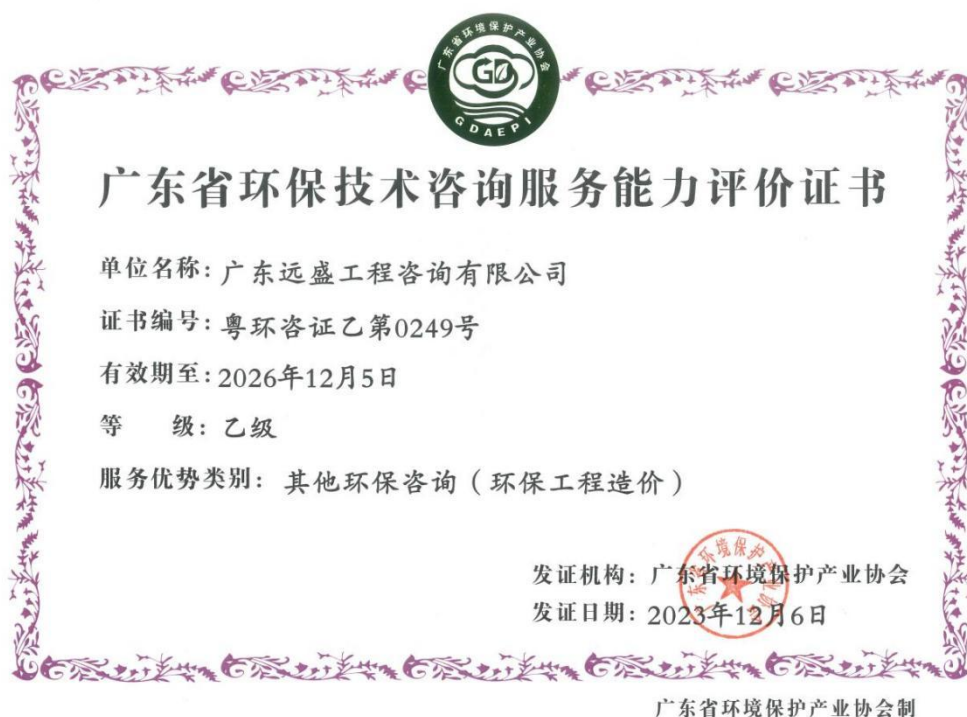
- (4) 2023 年度广州市高质量创新发展造价指标贡献奖——广州 LNG 应急调峰气源站配套管线工程(调峰气源站-黄阁门站段)施工总承包



- (5) 2023 年度广州市高质量创新发展造价指标贡献奖——明珠工业园明珠能源站配套管线



(6) 广东省环保技术咨询服务能力评价证书乙级



(7) 广东省环境保护产业企业信用等级评价管理证书 (AA)



(8) 工程造价咨询企业甲级资质证书



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称: 广东远盛工程咨询有限公司

证书编号: 甲181544003016

有效期: 自 2018年07月01日

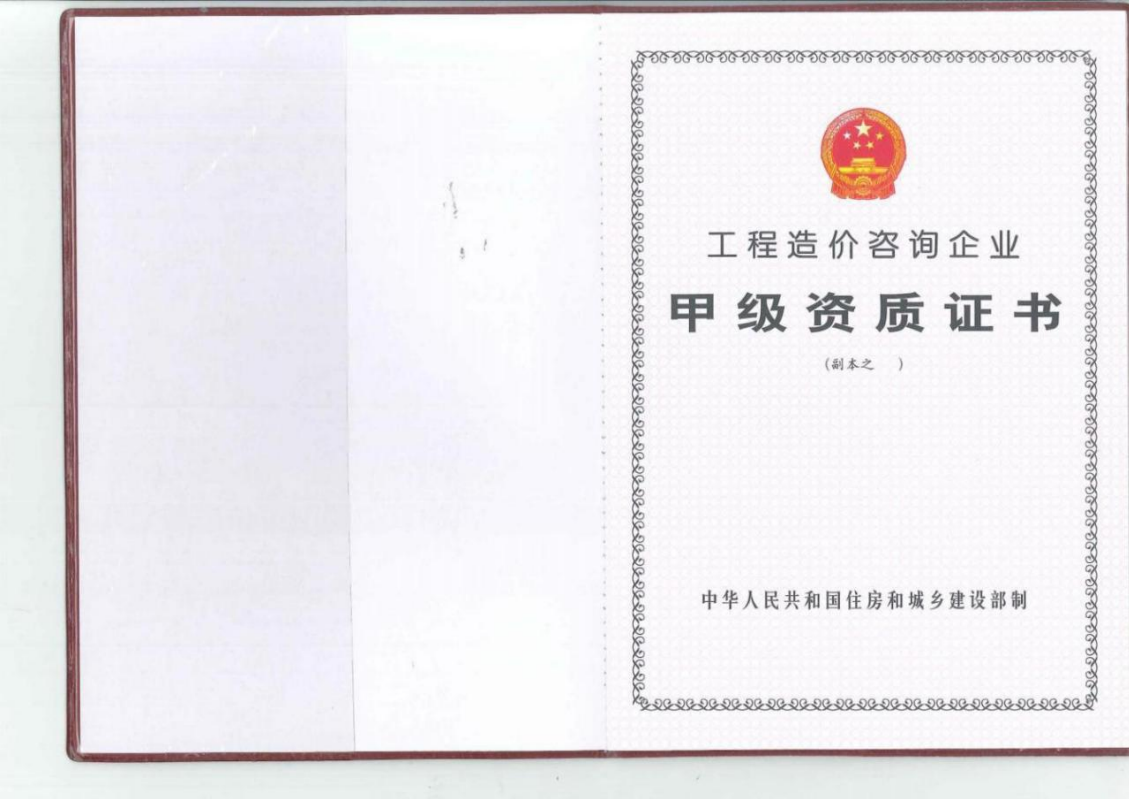
至 2021年06月30日

发证机关



2018 年 07 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



资 质 变 更 栏

企业住所变更为：广州市天河区龙口东路 366 号 201 房自编 208、209 房（仅限办公）。

企业类型变更为：有限责任公司（自然人投资或控股）。

技术负责人变更为：蓝平生，职称：高级工程师

注册造价工程师证号：建[造]01440001895。

变更核准机关 (章)
管理专用章
2020 年 05 月 09 日
(2)

变更核准机关 (章)
年 月 日

变更核准机关 (章)
年 月 日

(9) 2020 年度纳税信用 A 级纳税人

证书编号: A44012020010907



纳税信用 A 级荣誉证书

广东远盛工程咨询有限公司：

经国家税务总局广州市税务局 评定为 2020 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关（盖章）：

出具时间：2021年05月07日



备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

简体 | 繁体 | 无障碍浏览

国家税务总局 | 广东省人民政府



国家税务总局广东省税务局

Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

请输入关键词

Q 搜索

本站热词：减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

首页 > 纳税服务

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号：

91440000760623489A

请输入纳税人名称：

广东远盛工程咨询有限公司

评价年度：

2020年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440106760623489	广东远盛工程咨询有限公司	2020

共1条 1页 1/1 | 转到 页 确定

(10) 2021年度纳税信用A级纳税人

证书编号: A44012021012784



纳税信用 A 级荣誉证书

广东远盛工程咨询有限公司:

经国家税务总局广州市税务局 评定为 2021 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关(盖章):

出具时间: 2022年05月27日



备注: 本证书不做任何法定承诺, 一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

简体 | 繁体 | 无障碍浏览

国家税务总局 | 广东省人民政府



国家税务总局广东省税务局

Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

抖音 手机端 微博 微信

请输入关键词

搜索

本站热词: 减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费
发票

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

首页 > 纳税服务

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号:

请输入纳税人名称:

评价年度:

91440000760623489A

广东远盛工程咨询有限公司

2021年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440106760623489	广东远盛工程咨询有限公司	2021

共1条 1页 1/1 | 转到 页 确定

(11) 2022年度纳税信用A级纳税人

证书编号: A44012022027254



纳税信用 A 级荣誉证书

广东远盛工程咨询有限公司：

经 评定为 2022 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关（盖章）：
出具时间：2023年05月15日



备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

简体 | 繁体 | 无障碍浏览

国家税务总局 | 广东省人民政府

国家税务总局广东省税务局

Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

请输入关键词

Q 搜索

本站热词：减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

首页 > 纳税服务

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号：

请输入纳税人名称：

评价年度：

91440000760623489A

广东远盛工程咨询有限公司

2022年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440106760623489	广东远盛工程咨询有限公司	2022

共1条 1页 1/1 | 转到 页 确定

(12) 2023年度纳税信用A级纳税人

证书编号：A44012023007834



纳税信用 A 级荣誉证书

广东远盛工程咨询有限公司：

经 评 定 为 2023 年度纳税信用 A 级纳税人。



出具机关（盖章）：
出具时间：2024年05月06日

备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

简体 | 繁体 | 无障碍浏览

国家税务总局 | 广东省人民政府



国家税务总局广东省税务局

Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration



请输入关键词

Q 搜索

本站热词：减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

首页 > 纳税服务

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号：

请输入纳税人名称：

评价年度：

91440000760623489A

广东远盛工程咨询有限公司

2023年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440106760623489	广东远盛工程咨询有限公司	2023

共1条 1页 1/1 转到 页 确定

(13) 广东省企业家协会——信用等级证书



(14) 连续八年（2013-2020）广东省“守合同重信用”企业

公示证书

公示：广东远盛工程咨询有限公司

连续八年（2013-2020）

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：广州市市场监督管理局

2021年06月01日

(15) 2024 年广州市建筑装饰行业诚信企业

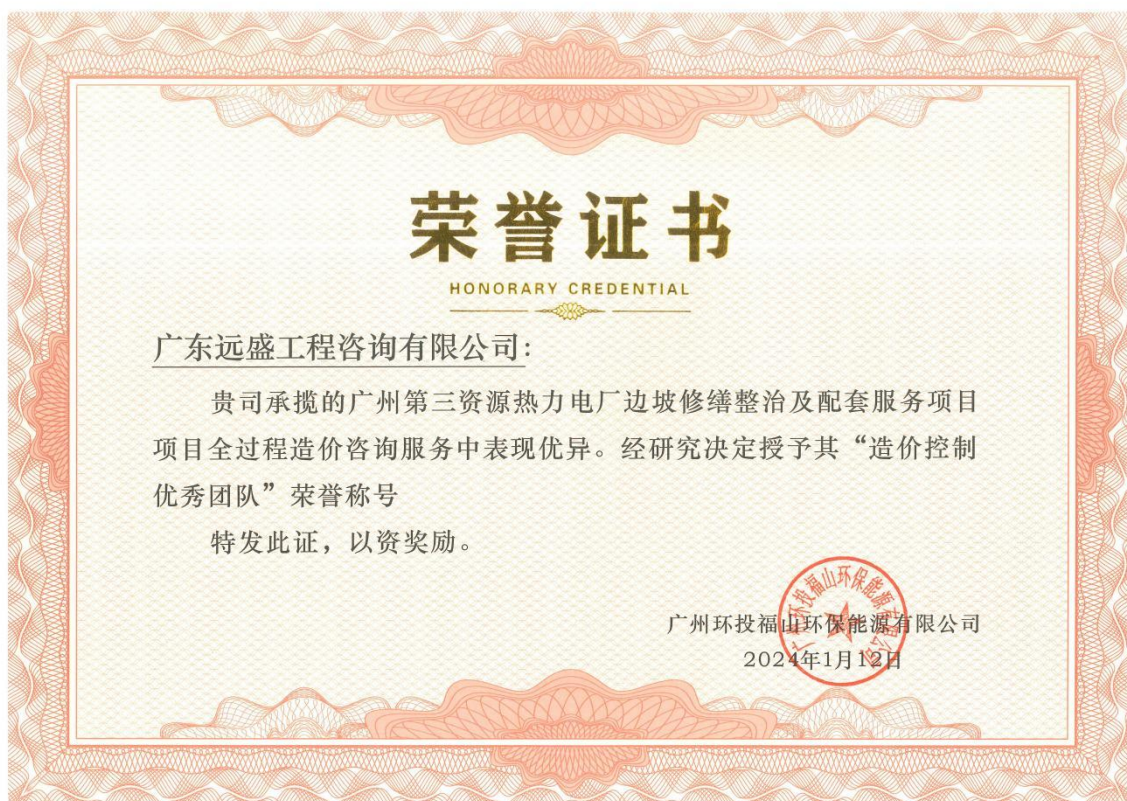


(16) 福山循环经济产业园生活垃圾应急综合处理项目医疗废物协同处置设施扩建工程

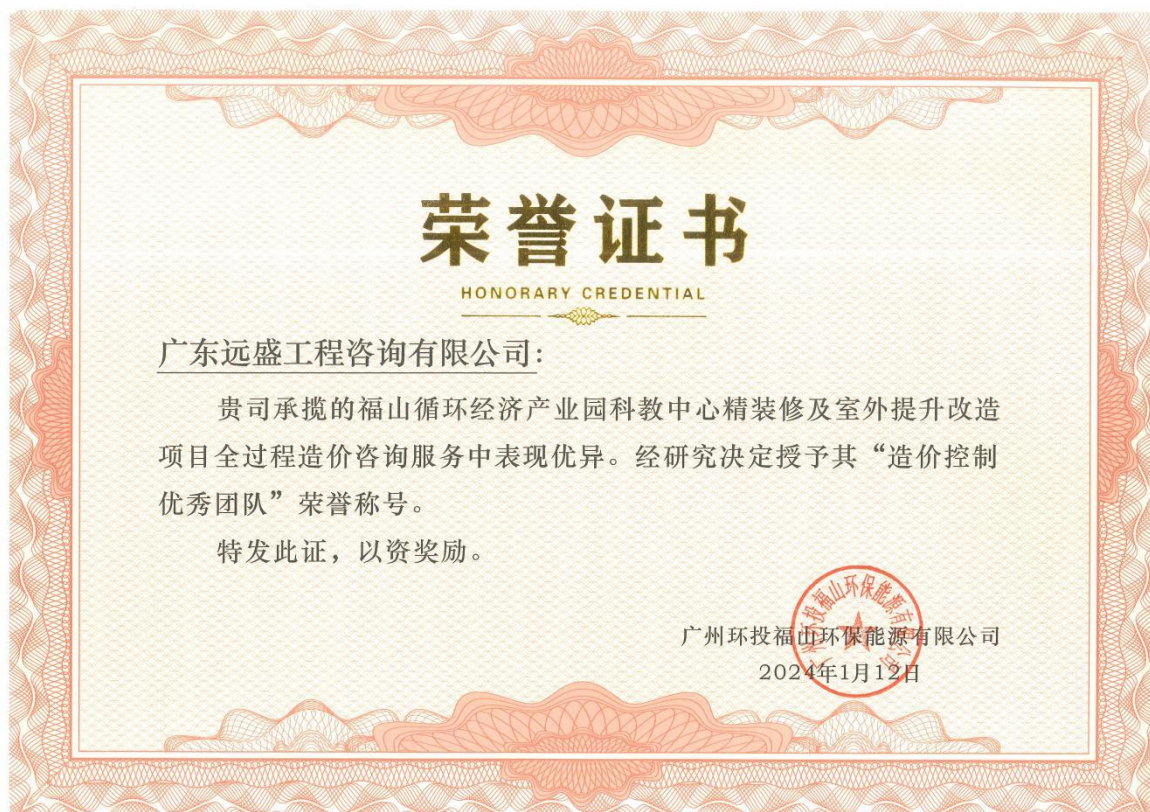
项目一造价控制优秀团队



(17) 广州第三资源热力电厂边坡修缮整治及配套服务项目--造价控制优秀团队



(18) 福山循环经济产业园科教中心精装修及室外提升改造项目--造价控制优秀团队



(19) 质量管理体系认证

	
<h1>管理体系认证证书</h1>	
兹证明	
<h2>广东远盛工程咨询有限公司</h2>	
统一社会信用代码: 91440000760623489A	
注册/经营地址: 广东省广州市天河区龙口东路366号201房自编208、209房(仅限办公)	
质量管理体系符合	
GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015	
本证书覆盖范围	
工程造价咨询、工程招标代理(不含分支机构)	
初次认证日期: 2017年07月19日	本次发证日期: 2023年07月10日
有效期: 2023年07月10日至2026年07月17日	
证书号: 04523Q30616R2S	
	
中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C045-M	
法定代表人: 	
获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核, 并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效 注: 管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统(网址: vip.hxqc.cn)上获取 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询	
	
<h3>北京大陆航星质量认证中心股份有限公司</h3>	
地址: 北京市海淀区玉泉路甲12号七层	

(20) 职业健康安全管理体系认证

	
管理体系认证证书	
兹证明	
广东远盛工程咨询有限公司	
统一社会信用代码: 91440000760623489A	
注册/经营地址: 广东省广州市天河区龙口东路366号201房自编208、209房(仅限办公)	
职业健康安全管理体系符合	
GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018	
本证书覆盖范围	
工程造价咨询、工程招标代理(不含分支机构)	
初次认证日期: 2017年07月19日	本次发证日期: 2023年07月10日
有 效 期: 2023年07月10日至2026年07月17日	
证 书 号: 04523S30467R2S	
	
中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C045-M	
法定代表人: 	
获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核, 并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效 注: 管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统(网址: vip.hxqc.cn)上获取 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询	
	
北京大陆航星质量认证中心股份有限公司	
地址: 北京市海淀区玉泉路甲12号七层	

(21) 环境管理体系认证



管理体系认证证书

兹证明

广东远盛工程咨询有限公司

统一社会信用代码：91440000760623489A

注册/经营地址：广东省广州市天河区龙口东路366号201房自编208、209房（仅限办公）

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015

本证书覆盖范围

工程造价咨询、工程招标代理（不含分支机构）

初次认证日期：2017年07月19日

本次发证日期：2023年07月10日

有效期：2023年07月10日至2026年07月17日

证书号：04523E30478R2S



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C045-M

法定代表人：



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层