

标段编号: 4403922025073100601Y001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称: 云海臻府项目工程结算复审咨询服务

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

日期: 2025年09月15日

目 录

一、企业基本情况信息	2
二、投标人同类业绩情况	9
三、拟派项目负责人类似项目业绩表	41
四、项目团队人员配备情况表	66
五、承诺书	194
六、廉洁投标承诺书	196

一、企业基本情况信息

投标人：深圳市诚信行工程咨询有限公司

序号	项目名称	项目内容	证明材料
1	企业注册资本金	_____1800_____万元	营业执照或市场监督平台截图
2	缴纳社保人员数量	_____226_____人	提供社保局盖章证明
3	注册(一级)造价工程师人员数量	_____48_____人	以全国工程造价咨询管理系统平台截图为准

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料

1、企业注册资本（1800万）

营业执照（副本）



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

企业注册资本 1800 万元

(以下截图来自深圳市市场监督管理局官网: <https://amr.sz.gov.cn/>)

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称： 全称

验证码：  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市诚信行工程咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	项目概算、预算、决算及标底的编制与审核；全过程造价咨询；承接设备、工程、货物、服务的招标业务代理及相关信息咨询（不含限制项目）；政府采购招标业务代理及政府采购咨询服务；工程咨询服务：含项目经济评价报告的编制与审核、项目建议书（预可行性研究）、可行性研究投资估算；工程造价经济纠纷的鉴定及仲裁的咨询；培训、情报、咨询服务并与各类产业估价提供服务；建筑材料、装饰材料、机电设备的购销；承担工程造价审核业务（以上经营范围均不含建设工程监理）；信息智能化技术（包含计算机软件系统）的造价咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制性的项目须取得许可后方可经营）；工程管理服务；非居住房地产租赁；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	





深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市诚信行工程咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030019217811XU
注册号:	440301104177516
商事主体名称:	深圳市诚信行工程咨询有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A2401-2412
法定代表人:	赵娟
认缴注册资本（万元）:	1800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1984-08-31
营业期限:	自1984-08-31起至2044-08-31止
核准日期:	2025-01-26
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	深圳市诚信行工程咨询有限公司南山分公司(注销)
备注:	

2、提供企业缴纳社保人员数量情况（226人）



深圳市参保单位社会保险参保证明

（2025年 03月 -- 2025年 08月）

单位编号：705030 单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202503	236	236	236	236	236
2	202504	234	234	234	234	234
3	202505	232	232	232	233	232
4	202506	230	230	230	230	230
5	202507	230	230	230	230	230
6	202508	226	226	226	226	226

备注：1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33591793c0c86f11）核查，验真码有效期三个月。

2. 2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年09月05日 14:02:55



3、提供企业注册(一级)造价工程师人员数量情况 (48人)

网址为: <http://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/>

全国工程造价咨询管理系统

深圳市诚信行工程咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	9144030019217811XU	企业法定代表人	赵刚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所属地	广东省
企业地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2012-12-26	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

本公司于一九八四年八月经深圳市人民政府（深府复[1984]427号文）批准，从深圳市审计站（现在的深圳市工程造价管理站）分离出来而成立，是深圳市最早专业从事建设工程咨询的中介公司。公司的规模、实力、业绩、社会知名度均已跨入同行业的前列。公司现具备工程造价咨询甲级资...

一级造价工程师 (48) **二级造价工程师 (52)** **企业业绩** **企业不良行为** **企业良好行为** **修改记录** **展开**

序号	姓名	身份证号	注册号(执业印章号)	专业
1	陈志达	230623*****37	B11254400039020	土建
2	严南雄	421087*****16	B11254400039303	土建
3	黄锦钊	440582*****19	B11244400033503	土建
4	孙涛	230281*****10	B14244400031982	安装
5	肖涛	513822*****73	B11244400030334	土建
6	李维	432503*****70	B11244400031135	土建
7	唐美弘	430523*****24	B11244400030341	土建
8	陈俊波	440582*****13	B14244400031076	安装
9	孙典	430903*****2X	B11244400030421	土建
10	饶浪	362531*****33	B11244400030336	土建

首页 上一页 **1** 2 3 4 5 下一页 尾页

深圳市诚信行工程咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	9144030019217811XU	企业法定代表人	赵娟
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所属地	广东省
企业地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河三路中海慧智大道1栋1A24楼	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2012-12-26	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

本公司于一九八四年八月经深圳市人民政府（深府函[1984]427号文）批准，从深圳市审计站（现在的深圳市工程造价管理站）分离出来而成立，是深圳市最早专业从事建设工程咨询的中介公司。公司的规模、实力、业绩、社会知名度均已跨入同行业的前列。公司现具备工程造价咨询甲级资...

展开 

一级造价工程师 (48)		二级造价工程师 (52)	企业业绩	企业不良行为	企业良好行为	修改记录
序号	姓名	身份证号	注册号(执业印章号)	专业		
11	钟灿柏	441621*****16	B14244400030032	安装		
12	谭小艳	430703*****65	B11234400023007	安装		
13	胡旋	421083*****36	B11234400023003	土建		
14	陶毅	511322*****53	B11234400033655	土建		
15	袁珏	610582*****26	B14244400034613	安装		
16	郑凯蝶	441621*****84	B11224400017920	土建		
17	陈小艳	440883*****29	B11224400017623	土建		
18	陈泽如	440582*****42	B11224400015604	土建		
19	龙玉云	440301*****22	B11224400014560	土建		
20	洪碧竹	230207*****29	B11224400014627	土建		

首页 上一页 1 2 3 4 5 下一页 尾页

深圳市诚信行工程咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	9144030019217811XU	企业法定代表人	赵娟
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所属地	广东省
企业地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河三路中海慧智大道1栋1A24楼	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2012-12-26	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

本公司于一九八四年八月经深圳市人民政府（深府函[1984]427号文）批准，从深圳市审计站（现在的深圳市工程造价管理站）分离出来而成立，是深圳市最早专业从事建设工程咨询的中介公司。公司的规模、实力、业绩、社会知名度均已跨入同行业的前列。公司现具备工程造价咨询甲级资...

展开 

一级造价工程师 (48)		二级造价工程师 (52)	企业业绩	企业不良行为	企业良好行为	修改记录
序号	姓名	身份证号	注册号(执业印章号)	专业		
21	付玲玲	362228*****26	B11214400008897	土建		
22	马美杰	232303*****45	B11214400007592	土建		
23	江正勇	421002*****16	B14214400007902	安装		
24	任亚枫	230622*****60	B11214400005725	土建		
25	任继婷	230622*****62	B11214400006530	土建		
26	任继伟	230103*****24	B11214400005795	土建		
27	周瑞栋	440785*****58	B11214400006556	土建		
28	吴媛媛	410211*****26	B11214400005796	土建		
29	郑程	350322*****13	B14244400032927	安装		
30	王永强	371421*****9X	B14204400000904	安装		

首页 上一页 1 2 3 4 5 下一页 尾页

深圳市诚信行工程咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	9144030019217811XU	企业法定代表人	赵刚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所属地	广东省
企业地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2012-12-26	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

本公司于一九八四年八月经深圳市人民政府（深府复[1984]427号文）批准，从深圳市审计站（现在的深圳市工程造价管理站）分离出来而成立，是深圳市最早专业从事建设工程咨询的中介公司。公司的规模、实力、业绩、社会知名度均已跨入同行业的前列。公司现具备工程造价咨询甲级资...

[展开](#)
[一级造价工程师 \(48\)](#)
[二级造价工程师 \(52\)](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号(执业印章号)	专业
31	王杰	411321*****43	B11194400023346	土建
32	张前民	420103*****19	B11194400023808	土建
33	张前民	420103*****19	B14214400004532	安装
34	吕雄	429001*****16	B11184400017158	土建
35	李远	220122*****27	B14184400015747	安装
36	程道威	420983*****11	B11224400016071	土建
37	刘永春	231182*****26	B11214400005487	土建
38	孙凤霞	130725*****41	B11204400000069	土建
39	赵志群	360521*****2X	B11154400027601	土建
40	蒋艳	431102*****2X	B11144400019450	土建

[首页](#)
[上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
4
[5](#)
[下一页](#)
[尾页](#)

深圳市诚信行工程咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	9144030019217811XU	企业法定代表人	赵刚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所属地	广东省
企业地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2012-12-26	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

本公司于一九八四年八月经深圳市人民政府（深府复[1984]427号文）批准，从深圳市审计站（现在的深圳市工程造价管理站）分离出来而成立，是深圳市最早专业从事建设工程咨询的中介公司。公司的规模、实力、业绩、社会知名度均已跨入同行业的前列。公司现具备工程造价咨询甲级资...

[展开](#)
[一级造价工程师 \(48\)](#)
[二级造价工程师 \(52\)](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号(执业印章号)	专业
41	毛须胜	522601*****32	B11194400021009	土建
42	刘金华	420111*****68	B11104400019436	土建
43	李奇	410105*****17	B11074400028344	土建
44	郑建威	440301*****17	B11114400027571	土建
45	欧阳小军	430104*****42	B11024400020131	土建
46	颜小汀	362222*****33	B11074400027623	土建
47	周卫元	362229*****22	B11024400018679	土建
48	胡丽丽	412922*****29	B14064400018323	安装

[首页](#)
[上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
5
[下一页](#)
[尾页](#)

二、投标人同类业绩情况

投标人：深圳市诚信行工程咨询有限公司

序号	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	项目名称	建设地点	结算协审或复审成果文件形成日期	合同价格（万元）	合同服务类别（结算协审或复审）	备注
1	城市综合体	深业中城项目 05-01 地块工程造价（审核）服务	深圳市	2022.09.08	368.00	结算复审	履约优秀
2	城市综合体	2021-2022 年度集团成本复审服务（勤诚达）	深圳市	2022.09.02	295.00	结算复审	履约优秀
3	办公楼	河套科创中心项目	深圳市	2024.03.28	135.66	结算复审	履约优秀
4	办公楼、住宅	澜湖时代（蚌岭）二期总承包工程复审	深圳市	2024.03.22	63.30	结算复审	履约优秀
5	办公楼、住宅	桂湾府施工总承包工程等 5 项施工合同结算复审服务	东莞市	2025.06.19	35.09	结算复审	履约优秀
6	办公楼	汇德大厦（二期）	深圳市	2023.07.04	17.69	结算协审	履约优秀
7	办公楼	深圳湾创新科技中心 2 栋施工总承包工程	深圳市	2024.06.11	17.38	结算协审	履约优秀

提供近 3 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人最具代表性已完成的类似业绩（类似业绩是指房屋建筑类结算协审或复审业绩，包括办公楼、公共建筑、城市综合体等）。业绩个数最多不超过 6 个（以合同数量为准），如投标人提交的业绩超过 6 个的，第 6 个以后的业绩投标人将不予以置评。

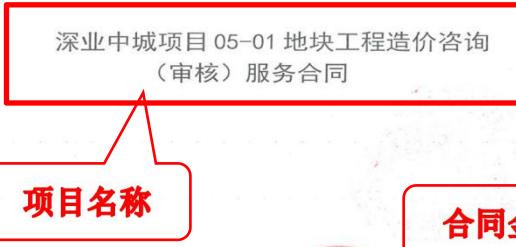
证明材料：同时提供①合同文件（需体现合同金额、结算协审或复审工作范围及公章等合同关键页扫描件）；②结算协审或复审成果文件（需体现建设单位名称、协审或复审项目名称、送审造价、审核负责人或审核人签字及盖章的关键页扫描件），原件备查。

注 1. 如业绩属于年度框架协议下发生的，则须同步提供年度框架协议及单个子项目的业绩证明文件，证明资料需体现该项目的承办是基于年度框架协议下委托的，且服务内容需

“结算协审或复审”的工作内容。

注 2. 业绩时间以证明材料中结算成果文件出具时间为准，如结算成果未能体现日期的，或证明材料未在有效期内（从招标公告发布之日起倒推 3 年）的，将不予认可。

1、深业中城项目 05-01 地块工程造价（审核）服务

<p>项目名称</p> <p>合同金额</p> <p>结算复审</p> <div style="text-align: center;">  深业中城项目 05-01 地块工程造价咨询（审核）服务合同  甲方（委托人）：深圳市深业中城有限公司 乙方（咨询人）：深圳市诚信行工程咨询有限公司 签约日期：2019.12.8 </div>	<p>深业中城项目 05-01 地块工程造价咨询（审核）服务合同</p> <p>● 第一部分 合同协议书</p> <p>甲方（委托人）：<u>深圳市深业中城有限公司</u> 乙方（咨询人）：<u>深圳市诚信行工程咨询有限公司</u></p> <p>根据《中华人民共和国合同法》及其相关法律法规、当地政府的有关规定及本工程具体情况，由乙方向委托人有偿提供造价咨询服务，为明确双方的责任、权利及义务，双方在遵循平等、自愿、公平、诚信原则的基础上，经协商一致，特订立本合同，以资双方共同遵守。</p> <p>一、 工程概况：</p> <p>深业中城 05-01 地块项目位于深圳市福田区农科中心片区，红荔西路与农园路交汇处东南侧，总用地面积为 36,192.94 平方米，建筑面积约 34 万平方米，建筑最高高度为 187 米，包含高层住宅 2 栋、超高层住宅 1 栋、办公写字楼 1 栋、公寓 1 栋、幼儿园 1 栋、商业及相关配套建筑。</p> <p>二、 咨询酬金计算方式</p> <p>1、深业中城项目 05-01 地块工程造价咨询（审核）服务费率为 <u>1.84%</u>； 2、本次合同暂定金额按“深业中城项目 05-01 地块工程建安费暂定为 20 亿元×05-01 地块工程造价咨询（审核）服务费率”计算，本合同暂定金额为 <u>¥ 3,680,000.00 元</u>（大写：人民币叁佰陆拾捌万元），钢筋及预埋件计算费已包含在本合同暂定金额内，在合同履行期间，可根据项目具体落实情况对合同的暂定金额进行调整。</p> <p>三、 乙方提供的成果文件及时间要求：</p> <p>详见具体造价咨询业务委托单（附件一）。</p> <p>（软件要求：计量及计价需采用广东版广联达、清华斯维尔软件，并提供电子表格，以便于甲方复核。）</p> <p>四、 要求提供的清单分类模式及要求：</p> <p>详见具体造价咨询业务委托单（附件一）。</p> <p>五、 其余条款见通用条款、专用条款及技术标准和要求。</p> <p style="text-align: right;">第 2 页 共 32 页</p>
<div style="text-align: center;">  甲方：（公章）深圳市深业中城有限公司 地址： 法定代表人： 委托代理人： 电话： 签订日期：2019.12.8 </div>	<p>深业中城项目 05-01 地块工程造价咨询（审核）服务合同</p> <p>● 第三部分 专用条款</p> <p>第一条、合作方式：</p> <p>甲方与乙方经过协商一致，签订本合同书。甲方视项目进展情况根据本合同书要求与乙方签订项目造价咨询委托单，委托乙方具体造价咨询工作，乙方在收到造价咨询任务后须按甲方的要求完成造价咨询工作。</p> <p>第二条、委托的范围、工作要求与内容：</p> <p>一、服务的范围与要求</p> <p>深业中城项目 05-01 地块工程造价咨询（审核）服务结算复核，及甲方委托的其它零星工程造价咨询服务，具体服务范围以造价咨询业务委托单为准。</p> <p>1、保证建设工程造价管理咨询成果质量标准符合国家及省、市建设主管部门发布的规范及规定； 2、乙方配备的项目班子须与投标文件中拟派的项目经理及专业工程师保持一致； 3、按甲方委托单要求的时间及质量提供成果，与甲方委托的另一家咨询公司审核其与施工单位对数的成果及结算； 4、在各阶段成果文件或需要确认的相关文件上签章，对效果质量或出具的报告承担相应的法律责任；注册造价工程师和造价员应在各自完成的成果文件上签署执业（从业）印章，并承担具体责任。</p> <p>二、服务内容</p> <p>甲方视项目进展情况向乙方委托建设工程复核工程结算等工程造价咨询服务，具体内容包括但不限于如下内容：</p> <p>结算复核（结算阶段）</p> <p>1、乙方收到甲方提供的项目公司已审核的结算资料后按甲方的相关要求完成工程项目结算复核工作同时出具工程造价分析报告书及各项经济指标数据表（详见附件二）。</p> <p style="text-align: right;">第 9 页 共 32 页</p>



工程结算审核报告书

工程名称：深业中城B302-0040（原05-01地块）地块一期施工总承包工程

建设单位：深圳市深业中城有限公司

施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司

一审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

送审造价：385373588.93元

审核造价：377795157.21元

增减造价：-7578431.72元

大写金额：叁亿柒仟柒佰柒拾玖万伍仟壹佰伍拾柒元贰角壹分

咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

资质等级：甲级

审核人：



单位主管：

复核人：

证书编号：甲 190344000597

复核人：



日期：2022年04月24日

项目负责人

地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦13楼 电话：0755-83788213/83788241 邮箱：szcxh@vip.163.com



工程结算审核报告书

工程名称：深业中城项目B302-0040地块（原05-01地块）二期施工总承包工程

建设单位：深圳市深业中城有限公司

施工单位：中鑫建设集团有限公司

一审单位：深圳市国晨工程造价咨询有限公司

送审造价：444970109.24元

审核造价：426141936.96元 增减造价：-18828172.28元

大写金额：肆亿贰仟陆佰壹拾肆万壹仟玖佰叁拾陆元玖角陆分

咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

资质等级：甲级



复核人：



单位主管：

日期：2022年07月22日

项目负责人

地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦13楼 电话：0755-83788213/83788241 邮箱：szcxh@vip.163.com

工程结算审核报告书

工程名称：深业中城项目B302-0040地块（原05-01地块）一期智能化工程

建设单位：深圳市深业中城有限公司

施工单位：深圳市中科建设集团有限公司

初审单位：深圳市国晨工程造价咨询有限公司

送审造价：25472395.68元

审核造价：25210582.96元

增减造价：-261812.72元

大写金额：贰仟伍佰贰拾壹万零伍佰捌拾贰元玖角陆分

审核单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

资质等级：甲级

审核人：



单位主管：

证书编号：甲 120344000597

复核人：



日期：2022年9月8日

项目负责人

地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦13楼 电话：0755-83788213/83788241 邮箱：szcxh@vip.163.com

工程结算审核报告书

工程名称：深业中城项目B302-0040地块（原05-01地块）二期智能化工程

建设单位：深圳市深业中城有限公司

施工单位：深圳市中科建设集团有限公司

初审单位：深圳市国晨工程造价咨询有限公司

送审造价：30663149.22元

审核造价：29528417.68元

增减造价：-1134731.54元

大写金额：贰仟玖佰伍拾贰万捌仟肆佰壹拾柒元陆角捌分

审核单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

资质等级：甲级

审核人：师凤霞

单位主管：

证书编号：甲 190344000597

复核人：刘惠成

成果文件时间

日期：2022年9月8日

项目负责人

地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦13楼 电话：0755-83788213/83788241 邮箱：szcxh@vip.163.com

委托单位业绩证明

我司“深业中城项目 05-01 地块工程项目”由深圳市诚信行工程咨询有限公司负责结算复审服务，该项目总建筑面积 34 万平方米，为超高层城市综合体项目。本项目结算复审任务已完成，项目负责人郑建威，土建专业负责人吕雄、安装专业负责人胡小丽。

特此证明

项目负责人



2、2021-2022年度集团成本复审服务（勤诚达）

2021-2022年度集团成本复审服务委托合同

合同
日期
2021年
194号

2021-2022年度集团成本复审服务

委托合同



项目名称

合同编号：QCDJT-集团总部-造价咨询类-2021-0028

工程名称：2021-2022年度集团成本复审服务

委托单位：深圳市勤诚达集团有限公司

咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

合同金额

2021-2022年度集团成本复审服务委托合同

第一部分 协议书

委托人：深圳勤诚达集团有限公司

咨询人：深圳市诚信行工程咨询有限公司

电 话：0755-83788213

传 真：

地 址：深圳市福田区振兴路建艺大厦 1318

开户银行账户名：深圳市诚信行工程咨询有限公司

开户银行：交通银行深圳燕南支行

开户帐号：443066120018001531886

联系人：筹建威/顾小汀

联系人电话：13603048936/13538208580

文件来往邮箱：331957972@qq.com/385974682@qq.com

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：2021-2022年度集团成本复审服务

服务范围：2021-2022年度集团成本复审服务

二、咨询工作内容：

1. 详见《方案》。
2. 提供国内及本市工程项目的造价咨询服务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务。
3. 委托人交办的其他造价咨询服务。

三、咨询酬金：

本合同咨询服务酬金暂定含税总价为：RMB 2950000.00元，大写：人民币 贰佰玖拾伍万元整（其中：增值税率为：6%，增值税税款为：RMB 166981.13元，不含税价款为：RMB 2783018.87元）。如因国家政策调整导致税率增减，合同执行前或执行中税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率（新税率是指相对合同税率 6% 调整后的实际税率）开具发票起调整相应部分税金。合同价详见后附工程量清单报价书，报价书作为合同附件，与本合同具有同等效力。

2021-2022年度集团成本复审服务委托合同

本合同以综合单价计价，双方最终按经确认的工作成果结合综合单价结算合同款，暂定总价不作为结算依据。综合单价包括满足本项目造价咨询服务其投入设备、劳务、管理、材料、维护、保险、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任、税金（按 6% 计算）等各项所有费用，综合单价不因任何原因予以调整（税金除外）。

四、咨询工作期限：

1. 咨询服务期限：合同签订日起 2 年内。

具体单项工期要求详见《方案》。

五、委托要求：详见《方案》。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 工程造价咨询通用条款；
2. 工程造价咨询专用条款；
3. 工程造价咨询过程方案；
4. 工程造价咨询投标报价表；

七、咨询人向委托人承诺：

1. 按照本合同的约定，完成本合同约定范围内的建设工程造价咨询工作。
2. 按照合同要求的服务期限完成造价咨询服务工作。
3. 在服务过程中，人员无能力满足要求或不履行职责，委托人有权要求更换。
4. 在服务过程中，咨询人不能全部或部分履行合同时，委托人有权解除合同并不承担任何赔偿。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份，具有同等法律效力。

委托人：深圳市勤诚达集团有限公司

咨询人：深圳市诚信行工程咨询有限公司

法定代表人或委托代理人：



签字

合同签订时间：2021年5月6日

签字

3

2021-2022年度集团成本复审服务委托合同

合同争议的解决

第三十二条 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部分调解；协商或调解不成的，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院提出诉讼。

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

1. 施工图设计文件及图纸；
2. 工程地质勘察资料；
3. 施工招标文件；
4. 国家、广东省、深圳市关于建设工程计价有关的定额和规定；
5. 国家、地方建设工程质量评定标准和施工验收规范；
6. 材料、设备价格信息及编制期间的市场价格或委托人暂定价。

第二条 咨询人指派顾小汀工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：

1. 编制工程量清单及标底（招标控制价或预算），并提供综合单价分析表；
2. 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；
3. 提供主要设备数量及价格（包括暂定价格）清单；
4. 工程标底审计过程中复核及修改工作；
5. 相关工程经济指标编制、过程跟踪（现场签证审核及设计变更预算审核）、工程结算审核等造价咨询服务
6. 其他与本工程咨询有关的专业技术工作。

第三条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名卢玲，其主要职责：

1. 按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；
2. 按双方约定时间审核、支付咨询费；
3. 未经咨询人同意，不得修改咨询人的造价文件；
4. 为咨询人提供工作方便。

8

2021-2022 年度集团成本复审服务委托合同

第五条 咨询人在其责任期内如果离职或发生其他过失，同意按以下办法承担因上述责任而造成的损失：

- (a) 0.5% < 复审结算金额的误差率 ≤ 1%，扣除复审咨询费用 10%；
- (b) 1% < 复审结算金额的误差率 ≤ 2%，扣除复审咨询费用 20%；
- (c) 超过 2%，咨询费用余额不再支付。

第六条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间、承包方式与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

- 1、本咨询工程合同为综合单价包干：本费用标准已含正常的人工工资、加班费、来往差旅费、餐费、文印费、管理费、利润、税金（6%）、所有保险等咨询方为委托方提供服务所产生的所有可见及不可见之费用。
- 2、承包方式：本咨询工程为综合单价包干合同，包括但不限于从工程量清单编制开始到招标控制价、相关工程经济指标编制、过程跟踪（现场签证审核及设计变更预算审核）、工程结算审核等造价咨询服务所涉及的一切费用（含税金）。
- 3、支付方式：
 - 1) 每月 25 日申报进度款，每期咨询费产值必须达到 20 万元以上（含 20 万元）时方可支付当期进度款，如当期咨询费产值未达到 20 万元，则转入下期进度款一并支付（下期咨询费包含上月已完成支付的工程造价部分，累计达到 20 万元产值方可一并支付）。
 - 2) 每期咨询费支付已完成咨询总产值（预核算复审、战采采购配合、其他配合）的 90%，结算复审部分固定收费不单独支付，需相应效益收费明确后，方可申报产值。
 - 3) 与甲方结算完毕后，支付结算造价尾款。
- 4、咨询人申报工程款时，应及时向委托人提交（请明确付款时应提交的文件），经委托人书面确认咨询费产值后，根据合同约定支付。委托人每次支付工程款前，咨询人应向委托人开具相应额度的发票，否则委托人可暂停支付费用并不承担违约责任。

第七条 双方同意用人民币支付酬金。

第八条 咨询人完成委托任务的时间见附件二《勤诚达集团造价咨询技术要求》，咨询人在规定的时间内未完成委托任务，且无合理解释，每延误一天，咨询人承担违约金 1000 元/天。复审咨询中施工单位未履行配合核对的责任可以作为合理解释的理由，但咨询人须提供合理证据进行证明。若咨询人逾期完成委托任务超过 15 天的，委托人有权解除合同。

第九条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解

结算复审

2021-2022 年度集团成本复审服务委托合同

附件二：勤诚达集团造价咨询技术要求

一、 造价咨询范围

针对集团造价咨询服务，内容包含：集团各项目的预核算复审、集团战采（集采）配合工作（包括不限于清单编制、招标指导价编制、清标等），项目公司成本管理巡检，进度款复核配合等。

集团造价咨询服务范围包括但不限于以上内容，具体以发包人下发的咨询委托书为准，发包人可根据项目工程的需要和咨询单位的进度、质量等调整咨询工作范围，咨询单位不得因咨询范围发生变更而要求发包人额外增加任何费用及索赔。

二、 造价咨询工作要求
1、 预核算复审要求

- (1) 涉及现场确认的需到现场勘查、核算计算底稿、核查设计变更及工程签证真实性和合理性、出具审核成果报告和分析报告以及其他工程造价相关资讯服务等。
- (2) 工程量计算软件必须采用正版软件，成果文件须包含完整的软件版资料。
- (3) 咨询人所提交的核算审核成果文件，应包括项目清单及复审封面及编制说明、项目工程量清单、工程量计算书、三维模型（具体软件以委托人要求为准）、审核汇总表、预（结）算书、符合委托人规定格式及要求的造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。
- (4) 工程量必须与所绘制的图形及计算表格数据一致，并且完整、准确无误。根据委托方提供的工程量和清单综合单价进行审核，要求工程量与清单综合单价一一对应。
- (5) 若委托人、施工单位或项目初审咨询单位对项目清单工程量提出异议或有补充项的，咨询人应及时响应委托人的安排给予澄清与核实，并负责将初步结果报请委托人以征得确认。
- (6) 在与施工方或项目初审咨询单位核对之前，咨询人应先完成复审说明，并交委托人。复审说明应包含主要差异情况及分析，并提出修正后的金额。
- (7) 在与施工方或项目初审咨询单位核对之后，咨询人应编制审核说明，并交委托人。审核说明应包含：施工方或初审单位结算、预算与最终审核结果的主要差异情况及

11

2021-2022 年度集团成本复审服务委托合同

分析，咨询人在核对前所编制的修正结算、预算与最终审核结果的主要差异情况及分析，核对过程中重大争议的处理。

- (8) 结算审核文件在与施工方核对完成之后，必须经过甲方审核确认之后方为有效，若乙方与施工方核对完成价与甲方最终审定价有差额，则以甲方最终审定价为准。
- (9) 咨询人提交的结算复审造价经委托人再次复核后，复核后总价误差率在±0.5%以内；
- (10) 经复核确定的工程造价甲方有权再次委托咨询机构复核，如复审与施工单位确定的工程造价被甲方工程师或再次复核机构查出问题，则：

 - (a) 0.5% < 复审结算金额的误差率 ≤ 1%，扣除复审咨询费用 10%；
 - (b) 1% < 复审结算金额的误差率 ≤ 2%，扣除复审咨询费用 20%；
 - (c) 超过 2%，咨询费用余额不再支付。

- (11) 咨询人做好结算登记台账，定期与委托方核对结算台账。同时咨询人应保证结算资料的保密性及完整性，如发生结算资料丢失，扣除咨询费用并予以罚款 500 元/份。

2、 集团战采（集采）工作配合

招标清单：依据委托方提供基础文件，按要求的计价方式、清单形式在规定时限内提供战采（集采）招标清单，确保清单的准确、完成、规范，避免各投标人因理解差异造成报价失真：

招标指导价编制：指导价编制时间须在甲方规定时限内完成，指导价应符合市场合理价（附市场价格单等资料），并与当地同期品质类似项目进行对标（提供开发商名称、项目名称、合同签订时间等），尤其模拟清单的编制必须经过对标，保证工程量指标和价格指标的合理性。指导价仅向甲方制定人员提供，不得对其他第三人提供。

招标答疑、澄清：对投标人提出的招标文件疑问中关于商务部分进行答复或澄清；

清标、评标报告：依据委托方要求对投标文件进行清标分析，编制商务评标报告。

3、 专项成本管理巡检

咨询人应按委托方的巡检方案及委托单中明确的质量标准及时间要求执行，巡检完成出具巡检报告并向甲方提交。

12

2021-2022 年度集团成本复审服务委托合同

4、 进度款复审配合

进度款复核地点为深圳集团总部办公室，咨询人对委托方提供的进度款初审文件（由驻场咨询及甲方成本工程师完成初审）进行复核。按每周配合一次，每次 1 天，配合完成本周内需处理的进度款审核件。

三、 工期要求

序号	咨询业务内容	时间要求	备注
1	结算复审	1、自接到委托方通知之日起核算，核算总类复审：25 天内提交初步复审咨询报告；各专项分包类复审：15 天内提交复审咨询报告。 2、提交初步复审咨询报告后，总包类复审：30 天内与施工方完成对账并提交终审报告；分包类复审：15 天内与施工方完成对账并提交终审报告。	在单一成果基础上进行复审
	战采（集采）	按委托方要求	
3	标准化建设咨询	1、对目标项目数据 1-2 天内提供（电子文档）： 1.1、方案测算 1-5 天内提交成果文件（含纸质、电子版）； 1.2、标准化清单 3-7 天内提交成果文件（含纸质、电子版）。	自接到委托方通知之日起
4	专项成本管理巡检	按委托方要求定期巡检，并在现场巡检结束后 3-5 天内提交巡检报告。	
5	进度款复审	按委托方要求每周一次，每次 1 天，配合完成本周内需处理的进度款审核文件复审。	进度款审核文件由驻场咨询及甲方成本工程师完成初审

（若《咨询工作委托指令单》另有要求的，以该指令单为准）

咨询人在规定的时间内未完成委托任务，且无合理解释，每延误一天，咨询人承担违约金 1000 元/天。复审咨询中施工单位未履行配合核对的责任可以作为合理解释的理由，但咨询人须提供合理证据进行证明。若咨询人逾期完成委托任务超过 15 天的，委托人有权解除合同。

四、 公司及团队要求

1、造价咨询单位应根据委托方的要求拟派完成服务内容。

2、造价咨询单位应为甲级资质，有广东区域项目预算算造价咨询经验。

13

2021-2022 年度集团成本复审服务委托合同

3、咨询人应派核心团队成员完成服务内容，要求经验丰富(从业 3 年以上)且责任心强的人员，同时复审人员亦要相对固定，针对不同专业选择相对固定的人员负责。未经甲方同意擅自中途换人，致使甲方造价结算无法按甲方要求的时间保质完成，甲方有权对乙方罚以 1 万元/次的违约处罚。

4、项目经理须 8 年以上工作经验；专业负责人须 5 年经上工作经验；造价师或造价员 3 年以上同类工作经验。

5、各专业标准化方案测算需 6 年以上同类工作经验；清单编制需 3 年以上同类工作经验。

五、巡检人员、成本驻场配合人员资格要求

1、巡检人员、成本驻场配合人员需有 5 年以上同类工作经验。

2、巡检人员、成本驻场配合人员在评标阶段进行面试，面试得分作为技术标得分，中标的面试人员即为巡检人员、成本驻场配合人员。服务期内如未经甲方同意擅自中途换人，甲方有权对乙方罚以 2 万元/次的违约处罚。

六、合同付款条款

- 1、每月 25 日申报进度款，每期咨询费产值必须达到 20 万元以上（含 20 万元）时方可支付当期进度款，如当期咨询费产值未达到 20 万元，则转入下期进度款一并支付（下期咨询费包含上月已完未支付的工程造价部分，累计达到 20 万元产值方可一并支付）。
- 2、每期咨询费支付已完成咨询总产值（预算算复审、战采集采配合、其他配合）的 90%。结算复审部分固定收费不单独支付，需相应效益收费明确后，方可申报产值。
- 3、与甲方结算完毕后，支付结算造价尾款。

合同附件，项
目委托单模板

2021-2022 年度集团成本复审服务委托合同

咨询工作委托指令单

编号：

项目名称：

任务事项：

致：_____公司
根据我司工作安排，现需贵司完成_____工程
结算复审/标准化咨询工作，具体要求如下：

- 1、委托时间：____年____月____日；
- 2、工期要求：____个工作日；
- 3、提供资料清单：

经办人： 审核： 时间：

咨询单位签收栏：

致：勤诚达集团成本管理中心

我司已收到贵司关于_____工程结算复审工作任务。

签收人： 时间：

注：

- 1、本单一式一份，由甲方留存（咨询留存复印件）；
- 2、本单为咨询服务评估重要依据，请双方妥善保存。

项目委托单及成果文件封面

<p>咨询工作委托指令单 编号: 040</p> <p>项目名称: 勤诚达中山民安咨询点及办公室装修改造工程</p> <p>任务事项:</p> <p>致: 深圳市诚信行工程造价咨询有限公司 根据我司工作安排, 现需贵司完成: 勤诚达中山民安咨询点及办公室装修改造工程结算复审工作, 具体要求如下: 勤诚达中山民安咨询点及办公室装修改造工程结算复审工作</p> <p>1、委托时间: 2021年12月15日; 2、工期要求: 16日(含节假日); 3、成果接收时间: 2021年12月31日; 4、提供资料清单: 详见《接收资料明细表》</p> <p>经办人: 高林 审核: 高林 时间: 2021.12.15</p> <p>成本管理中心核批:</p> <p>咨询单位签收栏:</p> <p>致: 勤诚达集团成本管理中心 我司已收到贵司关于勤诚达中山民安咨询点及办公室装修改造工程结算复审工作任务。</p> <p>签收人: 李小军 时间: 2021.12.15</p> <p>注: 1、本单一式一份, 由甲方留存(咨询留存复印件); 2、本单为咨询服务评估重要依据, 请双方妥善保存。</p>	<p>存档 2022年 425号</p> <p>工程结算审核报告书</p> <p>工程名称: 勤诚达中山民安咨询点及办公室装修改造工程</p> <p>建设单位: 中山民安勤诚达投资开发有限公司</p> <p>施工单位: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司</p> <p>送审造价: 995346.19元</p> <p>审核造价: 961788.29元 增减造价: -33557.90元</p> <p>大写金额: 玖拾陆万壹仟柒佰捌拾捌元贰角零分</p> <p>咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>资质等级: 甲级 证书编号: 甲 190344000597</p> <p>审核人: 刘泽民 复核人: 李小军</p> <p>单位主管: 高林</p> <p>日期: 2022年9月2日</p> <p>地址: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦13楼 电话: 0755-83788213/83788241 邮箱: szcxb@vip.163.com</p>
<p>咨询工作委托指令单 编号: 032</p> <p>项目名称: 勤诚达正大城花园四期(光明新区公明街道元昇厂片区城市更新项目01地块)防水工程施工合同</p> <p>任务事项: 工程预结算重计量</p> <p>致: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 根据我司工作安排, 现需贵司完成: 勤诚达正大城花园四期(光明新区公明街道元昇厂片区城市更新项目01地块)防水工程施工合同工程结算复审工作, 具体要求如下:</p> <p>1、委托时间: 2021年11月29日; 2、工期要求: 15日(含节假日); 3、成果接收时间: 2021年12月13日; 4、提供资料清单: 详见《接收资料明细表》</p> <p>经办人: 高林 审核: 高林 时间:</p> <p>成本管理中心核批:</p> <p>咨询单位签收栏:</p> <p>致: 勤诚达集团成本管理中心 我司已收到贵司关于勤诚达正大城花园四期(光明新区公明街道元昇厂片区城市更新项目01地块)防水工程施工合同工程结算复审工作任务。</p> <p>签收人: 高林 时间: 2021.11.29</p> <p>注:</p>	<p>存档 2022年 272号</p> <p>工程结算报告书</p> <p>工程名称: 勤诚达正大城花园四期(光明新区公明街道元昇厂片区城市更新项目(01地块))防水工程</p> <p>建设单位: 深圳市岗隆实业有限公司</p> <p>施工单位: 深圳市精诚防水工程有限公司</p> <p>送审造价: 7758543.39元</p> <p>审核造价: 7743141.41元 增减造价: -15401.98元</p> <p>大写金额: 柒佰柒拾肆万叁仟壹佰肆拾壹元肆角壹分</p> <p>咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>资质等级: 甲级 证书编号: 甲 190344000597</p> <p>审核人: 高林 复核人: 高林</p> <p>单位主管: 高林</p> <p>日期: 2022年3月10日</p> <p>地址: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦13楼 电话: 0755-83788213/83788241 邮箱: szcxb@vip.163.com</p>

<p>咨询工作委托指令单</p> <p>编号: 019</p> <p>项目名称: 海龙街道海北项目城市更新服务中心装修改造工程施工合同</p> <p>任务事项:</p> <p>致: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 根据我司工作安排, 现需贵司完成 海龙街道海北项目城市更新服务中心装修改造工程结算复审工作, 具体要求如下:</p> <p>1、委托时间: 2021年8月10日; 2、工期要求: 15日(含节假日); 3、成果接收时间: 2021年8月25日 4、提供资料清单: 详见《接收资料明细表》</p> <p>经办人: 李艳 审核: 高杨 时间: 2021.8.9</p> <p>成本管理中心核批:</p> <p>结算复审</p> <p>咨询单位签收栏:</p> <p>致: 勤诚达集团成本管理中心 我司已收到贵司关于 海龙街道海北项目城市更新服务中心装修改造 工程结算复审工作任务。</p> <p>签收人: 高杨 时间: 2021.8.9</p> <p>注: 1、本单一式一份, 由甲方留存(咨询留存复印件)。</p>	<p>工程审核报告书</p> <p>工程名称: 海龙街道海北项目城市更新服务中心装修改造工程</p> <p>建设单位: 广州海诚实业投资有限公司</p> <p>施工单位: 深圳鹏润建设集团有限公司</p> <p>送审造价: 5928289.74元</p> <p>审核造价: 5856789.76元</p> <p>大写金额: 伍佰捌拾伍万陆仟柒佰捌拾玖元柒角陆分 2021年12月31日</p> <p>咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>资质等级: 甲级 证书编号: 甲 190344000597</p> <p>审核人: 高杨 复核人: 郑建威</p> <p>单位主管: 高杨 日期: 2022年01月04日</p> <p>地址: 深圳市福田区振兴路3号演艺大厦13楼 电话: 0755-83788213/83788241 邮箱: szcxh@vip.163.com</p>
<p>咨询工作委托指令单</p> <p>编号: 046</p> <p>项目名称: 光明新区公明街道元昇厂片区城市更新项目一期03地块项目内、外墙涂料工程合同</p> <p>任务事项:</p> <p>致: 诚信行 根据我司工作安排, 现需贵司完成 光明新区公明街道元昇厂片区城市更新项目一期03地块项目内、外墙涂料工程合同 工程结算复审工作, 具体要求如下:</p> <p>1、委托时间: 2021年12月24日; 2、工期要求: 17日(含节假日); 3、成果接收时间: 2022年1月10日 4、提供资料清单: 详见《接收资料明细表》</p> <p>经办人: 高杨 审核: 高杨 时间: 2021.12.24</p> <p>成本管理中心核批:</p> <p>结算复审</p> <p>咨询单位签收栏:</p> <p>致: 勤诚达集团成本管理中心 我司已收到贵司关于 光明新区公明街道元昇厂片区城市更新项目一期03地块项目内、外墙涂料工程合同 工程结算复审工作任务。</p> <p>签收人: 高杨 时间: 2021.12.24</p> <p>注: 1、本单一式一份, 由甲方留存(咨询留存复印件);</p>	<p>工程结算审核报告书</p> <p>工程名称: 光明新区公明街道元昇厂片区城市更新项目一期03地块项目内、外墙涂料工程</p> <p>建设单位: 深圳市尚隆实业有限公司</p> <p>施工单位: 深圳市源博宏装饰设计工程有限公司</p> <p>甲方送审造价: 10277101.54元</p> <p>审核造价: 10108098.03元 增减造价: -169003.51元</p> <p>大写金额: 壹仟零壹拾万捌仟零玖拾捌元零叁分</p> <p>咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号: 甲 190344000597 证书编号: 甲 190344000597</p> <p>资质等级: 甲级</p> <p>审核人: 高杨 复核人: 郑建威</p> <p>单位主管: 高杨 日期: 2022年1月17日</p> <p>地址: 深圳市福田区振兴路3号演艺大厦13楼 电话: 0755-83788213/83788241 邮箱: szcxh@vip.163.com</p>

<p style="text-align: center;">咨询工作委托指令单</p> <p style="text-align: right;">编号: 049</p> <p>项目名称: 勤诚达龙岗上艺项目 02 地块基坑支护工程施工合同</p> <p>任务事项:</p> <p>致: 诚信行</p> <p>根据我司工作安排, 现需贵司完成 勤诚达龙岗上艺项目 02 地块基坑支护工程施工合同 工程结算复审工作, 具体要求如下:</p> <p>1、委托时间: 2021 年 12 月 30 日;</p> <p>2、工期要求: 20 日 (含节假日);</p> <p>3、成果接收时间: 2022 年 1 月 19 日;</p> <p>4、提供资料清单: 详见《接收资料明细表》</p> <p>经办人: <u>高扬</u> 审核: <u>高扬</u> 时间: 2021.12.30</p> <p>成本管理中心核批:</p> <p>咨询单位签收栏:</p> <p>致: 勤诚达集团成本管理中心我司已收到贵司关于 勤诚达龙岗上艺项目 02 地块基坑支护工程施工合同 工程结算复审工作任务。</p> <p>签收人: <u>高扬</u> 时间: 2021.12.30</p>	 <p>工程结算报告书</p> <p>工程名称: 勤诚达龙岗上艺项目02地块基坑支护工程施工</p> <p>建设单位: 深圳勤诚达地产有限公司</p> <p>施工单位: 深圳深安建筑工程有限公司</p> <p>送审造价: 15243208.14元</p> <p>审核造价: 15243165.03元</p> <p>大写金额: 壹仟伍佰贰拾肆万叁仟壹佰陆拾伍元零叁分 21年12月31日</p> <p>咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>资质等级: 甲级 证书编号: 甲 190344000597</p> <p>审核人: <u>高扬</u> 复核人: <u>郑建威</u></p> <p>单位主管: <u>高扬</u></p> <p>日期: 2022年1月14日</p> <p>地址: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦13楼 电话: 0755-83788213/83788241 邮箱: szcxh@vip.163.com</p>
<p style="text-align: center;">咨询工作委托指令单</p> <p style="text-align: right;">编号: 045</p> <p>项目名称: 勤诚达龙岗上艺项目 02 地块土石方工程施工合同</p> <p>任务事项:</p> <p>致: 诚信行</p> <p>根据我司工作安排, 现需贵司完成 勤诚达龙岗上艺项目 02 地块土石方工程施工合同 工程结算复审工作, 具体要求如下:</p> <p>1、委托时间: 2021 年 12 月 24 日;</p> <p>2、工期要求: 17 日 (含节假日);</p> <p>3、成果接收时间: 2022 年 1 月 10 日;</p> <p>4、提供资料清单: 详见《接收资料明细表》</p> <p>经办人: <u>高扬</u> 审核: <u>高扬</u> 时间: 2021.12.24</p> <p>成本管理中心核批:</p> <p>咨询单位签收栏:</p> <p>致: 勤诚达集团成本管理中心</p> <p>我司已收到贵司关于 勤诚达龙岗上艺项目 02 地块土石方工程施工合同 工程结算复审工作任务。</p> <p>签收人: <u>高扬</u> 时间: 2021.12.24</p> <p>注: <u>高扬</u></p>	 <p>工程审核报告书</p> <p>工程名称: 勤诚达龙岗上艺项目02地块土石方工程</p> <p>建设单位: 深圳勤诚达地产有限公司</p> <p>施工单位: 深圳市骏龙达建筑工程有限公司</p> <p>送审造价: 20574817.51元</p> <p>审核造价: 20574817.51元 增减造价: 0.00元</p> <p>大写金额: 贰仟零伍拾柒万肆仟捌佰壹拾柒元伍角壹分</p> <p>咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>资质等级: 甲级 证书编号: 甲 190344000597</p> <p>审核人: <u>高扬</u> 复核人: <u>郑建威</u></p> <p>单位主管: <u>高扬</u></p> <p>日期: 2022年01月11日</p> <p>地址: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦13楼 电话: 0755-83788213/83788241 邮箱: szcxh@vip.163.com</p>

<p style="text-align: center;">咨询工作委托指令单</p> <p style="text-align: center;">编号: 001</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: 0.8em;"> <tr> <td colspan="2">项目名称: 勤诚达和园项目一期项目</td> </tr> <tr> <td colspan="2">任务事项:</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> 致: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 根据我司工作安排,现需贵司完成勤诚达和园项目一期C区施工总承包工程补充合同_工程结算复审工作,具体要求如下: </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> 1、委托时间: 2021年5月8日; 2、工期要求: 23日(含节假日); 3、成果接收时间: 2021年5月31日 4、提供资料清单: 详见《接收资料明细表》 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding-top: 20px;">经办人: 李艳</td> <td style="text-align: center; padding-top: 20px;">审核: 高杨</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; padding-top: 10px;">时间: 2021.5.8</td> </tr> <tr> <td colspan="2">成本管理中心核批:</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; padding-top: 10px;"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">咨询单位签收栏:</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> 致: 勤诚达集团成本管理中心 我司已收到贵司关于勤诚达和园项目一期C区施工总承包工程补充合同_工程结算复审工作任务。 </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> 签收人: 高杨 时间: 2021.5.8 </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> 注: 1、本单一式一份,由甲方留存(咨询留存复印件); 2、本单为咨询服务评估重要依据,请双方妥善保存。 </td> </tr> </table>	项目名称: 勤诚达和园项目一期项目		任务事项:		致: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 根据我司工作安排,现需贵司完成勤诚达和园项目一期C区施工总承包工程补充合同_工程结算复审工作,具体要求如下:		1、委托时间: 2021年5月8日; 2、工期要求: 23日(含节假日); 3、成果接收时间: 2021年5月31日 4、提供资料清单: 详见《接收资料明细表》		经办人: 李艳	审核: 高杨	时间: 2021.5.8		成本管理中心核批:				咨询单位签收栏:		致: 勤诚达集团成本管理中心 我司已收到贵司关于勤诚达和园项目一期C区施工总承包工程补充合同_工程结算复审工作任务。		签收人: 高杨 时间: 2021.5.8		注: 1、本单一式一份,由甲方留存(咨询留存复印件); 2、本单为咨询服务评估重要依据,请双方妥善保存。		<p style="text-align: center;"> 诚信行 用心做事 诚信为人</p> <p style="text-align: center;">工程结算审核报告书 (终稿)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: 0.8em;"> <tr> <td colspan="2">深圳市诚信行工程咨询有限公司</td> </tr> <tr> <td colspan="2">工程名称: 勤诚达和园项目一期C区施工总承包工程</td> </tr> <tr> <td colspan="2">工程造价咨询企业执业印章</td> </tr> <tr> <td>编 号: 甲190344000597</td> <td>有效期至: 2021年12月31日</td> </tr> <tr> <td colspan="2">建设单位: 深圳市瑞恒投资发展有限公司</td> </tr> <tr> <td colspan="2">施工单位: 中国建筑第四工程局有限公司</td> </tr> <tr> <td colspan="2">送审造价: 460967250.66元</td> </tr> <tr> <td>审核造价: 447432713.81元</td> <td>增减造价: -13534536.85元</td> </tr> <tr> <td colspan="2">大写金额: 肆亿肆仟柒佰肆拾叁万贰仟柒佰壹拾叁元捌角壹分</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</td> </tr> <tr> <td>资质等级: 甲级</td> <td>证书编号: 甲 190344000597</td> </tr> <tr> <td>审核人: </td> <td>复核人: </td> </tr> <tr> <td>单位主管: </td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">日期: 2021年12月20日</td> </tr> <tr> <td colspan="2">地址: 深圳市福田区振兴路3号连艺大厦13楼 电话: 0755-83788213/83788241 邮箱: szcxh@vip.163.com</td> </tr> </table>	深圳市诚信行工程咨询有限公司		工程名称: 勤诚达和园项目一期C区施工总承包工程		工程造价咨询企业执业印章		编 号: 甲190344000597	有效期至: 2021年12月31日	建设单位: 深圳市瑞恒投资发展有限公司		施工单位: 中国建筑第四工程局有限公司		送审造价: 460967250.66元		审核造价: 447432713.81元	增减造价: -13534536.85元	大写金额: 肆亿肆仟柒佰肆拾叁万贰仟柒佰壹拾叁元捌角壹分				咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司		资质等级: 甲级	证书编号: 甲 190344000597	审核人: 	复核人: 	单位主管: 		日期: 2021年12月20日		地址: 深圳市福田区振兴路3号连艺大厦13楼 电话: 0755-83788213/83788241 邮箱: szcxh@vip.163.com	
项目名称: 勤诚达和园项目一期项目																																																									
任务事项:																																																									
致: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 根据我司工作安排,现需贵司完成勤诚达和园项目一期C区施工总承包工程补充合同_工程结算复审工作,具体要求如下:																																																									
1、委托时间: 2021年5月8日; 2、工期要求: 23日(含节假日); 3、成果接收时间: 2021年5月31日 4、提供资料清单: 详见《接收资料明细表》																																																									
经办人: 李艳	审核: 高杨																																																								
时间: 2021.5.8																																																									
成本管理中心核批:																																																									
																																																									
咨询单位签收栏:																																																									
致: 勤诚达集团成本管理中心 我司已收到贵司关于勤诚达和园项目一期C区施工总承包工程补充合同_工程结算复审工作任务。																																																									
签收人: 高杨 时间: 2021.5.8																																																									
注: 1、本单一式一份,由甲方留存(咨询留存复印件); 2、本单为咨询服务评估重要依据,请双方妥善保存。																																																									
深圳市诚信行工程咨询有限公司																																																									
工程名称: 勤诚达和园项目一期C区施工总承包工程																																																									
工程造价咨询企业执业印章																																																									
编 号: 甲190344000597	有效期至: 2021年12月31日																																																								
建设单位: 深圳市瑞恒投资发展有限公司																																																									
施工单位: 中国建筑第四工程局有限公司																																																									
送审造价: 460967250.66元																																																									
审核造价: 447432713.81元	增减造价: -13534536.85元																																																								
大写金额: 肆亿肆仟柒佰肆拾叁万贰仟柒佰壹拾叁元捌角壹分																																																									
																																																									
咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司																																																									
资质等级: 甲级	证书编号: 甲 190344000597																																																								
审核人: 	复核人: 																																																								
单位主管: 																																																									
日期: 2021年12月20日																																																									
地址: 深圳市福田区振兴路3号连艺大厦13楼 电话: 0755-83788213/83788241 邮箱: szcxh@vip.163.com																																																									

3、河套科创中心项目

<div style="background-color: #e0f2ff; padding: 10px;"> <p style="text-align: center;">  深港科創 工程编号: 4403002019008500101Y 合同编号: 24ABFGF029 </p> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;"> 深圳市建设工程造价咨询服务合同 </p> <p style="margin-top: 20px;"> 项目名称 河套科创中心项目 工程地点 深圳市福田保税区 委托单位 深圳深港科技创新合作区发展有限公司 咨询单位 深圳市诚信行工程咨询有限公司 </p> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">2018 年版</p> </div>	<div style="padding: 10px;"> <p style="text-align: center;">第一部分 协议书</p> <p>委托人（全称）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司 咨询人（全称）：深圳市诚信行工程咨询有限公司 根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称：河套科创中心项目 2. 工程地点：深圳市福田保税区深港科技创新合作区深圳园区 B105-0042、B105-0119 地块 3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围： 项目社会投资备案名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042）；深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0119）。 工程规模及特征：占地面积约 26168 平方米，其中 B105-0042 地块面积约 10832 平方米，B105-0119 地块面积约 15336 平方米。总建筑面积约 21 万平方米，计容建筑面积约 15.7 万平方米，其中包含产业研发用房约 15.1 万平方米、商业用房约 2000 平方米，公共配套设施约 3500 平方米（包括：110KV 变电站）、核增面积约为 5.3 万平方米，其中地上核增面积约 9200 平方米，地下核增面积约 4.4 万平方米（包括：地下室停车库及设备用房）。 工作服务范围：包括但不限于对以上各项目范围内所有专业工程及其他配套工程等进行结算复审工作（不含地基基础工程，但需整合地基基础工程复审资料）。主要工作服务内容包括但不限于清单重计量的复审及核对、设计变更及现场签证的复审及核对、竣工结算审核及核对等。</p> <p>4. 投资金额：227911.95 万元 5. 资金来源：100% 国有资金 6. 建设工期或周期：/</p> </div>											
<p>7. 委托人所处工程中的角色：建设单位</p> <p>8. 其他：/</p> <p>二、服务范围及工作内容</p> <p>双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表处打勾）</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">服务阶段</th> <th colspan="2">服务范围及工作内容</th> </tr> <tr> <th>服务范围</th> <th>工作内容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> 第三方复核或审计</td> <td><input type="checkbox"/> 口预算审核/审计 <input checked="" type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> 其他服务</td> <td colspan="2"> 主要工作服务内容包括但不限于清单重计量的复审及核对、设计变更及现场签证的复审及核对、竣工结算审核及核对等，具体如下(包括但不限于)： (1) 依据招标文件、合同（含补充协议）及工程资料、规范格式及流程的有关规定及要求，咨询人负责对委托人所委托工程变更、签证及结算造价初审文件（包括：建筑、安装、装修、材料设备供货等该项目范围内的所有工程）的完整性、有效性、符合性、真实性、准确性进行复审； (2) 咨询人出具造价复审报告，并按照委托人要求方式提供计算底稿及三维建模底稿等； (3) 复审时需对施工单位或全过程造价咨询公司进行核对，实际核减（增）额必须经委托人确认，按照核减额调整后的结算书具应具备条件； (4) 配合政府相关部门（深圳市建设工程造价管理站、深圳市福田区建设工程质量安全中心或承担福田辖区内国有企业社会投资项目建设工程造价审核机构）完成结算审核工作。 </td> </tr> </tbody> </table>		服务阶段	服务范围及工作内容		服务范围	工作内容	<input checked="" type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 口预算审核/审计 <input checked="" type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整	<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	主要工作服务内容包括但不限于清单重计量的复审及核对、设计变更及现场签证的复审及核对、竣工结算审核及核对等，具体如下(包括但不限于)： (1) 依据招标文件、合同（含补充协议）及工程资料、规范格式及流程的有关规定及要求，咨询人负责对委托人所委托工程变更、签证及结算造价初审文件（包括：建筑、安装、装修、材料设备供货等该项目范围内的所有工程）的完整性、有效性、符合性、真实性、准确性进行复审； (2) 咨询人出具造价复审报告，并按照委托人要求方式提供计算底稿及三维建模底稿等； (3) 复审时需对施工单位或全过程造价咨询公司进行核对，实际核减（增）额必须经委托人确认，按照核减额调整后的结算书具应具备条件； (4) 配合政府相关部门（深圳市建设工程造价管理站、深圳市福田区建设工程质量安全中心或承担福田辖区内国有企业社会投资项目建设工程造价审核机构）完成结算审核工作。	
服务阶段	服务范围及工作内容											
	服务范围	工作内容										
<input checked="" type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 口预算审核/审计 <input checked="" type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整										
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	主要工作服务内容包括但不限于清单重计量的复审及核对、设计变更及现场签证的复审及核对、竣工结算审核及核对等，具体如下(包括但不限于)： (1) 依据招标文件、合同（含补充协议）及工程资料、规范格式及流程的有关规定及要求，咨询人负责对委托人所委托工程变更、签证及结算造价初审文件（包括：建筑、安装、装修、材料设备供货等该项目范围内的所有工程）的完整性、有效性、符合性、真实性、准确性进行复审； (2) 咨询人出具造价复审报告，并按照委托人要求方式提供计算底稿及三维建模底稿等； (3) 复审时需对施工单位或全过程造价咨询公司进行核对，实际核减（增）额必须经委托人确认，按照核减额调整后的结算书具应具备条件； (4) 配合政府相关部门（深圳市建设工程造价管理站、深圳市福田区建设工程质量安全中心或承担福田辖区内国有企业社会投资项目建设工程造价审核机构）完成结算审核工作。											

结算复审
合同金额
五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：[] 固定总价 [] 固定单价 [] 固定费率
 基本酬金+核减酬金 [] 其他：/

2. 含税签约合同价为：壹佰叁拾伍万陆仟陆佰陆拾元肆角捌分人民币（大写）（¥1356666.48 元），不含税签约合同价为：壹佰贰拾柒万玖仟捌佰柒拾肆元肆分人民币（大写）（¥1279874.04 元）。

1. 投标报价明细表

序号	项目	计费基数 A (万元)	投标费率 B	含税投标价格 (万元) C=A*B	税率 (%)
1	基本酬金	157751.76	0.03%	473.25528	6
2	核减酬金	3155.04	2.8%	88.34112	
3	合计			135.666648	

备注：本次招标采用费率报价，基本酬金费率固定为 0.03%，暂按 157751.76 万元为计费基数，实际以一审咨询单位审定金额为准；核减酬金费率上限为 5%，暂按 3155.04 万元为计费基数（实际以一审咨询单位审定金额减去提交的经委托人确认的复审结算金额），投标上限价为 205.08 万元，修改基本酬金费率和暂定计费基数，核减酬金费率超过上限费率，投标报价超过上限价的投标文件均不受理。

3. 计取方式：

合同结算款=基本酬金+ \sum 各工程核减酬金×(80%+各工程绩效考核百分比)+过程中奖惩金额；

基本酬金=竣工结算一审送审金额*基本酬金费率（即 0.03%）；

核减酬金= \sum （各工程竣工结算一审送审金额-各工程咨询人复审后确认结算金额）×核减酬金费率（即 2.80%）。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C 及其他附件）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年 3月 1日；

订立地点：深圳市福田区福田保税区

委托人和咨询人约定本合同自委托人和咨询人的法定代表人或其授

(以下为签署页)	
委托人：(盖章)深圳深港科技创新合作区发展有限公司	承包人：(盖章)深圳市诚信行工程咨询有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)	(签字或盖章)
组织机构代码：91440300MA5FTJN81T	组织机构代码：9144030019217811XU
地址：深圳市福田区福保街道桃花路3号国电科技现代物流中心2栋7层	地址：深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1栋A座24楼
邮政编码：518048	邮政编码：518000
开户银行：中国银行深圳上步支行	开户银行：交通银行深圳燕南支行
账号：775772882551	账号：443066120018001531886

合同签订时间

项目负责人

附件 5：咨询人服务团队名单

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格	从业资格	职称	学历	学位	在本单位从事本类项目工作年限
1	郑威威	项目负责人	一级造价工程师	一级造价工程师	高级	本科	/	30 年
2	周卫元	土建专业负责人	一级造价工程师	一级造价工程师	中级	本科	/	20 年
3	胡小丽	机电专业负责人	一级造价工程师	一级造价工程师	高级	大专	/	18 年
4	顾小汀	土建	一级造价工程师	一级造价工程师	中级	大专	/	18 年
5	赵忠群	土建	一级造价工程师	一级造价工程师	高级	本科	/	9 年
6	师凤霞	土建	一级造价工程师	一级造价工程师	高级	本科	/	5 年
7	付玲玲	土建	一级造价工程师	一级造价工程师	中级	本科	/	8 年
8	程道威	土建	一级造价工程师	一级造价工程师	高级	本科	/	5 年
9	吕雄	土建	一级造价工程师	一级造价工程师	高级	本科	/	18 年
10	龙玉云	土建	一级造价工程师	一级造价工程师	/	本科	/	3 年
11	周瑞栋	土建	一级造价工程师	一级造价工程师	中级	本科	/	9 年
12	任继伟	土建	一级造价工程师	一级造价工程师	高级	本科	/	17 年
13	李琳杰	土建	造价员	造价员	高级	本科	/	20 年
14	魏东	土建	造价员	造价员	初级	大专	/	23 年
15	李翠娟	土建	二级造价工程师	二级造价工程师	高级	大专	/	12 年
16	郭向欣	土建	二级造价工程师	二级造价工程师	中级	本科	/	13 年
17	郎长孙	土建	二级造价工程师	二级造价工程师	中级	大专	/	13 年
18	梁宇轩	土建	二级造价工程师	二级造价工程师	/	大专	/	4 年
19	郝祎	土建	二级造价工程师	二级造价工程师	/	大专	/	8 年
20	叶洁怡	土建	二级造价	二级造价	/	本科	/	9 年

60

			工程师	工程师			
21	沈勇	土建	造价员	造价员	中级	本科	/ 9 年
22	李雄	土建	造价员	造价员	/	本科	/ 13 年
23	李成	土建	造价员	造价员	中级	大专	/ 13 年
24	张前民	安装机电	一级造价工程师	一级造价工程师	高级	大专	/ 4 年
25	李迟	安装机电	一级造价工程师	一级造价工程师	高级	本科	/ 9 年
26	王永录	安装机电	一级造价工程师	一级造价工程师	中级	本科	/ 4 年
27	董慧慧	安装机电	二级造价工程师	二级造价工程师	/	大专	/ 2 年
28	温远军	安装机电	造价员	造价员	初级	大专	/ 30 年
29	林振标	安装机电	二级造价工程师	二级造价工程师	/	大专	/ 5 年
30	王鑫	安装机电	造价员	造价员	初级	大专	/ 11 年
31	曹宇东	安装机电	二级造价工程师	二级造价工程师	中级	本科	/ 9 年
32	刘幼庭	安装机电	造价员	造价员	/	大专	/ 9 年
33	韦凤梅	安装机电	造价员	造价员	中级	本科	/ 2 年

61



工程结算审核报告书

工程名称：河套科创中心项目总承包工程

建设单位：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

施工单位：中国建筑第八工程局有限公司

送审造价：1255867356.94元

审核造价：1025698975.67元 增减造价：-230168381.27元

大写金额：壹拾亿贰仟伍佰陆拾玖万捌仟玖佰柒拾伍元陆角柒分

咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

审核人员：



项目负责人

项目负责人：



批准人：

成果文件时间

日期：2024年3月28日



地址：深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼 电话：83788213 Email:szcxh@vip.163.com

4、澜湖时代（蚌岭）二期总承包工程复审

<p>(2023)深物业合字第46号</p> <p>建设工程造价咨询 委托合同</p> <p>项目名称：澜湖时代（蚌岭）二期总承包工程复审造价咨询服务</p> <p>项目地点：深圳市龙华区观澜街道桂花路旁</p> <p>合同编号：_____</p> <p>甲 方：深圳市物业发展（集团）股份有限公司</p> <p>乙 方：深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>签订日期：2023年7月13日</p> <p>2023年7月</p> <p>深圳市物业发展(集团)股份有限公司</p>	<p>(2023)深物业合字第46号</p> <p>第一部分 协议书</p> <p>甲方：深圳市物业发展（集团）股份有限公司 乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：</p> <p>一、工程概况：</p> <p>工程名称：澜湖时代（蚌岭）二期总承包工程复审造价咨询服务</p> <p>工程地址：深圳市龙华区观澜街道桂花路旁</p> <p>工程规模：本项目总用地面积约 6828.5 平方米，分为一、二期。本次招标范围为二期的 02、03、04、06 地块。二期项目用地面积约为 40238 平方米，总建筑面积约 361817 平方米，其中 02、03 地块为住宅，用地面积约 23760.9 平方米，建筑面积约为 197842 平方米，建筑高度约 150 米，共 5 栋塔楼，三层地下室；04 地块为产业配套宿舍，用地面积约 5381.8 平方米，建筑面积约为 54126 平方米，建筑高度约 150 米，共 2 塔楼，三层地下室。06 地块为新型产业办公楼，用地面积约 11095.3 平方米，建筑面积约为 109849 平方米，建筑高度约 100 米，共 2 塔楼，三层地下室。</p> <p>主要服务合同为：</p> <p>1. 二期主体施工总承包工程合同金额为 122158 万元，其中暂列金额 7200 万元；主要包括土建工程、粗装修工程、幕墙门窗工程、公区精装修工程、人防工程、给排水工程、电气工程、消防工程、通风工程、防排烟工程、燃气工程、抗震支架工程、柴油发电机工程、智能化预埋工程、室外工程、宿舍全装修工程等；（施工阶段需提前进行施工图重计量工作）</p> <p>2. 二期基坑支护、土石方工程及桩基础工程总承包工程共两个合同，合同总金额为 22707 万元，其中暂列金额 1140 万元。（只需进行结算复审，但工程量需背靠背进行核算）</p> <p>3. 甲分包专业工程合同预计包含住宅户内精装或简装工程、宿舍精装工程（如有）、园林景观工程、销售中心及样板房工程等，预计合同金额约 26000 万元。相关情况说明如下：住宅户内是否精装或简装暂未确定；宿舍精装工程已包含在总承包工程中，如需精装则另按精装修复审结算金额补差价；园林景观工程、销售中心及样板房工程根据项目需求确定是否需复审。</p>										
<p>(2023)深物业合字第46号</p> <p>审。如上述未列明的工程根据项目需求纳入复审范围，投标人不得以任何理由拒绝，费用按甲分包专业工程投标报价费率接实结算。（户内精装或简装工程、宿舍精装视情况确定是否需在施工阶段提前进行施工图重计量工作，其余甲分包专业工程只需进行结算复审，但无论是否需提前进行施工图重计量工作，工程量均需背靠背进行核算。） 具体服务内容详见施工图纸及施工合同清单等。 二、咨询服务内容 1. 施工图重计量：依据招标文件、施工图纸、施工合同等经济技术文件资料采用背靠背方式进行施工图重计量核算，与一审单位、施工单位或成本部进行核对确认，并出具施工图重计量核算报告成果文件； 2. 变更、签证：在送审资料基础上进行审核，与一审单位、施工单位或成本部进行核对确认，并出具变更、签证报告成果文件； 3. 竣工结算：依据招标文件、施工图纸、施工合同、设计变更、现场签证、调差、合同争议、索赔、罚款等竣工结算资料，进行全面核算审核，与一审单位、施工单位或成本部进行核对确认，并出具工程结算审核报告成果文件； 4. 算方式：施工图重计量核算+补充设计+设计变更+现场签证+其他； 5. 根据甲方要求提供详细的审核对比表，统计编制经济及技术指标表； 6. 其它与本工程造价咨询相关的工作内容及要求。 三、造价咨询酬金： 1. 造价咨询酬金（含税）分为基本收费和效益收费，基本收费暂定价税合计金额 (小写) 4633,000.00 元整 (大写：人民币肆拾叁万叁仟元整)，其中不含税金额： (小写) 597,169.81 元 (大写：人民币伍拾玖万柒仟壹佰陆拾玖元捌角壹分)。 效益收费计算方式如下表所示，核减额计算方式为：详见合同协议第三条 3.2.3 款。 效益收费表 (总效益收费限额封顶金额 270 万元)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">审减比例 A+核减额/报审金额</th> <th style="text-align: left;">差额标准费率 (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0 < A ≤ 1%</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>1% < A ≤ 3%</td> <td>3.5</td> </tr> <tr> <td>3% < A ≤ 5%</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>A > 5%</td> <td>4.5</td> </tr> </tbody> </table> <p>2</p> <p>深圳市物业发展(集团)股份有限公司</p>	审减比例 A+核减额/报审金额	差额标准费率 (%)	0 < A ≤ 1%	1	1% < A ≤ 3%	3.5	3% < A ≤ 5%	4	A > 5%	4.5	<p>(2023)深物业合字第46号</p> <p>结算复审</p> <p>合同金额</p> <p>2. 本合同税率为 6%； 3. 造价咨询酬金结算方式： 3.1 基本收费： 3.1.1 二期主体施工总承包工程：基本收费按投标报价 46.42 万元包干，其中合同中钢构单位工程约 1280 万元，预估会取消，若取消，基本收费结算时按 1280 万元*主体施工总承包工程投标报价费率相应扣减，即扣减金额=1280*0.38%-0.4864 万元。 3.1.2 二期基坑支护、土石方工程及桩基础工程总承包工程：此项为不可竞争性费用，基本收费按 7 万元包干，结算时不另计效益收费。 3.1.3.1 基本收费按专业工程合同复审结算金额*专业工程投标报价费率 (0.38%) 按实结算； 3.1.3.2 宿舍精装工程已包含在总承包工程中，如需精装则基本收费结算时按 (精装合同复审结算金额-简装合同金额)*专业工程投标报价费率 (0.38%) 补差价； 3.2 效益收费： 3.2.1 按实际核减额计算 (二期基坑支护、土石方工程及桩基础工程总承包工程除外)，费率按合同协议第三条第 1 款中约定的差额定率累进式计算。核减额及核减比例按单个结算合同单独计算，即效益收费费率按单个合同核减比例对应费率采用差额定率累进式计算。 3.2.2 由甲方审核产生的审减金额不计入核减额。 3.2.3 核减额计算方式： (1) 无需提前进行施工图重计量核算合同：核减额=经项目公司确认的一审结算报审价-经甲方确认审批的结算终审价-甲方自行审核的核减金额。 (2) 需提前进行施工图重计量核算合同：核减额=(经项目公司确认的一审施工图重计量报审价-经甲方确认审批的施工图重计量终审价-甲方自行审核的施工图重计量核减金额)+(经项目公司确认的一审结算报审价-经甲方确认审批的结算终审价-甲方自行审核的结算核减金额)，特别说明：此结算公式中结算价应扣除施工图重计量部分对应造价。 3.3 其它说明： 3.3.1 咨询酬金应包含投标人完成项目造价咨询服务的所有成本、利润、税金及按国家规定需缴纳的其他费用，结算时不调整。 3.3.2 因重大变更或其他不可预见原因而导致的重复计算、编制、核对等工作，结算时</p> <p>3</p> <p>深圳市物业发展(集团)股份有限公司</p>
审减比例 A+核减额/报审金额	差额标准费率 (%)										
0 < A ≤ 1%	1										
1% < A ≤ 3%	3.5										
3% < A ≤ 5%	4										
A > 5%	4.5										

(2023)深物业合字第46号

18. 乙方使用的工程量、计价软件须满足甲方要求，如乙方需采用其他软件须事前沟
通征得甲方同意；土建算量应用正衡斯维尔或广联达算量软件，具体以甲方要求为准；安
装算量可使用手工算量或软件算量（建议与一串咨询保持一致）。无论使用何种方式，均须
保证输出成果及计算式可分部位、分系统、分回路清晰可查。
19. 乙方须根据甲方要求前往项目所在地进行收方、查验工作。
20. 乙方应收集国家及地方有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知甲方，对于
可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向甲方预警。
21. 乙方应提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助甲方获取、分析房地产公司
的成本指标。
22. 乙方应接受甲方关于管理及制度等方面培训。
23. 乙方应接受甲方的履约评价，评价结果将作为是否继续合作的参考依据。
24. 其它：配合甲方完成造价审查，配合甲方协调沟通与复审相关的各事项。
以上服务事项一旦启动，双方确认完成时间后，乙方应自行编制时间计划，并推进复审
工作，如有延误，由乙方承担相关责任。

六、下列文件均为本合同的组成部分：
1. 建设工程造价咨询合同通用条款；
2. 建设工程造价咨询合同专用条款；
3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：
1. 本协议书，2. 补充条款，3. 合同专用条款，4. 合同通用条款，5. 其他的
补充和修改。

八、乙方向甲方承诺，按照本合同约定的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工
程造价咨询工作。
九、甲方向乙方承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向乙
方支付酬金。
十、本合同一式两份，双方各执一份。
(以下无正文)

6

深圳市物业发展(集团)股份有限公司

(2023)深物业合字第46号

甲方：深圳市物业发展（集团）股份有限公司
地址：深圳市罗湖区国际贸易中心大厦 39 楼
法定代表人：
委托代理人：
电话：0755-82210583
开户银行：中国工商银行国贸支行
帐号：4400022809022516869

乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司
地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河三
路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A24 层
法定代表人：
委托代理人：
电话：0755-83788213
开户银行：交通银行燕南支行
帐号：443066120018001531886

合同签订地点：深圳市罗湖区国际贸易中心大厦 39 楼

合同签订时间：2023年 7月 13日

合同签订时间

7

深圳市物业发展(集团)股份有限公司

(2023)深物业合字第46号

第三部分 专用条款

项目负责人

第一条本合同适用的法律、法规及工程造价办法和规定：《建设工程量
清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳
市建设工程价格信息》、深圳市有关规定量标准及国家、省、市有关工程造价的
其他法律、法规、规定等。

第二条乙方指派 郑建威 造价工程师负责本项目咨询业务。主要职责为：委派
固定的相关专业造价员参与本项目的造价管理工作。项目造价员的具体要求如下：具
有较强的沟通、协调能力，熟悉《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）
及深圳市定额消耗量标准并有相关工作经验，能熟练操作办公应用软件、深圳斯维尔
算量及计价软件、广联达算量及计价软件。委派的造价人员在外派期间需自行携带电
脑及相关办公设备，包含基本办公软件及与工程相关的套价及算量软件。

第三条乙方应在甲方要求的时间内对甲方书面提交的要求做出答复的事宜或要
求核对做出书面答复或核对。

第四条本合同需要乙方保密的资料内容和保密期限：详见补充条款

第五条甲方授权的本咨询工作代表，姓名：陈三梅，其主要职责：负责本项目
的咨询业务，与乙方进行联系、沟通及协调，联系方式：0755-82213200

第六条因甲方的原因造成乙方增加了额外工作内容的酬金支付：

额外工作内容：另行约定

酬金计算方法及支付：另行约定

第七条乙方未履行合同约定的义务，应承担的责任：赔偿给甲方造成的直接或者
间接经济损失。

第八条乙方向甲方提出索赔要求不能成立时，补偿甲方因此导致甲方如下各项费
用支出：延长工期的损失、业务费用、交通费用、咨询顾问费、律师费等等及其它因
此而发生的额外费用。

第九条甲方未履行按时付款的合同约定的义务，应承担的责任：无。

第十条甲方向乙方提出赔偿或其他要求不能成立时，补偿因此导致乙方如下各项
费用支出：无。

第十一项甲方应按以下方式支付乙方的咨询费用：

12

深圳市物业发展(集团)股份有限公司

第五部分 其它附件

附件1：拟投入本项目人员一览表

序号	姓名	性别	文化程度	职称等级	拟从事岗 位	从事本行 业工作年 限	在本公司 社保缴纳 年限	执业资格证书名称及注 册证号		联系电话
								项目负责 人、经理	一级造价工程师 建造[造]1144001623	
1	郑建威	男	本科	高级	工程量 清单 负责人	30年	29年		一级造价工程师 建造[造]1144000623	1360048936
2	李奇	男	大专	中级	土建专业 负责人	25年	10年		二级造价工程师 建造[造]107440008717	13632831281
3	李振东	男	本科	初级	土建专业	10年	4年		二级造价工程师 建造[造]12124400009667	13265720768
4	颜小汀	男	大专	中级	土建专业	27年	19年		一级造价工程师 建造[造]07440006852	13538208580
5	黄乐平	男	本科	/	土建专业	14年	8年			1326683600
6	李冠勇	男	本科	/	土建专业	9年	1年			17748698365
7	吴秋灵	男	大专	/	土建专业	12年	4年			1356213640
8	刘修民	男	大专	/	土建专业	5年	2年			18824108352
9	高可燕	女	大专	/	精装专业 负责人	18年	9年			18923855118
10	李志信	男	大专	/	精装专业	7年	1年			1312606589
11	肖文立	男	本科	/	园林景观 专业	4年	4年			13430393286
12	李迟	女	本科	初级	安装专业 负责人	13年	9年		一级造价工程师 建造[造]14184400015747	13823202358
13	黄嘉津	男	本科	/	安装专业	8年	1年			15817206091
14	黄长征	男	大专	/	安装专业	11年	11年			13168756996
15	曾宗财	男	大专	/	安装专业	10年	1年			18927465095
16	董慧慧	女	大专	/	安装专业	4年	1年		二级造价工程师 建造[造]2423440001250	15116065396
17	刘艳	女	大专	/	安装专业	6年	1年			18823808875
18	王永录	男	本科	中级	安装专业	16年	1年		一级造价工程师 建造[造]1420440000904	1864298282

(2023)深物业合字第46号

深圳市物业发展(集团)股份有限公司

17



工程结算审核报告书

工程名称：澜湖时代（蚌岭）二期总承包工程

建设单位：深圳市物业发展（集团）股份有限公司

施工单位：中建四局第五建筑工程有限公司

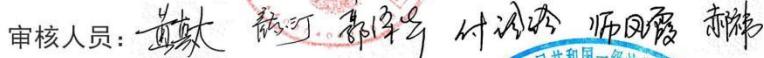
送审造价：1708650000.00元

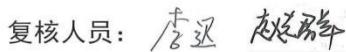
审核造价：1532843261.00元

增减造价：-175806739.00元

大写金额：壹拾伍亿叁仟贰佰捌拾肆万叁仟贰佰陆拾壹元整

咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

审核人员：


复核人员：

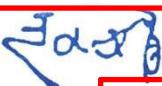


项目负责人

项目负责人：



批准人：



成果文件时间

日期：2024年3月22日

地址：深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼 电话：83788213 Email:szcxh@vip.163.com

5、桂湾府施工总承包工程等5项施工合同结算复审服务

合同编号: ZJ20250004

深圳市前海建设投资控股集团有限公司
造价咨询年度框架协议子合同
(2025年3月至2027年3月)

合同双方: 东莞市桂湾房地产开发有限公司 (委托人)
深圳市诚信行工程咨询有限公司 (咨询人)
工程名称: 桂湾府施工总承包工程等5项施工合同结算复审服务

签署日期: 2025年5月13日

合同签订时间

委托人: 东莞市桂湾房地产开发有限公司
咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

鉴于合同双方已于 2025 年 03 月 31 日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司造价咨询年度框架协议 (2025 年 3 月至 2027 年 3 月)》(KJ2025-0008), 按照框架协议约定办法, 委托人已于 2025 年 04 月 24 日向咨询人发出第二阶段委托通知书, 为明确双方的权利义务, 经友好协商, 现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议, 作为原合同的补充, 双方共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称: 桂湾府项目

2. 工程地点: 东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围: 桂湾府项目位于东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处, 总用地面积为 46396 平方米, 总建筑面积为 211925.16 平方米, 地下二层, 地上最大层数为 33 层, 共 10 栋住宅塔楼、2 栋商业配套楼及 1 栋配电房, 最大建筑高度为 99.55 米, 地下室设置人防, 建筑结构类型为钢筋混凝土框架结构。

本次采购范围为此次委托复审的合同包含桂湾府施工总承包工程施工合同 (合同金额: 73247.49 万元)、桂湾府泛光照明设计施工一体化合同 (合同金额: 154.67 万元)、桂湾府项目售楼处及样板间精装修工程施工合同 (合同金额: 578.96 万元)、桂湾府高低压变配电站及外电工程施工合同 (合同金额: 1333.42 万元)、桂湾府景观提升工程施工合同 (合同金额: 1997.38 万元) 等 5 项合同结算复审服务。

结算复审

目录

第一条 工程概况	1
第二条 造价咨询工作内容	2
第三条 咨询人的工作成果及时间要求	3
第四条 合同价款及其支付	3
第五条 履约评价	7
第六条 双方承诺	7
第七条 争议解决	8
第八条 合同订立、生效、终止	8
第九条 合同份数和备案	9
附件	11

4. 投资金额: 362675.00 万元

5. 资金来源: 国有资金

第二条 服务范围及工作内容

2.1 双方约定的服务范围及工作内容: (根据合同约定内容, 在下表口处打√)

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	<input type="checkbox"/> 投资估算	<input type="checkbox"/> 编制□审核
□设计阶段	<input type="checkbox"/> 设计概算 <input type="checkbox"/> 目标成本	<input type="checkbox"/> 编制□审核
□发承包阶段	<input type="checkbox"/> 工程量清单 <input type="checkbox"/> 招标控制价	<input type="checkbox"/> 编制□审核
□竣工阶段	<input type="checkbox"/> 竣工结算	<input type="checkbox"/> 编制□审核
	<input type="checkbox"/> 竣工决算	
■第三方复核	<input type="checkbox"/> 预算审核 <input type="checkbox"/> 结算审核	<input checked="" type="checkbox"/> 审核
	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务(包含但不限于预算审核(如有)+概算编制或审核(如有)+招标控制价+竣工结算审核以及实施阶段的造价咨询等工作内容)	
□全过程造价咨询服务	全过程造价咨询服务	
□其他服务		

注 1: 选择的服务内容可以是单项, 也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；

2.2 服务期限

自合同签订之日起至完成合同服务范围内全部内容。

2.3 造价咨询工作内容

结算复审阶段：

- 2.3.1 根据委托人要求完成委托项目的结算复审，复审时需与施工单位或初审单位进行核对，实际核减金额必须经委托人确认。
- 2.3.2 委托人及委托人委托的第三方提出与本咨询工作有关的问题并要求进行核对时，应在约定的时间内给予书面答复或核对。
- 2.3.3 按需要解决有关造价事宜（包含材料询价、结算争议等工作）；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关解决方法及建议；
- 2.3.4 协助完成委托人或其他第三方造价审核。

第三条 咨询人的工作成果及时间要求

- 3.1 受托人提交的工作成果及时间要求如下：工程竣工结算复审成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 20 日历天内提交。
以上工作成果文件均应提供 4 份纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

第四条 合同价款及其支付

4.1 本项目造价咨询服务费总额（含税）暂定为人民币（小写）350928.11 元。
(大写)叁拾伍万零玖佰贰拾捌元壹角壹分。其中，造价咨询服务费总额（不含税）暂定为人民币（小写）331064.25 元 (大写)叁拾叁万壹仟零陆拾肆元贰角伍分；增值税税率6%；税费为人民币（小写）19863.86 元 (大写)壹万玖仟捌佰陆拾叁元捌角陆分。本合同的报价下浮率为33.08%。

3

合同金额

造价咨询服务费的 100%为合同基本费用，不设履约评价费用。

增值税发票类型为：增值税专用发票 增值税发票（普通、专用均可）

4.2 增值税率变动下合同价款计算条款

本合同签订时承包双方确认的初始增值税税率（ S_0 ）是 6%。

合同不含税价不变，若履行期间国家公布新适用增值税税率，则依据增值税税率变动情况相应调整合同价款。

具体计算方法如下：

增值税税率调整后的合同价款 = $\sum_{i=1}^n P_i \times (1 + S_0) \times (1 + S_i)$

$P_i (i = 1, 2, \dots, n)$ —各期应计含税合同价款。

S_0 —一经发包双方确认的标的货物或服务适用的初始增值税税率。

$S_i (i = 1, 2, \dots, n)$ —纳税义务发生期标的货物或服务适用的增值税税率。

注：本条所称的合同“不含税价”按税法分离换算，与税法所称的“不含税价”的概念一致。

4.3 取费基数：

暂定合同价款的取费基数：

委托范围内投资估算中的建安费用

委托范围内工程概算（目标成本）的建安相关费用

委托复审工程合同的结算费用/合同金额

委托范围内主管部门批复的概算中对应造价咨询服务范围的建安工程费；

4.2.2 造价咨询费用结算取费基数：

委托人审批通过目标成本中（建安工程费+基础设施费+公共配套设施费）委托范围内的建安费作为取费基数；

基本收费+效益收费

4.4 造价咨询服务费费率参考《广东省建设工程造价咨询服务项目和收费标准》

4

项目负责人

附件 3：项目咨询人员配置表

(签署页，以下无正文)

委托人	东莞市桂海房地产开发有限公司
地址	
电话	
传真	
开户银行	
账号	
法定代表人	
或 其授权的代理人:	
(签字)	
日期	2015年5月13日

咨询人	深圳市诚信行工程造价有限公司
地址	深圳市罗湖区深南河三路 7号中海慧智大厦1栋 A24层
电话	0755-83348213
传真	0755-83785311
开户银行	交通银行燕南支行
账号	443066120018001531886
法定代表人	
或 其授权的代理人:	
(签字)	
日期	2015年5月13日

姓名	执业资格	专业	本项目承担职责	联系方式
郑建威	一级造价师	土建	项目负责人	13603048936
郎凤霞	一级造价师	土建	土建负责人	15112689643
王永录	一级造价师	安装	安装负责人	18642982852
黄若文	二级造价师	土建	土建工程师	17727203043
王晨	造价员	土建	土建工程师	13073068796
陈少颖	造价员	土建	土建工程师	13542877298
邓君琳	造价员	土建	土建工程师	13360496830
吴秋灵	造价员	土建	土建工程师	18818574889
陈泽如	一级造价师	土建	土建工程师	18826489915
李辉成	造价员	土建	土建工程师	15913133489
黄宇鸿	造价员	土建	土建工程师	15102085712
张敏仪	造价员	土建	土建工程师	15399733223
王依薇	造价员	土建	土建工程师	18737186364
遇均	造价员	安装	安装工程师	18649147030
董慧慧	二级造价师	安装	安装工程师	15116065396
马巧玲	造价员	安装	安装工程师	13798320235
陈飞帆	造价员	安装	安装工程师	17302676549
杨佳	造价员	安装	安装工程师	18776870046
李小雪	造价员	安装	安装工程师	18814513442
方小青	造价员	安装	安装工程师	15521375882
黄香勇	造价员	安装	安装工程师	13670032011

10

13

工程结算审核报告书

工程名称：桂湾府项目售楼处及样板间精装修工程

建设单位：东莞市桂湾房地产开发有限公司

施工单位：深圳市博大建设集团有限公司

合同造价：5789649.20元

送审造价：6302123.93元

审核造价：6163613.02元

增减造价：-138510.91元

大写金额：陆佰壹拾陆万叁仟陆佰壹拾叁元零贰分

咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

审核人员：王晨、梅健、李小雪、张敏仪、李丽

复核人员：王晨、梅健



项目负责人

项目负责人：郑建成

批准人：



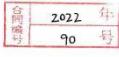
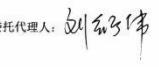
成果文件时间

日期：2025年6月19日

地址：深圳市罗湖区清水河三路中海智大厦1栋1A24楼 电话：83788213 Email:szcxh@vip.163.com

6、汇德大厦（二期）

年度框架合同服务周期：2022.04.25-2023.04.24

 <p>深圳市建设工程造价管理站 二〇二二年度工程造价协助审核咨询服务 1 标协议书</p> <p>服务年度</p>	<p>委托人：深圳市建设工程造价管理站 协审人：深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>2022年4月25日</p> <p>服务内容</p> <p>根据《深圳市建设工程造价管理规定》、《深圳市建设工程造价管理站委托协助审查机构管理办法（试行）》及深圳市政府招标采购结果，兹聘用深圳诚信行工程咨询有限公司（以下简称协审人）参与深圳市建设工程造价管理站（以下简称委托人）工程造价协助审核咨询服务项目1标协审业务，具体项目安排需视委托人业务需要、业务分配原则与协审人另签定《协审任务委托书》，结合委托人年度工作计划和对协审人的实际需求、并考虑协审工作的具体情况，委托人、协审人根据招标文件、投标承诺书并经友好协商，达成如下协议：</p> <p>一、协审人提供以下协审服务：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 招标控制价的造价内容审核； 2. 施工图预算的造价内容审核； 3. 竣工结算的造价内容审核； 4. 保障性住房和安置型商品房收购价格测算； 5. 其他适合协审项目的造价内容审核。 <p>二、具体协审内容及工作程序</p> <p>根据《深圳市建设工程造价管理规定》规定，协审内容及相应工作程序主要包涵但不限于以下内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 招标控制价、施工图预算的造价内容审核方面 <ol style="list-style-type: none"> (1) 招标控制价的工程量清单审核，主要审核分部分项工程量清单项目设置是否合理，措施项目清单项是否合理，项目特征与工程内容描述是否规范。 (2) 施工图预算审核工程量清单项目或子目列项是否合理。 (3) 招标控制价、施工图预算综合单价，主要审核如下内容： <ol style="list-style-type: none"> ①各费率是否按市工程造价管理机构发布的推荐费率计价； ②各项材料价格是否按最新的《深圳建设工程价格信息》计价。对于《深圳建设工程价格信息》查询不到相关计价信息的材料、工程设备，是否进行市场询价，是否附有询价依据； ③清单项目套用消耗量标准及子目换算是否合理，对于消耗量标准缺项的清单项目组价是否合理或者是否按合理暂定价处理。 <p>-1-</p>
<p>2. 竣工结算的造价内容审核方面</p> <p>(1) 清单项目或者子目列项是否合理，工程量是否准确。协审人应当对工程量进行指标分析，并对偏差较大的项目进行重点抽查。工程量抽查应符合《深圳市非财政性国有资金投资建设工程项目造价审查办法》的相关规定及委托人的具体要求等等。</p> <p>(2) 计价依据、收费标准是否合理，结算原则是否符合施工合同及招投标文件的实质性要求；</p> <p>(3) 工料机价格是否合法合理；</p> <p>(4) 合同规则按中标（适用于招标工程）或预算（适用于非招标工程）单价进行结算的，结算单价与中标或预算单价是否一致；无投标单价工程项目的结算单价是否按招标文件及施工合同约定的结算方法计算；</p> <p>(5) 发包人自有或者直接采购并用于本工程的材料、工程设备等价款，工程造价管理机构在核实后，根据相应的供货合同或者采购合同按规定列入工程总价；</p> <p>(6) 工程变更部分的计价依据、计价方法、计价标准是否符合招标文件、施工合同的约定。</p> <p>3. 本协议第一条所列其他适合协审项目的造价内容审核</p> <p>该部分内容协审任务参照有关规定及本条第1款、第2款要求开展。</p> <p>4. 主要工作程序</p> <p>按照委托人制定的审核工作规程及相应工作流程图执行。</p> <p>三、报酬及支付办法</p> <p>1. 按照招标文件规定的协审费用计算表分计时与计量两种方式进行支付。计时委托协审费用=计费标准*人数*工作日数*(1-中标供应商的投标下浮率)；计量协审费用=(基本费+浮动费)*(1-中标供应商的投标下浮率)*难易系数*抽查系数。计量支付时，协审费在相应协审任务正式完成并经委托人验收合格完毕之后20个工作日内支付。</p> <p>2. 鉴于委托人所需支付的协审费均为市财政列支，特殊情况下由于财政拨款未能及时到位，委托人无法按上款的约定时限进行支付时，可待拨款到位后予以支付，协审人不得以延迟支付等相关理由提出任何费用补偿的要求。此外，如果本</p> <p>(本页无正文)</p> <p>委托人：深圳市建设工程造价管理站 (盖章)</p> <p>协审人：深圳市诚信行工程咨询有限公司 (盖章)</p> <p>法定代表人：</p> <p>委托代理人：</p> <p>电 话：</p> <p>传 真：</p> <p>开户银行：</p> <p>银行帐号：</p> <p>签约地点：</p> <p>本协议签订时间为：2022年4月25日</p> <p>-6-</p> <p>年度合同签订时间</p>	

项目委托书

编号: sj2022065

协审任务委托书

深圳市诚信行工程咨询有限公司:

根据双方签订的协助审核服务协议书及我站年度协审任务安排,特委托你单位承担汇德大厦(二期)的协审任务,望接到本委托书后,根据我站提供的相关资料,按照协议约定立即开展相关协助审核工作。现就本次协审任务的工程名称、协审范围、协审费确定等明确如下,请予以确认。确认后的“协审任务委托书”作为双方已签订协议书附件,与协议书具有同等的法律效力。

一、协审工程名称:汇德大厦(二期)

协审范围:按照已签订协议书中关于竣工结算协审内容要求对该工程施工审查

二、协审费用:

本项目协审费用采用下列原则确定:

计时委托 计量委托

其中计时委托方式暂定委托时间: _____个工作日, 并以实际工作日数作为结算依据。

本项目根据协审工作量的大小, 分为计时和计量两种计算方式。

1、计时(固定单价)收费标准

招标控制价、保障性住房及安居型商品房收购房价测算的协审工作量较小, 采用聘请专家人员现场提供工程造价咨询服务, 并采取根据服务时间计费的方式结算。该部分人工采用固定单价方式进行结

合司
2022年
357号

算: 计时委托协审费用=计费标准*人数*工作日数*(1-中标供应商的投标下浮率)。

2、计量协审收费标准

竣工结算等的协审费用采用计量委托的方式, 计量协审费用=(基本费+浮动费)*(1-中标供应商的投标下浮率)*难易系数*抽查系数。

协审费用计算表

委托方式	费用计算标准	备注
计时委托	每人: 注册造价师或高级职称的咨询人员: 1200 元/人·工作日; 工程造价中级专业技术资格专业人员: 800 元/人·工作日; 工程造价初级资格专业人员: 480 元/人·工作日。	
计量委托	竣工结算审核: a. 工程审核造价≤5000 万元的, 基本费=工程审核造价*1.5%; b. 5000 万元<工程审核造价≤1 亿元的, 基本费=工程审核造价*1.3%; c. 1 亿元<工程审核造价≤3 亿元的, 基本费=审核结算造价*1.1%; d. 3 亿元<工程审核造价≤5 亿元的, 基本费=工程审核造价*0.9%; e. 工程审核造价>5 亿元的, 基本费=工程审核造价*0.7%; a、抽查系数: 按规定对工程量进行抽查的(详见附件《深圳市建设工程造价管理站建设工程项目竣工结算工程量抽查工作规程》), 协审费用计算中的基本费应在上述规定的乘以系数 0.6, 其余系数为 1.0; b、难易系数: 根据工程难易程度, 难易系数分为两个标准, 其中基坑支护、土方、桩基础、有标准户型的装饰装修、合同形式为总价合同的项目难易系数为 0.6, 其余项目难易系数为 1.0, 对于抽查系数为 0.6 的, 其难易系数一律为 1.0; c、当核减率小于或等于 1.5% (含 1.5%) 时, 不计取浮动费; 当核减率大于 1.5% 小于 2.5% (含 2.5%) 时, 浮动费计算金额为基本费的 5%; 当核减率大于 2.5% 小于 3.5% (含 3.5%) 时, 浮动费计算金额为基本费的 10%; 当核减率大于 3.5% 时, 浮动费计算金额为基本费的 15%。 d、协审费用计算不按类别累计, 以档次计算。	

*0.7%.	
备注: 本表费用根据广东省物价局“关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函”(粤价函[2011]742 号)的相关规定, 并结合市场收费情况及深圳市造价站的任务情况进行调整。	

三、协审人配置的专业人员如下:

姓名	专业	职称
郑建威	土建及安装	一级造价工程师及高级工程师
蒋艳	土建	一级造价工程师及高级工程师
唐际华	土建	一级造价工程师及中级工程师
史英群	土建	中级工程师
江正勇	安装	一级造价工程师及中级工程师
谭小艳	安装	初级工程师

项目负责人

按计费标准单个子项目合同金额为 17.696535 万元
计算方法: 836004124.82*0.7%
*0.48*1*0.6*1.05=17.696535
万元

委托人: (公章)

协审人(公章):

法人代表:

法人代表:

委托代理人:

委托代理人:

项目委托时间

2022年1月22日

成果封面

存 2023 年
档 1002 号

诚信行
用心做事 / 诚信为人

工程结算审核报告书

工程名称：汇德大厦（二期）

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

施工单位：中铁建工集团有限公司

送审造价：857273212.09元

审核造价：836004124.82元 增减造价：-21269087.27元

大写金额：捌亿叁仟陆佰肆仟壹佰贰拾肆元捌角贰分

咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

资质等级：甲级

批 准 人：

项目负责人

项目负责人：

复 核 人：

审 核 人：

成果文件时间

日期：2023年7月1日

地址：深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼 电话：83788213 Email:szcxh@vip.163.com

审核书

深圳市建设工程造价管理站

工程造价审核书

档案编号: sj2022065

审核性质: 竣工结算

工程名称: 汇德大厦(二期)

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

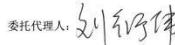
施工单位: 中铁建工集团有限公司

送审造价: 857273212.09 元

审核造价: 836004124.82 元



7、深圳湾创新科技中心 2 栋施工总承包工程 年度框架合同服务周期：2023.04.25-2024.04.24

<p>2023 年 79</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>深圳市建设工程造价管理站 二〇二三年度工程造价协助审核咨询服务 1 标协议书</p> </div> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>服务年度</p> </div> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>服务内容</p> </div> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>委托人：深圳市建设工程造价管理站 协审人：深圳市诚信行工程咨询有限公司 2023 年 4 月 25 日</p> </div>	<p>委托人：深圳市建设工程造价管理站 协审人：深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>根据《深圳市建设工程造价管理规定》、《深圳市建设工程造价管理站委托协助审查机构管理办法（试行）》及深圳市政府招标采购结果，兹聘用深圳市诚信行工程咨询有限公司（以下简称协审人）参与深圳市建设工程造价管理站（以下简称委托人）工程造价协助审核服务项目 1 标协审业务，具体项目安排需视委托人业务需要、业务分配原则与协审人另签定《协审任务委托书》，结合委托人年度工作计划和对协审人的实际需求，并考虑协审工作的具体情况，委托人、协审人根据以下条款，特订本协议书。</p> <p>一、协审人提供以下协审服务：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 招标控制价的造价内容审核； 2. 施工图预算的造价内容审核； 3. 竣工结算的造价内容审核； 4. 保障性住房及安居型商品房收购价格测算； 5. 其他适合协审项目的造价内容审核。 <p>根据《深圳市建设工程造价管理规定》规定，协审内容及相应工作程序主要包括但不限于以下内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) 招标控制价、施工图预算的造价内容审核方面 <ol style="list-style-type: none"> (1) 招标控制价的工程量清单审核，主要审核分部分项工程量清单项目设置是否合理，措施项目清单项是否合理，项目特征与工程内容描述是否规范。 (2) 施工图预算审核工程量清单项目或子目列项是否合理。 (3) 招标控制价、施工图预算综合单价，主要审核如下内容： <ol style="list-style-type: none"> ①各项费率是否按市工程造价管理机构发布的推荐费率计价； ②各项材料价格是否按最新的《深圳建设工程价格信息》计价。对于《深圳建设工程价格信息》查询不到相关计价信息的材料、工程设备，是否进行市场询价，是否附有询价依据； ③单项套用消耗量标准及子目换算是否合理，对于消耗量标准缺项的单项项目组价是否合理或者是否按合理暂定价处理。 <p>-1-</p>
<p>2. 竣工结算的造价内容审核方面</p> <p>(1) 清单项目或者子目项是否合理，工程量是否准确。协审人应当对工程量进行指标分析，并对偏差较大的项目进行重点抽查。工程量抽查应符合《深圳市非财政性国有资金投资建设工程造价审查办法》的相关规定及委托人的具体要求等等。</p> <p>(2) 计价依据、取费标准是否合理，结算原则是否符合施工合同及招投标文件的实质性要求；</p> <p>(3) 料机价格是否合法合理；</p> <p>(4) 合同规定按中标（适用于招标工程）或预算（适用于非招标工程）单价进行结算的，结算单价与中标或预算单价是否一致；无投标单价工程项目的结算单价是否按招标文件及施工合同约定的结算方法计算；</p> <p>(5) 发包人自有或者直接采购并用于本工程的材料、工程设备等价款，工程造价管理机构在核实后，根据相应的供货合同或者采购合同按规定列入工程总价；</p> <p>(6) 工程变更部分的计价依据、计价方法、计价标准是否符合招标文件、施工合同的约定。</p> <p>3. 本协议第一条所列其他适合协审项目的造价内容审核</p> <p>该部分协审任务参照有关规定及本条第 1 款、第 2 款要求开展。</p> <p>4. 主要工作程序</p> <p>按照委托人制定的审核工作规程及相应工作流程图执行。</p> <p>三、报酬及支付办法</p> <p>1. 按照招标文件规定的协审费用计算表分计时与计量两种方式进行支付。计时委托协审费用=计费标准*人数*工作日数*（1-中标供应商的投标下浮率）；计量协审费用=（基本费+浮动费）*（1-中标供应商的投标下浮率）*难易系数*抽查系数。计量支付时，协审费在相应协审任务正式完成并经委托人验收合格完毕之后 20 个工作日内支付。</p> <p>2. 鉴于委托人所需支付的协审费均为市财政列支，特殊情况下由于财政拨款未能及时到位，委托人无法按上款约定时限进行支付时，可待拨款到位后予以支付，协审人不得以延迟支付等相关理由提出任何费用补偿的要求。此外，如果本</p> <p>-2-</p>	<p>(本页无正文)</p> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> <p>委托人：深圳市建设工程造价管理站 (盖章)</p> </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> <p>协审人：深圳市诚信行工程咨询有限公司 (盖章)</p> </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> <p>法定代表人：</p> </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> <p>委托代理人：</p> </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> <p>电 话：</p> </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> <p>传 真：</p> </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> <p>开户银行：</p> </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> <p>银行帐号：</p> </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> <p>签约地点：</p> </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> <p>本协议签订时间为：2023 年 4 月 25 日</p> </div> <div style="text-align: center; border: 2px solid red; border-radius: 10px; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>年度合同签订时间</p> </div>

项目委托书

<div style="text-align: right; padding: 10px;"> 合同编号: 2023 年 327 号 </div> <div style="margin-top: 10px;"> <p>编号: 5123080</p> <p>协审任务委托书</p> <p><u>深圳市诚信行工程咨询有限公司:</u></p> <p>根据双方签订的协助审核服务协议书及我站年度协审任务安排,特委托你单位承担深圳湾创新科技中心2栋施工总承包的协审任务。</p> <p>望接到本委托书后,根据我站提供的相关资料,按照协议约定立即开展相关协助审核工作。现就本次协审任务的工程名称、协审范围、协审费确定等明确如下,请予以确认。确认后的“协审任务委托书”作为双方已签订协议书附件,与协议书具有同等的法律效力。</p> <p>一、协审工程名称: 深圳湾创新科技中心2栋施工总承包</p> <p>协审范围: 按照已签订协议书中关于竣工结算协审内容要求对该工程施工审查</p> <p>二、协审费用:</p> <p>本项目协审费用采用下列原则确定:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>计时委托 <input type="checkbox"/>计量委托</p> <p>其中计时委托方式暂定委托时间: _____ 工作日, 并以实际工作日数作为结算依据。</p> <p>本项目根据协审工作量的大小, 分为计时和计量两种计算方式。</p> <p>1、计时(固定单价)收费标准</p> <p>招标控制价、保障性住房及安居型商品房收购价格测算的协审工作量较小, 采用聘请专家人员现场提供工程造价咨询服务, 并采取根据服务时间计费的方式结算。该部分人工采用固定单价方式进行结</p> </div>	<p>算: 计时委托协审费用=计费标准*人数*工作日数*(1-中标供应商的投标下浮率)。</p> <p>2、计量协审收费标准</p> <p>竣工结算等的协审费用采用计量委托的方式, 计量协审费用=(基本费+浮动费)*(1-中标供应商的投标下浮率)*难易系数*抽查系数。</p> <p>协审费用计算表</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">委托方式</th> <th style="width: 60%;">费用计算标准</th> <th style="width: 25%;">备注</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>计时委托</td> <td> 每人: 注册造价师或高级职称的咨询人员: 1200 元/人·工作日; 工程造价中级专业技术资格专业人员: 800 元/人·工作日; 工程造价初级资格专业人员: 480 元/人·工作日。 </td> <td></td> </tr> <tr> <td>计量委托</td> <td> 竣工结算审核: a. 工程审核造价≤5000 万元的, 基本费=工程审核造价*1.5%; b. 5000 万元<工程审核造价≤1 亿元的, 基本费=工程审核造价*1.3%; c. 1 亿元<工程审核造价≤3 亿元的, 基本费=工程审核造价*1.1%; d. 3 亿元<工程审核造价≤5 亿元的, 基本费=工程审核造价*0.9%; e. 工程审核造价>5 亿元的, 基本费=工程审核造价*0.7%。 a. 抽查系数: 按规定对工程量进行抽查的(详见附件《深圳市建设工程造价管理站建设工程竣工结算工程量抽查工作规程》), 协审费用计算中的基本费应在上述规定的基础上乘以系数 0.6, 其余系数为 1.0; b. 难易系数: 根据工程难易程度, 难易系数分为两个标准, 其中基坑支护、土方、桩基础、有标准户型的装饰装修、合同形式为总价合同的项目难易系数为 0.6, 其余项目难易系数为 1.0, 对于抽查系数为 0.6 的, 其难易系数一律为 1.0; c. 当核减率小于或等于 1.5% (含 1.5%) 时, 不计取浮动费: 当核减率大于 1.5% 小于 2.5% (含 2.5%) 时, 浮动费计算金额为基本费的 5%; 当核减率大于 2.5% 小于 3.5% (含 3.5%) 时, 浮动费计算金额为基本费的 10%; 当核减率大于 3.5% 时, 浮动费计算金额为基本费的 15%。 d. 协审费用计算不按差额累加计算, 以档级计算。 </td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	委托方式	费用计算标准	备注	计时委托	每人: 注册造价师或高级职称的咨询人员: 1200 元/人·工作日; 工程造价中级专业技术资格专业人员: 800 元/人·工作日; 工程造价初级资格专业人员: 480 元/人·工作日。		计量委托	竣工结算审核: a. 工程审核造价≤5000 万元的, 基本费=工程审核造价*1.5%; b. 5000 万元<工程审核造价≤1 亿元的, 基本费=工程审核造价*1.3%; c. 1 亿元<工程审核造价≤3 亿元的, 基本费=工程审核造价*1.1%; d. 3 亿元<工程审核造价≤5 亿元的, 基本费=工程审核造价*0.9%; e. 工程审核造价>5 亿元的, 基本费=工程审核造价*0.7%。 a. 抽查系数: 按规定对工程量进行抽查的(详见附件《深圳市建设工程造价管理站建设工程竣工结算工程量抽查工作规程》), 协审费用计算中的基本费应在上述规定的基础上乘以系数 0.6, 其余系数为 1.0; b. 难易系数: 根据工程难易程度, 难易系数分为两个标准, 其中基坑支护、土方、桩基础、有标准户型的装饰装修、合同形式为总价合同的项目难易系数为 0.6, 其余项目难易系数为 1.0, 对于抽查系数为 0.6 的, 其难易系数一律为 1.0; c. 当核减率小于或等于 1.5% (含 1.5%) 时, 不计取浮动费: 当核减率大于 1.5% 小于 2.5% (含 2.5%) 时, 浮动费计算金额为基本费的 5%; 当核减率大于 2.5% 小于 3.5% (含 3.5%) 时, 浮动费计算金额为基本费的 10%; 当核减率大于 3.5% 时, 浮动费计算金额为基本费的 15%。 d. 协审费用计算不按差额累加计算, 以档级计算。 										
委托方式	费用计算标准	备注																	
计时委托	每人: 注册造价师或高级职称的咨询人员: 1200 元/人·工作日; 工程造价中级专业技术资格专业人员: 800 元/人·工作日; 工程造价初级资格专业人员: 480 元/人·工作日。																		
计量委托	竣工结算审核: a. 工程审核造价≤5000 万元的, 基本费=工程审核造价*1.5%; b. 5000 万元<工程审核造价≤1 亿元的, 基本费=工程审核造价*1.3%; c. 1 亿元<工程审核造价≤3 亿元的, 基本费=工程审核造价*1.1%; d. 3 亿元<工程审核造价≤5 亿元的, 基本费=工程审核造价*0.9%; e. 工程审核造价>5 亿元的, 基本费=工程审核造价*0.7%。 a. 抽查系数: 按规定对工程量进行抽查的(详见附件《深圳市建设工程造价管理站建设工程竣工结算工程量抽查工作规程》), 协审费用计算中的基本费应在上述规定的基础上乘以系数 0.6, 其余系数为 1.0; b. 难易系数: 根据工程难易程度, 难易系数分为两个标准, 其中基坑支护、土方、桩基础、有标准户型的装饰装修、合同形式为总价合同的项目难易系数为 0.6, 其余项目难易系数为 1.0, 对于抽查系数为 0.6 的, 其难易系数一律为 1.0; c. 当核减率小于或等于 1.5% (含 1.5%) 时, 不计取浮动费: 当核减率大于 1.5% 小于 2.5% (含 2.5%) 时, 浮动费计算金额为基本费的 5%; 当核减率大于 2.5% 小于 3.5% (含 3.5%) 时, 浮动费计算金额为基本费的 10%; 当核减率大于 3.5% 时, 浮动费计算金额为基本费的 15%。 d. 协审费用计算不按差额累加计算, 以档级计算。 																		
<p>按计费标准单个子项目合同金额为 17.388378 万元</p> <p>计算方法:</p> <p>784107974.17*0.7/1000*0.48*1*0.6*(1+10%)=17.388378 万元</p>																			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">*0.7%*</td> <td style="width: 33%;">_____</td> <td style="width: 33%;">_____</td> </tr> </table> <p>备注: 本表费用根据广东省物价局“关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函”(粤价函[2011]742 号)的相关规定, 并结合市场收费情况及深圳市造价站的任务情况进行调整。</p> <p>三、协审人配置的专业人员如下:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">姓名</th> <th style="width: 15%;">专业</th> <th style="width: 15%;">职称</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>郑建威</td> <td>土建及安装</td> <td>一级造价工程师及高级工程师</td> </tr> <tr> <td>蒋艳</td> <td>土建</td> <td>一级造价工程师及高级工程师</td> </tr> <tr> <td>唐际华</td> <td>土建</td> <td>一级造价工程师及中级工程师</td> </tr> <tr> <td>江正勇</td> <td>安装</td> <td>一级造价工程师及中级工程师</td> </tr> </tbody> </table> <p>项目负责人</p> <p>委托人: (公章)  法人代表: </p> <p>协审人(公章):  法人代表: </p> <p>委托代理人:  委托代理人: </p> <p>项目委托时间</p> <p>2023年10月25日</p>		*0.7%*	_____	_____	姓名	专业	职称	郑建威	土建及安装	一级造价工程师及高级工程师	蒋艳	土建	一级造价工程师及高级工程师	唐际华	土建	一级造价工程师及中级工程师	江正勇	安装	一级造价工程师及中级工程师
0.7%	_____	_____																	
姓名	专业	职称																	
郑建威	土建及安装	一级造价工程师及高级工程师																	
蒋艳	土建	一级造价工程师及高级工程师																	
唐际华	土建	一级造价工程师及中级工程师																	
江正勇	安装	一级造价工程师及中级工程师																	

成果封面

存 2025年
档 0721号

 诚信行
用心做事 / 诚信为人

工程结算审核报告书

工程名称：深圳湾创新科技中心2栋施工总承包

建设单位：深圳市投资控股有限公司

施工单位：中建二局第三建筑工程有限公司

合同造价：892703234.57元

送审造价：808299911.01元

审核造价：784107974.17元 增减造价：-24191936.84元

大写金额：柒亿捌仟肆佰壹拾万柒仟玖佰柒拾肆元壹角柒分

咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

资质等级：甲级

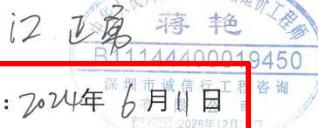
项目负责人

批准人：

项目负责人：

复核人：

审核人：



成果文件时间

日期：2024年6月11日

地址：深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼 电话：83788213 Email:szcxh@vip.163.com

审核书

深圳市建设工程造价管理站

工程造价审核书

档案编号: sj2023080

审核性质: 竣工结算

工程名称: 深圳湾创新科技中心 2 栋施工总承包

建设单位: 深圳市投资控股有限公司

施工单位: 中建二局第三建筑工程有限公司

送审造价: 808299911.01 元

审核造价: 784107974.17 元



三、拟派项目负责人类似项目业绩表

投标人：深圳市诚信行工程咨询有限公司

拟派项目负责人姓名： 郑建威

序号	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	项目名称	建设地点	结算协审或复审成果文件形成日期	合同价格（万元）	合同服务类别（结算协审或复审）	备注
1	城市综合体	深业中城项目 05-01 地块工程造价（审核）服务	深圳市	2022.09.08	368.00	结算复审	履约优秀
2	办公楼	河套科创中心项目	深圳市	2024.03.28	135.66	结算复审	履约优秀
3	办公楼、住宅	澜湖时代（蚌岭）二期总承包工程复审	深圳市	2024.03.22	63.30	结算复审	履约优秀
4	办公楼、住宅	桂湾府施工总承包工程等 5 项施工合同结算复审服务	东莞市	2025.06.19	35.09	结算复审	履约优秀
5	办公楼	汇德大厦（二期）	深圳市	2023.07.04	17.69	结算协审	履约优秀
6	办公楼	深圳湾创新科技中心 2 栋施工总承包工程	深圳市	2024.06.11	17.38	结算协审	履约优秀

提供近 3 年(自招标公告截止之日起倒推)拟派项目负责人最具代表性已完成的类似业绩(类似业绩是指房屋建筑类结算协审或复审业绩，包括办公楼、公共建筑、城市综合体等)。业绩个数最多不超过 5 个(以合同数量为准)，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予以置评。

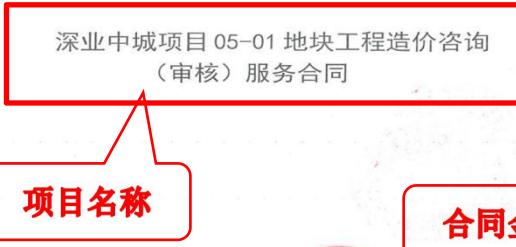
证明材料：同时提供：①合同文件（需体现合同金额、结算协审或复审工作范围、项目负责人及公章等合同关键页扫描件，如合同无法体现项目负责人，须提供委托单位开具的证明）；②结算协审或复审成果文件（需体现建设单位名称、协审或复审项目名称、送审造价、作为项目审核负责人签字及盖章的关键页扫描件），原件备查。

注 1. 如业绩属于年度框架协议下发生的，则须同步提供年度框架协议及单个子项目的

业绩证明文件，证明资料需体现该项目的承办是基于年度框架协议下委托的，且服务内容需为“结算协审或复审”的工作内容。

注 2. 业绩时间以证明材料中结算成果文件出具时间为准，如结算成果未能体现日期的，或证明材料未在有效期内（从招标公告发布之日起倒推 3 年）的，将不予认可。

1、深业中城项目 05-01 地块工程造价（审核）服务

<p>项目名称</p> <p>合同金额</p> <p>结算复审</p> <div style="text-align: center;">  深业中城项目 05-01 地块工程造价咨询（审核）服务合同  甲方（委托人）：深圳市深业中城有限公司 乙方（咨询人）：深圳市诚信行工程咨询有限公司 签约日期：2019.12.8 </div>	<p>深业中城项目 05-01 地块工程造价咨询（审核）服务合同</p> <p>第一部分 合同协议书</p> <p>甲方（委托人）：<u>深圳市深业中城有限公司</u></p> <p>乙方（咨询人）：<u>深圳市诚信行工程咨询有限公司</u></p> <p>根据《中华人民共和国合同法》及其相关法律法规、当地政府的有关规定及本工程具体情况，由乙方向委托人有偿提供造价咨询服务，为明确双方的责任、权利及义务，双方在遵循平等、自愿、公平、诚信原则的基础上，经协商一致，特订立本合同，以资双方共同遵守。</p> <p>一、 工程概况：</p> <p>深业中城 05-01 地块项目位于深圳市福田区农科中心片区，红荔西路与农园路交汇处东南侧，总用地面积为 36,192.94 平方米，建筑面积约 34 万平方米，建筑最高高度为 187 米，包含高层住宅 2 栋、超高层住宅 1 栋、办公写字楼 1 栋、公寓 1 栋、幼儿园 1 栋、商业及相关配套建筑。</p> <p>二、 咨询酬金计算方式</p> <p>1、深业中城项目 05-01 地块工程造价咨询（审核）服务费率为 <u>1.84%</u>；</p> <p>2、本次合同暂定金额按“深业中城项目 05-01 地块工程建安费暂定为 20 亿元×05-01 地块工程造价咨询（审核）服务费率”计算，本合同暂定金额为 <u>¥ 3,680,000.00 元</u>（大写：人民币叁佰陆拾捌万元），钢筋及预埋件计算费已包含在本合同暂定金额内，在合同履行期间，可根据项目具体落实情况对合同的暂定金额进行调整。</p> <p>三、 乙方提供的成果文件及时间要求：</p> <p>详见具体造价咨询业务委托单（附件一）。</p> <p>（软件要求：计量及计价需采用广东版广联达、清华斯维尔软件，并提供电子表格，以便于甲方复核。）</p> <p>四、 要求提供的清单分类模式及要求：</p> <p>详见具体造价咨询业务委托单（附件一）。</p> <p>五、 其余条款见通用条款、专用条款及技术标准和要求。</p> <p style="text-align: right;">第 2 页 共 32 页</p>
<p>深业中城项目 05-01 地块工程造价咨询（审核）服务合同</p> <p>甲方：（公章）深圳市深业中城有限公司 地址： 法定代表人： 委托代理人： 电话： 签订日期：2019.12.8</p> <p>乙方：（公章）深圳市诚信行工程咨询有限公司 地址：深圳市福田区振兴路建艺大厦 1318 室 法定代表人： 委托代理人： 电话：0755-83788239 签订日期：2019.12.8</p>	<p>深业中城项目 05-01 地块工程造价咨询（审核）服务合同</p> <p>第三部分 专用条款</p> <p>第一条、合作方式：</p> <p>甲方与乙方经过协商一致，签订本合同书。甲方视项目进展情况根据本合同书要求与乙方签订项目造价咨询委托单，委托乙方具体造价咨询工作，乙方在收到造价咨询任务后须按甲方的要求完成造价咨询工作。</p> <p>第二条、委托的范围、工作要求与内容：</p> <p>一、服务的范围与要求</p> <p>深业中城项目 05-01 地块工程造价咨询（审核）服务结算复核，及甲方委托的其它零星工程造价咨询服务，具体服务范围以造价咨询业务委托单为准。</p> <p>1、保证建设工程造价管理咨询成果质量标准符合国家及省、市建设主管部门发布的规范及规定；</p> <p>2、乙方配备的项目班子须与投标文件中拟派的项目经理及专业工程师保持一致；</p> <p>3、按甲方委托单要求的时间及质量提供成果，与甲方委托的另一家咨询公司审核其与施工单位对数的成果及结算；</p> <p>4、在各阶段成果文件或需要确认的相关文件上签章，对效果质量或出具的报告承担相应的法律责任；注册造价工程师和造价员应在各自完成的成果文件上签署执业（从业）印章，并承担具体责任。</p> <p>二、服务内容</p> <p>甲方视项目进展情况向乙方委托建设工程复核工程结算等工程造价咨询服务，具体内容包括但不限于如下内容：</p> <p>结算复核（结算阶段）</p> <p>1、乙方收到甲方提供的项目公司已审核的结算资料后按甲方的相关要求完成工程项目结算复核工作同时出具工程造价分析报告书及各项经济指标数据表（详见附件二）。</p> <p style="text-align: right;">第 9 页 共 32 页</p>



工程结算审核报告书

工程名称：深业中城B302-0040（原05-01地块）地块一期施工总承包工程

建设单位：深圳市深业中城有限公司

施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司

一审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

送审造价：385373588.93元

审核造价：377795157.21元

增减造价：-7578431.72元

大写金额：叁亿柒仟柒佰柒拾玖万伍仟壹佰伍拾柒元贰角壹分

咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

资质等级：甲级

审核人：



单位主管：

复核人：

证书编号：甲 190344000597



日期：2022年04月24日

项目负责人

地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦13楼 电话：0755-83788213/83788241 邮箱：szcxh@vip.163.com



工程结算审核报告书

工程名称：深业中城项目B302-0040地块（原05-01地块）二期施工总承包工程

建设单位：深圳市深业中城有限公司

施工单位：中鑫建设集团有限公司

一审单位：深圳市国晨工程造价咨询有限公司

送审造价：444970109.24元

审核造价：426141936.96元 增减造价：-18828172.28元

大写金额：肆亿贰仟陆佰壹拾肆万壹仟玖佰叁拾陆元玖角陆分

咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

资质等级：甲级



复核人：



单位主管：

日期：2022年07月22日

项目负责人

地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦13楼 电话：0755-83788213/83788241 邮箱：szcxh@vip.163.com

工程结算审核报告书

工程名称：深业中城项目B302-0040地块（原05-01地块）一期智能化工程

建设单位：深圳市深业中城有限公司

施工单位：深圳市中科建设集团有限公司

初审单位：深圳市国晨工程造价咨询有限公司

送审造价：25472395.68元

审核造价：25210582.96元

增减造价：-261812.72元

大写金额：贰仟伍佰贰拾壹万零伍佰捌拾贰元玖角陆分

审核单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

资质等级：甲级

审核人：



单位主管：

证书编号：甲 120344000597

复核人：



日期：2022年9月8日

项目负责人

地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦13楼 电话：0755-83788213/83788241 邮箱：szcxh@vip.163.com

工程结算审核报告书

工程名称：深业中城项目B302-0040地块（原05-01地块）二期智能化工程

建设单位：深圳市深业中城有限公司

施工单位：深圳市中科建设集团有限公司

初审单位：深圳市国晨工程造价咨询有限公司

送审造价：30663149.22元

审核造价：29528417.68元

增减造价：-1134731.54元

大写金额：贰仟玖佰伍拾贰万捌仟肆佰壹拾柒元陆角捌分

审核单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

资质等级：甲级

审核人：

单位主管：

证书编号：甲 190344000597

复核人：

成果文件时间

日期：2022年9月8日

项目负责人

地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦13楼 电话：0755-83788213/83788241 邮箱：szcxh@vip.163.com

委托单位业绩证明

我司“深业中城项目 05-01 地块工程项目”由深圳市诚信行工程咨询有限公司负责结算复审服务，该项目总建筑面积 34 万平方米，为超高层城市综合体项目。本项目结算复审任务已完成，项目负责人郑建威，土建专业负责人吕雄、安装专业负责人胡小丽。

特此证明

项目负责人



2、河套科创中心项目

<div style="background-color: #e0f2ff; padding: 10px;"> <p style="text-align: center;">  深港科創 工程编号: 4403002019008500101Y 合同编号: 24ABFGF029 </p> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;"> 深圳市建设工程造价咨询服务合同 </p> <p style="margin-top: 20px;"> 项目名称 河套科创中心项目 工程地点 深圳市福田保税区 委托单位 深圳深港科技创新合作区发展有限公司 咨询单位 深圳市诚信行工程咨询有限公司 </p> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">2018 年版</p> </div>	<div style="padding: 10px;"> <p style="text-align: right;">第一部分 协议书</p> <p>委托人（全称）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司 咨询人（全称）：深圳市诚信行工程咨询有限公司 根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称：河套科创中心项目 2. 工程地点：深圳市福田保税区深港科技创新合作区深圳园区 B105-0042、B105-0119 地块 3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围： 项目社会投资备案名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042）；深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0119）。 工程规模及特征：占地面积约 26168 平方米，其中 B105-0042 地块面积约 10832 平方米，B105-0119 地块面积约 15336 平方米。总建筑面积约 21 万平方米，计容建筑面积约 15.7 万平方米，其中包含产业研发用房约 15.1 万平方米、商业用房约 2000 平方米，公共配套设施约 3500 平方米（包括：110KV 变电站）、核增面积约为 5.3 万平方米，其中地上核增面积约 9200 平方米，地下核增面积约 4.4 万平方米（包括：地下室停车库及设备用房）。 工作服务范围：包括但不限于对以上各项目范围内所有专业工程及其他配套工程等进行结算复审工作（不含地基基础工程，但需整合地基基础工程复审资料）。主要工作服务内容包括但不限于清单重计量的复审及核对、设计变更及现场签证的复审及核对、竣工结算审核及核对等。</p> <p>4. 投资金额：227911.95 万元 5. 资金来源：100% 国有资金 6. 建设工期或周期：/</p> </div>																						
合同金额																							
五、酬金及计取方式																							
<p>1. 本合同价格形式为：[] 固定总价 [] 固定单价 [] 固定费率 <input checked="" type="checkbox"/> 基本酬金+核减酬金 [] 其他：/</p> <p>2. 含税签约合同价为：壹佰叁拾伍万陆仟陆佰陆拾元肆角捌分人民币（大写）（¥1356666.48 元），不含税签约合同价为：壹佰贰拾柒万玖仟捌佰柒拾肆元肆分人民币（大写）（¥1279874.04 元）。</p>																							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">序号</th> <th style="text-align: center;">项目</th> <th style="text-align: center;">计费基数 A（万元）</th> <th style="text-align: center;">投标费率 B</th> <th style="text-align: center;">含税投标价格（万元） C=A*B</th> <th style="text-align: center;">税率（%）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td>基本酬金</td> <td style="text-align: center;">157751.76</td> <td style="text-align: center;">0.03%</td> <td style="text-align: center;">47.325528</td> <td rowspan="3" style="text-align: center;">6</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td>核减酬金</td> <td style="text-align: center;">3155.04</td> <td style="text-align: center;">2.8%</td> <td style="text-align: center;">88.34112</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3</td> <td>合计</td> <td style="text-align: center;"></td> <td style="text-align: center;"></td> <td style="text-align: center;">135.666648</td> </tr> </tbody> </table> <p>备注：本次招标采用费率报价，基本酬金费率固定为 0.03%，暂按 157751.76 万元为计费基数，实际以一审咨询单位审定金额为准；核减酬金费率上限为 5%，暂按 3155.04 万元为计费基数（实际以一审咨询单位审定金额减去提交的经委托人确认的复审结算金额），投标上限价为 205.08 万元，修改基本酬金费率和暂定计费基数，核减酬金费率超过上限费率，投标报价超过上限价的投标文件均不受理。</p> <p>3. 计取方式： $\text{合同结算款} = \text{基本酬金} + \sum \text{各工程核减酬金} \times (80\% + \text{各工程绩效考核百分比}) + \text{过程中奖惩金额}$ $\text{基本酬金} = \text{竣工结算一审送审金额} * \text{基本酬金费率} (\text{即 } 0.03\%)$ $\text{核减酬金} = \sum (\text{各工程竣工结算一审送审金额} * \text{各工程咨询人复审后确认结算金额}) * \text{核减酬金费率} (\text{即 } 2.80\%)$</p>		序号	项目	计费基数 A（万元）	投标费率 B	含税投标价格（万元） C=A*B	税率（%）	1	基本酬金	157751.76	0.03%	47.325528	6	2	核减酬金	3155.04	2.8%	88.34112	3	合计			135.666648
序号	项目	计费基数 A（万元）	投标费率 B	含税投标价格（万元） C=A*B	税率（%）																		
1	基本酬金	157751.76	0.03%	47.325528	6																		
2	核减酬金	3155.04	2.8%	88.34112																			
3	合计			135.666648																			

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C 及其他附件）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年 3月 1日；

订立地点：深圳市福田区福田保税区

委托人和咨询人约定本合同自委托人和咨询人的法定代表人或其授

(以下为签署页)	
委托人：(盖章)深圳深港科技创新合作区发展有限公司	承包人：(盖章)深圳市诚信行工程咨询有限公司
法定代表人或其委托代理人： 	法定代表人或其委托代理人： 
(签字或盖章)	(签字或盖章)
组织机构代码：91440300MA5FTJN81T	组织机构代码：9144030019217811XU
地址：深圳市福田区福保街道桃花路3号国电科技现代物流中心2栋7层	地址：深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1栋A座24楼
邮政编码：518048	邮政编码：518000
开户银行：中国银行深圳上步支行	开户银行：交通银行深圳燕南支行
账号：775772882551	账号：443066120018001531886

合同签订时间

项目负责人

附件 5：咨询人服务团队名单

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格	从业资格	职称	学历	学位	在本单位从事本类项目工作年限
1	郑威威	项目负责人	一级造价工程师	一级造价工程师	高级	本科	/	30 年
2	周卫元	土建专业负责人	一级造价工程师	一级造价工程师	中级	本科	/	20 年
3	胡小丽	机电专业负责人	一级造价工程师	一级造价工程师	高级	大专	/	18 年
4	顾小汀	土建	一级造价工程师	一级造价工程师	中级	大专	/	18 年
5	赵忠群	土建	一级造价工程师	一级造价工程师	高级	本科	/	9 年
6	师凤霞	土建	一级造价工程师	一级造价工程师	高级	本科	/	5 年
7	付玲玲	土建	一级造价工程师	一级造价工程师	中级	本科	/	8 年
8	程道威	土建	一级造价工程师	一级造价工程师	高级	本科	/	5 年
9	吕雄	土建	一级造价工程师	一级造价工程师	高级	本科	/	18 年
10	龙玉云	土建	一级造价工程师	一级造价工程师	中级	本科	/	3 年
11	周瑞栋	土建	一级造价工程师	一级造价工程师	中级	本科	/	9 年
12	任继伟	土建	一级造价工程师	一级造价工程师	高级	本科	/	17 年
13	李琳杰	土建	造价员	造价员	高级	本科	/	20 年
14	魏东	土建	造价员	造价员	初级	大专	/	23 年
15	李翠娟	土建	二级造价工程师	二级造价工程师	高级	大专	/	12 年
16	郭向欣	土建	二级造价工程师	二级造价工程师	中级	本科	/	13 年
17	郎长孙	土建	二级造价工程师	二级造价工程师	中级	大专	/	13 年
18	梁宇轩	土建	二级造价工程师	二级造价工程师	中级	大专	/	4 年
19	郝祎	土建	二级造价工程师	二级造价工程师	中级	大专	/	8 年
20	叶洁怡	土建	二级造价	二级造价	中级	本科	/	9 年

60

			工程师	工程师			
21	沈勇	土建	造价员	造价员	中级	本科	/ 9 年
22	李雄	土建	造价员	造价员	/	本科	/ 13 年
23	李成	土建	造价员	造价员	中级	大专	/ 13 年
24	张前民	安装机电	一级造价工程师	一级造价工程师	高级	大专	/ 4 年
25	李迟	安装机电	一级造价工程师	一级造价工程师	高级	本科	/ 9 年
26	王永录	安装机电	一级造价工程师	一级造价工程师	中级	本科	/ 4 年
27	董慧慧	安装机电	二级造价工程师	二级造价工程师	/	大专	/ 2 年
28	温远军	安装机电	造价员	造价员	初级	大专	/ 30 年
29	林振标	安装机电	二级造价工程师	二级造价工程师	/	大专	/ 5 年
30	王鑫	安装机电	造价员	造价员	初级	大专	/ 11 年
31	曹宇东	安装机电	二级造价工程师	二级造价工程师	中级	本科	/ 9 年
32	刘幼庭	安装机电	造价员	造价员	/	大专	/ 9 年
33	韦凤梅	安装机电	造价员	造价员	中级	本科	/ 2 年

61



工程结算审核报告书

工程名称：河套科创中心项目总承包工程

建设单位：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

施工单位：中国建筑第八工程局有限公司

送审造价：1255867356.94元

审核造价：1025698975.67元 增减造价：-230168381.27元

大写金额：壹拾亿贰仟伍佰陆拾玖万捌仟玖佰柒拾伍元陆角柒分

咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

审核人员：



项目负责人

复核人员：

项目负责人：

批准人：

成果文件时间

日期：2024年3月28日



地址：深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼 电话：83788213 Email:szcxh@vip.163.com

3、澜湖时代（蚌岭）二期总承包工程复审

<p>(2023)深物业合字第46号</p> <p>建设工程造价咨询 委托合同</p> <p>项目名称：澜湖时代（蚌岭）二期总承包工程复审造价咨询服务</p> <p>项目地点：深圳市龙华区观澜街道桂花路旁</p> <p>合同编号：_____</p> <p>甲 方：深圳市物业发展（集团）股份有限公司</p> <p>乙 方：深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>签订日期：2023年7月13日</p> <p>2023年7月</p> <p>深圳市物业发展(集团)股份有限公司</p>	<p>(2023)深物业合字第46号</p> <p>第一部分 协议书</p> <p>甲方：深圳市物业发展（集团）股份有限公司 乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：</p> <p>一、工程概况：</p> <p>工程名称：澜湖时代（蚌岭）二期总承包工程复审造价咨询服务</p> <p>工程地址：深圳市龙华区观澜街道桂花路旁</p> <p>工程规模：本项目总用地面积约 6828.5 平方米，分为一、二期。本次招标范围为二期的 02、03、04、06 地块。二期项目用地面积约为 40238 平方米，总建筑面积约 361817 平方米，其中 02、03 地块为住宅，用地面积约 23760.9 平方米，建筑面积约为 197842 平方米，建筑高度约 150 米，共 5 栋塔楼，三层地下室；04 地块为产业配套宿舍，用地面积约 5381.8 平方米，建筑面积约为 54126 平方米，建筑高度约 150 米，共 2 塔楼，三层地下室。06 地块为新型产业办公楼，用地面积约 11095.3 平方米，建筑面积约为 109849 平方米，建筑高度约 100 米，共 2 塔楼，三层地下室。</p> <p>主要服务合同为：</p> <p>1. 二期主体施工总承包工程合同金额为 122158 万元，其中暂列金额 7200 万元；主要包括土建工程、粗装修工程、幕墙门窗工程、公区精装修工程、人防工程、给排水工程、电气工程、消防工程、通风工程、防排烟工程、燃气工程、抗震支架工程、柴油发电机工程、智能化预埋工程、室外工程、宿舍全装修工程等；（施工阶段需提前进行施工图重计量工作）</p> <p>2. 二期基坑支护、土石方工程及桩基础工程总承包工程共两个合同，合同总金额为 22707 万元，其中暂列金额 1140 万元。（只需进行结算复审，但工程量需背靠背进行核算）</p> <p>3. 分专业工程合同预计包含住宅户内精装或简装工程、宿舍精装工程（如有）、园林景观工程、销售中心及样板房工程等，预计合同金额约 26000 万元。相关情况说明如下：住宅户内是否精装或简装暂未确定；宿舍精装工程已包含在总承包工程中，如需精装则另按精装修复审结算金额补差价；园林景观工程、销售中心及样板房工程根据项目需求确定是否需复审。</p> <p>深圳市物业发展(集团)股份有限公司</p>										
<p>(2023)深物业合字第46号</p> <p>审。如上述未列明的工程根据项目需求纳入复审范围，投标人不得以任何理由拒绝，费用按甲分包专业工程投标报价费率接实结算。（户内精装或简装工程、宿舍精装视情况确定是否需在施工阶段提前进行施工图重计量工作，其余甲分包专业工程只需进行结算复审，但无论是否需提前进行施工图重计量工作，工程量均需背靠背进行核算。）</p> <p>具体服务内容详见施工图纸及施工合同清单等。</p> <p>二、咨询服务内容</p> <p>1. 施工图重计量：依据招标文件、施工图纸、施工合同等经济技术文件资料采用背靠背方式进行施工图重计量核算，与一审单位、施工单位或成本部进行核对确认，并出具施工图重计量核算审核报告文件；</p> <p>2. 变更、签证：在送审资料基础上进行审核，与一审单位、施工单位或成本部进行核对确认，并出具变更、签证报告成果文件；</p> <p>3. 竣工结算：依据招标文件、施工图纸、施工合同、设计变更、现场签证、调差、合同争议、索赔、罚款等竣工结算资料，进行全面核算审核，与一审单位、施工单位或成本部进行核对确认，并出具工程结算审核报告成果文件；</p> <p>4. 算方式：施工图重计量核算+补充设计+设计变更+现场签证+其他；</p> <p>5. 根据甲方要求提供详细的审核对比表，统计编制经济及技术指标表；</p> <p>6. 其它与本工程造价咨询相关的工作内容及要求。</p> <p>三、造价咨询酬金：</p> <p>1. 造价咨询酬金（含税）分为基本收费和效益收费，基本收费暂定价税合计金额（小写）4633,000.00 元整（大写：人民币肆拾叁万叁仟元整），其中不含税金额：（小写）597,169.81 元（大写：人民币伍拾玖万柒仟壹佰陆拾玖元捌角壹分）。 效益收费计算方式如下表所示，核减额计算方式为：详见合同协议第三条 3.2.3 款。 效益收费税率表（总效益收费限额封顶金额 270 万元）</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">审减比例 A+核减额/报审金额</th> <th style="text-align: left;">差额标准费率 (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0 < A ≤ 1%</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>1% < A ≤ 3%</td> <td>3.5</td> </tr> <tr> <td>3% < A ≤ 5%</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>A > 5%</td> <td>4.5</td> </tr> </tbody> </table> <p>2</p> <p>深圳市物业发展(集团)股份有限公司</p>	审减比例 A+核减额/报审金额	差额标准费率 (%)	0 < A ≤ 1%	1	1% < A ≤ 3%	3.5	3% < A ≤ 5%	4	A > 5%	4.5	<p>(2023)深物业合字第46号</p> <p>结算复审</p> <p>合同金额</p> <p>2. 本合同税率为 6%；</p> <p>3. 造价咨询酬金结算方式：</p> <p>3.1 基本收费：</p> <p>3.1.1 二期主体施工总承包工程：基本收费按投标报价 46.42 万元包干，其中合同中钢构单位工程约 1280 万元，预估会取消，若取消，基本收费结算时按 1280 万元*主体施工总承包工程投标报价费率相应扣减，即扣减金额=1280*0.38%-0.4864 万元。</p> <p>3.1.2 二期基坑支护、土石方工程及桩基础工程总承包工程：此项为不可竞争性费用，基本收费按 7 万元包干，结算时不另计效益收费。</p> <p>3.1.3.1 基本收费按专业工程合同复审结算金额*专业工程投标报价费率（0.38%）按实结算；</p> <p>3.1.3.2 宿舍精装工程已包含在总承包工程中，如需精装则基本收费结算时按（精装合同复审结算金额*精装合同金额）*专业工程投标报价费率（0.38%）补差价；</p> <p>3.2 效益收费：</p> <p>3.2.1 按实际核减额计算（二期基坑支护、土石方工程及桩基础工程总承包工程除外），费率按合同协议第三条第 1 款中约定的差额定率累进式计算，核减额及核减比例按单个结算合同单独计算，即效益收费费率按单个合同核减比例对应费率采用差额定率累进式计算。</p> <p>3.2.2 由甲方审核产生的申减金额不计入核减额。</p> <p>3.2.3 核减额计算方法：</p> <p>(1) 无需提前进行施工图重计量核算合同：核减额=经项目公司确认的一审结算报审价-经甲方确认审批的结算终审价-甲方自行审核的核减金额。</p> <p>(2) 需提前进行施工图重计量核算合同：核减额=（经项目公司确认的一审施工图重计量报审价-经甲方确认审批的施工图重计量终审价-甲方自行审核的施工图重计量核减金额）+（经项目公司确认的一审结算报审价-经甲方确认审批的结算终审价-甲方自行审核的结算核减金额），特别说明：此结算公式中结算价应扣除除施工图重计量部分对应的造价。</p> <p>3.3 其它说明：</p> <p>3.3.1 咨询酬金应包含投标人完成成本项目造价咨询服务的所有成本、利润、税金及按国家规定需缴纳的其他费用，结算时不调整。</p> <p>3.3.2 因重大变更或其他不可预见原因而导致的重复计算、编制、核对等工作，结算时</p> <p>3</p> <p>深圳市物业发展(集团)股份有限公司</p>
审减比例 A+核减额/报审金额	差额标准费率 (%)										
0 < A ≤ 1%	1										
1% < A ≤ 3%	3.5										
3% < A ≤ 5%	4										
A > 5%	4.5										

(2023)深物业合字第46号

18. 乙方使用的工程量、计价软件须满足甲方要求，如乙方需采用其他软件须事前沟
通征得甲方同意；土建算量应用正衡斯维尔或广联达算量软件，具体以甲方要求为准；安
装算量可使用手工算量或软件算量（建议与一串咨询保持一致）。无论使用何种方式，均须
保证输出成果及计算式可分部位、分系统、分回路清晰可查。
19. 乙方须根据甲方要求前往项目所在地进行收方、查验工作。
20. 乙方应收集国家及地方有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知甲方，对于
可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向甲方预警。
21. 乙方应提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助甲方获取、分析房地产公司
的成本指标。
22. 乙方应接受甲方关于管理及制度等方面培训。
23. 乙方应接受甲方的履约评价，评价结果将作为是否继续合作的参考依据。
24. 其它：配合甲方完成造价审查，配合甲方协调沟通与复审相关的各事项。
以上服务事项一旦启动，双方确认完成时间后，乙方应自行编制时间计划，并推进复审
工作，如有延误，由乙方承担相关责任。

六、下列文件均为本合同的组成部分：
1. 建设工程造价咨询合同通用条款；
2. 建设工程造价咨询合同专用条款；
3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：
1. 本协议书，2. 补充条款，3. 合同专用条款，4. 合同通用条款，5. 其他的
补充和修改。

八、乙方向甲方承诺，按照本合同约定的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工
程造价咨询工作。
九、甲方向乙方承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向乙
方支付酬金。
十、本合同一式两份，双方各执一份。
(以下无正文)

6

深圳市物业发展(集团)股份有限公司

(2023)深物业合字第46号

甲方：深圳市物业发展（集团）股份有限公司
地址：深圳市罗湖区国际贸易中心大厦 39 楼
法定代表人：
委托代理人：
电话：0755-82210583
开户银行：中国工商银行国贸支行
帐号：4400022809022516869

乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司
地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河三
路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A24 层
法定代表人：
委托代理人：
电话：0755-83788213
开户银行：交通银行燕南支行
帐号：443066120018001531886

合同签订地点：深圳市罗湖区国际贸易中心大厦 39 楼

合同签订时间：2023年 7月 13日

合同签订时间

7

深圳市物业发展(集团)股份有限公司

(2023)深物业合字第46号

第三部分 专用条款

项目负责人

第一条本合同适用的法律、法规及工程造价办法和规定：《建设工程量
清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳
市建设工程价格信息》、深圳市有关规定量标准及国家、省、市有关工程造价的
其他法律、法规、规定等。

第二条乙方指派 郑建威 造价工程师负责本项目咨询业务。主要职责为：委派
固定的相关专业造价员参与本项目的造价管理工作。项目造价员的具体要求如下：具
有较强的沟通、协调能力，熟悉《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）
及深圳市定额消耗量标准并有相关工作经验，能熟练操作办公应用软件、深圳斯维尔
算量及计价软件、广联达算量及计价软件。委派的造价人员在外派期间需自行携带电
脑及相关办公设备，包含基本办公软件及与工程相关的套价及算量软件。

第三条乙方应在甲方要求的时间内对甲方书面提交的要求做出答复的事宜或要
求核对做出书面答复或核对。

第四条本合同需要乙方保密的资料内容和保密期限：详见补充条款

第五条甲方授权的本咨询工作代表，姓名：陈三梅，其主要职责：负责本项目
的咨询业务，与乙方进行联系、沟通及协调，联系方式：0755-82213200

第六条因甲方的原因造成乙方增加了额外工作内容的酬金支付：

额外工作内容：另行约定

酬金计算方法及支付：另行约定

第七条乙方未履行合同约定的义务，应承担的责任：赔偿给甲方造成的直接或者
间接经济损失。

第八条乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时，补偿甲方因此导致甲方如下各项费
用支出：延长工期的损失、业务费用、交通费用、咨询顾问费、律师费等等及其它因
此而发生的额外费用。

第九条甲方未履行按时付款的合同约定的义务，应承担的责任：无。

第十条甲方向乙方提出赔偿或其他要求不能成立时，补偿因此导致乙方如下各项
费用支出：无。

第十一条甲方应按以下方式支付乙方的咨询费用：

12

深圳市物业发展(集团)股份有限公司

第五部分 其它附件

附件1：拟投入本项目人员一览表

序号	姓名	性别	文化程度	职称等级	拟从事岗 位	从事本行 业工作年 限	在本公司 社保缴纳 年限	执业资格证书名称及注 册证号		联系电话
								项目负责 人、经理	一级造价工程师 建造[造]1144001623	
1	郑建威	男	本科	高级	工程量 清单 负责人	30年	29年		一级造价工程师 建造[造]1144000623	1360048936
2	李奇	男	大专	中级	土建专业 负责人	25年	10年		二级造价工程师 建造[造]107440008717	13632831281
3	李振东	男	本科	初级	土建专业	10年	4年		二级造价工程师 建造[造]12124400009667	13265720768
4	颜小汀	男	大专	中级	土建专业	27年	19年		一级造价工程师 建造[造]07440006852	13538208580
5	黄乐平	男	本科	/	土建专业	14年	8年			1326683600
6	李冠勇	男	本科	/	土建专业	9年	1年			17748698365
7	吴秋灵	男	大专	/	土建专业	12年	4年			13562316340
8	刘修民	男	大专	/	土建专业	5年	2年			18824108352
9	高可燕	女	大专	/	精装专业 负责人	18年	9年			18923855118
10	李志信	男	大专	/	精装专业	7年	1年			1312606589
11	肖文立	男	本科	/	园林景观 专业	4年	4年			13430393286
12	李迟	女	本科	初级	安装专业 负责人	13年	9年		一级造价工程 建造[造]14184400015747	13823202358
13	黄嘉津	男	本科	/	安装专业	8年	1年			15817206091
14	黄长征	男	大专	/	安装专业	11年	11年			13168756996
15	曾宗财	男	大专	/	安装专业	10年	1年			18927465095
16	董慧慧	女	大专	/	安装专业	4年	1年		二级造价工程师 建造[造]2423440001250	15116065396
17	刘艳	女	大专	/	安装专业	6年	1年			18823808875
18	王永录	男	本科	中级	安装专业	16年	1年		一级造价工程师 建造[造]1420440000904	1864298282

(2023)深物业合字第46号

深圳市物业发展(集团)股份有限公司

17



工程结算审核报告书

工程名称：澜湖时代（蚌岭）二期总承包工程

建设单位：深圳市物业发展（集团）股份有限公司

施工单位：中建四局第五建筑工程有限公司

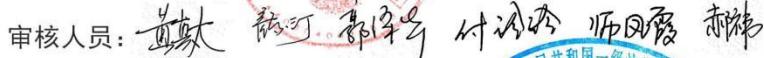
送审造价：1708650000.00元

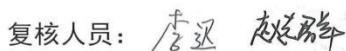
审核造价：1532843261.00元

增减造价：-175806739.00元

大写金额：壹拾伍亿叁仟贰佰捌拾肆万叁仟贰佰陆拾壹元整

咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

审核人员：
师凤霞

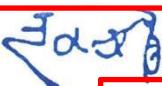
复核人员：

项目负责人

项目负责人：



批准人：



成果文件时间

日期：2024年3月22日



地址：深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼 电话：83788213 Email:szcxh@vip.163.com

4、桂湾府施工总承包工程等 5 项施工合同结算复审服务

<p>合同编号: ZJ20250004</p> <p style="text-align: center;">深圳市前海建设投资控股集团有限公司 造价咨询年度框架协议子合同 (2025 年 3 月至 2027 年 3 月)</p> <p>合同双方: 东莞市桂湾房地产开发有限公司 (委托人) 深圳市诚信行工程咨询有限公司 (咨询人)</p> <p>工程名称: 桂湾府施工总承包工程等 5 项施工合同结算复审服务</p> <p style="text-align: center; margin-top: 100px;">签署日期: 2025 年 5 月 13 日</p> <p style="text-align: center; border: 1px solid red; border-radius: 10px; padding: 5px; margin-top: 20px;">合同签订时间</p>	<p style="text-align: center;">目录</p> <table border="0" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">第一条 工程概况</td> <td style="width: 90%;">1</td> </tr> <tr> <td>第二条 造价咨询工作内容</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>第三条 咨询人的工作成果及时间要求</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>第四条 合同价款及其支付</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>第五条 履约评价</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>第六条 双方承诺</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>第七条 争议解决</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>第八条 合同订立、生效、终止</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>第九条 合同份数和备案</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>附件</td> <td>11</td> </tr> </table> <p style="text-align: center; margin-top: 100px;">4. 投资金额: 362675.00 万元 5. 资金来源: 国有资金</p> <p style="text-align: center;">第二条 服务范围及工作内容</p> <p>2.1 双方约定的服务范围及工作内容: (根据合同约定内容, 在下表口处打√)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">服务阶段</th> <th colspan="2">服务范围及工作内容</th> </tr> <tr> <th>服务范围</th> <th>工作内容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>□决策阶段</td> <td><input type="checkbox"/>投资估算</td> <td><input type="checkbox"/>编制□审核</td> </tr> <tr> <td>□设计阶段</td> <td><input type="checkbox"/>设计概算</td> <td><input type="checkbox"/>编制□审核</td> </tr> <tr> <td>□发承包阶段</td> <td><input type="checkbox"/>工程量清单</td> <td><input type="checkbox"/>编制□审核</td> </tr> <tr> <td>□竣工阶段</td> <td><input type="checkbox"/>招标控制价</td> <td><input type="checkbox"/>编制□审核</td> </tr> <tr> <td>□竣工阶段</td> <td><input type="checkbox"/>竣工结算</td> <td><input type="checkbox"/>编制□审核</td> </tr> <tr> <td>□竣工阶段</td> <td><input type="checkbox"/>竣工决算</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>■第三方复核</td> <td><input type="checkbox"/>预算审核</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>审核</td> </tr> <tr> <td>■第三方复核</td> <td><input type="checkbox"/>结算审核</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>审核</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="background-color: #f2f2f2;">包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务(包含但不限于估算审核(如有) + 概算编制或审核(如有) + 招标控制价+竣工结算审核以及实施阶段的造价咨询等工作内容)</td> </tr> <tr> <td>□全过程造价咨询服务</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>□其他服务</td> <td colspan="2"></td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center; font-size: small;">注 1: 选择的服务内容可以是单项, 也可以是多项</p>	第一条 工程概况	1	第二条 造价咨询工作内容	2	第三条 咨询人的工作成果及时间要求	3	第四条 合同价款及其支付	3	第五条 履约评价	7	第六条 双方承诺	7	第七条 争议解决	8	第八条 合同订立、生效、终止	8	第九条 合同份数和备案	9	附件	11	服务阶段	服务范围及工作内容		服务范围	工作内容	□决策阶段	<input type="checkbox"/> 投资估算	<input type="checkbox"/> 编制□审核	□设计阶段	<input type="checkbox"/> 设计概算	<input type="checkbox"/> 编制□审核	□发承包阶段	<input type="checkbox"/> 工程量清单	<input type="checkbox"/> 编制□审核	□竣工阶段	<input type="checkbox"/> 招标控制价	<input type="checkbox"/> 编制□审核	□竣工阶段	<input type="checkbox"/> 竣工结算	<input type="checkbox"/> 编制□审核	□竣工阶段	<input type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/>	■第三方复核	<input type="checkbox"/> 预算审核	<input checked="" type="checkbox"/> 审核	■第三方复核	<input type="checkbox"/> 结算审核	<input checked="" type="checkbox"/> 审核	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务(包含但不限于估算审核(如有) + 概算编制或审核(如有) + 招标控制价+竣工结算审核以及实施阶段的造价咨询等工作内容)			□全过程造价咨询服务			□其他服务		
第一条 工程概况	1																																																										
第二条 造价咨询工作内容	2																																																										
第三条 咨询人的工作成果及时间要求	3																																																										
第四条 合同价款及其支付	3																																																										
第五条 履约评价	7																																																										
第六条 双方承诺	7																																																										
第七条 争议解决	8																																																										
第八条 合同订立、生效、终止	8																																																										
第九条 合同份数和备案	9																																																										
附件	11																																																										
服务阶段	服务范围及工作内容																																																										
	服务范围	工作内容																																																									
□决策阶段	<input type="checkbox"/> 投资估算	<input type="checkbox"/> 编制□审核																																																									
□设计阶段	<input type="checkbox"/> 设计概算	<input type="checkbox"/> 编制□审核																																																									
□发承包阶段	<input type="checkbox"/> 工程量清单	<input type="checkbox"/> 编制□审核																																																									
□竣工阶段	<input type="checkbox"/> 招标控制价	<input type="checkbox"/> 编制□审核																																																									
□竣工阶段	<input type="checkbox"/> 竣工结算	<input type="checkbox"/> 编制□审核																																																									
□竣工阶段	<input type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/>																																																									
■第三方复核	<input type="checkbox"/> 预算审核	<input checked="" type="checkbox"/> 审核																																																									
■第三方复核	<input type="checkbox"/> 结算审核	<input checked="" type="checkbox"/> 审核																																																									
包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务(包含但不限于估算审核(如有) + 概算编制或审核(如有) + 招标控制价+竣工结算审核以及实施阶段的造价咨询等工作内容)																																																											
□全过程造价咨询服务																																																											
□其他服务																																																											

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；

2.2 服务期限

自合同签订之日起至完成合同服务范围内全部内容。

2.3 造价咨询工作内容

结算复审阶段：

- 2.3.1 根据委托人要求完成委托项目的结算复审，复审时需与施工单位或初审单位进行核对，实际核减金额必须经委托人确认。
- 2.3.2 委托人及委托人委托的第三方提出与本咨询工作有关的问题并要求进行核对时，应在约定的时间内给予书面答复或核对。
- 2.3.3 按需要解决有关造价事宜（包含材料询价、结算争议等工作）；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关解决方法及建议；
- 2.3.4 协助完成委托人或其他第三方造价审核。

第三条 咨询人的工作成果及时间要求

- 3.1 受托人提交的工作成果及时间要求如下：工程竣工结算复审成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 20 日历天内提交。
以上工作成果文件均应提供 4 份纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

第四条 合同价款及其支付

4.1 本项目造价咨询服务费总额（含税）暂定为人民币（小写）350928.11 元。
(大写)叁拾伍万零玖佰贰拾捌元壹角壹分。其中，造价咨询服务费总额（不含税）暂定为人民币（小写）331064.25 元 (大写)叁拾叁万壹仟零陆拾肆元贰角伍分；增值税税率6%；税费为人民币（小写）19863.86 元 (大写)壹万玖仟捌佰陆拾叁元捌角陆分。本合同的报价下浮率为33.08%。

3

合同金额

造价咨询服务费的 100%为合同基本费用，不设履约评价费用。

增值税发票类型为：增值税专用发票 增值税发票（普通、专用均可）

4.2 增值税率变动下合同价款计算条款

本合同签订时承包双方确认的初始增值税税率（ S_0 ）是 6%。

合同不含税价不变，若履行期间国家公布新适用增值税税率，则依据增值税税率变动情况相应调整合同价款。

具体计算方法如下：

增值税税率调整后的合同价款 = $\sum_{i=1}^n P_i \times (1 + S_0) \times (1 + S_i)$

$P_i (i = 1, 2, \dots, n)$ —各期应计含税合同价款。

S_0 —一经发包双方确认的标的货物或服务适用的初始增值税税率。

$S_i (i = 1, 2, \dots, n)$ —纳税义务发生期标的货物或服务适用的增值税税率。

注：本条所称的合同“不含税价”按税法分离换算，与税法所称的“不含税价”的概念一致。

4.3 取费基数：

暂定合同价款的取费基数：

委托范围内投资估算中的建安费用

委托范围内工程概算（目标成本）的建安相关费用

委托复审工程合同的结算费用/合同金额

委托范围内主管部门批复的概算中对应造价咨询服务范围的建安工程费；

4.2.2 造价咨询费用结算取费基数：

委托人审批通过目标成本中（建安工程费+基础设施费+公共配套设施费）委托范围内的建安费作为取费基数；

基本收费+效益收费

4.4 造价咨询服务费费率参考《广东省建设工程造价咨询服务项目和收费标准》

4

项目负责人

附件 3：项目咨询人员配置表

(签署页，以下无正文)

委托人	东莞市桂海房地产开发有限公司
地址	
电话	
传真	
开户银行	
账号	
法定代表人	
或 其授权的代理人：	
日期	2015年5月13日

咨询人	深圳市诚信行工程造价有限公司
地址	深圳市罗湖区深南河三路 7号中海慧智大厦1栋 A24层
电话	0755-83348213
传真	0755-83785311
开户银行	交通银行燕南支行
账号	443066120018001531886
法定代表人	
或 其授权的代理人：	
日期	2015年5月13日

姓名	执业资格	专业	本项目承担职责	联系方式
郑建威	一级造价师	土建	项目负责人	13603048936
郎凤霞	一级造价师	土建	土建负责人	15112689643
王永录	一级造价师	安装	安装负责人	18642982852
黄若文	二级造价师	土建	土建工程师	17727203043
王晨	造价员	土建	土建工程师	13073068796
陈少颖	造价员	土建	土建工程师	13542877298
邓君琳	造价员	土建	土建工程师	13360496830
吴秋灵	造价员	土建	土建工程师	18818574889
陈泽如	一级造价师	土建	土建工程师	18826489915
李辉成	造价员	土建	土建工程师	15913133489
黄宇鸿	造价员	土建	土建工程师	15102085712
张敏仪	造价员	土建	土建工程师	15399733223
王依薇	造价员	土建	土建工程师	18737186364
遇均	造价员	安装	安装工程师	18649147030
董慧慧	二级造价师	安装	安装工程师	15116065396
马巧玲	造价员	安装	安装工程师	13798320235
陈飞帆	造价员	安装	安装工程师	17302676549
杨佳	造价员	安装	安装工程师	18776870046
李小雪	造价员	安装	安装工程师	18814513442
方小青	造价员	安装	安装工程师	15521375882
黄香勇	造价员	安装	安装工程师	13670032011

10

13

工程结算审核报告书

工程名称：桂湾府项目售楼处及样板间精装修工程

建设单位：东莞市桂湾房地产开发有限公司

施工单位：深圳市博大建设集团有限公司

合同造价：5789649.20元

送审造价：6302123.93元

审核造价：6163613.02元

增减造价：-138510.91元

大写金额：陆佰壹拾陆万叁仟陆佰壹拾叁元零贰分

咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

审核人员：王晨、杨维、李小雪、张敏仪、李丽

复核人员：��勇、罗丽红



项目负责人

项目负责人：郑建成

批准人：

成果文件时间

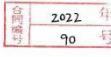
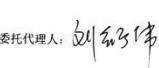
日期：2025年6月19日



地址：深圳市罗湖区清水河三路中海智大厦1栋1A24楼 电话：83788213 Email:szcxh@vip.163.com

5、汇德大厦（二期）

年度框架合同服务周期：2022.04.25-2023.04.24

 深圳市建设工程造价管理站 二〇二二年度工程造价协助审核咨询服务 1 标协议书	 服务内容
<p>根据《深圳市建设工程项目施工招标投标办法》、《深圳市建设工程项目施工招标投标办法》及《深圳市建设工程项目施工招标投标办法》的规定，双方经协商一致，就本项目的施工图预算的造价内容审核达成以下协议：</p> <p>一、协审人提供以下协审服务：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 招标控制价的造价内容审核； 2. 施工图预算的造价内容审核； 3. 施工结算的造价内容审核； 4. 保障性住房和安置型商品房收购价格测算； 5. 其他适合协审项目的造价内容审核。 <p>二、具体协审内容及工作程序</p> <p>根据《深圳市建设工程项目施工招标投标办法》的规定，协审内容及相应工作程序主要包括但不限于以下内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 招标控制价、施工图预算的造价内容审核方面 <ol style="list-style-type: none"> (1) 招标控制价的工程量清单审核，主要审核分部分项工程量清单项目设置是否合理，措施项目清单项是否合理，项目特征与工程内容描述是否规范。 (2) 施工图预算审核工程量清单项目或子目列项是否合理。 (3) 招标控制价、施工图预算综合单价，主要审核如下内容： <ol style="list-style-type: none"> ①各费率是否按市工程造价管理机构发布的推荐费率计价； ②各项材料价格是否按最新的《深圳建设工程价格信息》计价。对于《深圳建设工程价格信息》查询不到相关计价信息的材料、工程设备，是否进行市场询价，是否附有询价依据； ③清单项目套用消耗量标准及子目换算是否合理，对于消耗量标准缺项的清单项目组价是否合理或者是否按合理暂定价处理。 	
<small>- 1 -</small>	
<p>2. 施工图预算的造价内容审核方面</p> <p>(1) 清单项目或者子目列项是否合理，工程量是否准确。协审人应当对工程量进行指标分析，并对偏差较大的项目进行重点抽查。工程量抽查应符合《深圳市非财政性国有资金投资建设工程项目施工图预算审查办法》的相关规定及委托人的具体要求等等。</p> <p>(2) 计价依据、收费标准是否合理，结算原则是否符合施工合同及招投标文件的实质性要求；</p> <p>(3) 工料机价格是否合法合理；</p> <p>(4) 合同规则按中标（适用于招标工程）或预算（适用于非招标工程）单价进行结算的，结算单价与中标或预算单价是否一致；无投标单价工程项目的结算单价是否按招标文件及施工合同约定的结算方法计算；</p> <p>(5) 发包人自有或者直接采购并用于本工程的材料、工程设备等价款，工程造价管理机构在核实后，根据相应的供货合同或者采购合同按规定列入工程总价；</p> <p>(6) 工程变更部分的计价依据、计价方法、计价标准是否符合招标文件、施工合同的约定。</p> <p>3. 本协议第一条所列其他适合协审项目的造价内容审核</p> <p>该部分内容参照有关规定及本条第1款、第2款要求开展。</p> <p>4. 主要工作程序</p> <p>按照委托人制定的审核工作规程及相应工作流程图执行。</p> <p>三、报酬及支付办法</p> <p>1. 按照招标文件规定的协审费用计算表分计时与计量两种方式进行支付。计时委托协审费用=计费标准*人数*工作日数*(1-中标供应商的投标下浮率)；计量协审费用=(基本费+浮动费)*(1-中标供应商的投标下浮率)*难易系数*抽查系数。计量支付时，协审费在相应协审任务正式完成并经委托人验收合格完毕之后20个工作日内支付。</p> <p>2. 鉴于委托人所需支付的协审费均为市财政列支，特殊情况下由于财政拨款未能及时到位，委托人无法按上款的约定时限进行支付时，可待拨款到位后予以支付，协审人不得以延迟支付等相关理由提出任何费用补偿的要求。此外，如果本</p>	
<small>(本页无正文)</small>	
<p>委托人：深圳市建设工程造价管理站 (盖章)</p> <p>协审人：深圳市诚信行工程咨询有限公司 (盖章)</p> <p>法定代表人：</p> <p>委托代理人：</p> <p>电 话：</p> <p>传 真：</p> <p>开户银行：</p> <p>银行帐号：</p> <p>签约地点：</p> <p>本协议签订时间为：2022年4月25日</p>	
<small>- 2 -</small>	
<small>- 6 -</small>	
年度合同签订时间	

项目委托书

编号: sj2022065

协审任务委托书

深圳市诚信行工程咨询有限公司:

根据双方签订的协助审核服务协议书及我站年度协审任务安排,特委托你单位承担汇德大厦(二期)的协审任务,望接到本委托书后,根据我站提供的相关资料,按照协议约定立即开展相关协助审核工作。现就本次协审任务的工程名称、协审范围、协审费确定等明确如下,请予以确认。确认后的“协审任务委托书”作为双方已签订协议书附件,与协议书具有同等的法律效力。

一、协审工程名称:汇德大厦(二期)

协审范围:按照已签订协议书中关于竣工结算协审内容要求对该工程施工审查

二、协审费用:

本项目协审费用采用下列原则确定:

计时委托 计量委托

其中计时委托方式暂定委托时间: _____个工作日, 并以实际工作日数作为结算依据。

本项目根据协审工作量的大小, 分为计时和计量两种计算方式。

1、计时(固定单价)收费标准

招标控制价、保障性住房及安居型商品房收购房价测算的协审工作量较小, 采用聘请专家人员现场提供工程造价咨询服务, 并采取根据服务时间计费的方式结算。该部分人工采用固定单价方式进行结

合司
2022年
357号

算: 计时委托协审费用=计费标准*人数*工作日数*(1-中标供应商的投标下浮率)。

2、计量协审收费标准

竣工结算等的协审费用采用计量委托的方式, 计量协审费用=(基本费+浮动费)*(1-中标供应商的投标下浮率)*难易系数*抽查系数。

协审费用计算表

委托方式	费用计算标准	备注
计时委托	每人: 注册造价师或高级职称的咨询人员: 1200 元/人·工作日; 工程造价中级专业技术资格专业人员: 800 元/人·工作日; 工程造价初级资格专业人员: 480 元/人·工作日。	
计量委托	竣工结算审核: a. 工程审核造价≤5000 万元的, 基本费=工程审核造价*1.5%; b. 5000 万元<工程审核造价≤1 亿元的, 基本费=工程审核造价*1.3%; c. 1 亿元<工程审核造价≤3 亿元的, 基本费=审核结算造价*1.1%; d. 3 亿元<工程审核造价≤5 亿元的, 基本费=工程审核造价*0.9%; e. 工程审核造价>5 亿元的, 基本费=工程审核造价*0.7%; a、抽查系数: 按规定对工程量进行抽查的(详见附件《深圳市建设工程造价管理站建设工程项目竣工结算工程量抽查工作规程》), 协审费用计算中的基本费应在上述规定的乘以系数 0.6, 其余系数为 1.0; b、难易系数: 根据工程难易程度, 难易系数分为两个标准, 其中基坑支护、土方、桩基础、有标准户型的装饰装修、合同形式为总价合同的项目难易系数为 0.6, 其余项目难易系数为 1.0, 对于抽查系数为 0.6 的, 其难易系数一律为 1.0; c、当核减率小于或等于 1.5% (含 1.5%) 时, 不计取浮动费; 当核减率大于 1.5% 小于 2.5% (含 2.5%) 时, 浮动费计算金额为基本费的 5%; 当核减率大于 2.5% 小于 3.5% (含 3.5%) 时, 浮动费计算金额为基本费的 10%; 当核减率大于 3.5% 时, 浮动费计算金额为基本费的 15%。 d、协审费用计算不按类别累计, 以档次计算。	

*0.7%.	
备注: 本表费用根据广东省物价局“关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函”(粤价函[2011]742 号)的相关规定, 并结合市场收费情况及深圳市造价站的任务情况进行调整。	

三、协审人配置的专业人员如下:

姓名	专业	职称
郑建威	土建及安装	一级造价工程师及高级工程师
蒋艳	土建	一级造价工程师及高级工程师
唐际华	土建	一级造价工程师及中级工程师
史英群	土建	中级工程师
江正勇	安装	一级造价工程师及中级工程师
谭小艳	安装	初级工程师

项目负责人

按计费标准单个子项目合同金额为 17.696535 万元
计算方法: 836004124.82*0.7%
*0.48*1*0.6*1.05=17.696535
万元

委托人: (公章)

协审人(公章):

法人代表:

法人代表:

委托代理人:

委托代理人:

项目委托时间

2022年1月22日

成果封面

存 2023 年
档 1002 号

诚信行
用心做事 / 诚信为人

工程结算审核报告书

工程名称：汇德大厦（二期）

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

施工单位：中铁建工集团有限公司

送审造价：857273212.09元

审核造价：836004124.82元 增减造价：-21269087.27元

大写金额：捌亿叁仟陆佰肆仟壹佰贰拾肆元捌角贰分

咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

资质等级：甲级

批准人：

项目负责人

项目负责人：

复核人：

审核人：

成果文件时间

日期：2023年7月1日

地址：深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼 电话：83788213 Email:szcxh@vip.163.com

甲方盖章的审核书

深圳市建设工程造价管理站

工程造价审核书

档案编号: sj2022065

审核性质: 竣工结算

工程名称: 汇德大厦(二期)

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

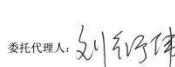
施工单位: 中铁建工集团有限公司

送审造价: 857273212.09 元

审核造价: 836004124.82 元



6、深圳湾创新科技中心 2 栋施工总承包工程 年度框架合同服务周期：2023.04.25-2024.04.24

<p>2023 年 79</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>深圳市建设工程造价管理站 二〇二三年度工程造价协助审核咨询服务 1 标协议书</p> </div> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>服务年度</p> </div> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>服务内容</p> </div> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>委托人：深圳市建设工程造价管理站 协审人：深圳市诚信行工程咨询有限公司 2023 年 4 月 25 日</p> </div>	<p>委托人：深圳市建设工程造价管理站 协审人：深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>根据《深圳市建设工程造价管理规定》、《深圳市建设工程造价管理站委托协助审查机构管理办法（试行）》及深圳市政府招标采购结果，兹聘用深圳市诚信行工程咨询有限公司（以下简称协审人）参与深圳市建设工程造价管理站（以下简称委托人）工程造价协助审核服务项目 1 标协审业务，具体项目安排需视委托人业务需要、业务分配原则与协审人另签定《协审任务委托书》，结合委托人年度工作计划和对协审人的实际需求，并考虑协审工作的具体情况，委托人、协审人根据以下条款，特订本协议书。</p> <p>一、协审人提供以下协审服务：</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. 招标控制价的造价内容审核； 2. 施工图预算的造价内容审核； 3. 竣工结算的造价内容审核； 4. 保障性住房及安居型商品房收购价格测算； 5. 其他适合协审项目的造价内容审核。 <p>根据《深圳市建设工程造价管理规定》规定，协审内容及相应工作程序主要包括但不限于以下内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) 招标控制价、施工图预算的造价内容审核方面 <ol style="list-style-type: none"> (1) 招标控制价的工程量清单审核，主要审核分部分项工程量清单项目设置是否合理，措施项目清单项是否合理； (2) 施工图预算审核工程量清单项目或子目列项是否合理； (3) 招标控制价、施工图预算综合单价，主要审核如下内容： <ul style="list-style-type: none"> ①各项费率是否按市工程造价管理机构发布的推荐费率计价； ②各项材料价格是否按最新的《深圳建设工程价格信息》计价。对于《深圳建设工程价格信息》查询不到相关计价信息的材料、工程设备，是否进行市场询价，是否附有询价依据； ③单项套用消耗量标准及子目换算是否合理，对于消耗量标准缺项的单项项目组价是否合理或者是否按合理暂定价处理。 <p>-1-</p>
<p>2. 竣工结算的造价内容审核方面</p> <p>(1) 清单项目或者子目项是否合理，工程量是否准确。协审人应当对工程量进行指标分析，并对偏差较大的项目进行重点抽查。工程量抽查应符合《深圳市非财政性国有资金投资建设工程造价审查办法》的相关规定及委托人的具体要求等等。</p> <p>(2) 计价依据、取费标准是否合理，结算原则是否符合施工合同及招投标文件的实质性要求；</p> <p>(3) 料机价格是否合法合理；</p> <p>(4) 合同规定按中标（适用于招标工程）或预算（适用于非招标工程）单价进行结算的，结算单价与中标或预算单价是否一致；无投标单价工程项目的结算单价是否按招标文件及施工合同约定的结算方法计算；</p> <p>(5) 发包人自有或者直接采购并用于本工程的材料、工程设备等价款，工程造价管理机构在核实后，根据相应的供货合同或者采购合同按规定列入工程总价；</p> <p>(6) 工程变更部分的计价依据、计价方法、计价标准是否符合招标文件、施工合同的约定。</p> <p>3. 本协议第一条所列其他适合协审项目的造价内容审核</p> <p>该部分协审任务参照有关规定及本条第 1 款、第 2 款要求开展。</p> <p>4. 主要工作程序</p> <p>按照委托人制定的审核工作规程及相应工作流程图执行。</p> <p>三、报酬及支付办法</p> <p>1. 按照招标文件规定的协审费用计算表分计时与计量两种方式进行支付。计时委托协审费用=计费标准*人数*工作日数*（1-中标供应商的投标下浮率）；计量协审费用=（基本费+浮动费）*（1-中标供应商的投标下浮率）*难易系数*抽查系数。计量支付时，协审费在相应协审任务正式完成并经委托人验收合格完毕之后 20 个工作日内支付。</p> <p>2. 鉴于委托人所需支付的协审费均为市财政列支，特殊情况下由于财政拨款未能及时到位，委托人无法按上款约定时限进行支付时，可待拨款到位后予以支付，协审人不得以延迟支付等相关理由提出任何费用补偿的要求。此外，如果本</p> <p>-2-</p>	<p>(本页无正文)</p> <p>委托人：深圳市建设工程造价管理站 (盖章)</p> <p>协审人：深圳市诚信行工程咨询有限公司 (盖章)</p> <p>法定代表人：</p> <p>委托代理人：</p> <p>电 话：</p> <p>传真：</p> <p>开户银行：</p> <p>银行帐号：</p> <p>签约地点：</p> <p>本协议签订时间为：2023 年 4 月 25 日</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>年度合同签订时间</p> </div>

项目委托书

<div style="text-align: right; padding: 10px;"> 合同编号: 2023 年 327 号 </div> <div style="margin-top: 10px;"> <p>编号: 5123080</p> <p>协审任务委托书</p> <p><u>深圳市诚信行工程咨询有限公司:</u></p> <p>根据双方签订的协助审核服务协议书及我站年度协审任务安排,特委托你单位承担深圳湾创新科技中心2栋施工总承包的协审任务。</p> <p>望接到本委托书后,根据我站提供的相关资料,按照协议约定立即开展相关协助审核工作。现就本次协审任务的工程名称、协审范围、协审费确定等明确如下,请予以确认。确认后的“协审任务委托书”作为双方已签订协议书附件,与协议书具有同等的法律效力。</p> <p>一、协审工程名称: 深圳湾创新科技中心2栋施工总承包</p> <p>协审范围: 按照已签订协议书中关于竣工结算协审内容要求对该工程施工审查</p> <p>二、协审费用:</p> <p>本项目协审费用采用下列原则确定:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>计时委托 <input type="checkbox"/>计量委托</p> <p>其中计时委托方式暂定委托时间: _____ 工作日, 并以实际工作日数作为结算依据。</p> <p>本项目根据协审工作量的大小, 分为计时和计量两种计算方式。</p> <p>1、计时(固定单价)收费标准</p> <p>招标控制价、保障性住房及安居型商品房收购价格测算的协审工作量较小, 采用聘请专家人员现场提供工程造价咨询服务, 并采取根据服务时间计费的方式结算。该部分人工采用固定单价方式进行结</p> </div>	<p>算: 计时委托协审费用=计费标准*人数*工作日数*(1-中标供应商的投标下浮率)。</p> <p>2、计量协审收费标准</p> <p>竣工结算等的协审费用采用计量委托的方式, 计量协审费用=(基本费+浮动费)*(1-中标供应商的投标下浮率)*难易系数*抽查系数。</p> <p>协审费用计算表</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">委托方式</th> <th style="width: 60%;">费用计算标准</th> <th style="width: 25%;">备注</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>计时委托</td> <td> 每人: 注册造价师或高级职称的咨询人员: 1200 元/人·工作日; 工程造价中级专业技术资格专业人员: 800 元/人·工作日; 工程造价初级资格专业人员: 480 元/人·工作日。 </td> <td></td> </tr> <tr> <td>计量委托</td> <td> 竣工结算审核: a. 工程审核造价≤5000 万元的, 基本费=工程审核造价*1.5%; b. 5000 万元<工程审核造价≤1 亿元的, 基本费=工程审核造价*1.3%; c. 1 亿元<工程审核造价≤3 亿元的, 基本费=工程审核造价*1.1%; d. 3 亿元<工程审核造价≤5 亿元的, 基本费=工程审核造价*0.9%; e. 工程审核造价>5 亿元的, 基本费=工程审核造价*0.7%。 a. 抽查系数: 按规定对工程量进行抽查的(详见附件《深圳市建设工程造价管理站建设工程竣工结算工程量抽查工作规程》), 协审费用计算中的基本费应在上述规定的基础上乘以系数 0.6, 其余系数为 1.0; b. 难易系数: 根据工程难易程度, 难易系数分为两个标准, 其中基坑支护、土方、桩基础、有标准户型的装饰装修、合同形式为总价合同的项目难易系数为 0.6, 其余项目难易系数为 1.0, 对于抽查系数为 0.6 的, 其难易系数一律为 1.0; c. 当核减率小于或等于 1.5% (含 1.5%) 时, 不计取浮动费: 当核减率大于 1.5% 小于 2.5% (含 2.5%) 时, 浮动费计算金额为基本费的 5%; 当核减率大于 2.5% 小于 3.5% (含 3.5%) 时, 浮动费计算金额为基本费的 10%; 当核减率大于 3.5% 时, 浮动费计算金额为基本费的 15%。 d. 协审费用计算不按差额累加计算, 以档级计算。 </td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	委托方式	费用计算标准	备注	计时委托	每人: 注册造价师或高级职称的咨询人员: 1200 元/人·工作日; 工程造价中级专业技术资格专业人员: 800 元/人·工作日; 工程造价初级资格专业人员: 480 元/人·工作日。		计量委托	竣工结算审核: a. 工程审核造价≤5000 万元的, 基本费=工程审核造价*1.5%; b. 5000 万元<工程审核造价≤1 亿元的, 基本费=工程审核造价*1.3%; c. 1 亿元<工程审核造价≤3 亿元的, 基本费=工程审核造价*1.1%; d. 3 亿元<工程审核造价≤5 亿元的, 基本费=工程审核造价*0.9%; e. 工程审核造价>5 亿元的, 基本费=工程审核造价*0.7%。 a. 抽查系数: 按规定对工程量进行抽查的(详见附件《深圳市建设工程造价管理站建设工程竣工结算工程量抽查工作规程》), 协审费用计算中的基本费应在上述规定的基础上乘以系数 0.6, 其余系数为 1.0; b. 难易系数: 根据工程难易程度, 难易系数分为两个标准, 其中基坑支护、土方、桩基础、有标准户型的装饰装修、合同形式为总价合同的项目难易系数为 0.6, 其余项目难易系数为 1.0, 对于抽查系数为 0.6 的, 其难易系数一律为 1.0; c. 当核减率小于或等于 1.5% (含 1.5%) 时, 不计取浮动费: 当核减率大于 1.5% 小于 2.5% (含 2.5%) 时, 浮动费计算金额为基本费的 5%; 当核减率大于 2.5% 小于 3.5% (含 3.5%) 时, 浮动费计算金额为基本费的 10%; 当核减率大于 3.5% 时, 浮动费计算金额为基本费的 15%。 d. 协审费用计算不按差额累加计算, 以档级计算。 										
委托方式	费用计算标准	备注																	
计时委托	每人: 注册造价师或高级职称的咨询人员: 1200 元/人·工作日; 工程造价中级专业技术资格专业人员: 800 元/人·工作日; 工程造价初级资格专业人员: 480 元/人·工作日。																		
计量委托	竣工结算审核: a. 工程审核造价≤5000 万元的, 基本费=工程审核造价*1.5%; b. 5000 万元<工程审核造价≤1 亿元的, 基本费=工程审核造价*1.3%; c. 1 亿元<工程审核造价≤3 亿元的, 基本费=工程审核造价*1.1%; d. 3 亿元<工程审核造价≤5 亿元的, 基本费=工程审核造价*0.9%; e. 工程审核造价>5 亿元的, 基本费=工程审核造价*0.7%。 a. 抽查系数: 按规定对工程量进行抽查的(详见附件《深圳市建设工程造价管理站建设工程竣工结算工程量抽查工作规程》), 协审费用计算中的基本费应在上述规定的基础上乘以系数 0.6, 其余系数为 1.0; b. 难易系数: 根据工程难易程度, 难易系数分为两个标准, 其中基坑支护、土方、桩基础、有标准户型的装饰装修、合同形式为总价合同的项目难易系数为 0.6, 其余项目难易系数为 1.0, 对于抽查系数为 0.6 的, 其难易系数一律为 1.0; c. 当核减率小于或等于 1.5% (含 1.5%) 时, 不计取浮动费: 当核减率大于 1.5% 小于 2.5% (含 2.5%) 时, 浮动费计算金额为基本费的 5%; 当核减率大于 2.5% 小于 3.5% (含 3.5%) 时, 浮动费计算金额为基本费的 10%; 当核减率大于 3.5% 时, 浮动费计算金额为基本费的 15%。 d. 协审费用计算不按差额累加计算, 以档级计算。 																		
<p>按计费标准单个子项目合同金额为 17.388378 万元</p> <p>计算方法:</p> <p>784107974.17*0.7/1000*0.48*1*0.6*(1+10%)=17.388378 万元</p>																			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">*0.7%*</td> <td style="width: 33%;">_____</td> <td style="width: 33%;">_____</td> </tr> </table> <p>备注: 本表费用根据广东省物价局“关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函”(粤价函[2011]742 号)的相关规定, 并结合市场收费情况及深圳市造价站的任务情况进行调整。</p> <p>三、协审人配置的专业人员如下:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">姓名</th> <th style="width: 15%;">专业</th> <th style="width: 15%;">职称</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>郑建威</td> <td>土建及安装</td> <td>一级造价工程师及高级工程师</td> </tr> <tr> <td>蒋艳</td> <td>土建</td> <td>一级造价工程师及高级工程师</td> </tr> <tr> <td>唐际华</td> <td>土建</td> <td>一级造价工程师及中级工程师</td> </tr> <tr> <td>江正勇</td> <td>安装</td> <td>一级造价工程师及中级工程师</td> </tr> </tbody> </table> <p>项目负责人</p> <p>委托人: (公章)  法人代表: </p> <p>协审人(公章):  法人代表: </p> <p>委托代理人:  委托代理人: </p> <p>项目委托时间</p> <p>2023年10月25日</p>		*0.7%*	_____	_____	姓名	专业	职称	郑建威	土建及安装	一级造价工程师及高级工程师	蒋艳	土建	一级造价工程师及高级工程师	唐际华	土建	一级造价工程师及中级工程师	江正勇	安装	一级造价工程师及中级工程师
0.7%	_____	_____																	
姓名	专业	职称																	
郑建威	土建及安装	一级造价工程师及高级工程师																	
蒋艳	土建	一级造价工程师及高级工程师																	
唐际华	土建	一级造价工程师及中级工程师																	
江正勇	安装	一级造价工程师及中级工程师																	

成果封面

存 2025年
档 0721号

 诚信行
用心做事 / 诚信为人

工程结算审核报告书

工程名称：深圳湾创新科技中心2栋施工总承包

建设单位：深圳市投资控股有限公司

施工单位：中建二局第三建筑工程有限公司

合同造价：892703234.57元

送审造价：808299911.01元

审核造价：784107974.17元 增减造价：-24191936.84元

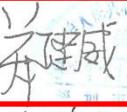
大写金额：柒亿捌仟肆佰壹拾万柒仟玖佰柒拾肆元壹角柒分

咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

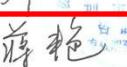
资质等级：甲级



批准人：

项目负责人：

项目负责人

复核人：

审核人：



成果文件时间

日期：2024年6月11日

地址：深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼 电话：83788213 Email:szcxh@vip.163.com

甲方盖章的审核书

深圳市建设工程造价管理站

工程造价审核书

档案编号: sj2023080

审核性质: 竣工结算

工程名称: 深圳湾创新科技中心 2 栋施工总承包

建设单位: 深圳市投资控股有限公司

施工单位: 中建二局第三建筑工程有限公司

送审造价: 808299911.01 元

审核造价: 784107974.17 元



四、项目团队人员配备情况表

投标人：深圳市诚信行工程咨询有限公司

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职业资格/专业职称	从事造价工作年限	主要简历、经验及承担过的项目	入职本单位年份	备注
1	注册一级造价工程师 (项目负责人)	郑建威	注册一级造价工程师/高级	32 年	1. 深业中城项目 05-01 地块工程造价（审核）服务 2. 河套科创中心项目等。 详见《拟派项目负责人类似项目业绩表》	1993	
2	注册一级造价工程师 1 (土建专业)	任继伟	注册一级造价工程师/高级	21 年	1. 汇德大厦（二期） 2. 深圳湾创新科技中心 2 栋施工总承包工程等。	2007	
3	注册一级造价工程师 2 (土建专业)	吕雄	注册一级造价工程师/高级	21 年	1. 深业中城项目 05-01 地块工程造价（审核）服务 2. 河套科创中心项目等。	2004	
4	注册一级造价工程师 3 (土建专业)	周瑞栋	注册一级造价工程师/中级	14 年	1. 河套科创中心项目 2. 澜湖时代(蚌岭)二期总承包工程复审等。	2012	
5	注册一级造价工程师 1 (安装专业)	李迟	注册一级造价工程师/高级	15 年	1. 河套科创中心项目 2. 澜湖时代(蚌岭)二期总承包工程复审等。	2014	
6	注册一级造价工程师 2 (安装专业)	王永录	注册一级造价工程师/中级	18 年	1. 河套科创中心项目 2. 澜湖时代(蚌岭)二期总承包工程复审等。	2019	
7	注册一级造价工程师 3 (安装专业)	孙涛	注册一级造价工程师/中级	17 年	1. 深业中城项目 05-01 地块工程造价（审核）服务 2. 河套科创中心项目等	2013	

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职业资格/专业职称	从事造价工作年限	主要简历、经验及承担过的项目	入职本单位年份	备注
8	组员 1 (土建专业)	颜小汀	注册一级造价工程师/中级	29 年	河套科创中心项目	2004	
9	组员 2 (土建专业)	师凤霞	注册一级造价工程师/高级	14 年	澜湖时代 (蚌埠) 二期总承包工程复审	2016	
10	组员 3 (土建专业)	赵志群	注册一级造价工程师/高级	18 年	深业中城项目 05-01 地块工程造价 (审核) 服务	2014	
11	组员 4 (土建专业)	吴媛媛	注册一级造价工程师/中级	13 年	澜湖时代 (蚌埠) 二期总承包工程复审	2013	
12	组员 5 (土建专业)	刘永春	注册一级造价工程师/高级	21 年	深圳湾创新科技中心 2 栋施工总承包工程	2023	
13	组员 6 (土建专业)	付玲玲	注册一级造价工程师/中级	20 年	澜湖时代 (蚌埠) 二期总承包工程复审	2016	
14	组员 7 (土建专业)	胡璇	注册一级造价工程师/中级	18 年	河套科创中心项目	2023	
15	组员 8 (土建专业)	龙玉云	注册一级造价工程师/中级	14 年	深业中城项目 05-01 地块工程造价 (审核) 服务	2021	
16	组员 9 (土建专业)	郑凯婵	注册一级造价工程师/	13 年	澜湖时代 (蚌埠) 二期总承包工程复审	2023	
17	组员 10 (土建专业)	任雪枫	注册一级造价工程师/中级	13 年	深业中城项目 05-01 地块工程造价 (审核) 服务	2013	
18	组员 11 (土建专业)	邱长孙	注册二级造价工程师/中级	18 年	澜湖时代 (蚌埠) 二期总承包工程复审	2009	
19	组员 12 (土建专业)	黄若文	注册二级造价工程师/	8 年	河套科创中心项目	2020	
20	组员 13 (土建专业)	李成	造价员/中级	21 年	深业中城项目 05-01 地块工程造价 (审核) 服务	2009	

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职业资格/专业职称	从事造价工作年限	主要简历、经验及承担过的项目	入职本单位年份	备注
21	组员 15 (土建专业)	安玉山	注册二级造价工程师/初级	5 年	澜湖时代 (蚌岭) 二期总承包工程复审	2019	
22	组员 16 (土建专业)	梁宇轩	注册二级造价工程师/	7 年	澜湖时代 (蚌岭) 二期总承包工程复审	2021	
23	组员 17 (土建专业)	李翠娟	注册二级造价工程师/高级	19 年	河套科创中心项目	2010	
24	组员 18 (安装专业)	张前民	注册一级造价工程师/高级	26 年	深业中城项目 05-01 地块工程造价 (审核) 服务	2020	
25	组员 19 (安装专业)	胡小丽	注册一级造价工程师/高级	32 年	深业中城项目 05-01 地块工程造价 (审核) 服务	2006	
26	组员 20 (安装专业)	江正勇	注册一级造价工程师/中级	29 年	深业中城项目 05-01 地块工程造价 (审核) 服务	2014	
27	组员 21 (安装专业)	陈俊波	注册一级造价工程师/中级	12 年	汇德大厦 (二) 结算协审	2020	
28	组员 22 (安装专业)	钟烛耜	注册一级造价工程师/	10 年	汇德大厦 (二期) 结算协审	2017	
29	组员 23 (安装专业)	曹宇东	注册二级造价工程师/中级	20 年	深业中城项目 05-01 地块工程造价 (审核) 服务	2013	
30	组员 24 (安装专业)	姜涛	注册二级造价工程师/	15 年	河套科创中心项目	2019	
31	组员 25 (安装专业)	韦凤梅	注册二级造价工程师/	17 年	河套科创中心项目	2022	
32	组员 26 (安装专业)	董慧慧	注册二级造价工程师/初级	6 年	澜湖时代 (蚌岭) 二期总承包工程复审	2022	
33	组员 27 (安装专业)	王鑫	造价员/初级	18 年	河套科创中心项目	2011	

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职业资格/专业职称	从事造价工作年限	主要简历、经验及承担过的项目	入职本单位年份	备注
34	组员 28 (安装专业)	黄晓欣	造价员/初级	6 年	澜湖时代 (蚌岭) 二期总承包工程复审	2023	
35	组员 29 (安装专业)	刘雪萍	注册二级造价工程师/中级	14 年	深业中城项目 05-01 地块工程造价 (审核) 服务	2019	
36	组员 30 (安装专业)	陈秀丽	注册二级造价工程师/	13 年	深圳湾创新科技中心 2 栋施工总承包工程	2020	

资料证明：①项目团队人员配备表②连续一年在投标单位的社保证明；③执业资格证书或职称证书

注 1. 合格团队人员认定标准：连续在投标单位工作一年及以上且具有**二级造价工程师或者初级职称**（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于**5 年**。

注 2：团队人员最低配置说明：团队总人数 12 人，其中注册(一级)造价工程师应包括：项目负责人 1 人，土建专业 3 人，安装专业 3 人。其他 5 人应满足合格团队人员认定标准。

(一) 本项目主要人员简历表

1、拟派项目负责人

姓名	郑建威	出生年月	1972. 03	文化程度	本科	毕业时间	1993. 06
毕业院校和专业	第一学历：深圳市工业学校/工业与民用建筑 第二学历：天津大学/土木工程				从事造价工作年限	32年 (本单位工作年限 32年)	
造价工程师证书号	建[造]11114400027571		技术职称	高级	聘任时间	2017. 04	

主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）

1993. 07-今 深圳市诚信行工程咨询有限公司 项目负责人、公司总经理

主要业绩

序号	项目名称	工程造价(万元)	完成时间	项目类型（住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作
1	深业中城项目 05-01 地块工程 造价（审核）服务	85867. 59	2022. 09	城市综合体	项目负责人
2	河套科创中心项目	102569. 89	2024. 03	办公楼	项目负责人
3	澜湖时代（蚌埠）二期总承包 工程复审	153284. 32	2024. 03	办公楼、住宅	项目负责人
4	汇德大厦（二期）	83600. 41	2023. 07	办公楼	项目负责人
5	深圳湾创新科技中心 2 栋施 工总承包工程	78410. 79	2024. 06	办公楼	项目负责人

个人实力证明

序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
----	-----------	------	------	----

1	2022 年度 优秀项目负责人	2023. 04	深圳市交通公用设施建设中心	政府部门 (履约/表彰)
2	深汕高中园项目 (3 所普通高中+1 所综合高中)项目 履约优秀	2025. 03	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	
3	深汕高级中学项目 履约优秀、特别表扬	2024. 01	深圳市土地开发投资中心	
4	中国科学院深圳理工大学建设工程项目 履约优秀	2024. 06	深圳市建筑工务署工程管理中心	
5	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程 履约优秀	2020. 12	深圳市建筑工务署工程管理中心	
6	深圳市第十三高级中学工程 履约优秀	2020. 12	深圳市住宅工程管理站	
7	南方科技大学校园建设工程 (二期)II 标施工总承包工程 履约优秀	2019. 03	深圳市建筑工务署工程管理中心	
8	农科东城项目 (宗地号: G11333-0099 地块) 全过程造价咨询 履约优秀	2023. 02	深圳市农科东城置业有限公司	业主单位 (履约/表彰)
9	2015-2016 年度广东省优秀造价工程师	2018. 08	广东省工程造价协会	
10	2017 年度优秀造价工程师	2018. 08	深圳市造价工程师协会	
11	2018 年度优秀造价工程师	2019. 06	深圳市造价工程师协会	
12	2020 年度优秀造价工程师	2021. 06	深圳市造价工程师协会	
13	2021 年度优秀造价工程师	2022. 06	深圳市造价工程师协会	
14	2022 年度优秀造价工程师	2023. 03	深圳市造价工程师协会	
15	2023 年度优秀造价工程师	2024. 02	深圳市造价工程师协会	年度优秀 造价工程师

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2、注册一级造价工程师 1 (土建专业)

姓名	任继伟	出生年月	1982.10	文化程度	本科	毕业时间	2005.6
毕业院校和专业	第一学历：黑龙江建筑职业技术学院/建筑企业经济管理 第二学历：天津大学/土木工程				从事专业工作年限/造价工作年限	21年 (本单位工作年限 17 年)	
造价工程师证书号	建[造]1121440005795		技术职称	高级	聘任时间	2022.06	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2007.03-今 深圳市诚信行工程咨询有限公司 造价工程师、土建专业负责人							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价(万元)	完成时间	项目类型（住宅、办公楼、公建、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	汇德大厦（二期）	83600.41	2023.07	办公楼	造价工程师		
2	深圳湾创新科技中心 2 栋施工总承包工程	78410.79	2024.06	办公楼	造价工程师		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构			备注	
1	2017 年度先进个人	2018.08	深圳市造价工程师协会			年度优秀造价工程师	
2	2018 年度先进个人	2019.06	深圳市造价工程师协会				
3	2020 年度先进个人	2021.06	深圳市造价工程师协会				
4	2021 年度优秀造价工程师	2022.06	深圳市造价工程师协会				
5	2022 年度优秀造价工程师	2023.03	深圳市造价工程师协会				
6	2023 年度优秀造价工程师	2024.02	深圳市造价工程师协会				

3、注册一级造价工程师 2（土建专业）

姓名	吕雄	出生年月	1982.05	文化程度	本科	毕业时间	2004.06
毕业院校和专业	武汉工业学院/土木工程				从事专业工作年限/造价工作年限	21年 (本单位工作年限 21 年)	
造价工程师证书号	建[造]11184400017158		技术职称	高级	聘任时间	2021.08	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2004.08-今 深圳市诚信行工程咨询有限公司 造价工程师、土建专业负责人							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价 (万元)	完成时间	项目类型（住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深业中城项目 05-01 地块工程造价（审核）服务	85867.59	2022.09	城市综合体	造价工程师		
2	河套科创中心项目	102569.89	2024.03	办公楼	造价工程师		
3	澜湖时代（蚌岭）二期总承包工程复审	153284.32	2024.03	住宅、办公楼	造价工程师		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构			备注	
1	2020 年度先进个人	2021.06	深圳市造价工程师协会			年度优秀造价工程师	
2	2021 年度优秀造价工程师	2022.06	深圳市造价工程师协会				
3	2022 年度优秀造价工程师	2023.03	深圳市造价工程师协会				
4	2023 年度优秀造价工程师	2024.02	深圳市造价工程师协会				

4、注册一级造价工程师 3（土建专业）

姓名	周瑞栋	出生年月	1989.02	文化程度	本科	毕业时间	2014.07
毕业院校和专业	第一学历：广东水利电力职业技术学院/水利水电建筑工程 第二学历：三峡大学/土木工程				从事专业工作年限/造价工作年限	14年 (本单位工作年限 13 年)	
造价工程师证书号	建[造]11214400006556		技术职称	中级	聘任时间	2020.07	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2012.04-今 深圳市诚信行工程咨询有限公司 造价工程师、土建专业负责人							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价 (万元)	完成时间	项目类型（住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	河套科创中心项目	102569.89	2024.03	办公楼	造价工程师		
2	澜湖时代（蚌岭）二期总承包工程复审	153284.32	2024.03	住宅、办公楼	造价工程师		
3	深国际智慧港先期启动项目 (T102-0267) 19-06-03 地块 总承包工程	25889.74	2023.04	办公楼	造价工程师		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构		备注		
1	深汕高级中学项目-2020 年度优秀造价咨询负责人	2020.12	深圳市土发投资开发中心				
2	深汕高级中学项目-2021 年度优秀造价咨询负责人	2021.12	深圳市土发投资开发中心				

5、注册一级造价工程师 1（安装专业）

姓名	李迟	出生年月	1989.05	文化程度	本科	毕业时间	2010.07
毕业院校和专业	第一学历：长春大学/信息与计算科学 第二学历：天津大学/工程造价管理				从事专业工作年限/造价工作年限	15年 (本单位工作年限 11 年)	
造价工程师证书号	建[造]14184400015747		技术职称	高级	聘任时间	2023.04	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2014.02-今 深圳市诚信行工程咨询有限公司 造价工程师、安装专业负责人							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价 (万元)	完成时间	项目类型（住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深业中城项目 05-01 地块工程造价（审核）服务	85867.59	2022.09	城市综合体	造价工程师		
2	河套科创中心项目	102569.89	2024.03	办公楼	造价工程师		
3	澜湖时代（蚌岭）二期总承包工程复审	153284.32	2024.03	住宅、办公楼	造价工程师		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构			备注	
1							

6、注册一级造价工程师 2（安装专业）

姓名	王永录	出生年月	1983. 04	文化程度	本科	毕业时间	2010. 07
毕业院校和专业	成都理工大学/电气工程及其自动化				从事专业工作年限/造价工作年限	18年 (本单位工作年限 6 年)	
造价工程师证书号	建[造]14204400000904		技术职称	中级	聘任时间	2013. 12	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2019. 06-今 深圳市诚信行工程咨询有限公司 造价工程师、安装专业负责人							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价 (万元)	完成时间	项目类型（住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深业中城项目 05-01 地块工程造价（审核）服务	85867. 59	2022. 09	城市综合体	造价工程师		
2	河套科创中心项目	102569. 89	2024. 02	办公楼	造价工程师		
3	澜湖时代（蚌岭）二期总承包工程复审	153284. 32	2024. 03	住宅、办公楼	造价工程师		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构			备注	
1							

7、注册一级造价工程师 3（安装专业）

姓名	孙涛	出生年月	1986.09	文化程度	本科	毕业时间	2013.07
毕业院校和专业	第一学历：黑龙江建筑职业技术学院/计算机应用技术 第二学历：江西理工大学/工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	17年 (本单位工作年限 12 年)	
造价工程师证书号	建[造]14244400031982		技术职称	中级	聘任时间	2020.07	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2013.02-今 深圳市诚信行工程咨询有限公司 造价工程师、安装专业负责人							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深业中城项目 05-01 地块工程造价（审核）服务	85867.59	2022.09	城市综合体	造价工程师		
2	河套科创中心项目	102569.89	2024.03	办公楼	造价工程师		
3	深国际智慧港先期启动项目 (T102-0267) 19-06-03 地块总承包工程	25889.74	2023.04	办公楼	造价工程师		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构			备注	
1							

其他人员简历

8、颜小汀

姓名	颜小汀	出生年月	1974. 09	文化程度	大专	毕业时间	1996. 07
毕业院校和专业	南昌水利水电高等专科学校/工业与民用建筑				从事专业工作年限/造价工作年限	29年 (本单位工作年限 21 年)	
造价工程师证书号	建[造]11074400027623		技术职称	中级	聘任时间	2003. 12	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2004. 11-今 深圳市诚信行工程咨询有限公司 造价工程师							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价 (万元)	完成时间	项目类型（住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	河套科创中心项目	102569. 89	2024. 02	办公楼	造价工程师		
2	2021-2022 年度集团成本复审服务（勤诚达）	67779. 16	2022. 09	城市综合体	造价工程师		
3	澜湖时代（蚌岭）二期总承包工程复审	153284. 32	2024. 03	住宅、办公楼	造价工程师		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构		备注		
1							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

9、师凤霞

姓名	师凤霞	出生年月	1987. 02	文化程度	本科	毕业时间	2011. 06
毕业院校和专业	河北工程大学/土木工程				从事专业工作年限/造价工作年限	14年 (本单位工作年限 9 年)	
造价工程师证书号	建[造]11204400000069		技术职称	高级	聘任时间	2021. 04	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2016. 06-今 深圳市诚信行工程咨询有限公司 造价工程师							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价 (万元)	完成时间	项目类型（住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	澜湖时代（蚌岭）二期总承包工程复审	153284. 32	2024. 03	住宅、办公楼	造价工程师		
2	深业中城项目 05-01 地块工程造价（审核）服务	80393. 70	2022. 09	城市综合体	造价工程师		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构		备注		
1							

10、赵志群

姓名	赵志群	出生年月	1984. 03	文化程度	本科	毕业时间	2007. 07
毕业院校和专业	南昌大学/土木工程				从事专业工作年限/造价工作年限	18年 (本单位工作年限 11 年)	
造价工程师证书号	建[造]11154400027604		技术职称	高级	聘任时间	2021. 04	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2014. 03-今 深圳市诚信行工程咨询有限公司 造价工程师							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价 (万元)	完成时间	项目类型（住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深业中城项目 05-01 地块工程 造价（审核）服务	85867. 59	2022. 09	城市综合体	造价工程师		
2	汇德大厦（二期）	83600. 41	2023. 07	办公楼	造价工程师		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构		备注		
1							

11、吴媛媛

姓名	吴媛媛	出生年月	1986. 03	文化程度	本科	毕业时间	2012. 07
毕业院校和专业	四川大学/工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	13年 (本单位工作年限 12 年)	
造价工程师证书号	建[造]11214400005796		技术职称	中级	聘任时间	2018. 12	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2013. 06-今 深圳市诚信行工程咨询有限公司 造价工程师							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价 (万元)	完成时间	项目类型（住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	澜湖时代（蚌岭）二期总承包工程复审	153284. 32	2024. 03	住宅、办公楼	造价工程师		
2	河套科创中心项目	102569. 89	2024. 03	办公楼	造价工程师		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构		备注		
1							

12、刘永春

姓名	刘永春	出生年月	1980.07	文化程度	本科	毕业时间	2004.07
毕业院校和专业	中国地质大学（北京）/土木工程				从事专业工作年限/造价工作年限	21年 (本单位工作年限2年)	
造价工程师证书号	建[造]11214400005487		技术职称	高级	聘任时间	2018.12	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2023.06-今 深圳市诚信行工程咨询有限公司 造价工程师							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	澜湖时代（蚌岭）二期总承包工程复审	153284.32	2024.03	住宅、办公楼	造价工程师		
2	汇德大厦（二期）	83600.41	2023.07	办公楼	造价工程师		
3	深圳湾创新科技中心2栋施工总承包工程	78410.79	2024.06	办公楼	造价工程师		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构			备注	
1							

13、付玲玲

姓名	付玲玲	出生年月	1985. 11	文化程度	本科	毕业时间	2010. 01				
毕业院校和专业	江西理工大学/工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	20年 (本单位工作年限9年)					
造价工程师证书号	建[造]11214400008897		技术职称	中级	聘任时间	2018. 12					
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）											
2016. 04-今 深圳市诚信行工程咨询有限公司 造价工程师											
主要业绩											
序号	项目名称	工程造价(万元)	完成时间	项目类型（住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作						
1	深业中城项目05-01地块工程造价（审核）服务	85867. 59	2022. 09	城市综合体	造价工程师						
2	澜湖时代（蚌岭）二期总承包工程复审	153284. 32	2024. 03	住宅、办公楼	造价工程师						
个人实力证明											
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构			备注					
1											

14、胡璇

姓名	胡璇	出生年月	1986. 01	文化程度	本科	毕业时间	2007. 06
毕业院校和专业	武汉大学/电子商务				从事专业工作年限/造价工作年限	18年 (本单位工作年限 2 年)	
造价工程师证书号	建[造]11234400023003		技术职称	中级	聘任时间	2024. 04	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2023. 04-今 深圳市诚信行工程咨询有限公司 造价工程师							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价 (万元)	完成时间	项目类型（住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	河套科创中心项目	102569. 89	2024. 02	办公楼	造价工程师		
2	澜湖时代（蚌岭）二期总承包工程复审	153284. 32	2024. 03	住宅、办公楼	造价工程师		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构		备注		
1							

15、龙玉云

姓名	龙玉云	出生年月	1989. 11	文化程度	本科	毕业时间	2011. 06
毕业院校和专业	深圳大学/工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	14年 (本单位工作年限 4年)	
造价工程师证书号	建[造]11224400014560		技术职称	中级	聘任时间	2024. 04	

主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）

2021. 11-今 深圳市诚信行工程咨询有限公司 造价工程师

主要业绩

序号	项目名称	工程造价 (万元)	完成时间	项目类型（住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作
1	深业中城项目 05-01 地块工程 造价（审核）服务	85867. 59	2022. 09	城市综合体	造价工程师
2	河套科创中心项目	102569. 89	2024. 02	办公楼	造价工程师

个人实力证明

序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1				

16、郑凯婵

姓名	郑凯婵	出生年月	1990.06	文化程度	本科	毕业时间	2012.06
毕业院校和专业	河海大学/工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	13年 (本单位工作年限2年)	
造价工程师证书号	建[造]11074400027623		技术职称	/	聘任时间	/	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2023.04-今 深圳市诚信行工程咨询有限公司 造价工程师							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价 (万元)	完成时间	项目类型（住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	澜湖时代（蚌岭）二期总承包工程复审	153284.32	2024.03	住宅、办公楼	造价工程师		
2	河套科创中心项目	102569.89	2024.02	办公楼	造价工程师		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构		备注		
1							

17、任雪枫

姓名	任雪枫	出生年月	1989. 12	文化程度	大专	毕业时间	2012. 07
毕业院校和专业	哈尔滨铁道职业技术学院/道路桥梁				从事专业工作年限/造价工作年限	13年 (本单位工作年限 12 年)	
造价工程师证书号	建[造]11214400005725		技术职称	中级	聘任时间	2024. 04	

主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）

2013. 04-今 深圳市诚信行工程咨询有限公司 造价工程师

主要业绩

序号	项目名称	工程造价 (万元)	完成时间	项目类型（住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作
1	深业中城项目 05-01 地块工程 造价（审核）服务	85867. 59	2022. 09	城市综合体	造价工程师
2	河套科创中心项目	102569. 89	2024. 02	办公楼	造价工程师

个人实力证明

序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1				

18、邱长孙

姓名	邱长孙	出生年月	1985. 01	文化程度	本科	毕业时间	2017. 01
毕业院校和专业	江西师范大学/建筑工程技术				从事专业工作年限/造价工作年限	18年 (本单位工作年限 16 年)	
造价工程师证书号	建[造]21224400006030		技术职称	中级	聘任时间	2018. 05	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2009. 02-今 深圳市诚信行工程咨询有限公司 造价工程师							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价 (万元)	完成时间	项目类型（住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	澜湖时代（蚌岭）二期总承包工程复审	153284. 32	2024. 03	住宅、办公楼	造价工程师		
2	深业中城项目 05-01 地块工程造价（审核）服务	85867. 59	2022. 09	城市综合体	造价工程师		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构			备注	
1							

19、黄若文

姓名	黄若文	出生年月	1997. 03	文化程度	本科	毕业时间	2017. 06
毕业院校和专业	广东工业大学华立学院/工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	8 年 (本单位工作年限 5 年)	
造价工程师证书号	建[造]21244400015886		技术职称	/	聘任时间	/	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2020. 06-今 深圳市诚信行工程咨询有限公司 造价工程师							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价 (万元)	完成时间	项目类型（住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	河套科创中心项目	102569. 89	2024. 02	办公楼	造价工程师		
2	深投控创智天地大厦施工总承包	41069. 62	2021. 06	办公楼	造价工程师		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构		备注		
1							

20、李成

姓名	李成	出生年月	1982.09	文化程度	大专	毕业时间	2004.07
毕业院校和专业	黑龙江建筑职业技术学院/建筑与工业技术				从事专业工作年限/造价工作年限	21年 (本单位工作年限16年)	
造价工程师证书号	粤 090B00296		技术职称	中级	聘任时间	2024.04	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2009.07-今 深圳市诚信行工程咨询有限公司 造价工程师							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价 (万元)	完成时间	项目类型（住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深业中城项目05-01地块工程造价（审核）服务	85867.59	2022.09	城市综合体	造价工程师		
2	汇德大厦（二期）	83600.41	2023.07	办公楼	造价工程师		
3	深圳湾创新科技中心2栋施工总承包工程	78410.79	2024.06	办公楼	造价工程师		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构			备注	
1							

21、安玉山

姓名	安玉山	出生年月	1998. 06	文化程度	大专	毕业时间	2020. 06
毕业院校和专业	黑龙江建筑职业技术学院/建筑经济管理				从事专业工作年限/造价工作年限	5 年 (本单位工作年限 5 年)	
造价工程师证书号	建[造]21244400015876		技术职称	/	聘任时间	/	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2019. 11-今 深圳市诚信行工程咨询有限公司 造价工程师							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价 (万元)	完成时间	项目类型（住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	河套科创中心项目	102569. 89	2024. 02	办公楼	造价工程师		
2	澜湖时代（蚌埠）二期总承包工程复审	153284. 32	2024. 03	住宅、办公楼	造价工程师		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构			备注	
1							

22、梁宇轩

姓名	梁宇轩	出生年月	1996. 09	文化程度	大专	毕业时间	2018. 06
毕业院校和专业	广东理工职业学院/工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	7 年 (本单位工作年限 4 年)	
造价工程师证书号	建[造]21224400004425		技术职称	/	聘任时间	/	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2021. 03-今 深圳市诚信行工程咨询有限公司 造价工程师							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价 (万元)	完成时间	项目类型（住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	河套科创中心项目	102569. 89	2024. 02	办公楼	造价工程师		
2	澜湖时代（蚌岭）二期总承包工程复审	153284. 32	2024. 03	住宅、办公楼	造价工程师		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构		备注		
1							

23、李翠娟

姓名	李翠娟	出生年月	1983. 02	文化程度	大专	毕业时间	2006. 7
毕业院校和专业	天津滨海职业学院\工程造价管理				从事专业工作年限/造价工作年限	19年 (本单位工作年限 15 年)	
造价工程师证书号	建[造]21224400004209		技术职称	高级	聘任时间	2019. 04	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2010. 03-今 深圳市诚信行工程咨询有限公司 造价工程师							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价 (万元)	完成时间	项目类型（住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	河套科创中心项目	102569. 89	2024. 02	办公楼	造价工程师		
2	澜湖时代（蚌岭）二期总承包工程复审	153284. 32	2024. 03	住宅、办公楼	造价工程师		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构		备注		
1							

24、张前民

姓名	张前民	出生年月	1976.09	文化程度	本科	毕业时间	2013.07
毕业院校和专业	武汉理工大学/工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	26年 (本单位工作年限5年)	
造价工程师证书号	建[造]14214400004532		技术职称	高级	聘任时间	2022.05	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2020.11-今 深圳市诚信行工程咨询有限公司 造价工程师							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价 (万元)	完成时间	项目类型（住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深业中城项目05-01地块工程 造价（审核）服务	85867.59	2022.09	城市综合体	造价工程师		
2	汇德大厦（二期）	83600.41	2023.07	办公楼	造价工程师		
3	深圳湾创新科技中心2栋施工总承包工程	78410.79	2024.06	办公楼	造价工程师		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构		备注		
1							

25、胡小丽

姓名	胡小丽	出生年月	1971.08	文化程度	大专	毕业时间	2001.06				
毕业院校和专业	河南财经学院/工业经济管理				从事专业工作年限/造价工作年限	32年 (本单位工作年限19年)					
造价工程师证书号	建[造]14064400018323		技术职称	高级	聘任时间	2017.04					
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）											
2006.04-今 深圳市诚信行工程咨询有限公司 造价工程师											
主要业绩											
序号	项目名称	工程造价(万元)	完成时间	项目类型（住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作						
1	深业中城项目05-01地块工程造价（审核）服务	85867.59	2022.09	城市综合体	造价工程师						
2	汇德大厦（二期）	83600.41	2023.07	办公楼	造价工程师						
3	深圳湾创新科技中心2栋施工总承包工程	78410.79	2024.06	办公楼	造价工程师						
个人实力证明											
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注							
1											

26、江正勇

姓名	江正勇	出生年月	1975. 08	文化程度	大专	毕业时间	1996. 07
毕业院校和专业	中央广播电视台大学/工程造价管理				从事专业工作年限/造价工作年限	29年 (本单位工作年限 11 年)	
造价工程师证书号	建[造]14214400007902		技术职称	中级	聘任时间	2021. 10	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2014. 12-今 深圳市诚信行工程咨询有限公司 造价工程师							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价 (万元)	完成时间	项目类型（住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深业中城项目 05-01 地块工程 造价（审核）服务	85867. 59	2022. 09	城市综合体	造价工程师		
2	汇德大厦（二期）	83600. 41	2023. 07	办公楼	造价工程师		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构			备注	
1							

27、陈俊波

姓名	陈俊波	出生年月	1989.07	文化程度	本科	毕业时间	2013.07
毕业院校和专业	广东工业大学/建筑环境与设备工程				从事专业工作年限/造价工作年限	12年 (本单位工作年限5年)	
造价工程师证书号	建[造]14244400031076		技术职称	中级	聘任时间	2022.05	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2020.02-今 深圳市诚信行工程咨询有限公司 造价工程师							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价 (万元)	完成时间	项目类型（住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深业中城项目05-01地块工程 造价（审核）服务	85867.59	2022.09	城市综合体	造价工程师		
2	汇德大厦（二期）	83600.41	2023.07	办公楼	造价工程师		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构		备注		
1							

28、钟烛耜

姓名	钟烛耜	出生年月	1993. 10	文化程度	本科	毕业时间	2015. 06
毕业院校和专业	长沙理工大学/工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	10 年 (本单位工作年限 8 年)	
造价工程师证书号	建[造]14244400030032		技术职称	/	聘任时间	/	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2017. 07-今 深圳市诚信行工程咨询有限公司 造价工程师							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价 (万元)	完成时间	项目类型（住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深业中城项目 05-01 地块工程 造价（审核）服务	85867. 59	2022. 09	城市综合体	造价工程师		
2	汇德大厦（二期）	83600. 41	2023. 07	办公楼	造价工程师		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构		备注		
1							

29、曹宇东

姓名	曹宇东	出生年月	1983. 05	文化程度	本科	毕业时间	2017. 07
毕业院校和专业	南京工程学院/材料成型及控制工程				从事专业工作年限/造价工作年限	20 年 (本单位工作年限 12 年)	
造价工程师证书号	建[造]24214400002542		技术职称	中级	聘任时间	2018. 05	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2013. 01-今 深圳市诚信行工程咨询有限公司 造价工程师							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价 (万元)	完成时间	项目类型（住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深业中城项目 05-01 地块工程 造价（审核）服务	85867. 59	2022. 09	城市综合体	造价工程师		
2	汇德大厦（二期）	83600. 41	2023. 07	办公楼	造价工程师		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构		备注		
1							

30、姜涛

姓名	姜涛	出生年月	1983. 01	文化程度	本科	毕业时间	2015. 07
毕业院校和专业	南昌大学/工程造价管理				从事专业工作年限/造价工作年限	15年 (本单位工作年限 8 年)	
造价工程师证书号	建[造]24224400009666	技术职称	/	聘任时间	/		

主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）

2019. 07-今 深圳市诚信行工程咨询有限公司 造价工程师

主要业绩

序号	项目名称	工程造价 (万元)	完成时间	项目类型（住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作
1	河套科创中心项目	102569. 89	2024. 02	办公楼	造价工程师
2	澜湖时代（蚌岭）二期 总承包工程复审	153284. 32	2024. 03	住宅、办公楼	造价工程师
3	汇德大厦（二期）	83600. 41	2023. 07	办公楼	造价工程师

个人实力证明

序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1				

31、韦凤梅

姓名	韦凤梅	出生年月	1984. 04	文化程度	大专	毕业时间	2008. 07
毕业院校和专业	深圳职业技术学院/工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	17 年 (本单位工作年限 3 年)	
造价工程师证书号	建[造]24244400016935		技术职称	/	聘任时间	/	

主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）

2022. 05-今 深圳市诚信行工程咨询有限公司 造价工程师

主要业绩

序号	项目名称	工程造价 (万元)	完成时间	项目类型（住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作
1	河套科创中心项目	102569. 89	2024. 02	办公楼	造价工程师
2	澜湖时代（蚌岭）二期总承包工程复审	153284. 32	2024. 03	住宅、办公楼	造价工程师

个人实力证明

序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1				

32、董慧慧

姓名	董慧慧	出生年月	1998.04	文化程度	大专	毕业时间	2019.06
毕业院校和专业	湖南交通职业技术学院/工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	6年 (本单位工作年限3年)	
造价工程师证书号	建[造]24234400010250		技术职称	助理级	聘任时间	2023.04	

主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）

2022.11-今 深圳市诚信行工程咨询有限公司 造价工程师

主要业绩

序号	项目名称	工程造价 (万元)	完成时间	项目类型（住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作
1	澜湖时代（蚌岭）二期总承包工程复审	153284.32	2024.03	住宅、办公楼	造价工程师
2	河套科创中心项目	102569.89	2024.02	办公楼	造价工程师

个人实力证明

序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1				

33、王鑫

姓名	王鑫	出生年月	1985. 04	文化程度	大专	毕业时间	2007. 07
毕业院校和专业	黑龙江建筑职业技术学院/楼宇自动化专业				从事专业工作年限/造价工作年限	18年 (本单位工作年限 14 年)	
造价工程师证书号	粤 130B00721		技术职称	助理级	聘任时间	2011. 03	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2011. 07-今 深圳市诚信行工程咨询有限公司 造价工程师							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价 (万元)	完成时间	项目类型（住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	河套科创中心项目	102569. 89	2024. 02	办公楼	造价工程师		
2	澜湖时代（蚌岭）二期总承包工程复审	153284. 32	2024. 03	住宅、办公楼	造价工程师		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构		备注		
1							

34、黄晓欣

姓名	黄晓欣	出生年月	1997. 02	文化程度	大专	毕业时间	2019. 06
毕业院校和专业	广东科学技术职业学院/工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	6 年 (本单位工作年限 2 年)	
造价工程师证书号	2303006130346		技术职称	助理级	聘任时间	2023. 04	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2023. 08-今 深圳市诚信行工程咨询有限公司 造价工程师							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价 (万元)	完成时间	项目类型（住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	澜湖时代（蚌岭）二期总承包工程复审	153284. 32	2024. 03	住宅、办公楼	造价工程师		
2	深圳湾科技生态园三区 11 栋施工总承包	91652. 69	2021. 09	办公楼	造价工程师		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构		备注		
1							

35、刘雪萍

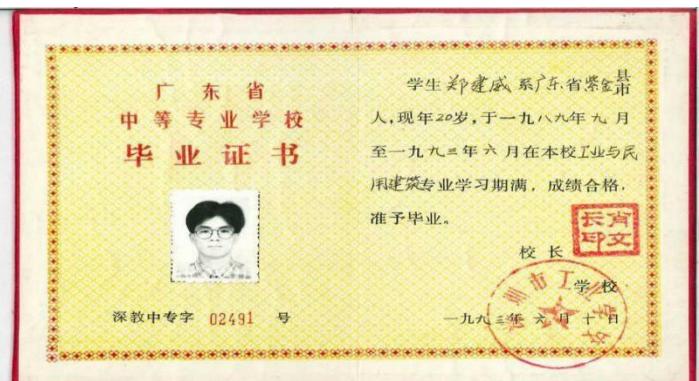
姓名	刘雪萍	出生年月	1989. 12	文化程度	本科	毕业时间	2011. 12
毕业院校和专业	湖北工业大学/工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	14年 (本单位工作年限 6年)	
造价工程师证书号	建[造]24244400015871		技术职称	中级	聘任时间	2018. 12	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2019. 04-今 深圳市诚信行工程咨询有限公司 造价工程师							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价 (万元)	完成时间	项目类型（住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深业中城项目 05-01 地块工程 造价（审核）服务	85867. 59	2022. 09	城市综合体	造价工程师		
2	澜湖时代（蚌岭）二期 总承包工程复审	153284. 32	2024. 03	住宅、办公楼	造价工程师		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构		备注		
1							

36、陈秀丽

姓名	陈秀丽	出生年月	1987. 08	文化程度	本科	毕业时间	2012. 07
毕业院校和专业	广东开放大学/土木工程				从事专业工作年限/造价工作年限	13年 (本单位工作年限 4年)	
造价工程师证书号	建[造]24224400004817		技术职称	/	聘任时间	/	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2020. 09-今 深圳市诚信行工程咨询有限公司 造价工程师							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价(万元)	完成时间	项目类型（住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	澜湖时代（蚌岭）二期总承包工程复审	153284. 32	2024. 03	办公楼、住宅	造价工程师		
2	汇德大厦（二期）	83600. 41	2023. 07	办公楼	造价工程师		
3	深圳湾创新科技中心 2 栋施工总承包工程	78410. 79	2024. 06	办公楼	造价工程师		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构			备注	
1							

(二) 人员证书及社保证明

1. 郑建威

 <p>使用有效期: 2025年07月22日 - 2029年10月20日</p> <p>中华中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class I Cost Engineer Certificate of Registration</p> <p>姓 名: 郑建威 性 别: 男 出 生 日 期: 1972年03月11日 专 业: 土木建筑工程 证 书 编 号: 建[造]11114400027571 有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日 聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>个人签名: 郑建威 签名日期: 2025.07.20</p> <p>发证日期: 2010年10月24日</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审核专用章</p>	 <p>郑建威 于二〇一六年 十一月, 经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会评审通过, 具备 工程造价 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位: 深圳市建筑专业高工评委会 二〇一七年四月二十五日</p>
 <p>天津大学 毕业证书 学生 郑建威 性别 男, 一九七二年三月十一日生, 于二零零五年九月至二零零七年七月在本校 土木工程 专业, 网络教育 专科升本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名: 天津大学 校(院)长: 姜亮 证书编号: 100567200705001545 二零零七年七月十日 查询网址: http://www.chsi.com.cn</p>	
 <p>全国建筑市场监管公共服务平台</p> <p>首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态</p> <p>郑建威</p> <p>证件类型 居民身份证 证件号码 440301*****17 性别 男 注册证书所在 单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录</p> <p>一级注册造价工程师 注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11114400027571 注册专业: 土建 登记日期: 2027年12月31日</p>	
 <p>广东省中等专业学校 毕业证书 学生 郑建威 系广东省紫金县人, 现年20岁, 于一九八九年九月至一九九三年六月在本校工业与民用建筑专业学习期满, 成绩合格, 准予毕业。 校长 印章 深教中专字 02491号 一九九三年六月十日</p>	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑建威

社保电脑号：1444883

身份证号码：440301197203111517

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	01	705030	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	10000	80.0	20.0
2024	02	705030	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	10000	80.0	20.0
2024	03	705030	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	705030	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	705030	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	705030	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	705030	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	705030	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	705030	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	705030	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	705030	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	705030	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			25009.12	12474.88		8693.2	3477.28		869.36				510.56	247.57		311.84	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ef6ca94c98b3）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705030单位名称
深圳市诚信行工程咨询有限公司

项目负责人个人实力证明材料

(1) 市交通公用设施建设中心-2022年度优秀项目负责人

深圳市交通公用设施建设中心

市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位 2022年度履约评价结果的通知

中心各部、各造价咨询单位：

根据《建设中心造价咨询评优活动工作方案》，我中心对24家造价咨询单位开展了2022年度履约评价工作，推选排名前5的咨询单位和优秀项目负责人，现将结果通知如下：

一、评价结果

(一) 排名前5的单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司、深圳市栋森工程项目管理有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司。

(二) 优秀项目负责人：深圳市诚信行工程咨询有限公司的郑建威、深圳市栋森工程项目管理有限公司的邓兵、深圳市航建工程造价咨询有限公司的代兴华、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的王兴文、国众联建设工程管理顾问有限公司的游凌翔。

(三) 其它19家评价为良好的单位：深圳市建峰工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳市广得信工程造价咨询有限公司、深圳市合创工程造价咨询有限公司

各造价咨询单位应严格依照合同及招标文件的要求配备具有高度责任心、协调组织能力强的项目负责人，在合同履约期间保持造价人员的稳定性。

(二) 加强造价履约质量管理

在审核造价文件时，造价咨询单位应严格按照设计图纸及清单规范等认真核查，确保清单项目编制齐全，分类清楚，工程量计算准确，定额套用合理，主材询价工作细致全面，避免出现清单错漏项。同时应重视造价档案资料的管理工作，对于审核过的造价相关资料做到应存必存，目录清楚，资料完整。

(三) 加强履约进度管理

造价咨询单位应按照合同规定的时限按时递交成果文件。审核过程中遇到问题应及时向我中心反馈，并积极主动与相关单位沟通协调，确保按时出具审核成果文件。

特此通知。



(联系人：孙颖，联系电话：13691801551)

公司、深圳市永达信工程造价咨询有限公司、深圳市建衡达工程造价咨询有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司、广东粤能工程管理有限公司、深圳市建星工程造价咨询公司、广东省国际咨询有限公司、深圳华企诚工程管理有限公司、广东明正工程造价咨询有限公司、深圳市鹏信工程造价咨询有限公司、云基智慧工程股份有限公司、中国建设银行深圳分行、北京思泰工程造价咨询有限公司、深圳市锦洲工程造价咨询有限公司、深圳市普利工程咨询有限公司、深圳华夏工程顾问有限公司。

二、评价发现的主要问题

(一) 人员配备

个别造价单位配备的项目负责人未能满足合同及招标文件要求，组织协调能力较差，专业负责人变动较大，造成工作衔接不上等问题。

(二) 履约质量

部分造价咨询单位编制的成果文件质量不高，出现清单错漏项较多，工程量计算不准确，定额套用不合理，主材询价不符合材料询价的相关规定等情况。

(三) 履约进度

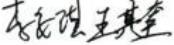
部分造价咨询单位在审核造价过程中，发现问题或施工单位补充资料不及时，未能及时向我中心反馈，造成出具造价成果文件滞后的情况。

三、工作要求

(一) 加强造价人员履约管理

(2) 深汕高中园项目 (3 所普通高中+1 所综合高中)

造价咨询合同履约评价报告（季度评价）
 (2022 年度第 4 次评价)

项目名称	深汕高中园项目 (3 所普通高中 1 所综合高中)		
合同名称	深汕高中园项目 (3 所普通高中 1 所综合高中) 全过程造价咨询合同		
合同金额	1612.64 万元	合同类别	造价咨询合同
履约单位	深圳市诚信行工程咨询有限公司		
履约单位	郑建威 (变更记录: 无)		
项目负责人			
合同履约起止时间	2021 年 11 月至工程竣工结算审核完成后		
项目组召开履约评价会议时间	2022 年 12 月 29 日		
项目组评价得分	得分: 92 分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	该单位有优秀的服务意识和较高的服务质量，工作态度认真，能完成各项造价服务工作，工程量清单、招标文件编制质量优秀，人员配置满足合同及招标文件的要求。综合评价优秀。		
评价 人员签名	    		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人: 郑建威, 联系电话: 13603048936 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

(3) 深汕高级中学项目

编号: 季度-003
合同履约评价报告通用版 (季度/阶段评价)

**项目负责人
姓名**

项目名称	深汕高级中学			
合同名称	深汕高级中学工程造价咨询合同			
合同金额	161.56	万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市诚信行工程咨询有限公司			
履约单位项目负责人	郑建威 (变更记录:)			
合同履约起止时间	2019年5月31日至2023年11月30日			
项目组召开履约评价会议时间	2024年1月9日			
项目组评价得分	得分: 91.43分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
综合评价意见	本季度服务团队认真负责，积极配合甲方完成造价各项工作，对服务类和施工类结算审核工作认真负责，并完成施工总承包EPC工程结算审核工作和及时送市财评中心评审，结算评审中造价咨询团队及时沟通对接，市财政中心于1个半月出具EPC工程结算审核征求意见，且核减率低。经项目组召开履约评价会议决定，本次为末次季度给予造价咨询等级为优秀。			
评价人员	李浩、何庆丰、李涌、张伊凡、柯家宁、吴结明			
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 赵娟; 联系电话: 13902944050 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位			

履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn
--------------	--

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90, 90>良≥80, 80>中≥70, 70>合格≥60, 不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



深圳市土地投资开发中心

表扬信

深圳市诚信行工程咨询有限公司：

我中心负责建设的深汕高级中学项目总投资 94960 万元。项目自 2019 年 4 月启动建设以来，已顺利完成 I 标段施工总承包招标工作。

贵司作为项目的全过程造价咨询单位，配备了人员充沛、技术力量雄厚的团队，特别是在疫情防控期间，迎难而上，克服困难，保障了项目的顺利进行。在项目可研申报阶段，贵司以项目需求为导向，积极配合项目的各项工作，特别是针对可研阶段的建设方案，主动参与项目方案的造价估算研究，并圆满配合完成估算申报工作。2020 年 4 月上旬，项目启动 I 标段施工招标，在时间紧、任务重的情况下，贵司加班加点，于 4 月 29 日完成了招标控制价的编制工作，并主动积极配合细化招标文件的商务标部分，顺利完成了 I 标段招标工作，同时在招标澄清时对商务标进行了细致、专业的分析。

在此，对贵司在前一阶段工作中的表现予以表扬，希望贵司在今后工作中继续发扬能打硬仗的作风，确保

总体任务按节点完成，同时也为各单位争相学习树立标杆，共同为深汕高级中学建设做出贡献。



(4) 中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询

履约评价优秀证明截图及公示查询网址

http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/egrb/content/post_11376330.html



● 工程信息

- 荣誉榜
- 曙光台
- 质量安全
- 履约信息
- 代理管理

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第一季度履约评价排名靠前的合同标段公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-06-19 09:28

大 中 小

履约评价
单位、日期

深圳市建筑工务署2024年第一季度履约评价排名靠前的合同标段公示如下：

一、履约评价结果“优秀”的合同标段

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	中建科工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包Ⅱ标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.46
2	深圳市建工集团股份有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包Ⅰ标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
3	中铁建工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包Ⅰ标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
4	上海宝冶集团有限公司,宝冶(深圳)建筑科技有限公司	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包Ⅱ标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.6
5	深圳市建工集团股份有限公司	深汕粮食储备库项目总承包Ⅰ标施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.33
6	深圳市建工集团股份有限公司,深圳市建工集团西部建设有限公司	深圳职业技术学院深山校区(一期)施工总承包Ⅰ标施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.05
7	诚信科技股份有限公司	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程(二期)项目智能化工程合同	0105 电子与智能化工程合同	91.6
8	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市人民医院宝安医院感染性疾病防治中心土石方、基坑支护和桩基专业承包工程合同	0106 地基基础工程合同	90
9	宏源防水科技集团有限公司,潍坊宏源防水工程有限公司	深圳科技馆(新馆)建筑工程防水工程合同	0205 防水合同	90.19
10	深圳市诚信行工程咨询有限公司	中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92.86
11	深圳市华夏工程顾问有限公司	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92.39
12	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳机场扩建工程T4航站区软基处理工程造价咨询	0304 造价咨询合同	90.88
13	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳金融文化中心合同	0304 造价咨询合同	90.68

履约得分：
92.86

十、监理合同履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	重庆赛迪工程咨询有限公司	深圳市陆路口岸功能完善及安全隐患整治一期工程监理合同	89.6	良好
第二	重庆赛迪工程咨询有限公司	深圳市人才研修院院士楼建设工程监理合同	88.8	良好
第三	重庆赛迪工程咨询有限公司	深圳大学生物安全三级实验室项目工程监理合同	88	良好

十一、造价咨询合同履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	深圳市诚信行工程咨询有限公司	中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同	92.86	优秀
第二	深圳市华夏工程顾问有限公司	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同	92.39	优秀
第三	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳机场扩建工程T4航站区软基处理工程造价咨询	90.88	优秀

十二、全过程工程咨询合同履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	五洲工程顾问集团有限公司;奥意建筑工程设计有限公司	深圳书城湾区域项目全过程工程咨询合同	91.4	优秀
第二	上海市建设工程监理咨询有限公司;深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	海洋大学(深海科考中心)(一期)建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目建设 I 标等4个项目全过程工程咨询批量招标 I 标段合同	88.46	良好
第三	长江勘测规划设计研究有限责任公司	沙湾河深圳水库截排工程全过程工程咨询服务合同	88.43	良好

深圳市建筑工务署

2024年6月19日

分享到：

主办单位：深圳市建筑工务署 | 备案号：粤ICP备19002425号 | 网站标识码：4403000062

联系电话：0755-88124001 | 工作时间：9:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)

通讯地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼

版权保护 - 隐私声明 - 网站地图 - 友情链接

业绩证明

我中心于 2021 年 01 月 07 日与深圳市诚信行工程咨询有限公司签订“中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程造价咨询服务合同”，合同金额为 2336.31 万元。

本项目位于光明区新湖街道，总办学规模 8000 人，总建筑面积 561988 平方米，主要建设内容包括教室、实验实习用房、图书馆、室内体育用房等，项目总投资 496555.12 万元。

项目负责人为 郑建威

**项目负责人
姓名**

本项目目前处于前期阶段。

深圳市建筑工务署工程管理中心合同预算部

日期：2021 年 6 月 10 日

(5) 深圳市人民医院龙华分院改扩建工程履约评价优秀

编号: 季度-003

**项目负责人
姓名**
造价咨询合同履约评价报告 (季度评价)
(2020年度 第 4 次评价)

项目名称	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程		
合同名称	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程造价咨询		
合同金额	780.4586 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市诚信行工程咨询有限公司		
履约单位	郑建威		(变更记录: _____)
项目负责人			
合同履约起止时间	年月日至年月日		
项目组召开履约评价会议时间	2020年12月15日		
项目组评价得分	得分: 92.22分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	专业人员配备齐全, 项目负责人认真负责, 能站在项目造价管理的角度提工作建议。在招标时间非常紧张的情况下, 总承包工程量清单计算准确, 清单复核偏差率0.62%, 表现优秀。		
评价人员签名	王宁、李鸿、蔡观国、熊磊、文学发		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 赵娟; 联系电话: 13902944050 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 市府二办538室, 工作人员电话: 88119026、88134331, 邮箱: gwsjjjcs@szwb.gov.cn。		

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成
员可拒绝签字; 2、评价得分=项目组评价结果×1.0; 3、优≥90, 90>良≥80, 80>中≥70, 70>
合
格≥60, 不合格<60; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份
合
同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良
行
为
记
录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形
的,
该份合同当季度履约评价为不合格。)



(6) 深圳市第十三高级中学工程造价咨询

编号 : 季度-003
造价咨询合同履约评价报告 (季度评价)
(2020年度 第 4 次评价)

项目负责人
姓名

项目名称	深圳市第十三高级中学		
合同名称	深圳市第十三高级中学全过程造价咨询合同		
合同金额	272.6456 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市诚信行工程咨询有限公司		
履约单位	郑建威 (变更记录: _____)		
项目负责人			
合同履约起止时间	年月日至年月日		
项目组召开履约评价会议时间	2020年12月18日		
项目组评价得分	得分: 90.67分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	诚信行造价咨询单位能够按合同要求配备相应的造价人员，造价人员工作比较认真负责，能够主动地配合项目组的工作，能按要求完成标底清单编制及概算审核等工作。由工程站、诚信行和建峰造价咨询单位一起共同研究市场化多层次实物清单招标模式，以十三、十四高项目进行市场化清单招标试点，探索采用实物清单市场化报价和计价，有助于造价管理市场化改革创新。		
评价人员签名	陈新江、李明成、梁文婷、闵芙蓉、刘鹏盛、潘红波		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 赵娟; 联系电话: 13902944050 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjjcs@szwb.gov.cn。		

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



(7) 南方科技大学校园建设工程（二期）II 标施工总承包工程

编号：季度-003

造价咨询合同履约评价报告（季度评价）

（2019年度 第 1 次评价）

项目名称	南方科技大学校园建设工程（二期）		
合同名称	南方科技大学建设工程（二期）II标造价咨询合同		
合同金额	582.30 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市诚信行工程咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	郑建威 (变更记录：_____)		
合同履约起止时间	2016年5月27日至2018年8月31日		
项目组召开履约评价会议时间	2019年3月21日		
项目组评价得分	得分：91 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	提高对工程变更的审核效率和准确度，加强项目组的配合。		
评价人员签名	秦海峰、李鸿、闫亚飞、张景良、孙杏华		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：赵娟；联系电话：13902944050 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjjcs@szwb.gov.cn。 		

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



(8) 农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）全过程造价咨询

业绩证明

我司于 2021 年 4 月与深圳市诚信行工程咨询有限公司签订“农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）全过程造价咨询服务合同”，合同金额为 969.7443 万元。本项目位于深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角，总用地面积为 66857.17 平方米，计入容积率的总建筑面积 307500 平方米，地下三层、局部两层，建设类型为房屋建筑。一期拟建设总计容积率建筑面积为 151290m²，包含 8 栋塔楼，住宅建筑高度不超过 100 米；二期拟建设总计容积率建筑面积为 156210 m²，包含 5 栋塔楼，住宅建筑高度不超过 150 米。主体结构类型为剪力墙结构，其中外墙板（凸窗）、叠合楼板，内隔墙条板等部位采用装配式构件。

项目负责人
姓名

项目负责人为 郑建威

其于 2021 年 4 月 29 日完成了施工总承包招标控制价编制工作，招标控制价为 152061.3083 万元（其中：一期 80293.801075 万元、二期 71767.507294 万元），服务期间履约服务评价为优秀。



(9) 2015年-2023年优秀造价工程师荣誉证书



2. 任继伟









中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年07月21日
至 2025年10月19日

姓名：任继伟 性别：女 出生日期：1982年10月23日 专业：土木建筑工程 证书编号：建[造]11214400005795 有 效 期：2025年06月16日-2029年06月15日 聘用单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

个人签名：任继伟 签名日期：2025.07.19

发证日期：2025年07月19日

广东省职称证书

姓名：任继伟 身份证号：230103198210232824

职称名称：高级工程师 专业：工程造价 级别：副高 取得方式：职称评审 通过时间：2022年05月13日 评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071093

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjjsrc>

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部

天津大学 毕业证书

学生：任继伟 性别：女，一九八二年十月二十三日生，于二零零八年三月至二零一零年一月在本校 土木工程 专业修读

教育：专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：天津大学 校（院）长：魏克 证书编号：100567201005000550 三零一零年一月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](#)
全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

任继伟

证件类型	居民身份证	证件号码	230103*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人业绩	个人业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录
------	----------	------	------	-------

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司	证书编号：建[造]11214400005795	注册编号/执业印章号：B11214400005795
注册专业：土建	有效期：2025年06月15日	

普通高等学校 毕业证书

学生：任继伟 性别：女，1982年10月23日生，于1998年9月至2004年7月在本校 建筑企业经营管理 专业

五年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长： 2004年7月4日

No.：120531200406000966 学校编号：20041262

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	社保电脑号: 605097095	身份证号码: 230103198210232824	单位编号: 705030
																	页码: 1	计算单位: 元
2024	01	705030	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	8000	64.0	16.0	
2024	02	705030	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	8000	64.0	16.0	
2024	03	705030	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0	
2024	04	705030	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0	
2024	05	705030	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0	
2024	06	705030	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0	
2024	07	705030	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0	
2024	08	705030	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0	
2024	09	705030	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0	
2024	10	705030	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0	
2024	11	705030	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0	
2024	12	705030	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0	
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025	07	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025	08	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
合计			21229.12	10554.88	7493.2	2997.28	749.36									4492	35.94	8.98

社会保险基金
管理处
社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ef6ca94e8515）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
705030

单位名称
深圳市诚信行工程咨询有限公司



年度优秀造价工程师荣誉证书



3.吕雄

使用有效期: 2025年07月21日
- 2025年10月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吕雄

性 别: 男

出 生 日 期: 1982年05月07日



专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11184400017158

有 效 期 : 2022年10月18日-2026年10月17日

聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



吕雄

个人签名: 吕雄

签 约 期 间: 2025.07.21



发证日期: 2025年07月21日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00145955

No.

姓名: 吕雄
性 别: 男
出生年月: 1982年05月
专业类别: 土 建
批准日期: 2014年10月19日

签发单位盖章
Issued by
签发日期: 专业技术人才资格考试
Issued on 证书专用章(1)

管理号: 2014023440230000002369443562
File No.

持证人签名:
Signature of the Bearer

广东省职称证书



姓 名: 吕雄

身份证号: 429001198205070416

职称名称: 高级工程师

专 业: 工程造价

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年04月17日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001058642

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjyerc>

普通高等学校 毕业证书



学生 吕雄 性别 男, 1982年05月07日生, 于 2000年9月
至 2004年6月在本校 土木工程 专业 四年制

本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉工业学院 校(院)长: 李杰

证书编号: 104961200405001747

2004年6月28日

中华人民共和国教育部监制

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监督动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

吕雄

证件类型	居民身份证	证件号码	420984*****39	性别	男
注册证所在单位名称	湖北吉润丰工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级造价工程师

注册单位: 湖北吉润丰工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]J1224200009662
注册时间: 2026年07月10日

注册专业: 土建

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705030	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	14.56	6500	52.0	13.0
2024	02	705030	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	14.56	6500	52.0	13.0
2024	03	705030	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			18394.12	9114.88			6593.2	2637.28			659.36		401.68	11.52	227.84		

社会保险费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ef6ca94ca4ef）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
705030

单位名称
深圳市诚信行工程咨询有限公司



年度优秀造价工程师荣誉证书



4.周瑞栋



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

证件类型: 居民身份证 证件号码: 440785*****58 性别: 男

注册证书所在单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

执业注册信息: 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师
注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11214400006556
注册专业: 土建 有效期: 2025年07月07日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705030	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	14.56	6500	52.0	13.0
2024	02	705030	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	14.56	6500	52.0	13.0
2024	03	705030	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			18394.12	9114.88			6593.2	2637.28			659.36		401.68	11.52	227.84		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ef6ca94c3854）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

705030

单位名称

深圳市诚信行工程咨询有限公司



5. 李迟

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李迟 社保电脑号：625951894

身份证号码：220122198905230427

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705030	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	11.2	5000	40.0	10.0
2024	02	705030	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	11.2	5000	40.0	10.0
2024	03	705030	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			15559.12	7674.88			6578.2	2631.28			657.92		342.46	67.52	191.84		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ef6ca9589983）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705030

单位名称
深圳市诚信行工程咨询有限公司



6.王永录



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 资信记录 搜索

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 打印

王永录

证件类型	居民身份证	证件号码	371421*****9X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 好好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]14204400000904 注册编号/执业印章号: B14204400000904

注册专业: 安装 有效期: 2028年07月27日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王永录

社保电脑号：646484636

身份证号码：37142119830419599X

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705030	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	11.2	5000	40.0	10.0
2024	02	705030	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	11.2	5000	40.0	10.0
2024	03	705030	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			15559.12	7674.88			6578.2	2631.28			657.92		342.46	67.52	191.84		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ef6ca94d711s）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

705030

单位名称

深圳市诚信行工程咨询有限公司



7. 孙涛



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 手机查看

孙涛

证件类型	居民身份证	证件号码	230281*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司				
一级注册造价工程师					
注册单位	深圳市诚信行工程咨询有限公司				
证书编号	建[造]14244400031982				
注册日期	2028年06月02日				



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	社保电脑号: 622166338		身份证号码: 230281198609210410
																单位编号: 705030	页码: 1	计算单位: 元
2024	01	705030	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	14.56	6500	52.0	13.0	
2024	02	705030	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	14.56	6500	52.0	13.0	
2024	03	705030	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0	
2024	04	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0	
2024	05	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0	
2024	06	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0	
2024	07	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0	
2024	08	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0	
2024	09	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0	
2024	10	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0	
2024	11	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0	
2024	12	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0	
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025	07	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025	08	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
合计			18394.12	9114.88			6593.2	2637.28			659.36		401.68	11.52	227.84	社保费缴纳清单	证明专用章	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ef6ca94e5c8u）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
705030

单位名称
深圳市诚信行工程咨询有限公司



8. 颜小汀



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

颜小汀

证件类型	居民身份证	证件号码	362222*****33	性别	男
注册单位所在	深圳市诚信行工程咨询有限公司				
执业注册信息	个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录				
一级注册造价工程师					
注册单位	深圳市诚信行工程咨询有限公司	证书编号	建[造]11074400027623	注册编号/执业印章号	B11074400027623
注册专业	土建	有效期	2027年12月31日		
查看证书变更记录 (3) ▾					
发证单位: 核工业华兴建设公司 编号: 华兴建造证字06-26号 200年 2月1日					
姓名: 颜小汀 性别: 男 出生年月: 1974年9月 资格名称: 工程师 确认时间: 2003年12月					



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

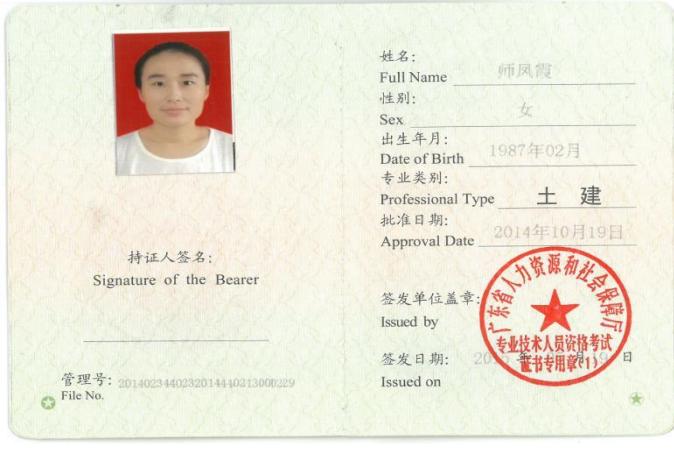
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	社保电脑号: 605290489	身份证号码: 362222197409055133	单位编号: 705030
																	页码: 1	计算单位: 元
2024	01	705030	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	8000	64.0	16.0	
2024	02	705030	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	8000	64.0	16.0	
2024	03	705030	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0	
2024	04	705030	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0	
2024	05	705030	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0	
2024	06	705030	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0	
2024	07	705030	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0	
2024	08	705030	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0	
2024	09	705030	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0	
2024	10	705030	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0	
2024	11	705030	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0	
2024	12	705030	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0	
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025	07	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025	08	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
合计			21229.12	10554.88	7493.2	2997.28	749.36									社保费缴纳清单	证明专用章	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ef6ca94d85f1）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
- | | |
|----------------|------------------------|
| 单位编号
705030 | 单位名称
深圳市诚信行工程咨询有限公司 |
|----------------|------------------------|



9. 师凤霞



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705030	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	8000	64.0	16.0
2024	02	705030	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	8000	64.0	16.0
2024	03	705030	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	705030	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	705030	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	705030	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	705030	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	705030	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	705030	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	705030	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	705030	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	705030	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			21229.12	10554.88		7493.2	2997.28		749.36							263.84	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ef6ca94e8ecq）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|----------------|------------------------|
| 单位编号
705030 | 单位名称
深圳市诚信行工程咨询有限公司 |
|----------------|------------------------|



10.赵志群



使用有效期: 2025年07月20日
至2025年10月20日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵志群
性 别: 女
出 生 日 期: 1984年03月09日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11154400027601
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

个人签名: 赵志群
签名人: 赵志群
签名人日期: 2025.7.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政事项专用章
发证日期: 2024年01月01日



广东省职称证书

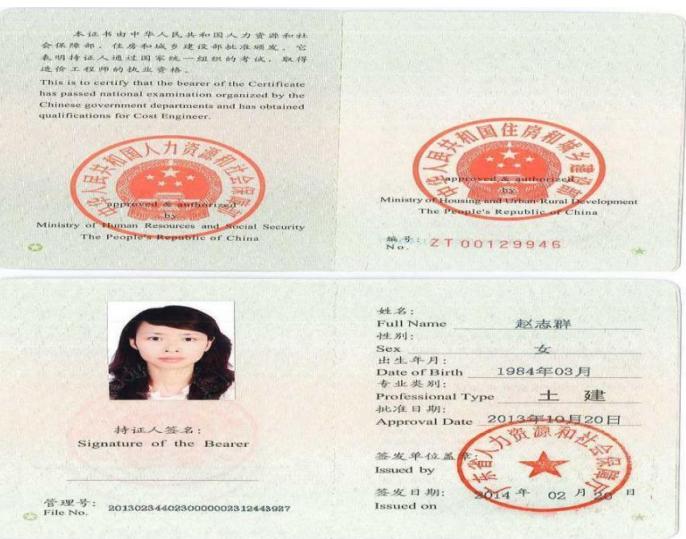
姓 名: 赵志群
身份证号: 36052119840309322X

职 称 名 称: 高级工程师
专 业: 工程造价
级 别: 副高
取 得 方 式: 职称评审
通 过 时 间: 2021年04月17日
评 审 组 织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001058700
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2021年08月02日

专用章

查 网 址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc

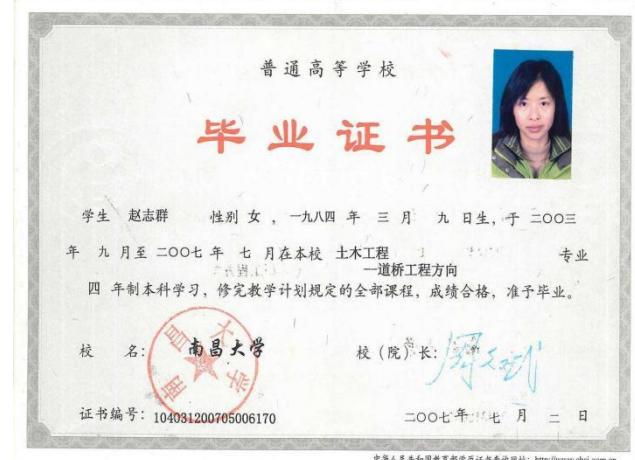


普通高等学校
毕业证书

学生 赵志群 性别 女, 一九八四年三月九日生, 于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 南昌大学 校(院)长: 廖玉珍
证书编号: 104031200705006170
二〇〇七年七月二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: http://www.chsi.com.cn



中国高等教育学生信息网 (学信网)
CHSI

首页 学历查询 学历查询 助学贷款 在线验证码 在线验证码 在线数据自助服务 在线预约 学历档案 高考 研招 清考报名 延长 职业 学习平台

中国高等教育学历证书查询结果

姓名:	赵志群	性别:	女
出生日期:	1984年03月09日	入学日期:	2003年09月14日
学(院)系:	土木工程	学校名称:	南昌大学
专业:	土木工程	学历类别:	普通高等教育
学制:	4年	学习形式:	普通全日制
层次:	本科	毕业院校:	南昌大学
校(院)长姓名:	廖玉珍	证书编号:	104031200705006170

说明:
1. 未经学院信息机读处理, 不得将本材料用于连环画及海报之用途。学历信息内页标注“**”号, 表示该页内容不清, 学历信息归档修改, 第二页只显示部分内容为真。
2. 学历证书仅供持证人使用, 不具有法律效力。如向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表

140

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	705030	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	14.56	6500	52.0	13.0
2024	02	705030	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	14.56	6500	52.0	13.0
2024	03	705030	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			18394.12	9114.88		6593.2	2637.28		659.36		401.68	11.52	227.84				

社会保险费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ef6ca94d93d4）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
705030

单位名称
深圳市诚信行工程咨询有限公司



11. 吴媛媛



全国建筑市场监管公共服务平台		www.mohurd.gov.cn	
首页	监管动态	数据服务	信用建设
建筑工人	政策法规	电子证照	问题解答
资质类别	资质名称	手机查看	
吴媛媛 证件类型：居民身份证 证件号码：410211198603233026 性别：女 注册证书所在单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 二级注册建筑师 注册单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号：2442017202209876 注册专业：水利水电工程 有效期：2025年04月10日 暂无证书变更记录 一级注册造价工程师 注册单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号：建[造]11214400005796 注册专业：土建 有效期：2025年06月15日 查看证书变更记录 (1) ~			

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴媛媛

社保电脑号：6355573173

身份证号码：410211198603233026

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705030	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	11.2	5000	40.0	10.0
2024	02	705030	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	11.2	5000	40.0	10.0
2024	03	705030	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	705030	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	705030	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	705030	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	705030	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	705030	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	705030	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	705030	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	705030	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	705030	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			14599.76	7674.88			1973.56	657.92			657.92		342.46	67.52	191.84		

社会保险费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ef6ca94d6be2）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705030

单位名称
深圳市诚信行工程咨询有限公司



12. 刘永春




深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705030	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	15.68	7000	56.0	14.0
2024	02	705030	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	15.68	7000	56.0	14.0
2024	03	705030	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	04	705030	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	705030	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	705030	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	705030	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	705030	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	705030	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	705030	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	705030	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	705030	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			19339.12	9594.88	6893.2	2757.28	689.36									239.84	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ef6ca957deb1）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705030

单位名称
深圳市诚信行工程咨询有限公司



13.付玲玲




深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名:	付玲玲	社保电脑号:	626332598	身份证号码:	362228198511113726	页码:	1										
参保单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 计算单位: 元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705030	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	11.2	5000	40.0	
2024	02	705030	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	11.2	5000	40.0	
2024	03	705030	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	
2024	04	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	
2024	05	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	
2024	06	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	
2024	07	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	
2024	08	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	
2024	09	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	
2024	10	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	
2024	11	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	
2024	12	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	
2025	07	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	
2025	08	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	
合计			15559.12	7674.88	6578.2	2631.28	657.92	342.46	67.52	191.84	 						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码 (3391ef6ca957a033) 核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

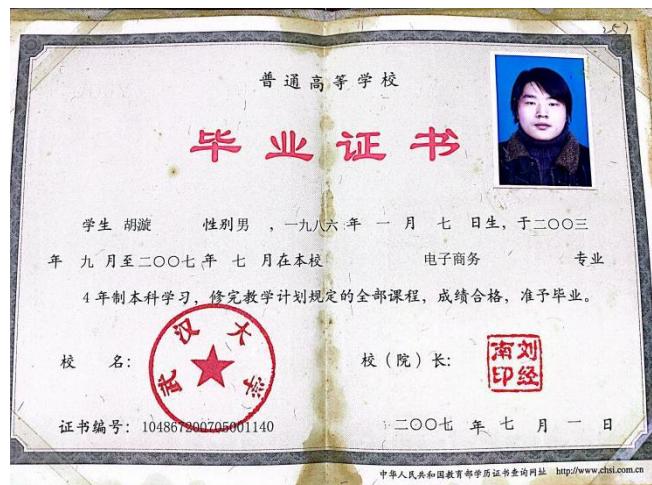
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
705030

单位名称
深圳市诚信行工程咨询有限公司



14. 胡漩



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 搜索

首页 监督动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

胡漩

证件类型	居民身份证	证件号码	421083*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 好好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号：建[造]11234400023003
 注册专业：土建 有效期：2027年07月09日

中国高等教育学生信息网(学信网)
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台

中国高等教育学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表

姓名：胡璇	性别：男
出生日期：1986年01月07日	入学日期：2003年09月01日
毕业（结）业日期：2007年07月01日	学校名称：武汉大学
专业：电子商务	学历类别：网络教育
学制：*	学习形式：网络教育
层次：本科	毕业（结）业：毕业
校（院）长姓名：*	证书编号：104867200705001140

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	社保电脑号: 801789634	
																页码: 1	
参保单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司			身份证号码: 421083198601070036			单位编号: 705030			生育			工伤保险			失业保险		
2024	01	705030	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	8.96	4000	32.0	8.0
2024	02	705030	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	8.96	4000	32.0	8.0
2024	03	705030	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	705030	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	705030	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	705030	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	705030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	705030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	705030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	705030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	705030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			13676.84	6951.04		4312.0	1660.08		657.92							社保费缴纳清单	证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef6ca956b6f7）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
705030

单位名称
深圳市诚信行工程咨询有限公司



15. 龙玉云



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

学生数据 人员列表 手机查看

龙玉云

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****22	性别	女
注册单位所在 单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司				

执业注册信息

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11224400014560
注册专业: 土建 有效期: 2026年06月15日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙玉云

社保电脑号：500059290

身份证号码：440301198911292122

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	8.96	4000	32.0	8.0
2024	02	705030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	8.96	4000	32.0	8.0
2024	03	705030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	705030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	705030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	705030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			14141.44	6951.04			6578.2	2631.28			657.92		286.72	40.0	160.0		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ef6ca94c7cdt）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705030

单位名称
深圳市诚信行工程咨询有限公司

16. 郑凯婵




深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑凯婵

社保电脑号：645908856

身份证号码：441621199006133284

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	8.96	4000	32.0	8.0
2024	02	705030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	8.96	4000	32.0	8.0
2024	03	705030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	705030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	705030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	705030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0

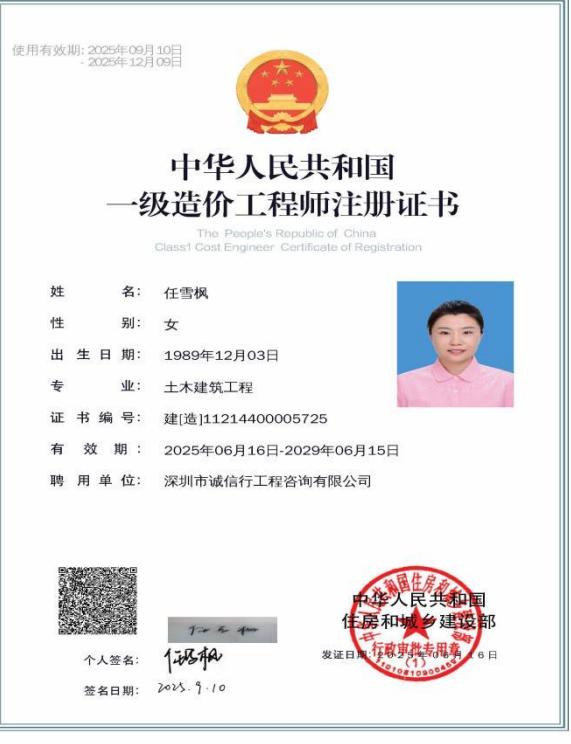
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ef6ca94ba2ag）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705030

单位名称
深圳市诚信行工程咨询有限公司

17. 任雪枫




深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任雪枫 社保电脑号：635432824

身份证号码：230622198912034060

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705030	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	11.2	5000	40.0	10.0
2024	02	705030	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	11.2	5000	40.0	10.0
2024	03	705030	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			15559.12	7674.88			6578.2	2631.28			657.92		342.46	67.52	191.84		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ef6ca94e4747）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705030

单位名称
深圳市诚信行工程咨询有限公司



18. 邱长孙



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705030	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	14.56	6500	52.0	13.0
2024	02	705030	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	14.56	6500	52.0	13.0
2024	03	705030	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			18394.12	9114.88			6593.2	2637.28			659.36		401.68	11.52	227.84		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ef6ca94d7d7e）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 705030	单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司
----------------	------------------------



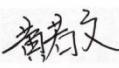
19. 黄若文



**中华人民共和国
二级造价工程师注册证书**

使用有效期：2025年07月
15日-2026年01月11日

姓 名：黄若文
性 别：男
出 生 日 期：1997年03月11日
专 业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21244400015886
有 效 期：2024年08月02日-2028年08月01日
聘 用 单 位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

个人签名：
签名日期：2025.07.15

发证日期：2024年08月02日

普通高等学校

毕业证书

学生 黄若文 性别 男 一九九七年三月十一日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 工程管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561201705000166 二〇一七年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

中国高等教育学生信息网(学信网)
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台

中国高等教育学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表

姓名：黄若文	性别：男
出生日期：1997年03月11日	入学日期：2013年09月01日
毕（结）业日期：2017年06月26日	学校名称：广东工业大学华立学院
专业：工程管理	学历类别：普通高等教育
学制：4	学习形式：普通全日制
层次：本科	毕（结）业：毕业
校（院）长姓名：章云	证书编号：136561201705000166

声明

1. 未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓 名：黄若文
证件号码：441523199703116014
性 别：男
出生年月：1997年03月
专 业：土木建筑工程
批 准 期 间：2024年06月15日
管 理 号：2024985446339851440201000579

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人才评价中心
广东省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
															身份证号	码	单
2024	01	705030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	8.96	4000	32.0	8.0
2024	02	705030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	8.96	4000	32.0	8.0
2024	03	705030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	705030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	705030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	705030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			14141.44	6951.04		6578.2	2631.28		657.92		286.72	40.0	160.0				

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ef6ca954e1da）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705030
单位名称
深圳市诚信行工程咨询有限公司



20. 李成

<p>全国建设工程造价员资格证书 National Certification of Construction Cost Estimator Qualification</p> <p>发证单位 (盖章)</p> <p>姓 名: 李成 专 业: 装饰装修工程 证书号: 粤090B00296 工作单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 签发单位 (盖章) 2009 年 11 月 3 日</p>	<p>广东省职称证书</p> <p>姓名: 李成 身份证号: 230622198209305818</p> <p>职称名称: 工程师 专业: 工程造价 级别: 中级 取得方式: 职称评审 通过时间: 2024年4月21日 评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会</p> <p>证书编号: 2403003208463 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局 发证时间: 2024年8月20日</p>														
<p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>No. 120531200406000902</p> <p>学生 李成 性别 男, 1982年09月30日生,于 1999年 9月至 2004年 7月在本校 建筑工程技术 专业 五年制专科学习,修完教学计划规定 的全部课程,成绩合格,准予毕业。 校(院)长: 校 名: 黑龙江建筑职业技术学院 2004年 7月 1日</p> <p>学校编号: 20041244</p>															
<p>中国高等教育学生信息网(学信网) CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站</p> <p>首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台</p> <p>中国高等教育学历证书查询</p> <p>申请学历证书电子注册备案表</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">姓名: 李成</td> <td style="width: 50%;">性别: 男</td> </tr> <tr> <td>出生日期: 1982年09月30日</td> <td>入学日期: 1999年09月01日</td> </tr> <tr> <td>毕(结)业日期: 2004年07月01日</td> <td>学校名称: 黑龙江建筑职业技术学院</td> </tr> <tr> <td>专业: 建筑工程技术</td> <td>学历类别: 普通高等教育</td> </tr> <tr> <td>学制: *</td> <td>学习形式: 普通全日制</td> </tr> <tr> <td>层次: 专科</td> <td>毕(结)业: 毕业</td> </tr> <tr> <td>校(院)长姓名: *</td> <td>证书编号: 120531200406000902</td> </tr> </table>		姓名: 李成	性别: 男	出生日期: 1982年09月30日	入学日期: 1999年09月01日	毕(结)业日期: 2004年07月01日	学校名称: 黑龙江建筑职业技术学院	专业: 建筑工程技术	学历类别: 普通高等教育	学制: *	学习形式: 普通全日制	层次: 专科	毕(结)业: 毕业	校(院)长姓名: *	证书编号: 120531200406000902
姓名: 李成	性别: 男														
出生日期: 1982年09月30日	入学日期: 1999年09月01日														
毕(结)业日期: 2004年07月01日	学校名称: 黑龙江建筑职业技术学院														
专业: 建筑工程技术	学历类别: 普通高等教育														
学制: *	学习形式: 普通全日制														
层次: 专科	毕(结)业: 毕业														
校(院)长姓名: *	证书编号: 120531200406000902														

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705030	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	14.56	6500	52.0	13.0
2024	02	705030	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	14.56	6500	52.0	13.0
2024	03	705030	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			18394.12	9114.88			6593.2	2637.28			659.36		401.68	11.52	227.84		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ef6ca9586e06）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
705030

单位名称
深圳市诚信行工程咨询有限公司



21. 安玉山



中国高等教育学生信息网(学信网)

CHSI 教育部学籍查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：安玉山	性别：男
出生日期：1998年06月15日	入学日期：2017年09月01日
毕(结)业日期：2020年06月30日	学校名称：黑龙江建筑职业技术学院
专业：建筑经济管理	学历类别：普通高等教育
学制：3	学习形式：普通全日制
层次：专科	毕(结)业：毕业
校(院)长姓名：王力	证书编号：120531202006001063



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：安玉山

社保电脑号：805500709

身份证号码：230231199806155212

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705030	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	8.96	4000	32.0	8.0
2024	02	705030	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	8.96	4000	32.0	8.0
2024	03	705030	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	705030	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	705030	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	705030	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	705030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	705030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	705030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	705030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	705030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	705030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			13272.56	6951.04		1973.56	657.92		657.92						286.72	40.0	160.0

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

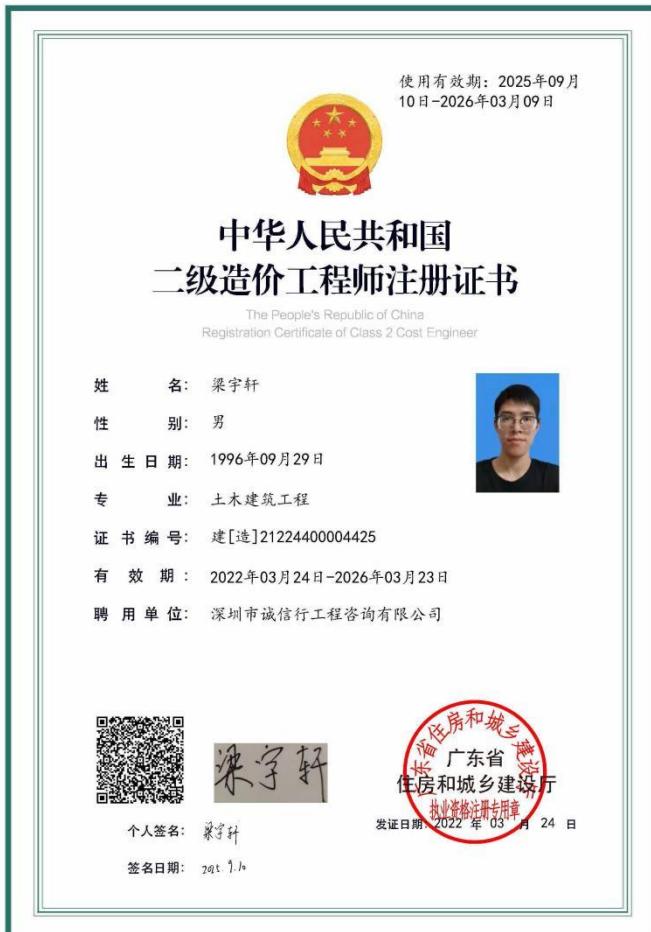
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ef6ca9587c90）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705030

单位名称
深圳市诚信行工程咨询有限公司



22. 梁宇轩



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁宇轩

社保电脑号：807418512

身份证号码：441701199609290473

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	8.96	4000	32.0	8.0
2024	02	705030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	8.96	4000	32.0	8.0
2024	03	705030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	705030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	705030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	705030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			14141.44	6951.04			6578.2	2631.28			657.92		286.72	40.0	160.0		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ef6ca954d561）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705030

单位名称
深圳市诚信行工程咨询有限公司



23. 李翠娟



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705030	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	12.32	5500	44.0	11.0
2024	02	705030	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	12.32	5500	44.0	11.0
2024	03	705030	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	04	705030	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	05	705030	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	06	705030	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	705030	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	705030	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	09	705030	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	10	705030	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	11	705030	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	12	705030	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			16504.12	8154.88		6578.2	2631.28		657.92		362.0	313.52	203.84				

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ef6ca954c8d7）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705030

单位名称
深圳市诚信行工程咨询有限公司



24. 张前民



中华人民共和国住房和城乡建设部
全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

张前民

证件类型：居民身份证 证件号码：420103*****19 性别：男

注册证书所在单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号：建造[14214400004532] 注册时间：2025年01月17日

注册专业：安装 有效期：2025年01月17日

查看证书变更记录(1)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号：建造[11194400023808] 注册时间：2027年08月20日

注册专业：土建 有效期：2027年08月20日

查看证书变更记录(3)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张前民

社保电脑号：628268346

身份证号码：420103197609125319

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705030	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	14.56	6500	52.0	13.0
2024	02	705030	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	14.56	6500	52.0	13.0
2024	03	705030	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	705030	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	705030	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	705030	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	705030	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	705030	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	705030	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	705030	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	705030	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			20314.12	10074.88	7193.2	2877.28	719.36									251.84	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ef6ca94d3161）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

705030

单位名称

深圳市诚信行工程咨询有限公司



25.胡小丽



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	社保电脑号: 603948627	身份证号码: 412922197108220329	单位编号: 705030
																	页码: 1	计算单位: 元
2024	01	705030	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	8000	64.0	16.0	
2024	02	705030	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	8000	64.0	16.0	
2024	03	705030	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0	
2024	04	705030	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0	
2024	05	705030	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0	
2024	06	705030	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0	
2024	07	705030	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0	
2024	08	705030	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0	
2024	09	705030	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0	
2024	10	705030	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0	
2024	11	705030	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0	
2024	12	705030	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0	
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025	07	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025	08	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
合计			21229.12	10554.88	7493.2	2997.28	749.36									社保费缴纳清单	证明专用章	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ef6ca9578e6v）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
705030

单位名称
深圳市诚信行工程咨询有限公司



26. 江正勇













深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江正勇

社保电脑号：633581529

身份证号码：421002197508252916

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705030	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	11.2	5000	40.0	10.0
2024	02	705030	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	11.2	5000	40.0	10.0
2024	03	705030	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			15559.12	7674.88			6578.2	2631.28			657.92		342.46	67.52	191.84		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ef6ca956b92p）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705030

单位名称
深圳市诚信行工程咨询有限公司

27.陈俊波




深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈俊波

社保电脑号：637174159

身份证号码：440582198907297413

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705030	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	11.2	5000	40.0	10.0
2024	02	705030	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	11.2	5000	40.0	10.0
2024	03	705030	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	705030	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	705030	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	705030	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	705030	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	705030	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	705030	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	705030	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	705030	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	705030	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			14599.76	7674.88			6578.2	2631.28			657.92		342.46	67.52	191.84		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ef6ca955babn）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705030

单位名称
深圳市诚信行工程咨询有限公司



28. 钟烛稻



中国高等教育学生信息网(学信网)
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：钟烛稻	证件号码：441621199310187316
毕(结)业日期：2021年12月30日	学校名称：长沙理工大学
专业名称：工程造价	学历类别：高等教育自学考试
层次：本科	毕(结)业：毕业
证书编号：65439110181146827	

声明

- 未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

钟烛稻

证件类型 居民身份证 证件号码 441621*****16 性别 男

注册证件所在 单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级造价工程师

注册单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号：建[造]14244400030032 注册编号：B14244400030032

注册专业：安装 有效期：2028年04月16日

暂无证书变更记录



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟烛权

社保电脑号：632755202

身份证号码：441621199310187316

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	8.96	4000	32.0	8.0
2024	02	705030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	8.96	4000	32.0	8.0
2024	03	705030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	705030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	705030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	705030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			14141.44	6951.04			6578.2	2631.28			657.92		286.72	40.0	160.0		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ef6ca94b95de）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705030

单位名称
深圳市诚信行工程咨询有限公司

29. 曹宇东



中国高等教育学生信息网(学信网)
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程信息网站、全国硕士研究生招生报名和调剂网站
注册 登录 English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育服务平台 国内高校 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学联平台

普通高等学校、职业院校、高等教育

中国高等教育学历证书查询结果

姓名：曹宇东	性别：男
出生日期：1983年05月13日	入学日期：2001年9月1日
毕(硕)业日期：2005年6月28日	学校名称：南京工程学院
专业：材料成型及控制工程(模)	学历类别：普通高等教育
具设计	
学制：*	学习形式：普通全日制
层次：本科	毕(硕)业：毕业
校(院)长姓名：*	证书编号：11276120050501241

声明：

1.未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于谋取个人私利之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不实，学历信息如有修改，请以网站在线查询结果为准。
2.该证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用带有验证功能的学历证书电子注册备案表。

登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705030	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	12.32	5500	44.0	11.0
2024	02	705030	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	12.32	5500	44.0	11.0
2024	03	705030	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	04	705030	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	05	705030	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	06	705030	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	705030	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	705030	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	09	705030	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	10	705030	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	11	705030	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	12	705030	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			16504.12	8154.88		6578.2	2631.28		657.92		362.0	313.52	203.84				

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ef6ca94e3173）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

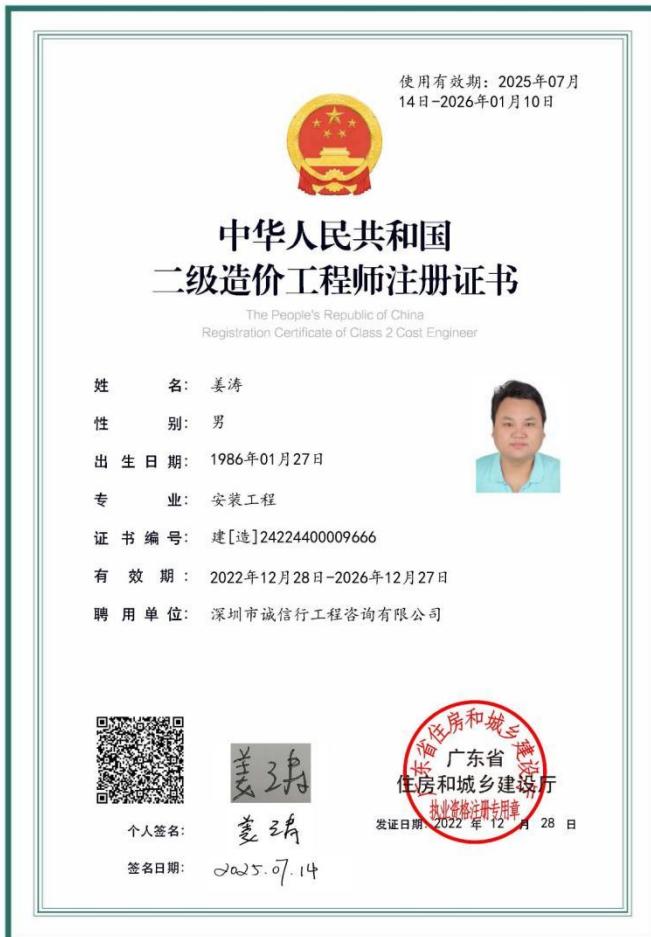
705030

单位名称

深圳市诚信行工程咨询有限公司



30. 姜涛



No.01- 1504092465



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705030	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	11.2	5000	40.0	10.0
2024	02	705030	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	11.2	5000	40.0	10.0
2024	03	705030	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			15559.12	7674.88		6578.2	2631.28		657.92		342.46	67.52	191.84				

社会保险费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ef6ca9588bf4）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
705030

单位名称
深圳市诚信行工程咨询有限公司



31. 韦凤梅



中国高等教育学生信息网(学信网)
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台

中国高等教育学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表

姓名：韦凤梅	性别：女
出生日期：1984年04月10日	入学日期：2005年09月01日
毕(结)业日期：2008年06月28日	学校名称：深圳职业技术学院
专业：工程造价	学历类别：普通高等教育
学制：3	学习形式：普通全日制
层次：专科(高职)	毕(结)业：毕业
校(院)长姓名：*	证书编号：111131200806003616



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
															社保电脑号: 618409297	身份证号码: 440307198404101529	单位编号: 705030
2024	01	705030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	8.96	4000	32.0	8.0
2024	02	705030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	8.96	4000	32.0	8.0
2024	03	705030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	705030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	705030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	705030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			14141.44	6951.04		6578.2	2631.28		657.92						286.72	40.0	160.0

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ef6ca94c7881）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
705030

单位名称
深圳市诚信行工程咨询有限公司



32. 董慧慧



中国高等教育学生信息网(学信网)
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳

中国高等教育学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表

姓名：董慧慧	性别：女
出生日期：1998年04月04日	入学日期：2016年09月10日
毕（结）业日期：2019年06月30日	学校名称：湖南交通职业技术学院
专业：工程造价(建筑方向)	学历类别：普通高等教育
学制：3	学习形式：普通全日制
层次：专科	毕（结）业：毕业
校（院）长姓名：姚利群	证书编号：123971201906002221



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
															身份证号	码	单
2024	01	705030	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	8.96	4000	32.0	8.0
2024	02	705030	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	8.96	4000	32.0	8.0
2024	03	705030	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	705030	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	705030	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	705030	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	705030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	705030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	705030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	705030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	705030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	705030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			13272.56	6951.04		1973.56	657.92		657.92					286.72	40.0	160.0	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ef6ca956b09x）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705030

单位名称
深圳市诚信行工程咨询有限公司



33. 王鑫



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	社保电脑号: 613574582	身份证号码: 230903198504201488	单位编号: 705030
																	页码: 1	计算单位: 元
2024	01	705030	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	12.32	5500	44.0	11.0	
2024	02	705030	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	12.32	5500	44.0	11.0	
2024	03	705030	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0	
2024	04	705030	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0	
2024	05	705030	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0	
2024	06	705030	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0	
2024	07	705030	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0	
2024	08	705030	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0	
2024	09	705030	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0	
2024	10	705030	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0	
2024	11	705030	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0	
2024	12	705030	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0	
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025	07	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025	08	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
合计			16504.12	8154.88		6578.2	2631.28		657.92		362.0	313.52	203.84					

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ef6ca94e37em）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
705030
单位名称
深圳市诚信行工程咨询有限公司



34. 黄晓欣



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄晓欣 社保电脑号：805707594

身份证号码：445224199702225124

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	8.96	4000	32.0	8.0
2024	02	705030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	8.96	4000	32.0	8.0
2024	03	705030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	705030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	705030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	705030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			14141.44	6951.04			6578.2	2631.28			657.92		286.72	40.0	160.0		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ef6ca9635309）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705030

单位名称
深圳市诚信行工程咨询有限公司



35. 刘雪萍



No.1-1101776928

中国高等教育学生信息网(学信网)
CHSI 教育部学信网查询网站 教育部高校招生阳光工程公示网站 全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 国家教育行政服务 在线核对 学位档案 高考 研招 海峡两岸生 征兵 就业 学习平台

中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 刘雪萍	证件号码: 420923198912086344
生(学)业日期: 2011年12月30日	学校名称: 湖北工业大学
专业名称: 工程管理(独立本科段)	学历类型: 高等教育自学考试
层次: 本科	学(专)业: 专业
证书编号: 65420155091103571	

声明:

- 未经学历信息权属人同意, 不得将本材料用于违背初属人意愿之用途。学历信息内容标注“**”处, 表示该项内容未详。学历信息如被修改、或该网站在该条目内为虚, 学历信息将被删除。
- 该证书由国家开放大学使用, 不再具备验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学信网电子注册备案表。

登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘雪萍 社保电脑号：632080234

身份证号码：420923198912086344

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	8.96	4000	32.0	8.0
2024	02	705030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	8.96	4000	32.0	8.0
2024	03	705030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	705030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	705030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	705030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0

合计 14141.44 6951.04 6578.2 2631.28 657.92 286.72 证明专用章 266.0 160.0

备注：

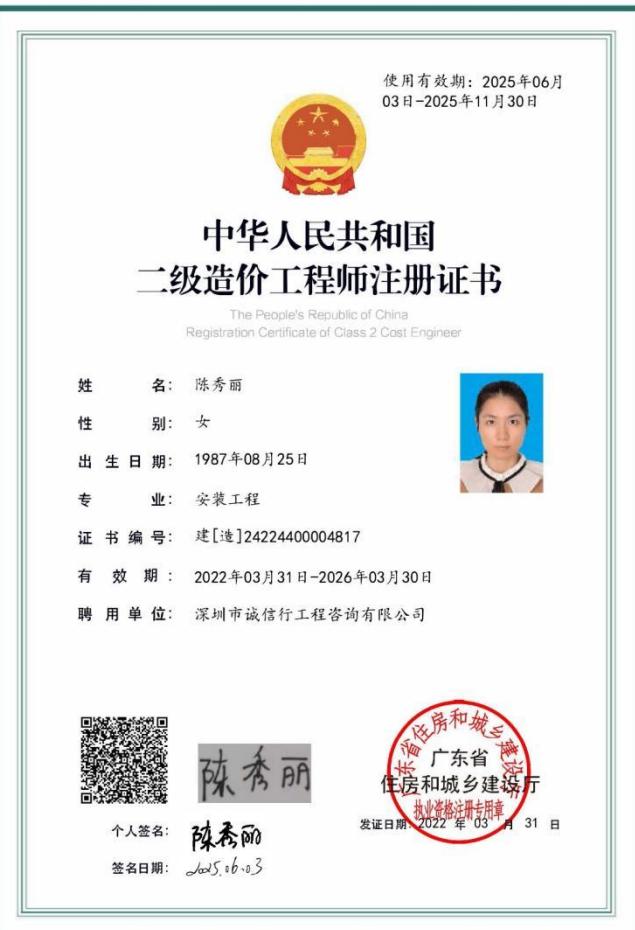
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ef6ca956d489）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705030

单位名称
深圳市诚信行工程咨询有限公司



36. 陈秀丽



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈秀丽 社保电脑号：644150687

身份证号码：440510198708250020

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2024	01	705030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	6.18	2757	22.06	5.51
2024	02	705030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	6.18	2757	22.06	5.51
2024	03	705030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	04	705030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	05	705030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	705030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	08	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	09	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	10	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	11	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	12	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	07	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			13697.83	6722.08			6578.2	2631.28			657.92		197.66	41.2		110.2	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ef6ca956749h）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705030

单位名称
深圳市诚信行工程咨询有限公司



五、承诺书

深圳市特区建发投资发展有限公司（招标人）：

我司参与云海臻府项目工程结算复审咨询服务的投标，

我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加
本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”
的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、
项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单
位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或
者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行
同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转
出。

(九) 主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。



投标单位（盖章）：深圳市诚信行工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025 年 09 月 12 日

六、廉洁投标承诺书

深圳市特区建发投资发展有限公司：

为积极配合贵单位进行的招标/采购工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标/采购工作的公平、公正、公开，根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规，以及政府及相关主管部门的有关条例、规定、办法等，本单位特此承诺：

- 一、自觉遵守招标投标相关法律法规。
- 二、主动遵照执行贵单位的招投标及采购规定，积极配合贵单位在招标及采购领域中的廉洁风险防控。
- 三、不采用不正当竞争手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。
- 四、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况。
- 五、在投标活动中不行贿，不给予或暗示给予招标工作人员任何不正当利益，不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。
- 六、在投标活动中自觉抵制来自招标工作人员的索贿行为。
- 七、本单位若有违反承诺内容的行为，自愿接受相应处罚。

投标单位： 深圳市诚信行工程咨询有限公司 (盖章)

法定代表人： 赵双喜 (签字)

委托代理人： 陈峰 (签字)

