

标段编号：2507-440303-04-01-831355001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：2025年深圳迎宾馆第一配电房设施设备改造供应商招标

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东穆峰建设有限公司

日期：2025年09月18日

一、企业业绩（输变电、配电施工工程）

企业业绩（输变电、配电施工工程）业绩一览表

序号	项目名称	项目 内容	建设 规模	建设单位	合同金额 (万元)	竣工日 期
1	大鹏 08-13 地块人才住房项目配套九年一贯制学校高低压变配电安装工程	详 见 合同	详 见 合同	深圳深中孚建设有限公司	348.41	2023.03 .01
2	楼村电子信息产业园 EPC(设计施工一体化)-高低压配电专业分包工程	详 见 合同	详 见 合同	深圳市光明海发投资建设有限公司	474.61	2025.8. 7
3	福荣学校建设工程施工总承包高低压工程	详 见 合同	详 见 合同	上海建工集团股份有限公司	368.06	预计 2025.9. 30
4	红荔学校建设工程施工总承包工程(二次)项目变配电工程	详 见 合同	详 见 合同	中铁十七局集团深圳建设有限公司	489.31	预计 2026.2. 28
5	观澜竹村旧改项目高低压变配电工程	详 见 合同	详 见 合同	深圳市兴超房地产开发有限公司	1630.24	2024.10 .1

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料，仅填写数据未提供证明材料不予认可。

(1) 大鹏 08-13 地块人才住房项目配套九年一贯制学校高低压变配电安装工程

采购编号: ZFGG 2-2-1-21319

合同编号: PL-202212009

电 力 安 装 工 程

施 工 合 同

工程名称: 大鹏 08-13 地块人才住房项目配套九年一贯制学校高低压变配电安装工程

甲 方: 深圳深中孚建设工程有限公司

乙 方: 广东穆峰建设有限公司

二〇二二年十二月

1

电力安装工程施工合同

合同编号：

甲方（发包方）：深圳深中孚建设工程有限公司

乙方（承包方）：广东穆峰建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本项目承包事项协商达成一致，订立本合同。

1、工作概况

1.1 工程名称：大鹏 08-13 地块人才住房项目配套九年一贯制学校高低压变配电安装工程。

1.2 工程地点：深圳市大鹏新区。

1.3 工作范围及内容：

①大鹏 08-13 地块人才住房项目配套九年一贯制学校高低压变配电安装工程清单内所有内容；

②项目高低压配电房内安装 3 台 800KVA 变压器和 2 台 1250kVA 变压器（含高压柜、低压柜、变压器等）及相关配套设备材料，内容包括：用电报装、方案设计、安装服务、验收送电、用电期间设备的运维等服务内容；

③项目发电机房内安装一台 500kW 发电机及相关配套设备材料，内容包括：发电机本体采购及安装、发电机房消音环保安装等服务内容。

2、工期

2.1 总日历工期天数为：90 天，开工时间为 2022 年 12 月 01 日，具体以甲方通知时间为准。

3、质量标准

3.1 工程质量：按国家及深圳地区的电力、基础围栏等的安全规范及质量标准要求，本工作必须达到质量评定 合格 等级。

4、合同价款

4.1 合同总价（含税）：3484172.74 元；

合同金额（大写）：叁佰肆拾捌万肆仟壹佰柒拾贰元柒角肆分（人民币）

●（小写）：3484172.74（人民币）

4.2 本工程计价：

25.1 合同订立地点：深圳市大鹏新区。

25.2 本合同双方约定自甲乙双方签字盖章之日起生效。

26、其他未尽或需调整的事宜，由双方共同协商解决，如协商未果，可向当地法院起诉解决。

甲方：深圳深中孚建设工程有限公司

乙方：广东穆峰建设有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道办创业路
路7号2栋岗71区市地建工业厂房D栋
四层409（兴东D出口南天祥创研中心409）

住所：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区香叶
宏综合楼B216

法定代表人：方月

法定代表人：李浩峰

委托代理人：

委托代理人：

纳税识别号：91440300093954574E

纳税识别号：91441523MA555XYC2K

开户银行：中国民生银行深圳宝安支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳布吉支行

帐号：617112238

帐号：4425 0100 0012 0000 4396

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳市大鵬人才安居有限公司			工作单号:			
用电地址: 广东省深圳市大鵬新区大鵬办事处坪西路与滨海二路交汇处北侧			报装容量: 4900kVA			
客户联系人: 梁文清			联系电话: 13826565735			
受理日期: 年 月 日			业务受理人员: 陈静			
<p>声明:</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。<input checked="" type="checkbox"/>线路、<input checked="" type="checkbox"/>变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位: 广东穆峰建设有限公司</p> <p>设计单位: 中城恒业设计集团有限公司</p> <p>客户签名: </p>						
竣工检验项目			符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
<p>检验意见: </p> <p>现场计量人员签名: </p> <p>生产运行人员签名: </p> <p>用电检验人员签名: </p> <p>供电企业(盖章): </p> <p>检验时间: 2023年2月28日</p>			<p>客户意见: </p> <p>客户(代表)签名: </p> <p>确认日期: 2023年2月28日</p> <p>施工单位确认检验意见: </p> <p>施工单位(代表)签名: </p> <p>确认日期: 2023年2月28日</p>			

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

(2) 楼村电子信息产业园 EPC(设计施工一体化)-高低压配电专业分包工程

甲方合同编号: B00510012025040701

乙方合同编号: _____

工程施工专业分包合同

工程名称: 楼村电子信息产业园 EPC (设计施工一体化)-高低压
配电专业分包工程

工程地点: 深圳市光明区

建设单位: 深圳市光明海发投资建设有限公司

承 包 人: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

分 包 人: 广东穆峰建设有限公司

签约日期: 2025 年 4 月 23 日

第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称：楼村电子信息产业园EPC（设计施工一体化）-高低压配电专业分包工程

2.2 分包工程地点：深圳市光明区新湖街道楼二工四路及慕和路交汇处东北侧

2.3 分包工程范围：楼村电子信息产业园EPC（设计施工一体化）-高低压配电专业分包工程

2.3.2 在本合同履行过程中，甲方有权对乙方履行合同情况进场考核，如考核结果为不合格，则甲方有权视情况减少乙方的承包范围，乙方不得以任何理由拒绝且不得因此提出赔偿及费用索赔。

2.4 提供分包内容：包括清单内包括的所有工作内容，完成相关的高低压配电系统报装、安装、调试、验收、移交及维保。包括：红线外高压电缆通道施工，设备基础及管道土方施工，红线内高压电缆及桥架安装，变压器，高低压配电柜安装，低压电缆及桥架，低压配电柜、配电箱、电表箱（如有），负荷终端的安装，母线槽安装，设备、配件的接地装置施工及调试，镀锌扁铁接地母排，电气设备调试，高低压电缆线路的检测及调试，高压通电接火，配电房设备基础土建施工，地面电缆沟等土建工程；完成柴油发电机组安装、调试、验收、移交及维保。包括：基础施工，设备安装及调试，所有的细目详见图纸、技术要求及合同其他文件。包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包管理费、包利润、包规费、包税金、包资料、包竣工验收合格等图纸和工程量清单中所有明示、暗示内容的费用。

2.5 分包合同价款：

本工程为 1、固定单价 合同（1、固定单价 2、固定总价 3、固定下浮率）。

暂定合同金额：大写：（人民币）肆佰柒拾肆万陆仟零捌拾贰元壹角叁分

小写：4746082.13 元

其中不含税合同价为 4354203.79 元，增值税税金为 391878.34 元，乙方提供的增值税发票为第 1、增值税专用发票种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。

以上价款包含增值税（税率为 9%）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调增税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。若所开税率不足合同约定税率，甲方有权从乙方工程款中扣除税费差额及附加。

(此页无正文，为签字盖章页)

甲方：深圳市光明建工第一建设工程有限公司
(公章)

法定代表人：

授权代理人：

电话：0755-27156365

传真：/

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道
380号尚智科技园1栋A座1601

开户行：招商银行股份有限公司深圳光明支行

账户名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

账号：755953504810901

纳税人识别号：91440300MA5GG7QE7L

日期：2025年4月23日

乙方：广东穆峰建设有限公司
(公章)

法定代表人：

授权代理人：

电话：0755-89582747

传真：0755-89582747

地址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区香
叶路3号第2栋荣丰工业园办公楼508

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳市
吉支行

账户名称：广东穆峰建设有限公司

账号：4425 0100 0012 0000 4396

纳税人识别号：9144 1523 MA55 5XYC 2K

日期：2025年4月23日

(3) 福荣学校建设工程施工总承包高低压工程

合同编号： [2025]-[事业部深圳]-[专业 A]-[894]-[福荣学校]-[高低压工程]

福荣学校建设工程施工总承包
高低压工程专业分包合同

发包人： 上海建工集团股份有限公司

承包人： 广东穆峰建设有限公司

建设工程专业分包合同

合同编号： [2025]-[事业部深圳]-[专业A]-[894]-[福荣学校]-[高低压工程]

承包人： 上海建工集团股份有限公司 （以下简称甲方）

专业分包人： 广东穆峰建设有限公司 （以下简称乙方）

为明确双方的权利和义务，确保工程顺利完成，双方根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，就建设工程专业分包施工及有关事项协商一致订立本合同，以资共同遵照执行。

第一条 工程概况

1.1 工程名称： 福荣学校建设工程施工总承包

1.2 工程地点： 深圳市福田区沙头街道沙嘴路与金地一路交汇处东侧

第二条 分包方式

2.1 分包范围： 图纸范围内外高低压工程，详见合同清单。

2.2 分包方式： 包工、包料、保工期、保质量、确保安全生产、文明施工、职业健康安全、环境保护等

第三条 合同工期

3.1 本工程工期暂定自 2025 年 6 月 30 日开工至 2025 年 9 月 30 日止竣工，总工期 93 个日历天。（实际开工日期以甲方书面通知确认的日期为准，工期总日历天数中已包括节假日、风雨天等恶劣性气候；若工期总日历天数与根据前述暂定开工日期和暂定完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。）

3.2 施工中如遇下列情况造成工期延误，经甲方代表确认，报建设单位批准后，工期相应顺延：

- (1) 工程量增加超过 10%或重大设计变更；
- (2) 非乙方原因造成连续停工超过 24 小时；
- (3) 本工程总承包合同规定的不可抗力；
- (4) 本工程总承包合同约定或建设单位代表同意给予顺延的其他情况。

4.2 结算方式：乙方完成合同的分包内容，经验收合格后双方根据合同约定的《通用安装工程工程量计算规范》（GB-50856-2013）等国家及深圳市约定计算规范的计算规则结算。

乙方清楚并了解，合同最终结算价须经甲方公司最终审核确认后方为有效。

4.3 本工程不含税总价为 3376726.22 元（大写：人民币叁佰叁拾柒万陆仟柒佰贰拾陆元贰角贰分），含税总价 3680631.59 元整（大写：人民币叁佰陆拾捌万零陆佰叁拾壹元伍角玖分；含增值税，税率为：9%，税金为¥ 303905.36 元）。工程合同造价包含安全防护、文明施工措施费用，不包含甲供材料款项。

4.4 在合同履行过程中，如遇国家增值税税率调整，对于合同未履行完毕的部分，在原标的不含税单价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税单价和含税总价，合同继续履行，后续不因税率变化而另行签订补充协议。

4.5 乙方应提供纳税人资格证明、税费种认定信息、纳税信用等级证明、资质文件等资料作为本合同的附件。

4.6 乙方承诺，由于高估冒算或漏项造成审价单位对甲方的审价额核减或核增超过 5%，需要甲方增加支付审价费的，该等费用全部由乙方承担。

4.7 甲方按照相关规定投保安全生产责任保险、建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险、工伤保险的，保险费用由乙方按分包合同金额占总承包合同金额的比例进行分摊，在合同最终结算时按实际分摊额度予以清算后扣除。

4.8 甲方按合同结算总价的 / % 向乙方收取综合费用。乙方在施工过程中使用的水电费、临时设施、搭伙费，甲方分别按合同结算总价的 / %、 / %、 / % 收取，上述费用由甲方从支付给乙方的工程款中予以扣除。乙方报送建设单位的结算编制书无法满足送审要求，需要甲方指导配合的，甲方按合同结算总价的 0.3 % 向乙方收取结算编制费。

4.9 因乙方原因造成的建设单位、政府相关部门对甲方的经济处罚由乙方承担。乙方根据本合同约定须向甲方支付的任何费用及（或）违约金、赔偿金等经济处罚，甲方有权在其任意一期应付工程款（包括进度款、结算款）中予以直接扣除。

第五条 工程款支付

5.1 本工程无预付款。

(签字盖章页，以下无正文)

甲方：上海建工集团股份有限公司

法定代表人：
委托代理人：
电话：

地址：中国(上海)自由贸易试验区福山路 33 号

开户行：中国建设银行上海第二支行

银行账号：31001502500050007486

纳税人识别号：91310000631189305E

乙方：广东穆峰建设有限公司

法定代表人：李浩峰
委托代理人：
电话：

地址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区
香叶路 3 号第 2 栋荣丰工业园办公楼
508

开户行：中国建设银行股份有限公司深
圳布吉支行

银行账号：44250100001200004396

纳税人识别号：91441523MA555XYC2K

合同签约地：深圳_市_福田_区
合同签约日期：2025 年 6 月 30 日

(4) 红荔学校建设工程施工总承包工程(二次)项目变配电工程

合同编号: zt17-szgs-hlxxxm-zyfb007

红荔学校建设工程施工总承包工程（二
次）项目

变配电工程专业分包合同

甲方（专业发包人）：中铁十七局集团深圳建设有限公司

乙方（专业承包人）：广东穆峰建设有限公司

二〇二五年八月



第一部分 合同协议书

甲方（专业工程发包人）：中铁十七局集团深圳建设有限公司

乙方（专业工程承包人）：广东穆峰建设有限公司

纳税人身份：一般纳税人

统一社会信用代码：91441523MA555XYC2K

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳布吉支行

银行账号：44250100001200004396

资质专业及等级：环保工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、输变电工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级

资质证书编号：D344421043

安全生产许可证编号：(粤)JZ 安许证字[2021]100864

电话：0755-89582747

甲方经招投标程序确定乙方为红荔学校项目的专业工程承包人。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规规定，本着平等、自愿、诚实信用的原则，就专业分包中的权利、义务达成如下协议，并共同遵守。

一、总包工程概况★

1. 总包工程名称：红荔学校建设工程施工总承包工程（二次）项目

2. 总包工程地点：深圳市福田区

二、专业分包作业范围★

乙方负责红荔学校建设工程施工总承包工程（二次）项目变配电工程的专业分包作业，包工包料，根据甲方认可的设计图纸、国家及地方相关规范、规定，和甲方的技术交底，包施工、包所有施工用主材及所有辅材、包机械、包质量、包工期、包安全文明及防护、包风险、包保修、包管理费、包利润等一切费用。涉及全部材料的装卸、运输全由乙方负责，费用由乙方负担，并承担所有运输、装卸费用。

三、合同期限★

计划开始日期：2025 年 12 月 1 日；

计划完工日期：2026 年 2 月 28 日（具体完工日期以业主要求为准）；

作业总日历天数为：90 天，作业总日历天数与计划开始、完工日期计算的天数不一致时，以作业总日历天数为准。

阶段工期目标要求： / /

四、质量标准★

专业分包作业质量标准：满足总包合同有关质量约定、国家行业现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本专业作业必须达到质量评定等级。 质量标准合格且与业主验收标准一致。

因乙方作业原因导致工程质量存在问题，乙方应无条件进行整治或返工处理，所发生费用由乙方自行承担。

乙方所选 材料 需经业主、监理审核通过后确认，相关材料应满足 工务署品牌库 b 类以上，优先选择具有绿色建材认证的材料（参考智慧工务网（<https://zhgw.szft.gov.cn/WAN IEMS/Main/Index.aspx>）中最新一期《深圳市建筑工务署材料设备分类管理目录》作为本合同材料库的基本参考文件）要求。

五、签约合同价与合同价格形式★

1. **签约合同价**：本合同签约合同价暂定为 4893051.41 元（其中不含税价款为：人民币大写 肆佰肆拾捌万玖仟零叁拾柒元玖角玖分，小写 4489037.99 元，增值税款为人民币大写 肆拾万肆仟零壹拾叁元肆角贰分，小写 404013.42 元，增值税税率为 9 %。（详见附件 1《专业分包作业项目综合单价表》）

本合同采取固定综合单价形式，合同签字盖章生效后，除业主、甲方书面认可降低或提高标准或改变做法时，可以协商变更单价外，本合同单价不做调整。它包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，乙方所需的所有直接、间接费用和上缴政府部门的税金或其它有关费用，承担自身经营风险，满足国家规范、规程、标准、招标文件和设计要求，达到建设方、监理方、甲方要求的所发生的一切费用。

2. **履约保证金**小写：147000.00 元（人民币），大写：壹拾肆万柒仟元整（按含税合同额的 3 % 缴纳）。

3. **承包模式**：综合单价承包

4. **农民工工资保证金**小写：244652.57 元（人民币），大写：贰拾肆万肆仟陆佰伍拾贰元伍角柒分，按阶段计价金额的 5% 过程扣留。

5. **安全考核基金**：安全考核费小写：48930.51 元（人民币），大写：肆万捌仟玖佰叁拾元伍角壹分，按阶段计价金额的 1% 过程预留。安全考核基金的预留比例为乙方完成全部劳务作业的 1%。安全考核基金的预留方式为逐次预留，甲方在办理过程计价时，以乙方每一期完成的劳务计价金额为基数进行预留。主

八、附则★

1. 合同订立时间：2018年8月12日

2. 合同订立地点：山西省太原市

3. 本合同自甲乙双方签字盖章后生效。

4. 本合同一式四份，具有同等法律效力，甲方执三份，乙方执一份。

(本页以下无正文)

甲方(盖章)：_____

乙方(盖章)：_____

法定代表人或其委托

法定代表人或其委托

代理人(签字)：_____

代理人(签字)：_____

(5) 观澜竹村旧改项目高低压变配电工程

 深圳市兴超房地产开发有限公司

观澜竹村旧改项目高低压变配电工程

施
工
合
同

发包方： 深圳市兴超房地产开发有限公司

承包方： 广东穆峰建设有限公司

1



深圳市兴超房地产开发有限公司

高低压变配电 工程施工合同

发包方（简称甲方）：深圳市兴超房地产开发有限公司

地址：深圳市龙华区福城街道福民社区福前路 69-1 号 G02

法定代表人：陈阳华

电话：0755-83169518

承包方（简称乙方）：广东穆峰建设有限公司

地址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区香叶路 7 号 2 栋岗
宏综合楼 B216

法定代表人：李浩峰

电话：0755-89582747

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规，甲乙双方本着平等互利、诚实守信原则，为明确双方责任，保证工程质量、保证工期、保证安全、保证文明施工，甲乙双方就乙方承包甲方项目工程施工事宜，经协商一致，订立本合同，共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：观澜竹村旧改项目高低压变配电工程

2、工程地点：深圳市龙华区观澜竹村地铁站旁

二、工程承包范围

本次承包内容为按合同文件、设计图纸及招标、施工过程中出具



的图纸变更及补充设计等中所包含的全部内容的施工以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施。

具体承包范围包括合同图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作，其中包括但不限于：

2.1 为竹村旧改项目高低压变配电工程（含柴油发电机及环保工程），包含深化设计、报装、设备供货、安装、调试、验收、送电等；

2.2 变配电房内的地面绝缘胶的铺设、防鼠网（栏板）的制作安装、各种标识及警示牌、高压绝缘工具、工具箱、挂墙图纸、安全用电规章制度、各配电房进出线桥架孔洞和柜内进出线孔洞的防火封堵、电缆标牌、绝缘手套、绝缘靴、临时接地线、放电棒、手电、警戒线等。

2.3 为完成本工程所涉及的其他承包事项。

甲方视需要可对乙方承包范围及内容作出增减或调整，乙方应无条件接受，不因此作为对合同单价作出调整的理由。

三、工程承包方式

包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收合格、包办理有关手续、包保修、包保险、包税费、包相关政府部门验收及本工程通电的全部手续 等全部工程内容的承包方式。

四、合同工期：共计 510 天。

1、开工日期：2023 年 05 月 11 日

2、竣工日期（验收合格之日）：2024 年 10 月 1 日

乙方必须保证工期的连续性，确保在约定工期内如期竣工并达到



竣工验收合格交付使用标准。

五、质量、安全生产及文明施工

1、本工程质量必须符合设计文件、施工图及施工验收规范要求的质量要求（若国家、省、市及行业现行有关工程验收标准约定不一致的，以要求较高者为准）。达不到标准的部分，乙方应按甲方要求拆除和重新施工直至符合相关标准。

2、本工程自开工之日起至工程竣工验收合格日止，在乙方施工过程中所发生的一切安全事故、工程质量事故均由乙方负责且工期不予顺延。

3、现场文明施工必须符合甲方及政府部门文明施工的要求，必须保证其负责的施工场地清洁卫生，做到工完场清，承担因自身原因违反有关规定而造成的损失和罚款等支出。

六、合同价款与支付方式

本工程实行以下 6.1 款计价方式：

☒ 6.1 本合同实行固定总价包干，包干总价为 16302465.00 元（大写：壹仟陆佰叁拾万贰仟肆佰陆拾伍元整）。

（1）该包干总价包括但不限于：人工费、材料费、辅料费、机械费、运输费、安装费、原材料检测费、安全生产、文明施工、措施费、施工及生活水电费、临时设施费、规费、管理费、利润、各种税费及一切风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。在合同履行期间，各项费用的价格（本合同另有约定的除外）不因任何因素（含市场材料价格、人工价格、机械设备租赁价格变



4、附件为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

附件一： 工程量清单

附件二： 工程施工图纸

5、本合同文本一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，
自双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市兴超房地产开发有限公司			工作单号：09000010000027397091			
用电地址：广东省深圳市龙华区福城街道茜坑社区观澜大道与翠幽路交汇处（竹村地铁站旁）			报装容量：2000kVA			
客户联系人：邓宇曦			联系电话：17506167992			
受理日期：2024年 5 月 31 日			业务受理人员：蒋丰蔚			
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。 <input type="checkbox"/> 线路、 <input type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：广东穆峰建设有限公司 设计单位：中城恒业设计集团有限公司						
			客户签名：邓宇曦			
竣工检验项目			符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机 安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健 环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属 绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭 锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见： 冲区设备验收合格。 现场计量人员签名： 邓宇曦 生产运行人员签名： 张华宇			客户意见： 邓宇曦 客户（代表）签名： 确认日期： 2024 年 6 月 1 日			

二、拟派项目经理业绩

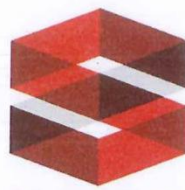
拟派项目经理业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额（万元）	竣工日期	该业绩担任职务
1	北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教学与科研大楼(一期)项目施工总承包工程 临电接驳工程	深圳市建安（集团）股份有限公司	78.997377	2025.2.26	项目经理
2	高低压电气安装 工程施工专业分包	中铁上海工程局集团市政环保工程有限公司	100.481946	2025.8.26	项目经理
3	深铁阅云境广场项目南地块2-2座交通核心区桩基础工程 新建变压器工程	中建二局第三建筑工程有限公司	30.001280	2025.6.11	项目经理

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料，仅填写数据未提供证明材料不予认可。

1.北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教学与科研大楼(一期)项目施工总承包工程
临电接驳工程

合同编号: _____



特区建工

北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教学与科研大楼
(一期)项目施工总承包工程

之

临电接驳工程合同

总包方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方): 广东穆峰建设有限公司

合同订立地点: 深圳市

临电接驳工程合同

总包方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方): 广东穆峰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教学与科研大楼(一期)项目施工总承包工程(必须与在当地备案名称一致,也须与发票上备注工程名称一致,下同)临电接驳工程 施工事宜达成如下协议:

第一条: 工程概况

- 1.1 工程名称: 北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教学与科研大楼(一期)项目施工总承包
- 1.2 工程地点: 深圳市南山区西丽镇丽水路深圳大学城北校区内
- 1.3 建筑面积: 约 61446.84m²
- 1.4 结构形式: 框架结构

第二条: 分包内容及承包方式

- 2.1 分包范围: 北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教学与科研大楼(一期)项目施工总承包项目临电接驳工程。具体以中标单位与供电局对接图纸为准。
- 2.2 承包方式: 包括临电接驳点的选择与沟通、包括电缆在学校内铺设沟通与破路事宜、包深化设计、包人工、包材料、包机械、包运输、包安装、包工期、包安全、包质量、包文明施工、包调试使用、包通过验收(与校方、业主相关部门协调报批)等完成本合同约定的所有施工内容及其他所有风险。
- 2.3 分包内容: 包含但不限于临电接驳工程所有工作。

第三条: 乙方资质情况

- 3.1 乙方资质证书号码: D344421043
- 3.2 发证机关: 深圳市住房和建设局
- 3.3 乙方资质专业及等级: 输变电工程专业承包三级
- 复审时间及有效期: 至 2025 年 12 月 29 日
- 3.4 安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字[2021]100864
- 复审时间及有效期: 至 2027 年 1 月 29 日

3.5 乙方属于：☒一般纳税人 ☐小规模纳税人 ☐其他

3.6 乙方适用税率：☐3% ☐6% ☒9% ☐13% ☐其他 %

3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为9%的合规增值税专用发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。乙方在给甲方提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则甲方将不予付款。因乙方发票问题（包括开错、假发票、未及时提交甲方等），造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后，如未经甲方允许，私自红冲或作废已开具增值税发票，每出现一次罚款10万元。

第四条：价款与计量

4.1 合同清单：（详见附件一）

4.2 合同清单所列数量为暂估量，暂定含税总价：789,373.77 元

（人民币大写：柒拾捌万玖仟叁佰柒拾叁元柒角柒分），

其中：不含税价款：724196.12 元（人民币大写：柒拾贰万肆仟壹佰玖拾陆元壹角贰分）；

增值税税金：65177.65 元（人民币大写：陆万伍仟壹佰柒拾柒元陆角伍分）。

暂定总价并不作为结算依据，双方结算根据本合同相关约定条款进行。

最终含税合同总价=结算价-其他应扣款或罚款。

其他代扣代缴的费用包括：

（1）水电费：按总价×1%

（2）施工过程中的各种罚款或代扣款。

4.3 本合同采取按总价包干结算，工程量及综合单价不予调整。合同清单为暂定工程量，仅供参考，该价格含乙方包工包料包机械包工期包安全包质量等费用。包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，承担自身经营风险，满足国家规范、规程、标准和设计要求，达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。

4.4 本合同固定总价不再做任何调整。任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减，均属于乙方自身经营风险，视为已经事先充分估计并已经包含在合同固定综合单价之中。因国家税务政策变化对税率的调整，乙方承诺不含税单价不变，调整时间随国家政策施行之日起执行。

(4) 农民工工资应当以货币形式支付,不得以实物或者价证券等其他形式替代。

5.5.4 为维护农民工利益,杜绝劳务纠纷,甲方有权监督管理乙方工人工资支付事宜。

(1) 现场施工工人必须与乙方签订劳动合同后方可进入现场,乙方与农民工签订的劳动合同中必须明确工资支付方式、支付标准(不低于当地最低工资标准)及工资支付周期、支付日期等条款,工人工资约定内容要便于计量和支付。乙方需配置劳资管理人员,并单独授权,由劳资管理人员收集现场施工工人的工伤保险、社保等相关资料交由甲方备案,如发现现场施工人员未与乙方签订劳动合同进场施工或现场工人工伤保险、社保的资料不全的情况,视为乙方违规用工,甲方按5000元/人向乙方收取违约金,在最近一次工程款支付时扣除。如乙方未对劳资资料进行保留或无法在结算时提供相关资料,乙方承担不利责任;

(2) 乙方如未按法律规定、政府部门要求、合同约定及时支付工人工资,甲方可将不超过累计应支付额90%的金额直接发放到分包工人,视为已支付乙方相应款项,其余款支付至乙方指定的法人账户上;同时,如发现其未及时发放工人工资,初次发现,甲方监督其改正;再次发现,则视为乙方违约,计取10万元/次的违约金并从结算款中扣除。

5.5.5 若乙方集结人员到甲方及其上级单位、业主单位、政府部门等处讨要人工费导致甲方支付的费用(包括超额支付的费用),由乙方承担,甲方将从乙方的结算款中扣除,结算款不足的,乙方应将不足部分支付给甲方。

5.5.6 本合同履行过程中,如果政府部门要求工人工资由甲方集中支付,甲方和乙方应按照政府要求执行。

第六条: 工期要求

6.1 开工日期: 2025年1月20日, 开工日期是指建设工程开始施工的日期,工程计划开工时间由甲乙双方在合同协议条款中约定,甲方另有书面通知的,以甲方书面通知为准,乙方应在收到甲方通知后7天内,组织合格的施工队伍进驻现场并开始施工。工程实际开工日期以甲方书面通知为准,无论实际开工日期与本合同约定计划开工时间是否一致,乙方已在投标及本合同签订前考虑了该项风险,不得再就此向甲方提出任何索赔。

6.2 完工日期: 2027年11月30日, 共计1049日历天,完工日期指满足甲方的验收标准或其他要求后的日期。以上总工期和阶段工期已经考虑下列因素:

(1) 法定节假日或公休日;

甲方: 深圳市建安(集团)股份有限公司
(盖章)

乙方: 广东穆峰建设有限公司
(盖章)

地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路
6号海纳百川总部大厦B座5层

地址: 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社
区香叶路3号第2栋荣丰工业园办公楼508

邮政编码:

邮政编码: 518115

法定代表人:

法定代表人: 唐浩峰

或委托代理人: 邱改

或委托代理人:

联系电话: 0755-83138215

联系电话: 075589582747

传真:

传真: 075589582747

电子邮箱:

电子邮箱: 774974430@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳福田支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳布吉支行

账号: 4420 1503 5000 5101 7470

账号: 4425 0100 0012 0000 4396

纳税人识别号: 9144 0300 1921 9737 XM
2K

纳税人识别号: 9144 1523 MA55 5XYC

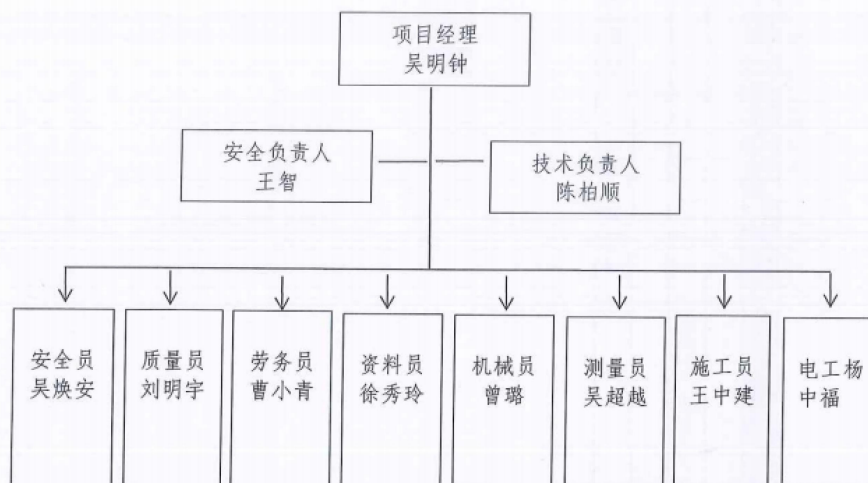
签订日期:

签订日期:

2025-01-16

2025-01-16

本项目拟投入管理人员架构



本工程拟派的项目经理陈柏顺为持有项目经理安全生产考核合格证书(B类)的二级机电专业建造师,先后主持和参加过多项类似工程的施工管理工作,具有丰富的施工管理经验。



《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市建筑工务署教育工程管理中心			工作单号：09000010000030111643				
用电地址：广东省深圳市南山区桃源街道大学城社区 丽水路北京大学深圳研究生院东门南侧			报装容量：815kVA				
客户联系人：陈建华			联系电话：18102722594				
受理日期：2025年2月28日			业务受理人员：				
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：广东穆峰建设有限公司 设计单位：中城恒业设计集团有限公司 客户签名：陈建华							
竣工检验项目			符合设计或标准		竣工检验项目	符合设计或标准	
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		9	配变（台架）、高压电机 安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及		11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及		12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		14	进线及其开关设备安全 环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属 绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭 锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及					
供电企业竣工检验意见				客户确认检验意见			
检验意见：合格				客户意见：合格			
现场计量人员签名：张立强				客户（代表）签名：陈建华			
生产运行人员签名：曾浩 刘伟强				确认日期：2025年2月26日			
用电检验人员签名：刘伟强 李泽权				施工单位确认检验意见：合格			
供电企业（盖章）：				施工单位（代表）签名：吴明钟			
检验时间：2025年2月26日				确认日期：2025年2月26日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。
24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

2. 高低压电气安装工程施工专业分包

编号: SZSNSSCZCB-专业分包-2025-002

高低压电气安装工程

施工专业分包合同

承包人: 中铁上海工程局集团市政环保工程有限公司

分包人: 广东穆峰建设有限公司

签订地点: 上海市静安区

签订日期: 2025.3.24



工程施工专业分包合同

工程承包人(以下简称“甲方”): 中铁上海工程局集团市政环保工程有限公司

工程分包人(以下简称“乙方”): 广东穆峰建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就高低压电气安装工程专业分包事项,经协商一致,订立本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称: 深圳市南山水厂扩建工程设计采购施工总承包(EPC)项目

1.2 工程地点: 深圳市

1.3 分包范围: 高低压电气安装工程

1.4 工程内容: 高压成套配电柜、送配电装置系统等工作内容

1.5 分包工程数量: 具体见附件一《工程量清单》

附件一《工程量清单》中的数量为预算数量,仅作为双方签订合同的依据,实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础,并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和业主认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏,不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的责任。乙方同意甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量,不得因此而提出索赔。

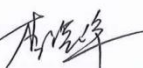
乙方为完成本合同约定工作所采取的措施工作(包括迎检、安全文明施工、缺陷修复等)和合同中未明示但属于完成合同工程的必须工作。与完成本合同工程相关的其他所有工作内容。

2. 合同价款

2.1 本合同为固定综合单价合同,合同履行过程中,不含税单价固定不变,税率随政策变化做相应调整。本合同暂定总价 1004819.46 元(大写 壹佰万零肆仟捌佰壹拾玖元肆角陆分),其中不含税价款 975552.87 元(大写 玖拾柒万伍仟伍佰伍拾贰元捌角柒分),增值税 29266.59 元(税率 3%,大写 贰万玖仟贰佰陆拾陆元伍角玖分),最终总价以经甲方签认的乙方实际完成的合格工作量乘以清单固定综合单价(不含税)-各项扣款+税金为准。

2.2 本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《工程量清单》所列项目所有工作内容的综合单价,缺陷修复、利润、环保、文明施工、调遣(进出场)、临时工程的建设与拆除、治安管理等费用,动力费用(燃油、电力等);材料、设备二次倒运费;工料

甲方代表:  第 1 页/共 63 页

乙方代表: 

机涨价引起的风险费用；测量复核引起的临时停工费用；建设单位、监理等检查引起的停工费用；各类社会保险及伤害险等保险费用；甲供材料、周转料、机械设备的看护费用；管理费用；第三方配合费或其他在施工中需要乙方配合的费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

2.3 因变更设计或其他原因增减的工作项目和数量按照双方确认的固定综合单价办理。单价中未列明的项目，由双方另行签订补充协议；未列明的工作项目双方未签认的，比照《工程量清单》中相类似细目进行组价。

2.4 本合同清单固定综合单价是根据甲乙双方在招投标、竞争性谈判文件等明确的价格，是双方在充分考虑市场环境和生产要素价格变化的风险对合同价的影响后商定的合同价格，已经充分考虑了自乙方进场到工程验收期间包括但不限于因变更设计、自然灾害、便道、水电、甲供材料、甲方机械、工序衔接、事故处理等各种因素造成停工而导致乙方人员、机械、物资等所有损失，除本合同和招标文件中明确的调价条款外，乙方不得以任何原因引起的停工为由向甲方提出索赔或要求调整合同价。清单固定综合单价已包括了甲方应与乙方结算的所有款项。除此之外，甲方再无其他结算和付款义务。

2.5 如乙方未能按照甲方文明施工要求执行，甲方有权自行委派人员负责并根据实际发生费用从乙方结算款中进行扣除，乙方不得由此提出索赔。人员由甲方统一聘请及管理，薪酬由甲方按每月考勤进行代付。

3. 合同工期

3.1 合同工期总日历天数为：344天。

暂定开始工作日期：2025年3月31日，暂定结束工作日期：2026年3月10日。工期如需顺延，必须经甲方书面同意。

3.2 详细施工计划（含节点计划）甲方将根据业主总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期延误，工期顺延。如因业主调整工期，本合同工期相应调整，乙方不得因此提出索赔。乙方作业期限超出分段节点期限，则每日按合同总额的万分之五向甲方支付违约金，最高不超过合同总额的20%。

3.3 本合同中对于工程工期暂无法确定时，开竣工时间以甲方施工计划安排为准。

3.4 为保证工期，乙方须按附件三《乙方主要进场机械设备表》中所列项目组织机械进场，并于2025年3月20日前全部到位，进场前双方必须办理检验手续。

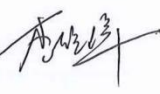
3.5 乙方作为有经验的承包人，应当预见到中标后各种原因造成的停工、窝工损失，在

甲方代表



第2页/共63页

乙方代表



甲方(章):
法定代表人:
(或)委托代理人:
联系电话:

签订时间: 年 月 日

乙方(章):
法定代表人:
(或)委托代理人:
联系电话:

年 月 日

甲方代表: 第 23 页/共 63 页

乙方代表:

2、分包单位主要人员表（管理人员、技术工种、安全员、质检员）

序号	姓名	性别	年龄	职务及工种	证书编号	备注
1	吴明钟	男	33	项目经理	二级建造师注册证书 粤 2442024202411717	
2	陈柏顺	男	33	商务经理	二级造价工程师注册证书 建[造]24224400005827	
3	邓延中	男	38	技术负责人	二级建造师注册证书 粤 2442021202216412	
4	戚长华	女	27	助理工程师	助理工程师证书 223203128094415844	
5	王智	男	24	安全员	安全员证 粤建安 C3（2023） 0038227	
6	李明	男	28	安全员	安全员证 粤建安 C3(2023) 0036830	
7	肖立	女	37	资料员	资料员证 2201050000361904	
8	刘明宇	男	40	质检员	质检员证 2301030300301810	
9	吴焕安	男	24	材料员	材料员 2401040000421350	
10	吴超越	男	24	测量员	测量员证 2301090000299180	
11	曾璐	女	35	机械员	机械员证 2201110000361940	
12	曹小青	女	45	劳资管理员	劳资员证书 2301140000300520	
13	王中建	男	51	施工员	施工员证 2401010300564470	
14	杨中福	男	50	电工	特种作业操作证（电工证） T510226197506067592	
15	吴剑铭	男	41	电工	特种作业操作证（电工证） T440902198401183275	

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市水务（集团）有限公司			工作单号：09000010000030001605			
用电地址：广东省深圳市南山区南头街道同乐社区南山大道 3968 号南山水厂二期			报装容量：19700kVA			
客户联系人：陈浩钦			联系电话：13728720289			
受理日期：2025 年 8 月 25 日			业务受理人员：			
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：广东穆峰建设有限公司 设计单位：中城恒业设计集团有限公司 客户签名：陈浩钦</p>						
竣工检验项目			符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机 安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉 及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开 关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健 环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属 绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭 锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见：合格 现场计量人员签名：江毅丰 生产运行人员签名：李学松 用电检验人员签名：李学松 供电企业（盖章）： 检验时间：2025 年 8 月 26 日			客户意见：合格 客户（代表）签名：陈浩钦 确认日期：2025 年 8 月 26 日 施工单位确认检验意见：合格 施工单位（代表）签名：吴明钟 确认日期：2025 年 8 月 26 日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

3. 深铁阅云境广场项目南地块 2-2 座交通核区桩基础工程新建变压器工程

中建

CSCEC

合同编号：中建二局 0302202502203002

建设工程施工分包合同 (新建变压器工程)



工程名称：【深铁阅云境广场项目南地块 2-2 座交通核区桩基础工程新建变压器工程】

甲 方：【中建二局第三建筑工程有限公司】

乙 方：【广东穆峰建设有限公司】

签订时间：【2025年04月07日】

签订地点：【深圳市福田区红荔西路鲁班大厦 18 楼】

第一部分 合同协议书

承包人（全称）：【中建二局第三建筑工程有限公司】（以下简称甲方）

分包人（全称）：【广东穆峰建设有限公司】（以下简称乙方）

鉴于乙方已对【深铁阅云境广场项目南地块 2-2 座交通核区桩基础工程项目新建变压器工程】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：【深铁阅云境广场项目南地块 2-2 座交通核区桩基础工程】

1.2 工程地点：【深圳市龙岗区】

1.3 工程结构：【框架剪力墙】

1.4 分包工程承包范围：本工程范围内的【新建变压器工程专业分包】（以下简称本分包工程）。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中有可能存在承包人根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容。

1.5 分包模式：专业分包。

1.6 分包工作内容：【包括但不限于按甲方提供的有关深铁阅云境广场项目南地块 2-2 座交通核区桩基础工程项目新建变压器工程，工程施工以及甲方根据现场实际情况指定内容进行施工，具体施工范围包括但不限于：新建 800KVA 专用变压器（环网型）供货及安装、电力电缆供货及安装、电力电缆头供货及安装、电缆保护管供货及安装、

中建

CSCC

组合型成套箱变安全围栏供货及安装、供电系统调试、接地装置调试、避雷器供货及安装、基础及砌筑井砌筑、标识标牌、报装费、供电局手续费用、停送电费用、地下室施工增加费、为满足施工需要完成的挖沟槽土方、回填方等建设单位要求完成的施工内容。包质量、包工期、包验收、包安全文明施工、包施工措施，独立核算，自负盈亏，并全面负责本合同范围内的全部工作内容，处理好政府主管部门和社区地方关系。】

二、分包合同工期

计划开工日期：【2025】年【3】月【31】日（此为暂定时间，具体以甲方发出的进场通知单为准）。

计划完工日期：【2025】年【5】月【1】日（以本分包工程最终通过验收时间为准）。

合同工期总日历天数：【31】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

三、质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准：【合格】，创优要求：【无】。因创优创奖所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故，轻伤率【2】‰以内；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：【无】

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）【叁拾万零壹拾贰元捌角整】（¥【300,012.80元】）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）【贰拾柒万伍仟贰佰肆拾壹元壹角整】（¥【275,241.10元】），增值税为人民币（大写）【贰万肆仟柒佰柒拾壹元柒角整】（¥【24,771.70元】），税率【9】%。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式：本合同采用【固定综合单价】，具体单价详见后附工程量清单与计价表（以下简称综合单价表）。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于：

①人工费、材料费（甲供材除外）、机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）；

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次及多次倒运费用、二次进场费、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费（如垃圾清运、现场二次及多次搭拆施工用架子及吊篮、后期服务等费用）、施工降效费、超高费、运输费（含运输保险费）、深化设计费、包质量、包工期、包验收、包安全文明施工、包施工措施，独立核算，自负盈亏，并全面负责本合同范围内的全部工作内容，处理好政府主管部门和社区地方关系。

③外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、意外人身保险等所有保险费、承包范围内的材料检测及检验试验配合费、第三方检测、验收配合费、安全监督费用、地下障碍物清除费用、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成本分包工作内容的安全费用、技术费用、措施

中建

CSCEC

事、高级管理人员等)列为案件当事人,若违反本约定扩大仲裁范围,乙方应向甲方支付案件标的额 15%的违约金。

十四、附则

1. 合同订立时间:【 / 】年【 / 】月【 / 】日

2. 合同订立地点:【深圳市福田区鲁班大厦 18F】

3. 本合同采用下列第【2】种方式签订:

(1) 本合同自双方签字并盖章后生效,一式【肆】份,甲方执【贰】份,乙方执【贰】份,每份具有同等法律效力。

(2) 本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国电子签名法》等相关法律、法规,双方一致认可在【云筑网】平台(网址:【<https://zyq.yzw.cn/>】)使用电子印章签署合同为其真实意思表示,且确保在该平台注册时,使用的企业信息和个人相关信息真实有效,并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同,只有通过验证生效的电子原件具有法律效力,未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失,乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

(以下无正文)



法定代表人:【签字】

委托代理人:【签字】

甲方现场代表:【签字】

邵德印



法定代表人:【签字】

委托代理人:【签字】

乙方现场代表:【签字】

李浩峰

中建

CSCEC

附件4

乙方现场管理人员名单

姓名	职务	职责权限	联系方式	通讯地址	电子邮箱
吴明钟	项目经理	实施项目全过程和管理工作	15981850497		
陈柏顺	技术负责人	负责施工技术管理	17506167992		
王智	安全负责人	负责施工安全管理	13244702807		
李明	安全员	负责落实项目安全工作	15626572607		
肖立	资料员	负责项目资料的收集、整理 归档工作	13026602360		
刘明宇	质量员	负责项目的质量检查工作	17302065256		

备注:

1. 上表所列乙方现场管理人员, 未经甲方事先书面同意, 不得更换, 甲方对上述人员进行现场考勤。
2. 上表所列乙方现场管理人员均有权代表乙方签署往来函件, 履行乙方权利和义务。

乙方(盖章)

法定代表人
或受托人

峰李
印浩

日期: 年 月 日

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市地铁集团有限公司			工作单号：09000010000030475361			
用电地址：深圳市龙岗区龙飞大道与龙岗大道交汇处			报装容量：800kVA			
客户联系人：吴尚民			联系电话：15766690604 彭文莎			
受理日期：2025年6月11日			业务受理人员：			
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：广东穆峰建设有限公司 设计单位：中城恒业设计集团有限公司 客户签名：彭文莎						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安全环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见：			客户意见：			
现场计量人员签名：李洪			客户（代表）签名：彭文莎			
生产运行人员签名：蔡远 郭伟群			确认日期：2025年6月11日			
用电检验人员签名：李耀文			施工单位确认检验意见：			
供电企业（盖章）：			施工单位（代表）签名：吴明钟			
检验时间：2025年6月11日			确认日期：2025年6月11日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”，本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

三、拟派项目团队情况（含项目经理）

项目管理机构配备情况表

拟任职务	姓名	学历	职称	执业资格证明
项目经理	吴明钟	大专	/	建造师
技术负责人	和雪峰	本科	/	建造师
造价师	陈柏顺	本科	/	造价师
质量负责人	刘明宇	大专	/	质量员
安全负责人	王智	大专	/	C3
安全员	吴焕安	大专	/	C3
资料员	徐秀玲	大专	/	资料员
劳务员	曹小青	本科	/	劳务员

注：本表可拓展，按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料，仅填写数据未提供证明材料不予认可。

姓名 吴明钟

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 3 月 15 日

住址 广东省阳西县织篢镇金长街三巷8号



公民身份号码 441721199203150011



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 阳西县公安局

有效期限 2018.07.25-2038.07.25

普通高等学校

毕业证书



学生 吴明钟 性别 男，一九九二年 三 月 十五 日生，于二〇一〇年
九月至二〇一三年 六 月在本校 电子信息工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

前仲文

证书编号： 127491201306000292

二〇一三年 六 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



使用有效期：2025年05月
09日-2025年11月05日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：吴明钟

性 别：男

出生日期：1992-03-15



注册编号：粤2442024202411717

聘用企业：广东穆峰建设有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2024-11-14至2027-11-13）



吴明钟

个人签名：吴明钟

签名日期：2025年05月09日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年11月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0090137

姓名:吴明钟

性别:男

出生年月:1992年03月15日

企业名称:广东穆峰建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年12月31日

有效期:2024年12月31日至2027年12月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月31日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴明钟

社保电脑号: 638782136

身份证号码: 441721199203150011

页码: 1

参保单位名称: 广东穆峰建设有限公司

单位编号: 31116844

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	31116844	0.0										2360	21.24			
2024	11	31116844	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	31116844	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	31116844	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	31116844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	5000	18.88	4.72
2025	03	31116844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	31116844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	31116844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	31116844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	31116844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	31116844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			7331.04	3715.52			1002.26	334.12			334.12						

各注.

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ee5ca49ca39k) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称。

单位编号
31116844

单位名称
广东穆峰建设有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年8月28日
证明专用章

姓名 和雪峰

性别 男 民族 纳西

出生 1994 年 9 月 30 日

住址 云南省丽江市玉龙纳西族自治县白沙镇木都村委会东中村29号



公民身份号码 53322119940930051X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 玉龙纳西族自治县公安局

有效期限 2022.08.13-2042.08.13

毕业证书



注册证号: 513578201805000118

云南省教育厅监制

学生 和雪峰 , 性别 男 ,

生于 一九九四 年 九 月 三十日, 于

二〇一八年 七 月在本校修完开放教育

五 年制 本科 机械电子工程

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校

长 和雪峰

校

名: 云南开放大学

二〇一八年 七 月 三十一日

查询网址: <http://www.chsi.cn>



使用有效期: 2025年03月19日
- 2025年09月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 和雪峰

性 别: 男

出生日期: 1994年09月30日

注册编号: 粤1442024202503258

聘用企业: 广东穆峰建设有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-03-17至2028-03-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 和雪峰

签名日期: 2025年3月25日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年03月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)0018221

姓名:和雪峰

性别:男

出生年月:1994年09月30日

企业名称:广东穆峰建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2025年04月11日

有效期:2025年04月11日至2028年04月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月11日



姓名: 和雪峰	社保电话号: 801121599	身份证号码: 53322119940930051X	页码: 1
参保单位名称: 广东穆峰建设有限公司	单位编号: 31116844		计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ee5ca499923f) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 31116844	单位名称 广东穆峰建设有限公司
------------------	--------------------





成人高等教育

毕业证书



学生 陈柏顺 性别 男，一九九二年十二月 十四 日生，于二〇二〇年
三 月至二〇二二年 七 月在本校 工程造价
专业 业余 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院

校（院）长：

黄士乾

批准文号：教发函[2005]37号

证书编号：108225202205000856

二〇二二年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

使用有效期：2025年05月
28日-2025年11月24日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈柏顺

性 别： 男

出 生 日 期： 1992年12月14日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24224400005827

有 效 期： 2022年05月20日-2026年05月19日

聘 用 单 位： 广东穆峰建设有限公司



陈柏顺

个人签名： 陈柏顺

签名日期： 2025.5.28



发证日期：2022 年 05 月 20 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈柏顺

社保电脑号: 642690756

身份证号码: 445221199212145018

页码: 1

参保单位名称: 广东穆峰建设有限公司

单位编号: 31116844

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	31116844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	31116844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	31116844	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	31116844	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	31116844	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	31116844	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	31116844	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	31116844	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	31116844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	31116844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	31116844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	31116844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	31116844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	31116844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	31116844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	31116844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10849.46	5594.72			1585.04	528.4			528.4						77.44

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ee5ca49d73ev) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
31116844

单位名称

广东穆峰建设有限公司







姓 名 刘明宇

身份证号 362321198511158319

证书编号 2301030300301815

工作单位

刘明宇 同志于 2023 年
11月 23日至 2023 年 12月 06日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（电气）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘明宇

社保电脑号: 644127319

身份证号码: 362321198511158319

页码: 1

参保单位名称: 广东穆峰建设有限公司

单位编号: 31116844

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	31116844	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	05	31116844	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	06	31116844	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	07	31116844	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	08	31116844	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	09	31116844	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	10	31116844	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	11	31116844	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	31116844	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	31116844	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	31116844	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	31116844	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	31116844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	31116844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	31116844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	31116844	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	31116844	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	31116844	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	31116844	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	31116844	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	31116844	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	31116844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	31116844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	31116844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	31116844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	31116844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	31116844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	31116844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	31116844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15831.17	8421.28			2715.79	905.36			820.58				333.96	160.04	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ee5ca4ad5d97) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
31116844

单位名称

广东穆峰建设有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年8月28日
证明专用章

姓名 王 智

性别 男 民族 汉

出生 2001 年 8 月 16 日

住址 湖北省石首市绣林街道文
水巷111号24栋1单元202
室

公民身份号码 421081200108160633



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 石首市公安局

有效期限 2018.07.23-2028.07.23

19013258

普通高等学校

毕业证书



学生 **王智** 性别 **男** ,二〇〇一年 八 月十六 日生,于二〇一九
年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 **工程造价** 专业
三 年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:湖北国土资源职业学院

校(院)长:

吴贤亮

身份证号:421081200108160633

证书编号:138001202206001362

二〇二二 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0038227

姓名:王智

性别:男

出生年月:2001年08月16日

企业名称:广东穆峰建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年10月16日

有效期:2023年10月16日至2026年10月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月16日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	31116844	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	10	31116844	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	11	31116844	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	12	31116844	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	01	31116844	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	02	31116844	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	03	31116844	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	04	31116844	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	05	31116844	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	06	31116844	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	07	31116844	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	08	31116844	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	09	31116844	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	10	31116844	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	11	31116844	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	31116844	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	31116844	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	31116844	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	31116844	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	31116844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	31116844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	31116844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	31116844	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	31116844	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	31116844	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	31116844	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	31116844	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	31116844	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	31116844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	31116844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	31116844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	31116844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	31116844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	31116844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	31116844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	31116844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18143.97	9742.88			3247.29	1086.87			898.46		623.8	49.6		209.6	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ee5ca4a85e8x) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
广东穆峰建设有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年8月28日
证明专用章



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 化州市公安局

有效期限 2019.02.25-2029.02.25

姓名 吴焕安

性别 男 民族 汉

出生 2001 年 10 月 17 日

住址 广东省化州市东山街道办
河东橘城中路56号



公民身份号码 440881200110172437

232

普通高等学校

毕业证书



学生 吴焕安 性别 男，二〇〇一年 十 月 十七 日生，于二〇一九年
九 月至二〇二二年 六 月在本校 市政技术学院 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学

校（院）长：魏明海

证书编号：110781202206050536

二〇二二年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0046067

姓 名: 吴焕安

性 别: 男

出 生 年 月: 2001年10月17日

企 业 名 称: 广东穆峰建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年06月28日

有 效 期: 2024年06月28日 至 2027年06月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月28日





吴焕安 同志于 2024年
05月27日至 2024年 06月 12日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 吴焕安
身份证号 440881200110172437
证书编号 2401040000421353
工作单位



发证单位

2024年 06月 15日

有效期至：2027 年 06 月 15 日

姓名：吴焕安 社保电脑号：814227876 身份证号码：440881200110172437 页码：1
参保单位名称：广东穆峰建设有限公司 单位编号：31116844 计算单位：元

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年8月28日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ee5ca491f3m) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | | |
|------------------|--------------------|
| 单位编号
31116844 | 单位名称
广东穆峰建设有限公司 |
|------------------|--------------------|

姓名 徐秀玲

性别 女 民族 汉

出生 2002 年 8 月 4 日

住址 广东省翁源县周陂镇集义村八组7号



公民身份号码 44022920020804104X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 翁源县公安局

有效期限 2020.12.15-2030.12.15

普通高等学校

毕业证书



学生 徐秀玲 性别女，二〇〇二年八月四日生，于二〇一九年九月至二〇二二年六月在本校 电子信息工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东邮电职业技术学院 校（院）长：

陈玉欢

证书编号：129531202206608011

二〇二二年六月三十日

网址：<http://www.chai.com.cn>

广东省教育厅

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0046199

姓名:徐秀玲

性别:女

出生年月:2002年08月04日

企业名称:广东穆峰建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年06月28日

有效期:2024年06月28日至2027年06月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月28日



姓名: 徐秀玲	社保电脑号: 814139456	身份证号码: 44022920020804104X	页码: 1
参保单位名称: 广东穆峰建设有限公司		单位编号: 31116844	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ee5ca4b35f75) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹种医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
31116844	广东穆峰建设有限公司



姓名 曹小青

性别 女 民族 汉

出生 1980 年 6 月 2 日

住址 广东省深圳市龙岗区布澜路3号阅景花园4栋一单元2105

公民身份号码 431022198006021968



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2023.12.21-2043.12.21



成人高等教育

毕业证书

学生 曹小青 性别 女 一九八〇年 六 月 二 日生，于二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 会计学

专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学

校（院）长：[Signature]

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201305002841

二〇一三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





曹小青 同志于 2023 年
11 月 23 日至 2023 年 12 月 08 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 曹小青

身份证号 431022198006021968

证书编号 2301140000300520

工作单位



发证单位

2023 年 12 月 08 日

高教部

2026 年 12 月 08 日

08 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025-8月28日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ee5ca4b29530) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
31116844

单位名称
广东穆峰建设有限公司

拟派项目管理班子成员任职承诺书

致： 深圳五洲国际酒店管理集团有限公司

一、我方经认真考虑，现向贵方做出如下承诺：

1、我方完全理解招标文件或有不完善之处。我方不会因为招标文件中可能存在的缺陷而减少任何应该承担的义务，也不会以此为由在任何时候向招标人提出索赔或免责抗辩。

2、我方确保拟派项目经理未在其他项目任职、中标或被政府相关部门锁定，并不同时兼任其他工程项目的施工管理机构成员。

3、我方拟派的项目管理班子成员未在其他建设工程项目担任任职项目数量达到规定限额的项目负责人。

投标人（公章）：（公司名称）广东穆峰建设有限公司

法定代表人或其授权委托人签字：

日期：2025-9-15



四、其他

1、投标人基本情况表

企业名称	广东穆峰建设有限公司	企业曾用名（如有）	广东耀昌建设工程有限公司
统一社会信用代码	91441523MA555XYC2K		
法定代表人	李浩峰		
资质情况	消防设施工程专业承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级 输变电工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 建筑工程施工总承包二级		
财务情况	1、投标人近 3 年（2022-2024 年度）纳税机关出具的纳税证明原件扫描件等。 2、投标人近 3 年（2022-2024 年度）财务报表情况（由第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告扫描件		
投标人信誉	投标人近 3 年内不存在以下情况：被列入信用中国重点领域严重失信主体名单、被列入中国执行信息公开网失信被执行人，提供查询截图。		

重要提示： 如实填写上表。并在本表后附证明材料，仅填写数据未提供证明材料不予认可。

纳税证明

深税纳证〔2025〕223399号

广东穆峰建设有限公司(统一社会信用代码:91441523MA555XYC2K)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	413.06	0
2	企业所得税	189.19	0
3	教育费附加	177.03	0
4	增值税	5,900.92	0
5	地方教育附加	118.02	0
合 计		6,798.22	0
其中,自缴税款		6,503.17	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年6,798.22元。

二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年3月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522503032940135899



纳税证明

深税纳证(2025)123066号

广东穆峰建设有限公司(统一社会信用代码:91441523MA555XYC2K)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	5,502.3	0
2	企业所得税	5,495.1	0
3	教育费附加	2,331.9	0
4	增值税	157,209.63	0
5	地方教育附加	1,554.59	0
合 计		172,093.52	0
其中,自缴税款		168,207.03	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年10,293.77元,2024年161,799.75元。

二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502080101185453



纳税证明

深税纳证〔2025〕223376号

广东穆峰建设有限公司(统一社会信用代码:91441523MA5555X2C2K)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	7,350.67	0
2	企业所得税	22,489.13	0
3	教育费附加	3,129.09	0
4	增值税	131,792.88	0
5	地方教育附加	2,086.07	0
合 计		166,847.84	0
其中,自缴税款		161,632.68	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年16,617.1元,2023年150,230.74元。

二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年3月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522503032824135857



深圳中创会计师事务所（普通合伙）

关于广东穆峰建设有限公司的

审计报告

（二〇二二年度）



目 录

项 目	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 资产负债表	3-4
三、 利润表	5
四、 现金流量表	6
五、 所有者权益变动表	7
六、 会计报表附注	8-21
七、 会计师事务所营业执照、执业许可证	22-23

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤23894X10K6



深圳中创会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN ZHONGCHUANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路3013号长虹大厦1502、1503、1504 电话：0755-28833171

审计报告

深中创财审字[2023]第Zf122号

广东穆峰建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的广东穆峰建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日资产负债表，2022年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合



理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中创会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师



中国注册会计师

二〇二三年七月五日





广东穆峰建设有限公司
资产负债表
二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注6	721,359.50	-
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注7	261,333.16	-
应收款项融资		-	-
预付款项	附注8	338,380.00	-
其他应收款	附注9	851,000.00	-
存货	附注10	-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		2,172,072.66	-
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产		-	-
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		-	-
资产合计		2,172,072.66	-



广东穆峰建设有限公司

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位: 人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注11	1,118,843.29	-
预收款项	附注12	330,000.00	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬		-	-
应交税费	附注13	-9,381.47	-
其他应付款	附注14	61,600.00	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		1,501,061.82	-
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		1,501,061.82	-
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	附注15	-	-
其他权益工具		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注16	671,010.84	-
所有者权益(或股东权益)合计		671,010.84	-
负债和所有者权益(或股东权益)合计		2,172,072.66	-



广东穆峰建设有限公司

利 润 表

二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	附注	本年累计数
一、营业收入	附注17	2,478,319.36
减：营业成本	附注18	1,659,838.49
税金及附加		708.11
销售费用		-
管理费用		147,122.94
研发费用		-
财务费用		-101.40
其中：利息费用		-
利息收入		138.40
加：其他收益		-
投资收益（损失以“-”号填列）		-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		670,751.22
加：营业外收入	附注19	1,500.00
减：营业外支出		-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		672,251.22
减：所得税费用		1,240.38
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		671,010.84
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		671,010.84
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-
五、其他综合收益的税后净额		-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-
2. 其他债权投资公允价值变动		-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-
4. 其他债权投资信用减值准备		-
5. 现金流量套期储备		-
6. 外币财务报表折算差额		-
六、综合收益总额		671,010.84
七、每股收益		-
（一）基本每股收益		-
（二）稀释每股收益		-



广东穆峰建设有限公司

现金流量表

二〇二二年度



单位：人民币元

项 目	行次	本年度
一、经营活动产生现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	2,758,233.47
收到的税费返还	2	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	63,238.40
经营活动现金流入小计	4	2,821,471.87
购买商品、接受劳务支付的现金	5	1,095,154.21
支付给职工以及为职工支付现金	6	142,385.80
支付的各项税费	7	6,798.22
支付的其他与经营活动有关的现金	8	855,774.14
经营活动现金流出小计	9	2,100,112.37
经营活动产生的现金流量净额	10	721,359.50
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金	11	-
取得投资收益收到的现金	12	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-
投资活动现金流入小计	16	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	-
投资支付的现金	18	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-
投资活动现金流出小计	21	-
投资活动产生的现金流量净额	22	-
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金	23	-
取得借款收到的现金	24	-
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-
筹资活动现金流入小计	26	-
偿还债务支付的现金	27	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	-
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-
筹资活动现金流出小计	30	-
筹资活动产生的现金流量净额	31	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32	
五、现金及现金等价物净增加额	33	721,359.50
加：期初现金及现金等价物余额	34	-
六、期末现金及现金等价物余额	35	721,359.50



广东穆峰建设有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二二年度)



项目	年初余额	本年金额				所有者权益合计
		实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	
		优先股	永续债	其他	减：库存股	
一、上年年末余额	01	-	-	-	-	-
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	05	-	-	-	-	-
三、本年在所有者权益变动表中减少以“-”号填列	06	-	-	-	-	-
(一) 综合收益总额	07	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	13	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	14	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	15	-	-	-	-	-
3.其他	16	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-
6.其他	23	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	24	-	-	-	-	671,010.84



广东穆峰建设有限公司
会计报表附注
(二〇二二年度)

单位: 人民币元

附注1. 公司概况:

1、公司成立背景:

本公司经深圳市市场监督管理局批准, 于2020年8月19日正式成立的有限责任公司, 领有统一社会信用代码为91441523MA555XYC2K的企业法人营业执照, 截止2022年12月31日的最新工商信息: 法定代表人为李浩峰, 注册资本为人民币1,000.00万元, 经营期限为永续经营; 公司注册地址: 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区香叶路7号2栋岗宏综合楼B216。

2、经营范围:

一般经营项目: 对外承包工程; 工程管理服务; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 建筑用钢筋产品销售; 市政设施管理; 园林绿化工程施工; 环保咨询服务; 土石方工程施工; 安全技术防范系统设计施工服务; 体育场地设施工程施工; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建筑智能化工程施工; 建筑劳务分包; 住宅室内装饰装修; 施工专业作业; 消防设施工程施工; 各类工程建设活动; 电力设施承装、承修、承试; 电线、电缆经营; 电力设施器材销售; 五金产品零售; 机械电气设备销售; 电气设备销售; 机械设备销售; 机械设备租赁; 城市绿化管理。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

许可经营项目: 以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 电气安装服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

附注2. 财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》及其具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定进行确认和计量, 在此基础上编制财务报表。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

附注3、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量等有关信息。

附注4. 重要会计政策及会计估计的说明

1、会计期间



本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、外币业务核算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

6、应收款项坏账准备

本公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款等。

（1）坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

（2）坏账准备的计提方法

①单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

种类	确定组合的依据
账龄分析组合	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
合并范围内关联方组合	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	



账龄分析组合	账龄分析法
--------	-------

③单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

7、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

8、固定资产及折旧

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：



固定资产类别	折旧年限 (年)	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	5	4.75	年限平均法
机器设备	10	5	9.50	年限平均法
运输设备	4	5	23.75	年限平均法
办公设备	5	5	19.00	年限平均法
电子及其他设备	3	5	31.67	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动非金融资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

9、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

10、无形资产

(1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。



无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

(2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动非金融资产减值”。

11、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

12、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。



上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

13、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

14、收入

在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品或服务控制权时确认收入：

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

15、所得税的会计处理方法

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。



与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（5）所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

16、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

（1）重要会计政策变更

本报告期内无会计政策变更。

（2）重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

附注5、税项

主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售收入、服务收入	13%/6%



城市维护建设税	实际缴纳的流转税	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

- (1) 企业所得税纳税形式：查账征收。
- (2) 企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。



附注6：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	23,633.47	-
银行存款	697,726.03	-
合 计	721,359.50	-

附注7：应收账款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	261,333.16	100.00%		
合 计	261,333.16	100.00%	-	
净 值	261,333.16		-	

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
深圳市深安企业有限公司	256,966.63
深圳市胜安电力工程有限公司	4,366.53

附注8：预付款项

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	338,380.00	100.00%	-	
合 计	338,380.00	100.00%	-	

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
亚洲电力设备（深圳）有限公司	324,000.00
深圳市光明建工第一建设工程有限公司	10,000.00
深圳市弘历会计咨询有限公司	4,380.00

附注9：其他应收款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	851,000.00	100.00%	-	



合 计	851,000.00	100.00%	-	
净 值	851,000.00		-	

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
穆峰（深圳）电气设备安装有限公司	851,000.00

附注10： 存货

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
库存商品	-	1,659,838.49	1,659,838.49	-
合 计	-	1,659,838.49	1,659,838.49	-

附注11： 应付账款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	1,118,843.29	100.00%	-	
合 计	1,118,843.29	100.00%	-	

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
深圳市嘉日电力科技有限公司	444,500.00
深圳市明阳电力科技有限公司	315,523.29
深圳市华达通电力科技有限公司	268,800.00
深圳市深科达电力设备有限公司	90,020.00

附注12： 预收款项

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	330,000.00	100.00%	-	
合 计	330,000.00	100.00%	-	

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
深圳深中孚建设工程有限公司	320,000.00



深圳市鑫晟辉建材有限公司	10,000.00
--------------	-----------

附注13: 应交税费

项 目	期末余额	期初余额
应交增值税	-10,432.66	-
应交所得税	1,051.19	-
合 计	-9,381.47	-

附注14: 其他应付款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	61,600.00	100.00%	-	
合 计	61,600.00	100.00%	-	

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
李浩峰	61,600.00

附注15: 实收资本 (或股本)

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
李浩峰	2,000,000.00	20.00	-	-
李敏	2,000,000.00	20.00	-	-
穆峰 (深圳) 电气设备安装有限公司	6,000,000.00	60.00	-	-
合 计	10,000,000.00	100.00	-	-

附注16: 未分配利润

项 目	2022年度
上年期末余额	-
加: 会计政策变更	-
前期差错更正	-
其他因素调整	-



本期年初余额	-
加：本期净利润转入	671,010.84
减：本期提取法定盈余公积	-
本期提取任意盈余公积	-
本期分配普通股股利	-
本期期末余额	671,010.84
其中：董事会已批准的现金股利数	-

附注17：营业收入

项 目	主营业务收入	其他业务收入
营业收入	2,478,319.36	-
合 计	2,478,319.36	-

附注18：营业成本

项 目	主营业务成本	其他业务成本
营业成本	1,659,838.49	-
合 计	1,659,838.49	-

附注19：营业外收入

项 目	本年发生额
补贴	1,500.00
合 计	1,500.00

附注20：现金流量情况

补充资料	2022年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	671,010.84
加：计提的信用减值准备	-
加：计提的资产减值准备	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	-



使用权资产折旧	-
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-
固定资产报废损失（减：收益）	-
公允价值变动损失（减：收益）	-
财务费用	-
投资损失（减：收益）	-
递延所得税资产减少（减：增加）	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-
存货的减少（减：增加）	-
经营性应收项目的减少（减：增加）	-1,450,713.16
经营性应付项目的增加（减：减少）	1,501,061.82
其他	-
经营活动产生的现金流量净额	721,359.50
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	-
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租入固定资产	-
3、现金及现金等价物增加情况	-
现金的期末余额	721,359.50
减：现金的期初余额	-
加：现金等价物的期末余额	-
减：现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物的净增加额	721,359.50

附注21：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。



附注22：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

附注23：财务报表注释期间说明

以上注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“期初数”指2022年1月1日，“期末数”指2022年12月31日，“本期发生额”指2022年度。





营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5EXRG20N



(副本)

名称 深圳中创会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 王爱华

成立日期 2018年01月02日

主要经营场所 深圳市福田区桂庙街道松园社区笋岗东路3013号长虹大厦1502、1503、1504



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

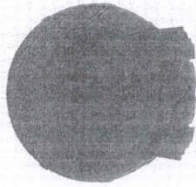
登记机关



2022年 01月 04日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名称：深圳中创会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：王爱华

主任会计师：

经营场所：深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路
3013 号长虹大厦 1502、1503、1504

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470273

批准执业文号：深财会[2018]76 号

批准执业日期：2018 年 7 月 6 日

证书序号：0016843

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇二二年一月十日

中华人民共和国财政部制

深圳市新轩华会计师事务所（普通合伙）

关于广东穆峰建设有限公司的

审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6
五、所有者权益变动表	7-8
六、会计报表附注	9-19
七、财务情况说明书	20-21
八、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入 此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>） 进行查验。
报告编号：粤24TL6N886E



深圳市新轩华会计师事务所（普通合伙）

Shenzhen Xinxuan Hua Certified Public Accountants (General Partnership)

深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都彩霞阁6H

深新轩华年审字[2024]第E147号

审计报告

广东穆峰建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的广东穆峰建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市新轩华会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年七月一日



广东穆峰建设有限公司

资产负债表

2023年12月31日



项目	注释四	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	219,373.96	470,307,213.59
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	4,492,312.72	261,333.16
预付款项	3	66,616.80	338,380.00
其他应收款	4	335,402.03	851,000.00
存货	5	166,030.97	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		5,279,736.48	2,172,072.66
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
生产性生物资产			
使用权资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		-	-
资产合计		5,279,736.48	2,172,072.66

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



广东穆峰建设有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日



项目	注释四	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	4,003,807.57	1,118,843.29
预收款项			330,000.00
合同负债			
应付职工薪酬	7	105,124.76	
应交税费	8	-28,308.19	-9,381.47
其他应付款	9	165,954.77	61,600.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		4,246,578.91	1,501,061.82
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		4,246,578.91	1,501,061.82
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	10	300,000.00	
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	11	733,157.57	671,010.84
所有者权益(或股东权益)合计		1,033,157.57	671,010.84
负债和所有者权益(或股东权益)合计		5,279,736.48	2,172,072.66

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



广东穆峰建设有限公司

利润表

2023年度



项目	注释四	本期金额	上期金额
一、营业收入	12	13,578,634.03	2,478,319.36
减:营业成本	13	11,904,510.64	1,659,838.49
税金及附加	14	13,129.31	708.11
销售费用	15	1,073.66	
管理费用	16	1,540,033.23	147,122.94
研发费用			
财务费用	17	30,302.52	-101.40
其中:利息费用			
利息收入		714.92	138.40
资产减值损失			
加:其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动损益(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		89,584.67	670,751.22
加:营业外收入	18		1,500.00
减:营业外支出	19	6,000.00	
三、利润总额		83,584.67	672,251.22
减:所得税费用		21,437.94	1,240.38
四、净利润		62,146.73	671,010.84
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		62,146.73	671,010.84
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额		-	-
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4、现金流量套期损益的有效部分		-	-
5、外币财务报表折算差额		-	-
6、其他		-	-
六、综合收益总额		62,146.73	671,010.84
七、每股收益			
(一)基本每股收益		-	-
(二)稀释每股收益		-	-

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



广东穆峰建设有限公司
现金流量表
2023年度



单位：人民币元

项 目	行 次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	9,364,767.47	2,758,233.47
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	350,714.92	63,238.40
现金流入小计	5	10,315,482.39	2,821,471.87
购买商品、接受劳务支付的现金	6	9,805,392.22	1,095,154.21
支付给职工以及为职工支付现金	7	1,069,083.03	142,385.80
支付的各项税款	8	166,847.84	6,798.22
支付的其他与经营活动有关的现金	9	76,144.84	855,774.14
现金流出小计	10	11,117,467.93	2,100,112.37
经营活动产生的现金流量净额	11	-801,985.54	721,359.50
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18	-	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19		
投资所支付的现金	20	-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	-	-
投资活动产生的现金流量净额	24	-	-
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26	300,000.00	
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29	300,000.00	-
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	34	300,000.00	-
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	-501,985.54	721,359.50
加：期初现金及现金等价物余额	37	721,359.50	
六、期末现金及现金等价物余额	38	219,373.96	721,359.50

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



广东穆峰建设有限公司
所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额				所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	未分配利润	
一、上年年末余额	01				671,010.84	671,010.84
加：会计政策变更	02					
前期差错更正	03					
二、本年初余额	04				671,010.84	671,010.84
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	300,000.00			62,146.73	362,146.73
（一）净利润	06				62,146.73	62,146.73
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07					
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09					
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10					
4.其他	11					
（三）所有者投入和减少资本	12	300,000.00				300,000.00
1.所有者投入资本	13	300,000.00				300,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14					
3.其他	15					
（四）利润分配	16					
1.提取盈余公积	17					
2.对所有者（或股东）的分配	18					
3.其他	19					
（五）所有者权益内部结转	20					
1.资本公积转增资本（或股本）	21					
2.盈余公积转增资本（或股本）	22					
3.盈余公积弥补亏损	23					
4.其他	24					
四、本年年末余额	25	300,000.00			733,157.57	1,033,157.57

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



广东粤峰建设有限公司
所有者权益(或股东权益)增减变动表(续)

单位:人民币元

项 目	行次	2023年度					金 额	
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	26							
加:会计政策变更	27							
前期差错更正	28							
二、本年年初余额	29							
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	30							
(一) 净利润	31							
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	32							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	33							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	34							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	35							
4.其他	36							
(三) 所有者投入和减少资本	37							
1.所有者投入资本	38							
2.股份支付计入所有者权益的金额	39							
3.其他	40							
(四) 利润分配	41							
1.提取盈余公积	42							
2.对所有者(或股东)的分配	43							
3.其他	44							
(五) 所有者权益内部结转	45							
1.资本公积转增资本(或股本)	46							
2.盈余公积转增资本(或股本)	47							
3.盈余公积弥补亏损	48							
4.其他	49							
四、本年年末余额	50						671,010.84	671,010.84

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

广东穆峰建设有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：广东穆峰建设有限公司

注册地址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区香叶路3号第2栋荣丰工业园办公楼508

注册资本：人民币1000万元

法定代表人：李浩峰

统一社会信用代码：91441523MA555XYC2K

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2020年8月19日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目：对外承包工程；工程管理服务；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；建筑用钢筋产品销售；市政设施管理；园林绿化工程施工；环保咨询服务；土石方工程施工；安全技术防范系统设计施工服务；体育场地设施工程施工；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建筑智能化工程施工；建筑劳务分包；住宅室内装饰装修；施工专业作业；消防设施工程施工；各类工程建设活动；电力设施承装、承修、承试；电线、电缆经营；电力设施器材销售；五金产品零售；机械电气设备销售；电气设备销售；机械设备销售；机械设备租赁；城市绿化管理。租赁服务（不含许可类租赁服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、主要会计政策

(1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：



会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。



B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。



C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	9,194.20	23,633.47
银行存款	210,179.76	697,726.03
其他货币资金		
合 计	<u>219,373.96</u>	<u>721,359.50</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	期初余额	比例
1年以内	4,492,312.72	261,333.16	100.00%
合 计	<u>4,492,312.72</u>	<u>261,333.16</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
深圳市兴超房地产开发有限公司	1,068,000.00
深圳市中基电气安装有限公司	1,057,710.43
深圳市光明建工第一建设工程有限公司	910,367.90
中建四局第五建筑工程有限公司	611,467.62
中铁上海工程局集团市政环保工程有限公司	453,353.33

3:预付款项

账 龄	期末余额	期初余额	比例
1年以内	66,616.80	338,380.00	100.00%
合 计	<u>66,616.80</u>	<u>338,380.00</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
惠州市金龙羽电缆实业发展有限公司	66,616.80



4:其他应收款

账 龄	期末余额	期初余额	比例
1年以内	335,402.03	851,000.00	100.00%
合 计	<u>335,402.03</u>	<u>851,000.00</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备			
净 值	<u>335,402.03</u>		

主要债务人	期末余额
穆峰（深圳）电气设备安装有限公司	281,000.00
房租押金	19,858.00
中国建筑第四工程局有限公司	18,344.03
公诚管理咨询有限公司	15,000.00
公积金	1,200.00

5:存货

项 目	期初余额	期末余额
库存商品		166,030.97
合 计		<u>166,030.97</u>

6:应付账款

账 龄	期末余额	期初余额	比例
1年以内	4,003,807.57	1,118,843.29	100.00%
合 计	<u>4,003,807.57</u>	<u>1,118,843.29</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
深圳市德瀚兴实业有限公司	545,098.90
深圳市鸿安达电缆有限公司	502,260.00
湖南启明电力建设有限公司	430,000.00
深圳市虎跃四海电力建设工程有限公司	400,000.00
深圳市连达电力建设有限公司	344,769.00



7:应付职工薪酬

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
工资		829,498.25	724,373.49	105,124.76
合 计		<u>829,498.25</u>	<u>724,373.49</u>	<u>105,124.76</u>

8:应交税费

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
增值税	-10,432.66	141,184.45	121,360.21	9,391.58
企业所得税	1,051.19	21,437.94	22,489.13	
城市维护建设税		7,679.37	7,350.67	328.70
教育费附加		3,269.96	3,129.09	140.87
地方教育费附加		2,179.98	2,086.07	93.91
个人所得税		1,842.18	1,842.18	
待抵扣进项税额		194,607.74	232,870.99	-38,263.25
合 计	<u>-9,381.47</u>	<u>372,201.62</u>	<u>391,128.34</u>	<u>-28,308.19</u>

9:其他应付款

账 龄	期末余额	期初余额	比例
1年以内	165,954.77	61,600.00	100.00%
合 计	<u>165,954.77</u>	<u>61,600.00</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额		
李浩峰			150,954.77
深圳市能元电力建设有限公司			15,000.00

10:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
穆峰(深圳)电气设备安装	6,000,000.00	60.00%	250,000.00	83.33%
李浩峰	2,000,000.00	20.00%	50,000.00	16.67%
李敏	2,000,000.00	20.00%		
合 计	<u>10,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>300,000.00</u>	<u>100.00%</u>



11:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	<u>671,010.84</u>
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	671,010.84
加：本期净利润转入	62,146.73
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	<u>733,157.57</u>

12:营业收入

项 目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	13,578,634.03	2,478,319.36
其他业务收入		
合 计	<u>13,578,634.03</u>	<u>2,478,319.36</u>

13:营业成本

项 目	本期发生额	上期发生额
主营业务成本	11,904,510.64	1,659,838.49
其他业务成本		
合 计	<u>11,904,510.64</u>	<u>1,659,838.49</u>

14:税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
税金及附加	13,129.31	708.11
合 计	<u>13,129.31</u>	<u>708.11</u>



15:销售费用

项 目	本期发生额	上期发生额
销售费用	1,073.66	
合 计	<u>1,073.66</u>	

16:管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
管理费用	1,540,033.23	147,122.94
合 计	<u>1,540,033.23</u>	<u>147,122.94</u>

17:财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
财务费用	30,302.52	-101.40
合 计	<u>30,302.52</u>	<u>-101.40</u>

18:营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额
营业外收入		1,500.00
合 计		<u>1,500.00</u>

19:营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额
营业外支出	6,000.00	
合 计	<u>6,000.00</u>	



20: 现金流量情况

	补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量			
净利润		62,146.73	671,010.84
加：计提的资产减值准备			
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧			
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）			
固定资产报废损失			
公允价值变动损失（减：收益）			
财务费用			
投资损失（减：收益）			
递延所得税资产减少（减：增加）			
递延所得税负债增加（减：减少）			
存货的减少（减：增加）		-166,030.97	
经营性应收项目的减少（减：增加）		-3,443,618.39	-1,450,713.16
经营性应付项目的增加（减：减少）		2,745,517.09	1,501,061.82
其他			
经营活动产生的现金流量净额		-801,985.54	721,359.50
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3、现金及现金等价物增加情况			
现金的期末余额		219,373.96	721,359.50
减：现金的期初余额		721,359.50	
加：现金等价物的期末余额			



减：现金等价物的期初余额

现金及现金等价物的净增加额

-501,985.54

721,359.50

21：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

22：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



广东穆峰建设有限公司 2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

广东穆峰建设有限公司（以下简称“贵公司”）于2020年8月19日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91441523MA555XYC2K的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币1000万元，法定代表人：李浩峰；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区香叶路3号第2栋荣丰工业园办公楼508。

经营范围：一般经营项目：对外承包工程；工程管理服务；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；建筑用钢筋产品销售；市政设施管理；园林绿化工程施工；环保咨询服务；土石方工程施工；安全技术防范系统设计施工服务；体育场地设施工程施工；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建筑智能化工程施工；建筑劳务分包；住宅室内装饰装修；施工专业作业；消防设施工程施工；各类工程建设活动；电力设施承装、承修、承试；电线、电缆经营；电力设施器材销售；五金产品零售；机械电气设备销售；电气设备销售；机械设备销售；机械设备租赁；城市绿化管理。租赁服务（不含许可类租赁服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为5,279,736.48元，其中：账面流动资产为5,279,736.48元，非流动资产为0.00元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为4,246,578.91元，其中：账面流动负债为4,246,578.91元，非流动负债为0.00元

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益1,033,157.57元，其中：账面实收资本为300,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润733,157.57元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入13,578,634.03元；营业成本为11,904,510.64元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加13,129.31元，销售费用为1,073.66元，管理费用为1,540,033.23元，研发费用为0.00元，财务费用为30,302.52元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为300,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金300,000.00元。



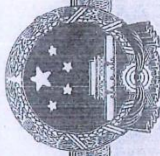
七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	124.33%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	80.43%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	5.71
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	3.64
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	12.23%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.62%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	7.29%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	447.90%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	143.07%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。





统一社会信用代码
91440300MADBGXYW6M

营业执照



(副本)

名称 深圳市新轩华会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 屈平安

成立日期 2024年01月31日

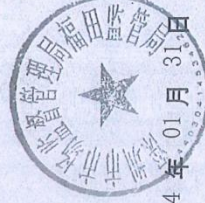
主要经营场所 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都彩霞阁6H

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等企业信息信用信息公示事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一年度度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

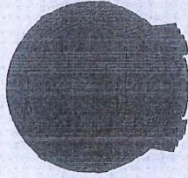
登记机关

2024年01月31日



企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书



名称：深圳市新轩华会计师事务所（普通合伙）
屈平安
首席合伙人：屈平安
主任会计师：
经营场所：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都彩霞阁6H

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470433
批准执业文号：深财会（2024）32号
批准执业日期：2024年3月11日



证书序号：0021773

说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



2024年3月11日

中华人民共和国财政部制



中国注册会计师
重庆中瑞会计师事务所
410305196812100077

姓名 性别 出生日期 工作单位 身份证号码
Full name Sex Date of birth Working unit Identity card No.
屈平安 男 1968年12月10日 重庆中瑞会计师事务所 410305196812100077



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格,继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



供查证书有效性

证书编号:
No. of Certificate

500300390401

重庆市注册会计师协会

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance

年 月 日
/y /m /d



重庆市注册会计师协会制





陈万香 530101350032

530101350032

证书编号:
No. of Certificate

云南省注册会计师协会

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

2015

09

30

发证日期:
Date of Issuance

年

月

日

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after



陈万香(530101350032)
您已通过2018年年检
云南省注册会计师协会



陈万香(530101350032)
已通过2019任职业资格检查
云南省注册会计师协会

年

月

日



陈万香

姓

名

性

别

1973-04-08

出生日期

云南瑞祥会计师事务所(普通合伙)

工作单位

130702197304081228

身份证号码

Identity card No.



深圳兰祥会计师事务所（普通合伙）

关于广东穆峰建设有限公司的

审计报告

（二〇二四年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-27
七. 财务情况说明	28-29
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	30-31

您可使用手机“扫一扫”或进入此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编号：粤250ET3Z0AV



深圳兰祥会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708

深兰会审字[2025]第Q2703号

广东穆峰建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的广东穆峰建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日资产负债表，2024年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2024年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

深圳兰祥会计师事务所（普通合伙）



中国 · 深圳

中国注册会计师（合伙人）



中国注册会计师

二〇二五年七月二日





广东穆峰建设有限公司
资产负债表
二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注1	943,733.82	219,373.96
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注2	6,799,634.46	4,492,312.72
预付款项	附注3	310,485.25	66,616.80
其他应收款	附注4	305,402.03	335,402.03
存货	附注5	-	166,030.97
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		8,359,255.56	5,279,736.48
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注6	65,911.49	-
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		65,911.49	-
资产合计		8,425,167.05	5,279,736.48



广东穆峰建设有限公司

资产负债表(续)

二〇二四年十二月三十一日

单位:人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注7	6,549,629.67	4,003,807.57
预收款项	附注8	46,646.67	-
应付职工薪酬	附注10	72,000.00	105,124.76
应交税费	附注11	248,879.37	28,308.19
其他应付款	附注9	29.73	165,954.77
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		6,419,426.70	4,246,578.91
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中:优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		6,419,426.70	4,246,578.91
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	附注12	300,000.00	300,000.00
其他权益工具		-	-
其中:优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减:库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
一般风险准备		-	-
未分配利润	附注13	1,705,740.35	733,157.57
所有者权益(或股东权益)合计		2,005,740.35	1,033,157.57
负债和所有者权益(或股东权益)合计		8,425,167.05	5,279,736.48



广东穆峰建设有限公司

利润表
二〇二四年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注14	15,578,670.08	13,578,634.03
减：营业成本	附注15	12,567,470.53	11,904,510.64
税金及附加	附注16	11,042.44	13,129.31
销售费用	附注17	-	1,073.66
管理费用	附注18	2,004,664.76	1,540,033.23
研发费用		-	-
财务费用	附注19	17,414.47	30,302.52
其中：利息费用		-	-
利息收入		883.64	714.92
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		978,077.88	89,584.67
加：营业外收入		-	-
减：营业外支出	附注20	-	6,000.00
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		978,077.88	83,584.67
减：所得税费用		5,495.10	21,437.94
四、净利润（亏损以“-”号填列）		972,582.78	62,146.73
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		972,582.78	62,146.73
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额		-	-
2、权益法下不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4、现金流量套期损益的有效部分		-	-
5、外币财务报表折算差额		-	-
6、其他		-	-
六、综合收益总额		972,582.78	62,146.73
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-





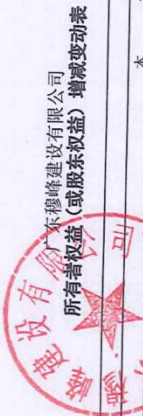
广东穆峰建设有限公司

现金流量表
二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	13,548,632.32	9,964,767.47
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	996,869.45	350,714.92
现金流入小计	4	14,545,501.77	10,315,482.39
购买商品、接受劳务支付的现金	5	10,510,506.00	9,805,392.22
支付给职工以及为职工支付现金	6	941,377.69	1,069,083.03
支付的各项税款	7	286,956.79	166,847.84
支付的其他与经营活动有关的现金	8	2,082,301.43	76,144.84
现金流出小计	9	13,821,141.91	11,117,467.93
经营活动产生的现金流量净额	10	724,359.86	-801,985.54
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	14	-	-
现金流入小计	15	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	-	-
投资所支付的现金	17	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	18	-	-
现金流出小计	19	-	-
投资活动产生的现金流量净额	20	-	-
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	21	-	300,000.00
取得借款所收到的现金	22	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	23	-	-
现金流入小计	24	-	300,000.00
偿还债务所支付的现金	25	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	27	-	-
现金流出小计	28	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	29	-	300,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	30		
五、现金及现金等价物净额增加	31	724,359.86	-501,985.54
加：期初现金及现金等价物余额	32	219,373.96	721,359.50
六、期末现金及现金等价物余额	33	943,733.82	219,373.96





(二〇二四年度)

单位:人民币元

项 目	行次	实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	一般风险 准备	未分配利润	所有者权益 合计
		3 1 0 0 0 0	4 1 0 0 0 0	5 1 0 0 0 0	6 1 0 0 0 0								
一、上年年末余额	01	300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	733,157.57	1,033,157.57
加:会计政策变更	02												
前期差错更正	03												
其他	04												
二、本年初余额	05	300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	733,157.57	1,033,157.57
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06	-				-	-	-	-	-	-	972,582.78	972,582.78
(一)综合收益总额	07											972,582.78	972,582.78
(二)所有者投入和减少资本	08	-				-	-						
1、所有者投入的普通股	09												
2、其他权益工具持有者投入资本	10												
3、股份支付计入股东权益的金额	11												
4、其他	12												
(三)利润分配	13	-				-	-						
1、提取盈余公积	14												
2、提取一般风险准备	15												
3、对所有者(或股东)的分配	16												
4、其他	17												
(四)所有者权益内部结转	18	-				-	-						
1、资本公积转增资本(或股本)	19												
2、盈余公积转增资本(或股本)	20												
3、盈余公积弥补亏损	21												
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22												
5、其他	23												
四、本年年末余额	24	300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,705,740.35	2,005,740.35

单位:人民币元

二〇二四年年度





广东穆峰建设有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）

(二〇二四年度)

单位：人民币元

项 目	上 年 金 额										所有者权益合计	
	行次	实收资本 (或股本)	优先股	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备		未分配利润
一、上年年末余额	01										671,010.84	671,010.84
加:会计政策变更	02											-
前期差错更正	03											-
其他	04											-
二、本年初余额	05	-										-
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	06	300,000.00									671,010.84	671,010.84
(一) 综合收益总额	07										62,146.73	62,146.73
(二) 所有者投入和减少资本	08	300,000.00									62,146.73	62,146.73
1、所有者投入的普通股	09	300,000.00									-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	10											
3、股份支付计入股东权益的金额	11											
4、其他	12											
(三) 利润分配	13											
1、提取盈余公积	14											
2、提取一般风险准备	15											
3、对所有者 (或股东) 的分配	16											
4、其他	17											
(四) 所有者权益内部结转	18											
1、资本公积转增资本 (或股本)	19											
2、盈余公积转增资本 (或股本)	20											
3、盈余公积弥补亏损	21											
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22											
5、其他	23											
四、本年年末余额	28	300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	733,157.57	1,033,157.57



广东穆峰建设有限公司

会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

附注一. 公司概况：

1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2020年8月19日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91441523MA555XYC2K的企业法人营业执照，法定代表人李浩峰，注册资本为人民币1,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区香叶路3号第2栋荣丰工业园办公楼508。

2、一般经营项目：

对外承包工程；工程管理服务；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；建筑用钢筋产品销售；市政设施管理；园林绿化工程施工；环保咨询服务；土石方工程施工；安全技术防范系统设计施工服务；体育场地设施工程施工；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建筑智能化工程施工；建筑劳务分包；住宅室内装饰装修；施工专业作业；消防设施工程施工；各类工程建设活动；电力设施承装、承修、承试；电线、电缆经营；电力设施器材销售；五金产品零售；机械电气设备销售；电气设备销售；机械设备销售；机械设备租赁；城市绿化管理。租赁服务（不含许可类租赁服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营）：

电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注二. 财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和41项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

附注三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量等有关信息。

附注四. 重要会计政策及会计估计的说明

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则



根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财

务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购

买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、外币业务核算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差

额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金

额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本

位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或其他

综合收益。

6、应收款项坏账准备

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

（1）坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

（2）坏账准备的计提方法

①单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据

、计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

种类	确定组合的依据
账龄分析组合	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
合并范围内关联方组合	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	



③单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法:

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项,单独进行减值测试,有客观证据表明其发生了减值的,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征,如:应收关联方款项;与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项;已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等等。

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复,且客观上与确认该损失后发生的事项有关,原确认的减值损失予以转回,计入当期损益。但是,该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的,按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

7、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价,存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中,存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时,以取得的确凿证据为基础,同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日,存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时,提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后,如果以前减记存货价值的影响因素已经消失,导致存货的可变现净值高

于其账面价值的,在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回,转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

8、金融资产和金融负债

金融资产和金融负债,交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额,相关的交易费用在发生时计入当期损益,企业持有期间取得的利息或现金股利,确认为投资收益,资产负债表日,企业将其公允价值变动计入当期损益;处置时,其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益,同时调整公允价值变动损益。

9、长期股权投资

(1) 初始投资成本的确定



对于企业合并形成的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方账面价值的份额作为初始投资成本；通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应当于发生时计入当期损益，购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位不具有共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响并且公允价值能够可靠计量的长期股权投资，作为可供出售金融资产核算。

此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第8号—资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益并计入资本公积。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。



③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本合并财务报表的编制方法相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益；采用权益法核算的长期股权投资，在处置时将原计入的其他综合收益部分的按相应的比例转入当期损益。对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。

（3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其他持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

（4）减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

长期股权投资的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

10、投资性房地产

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

11、固定资产及折旧

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

（2）固定资产的分类、计价方法及折旧方法



固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折 旧 年 限 (年)	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	5	4.75%	年限平均法
机器设备	10	5	9.50%	年限平均法
运输设备	4	5	23.75%	年限平均法
办公设备	5	5	19.00%	年限平均法
电子及其他设备	3	5	31.67%	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

12、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。



13、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

14、无形资产

(1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

(2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计

金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。



开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出

计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

15、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包

括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

16、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

17、职工薪酬



本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

18、收入

（1）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

（2）提供劳务收入

在提供劳务交易结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

（3）使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

（4）利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

19、所得税的会计处理方法

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债



某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（5）所得税的汇算清缴方式



本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴

时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

20、企业合并

(1) 同一控制下企业合并

对于同一控制下的企业合并，本公司作为合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积；资本公积不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

(2) 非同一控制下企业合并

对于非同一控制下的企业合并，本公司的合并成本包括购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。

对于非同一控制下的企业合并，本公司的合并成本包括购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

(3) 购买日和处置日的确定方法

购买日为购买方取得实际控制权的日期，处置日为母公司丧失对子公司控制权的日期。

满足以下条件时，一般可认为实现了控制权转移：①企业合并合同或协议已获股东大会等内部权力机构通过；②按照规定，需要经过国家有关部门批准的，已获得批准；③参与各方办理了必要的产权交接手续；④购买方已支付了购买价款的大部分（一般应超过购买价款的50%），并且有能力支付剩余款项；⑤购买方实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，享有相应的收益并承担相应的风险。

21、合并财务报表编制方法

(1) 合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司能够决定被投资单位的财务和经营政策，并能据以从被投资单位的经营活动中获取利益的权力。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的企业或主体。

(2) 合并财务报表编制的方法



从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制企业合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策、会计期间不一致的，按照本公司的会计政策、会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，冲减少数股东权益。

22、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

（1）重要会计政策变更

2019年4月30日财政部颁发了《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕06号）对一般企业财务报表格式进行了修改，要求执行企业会计准则的非金融企业根据该通知要求编制2019年度4月30日及以后期间财务报表。

（2）重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

附注五、税项

主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售（服务）收入	适用税率
城市维护建设税	实际缴纳的增值税	7%
教育费附加	实际缴纳的增值税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

（1）企业所得税纳税形式：查账征收。

（2）企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。

附注六、财务报表主要项目注释



以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“期初数”指2023年12月31日，“期末数”指2024年12月31日，“上期发生额”指2023年度，“本期发生额”指2024年度。



附注1：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	138,481.47	9,194.20
银行存款	805,252.35	210,179.76
合 计	<u>943,733.82</u>	<u>219,373.96</u>

附注2：应收账款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	6,749,950.30	99.27%	4,492,312.72	100.00%
1-2年	49,684.16	0.73%		
合 计	<u>6,799,634.46</u>	<u>100.00%</u>	<u>4,492,312.72</u>	<u>100.00%</u>
净 值	<u>6,799,634.46</u>		<u>4,492,312.72</u>	

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
应收账款_深圳市华懋建设工程有限公司	1,900,113.42
应收账款_深圳市中基电气安装有限公司	1,099,189.44
应收账款_中建三局第二建设工程（广东）有限责任公司	828,052.38
应收账款_中建三局第二建设（深圳）有限公司	620,968.14
应收账款_中建三局第二建设工程有限责任公司	501,947.23

附注3：预付款项

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	310,485.25	100.00%	66,616.80	100.00%
合 计	<u>310,485.25</u>	<u>100.00%</u>	<u>66,616.80</u>	<u>100.00%</u>

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
广东高供电力有限公司	181,225.12
中建恒基建设劳务（深圳）有限公司	89,260.13
深圳市明瀚电气设备有限公司	40,000.00

附注4：其他应收款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	266,000.00	87.10%	335,402.03	100.00%
1-2年	39,402.03	12.90%		



合 计	305,402.03	100.00%	335,402.03	100.00%
净 值	305,402.03		335,402.03	

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
穆峰（深圳）电气设备安装有限公司	261,000.00
房租押金	19,858.00
中国建筑第四工程局有限公司	18,344.03
深圳市政集团有限公司	5,000.00
公积金	1,200.00

附注5：存货

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
库存商品	166,030.97	6,603,603.38	6,769,634.35	
合 计	166,030.97	6,603,603.38	6,769,634.35	

附注6：固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计		70,619.47	4,119.48	66,499.99
电子及办公设备		70,619.47	4,119.48	66,499.99
二、累计折旧合计		588.50		588.50
电子及办公设备		588.50		588.50
三、固定资产账面净值		70,619.47	4,707.98	65,911.49
电子及办公设备				65,911.49

附注7：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	5,575,336.67	85.12%	4,003,807.57	100.00%
1-2年	974,293.00	14.88%		
合 计	6,549,629.67	100.00%	4,003,807.57	100.00%

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
深圳市安捷建工有限公司	1,159,818.25
深圳市明阳电力科技有限公司	1,098,249.02
深圳市虎跃四海电力建设工程有限公司	600,000.00
深圳市鸿安达电缆有限公司	502,260.00



深圳市龙腾电力建设工程有限公司	480,000.00
-----------------	------------

附注8：预收款项

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	46,646.67	100.00%		
合 计	<u>46,646.67</u>	<u>100.00%</u>		

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
应收账款_中铁上海工程局集团市政环保工程有限公司	46,646.67

附注9：其他应付款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	29.73	100.00%	165,954.77	100.00%
合 计	<u>29.73</u>	<u>100.00%</u>	<u>165,954.77</u>	<u>100.00%</u>

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
李浩峰	29.73

附注10：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	105,124.76	908,252.93	941,377.69	72,000.00
合 计	<u>105,124.76</u>	<u>908,252.93</u>	<u>941,377.69</u>	<u>72,000.00</u>

附注11：应交税费

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
增值税	9,391.58	210,043.93	182,483.34	36,952.17
待抵扣进项税额	-38,263.25	732,700.81	980,269.10	-285,831.54
城市维护建设税	328.70	5,173.60	5,502.30	
教育费附加	140.87	2,191.04	2,331.91	
地方教育附加	93.91	1,460.68	1,554.59	
个人所得税		1,010.19	1,010.19	
合 计	<u>-28,308.19</u>	<u>952,580.25</u>	<u>1,173,151.43</u>	<u>-248,879.37</u>

附注12：实收资本（或股本）

	应缴注册资本	实缴注册资本
注册资本		



项目	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
穆峰 (深圳) 电气设备安装有限公司 控股股东	6,000,000.00	60.00	250,000.00	83.33
李浩峰	2,000,000.00	20.00	50,000.00	16.67
李敏	2,000,000.00	20.00		
合 计	<u>10,000,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>300,000.00</u>	<u>100.00</u>

附注13: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	733,157.57
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	733,157.57
加: 本期净利润转入	972,582.78
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	1,705,740.35
其中: 董事会已批准的现金股利数	

附注14: 营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	15,578,670.08	13,578,634.03		
合 计	<u>15,578,670.08</u>	<u>13,578,634.03</u>		

附注15: 营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	12,567,470.53	11,904,510.64		
合 计	<u>12,567,470.53</u>	<u>11,904,510.64</u>		

附注16: 税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
税金及附加	11,042.44	13,129.31



合 计	11,042.44	13,129.31
-----	-----------	-----------

附注17：销售费用

项 目	本年发生额	上年发生额
销售费用	-	1,073.66
合 计	-	1,073.66

附注18：管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
管理费用	2,004,664.76	1,540,033.23
合 计	2,004,664.76	1,540,033.23

附注19：财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
财务费用	17,414.47	30,302.52
合 计	17,414.47	30,302.52

附注20：营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外支出		6,000.00
合 计		6,000.00

附注21：现金流量情况

补充资料	2024年度	2023年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	972,582.78	62,146.73
加：计提的资产减值准备	-	
固定资产折旧	588.50	
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-	
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）	-	
财务费用	-	
投资损失（减：收益）	-	



递延所得税资产减少（减：增加）	-	
递延所得税负债增加（减：减少）	-	
存货的减少（减：增加）	166,030.97	-166,030.97
经营性应收项目的减少（减：增加）	-2,521,190.19	-3,443,618.39
经营性应付项目的增加（减：减少）	2,172,847.79	2,745,517.09
其他	-66,499.99	
经营活动产生的现金流量净额	<u>724,359.86</u>	<u>-801,985.54</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	943,733.82	219,373.96
减：现金的期初余额	219,373.96	721,359.50
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	<u>724,359.86</u>	<u>-501,985.54</u>

附注七：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注八：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



广东穆峰建设有限公司

2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2020年8月19日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91441523MA555XYC2K的企业法人营业执照，法定代表人李浩峰，注册资本为人民币1,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区香叶路3号第2栋荣丰工业园办公楼508。

一般经营项目：

对外承包工程；工程管理服务；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；建筑用钢筋产品销售；市政设施管理；园林绿化工程施工；环保咨询服务；土石方工程施工；安全技术防范系统设计施工服务；体育场地设施工程施工；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建筑智能化工程施工；建筑劳务分包；住宅室内装饰装修；施工专业作业；消防设施工程施工；各类工程建设活动；电力设施承装、承修、承试；电线、电缆经营；电力设施器材销售；五金产品零售；机械电气设备销售；电气设备销售；机械设备销售；机械设备租赁；城市绿化管理。租赁服务（不含许可类租赁服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营）：

电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为8,425,167.05元，其中：账面流动资产为8,359,255.56元，账面非流动资产为65,911.49元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为6,419,426.70元，其中：账面流动负债为6,419,426.70元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益2,005,740.35元，其中：账面实收资本为300,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润1,705,740.35元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入15,578,670.08元，营业成本为12,567,470.53元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加11,042.44元，销售费用为0.00元，管理费用为2,004,664.76元，研发费用为0.00元，财务费用为17,414.47元。

六、所有者权益变动

本年度账面实收资本300,000.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	130.22%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	76.19%
3	应收账款周转率	销售收入/[（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2]*100%	275.93%
4	流动资产周转率	销售收入/[（期初流动资产+期末流动资产）/2]*100%	228.44%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	19.26%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	6.70%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	64.01%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	14.73%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	59.58%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明



公司资产负债表、损益表与2024年度公司年所得税申报数不存在差异。





营业执照

统一社会信用代码
912312223522462154



名称 深圳兰祥会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 易慧琴

成立日期 2015年09月02日

主要经营场所 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东
路3012号中民时代广场A27层2708



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得商事登记文件后方可开展经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等基本信息信用公示平台公示，请各市场主体及时更新公示信息，确保公示信息的准确性和及时性。

3. 商事主体应当在每年1月1日至6月30日期间，向商事登记机关报送年度报告，逾期不报的，将被列入经营异常名录。

登记机关

2024年09月20日



企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名称：深圳兰祥会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：易慧琴

主任会计师：

经营场所：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470441

批准执业文号：黑财会[2018]54号

批准执业日期：2008年5月12日



证书序号：0021797

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关深圳市财政局

2024年5月6日

中华人民共和国财政部制





姓名 汲忠祥
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1986-02-29
Date of birth
工作单位 黑龙江兰祥会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 232325610329001
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



汲忠祥 231300121541

证书编号: 231300121541
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1986 年 02 月 28 日
Date of Issuance

2017 年 10 月 10 日





姓名: 李俊
Full name: 李俊
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1982-09-19
Date of birth: 1982-09-19
工作单位: 深圳市新瑞泰会计师事务所
Working unit: 深圳市新瑞泰会计师事务所
身份证号码: 420503198209191614
Identity card No.: 420503198209191614



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 47470433002
No. of Certificate: 47470433002

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: 深圳市注册会计师协会

发证日期: 2024 年 07 月 25 日
Date of Issuance: 2024 07 25

年 月 日
/ /





信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

广东瑞峰建设有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
蒋丙清	3326261966****0017
韦露宁	4527011961****1325
孟金全	4114221984****0340
张刚	5102251976****4930
王桂来	1326231959****4058
胡福	1302811989****0219

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
深圳市弘义源国际	7145120133****2173
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京德安丰伏建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京温思博瑞智能科技有限公司研究有限公	MA005UR8-3

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

验证码正确!

查询结果

在全国范围内没有找到 91441523MA555XYC2K 广东穆峰建设有限公司相关的结果.

2.不违法转包分包承诺书

致（招标人）：深圳五洲国际酒店管理集团有限公司

我单位参加2025年深圳迎宾馆第一配电房设施设备改造供应商招标的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

投标人：广东穆峰建设有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：Mr. Li（签字或盖私章）

2025年 9 月 15 日



3. 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳五洲国际酒店管理集团有限公司

我方参加 2025 年深圳迎宾馆第一配电房设施设备改造供应商招标 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	广东穆峰建设有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	穆峰（深圳）电气设备安装有限公司	出资比（ 60 ） %
非控股股东/投资人	李浩峰	出资比（ 20 ） %
非控股股东/投资人	李敏	出资比（ 20 ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	穆峰（深圳）电气设备安装有限公司
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

5.本表编入资信标书中。

投标人：广东穆峰建设有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：李浩峰（签字或盖私章）

2025 年 9 月 15 日

营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91441523MA555XYC2K · 企业名称: 广东穆峰建设有限公司
· 注册号: · 法定代表人: 李浩峰
· 类型: 有限责任公司 · 成立日期: 2020年08月19日
· 注册资本: 1000.000000万人民币 · 核准日期: 2023年12月15日
· 登记机关: 龙岗局 · 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
· 住所: 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区香叶路3号第2栋荣丰工业园办公楼508
· 经营范围: 一般经营项目是: 对外承包工程; 工程管理服务; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 建筑用钢筋产品销售; 市政设施管理; 园林绿化工程施工; 环保咨询服务; 土石方工程施工; 安全技术防范系统设计施工服务; 体育场地设施工程施工; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建筑智能化工程施工; 建筑劳务分包; 住宅室内装饰装修; 施工专业作业; 消防设施工程施工; 各类工程建设活动; 电力设施承装、承修、承试; 电线、电缆经营; 电力设施器材销售; 五金产品零售; 机械电气设备销售; 电气设备销售; 机械设备销售; 机械设备租赁; 城市绿化管理。 租赁服务 (不含许可类租赁服务)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 电气安装服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自: 2020年08月19日 · 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	李浩峰	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	李敬	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	穆峰 (深圳) 电气设备安装有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页



都在用的商业查询工具
国家中小企业发展子基金旗下机构

查公司 查老板 查关系 查风险

广东穆峰建设有限公司

天眼一下

应用

商务合作

企业级产品

开通会员

登录/注册

基本信息 999+

法律诉讼

经营风险

经营信息 178

公司发展

知识产权

历史信息

预警提醒

19 条

该公司发生了法定代表人变更 (1) 更多

主要人员

主要人员 2 历史主要人员

序号	姓名	职务	持股比例
1	李浩峰 2 法定代表人 受益所有人	执行董事, 总经理	20% ④
2	李敬 3	监事	20% ④

股东信息

股东信息 3 历史股东信息 4 股权变更历程 3

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	间接持股比例	首次持股日期
1	穆峰 (深圳) 电气设备安装有限公司 1 控股股东	60% ④	600	2050-12-31	-	2022-03-24
2	李浩峰 2 受益所有人	20% ④	200	2050-12-31	16% ④	2022-03-24
3	李敬 3	20% ④	200	2050-12-31	-	2022-03-24