

标段编号: 2507-440303-04-01-831355001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 2025年深圳迎宾馆第一配电房设施设备改造供应商招标

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市东大智勇工程有限公司

日期: 2025年09月18日

目 录

1 、企业业绩（输变电、配电施工工程）	2
2 、拟派项目经理业绩	36
3 、拟派项目团队情况（含项目经理）	64
4 、其他	113

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩 (输变电、 配电施工工 程)	至投标截止日,投标人近 5 年的(以合同签订或竣工验收时间均可)输变电、配电施工工程业绩(已竣工和在建工程均可)。(提供业绩超过 5 项的,按提供证明材料顺序审查前 5 项业绩) 证明材料:施工合同关键页扫描件(提供包括但不限于工程内容、签约合同额、签字盖章等关键页)。竣工验收报告扫描件或其它相关证明资料。原件备查,投标人需根据招标人需求及时提供原件。
2	拟派项目经理业绩	至投标截止日,近 5 年已竣工项目(以竣工验收时间为准)拟派项目经理同类业绩。(提供业绩超过 3 项的,按提供证明材料顺序审查前 3 项业绩) 证明材料: (1) 施工合同关键页扫描件(提供包括但不限于工程内容、签约合同额、签字盖章等关键页),提供竣工验收报告扫描件或其它相关证明资料; (2) 若合同或证明材料(如竣工验收报告、分项验收报告等)无法体现项目经理姓名和职务的,可提供由委托方盖章的证明材料。原件备查,投标人需根据招标人需求及时提供原件。
3	拟派项目团 队情况(含 项目经理)	1、填写《项目管理机构配备情况表》。 2、提供拟派项目管理团队的身份证件、执业资格证、职称证、学历证、社保等证明文件。 3、提供拟派项目团队人员由投标人为其缴纳社保的证明资料。如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得,则可以往前顺延一个月,由社保局出具的社保证明扫描件或在网上打印的带有社保局的签章的均有效。新成立(成立时间不足 6 个月)企业提供新成立企业社保办理情况说明。 4、《拟派项目管理班子成员任职承诺书》。
4	其他	1、《投标人基本情况表》及相关证明材料 2、《不违法转包分包承诺书》 3、《投标人企业所有制情况申报表》

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

1、企业业绩（输变电、配电施工工程）

（一）企业业绩（输变电、配电施工工程）业绩一览表

序号	项目名称	项目内容	建设规模	建设单位	合同金额（万元）	竣工日期
1	驻马店建业世和府项目一期供配电工程	低压柜、变压器、电力电缆、母线槽、电表箱、图纸设计、通电验收、桥架、内桥架标识喷漆、配电室内明敷接地系统、照明、插座、通风(排风扇)、直流屏、配电柜槽钢基础、系统标识、挡鼠墙，配电室的消防灭火系统、绝缘垫、绝缘手套、标识(含桥架的标识)、工具箱柜等应配的消防工器具、电表信号接收器、一期红线范围内所有排管及电缆井、协调向电业局及供电公司办理各类手续、电表的申领、通电、验收、移交、报批报建工作、电力工程监理；	257000 m ²	驻马店建华置业有限公司	1452	2022-2-24
2	驻马店高新区棚户区改造项目（第三安置社区）供配电工程	1、实行“一表一户”、“抄表到户”； 2、招标文件及图纸的全部工程内容，并负责完成移交工作及办理供电局的一切相关手续、一切协调事宜。 3、各配电室内按要求设置橡胶绝缘地板、基础槽钢及接地、挡鼠板台、穿越墙体、楼板孔洞的封堵、消防器材、专业标识、满足远程抄控的信号覆盖等各项通过供电公司验收必备的设施及配置；无条件配合消防单位进行联动调试，配合进行消防验收程序、高低压配电设备、电缆、桥架、配电柜回路、配电箱回路等的标识，要求标识清晰、统一、美观； 4、负责临时电源和正式电源的切割工作；	344481.46 m ²	驻马店市正华置地城建开发有限公司	2316.09	2022-8-15
3	建业世和府二期供配电工程	居民用电方面：住宅部分从一期已建2#高分箱出线端(含压线)至二期各居民住户电表箱(含电表箱、正式电表)。包括所有设备、桥架、电缆、电表、标识等所有内容。 公共用电方面：公用部分从(一期已建2#高分箱、一期新建公用设施配FH4柜)出线端至二期各主楼和地下车库各分配电总箱上端口(含压线)。包括所有设备电缆、室外配管及各类土建基础等所有内容。	276000 m ²	驻马店建华置业有限公司	2339	2023-12-20
4	惠州振业城U组团高压外线及变配工程	包含高压外线电缆、管道及敷设；包含本项目开闭所、配电房的高压柜、变压器、发电机和环保及监测、母线槽、联络电缆、低压柜、计量表、桥架、充电桩桥架和充电桩电表箱、住宅商铺计量表的领取和安装调试，配电房照明线路和灯具等；包含项目验收所需提供的水文报告；包含振业城Q组团应急抢供费用壹拾万元及税金；包含振业城Q组团变配电恢复维修；包含振业城Q组团变配电移交整改。	310000 m ²	惠州市惠阳区振业创新发展有限公司	1630.80	2024-5-28

5	深圳市南山区 南头街道田厦 南新路西片区 城市更新项目 高低压配电网 程	卓越南新北项目 01 及 02 地块配电房内变压器采购及 供货，工作内容包含但不限于： 1) 变压器生产及供货，以甲方提供的供货通知单时 间为准，按要求1个月供货到项目现场，含卸货； 2) 配合提供供电局及住建局要求的变压器相关资料， 包括变压器检测、调试、确保通过供电局验收、送电 等。	152847.2 6 m ²	深圳卓越南 山房地产开 发有限公司	795.9958	在建
---	---	--	------------------------------	-------------------------	----------	----

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料，仅填写数据未提供证明材料不予认可。

1、驻马店建业世和府项目一期供配电网工程



驻马店建业世和府项目一期供配电网工程中标通知书

致：深圳市东大智勇工程有限公司

驻马店建业世和府项目电力专线工程联合采购于 2021 年 09 月 08 日正式启动，目前本批次招标工作已全部结束，非常感谢贵公司的积极响应以及对本次招标工作的支持与配合。

根据驻马店建业世和府项目电力专线工程采购邀请招标文件和贵单位提交的投标文件及报价清单在 2021 年 09 月 24 日举行的开标会议中，经评标委员会综合评审，现确定贵单位为电力专线工程中标人，主要中标内容如下：

工程名称	驻马店建业世和府项目一期供配电网工程
中标价格	大写：壹仟肆佰伍拾贰万元整 小写：¥ 14520000 元
中标工程范围	居民部分：自居民电表箱（含电表箱及电表）以上至（中心配电室 AH1）外专线接入点，图纸设计包含的所有工程内容。施工单位负责向电业局申请正式居民电表，通电验收临时过渡电表属验收措施综合考虑。公用部分：自（中心配电室 AH1）专线接入点以下至公共配电室所有低压出线末端（含末端压线），图纸设计包含的所有工程内容。桥架范围及要求：1、各高低压配电室内所有桥架。2、地库及主楼所有居民桥架、高压桥架。3、施工范围内桥架标识喷涂、按规范设置抗震固定支架、吊丝支架加 PCV 杆及底座。配电室要求：1) 一期公用及居民配电室所有通过验收的所有必备设施。
中标工期	电力工程 60 日历天，或者根据建业工程部具体要求进行相应的调整
工程质量要求	达到设计要求，符合国家质量评定合格标准，并保证通过相关部门的质量验收及安全检查。
备注	1、本中标通知书仅作为中标确认，最终合作关系的确定以签约双方合同条款为准。 2、该中标通知书由招标人填写，一式两份，双方各执一份，由授权委托人签收，请于收到本通知书后 5 个工作日内书面回复收到和确认。

建业地产南部大区：驻马店建华置业有限公司

联络人：金立科 电话：17335555509

邮箱：jianyezmdzc.g@centralchina.com

日期：2021 年 11 月 4 日

合同编号: _____

驻马店建业世和府项目一期 供配電工程施工合同



发包人: 驻马店建华置业有限公司

承包人: 深圳市东大智勇工程有限公司

工程名称: 驻马店建业世和府项目一期供配電工程

签约地点: 驻马店建业世和府项目售楼部会议室

签订日期: 年 11 月 14 日

第 1 页/共21页

双方企业信息

发包方（甲方）：驻马店建华置业有限公司；

注册地址：驻马店市团结路与盘古山路交叉口东北角建业十八城商务中心楼；

法定代表人：康凯；

邮政编码：463000；

联系电话（传真）：0396-2659007；

纳税人身份：一般纳税人；

纳税人识别号：91411700MA44AK082E；

开户银行名称：中国银行驻马店天中支行；

开户银行账号：262455522497；

承包人（乙方）：深圳市东大智勇工程有限公司；

注册地址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与八一路交汇处壹成环智中心 1 座 10 层 03、04 号；

法定代表人：程勇；

邮政编码：518109；

联系电话（传真）：0755-28151401；

纳税人身份：一般纳税人；

纳税人识别号：914403005586552335；

开户银行名称：中国工商银行股份有限公司深圳龙华支行；

开户银行账号：4000026619201844526；

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国电力法》及其他有关法律、行政法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在自愿、平等、公平、诚信的基础上，经协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：驻马店建业世和府项目一期供配电网工程。

1.2 工程规模：包括 14 栋高层及地下车库等工程，总建筑面积约 26.57 万平方米。

1.3 工程地点：驻马店市团结路与盘龙山路交叉口。

部经理的授权下工作。

11.4 甲方负责乙方施工组织设计的审批。

11.5 甲方的指令、通知以书面形式交给监理公司，由监理公司发出及监督执行，乙方代表或乙方收文人在回执签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，甲方工程部经理或其授权人可对乙方指定代表发出口头及书面指令，乙方对指令应予以执行。乙方应于发出口头指令后 3 天内提出书面确认要求，乙方未按时提出确认要求的，由此产生的后果由乙方承担。

11.6 甲方向乙方协调提供一间满足设备储藏要求的房间，作为乙方堆放材料设备的库房。

11.7 按照合同约定支付工程款。

11.8 开工后，甲方负责协调乙方与总包及其他分包单位的关系，解决电源、水源接口问题，乙方须遵守甲方及总包现场安全文明规定。

第十二条 乙方权利和义务

12.1 乙方指派现场项目经理 马双元，为乙方驻工地代表，负责合同履行，项目经理每周在项目现场工作时间不少于 5 天，现场技术工程师 王勇；乙方现场人员安排必须满足施工现场要求；对不称职的项目经理，甲方要求更换时，乙方应在十日内更换；乙方更换项目经理时，必须经过甲方同意，否则，愿接受 2% 合同价款的罚款。

12.2 乙方在接到进场通知后 7 天内上报详细的施工组织设计，并按规定进行审批；建立完善的项目管理机构、各项管理制度、项目质量管理体系，配备具有相应资格和能力的专业管理人员。批准后的施工组织设计作为履约及处理工期索赔的依据。

12.3 乙方配合有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理（垃圾需运至场内甲方指定地点）等工作。若乙方接到甲方或监理通知后不及时清理垃圾，甲方或监理可委托第三方清理，并按照第三方清理费用另加 20% 的管理费后从乙方工程款中直接扣除。

12.4 乙方须按本合同及甲方批准的施工组织设计组织施工。

12.5 乙方配备的管理人员队伍一经确定后，在施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专人在岗且不得兼任其他项目任何职务；如需变更人员安排或施工方案等，

供配电网工程	总承包工程	备注
1、与总包公共电箱交接部位的压线。 2、保管自身材料。 3、水电费自理。 4、向总包单位提交完整的竣工资料，并满足质监站竣工验收要求。	1、配电室内土建地坪及各类封堵； 2、主楼电井桥架、母线的防火封堵。 3、地上公共配电室以外公共配电箱固定以及安装。 4、电表箱内入户开关以下穿线、压线。 5、竣工验收分包单位资料的收集。 6、地上新建配电室预留接地扁铁端口。 7、为分包单位提供水、电接驳点。	

第三条 合同工期

- 3.1 开工日期: ____年____月____日 (以甲方书面通知为准);
- 3.2 合同工期为 60 日历天。若因甲方原因需分批进场施工的, 合同工期分批次计算; 竣工日期是指通过电力主管部门验收并完成送电之日 (乙方向甲方提交送电通知单)。
- 3.3 在施工过程中, 因不可抗力造成工程无法施工的, 乙方向甲方提供书面报告, 经双方确认后可顺延工期, 但不再因此调整合同价款。
- 3.4 乙方承诺麦收和秋收期间不停工, 春节期间放假不顺延工期。

第四条 质量标准及质保期

- 4.1 本工程应符合国家或行业的质量检验评定标准, 工程质量标准: 合格; 通过电力主管部门的验收并完成移交。
- 4.2 乙方应提供全部供配电网工程材料设备出厂合格证、检验报告, 并按规定进行材料的见证送检、监督抽检工作; 因材料原因造成工程质量不合格, 乙方应无条件调换材料至合格, 并承担因此造成的一切损失。
- 4.3 本工程质保期为两年, 自工程竣工验收合格且送电之日起计算。

第五条 工程价款

- 5.1 本合同为固定总价合同, 总价为: 14520000 元 (大写: 壹仟肆佰伍拾贰万元整)。上述金额为含税价格。其中: 不含税价款为 13321100.92 元; 增值

17.7 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

第十八条 争议解决

本合同在履行过程中发生争议时，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第(3)种方式解决：

- (1) 请 当地主管部门 调解；
- (2) 双方同意由工程所在地人民法院管辖；
- (3) 先按第(1)条方式解决，如不成再按第(2)种方式解决。

第十九条 其它

19.1 本合同经双方签字并加盖公章后生效；本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。

19.2 未尽事宜，甲乙双方协商解决。

第二十条 合同附件

附件 1：工程质量保修书

附件 2：纳税信息确认函

附件 3：阳光合作协议

甲方名称：(盖单位章)

法定代表人：




乙方名称：(盖单位章)

法定代表人：

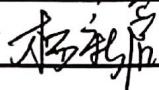
年 月 日

年 月 日



客户受电工程竣工检验意见单

95598

户号	5293309478	申请编号	20220121729824	
户名	驻马店建华置业有限公司			
用电地址	驻马店市驿城区盘龙山路雪松大道与盘龙山交叉口西北角			
联系人	杨新启	联系电话	15290119766	
资料检验		检验结果（合格打“√”，不合格填写不合格具体内容）		
设计、施工、试验单位资质		√		
工程竣工图及说明		√		
主要设备的型式试验报告		√		
电气试验及保护整定调试记录		√		
接地电阻测试报告		√		
现场检验意见（可附页）：				
<p>本次验收为小区变（一期） 及一期公变</p>				
检验人			检验日期	2022年2月24日
经办人签收:			年 月 日	



2、驻马店高新区棚户区改造项目（第三安置社区）供配电网工程

驻马店高新区棚户区改造项目（第三安置社区）供配电网工程
施工安装合同

合同编号: DZMD22041001

合



同

书



发包人: 驻马店市正华置地城建开发有限公司

承包人: 深圳市东大智勇工程有限公司

驻马店高新区棚户区改造项目（第三安置社区）供配电网工程 施工安装合同

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就驻马店市正华置地城建开发有限公司的驻马店高新区棚户区改造项目（第三安置社区）供配电网工程施工，经双方协商一致，订立本合同。

一、工程名称：

驻马店高新区棚户区改造项目（第三安置社区）供配电网工程

二、工程承包范围：

- 1、实行“一表一户”、“抄表到户”；
- 2、工程范围为：本项目位于驻马店市汝河大道与东源路交叉口，包含驻马店市正华置地城建开发有限公司关于驻马店北部新区安置区供配电网招标文件及图纸的全部工程内容，并负责完成移交工作及办理供电局的一切相关手续、一切协调事宜。
- 3、施工范围及要求包含但不仅限于上述条款，如下：
 - (1)各配电室内按要求设置橡胶绝缘地板、基础槽钢及接地、挡鼠板台、消防器材、专业标识、满足远程抄控的信号覆盖等各项通过供电公司验收必备的设施及配置；
 - (2)负责对施工范围的所有穿越墙体、楼板孔洞的封堵（根据 CECS 154: 2003《建筑防火封堵应用技术规程》中应进行防火封堵的需进行防火封堵）；施工范围内所有穿越外墙孔洞的防水封堵，保证不渗不漏；对图纸中穿越人防区要按照人防技术规范施工，保证符合人防技术规范及人防验收要求；
 - (3)配电（柜）箱内铜母排应用热缩管保护并标识相序。所有三相电动设备电源（柜）箱（电梯、水泵、风机等）相序接线应统一一致；

- (4)所有配电箱严格按图纸及相关标准图集施工，必须保证消防功能正常，提供相关信号接口和控制接口，能实现消防验收要求的强制切除和强制启动功能，并无条件配合消防单位进行联动调试，配合进行消防验收程序；

- (5) 高低压配电设备、电缆、桥架、配电柜回路、配电箱回路等的标识，要求标识清晰、统一、美观；
- (6) 负责临时电源和正式电源的切割工作；

三、质量标准

1、工程质量执行国家现行电气设备安装供用电规范的规定和电气设备安装施工验收规范的具体规定及设计图纸技术要求标准，并应最终通过供电公司有关部门的验收、移交；

- 2、符合供电公司实行“一户一表”、“抄表到户”远程抄表的供电要求；
- 3、承包人自购设备、材料，并提供产品的相关出厂合格证等相关资料。
- 4、所有工程材料均为国标产品，发包人有权监督设备的组装及材料的采购，设备及材料进场必须经发包人和监理验收合格后，方能用于工程。

四、合同工期

1、合同签订后，承包人应做好材料准备工作，接到发包人通知后 7 日内进场施工，3 个月内完成“驻马店高新区棚户区改造项目（第三安置社区）供配电网工程”并通电；

2、接发包人通知后承包人不得拖延进场时间，除不可抗力因素外，不得拖延工期，否则每拖延一天罚款 2000 元。

五、合同价款的确定

1、依据驻马店高新区棚户区改造项目（第三安置社区）供配电网工程中标结果，本合同总费用为人民币 23160900.00（大写人民币贰仟叁佰壹拾陆万零玖佰元）；

2、在签订合同前，中标人需向招标人缴纳中标价金额的 5%（即：1158045 元）作为履约保证金，待工程竣工验收合格后十日内退还履约保证金。

3、该合同总价签订后，除非双方协商一致，否则任何一方不得擅自改变；
4、因发包人设计变更引起工程量的增减按实际发生计算。本合同中已有适用于变更工程的价格，按本合同已有的价格变更合同价款；本合同中有类似变更工程价格的，参照本合同类似价格变更合同价款；本合同中没有适用于/类似

1、保修期：为发包人及供电公司验收合格并通电时起 24 个月，在保修期内承包人负责本合同项目范围内工程的维修工作，因此所发生的费用由承包人自理；

2、保修范围、内容：驻马店市正华置地城建开发有限公司的驻马店高新区棚户区改造项目（第三安置社区）供配电网工程，并负责完成移交工作及办理供电局的相关手续、一切协调事宜；

3、承包人应当设立固定联系人，（其名单以及联系电话附后）属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到维修通知之后立即到达事故现场组织抢修；承包人不在约定期限内派人维修的或维修后仍不能达到本合同“三、质量标准”条款的要求，发包人可以委托他人修理或更换设备，相应费用从质保金内扣除；若质保金已经返还或不足以支付维修费用，承包人还应当额外承担相应的维修费用；由于承包人质量缺陷引起的连带事故，承包人负责维修并按法律规定承担所有责任；

4、非人为损坏原因引起的保修，保修费用由承包人承担。

十五、争议解决：

双方在履行本合同时发生争议，可以自行和解，也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，任何一方均可向合同签订地人民法院提出诉讼。

本合同签订地：驻马店市驿城区。

十六、本合同一式陆份，发包人肆份，承包人贰份，自甲乙双方签字盖章之日起生效。

发包人：（公章）
法人代表（或委托代理人）（签字）：
2022年4月15日

承包人：（公章）
法人代表（或委托代理人）（签字）：
2022年4月12日



客户受电工程竣工检验回执单

25598

客户基本信息					
户号	5273840596	申请编号	202207296410026		
户名	驻马店市正华置地城建开发有限公司				
用电地址	河南省驻马店市汝河大道与东源路交叉口				
联系人	潘威	联系电话	18948176688		
现场检验意见（可附页）： <div style="border: 2px solid red; height: 100px; width: 100%;"></div>					
					
检验人	潘威	检验日期	2022年8月15日		
检验意见回执方式					
1	供电方邮寄	寄件人		邮件单号	
2	供电方送达	送件人		客户签收	
3	客户自取	取件人签名	潘威		
其他说明		此单一式两份，一份供电公司存档，一份邮寄客户/送达客户或客户自取作为回执。			

3、建业世和府二期供配电网工程



驻马店建业世和府二期供配电网工程中标通知书

致：深圳市东大智勇工程有限公司

驻马店建业世和府二期供配电网工程采购于 2023 年 07 月 10 日正式启动，目前本批次招标工作已全部结束，非常感谢贵公司的积极响应以及对本次招标工作的支持与配合。

根据驻马店建业世和府二期供配电网工程采购邀请招标文件和贵单位提交的投标文件及报价清单在 2023 年 07 月 10 日举行的开标会议中，经评标委员会综合评审，现确定贵单位为中标人，主要中标内容如下：

工程名称	驻马店建业世和府二期供配电网工程
中标价格	大写：贰仟叁佰叁拾玖万圆整 小写：¥2339,0000 元
中标工程范围	驻马店建业世和府二期供配电网工程，包括但不限于图纸所示全部内容。
中标工期	工期为 90 日历天，2023 年 07 月 30 日-2023 年 10 月 28 日（暂定）
工程质量要求	达到设计要求，符合国家质量评定合格标准，并保证通过相关部门的质量验收及安全检查。
备注	1、本中标通知书仅作为中标确认，最终合作关系的确定以签约双方合同条款为准。 2、该中标通知书由招标人填写，一式两份，双方各执一份，由授权委托人签收，请于收到本通知书后 5 个日历天内书面回复收到和确认。

建业地产驻马店城市公司： 驻马店建华置业有限公司

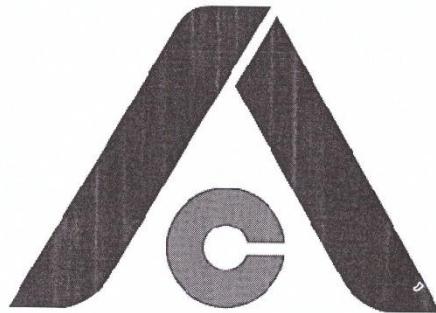
联络人：刘瑞 电话：13513968975

邮箱：jianyezmdzc.g@centralchina.com

日期：2023 年 07 月 26 日

合同编号: _____

驻马店建业世和府项目供配电网工程施工 合同



发包人: 驻马店建华置业有限公司

承包人: 深圳市东大智勇工程有限公司

工程名称: 驻马店建业世和府项目二期

签约地点: 驻马店市建业世和府售楼部

签订日期: 2023 年 9 月 21 日

第 1 页/ 共 26 页

双方企业信息

发包方（甲方）：驻马店建华置业有限公司；

注册地址：河南省驻马店市驿城区雪松大道东段驻马店装备产业集聚区管委会六楼；

法定代表人：蒋志峰；

联系电话（传真）：0396-2659007；

纳税人身份：一般纳税人；

纳税人识别号：91411700MA44AK082E；

开户银行名称：中国银行驻马店天中支行；

开户银行账号：262455522497；

承包人（乙方）：深圳市东大智勇工程有限公司；

（需填写营业执照登记的单位全称）

注册地址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与八一路交汇处壹成环智中心1座10层03、04号；（以营业执照为准）

法定代表人：程勇；

邮政编码：518109；

联系电话（传真）：0755-28151401；

纳税人身份：一般纳税人；

纳税人识别号：914403005586552335；

（15位代码，国税号。若完成“三证合一”登记，需提供统一社会信用代码，18位代码。）

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行；

开户银行账号：44250100006700001301；

（注：必须是在主管国税机关备案的账号）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国电力法》及其他有关法律、行政法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在自愿、平等、公平、诚信的基础上，经协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称: 驻马店建业世和府二期 项目供配电网工程。
- 1.2 工程规模: 包括 驻马店建业世和府项目二期供配电网工程 位于 驻马店市团结路与盘古山路交叉口, 包括 11 栋高层地下车库等工程, 总建筑面积约 19.86 万平方米。

1.3 工程地点: 驻马店市团结路与盘古山路交叉口。

1.4 本合同系经甲方组织的招投标而产生。乙方在投标过程中所作出的承诺, 凡是以书面形式被甲方收录者, 亦视为合同的组成部分。招投标过程中所出现的招标文件(含施工图)、投标文件等, 皆属于合同的组成部分。

第二条 工程承包范围

2.1. 居民用电方面: 住宅部分从一期已建 2#高分箱出线端(含压线)至二期各居民住户电表箱(含电表箱、正式电表)。包括所有设备、桥架、电缆、电表、标识等所有内容。

公共用电方面: 公用部分从(一期已建 2#高分箱、一期新建公用设施配 FH4 柜)出线端至二期各主楼和地下车库各分配电总箱上端口(含压线)。包括所有设备、电缆、室外配管及各类土建基础等所有内容。

备注: 1、公共线路桥架范围为配电室内所有桥架(配电室出墙外 50cm), 不含地库以及主楼公共配电桥架; 2、由于图纸设计为地上箱变, 所有电缆进出主楼及地库的开孔与封堵由电力施工单位承担(需要后开孔、防水封堵)。3、世和府项目一期与二期之间规划支路没有修建, 不需要市政协调, 破除施工道路(混凝土路面)开挖回填即可, 不需要顶管施工。4、如验收需要配居民临时电表, 施工单位自行承担考虑, 正式电表由施工单位负责申领。

2.2 按甲方要求的用电方案进行报批报建、供电答复单、通电等事宜。

2.3 电力工程监理。

第三条 合同工期

3.1 开工日期: 2023 年 09 月 01 日 (以甲方书面通知为准);

3.2 合同工期为 90 日历天。若因甲方原因需分批进场施工的, 合同工期分批次计算; 竣工日期是指通过电力主管部门验收并完成送电之日(乙方向甲方提交送电通知单)。

3.3 在施工过程中, 因不可抗力造成工程无法施工的, 乙方向甲方提供书面报告,

经双方确认后可顺延工期，但不再因此调整合同价款。

3.4 乙方承诺麦收和秋收期间不停工，春节期间放假不顺延工期。

第四条 质量标准及质保期

4.1 本工程应符合国家或行业的质量检验评定标准，工程质量标准：合格；通过电力主管部门的验收并完成移交。

4.2 乙方应提供全部供配电网工程材料设备出厂合格证、检验报告，并按规定进行材料的见证送检、监督抽检工作；因材料原因造成工程质量不合格，乙方应无条件调换材料至合格，并承担因此造成的一切损失。

4.3 本工程质保期为两年，自工程竣工验收合格且送电之日起计算。

第五条 工程价款

5.1 固定合同总价为：23390000 元（大写：贰仟叁佰叁拾玖万元整）。上述金额为含税价格。其中：不含税价款为21458715.6 元；增值税税率为9%，税款为1931284.4 元。不含税价款固定，增值税率随国家政策调整；工程量清单报价表详见附件 1；

5.2 本合同价款包括人工费、材料费、机械费、设备费、措施费、调试费、检测费、监理费、验收、送电及移交相关费用（负荷监控费、板位费、占管费、保护校验费、政府部门要求缴纳的高可靠性供电费用相关费用等，需甲方缴纳的预缴电费除外）、协调费、常态下疫情防控费用、利润、规费、税金等乙方为完成合同内容而应得到的全部价款；

5.3 乙方对甲方提供的工程量清单进行了核对并进行了认可，不限于甲方提供的最终工程量清单是否对原施工图纸内容全部涵盖与描述，发包范围内的所有工程量已经全部包含在合同价内；

5.4 乙方已充分考虑了施工期间人工、材料、设备等的市场风险、国家政策调整等风险、政府性停工（包含但不限于重大会议、扬尘管控、疫情管控等）造成的相应人工、机械等增加的费用及为保证合同工期采取抢工措施等费用；除合同明确定约的调整范围之外，其他风险因素均不予调整；

5.5 合同价款调整约定：

5.5.1 材料差价调整（材料价格为不含税价）

5.5.1.1 调整范围：高、低压电力电缆（铜芯，不含铝芯电缆、控制电缆）；

进度、投资、资料的现场监理、管理工作；所有涉及工程费用、工期、设计变更、工程开工、停工、复工的指令须有甲方的书面授权。

11.3 甲方派 金立科 组织协调现场工作，负责与乙方的日常业务对接，在工程部经理的授权下工作。

11.4 甲方负责乙方施工组织设计的审批。

11.5 甲方的指令、通知以书面形式交给监理公司，由监理公司发出及监督执行，乙方代表或乙方收文人在回执签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，甲方工程部经理或其授权人可对乙方指定代表发出口头及书面指令，乙方对指令应予以执行。乙方应于发出口头指令后 3 天内提出书面确认要求，乙方未按时提出确认要求的，由此产生的后果由乙方承担。

11.6 甲方向乙方协调提供一间满足设备储藏要求的房间，作为乙方堆放材料设备的库房。

11.7 按照合同约定支付工程款。

11.8 开工后，甲方负责协调乙方与总包及其他分包单位的关系，解决电源、水源接口问题，乙方须遵守甲方及总包现场安全文明规定。

第十二条 乙方权利和义务

12.1 乙方指派现场项目经理 叶惠慧，为乙方驻工地代表，负责合同履行，项目经理每周在项目现场工作时间不少于 5 天，现场技术工程师 刘金辉；乙方现场人员安排必须满足施工现场要求；对不称职的项目经理，甲方要求更换时，乙方应在十日内更换；乙方更换项目经理时，必须经过甲方同意，否则，愿接受 2% 合同价款的罚款。

12.2 乙方在接到进场通知后 7 天内上报详细的施工组织设计，并按规定进行审批；建立完善的项目管理机构、各项管理制度、项目质量管理体系，配备具有相应资格和能力的专业管理人员。批准后的施工组织设计作为履约及处理工期索赔的依据。

12.3 乙方配合有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理（垃圾需运至场内甲方指定地点）等工作。若乙方接到甲方或监理通知后不及时清理垃圾，甲方或监理可委托第三方清理，并按照第三方清理费用另加 20% 的管理费后从乙方工程款中直接扣除。

甲方名称: (盖单位章)

法定代表人:

委托代理人:

年 月 日

乙方名称: (盖单位章)

法定代表人:

委托代理人:

年 月 日



95598

客户受电工程竣工检验意见单

户号		申请编号		
户名	驻马店建华置业有限公司“驻马店建业世和府”			
用电地址	雪松大道与盘龙山路交叉口西北角			
联系人	杨新启	联系电话	15290119766	
资料检验		检验结果(合格打“√”，不合格填写不合格具体内容)		
设计、施工、试验单位资质				
工程竣工图及说明				
主要设备的型式试验报告				
电气试验及保护整定调试记录				
接地电阻测试报告				
现场检验意见(可附页):				
<p>合格，同意试运行。</p>				
检验人	张海.陈阳	供电企业(盖章):	竣工检验专用章	年 月 日
经办人签收: 年 月 日				

4、惠阳振业城 U 组团高压外线及变配电网工程

中标通知书

深圳市东大智勇工程有限公司：

在惠阳振业城 U 组团高压外线及变配电网工程（项目编号：241UA1008496）中，
经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	惠州市惠阳区振业创新 发展有限公司	项目名称	惠阳振业城 U 组团高压外线及变 配电网工程
招标范围	惠阳振业城 U 组团高压外线及变配电网工程，具体内容详见招标文件。		
质量	合格		
工期	本招标工期不超过 60 天，具体内容详见招标文件。		
建设地点	惠阳三和经济开发区惠阳振业城内		
中标金额	大写：人民币壹仟陆佰叁拾万捌仟零叁拾伍元叁角玖分		
	小写：¥16,308,035.39		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内
与招标人签订书面合同。

招标人联系人：黄工；联系方式：13622789647。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

深圳交易咨询集团有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台



招标人（盖章）：

惠州市惠阳区振业创新发展有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2024 年 3 月 15 日



查验网址：www.szygcgpt.com



惠州市惠阳区振业创新发展有限公司

U组团高压外线及变配电网工程
承包施工合同

工程名称：惠阳振业城U组团高压外线及变配电网工程

工程地点：惠州市惠阳区三和开发区惠南大道旁振业城

发包方：惠州市惠阳区振业创新发展有限公司

承包方：深圳市东大智勇工程有限公司

签订时间：2024年3月

第一部分 协议书

发包方（以下简称甲方）：惠州市惠阳区振业创新发展有限公司

地址及电话：惠州市惠阳区三和开发区惠南大道旁振业城

法定代表人：郑邦绵 职务：董事长

统一社会信用代码：91441303743657388B

开户行及账号：中国建设银行股份有限公司惠州排坊支行
44001717142053001880

承包方（以下简称乙方）：深圳市东大智勇工程有限公司

地址及电话：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与八一路交汇处壹成环智中心1座10层03、04号

法定代表人：程勇 职务：董事长

纳税人识别号：914403005586552335

开户行及账号：中国工商银行深圳龙华支行
4000026619201844526

为明确责任，保障双方的利益，保证工程顺利进行，现经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》有关规定，根据本工程的具体情况，就双方责任与义务、签订本施工合同。

一、工程概况

工程名称：惠阳振业城U组团高压外线及变配电网工程

工程地点：惠州市惠阳区三和开发区惠南大道旁振业城

二、工程承包范围及方式

（一）工程承包范围：

乙方按照惠阳振业城U组团高压外线及变配电网工程招标文件约定的招标范围、招标图纸及招标清单所涵盖的全部工程内容施工，包括但不限于如下所列：

1) 包含高压外线电缆、管道及敷设；包含本项目开闭所、配电房的高压柜、变压器、发电机和环保及监测、母线槽、联络电缆、低压柜、计量表、桥架、充电桩桥架和充电桩电箱表箱、住宅商铺计量表的领取和安装调试，配电房照明线路和灯具等；包含项目验收所需提供的水文报告；包含振业城Q组团应急抢修；包含振业城Q组团变配电恢复维修；包含振业城Q组团变配电移交整改。

13) 包含配电房的标识标牌、胶垫操作工具等

(二) 工程承包方式:

承包方式: 图纸包干, 包工包料、包质量、包工期、包措施、按规范及确保验收需要进行检测的所有检测费用, 供电、市政、公安及消防管理单位的验收费用, 保证本工程通过验收及完成相关报批手续。

三、 合同工期

1、开工日期: (预计) 2024年3月1日 (具体以甲方或监理的书面通知为准, 分批次进行)

2、竣工日期: 2024年4月30日

3、合同工期总日历天数为: 60日历天

4、接到甲方、监理进场通知后7天内人员进场配合;

接到甲方、监理进场通知后7天内人员进场配合;

投标方理解现场施工对本招标工程施工区域、施工顺序、施工相关节点的影响。并承诺, 在投标阶段已经充分考虑施工区域的调整、交叉施工对工期影响的风险并已经采取积极措施, 保证按招标/合同约定工期、质量要求移交交付物。

中标单位须与本项目其他施工单位协调, 使有关的安装能配合工程进度。因缺少沟通协调而造成的一切后果如延误工期等, 将由中标单位负责。

注: a、以上完成交货日期已经包含中标单位前期人力、材料、设备等准备周期;

b、以上工期为合格工程完成日期, 已含检测/不合格处理/验收等所有时间;

c、工期已含节假日、阴雨天、前期准备时间, 台风、地震等不可抗拒的因素除外。

四、 质量标准

本工程质量验收标准: 合格

五、 工程承包价格

1、合同价款

币种: 人民币

合同总价(大写): 人民币 壹仟陆佰叁拾万捌仟零叁拾伍元叁角玖分。

(小写): ¥ 16308035.39

其中不含税合同总价(大写): 壹仟肆佰玖拾陆万壹仟伍佰元叁角陆分。

(小写): ¥ 14961500.36

税率: 9%

合同总价的税金(大写): 壹佰叁拾肆万陆仟伍佰叁拾伍元零角叁分。

(小写): ¥ 1346535.03

增值税税率在国家税务政策变动时, 本合同项下不含税价不变, 增值税税额和含税价相应调整

按施工图纸总价包干不作任何调整;

乙方承诺会有效地、及时地协助办理好有关施工许可证和施工及竣工所涉及之政府及其它单位之许可手续，并承担政府规定由乙方承担之有关费用，有关申请房产证等手续属于乙方变配电范围内的应无偿协助甲方办理。若由于乙方原因使甲方未能及时办理相关证件，则按本合同结算价之 10%扣除乙方之价款。

七、甲方委托乙方按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的本工程，乙方接受委托。

八、本分包合同书中有关词语含义与本分包合同第二部分《特殊条款》、第三部分《通用条款》中定义相同。

九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担免费工程质量保修责任。

十、甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、本分包合同甲、乙双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。



甲方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：



乙方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：



合同订立时间：2024年3月22日

合同订立地点：_沈阳市

10-3

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称: 惠州市惠阳区振业创新发展有限公司	工作单号: 1
用电地址: 惠阳区三和经济开发区象岭村振业城U组团	报装容量: 14*800kVA (住宅变)
客户联系人: 非小	联系电话: 13438334686
受理日期: 2024年5月28日	业务受理人员: 张海龙

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装, 10kV线路及变配电网工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。

客户签名: 非小

施工单位(盖章): 惠州市振业创新发展有限公司

竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	中容补偿装置
2	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器
3	高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关
4	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻
5	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标示牌齐全
6	高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具
8	继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施
9	变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料
10	低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度
11	低压柜(计量箱)安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图
12	低压柜(箱)母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图
13	进网电工证情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	其他

供电企业竣工检验意见

客户确认检验意见

检验意见:	客户意见:
合格	
客户(代表)签名: 非小	确认日期: 2024年5月28日
检验人员签名: 张海龙	施工单位确认检验意见:
供电企业(盖章): 惠州市振业创新发展有限公司	
检验时间: 2024年5月28日	施工单位(代表)签名: 叶惠惠
	确认日期: 2024年5月28日

注: 1. 竣工检验期限: 自受理客户竣工检验申请之日起, 至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止, 低压电力客户不超过2个工作日, 中高压电力客户不超过3个工作日。

2. 如整改要求内容较多, 可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598, 能源监管热线: 12398

10-2

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称: 惠州市惠阳区振业创新发展有限公司	工作单号: 03130018000362649268
用电地址: 惠阳区三和经济开发区象岭村振业城U组团	报装容量: 2*500kVA (物业变) +2*630kVA (物业变)
客户联系人: 非小	联系电话: 13438334686
受理日期: 2024年5月28日	业务受理人员: 

本户受电工程(委托有承装(修)电力设施许可证单位安装,已线路)变配电网工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。

客户签名: 施工单位(盖章): 

竣工检验项目	是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准
1 断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14 电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2 跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3 高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4 相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17 接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5 高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18 标示牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6 高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19 电缆等配电场地上建	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7 高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20 安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8 继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21 消防设施	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9 变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22 业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10 低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23 操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11 低压柜(计量箱)安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24 高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12 低压柜(箱)母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25 低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13 进网电工证情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26 其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见: 	客户意见: 
检验人员签名: 	客户(代表)签名: 
供电企业(盖章): 	确认日期: 2024年5月28日
检验时间: 2024年5月28日	施工单位确认检验意见: 
	施工单位(代表)签名: 
	确认日期: 2024年5月28日

注: 1. 竣工检验期限: 自受理客户竣工检验申请之日起, 至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止, 低压电力客户不超过2个工作日, 中高压电力客户不超过3个工作日。

2. 如整改要求内容较多, 可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598, 能源监管热线: 12398

5、深圳市南山区南头街道田厦南新路西片区城市更新项目高低压配电工程



专业分包标准合同

中标通知书

深圳市东大智勇工程有限公司：

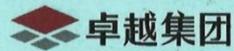
贵司参加我司深圳市南山区南头街道田厦南新路西片区城市更新项目高低压配电工程的招标，经过慎重研究，确定贵司为本工程的中标人，中标合同总金额：人民币（大写）柒佰玖拾伍万玖仟玖佰伍拾捌元零壹分（¥7,959,958.01元），其中不含税总价：人民币（大写）柒佰叁拾万零贰仟柒佰壹拾叁元柒角柒分（¥7,302,713.77元），税金：人民币（大写）陆拾伍万柒仟贰佰肆拾肆元贰角肆分（¥657,244.24元）（增值税率 9%）。

在正式合同签署前，本中标通知书连同招投标期间往来函件及招投标文件作为双方的执行文件，对双方均具约束力。中标人在进场前必须完成工程准备工作（包括办理有关施工手续、工程保函、保险等）并按我司之要求进场施工。

深圳卓越南山房地产开发有限公司

法人代表/授权代表： 

日期： 年 月 日



卓越集团

深圳市南山区南头街道田厦南新路西片区城市更新项目
高低压配电工程

施工合同

甲 方: 深圳卓越南山房地产开发有限公司

乙 方: 深圳市东大智勇工程有限公司

合同订立时间: 2024年11月

合同订立地点: 深圳市福田区卓越世纪中心

合 同 编 号: yxgs-01-03.031-2024-11-0012

协议书

甲方(全称): 深圳卓越南山房地产开发有限公司

乙方(全称): 深圳市东大智勇工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则、合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见,订立本协议书。

1. 工程概况

1.1. 工程名称: 深圳市南山区南头街道田厦南新路西片区城市更新项目高低压配电工程

1.2. 工程地点: 深圳市南山区南新路与桃园路交叉口

1.3. 工程规模: 本项目占地面积【17067.23】m², 总建筑面积【152847.26】m², 项目由01地块和02地块组成, 01地块包括4栋超高层住宅及塔楼底商, 02地块为超高层公寓, 项目建筑业态包括【住宅、公寓、商业】。地下室建筑面积为26370.76 m²; 超高层住宅建筑面积为86452 m²; 塔楼底商+商寓+公配+架空层+公寓架空总建筑面积为23719 m²; 高层公寓建筑面积为16305 m², 最终以报批通过的规划条件为准。

1.4. 工程内容: 深圳市南山区南头街道田厦南新路西片区城市更新项目01及02地块高低压配电工程, 从市政10kv高压线路进线点至公共开关房的预埋管及桥架路由敷设, 公共开关房至高低压变配电房设备、材料供货(变压器甲供)及安装工程(包括但不限于高低压变配电工程及相关附属工程、电缆线路工程及相关附属工程、分户集抄系统、电力监控系统等)。

1.5. 承包范围: 具体承包范围详见附件《承包范围》, 但该附件仅作为甲方对乙方工作的部分要求, 不作为乙方结算和施工的最终依据, 最终的施工范围应以完成图纸范围及甲方要求的所有工程内容为准。

2. 合同期

1) 01地块计划开工日期2024年11月20日(具体以甲方书面通知为准), 验收通电日期2025年6月30日(已经充分考虑节假日(含春节)、下雨、台风、停水、停电、场地提供等因素), 总工期222日历天。

2) 02地块: 暂定工期2025年8月1日至2026年1月30日。

若因施工单位原因延误通电验收及送电的, 甲方有权处以2万元/天的罚款, 由此产生的第三方费用及甲方损失由施工单位承担

3. 质量标准

工程质量标准: 合格, 且需满足南网和当地供电局要求, 确保通过当地供电局验收通电。

4. 合同价款

4.1. 本合同计价方式为固定总价包干

4.2. 总价包干条款:

4.2.1. 合同固定含税总价: ¥7,959,958.01元, 大写: 人民币柒佰玖拾伍万玖仟玖佰伍拾捌元零壹分; 其中不含税合同价款: ¥7,302,713.77元, 大写: 人民币柒佰叁拾万零贰仟柒佰壹拾叁元柒角柒分; 税款¥657,244.24元(税率: 9%), 大写: 人民币陆拾伍万柒仟贰佰肆拾肆元贰角肆分。

4.2.2. 合同固定总价包含但不限于如下内容: 完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用(运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费)、管理费、税金等全部费用和利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。

刘尚军	项目经理	18625609830
刘金辉	技术负责人	13798531512

2.2. 乙方应做的其他工作:

➤ 现场人员管理

- (1) 按本合同进行施工组织,如需变更人员安排、机械设备、施工方案等,必须提前5天书面上报甲方并经同意方可执行。乙方在开工前应向甲方、监理提供有关人员上岗证、有关设备合格证、年审证等证件,并需保证现场施工劳动力、机械设备能满足本工程进度要求;
- (2) 乙方以下人员,经甲方提出后,必须在24小时内调离本工程范围,否则每人次乙方支付甲方违约金人民币500元;同时,乙方应在3天内用甲方批准的合格的人员代替上述调离的任何人员;
甲方确认无法胜任工作者,包括:对分部分项工程施工进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉本专业工作的施工人员等;不能积极配合监理及甲方正常工作者;违反甲方或乙方工地现场管理规定者;无证上岗者(适用于按规定必须有上岗证);与本合同规定名册不符且未经甲方监理认可者;与本工程施工无关的人员。
- (3) 未经甲方许可,本工程禁止任何不属于乙方之人员(甲方、甲方授权人员除外,甲方及甲方授权人员均配带工作牌)以任何名义进入乙方施工现场。乙方如出于需要安排有关人员参观本工程,必须经过甲方认可,否则视为乙方违约。并支付甲方人民币500元/人次违约金;
- (4) 在本项目施工作业区内,不允许人员住宿(除现场看守人员外)。如经甲方确认,可在规定的场地搭设临时宿舍。

➤ 现场管理

- (1) 遵守国家法律法规,执行甲方、监理公司指令,按照施工图纸、设计变更单、图纸会审纪要、施工及验收规范进行施工。按合同约定完成全部承建内容。合同规定由乙方完成或提供配合的工作(包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更工程指令执行、安全文明施工、成品保护、工地保安等),凡乙方原因未能完成或未能按质按期完成,造成甲方损失的,乙方负责赔偿甲方的有关损失;上述情况下,甲方有权另择施工单位完成,所发生的费用(另加20%的管理费)由乙方承担,工期不予延长;
- (2) 在施工中严格遵守甲方制订的“样板引路”制度,进场后10天内提供施工样板计划并报监理审批,经同意后方可实施。样板经监理、甲方确认后方可大面积开展;
- (3) 乙方须做好施工日志、施工记录,隐蔽工程记录,包括摄影资料;按甲方或监理单位要求,开放上述资料供查阅。工程施工过程中,乙方应注意收集有关经验,工程施工完成后,乙方应向甲方提交完整的施工总结报告;
- (4) 在本工程施工前,须全面检查在工地上已由其它施工单位完成而又会影响本工程的标高、定位、尺寸、质量等等,方可施工;
- (5) 项目经理、项目技术负责人必须按时参加每周工程例会及甲方、监理要求参加的会议,因故不能参加的应提前12小时提出申请并获得甲方批准;
- (6) 工地实行周报制度,周报在每周例会前一天须报送甲方和监理,周报包括本周计划和上周完成工作、未完成情况说明(包括拟采取措施、最终完成时间等);
- (7) 开工前应对施工图纸认真核查,积极参与甲方组织的施工图纸交底及会审工作,在乙方拿到施工图15天内应指出图纸上有悖国家强制性规范、施工质量与安全之处。如乙方能够发现图纸错漏碰缺并避免甲方损失,甲方将视情况给予奖励。

➤ 其他规定

- (1) 严格遵守国家、地方政府关于劳务用工的法律法规、未成年人与女工保护条例、职业健

失（无论是甲方之损失或乙方自己的损失）均由乙方承担全部责任。

8. 组成合同的文件

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1) 合同执行过程中的补充协议；
- 2) 合同协议书；
- 3) 中标通知书；
- 4) 招标期间往来文件（包含答疑、约谈纪要等）；
- 5) 承包范围；
- 6) 技术与服务要求；
- 7) 专用条款；
- 8) 通用条款；
- 9) 合同图纸目录及合同图纸；
- 10) 工程量计算规则及单价说明；
- 11) 工程量清单；
- 12) 招标文件及招标文件补遗；
- 13) 其他（包括：设计变更、工程指令、现场签证管理工作程序，合同结算管理工作程序，甲供物资管理工作程序、工程规范附录、工程“红黄牌”警示与问责办法、安全文明施工违约索赔细则、工程质量保修书、廉洁合作协议等）

对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准。若施工过程中双方有关工程的洽商、签证、变更等书面记录、文件或协议与上述合同文件中相关条款冲突时，可以将其理解为针对合同文件的补充约定，并视为合同文件的组成部分，具有解释优先权。

9. 合同生效

本合同自双方签字或加盖人名章并加盖公章或合同专用章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

10. 合同份数

本合同一式肆份，甲方贰份、乙方贰份，均具同等法律效力，未尽事宜双方本着合作诚信原则，友好协商解决。

（以下无内容）

兹证明双方签订如下：

甲方：_____ (盖章)

法定代表人或授权代表签署

乙方：_____ (盖章)

法定代表人或授权代表签署

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

2 、拟派项目经理业绩

(二) 拟派项目经理业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额(万元)	竣工日期	该业绩担任职务
1	建业世和府二期供配电工程	驻马店建华置业有限公司	2339	2023-12-20	项目经理
2	安居博文苑商业变压器增容工程合同	深圳市人才安居集团有限公司	208.03	2023-11-30	项目经理
3	惠州振业城U组团高压外线及变配电网工程	惠州市惠阳区振业创新发展有限公司	1630.80	2024-5-28	项目经理

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料，仅填写数据未提供证明材料不予认可。

建业世和府二期供配电网工程



驻马店建业世和府二期供配电网工程中标通知书

致：深圳市东大智勇工程有限公司

驻马店建业世和府二期供配电网工程采购于 2023 年 07 月 10 日正式启动，目前本批次招标工作已全部结束，非常感谢贵公司的积极响应以及对本次招标工作的支持与配合。

根据驻马店建业世和府二期供配电网工程采购邀请招标文件和贵单位提交的投标文件及报价清单在 2023 年 07 月 10 日举行的开标会议中，经评标委员会综合评审，现确定贵单位为中标人，主要中标内容如下：

工程名称	驻马店建业世和府二期供配电网工程
中标价格	大写：贰仟叁佰叁拾玖万圆整 小写：¥2339,0000 元
中标工程范围	驻马店建业世和府二期供配电网工程，包括但不限于图纸所示全部内容。
中标工期	工期为 90 日历天，2023 年 07 月 30 日-2023 年 10 月 28 日（暂定）
工程质量要求	达到设计要求，符合国家质量评定合格标准，并保证通过相关部门的质量验收及安全检查。
备注	1、本中标通知书仅作为中标确认，最终合作关系的确定以签约双方合同条款为准。 2、该中标通知书由招标人填写，一式两份，双方各执一份，由授权委托人签收，请于收到本通知书后 5 个日历天内书面回复收到和确认。

建业地产驻马店城市公司： 驻马店建华置业有限公司

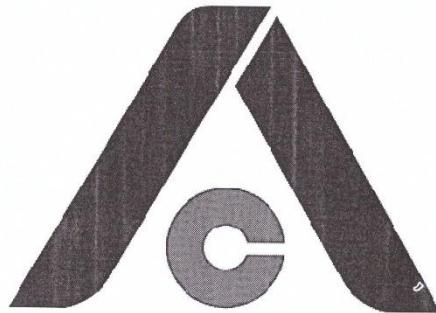
联络人：刘瑞 电话：13513968975

邮箱：jianyezmdzc.g@centralchina.com

日期：2023 年 07 月 26 日

合同编号: _____

驻马店建业世和府项目供配电工程施工 合同



发包人: 驻马店建华置业有限公司

承包人: 深圳市东大智勇工程有限公司

工程名称: 驻马店建业世和府项目二期

签约地点: 驻马店市建业世和府售楼部

签订日期: 2023 年 9 月 22 日

第 1 页/ 共 26 页

双方企业信息

发包方（甲方）：驻马店建华置业有限公司；

注册地址：河南省驻马店市驿城区雪松大道东段驻马店装备产业集聚区管委会六楼；

法定代表人：蒋志峰；

联系电话（传真）：0396-2659007；

纳税人身份：一般纳税人；

纳税人识别号：91411700MA44AK082E；

开户银行名称：中国银行驻马店天中支行；

开户银行账号：262455522497；

承包人（乙方）：深圳市东大智勇工程有限公司；

（需填写营业执照登记的单位全称）

注册地址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与八一路交汇处壹成环智中心1座10层03、04号；（以营业执照为准）

法定代表人：程勇；

邮政编码：518109；

联系电话（传真）：0755-28151401；

纳税人身份：一般纳税人；

纳税人识别号：914403005586552335；

（15位代码，国税号。若完成“三证合一”登记，需提供统一社会信用代码，18位代码。）

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行；

开户银行账号：44250100006700001301；

（注：必须是在主管国税机关备案的账号）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国电力法》及其他有关法律、行政法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在自愿、平等、公平、诚信的基础上，经协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称: 驻马店建业世和府二期 项目供配电网工程。
- 1.2 工程规模: 包括 驻马店建业世和府项目二期供配电网工程 位于 驻马店市团结路与盘古山路交叉口, 包括 11 栋高层地下车库等工程, 总建筑面积约 19.86 万平方米。

1.3 工程地点: 驻马店市团结路与盘古山路交叉口。

1.4 本合同系经甲方组织的招投标而产生。乙方在投标过程中所作出的承诺, 凡是以书面形式被甲方收录者, 亦视为合同的组成部分。招投标过程中所出现的招标文件(含施工图)、投标文件等, 皆属于合同的组成部分。

第二条 工程承包范围

2.1. 居民用电方面: 住宅部分从一期已建 2#高分箱出线端(含压线)至二期各居民住户电表箱(含电表箱、正式电表)。包括所有设备、桥架、电缆、电表、标识等所有内容。

公共用电方面: 公用部分从(一期已建 2#高分箱、一期新建公用设施配 FH4 柜)出线端至二期各主楼和地下车库各分配电总箱上端口(含压线)。包括所有设备、电缆、室外配管及各类土建基础等所有内容。

备注: 1、公共线路桥架范围为配电室内所有桥架(配电室出墙外 50cm), 不含地库以及主楼公共配电桥架; 2、由于图纸设计为地上箱变, 所有电缆进出主楼及地库的开孔与封堵由电力施工单位承担(需要后开孔、防水封堵)。3、世和府项目一期与二期之间规划支路没有修建, 不需要市政协调, 破除施工道路(混凝土路面)开挖回填即可, 不需要顶管施工。4、如验收需要配居民临时电表, 施工单位自行承担考虑, 正式电表由施工单位负责申领。

2.2 按甲方要求的用电方案进行报批报建、供电答复单、通电等事宜。

2.3 电力工程监理。

第三条 合同工期

3.1 开工日期: 2023 年 09 月 01 日 (以甲方书面通知为准);

3.2 合同工期为 90 日历天。若因甲方原因需分批进场施工的, 合同工期分批次计算; 竣工日期是指通过电力主管部门验收并完成送电之日(乙方向甲方提交送电通知单)。

3.3 在施工过程中, 因不可抗力造成工程无法施工的, 乙方向甲方提供书面报告,

经双方确认后可顺延工期，但不再因此调整合同价款。

3.4 乙方承诺麦收和秋收期间不停工，春节期间放假不顺延工期。

第四条 质量标准及质保期

4.1 本工程应符合国家或行业的质量检验评定标准，工程质量标准：合格；通过电力主管部门的验收并完成移交。

4.2 乙方应提供全部供配电网工程材料设备出厂合格证、检验报告，并按规定进行材料的见证送检、监督抽检工作；因材料原因造成工程质量不合格，乙方应无条件调换材料至合格，并承担因此造成的一切损失。

4.3 本工程质保期为两年，自工程竣工验收合格且送电之日起计算。

第五条 工程价款

5.1 固定合同总价为：23390000 元（大写：贰仟叁佰叁拾玖万元整）。上述金额为含税价格。其中：不含税价款为21458715.6 元；增值税税率为9%，税款为1931284.4 元。不含税价款固定，增值税率随国家政策调整；工程量清单报价表详见附件 1；

5.2 本合同价款包括人工费、材料费、机械费、设备费、措施费、调试费、检测费、监理费、验收、送电及移交相关费用（负荷监控费、板位费、占管费、保护校验费、政府部门要求缴纳的高可靠性供电费用相关费用等，需甲方缴纳的预缴电费除外）、协调费、常态下疫情防控费用、利润、规费、税金等乙方为完成合同内容而应得到的全部价款；

5.3 乙方对甲方提供的工程量清单进行了核对并进行了认可，不限于甲方提供的最终工程量清单是否对原施工图纸内容全部涵盖与描述，发包范围内的所有工程量已经全部包含在合同价内；

5.4 乙方已充分考虑了施工期间人工、材料、设备等的市场风险、国家政策调整等风险、政府性停工（包含但不限于重大会议、扬尘管控、疫情管控等）造成的相应人工、机械等增加的费用及为保证合同工期采取抢工措施等费用；除合同明确定约的调整范围之外，其他风险因素均不予调整；

5.5 合同价款调整约定：

5.5.1 材料差价调整（材料价格为不含税价）

5.5.1.1 调整范围：高、低压电力电缆（铜芯，不含铝芯电缆、控制电缆）；

进度、投资、资料的现场监理、管理工作；所有涉及工程费用、工期、设计变更、工程开工、停工、复工的指令须有甲方的书面授权。

11.3 甲方派 金立科 组织协调现场工作，负责与乙方的日常业务对接，在工程部经理的授权下工作。

11.4 甲方负责乙方施工组织设计的审批。

11.5 甲方的指令、通知以书面形式交给监理公司，由监理公司发出及监督执行，乙方代表或乙方收文人在回执签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，甲方工程部经理或其授权人可对乙方指定代表发出口头及书面指令，乙方对指令应予以执行。乙方应于发出口头指令后 3 天内提出书面确认要求，乙方未按时提出确认要求的，由此产生的后果由乙方承担。

11.6 甲方向乙方协调提供一间满足设备储藏要求的房间，作为乙方堆放材料设备的库房。

11.7 按照合同约定支付工程款。

11.8 开工后，甲方负责协调乙方与总包及其他分包单位的关系，解决电源、水源接口问题，乙方须遵守甲方及总包现场安全文明规定。

第十二条 乙方权利和义务

12.1 乙方指派现场项目经理 叶惠慧，为乙方驻工地代表，负责合同履行，项目经理每周在项目现场工作时间不少于 5 天，现场技术工程师 刘金辉；乙方现场人员安排必须满足施工现场要求；对不称职的项目经理，甲方要求更换时，乙方应在十日内更换；乙方更换项目经理时，必须经过甲方同意，否则，愿接受 2% 合同价款的罚款。

12.2 乙方在接到进场通知后 7 天内上报详细的施工组织设计，并按规定进行审批；建立完善的项目管理机构、各项管理制度、项目质量管理体系，配备具有相应资格和能力的专业管理人员。批准后的施工组织设计作为履约及处理工期索赔的依据。

12.3 乙方配合有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理（垃圾需运至场内甲方指定地点）等工作。若乙方接到甲方或监理通知后不及时清理垃圾，甲方或监理可委托第三方清理，并按照第三方清理费用另加 20% 的管理费后从乙方工程款中直接扣除。

甲方名称: (盖单位章)

法定代表人:

委托代理人:

年 月 日

乙方名称: (盖单位章)

法定代表人:

委托代理人:

年 月 日



95598

客户受电工程竣工检验意见单

户号		申请编号		
户名	驻马店建华置业有限公司“驻马店建业世和府”			
用电地址	雪松大道与盘龙山路交叉口西北角			
联系人	杨新启	联系电话	15290119766	
资料检验		检验结果(合格打“√”，不合格填写不合格具体内容)		
设计、施工、试验单位资质				
工程竣工图及说明				
主要设备的型式试验报告				
电气试验及保护整定调试记录				
接地电阻测试报告				
现场检验意见(可附页):				
<p>合格，同意试运行。</p>				
检验人	张海.陈阳	供电企业(盖章):	竣工检验专用章	年 月 日
经办人签收: 年 月 日				

4、安居博文苑商业变压器增容工程

中标通知书

深圳市东大智勇工程有限公司：

在安居博文苑商业变压器增容工程（项目编号：231QA1070407）招标中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳市南山人才安居有限公司
项目名称	安居博文苑商业变压器增容工程
中标内容	安居博文苑商业变压器增容工程，具体内容详见招标文件
服务期	按照招标文件要求执行
中标金额	大写：人民币壹佰捌拾壹万柒仟贰佰伍拾元叁角捌分 小写：¥1,817,250.38

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：林工；联系方式：0755-83080152、0755-83080257。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

深圳交易咨询集团有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章) :

深圳阳光采购平台

查验网址: www.szygcp.com

招标人（盖章）：

深圳市南山人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章) :

日期: 2023年9月8日

安居博文苑 商业变压器增容工程合同



项目名称：安居博文苑商业变压器增容工程合同

合同编号：JT-G-2023-DAJBWY-037

签订地点：深圳市南山区

签订时间：2023.9.28

安居博文苑商业变压器增容工程合同

甲方：深圳市人才安居集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DFLBQXP

法定代表人：赵宏伟

联系地址：深圳市南山区粤海街道深圳湾创新科技中心

联系电话：0755-83080117

乙方：深圳市东大智勇工程有限公司

统一社会信用代码：914403005586552335

法定代表人：程勇

联系地址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与八一路交汇处壹成环智中心 1 座 10 层 03、04 号

联系电话：0755-28151401

甲方因业务需要，委托乙方承接安居博文苑商业变压器增容工程。为进一步明确甲乙双方的权利与义务，保障甲乙双方的合法权益，确保工作顺利进行，现根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和《中华人民共和国电力法》等法律、法规及本工程的具体情况，在自愿、平等、协商一致的基础上，经双方友好协商，一致同意订立以下条款，以资共同遵照履行。

第一条 工程概况

1.1 项目名称：安居博文苑项目

1.2 工程名称：安居博文苑商业变压器增容工程

1.3 项目地点：深圳市南山区

1.4 项目概况及规模：用地面积约 9997.05 平方米，规定容积率约 3.0，计容总建筑面积约 30355.24 平方米。（以上规划指标为暂定，如有调整，按政府部门批复的指标为准）

第二条 承包方式及工程造价

2.1 本项目承包方式为：本工程由乙方承包办理一切负荷申报、带电作业等手续、包工包料、包质量、包工期、包安全、包供配电设备供货及施工安装、包竣工验收、包装表、包送电、包办理产权移交、包风险（物价上涨）等以固定单价的形式进行承包。

2.2 本项目工程造价为：

本工程合同价款（含税）为人民币（大写壹佰捌拾壹万柒仟贰佰伍拾元叁角捌分（¥1817250.38 元），税率 9%，不含税总价¥1667202.18 元。若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

第三条 工程范围

3.1 根据安居博文苑商业变压器增容工程施工图内全部内容，包括但不限于：安居博文苑商业变压器增容工程相关变压器、低压柜、配电箱、电缆、母线等设备的采购、安装，对原有变压器、高低压柜、配电箱、电缆等设备的拆除及改造（包含除变压器外的拆除设备的折旧），以及与本工程有关的深化设计、报建、施工、通电验收等工作。

第四条 结算依据

4.1 本工程由乙方承包办理一切负荷申报、带电作业等手续、包工包料、包质量、包工期、包安全、包供配电设备供货及施工安装、包竣工验收、包装表、包送电、包办理产权移交、包风险（物价上涨）等以固定单价的形式进行承包，工程量按实结算。

4.2 对于设计变更、现场签证项目的结算单价的确定方法：

（1）合同单价（中标单价）中有同类或类似的项目单价，参照其执行；

（2）合同单价（中标单价）中无类似的项目单价：按以下方式计取：

①如所采用主材设备价格在《深圳建设工程价格信息》（厂商报价除外、其余招标文件凡涉及价格信息的均同）含有的（指设计变更、现场签证项目发生当月的期数，对于该期《价格信息》中没有的材料、设备，参考前 6 个月至发生当月的《价格信息》，采取就近参考的原则选择确定），结算综合单价=按照本工程标底的编制办法计算出来的综合单价×（1 - 净下浮比率 F）；

②如所采用主材设备价格在《深圳建设工程价格信息》不含有（指设计变更、现场签证项目发生当月及前 6 个月期数的《价格信息》），其主材设备价格由发包人采用市场询价方式确定，结算综合单价=（按照本工程标底的编制办法计算出来的综合单价

13.4 乙方应按甲方的施工进度要求及时进场施工，严格按照工程进度进行预埋及提前做好部分工序的施工安装，若乙方不按甲方的要求及时进行施工造成土建工期延误或事后返工误工，乙方应自行承担返工、误工损失。

13.5 由于甲方的原因造成的工期延误，乙方不承担相应责任，但乙方需及时办理工期签证。

13.6 甲方有权在应付给乙方的款项中直接扣除乙方应承担的违约金和损失赔偿。

第十四条 其他

14.1 本合同如有未尽事宜，由双方本着平等互利的原则，另签补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

14.2 如甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以协商或者要求有关部门调解。如协商或者调解不成的，双方当事人同意由甲方所在地的人民法院管辖。

14.3 本合同壹式捌份，双方各执肆份。均具同等法律效力，经双方盖章和法定代表人或委托代理人签字后生效。

(以下为双方签署页)

甲方：深圳市人才安居集团有限公司

开户行：招商银行深圳分行营业部

帐号：755930927210666

法定代表人：

(或委托代理人):

地址：深圳市福田区深南大道 2016

招商银行深圳分行大厦 28

楼

电 话：

乙方：深圳市东大智勇工程有限公司

开户行：中国工商银行深圳龙华支行

帐号：4000026619201844526

法定代表人：

(或委托代理人):

地址：深圳市龙华区龙华街道景龙社

区人民路与八一路交汇处壹成

环智中心 1 座 10 层 03、04 号

电 话：0755-28151401

签订日期： 年 月 日

合同编号: JT-G-2023-DAJBWY-037-B1

《安居博文苑商业变压器增容工程合同》 补充协议 (一)



甲方: 深圳市安居集团有限公司

乙方: 深圳市东大智勇工程有限公司

甲乙双方于共同签署的《安居博文苑商业变压器增容工程合同》(以下简称“原合同”),双方经友好协商,依据项目实际情况,在原协议基础上变更或增加相关条款,特订立本补充协议。

一、原合同第三条工程范围变更或增加内容

3.2 根据变更单 JT-BG-2024-DAJBWY-065 号,将以下内容纳入原合同施工范围:1、10KV 人才安居 1# 户内专用断路器柜 G02 柜负荷开关柜调整为断路器柜;2、根据供电报审意见, TN3 变压器新增低压负荷管理终端柜一套,所有低压出断路器均带分局脱扣附件;3、根据商户(星巴克、肯德基)用电需求,要求预留电缆至指定位置,原设计电缆型号规格由 4x70 +1x35 SC65 FC 调整为 2x(4x120+1x70)2SC100 FC,相应敷设路由做调整。

新增工作内容图纸及工程量清单见附件 1 和附件 2。

二、原合同第二条承包方式及工程造价变更或增加内容

2.2 本工程合同价款(含税)为人民币(贰佰零捌万零叁佰元柒角贰分)(¥2,080,300.72 元),税率 9%,不含税总价¥1,908,532.77 元。若国家政策导致增值税税率发生变化的,不含税价款保持不变,合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

三、本补充协议生效后,即成为原合同不可分割的组成部分,与原合同具有同等的法律效力。

除本补充协议中明确所作修改的条款之外,原合同的其余部分应完全继续有

(以下无正文)

甲方：深圳市安居集团有限公司

(公章)



乙方：深圳市东大智勇工程有限公司

(公章)



法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

张东

地址：深圳市福田区深南大道 2016 招商银行深
圳分行大厦 28 楼

邮政编码：

联系人：

电话：

传真：/

电子邮箱：/

签订日期： 年 月 日

地址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与
八一路交汇处壹成环智中心 1 座 10 层 03、04 号

邮政编码：

联系人：

电话： 0755-28151401

传真：/

电子邮箱：/

签订地点： 深圳市南山区

表A.1 工程开工报审表

工程名称：安居博文苑商业变压器增容工程

编号：001

致：中咨工程管理咨询有限公司 项目监理机构
我方承担的安居博文苑商业变压器增容工程，已完成了开工前的各项准备工作，特申请于 年 月 日开工，请审查。
 施工组织设计（项目管理实施规划）已审批；
 各项施工管理制度和相应的施工方案已制定并审查合格；
 施工图已会检；
 技术交底已进行；
 质量验收及评定项目划分表已报审；
 工程控制网测量/线路复测资料已审核；
 质量管理体系、安全环境管理体系满足要求；
 特殊工种/特种作业人员满足工程需要；
 本工程的施工人力和机械已进场；
 物资、材料准备能满足连续施工的需要；
 计量器具、仪表经法定单位检验合格；
 分包单位资格审查文件已报审；
 试验（检测）单位资质审查文件已报审；
 上道工序已完工并验收合格。

承包单位(章):

项目经理:

日期:

项目监理机构审查意见:

项目监理机构(章):

总监理工程师:

日期:

建设单位审批意见:

建设单位(章):

项目代表:

日期:

填报说明:

1. 本表一式 份，由承包单位填报，建设单位、项目监理机构各一份，承包单位 份。
2. 报审中的“□”作为附件附在报审表后，项目监理机构审查确认后在框内打“√”。
3. 项目监理机构审查要点：工程各项开工准备是否充分；相关的报审是否已全部完成；是否具备开工条件。

施工组织设计（方案/变更）审批表

工程名称：安居博文苑商业变压器增容工程

编号：

致：中咨工程管理咨询有限公司（监理单位）

我方已完成了安居博文苑商业变压器增容工程施工组织设计施工方案编制，并经我单位上级技术负责人审查批准，请予以审查。

附：1、《施工组织设计》

2、《专业施工方案》



监理单位审查意见：



建设单位审查意见：

专业工程师：

工程总监：

日期：

本表一式三份，建设单位、监理单位、施工单位各一份。



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳市人才安居集团有限公司	工作单号: 09000010000026061557
用电地址: 广东省深圳市南山区粤海街道高新南环路与高新南十一道交汇处西北侧安居博文苑	报装容量: 685 kVA
客户联系人: 李万宁	联系电话: 15507532823
受理日期: 2023年11月29日	业务受理人员: 陈媛

声明:

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电网现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

施工单位: 深圳市东大智勇工程有限公司 设计单位: 中元天纬集团有限公司 客户签名: 李万宁

竣工检验项目			符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准
1 高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变(台架)、高压电机 安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
	负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
	户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
	跌落式开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健 环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属 绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭 锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他(可另附页)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见: 合格	客户意见: 合格
现场计量人员签名: 	客户(代表)签名: 李万宁
生产运行人员签名: 	确认日期: 2023年11月30日
用电检验人员签名: 	施工单位确认检验意见: 合格
抄表到户人员签名: 无	施工单位(代表)签名: 叶惠娟
供电企业(盖章):	确认日期: 2023年11月30日
检验时间: 2023年11月30日	

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

5、惠阳振业城U组团高压外线及变配电网工程

中标通知书

深圳市东大智勇工程有限公司：

在惠阳振业城U组团高压外线及变配电网工程（项目编号：241UA1008496）中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	惠州市惠阳区振业创新 发展有限公司	项目名称	惠阳振业城U组团高压外线及变 配电网工程
招标范围	惠阳振业城U组团高压外线及变配电网工程，具体内容详见招标文件。		
质量	合格		
工期	本招标工期不超过60天，具体内容详见招标文件。		
建设地点	惠阳三和经济开发区惠阳振业城内		
中标金额	大写：人民币壹仟陆佰叁拾万捌仟零叁拾伍元叁角玖分 小写：¥16,308,035.39		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：黄工；联系方式：13622789647。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

深圳交易咨询集团有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台



查验网址：www.szygcgpt.com



招标人（盖章）：

惠州市惠阳区振业创新发展有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2020年3月15日





惠州市惠阳区振业创新发展有限公司

U组团高压外线及变配电网工程
承包施工合同

工程名称: 惠阳振业城U组团高压外线及变配电网工程

工程地点: 惠州市惠阳区三和开发区惠南大道旁振业城

发包方: 惠州市惠阳区振业创新发展有限公司

承包方: 深圳市东大智勇工程有限公司

签订时间: 2024年3月

第一部分 协议书

发包方（以下简称甲方）：惠州市惠阳区振业创新发展有限公司

地址及电话：惠州市惠阳区三和开发区惠南大道旁振业城

法定代表人：郑邦绵 职务：董事长

统一社会信用代码：91441303743657388B

开户行及账号：中国建设银行股份有限公司惠州排坊支行

44001717142053001880

承包方（以下简称乙方）：深圳市东大智勇工程有限公司

地址及电话：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与八一路交汇处壹成环智中心1座10层03、04号

法定代表人：程勇 职务：董事长

纳税人识别号：914403005586552335

开户行及账号：中国工商银行深圳龙华支行

4000026619201844526

为明确责任，保障双方的利益，保证工程顺利进行，现经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》有关规定，根据本工程的具体情况，就双方责任与义务、签订本施工合同。

一、 工程概况

工程名称：惠阳振业城U组团高压外线及变配工程

工程地点：惠州市惠阳区三和开发区惠南大道旁振业城

二、 工程承包范围及方式

（一）工程承包范围：

乙方按照惠阳振业城U组团高压外线及变配工程招标文件约定的招标范围、招标图纸及招标清单所涵盖的全部工程内容施工，包括但不限于如下所列：

1) 包含高压外线电缆、管道及敷设；包含本项目开闭所、配电房的高压柜、变压器、发电机和环保及监测、母线槽、联络电缆、低压柜、计量表、桥架、充电桩桥架和充电桩电箱表箱、住宅商铺计量表的领取和安装调试，配电房照明线路和灯具等；包含项目验收所需提供的水文报告；包含振业城Q组团应急抢修；包含振业城Q组团变配电恢复维修；包含振业城Q组团变配电移交整改。

13) 包含配电房的标识标牌、胶垫操作工具等

(二) 工程承包方式:

承包方式: 图纸包干, 包工包料、包质量、包工期、包措施、按规范及确保验收需要进行检测的所有检测费用, 供电、市政、公安及消防管理单位的验收费用, 保证本工程通过验收及完成相关报批手续。

三、 合同工期

1、开工日期: (预计) 2024年3月1日 (具体以甲方或监理的书面通知为准, 分批分次进行)

2、竣工日期: 2024年4月30日

3、合同工期总日历天数为: 60日历天

4、接到甲方、监理进场通知后7天内人员进场配合;

接到甲方、监理进场通知后7天内人员进场配合;

投标方理解现场施工对本招标工程施工区域、施工顺序、施工相关节点的影响。并承诺, 在投标阶段已经充分考虑施工区域的调整、交叉施工对工期影响的风险并已经采取积极措施, 保证按招标/合同约定工期、质量要求移交交付物。

中标单位须与本项目其他施工单位协调, 使有关的安装能配合工程进度。因缺少沟通协调而造成的一切后果如延误工期等, 将由中标单位负责。

注: a、以上完成交货日期已经包含中标单位前期人力、材料、设备等准备周期;

b、以上工期为合格工程完成日期, 已含检测/不合格处理/验收等所有时间;

c、工期已含节假日、阴雨天、前期准备时间, 台风、地震等不可抗拒的因素除外。

四、 质量标准

本工程质量验收标准: 合格

五、 工程承包价格

1、 合同价款

币种: 人民币

合同总价(大写): 人民币 壹仟陆佰叁拾万捌仟零叁拾伍元叁角玖分。

(小写): ¥ 16308035.39

其中不含税合同总价(大写): 壹仟肆佰玖拾陆万壹仟伍佰元叁角陆分。

(小写): ¥ 14961500.36

税率: 9%

合同总价的税金(大写): 壹佰叁拾肆万陆仟伍佰叁拾伍元零角叁分。

(小写): ¥ 1346535.03

增值税税率在国家税务政策变动时, 本合同项下不含税价不变, 增值税税额和含税价相应调整

按施工图纸总价包干不作任何调整;

乙方承诺会有效地、及时地协助办理好有关施工许可证和施工及竣工所涉及之政府及其它单位之许可手续，并承担政府规定由乙方承担之有关费用，有关申请房产证等手续属于乙方变配电范围内的应无偿协助甲方办理。若由于乙方原因使甲方未能及时办理相关证件，则按本合同结算价之 10%扣除乙方之价款。

七、甲方委托乙方按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的本工程，乙方接受委托。

八、本分包合同书中有关词语含义与本分包合同第二部分《特殊条款》、第三部分《通用条款》中定义相同。

九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担免费工程质量保修责任。

十、甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、本分包合同甲、乙双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。



甲方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：



乙方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：



合同订立时间：2024年3月24日

合同订立地点：山西阳泉

施工组织设计（方案/变更）审批表

工程名称：惠阳振业城 U 组团高压外线及变配电网工程

编号：

致：深圳市长城工程项目管理有限公司（监理单位）

我方已完成了惠阳振业城 U 组团高压外线及变配电网工程施工组织设计施工方案编制，并经我单位上级技术负责人审查批准，请予以审查。

附：1、《施工组织设计》

2、《专业施工方案》



监理单位审查意见：

同意



建设单位审查意见：

同意



本表一式三份，建设单位、监理单位、施工单位各一份。

特种作业人员进场报审表

GDAQ21103

工程名称：惠阳振业城U组团高压外线及变配电网工程

致：深圳市长城工程项目管理有限公司 (项目监理机构)

我方已完成了2024年3月25日进场的特种作业人员资质已审核，如附表，特种作业操作资格证齐全有效，经自检，符合要求，请予！

附：

附进场特种作业人员证件(复印件)



专业监理工程师审查意见：

同意

监理

专业监理工程师(签名)：

2024年3月24日

总监理工程师审核意见：

同意进场，施工前需做好安全交底。

项目监理机构(章):

总监理工程师(注册章):

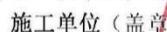
2024年3月24日

10-3

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称: 惠州市惠阳区振业创新发展有限公司	工作单号: 一
用电地址: 惠阳区三和经济开发区象岭村振业城U组团	报装容量: 14*800kVA (住宅变)
客户联系人: 非小	联系电话: 13438334686
受理日期: 2024年5月28日	业务受理人员: 张海燕

本户受电工程已委托有资质(修)电力设施许可证单位安装, ~~已~~ ~~变~~ ~~配~~ ~~电~~ 工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及地方行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。

客户签名: 施工单位(盖章): 

竣工检验项目	是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准
1 断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14 电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2 跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15 低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3 高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16 低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4 相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17 接地电阻	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5 高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18 标示牌齐全	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6 高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19 电房等配电场地土建	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7 高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20 安全工具	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8 继电保护	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21 消防设施	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9 变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22 业扩相关文档资料	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10 低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23 操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11 低压柜(计量箱)安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24 高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12 低压柜(箱)母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25 低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13 进网电工证情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26 其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见:		客户意见:	
检验人员签名: 		客户(代表)签名: 	
供电企业(盖章): 		确认日期: 2024年5月28日	
检验时间: 2024年5月28日		施工单位确认检验意见: 	
		施工单位(代表)签名: 	
		确认日期: 2024年5月28日	

注: 1. 竣工检验期限: 自受理客户竣工检验申请之日起, 至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止, 低压电力客户不超过2个工作日, 中高压电力客户不超过3个工作日。

2. 如整改要求内容较多, 可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598, 能源监管热线: 12398

10-2

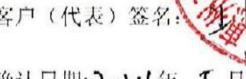
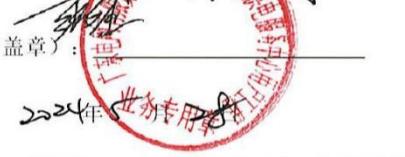
客户受电工程竣工检验意见书

客户名称: 惠州市惠阳区振业创新发展有限公司	工作单号: 03130018000362649268
用电地址: 惠阳区三和经济开发区象岭村振业城U组团	报装容量: 2*500kVA (物业变) +2*630kVA (物业变)
客户联系人: 非小	联系电话: 13438334686
受理日期: 2024年5月28日	业务受理人员: 

本户受电工程由委托有资质(修)电力设施许可证单位安装,送电线路、土建配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。

客户签名: 施工单位(盖章): 

竣工检验项目	是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准
1 断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14 电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2 跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15 低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3 高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4 相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17 接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5 高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18 标示牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6 高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19 电房等配电场地土建	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7 高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20 安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8 继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21 消防设施	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9 变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22 业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10 低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23 操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11 低压柜(计量箱)安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24 高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12 低压柜(箱)母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25 低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13 进网电工证情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26 其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见: 	客户意见: 
检验人员签名: 	客户(代表)签名: 
供电企业(盖章): 	确认日期: 2024年5月28日
检验时间: 2024年5月28日	施工单位确认检验意见: 
	施工单位(代表)签名: 
	确认日期: 2024年5月28日

注: 1. 竣工检验期限: 自受理客户竣工检验申请之日起, 至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日起, 低压电力客户不超过2个工作日, 中高压电力客户不超过3个工作日。

2. 如整改要求内容较多, 可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598, 能源监管热线: 12398

3 、拟派项目团队情况（含项目经理）

（三）项目管理机构配备情况表

拟任职务	姓名	学历	职称	执业资格证明
项目经理	叶惠慧	本科	工程师	一级建造师注册证
技术负责人	刘金辉	专科	工程师	广东省职称证书
质量主任	谢月静	专科	工程师	职业培训合格证
安全主任	胡卫锋	专科	/	安全生产考核合格证书
造价工程师	卢锦辉	专科	造价工程师	造价工程师注册证
施工员	周宁宁	专科	/	职业培训合格证
安全员	于华威	专科	/	安全生产考核合格证书
质量员	程威	专科	/	职业培训合格证
资料员	柯善旺	专科	/	职业培训合格证
材料员	徐学彦	高中	/	职业培训合格证
机械员	吕国显	专科	/	职业培训合格证
预算员	杨得雨	专科	/	职业培训合格证
劳资专管员	朱明璋	专科	/	职业培训合格证
劳务专员	孙龙飞	高中	/	职业培训合格证

注：本表可拓展，按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料，仅填写数据未提供证明材料不予认可。

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	叶惠慧	性 别	女	年 龄	42
职务	经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	362128198306100023	手机号码	13728666567
参加工作时间	2014 年	从事项目经理（建造师）年限			2
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442022202302015				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市人才 安居集团有 限公司	安居博文苑 商业变压器 增容工程	9997.05 平 方米	2023-9-30 至 2023-11-30	已完工	合格
驻马店建华 置业有限公 司	建业世和府 二期供配电 工程	198600 平方 米	2023-9-1 至 2023-12-26	已完工	合格
惠州市惠阳区 振业创新发展 有限公司	惠阳振业城U组 团高压外线及 变配工程工 程	318524 平方 米	2024.3.22 至 2024-5-28	已完工	合格





一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

姓 名：叶惠慧
证件号码：362128198306100023
性 别：女
出生年月：1983年06月
专 业：机电工程
批 准 日期：2022年11月20日
管 理 号：20221103444000000879





使用有效期: 2025年09月05日
- 2026年03月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 叶惠慧

性 别: 女

出生日期: 1983年06月10日



注册编号: 粤1442022202302015

聘用企业: 深圳市东大智勇工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

叶惠慧

个人签名: 叶惠慧

签名日期: 2023.9.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年05月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023)0015252

姓 名: 叶惠慧

性 别: 女

出生年月: 1983年06月10日



企业名称: 深圳市东大智勇工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年07月06日

有 效 期: 2023年07月06日至 2026年07月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

广东省职称证书

姓 名：叶惠慧

身份证号：362128198306100023



职称名称：工程师

专 业：电力工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月23日

评审组织：广东省电力工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1903003019196

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年03月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 叶惠慧 性别 女, 1983 年 06 月 10 日生, 于 2010

年 02 月至 2012 年 07 月在本校 工商管理

专业 夜大学 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校 名: 民大

批准文号: 教成(1991)14号
证书编号: 100025201205000817

校(院)长:

2012 年 07 月 02 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶惠慧

社保电脑号：630033191

身份证号码：362128198306100023

页码：1

参保单位名称：深圳市东大智勇工程有限公司

单位编号：317757

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	317757	5260.0	894.2	420.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5260	21.04	5260	42.08	10.52
2025	02	317757	5260.0	894.2	420.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5260	21.04	5260	42.08	10.52
2025	03	317757	5260.0	894.2	420.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5260	21.04	5260	42.08	10.52
2025	04	317757	5260.0	894.2	420.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5260	21.04	5260	42.08	10.52
2025	05	317757	5260.0	894.2	420.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5260	21.04	5260	42.08	10.52
2025	06	317757	5260.0	894.2	420.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5260	21.04	5260	42.08	10.52
2025	07	317757	5260.0	894.2	420.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5260	21.04	5260	42.08	10.52
2025	08	317757	5260.0	894.2	420.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5260	21.04	5260	42.08	10.52
合计			7153.6	3366.4			2693.2	1077.28			269.36		168.32	336.64	168.32	336.64	84.16

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef8e624009aq）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
317757

单位名称
深圳市东大智勇工程有限公司



项目技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘金辉	性 别	男	年 龄	35
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证件	证件号码	412829198810018511		
手机号码	13798531512		证件号(职称证书编号)	中级工程师 1903003019155	
参加工作时间	2010 年		从事技术负责人年限	8	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州市惠阳区振业创新发展有限公司	惠阳振业城 U 组团高压外线及变配电网工程	310000 m ²	2024.3.22 至 2024.5.28	已完工	合格
驻马店建华置业有限公司	建业世和府二期供配电网工程	276000 m ²	2023.9.22 至 2023.12.20	已完工	合格



广东省职称证书

姓 名：刘金辉

身份证号：412829198810018511



职称名称：工程师

专 业：电力工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月23日

评审组织：广东省电力工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1903003019155

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年03月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 刘金辉 性别 男，一九八八年十月一日生，于二〇〇八年九月至二〇一〇年七月在本校 网络系统管理专业二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长:

校名:开封大学

二〇一〇年七月一日

证书编号: 110691201006001426

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘金辉

社保电脑号: 632289326

身份证号码: 412829198810018511

页码: 1

参保单位名称: 深圳市东大智勇工程有限公司

单位编号: 317757

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	317757	5060.0	809.6	404.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5060	20.24	5060	40.48	10.12
2025	02	317757	5060.0	809.6	404.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5060	20.24	5060	40.48	10.12
2025	03	317757	5060.0	809.6	404.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5060	20.24	5060	40.48	10.12
2025	04	317757	5060.0	809.6	404.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5060	20.24	5060	40.48	10.12
2025	05	317757	5060.0	809.6	404.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5060	20.24	5060	40.48	10.12
2025	06	317757	5060.0	809.6	404.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5060	20.24	5060	40.48	10.12
2025	07	317757	5060.0	809.6	404.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5060	20.24	5060	40.48	10.12
2025	08	317757	5060.0	809.6	404.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5060	20.24	5060	40.48	10.12
合计			6476.8	3238.4			808.0		269.36		269.36		161.92	323.84	80.96		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ef921d1b1358) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
317757

单位名称
深圳市东大智勇工程有限公司



质量主任信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	谢月静	证件类型	身份证	证件号码	41142119870906208X
手机号码	13682322278	证件号 (质量员证编号)		2401030300318312	



广东省职称证书

姓 名：谢月静

身份证号：41142119870906208X



职称名称：工程师

专 业：电力工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月23日

评审组织：广东省电力工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1903003019195

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年03月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 谢月娟 性别 女，一九八七年九月六日生，于二〇〇八年九月至二〇一〇年七月在本校 图形图像制作 专业 二 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：开封大学

校(院)长：
二〇一〇年七月一日

证书编号：110691201006002728

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢月静

社保电脑号: 629424325

身份证号码: 41142119870906208X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市东大智勇工程有限公司

单位编号: 317757

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	317757	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2025	02	317757	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2025	03	317757	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	04	317757	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	05	317757	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	06	317757	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	317757	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	08	317757	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			6109.12	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		79.68	39.36	79.68	39.36	39.84

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ef921d1ba0f3) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
317757

单位名称
深圳市东大智勇工程有限公司



安全主任信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	胡卫锋	证件类型	身份证	证件号码	412827197911050513
手机号码	13825273668		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2016)0011866	



普通高等学校

毕业证书



学生 胡卫锋 性别男，一九七九年十一月五日生，于二〇一八年

三月至二〇二一年一月在本校 机械制造与自动化

专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



证书编号：101417202106015543

二〇二一年一月十日

校(院)长：

18725

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡卫锋

社保电脑号：626788359

身份证号码：412827197911050513

页码：1

参保单位名称：深圳市东大智勇工程有限公司

单位编号：317757

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	317757	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2460	9.84	2460	19.68	4.92
2025	02	317757	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2460	9.84	2460	19.68	4.92
2025	03	317757	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	04	317757	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	05	317757	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	06	317757	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	317757	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	08	317757	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			5749.76	2874.88			2693.2		1077.28			269.36		80.16	160.32		40.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef8e624038b7）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
317757

单位名称
深圳市东大智勇工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



造价工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	卢锦辉	证件类型	身份证	证件号码	362401198205070511
手机号码	13640978411		证件号	二级造价工程师建建 [造]24224400009462	

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 卢锦辉
证件号码: 362401198205070511
性 别: 男
出生年月: 1982年05月
专 业: 安装工程
批准日期: 2020年11月18日
管 理 号: 2020985445489851440201000419



使用有效期：2025年08月
14日-2026年02月10日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 卢锦辉



性 别： 男

出生日期： 1982年05月07日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24224400009462

有 效 期： 2022年12月07日-2026年12月06日

聘 用 单 位： 深圳市东大智勇工程有限公司



个人签名：

卢锦辉

签名日期：

2025.8.14



北京理工大学

毕业证书



学生 卢锦辉 性别男， 1982 年 05 月 07 日生，于 二〇一五年 三月
至 二〇一八年 七月 在本校 机械电子工程
网络教育 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：北京理工大学

校 长：



批准文号：教高厅(2000)8号
证书编号：100077201805003173

二〇一八年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

北京理工大学监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢锦辉

社保电脑号：626785430

身份证号码：362401198205070511

页码：1

参保单位名称：深圳市东大智勇工程有限公司

单位编号：317757

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	317757	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	317757	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	317757	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	04	317757	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	05	317757	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	06	317757	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	317757	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	08	317757	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			6109.12	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		79.36	158.72	158.72	39.68	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef921d1c506t）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
317757

单位名称
深圳市东大智勇工程有限公司



施工管理员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	周宁宁	证件类型	身份证件	证件号码	4128291880710841X
手机号码	13751179561		证件号	职业培训合格证	2101010300140331



成人高等教育

毕业证书



学生 周宁 性别 男, 一九八八年七月十日生, 于二〇二一年三月至二〇二三年七月在本校函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 名: 广东生态工程职业学院

证书编号: 145095202306002463

二〇二三年七月三十一日

广东省教育厅

查询: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周宁宁

社保电脑号: 622958184

身份证号码: 41282919880710841X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市东大智勇工程有限公司

单位编号: 317757

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	317757	5160.0	825.6	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	20.64	5160	41.28	10.32
2025	02	317757	5160.0	825.6	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	20.64	5160	41.28	10.32
2025	03	317757	5160.0	825.6	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	20.64	5160	41.28	10.32
2025	04	317757	5160.0	825.6	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	20.64	5160	41.28	10.32
2025	05	317757	5160.0	825.6	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	20.64	5160	41.28	10.32
2025	06	317757	5160.0	825.6	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	20.64	5160	41.28	10.32
2025	07	317757	5160.0	825.6	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	20.64	5160	41.28	10.32
2025	08	317757	5160.0	825.6	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	20.64	5160	41.28	10.32
合计			6604.8	3302.4			2693.2	1077.28			269.36		165.42	330.24		82.56	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ef921d1c6d62) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
317757

单位名称
深圳市东大智勇工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年9月11日
证明专用章

安全员信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	于华威	证件类型	身份证	证件号码	411528198310151937
手机号码	15989319812		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2021) 0112340	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2021) 0112340

姓 名: 于华威



性 别: 男

出生年月: 1983年10月15日

企业名称: 深圳市东大智勇工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

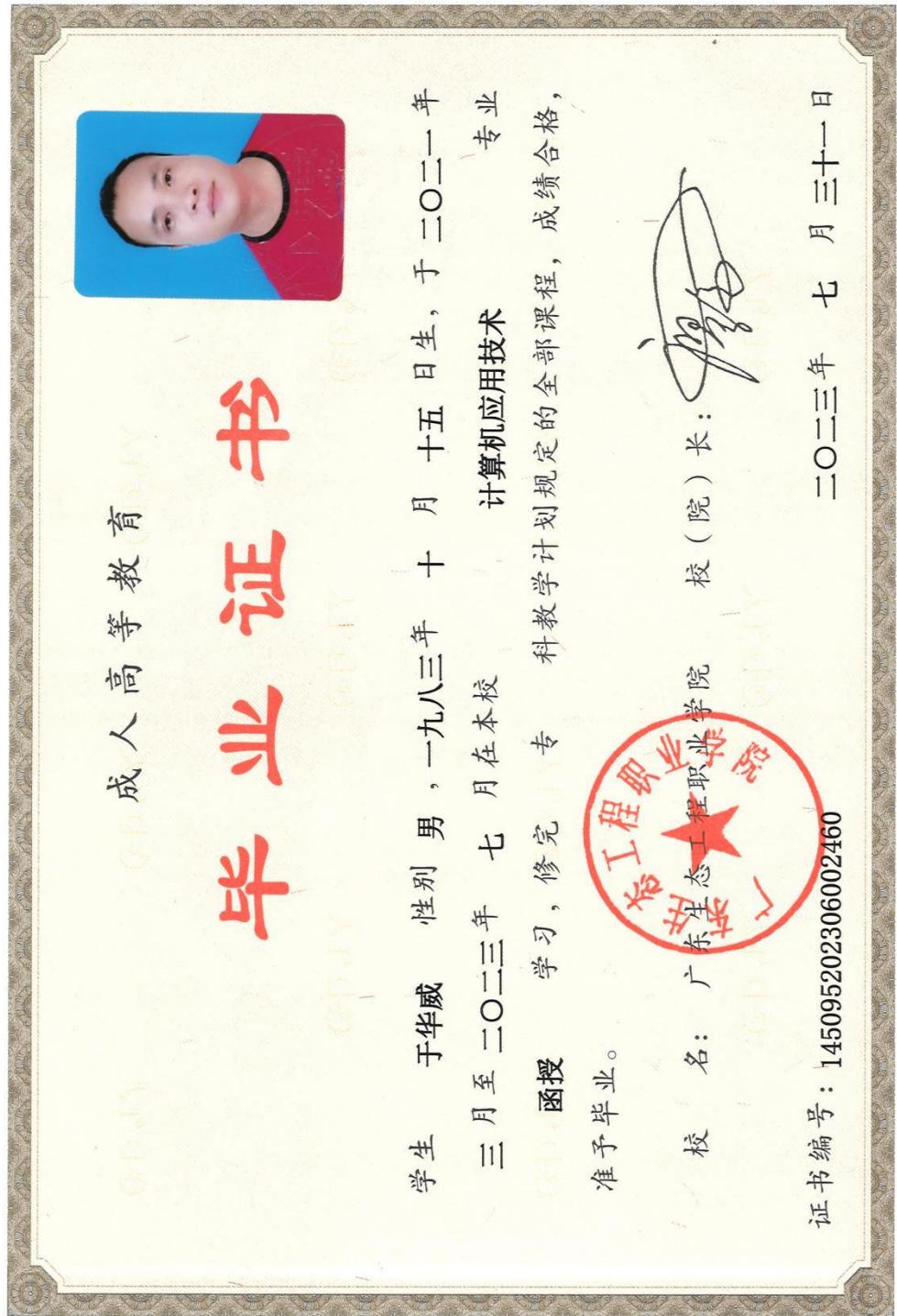
初次领证日期: 2021年08月11日

有 效 期: 2024年06月20日 至 2027年08月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年06月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



广东省教育厅监制

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于华威

社保电脑号：614790548

身份证号码：411528198310151937

页码：1

参保单位名称：深圳市东大智勇工程有限公司

单位编号：317757

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	317757	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2460	9.84	2460	19.68	4.92
2025	02	317757	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2460	9.84	2460	19.68	4.92
2025	03	317757	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	04	317757	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	317757	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	317757	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	317757	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	317757	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5749.76	2874.88			808.0		269.36		269.36		80.16	60.32	80.16	60.32	40.08

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef8e623d10d1）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
317757

单位名称
深圳市东大智勇工程有限公司



质量员信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	程威	证件类型	身份证	证件号码	412829198711098413
手机号码	13682322278	证件号 (质量员证编号)			2401030300445618





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 程威

社保电脑号: 617942767

身份证号码: 412829198711098413

页码: 1

参保单位名称: 深圳市东大智勇工程有限公司

单位编号: 317757

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	317757	5260.0	894.2	420.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5260	21.04	5260	42.08	10.52
2025	02	317757	5260.0	894.2	420.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5260	21.04	5260	42.08	10.52
2025	03	317757	5260.0	894.2	420.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5260	21.04	5260	42.08	10.52
2025	04	317757	5260.0	894.2	420.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5260	21.04	5260	42.08	10.52
2025	05	317757	5260.0	894.2	420.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5260	21.04	5260	42.08	10.52
2025	06	317757	5260.0	894.2	420.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5260	21.04	5260	42.08	10.52
2025	07	317757	5260.0	894.2	420.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5260	21.04	5260	42.08	10.52
2025	08	317757	5260.0	894.2	420.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5260	21.04	5260	42.08	10.52
合计			7153.6	3366.4			2693.2	1077.28			269.36		168.32	336.64		84.16	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ef8e623d2bba) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 317757
单位名称 深圳市东大智勇工程有限公司



打印日期: 2025年9月10日
证明专用章

资料员信息表（每个项目可多个，必填项）质量员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	柯善旺	证件类型	身份证	证件号码	420222198411052037
手机号码	15914107510		证件号	职业培训合格证 2101030300104130	

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：柯善旺

性 别：男

身份证：420222198411052037

岗位名称：资料员

技能等级：--

证书编号：2484957700013310



本电子证书由广东省建学职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论评测考核，成绩合格。



发证单位：广东省建学职业技能鉴定中心
发证日期：2024年01月26日
查询网址：www.ccenjx.org.cn



普通高等学校

毕业证书



学生 柯善旺 性别 男，一九八四年十一月五日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校光电子技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：河南师范高等专科学校

证书编号：105181200906045472

志立扬

校(院)长：
二〇〇九年六月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 柯善旺

社保电脑号: 620527793

身份证号码: 420222198411052037

页码: 1

参保单位名称: 深圳市东大智勇工程有限公司

单位编号: 317757

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	317757	5010.0	801.6	400.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5010	20.04	5010	40.08	10.02
2025	02	317757	5010.0	801.6	400.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5010	20.04	5010	40.08	10.02
2025	03	317757	5010.0	801.6	400.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5010	20.04	5010	40.08	10.02
2025	04	317757	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	317757	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	317757	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	317757	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	317757	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			6104.8	3202.4			2693.2	1077.28			269.36		160.12	320.24	80.06		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ef8e623ebc8b) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
317757

单位名称
深圳市东大智勇工程有限公司



材料员信息表（每个项目可多个，必填项）质量员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	徐学彦	证件类型	身份证	证件号码	412829198410108446
手机号码	13926523962		证件号	职业培训合格证 2501040000569128	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 徐学彦

社保电脑号: 627861228

身份证号码: 412829198410108446

页码: 1

参保单位名称: 深圳市东大智勇工程有限公司

单位编号: 317757

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	317757	0.0								2360	9.44			
2025	02	317757	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88
2025	03	317757	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04
2025	04	317757	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04
2025	05	317757	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04
2025	06	317757	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04
2025	07	317757	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04
2025	08	317757	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04
合计			5031.04	2515.52		707.0	235.69		235.69		19.36	139.84	34.96		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ef921d1c9a7d) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
317757

单位名称
深圳市东大智勇工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理处
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年9月11日
证明专用章

机械员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	吕国显	证件类型	身份证	证件号码	412822198110121177
手机号码	15836776188		证件号	职业培训合格证 2401110000445574	



成人高等教育

毕业证书



学生 吕国显 性别 男,一九八一年十月十三日生,于二〇一九年三月至二〇二一年七月在本校 机电一体化技术

专业 函授 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,



校名: 郑州航空工业管理学院

批准文号: (83)教成字002号

证书编号: 104855202106070950

校(院)长:

二〇二一年七月一日

中华人民共和国教育部门学籍查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕国显

社保电脑号: 626716325

身份证号码: 412822198110121177

页码: 1

参保单位名称: 深圳市东大智勇工程有限公司

单位编号: 317757

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	317757	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2410	9.64	2410	19.28	4.82
2025	02	317757	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2410	9.64	2410	19.28	4.82
2025	03	317757	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	04	317757	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	05	317757	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	06	317757	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	317757	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	08	317757	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		79.76	159.52	79.76	159.52	39.88

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ef8e623d4e85) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
317757

单位名称
深圳市东大智勇工程有限公司



预算员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	杨得雨	证件类型	身份证	证件号码	412823199807291214
手机号码	18625310099		证件号	职业培训合格证	0915879202505007417

住房和城乡建设领域建设专业

合格证书

姓 名: **杨得雨**
身份证号: **412823199807291214**
名 称: **预算员**
等 级: **--**
证书编号: **0915879202505007417**



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: **2025年05月19日**

查询网址: www.gdzjx.org.cn

普通高等学校

毕业证



1998年7月23日生，于二〇一七年九月在本校工程造价

学生 杨梦雨 性别男，一九九八年七月二十三日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年七月在本校 工程造价
专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。



校名：郑州工业应用技术学院
证书编号：1274712020060011897

姚娟远

二〇二〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨得雨

社保电脑号: 500307256

身份证号码: 412823199807291214

页码: 1

参保单位名称: 深圳市东大智勇工程有限公司

单位编号: 317757

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	317757	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2460	9.84	2460	19.68	4.92
2025	02	317757	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2460	9.84	2460	19.68	4.92
2025	03	317757	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	04	317757	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	317757	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	317757	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	317757	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	317757	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		80.16	60.32	80.16	60.32	40.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ef95dc4cf28s) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

317757

单位名称

深圳市东大智勇工程有限公司



劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	朱明璋	证件类型	身份证	证件号码	452701198008132718
手机号码	13823723776		证件号	初级会计	0529020550897

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 朱明璋
身份证号: 452701198008132718
名 称: 劳资专管员
等 级: --
证书编号: 0915879202404006527



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证单位:

发证日期: 2024年04月10日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

成人高等教育

毕业证书



学生 朱明璋 性别 男, 1980 年 08 月 13 日生, 于 2007
年 01 月至 2009 年 01 月在本校 会计

专业 业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校名: 唐西工学院 档案(院)长: 王红玲
批准文号: 国家教委教成(1993)1号
证书编号: 105945200906000916

二〇〇九年一月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱明璋

社保电脑号：615695376

身份证号码：452701198008132718

页码：1

参保单位名称：深圳市东大智勇工程有限公司

单位编号：317757

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	317757	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	317757	0.0										2360	9.44			
2025	03	317757	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	17.08	2520	4.68	5.04
2025	04	317757	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	52.0	5500	44.0	11.0
2025	05	317757	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	44.0	5500	44.0	11.0
2025	06	317757	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	44.0	5500	44.0	1.0
2025	07	317757	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	44.0	5500	44.0	1.0
2025	08	317757	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	44.0	5500	44.0	1.0
合计			5837.44	2918.72			2356.55	942.62			235.69		138.96	259.04	259.04	64.76	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef921d1d00ea）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
317757

单位名称
深圳市东大智勇工程有限公司



劳务员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	孙龙飞	证件类型	身份证	证件号码	411121198707146013
手机号码	13692757225		证件号	职业培训合格证	2401140000186248



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙龙飞

社保电脑号：626788356

身份证号码：411121198707146013

页码：1

参保单位名称：深圳市东大智勇工程有限公司

单位编号：317757

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	317757	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2025	02	317757	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2025	03	317757	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	04	317757	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	05	317757	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	06	317757	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	317757	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	08	317757	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		79.68	39.84	159.36	39.84	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef921d1d23d5）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
317757

单位名称
深圳市东大智勇工程有限公司



(四) 拟派项目管理班子成员任职承诺书

致： 深圳五洲国际酒店管理集团有限公司

一、我方经认真考虑，现向贵方做出如下承诺：

1、我方完全理解招标文件或有不完善之处。我方不会因为招标文件中可能存在的缺陷而减少任何应该承担的义务，也不会以此为由在任何时候向招标人提出索赔或免责抗辩。

2、我方确保拟派项目经理未在其他项目任职、中标或被政府相关部门锁定，并不同时兼任其他工程项目的施工管理机构成员。

3、我方拟派的项目管理班子成员未在其他建设工程项目担任任职项目数量达到规定限额的项目负责人。

投标人（公章）：深圳市东大智勇工程有限公司（公司名称）

法定代表人或其授权委托人签字：

日期：2025年9月18日

4 、其他

1、投标人基本情况表

企业名称	深圳市东大智勇工程有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市东大智勇科技有限公司
统一社会信用代码	914403005586552335		
法定代表人	程勇		
资质情况	<p>输变电工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 施工劳务不分等级 城市及道路照明工程专业承包二级 电力工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包二级 承装类二级、承修类二级、承试类二级 安全生产许可证</p>		
财务情况	<p>1、投标人近 3 年（2022-2024 年度）纳税机关出具的纳税证明原件扫描件等。 2、投标人近 3 年（2022-2024 年度）财务报表情况（由第三方（会计师事务所）出具的投标人审计报告扫描件</p>		
投标人信誉	投标人近 3 年内不存在以下情况：被列入信用中国重点领域严重失信主体名单、被列入中国执行信息公开网失信被执行人，提供查询截图。		

重要提示：如实填写上表。并在本表后附证明材料，仅填写数据未提供证明材料不予认可。

：

资质情况



变更（备案）通知书

[2014]第82666294号

深圳市东大智勇工程有限公司：

我局已于二〇一四年十一月廿六日对你企业申请的（企业名称）变更予以核准；对你企业的（经营范围）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称：深圳市东大智勇科技有限公司

变更后企业名称：深圳市东大智勇工程有限公司

备案前经营范围：一般经营项目：电子产品、塑胶产品、压铸产品、五金制品、发电机组、空气压缩机、工程机械设备、工业设备的技术开发、租赁、销售及上门安装、上门维修；机电设备工程，室内外装饰装修工程；自动化设备、新型发电设备、照明设备的技术开发与销售；初级农产品的销售；国内贸易；货物及技术进出口。（以上均不含再生资源回收经营及法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目）许可经营项目：无

备案后经营范围：一般经营项目：建筑工程总承包，市政工程总承包；建筑装修装饰工程、机电设备（不含电力设施及特种设备）安装工程、道路照明工程、园林古建筑工程、园林绿化工程、建筑智能化工程的设计与施工；建筑工程项目管理与咨询；消防设施工程设计、施工、维修保养（以上项目均需取得主管部门颁发的资质证书后方可经营）；投资兴办实业（具体项目另行申报）；自动化设备的购销，消防器材、建筑工程材料、装修装饰材料的销售及其他国内贸易；物业管理；房屋租赁；货物及技术进出口。许可经营项目：变配电安装工程施工；送变电工程施工。（凭承装（修、试）电力设施许可证核准项目经营）





建筑业企业资质证书

证书编号: D344119084

企 业 名 称: 深圳市东大智勇工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005586552335

法 定 代 表 人: 程勇

注 册 地 址: 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与八一路交汇处壹成环智中心1座10层03、04号

有 效 期: 至2028年11月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 消防设施工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月09日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D244747507

企 业 名 称: 深圳市东大智勇工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005586552335

法 定 代 表 人: 程勇

注 册 地 址: 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与八一路交汇处壹成环智中心1座10层03、04号

有 效 期: 至2030年04月28日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月28日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdicc.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34403398

企 业 名 称: 深圳市东大智勇工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005586552335

法 定 代 表 人: 程勇

注 册 地 址: 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与八一路交汇处壹成环智中心1座10层03、04号

有 效 期: 至 2026年12月31日

资 质 等 级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局

发证日期: 2023年12月31日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>



承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00375-2015

单 位 名 称: 深圳市东大智勇工程有限公司 住 所: 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与八一路交汇处壹成环智中心1座10层03、04号

法 定 代 表 人: 程勇 许 可 类 别 和 等 级: 承装类二级
承修类二级 承试类二级

统一社会信用代码: 914403005586552335

有 效 期 限 自 2021年05月05日 始
至 2027年05月04日 止



2025年09月05日



国家能源局印制



安全 生产 许可证

统一社会信用代码：914403005586552335



编号：(粤)JZ安许证字[2023]017571

企 业 名 称：深圳市东大智勇工程有限公司

法 定 代 表 人：程勇

单 位 地 址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与八一路交汇处壹成环智中心1座10层03、04号

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2022年12月01日 至 2025年12月01日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2022年12月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



纳税证明

深税纳证（2023）107951号

深圳市东大智勇工程有限公司(统一社会信用代码:914403005586552335)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	49,188.37	0
2	企业所得税	-50,000.1	0
3	印花税	17,371.65	0
4	教育费附加	21,080.72	0
5	增值税	702,691.06	0
6	地方教育附加	14,053.82	0
7	残疾人就业保障金	25,393.86	0
合 计		779,779.38	0
其中,自缴税款		719,250.98	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年74,003.98元,2022年705,775.4元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费121,428.98元(壹拾贰万壹仟肆佰贰拾捌圆玖角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302033608505084



纳税证明

深税纳证(2024)112498号

深圳市东大智勇工程有限公司(统一社会信用代码:914403005586552335)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	31,757.87	0
2	企业所得税	-38,766.04	0
3	印花税	10,351.93	0
4	教育费附加	13,610.51	0
5	增值税	453,683.88	0
6	地方教育附加	9,073.68	0
7	残疾人就业保障金	25,644.29	0
合计		505,356.12	0
其中,自缴税款		457,027.64	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年104,604.6元,2023年400,751.52元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费38,766.04元(叁万捌仟柒佰陆拾陆圆零肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月18日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401181212183294



纳税证明

深税纳证(2025)417437号

深圳市东大智勇工程有限公司(统一社会信用代码:914403005586552335)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	23,910.36	0
2	企业所得税	-35,088.99	0
3	印花税	10,591.06	0
4	教育费附加	10,216.65	0
5	增值税	341,576.69	0
6	地方教育附加	6,811.1	0
7	残疾人就业保障金	27,021.68	0
8	车辆购置税	8,761.06	0
合计		393,799.61	0
其中, 自缴税款		349,750.18	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年50,080.79元, 2024年343,718.82元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费35,088.99元(叁万伍仟零捌拾捌圆玖角玖分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年4月11日, 欠缴税费0元(零圆整)。

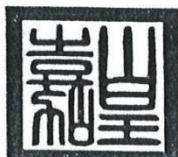
特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522504114952245717



投标人近3年（2022-2024年度）财务报表情况（由第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告扫描件



深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市东大智勇工程有限公司的
审计报告

（二〇二二年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-3
二. 资产负债表	4-5
三. 利润表	6
四. 现金流量表	7
五. 所有者权益变动表	8-9
六. 会计报表附注	10-21
七. 财务情况说明书	22-23
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	24-25

此码用于证明该审计报告是香港具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤239MP52SKH





深圳皇嘉會計師事務所(普通合伙)
WONGGA PARTNERS CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (SZ) GENERAL PARTNER

Add: Room 08, 25/F, Tower B, Jiahe Huaqiang Building,
Shennan Zhong Road, Shenzhen, P.R. China
Tel: (0755) 83295131
Post Code: 518031

地址: 深圳市深南中路佳和華強大廈B座2508
電話: (0755) 83295131
郵編: 518031

机密

皇嘉财审报字[2023]第2-1-0045号

审 计 报 告

深圳市东大智勇工程有限公司 全体股东:

一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市东大智勇工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日资产负债表，2022年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2022年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。



我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们将得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳皇嘉会计师事务所(普通合伙)

中国 · 深圳



中国注册会计师(合伙人)

中国注册会计师

二〇二三年三月二十七日



深圳市东大智勇工程有限公司

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位: 人民币元

流动资产:	附注	年末余额	年初余额
货币资金	附注3	220,914.68	216,794.58
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	28,385,310.85	27,581,603.94
应收款项融资		-	-
预付款项	附注5	27,517,032.73	23,649,849.29
其他应收款	附注6	23,363,347.61	23,453,158.91
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	113,077.02
流动资产合计		79,486,605.87	75,014,483.74
非流动资产:			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注7	243,922.72	248,556.85
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		243,922.72	248,556.85
资产合计		79,730,528.59	75,263,040.59

法定代表人: 宋伟忠 主管会计工作的负责人: 朱伟忠 会计机构负责人: 曾淑英

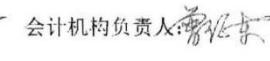
深圳市东大智勇工程有限公司

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位: 人民币元

	附注	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款	附注8	17,450,000.00	10,000,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注9	7,567,614.75	8,427,314.57
预收款项	附注10	779,826.19	602,769.29
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注12	491,166.22	1,113,533.28
应交税费	附注13	113,353.56	164,684.50
其他应付款	附注11	2,009,930.21	4,775,080.21
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		28,411,890.93	25,083,381.85
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		28,411,890.93	25,083,381.85
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(股本)	附注14	50,080,000.00	50,080,000.00
其他权益工具		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注15	1,238,637.66	99,658.74
所有者权益(或股东权益)合计		51,318,637.66	50,179,658.74
负债和所有者权益(或股东权益)合计		79,730,528.59	75,263,040.59

法定代表人: 主管会计工作的负责人:  会计机构负责人: 

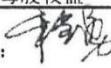
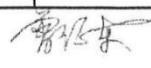
深圳市东大智勇工程有限公司

利 润 表

二〇二二年度

单位: 人民币元

项目	附注	本年度	上年度
一、营业收入	附注16	50,559,775.91	49,325,818.56
减: 营业成本	附注16	42,714,779.93	40,860,275.77
税金及附加		163,880.20	150,766.05
销售费用		-	-
管理费用		3,409,901.76	4,867,197.53
研发费用		2,590,081.96	2,538,538.37
财务费用		691,866.41	445,295.53
其中: 利息费用		584,486.21	434,453.58
利息收入		1,956.62	3,579.31
加: 其他收益	附注17	63,542.67	103,542.80
投资收益(损失以“-”号填列)		-	-
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)		-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-	-
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-	-
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-	-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		1,052,808.32	567,288.11
加: 营业外收入	附注18	3,507.56	34.39
减: 营业外支出		-	-
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		1,056,315.88	567,322.50
减: 所得税费用		38,766.04	132,374.04
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		1,017,549.84	434,948.46
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		1,017,549.84	434,948.46
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		1,017,549.84	434,948.46
七、每股收益			
(一) 基本每股收益		-	-
(二) 稀释每股收益		-	-

法定代表人: 主管会计工作的负责人: 会计机构负责人: 

深圳市东大智勇工程有限公司

现金流量表

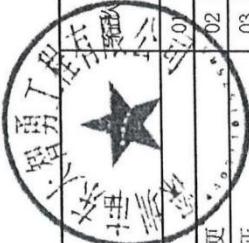
二〇二二年度

单位: 人民币元

项目	行次	本年度	上年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	54,009,526.70	40,935,328.11
收到的税费返还	2	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	89,811.30	12,507,291.15
现金流入小计	4	54,099,338.00	53,442,619.26
购买商品、接受劳务支付的现金	5	50,471,875.55	48,033,086.19
支付给职工以及为职工支付现金	6	7,760,300.38	7,519,328.32
支付的各项税款	7	1,821,704.24	1,326,814.47
支付的其他与经营活动有关的现金	8	803,851.52	2,206,624.17
现金流出小计	9	60,857,731.69	59,085,853.15
经营活动产生的现金流量净额	10	(6,758,393.69)	(5,643,233.89)
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	
取得投资收益所收到的现金	12	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	103,000.00	977,095.20
投资所支付的现金	18	-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	
现金流出小计	21	103,000.00	977,095.20
投资活动产生的现金流量净额	22	(103,000.00)	(977,095.20)
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	2,504,000.00
借款所收到的现金	24	26,530,323.79	30,027,457.62
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	
现金流入小计	26	26,530,323.79	32,531,457.62
偿还债务所支付的现金	27	19,080,323.79	26,927,457.62
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	584,486.21	434,453.58
支付的其他与筹资活动有关的现金	29		
现金流出小计	30	19,664,810.00	27,361,911.20
筹资活动产生的现金流量净额	31	6,865,513.79	5,169,546.42
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加	33	4,120.10	(1,450,782.67)
加: 期初现金及现金等价物余额	34	216,794.58	1,667,577.25
六、期末现金及现金等价物余额	35	220,914.68	216,794.58

法定代表人: 李海勇 主管会计工作的负责人: 朱伟青 会计机构负责人: 罗桂东

深圳市东大智勇工程有限公司
所有者权益(或股东权益)增减变动表



(二〇二二年度)

单位:人民币

项	实收资本(或 股本)	本					企			额		
		优先股	永续债	其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年年末余额	50,080,000.00				-	-			-	99,658.74	50,179,658.74	
加:会计政策变更	02										-	
前期差错更正	03									121,429.08	121,429.08	
其他	04											
二、本年年初余额	50,080,000.00				-	-			-	221,087.82	50,301,087.82	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05	-	-	-	-	-	-	-	-	1,017,549.84	1,017,549.84	
(一)综合收益总额	07				-	-				1,017,549.84	1,017,549.84	
(二)所有者投入和减少资本	08	-			-	-			-	-	-	
1.所有者投入的普通股	09											
2.其他权益工具持有者投入资本	10											
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12											
(三)利润分配	13	-			-	-			-	-	-	
1.提取盈余公积	14				-	-			-	-	-	
2.对所有者(或股东)的分配	15											
3.其他	16											
(四)所有者权益内部结转	17	-			-	-			-	-	-	
1.资本公积转增资本(或股本)	18				-	-			-	-	-	
2.盈余公积转增资本(或股本)	19											
3.盈余公积弥补亏损	20											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5.其他综合收益结转留存收益	22									-		
6.其他	23											
四、本年末余额	24	50,080,000.00			-	-	-	-	-	1,238,637.66	51,318,637.66	

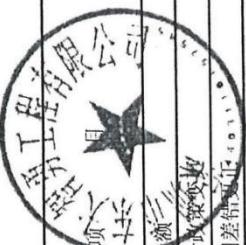
主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



深圳市东大智勇工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二二年度）



单位：人民币元

	行次	上年 年 利润总额									本年 利润总额			
		实收资本（或 股本）	其他权益工具	优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合 收益	盈余公积	专项 储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	50,080,000.00	-										-176,593.73	49,901,406.27
加：会计政策变更	02												-156,695.99	- 156,695.99
前期差错更正	03													
其他	04													
二、本年年初余额	05	50,080,000.00	-										-335,289.72	49,744,710.28
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填 列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	434,948.46	434,948.46
(一)综合收益总额	07												434,948.46	434,948.46
(二)所有者投入和减少资本	08	-					-				-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	09													
2.其他权益工具持有者投入资本	10													
3.股份支付计入所有者权益的金额	11													
4.其他	12													
(三)利润分配	13	-					-			-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	14													
2.对所有者（或股东）的分配	15													
3.其他	16													
(四)所有者权益内部结转	17	-					-			-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	18													
2.盈余公积转增资本（或股本）	19													
3.盈余公积弥补亏损	20													
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21													
5.其他综合收益结转留存收益	22													
6.其他	23													
四、本年年末余额	24	50,080,000.00	-				-			-	-	99,658.74	50,179,658.74	

主管会计工作的负责人：李海涛 会计机构负责人：李海涛



深圳市东大智勇工程有限公司

会计报表附注

(二〇二二年度)

附注1. 公司概况

(1) 公司成立背景

本公司经深圳市市场监督管理局批准,于2010年7月28日正式成立的有限责任公司,领有统一社会信用代码为914403005586552335的企业法人营业执照,注册资本为人民币5,008.00万元,经营期限为永续经营;公司注册地址:深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与八一路交汇处壹成环智中心1座10层03、04号。

(2) 经营范围

一般经营项目是:专业从事建筑工程领域内的技术开发(研发)、技术咨询、技术转让、试/实验、维修、保养,系统方案的咨询、设计及管理服务;电力工程、输变电工程、机电工程、中央空调和热水工程、消防设施工程、城市及道路照明工程、亮化工程、环保工程、节能工程、建筑工程总承包、市政工程总承包、地基基础工程、水利水电工程、玻璃幕墙工程、钢结构工程、光伏工程、雨污水回收利用工程、古建筑工程、园林绿化施工、园林绿化设计、建筑装修装饰工程、建筑劳务分包;房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、通信工程、起重设备安装工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、模板脚手架工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程、石油化工工程的设计与施工;建筑机电安装工程施工;建筑机械设备的租赁、销售,电气、电器机械及器材的销售及技术服务(不含限制项目);消防设施工程的安装、维护、保养、检测(仅限上门服务);消防设施设备检测、评估;电力设施承装承修承试;空调的安装、维护、保养(仅限上门服务);安全技术防范系统的设计、施工、维护(仅限上门服务);园林绿化设备的销售及安装(仅限上门服务);泡沫灭火剂技术开发;泡沫灭火剂销售;消防器材销售;电气、电源及报警控制设备的设计;预拌混凝土、预拌砂浆的销售、运输;机电设备、消防器材、自动化设备、机械设备、影像设备、高拍仪设备、建筑材料、装修装饰材料、建筑环境水系统、暖通制冷制热设备的销售、安装及其他国内贸易;物业管理;自有房屋租赁;货物及技术进出口;投资兴办实业(具体项目另行申报);商务投资咨询、企业投资咨询、能源合同管理。许可经营项目是:无。

附注2. 主要会计政策

(1) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第33号发布、财政部令第76号修订)、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制。

(2) 会计期间

本公司采用公历年度,即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账原则,各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

(6) 现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

① 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

② 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

(8) 金融资产减值

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行

商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同
--------	-----------------------------

② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

A. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。

单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

B. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项金额计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。

(9) 存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

(10) 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、（7）“金融工具”。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告

但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

（11）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

（12）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20年	5%	4.75%
机器设备	年限平均法	10年	5%	9.50%
运输设备	年限平均法	4年	5%	23.75%
办公设备	年限平均法	5年	5%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	5年	5%	19.00%

（13）在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

（14）无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

(15) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(16) 长期资产减值准备

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

(17) 职工薪酬

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(18) 收入

销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

(19) 政府补助

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

(20) 递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

(21) 租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。

(22) 重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正

① 会计政策变更

本公司自2021年1月1日起执行《企业会计准则第14号——收入》（简称“新收入准则”），《企业会计准则第21号——租赁》（财会〔2018〕35号）（简称“新租赁准则”），《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第23号——金融资产转移》、《企业会计准则第24号——套期会计》和《企业会计准则第37号——金融工具列报》（简称“新金融工具准则”）。

② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

(23) 税项

本公司主要适用的税种和税率

项次	税 种	计 税 依 据	税 率
1	增值税	应税收入	9%、13%
2	城市维护建设税	实缴流转税	7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育费附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	25%

以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2022年1月1日，“期末”指2022年12月31日，“上期”指2021年度，“本期”指2022年度。

附注3：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	2,251.78	28,247.52
银行存款	218,662.90	188,547.06
合 计	<u>220,914.68</u>	<u>216,794.58</u>

附注4：应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	23,603,316.28	83.15%	22,755,607.04	82.50%
1-2年	4,781,994.57	16.85%	4,825,996.90	17.50%
合 计	<u>28,385,310.85</u>	<u>100.00%</u>	<u>27,581,603.94</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人				期末余额
中建科工集团有限公司				8,567,761.51
深圳市宝供供电服务有限公司				4,434,480.08
驻马店市正华置地城建开发有限公司				2,932,301.40
驻马店建华置业有限公司				2,874,480.48
驻马店市驿城鹏宇房地产开发有限公司				1,927,019.07

附注5：预付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	27,517,032.73	100.00%	23,649,849.29	100.00%
合 计	<u>27,517,032.73</u>	<u>100.00%</u>	<u>23,649,849.29</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人				期末余额
河南津特电缆有限公司				4,602,029.28
深圳鹏开电气有限公司				4,225,604.00
河南交联电缆有限公司				2,887,300.00
深圳市永盛发电缆实业发展有限公司				2,536,276.70
深圳市杰兴机电设备有限公司				2,062,526.00

附注6：其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	21,792,761.90	93.28%	23,453,158.91	100.00%
1-2年	1,570,585.71	6.72%		
合 计	<u>23,363,347.61</u>	<u>100.00%</u>	<u>23,453,158.91</u>	<u>100.00%</u>
<u>主要债务人</u>				<u>期末余额</u>
程勇			8,158,333.89	
深圳市宝安区龙华智勇机电配件部			6,190,027.46	
深圳市中开安全技术有限公司			2,861,000.00	
河南捷萃智能科技有限公司			2,000,000.00	
平舆康博汇鑫油脂有限公司			876,800.00	

附注7：固定资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>2,917,972.38</u>	<u>103,000.00</u>	<u>1,495.58</u>	<u>3,019,476.80</u>
机器设备	637,480.92	13,000.00		650,480.92
运输设备	2,051,471.26	90,000.00		2,141,471.26
电子及办公设备	229,020.20		1,495.58	227,524.62
二、累计折旧合计	<u>2,669,415.53</u>	<u>147,381.10</u>	<u>41,242.55</u>	<u>2,775,554.08</u>
机器设备	545,800.26	93,287.02		639,087.28
运输设备	1,914,626.55	54,094.08		1,968,720.63
电子及办公设备	208,988.72		41,242.55	167,746.17
三、固定资产账面净值	<u>248,556.85</u>			<u>243,922.72</u>

附注8：短期借款

项 目	借款期限	借款利率	期末余额
农行贷款	一年以内	4.0000%	5,000,000.00
建行贷款	一年以内	4.7500%	3,450,000.00
工行贷款	一年以内	3.9500%	4,000,000.00
邮政贷款	一年以内	4.2500%	5,000,000.00
合 计			<u>17,450,000.00</u>

附注9: 应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	2,427,418.22	32.08%	3,341,266.16	39.65%
1-2年	5,140,196.53	67.92%	5,086,048.41	60.35%
合 计	<u>7,567,614.75</u>	<u>100.00%</u>	<u>8,427,314.57</u>	<u>100.00%</u>
<u>主要债权人</u>				<u>期末余额</u>
洛阳荣大建材城有限公司				2,405,478.70
广西永安华夏新材料有限公司				621,060.00
昇辉控股有限公司				574,191.00
江苏徐工工程机械租赁有限公司				504,155.00
登封市嵩基建材有限公司				289,147.72

附注10: 预收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	779,826.19	100.00%	602,769.29	100.00%
合 计	<u>779,826.19</u>	<u>100.00%</u>	<u>602,769.29</u>	<u>100.00%</u>
<u>主要债权人</u>				<u>期末余额</u>
南宁市武鸣弘明眼科医院有限公司				250,000.00
宾阳弘明眼科医院有限公司				197,182.42
深圳市浓本机电设备有限公司				177,057.00
通联支付网络服务股份有限公司				74,586.77
马山弘明眼科医院有限公司				48,000.00

附注11: 其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,813,741.19	90.24%	4,775,080.21	100.00%
1-2年	196,189.02	9.76%		
合 计	<u>2,009,930.21</u>	<u>100.00%</u>	<u>4,775,080.21</u>	<u>100.00%</u>
<u>主要债权人</u>				<u>期末余额</u>
河南仁宏实业有限公司				1,240,913.00
深圳市众人建筑劳务有限公司				306,000.00
洪晓利				200,000.00
武汉市智勇机电工程有限公司				196,189.02
杨生动				66,828.19

附注12: 应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	1,113,533.28	8,704,884.53	9,327,251.59	491,166.22
社会保险费		617,696.16	617,696.16	
住房公积金		39,080.00	39,080.00	
合 计	<u>1,113,533.28</u>	<u>9,361,660.69</u>	<u>9,984,027.75</u>	<u>491,166.22</u>

附注13: 应交税费

项 目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
增值税	83,263.94	1,576,801.05	1,558,856.46	101,208.53
企业所得税	71,428.88	160,195.02	231,623.90	
城市维护建设税	5,828.48	84,444.93	83,188.81	7,084.60
教育费附加	2,497.92	37,205.60	36,667.26	3,036.26
地方教育费附加	1,665.28	24,803.72	24,444.83	2,024.17
合 计	<u>164,684.50</u>	<u>1,883,450.32</u>	<u>1,934,781.26</u>	<u>113,353.56</u>

附注14: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
程勇	28,044,800.00	56.00	28,044,800.00	56.00
李涛	2,504,000.00	5.00	2,504,000.00	5.00
胡卫锋	19,531,200.00	39.00	19,531,200.00	39.00
合 计	<u>50,080,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>50,080,000.00</u>	<u>100.00</u>

*贵公司实收资本未经验资报告验证。

附注15：未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	99,658.74
加：会计政策变更	
其他因素调整	121,429.08
本期年初余额	221,087.82
加：本期净利润转入	1,017,549.84
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	1,238,637.66
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注16：营业收入及营业成本

项 目	营业收入		营业成本	
	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
产品销售	1,475,486.73	317,451.32	619,469.02	296,037.18
建造合同	49,084,289.18	49,008,367.24	42,095,310.91	40,564,238.59
合 计	<u>50,559,775.91</u>	<u>49,325,818.56</u>	<u>42,714,779.93</u>	<u>40,860,275.77</u>

附注17：其他收益

项 目	本期发生额	上期发生额
退个税手续费	472.87	184.16
社保补贴款	63,069.80	4,688.64
培训补贴		98,670.00
合 计	<u>63,542.67</u>	<u>103,542.80</u>

附注18：营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额
转验证账号费	3,507.56	
投标保证金及其他		34.39
合 计	<u>3,507.56</u>	<u>34.39</u>

附注20：现金流量情况

补充资料	2022年度	2021年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	<u>1,017,549.84</u>	<u>434,948.46</u>
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧	147,381.10	1,157,373.84
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用		
投资损失（减：收益）		
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）		995,934.31
经营性应收项目的减少（减：增加）	(4,581,079.05)	(6,276,821.43)
经营性应付项目的增加（减：减少）	(3,463,674.66)	(1,797,973.08)
其他	121,429.08	(156,695.99)
经营活动产生的现金流量净额	<u>(6,758,393.69)</u>	<u>(5,643,233.89)</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	220,914.68	216,794.58
减：现金的期初余额	216,794.58	1,667,577.25
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	<u>4,120.10</u>	<u>(1,450,782.67)</u>

附注21：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注22：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

深圳市东大智勇工程有限公司

2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2010年7月28日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为914403005586552335的企业法人营业执照，注册资本为人民币5,008.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与八一路交汇处壹成环智中心1座10层03、04号。

经营范围：一般经营项目是：专业从事建筑工程领域内的技术开发(研发)、技术咨询、技术转让、试/实验、维修、保养，系统方案的咨询、设计及管理服务；电力工程、输变电工程、机电工程、中央空调和热水工程、消防设施工程、城市及道路照明工程、亮化工程、环保工程、节能工程、建筑工程总承包、市政工程总承包、地基基础工程、水利水电工程、玻璃幕墙工程、钢结构工程、光伏工程、雨污水回收利用工程、古建筑工程、园林绿化施工、园林绿化设计、建筑装修装饰工程、建筑劳务分包；房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、通信工程、起重设备安装工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、模板脚手架工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程、石油化工工程的设计与施工；建筑机电安装工程施工；建筑机械设备的租赁、销售，电气、电器机械及器材的销售及技术服务(不含限制项目)；消防设施工程的安装、维护、保养、检测(仅限上门服务)；消防设施设备检测、评估；电力设施承装承修承试；空调的安装、维护、保养(仅限上门服务)；安全技术防范系统的设计、施工、维护(仅限上门服务)；园林绿化设备的销售及安装(仅限上门服务)；泡沫灭火剂技术开发；泡沫灭火剂销售；消防器材销售；电气、电源及报警控制设备的设计；预拌混凝土、预拌砂浆的销售、运输；机电设备、消防器材、自动化设备、机械设备、影像设备、高拍仪设备、建筑材料、装修装饰材料、建筑环境水系统、暖通制冷制热设备的销售、安装及其他国内贸易；物业管理；自有房屋租赁；货物及技术进出口；投资兴办实业(具体项目另行申报)；商务投资咨询、企业投资咨询、能源合同管理。许可经营项目是：无。

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为79,730,528.59元，其中：账面流动资产为79,486,605.87元，固定资产净值为243,922.72元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为28,411,890.93元，其中：账面流动负债为28,411,890.93元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益为51,318,637.66元，其中：账面实收资本为50,080,000.00元，账面资本公积为0.00元，账面未分配利润为1,238,637.66元。

五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入为50,559,775.91元；营业成本为42,714,779.93元。

(二) 费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加为163,880.20元；销售费用为0.00元，管理费用为3,409,901.76元，研发费用为2,590,081.96元，财务费用为691,866.41元。

六、所有者权益变动

公司账面所有者权益为51,318,637.66元，其中：本年度未分配利润增加1,138,978.92元。

七、各项财务指标

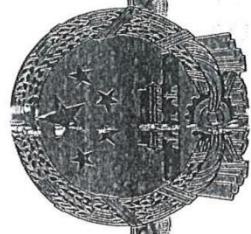
序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	279.77%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	35.63%
3	应收账款周转率	销售收入/ (期初应收账款余额+期末应收账款余额) /2*100%	180.68%
4	流动资产周转率	销售收入/ (期初流动资产+期末流动资产) /2*100%	65.45%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金) /主营业务收入*100%	15.19%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	2.13%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	2.01%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额) /上年销售额*100%	2.50%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额) /年初资产总额*100%	5.94%

八、净利润增长情况

本年度净利润为1,017,549.84元，比上年度净利润434,948.46元，增长582,601.38元，主要原因是本公司本年度成本费用利润率有一定幅度的增加，本年度成本费用利润率比上年度成本费用利润率增加0.97%。

九、企业所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年企业所得税申报数不存在差异。



营业执照

统一社会信用代码
914403001922504172

告白



名称 深圳皇嘉会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 王扬

成立日期 2001年03月14日

主要经营场所 深圳市福田区华强北街道深南路佳和华
强大夏B座2507、08室

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描石上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年度于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年05月28日

说 明

会 计 师 事 务 所
执 业 证 书

深圳皇嘉会计师事务所
(普通合伙)

名 称: 深圳市福田区华强北街道深南路佳和华强大
首席合伙人: 王扬
主任会计师: 深圳市福田区华强北街道深南路佳和华强大
经营场所: 夏 B 座 2507、08 室



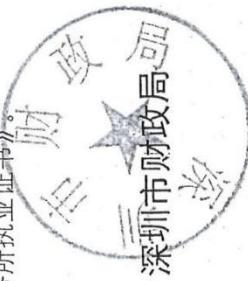
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:

二〇一二年八月八日

中华人民共和国财政部制

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 44030025
批准执业文号: 深注协字[1996]085号
批准执业日期: 1996年12月4日
批准执业日期:



华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

关于深圳市东大智勇工程有限公司的 审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-31
七. 财务情况说明	32-33
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	34-35

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤24NGWGZXL8



华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

Huajian Certified Public Accountants (Shenzhen) Co., Ltd. 邮政编码: 518000

地址: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607 电 话: 13691630430

机密

深华健年审字[2024]第E409号

审 计 报 告

深圳市东大智勇工程有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市东大智勇工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司



中国 · 深圳

中国注册会计师

二〇二四年二月二十七日

中国注册会计师



深圳市东大智勇工程有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位: 人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产:			
货币资金	附注1	631,348.02	220,914.68
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 [△]		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注2	41,784,154.87	28,385,310.85
预付款项	附注3	8,488,203.34	27,517,032.73
其他应收款	附注4	25,711,342.33	23,363,347.61
存货	附注5	-	-
持有待售资产 [△]		-	-
一年内到期的非流动资产 [△]		-	-
其他流动资产 [△]		-	-
流动资产合计		76,615,048.56	79,486,605.87
非流动资产:			
可供出售金融资产 [△]		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产 [△]		-	-
固定资产	附注6	451,858.20	243,922.72
在建工程		-	-
生产性生物资产 [△]		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产 [△]		-	-
其他非流动资产 [△]		-	-
非流动资产合计		451,858.20	243,922.72
资产合计		77,066,906.76	79,730,528.59



深圳市东大智勇工程有限公司

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

单位: 人民币元



项目	附注	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款	附注7	11,518,500.00	17,450,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		—	—
衍生金融负债		—	—
应付票据		—	—
应付账款	附注8	9,129,605.33	7,567,614.75
预收款项	附注9	1,169,330.50	779,826.19
应付职工薪酬	附注11	500,343.21	491,166.22
应交税费	附注12	97,301.73	113,353.56
其他应付款	附注10	2,088,587.82	2,009,930.21
持有待售负债		—	—
一年内到期的非流动负债		—	—
其他流动负债		—	—
流动负债合计		24,503,668.59	28,411,890.93
非流动负债:			
长期借款		—	—
应付债券		—	—
其中: 优先股		—	—
永续债		—	—
长期应付款		—	—
长期应付职工薪酬		—	—
预计负债		—	—
递延收益		—	—
递延所得税负债		—	—
其他非流动负债		—	—
非流动负债合计		—	—
负债合计		24,503,668.59	28,411,890.93
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	附注13	50,080,000.00	50,080,000.00
其他权益工具		—	—
其中: 优先股		—	—
永续债		—	—
资本公积		—	—
减: 库存股		—	—
其他综合收益		—	—
专项储备		—	—
盈余公积		—	—
一般风险准备		—	—
未分配利润	附注14	2,483,238.17	1,238,637.66
所有者权益(或股东权益)合计		52,563,238.17	51,318,637.66
负债和所有者权益(或股东权益)合计		77,066,906.76	79,730,528.59



深圳市东大智勇工程有限公司

利 润 表

二〇二三年度

单位: 人民币元



项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注15	55,746,274.05	50,559,775.91
减: 营业成本	附注16	46,800,721.47	42,714,779.93
税金及附加	附注17	106,003.54	163,880.20
销售费用		-	-
管理费用	附注18	4,222,987.16	3,409,901.76
研发费用	附注19	2,798,313.84	2,590,081.96
财务费用	附注20	927,891.84	691,866.41
其中: 利息费用		585,690.11	584,486.21
利息收入		7,796.31	1,956.62
加: 其他收益		400,684.39	63,542.67
投资收益 (损失以“-”号填列)		-	-
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)		-	-
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		-	-
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		-	-
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		1,291,040.59	1,052,808.32
加: 营业外收入	附注21	2,477.76	3,507.56
减: 营业外支出	附注22	87,683.88	-
三、利润总额 (亏损以“-”号填列)		1,205,834.47	1,056,315.88
减: 所得税费用		-	38,766.04
四、净利润 (亏损以“-”号填列)		1,205,834.47	1,017,549.84
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		1,205,834.47	1,017,549.84
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额		-	-
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益		-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4、现金流量套期损益的有效部分		-	-
5、外币财务报表折算差额		-	-
6、其他		-	-
六、综合收益总额		1,205,834.47	1,017,549.84
七、每股收益		-	-
(一) 基本每股收益		-	-
(二) 稀释每股收益		-	-



深圳市东大智勇工程有限公司

现金流量表

二〇二三年度

单位：人民币元



项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	45,203,377.34	54,009,526.70
收到的税费返还	2	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	838,216.91	89,811.30
现金流入小计	4	46,041,594.25	54,099,338.00
购买商品、接受劳务支付的现金	5	27,998,423.72	50,471,875.55
支付给职工以及为职工支付现金	6	6,334,446.83	7,760,300.38
支付的各项税款	7	505,356.12	1,821,704.24
支付的其他与经营活动有关的现金	8	3,887,868.02	803,851.52
现金流出小计	9	38,726,094.69	60,857,731.69
经营活动产生的现金流量净额	10	7,315,499.56	-6,758,393.69
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	
取得投资收益所收到的现金	12	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	
收到的其他与投资活动有关的现金	14	-	
现金流入小计	15	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	387,876.11	103,000.00
投资所支付的现金	17	-	
支付的其他与投资活动有关的现金	18	-	
现金流出小计	19	387,876.11	103,000.00
投资活动产生的现金流量净额	20	-387,876.11	-103,000.00
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	21	-	
取得借款所收到的现金	22	13,963,500.00	26,530,323.79
收到的其他与筹资活动有关的现金	23	-	
现金流入小计	24	13,963,500.00	26,530,323.79
偿还债务所支付的现金	25	19,895,000.00	19,080,323.79
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26	585,690.11	584,486.21
支付的其他与筹资活动有关的现金	27	-	
现金流出小计	28	20,480,690.11	19,664,810.00
筹资活动产生的现金流量净额	29	-6,517,190.11	6,865,513.79
四、汇率变动对现金的影响额	30		
五、现金及现金等价物净额增加	31	410,433.34	4,120.10
加：期初现金及现金等价物余额	32	220,914.68	216,794.58
六、期末现金及现金等价物余额	33	631,348.02	220,914.68





深圳市东大智勇工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二三年度）

项 目	行次	本 年 金 额									所有者权益 合计
		实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公积	减: 库存 股	其他综合收益	专项储备	盈余公 积	-般风 险准备	未分配利润	
一、上年年末余额	01	50,080,000.00	-	-	-	-	-	-	-	1,238,637.66	51,318,637.66
加：会计政策变更	02										-
前期差错更正	03									38,766.04	38,766.04
其他	04									-	-
二、本年年初余额	05	50,080,000.00	-	-	-	-	-	-	-	1,277,403.70	51,357,403.70
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	1,205,834.47	1,205,834.47
(一) 综合收益总额	07									1,205,834.47	1,205,834.47
(二) 所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入的普通股	09	-									-
2、其他权益工具持有者投入资本	10										-
3、股份支付计入股东权益的金额	11										-
4、其他	12										-
(三) 利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	14									-	-
2、提取一般风险准备	15									-	-
3、对所有者（或股东）的分配	16									-	-
4、其他	17									-	-
(四) 所有者权益内部结转	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	19									-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	20									-	-
3、盈余公积弥补亏损	21									-	-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22									-	-
5、其他	23									-	-
四、本年年末余额	24	50,080,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,483,238.17	52,563,238.17





深圳市东大智勇工程有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）

（二〇一三年度）

单位：人民币元

项 目		上年年 金 额						本年年 金 额				所有者权益合计	
行次	实收资本 (或股本)	其他权益工具	优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01 50,000,000.00											99,658.74	50,158,658.74
加：会计政策变更	02												-
前期差错更正	03											121,429.08	121,429.08
其他	04												-
二、本年年初余额	05 50,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,087.82	50,301,087.82
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06 -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,017,519.84	1,017,519.84
(一) 综合收益总额	07												1,017,519.84
(二) 所有者投入和减少资本	08 -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,017,519.84
1、所有者投入的普通股	09												-
2、其他权益工具持有者投入资本	10												-
3、股份支付计入股东权益的金额	11												-
4、其他	12												-
(三) 利润分配	13 -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	14												-
2、提取一般风险准备	15												-
3、对所有者（或股东）的分配	16												-
4、其他	17												-
(四) 所有者权益内部结转	18 -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	19												-
2、盈余公积转增资本（或股本）	20												-
3、盈余公积弥补亏损	21												-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22												-
5、其他	23												-
四、本年年末余额	28 50,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,238,637.66	51,318,637.66



会计报表附注

(二〇二三年度)

单位: 人民币元

附注一. 公司概况:

1、公司成立背景:

本公司经深圳市市场监督管理局批准,于2010年7月28日正式成立的有限责任公司,领有统一社会信用代码为914403005586552335的企业法人营业执照,法定代表人程勇,注册资本为人民币10,008.00万元,经营期限为永续经营;公司注册地址:深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与八一路交汇处壹成环智中心1座10层03、04号。

2、一般经营项目:

专业从事建筑工程领域内的技术开发(研发)、技术转让、试/实验、维修、保养;电力工程、输变电工程、机电工程、中央空调和热水工程、消防设施工程、城市及道路照明工程、亮化工程、环保工程、节能工程、建筑工程总承包、市政工程总承包、地基基础工程、水利水电工程、玻璃幕墙工程、钢结构工程、光伏工程、雨污水回收利用工程、古建筑工程、园林绿化施工、园林绿化设计、建筑装修装饰工程、建筑劳务分包;房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、通信工程、起重设备安装工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、模板脚手架工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程、石油化工工程的设计与施工;建筑机电安装工程施工;建筑机械设备的销售,电气、电器机械及器材的销售及技术服务(不含限制项目);消防设施工程的安装、维护、保养、检测(仅限上门服务);消防设施设备检测、评估;电力设施承装承修承试;空调的安装、维护、保养(仅限上门服务);安全技术防范系统的设计、施工、维护(仅限上门服务);园林绿化设备的销售及安装(仅限上门服务);泡沫灭火剂技术开发;泡沫灭火剂销售;消防器材销售;电气、电源及报警控制设备的设计;预拌混凝土、预拌砂浆的销售、运输;机电设备、消防器材、自动化设备、机械设备、影像设备、高拍仪设备、建筑材料、装修装饰材料、建筑环境水系统、暖通制冷制热设备的销售、安装及其他国内贸易;货物及技术进出口;能源合同管理。互联网数据服务;物联网应用服务;物联网技术服务;物联网技术研发;物联网设备制造;物联网设备销售;软件开发;消防技术服务;智能输配电及控制设备销售;安全技术防范系统设计施工服务;大数据服务;云计算装备技术服务;数据处理服务;人工智能通用应用系统;充电桩销售;电动汽车充电基础设施运营。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);光伏设备及元器件制造;光伏设备及元器件销售;太阳能发电技术服务;风力发电技术服务;发电技术服务;太阳能热发电产品销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

附注二. 财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和41项具体会计准则,以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定(以下合称“企业会计准则”),并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。



附注三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

附注四、重要会计政策及会计估计的说明

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本

财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从

购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、外币业务核算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或其他综合收益。

6、应收款项坏账准备

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

（1）坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

（2）坏账准备的计提方法

①单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法



本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

种类	确定组合的依据
账龄分析组合	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
合并范围内关联方组合	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析组合	账龄分析法

③ 单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法：

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等等。

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

7、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。



在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值

高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

8、金融资产和金融负债

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

9、长期股权投资

(1) 初始投资成本的确定

对于企业合并形成的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方账面价值的份额作为初始投资成本；通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应当于发生时计入当期损益，购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位不具有共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响并且公允价值能够可靠计量的长期股权投资，作为可供出售金融资产核算。

此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资



采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资

单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于本公司的一部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第8号—资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益并计入资本公积。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本合并财务报表的编制方法相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益；采用权益法核算的长期股权投资，在处置时将原计入的其他综合收益部分的按相应比例转入当期损益。对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。

（3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据



控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其他持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

(4) 减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

长期股权投资的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

10、投资性房地产

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

11、固定资产及折旧

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限（年）	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	5	4.75%	年限平均法
机器设备	10	5	9.50%	年限平均法
运输设备	4	5	23.75%	年限平均法
办公设备	5	5	19.00%	年限平均法
电子及其他设备	3	5	31.67%	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法



固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16 “非流动非金融资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生之时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

12、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

13、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。



专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

14、无形资产

(1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

(2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；



③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研究支出全部计入当期损益。

(4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16 “非流动非金融资产减值”。

15、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，

包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

16、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

17、职工薪酬



本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

18、收入

（1）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

（2）提供劳务收入

在提供劳务交易结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

（3）使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

（4）利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

19、所得税的会计处理方法

（1）当期所得税



资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。



当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(5) 所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

20、企业合并

(1) 同一控制下企业合并

对于同一控制下的企业合并，本公司作为合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积；资本公积不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

(2) 非同一控制下企业合并

对于非同一控制下的企业合并，本公司的合并成本包括购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。

对于非同一控制下的企业合并，本公司的合并成本包括购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

(3) 购买日和处置日的确定方法

购买日为购买方取得实际控制权的日期，处置日为母公司丧失对子公司控制权的日期。

满足以下条件时，一般可认为实现了控制权转移：①企业合并合同或协议已获股东大会等内部权力机构通过；②按照规定，需要经过国家有关部门批准的，已获得批准；③参与各方办理了必要的产权交接手续；④购买方已支付了购买价款的大部分（一般应超过购买价款的50%），并且有能力支付剩余款项；⑤购买方实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，享有相应的收益并承担相应的风险。



21、合并财务报表编制方法

(1) 合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司能够决定被投资单位的财务和经营政策，并能据以从被投资单位的经营活动中获取利益的权力。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的企业或主体。

(2) 合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制企业合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策、会计期间不一致的，按照本公司的会计政策、会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，冲减少数股东权益。

22、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

(1) 重要会计政策变更

2019年4月30日财政部颁发了《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会（2019）6号）对一般企业财务报表格式进行了修改，要求执行企业会计准则的非金融企业根据该通知要求编制2019年度4月30日及以后期间财务报表。

(2) 重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

附注五、税项

主要税种及税率

税种	计税依据	税率



增值税	产品销售（服务）收入	适用税率
城市维护建设税	实际缴纳的增值税	7%
教育费附加	实际缴纳的增值税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(1) 企业所得税纳税形式：查账征收。

(2) 企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。

附注六、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初数”指2022年12月31日，“期

末数”指2023年12月31日，“上期发生额”指2022年度，“本期发生额”指2023年度。



附注1：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	67,961.29	2,251.78
银行存款	563,386.73	218,662.90
合 计	<u>631,348.02</u>	<u>220,914.68</u>

附注2：应收账款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	37,612,735.12	90.02%	23,603,316.28	83.15%
1-2年	4,171,419.75	9.98%	4,781,994.57	16.85%
合 计	<u>41,784,154.87</u>	<u>100.00%</u>	<u>28,385,310.85</u>	<u>100.00%</u>
净 值	<u>41,784,154.87</u>		<u>28,385,310.85</u>	

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
[003]广西中建综合管廊有限公司	19,837,022.00
[042]驻马店建华置业有限公司	3,482,029.00
[041]深圳市朗格瑞实业发展有限公司	2,657,925.96
[064]河南裕华建设安装工程有限公司	1,990,000.00
[012]中建科工集团有限公司	1,897,761.51

附注3：预付款项

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	5,421,547.10	63.87%	27,517,032.73	100.00%
1-2年	3,066,656.24	36.13%		
合 计	<u>8,488,203.34</u>	<u>100.00%</u>	<u>27,517,032.73</u>	<u>100.00%</u>

其中年末金额较大的单位或个人



主要债务人	期末余额
[003]深圳鹏开电气有限公司	2,340,180.00
[239]河南交联电缆有限公司	801,511.10
[452]河南寰海电气有限公司	600,000.00
[377]黄保芳	500,000.00
[059]广州诺立盾自动化控制科技有限公司	450,000.00

附注4: 其他应收款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	21,905,078.20	85.20%	21,792,761.90	93.28%
1-2年	3,806,264.13	14.80%	1,570,585.71	6.72%
合 计	<u>25,711,342.33</u>	<u>100.00%</u>	<u>23,363,347.61</u>	<u>100.00%</u>
净 值	<u>25,711,342.33</u>		<u>23,363,347.61</u>	

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
[011]深圳市宝安区龙华智勇机电配件部	7,190,027.46
[018]深圳市中开安全技术有限公司	6,426,000.00
[001]程勇	2,762,604.36
[351]河南捷萃智能科技有限公司	2,000,000.00
[007]谌尖清	1,554,370.00

附注5: 存货

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
原材料		32,643,861.90	32,643,861.90	
库存商品		94,513.27	94,513.27	
合同履约成本		46,706,208.20	46,706,208.20	
合 计		<u>79,444,583.37</u>	<u>79,444,583.37</u>	



附注6：固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>3,019,476.80</u>	<u>387,876.11</u>		<u>3,407,352.91</u>
机器设备	650,480.92			650,480.92
运输设备	2,141,471.26	387,876.11		2,529,347.37
电子及办公设备	227,524.62			227,524.62
二、累计折旧合计	<u>2,775,554.08</u>	<u>179,940.63</u>		<u>2,955,494.71</u>
机器设备	639,087.28	8,637.84		647,725.12
运输设备	1,968,720.63	135,615.08		2,104,335.71
电子及办公设备	167,746.17	35,687.71		203,433.88
三、固定资产账面净值	<u>243,922.72</u>	<u>387,876.11</u>	<u>179,940.63</u>	<u>451,858.20</u>
机器设备	11,393.64			2,755.80
运输设备	172,750.63			425,011.66
电子及办公设备	59,778.45			24,090.74

附注7：短期借款

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
农行贷款	5,000,000.00	5,520,000.00	9,130,000.00	1,390,000.00
建行贷款	3,450,000.00	250,000.00		3,700,000.00
工行贷款	4,000,000.00		4,000,000.00	
邮政贷款	5,000,000.00	3,614,000.00	5,000,000.00	3,614,000.00
交行贷款		4,579,500.00	1,765,000.00	2,814,500.00
合 计	<u>17,450,000.00</u>	<u>13,963,500.00</u>	<u>19,895,000.00</u>	<u>11,518,500.00</u>

附注8：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	3,339,601.15	36.58%	2,427,418.22	32.08%
1-2年	2,427,418.22	26.59%	5,140,196.53	67.92%
2-3年	3,362,585.96	36.83%		



合 计	<u>9,129,605.33</u>	<u>100.00%</u>	<u>7,567,614.75</u>	<u>100.00%</u>
-----	---------------------	----------------	---------------------	----------------

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
[144]洛阳荣大建材城有限公司	2,405,478.70
[462]丰城市振兴供应链管理中心(个体工商户)	1,307,042.18
[463]丰城市常乐建筑材料经营部(个体工商户)	1,015,131.34
[169]广西永安华夏新材料有限公司	621,060.00
[014]江苏徐工工程机械租赁有限公司	504,155.00

附注9: 预收款项

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	566,561.31	48.45%	779,826.19	100.00%
1-2年	602,769.19	51.55%		
合 计	<u>1,169,330.50</u>	<u>100.00%</u>	<u>779,826.19</u>	<u>100.00%</u>

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
[066]华润万家有限公司	352,806.00
[027]南宁市武鸣弘明眼科医院有限公司	250,000.00
[029]宾阳弘明眼科医院有限公司	197,182.42
[033]中国能源建设集团广东电力工程局有限公司	113,755.31
[071]郭雪瑾	100,000.00

附注10: 其他应付款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	647,674.82	31.01%	1,813,741.19	90.24%
1-2年	1,440,913.00	68.99%	196,189.02	9.76%
合 计	<u>2,088,587.82</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,009,930.21</u>	<u>100.00%</u>

其中年末金额较大的单位或个人



主要债权人	期末余额
[031]河南仁宏实业有限公司	1,240,913.00
[003]武汉市智勇机电工程有限公司	346,189.02
[002]深圳市众人建筑劳务有限公司	286,000.00
[012]洪晓利	200,000.00
职工生育津贴	15,485.80

附注11：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	491,166.22	5,585,894.48	5,576,717.49	500,343.21
社会保险费		676,269.34	676,269.34	
住房公积金		36,840.00	36,840.00	
工会经费和职工教育经费		44,620.00	44,620.00	
合 计	<u>491,166.22</u>	<u>6,343,623.82</u>	<u>6,334,446.83</u>	<u>500,343.21</u>

附注12：应交税费

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
增值税	101,208.53	481,406.62	455,977.46	126,637.69
企业所得税		38,766.04	73,855.03	-35,088.99
城市维护建设税	7,084.60	35,206.55	38,935.22	3,355.93
教育费附加	3,036.26	15,005.48	16,603.48	1,438.26
地方教育附加	2,024.17	10,972.46	12,037.79	958.84
合 计	<u>113,353.56</u>	<u>581,357.15</u>	<u>597,408.98</u>	<u>97,301.73</u>

附注13：实收资本（或股本）

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
程勇	56,044,800.00	56.00	28,044,800.00	56.00
胡卫锋	39,031,200.00	39.00	19,531,200.00	39.00



李涛	5,004,000.00	5.00	2,504,000.00	5.00
合 计	<u>100,080,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>50,080,000.00</u>	<u>100.00</u>

附注14：未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	1,238,637.66
加： 会计政策变更	
其他因素调整	38,766.04
本期年初余额	1,277,403.70
加： 本期净利润转入	1,205,834.47
减： 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	2,483,238.17
其中： 董事会已批准的现金股利数	

附注15：营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	55,746,274.05	50,559,775.91		
合 计	<u>55,746,274.05</u>	<u>50,559,775.91</u>		

附注16：营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	46,800,721.47	42,714,779.93		
合 计	<u>46,800,721.47</u>	<u>42,714,779.93</u>		



附注17：税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
营业税金及附加	106,003.54	163,880.20
合 计	<u>106,003.54</u>	<u>163,880.20</u>

附注18：管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
管理费用	4,222,987.16	3,409,901.76
合 计	<u>4,222,987.16</u>	<u>3,409,901.76</u>

附注19：研发费用

项 目	本年发生额	上年发生额
研发费用	2,798,313.84	2,590,081.96
合 计	<u>2,798,313.84</u>	<u>2,590,081.96</u>

附注20：财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
财务费用	927,891.84	691,866.41
合 计	<u>927,891.84</u>	<u>691,866.41</u>

附注21：营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外收入	2,477.76	3,507.56
合 计	<u>2,477.76</u>	<u>3,507.56</u>

附注22：营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	87,683.88	
合 计	<u>87,683.88</u>	



附注23：现金流量情况

补充资料	2023年度	2022年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	<u>1,205,834.47</u>	<u>1,017,549.84</u>
加：计提的资产减值准备	-	
固定资产折旧	179,940.63	147,381.10
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-	
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用	585,690.11	
投资损失（减：收益）	-	
递延所得税资产减少（减：增加）	-	
递延所得税负债增加（减：减少）	-	
存货的减少（减：增加）	-	
经营性应收项目的减少（减：增加）	3,281,990.65	-4,581,079.05
经营性应付项目的增加（减：减少）	2,023,277.66	-3,463,674.66
其他	38,766.04	121,429.08
经营活动产生的现金流量净额	<u>7,315,499.56</u>	<u>-6,758,393.69</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	631,348.02	220,914.68
减：现金的期初余额	220,914.68	216,794.58
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	<u>410,433.34</u>	<u>4,120.10</u>



附注七：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注八：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



深圳市东大智勇工程有限公司
2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2010年7月28日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为914403005586552335的企业法人营业执照，法定代表人程勇，注册资本为人民币10,008.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与八一路交汇处壹成环智中心1座10层03、04号。

一般经营项目：

专业从事建筑工程领域内的技术开发（研发）、技术转让、试/实验、维修、保养；电力工程、输变电工程、机电工程、中央空调和热水工程、消防设施工程、城市及道路照明工程、亮化工程、环保工程、节能工程、建筑工程总承包、市政工程总承包、地基基础工程、水利水电工程、玻璃幕墙工程、钢结构工程、光伏工程、雨污水回收利用工程、古建筑工程、园林绿化施工、园林绿化设计、建筑装修装饰工程、建筑劳务分包；房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、通信工程、起重设备安装工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、模板脚手架工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程、石油化工工程的设计与施工；建筑机电安装工程施工；建筑机械设备的销售，电气、电器机械及器材的销售及技术服务（不含限制项目）；消防设施工程的安装、维护、保养、检测（仅限上门服务）；消防设施设备检测、评估；电力设施承装承修承试；空调的安装、维护、保养（仅限上门服务）；安全技术防范系统的设计、施工、维护（仅限上门服务）；园林绿化设备的销售及安装（仅限上门服务）；泡沫灭火剂技术开发；泡沫灭火剂销售；消防器材销售；电气、电源及报警控制设备的设计；预拌混凝土、预拌砂浆的销售、运输；机电设备、消防器材、自动化设备、机械设备、影像设备、高拍仪设备、建筑材料、装修装饰材料、建筑环境水系统、暖通制冷制热设备的销售、安装及其他国内贸易；货物及技术进出口；能源合同管理。互联网数据服务；物联网应用服务；物联网技术服务；物联网技术研发；物联网设备制造；物联网设备销售；软件开发；消防技术服务；智能输配电及控制设备销售；安全技术防范系统设计施工服务；大数据服务；云计算装备技术服务；数据处理服务；人工智能通用应用系统；充电桩销售；电动汽车充电基础设施运营。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售；太阳能发电技术服务；风力发电技术服务；发电技术服务；太阳能热发电产品销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为77,066,906.76元，其中：账面流动资产为76,615,048.56元，账面非流动资产为451,858.20元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为24,503,668.59元，其中：账面流动负债为24,503,668.59元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益52,563,238.17元，其中：账面实收资本为50,080,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润2,483,238.17元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入55,746,274.05元，营业成本为46,800,721.47元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加106,003.54元，销售费用为0.00元，管理费用为4,222,987.16元，研发费用为2,798,313.84元，财务费用为927,891.84元。



六、所有者权益变动

本年度账面实收资本50,080,000.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算， $\times 100\%$ ，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	312.67%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	31.80%
3	应收账款周转率	销售收入/[（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2]*100%	158.89%
4	流动资产周转率	销售收入/[（期初流动资产+期末流动资产）/2]*100%	71.42%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	15.86%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	2.20%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	2.32%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	10.26%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-3.34%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与2023年度公司年所得税申报数不存在差异。







贾广超 230100850013

证书编号：
No. of Certificate 230100850013

批准注册协会：
Authorized Institute of CPA 黑龙江省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2013 年 08 月 05 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



姓 名 贾广超
Full name JIA GUANGZHOU
性 别 男
Sex Male
出生日期 1955-07-20
Date of birth 1955-07-20
工作单位 黑龙江华健会计师事务所有限责任公司
Working unit Heilongjiang Hua Jian Certified Public Accountants Co., Ltd.
身份证号码
Identity card No. 230202195507202031



<p>证书编号: 350100620008 No. of Certificate</p> <p>批准注册协会: 福建省注册会计师协会 Authorized Institute of CPAs</p> <p>发证日期: 2020 年 08 月 28 日 Date of Issuance</p>		<p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> <p>本证书经检验合格, 继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p> <p>年 月 日</p>	
			
<p>THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS</p>  <p>中国注册会计师协会</p>		<p>姓名: 郑楠 性别: 女 Sex: 女 出生日期: 1991-01-31 Date of birth: 1991-01-31 工作单位: 福建金瑞联合会计师事务所 Working unit: 福建金瑞联合会计师事务所 身份证号码: 342427199101310060 Identity card No.</p> <p></p> <p></p>	

深圳普瑞华会计师事务所(普通合伙)

关于深圳市东大智勇工程有限公司的 审计报告

(2024 年度)

目 录

项 目	页 码
一、 审计报告	1-3
二、 资产负债表	4
三、 利润表	5
四、 现金流量表	6
五、 所有者权益变动表	7
六、 会计报表附注	8-28
七、 财务情况说明书	29-31
八、 会计师事务所营业执照、执业许可证	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 粤257JYSYQUS





深圳普瑞华会计师事务所(普通合伙)

深圳市南山区南头街道桃园东路

常兴广场大厦西座 10G

电话: 18575552852

PURUIHUA CPAS SHENZHEN

审 计 报 告

深普瑞华财审字[2025]第 045 号

深圳市东大智勇工程有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市东大智勇工程有限公司的财务报表,包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表,2024 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了深圳市东大智勇工程有限公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深圳市东大智勇工程有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市东大智勇工程有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括深圳市东大智勇工程有限公司 2024 年年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发



深圳普瑞华会计师事务所(普通合伙)

关于深圳市东大智勇工程有限公司的 审计报告

(2024 年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-3
二. 资产负债表	4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-28
七. 财务情况说明书	29-31
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编码: 粤257JYSYQUS





深圳普瑞华会计师事务所(普通合伙)

深圳市南山区南头街道桃园东路

常兴广场大厦西座 10G

电话: 18575552852

PURUIHUA CPAS SHENZHEN

审 计 报 告

深普瑞华财审字[2025]第 045 号

深圳市东大智勇工程有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市东大智勇工程有限公司的财务报表,包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表,2024 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了深圳市东大智勇工程有限公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深圳市东大智勇工程有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市东大智勇工程有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括深圳市东大智勇工程有限公司 2024 年年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发



表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市东大智勇工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市东大智勇工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市东大智勇工程有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理



性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对深圳市东大智勇工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致深圳市东大智勇工程有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳普瑞华会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二五年三月七日



资产负债表

2024年12月31日

会企 01 表

单位: 元

编制单位: 深圳山东人智勇工程有限公司



资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产:				流动负债:	42		
货币资金	2	2,503,649.64	631,348.02	短期借款	43	15,040,000.00	11,518,500.00
交易性金融资产	3	0.00	0.00	交易性金融负债	44	0.00	0.00
衍生金融资产	4	0.00	0.00	衍生金融负债	45	0.00	0.00
应收票据	5	0.00	0.00	应付票据	46	0.00	0.00
应收账款	6	38,879,089.75	41,784,154.87	应付账款	47	6,063,429.53	9,129,605.33
应收款项融资	7	0.00	0.00	预收款项	48	1,069,330.50	1,169,330.50
预付款项	8	11,183,462.30	8,488,203.34	合同负债	49	0.00	0.00
其他应收款	9	23,369,126.76	25,711,342.33	应付职工薪酬	50	488,824.48	500,343.21
存货	10	0.00	0.00	应交税费	51	328,439.13	97,301.73
合同资产	11	0.00	0.00	其他应付款	52	2,180,471.73	2,088,587.82
持有待售资产	12	0.00	0.00	持有待售负债	53	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	13	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债	54	0.00	0.00
其他流动资产	14	0.00	0.00	其他流动负债	55	0.00	0.00
流动资产合计	15	75,935,328.45	76,615,048.56	流动负债合计	56	25,170,495.37	24,503,668.59
非流动资产:				非流动负债:	57		
债权投资	17	0.00	0.00	长期借款	58	0.00	0.00
其他债权投资	18	0.00	0.00	应付债券	59	0.00	0.00
长期应收款	19	0.00	0.00	其中: 优先股	60	0.00	0.00
长期股权投资	20	0.00	0.00	永续债	61	0.00	0.00
其他权益工具投资	21	0.00	0.00	租赁负债	62	0.00	0.00
其他非流动金融资产	22	0.00	0.00	长期应付款	63	0.00	0.00
投资性房地产	23	0.00	0.00	预计负债	64	0.00	0.00
固定资产	24	495,137.33	451,858.20	递延收益	65	0.00	0.00
在建工程	25	0.00	0.00	递延所得税负债	66	0.00	0.00
生产性生物资产	26	0.00	0.00	其他非流动负债	67	0.00	0.00
油气资产	27	0.00	0.00	非流动负债合计	68	0.00	0.00
使用权资产	28	0.00	0.00	负债合计	69	25,170,495.37	24,503,668.59
无形资产	29	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益):	70		
开发支出	30	0.00	0.00	实收资本(或股本)	71	50,080,000.00	50,080,000.00
商誉	31	0.00	0.00	其他权益工具	72	0.00	0.00
长期待摊费用	32	0.00	0.00	其中: 优先股	73	0.00	0.00
递延所得税资产	33	0.00	0.00	永续债	74	0.00	0.00
其他非流动资产	34	0.00	0.00	资本公积	75	0.00	0.00
非流动资产合计	35	495,137.33	451,858.20	减: 库存股	76	0.00	0.00
	36			其他综合收益	77	0.00	0.00
	37			专项储备	78	0.00	0.00
	38			盈余公积	79	0.00	0.00
	39			未分配利润	80	1,179,970.41	2,483,238.17
	40			所有者权益(或股东权益)合计	81	51,259,970.41	52,563,238.17
资产总计	41	76,430,465.78	77,066,906.76	负债和所有者权益(或股东权益)总计	82	76,430,465.78	77,066,906.76

法定代表人:

相勇

主管会计工作负责人:

相威

会计机构负责人:

孙晓

- 4 -



利润表

2024年度

会企 02 表
单位: 元

编制单位:深圳市深大智勇工程有限公司

项	目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入		1	23,687,039.28	55,746,274.05
减: 营业成本		2	18,035,761.06	46,800,721.47
税金及附加		3	83,364.69	106,003.54
销售费用		4	0.00	0.00
管理费用		5	4,382,475.62	4,222,987.16
研发费用		6	1,850,658.22	2,798,313.84
财务费用		7	394,014.16	927,891.84
其中: 利息费用		8	377,184.83	0.00
利息收入		9	7,791.53	0.00
加: 其他收益		10	5,763.78	400,684.39
投资收益(损失以“-”号填列)		11	0.00	0.00
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		12	0.00	0.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)		13	0.00	0.00
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		14	0.00	0.00
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		15	0.00	0.00
信用减值损失(损失以“-”号填列)		16	0.00	0.00
资产减值损失(损失以“-”号填列)		17	0.00	0.00
资产处置收益(损失以“-”号填列)		18	8,849.56	0.00
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		19	-1,044,621.13	1,291,040.59
加: 营业外收入		20	85,027.62	2,477.76
减: 营业外支出		21	343,674.25	87,683.88
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		22	-1,303,267.76	1,205,834.47
减: 所得税费用		23	0.00	0.00
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		24	-1,303,267.76	1,205,834.47
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		25	-1,303,267.76	1,205,834.47
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		26	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额		27	0.00	0.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		28	0.00	0.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		29	0.00	0.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		30	0.00	0.00
3. 其他权益工具投资公允价值变动		31	0.00	0.00
4. 企业自身信用风险公允价值变动		32	0.00	0.00
		33	0.00	0.00
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		34	0.00	0.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		35	0.00	0.00
2. 其他债权投资公允价值变动		36	0.00	0.00
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		37	0.00	0.00
4. 其他债权投资信用减值准备		38	0.00	0.00
5. 现金流量套期储备		39	0.00	0.00
6. 外币财务报表折算差额		40	0.00	0.00
		41	0.00	0.00
六、综合收益总额		42	-1,303,267.76	1,205,834.47
七、每股收益		43		
(一) 基本每股收益		44	0.00	0.00
(二) 稀释每股收益		45	0.00	0.00

法定代表人:

程勇

主管会计工作负责人:

程威

会计机构负责人:

李晓海

- 5 -



现金流量表

2024年度

会企 03表

单位: 元

编制单位: 深圳市深大智勇工程有限公司



项目	行次	本期金额	上期金额
一、 经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	28,473,556.73	45,203,377.34
收到的税费返还	3	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	4	2,532,682.41	838,216.91
经营活动现金流入小计	5	31,006,239.14	46,041,594.25
购买商品、接受劳务支付的现金	6	25,171,245.14	27,998,423.72
支付给职工以及为职工支付的现金	7	3,633,479.91	6,334,446.83
支付的各项税费	8	447,100.25	505,356.12
支付其他与经营活动有关的现金	9	2,793,266.72	3,887,868.02
经营活动现金流出小计	10	32,045,092.02	38,726,094.69
经营活动产生的现金流量净额	11	-1,038,852.88	7,315,499.56
二、 投资活动产生的现金流量:	12		
收回投资收到的现金	13	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	14	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	0.00	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	17	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	18	0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	233,160.67	387,876.11
投资支付的现金	20	0.00	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	22	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	23	233,160.67	387,876.11
投资活动产生的现金流量净额	24	-233,160.67	-387,876.11
三、 筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资收到的现金	26	0.00	0.00
取得借款收到的现金	27	23,636,268.41	13,963,500.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	29	23,636,268.41	13,963,500.00
偿还债务支付的现金	30	20,114,768.41	19,895,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	377,184.83	585,690.11
支付其他与筹资活动有关的现金	32	0.00	0.00
筹资活动现金流出小计	33	20,491,953.24	20,480,690.11
筹资活动产生的现金流量净额	34	3,144,315.17	-6,517,190.11
四、 汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	0.00	0.00
五、 现金及现金等价物净增加额	36	1,872,301.62	410,433.34
加: 期初现金及现金等价物余额	37	631,348.02	220,914.68
六、 期末现金及现金等价物余额	38	2,503,649.64	631,348.02

法定代表人:

程勇

主管会计工作负责人:

程威

会计机构负责人:

孙海青

- 6 -



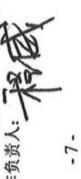


所有者权益变动表

2024年度

会企 04表
单位: 元

项目	行次	本年金额								
		实收资本(或股本)	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	1	50,080,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,483,238.17	52,563,238.17
加: 会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	3	-0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年年初余额	5	50,080,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,483,238.17	52,563,238.17
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1,303,267.76	-1,303,267.76
(一)综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1,303,267.76	-1,303,267.76
(二)所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(三)利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.对所有者(股东)的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四)所有者内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.其他综合收益结转留存收益	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.其他	23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	24	50,080,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,179,970.41	51,259,970.41

会计机构负责人:  会计机构负责人: 



深圳市东大智勇工程有限公司

2024 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

一、企业基本情况

1. 深圳市东大智勇工程有限公司(以下简称本公司)经深圳市市场监督管理局核准,于2010年7月28日成立,取得由深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为914403005586552335的《营业执照》;法定代表人:程勇;注册资本为10,008.00万元。

2. 本公司经营范围:一般经营项目:专业从事建筑工程领域内的技术开发(研发)、技术转让、试/实验、维修、保养;电力工程、输变电工程、机电工程、中央空调和热水工程、消防设施工程、城市及道路照明工程、亮化工程、环保工程、节能工程、建筑工程总承包、市政工程总承包、地基基础工程、水利水电工程、玻璃幕墙工程、钢结构工程、光伏工程、雨污水回收利用工程、古建筑工程、园林绿化施工、园林绿化设计、建筑装修装饰工程、建筑劳务分包;房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、通信工程、起重设备安装工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、模板脚手架工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程、石油化工工程的设计与施工;建筑机电安装工程施工;建筑机械设备的销售,电气、电器机械及器材的销售及技术服务(不含限制项目);消防设施工程的安装、维护、保养、检测(仅限上门服务);消防设施设备检测、评估;电力设施承装承修承试;空调的安装、维护、保养(仅限上门服务);安全技术防范系统的设计、施工、维护(仅限上门服务);园林绿化设备的销售及安装(仅限上门服务);泡沫灭火剂技术开发;泡沫灭火剂销售;消防器材销售;电气、电源及报警控制设备的设计;预拌混凝土、预拌砂浆的销售、运输;机电设备、消防器材、自动化设备、机械设备、影像设备、高拍仪设备、建筑材料、装修装饰材料、建筑环境水系统、暖通制冷制热设备的销售、安装及其他国内贸易;货物及技术进出口;能源合同管理。互联网数据服务;物联网应用服务;物联网技术服务;物联网技术研发;物联网设备制造;物联网设备销售;软件开发;消防技术服务;智能输配电及控制设备销售;安全技术防范系统设计施工服务;大数据服务;云计算装备技术服务;数据处理服务;人工智能通用应用系统;充电桩销售;电动汽车充电基础设施运营。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);光伏设备及元器件制造;光伏设备及元器件销售;太阳能发电技术服务;风力发电技术服务;发电技术服务;太阳能热发电产品销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。



3. 本公司经营地址: 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与八一路交汇处壹成环智中心1座10层03、04号。

二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力,本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此,本公司以持续经营为基础编制截至2024年12月31日止的财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求,真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

(二) 记账本位币

本公司以人民币元为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法,以权责发生制为记账基础,以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量;采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等,以购买价款的现值计量;发生减值损失的存货以可变现净值计量,其他减值资产按可收回金额与现值孰高计量;盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

(四) 外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务,按照交易发生日的即期汇率折合人民币元记账。对各种外币账户的外币期末余额,外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算,发生的差额计入当期损益;以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算;以公允价值计量的外币非货币性项目,采用公允价值确定日的即期汇率折算,差额作为公允价值变动损益。

(五) 现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短(一般是指自购买日起三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小。



小的投资。

(六) 金融资产和金融负债的分类及计量

(1) 金融资产在初始确认时划分为以下三类:

- A. 以摊余成本计量的金融资产;
- B. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产;
- C. 公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(2) 金融负债在初始确认时划分为下列两类:

- A. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债;
- B. 以摊余成本计量的金融负债。

(3) 确认依据和计量方法

- A. 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入初始确认金额;不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款,以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。收回或处置时,将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

- B. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)包括应收款项融资、其他债权投资等,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量,公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外,均计入其他综合收益。

终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出,计入当期损益。

- C. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(权益工具)

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(权益工具)包括其他权益工具投资等,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量,公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出,计入留存收益。

- D. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入当期损益。该金



融资资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

E. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

F. 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

(4) 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- (A) 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- (B) 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- (C) 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

A. 所转移金融资产的账面价值；

B. 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

A. 终止确认部分的账面价值；

B. 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资



产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(5) 金融资产减值

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的

风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》（2017）规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

各类金融资产信用损失确定方法

(1) 对于应收票据，公司结算的应收票据均为银行承兑汇票，具有较低的信用风险，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，不计提预期信用损失。



(2) 对于应收款项(应收账款、合同资产),无论是否包含重大融资成分,公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备,由此形成的损失准备的增加或转回金额,作为减值损失或利得计入当期损益。计提方法如下:

①单项计提坏账准备的应收款项:

如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值,则本公司对该应收款项单项计提坏账准备并确认预期信用损失。

②除了单项评估信用风险的应收款项外,基于其信用风险特征,将其划分为不同的账龄组合。

(七) 应收款项

单项金额重大的应收款项(包括应收账款和其他应收款、应收票据、应收利息、长期应收款),单独进行减值测试,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,计提坏账准备;单项金额不重大的和经单独测试未减值的应收款项,采用账龄分析法,按应收款项的账龄和规定提取比例确认减值损失,计提坏账准备,具体标准如下:

应收款项坏账准备的确认标准:

- A. 债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后,仍然不能收回的应收款项;
- B. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准:

期末如果有客观证据表明应收款项发生减值,则将其账面价值减记至可收回金额,减记的金额确认为资产减值损失,计入当期损益。可收回金额是指通过其预计未来现金流量(不包括尚未发生的信用损失)按原实际利率折现确定,并考虑相关担保物的价值(扣除预计处置费用等)。原实际利率系初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。若应收款项对于浮动利率金融资产的,在计算未来现金流量现值时可采用合同规定的现行实际利率作为折现率。

(八) 存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等,存货以实际成本核算,发出存货采用月末一次加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价,其确认标准为:中期期末或年度终了,由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因,使存货成本不可收回的部分,计提存货跌价准备;存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提;可变现净值是指企业在正常经营过程中,以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

(九) 合同资产



本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

（十）持有待售资产

主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，划分为持有待售类别。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

- （1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- （2）出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

划分为持有待售的非流动资产（不包括金融资产、递延所得税资产、职工薪酬形成的资产）或处置组，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，账面价值减记至公允价值

减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

（十一）长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则一非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则一债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现



金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可回收金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

（十二）固定资产

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

1. 固定资产在同时满足下列条件时，按照成本进行初始计量：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产折旧

与固定资产有关的后续支出，符合规定的固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合规定的固定资产确认条件的在发生时直接计入当期损益。



本公司的固定资产折旧方法为年限平均法。

各类固定资产的使用年限、残值率、年折旧率列示如下：

类别	使用年限	残值率	年折旧率
房屋建筑物	20年	5.00%	4.75%-5.00%
机器设备	1-10年	5.00%	9.5%-100.00%
运输设备	1-5年	5.00%	19.00%-100.00%
电子设备	1-5年	5.00%	19.00%-100.00%
其他设备及工具	1-5年	5.00%	19.00%-100.00%

本公司在每个会计年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值；与固定资产有关的经济利益预期实现方式有重大改变的，改变固定资产折旧方法。固定资产使用寿命、预计净残值和折旧方法的改变作为会计估计变更。

3、固定资产的减值，按照本公司制定的“资产减值”会计政策执行。

(十三) 在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

(十四) 无形资产

1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。



2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十五）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十六）合同负债

本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

（十七）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供



给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1. 短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2. 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3. 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4. 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（十八）预计负债的确认标准和计量方法

1. 预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- (1) 该义务是企业承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- (1) 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- (2) 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。



在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（十九）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- (1) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- (2) 该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- (3) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- (4) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；
- (5) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

（二十）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

（二十一）租赁

1. 租入资产的会计处理



在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产和租赁负债，并在租赁期内分别确认折旧费用和利息费用。

本公司在租赁期内各个期间采用直线法，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额计入当期费用。

（1）使用权资产

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。在租赁期开始日。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：①租赁负债的初始计量金额；②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；③承租人发生的初始直接费用；④承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内计提折旧；对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的相关规定来确定使用权资产是否已发生减值并进行会计处理。

（2）租赁负债

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：①固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额；③根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项；④购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；⑤行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率；如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入财务费用。该周期性利率是指公司所采用的折现率或修订后的折现率。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

当本公司对续租选择权、终止租赁选择权或者购买选择权的评估结果发生变化的，则按变动后的租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。当实质租赁付款额、担保余值预计的应付金额或者取决于指数或比率的可变租赁付款额发生变动的，则按变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。

2. 出租资产的会计处理



(1) 经营租赁会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期收益。

(2) 融资租赁会计处理

本公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。本公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始入账价值中。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	1-13%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

七、会计报表重要项目的说明

1. 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
现金	10,000.00	67,961.29
银行存款	2,493,649.64	563,386.73
合计	2,503,649.64	631,348.02

其中：银行存款

项目	期末余额
工商银行4526	2,398,927.19
中国银行8560	50,000.00
建设银行1301	26,049.46
农业银行8650	12,883.37
交通银行7410	4,671.02
招商银行0201	1,117.64
邮政银行2950	0.96



合计	2,493,649.64
----	--------------

2. 应收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	5,130,766.97	13.20%	37,612,735.12	90.02%
1-2年	33,748,322.78	86.80%	4,171,419.75	9.98%
账面余额合计	38,879,089.75	100.00%	41,784,154.87	100.00%

(2) 期末应收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
广西中建综合管廊有限公司	19,837,022.00	51.02%
驻马店建华置业有限公司	3,075,868.00	7.91%
深圳市宝供供电服务有限公司(更名为深圳市宝睿能源发展有限公司)	2,645,564.96	6.80%
深圳市朗格瑞实业发展有限公司	2,420,000.00	6.22%
河南裕华建设安装工程有限公司	1,990,000.00	5.12%

3. 预付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	5,559,282.03	49.71%	5,421,547.10	63.87%
1-2年	5,624,180.27	50.29%	3,066,656.24	36.13%
账面余额合计	11,183,462.30	100.00%	8,488,203.34	100.00%

(2) 期末预付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
深圳鹏开电气有限公司	2,020,180.00	18.06%
深圳市新昌红电气设备有限公司	1,162,830.00	10.40%
深圳市森通电力科技有限公司	1,113,914.00	9.96%
河南津特电缆有限公司	754,470.00	6.75%
深圳合诚公共安全科技有限公司	680,000.00	6.08%

4. 其他应收款(会计报表项目)

科目名称	期末余额	上年年末余额
4.1. 应收利息	0.00	0.00
4.2. 应收股利	0.00	0.00
4.3. 其他应收款	23,369,126.76	25,711,342.33
合计	23,369,126.76	25,711,342.33

4.3. 其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	946,328.58	4.05%	21,905,078.20	85.20%



1-2年	22,422,798.18	95.95%	3,806,264.13	14.80%
账面余额合计	23,369,126.76	100.00%	25,711,342.33	100.00%

(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
深圳市宝安区龙华智勇机电配件部	7,190,027.46	30.77%
深圳市中开安全技术有限公司	6,421,000.00	27.48%
河南捷萃智能科技有限公司	2,000,710.57	8.56%
程勇	1,961,906.25	8.40%
谌尖清	1,554,370.00	6.65%

5. 固定资产 (会计报表项目)

科目名称	期末余额	上年年末余额
5.1. 固定资产	495,137.33	451,858.20
5.2. 固定资产清理	0.00	0.00
合计	495,137.33	451,858.20

5.1. 固定资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	3,407,352.91	233,160.67	203,539.82	3,436,973.76
机器设备	650,480.92	0.00	0.00	650,480.92
运输工具	2,529,347.37	233,160.67	203,539.82	2,558,968.22
电子设备	147,098.40	0.00	0.00	147,098.40
工具器具家具	80,426.22	0.00	0.00	80,426.22
二、累计折旧合计	2,955,494.71	189,881.54	203,539.82	2,941,836.43
机器设备	647,725.12	2,755.80	0.00	650,480.92
运输工具	2,104,335.71	165,911.03	203,539.82	2,066,706.92
电子设备	137,201.66	7,020.71	0.00	144,222.37
工具器具家具	66,232.22	14,194.00	0.00	80,426.22
三、账面价值合计	451,858.20	233,160.67	189,881.54	495,137.33
机器设备	2,755.80	0.00	2,755.80	0.00
运输工具	425,011.66	233,160.67	165,911.03	492,261.30
电子设备	9,896.74	0.00	7,020.71	2,876.03
工具器具家具	14,194.00	0.00	14,194.00	0.00

6. 短期借款

项目	期末余额	上年年末余额
工行贷款	5,000,000.00	0.00
建行贷款	3,690,000.00	3,700,000.00
农行贷款	3,300,000.00	1,390,000.00
交行贷款	3,000,000.00	2,814,500.00
中行贷款	50,000.00	0.00
邮政贷款	0.00	3,614,000.00
合计	15,040,000.00	11,518,500.00



7. 应付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	259,140.51	4.27%	3,339,601.15	36.58%
1-2年	5,804,289.02	95.73%	2,427,418.22	26.59%
2-3年	0.00	0.00%	3,362,585.96	36.83%
合计	6,063,429.53	100.00%	9,129,605.33	100.00%

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
洛阳荣大建材城有限公司	2,405,478.70	39.67%
广西永安华夏新材料有限公司	621,060.00	10.24%
江苏徐工工程机械租赁有限公司	504,155.00	8.31%
登封市嵩基建材有限公司	289,147.72	4.77%
深圳市方圆达建筑劳务有限公司	227,650.51	3.75%

8. 预收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	0.00	0.00%	566,561.31	48.45%
1-2年	1,069,330.50	100.00%	602,769.19	51.55%
合计	1,069,330.50	100.00%	1,169,330.50	100.00%

(2) 期末预收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
华润万家有限公司	352,806.00	32.99%
南宁市武鸣弘明眼科医院有限公司	250,000.00	23.38%
宾阳弘明眼科医院有限公司	197,182.42	18.44%
中国能源建设集团广东电力工程局有限公司	113,755.31	10.64%
通联支付网络服务股份有限公司	74,586.77	6.98%

9. 应付职工薪酬

项目	上年年末余额	本年增加额	本年支付额	期末余额
职工工资	500,343.21	7,777,839.25	7,789,357.98	488,824.48
合计	500,343.21	7,777,839.25	7,789,357.98	488,824.48

10. 应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
增值税	1,960,499.25	2,121,559.79
待认证进项税	-1,698,417.74	-2,042,864.00
未交增值税	80,123.02	47,941.90
企业所得税	-23,380.16	-35,088.99
城市维护建设税	5,608.61	3,355.93
教育费附加	2,403.69	1,438.26



地方教育附加费	1,602.46	958.84
合计	328,439.13	97,301.73

11. 其他应付款 (会计报表项目)

科目名称	期末余额	上年年末余额
11.1. 应付利息	0.00	0.00
11.2. 应付股利	0.00	0.00
11.3. 其他应付款	2,180,471.73	2,088,587.82
合计	2,180,471.73	2,088,587.82

11.3. 其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	181,883.91	8.34%	647,674.82	31.01%
1-2年	1,998,587.82	91.66%	1,440,913.00	68.99%
合计	2,180,471.73	100.00%	2,088,587.82	100.00%

(2) 期末其他应付款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
河南仁宏实业有限公司	1,240,913.00	56.91%
深圳市众人建筑劳务有限公司	286,000.00	13.12%
武汉市智勇机电工程有限公司	256,189.02	11.75%
洪晓利	200,000.00	9.17%
郭雪瑾	180,000.00	8.26%

12. 实收资本

股东名称	上年年末余额	本期增减变动	期末余额	比例
程勇	28,044,800.00	0.00	28,044,800.00	56.00%
胡卫锋	19,531,200.00	0.00	19,531,200.00	39.00%
李涛	2,504,000.00	0.00	2,504,000.00	5.00%
合计	50,080,000.00	0.00	50,080,000.00	100.00%

13. 未分配利润

项目	本期金额
年初余额	2,483,238.17
加: 本期净利润	-1,303,267.76
年末余额	1,179,970.41

14. 主营业务收入

项目	本期金额
建造合同收入	23,390,431.31
销售商品收入	296,607.97
主营业务收入	0.00
合计	23,687,039.28



15. 主营业务成本

项目	本期金额
建造合同成本	18,035,761.06
合计	18,035,761.06

16. 税金及附加

项目	本期金额
城市维护建设税	42,459.52
教育费附加	18,188.46
地方教育附加	12,125.65
印花税	10,591.06
合计	83,364.69

17. 管理费用

项目	本期金额
工资薪金	1,743,513.12
服务费	961,643.36
租赁费	816,376.47
业务招待费	227,529.81
车辆费用	206,203.23
折旧费	189,881.54
办公费	59,065.82
物管及水电费	55,015.61
福利费	46,263.38
保险费	34,152.97
残疾人就业保障金	27,021.68
差旅费	15,568.63
职工教育经费	240.00
合计	4,382,475.62

18. 研发费用

项目	本期金额
工资薪金支出	1,831,944.68
研发技术服务费	9,433.96
差旅费	8,591.21
材料	663.37
车辆费	25.00
合计	1,850,658.22

19. 财务费用

项目	本期金额
金融机构贷款利息支出	377,184.83
减：利息收入	7,791.53
其他	24,620.86



合计	394,014.16	
20. 其他收益		
项目	本期金额	
其他收益	5,763.78	
合计	5,763.78	
21. 资产处置收益		
项目	本期金额	
出售东风牌纯电动多用途货车	8,849.56	
合计	8,849.56	
22. 营业外收入		
项目	本期金额	
营业外收入	85,027.62	
合计	85,027.62	
23. 营业外支出		
项目	本期金额	
营业外支出	343,674.25	
合计	343,674.25	
24. 现金流量表附注		
项目	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	-1,303,267.76	1,205,834.47
加: 资产减值准备	0.00	0.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	189,881.54	179,940.63
无形资产摊销	0.00	0.00
长期待摊费用摊销	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	0.00	0.00
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	0.00	0.00
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	0.00	0.00
财务费用(收益以“-”号填列)	377,184.83	585,690.11
投资损失(收益以“-”号填列)	0.00	0.00
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	0.00	0.00
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	0.00	0.00
存货的减少(增加以“-”号填列)	0.00	0.00
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	2,552,021.73	3,281,990.65
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-2,854,673.22	2,023,277.66
其他	0.00	38,766.04
经营活动产生的现金流量净额	-1,038,852.88	7,315,499.56
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		



债务转为资本	0.00	0.00
一年内到期的可转换公司债券	0.00	0.00
融资租入固定资产	0.00	0.00
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	2,503,649.64	631,348.02
减: 现金的期初余额	631,348.02	220,914.68
加: 现金等价物的期末余额	0.00	0.00
减: 现金等价物的期初余额	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	1,872,301.62	410,433.34
4. 现金及现金等价物:		
(1). 现金	2,503,649.64	631,348.02
其中: 库存现金	10,000.00	67,961.29
可随时用于支付的银行存款	2,493,649.64	563,386.73
可随时用于支付的其他货币资金	0.00	0.00
存放同业款项	0.00	0.00
拆放同业款项	0.00	0.00
(2). 现金等价物	0.00	0.00
其中: 三个月内到期的债券投资	0.00	0.00
(3). 期末现金及现金等价物余额	2,503,649.64	631,348.02

八、其他重要事项说明

1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项, 未为任何单位提供对外担保, 未将本公司任何资产予以抵押或质押借款, 无任何应披露而未披露的或有负债。

2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止, 本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

深圳市东大智勇工程有限公司

2024年12月31日



深圳市东大智勇工程有限公司

2024 年度财务情况说明书

一、企业基本情况

1. 深圳市东大智勇工程有限公司(以下简称本公司)经深圳市市场监督管理局核准,于 2010 年 7 月 28 日成立,取得由深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 914403005586552335 的《营业执照》;法定代表人:程勇;注册资本为 10,008.00 万元。

2. 本公司经营范围:一般经营项目:专业从事建筑工程领域内的技术开发(研发)、技术转让、试/实验、维修、保养;电力工程、输变电工程、机电工程、中央空调和热水工程、消防设施工程、城市及道路照明工程、亮化工程、环保工程、节能工程、建筑工程总承包、市政工程总承包、地基基础工程、水利水电工程、玻璃幕墙工程、钢结构工程、光伏工程、雨污水回收利用工程、古建筑工程、园林绿化施工、园林绿化设计、建筑装修装饰工程、建筑劳务分包;房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、通信工程、起重设备安装工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、模板脚手架工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程、石油化工工程的设计与施工;建筑机电安装工程施工;建筑机械设备的销售,电气、电器机械及器材的销售及技术服务(不含限制项目);消防设施工程的安装、维护、保养、检测(仅限上门服务);消防设施设备检测、评估;电力设施承装承修承试;空调的安装、维护、保养(仅限上门服务);安全技术防范系统的设计、施工、维护(仅限上门服务);园林绿化设备的销售及安装(仅限上门服务);泡沫灭火剂技术开发;泡沫灭火剂销售;消防器材销售;电气、电源及报警控制设备的设计;预拌混凝土、预拌砂浆的销售、运输;机电设备、消防器材、自动化设备、机械设备、影像设备、高拍仪设备、建筑材料、装修装饰材料、建筑环境水系统、暖通制冷制热设备的销售、安装及其他国内贸易;货物及技术进出口;能源合同管理。互联网数据服务;物联网应用服务;物联网技术服务;物联网技术研发;物联网设备制造;物联网设备销售;软件开发;消防技术服务;智能输配电及控制设备销售;安全技术防范系统设计施工服务;大数据服务;云计算装备技术服务;数据处理服务;人工智能



通用应用系统；充电桩销售；电动汽车充电基础设施运营。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售；太阳能发电技术服务；风力发电技术服务；发电技术服务；太阳能热发电产品销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

3. 本公司经营地址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与八一路交汇处壹成环智中心1座10层03、04号。

二、资产状况

2024年12月31日本公司资产总额为76,430,465.78元，其中：流动资产为75,935,328.45元，非流动资产为495,137.33元。

三、负债状况

2024年12月31日本公司负债总额为25,170,495.37元，其中：流动负债为25,170,495.37元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益状况

2024年12月31日本公司所有者权益51,259,970.41元，其中：实收资本（或股本）为50,080,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，未分配利润1,179,970.41元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

2024年度本公司实现主营业务收入23,687,039.28元；主营业务成本为18,035,761.06元。

（二）费用及税金

2024年度本公司发生税金及附加83,364.69元，销售费用为0.00元，管理费用为4,382,475.62元，研发费用为1,850,658.22元，财务费用为394,014.16元。

六、所有者权益变动

2024年度本公司实收资本（或股本）为50,080,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
----	--------	------	----



1	流动比率	流动资产/流动负债×100%	301.68%
2	资产负债率	负债总额/资产总额×100%	32.93%
3	应收账款周转率	营业收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2×100%	58.73%
4	流动资产周转率	营业收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2×100%	31.05%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-税金及附加)/主营业务收入×100%	23.51%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额×100%	-5.27%
7	净资产收益率	净利润/(期初净资产+期末净资产)/2×100%	-2.51%
8	销售增长率	(本期营业收入额-上期营业收入额)/上期营业收入额×100%	-57.51%
9	总资产增长率	(期末资产总额-期初资产总额)/期初资产总额×100%	-0.83%
10	净资产增长率	(期末净资产总额-期初净资产总额)/期初净资产总额×100%	-2.48%

本公司资产负债表、损益表与本公司 2024 年度所得税申报数不存在差异。

深圳市东大智勇工程有限公司

2024 年 12 月 31 日





姓 名	李燕
性 别	女
性 别	女
出生日期	1970-12-04
工作单位	北京达沃斯会计师事务所有限责任公司
身份证号	430403197012041022
身份证号	430403197012041022
身份证号	430403197012041022



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，
This certificate is valid for
this renewal.



年检二维码 (2).png



李燕
110000902706
深圳市注册会计师协会



5

证书编号：	110000902706
批准注册协会：	北京注册会计师协会 Authorized Institute of CPAs
发证日期：	2004-06-20 月 / 年 / 月 / 日



说 明



会计师事务所 执业证书

名 称：深圳普瑞华会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：李燕
主任会计师：深圳市罗湖区东门街道东门社区解放
经营场所：路 1001 号东港中心 18L

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：



二〇一二 年八月四日

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470251
批准执业文号：深财会[2011]83号
批准执业日期：2011年11月15日



营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码：
91440300586726334A



名 称：深圳普瑞华会计师事务所(普通合伙)

类 型：普通合伙

执行事务合伙人：李燕

成立日期：2011年11月23日

主要经营场所：深圳市罗湖区东门街道东门社区解放路1001号东港中心18L



- 重要提示**
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个个月内，向商事登记机关提交上一个自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监管总局监制

投标人近3年内不存在以下情况：被列入信用中国重点领域严重失信主体名单、被列入中国执行信息公开网失信被执行人，提供查询截图



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

深圳市东大智勇工程有限公司

查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信将受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
何国华	6105261992****941/
欧阳春凤	4311291984****2040
林春霞	2302221967****4343
姜长满	1326231965****0618
许福军	1326231967****2510
毕国军	1326231967****2016

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京东方易美装饰有限公司	限制高消费令
北京大家网教育科技有限公司	因被执行人未按执行通知书指定的期间履行生效法律文书...
重庆市厦坤建设(集团)	966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市东大智勇工程有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

省份: 全部

验证码: jdhf  验证码正确! 

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市东大智勇工程有限公司 相关的结果。

2. 不违法转包分包承诺书

致（招标人）：深圳五洲国际酒店管理集团有限公司

我单位参加 2025 年深圳迎宾馆第一配电房设施设备改造供应商招标 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程施工过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

投标人：深圳市东大智勇工程有限公司（加盖公章）
法定代表人或其委托代理人：王勇（签字或盖私章）
2025 年 9 月 18 日



3. 投标人企业所有制情况申报表

致: 深圳五洲国际酒店管理集团有限公司

我方参加 2025 年深圳迎宾馆第一配电房设施设备改造供应商招标 的投标, 根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下, 并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市东大智勇工程有限公司						
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业						
控股股东/投资人	程勇认缴出资额:人民币 5604.48 万元 胡卫锋认缴出资额:人民币 3903.12 万元 李涛认缴出资额:人民币 500.4 万元	出资比 (56) % 出资比 (39) % 出资比 (5) %					
非控股股东/投资人	无	出资比 (无) %					
管理关系单位名称	<table><tr><td>管理关系单位名称</td><td>无</td></tr><tr><td>被管理关系单位名称</td><td>无</td></tr></table>			管理关系单位名称	无	被管理关系单位名称	无
管理关系单位名称	无						
被管理关系单位名称	无						
备注	无						

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市东大智勇工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
胡卫锋	3903.12	自然人	自然人股东
李涛	500.4	自然人	自然人股东
程勇	5604.48	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年09月04日10:20:19

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

注: 1. 本表后需附投标人的股权证明材料, 如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图, 如未提供, 造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位;
- 如为联合体投标, 只需提供联合体牵头单位的申报表。
- 如无相关情况, 请在相应栏中填写“无”。
- 本表编入资信标书中。

投标人: 深圳市东大智勇工程有限公司 (加盖公章)
法定代表人或其委托代理人: 胡卫锋 (签字或盖私章)
2025 年 9 月 18 日