

标段编号: 2507-440303-04-01-831355001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 2025年深圳迎宾馆第一配电房设施设备改造供应商招标

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市朗利建设股份有限公司

日期: 2025年09月18日

## 一、企业业绩（输变电、配电施工工程）

企业业绩（输变电、配电施工工程）业绩一览表

序号	项目名称	项目内容	建设规模	建设单位	合同金额 (万元)	竣工日期
1	深圳市体育中心改造提升工程项目电力迁改工程	高低压配电	/	深圳市体育中心运营管理有限公司	518.08	2022-11-9
2	光明区2023年城中村供电安全隐患整治工程（公明街道上南村、下南村、永南村）	高低压配电	/	深圳市光明区公明街道办事处	2138.54	2024-1-15
3	福田区东海实验小学改扩建工程配电房迁移工程	高低压配电	/	深圳市天健地产集团有限公司	24.24	2021-7-31
4	观湖盛通工业园变配电系统改造工程	高低压配电	/	深圳市粤通建设工程有限公司	225.26	2021-4-15
5	特区建工建筑产业园改造工程（一	高低压配电	/	深圳市天健第一建设工程有限公司	84.94	2021-3-26



	期)-永久用 电增容换变 安装工程					
6	盐田沙头角 综合楼电房 改造工程	高低压配电	/	深圳市粤通 建设工程有 限公司	71.73	2021-6- 29
7	深圳地铁 10 号线电力管 线改迁及恢 复工程 10653 标段	高低压配电	/	深圳市地铁 集团有限公 司	7793.00	2021-6- 29
8	坂雪岗科技 城片区与地 铁 10 号线华 为站地下连 通通道项目 电力管线改 迁及恢复工 程	高低压配电	/	深圳市地铁 集团有限公 司	1180.00	2021-8- 30
9	宝安区深华 快速路工程 第五标段 (K-0-006. 529~K0+226 .91) 电力管 线迁改工程	高低压配电	/	深圳市交通 公用设施建 设中心	340.55	2022-9- 30

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料，仅  
填写数据未提供证明材料不予认可。

1. 深圳市体育中心改造提升工程项目电力迁改工程

## 中 标 通 知 书

标段编号: 44030020180147012001

标段名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目电力迁改工程

建设单位: 深圳市体育中心运营管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市朗利建设股份有限公司

中标价: 518.079358万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 刘四方

本工程于 2020-07-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2020-07-24



查验码: 6315418833402882

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: SZSC-HT-2022-011

深圳市体育中心改造提升工程项目  
电力迁改工程合同



工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目

电力迁改工程

工程地点: 深圳市福田区笋岗路体育中心

发包人: 深圳市体育中心运营管理有限公司

承包人: 深圳市朗利建设股份有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市体育中心运营管理有限公司

承包人(全称): 深圳市朗利建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法（2019修正）》  
《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、  
法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工  
事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目电力迁改项目

工程地点: 深圳市福田区笋岗路体育中心

核准（备案）证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 深圳市体育中心改造提升工程项目计划维修改造 90000 平方米，新建 320000 平方米，拆除现体育馆，新建一座容纳 15000 人的新体育馆，将原 32500 座的综合性体育馆改造升级为 45000 座以上，完善建设人行连接通道、增设地下停车位等交通配套。资金来源为政府投资。最终以政府相关部门的批复为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %;  
外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

- 1、深圳市体育中心改造提升工程项目电力迁改工程施工图纸中的所有施工内容，包含但不限于：对 220KV 中航站 F57 体发线、110KV 笋岗站 F65 体育三线和 110KV 上步站 F15 体育线相关区段电缆、足球环开、体育场力能充电站公用房环开改迁及拆除 10KV 电缆 3x300，低压电缆 4x240+1x120 等。
- 2、具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。
- 3、完成系统联网、设备交接试验、调试、验收、移交及保修工作。

人民币(大写)伍佰壹拾捌万零柒佰玖拾叁元伍角捌分(¥5,180,793.58元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)陆万捌仟陆佰伍拾叁圆玖角玖分(¥68,653.99元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致。

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年8月5日；订立地点：深圳市福田区。

发包人和承包人约定本合同自双方授权代表签字并加盖公章之日起成立。

本合同一式拾份，正本贰份，双方各执壹份，副本捌份，发包人执伍份，承包人执叁份。正副本均具有同等法律效力。



(以下为签字页)

发包人: 深圳市体育中心运营管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 

组织机构代码: 91440300559889496F

地址: 深圳市福田区上步北路体育场  
二层 7 区

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83214878

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中信银行八卦岭支行

账号: 7441410182603575312

承包人: 深圳市朗利建设股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 

组织机构代码: 91440300755654408R

地址: 深圳市南山区西丽街道阳光社  
松白路 1033、1035 号计生 A201

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-82032988

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

账号: 44250100010500002297



## PD-04 竣工验收报告 (W)

(控制类型: W, 检查方式: P/R)

表号: PD-04

工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目电力迁改工程

编 号: LLJS022

项目/标包	深圳市体育中心改造提升工程项目电力迁改工程	线路/配变工程名称	深圳市体育中心改造提升工程项目电力迁改工程
建设单位(业主项目部)	深圳市体育中心运营管理有限公司	设计单位	深圳供电规划设计院有限公司
监理项目部	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	施工单位	深圳市朗利建设股份有限公司
开工日期	2020年 8月 14日	竣工日期	2022年 11月 9日
工程建设概况	深圳市体育中心改造提升工程项目电力迁改工程共计 4 回 10kV 线路: F65 体育三线、F57 体发线、F15 体育线、F48 鹏程线。		
竣工验收情况	现场检查新敷设电缆、电缆终端头、支架等工程量验收合格。		
资料检查情况	施工工程记录资料、隐蔽记录资料、试验报告、签证合格证、三级自检报告等资料齐备。		
实物抽测结果	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>		
竣工验收结论	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>		
建设单位(业主项目部) (签章):	设计单位(签章): 	监理项目部(签章): 	承包单位(签章): 

本表(含附件)一式 \_\_\_\_ 份, 由验收单位填写, 建设单位(业主项目部)、监理项目部各 \_\_\_\_ 份, 承包单位存 \_\_\_\_ 份。



2. 光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（公明街道上南村、下南村、永南村）

## 中标通知书

标段编号: 2306-440311-04-05-694393001001



标段名称: 光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（公明街道上南村、下南村、永南村）

建设单位: 深圳市光明区公明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市朗利建设股份有限公司

中标价: 2138.54万元(净下浮率8%)

中标工期: 60日历天

项目经理(总监): 李更乐

本工程于 2023-07-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2023-08-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 杨帆



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 陈伟

日期: 2023-08-09



验证码: 6121573117801901 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2306-440311-04-05-694393001  
合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程(公明街道上南村、下南村、永南村)

工程地点: 光明区公明街道



发包人: 深圳市光明区公明街道办事处

承包人: 深圳市朗利建设股份有限公司



2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区公明街道办事处

承包人（全称）：深圳市朗利建设股份有限公司

项目经理姓名：李更乐 资格等级：二级 证书号码：粤 1412017201730090

本工程于 2023 年 8 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（公明街道上南村、下南村、永南村）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于公明街道，拟建设内容包括光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（公明街道上南村、下南村、永南村）等。

结构形式：\_\_\_\_\_

层 / 幢：\_\_\_\_\_

建筑面积：\_\_\_\_\_ 平方米；

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_

资金来源：政府财政投资 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

内容包括但不限于光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（公明街道上南村、下南村、永南村）施工图纸及工程量清单范围内的所有内容，具体以工程量清单及施工图纸为准。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）



	处理规模: _____ 万 $m^3/d$ <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ $t/d$ <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 $m^3/h$		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工 程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 $m^3/d$ <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 $m^3/d$ <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 $m^3/d$ <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位 水池等) 公称容积: _____ 万 $m^3$	<input type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程	

### (3) 其他工程

---



---

### 三、合同工期

开工日期: 2023 年 8 月 18 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 10 月 17 日

合同工期总日历天数: 60 天。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格。

工程创优目标: \_\_\_\_\_

## 五、合同价款

人民币(大写) 贰仟壹佰叁拾捌万伍仟肆佰元整(¥21385400.00元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_元);

(2)  工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_元);

(7) 其他:

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%, 不可竞争费不下浮。(不可竞争费包括暂列金、安全文明措施费、暂估价、工程保险费) 本工程净下浮率为: 8%。

本签约合同价只作为工程进度款支付依据, 待出具正式施工图纸后, 由招标人委托造价咨询单位依据正式施工图纸与合同约定的编制办法编制预算, 预算单价按中标下浮率下浮后的单价作为合同单价, 预算总价按固定下浮率下浮后(其中安全文明措施费、暂列金、专业工程暂估价不参与下浮)为本项目的合同总价, 确定合同总价后与中标单位签订补充协议。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准且不得超过概算批复价。

## 六、组成合同的文件



本合同一式 捌 份, 正本 贰 份, 发包人 壹 份, 承包人 壹 份; 副本 陆 份, 发包人 叁 份, 承包人 叁 份。

## 十、合同生效

合同订立时间: 2023 年 8 月 16 日

合同订立地点: 深圳市光明区公明街道办事处。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: 深圳市光明区公明街道办事处 (公章)	承 包 人: 深圳市朗利建设股份有限公司 (公章)
住 所:	住 所:
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人: 邓俊君	委托代理人: 许树华
电 话:	电 话:
传 真:	传 真:
开 户 银 行:	开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
账 号:	账 号: 44250100010500002297
邮 政 编 码:	邮 政 编 码:

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（公  
工程名称： 明街道上南村、下南村、永南村）

建设单位（公章）： 深圳市光明区公明街道办事处

竣工验收日期：                   年  月  日

发出日期：                   年  月  日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式四份，建设单位、咨询单位、监理单位、施工单位各持一份。

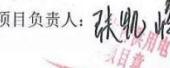


市政基础设施工程

工程名称	光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程 (公明街道上南村、下南村、永南村)		
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	(1)、上南村拆除现状低压电缆1422米, BVV导线3632米等;新建配电房1处, 电力电缆4971米, 配管3526米, BVV导线12784米, 电缆标志桩100个, 不锈钢电缆标示牌 378个等。 (2)、下南村拆除现状低压电缆490米, BVV导线3528米;新建配电房1处, 电力电缆5307米, 配管10873米, BVV导线6136米, 电缆标志桩120个, 不锈钢电缆标示牌 387 块等 (3)、永南拆除现状低压电缆542米, BVV导线3784米;新建电力电缆1611米, 配管3223米, BVV 导线13804米, 电缆标志桩20个, 不锈钢电缆标示牌 400 块等。	工程地点	公明街道上南村、下南村、永南村
结构类型	城中村供用电	开工日期	2023年8月22日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年1月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处	总施工单位	深圳市朗利建设股份有限公司
勘察单位	深圳市中密工程勘察有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市广汇能电力设计院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市寰宇项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司 03065431422
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2020年1月15日	 (公章) 总监理工程师:  周光平 注册号:44005064 有效期:2025.8.15	 (公章) 项目负责人:  李更平 4403065431422 年月日
	咨询单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2020年1月15日	 (公章) 项目负责人:  2020年1月15日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2020年1月15日



3. 福田区东海实验小学改扩建工程配电房迁移工程

合同编号：正本

福田区东海实验小学改扩建工程配电房迁  
移工程施工合同



工程名称：福田区东海实验小学改扩建工程配电房迁移工程

工程地点：福田区农轩路 20 号

发包方（甲方）：深圳市天健地产集团有限公司

承包方（乙方）：深圳市朗利建设股份有限公司

签订日期：2021 年 9 月 2 日

## 协议书

发包方（甲方）：深圳市天健地产集团有限公司

承包方（乙方）：深圳市朗利建设股份有限公司

协议书根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：福田区东海实验小学改扩建工程配电房迁移工程

工程地点：福田区农轩路 20 号。

工程规模及特征：本工程为福田区东海实验小学改扩建工程配电房迁移工程，该项目位于福田区香蜜湖片区农轩路 20 号，南临红荔西路、西临农轩路、北临丰田路。学校从南到北分别为 1、2、3、4 号楼，主要建设内容包括配电房电力设备及其管线的迁移。

资金来源：政府投资 100%。

承包范围：

1、东海实验小学配电房由 1 栋首层迁移至 2 栋首层所涉及的电力设备及其管线的迁移（10kv）、F30B 配网自动化终端迁移。

2、本次招标不包含图纸中的 1kv 迁移。

3、办理送电：所有资料的手续完善、方案变更、图纸设计、审批、施工记录、用电申请、中间验收、竣工验收、工程资料整理及归档、送电调试、资料移交等



一切手续、相关费用已包含在合同总价内。

计划开竣工日期：2021年7月16日至2021年7月31日。

## 二、合同文件的组成

构成合同的文件将被认为是互为说明的，组成本合同的文件及其优先解释顺序如下：

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同；
- 2、经双方签认的工程量清单报价单；
- 3、标准、规范及有关技术文件；
  - a、国家电力规范；
  - b、深圳电力规范。
- 4、图纸；
- 5、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 6、甲方代表有关通知及工程会议纪要；
- 7、工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 三、工程造价及承包方式

1、合同暂定价（含税）：242400.32元（人民币）；

合同金额（大写）：贰拾肆万贰仟肆佰元叁角贰分（人民币）；（小写）：

242400.32元（人民币），其中不含税价 222,385.62 元，税率 9%，增值税 20,014.70





发包人(甲方) (盖章)  
深圳市天健地产集团有限公司



承包人(乙方) (盖章)  
深圳市朗利建设股份有限公司

法定代表人: (签字)   
(授权代理人):

地址:深圳市南山区天健创智中心 12 楼

法定代表人: (签字)   
(授权代理人):

地址:深圳市南山区西丽街道阳光社区松白路 1033、1035 号计生 A201



电话:

电话: 0755-82032988

日期: 2021 年 月 日

日期: 2021 年 月 日

### 客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	深圳市福田区东海实验小学	工作单号:	09000010000020047536
用电地址:	深圳市福田区农轩路20号荔轩小学	报装容量:	400 kVA
客户联系人:	杨子源	联系电话:	13714853259
受理日期:		业务受理人员:	叶宇航

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装,□线路、□变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

客户签名:

施工单位(盖章):

竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目		是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电网地土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜(计量箱)安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜(箱)母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	其他	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见:	合格	客户意见:	
检验人员签名:	林小峰 刘俊	客户(代表)签名:	
供电企业(盖章):	福田供电局	确认日期:	年 月 日
检验时间:	2021年08月07日	施工单位确认检验意见:	
		施工单位(代表)签名:	孔龙
		确认日期:	年 月 日

4. 观湖盛通工业园变配电系统改造工程

工程编号:

合同编号:

施工合同



项目名称: 观湖盛通工业园变配电系统改造工程

工程地点: 深圳市龙华区观湖盛通工业区

发包人: 深圳市粤通建设工程有限公司

承包人: 深圳市朗利建设股份有限公司

# 观湖盛通工业园变配电系统改造工程合同

发包方（简称甲方）：深圳市粤通建设工程有限公司

承包方（简称乙方）：深圳市朗利建设股份有限公司

本工程建设单位为深圳市粤通建设工程有限公司，经招标确定

该工程设备由深圳市朗利建设股份有限公司（即乙方）负责供货并安装调试验收。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

## 第一条 工程概况

- 工程名称：观湖盛通工业园变配电系统改造工程；
- 工程地点：乙方负责设备采购，将货物发送至龙华区观湖盛通工业区配电房，运输搬卸等费用由乙方自理。

## 第二条 承包范围

- 图纸依据：观湖盛通工业园变配电系统改造工程施工图及深圳市福田区供电局出具的审图意见书内全部内容，包括但不限于高压配电柜、变压器、低压配电柜采购、安装施工、调试及通电验收等；
- 图纸设计单位：深圳市汇能电力设计院有限公司设计；
- 工程清单内容：原有旧变压器拆除，新装变压器安装调试、



### 第三条 工程承包方式

按经甲方认可的施工图、招标文件、招标答疑及合同中规定的内  
容供货。承包方式采用一次性总价包干的方式，合同价包括但不限于：设备材料费、税费、备品备件费、装卸费、保险费、技术培训  
费、调试费、试验检测费、考察费、调试配合费、到达工地设备安  
装费、基础平台上或位置运输搬运费、售后服务费、设备安装费、供电局  
高压停电费、设备验收费等一切费用。如本合同在履行过程中，发  
生材料涨价，总价不变。



#### 第四条 开工时间要求

- 开工日期为 2021 年 3 月 23 日
  - 最迟竣工日期为 2021 年 4 月 15 日
  - 如供货日期有变更, 已现场项目部通知为准。

## 第五条 合同价款、付款方式及价款调整

- 合同类型：本工程为固定总价合同。
  - 合同价款：

人民币大写：贰佰贰拾伍万贰仟伍佰捌拾玖元壹角陆分

人民币小写: ￥2,252,589.16

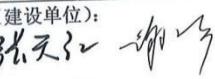
甲方（公章）：深圳市粤通建 设工程有限公司	乙方（公章）：深圳市朗利建设股 份有限公司
法定代表人： 	法定代表人： 
电    话： <u>0755-83923005</u>	电话： <u>0755-82032988</u>
开户银行：	开户银行： <u>中国建设银行股份有</u> <u>限公司深圳红荔支行</u>
帐号：	帐号： <u>44250100010500002297</u>

签订时间：2021年3月1日



## 工程竣工验收证明书

工程项目名称: 观湖盛通工业园变配电系统改造项目

使用单位 (甲方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
施工单位 (乙方)	深圳市朗利建设股份有限公司		
工程类型	安装	工程造价	¥2252589.16
工程内容	<p>原有旧变压器拆除, 新装变压器安装调试、高低压柜安装调试、电缆沟开挖、电缆埋地敷设、配电房装修, 具体工程量详见清单。</p> <p>开工日期: 2021年3月23日</p> <p>完工日期: 2021年4月15日</p>		
工程验收监测 评语	已按合同要求完成施工 也通过供电部门验收, 现交付正常使用	<p>质量评定等级</p> <p style="text-align: center;">合格</p>	
验收单位 (建设单位): (盖章)		验收单位 (建设单位): (盖章) 	代表: 
验收单位 (施工单位): (盖章)			
代表:			



5. 特区建工建筑产业园改造工程（一期）-永久用电增容换变安装工程

深圳市天健第一建设工程有限公司专业分包合同 CBFBA2.0

合同编号: B1367012020121011

副本

深圳市天健第一建设工程有限公司  
工程施工专业分包合同

(2019 示范文本) (2020 修订版)



特区建工建筑产业园改造工程（一期）-永久用电增容换变安  
工程名称: 装工程

工程地点: 深圳市龙华区

建设单位: 深圳市特区建工集团有限公司

工程承包人: 深圳市天健第一建设工程有限公司

劳务分包人: 深圳市朗利建设股份有限公司

签约日期: 2020年12月14日

## 工程施工专业分包合同

工程承包人(全称): 深圳市天健第一建设工程有限公司(以下简称“甲方”)

法定代表人: 罗燕山

住所: 深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路7号天健创业大厦1801

劳务分包人(全称): 深圳市朗利建设股份有限公司(以下简称“乙方”)

法定代表人: 许丽燕

职务: 总经理

住所: 深圳市南山区西丽街道阳光社区松白路1033、1035号计生A201

甲方与乙方经友好协商,依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就工程专业分包事宜达成一致意见,订立本合同。

### 第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码: D344144712

1.2 发证机关: 深圳市南山区住房和建设局

1.3 资质专业及等级: 输变电工程专业承包叁级

1.4 复审时间及有效期: 2022年03月29日

1.5 安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证书[2017]022340

1.6 复审时间及有效期: 2020年09月05日

1.7 乙方属于: 一般纳税人 小规模纳税人 其他

### 第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称: 特区建工建筑产业园改造工程(一期)-永久用电增容换变安装工程

2.2 分包工程地点: 深圳市龙华区

2.3 分包工程范围: 产业园内

2.4 提供分包内容: 一台容量1250KVA变压器及配电柜设备采购安装安装,室外管沟开挖,高低压管道敷设、电缆井砌筑、高低压电缆布放。

2.5 分包合同价款:



金额: 大写: (人民币) 人民币捌拾肆万玖仟叁佰捌拾玖元陆角贰分

小写: ¥849389.62元

其中不含税合同价为 779256.53 元, 增值税税金为 70133.09 元。乙方提供的增值税发票为第 1 种 (1、增值税专用发票, 2、增值税普通发票)。

以上价款包含增值税 (税率为 9%)、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费, 本合同税费也相应调整。

### 第三条分包工作期限

3.1 开始工作日期: 2020 年 12 月 10 日

3.2 结束工作日期: 2021 年 1 月 10 日

3.3 总日历工作天数为: 31 天

3.4 实际开工时间以现场实际情况为准。

### 第四条质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量: 按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程标准, 本工作必须达到 合格 质量评定等级。

4.2 除本工程总包合同另有约定外, 本合同适用标准规范如下:

1、\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 第五条合同文件及解释顺序

5.1 分包合同签订后甲乙双方新签订的补充协议;

5.2 本分包合同;

5.3 中标通知书(如有时);

5.4 投标文件;

5.5 招标文件;

5.6 除总包合同工程价款之外的总包合同文件;

5.7 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;

5.8 合同履行过程中, 甲乙双方协商一致的其他书面文件;

5.9 甲方的有关规章制度。

### 第六条总包合同

6.1 合同签订前, 甲方可提供全面、准确的总包合同 (有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外), 供乙方查阅。当乙方要求时, 甲方应向乙方



- 28.3 附件三《施工现场临时用电协议书》;
- 28.4 附件四《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》;
- 28.5 附件五《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》之补充协议》;
- 28.6 附件六《施工现场地下管线及设施安全保护协议》;
- 28.7 附件七《施工现场扬尘管理协议》;

#### 第二十九条合同生效与终止

- 29.1 合同订立时间: 2020 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日
- 29.2 合同订立地点: 深圳市
- 29.3 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效, 甲乙双方履行完合同全部义务, 结算价款支付完毕, 本合同即告终止。

#### 第三十条合同份数

- 30.1 本协议自双方签字盖章之时起生效, 一式肆份, 其中正本壹份, 副本叁份, 甲方执正副本各壹份, 乙方执副本贰份, 具有同等效力。

甲方: 深圳市天健第一建设工程有限公司(公章) 乙方: 深圳市朝利建设股份有限公司(公章)

地址: 深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路 7 号天健创业大厦 1801 区松白路 1033、1035 号计生 A201

法定代表人(签字): 4403065431422 法定代表人(签字):

委托代理人(签字): 许燕 委托代理人(签字):

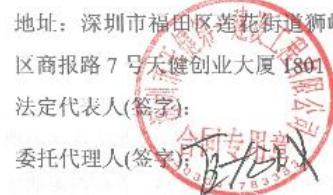
纳税人识别号: 914403001922235075 纳纳税人识别号: 91440300755654408R

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳福田支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

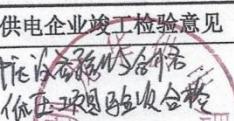
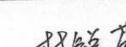
账号: 747157946195 账号: 44250100010500002297

2020 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

2020 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日



## 客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	深圳市盛通实业发展有限公司	工作单号:	09000010000019128541		
用电地址:	深圳市龙华区观澜街道樟坑径	报装容量:	2420 kVA		
客户联系人:	林锐芬	联系电话:	18620990927		
受理日期:		业务受理人员:	蒋丰蔚		
本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装,□线路、□变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。					
客户签名:林锐芬		施工单位(盖章):			
竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准	
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标识牌齐全	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜(计量箱)安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜(箱)母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见		
检验意见: 			客户意见:		
			客户(代表)签名: 		
			确认日期: 2021年3月26日		
			施工单位确认检验意见:		
			施工单位(代表)签名: 		
			确认日期: 2021年3月26日		

南方电网营销系统

6. 盐田沙头角综合楼电房改造工程

盐田沙头角综合楼配电房改造工程

工程编号:

合同编号:

施工合同



项目名称: 盐田沙头角综合楼电房改造工程

工程地点: 深圳市盐田区沙盐路

发包人: 深圳市粤通建设工程有限公司

承包人: 深圳市朗利建设股份有限公司

## 盐田沙头角综合楼电房改造工程合同

发包方（简称甲方）：深圳市粤通建设工程有限公司

承包方（简称乙方）：深圳市朗利建设股份有限公司

本工程建设单位为深圳市粤通建设工程有限公司，经招标确定

该工程设备由深圳市朗利建设股份有限公司（即乙方）负责供货  
并安装调试验收。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》  
及其他有关法律、法规、规章并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 第一条 工程概况

- 工程名称：盐田沙头角综合楼电房改造工程；
- 工程地点：乙方负责设备采购，将货物发送至盐田沙头角综合楼，运输搬卸等费用由乙方自理。

### 第二条 承包范围

- 图纸依据：盐田沙头角综合楼电房改造工程施工图及深圳市盐田区供电局出具的审图意见书内全部内容，包括但不限于高压配电柜、变压器、低压配电柜采购、安装施工、调试及通电验收等；
- 图纸设计单位：广东京忠建设工程有限公司设计；
- 工程清单内容：原有旧变压器拆除，新装变压器安装调试、



## 规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称:盐田沙头角综合楼电

房改造工程

标段:

第 8 页 共 8 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费)中的人工费	18.00	18940.34
2	应纳税费	应纳税费合计		23919.11
2.1	增值税应纳税额	不含税建安工程造价	3.02	21356.35
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12.00	2562.76
合 计				42859.45

### 第三条 工程承包方式

按经甲方认可的施工图、招标文件、招标答疑及合同中规定的工程量、技术要求、质量标准、交货时间、交货地点、交货方式、验收标准、付款方式、违约责任等条款，乙方在甲方指定的地点，按甲方要求的规格、数量、质量、时间、地点向甲方提供工程承包服务。承包方式采用一次性总价包干的方式，合同价包括但不限于：设备材料费、税费、备品备件费、装卸费、保险费、技术培训费、调试费、试验检测费、考察费、调试配合费、到达工地设备房基础平台上或位置运输搬运费、售后服务费、设备安装费、供电局高压停电费、设备验收费等一切费用。如本合同在履行过程中，发生材料涨价，总价不变。

### 第四条 开工时间要求

- 开工日期为 2021 年 4 月 29 日
- 最迟竣工日期为 2021 年 6 月 29 日
- 如供货日期有变更，已现场项目部通知为准。

### 第五条 合同价款、付款方式及价款调整

- 合同类型：本工程为固定总价合同。
- 合同价款：



人民币大写: 柒拾壹万柒仟叁佰贰拾捌元捌角伍分

人民币小写: ¥717328.85

总价包干, 结算时不再调整。此合同价包含设备本体、设备附件、运输装卸费、出厂检验检测费、设备包装费、保险费、成品保护、检验、调试、管理、利润、技术服务费、技术培训费、设备保修维护费、政府质检部门供电局的验收、设备相关的所有税费等与合同设备有关的所有费用。

乙方在合同签订前 7 日内向甲方提供 1.5 万元的履约保证金 (银行转账/银行保函), 有效期至本项目工程竣工验收合格, 取得验收合格意见书 30 天后无息返还乙方。若乙方不提供或不足以提供履约保证金, 甲方有权取消乙方的中标资格, 并且由乙方承担因此给甲方造成的所有损失。

- 工程量确定: 按设计图纸施工, 乙方按月向甲方提交工程量报告, 甲方在收到报告后 7 天内组织现场工程师进行工程量计量, 乙方在接到通知后 3 天内派员参加, 甲方在计量前 24 小时通知乙方, 乙方为计量提供便利条件并派人参加。乙方收到通知后不参加计量, 计量结果有效, 作为工程价款支付的依据。
- 每个月的 20 号, 乙方向现场工程师提交当月已完工程量报告。现场工程师接到报告后 3 天内按设计图纸核实已完工程量 (以下简称计量), 并在计量前 24 小时通知乙方, 乙方为计量提供便利条件并派人参加。乙方收到通知后不参加计量, 计量结果有效, 作为工程价款支付的依据。
- 现场工程师收到乙方报告后 7 天内未进行计量, 从第 8 天起, 乙方报告中开列的工程量即视为被确认, 作为工程价款支付的依据。现场工程师不按约定时间通知乙方, 致使乙方未能参加计量, 计量结果无效。



甲方(公章): 深圳市粤通建 设工程有限公司	乙方(公章): 深圳市朗利建设股 份有限公司
法定代表人: 	法定代表人: 
电 话: 0755-83923005	电话: 0755-82032988
开户银行:	开户银行: 中国建设银行红荔支 行
帐 号:	帐号: 44250100010500002297

签订时间: 1921 年 5 月 8 日



## 工程竣工验收证明书

工程项目名称：盐田沙头角综合楼电房改造工程

建设单位（甲方）	深圳市天健置业有限公司		
承包单位（乙方）	深圳市朗利建设股份有限公司		
工程类型	安装	工程造价	¥ 717328.85
工程内容	原有旧变压器拆除、新装变压器安装调试、高低压柜安装调试、电缆沟开挖、电缆埋地敷设、配电房装修等，包括但不限于以下工程。		
	开工日期： 2021 年 4 月 29 日		
	完工日期： 2021 年 6 月 29 日		
工程验收监测 评语	已按合同内容要求完成 施工，并已交付使用	质量评定等级	合格
验收单位（建设单位）： (盖章)			
代表：	盐田沙头角综合楼电房改造工程 2021.9.20		
验收单位（施工单位）： (盖章)			
代表：	2021.9.20		
日期：			



## 中 标 通 知 书

致投标人：深圳市南供供电服务有限公司

承担项目：深圳市城市轨道交通电力管线改迁及恢复工程 10653 标段

合同编号：DT310-CQ011/2015

贵公司于 2015 年 6 月 10 日提交了上述项目的投标书。依照《中华人民共和国招标投标法》和深圳市城市轨道交通 10 号线电力管线改迁及恢复工程 10653 标段评标办法，并报我公司招标委员会会议批准，贵公司投标总报价人民币壹亿陆仟玖佰玖拾陆万元 (RMB16996 万元) 的投标文件已被我公司接受，确定贵公司为深圳市城市轨道交通 10 号线电力管线改迁及恢复工程 10653 标段中标单位。

请做好签署合同的准备。



深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代理人）



二〇一五年八月十三日

副本

深圳地铁 10 号线  
电力管线改迁及恢复工程 10653 标段

施工协议书



合同编号：DT310-CQ011/2015

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市南供供电服务有限公司

二〇一五年八月

中国·深圳

# 施工协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市南供供电服务有限公司

为保证深圳地铁 10 号线工程建设的顺利开展，根据国家和地方有关法律、法规的相关规定，以及市政府 2012 年 2 月 8 日办公会议纪要（31 号）、2012 年 4 月 7 日办公会议纪要（99 号）和 2012 年 6 月 16 日办公会议纪要（118 号）精神（见附件），经公开招标，确定由乙方承担以下工程的实施，特签订本协议，以共同遵守。

## 一、工程名称和承包范围

（一）工程名称：深圳地铁 10 号线电力管线改迁及恢复工程 10653 标段

（二）工程地点：深圳市；

（三）承包范围：因深圳地铁 10 号线工程建设而引起的 10653 标段范围内的 10KV 及以下电力管线改迁和恢复工程（含相应的电力通信光缆）。在工程实施过程中，甲方有权将属于街道、村、企业产权的小规模或部分特殊产权的电力管线改迁及恢复工程（含相应的电力通信光缆）交由产权单位实施而不纳入本合同范围。

## 二、合同文件的组成

构成合同的文件将被认为是互为说明的，组成本合同的文件及其优先解释顺序如下：

1、施工协议书及补充协议；

王伟

2

方强



- 2、中标通知书；
- 3、施工投标承诺函；
- 4、澄清补充文件（如果有）；
- 5、招标文件；
- 6、投标文件；
- 7、施工图纸；
- 8、已填写的资料表和构成合同部分的其他任何文件。

### 三、工程造价及承包方式

(一) 合同暂定价：本合同暂定价为¥ 169,960,000 元（人民币 壹亿陆仟玖佰玖拾陆万 元整）。本暂定价仅为方便支付预付款和进度款而设置，并非工程结算的依据。工程完工后，由乙方按竣工图、预算定额和深圳市建设工程造价管理有关规定，并按施工投标承诺函中承诺的投标报价的下浮率 18.68% 和协调配合费费率 2.88% 编制结算，经甲方审核后报送深圳市政府投资项目审计专业局审计，以其审计结果作为工程最终结算价。

在整个工程建设期间，施工投标承诺函中承诺的投标报价的下浮率和协调配合费费率均固定不变。

(二) 工点暂定价：本合同暂定价由各工点暂定价组成，详见附件1：深圳地铁10号线电力管线改迁及恢复工程 10653 标段合同暂定价汇总表；项目开展过程中，甲方可根据设计文件调整相关工点暂定价。

(三) 工程结算采用的定额及收费标准：定额采用《深圳市市政工程综合价格》(2002)、市政定额缺项部分按《深圳市安装工程消耗量标准》(2003)、其他缺项部分可参考相近的工程消耗量标准或定额进行补充。收费标准执行

王军权

3

王军权



甲方(公章):

深圳市地铁集团有限公司

地 址:

深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

法定代表人(或

授权代理人):

日 期:

联系人: 杨伯超

电 话:

开户银行:

平安银行深圳分行营业部

账 号:

0012100185068

邮 政 编 码:

518026

乙方(公章):

深圳市南供供电服务有限公司

地 址:

深圳市南供供电服务有限公司

法定代表人(或授

权代理人):

日 期:

联系人:

电 话:

开户银行:

建设银行深圳南支行

账 号:

442015066000502305

邮 政 编 码:

深圳地铁 10 号线电力管线改迁及恢复工程 10653 标段

合同暂定价汇总表

单位: 万元

序号	工点名称	改迁第一阶段 暂定价	改迁第二阶段 暂定价	恢复阶段 暂定价	暂定价合计
1	创新园	0	0	0	0
2	雅宝站	1350		0	1350
3	雅园	2178		5	2183
4	五和及雅五区间	1887		0	1887
5	吉华	478		152	630
6	贝尔路	801		0	801
7	华为	1460	1315	0	2775
8	雪象	235		1533	1768

务有

序号	工点名称	改迁第一阶段 暂定价	改迁第二阶段 暂定价	恢复阶段 暂定价	暂定价合计
9	雪象北	185	359	0	544
10	李朗	48	243	0	291
11	木古	848	615	0	1463
12	华南城	406	274	289	969
13	平湖西	118	736	238	1092
14	平湖中心站	859	384	0	1243
15	凉帽山辆段	0	0	0	0
	总计	10853	3926	2217	16996



15

15

## 电网建设工程分包合同

### 第一部分 协议书

承包人(全称): 深圳市南供供电服务有限公司

分包人(全称): 深圳市朗利建设股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于深圳市地铁集团有限公司 (以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总承包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

#### 一、分包工程概况

分包工程名称: 深圳地铁 10 号线电力管线改迁及恢复工程 10653 标段

分包工程地点: 深圳市

分包工程承包范围: 深圳地铁 10 号线电力管线改迁及恢复工程 10653 标段施工部分

#### 二、分包合同价款

金额: 大写: 人民币 伍仟玖佰捌拾贰万元整, 小写: 59820000.00 元。

开工日期: 以甲方通知开工日期为准;

竣工日期: 以竣工验收报告日期为准;

合同工期总日历天数为: 天。

#### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为: 满足国家施工验收规范, 优质工程标准, 符合达标投产要求。

#### 五、组成分包合同的文件包括:

- 1、本合同协议书;
- 2、中标通知书(如有时);
- 3、除总包合同工程价款之外的总包合同文件;
- 4、本合同通用条款;
- 5、本合同专用条款;

6、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

7、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同订立地点：\_\_\_\_深圳市\_\_\_\_

本合同双方约定签订后生效。

承包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



分包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

# 深圳地铁 10 号线电力管线改迁及恢复工程

## 10653 标段分包合同补充协议

甲方：深圳市南供供电服务有限公司

乙方：深圳市朗利建设股份有限公司

合同签订日期： 年 月 日

甲、乙双方于 2015 年订立《深圳地铁 10 号线电力管线改迁及恢复工程 10653 标段分包合同》双方就该合同未尽事宜经共同协商，达成补充协议条款如下：

1、经甲乙双方复核，本工程原合同暂定金额：¥59820000.00 元（大写：伍仟玖佰捌拾贰万元整），核增原工程施工合同的工程量金额为：¥10000000 元（人民币大写：壹仟捌佰壹拾壹万元整），最终结算价金额合计：¥77930000.00 元（人民币大写：柒仟柒佰玖拾叁万元整）。

### 2、其它事项说明

(1) 除本协议中明确规定修改的条款之外，其余部分按原合同条款规定的内容执行。

(2) 本补充协议与原合同具有同等法律效力，是《深圳地铁 10 号线电力管线改迁及恢复工程 10653 标段分包合同》的组成部分，原合同条款对本补充协议有效。

本协议一式四份，甲方执二份，乙方执二份。经双方加盖公章或法定代表人签字并加盖合同专用章之日起生效。本协议纠纷由甲方注册地法院管辖。

甲方（盖章）：深圳市南供供电服务有限公司

法定代表人

或委托代理人：



乙方（盖章）：深圳市朗利建设股份有限公司

法定代表人

或委托代理人：



## PD-04 竣工验收报告 (W)

(控制类型: W, 检查方式: P/R)

工程名称: 深圳地铁 10 号线电力管线迁改及恢复工程 10653 标段 表号: PD-04

编号:

项目/标包	深圳地铁 10 号线电力管线迁改及恢复工程 10653 标段	站点名称	南坑站、光雅园站、五和站及光五区间、坂田北站
建设单位/产权单位	深圳市地铁集团有限公司 (深圳龙岗供电局)	设计单位	深圳市楚电建设工程设计咨询有限公司
监理项目部	广东铁路建设监理有限公司	施工单位	深圳市南供供电服务有限公司
开工日期	2015 年 11 月 7 日	竣工日期	2016 年 6 月 20 日
工程 建设 概况	布吉供电分局管辖的站点 (南坑站、光雅园站、五和站及光五区间、坂田北站): 110kV 正坑变电 10kV 正星线 F01, 正中线 F02, 正宝线 F04, 正丰线 F05, 发浦东线 F24, 花城线 F12, 正利线 F07, 正和线 F45, 正科线 F06, 正海线 F08, 和勘线 F11, 坂田广场线 F11, 橡树线 F15, 福布三线 F16, 吉和线 F18, 正园一线 F41, 正雅一线 F43, 正雅二线 F47, 六区线 F49, 里石线 F51, 和路线 F53, 雅宝一线 F23, 雅宝二线 F57, 110kV 丽晶变电 10kV 雅宝三线 F09。		
竣工 验收 情况	符合设计图纸及规范要求		
资料 检查 情况	齐全		
实物 抽测 结果	合格		
竣工 验收 结论	验收合格		
建设单位/产权单位(签章):	设计单位(签章):	监理项目部(签章):	承包单位(签章):

本表(含附件)一式 \_\_\_\_ 份, 由验收单位填写, 建设单位(业主项目部)、监理项目部各 \_\_\_\_ 份, 承包单位存 \_\_\_\_ 份



## PD-04 竣工验收报告 (W)

(控制类型: W, 检查方式: P/R)

工程名称: 深圳地铁 10 号线电力管线迁改及恢复工程 10653 标段 表号: PD-04

编号:

项目/标包	深圳地铁 10 号线电力管线迁改及恢复工程 10653 标段	站点名称	贝尔站、华为站、岗头站、雪象站
建设单位/产权单位	深圳市地铁集团有限公司 (深圳龙岗供电局)	设计单位	深圳市楚电建设工程设计咨询有限公司
监理项目部	广州轨道交通建设监理有限公司	施工单位	深圳市南供供电服务有限公司
开工日期	2017年11月13日	竣工日期	2020年9月20日
工程建设概况	布吉供电分局管辖的站点(贝尔站、华为站、岗头站、雪象站): 110kV 岗头变电站 F04 岗雪线, 110kV 岗头变电站 F02 岗贝尔线, 110kV 岗头变电站 F47 移动线, 110kV 岗头变电站 F16 东村线, 110kV 岗头变电站 F13 岗台线, 110kV 岗头变电站 F18 西村线, 110kV 岗头变电站 F15 龙富线, 110kV 岗头变电站 F14 康冠线, 110kV 雪岗变电站 F10 富豪线, 110kV 正坑变电站 F53 和路线, 110kV 岗头变电站 F53 发扬线, 110kV 雪岗变电站 F08 宝岗线, 110kV 雪岗变电站 F65 五园线, 110kV 雪岗变电站 F19 风门线, 110kV 雪岗变电站 F53 凉宇线。		
竣工验收情况	符合设计和规范要求		
资料检查情况	齐全		
实物抽测结果	合格		
竣工验收结论	验收合格		
建设单位/产权单位(签章):	深圳市地铁集团有限公司 (深圳龙岗供电局)	设计单位(签章):	深圳市楚电建设工程设计咨询有限公司
监理项目部(签章):	广州轨道交通建设监理有限公司	承包单位(签章):	深圳市南供供电服务有限公司

本表(含附件)一式 \_\_\_\_ 份, 由验收单位填写, 建设单位(业主项目部)、监理项目部各 \_\_\_\_ 份, 承包单位存 \_\_\_\_ 份



## PD-04 竣工验收报告 (W)

(控制类型: W, 检查方式: P/R)

工程名称: 深圳地铁 10 号线电力管线迁改及恢复工程 10653 标段 表号: PD-04

编号:

项目/标包	深圳地铁 10 号线电力管线迁改及恢复工程 10653 标段	站点名称	木古站
建设单位/产权单位	深圳市地铁集团有限公司 (深圳龙岗供电局)	设计单位	深圳市楚电力建设工程设计咨询有限公司
监理项目部	上海市建设工程监理咨询有限公司	施工单位	深圳市南供供电服务有限公司
开工日期	2015 年 11 月 24 日	竣工日期	2016 年 5 月 12 日
工程建设概况	平湖供电分局管辖的站点（木古站）：1、110kV 木古变电站 10kV 来区线 F02；2、110kV 木古变电站 10kV 中朗线 F03；3、110kV 木古变电站 10kV 中心线 F21；4、110kV 旭日变电站 10kV 新园线 F04；5、110kV 旭日变电站 10kV 平新北线 F59；6、110kV 木古变电站 10kV 新劳线 F43；7、110kV 旭日变电站 10kV 华南五线 F07；8、110kV 旭日站 10kV 华南国际一线 F15；9、110kV 旭日站 10kV 华南国际二线 F22；10、110kV 旭日变电站 10kV 彩姿线 F49。		
竣工验收情况	完全设计及规范施工		
资料检查情况	齐全		
实物抽测结果	合格		
竣工验收结论	合格		
建设单位/产权单位(签章)	设计单位(签章)	监理项目部(签章)	承包单位(签章)

本表(含附件)一式 \_\_\_\_ 份, 由验收单位填写, 建设单位(业主项目部)、监理项目部各 \_\_\_\_ 份, 承包单位存 \_\_\_\_ 份。



4403065431422



## PD-04 竣工验收报告 (W)

(控制类型: W, 检查方式: P/R)

工程名称: 深圳地铁 10 号线电力管线迁改及恢复工程 10653 标段 表号: PD-04

编号:

项目/标包	深圳地铁 10 号线电力管线迁改及恢复工程 10653 标段	站点名称	甘坑站、凉帽山站、上李朗站
建设单位/产权单位	深圳市地铁集团有限公司 (深圳龙岗供电局)	设计单位	深圳市楚电建设工程设计咨询有限公司
监理项目部	上海市工程建设监理咨询有限公司	施工单位	深圳市南供供电服务有限公司
开工日期	2015年 1月 1日	竣工日期	2020年 6月 30日
工程建设概况	布吉供电分局管辖的站点（甘坑站、凉帽山站、上李朗站）：220kV 李朗变电 10kV 水官一线 F18、甘园三线 F27、旭朗线 F51、茶山一线 F15、茶山二线 F19、金积嘉线 F60。		
竣工验收情况	符合设计图纸及规范要求		
资料检查情况	齐全		
实物抽测结果	合格		
竣工验收结论	验收合格		
建设单位/产权单位(签章)	设计单位(签章)	监理项目部(签章)	承包单位(签章)

本表(含附件)一式 \_\_\_\_份, 由验收单位填写, 建设单位(业主项目部)、监理项目部各 \_\_\_\_份, 承包单位存 \_\_\_\_份



## PD-04 竣工验收报告 (W)

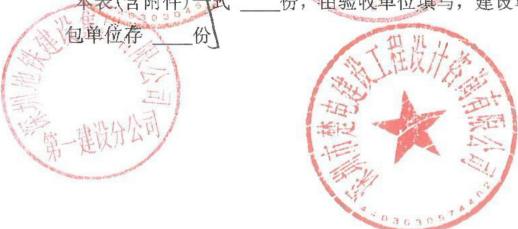
(控制类型: W, 检查方式: P/R)

工程名称: 深圳地铁 10 号线电力管线迁改及恢复工程 10653 标段 表号: PD-04

编号:

项目/标包	深圳地铁 10 号线电力管线迁改及恢复工程 10653 标段	站点名称	华南城站、禾花站、平湖站、双拥街站
建设单位/产权单位	深圳市地铁集团有限公司 (深圳龙岗供电局)	设计单位	深圳市楚电建设工程设计咨询有限公司
监理项目部	铁科院(北京)工程咨询有限公司	施工单位	深圳市南供供电服务有限公司
开工日期	2016年11月6日	竣工日期	2017年6月7日
工程建设概况	平湖供电分局管辖的站点(华南城站、禾花站、平湖站、双拥街站): 110kV 木古变电站: 来区线 F02、中朗线 F03、中心线 F21、新劳线 F43; 辅山线 F19; 洋坑线 F20; 向李线 F18、上木线 F01、旭利线 F53; 110kV 旭日变电站: 新园线 F04、平新北线 F59、华南五线 F07、华南国际一线 F15; 华南国际二线 F22; 平新北线 F59; 110kV 岐岭变电站: 岐大线 F04; 110kV 平湖变电站: 良安线 F20; 110kV 青奇坑变电站: 青双线 F17、青隔线 F03、青佳一线 F05、青佳二线 F12、青北线 F13、青建线 F14、青守线 F16、青政线 F22; 220kV 远丰变电站: 远双线 F10、远成线 F17。		
竣工验收情况	符合设计图纸及施工规范		
资料检查情况	齐全		
实物抽测结果	无		
竣工验收结论	竣工验收合格		
建设单位/产权单位(签章)	设计单位(签章)	监理项目部(签章)	承包单位(签章)

本表(含附件)一式 \_\_\_\_份, 由验收单位填写, 建设单位(业主项目部)、监理项目部各 \_\_\_\_份, 承包单位存 \_\_\_\_份。



## 中 标 通 知 书

致投标人：深圳市南供供电服务有限公司

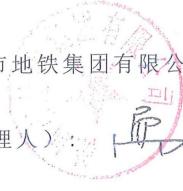
承担项目：坂雪岗科技城片区与地铁 10 号线华为站地下连通道  
项目电力管线改迁及恢复工程

贵公司于 2019 年 6 月 28 日提交了上述项目的投标书。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审、定标委员会票决，并报我公司批准，贵公司坂雪岗科技城片区与地铁 10 号线华为站地下连通道项目电力管线改迁及恢复工程的投标文件已被我公司接受，确定为坂雪岗科技城片区与地铁 10 号线华为站地下连通道项目电力管线改迁及恢复工程中标单位。

本项目合同暂定价为人民币壹仟壹佰壹拾柒万元整  
(RMB 11170000 元)；投标报价下浮率 20%；协调配合费费率为 2.8%。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代理人）： 

2019 年 7 月 23 日



坂雪岗科技城片区与地铁 10 号线华为  
站地下连通通道项目电力管线改迁及  
恢复工程

施工协议书

合同编号：DT310-GQ006/2019



甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市南供供电服务有限公司

二〇一九年七月

中国. 深圳

# 施工协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市南供供电服务有限公司

为保证深圳市黄木岗综合交通枢纽工程建设的顺利开展，根据国家和地方有关法律、法规的相关规定，以及市政府 2012 年 2 月 8 日办公会议纪要 31 号文、2012 年 4 月 7 日办公会议纪要 99 号文、2012 年 6 月 16 日办公会议纪要 188 号文、2015 年 6 月 2 日办公会议纪要 105 号文和 2017 年 10 月 26 日办公会议纪要 170 号文精神，经公开招标，确定由乙方承担以下工程的实施，特签订本协议，以共同遵守。

## 一、工程名称和承包范围

(一) 工程名称：坂雪岗科技城片区与地铁 10 号线华为站地下连通通道项目电力管线改迁及恢复工程；

(二) 工程地点：深圳市；

(三) 承包范围：

坂雪岗科技城片区与地铁 10 号线华为站地下连通通道项目电力管线改迁及恢复工程引起的涉及深圳供电局产权的 10KV 及以下电力管线和相关的电力光缆改迁及恢复工程。

与 10 号线华为地铁站衔接的 120m 明挖段的电力管线改迁及恢复工程不包含在本次招标范围。

在工程实施过程中，甲方有权将属于街道、村、企业产权的小规

方建

李紫阳



模或部分特殊产权的电力管线改迁及恢复工程(含相应的电力通信光缆)交由产权单位实施而不纳入本合同范围。

## 二、 合同文件的组成

构成合同的文件将被认为是互为说明的,组成本合同的文件及其优先解释顺序如下:

- 1、施工协议书及补充协议;
- 2、中标通知书;
- 3、施工投标承诺函;
- 4、澄清补充文件(如果有);
- 5、招标文件;
- 6、投标文件;
- 7、施工图纸;
- 8、已填写的资料表和构成合同部分的其他任何文件。

## 三、 工程造价及承包方式

(一) 合同暂定价: 本合同暂定价为¥ 1117 万 元(人民币大写壹仟壹佰壹拾柒万元整)。本暂定价仅为方便支付预付款和进度款而设置,并非工程结算的依据。工程完工后,由乙方按竣工图、预算定额和深圳市建设工程造价管理有关规定,并按承诺的投标报价的下浮率 20.00% 和协调配合费费率 2.8% 编制结算。

(二) 工点暂定价: 本合同暂定价由各工点暂定价组成,详见附件 1: 合同暂定价汇总表;

项目开展过程中,甲方可根据设计文件调整相关工点暂定价。

不宣

李紫阳



11、本协议正本一式二份，甲乙双方各持一份。副本一式十四份，

甲方持八份，乙方持六份，均具同等效力。

### 十三、附件

1、合同暂定价汇总表；

2、中标通知书；

3、施工投标承诺函

甲方(公章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或  
授权代表:   
住 所: 深圳市福田区福中一路 1016号地铁大厦  
电 话: 0755-23992800  
开户银行: 平安银行营业部  
账 号: 0012100185068  
项目主管部门经办人及电话: 李紫阳, 13260531098  
合约部门经办人及电话: 董立杰 23992974  
乙方(公章): 深圳市南供供电服务有限公司 法定代表人或  
授权代表:   
住 所: 深圳市南山区沙河西路 5088 号  
电 话: 0755-26085817  
开户银行: 建行南山支行  
账 号: 44201506600052502305  
乙方经办人: 方煜  
合同签署地点: 深圳  
时 间: 2019 年 8 月 8 日


坂雪岗科技城片区与地铁 10 号线华为站地下连通道项目电力  
管线改迁及恢复工程合同暂定价汇总表

单位：万元

序号	工点名称	改迁阶段	恢复阶段	合计
1	坂雪岗科技城片区与地铁 10 号线华为站地下连通道项目	1117	0	1117
合计		1117	0	1117



限公

务有

不望

李紫娟

坂雪岗科技城片区与地铁 10 号线华  
为站地下连通道项目电力管线改  
迁及恢复工程

施工补充协议书



合同编号：DT310-GQ006/2019-B01/2020

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市南供供电服务有限公司

2020 年 2 月

中国.深圳

王峰 郑伟 董力

坂雪岗科技城片区与地铁 10 号线华为站地下连通通道项目  
电力管线改迁及恢复工程  
施工补充协议书

甲方: 深圳市地铁集团有限公司  
乙方: 深圳市南供供电服务有限公司

深圳市地铁集团有限公司(以下简称“甲方”)与深圳市南供供电服务有限公司于2019年7月签订了《坂雪岗科技城片区与地铁10号线华为站地下连通通道项目电力管线改迁及恢复工程施工协议书》(以下简称“原合同”)。

正在实施的深圳地铁10号线华为站、岗头站附属结构施工及坂雪岗科技城片区与地铁10号线华为站地下连通通道项目(以下简称“坂雪岗通道项目”)将分别对华为技术有限公司(以下简称“华为”)的专用电缆进行4次改迁停电作业,由于停电涉及华为技术公司的生产及研发,4次停电窗口时间不可控,严重制约10号线两个车站附属工程和坂雪岗通道顶管竖井的围护结构和基坑开挖工期,且安全风险较高,华为的生产经营影响太大难以配合地铁施工频繁的停电停产,故华为来函至市轨道办和地铁集团,要求保障其公司供电连续,降低停断电风险。按照市轨道办要求,我司组织协调供电局和市政院等相关单位进行了方案设计,综合考虑利用坂李大道和五和大道现状电缆沟敷设电缆,减少占用道路开挖量,以及考虑到几个工点的工期

董少杰 郑刚 于海生

问题，最终方案确定为绕行改迁，将原停电 4 次调整为停电 1 次，预计可节省工期约 3 个月。目前此方案已通过市轨道办审查且同意纳入到坂雪岗通道项目一次性实施。因此，坂雪岗通道项目电力管线改迁及恢复工程的规模、范围和投资发生了较大的变化，造成原协议价格与实际工程造价差别较大。为便于工程顺利推进，合理支付工程款，根据坂雪岗科技城片区与地铁 10 号线华为站地下连通道项目电力管线改迁及恢复工程施工协议书（合同编号：DT310-CQ006/2019）中协议内容（下称原协议书）及设计单位提供的设计概算，有必要按照设计调概后的概算调整原协议书的合同暂定价及各工点暂定价，鉴于上述情况，经双方协商一致：

1、本补充协议书是对原协议书中合同暂定价进行调整，由原合同暂定价¥1117 万元（人民币大写壹仟壹佰壹拾柒万元整）调整为¥3851 万元（人民币大写叁仟捌佰伍拾壹万元整），增加¥2734 万元（人民币大写贰仟柒佰叁拾肆万元整）。

3、本补充协议签订后，双方对此前已付款项进行清理，并按原协议支付原则对应款项进行清算支付（扣除已付款项）。

4、各工点各阶段按甲方认可的电力管线改迁及恢复初步设计概算的 95%作为工点暂定价（详见附件：坂雪岗科技城片区与地铁 10 号线华为站地下连通道项目电力管线改迁及恢复工程施工补充协议书合同暂定价汇总表）。

5、本补充协议书为坂雪岗科技城片区与地铁 10 号线华为站地下连通道项目电力管线改迁及恢复工程施工协议书（合同编号：

王强 郭海 董波



DT310-CQ006/2019) 的补充协议, 与原协议书同时使用有效, 未尽事宜按原协议书约定办理。

6、本协议正本一式二份, 甲乙双方各执一份。副本一式十二份, 甲方持七份, 乙方持五份, 均具同等效力。

甲方(公章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或

住 所:

深圳市福田区福中一路  
1016号地铁大厦

授权代表:

董立杰

电 话:

0755-23992600

传 真:

0755-23992605

开户银行:

平安银行营业部

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

0012100485068

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人及电话:

罗尚 8278692

项目主管部门审核人:

张伟

合约部门经办人及电话:

董立杰 23992974

合约部门审核人:

王海英

乙方(公章):

深圳市南供供电服务有限公司 法定代表人或

住 所:

深圳市南山区深南西路 5088 号

授权代表:

王海英

电 话:

0755-26085817

传 真:

0755-26085817

开户银行:

建行南山支行

开户全名:

深圳市南供供电服务有限公司

账 号:

44201506600052502305

邮政编码:

518055

乙方经办人:

方煜

乙方经办人电话:

0755-26085817

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2020年1月13日

方煜

王海英

董立杰

坂雪岗科技城片区与地铁 10 号线华为站地下连通通道项目电力管线改迁及恢复工程施工补充协议书合同暂定价汇总表

单位: 万元

序号	工点名称	改迁阶段暂定价	恢复阶段暂定价	暂定价合计
1	坂雪岗科技城片区与地铁 10 号线华为站地下连通通道项目	3851	0	3851
	总计	3851	0	3851



元 万 仟 佰 位

# 电网建设工程分包合同

## 第一部分 协议书

承包人(全称): 深圳市南供电服务有限公司

分包人(全称): 深圳市朗利建设股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于深圳市地铁集团有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总承包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称: 坂雪岗科技城片区与地铁 10 号线华为站地下连通通道项目  
管线改迁及恢复工程分包合同

分包工程地点: 深圳市

分包工程承包范围: 坂雪岗科技城片区与地铁 10 号线华为站地下连通通道项目  
电力管线改迁及恢复工程的劳务专业及协助承包人施工,具体以甲方提供的施工图  
及说明为准。

### 二、分包合同价款

暂定金额: 大写: 人民币叁佰贰拾捌万元整, 小写: 3,280,000.00 元。待工程完工后,按实际完成工程量及承包人最终审核的结算价进行结算。

### 三、工期

开工日期: 以甲方通知开工日期为准;

竣工日期: 以竣工验收报告日期为准;

合同工期总日历天数为:   天。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为: 满足国家施工验收规范, 优质工程标准, 符合达标投产要求。

### 五、组成本分包合同的文件包括:

- 1、本合同协议书;
- 2、中标通知书(如有时);

- 3、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 4、本合同通用条款；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 7、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同订立地点：\_\_\_\_\_深圳市\_\_\_\_\_

本合同双方约定签订后生效。

承包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

分包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



# 坂雪岗科技城片区与地铁 10 号线华为站地下连通 通道项目电力管线改迁及恢复工程分包合同

## 补充协议

甲方：深圳市南供供电服务有限公司

乙方：深圳市朗利建设股份有限公司

合同签订日期： 年 月 日

甲、乙双方于 2019 年订立《坂雪岗科技城片区与地铁 10 号线华为站地下连通通道项目电力管线改迁及恢复工程分包合同》双方就该合同未尽事宜经共同协商，达成补充协议条款如下：

1、本工程原合同暂定金额：¥3,280,000.00 元（大写：叁佰贰拾捌万元整），

调整为：¥11,800,000.00 元（人民币大写：壹仟壹佰捌拾万元整），增加金额

为：¥8,520,000.00 元（人民币大写：捌佰伍拾贰万元整）。

### 2、其它事项说明

(1) 除本协议中明确规定修改的条款之外，其余部分按原合同条款规定的内容执行。

(2) 本补充协议与原合同具有同等法律效力，是《坂雪岗科技城片区与地铁 10 号线华为站地下连通通道项目电力管线改迁及恢复工程分包合同》的组成部分，原合同条款对本补充协议有效。

本协议一式四份，甲方执二份，乙方执二份。经双方加盖公章或法定代表人签字并加盖合同专用章之日起生效。本协议纠纷由甲方注册地法院管辖。

甲方（盖章）：深圳市南供供电服务有限公司 乙方（盖章）：深圳市朗利建设股份有限公司

法定代表人

或委托代理人：

有限公司

法定代表人

或委托代理人：

丽升  
燕

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告



工程名称: 坂雪岗科技城片区与地铁 10 号线华为站地下连通通道项目电力管线迁改及恢复工程

验收日期: 2021.8.30

建设单位 (盖章): 深圳市地铁集团有限公司



## 一、工程概况

工程名称	坂雪岗科技城片区与地铁 10 号线华为站地下连通通道项目电力管线迁改及恢复工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模		工程造价(万元)	3851
结构类型	电力设施迁改	工程用途	\
施工许可证号		开工日期	2017.8.15
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳市楚电建设工程设计咨询有限公司		
施工单位	深圳市南供供电服务有限公司		
监理单位	深圳市威彦达电力工程监理有限公司		
施工图审查单位	深圳龙岗供电局布吉供电分局		



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收依据

坂雪岗科技城片区与地铁 10 号线华为站地下连通道项目电力管线迁改及恢复工程设计文件、施工合同、招投标文件、《10kV-500kV 输变电及配电工程质量验收及评定标准》Q/CSG411002-2012 等相关技术规范、工程建设技术性标准及强制性条文。

### (二) 组织机构

坂雪岗科技城片区与地铁 10 号线华为站地下连通道项目电力管线迁改及恢复工程竣工验收由深圳市地铁集团有限公司主持，验收组包括深圳市地铁集团有限公司、深圳市楚电建设工程设计咨询有限公司、深圳市威彦达电力工程监理有限公司、深圳市南供供电服务有限公司等单位代表共同组成。

### (三) 验收过程

于 2021 年 8 月 30 日，对坂雪岗科技城片区与地铁 10 号线华为站地下连通道项目电力管线迁改及恢复工程进行竣工验收，到现场检查了工程完工情况和工程实体质量情况，核查了分部工程质量验收评定、外观质量评定、单位工程质量验收评定及相关档案资料，经讨论最终形成了本工程竣工验收报告。



### 三、合同执行情

#### (一) 合同管理情况:

按照合同约定，已经按质按量完成合同全部内容，未发生任何质量和安全事故，建设单位已按工程规定及时支付工程款，甲乙双方无合同纠纷，合同执行和管理情况良好。

#### (二) 合同工程完成情况

主要建设内容有顶管施工、电缆井施工、电缆管道施工、电缆敷设施工、电缆头制作施工、电气试验施工等，目前各项工程已经已经按设计要求和合同约定完成施工内容，已经通过分部工程和单位工程验收。

#### (三) 工程结算正在进行

#### (四) 施工进度

本工程已于2019年8月15日开工，2021年8月30日完工，工期满足合同及主体施工要求。



#### 四、工程质量评定



## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

已完成坂雪岗科技城片区与地铁 10 号线华为站地下连通通道项目电力管线迁改及恢复工程施工图全部施工内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收



验收日期： 2021 年 8 月 30 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 

9 宝安区深华快速路工程第五标段 (K-0-006.529~K0+226.91) 电力管线迁改工程

## 中标通知书

标段编号: 44030120190828001002001

标段名称: 宝安区深华快速路工程第五标段 (K-0-006.529~K0+226.91) 电力管线迁改工程

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市朗利建设股份有限公司

中标价: 340.546832万元; 中标净下浮率: 18.8%

中标工期: 365天

项目经理(总监): 李更乐

本工程于 2021-04-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-05-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-06-02

验证码: 7645255852092002

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jssy](http://zjj.sz.gov.cn/jssy)

副 本

合同编号: SHKS-2021-0001

# 建设工程施工合同



工程名称: 宝安区深华快速路工程第五标段 (K-0-006. 529~K0+226. 91) 电力管线迁改工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市交通公用设施建设中心

承 包 人: 深圳市朗利建设股份有限公司

2021年7月1日

# 合同协议书

**发包人(全称):** 深圳市交通公用设施建设中心

**承包人(全称):** 深圳市朗利建设股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 宝安区深华快速路工程第五标段(K-0-006.529~K0+226.91)中力管线迁改工程

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模及特征: 深华快速路5标工程位于龙华区大浪街道,是连接福龙立交与深华快速路2标的立交工程,起点位于华荣路,终点接深华-福龙立交,路幅宽70米,主线双向6车道带辅道,设计标准为城市快速路。

承包内容主要包括(但不限于):新建电力电缆、箱变基础、围栏、揭盖电缆沟盖板、户外设备接地装置、电缆头制作安装、破复一般混凝土路面、拆装及拆除工程等,具体以本标段施工图纸及工程量清单载明的工程施工内容为准。

资金来源: 财政投入100%。

## 二、工程承包范围

宝安区深华快速路工程第五标段道路主体工程所涉及的电力线路迁改,详见深圳新能源开发有限公司提供的宝安区深华快速路工程第五标段(K-0-006.529~K0+226.91)电力管线迁改工程施工图(版次:2021.3.25)。发包人有权根据政府部门、电力管线产权单位的要求,结合施工现场实际情况,调整工程内容及范围。

**1.城市道路工程:** (将□涂画成■,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米	<input type="checkbox"/> 污水管道工程 米



<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 绿化工程 米	<input type="checkbox"/> 其它:

### 三、合同工期

合同工期总日历天数 365 天。(实际开工日期以监理单位签发的开工日期为准、实际竣工日期以实际开工日期往后顺延 365 日历天)

标准工期总日历天数   /   天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 法定质量标准: 合格。

约定质量标准: 满足南方电网公司相关规范及电力管线产权单位运维管理技术要求。

### 五、签约合同价

**1. 签约合同价为:**人民币(大写) 叁佰肆拾万伍仟肆佰陆拾捌元叁角贰分(小写) ¥3,405,468.32; 中标净下浮率: 18.8 %; 变更估价将按标底编制时采用 2021年第2期《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒万叁仟玖佰肆拾肆元伍角陆分 (¥73,944.56 元);

(2)暂列金额:

人民币(大写)   /   (  /   元)。

**2. 合同价格形式:** 固定单价合同。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)合同协议书;



(3)中标通知书及其附件;  
(4)合同补充条款;  
(5)合同专用条款;  
(6)合同通用条款;  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;  
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;  
(10)图纸和技术规格书;  
(11)已标价工程量清单;  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 7 月 1 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 合同协议书经双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章 后成立。

本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执 八 份,承包人执 四 份。



发包人：深圳市交通公用设施建设中心

(盖章)

法定代表人: 

联系电话: \_\_\_\_\_

单位地址: 深圳市福田交通枢纽四楼

承包人：深圳市朗利建设股份有限公司（盖章）

法定代表人:

或授权代理人: 王明 (签字)

联系电话: \_\_\_\_\_

单位地址: \_\_\_\_\_

承包人开户银行: \_\_\_\_\_

承包人银行账号: \_\_\_\_\_

合同签订时间：2021年7月1日



## PD-04 竣工验收报告 (W)

(控制类型: W, 检查方式: P/R)

工程名称: 宝安区深华快速路工程第五标段 (K-0-006. 529~K0+226. 91) 电力

管线迁改工程

表号: PD-04

编号: LLJS021

项目/标包	安区深华快速路工程第五标段 (K-0-006. 529~K0+226. 91) 电力管线迁改工程	线路/配变工程名称	安区深华快速路工程第五标段 (K-0-006. 529~K0+226. 91) 电力管线迁改工程
建设单位(业主项目部)	深圳市交通公用设施建设中心	设计单位	深圳新能源电力开发设计有限公司
监理项目部	珠海电力工程监理有限公司	施工单位	深圳市朗利建设股份有限公司
开工日期	2021-10-15	竣工日期	2022-9-30
工程建设概况	宝安区深华快速路工程第五标段 (K-0-006. 529~K0+226. 91) 电力管线迁改工程共计 8 回 10kV ; 长山坳站 F13 郭吓线、长山坳站 F13 郭吓线、长山坳站 F08 华发一线、长山坳站 F15 华昌线、长山坳站 F55 商业线、长山坳站 F57 华旺线、长山坳站 F03 华荣三线、长山坳站 F51 华荣二线。		
竣工验收情况	现场检查新电缆、电缆终端头、开关箱及接线盒等工程量验收合格。		
资料检查情况	施工图纸、测量资料、试验报告、工作票、合格证、 <sup>2022-09-30</sup> 自检报告等资料齐备。		
实物抽测结果	合格 (✓) 不合格 ( )		
竣工验收结论	合格 (✓) 不合格 ( ) 其他 ( )		
建设单位(业主项目部) (签章): 	设计单位(签章): 	监理项目部(签章): 	承包单位(签章): 

本表(含附件)一式 \_\_\_\_ 份, 由验收单位填写, 建设单位(业主项目部)、监理项目部各 \_\_\_\_ 份, 承包单位存 \_\_\_\_ 份。

## 二、拟派项目经理业绩

### 拟派项目经理业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额(万元)	竣工日期	该业绩担任职务
1	梅州市梅县区剑英大道环境整治提升项目	广东省三宜集团有限公司	379.80	2023-1-4	项目经理
2	深圳市清林径引水调蓄工程管理中心室外电气工程	深圳市东部水源管理中心	175.68	2024-11-1	项目经理
3	罗湖莲塘小学临时用电工程(校外强电箱变安装、校内低压改造)	深圳市罗湖区莲塘小学	86.08	2022-12-28	项目经理
4	东周小学学生饭堂电缆采购及安装工程	深圳市光明区东周小学	26.45	2024-11-22	项目经理

注:按《资信标要求一览表》中的要求填写此表,并按要求附上相关业绩证明材料,仅填写数据未提供证明材料不认可。



1 梅州市梅县区剑英大道环境整治提升项目

## 成交通知书

深圳市朗利建设股份有限公司：

我司受广东省三宜集团有限公司的委托，于 2022 年 8 月 12 日举行梅州市梅县区剑英大道环境整治提升项目（项目编号：GDZD2022HC0816）竞争性磋商评审会议。经依法组成的评审/磋商小组推荐并经采购人确认，贵公司为本项目的成交单位。具体信息如下：

采购内容	成交人名称	成交金额 (人民币 元)	完成期
梅州市梅县区剑英大道环境整治提升项目	深圳市朗利建设股份有限公司	3798000.00	合同签订后 90 日内完成供货并安装验收合格

请贵单位在接到此通知书后，在三十日内按照相关法律规定及采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成成交项目。同时，贵单位须及时提交一份合同原件至采购代理机构备案后，在五个工作日内全额退还投标保证金。

采购人联系方式：赖先生 15218092018

特此通知！



梅州市梅县区剑英大道环  
境整治提升项目工程

合 同 书



合同名称: 梅州市梅县区剑英大道环境整治提升项目工程

项目编号: GDZD2022HC0816

合同编号: (由采购人统一编排)

## 一、合同

甲方：广东省三宜集团有限公司 乙方：深圳市朗利建设股份有限公司  
电话： 电话：0755-82032988  
传真： 传真：0755-06213317  
地址： 地址：深圳市南山区西丽街道阳光社区松白路 1033、  
1035 号计生 A201

项目名称：梅州市梅县区剑英大道环境整治提升项目 招标编号：GDZD2022HC0816

根据 梅州市梅县区剑英大道环境整治提升项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

### 一、货物内容

主要设备材料一览表（箱变工程）

序号	项目名称	数量	单位	单价(元)	金额(元)
1	新建 ZGS11-Z-50kVA 终端型美式箱变	3	台	43312.13	129936.39
2	新建 ZGS11-Z-80kVA 终端型美式箱变	1	台	53010.04	53010.04
3	ZC-YJV22-8.7/15kV-3×70mm <sup>2</sup> 高压电缆	75	米	231.39	17354.16
4	3×70mm <sup>2</sup> 冷缩型户内终端电缆头	8	套	500.34	4002.73
5	电缆沟 770×855mm	20	米	90.96	1819.21
6	1 层 1 列 C-PVCø 160 行人排管	20	米	101.21	2024.13
7	1 层 1 列行人直线井 2370×2120×1010mm	4	座	5339.41	21357.63
8	50×50×5 L=2500mm 角钢接地极	20	根	136.69	2733.72
9	接地母线 圆钢ø 16mm	120	米	33.96	4075.73
10	箱变基础	4	座	4391.73	17566.92
11	箱变围栏	4	座	7742.07	30968.30
12	变压器系统调试	4	台	4922.81	19691.24
箱变工程部分合计总额：¥304540.30 元； 大写：叁拾万肆仟伍佰肆拾元叁角整					



主要设备材料一览表（景观照明工程）

序号	项目名称	特征描述	数量	单位	单价(元)	金额(元)
1	定制 LED 数控洗墙灯	36W RGB DMX512 DC24V 10X15° IP65 四段变化	140	套	445.19	62326.05
2	LED 洗墙灯 1	12W 3000K DC24V 15X25° IP65	32	套	325.70	10422.40
3	LED 洗墙灯 2	24W 3500K DC24V 15X25°	112	套	384.46	43059.51

合同包括安装、随机零配件、标配工具、运输保险、调试、培训、质保期服务、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等。

## 二、合同金额

合同金额为含税（大写）：叁佰柒拾玖万捌仟元整（¥ 3,798,000 元）人民币。

## 三、设备要求

1、货物为原制造商制造的全新产品，整机无污染，无侵权行为、表面无划损、无任何缺陷隐患，在中国境内可依常规安全合法使用。

2、交付验收标准依次序对照适用标准为：①符合中华人民共和国国家安全质量标准、环保标准或行业标准；②符合采购文件和响应承诺中甲方认可的合理最佳配置、参数及各项要求；③货物来源国官方标准。

3、进口产品必须具备原产地证明和商检局的检验证明及合法进货渠道证明。

4、货物为原厂商未启封全新包装，具出厂合格证，序列号、包装箱号与出厂批号一致，可追溯查阅。

5、乙方应将关键主机设备的用户手册、保修手册、有关单证资料及备件、随机工具等交付给甲方，使用操作及安全须知等重要资料应附有中文说明。

## 四、交货方式

1. 交货时间：由\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。甲方根据工程进度需要，应提前24小时以传真、邮件、短信或其他有效方式通知乙方，乙方现场联系人\_\_\_\_\_（联系电话：\_\_\_\_\_）。

2. 交货地点：\_\_\_\_\_。货到甲方指定地点验收前一切风险及费用由乙方承担。甲方现场联系人：\_\_\_\_\_（电话：\_\_\_\_\_）或（电话：\_\_\_\_\_）。

3. 运输方式：□汽运/□船运/□其他\_\_\_\_\_。乙方在装卸、运输过程中出现的交通、安全等事故均与甲方无关，处理事故和保证正常供货措施所产生的一切费用由乙方承担。

4. 包装方式：应采用适合于本合同所规定运输方式的保护措施进行包装，并有良好的防潮、防震、防锈和防野蛮装卸等保护措施，以确保货物安全运抵甲方指定地点。乙方应承担由于其包装或其防护措施不妥而引起货物锈蚀、污染、损坏或丢失等任何损失的责任或费用。

5. 交货时，乙方提供□合格证明、□货物清单、□质检证明、□保修证明、□其他\_\_\_\_\_。

## 五、付款方式

由甲方按下列程序在15个工作日内付款：

1、预付款：签订合同后，支付合同总价的30%。

2、设备安装调试结束，提交全部报告材料，调试完成并验收合格后，支付至合同金额的85%。

3、从验收合格之日起，乙方报工程结算经甲方审核后，并在竣工资料完成移交后一次性向

十四、合同生效：

1) 本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。

2) 合同一式 捌 份。

甲方（盖章）：广东省三宣集团有限公司

代表：杨成华

签定地点：

签定日期：2022年 8 月 16 日

开户名称：深圳市朗利建设股份有限公司

银行帐号：44250100010500002297

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

乙方（盖章）：深圳市朗利建设股份有限公司

代表：



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称: 梅州市梅县区剑英大道环境整治提升项目工程

建设单位(公章): 广东省三宣集团有限公司

竣工验收日期: 2023年1月4日

发出日期: 2023年1月4日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

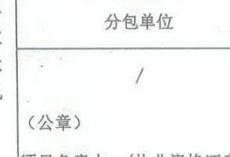
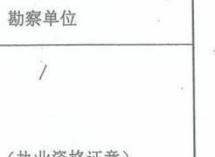


市政基础设施工程

工程名称	梅州市梅县区剑英大道环境整治提升项目工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	3,798,000元
结构类型	/	开工日期	2022年9月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年1月14日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	广东省三宜集团有限公司	总施工单位	深圳市朗利建设股份有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市朗利建设股份有限公司
设计单位	深圳市金格锐照明有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市朗利建设股份有限公司
监理单位	中投德创建工有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		同意验收
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。		
工程质量情况	土建	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
	设备安装	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	 (公章) 项目负责人: 彭泽川 2023年01月14日	 (公章) 总监理工程师: 彭泽川 项目负责人: (执业资格证章)  注册号: 44027382 有效期: 2025.01.25	 (公章) 施工单位: 深圳市胡利建设有限公司 2023年01月14日
	分包单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	



市政基础设施工程  
验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董国良	预算员	韩		董国良
2	陈行立	工长			陈行立
3	潘伟健	市政公用建设有限公司	主管		潘伟健
4	何振华	深圳朗利建设有限公司	经理		何振华
5	江信平	梅林路灯所	负责人		江信平
6	陈益玉				陈益玉
7	叶海涛	梅林路灯所			叶海涛
8	林旭源	梅林路灯所			林旭源
9	林海明	梅林路灯所			林海明
10	江共山	朗利建设	项目经理		江共山
11	叶立新	朗利建设	技术负责人		叶立新
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					



## 中标通知书

标段编号: 4403002012058900901Y

标段名称: 深圳市清林径引水调蓄工程管理中心室外电气工程

建设单位: 深圳市东部水源管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市朗利建设股份有限公司

中标价: 175.678995万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 江茂山

本工程于 2024-01-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招

业务分公司)进行招标, 2024-03-01 完成招标流程。



招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-04



验证码: 3770469831202728 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市清林径引水调蓄工程管理中心室外电气工程施工合同



工程名称: 深圳市清林径引水调蓄工程管理中心室外电气工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市东部水源管理中心

承包人: 深圳市朗利建设股份有限公司

2021 年版

深圳市东部水源管理中心
合同备案章
合同编号: T-2F-2024-008
日期: 2024年4月1日

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市东部水源管理中心

承包人(全称): 深圳市朗利建设股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市清林径引水调蓄工程管理中心室外电气工程

工程地点: 深圳市龙岗区

工程规模及特征: 深圳市东部水源管理中心作为清林径水库的建设管理单位，其总部设置在清林径水库管理中心内。管理中心现有变配电房 1 座 (长 30.65m × 宽: 11.75m × 4.23m) 及柴油发电机房 1 座 (长 × 宽: 2.86m × 2.53m)。其中，变配电房变压器室内设有 1 台容量为 200kVA 变压器，高低压配电室内设有 2 台高压配电柜、3 台低压配电柜，10kV 电源从变配电房旁 220kV 灵芝站 F12 清水路线 05071003609 引调智能柜 G03 柜引取，采用“高供低计”计量方式；柴油发电机房内放置 1 台容量为 50kW 柴油发电机组。本工程主要对现有的变配电房、柴油发电机房内配电等设备进行拆除，新建户外箱式变电站及柴油发电机组等内容。

工程类别: / 工程等级: /

工程投资额: 175.678995 万元 资金来源: 政府投资

### 二、工程承包范围

(1) 拆除现有变配电房、柴油发电机房内配电设备，包括：200kVA 变压

器 1 台、高压配电柜 2 台、低压配电柜 3 台。（2）保护性拆除 50kW 柴油发电机组 1 台，拆除后放置在三防仓库，作为库区内其他用电设施的应急电源。

（3）新建 800kVA 户外箱式变电站 1 座，更换安装柴油发电机组（常载功率：320kW/400kVA）1 台。（4）拆除现状变配电房内隔墙 3.5m<sup>3</sup>，将原变配电房改造为柴油发电机房。（5）现状清林径水库 2#坝肩水文化广场从新建 800kVA 箱变引取一回 0.4kV 低压电源，新建一回路 0.4kV 低压电缆由箱变低压出线柜引至拟新建 2#哨所动力配电箱，供电距离约 435 米。（6）现状值班宿舍从新建 800kVA 箱变引取一回 0.4kV 低压电源，新建一回路 0.4kV 低压电缆由箱变低压出线柜引至值班宿舍现状总动力配电箱，供电距离约 640 米。具体工程内容以施工图为准。

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（实际开工以开工令为准）；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期（总日历天数）120天；

### 四、质量标准

本工程质量符合 合格 标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写 壹佰柒拾伍万陆仟柒佰捌拾玖元玖角伍分）  
(¥ 1756789.95 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写 贰万伍仟柒佰伍拾贰元贰角柒分）(¥ 25752.27 元）；

(2) 料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写\_\_\_\_\_) (¥\_\_\_\_元);

(3) 业工程暂估价金额:

人民币(大写\_\_\_\_\_) (¥\_\_\_\_元);

(4) 列金额:

人民币(大写\_\_\_\_\_) (¥\_\_\_\_元)。

## 六、项目经理

项目经理姓名: 江茂山 身份证号码: 362430198310017239 注册证  
号: 粤 2442013201400277

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议及其附件;
- (2) 本合同协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 本合同补充条款及其附件;
- (5) 本合同专用条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
- (6) 本合同通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
- (11) 已标价工程量清单;



(1)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

1.订立时间: 2020年4月1日;

2.订立地点: 深圳市龙岗区

3.本合同一式8份,发包人执4份,承包人执4份。(合同正本两份,由发包人和承包人分别保存一份)

(以下为盖章页)

(本页为盖章页)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 440300MB2C79278N

地址: 深圳市龙岗区龙岗街道中心城五联清  
水路 238 号

邮政编码:

法定代表人: 曾岭岭

委托代理人:

电话: 89750022

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳  
龙岗支行

账号: 4000 0285 0920 1930 789

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300755654408R

地址: 深圳市南山区西丽街道阳光社区松白  
路 1033、1035 号计生 A201

邮政编码: 518055

法定代表人: 许丽燕

委托代理人:

电话: 0755-82032988

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳  
红荔支行

账号: 4425 0100 0105 0000 2297



编号: QLJGLZXDQ

深圳市清林径引水调蓄工程管理中心室外电气工程  
合同工程完工(单位工程)验收

鉴定书



深圳市清林径引水调蓄工程管理中心室外电气工程  
合同工程完工(单位工程)验收

2024年11月1日

法人验收监督管理机关：深圳市水务局

质量和安全监督机构：深圳市水务工程质量安全监督站

验收主持单位：深圳市东部水源管理中心



项目法人：深圳市东部水源管理中心



设计单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司



监理单位：深圳市深水水务咨询有限公司



施工单位：深圳市朗利建设股份有限公司

验收时间：2024年11月1日

验收地点：清林径水库项目部二楼会议室



## 前言

### 验收依据:

- 1、《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008)
- 2、《电力建设工程质量验收规程》(DL/T5210.1-2021)
- 3、《电气装置安装工程质量验收及评定规程》(DL/T5161-2018)
- 4、深圳市清林径引水调蓄工程管理中心室外电气工程施工合同
- 5、深圳市清林径引水调蓄工程管理中心室外电气工程经批准的设计文件

### 组织机构:

深圳市清林径引水调蓄工程管理中心室外电气工程合同完工(单位工程)验收工作由深圳市东部水源管理中心主持,验收工作组成员由深圳市东部水源管理中心、深圳市水务规划设计院股份有限公司、深圳市深水水务咨询有限公司和深圳市朗利建设股份有限公司代表组成,深圳市水务局建设管理处,市水务工程质量安全监督站派代表列席本合同工程完工验收。

### 验收过程:

会议首先确定验收工作组成员名单,并推举确定验收工作组组长。验收工作组听取了参建各单位关于工程建设的工作情况汇报,到现场检查工程实体质量,查阅工程相关验收资料,经讨论并通过验收鉴定书。



## 一、合同工程概况

### （一）合同工程名称及位置

合同工程名称：深圳市清林径引水调蓄工程管理中心室外电气工程

工程位置：深圳市龙岗区清林径水库

### （二）合同工程主要建设内容

本合同工程划分为 1 个单位工程，单位工程包含 2 个分部工程。

#### 1、土建分部工程

320kW/400kVA 柴油发电机基础 1 座、800kVA 箱变基础 1 座、行人直线井 12 座、电缆管道敷设 (SC200\*6mm) 38 米、电缆管道敷设 (SC150\*4.5mm) 720 米、电缆管道敷设 (SC100\*4mm) 379 米，低压配电柜基础 1 座，配电房改造 1 项。

#### 2、电气分部工程

320kW/400kVA 柴油发电机组安装 1 台、800kVA 预装式箱变安装 1 台、  
安装 (ZR-YJV<sub>22</sub>-0.6/1kV-4\*185mm<sup>2</sup>) 694 米、电缆安装 (ZA-YJV<sub>22</sub>-0.6/1kV-4\*70mm<sup>2</sup>)  
398 米、电缆安装 (ZC-YJV-0.6/1kV-4\*150+1\*70mm<sup>2</sup>) 61 米、电缆安装 (NH-YJV<sub>22</sub>-  
0.6/1kV-4\*240+1\*120mm<sup>2</sup>) 84 米，电缆安装 (ZC-YJV<sub>22</sub>-8.7/15kV-3\*120mm<sup>2</sup>) 15  
米；低压配电柜 5 台。

### （三）合同工程建设过程

1、施工准备:2024 年 04 月 16 日至 2024 年 06 月 05 日为施工准备阶段。施工单位搭建临时设施，编制及报审施工组织设计，采购原材料，组织施工机械进场。建设单位组织设计技术交底和施工图纸会审，监理单位编制监理规划和监理实施细则。

2、开工时间：2024 年 06 月 05 日；完工时间:2024 年 11 月 01 日。

#### 3、施工中采取的主要措施

##### （1）工程质量

1) 按设计和规范要求对进场的原材料、半成品进行验收和见证取样送检。

2) 注重质量控制:设立质量控制点对关键工序和重点部位进行质量控制。对于基础开挖等重要隐蔽单元工程、关键部位单元工程进行建设、监理、设计、施



工单位四方联合验收。未出现擅自隐蔽的情况。施工中每道工序严格按照设计图纸、规范、工程建设强制性标准条文(水利水电建设工程部分)施工。

3)质量评定:监理工程师按照相应的质量标准及时进行检查验收和评定,防止不合格的工程进入下一道工序,将工程质量评定作为验收计价的凭证。

#### (2) 工程进度

将合同工期目标进行逐月分解,实施过程中对照批准的进度计划督促施工单位执行,执行过程中按照以日保周、以周保月、以月保合同节点工期原则进行跟踪落实。

#### (3) 现场安全、文明施工

1)施工单位建立、健全了安全保证体系和保证措施。将安全责任落实到人,建立了一套针对整个施工现场的事故应急预案,将安全隐患消灭于萌芽状态。

2)建立了安全教育和安全技术交底制度。对新进场工人进行“三级教育”,各项作业实施前,有针对性的进行安全技术交底。技术交底采取书面形式,有作业指导书(或操作细则),并履行了签字手续。

3)建立了文明施工管理责任制。严格按照施工组织设计要求进行合理的场地布置,按照国家颁布的《环境保护法》控制噪音、粉尘对周边环境的影响。

## 二、验收范围

工程验收范围为本工程设计文件的所有内容以及本工程的施工合同文件。

## 三、合同执行情况

(一)合同管理情况:按照合同约定,施工单位已经按质按量完成合同全部工程内容,未发生质量与安全事故。建设单位已经按规定及时支付工程款,甲乙双方无合同纠纷,合同执行和管理情况良好。

(二)合同工程完成情况:目前各项工程已经按设计内容和施工合同约定施工完毕,并已全部通过分部工程。



(三)完成的主要工程量:

序号	名称	规格及型号	单位	完成工程量
1	柴油发电机基础	320kW/400kVA	座	1
2	箱变基础及围栏	800kVA	座	1
3	行人直线井		座	12
4	电缆管道敷设	SC200*6mm	米	38
5	电缆管道敷设	SC150*4.5mm	米	720
6	电缆管道敷设	SC100*4mm	米	379
7	低压配电柜基础		座	1
8	配电房改造		项	1
9	柴油发电机组安装	320kW/400kVA	台	1
10	预装式箱变安装	800kVA	台	
11	电缆安装	ZR-YJV <sub>22</sub> -0.6/1kV-4* 185mm <sup>2</sup>	米	634
12	电缆安装	ZA-YJV <sub>22</sub> -0.6/1kV-4* 70mm <sup>2</sup>	米	398
13	电缆安装	ZC-YJV <sub>22</sub> -0.6/1kV-4* 150+1*70mm <sup>2</sup>	米	61
14	电缆安装	NH-YJV <sub>22</sub> -0.6/1kV-4* 240+1*120mm <sup>2</sup>	米	84
15	电缆安装	ZC-YJV <sub>22</sub> -8.7/15kV-3* 120mm <sup>2</sup>	米	15
16	低压配电柜安装		台	5

(四) 工程结算: 本工程合同价为 1756789.95 元, 目前已支付工程进度款 527036.98 元 (占合同价 30%), 本合同工程结算已经监理单位初审, 结算总价款约为 1763545.01 元。

(五) 合同工期情况: 本合同工程于 2024 年 6 月 5 日正式开工 (开工令), 合同工期为 120 天, 实际工期 148 天, 延期原因为供电局带电作业断开高压入户线影响。



#### 四、合同工程（单位工程）质量评定

##### （一）分部工程质量评定

本合同工程划分为 1 个单位工程，单位工程包含 2 个分部工程，经评定质量全部合格，合格率 100%。

单位工程名称	分部工程名称	单元工程名称	评定结果
深圳市清林径引水调蓄工程管理中心 室外电气工程	土建工程	箱变基础制作	合格
		电缆管道敷设	合格
		发电机基础制作	合格
	电气工程	箱变安装	合格
		发电机安装	合格
		电缆安装	合格

##### （二）工程质量检测情况

本合同工程施工使用的所有原材料，如箱变、发电机、热镀锌钢管、电缆等均有出厂合格证及厂家试验报告，原材料经监理工程师见证送检至深圳市水务工程检测有限公司进行检测，合格后施工单位报监理工程师认可后才使用于工程部位中。

本合同工程箱变基础地基承载力试验 1 组；热镀锌钢管取样 3 组；1kV 电缆 4\*185mm<sup>2</sup> 和 4\*70mm<sup>2</sup> 电力电缆取样各 1 组，检测结果全部合格。

检测项目	检测单位	检测组数 (组)	合格组数 (组)	合格率(%)
箱变基础地基承载力试验	深圳市水务工程检测有限公司	1	1	100%
热镀锌钢管 SC200	深圳市水务工程检测有限公司	1	1	100%
热镀锌钢管 SC150	深圳市水务工程检测有限公司	1	1	100%
热镀锌钢管 SC100	深圳市水务工程检测有限公司	1	1	100%
电力电缆 ZR-YJV <sub>22</sub> -0.6/	深圳市港嘉工程检测有限公司	1	1	100%



1kV-4*185mm <sup>2</sup>				
电力电缆 ZR-YJV <sub>22</sub> -0.6/ 1kV-4*70mm <sup>2</sup>	深圳市港嘉工程检测 有限公司	1	1	100%

### （三）合同工程质量评定

合同工程完工(单位工程)验收已按规定和程序完成了单元工程、分部工程的验收,所含单位工程的2个分部工程质量验收全部合格;根据《水利水电工程施工质量评定检验与规程》(SL176-2007)有关评定标准,经施工单位自评,监理单位复核,项目法人认定,本单位工程及合同工程施工质量评为合格,满足合同要求。

### 五、历史验收遗留问题处理情况

无。



### 六、存在的主要问题及处理意见

无。

### 七、意见和建议

无。

## 八、结论

深圳市清林径引水调蓄工程管理中心室外电气工程合同工程完工(单位工程)验收工作组听取了各参建单位的汇报,查看了工程现场,查阅了相关工程资料认为工程具备合同工程完工(单位工程)验收条件,结论如下:

- (一) 本工程已按经批准的设计文件及施工合同约定完成了施工任务。
- (二) 本工程整体划分为一个单位工程,所含 2 个分部工程已按相关规程规范进行验收,分部工程施工质量全部合格,单位工程质量评定合格。
- (三) 工程施工过程中未发生质量安全事故,施工现场已清理完毕。
- (四) 本工程箱变已经供电部门验收合格,现运行良好。
- (五) 工程验收资料齐全。

根据《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008)有关规定,验收工作组同意深圳市清林径引水调蓄工程管理中心室外电气工程通过合同工程完工(单位工程)验收,施工质量等级为合格。



## 九、保留意见

保留意见人签字:

## 十、合同工程验收工作组成员签字表

(见下表)

## 十一、附件

施工单位向项目法人移交资料目录

深圳市清林径引水调蓄工程管理中心室外电气工程  
合同工程完工（单位工程）验收工作组成员签字表



3 罗湖莲塘小学临时用电工程（校外强电箱变安装、校内低压改造）

**深圳市振东招标代理有限公司**  
SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

**中 标 通 知 书**

深圳市朗利建设股份有限公司：

我公司受采购人的委托，就罗湖莲塘小学临时用电工程（校外强电箱变安装、校内低压改造）（项目编号：0868-2244ZD289G）进行邀请招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	深圳市罗湖区莲塘小学	中标品牌/型号	国电
采购项目	罗湖莲塘小学临时用电工程 (校外强电箱变安装、校内低压改造)	中标数量/工期	1项/80天 403065431422
最高限价	人民币玖拾贰万元整（¥920,000.00）		
中标金额	人民币捌拾陆万零柒佰玖拾柒元叁角陆分（¥860,797.36）		

请贵公司尽快与采购人联系（联系人：林老师 13332971666），据此通知在十个工作日内签定合同。

深圳市振东招标代理有限公司

2022年4月18日

抄送：深圳市罗湖区莲塘小学

合同编号: 2022-SZ-04

## 建设工程施工合同

工程编号: 0868-2244ZD289G

工程名称: 罗湖莲塘小学临时用电工程  
(校外强电箱变安装、校内低压改造)

工程地点: 深圳市罗湖区

发包人: 深圳市罗湖区莲塘小学

承包人: 深圳市朗利建设股份有限公司



2022年04月21日

# 罗湖莲塘小学临时用电工程

## (校外强电箱变安装、校内低压改造)

(合同编号: 2022-SZ-04)

甲方: 深圳市罗湖区莲塘小学

乙方: 深圳市朗利建设股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》以及其它有关法律、行政法规, 结合本工程实际情况和甲方施工任务的需要, 遵循“平等、自愿、诚信”的原则, 建立合作关系。经双方充分协商, 一致同意签订本合同, 共同遵守。

### 1、乙方资质情况

资质证书号码: D344144712

发证机关: 广东省深圳市南山区住房和建设局

资质及专业等级: 输变电工程专业承包三级

### 2、承包工作对象及提供工作内容

工程名称: 罗湖莲塘小学临时用电工程(校外强电箱变安装、校内低压改造) 工程地点: 深圳市罗湖区

2.1、工作内容: 甲方位于罗湖区莲塘街道聚宝路 111 号, 是一所全日制公办学校, 主管部门为罗湖区教育局。学校占地面积 4683.5 平方米, 建筑面积 2524.9 平方米, 甲方教职员 72 人, 在校学生总人数 721 人, 现有教室 15 间(每间教室需装 2 台空调, 尚未接电使用), 教师办公室 20 间(每间办公室需装 1 台空调), 甲方校舍设施比较陈旧, 老旧的供电设施, 如今天气炎热, 急需解决用电问题, 乙方工作内容需要满足以上要求。

### 2.2、承包范围与承包方式:

承包范围: 乙方包工、包料、包安装, 含方案设计、供电报装、设备材料采购、工程施工、电缆敷设、安装连接、调试、检验、验收、正式送电等相关一切工作及与深圳市供电管理部门的配合工作, 配合供电部门意见调整设计图纸, 报装图纸深化, 具体内容详见设计方案、施工图纸及报价书中列明的内容。以及本工程承包范围内的环境保护、安全文明施工等工作、完成上述工作需要的材料、人工、机械、劳动用品等一切费用。



### 3、工期

本工程工期：80 天，要求 2022 年 7 月 21 日前完工，实现通电并验收合格，总体进度须满足甲方提出的阶段性进度要求。

### 4、质量标准

4.1 工程质量应满足总包合同有关质量的约定、国家、行业部门现行施工规范和工程质量验收标准的要求。

4.2 乙方如在施工中发生质量事故，应及时报告甲方，并接受甲方对事故的调查处理。凡因乙方原因造成施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无条件返工，直至达到工程质量验收标准为止；由于返工造成的相应责任和费用，由乙方承担。同时乙方承担由此给甲方造成的所有损失。不服从甲方整改指令者，甲方有权单方面解除合同，并要求乙方承担所造成的全部经济损失。

### 5、材料设备供应要求

5.1 技术要求：必须符合国家和当地供电部门规定的技术条件，并通过供电部门的技术质量检测。

5.2 产品：必须提供经深圳市供电部门检验合格的产品。

### 6、合同价款

6.1 本工程的合同价款 860797.36 元，大写：捌拾陆万零柒佰玖拾柒元叁角陆分 此价格为包死价，乙方包工、包料、包安装、包工期，包验收合格。

6.2 本工程甲方提供的材料为：无；甲方提供的设备为：无。

6.3 本工程税金由乙方自行缴纳，乙方向甲方提供发票。

### 7、预付款、价款支付、竣工结算及保修

7.1 甲乙双方合同签订后，甲方凭乙方开具的等额有效的发票支付本合同总额的 30%，设备入场后支付至合同总额的 60%，通电后支付至合同总额的 90%，校内电力设备验收后支付至合同总额的 97%，质保期满 2 年后甲方在 30 天内支付至本合同总额的 100%。

7.2 设备保修期限为二年（从工程投运 24 小时安全运行之日起算）。

### 8、安全施工和设计变更

8.1 乙方应按安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全和第三



违约方在接到索赔通知十天内给予批准或要求对方进一步补充理由和证据，若违约方在十天内未给予答复，视为批准该项索赔。

11.5 工程逾期竣工、或竣工后逾期向甲方移交竣工资料的，每逾期一日，乙方应向甲方支付合同价款万分之五的违约金。

#### 12、争议

履行合同中发生争议，甲乙双方应本着友好态度协商解决，协商不成的，任何一方都可以向深圳仲裁委员会申请仲裁。若通过仲裁解决的，败诉方还应承担另一方合理律师费、诉讼费、保全费、保全担保费等实现债权的费用

#### 13、其他

13.1 本合同自双方法定代表人或法定代表人授权的代理人签字（必须有书面委托书）并盖单位公章并由乙方办理了履约担保后生效，在本合同范围内工程竣工验收并结清尾款后失效。

13.2 本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。

13.3 本合同条款，如对特别情况留有未尽事宜，双方根据具体情况结合有关规定订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力，但不得与本合同相抵触。

#### 13.4 附加

甲方（公章）：深圳市罗湖建设股份有限公司  
法定代表人：  
或委托代理人：

通讯地址：

电话：

开户银行：

帐号：

经办人：

签订日期：2022.4.21

乙方（公章）：深圳市朗利建设股份有限公司

公司

法定代表人：

或委托代理人：

通信地址：深圳市南山区西丽街道阳光

社区松白路 1033、1035 号计生 A201

电话：0755-82032988

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳红荔支行

帐号：44250100010500002297

经办人：

签订日期：2022.4.21  
5



# 工程竣工验收报告



工程名称: 罗湖莲塘小学临时用电工程(校外强电箱变安装、校内低压改造)项目

建设单位: 深圳市罗湖区莲塘小学

施工单位: 深圳市朗利建设股份有限公司

验收日期: 2022年12月28日

## 一、工程概况

工程名称	罗湖莲塘小学临时用电工程（校外强电箱变安装、校内低压改造）项目	工程地点	深圳市罗湖区莲塘小学
工程规模		合同造价 (万元)	86.079736
工程类型	电力安装	合同工期	80 天
开工日期	2022年6月25日	完工日期	2022年8月26日
建设单位	深圳市朗利建设股份有限公司	资质证号	4403065431422
施工单位	深圳市朗利建设股份有限公司	资质证号	粤 2442013201400277
监理单位	深圳汇能工程管理有限公司	资质证号	44020265
设计单位	深圳汇能电力设计院有限公司	资质证号	A444011092
勘察单位		资质证号	/



## 二、主要工程量清单

### 一、罗湖莲塘小学临时用电工程-（校外强电箱变部分）

1. 800KVA 预装式成套箱式变电站安装 1 套, 2. 箱式变电站基础制作 1 座, 3. 箱式变电站围栏安装 1 座, 4. 接地系统安装 1 处, 5. 高压电缆保护管  $\varnothing 150$  涂塑钢管敷设 5 米, 6. 电缆标识柱及电缆标识牌安装 30 个, 7. 铜芯电力电缆敷设 (YJV22-8. 7/15KV-3\*120mm<sup>2</sup>) 25 米, 8. 电力电缆冷缩式终端头制作 (配 3\*120mm) 4 套, 9. 图纸设计费 1 项, 10. 耐压试验 1 项, 11. 设备检测、试验、系统调试费、其他费用 1 项, 12. GPS 测点 6 处, 13. 停电接火费 1 次, 14. 安全文明环保费 1 项。

### 二、罗湖莲塘小学临时用电工程-（校内低压部分）

1. 低压配电箱 AP-JX 安装 1 台, 2. 低压配电箱 1AL-JS、2AL-JS、3AL-JS 安装 6 台, 3. 低压预埋电缆保护管  $\varnothing 100$  玻璃钢管 170 米, 4. 低压电缆保护管开挖、回填 170 米, 5. 低压电缆沟破坏及恢复混凝土路面 117 米, 6. 新建电缆转角井 1 座, 7. 新建电缆三通井 1 座, 8. 敷设低压 1kV 电力电缆 (0.6/1kV VV 4×185+1×95) 82 米, 9. 低压电缆终端头制作 (配 4×185+1×95mm<sup>2</sup>) 2 套, 10. 敷设低压 1kV 电力电缆 (0.6/1kV VV 4×70+1×35) 54 米, 11. 低压电缆终端头制作 (配 4×70+1×35mm<sup>2</sup>) 2 套, 12. 敷设低压 1kV 电力电缆 (0.6/1kV VV 4×50+1×25) 62 米, 13. 低压电缆终端头制作 (配 4×50+1×25mm) 4 套, 14. 敷设低压 1kV 电力电缆 (0.6/1kV VV 4×25+1×16) 175 米, 15. 低压电缆终端头制作 (配 4×25+1×16mm) 4 套, 16. 敷设低压 1kV 电力电缆 (0.6/1kV VV 5×16) 48 米, 17. 低压电缆终端头制作 (配 5×16mm) 2 套, 18. 安装 DN70PVC 管 105 米, 19. 安装 DN50PVC 管 180 米, 20. 安装 DN32PVC 管 50 米, 21. 安装 PVC20mm 线槽 60 米, 22. 安装 PVC10mm 线槽 300 米, 23. 安装 PVC14mm 线槽 60 米, 24. 安装 BVV-1\*4 绝缘导线敷设 1800 米, 25. 安装 2P 20A 空开 30 个, 26. 安装 2-4 位开关盒 30 个, 27. 安装 16A 三插 30 个, 28. 安装 16A 三插底盒 30 个, 29. 图纸设计费 1 项, 30. 安全文明环保费 1 项。



三、验收（专业）组成员签名

序号	工作单位	职务	签 名
1	深圳市罗湖区莲塘小学	教导主任	何群升
2	深圳汇能工程管理有限公司	总监	许惠源
3	深圳汇能电力设计院有限公司	设计	梅晚伟
4	深圳市朗利建设股份有限公司	项目经理	江若山
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			



#### 四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。



验收日期：2022年12月28日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 林柏	项目总监： 许洪源	项目负责人： 江春山	项目负责人： 梅晓林

工程编号：  
合同编号：

深圳市光明区建设工程  
施工固定总价合同  
(适用于招标工程固总价施工合同)



工程名称: 东周小学学生饭堂电缆采购及安装工程

工程地点: 深圳市光明区东周小学

发包人: 深圳市光明区东周小学

承包人: 深圳市朗利建设股份有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区东周小学

统一社会信用代码：12440300455751062N

法定代表人：何维泉

地址：深圳市光明区华夏路52号

承包人（全称）：深圳市朗利建设股份有限公司

统一社会信用代码：91440300755654408R

法定代表人：许丽燕

地址：深圳市南山区西丽街道阳光社区松白路1033、1035号计生A201

本工程于2024年10月25日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。



### 一、工程概况

工程名称：东周小学学生饭堂电缆采购及安装工程

工程地点：深圳市光明区东周小学

工程内容：本项目为东周小学学生饭堂电缆采购及安装工程。具体内容详见施工图纸及工程量清单。

建筑面积：平方米；

资金来源：政府资金

### 二、工程承包方式及范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

工程承包方式为：包工包料。

工程承包范围为：电气工程等。具体内容详见施工图纸及工程量清单。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

	<input type="checkbox"/> 弱电系统	配套工程	缆工程
			<input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>

### (3) 其他工程

东周小学学生饭堂电缆采购及安装工程

### 三、合同工期

开工日期: 2024年11月13日 (以发包人/监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2024年11月22日

合同工期总日历天数: 5个日历天 (以监理单位发布的开工令起)。



### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家标准、行业标准的合格标准, 并符合设计图纸的要求。

### 五、合同价款

人民币 (大写) 贰拾陆万肆仟伍佰壹拾元贰角肆分 (¥ 264510.24 元);

项目固定总价: 本项目为固定总价合同, 工程结算时, 项目总价不做调整。

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 伍仟叁佰叁拾玖元伍角捌分 (¥ 5339.58 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(此页无正文)

发 包 人： (公章)

深圳市光明区东周小学

## 住 所

法定代表人: 何 维 泉  
委托代理人: 由 一 远

电 话：

传 真：

开户银行

果 呀：

邮 政 编 码:

承 包 人：(公章)

深圳市朗利建设股份有限公司

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传直

开白银行

深圳红荔支行

深圳红荔支行

账号: 4425 0100 0105 0000 2

邮 政 编 码:

备案意见:

经办人：

备案机构 (公章)

2021年11月11日

GD3015 0 1

# 工程竣工验收报告



工程名称: 东周小学学生饭堂电缆采购及安装工程

验收日期: 2024年11月22日

建设单位(盖章): 深圳市光明区东周小学

## 一、工程概况

工程名称	东周小学学生饭堂电缆采购及安装工程	工程地点	深圳市光明区东周小学
建筑面积	/	工程造价	264510.24
结构类型	/	层 数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区东周小学	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	皓粤建筑科技集团有限公司		A235047152-6/6
总包单位	深圳市朗利建设股份有限公司		D344144712
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	玖安国际项目管理有限公司		E24480970
施工图 审查单位	/		/



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
室内装修		
工程质保资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



11

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
电力工程	合格			
			共核查 4 项， 其中 8 项符合要求	
			共抽查 4 项， 符合要求 4 项。	共抽查 4 项， 符合要求 4 项。
			经核定符合规范要求 8 项	经核定符合规范要求 8 项
			符合要求 4 项。 经返工处理 0 项	符合要求 4 项。 经返工处理 0 项



#### 四、验收人员签名



## 五、工程验收结论

竣工验收结论：

符合设计图纸及规范要求，经验收组一致评定本工程质量为“合格”。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)		
单位(项目)负责人: 年 月 日	总监理工程师: 单位(项目)负责人: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日





### 三、拟派项目团队情况（含项目经理）

项目管理机构配备情况表

拟任职务	姓名	学历	职称	执业资格证明
项目经理	江茂山	本科	高工	注册建造师
技术负责人	叶斌	本科	高工	专业技术资格证书
安全负责人	魏文锋	大专	助工	安全生产考核合格证书
质量负责人	许海宇	高中	/	质量员
造价师	江茂山	本科	高工	造价工程师
施工员	牛旗康	高中	/	施工员
安全员	陈建强	大专	/	安全员
质量员	卢源华	大专	/	质量员
资料员	王林林	大专	/	资料员
劳资专员	许小燕	大专	/	劳资专员

注：本表可拓展，按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料，仅填写数据未提供证明材料不予认可。



项目团队成员简历表

姓名	江茂山	性别	男	出生年月	19831001		
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、职称证书		高级工程师/注册建造师			
毕业学校及专业	昆明理工大学 /工程管理		毕业时间	2012. 10			
现任职务	项目经理						
参加工作时间	2005. 7						

注：后附相关证明材料







成人高等教育  
毕 业 证 书



批准文号: 教育部(83)教成字002号  
注 册 号: 106745201205002854

学生 江茂山 性别 男,一九八三年十月一日生,于二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校(院)工程管理 专业函授 学习,修完专科起点本科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

学校(院): 昆明理工大学

二〇一二年七月十日



使用有效期：2025年08月  
22日-2026年02月18日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：江茂山



性 别：男

出生日期：1983-10-01

注册编号：粤2442013201400277

聘用企业：深圳市朗利建设股份有限公司

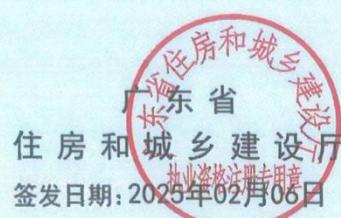
注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-21至2026-10-20）  
机电工程（有效期：2025-02-24至2028-02-23）



江茂山

个人签名：江茂山

签名日期：2025.8.22





使用有效期: 2025年09月09日  
2026年03月08日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 江茂山

性 别: 男

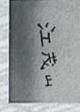
出生日期: 1983年10月01日

注册编号: 粤1362015201611383



聘用企业: 深圳市朗利建设股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)



个人签名: 江茂山

请登录中国建造师网

微信公众号扫一扫查询

签名日期: 2025.9.9



中华人民共和国  
一级造价工程师

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



证书编号: 建[造]11194400023308

初始注册日期: 2019 年 08 月 21 日

姓名: 江茂山  
身份证号码: 362430198310017239  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市朗利建设股份有限公司

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 07 月 24 日





# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：江茂山

性 别：男

从事专业：电气工程及其自动化

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2020年11月28日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审  
委员会

身份证号：362430198310017239

证书编号：鲁200200033201466

公布文号：青人社字〔2020〕129号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrcc/zcps>)

在线验证码：BL6UQ92T



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江茂山

社保电脑号：608717538

身份证号码：362430198310017239

页码：1

参保单位名称：深圳市朗利建设股份有限公司

单位编号：152835

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	08	152835	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	152835	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	152835	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	152835	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	152835	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	152835	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	152835	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	152835	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	04	152835	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	05	152835	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	06	152835	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	152835	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	08	152835	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*10.08	5.04
合计			9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		126.56	53.12	63.28		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ef7f6b5bc26d）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
152835

单位名称  
深圳市朗利建设股份有限公司



打印日期：2023年9月6日  
证明专用章

姓名	叶斌	性别	男	出生年月	19880307				
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		高级工程师					
毕业学校及专业	深圳大学/工程管理	毕业时间		2013-7-1					
现任职务	技术负责人								
参加工作时间	2008. 7								

注：后附相关证明材料





# 广东省职称证书



姓 名: 叶斌

身份证号: 441424198803072617

职称名称: 高级工程师

专 业: 电力工程管理

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年05月12日

评审组织: 深圳市电力工程专业第一高级职称评审委员会

证书编号: 2303001096123

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年06月21日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶斌

社保电脑号：627434586

身份证号码：441424198803072617

页码：1

参保单位名称：深圳市朗利建设股份有限公司

单位编号：152835

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	08	152835	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	152835	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	152835	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	152835	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	152835	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	152835	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	152835	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	152835	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	04	152835	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	05	152835	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	06	152835	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	152835	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	08	152835	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*10.08	5.04
合计			9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		126.56	53.12	63.28		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ef7f6b5ba987）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
152835

单位名称  
深圳市朗利建设股份有限公司



打印日期：2023年9月6日  
证明专用章

姓名	魏文锋	性别	男	出生年月	19871206				
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		高级工程师					
毕业学校及专业	西南交通大学 /电气自动化 技术	毕业时间		2020-1-10					
现任职务	安全总监								
参加工作时间	2008.7								

注：后附相关证明材料





# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2017) 0009019

姓 名: 魏文锋

性 别: 男

出生年月: 1987年12月06日

企业名称: 深圳市朗利建设股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年05月31日

有 效 期: 2023年06月06日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏文锋

社保电脑号：612290784

身份证号码：441424198712063053

页码：1

参保单位名称：深圳市朗利建设股份有限公司

单位编号：152835

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	08	152835	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	152835	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	152835	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	152835	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	152835	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	152835	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	152835	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	152835	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	04	152835	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	05	152835	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	06	152835	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	152835	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	08	152835	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*10.08	5.04
合计			9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		126.56	53.12	63.28		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ef7f6b8c4360）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
152835

单位名称  
深圳市朗利建设股份有限公司



社保费缴纳清单  
打印日期：2023年9月6日  
证明专用章

姓名	许海宇	性别	男	出生年月	19860424		
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、 职称证书		质量员			
毕业学校及专业		毕业时间					
现任职务	质量总监						
参加工作时间	2005. 7						

注：后附相关证明材料





证书编号: 2501030600573262

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员

## 职业培训合格证

姓名: 许海宇

性别: 男

身份证号: 4403\*\*\*\*\*0455

证书编号: 2501030600573262

证书有效期: 2028年04月12日

岗位名称: 质量员 (市政)

工作单位: 深圳市朗利建设股份有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发,  
持证人已经通过考核, 成绩合格。



发证机构: 中国建设教育协会培训中心

发证日期: 2025 年04 月12 日

查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本, 仅供查询验证

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许海宇

社保电脑号：619636530

身份证号码：440306198604240455

页码：1

参保单位名称：深圳市朗利建设股份有限公司

单位编号：152835

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	08	152835	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	152835	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	152835	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	152835	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	152835	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	152835	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	152835	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	152835	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	152835	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	152835	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	152835	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	152835	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	152835	8000.0	*1360.0	*640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			17280.0	8320.0			5200.0	2080.0			520.0		416.0	832.0		208.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef7f6b9d7ce2）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
152835

单位名称  
深圳市朗利建设股份有限公司



姓名	江茂山	性别	男	出生年月	19831001
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		高级工程师/造价工程师	
毕业学校及专业	昆明理工大学 /工程管理		毕业时间		2012. 10
现任职务		商务造价			
参加工作时间		2005. 7			

注：后附相关证明材料







成人高等教育  
毕 业 证 书



批准文号: 教育部(83)教成字002号  
注 册 号: 106745201205002854

学生 江茂山 性别 男,一九八三年十月一日生,于二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校(院)工程管理 专业函授 学习,修完专科起点本科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

学校(院): 昆明理工大学

二〇一二年七月十日

中华人民共和国  
一级造价工程师

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



证书编号: 建[造]11194400023308

初始注册日期: 2019 年 08 月 21 日

姓名: 江茂山  
身份证号码: 362430198310017239  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市朗利建设股份有限公司

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 07 月 24 日



# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：江茂山

性 别：男

从事专业：电气工程及其自动化

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2020年11月28日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审  
委员会

身份证号：362430198310017239

证书编号：鲁200200033201466

公布文号：青人社字〔2020〕129号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrcc/zcps>)

在线验证码：BL6UQ92T



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江茂山

社保电脑号：608717538

身份证号码：362430198310017239

页码：1

参保单位名称：深圳市朗利建设股份有限公司

单位编号：152835

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	08	152835	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	152835	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	152835	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	152835	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	152835	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	152835	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	152835	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	152835	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	04	152835	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	05	152835	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	06	152835	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	152835	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	08	152835	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*10.08	5.04
合计			9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		126.56	53.12	63.28		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ef7f6b5bc26d）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
152835

单位名称  
深圳市朗利建设股份有限公司



打印日期：2023年9月6日  
证明专用章

姓名	牛旗康	性别	男	出生年月	19940212
学历	高中	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		施工员	
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务		土建负责人			
参加工作时间		2006.10			

注：后附相关证明材料



证书编号: 2501010100573342

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名: 牛旗康

性 别: 男

身份证号: 4128\*\*\*\*\*2514

证书编号: 2501010100573342

证书有效期: 2028年04月12日

岗位名称: 施工员 (土建)

工作单位: 深圳市朗利建设股份有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发,

持证人已经通过考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证机构: 中国建设教育协会培训中心

发证日期: 2025 年04 月12 日

查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本, 仅供查询验证

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 平舆县公安局

有效期限 2010.12.01-2030.12.01



姓名 牛旗康

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 2 月 12 日

住址 河南省平舆县庙湾镇龙王  
庙村委牛庄东 2 组



公民身份号码 412827199402122514

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 牛旗康

社保电脑号: 630767976

身份证号码: 412827199402122514

页码: 1

参保单位名称: 深圳市朗利建设股份有限公司

单位编号: 152835

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	08	152835	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	152835	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	152835	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	152835	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	152835	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	152835	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	152835	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	152835	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	04	152835	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	05	152835	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	06	152835	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	152835	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	08	152835	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*10.08	5.04
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26		126.56	53.12	63.28		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码( 3391ef7f6b9deca1 )核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
152835

单位名称  
深圳市朗利建设股份有限公司



社保费缴纳清单  
打印日期: 2023年9月6日  
证明专用章

姓名	陈建强	性别	男	出生年月	19810827				
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全员					
毕业学校及专业	广东水利电力职业技术学院 /供用电技术	毕业时间		2015-3-12					
现任职务	安全负责人								
参加工作时间	2003.7								

注：后附相关证明材料





证书编号: 2401020000182208

## 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名: 陈建强

性 别: 男

身份证号: 4414\*\*\*\*\*699X

证书编号: 2401020000182208

证书有效期: 2027年03月08日

岗位名称: 安全员

工作单位:



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发,  
持证人已经通过考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证机构: 中国建设教育协会培训中心

发证日期: 2024 年 03 月 08 日

查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本, 仅供查询验证

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈建强

社保电脑号：625154809

身份证号码：44148119810827699X

页码：1

参保单位名称：深圳市朗利建设股份有限公司

单位编号：152835

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	08	152835	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	152835	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	152835	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	152835	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	152835	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	152835	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	152835	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	152835	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	04	152835	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	05	152835	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	06	152835	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	152835	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	08	152835	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*10.08	5.04
合计			9118.76	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		126.56	53.12	63.28		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ef7f6b9dfa32）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
152835

单位名称  
深圳市朗利建设股份有限公司



打印日期：2023年9月6日  
证明专用章

姓名	卢源华	性别	男	出生年月	19960501				
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、 职称证书		质量员					
毕业学校及专业	广东省湛江市 技师学院/室 内设计	毕业时间		2015-7-10					
现任职务	质量负责人								
参加工作时间	2009. 7								

注：后附相关证明材料





证书编号: 2501030100575335

## 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名: 卢源华

性 别: 男

身份证号: 4408\*\*\*\*\*0318

证书编号: 2501030100575335

证书有效期: 2028年04月12日

岗位名称: 质量员 (土建)

工作单位: 深圳市朗利建设股份有限公司



实时数据, 扫码验证

发证机构: 中国建设教育协会培训中心

发证日期: 2025 年04 月12 日

查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本, 仅供查询验证

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢源华

社保电脑号：636196589

身份证号码：44082319960510318

页码：1

参保单位名称：深圳市朗利建设股份有限公司

单位编号：152835

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	08	152835	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	152835	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	152835	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	152835	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	152835	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	152835	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	152835	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	152835	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	04	152835	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	05	152835	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	06	152835	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	152835	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	08	152835	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*10.08	5.04
合计			9118.76	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		126.56	53.12	63.28		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ef7f6b9fb028）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
152835

单位名称  
深圳市朗利建设股份有限公司



姓名	王林林	性别	男	出生年月	20000209				
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、 职称证书		资料员					
毕业学校及专业	国家开放大学 /建筑工程技术	毕业时间		2024-7-31					
现任职务	资料员								
参加工作时间	2022. 7								

注：后附相关证明材料





# 住房和城乡建设领域建设专业

## 合格证书

姓 名: 王林林

性 别: 男

身份证: 412828200002095416

岗位名称: 资料员

技能等级: --

证书编号: 2541786700097712



本电子证书由广东省建学职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论评测考核,成绩合格。



发证单位: 广东省建学职业技能鉴定中心

发证日期: 2025年04月16日

查询网址: [www.ccenjx.org.cn](http://www.ccenjx.org.cn)



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王林林

社保电脑号：804444303

身份证号码：412828200002095416

页码：1

参保单位名称：深圳市朗利建设股份有限公司

单位编号：152835

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	152835	0.0												2360	9.44	
2025	01	152835	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	152835	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	152835	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	04	152835	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	05	152835	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	06	152835	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	152835	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	08	152835	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			5749.76	2874.88	808.0		269.36		269.36				85.8	158.72	39.68		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef7f6ba002af）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保，“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

152835

单位名称

深圳市朗利建设股份有限公司



姓名	许小燕	性别	女	出生年月	19820420		
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、 职称证书		劳资专员			
毕业学校及专业	深圳职业技术学院/市场营销	毕业时间		2006-6-28			
现任职务	资料员						
参加工作时间	2006.7						

注：后附相关证明材料





查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

# 住房和城乡建设领域建设专业

## 合格证书

姓 名：许小燕

性 别：女

身 份 证：440306198204200489

岗 位 名 称：劳资专管员

技 能 等 级：--

证书编号：2462855000347674



本电子证书由广东省建学职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论评测考核，成绩合格。



发证单位：广东省建学职业技能鉴定中心

发证日期：2024年05月22日

查询网址：www.ccenjx.org.cn



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许小燕

社保电脑号：617941336

身份证号码：440306198204200489

页码：1

参保单位名称：深圳市朗利建设股份有限公司

单位编号：152835

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	08	152835	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	152835	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	152835	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	152835	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	152835	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	152835	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	152835	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	152835	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	04	152835	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	05	152835	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	06	152835	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	152835	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	08	152835	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*10.08	5.04
合计			9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		126.56	53.12	63.28		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ef7f6b5b6ddq）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
152835

单位名称  
深圳市朗利建设股份有限公司



社保费缴纳清单  
打印日期：2023年9月6日  
证明专用章

## 拟派项目管理班子成员任职承诺书

致： 深圳五洲国际酒店管理集团有限公司

一、我方经认真考虑，现向贵方做出如下承诺：

1、我方完全理解招标文件或有不完善之处。我方不会因为招标文件中可能存在的缺陷而减少任何应该承担的义务，也不会以此为由在任何时候向招标人提出索赔或免责抗辩。

2、我方确保拟派项目经理未在其他项目任职、中标或被政府相关部门锁定，并不同时兼任其他工程项目的施工管理机构成员。

3、我方拟派的项目管理班子成员未在其他建设工程项目担任任职项目数量达到规定限额的项目负责人。

投标人（公章）：（公司名称）深圳市朗利建设有限公司

法定代表人或其授权委托人签字： 

日期：2025年5月5日



#### 四、其他

##### 1、投标人基本情况表

企业名称	深圳市朗利建设股份有限公司	企业曾用名(如有)	1.深圳市朗利机电工程有限公司 2.深圳市大朗达市政工程有限公司 3.深圳市大朗达投资发展有限公司 4.深圳市郎达投资发展有限公司
统一社会信用代码	91440300755654408R		
法定代表人	许丽燕		
资质情况	输变电工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、 <del>1</del> 级工程施工总承包、电力工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、 <del>1</del> 级通信工程施工总承包二级； 电子与智能化工程专业承包一级；施工劳务不分等级		
财务情况	1、投标人近3年（2022-2024年度）纳税机关出具的纳税证明原件扫描件等。 2、投标人近3年（2022-2024年度）财务报表情况（由第三方（会计师事务所）出具的投标人审计报告扫描件		
投标人信誉	投标人近3年内不存在以下情况：被列入信用中国重点领域严重失信主体名单、被列入中国执行信息公开网失信被执行人，提供查询截图。		

重要提示：如实填写上表。并在本表后附证明材料，仅填写数据未提供证明材料不予认可。

1、投标人近3年（2022-2024年度）纳税机关出具的纳税证明原件扫描件等。

	<b>中华人民共和国 税收完税证明</b>				
(230) 深税证明 2301305377					
税务机关	国家税务总局深圳市税务局		填发日期	2023-02-28	
纳税人名称	深圳市朗利建设股份有限公司		纳税人识别号	91440300755654408R	
深圳市朗利建设股份有限公司在2022-01-01至2022-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:					
一、已缴税费情况:					
序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)
1	城市维护建设税	13376.64	2252.24	-	-
2	增值税	86874.63	125229.50	-	-
3	地方教育附加	3821.87	643.49	-	-
4	教育费附加	5732.83	965.24	-	-
5	印花税	3172.00	445.85	-	-
合计: 自缴税费合计(扣减已退) -16,558.35元, 代扣(收)代缴税费(扣减已退) 合计0元 其中, 自缴税款(扣减已退) -24,504.32元					
安	以上自缴税费(扣减已退), 按所属期统计如下: 2022年-26,397.46元, 2021年9,839.11元。				
善	二、已退税费情况:				
保	(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整), 未包含在上表的“自缴税费(退)”中。				
管	(二) 除出口退税以外的各类退税费0.00元(零元整)。				
五	(三) 上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减, “代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。				
三	三、欠缴税费情况:				
五	截至2023年02月28日15时09分54秒, 欠缴税费85,471.03元(捌万伍仟肆佰柒拾壹元叁分)。				
四	四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入(超定额超计划加价水费)。				
五	五、查验渠道:				
五	(一) 网页端电子税务局进入“公众服务-公众查询-税收完税证明(文书式)查验”功能进行完税证明真伪查验。				
五	(二) “深圳税务服务号”公众号-我要办-微信税务局-公共查询-税收完税(费)证明(文书式)查验功能进行完税证明真伪查验。				
以下内容为空					
1/1页, 第1次打印					
金额合计(大写)	负壹万陆仟伍佰伍拾捌元叁角伍分		¥-16,558.35		
税务机关	备注: 汇总开具				
(盖章)	填票人 电子税务局				
 本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证					

# 中华人民共和国 税收完税证明

25(0722)95 证明 00001441

税务机关	国家税务总局深圳市南山区税务局	填发日期	2025-07-22
纳税人名称	深圳市朗利建设股份有限公司	纳税人识别号	91440300755654408R
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-12-01 至 2023-12-31	2024-01-17	¥33069.99
城市维护建设税(滞纳金)	2023-05-01 至 2023-05-31	2023-07-10	¥5.10
城市维护建设税	2023-11-01 至 2023-11-30	2024-01-12	¥387.81
城市维护建设税	2023-12-01 至 2023-12-31	2024-01-17	¥1457.45
印花税(滞纳金)	2023-02-07 至 2023-02-07	2023-04-27	¥15.8
印花税	2023-03-03 至 2023-03-03	2023-04-27	¥12.06
印花税	2023-04-07 至 2023-04-07	2023-05-06	¥113.79
印花税	2023-07-10 至 2023-07-10	2023-07-10	¥455.34
教育费附加	2023-01-01 至 2023-01-31	2023-04-27	¥1200.61
教育费附加	2023-12-01 至 2023-12-31	2024-01-17	¥496.05
地方教育附加	2023-05-01 至 2023-05-31	2023-07-10	¥116.50
地方教育附加	2023-08-01 至 2023-08-31	2023-10-11	¥24.47
地方教育附加	2023-10-01 至 2023-10-31	2023-12-06	¥358.54
金额合计(大写)	柒万零玖佰陆拾柒元肆角伍分		¥70967.45

备注

填票人 电子税务局

第1页,总共4页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



# 中华人民共和国 税收完税证明

25(0722)95 证明 00001441

税务机关	国家税务总局深圳市南山区税务局	填发日期	2025-07-22
纳税人名称	深圳市朗利建设股份有限公司	纳税人识别号	91440300755654408R
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税(滞纳金)	2023-03-01 至 2023-03-31	2023-04-27	¥2.96
增值税(滞纳金)	2023-05-01 至 2023-05-31	2023-07-10	¥23.30
增值税	2023-09-01 至 2023-09-30	2023-10-11	¥873.79
增值税(滞纳金)	2023-12-01 至 2023-12-31	2024-01-17	¥16.53
城市维护建设税	2023-03-01 至 2023-03-31	2023-04-27	¥1.07
城市维护建设税(滞纳金)	2023-08-01 至 2023-08-31	2023-10-11	¥1.07
城市维护建设税	2023-10-01 至 2023-10-31	2023-12-06	¥125.91
城市维护建设税(滞纳金)	2023-11-01 至 2023-11-30	2024-01-12	¥5.24
印花税	2023-02-07 至 2023-02-07	2023-04-27	¥627.95
教育费附加	2023-03-01 至 2023-03-31	2023-04-27	¥22.19
教育费附加	2023-10-01 至 2023-10-31	2023-12-06	¥537.82
教育费附加	2023-11-01 至 2023-11-30	2024-01-12	¥166.20
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-01-31	2023-04-27	¥800.40
金额合计(大写)	柒万零玖佰陆拾柒元肆角伍分		¥70967.45

备注

填票人 电子税务局

第 2 页, 总共 4 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



# 中华人民共和国 税收完税证明

25(0722)95 证明 00001441

税务机关	国家税务总局深圳市南山区税务局	填发日期	2025-07-22
纳税人名称	深圳市朗利建设股份有限公司	纳税人识别号	91440300755654408R
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
城市维护建设税(滞纳金)	2023-01-01 至 2023-01-31	2023-04-27	¥98.05
城市维护建设税	2023-05-01 至 2023-05-31	2023-07-10	¥407.76
城市维护建设税	2023-08-01 至 2023-08-31	2023-10-11	¥85.65
城市维护建设税(滞纳金)	2023-10-01 至 2023-10-31	2023-12-06	¥12.55
印花税	2023-01-06 至 2023-01-06	2023-01-09	¥1.72
印花税	2023-05-16 至 2023-05-16	2023-06-01	¥227.60
印花税	2023-09-05 至 2023-09-05	2023-09-05	¥157.97
印花税(滞纳金)	2023-11-07 至 2023-11-07	2023-12-06	¥2.34
印花税	2023-11-07 至 2023-11-07	2023-12-06	¥360.46
教育费附加	2023-05-01 至 2023-05-31	2023-07-10	¥174.75
教育费附加	2023-08-01 至 2023-08-31	2023-10-11	¥36.71
地方教育附加	2023-03-01 至 2023-03-31	2023-04-27	¥14.79
地方教育附加	2023-12-01 至 2023-12-31	2024-01-17	¥330.70
金额合计(大写)	柒万零玖佰陆拾柒元肆角伍分		¥70967.45

备注

填票人 电子税务局

第3页,总共4页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



# 中华人民共和国 税收完税证明

25(0722)95 证明 00001441

税务机关	国家税务总局深圳市南山区税务局	填发日期	2025-07-22
纳税人名称	深圳市朗利建设股份有限公司	纳税人识别号	91440300755654408R
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-01-31	2023-04-27	¥2801.42
城市维护建设税	2023-09-01 至 2023-09-30	2023-10-11	¥30.58
印花税	2023-08-05 至 2023-08-05	2023-08-07	¥332.84
印花税	2023-10-10 至 2023-10-10	2023-10-11	¥4.50
印花税	2023-12-05 至 2023-12-05	2023-12-06	¥15.80
地方教育附加	2023-11-01 至 2023-11-30	2024-01-12	0.3065431422
残疾人就业保障金	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-11-28	¥22814.41



安  
善  
保  
管

金额合计(大写) 柒万零玖佰陆拾柒元肆角伍分 ¥70967.45

备注



填票人 电子税务局

第4页,总共4页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

# 中华人民共和国 税收完税证明

25(0702)95 证明 00000571

税务机关	国家税务总局深圳市南山区税务局	填发日期	2025-07-02
纳税人名称	深圳市朗利建设股份有限公司	纳税人识别号	91440300755654408R
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-01-01 至 2024-01-31	2024-02-04	¥17594.58
增值税	2024-07-01 至 2024-07-31	2024-08-14	¥3124.26
增值税	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-01-10	¥41989.17
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-01-31	2024-02-04	¥15.81
印花税	2024-01-11 至 2024-01-11	2024-01-12	¥18.29
印花税	2024-09-01 至 2024-09-01	2024-09-06	¥20.25
印花税	2024-10-14 至 2024-10-14	2024-10-18	¥264.77
教育费附加	2024-01-01 至 2024-01-31	2024-02-04	¥263.92
教育费附加	2024-04-01 至 2024-04-30	2024-07-08	¥99.25
教育费附加	2024-09-01 至 2024-09-30	2024-10-18	¥87.38
地方教育附加	2024-07-01 至 2024-07-31	2024-08-14	¥31.24
地方教育附加	2024-10-01 至 2024-10-31	2024-11-06	¥43.02
地方教育附加	2024-11-01 至 2024-11-30	2024-12-09	¥73.84
金额合计(大写)	玖万零贰拾叁元柒角肆分		¥90023.74

备注

填票人 电子税务局

第1页,总共4页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



2、投标人近3年（2022-2024年度）财务报表情况（由第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告扫描件

近年财务状况表

年份	总资产 (万元)	净资产 (万元)	流动资产 (万元)	总负债 (万元)	流动负债 (万元)	营业收入 (万元)	净现金流 量(万元)	利润总额 (万元)	净利润 (万元)	营业 净利 率 (%)	净现 金流 动比 率 (%)
2022年	2468.33 9951	958.792 297	2468.339 951	1509.547 654	1509.5476 54	1168.9363 08	-145.800 885	-41.2077 02	4.900141 7.817667	0.41 0.28	38.84
2023年	3108.75 4354	966.109 964	2883.754 354	2142.644 390	2142.6443 90	2580.3254 29	-225.000 000	-33.8390 135	2.634023 2.634023	0.13	33.50
2024年	3324.69 5679	968.743 987	3316.455 390	2355.951 692	2355.9516 92	2071.0962 25	216.7597 11	2.634023 2.634023	2.634023 2.634023	0.13	29.21
平均值	2967.26 3328	964.548 7493	2889.516 565	2002.714 579	2002.7145 79	1940.1193 21	-51.3470 58	-24.1543 72	4.917264 30.654314	0.27	33.85

## 2022 年审计报告及附表

深圳宝银会计师事务所

深圳宝银会计师事务所

关于深圳市朗利建设股份有限公司的

### 审计报告

#### 目 录

一、 审计报告.....	( 02 )
二、 会计报表.....	( 04 )
三、 会计报表附注.....	( 10 )
四、 财务情况说明书.....	( 20 )
五、 本所《执业许可证》及《营业执照》复印件.....	( 21 )



1 此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
报告编码: 粤23MFXZ2GCT





地址:深圳市龙华区龙华街道人民路和平大厦三楼310室电话:(0755)27743338传真:(0755)27704392

深宝银审字[2023]第13号

## 审计报告

深圳市朗利建设股份有限公司全体股东

### 一、 审计意见

我们审计了深圳市朗利建设股份有限公司[以下简称“贵公司”]财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表，股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市朗利建设股份有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司，持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国 深圳

2023年3月15日



## 资产负债表

编制单位:深圳市朗利建设股份有限公司

单位:人民币元

资产	2022年12月31日	2021年12月31日	附注四
流动资产:			
货币资金	252,768.82	1,710,777.67	1
交易性金融资产	-	-	
应收票据	-	-	
应收账款	12,251,092.92	14,396,009.44	2
预付款项	-	-	
应收利息	-	-	
应收股利	-	-	
其他应收款	11,043,259.09	10,175,259.09	3
存货	1,136,278.68	1,136,278.68	4
一年内到期的非流动资产	-		
其他流动资产	-		
流动资产合计	24,683,399.51	27,429,324.88	
可供出售金融资产	-		
持有至到期投资	-		
长期应收款	-		
长期股权投资	-		
投资性房地产	-	-	1403065431422
固定资产原价	265,673.26	265,673.26	5
减: 累计折旧	265,673.26	254,881.52	
固定资产净值	-	10,791.74	
减: 固定资产减值准备	-	-	
固定资产净额	-	10,791.74	
在建工程	-	-	
工程物资	-	-	
固定资产清理	-	-	
生产性生物资产	-	-	
油气资产	-	-	
无形资产	-	-	
开发支出	-	-	
商誉	-	-	
长期待摊费用	-	-	
递延所得税资产	-	-	
其他非流动资产	-	-	
非流动资产合计	-	10,791.74	
资产总计	24,683,399.51	27,429,116.62	



## 资产负债表(续)

编制单位:深圳市朗利建设股份有限公司

单位:人民币元

负债及所有者权益(或股东权益)	2022年12月31日	2021年12月31日	附注四
流动负债:			
短期借款	-	-	
交易性金融负债	-	-	
应付票据	-	-	
应付账款	1,886,558.68	3,475,720.02	6
预收账款	17,032.77	17,032.77	
应付职工薪酬	63,920.00	161,471.75	
应交税费	-274,029.93	146,057.76	7
应付利息	-		
应付股利	-		
其他应付款	13,401,995.02	14,083,412.39	8
一年内到期的非流动负债	-		
其他流动负债	-		
流动负债合计	15,095,476.54	17,889,194.69	9
非流动负债:	-	-	
长期借款	-	-	
应付债券	-	-	
长期应付款	-	-	
专项应付款	-	-	
预计负债	-	-	
递延所得税负债	-	-	
其他非流动负债	-	-	
长期负债合计	-	-	
负债合计	15,095,476.54	17,889,194.69	
实收资本(或股本)	10,000,000.00	10,000,000.00	9
资本公积	-	-	
减: 库存股	-	-	
盈余公积	-	-	
未分配利润	-412,077.03	-460,078.07	
所有者(股东)权益合计	9,587,922.97	9,539,921.93	
负债及所有者(股东)权益合计	24,683,399.51	27,429,116.62	



## 利润及利润分配表

编制单位:深圳市朗利建设股份有限公司

单位:人民币元

项 目	2022年度	2021年度	附注四
<b>一、营业收入</b>	11,689,363.08	20,915,737.65	10
其中:主营业务收入	11,689,363.08	20,915,737.65	
其他业务收入	-	-	
营业成本	8,975,117.53	13,650,943.20	
其中:主营业务成本	8,975,117.53	13,650,943.20	
其他业务成本	-	-	
营业税金及附加	19,422.00	61,980.41	
营业费用	-	-	
管理费用	2,734,813.13	7,767,097.88	
研究与开发费	-	-	
财务费用	3,488.77	9,744.33	
资产减值损失	-	-	
加: 公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	-	-	
投资收益(损失以“-”号填列)	-	-	
<b>二、营业利润</b>	-43,478.35	-574,028.29	
营业外收入	93,491.52	-	12
营业外支出	2,012.13	1,306.54	13
<b>三、利润总额</b>	48,001.04	-574,028.29	
所得税	-	9,697.08	
<b>四、净利润</b>	48,001.04	-583,725.37	
加: 年初未分配利润	-460,078.07	123,647.30	
其他转入	-	-	
<b>五、可供分配的利润</b>	-412,077.03	-460,078.07	
提取法定盈余公积	-	-	
提取法定公益金	-	-	
提取任意盈余公积	-	-	
提取职工奖励及福利基金	-	-	
提取储备基金	-	-	
提取企业发展基金	-	-	
利润归还投资	-	-	
<b>六、可供投资者分配的利润</b>	-412,077.03	-460,078.07	
减: 应付优先股利	-	-	
提取任意盈余公积	-	-	
应付普通股利	-	-	
转作资本(或股本)的普通股股利	-	-	
<b>七、未分配利润</b>	-412,077.03	-460,078.07	



## 现金流量表

编制单位:深圳市朗利建设股份有限公司

单位:人民币元

项 目	2022年度	2021年度
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	14,615,426.43	25,731,443.93
收到的税费返还	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	-	-186,640.95
<b>现金流入小计</b>	<b>14,615,426.43</b>	<b>25,544,802.98</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	11,640,577.41	17,414,187.61
支付给职工以及为职工支付的现金	2,021,019.65	2,057,664.86
支付的各项税款	174,701.26	459,282.65
支付的其他与经营活动有关的现金	2,237,136.96	4,311,125.81
<b>现金流出小计</b>	<b>16,073,435.28</b>	<b>26,935,318.35</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>-1,458,008.85</b>	<b>615,483.99</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		
收回投资所收到的现金	-	
取得投资收益所收到的现金	-	
处理固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的	-	
收到的其他与投资活动有关的现金	-	
<b>现金流入小计</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的	-	
投资所支付现金	-	
支付的其他与投资活动有关的现金	-	
<b>现金流出小计</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>		
吸收投资所收到的现金	-	
借款所收到的现金	-	
收到的其他与筹资活动有关的现金	-	
<b>现金流入小计</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
偿还债务所支付的现金	-	
分配股利、利润和偿付利息所支付的现金	-	
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	
<b>现金流出小计</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-1,458,008.85</b>	<b>615,483.99</b>



## 现金流量表（续）

编制单位:深圳市朗利建设股份有限公司

单位:人民币元

补充资料	2022年度	2021年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
净利润	48,001.04	-583,725.37
加: 计提的资产减值准备	-	-
固定资产折旧	10,791.74	85,133.84
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
待摊费用减少（减: 增加）	-	-
预提费用增加（减: 减少）	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	-	-
固定资产报废损失	-	-
财务费用	-	-
投资损失（减: 收益）	-	-
递延税款贷项（减: 借项）	-	-
存货的减少（减: 增加）	-	-889,998.66
经营性应收项目的减少（减: 增加）	1,276,916.52	4,261,121.53
经营性应付项目的增加（减: 减少）	-2,793,718.15	-2,257,047.33
其他		
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>-1,458,008.85</b>	<b>615,483.99</b>
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物净增加情况:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
现金期末余额	252,768.82	1,710,777.67
减: 现金的期初余额	1,710,777.67	1,095,293.68
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
<b>现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-1,458,008.85</b>	<b>615,483.99</b>



## 所有者权益(股东权益)变动表

会企 04表

企业名称: 深圳市朝利建设股份有限公司

2022年度

单位: 元

项 目	行 次	本 年 金 额					上 年 金 额					
		实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配 利润	库存股(减 值 项)	所有者权益合 计	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配 利润	库存股(减 值 项)
一、上年年末余额	1	10,000,000.00	-	-	-460,078.07	9,539,921.93	10,000,000.00	-	-	-	123,647.30	10,123,647.30
1. 会计政策变更	2											
2. 前期差错更正	3											
二、本年年初余额	4				-460,078.07	9,539,921.93					123,647.30	123,647.30
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	5				48,001.04	48,001.04					-583,725.37	-583,725.37
(一) 本年净利润	6				48,001.04	48,001.04					-583,725.37	-583,725.37
(二) 其他综合收益	7											-
上述(一)和(二)小计	8											
(三) 所有者投入和减少资本	9											
1. 所有者投入资本	10											
2. 股份支付计入所有者权益的金额	11											
3. 其他	12											
(四) 利润分配	13											
1. 提取盈余公积	14											
2. 对所有者(或股东)的分配	15											
3. 其他	16											
(五) 所有者权益内部结转	17											
1. 资本公积转增资本(或股本)	18											
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19											
3. 盈余公积弥补亏损	20											
4. 其他	21											
四、本年年末余额	22	10,000,000.00	-	-	-412,077.03	9,587,922.97	10,000,000.00	-	-	-460,078.07	9,539,921.93	



## 深圳市朗利建设股份有限公司

### 会计报表附注

2022年度

#### 附注一、公司成立说明

深圳市朗利建设股份有限公司，成立于2003年10月27日，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码号为91440300755654408R号《企业法人营业执照》，企业法人是许丽燕，注册地址在深圳市南山区西丽街道阳光社区松白路1033、1035号计生A20，注册资本为人民币6000万元。

经营范围：承接变送电工程、机电设备安装工程、通信工程、市政工程、城市及道路照明工程、土石方工程、管道工程、园林绿化工程；电子智能、小区监控设备的购销与安装（以上经营活动需资质的凭资质证经营）；电缆的销售；高、低压输变电成套设备的购销；机械设备的租赁（不配备操作人员的机械设备租赁，不包括金融租赁活动）；清洁服务；建筑施工和地基础及钢结构；物业管理。（以上法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

#### 附注二、主要会计政策和会计估计

##### 1. 会计准则

本公司执行财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的41项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定。

##### 2. 会计年度：

会计期间以公历年度即每年自1月1日至12月31日为一个会计期间。

##### 3. 记帐本位币

本公司以人民币为记帐本位币。

##### 4. 记帐原则和计价基础：

会计核算以权责发生制为基础，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

##### 5. 外币业务核算方法：

会计年度内涉及的外币经营性业务，按月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。期末货币性项目中的非记帐本位币余额按期末中国人民银行公布的汇率进行调整。由此产生的折算差额除筹建期间及为购置、建造固定资产、无形资产和经过12个月以上的建造才能达到可销售状态的存货有关借款发生的汇兑差额资本化外，其他汇兑损益记入当年度损益。

##### 6. 坏账损失认定标准

符合下列条件之一的应收账款，作为坏账处理：

- 债务人被依法宣告破产、撤销，其剩余财产确实不足清偿的应收账款；



- b、债务人死亡或依法被宣告死亡、失踪，其财产或遗产确实不足清偿的应收账款；
- c、债务人遭受重大自然灾害或意外事故，损失巨大，以其财产（包括保险赔偿等）确实无法清偿的应收账款；
- d、债务人逾期未履行偿债义务，经法院裁决，确实无法清偿的应收账款；
- e、逾期三年以上仍未收回的应收账款；
- f、经国家税务总局批准核销的应收账款。

7. 存货的核算：

a. 存货的确认

存货，是指企业在日常活动中持有以备出售的产成品或商品，处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，且必须同时满足与该存货有关的经济利益很可能流入企业和该存货的成本能够可靠地计量两个条件，才能予以确认。

b. 存货的分类

本公司存货分为各类材料（包括辅助材料）、在产品、半成品、库存商品、周转材料（包括包装物和低值易耗品）。

c. 存货的核算方法

存货在取得时按照实际成本入账，存货的领用和发出时采用加权平均法计价。周转材料采用一次摊销法进行摊销。

d. 计提存货跌价准备

存货成本高于可变现净值的，应当计提存货跌价准备，计入当期损益。对于数量繁多、单价较低的存货，可以按照存货类别计提存货跌价准备。

e. 存货毁损和盘亏损失

企业发生的存货毁损，应将处置收入扣除账面价值（存货成本扣除累计跌价准备后的金额）和相关税费后的金额计入当期损益。存货盘亏造成的损失计入当期损益。

8. 固定资产核算方法及减值准备：

a. 固定资产确认标准。固定资产，是指企业为生产产品、提供劳务、出租或者经营管理持有的、使用寿命超过12个月的非货币性资产，包括房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产经营活动有关的设备、器具、工具等。

b. 固定资产计价，固定资产按照实际成本进行初始计量，固定资产的更新改造等后续支出、满足法律规定的计入固定资产实际成本。

c. 固定资产折旧，本公司固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按其类别、预计可使用年限和预计净残值计提。固定资产类别及预计可使用年限、预计净残值及折旧率如下：

资产类别	使用年限	残值率	年折旧率	减值准备计提情况
房屋建筑物：	20	10	4.5	未发生



机器设备:	10	10	9	未发生
运输设备:	10	10	9	未发生
电子及其他设备:	5	10	18	未发生

- d. 固定资产的盘盈、盘亏、毁损和报废，经公司管理当局批准后，计入营业外收入或营业外支出。  
e. 计提固定资产减值准备。当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

#### 9. 在建工程

在建工程指兴建中的厂房与设备及其他固定资产，按实际成本入账，其中包括直接建筑及安装成本，以及于兴建、安装及测试期间有关借款利息支出及外汇汇兑损益。在建工程在达到预定可使用状态时，确认固定资产，并截止利息资本化。

#### 10. 无形资产

##### a. 无形资产认定标准

无形资产，是指企业拥有或者控制的没有实物形态的可辨认的非货币性资产，同时满足与该无形资产有关的经济利益很可能流入企业和无形资产的成本能可靠地计量两个条件。

##### b. 无形资产的摊销

无形资产摊销采用直线法，作为投资或者受让的无形资产，有关法律规定的或者合同约定的使用年限的，可以按照规定或者约定的使用年限分期摊销。没有法规规定或者合同约定的使用年限，无形资产摊销年限不得低于10年。

##### c. 无形资产的处置和报废

企业出售无形资产将取得的价款与该无形资产账面价值的差额计入当期损益，无形资产预计不能为企业带来经济利益将该无形资产的账面价值予以转销。

#### 11. 长期股权投资

##### a. 长期股权投资初始投资成本的确定

企业合并形成的长期股权投资其投资成本的确定：

- ①同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，应在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。  
②非同一控制下的企业合并，购买方在购买日确定的合并成本为长期股权投资初始投资成本。

下列其他方式取得的长期股权投资初始投资成本的确定：

- ①、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；  
②、以发行权益性债券取得的长期股权投资，按照发行权益债券的公允价值作为初始投资成本；  
③、投资者投入的长期股权投资，按照合同或协议约定的价值作为初始成本，但合同或协议约定价值不公允的除外；



④、通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，按照公允价值和支付的相关税费作为投资的初始成本；

⑤、通过债务重组取得的长期股权投资，债权人按照享有股份的公允价值作为初始投资成本。

b. 长期股权投资后续计量的核算方法

采用成本法核算

①、投资企业能够对被投资单位实施控制的长期股权投资；

②、投资企业对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的长期股权投资。

采用权益法核算

投资企业对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

#### 12. 长期待摊费用

长期待摊费用是核算企业已经发生但应由本期和以后各期负担的、分期摊销在一年以上的各项费用，如以经营租赁方式租入的固定资产发生的改良支出等。

#### 13. 应付职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括【短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利】。

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间内确认发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划。设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，适用离职后福利的有关规定确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产，但变动均计入当期损益或相关资产成本。

#### 14. 收入确认原则：

收入，是指企业在日常生活中形成的，会导致所有者权益增加的，与所有者投入资本无关的经济利益总流入，包括销售商品收入、提供劳务收入和让渡资产使用权收入。

a. 销售商品收入的确认，销售商品收入同时满足下列条件：



- ①、企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
  - ②、企业既没有保留通常与所有者相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效的控制；
  - ③、收入的金额能够可靠的计量；
  - ④、相关的经济利益很可能流入企业；
  - ⑤、相关的已发生或将发生的成本能可靠的计量。
- b. 提供劳务收入的确认，提供劳务收入，提供劳务交易结果能否可靠估计，是指同时满足下列条件：
- ①、收入的金额能够可靠计量；
  - ②、相关的经济利益很可能流入企业；
  - ③、交易的完工进度能够可靠地确定；
  - ④、交易中已发生和将要发生的成本能够可靠的计量。
- c. 让渡资产使用权收入的确认，让渡资产使用权收入同时满足下列条件：
- ①、相关的经济利益很可能流入企业；
  - ②、收入的金额能可靠的计量。

#### 15. 现金等价物

现金流量表中的现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### 16. 所得税的会计处理方法

资产负债表债务法。本公司所得税的会计处理采用应付税款法。

#### 附注三、税项

税 种	计税依据	适用税率%
增值税	销售收入	13
城建税	增值税	7
教育费附加	增值税	3
地方教育附加费	增值税	2
企业所得税	利润总额	25
个人所得税	个人收入	3-45
房产税	房产原值70%	12

#### 17. 其他事项

本公司期初数业经深圳宝银会计师事务所审计，出具深宝银“审字2022年第34号审计报告”。



附注四、会计报表主要项目注释（单位：人民币元）

附注 1 货币资金

项 目	期初余额（人民币）	结构%	期末余额（人民币）	结构%
现金	493,222.50	28.83	226,767.27	89.71
银行存款	1,217,555.17	71.17	26,001.55	10.29
合 计	1,710,777.67	100.00	252,768.82	100.00

附注 2 应收账款

(1) 账龄分析:

项 目	金 额	结 构%
1年以内	3,832,823.96	31.29
1-2年	8,418,262.96	70.71
合 计	12,251,086.92	100.00

(2) 主要欠款单位列示如下:

单位名称	期末余额
上年结转	8,418,262.96
深圳市南供供电服务有限公司	2,251,950.00
深圳市建设（集团）有限公司	1,723,356.95
深圳市宝供供电服务有限公司	1,627,766.29
中国水利电电第四工程局有限公司	887,533.96
深圳市粤通建设工程有限公司	682,482.65
深圳市市政工程总公司	550,216.38
武汉练兵建筑劳务有限公司	293,177.15
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	14,963.16
中铁南方投资集团有限公司	-50,000.00
中国建筑第五工程局有限公司	-523,086.60
深圳市福供供电服务有限公司	-1,193,471.90



附注 3 其他应收款

(1) 账龄分析:

项 目	金 额	结 构%
1年以内	1,051,178.23	9.52
1-2年	9,992,080.86	90.48
合 计	11,043,259.09	100.00

(2) 主要欠款单位列示如下:

单位名称	期 末 余 额
上年结转	9,992,080.86
深圳市建投智能科技有限公司	775,000.00
市政工程投标保证金	165,493.23
深圳市建安信工程有限公司	51,082.00



附注 4 存货

项 目	期初金额	结 构%	期 末 金 额	结 构%
库存材料	889,998.68	78.33	889,998.68	78.33
库存商品	246,280.00	21.67	246,280.00	21.67
合 计	1,136,278.68	100.00	1,136,278.68	100.00

附注 5 固定资产及折旧

固定资产管理类别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值	265,673.26	-	-	265,673.26
运输工具	265,673.26	-	-	265,673.26
二、累计折旧	254,881.52	10,791.74	-	265,673.26
运输工具	254,881.52	10,791.74	-	265,673.26
三、固定资产净值	10,791.74	-10,791.74	-	-



附注 6 应付账款

(1) 账龄分析:

项 目	金 额	结 构%
1年以内	1,886,558.68	100.00
合 计	1,886,558.68	100.00

(2) 主要债权单位列示如下:

单位名称	期末余额
深圳市宝安区新安炜炜五金建材商行	13,898,077.15
深圳市炜东科技有限公司	363,585.90
深圳市华旭劳务有限公司	360,000.00
牛春峰	143,699.16
深圳市宏峰光源科技有限公司	-306,000.00
深圳市鹏城电气有限公司	-304,000.00
深圳市坪山区康兴电力安装工程部	-400,000.00
深圳市宝宏市政工程有限公司	-752,452.07
金龙羽集团股份有限公司	-11,192,754.08

附注 7 应交税金

项 目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	155,540.37	-295,151.71	134,519.60	-274,130.94
城建税	-	8,403.84	8,344.80	59.04
企业所得税	-7,868.06	-	-7,868.06	
个人所得税	-1,614.55	32,632.59	31,018.04	
教育费附加	-	3,601.63	3,576.33	25.30
地方教育费附加	-	2,401.07	2,384.40	16.67
印花税	-	2,726.15	2,726.15	-
合 计	146,057.76	-245,386.43	174,701.26	-274,029.93



附注 8 其他应付款

(1) 账龄分析:

项 目	金 额	结 构%
1年以内	13,503,083.56	100.75
1-2年	-174,498.77	-1.30
2-3年	73,410.23	0.55
合 计	13,401,995.02	100.00

(2) 主要债权单位列示如下:

单位名称	期 末 余 额
许丽燕	8,970,001.00
吴国强	2,931,623.98
湖南湘中输变电建设有限公司深圳分公司	1,692,594.00
深圳市弘和建筑劳务有限公司	165,495.21
许海平	107,082.11
深圳市兆福科技发展有限公司	-99,231.93
黄远标	-99,997.00
广东冠骏企业管理咨询有限公司	-140,000.00
钟锡宏	-149,994.00

附注 9 实收资本

投资单位	应缴RMB金额	比 例%	实缴RMB金额	比 例%
许丽燕	54,000,000.00	90.00	9,000,000.00	90.00
许海平	3,000,000.00	5.00	500,000.00	5.00
许海宇	3,000,000.00	5.00	500,000.00	5.00
合 计	60,000,000.00	100.00	10,000,000.00	100.00



附注 10 主营业务收入、成本

项 目	收入金额	成本金额
服务收入	11,689,363.08	8,975,117.53
合 计	11,689,363.08	8,975,117.53

附注 11 财务费用

项 目	金 额
利息收入	-1,219.69
银行手续费	4,708.46
合 计	3,488.77

附注 12 营业外收入

项 目	金 额
补贴收入	93,491.52
合 计	93,491.52

附注 13 营业外支出

项 目	金 额
罚没支出	2,012.13
合 计	2,012.13

附注五、承诺事项、或有事项、期后事项和其他事项

1、重要会计政策、会计估计变更、重大会计差错说明

截止2022年12月31日，贵公司无重要会计政策、会计估计变更和重大会计差错

2、或有事项

截止2022年12月31日，贵公司无重大或有事项

3、承诺事项

截止2022年12月31日，贵公司无重大承诺事项

4、资产负债表日后事项

截止审计报告日，贵公司无重大资产负债表日后事项

5、其他重要事项说明

贵公司未发生其他综合收益，附注中未予披露。



深圳市朗利建设股份有限公司  
2022 年度财务情况说明书

一、公司基本情况

深圳市朗利建设股份有限公司（以下简称本公司）成立于2003年10月27日，取得深圳市市场监督管理局核发的统一信用代码91440300755654408R，注册资本为人民币6000万元，经营期限为：永续经营，公司法人：许丽燕。

经营地址：深圳市南山区西丽街道阳光社区松白路1033、1035号计生A20。

经营范围：承接变送电工程、机电设备安装工程、通信工程、市政工程、城市及道路照明工程、土石方工程、管道工程、园林绿化工程；电子智能、小区监控设备的购销与安装（以上经营活动需资质的凭资质证经营）；电缆的销售；高、低压输变电成套设备的购销；机械设备的租赁（不配备操作人员的机械设备租赁，不包括金融租赁活动）；清洁服务；建筑施工和地基础及钢结构；物业管理。（以上法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

许可经营项目：劳务派遣、建筑劳务分包。

二、公司资产负债构成情况及生产经营情况

1、公司 2022 年 12 月 31 日资产总额 24683399.51 元，其中：流动资产 24683399.51 元，占资产总额的 100%；非流动资产 0.00 元，占资产总额的 0.00%。负债总额为 15095476.54 元，其中：流动负债 15095476.54 元，占负债总额的 100%；非流动负债 0.00 元，占负债总额的 0.00%。

2、公司本年度营业收入 11689363.08 元，其中：主营业务收入 11689363.08 元；营业成本 8975117.53 元，其中：主营业务成本 8975117.53 元。

3、公司本年度账面发生税金及附加 19422 元，销售费用 0.00 元，管理费用 2734813.13 元，财务费用 3488.77 元。

三、利润实现和分配情况

1、公司本年度实现利润总额 48001.04 元，净利润 48001.04 元，本年为盈利。

四、主要财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	163.52%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	61.164%
3	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	23.05%
4	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.41%
5	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-44.11%

深圳宝银会计师事务所  
2022 年 3 月 15 日

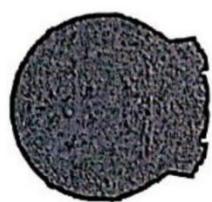


# 会计师事务所 执业证书

名 称: 深圳宝银会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 唐汇初  
主任会计师:  
经营场所: 深圳市龙华区龙华街道人民路和平大厦3楼  
306房(办公场所)

组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 47470196  
批准文号: 深财会[2007]2号  
批准执业日期: 2007年01月05日



证书序号: 0006021

## 说 明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



# 营业执照

统一社会信用代码 914403007979986634

名 称 深圳宝银会计师事务所

主 体 类 型 合伙企业

经 营 场 所 深圳市龙华区龙华街道人民路和平大厦3楼306房(办公场所)

执行事务合伙人 唐汇初

成 立 日 期 2007年01月18日

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可申领文件方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可项目等有关事项具体年报信息和其他信用信息,请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台(网址:<http://www.saccredit.org.cn>)或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

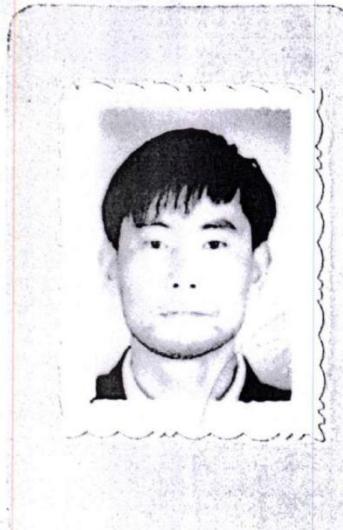


登记机关

2017年07月27日

中华人民共和国国家工商行政管理总局





姓 名

唐汇初

Full name

性 别

男

Sex

出生日期

1966年10月05日

Date of birth

工作单位

深圳嘉信达会计师事务所

Working unit

身份证号码

432427661005039

Identity card No.



姓 名 罗慧萍  
Full name \_\_\_\_\_  
性 别 女  
Sex \_\_\_\_\_  
出生日期 1967-07-13  
Date of birth \_\_\_\_\_  
工作单位 湖南湘亚联合会计师事务所  
Working unit (普通合伙) \_\_\_\_\_  
身份证号码 430104196707133025  
Identity card No. \_\_\_\_\_



## 2023年审计报告及附表

深圳宝银会计师事务所

深圳宝银会计师事务所

关于深圳市朗利建设股份有限公司的

### 审计报告

#### 目录

一、审计报告.....	( 02 )
二、会计报表.....	( 04 )
三、会计报表附注.....	( 10 )
四、财务情况说明书.....	( 20 )
五、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件.....	( 21 )





深圳寶銀會計師事務所

SHENZHEN BAOYIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址:深圳市龙华区龙华街道人民路和平大厦三楼310室电话:(0755)27743338传真:(0755)27704392

深宝银审字〔2024〕第10号

## 审计报告

深圳市朗利建设股份有限公司全体股东

### 一、 审计意见

我们审计了深圳市朗利建设股份有限公司[以下简称“贵公司”]财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表，股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市朗利建设股份有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



深圳宝银会计师事务所

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司，持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2024年3月7日

## 资产负债表

编制单位:深圳市朗利建设股份有限公司

单位:人民币元

资产	2023年12月31日	2022年12月31日	附注四
流动资产:			
货币资金	800,108.75	252,768.82	1
交易性金融资产	-	-	
应收票据	-	-	
应收账款	13,946,747.36	12,251,092.92	2
预付账款	-	-	
应收利息	-	-	
应收股利	-	-	
其他应收款	12,954,408.75	11,043,259.09	
存货	1,136,278.68	1,136,278.68	
一年内到期的非流动资产	-	-	
其他流动资产	-	-	
<b>流动资产合计</b>	<b>28,837,543.54</b>	<b>24,683,399.51</b>	
可供出售金融资产	-	-	
持有至到期投资	-	-	
长期应收款	-	-	
长期股权投资	-	-	
投资性房地产	-	-	
固定资产原价	265,673.26	265,673.26	5
减: 累计折旧	265,673.26	265,673.26	
固定资产净值	-	-	
减: 固定资产减值准备	-	-	
固定资产净额	-	-	
在建工程	2,250,000.00	-	6
工程物资	-	-	
固定资产清理	-	-	
生产性生物资产	-	-	
油气资产	-	-	
无形资产	-	-	
开发支出	-	-	
商誉	-	-	
长期待摊费用	-	-	
递延所得税资产	-	-	
其他非流动资产	-	-	
<b>非流动资产合计</b>	<b>2,250,000.00</b>	<b>-</b>	
<b>资产总计</b>	<b>31,087,543.54</b>	<b>24,683,399.51</b>	

## 资产负债表(续)

编制单位:深圳市朗利建设股份有限公司

单位:人民币元

负债及所有者权益(或股东权益)	2023年12月31日	2022年12月31日	附注四
流动负债:			
短期借款	-	-	
交易性金融负债	-	-	
应付票据	-	-	
应付账款	7,675,772.80	1,886,558.68	7
预收账款	17,032.77	17,032.77	8
应付职工薪酬	-1,264,424.00	63,920.00	
应交税费	357,328.12	-274,026.93	
应付利息	-		
应付股利	-		
其他应付款	14,640,734.21	13,401,225.02	10
一年内到期的非流动负债	-	-	
其他流动负债	-		
流动负债合计	21,426,443.90	15,095,476.54	
非流动负债:	-	-	
长期借款	-	-	
应付债券	-	-	
长期应付款	-	-	
专项应付款	-	-	
预计负债	-	-	
递延所得税负债	-	-	
其他非流动负债	-	-	
长期负债合计	-	-	
负债合计	21,426,443.90	15,095,476.54	
实收资本(或股本)	10,000,000.00	10,000,000.00	11
资本公积	-	-	
减: 库存股	-	-	
盈余公积	-	-	
未分配利润	-338,900.36	-412,077.03	
所有者(股东)权益合计	9,661,099.64	9,587,922.97	
负债及所有者(股东)权益合计	31,087,543.54	24,683,399.51	

## 利润及利润分配表

编制单位:深圳市朗利建设股份有限公司

单位:人民币元

项 目	2023年度	2022年度	附注四
<b>一、营业收入</b>	<b>25,803,254.29</b>	<b>11,689,363.08</b>	<b>12</b>
其中: 主营业务收入	25,803,254.29	11,689,363.08	
其他业务收入	-	-	
<b>营业成本</b>	<b>19,757,848.96</b>	<b>8,975,117.53</b>	
其中: 主营业务成本	19,757,848.96	8,975,117.53	
其他业务成本	-	-	
<b>营业税金及附加</b>	<b>31,561.19</b>	<b>19,422.00</b>	
<b>营业费用</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
管理费用	5,905,319.78	2,734,813.12	
研究与开发费	-		
财务费用	35,287.84	3488.77	13
资产减值损失	-		
加: 公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	-		
<b>投资收益(损失以“-”号填列)</b>	<b>-</b>		
<b>二、营业利润</b>	<b>73,236.52</b>	<b>-43,476.55</b>	
营业外收入	-	93,415.52	
营业外支出	59.85	2,012.10	308431422
<b>三、利润总额</b>	<b>73,176.67</b>	<b>48,001.04</b>	
所得税	-	-	
<b>四、净利润</b>	<b>73,176.67</b>	<b>48,001.04</b>	
加: 年初未分配利润	-412,077.03	-460,078.07	
其他转入	-	-	
<b>五、可供分配的利润</b>	<b>-338,900.36</b>	<b>-412,077.03</b>	
提取法定盈余公积	-	-	
提取法定公益金	-	-	
提取任意盈余公积	-	-	
提取职工奖励及福利基金	-	-	
提取储备基金	-	-	
提取企业发展基金	-	-	
利润归还投资	-	-	
<b>六、可供投资者分配的利润</b>	<b>-338,900.36</b>	<b>-412,077.03</b>	
减: 应付优先股利	-	-	
提取任意盈余公积	-	-	
应付普通股利	-	-	
转作资本(或股本)的普通股股利	-	-	
<b>七、未分配利润</b>	<b>-338,900.36</b>	<b>-412,077.03</b>	

深圳宝银会计师事务所

### 现金流量表

编制单位:深圳市朗利建设股份有限公司

单位:人民币元

项 目	2023年度	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	26,040,728.12	14,615,426.43
收到的税费返还	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	1,238,739.19	
<b>现金流入小计</b>	<b>27,279,467.31</b>	<b>14,615,426.43</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	15,267,743.47	11,640,577.41
支付给职工以及为职工支付的现金	4,674,295.27	2,021,019.65
支付的各项税款	14,136.13	174,701.26
支付的其他与经营活动有关的现金	4,525,952.51	2,387,366.00
<b>现金流出小计</b>	<b>24,482,127.38</b>	<b>16,013,435.28</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>2,797,339.93</b>	<b>-1,458,008.85</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		
收回投资所收到的现金	-	
取得投资收益所收到的现金	-	
处理固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	-	
收到的其他与投资活动有关的现金	-	403065431422
<b>现金流入小计</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金净额	-	
投资所支付现金	-	
支付的其他与投资活动有关的现金	2,250,000.00	
<b>现金流出小计</b>	<b>2,250,000.00</b>	<b>-</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-2,250,000.00</b>	<b>-</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>		
吸收投资所收到的现金	-	
借款所收到的现金	-	
收到的其他与筹资活动有关的现金	-	
<b>现金流入小计</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
偿还债务所支付的现金	-	
分配股利、利润和偿付利息所支付的现金	-	
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	
<b>现金流出小计</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>547,339.93</b>	<b>-1,458,008.85</b>

深圳宝银会计师事务所

### 现金流量表（续）

编制单位:深圳市朗利建设股份有限公司

单位:人民币元

补充资料	2023年度	2022年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
净利润	73,176.67	48,001.04
加: 计提的资产减值准备	-	-
固定资产折旧	-	10,791.74
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
待摊费用减少(减: 增加)	-	-
预提费用增加(减: 减少)	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减: 收益)	-	-
固定资产报废损失	-	-
财务费用	-	-
投资损失(减: 收益)	-	-
递延税款贷项(减: 借项)	-	-
存货的减少(减: 增加)	-	-
经营性应收项目的减少(减: 增加)	-3,606,804.10	1,276,916.52
经营性应付项目的增加(减: 减少)	6,330,967.36	-2,793,718.15
其他	-	-
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>2,797,339.93</b>	<b>-1,458,008.85</b>
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:</b>		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
<b>3、现金及现金等价物净增加情况:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
现金期末余额	800,108.75	252,768.82
减: 现金的期初余额	252,768.82	1,710,777.67
加: 现金等价物的期末余额	-	-
减: 现金等价物的期初余额	-	-
<b>现金及现金等价物净增加额</b>	<b>547,339.93</b>	<b>-1,458,008.85</b>

## 所有者权益(股东权益)变动表

会企 04表

单位: 元

深圳市朗利建设股份有限公司

2023年度

项 目	行 次	本 年 金 额						上 年 金 额					
		实收资本(或 股本)	资本公积	盈余公积	未分配 利 润	库存股 (减 项)	所有者权益 合计	实收资本(或 股本)	资本公积	盈余公积	未分配 利 润	库存股 (减 项)	所有者权益 合计
一、上年年末余额	1	10,000,000.00			-412,077.03		9,587,922.97	10,000,000.00			-460,078.07		9,539,921.93
1.会计政策变更	2												
2.前期差错更正	3												
二、本年年初余额	4				-412,077.03		9,587,922.97				-460,078.07		9,539,921.93
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	5				73,176.67		73,176.67				48,001.04		48,001.04
(一)本年净利润	6				73,176.67		73,176.67				48,001.04		48,001.04
(二)其他综合收益	7												
上述(一)和(二)小计	8												
(三)所有者投入和减少资本	9												
1.所有者投入资本	10	-	-										
2.股份支付计入所有者权益的金额	11												
3.其他	12												
(四)利润分配	13												
1.提取盈余公积	14												
2.对所有者(或股东)的分配	15												
3.其他	16												
(五)所有者权益内部结转	17												
1.资本公积转增资本(或股本)	18												
2.盈余公积转增资本(或股本)	19												
3.盈余公积弥补亏损	20												
4.其他	21												
四、本年末余额	22	10,000,000.00	-	-	-338,900.36	-	9,661,099.64	10,000,000.00	-	-	-412,077.03		9,537,922.97

9



# 深圳市朗利建设股份有限公司

## 会计报表附注

2023年度

### 附注一、公司成立说明

深圳市朗利建设股份有限公司，成立于2003年10月27日，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码号为91440300755654408R号《企业法人营业执照》，企业法人是许丽燕，注册地址在深圳市南山区西丽街道阳光社区松白路1033、1035号计生A201，注册资本为人民币6000万元。

承接变送电工程、机电设备安装工程、通信工程、市政工程、城市及道路照明工程、土石方工程、管道工程、园林绿化工程；电子智能、小区监控设备的购销与安装（以上经营活动需资质的凭资质证经营）；电线的销售；高、低压输变电成套设备的购销；机械设备的租赁（不配备操作人员的机械设备租赁，不包括金融租赁活动）；清洁服务；建筑施工和地基础及钢结构；物业管理。（以上法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。劳务派遣、建筑劳务分包。

### 附注二、主要会计政策和会计估计

#### 1. 会计准则

本公司执行财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的41项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定。

#### 2. 会计年度：

会计期间以公历年年度即每年自1月1日至12月31日为一个会计期间。

#### 3. 记帐本位币

本公司以人民币为记帐本位币。

#### 4. 记帐原则和计价基础：

会计核算以权责发生制为基础，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### 5. 外币业务核算方法：

会计年度内涉及的外币经营性业务，按月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。期末货币性项目中的非记帐本位币余额按期末中国人民银行公布的汇率进行调整。由此产生的折算差额除筹建期间及为购置、建造固定资产、无形资产和经过12个月以上的建造才能达到可销售状态的存货有关借款发生的汇兑差额资本化外，其他汇兑损益记入当年度损益。

#### 6. 坏账损失认定标准

符合下列条件之一的应收账款，作为坏账处理：

- a、债务人被依法宣告破产、撤销，其剩余财产确实不足清偿的应收账款；
- b、债务人死亡或依法被宣告死亡、失踪，其财产或遗产确实不足清偿的应收账款；
- c、债务人遭受重大自然灾害或意外事故，损失巨大，以其财产（包括保险赔偿等）确实无法清偿的应收账款；
- d、债务人逾期未履行偿债义务，经法院裁决，确实无法清偿的应收账款；
- e、逾期三年以上仍未收回的应收账款；
- f、经国家税务总局批准核销的应收账款。

#### 7. 存货的核算：

##### a. 存货的确认

存货，是指企业在日常活动中持有以备出售的产成品或商品，处在生产过程中的在产品、在生产过程中耗用的材料和物料等，且必须同时满足与该存货有关的经济利益很可能流入企业和该存货的成本能够可靠地计量两个条件，才能予以确认。

##### b. 存货的分类

本公司存货分为各类材料（包括辅助材料）、在产品、半成品、库存商品、周转材料（包括包装物和低值易耗品）。

##### c. 存货的核算方法

存货在取得时按照实际成本入账，存货的领用和发出时采用加权平均法计价。周转材料采用一次摊销法进行摊销。

##### d. 计提存货跌价准备

存货成本高于可变现净值的，应当计提存货跌价准备，计入当期损益。对于数量繁多、单价较低的存货，可以按照存货类别计提存货跌价准备。

##### e. 存货毁损和盘亏损失

企业发生的存货毁损，应将处置收入扣除账面价值（存货成本扣除累计跌价准备后的金额）和相关税费后的金额计入当期损益。存货盘亏造成的损失计入当期损益。

#### 8. 固定资产核算方法及减值准备：

a. 固定资产确认标准。固定资产，是指企业为生产产品、提供劳务、出租或者经营管理持有的，使用期限超过12个月的非货币性资产，包括房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产经营活动有关的设备、器具、工具等。

b. 固定资产计价，固定资产按照实际成本进行初始计量，固定资产的更新改造等后续支出，满足法律规定条件的计入固定资产实际成本。

c. 固定资产折旧，本公司固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按其类别、预计可使用年限和预计净残值计提。

##### 固定资产类别及预计可使用年限、预计净残值及折旧率如下：

资产类别	使用年限	残值率	年折旧率	减值准备计提情况
------	------	-----	------	----------



房屋建筑物:	20	10	4.5	未发生
机器设备:	10	10	9	未发生
运输设备:	10	10	9	未发生
电子及其他设备:	5	10	18	未发生

d. 固定资产的盘盈、盘亏、毁损和报废，经公司管理当局批准后，计入营业外收入或营业外支出。

e. 计提固定资产减值准备。当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

## 9. 在建工程

在建工程指兴建中的厂房与设备及其他固定资产，按实际成本入账，其中包括直接建筑及安装成本，以及于兴建、安装及测试期间有关借款利息支出及外汇汇兑损益。在建工程在达到预定可使用状态时，确认固定资产，并截止利息资本化。

## 10. 无形资产

### a. 无形资产认定标准

无形资产，是指企业拥有或者控制的没有实物形态的可辨认的非货币性资产，同时满足与该无形资产有关的经济利益很可能流入企业和无形资产的成本能可靠地计量两个条件。

### b. 无形资产的摊销

无形资产摊销采用直线法，作为投资或者受让的无形资产，有关法律规定的或者合同约定的使用年限的，可以按照规定或者约定的使用年限分期摊销。没有法规规定或者合同约定的使用年限，无形资产摊销年限不得少于5年。

### c. 无形资产的处置和报废

企业出售无形资产将取得的价款与该无形资产账面价值的差额计入当期损益，无形资产预计不能为企业带来经济利益将该无形资产的账面价值予以转销。

## 11. 长期股权投资

### a. 长期股权投资初始投资成本的确定

企业合并形成的长期股权投资其投资成本的确定：

①同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对方的，应在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。

②非同一控制下的企业合并，购买方在购买日确定的合并成本为长期股权投资初始投资成本。

下列其他方式取得的长期股权投资初始投资成本的确定：

①、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；

②、以发行权益性债券取得的长期股权投资，按照发行权益债券的公允价值作为初始投资成本；

③、投资者投入的长期股权投资，按照合同或协议约定的价值作为初始成本，但合同或协议约定价值不公允的除外；



④、通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，按照公允价值和支付的相关税费作为投资的初始成本；

⑤、通过债务重组取得的长期股权投资，债权人按照享有股份的公允价值作为初始投资成本。

b. 长期股权投资后续计量的核算方法

采用成本法核算

①、投资企业能够对被投资单位实施控制的长期股权投资；

②、投资企业对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的长期股权投资。

采用权益法核算

投资企业对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

12. 长期待摊费用

长期待摊费用是核算企业已经发生但应由本期和以后各期负担的、分期摊销在一年以上的各项费用，如以经营租赁方式租入的固定资产发生的改良支出等。

13. 应付职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括【短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利】其中

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实行~~0.90%~~的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划。设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支

付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，适用离职后福利的有关规定确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产，但变动均计入当期损益或相关资产成本。

14. 收入确认原则：

收入，是指企业在日常生活中形成的，会导致所有者权益增加的，与所有者投入资本无关的经济利益总收入，包括销售商品收入、提供劳务收入和让渡资产使用权收入。

a. 销售商品收入的确认，销售商品收入同时满足下列条件：

- ①、企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- ②、企业既没有保留通常与所有者相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效的控制；
- ③、收入的金额能够可靠的计量；
- ④、相关的经济利益很可能流入企业；
- ⑤、相关的已发生或将发生的成本能可靠的计量。

b. 提供劳务收入的确认，提供劳务收入，提供劳务交易结果能否可靠估计，是指同时满足下列条件：

- ①、收入的金额能够可靠计量；
- ②、相关的经济利益很可能流入企业；
- ③、交易的完工进度能够可靠地确定；
- ④、交易中已发生和将要发生的成本能够可靠的计量。

c. 让渡资产使用权收入的确认，让渡资产使用权收入同时满足下列条件：

- ①、相关的经济利益很可能流入企业；
- ②、收入的金额能可靠的计量。

### 15. 现金等价物

现金流量表中的现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

### 16. 所得税的会计处理方法

资产负债表债务法。本公司所得税的会计处理采用应付税款法。

### 附注三、税项

税 种	计税依据	适用税率%
增值税	销售收入	13
城建税	增值税	7
教育费附加	增值税	3
地方教育附加费	增值税	2
企业所得税	利润总额	25
个人所得税	个人收入	3-45
房产税	房产原值70%	12

### 17: 其他事项

本公司期初数业经深圳宝银会计师事务所审计，出具深宝银“审字2023年第13号审计报告”。

### 附注四、会计报表主要项目注释（单位：人民币元）

#### 附注 1 货币资金

项 目	期初余额(人民币)	结构%	期末余额(人民币)	结构%
现金	120212.44	82.22	1,917.98	0.24
银行存款	26001.55	17.78	798,190.77	99.76
合 计	146,213.99	100.00	800,108.75	100.00

## 附注 2 应收账款

(1) 账龄分析:

项 目	金 额	结 构%
1年以内	5,528,484.40	39.64
2-3年	8,418,262.16	59.36
合 计	13,946,746.56	100.00

(2) 主要欠款单位列示如下:

单位名称	期末余额
上年结转	8,418,262.96
深圳市南供供电服务有限公司	2,251,950.00
深圳市宝供供电服务有限公司	2,009,853.29
深圳市建设(集团)有限公司	1,997,089.18
深圳市市政工程总公司	927,979.14
中国水利电电第四工程局有限公司	887,533.96
深圳市粤通建设工程有限公司	593,385.11
中交一公院(深圳)工程设计咨询有限公司	390,000.00
武汉练兵建筑劳务有限公司	293,177.15
中国水利水电第十一工程局有限公司	156,262.50
深圳市天健坪山建设工程有限公司	89,976.00
深圳市海上田园旅游发展有限公司	80,169.50
深圳市鹏兴辉电力设备科技有限公司	75,000.00
中铁十二局集团有限公司	47,470.00
深圳市龙坚建筑工程有限公司	33,512.26

附注 3 其他应收款

(1) 账龄分析:

项 目	金 额	结 构%
1年以内	2,962,327.89	22.87
2-3年	9,992,080.86	77.13
合 计	12,954,408.75	100.00

(2) 主要欠款单位列示如下:

单位名称	期末余额
上年结转	9,992,080.86
瑞丰（北京）科技有限公司	1,500,000.00
深圳市建投智能科技有限公司	964,000.00
深圳市龙坚建筑工程有限公司	350,240.37
上海宝冶集团有限公司	146,122.29
市政工程投标保证金	145,495.23
孔小芳	30,000.00
许海宇	30,000.00

附注 4 存货

项 目	期初金额	结 构%	期 末 金 额	结 构%
库存材料	889,998.68	78.33	889,998.68	78.33
库存商品	246,280.00	21.67	246,280.00	21.67
合 计	1,136,278.68	100.00	1,136,278.68	100.00

附注 5 固定资产及折旧

固定资产类别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值	265,673.26	-	-	265,673.26
运输设备	265,673.26	-	-	265,673.26
二、累计折旧	265,673.26	-	-	265,673.26
运输设备	265,673.26	-	-	265,673.26
三、固定资产净值	-	-	-	-

附注 6 在建工程

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
劳务费	- 8,331,481.69	8,331,481.69	-	-
设备款	- 1,431,865.35	1,431,865.35	-	-
材料款	- 11,953,787.59	9,703,787.59	2,250,000.00	2,250,000.00
服务费	- 290,714.33	290,714.33	-	-
合 计	- 22,007,848.96	19,757,848.96	2,250,000.00	2,250,000.00

附注 7 应付账款

(1) 账龄分析:

项 目
1年以内
2-3年
合 计

金 额	结 构%
7,675,772.80	55.58
3,898,077.15	24.42
2,572,092.95	100.00

(2) 主要债权单位列示如下:

单位名称	期末余额
深圳市宝安区新安炜炜五金建材商行	13,898,077.15
广东信能阳光科技有限公司	2,634,471.25
深圳市梓超贸易有限公司	679,041.90
深圳市天铭研科科技开发有限公司	463,760.73
深圳市华旭劳务有限公司	280,000.00
惠州大亚湾祺航劳务服务部	171,986.66
牛春峰	146,862.16
深圳市福田区晶辉光电商行	-125,400.00
广东创兴电力科技有限公司	-150,904.00
深圳市弘和建筑劳务有限公司	-152,163.44
深圳市沙头角商业外贸有限公司	-192,000.00
深圳市洪丰实业有限公司	-194,331.00

附注 8 预收账款

账龄分析:

项 目	金 额	结 构%
2-3年	17,032.77	100.00
合 计	17,032.77	100.00

附注 9 应交税金

项 目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	-274,130.94	634,019.64	2,560.58	357,328.12
城建税	59.04	4,691.14	4,750.12	-
教育费附加	25.30	1,997.38	2,022.60	-
地方教育费附加	16.67	1,331.57	1,343.74	-
印花税	-	3,454.45	3,454.45	-
合 计	-274,029.93	645,494.18	14,136.32	357,328.12

附注 10 其他应付款

主要债权单位列示如下:

单位名称	期末余额
许丽燕	7,915,263.82
吴国强	5,142,398.28
湖南湘中输变电建设有限公司深圳分公司	1,692,594.00
陈建强	595,184.87
深圳市弘和建筑劳务有限公司	165,495.23
深圳市盈顺建设有限公司	20,000.00
江茂山	6,281.00
深圳市建投智能科技有限公司	-25,000.00
广东恒龙电力工程有限公司	-50,000.00
深圳市兆福科技发展有限公司	-99,231.93
黄远标	-99,997.00

附注 11 实收资本

投资单位	应缴RMB金额	比例%	实缴RMB金额	比例%
许丽燕	54,000,000.00	90.00	9,000,000.00	90.00
许海平	3,000,000.00	5.00	500,000.00	5.00
许海宇	3,000,000.00	5.00	500,000.00	5.00
合 计	60,000,000.00	100.00	10,000,000.00	100.00

附注 12 主营业务收入、成本

项 目	收入金额	成本金额
服务收入	25,803,254.29	19,757,848.96
合 计	25,803,254.29	19,757,848.96

附注 13 财务费用

项 目	金 额
利息支出	16,566.61
银行手续费	78,721.03
合 计	35,288.24

附注 14 营业外支出

项 目	金 额
罚没支出	59.85
合 计	59.85

附注五、承诺事项、或有事项、期后事项和其他事项

1、重要会计政策、会计估计变更、重大会计差错说明

截止2023年12月31日，贵公司无重要会计政策、会计估计变更和重大会计差错

2、或有事项

截止2023年12月31日，贵公司无重大或有事项

3、承诺事项

截止2023年12月31日，贵公司无重大承诺事项

4、资产负债表日后事项

截止审计报告日，贵公司无重大资产负债表日后事项

5、其他重要事项说明

贵公司未发生其他综合收益，附注中未予披露。

深圳市朗利建设股份有限公司  
2023年度财务情况说明书

一、公司基本情况

深圳市朗利建设股份有限公司（以下简称本公司）成立于2003年10月27日，取得深圳市市场监督管理局核发的统一信用代码91440300755654408R，注册资本为人民币6000万元，经营期限为：永续经营，公司法人：许丽燕。

经营地址：深圳市南山区西丽街道阳光社区松白路1033、1035号计生A20。

经营范围：承接变送电工程、机电设备安装工程、通信工程、市政工程、城市及道路照明工程、土石方工程、管道工程、园林绿化工程；电子智能、小区监控设备的购销与安装（以上经营活动需资质的凭资质证经营）；电缆的销售；高、低压输变电成套设备的购销；机械设备的租赁（不配备操作人员的机械设备租赁，不包括金融租赁活动）；清洁服务；建筑施工和地基础及钢结构；物业管理。（以上法律、行政法规国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

许可经营项目：劳务派遣、建筑劳务分包。

二、公司资产负债构成情况及生产经营情况

1、公司2023年12月31日资产总额31087543.54元，其中：流动资产28837543.54元，占资产总额的92.76%；非流动资产2250000.00元，占资产总额的7.24%。负债总额为21426443.9元，其中：流动负债21426443.9元，占负债总额的100%；非流动负债0.00元，占负债总额的0.00%。

2、公司本年度营业收入25803254.29元，其中：主营业务收入25803254.29元；营业成本19757848.96元，其中：主营业务成本19757848.96元。

3、公司本年度账面发生税金及附加31561.19元，销售费用0.00元，管理费用5905319.78元，财务费用35287.84元。

三、利润实现和分配情况

1、公司本年度实现利润总额73176.67元，净利润73176.67元，本年为盈利。

四、主要财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	134.59%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	68.92%
3	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	8.14%
4	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	2.85%
5	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	120.74%

深圳宝银会计师事务所  
2024年3月7日

会计师事务所  
执业证书

名称:深圳宝银会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:唐汇初

主任会计师:

经营场所:深圳市龙华区龙华街道人民路和平大厦3楼  
306房(办公场所)

组织形式:普通合伙

执业证书编号:47470196

批准执业文号:深财会[2007]2号

批准执业日期:2007年01月05日



证书序号:0006021

说 明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:深圳市财政委员会

二〇一八年一月五日

中华人民共和国财政部制





# 营业 执 照

统一社会信用代码 914403007979986634

名 称 深圳宝银会计师事务所

主 体 类 型 合伙企业

经 营 场 所 深圳市龙华区龙华街道人民路和平大厦3栋306房（办公场所）

执行事务合伙人 唐汇初

成 立 日 期 2007年01月18日

**重  
要  
提  
示**

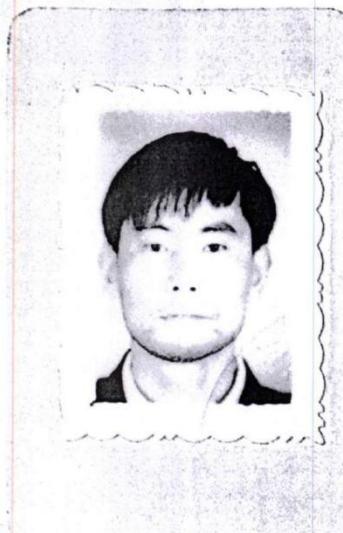
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址 <http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。  
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2017年07月27日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



姓 名

唐汇初

Full name

性 别

男

Sex

出生日期

1966年10月05日

Date of birth

工作单位

深圳嘉信达会计师事务所

Working unit

身份证号码

432427661005039

Identity card No.



中国注册会计师协会



姓 名 罗慧萍

Full name \_\_\_\_\_

性 别 女

Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1967-07-13

Date of birth \_\_\_\_\_

工作单位 湖南湘亚联合会计师事务所  
(普通合伙)

Working unit \_\_\_\_\_

身份证号码 430104196707133025

Identity card No. \_\_\_\_\_



## 2024 年审计报告及附表

深圳宝银会计师事务所

深圳宝银会计师事务所

关于深圳市朗利建设股份有限公司的

### 审计报告

2024年度

#### 目 录



一、审计报告	( 02 )
二、会计报表	( 04 )
三、会计报表附注	( 10 )
四、财务情况说明书	( 20 )
五、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	( 21 )

1. 此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
报告编码: 粤25ZSNZ24XT





地址:深圳市龙华区龙华街道景龙社区和平东路和平大厦310电话:(0755)27743338传真:(0755)27704392

深宝银审字[2025]第34号

## 审计报告

深圳市朗利建设股份有限公司全体股东

### 一、 审计意见

我们审计了深圳市朗利建设股份有限公司[以下简称“贵公司”]财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表，股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市朗利建设股份有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



**深圳宝银会计师事务所**

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司，持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国 深圳

2025年3月17日



## 资产负债表

编制单位:深圳市朝利建设股份有限公司

单位:人民币元

资产	2024年12月31日	2023年12月31日	附注四
流动资产:			
货币资金	2,900,662.13	800,108.75	1
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-	
衍生金融资产	-	-	
应收票据	-	-	
应收账款	17,008,730.78	13,946,747.36	2
预付款项	-	-	
其他应收款	12,118,882.31	12,954,408.75	3
存货	1,136,278.68	1,136,278.68	4
合同资产	-	-	
持有待售资产	-	-	
一年内到期的非流动资产	-	-	
其他流动资产	-	-	
流动资产合计	33,164,553.90	28,837,543.54	
可供出售金融资产	-	-	
持有至到期投资	-	-	
长期应收款	-	-	
长期股权投资	-	-	
投资性房地产	-	-	
固定资产原价	265,673.26	265,673.26	5
减: 累计折旧	265,673.26	265,673.26	
固定资产净值	-	-	
减: 固定资产减值准备	-	-	
固定资产净额	-	-	
在建工程	82,402.89	2,250,000.00	6
生产性生物资产	-	-	
油气资产	-	-	
无形资产	-	-	
开发支出	-	-	
商誉	-	-	
长期待摊费用	-	-	
递延所得税资产	-	-	
其他非流动资产	-	-	
非流动资产合计	82,402.89	2,250,000.00	
资产总计	33,246,956.79	31,087,543.54	

单位负责人:

复核人:

制表人:



## 资产负债表(续)

编制单位:深圳市朝利建设股份有限公司

单位:人民币元

负债及所有者权益(或股东权益)	2024年12月31日	2023年12月31日	附注四
流动负债:			
短期借款	-	-	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-	
衍生金融负债	-	-	
应付票据	-	-	
应付账款	8,701,147.07	7,675,772.80	7
预收款项	17,032.77	17,032.77	8
合同负债	-	-	
应付职工薪酬	150,000.00	-1,264,424.00	9
应交税费	654,262.74	357,328.12	10
其他应付款	14,037,074.34	14,640,734.21	11
持有待售负债	-	-	
一年内到期的非流动负债	-	-	
其他流动负债	-	-	
流动负债合计	23,559,516.92	21,426,443.90	
非流动负债:			
长期借款	-	-	
应付债券	-	-	403055431422
长期应付款	-	-	
专项应付款	-	-	
预计负债	-	-	
递延所得税负债	-	-	
其他非流动负债	-	-	
长期负债合计	-	-	
负债合计	23,559,516.92	21,426,443.90	
实收资本(或股本)	10,000,000.00	10,000,000.00	12
资本公积	-	-	
减: 库存股	-	-	
盈余公积	-	-	
未分配利润	-312,560.13	-338,900.36	
所有者(股东)权益合计	9,687,439.87	9,661,099.64	
负债及所有者(股东)权益合计	33,246,956.79	31,087,543.54	

单位负责人:

复核人:

制表人:



## 利润表

单位:人民币元

编制单位:深圳市鹏利建设股份有限公司

项目	2024年度	2023年度	附注
一、营业收入	20,710,962.25	25,803,254.29	13
减: 营业成本	14,397,560.62	19,757,848.96	
营业税金及附加	6,927.81	31,561.19	
营业费用	-	-	
管理费用	6,211,264.10	5,905,319.78	
研究与开发费	-	-	
财务费用	61,617.56	35,287.84	14
其中: 利息支出	-	-	
利息收入	-	-	
加: 其他收益	-	-	
投资收益(损失以"-"号填列)	-	-	
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	-	-	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以"-"号填列)	-	-	
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)	-	-	
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)	-	-	
信用减值损失(损失以"-"号填列)	-	-	
资产减值损失(损失以"-"号填列)	-	-	
资产处置收益(损失以"-"号填列)	-	-	
二、营业利润	33,592.16	73,230.52	15
营业外收入	1.60		16
营业外支出	7,253.53	59.80	16
三、利润总额	26,340.23	73,176.67	03065431422
所得税	-	-	
四、净利润	26,340.23	73,176.67	
(一)持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	26,340.23	73,176.67	
(二)终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)	-	-	
五、其他综合收益的税后净额	-	-	
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1.重新计量设定受益计划变动额	-	-	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	-	-	
3.其他	-	-	
(二)将重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	-	-	
2.可供出售金融资产公允价值变动损益	-	-	
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	-	-	
4.现金流量套期损益的有效部分	-	-	
5.外币财务报表折算差额	-	-	
6.其他	-	-	
六、综合收益总额	26,340.23	73,176.67	

单位负责人:

复核人:

制表人:



## 现金流量表

编制单位:深圳朗利建设股份有限公司

单位:人民币元

	2024年度	2023年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	19,134,976.59	26,040,728.12
收到的税费返还	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	-	1,238,739.19
现金流入小计	19,134,976.59	27,279,467.31
购买商品、接受劳务支付的现金	14,480,997.45	15,267,743.47
支付给职工以及为职工支付的现金	2,084,937.35	4,674,295.27
支付的各项税款	90,012.56	14,136.13
支付的其他与经营活动有关的现金	2,546,072.96	4,525,952.51
现金流出小计	19,202,020.32	24,482,127.38
经营活动产生的现金流量净额	-67,043.73	2,797,339.93
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		
收回投资所收到的现金	-	
取得投资收益所收到的现金	-	
处理固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	-	
收到的其他与投资活动有关的现金	2,167,597.11	
现金流入小计	2,167,597.11	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金净额	-	
投资所支付现金	-	
支付的其他与投资活动有关的现金	-	2,250,000.00
现金流出小计	-	2,250,000.00
投资活动产生的现金流量净额	2,167,597.11	-2,250,000.00
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>		
吸收投资所收到的现金	-	
借款所收到的现金	-	
收到的其他与筹资活动有关的现金	-	
现金流入小计	-	-
偿还债务所支付的现金	-	
分配股利、利润和偿付利息所支付的现金	-	
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	
现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	2,100,553.38	547,339.93
加: 期初现金及现金等价物余额	800,108.75	252,768.82
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	2,900,662.13	800,108.75

单位负责人:

复核人:

制表人:



## 现金流量表（续）

编制单位:深圳市朗利建设股份有限公司

单位:人民币元

	2024年度	2023年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
净利润	26,340.23	73,176.67
加: 计提的资产减值准备	-	-
固定资产折旧	-	-
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
待摊费用减少（减: 增加）	-	-
预提费用增加（减: 减少）	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减: 收益）	-	-
固定资产报废损失	-	-
财务费用	-	-
投资损失（减: 收益）	-	-
递延税款贷项（减: 借项）	-	-
存货的减少（减: 增加）	-	-
经营性应收项目的减少（减: 增加）	-2,226,456.98	-3,600,244.10
经营性应付项目的增加（减: 减少）	2,133,073.02	1,331,947.36
其他	-	-
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>-67,043.73</b>	<b>2,757,339.93</b>
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物净增加情况:</b>		
现金期末余额	2,900,662.13	800,108.75
减: 现金的期初余额	800,108.75	252,768.82
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
<b>现金及现金等价物净增加额</b>	<b>2,100,553.38</b>	<b>547,339.93</b>

单位负责人:

复核人:

制表人:

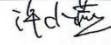


## 所有者权益(股东权益)变动表

会企 04表

基位: 元

行次	2024年度						上年金额						
	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股(或股本)	所有者权益合计	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股(或股本)	所有者权益合计	
1. 上年年末余额	1 10,000,000.00	-	-	-338,900.36		9,661,099.64	10,000,000.00	-	-	-412,077.03		9,587,922.97	
2. 会计政策变更	2												
3. 前期差错更正	3												
4. 本年年初余额	4 10,000,000.00	-	-	-338,900.36	-	9,661,099.64	10,000,000.00	-	-	-412,077.03	-	9,587,922.97	
5. 本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	5 -	-	-	-	26,340.23	-	26,340.23	-	-	-	73,176.67	-	73,176.67
(一) 本年净利润	6				26,340.23		26,340.23				73,176.67		73,176.67
(二) 其他综合收益	7												
(三) 所有者投入和减少资本	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1. 所有者投入资本	10	-	-	-		-							
2. 股份支付计入所有者权益的金额	11												
3. 其他	12												
13. 利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
14. 提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
15. 对所有者(或股东)的分配	15												
16. 其他	16												
17. 所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
18. 资本公积转增资本(或股本)	18												
19. 盈余公积转增资本(或股本)	19												
20. 盈余公积弥补亏损	20												
21. 其他	21												
22. 本年年末余额	22 10,000,000.00	-	-	-312,560.13	-	9,687,439.87	10,000,000.00	-	-	-338,900.36	-	9,587,922.97	

单位负责人: 复核人: 制表人: 

# 深圳市朗利建设股份有限公司

## 会计报表附注

2024年度

### 附注一、公司成立说明

深圳市朗利建设股份有限公司，成立于2003年10月27日，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为91440300755654408R号《企业法人营业执照》，企业法人是许丽燕，注册地址在深圳市南山区西丽街道阳光社区松白路1033、1035号计生A201，注册资本为人民币6000万元。

经营范围：承接变送电工程、机电设备安装工程、通信工程、市政工程、城市及道路照明工程、土石方工程、管道工程、园林绿化工程；电子智能、小区监控设备的购销与安装（以上经营活动需资质的凭资质证经营）；电缆的销售；高、低压输变电成套设备的购销；机械设备的租赁（不配备操作人员的机械设备租赁，不包括金融租赁活动）；清洁服务；建筑施工和地基础及钢结构；物业管理。（以上法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。劳务派遣、建筑劳务分包。

### 附注二、主要会计政策和会计估计

#### 1. 会计准则

本公司执行财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的41项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定。

#### 2. 会计年度：

会计期间以公历年年度即每年自1月1日至12月31日为一个会计期间。

#### 3. 记帐本位币

本公司以人民币为记帐本位币。

#### 4. 记帐原则和计价基础：

会计核算以权责发生制为基础，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### 5. 外币业务核算方法：



会计年度内涉及的外币经营性业务，按月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。期末货币性项目中的非记账本位币余额按期末中国人民银行公布的汇率进行调整。由此产生的折算差额除筹建期间及为购置、建造固定资产、无形资产和经过12个月以上的建造才能达到可销售状态的存货有关借款发生的汇兑差额资本化外，其他汇兑损益记入当年度损益。

#### 6. 坏账损失认定标准

符合下列条件之一的应收账款，作为坏账处理：

- a、债务人被依法宣告破产、撤销，其剩余财产确实不足清偿的应收账款；
- b、债务人死亡或依法被宣告死亡、失踪，其财产或遗产确实不足清偿的应收账款；
- c、债务人遭受重大自然灾害或意外事故，损失巨大，以其财产（包括保险赔偿等）确实无法清偿的应收账款；
- d、债务人逾期未履行偿债义务，经法院裁决，确实无法清偿的应收账款；
- e、逾期三年以上仍未收回的应收账款；
- f、经国家税务总局批准核销的应收账款。

#### 7. 存货的核算：

##### a. 存货的确认

存货，是指企业在日常活动中持有以备出售的产成品或商品，处在生产过程中的在产品、在生产过程中提供劳务过程中耗用的材料和物料等，且必须同时满足与该存货有关的经济利益很可能流入企业和该存货的成本能够可靠地计量两个条件，才能予以确认。

##### b. 存货的分类

本公司存货分为各类材料（包括辅助材料）、在产品、半成品、库存商品、周转材料（包括包装物和低值易耗品）。

##### c. 存货的核算方法

存货在取得时按照实际成本入账，存货的领用和发出时采用加权平均法计价。周转材料采用一次摊销法进行摊销。

##### d. 计提存货跌价准备

存货成本高于可变现净值的，应当计提存货跌价准备，计入当期损益。对于数量繁多、单价较低的存货，可以按照存货类别计提存货跌价准备。

##### e. 存货毁损和盘亏损失

企业发生的存货毁损，应将处置收入扣除账面价值（存货成本扣除累计跌价准备后的金额）和相关税费后的金额计入当期损益。存货盘亏造成的损失计入当期损益。

#### 8. 固定资产核算方法及减值准备：

- a. 固定资产确认标准。固定资产，是指企业为生产产品、提供劳务、出租或者经营管理持有的，使用期限超过12个月的非货币性资产，包括房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产经营活动有关的设备、器具、工具等。



b. 固定资产计价，固定资产按照实际成本进行初始计量，固定资产的更新改造等后续支出，满足法律规定条件的计入固定资产实际成本。

c. 固定资产折旧，本公司固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按其类别、预计可使用年限和预计净残值计提。

。固定资产类别及预计可使用年限、预计净残值及折旧率如下：

资产类别	使用年限	残值率	年折旧率	减值准备计提情况
房屋建筑物：	20	10	4.5	未发生
机器设备：	10	10	9	未发生
运输设备：	10	10	9	未发生
电子及其他设备：	5	10	18	未发生

d. 固定资产的盘盈、盘亏、毁损和报废，经公司管理当局批准后，计入营业外收入或营业外支出。

e. 计提固定资产减值准备。当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失经确认，在以后会计期间不得转回。

## 9. 在建工程

在建工程指兴建中的厂房与设备及其他固定资产，按实际成本入账，其中包括直接建筑及安装成本，以及于建造、安装及测试期间有关借款利息支出及外汇汇兑损益。在建工程在达到预定可使用状态时，确认固定资产，停止利息资本化。

## 10. 无形资产

### a. 无形资产认定标准

无形资产，是指企业拥有或者控制的没有实物形态的可辨认的非货币性资产，同时满足与该无形资产有关的经济利益很可能流入企业和无形资产的成本能可靠地计量两个条件。

### b. 无形资产的摊销

无形资产摊销采用直线法，作为投资或者受让的无形资产，有关法律规定的或者合同约定的使用年限的，可以按照规定或者约定的使用年限分期摊销。没有法规规定或者合同约定的使用年限，无形资产摊销年限不得低于10年。

### c. 无形资产的处置和报废

企业出售无形资产将取得的价款与该无形资产账面价值的差额计入当期损益，无形资产预计不能为企业带来经济利益将该无形资产的账面价值予以转销。

## 11. 长期股权投资

### a. 长期股权投资初始投资成本的确定

企业合并形成的长期股权投资其投资成本的确定：

①同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，应在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。

②非同一控制下的企业合并，购买方在购买日确定的合并成本为长期股权投资初始投资成本。

下列其他方式取得的长期股权投资初始投资成本的确定：



- ①、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；
- ②、以发行权益性债券取得的长期股权投资，按照发行权益债券的公允价值作为初始投资成本；
- ③、投资者投入的长期股权投资，按照合同或协议约定的价值作为初始成本，但合同或协议约定价值不公允的除外；
- ④、通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，按照公允价值和支付的相关税费作为投资的初始成本；
- ⑤、通过债务重组取得的长期股权投资，债权人按照享有股份的公允价值作为初始投资成本。

b. 长期股权投资后续计量的核算方法

采用成本法核算

- ①、投资企业能够对被投资单位实施控制的长期股权投资；

②、投资企业对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的长期股权投资。

采用权益法核算

投资企业对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

12. 长期待摊费用

长期待摊费用是核算企业已经发生但应由本期和以后各期负担的、分期摊销在一年以上的各项费用，如以经营租赁方式租入的固定资产发生的改良支出等。

13. 应付职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括【短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利】。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划。设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，适用离职后福利的有关规定确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产，但变动均计入当期损益或相关资产成本。

14. 收入确认原则：

收入，是指企业在日常生活中形成的，会导致所有者权益增加的，与所有者投入资本无关的经济利益总收入，包括销售商品收入、提供劳务收入和让渡资产使用权收入。



- a. 销售商品收入的确认,销售商品收入同时满足下列条件:
- ①、企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方;
  - ②、企业既没有保留通常与所有者相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施有效的控制;
  - ③、收入的金额能够可靠的计量;
  - ④、相关的经济利益很可能流入企业;
  - ⑤、相关的已发生或将发生的成本能可靠的计量。

- b. 提供劳务收入的确认,提供劳务收入,提供劳务交易结果能否可靠估计,是指同时满足下列条件:

- ①、收入的金额能够可靠计量;
- ②、相关的经济利益很可能流入企业;
- ③、交易的完工进度能够可靠地确定;
- ④、交易中已发生和将要发生的成本能够可靠的计量。

- c. 让渡资产使用权收入的确认,让渡资产使用权收入同时满足下列条件:

- ①、相关的经济利益很可能流入企业;
- ②、收入的金额能可靠的计量。

#### 15. 现金等价物

现金流量表中的现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### 16. 所得税的会计处理方法

资产负债表债务法。本公司所得税的会计处理采用应付税款法。

#### 附注三、税项

税 种	计税依据	适用税率%
增值税	销售收入	13
城建税	增值税	7
教育费附加	增值税	3
地方教育附加费	增值税	2
企业所得税	利润总额	25
个人所得税	个人收入	3-45
房产税	房产原值70%	12

#### 17. 其他事项

本公司期初数业经深圳宝银会计师事务所审计,出具深宝银“审字2024年第10号审计报告”。



附注四、会计报表主要项目注释（单位：人民币元）

附注 1 货币资金

项 目	期初余额(人民币)	结构%	期末余额(人民币)	结构%
现金	1,917.98	0.24	34,088.31	1.18
银行存款	798,190.77	99.76	2,866,573.82	98.82
合 计	800,108.75	100.00	2,900,662.13	100.00

附注 2 应收账款

(1) 账龄分析:

项 目	金 额
1年以内	11,340,214.85
1-2年	1,437,639.39
2-3年	4,230,234.51
合 计	17,008,734.75
	100.00

(2) 主要欠款单位列示如下:

单位名称	期末余额
深圳市路桥建设集团有限公司	2,867,204.17
深圳市建设（集团）有限公司	2,443,046.21
深圳市南供供电服务有限公司	2,251,950.00
深圳市宝供供电服务有限公司	1,569,853.29
深圳市市政工程总公司	930,979.14
中国水利水电第四工程局有限公司	687,533.96
深圳市粤通建设工程有限公司	593,385.11
深圳市宝睿能源发展有限公司	301,594.64
中交一公局集团有限公司	296,889.06
武汉练兵建筑劳务有限公司	293,177.15
深圳市政集团有限公司	283,628.62



附注 3 其他应收款

(1) 账龄分析:

项 目	金 额	结 构%
1年以内	2,752,256.17	22.71
2-3年	9,366,626.14	77.29
合 计	12,118,882.31	100.00

(2) 主要欠款单位列示如下:

单位名称	期末余额
瑞丰(北京)科技有限公司	1,300,000.00
深圳市建投智能科技有限公司	781,200.00
深圳市龙坚建筑工程有限公司	250,549.54
海宝冶集团有限公司	146,542.29
市政工程投标保证金	122,535.39
许海宇	50,000.00

附注 4 存货

项 目	期初金额	结 构%	期未金额	结 构%
库存材料	889,998.68	78.33	889,998.68	78.33
库存商品	246,280.00	21.67	246,280.00	21.67
合 计	1,136,278.68	100.00	1,136,278.68	100.00

附注 5 固定资产及折旧

固定资产类别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值	265,673.26	-	-	265,673.26
运输设备	265,673.26	-	-	265,673.26
二、累计折旧	265,673.26	-	-	265,673.26
运输设备	265,673.26	-	-	265,673.26
三、固定资产净值	-	-	-	-



附注 6 在建工程

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
材料款	2,250,000.00	6,883,233.60	9,133,233.60	-
在建工程_服务费	-	180,297.73	180,297.73	-
在建工程_技术服务费	-	82,402.89	-	82,402.89
合 计	<u>2,250,000.00</u>	<u>7,145,934.22</u>	<u>9,313,531.33</u>	<u>82,402.89</u>

附注 7 应付账款

主要债权单位列示如下：

单位名称	期末余额
深圳市宝安区新安炜炜五金建材商行	13,898,077.13
金龙羽集团股份有限公司	-3,755,470.56
深圳市光概念智慧科技有限公司	2,111,355.68
深圳市宝宏市政工程有限公司	-1,202,452.07
深圳市恒隆盛新能源电力科技有限公司	-1,150,000.00
深圳市天铭研科科技开发有限公司	869,717.76
深圳市梓超贸易有限公司	679,041.90
广东信能阳光科技有限公司	-659,211.20
深圳市鹏城电气有限公司	-529,000.00

附注 8 预收账款

账龄分析：

项 目	金 额	结 构%
3年以上	17,032.77	100.00
合 计	<u>17,032.77</u>	<u>100.00</u>

附注 9 应付职工薪酬

项 目	年 初 余 额	年 末 余 额
工资奖金补贴	-1,264,424.00	150,000.00
合 计	<u>-1,264,424.00</u>	<u>150,000.00</u>



附注 10 应交税金

项 目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	366,810.73	377,186.66	80,252.04	663,745.35
城建税	-	3,742.29	3,742.29	-
教育费附加	-	1,603.84	1,603.84	-
地方教育费附加	-	1,069.20	1,069.20	-
企业所得税	-7,868.06	-	-	-7,868.06
个人所得税	-1,614.55	-	-	-1,614.55
印花税	-	3,345.19	3,345.19	-
合 计	<u>357,328.12</u>	<u>386,947.18</u>	<u>90,012.56</u>	<u>654,262.74</u>

附注 11 其他应付款

(1) 账龄分析:

项 目	金 额	结 构%
1年以内	13,792,626.47	98.26
1-2年	244,447.87	1.74
合 计	<u>14,037,074.34</u>	<u>100.00</u>

(2) 主要债权单位列示如下:

单位名称	期 末 余 额
许丽燕	7,489,538.09
吴国强	5,522,408.28
湖南湘中输变电建设有限公司深圳分公司	1,692,594.00

附注 12 实收资本

投资单位	应缴RMB金额	比 例%	实缴RMB金额	比 例%
许丽燕	54,000,000.00	90.00	9,000,000.00	90.00
许海平	3,000,000.00	5.00	500,000.00	5.00
许海宇	3,000,000.00	5.00	500,000.00	5.00
合 计	<u>60,000,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>10,000,000.00</u>	<u>100.00</u>



附注 13 主营业务收入、成本

项 目	收入金额	成本金额
主营业务收入	20,710,962.25	14,397,560.62
合 计	20,710,962.25	14,397,560.62

附注 14 财务费用

项 目	金 额
利息支出	55,948.47
银行手续费	5,669.09
合 计	61,617.56

附注 15 营业外收入

项 目	金 额
其他	160
合 计	160

附注 16 营业外支出

项 目	金 额
其他	7,253.53
合 计	7,253.53

附注五、承诺事项、或有事项、期后事项和其他事项

1、重要会计政策、会计估计变更、重大会计差错说明

截止2024年12月31日，贵公司无重要会计政策、会计估计变更和重大会计差错

2、或有事项

截止2024年12月31日，贵公司无重大或有事项

3、承诺事项

截止2024年12月31日，贵公司无重大承诺事项

4、资产负债表日后事项

截止审计报告日，贵公司无重大资产负债表日后事项

5、其他重要事项说明

贵公司未发生其他综合收益，附注中未予披露。



深圳市朗利建设股份有限公司  
2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市朗利建设股份有限公司，成立于2003年10月27日，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码号为91440300755654408R号《企业法人营业执照》，企业法人是许丽燕，注册地址在深圳市南山区西丽街道阳光社区松白路1033、1035号计生A201，注册资本为人民币6000万元。

经营范围：承接变送工程、机电设备安装工程、通信工程、市政工程、城市及道路照明工程、土石方工程、管道工程、园林绿化工程；电子智能、小区监控设备的购销与安装（以上经营活动需资质的凭资质证经营）；电缆的销售；高、低压输变电成套设备的购销；机械设备的租赁（不配备操作人员的机械设备租赁，不包括金融租赁活动）；清洁服务；建筑施工和地基基础及钢结构；物业管理。（以上法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。劳务派遣、建筑劳务分包。

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为33,246,956.79元，其中：账面流动资产为33,164,553.90元，固定资产净值为0,000.00元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为23,559,516.92元，其中：账面流动负债为23,559,516.92元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益9,687,439.87元，其中：账面实收资本为10,000,000.00元，账面未分配利润312,560.13元。

五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入20,710,962.25元；营业成本为14,397,560.62元。

(二) 费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加6,927.81元，销售费用为0,000.00元，管理费用为6,211,264.10元，研发费用为0,000.00元，财务费用为61,617.56元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为10,000,000.00元，公司账面资本公积为0.00元，账面所有者权益9,687,439.87元。其中：本年度增加未分配利润26,340.23元。

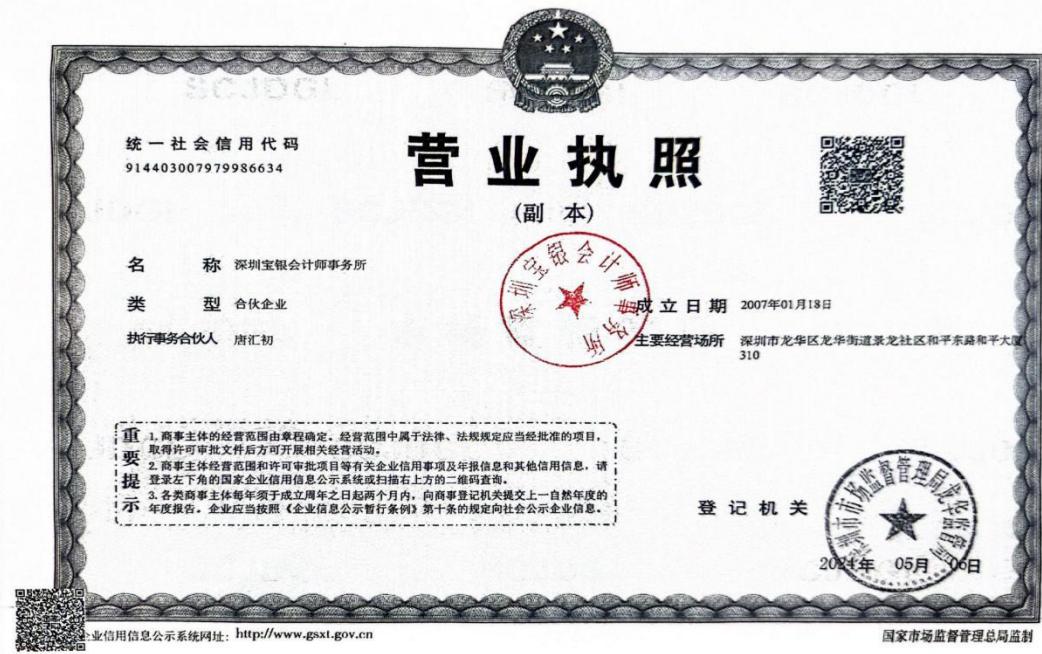
七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	140.77%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	70.86%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	133.81%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	66.81%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	30.43%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.13%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	0.27%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-19.74%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	6.95%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。

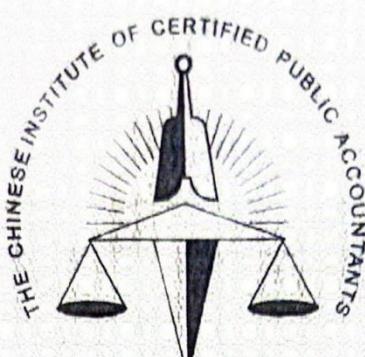






姓 名 唐汇初  
Full name \_\_\_\_\_  
性 别 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生日期 1966年10月05日  
Date of birth \_\_\_\_\_  
工作单位 深圳嘉信达会计师事务所  
Working unit \_\_\_\_\_  
身份证号码 432427661005039  
Identity card No. \_\_\_\_\_





中国注册会计师协会



姓 名 罗慧萍

Full name \_\_\_\_\_

性 别 女

Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1967-07-13

Date of birth \_\_\_\_\_

工作单位 湖南湘亚联合会计师事务所  
(普通合伙)

Working unit \_\_\_\_\_

身份证号码 430104196707133025

Identity card No. \_\_\_\_\_



3、投标人近3年内不存在以下情况：被列入信用中国重点领域严重失信主体名单、被列入中国执行信息公开网失信被执行人，提供查询截图



欢迎您到信用中国

通知公告 | 网站声明

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息  搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

### 重大税收违法失信主体

深圳市朗利建设股份有限公司

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据



首页 > 专项查询 > 安全生产严重失信主体名单

### 安全生产严重失信主体名单

深圳市朗利建设股份有限公司

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明

**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码  搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重点领域查询

### 拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

深圳市航利建设股份有限公司

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据



欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明

**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码  搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重点领域查询

### 统计严重失信企业名单

深圳市航利建设股份有限公司

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 社会组织严重违法失信名单

社会组织严重违法失信名单

深圳市朗利建设股份有限公司

查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

深圳市朗利建设股份有限公司

4403065431422

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息  搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

### 政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市朗利建设股份有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

# 失信将受到信用惩戒！



失信被执行人(自然人)公布

限制高消费令

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
郭茜茜	4104821995****3800
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

姓名/名称	证件号码
深圳海斯迪能源科技股份有限公司	67185041-X
北京远臻国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远臻国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远臻国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市朗利建设股份有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91440300755654408R

首份: 全部

验证码: 3agi



验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300755654408R 深圳市朗利建设股份有限公司相关的结果。



深圳市朗利建设股份有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 91440300755654408R

注册号： 440301103636705

法定代表人： 许丽燕

登记机关： 南山局

成立日期： 2003年10月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [尾页](#)



## 2.不违法转包分包承诺书

致（招标人）：深圳五洲国际酒店管理集团有限公司

我单位参加2025年深圳迎宾馆第一配电房设施设备改造供应商招标的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

投标人：深圳市朗利建设股份有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：许军（签字或盖私章）

2025年9月5日

### 3. 投标人企业所有制情况申报表

致: 深圳五洲国际酒店管理集团有限公司

我方参加 2025年深圳迎宾馆第一配电房设施设备改造供应商招标 的投标, 根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下, 并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市朗利建设股份有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	许丽燕	出资比 ( 90 ) %
非控股股东/投资人	许海宇、许海平	出资比各 ( 5 ) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	深圳市建投智能科技有限公司
备注	无	

注: 1.本表后需附投标人的股权证明材料, 如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图, 如未提供, 造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

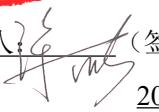
2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位;

3.如为联合体投标, 只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况, 请在相应栏中填写“无”。

5.本表编入资信标书中。

投标人: 深圳市朗利建设股份有限公司 (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人:  (签字或盖私章)

2025年9月5日

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300755654408R · 企业名称: 深圳市朗利建设股份有限公司  
 · 注册号: · 法定代表人: 许丽燕  
 · 类型: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股) · 成立日期: 2003年10月27日  
 · 注册资本: 1000.000000万人民币 · 核准日期: 2024年09月12日  
 · 登记机关: 深圳市市场监督管理局 · 登记状态: 存续(在营、开业、在册)  
 · 住所: 深圳市南山区西丽街道阳光社区松白路1033、1035号1栋A201  
 · 经营范围: 承接变送工程、机电设备安装工程、通信工程、市政工程、城市及道路照明工程、土石方工程、管道工程、园林绿化工程；电子智能、小区监控设备的购销与安装(以上经营活 动需资质的凭资质证经营)；电缆的销售；高、低压输变电成套设备的购销；机械设备的租 赁(不配备操作人员的机械设备租 赁,不包括金融租 赁活 动)；清洁服务；建筑施工和地基基础及钢结构；物业管理。(以上法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营) ▲ 劳务派遣、建筑劳务分包。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

■ 营业期限信息

- 营业期限自: 2003年10月27日 · 营业期限至:

■ 发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	许海宇	自然人股东	非公示项	非公示项	非公示项
2	许丽燕	自然人股东	非公示项	非公示项	非公示项
3	许海平	自然人股东	非公示项	非公示项	非公示项

共查到 3 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页



点击或下拉加载更多信息

1、

企查查 深圳市朗利建设股份有限公司

基本信息 105 法律诉讼 10 经营风险 651 企业发展 15 知识产权 15 行业信息 64 历史信息 1

股东信息 3 股权结构 3 历史股东信息 3 历史股东画像 3

股东信息 3 历史股东信息 3 历史股东画像 3

发起人名称 持股比例 认缴出资额(万元) 认缴出资日期 首次持股日期

1 许丽燕 2	大股东 实际控制人 受益所有人	100.00%	2018-07-31	2018-07-31
2 许海平 4	大股东	5.00%	2018-07-31	2018-07-31
3 许海宇 7	大股东	5.00%	2009-09-18	

工商自主公示股东

主要人员 9

序号	姓名	职务	持股比例
1 许丽燕 2	法定代表人 大股东 实际控制人 受益所有人	董事长	90.00%
2 许海平 4	大股东	副董事长	5.00%
3 吴国强 2	股东	总经理	-
4 许海平 4	股东	董事	5.00%
5 许小强 3	股东	董事	-



## 质量管理体系认证证书

注册号: 0350325Q30433R0M

### 兹 证 明

深圳市朗利建设股份有限公司

注册地址: 深圳市南山区西丽街道阳光社区松白路1033、1035号计生A201

统一社会信用代码: 91440300755654408R

管理 体 系 符 合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015, GB/T 50430-2017 标准

### 证书覆盖的范围

资质范围内的输变电工程施工专业承包、通信工程施工总承包 103065331422

市政公用工程施工总承包 (办公场所: 广东省深圳市南山区西丽街道  
阳光社区松白路1033、1035号计生A201)

颁证日期: 2025年7月15日 有效期最长可至: 2028年7月14日<sup>注</sup>



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C035-M



签发人: 陈彩霞



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知  
证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))  
和兴原认证中心有限公司官方网站 ([www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层  
[www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)

国家市场监督管理总局 全国认证认可信息公共服务平台 认云

当前位置：认证结果 证书详情

声明：认证结果信息由获证证书中的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责。如果有问题请向认证机构、发证的派出机构或者当地市场监督管理局咨询。

证书信息

证书编号: 0350320003044350M  
颁发日期: 2025-07-15  
初审日期: 2025-07-15  
监督次数: 0  
认证项目: 建设施工行业质量管理体系认证  
认证标准: GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015《质量管理体系 基本要求》，GB/T 50430-2017《工程建设施工企业质量管理体系》  
认证范围: 建筑施工类别的建筑工程施工专业承包、市政公用工程施工专业承包（办公场所：广东省深圳市南山区科技园南区科苑路1033、1035号计生A201）  
是否覆盖多场所: 否  
认证覆盖的场所名称及地址:  
- 证书使用范围: CNAS  
- EC0000证书 建筑施工企业质量管理体系认证对应的QMS范围 /  
监督

获证组织基本信息

组织名称: 深圳市朝利建设股份有限公司  
所在地/行政区: 中高/广东省  
组织地址: 深圳市南山区科技园南区科苑路1033、1035号计生A201, 广东省深圳市南山区科技园南区科苑路1033、1035号计生A201  
- 组织代码: 9144030075554408R  
- 本证书有效期至: 2028-07-15  
- 质构状态: 有效

获证机构信息

机构名称: 深圳市朝利建设股份有限公司  
有效期: 2020-12-10  
网址: www.xqpc.com.cn  
地址: 上海三林综合楼B座大楼2011室  
- 业务范围: 产品认证  
木材和木制品: 纸浆、纸和纸制品、印刷品  
化工类产品  
建材产品  
家具: 其他未分类产品  
金属材料及金属制品  
机械设备及零部件  
-----





## 环境管理体系认证证书

注册号: 0350325E20311R0M

兹 证 明  
深圳市朗利建设股份有限公司

注册地址: 深圳市南山区西丽街道阳光社区松白路1033、1035号计生A201  
统一社会信用代码: 91440300755654408R

管 理 体 系 符 合  
GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

### 证书覆盖的范围

资质范围内的输变电工程施工专业承包、通信工程施工总承包、  
市政公用工程施工总承包（办公场所: 广东省深圳市南山区西丽街道  
阳光社区松白路1033、1035号计生A201）

颁证日期: 2025年7月15日 有效期最长可至: 2028年7月14日<sup>注</sup>



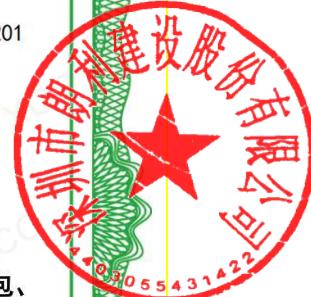
中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C035-M



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知  
证书的有效状态。该证书信息还可在全国认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))  
和兴原认证中心有限公司官方网站 ([www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层  
[www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)



当前位置：从云结果 | 证书详情

声明：从云结果信息由资质证书的认证机构提供，数据的真实性和准确性由认证机构负责，如存在虚假或恶意行为，如需投诉或举报请到国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号: 03400324E2021R0M
- 颁发日期: 2023-07-15
- 初次会议日期: 2023-07-15
- 监督次数: 0
- 证书状态: 有效
- 证书到期日期: 2028-07-14
- 信息上架日期: 2023-07-15
- 再认证次数: 0



认证项目: GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015《环境管理体系 要求及使用指南》

从云监管的业务范围: 建筑及基础设施工程施工业务, 建造工程施工业务, 市政公用工程施工业务 (公路类, 广东省深圳市南山区西丽街道深南大道1033, 1035号计生A201)

新旧监管多维码: 否

认证批准的场所名称及地址:

证书使用的认可机构: CNAS

证书附件下载

获证组织基本信息

- 组织名称: 深圳市朝利建设股份有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码: 91440300755554408R
- 所属行业: 建筑 / 房屋
- 所属地区: 广东 / 深圳
- 组织地址: 深圳市南山区西丽街道深南大道1033, 1035号计生A201, 广东省深圳市南山区西丽街道深南大道1033, 1035号计生A201, 广东省深圳市南山区西丽街道深南大道1033, 1035号计生A201

发证机构信息

- 机构名称: 兴厚认证中心有限公司
  - 机构统一社会信用代码: CNCA-R-2002-035
  - 有效期: 2030-12-10
  - 机构状态: 有效
  - 网址: [www.eccc.com.cn](http://www.eccc.com.cn)
  - 地址: 上海三林长岛路360号精英华大厦711室
- 业务范围: 产品认证
- 木材和竹制品、纸张、纸和纸制品、印刷品
  - 化工产品
  - 建材产品
  - 家具、沙发类分体产品
  - 金属材料及金属制品
  - 机械设备及零部件

证书变化历史轨迹





## 职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 0350325S30305ROM

兹 证 明

深圳市朗利建设股份有限公司

注册地址: 深圳市南山区西丽街道阳光社区松白路1033、1035号计生A201

统一社会信用代码: 91440300755654408R

管 理 体 系 符 合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的输变电工程施工专业承包、通信工程施工总承包、  
市政公用工程施工总承包（办公场所: 广东省深圳市南山区西丽街道  
阳光社区松白路1033、1035号计生A201）

颁证日期: 2025年7月15日

有效期最长可至: 2028年7月14日<sup>注</sup>



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C035-M



证书专用章  
签发人: 陈彩霞



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知  
证书的有效状态。该证书信息还可在全国认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))  
和兴原认证中心有限公司官方网站 ([www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层  
[www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)



当前位置: 认证结果 | 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性和准确性由认证机构负责, 如有异议请向该机构或认证机构, 如需投诉或举报请向国家市场监督管理总局。

证书信息

- |                                                                                              |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| · 证书编号 0340325533030560W                                                                     | · 证书状态 有效           |
| · 颁发日期 2025-07-15                                                                            | · 证书到期日期 2028-07-14 |
| · 初次获证日期 2025-07-15                                                                          | · 信息上架日期 2025-07-15 |
| · 能效等级 0                                                                                     | · 两证双标 0            |
| · 认证项目 中国节能协会绿色建筑评价标识认证                                                                      |                     |
| · 认证标准 GB/T 48001-2020/ISO 48001:2018《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》                                    |                     |
| · 认证范围的行业范围 电子电气内的建筑电气工程施工业务、消防工程施工业务、市政公用工程施工总承包(办公场所:广东省深圳市南山区西丽街道阳光社区科白路1033、1035号计生A201) |                     |
| · 是否含有多场所 否                                                                                  |                     |
| · 认证范围的场所名称及地址                                                                               |                     |
| · 证书使用的认可机构 CNAS                                                                             | · 证书附件下载            |

打印

认证组织基本信息

- |                                                                                                                      |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| · 组织名称 深圳市朝利建设股份有限公司                                                                                                 | · 第一社会信用代码/组织机构代码 9144030075654403R |
| · 所在行政区划 中国 广东省                                                                                                      | · 本证书适用范围人数 65                      |
| · 办公地址 深圳市南山区西丽街道阳光社区科白路1033、1035号计生A201, 广东省深圳市南山区西丽街道阳光社区科白路1033、1035号计生A201, 广东省深圳市南山区西丽街道阳光社区科白路1033、1035号计生A201 |                                     |

发证机构信息

- |                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| · 机构名称 兴源认证中心有限公司       | · 机构批准号 CNCA-R-2002-036 |
| · 有效期 2030-12-10        | · 机构状态 有效               |
| · 网址 www.xqcc.com.cn    |                         |
| · 地址 上海三德9号会馆清华大夏C座711室 |                         |
| · 审核范围 产品认证             |                         |
| 木材和木制品、纸浆、纸和纸制品、印刷品     |                         |
| 化工类产品                   |                         |
| 建材产品                    |                         |
| 家具、其他木制产品               |                         |
| 金属材料及金属制品               |                         |
| 机械设备及零部件                |                         |
| — — — — —               |                         |

证书状态和申诉



## 履约情况评价表

业主名称（评价单位）：深圳市罗湖区莲塘小学	
项目名称：罗湖莲塘小学临时用电工程（校外强电箱变安装、校内低压改造）	
中标单位全称：深圳市朗利建设股份有限公司	
对工程单位的总体评价：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差
质量保证体系建立情况： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	
安全管理体系建设情况： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	
工程质量效果：	<input type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项：	

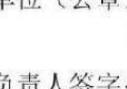
项目业主（招标单位）：



## 工程履约评价报告书

项目名称	深圳市深燃石油气有限公司低压抢修工程		
建设单位 (评价单位)	深圳市深燃石油气有限公司		
施工单位 (评价对象)	深圳市朗利建设股份有限公司	承包商类别	施工
承包商资质等级	输变电工程专业承包叁级	承包商地址	深圳市南山区西丽街道阳光社区松白路 1033、1035 号计生 A201
项目金额	12. 1628 万元	工程地址	深圳市福田区
履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		合格 <input type="checkbox"/>
建设单位意见	人员配备情况优 履约质量情况优 履约时间情况优 履约配合情况优		

建设单位 (公章): 

单位负责人签字: 

日期: 2024年3月15日

说明:

履约情况分为合格、不合格, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



4.



5、南澳 01-03 地块拆迁安置房项目智能化工程



附件1-3b

## 建设工程承包商履约评分表 (设计施工配合阶段)

工程名称	高中部配电房升级改造工程		发包人	深圳市宝安中学(集团)	
合同金额	4.75万元		承包商	深圳市朗利建设股份有限公司	
评价期	2024年		服务期	2024.5.30-2024.6.30	
序号	分项内容	满分值	评价标准	分项分	实得分
一	人员配备	15			
	1	现场配合人员	15	是否配备现场设计代表, 能否按合同及甲方要求及时协调配合甲方、专项设计单位及其它相关部门的工作; 是否具有较强的沟通协调能力; 能否在各报批环节积极协助甲方完成相关工作; 设计配合是否及时; 能否按要求参加项目例会。	15
二	设计质量	35			
	2	设计深度	15	是否满足现场施工要求; 设计文件满足合同规定的各专业深度要求, 专项设计施工图深度均能达到据以准确编制工程量清单、进行施工招标、安排材料设备订货和非标准设备的制作、进行施工和安装的深度要求。	15
3	设计错漏	15	是否做到图纸齐全、各专业之间图纸协调一致无矛盾、图纸的有效性明确; 无I类问题、II类问题不多于5个(含5个)、III类问题较少。	15	15
4	设计文件	5	能够按照合同要求及时提交完整的符合档案管理要求的资料	5	5
三	合同管理	25			
	5	设计变更	15	是否有设计原因造成设计变更, 是否引起工程费用增加, 是否影响工程总工期。	15
	变更进度	10	是否按发包人要求提交设计变更, 有无因设计变更提交缓慢影响现场施工进度。	10	10
四	配合与服务	25			
	6	施工服务	15	及时确认材料设备样板和解决材料设备订货有关的技术问题, 主动指导现场施工、解决施工中设计问题, 按时参加有关工程会议, 及时处理工程变更等合同规定的其它工作。	15
7	保密工作	5	能对设计文件内容和甲方提供的基础资料严格保密。	5	5
8	不良行为	5	无违反设计人员职业道德等不良行为的现象。	5	5
9			总计得分		594
评价成员签名		李细波 杨凌维 吴龙 肖亮		日期	2024.12.26
评价组长签名		张文波		日期	2024.12.26
说明	由设计原因造成的设计变更, 产生以下影响: 需调整工程总概算来处理其费用变化, 或影响总工期30天以上(含30天), 扣10分; 一次工程变更估算金额增加在50万元(含)以上, 或影响总工期10-30天(含10天)的, 扣8分; 一次工程变更估算金额增加在5-50万元(含5万元)的工程变更, 或影响总工期10天以内的, 扣5分; 指一次工程变更估算金额增加在5万元以下的工程变更, 扣3分				

