

标段编号：2304-440311-04-05-749130003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：东周公园功能完善提升工程项目（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市万卉园景观工程有限公司

日期：2025年09月11日



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标情况汇总表的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	投标人签署承诺书情况	请投标人按照招标文件第三章中的《承诺书》及其附件格式提供，投标人未提供的，招标人将做出不利于投标人的判定。
3	企业完成同类业绩情况	投标人提供近5年内（从截标之日起倒推，并以竣工验收时间为准）完成的同类工程业绩（不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料前2项计取。一份合同只计算一个业绩，若投标人提供中标通知书包含多个独立子项目或标段的，招标人按提供的各独立子项目或标段合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目或标段合同内容及顺序罗列业绩信息。）证明材料：1、提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”、“全国建筑市场监督公共服务平台”查询结果之一截图。2、工程合同（应包含合同封面、单位名称、项目名称和概况及建设内容、工作内容、合同金额、签订日期、双方盖章等关键页）。3、竣工验收证明（应体现项目名称、竣工验收时间等内容）等证明材料扫描件。4、联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。以上资料缺一不可（原件扫描件，原件备查），投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
4	项目负责人完成同类业绩情况	投标人提供项目负责人近5年（从截标之日起倒推，并以竣工验收时间为准）完成的同类工程业绩（不超过1项，超过部分按提供资



	况	料前 1 项计取。一份合同只计算一个业绩，若投标人提供中标通知书包含多个独立子项目或标段的，招标人按提供的各独立子项目或标段合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目或标段合同内容及顺序罗列业绩信息。）。 证明材料： 1、提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”、“全国建筑市场监督公共服务平台”查询结果之一截图。 2、工程合同（应包含合同封面、单位名称、项目名称和概况及建设内容、项目负责人任职情况、工作内容、合同金额、签订日期、双方盖章等关键页）。 3、竣工验收证明（应体现项目名称、项目负责人任职情况、竣工验收时间等内容）等证明材料扫描件。 以上资料缺一不可（原件扫描件，原件备查），投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
5	项目班子配备	1、投标人需提供拟派项目班子配备情况； 2、提供拟投入本项目管理人员姓名、职称、执业注册证、上岗资格等。 证明材料：身份证、学历证、职称证、学位证（项目经理、技术负责人、安全负责人、工程师、资料员等如有则提供）、岗位证（提供安全负责人的住建部门或应急部门颁发的 C 证或安全生产知识和管理能力考核合格证、建设教育协会（培训中心）或政府部门颁发的资料员等岗位证）、执业注册证（如有需提供），以及截标之日前 3 个月在投标单位缴纳的社保记录等（原件扫描件）。 投标人参与本项目投标所提供的相关人员职称证书应以人社部门颁发或者在人社部门核准备案的职称评审委员会颁发的为准。如职称证书由经人社部门核准备案的职称评审委员会或机构颁发的，须提供该评审委员会或颁发机构经人社部门核准备案的证明材料，否则该职称证书不予认可。职称证书由中央单位(企业)下属二级单位颁发的，需提供中央单位(企业)经人社部门核准备案的证明材料以及二级单位经中央单位(企业)核准备案的证明材料，否则该职称证书不予认可。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



一、投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市万卉园景观工程有限公司		法定代表人姓名	李灵章	
资质类别及等级	市政公用工程施工总承包贰级		项目负责人 资格类别及等级	郑利锦 二级注册建造师/园林高级工程师	
投标人近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 2 项）					
1、工程名称：深铁懿府学校及配套园林景观工程；合同金额：6702.70 万元；竣工验收时间：2024 年 9 月 25 日					
2、工程名称：景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包；合同金额：1750.88 万元；竣工验收时间：2024 年 1 月 30 日					
项目负责人近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 1 项）					
1、工程名称：景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包；合同金额：1750.88 万元；竣工验收时间：2024 年 1 月 30 日					
2、工程名称：安托山 10-03 地块保障房项目园林景观工程；合同金额：711.39 万元；竣工验收时间：2024 年 1 月 25 日					
（是否体现项目负责人：是）					
拟派项目管理班子成员配置情况					
拟配 人员 数量	<u>14</u> 人	具备执业资格人员数量 （若有）	注册类 <u>3</u> 人。	具备职称人员数量	正高级____人， 高级工程师 <u>2</u> 人， 中级 <u>5</u> 人， 初级 <u>1</u> 人。
...



- 备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；
- 2、投标人应根据本工程票决原则和资信标要求一览表如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：合同封面、单位名称、项目名称和概况及建设内容、工作内容、合同金额、签订日期、竣工时间、双方盖章等相关证明文件的关键信息）应当用**红色矩形框**标注出来
- 3、当投标人提供的资料数量大于要求数量时，招标人只对前 N（N=规定提供的数量）项进行复核和统计。

二、投标人签署承诺书情况

附件：

承诺书

致招标人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

我单位参加（东周公园功能完善提升工程项目（施工））工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

一、承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。

二、投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

三、投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。

四、本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。

五、严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18 号）》文件。

六、签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。



七、签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件 3 签署），如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 4 提供）。

八、已详细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

九、根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

投标人全称（单位公章）：深圳市万卉园景观工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



李卫章

公司总部地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 9CD 邮政编码：518040

公司总部电话：0755-25663783 传真：0755-25663793

日期：2025 年 9 月 11 日



承诺书附件 1

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	东周公园功能完善提升工程项目	
标段名称	东周公园功能完善提升工程项目(施工)	
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	
投标单位	深圳市万卉园景观工程有限公司	
工程地址	深圳市光明区	
不转包 挂靠的 承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。	
投标单位盖章	单位（公章） 	时间：2025 年 9 月 11 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：  时间：2025 年 9 月 11 日	

承诺书附件 2

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子成员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人未同时担任两个及以上建设工程的项目经理（即施工项目负责人），且未同时兼任其他工程项目的施工管理机构成员。

3、拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

4、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

5、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

6、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

7、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

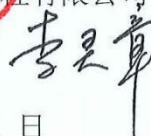
8、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

9、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：深圳市万卉园景观工程有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2025 年 9 月 11 日





承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	郑利锦	性 别	男	年 龄	47 岁
职务	项目经理	职 称	园林高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	350426197805311058	手机号码	13510504302
参加工作时间	2003 年 8 月	从事项目负责人年限	19 年		
资格证书名称、专业及编号	二级注册建造师证书编号：粤 2442007200801861 园林高级工程师职称证书编号：2303001122291				
近 5 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包	1750.88 万元	2023 年 7 月-2024 年 1 月	2023 年 7 月 27 日-2024 年 1 月 30 日	已完	合格
安托山 10-03 地块保障房项目园林景观工程	711.39 万元	2022 年 12 月-2024 年 1 月	2022 年 12 月 15 日-2024 年 1 月 25 日	已完	合格

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

承诺书附件 4:

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

一、近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

二、近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通、水务或者财政部门行政处罚的。

三、因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被深圳市建设部门给予红色警示且在警示期内的。

四、拖欠工人工资被深圳市光明区有关部门责令改正而未改正的。

五、依法应当拒绝投标的其他情形。

如果违反本承诺书，我方愿意接受：

一、取消投标资格、取消中标资格；

二、投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

三、招标人今后可拒绝我方参与投标；

四、建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市万卉园景观工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



李灵章

公司总部地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 9CD 邮政编码：518040

公司总部电话：0755-25663783 传真：0755-25663793

日期：2025 年 9 月 11 日



三、企业完成同类业绩情况

投标人近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 2 项）
1、工程名称：深铁懿府学校及配套园林景观工程；合同金额：6702.70 万元；竣工验收时间：2024 年 9 月 25 日
2、工程名称：景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包；合同金额：1750.88 万元；竣工验收时间：2024 年 1 月 30 日



1、深铁懿府学校及配套园林景观工程

(1)、提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”、“全国建筑市场监督公共服务平台”查询结果之一截图

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1828489&channelId=2851>



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深铁懿府学校及配套园林景观工程

发布时间：2023-04-26 信息来源：本站 浏览次数：916

招标项目编号：	4403002016190048
招标项目名称：	深铁懿府学校及配套园林景观工程
标段名称：	深铁懿府学校及配套园林景观工程
项目编号：	4403002016190
公示时间：	2023-04-26 16:33至2023-05-04 16:33
招标人：	深圳地铁置业集团有限公司
招标代理机构：	深圳市建材交易集团有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市万卉园景观工程有限公司
中标价(万元)：	6702.702548万元
中标工期：	275天
项目经理：	
资格等级：	
资格证书编号：	
是否暂定金额：	否

定标结果列表



（2）、中标通知书

深圳地铁前海国际发展有限公司

中标通知书

致投标人：深圳市万卉园景观工程有限公司

承担项目：深铁懿府学校及配套园林景观工程

贵公司于 2023 年 3 月 22 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁懿府学校及配套园林景观工程文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）陆仟柒佰零贰万柒仟零贰拾伍元肆角捌分（小写：RMB67027025.48 元）。确定贵公司为深铁懿府学校及配套园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 4 月 23 日





（3）、施工合同关键页

深铁懿府学校及配套园林景观工程合同

合同编号：STZY-0410/2023

（第一册，共三册）

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：深圳市万卉园景观工程有限公司

2023 年 5 月





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳市万卉园景观工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁懿府学校及配套园林景观工程

工程地点: 深圳市南山区,深云村以南,安托山以西,广深高速及地铁7号线安托山停车场以北。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深铁懿府位于深圳市南山区华侨城北城片区,项目用地处于北环大道以南,广深高速以北,临近地铁七号线和二号线,地块周边有安托山体育公园、安托山博物馆公园、雅昌艺术中心、华侨城创意产业园等。

深铁懿府总建筑面积约76万平方米,计容建筑面积53.5万平方米,含住宅、商业、学校、幼儿园、公交首末站以及警务室、老年人日间照料中心、社区健康服务中心、文化活动中心等配套设施。

此次招标范围为深铁懿府学校及配套园林景观工程。

(1) 3#地块红线内景观面积: 3700m², 红线外景观面积: 1646m²。

(2) 5#地块红线景观面积: 18739m², 6#地块大高板学校运动场 26000m², 6#地块大高板商业景观约 16000m²。

(3) 水渠红线景观面积: 9062m²。

(4) 4#地块东南面挡墙材料增加 10336m², 4#地块幼儿园外墙 477m²。

(5) 2#地块沿建安路建协路地下室外墙(含车库入口)装饰工程, 工程量约 1960 m²。2#地块沿建协路地下室提升大堂外门窗装饰工程, 工程量约 54 m²。2#地块沿建协路提升大堂外慢行系统高板天花、柱、灯光电气工程, 工程量约 291m²。

(6) 4#地块沿建安路建协路地下室外墙装饰工程, 工程量约 1664m²。4#地块沿建协路地下室提升大堂外门窗装饰工程, 工程量约 50m²。4#地块沿建协路提升大堂外慢行系统高板天花、柱、灯光电气工程, 工程量约 163m²。





(7) 盖板天花装饰工程，工程量约 12880m²。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

深铁懿府学校及配套园林景观工程包括 (1) 3#地块红线内景观面积：3700m²，红线外景观面积：1646m²，(2) 5#地块红线景观面积：18739m²，6#地块大盖板学校运动场 26000m²，6#地块大盖板商业景观约 16000m²，(3) 水渠红线景观面积：9062m²，(4) 4#地块东南面挡墙材料增加 10336m²，4#地块幼儿园外墙 477m²，(5) 2#地块沿建安路建协路地下室外墙（含车库入口）装饰工程，工程量约 1960 m²，2#地块沿建协路地下室提升大堂外门窗装饰工程，工程量约 54 m²，2#地块沿建协路提升大堂外慢行系统盖板天花，柱，灯光电气工程，工程量约 291m²，(6) 4#地块沿建安路建协路地下室外墙装饰工程，工程量约 1664m²，4#地块沿建协路地下室提升大堂外门窗装饰工程，工程量约 50m²，4#地块沿建协路提升大堂外慢行系统盖板天花，柱，灯光电气工程，工程量约 163m²，(7) 盖板天花装饰工程，工程量约 12880m²，具体内容详招标图纸及清单。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 4 月 1 日；

计划竣工日期：2023 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 275 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同暂定含税总价为人民币（大写）陆仟柒佰零贰万柒仟零贰拾伍元肆角捌分





(小写: ¥67,027,025.48 元)

其中: 不含暂列金暂定价款为¥59,842,962.34 元(其中不含税价¥54,901,800.31 元, 增值税金额 ¥4,941,162.03 元, 增值税税率为 9%), 暂列金¥7,184,063.14 元(其中不含税价¥6,590,883.61 元, 增值税金额 ¥593,179.53 元, 增值税税率为 9%), 合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰零伍万零柒拾壹元叁角 (¥ 2,050,071.3 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 0 (¥ 0 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 0 (¥ 0 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 柒佰零拾捌万肆仟零陆拾叁元壹角肆分 (¥ 7,184,063.14 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____/

工人工资款支付专用账户开户银行: _____/

工人工资款支付专用账户号: _____/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;





- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 00 已标价工程量清单；
- 00 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 5 月 29 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 合同双方签字盖章 后成立。

本合同一式 两 份，均具有同等法律效力，发包人执 一 份，承包人执 一 份。



发包人(盖章): 深圳地铁前海国际发展有限公司



法定代表人或授权代表:

住 所: 广东省深圳前海新区海
大道601161号深铁置业大
厦50楼

电 话: 0755-89986627

传 真: 0755-89986627

开户银行: 建行深圳分行营业部

开户全名: 深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号: 44201501100052560514

邮政编码: 518026

项目主管部门经办人 张瀚之 13691854591
及电话:

项目主管部门审核人: 郑军

合约部门经办人及电 车子贤 13006666876
话:

合约部门审核人: 刘天震

承包人(盖章): 深圳市万卉园景观工程有限公司



法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然
八路25号泰然科技园水松大厦9C0

电 话: 0755-25663783

传 真: 0755-25663783

开户银行: 建设银行深圳益民支行

开户全名: 深圳市万卉园景观工程有限公司

账 号: 4420 1014 5000 5290 7604

邮政编码: 518024

承包商经办人: 巢升阳

承包商经办人电话: 13424306777

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2023年5月





(4)、竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深铁懿府学校及配套园林景观工程

验收日期：2024 年 9 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳地铁前海国际发展有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深铁懿府学校及配套园林景观工程				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	57322m ²	工程造价	约为6027万元
验收范围	1) 3#地块红线内景观面积3700m ² ，红线外景观面积1646m ² (2) 5#地块红线景观面积：18739m ² ；(3) 水渠红线景观面积：9062m ² 。(4) 4#地块东南面挡墙材料增加 10336m ² ，4#地块幼儿园外墙 477m ² ；(5) 2#、4#地块装饰工程约4200m ² 。2#地块沿建安路建协路地下室外墙（含车库入口）装饰工程，工程量约1960 m ² 。6) 2#地块沿建协路地下室提升大堂外门窗装饰工程，工程量约 54 m ² 、慢行系统盖板天花，柱，灯光电气工程，工程量约291m ²		层数	地上： / 层	地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2024年9月15日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司				
总包单位	深圳市万卉园景观工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司/深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张繁绪
副组长	王艳刚、郑炜坤、庄明发
组员	吴婷、张立、单骋、王蓉、黄雨甜、黎硕玮、赵雪姣、杨明、周坤、张维、周斌、王晨晓、黄莹莹

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴婷	周坤、张维、何启峰
建筑设备安装工程	张立	杨明、周斌、冯福元
工程质控资料	黎硕玮	王晨晓、黄莹莹、徐钰茹

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	张繁绪	深圳地铁前海国际发展有限公司	项目部长	张繁绪
2	吴婷	深圳地铁前海国际发展有限公司	工程师	吴婷
3	莫思媛	深圳地铁前海国际发展有限公司	规划设计部	莫思媛
4	王蓉	深圳地铁前海国际发展有限公司	成本合约部	王蓉
5	黄雨甜	深圳地铁前海国际发展有限公司	运营技术部	黄雨甜
6	黎硕玮	深圳地铁前海国际发展有限公司	资料员	黎硕玮
7	赵雪姣	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	设计负责人	赵雪姣
8	王艳刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	王艳刚
9	杨明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	杨明
10	周坤	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	周坤
11	王晨晓	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员	王晨晓
12	郑炜坤	深圳市东部工程咨询有限公司	项目总监	郑炜坤
13	张维	深圳市东部工程咨询有限公司	专业监理工程师	张维
14	周斌	深圳市东部工程咨询有限公司	专业监理工程师	周斌
15	黄莹莹	深圳市东部工程咨询有限公司	资料员	黄莹莹
16	庄明发	深圳市万卉园景观工程有限公司	项目经理	庄明发
17	郑利锦	深圳市万卉园景观工程有限公司	技术负责人	郑利锦
18	何启峰	深圳市万卉园景观工程有限公司	土建工程师	何启峰
19	冯福元	深圳市万卉园景观工程有限公司	园林工程师	冯福元
20	徐钰茹	深圳市万卉园景观工程有限公司	资料员	徐钰茹
21	郑经强	深圳市东部工程咨询有限公司	专业监理工程师	郑经强
22				
23				
24				
25				
26				



* GD - E1 - 914 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、按合同已完成合同约定的工程设计的各项施工内容，各分项工程验收均合格；
- 2、质保资料及复试报告齐全有效；基本参数符合设计要求；
- 4、单位工程结构几何尺寸符合设计要求；
- 5、单位工程无质量隐患；
- 6、单位工程质量事故及问题处理符合规范要求；
- 7、单位工程质量符合设计及验收标准的相关要求；
- 8、经各方责任主体验收工程质量符合设计及验收标准，评定合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月25日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年9月25日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月25日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	--------------------------------------



* GD - E1 - 914 / 6 0 0 1 0067



2、景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包

(1)、提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”、“全国建筑市场监督公共服务平台”查询结果之一截图

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1871296&channelId=2851>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包

发布时间：2023-06-30 信息来源：本站 浏览次数：886

招标项目编号：	2207-440304-04-05-793008002
招标项目名称：	景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包
标段名称：	景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包
项目编号：	2207-440304-04-05-793008
公示时间：	2023-06-30 15:00至2023-07-05 15:00
招标人：	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
招标代理机构：	中吉国际项目管理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市万卉园景观工程有限公司
中标价(万元)：	1750.883929万元
中标工期：	92天
项目经理：	
资格等级：	
资格证书编号：	
是否暂定金额：	否

定标结果列表

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1892789&channelId=2851>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包

发布时间：2023-07-25 信息来源：本站 浏览次数：197

标段编号：	2207-440304-04-05-793008002
标段名称：	景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包
发布附件：	工程建设项目合同签订基本信息公示表.pdf



工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称:	景田片区妇女儿童友好街区建设项目	
项目编号:	2207-440304-04-05-793008	
标段名称:	景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包	
标段编号:	2207-440304-04-05-793008002001	
建设单位:	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
中标单位:	深圳市万卉园景观工程有限公司	
合同工期(日历天):	92	
合同签订金额（万元）:	1750.883929	
合同签订时间:	2023-07-25	
项目经理:	姓名:	
	资格等级:	
	证书编号:	



(2)、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2207-440304-04-05-793008002001

标段名称：景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市万卉园景观工程有限公司

中标价：1750.883929万元

中标工期：92天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-06-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 蒋慕川

日期：2023-07-10

查验码：9585568136158077 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



（3）、合同关键页

合同编号 CRLCJ-FT-FRDS01-ZB-231001

【景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市万卉园景观工程有限公司

2023 年【7】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

法定代表人：蒋慕川

联系人：林建忠

联系电话：13632824706

电子邮箱：linjianzhong15@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳市万卉园景观工程有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD

法定代表人：李灵章

联系人：吴志华

联系电话：15919763855

电子邮箱：wanhuiyuan@163.com

传真：/

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2023年，委托人【深圳市福田区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。
2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包

工程地点：福田区妇儿大厦周边区域

工程内容：本项目选址为福田区妇儿大厦周边区域，总面积约8300平方米。建设主要包括：图书馆西广场、天平大厦小绿地、商报路北小绿地、社康门前空间、莲花路街道游戏节点（近景田地铁）、莲花路街道游戏节点（近莲花山）、碧景园、汽车大厦、景龙小学北侧小绿地。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深福发改（2023）117号



资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于人行道改造/拆除、非机动车道改造、路侧护栏改造、分隔柱、斑马线改造、市政设施美化、街道家具设施改造、种植绿化、公交站改造、天平大厦门口小卖部改造、智慧交通设施、公共艺术设施，包括街区 VI 标识及 IP 形象包装等以及发包人交与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		



☐燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

人行道改造/拆除、非机动车道改造、路侧护栏改造、分隔柱、斑马线改造、市政设施美化、街道家具设施改造、种植绿化、公交站改造、天平大厦门口小卖部改造、智慧交通设施、公共艺术设施，包括街区 VI 标识及 IP 形象包装等以及发包人交与总承包人的其他工作等。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 28 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2023 年 10 月 28 日

合同工期总日历天数：92 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：

- 1、符合现行国家、行业及地方质量验收规范。
- 2、符合华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订。致力于打造城市精品工程。各工程项目最低质量标准应为市级优良工程，并积极争取省级优质工程和国家级优质工程。
- 3、华润置地第三方检查过程及交付评估要求。第三方工程质量检查年度综合得分不低于 82 分。第三方安全文明检查年度综合得分不低于 85 分；
- 4、若质量管理目标未达成，承包人需承担违约金，具体金额详见本章中奖励与违约处理章节。
- 5、参照标准：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范 and 标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》、《华润置地项目过程评估体系》。

以上创优目标，承包人需配合发包人争创和实现。如本工程具备独立争创市级奖项的条件，则承包人必须申报；如不具备独立争创条件，则需配合整个项目的创优工作。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹仟柒佰伍拾万捌仟捌佰叁拾玖元贰角玖分（¥17508839.29元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥1000000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)招标答疑补遗；
- (5)本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6)本合同第三部分的专用条款；
- (7)本合同附件；
- (8)本合同第二部分的通用条款；
- (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10)投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12)图纸和技术规格书；
- (13)已标价工程量清单；
- (14)工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。



八、双方承诺

- 1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式拾贰份，发包人捌份，总承包人肆份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年7月_____日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）华润置地城市运营（深圳）有限公司
承 包 人：（公章）深圳市万卉园景观工程有限公司

住所：深圳市前海深港合作区前湾一路1号 住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然一路25号
A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司） 泰然科技园水松大厦9CD

法定代表人：蒋慕川

法定代表人：李灵章

委托代理人：/

委托代理人：/

电 话：/

电 话：0755-25663783

传 真：/

传 真：/

开 户 银 行：/

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳益民支行

账 号：/

账 号：44201014500052507604

邮 政 编 码：/

邮 政 编 码：518040





（4）、竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称：景田片区妇女儿童友好街区建设项目

验收日期：2024年1月30号

建设单位(盖章)：深圳市福田区城市管理和综合执法局

代建单位(盖章)：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司





一、工程概况

工程名称	景田片区妇女儿童友好街区建设项目	工程地点	福田区妇儿大厦周边区域
工程规模	面积约 7105.5 平方米	工程造价 (元)	17508839.29 元
结构类型	景观改造	工程用途	景观提升
施工许可证号	/	开工日期	2023 年 7 月 27 号
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局		
代建单位	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	资 质 证 号	91440300574793409E
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		44100705
设计单位	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司/北京远洋景观规划设计院有限公司		A244004348
施工图 审查单位	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
施工单位	深圳市万卉园景观工程有限公司		D244284528



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1. 验收组

组 长	赵孟
组 员	林建忠、莫斌、李启胜、周智慧、张迪、郑利锦、杨祖贵、吴志华、陈晓宇、沈睿、刘湘

2. 专业组

专业组	组长	组 员
园 建 工 程	赵孟	沈睿、刘湘、吴志华
给 排 水 工 程	林建忠	周智慧、张迪、杨祖贵
景 观 电 气 照 明 工 程	林建忠	周智慧、张迪、杨祖贵
绿 化 工 程	莫斌	李启胜、郑利锦、陈晓宇
附 属 构 建 物 工 程	莫斌	李启胜、郑利锦、陈晓宇

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

**（三）、工程质量评定**

专业工程 名 称	质量控制 资料检查	观感质量 抽 查	实测实量 检 查	评定等级
园 建 工 程	合格	良好	/	合格
给 排 水 工 程	合格	良好	/	合格
景 观 电 气 照 明 工 程	合格	良好	/	合格
绿 化 工 程	合格	良好	/	合格
附 属 构 建 物 工 程	合格	良好	/	合格



（五）、工程竣工验收结论及备注

结论：
2024年1月30日，建设、代建、设计、勘察、监理、施工等参建单位对该工程进行了竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、设计、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收，并交付使用。

验收日期：2024年1月30日

建设单位	代建单位	监理单位
<p>(公章)</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>2024年1月30日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 林建忠</p> <p>2024年1月30日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目总监: [Signature]</p> <p>2024年1月30日</p>
勘察单位	设计单位	施工单位
<p>(公章)</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>2024年1月30日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>2024年1月30日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>2024年1月30日</p>



四、项目负责人完成同类业绩情况

项目负责人近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 1 项）
1、工程名称：景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包；合同金额：1750.88 万元；竣工验收时间：2024 年 1 月 30 日
2、工程名称：安托山 10-03 地块保障房项目园林景观工程；合同金额：711.39 万元；竣工验收时间：2024 年 1 月 25 日
（是否体现项目负责人：是）



1、景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包

(1)、提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”、“全国建筑市场监督公共服务平台”查询结果之一截图

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1871296&channelId=2851>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包

发布时间：2023-06-30 信息来源：本站 浏览次数：886

招标项目编号：	2207-440304-04-05-793008002
招标项目名称：	景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包
标段名称：	景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包
项目编号：	2207-440304-04-05-793008
公示时间：	2023-06-30 15:00至2023-07-05 15:00
招标人：	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
招标代理机构：	中吉国际项目管理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市万卉园景观工程有限公司
中标价(万元)：	1750.883929万元
中标工期：	92天
项目经理：	
资格等级：	
资格证书编号：	
是否暂定金额：	否

定标结果列表

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1892789&channelId=2851>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包

发布时间：2023-07-25 信息来源：本站 浏览次数：197

标段编号：	2207-440304-04-05-793008002
标段名称：	景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包
发布附件：	工程建设项目合同签订基本信息公示表.pdf



工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称:	景田片区妇女儿童友好街区建设项目	
项目编号:	2207-440304-04-05-793008	
标段名称:	景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包	
标段编号:	2207-440304-04-05-793008002001	
建设单位:	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
中标单位:	深圳市万卉园景观工程有限公司	
合同工期(日历天):	92	
合同签订金额（万元）:	1750.883929	
合同签订时间:	2023-07-25	
项目经理:	姓名:	
	资格等级:	
	证书编号:	

(2)、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2207-440304-04-05-793008002001

标段名称：景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市万卉园景观工程有限公司

中标价：1750.883929万元

中标工期：92天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-06-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-10

蒋慕川

查验码：9585568136158077 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



（3）、合同关键页

合同编号 CRLCJ-FT-FRDS01-ZB-231001

【景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市万卉园景观工程有限公司

2023 年【7】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

法定代表人：蒋慕川

联系人：林建忠

联系电话：13632824706

电子邮箱：linjianzhong15@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳市万卉园景观工程有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD

法定代表人：李灵章

联系人：吴志华

联系电话：15919763855

电子邮箱：wanhuiyuan@163.com

传真：/

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2023年，委托人【深圳市福田区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。
2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包

工程地点：福田区妇儿大厦周边区域

工程内容：本项目选址为福田区妇儿大厦周边区域，总面积约8300平方米。建设主要包括：图书馆西广场、天平大厦小绿地、商报路北小绿地、社康门前空间、莲花路街道游戏节点（近景田地铁）、莲花路街道游戏节点（近莲花山）、碧景园、汽车大厦、景龙小学北侧小绿地。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深福发改（2023）117号



资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于人行道改造/拆除、非机动车道改造、路侧护栏改造、分隔柱、斑马线改造、市政设施美化、街道家具设施改造、种植绿化、公交站改造、天平大厦门口小卖部改造、智慧交通设施、公共艺术设施，包括街区 VI 标识及 IP 形象包装等以及发包人交与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____。		



☐燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

人行道改造/拆除、非机动车道改造、路侧护栏改造、分隔柱、斑马线改造、市政设施美化、街道家具设施改造、种植绿化、公交站改造、天平大厦门口小卖部改造、智慧交通设施、公共艺术设施，包括街区 VI 标识及 IP 形象包装等以及发包人交与总承包人的其他工作等。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 28 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2023 年 10 月 28 日

合同工期总日历天数：92 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：

- 1、符合现行国家、行业及地方质量验收规范。
- 2、符合华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订。致力于打造城市精品工程。各工程项目最低质量标准应为市级优良工程，并积极争取省级优质工程和国家级优质工程。
- 3、华润置地第三方检查过程及交付评估要求。第三方工程质量检查年度综合得分不低于 82 分。第三方安全文明检查年度综合得分不低于 85 分；
- 4、若质量管理目标未达成，承包人需承担违约金，具体金额详见本章中奖励与违约处理章节。
- 5、参照标准：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范 and 标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》、《华润置地项目过程评估体系》。

以上创优目标，承包人需配合发包人争创和实现。如本工程具备独立争创市级奖项的条件，则承包人必须申报；如不具备独立争创条件，则需配合整个项目的创优工作。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹仟柒佰伍拾万捌仟捌佰叁拾玖元贰角玖分（¥17508839.29元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥1000000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)招标答疑补遗；
- (5)本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6)本合同第三部分的专用条款；
- (7)本合同附件；
- (8)本合同第二部分的通用条款；
- (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10)投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12)图纸和技术规格书；
- (13)已标价工程量清单；
- (14)工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

- 1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式拾贰份，发包人捌份，总承包人肆份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年7月_____日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）华润置地城市运营（深圳）有限公司
承 包 人：（公章）深圳市万卉园景观工程有限公司

住所：深圳市前海深港合作区前湾一路1号 住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然一路25号
A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司） 泰然科技园水松大厦9CD

法定代表人：蒋慕川

法定代表人：李灵章

委托代理人：/

委托代理人：/

电 话：/

电 话：0755-25663783

传 真：/

传 真：/

开 户 银 行：/

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳益民支行

账 号：/

账 号：44201014500052507604

邮 政 编 码：/

邮 政 编 码：518040





（4）、竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称：景田片区妇女儿童友好街区建设项目

验收日期：2024年1月30号

建设单位(盖章)：深圳市福田区城市管理和综合执法局

代建单位(盖章)：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司





一、工程概况

工程名称	景田片区妇女儿童友好街区建设项目	工程地点	福田区妇儿大厦周边区域
工程规模	面积约 7105.5 平方米	工程造价 (元)	17508839.29 元
结构类型	景观改造	工程用途	景观提升
施工许可证号	/	开工日期	2023 年 7 月 27 号
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局		
代建单位	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	资 质 证 号	91440300574793409E
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		44100705
设计单位	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司/北京远洋景观规划设计院有限公司		A244004348
施工图 审查单位	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
施工单位	深圳市万卉园景观工程有限公司		D244284528



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1. 验收组

组 长	赵孟
组 员	林建忠、莫斌、李启胜、周智慧、张迪、郑利锦、杨祖贵、吴志华、陈晓宇、沈睿、刘湘

2. 专业组

专业组	组长	组 员
园 建 工 程	赵孟	沈睿、刘湘、吴志华
给 排 水 工 程	林建忠	周智慧、张迪、杨祖贵
景 观 电 气 照 明 工 程	林建忠	周智慧、张迪、杨祖贵
绿 化 工 程	莫斌	李启胜、郑利锦、陈晓宇
附 属 构 建 物 工 程	莫斌	李启胜、郑利锦、陈晓宇

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

**（三）、工程质量评定**

专业工程 名 称	质量控制 资料检查	观感质量 抽 查	实测实量 检 查	评定等级
园 建 工 程	合格	良好	/	合格
给 排 水 工 程	合格	良好	/	合格
景 观 电 气 照 明 工 程	合格	良好	/	合格
绿 化 工 程	合格	良好	/	合格
附 属 构 建 物 工 程	合格	良好	/	合格

（五）、工程竣工验收结论及备注

<p>结论：</p> <p>2024年1月30日，建设、代建、设计、勘察、监理、施工等参建单位对该工程进行了竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、设计、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收，并交付使用。</p> <p>验收日期：2024年1月30日</p>		
建设单位	代建单位	监理单位
<p>(公章)</p> <p>项目负责人：[Signature]</p> <p>2024年1月30日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人：林建忠</p> <p>2024年1月30日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目总监：[Signature]</p> <p>2024年1月30日</p>
勘察单位	设计单位	施工单位
<p>(公章)</p> <p>项目负责人：[Signature]</p> <p>2024年1月30日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人：[Signature]</p> <p>2024年1月30日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人：[Signature]</p> <p>2024年1月30日</p>



2、安托山 10-03 地块保障房项目园林景观工程

(1)、提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”、“全国建筑市场监督公共服务平台”查询结果之一截图

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1764418&channelId=2851>



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

安托山10-03地块保障房项目园林景观工程

发布时间：2022-12-09 信息来源：本站 浏览次数：368

招标项目编号：	2019-440304-47-01-100198003
招标项目名称：	安托山10-03地块保障房项目园林景观工程
标段名称：	安托山10-03地块保障房项目园林景观工程
项目编号：	2019-440304-47-01-100198
公示时间：	2022-12-09 17:58至2022-12-14 17:58
招标人：	华润（深圳）有限公司
招标代理机构：	中吉国际项目管理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市万卉园景观工程有限公司
中标价(万元)：	711.399521万元
中标工期：	按招标文件执行
项目经理：	
资格等级：	
资格证书编号：	
是否暂定金额：	否

定标结果列表

(2)、中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440304-47-01-100198003001

标段名称：安托山10-03地块保障房项目园林景观工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市万卉园景观工程有限公司

中标价：711.399521万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-10-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2022-12-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-15

查验码：3245645110936434

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



(3)、合同关键页

合同编号 CRLCJ-FT07-90-FB-221008

【安托山 10-03 地块保障房项目园林景观工程】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市万卉园景观工程有限公司

2023 年【1】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：王军

联系电话：18611895396

电子邮箱：/

传真：/

专业工程承包人（乙方）：深圳市万卉园景观工程有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD

法定代表人：李灵章

联系人：黑升阳

联系电话：0755-25663783、13424306777

电子邮箱：wanhuiyuan@163.com

传真：0755-25663793

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2019年4月28日，委托人【深圳市福田区住房和建设局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【福田区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。



一、工程概况

工程名称：安托山 10-03 地块保障房项目园林景观工程

工程地点：福田区香蜜湖街道安托山四路与侨香四道交汇处西北侧

工程内容：项目位于福田区香蜜湖街道安托山四路与侨香四道交汇处西北侧，用地面积为 12189.27 平方米，共规划 4 栋保障房，计规定容积率 6.0，总建筑面积 101226.84 平方米，主要配套设施有党群服务中心、老年人托养中心等，总投资概算为 69469.00 万元，项目建成后预计可提供人才住房 819 套。本项目设有 2 层地下室、4 栋塔楼（1 栋 A 座、1 栋 B 座、1 栋 C 座、1 栋 D 座），首层为架空停车库及公共配套用房，2 层为裙楼屋面。目前主体结构已封顶，机电及消防安装已完成约 70%，预计 9 月中旬进行塔吊拆除，10 月初进行施工电梯拆除。

建筑面积：101226.84 平方米

工程立项批准文号：深福发改（2020）588 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

具体招标范围描述（包括但不限于）：

- 1、负责所承包范围的深化设计工作。
- 2、负责园林景观相关的二次土方工程施工。
- 3、负责正式路口开设及完成相关报批报建手续。
- 4、负责总平范围内道路的基层及饰面层施工。
- 5、负责建筑入口残坡通道、台阶基层及面层施工。
- 6、负责总平范围内室外零星金属工程（铁门、地坪金属嵌条）供应及安装。
- 7、负责建施图范围内的景观园林构筑物（如廊架、景墙、坐凳、小品等）。
- 8、负责建施图范围外的构筑物（如有）。
- 9、负责景观围墙、大门、景观栏杆等施工。
- 10、负责总平范围内硬质景观工程（含垫层及饰面层施工）。
- 11、负责总平范围内室外机电机房、风井、采光井、车道挡墙等饰面层施工。
- 12、负责景观与外墙幕墙交接部位的收口处理。
- 13、负责雕塑小品（含基础胚体及饰面层）采购及安装施工（施工前需完成并提交深



化方案及模型、泥稿小样给发包方确认后方可制作加工)。

14、负责园林景观有关的管沟、管道井、检修井、设备基础、管网、各种井圈及井盖等施工。

15、负责总平范围内雨污水检查井升井工作（依据景观施工图确定的标高，从前期小市政单位施工完成的标高对总平范围内雨污水检查井提升），并负责井圈及井盖安装施工（根据景观图确定）。

16、负责园林景观之专用灌溉系统施工。

17、负责园林景观亮化系统（专用配电箱、控制箱、灯具及管线、管沟等）施工，并负责从总承包人提供的指定电源接驳点的接驳工作（若有甲供灯具等部品部件，负责安装）。

18、负责外地面装饰面层，且负责精装修交接部位的收口处理及标高的顺接（门槛石由精装单位负责）。

19、负责园林景观相关的二次土方工程施工完成后的场地平整及建渣清运工作（若有）。

20、负责总平范围内及屋面（若有）造型土、种植土等施工及微地形塑造、整形和精细平整，并负责多余土方清理及外运。

21、负责总平范围内及屋面（若有）造坡及塑形施工。

22、负责总平范围内及屋面（若有）灌木及草坪种植工程（含保活）。

23、负责总平范围内及屋面（若有）乔木种植（含保活）及支撑。

24、负责总平范围内原始路面及地下障碍物、地下建筑破除、清理及外运（总承包人施工需要硬化的场地及施工道路由总承包人负责破除并外运）。

25、负责总平范围内原有地块围墙拆除、清理及外运（总承包人施工需要新修临时围墙、施工大门等由总承包人负责拆除并外运）。

26、负责总平范围内园林景观所有施工产生的垃圾、废料的收集，集中运送至总承包人指定地点，建筑垃圾由总承包人负责外运。

27、负责园林景观回填土的密实度检测（如需）。

28、所有的细目详见施工图纸，园林景观承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>



地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：__米 <input type="checkbox"/> 污水管：__米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

园林景观工程



三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 15 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2023 年 4 月 14 日

合同工期总日历天数：120 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：

- (1) 工程质量达到合格标准。
- (2) 符合现行国家、行业及地方质量验收规范。
- (3) 符合华润置地工程高品质标准。
- (4) 参照标准：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》。
- (5) 承包人应积极配合总承包人实现总承包合同约定的质量目标。
- (6) 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）柒佰壹拾壹万叁仟玖佰玖拾伍元贰角壹分（¥ 7113995.21 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾肆万叁仟贰佰伍拾元壹角壹分 ¥ 243250.11 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 招标答疑补遗；
 - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6) 本合同第三部分的专用条款；
 - (7) 本合同附件；
 - (8) 本合同第二部分的通用条款；
 - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术规格书；
 - (13) 已标价工程量清单；
 - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾柒份，发包人壹拾叁份，专业承包人肆份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 1 月 11 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页, 无正文)



发 包 人: (公章)

住 所: 深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人:

委托代理人:

蒋慕川

电 话: /

传 真: /

开 户 银 行: /

账 号: /

邮 政 编 码: /

承 包 人: (公章)



住 所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 9CD

法定代表人:

委托代理人: 黑升阳

电 话: 0755-25663783

传 真: 0755-25663793

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳益民支行

账 号: 44201014500052507604

邮 政 编 码: 518040



（4）、竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：_____安托山10-03地块保障房项目_____

验收日期：_____2024 年 1 月 25 日_____

建设单位（盖章）：_____华润（深圳）有限公司，深圳福田区住房和建设局_____





单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



" GD - E1 - 914 / 1 "



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/2

工程名称	安托山10-03地块保障房项目				
工程地点	深圳市福田区安托山四路与侨香四道交汇处西北侧	建筑面积	101226.84㎡	工程造价	69469万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上：43/43/43/43 层		
	剪力墙结构		地下：2 层		
施工许可证号	2019-440304-47-01-10019803	监理许可证号			
开工日期	2021年2月10日	验收日期	2024 年 1 月 25 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021019		
建设单位	华润（深圳）有限公司，深圳福田区住房和建设局				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司/深圳市广安消防装饰工程有限公司/深圳市光辉电器实业有限公司/广东省信息工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司/深圳新艺华建筑装饰工程有限公司/深圳市中深建设集团有限公司/深圳市万卉园景观工程有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



^GD-E1-914/2^



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	辜弃疾
副组长	王军
组员	周雪诚、刘宇、方刚、黄征敏、龚旭亚、文奕、马广义、胡燕午、郑利锦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	尹义和	周雪诚、方刚、黄征敏、文奕、马广义、胡燕午、郑利锦
建筑设备安装工程	李俊峰	杨大亮、尹菊红、梁剑红、贺未
工程质控资料	刘小桃	庞旭、任作璞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 5 项
室外工程	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



投标文件

GD-F1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王军	华润（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	王军
2	周雪诚	华润（深圳）有限公司	技术负责人	工程师	周雪诚
3	刘宇	华润（深圳）有限公司	技术负责人	工程师	刘宇
4	文奕	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	文奕
5	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	龚旭亚
6	辜弃疾	深圳现代建设监理有限公司	总监	高工	辜弃疾
7	尹义和	深圳现代建设监理有限公司	总代	总代	尹义和
8	李俊峰	深圳现代建设监理有限公司	专监	工程师	李俊峰
9	刘小桃	深圳现代建设监理有限公司	资料员	资料	刘小桃
10	方刚	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人	项目经理	方刚
11	黄征敏	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术负责人	技术负责人	黄征敏
12	庞旭	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员	资料	庞旭
13	杨大亮	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目负责人	项目经理	杨大亮
14	贺未	深圳市光辉电器实业有限公司	项目负责人	项目经理	贺未
15	梁剑江	广东省信息工程有限公司	项目负责人	项目经理	梁剑江
16	胡燕午	深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司	项目负责人	项目经理	胡燕午
17	马广义	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	项目负责人	项目经理	马广义
18	尹菊红	深圳市中深装建设集团有限公司	项目负责人	项目经理	尹菊红
19	郑利锦	深圳市万卉园景观工程有限公司	项目负责人	项目经理	郑利锦
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

ENZ
州)
司
017



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理、施工单相关单位人员参加安托山10-03地块保障房项目竣工验收。本工程已经按照设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕。经验收组验收工程质量符合设计图纸及合同要求，符合有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，感观为好。过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。本工程评定为合格，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 文奕
注册号: 1100670-091
有效期至: 至2024年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 蔡旭亚
注册号: 4404826-AY009
有效期至: 至2026年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
方刚
鄂142111109633(00)
建筑
2024.12.12
中建三局第二建设工程有限责任公司

中华人民共和国注册监理工程师
方刚
注册号: 44001025
有效期至: 2025.01.25
深圳现代建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
方刚
鄂142111109633(00)
建筑
2014.12.06
中建三局第二建设工程有限责任公司

建设单位: 单位(项目)负责人: 2024年1月15日	监理单位: 总监理工程师: 2024年1月15日	施工单位: 单位(项目)负责人: 2024年1月15日	设计单位: 单位(项目)负责人: 2024年1月15日	勘察单位: 单位(项目)负责人: 2024年1月15日
---------------------------------------	------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------

GD-E1-914/6



五、项目班子配备

项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	郑利锦	高级工程师	二级注册建造师证/职称证	二级/高级	粤 2442007200801 861/230300112 2291	市政公用工程/园林	深圳市万卉园景观工程有限公司	无	无
质量及技术负责人	刘博	工程师	职称证	中级	B082030801000 04256	市政公用工程	深圳市万卉园景观工程有限公司	无	无
安全负责人	张学锋	工程师	注册安全工程师、安全 C 证	C 证	41070036413/ 粤建安 C3 (2023) 0031860	安全管理	深圳市万卉园景观工程有限公司	无	无
给排水工程师	郭向娟	工程师	职称证	中级	NO. 0007470	给排水	深圳市万卉园景观工程有限公司	无	无
电气工程师	刘帅	工程师	职称证	中级	Z3303136402	强弱电	深圳市万卉园景观工程有限公司	无	无
造价工程师	周艳芳	工程师	一级注册造价工程师	一级	建 [造]112044000 04183	造价咨询	深圳市万卉园景观工程有限公司	无	无
资料员	徐钰茹	助理工程师	岗位证	无	0441711494417 001376	市政	深圳市万卉园景观工程有限公司	无	无
园林工程师	李玲	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1703003000543 号	风景园林	深圳市万卉园景观工程有限公司	无	无
绿化工程师	冯福元	高级工程师	职称证	高级	1903001021453	风景园林	深圳市万卉园景观工程有限公司	无	无
施工员	郭爱峰	无	岗位证	无	0441710494417 000680	市政	深圳市万卉园景观工程有限公司	无	无
安全员	王辉峰	无	安全生产考核证	c 级	粤建安 C3 (2011)	园林	深圳市万卉园景观工程有限公司	无	无



					0000861		有限公司		
材料员	朱德昌	无	岗位证	无	0441711194417 000979	园林	深圳市万卉 园景观工程 有限公司	无	无
质检员	杨兰兰	无	岗位证	无	0442110900013 000007	市政	深圳市万卉 园景观工程 有限公司	无	无
劳资专 管员	宋瑞香	无	岗位证	无	0441811394418 000396	园林	深圳市万卉 园景观工程 有限公司	无	无



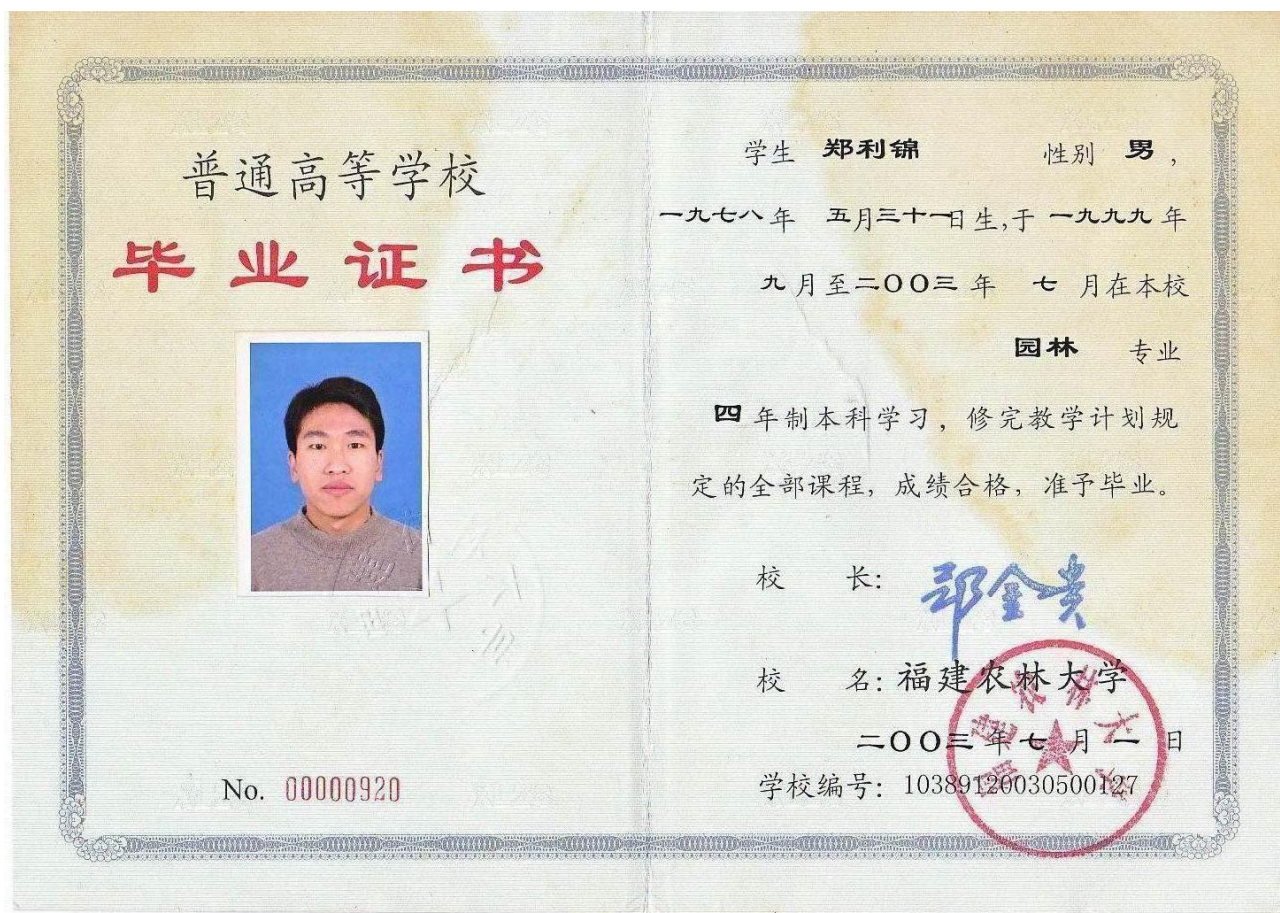
1、项目经理：郑利锦

1.1、项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	郑利锦	性 别	男	年 龄	47 岁
职务	项目经理	职 称	园林高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	350426197805311058	手机号码	13510504302
参加工作时间	2003 年 8 月		从事项目负责人年限		19 年
资格证书名称、专业及编号		二级注册建造师证书编号：粤 2442007200801861 园林高级工程师职称证书编号：2303001122291			
近 5 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包	1750.88 万元	2023 年 7 月-2024 年 1 月	2023 年 7 月 27 日-2024 年 1 月 30 日	已完	合格
安托山 10-03 地块保障房项目园林景观工程	711.39 万元	2022 年 12 月-2024 年 1 月	2022 年 12 月 15 日-2024 年 1 月 25 日	已完	合格

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。





使用有效期：2025年06月
03日-2025年11月30日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：郑利锦

性 别：男



出生日期：1978-05-31

注册编号：粤2442007200801861

聘用企业：深圳市万卉园景观工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-20至2026-10-20）
建筑工程（有效期：2023-10-20至2026-10-20）



郑利锦

个人签名：

郑利锦

签名日期：2025.6.3

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年08月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2007) 0003678

姓 名: 郑利锦

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年05月31日

企 业 名 称: 深圳市万卉园景观工程有限公司

职 务: 项目负责人（项目经理）

初次领证日期: 2007年09月01日

有 效 期: 2025年08月19日 至 2028年08月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：郑利锦

身份证号：350426197805311058



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001122291

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书

郑利锦同志：

被评为2012年度“优秀项目经理”

证书编号：YL2012107

中国风景园林学会
二〇一二年十二月



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑利锦

社保电脑号：611080869

身份证号码：350426197806311058

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60030739	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	09	60030739	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	10	60030739	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	11	60030739	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	12	60030739	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2024	01	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	6.75	2757	22.06	5.51
2024	02	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	6.75	2757	22.06	5.51
2024	03	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	13.51	2757	22.06	5.51
2024	04	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	13.51	2757	22.06	5.51
2024	05	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	13.51	2757	22.06	5.51
2024	06	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	13.51	2757	22.06	5.51
2024	07	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	08	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	09	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	10	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	11	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	12	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	01	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	02	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	03	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	04	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	05	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	06	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	07	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	08	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
合计			15765.58	7824.88			8644.82	3309.78			777.36		382.66	1423.8		145.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee55286c584v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60030739 单位名称 深圳市万卉园景观工程有限公司





1.2、业绩证明

1、景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包

(1)、提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”、“全国建筑市场监督公共服务平台”查询结果之一截图

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1871296&channelId=2851>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包

发布时间：2023-06-30 信息来源：本站 浏览次数：886

招标项目编号：	2207-440304-04-05-793008002
招标项目名称：	景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包
标段名称：	景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包
项目编号：	2207-440304-04-05-793008
公示时间：	2023-06-30 15:00至2023-07-05 15:00
招标人：	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
招标代理机构：	中吉国际项目管理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市万卉园景观工程有限公司
中标价(万元)：	1750.883929万元
中标工期：	92天
项目经理：	
资格等级：	
资格证书编号：	
是否暂定金额：	否

定标结果列表

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1892789&channelId=2851>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包

发布时间：2023-07-25 信息来源：本站 浏览次数：197

标段编号：	2207-440304-04-05-793008002
标段名称：	景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包
发布附件：	工程建设项目合同签订基本信息公示表.pdf



工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称:	景田片区妇女儿童友好街区建设项目	
项目编号:	2207-440304-04-05-793008	
标段名称:	景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包	
标段编号:	2207-440304-04-05-793008002001	
建设单位:	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
中标单位:	深圳市万卉园景观工程有限公司	
合同工期(日历天):	92	
合同签订金额（万元）:	1750.883929	
合同签订时间:	2023-07-25	
项目经理:	姓名:	
	资格等级:	
	证书编号:	

(2)、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2207-440304-04-05-793008002001

标段名称：景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市万卉园景观工程有限公司

中标价：1750.883929万元

中标工期：92天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-06-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：

招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：

日期：2023-07-10

蒋慕川

查验码：9585568136158077 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



（3）、合同关键页

合同编号 CRLCJ-FT-FRDS01-ZB-231001

【景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市万卉园景观工程有限公司

2023 年【7】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

法定代表人：蒋慕川

联系人：林建忠

联系电话：13632824706

电子邮箱：linjianzhong15@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳市万卉园景观工程有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD

法定代表人：李灵章

联系人：吴志华

联系电话：15919763855

电子邮箱：wanhuiyuan@163.com

传真：/

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2023年，委托人【深圳市福田区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。
2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包

工程地点：福田区妇儿大厦周边区域

工程内容：本项目选址为福田区妇儿大厦周边区域，总面积约8300平方米。建设主要包括：图书馆西广场、天平大厦小绿地、商报路北小绿地、社康门前空间、莲花路街道游戏节点（近景田地铁）、莲花路街道游戏节点（近莲花山）、碧景园、汽车大厦、景龙小学北侧小绿地。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深福发改（2023）117号



资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于人行道改造/拆除、非机动车道改造、路侧护栏改造、分隔柱、斑马线改造、市政设施美化、街道家具设施改造、种植绿化、公交站改造、天平大厦门口小卖部改造、智慧交通设施、公共艺术设施，包括街区 VI 标识及 IP 形象包装等以及发包人交与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		



☐燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

人行道改造/拆除、非机动车道改造、路侧护栏改造、分隔柱、斑马线改造、市政设施美化、街道家具设施改造、种植绿化、公交站改造、天平大厦门口小卖部改造、智慧交通设施、公共艺术设施，包括街区 VI 标识及 IP 形象包装等以及发包人交与总承包人的其他工作等。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 28 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2023 年 10 月 28 日

合同工期总日历天数：92 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：

- 1、符合现行国家、行业及地方质量验收规范。
- 2、符合华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订。致力于打造城市精品工程。各工程项目最低质量标准应为市级优良工程，并积极争取省级优质工程和国家级优质工程。
- 3、华润置地第三方检查过程及交付评估要求。第三方工程质量检查年度综合得分不低于 82 分。第三方安全文明检查年度综合得分不低于 85 分；
- 4、若质量管理目标未达成，承包人需承担违约金，具体金额详见本章中奖励与违约处理章节。
- 5、参照标准：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范 and 标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》、《华润置地项目过程评估体系》。

以上创优目标，承包人需配合发包人争创和实现。如本工程具备独立争创市级奖项的条件，则承包人必须申报；如不具备独立争创条件，则需配合整个项目的创优工作。



五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹仟柒佰伍拾万捌仟捌佰叁拾玖元贰角玖分（¥17508839.29元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥1000000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。



八、双方承诺

- 1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式拾贰份，发包人捌份，总承包人肆份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年7月_____日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）华润置地城市运营（深圳）有限公司
承 包 人：（公章）深圳市万卉园景观工程有限公司

住所：深圳市前海深港合作区前湾一路1号 住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然一路25号
A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司） 泰然科技园水松大厦9CD

法定代表人：蒋慕川

法定代表人：李灵章

委托代理人：/

委托代理人：/

电 话：/

电 话：0755-25663783

传 真：/

传 真：/

开 户 银 行：/

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳益民支行

账 号：/

账 号：44201014500052507604

邮 政 编 码：/

邮 政 编 码：518040





（4）、竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：____景田片区妇女儿童友好街区建设项目____

验收日期：____2024年1月30号____

建设单位(盖章)：____深圳市福田区城市管理和综合执法局____

代建单位(盖章)：____华润置地城市运营管理(深圳)有限公司____



一、工程概况

工程名称	景田片区妇女儿童友好街区建设项目	工程地点	福田区妇儿大厦周边区域
工程规模	面积约 7105.5 平方米	工程造价 (元)	17508839.29 元
结构类型	景观改造	工程用途	景观提升
施工许可证号	/	开工日期	2023 年 7 月 27 号
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局		
代建单位	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	资 质 证 号	91440300574793409E
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		44100705
设计单位	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司/北京远洋景观规划设计院有限公司		A244004348
施工图 审查单位	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
施工单位	深圳市万卉园景观工程有限公司		D244284528



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1. 验收组

组 长	赵孟
组 员	林建忠、莫斌、李启胜、周智慧、张迪、郑利锦、杨祖贵、吴志华、陈晓宇、沈睿、刘湘

2. 专业组

专业组	组长	组 员
园 建 工 程	赵孟	沈睿、刘湘、吴志华
给 排 水 工 程	林建忠	周智慧、张迪、杨祖贵
景 观 电 气 照 明 工 程	林建忠	周智慧、张迪、杨祖贵
绿 化 工 程	莫斌	李启胜、郑利锦、陈晓宇
附 属 构 建 物 工 程	莫斌	李启胜、郑利锦、陈晓宇

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

**（三）、工程质量评定**

专业工程 名 称	质量控制 资料检查	观感质量 抽 查	实测实量 检 查	评定等级
园 建 工 程	合格	良好	/	合格
给 排 水 工 程	合格	良好	/	合格
景 观 电 气 照 明 工 程	合格	良好	/	合格
绿 化 工 程	合格	良好	/	合格
附 属 构 建 物 工 程	合格	良好	/	合格



（五）、工程竣工验收结论及备注

结论：
2024年1月30日，建设、代建、设计、勘察、监理、施工等参建单位对该工程进行了竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、设计、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收，并交付使用。

验收日期：2024年1月30日

建设单位	代建单位	监理单位
<p>(公章)</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>2024年1月30日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 林建忠</p> <p>2024年1月30日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目总监: [Signature]</p> <p>2024年1月30日</p>
勘察单位	设计单位	施工单位
<p>(公章)</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>2024年1月30日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>2024年1月30日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>2024年1月30日</p>



3、安托山 10-03 地块保障房项目园林景观工程

(1)、提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”、“全国建筑市场监督公共服务平台”查询结果之一截图

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1764418&channelId=2851>

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

安托山10-03地块保障房项目园林景观工程

发布时间：2022-12-09 信息来源：本站 浏览次数：368

招标项目编号：	2019-440304-47-01-100198003
招标项目名称：	安托山10-03地块保障房项目园林景观工程
标段名称：	安托山10-03地块保障房项目园林景观工程
项目编号：	2019-440304-47-01-100198
公示时间：	2022-12-09 17:58至2022-12-14 17:58
招标人：	华润（深圳）有限公司
招标代理机构：	中吉国际项目管理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市万卉园景观工程有限公司
中标价(万元)：	711.399521万元
中标工期：	按招标文件执行
项目经理：	
资格等级：	
资格证书编号：	
是否暂定金额：	否

定标结果列表

(2)、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440304-47-01-100198003001

标段名称：安托山10-03地块保障房项目园林景观工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市万卉园景观工程有限公司

中标价：711.399521万元


中标工期：按招标文件执行


项目经理(总监)：

本工程于 2022-10-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2022-12-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  

招标人(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

日期：2022-12-15

查验码：3245645110936434

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



(3)、合同关键页

合同编号 CRLCJ-FT07-90-FB-221008

【安托山 10-03 地块保障房项目园林景观工程】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市万卉园景观工程有限公司

2023 年【1】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：王军

联系电话：18611895396

电子邮箱：/

传真：/

专业工程承包人（乙方）：深圳市万卉园景观工程有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD

法定代表人：李灵章

联系人：黑升阳

联系电话：0755-25663783、13424306777

电子邮箱：wanhuiyuan@163.com

传真：0755-25663793

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2019年4月28日，委托人【深圳市福田区住房和建设局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【福田区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。



一、工程概况

工程名称：安托山 10-03 地块保障房项目园林景观工程

工程地点：福田区香蜜湖街道安托山四路与侨香四道交汇处西北侧

工程内容：项目位于福田区香蜜湖街道安托山四路与侨香四道交汇处西北侧，用地面积为 12189.27 平方米，共规划 4 栋保障房，计规定容积率 6.0，总建筑面积 101226.84 平方米，主要配套设施有党群服务中心、老年人托养中心等，总投资概算为 69469.00 万元，项目建成后预计可提供人才住房 819 套。本项目设有 2 层地下室、4 栋塔楼（1 栋 A 座、1 栋 B 座、1 栋 C 座、1 栋 D 座），首层为架空停车库及公共配套用房，2 层为裙楼屋面。目前主体结构已封顶，机电及消防安装已完成约 70%，预计 9 月中旬进行塔吊拆除，10 月初进行施工电梯拆除。

建筑面积：101226.84 平方米

工程立项批准文号：深福发改〔2020〕588 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

具体招标范围描述（包括但不限于）：

- 1、负责所承包范围的深化设计工作。
- 2、负责园林景观相关的二次土方工程施工。
- 3、负责正式路口开设及完成相关报批报建手续。
- 4、负责总平范围内道路的基层及饰面层施工。
- 5、负责建筑入口残坡通道、台阶基层及面层施工。
- 6、负责总平范围内室外零星金属工程（铁门、地坪金属嵌条）供应及安装。
- 7、负责建施图范围内的景观园林构筑物（如廊架、景墙、坐凳、小品等）。
- 8、负责建施图范围外的构筑物（如有）。
- 9、负责景观围墙、大门、景观栏杆等施工。
- 10、负责总平范围内硬质景观工程（含垫层及饰面层施工）。
- 11、负责总平范围内室外机电机房、风井、采光井、车道挡墙等饰面层施工。
- 12、负责景观与外墙幕墙交接部位的收口处理。
- 13、负责雕塑小品（含基础胚体及饰面层）采购及安装施工（施工前需完成并提交深



化方案及模型、泥稿小样给发包方确认后方可制作加工)。

14、负责园林景观有关的管沟、管道井、检修井、设备基础、管网、各种井圈及井盖等施工。

15、负责总平范围内雨污水检查井升井工作（依据景观施工图确定的标高，从前期小市政单位施工完成的标高对总平范围内雨污水检查井提升），并负责井圈及井盖安装施工（根据景观图确定）。

16、负责园林景观之专用灌溉系统施工。

17、负责园林景观亮化系统（专用配电箱、控制箱、灯具及管线、管沟等）施工，并负责从总承包人提供的指定电源接驳点的接驳工作（若有甲供灯具等部品部件，负责安装）。

18、负责外地面装饰面层，且负责精装修交接部位的收口处理及标高的顺接（门槛石由精装单位负责）。

19、负责园林景观相关的二次土方工程施工完成后的场地平整及建渣清运工作（若有）。

20、负责总平范围内及屋面（若有）造型土、种植土等施工及微地形塑造、整形和精细平整，并负责多余土方清理及外运。

21、负责总平范围内及屋面（若有）造坡及塑形施工。

22、负责总平范围内及屋面（若有）灌木及草坪种植工程（含保活）。

23、负责总平范围内及屋面（若有）乔木种植（含保活）及支撑。

24、负责总平范围内原始路面及地下障碍物、地下建筑破除、清理及外运（总承包人施工需要硬化的场地及施工道路由总承包人负责破除并外运）。

25、负责总平范围内原有地块围墙拆除、清理及外运（总承包人施工需要新修临时围墙、施工大门等由总承包人负责拆除并外运）。

26、负责总平范围内园林景观所有施工产生的垃圾、废料的收集，集中运送至总承包人指定地点，建筑垃圾由总承包人负责外运。

27、负责园林景观回填土的密实度检测（如需）。

28、所有的细目详见施工图纸，园林景观承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>



地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____ 数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> ____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> ____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____ 高：____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> ____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> ____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> ____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> ____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____ 高：____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> ____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：____米 <input type="checkbox"/> 污水管：____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____ 高：____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> ____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

园林景观工程



三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 15 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2023 年 4 月 14 日

合同工期总日历天数：120 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：

- (1) 工程质量达到合格标准。
- (2) 符合现行国家、行业及地方质量验收规范。
- (3) 符合华润置地工程高品质标准。
- (4) 参照标准：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》。
- (5) 承包人应积极配合总承包人实现总承包合同约定的质量目标。
- (6) 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）柒佰壹拾壹万叁仟玖佰玖拾伍元贰角壹分（¥ 7113995.21 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾肆万叁仟贰佰伍拾元壹角壹分 ¥ 243250.11 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 招标答疑补遗；
 - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6) 本合同第三部分的专用条款；
 - (7) 本合同附件；
 - (8) 本合同第二部分的通用条款；
 - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术规格书；
 - (13) 已标价工程量清单；
 - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾柒份，发包人壹拾叁份，专业承包人肆份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 1 月 11 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页, 无正文)



发 包 人: (公章)

住 所: 深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人:

委托代理人: 蒋慕川

电 话: /

传 真: /

开 户 银 行: /

账 号: /

邮 政 编 码: /

承 包 人: (公章)



住 所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 9CD

法定代表人:

委托代理人: 黑升阳

电 话: 0755-25663783

传 真: 0755-25663793

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳益民支行

账 号: 44201014500052507604

邮 政 编 码: 518040



（4）、竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：_____ 安托山10-03地块保障房项目 _____

验收日期：_____ 2024 年 1 月 25 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 华润（深圳）有限公司，深圳福田区住房和建设局 _____





单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



" GD - E1 - 914 / 1 "



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/2

工程名称	安托山10-03地块保障房项目				
工程地点	深圳市福田区安托山四路与侨香四道交汇处西北侧	建筑面积	101226.84㎡	工程造价	69469万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上：43/43/43/43 层		
	剪力墙结构		地下：2 层		
施工许可证号	2019-440304-47-01-10019803	监理许可证号			
开工日期	2021年2月10日	验收日期	2024 年 1 月 25 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021019		
建设单位	华润（深圳）有限公司，深圳福田区住房和建设局				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司/深圳市广安消防装饰工程有限公司/深圳市光辉电器实业有限公司/广东省信息工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司/深圳新艺华建筑装饰工程有限公司/深圳市中深装建设集团有限公司/深圳市万卉园景观工程有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



^GD-E1-914/2^



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	辜弃疾
副组长	王军
组员	周雪诚、刘宇、方刚、黄征敏、龚旭亚、文奕、马广义、胡燕午、郑利锦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	尹义和	周雪诚、方刚、黄征敏、文奕、马广义、胡燕午、郑利锦
建筑设备安装工程	李俊峰	杨大亮、尹菊红、梁剑红、贺未
工程质控资料	刘小桃	庞旭、任作瑛

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



"GD-E1-914/3"



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 5 项
室外工程	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



投标文件

GD-F1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王军	华润（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	王军
2	周雪诚	华润（深圳）有限公司	技术负责人	工程师	周雪诚
3	刘宇	华润（深圳）有限公司	技术负责人	工程师	刘宇
4	文奕	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	文奕
5	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	龚旭亚
6	辜弃疾	深圳现代建设监理有限公司	总监	高工	辜弃疾
7	尹义和	深圳现代建设监理有限公司	总代	总代	尹义和
8	李俊峰	深圳现代建设监理有限公司	专监	工程师	李俊峰
9	刘小桃	深圳现代建设监理有限公司	资料员	资料	刘小桃
10	方刚	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人	项目经理	方刚
11	黄征敏	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术负责人	技术负责人	黄征敏
12	庞旭	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员	资料	庞旭
13	杨大亮	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目负责人	项目经理	杨大亮
14	贺未	深圳市光辉电器实业有限公司	项目负责人	项目经理	贺未
15	梁剑江	广东省信息工程有限公司	项目负责人	项目经理	梁剑江
16	胡燕午	深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司	项目负责人	项目经理	胡燕午
17	马广义	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	项目负责人	项目经理	马广义
18	尹菊红	深圳市中深装建设集团有限公司	项目负责人	项目经理	尹菊红
19	郑利锦	深圳市万卉园景观工程有限公司	项目负责人	项目经理	郑利锦
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

ENZ
州)
司
017



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

建设单位组织设计、监理、施工单相关单位人员参加安托山10-03地块保障房项目竣工验收。本工程已经按照设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕。经验收组验收工程质量符合设计图纸及合同要求，符合有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，感观为好。过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。本工程评定为合格，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：文奕
注册号：1100670-091
有效期：至2024年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：蔡旭亚
注册号：4404826-AY009
有效期：至2026年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
方刚
鄂142111109633(00)
建筑
2024.12.12
中建三局第二建设工程有限责任公司

中华人民共和国注册监理工程师
方刚
注册号：44001025
有效期：2025.01.25
深圳现代建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
方刚
鄂142111109633(00)
建筑
2014.12.06
中建三局第二建设工程有限责任公司

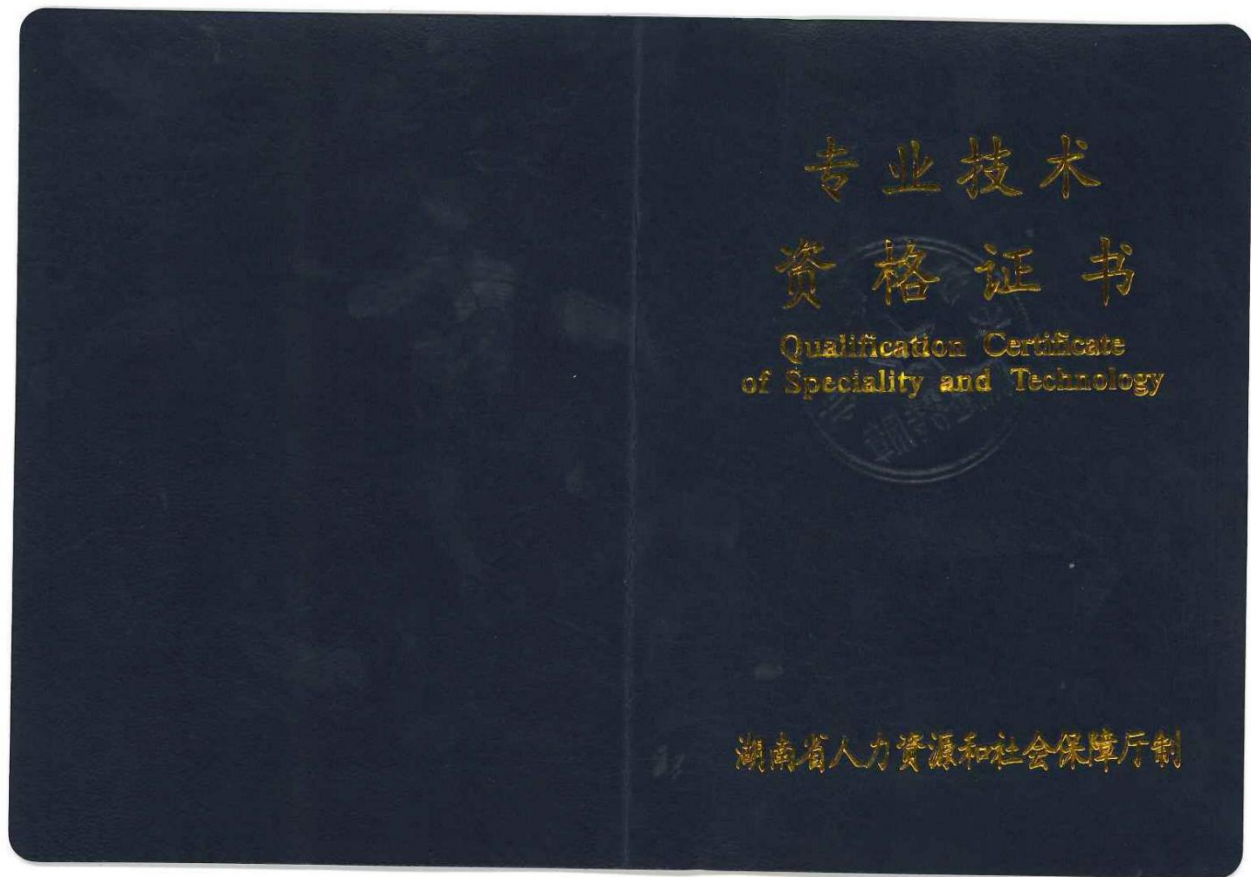
建设单位： 单位(项目)负责人： 2024年1月15日	监理单位： 总监理工程师： 2024年1月15日	施工单位： 单位(项目)负责人： 2024年1月15日	设计单位： 单位(项目)负责人： 2024年1月15日	勘察单位： 单位(项目)负责人： 2024年1月15日
---------------------------------------	------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------

GD-E1-914/6

**2、质量及技术负责人：刘博****1.1、质量及技术负责人简历表**（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘博	性 别	男	年 龄	34 岁
职务	质量及技术负责人	职 称	市政工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	220204199102113910		
手机号码	15818774019	证件号（职称证书编号）	B08203080100004256		
参加工作时间	2013 年 7 月	从事技术负责人年限	10 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州九龙湖房地产开发有限公司	中旅·阿那亚广州九龙湖项目微澜苑（C 地块）标段二景观绿化工程	2238.29 万元	2023 年 11 月 18 日-2024 年 12 月 18 日	已完	合格







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘博

社保电脑号：637205522

身份证号：220204199102113910

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60030739	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	60030739	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	60030739	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60030739	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60030739	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			15467.83	7666.08			8644.82	3309.78			773.38		230.0	467.88		131.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee55286c8407 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60030739单位名称
深圳市万卉园景观工程有限公司



1.2、业绩证明

中旅·阿那亚广州九龙湖项目微澜苑（C地块）标段二景观绿化工程

广州九龙湖房地产开发有限公司

中旅·阿那亚广州九龙湖项目微澜苑（C地块）景观绿化工程（含滨河公园）

中标结果公告

公告编号：（Z）ZLZBJG202311170001号

广州九龙湖房地产开发有限公司中旅·阿那亚广州九龙湖项目微澜苑（C地块）景观绿化工程（含滨河公园）（标段编号：Z31001423GZ0028）通过公开招标，已经完成评标工作，现将中标结果公告如下：

子标段名称	中标信息	
	中标单位名称	中标金额
中旅·阿那亚广州九龙湖项目微澜苑（C地块）标段一景观绿化工程（含滨河公园）	常州创新园林工程有限公司	21944338.69元
中旅·阿那亚广州九龙湖项目微澜苑（C地块）标段二景观绿化工程（含滨河公园）	深圳市万卉园景观工程有限公司	22382967.45元

备注：

招标人：广州九龙湖房地产开发有限公司

2023年11月17日





合同编号：九龙湖 C-施工-2023-031

中旅·阿那亚广州九龙湖项目微澜苑(C地块)标段二景观绿化 工程合同

工程名称：中旅·阿那亚广州九龙湖项目微澜苑(C地块)标段二景观绿化工程

工程地点：广州市花都区花东镇

发 包 人：广州九龙湖房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市万卉园景观工程有限公司

日 期：2023 年 12 月



第一部分 协议书

发包人（甲方）：广州九龙湖房地产开发有限公司

承包人（乙方）：深圳市万卉园景观工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中旅·阿那亚广州九龙湖项目微澜苑(C地块)标段二景观绿化工程（下称“本工程”或“工程”）

工程地点：广州市花都区花东镇广州九龙湖度假区内

工程概况：中旅·阿那亚广州九龙湖度假区微澜苑C地块，C地块项目总用地面积6.39万m²，总建筑面积约为9.80万m²，地上建筑面积约6.87万m²，地下室建筑面积约2.93万m²。建筑高度控制在22米以内，容积率1.02。建筑类型包括12栋多层公寓（4-6F）、3栋多层住宅（5-6F），以及集市、酒店等公共建筑（精神建筑）组团，建筑层数最高6层，地下1层。

资金来源：自筹，已落实

施工现场条件及周边环境：承包人已完全了解本工程之施工位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、装卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的相关施工条件和其他任何情况，本合同约定价格已经充分考虑前述条件或情况可能给承包人后续施工造成的影响，承包人承诺不因上述影响向发包人提出任何费用索赔和/或延长工期。

二、工程承包范围及工作内容

1、承包范围：本项目合同范围为C1地块景观工程（含配套滨河景观），包括C1地块内景观和C1地块配套滨河景观、入口二道岗停车场和巴士站台景观、B线南市政人行道景观、A线和K5线市政人行道景观，景观面积3.3759万m²。

1.C1地块内景观工程内容包括但不限于以下工作：（数量、做法详见清单及施工图纸）

（1）园建：消防车道、景观沥青路、清水混凝土道路、人行路铺装、停车位、钢结构木平台、景观围栏、水景、木纹清混挡土墙、毛石挡土墙、种植池、装饰井盖、清水混凝土台阶和座凳、钢混结构连廊、洗石米地面、透水混凝土地面等；

（2）景观水电：景观给排水、雾森系统、排水沟、景观灯具、雨水篦子等；

（3）景观绿化：种植土回填、堆坡造型、乔木、灌木、地被苗、草皮等；

（4）其他：预留标识线路、背景音乐、垃圾桶、景观户外家具等；

（5）后期养护和维保：绿化苗木养护期为2年，园建铺装维保2年，机电设施维保2年。

2.C1地块配套滨河景观工程内容包括但不限于以下工作：（数量、做法详见清单及施工图纸）

①配套滨河景观：

（1）园建：人行道铺装、水洗石道路、水洗石挡墙、水景、儿童轮滑场、滑板车、木平台、滨水步道、坐凳、景观围栏、沙坑、装饰井盖、无动力设备结构、水泵井和水泵房等；

（2）景观水电：景观给排水、雾森系统、景观灯具、雨水篦子等；

（3）景观绿化：种植土回填、堆坡造型、乔木、灌木、地被苗、草皮等；

（4）其他：儿童游乐设施、预留标识线路、背景音乐、垃圾桶、景观户外家具等；

（5）后期养护和维保：绿化苗木养护期为2年，园建铺装维保2年，机电和游乐设施维保2年。

②B线南市政人行道景观：

（1）园建：人行道铺装、装饰井盖、宠物友好设施等

（2）绿化：种植土回填、堆坡造型、乔木、灌木、地被苗、草皮等

（3）后期养护和维保：绿化苗木养护期为2年，园建铺装维保2年，机电设施维保2年。

③二道岗停车场及巴士站台景观：

（1）园建：地面铺地、钢结构标志牌、清水混凝土座凳、雨棚等

（2）绿化：种植土回填、堆坡造型、乔木、灌木、地被苗、草皮等

（3）水电：给排水、景观灯具、雨水篦子、充电桩等

（4）后期养护和维保：绿化苗木养护期为2年，园建铺装维保2年，机电设施维保2年。

④A线、K5线市政人行道景观：

（1）园建：人行道铺装、装饰井盖、宠物友好设施等

（2）绿化：种植土回填、堆坡造型、乔木、灌木、地被苗、草皮等

（3）后期养护和维保：绿化苗木养护期为2年，园建铺装维保2年，机电设施维保2年。

本工程所涉及的景观图纸深化、儿童游乐设施深化、配合项目工程报建及验收、大树保护、涉河建设项目河道保护及河水不受污染、高空作业及临边安全防护措施、涉外关系维护和服从项目总包统筹管理等均属于本工程范围内。

本工程景观需分两阶段施工，第一阶段以项目达到竣备条件为目标，根据发包人的指令完成必要的分项工程，包括但不限于消防车道、透水砖、草皮铺设等。第二阶段以项目达到交付



条件为目标，根据发包人的指令完成最终的景观施工内容。承包人需无条件配合发包人上述园林景观的二改要求。

承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

具体工程范围及施工内容以施工图纸和工程量清单为准。

专业承包工程的工作内容、专业承包与总承包人之间工作界面、责任界面划分具体内容详第四部分《工程技术要求》第二条第二节“承包范围、界面划分及工作内容”。

承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作，且发包人无需给予承包人任何形式的补偿或额外费用。

本工程发包后，发包人可能会根据工程实际情况调整工程范围，发包人均按承包人实际完成的工程量结算费用，对于承包范围的减少或工程量的调整，承包人必须无条件接受且不得要求发包人给予任何补偿（前述补偿包括预期利益损失）。

三、承包方式

本合同采用 固定综合单价方式，实行包工、包料、包安装、包质量、包工期、包验收、包安全、包现场文明施工和环保措施、包维保、包绿化养护等，并由承包人承担本工程施工的相关全部责任和风险。

四、合同工期

1、本工程总工期 217 日历天，分两阶段施工。第一阶段计划开工日期 2023 年 10 月 15 日，于 2023 年 12 月 20 前完工并达到项目竣备条件；第二阶段计划开工日期 2024 年 4 月 1 日，于 2024 年 8 月 30 日前完工并达到交付条件。具体开工日期以发包人签发开工指令所述开工日期为准。工期关键节点如下：

- (1) 2023 年 12 月 10 日前满足消防验收条件；
- (2) 2023 年 12 月 20 日前满足海绵城市验收条件；
- (3) 2023 年 12 月 20 日前满足规划验收条件；
- (4) 2024 年 8 月 30 日前达到项目交付条件。

具体开工日期以发包人下达的开工报告中载明的日期为准。实际开工日期先于或晚于计划开工日期，合同总工期不变。承包人不得以实际开工日期与计划开工日期不一致提出任何索赔，也不得要求调整价格。

五、质量标准

1、质量标准：符合现行法律法规、国家规范、标准以及广东省和广州市相关规范要求，



并符合本合同技术规范及施工图纸要求，且一次性质量验收合格，无重大安全事故。

2、工程保修期：☒2年（有防水要求的工程，保修期为5年）☐5年☐其他：2年，工程保修期自以下日期起算：☒本工程竣工验收合格之日☐本工程所在项目/小区整体通过竣工验收备案之日☐本工程所在项目/小区整体通过竣工验收备案后6个月届满之日☐本工程所在项目/小区整体通过竣工验收备案后12个月届满之日，详见附件5《房屋建筑工程质量保修书》。

工程养护期：2年，且养护期内的成活率为100%，草坪需达到观赏草坪的效果，养护期内死亡的苗木免费更换。工程养护期自竣工验收合格之日起算。

3、工程质量若未能达到完工后一次性验收合格标准，则承包人向发包人支付合同总价款5%的违约金，承包人应整改至工程通过验收合格为止且工期不予延长，整改费用及因整改导致发包人损失由承包人承担。若因承包人原因工程质量达不到合格标准且拒绝或整改后工程质量仍达不到现行有关规范和本合同约定的质量标准，发包人有权另外聘请施工单位整改至合同约定的验收标准，所产生的费用由承包人承担；发包人也有权解除合同，承包人应退还发包人已支付全部工程款项，并按合同总金额的【5】%向发包人支付违约金。前述违约金不足以弥补发包人损失的，承包人承担赔偿责任。

4、发生重大质量事故，承包人向发包人支付合同总价款5%的违约金，前述违约金不足以弥补发包人损失的，承包人仍应承担赔偿责任。

六、合同价款

金额（大写）：工程暂定合同总价贰仟贰佰叁拾捌万贰仟玖佰陆拾柒元肆角伍分（人民币）

¥：22,382,967.45元

此金额为含税金额（其中不含税造价¥：20,534,832.52元，增值税税额¥：1,848,134.93元，税率【9】%，如合同执行期间遇到政府出台新政策影响税率及税额的情况，应按照政府最新税率在本合同约定的不含税金额不变的基础上重新核算含税金额及税额。

本合同最终结算价款按照专用条款第23条约定方式确定。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同补充协议
- 2、本合同协议书
- 3、本合同专用条款及其附件
- 4、中标通知书



- 5、招标文件及补充
- 6、发包人与承包人在工程中洽商、变更等协议或文件
- 7、发包人认可的投标书及其附件
- 8、本合同通用条款
- 9、标准、规范及有关技术文件
- 10、图纸
- 11、工程量清单
- 12、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

合同文件的优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.1款的规定一致。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、送达地址

承包人的联系方式如下：

联系地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 9CD

联系人及联系电话：黑升阳 134-2340-6777 /0755-25663783

联系邮箱地址：wanhuiyuan@163.com

任何根据本合同发出的文件，均应以面呈、挂号信或邮政快递 EMS 或快递公司代为送达等方式送达至对方下列地址，任何一方变更送达地址应及时书面通知对方，若怠于通知造成对方损失的，变更方将承担相应的法律责任。

若以面呈的方式，以本合同约定的收件人签收时视为已送达；若以挂号信、邮政快递 EMS 邮寄的方式，在投邮后（以寄出的邮戳为准，无需以公证方式证明）第 3 日将被视为已送达；若由快递公司代为送达，则以各方的收件部门签收视为已送达，以邮件送达方式，在发包人发出邮件之日视为已送达。

十二、合同生效

合同订立时间：2023 年 12 月 16 日

合同订立地点：广州市花都区花东镇

本合同双方约定自双方签字盖公章后生效。通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分同样有效。

本合同一式【陆】份，发包人持【肆】份，承包人持【贰】份，每份合同均具有同等的法律效力。

十三、协议书签署

本合同（含协议书、通用条款及专用条款）及其附件是发包人与承包人双方经过平等协商拟定，双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，承包人已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

在签署本合同时，各当事人对合同的所有条款已经阅悉，均无异议，并对当事人之间的法律关系、有关权利、义务和责任的条款的法律含义有准确无误的理解。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

开户银行：

开户银行：

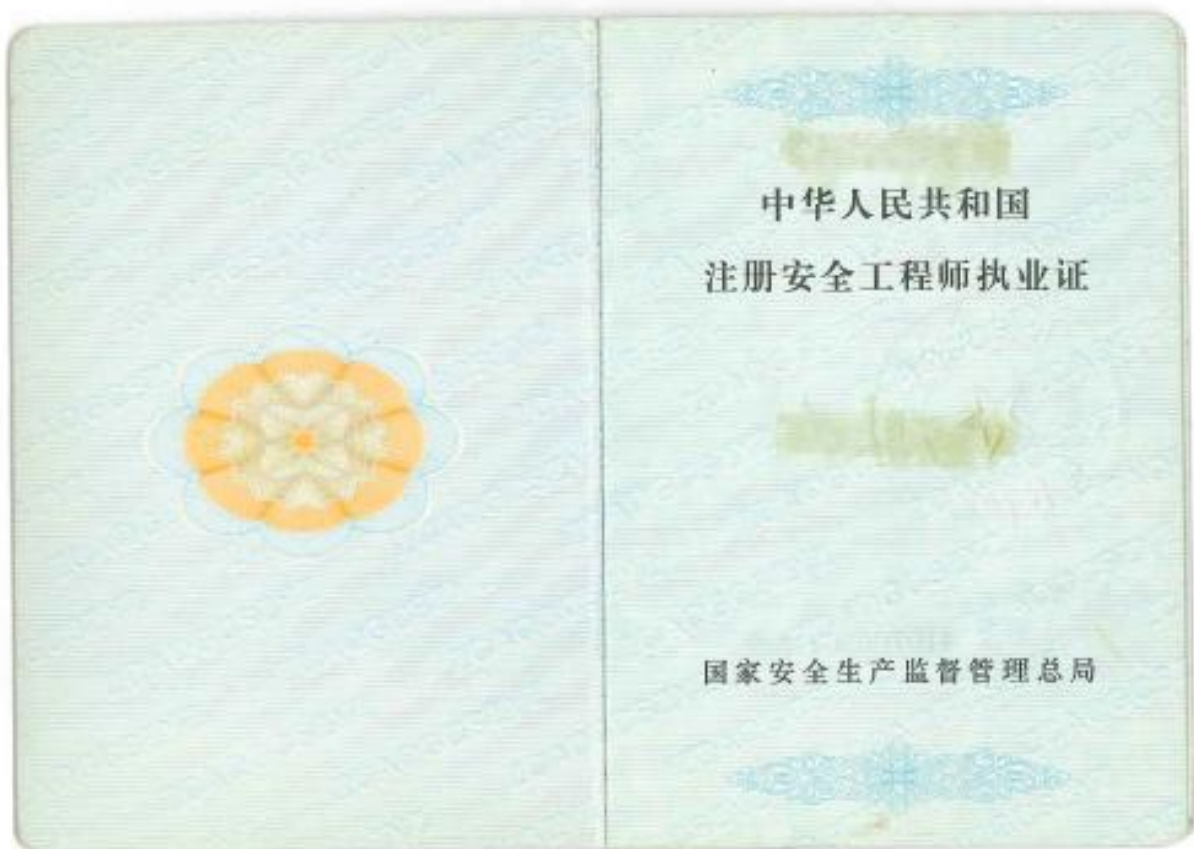
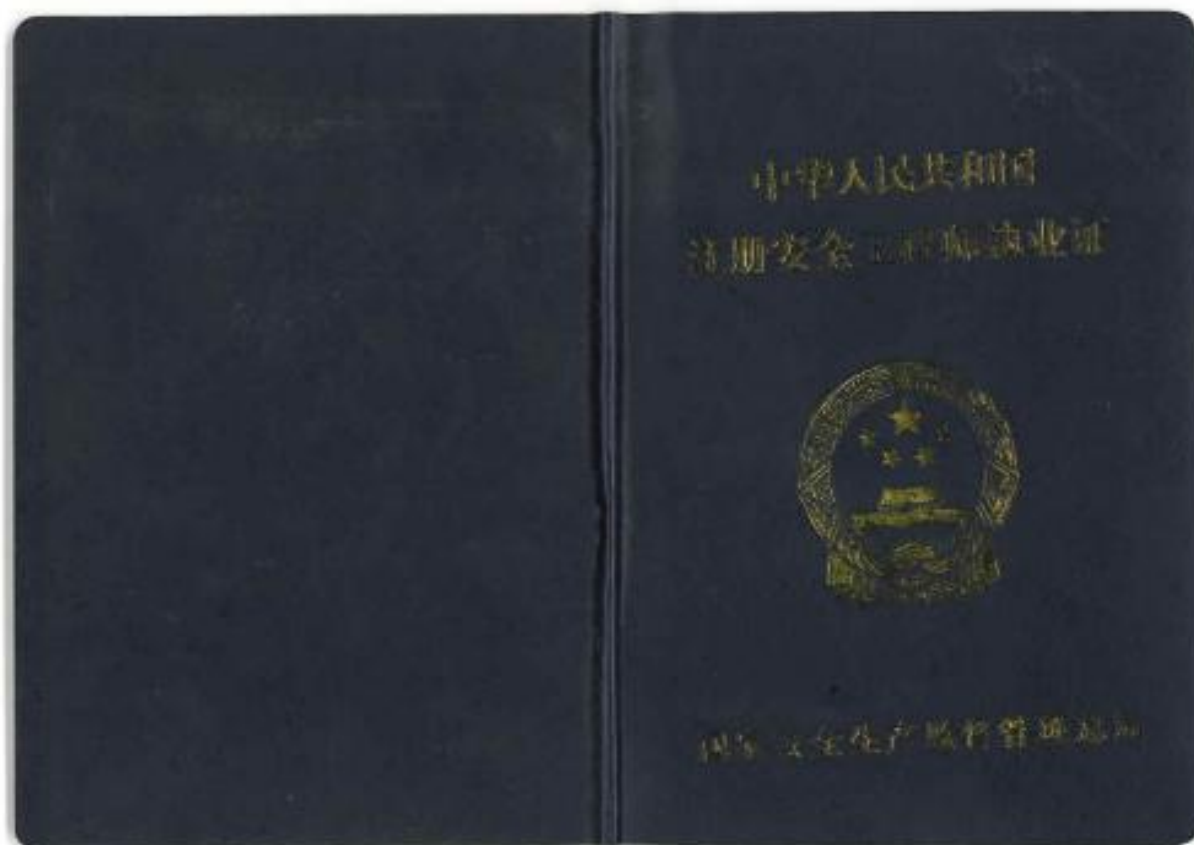


单位工程竣工验收证明书

工程名称	中旅·阿那亚广州九龙湖项目微澜苑(C地块)标段二景观绿化工程		工程地址	广州花都区花东镇九龙湖度假区内		开工日期	2023年11月18日	
建设单位	广州九龙湖房地产开发有限公司					竣工日期	2024年12月8日	
设计单位	上海张唐景观设计有限公司、致舍(北京)景观规划设计有限公司、深圳泛宇境筑园林景观有限公司		结构类型/层数	/		合同工期	217天	
施工单位	深圳市万卉园景观工程有限公司		合同造价	22382967.45元		实际工期	397天	
承包项目名称			实际完成情况			建筑面积	3.3759万m²	
二道岗停车场			2024年3月11日完工			工程观感：良好		
C1地块商住部分(4#楼至10#楼)、二道岗至欧洲小镇公交站台人行道、精神建筑11#楼景观、红线外滨河景观桥1至B南线景观			2024年12月18日完工					
工程质量等级鉴定结果： 合格			承建单位 (公章) 交工人：刘博	设计单位 (公章) 验收人：张	建设单位 (公章) 验收人：张	监理单位 (公章) 核定人：李进		
参加评定的单位及人员(签名)	单位名称		姓名	单位名称	姓名			
	广州九龙湖房地产开发有限公司		张	深圳泛宇境筑园林景观有限公司	张			
	广东省建筑工程监理有限公司		张	深圳市万卉园景观工程有限公司	刘博			
	上海张唐景观设计有限公司		张					
	致舍(北京)景观规划设计有限公司		张					

3、安全负责人-张学锋





持证人签名 _____

执业证号 41070036413

姓 名 张学锋

性 别 男

执业资格
证书编号 0047505

发证日期 2007年12月17日

注册记录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：河南立新电力建设监理有限公司

有效期至：2010年12月16日

注册专用章

已变更

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：河南立新监理咨询有限公司

变更日期：2009年8月26日

注册安全工程师
注册专用章

注册记录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：河南立新监理咨询有限公司

有效期至：2013年12月16日

注册安全工程师
注册专用章

C0070 张学锋 430321198002252813

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市万卉景观工程有限公司

注册安全工程师
注册专用章

有效期：2022年7月31日至2027年7月31日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0031860

姓 名：张学锋

性 别：男

出 生 年 月：1980年02月25日

企 业 名 称：深圳市万卉园景观工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年08月30日

有 效 期：2023年08月30日 至 2026年08月29日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张学峰

社保电脑号：810959018

身份证号码：430321198002252813

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60030739	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	60030739	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	60030739	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60030739	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60030739	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60030739	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60030739	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60030739	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60030739	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60030739	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60030739	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60030739	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60030739	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60030739	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60030739	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60030739	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60030739	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			14509.57	7666.08			2365.79	775.7			773.38		2360	467.88		131.72	

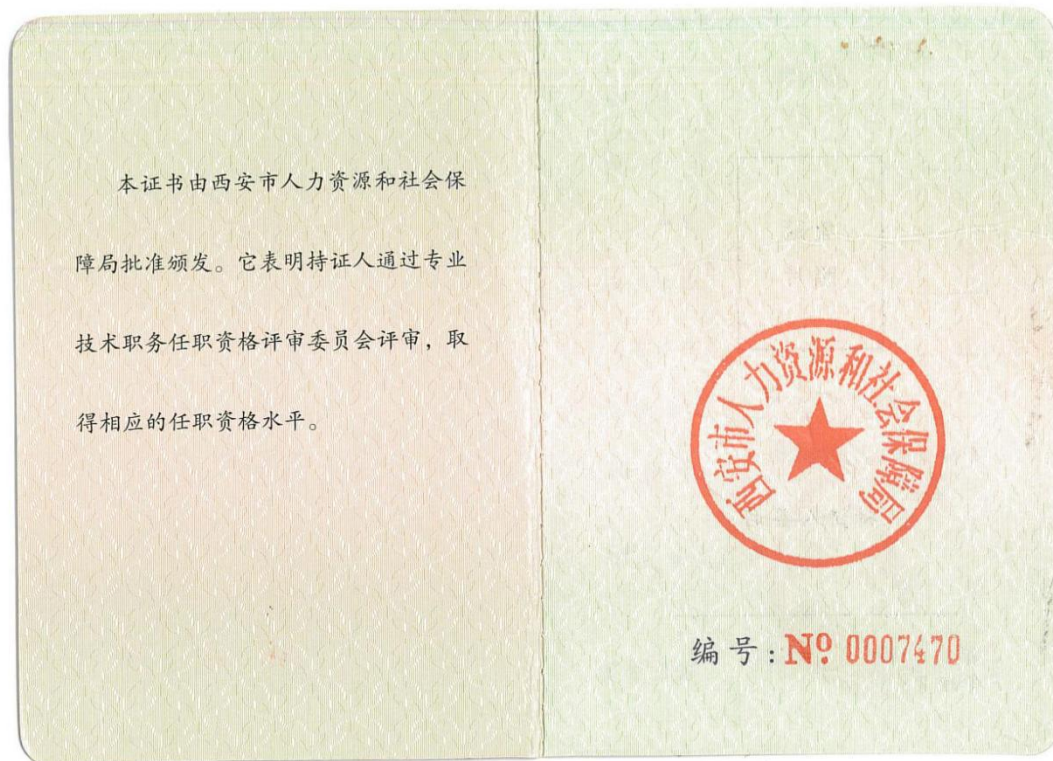
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee55286c1c54 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60030739单位名称
深圳市万卉园景观工程有限公司

4、给排水工程师：郭向娟







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭向娟

社保电脑号：647396578

身份证号码：610528198107207225

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60030739	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	60030739	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	60030739	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60030739	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60030739	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60030739	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60030739	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60030739	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60030739	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60030739	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60030739	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60030739	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60030739	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60030739	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60030739	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60030739	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60030739	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			14509.57 7666.08			2365.79 775.7			773.38			2360 467.88		131.72			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee552869b9cb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60030739单位名称
深圳市万卉园景观工程有限公司

5、电气工程师：刘帅

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

温州市中级专业技术职务 任职资格证书	
此证表明持证人具备担任中级专业技术职务任职资格。	
姓 名:	刘帅
性 别:	男
出 生 年 月:	1988年12月
资 格 名 称:	工程师
专 业 名 称:	机电
取得资格时间:	2019年11月08日
评 委 会 名 称:	温州市企业人员机电专业技术资格评审委员会
身 份 证 号:	22032219881209157X
证 书 编 号:	Z3303136402
查 询:	浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
在 线 验 证 码:	FG15IKQY
发 证 时 间:	2019年11月08日
	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘帅

社保电脑号：810710175

身份证号：22032219881209157X

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60030739	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	60030739	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	60030739	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60030739	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60030739	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60030739	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60030739	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60030739	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60030739	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60030739	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60030739	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60030739	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60030739	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60030739	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60030739	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60030739	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60030739	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			14509.57	7666.08			2365.79	775.7			773.38		2360	467.88		131.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee55286c6ff1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60030739单位名称
深圳市万卉园景观工程有限公司

6、造价工程师：周艳芳



使用有效期: 2025年09月08日
- 2025年12月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周艳芳

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年08月26日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400004183

有 效 期: 2024年12月22日-2028年12月21日

聘 用 单 位: 深圳市万卉园景观工程有限公司



个人签名:

签名日期:

周艳芳
2025.9.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年11月29日



广东省职称证书

姓 名：周艳芳

身份证号：360782199008263848



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003122220

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周艳芳

社保电脑号：632689327

身份证号：360782199008263848

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60030739	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	60030739	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	60030739	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60030739	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60030739	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60030739	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60030739	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60030739	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			14509.57	7666.08			8644.82	3309.78			773.38					131.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee55286c4eeq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60030739单位名称
深圳市万卉园景观工程有限公司

7、资料员：徐钰茹



17221845

No.01- 1705717828

广东省职称证书

姓 名：徐钰茹

身份证号：445121199512123149



职称名称：助理工程师

专 业：园林

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006054533

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441711494417001376

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 徐钰茹

身份证号: 445121199512123149

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 03 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐钰茹

社保电脑号：638152886

身份证号码：445121199612123149

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60030739	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	60030739	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	60030739	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60030739	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60030739	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			15467.83	7666.08			8644.82	3309.78			773.38				467.88	131.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee55286a5f9j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60030739单位名称
深圳市万卉园景观工程有限公司

8、园林工程师：李玲



照
片



李玲 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
风景园林
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李玲

社保电脑号：628598743

身份证号码：511124198310042825

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60030739	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	60030739	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	60030739	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60030739	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60030739	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			15467.83	7666.08			8644.82	3309.78			773.38				467.88	131.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee552869da60 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60030739单位名称
深圳市万卉园景观工程有限公司

9、绿化工程师：冯福元





广东省职称证书

姓 名：冯福元

身份证号：441424198005145316



职称名称：高级工程师

专 业：风景园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月14日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001021453

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯福元

社保电脑号：606244551

身份证号码：441424198006145316

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60030739	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	60030739	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	60030739	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60030739	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60030739	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			15467.83	7666.08			8644.82	3309.78			773.38		2360	467.88		131.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee55286aeb1n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60030739
单位名称
深圳市万卉园景观工程有限公司





10、施工员：郭爱峰



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码：0441710494417000680	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名：郭爱峰
	身份证号：450222198403152615
	岗位名称：市政工程施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2024 年度，继续教育学时为	32 学时。
2023 年度，继续教育学时为	32 学时。
	培训机构：广东省
扫码验证	发证时间：2020年 08月 05日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭爱峰

社保电脑号：616621279

身份证号码：450222198403152615

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60030739	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	60030739	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	60030739	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60030739	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60030739	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60030739	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60030739	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60030739	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			14509.57	7666.08			8644.82	3309.78			773.38				467.88	131.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee55286a40bh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60030739单位名称
深圳市万卉园景观工程有限公司



11、安全员：王辉峰

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王辉峰	证件类型	身份证	证件号码	411081198806136858
手机号码	13590348262		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2011） 0000861



10118913

No.07 02957667

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2011）0000861

姓 名：王辉峰

性 别：男

出 生 年 月：1988年06月13日

企 业 名 称：深圳市万卉园景观工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年02月11日

有 效 期：2023年01月28日 至 2026年02月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2011年02月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王辉峰

社保电脑号：627075731

身份证号码：411081198806136858

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60030739	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	60030739	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	60030739	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60030739	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60030739	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60030739	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60030739	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60030739	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			14509.57	7666.08			8644.82	3309.78			773.38		2360	467.88		131.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee55286c45c0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60030739单位名称
深圳市万卉园景观工程有限公司

12、材料员：朱德昌



证书编码：0441711194417000979

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名： 朱德昌

身份证号： 441423198512174713

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 08 月 05 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱德昌

社保电脑号：607430649

身份证号码：441423198512174713

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60030739	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	09	60030739	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	10	60030739	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	11	60030739	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	12	60030739	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2024	01	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	6.75	2757	22.06	5.51
2024	02	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	6.75	2757	22.06	5.51
2024	03	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	13.51	2757	22.06	5.51
2024	04	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	13.51	2757	22.06	5.51
2024	05	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	13.51	2757	22.06	5.51
2024	06	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	13.51	2757	22.06	5.51
2024	07	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	08	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	09	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	10	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	11	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	12	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	01	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	02	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	03	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	04	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	05	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	06	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	07	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	08	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
合计			15765.58	7824.88			8644.82	3309.78			777.36		382.65	523.8	145.6		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee55286b0311 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60030739单位名称
深圳市万卉园景观工程有限公司

13、质检员：杨兰兰



证书编码：0442110900013000007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 杨兰兰

身份证号： 450881199701085024

岗位名称： 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省凯文职业培训学院

发证时间： 2024 年 10 月 11 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨兰兰

社保电脑号：802497915

身份证号码：450881199701085024

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60030739	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	60030739	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	60030739	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60030739	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60030739	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60030739	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60030739	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60030739	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60030739	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60030739	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60030739	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	08	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			13885.77	7306.72			5325.84	2062.78			741.0		276.64	449.0		127.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee55286a2abp ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

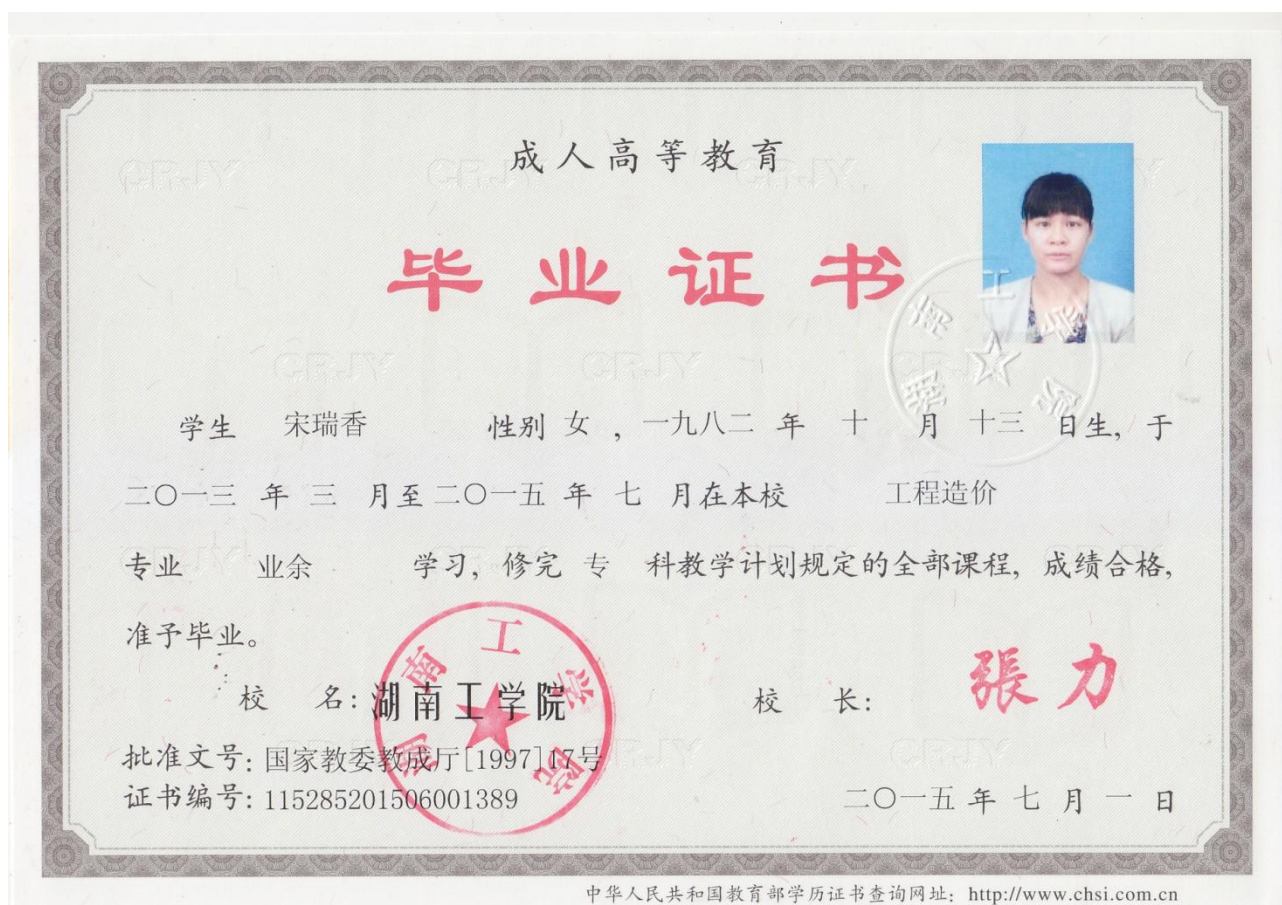
单位编号
60030739单位名称
深圳市万卉园景观工程有限公司



14、劳资专管员：宋瑞香

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	宋瑞香	证件类型	身份证	证件号码	441421198210136428
手机号码	13751009323		证件号		0441811394418000396



证书编码：0441811394418000396

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：宋瑞香

身份证号：441421198210136428

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋瑞香

社保电脑号：605496610

身份证号码：441421198210136428

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60030739	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	09	60030739	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	10	60030739	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	11	60030739	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	12	60030739	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2024	01	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	6.75	2757	22.06	5.51
2024	02	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	6.75	2757	22.06	5.51
2024	03	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	13.51	2757	22.06	5.51
2024	04	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	13.51	2757	22.06	5.51
2024	05	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	13.51	2757	22.06	5.51
2024	06	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	13.51	2757	22.06	5.51
2024	07	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	08	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	09	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	10	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	11	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	12	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	01	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	02	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	03	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	04	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	05	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	06	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	07	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	08	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
合计			15765.58	7824.88			8644.82	3309.78			777.36		332.65	523.8	145.6		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee55286bb691 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60030739 单位名称 深圳市万卉园景观工程有限公司

