

标段编号：2020-441500-47-03-051164013001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深汕锐博特创新产业园室内信号覆盖系统工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中邮建技术有限公司

日期：2025年09月18日

1、企业基本情况

投标人需提交基本情况，包括但不限于公司简介、组织架构、体现自身实力等证明材料。

投标人名称	中邮建技术有限公司						
注册地址	南京市雨花台区雨花西路 210 号			邮政编码	210012		
联系方式	联系人	秦真辉		电 话	18752712028		
	传 真	025-58807743		网 址	www.chinacctc.com		
法定代表人	姓名	马晓勇	技术职称	高级工程师		电话	15366119899
技术负责人	姓名	徐超	技术职称	高级工程师		电话	025-58802302
成立时间	1987 年 1 月 22 日		员工总人数：7605人				
企业资质等级	电子与智能化专业 承包壹级 /D232067671		其中	项目负责人		246	
营业执照号	91320000134751512X			高级职称人员		153	
注册资金	50000.00 万元			中级职称人员		253	
开户银行	中国工商银行股份有限公司南京三山街支行			初级职称人员		532	
账号	4301016519100213750			技工		4778	
公司简介	中邮建技术有限公司，是中国通信服务股份有限公司旗下的全资子公司，公司注册资金为 5 亿元。公司始建于 1958 年，在服务于中国电信、中国移动、中国联通、中国铁塔的同时，聚焦交通、军警、广电、电力、教育、水利等行业， 遵循“大视野 大数据 大统筹 大融通 大智慧 大安全”的理念，以一流的通信工程服务总包能力，一体化的设计、施工、优化、维护服务模式，提供从信息通信基础设施建设，到平台、应用的针对性解决方案，助力客户智慧发展。公司直接用工人数近万人，软件工程师占比 25%，硬件工程师占比 40%，拥有近百项软件著作权等多项自主知识产权技术，每年获国家专利授权、江苏省通信行业科技进步奖数十项。						

<p>组织架构</p>	
<p>经营范围</p>	<p>许可项目：建筑智能化系统设计；建设工程设计；建设工程勘察；基础电信业务；劳务派遣服务；建设工程施工；施工专业作业；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；电气安装服务；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；建筑劳务分包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准） 一般项目：信息技术咨询服务；软件开发；网络与信息安全软件开发；5G 通信技术服务；网络技术服务；云计算装备技术服务；信息系统集成服务；工业互联网数据服务；物联网应用服务；物联网技术服务；数据处理和存储支持服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务；工程造价咨询业务；平面设计；组织文化艺术交流活动；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；物业管理；非居住房地产租赁；劳务服务（不含劳务派遣）；货物进出口；技术进出口；停车场服务；交通及公共管理用金属标牌制造；组织体育表演活动；礼仪服务；摄像及视频制作服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；企业形象策划；农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务；食品销售（仅销售预包装食品）；市政设施管理；建筑装饰材料销售；信息系统运行维护服务；卫星通信服务；移动通信设备制造；移动通信设备销售；移动终端设备制造；网络设备制造；网络设备销售；通信设备制造；光通信设备制造；光通信设备销售；配电开关控制设备制造；配电开关控制设备销售；配电开关控制设备研发；制冷、空调设备制造；制冷、空调设备销售；机械电气设备制造；机械电气设备销售；通用设备修理；特种劳动防护用品销售；通信传输设备专业修理；通信交换设备专业修理；电子元器件与机电组件设备制造；电池销售；电子、机械设备维护（不含特种设备）；电子产品销售等</p>
<p>备注</p>	<p>/</p>

2、企业同类业绩表

(不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩)

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/ 竣工验收时间	项目经理	提交何种 证明材料	项目所在地
1	湛江招商国际邮轮城项目 FIGJK 地块室内通讯信号分布 系统安装工程	湛江招商港城 投资有限公司	747.35 万元	2022 年 9 月 5 日	沈 建 明	合同、 验收报 告	湛江
2	深圳平安信用卡大厦项目手 机移动信号覆盖专业分包工 程	平安银行股份 有限公司信用 卡中心	458.00 万元	2024 年 9 月 3 日	沈 建 明	中标通 知书、 合同	深圳
3	龙华区观澜街道蚌岭片区城 市更新单元项目二期一澜湖 时代项目二期光纤入户及手 机信号覆盖工程	深圳市荣耀房 地产开发有限 公司	450.35 万元	2025 年 3 月 24 日	章 洋	中标通 知书、 合同	深圳
4	深圳润珑苑 5G 通信配套项目 室分系统分包工程	润信智能科技 有限公司	288.26 万元	2025 年 3 月 14 日	/	中标通 知书、 合同	深圳
5	盐田区梅沙街道小梅沙片区 城市更新单元（特发新小梅 沙大酒店、梅沙客厅、特发 小梅沙观海广场）手机信号	深圳市特发小 梅沙投资发展 有限公司	393.53 万元	2023 年 6 月 30 日	虞 冬 费	中标通 知书、 合同	深圳
6	2021—2022 年度广东联通通 信网络室分安装服务招标项 目（标段 1：中邮建）框架合 同	中国联合网络 通信有限公司 广东省分公司	1021.0 3 万元	/	/	合同	广州

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

1、 湛江招商国际邮轮城项目 FIGJK 地块室内通讯信号分布系统安装工程

湛江招商国际邮轮城项目 FIGJK 地块室内通讯信号分布系统安装工程——1

合同编号: GZ_GZ.ZJYLMG.ZJYL03-sg-0070

建设工程施工两方分包合同（2021 版）

工 程 名 称: 湛江招商国际邮轮城项目 FIGJK 地块室内通讯信号分布系统安装工程

工 程 地 点: 湛江开发区海滨大道北 12 号

发 包 人: 湛江招商港城投资有限公司

承 包 人: 中邮建技术有限公司

合同签约日期: 2022 年 9 月 5 日

合同订立地点: 湛江市

第一部分 协议书

发包人（全称）：湛江招商港城投资有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中邮建技术有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就湛江招商国际邮轮城项目 FIGJK 地块室内通讯信号分布系统安装工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：湛江招商国际邮轮城项目 FIGJK 地块室内通讯信号分布系统安装工程

工程地点：湛江开发区海滨大道北 12 号

工程内容及特征：包括不限于 FIGJK 地块内的通信管线、配线设施、基站和室内分布系统等所需的电信间、设备间、机房、管道、线缆、杆路等通信设施，以及电源、天线位置、天面空间等通信设施配件，（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作及政府相关部门验收需要的必要检测、施工措施、竣工图纸、施工档案等，具体形式参照相关招标图纸。其中 K 地块商业楼（毛坯交付，约 1.8 万平方）不在本次招标范围内。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围

[√] 招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

[√] 发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况

可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：包括但不限于湛江招商国际邮轮城 J 地块项目内的三层地下室、五层裙房商业楼、1 栋 45 层公寓和 1 栋 34 层写字楼的机电综合承包工程，包括给排水工程、暖通空调工程、电气工程、机电管线支吊架（含综合支架）、航空障碍灯系统工程、垃圾处理设备部分等（不包含五层以下机电工程结构预留预埋）。（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作及政府验收需要的必要检测、施工措施、竣工图纸、施工档案等，具体形式参照相关招标图纸。

2、工程承包方式：

[√] 固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

[×] 承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。

[×] 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：6,856,429.93 元（大写：陆佰捌拾伍万陆仟肆佰贰拾玖元玖角叁分），增值税：617,078.69 元（大写：陆拾壹万柒仟零柒拾捌元陆角玖分），增值税率：9%，含税价：7,473,508.62 元（大写：柒佰

肆拾柒万叁仟伍佰零捌元陆角贰分)。

如增值税税率调整,双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税(可于结算时一并调整确认增值税)。

四、合同工期

合同工期总日历天数:合同工期总日历天数:397 日历天,各分项工程按附件工期表执行(详见关键节点工期要求附件),施工工期包括开工至竣工验收,期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天。实际开工时间以发包人发出的开工指令为准。

单位/个	计划工期节点		
	进场时间	验收完成时间	备注
J 地块	2022-10-1	2023-1-31	满足广东省通信局湛江市通信建设管理办公室验收合格
K 地块(航站楼及地下室)	2023-5-1	2023-9-30	满足广东省通信局湛江市通信建设管理办公室验收合格
G 地块	2022-10-1	2022-11-30	满足广东省通信局湛江市通信建设管理办公室验收合格
F 地块	2022-9-3	2022-9-23	满足广东省通信局湛江市通信建设管理办公室验收合格
I 地块	2022-11-1	2022-11-30	满足广东省通信局湛江市通信建设管理办公室验收合格

五、质量标准

- 5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收,本工程须达到合格标准。
- 5.2 若专业技术要求高于规范要求,应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下:

- (1) 补充合同、补充协议;
- (2) 本合同协议书、补充条款;
- (3) 本合同专用条款和附件;
- (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);

- 附件 1: 工程质量保修书
附件 2: 保修期满工程验收及保修金支付管理办法
附件 3: 图纸目录
附件 4: 工程现场签证单
附件 5: 合规及廉洁交易承诺函
附件 6: 安全生产责任承诺函
附件 7: 供应商管理规定
附件 8: 工程材料/设备进场报审表
附件 9: 工程技术要求 (另附)
附件 10: 询标承诺函
附件 11: 工程量清单 (另附) (此页无正文)

发包人: (公章)

湛江招商港城投资有限公司

法定代表人或其授权代表:

(签字)

统一社会信用代码:

91440800MA51JUB538

地址: 湛江开发区人民大道中 42 号泰华大厦第 17 层 1704 房

邮政编码: 524500

法定代表人: 林苑琼

电话: 0759-3820888

传真: 0759-3820888

电子信箱: Lifeng02@cmhk.com

承包人: (公章)

中邮建技术有限公司

法定代表人或其授权代表:

(签字)

统一社会信用代码: 91320000134751512X

地址: 南京市雨花台区雨花西路 210 号

邮政编码: 210012

法定代表人: 魏雷

电话: 025-58805440

传真: 025-58807743

电子信箱: wangke20.jszyj@chinaccs.cn

开户银行: 中国工商银行股份有限公司南京三山街支行

收件人: 曹子楠
电话: 13544313193
电子邮箱: 254023033@qq.com

电子邮箱持有人: 曹子楠

6、总监理工程师

6.1 发包人委托监理单位名称: 广州宏达工程顾问集团有限公司
6.2 总监理工程师姓名: 柯雄 , 身份证号: 440824196909054777 , 资格或职称: 国家注册监理工程师、中级职称 , 联系方式: 13710989938

7、发包人代表

发包人代表姓名: 陈正 , 身份证号码: 420922198206122313 , 执业资格或职称: / , 联系方式: 15899972395 ;

8、承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名: 沈建明 , 身份证号: 320123197611204616 , 执业资格或职称: 一级建造师证 , 联系方式: 13770816627

9、发包人义务

9.1 图纸会审和设计交底的时间: 收到图纸后 5 日内。
9.7 约定发包人应做的其他工作和要求: 以招标文件为准。

10、承包人义务

10.8 因销售包装需要, 承包人需按规定时间完成有关工作, 销售配合时间和范围: 无。
发包人要求的销售配合工作, 承包人需按时完成, 延误销售开放的, 每延期一天, 承包人向发包人支付违约金 人民币壹万元。如承包人拒绝配合销售包装的施工, 发包人有权选择其他施工单位进行施工, 所发生的费用从承包人合同价款中按另行委托费用的

湛江市通信配套设施工程竣工验收备案表

档案编号: YB-2023-027

工程名称	湛江招商国际邮轮城 31、33-38 号楼及 I 地块地下室				
工程地点	湛江经济技术开发区海滨大道北 12 号		商铺	49	
建筑面积	115426.92 m²	机房位置	36 栋负一层	户数	560
开工日期	2022.12.20	竣工日期	2023.02.10	投资额	800000 元
单 位				负责人	电话
建设单位	湛江招商港城投资有限公司			赵丹	13590089733
光纤入户设计单位	浙江省邮电工程建设有限公司			洪绵锋	18665756576
光纤入户施工单位	广东省广播电视网络股份有限公司 湛江分公司			潘光左	13377592514
光纤入户检测单位	广东以勒检测技术有限公司			符天波	13822551974
光纤入户监理单位	华夏邮电咨询监理有限公司			彭攀	18688089558
5G 配套设计单位	广东省电信规划设计院有限公司			江宇宁	13377596120
5G 配套施工单位	中邮建技术有限公司			李伟良	18675990218
5G 配套监理单位	华夏邮电咨询监理有限公司			彭攀	18688089558
竣 工 验 收 项 情 况	<p>共 7 栋合计 609 户，建筑红线范围内光纤到户工程于 2022 年 12 月 20 日开始至 2023 年 02 月 10 日完工，经有计量认证资质的检测机构对光纤到户通信设施进行检测，各项施工工艺、机械强度及测试技术指标均符合光纤到户国家标准，建设单位组织竣工验收合格，满足交付使用条件。</p> <p>建筑红线范围内 5G 基站、室内分布系统及其配套设施工程于 2023 年 01 月 10 日开始至 2023 年 02 月 10 日完工，按照《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》标准开展，经具备相关资质的单位实施完成并符合规范要求，满足交付使用条件</p> <p style="text-align: right;">建设单位:  年 月 日 2023.11</p>				
备 案 意 见	<p>验收合格, 同意备案</p> <p style="text-align: right;">公 章: </p>				
备案管理部 门负责人		经办人		日期	2023.4.14
附件清单	1、湛江市通信配套设施工程备案申请表 2、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证 3、光纤到户、5G 配套工程设计文件、竣工文件 4、光纤到户工程检测报告原件，湛江市建筑物 5G 基站、室内分布系统及其配套设施并指导意见书 5、承诺函 6、其他需补充的资料				
备 注	建设单位、物业管理单位不得与电信业务经营者签订住宅区、住宅建筑及商住楼内光纤到户、5G 基站、室内分布系统及其配套设施的接入和使用的排他性或垄断性协议，不得以任何方式限制其他合法的电信业务经营者接入和使用，不得限制用户自由选择电信业务的权利。				

湛江市通信配套设施工程竣工验收备案表

档案编号: YB-2023-043

工程名称	湛江招商国际邮轮城 44 号楼、45 号楼及 G 地块地下室				
工程地点	湛江经济技术开发区海滨大道北 12 号		商铺	54	
建筑面积	54547.88m²	机房位置	45 栋负二层	户数	726
开工日期	2023.4.10	竣工日期	2023.05.10	投资额	800000 元
单 位			负责人	电话	
建设单位	湛江招商港城投资有限公司		赵丹	13590089733	
光纤入户设计单位	浙江省邮电工程建设有限公司		洪锦锋	18665756576	
光纤入户施工单位	长讯通讯服务有限公司		潘光左	13377592514	
光纤入户检测单位	广东以勒检测技术有限公司		符天波	13822551974	
光纤入户监理单位	华夏邮电咨询监理有限公司		彭攀	18688089558	
5G 配套设计单位	广东省电信规划设计院有限公司		江宇宁	13377596120	
5G 配套施工单位	中邮建技术有限公司		李伟良	18675990218	
5G 配套监理单位	华夏邮电咨询监理有限公司		彭攀	18688089558	
竣工验收情况	<p>共 2 栋合计 780 户, 建筑红线范围内光纤到户工程于 2023 年 4 月 10 日开始至 2023 年 5 月 10 日完工, 经有计量认证资质的检测机构对光纤到户通信设施进行检测, 各项施工工艺、机械强度及测试技术指标均符合光纤到户国家标准, 建设单位组织竣工验收合格, 满足交付使用条件。</p> <p>建筑红线范围内 5G 基站、室内分布系统及其配套设施工程于 2023 年 4 月 10 日开始至 2023 年 5 月 10 日完工, 按照《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》标准开展, 经具备相关资质的单位实施完成并符合规范要求, 满足交付使用条件</p> <p>建设单位: _____ 年 月 日</p>				
备案意见	<p>验收合格, 同意备案</p> <p>公章: _____</p>				
备案管理部门负责人	张明辉	经办人	李伟良	日期	2023.5.19
附件清单	<p>1、湛江市通信配套设施工程备案申请表</p> <p>2、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证</p> <p>3、光纤到户、5G 配套工程设计文件、竣工文件</p> <p>4、光纤到户工程检测报告原件, 湛江市建筑物 5G 基站、室内分布系统及其配套设施并联指导意见书</p> <p>5、承诺函</p> <p>6、其他需补充的资料</p>				
备注	<p>建设单位、物业管理单位不得与电信业务经营者签订住宅区、住宅建筑及商住楼内光纤到户、5G 基站、室内分布系统及其配套设施的接入和使用的排他性或垄断性协议, 不得以任何方式限制其他合法的电信业务经营者接入和使用, 不得限制用户自由选择电信业务的权利。</p>				

湛江市通信配套设施工程竣工验收备案表

档案编号: YB-2023-064

工程名称	湛江招商国际邮轮城 40 号楼及 J 地块地下室		
工程地点	湛江经济技术开发区海滨大道北 12 号	商铺	126
建筑面积	112235.05m ²	机房位置	39 栋负一层
开工日期	2023.4.10	竣工日期	2023.05.20
单位		负责人	电话
建设单位	湛江招商港城投资有限公司	潘柯屹	18587680009
光纤入户设计单位	浙江省邮电工程建设有限公司	洪绵锋	18665756576
光纤入户施工单位	长讯通讯服务有限公司	潘光左	13377592514
光纤入户检测单位	广东以勒检测技术有限公司	符天波	13822551974
光纤入户监理单位	华夏邮电咨询监理有限公司	彭攀	18688089558
5G 配套设计单位	广东省电信规划设计院有限公司	江宇宁	13377596120
5G 配套施工单位	中邮建技术有限公司	李伟良	18675990218
5G 配套监理单位	华夏邮电咨询监理有限公司	彭攀	18688089558
竣工验收情况	<p>共 1 栋商业合计 126 户, 建筑红线范围内光纤到户工程于 2023 年 4 月 10 日开始至 2023 年 5 月 20 日完工, 经有计量认证资质的检测机构对光纤到户通信设施进行检测, 各项施工工艺、机械强度及测试技术指标均符合光纤到户国家标准, 建设单位组织竣工验收合格, 满足交付使用条件。</p> <p>建筑红线范围内 5G 基站、室内分布系统及其配套设施工程于 2023 年 4 月 10 日开始至 2023 年 5 月 20 日完工, 按照《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》标准开展, 经具备相关资质的单位实施完成并符合规范要求, 满足交付使用条件。</p> <p>建设单位: _____ 年 月 日</p>		
备案意见	<p>验收合格, 同意备案</p> <p>_____ 日期: 2023.7.26</p>		
备案管理部门负责人	<p>经办人: _____ 日期: 2023.7.26</p>		
附件清单	<p>1、湛江市通信配套设施工程备案申请表</p> <p>2、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证</p> <p>3、光纤到户、5G 配套工程设计文件、竣工文件</p> <p>4、光纤到户工程检测报告原件, 湛江市建筑物 5G 基站、室内分布系统及其配套设施并联指导意见书</p> <p>5、承诺函</p> <p>6、其他需补充的资料</p>		
备注	<p>建设单位、物业管理单位不得与电信业务经营者签订住宅区、住宅建筑及商住楼内光纤到户、5G 基站、室内分布系统及其配套设施的接入和使用的排他性或垄断性协议, 不得以任何方式限制其他合法的电信业务经营者接入和使用, 不得限制用户自由选择电信业务的权利。</p>		

湛江市通信配套设施工程竣工验收备案表

档案编号: YB-2022-068

工程名称	湛江招商国际邮轮城 42 号楼（商业）、43 号楼（航站楼）及 K 地块地下室				
工程地点	湛江经济技术开发区海滨大道北 12 号		商铺		
建筑面积	61953.41 m²	机房位置	39 栋负一层	户数	
开工日期	2023.5.10	竣工日期	2023.6.10	投资额	540000 元
单 位				负责人	电话
建设单位	湛江招商港城投资有限公司			赵丹	13590089733
光纤入户设计单位					
光纤入户施工单位					
光纤入户检测单位					
光纤入户监理单位					
5G 配套设计单位	广东省电信规划设计院有限公司		江宇宁	13377596120	
5G 配套施工单位	中邮建技术有限公司		李伟良	18675990218	
5G 配套监理单位	华夏邮电咨询监理有限公司		彭攀	18665756576	
竣工验收情况	<p>共 栋商业合计 户，建筑红线范围内光纤到户工程于 年 月 日开始至 年 月 日完工，经有计量认证资质的检测机构对光纤到户通信设施进行检测，各项施工工艺、机械强度及测试技术指标均符合光纤到户国家标准，建设单位组织竣工验收合格，满足交付使用条件。</p> <p>建筑红线范围内 5G 基站、室内分布系统及其配套设施工程于 2023 年 5 月 10 日开始至 2023 年 6 月 10 日完工，按照《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》标准开展，经具备相关资质的单位实施完成并符合规范要求，满足交付使用条件</p> <p style="text-align: right;">建设单位:  年 月 日</p>				
备案意见	<p>验收合格，同意备案</p> <p style="text-align: right;">公章: </p>				
备案管理部门负责人	郭明辉		经办人	胡世明 日期 2023.8.7	
附件清单	<p>1、湛江市通信配套设施工程备案申请表</p> <p>2、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证</p> <p>3、光纤到户、5G 配套工程设计文件、竣工文件</p> <p>4、光纤到户工程检测报告原件，湛江市建筑物 5G 基站、室内分布系统及其配套设施并联指导意见书</p> <p>5、承诺函</p> <p>6、其他需补充的资料</p>				
备注	<p>建设单位、物业管理单位不得与电信业务经营者签订住宅区、住宅建筑及商住楼内光纤到户、5G 基站、室内分布系统及其配套设施的接入和使用的排他性或垄断性协议，不得以任何方式限制其他合法的电信业务经营者接入和使用，不得限制用户自由选择电信业务的权利。</p>				

2、平安信用卡大厦项目手机移动信号覆盖专业分包工程

(2019.02版)

深圳平安信用卡大厦项目 手机信号覆盖工程 成交通知书

致：中邮建技术有限公司

我司诚意接受贵司为深圳平安信用卡大厦项目手机信号覆盖工程的成交单位。成交金额为：RMB 4,580,000.00（大写：肆佰伍拾捌万元整），合同价格形式为 ☒ 总价包干合同（除合同明确暂定量工程外）/ ☐ 固定单价合同。

本成交通知书一式叁份，在本工程之合同未签署前，本成交通知书连同采购文件、回标文件、采购期间往来函件等作为双方的执行文件，对双方均具有约束力。本通知如与以往采购文件、往来函件等有冲突的，以本通知为准。

请贵司在下方签署盖章，并将其中贰份于五个工作日内送达我司，逾期送达的，我司有权视为贵司自动放弃本工程成交权，并有权选择其他投标单位成交此工程。

如贵司同意接受上述各项条款，贵司须在收到合同文本之日起五个工作日内完成签署，逾期未签署，我司同样有权视为贵司自动放弃本工程成交、签约权，我司有权选择其他单位成交此工程，我司并有权提取贵司议标（或投标）担保函项下的保函金额，由此造成的损失由贵司承担。

此致

平安银行股份有限公司信用卡中心



编号: _____

中华人民共和国

广东省 深圳市

平安信用卡大厦项目

手机移动信号覆盖专业分包工程

合同文件

平安信用卡大厦项目手机移动信号覆盖专业分包工程

建设单位:

平安银行股份有限公司信用卡中心

总承包单位:

中建八局第一建设有限公司

专业承包单位:

中邮建技术有限公司

工料测量师:

凯谔思咨询(深圳)有限公司

二〇二四年五月

第三部分 合同协议书

总承包方（全称）：中建八局第一建设有限公司（下称总承包人或总承包单位）
分包方（全称）：中邮建技术有限公司（下称分包人或分包单位或专业承包人或专业承包方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，总承包人同意平安信用卡大厦项目手机移动信号覆盖专业分包工程由分包人承建，双方就该工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：平安信用卡大厦项目手机移动信号覆盖专业分包工程。
- 2.工程地点：平安信用卡大厦项目位于深圳市前海桂湾片区四开发单元 07 街坊的 T201-0140 地块，桂湾三路与梦海大道交叉口西南侧的前海交易广场东北角处。
- 3.资金来源：自筹。
- 4.工程内容：详见合同管理要求及其他相关条款。
- 5.工程承包范围：详见合同管理要求及其他相关条款。
- 6.承包方式：包深化设计、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

二、合同工期

本项目施工，消防验收完成时间为 2024 年 12 月 15 日，竣工验收完成时间为 2025 年 2 月 28 日。本分包工程计划开工日期为 2024 年 4 月 1 日，分包人需在 2024 年 9 月 3 日前完成实体工程，2025 年 1 月 30 日前取得通建办出具的备案通知书，2025 年 3 月 1 日前完成信号开通。开工时间如有调整，以总承包单位/建设单位书面通知为准。

本分包工程总工期为 334 日历天，已经包含分包人完成合同约定的设计（含深化设计）、施工、取得通建办出具的备案通知书以及信号开通等全部工作内容所需的工期。

分包人应对本分包工程进度进行合理的规划安排并严格管理，不得因自身原因影响工期。

三、质量安全标准

本项目总体质量目标应符合工程规范要求的标准，并一次性竣工验收合格。且专业承包人应配合总承包单位达到总体工程质量目标、配合综合机电分包达到中国安装工程优质奖（中国安装之星）。

专业承包人配合总承包人确保本项目主体结构获得广东省优质结构奖，总体工程获得广东省建设工程优质奖；确保本工程获得深圳市安全文明双优工地、广东省AA级安全生产文明施工标准化工地；争创国家优质工程奖或国家优质工程金奖、国家级AAA级安全文明标准化诚信工地。保证通过美国绿色建筑协会LEED金级认证、达到国家绿建三星绿色建筑标准的要求。

本专业承包工程为总承包工程的一部分，本专业承包人需取得或配合总承包人取得上述奖项及合同文件中提及的其他质量目标或奖项。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币大写肆佰伍拾捌万元(¥4,580,000.00)，其中不含税价款为¥4,201,834.86，增值税税额为¥378,165.14。如合同履行期间国家增值税税率发生调整，在增值税税率调整之日前已支付并开具发票的合同价款不再调整，未支付或未开具发票的合同价款自增值税税率调整之日起，按新税率进行调整。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及含税价格需作相应调整，但是不含税总价不因此而调整。

2. 合同价格形式为：(2)。

- (1) 固定单价合同（以下简称“单价合同”）；
- (2) 总价包干合同（以下简称“总价合同”）。

3. 工程价款计量及支付

3.1 预付款

3.1.1 本工程按如下第（1）种方式执行：

- (1) 无预付款。
- (2) 合同签订后支付合同总价1%的预付款，分包人须在支付前提供符合建设单位要求的等额预付款保函，保函样本由建设单位提供，有效期直至预付款抵扣完成。预付款分 次等比例在进度款中扣还。

3.1.2 预付款担保

建设单位要求分包人提供预付款担保的，分包人应在总承包人委托建设单位支付预付款7天前提供预付款担保。

3.2 计量

3.2.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。

3.2.2 计量周期

工程量的计量按月进行。

5) 缺陷责任期满，扣除保修费用（如有）后无息支付剩余质量保修金。

五、项目经理

分包人项目经理：沈建明。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件构成合同文件，组成合同的各项文件应相互解释，互为说明。除另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

1. 合同协议书
2. 成交通知书
3. 下述来往函件（最近日期排列在前）

序号	发件人	收件人	文函内容	日期
1	中邮建技术有限公司	平安银行股份有限公司信用卡中心	澄清问卷二（商务部分）	2024年4月1日
2	中邮建技术有限公司	平安银行股份有限公司信用卡中心	澄清问卷一（技术部分）、《商务部分》	2024年3月27日
3	平安银行股份有限公司信用卡中心	中邮建技术有限公司	疑问（一）回复	2024年3月15日

4. 合同条款
5. 手机移动通信信号覆盖分包工程技术及管理要求
 - 附件 1-总承包管理要求
 - 附件 2-手机通信网络信号覆盖 LEEDv4 招标技术说明书
 - 附件 3-平安信用卡大厦绿色建筑对施工的要求
 - 附件 4-平安信用卡大厦项目工程界面划分表
6. 工程量清单
7. 合同附件
8. 回标文件（视情况装订）

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。若合同中所述条款、内容及含义有不清楚、意义含糊、出现矛盾或不一致，则应按上述文件的优先顺序解释。如分包人发现任何本合同的组成部分之间有任何不一致或歧义时，应及时以书面方式向建设单位/总承包方指出不一致或歧义之处。建设单位/总承包方有权就此发出有关指令予以解释，该指令为最终决定，分包人应予遵守，并不得以遵照该指令为由向建设单位/总承包方索偿任何额外费用或要求延长工期。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

若回标文件及其附件（含回标文件澄清等）标准、要求高于议标文件或者其他文件的，或者有利于建设单位/总承包方的，则按回标文件的该等标准、要求执行。

回标文件及其附件（含回标文件澄清等）标准、要求是否高于其他合同文件，是否有利于建设单位/总承包方，以建设单位/总承包方的认定为标准。

合同文件中第五部分工程规范与施工图纸、技术标准、规范及规程之间不一致的，以更严格的为准。所有于缔约（议标）过程中分包人所提交的技术标文件、图纸、施工组织方案设计、措施项目建议、深化设计概念及图纸及其他一切技术参数、规格规范、技术说明书等技术资料均只可作为参考之用，不具有合同约束力；此等技术资料须按合同文件之要求在正式施工前重新提交予总承包人、建设单位作出审批及认可，而重新提交的技术资料的标准和要求均不得低于回标文件技术标的标准和要求。若未能满足先前缔约（议标）文件技术标的标准和要求，分包人须对此等技术资料进行修改，直至建设单位/总承包人满意为止，相关引致的费用包括由于施工技术或工艺的修改而造成的额外支出及费用，以及由此导致的工期延误，均须由分包人承担。

七、承诺

分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，服从建设单位、总承包人对现场管理的要求，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

总承包人承诺对本工程负有现场管理、进度、质量及文明施工管理责任，具体详见第五部分中手机移动信号覆盖分包工程技术及管理要求之附件 2-总承包管理要求。

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款中赋予的含义相同。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自总承包人和分包人双方加盖公章或合同专用章后生效。

十一、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，总承包人执壹份，分包人执贰份，柒份提交建设单位备案。

十二、分包单位开票信息

账号：15896937020072
开户行：平安银行股份有限公司深圳中心城支行
联行号：307584021275
纳税人识别号：91320000134751512X
地址：南京市雨花台区雨花西路 210 号
电话：025-58761754
公司法人代表：魏雷

总承包人(盖章)：  
住所地： 025-58761754
法定代表人（或委托代理人）： 魏雷
签订时间： 2024年9月3日

分包人(盖章)： 
住所地： 025-58761754
法定代表人（或委托代理人）： 魏雷
签订时间： 2024年9月3日 

分包人的授权委托书（黏贴处）

3、 龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期—澜湖时代项目二期光纤入户及手机信号覆盖工程

龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期—澜湖时代项目二期光纤入户及手机信号覆盖工程—中标通知书

中标通知书

标段编号： 44031020200211018002

标段名称： 龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期—澜湖时代项目二期光纤入户及手机信号覆盖工程（重新招标）

建设单位： 深圳市荣耀房地产开发有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中邮建技术有限公司

中标价： 450.345949万元

中标工期（天）： 150

项目经理（总监）： 章洋

本工程于 2025-01-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2025-03-04

查验码： JY20250313780227

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



(2025)深物业合审第103号

SFD-2015-06

工程编号: RYLH-20(施工)022

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 澜湖时代项目二期光纤入户及手机信号覆盖工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道桂花路桂花小学旁

发 包 人: 深圳市荣耀房地产开发有限公司

承 包 人: 中邮建技术有限公司



2015 年版



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

(2025)深物业合审第103号

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市荣耀房地产开发有限公司

承包人(全称): 中邮建技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 澜湖时代项目二期光纤入户及手机信号覆盖工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道桂花路桂花小学旁

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 澜湖时代项目二期总户数为 2658 户,总建筑面积为 364079 平方米,地上建筑面积约为 262557 平方米,地下建筑面积约为 101522 平方米。02 地块为住宅,830 户(774+56),地上建筑面积约为 73204 m²,地下建筑面积约为 32505 m²,建筑高度约 150 米,三层地下室;03 地块为住宅,603 户(558+45),地上建筑面积约为 63918 m²,地下建筑面积约为 28857 m²,建筑高度约 150 米,三层地下室;04 地块为宿舍,户数 744 户(720+24),地上建筑面积约为 41930 m²,地下建筑面积约为 12091 m²,建筑高度约 150 米,三层地下室;06 地块为商业写字楼,户数 481 户(434+47),地上建筑面积约为 83505 m²,地下建筑面积约为 28069 m²,建筑高度约 130 米,三层地下室。各地块地下一层设置电信间、弱电机房。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 100 %。

二、工程承包范围

本次招标范围为根据建筑、机电安装及智能化设计图纸,澜湖时代项目二期光纤入户及手机信号覆盖工程系统二次深化设计,并完成报建、材料设备采购、施工、调试、检测、验收、核验备案、培训、移交等全部工作内容,主要范围包括但不限于:

1. 光纤入户工程(按户数):

1.1 负责项目红线外基础运营商(移动、联通、电信等)的光纤进入项目网络机房,从网络机房到各户的机柜、分纤箱、光纤等的深化设计,设备材料的采购、安装及调试、光纤光芯检测及调试,光纤入户验收备案(通过“广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室的备案验收”)等全部内容;

1.2 深化设计需乙方委托持有电信工程设计资质的设计单位进行二次深化设计,乙方已充分考虑深化设计涉及的相关费用,二次深化设计费用已包含在合同价中;



(2025)深物业合审第1

竣工日期：暂定

三、04 地块工期

工期：150 日历天

开工日期：暂定 2025 年 4 月 30 日，具体以发包人发出的开工通知为准。

竣工日期：暂定

四、06 地块工期

工期：150 日历天

开工日期：暂定 2025 年 4 月 30 日，具体以发包人发出的开工通知为准。

竣工日期：暂定

四、质量标准

本工程质量标准：施工质量符合达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰伍拾万叁仟肆佰伍拾玖元肆角玖分（¥ 4503459.49 元）；

不含税价 4131614.21 元，增值税金额 371845.28 元。合同的增值税税率为 9%，

增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万贰仟伍佰肆拾肆元肆角贰分（¥ 22544.42 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾伍万元整（¥ 250000.00 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；



(2025)深物业合审第103号

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 4 月 22 日;

订立地点: 深圳龙华区观澜街道惠民一路 33 号深物业集团

发包人和承包人约定本合同自甲方、乙方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 91440300689405031F 统一社会信用代码: 91320000134751512X



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

4、深圳润珑苑 5G 通信配套项目室分系统分包工程

深圳润珑苑 5G 通信配套项目室分系统分包工程 | 中标通知书

成交通知书

编号: TZ202503100013

中邮建技术有限公司:

经评定, 确定贵单位为深圳润珑苑5G通信配套项目室分系统分包工程(编号: CGFA2025021200091)的成交人, 成交详情如下:

序号	标段名称	成交金额(人民币)
1	标段1	2,882,648.88

请在收到本通知书后五日内与采购人联系, 联系方式如下:

联系人: 周雅静

联系电话: 18052590026

邮箱: zhoyajing3@crland.com.cn

备注:

特此通知。

采购人: 润信智能科技有限公司
2025-03-10

合同编号: JDYW24060/200/001



中国广东省深圳市

润珑苑 5G 通信配套项目室分系统分包工程

甲 方: 润信智能科技有限公司

乙 方: 中邮建技术有限公司

日 期: 2025 年 3 月

第一章 协议书



甲方（全称）：润信智能科技有限公司

乙方（全称）：中邮建技术有限公司

鉴于润信智能科技有限公司作为深圳润珑苑 5G 通信配套项目室分系统分包工程的承包方，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就本分包工程施工事项协商一致，特订立本分包工程合同。

一、工程概况、承包范围

工程概况：详见工料规范-技术要求

乙方承包范围：室分系统工程，详见工料规范-技术要求

二、合同工期

2.1 开工日期：2025 年 3 月 1 日，实际开工日期以甲方书面通知为准。

2.2 竣工日期：2025 年 9 月 15 日，实际竣工日期以工程完成并验收合格为准。

三、质量、安全标准

3.1 本工程质量应符合广东省深圳市标准、符合本项目承包合同、施工图纸、工料规范等技术文件及业主第三方检查的相关质量要求。

3.2 本工程安全文明施工目标为：

- (1) 不发生一般及以上等级的 EHS 事故事件；
- (2) 不发生对华润集团、华润置地、建设事业部市场、社会形象造成重大负面影响的安全事故事件；
- (3) 不发生职业病事故；
- (4) 不发生恶性群体劳资纠纷事件；
- (5) 不发生环境污染或水土流失事件；
- (6) 轻伤事故控制在 3‰以内；
- (7) 所有人员身体健康，无职业禁忌症，并在入场前如实申告身体状况。
- (8) 在深圳大区 and 置地总部季度、年度安全检查中，确保排名于受检项目平均得分之上，力争前三名；

(9) 施工现场达到深圳市文明工地标准。

(10) 绿色施工达到优良标准，争创省市优质工程。。

四、计价方式及合同价款

4.1 合同价款（不含增值税）：RMB 2,644,632.00（大写：贰佰陆拾肆万肆仟陆佰叁拾贰元）；

增值税税率：9%；增值税税额：RMB 238,016.88（大写：贰拾叁万捌仟零壹拾陆元捌角捌分）；

合同总金额（含增值税）：RMB 2,882,648.88（大写：贰佰捌拾捌万贰仟陆佰肆拾捌元捌角捌分）。

如遇国家税收新政策，不含税价格不调整，实际税率据实作相应调整。

4.2 计价方式：本工程为：

（注：本合同协议书及其他组成部分中，凡涉及需勾选的内容：打√属于选择该项并构成本合同内容；打×或者未做任何标记的属于未选择，不构成本合同内容。）

☒ 固定单价（不含增值税），本分包工程合同总价为暂定价，合同清单单价为包干综合单价，且此单价将作为日后工程变更和结算工程量的计算依据。清单内工程量暂定，双方按正式施工图纸及变更核对最终工程量后，合同价款按实调整。合同综合单价不因人工费、物价变更、费率、原材料价格上涨、法律法规及政策调整、政府部门文件、工程量偏差等而调整，合同特别约定除外。

☐ 总价包干，本分包合同为合同图纸、工料规范、合同条款实行总价包干，合同总价不因人工费、物价变更、费率、原材料价格上涨、法律法规及政策调整、政府部门文件、工程量偏差等而调整，合同特别约定除外。合同清单单价亦为包干综合单价，此等单价将作为日后工程变更的计算依据，但合同清单内的任何数量将不会成为本分包合同的一部份，若与合同图纸及工程规范所显示的实际数量及质量有异，或有任何遗漏，合同总价不作任何调整。即包含在合同总价内的工程量数量和质量应以合同图纸及工料规范为准，乙方不得以与工程量偏差、缺项、漏项有关的任何理由要求调整合同总价。任何因分包方的疏忽而导致的损失将不获补偿。

本建设工程合同约定价款为含税价，即包含乙方遵照税收法律应该承担的一切直接或间接税费，包括但不限于增值税、城建税等附加税费、企业所得税等按国家规定应缴一切税费。

(3) 应供量：指材料理论供应量及约定损耗的部分，即理论供应量*（1+约定损耗率）；

(4) 超供量：指实际领用量中超过材料应供量的部分，即超供量=实际领用量-应供量；

(5) 材料单价：以甲方与材料供应商签订的材料供应合同中的单价为准；

(6) 各甲供材料约定损耗率详见甲供材料一览表；

(7) 结算时如实际领用量超出应供量时，按甲方采购价值的 100%予以扣除作为超支扣款。

扣款额=材料单价*超供量*100%；

8.1.4 甲方有权对上述甲供设备/材料进行增减调整，乙方不得提出异议和经济索赔。

8.1.5 材料检测：甲供材料的检验、复试费用由甲方承担，乙方须配合甲方完成检验、复试工作；

8.2 乙供设备及材料：除甲供材料外的所有材料，验收标准详见工料规范-技术要求。

九、通知与送达：

9.1 甲乙双方指定如下通信地址为双方通知或文件的送达地址：

甲方送达地址：深圳润珑苑项目部

联系人：李琪

联系电话：18709195989

邮箱：liqi256@crland.com.cn

乙方送达地址：深圳市龙岗区启迪协信科技园 5A 栋 1513

联系人：房源

联系电话：15862740537

邮箱：15862740537@138.com

9.2 甲乙双方同意其在本合同中明示的住所地、联系方式即为接收各类通知的有效地址和联系方式。本合同规定的通知均应以中文的书面形式作出。任何一方改变通讯地址及通讯方式，应在改变后 3 个工作日内书面通知对方。如未接到对方的书面改变通知，则发往前述地址的通知在下款约定的时间后即应视为已送达。

9.3 通知以专人手递方式送达的，则以收件人接收通知时为送达时间；以邮寄、快递方式送达的，则以寄出后第三个工作日为送达时间。接收方拒绝接收的，视为已经送达，并以邮寄或递送回执单上注明的拒绝接收日期为送达日。

9.4 如因本合同产生仲裁，或政府有关部门调查、调解等程序的，各方的送达地址和联系方式以本合同约定为准（已按本合同约定方式变更的，以变更后的地址和联系方式为准）。



十、组成合同的文件

组成本合同的文件及解释顺序如下：

- 10.1 合同协议书；
- 10.2 中标通知书；
- 10.3 招标过程文件
- 10.4 合同专用条款
- 10.5 合同通用条款
- 10.6 工程量清单；
- 10.7 工料规范-技术要求；
- 10.8 图纸目录（若有）；
- 10.9 合同附件。

如果施工图纸、工料规范、以及甲方或业主其他施工技术要求与国家或地方的施工验收、标准之间有不一致或差异的地方，乙方应以要求较高者为准。

十一、合同的生效

11.1 合同订立时间：2025 年 3 月 14 日

11.2 合同订立地点：深圳市

11.3 本合同在双方完成约定工作内容及保修责任，保修期满后即告终止。

11.4 本合同一式肆份，具同等法律效力，其中甲方执贰份，乙方执贰份，经双方法定代表人（委托代理人）签字并加盖公司印章后即生效。

甲方：润信智能科技有限公司

法定（或授权）代表人：

电话：0755-25856668

开户银行：招商银行股份有限公司深圳
华润城支行

账号：755963284010308

乙方：中邮建技术有限公司

法定（或授权）代表人：

电话：025-58761754

开户银行：中国工商银行股份有限公司南京三
山街支行

账号：4301016519100213750

附件(七)

技术有限公司

3200000001594

工程量清单

深圳市润珑苑项目(室内分布系统工程)

--汇总表

序号	项目名称	不含增值税合价	备注
1	末端天线供应及安装	587,608.00	02.工程量清单A1与B1之和
2	末端天线点位供应及安装	1,811,024.00	02.工程量清单A2与B2之和
3	检测费	246,000.00	
4	不含增值税金额合计 人民币	2,644,632.00	
5	增值税金额(9%)	238,016.88	
6	含增值税金额合计 人民币	2,882,648.88	

5、盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单（特发新小梅沙大酒店、梅沙客厅、特发小梅沙观海广场）手机信号覆盖材料设备采购及安装项目

盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单（特发新小梅沙大酒店、梅沙客厅、特发小梅沙观海广场）手机信号覆盖材料设备采购及安装项目——中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440308-70-03-103054020001

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元（特发新小梅沙大酒店、梅沙客厅、特发小梅沙观海广场）手机信号覆盖材料设备采购及安装项目

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：联通（广东）产业互联网有限公司//中邮建技术有限公司

中标价：393.533995万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于2023-04-17在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-24完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：日期：2023-05-30

查验码：9359321168809871 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

设备供应及安装合同

盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 (特发新小梅沙大酒店、梅沙客厅、特发小 梅沙观海广场) 手机信号覆盖材料设备采购 及安装项目

工程地点: 深圳市盐田区小梅沙片区

发包人(甲方): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(乙方): 联通(广东)产业互联网有限公司

签订日期: 2023 年 6 月 30 日



侯冬飞

第一节 合同协议书

一、合同协议书

发包人（甲方）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人（乙方）：联通（广东）产业互联网有限公司、中邮建技术有限公司

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目（盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元（特发新小梅沙大酒店、梅沙客厅、特发小梅沙观海广场）手机信号覆盖材料设备采购及安装项目）招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先次序如下：

- (1) 合同履行过程中，双方签署的补充协议；
- (2) 本合同协议书
- (3) 本合同条款及附件（合同条款、合同补充条款、附件内容不一致或相冲突的，则按照合同补充条款、合同条款、附件的先后顺序进行解释。）
- (4) 中标通知书
- (5) 招标文件（含澄清、说明或者补正文件）
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 投标文件（含澄清、说明或者补正文件）

合同条款的附件：

- 附件 1：工程质量保修书；
- 附件 2：建设项目廉政责任书；
- 附件 3：保密协议书；
- 附件 4：建设工程不转包挂靠承诺书；
- 附件 5：不可撤销履约保函；
- 附件 6：技术规范及技术要求。
- 附件 7：本项目材料设备参考品牌
- 附件 8：移动、电信、联通手机信号网接入承诺书

附件 9：质保承诺书

附件 10：联合体共同投标协议

构成合同的所有文件，在无修改的情况下，按合同协议中的顺序排列，互相解释和互补，如有不一致时，以排列顺序在先者为准。构成合同的所有文件，在有修改的情况下，如有不一致时，按时间判定，以签字和发布的时间在后者为准。对于同一类标准、规范，以其最新版本或最新颁布者为准。

二、合同范围及合同期限

1. 合同范围

序号	各地块项目名称	备注
1	特发新小梅沙大酒店手机信号覆盖材料设备采购及安装项目	
2	梅沙客厅手机信号覆盖材料设备采购及安装项目	
3	特发小梅沙观海广场手机信号覆盖材料设备采购及安装项目	

(1) 承包人对各地块项目室内手机信号覆盖进行施工图纸的设计，应满足《盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元一期手机信号室内覆盖建设技术要求》和国家、行业、地方的相关技术规范，设计成果文件应获得招标单位或运营商的认可。

(2) 承包人对手机信号覆盖材料设备供应，按照上述施工图纸进行项目施工，包括所需材料、设备、物品的供应、包装、运输、装卸、采购及保管、施工、调试、运行培训、报建、验收。

(3) 工程项目的施工，应满足国家、行业、地方的相关技术规范。

(4) 承包人须负责完成各运营商手机信号在建筑内的开通。

(5) 对精装修区域，承包人需根据精装修负责进行设备（含管线）的迁移、调整、调试。

(6) 承包人对发包人指定的物管、运维人员进行使用和维修的培训。

(7) 项目的竣工资料的编制及由发包人组织的最终的竣工验收。

(8) 承包人向发包人指定的物管、运维进行移交。

(9) 两年维保期内，承包人对产品及安装质量的维护、保养。

2. 合同期限

(1) 特发新小梅沙大酒店手机信号覆盖材料设备采购及安装项目，工期（供货期）为 210 日历天，即承包人履行交货及完成设备安装义务，并通过竣工验收合格的期限。

开工日期：2023 年 6 月 1 日，具体开工时间以招标人通知为准

竣工日期：2023 年 12 月 31 日，具体竣工时间以开工时间结合工期计算

(2) 梅沙客厅手机信号覆盖材料设备采购及安装项目，工期（供货期）为 45 日历天，即承包人履行交货及完成设备安装义务，并通过竣工验收合格的期限。

开工日期：2023 年 5 月 16 日，具体开工时间以招标人通知为准

竣工日期：2023 年 6 月 30 日，具体竣工时间以开工时间结合工期计算

(3) 特发小梅沙观海广场手机信号覆盖材料设备采购及安装项目，工期（供货期）为 150 日历天，即承包人履行交货及完成设备安装义务，并通过竣工验收合格的期限。

开工日期：2023 年 6 月 1 日，具体开工时间以招标人通知为准

竣工日期：2023 年 10 月 31 日，具体竣工时间以开工时间结合工期计算

三、合同价格

1. 本合同总价（含税总价）为人民币 3935339.95 元（大写：叁佰玖拾叁万伍仟叁佰叁拾玖元玖角伍分）。

序号	各地块项目名称	合同价（元）	备注
1	特发新小梅沙大酒店手机信号覆盖材料设备采购及安装项目	989007.62	
2	梅沙客厅手机信号覆盖材料设备采购及安装项目	322772.36	
3	特发小梅沙观海广场手机信号覆盖材料设备采购及安装项目	2623559.96	
4	合计	3935339.95	

2. 本合同项下材料设备有效签约金额（含税总价）适用【13】%的增值税税率，本合同项下材料设备有效签约金额不含税总价款¥【1278144.00】元（大写：【壹佰贰拾柒万捌仟壹佰肆拾肆元整】），增值税税金为¥【166158.72】元。本合同项下安装调试验收（含勘察设计服务）有效签约金额（含税总价）适用【6】%的增值税税率，本合同项下安装调试验收（含勘察设计服务）有效签约金额不含税总价款¥【2350035.12】元（大写：【贰佰叁拾伍万零叁拾伍元壹角贰分】），增值税税金为¥【141002.11】元。

3. 甲乙双方同意，合同的不含税总金额不变，合同含税金额随合同执行期间税费、税率政策变化作相应调整。合同执行期间税费、税率政策若有变化的，以甲方付款时国家法律法规及深圳市政府相关部门实施的税费、税率政策为计算标准，乙方应根据甲方付款时国家法律法规及深圳市政府相关部门实施的税费、税率开具增值税专用发票。

4. 本合同总价为总价包干，包括但不限于承包人对手机信号覆盖材料设备的供应、材料设备出厂价格、运输费、质量合格检验检测费、包装费、装卸费、采购及保管费、安装调试费、

安全文明施工措施费、接入手机信号网（移动/电信/联通）、技术服务费、培训费、管理费、总包配合管理服务费、验收之前的材料损失或损耗费、验收费、售后服务、利润、税费，设计费，承包人按照本工程涉及国家/广东省/深圳市/行业/发包人的规范、标准对本合同各个地块项目的室内手机信号（移动/电信/联通）覆盖施工图设计及深化设计，达到本合同各个地块项目室内手机信号（移动/电信/联通）覆盖范围及信号质量标准，工程监理服务，以及按本项目招标文件、合同文件及附件要求完成任务所需的其他费用。

除发包人对采购标准、采购规模作调整、发包人发出的设计变更及现场签证，及合同条款有特别明确约定可调整情形外，承包人已充分考虑了因工期提前或延后、工程现场条件变化、材料设备市场价格变化、人工价格变化原因及质量标准改变等因素引起的风险和费用，合同总价不作任何调整。

承包人按照本工程涉及国家/广东省/深圳市/行业/发包人的规范、标准，为达到本合同各个地块项目室内手机信号（移动/电信/联通）覆盖范围及信号质量标准而进行的施工图设计变更、深化设计、施工变更等导致增加手机信号覆盖材料设备费用和安装工程费用增加的，承包人在投标报价中已综合考虑该项费用，合同总价不作任何调整。

在合同履行过程中，对需精装修的区域，承包人需根据发包人意见或精装修要求负责进行对材料设备（含管线）的迁移、调整、调试，由此导致增加手机信号覆盖材料设备费用和安装工程费用增加的，承包人在投标报价中已综合考虑该项费用，合同总价不作任何调整。

在合同履行过程中，若发包人发现承包人的投标报价有不平衡报价的，发包人有权要求承包人在合同总价不变的情况下调整其投标报价的单项总价或综合单价，并符合市场价格，承包人必须执行。

5. 总包配合管理服务费为总包单位对承包人配合、统筹管理、服务而发生的费用，包括对材料设备采购的进度安排、施工现场管理协调、竣工资料汇总整理等，由承包人支付给总包单位的费用，承包人在投标报价中已综合考虑该项费用，该项费用已包含在合同总价内。

计算方法：总包配合管理服务费=合同总价×费率（1%）。

四．支付和结算方式

1．双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。

2．双方的账户名称、开户银行及账号：

发包人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路 1025 号壹海国际中心 2701

电话：0755-61660001

开户银行：中信银行深圳景田支行

开户账号：8110301011700085849

法定代表人（或其授权代表）：郭建

承包人：联通（广东）产业互联网有限公司

地址：广州市黄埔区国际生物岛智洲合景科盛广场

电话：18682261149

开户银行：中国工商银行广州高新技术产业开发区支行

开户账号：3602008129200758125

法定代表人（或其授权代表）：姚伟倩

承包人：中邮建技术有限公司

地址：南京市雨花台区雨花西路210号

电话：025-58611754

法定代表人（或其授权代表）：魏雷

3. 付款方式

3.1 合同签订后 10 天内，承包人提交合同总价 10% 的履约保函，承包人完成所有地块项目施工图设计并经发包人确认后，发包人向承包人支付合同总价的 10%；

3.2 承包人完成所有地块项目手机信号覆盖材料设备安装、调试等相关工作并经发包人确认后，发包人向承包人支付合同总价的 30%；

3.3 承包人完成所有地块项目手机信号覆盖系统接入手机信号网（移动/电信/联通）、开通三网信号源，并最终验收合格后，发包人向承包人支付合同总价的 40%；

3.4 承包人办理完该项目结算后，承包人提供累计合同结算金额的全额增值税专用发票（含 5% 质保金，5% 质保金发票需单独开具），发包人向承包人支付至经发包人审核确认的该项目结算价的 95%；

3.5 剩余结算价的 5% 作为该项目质保金，质保期满且解决所有质量保修问题后无息支付。由发包人在收到承包人提交的付款申请书之日起【15】日内向承包人支付质保金（或扣除依据合同应扣款后的余额）。

4. 发包人每笔付款前，承包人必须向发包人提交合格的付款申请书及相关资料，开具等额

同货物主要部件的质量保修期长于本合同质量保修期的，应使用其质量保修期。

2. 承包人承诺在合同货物的质量保修期内免费为发包人提供合同货物的技术指导和维修服务，提供此项服务的时间是：每周 7 天×24 小时（全时段）。

3. 其他补充条款及合同条款中约定的责任。

八、合同的生效

本合同经双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖单位公章后生效。

九、其他约定事项

1. 本合同未尽事宜，由双方另行协商确定。

2. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

3. 本合同一式捌份，发包人执肆份，承包人执肆份，每份具有同等法律效力。

4. 发包人、承包人一致同意，根据承包人签署的《联合体共同投标协议》，承包人牵头方（联通（广东）产业互联网有限公司）和成员方（中邮建技术有限公司）作为一个联合体共同参与投标并共同履行承包人项下合同义务。承包人牵头方与成员方一致认可本合同价款由发包人直接支付给承包人牵头方（联通（广东）产业互联网有限公司），承包人成员方对此完全知情且认同，发包人按本合同支付完毕后，发包人的义务全部履行完毕。承包人对合同价款的分配由牵头方和成员方自行协商解决，与发包人无关。承包人牵头方（联通（广东）产业互联网有限公司）的收款信息如下：

公司名称：联通（广东）产业互联网有限公司

纳税识别：9144 0106X A59 HM2X XA

地址：电话：广州市黄埔区国际生物岛官洲合景科盛广场 020-22181704

开户行：中国工商银行广州高新技术产业开发区支行

账号：3602008120200758125

5. 本合同承包人的责任与义务由联合体共同向发包人承担连带责任。

(此页无正文，为签字盖章页)

发包人（公章）：_____

法定代表人或
授权代表（签字）：_____

地址：深圳市盐田区盐田总部创新中心 27 楼

电话：_____ / _____

日期：2023 年 6 月 30 日

承包人（公章）：_____

法定代表人或
授权代表（签字）：_____

地址：广州市黄埔区国际生物岛官洲合景科盛广场

电话：_____

日期：2023 年 6 月 30 日

承包人（公章）：_____

法定代表人或
授权代表（签字）：_____

地址：南京市雨花台区雨花西路 210 号

电话：025-58761754

日期：2023 年 6 月 30 日

附件 10:

联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致（招标人）深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：联通（广东）产业互联网有限公司
单位地址：广州市黄埔区国际生物岛官洲合景科盛广场 邮编：510627
联系电话：18682251314 传真：020-22182356
分工内容：整体牵头和商务总集，同时负责相关设备采购和信号源接入。

联合体成员（盖章）：中邮建技术有限公司
单位地址：南京市雨花台区雨花西路 210 号 邮编：210012
联系电话：025-58761754 传真：/
分工内容：项目技术总集，设备安装。

签订日期：2023 年 4 月 25 日

6、2021－2022 年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段 1：中邮建）框架合同

项目名称	建设单位	订单名称	订单金额 (万元)	累计订单 金额（万 元）	合同金额 (万元)	地点
2021－2022 年度 广东联通通信网 络室分安装服务 招标项目（标段 1：中邮建）框架 合同	中国联合 网络通信 有限公司 广东省分 公司	2022 年中国联通广东广州 5G 室内低成本专项二期工程-广州富力金港城公寓	111.39	1021.03	5440.00	广州
		2022 年中国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖一期工程-广州广外南国商学院学生宿舍 1 至 8 栋	107.61			
		2022 年中国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖三期工程-广州南部战区总医院新门诊楼	96.61			
		2022 年中国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖二期工程-广州白云南萧岗村	92.97			
		2022 年中国联通广东广州 5G 室内低成本专项一期 工程-广州北站安置区二期 A 地块	88.82			
		2022 年中国联通广东广州 5G 室内低成本专项二期工程-广州富力金港城东区	86.66			
		2021 年中国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖四期工程-广州岭南新世界云逸	85.22			
		2021 年中国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖六期工程-广州工程一广州南方医科大学学生宿舍	77.39			
		2022 年中国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖五期工程-广州星汇云城二三四期	70.89			
		2021 年中国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖五期工程-广州工程四广州新科科甲水村	70.52			
		2021 年中国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖三期工程-广州星汇云城一期	67.75			
		2022 年中国联通广东广州 5G 室内低成本专项一期 工程-广州石岗安置区西区	65.20			

合同编号：CU12-4401-2021-001254



2021-2022 年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段

1：中邮建）框架合同



工程发包单位：中国联合网络通信有限公司广东省分公司



工程承包单位：中邮建技术有限公司

签约地：广东省



合同编号: CU12-4401-2021-001254



第一章 合同协议书

鉴于中国联合网络通信有限公司广东省分公司（以下简称“发包方”）为获得以下施工及相关服务，即（2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目）而进行招标，并接受了中邮建技术有限公司（以下简称“承包方”）根据投标工作及施工相关服务项目及报价提供本协议服务的投标，依照《中华人民共和国合同法》、《通信工程建设项目招标投标管理办法》及相关法律法规的规定，双方现就通信工程施工及相关服务相关事宜，经协议达成一致，双方按照下述条款和条件签署本合同协议书，并共同遵守。

本合同在此声明如下：

1. 本合同文件中的词语和术语的含义与合同条款中定义的相同。
2. 下述文件是本合同文件的一部分，并与本合同文件一起阅读和解释：

- (1) 中标通知书
- (2) 投标文件
- (3) 招标文件
- (4) 合同条款
- (5) 合同条款附件

本合同条款效力优先顺序如下，如条款有出入，从（1）至（8）按顺序确定条款

效力：

- (1) 中标通知书
- (2) 合同协议书
- (3) 专用合同条款
- (4) 通用合同条款
- (5) 合同补充条款
- (6) 合同附件
- (7) 投标文件
- (8) 招标文件

3. 考虑到买方将按照本合同向卖方支付，卖方在此保证全部按照合同的规定向买方提供施工及相关服务，并修补缺陷。

4. 考虑到卖方提供的施工及相关服务并修补缺陷，买方在此保证按照合同规定的时间和方式向卖方支付合同价或者其他按照合同规定支付的金额。

5. 合同一方对合同的另一方陈述、声明并保证如下：其签署本合同的代表已获得了充分有效的授权，有权签署本合同。

合同编号：CU12-4401-2021-001254



6.本合同一式肆份，合同双方各执贰份。

7. 本合同有效期两年，自双方签字并加盖合同专用章或公章之日起生效。本合同预估不含增值税金额人民币 54400000.00 元（大写人民币：伍仟肆佰肆拾万元整），若在合同到期前，本合同累计下达的采购订单金额已经达到合同预算总金额的，则合同自动终止（保修条款和付款条款继续有效）。

8.合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

买方：中国联合网络通信有限公司广东省分公司

法定代表人或者其委托代理人：

卖方：中邮建技术有限公司

法定代表人或者其委托代理人：

日期：2021年10月29日

合同编号: CU12-4401-2021-001254



甲方: 中国联合网络通信有限公司广东省分公司

法定代表人或负责人: 郝立谦

通讯地址: 广东省广州市黄埔大道西 666 号联通新时空大厦

邮政编码: 510627

联系人: 张健成

联系电话: 18602033150

乙方: 中邮建技术有限公司

法定代表人或负责人: 魏雷

通讯地址: 南京市雨花台区雨花西路 210 号

邮政编码: 210012

联系人: 沈建明

联系电话: 13770816627

开户银行: 中国工商银行股份有限公司南京三山街支行

银行账号: 4301016519100213750

本合同于 2021 年 1 月 1 日由中国联合网络通信有限公司广东省分公司
(以下简称“甲方”) 为一方与中邮建技术有限公司 (以下简称“乙方”)
为另一方, 经协商一致就以下事项达成本合同:

第一条 发包范围及履约保证金

合同编号: CU12-4401-2021-001254



1.1 经双方友好协商, 甲方现委托乙方承担甲方及其下属各地市分公司
_____广州市(白云、越秀、花都)_____区域的施工服务。施工服务内容涵盖招
标人及分公司负责建设的集团、省、市等室内传统分布系统、室内数字化分布系统等,
具体的工程地点、工程名称、工程范围和内容、工期要求以甲方及下属各
地市分公司和乙方签订的《订单》(《订单》附件必须包含《通信工程施工

委托书》) 另行约定。
1.2 自本合同签订之日起5个工作日内, 乙方应将人民币(3557760.00 元)
履约保证金汇到甲方如下帐号或提供与履约保证金(人民币 3557760.00
元) 等额的银行保函, 保函有效期应涵盖工程质保阶段:

户名: 中国联合网络通信有限公司广东省分公司

开户行: 招商银行广州高新支行

帐号: 201980325610001

该履约保证金的管理及违约处理等, 遵循广东联通通信工程履约保证
金相关管理办法执行。如果乙方在合同履行过程中, 有违反甲方管
理规范的行为发生, 或损害甲方形象或经济利益或违反本合同之
约定的, 甲方有权根据本合同或相关管理规定扣除全部或部分保
证金。

甲方可根据乙方的情况以及相关的规范性要求, 调整乙方应
支付的履约保证金金额。如甲方要求乙方增加保证金, 乙方应在
甲方书面通知要求的期限内付清。乙方自收到甲方通知之日起 3
日内未提出书面异议的, 视为默认。

2021-2022 年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段1：中邮建）框架
合同订单：2022 年中国联通广东广州 5G 室内低成本专项二期工程—广州富力金港

中国联合网络通信有限公司采购订单



订单号: PO-gd-gdszsc-20220423000938
下单单位: 广州市分公司网络BG云网运营中心
下单人: 陈兹锴/18620010965
收货人: 陈兹锴/18620010415
项目名称: 2022年中国联通广东广州 5G室内低成本专项二期工程-广州工程三
协议: [CU12-4401-2021-001254]2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段1：中邮建）框架合同
供应商: 中邮建技术有限公司
下单部门: 缺省
下单时间: 2022-04-23 21:23:43
接收时间: 2022-04-24 21:20:37
收货地址: 广东 广州市 海珠区 琶洲大道79-87号宝地广场宝地广场23层2311

序号	商品	物料编码	计量单位	采购数量	税率	净价	税额	含税价	净价小计	价税小计
1	【广州专用】2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段1：中邮建）框架合同-施工总包服务（含材料）税率9% 条形码:5403112948	5403112948	元	1021966.52 0000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥1021966.52	¥1113943.51

注: 小计金额精确到小数点后两位。

合计: 订单明细行数:1行 件数:1021966.52件
不含税总金额:1021966.52元 含税总金额:1113943.51元

用户须知: 订单金额包含安全生产费不含税: 27259.31元

买方(签字/盖章):

日期:

卖方(签字/盖章):

日期:

320310-2021-102590-6005

2021-2022 年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段一：中邮建）框架合同订单：2022 年中国联通广东广州 5G 室内低成本专项二期工程-广州富力金港城公寓-2



2022年中国联通广东广州 5G 室内低成本专项二期工程-广州工程三
施工类竣工技术文件

表 18 工程竣工验（初验）收证书

项目名称	2022 年中国联通广东广州 5G 室内低成本专项二期工程-广州工程三	单项或单位工程名称	广州富力金港城公寓等 1 个站点
项目编号	WOD22AE0000087.4401	验收时间	2022. 6. 27
建设单位	中国联合网络通信有限公司广州市分公司	施工单位	中邮建技术有限公司
资源表格	规范	档案评定	合格

验收意见：1、本次工程已安装和开通，性能稳定可靠，运行正常； 2、设备安装规范，运行验收测试中各警告性能符合合同要求； 3、工程在安装、开通、运行系统中没有出现和存在问题； 4、案卷按规范装订成册，符合档案要求。 初验结论： 无遗留问题，初验合格

验收组成员签字：

建设单位授权代表(签名)： 施工单位授权代表(签名)：

建设单位（盖章）： 施工单位（盖章）：

日期： 日期： 2022. 12. 23

监理单位授权代表(签名)： 建设单位运维授权代表（签名）：

监理单位（盖章）： 运维部门（盖章）：

日期： 2022. 12. 25 日期：

建设单位综合部授权代表（签字）

综合部（盖章）

日期： 2023-01-03 2022.12.30

2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（广州：中邮建）框架合同
订单：2022年中国联通广东广州5G室内2C覆盖一期工程-广州广外南国商学院学生

中国联合网络通信有限公司采购订单



订单号: PO-gd-gdszysc-20221026006329
下单单位: 广州市分公司网络BG云网运营中心
下单人: 王卫柠/18620018990
收货人: 王卫柠/18620018990
项目名称: 2022年中国联通广东广州5G室内2C覆盖一期工程-广州工程三
收货地址: 广东广州市海珠区琶洲大道79-87号宝地广场宝地广场23楼2311
协议: [CU12-4401-2021-001254]2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段1：中邮建）框架合同

序号	商品	物料编码	计量单位	采购数量	税率	净价	税额	含税价	净价小计	价税小计
1	【广州专用】2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段1：中邮建）框架合同-施工总承包服务（含材料）税率9% 条形码:5403112948	5403112948	元	987279.390000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥987279.39	¥1076134.54

合计: 订单明细行数:1行 件数:987279.39件

注:小计金额精确到小数点后两位。

不含税总金额:987279.39元 含税总金额:1076134.54元

用户须知: 本订单金额包含不含税安全生产费: 26729.57元。

买方(签字/盖章):

卖方(签字/盖章):

日期:

日期:

320310-2021-102890-2110

2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（广州：中邮建）框架合同订单：2022年中
国联通广东广州5G室内2C覆盖一期工程-广州广外南国商学院学生宿舍1至8栋-2



2022年中国联通广东广州 5G室内2C覆盖一期工程-广州工程三

施工类竣工技术文档

表18 工程竣工验（初验）收证书


项目名称	2022年中国联通广东广州 5G室内2C覆盖一期工程-广州工程三	单项或单位工程名称	广州广外南国商学院学生宿舍1至8栋等1个站点
项目编号	WOD22AE0000028.4401	验收时间	2022.6.25
建设单位	中国联合网络通信有限公司广州市分公司	施工单位	中邮建技术有限公司
资源表格	规范	档案评定	合格

验收意见：
1、本次工程已安装和开通，性能稳定可靠，运行正常；
2、设备安装规范，运行验收测试中各警告性能符合合同要求；
3、工程在安装、开通、运行系统中没有出现和存在问题；
4、案卷按规范装订成册，符合档案要求。

初验结论：
无遗留问题，初验合格

验收组成员签字：


建设单位授权代表（签名）： 2023.8.18
建设单位（盖章）：

施工单位授权代表（签名）：
施工单位（盖章）：

日期：2023.8.15
监理单位授权代表（签名）：
监理单位（盖章）：

日期：2023.8.15
建设单位运维授权代表（签名）：
运维部门（盖章）：

日期：2023.8.18
建设单位综合管理部门授权代表（签名）：
综合管理部门（盖章）：
日期：



2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目(广州:中邮建)框架
合同订单:2022年中国联通广东广州5G室内2C覆盖三期工程-广州南部战区总

中国联合网络通信有限公司采购订单

订单号: PO-gd-gdszysc-20221122007083

供应商: 中邮建技术有限公司

下单单位: 广州市分公司网络BG云网运营中心

下单部门: 缺省

下单人: 李国裕/18620012366

下单时间: 2022-11-22 15:05:58

收货人: 王旭/18620011031

接收时间: 2022-11-22 16:48:56

项目名称: 2022年中国联通广东广州5G室内2C覆盖三期工程-广州工程二

收货地址: 广东广州市海珠区琶洲大道79-87号宝地广场宝地广场23层2311

协议: [CU12-4401-2021-001254]2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目(标段1:中邮建)框架合同

序号	商品	物料编码	计量单位	采购数量	税率	净价	税额	含税价	净价小计	价税小计
1	【广州专用】2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目(标段1:中邮建)框架合同-施工总承包服务(含材料)税率9%条形码:5403112948	5403112948	元	886325.890000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥886325.89	¥966095.22

注:小计金额精确到小数点后两位。

合计: 订单明细行数:1行 件数:886325.89件

用户附言: 订单金额包含不含税安全生产费:23508.59元。

不含税总金额:886325.89元 含税总金额:966095.22元

买方(签字/盖章):

卖方(签字/盖章):

日期:

日期:

310310-1022-102590-0116



2022年中国联通广东广州 5G室内2C覆盖三期工程-广州工程二

施工类竣工技术文档

表18 工程竣工验（初验）收证书

项目名称	2022年中国联通广东广州 5G室内2C覆盖三期工程-广州工程二	单项或单位工程名称	广州南部战区总医院新门诊楼等1个站点
项目编号	WOD22AE0000081.4401	验收时间	2022-12-17
建设单位	中国联合网络通信有限公司广州市分公司	施工单位	中邮建技术有限公司
资源表格	规范	档案评定	合格

验收意见：

- 1、本次工程已安装和开通，性能稳定可靠，运行正常；
 - 2、设备安装规范，运行验收测试中各警告性能符合合同要求；
 - 3、工程在安装、开通、运行系统中没有出现和存在问题；
 - 4、案卷按规范装订成册，符合档案要求。
- 初验结论：无遗留问题，初验合格。

验收组成员签字：

建设单位授权代表（签名）：

建设单位（盖章）：

日期：

监理单位授权代表（签名）：

监理单位（盖章）：

日期：

建设单位综合管理部门授权代表（签名）：

综合管理部门（盖章）：

日期：

施工单位授权代表（签名）：

施工单位（盖章）：

日期：

建设单位运维授权代表（签名）：

运维部门（盖章）：

日期：

2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（广州：中邮建）框架合同订单：2022年中国联通广东广州5G室内2C覆盖二期工程-广州白云

中国联合网络通信有限公司采购订单



订单号: PO-gd-gdszysc-20221026005409 供应商: 中邮建技术有限公司
下单单位: 广州市分公司网络BG云网运营中心 下单部门: 缺省
下单人: 王卫柠/18620018990 下单时间: 2022-10-26 14:42:35
收货人: 王卫柠/18620018990 接收时间: 2022-10-26 14:56:13
项目名称: 2022年中国联通广东广州5G室内2C覆盖二期工程-广州工程一 收货地址: 广东广州市海珠区琶洲大道79-87号宝地广场宝地广场23楼2311
协议: [CU12-4401-2021-001254]2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段1：中邮建）框架合同

序号	商品	物料编码	计量单位	采购数量	税率	净价	税额	含税价	净价小计	价税小计
1	【广州专用】2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段1：中邮建）框架合同-施工总承包服务（含材料）税率9% 条形码:5403112948	5403112948	元	852944.546000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥852944.55	¥929709.56

合计: 订单明细行数:1行 件数:852944.546件

注: 小计金额精确到小数点后两位。
不含税总金额:852944.55元 含税总金额:929709.56元
用户须知: 订单金额包含不含税安全生产费: 20670.26元。

买方(签字/盖章):

卖方(签字/盖章):

日期:

日期:



320310-2021-102590-414

2021 - 2022 年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（广州：中邮建）框架合同订单：22022 年中
中国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖二期工程-广州白云南萧岗村-1



2022年中国联通广东广州 5G室内2C覆盖二期工程-广州工程一

施工类竣工技术文档

表18 工程竣工验（初验）收证书

项目名称	2022年中国联通广东广州 5G室内2C覆盖二期工程-广州工程一	单项或单位工程名称	广州白云南萧岗村等1个站点
项目编号	WOD22AE0000078.4401	验收时间	
建设单位	中国联合网络通信有限公司广州市分公司	施工单位	中邮建技术有限公司
资源表格	验收合格	档案评定	规范

验收意见：

- 1、本次工程已安装和开通，性能稳定可靠，运行正常；
- 2、设备安装规范，运行验收测试中各警告性能符合合同要求；
- 3、工程在安装、开通、运行系统中没有出现和存在问题；
- 4、案卷按规范装订成册，符合档案要求。

初验结论：无遗留问题，初验合格

验收组成员签字：

建设单位授权代表（签名）：[Signature] 2023.6.9

施工单位授权代表（签名）：[Signature]

建设单位（盖章）：[Stamp]

施工单位（盖章）：[Stamp]

日期：2022.12.16

监理单位授权代表（签名）：[Signature]

建设单位运维授权代表（签名）：[Signature]

监理单位（盖章）：[Stamp]

运维部门（盖章）：[Stamp]

日期：2023.6.8

日期：2023.6.13

建设单位综合管理部门授权代表（签名）：[Signature]

综合管理部门（盖章）：[Stamp]

日期：2023.6.13

2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（广州：中邮建）框架合同
同订单：2022年中国联通广东广州5G室内低成本专项一期工程-广州北站安置区

中国联合网络通信有限公司采购订单



订单号: PO-gd-gdszsc-20220523002922
下单单位: 广州市分公司网络BG云网运营中心
下单人: 陈泓铭/18620010965
收货人: 陈泓铭/18620010415
项目名称: 2022年中国联通广东广州5G室内低成本专项一期工程-广州工程二
供应商: 中邮建技术有限公司
下单部门: 缺省
下单时间: 2022-05-23 11:11:25
接收时间: 2022-05-23 14:50:37
收货地址: 广东广州市海珠区琶洲大道79-87号宝地广场宝地广场23层2311

协议: [CU12-4401-2021-001254]2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目 (标段1: 中邮建) 框架合同										
序号	商品	物料编码	计量单位	采购数量	税率	净价	税额	含税价	净价小计	价税小计
1	【广州专用】2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目 (标段1: 中邮建) 框架合同-施工总包服务 (含材料) 税率9% 条形码:5403112948	5403112948	元	814857.840000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥814857.84	¥888195.05

注: 小计金额精确到小数点后两位。

用户须知: 订单金额包含不含税安全生产费: 21328.09元

合计: 订单明细行数:1行 件数:814857.84件
不含税总金额:814857.84元 含税总金额:888195.05元

买方(签字/盖章):

日期:

卖方(签字/盖章):

日期: 2022.6.29

3203/0.2021-102590-6001



表18 工程竣工验（初验）收证书

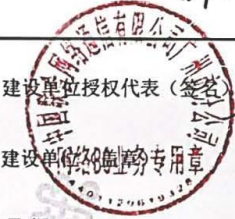
项目名称	2022年中国联通广东广州 5G室内低成本专项一期工程-广州工程二	单项或单位工程名称	广州北站安置区二期A地块等1个站点
项目编号	WOD22AE0000086.4401	验收时间	2023. 3.17
建设单位	中国联合网络通信有限公司广州市分公司	施工单位	中邮建技术有限公司
资源表格	规范	档案评定	合格

验收意见：


- 1、本次工程已安装和开通，性能稳定可靠，运行正常；
- 2、设备安装规范，运行验收测试中各警告性能符合合同要求；
- 3、工程在安装、开通、运行系统中没有出现和存在问题；
- 4、案卷按规范装订成册，符合档案要求。

初验结论：
无遗留问题，初验合格


验收组成员签字：



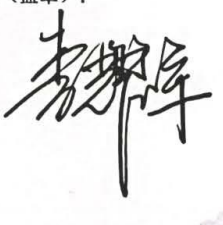
建设单位授权代表（签名）：
 建设单位综合管理部门专用章
 日期：2023.5.18



施工单位授权代表（签名）：
 施工单位（盖章）
 日期：2023. 5.15



监理单位授权代表（签名）：
 监理单位（盖章）：
 日期：2023. 5.16



建设单位运维授权代表（签名）：
 运维部门（盖章）：
 日期：2023.5.19



2021-2022 年度广东联通通信网络室内安装服务招标项目（广州：中邮建）框架
合同订单：2022 年中国联通广东广州 5G 室内低成本专项二期工程-广州富力金

中国联合网络通信有限公司采购订单

订单号: PO-gd-gdszysc-20220423000936
下单单位: 广州市分公司网络BG云网运营中心
下单人: 陈宏楷/18620010965
收货人: 陈宏楷/18620010415
项目名称: 2022年中国联通广东广州 5G室内低成本专项二期工程-广州工程三
供应商: 中邮建技术有限公司
下单部门: 缺省
下单时间: 2022-04-23 21:16:49
接收时间: 2022-04-24 21:28:09
收货地址: 广东广州市海珠区琶洲大道79-87号宝地广场宝地广场23层2311



协议: [CU12-4401-2021-001254]2021-2022年度广东联通通信网络室内安装服务招标项目（标段1：中邮建）框架合同

序号	商品	物料编码	计量单位	采购数量	税率	净价	税额	含税价	净价小计	价税小计
1	【广州专用】2021-2022年度广东联通通信网络室内安装服务招标项目（标段1：中邮建）框架合同-施工总包服务（含材料）税率9% 条形码:5403112948	5403112948	元	795078.210000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥795078.21	¥866635.25

合计: 订单明细行数:1行 件数:795078.21件

注: 小计金额精确到小数点后两位。
不含税总金额:795078.21元 含税总金额:866635.25元

用户附言: 订单包含安全生产费不含税: 20890.55元

买方(签字/盖章):
日期: 2022/4/24
采购专用章

卖方(签字/盖章):
日期: 2022/4/24
中邮建技术有限公司
合同专用章
魏雷

320310-2021-102590-6004



2022年中国联通广东广州 5G室内低成本专项二期工程-广州工程三
施工类竣工技术文档

表18 工程竣工验收（初验）收证书

项目名称	2022年中国联通广东广州 5G室内低成本专项二期工程-广州工程三	单项或单位工程名称	广州富力金港城东区等1个站点
项目编号	WOD22AE0000087.4401	验收时间	2023.3.9
建设单位	中国联合网络通信有限公司广州市分公司	施工单位	中邮建技术有限公司
资源表格	规范	档案评定	合格

验收意见：
 1、本次工程已安装和开通，性能稳定可靠，运行正常；
 2、设备安装规范，运行验收测试中各警告性能符合合同要求；
 3、工程在安装、开通、运行系统中没有出现和存在问题
 4、案卷按规范装订成册，符合档案要求
 初验结论：
 无遗留问题，初验合格

验收组成员签字：


建设单位授权代表（签名）： 施工单位授权代表（签名）：

建设单位（盖章）： 施工单位（盖章）：

日期：2023.3.7 日期：2023.3.5

监理单位授权代表（签名）： 建设单位运维授权代表（签名）：

监理单位（盖章）： 运维部门（盖章）：

日期：2023.3.7 日期：2023.3.17

建设单位综合管理部门授权代表（签名）：

综合管理部门（盖章）：

日期：2023-03-22

2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（广州：中邮建）框架
合同订单：2021年中国联通广东广州5G室内2C覆盖四期工程-广州岭南新世界

中国联合网络通信有限公司采购订单

订单号: PO-gd-gdszysc-20220525009648

下单单位: 广州市分公司网络BG云网运营中心

下单人: 李越/18620018914

收货人: 李越/18620018914

项目名称: 2021年中国联通广东广州5G室内2C覆盖四期工程-广州工程二

供应商: 中邮建技术有限公司

下单部门: 缺省

下单时间: 2022-05-25 18:17:09

接收时间: 2022-05-25 19:14:58

收货地址: 广东广州市海珠区琶洲大道79-87号宝地广场宝地广场23层2311



协议: [CU12-4401-2021-001254]2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段1：中邮建）框架合同

序号	商品	物料编码	计量单位	采购数量	税率	净价	税额	含税价	净价小计	价税小计
1	【广州专用】2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段1：中邮建）框架合同-施工总包服务（含材料）税率9% 条形码:5403112948	5403112948	元	781813.870000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥781813.87	¥852177.12

注:小计金额精确到小数点后两位。

用户附言: 其中含安全生产费19244.85元

合计: 订单明细行数:1行 件数:781813.87件

不含税总金额:781813.87元 含税总金额:852177.12元

买方(签字/盖章):

日期:

卖方(签字/盖章):


日期:

采购专用章

合同专用章(1)

320310-2021-102590-6076

2021-2022 年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（广州：中邮建）框架合同订单：2021年中
中国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖四期工程-广州岭南新世界云逸-2



2021年中国联通广东广州 5G室内2C覆盖四期工程-广州工程二
施工类竣工技术文档

表18 工程竣工验（初验）收证书

项目名称	2021年中国联通广东广州 5G室内2C覆盖四期工程-广州工程二	单项或单位工程名称	广州岭南新世界云逸等1个站点
项目编号	WOD21AE0000115.4401	验收时间	2022-09-01
建设单位	中国联合网络通信有限公司广州市分公司	施工单位	中邮建技术有限公司
资源表格	规范	档案评定	合格

验收意见：
1、本次工程已安装和开通，性能稳定可靠，运行正常；
2、设备安装规范，运行验收测试中各警告性能符合合同要求；
3、工程在安装、开通、运行系统中没有出现和存在问题；
4、案卷按规范装订成册，符合档案要求。

初验结论：无遗留问题，验收合格。

验收组成员签字：

廖冬飞

柯林

李夏明

郭强

建设单位授权代表（签名）：

廖冬飞

2022.11.9.

施工单位授权代表（签名）：

廖冬飞

2022.9.1

建设单位（盖章）：

中国联合网络通信有限公司广州市分公司

施工单位（盖章）：

中邮建技术有限公司

日期：2022.9.1

日期：2022.9.1

监理单位授权代表（签名）：

郭强

2022.9.1

建设单位运维授权代表（签名）：

郭强

2022.11.10

监理单位（盖章）：

中邮建技术有限公司

运维部门（盖章）：

中邮建技术有限公司

日期：2022.9.1

日期：

建设单位综合管理部门授权代表（签名）：

郭强

2022-12-08

综合管理部门（盖章）：

中邮建技术有限公司

日期：2022-12-08

25

2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（广州：中邮建）框架合同
订单：2021年中国联通广东广州5G室内2C覆盖六期工程—广州工程—广州南方医科

中国联合网络通信有限公司采购订单

订单号: PO-gd-gdszysc-20211127003427

下单单位: 广州市分公司网络BG云网运营中心

下单人: 李越/18620018914

收货人: 李越/18620018914

项目名称: 2021年中国联通广东广州5G室内2C覆盖六期工程—广州工程—

供应商: 中邮建技术有限公司

下单部门: 缺省

下单时间: 2021-11-27 18:21:31

接收时间: 2021-11-27 18:33:54

收货地址: 广东广州市海珠区琶洲大道宝地广场宝地广场79-87号23楼



协议: [CU12-4401-2021-001254]2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段1：中邮建）框架合同

序号	商品	物料编码	计量单位	采购数量	税率	净价	税额	含税价	净价小计	价税小计
1	【广州专用】2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段1：中邮建）框架合同-施工总包服务（含材料）税率9% 条形码:5403112948	5403112948	元	709961.310 000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥709961.31	¥773857.83

注:小计金额精确到小数点后两位。

用户附言: 该订单包含安全生产费19390.62元。

合计: 订单明细行数:1行 件数:709961.31件

不含税总金额:709961.31元 含税总金额:773857.83元

买方(签字/盖章):

卖方(签字/盖章):

日期:

日期: 2021. 3. 22



320310-2021-102585-6032



表18 工程竣工验（初验）收证书

项目名称	2021年中国联通广东广州 5G室内2C覆盖六期工程-广州工程二	单项或单位工程名称	广州南方医科大学留学生公寓等1个站点
项目编号	WOD21AE0000130.4401	验收时间	2022.1.7
建设单位	中国联合网络通信有限公司广州市分公司	施工单位	中邮建技术有限公司
资源表格	规范	档案评定	合格

验收意见:

- 1、本次工程已安装和开通，性能稳定可靠，运行正常；
- 2、设备安装规范，运行验收测试中各警告性能符合合同要求；
- 3、工程在安装、开通、运行系统中没有出现和存在问题；
- 4、案卷按规范装订成册，符合档案要求。

初验结论：无遗留问题，初验合格。

验收组成员签字:







建设单位授权代表（签名）:



建设单位（盖章）:



日期:

2022.12.13

施工单位授权代表（签名）:



施工单位（盖章）:



日期:

2022.1.7

监理单位授权代表（签名）:



监理单位（盖章）:



日期:

2022.1.7

建设单位运维授权代表（签名）:

运维部门（盖章）:



日期:

2022.12.13

建设单位综合管理部门授权代表（签名）:



综合管理部门（盖章）:

日期:

2022-12-14

2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（广州：中邮建）框架
合同订单：2022年中国联通广东广州5G室内低成本专项二期工程-广州星汇云城

中国联合网络通信有限公司采购订单



订单号: PO-gd-gdszysc-20230307006425
下单单位: 广州市分公司网络BG云网运营中心
下单人: 王卫桦/18620018990
收货人: 王卫桦/18620018990
项目名称: 2022年中国联通广东广州5G室内2C覆盖五期工程-广州工程
协议: [CU12-4401-2021-001254]2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段1：中邮建）框架合同

供应商: 中邮建技术有限公司
下单部门: 缺省
下单时间: 2023-03-07 16:46:42
接收时间: 2023-03-07 17:03:49
收货地址: 广东广州市海珠区琶洲大道79-87号宝地广场宝地广场23层2311

序号	商品	物料编码	计量单位	采购数量	税率	净价	税额	含税价	净价小计	价税小计
1	【广州专用】2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段1：中邮建）框架合同-施工总包服务（含材料）税率9% 条形码:5403112948	5403112948	元	650375.300 000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥650375.3	¥708909.08

注: 小计金额精确到小数点后两位。
用户附言: 订单金额包含不含税安全生产费: 16787.84元。

合计: 订单明细行数:1行 件数:650375.3件
不含税总金额:650375.30元 含税总金额:708909.08元

买方(签字/盖章):
日期: 2023年3月7日

卖方(签字/盖章):
日期: 2023年3月7日

320310-2021-102510-C122

2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（广州：中邮建）框架合同订单：2022年中
中国联通广东广州5G室内低成本专项二期工程-广州星汇云城二三四期-2



2022年中国联通广东广州 5G室内2C覆盖五期工程-广州工程

施工类竣工技术文档

表18 工程竣工验收（初验）收证书

项目名称	2022年中国联通广东广州5G室内2C覆盖五期工程-广州工程	单项或单位工程名称	广州星汇云城二三四期等1个站点
项目编号	WOD22AE0000112.4401	验收时间	2023.4.22
建设单位	中国联合网络通信有限公司广州市分公司	施工单位	中邮建技术有限公司
资源表格	规范	档案评定	合格

验收意见：

- 1、本次工程已安装和开通，性能稳定可靠，运行正常；
 - 2、设备安装规范，运行验收测试中各警告性能符合合同要求；
 - 3、工程在安装、开通、运行系统中没有出现和存在问题；
 - 4、案卷按规范装订成册，符合档案要求。
- 初验结论：无遗留问题，初验合格。

验收组成员签字：

建设单位授权代表（签名）：[Signature] 施工单位授权代表（签名）：[Signature]

建设单位（盖章）：

施工单位（盖章）：

日期：

日期：

监理单位授权代表（签名）：

建设单位运维授权代表（签名）：

监理单位（盖章）：

运维部门（盖章）：

日期：

日期：

建设单位综合管理部门授权代表（签名）：

综合管理部门（盖章）：

日期：

2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（广州：中邮建）框架合同
同订单：2021年中国联通广东广州5G室内2C覆盖五期工程-广州工程四广州新科

中国联合网络通信有限公司采购订单

订单号: PO-gd-gdszysc-20211127003052

下单单位: 广州市分公司网络BG云网运营中心

下单人: 陈达镔/18620010965

收货人: 陈达镔/18620010415

项目名称: 2021年中国联通广东广州5G室内2C覆盖五期工程-广州工程四

供应商: 中邮建技术有限公司

下单部门: 缺省

下单时间: 2021-11-27 16:56:11

接收时间: 2021-11-27 17:03:34

收货地址: 广东广州市海珠区琶洲大道79-87号宝地广场宝地广场23层2311

协议: [CU12-4401-2021-001254]2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段1：中邮建）框架合同

序号	商品	物料编码	计量单位	采购数量	税率	净价	税额	含税价	净价小计	价税小计
1	【广州专用】2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段1：中邮建）框架合同-施工总包服务（含材料）税率9% 条形码:5403112948	5403112948	元	646932.030000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥646932.03	¥705155.91

注: 小计金额精确到小数点后两位。

用户须知: 其中含安全生产费不含税19750.83元

合计: 订单明细行数:1行 件数:646932.03件

不含税总金额:646932.03元 含税总金额:705155.91元

买方(签字/盖章):

日期:

卖方(签字/盖章):

日期:

320710-2021-102805-0031



2021年中国联通广东广州 5G室内2C覆盖五期工程-广州工程四
施工类竣工技术文件

表 18 工程竣工验（初验）收证书

项目名称	2021 年中国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖五期工程-广州工程四	单项或单位工程名称	广州新科科甲水村等 1 个站点
项目编号	WOD21AE0000124.4401	验收时间	2022-04-15
建设单位	中国联合网络通信有限公司广州市分公司	施工单位	中邮建技术有限公司
资源表格	规范	档案评定	合格

验收意见：验收意见：1、本次工程已安装和开通，性能稳定可靠，运行正常；2、设备安装规范，运行验收测试中各警告性能符合合同要求；3、工程在安装、开通、运行系统中没有出现和存在问题；4、案卷按规范装订成册，符合档案要求；初验结论：初验合格，无遗留问题。

验收组成员签字：


 廖冬飞


 廖向东


 廖向东


 廖向东

建设单位授权代表(签名):  建设单位(盖章):  日期: 2022.7.11 监理单位授权代表(签名):  监理单位(盖章):  日期: 2022.7.11 建设单位综合部授权代表(签字):  综合部(盖章):  日期: 2022-08-19	施工单位授权代表(签名):  施工单位(盖章):  日期: 2022.7.11 建设单位运维授权代表(签名):  运维部门(盖章):  日期: 2022.8.19
--	--

2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（广州：中邮建）框架合同订单：2021年中国联通广东广州5G室内2C覆盖三期工程-广州星汇云城一

中国联合网络通信有限公司采购订单

订单号: PO-gd-gdszysc-20220810004502

下单单位: 广州市分公司网络BG云网运营中心

下单人: 王卫标/18620018990

收货人: 王旭/18620011031

项目名称: 2021年中国联通广东广州5G室内2C覆盖三期工程-广州工程一

协议: [CU12-4401-2021-001254]2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段1：中邮建）框架合同

供应商: 中邮建技术有限公司

下单部门: 缺省

下单时间: 2022-08-10 14:32:30

接收时间: 2022-08-15 10:39:39

收货地址: 广东广州市海珠区琶洲大道79-87号宝地广场宝地广场23楼2311



序号	商品	物料编码	计量单位	采购数量	税率	净价	税额	含税价	净价小计	价税小计
1	【广州专用】2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段1：中邮建）框架合同-施工总承包服务（含材料）税率9% 条形码:5403112948	5403112948	元	621518.010000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥621518.01	¥677454.63

注: 小计金额精确到小数点后两位。

用户附言: 包含安全生产费未税16522.07元

合计: 订单明细行数:1行 件数:621518.01件

不含税总金额:621518.01元 含税总金额:677454.63元

买方(签字/盖章):

日期:

卖方(签字/盖章):

日期: 2022-10-26



320310-2021-102590-6077



2021年中国联通广东广州 5G室内2C覆盖三期工程-广州工程一

施工类竣工技术文档

表18 工程竣工验（初验）收证书

项目名称	2021年中国联通广东广州 5G室内2C覆盖三期工程-广州工程一	单项或单位工程名称	广州星汇云城一期等1个站点
项目编号	WOD21AE0000122.4401	验收时间	2022-10-10
建设单位	中国联合网络通信有限公司广州市分公司	施工单位	中邮建技术有限公司
资源表格	规范	档案评定	合格

验收意见:

- 1、本次工程已安装和开通，性能稳定可靠，运行正常；
- 2、设备安装规范，运行验收测试中各警告性能符合合同要求；
- 3、工程在安装、开通、运行系统中没有出现和存在问题；
- 4、案卷按规范装订成册，符合档案要求。

初验结论：无遗留问题，验收合格。

验收组成员签字:

廖冬飞

杨林 王明 李志明 廖冬飞

建设单位授权代表（签名）:

施工单位授权代表（签名）: 廖冬飞

建设单位（盖章）:

施工单位（盖章）:

日期:

日期: 2022.10.10

监理单位授权代表（签名）:

建设单位运维授权代表（签名）:

监理单位（盖章）:

运维部门（盖章）:

日期: 2022.10.10

建设单位综合管理部门授权代表（签名）:

综合管理部门（盖章）:

日期:

2022-12-08

2022-12-11

2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（广州：中邮建）框架
合同订单：2022年中国联通广东广州5G室内低成本专项一期工程-广州石岗安

中国联合网络通信有限公司采购订单

订单号: PO-gd-gdszysc-20220523002778
下单单位: 广州市分公司网络BG云网运营中心
下单人: 陈益楷/18620010965
收货人: 陈益楷/18620010415
项目名称: 2022年中国联通广东广州5G室内低成本专项一期工程-广州工程二
供应商: 中邮建技术有限公司
下单部门: 缺省
下单时间: 2022-05-23 11:05:45
接收时间: 2022-05-23 14:50:37
收货地址: 广东广州市海珠区琶洲大道79-87号宝地广场宝地广场23层2311



序号	商品	物料编码	计量单位	采购数量	税率	净价	税额	含税价	净价小计	价税小计
1	【广州专用】2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段1：中邮建）框架合同-施工总包服务（含材料）税率9% 条形码:5403112948	5403112948	元	598201.590000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥598201.59	¥652039.73

协议: [CU12-4401-2021-001254]2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段1：中邮建）框架合同
注: 小计金额精确到小数点后两位。
用户附言: 订单金额包含不含税安全生产费: 15589.15元。
合计: 订单明细行数:1行 件数:598201.59件
不含税总金额:598201.59元 含税总金额:652039.73元

买方(签字/盖章):
日期: 2022.5.24
卖方(签字/盖章):
日期: 2022.5.24

320310-2021-102590-003



2022年中国联通广东广州 5G室内低成本专项一期工程-广州工程二
 施工类竣工技术文件

表 18 工程竣工验（初验）收证书

项目名称	2022 年中国联通广东广州 5G 室内低成本专项一期工程-广州工程二	单项或单位工程名称	广州石岗安置区西区等 1 个站点
项目编号	WOD22AE0000086.4401	验收时间	2022.6.29
建设单位	中国联合网络通信有限公司广州市分公司	施工单位	中邮建技术有限公司
资源表格	规范	档案评定	合格

验收意见：1、本次工程已安装和开通，性能稳定可靠，运行正常； 2、设备安装规范，运行验收测试中各警告性能符合合同要求； 3、工程在安装、开通、运行系统中没有出现和存在问题 4、案卷按规范装订成册，符合档案要求 初验结论：

无遗留问题，初验合格

验收组成员签字：

建设单位授权代表(签名)： 施工单位授权代表(签名)： 日期：2022.10.28 日期：2022.10.27

建设单位(盖章)： 施工单位(盖章)： 日期：2022.10.28 日期：2022.10.27

监理单位授权代表(签名)： 建设单位运维授权代表(签名)： 日期：2022.10.28 日期：2022.10.27

监理单位(盖章)： 运维部门(盖章)： 日期：2022.10.28 日期：2022.10.27

建设单位综合部授权代表(签字)： 综合部(盖章)： 日期：2022.10.28 日期：2022.10.27

3、企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点
1	阳春监狱信息化基础设施购置项目	广东省阳春监狱	96.69 万元	2025 年 8 月 18 日	/	合同	阳江
2	湛江宝满港区铁路专用线工程通讯迁改工程施工协议书	中铁六局集团有限公司广州	369.09 万元	2025 年 1 月 3 日	/	合同	湛江
3	连英高速公路重大灾害监测预警技术及管控试点工程专业作业	广东新粤交通投资有限公司	68.18 万元	2024 年 11 月 1 日	/	合同	英德
4	G80 广昆高速公路粤境横江至马安段改扩建工程专业作业	广东新粤交通投资有限公司	759.92 万元	2024 年 5 月 4 日	/	合同	肇庆
5	惠州惠城至惠阳霞涌高速公路工程通信迁改 TX2 标段设计施工总承包合同-深圳	惠州市惠湾高速公路有限公司	1487.11 万元	2023 年 9 月 21 日	沈建明	合同	惠州

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

1、阳春监狱信息化基础设施购置项目

阳春监狱信息化基础设施 购置项目 合 同 书

项目名称：阳春监狱信息化基础设施购置项目

合同编号：GPCG25220/HG129J

签约地点：广东省阳春市

签订日期：2025年8月18日

阳春监狱信息化基础设施购置项目——

甲方：广东省阳春监狱

乙方：中邮建技术有限公司

依据 2025 年 7 月 29 日 阳春监狱信息化基础设施购置项目采购结果及相关采购文件，并根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规的规定，为明确双方的权利、义务，经甲、乙双方协商一致，达成本合同。

一、定义

本合同下列术语应解释为：

1. “合同”系指本合同，本合同的所有的附件、附录，采购过程中的所有文件（包括但不限于用户需求书、投标文件等），甲乙双方根据本合同所达成的补充协议，以及其他构成合同的所有文件。

2. “项目”系指本合同项下的产品和服务。“项目现场”系指本合同项下项目安装、运行的现场。

3. “天、日”均指日历天。

二、产品、服务、项目承包范围

1. 产品：产品的数量、质量、性能等，详见附件：项目需求清单。

2. 工期：合同签订后 100 个日历日内完成项目建设（包括所有货物的供货、安装、调试、培训、初验通过）。乙方需根据工期要求，合理组织。

3. 服务：上列产品的安装、调试、拆卸、运输、保险、技术援助、培训以及其它的伴随服务，由乙方提供，费用已包括在合同价中。

4. 如因乙方深化设计漏项，导致附件合同清单中的设备在数量或质量上不能满足用户需求书上的所表述的功能与性能的，乙方应无偿更换或追加产品，直至满足用户需求书的全部要求。

5. 本合同履行以下内容：

阳春监狱信息化基础设施购置项目旨在全面提升监狱信息化设施的可靠性和安全性，以应对当前和未来的需求。项目包括以下主要内容，具体以项目需求清单、电气图纸及有关资料为准：

5.1. 机房基础设施购置

(1) 将信息中心机房与指挥中心设备间的 UPS 系统搬迁至办公楼一楼原打印中心，并进行改造，以打造新的 UPS 配电间。

(2) 为 UPS 配电间增加必要的配套设施，包括封窗、防火门、门禁、消防系统、标识牌等，以确保设施的安全性和稳定性。

(3) 利用信息中心机房原有的 40 节电池为指挥中心 UPS 主机提供电源支持。

(4) 增加信息中心机房的电源备用能力，购置 96 节 12V/100Ah 电池，以满足长时间停电情况下的供电需求。

(5)对信息中心机房的服务器和存储设备进行改造,以实现 15 路单路电源向冗余电源的转变,提高设备的可用性和稳定性。

(6)购置 12 台政法网千兆接入层交换机及 1 台 WAF 防火墙,以升级网络设备,提供更高的网络性能和安全性。

5.2. 设备间基础设施购置

(1)购置 17 套分控中心设备间的 UPS 系统,确保设备的稳定运行。

(2)会见室增加门禁和消防系统,以提高设备的安全性和可用性。

5.1 机房基础设施购置

5.1.1. UPS 设备迁移

将信息中心机房与指挥中心设备间的 UPS 搬迁至办公楼一楼原打印中心,并改造成 UPS 配电间。在此过程中,确保设备的稳定性和安全性。具体为:

(1)将信息中心机房 UPS (含 100KVA 主机、电池)、指挥中心机房 UPS (仅 10KVA 主机)搬迁至办公楼一楼原打印中心。

(2)选用槽钢制作电池架,以方便巡检和维护。具体改造措施包括增加信息中心机房与指挥中心设备间 UPS 的电池架,含安装固定。

(3)根据 UPS 配电间的布局,安装综合配电柜,并完成配电房到综合配电柜输入电缆铺设。

(4)安装 100KVA 主机、10KVA 主机、电池开关箱,共用开关箱。铺设电池线,包括指挥中心 UPS 电池组、信息中心机房 UPS 电池组到开关箱到综合配电柜,并完成 UPS 电池线间连接线。

(5)安装电缆桥架,分别铺设 1 楼 UPS 配电间至 7 楼指挥中心设备间 UPS 输出电缆、1 楼 UPS 配电间至 4 楼信息中心机房 UPS 输出电缆桥,并完成两端电缆压接及相关配套的安装调试。

5.1.2. UPS 配电间配套建设

在办公楼一楼原打印中心进行防火板板材的封堵窗口,同时预留气体消防自动感应泄压口,改造防火门、门禁和消防系统,确保 UPS 配电间的环境安全和稳定。安装机房配套场所的挡鼠板,解决办公楼 4 楼机房 UPS 搬迁后静电地板复原。具体为:

(1)封堵原打印中心的窗户,应采用防火板或其他具有良好防火性能的材料。这些材料应该符合相关的消防安全标准。

①准备工作:清理窗户周围的杂物,确保施工现场干净整洁。

②测量窗户尺寸:使用测量工具准确测量窗户的高度和宽度。

③制作封闭板:根据实际测量窗户结果,使用锯将所选材料切割成符合窗户尺寸的封闭板,同时预留气体消防自动感应泄压口。

④安装封闭板:使用螺丝、螺母或焊接等方法,将封闭板安装在窗户上。确保封闭板与窗户框架紧密连接,牢固稳定,不会因外部力量而移动。

⑤密封边缘:在封闭板的边缘使用防火密封胶或防火密封条,确保窗户周围完全密封,提高防火性能。

⑥抹灰和磨光:对修补后的墙体进行抹灰,使表面更加平滑,等抹灰干燥后,使用砂纸或磨具对墙体表面进行磨光,确保表面平整,使其与周围墙壁保持一致。

⑦装饰和标识:在封闭板上粘贴防火标识、安全标识等。在窗户外部增加安全网或者百叶窗等结构,提高安全性。

⑧清理和检查:完成施工后,要求清理施工现场,检查封闭板的安装是否牢固,确保没有遗漏。

1. 乙方需对采购的网络或服务器设备采取安全加固措施, 消除“弱口令”、“内存溢出漏洞”等安全隐患, 质保期内免费提供升级服务和更新版本, 提高安全防护能力, 确保系统安全稳定运行。

2. 乙方应按甲方的网络规划要求进行配置网络设备、服务器等, 密码口令、传输方式的配置要符合网络安全等级保护测评的要求, 符合网络安全相关法律法规, 配合甲方落实网络安全区域隔离、边界防护、终端接入控制、访问控制、安全审计等技术要求。

十二、检验和验收

项目分为初验及终验, 初验在系统联调上线试用正常后组织, 由乙方发起验收申请表之日起 7 个工作日内甲方需进行验收。初验通过后, 乙方需完成初验问题整改, 初验后需正常运行 3 个月以上才能进行终验。验收的具体方式及标准内容:

1. 采购软硬件产品原厂包装送货, 货到甲方指定的安装地点。
2. 按照甲方要求安装调试完好。
3. 系统验收要求对各个单项产品的测试和系统联机测试, 均达到竞价文件要求的性能和产品技术规格中的性能, 并实现系统正常运行后进行。
4. 乙方应负责在项目验收前将系统操作手册、培训教材、软件安装包、产品说明书、竣工图纸及文档(含设备名称、IP、账号密码等)等文档汇编成册交付甲方, 一并交付电子档文件。
5. 甲方在收到验收申请表后, 应于乙方发起验收申请表之日起 7 个工作日内开展项目初验。
6. 若初验不通过, 乙方应:
 - 1) 对验收过程发现的问题进行整改;
 - 2) 复查系统中是否存在类似问题或相关问题, 并进行相应的改进。
 完成整改后:
 - 1) 再次对系统实施检测。
 - 2) 修改竣工文件。
 - 3) 再次提交验收申请和竣工文件。
7. 若初验通过后, 乙方应积极对初验存在的问题进行整改, 并于初验后正常试运行三个月以上再发起终验。

十三、合同价款

本合同总金额为人民币 966886.59 元, 大写: 玖拾陆万陆仟捌佰捌拾陆元伍角玖分。

十四、履约保证金

乙方需在合同签订前向采购人缴纳合同金额的 5% 作为本项目的履约保证金, 履约保证金可以银行转账或者银行保函等非现金形式提交。

履约保证金在项目终验通过后且乙方无任何违约等行为的情况下, 甲方将履约保证金全

1. 国家根据现行税法对乙方征收的与本合同有关的一切税费均应由乙方负担。
2. 国家根据现行税法对甲方征收的与本合同有关的一切税费均应由甲方负担。

二十七、其它

1. 本合同所有附件、竞价文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同有同等法律效力。

2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3. 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。

二十八、合同生效

1. 本合同在双方签字盖章后生效。
2. 合同壹式陆份，其中甲方执伍份，乙方执壹份。

甲方（盖章）：
地址：广东省阳春市松柏镇金山农场
法定代表人：
委托代理人：张永强
电话：0662-7806232
签订日期：2015.8.18

乙方（盖章）：中邮建技术有限公司
地址：南京市雨花西路210号
法定代表人：马晓勇
委托代理人：郑春生
电话：13404212396
银行帐户：4301016519100213750
开户名称：中邮建技术有限公司
开户银行：中国工商银行股份有限公司南京三山街支行
签订日期：2015.8.18

马晓勇印

需求清单：

序号	项目产品	规格型号、主要技术参数	计量单位	数量	备注	单价(元)	品牌型号
一、机房基础设施购置							
(一) 信息中心机房及指挥中心电池购置							
1	UPS 电源拆除及安装	拆装 UPS 型号：易事特 EA66100-100KVA 及 EA9010HRT	项	1	拆除及安装 4 楼、7 楼 UPS 及配套电池	44000	中邮建现场定制

2、湛江宝满港区铁路专用线工程通讯迁改工程



合同编号:2024-GZBM-QG-01

湛江宝满港区铁路专用线工程
通讯迁改工程施工协议书

湛江宝满港区铁路专用线工程通讯迁改工程

甲方：中铁六局集团有限公司广州工程分公司

乙方：中邮建技术有限公司

签订地点：广州市番禺区节能科技园18号楼

签订日期：2025 年 1 月 3 日



湛江宝满铁路区铁路专用线工程 通讯迁改工程施工协议书

甲方（全称）：中铁六局集团有限公司广州工程分公司

乙方（全称）：中邮建技术有限公司

为确保宝满港铁路工程建设的顺利实施，根据《中华人民共和国民法典合同编》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，经双方充分协商，就湛江宝满港区铁路专用线DK0+0-DK7+561.020段通信工程签订协议如下：

一、施工位置

铁路湛江宝满港区铁路专用线项目管段范围内全部需进行通信迁改部位。

二、施工内容

1、0#桥墩地下通信国防光缆通过新建管道的方式，穿越S373后从4#-5#桥墩之间穿越，然后再穿越S373后接回到原有国防通信井。

2、2#桥墩边架空杆路上有4条通信光缆，施工需把架空杆路改为地下管道，从9#-10#桥墩沿临时便道红线新建2孔管道，穿越S373新建到0#桥墩边的移动通信杆路。另外分支从4#-5#桥墩之间与原有国防通信同路由共建通信管道，引接上原有移动杆路。

3、44#桥墩下方地下有5条电信光缆。迁改方案为4#-5#桥墩之间新建管道，同时将7#桥墩往0#桥墩方向施工便道内架空5条通信光缆迁入到2#桥墩管线迁改新建管道内。

4、9#桥墩下方地下有1条75841部队和1条湛江广电干线直埋光缆。9#-10#桥墩之间分别有一趟电信和移动管道，内穿放8条光缆，施工便道影响移动和电信管道。10#桥墩上方有一趟移动架空杆路，杆路上敷设有5条移动光缆。施工需在9#-10#桥墩之间新建部队管道，将9#桥墩下方的75841部队和湛江广电干线直埋光缆迁改到9#-10#桥墩之间部队管道内，另外在9#-10#桥墩之间单独新建移动和电信管道，管道，将原有移动和电信管道内的光缆迁改到新建管道内，同时沿施工便道边上新建一趟1移动管道，将10#桥墩上方移动架空杆路光缆迁改到移动管道内。

5、23#-24#桥墩之间乡村道路边有一趟92057部队管道光缆。施工便道与该趟部队光缆交越，施工便道施工影响光缆。迁改采用顶管，新建顶管深与便道路面交越深度在5米以上，同时将原有光缆迁改到新建管道内。

6、161#桥墩下方有一趟联通、移动、电信、广电共建4孔管道，内有移动和联通各1条144芯光缆。需要将原有4孔管道往161#桥墩外侧，同时将2条144芯光缆迁改新建管道内。

三、工程工期

本施工协议工期90天，自甲方按协议支付预付款日起开始计算，乙方在85日内完成本项目主体工程，使现场具备验收和交接条件；甲方按协议支付进度款后5日内，乙方完成项目交接。

若出现以下情况造成工期延误，经甲方确定，工期可以顺延。

- 1、因建设单位原因或变更设计引起的工期变化；
- 2、不可抗力因素。
- 3、甲方未及时付款因素。

三、合同价款

该合同为总价包干合同，合同总价款（含增值税）为3690909元（大写：人民币叁佰陆拾玖万零玖佰零玖元整）。其中，不含增值税价款为3583407元（大写：人民币叁佰伍拾捌万叁仟肆佰零柒元整），增值税税率为3%，增值税107502元（大写：人民币拾万柒仟伍佰零贰元整）。

四、付款方式

1、合同签订后，第一次付款：15日内（或甲方要求开工前10日内）甲方向乙方支付协议价款的10%作为预付款；第二次付款：乙方材料进场经甲方验收合格后支付40%的工程款；第三次付款：待乙方主体工程完工并经设备管理单位（管线产权单位）验收合格后电缆割接前7日内甲方向乙方支付协议价款的47%（累计支付至协议价款的97%），剩余3%作为质量保证金，保修期满后一次性支付完毕。

2、乙方账户信息如下：

纳税人识别号：91320000134751512X

开户名称：中邮建技术有限公司

开户行：工商银行南京三山街支行

账号：4301016519100213750

3、双方特别约定：遵循“先开票、后付款”的原则，甲方支付前，乙方应按双方确认的当期结算金额向甲方提供增值税专用发票，并于发票开具后7日内提交给甲方。未按结算金额全额开具发票，甲方有权拒绝付款，且不视为甲方违约。甲方收到乙方发票后，按合同约定向乙方付款。

乙方开具增值税专用发票必须交甲方办理发票交接手续，无甲方经办人员签认，视为乙方未提供增值税专用发票，如发生增值税专用发票丢失，由乙方承担责任。

甲方：（盖章）

住所地址：广州番禺区东环街番禺大道北555号天安总部中心18号楼101单元
法定代表人(或委托代理人)：

经办人：

电话：

纳税人识别号：91440104795520295F

开户银行：招商银行股份有限公司广州
天安支行

账号：120922128310502

乙方：（盖章）

住所地址：南京雨花台区雨花西路210号

法定代表人(或委托代理人)：

经办人：

电话：18805159300

纳税人识别号：91320000134751512X

开户银行：工商银行南京三山街支行

账号：4301016519100213750

3、连英高速公路重大灾害监测预警技术及管控试点工程专业作业

连英高速公路重大灾害监测预警技术及管控试点工程专业作业

连英高速公路重大灾害监测预警技术及管控试点工程专业作业劳务合同

合同号: LTXY-SG-2024-119

连英高速公路重大灾害监测预警技术及管控试点工程 专业作业

劳务合同

合同号: LTXY-SG-2024-119

业主合同号: LTXY-ZXGC-2024-119

甲方: 广东新粤交通投资有限公司

乙方: 中邮建技术有限公司

二〇二四年十一月

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,广东新粤交通投资有限公司(甲方)同意将连英高速公路重大灾害监测预警技术及管控试点工程专业作业的劳务工作委托中邮建技术有限公司(乙方)完成,为明确双方的权利和义务,经过友好协商、平等互谅达成如下协议,共同遵守。

1. 定义

本合同下列术语应解释为:

- (1) 甲方(承包人): 广东新粤交通投资有限公司。
- (2) 乙方(作业人): 中邮建技术有限公司。
- (3) 业主: 广东省政府还贷高速公路管理中心。
- (4) 工程: 连英高速公路重大灾害监测预警技术及管控试点工程。
- (5) 开工日期: 本合同开工日期为本合同条款第5条开工令约定的开工日期。
- (6) 完工日期: 指乙方实质上已完成本合同范围内全部工程施工并通过完工验收的日期。
- (7) 完工验收: 由业主或其代表组织连同监理单位,对本合同范围内全部工程施工完成的验收,以证明乙方是否按合同规定完成全部工程施工并达到质量要求。
- (8) 交工验收: 工程通过完工验收后,进入3个月的试运行期,试运行期结束并通过业主主持的试运行验收后,由业主签发交工验收证书。
- (9) 缺陷责任期: 指工程交工验收后,乙方对工程设施方面的缺陷负有责任的有效期限,即由交工验收日起至业主出具缺陷责任期终止证书之日止,本工程的缺陷责任期为2年。

2. 专业作业范围

甲方委托乙方完成连英高速公路重大灾害监测预警技术及管控试点工程专业劳务作业,具体工程以业主批准的施工图设计文件为准。乙方应按照合同条款第3条规定的技术标准及技术规范完成工程施工及缺陷责任保证等一系列工作。详见附件: 作业计价清单。

3. 技术标准、技术规范

- (1) 经业主批准的施工图设计文件和有关变更文件是乙方进行安装等劳务工作的依据。
- (2) 安装工作应符合业主为本工程制订的技术要求和有关的技术文件的要求。
- (3) 安装工作应符合相应的国家标准和行业标准。

4. 验收

- (1) 乙方按合同要求完成安装工程后,由业主按合同第3条所规定的文件的标准进行完工验收。若验收通过,业主向甲方颁发完工验收证书,此时甲方确认乙方通过完工验收;若验收不通过,乙方应负责纠正其缺陷或偏差,并承担由此引起的经济责任(包括但不限于工期延误责任、纠正缺陷或偏差所产生的人工和材料费用等)。
- (2) 工程通过完工验收,并试运行3个月后,由业主按合同第3条所规定的文件的标准进行运行验收。若验收通过,业主向甲方颁发交工验收证书,此时甲方确认乙方通过运行验收;若验收不通过,乙方应负责纠正其缺陷或偏差,并承担由此引起的经济责任(包括但不限于工期延误责任、纠正缺陷或偏差所产生的人工和材料费用等)。
- (3) 工程完工后竣工验收前,乙方所在合同段遗留的问题,乙方应积极主动地进行处理和解决并承担所有费用。如上述问题特别是与地方有关地遗留问题乙方在业主规定的期限内不能妥善处理的,甲方有权单独或委托有关单位进行处理,发生地全部费用从乙方质保金中相应扣回,乙方应无条件接受。

5. 开工和工期

- (1) 乙方在合同签署一周内,应向甲方提交一份详细施工组织计划并做好开工准备。甲方审查批准后,向乙方下达一份书面的开工令,乙方应当在开工令载明的日期正式开工。

(2) 本工程的完工期为交验收日期。

6. 合同价款和工程变更

(1) 本合同暂定总价(含税): ¥681,820.77, 大写金额为人民币陆拾捌万壹仟捌佰贰拾元柒角柒分。

其中不含税金额 ¥625,523.64, 增值税金额 ¥56,297.13。本合同作业实行作业费用单价包干承包形式, 单价和暂估数量详见合同附件作业计价清单。最终作业费用的结算工程量按照每月甲方项目经理部签认计量的工程量为准。

(2) 根据国家安全生产监督管理总局颁发的《企业安全生产费用提取和使用管理办法》文件要求, 本工程安全生产费用按工程造价的 1.5% 提取, 在合同价中单独列项, 本款项专款专用, 甲方按乙方实际投入(必须提供符合规定的相关票据)进行计量支付。工程结算时安全生产费用未使用完的, 甲方不予返还给乙方。

(3) 没有甲方工程师的指令, 乙方不能进行任何工程变更。凡属乙方包干或视为乙方应承担风险的项目, 不作为工程变更处理。

(4) 本工程所有项目的报价均为包达到设计要求的报价, 材料和辅助工作(如抽水、清除障碍物、运输、材料加工等)的费用已包含在内, 不得作为变更处理。

(5) 合同外变更的作价, 合同内有单价或有相近单价的项目参考合同单价, 合同外新增工程单价双方协商确定。

(6) 施工期间辅助材料(钢筋、钢管、角钢、扁钢、商品混凝土、水泥、砂、碎石)的调价规则: 基准价格为工程所在地的政府或造价站公布的信息价, 涨跌幅度在 $\pm 5\%$ (含 5%) 以内, 合同价格不予调整; 涨跌幅度超过 $\pm 5\%$ 的, 按信息价价差超过部分的 75% 予以调整(例如报价时点信息价 500 元/M³, 实施时点信息价 600 元/M³, 则合同材料单价增加 75 元/M³; 实施时点信息价 400 元/M³, 则合同材料单价减少 75 元/M³), 本合同按 2024 年 10 月份 清远 市造价站信息价为准; 除上述明确约定的材料外, 本合同其他费用, 包括但不限于人工及其它材料、设备在施工期间价格涨跌引起的费用变化均不予调整。

(7) 合同内所有设备、材料、光电缆、管道等的安装单价均已综合考虑各种安装、敷设方式的费用, 工程实施中乙方不得以安装、敷设方式不同为理由提出变更单价。(如电缆敷设已综合考虑直埋、穿管、桥架上安装、电缆沟支架上安装等敷设方式及考虑中间头及终端头费用)。

7. 保证

(1) 如施工过程中出现乙方施工工艺不符合要求; 资源投入不足影响工程进度; 施工安全生产管理不到位等情况; 导致甲方被业主、监理通报, 或者影响验收的情况, 甲方有权要求乙方限期整改, 整改后仍未符合要求的, 乙方将无条件接受清除出场, 并承担甲方因此造成的全部直接和间接损失。

(2) 在缺陷责任期内, 工程若出现乙方施工质量方面原因的缺陷, 乙方必须无偿修复缺陷。

(3) 乙方应按甲方批准的施工组织计划以合理的进度组织施工。

(4) 乙方应保证施工工程质量应当达到本协议约定的优良工程, 质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准, 乙方承担全部损失赔偿责任及违约责任。

(5) 双方对工程质量有争议, 由双方同意的工程质量检测机构鉴定, 所需费用及因此造成的损失, 由责任方承担。双方均有责任, 由双方根据其责任分别承担。

8. 支付

(1) 合同生效且乙方在收到甲方的开具预付款收据通知后, 乙方按要求开具符合甲方规定的预付款收据, 甲方在收到乙方开出的预付款收据后 10 个工作日内, 向乙方支付合同总价的 20% 作为开工预付款(含 30% 的安全生产费)。该款自甲方向乙方支付进度款之日起, 分次按进度款 20%

件等现代通讯方式送达法律文书。双方同意司法机关采取上述一种或多种送达方式送达法律文书,送达时间以上述送达方式中最先送达的为准。任一方如果迁址或者变更上述送达地址,应当书面通知另一方,否则因此引起的后果由该方自行承担。

20. 争议解决

凡发生有关合同的一切争执,双方应通过平等互利的原则,友好地协商解决,若协商不成,则合同任何一方可以向甲方所在地人民法院提起诉讼。

21. 合同签署

(1) 本合同所有附件以及为合同进行产生的有关补充协议,均为本合同不可分割的部分,具有与合同同等的效力。本合同附件包括:

- a) 廉政合同
- b) 安全生产合同
- c) 作业计价清单
- d) 施工现场安全管理处罚规定


(2) 本合同有未尽事宜,双方将本着平等互利,友好协商地予以解决。

22. 合同的生效

本合同在双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章/合同专用章后生效。合同正本一式四份,双方各执两份,均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方: 广东新粤交通投资有限公司
代表签字、盖章: 
开户银行: 中国建设银行广州市新市支行
联行号: 105581014189
银行帐号: 44001491109053000335
纳税人识别号: 91440000707656521W
邮寄地址: 广州市黄埔区光谱中路 11 号云升科
及收件人: 学园 B2 栋 18 楼, 徐壁鹏, 15626235532
日期:

乙方: 中邮建技术有限公司
代表签字、盖章: 
开户银行: 中国工商银行股份有限公司南京三山街支行
联行号: 102301000116
银行帐号: 4301016519100213750
纳税人识别号: 91320000134751512X
邮寄地址及收件人: 南京市雨花台区雨花西路 210 号 (210000)
日期:

4、G80 广昆高速公路粤境横江至马安段改扩建工程专业作业

G80 广昆高速公路粤境横江至马安段改扩建工程专业作业分包合同 合同号: LTXY-SG-2024-039

G80 广昆高速公路粤境横江至马安段改扩建工程专业作业

分包合同

合同号: LTXY-SG-2024-039

业主合同号: LTXY-ZXGC-2024-014

甲方: 广东新粤交通投资有限公司

乙方: 中邮建技术有限公司

二〇二四年五月

G80 广昆高速公路粤境横江至马安段改扩建工程专业作业

G80 广昆高速公路粤境横江至马安段改扩建工程专业作业分包合同

合同号: LTXY-SG-2024-039

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 广东新粤交通投资有限公司 (甲方) 同意将 G80 广昆高速公路粤境横江至马安段改扩建工程专业作业 委托 中邮建技术有限公司 (乙方) 完成, 为明确双方的权利和义务, 经过友好协商、平等互谅达成如下协议, 共同遵守。

1. 定义

本合同下列术语应解释为:

- (1) 甲方 (承包人): 广东新粤交通投资有限公司
- (2) 乙方 (专业作业人): 中邮建技术有限公司
- (3) 业主: 肇庆粤肇公路有限公司
- (4) 工程: G80 广昆高速公路粤境横江至马安段改扩建工程专业作业
- (5) 开工日期: 本合同开工日期为本合同条款第 5 条开工令约定的开工日期。
- (6) 完工日期: 指乙方实质上已完成本合同范围内全部工程施工并通过完工验收的日期。
- (7) 完工验收: 由业主或其代表组织连同监理单位, 对本合同范围内全部工程施工完成的验收, 以证明乙方是否按合同规定完成全部工程施工并达到质量要求。
- (8) 交工验收: 工程通过完工验收后, 进入 3 个月的试运行期, 试运行期结束并通过业主持的试运行验收后, 由业主签发交工验收证书。
- (9) 缺陷责任期: 指工程交工验收后, 乙方对工程设施方面的缺陷负有责任的有效期限, 即由交工验收日起至业主出具缺陷责任期终止证书之日止, 本工程的缺陷责任期为 2 年。

2. 专业作业范围

甲方委托乙方完成 G80 广昆高速公路粤境横江至马安段改扩建工程专业作业, 具体工程以业主批准的施工图设计文件为准。乙方应按照合同条款第 3 条规定的技术标准及技术规范完成工程施工及缺陷责任保证等一系列工作。详见附件: 专业作业计价清单。

3. 技术标准、技术规范

- (1) 经业主批准的施工图设计文件和有关变更文件是乙方进行安装的依据。
- (2) 安装工作应符合业主为本工程制订的技术要求和有关的技术文件的要求。
- (3) 安装工作应符合相应的国家标准和行业标准。

4. 验收

- (1) 乙方按合同要求完成安装工程后, 由业主按合同第 3 条所规定的文件的标准进行完工验收。若验收通过, 业主向甲方颁发完工验收证书, 此时甲方确认乙方通过完工验收; 若验收不通过, 乙方应负责纠正其缺陷或偏差, 并承担由此引起的经济责任 (包括但不限于工期延误责任、纠正缺陷或偏差所产生的人工和材料费用等)。
- (2) 工程通过完工验收, 并试运行 3 个月后, 由业主按合同第 3 条所规定的文件的标准进行运行验收。若验收通过, 业主向甲方颁发交工验收证书, 此时甲方确认乙方通过运行验收; 若验收不通过, 乙方应负责纠正其缺陷或偏差, 并承担由此引起的经济责任 (包括但不限于工期延误责任、纠正缺陷或偏差所产生的人工和材料费用等)。
- (3) 工程完工后竣工验收前, 乙方所在合同段遗留的问题, 乙方应积极主动地进行处理和解决并承担所有费用。如上述问题特别是与地方有关地遗留问题乙方在业主规定的期限内不能妥善处理的, 甲方有权单独或委托有关单位进行处理, 发生地全部费用从乙方质保金中相应扣回, 乙方应无条件接受。

5. 开工和工期

- (1) 乙方在合同签署一周内, 应向甲方提交一份详细施工组织计划并做好开工准备。甲方审查批准后, 向乙方下达一份书面的开工令, 乙方应当在开工令载明的日期正式开工。

G80 广昆高速公路粤境横江至马安段改扩建工程专业作业分包合同

合同号: LTXY-SG-2024-039

(2) 本工程的完工期为交工验收日期。

6. 合同价款和工程变更(1) 本合同总价 (含税): ¥4,584,686.43, 大写金额为人民币肆佰伍拾捌万肆仟陆佰捌拾陆元肆角

叁分, 其中不含税金额 ¥4,206,134.34, 增值税金额 ¥378,552.09。本合同专业作业实行作业费用单价承包形式, 单价和暂估数量详见合同附件专业作业计价清单。最终专业作业费用的结算工程量按照每月甲方项目经理部签认计量的工程量为准。

- (2) 根据国家安全生产监督管理总局颁发的《企业安全生产费用提取和使用管理办法》文件要求, 本工程安全生产费用按工程造价的 1.5% 提取, 在合同价中单独列项, 本款项专款专用, 甲方按乙方实际投入 (必须提供符合规定的相关票据) 进行计量支付。工程结算时安全生产费用未使用完的, 甲方不予返还给乙方。
- (3) 没有甲方工程师的指令, 乙方不能进行任何工程变更。凡属乙方包干或视为乙方应承担风险的项目, 不作为工程变更处理。
- (4) 本工程所有项目的报价均为包达到设计要求的报价, 材料和辅助工作 (如抽水、清除障碍物、运输、材料加工等) 的费用已包含在内, 不得作为变更处理。
- (5) 合同外变更的作价, 合同内有单价或有相近单价的项目参考合同单价, 合同外新增工程单价双方协商确定。
- (6) 施工期间材料 (钢筋、钢管、角钢、扁钢、商品混凝土、水泥、砂、碎石) 调价规则: 基准价格为工程所在地的政府或造价站公布的信息价, 涨跌幅度在 $\pm 5\%$ (含 5%) 以内, 合同价格不予调整; 涨跌幅度超过 $\pm 5\%$ 的, 按信息价差超过部分予以调整 (例如报价时点信息价 500 元/M³, 实施时点信息价 600 元/M³, 则合同材料单价增加 75 元/M³; 实施时点信息价 400 元/M³, 则合同材料单价减少 75 元/M³), 本合同按 2024 年 6 月份佛山市造价站信息价为准; 人工及其它材料、设备在施工期间价格涨跌引起的费用变化不予调整。
- (7) 合同内所有设备、材料、光电缆、管道等的安装单价均已综合考虑各种安装、敷设方式的费用, 工程实施中乙方不得以安装、敷设方式不同为理由提出变更单价。(如电缆敷设已综合考虑直埋、穿管、桥架安装、电缆沟支架上安装等敷设方式及考虑中间头及终端头费用)。

7. 保证

- (1) 如施工过程中出现乙方施工工艺不符合要求; 资源投入不足影响工程进度; 施工安全生产管理不到位等情况, 导致甲方被业主、监理通报, 或者影响验收的情况, 甲方有权要求乙方限期整改, 整改后仍未符合要求的, 乙方将无条件接受清除出场, 并承担甲方因此造成的全部直接和间接损失。
- (2) 在缺陷责任期内, 工程若出现乙方施工质量方面原因的缺陷, 乙方必须无偿修复缺陷。
- (3) 乙方应按甲方批准的施工组织计划以合理的进度组织施工。
- (4) 乙方应保证施工质量应当达到本协议约定的优良工程, 质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准, 乙方承担全部损失赔偿责任及违约责任。
- (5) 双方对工程质量有争议, 由双方同意的工程质量检测机构鉴定, 所需费用及因此造成的损失, 由责任方承担。双方均有责任, 由双方根据其责任分别承担。

8. 支付

- (1) 合同生效且乙方在收到甲方的开具预付款收据通知后, 乙方按要求开具符合甲方规定的预付款收据, 甲方在收到乙方开出的预付款收据后 10 个工作日内, 向乙方支付合同总价的 20% 作为开工预付款 (含 30% 的安全生产经费)。该款自甲方向乙方支付进度款之日起, 分次按进度款 20% 的比例扣回。当累计支付进度款至合同价的 80% 时, 一次性将未扣回预付款余款扣回。
- (2) 甲方根据乙方提交并经甲方确认的工程月进度报告, 并在收到乙方开具的相当计量金额 (即广

21. 合同签署

(1) 本合同所有附件以及为合同进行产生的有关补充协议, 均为本合同不可分割的部分, 具有与合同同等的效力。本合同附件包括:

- a) 廉政合同
- b) 安全生产合同
- c) 专业作业计价清单
- d) 施工现场安全管理处罚规定

(2) 本合同有未尽事宜, 双方将本着平等互利, 友好协商地予以解决。

22. 合同的生效

本合同在双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效。合同正本一式四份, 双方各执两份, 均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方: 广东新粤交通投资有限公司
代表签字: 
盖章: 
开户银行: 中国建设银行广州市新市支行
联行号: 105581014189
银行帐号: 44001491109053000335
纳税人识别号: 91440000707656521W
码:
地址: 广州市白云区机场路 1731、1733、
电话: 1735 号二楼 020-36218088
日期:

乙方: 中邮建技术有限公司
代表签字: 
盖章: 
开户银行: 中国工商银行股份有限公司南京三山街支行
联行号: 102301000116
银行帐号: 4301016519100213750
纳税人识别号: 91320000134751512X
码:
地址: 南京市雨花台区雨花西路 210 号
电话:
日期:



2024年 06月 04日

5、惠州惠城至惠阳霞涌高速公路工程通信迁改 TX2 标段设计施工

合同编号：HX-ZC(2023)-034

惠州惠城至惠阳霞涌高速公路工程通信迁改
TX2 标段设计施工

总承包合同

发包人：惠州市惠湾高速公路有限公司

承包人：中邮建技术有限公司、中通服中睿科技有限
公司（联合体）

2023 年 9 月

一、合同协议书

惠州市惠湾高速公路有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 惠州惠城至惠阳霞涌高速公路工程通信迁改 TX2（项目名称）标段设计施工总承包，已接受中邮建技术有限公司、中通服中睿科技有限公司（联合体）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。

发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书及附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料，发包人与承包人签订的《廉政合同》、《安全生产合同》、《建设工程农民工工资支付保证书》和《工程资金监管协议》）；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）发包人要求；

（7）价格清单；

（8）承包人建议；

（9）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 项目名称：惠州惠城至惠阳霞涌高速公路工程通信迁改

4. 项目概况：

本项目由主线和水口支线两部分组成，全长约 69.993 公里，其中：主线起于惠州市博罗县罗阳街道，设置汤泉互通与广惠高速公路相接，经惠城区小金口街道、汝湖镇、水口街道、马安镇，惠阳区良井镇，永湖镇，惠东县白花镇，终于大亚湾经济技术开发区霞涌街道，与惠深沿海高速公路相接，长约 64.524 公里，其中 K3+120~K8+895.871 路段和 K51+300~K59+100 路段分别利用惠河高速惠州互通连接线、惠州新材料产业园区道

路进行高速化改造。水口支线在惠城区水口街道分出，向东经水口老镇区，在朱屋村附近接入惠大高速公路，长约 5.469 公里。

通信迁改 TX2 标段范围：

通信迁改范围为主线 K19+500-K63+723.2，里程长约 44.22km，涉及惠城区（水口-马安）、惠阳区、惠东县、大亚湾区、省际长途干线 3 处及相关设施迁改，有惠州电信、惠州移动、惠州联通、惠州广电、惠州铁塔、惠州公安局、高接高等产权单位。

1) 其中主线需要迁改的地点 45 处，光缆线条数共计 512 条。

2) 其中视频监控需要迁改的地点 8 处，光缆线条数共计 16 条，监控摄像头 19 个。

3) 其中铁塔基站需要迁改的地点 2 处，K26+580(40 米角钢塔)、K61+500(10 米支撑杆)。

4) 其中高接高需要迁改的地点 4 处，包括 K26+500 惠霞高速接惠大高速、K37+750 惠霞高速接 S20 潮莞高速、K54+600 惠霞高速接深汕高速、K64+350 惠霞高速接惠深沿海高速。

5) 其中国防光缆需要迁改的地点 2 处，分别位于主线 K29+650 及 K51+550 处，光缆线条数共计 6 条。

以上规模仅为早期摸查，实际规模以承包人现场核查后并经相关产权单位及招标人审定为准。

不含 K51+300-K59+100 惠州新材料产业园区道路工程(路基工程)项目。此外，本标段先行工程前期委托迁改单位发生费用，纳入 TX2 通信迁改工程费用（由该标段中标单位承担）。

5. 通信迁改内容：

TX2 标段：具体包括①通信管线迁改工程的部分内容详勘定测、施工图设计、权属确认、预算文件编制及工程量清单编制以及后续服务相关工作；②通信管线迁改工程的施工，包括：工程报建（含规划报建、施工报建、消防报建（如有）等）、红线外临时用地和永久用地的借租、附着物拆除、用地及青苗补偿、施工临时工程及铺设施工措施、建筑和安装施工、设备及材料采购管理、线路参数测试、调试、工程试运服务、配合验收、

竣工图编制、竣工投产、电子化移交、环保水保移交等各阶段的施工和手续完善、配合规划手续的竣工测量、规划验收等相关内容和服务，并保证其施工能满足合同规定和国家、行业相关标准规范的各项要求。

6. 经甲乙双方协商一致，本合同含税合同总价为人民币（大写）：壹仟肆佰捌拾柒万壹仟零捌拾叁元整（¥ 14,871,083.00元）。其中含税勘察设计费为¥ 627,440.00元，不含税勘察设计费为¥ 591,924.53元，增值税¥ 35,515.47元（增值税税率6%）；含税迁改施工费（含征地拆迁及补偿费）为¥ 13,317,210.00元，不含税迁改施工费为¥ 12,217,623.85元，增值税¥ 1,099,586.15元（增值税税率9%）；施工费中的征地拆迁及补偿费为：通信迁改建安费×10%×新建线行红线外长度÷新建线行总长（红线外：本工程红线范围外；新建线：新建通信线路），即：¥ 926,433.00元（该费用结算时，实际发生征地拆迁及补偿费总额（含变更迁改处数）：

如超过投标价，则以投标价结算；如不足投标价的，则按实际发生征地拆迁及补偿费结算）。合同执行期间，如国家税率政策发生调整，按税率变更前后不含税价格不变的原则，按变更后的新税率进行合同价格结算和开具增值税专用发票。承包人联合体成员应分别开具相应业务申请款项的增值税专用发票。

合同价包含但不限于以下费用：勘察设计费，通信迁改建安工程费（含材料费、人工费、机械费、施工措施费、施工辅助费、安全生产费、临建费、工程管理费、检验试验费、桩基检测、弃土场费（含弃土场复绿等）、报建费、保险费、施工协调费等）、征地拆迁及补偿费、资源录入费、各类风险费、利润、税金等完成本合同工作内容除发包人原因产生的变更外的一切所需费用。

7. 承包人项目经理：沈建明；施工负责人：叶明强；设计负责人：丘少明。

8. 工程质量符合的标准和要求：满足国家、行业相关质量技术标准、控制标准和验收规范，通过各级验收合格并完成启动投产，满足资产权属单位的资产移交要求。

9. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

10. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

11. 总工期：自合同签订之日起至交工验收之日止 180 个日历天；其中勘察设计工期为：合同签订之日起 30 个日历天，施工工期：150 个日历天。

12. 本协议一式陆份，发包人执叁份，承包人执叁份。

13. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

14. 本协议在承包人提供履约担保后，经发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章之日起生效。全部工程完工后经交工验收合格且缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。

(以下无正文)

发包人：（盖单位章）惠州市惠湾高速公路有限公司

法定代表人或其委托代理人：张明

（签名）

签约时间：2023 年 9 月 21 日

承包人 1（牵头单位）：中邮建技术有限公司

法定代表人或其委托代理人：张明

（签名）

签约时间：2023 年 9 月 21 日

承包人 2（联合体成员）：中通服中睿科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：张明

（签名）

签约时间：2023 年 9 月 21 日

4、项目负责人情况

姓名	房爱华	性别	男	年龄	50	学历	本科	职称	高级工程师								
毕业院校	北京邮电大学			毕业时间	2012 年 7 月		所学专业	通信工程									
工程建设行业工作年限	25			投标人企业工作年限	25		技术特长	通信工程管理									
执业资格类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业				苏 13220152015042 39/ 机电工程、 通信与广电工程									
主要工作经历	房爱华自 2000 年进入中邮建技术有限公司，相继担任项目管理员、交付经理、项目经理等职务，截止目前已交付包括 2022 年度广东联通通信网络室分安装增补服务采购项目标段 4、温州市悦未来项目三网合一、信号覆盖工程在内的多个通信建设工程，项目管理经验丰富。																
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>2</u> 项。（数量上限为 3 项）																	
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位		担任职位									
1	2022 年度广东联通通信网络室分安装增补服务采购项目标段 4	563.31	2023 年 10 月 13 日	室内分布安装	珠海	中国联合网络通信有限公司广东省分公司		项目负责人									
2	温州市悦未来项目三网合一、信号覆盖工程	209.50	2023 年 4 月 10 日	信号覆盖工程	温州	温州润茂房地产开发有限公司		项目经理									

说明：提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目

以竣工验收报告时间为准)的同类工程经验(须在提供的业绩中承担项目负责人职务,否则不予认可,业绩不超过3项,超过3项的按证明材料顺序选择前3项)。证明资料为中标通知书(若有)、施工合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、竣工验收报告(若有)关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面,竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页,其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页,可提供建设单位的证明文件。

项目负责人房爱华资质证书

房爱华的身份证



房爱华的学历证





姓 名 房爱华
性 别 男
身份证号 320981197611196211
工作单位 中邮建技术有限公司
编 号 201802300072



经 江苏省通信工程
高级专业技术资格评审委员会于
2018年11月25日 评审, 房爱华
已具备 高级工程师 资格。

公布文号: 苏人社发(2018) 355号



仅供中邮建投标专用



姓 名 房爱华
性 别 男
身份证号 320981197611196211
工作单位 中邮建技术有限公司
编 号 201801100084



经 江苏省电子信息工程
高级专业技术资格评审委员会于
2018年10月31日 评审, 房爱华
已具备 高级工程师 资格。

公布文号: 苏人社发(2018) 294号



仅供中邮建投标专用



使用有效期: 2025年07月23日
- 2026年01月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 房爱华

性 别: 男

出生日期: 1976年11月19日

注册编号: 苏1322015201504239

聘用企业: 中邮建技术有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)

通信与广电工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 房爱华

签名日期: 2015.7.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2015年10月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2017）1000313

姓 名：房爱华

性 别：男

出 生 年 月：1976年11月19日

企 业 名 称：中邮建技术有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年03月21日

有 效 期：2023年02月24日 至 2026年02月24日



发 证 机 关：江苏省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2017年03月21日



项目负责人房爱华业绩证明

2022 年度广东联通通信网络室分安装增补服务采购项目标段 4

项目名称	建设单位	订单名称	订单金额 (万元)	累计合同 金额 (万 元)	地点
2022 年度广东联通通信网络室分安装增补服务采购项目标段 4	中国联合网络通信有限公司广东省分公司	2023 年中国联通广东珠海 5G 室内低成本专项一期工程 2523-珠海	87.699	563.31	珠海
		2022 年中国联通广东珠海 5G 室内低成本专项二期工程 5897-珠海	87.54		
		2023 年中国联通广东珠海 5G 室内 2C 覆盖一期工程 5045-珠海	59.277		
		2023 年中国联通广东珠海 5G 室内 2C 覆盖三期工程 5049-珠海	58.466		
		2023 年中国联通广东珠海 5G 室内低成本专项一期 5312-珠海	52.255		
		2023 年中国联通广东珠海 5G 室内低成本专项一期工程 5473-珠海	50.16		
		2022 年中国联通广东珠海 5G 室内低成本专项一期工程 4403-珠海	47.19		
		2023 年中国联通广东珠海 5G 室内低成本专项一期 5219-珠海	44.74		
		2023 年中国联通广东珠海 5G 室内 2C 覆盖三期工程 5128-珠海	38.39		
		2023 年中国联通广东珠海 5G 室内 2C 覆盖一期工程 5161-珠海	37.62		

证 明

兹有中邮建技术有限公司在参与我司 2022 年度广东联通通信网络室分安装增补服务采购项目（标段四：中邮建）项目建设中项目管理班组详见附件一。

附件一：项目主要管理人员表

序号	姓名	性别	身份证	职务
1	房爱华	男	320981197611196211	项目经理
2	叶明强	男	320113198109306416	项目副经理
3	郑春生	男	412724198911114492	项目技术负责人
4	虞冬飞	男	320683198112278256	现场负责人
5	陈雪	男	320114198202040073	安全员
6	潘福安	男	320811198106010535	施工员
7	韩洪军	男	32038219841010397X	施工员
8	黄德志	男	340123197902181390	施工员
9	吴锋	男	320683197812315017	施工员
10	王科	男	410825198610053016	施工员

以上证明仅用于单位投标使用。
特此证明。

中国联合网络通信有限公司广东省分公司
2024 年 3 月 20 日



合同编号:CU12-4401-2022-000257



2022 年度广东联通通信网络室分安装增补服务采购项目 (标段
4: 中邮建技术有限公司) 框架合同



工程发包单位: 中国联合网络通信有限公司广东省分公司



工程承包单位: 中邮建技术有限公司

签约地: 广东省广州市



邓海生 邓海



第一章 合同协议书

鉴于中国联合网络通信有限公司广东省分公司(以下简称“发包方”)为获得以下施工及相关服务,即(2022年度广东联通通信网络室分安装增补服务采购项目)而进行招标,并接受了中邮建技术有限公司(以下简称“承包方”)根据投标工作及施工相关服务项目及报价提供本协议服务的投标,依照《中华人民共和国民法典》、《通信工程建设项目招标投标管理办法》及相关法律法规的规定,双方现就通信工程施工及相关服务相关事宜,经协议达成一致,双方按照下述条款和条件签署本合同协议书,并共同遵守。

本合同在此声明如下:

1. 本合同文件中的词语和术语的含义与合同条款中定义的相同。
2. 下述文件是本合同文件的一部分,并与本合同文件一起阅读和解释:
 - (1) 中标通知书
 - (2) 投标文件
 - (3) 招标文件
 - (4) 合同条款
 - (5) 合同条款附件

本合同条款效力优先顺序如下,如条款有出入,从(1)至(8)按顺序确定条款效力:

- (1) 中标通知书
- (2) 合同协议书
- (3) 专用合同条款
- (4) 通用合同条款
- (5) 合同补充条款
- (6) 合同附件
- (7) 投标文件
- (8) 招标文件

3. 考虑到买方将按照本合同向卖方支付,卖方在此保证全部按照合同的规定向买方提供施工及相关服务,并修补缺陷。

4. 考虑到卖方提供的施工及相关服务并修补缺陷,买方在此保证按照合同规定的时间和方式向卖方支付合同价或者其他按照合同规定支付的金额。

5. 合同一方方向合同的另一方陈述、声明并保证如下:其签署本合同的代表已获得了充分有效的授权,有权签署本合同。

郭春生 邓珂

郭春生

合同编号:CU12-4401-2023-000257



6.本合同一式肆份,合同双方各执贰份。

7. 本合同有效期自合同生效之日起至2023年10月30日,自双方签字并加盖合同专用章或公章之日起生效。本合同预估不含增值税金额人民币7280000.00元(大写人民币:柒佰贰拾捌万元整),若在合同到期前,本合同累计下达的采购订单金额已经达到合同预算总金额的,则合同自动终止(保修条款和付款条款继续有效)。

8.合同未尽事宜,双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

买方:中国联合网络通信有限公司广东分公司

法定代表人或者其委托代理人:

卖方:中邮建技术有限公司

法定代表人或者其委托代理人:

日期:2023年2月20日

郭春生 邓涛

郭春生



1.1 经双方友好协商,甲方现委托乙方承担甲方及其下属各地市分公司 珠海(金湾区、斗门区)区域的施工服务。施工服务内容涵盖 室内分布安装及其同一建筑中的 3G/4G/5G 室内覆盖、协助传输配套建设中涉及的工程勘测,负责物业协调和谈判、材料采购、系统安装、开通调试等,具体的工程地点、工程名称

工程范围和内容、工期要求以甲方及下属各地市分公司和乙方签订的《订单》(《订单》附件必须包含《通信工程施工委托书》)另行约定。

1.2 自本合同签订之日起5个工作日内,乙方应将人民币(476112.00 元)履约保证金汇到甲方如下帐号或提供与履约保证金(人民币 476112.00 元)等额的银行保函,保函有效期应涵盖工程质保阶段:

户名: 中国联合网络通信有限公司广东省分公司

开户行: 招商银行广州高新支行

帐号: 201980325610001

该履约保证金的管理及违约处理等,遵循广东联通通信工程履约保证金相关管理办法执行。如果乙方在合同履行过程中,有违反甲方管理规范的行为发生,或损害甲方形象或经济利益或违反本合同之约定的,甲方有权根据本合同或相关管理规定扣除全部或部分保证金。

甲方可根据乙方的情况以及相关的规范性要求,调整乙方应支付的履约保证金金额。如甲方要求乙方增加保证金,乙方应在甲方书面通知要求的期限内付清。乙方自收到甲方通知之日起

郭春生 邓子奇

2023 年中国联通广东珠海 5G 室内低成本专项一期工程 2523-珠海

中国联合网络通信有限公司采购订单

订单号: P0-gd-gdszysc-20231016002523
币种: 人民币(CNY)
下单部门: 缺省
下单时间: 2023-10-16 10:40:40
收货人: 王栋/15602861568

供应商: 中邮建技术有限公司
下单单位: 珠海市分公司网络BG云网运营中心
下单人: 赵福星/15602862207
接收时间: 2023-10-16 15:49:13
收货地址: 广东 珠海市 香洲区吉大九洲大道中2005号联通大厦13楼云网运营中心



项目编号: W0D23AE0000079
项目名称: 2023年中国联通广东珠海5G室内低成本专项一期工程-拱北工程
协议: [CU12-4401-2023-000257]2022年度广东联通通信网络室分安装增补服务采购项目(标段4: 中邮建技术有限公司)框架协议

序号	商品	物料编码	计量单位	采购数量	税率	净价	税额	含税价	净价小计	价税小计
1	安全生产费 安全生产费 条形码:5403115006	5403115006	元	28723.0800 00	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥28723.08	¥31308.16
2	施工总承包服务 施工总承包服务 条形码:5403141981	5403141981	元	374392.940 000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥374392.94	¥408088.3
3	辅材 乙供材料 条形码:4999902504	4999902504	元	401344.520 000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥401344.52	¥437465.53

合计: 订单明细行数:3行 件数:804460.54件

注: 合计金额精确到小数点后两位。

不含税总金额:804460.54元 含税总金额:876861.99元

买方(签字/盖章):

卖方(签字/盖章):

日期:

日期:

采购专用章



2022年中国联通广东珠海5G室内低成本专项二期工程 5897-珠海

中国联合网络通信有限公司采购订单



订单号: PO-gd-gdszysc-20230711005897
币种: 人民币 (CNY)
下单部门: 缺省
下单时间: 2023-07-11 14:59:52
收货人: 王栋/15602861568
供应商: 中邮建技术有限公司
下单单位: 珠海市分公司网络BG云网运营中心
下单人: 湛勇飞/15602860762
接收时间: 2023-07-12 10:32:04
收货地址: 广东 珠海市 香洲区吉大九洲大道中2005号联通大楼13层网建

项目编号: 无
项目名称: 2022年中国联通广东珠海5G室内低成本专项二期工程-珠海工程一
协议: [CU12-4401-2023-000257]2022年度广东联通通信网络室分安装增补服务采购项目(标段4: 中邮建技术有限公司)框架协议

序号	商品	物料编码	计量单位	采购数量	税率	净价	税额	含税价	净价小计	价税小计
1	施工总承包服务_施工总承包服务 条形码:5403141981	5403141981	元	401555.36000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥401555.36	¥437695.34
2	辅材_乙供材料 条形码:4999902504	4999902504	元	385126.22000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥385126.22	¥419787.58
3	安全生产费_安全生产费 条形码:5403115006	5403115006	元	16403.49000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥16403.49	¥17879.8

合计: 订单明细行数:3行 件数:803085.07件

注: 小计金额精确到小数点后两位。
不含税总金额:803085.07元 含税总金额:875362.72元

买方(签字/盖章):
日期: 2023.7

卖方(签字/盖章):
日期: 2023.7

采购专用章

合同专用章



320310-2023-100331-008

中国联合网络通信有限公司采购订单

订单号: PO-gd-gdszysc-20231009005045
币种: 人民币 (CNY)
下单部门: 缺省
下单时间: 2023-10-09 14:30:44
收货人: 陈钊/15602861217

供应商: 中邮建技术有限公司
下单单位: 珠海市分公司网络BG云网运营中心
下单人: 刘侃/15602862203
接收时间: 2023-10-11 14:53:04
收货地址: 广东 珠海市 香洲区 吉大九洲大道 中2005联通大厦8楼仓库



项目编号: W0D23AE0000028

项目名称: 2023年中国联通广东珠海5G室内2C覆盖一期工程-斗门工程

协议: [CU12-4401-2023-000257]2022年度广东联通通信网络室分安装增补服务采购项目(标段4: 中邮建技术有限公司)框架协议

序号	商品	物料编码	计量单位	采购数量	税率	净价	税额	含税价	净价小计	价税小计
1	安全生产费 安全生产费 条形码:5403115006	5403115006	元	19014.8100 00	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥19014.81	¥20726.14
2	施工总承包服务 施工总承包服务 条形码:5403141981	5403141981	元	262959.200 000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥262959.2	¥286625.53
3	辅材 乙供材料 条形码:4999902504	4999902504	元	261767.750 000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥261767.75	¥285326.85

合计: 订单明细行数:3行 件数:543741.76件

不含税总金额:543741.76元 含税总金额:592678.52元

注: 合计金额精确到小数点后两位。

买方(签字/盖章):

卖方(签字/盖章):

日期:

日期:



2023 年中国联通广东珠海 5G 室内 2C 覆盖三期工

程 5049-珠海

中国联合网络通信有限公司采购订单



订单号: PO-gd-gdszysc-20231012005049
币种: 人民币 (CNY)
下单部门: 缺省
下单时间: 2023-10-12 14:23:51
收货人: 刘佩/15602862203

供应商: 中邮建技术有限公司
下单单位: 珠海市分公司网络BG云网运营中心
下单人: 陈柯/15602861217
接收时间: 2023-10-13 15:17:44
收货地址: 广东 珠海市 香洲区 吉大九洲大道中2005号联通大厦13楼云网运营中心

项目编号: W023AE0000125
项目名称: 2023年中国联通广东珠海5G室内2C覆盖三期工程-金湾工程
协议: [CU12-4401-2023-000257]2022年度广东联通通信网络室分安装增补服务采购项目 (标段4: 中邮建技术有限公司) 框架协议

序号	商品	物料编码	计量单位	采购数量	税率	净价	税额	含税价	净价小计	价税小计
1	施工总承包服务_施工总承包服务 条形码:5403141981	5403141981	元	243534.280 000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥243534.28	¥265452.37
2	安全生产费_安全生产费 条形码:5403115006	5403115006	元	19086.5300 00	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥19086.53	¥20804.32
3	辅材_乙供材料 条形码:4999902504	4999902504	元	273679.320 000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥273679.32	¥298310.46

合计: 订单明细行数:3行 件数:536300.13件

不含税总金额:536300.13元 含税总金额:584567.15元

注: 合计金额精确到小数点后两位。

买方(签字/盖章):

卖方(签字/盖章):

日期:

日期:

采购专用章

合同专用章

China
unicom中国联通

China
unicom中国联通

000102
中邮建

中国联合网络通信有限公司采购订单



订单号: PO-gd-gdszysc-20231009005312
币种: 人民币 (CNY)
下单部门: 缺省
下单时间: 2023-10-09 14:46:04
收货人: 陈珂/15602861217

供应商: 中邮建技术有限公司
下单单位: 珠海市分公司网络BG云网运营中心
下单人: 刘侃/15602862203
接收时间: 2023-10-11 14:52:44
收货地址: 广东 珠海市 香洲区吉大九洲大道 中2005联通大厦8楼仓库

项目编号: W0D23AE0000082

项目名称: 2023年中国联通广东珠海5G室内低成本专项一期-斗门工程

协议: [CU12-4401-2023-000257]2022年度广东联通通信网络室分安装增补服务采购项目(标段4: 中邮建技术有限公司) 框架协议

序号	商品	物料编码	计量单位	采购数量	税率	净价	税额	含税价	净价小计	价税小计
1	辅材 乙供材料 条形码:4999902504	4999902504	元	244037.780 000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥244037.78	¥266001.18
2	施工总承包服务 施工总承包服务 条形码:5403141981	5403141981	元	218353.830 000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥218353.83	¥238005.67
3	安全生产费 安全生产费 条形码:5403115006	5403115006	元	16939.7400 00	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥16939.74	¥18464.32

合计: 订单明细行数:3行 件数:479331.35件

注: 合计金额精确到小数点后两位。

不含税总金额:479331.35元 含税总金额:522471.17元

买方(签字/盖章):

卖方(签字/盖章):

日期:

日期:

2023年中国联通广东珠海5G室内低成本专项一期
工程 5473-珠海

中国联合网络通信有限公司采购订单



订单号: P0-gd-gdszysc-20231011005473
币种: 人民币 (CNY)
下单部门: 缺省
下单时间: 2023-10-11 14:28:04
收货人: 王栋/15602861568

供应商: 中邮建技术有限公司
下单单位: 珠海市分公司网络BG云网运营中心
下单人: 陈钢/15602861217
接收时间: 2023-10-13 15:18:20
收货地址: 广东 珠海市 香洲区吉大九洲大道中2005号联通大厦13楼云网运营中心

项目编号: W0D23AE0000081
项目名称: 2023年中国联通广东珠海5G室内低成本专项一期工程-金湾工程
协议: [CU12-4401-2023-000257]2022年度广东联通通信网络室分安装增补服务采购项目(标段4: 中邮建技术有限公司)框架协议

序号	商品	物料编码	计量单位	采购数量	税率	净价	税额	含税价	净价小计	价税小计
1	安全生产费_安全生产费 条形码:5403115006	5403115006	元	16314.5100 00	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥16314.51	¥17782.82
2	施工总承包服务_施工总承包服务 条形码:5403141981	5403141981	元	219024.670 000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥219024.67	¥238736.89
3	辅材_乙供材料 条形码:4999902504	4999902504	元	224886.950 000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥224886.95	¥245126.78

合计: 订单明细行数:3行 件数:460226.13件

注: 合计金额精确到小数点后两位。
买方(签字/盖章):

卖方(签字/盖章): 不含税总金额:460226.13元 含税总金额:501646.49元

日期:

日期:

中国联合网络通信有限公司采购订单

订单号: PO-gd-gdszysc-20230418004403 供应商: 中邮建技术有限公司
下单单位: 珠海市分公司网络BG云网运营中心 下单部门: 缺省
下单人: 湛勇飞/15602860762 下单时间: 2023-04-18 12:10:17
收货人: 王栋/15602861568 接收时间: 2023-04-18 15:47:13
项目名称: 2022年中国联通广东珠海5G室内低成本专项一期 收货地址: 广东 珠海市 香洲区 吉大九洲大道中2005号联通大楼13层网建工程-珠海工程
协议: [CU12-4401-2023-000257]2022年度广东联通通信网络室分安装增补服务采购项目(标段4: 中邮建技术有限公司)框架协议



序号	商品	物料编码	计量单位	采购数量	税率	净价	税额	含税价	净价小计	价税小计
1	安全生产费 安全生产费 条形码:5403115006	5403115006	元	420.570000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥420.57	¥458.42
2	辅材 乙供材料 条形码:4999902504	4999902504	元	190267.050 000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥190267.05	¥207391.08
3	施工总承包服务 施工总承包服务 条形码:5403141981	5403141981	元	242265.170 000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥242265.17	¥264069.04

合计: 订单明细行数:3行 件数:432952.79件

注:小计金额精确到小数点后两位。

买方(签字/盖章):

日期:

卖方(签字/盖章):

日期: 2023.5.5

不含税总金额:432952.79元 含税总金额:471918.54元

320310-2023-100337-004

2023 年中国联通广东珠海 5G 室内低成本专项一期

5219-珠海

中国联合网络通信有限公司采购订单



订单号: PO-gd-gdszysc-20231009005219
币种: 人民币 (CNY)
下单部门: 缺省
下单时间: 2023-10-09 14:42:36
收货人: 陈钊/15602861217

供应商: 中邮建技术有限公司
下单单位: 珠海市分公司网络BG云网运营中心
下单人: 刘侃/15602862203
接收时间: 2023-10-11 14:52:50
收货地址: 广东 珠海市 香洲区吉大九洲大道 中2005联通大厦8楼仓库

项目编号: W0D23AE0000082

项目名称: 2023年中国联通广东珠海5G室内低成本专项一期-斗门工程

协议: [CJ12-4401-2023-000257]2022年度广东联通通信网络室分安装增补服务采购项目 (标段4: 中邮建技术有限公司) 框架协议

序号	商品	物料编码	计量单位	采购数量	税率	净价	税额	含税价	净价小计	价税小计
1	辅材_乙供材料 条形码:4999902504	4999902504	元	217256.640 000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥217256.64	¥236809.74
2	施工总承包服务_施工总承包服务 条形码:5403141981	5403141981	元	178936.690 000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥178936.69	¥195040.99
3	安全生产费_安全生产费 条形码:5403115006	5403115006	元	14274.8800 00	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥14274.88	¥15559.62

合计: 订单明细行数:3行 件数:410468.21件

注: 合计金额精确到小数点后两位。

不含税总金额:410468.21元 含税总金额:447410.35元

买方(签字/盖章):

卖方(签字/盖章):

日期:

日期:

采购专用章



2023年中国联通广东珠海5G室内2C覆盖三期工程5128-珠海

中国联合网络通信有限公司采购订单

订单号: P0-gd-gdszysc-20231009005128
币种: 人民币 (CNY)
下单部门: 缺省
下单时间: 2023-10-09 14:37:01
收货人: 陈钊/15602861217

供应商: 中邮建技术有限公司
下单单位: 珠海市分公司网络BG云网运营中心
下单人: 刘佩/15602862203
接收时间: 2023-10-11 14:52:56
收货地址: 广东 珠海市 香洲区吉大九洲大道 中2005联通大厦8楼仓库



项目编号: W0D23AE0000122
项目名称: 2023年中国联通广东珠海5G室内2C覆盖三期工程-斗门工程
协议: [CU12-4401-2023-000257]2022年度广东联通通信网络室分安装增补服务采购项目(标段4: 中邮建技术有限公司)框架协议

序号	商品	物料编码	计量单位	采购数量	税率	净价	税额	含税价	净价小计	价税小计
1	安全生产费 安全生产费 条形码:5403115006	5403115006	元	12405.3900 00	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥12405.39	¥13521.88
2	施工总承包服务 施工总承包服务 条形码:5403141981	5403141981	元	162025.250 000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥162025.25	¥176607.52
3	辅材 乙供材料 条形码:4999902504	4999902504	元	177827.730 000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥177827.73	¥193832.23

合计: 订单明细行数:3行 件数:352258.37件

注: 合计金额精确到小数点后两位。

不含税总金额:352258.37元 含税总金额:383961.63元

买方(签字/盖章):

卖方(签字/盖章):

日期:

日期:



2023 年中国联通广东珠海 5G 室内 2C 覆盖一期工程

5161-珠海

中国联通网络通信有限公司采购订单



订单号: PO-gd-gdszysc-20231012005161
币种: 人民币 (CNY)
下单部门: 缺省
下单时间: 2023-10-12 14:31:00
收货人: 刘佩/15602862203

供应商: 中邮建技术有限公司
下单单位: 珠海市分公司网络BG云网运营中心
下单人: 陈钊/15602861217
接收时间: 2023-10-13 15:16:24
收货地址: 广东 珠海市 香洲区 吉大九洲大道中2005号联通大厦13楼云网运营中心

项目编号: W0D23AE0000027

项目名称: 2023年中国联通广东珠海5G室内2C覆盖一期工程-金湾工程

协议: [CU12-4401-2023-000257]2022年度广东联通通信网络室分安装增补服务采购项目(标段4: 中邮建技术有限公司)框架协议

序号	商品	物料编码	计量单位	采购数量	税率	净价	税额	含税价	净价小计	价税小计
1	施工总承包服务_施工总承包服务 条形码:5403141981	5403141981	元	182918.000 000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥182918	¥199380.62
2	安全生产费_安全生产费 条形码:5403115006	5403115006	元	11329.7400 00	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥11329.74	¥12349.42
3	辅材_乙供材料 条形码:4999902504	4999902504	元	150884.560 000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥150884.56	¥164464.17

合计: 订单明细行数:3行 件数:345132.30件

注: 合计金额精确到小数点后两位。

不含税总金额:345132.30元 含税总金额:376194.21元

买方签字/盖章:

卖方(签字/盖章):

日期:

日期:

采购专用章


合同专用章

China
unicom中国联通

China
unicom中国联通

中邮建

温州市悦未来项目三网合一、信号覆盖工程

温州市悦未来项目三网合一、信号覆盖工程 —— 中标通知书	<div><div> 华润置地 品质给城市更多改变</div><div><h3>中标通知书</h3></div></div> <div><p>致：中邮建技术有限公司</p><p>现我司 <u>温州润茂房地产开发有限公司</u>（以下简称“招标人”）通知贵司为温州悦未来三网合一及信号覆盖工程（以下简称“本工程”）之中标人：</p><p>中 标 价：<u>2,095,026.09</u> 元（大写：<u>贰佰零玖万伍仟零贰拾陆元零玖分</u>）。</p><p>工 期：<u>按招标文件要求</u>。</p><p>工程质量：符合 <u>华润</u> 标准。</p><p>项目经理：<u>房爱华</u>。</p></div> <div><p>中标人收到中标通知书后，向我司提交正式书面确认回执，视为贵司完全理解并全面接受我司全部招标文件（包含澄清确认文件）及中标通知书内容。</p><p>在正式合同签订之前，经确认的本中标通知具有法律效力，对贵我双方均有约束力。请贵司在接到本通知书后的 <u>3</u> 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第*章“投标人须知”第*款规定向我方提交履约担保。</p><p>特此通知！</p><p>招标人：<u>温州润茂房地产开发有限公司</u></p></div>
------------------------------------	--



温州市悦未来项目三网合一、信号覆盖工程

合同文件

发包方：温州润茂房地产开发有限公司

承包方：中邮建技术有限公司

时 间：2023年

合同书

本合同书

由

发包方：温州润茂房地产开发有限公司

注册地址：浙江省温州市鹿城区广化街道新桥头住宅区美16幢309室

和

承包方：中邮建技术有限公司

注册地址：南京市雨花台区雨花西路210号

所订立。

发包方计划于2023年4月12日，兴建温州悦未来项目。
发包方希望将上述开发项目中所需的三网合一、信号覆盖工程（以后称为“本工程”）委托专业单位执行，并向承包方提供了绘述本工程整个要求的招标文件。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

发包方委托承包方按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。承包方接受委托。

合 同 书

2. 合同价款

合同价款是指发包方及承包方在合同中确定的含增值税的总金额。

发包方会按合同文件的规定付给承包方人民币（大写）贰佰零玖万伍仟零贰拾陆元零玖分（RMB 2,095,026.09）（以后称为“合同总价”）及依照合同文件规定的时间和方式而应该支付的其他款项，作为承包方承担本工程的代价。

其中：

9%的增值税的金额：人民币壹拾柒万贰仟玖佰捌拾叁元捌角壹分（RMB 172,983.81）

不含9%增值税的金额：人民币壹佰玖拾贰万贰仟零肆拾贰元贰角捌分（RMB 1,922,042.28）

本工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本合同的一部分，凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除因变更及本合同约定可调整的情形外，合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

合同中约定的任何奖励款/违约金等，其中均为包含增值税税金的含税价，承包人须按实际收付款时点的适用税率开具增值税专用发票，该等任何奖励款/违约金的含税总价不会因为增值税的变化而调整。

发包方将按合同规定的时间和方式付给承包方工程款，作为承包方承担本工程的报酬。

3. 合同工期

本合同工期为 200个日历天，暂定开工日期为2023年4月12日（以发包方发出的开工指令为准，如发包方不具备开工条件时，相应的计划开工日期作调整，但承包人不得向发包人提出费用索赔），承包人须根据发包人进度要求进行施工。承包人须无条件配合发包人进度计划安排，确保其进度能满足总承包工程的整体工期要求及影响因素，承包人

合同书

双方于 2023 年 4 月 10 日盖章/签署：



发包方：_____)
_____)
法定代表人或获授权代表签署_____)
_____)
姓名_____)
_____)
职位_____)

盖章



承包方：_____)
_____)
法定代表人或获授权代表签署_____)
_____)
姓名_____)
_____)
职位_____)

盖章



5、拟派项目团队情况表（项目负责人除外）

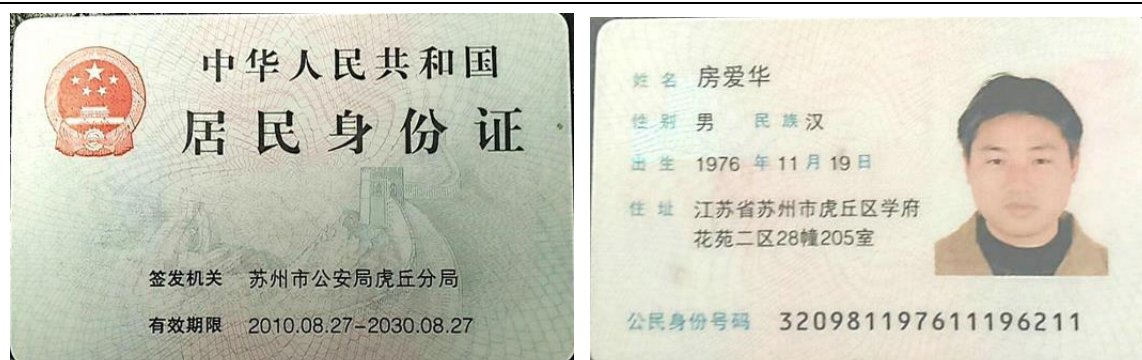
序号	岗位	姓名	专业	职称	执业资格	服务阶段								备注
						基坑支护及土方开挖	基础阶段	主体阶段	安装阶段	装修阶段	调试验收阶段	收尾阶段		
												结算阶段	保修阶段	
1	项目经理	房爱华	机电工程、通信与广电工程	高级工程师	一级注册建造师（机电工程、通信与广电工程）				√		√	√	√	
2	技术负责人	叶明强	通信与广电工程	高级工程师	一级注册建造师（通信与广电工程）				√		√			
3	安全负责人（安全主任）	陈雪	通信工程	助理工程师	安全员 C 证				√		√			
4	质量负责人（质量主任）	陈宁	建筑工程	/	质量员				√		√			
5	造价工程师	虞冬飞	工程造价安装工程	高级工程师	一级注册造价师（安装工程）				√		√	√	√	
6	安全员	施俊	安全工程或相关专业	中级工程师	安全员 C 证				√		√			
7	资料员	张卫元	工程管理或相关专业	/	资料员				√		√	√	√	

8	劳资专员	蒋永西	工程管理或相关专业	/	劳务员				√		√	√	√	
9	材料员	庞玉蓉	工程管理或相关专业	/	材料员				√		√	√	√	
10	施工员	潘福安	工程管理或相关专业	/	施工员				√		√			
11	施工员	韩洪军	工程管理或相关专业	/	施工员				√		√			
12	施工员	黄德志	工程管理或相关专业	/	施工员				√		√			
13	施工员	吴锋	工程管理或相关专业	/	施工员				√		√			
14	施工员	任景繁	工程管理或相关专业	/	施工员				√		√			
15	施工员	王科	工程管理或相关专业	/	施工员				√		√			

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

5.1 项目经理-房爱华

房爱华的身份证



房爱华的学历证





姓 名 房爱华
性 别 男
身份证号 320981197611196211
工作单位 中邮建技术有限公司
编 号 201802300072



仅供中邮建投标专用

经 江苏省通信工程
高级专业技术资格评审委员会于
2018年11月25日 评审, 房爱华
已具备 高级工程师 资格。

公布文号: 苏人社发(2018) 355号



姓 名 房爱华
性 别 男
身份证号 320981197611196211
工作单位 中邮建技术有限公司
编 号 201801100084



仅供中邮建投标专用

经 江苏省电子信息工程
高级专业技术资格评审委员会于
2018年10月31日 评审, 房爱华
已具备 高级工程师 资格。

公布文号: 苏人社发(2018) 294号





使用有效期: 2025年07月23日
- 2026年01月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 房爱华

性 别: 男

出生日期: 1976年11月19日

注册编号: 苏1322015201504239

聘用企业: 中邮建技术有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)

通信与广电工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 房爱华

签名日期: 2015.7.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2015年10月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2017）1000313

姓 名：房爱华

性 别：男

出 生 年 月：1976年11月19日

企 业 名 称：中邮建技术有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年03月21日

有 效 期：2023年02月24日 至 2026年02月24日



发 证 机 关：江苏省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2017年03月21日



5.2 技术负责人-叶明强

叶明强的身份证	 <p>中华人民共和国居民身份证</p> <p>姓名 叶明强</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1981 年 9 月 30 日</p> <p>住址 南京市栖霞区飞花村长春队2号</p> <p>签发机关 南京市公安局栖霞分局</p> <p>有效期限 2016.07.30-2036.07.30</p> <p>公民身份号码 320113198109306416</p>
叶明强的学历证	 <p>成人高等教育</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 叶明强 性别 男，一九八一年 九月 三十日生，于二〇〇五年 二月 至 二〇一〇年 一月在本校 电子信息工程 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予 毕业。</p> <p>校 名：南京邮电大学 校（院）长：杨震</p> <p>批准文号：教育部（80）教工农字第041号</p> <p>证书编号：102935201005100978</p> <p>学 号：0532011011</p> <p>二〇一〇年 一 月二十二日</p> <p>仅供中邮建投标专用</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</p>

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：叶明强
性 别：男
出生年月：19810930
身份证号：320113198109306416
工作单位：中邮建技术有限公司
评委会名称：江苏省通信工程高级专业技术资格评审委员会
资格名称： 高级工程师
系列(专业)：通信系列
专业(学科)：无线通信
证书号： 201902300046
取得资格时间：20191127
文件号： 苏通联【2019】11号



在线证书信息



盖单位电子印章

叶明强的一建证书



使用有效期: 2025年07月23日
- 2026年01月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 叶明强

性 别: 男

出生日期: 1981年09月30日

注册编号: 苏1322024202501732

聘用企业: 中邮建技术有限公司

注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

2025.7.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年01月23日

叶明强的安全B证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2025）1012845

姓名：叶明强

性别：男

出生年月：1981年09月30日

企业名称：中邮建技术有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年04月09日

有效期：2025年04月09日至2028年04月09日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年04月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.3 安全负责人-陈雪

陈雪-身份证	<div><div><div>中华人民共和国</div><div>居民身份证</div><div>签发机关 南京市公安局鼓楼分局</div><div>有效期限 2008.11.18-2028.11.18</div></div><div><div>姓名 陈雪</div><div>性别 男 民族 汉</div><div>出生 1982 年 2 月 4 日</div><div>住址 南京市鼓楼区广州路 213-1号</div><div>公民身份号码 320114198202040073</div></div><div></div></div>
陈雪-职称证:初级职称证	<div><div><div></div><div>姓名 陈雪 性别 男</div><div>身份证号 320114198202040073</div><div>专业类别 通信</div><div>资格名称 助理通信工程师</div><div>证书编号 0910500303</div></div><div><div>发证机关:</div><div><div>2009年12月31日</div></div><div>发证机关:</div><div><div>2009年12月31日</div></div><div><div>注意事项:</div><div><div>1、本资格证由江苏省人事厅和江苏省通信管理局统一印制、颁发。</div><div>2、本资格证须用计算机打印，涂改无效。</div><div>3、须加盖发证单位钢印方为有效。</div><div>4、只限本人使用，不得转借、伪造。</div></div></div></div></div>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：苏建安C3（2024）4013806

姓 名：陈雪

性 别：男

出 生 年 月：1982年02月04日

企 业 名 称：中邮建技术有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年05月17日

有 效 期：2024年05月17日 至 2027年05月17日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年 05月 17日



陈宁的身份证



陈宁的质量员证

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 市政工程质量员

姓 名： 陈 宁

性 别： 男

身份证号： 320105197704090619

证书编号： 32151090100697



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2015 年 9 月 8 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

仅供中邮建投标专用

5.5 造价工程师-虞冬飞

虞冬飞-身份证	<div><div><p>中华人民共和国 居民 身 份 证</p><p>签发机关 南京市公安局鼓楼分局 有效期限 2012.07.31-2032.07.31</p></div><div><p>姓 名 虞冬飞 性 别 男 民 族 汉 出 生 1981 年 12 月 27 日 住 址 南京市鼓楼区广州路 213-1号 公民身份号码 320683198112278256</p></div></div>
虞冬飞-毕业证书	<div><div><p>南京邮电大学</p><p>NUPT</p></div><div><p>毕 业 证 书</p></div></div> <p>学生 虞冬飞 性别 男 ,一九八一年十二月二十七日生,于二〇〇二年 九 月 至二〇〇六年 七 月在本校 光电工程学院 电子科学与技术 专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <div><p>电子注册号:102931200605001432 (学号: B02060135)</p><p>No. 0504028</p></div> <div><p>校长 谢 玲</p><p>二〇〇六 年 七 月 八 日</p></div> <p>仅供中邮建投标专用</p> <p>查询网址: http://www.chsi.com.cn</p>

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：虞冬飞

性 别：男

出生年月：1981-12-27

身份证号：320683198112278256

工作单位：中邮建技术有限公司



评委会名称：江苏省数字经济（电子信息）工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：工程

专业（学科）：数字经济（电子信息）工程-新一代信息技术

证书号：223200000111220312

取得资格时间：2022-11-25

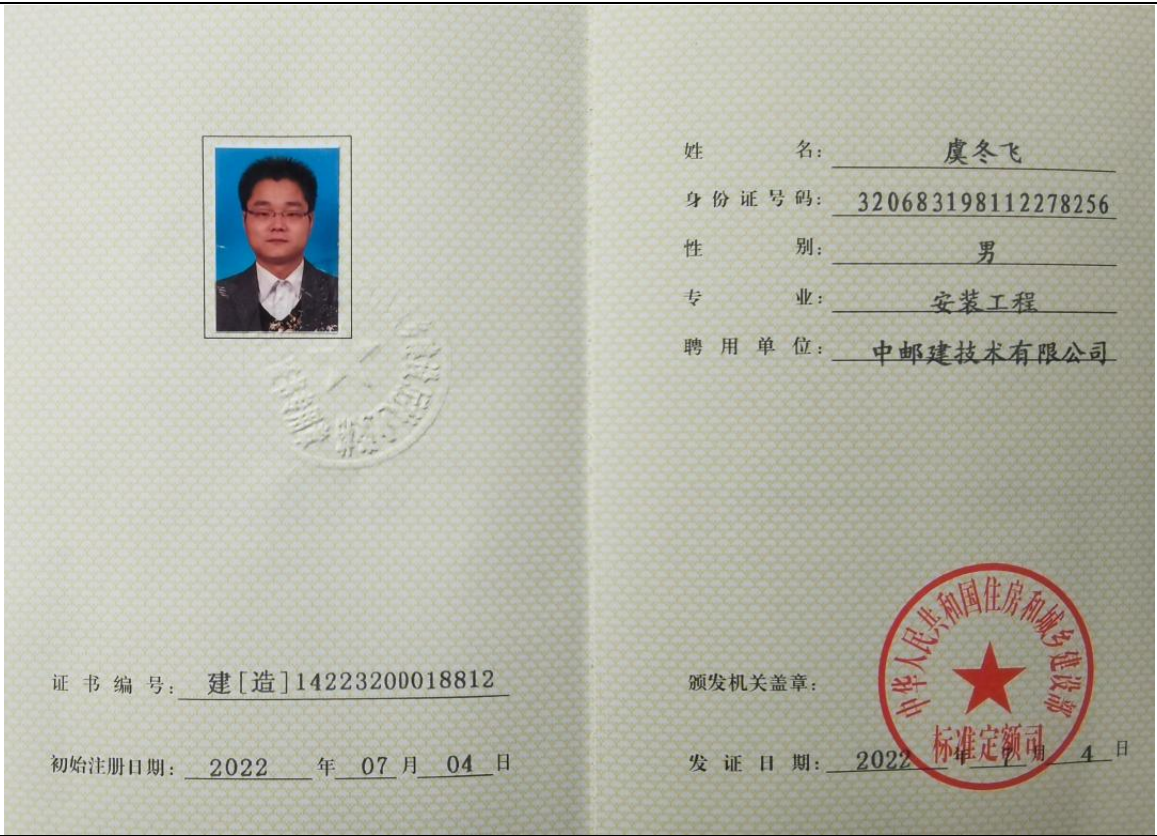
文件号：苏工信人事〔2023〕5号



在线证书信息



虞冬飞的造价工程师证书



虞冬飞的造价工程师证书查询截图



5.6 安全员-施俊

施俊-身份证	<div><div><h2>中华人民共和国 居民身份证</h2><p>签发机关 南京市公安局鼓楼分局 有效期限 2016.06.08-2036.06.08</p></div><div><p>姓名 施俊 性别 男 民族 汉 出生 1981 年 2 月 23 日 住址 南京市鼓楼区广州路 213-1号 公民身份号码 320602198102232539</p></div></div>
施俊-职称证	<div><div><h3>通信专业技术人员职业资格</h3><p>Qualification of Telecommunication Professional</p><p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得通信专业技术人员职业资格。</p><div></div><p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国工业和信息化部</p></div><div><p>姓名：施俊 证件号码：320602198102232539 性别：男 出生年月：1981年02月 级别：中级 专业：终端与业务 批准日期：2021年10月17日 管理号：31320211044002401471</p></div></div>

建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：苏建安C1（2024）2002016

姓名：施俊

性别：男

出生年月：1981年02月23日

企业名称：中邮建技术有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年04月19日

有效期：2024年04月19日至2027年04月19日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月19日



张卫元的资料员证

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称：资料员

姓 名：张卫元

性 别：男

身份证号：320520198105302317

证书编号：32151140130002



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间：2015年3月22日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

仅供中邮建投标专用

5.8 劳资专管员-蒋永西

蒋永西的身份证



蒋永西的学历证



蒋永西的劳务员证

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训
考核合格证书

岗位名称： 劳务员

姓 名： 蒋永西

性 别： 男

身份证号： 321322198203034013

证书编号： 32151130102663



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2015 年 12 月 31 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

仅供中邮建投标专用

蒋永西的职称证

通信专业技术人员职业资格

Qualification of Telecommunication Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得通信专业技术人员职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国工业和信息化部

姓名：蒋永西

证件号码：321322198203034013

性别：男

出生年月：1982年03月

级别：中级

专业：终端与业务

批准日期：2018年10月20日

管理号：201810024320100008

仅供中邮建投标专用

5.9 材料员-庞玉蓉

庞玉蓉的身份证	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>姓名 庞玉蓉 性别 女 民族 汉 出生 1979 年 10 月 29 日 住址 南京市白下区太平巷20号</p> <p>签发机关 南京市公安局白下分局 有效期限 2005.12.20-2025.12.20 公民身份号码 320922197910290822</p> <p>仅供中邮建投标专用</p>
庞玉蓉的学历证	 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 庞玉蓉 性别 女 ,一九七九年九月 出生, 于二〇〇一年九月 至二〇〇四年六月在本校 计算机科学与技术 (专转本) 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 河海大学 校(院)长: 张仁亮</p> <p>证书编号: 102941200405001627 二〇〇四年六月二十四日</p> <p>查询网址: http://www.chi.com.cn</p> <p>仅供中邮建投标专用</p>

庞玉蓉的材料员证

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训
考核合格证书

岗位名称： 材料员

姓 名： 庞玉蓉

性 别： 女

身份证号： 320922197910290822

证书编号： 32161110230321



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2016 年 12 月 26 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

仅供中邮建投标专用

5.10 施工员（电工）-潘福安

潘福安的身份证	<div><div><h1>中华人民共和国</h1><h1>居民身份证</h1><p>签发机关 南京市公安局鼓楼分局</p><p>有效期限 2017.04.08-2037.04.08</p><p>仅供中邮建投标专用</p></div><div><p>姓名 潘福安</p><p>性别 男 民族 汉</p><p>出生 1981 年 6 月 1 日</p><p>住址 南京市鼓楼区江东北路 196-10号503室</p><p>公民身份号码 320811198106010535</p><p>仅供中邮建投标专用</p></div></div>
潘福安的低压电工作业证	<div><h1>中华人民共和国特种作业操作证</h1><p>档案编码: A33000032323005822</p><div><div><p>证号 T320811198106010535</p><p>姓名 潘福安</p><p>性别 男</p><p>作业类别 电工作业</p><p>操作项目 低压电工作业</p><p>发证日期 2019-11-01</p><p>有效期至 2023-01-13至2029-01-12</p><p>发证机关 2026-01-12前 浙江省应急管理厅</p></div><div><h2>中华人民共和国</h2><h2>特种作业操作证</h2><p>中华人民共和国应急管理部监制 www.mem.gov.cn</p></div></div><p>备注：本证书应于2026-01-12前进行复审</p><p>本电子证书和实体证书具有同等法律效力。</p></div>

5.11 施工员（电工）-韩洪军

韩洪军的身份证	<div><div><h1>中华人民共和国 居民身份证</h1><p>签发机关 邳州市公安局</p><p>有效期限 2013.02.18-2033.02.18</p><p>仅供中邮建投标专用</p></div><div><p>姓名 韩洪军</p><p>性别 男 民族 汉</p><p>出生 1984 年 10 月 10 日</p><p>住址 江苏省邳州市运河镇奚仲 路城北公寓1单元202室</p><p>公民身份号码 32038219841010397X</p><p>仅供中邮建投标专用</p></div></div>
韩洪军的低压电工作业证	<div><h2>中华人民共和国特种作业操作证</h2><p>档案编码: A32010032323004284</p><div><div><p>证件号 T32038219841010397X</p><p>姓名 韩洪军</p><p>性别 男</p><p>作业类别 电工作业</p><p>操作项目 低压电工作业</p><p>到期日期 2023-03-03</p><p>复审日期 2026-03-02前</p></div><div><p>有效期 2023-03-03 至 2029-03-02</p><p>发证机关 江苏省应急管理厅</p></div></div><div><p>中华人民共和国 特种作业操作证</p><p>中华人民共和国应急管理部监制 www.mem.gov.cn</p></div><p>备注: 本证书应于2026-03-02前进行复审</p><p>本电子证书和实体证书具有同等法律效力。</p></div>

5.12 施工员（电工）-黄德志

<p>黄德志的身份证</p>	<div><div><p>中华人民共和国居民身份证</p><p>姓名 黄德志</p><p>性别 男 民族 汉</p><p>出生 1979 年 2 月 18 日</p><p>住址 安徽省滁州市琅琊区忠佑巷丰乐园 4 幢 104 室</p><p>签发机关 滁州市公安局琅琊分局</p><p>有效期限 2007.05.10-2027.05.10</p><p>公民身份号码 340123197902181390</p><p>仅供中邮建投标专用</p></div><div></div></div>
<p>黄德志的登高作业证</p>	<div><p>中华人民共和国特种作业操作证</p><p>档案编码: A33000034323005726</p><div></div><p>备注: 本证书应于2026-01-12前进行复审</p><p>本电子证书和实体证书具有同等法律效力。</p></div>

5.13 施工员（登高）-吴锋

施工员吴锋的身份证

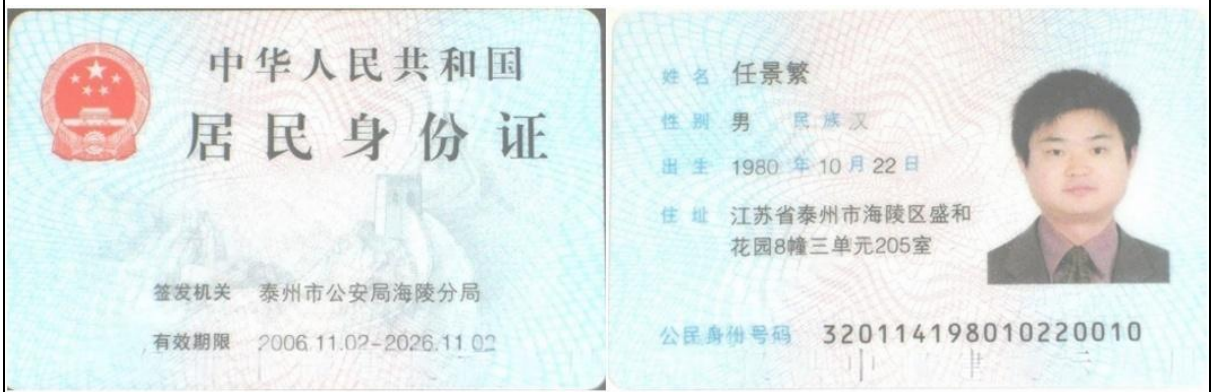


施工员吴锋的登高作业证



5.14 施工员（登高）-任景繁

任景繁的身份证



任景繁的登高作业证

5.15 施工员（登高）-王科

王科的身份证



王科的登高作业证



5.16 团队人员社保证明

社
保
证
明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：中邮建技术有限公司

现参保地：南京市市本级

统一社会信用代码：91320000134751512X

查询时间：202501-202508

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		710	788	788
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	孙旸	320105198710160614	202501 - 202508	8
2	施俊	320602198102232539	202501 - 202508	8
3	黄德志	340123197902181390	202501 - 202508	8
4	叶明强	320113198109306416	202501 - 202508	8
5	张卫元	320520198105302317	202501 - 202508	8
6	虞冬飞	320683198112278256	202501 - 202508	8
7	蒋永西	321322198203034013	202501 - 202508	8
8	任景繁	320114198010220010	202501 - 202508	8
9	吴锋	320683197812315017	202501 - 202508	8
10	陈宁	320105197704090619	202501 - 202508	8
11	庞玉蓉	320922197910290822	202501 - 202508	8
12	王科	410825198610053016	202501 - 202508	8
13	潘祺安	320811198106010535	202501 - 202508	8
14	韩洪军	32038219841010397X	202501 - 202508	8
15	房爱华	320981197611196211	202501 - 202508	8
16	陈雪	320114198202040073	202501 - 202508	8

- 说明：
- 1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 - 2. 本权益单为打印时参保情况。
 - 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 - 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



6、投标人履约评价情况

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	广西移动 2022-2023 年度线路改建项目	优秀	2024 年 2 月
2	广州铁塔 2023 年度广州地铁 5G 改造项目	优秀	2024 年 1 月
3	珠海移动 2023 年度网络服务工程项目	优秀	2024 年 1 月
4	汕头移动 2023 年度配套工程建设项目	优秀	2024 年 3 月
5	佛山广电 2022 年度接入网工程建设项目	优秀	2023 年 3 月
6	江门移动 2024 年工程建设项目	优秀	2025 年 2 月
7	兴宁移动 2024 年度网络建维项目	优秀	2025 年 1 月
8	珠海移动 2022 年度网络服务工程项目	优秀	2023 年 2 月



2022—2023 年度线路改建
优秀合作伙伴

中国移动通信集团广西有限公司

二〇二四年二月

CHINA TOWER
中国铁塔



授予：中邮建技术有限公司

**2023年度广州地铁5G改造项目
优秀合作单位**

中国铁塔股份有限公司广州市分公司

2024年1月



中邮建技术有限公司

荣获网络服务2023年度

优秀合作单位

中国移动通信集团广东有限公司珠海分公司

2024年1月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

兹授予：中邮建技术有限公司

汕头移动工程建设领域2023年度

优秀施工单位

中国移动通信集团广东有限公司汕头分公司

二〇二四年三月

荣誉证书

中邮建技术有限公司在广东省广播电视网络股份有限公司佛山分公司 2022 年度接入网工程建设中管理规范、表现突出，被评为：

优秀协作单位

广东省广播电视网络股份有限公司

佛山分公司

2023 年 3 月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

授予：中邮建技术有限公司

中国移动广东公司江门分公司工程建设领域2024年

优秀施工单位


中国移动通信集团广东有限公司

江门分公司工程建设中心

二零二五年二月



9、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	深汕锐博特创新产业园室内信号覆盖系统工程		
合同名称	深汕锐博特创新产业园室内信号覆盖系统工程合同		
建设单位	广东深汕投资控股集团有限公司		
代建单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司		
监理单位	/		
施工单位			
工程详细地址	位于深圳市深汕特别合作区鲘门高铁站东北面		
不转包 挂靠的 承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>		
施工单 位盖章	<p>单位（公章）： 中邮建技术有限公司</p> <p>时间：2025 年 9 月 18 日</p>		
施工单 位法定 代表人 签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或盖章）： 时间：2025 年 9 月 18 日</p>		

7、承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次深汕锐博特创新产业园室内信号覆盖系统工程的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我方经认真考虑，现向贵方做出如下承诺：

（1）我方将按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人、各专业工程师等项目管理班子成员的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子成员一致的核心成员，确保及时到岗到位。

（2）我方拟派的项目负责人（项目经理）未同时在两个或两个以上工程项目担任项目负责人（项目经理）。拟派项目管理班子成员未在其他项目担任任职项目数量达到规定限额的项目负责人的情况。

（3）我方承诺一旦中标，在项目执行过程中不变更拟派的项目负责人（项目经理）。

如违反以上承诺，贵方可以取消我方中标资格，单方面解除合同，并愿意承担由此带来的一切后果。我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

投标单位（盖章）： 中邮建技术有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）： 马晓峰

日期：2025年9月18日



8、廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，中邮建技术有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室（邮编：518200）

承诺人：中邮建技术有限公司（盖章）

法定代表人：马晓波（签字）

或其授权的代理人：黄洁华（签字）

日期：2025 年 9 月 18 日