

标段编号：2020-441500-47-03-051164013001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深汕锐博特创新产业园室内信号覆盖系统工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市九阳安防智能工程有限公司

日期：2025年09月17日

第 1 章 企业基本情况

1.1 企业简介

九阳智能致力于为全球提供一流的智慧物联系统服务，从售前方案策划、技术咨询、设计、安装与调试，到售后维护等，为客户提供全方位最专业的智慧物联行业解决方案。

智慧物联不仅将渗透到智慧城市、智慧社区、智能交通、环境保护、节能减排、公共安全等领域，还将极大推动经济发展，成为新的经济增长点。物联网技术和产业的发展将引发新一轮信息技术革命和产业革命，是信息产业领域未来竞争的制高点和产业升级的核心驱动力。加快发展智慧物联产业，不仅是我国提升信息产业核心竞争力、发展创新型经济的战略选择，也是改造提升传统产业、促进“两化”融合、提升社会信息化水平的重要抓手，对经济和社会生活都将产生深远影响。

九阳智能立足于行业洞察，以智慧物联系统交付为核心，以客户需求为导向，率先在智慧物联领域布局并取得重大突破。其中在智慧社区领域，九阳智能与华润集团合作，成功打造悦+智慧社区体系：深圳华润智慧社区等业界标杆；同时，与中铁集团及中电建集团合作，成功打造了深圳地铁十号线及十二号线智慧建筑平台，与住建局嵌入式开发对接，成为智慧建筑行业标杆。

为了更好地顺应市场发展及提供高质量的智慧物联服务，我司重视自主创新，从系统定制逐步迈向产品化、平台化及开放运营的发展方向。融合创新，助力成长，九阳智能将矢志利用创新的智慧物联技术推动社会的发展与变革，提升企业的核心竞争力，促进社会的高效运作，为推动智慧城市的建设作出重要贡献！

企业文化

- ◎ 我们的使命——让世界智慧物联，让生活更加美好；
- ◎ 我们的愿景——成为受人尊敬的智慧物联行业引领者；
- ◎ 我们的服务宗旨——做精品工程 让客户满意；
- ◎ 我们的人才理念——以人为本（员工与企业共进步同发展）；
- ◎ 我们的核心价值观——感恩、利他、责任、正念；

1.2 企业基本情况表

企业基本情况表

投标人名称	深圳市九阳安防智能工程有限公司				
注册地址	深圳市龙华区龙华街道玉翠社区狮头岭龙观路鸿宇大厦15层1505		邮政编码	518019	
联系方式	联系人	方东阳		电话	0755-27705655
	传真	0755-28120096		网址	jy@secucctv.com
组织结构	总经办、业务部、技术部、采购部、工程部、售后部、财务部、人事部				
法定代表人	姓名	方东阳	技术职称	高级工程师	电话 0755-27705655
项目经理	姓名	钟新旺	技术职称	一级建造师	电话 0755-27705655
成立时间	2008-07-09		员工总人数 51		
企业资质等级	电子与智能化工程专业承包一级 建筑智能化系统设计专项乙级 建筑机电安装工程专业承包二级		其中	项目负责人	6
营业执照号 (永续经营)	914403006766851930			高级职称人员	8
经济性质	有限责任公司			中级职称人员	15
开户银行	中国工商银行深圳龙华支行			初级职称人员	20
账号	4000026609201301577			技工	30
注册资金(万元)	5001				
主营业务	一般经营项目是：智能化网络产品及通信安防系列设备的销售；智能化系统工程的设计施工；信息系统及安防系统相关系统的设计、施工及技术咨询。 许可经营项目：智能化安全技术防范系统设计、施工、维修。				

股权关系	方东阳/深圳市九阳安防智能工程有限公司	95%
	王英/深圳市九阳安防智能工程有限公司	5%



国家企业信用信息公示系统查询截图

深圳市九阳安防智能工程有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403006766851930
 注册号：
 法定代表人： 方东阳
 登记机关： 深圳市市场监督管理局龙华监管局
 成立日期： 2008年07月09日

年度报告
 信息分享
 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码： 914403006766851930
 · 注册号：
 · 类型： 有限责任公司
 · 注册资本： 5001.000000万人民币
 · 登记机关： 深圳市市场监督管理局龙华监管局
 · 住所： 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区狮头岭龙观路鸿宇大厦15层1505室
 · 经营范围： 智能化网络产品及通信安防系列设备的销售；智能化系统工程的设计施工；信息系统及安防系统相关系统的设计、施工及技术咨询。^智能化安全技术防范系统设计、施工、维修。
 提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

· 企业名称： 深圳市九阳安防智能工程有限公司
 · 法定代表人： 方东阳
 · 成立日期： 2008年07月09日
 · 核准日期： 2020年07月23日
 · 登记状态： 存续（在营、开业、在册）

■ 营业期限信息

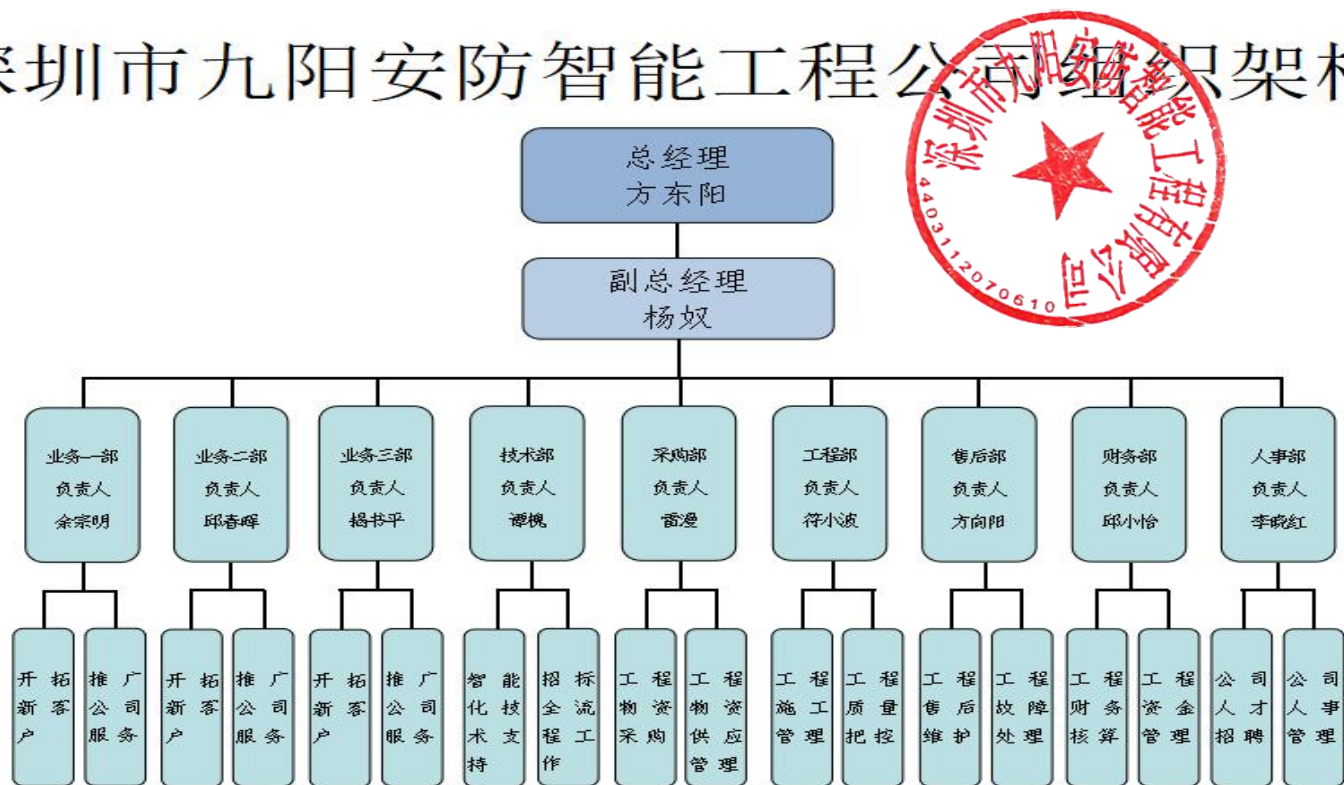
· 营业期限自： 2008年07月09日
 · 营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	方东阳	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	王英	自然人股东	非公示项	非公示项	

1.3 组织架构图

深圳市九阳安防智能工程有限公司组织架构图



1.4 各部门分工描述

部门	职责分工描述
总经办	<ul style="list-style-type: none"> 制定和把握公司的发展战略与经营方向，确定公司的长期目标和短期规划，并监督各部门贯彻执行。 全面负责公司的日常经营管理决策，对重大事项进行最终审批和拍板，协调各部门间的重大问题和矛盾。 建立和维护公司的组织架构和管理体系，选拔、任用和考核公司高层管理人员，确保管理团队的高效运作。 代表公司与外部重要合作伙伴、政府部门等建立和维护良好的合作关系，拓展公司的业务资源和市场空间。 关注行业动态和市场变化，及时调整公司的经营策略和发展方向，引领公司在市场竞争中保持优势。 负责公司的企业文化建设，塑造公司的价值观和企业形象，凝聚员工力量，推动公司的持续发展。 对公司的整体运营绩效负责，定期评估各部门的工作成果，确保公司经营目标的实现。
业务部	<ul style="list-style-type: none"> 开拓市场，寻找潜在客户，推广公司的弱电智能化工程业务。 与客户进行沟通洽谈，了解客户需求，提供专业咨询和解决方案。 负责合同的签订与跟进，协调公司内部资源满足客户需求。 维护客户关系，收集客户反馈，提高客户满意度。
技术部	<ul style="list-style-type: none"> 负责弱电智能化工程的技术研发与创新，关注行业技术发展态势。 为工程项目提供技术支持和解决方案，审核技术方案的可行性。 组织相关部门进行投标文件的编制，包括技术方案、商务报价等。 参与投标项目的开标、评标活动，跟进投标结果。 对公司技术人员进行技术培训和指导，提升团队整体技术水平。
采购部	<ul style="list-style-type: none"> 根据工程项目需求，制定采购计划，寻找合适的供应商。 进行供应商的评估与选择，签订采购合同，确保采购物资的质量和供应及时性。 负责采购物资的验收、入库和库存管理，控制采购成本。 协调解决采购过程中出现的问题，保障项目顺利进行。
工程部	<ul style="list-style-type: none"> 负责弱电智能化工程项目的前期勘察与设计对接，理解客户需求。 制定详细的施工计划与技术方案，组织施工队伍进行现场施工。 对施工过程进行质量监督与安全管理，确保工程符合相关标准。 协调各施工环节，解决施工中出现的技术问题，保障工程进度。 负责工程的竣工验收工作，整理并提交竣工资料。
售后部	<ul style="list-style-type: none"> 负责弱电智能化工程项目的售后服务工作，及时响应客户的维修需求。 对工程设备进行定期巡检和维护，确保设备正常运行。 解决客户在使用过程中遇到的技术问题，提供技术支持和培训。 收集客户对产品和服务的意见，反馈给相关部门，持续改进服务质量。
财务部	<ul style="list-style-type: none"> 建立健全公司财务管理制度，规范财务核算流程。 编制公司年度预算，监控预算执行情况，进行成本费用控制。 负责公司的资金管理，包括资金筹集、调配和使用监督。

	<ul style="list-style-type: none">- 进行财务报表编制与分析，为公司决策提供财务数据支持。- 协助税务申报和缴纳，进行税务筹划。
人事部	<ul style="list-style-type: none">- 制定人力资源规划，根据公司发展需求招聘、选拔合适的人才。- 组织新员工入职培训和在职员工的技能提升培训。- 管理员工档案，进行绩效考核与薪酬福利管理。- 处理员工劳动关系，维护公司和员工的合法权益。- 营造积极的企业文化氛围，提高员工凝聚力和归属感。



第 2 章 企业同类业绩

企业同类业绩表

(不超过 5 项, 超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩)

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	项目所在地
1	阿波罗未来产业园启动区 06-23、06-25 地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)	深圳市龙岗人才安居有限公司	844.00	2022.8.10-2023.12.23	钟新旺	合同关键页	深圳市龙岗区
2	安宏基星曜广场产业园弱电智能化工程	揭阳市揭西建筑集团公司	749.39	2022.5.16-2023.8.20	余宗明	合同关键页	深圳市龙华区
3	中安视产业园智能化弱电工程	广东中安视科技有限公司	560.00	2024.1.9-2024.4.20	钟新旺	合同关键页	广东省深汕合作区
4	鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程	佛山市瑞远房地产有限公司	1390.11	2024.4.30-2025.1.13	钟新旺	合同关键页	广东省佛山市
5	凯立方广场项目弱电系统工程	世纪丽城(深圳)实业有限公司	249.60	2023.10.9-2024.4.15	陈鸿志	合同关键页	深圳市龙华区

说明: 提供近 5 年(从招标公告发布之日起倒推, 在建项目以合同签订时间为准, 已完工项目以竣工验收报告时间为准)投标人自认为最具代表性的同类业绩(不超过 5 项, 超过 5 项的选择列表前 5 项), 须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书(若有)、施工合同关键

页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、竣工验收报告(如有)关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页,其它内容可不附。



2.1 阿波罗未来产业园启动区 06-23、06-25 地块项目设计 采购施工总承包工程(EPC)

项 目 经 理 任 命 书

工程名称: 阿波罗未来产业园启动区 06-23、06-25 地块项目设计采购施工总承包工程(EPC) 302017 甲 2

致: 深圳市龙岗人才安居有限公司 (建设单位)

根据投标书和施工合同约定, 公司决定任命 钟新旺 同志为 阿波罗未来产业园启动区 06-23、06-25 地块项目设计采购施工总承包工程(EPC) 项目经理。

项目经理是公司法定代表人授权负责本工程施工管理和合同履行的代表。他将负责领导项目经理部管理人员对施工项目自开工至竣工验收实施全过程全面管理。

施工单位 (公章): 深圳市九阳安防智能工程有限公司 法定代表人(签字): 

日期: 2022 年 8 月 19 日

附表: 本工程项目经理部管理人员名单。

序号	姓 名	职 务	职 称	专 业	证 号	联系电话
1	钟新旺	项目经理	中级	机电	粤 14420182019040 33	13828778002
2	刘长翼	技术负责人	初级	电气	粤 24420212022166 67	18078541900
3	邱春晖	施工负责人	助理工程师	设备	JZ1602003856	13387977711
4	夏东明	材料员	材料员	/	JZ1601008848	15817487171
5	董婷	资料员	资料员	/	JZ1603003118	13377563686

[阿波罗未来产业园启动区 06-23、06-25
地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）]

建设工程施工专业 分包合同 (2021 年 C 版)

承揽合同编码：[S1GE51420200010]

分包合同编码：[S2GE51420200010Z219795]

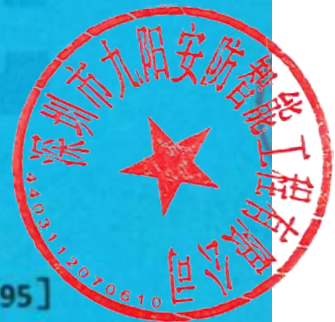
分包工作内容：[智能化工程]

发包人：[深圳市龙岗人才安居有限公司]

承包人：[上海宝冶集团有限公司]

分包人：[深圳市九阳安防智能工程有限公司]

签订时间：[2022 年 8 月 10 日]



阿波罗未来产业园启动区 06-23、06-25 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）-智能化工程合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：[深圳市龙岗人才安居有限公司]

承包人（全称）：[上海宝冶集团有限公司]

分包人（全称）：[深圳市九阳安防智能工程有限公司]

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就[阿波罗未来产业园启动区 06-23、06-25 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）-智能化工程]分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、 分包工程概况

1. 总包工程名称：[阿波罗未来产业园启动区 06-23、06-25 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）]。
2. 分包工程名称：[智能化工程]。
3. 分包工程地点：[深圳市龙岗区园山街道沙荷路阿波罗未来产业园启动区（二期）]。
4. 分包工程承包范围：[智能化工程]。涉及群体工程的，详见《分包工程范围表》（附件1）。

二、 分包合同工期

计划开工日期：[2022]年[8]月[10]日。

计划完工日期：[2023]年[12]月[23]日。

工期总日历天数：[500]天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日；

计划开完工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

三、 质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，工程质量一次验收合格率100%，并同时达到[GB50300—2013《建筑工程施工质量验收统一标准》及配套验收规范的合格，确保获得“深圳市优质结构工程奖”、获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖]标准。

阿波罗未来产业园启动区 06-23、06-25 地块项目设计采购施工总承包工程 (EPC)-智能化工程合同

四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价 (含增值税) 暂定为: 人民币 (大写) [捌佰肆拾肆万元整] (¥8440000.00 元), 其中:

(1) 分包合同价款 (不含增值税) 暂定为: 人民币 (大写) [柒佰柒拾肆万叁仟壹佰壹拾玖元贰角柒分] (¥7743119.27 元)。

(2) 增值税: 一般计税, 税率为[9 %], 暂定为: 人民币 (大写) [陆拾玖万陆仟捌佰捌拾元柒角叁分] (¥ 696880.73 元)。

(3) 增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定, 若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失, 由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除, 造成分包人损失, 由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠, 应在承包人允许的前提下, 提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

(4) 安全生产费 (不含增值税) 为: 人民币 (大写) [壹拾伍万肆仟捌佰陆拾贰元叁角玖分] (¥ [154862.39] 元)。

2. 分包合同价格形式: [综合单价下浮], 合同最终价以竣工验收后发包人审定的结算值为准。

五、分包人项目经理

工程分包人项目经理: 钟新旺

联系电话: 15999683131

联系地址: 深圳市龙华区龙观路鸿宇大厦 1505

电子邮件: 3125802448@qq.com

微 信: 15999683131

六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 专用合同条款及其附件;
- (3) 招标文件、中标通知书;
- (4) 分包人的投标书及附件;
- (5) 通用合同条款及其附件;

阿波罗未来产业园启动区 06-23、06-25 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）-智能化工程合同

9. 分包人知晓和了解除涉密条款以外的承包人与发包人的合同组成文件，如因分包人之原因造成发包人追究承包人责任的，由分包人承担责任。

10. 分包人明确：上述承诺独立于本分包合同，不受本合同违约金上限约束，且不论本分包合同是否有效，上述承诺均属分包人作出的不可撤销声明。

八、 其它

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：[2022] 年 [] 月 [] 日。

3. 签订地点：[上海] 市 [宝山] 区签订。

4. 本专业分包合同一式 [伍] 份，均具有同等法律效力，承包人执 [叁] 份，分包人执 [贰] 份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司（或合同专用章）即生效。

（本文以下无正文）

承包人：上海宝冶集团有限公司
法定代表人（或授权代表）：
（签字）

分包人：（印章）深圳市九阳安防智能工程有限公司
法定代表人（或授权代表附授权证明书）：
（签字）

组织机构代码：91310000746502808A

组织机构代码：91440300676685190

地址：广州市番禺区招商金山谷意库 A4-2

地址：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区狮头岭龙观路鸿宇大厦 15 层 1505 室

邮政编码：511400

邮政编码：518109

承包人代表：

分包人代表：

电子信箱：123961092@qq.com

电子信箱：3125802448@qq.com

开户银行：中国建设银行月浦支行

开户银行：中国工商银行深圳龙华支行

账号：31001525800056001862

账号：4000026609201301577

（五）工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

由我司深圳市九阳安防智能工程有限公司承建的阿波罗未来产业园启动区06-23、06-25地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）智能化工程项目，整个工程在施工阶段通过有关单位及各位领导、专家的大力支持和精心指导下，通过公司及项目部的合理安排、科学管理以及项目部全体施工人员的共同努力下，整个工程得以顺利完成。在整个施工过程中，依据设计图纸、施工规范、国家强制性条文及建筑工程质量验收标准检查验收。在此，感谢建设设计、监理等有关单位的协助和支持。根据《建筑工程施工质量验收统一标准》阿波罗未来产业园启动区06-23、06-25地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）智能化工程项目经自评质量等级为合格。

分包单位（公章）



单位(项目)负责人:

年 月 日



建设单位（公章）



单位(项目)负责人:

年 月 日

2.2 安宏基星曜广场产业园弱电智能化工程

合同编号：SZ-20200410-1

安宏基星曜广场产业园弱电智能化工程 施工合同书



工程名称：安宏基星曜广场产业园弱电智能化工程

工程地点：深圳龙华区大浪街道同胜社区华兴路边

甲方（发包方）：揭阳市揭西建筑集团公司

乙方（承包方）：深圳市九阳安防智能工程有限公司

签订日期：2022年5月16日

第1页共17页

甲方（发包方）：揭阳市揭西建筑集团公司

统一社会信用代码：9144 5222 19041 52658

地址：揭西县河婆镇河山路

法定代表人：蔡东 联系电话：0663-5599888

乙方（承包人）：深圳市九阳安防智能工程有限公司

统一社会信用代码：914403006766851930

地址：深圳市龙华新区龙华办事处狮头岭龙观路鸿宇大厦五层 505 室

法定代表人：方东阳 联系电话：13509668277

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，双方就安宏基星曜广场产业园项目的弱电智能化工程事项达成如下条款，以资共同遵守。

第一条、工程概况

1.1 工程名称：安宏基星曜广场产业园弱电智能化工程。

1.2 工程地点：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华兴路边

第二条、工程承包范围及工作内容

2.1 安宏基星曜广场产业园项目弱电智能化工程包含但不限于图纸的优化、各智能化系统工程的施工、设备采购及安装、布管布线、调试、验收、售后服务、保修等，具体范围如下：智能化专网系统、视频监控系统、门禁及访客管理系统、电子巡更系统、电梯五方通话系统、信息发布系统、背景音乐系统、无线对讲系统、机房装修工程、室外管网等；本项目弱电智能化工程除上述说明外，其他部分按甲方提供的图纸施工（综合布线系统和停车场管理系统除外），均在此次承包范围内。

2.2 承包方式：双方同意乙方采取固定总价包干的方式进行承包，即包工包料、包质量、包安全、包图纸优化、包施工工具、包管理费、税费（9%）、包承包风险、包劳务、包生活水电费、包设备、包机具、包人工、包辅料、包管理费、包配合费、包利润、包施工风险、包进度、包安全文明、包检测、包调试、包验收合格、包售后服务等包含本工程项目完成所需的一切因素以及乙方完成本合同约定所应支出的全部费用。

三、工期：

3.1 计划开工日期：2022 年 5 月 27 日

计划完工日期：2023 年 8 月 20 日

工期总历天数：450 天，以上工期总历天数已包含春节等全部法定节假日；

计划开工日期与总历史天数不一致，以总历天数为准。

3.2 工期顺延：因下述原因影响工期的，经甲方书面确认后工期相应顺延；

3.2.1 工期关键线路上的工序由于设计变更、工程量变化，引起施工程序和内容变化；非关键线路上的变更修改不得顺延。

3.2.2 一周内非乙方原因停水、停电造成停工累计超过 24 小时。

3.2.3 由于不可抗力因素。

3.2.4 恶劣天气等甲方同意顺延工期的其他原因。

发生上述情形，乙方应于 3 日内向甲方提出工期顺延申请并提供相关证明，逾期或未提供充分的证明的，则视为工期不予顺延。

3.3 甲乙双方均确认，任何原因致使的工期延长或其他变更、停工等均需经得甲方和监理单位的事先书面同意，并以甲方盖章确认的文件为准，否则工期不予顺延，包括但不限于以下情况：

3.3.1 合同工期已考虑节假日和雨季施工等因素，乙方不得以任何理由顺延；

3.3.2 乙方要协调好与总包的关系，如由于乙方原因造成的总包工作不配合，乙方不得以总包工作不配合为由停工或要求工期顺延；

3.3.3 若由于乙方原因导致的超期，乙方不得主张工期顺延，甲方也不予确认；

3.3.4 付款延误。

3.4 乙方须在合同签订后 7 日内另行编制详细的施工进度计划网络图和横道图，将合同工期细化到每月份的旬，并确保按以上时间节点完成，以及完成以上各节点的保证措施，经甲方评审确认后实施；工期计划中应标工期关键线路。若乙方不提交本计划，则乙方自愿放弃施工过程的工期主张，同时甲方有权解除本合同。

第四条、合同价款、付款方式及质量保证金

4.1、本合同为固定总价合同，合同总价：¥7493938.66 元整（大写：人民

币柒佰肆拾玖万叁仟玖佰叁拾捌元陆角陆分)具体详见附件1《安宏基星曜广场产业园项目弱电智能化工程投标预算书》,双方同意上述合同总价包括但不限于如下内容:

4.1.1 本合同总价包含但不限于招标文件、工程量清单及设计图纸所示所有范围内:弱电智能化各系统工程的图纸深化设计、施工费、设备的采购安装、包装、运输、装卸、二次搬运、检验试验、施工、运行调试、售后服务及技术支持、措施费、管理费、施工用水用电费、竣工验收费、利润、税金(增值税9%)以及工程竣工验收移交甲方前的一切费用,对政策性文件调整,环保影响费,施工环境及市场的价格变化,运输状况等一切可能影响工程造价的因素及其经济风险,做出正确评估,并综合体现在总价中,综合单价不做调整。

4.1.2 措施费总价包干。

4.1.3 本合同总价是由乙方按照图纸、工程量清单、现场实际情况等综合报价并经甲方确认、双方协商一致后的合同价。合同预算书工程量报价清单中未涉及项目或工程量清单内不足工程量以及必须由乙方完成图纸包含的内容均视为已考虑在合同总价中。

4.2 除因甲方原因导致的设计变更、现场签证和本合同中另有约定的情况以外,该合同总价不作任何调整。变更价款按下列方法确定:

4.2.1 合同中已有适用于变更工程的项目单价,按合同已有的项目单价确定变更价款。

4.2.2 合同中只有类似于变更工程的项目单价,可以参照类似项目单价确定变更价款。

4.2.3 合同中没有适用或类似于变更工程的项目单价,由乙方按市场的合理价格报甲方审核确定。

4.3 如果甲方将部分材料设备改成甲供材,经双方协商后,该部分材料设备费从合同总价中全部扣除,包括材料费及税金等。

4.4 付款方式

4.4.1 本工程无预付款;

4.4.2 工程进度款支付:乙方在每月25日上报当月所完成的工程产值,甲方经审核确认后于次月10日前支付上月实际完成且验收合格工程量的50%作为

工程进度款；

4.4.3 全部工程施工完成且经甲方和相关政府主管部门验收合格后，甲方应于十个工作日内支付至合同总价的 85%；

4.4.4 甲乙双方完成本工程结算后，甲方应于十个工作日内支付至工程结算总价款的 97%；

4.4.5 双方同意并确认将工程结算总价款的 3%作为质量保证金。质量保修期为 36 个月，自本工程经甲方和相关政府主管部门验收合格之日起计算。如质量保修期内无质量问题纠纷且乙方无任何违约行为的，则甲方应于质量保修期满后十个工作日内无息支付质量保证金。

质量保修期内如乙方违反本合同约定或工程出现质量问题的，则甲方有权在质量保修金中直接扣除乙方应承担的违约金、损害赔偿金及其他款项，不足部分有权向乙方另行赔付。按上述方式扣除后，乙方应于五个工作日内补足质量保证金的差额部分，逾期补足的，应按差额部分的日万分之五向甲方支付违约金，直至补足之日止。

4.5 甲方按上述约定支付每期工程款前，乙方均需提供等额增值税专用发票。工程付款至 97%时，乙方需提 100%结算额发票。如因乙方未提供发票导致工程进度款支付滞后由乙方自行承担，同时工期不予变更。若发票不合格，甲方有权不予支付工程款并要求乙方承担因此造成的一切损失。

4.6 乙方在开具发票时，需在发票备注栏处注明：深圳市龙华区安宏基星曜广场产业园项目，如乙方未按要求开具发票，甲方有权不予接收发票及支付款项，由此造成款项支付滞后由乙方自行承担。

附：甲乙双方银行开户名称、地址和账号资料为：

1)、甲方开户银行名称、地址和帐号为：

纳税人名称：揭阳市揭西建筑集团公司

纳税人识别号：914452221904152658

税务登记地址：揭西县河婆镇河山路

税务联系电话：0663-5599888

开户银行：中国建设银行揭西支行

开户银行帐号：44001797388053000708

本合同，并要求乙方向甲方支付合同总金额 30%的违约金。

第十七条其他

17.1 本合同用中文书写，一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具同等法律效力。

17.2 本合同未尽事宜，由甲乙双方协商补充协议。补充协议及附件为本合同有效组成部分。

17.3 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

第十八条 合同附件

18.1 附件 1: 安宏基星曜广场产业园项目弱电智能化工程投标预算书

18.2 附件 2: 安宏基星曜广场产业园项目弱电智能化工程各系统工程技术要求。

甲方：揭阳市揭西建筑集团公司

乙方：深圳市九阳安防智能工程有限公司

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

签约日期：

签约日期：

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

由我司深圳市九阳安防智能工程有限公司承建的安宏基星曜广场产业园弱电智能化工程项目，自开工以来，在建设单位的全程统筹、设计单位的精准技术支持、监理单位的全程监督及各位领导、专家的专业指导下，经公司及项目部的合理调度、科学管控，项目部全体人员全力投入，现已顺利完成合同约定的全部施工内容。施工过程中，严格以设计图纸为基准，执行《智能建筑工程质量验收规范》《综合布线系统工程验收规范》等国家现行施工规范及强制性条文，并参照建筑工程质量验收标准对每道工序严格把关，确保工程质量符合设计要求。在此，特别感谢建设单位、设计单位、监理单位及相关协作单位的全程支持与配合。根据《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关弱电智能化工程验收规范，本项目已完成全部建设内容，经公司自检自评，工程质量等级为合格。

分包单位(公章)

单位(项目)负责人:

年 月

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



GD-E1-914/6

2.3 中安视产业园智能化弱电工程

中安视产业园智能化弱电工程 施工合同



工程发包人：广东中安视科技有限公司
专业承包人：深圳市九阳安防智能工程有限公司
签约地点：广东省深汕合作区
签约时间：2024年1月9日



工程发包人：广东中安视科技有限公司（以下简称甲方）

统一社会信用代码：9144150031502519XL

法定代表人：卢立科

专业承包人：深圳市九阳安防智能工程有限公司（以下简称乙方）

资质证书号码：D344165422

发证机关：深圳市住房和城乡建设局

资质专业及等级：电子与智能化工程专业承包一级

复审时间及有效期：2025年3月3日

营业执照号码：914403006766851930

安全生产许可证号码：粤J2安许证字2021020673

鉴于乙方保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工事项订立本合同。

一、合同范围

工程名称：中安视产业园智能化弱电工程。

工程地点：深汕合作区

工程承包范围：本工程施工图纸内《三网合一机房设计机柜》政府验收通用启用，弱电机房至各栋网络、电话（电梯五方对讲电话）、电视，所有智能化分
项工作。包括但不限于按照招标文件、国家相关规定、行业标准和电子档图纸要
求提供深化设计（包括详细的施工图与深化图、图纸的相关评审审批、出图、盖
章等）、供应、安装、协调、管理、检测及调试、内部质检、验收及缺陷修复等
一切为完成本工程所需的工作，以及管道隔槽、封堵等。（具体范围以图纸及工
程量清单为准）。

承包方式：包人工、包材料、包施工机械、包检测及调试、包验收通过、

2/7

包施工过程中的半成品、成品保护及产生的建筑垃圾清理等。

承包内容：本工程图纸有要求的所有的智能化弱电工程。（具体范围以图纸及工程量清单为准）。如施工过程中发生工程量变化，按实际工程量结算。

二、合同价款

合同总价：含增值税专用发票价为人民币 560 万元(大写：伍佰陆拾万元整)

以上价格为含税包干价格已包含但不限于智能化弱电工程的图纸设计费和清单编制相关费用、赶工费、机械费、人工费(包括加工人工费和安装人工费)、材料费、供货周期缩短引起费用、质量检测费、垃圾清理费、测试费、安全生产费、工资波动费、验收费、合同签订后因物料本身价格或原材料涨价所引起的价差、管理费等直接费用、所有间接费、综合费率、保险、利润、加工、成品保护费、采购保管费、国家规定的任何收费、增值税发票、必须的加班费、费率或汇率的变动、专利费、包装费、货物运至指定的工地仓储地点前的仓储及保管费、运输费、运输损耗、安装损耗、卸货、因物料迟到工地的窝工费、政府规定的各项税收及规费、临时道路加固费、工人劳保用品费、工伤医疗费、风险费、安全生产措施费、雨季用品费、住宿及用品费、办理各种相关证件等为完成本合同内容所发生的一切费用等，及本工程施工过程中产生的一切费用。此报价为含税结算价(含9%增值税专用发票)。

三、工期

计划开工日期：本工程暂定于2024 年 1 月 9 日开工；具体开工日期以甲方签署的开工令为准。

竣工日期：本工程于 2024 年 04 月 20 日竣工。其中需要配合消防验收的工作面需在2024 年 2 月 25 日前完成，配合消防班组调试，包括但不限于电话(电梯五方对讲电话)等。

质保期：自全部工程整体投入使用起算，三年。

四、工程质量标准

本工程要求达到的质量等级为：国家标准 合格。

五、乙方需履行总承包合同工程中与本工程有关的施工方的所有义务，并承担履行

经甲方同意并确认后才可进场使用。

5.2 工程具备覆盖、掩盖条件或达到约定的中间验收部位，乙方应至少提前1日通知甲方，由甲方组织相关单位到场验收，经甲方验收并签字后，方可进行下道工序的施工。验收不合格时，由乙方在限定的时间内整改后重新验收，相关费用由乙方承担。

6、工程竣工验收和结算

工程具备竣工条件时，乙方应按通用条件的要求，向甲方提供2份完整的验收资料、验收报告和竣工图纸。经甲方验收合格后，乙方向甲方提交书面的最终结算申请(需加盖乙方单位公章)，甲方在收到申请后的5日内进行初审，初审通过需加盖甲方公章，作为甲乙双方最终结算和支付的依据。

7、其他

7.1 如乙方未能按约定时间将工程交付给甲方使用，每延期一天乙方需按工程总造价1%向甲方缴纳处罚金。

7.2 此合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议。

7.4 如双方因履行合同发生任何纠纷，可向合同签约地人民法院提起诉讼。

8、合同份数及附件

本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等效力。

以下各附件是本合同不可缺少的部分，与本合同具有同等的法律效力，清单如下：

附件1：建筑智能化与标志标线分包单价构成表

附件2：建筑业企业工资支付承诺书

附件3：安全文明生产与防火协议书

附件4：职业健康安全协议书

甲方：(公章)

授权代表：

日期：

乙方：(公章)

授权代表：

日期：

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

由我司深圳市九阳安防智能工程有限公司承建的中安视产业园智能化弱电工程项目，自开工以来，在建设单位的统筹协调、设计单位的精准技术指导、监理单位的全程监督以及各位领导、专家的专业支持下，经公司及项目部的科学管理、合理部署，项目部全体施工人员的全力投入，现已按计划顺利完成全部施工内容。施工过程中，严格遵循设计图纸要求，执行国家现行施工规范、强制性条文及建筑工程质量验收标准，对每道工序进行严格把控，确保工程质量符合设计及规范要求。在此，特别感谢建设单位、设计单位、监理单位及相关协作单位的全程支持与配合。根据《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关智能化弱电工程专业验收规范，本项目已完成合同约定的全部内容，经公司自检自评，工程质量等级为合格。

分包单位(公章)

单位(项目)负责人:

余陈明

钟新

年 月

建设单位(公章)

单位(项目)负责人:



GD-E1-914/6

2.4 鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程



中标通知书

建设单位：佛山市瑞远房地产有限公司

中标单位：深圳市九阳安防智能工程有限公司

地点：佛山市顺德区大良德民路以东，澄海路以北地块

由 佛山市瑞远房地产有限公司 承办的 鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程，现确定你单位为中标单位，中标价为人民币 13,901,130.20 元

本工程实施总工期为：253 个日历天。（暂定开工日期为2024年4月30日，具体开工日期以开工令为准）

中标单位收到中标通知书后，应及时进行备料及施工准备，确保工程按期进行。中标单位收到中标通知书后15个日历天内到佛山市瑞远房地产有限公司与建设单位签订合同，具体权利义务以正式的工程承包合同为准。

中标单位按建设单位发出的开工令的指定时间进场施工。

中标单位未在上述规定的时间内办手续、签订承包合同或未按建设单位发出开工令指定时间进场施工的，建设单位均有权另行确定中标单位。

本通知书一式三份，建设单位二份，中标单位一份。

中标单位签收：



2024年04月13日

项目经理任命书

工程名称：鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程

302017□□

致：佛山市瑞远房地产有限公司（建设单位）

根据投标书和施工合同约定，公司决定任命钟新旺同志为鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程项目经理。

项目经理是公司法定代表人授权负责本工程施工管理和合同履行的代表。他将负责领导项目经理部管理人员对施工项目自开工至竣工验收实施全过程全面管理。

施工单位（公章）：深圳市九阳安防智能工程有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年4月2日

附表：本工程项目经理部管理人员名单。

序号	姓名	职务	职称	专业	证号	联系电话
1	钟新旺	项目经理	中级	机电	粤 14420182019040 33	13828778002
2	刘长翼	技术负责人	初级	电气	粤 24420212022166 67	18078541900
3	邱春晖	施工负责人	助理工程师	设备	JZ1602003856	13387977711
4	夏东明	材料员	材料员	/	JZ1601008848	15817487171
5	董婷	资料员	资料员	/	JZ1603003118	13377563686

合同编号: fsdellam-PRTYW/PRTYW01-GC-2024-04-0002

鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程合同

鹏瑞皓玥湾花园项目
大区智能化工程合同文件



工程名称: 鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程

工程地点: 佛山市顺德区大良德民路以东, 澄海路以北地块

发 包 人: 佛山市瑞远房地产有限公司

承 包 人: 深圳市九阳安防智能工程有限公司

第1页, 共24页

合同编号: fssddlam-PRTYW-PRTYW01-GC-2024-04-0002

鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程合同

鹏瑞皓玥湾花园项目智能化工程合同

发 包 人: 佛山市瑞远房地产有限公司 (以下简称“甲方”)

承 包 人: 深圳市九阳安防智能工程有限公司 (以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和 佛山 市的有关规定及本工程的具体情况,为明确合同内容及合同各方权利与义务,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,特订立本施工合同。

第一条 工程概况

- 1、工程名称: 鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程(以下简称本工程)。
- 2、工程地点: 佛山市顺德区大良德民路以东,澄海路以北地块
- 3、承包方式: 总价包干[包工、包料、包安装、包工期、包质量、包安全、包税金(含进口部件的海关进口税、增值税、销售税、公司所得税及地方税)、包调试验收、包保修期、包成品保护、包文明施工措施费、包施工水电费、保险费、配合费、包风险等3包方式]。
- 4、承包范围及内容: 智能设备网系统、视频监控系统、可视对讲系统(设备供货,管线为智能化单位供货,包含公区可视对讲设备安装)、无线对讲系统、周界系统、电子巡更系统、电梯五方通话系统、停车管理系统、信息发布系统、中心机房系统、UPS 配电系统、无线 WIFI 系统、背景音乐系统、门禁系统、BAS 监控系统、室外管线、智慧社区系统、电梯控制等系统的布线,设备的安装、调试、成品保护,室外部分线槽、保护管的敷设等,机房建设系统安装调试;静电地板安装、天花,系统接地等,具体工程内容及选用品牌见附件《报价清单》和《品牌表》。承包范围如有变动,以甲方书面通知为准。
- 5、详细的承包内容分项见附件报价清单和设计施工图及设计说明。

第二条 工期

1. 开工日期: 暂定 2024 年 4 月 30 日(以甲方通知为准)。

竣工日期: 暂定 2025 年 1 月 13 日。

本工程合同总工期与主体工程同步施工,且在精装工程完成后 30 日内完工)。具体施工开工时间以监理工程师批准的开工报告时间为准。

第 2 页,共 24 页

合同编号: JssdItem-PRTYW-PRTYW01-GC-2021-04-0002

新阳路洪湾花园项目六区智能化工程合同

索赔等)。

9、乙方保证本工程(本合同中所指的本工程均包含甲方认质认价由乙方分包的分项工程)所使用的材料、设备、配件等质量和工程质量符合约定要求并符合国家关于有害物质限量的相关标准和环保要求,确保本工程竣工后室内空气质量符合国家关于有害物质限量的相关标准和环保要求;否则由此引起的一切责任及损失(含购房业主的索赔等)由乙方承担。甲方可随时提出空气及环保等测试要求,测试合格,其测试费用由甲方承担,测试不合格,由乙方承担测试费和整治所需费用,如造成甲方或第三方人身、财产损失的,还应承担一切责任并赔偿损失(含购房业主的索赔等)。

10、乙方应做好本工程质量通病防治和处理。本工程竣工移交后,如因工程质量(包括但不限于漏水、渗水、爆管、倒塌、脱落、变形、开裂、损坏、松动、不能满足设计要求、不符合本合同约定的质量要求、不能正常使用等)或材料设备质量原因造成甲方或第三方人身、财产损失由乙方承担和赔偿。

11、乙方保证达到并满足各工程质量控制标准,若有违反,乙方承担违约责任。

12、双方对本工程质量要求有特别约定的,乙方必须保证本工程质量满足并符合双方约定要求,不符合要求的,甲方有权按约定追究乙方责任和扣减工程价款。

13、施工过程原材料进场及施工工序都必须通知监理及甲方人员验收,对于未验收而擅自使用材料,将处以 10000-50000 元/次违约金,并承担相关责任。对于未验收而直接隐蔽进入下道工序施工,将处以 2000-20000 元/次违约金,并承担相关责任。

第四条 合同价款及计价原则

1、本合同总价包干,合同不含税总价(小写)¥12,753,330.46 元,增值税税率为 9%,含税总价款为人民币(大写)壹仟叁佰玖拾万元零壹仟壹佰叁拾元零贰角,(小写):¥13,901,130.20 元。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格

基础为不含税价,不含税价不因国家税率变化而变化,在合同履行期间,如遇国家税率调整,税率及含税总价作相应调整,适用税率以开具发票时间的法定税率为准。

2、合同价款包含:材料费、施工费、调试费、各类税金、临时设施费、施工措施费、工程必需的检测费用等一切税费及不可预见费,是完成本工程至调试验收合格(包含 2 年免费保修)所发生的一切费用。

3、计价原则

1) 合同造价的确定

合同编号: fjsddlsm-PRTYW/PRTYW01-GC-2024-04-0002

鹏瑞城邦花园项目大区智能化工程合同

- 4、指派弱电工程师黄克奋为甲方驻工地代表,负责审核主要材料及设备,对工程质量、进度、隐蔽工程、效果进行监督、检查,办理验收、设计变更、现场签证手续和其他事宜。
- 5、对乙方的工程质量进行初验和竣工验收,并按合同的有关规定办理竣工结算。
- 6、对乙方施工中出现的质量问题,甲方有权要求乙方立即对出现的问题进行返工修改。
- 7、按本合同约定支付工程款。
- 8、如乙方在现场配合或者质量方面等不能满足工程要求,甲方有权减少其承包范围或者直接解除、终止本施工合同。

第七条 乙方责任

- 1、针对本项目编制切实可行的施工组织设计方案。
- 2、按甲方要求进行施工图纸的完善,并负责配合装修及其他安装单位等的修改和协调,该工作包含在合同工期内完成。
- 3、负责将图纸整理及送呈甲方审批,审批后的图纸及说明文件作为施工依据。
- 4、指派余宗明为乙方代表,代表乙方负责合同的履行
- 5、指派钟新旺为乙方项目负责人,该负责人必须常驻现场办公,并能作出设计和技术的最最终决定,负责参加所有设计及协调事宜。项目负责人在合同有效期内未经甲方同意不得更换。当乙方项目负责人不能满足甲方要求时,乙方应更换直至满足甲方要求并保证合同正常履行。
- 6、按要求组织施工,保质、保量、按合同工期完成施工任务,设备和材料进场必须履行报验手续,经甲方代表确认合格后才能进场施工。甲方所提出的质量、安全问题,乙方需采取措施整改,拒不整改或者无故拖延整改,甲方有权委托第三方实施,产生的所有费用由乙方承担,并且处以2000-20000元/次违约金。
- 7、在施工过程中,乙方保证所有产品均采购正品,且考虑后期的兼容性。在施工阶段全力配合现场要求,项目人员做到随叫随到。
- 8、自觉接受甲方对其施工质量和安全文明生产的监督管理,执行有关规范,做好安全防火,防盗工作,负责施工安全责任。施工现场要采用严密的安全防火措施,杜绝火灾事故的发生,保证施工现场内施工人员、设备的安全,因乙方原因造成的安全事故,乙方需承担因此所引起的一切经济及法律责任。
- 9、施工时要注意保护其他分包单位的施工成果和不损坏现场的施工机械、设备和安全防护设施。不在施工现场乱写乱画,文明施工。

第8页,共24页

合同编号: fashdarn-PHITYW-PHITYW01-GC-2024-04-0002

鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程合同

(本页为《佛山鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程合同》签字页)



甲方: (盖章)



法定代表人/委托代理人:

乙方: (盖章)



法定代表人/委托代理人:

签订日期 2024 年 4 月 23 日 (由最后签署方签署)

第 24 页, 共 24 页

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

由我司深圳市九阳安防智能工程有限公司承建的鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程项目，整个工程在施工阶段通过有关单位及各位领导、专家的大力支持和精心指导下，通过公司及项目部的合理安排、科学管理以及项目部全体施工人员的共同努力下，整个工程得以顺利完成。在整个施工过程中，依据设计图纸、施工规范、国家强制性条文及建筑工程质量验收标准检查验收。在此，感谢建设设计、监理等有关单位的协助和支持。根据《建筑工程施工质量验收统一标准》鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程经自评质量等级为合格。

分包单位（公章）

单位（项目）负责人：

2025 年 01 月

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：

2025 年 01 月 08 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

2.5 凯立方广场项目弱电系统工程

凯立方广场项目弱电系统工程施工合同

合同编号: _____

弱电系统工程施工合同

(凯立方广场项目弱电系统工程)



发包方(甲方): 世纪丽城(深圳)实业有限公司

承包方(乙方): 深圳市九阳安防智能工程有限公司

签订日期: 2023年10月9日

签订地点: 深圳市龙华区大浪街道旭晟大厦8栋9楼

凯立方广场项目弱电系统工程施工合同

第一部分 合同条款

发包方：世纪丽城（深圳）实业有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳市九阳安防智能工程有限公司（以下简称“乙方”）

甲乙双方经友好协商，就甲方凯立方广场项目（以下简称“该项目”）的弱电系统工程（以下简称“该工程”）施工事宜，达成本合同，以资双方共同信守。

第一条 工程概况

工程名称：凯立方广场项目弱电系统工程

工程地点：深圳市龙华区大浪街道龙峰三路与联润路交汇处

工程简介：本工程总用地面积 15078.41 平方米，总建筑面积为 83523.15 平方米，主要包括：高层宿舍 1 栋（建筑高度 80.95 米）、研发办公用房 1 栋（建筑高度 99.15 米）、商业楼 1 栋（建筑高度 22.05 米）、地下室 1 层

第二条 合同金额

合同包干总价：人民币 2496000 元（大写人民币：贰佰肆拾玖万陆仟元整），其中不含税价格单价 2289908.26 元，税金 206091.74 元，单价按合同附件清单单价执行。本合同总价包干，以双方确认的图纸（乙方盖章甲方代表签字确认的图纸及本合同相关规定）为依据，乙方作为有经验的承包商，已充分了解甲方意图，充分了解与总包及各专业分包的合同界面及交工标准，充分了解全部细节，充分了解现场客观条件，包干总价已包含合同范围内全部内容，包干总价对应的附件清单（作为本合同附件）的漏项及少算的工程量，视为已包含在其它清单子项中（甲方有权给乙方增加承包范围之外的工作；甲方也有权将乙方承包范围内的部分工程依法另行分包；增减工程量的结算方式详见本协议第七条总价款的调整）。

乙方自行考虑风险因素，合同总价中已包含完成合同范围内全部内容的所有风险、责任、措施等各项应有费用，包括乙方为完成合同范围内全部工程所采取的所有可预见和为完成本合同所有内容必须的措施费，包括但不限于二次深化设计费、政府部门协调费、垃圾清运费、

凯立方广场项目弱电系统工程施工合同

- 3.14 提供足够及需要的文件、图纸等，以协助有关单位获取有关当地政府机关所需的合格证书及合格文件如图纸审核意见、备案及竣工资料等。
- 3.15 附件技术要求中明确的承包范围。

第四条 工期

- 4.1 总工期：183个日历天（开工日期以甲方发出的书面指令为准）。
- 4.2 2023年10月15日至2024年4月15日竣工验收合格。
- 4.3 至竣工验收合格之日起30个日历天内与甲方指定的物业公司进行工程交接完毕并经物业公司书面确认。
- 4.4 竣工日期：
- 4.4.1 竣工验收日期：截止至乙方完成本合同全部承包内容，经当地技防办（如有）验收合格，经甲方、总包、监理、乙方等共同确认工程及工程档案资料竣工验收合格，且工程移交甲方之日；
- 4.4.2 竣工移交日期：乙方与甲方指定的物业公司进行工程交接并经物业公司书面确认之日；
- 4.4.3 以上二项内容有任何一条不符合本合同规定，均视为乙方工期违约。
- 4.5 节点工期：详见附件5《施工进度计划表》。（乙方有义务将本合同暂定项等工程列入施工进度计划表中，提供进场施工配合及施工工期管理。）其中：

凯立方广场项目智能化工程施工进度节点计划		
序号	工程项目	完成时间
1	地上室内管道、线缆敷设完成	2023年11月15日
2	地下室管线敷设完成	2023年12月25日
3	机房工程	2024年1月10日
4	室内系统设备安装	2024年3月10日
5	室外系统管线敷设	2024年2月25日

凯立方广场项目弱电系统工程施工合同

12.6.1 本合同一式 六 份，具有同等效力，其中甲方 肆 份，乙方 贰 份。

第十三条 纠纷处理

未尽事宜，甲乙双方协商解决，经双方协商不能达成一致，任何一方均可向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第二部分 合同附件

附件 1：合同清单

附件 2：图纸光盘（含答疑及功能技术要求）

附件 3：管理与配合服务内容

附件 4：划分界面及责任

附件 5：施工进度计划

附件 6：施工组织设计（后附）

附件 7：乙方营业执照、资质、法人身份证、项目管理的组织架构及人员配备

其中，本合同签定后，乙方进一步细化的《详细进度计划》与附件 5：《施工进度计划》冲突之处，以《详细进度计划》为准。

所有附件作为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

（本页以下无正文）

甲方：世纪星城（深圳）实业有限公司

法定代表人（或授权代表）：

地址：

电话：

____年____月

乙方：

法定代表人（或授权代表）：

地址：

电话：

____年____月

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

由我司九阳安防智能工程有限公司承建的凯立方广场项目弱电系统工程，在施工期间，承蒙有关单位、领导及专家的大力支持与精心指导。公司通过合理规划，项目部凭借科学管理，加之全体施工人员齐心奋战，工程得以顺利完成。施工过程中，严格依照设计图纸、施工规范、国家强制性条文及建筑工程质量验收标准进行检查验收。在此，向建设、设计、监理等相关单位表示诚挚感谢。依据相关标准，经自评，凯立方广场项目弱电系统工程项目质量等级为合格，系统运行稳定，满足设计及使用需求。后续将做好维护保障工作。

分包单位（公章）

单位（项目）负责人：

2024 年 04 月 10 日

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：

2024 年 04 月 10 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

第 3 章 “百千万工程” 帮扶业绩

企业“百千万工程”帮扶项目业绩表


序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点
1	无						
2							
3							
4							
5							

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（若有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

无。

第 4 章 项目负责人情况

项目负责人情况

姓名	钟新旺	性别	男	年龄	51	学历	大学专科	职称	中级
毕业院校	东莞理工学院			毕业时间	1997 年 6 月		所学专业	制冷与空调技术	
工程建设行业工作年限	20 年			投标人企业工作年限	8 年		技术特长	<div>前端技术团队，资深工程师，主导过千万级用户系统架构设计</div> 	
执业资格类型	一级建造师注册证书			执业资格证书编号及注册专业				粤 1442018201904033 机电工程	
主要工作经历	主导多个 500 万-2000 万级安防智能化项目，100%按期启动，平均缩短工期 15%。 落地 AI 安防技术，验收通过率 100%，开发《施工标准手册》减少返工 40%。								

拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>2</u> 项。（数量上限为 3 项）							
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位
1	中安视产业园智能化弱电工程	560.00	2024.1.9	智能化工程	广东省深汕合作区	广东中安视科技有限公司	项目经理
2	鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程	139.11	2024.4.30	智能化工程	广东省佛山市	佛山市瑞远房地产开发有限公司	项目经理

说明：提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。

4.1 中安视产业园智能化弱电工程

中安视产业园智能化弱电工程 施工合同



工程发包人：广东中安视科技有限公司
专业承包人：深圳市九阳安防智能工程有限公司
签约地点：广东省深汕合作区
签约时间：2024年1月9日



工程发包人：广东中安视科技有限公司（以下简称甲方）

统一社会信用代码：9144150031502519XL

法定代表人：卢立科

专业承包人：深圳市九阳安防智能工程有限公司（以下简称乙方）

资质证书号码：D344165422

发证机关：深圳市住房和城乡建设局

资质专业及等级：电子与智能化工程专业承包一级

复审时间及有效期：2025年3月3日

营业执照号码：914403006766851930

安全生产许可证号码：粤J2安许证字2021020673

鉴于乙方保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工事项订立本合同。

一、合同范围

工程名称：中安视产业园智能化弱电工程。

工程地点：深汕合作区

工程承包范围：本工程施工图纸内《三网合一机房设计机柜》政府验收通用启用，弱电机房至各栋网络、电话（电梯五方对讲电话）、电视，所有智能化分
项工作。包括但不限于按照招标文件、国家相关规定、行业标准和电子档图纸要
求提供深化设计（包括详细的施工图与深化图、图纸的相关评审审批、出图、盖
章等）、供应、安装、协调、管理、检测及调试、内部质检、验收及缺陷修复等
一切为完成本工程所需的工作，以及管道隔槽、封堵等。（具体范围以图纸及工
程量清单为准）。

承包方式：包人工、包材料、包施工机械、包检测及调试、包验收通过、

2/7

包施工过程中的半成品、成品保护及产生的建筑垃圾清理等。

承包内容：本工程图纸有要求的所有的智能化弱电工程。（具体范围以图纸及工程量清单为准）。如施工过程中发生工程量变化，按实际工程量结算。

二、合同价款

合同总价：含增值税专用发票价为人民币 560 万元(大写：伍佰陆拾万元整)

以上价格为含税包干价格已包含但不限于智能化弱电工程的图纸设计费和清单编制相关费用、赶工费、机械费、人工费(包括加工人工费和安装人工费)、材料费、供货周期缩短引起费用、质量检测费、垃圾清理费、测试费、安全生产费、工资波动费、验收费、合同签订后因物料本身价格或原材料涨价所引起的价差、管理费等直接费用、所有间接费、综合费率、保险、利润、加工、成品保护费、采购保管费、国家规定的任何收费、增值税发票、必须的加班费、费率或汇率的变动、专利费、包装费、货物运至指定的工地仓储地点前的仓储及保管费、运输费、运输损耗、安装损耗、卸货、因物料迟到工地的窝工费、政府规定的各项税收及规费、临时道路加固费、工人劳保用品费、工伤医疗费、风险费、安全生产措施费、雨季用品费、住宿及用品费、办理各种相关证件等为完成本合同内容所发生的一切费用等，及本工程施工过程中产生的一切费用。此报价为含税结算价(含9%增值税专用发票)。

三、工期

计划开工日期：本工程暂定于2024 年 1 月 9 日开工；具体开工日期以甲方签署的开工令为准。

竣工日期：本工程于 2024 年 04 月 20 日竣工。其中需要配合消防验收的工作面需在2024 年 2 月 25 日前完成，配合消防班组调试，包括但不限于电话(电梯五方对讲电话)等。

质保期：自全部工程整体投入使用起算，三年。

四、工程质量标准

本工程要求达到的质量等级为：国家标准 合格。

五、乙方需履行总承包合同中与本工程有关的施工方的所有义务，并承担履行

经甲方同意并确认后才可进场使用。

5.2 工程具备覆盖、掩盖条件或达到约定的中间验收部位，乙方应至少提前 1 日通知甲方，由甲方组织相关单位到场验收，经甲方验收并签字后，方可进行下道工序的施工。验收不合格时，由乙方在限定的时间内整改后重新验收，相关费用由乙方承担。

6、工程竣工验收和结算

工程具备竣工条件时，乙方应按通用条件的要求，向甲方提供 2 份完整的验收资料、验收报告和竣工图纸。经甲方验收合格后，乙方向甲方提交书面的最终结算申请(需加盖乙方单位公章)，甲方在收到申请后的 5 日内进行初审，初审通过需加盖甲方公章，作为甲乙双方最终结算和支付的依据。

7、其他

7.1 如乙方未能按约定时间将工程交付给甲方使用，每延期一天乙方需按工程总造价 1% 向甲方缴纳处罚金。

7.2 此合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议。

7.4 如双方因履行合同发生任何纠纷，可向合同签约地人民法院提起诉讼。

8、合同份数及附件

本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等效力。

以下各附件是本合同不可缺少的部分，与本合同具有同等的法律效力，清单如下：

附件 1：建筑智能化与标志标线分包单价构成表

附件 2：建筑业企业工资支付承诺书

附件 3：安全文明生产与防火协议书

附件 4：职业健康安全协议书

甲方：(公章)

授权代表：

日期：

乙方：(公章)

授权代表：

日期：

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

由我司深圳市九阳安防智能工程有限公司承建的中安视产业园智能化弱电工程项目，自开工以来，在建设单位的统筹协调、设计单位的精准技术指导、监理单位的全程监督以及各位领导、专家的专业支持下，经公司及项目部的科学管理、合理部署，项目部全体施工人员的全力投入，现已按计划顺利完成全部施工内容。施工过程中，严格遵循设计图纸要求，执行国家现行施工规范、强制性条文及建筑工程质量验收标准，对每道工序进行严格把控，确保工程质量符合设计及规范要求。在此，特别感谢建设单位、设计单位、监理单位及相关协作单位的全程支持与配合。根据《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关智能化弱电工程专业验收规范，本项目已完成合同约定的全部内容，经公司自检自评，工程质量等级为合格。

分包单位(公章)

单位(项目)负责人:

余晓明

钟新

年 月

建设单位(公章)

单位(项目)负责人:



GD-E1-914/6

4.2 鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程



中标通知书

建设单位：佛山市瑞远房地产有限公司

中标单位：深圳市九阳安防智能工程有限公司

地点：佛山市顺德区大良德民路以东，澄海路以北地块

由佛山市瑞远房地产有限公司承办的鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程，现确定你单位为中标单位，中标价为人民币 13,901,130.20 元

本工程实施总工期为：253 个日历天。（暂定开工日期为2024年4月30日，具体开工日期以开工令为准）

中标单位收到中标通知书后，应及时进行备料及施工准备，确保工程按期进行。中标单位收到中标通知书后15个日历天内到佛山市瑞远房地产有限公司与建设单位签订合同，具体权利义务以正式的工程承包合同为准。

中标单位按建设单位发出的开工令的指定时间进场施工。

中标单位未在上述规定的时间内办手续、签订承包合同或未按建设单位发出开工令指定时间进场施工的，建设单位均有权另行确定中标单位。

本通知书一式三份，建设单位二份，中标单位一份。

中标单位签收：



2024年04月13日

项目经理任命书

工程名称：鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程

302017□□

致：佛山市瑞远房地产有限公司（建设单位）

根据投标书和施工合同约定，公司决定任命钟新旺同志为鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程项目经理。

项目经理是公司法定代表人授权负责本工程施工管理和合同履行的代表。他将负责领导项目经理部管理人员对施工项目自开工至竣工验收实施全过程全面管理。

施工单位（公章）：深圳市九阳安防智能工程有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年4月2日

附表：本工程项目经理部管理人员名单。

序号	姓名	职务	职称	专业	证号	联系电话
1	钟新旺	项目经理	中级	机电	粤 14420182019040 33	13828778002
2	刘长翼	技术负责人	初级	电气	粤 24420212022166 67	18078541900
3	邱春晖	施工负责人	助理工程师	设备	JZ1602003856	13387977711
4	夏东明	材料员	材料员	/	JZ1601008848	15817487171
5	董婷	资料员	资料员	/	JZ1603003118	13377563686

合同编号: fsdellam-PRTYW/PRTYW01-GC-2024-04-0002

鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程合同

鹏瑞皓玥湾花园项目 大区智能化工程合同文件



工程名称: 鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程

工程地点: 佛山市顺德区大良德民路以东, 澄海路以北地块

发 包 人: 佛山市瑞远房地产有限公司

承 包 人: 深圳市九阳安防智能工程有限公司

第 1 页, 共 24 页

合同编号: fssddlam-PRTYW-PRTYW01-GC-2024-04-0002

鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程合同

鹏瑞皓玥湾花园项目智能化工程合同

发 包 人: 佛山市瑞远房地产有限公司 (以下简称“甲方”)

承 包 人: 深圳市九阳安防智能工程有限公司 (以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和 佛山 市的有关规定及本工程的具体情况,为明确合同内容及合同各方权利与义务,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,特订立本施工合同。

第一条 工程概况

- 1、工程名称: 鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程(以下简称本工程)。
- 2、工程地点: 佛山市顺德区大良德民路以东,澄海路以北地块
- 3、承包方式: 总价包干[包工、包料、包安装、包工期、包质量、包安全、包税金(含进口部件的海关进口税、增值税、销售税、公司所得税及地方税)、包调试验收、包保修期、包成品保护、包文明施工措施费、包施工水电费、保险费、配合费、包风险等3包方式]。
- 4、承包范围及内容: 智能设备网系统、视频监控系统、可视对讲系统(设备包供,管线为智能化单位供货,包含公区可视对讲设备安装)、无线对讲系统、周界系统、电子巡更系统、电梯五方通话系统、停车管理系统、信息发布系统、中心机房系统、UPS 配电系统、无线 WIFI 系统、背景音乐系统、门禁系统、BAS 监控系统、室外管线、智慧社区系统、电梯控制等系统的布线,设备的安装、调试、成品保护,室外部分线槽、保护管的敷设等,机房建设系统安装调试;静电地板安装、天花,系统接地等,具体工程内容及选用品牌见附件《报价清单》和《品牌表》。承包范围如有变动,以甲方书面通知为准。
- 5、详细的承包内容分项见附件报价清单和设计施工图及设计说明。

第二条 工期

1. 开工日期: 暂定 2024 年 4 月 30 日(以甲方通知为准)。

竣工日期: 暂定 2025 年 1 月 13 日。

本工程合同总工期与主体工程同步施工,且在精装工程完成后 30 日内完工)。具体施工开工时间以监理工程师批准的开工报告时间为准。

第 2 页,共 24 页

合同编号: JssdItem-PRTYW-PRTYW01-GC-2021-04-0002

新阳科技园项目主楼智能化工程合同

索赔等)。

9、乙方保证本工程(本合同中所指的本工程均包含甲方认质认价由乙方分包的分项工程)所使用的材料、设备、配件等质量和工程质量符合约定要求并符合国家关于有害物质限量的相关标准和环保要求,确保本工程竣工后室内空气质量符合国家关于有害物质限量的相关标准和环保要求;否则由此引起的一切责任及损失(含购房业主的索赔等)由乙方承担。甲方可随时提出空气及环保等测试要求,测试合格,其测试费用由甲方承担,测试不合格,由乙方承担测试费和整治所需费用,如造成甲方或第三方人身、财产损失的,还应承担一切责任并赔偿损失(含购房业主的索赔等)。

10、乙方应做好本工程质量通病防治和处理。本工程竣工移交后,如因工程质量(包括但不限于漏水、渗水、爆管、倒塌、脱落、变形、开裂、损坏、松动、不能满足设计要求、不符合本合同约定的质量要求、不能正常使用等)或材料设备质量原因造成甲方或第三方人身、财产损失由乙方承担和赔偿。

11、乙方保证达到并满足各工程质量控制标准,若有违反,乙方承担违约责任。

12、双方对本工程质量要求有特别约定的,乙方必须保证本工程质量满足并符合双方约定要求,不符合要求的,甲方有权按约定追究乙方责任和扣减工程价款。

13、施工过程原材料进场及施工工序都必须通知监理及甲方人员验收,对于未验收而擅自使用材料,将处以 10000-50000 元/次违约金,并承担相关责任。对于未验收而直接隐蔽进入下道工序施工,将处以 2000-20000 元/次违约金,并承担相关责任。

第四条 合同价款及计价原则

1、本合同总价包干,合同不含税总价(小写)¥12,753,330.46 元,增值税税率为 9%,含税总价款为人民币(大写)壹仟叁佰玖拾万元零壹仟壹佰叁拾元零贰角,(小写):¥13,901,130.20 元。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价,不含税价不因国家税率变化而变化,在合同履行期间,如遇国家税率调整,税率及含税总价作相应调整,适用税率以开具发票时间的法定税率为准。

2、合同价款包含:材料费、施工费、调试费、各类税金、临时设施费、施工措施费、工程必需的检测费用等一切税费及不可预见费,是完成本工程至调试验收合格(包含 2 年免费保修)所发生的一切费用。

3、计价原则

1) 合同造价的确定

合同编号: fjsddlsm-PRTYW/PRTYW01-GC-2024-04-0002

鹏瑞城邦花园项目大区智能化工程合同

- 4、指派弱电工程师黄克奋为甲方驻工地代表,负责审核主要材料及设备,对工程质量、进度、隐蔽工程、效果进行监督、检查,办理验收、设计变更、现场签证手续和其他事宜。
- 5、对乙方的工程质量进行初验和竣工验收,并按合同的有关规定办理竣工结算。
- 6、对乙方施工中出现的质量问题,甲方有权要求乙方立即对出现的问题进行返工修改。
- 7、按本合同约定支付工程款。
- 8、如乙方在现场配合或者质量方面等不能满足工程要求,甲方有权减少其承包范围或者直接解除、终止本施工合同。

第七条 乙方责任

- 1、针对本项目编制切实可行的施工组织设计方案。
- 2、按甲方要求进行施工图纸的完善,并负责配合装修及其他安装单位等的修改和协调,该工作包含在合同工期内完成。
- 3、负责将图纸整理及送呈甲方审批,审批后的图纸及说明文件作为施工依据。
- 4、指派余宗明为乙方代表,代表乙方负责合同的履行
- 5、指派钟新旺为乙方项目负责人,该负责人必须常驻现场办公,并能作出设计和技术的最最终决定,负责参加所有设计及协调事宜。项目负责人在合同有效期内未经甲方同意不得更换。当乙方项目负责人不能满足甲方要求时,乙方应更换直至满足甲方要求并保证合同正常履行。
- 6、按要求组织施工,保质、保量、按合同工期完成施工任务,设备和材料进场必须履行报验手续,经甲方代表确认合格后才能进场施工。甲方所提出的质量、安全问题,乙方需采取措施整改,拒不整改或者无故拖延整改,甲方有权委托第三方实施,产生的所有费用由乙方承担,并且处以2000-20000元/次违约金。
- 7、在施工过程中,乙方保证所有产品均采购正品,且考虑后期的兼容性。在施工阶段全力配合现场要求,项目人员做到随叫随到。
- 8、自觉接受甲方对其施工质量和安全文明生产的监督管理,执行有关规范,做好安全防火,防盗工作,负责施工安全责任。施工现场要采用严密的安全防火措施,杜绝火灾事故的发生,保证施工现场内施工人员、设备的安全,因乙方原因造成的安全事故,乙方需承担因此所引起的一切经济及法律责任。
- 9、施工时要注意保护其他分包单位的施工成果和不损坏现场的施工机械、设备和安全防护设施。不在施工现场乱写乱画,文明施工。

第8页,共24页

合同编号: JaskBam-PHITYW-PHITYW01-GC-2024-04-0002

鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程合同

(本页为《佛山鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程合同》)

甲方: (盖章)

法定代表人/委托代理人:

乙方: (盖章)

法定代表人/委托代理人:

签订日期 2024 年 4 月 23 日 (由最后签署方签署)

第 24 页, 共 24 页

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

由我司深圳市九阳安防智能工程有限公司承建的鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程项目，整个工程在施工阶段通过有关单位及各位领导、专家的大力支持和精心指导下，通过公司及项目部的合理安排、科学管理以及项目部全体施工人员的共同努力下，整个工程得以顺利完成。在整个施工过程中，依据设计图纸、施工规范、国家强制性条文及建筑工程质量验收标准检查验收。在此，感谢建设设计、监理等有关单位的协助和支持。根据《建筑工程施工质量验收统一标准》鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程经自评质量等级为合格。

分包单位（公章）

单位（项目）负责人：

2025 年 01 月

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：

2025 年 01 月 08 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

第 5 章 拟派项目团队情况

拟派项目团队情况表（项目负责人除外）

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	钟新旺	中级	项目经理	深圳市九阳安防智能工程有限公司、中安视产业园智能化弱电工程、鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程
2	吴卫平	中级	技术负责人	深圳市九阳安防智能工程有限公司、凯立方广场项目弱电系统工程
3	方东阳	/	安全负责人	深圳市九阳安防智能工程有限公司、凯立方广场项目弱电系统工程
4	陈锐浩	/	安全员	深圳市九阳安防智能工程有限公司、鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程
5	谭槐	/	质量负责人	深圳市九阳安防智能工程有限公司、阿波罗未来产业园启动区 06-23、06-25 地块项目设计采购施工总承包工程 (EPC)
6	王佳琦	/	材料员	深圳市九阳安防智能工程有限公司、安宏基星曜广场产业园弱电智能化工程
7	李根	/	施工员	深圳市九阳安防智能工程有限公司、鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程
8	梁婷	/	资料员	深圳市九阳安防智能工程有限公司、凯立方广场项目弱电系统工程
9	雷漫	/	劳资专管员	深圳市九阳安防智能工程有限公司、凯立方广场项目弱电系统工程
10	汪晓林	/	造价工程	深圳市九阳安防智能工程有限公司、凯立

			师	方广场项目弱电系统工程



说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

5.1 项目经理资质

5.1.1 项目经理注册建造师证书及安全生产考核合格证书

项目经理注册建造师证书



安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0006687

姓 名: 钟新旺

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年06月18日

企 业 名 称: 深圳市九阳安防智能工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年10月16日

有 效 期: 2023年09月05日 至 2026年10月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

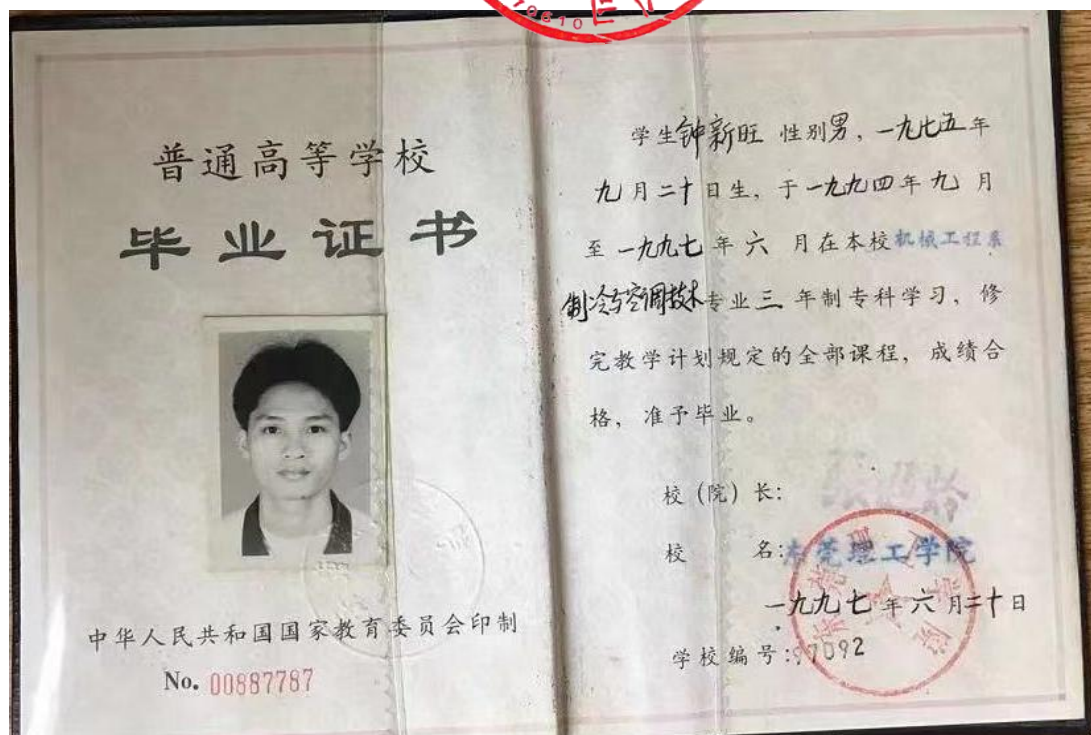
5.1.2 项目经理资格证



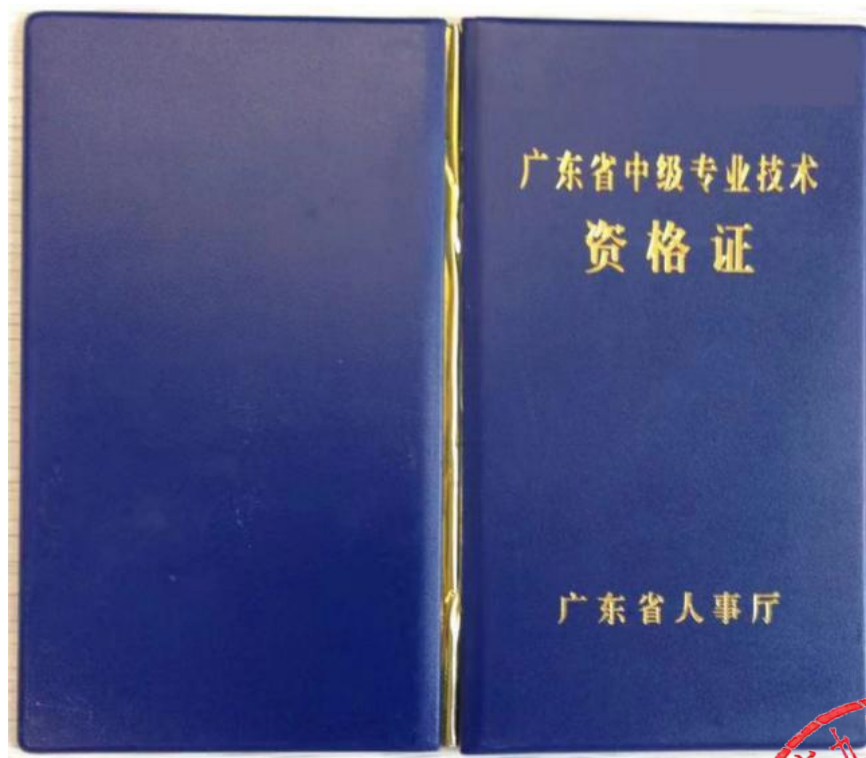
5.1.3 项目经理身份证



5.1.4 项目经理毕业证



5.1.5 项目经理职称证



5.1.6 项目经理职社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟新旺		社保电脑号：3354497		身份证号码：441900197406186970		页码：1											
参保单位名称：深圳市九阳安防智能工程有限公司				单位编号：213661		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	213661	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	213661	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	213661	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	213661	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	213661	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	213661	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	213661	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	213661	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	213661	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	213661	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	213661	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	213661	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	213661	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		63.28	253.12		63.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef706f53de77 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（一档险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
213661
单位名称
深圳市九阳安防智能工程有限公司



5.2 技术负责人资质

5.2.1 技术负责人注册建造师证及安全生产考核合格证书

技术负责人注册建造师证书




安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安B(2025)9003592	
姓 名:	吴卫平
性 别:	男
出 生 年 月:	1974年08月23日
企 业 名 称:	深圳市九阳安防智能工程有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2010年12月03日
有 效 期:	2025年04月25日 至 2025年12月02日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2025年04月25日

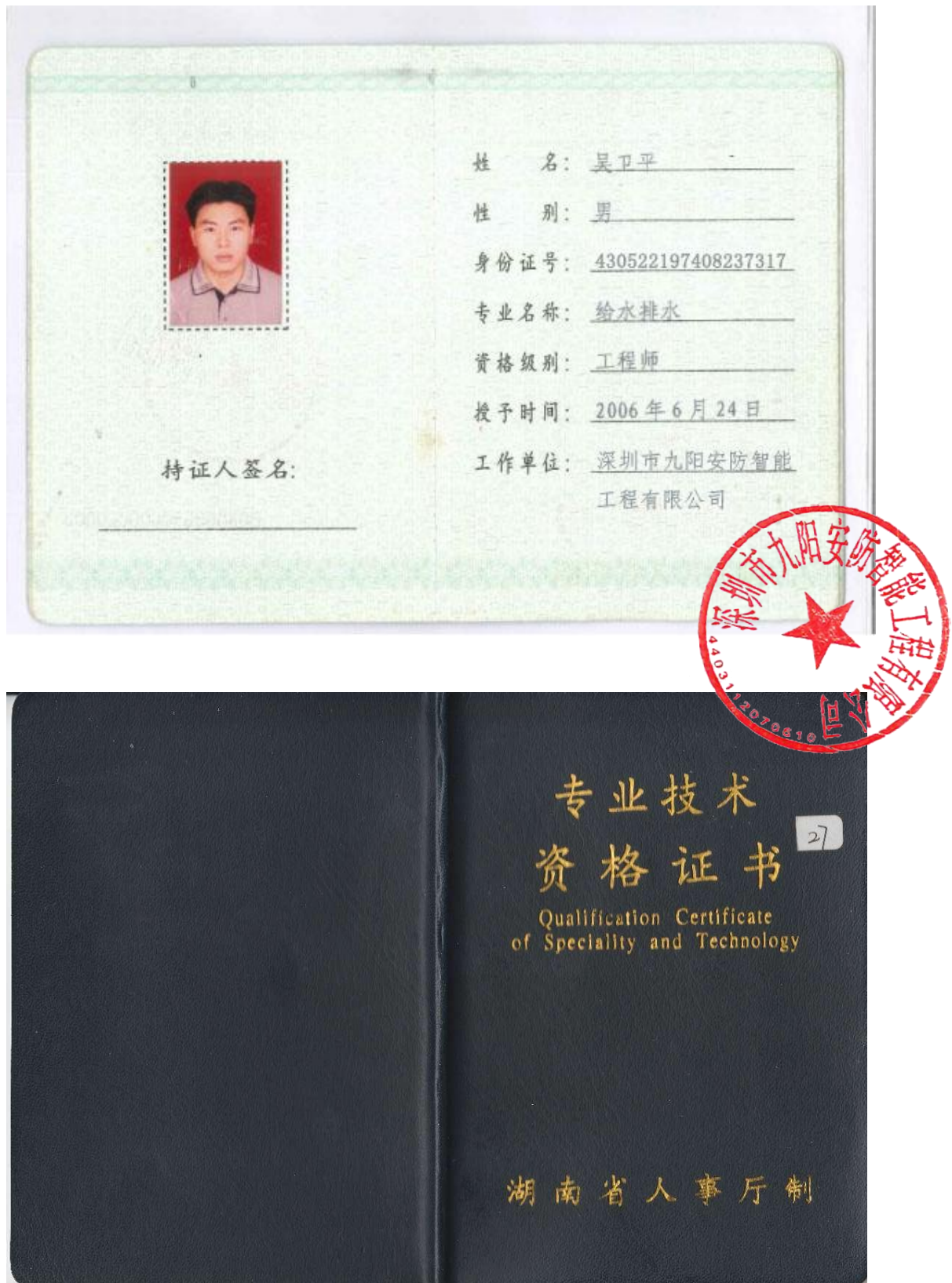
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.2.2 技术负责人资格证

 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 04344443404440492 File No.:</p>	<p>姓名: 吴卫平 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1974年08月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 机电安装 Professional Type</p> <p>批准日期: 2005年03月13日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2006年01月10日 Issued on</p>
---	--

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得一级建造师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.</p> <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No.: 0044713</p>
--	---

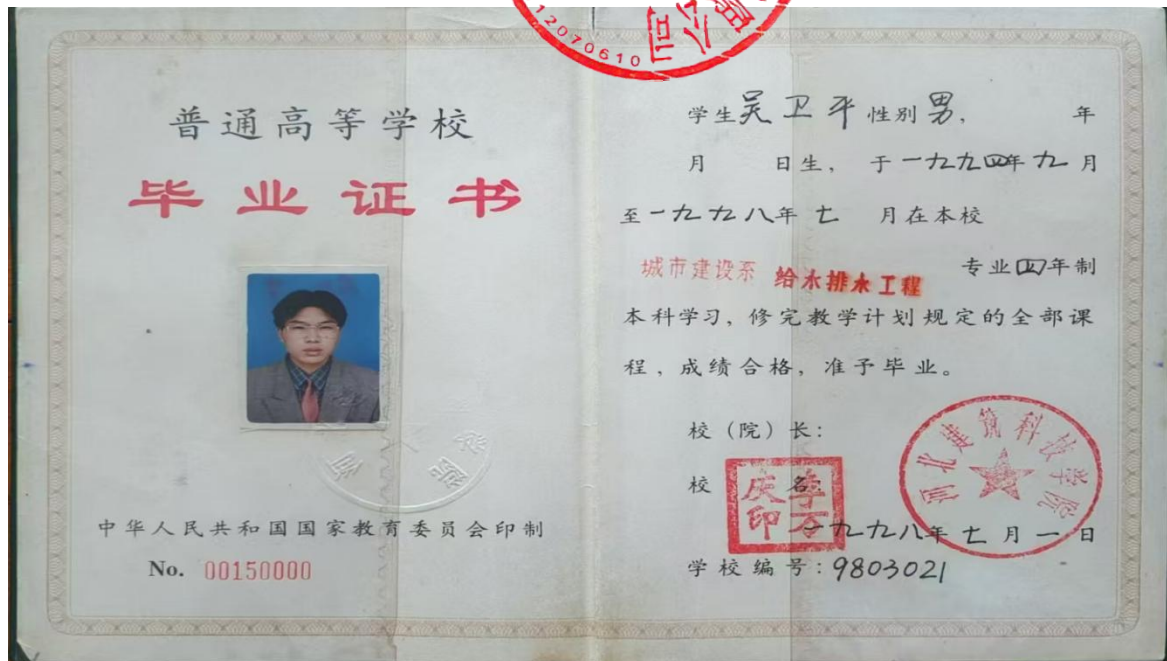
5.2.3 技术负责人职称证



5.2.4 技术负责人身份证



5.2.5 技术负责人学历证



5.2.6 技术负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴卫平 社保电脑号: 610354352 身份证号: 430522197408237317

参保单位名称: 深圳市九阳安防智能工程有限公司 单位编号: 213661

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	213661	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	213661	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	213661	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	213661	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	213661	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	213661	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			4581.84	2156.16				2019.9	807.96			202.02	30.24	120.96		30.24	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ef706f56d4b0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(基本医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 213661 单位名称: 深圳市九阳安防智能工程有限公司




5.3 安全负责人



建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安A (2018) 0001078

姓 名: 方东阳

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年12月28日

企 业 名 称: 深圳市九阳安防智能工程有限公司

职 务: 法定代表人

初次领证日期: 2018年01月29日

有 效 期: 2024年01月26日 至 2027年01月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方东阳

社保电脑号：619854055

身份证号码：411081198112287651

页码：1

参保单位名称：深圳市九阳安防智能工程有限公司

单位编号：213661

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	213661	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2024	09	213661	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2024	10	213661	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2024	11	213661	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2024	12	213661	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2025	01	213661	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2025	02	213661	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	12.0	6000	48.0	12.0
2025	03	213661	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	12.0	6000	48.0	12.0
2025	04	213661	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	12.0	6000	48.0	12.0
2025	05	213661	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	12.0	6000	48.0	12.0
2025	06	213661	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	12.0	6000	48.0	2.0
2025	07	213661	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	12.0	6000	48.0	2.0
2025	08	213661	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	12.0	6000	48.0	2.0
合计			11497.24	5516.16			4311.95	1724.78			431.26						120.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef706f59cbbm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医疗保险（保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
213661
单位名称
深圳市九阳安防智能工程有限公司



5.4 安全员



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0034072

姓 名:陈锐浩

性 别:男

出 生 年 月:1999年05月10日

企 业 名 称:深圳市九阳安防智能工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年09月11日

有 效 期:2023年09月11日 至 2026年09月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锐浩

社保电脑号：800249235

身份证号码：445281199905101233

页码：1

参保单位名称：深圳市九阳安防智能工程有限公司

单位编号：213661

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	213661	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	213661	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	213661	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	213661	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	213661	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	213661	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	213661	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	213661	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	213661	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	213661	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	213661	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	213661	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			8984.0	4312.32			3988.2	1595.28			398.88		58.36		234.24	58.56	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef8aa344cd71 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
213661
单位名称
深圳市九阳安防智能工程有限公司



5.5 质量负责人





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭桃

社保电脑号：630083630

身份证号码：431381198410020031

页码：1

参保单位名称：深圳市九阳安防智能工程有限公司

单位编号：213661

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	213661	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2520	5.04	5.04
2025	03	213661	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	5.04	5.04
2025	04	213661	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	5.04	5.04
2025	05	213661	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	5.04	5.04
2025	06	213661	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	5.04	5.04
2025	07	213661	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	5.04	5.04
2025	08	213661	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	5.04	5.04
合计			5031.04	2515.52				707.0	235.69			235.69			33.67	139.84	34.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef706f5db7b6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
213661

单位名称
深圳市九阳安防智能工程有限公司



5.6 材料员

<p>姓名 王佳琦</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 2004 年 3 月 1 日</p> <p>住址 哈尔滨市阿城区阿什河街 东环村五组</p> <p>公民身份号码 230181200403011322</p>	 <p>签发机关 哈尔滨市公安局阿城分局</p> <p>有效期限 2023.02.08-2033.02.08</p>
--	---

<p></p> <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <p>王佳琦</p> <p>证书编号: 0915879202504008964 Certificate No.</p> <p>注册编号: 091587920254008964 Registration No.</p>	<p>姓名: 王佳琦 Full Name</p> <p>性别: 女 Gender</p> <p>身份证号: 230181200403011322 ID No.</p> <p>职业工种: 材料员 Occupation Trade</p> <p>级别: — Rank</p> <p>发证单位盖章:  Issued by</p> <p>签发日期: 2025年4月18日 Issued Date</p>
---	--

普通中专学校

学生 王佳琦，性别女，
2004 年 03 月 01 日
生，于 2019 年 09 月
至 2022 年 06 月在我校
食品生物工艺 专业学习，
3 年期满，成绩合格，准
予毕业。

毕业证书

证书编号:20227362300025719077

校长(盖章) 学校(盖章)

2022 年 06 月 20 日

查询网址: <https://hljcb.org.cn/vocation> (黑龙江省教育厅官网-网上办事-中职学校毕业证书)

黑龙江省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王佳琦

社保电脑号: 812274857

身份证号码: 230181200403011322

参保单位名称: 深圳市九阳安防智能工程有限公司

单位编号: 213661

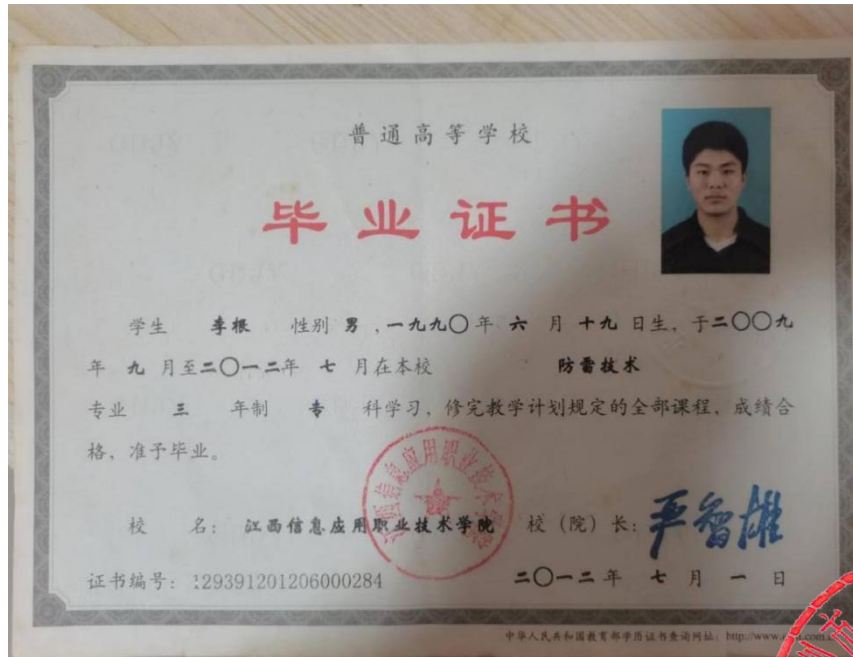
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	213661	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	213661	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	213661	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	213661	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	213661	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	213661	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	213661	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	213661	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	213661	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	213661	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	213661	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	213661	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	213661	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26				63.28		63.28

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码 (3391ef706f5e903x) 核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档)，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 213661 单位名称 深圳市九阳安防智能工程有限公司

5.7 施工员

<p>姓名 李根</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1990 年 6 月 19 日</p> <p>住址 江西省吉安市青原区东固畲族乡殷富村石罗坑自然村11号</p> <p>公民身份号码 36242119900619831X</p>		<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 吉安市公安局青原分局</p> <p>有效期限 2018.02.13-2038.02.13</p>	
<p>持证人签名 Signature of the holder</p> <p>李根</p>		<p>李根</p> <p>男</p> <p>身份证号: 36242119900619831X</p> <p>ID No.</p> <p>职业工种: 施工员</p> <p>Occupation Trade</p> <p>级 别: —</p> <p>Rank</p>	
<p>证书编号: 0915879202504008955</p> <p>Certificate No.</p> <p>注册编号: 091587920254008955</p> <p>Registration No.</p>		<p>发证单位盖章: [Red Seal]</p> <p>Issued by</p> <p>签发日期: 2022.02.13</p> <p>Issued Date</p>	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李根

社保电脑号：633068842

身份证号码：36242119900619831X

页码：1

参保单位名称：深圳市九阳安防智能工程有限公司

单位编号：213661

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人
2024	08	213661	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	213661	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	213661	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	213661	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	213661	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	213661	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	213661	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	213661	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	213661	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	213661	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	213661	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	213661	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	213661	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26				63.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef706f64b1b5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 213661 单位名称 深圳市九阳安防智能工程有限公司

5.8 资料员



普通高等学校

毕业证书



学生 梁婷 性别 女，一九九九年二月十日 生，二〇一六年九月至二〇一九年七月在本校 工程造价专业 三年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 江西建设职业技术学院 校（院）长： 朱 勤

证书编号： 134271201906002931 二〇一九年七月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁婷

社保电脑号：814805502

身份证号码：360781199902104220

页码：1

参保单位名称：深圳市九阳安防智能工程有限公司

单位编号：213661

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	213661	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72
2024	09	213661	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72
2024	10	213661	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72
2024	11	213661	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72
2024	12	213661	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72
2025	01	213661	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72
2025	02	213661	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72
2025	03	213661	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04
2025	04	213661	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04
2025	05	213661	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04
2025	06	213661	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04
2025	07	213661	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04
2025	08	213661	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26		253.12	63.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef706f61184n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
213661单位名称
深圳市九阳安防智能工程有限公司

5.9 劳资专管员





国家开放大学

THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学烙印无效)

学生 雷漫 , 性别 女 ,
生于 一九八七 年 七 月 八 日 ,
于 二〇二三 年 一 月 在本校修完
(专科起点)本 科 工商管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 符合
毕业规定, 准予毕业。

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511618202305076492

校长: 荆志刚 学校: 国家开放大学
二〇二三年 一 月 二十 日

Y000749775

4403112070610

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 雷漫 社保电脑号: 607635078 身份证号码: 430221198707083823 页码: 1
参保单位名称: 深圳市九阳安防智能工程有限公司 单位编号: 213661 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	12	213661	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72	
2025	01	213661	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72	
2025	02	213661	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72	
2025	03	213661	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04	
2025	04	213661	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04	
2025	05	213661	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04	
2025	06	213661	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04	
2025	07	213661	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04	
2025	08	213661	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04	
合计				6423.56	3234.24			3016.95	1206.78			301.74		177.6			44.4	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ef706f62b1cj) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 213661 单位名称 深圳市九阳安防智能工程有限公司

打印日期: 2023年9月2日

5.10 造价工程师

372

姓名: 汪晓林

身份证号码: 612102196803291026

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市中邦工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11014400019704

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 01 月 23 日



第 6 章 履约评价情况

投标人履约评价情况

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程	/	2024. 10. 26
2			
3			
4			
5			



6.1 鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程



中标通知书

建设单位：佛山市瑞远房地产有限公司

中标单位：深圳市九阳安防智能工程有限公司

地点：佛山市顺德区大良德民路以东，澄海路以北地块

由 佛山市瑞远房地产有限公司 承办的 鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程，现确定你单位为中标单位，中标价为人民币 13,901,130.20 元

本工程实施总工期为：253 个日历天。（暂定开工日期为2024年4月30日，具体开工日期以开工令为准）

中标单位收到中标通知书后，应及时进行备料及施工准备，确保工程按期进行。中标单位收到中标通知书后15个日历天内到佛山市瑞远房地产有限公司与建设单位签订合同，具体权利义务以正式的工程承包合同为准。

中标单位按建设单位发出的开工令的指定时间进场施工。

中标单位未在上述规定的时间内办手续、签订承包合同或未按建设单位发出开工令指定时间进场施工的，建设单位均有权另行确定中标单位。

本通知书一式三份，建设单位二份，中标单位一份。

中标单位签收：



2024年04月13日

项目经理任命书

工程名称：鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程

302017□□

致：佛山市瑞远房地产有限公司（建设单位）

根据投标书和施工合同约定，公司决定任命钟新旺同志为鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程项目经理。

项目经理是公司法定代表人授权负责本工程施工管理和合同履行的代表。他将负责领导项目经理部管理人员对施工项目自开工至竣工验收实施全过程全面管理。

施工单位（公章）：深圳市九阳安防智能工程有限公司

法定代表人(签字)：

日期：2024年4月2日

附表：本工程项目经理部管理人员名单。

序号	姓名	职务	职称	专业	证号	联系电话
1	钟新旺	项目经理	中级	机电	粤 14420182019040 33	13828778002
2	刘长翼	技术负责人	初级	电气	粤 24420212022166 67	18078541900
3	邱春晖	施工负责人	助理工程师	设备	JZ1602003856	13387977711
4	夏东明	材料员	材料员	/	JZ1601008848	15817487171
5	董婷	资料员	资料员	/	JZ1603003118	13377563686

合同编号: fsdellam-PRTYW/PRTYW01-GC-2024-04-0002

鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程合同

鹏瑞皓玥湾花园项目 大区智能化工程合同文件



工程名称: 鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程

工程地点: 佛山市顺德区大良德民路以东, 澄海路以北地块

发 包 人: 佛山市瑞远房地产有限公司

承 包 人: 深圳市九阳安防智能工程有限公司

第 1 页, 共 24 页

合同编号: fssddlam-PRTYW-PRTYW01-GC-2024-04-0002

鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程合同

鹏瑞皓玥湾花园项目智能化工程合同

发 包 人: 佛山市瑞远房地产有限公司 (以下简称“甲方”)

承 包 人: 深圳市九阳安防智能工程有限公司 (以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和 佛山 市的有关规定及本工程的具体情况,为明确合同内容及合同各方权利与义务,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,特订立本施工合同。

第一条 工程概况

- 1、工程名称: 鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程(以下简称本工程)。
- 2、工程地点: 佛山市顺德区大良德民路以东,澄海路以北地块
- 3、承包方式: 总价包干[包工、包料、包安装、包工期、包质量、包安全、包税金(含进口部件的海关进口税、增值税、销售税、公司所得税及地方税)、包调试验收、包保修、包工期、包成品保护、包文明施工措施费、包施工水电费、保险费、配合费、包风险等3包方式]。
- 4、承包范围及内容: 智能设备网系统、视频监控系统、可视对讲系统(设备供货,管线为智能化单位供货,包含公区可视对讲设备安装)、无线对讲系统、周界系统、电子巡更系统、电梯五方通话系统、停车管理系统、信息发布系统、中心机房系统、UPS 配电系统、无线 WIFI 系统、背景音乐系统、门禁系统、BAS 监控系统、室外管线、智慧社区系统、电梯控制等系统的布线,设备的安装、调试、成品保护,室外部分线槽、保护管的敷设等,机房建设系统安装调试;静电地板安装、天花,系统接地等,具体工程内容及选用品牌见附件《报价清单》和《品牌表》。承包范围如有变动,以甲方书面通知为准。
- 5、详细的承包内容分项见附件报价清单和设计施工图及设计说明。

第二条 工期

1. 开工日期: 暂定 2024 年 4 月 30 日(以甲方通知为准)。

竣工日期: 暂定 2025 年 1 月 13 日。

本工程合同总工期与主体工程同步施工,且在精装工程完成后 30 日内完工)。具体施工开工时间以监理工程师批准的开工报告时间为准。

第 2 页,共 24 页

合同编号: JssdItem-PRTYW-PRTYW01-GC-2021-04-0002

新阳路洪湾花园项目六区智能化工程合同

索赔等)。

9、乙方保证本工程(本合同中所指的本工程均包含甲方认质认价由乙方分包的分项工程)所使用的材料、设备、配件等质量和工程质量符合约定要求并符合国家关于有害物质限量的相关标准和环保要求,确保本工程竣工后室内空气质量符合国家关于有害物质限量的相关标准和环保要求;否则由此引起的一切责任及损失(含购房业主的索赔等)由乙方承担。甲方可随时提出空气及环保等测试要求,测试合格,其测试费用由甲方承担,测试不合格,由乙方承担测试费和整治所需费用,如造成甲方或第三方人身、财产损失的,还应承担一切责任并赔偿损失(含购房业主的索赔等)。

10、乙方应做好本工程质量通病防治和处理。本工程竣工移交后,如因工程质量(包括但不限于漏水、渗水、爆管、倒塌、脱落、变形、开裂、损坏、松动、不能满足设计要求、不符合本合同约定的质量要求、不能正常使用等)或材料设备质量原因造成甲方或第三方人身、财产损失由乙方承担和赔偿。

11、乙方保证达到并满足各工程质量控制标准,若有违反,乙方承担违约责任。

12、双方对本工程质量要求有特别约定的,乙方必须保证本工程质量满足并符合双方约定要求,不符合要求的,甲方有权按约定追究乙方责任和扣减工程价款。

13、施工过程原材料进场及施工工序都必须通知监理及甲方人员验收,对于未验收而擅自使用材料,将处以 10000-50000 元/次违约金,并承担相关责任。对于未验收而直接隐蔽进入下道工序施工,将处以 2000-20000 元/次违约金,并承担相关责任。

第四条 合同价款及计价原则

1、本合同总价包干,合同不含税总价(小写)¥12,753,330.46 元,增值税税率为 9%,含税总价款为人民币(大写)壹仟叁佰玖拾万元零壹仟壹佰叁拾元零贰角,(小写):¥13,901,130.20 元。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价,不含税价不因国家税率变化而变化,在合同履行期间,如遇国家税率调整,税率及含税总价作相应调整,适用税率以开具发票时间的法定税率为准。

2、合同价款包含:材料费、施工费、调试费、各类税金、临时设施费、施工措施费、工程必需的检测费用等一切税费及不可预见费,是完成本工程至调试验收合格(包含 2 年免费保修)所发生的一切费用。

3、计价原则

1) 合同造价的确定

合同编号: fjsddlsm-PRTYW/PRTYW01-GC-2024-04-0002

鹏瑞城邦花园项目大区智能化工程合同

- 4、指派弱电工程师黄克奋为甲方驻工地代表,负责审核主要材料及设备,对工程质量、进度、隐蔽工程、效果进行监督、检查,办理验收、设计变更、现场签证手续和其他事宜。
- 5、对乙方的工程质量进行初验和竣工验收,并按合同的有关规定办理竣工结算。
- 6、对乙方施工中出现的质量问题,甲方有权要求乙方立即对出现的问题进行返工修改。
- 7、按本合同约定支付工程款。
- 8、如乙方在现场配合或者质量方面等不能满足工程要求,甲方有权减少其承包范围或者直接解除、终止本施工合同。

第七条 乙方责任

- 1、针对本项目编制切实可行的施工组织设计方案。
- 2、按甲方要求进行施工图纸的完善,并负责配合装修及其他安装单位等的修改和协调,该工作包含在合同工期内完成。
- 3、负责将图纸整理及送呈甲方审批,审批后的图纸及说明文件作为施工依据。
- 4、指派余宗明为乙方代表,代表乙方负责合同的履行
- 5、指派钟新旺为乙方项目负责人,该负责人必须常驻现场办公,并能作出设计和技术的最最终决定,负责参加所有设计及协调事宜。项目负责人在合同有效期内未经甲方同意不得更换。当乙方项目负责人不能满足甲方要求时,乙方应更换直至满足甲方要求并保证合同正常履行。
- 6、按要求组织施工,保质、保量、按合同工期完成施工任务,设备和材料进场必须履行报验手续,经甲方代表确认合格后才能进场施工。甲方所提出的质量、安全问题,乙方须采取措施整改,拒不整改或者无故拖延整改,甲方有权委托第三方实施,产生的所有费用由乙方承担,并且处以2000-20000元/次违约金。
- 7、在施工过程中,乙方保证所有产品均采购正品,且考虑后期的兼容性。在施工阶段全力配合现场要求,项目人员做到随叫随到。
- 8、自觉接受甲方对其施工质量和安全文明生产的监督管理,执行有关规范,做好安全防火,防盗工作,负责施工安全责任。施工现场要采用严密的安全防火措施,杜绝火灾事故的发生,保证施工现场内施工人员、设备的安全,因乙方原因造成的安全事故,乙方需承担因此所引起的一切经济及法律责任。
- 9、施工时要注意保护其他分包单位的施工成果和不损坏现场的施工机械、设备和安全防护设施。不在施工现场乱写乱画,文明施工。

第8页,共24页

合同编号: fsd88m-PH1YW-PH1YW01-GC-2024-04-0002

鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程合同

(本页为《佛山鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程合同》签字页)



甲方: (盖章)



法定代表人/委托代理人:

乙方: (盖章)



法定代表人/委托代理人:

签订日期 2024 年 4 月 23 日 (由最后签署方签署)

第 24 页, 共 24 页

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

由我司深圳市九阳安防智能工程有限公司承建的鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程项目，整个工程在施工阶段通过有关单位及各位领导、专家的大力支持和精心指导下，通过公司及项目部的合理安排、科学管理以及项目部全体施工人员的共同努力下，整个工程得以顺利完成。在整个施工过程中，依据设计图纸、施工规范、国家强制性条文及建筑工程质量验收标准检查验收。在此，感谢建设设计、监理等有关单位的协助和支持。根据《建筑工程施工质量验收统一标准》鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程经自评质量等级为合格。

分包单位（公章）

单位（项目）负责人：

2025 年 01 月

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：

2025 年 01 月 08 日



* GD - E1 - 914 / 6 *



优秀战略合作伙伴

深圳市九阳安防智能工程有限公司

特发此证 以资鼓励



深圳市和谐地产有限公司

2024年10月26日

第 7 章 深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程 不转包挂靠承诺书

深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政 工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深汕锐博特创新产业园室内信号覆盖系统工程
合同名称	深汕锐博特创新产业园室内信号覆盖系统工程合同
建设单位	广东深汕投资控股集团有限公司
代建单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司
监理单位	/
施工单位	深圳市九阳安防智能工程有限公司
工程详细地址	位于深圳市深汕特别合作区鲘门高铁站东北面
不转包 挂靠的 承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
施工单 位盖章	<p>单位（盖章）：深圳市九阳安防智能工程有限公司 时间：2025.9.16</p>

施工单位法定代表人签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或盖章）： 时间：2025.9.16</p> 
-------------	---

第 8 章 承诺函

承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次 深汕锐博特创新产业园室内信号覆盖系统工程 的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我方经认真考虑，现向贵方做出如下承诺：

（1）我方将按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人、各专业工程师等项目管理班子成员的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子成员一致的核心成员，确保及时到岗到位。

（2）我方拟派的项目负责人（项目经理）未同时在两个或两个以上工程项目担任项目负责人（项目经理）。拟派项目管理班子成员未在其他项目担任任职项目数量达到规定限额的项目负责人的情况。

（3）我方承诺一旦中标，在项目执行过程中不变更拟派的项目负责人（项目经理）。

如违反以上承诺，贵方可以取消我方中标资格，单方面解除合同，并愿意承担由此带来的一切后果。我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

投标单位（盖章）： 深圳市九阳安防智能工程有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）： 肖东阳

日期：2025.9.16

第9章 廉政承诺书

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市九阳安防智能工程有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；

四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，
廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室
(邮编：518200)

承诺人  深圳市九阳安防智能工程有限公司 (盖章)
法定代表人：  (签字)

或其授权的代理人：_____ (签字)

日期：2025 年 9 月 16 日