

标段编号: 2020-441500-47-03-051164013001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 深汕锐博特创新产业园室内信号覆盖系统工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 宜通世纪科技股份有限公司

日期: 2025年09月18日

工程编号: 2020-441500-47-03-051164

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称: 深汕锐博特创新产业园室

内信号覆盖系统工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 宜通世纪科技股份有限公司

日期: 2025年9月18日

目录

目录	1
1 企业基本情况	3
1.1 公司简介.....	3
1.2 企业规模.....	6
1.3 组织架构.....	7
1.4 开业历史.....	8
1.5 商业信誉.....	11
1.6 行业内排名.....	16
1.7 知名度.....	17
1.8 从业优势.....	18
2 企业同类业绩表	20
2.1 悅水大厦三网手机信号覆盖工程合同.....	21
2.1.1 中标通知书.....	27
2.2 龙华区中佳大厦项目室内三网手机信号覆盖工程合同.....	28
2.3 广东省深圳市亚洲创建 2024-2025 年亚洲创建工业园城市更新项目 无线信号覆盖（三网合一）工程深圳亚洲创建工业园城市更新项目.....	33
2.4 中旅投资大厦项目信号覆盖工程施工合同.....	42
2.4.1 中标通知书.....	50
2.5 珠海珠江国际金融中心项目信号覆盖工程施工合同.....	51
2.5.1 中标通知书.....	64
3 企业“百千万工程”帮扶项目业绩表	65
3.1 遥田河谷岭南特色乡村经济带-遥田镇百千万工程（一期）-典型镇培 育项目-新丰县遥田镇人民路-永福路通信线路工程改造项目（二次）...	66
3.2 清远市“百千万工程”指挥中心建设及信息综合平台运营运维服务项 目项目系统集成技术服务合同.....	71
3.3 龙华区中佳大厦项目室内三网手机信号覆盖工程合同.....	77
3.3.1 人员证明材料.....	82
3.4 广东省深圳市亚洲创建 2024-2025 年亚洲创建工业园城市更新项目 无线信号覆盖（三网合一）工程深圳亚洲创建工业园城市更新项目.....	83
3.4.1 人员证明材料.....	92
3.5 珠海珠江国际金融中心项目信号覆盖工程施工合同.....	93
3.5.1 中标通知书.....	106
4 项目负责人情况	107
4.1 432427197407072811-唐平.....	109
4.2 同类工程业绩.....	115
4.2.1 广东省深圳市亚洲创建 2024-2025 年亚洲创建工业园城市更 新项目无线信号覆盖（三网合一）工程深圳亚洲创建工业园城市更新项 目.....	115
4.2.2 沥滘项目 14#地块信号覆盖供货和安装工程合同.....	125
4.2.3 龙华区中佳大厦项目室内三网手机信号覆盖工程合同...	134
5 拟派项目团队情况表（项目负责人除外）	140
5.1 432427197407072811-唐平.....	141

5.2	440582198203125410-周壮隆.....	146
5.3	441722197812072255-方升.....	153
5.4	452726198405170715-杨道府.....	157
5.5	441424198408215526-刁彩萍.....	162
5.6	441622198901282317-黄水华.....	167
5.7	445224199601151867-方莹莹.....	172
5.8	445224198907051223-黄丽君.....	176
6	投标人履约评价情况.....	183
6.1	龙华区中佳大厦项目室内三网手机信号覆盖工程合同.....	184
6.2	广东省深圳市亚洲创建 2024-2025 年亚洲创建工业园城市更新项目 无线信号覆盖（三网合一）工程深圳亚洲创建工业园城市更新项目.....	185
6.3	中华人民共和国广东省佛山市佛山顺德华润置地广场 3 期万象汇信 号覆盖及光纤入户工程合同文件.....	186
6.4	佛山卓越浅水家园项目公寓 5G 信号覆盖工程专业分包合同.....	187
6.5	深铁璟城边缘定制网项目无线优化服务供应商合同.....	188
7	深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书	189
8	承诺函.....	190
9	廉政承诺书.....	191

1 企业基本情况

投标人需提交基本情况，包括但不限于公司简介、组织架构、体现自身实力等证明材料。

1.1 公司简介

申请人名称	宜通世纪科技股份有限公司					
注册地址	广州市天河区科韵路 16 号自编 1 栋 1201			邮政编码	510665	
联系方式	联系人	黄伟根			电话	020-66810090/13928903905
	传 真	020-85566235			网 址	http://www.etonetech.com
组织结构						
法定代表人	姓名	童文伟	技术职称	高级工程师	电话	020-66810090
技术负责人	姓名	周存刚	技术职称	高级工程师	电话	020-66810090
成立时间	2001 年 10 月 9 日		员工总人数: 8388 人			
企业资质等级	1. 通信工程施工总承包壹级资质 /D144106572 2. 信息通信建设企业服务能力甲级证书/通信（集）17116025			其中	项目负责人	399 人

	<p>3. 市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、电力工程施工总承包二级/ D244765753</p> <p>4. 建筑机电安装工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、建筑装修装饰工程承包二级/ D344037537</p> <p>5. 承装（装、修、试）电力设施许可证四级/ 6-1-00095-2019</p> <p>6. 施工劳务不分等级/DL34405036</p> <p>7. CMMI 三级认证/61665</p>		
施工企业安全生产许可证	(粤) JZ 安许证字[2023]016636	安全生产考核合格证书持证人员(A证/B证/C证)	886 人
营业执照号	91440101731569620Y	高级职称人员	110 人
注册资金	87729.0639 万元	中级职称人员	518 人
开户银行	中国工商银行广州华景新城支行	初级职称人员	3316 人
账号	3602028609200006189	技工	3159 人
经营范围	计算机信息安全设备制造；软件批发；通讯设备及配套设备批发；创业投资；风险投资；投资咨询服务；项目投资（不含许可经营项目，法律法规禁止经营的项目不得经营）；建筑物空调设备、通风设备系统安装服务；房屋建筑工程施工；建筑物电力系统安装；建筑劳务分包；对外承包工程业务；架线工程服务；广播电视台传输设施安装工程服务；监控系统工程安装服务；保安监控及防盗报警系统工程服务；通信终端设备制造；消防设施工程专业承包；电力输送设施安装工程服务；智能化安装工程服务；安全智能卡类设备和系统制造；楼宇设备自控系统工程服务；物流代理服务；投资、开发、建设、经营管理物流设施；仓储代理服务；航空货运代理服务；消防设备、器材的制造；消防设施设备维修、保养；消防检测技术研究、开发；供应链管理；汽车租赁；代收代缴水电费；受企业委托从事通信网络的维修、维护（不涉及线路管道铺设等工程施工）；太阳能发电站建设；太阳能光伏供电系统的安装及售后服务；电气设备批发；电气机械设备销售；电气机械检测服务；送变电工程专业承包；充电桩设施安装、管理；充电设施的安装、管理；新能源发电工程咨询服务；市政公用工程施工；移动电信业务代理服务；固网代收费代理服务；软件开发；网络技术的研究、开发；信息系统集成服务；计算机网络系统工程服务；安全技术防范系统设计、施工、维修；数据处理和存储服务；通信线路和		

	<p>设备的安装;通信系统工程服务;通信工程设计服务;节能技术咨询、交流服务;能源管理服务;能源技术研究、技术开发服务;通信系统设备制造;集中抄表装置的设计、安装、维修;工程勘察设计;计算机房设计服务;节能技术推广服务;节能技术开发服务;通信设施安装工程服务;其他通信设备专业修理;通信传输设备专业修理;通信交换设备专业修理;计算机及通讯设备租赁;无线通信网络系统性能检测服务;通信基站设施租赁;劳务承揽;物联网技术研究开发;工程技术咨询服务;工程施工总承包;机电设备安装工程专业承包;机电设备安装服务;从事通信网络、通信及相关设备的维护或维修、优化(不涉及线路管道铺设等工程施工);人工智能算法软件的技术开发与技术服务;人工智能硬件销售;软件零售;物联网设备销售;光伏设备及元器件销售;光伏逆变器销售;电池销售;计算机技术开发、技术服务;广告业;市场营销策划服务;网络信息技术推广服务;教育评估;教育咨询服务;教学设备的研究开发;经营保险代理业务(具体经营项目以保险监督管理委员会核发的《经营保险代理业务许可证》为准);带电作业工程承包(具体经营项目以《承装(修、试)电力设施许可证》为准);承装(修、试)电力设施;网上电影服务;网上图片服务;网上动漫服务;网上读物服务;网络游戏服务;物联网服务;图书、报刊零售;信息网络传播视听节目业务;网上新闻服务;网上视频服务;网络音乐服务;广播电视台节目制作(具体经营范围以《广播电视台节目制作经营许可证》为准);国内广播节目播出服务;道路普通货运(无车承运);货运站服务;防雷工程专业施工;跨地区增值电信服务(业务种类以《增值电信业务经营许可证》载明内容为准);增值电信服务(业务种类以《增值电信业务经营许可证》载明内容为准)</p>
备注	<p>宜通世纪科技股份有限公司是一家提供通信网络技术服务和系统解决方案的高新技术企业,是国内领先的通信技术服务商,企业具备建设厅颁发的通信工程施工总承包壹级资质。我公司实力雄厚,于2012年4月25日在深圳证券交易所首次公开发行股票并在创业板成功上市(证券简称:宜通世纪,证券代码:300310)。</p> <p>宜通世纪科技股份有限公司的主营业务为公司主营业务覆盖通信网络技术服务、系统集成服务、系统解决方案、通信设备销售业务、物联网平台等解决方案。公司主要产品和服务包含通信网络技术服务、系统解决方案、通信设备生产销售业务、物联网平台及解决方案、ICT业务等。公司是国内领先的通信技术服务商,具备通信工程施工总承包壹级、电力工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包资质二级、通信信息网络系统集成甲级、高新技术企业、安全技术防范企业设计施工维护能力评价甲级等资质证书。</p>

1.2 企业规模

宜通世纪科技股份有限公司于 2001 年 10 月 9 日成立，注册资金为 **87729.0639 万元**，2012 年 4 月 25 日，在深圳证券交易所首次公开发行股票并在创业板成功上市（证券简称：宜通世纪，证券代码：300310）。

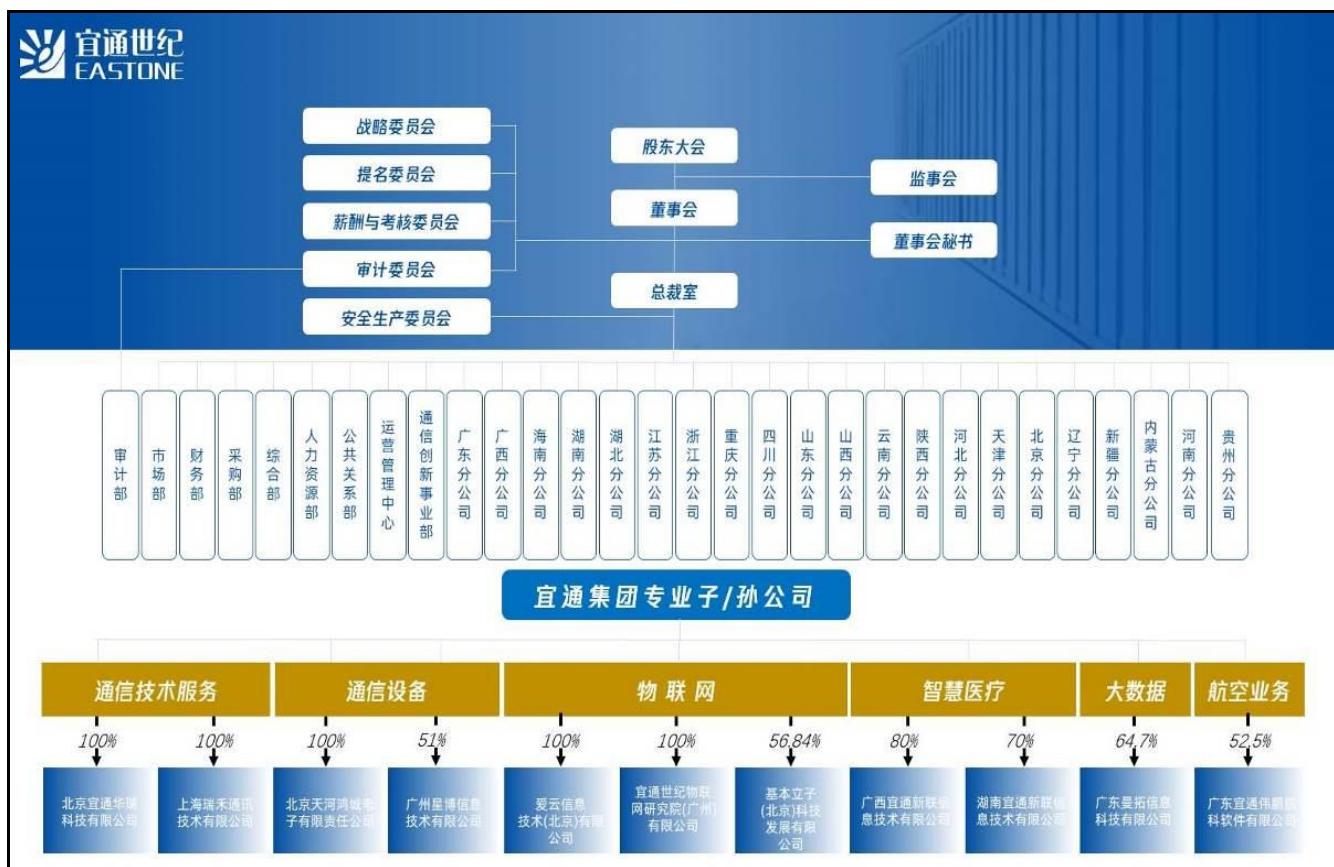
宜通世纪是一家提供通信网络技术服务和系统解决方案的高新技术企业，是国内领先的通信技术服务商。主要业务类型可分为通信网络工程建设、维护、优化。公司所开展的业务横跨核心网、无线网及传输网等多个网络层次，具有全网全业务一体化服务的提供能力。

宜通世纪科技股份有限公司的主营业务为公司主营业务覆盖通信网络技术服务、系统集成服务、系统解决方案、通信设备销售业务、物联网平台等解决方案。公司主要产品和服务包含通信网络技术服务、系统解决方案、通信设备生产销售业务、物联网平台及解决方案、ICT 业务等。公司是国内领先的通信技术服务商，具备通信工程施工总承包壹级、电力工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包资质二级、通信信息网络系统集成甲级、高新技术企业、安全技术防范企业设计施工维护能力评价甲级等资质证书。

宜通世纪立足于广东省，分别在北京、上海、浙江、江苏、湖北、河南、云南、湖南、广西、海南、山东、四川、甘肃、安徽、贵州、河北、黑龙江、江西、内蒙古、青海、山西、天津、西藏等国内 20 多个省开展通信技术服务业务。



1.3 组织架构



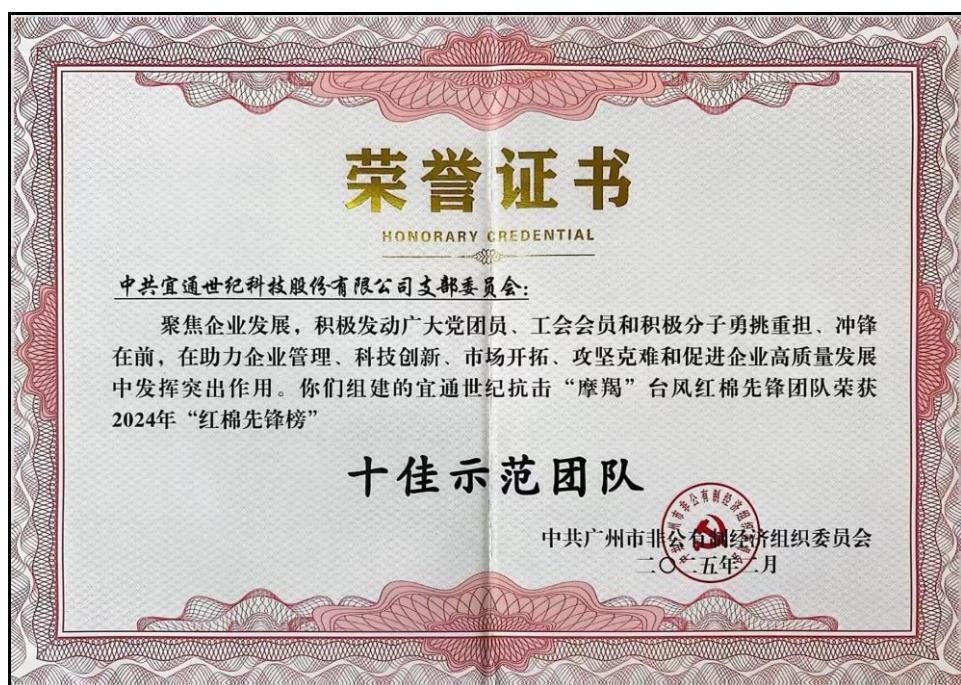
1.4 开业历史

日期	“宜通世纪”历史大记事
2001年10月	广州市宜通世纪科技有限公司正式注册成立
2003年01月	公司获得ISO9000国际质量管理体系认证
2003年03月	公司获得广东省通信管理局颁发的通信信息网络系统集成（丙级）资质
2003年09月	公司顺利通过“双软认证”
2003年12月	公司通过广州市“高新技术企业认定”
2004年07月	公司获得广东省通信管理局颁发的增值电信业务经营许可证
2005年06月	公司通过信产部的通信信息网络系统集成企业乙级资质
2006年03月	公司获得广州市颁发的“重合同守信用企业”称号
2007年08月	公司“全业务质量监测系统”获得广州移动首届技术创新大赛金奖
2007年10月	公司获得计算机信息系统集成三级资质认证、“广州市重点软件企业”认定
2008年12月	公司获得电信工程专业承包三级资质
2009年12月	公司获得“通信信息网络系统集成甲级资质”
2010年05月	公司获得安全生产许可证
2010年05月	公司获得2009/2010年度全国通信网络维护服务企业（民营）十强荣誉
2010年08月	公司正式更名为“宜通世纪科技股份有限公司”
2011年04月	公司正式通过CMMI三级评估认证
2012年04月	公司正式挂牌上市（股票代码：300310宜通世纪）
2012年10月	公司注册资本增加到17,600万元
2014年01月	公司获得“电信工程专业承包二级资质”
2014年07月	公司注册资本增加到22,880万元
2015年02月	公司获得“通信工程施工总承包二级资质”
2015年08月	公司获得“信息系统集成及服务二级资质”
2016年03月	公司获得“钢结构、建筑机电安装工程专业承包叁级资质”
2016年10月	公司注册资本增加到44,393万元
2017年02月	公司获得“通信工程施工总承包一级资质”
2017年08月	公司注册资本增加到88,244万元
2017年12月	信息通信建设企业服务能力甲级证书

日期	“宜通世纪”历史大记事
2018年06月	公司获得“电力工程施工总承包三级资质”
2019年1月	公司正式更名为“宜通世纪科技股份有限公司”。
2019年2月	公司获得“1) 施工劳务不分等级、2) 建筑机电安装工程专业承包三级、3) 电子与智能化工程专业承包二级、4) 建筑工程施工总承包三级、5) 钢结构工程专业承包三级、6) 电力工程施工总承包三级、7) 建筑装修装饰工程专业承包二级、8) 防水防腐保温工程专业承包二级、9) 环保工程专业承包三级、10) 城市及道路照明工程专业承包三级、11) 机电工程施工总承包三级、12) 市政公用工程施工总承包三级、13) 消防设施工程专业承包二级”。
2019年7月	公司注册资金为87729.0639万元整。
2019年9月	公司获得“承装（装、修、试）电力设施许可证四级”。
2020年6月	公司获得广东省颁发的连续15年“守合同重信用企业”称号。
2020年8月	公司获得“1) 水利水电机电安装工程专业承包叁级”。
2021年1月	荣获广州移动2020年度“工程建设卓越合作伙伴”称号。
2021年1月	荣获沃音乐“2020年度优秀产业拓展合作方”。
2021年3月	荣获信息通信助力抗疫“优秀会员单位”。
2022年1月	获得“广东省安全技术防范系统设计、施工、维修资格证-叁级”
2022年5月	荣获“中国移动东公司2021年度传输管线施工优秀合作单位奖项”
2022年9月	获得“ITSS信息技术服务标准符合性证书-运行维护”
2022年11月	荣获“广东省公共安全技术防范协会-会员证书”
2023年3月	中国音像与数字出版协会会员单位 中国音像与数字出版协会音视频工程专业委员会理事单位
2023年9月	广州市软件行业协会会员证
2023年9月	荣获2023年广东铁塔运维线条技能比武大赛优秀合作伙伴二等奖
2023年12月	荣获“2023年中国移动通信集团广东有限公司政企业务金牌合作伙伴”
2024年2月	获得“广东省安全技术防范企业-设计施工维护能力评价等级证书二级”
2024年11月	获得“市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、电力工程施工总承包二级”
2024年11月	获得“建筑机电安装工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、建筑装修装饰工程承包二级”

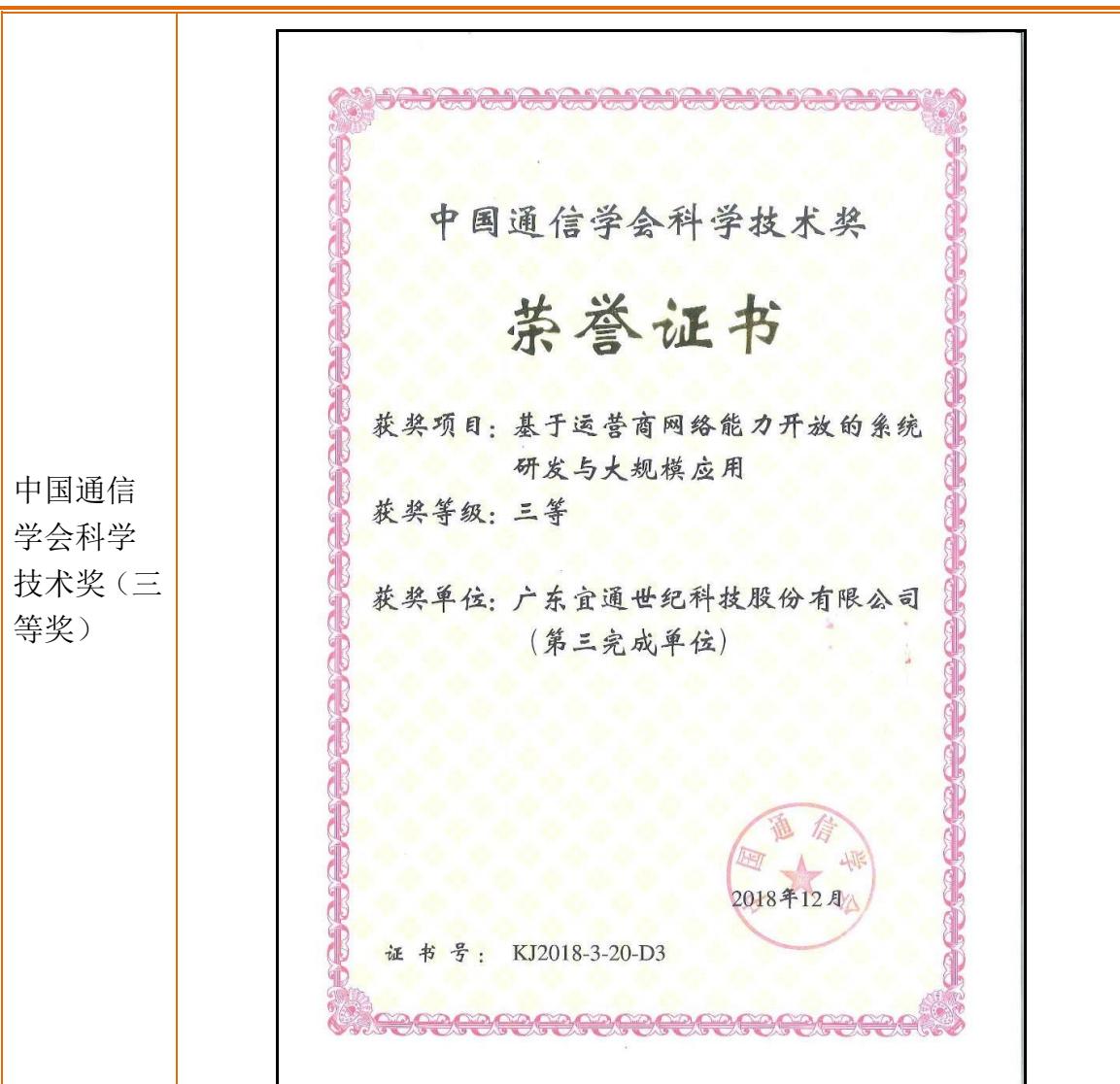
日期	“宜通世纪”历史大记事
	级”
2025年1月	荣获“2024年移动通信集团广东有限公司政企业务金牌合作伙伴”
2025年4月	荣获“中国移动通信集团广东有限公司2024年通信工程建设优秀合作伙伴”

1.5 商业信誉

十佳示范
团队“通感智
值一体
化”新型
物联网平
台关键技
术研究与
应用二等
奖

通信网络运营维护服务用户满意企业	
通信服务行业综合实力奖及最受欢迎雇主	

通信网络 维护服务 支撑先进单位	
度广东企业 竞争力 500 强，位 列 442 名	



2020年度
5G行业应
用优秀案
例-宜通世
纪智慧校
园平台



东莞移动
授予的
“DICT 金
牌合作伙
伴”荣誉
证书



1.6 行业内排名

- 2023 年获广东 500 强企业

2023 年根据广东省企业联合会、广东省企业家协会发布，宜通世纪科技股份有限公司行业内排第 442 名。

- 2023-2026 年综合代维中标份额全国第 2

2023-2026 年中国移动综合代维合计 14 个省份，公司代维份额全国排名第 3，代维省份数量全国排名第 2。

- 通信服务行业综合实力奖企业



1.7 知名度

公司与中国移动、中国电信、中国联通、中国铁塔、中国广电等电信运营商，以及华为、中兴通讯、爱立信、诺基亚、大唐等多家国内外知名通信设备厂商开展了广泛的合作。

公司作为广东省内最具规模和实力的通信技术服务企业之一，已成为广东移动最主要的通信技术服务商之一，在广东省 21 个地市全面开展通信技术服务业务。并且也是爱立信公司在华最大的综合技术服务合作伙伴之一。

公司坚持保证服务和产品的品质，积极投入参与政府和社会举办的各项活动。在近年，我公司荣获中国通信企业协会通信网络运维专业委员会颁发的“用户满意企业”称号和“年度通信网络维护服务支撑先进单位”、广州市工业和信息化委员会颁发的“市民营企业奖励二等奖”。

1.8 从业优势

(一) 领先的研发和创新能力

公司一直专注于通信网络技术的研究和通信软硬件产品的开发工作，2003年被认定为“高新技术企业”，2007至2020年被认定为“广州市重点软件企业”，2008-2021年根据《高新技术企业认定管理办法》被重新认定为“高新技术企业”。2024年度公司研发投入共计6,087.92万元,占主营业务收入比例为5.14%。2021年度,公司正在申请的专利共15项,新增软件著作权30项。截至2023年12月31日,公司共取得发明专利248项、实用新型专利130项、外观设计专利权22项、软件著作权382项及商标55项。

针对通信技术服务行业管理内容繁杂、技术更新快、用户需求复杂多变等特点,公司始终坚持管理和技术自主创新的理念,通过密切跟踪通信技术发展、分析客户需求,持续进行产品研发与技术升级工作。公司建立了集成产品开发(IPD)的研发管理体系,通过跨部门、跨系统的协同运作,对研发工作实行了全过程的结构化流程管理。公司的研发团队拥有10年以上的通信网络技术研发经验,对通信行业具有十分深刻的理解,能够迅速把握行业技术的发展趋势与方向。公司的技术团队拥有主流通信设备商的多项技术认证,具备跨厂商设备的综合技术服务能力,能够解决不同网络层次上不同设备商设备组网产生的综合性问题,为通信网络的建设实施与正常运行提供可靠的技术保证。

(二) 商业模式优势

经过十八年的技术和经验积累,公司已拥有一支成熟稳定的技术服务团队,熟练掌握了各大运营商不同网络的构造特点、组网方式和各主流设备商通信设备的施工工艺、操作规程、维护技术与优化方法,精通各种网络技术的应用模式和技术要点。在此基础上,公司通过对通信网络工程建设、维护、优化和系统解决方案等不同业务类型和环节进行有效整合,形成了独特的全业务服务模式。另外经过多年的发展,公司已经形成“直接服务运营商+通过设备商间接服务运营商”的营销模式,有效克服了依赖单一客户的风险,同时公司已经形成了“服务+产品”的业务组合优势,通过业务组合充分发挥了公司“以服务带动产品、以产品促进服务”的竞争优势,增强公司的市场竞争力。

(三) 客户优势

公司是国内较早进入通信技术服务领域的企业之一,公司的服务和产品获得了通信行业众多知名企业的认可。目前,公司已与中国移动、中国电信、中国联通、华为、中兴、爱立信、诺基亚-西门子等国内外知名企建立了稳定良好的业务合作关系,并与爱立信形成了紧密的合作关系,是爱立信在中国最主要的技术服务商之一。同时,公司已在广东、北京、上海、山东、广西、海南、安徽、四川等国内二十余省(区)市开展通信技术服务业务,通过多元化的客户结构和多地区的营销策略不断提升市场份额。

(四) 稳定的专业管理团队和优秀的技术人才队伍

作为技术服务类企业,专业人才是最关键的因素,是企业核心竞争力的重要

体现。公司的人才优势突出表现在拥有一支专业、团结、高效的管理团队和一支经验丰富、结构合理、专业过硬、服务意识强的技术队伍。

公司的核心经营管理团队均持有公司的股份，他们是从专业科研院所成长起来的创业者，是国内较早从事通信网络技术研究与应用的专业人员，平均从业年限在 15 年以上，具备丰富的行业经验，并对行业技术、业务环节及未来发展趋势有深刻的理解。经过多年磨练，他们既是行业发展的践行者，又是引领企业做强做大的带头人，是公司的宝贵财富。

公司已具有成熟的人才培养晋升路径，建立了完善的人才引进、培养及激励机制，采用多种培训方式进行授课，通过 E-Learning 网络和微平台进行在线培训、定期组织专家进行网络视频课程教学，技术人员可以通过网络平台与专家互动沟通，解决实际工作中遇到的技术难题。为了人才的技术提升，公司组织人员参加华为、中兴、诺信等设备厂家培训并获得认证。稳定的专业技术人才队伍是公司各项业务快速发展的重要基础。

2 企业同类业绩表

(不超过 5 项, 超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩)

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	项目所在地
1	悦水大厦三网手机信号覆盖工程合同	广东粤海水务股份有限公司	1,158,822.00	2024-5-8 / 2024-9-15	/	施工合同关键页	深圳市
2	龙华区中佳大厦项目室内三网手机信号覆盖工程合同	深圳市中佳杰实业有限公司	2,270,000.00	2024-8-28 / 2024-11-28	/	施工合同关键页	深圳市
3	广东省深圳市亚洲创建 2024-2025 年亚洲创建工业园城市更新项目无线信号覆盖(三网合一)工程深圳亚洲创建工业园城市更新项目	亚洲创建(深圳)木业有限公司	2,280,000.00	2024-8-16 / 2024-10-16	/	施工合同关键页	深圳市
4	中旅投资大厦项目信号覆盖工程施工合同	中旅(深圳)城市发展有限公司	1,354,797.30	2024-9-28 / 2024-11-12	/	施工合同关键页	深圳市
5	珠海珠江国际金融中心项目信号覆盖工程施工合同	林芝宏泽装饰有限公司	3,349,450.91	2021-9-10 / 2022-6-30	/	施工合同关键页	珠海市

说明: 提供近 5 年(从招标公告发布之日起倒推, 在建项目以合同签订时间为准, 已完工项目以竣工验收报告时间为准)投标人自认为最具代表性的同类业绩(不超过 5 项, 超过 5 项的选择列表前 5 项), 须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书(若有)、施工合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、竣工验收报告(如有)关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页, 其它内容可不附。

2.1 悅水大厦三网手机信号覆盖工程合同

正 本

24.0013-003

合同编号 CC802024000044

YC

合同编号:



悦水大厦三网手机信号覆盖工程合同

工程名称: 悅水大厦三网手机信号覆盖工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发包单位: 广东粤海水务股份有限公司

承包单位: 宜通世纪科技股份有限公司

签订日期: 2024年5月8日



合同编号 CC802024000044

甲方（委托方）： 广东粤海水务股份有限公司

乙方（服务方）： 宜通世纪科技股份有限公司

经双方协商，甲方确定由乙方承建 悦水大厦三网手机信号覆盖工程。按照相关法律、法规及结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，签订本合同：

第一条 定义

1.1 “本工程”或“本项目”：指悦水大厦三网手机信号覆盖工程。

1.2 “技术服务”：指对此系统进行总体规划、设计、安装、调测及保修服务。

1.3 “甲方”：指广东粤海水务股份有限公司。

1.4 “乙方”：指宜通世纪科技股份有限公司。

1.5 “双方”：指甲方和乙方。

1.6 “一方”：指甲方或乙方。

1.7 “验收”：指乙方完成本合同项下工程的总体规划、设计、供应、安装、调测等工作，甲方能够正常使用各项功能后，甲方在乙方的协助下对工程进行的全面的、最后的检验，以证明其满足本合同约定、图纸等所有要求及国家、地方、行业规范、标准性文件对本工程验收相关规定。

第二条 项目进度计划

2.1 因甲方原因造成乙方不能按期完成工作的，经甲方书面确认后，乙方工期可以顺延。顺延的日期与甲方造成乙方不能正常工作的日期相等。

合同编号 CC802024000044

2.2 工期:

工期为【105】个日历天（计划开工日期暂定2024年6月10日，具体时间以甲方通知为准，自合同签订之日起15个日历天内提供含图纸深化设计及报审），甲方有权根据整个项目的实际进度情况对合同工程的工期进行调整，因工期调整产生的所有费用已包含在合同价款中。

第三条 项目服务内容

服务内容: 悦水大厦三网手机信号覆盖工程设计、施工承包服务，包括为本项目提供移动、联通、电信4G、5G无线网络室内覆盖与容量增强服务，保障项目具备良好的无线网络，解决无线网络信号盲点，可正常地通过无线网络进行网络通信。

第四条 合同价款及支付

4.1 本工程签约合同价款为人民币（¥ 1,158,822.00 元）大写壹佰壹拾伍万捌仟捌佰贰拾贰元整，其中增值税税额为¥ 95,682.55，不含税价为¥ 1,063,139.45，本项目适用增值税税率为 9 %；具体内容详见附件一：报价清单。

因政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同价款作相应调整，但不含税价款不因此而调整。

4.2 本项目采用固定总价包干方式，合同价款包人工费、机械费、材料费、勘察设计费和施工图审图（或通建办图纸会审）、协助建设单位报装及报备、出图费、与通管局、电信/联通/移动运营商等相关部门管理及协调费、质保期内运维费、运营商信号接入服务费、施工

合同编号 CC802024000044

水电费、施工措施费、安全文明施工措施费、脚手架搭拆费、成品保护、信号检测费、试验费、调试及验收费、管理费、利润、规费、保险费、税金等乙方履行本合同义务所需的一切费用。在合同期及施工期内材料上涨/下调等风险因素均已包含在包干总价中，结算不因材料上涨/下调等风险因素而调整。除此外，甲方不需向乙方支付其他任何费用。

注：项目竣工后，应委托具有相应资质的检测机构对通信基础配套设施进行检测并提供检测报告，信号检测费由乙方在合同价款中综合考虑，甲方不再另行支付。

4.3 若甲方在履行合同的过程中提出了完成某些工作的要求，虽然要求完成的工作在本合同中没有直接提到，但根据相关规范或根据合同要求，这些工作是全面、全部执行本合同所必须的，则乙方应将这些工作视作在合同中已被提到一样付诸实施，相关费用已包括在合同价款中，乙方不得要求甲方额外支付费用。

4.4 工程款支付

4.4.1 合同签订生效后，乙方图纸设计通过市通建办等有关政府部门和运营商的审查且主要材料进场计划经甲方审核确认后，乙方向甲方提交完整的付款申请并提供与当期应收合同款项等额的合法有效的增值税专用发票后，甲方于 15 个工作日内向乙方支付合同价款的 20%。

4.4.2 本工程全部设备、室内馈线、天线完成施工后，乙方向甲方

合同编号 CC802024000044

19.2 本合同附件为本合同的重要组成部分,与本合同具有同等法律效力。本合同的附件与合同正文条款约定存在冲突的,以合同正文条款约定为准。

合同附件

附件一、报价清单(另册)

附件二、建设项目廉政责任书

附件三、保密协议书

附件四、安全管理协议

(以下为双方签署盖章处,以下无正文)

甲方(盖章):

法定代表人:

或授权代理人: 

开户银行:

户名:

账号:

签约时间: 2024年5月8日

签约地点: 深圳市罗湖区

乙方(盖章):

法定代表人:

或授权代理人: 

开户银行:

户名:

账号:



2 已标价工程量清单

悦水大厦三网手机信号覆盖工程-报价清单							
序号	项目名称	项目特征	计量原则	计量单位	建筑面积 (m ²)	含税单价 (元/m ²)	含税总价 (元)
1	悦水大厦三网手机信号覆盖工程整个项目	1、三网手机（4G、5G）信号覆盖工程 2、包含信号覆盖主机、信源、合路器、分路器（功分器、耦合器）、无源器件、天线（全向天线、定向天线等）及支架、馈线及连接器、公头、母头、电源线、光缆、布管、线盒及弯头等一切辅材；3、含勘察设计与出图、施工、信号检测（第三方）、调试及验收、接入运行、维护等；4、包含图纸及规范规定等为履行本合同义务、完成覆盖所需的费用。	按建筑面积计算（含2栋附楼：电梯机房）	m ²	64379	18.00	1158822.00
报价合计		1158822.00					
报价合计		1158822.00	人民币大写：壹佰壹拾伍万捌仟捌佰贰拾贰元				
供应商为一般纳税人，上述报价包含税率为9%的增值税专用发票。							自行填写

供应商全称：宜通世纪科技股份有限公司（盖公章）

供应商授权代表（签字）：吉峰

日期：2024年4月19日

【第3页 已标价工程量清单】

2. 1. 1 中标通知书



您好！欢迎使用粤海水务阳光采购平台

平台咨询电话：0755-36363615

粤海水务 阳光采购平台

招标信息 通知公告 服务中心 平台介绍 合作伙伴

悦水大厦三网手机信号覆盖工程采购结果公示

发布日期：2024-04-23

采购结果公示

我公司悦水大厦三网手机信号覆盖工程（采购编号:C001TB2024023）采购工作已完成，现将采购结果予以公示。

悦水大厦三网手机信号覆盖工程项目第一中选供应商为：宜通世纪科技股份有限公司，中选价为人民币1158822.00元。

广东粤海水务股份有限公司

2024年4月23日

2.2 龙华区中佳大厦项目室内三网手机信号覆盖工程合同

正 本

240013-0027

合同编号: JMK-SWFG-086

GC

龙华区中佳大厦项目室内三网手机信号覆盖工程合
同

深中佳

宜通世纪

项目名称: 龙华区中佳大厦项目室内三网手机信号覆盖工程项目地点: 龙华区龙华街道东临东环二路, 南临东环一路甲 方: 深圳市中佳杰实业有限公司乙 方: 宜通世纪科技股份有限公司

中佳大厦项目（以下简称“本工程”），位于深圳市龙华区龙华街道，东临东环二路、南临东环一路，用地性质为普通工业厂房用地。项目开发建设总用地面积为 24557.28 平方米，项目总建筑面积为 192525.51 平方米，不计容积率建筑面积：45567.95 平方米，计容积率建筑面积为 146957.56 平方米，计规定容积率建筑面积为 141510 平方米，架空及连廊建筑面积 5447.56 平方米。其中：普通工业厂房 99060 平方米，配套商业 800 平方米，配套宿舍 36790 平方米，公共配套设施 4860 平方米。楼宇设计高度不大于 100 米，共四幢楼，其中 2 幢厂房，1 幢两个单元宿舍楼及一幢独栋商业。地上最大层数 25 层，地下共 2 层（局部三层）。

为实现龙华区中佳大厦项目室内三网手机信号（4G、5G）全覆盖并通过政府主管部门和运营商的验收及备案，现甲方将龙华区中佳大厦项目室内三网手机信号覆盖工程（本工程）委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

1、承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为设计文件及技术资料所包含的龙华中佳大厦室内三网手机信号覆盖项目全部工作内容。

1.2 龙华区中佳大厦项目室内三网手机信号（4G、5G）全覆盖系统，按政府主管部门实施细则要求，完成本工程三网通信基础设施的图纸深化设计及建设并通过政府主管部门和运营商的验收及备案。具体为：本工程红线范围内的地下空间、1-4 栋各楼层、电梯井等在内的手机信号全覆盖施工，包括但不限于各楼层、机房、电井、设备间、屋面、架空层、室外连廊等设备采购安装，整个系统的管线敷设，并负责中国移动、联通、电信公司将通信管道管线、通信线缆线路从本项目红

线外接驳至本项目通信机房内，完成三网信号接入、调试、验收及交付运营等内容。乙方须按照规范及合同约定的设计文件、技术资料及承包范围完成本工程全部工作内容，使之达到设计及使用要求和功能。

2、 工期要求

2.1 本工程工期为：90 个自然日（具体开工时间：以甲方建筑完工封顶后进场施工，以甲方开工通知为准），乙方负责在工期内完成接通三网运营商信号源，工期的具体要求如下：

2.2 开工日期以甲方确认的《开工令》中确定的日期为准，竣工日期以《竣工验收证明书》上甲方确认《竣工验收证明书》上的“验收通过日期”为准。

2.3 因政府原因要求停工且确实导致整体工期延误(单次连续影响工期超过 10 个日历天 (含 10 个日历天)或累计影响工期超过 30 个日历天(含 30 个日历天))，经甲乙双方确认，可延长相应工期。

2.4 甲方提出的设计变更与原设计相差不大，工期不予延长，若变更后造成项目量或施工工艺有较大变化，可按实际施工情况确定延长工期。

2.5 任何一方由于不可抗力的原因不能履行本合同时，应以书面形式及时向另一方通报其不能履行或不能完全履行本合同的理由，并应在不可抗力事件发生后十日内将相关情况说明并积极提出整改措施。

2.6 不可抗力范围包括海啸、洪水、战争、动乱、空中飞行物体坠落、突发公共卫生事件(二级以上应急响应)、当地政府政策性要求的短期停工停产或其他非甲方乙方责任造成的爆炸、火灾、国家调整与本工程有关的重大政策，以及以下方面的自然灾害(自然灾害的认定以当地气象部门记录为准)：

- 1)烈度为 6 级及以上的地震。
- 2) 8 级以上持续 8 小时的台风。
- 3)持续降雨 24 小时且降雨量为 150mm 以上。

4) 10 年未发生过持续 3 天的高温天气。

3、承包方式、合同价款及付款方式

3.1 承包方式

双方一致同意采用本工程范围内总价包干的方式承包，包括但不限于图示、合同、清单、设计、规范及技术要求、品牌要求、招标答疑（如有）、双方商务会谈记录、补充说明、专家论证、系统调试、市政通信管线接驳至本项目机房、通过相关部门抽查、验收与备案等与本工程有关的范围（含为实现使用功能所应包含的零配件）内总价包干，变更签证费用另计。

3.2 本合同包干总价为人民币：2270000（大写：贰佰贰拾柒万元），其中不含税总价为人民币 2082568.81（大写：贰佰零捌万贰仟伍佰陆拾捌元捌角壹分），增值税税率为 9 %。

包干总价已包含为实现本工程施工、验收备案及实现正常使用的全部费用，包括但不限于图示设计及深化、清单、材料设备、线路、管线、辅材、市政通信管线接驳至本项目机房、施工费、人工费、管理费、专家论证、第三方检测费、协调费、含利润及风险、含税、含保险、含措施费、搬运费、电梯使用及成品保护费用及乙方应交等；包干常规措施项目及清单已列项目但乙方未报价的综合考虑在本合同价内；包干总价已包括中佳大厦项目施工总承包单位向乙方收取的总包配合管理费（按本合同价的千分之二计）及水电费（按合同总价的千分之一计），本合同所涉及总包配合管理费、水电费由乙方自行承担。

除非本工程施工范围进行调整，否则合同价款不得调整。如有调整，相应的单价则以合同总价/双方确认的项目建筑面积。

3.3 如遇国家税收政策调整，本合同中的不含税价格不变，税金根据税收政策调整，即含税价格调整方式为：含税价格=不含税价格+不含

签署页无正文

甲方: (公章)

深圳市中佳杰实业有限公司

地址: 深圳市龙华区龙华街道富康社区德美工业中心 2 号厂房 3 层

法定代表人:

委托代理人: 

2024.8.28

乙方: (公章)

宜通世纪科技股份有限公司

地址: 深圳市龙华新区大浪街道陶吓村锦华大厦 1505

法定代表人:

委托代理人: 

合同订立地点: 深圳市

2024.8.28

2.3 广东省深圳市亚洲创建 2024-2025 年亚洲创建工业园城市更新项目无线信号覆盖（三网合一）工程深圳亚洲创建工业园城市更新项目

正 本

24.0013-0028

GC

合同编号: HT-02.026-202408177

深圳亚洲创建工业园城市更新项目

无线信号覆盖（三网合一）工程

施

工

合

同

项目名称: 深圳亚洲创建工业园城市更新项目

工程地点: 深圳市宝安区福海街道富桥工业区北侧

发包人: 亚洲创建(深圳)木业有限公司

承包人: 宜通世纪科技股份有限公司

签订日期: 2024年8月16日

深圳亚洲创建工业园城市更新项目无线信号覆盖（三网合一） 工程施工合同

发包人（以下简称“甲方”）：亚洲创建（深圳）木业有限公司

承包人（以下简称“乙方”）：宜通世纪科技股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳亚洲创建工业园城市更新项目无线信号覆盖（三网合一）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

（一）工程概况

1、工程名称：深圳亚洲创建工业园城市更新项目无线信号覆盖（三网合一）工程；

2、工程地点：深圳市宝安区福海街道富桥工业区北侧；

3、工程内容：无线信号覆盖（三网合一）工程。

4、工程承包范围：深圳亚洲创建工业园城市更新项目无线信号覆盖和通信光缆接入工程，包括移动、联通、电信（三网合一）的通信光缆从市政弱电接口至负一层联通网络机房ODF配线柜（ODF配线柜含在招标范围内）和本项目厂房、宿舍、办公楼、地下室等整个地块内的移动、联通、电信（三网合一）天线无线信号覆盖，包括但不限于施工图设计、报批报建、材料设备供货，现场施工、协调、安全保护、测试、试运转、政府部门验收、取证、质保期内保修等。负一层电信网络机房的高架地板包含在内。

（二）合同工期

总工期：60 日历天

计划开工日期：2024 年 8 月 16 日，具体以甲方书面通知为准；

计划完工日期：2024 年 10 月 16 日，具体日期以甲方要求为准。

总工期及各阶段工期必须满足招标方施工进度要求。招标方有权根据项目实际情况调整相关工期，投标人需无条件予以配合、执行，并按照合同约定按期、保质的完成施工任务。

（三）质量标准

工程质量符合国家、地方、行业和设计图纸验收合格标准；乙方保证该项目工程通过验收。

（四）合同价款与支付

1、合同价款：单位（人民币）



本合同为固定总价包干合同，合同含税总价为：人民币大写：贰佰贰拾捌万元整；小写：¥2280000.00。其中不含税价为：人民币大写：贰佰零玖万壹仟柒佰肆拾叁元壹角贰分，小写：¥2091743.12。增值税款（9%）为人民币大写：壹拾捌万捌仟贰佰伍拾陆元捌角捌分，小写：¥188256.88。本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化。在合同履行期间，如遇国家税率变化，增值税金额依国家税率调整，价税合计相应调整，以合同约定付款日期及开票日期为准。

本合同总价包设计、包申报手续、包人工、材料、机械、包管理费、利润、税金、含间接费、综合费率、保险、包质量、包工期、包检验试验、包调试及联合调试、包验收、包环境保护、包职业健康安全与文明施工、含涨价风险等所有费用。

2、合同价款的支付：

(1) 乙方进场后，根据乙方实际完成工程量按月支付，支付至月完成工程量的 80%，于乙方请款文件齐全后 30 个工作日内支付。

(2) 工程全部安装调试完毕且经甲方确认后 30 个工作日内，甲方向乙方支付至合同总价的 85%；

(3) 工程竣工经验收合格且经政府相关部门验收后；甲乙双方办理结算后 30 个工作日内，甲方向乙方支付至工程结算金额的 97%；

(4) 保修款：工程结算价的 3%作为质保金，质保期 2 年；质保期满且乙方提供运营商维护接管证明后，经甲方或甲方委托物业公司审核无误后，30 个工作日内甲方向乙方无息支付清剩余的保修金；如乙方未能提供运营商维护接管证明，将无期限负责维保工作至取得证明为止。

在甲方每次付款前，乙方须提供足额、有效的增值税专用发票，支付结算款前应一并提供质保金发票。如提供虚假发票或套票的，甲方有权拒绝付款，并收取合同金额 10%的违约金。若由于发票不合规造成甲方损失，相关后果由乙方承担，且乙方须按进度要求施工。。

（五）项目经理

承包人项目经理：宋德安 13715344176。

（六）承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



1、本合同自双方签字盖章之日起生效。

2、本合同一式[陆]份，甲方执[肆]份，乙方执[贰]份，具有同等法律效力。

（十四）附则

1、解决合同纠纷的方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可依法直接向工程所在地人民法院申请诉讼。

2、关于不可抗力：买卖双方中任何一方受不可抗力所阻无法履约，履约期限则应按不可抗力影响履约的期限相应延长。受阻方应在不可抗力发生或终止时尽快通知另一方，并在事故发生后 14 天内将有关当局出具的事故证明资料交由另一方认可。如果不可抗力事故持续超过 120 天，另一方有权解除合同并通知受阻方。

3、解决合同纠纷的方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可依法直接向工程所在地人民法院申请诉讼。

4、附件：合同附件是本合同的有效组成部分，具有同等法律效力，附件如下：

附件 1：《洽谈记录》；

附件 2：《工程量清单计价书》；

附件 3：《廉洁合作协议》。

以下无正文。

甲方：（公章）亚洲创建（深圳）木业有限公司
地址：深圳市宝安区福海街道桥头社区永福路
87 号办公大楼 4 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-86632896

传 真：

开户银行：中国银行深圳招商路支行

银行账号：7757 5793 5783

税务证号：9144030071525790XA

签订地点：深圳市南山区

签订日期：2024 年 8 月 16 日



乙方：宜通世纪科技股份有限公司
地址：广州市天河区科韵路 16 号自编
1 栋 1201

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：020-66810090

传 真：

开户银行：招商银行股份有限公司广州
珠江新城支行

银行账号：120902092510368

税务证号：91440101731569620Y



附件 2: 《工程量清单计价书》

投 标 汇 总 表

工程名称: 深圳亚洲创建工业园城市更新项目无线信号覆盖(三网合一)工程

序号	分部工程	金额	备注
一	分部分项工程	2,739,968.95	
二	税金(税率 9%)	246,597.21	
三	一+二	2,986,566.16	
四	最终优惠价	2,280,000.00	



编制说明

工程名称：深圳亚洲创建工业园城市更新项目无线信号覆盖（三网合一）工程

序号	主要内容说明
1	本次招标范围按照招标文件及相关图纸执行
2	所有涉及到工程自身需要的开孔洞均包含在投标范围内。
3	所有投标单位对图纸示意点位均需踏勘现场，施工中点位更改位置均包含在投标范围内
4	招标清单的序号、项目名称、项目特征、单位不得进行任何改动；投标单位如有增减项，可在清单的“自行增减部分”进行。
5	相同清单子目需保持单价一致，如出现不一致情况，结算时将按最低单价进行处理。
6	本工程包含措施费、安全文明施工费、深化设计费，报价中综合考虑。



分部分项工程量清单与计价表

工程名称：深圳亚洲创建工业园城市更新项目无线信号覆盖（三网合一）工程

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	未税单价（元）	合价	投标品牌	备注
1	全向天线	室内吸顶全向天线 频率范围(MHz):800~2700MHz	副	1412	209.00	295108.00	国人、三维、京信	
2	定向壁挂天线	1. 室内壁挂定向天线 2. 频率范围(MHz):800~2700MHz	副	116	222.00	25752.00	国人、三维、京信	
3	二功分器	腔体二功分器800~2700MHz	只	764	87.12	66555.86	国人、三维、京信	
4	三功分器	腔体三功分器800~2700MHz	只	76	87.12	6620.74	国人、三维、京信	
5	6dB耦合器	6dB腔体耦合器	只	654	80.27	52497.76	国人、三维、京信	
6	10dB耦合器	10dB腔体耦合器	只	187	80.27	15010.83	国人、三维、京信	
7	15dB耦合器	15dB腔体耦合器	只	75	80.27	6020.39	国人、三维、京信	
8	20dB耦合器	20dB腔体耦合器	只	19	80.27	1525.16	国人、三维、京信	
9	1/2" N型公头	1/2" N型公头	只	6604	41.74	275664.17	通鼎、长飞、中天科技	
10	1/2" N型母头	1/2" N型母头	只	28	41.74	1168.78	通鼎、长飞、中天科技	
11	7/8" N型公头	7/8" N型公头	只	206	41.74	8598.85	通鼎、长飞、中天科技	
12	7/8" N型母头	7/8" N型母头	只	6	41.74	250.45	通鼎、长飞、中天科技	
13	NM-NF直角转弯头	NM-NF直角转弯头	只	3894	52.16	203118.83	通鼎、长飞、中天科技	
14	1/2" 普通阻燃馈线	1/2" 普通阻燃馈线	m	25636	23.47	601651.28	通鼎、长飞、中天科技	
15	7/8" 普通阻燃馈线	7/8" 普通阻燃馈线	m	5215	39.57	206336.69	通鼎、长飞、中天科技	
16	24芯单模室内光缆	24芯单模室内阻燃光缆	m	9865	11.47	113112.09	通鼎、长飞、烽火	
17	24芯单模FC光纤盒	24芯单模FC光纤盒 包含FC耦合器与成端	个	26	162.80	4232.80	通鼎、长飞、烽火	
18	智能电能表	220V交流电表	个	26	416.60	10831.60	华立、人民、深宝	
19	多芯软线电源线 (3*2.5mm ²)	ZRRVV3*2.5mm ² 电源线	m	1040	6.00	6240.00	珠江、奔达康、中天科技	
20	黄绿双色地线(16mm ²)	多芯黄绿双色地线	m	260	11.38	2957.50	珠江、奔达康、中天科技	
21	套接紧定式镀锌钢导管 (Φ32线管)	32线管	m	6012	29.00	174348.00	珠江、广东联标、正大制管	



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 深圳亚洲创建工业园城市更新项目无线信号覆盖(三网合一)工程

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	未税单价(元)	合价	投标品牌	备注
22	Φ32铁皮波纹管	包塑金属软管	m	500	23.21	11602.50	珠江、广东联标、正大制管	
23	空气开关箱	包含空气开关(16A/2P)	只	26	72.80	1892.80	正泰、上海人民、西门子	
24	五孔插座10A	五孔插座	件	26	54.60	1419.60	正泰、上海人民、西门子	
25	天线支架	室内天线支架	副	1528	78.26	119581.28	国人、三维、京信	
26	角铁(30*30*1.6(烤白漆)	角铁承放线管与馈线	m	7000	11.00	77000.00	珠江、广东联标、正大制管	
27	勘察设计费	室内信号全覆盖勘察设计	项	1	42500.00	42500.00		
28	设备安装调测费	设备安装调测费	项	1	244571.00	244571.00		
29	检测费	检测费	项	1	163800.00	163800.00		
	自行增减部分							
...								
...								
	小计					2739968.95		



附件3: 《廉洁合作协议》

廉洁合作协议

为了在工程建设中保持廉洁自律的工作作风，防止各种不正当行为的发生，结合工程建设的特点，甲乙双方约定如下：

一、甲乙双方应当自觉遵守国家、地方法律法规以及本协议的约定，在建设工程承发包，合同的订立、履行过程中廉洁自律。

二、甲方及其工作人员不得以任何形式向乙方索要和收受回扣等好处费。

三、甲方工作人员应当保持与乙方的正常业务交往，不得接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由其个人支付的费用。

四、甲方工作人员不得参加可能对公正开展业务有影响的宴请和娱乐活动。如甲方工作人员确因实际情况须参加宴请、进行娱乐活动的，须事先按行政隶属关系上一级批准。

五、甲方工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国等提供方便。

六、乙方不得接受甲方工作人员介绍的家属或者亲友从事与甲方工程有关的材料设备供应、工程分包等经济活动。

七、乙方应当通过正常途径开展相关业务，不得为获取某些不正当利益而向甲方工作人员赠送礼金、有价证券和贵重物品等，或给甲方工作人员报销其个人费用，或邀请甲方工作人员外出旅游和进入营业性娱乐场所，或为甲方工作人员住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国等提供方便。

八、乙方不得为谋取私利与甲方工作人员就工程承包、工程费用、材料设备供应、工程量变动、工程验收、工程质量问题处理等进行私下商谈或者私下达成协议。

九、乙方如发现甲方工作人员有违反上述约定者，应向甲方举报。甲方不得找任何借口对乙方进行报复。甲方对举报属实和严格遵守廉洁约定的乙方，在同等条件下给予承接后续工程的优先邀请投标权。

十、甲方发现乙方有违反本约定或者采用不正当的手段行贿甲方工作人员，甲方根据具体情节和造成的后果追究乙方工程合同造价1~5%的违约金。由此给甲方造成的损失均由乙方承担。甲方有权按合同终止和解除条款执行。

十一、本廉洁协议一式陆份，甲方肆份、乙方贰份，作为双方签订的主合同的附件，与合同具有同等法律效力，自合同双方签字盖章后生效。

十二、甲方接受乙方实名或匿名投诉，保证为投诉人保密信息。

常设受理举报邮箱: Audit@hanslaser.com 举报电话: 15989398719

甲方: 亚洲创建(深圳)木业有限公司

乙方: 宜通世纪科技股份有限公司

法定代表人:

法定代表人:

或授权委托人:

或授权委托人:

签订日期: 2024年8月16日

签订日期: 2024年8月16日



2.4 中旅投资大厦项目信号覆盖工程施工合同

正 本

正本

24.0013-00 33

GC

合同编号: CTGSZ-GC-(2024)004号

中旅投资大厦项目信号覆盖工程

施工合同

发包人: 中旅(深圳)城市发展有限公司

承包人: 宜通世纪科技股份有限公司

时 间: 2024.9.28



协议书

发包人（甲方）：中旅（深圳）城市发展有限公司

承包人（乙方）：宜通世纪科技股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为提高本项目通信质量及手机网络信号质量，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中旅投资大厦项目信号覆盖工程

工程地点：深圳宝安沙井

工程概况：本项目用地性质为商业办公地块，用地面积 13840.76 m²，容积率≤4.5，建筑密度≤60%，绿地率≥20%，计容面积 62285 m²，地上核增面积 3566.46 m²，地下室面积约 31877.66 m²，总建筑面积约 97729.12 m²。项目由 2 座高层（≤110m）、6 座低层商业组成。

工程立项批准文号： /

资金来源：自筹，已落实。

二、承包内容

1、承包范围：完成中旅投资大厦项目移动、电信、联通等运营商的信号全覆盖的所有工程范围，包括但不限于：施工图设计、深化，且设计方案需获得通管局批准；前端进线、前端设备、末端设备等设备的供应、安装、防雷接地、调试；安装前端进线、前端设备至末端设备的光纤、电缆；室外管沟的开挖、回填；为完成本工程所需的机柜、后备电源、辅材、通过第三方检测，及图纸中包含的所有相关内容；三家运营商通信信号源接入、并网、备案；通过通管局及其它相关部门的验收。（详见工程量清单）。具体详见招标工程量清单及发包人招标文件规定。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

2、承包人保证发包人覆盖区域内的移动电话通信及手机网络信号良好，确保信号覆盖设备的使用不会对发包人现有设备和系统造成不良影响，保证设备的电磁辐射强度符合国家安全标准，不对人身造成损害。

三、承包方式

包工包料（包括但不限于：包施工图设计及深化且设计方案需获得通管局批准、包政府及相关部门协调、包材料、人工、机械、包安装、包调试、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包税金、包施工措施、包第三方检测合格、包验收合格及发包人要求的其他等所有与本

工程相关的一切工作内容)

四、合同工期

计划开工日期: 2024年09月28日, 计划竣工日期: 2024年11月12日, 总工期:
45日历天 (实际开工日期以发包人确认的日期为准, 竣工日期为工程通过发包人验收并取得
竣工验收合格证明的日期为准)

承包人因配合政府部门行政性文件要求, 造成工程停工, 工期相应顺延, 但不得向发包人
提出任何费用索赔。

五、工程的规范和技术要求

1、技术规范

1. 1 依据设计施工图纸和技术文件要求, 本工程项目的一切材料、设备和施工必须达到国
家、行业和深圳现行的有关法规、规范及标准的要求; 详见招标文件第五卷《技术规范及要
求》部分。

1. 2、承包人须遵从业主和监理工程师批准的施工图纸及专业之间相配合的施工工序进行
安装。否则引致任何一方或多方承包人需要修改或返工的, 承包人须承担全部责任。

2、工程界面划分

序号	配合内容	各承包人工作内容和责任分工表	
		总承包人	本专业分包人
1	轴线、标高	向专业分包人提供其施工所需的室内外 水平及垂直控制墨线并应有明确的标 示, 并对提供结果的正确性负责。	按总承包人提供的轴线、标高进行 专业工程测量、放线工作, 对自身 专业工程测量、放线的结果负责。
2	工作面	按施工组织与进度计划向专业分包人提 供必需的工作面, 并协调专业分包人与 直接承包人间的工作面交接。	合理、高效地利用总承包人或相互 之间提交的工作面, 尽早完成工序 交接工作。并依时交回工作面给下 一工序人。
3	运输、排栅、 脚手架	根据现场实际条件, 提供给专业分包人 使用工地现有的垂直运输及排栅、脚手 架设施, 并负责统一协调和管理。以保 证其它施工需要, 不提供专业工程需要 的特殊设施。	使用总承包人现有的垂直运输、排 栅、脚手架设施, 服从总承包人的 统一调配; 自备专业工程需要的特 殊设施; 完成本专业的材料、设备 运输工作。

4	场地	按经发包人、监理工程师、总承包人共同批准的施工组织方案向专业分包人提供必要的存放材料或设备、办公设施、机械停放、材料加工的场地。	自行负责材料、设备、机械的照管责任,时间从材料或设备进入该现场起,至该本工程竣工验收并移交止。
5	工作条件	向专业分包人提供用水(塔楼每两层,裙楼以下各层)、用电((各层)接驳点(含接线箱),提供道路、通道、照明、排水、排污、排栅等工地设施。负责主要通道(的临时照明、临时通风的设施及其管理,以满足各专业施工单位共同的正常安全健康工作环境,水电费用按照市场价交给总承包单位。	承担水电接驳点之后的管道及线路的安装、拆除及其使用费用。自备专业工程需要的特殊设施。作业期间,承担对公共设施的保护责任,若违规造成损坏,负责及时维修及承担其费用。作业期间,为完成本工程,所需的临时照明。
6	防火安全设施	按经发包人、监理工程师、总承包人共同批准的施工组织方案及国家、地方有关安全管理规定,提供常规防火设施、安全围护设施。	负责自身工程施工需要的特殊防火、安全要求的设施配置;负责自身施工作业地点的现场移动设施配备;配置所需的防火设施设备。
7	防雷安全设施	负责垂直运输设备、户外排栅、安全网架、所搭设临时设施等的防雷接地设置	负责自身工程施工需要的特殊防雷设施配置,并负责自行搭设设施的防雷接地,满足验收要求。
8	桥架、管线	负责主体施工合同桥架、管线的安装	如总包现有桥架、管线有富余空间,可使用,不具备,自行完成。
9	机房装修、地面防水	总包负责完成天地面、墙面的装修、地面防水等工作,及安装灯具、开关,保证电源的正常使用。	负责对总包装修机房,提出为满足本工程设备安装的基本要求,并在双方移交工作面后的成品保护。
10	防火门、防爆灯、排气管道及排气扇	总包负责安装	负责移交工作面后的成品保护。

序号	配合内容	各承包人工作内容和责任分工表	
		总承包人	本专业分包人
11	工序交接	组织办理中间工序的交接手续。做好移交后的产品（半成品）保护工作。	共同办理工序交接手续。做好移交后的产品（半成品）保护工作。
12	对外办证	统一对外办理专业分包人需要的各类证件（含专业工程施工报建），如暂住证、平安卡等。收集各方资料，统一办理相关工程评优证书并协助各分包做好政府备案工作。	按照总承包人要求提供并完成办证需要资料及费用，并按照总承包人的要求协助办理证件。对办证资料的正确性、真实性负责。本专业工程对外办证的费用。
13	工程资料	按《广东省房屋建筑工程竣工验收技术资料统一用表（2016版）》要求统一整理资料。对需要总承包人签章的资料进行签章。向档案馆及建设单位统一移交工程档案。	按总承包人的要求和档案馆规定及时整理和提交资料。
14	预留及收面	预留孔（井）洞的一次性及业主变更引起的多次封塞、防水以及后期的饰面工程。	信号覆盖专业自行完成总包预留孔（井）洞的封堵；因本工程需要的开孔、洞及封堵；其他专业提供预留孔（井）洞位置、要求，自身工序完成后交回总承包人完成下道工序。因本工程造成的封堵返工及费用由本承包人负责。
15	接地地极	承担施工过程已完成的接地预埋点保护	为完成本工程，可从总包现有接地预埋接点接驳，如无，自行完成。
16	预留孔（井）洞的安全防护	负责专业分包人进场前的安全防护，监督检查各专业工程施工期间的安全防护	施工阶段各自负责承包范围内预留孔（井）洞的安全防护及其维护
17	砌体管线开槽、修复	完成各专业分包开槽修复后的挂网及至粗装饰面的施工。	各专业分包完成砌体管线开槽及修复，自身工序完成后交回总承包人完成下道工序。由于自身原因造成的返工及费用由自身负责。

18	室外管沟开挖、回填	总包负责开挖时的安全监管	负责信号覆盖工程室外管沟开挖、回填
19	验收	参加专业分包工程中间验收和隐蔽验收, 需要及时配合签章。	将拟验收工程报验给总承包人并参加各自工程的中间验收和隐蔽验收。
20	大型设备运输和吊装通道和预留口	负责预留及完成后一次性修复	提出具体要求并监督、检查土建预留, 承担本专业设备安装的责任
21	试运行	协调、配合各专业工程试运行, 并承担连带责任	组织实施承包范围内工程试运行, 承担完全责任和费用

2.2 总承包与其他分包单位之界面划分

序号	配合内容	各承包人工作内容和责任分工表	
		总承包人	信号覆盖单位
1	线管安装		信号覆盖单位承担
1.1	预留孔(井)	承担主体工程范围内的预留孔(井)洞预埋、预留施工, 承担符合设计要求和施工验收的责任。	进场施工后承包范围内预留孔(井)洞预埋、预留施工, 承担符合设计要求和施工验收的责任。
1.2	预埋件	承担主体工程范围内预埋施工, 承担符合设计要求和施工验收的完全责任。承担移交前施工过程中保护已完成的预埋件质量的义务。	承担进场施工后承包范围内的预埋施工, 承担符合设计要求和施工验收的完全责任。承担移交前施工过程中保护已完成的预埋件质量的义务。
1.3	预埋管	承担主体工程范围内预埋施工, 承担符合设计要求和施工验收的完全责任。承担移交前施工过程中保护已完成的预埋件质量的义务。	承担进场施工后承包范围内的预埋施工, 承担符合设计要求和施工验收的完全责任。承担移交前施工过程中保护已完成的预埋件质量的义务。

1.4	预留孔洞的一次性塞缝	承担主体工程范围内一次性塞缝（包括抹面、防水施工）责任，及施工过程中保护已完成的管道安装质量的义务。	承担进场施工后承包范围内的孔洞施工，承担符合设计要求和施工验收的完全责任，包括施工后线管最终固定和定位工作，承担线管封填的完全责任。
2	设备安装		信号覆盖单位承担
2.1	信号覆盖设备用房	承担机房的空间、形状、尺寸、平面定位符合设计要求和施工验收要求的责任。	承担已完成机房设备安装，符合设计和施工要求的责任。
3	墙面地面恢复	承担因安装造成的地面、楼面、墙面破坏后的一次性恢复的责任。	对由于施工返工或质量不合格造成的二次修补负责。

六、质量标准

1、质量标准：一次性验收合格，施工质量达到现行国家及地方验收标准，通过甲方及政府相关部门的验收，且覆盖区域内移动电话通信及手机网络信号良好，满足运营商及政府相关部门的要求。

2、承包人需满足本项目移动网络 95%以上的信号覆盖率，4G 信号达到-60 至-90DBM、5G 信号达到-60 至-80DBM，必须保证本项目信号全覆盖，包括但不限于办公室、商铺、电梯间、走道、楼梯间、地下室、管井、设备房、功能房等区域的信号连贯，并正常使用（如国家有相关标准，取两者标准高的执行）。验收时，以盖有通管局印章的图纸进行复核，随机抽检。如达不到信号覆盖率，及时进行整改，再次申请验收，验收不合格，并对承包人进行 10 万元处罚。

七、合同形式及金额

1、本合同为固定总价合同。

2、包干合同总价为（大写）：（人民币）壹佰叁拾伍万肆仟柒佰玖拾柒元叁角，
￥1354797.30 元，此金额为含税金额；其中不含税造价 ￥1242933.30 元，增值税税额 ￥111864.00 元，税率 【9】%，如合同执行期间遇到政府出台新政策影响税率及税额的情况，应按照政府最新税率重新核算并调整合同约定增值税额）。

3、合同价款中风险范围包括但不限于：1)、合同价格为含税总价包干价格，包括图纸、标准、规范和技术要求及合同条款所规定的所有项目工作内容的全部费用；2)、按招标图纸的合同总价不会因施工方案和进度计划、薪金的波动、物料的成本、汇率涨跌的影响而做出进一步的调整和修改。同样不会因任何法令、法规、规定或规章的更改或增加而导致的价格升降做出任何调整。如果合同总价或费率有明显错误，招标人有权对其进行正确调整，且仅

发包人: 中旅(深圳)城市发展有限公司
(签章)



住所: 深圳市南山区粤海街道滨海社区白石路
3955号芒果网大厦 606

法定代表人: (签章) 
或其委托代理人: (签章)

开户银行: 中国银行深圳市宝安支行

账号: 7614 5793 2152

邮编:

电话: 0755-27483999

承包人: 宜通世纪科技股份有限公司
(签章)



住所: 广州市天河区科韵路 16 号自编 1 栋 1201

法定代表人: (签章) 
或其委托代理人: (签章)

开户银行: 招商银行股份有限公司广州珠江新城支行

账号: 120902092510368

邮编:

电话: 020-66810090

合同订立时间: 2024 年 9 月 28 日

本合同订立地点: 深圳市

合同附件:

- 附件 1. 信号覆盖工程质量保修书
- 附件 2. 廉洁协议
- 附件 3. 中标通知书
- 附件 4: 设计变更、现场签证、合同结算管理办法
- 附件 5: 工序交接验收表
- 附件 6: 建筑安装工程成品保护办法
- 附件 7: 关于及时支付劳动者报酬的承诺

2.4.1 中标通知书

中旅投资大厦项目
信号覆盖工程
中标通知书

通知编号: ZLZBTZ202409090001号

宜通世纪科技股份有限公司:

经评标委员会评定及中标公示, 现确定贵单位为中旅投资大厦项目信号覆盖工程
(招标编号: ZL33014124GZ0005P1) 标段的中标人, 请在收到本通知书后五日内与招标
人联系。

招 标 人: 中旅(深圳)城市发展有限公司

联 系 人: 刘阳

联系 电 话: 0755-82296818

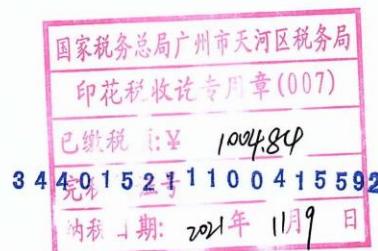
传 真:

感谢贵司对本次招标工作的支持和配合。



2.5 珠海珠江国际金融中心项目信号覆盖工程施工合同

正 本

21.0195-0000
WH珠海珠江国际金融中心项目信号覆盖
工程施工合同项目名称: 珠海珠江国际金融中心信号覆盖工程发包方(甲方): 珠海宏泽装饰有限公司承包方(乙方): 宜通世纪科技股份有限公司签约地点: 珠海市横琴新区签订日期: 2021 年 9 月 10 日

本 五

珠海珠江国际金融中心项目信号覆盖工程施工合同

发包方（甲方）：林芝宏泽装饰有限公司法定注册地址：林芝市米林县福州东路1号商务大厦207室法定代表人：张官杰纳税人识别号：91540422MA6T3Q1F0B纳税人类型：一般纳税人地址及电话：林芝市米林县福州东路1号商务大厦207室开户行及账号：中国工商银行股份有限公司林芝支行 0158000209100022157承包方（乙方）：宜通世纪科技股份有限公司法定注册地址：广州市天河区科韵路16号自编1栋1201法定代表人：钟飞鹏纳税人识别号：91440101731569620Y纳税人类型：一般纳税人地址及电话：广东省广州市天河区天园街道科韵路16号广州信息港A栋12楼020-66810090开户行及账号：平安银行股份有限公司广州康王路支行 11009773412101

根据《中华人民共和国民法典》及国家的有关法律、法规的规定，甲方就珠海珠江国际金融中心信号覆盖工程的供货及安装事宜与乙方达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条 合同标的

珠海珠江国际金融中心珠江国际金融中心信号覆盖工程施工范围包括但不限于如下内容：

1. 根据甲方提供的技术纲要、规范要求、设计图纸及审批通过的施工方案进行安装施工。
2. 供货范围严格按照规范及设计院确认后的设计图纸的规格数量供货。

3. 安装说明

- (1) 严格按照设计确认的深化设计图纸进行供货及安装，并及时响应项目工程进度的调整；
- (2) 严格把控产品质量，必须经过监理、甲方的验收才能进场；
- (3) 施工时需有专业深化设计师配合施工人员做施工技术交底，并在现场指导组织施工，严格按技术规范要求加以施工处理；
- (4) 施工完成后，需完成各项政府验收，如果系统验收不合格，造成增加数量，需无偿补货，直至通过验收。

此次为包运输，包卸载，包供货，包安装，包通过关于信号覆盖的一切验收（满足三大运营商（移动、电信、联通）4G、5G 覆盖要求），包过程中的一切费用（注：安装过程中造成天花、墙体、楼板等拆改费用由乙方承担）。出具合格的计算书，合格的检测报告，并提供产品合格证。

乙方供给甲方珠海珠江国际金融中心信号覆盖工程（详见合同附件一：已标价工程量清单），并负责安装、调试。

第二条 合同价款

1、乙方按本合同约定的标准，以包税费、包供货、包运输、包安装（含安装设计）、包调试、包工包料、包验收、包工期、包风险、包售后服务等承包方式，按照甲方确认的设计施工图、材料，承包 珠海珠江国际金融中心信号覆盖工程 的供货及安装。本合同的价格为前述内容的综合包干价格。除合同另有约定外，合同履行期间不再调整。

2、结算方法：招标图纸、工程承包范围内，合同总价包干，施工期间不再作任何调整，具体总价组成详见合同附件一。

《工程量签证单》、《设计变更通知单》（以下简称变更工作）所涉及的费用计价按照附件一内所列综合单价进行结算，数量以甲乙双方共同签证（包括供货安装数量确认表等）为准，按实结算。

最终结算金额以经甲方终审并加盖甲方结算专用章的结算书所确认的金额为准，甲方审核过程中工作人员签字或加盖其他印章的结算书不作为双方最终确认的结算金额。

3、乙方报送的结算金额必须真实准确，不得虚报、冒报。若乙方报送的结算总金额或结算单项金额超过最终审定金额（含司法审定金额，下同）的 3%（不含 3%），则甲方有权直接在最终审定的实际结算金额中扣下核减金额的 10%作为乙方支付违约金（即：（报送金额

最终审定金额) ÷ 最终审定金额 > 3%，则最终结算金额 = 最终审定金额 - (报送金额 - 最终审定金额) × 10%，并降低乙方在甲方承建商评估体系的排名。其中报送金额不含以下几点：

- (1) 属合同约定不清晰导致双方理解存在差异，或双方对定额子目的套用、定额规则解释不清或其他双方有争议部分的造价不列入超出 3% 的范畴内。
- (2) 施工过程中也未及时给予招标、定价审批的，如：人工、材料、设备、独立费项目等，导致结算超报部分，不列入超出 3% 的范畴内。
- (3) 乙方提出的结算索赔金额。

第三条 交货时间、地点及安装工期

1、乙方应当按甲方订货通知确定的交货时间将产品运送到甲方指定的交货地点，费用由乙方自行承担。

2、乙方应在安装工程开工后 61 天内完成本合同的安装工程并通过合同约定的全部验收。双方同意按以下第(2)种方式确定安装工程的开工日期：

- (1) 乙方应于 / 年 / 月 / 日 前进场开始工程安装；
- (2) 乙方应按照甲方的开工指令单确定的开工日前进场开始工程安装；

3、安装过程中如遇甲方责任或不可抗力等因素所延误安装工期的，经甲、乙双方签证认可调整，并据此重新确定竣工日期。

4、本合同甲方指定的交货地点合同履行地。

5、若乙方提前交货，保管费及保管责任由乙方承担。

第四条 合同总价款及付款方式

(一) 合同总价款：

本合同总价款(含税金)为人民币 ¥3349450.91 元，(大写)人民币 叁佰叁拾肆万玖仟肆佰伍拾圆玖角壹分。

其中：合同不含税(仅增值税)价款总额 ¥3072890.74 元，(大写)：人民币叁佰零柒万贰仟捌佰玖拾圆柒角肆分。

本合同增值税发票属性：

专用发票

普通发票(只适用于老项目)

增值税发票的“货物或应税劳务名称”按照国家税法规定要求执行。

- 5、本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力
- 6、本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，均具同等法律效力。
- 7、本合同部分标准文件及根据本合同发出的通知应以书面形式做出，以专人递送、邮寄或电子邮件方式发送。如采用专人递送，则在收件时经对方签收视为已送达；如采用邮寄，则在发送方邮寄后五个工作日视为已送达；如采用电子邮件，则电子邮件发送至对方指定的电子邮箱达 3 日，即视为对方已经看到并了解邮件内容，送达完成。

8、合同各方通讯地址改变的，应及时书面通知合同对方。

9、其他约定： _____

10、附件（共 11 件，可根据实际情况对附件 1~2 的具体内容进行调整）

- 1、 附件一：已标价工程量清单
- 2、 附件二：廉洁协议
- 3、 附件三：供货安装数量确认表
- 4、 附件四：设计变更通知单、工程通知单、工程量签证单、工程量签证验收表
- 5、 附件五：甲方集团标准
- 6、 附件六：违约通知书
- 7、 附件七：企业标准送达确认单
- 8、 附件八：合同结算确认函件
- 9、 附件九：工程竣工结算资料要求
- 10、 附件十：珠海珠江国际金融中心信号覆盖工程技术质量要求
- 11、 附件十一：工程节点产值表

甲乙双方联系方式如下：

甲方：(公章)林芝宏泽装饰有限公司

法定代表人：

签约代表：

联系人及电话：

传真：

通讯地址：

邮政编码：

电子邮件：

签约时间：2021 年 9 月 10 日

签约地点：珠海市横琴新区

注：若任何乙方在任何时候变更上述联系方式，其应立即以书面方式按照本条款之相应规定通知另一方。

乙方：(公章)宜通世纪科技股份有限公司

法定代表人：

签约代表：

联系人及电话：

传真：

通讯地址：

邮政编码：

电子邮件：

合同专用章

飞
鹏
钟

珠海珠江国际金融中心信号放大系统安装工程

招标工程量清单

招 标 人: _____

工 程 名 称: _____

(大写) : _____

咨 询 人: _____

法定代表人或其
授权人: _____

编 制 人: _____



(造价人员签字盖专用章)

编 制 时 间: _____ 年 月 日

工程量清单预算说明

工程名称: 珠江国际金融中心信号放大系统安装工程

1、工程地点: 位于珠海市南屏镇, 项目位于珠海大桥东侧。

2、工程范围:

珠江国际金融中心共有5栋楼宇共36部电梯, 4层地下室; 1栋为办公楼, 楼高46层, 共23部电梯, 商业电梯3部(运行区间B4F-2F), 低区电梯6部(运行区间1F-18F), 中区电梯6部(运行区间1F-33F), 高区电梯6部(运行区间1F-47F), 消防电梯2部(运行区间B4F-47F); 2栋为住宅, 楼高33层, 分3单元, 每单元有2部电梯, 共6部电梯(运行区间B4F-33F); 3栋为办公, 楼高31层, 分2组, 每组有3部电梯, 共6部电梯(运行区间14F-31F); 4栋为商业, 楼高2层, 有1部电梯(运行区间B4F-2F); 5栋为商业, 楼高2层, 无电梯; 本次工程对珠江国际金融中心1栋至5栋地下室、楼层和电梯进行手机信号全覆盖;

1)、地下室: 无源分布系统是采用信源(BRU/直放站)+无源天馈系统进行覆盖。

2)、楼层、商业区和办公区楼层为高用户密度区域, 利用全向吸顶天线进行覆盖; 让用户感知手机信号能满足需求;

3)、电梯: 电梯覆盖方式是采用耦合式设备信源信号, 在电梯井道布放 1/2 带线或 7/8 带线, 通过无源器件分配功率, 每 3~4 层安装一副定向天线对电梯进行覆盖

二、合同承包方式: 本工程按图纸范围内实行总价包干; (不可修改报价清单, 如有误差, 请报价中综合考虑; 如有偏差, 请投标答疑阶段提出;)

三、编制依据:

1、施工单位报价时应充分阅读设计图、充分了解施工现场, 若清单特征描述与设计图有差异时以设计图为准, 投标人不保证所提供的工程量清单的完备性和准确性, 投标人必须按照投标人提供的图纸内容计算该所列清单项目、清单内特征描述及工程量, 如有疑问请向投标人书面提出, 投标人将在核实后统一进行书面答疑。否则若工程量清单存在漏项或工程量少算和特征描述错误, 且投标人在我标前未提出书面疑问, 其工程价款将被视为投标人已在其它清单项目价款或投标总价款中考虑, 不予调整综合单价或合同总价; 若工程量清单项目存在多列、重列或工程量多算, 投标人也应书面向投标人提出;

2、投标单位以包工包料、包税费、包保修、包机械、包质量、包安全、包工期、包风险(除合同约定的可调价款外)、包通过有关部门验收及为完成该项工程所需的全部费用总价包干方式承包本工程。

3、措施费属于合价包干费用, 内容包括但不限于: 文明施工费、安全施工费、垂直运输、脚手架、临时设施费、预算包干费、其他专业分包配合费、环境保护费、夜间施工费、临时设施费、冬雨季施工增加费、大型机械设备进出场及安拆费、成品保护费、现场清理及完工清洁费、超高施工增加费、高层建筑增加费以及为完成本工程所发生之所有相关施工手续费用, 自行办理当地城市准入手续, 以及地方主管部门要求的材料检验及工程验收手续等完成本工程不可或缺的一切费用。因工程建设需要发生二次脚手架搭设与拆除或局部改造的其他脚手架的费用均由投标人投标时自行考虑并报价;

4、综合单价中, 已包含满足本项目设备采购及安装工程报建、验收的一切费用以及工程相关内容。由于配合验收需求进行深化设计导致的变更和增加费用, 合同签订后不得以在原图中未要求追加包干范围的任何费用, 即按照承包范围、图纸及工程规范总价包干执行。合同价款除本合同明确规定(如暂列金额、暂定项目、暂定数量、暂定单价、工程指令、工程签证、甲供材料等)外, 不得以任何方法调整或变更。任何计算合同价款(加算或减量)的

投标单位(公章): 法定代表人或授权委托人(签名/电话): 日期:



设计变更、签证计价原则

工程名称：珠江国际金融中心信号放大系统安装工程

4.1工程量签证单》、《设计变更通知单》（以下简称变更工作）所涉及的费用均按照以下原则进行计价：

1、施工条件及性质与《已标价工程量清单》的工作项目相同或类似的变更工作应采用工程量清单内填报的单价，费半或价格作为计价；

2、当变更工作不属前述的类似性质或在类似条件下施工时，则《已标价工程量清单》内所填报的单价应尽可能在合理范围内作为该项变更工作的计价基础；

3、若无，则按以下计价原则：

3.1计价文件

2010年《建设工程预算定额》及配套费用定额、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关文件，涉及“营改增”税费调整的地区：北京市执行“京建发〔2016〕116号”文件、广东执行“粤建市函〔2016〕1113号”文件，其余地区按当地最新下文文件执行。其中，如涉及土石方需外运及排放时，土石方外运以自卸汽车运输综合考虑。

3.2费率文件

按投标截止日（年月日，下同）广东省建设工程造价管理站已发布的现行文件相应费率计取，有上下限标准的项目按其上下限中间值计取。

3.3、人工、机械价格文件

按投标截止日（广东省/珠海市建设工程造价管理站发布且与计价文件相适应的前一期信息文件价，有上下限标准的项目按其中值计取，人工工日价格按综合工日类价格计取且按普通级人工综合工日价格计取；文件及其他文件中有关厂商/厂家的价格信息或“商/厂家”指导价格、生产和销售企业的报价等均不作为计价依据，且包括机械租赁类的价格、劳务或各工种类人工作价亦不作为计价依据。同时，信息文件中无明确规定的情况下，按定额价计取（上海地区统一由甲方指定价格，参与取费及下浮）。北京地区机械费执行2012年《北京市建设工程预算定额》文件价，不作调整。

3.4、材料设备价格文件

材料设备价格计取顺序如下：

(1) “A”类材料设备(甲方指定品牌, 指定价格) 按甲方指定价格仅计取3%保保费和工程税金(材料费不计入合同总价)，且不再计取其他任何费用也不参与下浮；甲指乙供供货方式，按甲方指定价格仅另计3%保保费和工程税金(材料费计入合同总价)，且不再计取其他任何费用也不参与下浮。

(2) “B”类材料设备(甲方限定品牌范围, 指定价格) 按甲方指定价格仅另计3%保保费和工程税金(材料费计入合同总价)，且不再计取其他任何费用也不参与下浮。

(3) 钢筋按工程投标截止日兰格网广州地区钢材月度采购平均价计算。

(4) 水泥、砂石、砌体、混凝土、商品砂浆等材料按广东省珠海市投标截止日前一期信息价；

(5) 辅材则按定额文件价(上海地区钢筋统一由甲方指定价格，参与取费及下浮)。

(6) 按上述计价标准，除“钢筋”、“水泥”、“砌体”、“混凝土”可按合同约定套用“广州市兰格网或当地信息价，辅材按定额价外，其余材料若无中标价，则按甲方招标定额。定额材料设备仅另计取相应的保保费和工程税金，不再计取其他任何费用，亦不参与下浮计算。

(7) 乙方按上述条款约定的计价方式：税前总价下浮25%。

除非合同中另有约定或甲方为此次发出专门的指示，合同中列明的暂定单价对应的材料和工程设备在采购前，乙方应至少提前5天提出采购申请，并在采购申请中列明拟采购的材料和工程设备的名称、采购数量、技术规格、以书面方式报甲方审批。甲方应在收到乙方递交采购申请后14天以书面形式通知乙方对拟采购暂定单价的材料、工程设备采购的批准情况。如果乙方提交的采购申请未获得甲方的批准，甲方应给出未能批准的原因以及相应的指示，乙方应执行甲方的指示。

如乙方不接受甲方的审定价，且乙方已就该材料设备进行了采购及施工，则按乙方报审价单按审定价进行结算，乙方不得有异议。

投标单位（公章）： 法定代表人或授权委托人（签名）： 日期：



投标报价汇总表

工程名称：珠江国际金融中心信号放大系统安装工程

表三

序号	项目名称	建筑面	含税造	单方造	备注
		(m ²)	(元)		
一	分部分项工程费用	278018.11	2002441.61	7.20	
二	措施费	278018.11	1347009.30	4.85	合价包干,结算时不予调整
三	含税造价(一+二)		3349450.91	12.05	



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 湖江国际金融中心消防及安防安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)									备注	
						人工费	材料费		机械费	间接费	利润	税金	综合单价(含税)			
							主材	辅材								
1	010501000301	多层综合楼	1.外墙:多层砖砌体。 2.屋面:现浇钢筋混凝土屋面。 3.其他:包括砌筑的不顶以上。 4.其他:包括抹面。 5.其他:包括脚手架。 6.其他:脚手架的使用要求。 7.型号:砖混结构使用要求。	m ²	37	200.12	4500.00	105.00	192.20	0.00	59.95	138.75	5556.01	266572.95		
2	010501002002	综合楼	1.外墙:多层砖砌体。 2.屋面:现浇钢筋混凝土屋面。 3.其他:包括砌筑的不顶以上。 4.其他:包括抹面。 5.其他:脚手架的使用要求。 6.其他:包括脚手架。 7.型号:砖混结构使用要求。	m ²	651	70.55	68.00	0.81	26.48	0.00	12.17	15.02	191.07	126312.46		
3	030501002003	二纺综合楼	1.外墙:多层砖砌体。 2.屋面:现浇钢筋混凝土屋面。 3.其他:包括砌筑的不顶以上。 4.其他:包括抹面。 5.其他:脚手架的使用要求。 6.型号:砖混结构使用要求。	m ²	361	70.55	110.68	0.83	41.43	0.00	12.17	21.45	289.11	107781.91		
4	030501008001	三纺综合楼	1.外墙:多层砖砌体。 2.屋面:现浇钢筋混凝土屋面。 3.其他:包括砌筑的不顶以上。 4.其他:包括抹面。 5.其他:脚手架的使用要求。 6.型号:砖混结构使用要求。	m ²	36	70.55	270.41	0.81	66.16	0.00	12.17	38.39	401.92	16737.19		
5	031501002005	东向喷淋系统	1.外墙:多层砖砌体。 2.屋面:现浇钢筋混凝土屋面。 3.其他:包括砌筑的不顶以上。 4.其他:包括抹面。 5.其他:脚手架的使用要求。 6.型号:砖混结构使用要求。	m ²	811	226.85	52.02	0.69	79.67	0.00	29.71	39.44	477.70	356811.19		
6	010501005006	东侧喷淋系统	1.外墙:多层砖砌体。 2.屋面:现浇钢筋混凝土屋面。 3.其他:包括砌筑的不顶以上。 4.其他:包括抹面。 5.其他:脚手架的使用要求。 6.型号:砖混结构使用要求。	m ²	315	381.27	32.39	0.97	101.47	0.00	76.25	51.58	648.91	201111.69		
7	010501007001	1/2纺线	1.外墙:多层砖砌体。 2.屋面:现浇钢筋混凝土屋面。 3.其他:包括砌筑的不顶以上。 4.其他:包括抹面。 5.其他:脚手架的使用要求。 6.型号:砖混结构使用要求。	m	10082	18.00	6.15	0.37	1.18	0.00	4.39	2.73	33.02	630111.11		
8	030501002002	7#喷淋系统	1.外墙:多层砖砌体。 2.屋面:现浇钢筋混凝土屋面。 3.其他:包括砌筑的不顶以上。 4.其他:包括抹面。 5.其他:脚手架的使用要求。 6.型号:砖混结构使用要求。	m ²	125	18.00	12.40	0.40	7.69	0.00	5.62	3.97	48.48	62892.75		
9	030411003001	精诚	1.外墙:多层砖砌体。 2.屋面:现浇钢筋混凝土屋面。 3.其他:包括砌筑的不顶以上。 4.其他:包括抹面。 5.其他:脚手架的使用要求。 6.型号:砖混结构使用要求。	m ²	203981	5.11	3.20	0.37	1.64	0.00	0.61	0.99	11.99	213925.13		
10	030501008001	系统调试	1.外墙:多层砖砌体。 2.屋面:现浇钢筋混凝土屋面。 3.其他:包括砌筑的不顶以上。 4.其他:包括抹面。 5.其他:脚手架的使用要求。 6.型号:砖混结构使用要求。	m ²	1	12500.00	0.00	0.00	158.75	0.00	1914.04	1311.85	15881.20	15881.20		
合计														2802411.61		



措施费清单与计价表

工程名称：珠江国际金融中心信号放大系统安装工程

表九

序号	项目名称	单位	金额(元)	备注
一	绿色施工安全防护措施费包干费用（包括但不限于文明施工与环境保护、临时设施、安全施工及工地图闭彩钢板等费用）	元	80859.90	
二	其他措施包干费用包括但不限于如下内容：	元	1266349.40	
1	临时用水、用电（总包提供接驳点）	元		
3	现场及周边环境的保护和修复	元		
4	材料加工、堆放场地硬化	元		
5	区域内的安保工作	元		
6	赶工措施及夜间施工增加费	元		
7	对成品、半成品及工程材料的保护	元		
8	清洁卫生	元		
9	清理垃圾费（含施工期间、竣工备案后垃圾处理、垃圾二次转运）	元		
10	场内运输、垂直运输	元		
11	退进出场费	元		
12	材料二次运输	元		
13	其他主要设备费用	元	1157998.01 含主设备：2台电信联通BBU，12台电信联通RRU；2台移动BBU，12台移动RRU	
14	材料检测	元		
15	室内空气治理（除甲醛等）、空气检测（须出具其室内合格的检测报告）	元		
16	与其他承包人的协调配合及管理工作	元		
17	其他	元	108351.39 预算包干价（含人工费、机械费）10%	
合计(一+二)		元	13447091.30	

备注：1. 投标人可自行填写相关费用（未填写的项目视为已含在其它相关的内容中）



主要材料价格表

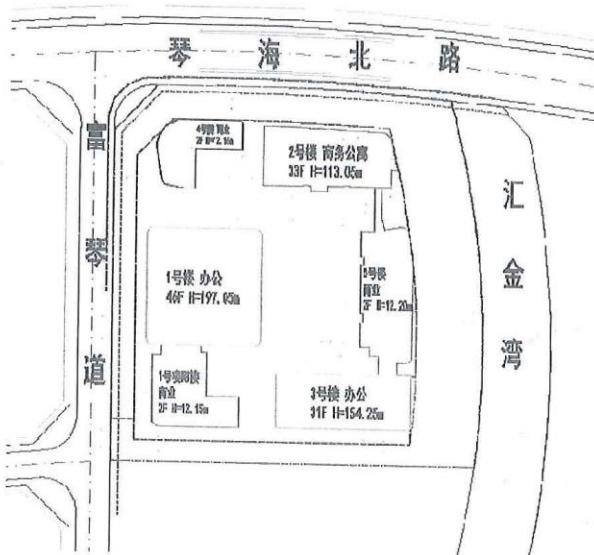
序号	材料名称	规格型号参数	材料类别	单位	本预算执行材料设备价格		备注
					单价	价格来源	
1	BBU	1800M/2100M 双载波 L1800+UL2100	信号源	台	80,077.01	系统采购价	需要2台
2	RRU	1800M/2100M 双载波 L1800+UL2100	信号源	台	35,060.00	系统采购价	需要12台
3	BBU	V9200\中兴	信号源	台	76,222.00	系统采购价	需要2台
4	RRU	A9611A S26\中兴	信号源	台	35,390.00	系统采购价	需要12台
5	多网合路器		合路	台	3500	市场价	
6	耦合器	300W	无源器件	台	68.00	市场价	5dB/6dB/7dB/10dB等
7	二功分器	300W	无源器件	台	146.68	市场价	
8	三功分器	300W	无源器件	台	276.81	市场价	
9	全向吸顶天线	800MHz~2700MHz	无源器件	台	52.02	市场价	
10	对数周期天线	多频定向吸顶, 800MHz~2700MHz	无源器件	台	32.39	市场价	
11	1/2"馈线	1/2"普通阻燃馈线	无源器件	m	6.15	市场价	
12	7/8"馈线	7/8"普通阻燃馈线	无源器件	m	12.4	市场价	
13	配管	Φ32×1.5, 防燃	配管	m	3.20	市场价	



1、工程概况

(1) 工程概述

珠江国际金融中心共有 5 栋楼宇共 36 部电梯, 4 层地下室; 1 栋为办公楼, 楼高 46 层, 共 23 部电梯, 商业电梯 3 部(运行区间 B4F-2F), 低区电梯 6 部(运行区间 1F-18F), 中区电梯 6 部(运行区间 1F-33F), 高区电梯 6 部(运行区间 1F-47F), 消防电梯 2 部(运行区间 B4F-47F); 2 栋为住宅, 楼高 33 层, 分 3 单元, 每单元有 2 部电梯, 共 6 部电梯 (运行区间 B4F-33F); 3 栋为办公, 楼高 31 层, 分 2 组, 每组有 3 部电梯, 共 6 部电梯 (运行区间 B4F-31F); 4 栋为商业, 楼高 2 层, 有 1 部电梯(运行区间 B4F-2F); 5 栋为商业, 楼高 2 层, 无电梯; 本次工程对珠江国际金融中心 1 栋至 5 栋地下室、楼层和电梯进行手机信号全覆盖。



2、工程范围

(1) 满足中国移动、中国电信、中国联通三大信号运营商运营需求,

2.5.1 中标通知书



3 企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点
1	韶关市 遥田河谷岭南特色乡村经济带-遥田镇百千万工程（一期）-典型镇培育项目-新丰县遥田镇人民路-永福路通信线路工程改造项目（二次）	新丰县遥田镇人民政府	381,299 716	2025-4-23 / 2025-12-31	/	施工合同 关键页	韶关市
2	茂名市 广东省茂名市中铁2025年电白区“百千万工程”典型示范村建设项目（一期片区二）项目	中铁上海工程局集团华南市政建设有限公司	450	2025-7-3 / 2025-12-31	/	施工合同 关键页	茂名市
3	深圳市 龙华区中佳大厦项目室内三网手机信号覆盖工程合同	深圳市中佳杰实业有限公司	2,270,000.00	2024-8-28 / 2024-11-28	/	施工合同 关键页	深圳市
4	深圳市 广东省深圳市亚洲创建2024-2025年亚洲创建工业园城市更新项目无线信号覆盖（三网合一）工程深圳亚洲创建工业园城市更新项目	亚洲创建（深圳）木业有限公司	2,280,000.00	2024-8-16 / 2024-10-16	/	施工合同 关键页	深圳市
5	珠海市 珠海珠江国际金融中心项目信号覆盖工程施工合同	林芝宏泽装饰有限公司	3,349,450.91	2021-9-10 / 2022-6-30	/	施工合同 关键页	珠海市

说明：提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过5项，超过5项的选择列表前5项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

3.1 遥田河谷岭南特色乡村经济带-遥田镇百千万工程（一期）-典型镇培育项目
-新丰县遥田镇人民路-永福路通信线路工程改造项目（二次）

正 本

25.0015-0006
GC

遥田镇通信线路工程改造项目合同

广东省政府采购

合 同 书

采购计划编号: 440233-2025-00308

项目编号: SGJX250311GC

项目名称: 遥田河谷岭南特色乡村经济带-遥田镇百千万工程（一期）
-典型镇培育项目-新丰县遥田镇人民路-永福路通信线路工程改造项
目（二次）

甲方: 新丰县遥田镇人民政府
电话: 0751-2212133 传真: _____ 地址: 新丰县遥田镇人民政府

乙方: 宜通世纪科技股份有限公司
电话: 020-66810090 传真: 020-85566235 地址: 广州市天河区科韵路16号自编1栋1201

根据遥田河谷岭南特色乡村经济带-遥田镇百千万工程(一期)-典型镇培育项目-新丰县遥田镇人民路-永福路通信线路工程改造项目(二次)的采购结果,按照《中华人民共和国政府采购法》,《中华人民共和国民法典》的规定,经双方协商,本着平等互利和诚实信用的原则,一致同意遵守本合同如下。

一、合同金额

- 合同金额大写: 人民币 叁佰捌拾壹万贰仟玖佰玖拾柒元壹角陆分 (小写: ¥ 3812997.16 元), 其中绿色施工安全防护措施费为¥ 378600.75 元, 暂列金额为¥ 274741.38 元。合同金额包含完成本项目全部内容的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、项目措施费、规费、税金、预留金以及施工采购包含的所有风险、责任等各项应有费用。
- 暂估价指招标工程量清单中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价以及专业工程的金额; 暂列金额指招标工程量清单中暂列并包括在合同价款中的一笔款项, 用于合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购, 施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。乙方应充分考虑暂估价项目(或暂列金额项目)的管理和协调所发生的费用, 并将其纳入已标价工程量清单中的适当项目。甲方视该项管理和协调所发生的费用已包含在其它有价款的竞争性报价内, 不再另行支付。
- 当暂估价项目的内容、标准、要求在项目实施过程中得以深化、明确、固定后, 按以下原则发包:
 - 暂估价项目按工程、货物(指材料或工程设备, 下同)的类别分类汇总的金额, 达到必须招标规模标准的, 由乙方招标, 甲方参与管理, 确定专业工程承包人(或材料、工程设备供应商)和合同价格。
 - 暂估价项目按工程、货物的类别分类汇总的金额, 未达到必须招标规模标准但适用政府采购规定的, 按照政府采购规定确定专业工程承包人(或材料、工程设备供应商)和合同价格。
 - 暂估价项目按工程、货物的类别分类汇总的金额, 未达到必须招标规模标准也不适用政府采购规定, 乙方具备相应资格条件的, 由乙方承包; 乙方不具备相应资格条件但具备分包权的, 由乙方分包, 甲方同乙方结算原则按本磋商文件相关条款执行。
 - 暂估价项目按工程、货物的类别分类汇总的金额, 未达到必须招标规模

标准也不适用政府采购规定，乙方既不具备相应资格条件又不具备分包权的，由甲方另行发包。

(5) 暂估价项目由其他承包人承包的，纳入乙方的管理和协调范围，由其他承包人向乙方承担质量、安全、文明施工、工期责任，乙方向甲方承担责任。

4. 本项目以暂列金额形式列入招标工程量清单中的所需货物和服务的采购（以下统称“暂列金额项目”）若有发生，按照本节第3条的规定确定货物（或服务）供应商和合同价格。暂列金额项目由其他承包人承包的，纳入乙方的管理和协调范围，由其他承包人向乙方承担质量、安全、文明施工、工期责任，乙方向甲方承担责任。
5. 首轮报价需提供相应的工程量清单报价以及报价汇总。乙方的最终报价未变动的，则结算时以首轮报价的工程量清单综合单价为准。乙方的最终报价如有变动的，其中绿色施工安全防护措施费、暂列金额和暂估价以首轮报价为准，其余因最终报价并未提供相应工程量清单报价，为避免存在施工过程中清单项目增加或者减少而造成的不平衡报价，本项目结算时的综合单价按下浮率计算，下浮率计算公式为：下浮率=（最高限价-成交价）/最高限价；结算时综合单价=最高限价中相应清单综合单价×（1-下浮率）。

二、施工工期

本项目施工招标工期为 60 个日历天，从乙方收到监理单位签发的开工令之日起计，至竣工验收合格之日止。乙方必须在招标工期内完成招标范围内的全部内容。

三、施工地点

新丰县遥田镇

四、施工范围

施工图和工程量清单范围内的所有工程施工。

五、人员要求

拟派特种作业人员必须持证上岗。乙方与本项目的项目经理、技术负责人、专职安全生产管理人员之间必须具备合法、唯一的劳动聘用关系。

六、质量标准和材料要求

1. 施工工艺严格按照国家和广东省的有关现行施工技术规范及标准执行，工程质量标准须达到合格标准，如未达到合格标准，则按合同价款的 1%向甲方返纳质量违约金，并由乙方负责返修至达到合格标准，返修费用由乙方承担，同时承担所有的责任及经济损失。
2. 乙方在施工中如果工程质量不符合设计要求和有关规定，甲方或监理单位要求停工和返工的必须立即执行，并承担由此产生的各种费用，工期不予顺延。
3. 工程使用的主要材料质量要求不低于招标工程量清单所列的要求。主要材料必须先提供样板给甲方确定其颜色、等级等，并经检测部门检测合格方可使用，所有材料必须使用合格产品。
4. 由于乙方提供的伪劣、假冒等所有不合格材料而导致的损失、事故及一切后

果，均由乙方负责并赔偿甲方所有损失，并负责更换所有已施工的不合格材料。

5. 甲方保留对本工程使用之主要材料品质确认审查的权利及保留另行委托专业单位对本工程进行独立检测的权利。

七、工程承包方式

1. 乙方以成交金额按包工包料、包质量、包安全文明施工、包工期方式总承包施工，不允许转包和分包。
2. 包工包料：材料符合磋商文件要求并报验使用；办理用工保险。
3. 包质量：符合磋商文件要求。
4. 包安全包文明施工：符合磋商文件要求。
5. 包工期：本工程施工必须在招标工期内完成。

八、施工条件及要求

1. 乙方在施工期间应严格遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》以及文明施工、深夜施工、公路管理部门等规定，建立规章制度和防护措施。若违反以上规定，由此造成的经济和法律责任，均由乙方负责。
2. 甲方不提供施工所需的食宿、办公、临时及材料加工场地，均由乙方自行解决，其费用乙方自理。
3. 乙方自行解决施工临时用水、用电、通讯设施，相关费用已包含在报价内。
4. 乙方应确保施工现场的清洁卫生，建筑垃圾须及时清理干净。
5. 乙方一旦进场施工，须严格遵守甲方的各项规章制度，包括但不限于：
 - ①在规定的地域施工和活动；
 - ②项目经理和管理人员须坚守岗位，因事需离开施工现场超过一天的，需提前向甲方请假，经甲方同意方可离开。
6. 施工作业人员必须全程佩戴安全帽或按行业要求穿戴安全防护用品，违者责任自负。
7. 须制定和落实项目实施方案、质量保证措施、安全生产及文明施工措施等，施工期间须严格管理施工人员，保护好已完工工程成品，发生一切安全事故均由乙方自行负责。严格加强管理。
8. 本项目必须按照国家及地方相关法律、法规要求进行施工；本项目配套施工质量标准必须达到国家现行的验评标准中规定的合格等级，并通过甲方、主管部门的验收。
9. 乙方必须按响应文件提供管理人员名单委派现场管理人员，非甲方要求的，原则上不得更换。如需更换必须提交书面申请，经甲方同意后方能更换，否则当乙方违反合同规定处理。
10. 乙方必须遵守建设单位施工现场和人员管理的规定，安全生产，文明施工。
11. 乙方在施工期间未征得甲方同意，不得随意采挖河床砂石，否则按相应法律条例处置。
12. 乙方在施工期间应在适当区域设置安全警示设施，防止发生安全事故。
13. 乙方在施工期间必须注意环保问题，施工过程不得对周边自然环境产生次生灾害，建筑余料必须清理干净，并堆放到指定地点，严禁随意随地倾倒碴料等。

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后1日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十六、税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十七、其它

1. 本合同所有附件、磋商文件、响应文件、成交通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。
3. 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。
4. 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十八、合同生效

1. 本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。

2. 合同一式 6 份，甲乙双方各执 3 份。

甲方（公章）：新丰县福田镇人民政府
签约代表： 

乙方（公章）：宜通世纪科技股份有限公司
签约代表：
开户行名称：宜通世纪科技股份有限公司
开户银行：招商银行股份有限公司广州珠江新城支行
账号：120902092510368
签约地点：新丰县福田镇
签约时间：2023年4月13日 

3.2 清远市“百千万工程”指挥中心建设及信息综合平台运营运维服务项目项目
系统集成技术服务合同

正 本

25.0184-0001
JS

合同编号:CU12-4419-2025-000428



中国联合网络通信有限公司清远市分公司

与
宜通世纪科技股份有限公司

关于清远市“百千万工程”指挥中心建设
及信息综合平台运营运维服务项目项目

系统集成技术服务合同

第1页共34页

合同编号:CU12-4419-2025-000428



第一条 定义

- 1.1 “本工程”或“本项目”: 指清远市“百千万工程”指挥中心建设及信息综合平台运营运维服务项目系统集成项目工程。
- 1.2 “系统”: 指/系统。
- 1.3 “技术服务”: 指对于此系统进行总体规划、设计、安装、调试及保修服务。
- 1.4 “甲方”: 指中国联合网络通信有限公司清远市分公司
- 1.5 “乙方”: 指宜通世纪科技股份有限公司
- 1.6 “双方”: 指甲方和乙方。
- 1.7 “一方”: 指甲方或乙方。
- 1.8 “验收”或“终验”: 指通过试运行期后, 甲方在乙方的协助下对系统进行全面的、最后的检验, 以证明其满足技术规范书所有要求。若系统通过最终验收, 则双方将签署相关终验合格文件。
- 1.9 “保修期内技术支持与服务”: 指本合同约定的, 乙方为甲方提供的, 自终验证书签发之日起一定时间的保修及技术支持和服务。

第二条 项目进度计划

- 2.1 乙方应于合同签订之日起3个自然日内到场提供运营运维服务, 本项目服务期限为12个月, 自甲方通知指定的提供服务之日起开始计算, 本合同在清远市履行。

合同编号:CU12-4419-2025-000428



2.2 因甲方原因造成乙方不能按期完成工作的，经甲方书面确认后（确认方式包括：书面、邮件、现场负责人签字等），乙方工作期可以顺延。顺延的日期与甲方造成乙方不能正常工作的日期相等。

第三条 合同价款及支付方式

3.1 本合同总价（含税价）为人民币大写：壹拾陆万贰仟元（¥162000.00），合同总价下不含增值税的价款为人民币大写：壹拾伍万贰仟捌佰叁拾元壹角玖分（¥152830.19），增值税税款为人民币大写：玖仟壹佰陆拾玖元捌角壹分（¥9169.81）；

3.1.1 运营运维服务费人民币大写：壹拾陆万贰仟元（¥162000.00），合同总价下不含增值税的价款为人民币大写：壹拾伍万贰仟捌佰叁拾元壹角玖分（¥152830.19），增值税税款为人民币大写：玖仟壹佰陆拾玖元捌角壹分（¥9169.81）。

3.2 发票类型

运维运营服务提供增值税专用发票，税率6%。

3.3 乙方全面、清晰地理解和认识本合同是基于甲方与最终客户（即业主方清远市数字投资运营有限公司，以下统称最终客户）的项目合同（下称“项目合同”）而签订、本合同项下的合作项目及其全部待结算金额依赖于最终客户向甲方结算付款，乙方充分知悉“项目合同”的合同价款、付款方式、付款条件、违约责任等，并自愿承担因最终客户未按时向甲方结算付款而导致的风险（包括但不限于逾期结算付款、未足额结算付款等）；乙方特别声明并承诺：

合同编号:CU12-4419-2025-000428



若甲方未收到最终客户支付的首付款/初验款/终验款/质保金等款项, 则本合同项下约定的首付款/初验款/终验款/质保金等款项的付款条件未成就, 不视为甲方逾期付款, 甲方不承担任何违约责任且乙方同意不以任何方式追究甲方违约责任。

3.3.1 支付方式: 分期付款

3.3.1.1 首付款

本合同正式签定后, 甲方应在收到甲方最终客户支付的首付款及乙方提供的如下单据之日起30日内向乙方支付合同总价的17%的款项, 人民币大写: 贰万柒仟伍佰肆拾元 (¥27540.00) :

- (1) 金额与付款金额等额的发票;
- (2) 付款通知书。

3.3.1.2 进度款

本项目运维运营后, 甲方应在收到甲方最终客户相关进度证明材料及甲方最终客户支付的进度款的情况下, 乙方提供的如下单据之日起30日向乙方支付合同总价30%的进度款金额, 人民币大写: 肆万捌仟陆佰元 (¥48600.00)

- (1) 金额与付款金额等额的发票;
- (2) 付款通知书。

3.3.1.3 验收款

本项目全网最终验收合格后, 甲方应在收到甲方最终客户支付的终验款及乙方提供的如下单据之日起30日向乙方支付合同总价的53%的验收款金额, 人民币大写: 捌万伍仟捌佰陆拾元 (¥85860.00):

合同编号:CU12-4419-2025-000428



(本页无正文)

甲方（盖章）：中国联合网络通信有限公司清远市分公司

法定代表人或授权代表（签名）：

日期：2025年7月22日

乙方（盖章）：宜通世纪科技股份有限公司

法定代表人或授权代表（签名）：

日期：2025年7月22日

飞
钟
鹏

合同签订地点：广东省清远市清城区

附件一 建设服务清单：

序号	名称	参数	数量	单价	小计 (含税)	税率
1. 系统业务运营服务						
1.1	数据汇聚运营服务	数据填报落地服务工作，协助解答各个局办数据填报的问题同时跟踪推动各个局办数据填报。跟踪各个专业口的数据填报质量，确保数据能够支撑上层应用。针对填报中出现的问题数据，对接专业局办督办解决。	1 项	55227.27	55227.27	税率 6%
1.2	视频资源运营服务	依托“雪亮工程”平台汇聚市级“百千万工程”相关视频资源，提升视频调度能力，持续提升视频质量，整理区县上报优质视频并进行报送，满足市、县(区)两级“百千万工程”指挥部视频调阅需求。	1 项	55227.27	55227.27	
1.3	无人机平台运营服务	提供无人机信息维护、无人机接入故障排查和新增平台接入指导等服务。	1 项	51545.46	51545.46	
合计(人民币/元)：				162000.00		

3.3 龙华区中佳大厦项目室内三网手机信号覆盖工程合同

正 本

240013-0027

合同编号: JMK-SWFG-086

GC

龙华区中佳大厦项目室内三网手机信号覆盖工程合
同

深中佳

深中佳

项目名称: 龙华区中佳大厦项目室内三网手机信号覆盖工程项目地点: 龙华区龙华街道东临东环二路, 南临东环一路甲 方: 深圳市中佳杰实业有限公司乙 方: 宜通世纪科技股份有限公司

中佳大厦项目（以下简称“本工程”），位于深圳市龙华区龙华街道，东临东环二路、南临东环一路，用地性质为普通工业厂房用地。项目开发建设总用地面积为 24557.28 平方米，项目总建筑面积为 192525.51 平方米，不计容积率建筑面积：45567.95 平方米，计容积率建筑面积为 146957.56 平方米，计规定容积率建筑面积为 141510 平方米，架空及连廊建筑面积 5447.56 平方米。其中：普通工业厂房 99060 平方米，配套商业 800 平方米，配套宿舍 36790 平方米，公共配套设施 4860 平方米。楼宇设计高度不大于 100 米，共四幢楼，其中 2 幢厂房，1 幢两个单元宿舍楼及一幢独栋商业。地上最大层数 25 层，地下共 2 层（局部三层）。

为实现龙华区中佳大厦项目室内三网手机信号（4G、5G）全覆盖并通过政府主管部门和运营商的验收及备案，现甲方将龙华区中佳大厦项目室内三网手机信号覆盖工程（本工程）委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

1、承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为设计文件及技术资料所包含的龙华中佳大厦室内三网手机信号覆盖项目全部工作内容。

1.2 龙华区中佳大厦项目室内三网手机信号（4G、5G）全覆盖系统，按政府主管部门实施细则要求，完成本工程三网通信基础设施的图纸深化设计及建设并通过政府主管部门和运营商的验收及备案。具体为：本工程红线范围内的地下空间、1-4 栋各楼层、电梯井等在内的手机信号全覆盖施工，包括但不限于各楼层、机房、电井、设备间、屋面、架空层、室外连廊等设备采购安装，整个系统的管线敷设，并负责中国移动、联通、电信公司将通信管道管线、通信线缆线路从本项目红

线外接驳至本项目通信机房内，完成三网信号接入、调试、验收及交付运营等内容。乙方须按照规范及合同约定的设计文件、技术资料及承包范围完成本工程全部工作内容，使之达到设计及使用要求和功能。

2、 工期要求

2.1 本工程工期为：90 个自然日（具体开工时间：以甲方建筑完工封顶后进场施工，以甲方开工通知为准），乙方负责在工期内完成接通三网运营商信号源，工期的具体要求如下：

2.2 开工日期以甲方确认的《开工令》中确定的日期为准， 竣工日期以《竣工验收证明书》上甲方确认《竣工验收证明书》上的“验收通过日期”为准。

2.3 因政府原因要求停工且确实导致整体工期延误(单次连续影响工期超过 10 个日历天 (含 10 个日历天)或累计影响工期超过 30 个日历天(含 30 个日历天))，经甲乙双方确认，可延长相应工期。

2.4 甲方提出的设计变更与原设计相差不大，工期不予延长，若变更后造成项目量或施工工艺有较大变化，可按实际施工情况确定延长工期。

2.5 任何一方由于不可抗力的原因不能履行本合同时，应以书面形式及时向另一方通报其不能履行或不能完全履行本合同的理由，并应在不可抗力事件发生后十日内将相关情况说明并积极提出整改措施。

2.6 不可抗力范围包括海啸、洪水、战争、动乱、空中飞行物体坠落、突发公共卫生事件(二级以上应急响应)、当地政府政策性要求的短期停工停产或其他非甲方乙方责任造成的爆炸、火灾、国家调整与本工程有关的重大政策，以及以下方面的自然灾害(自然灾害的认定以当地气象部门记录为准)：

- 1)烈度为 6 级及以上的地震。
- 2) 8 级以上持续 8 小时的台风。
- 3)持续降雨 24 小时且降雨量为 150mm 以上。

4) 10 年未发生过持续 3 天的高温天气。

3、承包方式、合同价款及付款方式

3.1 承包方式

双方一致同意采用本工程范围内总价包干的方式承包，包括但不限于图示、合同、清单、设计、规范及技术要求、品牌要求、招标答疑（如有）、双方商务会谈记录、补充说明、专家论证、系统调试、市政通信管线接驳至本项目机房、通过相关部门抽查、验收与备案等与本工程有关的范围（含为实现使用功能所应包含的零配件）内总价包干，变更签证费用另计。

3.2 本合同包干总价为人民币：2270000（大写：贰佰贰拾柒万元），其中不含税总价为人民币 2082568.81（大写：贰佰零捌万贰仟伍佰陆拾捌元捌角壹分），增值税税率为 9 %。

包干总价已包含为实现本工程施工、验收备案及实现正常使用的全部费用，包括但不限于图示设计及深化、清单、材料设备、线路、管线、辅材、市政通信管线接驳至本项目机房、施工费、人工费、管理费、专家论证、第三方检测费、协调费、含利润及风险、含税、含保险、含措施费、搬运费、电梯使用及成品保护费用及乙方应交等；包干常规措施项目及清单已列项目但乙方未报价的综合考虑在本合同价内；包干总价已包括中佳大厦项目施工总承包单位向乙方收取的总包配合管理费（按本合同价的千分之二计）及水电费（按合同总价的千分之一计），本合同所涉及总包配合管理费、水电费由乙方自行承担。

除非本工程施工范围进行调整，否则合同价款不得调整。如有调整，相应的单价则以合同总价/双方确认的项目建筑面积。

3.3 如遇国家税收政策调整，本合同中的不含税价格不变，税金根据税收政策调整，即含税价格调整方式为：含税价格=不含税价格+不含

签署页无正文

甲方: (公章)

深圳市中佳杰实业有限公司

地址: 深圳市龙华区龙华街道富康社区德美工业中心 2 号厂房 3 层

法定代表人:

委托代理人: 

2024.8.28

乙方: (公章)

宜通世纪科技股份有限公司

地址: 深圳市龙华新区大浪街道陶吓村锦华大厦 1505

法定代表人:

委托代理人: 

合同订立地点: 深圳市

2024.8.28

3.3.1 人员证明材料

竣工验收报告

工程名称：龙华区中佳大厦项目室内三网手机信号覆盖工程

建设单位	深圳市中佳杰实业有限公司		设计单位	广东省电信规划设计院有限公司	
施工单位	宜通世纪科技股份有限公司		监理单位	公诚管理咨询有限公司	
施工地址	深圳市龙华区龙华街道东临东环二路，南临东环一路				
开工日期	2024.9.15	交工日期	2024.12.7	实际工期	83 天
计划工期	90 天	工程概预算	233 万元	实际工程量	227 万元
项目负责人	唐平		技术负责人	周壮隆	

竣工验收日期：2025 年 3 月 20 日

竣工项目分项审查情况

序	审查项目及内容	审查情况	质量评定	文档情况
1	室分覆盖设备安装及配套工程	通过	良好	资料齐全
2	综合线缆布放	通过	优秀	资料齐全
3	设备联合调测	通过	良好	资料齐全
4	竣工资料	通过	良好	资料齐全

竣工验收结论：

施工质量良好，系统试运行情况良好，无遗留问题，通过！

验收日期：2025.3.20

建设单位	施工单位	监理单位	设计单位
 (签章)	 (签章)	 (签章)08	 (16) (签章)

3.4 广东省深圳市亚洲创建 2024-2025 年亚洲创建工业园城市更新项目无线信号覆盖（三网合一）工程深圳亚洲创建工业园城市更新项目

正 本

24.0013-0028

GC

合同编号: HT-02.026-202408177

深圳亚洲创建工业园城市更新项目

无线信号覆盖（三网合一）工程

施

工

合

同

项目名称: 深圳亚洲创建工业园城市更新项目

工程地点: 深圳市宝安区福海街道富桥工业区北侧

发包人: 亚洲创建(深圳)木业有限公司

承包人: 宜通世纪科技股份有限公司

签订日期: 2024年8月16日

深圳亚洲创建工业园城市更新项目无线信号覆盖（三网合一） 工程施工合同

发包人（以下简称“甲方”）：亚洲创建（深圳）木业有限公司

承包人（以下简称“乙方”）：宜通世纪科技股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳亚洲创建工业园城市更新项目无线信号覆盖（三网合一）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

（一）工程概况

1、工程名称：深圳亚洲创建工业园城市更新项目无线信号覆盖（三网合一）工程；

2、工程地点：深圳市宝安区福海街道富桥工业区北侧；

3、工程内容：无线信号覆盖（三网合一）工程。

4、工程承包范围：深圳亚洲创建工业园城市更新项目无线信号覆盖和通信光缆接入工程，包括移动、联通、电信（三网合一）的通信光缆从市政弱电接口至负一层联通网络机房ODF配线柜（ODF配线柜含在招标范围内）和本项目厂房、宿舍、办公楼、地下室等整个地块内的移动、联通、电信（三网合一）天线无线信号覆盖，包括但不限于施工图设计、报批报建、材料设备供货，现场施工、协调、安全保护、测试、试运转、政府部门验收、取证、质保期内保修等。负一层电信网络机房的高架地板包含在内。

（二）合同工期

总工期：60 日历天

计划开工日期：2024 年 8 月 16 日，具体以甲方书面通知为准；

计划完工日期：2024 年 10 月 16 日，具体日期以甲方要求为准。

总工期及各阶段工期必须满足招标方施工进度要求。招标方有权根据项目实际情况调整相关工期，投标人需无条件予以配合、执行，并按照合同约定按期、保质的完成施工任务。

（三）质量标准

工程质量符合国家、地方、行业和设计图纸验收合格标准；乙方保证该项目工程通过验收。

（四）合同价款与支付

1、合同价款：单位（人民币）



本合同为固定总价包干合同，合同含税总价为：人民币大写：贰佰贰拾捌万元整；小写：¥2280000.00。其中不含税价为：人民币大写：贰佰零玖万壹仟柒佰肆拾叁元壹角贰分，小写：¥2091743.12。增值税款（9%）为人民币大写：壹拾捌万捌仟贰佰伍拾陆元捌角捌分，小写：¥188256.88。本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化。在合同履行期间，如遇国家税率变化，增值税金额依国家税率调整，价税合计相应调整，以合同约定付款日期及开票日期为准。

本合同总价包设计、包申报手续、包人工、材料、机械、包管理费、利润、税金、含间接费、综合费率、保险、包质量、包工期、包检验试验、包调试及联合调试、包验收、包环境保护、包职业健康安全与文明施工、含涨价风险等所有费用。

2、合同价款的支付：

(1) 乙方进场后，根据乙方实际完成工程量按月支付，支付至月完成工程量的 80%，于乙方请款文件齐全后 30 个工作日内支付。

(2) 工程全部安装调试完毕且经甲方确认后 30 个工作日内，甲方向乙方支付至合同总价的 85%；

(3) 工程竣工经验收合格且经政府相关部门验收后；甲乙双方办理结算后 30 个工作日内，甲方向乙方支付至工程结算金额的 97%；

(4) 保修款：工程结算价的 3%作为质保金，质保期 2 年；质保期满且乙方提供运营商维护接管证明后，经甲方或甲方委托物业公司审核无误后，30 个工作日内甲方向乙方无息支付清剩余的保修金；如乙方未能提供运营商维护接管证明，将无期限负责维保工作至取得证明为止。

在甲方每次付款前，乙方须提供足额、有效的增值税专用发票，支付结算款前应一并提供质保金发票。如提供虚假发票或套票的，甲方有权拒绝付款，并收取合同金额 10%的违约金。若由于发票不合规造成甲方损失，相关后果由乙方承担，且乙方须按进度要求施工。。

（五）项目经理

承包人项目经理：宋德安 13715344176。

（六）承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



1、本合同自双方签字盖章之日起生效。

2、本合同一式[陆]份，甲方执[肆]份，乙方执[贰]份，具有同等法律效力。

（十四）附则

1、解决合同纠纷的方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可依法直接向工程所在地人民法院申请诉讼。

2、关于不可抗力：买卖双方中任何一方受不可抗力所阻无法履约，履约期限则应按不可抗力影响履约的期限相应延长。受阻方应在不可抗力发生或终止时尽快通知另一方，并在事故发生后 14 天内将有关当局出具的事故证明资料交由另一方认可。如果不可抗力事故持续超过 120 天，另一方有权解除合同并通知受阻方。

3、解决合同纠纷的方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可依法直接向工程所在地人民法院申请诉讼。

4、附件：合同附件是本合同的有效组成部分，具有同等法律效力，附件如下：

附件 1：《洽谈记录》；

附件 2：《工程量清单计价书》；

附件 3：《廉洁合作协议》。

以下无正文。

甲方：（公章）亚洲创建（深圳）木业有限公司
地址：深圳市宝安区福海街道桥头社区永福路
87 号办公大楼 4 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-86632896

传 真：

开户银行：中国银行深圳招商路支行

银行账号：7757 5793 5783

税务证号：9144030071525790XA

签订地点：深圳市南山区

签订日期：2024 年 8 月 16 日



乙方：宜通世纪科技股份有限公司
地址：广州市天河区科韵路 16 号自编
1 栋 1201

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：020-66810090

传 真：

开户银行：招商银行股份有限公司广州
珠江新城支行

银行账号：120902092510368

税务证号：91440101731569620Y



附件 2: 《工程量清单计价书》

投 标 汇 总 表

工程名称: 深圳亚洲创建工业园城市更新项目无线信号覆盖(三网合一)工程

序号	分部工程	金额	备注
一	分部分项工程	2,739,968.95	
二	税金(税率 9%)	246,597.21	
三	一+二	2,986,566.16	
四	最终优惠价	2,280,000.00	



编制说明

工程名称：深圳亚洲创建工业园城市更新项目无线信号覆盖（三网合一）工程

序号	主要内容说明
1	本次招标范围按照招标文件及相关图纸执行
2	所有涉及到工程自身需要的开孔洞均包含在投标范围内。
3	所有投标单位对图纸示意点位均需踏勘现场，施工中点位更改位置均包含在投标范围内
4	招标清单的序号、项目名称、项目特征、单位不得进行任何改动；投标单位如有增减项，可在清单的“自行增减部分”进行。
5	相同清单子目需保持单价一致，如出现不一致情况，结算时将按最低单价进行处理。
6	本工程包含措施费、安全文明施工费、深化设计费，报价中综合考虑。



分部分项工程量清单与计价表

工程名称：深圳亚洲创建工业园城市更新项目无线信号覆盖（三网合一）工程

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	未税单价（元）	合价	投标品牌	备注
1	全向天线	室内吸顶全向天线 频率范围(MHz):800~2700MHz	副	1412	209.00	295108.00	国人、三维、京信	
2	定向壁挂天线	1. 室内壁挂定向天线 2. 频率范围(MHz):800~2700MHz	副	116	222.00	25752.00	国人、三维、京信	
3	二功分器	腔体二功分器800~2700MHz	只	764	87.12	66555.86	国人、三维、京信	
4	三功分器	腔体三功分器800~2700MHz	只	76	87.12	6620.74	国人、三维、京信	
5	6dB耦合器	6dB腔体耦合器	只	654	80.27	52497.76	国人、三维、京信	
6	10dB耦合器	10dB腔体耦合器	只	187	80.27	15010.83	国人、三维、京信	
7	15dB耦合器	15dB腔体耦合器	只	75	80.27	6020.39	国人、三维、京信	
8	20dB耦合器	20dB腔体耦合器	只	19	80.27	1525.16	国人、三维、京信	
9	1/2" N型公头	1/2" N型公头	只	6604	41.74	275664.17	通鼎、长飞、中天科技	
10	1/2" N型母头	1/2" N型母头	只	28	41.74	1168.78	通鼎、长飞、中天科技	
11	7/8" N型公头	7/8" N型公头	只	206	41.74	8598.85	通鼎、长飞、中天科技	
12	7/8" N型母头	7/8" N型母头	只	6	41.74	250.45	通鼎、长飞、中天科技	
13	NM-NF直角转弯头	NM-NF直角转弯头	只	3894	52.16	203118.83	通鼎、长飞、中天科技	
14	1/2" 普通阻燃馈线	1/2" 普通阻燃馈线	m	25636	23.47	601651.28	通鼎、长飞、中天科技	
15	7/8" 普通阻燃馈线	7/8" 普通阻燃馈线	m	5215	39.57	206336.69	通鼎、长飞、中天科技	
16	24芯单模室内光缆	24芯单模室内阻燃光缆	m	9865	11.47	113112.09	通鼎、长飞、烽火	
17	24芯单模FC光纤盒	24芯单模FC光纤盒 包含FC耦合器与成端	个	26	162.80	4232.80	通鼎、长飞、烽火	
18	智能电能表	220V交流电表	个	26	416.60	10831.60	华立、人民、深宝	
19	多芯软线电源线 (3*2.5mm ²)	ZRRVV3*2.5mm ² 电源线	m	1040	6.00	6240.00	珠江、奔达康、中天科技	
20	黄绿双色地线(16mm ²)	多芯黄绿双色地线	m	260	11.38	2957.50	珠江、奔达康、中天科技	
21	套接紧定式镀锌钢导管 (Φ32线管)	32线管	m	6012	29.00	174348.00	珠江、广东联标、正大制管	



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 深圳亚洲创建工业园城市更新项目无线信号覆盖(三网合一)工程

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	未税单价(元)	合价	投标品牌	备注
22	Φ32铁皮波纹管	包塑金属软管	m	500	23.21	11602.50	珠江、广东联标、正大制管	
23	空气开关箱	包含空气开关(16A/2P)	只	26	72.80	1892.80	正泰、上海人民、西门子	
24	五孔插座10A	五孔插座	件	26	54.60	1419.60	正泰、上海人民、西门子	
25	天线支架	室内天线支架	副	1528	78.26	119581.28	国人、三维、京信	
26	角铁(30*30*1.6(烤白漆)	角铁承放线管与馈线	m	7000	11.00	77000.00	珠江、广东联标、正大制管	
27	勘察设计费	室内信号全覆盖勘察设计	项	1	42500.00	42500.00		
28	设备安装调测费	设备安装调测费	项	1	244571.00	244571.00		
29	检测费	检测费	项	1	163800.00	163800.00		
	自行增减部分							
...								
...								
	小计					2739968.95		



附件3: 《廉洁合作协议》

廉洁合作协议

为了在工程建设中保持廉洁自律的工作作风，防止各种不正当行为的发生，结合工程建设的特点，甲乙双方约定如下：

一、甲乙双方应当自觉遵守国家、地方法律法规以及本协议的约定，在建设工程承发包，合同的订立、履行过程中廉洁自律。

二、甲方及其工作人员不得以任何形式向乙方索要和收受回扣等好处费。

三、甲方工作人员应当保持与乙方的正常业务交往，不得接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由其个人支付的费用。

四、甲方工作人员不得参加可能对公正开展业务有影响的宴请和娱乐活动。如甲方工作人员确因实际情况须参加宴请、进行娱乐活动的，须事先按行政隶属关系上一级批准。

五、甲方工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国等提供方便。

六、乙方不得接受甲方工作人员介绍的家属或者亲友从事与甲方工程有关的材料设备供应、工程分包等经济活动。

七、乙方应当通过正常途径开展相关业务，不得为获取某些不正当利益而向甲方工作人员赠送礼金、有价证券和贵重物品等，或给甲方工作人员报销其个人费用，或邀请甲方工作人员外出旅游和进入营业性娱乐场所，或为甲方工作人员住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国等提供方便。

八、乙方不得为谋取私利与甲方工作人员就工程承包、工程费用、材料设备供应、工程量变动、工程验收、工程质量问题处理等进行私下商谈或者私下达成协议。

九、乙方如发现甲方工作人员有违反上述约定者，应向甲方举报。甲方不得找任何借口对乙方进行报复。甲方对举报属实和严格遵守廉洁约定的乙方，在同等条件下给予承接后续工程的优先邀请投标权。

十、甲方发现乙方有违反本约定或者采用不正当的手段行贿甲方工作人员，甲方根据具体情节和造成的后果追究乙方工程合同造价1~5%的违约金。由此给甲方造成的损失均由乙方承担。甲方有权按合同终止和解除条款执行。

十一、本廉洁协议一式陆份，甲方肆份、乙方贰份，作为双方签订的主合同的附件，与合同具有同等法律效力，自合同双方签字盖章后生效。

十二、甲方接受乙方实名或匿名投诉，保证为投诉人保密信息。

常设受理举报邮箱: Audit@hanslaser.com 举报电话: 15989398719

甲方: 亚洲创建(深圳)木业有限公司

乙方: 宜通世纪科技股份有限公司

法定代表人:

法定代表人:

或授权委托人:

或授权委托人:

签订日期: 2024年8月16日

签订日期: 2024年8月16日



3.4.1 人员证明材料

竣工验收报告

工程名称: 广东省深圳市亚洲创建 2024-2025 年亚洲创建工业园城市更新项目无线信号覆盖(三网合一)工程深圳亚洲创建工业园城市更新项目

建设单位	亚洲创建(深圳)木业有限公司	设计单位	中国移动通信集团设计院有限公司
施工单位	宜通世纪科技股份有限公司	监理单位	北京煜金桥通信建设监理咨询有限责任公司
施工地址 深圳市宝安区福海街道富桥工业区北侧			
开工日期	2024.8.16	交工日期	2024.10.15
计划工期	60 天	工程概预算	230 万元
项目负责人	唐平	技术负责人	周壮隆
竣工验收日期: 2025 年 5 月 18 日			
竣工项目分项审查情况			
序	审查项目及内容	审查情况	文档情况
1	施工工艺	通过,质量良好	齐全
2	竣工图纸	通过,质量合格	齐全
3	测试资料	通过,测试质量优秀	齐全

竣工验收结论:

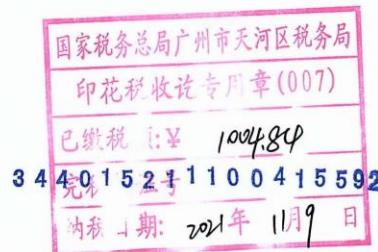
试运行情况良好,验收通过!

验收日期: 2025.3.18

建设单位	施工单位	监理单位	设计单位
 (签章)	 (签章)	 (签章)	 (签章)

3.5 珠海珠江国际金融中心项目信号覆盖工程施工合同

正 本

21.0195-0000
WH珠海珠江国际金融中心项目信号覆盖
工程施工合同项目名称: 珠海珠江国际金融中心信号覆盖工程发包方(甲方): 珠海宏泽装饰有限公司承包方(乙方): 宜通世纪科技股份有限公司签约地点: 珠海市横琴新区签订日期: 2021 年 9 月 10 日

本 五

珠海珠江国际金融中心项目信号覆盖工程施工合同

发包方（甲方）：林芝宏泽装饰有限公司法定注册地址：林芝市米林县福州东路1号商务大厦207室法定代表人：张官杰纳税人识别号：91540422MA6T3Q1F0B纳税人类型：一般纳税人地址及电话：林芝市米林县福州东路1号商务大厦207室开户行及账号：中国工商银行股份有限公司林芝支行 0158000209100022157承包方（乙方）：宜通世纪科技股份有限公司法定注册地址：广州市天河区科韵路16号自编1栋1201法定代表人：钟飞鹏纳税人识别号：91440101731569620Y纳税人类型：一般纳税人地址及电话：广东省广州市天河区天园街道科韵路16号广州信息港A栋12楼020-66810090开户行及账号：平安银行股份有限公司广州康王路支行 11009773412101

根据《中华人民共和国民法典》及国家的有关法律、法规的规定，甲方就珠海珠江国际金融中心信号覆盖工程的供货及安装事宜与乙方达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条 合同标的

珠海珠江国际金融中心珠江国际金融中心信号覆盖工程施工范围包括但不限于如下内容：

1. 根据甲方提供的技术纲要、规范要求、设计图纸及审批通过的施工方案进行安装施工。
2. 供货范围严格按照规范及设计院确认后的设计图纸的规格数量供货。

3. 安装说明

- (1) 严格按照设计确认的深化设计图纸进行供货及安装，并及时响应项目工程进度的调整；
- (2) 严格把控产品质量，必须经过监理、甲方的验收才能进场；
- (3) 施工时需有专业深化设计师配合施工人员做施工技术交底，并在现场指导组织施工，严格按技术规范要求加以施工处理；
- (4) 施工完成后，需完成各项政府验收，如果系统验收不合格，造成增加数量，需无偿补货，直至通过验收。

此次为包运输，包卸载，包供货，包安装，包通过关于信号覆盖的一切验收（满足三大运营商（移动、电信、联通）4G、5G 覆盖要求），包过程中的一切费用（注：安装过程中造成天花、墙体、楼板等拆改费用由乙方承担）。出具合格的计算书，合格的检测报告，并提供产品合格证。

乙方供给甲方珠海珠江国际金融中心信号覆盖工程（详见合同附件一：已标价工程量清单），并负责安装、调试。

第二条 合同价款

1、乙方按本合同约定的标准，以包税费、包供货、包运输、包安装（含安装设计）、包调试、包工包料、包验收、包工期、包风险、包售后服务等承包方式，按照甲方确认的设计施工图、材料，承包 珠海珠江国际金融中心信号覆盖工程 的供货及安装。本合同的价格为前述内容的综合包干价格。除合同另有约定外，合同履行期间不再调整。

2、结算方法：招标图纸、工程承包范围内，合同总价包干，施工期间不再作任何调整，具体总价组成详见合同附件一。

《工程量签证单》、《设计变更通知单》（以下简称变更工作）所涉及的费用计价按照附件一内所列综合单价进行结算，数量以甲乙双方共同签证（包括供货安装数量确认表等）为准，按实结算。

最终结算金额以经甲方终审并加盖甲方结算专用章的结算书所确认的金额为准，甲方审核过程中工作人员签字或加盖其他印章的结算书不作为双方最终确认的结算金额。

3、乙方报送的结算金额必须真实准确，不得虚报、冒报。若乙方报送的结算总金额或结算单项金额超过最终审定金额（含司法审定金额，下同）的 3%（不含 3%），则甲方有权直接在最终审定的实际结算金额中扣下核减金额的 10%作为乙方支付违约金（即：（报送金额

最终审定金额) ÷ 最终审定金额 > 3%，则最终结算金额 = 最终审定金额 - (报送金额 - 最终审定金额) × 10%，并降低乙方在甲方承建商评估体系的排名。其中报送金额不含以下几点：

- (1) 属合同约定不清晰导致双方理解存在差异，或双方对定额子目的套用、定额规则解释不清或其他双方有争议部分的造价不列入超出 3% 的范畴内。
- (2) 施工过程中也未及时给予招标、定价审批的，如：人工、材料、设备、独立费项目等，导致结算超报部分，不列入超出 3% 的范畴内。
- (3) 乙方提出的结算索赔金额。

第三条 交货时间、地点及安装工期

1、乙方应当按甲方订货通知确定的交货时间将产品运送到甲方指定的交货地点，费用由乙方自行承担。

2、乙方应在安装工程开工后 61 天内完成本合同的安装工程并通过合同约定的全部验收。双方同意按以下第(2)种方式确定安装工程的开工日期：

- (1) 乙方应于 / 年 / 月 / 日 前进场开始工程安装；
- (2) 乙方应按照甲方的开工指令单确定的开工日前进场开始工程安装；

3、安装过程中如遇甲方责任或不可抗力等因素所延误安装工期的，经甲、乙双方签证认可调整，并据此重新确定竣工日期。

4、本合同甲方指定的交货地点合同履行地。

5、若乙方提前交货，保管费及保管责任由乙方承担。

第四条 合同总价款及付款方式

(一) 合同总价款：

本合同总价款(含税金)为人民币 ¥3349450.91 元，(大写)人民币 叁佰叁拾肆万玖仟肆佰伍拾圆玖角壹分。

其中：合同不含税(仅增值税)价款总额 ¥3072890.74 元，(大写)：人民币叁佰零柒万贰仟捌佰玖拾圆柒角肆分。

本合同增值税发票属性：

专用发票

普通发票(只适用于老项目)

增值税发票的“货物或应税劳务名称”按照国家税法规定要求执行。

- 5、本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力
- 6、本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，均具同等法律效力。
- 7、本合同部分标准文件及根据本合同发出的通知应以书面形式做出，以专人递送、邮寄或电子邮件方式发送。如采用专人递送，则在收件时经对方签收视为已送达；如采用邮寄，则在发送方邮寄后五个工作日视为已送达；如采用电子邮件，则电子邮件发送至对方指定的电子邮箱达 3 日，即视为对方已经看到并了解邮件内容，送达完成。

8、合同各方通讯地址改变的，应及时书面通知合同对方。

9、其他约定： _____

10、附件（共 11 件，可根据实际情况对附件 1~2 的具体内容进行调整）

- 1、 附件一：已标价工程量清单
- 2、 附件二：廉洁协议
- 3、 附件三：供货安装数量确认表
- 4、 附件四：设计变更通知单、工程通知单、工程量签证单、工程量签证验收表
- 5、 附件五：甲方集团标准
- 6、 附件六：违约通知书
- 7、 附件七：企业标准送达确认单
- 8、 附件八：合同结算确认函件
- 9、 附件九：工程竣工结算资料要求
- 10、 附件十：珠海珠江国际金融中心信号覆盖工程技术质量要求
- 11、 附件十一：工程节点产值表

甲乙双方联系方式如下：

甲方：(公章)林芝宏泽装饰有限公司

法定代表人：

签约代表：

联系人及电话：

传真：

通讯地址：

邮政编码：

电子邮件：

签约时间：2021 年 9 月 10 日

签约地点：珠海市横琴新区

注：若任何乙方在任何时候变更上述联系方式，其应立即以书面方式按照本条款之相应规定通知另一方。

乙方：(公章)宜通世纪科技股份有限公司

法定代表人：

签约代表：

联系人及电话：

传真：

通讯地址：

邮政编码：

电子邮件：

合同专用章

飞
鹏
钟

珠海珠江国际金融中心信号放大系统安装工程

招标工程量清单

招 标 人: _____

工 程 名 称: _____

(大写) : _____

咨 询 人: _____

法定代表人或其
授权人: _____

编 制 人: _____

(造价人员签字盖专用章)



编 制 时 间: _____ 年 月 日

工程量清单预算说明

工程名称：珠江国际金融中心信号放大系统安装工程

1、工程地点：位于珠海市南屏镇，项目位于珠海大桥东侧。

2、工程范围：

珠江国际金融中心共有5栋楼宇共36部电梯，4层地下室；1栋为办公楼，楼高46层，共23部电梯，商业电梯3部（运行区间B4F-2F），低区电梯6部（运行区间1F-18F），中区电梯6部（运行区间1F-33F），高区电梯6部（运行区间F-47F），消防电梯2部（运行区间B4F-47F）；2栋为住宅，楼高33层，分3单元，每单元有2部电梯，共6部电梯（运行区间B4F-33F）；3栋为办公，楼高31层，分2组，每组有3部电梯，共6部电梯（运行区间B4F-31F）；4栋为商业，楼高2层，有1部电梯（运行区间B4F-2F）；5栋为商业，楼高2层，无电梯；本次工程对珠江国际金融中心1栋至5栋地下室、楼层和电梯进行手机信号全覆盖；

1)、地下室：无源分布系统是采用信源（RRU/直放站）+无源天馈系统进行覆盖。

2)、楼层、商业区和办公区楼层为高用户密度区域，利用全向吸顶天线进行覆盖；让用户感知手机信号能满足需求；3)、电梯：电梯覆盖方式是采用耦合式设备信源信号，在电梯井道布放 1/2 带线或 7/8 带线，通过无源器件分配功率，每 3~4 层安装一副定向天线对电梯进行覆盖。

二、合同承包方式：本工程按图纸范围内实行总价包干；（不可修改报价清单，如有误差，请报价中综合考虑；如有偏差，请投标人答询阶段提出；）

三、编制依据

1、施工单位报价时应充分阅读设计图、充分了解施工现场，若清单特征描述与设计图有差异时以设计图为准，投标人不能保证所提供的工程量清单的完备性和准确性，投标人必须按照投标人提供的图纸内容计算该所列清单项目、清单内特征描述及工程量，如有疑问请向投标人书面提出，投标人将在核实后统一进行书面答复。否则若工程量清单存在漏项或工程量少算和特征描述错误，且投标人在我标前未提出书面疑问，其工程价款将被视为投标人已在其它清单项目价款或投标总价款中考虑，不予调整综合单价或合同总价；若工程量清单项目存在多列、重列或工程量多算，投标人也应书面向投标人提出；

2、投标人单位以包工包料、包税费、包保修、包机械、包质量、包安全、包工期、包风险（除合同约定的可调价款外）、包通过有关部门验收及为完成该项工程所需的全部费用总价包干方式承包本工程。

3、措施费属于合价包干费用，内容包括但不限于：文明施工费、安全施工费、垂直运输、脚手架、临时设施费、预算包干费、其他专业分包配合费、环境保护费、夜间施工费、临时设施费、冬雨季施工增加费、大型机械设备进出场及安拆费、成品保护费、现场清理及完工清洁费、超高施工增加费、高层建筑增加费以及为完成本工程所发生之所有相关施工手续费用，自行办理当地城市准入手续，以及地方主管部门要求的材料检验及工程验收手续等完成本工程不可或缺的一切费用。因工程建设需要发生二次脚手架搭设与拆除或局部改造的其他脚手架的费用均由投标人投标时自行考虑并报价；

4、综合单价中，已包含满足本项目设备采购及安装工程报建、验收的一切费用以及工程相关内容。由于配合验收需求进行深化设计导致的变更和增加费用：合同签订后不得以在原图中要求追加包干范围的任何费用，即按照承包范围、图纸及工程规范总价包干执行。合同价款除本合同明确规定（如暂列金额、暂定项目、暂定数量、暂定单价、工程指令、工程签证、甲供材料等）外，不得以任何方法调整或变更。任何计算合同价款（加算或减量）的

投标单位（公章）： 法定代表人或授权委托人（签名/电话）： 日期：



设计变更、签证计价原则

工程名称：珠江国际金融中心信号放大系统安装工程

4.1工程量签证单》、《设计变更通知单》（以下简称变更工作）所涉及的费用均按照以下原则进行计价：

1、施工条件及性质与《已标价工程量清单》的工作项目相同或类似的变更工作应采用工程量清单内填报的单价，费半或价格作为计价；

2、当变更工作不属前述的类似性质或在类似条件下施工时，则《已标价工程量清单》内所填报的单价应尽可能在合理范围内作为该项变更工作的计价基础；

3、若无，则按以下计价原则：

3.1计价文件

2010年《建设工程预算定额》及配套费用定额、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关文件，涉及“营改增”税费调整的地区：北京市执行“京建发〔2016〕116号”文件、广东执行“粤建市函〔2016〕1113号”文件，其余地区按当地最新下文文件执行。其中，如涉及土石方需外运及排放时，土石方外运以自卸汽车运输综合考虑。

3.2费率文件

按投标截止日（年月日，下同）广东省建设工程造价管理站已发布的现行文件相应费率计取，有上下限标准的项目按其上下限中间值计取。

3.3、人工、机械价格文件

按投标截止日广东省/珠海市建设工程造价管理站发布且与计价文件相适应的前一期信息文件价，有上下限标准的项目按其中值计取，人工工日价格按综合工日类价格计取且按普通级人工综合工日价格计取；文件及其他文件中有关厂商/厂家的价格信息或“商/厂家”指导价格、生产和销售企业的报价等均不作为计价依据，且包括机械租赁类的价格、劳务或各工种类人工作价亦不作为计价依据。同时，信息文件中无明确规定时，按定额价计取（上海地区统一由甲方指定价格，参与取费及下浮）。北京地区机械费执行2012年《北京市建设工程预算定额》文件价，不作调整。

3.4、材料设备价格文件

材料设备价格计取顺序如下：

(1) “A”类材料设备(甲方指定品牌, 指定价格) 按甲方指定价格仅计取3%保保费和工程税金(材料费不计入合同总价)，且不再计取其他任何费用也不参与下浮；甲指乙供供货方式，按甲方指定价格仅另计3%保保费和工程税金(材料费计入合同总价)，且不再计取其他任何费用也不参与下浮。

(2) “B”类材料设备(甲方指定品牌范围, 指定价格) 按甲方指定价格仅另计3%保保费和工程税金(材料费计入合同总价)，且不再计取其他任何费用也不参与下浮。

(3) 钢筋按工程投标截止日兰格网广州地区钢材月度采购平均价计算。

(4) 水泥、砂石、砌体、混凝土、商品砂浆等材料按广东省珠海市投标截止日前一期信息价；

(5) 辅材则按定额文件价(上海地区钢筋统一由甲方指定价格，参与取费及下浮)。

(6) 按上述计价标准，除“钢筋”、“水泥”、“砌体”、“混凝土”可按合同约定套用“广州市兰格网或当地信息价，辅材按定额价外，其余材料若无中标价，则按甲方招标定额。定额材料设备仅另计取相应的保保费和工程税金，不再计取其他任何费用，亦不参与下浮计算。

(7) 乙方按上述条款约定的计价方式：税前总价下浮25%。

除非合同中另有约定或甲方为此次发出专门的指示，合同中列明的暂定单价对应的材料和工程设备在采购前，乙方应至少提前5天提出采购申请，并在采购申请中列明拟采购的材料和工程设备的名称、采购数量、技术规格、以书面方式报甲方审批。甲方应在收到乙方递交采购申请后14天以书面形式通知乙方对方对此类暂定单价的材料、工程设备采购的批准情况。如果乙方提交的采购申请未获得甲方的批准，甲方应给出未能批准的原因以及相应的指示，乙方应执行甲方的指示。

如乙方不接受甲方的审定价，且乙方已就该材料设备进行了采购及施工，则按甲方有权单方按审定价进行结算，乙方不得有异议。

投标单位（公章）： 法定代表人或授权委托人（签名）： 日期：



投标报价汇总表

工程名称：珠江国际金融中心信号放大系统安装工程

表三

序号	项目名称	建筑面	含税造	单方造	备注
		(m ²)	(元)		
一	分部分项工程费用	278018.11	2002441.61	7.20	
二	措施费	278018.11	1347009.30	4.85	合价包干, 结算时不予调整
三	含税造价(一+二)		3349450.91	12.05	



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

A circular red seal impression. The outer ring contains the text '广州世智科技有限公司' (Guangzhou Shizhixie Technology Co., Ltd.) in a clockwise direction. The inner circle contains the text '合同专用章' (Contract Special Seal) in a clockwise direction, with the number '440106007323' at the bottom.

2013/8

措施费清单与计价表

工程名称：珠江国际金融中心信号放大系统安装工程

表九

序号	项目名称	单位	金额(元)	备注
一	绿色施工安全防护措施费包干费用（包括但不限于文明施工与环境保护、临时设施、安全施工及工地图闭彩钢板等费用）	元	80859.90	
二	其他措施包干费用包括但不限于如下内容：	元	1266349.40	
1	临时用水、用电（总包提供接驳点）	元		
3	现场及周边环境的保护和修复	元		
4	材料加工、堆放场地硬化	元		
5	区域内的安保工作	元		
6	赶工措施及夜间施工增加费	元		
7	对成品、半成品及工程材料的保护	元		
8	清洁卫生	元		
9	清理垃圾费（含施工期间、竣工备案后垃圾处理、垃圾二次转运）	元		
10	场内运输、垂直运输	元		
11	退进出场费	元		
12	材料二次运输	元		
13	其他主要设备费用	元	1157998.01 含主设备：2台电信联通BBU，12台电信联通RRU；2台移动BBU，12台移动RRU	
14	材料检测	元		
15	室内空气治理（除甲醛等）、空气检测（须出具其室内合格的检测报告）	元		
16	与其他承包人的协调配合及管理工作	元		
17	其他	元	108351.39 预算包干价（含人工费、机械费）10%	
合计(一+二)		元	13447091.30	

备注：1. 投标人可自行填写相关费用（未填写的项目视为已含在其它相关的内容中）



主要材料价格表



1、工程概况

(1) 工程概述

珠江国际金融中心共有 5 栋楼宇共 36 部电梯, 4 层地下室; 1 栋为办公楼, 楼高 46 层, 共 23 部电梯, 商业电梯 3 部(运行区间 B4F-2F), 低区电梯 6 部(运行区间 1F-18F), 中区电梯 6 部(运行区间 1F-33F), 高区电梯 6 部(运行区间 1F-47F), 消防电梯 2 部(运行区间 B4F-47F); 2 栋为住宅, 楼高 33 层, 分 3 单元, 每单元有 2 部电梯, 共 6 部电梯 (运行区间 B4F-33F); 3 栋为办公, 楼高 31 层, 分 2 组, 每组有 3 部电梯, 共 6 部电梯 (运行区间 B4F-31F); 4 栋为商业, 楼高 2 层, 有 1 部电梯(运行区间 B4F-2F); 5 栋为商业, 楼高 2 层, 无电梯; 本次工程对珠江国际金融中心 1 栋至 5 栋地下室、楼层和电梯进行手机信号全覆盖。



2、工程范围

(1) 满足中国移动、中国电信、中国联通三大信号运营商运营需求,

3.5.1 中标通知书



4 项目负责人情况

姓名	唐平	性别	男	年龄	男	学历	本科	职称	高级职称
毕业院校	重庆大学			毕业时间	2020 年		所学专业	电气工程及其自动化	
工程建设行业 工作年限	20 年			投标人企业 工作年限	22 年	技术 特长	/		
执业资格类型	机电工程			执业资格证书编号及注册专业			粤 144201520153 0794		
主要工作经历	工程建设行业工作年限 20 年								

拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 3 项。（数量上限为 3 项）

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位
1	广东省深圳市亚洲创建 2024-2025 年亚洲创建工业园城市更新项目无线信号覆盖（三网合一）工程深圳亚洲创建工业园城市更新项目	228.00	2024-8-16	信号覆盖	深圳市	亚洲创建（深圳）木业有限公司	项目经理
2	沥滘项目 14#地块信号覆盖供货和安装工程合同	184.42	2023-8-23	信号覆盖	广州市	广东扬迈建设有限公司	项目经理
3	龙华区中佳大厦项目室内三网手机信号覆盖工程合同	227.00	2024-8-28	信号覆盖	深圳市	深圳市中佳杰实业有限公司	项目经理

说明：提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验

收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。

4.1 432427197407072811-唐平







建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0005541

姓 名: 唐平

性 别: 男

出生年月: 1974年07月07日



企业名称: 宜通世纪科技股份有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年06月17日

有 效 期: 2025年03月24日 至 2028年06月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 唐平

证件号码: 432427197407072811

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200310	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200312	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200310	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	工伤	
202501	110355046343	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	4.6	
202502	110355046343	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	4.6	
202503	110355046343	5500	880	0	440	2500	20	5	5	
202504	110355046343	5500	880	0	440	2500	20	5	5	
202505	110355046343	5500	880	0	440	2500	20	5	5	
202506	110355046343	5500	880	0	440	2500	20	5	5	
202507	110355046343	5500	880	0	440	2500	20	5	5	
202508	110355046343	5500	880	0	440	2500	20	5	5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110355046343: 广州市: 宜通世纪科技股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广州市参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-02-23, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期: 2025年08月27日

4.2 同类工程业绩

4.2.1 广东省深圳市亚洲创建 2024-2025 年亚洲创建工业园城市更新项目无线信号覆盖（三网合一）工程深圳亚洲创建工业园城市更新项目

正 本

24.003-0028

9c

合同编号: HT-02.026-202408177

深圳亚洲创建工业园城市更新项目
无线信号覆盖（三网合一）工程施
工
合
同

项目名称: 深圳亚洲创建工业园城市更新项目

工程地点: 深圳市宝安区福海街道富桥工业区北侧

发包人: 亚洲创建(深圳)木业有限公司

承包人: 宜通世纪科技股份有限公司

签订日期: 2024年8月16日

深圳亚洲创建工业园城市更新项目无线信号覆盖（三网合一） 工程施工合同

发包人（以下简称“甲方”）：亚洲创建（深圳）木业有限公司

承包人（以下简称“乙方”）：宜通世纪科技股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳亚洲创建工业园城市更新项目无线信号覆盖（三网合一）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

（一）工程概况

1、工程名称：深圳亚洲创建工业园城市更新项目无线信号覆盖（三网合一）工程；

2、工程地点：深圳市宝安区福海街道富桥工业区北侧；

3、工程内容：无线信号覆盖（三网合一）工程。

4、工程承包范围：深圳亚洲创建工业园城市更新项目无线信号覆盖和通信光缆接入工程，包括移动、联通、电信（三网合一）的通信光缆从市政弱电接口至负一层联通网络机房ODF配线柜（ODF配线柜含在招标范围内）和本项目厂房、宿舍、办公楼、地下室等整个地块内的移动、联通、电信（三网合一）天线无线信号覆盖，包括但不限于施工图设计、报批报建、材料设备供货，现场施工、协调、安全保护、测试、试运转、政府部门验收、取证、质保期内保修等。负一层电信网络机房的高架地板包含在内。

（二）合同工期

总工期：60 日历天

计划开工日期：2024 年 8 月 16 日，具体以甲方书面通知为准；

计划完工日期：2024 年 10 月 16 日，具体日期以甲方要求为准。

总工期及各阶段工期必须满足招标方施工进度要求。招标方有权根据项目实际情况调整相关工期，投标人需无条件予以配合、执行，并按照合同约定按期、保质的完成施工任务。

（三）质量标准

工程质量符合国家、地方、行业和设计图纸验收合格标准；乙方保证该项目工程通过验收。

（四）合同价款与支付

1、合同价款：单位（人民币）



本合同为固定总价包干合同，合同含税总价为：人民币大写：贰佰贰拾捌万元整；小写：¥2280000.00。其中不含税价为：人民币大写：贰佰零玖万壹仟柒佰肆拾叁元壹角贰分，小写：¥2091743.12。增值税款（9%）为人民币大写：壹拾捌万捌仟贰佰伍拾陆元捌角捌分，小写：¥188256.88。本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化。在合同履行期间，如遇国家税率变化，增值税金额依国家税率调整，价税合计相应调整，以合同约定付款日期及开票日期为准。

本合同总价包设计、包申报手续、包人工、材料、机械、包管理费、利润、税金、含间接费、综合费率、保险、包质量、包工期、包检验试验、包调试及联合调试、包验收、包环境保护、包职业健康安全与文明施工、含涨价风险等所有费用。

2、合同价款的支付：

(1) 乙方进场后，根据乙方实际完成工程量按月支付，支付至月完成工程量的 80%，于乙方请款文件齐全后 30 个工作日内支付。

(2) 工程全部安装调试完毕且经甲方确认后 30 个工作日内，甲方向乙方支付至合同总价的 85%；

(3) 工程竣工经验收合格且经政府相关部门验收后；甲乙双方办理结算后 30 个工作日内，甲方向乙方支付至工程结算金额的 97%；

(4) 保修款：工程结算价的 3%作为质保金，质保期 2 年；质保期满且乙方提供运营商维护接管证明后，经甲方或甲方委托物业公司审核无误后，30 个工作日内甲方向乙方无息支付清剩余的保修金；如乙方未能提供运营商维护接管证明，将无期限负责维保工作至取得证明为止。

在甲方每次付款前，乙方须提供足额、有效的增值税专用发票，支付结算款前应一并提供质保金发票。如提供虚假发票或套票的，甲方有权拒绝付款，并收取合同金额 10%的违约金。若由于发票不合规造成甲方损失，相关后果由乙方承担，且乙方须按进度要求施工。。

（五）项目经理

承包人项目经理：宋德安 13715344176。

（六）承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



1、本合同自双方签字盖章之日起生效。

2、本合同一式[陆]份，甲方执[肆]份，乙方执[贰]份，具有同等法律效力。

（十四）附则

1、解决合同纠纷的方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可依法直接向工程所在地人民法院申请诉讼。

2、关于不可抗力：买卖双方中任何一方受不可抗力所阻无法履约，履约期限则应按不可抗力影响履约的期限相应延长。受阻方应在不可抗力发生或终止时尽快通知另一方，并在事故发生后 14 天内将有关当局出具的事故证明资料交由另一方认可。如果不可抗力事故持续超过 120 天，另一方有权解除合同并通知受阻方。

3、解决合同纠纷的方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可依法直接向工程所在地人民法院申请诉讼。

4、附件：合同附件是本合同的有效组成部分，具有同等法律效力，附件如下：

附件 1：《洽谈记录》；

附件 2：《工程量清单计价书》；

附件 3：《廉洁合作协议》。

以下无正文。

甲方：（公章）亚洲创建（深圳）木业有限公司
地址：深圳市宝安区福海街道桥头社区永福路
87 号办公大楼 4 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-86632896

传 真：

开户银行：中国银行深圳招商路支行

银行账号：7757 5793 5783

税务证号：9144030071525790XA

签订地点：深圳市南山区

签订日期：2024 年 8 月 16 日



乙方：宜通世纪科技股份有限公司
地址：广州市天河区科韵路 16 号自编
1 栋 1201

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：020-66810090

传 真：

开户银行：招商银行股份有限公司广州

珠江新城支行

银行账号：120902092510368

税务证号：91440101731569620Y



附件 2: 《工程量清单计价书》

投 标 汇 总 表

工程名称: 深圳亚洲创建工业园城市更新项目无线信号覆盖(三网合一)工程

序号	分部工程	金额	备注
一	分部分项工程	2,739,968.95	
二	税金(税率 9%)	246,597.21	
三	一+二	2,986,566.16	
四	最终优惠价	2,280,000.00	



编制说明

工程名称：深圳亚洲创建工业园城市更新项目无线信号覆盖（三网合一）工程

序号	主要内容说明
1	本次招标范围按照招标文件及相关图纸执行
2	所有涉及到工程自身需要的开孔洞均包含在投标范围内。
3	所有投标单位对图纸示意点位均需踏勘现场，施工中点位更改位置均包含在投标范围内
4	招标清单的序号、项目名称、项目特征、单位不得进行任何改动；投标单位如有增减项，可在清单的“自行增减部分”进行。
5	相同清单子目需保持单价一致，如出现不一致情况，结算时将按最低单价进行处理。
6	本工程包含措施费、安全文明施工费、深化设计费，报价中综合考虑。



分部分项工程量清单与计价表

工程名称：深圳亚洲创建工业园城市更新项目无线信号覆盖（三网合一）工程

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	未税单价（元）	合价	投标品牌	备注
1	全向天线	室内吸顶全向天线 频率范围(MHz):800~2700MHz	副	1412	209.00	295108.00	国人、三维、京信	
2	定向壁挂天线	1. 室内壁挂定向天线 2. 频率范围(MHz):800~2700MHz	副	116	222.00	25752.00	国人、三维、京信	
3	二功分器	腔体二功分器800~2700MHz	只	764	87.12	66555.86	国人、三维、京信	
4	三功分器	腔体三功分器800~2700MHz	只	76	87.12	6620.74	国人、三维、京信	
5	6dB耦合器	6dB腔体耦合器	只	654	80.27	52497.76	国人、三维、京信	
6	10dB耦合器	10dB腔体耦合器	只	187	80.27	15010.83	国人、三维、京信	
7	15dB耦合器	15dB腔体耦合器	只	75	80.27	6020.39	国人、三维、京信	
8	20dB耦合器	20dB腔体耦合器	只	19	80.27	1525.16	国人、三维、京信	
9	1/2" N型公头	1/2" N型公头	只	6604	41.74	275664.17	通鼎、长飞、中天科技	
10	1/2" N型母头	1/2" N型母头	只	28	41.74	1168.78	通鼎、长飞、中天科技	
11	7/8" N型公头	7/8" N型公头	只	206	41.74	8598.85	通鼎、长飞、中天科技	
12	7/8" N型母头	7/8" N型母头	只	6	41.74	250.45	通鼎、长飞、中天科技	
13	NM-NF直角转弯头	NM-NF直角转弯头	只	3894	52.16	203118.83	通鼎、长飞、中天科技	
14	1/2" 普通阻燃馈线	1/2" 普通阻燃馈线	m	25636	23.47	601651.28	通鼎、长飞、中天科技	
15	7/8" 普通阻燃馈线	7/8" 普通阻燃馈线	m	5215	39.57	206336.69	通鼎、长飞、中天科技	
16	24芯单模室内光缆	24芯单模室内阻燃光缆	m	9865	11.47	113112.09	通鼎、长飞、烽火	
17	24芯单模FC光纤盒	24芯单模FC光纤盒 包含FC耦合器与成端	个	26	162.80	4232.80	通鼎、长飞、烽火	
18	智能电能表	220V交流电表	个	26	416.60	10831.60	华立、人民、深宝	
19	多芯软线电源线 (3*2.5mm ²)	ZRRVV3*2.5mm ² 电源线	m	1040	6.00	6240.00	珠江、奔达康、中天科技	
20	黄绿双色地线(16mm ²)	多芯黄绿双色地线	m	260	11.38	2957.50	珠江、奔达康、中天科技	
21	套接紧定式镀锌钢导管 (Φ32线管)	32线管	m	6012	29.00	174348.00	珠江、广东联标、正大制管	



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 深圳亚洲创建工业园城市更新项目无线信号覆盖(三网合一)工程

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	未税单价(元)	合价	投标品牌	备注
22	Φ32铁皮波纹管	包塑金属软管	m	500	23.21	11602.50	珠江、广东联标、正大制管	
23	空气开关箱	包含空气开关(16A/2P)	只	26	72.80	1892.80	正泰、上海人民、西门子	
24	五孔插座10A	五孔插座	件	26	54.60	1419.60	正泰、上海人民、西门子	
25	天线支架	室内天线支架	副	1528	78.26	119581.28	国人、三维、京信	
26	角铁(30*30*1.6(烤白漆)	角铁承放线管与馈线	m	7000	11.00	77000.00	珠江、广东联标、正大制管	
27	勘察设计费	室内信号全覆盖勘察设计	项	1	42500.00	42500.00		
28	设备安装调测费	设备安装调测费	项	1	244571.00	244571.00		
29	检测费	检测费	项	1	163800.00	163800.00		
	自行增减部分							
...								
...								
	小计					2739968.95		



附件 3: 《廉洁合作协议》

廉洁合作协议

为了在工程建设中保持廉洁自律的工作作风，防止各种不正当行为的发生，结合工程建设的特点，甲乙双方约定如下：

一、甲乙双方应当自觉遵守国家、地方法律法规以及本协议的约定，在建设工程承发包，合同的订立、履行过程中廉洁自律。

二、甲方及其工作人员不得以任何形式向乙方索要和收受回扣等好处费。

三、甲方工作人员应当保持与乙方的正常业务交往，不得接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由其个人支付的费用。

四、甲方工作人员不得参加可能对公正开展业务有影响的宴请和娱乐活动。如甲方工作人员确因实际情况须参加宴请、进行娱乐活动的，须事先按行政隶属关系上一级批准。

五、甲方工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国等提供方便。

六、乙方不得接受甲方工作人员介绍的家属或者亲友从事与甲方工程有关的材料设备供应、工程分包等经济活动。

七、乙方应当通过正常途径开展相关业务，不得为获取某些不正当利益而向甲方工作人员赠送礼金、有价证券和贵重物品等，或给甲方工作人员报销其个人费用，或邀请甲方工作人员外出旅游和进入营业性娱乐场所，或为甲方工作人员住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国等提供方便。

八、乙方不得为谋取私利与甲方工作人员就工程承包、工程费用、材料设备供应、工程量变动、工程验收、工程质量问题处理等进行私下商谈或者私下达成协议。

九、乙方如发现甲方工作人员有违反上述约定者，应向甲方举报。甲方不得找任何借口对乙方进行报复。甲方对举报属实和严格遵守廉洁约定的乙方，在同等条件下给予承接后续工程的优先邀请投标权。

十、甲方发现乙方有违反本约定或者采用不正当的手段行贿甲方工作人员，甲方根据具体情节和造成的后果追究乙方工程合同造价 1~5% 的违约金。由此给甲方造成的损失均由乙方承担。甲方有权按合同终止和解除条款执行。

十一、本廉洁协议一式陆份，甲方肆份、乙方贰份，作为双方签订的主合同的附件，与合同具有同等法律效力，自合同双方签字盖章后生效。

十二、甲方接受乙方实名或匿名投诉，保证为投诉人保密信息。

常设受理举报邮箱: Audit@hanslaser.com 举报电话: 15989398719

甲方: 亚洲创建(深圳)木业有限公司

乙方: 宜通世纪科技股份有限公司

法定代表人:

法定代表人:

或授权委托人:

或授权委托人:

签订日期: 2024 年 8 月 16 日

签订日期: 2024 年 8 月 16 日



4.2.1.1 人员证明材料

竣工验收报告

工程名称: 广东省深圳市亚洲创建 2024-2025 年亚洲创建工业园城市更新项目无线信号覆盖(三网合一)工程深圳亚洲创建工业园城市更新项目

建设单位	亚洲创建(深圳)木业有限公司	设计单位	中国移动通信集团设计院有限公司
施工单位	宜通世纪科技股份有限公司	监理单位	北京煜金桥通信建设监理咨询有限责任公司
施工地址			
开工日期	2024.8.16	交工日期	2024.10.15
计划工期	60 天	工程概预算	230 万元
项目负责人	唐平	技术负责人	周壮隆
竣工验收日期: 2025 年 5 月 18 日			
竣工项目分项审查情况			
序	审查项目及内容	审查情况	文档情况
1	施工工艺	通过,质量良好	齐全
2	竣工图纸	通过,质量合格	齐全
3	测试资料	通过,测试质量优秀	齐全

竣工验收结论:

试运行情况良好,验收通过!

验收日期: 2025.3.18

建设单位	施工单位	监理单位	设计单位
 (签章)	 (签章)	 (签章)	 (签章)

4.2.2 沥滘项目 14#地块信号覆盖供货和安装工程合同

正 本

23.0040-0020
GC

编号:

GYM2-2H[2023]209

沥滘项目 14#地块信号覆盖

国家税务总局广州市天河区税务局	
印花税收讫专用章(007)	
已缴税额: 553.25	
完税凭证号: 344015231100432087	
纳税日期: 2023年11月28日	

项目名称: 沥滘项目 14#地块信号覆盖供货和安装工程发包方(甲方): 广东扬迈建设有限公司承包方(乙方): 宜通世纪科技股份有限公司签约地点: 广州市签订日期: 2023 年 8 月 23 日

沥滘项目 14#地块信号覆盖供货和安装工程合同

发包方（甲方）: 广东扬迈建设有限公司

承包方（乙方）: 宜通世纪科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，甲方根据实际情况，就沥滘项目 14#地块信号覆盖供货及安装事宜与乙方达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条 合同标的

乙方供给甲方沥滘项目 14#地块信号覆盖供货和安装工程（详见合同附件一：价格清单），并负责设计（包括红线内和红线外）、报装、安装调试及办理验收通信号。

第二条 合同价款

1、乙方按本合同约定的标准，以包不限于材料费、材料包装费、运输费及场内外装卸车费、安装费、验收通信号费、规费、管理费、利润、税金、物价上涨风险等，未单独列项的措施，但完成清单项目必须发生措施费等所有费用。按照甲方确认的设计施工图、材料，承接沥滘项目 14#地块信号覆盖供货和安装工程。本合同的价格为前述内容的包干价格。

2、本工程按图纸固定总价包干结算（即在施工图未发生变化的情况下总价不予调整），即结算总价=合同包干总价+设计变更结算价+签证结算价-未实施项目造价±奖罚。

3、若在实施过程中发生变更导致局部内容合同清单内无相关子目的，综合单价使用先后顺序：1)投标清单内有完全相同子目的，套用相同子目计价结算；2)同类型子目（只是主材不同），套用已有低阶相近子目清单综合单价经换算后形成新综合单价作为结算单价；3)无法通过前述两点确定综合单价的，采取乙报甲审原则确定市场综合价作为结算依据。

4、若形成招议标包干价的图纸外发生变更或包干图纸发生重大变化的，中标单位须在变更实施完成之前，最迟不得晚于变更实施完毕后一个月内提出价款确认，

否则甲方可视中标单位放弃变更权利或视中标单位认可甲方对变更价款的任何处置意见。

5、甲方现场签证人员为专业（监理）工程师、工程部经理、项目总经理及审核部人员。图纸外的工程量签证，必须经前述人员共同签证方可作为结算依据，且应该在签证事项完工后一个月内并按甲方相关管理制度流程申报确认，逾期未申报的视为乙方放弃主张价款的权利。

6、合同承包范围设计变更或甲方另行委托的签证，原则上乙方须按甲方的要求配合施工，价格执行中标的综合单价或计价原则，不得额外加价或以未定价为由拒绝实施，若乙方未配合实施的，甲方可另行委托第三方实施，由此额外产生的差价由乙方承担并本合同结算中扣回。

第三条 合同总价款及付款方式

（一）合同总价款

合同固定总价为 1844153.29 元；按附件一的价格实行固定总价包干。

（二）付款方式

1、甲方根据与乙方签订的合同的价款、工程进度和合同履行情况向乙方支付合同款项。

（1）合同签订后，甲方向乙方发出书面订货通知之日起 10 个工作日内，甲方向乙方支付该合同总价款的 20% 作为定金（定金在乙方交货后抵作工程款）。

（2）现场已完工程量达到合同规定范围的工程量的 80% 且通过建设单位工程师和监理工程师签名确认后，支付该合同总价款的 60%（包括 20% 的定金）。

（3）工程完工后 10 日内乙方应向甲方提交验收、结算等文件并经甲方确认。甲乙双方办理正式竣工验收和结算手续后 10 个工作日内付至该批订货结算款的 97%。

（4）余款作为保修金，保修期满后 10 日内乙方应向甲方书面申请办理复检及保修终结手续。甲方会同甲方指定的物业管理公司组织复检，并在办理保修终结手续（甲方按合同约定扣除保修期间应由乙方支付的各类款项和违约金）后无息向乙方结清。

2、乙方应按政府部门的要求办理好所有的手续并缴纳有关的费用和税金。合同履行期内因国家税务政策改革导致税率调整的，甲乙双方按相关政策调整对“税负”

的影响情况协商调整合同价格。

3、每笔付款前，乙方向甲方发出付款通知书，并提供合同约定的相关资料，经甲方审核确认后付款。

4、每笔付款前，乙方向甲方出具合法、有效、等值的税率为 9% 的【】增值税专用发票【】增值税普通发票，否则甲方有权拒绝付款并不承担任何责任。

5、双方确认税务信息如下：

甲方企业名称：广东扬迈建设有限公司 乙方企业名称：宜通世纪科技股份有限公司

【】一般纳税人【】小规模纳税人【】自然人 【】一般纳税人【】小规模纳税人【】自然人

税号：91440101MA5BDTHJXE 税号：91440101731569620Y

银行账号：3602 8662 1910 0175 255 银行账号：11009773412101

开户行：工行广州天立支行 开户行：平安银行股份有限公司广州康王路支行

注册地址：广州市海珠区沥滘路305号4号楼 注册地址：广州市天河区科韵路16号自编1栋1201

电话：020-36691715 电话：020-66810090

任何一方以上税务信息发生变化，应及时书面通知另一方。

第五条 交货时间、地点及安装工期

1、乙方应当按照甲方指定的日期完成供货、安装调试并通过合同约定的全部验收。甲方应在交货时间前 90 天与乙方签订合同。

2、乙方接受甲方对交货期、节点工期、区段工期等的调整，对此甲方不承担任何责任和费用。

3、合同履行过程中如遇甲方责任或不可抗力因素而延误交货、安装的，经甲、乙双方签证认可调整，并据此重新确定交货、完工日期。除本合同第十四条规定之情形外，其他一切可能致使乙方在时间上受损的原因，如休息日、公众假日、雨季影响、停水、停电、材料订货、与各承包商之间的配合时间、与各分部分项及施工工序之间的交叉配合时间等，皆包括在安装工期内。

(本页为签署页)

在签订本合同时，各当事人对合同的所有条款已经阅悉，均无异议，并对当事人间的法律关系、有关权利、义务和责任条款的法律含义有准确无误的理解。

甲方：广东扬迈建设有限公司

法定代表人

(或授权签约人)

地址：

电话：



乙方：宜通世纪科技股份有限公司

法定代表人

(或授权签约人):



2023.8.23

地址：

电话：



附件一：中标通知书及中标价格表

附件二：廉洁协议

第 12 页

附件一：

中标通知书

宜通世纪科技股份有限公司：

经我司招标工作小组评议，决定沥滘项目1#25#27#14#地块信号覆盖工程由贵司中标。希望我们双方按照确定的招标结果，积极配合，共同完成此项目。

请贵司持该《中标通知书》后 5 日内，与广东扬迈建设有限公司商谈签订合同，否则我方将按招标文件的规定取消贵司的中标人资格，并保留依法追究贵司相应经济与法律责任的权利。

联系人：徐浩锴

联系电话：13128409905

附：《中标价格表》



第 13 页

沥滘项目1#、25#、27#、14#地块信号覆盖工程汇总表

沥青项目1#、25#、27#、14#地块信号覆盖工程汇总表

建设部

沥滘项目14#地块信号覆盖工程汇总表

项目名称：沥滘项目14#地块信号覆盖工程

序号	项目	单位	建筑面积 (m ²) A	综合单价 (元) B	合计 (元) AB	施工范围
1	沥滘项目14#地块信号覆盖工程	㎡	784,600.32	6,33	4,911,532.29	<p>1. 项目名称14#地块信号覆盖工程。方案中说明的，中国电信、中国移动无线网机房信号覆盖效果。乙方负责提供安装无线室内信号分布系统以及相关设备，并且确保本项目需求区域信号达到满格。</p> <p>2. 项目名称14#地块信号覆盖工程，方案、布线、布机、布网，所有设备，机架，机架走线架等，以及制作二层高处和明线布线。</p> <p>3. 各类室内配线布线器，线槽和大面积的壁挂，电表，插座，开关，电源，线管，线槽等电力线缆，管道线缆设备等。</p> <p>4. 本工程施工需满足设计要求及相关工程规范要求，无线室内需布线基础设施工程必须符合国家现行有关技术标准的产品。</p>
合计 (元)					4,911,532.29	
大写金额						
壹仟捌佰肆拾肆万肆仟壹佰伍拾叁元贰角玖分						
定金及合同期工程款预付款说明						
<p>1. 项目名称14#地块信号覆盖工程，方案中说明的，中国电信、中国移动无线网机房信号覆盖效果。乙方负责提供安装无线室内信号分布系统以及相关设备，并且确保本项目需求区域信号达到满格。</p> <p>2. 项目名称14#地块信号覆盖工程，方案、布线、布机、布网，所有设备，机架，机架走线架等，以及制作二层高处和明线布线。</p> <p>3. 各类室内配线布线器，线槽和大面积的壁挂，电表，插座，开关，电源，线管，线槽等电力线缆，管道线缆设备等。</p> <p>4. 本工程施工需满足设计要求及相关工程规范要求，无线室内需布线基础设施工程必须符合国家现行有关技术标准的产品。</p>						
<p>1. 项目名称14#地块信号覆盖工程，方案、布线、布机、布网，所有设备，机架，机架走线架等，以及制作二层高处和明线布线。</p> <p>2. 各类室内配线布线器，线槽和大面积的壁挂，电表，插座，开关，电源，线管，线槽等电力线缆，管道线缆设备等。</p> <p>3. 项目名称14#地块信号覆盖工程，方案、布线、布机、布网，所有设备，机架，机架走线架等，以及制作二层高处和明线布线。</p> <p>4. 本工程施工需满足设计要求及相关工程规范要求，无线室内需布线基础设施工程必须符合国家现行有关技术标准的产品。</p>						
<p>1. 项目名称14#地块信号覆盖工程，方案、布线、布机、布网，所有设备，机架，机架走线架等，以及制作二层高处和明线布线。</p> <p>2. 各类室内配线布线器，线槽和大面积的壁挂，电表，插座，开关，电源，线管，线槽等电力线缆，管道线缆设备等。</p> <p>3. 项目名称14#地块信号覆盖工程，方案、布线、布机、布网，所有设备，机架，机架走线架等，以及制作二层高处和明线布线。</p> <p>4. 本工程施工需满足设计要求及相关工程规范要求，无线室内需布线基础设施工程必须符合国家现行有关技术标准的产品。</p>						

4.2.2.1 人员证明材料

竣工验收报告

工程名称：沥滘项目 14#地块信号覆盖供货和安装工程项目

建设单位	广东扬迈建设有限公司		设计单位	中睿通信规划设计有限公司	
施工单位	宜通世纪科技股份有限公司		监理单位	广州市汇源通信建设监理有限公司	
施工地址	广州市		任务书号	GTMZ-ZH[2023]-209	
开工日期	2023.9.1	交工日期	2024.8.31	实际工期	365 天
计划工期	380 天	工程概预算	200 万元	实际工程量	1844153.29 元
项目负责人	唐平		技术负责人	周壮隆	

竣工验收日期：2025 年 3 月 21 日

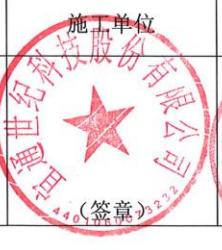
竣工项目分项审查情况

序	审查项目及内容	审查情况	质量评定	文档情况
1	室分覆盖设备安装及配套工程	通过	良好	齐全
2	综合线缆布放	通过	合格	齐全
3	设备联合调测	通过	良好	齐全
4	标签粘贴、资产普查	通过	优秀	齐全

竣工验收结论：

质量良好，资料齐全，验收通过！

验收日期：2025.3.21

建设单位	施工单位	监理单位	设计单位
			

4.2.3 龙华区中佳大厦项目室内三网手机信号覆盖工程合同

正 本

240013-0027

合同编号: JMK-SWFG-086

GC

龙华区中佳大厦项目室内三网手机信号覆盖工程合
同

深中佳

深中佳

项目名称: 龙华区中佳大厦项目室内三网手机信号覆盖工程项目地点: 龙华区龙华街道东临东环二路, 南临东环一路甲 方: 深圳市中佳杰实业有限公司乙 方: 宜通世纪科技股份有限公司

中佳大厦项目（以下简称“本工程”），位于深圳市龙华区龙华街道，东临东环二路、南临东环一路，用地性质为普通工业厂房用地。项目开发建设总用地面积为 24557.28 平方米，项目总建筑面积为 192525.51 平方米，不计容积率建筑面积：45567.95 平方米，计容积率建筑面积为 146957.56 平方米，计规定容积率建筑面积为 141510 平方米，架空及连廊建筑面积 5447.56 平方米。其中：普通工业厂房 99060 平方米，配套商业 800 平方米，配套宿舍 36790 平方米，公共配套设施 4860 平方米。楼宇设计高度不大于 100 米，共四幢楼，其中 2 幢厂房，1 幢两个单元宿舍楼及一幢独栋商业。地上最大层数 25 层，地下共 2 层（局部三层）。

为实现龙华区中佳大厦项目室内三网手机信号（4G、5G）全覆盖并通过政府主管部门和运营商的验收及备案，现甲方将龙华区中佳大厦项目室内三网手机信号覆盖工程（本工程）委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

1、承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为设计文件及技术资料所包含的龙华中佳大厦室内三网手机信号覆盖项目全部工作内容。

1.2 龙华区中佳大厦项目室内三网手机信号（4G、5G）全覆盖系统，按政府主管部门实施细则要求，完成本工程三网通信基础设施的图纸深化设计及建设并通过政府主管部门和运营商的验收及备案。具体为：本工程红线范围内的地下空间、1-4 栋各楼层、电梯井等在内的手机信号全覆盖施工，包括但不限于各楼层、机房、电井、设备间、屋面、架空层、室外连廊等设备采购安装，整个系统的管线敷设，并负责中国移动、联通、电信公司将通信管道管线、通信线缆线路从本项目红

线外接驳至本项目通信机房内，完成三网信号接入、调试、验收及交付运营等内容。乙方须按照规范及合同约定的设计文件、技术资料及承包范围完成本工程全部工作内容，使之达到设计及使用要求和功能。

2、 工期要求

2.1 本工程工期为：90 个自然日（具体开工时间：以甲方建筑完工封顶后进场施工，以甲方开工通知为准），乙方负责在工期内完成接通三网运营商信号源，工期的具体要求如下：

2.2 开工日期以甲方确认的《开工令》中确定的日期为准， 竣工日期以《竣工验收证明书》上甲方确认《竣工验收证明书》上的“验收通过日期”为准。

2.3 因政府原因要求停工且确实导致整体工期延误(单次连续影响工期超过 10 个日历天 (含 10 个日历天)或累计影响工期超过 30 个日历天(含 30 个日历天))，经甲乙双方确认，可延长相应工期。

2.4 甲方提出的设计变更与原设计相差不大，工期不予延长，若变更后造成项目量或施工工艺有较大变化，可按实际施工情况确定延长工期。

2.5 任何一方由于不可抗力的原因不能履行本合同时，应以书面形式及时向另一方通报其不能履行或不能完全履行本合同的理由，并应在不可抗力事件发生后十日内将相关情况说明并积极提出整改措施。

2.6 不可抗力范围包括海啸、洪水、战争、动乱、空中飞行物体坠落、突发公共卫生事件(二级以上应急响应)、当地政府政策性要求的短期停工停产或其他非甲方乙方责任造成的爆炸、火灾、国家调整与本工程有关的重大政策，以及以下方面的自然灾害(自然灾害的认定以当地气象部门记录为准)：

- 1)烈度为 6 级及以上的地震。
- 2) 8 级以上持续 8 小时的台风。
- 3)持续降雨 24 小时且降雨量为 150mm 以上。

4) 10 年未发生过持续 3 天的高温天气。

3、承包方式、合同价款及付款方式

3.1 承包方式

双方一致同意采用本工程范围内总价包干的方式承包，包括但不限于图示、合同、清单、设计、规范及技术要求、品牌要求、招标答疑（如有）、双方商务会谈记录、补充说明、专家论证、系统调试、市政通信管线接驳至本项目机房、通过相关部门抽查、验收与备案等与本工程有关的范围（含为实现使用功能所应包含的零配件）内总价包干，变更签证费用另计。

3.2 本合同包干总价为人民币：2270000（大写：贰佰贰拾柒万元），其中不含税总价为人民币 2082568.81（大写：贰佰零捌万贰仟伍佰陆拾捌元捌角壹分），增值税税率为 9 %。

包干总价已包含为实现本工程施工、验收备案及实现正常使用的全部费用，包括但不限于图示设计及深化、清单、材料设备、线路、管线、辅材、市政通信管线接驳至本项目机房、施工费、人工费、管理费、专家论证、第三方检测费、协调费、含利润及风险、含税、含保险、含措施费、搬运费、电梯使用及成品保护费用及乙方应交等；包干常规措施项目及清单已列项目但乙方未报价的综合考虑在本合同价内；包干总价已包括中佳大厦项目施工总承包单位向乙方收取的总包配合管理费（按本合同价的千分之二计）及水电费（按合同总价的千分之一计），本合同所涉及总包配合管理费、水电费由乙方自行承担。

除非本工程施工范围进行调整，否则合同价款不得调整。如有调整，相应的单价则以合同总价/双方确认的项目建筑面积。

3.3 如遇国家税收政策调整，本合同中的不含税价格不变，税金根据税收政策调整，即含税价格调整方式为：含税价格=不含税价格+不含

签署页无正文

甲方: (公章)

深圳市中佳杰实业有限公司

地址: 深圳市龙华区龙华街道富康社区德美工业中心 2 号厂房 3 层

法定代表人:

委托代理人:



2024.8.28

乙方: (公章)

宜通世纪科技股份有限公司

地址: 深圳市龙华新区大浪街道陶吓村锦华大厦 1505

法定代表人:

委托代理人:



合同订立地点: 深圳市

2024.8.28

13 / 13

4.2.3.1 人员证明材料

竣工验收报告

工程名称：龙华区中佳大厦项目室内三网手机信号覆盖工程

建设单位	深圳市中佳杰实业有限公司		设计单位	广东省电信规划设计院有限公司	
施工单位	宜通世纪科技股份有限公司		监理单位	公诚管理咨询有限公司	
施工地址	深圳市龙华区龙华街道东临东环二路，南临东环一路				
开工日期	2024.9.15	交工日期	2024.12.7	实际工期	83 天
计划工期	90 天	工程概预算	233 万元	实际工程量	227 万元
项目负责人	唐平		技术负责人	周壮隆	

竣工验收日期：2025 年 3 月 20 日

竣工项目分项审查情况

序	审查项目及内容	审查情况	质量评定	文档情况
1	室分覆盖设备安装及配套工程	通过	良好	资料齐全
2	综合线缆布放	通过	优秀	资料齐全
3	设备联合调测	通过	良好	资料齐全
4	竣工资料	通过	良好	资料齐全

竣工验收结论：

施工质量良好，系统试运行情况良好，无遗留问题，通过！

验收日期：2025.3.20

建设单位	施工单位	监理单位	设计单位
 (签章)	 (签章)	 (签章)08	 (16) (签章)

5 拟派项目团队情况表（项目负责人除外）

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	唐平	项目经理	高级职称	/
2	周壮隆	技术负责人	高级职称	/
3	方升	安全负责人	/	/
4	杨道府	质量负责人	中级职称	/
5	刁彩萍	造价工程师	中级职称	/
6	黄水华	安全员	/	/
7	方莹莹	资料员	/	/
8	黄丽君	劳资监管员	/	/

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

5.1 432427197407072811-唐平





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0005541

姓 名: 唐平

性 别: 男

出生年月: 1974年07月07日



企业名称: 宜通世纪科技股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年06月17日

有 效 期: 2025年03月24日 至 2028年06月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 唐平

证件号码: 432427197407072811

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200310	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200312	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200310	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	个人缴费 (划入个人账户)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费	单位缴费	个人缴费	单位缴费	工伤	
202501	110355046343	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	4.6	
202502	110355046343	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	4.6	
202503	110355046343	5500	880	0	440	2500	20	5	5	
202504	110355046343	5500	880	0	440	2500	20	5	5	
202505	110355046343	5500	880	0	440	2500	20	5	5	
202506	110355046343	5500	880	0	440	2500	20	5	5	
202507	110355046343	5500	880	0	440	2500	20	5	5	
202508	110355046343	5500	880	0	440	2500	20	5	5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110355046343: 广州市: 宜通世纪科技股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广州市参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-02-23, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个人账户”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期: 2025年08月27日

5.2 440582198203125410-周壮隆



广东省职称证书

姓 名: 周壮隆
身份证号: 440582198203125410



职称名称: 高级工程师
专 业: 信息通信网络工程
级 别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2020年12月19日
评审组织: 广州市工程系列信息通信专业高级职称评审委员会

证书编号: 2101001065774

发证单位: 广州市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年03月04日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0008589

姓 名:周壮隆



性 别:男

出生年月:1982年03月12日

企业名称:宜通世纪科技股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年01月31日

有 效 期:2024年01月31日至2027年01月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月31日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制







广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 周壮隆

证件号码: 440582198203125410

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200408	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200408	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200408	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业		工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费 划入统筹部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	
202501	110355046343	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	4.6
202502	110355046343	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	4.6
202503	110355046343	5500	880	0	440	2500	20	5	5
202504	110355046343	5500	880	0	440	2500	20	5	5
202505	110355046343	5500	880	0	440	2500	20	5	5
202506	110355046343	5500	880	0	440	2500	20	5	5
202507	110355046343	5500	880	0	440	2500	20	5	5

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110355046343: 广州市: 宜通世纪科技股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广州市参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-01-20, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

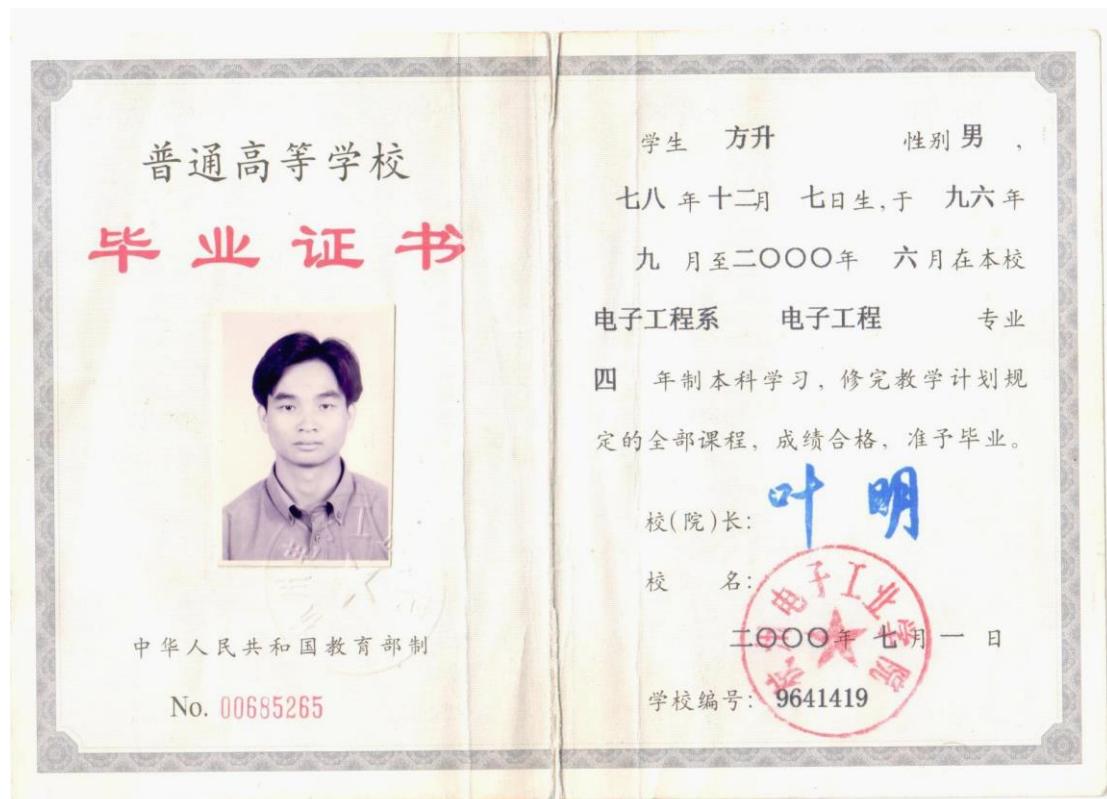
5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个人账户”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期: 2025年07月24日

第 1 页, 共 1 页

5.3 441722197812072255-方升



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2009)0000668

姓 名: 方升

性 别: 男

出生年月: 1978年12月07日



企业名称: 宜通世纪科技股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2009年02月25日

有 效 期: 2024年03月02日至 2027年02月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



方升 二〇一六年

十二月，经广州市电子电气工
程技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备通信技术工程师
资格。特发此证

发证单位：

二〇一七年三月二十二日



粤中职证字第1701003004428号
公民身份号码:441722197812072255

1 7 0 1 0 0 3 0 0 4 4 2 8





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 方升

证件号码: 441722197812072255

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200603	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200603	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200602	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业		工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费 划入统筹部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	
202501	110355046343	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	4.6
202502	110355046343	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	4.6
202503	110355046343	5500	880	0	440	2500	20	5	5
202504	110355046343	5500	880	0	440	2500	20	5	5
202505	110355046343	5500	880	0	440	2500	20	5	5
202506	110355046343	5500	880	0	440	2500	20	5	5
202507	110355046343	5500	880	0	440	2500	20	5	5

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110355046343: 广州市: 宜通世纪科技股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-01-20, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个人账户”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期: 2025年07月24日

5.4 452726198405170715-杨道府





本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.



张



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名 _____

Signature of the Bearer

管理号: 305100021201701851
File No.

姓名 杨道府 性别 男
Name Gender
身份证号 452726198405170715
ID Number
职称系列 工程系列
Category of Profession
资格名称 工程师
Qualification
专业 信息与通信工程
Specialty
授予时间 2017年12月
Date of Conferment
评审机构 工程系列百色市民营企业中级评委会
Accrediting Agency
批准机关 (盖章) 百色市人力资源和社会保障局
Issued by
2018年1月3日
百职改[2017]29号





广东省社会保险个人缴费证明

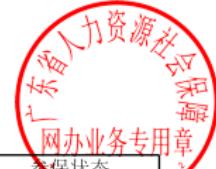
参保人姓名：杨道府

证件号码：452726198405170715

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200904	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200810	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200903	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业		工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费 划入统筹部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	
202501	110355046343	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	4.6
202502	110355046343	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	4.6
202503	110355046343	5500	880	0	440	2500	20	5	5
202504	110355046343	5500	880	0	440	2500	20	5	5
202505	110355046343	5500	880	0	440	2500	20	5	5
202506	110355046343	5500	880	0	440	2500	20	5	5
202507	110355046343	5500	880	0	440	2500	20	5	5

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110355046343: 广州市: 宜通世纪科技股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-20，核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

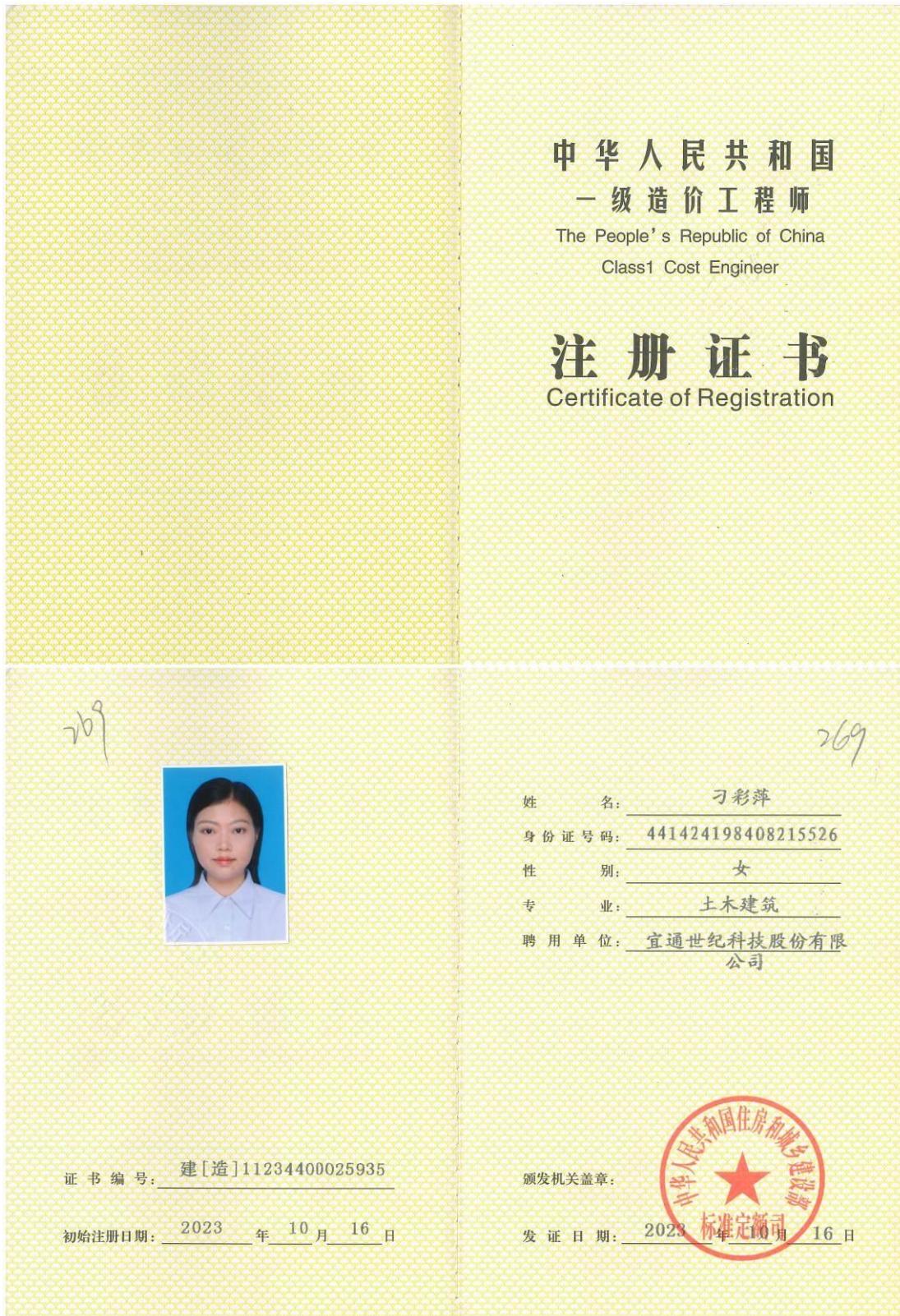
5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个人账户”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期: 2025年07月24日

5.5 441424198408215526-刁彩萍









广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 刁彩萍

证件号码: 441424198408215526

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20071201	实际缴费46个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200711	实际缴费46个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200711	实际缴费46个月, 缓缴0个月	参保缴费

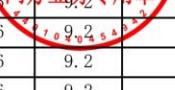


二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费 划入统筹部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202101	110371049664	3803	532.42	0	304.24	2100	6.72	4.2	2.1	
202102	110371049664	3803	532.42	0	304.24	2100	6.72	4.2	2.1	
202103	110371049664	3803	532.42	0	304.24	2100	6.72	4.2	2.1	
202104	110371049664	3803	532.42	0	304.24	2100	6.72	4.2	2.1	
202105	110371049664	3803	532.42	0	304.24	2100	6.72	4.2	2.1	
202106	110371049664	3803	532.42	0	304.24	2100	6.72	4.2	2.1	
202107	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2100	6.72	4.2	2.1	
202108	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2100	6.72	4.2	2.1	
202109	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2100	6.72	4.2	2.1	
202110	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2100	6.72	4.2	2.1	
202111	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2100	6.72	4.2	2.1	
202112	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	2.3	
202210	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202211	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202212	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202301	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202302	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202303	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202304	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202305	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2300	18.4	4.6	4.6	
202306	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2300	18.4	4.6	4.6	
202307	110371049664	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202308	110371049664	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202309	110371049664	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202310	110371049664	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202311	110371049664	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	

第 1 页, 共 2 页

202312	110371049664	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202401	110371049664	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202402	110371049664	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202403	110371049664	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202404	110371049664	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202405	110371049664	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202406	110371049664	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202407	110371049664	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202408	110371049664	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202409	110371049664	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202410	110371049664	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202411	110371049664	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202412	110371049664	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202501	110371049664	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	110371049664	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202503	110371049664	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202504	110371049664	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202505	110371049664	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202506	110371049664	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	110371049664	5500	880	0	440	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371049664:广州市:宜通世纪科技股份有限公司广东分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-24，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年07月28日

5.6 441622198901282317-黄水华



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0006759

姓 名: 黄水华

性 别: 男

出生年月: 1989年01月28日



企业名称: 宜通世纪科技股份有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年08月14日

有 效 期: 2024年06月28日至 2027年08月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 黄水华

证件号码: 441622198901282317

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201306	实际缴费55个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201306	实际缴费55个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201306	实际缴费55个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202101	110371049664	3803	532.42	0	304.24	2100	6.72	4.2	2.1	
202102	110371049664	3803	532.42	0	304.24	2100	6.72	4.2	2.1	
202103	110371049664	3803	532.42	0	304.24	2100	6.72	4.2	2.1	
202104	110371049664	3803	532.42	0	304.24	2100	6.72	4.2	2.1	
202105	110371049664	3803	532.42	0	304.24	2100	6.72	4.2	2.1	
202106	110371049664	3803	532.42	0	304.24	2100	6.72	4.2	2.1	
202107	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2100	6.72	4.2	2.1	
202108	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2100	6.72	4.2	2.1	
202109	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2100	6.72	4.2	2.1	
202110	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2100	6.72	4.2	2.1	
202111	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2100	6.72	4.2	2.1	
202112	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	2.3	
202201	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	2.3	
202202	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	2.3	
202203	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	2.3	
202204	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	2.3	
202205	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202206	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202207	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202208	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202209	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202210	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202211	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202212	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202301	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202302	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	

第 1 页, 共 2 页

202303	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202304	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202305	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2300	18.4	4.6	4.6	
202306	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2300	18.4	4.6	4.6	
202307	110371049664	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202308	110371049664	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202309	110371049664	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202310	110371049664	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202311	110371049664	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202312	110371049664	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202401	110371049664	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202402	110371049664	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202403	110371049664	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202404	110371049664	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202405	110371049664	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202406	110371049664	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202407	110371049664	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202408	110371049664	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202409	110371049664	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202410	110371049664	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202411	110371049664	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202412	110371049664	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202501	110371049664	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	110371049664	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202503	110371049664	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202504	110371049664	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202505	110371049664	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202506	110371049664	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	110371049664	5500	880	0	440	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371049664: 广州市:宜通世纪科技股份有限公司广东分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印。作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-24，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期 2025年07月28日

5.7 445224199601151867-方莹莹







广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 方莹莹

证件号码: 445224199601151867

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201707	实际缴费56个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201707	实际缴费56个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201707	实际缴费56个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202101	110371049664	3803	532.42	0	304.24	2100	6.72	4.2	2.1	
202102	110371049664	3803	532.42	0	304.24	2100	6.72	4.2	2.1	
202103	110371049664	3803	532.42	0	304.24	2100	6.72	4.2	2.1	
202104	110371049664	3803	532.42	0	304.24	2100	6.72	4.2	2.1	
202105	110371049664	3803	532.42	0	304.24	2100	6.72	4.2	2.1	
202106	110371049664	3803	532.42	0	304.24	2100	6.72	4.2	2.1	
202107	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2100	6.72	4.2	2.1	
202108	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2100	6.72	4.2	2.1	
202109	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2100	6.72	4.2	2.1	
202110	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2100	6.72	4.2	2.1	
202111	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2100	6.72	4.2	2.1	
202112	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	2.3	
202201	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	2.3	
202202	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	2.3	
202203	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	2.3	
202204	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	2.3	
202205	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202206	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202207	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202208	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202209	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202210	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202211	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202212	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202301	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202302	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	

第 1 页, 共 2 页

202303	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202304	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202305	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2300	18.4	4.6	4.6	
202306	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2300	18.4	4.6	4.6	
202307	110371049664	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202308	110371049664	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202309	110371049664	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202310	110371049664	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202311	110371049664	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202312	110371049664	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202401	110371049664	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202402	110371049664	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202403	110371049664	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202404	110371049664	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202405	110371049664	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202406	110371049664	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202407	110371049664	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202408	110371049664	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202409	110371049664	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202410	110371049664	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202411	110371049664	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202412	110371049664	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202501	110371049664	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	110371049664	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202503	110371049664	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202504	110371049664	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202505	110371049664	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202506	110371049664	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	110371049664	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202508	110371049664	5500	880	0	440	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371049664:广州市:宜通世纪科技股份有限公司广东分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-02-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年09月01日

5.8 445224198907051223-黄丽君





广东省职称证书

姓 名: 黄丽君
身份证号: 445224198907051223



职称名称: 工程师
专 业: 电子技术(通信方向)
级 别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2018年12月01日
评审组织: 广州市电子工程技术工程师资格评审委员会

证书编号: 1901003024281

发证单位: 广州市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年01月24日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>







广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 黄丽君

证件号码: 445224198907051223

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:



一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201211	实际缴费55个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201211	实际缴费55个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201211	实际缴费55个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202101	110371049664	3803	532.42	0	304.24	2100	6.72	4.2	2.1	
202102	110371049664	3803	532.42	0	304.24	2100	6.72	4.2	2.1	
202103	110371049664	3803	532.42	0	304.24	2100	6.72	4.2	2.1	
202104	110371049664	3803	532.42	0	304.24	2100	6.72	4.2	2.1	
202105	110371049664	3803	532.42	0	304.24	2100	6.72	4.2	2.1	
202106	110371049664	3803	532.42	0	304.24	2100	6.72	4.2	2.1	
202107	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2100	6.72	4.2	2.1	
202108	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2100	6.72	4.2	2.1	
202109	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2100	6.72	4.2	2.1	
202110	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2100	6.72	4.2	2.1	
202111	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2100	6.72	4.2	2.1	
202112	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	2.3	
202201	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	2.3	
202202	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	2.3	
202203	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	2.3	
202204	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	2.3	
202205	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202206	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202207	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202208	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202209	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202210	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202211	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202212	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202301	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202302	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	

第 1 页, 共 2 页

202303	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202304	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202305	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2300	18.4	4.6	4.6	
202306	110371049664	4588	642.32	0	367.04	2300	18.4	4.6	4.6	
202307	110371049664	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202308	110371049664	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202309	110371049664	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202310	110371049664	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202311	110371049664	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202312	110371049664	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202401	110371049664	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202402	110371049664	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202403	110371049664	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202404	110371049664	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202405	110371049664	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202406	110371049664	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202407	110371049664	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202408	110371049664	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202409	110371049664	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202410	110371049664	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202411	110371049664	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202412	110371049664	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202501	110371049664	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	110371049664	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202503	110371049664	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202504	110371049664	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202505	110371049664	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202506	110371049664	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	110371049664	5500	880	0	440	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371049664: 广州市:宜通世纪科技股份有限公司广东分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印。作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-24，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期 2025年07月28日

6 投标人履约评价情况

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	龙华区中佳大厦项目室内三网手机信号覆盖工程合同	优良	2025.3.30
2	广东省深圳市亚洲创建 2024-2025 年亚洲创建工业园城市更新项目无线信号覆盖（三网合一）工程深圳亚洲创建工业园城市更新项目	优良	2025.3.18
3	24.0243-0000 中华人民共和国广东省佛山市佛山顺德华润置地广场 3 期万象汇信号覆盖及光纤入户工程合同文件	优良	2025.3.30
4	佛山卓越浅水家园项目公寓 5G 信号覆盖工程专业分包合同	优良	2024.12.31
5	24.0130-0000 深铁璟城边缘定制网项目无线优化服务供应商合同	优良	2024.12.31

6.1 龙华区中佳大厦项目室内三网手机信号覆盖工程合同

履约评价情况

项目业主名称: <u>深圳市中佳杰实业有限公司</u>
项目名称: <u>龙华区中佳大厦项目室内三网手机信号覆盖工程项目</u>
中标单位名称: <u>宜通世纪科技股份有限公司</u>
对本项目整体履约质量的评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意
对本项目的评价: 1. 质量保证体系建立情况: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 2. 安全管理体系建立情况: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 3. 工程质量效果: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 4. 工程施工安全: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 5. 文明施工情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 6. 服从协调、配合情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 差 7. 施工过程资料整理情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 差 8. 主要施工、管理人员能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 差 9. 机械装备能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项: 无。

特此证明!

项目业主(招标人): 深圳市中佳杰实业有限公司 (盖单位章)

2025年3月20日

6.2 广东省深圳市亚洲创建 2024-2025 年亚洲创建工业园城市更新项目无线信号覆盖（三网合一）工程深圳亚洲创建工业园城市更新项目

履约评价情况

项目业主名称: <u>亚洲创建(深圳)木业有限公司</u>
项目名称: <u>广东省深圳市亚洲创建 2024-2025 年亚洲创建工业园城市更新项目无线信号覆盖（三网合一）工程深圳亚洲创建工业园城市更新项目</u>
中标单位名称: <u>宜通世纪科技股份有限公司</u>
对本项目整体履约质量的评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意
对本项目的评价:
10. 质量保证体系建立情况: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
11. 安全管理体系建立情况: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
12. 工程质量效果: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
13. 工程施工安全: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
14. 文明施工情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
15. 服从协调、配合情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 差
16. 施工过程资料整理情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 差
17. 主要施工、管理人员能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 差
18. 机械装备能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项: 无。

特此证明!

项目业主（招标人）: 亚洲创建(深圳)木业有限公司 (盖单位章)

2025 年 3 月 18 日

6.3 中华人民共和国广东省佛山市佛山顺德华润置地广场 3 期万象汇信号覆盖及光纤入户工程合同文件

履约评价情况

项目业主名称: <u>中国联合网络通信有限公司佛山市分公司</u>
项目名称: <u>中华人民共和国广东省佛山市佛山顺德华润置地广场 3 期万象汇信号覆盖及光纤入户工程项目</u>
中标单位名称: <u>宜通世纪科技股份有限公司</u>
对本项目整体履约质量的评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意
对本项目的评价: 19. 质量保证体系建立情况: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 20. 安全管理体系建立情况: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 21. 工程质量效果: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 22. 工程施工安全: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 23. 文明施工情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 24. 服从协调、配合情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 差 25. 施工过程资料整理情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 差 26. 主要施工、管理人员能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 差 27. 机械装备能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项: 无。

特此证明!

项目业主(招标人): 中国联合网络通信有限公司佛山市分公司 (盖单位章)

2025 年 3 月 30 日



6.4 佛山卓越浅水家园项目公寓 5G 信号覆盖工程专业分包合同

履约评价情况

项目业主名称: <u>中国联合网络通信有限公司佛山市分公司</u>
项目名称: <u>佛山卓越浅水家园项目公寓 5G 信号覆盖工程项目</u>
中标单位名称: <u>宜通世纪科技股份有限公司</u>
对本项目整体履约质量的评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意
对本项目的评价: 28. 质量保证体系建立情况: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 29. 安全管理体系建立情况: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 30. 工程质量效果: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 31. 工程施工安全: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 32. 文明施工情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 33. 服从协调、配合情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 差 34. 施工过程资料整理情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 差 35. 主要施工、管理人员能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 差 36. 机械装备能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项: 无。

特此证明!

项目业主(招标人): 中国联合网络通信有限公司佛山市分公司 (盖单位章)

2024年12月31日

6.5 深铁璟城边缘定制网项目无线优化服务供应商合同

履约评价情况

项目业主名称: <u>中国联合网络通信有限公司深圳市分公司</u>
项目名称: <u>深铁璟城边缘定制网项目无线优化服务项目</u>
中标单位名称: <u>宜通世纪科技股份有限公司</u>
对本项目整体履约质量的评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意
对本项目的评价:
37. 质量保证体系建立情况: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
38. 安全管理体系建立情况: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
39. 工程质量效果: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
40. 工程施工安全: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
41. 文明施工情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
42. 服从协调、配合情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 差
43. 施工过程资料整理情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 差
44. 主要施工、管理人员能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 差
45. 机械装备能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项: 无。

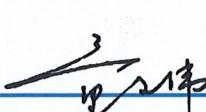
特此证明!

项目业主(招标人): 中国联合网络通信有限公司深圳市分公司 (盖单位章)

2024年12月31日

7 深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书

深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政
工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深汕锐博特创新产业园室内信号覆盖系统工程
合同名称	深汕锐博特创新产业园室内信号覆盖系统工程合同
建设单位	广东深汕投资控股集团有限公司
代建单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司
监理单位	/
施工单位	<u>宜通世纪科技股份有限公司</u>
工程详细地址	位于深圳市深汕特别合作区鲘门高铁站东北面
不转包 挂靠的 承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
施工单位盖章	单位（公章）:  时间: 2025年9月18日
施工单位法定代表人 签字	本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或盖章）:  时间: 2025年9月18日

8 承诺函

承诺函

致: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

我公司郑重承诺,在参与本次深汕锐博特创新产业园室内信号覆盖系统工程
(项目名称)的投标过程中,所提交的一切资料(包括但不限于企业资质证明、
业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等)均真实、准确、完整、有效。
我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公
司进行必要的核查和调查,若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公
司自行承担。

我方经认真考虑,现向贵方做出如下承诺:

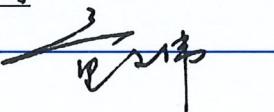
(1) 我方将按照招标文件的要求配备包括项目负责人(项目经理)、技术负责
人、安全负责人、各专业工程师等项目管理班子成员的核心成员,并及时任命
与投标文件所载项目管理班子成员一致的核心成员,确保及时到岗到位。

(2) 我方拟派的项目负责人(项目经理)未同时在两个或两个以上工程项
目担任项目负责人(项目经理)。拟派项目管理班子成员未在其他项目担任任职
项目数量达到规定限额的项目负责人的情况。

(3) 我方承诺一旦中标,在项目执行过程中不变更拟派的项目负责人(项
目经理)。

如违反以上承诺,贵方可以取消我方中标资格,单方面解除合同,并愿意承
担由此带来的一切后果。我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为,且未与其他
投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料
存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况,愿意承担由此产生的一切法律责任和后果,
包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、
记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

投标单位(盖章):  宜通世纪科技股份有限公司

法定代表人或其授权委托人(签字或盖章): 

日期: 2025年9月18日

9 廉政承诺书

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，宜通世纪科技股份有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

- 承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：
- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
 - 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
 - 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
 - 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，
廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037
廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com
廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼
来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室
(邮编：518200)

承诺人：宜通世纪科技股份有限公司（盖章）
法定代表人：王伟（签字）
或其授权的代理人：吉海波（签字）
日期：2025年9月18日