

标段编号: 2508-440311-04-01-556247001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 区公配物业建筑安全隐患整治工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳金广源建设有限公司

日期: 2025年09月22日

一、投标人资信标情况汇总表

附件 1

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳金广源建设有限公司	法定代表人姓名	李文丹			
资质等级	特种工程（结构补强）专业承包不分等级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 消防设施工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 施工劳务不分等级					
企业性质	民营企业					
项目负责人姓名及等级	白振强、建筑工程一级建造师、粤 1442015201632870					
投标人近 3 年内的同类项目业绩（不超过 2 项）						
1、项目名称：中山市大涌镇岚田中心小学扩建工程（二期）（合同金额：800.354126 万元；合同签订时间：2023.1.13） 2、项目名称：洁宜总部及日化用品研产销基地项目（合同金额：12400.0000 万元；合同签订时间：2022.4.15） 3、项目名称：华创智汇科技产业园 1-1#~1-2#、1-3#、1-4#、1-5#、1-6#号楼施工总承包工程（合同金额：9137.977591 万元；合同签订时间：2021.04.14）						
项目班子配备情况						
项目共配备 11 人，其中高级职称 1 人，中级职称 1 人，注册建造师证书 1 人，注册造价师证书 1 人， 项目经理为白振强，具有注册证（职称或上岗证），社保提供时间为：2025 年 8 月 技术负责人李少宏，具有职称证（职称或上岗证），社保提供时间为：2025 年 8 月 质量负责人李绪杰，具有上岗证/职称证（职称或上岗证），社保提供时间为：2025 年 8 月 安全负责人李舜彬，具有上岗证（职称或上岗证），社保提供时间为：2025 年 8 月 安全员陈淮松，具有上岗证（职称或上岗证），社保提供时间为：2025 年 8 月 施工员庄松波，具有上岗证（职称或上岗证），社保提供时间为：2025 年 8 月						

质量员李楚慧，具有上岗证（职称或上岗证），社保提供时间为：2025年8月
资料员李楚慧，具有上岗证（职称或上岗证），社保提供时间为：2025年8月
预算员林春满，具有上岗证（职称或上岗证），社保提供时间为：2025年8月
材料员吴琳纯，具有上岗证（职称或上岗证），社保提供时间为：2025年8月
劳资专管员李玉武，具有上岗证（职称或上岗证），社保提供时间为：2025年8月

备注：

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览标》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。
- 2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。
- 3、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。
- 4、当投标人提供的企业业绩数量大于2项，招标人只对序号前2项进行复核和统计
- 5、业绩证明文件截图格式详见下图：

1、投标人营业执照（扫描件）；





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳金广源建设有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳金广源建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300088402716L
注册号:	440301108828097
商事主体名称:	深圳金广源建设有限公司
住所:	深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段2019号101
法定代表人:	李文丹
认缴注册资本 (万元):	10008
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2014-02-19
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-07-28
年报情况:	2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业 (存续)
分支机构:	
备注:	

信息打印



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳金广源建设有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳金广源建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李绪杰	1501.2	自然人	自然人股东
李更标	4253.4	自然人	自然人股东
李少宏	4253.4	自然人	自然人股东



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳金广源建设有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳金广源建设有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
李更标	监事	委派
李文丹	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生
李文丹	总经理	聘任

2、投标人资质证书（扫描件）；





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳金广源建设有限公司

详细地址:深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段2019号101

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300088402716L

法定代表人:李文丹

注册资本:10008万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144223105

有效期:2029年11月19日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。



中华人民共和国住房和城乡建设部制





建筑业企业资质证书

证书编号: D344177244

企 业 名 称: 深圳金广源建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300088402716L

法 定 代 表 人: 李文丹

注 册 地 址: 深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段2019号101

有 效 期: 至 2028年12月19日

资 质 等 级: 消防设施工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月07日



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34408599

企 业 名 称: 深圳金广源建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300088402716L

法 定 代 表 人: 李文丹

注 册 地 址: 深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段2019号101

有 效 期: 至 2027年04月21日

资 质 等 级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期: 2022年04月21日



二、企业业绩

中山市大涌镇岚田中心小学扩建工程（二期）

查询网址

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3036268>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

中山市大涌镇岚田中心小学扩建工程(二期)

广东省-中山市-中山市

建设单位：中山市大涌镇城市更新和建设服务中心

建设单位统一社会信用代码：73989300-3

项目分类：房屋建筑工程

建设性质：新建

总面积(平方米)：2933.02

总投资(万元)：800.35

立项级别：地市级

立项文号：2203-442000-04-01-147345

项目地址：广东省中山市大涌镇岚田村

工程基本信息 招投标信息 **合同登记信息** 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级：B 省级合同备案编号：44200023030700 01-HG-001 合同类别：工程总承包 合同登记编号：4420002303080001-HG-001 合同金额(万元)：800 发包单位名称：中山市大涌镇城市更新和建设服务中心 承包单位名称：深圳金广源建设有限公司 查看

中山市公共资源交易平台
(公共服务系统)

首页 建设工程 政府采购|医疗设备 土地与矿业权 综合交易 征信体系

中山市大涌镇岚田中心小学扩建工程（二期）

时间：2022-12-27 点击次数：2775 信息来源：中山市公共资源交易平台

中标信息公布

招标申请编号：2022401370

工程名称	中山市大涌镇岚田中心小学扩建工程（二期）			
建设单位	中山市大涌镇城市更新和建设服务中心			
中标单位	深圳金广源建设有限公司			
项目负责人	黄腾锋			
中标内容	本工程建设内容包括但不限于土石方工程、桩基础工程、主体结构工程、装修工程、电气安装工程、给排水工程、消防工程、弱电安装工程、室外铺装工程、绿化迁移等，建筑面积2855.37平方米，为地上4层，具体招标范围详见中山市第二建筑设计院有限公司设计的《中山市大涌镇岚田中心小学扩建工程（二期）施工图》（含建筑、结构、电气、给排水、暖通、节能、绿建、海绵城市等专业）施工图纸所界定的所有内容。			
中标价	8,003,541.26元			
工期要求：	189日历天			
质量标准：	合格			
招标监督部门信息	监督部门名称	大涌镇房屋市政工程招投标监督部门	监督部门联系方式	0760-87725125
	监督部门地址	中山市大涌镇德政路33号行政服务中心三楼301教室		

关闭 打印

首页 | 隐私保护 | 免责申明 | 网站地图 | 联系我们

中山市大涌镇岚田中心小学扩建工程（二期）
中标通知书

深圳金广源建设有限公司：

中山市大涌镇城市更新和建设服务中心的中山市大涌镇岚田中心小学扩建工程（二期），招标申请号2022401370。我单位委托广东亿楷建设咨询有限公司招标，经2022年10月28日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	中山市大涌镇岚田中心小学扩建工程（二期）	建设单位	中山市大涌镇城市更新和建设服务
建设地点	中山市大涌镇岚田村	办公中心	

本工程为中山市大涌镇岚田中心小学扩建工程（二期），位于中山市大涌镇岚田村，属中型民用多层公共建筑，建筑面积2855.37平方米，地上4层，建筑总高度为15.10米。工程内容主要包括土石方工程、桩基础工程、主体结构工程、装修工程、电气工程、安装工程、给排水工程、消防工程、弱电安装工程、室外铺装工程、绿化迁移等。具体详见中山市第二建筑设计院有限公司设计的《中山市大涌镇岚田中心小学扩建工程（二期）施工图》施工图纸。

本工程建设内容包括但不限于土石方工程、桩基础工程、主体结构工程、装修工程、电气安装工程、给排水工程、消防工程、弱电安装工程、室外铺装工程、绿化迁移等。建筑面2855.37平方米，为地上4层，具体招标范围详见中山市第二建筑设计院有限公司设计的《中山市大涌镇岚田中心小学扩建工程（二期）施工图》（含建筑、结构、电气、给排水、暖通、节能、绿建、海绵城市等专业）施工图纸所界定的所有内容。

大写：捌佰万零叁仟伍佰肆拾壹元贰角陆分
小写：¥8,003,541.26元
(安全文明施工费：¥628,810.91元)

中标价	189日历天	质量标准	合格
（安全文明施工费：¥628,810.91元）			

备注

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	黄腾峰	男	注册建造师			粤2442019202005769	项目负责人，二级
2	谢慧	女	技术负责人	高级工程师	高级	0167073	
3	李贤波	男	安全员			粤建安C3 (2020) 0042937	安全员

现场主要施工人员明细表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	黄腾峰	男	注册建造师			粤2442019202005769	项目负责人，二级
2	谢慧	女	技术负责人	高级工程师	高级	0167073	
3	李贤波	男	安全员			粤建安C3 (2020) 0042937	安全员

联系电话：0760-87725125



经大涌镇招标监督部门备案，并编码：
ZBGC20221226002
2022年12月26日

施工合同

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同
2017年版

工程名称: 中山市大涌镇嵐田中心小学扩建工程(二期)

工程地点: 中山市大涌镇嵐田村

发包人 中山市大涌镇城市更新和建设服务中心

承包人: 深圳金广源建设有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市大涌镇城市更新和建设服务中心

承包人（全称）：深圳金广源建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中山市大涌镇岚田中心小学扩建工程（二期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中山市大涌镇岚田中心小学扩建工程（二期）。

2.工程地点：中山市大涌镇岚田村。

3.工程立项批准文号：中发改大涌投审[2022]3号。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：本工程建设内容包括但不限于新建教学楼、电气工程、给排水工程、暖通工程、节能工程、绿建工程、海绵城市工程等配套公用工程，建筑面积2855.37平方米，为地上4层，具体施工范围详见中山市第二建筑设计院有限公司设计的《中山市大涌镇岚田中心小学扩建工程（二期）施工图》。

全部工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

本工程建设内容包括但不限于新建教学楼、电气工程、给排水工程、暖通工程、节能工程、绿建工程、海绵城市工程等配套公用工程，建筑

面积 2855.37 平方米，为地上 4 层，具体施工范围详见中山市第二建筑设计院有限公司设计的《中山市大涌镇岚田中心小学扩建工程（二期）施工图》。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日(具体开工时间以发包人发出的开工报告为准)。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____189 日历天_____。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌佰万零叁仟伍佰肆拾壹元贰角陆分(¥8003541.26 元)；其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾贰万捌仟捌佰壹拾元玖角壹分(¥628810.91 元)

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / (¥_____ 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 黄腾锋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在中山市大涌镇签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

(以下无正文)

(本页为盖章页)

发包人：

(公早)



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字) 李文丹

组织机构代码: 12442000739893003K 组织机构代 91440300088402716L

地址: 中山市大涌镇励志路 1 号

地 址: 深圳市龙岗区坪地街道怡

心社区龙岗大道坪地段 2019 号

101

邮政编码： 528400

邮政编码: 518000

法定代表人：叶高生

法定代表人： 李文丹

委托代理人： /

委托代理人： /

电 话：0760-87721721

电 话：0755-89306813

传 真: 0760-87721721

传 真: 0755-89306813

开户银行: /

开户银行：中国建设银行股份有限

公司深圳莲塘支行

累 口 ·

账号: 44201001700052516150

洁宜总部及日化用品研产销基地项目

查询网址

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2926833>



The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. The top navigation bar includes links for '建设工程企业', '从业人员', '建设项目', and '诚信记录'. A search bar is present with the placeholder '请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码'. Below the search bar, a red banner displays the project name '洁宜总部及日化用品研产销基地' and its location '广东省-清远市-清城区'. The main content area shows a table with project details, including '项目编号' (Project Number), '建设单位' (Construction Unit), '项目分类' (Project Category), '总面积(平方米)' (Total Area in square meters), and '立项级别' (Approval Level). To the right of the table is a map showing the project's location within the '清远市广州(清远)产业转移工业园(清城区)' area. The bottom section of the screenshot shows a detailed table of project information, with the '建设规模' (Construction Scale) row highlighted with a red border. The table includes columns for '重点项目' (Key Project), '计划开工' (Planned Start Date), '建筑节能信息' (Building Energy Saving Information), '超限项目信息' (Over-limit Project Information), and '数据来源' (Data Source).

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

洁宜总部及日化用品研产销基地

广东省-清远市-清城区

项目编号	4418022207170002	省级项目编号	4418022207150001
建设单位	广东洁宜日化用品有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA55C6F9-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	16400	总投资(万元)	20000
立项级别	区县级	立项文号	2104-441800-04-01-607268



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2104-441800-04-01-607268	项目编号	4418022207170002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-清远市-清城区
具体地点	清远市广州(清远)产业转移工业园清城区石角镇内	经纬度	--
立项文号	2104-441800-04-01-607268	立项级别	区县级
立项批复机关	广州(清远)产业转移工业园管理委员会	立项批复时间	2021-04-22
建设单位	广东洁宜日化用品有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA55C6F9-1
建设用地规划许可证编号	地字第用地GQ20210009号	建设工程规划许可证编号	建字第工程许可GQ20210009-2#综合楼号,建字第工程许可GQ20210009-1#厂房号
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	16400	总投资(万元)	20000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	本项目总用地面积约24.6亩,计划总投资2亿元,拟投资建设办公楼,研发中心及生产大楼,主要生产洁宜佳洗衣液,消毒液及餐具洗涤剂,投入45条生产线,乳化总量3万吨/月。预计达产后年产值6.2亿元,税收近1800万元/年		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	2022年04月15日	计划竣工	2023年06月30日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	C

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

洁宜总部及日化用品产销基地 广东省-清远市-清城区

项目编号	4418022207170002	省级项目编号	4418022207150001
建设单位	广东洁宜日化用品有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA55C6F9-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	16400	总投资(万元)	20000
立项级别	区县级	立项文号	2104-441800-04-01-607268

项目地址：清远市广州（清远）产业转移工业园清城区石角镇内

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 崩工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ? 省级施工许可证编号 合同金额 (万元) 面积 (平方米) 发证日期 施工许可编号 详情

C	4418022207150101	12400	--	2022-07-15	4418022207170002-SX-001	查看
---	------------------	-------	----	------------	-------------------------	----

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录



搜索

施工许可详情

项目名称	洁宜总部及日化用品研产销基地		
工程名称	洁宜总部及日化用品研产销基地-1#厂房、2#综合楼		
施工许可证编号	4418022207170002-SX-001	省级施工许可证编号	441802202207150101
项目代码	--	项目编号	4418022207170002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	建字第工程许可GQ20210009-1#厂房号,建字第工程许可GQ2021009-2#综合楼号
中标通知书编号	ZY-2022-05	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	441	数据等级	C
项目经理	张瑞峰	所属单位	深圳金广源建设有限公司
总监理工程师	陈曙光	所属单位	华睿诚项目管理有限公司
合同金额(万元)	12400	面积(平方米)	--
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	总建筑面积为68872.28m ²		
记录登记时间	2022-07-15	发证日期	2022-07-15
		数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	广东雄厦工程技术有限公司	91440200735030841R	项目负责人	王庆华	420111*****10
2	设计企业	广州筑鼎建筑与规划设计有限公司	914401034553473340	项目负责人	赵欣阳	210102*****2X
3	监理企业	华睿诚项目管理有限公司	77994699-0	总监理工程师	陈曙光	612101*****38
4	施工企业	深圳金广源建设有限公司	91440300088402716L	项目经理	张瑞峰	211422*****19
5	施工企业	深圳金广源建设有限公司	91440300088402716L	主要负责人	张瑞峰	211422*****19
6	施工企业	深圳金广源建设有限公司	91440300088402716L	安全员	李镇文	440524*****78
7	施工企业	深圳金广源建设有限公司	91440300088402716L	安全员	许秀林	440106*****62
8	施工企业	深圳金广源建设有限公司	91440300088402716L	安全员	陈淮松	440582*****37

关闭

施工合同

(ZY—2022—05)

建设工程施工合同

工程名称: 洁宜总部及日化用品研产销基地项目

工程地点: 清远市石角镇广州（清远）产业转移工业园区内

发包人: 广东洁宜日化用品有限公司

承包人: 深圳金广源建设有限公司

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广东洁宜日化用品有限公司

承包人(全称): 深圳金广源建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就洁宜总部及日化用品研发基地项目工程施工及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 洁宜总部及日化用品研发基地项目

2. 工程地点: 清远市石角镇广州(清远)产业转移工业园区内。

3. 工程立项批准文号: /

4. 资金来源: 企业自筹

5. 工程内容及规模(见下表)

序号	单位工程名称	建设规模(平方米)	结构	建筑层数	施工内容
1	1#厂房	63365.92	框架结构	地下1层, 地上10层	合同约定的内容
2	2#综合楼	5506.36	框架结构	地下0层, 地上12层	合同约定的内容
3	3#门卫房	37.38		地下0层, 地上1层	合同约定的内容

6. 工程承包范围:

包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸及相关资料(如承诺函、招标答疑等)的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作, 包括但不限于依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。以上所述的承包范围不能视为完整无缺的, 乙方应详细研究本工程的图纸和有关资料, 以便完全了解本工程的实际情况。

按发包人提供的图纸和有关资料、文件及说明承包(但不限于)下列的工作内容:

6.1 承包内容为发包人提供的正式施工文件中所包括的全部内容, 主要包括: 除6.3条指定分包工程、指定供货、独立分包工程外, 所有合同图纸上明示的工作内容, 包括但不限于: ①土石方工程; ②基础工程及主体结构工程; ③砌筑及二次结构工程; ④砼、钢筋砼、金属结构工程; ⑤屋面、防水、保温隔热工程; ⑥地下室及楼梯间(含楼梯栏杆)等粗装修工程(详见图纸不需要二次装修部分); ⑦门窗工程; ⑧建筑物的防雷接地系统; ⑨围墙工程; ⑩燃气工程; ⑪地面停车场工程; ⑫室外工程的道路工程、室外排水管网及其它可由总承包单位施工的零星建筑工程等。

6.2 承包人完成工作具体包括但不限于:

总承包人应参阅招标文件中的内容, 包括投标须知、合同协议书、合同条件、工程规范、图纸(含招标图纸或施工图纸)等去完全了解工程的实际范围。

(1) 土石方工程: 土石方工程: 基坑通道、承台、地梁、电梯坑基础土石方工程、基坑边及地下室顶板土方回填工程(回填至室外设计构造要求标高)、桩

间土石方、管道、雨污水井、水池、房心土方及零星土方等红线范围内所有土石方工程(开挖、运输、运距、二次运输、回填等)；

(2)桩基础工程:管桩(按15米/条,超出15米部分按220元/米补差)桩基础工程资料由桩基础分包单位提供,由承包人检查整理,并汇总在承包人处统一组卷形成完整闭合的符合验收备案要求竣工资料。

(3)基础、承台:承台及地梁现浇地模、砖模、防水、垫层、防水保护层等;

(4)主体结构:承台到主体结构机房顶的全部土建工程;含止水螺杆、止水带;混凝土钢结构工程(含钢管柱、钢结构、各层装饰线结构、后浇带、屋面钢结构、空洞封堵等)

(5)砌体工程、二次结构:本工程所有的砌筑工程(含内外墙、台阶、烟道、砖砌台阶及其它零星砌体工程)及外墙保温隔热工程,土0.00以下(含土0.00)及土0.00以上墙体(含风管井内)水泥砂浆批荡、卫生间、屋面防水、构造柱、圈、过梁、反坎、压顶、檐口等工程;

(6)屋面、防水、保温、隔热工程:屋面、防水、保温、隔热工程(含保温、隔热、防水、找坡、找平、泛水沟、溢水口、面层铺装及其它附属工程);

(7)细部构造:栏杆、钢爬梯、玻璃雨棚、变形缝、伸缩缝、散水、台阶、坡道等细部构造;

(8)门窗工程、内外墙装饰、室内地面、地坪:门窗工程:购置和安装防火门、管井门,楼梯间防火门以及配电间门、防火卷帘、入户门、电梯门之外的所有门;窗包含外立面窗及室内窗、附框(窗)、石面台板、五金等;外墙装饰、内墙装饰;室内地面、地坪;等装饰工程;

(9)洞口封堵:防水保温套管、楼层保温套管、各楼层楼板管道预埋及预留

穿线铁丝(或尼龙绳)、设备基础、各专业预埋铁件、孔洞预留施工、各种收边收口及防火防水封堵;建设方分包专业施工过程中的穿墙洞口、洞口塞缝等封堵;施工过程中各专业穿插施工必须实施不可避免的洞口预留、封堵;

(10)电气安装工程:

①根据设计图纸负责全部防雷焊接、强弱电管线预埋、线路安装、供配电箱、设备的采购和安装施工;

②负责自低压配电房的低配配电柜(低压配电柜不含)下桩起(含接线)至层间配电间的动力配电箱、层间照明配电箱、分户配电箱、双电源切换箱、电梯设备控制箱、电表箱(含电表)之间的母线、桥架、电缆电线的敷设、配电箱采购安装及调试等施工内容

③动力配电箱系统图中的消防电源监控模块、电气火灾监控模块的供应与安装接线由消防单位负责,但电流互感器由机电单位负责供应与安装以及预留监测探头点。

④电梯、空调工程、擦窗机等设备自带控制箱(器)或启动柜的,由承包单位负责敷管接线配电至各控制箱或启动柜,自带控制箱或启动柜下桩至动力设备由专业施工单位完成,不在承包范围内。

⑤图纸未明确的设备配电仍然由机电施工单位负责完成,该部分按合同约定的计价方式处理;

⑥消防设备以及消防控制设备配电包括桥架、电缆电线等由消防单位负责施工。

(11)照明工程:

①根据设计图纸负责地下车库、设备机房(不含配电房、监控中心)、强弱电井、消防楼梯间、天面屋顶的照明、开关插座的施工;消防应急照明、出口疏散指示灯及插座的施工;

②负责桥架、线槽、电气管线敷设(含明敷设、暗敷设、预埋)、插座、接线盒、穿线、接地、配电箱等采购安装及调试等以及图纸所示的施工内容,预留卫生间感应电源。

③照明平面需要二次装修的照明、插座负责按图纸预埋电线管、接线盒、底盒,如电梯厅、办公区域、卫生间等,包括结构墙体、楼板的照明套管预埋(穿铁丝)。

(12)防雷接地:建筑物的防雷接地系统[完成至(含)引出线,包括风险评估、报建、检测、验收、气象主管部门防雷专项验收];

(13)防雷工程:负责主体防雷接地工程;负责卫生间等电位置的等电位连接预留扁铁,进入使用房间不小于500m;负责厨房、卫生间内五金件等金属挂件的全部等电位连接工作;负责设备安装工程范围内的设备房、强弱电井接地干线敷设及所有电箱、设备、线槽等接地的等电位连接工作。

(14)电梯配合工程:

①在电梯进场施工以前负责井道的土建工程,包括门套、召唤按钮箱、机房曳引机座、控制柜座、缓冲器座等的混凝土灌注。井道完工后要及时清理井道的杂物,包括排水、防水,并通知乙方及时约定检查日期。检查后如有不合格部分需要修正的,甲方应在双方约定的时回内完成。

②在安装地点的首层或货车到达层(盖有屋頂)里,应备好电梯保管场地(每台电梯需100平方米),该场地应设置在能刷保电梯导轨(5米长)搬去楼梯厅

通路的地方。

③把动力电源线接至首层井道门口并配好开关。

④在电梯进行安装施工时配合工作;提供足够面积的储藏室,以便安装施工期间存放材料及工具。

⑤负责提供安装施工及调试期间所需的水电电源;

⑥在电梯完工后,负责电梯完工后的土建修补余尾工程;提供配重物件配合进行电梯的满载运行,配合验收。

(15)通信网络(电话)工程:不在本工程

(16)空调、通风工程:根据设计图纸负责通风工程风管制安、风机安装、风机槽钢底座制安、静压箱制安、防火保温帆布、风管上的百叶风口、角钢法兰、角码法兰、防火阀、调节网、测定孔、检查孔、保温接管接口及风管相连我的部件,支吊架制安、除锈、刷油等所有通风系统的设备及配件的制作安装、系统调试。各房间预留空调室外机安装位置及电量,日后由使用方自行安装:

(17)弱电系统及智能化系统工程:不在本工程:

(18)室内给排水工程:

①给水由建筑物外墙皮1.5米处或入口处阀门至户内用水点,包括水泵、水箱、阀门、管道、套管、水表压力表、公共部位的水龙头等;所有排水由各排水(污)点(包括但不限于洁具、集水井等)至室外第一个检查井,包括管道、阀门等;

②给水器具及附件(龙头、洗脸盆、淋浴器、角阀、不锈钢金属软管等)的安装;地漏及排水器具及附件(如坐便器、洗手台及配件等)安装;冷热水管由总

包单位负责安装到各给水点3.穿楼板、墙洞口、套管的封堵；

(19)室外给排水:

①给水:由市政水表组之后至建筑物外墙皮1.5米处或入口处阀门,包括给

水管道、管井、阀门等其他附属工程及园区室外消防水环网及消火栓等;

②排水:由室外第一个检查井至室外化粪池或市政排污(废)水口,包括管道、

检查井、雨水口、隔油池、化粪池等;

(20)市政给水工程:

①市政水表组之后至建筑物外墙皮1.5米处或入口处阀门,包括给水管道、

管井、阀门等其他附属工程及小区室外消防水环网及消火栓等;

②根据设计图纸负责园区主水表后闸阀后端全部给水管线阀门的采购安

装;

③各楼栋标准层水井房内各户的计量水表的管道和阀门。

④安装各栋楼宇室内给排水管线。

⑤根据自来水公司的批复完成市政主水管至园区水表后闸阀前端的施工和

安装,包括园区主水表的安装和开通:

⑥安装各栋楼宇房内各户的计量水表以及智能水表的有关弱电线路。

⑦负责办理工业性质永久用水的户内管道的验收、户表的领取,为配合竣工验收在未取得建设工程规划验收合格证时,按甲方要求负责另行购买户表,费用按实结算。

⑧包括管沟土方开挖及回填,市政道路、人行道开挖、修复及补偿;

(21)园林配电安装工程:负责电房至室外园林的配电箱、路灯、照明灯具及线路工程的施工:

(22)室外道路:室外工程中的道路工程(含消防通道,消防通道面层铺贴除外)、管沟槽土石方、室外排水管网(非市政部分,含化粪池)、沙井、集水

井、排水沟工程等;

(23)烟道:成品烟道的安装及批荡;发电机烟道的砌体、批荡;

(24)装饰装修工程:

室内装饰:厂房卫生间、楼梯间的墙、地面、天棚工程、回填、防水、隔断、

洁具。

外立面装饰工程:外墙块料、涂料、防水保温(含内保温、外保温)。

(25)消防按图纸全包:包含抗震支架;包括但不限于招标文件、有关资料及说明承包本项目的消防工程。负责各消防系统的深化设计(如有)、设备材料供应、安装、系统设备的联动调试,图纸的完善、第三方消防检测及新规所要求的其他检测、消防报建手续及消防验收合格并取得《建设工程消防验收意见书》(如单独设有),消防工程保修等,乙方的一切工作均须符合图纸、合同条款、施工规范和技术要求,含图纸或规范可能有遗漏与消防验收规定相抵触的内容,均由乙方完成,甲方不支付任何额外费用。

由乙方委托第三方检测单位对本工程进行消防系统检测,配合第三方检测单位进行本工程的技术检测工作,以及按照第三方检测结果对不合格的地方进行整改,直至检测合格为止。上述检测及整改费用包括在本合同范围内。

对本项目的消防设计严格审核以确保通过消防部门的验收,同时运用专业技术为甲方减少不必要的开支;

(26)场地永久围墙工程:包含土0.00以下挡土墙及土0.00以上实体围

墙和通花围墙;

(27) 园林绿化工程:由乙方提供园林绿化方案,交由甲方审核通过后方可施工,工程限价300000.00(大写:叁拾万元整)若甲方选择的园林绿化方案造价超过工程限价,超出部分由甲方补足或从合同价款中扣除300000.00(大写:叁拾万元整)由甲方自行指定分包商施工,承包人必须无条件服从。

(28) 地面停车场:负责自低压配电柜下桩起(含接线)至地面停车场充电桩电缆电线的敷设、配电箱采购安装及调试等施工内容;负责停车场地面硬化、雨棚、画线和标识工程等施工内容。

(29) 燃气工程:由市政天然气组之后至建筑物外墙皮1.5米处或入口处阀门,包括燃气管道、管井、阀门等其他附属工程;

(30) 厂区大门及铭牌工程:承包方负责厂区大门及主体土建工程施工,装饰面部分由发包方自行安排广告公司施工。

(31) 措施项目:

措施项目由施工方在投标时候报送施工方案。包含但不限于以下内容:

①脚手架工程必须满足主体施工及安全文明施工的需要,还需满足其它专业分包工程施工直至该工程竣工验收完毕;外墙脚手架综合考虑满足各分包工程需要的拆改,并完成拆除清场工作;电梯井脚手架完成搭设工作,电梯分包单位进场前完成拆除工程。

②塔吊、人货笼、设备基础;

③场内施工道路;

④施工围挡:

⑤地下水降水措施;

⑥场内临时用水工程:甲方提供点(不限于红线内)引至各分区施工用水点,临时给水设施的施工、通水、迁改设备维护等;按方案布置用水(每层设置一个用水点)。

⑦场内临时用电(含箱变)工程:甲方提供点(不限于红线内)引至各分区施工用电点,临时用电设施的施工、配电、通电、迁改设备维护等;按方案布置用电(每层至少一个变电箱);结合施工现场施工及生活区平面的布置,合理设置临时电表位置,避免影响各项施工的开展;本工程所有电气设备的采购及安装、运输;负荷控制器(如有)的安装;本工程的各项手续的办理、协调、报建等工作;本工程的设备、装表、高低压工程的验收、调试、送电等工作;整个工程的设计费用:

⑧提供有供电局业拓部门盖章的《客户受电工程竣工检验意见书》原件一份、《竣工图纸》一份,协助甲方与供电部门签订《用电合同》

⑨按合同或协议完成施工变压器安装,从红线外市政电网连通至工地变压器,能正常供工地施工、生活、办公用电。

⑩其他措施项目:

(32) 其他措施项目按清远地区要求或设计、建设方要求施工。

(33) 项目专项检测工程:承包方负责包材料送检、后置预埋的力学性能检测(钢筋拉拔实验)、地基基础工程检测、主体结构工程检测、建筑物沉降和变形观测、建筑工程检测(防雷接地电阻检测)、建筑给排水及采暖工程检测、室内环境空气质量检测、建筑幕墙工程检测、基坑监测、钢结构工程检测、建筑门窗检测、基坑支护(含深基坑、专家论证、基坑

支护设计)等。

(34) 合同约谈确定内容:

① 承包方已经勘察现场, 本工程发包方就现状移交承包方; 承包方已知悉现场及周边情况, 知悉红线边有未拆迁户及西气东输管道等问题, 不得以此要求增加费用。

② 承包方在进场后 7 日内完成施工图纸的图纸会审工作, 并将相关的图纸会审记录提交至发包方。发包方组织设计单位、监理单位予以回复, 但此部分工作内容不影响总工期, 承包方在此期间因有序的开展现场的相关工作。

③ 本工程建筑工程一切险或安装工程一切险由承包方代为购买, 且包含在固定总价内。承包方必须购买整个施工期间全部现场机构雇佣人员的人身意外伤害险、工伤保险、建筑意外伤害保险等, 购买保险后需交由发包方审核。工程期间因承包方原因造成的工地内任何人员伤亡事故, 发包方不承担责任。

④ 施工中用水用电费用由承包方承担。

⑤ 承包方需做好现场新冠疫情防控工作, 积极配合发包方和政府要求的防疫工作。因新冠疫情防原因, 造成的核酸检测费用、工地停工管理费用(延长相应工期)等因疫情造成的一切费用由承包方承担。

合同采用固定总价, 以上(1)至(34)项均含在合同固定总价 124000000.00 元(大写:壹亿贰仟肆佰万元整)中, 所有承包范围内清单报价、工程量缺漏视为以上工作内容工程造价承包方已综合考虑在清单其他项目中的让利优惠行为。

本工程结算采用固定总价 124000000 元(大写:壹亿贰仟肆佰万元整)-图纸范围内未施工价款+本合同明确约定的调整+有效签证的方式进行, 除此之外, 发包人不再支付其它费用。

合同单价按合同附件清单总价对应约谈合同总价(即 124000000.00 元)下浮执行。

合同期间发包方有权对承包范围进行增减, 发包方增减合同范围不影响其他承包范围的施工及合同价格下浮的执行。

6.3 由发包人独立分包或指定分包, 承包人需提供管理配合协调及照管(总包配合/管理)的分包工程包括但不限于:

- (1) 户外广告牌工程;
- (2) 弱电工程、弱电系统及智能化系统工程;
- (3) 白蚁防治工程;
- (4) 工业工艺装修工程(合同图纸所含的室内装饰除外)
- (5) 环境检测工程;
- (6) 电梯、其他设备安装工程;
- (7) 发包人独立分包的其他专业工程。

以上指定分包独立分包的工程资料由分包单位各自整理后移交总承包人, 由总承包人负责统一验收及归档工作。

6.4 室内外清洁:户内清洁要求无垃圾、浮土、建筑材料堆放;地下室需冲洗干净, 无浮尘, 符合交通设施工程划线要求;室外道路工程等冲刷洁净。

6.5 承包人负责整理总体竣工资料(包括基坑支护及土石方工程、桩基础工程的竣工资料等), 竣工验收, 并完成档案验收及备案工作, 取得相应备案证。

书。承包人应负责办理工程交易中心相关中标手续并承担相关费用。

7. 工程承包方式

7.1 承包人按照招标文件约定范围和图纸内容实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包合格工程的组织施工工作和资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等。

7.2 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

7.3 承包人须完成合同范围内所有工程措施、安全文明施工措施和其它措施项目。

7.4 负责与各专业分包单位的连接对接，确保工程之间连接顺畅无遗漏。

7.5 发包人指定分包工程不在承包人施工范围内，但承包人负责所有分包工程中预留预埋、暗配及构件安装后的堵补，负责收边收口施工及满足穿线要求(如:预留穿线铁丝或尼龙绳等)，负责配合达到甲方分包专业施工条件(施工安装条件等)的所有工作内容施工。

7.6 总承包人须为本工程妥善地完工及履行其在合同内所负的责任而提供一切设施，除合同另有说明外，所有工作须由总承包人负责。除另有指令及规定的主要物料、配件、构件及设备外，尚应提供工程施工中及安装工程正常进行中所需的一切附带杂项工作及所需劳动，无论此等工作是否详列于本合同文件中。

(1) 实行土方工程总价包干：

承包人在投标前已自行进行勘探和调查，对如有的特殊地质条件有充

二、合同工期

计划开工日期： 2022 年—4—月—15—日。

计划竣工日期： 2023 年—6—月—30—日。

工期总日历天数： 441 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工日期以发包人或总监理工程师书面签发的开工令为准。

以上工期已充分考虑可能出现各种形式的下雪、冰雹、高温天气、停水、停电、节假日、扰民和民扰、道路施工、中高考、新冠病毒肺炎疫情(项目所在地区划为高风险地区除外)影响等不利因素。
因下雨、台风、春节等因素造成停工则顺延工期。

三、质量标准

(1)质量标准:《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300- 2013 及相应配套的各专业验收规范等。

(2)质量目标:一次竣工验收合格标准。

四、合同价款及支付

1.本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

2.本工程结算采用合同协议书 6.2 条；除此之外，发包人不再支付其它费用。具体详见合同清单。

分预算，并且原意承担相关可能的法律风险。土方工程采取包工包料、包机械、包工期、包安全、包质量、包文明施工的总价包干方式，该总价已包含全部土方工程施工内容，无论实际施工与勘探报告是否有出入，承包人均愿意按原固定总价包干结算，均不得要求调整。如有超挖、回填、运距等，结算时一律不调增总价。

(2) 合同范围内其他工程:工程量为包干工程量:综合单价采用清单固定单价；材料调整差价甲乙双方另行签订补充合同为准。除发包方与承包方增减构件或施工部位、工艺外，工程量可以对应调整，其它采用固定总价方式进行。

(3) 增施项目:绿色安全文明施工措施费按《2018年广东省各专业定额》的规定计取，并且包含在总价包干价中，如分部分项工程未发生变动情况下该部分费用不产生变动，“绿色安全文明施工措施费、总价措施项目费(含模板、脚手架、砖胎模、设备基础、降水等包含但不限于清单中按项计取措施项目)、其它项目费、施工总承包管理及配合服务”按总价包干的方式承包，不再另行计算措施费。按总价包干计价部分包含投标单位未补充而实际有可能发生的所有项目。

3.付款方式:

(1) 双方按合同专用条款第12.4.1执行。

(2) 经建设主管单位竣工备案，竣工资料移交档案部门备案齐全取得备案证明、竣工结算完成一个月内累计支付至结算总价的97%。

(3) 支付到结算总价的97%后，留3%质保金，竣工验收后1年期满后七日内按1.5%在工程质量无问题和及时维修后支付。竣工验收后2年期满后

七日内按1.5%在工程质量无问题和及时维修后支付。

绿色安全施工防护措施费已在支付比例中考虑。

各期进度款承包人均需按工程所在地政府关于农民工工资专项账户相关规定执行。

各节点工程款支付承包方提供付款申请书(付款申请书内容包括经监理方、发包方共同认可的施工节点)及等额建筑工程增值税专用发票后，按双方补充合同中约定时间支付。如未按合同约定提供相关资料造成延迟支付，不视为发包方的违约行为。

合同变更(设计变更、工程签证、本合同范围外增加或减少工程等)所引起的合同总价增减，在施工完毕后3日内总承包人报送合同变更预算予业主方审核。单项变更增减的将与工程竣工结算一并审核按合同约定比例支付；如涉及总价调减的内容总承包人未能及时申报，业主有权按实际情况进行扣款。如总承包人未及时申报调增内容，视为总承包人自愿放弃该部分工程款，业主方无需审核支付。

五、项目经理

承包人项目经理： 张瑞峰。

六、合同文件构成

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

(1) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同(协议)或修

正文件：

(2) 合同协议书;

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 合同附件

(5) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等];

(6) 承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等];

(7) 通用合同条款;

(8) 国家及广东省、清远市的标准、规范及有关技术文件;

(9) 图纸;

(10) 已标价工程量清单或预算书;

(11) 组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决;如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，

如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的，可向有关部门提出申诉，但在有关部门没有作出正式裁决之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定，否则承包人承担违约责任并赔偿由此给发包人造成的损失。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修

改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

合同协议书中有关词语含义与合同通用条款、合同专用条款中分别赋予它们的定义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 4 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 清远市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖公章之日起生效，委托代理人签字的需经另一方书面同意。本合同有效期至本工程质量保修期满且双方的责任、义务履行完毕时终止。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承

包人执 叁 份。

发包人执 

承包人执 

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：


(签字) 

(签字) 

组织机构代码: 91441802MA55C6F91A

组织机构代码: 91440300088402716L

地址: 清远市清城区石角镇沙坑村
委会华鸿产业大道中路15号 地址: 深圳市龙岗区坪地街道怡心
社区龙岗大道坪地段2019号101

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人: 李文丹

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 广东省农村信用合作联社广	开户银行:
东清远农村商业银行股份有限公司 广清园分理处	

账 号: 8002 0000 0156 0001 5	账 号:
----------------------------	------

华创智汇科技产业园 1-1#~1-2#、1-3#、1-4#、1-5#、1-6#号楼施工总承包工程

查询网址

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2707148>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

华创智汇科技产业园

广东省-清远市-清城区

项目地址：清远市清远高新技术开发区创兴二路10号

项目编号	4418022105090001	省级项目编号	4418022105080101
建设单位	清远市皓昕实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	75452318-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	275737.62	总投资(万元)	112000
立项级别	区县级	立项文号	2020-441802-47-03-006421

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-441802-47-03-006421	项目编号	4418022105090001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-清远市-清城区
具体地点	清远市清远高新技术开发区创兴二路10号	经纬度	--
立项文号	2020-441802-47-03-006421	立项级别	区县级
立项批复机关	广东清远高新技术产业开发区行政审批局	立项批复时间	2020-12-07
建设单位	清远市皓昕实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	75452318-8
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	275737.62	总投资(万元)	112000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	该项目规划总建筑面积约56万平方米，建设48栋标准化厂房，分三期建设。重点引进符合国家战略发展的高端装备制造业。以高成长产业聚集为核心、以创新为驱动、承接大湾区高新技术产业转移，形成一个完整的智能制造产业生态综合体。		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	2020年06月30日	计划竣工	2026年07月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	C

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

华创智汇科技产业园

广东省-清远市-清城区

项目地址: 清远市清高新技术开发区创兴二路10号

项目编号	4418022105090001	省级项目编号	4418022105080101
建设单位	清远市雄昕实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	75452318-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	275737.62	总投资(万元)	112000
立项级别	区县级	立项文号	2020-441802-47-03-006421

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 **竣工验收** 业绩技术指标

竣工验收备案信息 竣工验收信息

数据等级	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
C	441802210508010 1-JX-011	--	7370.34	2023-11-17	441802210509000 1-JX-005	--	查看
C	441802210508010 1-JX-010	--	6769.34	2023-09-18	441802210509000 1-JX-004	--	查看
C	441802210508010 1-JX-006	--	6769.34	2023-09-18	441802210509000 1-JX-003	--	查看
C	441802210508010 1-JX-008	--	7370.34	2023-09-18	441802210509000 1-JX-002	--	查看
C	441802210508010 1-JX-002	112000	14123.26	2023-09-08	441802210509000 1-JX-001	441802210509000 1-SX-001	查看

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

2 4 4 7 2 6 4 8 6 7

施工合同

合同编号: HXKG-QYHCZHCYY01-GC-005

建设工程施工合同

工程名称: 华创智汇科技产业园 1-1#~1-2#、1-3#、1-4#、1-5#、
1-6#号楼施工总承包工程

工程地点: 清远经济开发试验区 17 号小区

发包人(全称): 清远市皓昕实业有限公司

承包人(全称): 深圳金广源建设有限公司

2021年04月14日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：清远市皓昕实业有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：深圳金广源建设有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华创智汇科技产业园 1-1#~1-2#、1-3#、1-4#、1-5#、1-6#号楼施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：华创智汇科技产业园 1-1#~1-2#、1-3#、1-4#、1-5#、1-6#号楼施工总承包工程。

2. 工程地点：清远经济开发试验区 17 号小区。

3. 工程立项批准文号：2020-441802-47-03-006421。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：总建筑面积 42402.62 平方米。（1-1#~1-2#号楼：框架结构，总建筑面积 14123.26 平方米，层数 5 层；1-3#号楼：框架结构，总建筑面积 7370.34 平方米，层数 5 层；1-4#号楼：框架结构，总建筑面积 6769.34 平方米，层数 5 层；1-5#号楼：框架结构，总建筑面积 6769.34 平方米，层数 5 层；1-6#号楼：框架结构，总建筑面积 7370.34 平方米，层数 5 层）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

华创智汇科技产业园 1-1#~1-2#、1-3#、1-4#、1-5#、1-6#号楼施工总承包

工程：按甲方提供的图纸及甲乙双方确认的清单报价项目。

二、合同工期

计划开工日期：2021年4月20日（具体开工日期以监理工程师发出的开工令为准）。

计划竣工日期：2022年5月25日。

工程工期总日历天数：400天。

三、质量标准

工程质量符合 现行国家建筑工程质量合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

本工程含税总造价¥91,379,775.91元（大写：玖仟壹佰叁拾柒万玖仟柒佰柒拾伍元玖角壹分），其中不含税总价为¥83,834,656.80元，税金为¥7,545,119.11元，税率【9%】

其中：

（1）华创智汇科技产业园 1-1#—1-2#号楼：

人民币（大写）：叁仟零肆拾叁万伍仟零伍拾伍元柒角捌分
(¥30,435,055.78元)，面积：14123.26平方米，单价：2154.96元/平方米

（2）华创智汇科技产业园 1-3#号楼：

人民币（大写）：壹仟伍佰玖拾万零壹仟陆佰陆拾陆元玖角玖分
(¥15,901,666.99元)，面积：7370.34平方米，单价：2157.52元/平方米

（3）华创智汇科技产业园 1-4#号楼：

人民币（大写）：壹仟肆佰伍拾柒万零柒佰壹拾陆元零陆分
（¥14,570,716.06 元）； 面积 6769.34 平方米， 单价 2152.46 元/平方米

（4）华创智汇科技产业园 1-5#号楼：

人民币（大写）：壹仟肆佰伍拾柒万零柒佰壹拾陆元零陆分
（¥14,570,716.06 元）； 面积 6769.34 平方米， 单价 2152.46 元/平方米

（5）华创智汇科技产业园 1-6#号楼：

人民币（大写）：壹仟伍佰玖拾万零壹仟陆佰贰拾壹元零贰分
（¥15,901,621.02 元）； 面积 7370.34 平方米， 单价 2157.52 元/平方米

2. 合同价格形式：综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：张群昌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份，施工报建及竣工存档各壹份。

发包人： (公章)



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码 _____ 组织机构代码：_____

地 址： 清远经济开发试验区

地 址： 深圳市龙岗大道坪地街道怡心社

17号小区

区龙岗大道坪地地段 2019 号 101 号

邮政编码： 511518

邮政编码： 518116

法定代表人： 冯翰新

法定代表人： 李文丹

委托代理人： _____ / _____

委托代理人： _____ / _____

电 话： 0763-3683898

电 话： 0755-89306813

传 真： _____ / _____ 传 真： _____ / _____

电子信箱： _____ / _____ 电子信箱： _____ / _____

开户银行： _____ / _____ 开户银行： 深圳农村商业银行坪地支行

账 号： _____ / _____ 账 号： 0002 8924 0099

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 华创智汇科技产业园1-1#~1-2#号楼

验收日期: 2021年10月11日

建设单位(盖章): 清远市皓昕实业有限公司



- GO - E1 - 914 -



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	华创智汇科技产业园1-1#~1-2#号楼							
工程地点	清远经济开发试验区17号小区	建筑面积	14123.26m ²	工程造价	3043.51 万元			
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层			
			地下:	0	层			
施工许可证号	441802202105080101	监理许可证号						
开工日期	2021年6月1日	验收日期	2022年10月11日					
监督单位	清远市清城区住房和城乡建设局工程质量安全监督股	监督编号	441802202105080101					
建设单位	清远市皓听实业有限公司							
勘察单位	核工业(广州)工程勘察院有限公司							
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司							
总承包单位	深振金广源建设有限公司							
承建单位(土建)								
承建单位(设备安装)								
承建单位(装修)								
监理单位	广州市百业建设顾问有限公司							
施工图审查单位	广东海外联合建设工程顾问有限公司							



GD-E1-914/2

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	苏叶	清连市联合项目有限公司	项目负责人	中级	苏叶
2	高志明	~	工程师	中级	高志明
3	郭世东	~	工程师	~	郭世东
4	阮庆伟	广州市项目验收顾问有限公司	总监	中级	阮庆伟
5	罗金红	~	主任	中级	罗金红
6	张锐强	深圳金涌建设有限公司	项目经理	~	张锐强
7	李瑞芝	~	技术负责人	中级	李瑞芝
8	刘伟	清华同方建筑设计研究院	设计	中级	刘伟
9	何玉生	格力(广州)项目管理有限公司	项目负责人	项目经理	何玉生
10	陈武	~	助理工程师	~	陈武
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 □□□

本工程由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组进行验收，本工程能按施工合同的内容执行，符合工程建设的法律、法规，能按工程建设强制性标准施工。工程质量控制资料齐全，安全和主要功能核查及抽查结果符合要求，各分部工程验收合格，经验收组实地查验工程质量，工程观感质量验收合格。

因此，一致评定本工程为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈李奔
注册号：4401671-025
有效期：至2023年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：何玉文
注册号：4405527-AY001
有效期：至2024年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市广源建设有限公司 单位(项目)负责人: 苏叶 2022年10月1日	深圳市广源建设有限公司 单位(项目)负责人: 何玉文 2022年10月1日	深圳市广源建设有限公司 单位(项目)负责人: 张群 2022年10月1日	深圳市广源建设有限公司 单位(项目)负责人: 陈李奔 2022年10月1日	深圳市广源建设有限公司 单位(项目)负责人: 何玉文 2022年10月1日



三、拟派项目团队人员情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	白振强	/	注册证	一级	粤 1442015201632870	建筑工程
技术负责人	李少宏	高级工程师	职称证	高级	2400101279266	建筑施工
质量负责人	李绪杰	工程师	岗位证	/	2501030100617161	建筑工程
安全负责人	李舜彬	/	C 证	/	粤建安 C3(2018)0003376	/
安全员	陈淮松	/	C 证	/	粤建安 C3(2017)0025178	/
劳资专管员	李玉武	/	岗位证	/	2501140000604252	/
施工员	庄松波	/	岗位证	/	2401010100591578	建筑工程
质量员	李楚慧		岗位证	/	2401030100594133	建筑工程
材料员	吴琳纯	/	岗位证	/	2401040000595109	/
造价工程师	林春满		造价师	一级	建[造]11254400035499	/
资料员	李燕娇	/	岗位证	/	2401050000595093	/

项目经理 白振强

姓名	白振强	性 别	男	年 龄	41
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	居民身份证	证件号码	410922198409040930	手机号码	15013635800
参加工作时间	2005		从事项目经理（建造师）年限		10
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442015201632870				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州津东信息科技有限公司	现代物流机器人研发生产项目	现代物流机器人研发生产项目 2#~5#机器人测试中心、多层车间、门楼、坡道、设备用房、装货平台，共一~四层，合计建筑面积 74794.00m ² 。	2020.9.30- 2022.11.19	已完	合格



使用有效期: 2025年09月11日
- 2026年03月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 白振强

性 别: 男

出生日期: 1984年09月04日

注册编号: 粤1442015201632870



聘用企业: 深圳金广源建设有限公司

注册专业: 建筑工程 (有效期: 2023-09-19至2026-09-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 白振强

签名日期: 2025.9.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期 2025年09月11日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2014) 0007146

姓 名: 白振强



性 别: 男

出生年月: 1984年09月04日

企业名称: 深圳金广源建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年08月29日

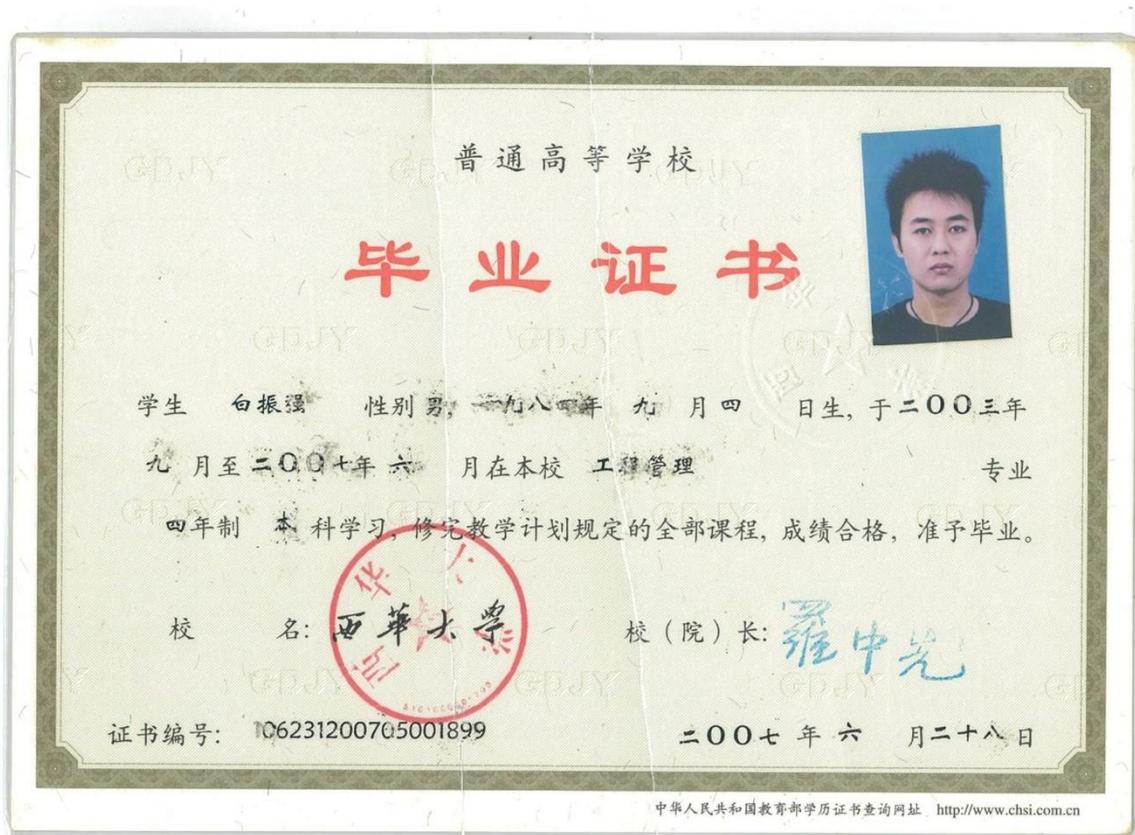
有 效 期: 2023年07月12日至 2026年08月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月12日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白振强

社保电脑号：618684789

身份证号码：410922198409040930

页码：1

参保单位名称：深圳金广源建设有限公司

单位编号：681321

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	681321	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	681321	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	681321	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	681321	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	681321	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	681321	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	681321	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	681321	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6109.12	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		178.56	158.72		39.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef8e612d8ba1）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
681321

单位名称
深圳金广源建设有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



项目经理业绩：现代物流机器人研发生产项目施工总承包

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

现代物流机器人研发生产项目

广东省-广州市-花都区

项目编号	4401142005260001	省级项目编号	4401142005250101
建设单位	广州津东信息科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	59832897-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	119285	总投资(万元)	26500
立项级别	区县级	立项文号	2019-440114-34-03-025976



项目地址：广州市花都区广州市花都区花山镇花都大道北、华辉路以东

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳金广源建设有限公司	施工	直接委托	2020-08-18	26500	4401142005260001-BD-001	4401142005250101-BD-004	查看

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

现代物流机

竣工验收备案信息详情 相关企业、人员

项目编号
建设单位
项目分类
总面积(平方米)
立项级别

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	核工业广州工程勘察院	914401141904709504	项目负责人	汪厚新	432421*****12
2	施工企业	深圳金广源建设有限公司	91440300088402716L	项目经理	白振强	410922*****30
3	监理企业	广州市百业建设顾问有限公司	91440101618721512N	总监理工程师	江庆伟	441622*****73
4	设计企业	广东华南建筑设计研究院有限公司	914400007993651814	项目负责人	陈李奔	440103*****35

广东省-广州市-花都区



工程基本信息 招

投标信息

数据等级

A

关闭

查看

C 4401142005250101-JX-001 4000 25374.70 2022-11-19 4401142005260001-JX-001 4401142005260001-SX-003

查看详情

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

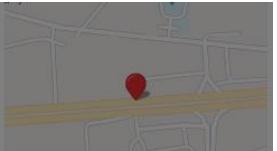
注

项目编号	4401142005260001		省级项目编号	4401142005250101		
建设单位	广州津东信息科技有限公司		建设单位统一社会信用代码	59832897-4		
项目分类	房屋建筑工程		建设性质	新建		
总面积(平方米)						
立项级别						
工程基本信息	招					
数据等级 <small>?</small>	省级	合同登记编号	4401142005260001-HZ-004		合同编号	花山工合字(2020)8号
A	440100	省级合同备案编号	4401142005250101-HZ-002			
B	440100	合同金额(万元)	26177.9		合同类别	施工总承包
B	440100	建设规模	74794平方米			
B	440100	发包单位名称	广州津东信息科技有限公司		发包单位统一社会信用代码	59832897-4
B	440100	承包单位名称	深圳金广源建设有限公司		承包单位统一社会信用代码	91440300088402716L
B	440100	联合体承包单位名称	--		联合体单位统一社会信用代码	--
B	440100	合同签订日期	2020-09-04		记录登记时间	2024-08-30
B	440100	数据来源	业务办理		数据等级	A
B	440100					

合同登记信息详情

项目名称	现代物流机器人研发生产项目
工程名称	现代物流机器人研发生产项目施工总承包
合同登记编号	4401142005260001-HZ-004
省级合同备案编号	4401142005250101-HZ-002
合同金额(万元)	26177.9
建设规模	74794平方米
发包单位名称	广州津东信息科技有限公司
承包单位名称	深圳金广源建设有限公司
联合体承包单位名称	--
合同签订日期	2020-09-04
数据来源	业务办理

关闭



中国
场北区
花都区广州市花都
华辉路以东

详情
查看
查看
查看
查看
查看
查看
查看

合同编号: 花山工字第(2020)8号

现代物流机器人研发生产项目 施工总承包合同



甲方: 广州津东信息科技有限公司

乙方: 深圳金广源建设有限公司

签约地点: 广州

签订日期: 二〇二〇年九月九日

第一部分 协议书

甲方: 广州津东信息科技有限公司 (以下简称甲方)

乙方: 深圳金广源建设有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于乙方为一般纳税人口小规模纳税人,双方经协商一致订立本协议。

第一条: 工程概况

1.1 工程名称: 现代物流机器人研发生产项目施工总承包。

1.2 工程地点: 花都区花山镇花都大道北、华辉路以东。

1.3 工程内容: 现代物流机器人研发生产项目 2#~5#机器人测试中心、多层车间、门楼、坡道、设备用房、装货平台, 共一~四层, 合计建筑面积 74794.00m²。

第二条: 工程监理

2.1 甲方委托广州市百业建设顾问有限公司为施工监理单位,负责本工程投资控制、施工质量、施工进度、安全文明生产等方面的监理工作。

2.2 乙方在施工过程中必须配合监理单位做好项目管理工作。

第三条: 承包范围

3.1 乙方承包范围:

3.1.1 按甲方提供的施工图纸、设计说明、工程规范、标准图集的要求、图纸会审记录施工技术细则、计费程序和有关变更文件、资料及所包含的内容,根据国家、省、市的有关规范、规程、标准等的要求进行施工,除需要甲方指定分包的专业工程外,均由乙方负责施工,主要施工范围如下(详见附件一):

承包内容包含但不限于土石方、基坑支护工程、基础工程、主体结构、建筑(含装修)、高压配电、电气(强、弱电)、给排水、消防、暖通、市政、园建、绿化及室外附属工程等。

3.1.2 本工程的所有设计变更、项目指令、工程联系单的增加工程均视为本工程承包范围。

3.1.3 未经甲方同意,乙方不得将建设工程主体结构的施工分包给其他单位,不得将其承包的全部建设工程转包给其他单位或将其承包的全部建设工程肢解后以分包的名义转包给其他单位,否则视为乙方违约,所造成的一切损失由乙方承担。

3.1.4 乙方应对全部工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任,并对所有供应商及对

所有分包配合单位承担管理责任。

3.1.5 甲方有权对乙方承包范围进行变更（增加或减少），乙方不得异议。在施工期间，其它有需要由乙方承包施工的项目（以下简称“该增加工程”），按甲方的书面通知执行，乙方保证按本合同的约定（包括但不限于计费和付款等）完成该增加工程的施工（但不能超出乙方现有资质允许施工的范围），并承担相应的责任。若乙方收到甲方的书面通知后五日内仍未进行该增加工程的施工的，视为乙方拒绝承建该增加工程，甲方有权另行聘请其他单位进行施工，在此情况下，乙方应向甲方支付相当于该增加工程造价同等金额的违约金，甲方有权在应向乙方支付的工程款中扣除该项违约金及损失费用。涉承包范围减少的，乙方须收到相关指令停止相应施工或采购，如存部分已施工作业内容，乙方两天内书面报监理、甲方确认，否则由此所产生的费用乙方自负。

3.1.6 乙方承包范围内的工序项目，乙方必须无条件施工，若因乙方原因延误甲方指令、工期节点超过十五天的，甲方有权另行聘请其他单位进行施工，在此情况下，乙方应向甲方支付相当于该工程造价两倍金额的违约金。

3.1.7 乙方已视察施工现场，已考虑本工程影响范围内周边建（构）筑物的保护，已熟悉现场状况，并取得须完成本工程一切可影响造价的所有有关资料，因此，乙方不得以不清楚现场情况（含上述情况）而提出增加任何费用或延长工期的申请。

3.2 甲方直接分包的专业工程：

3.2.1 甲方指定分包的专业工程：无。若甲方另行需要，乙方应无条件与甲方另行委托的专业分包单位签订专业工程承包合同，并按该合同的约定对专业工程承担总承包管理责任，甲方支付给乙方总包配合费，乙方对甲方单独分包的工程承担总包应承担的责任和义务，总承包管理配合服务内容详见附件七。甲方有权根据实际情况，调整甲方直接分包的专业工程范围。甲方分包专业工程词语定义详通用条款 1.42。

3.2.3 总承包配合费由甲方向乙方支付，详见附件七-1《总承包管理配合服务主要内容及收费标准》，乙方不得再向各专业分包单位收取进场费或类似性质的配合费用，安全文明施工保证金、水电费保证金除外；专业分包单位按乙方要求向乙方缴纳了安全文明施工、水电费保证金的，退场时乙方无故或无正当理由不退还分包单位保证金，甲方可以从总包合同未付款中直接扣留相当于应退还保证金数额的款项，并直接代乙方退还给分包单位，总包合同结算价中相应扣减该退还的款项，乙方对此不得提出任何异议。

3.3 甲供材料设备：

甲供材料设备详见附件三《甲供材料设备清单》。甲方有权根据实际情况，调整甲供材料的种类。甲供材料设备词语定义详通用条款 1.44。

3.4 甲限乙供材料设备：

甲限乙供材料设备详见附件四-1《甲限乙供材料设备清单》，甲方有权视工程需要调整甲限乙供材料设备的种类。

3.5 甲指乙供材料设备：

甲指乙供材料设备详见附件四-2《甲指乙供材料设备清单》，甲方有权视工程需要调整甲指乙供材料设备的种类。甲指乙供材料设备词语定义详通用条款 1.46。

3.6 本合同与各专业分包工程交叉施工界面划分：

施工界面划分详见附件八《与各专业分包合同交叉施工界面划分表》，在施工过程中，甲方可根据现场实际情况适当调整施工界面划分，但须经甲乙双方书面盖章确认，并在结算时提交相关资料。

第四条：工程质量标准

4.1 工程质量须符合国家、行业及地方现行设计与施工规程、规范、标准等有关规定及甲方要求，达到国家一次验收合格标准，各验收标准不一致的，以最高质量标准为准。

第五条：保修期

5.1 本工程保修期自本工程竣工验收合格并完成竣工备案手续之日起计。保修期限按照 2000 年 6 月中华人民共和国建设部第 80 号令《房屋建筑工程质量保修办法》执行，如有新颁布的规范、规定或标准，则按最新的规范、规定或标准执行。在正常使用条件下，建设工程的最低保修期限为：

- (1) 基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限。
- (2) 屋面防水工程、有防水要求的厨房、卫生间、地下室、房间和外墙面的防渗漏为 5 年。
- (3) 排水管道（埋地的暗管、化粪池及砂井等项目）和内墙装饰工程，为 2 年。
- (4) 电气管线、给排水管道、设备安装、防雷系统工程及其他安装工程为 2 年。

5.2 保修期内的返修工作，乙方必须服从甲方或甲方委托的物业管理公司的管理，详见附件五《保修期内维修工作管理的约定》。

第六条：工期

6.1 合同总工期：暂定 400 天（本工期为从甲方下发的开工文件起到完成建筑工程竣工验收备案的时间，包括不属于乙方承包范围的各专业工程的工期）。具体开工日期以甲方发出的开工令为准。开工日期变更的，竣工日期相应变更，合同总工期不变。

6.2 本工程工期节点控制开工前七天报甲方确认，关键节点的工期无论出现何种情况（本合同约定的不可抗力情况以及甲方原因造成的工期延缓情况除外）均不予以顺延，非关键节点的工期原则

上不予以顺延，如乙方确需顺延，由甲方项目总经理审批并加盖公章后方可顺延。

6.3 开工令以甲方书面通知为准，提前三天下发，开工日期可能是一年中的任何季节和时点，由于开工时间的不确定可能给总承包人造成的工期和费用的风险均由乙方承担，甲方不再给乙方任何工期和费用的补偿。乙方保证在上述工期要求前竣工验收合格并具备交付使用条件。本工期原则上含春节、五一、十一等法定节假日正常施工，乙方所提交进度计划视为已包含上述节假日施工时间，乙方不得因此提出赶工费用。乙方应满足节点工期，具体节点工期按甲方确认的节点工期。当合同文件中提及任何一段时间或工作日时，应当作包括法定节假日、星期六、星期天和恶劣天气日子的公历解释。

6.4 乙方必须服从于甲方施工管理部门的管理，并于上述时间之前竣工验收合格及交付甲方使用（甲方确认的工期顺延除外）。乙方必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误。如不能按批准的计划完成任务，甲方有权将未完工程量从本合同中分割，交由第三方完成，由此发生的费用在合同价中扣除，由甲方直接支付给第三方。乙方必须无条件服从，并赔偿由此造成的甲方损失。

6.5 乙方在甲方关心（甲方书面通知或进度表的关键进度标示）的重要节点超前完成，后期合作项目中乙方将获优先权；乙方不能按期完成关键节点工程，甲方有权将部分工程分包或委托第三方施工，乙方须无条件接受，并不能获得任何赔偿。甲方分包工程的造价将从乙方承包总造价中扣除（按分包价与合同价中高者部分扣除）。

6.6 乙方在甲方关注的关键节点工期前不能完成该节点工程，甲方有权解除合同，乙方应无条件退场，不能获得任何赔偿，且赔偿由此造成甲方的一切损失。

6.7 本合同中的“竣工验收”包括以下 2 个方面：

(1) 工程本身已按设计要求全部施工完毕并取得经各方盖章签字的《工程竣工验收报告》；

(2) 本工程完成竣工验收备案所需的应由乙方提供或应由乙方牵头组织完成的验收资料（以符合甲方要求为准）已整理齐备（包括但不限于各种证件原件及印章齐备）提交给甲方，并经甲方书面盖章确认，甲方取得本工程所在地政府部门已办理备案手续的竣工验收备案表日期为本工程确定的竣工验收日期，本工程保修期限的起算日从该日期起计。

第七条：合同价

● 7.1 合同暂定价：

- 工程建筑面积约 74794.00 平方米，合同含税（增值税专用发票）暂定总价为人民币 261,779,000.00 元[大写：(人民币) 贰亿陆仟壹佰万柒拾柒万玖仟元整]。其中：不含税工程价为人民币 240,164,220.18 元[大写：(人民币) 贰亿肆仟零壹拾陆万肆仟贰佰贰拾元零壹角捌分]，税率为 9%（按税务部门有关规定可进行调整），税金为 21,614,779.82 元。

元[大写(人民币) 贰仟壹佰陆拾壹万肆仟柒佰柒拾玖元捌角贰分]。

第八条：承包方式、计价方式

8.1 本工程承包方式及计价方式按以下方式执行：

8.1.1 参照《2013年建设工程工程量清单计价规范》GB50500 2013计价形式，采用工程量清单综合单价包干形式，由乙方按甲方提供的图纸及甲方的有关规定和要求进行总承包，包括但不限于乙方为完成本工程项目的人工费、材料费、机械辅材费、利润、管理费、一般措施费、规费、预算包干费、税金、施工图预算包干费、深化设计费、材料检测费、行政事业性收费、高层建筑增加费、超高层补贴及人工机械降效费、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费用、非夜间施工照明费、地下室暗室施工增加费、泵送增加费用、转换层措施费、安全文明施工措施费、环境保护费、绿色施工措施费、扬尘污染防治费、环保税、用工实名管理费、临时设施包干费（现场围墙已施工，含场外临时设施的场地租赁费、工人上下班交通费等为完成本工程所需的一切临时设施费用）、地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费、已完工程及设备保护费、吊装转运费、施工平台搭拆费、赶工措施费、二次搬运费、施工降排水费、检测监测费用、不可预见费、总承包配合管理费等。按附件十八《合同清单》中的综合单价执行，综合单价不因施工期间人工、机械、材料价格变化，施工条件的变化而调整（本合同规定的可调价材料及国家政策和政府职能部门强制要求调整的除外）。

8.1.2 变更或签证工程定价

8.1.2.1 新增主材价格确定方式

- 1、合同清单中已有适用且合理的材料单价，则按已有的不含税材料单价执行；
- 2、合同清单中没有适用的但属于《广州地区建设工程常用材料综合价格》[简称：《综合价格》]范围的，则直接采用相应不含税材料综合价格，混凝土的新增主材确认方案按照合同清单约定执行。
- 3、若工程量报价清单中没有适用的材料单价，且《综合价格》中也没有，由甲方与乙方根据合理的不含税市场价格水平协商确定。
- 4、无论是工程量报价清单中已有适用的材料单价，或《综合价格》确定的材料单价，或由甲方与乙方协商确定的材料单价，均须由甲方对材料看样定板（特别是主材设备可能影响装饰、装修或景观效果的）后才能确定材料单价。

8.1.2.2 新增综合单价确定方式

- 1、在本工程实施过程中，若因甲方原因发生变更修改或合同外增加工程，乙方应在接到甲方指令要求后立即施工，若发生附件十八《合同清单》有列明的项目，按附件十八中的综合单价执行。
- 2、新增项目若发生附件十八未列明的工程项目，但有类似综合单价项目，只是砼标号、品牌、规格、型号、厚度、产地等发生变化的，则按合同内类似综合单价项目作换算处理。换算时只计算

主材价差，即新增项目结算含税综合单价=（合同类似项目不含税综合单价+材料价差）*（1+税率）。材料价差=实际使用的不含税主材价格-合同类似项目综合单价中的不含税主材价格，实际使用主材价格的确定按第 8.1.2.1 款执行。当合同内类似综合单价项目有两个（含两个）以上时，双方约定按主材价格最靠近和就低不就高的原则进行换算（如果合同清单消耗量与定额消耗量不一致，对比取小值执行）。

3、若合同中既没有适用的综合单价项目，也不能按合同类似综合单价项目作换算处理，则作为合同外新增项目按以下原则进行计价：

① 按《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》的相关规定执行，作为清单开项及计算清单工程量的依据；

② 按照下列标准确定人工、材料和机械的消耗量：

2018 年《广东省建筑与装饰工程综合定额》；

2018 年《广东省园林绿化工程综合定额》；

2018 年《广东省安装工程综合定额》；

2018 年《广东省市政工程综合定额》。

如没有相应计价子目的由甲方与乙方协商确定。

③ 人工、辅助材料（主材以外的材料）、机械价格的确定：按照施工月度广州市工程造价管理部门发布的造价文件的规定执行（信息价）。若广州工程造价管理部门发布的造价文件中没有的辅材，则以 2018 年各专业工程综合定额中的辅材价格执行。主材与辅材的划分按 2018 年《广东省综合定额》的规定执行。

④ 主材价格的确定（指合同清单中未列明的主材）：信息价有的按照施工月度广州市工程造价管理部门发布的造价文件的规定执行（信息价）。信息价没有的，以乙方报送，甲方最终确认为准。

⑤ 综合管理费、利润、税金的计取标准，按照合同清单中的计费标准计取。

⑥ 除综合管理费、利润、税金以外，其他任何取费，将不得计取（包括但不限于一般措施费、规费、预算包干费、深化设计费、材料检测费、行政事业性收费、高层建筑增加费、超高层补贴及人工机械降效费、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费用、非夜间施工照明费、地下室暗室施工增加费、泵送增加费用、转换层措施费、安全文明施工措施费、环境保护费、绿色施工措施费、扬尘污染防治费、环保税、用工实名管理费、临时设施包干费（包含施工现场采用彩色、定型钢板，砖、砼砌块等围挡及围挡基础的安砌、维修、拆除费或摊销费，含场外临时设施的场地租赁费、工人上下班交通费等为完成本工程所需的一切临时设施费用）、地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费、已完工程及设备保护费、吊装转运费、施工平台搭拆费、赶工措施费、二次搬运费、施工降排水费、检测监测费用、不可预见费等）。

8.1.3 可调差材料调价办法:

A: 钢筋、混凝土主材综合单价调价办法。

(一) 钢筋、混凝土主材价格调整条件:

价格调整条件: 以 2020 年 8 月广州市建设工程造价管理站发布的钢筋、混凝土不含税信息价格为基数, 以材料施工同期广州市建设工程造价管理站发布的钢筋、混凝土不含税信息平均价格与材料基价相比。

(二) 钢筋、混凝土主材综合价差调整方式:

1、当期浮动在±5%以内(含 5%)时, 即 $(\text{平均信息价} - \text{材料基价}) / \text{材料基价} \leq 5\%$, 则当期不予调整, 当期按原清单中的主材价结算。

2、当期浮动超过±5% (不含 5%) 时, 即 $(\text{平均信息价} - \text{材料基价}) / \text{材料基价} > 5\%$, 则当期的主材价在结算时, 对±5%以外(不含±5%)的价格进行调差。

1) 涨幅超过 5% 时, 材料综合价调增方式: $\text{材料综合价差} = (\text{平均信息价} - \text{材料基价} \times 1.05) * \text{可调价部分工程量} * (1+9\%)$ 。

2) 跌幅超过 5% 时, 材料综合价调减方式: $\text{材料综合价差} = (\text{材料基价} \times 0.95 - \text{平均信息价}) * \text{可调价部分工程量} * (1+9\%)$ 。

(三) 钢筋、混凝土主材价格调整其他说明:

1、平均信息价=按相应工程款支付节点为界限进行调整, 相应节点工程的开工时间到完工时间所跨月份内广州市建设工程造价管理站发布钢材、混凝土不含税信息价的算术平均数。

以上开工时间、完工时间指形象进度时间, 备料或材料进厂时间不作调差依据。

2、材料基价=2020 年 8 月广州市建设工程造价管理站发布的钢筋、混凝土不含税信息价。

3、钢材、混凝土主材工程量按图纸工程量, 不予另行计算钢筋、混凝土损耗的调差; 措施项目、其他项目、外购预制构件、甲指乙供材料所含的上述材料及材料损耗不参与材料价差的调整。

(四) 钢筋、混凝土可调主材工程量的计取方式:

可调差钢材、混凝土工程量计算以进度款支付节点计算, 划分细则如下:

1、若相应节点工程的开工时间或完工时间在 15 号以前, 按上月的信息价计算, 若开工时间或完工时间在 15 号以后, 按本月的信息价计算。

2、乙方须在相应节点工程完成后 14 天内组织甲方代表及监理现场签字盖章确认的相应节点工程的开工时间到完工时间, 并以此作为本工程结算及钢筋、混凝土工程量时段划分的依据, 若乙方未按要求组织确认, 则由甲方确认的时间为准, 乙方不得异议。

3、钢筋、混凝土工程量仅计算图示工程量, 钢筋计算原则详见专用条款 1.8 条。

8.1.4 措施费确定方法：

建筑与装饰装修工程、安装工程、市政工程所有措施费总价包干，不因施工方案变化而调整，详见合同清单-1号清单，清单中措施费即为结算价，设计变更、现场签证均不再计取措施费用，已包含在合同价中。

8.1.5 暂定综合单价项目：

乙方应在该项目施工前45天前提供深化设计图纸，乙方按甲方审定后深化图纸进行报价，综合单价经甲乙双方审核确认后作为结算依据。如果甲乙方双方不能就以上项目的综合单价协商一致，甲方有权另行分包，乙方不得因此对甲方提出任何补偿要求。

8.2 甲限乙供材料设备结算约定：

8.2.1 甲限乙供材料设备（详见附件三），乙方须在甲方指定品牌、型号（不少于3个）中选择采购，按附件十八合同清单综合单价结算。

8.3 甲指乙供材料设备结算约定

8.3.1 甲方在合同清单中给定了甲指乙供材料设备的暂估价，在工程实施的过程中甲方将对此类材料设备单价进行一次性批价，乙方须按甲方指定联系人、品牌、型号、规格进行采购，详见合同附表四：甲指乙供材料设备清单。

8.3.2 甲方对此部分材料设备的暂估价及批价，是指材料和设备运至本合同约定交货地点的车上价，不包括这些材料和设备的卸货、保管、安装及施工损耗、辅助材料、材料到货后的质量检验与试验以及发生的现场内搬运、码放、存储、保管、开箱、二次及二次以上倒运、从存放地点运至安装地点、和其他任何必要的辅助工作所发生的费用。批价包含内容以外的全部工作均由乙方负责并承担费用，乙方已在合同综合单价中予以考虑，结算时不得以任何形式另行计取。

8.3.3 结算时，甲指乙供材料设备暂估价的调整仅限于甲方认可的批价与暂估价之间的不含税价差额及相应税金，不再调整其他任何费用。甲指乙供材料设备的消耗量标准按附件十八合同清单约定执行。若合同没有特殊约定，按工程当地定额执行。即：甲指乙供（认价）材料设备补差=结算用量×（批价（不含税）-原暂定材料设备不含税价格）×（1+3.5%+工程税率）。

8.3.4 关于甲指乙供材料设备结算价的约定：在批价的基础上计取3.5%的采保费。

8.4 总承包服务费的结算约定：

8.4.1 在乙方有效履行了施工总承包管理义务的前提下，总承包服务费按合同附件七《总承包

管理配合服务内容及收费标准》约定的计费方式计取，由甲方在结算时统一计取支付。乙方不得再向甲方指定的分包单位收取服务费、配合费、协调费等。

8.5 专项检测费的结算约定：

对土壤氡气检测、地基基础、主体结构、建筑幕墙、消防系统、基坑监测、主体沉降观测等专项检测费用未包含在合同总价范围内，由甲方承担；根据相关规范要求所需的其它材料及工艺试验均含在乙方承包范围，费用已含于合同的材料检测费用中。

8.6 工程量计算方式：

8.6.1 预算按工程施工图、设计说明、相关规范等，结合实际执行的施工方案（须甲方及其委托的监理确认）、图纸会审记录、设计变更，根据国家、省、市相关计价规定及本合同约定计算实际完成工程量（不包括乙方造成的浪费）。

8.6.2 结算按工程竣工图、设计说明、相关规范等，结合实际执行的施工方案（须甲方及其委托的监理确认）、图纸会审记录、设计变更、隐蔽验收记录及签证，根据国家、省、市相关计价规定及本合同约定计算实际完成工程量（不包括乙方造成的浪费）。

第九条：其它约定

9.1 甲方付予乙方的工程款，乙方须优先支付工人工资；广州市当地文件如对工人工资分账管理系统有要求，乙方须按照要求在规定日期向工人支付工资，且须确保工人工资分账管理系统数据符合要求，甲方向乙方支付工程款按照合同中约定的付款方式执行。若乙方拖欠建筑工人工资，甲方有权从应支付给乙方的任一期工程款中直接扣除后支付。乙方与其工人之间的争议与甲方无关，甲方不承担任何责任。

9.2 配合甲方商业提前开业（若需要时），而提供的现场安全维护措施和开业筹备用电工程，其中用电只计正常用量、损耗不计。

9.3 本工程的安全防护、文明施工措施须符合国家、省或市等的规范要求，且须保证安全防护、文明施工措施费专款专用。否则甲方有权停止安全防护、文明施工措施费的支付，索回已经支付的安全防护、文明施工措施费；因乙方未履行上述约定而造成的任何损失和责任，皆由乙方承担。

9.4 乙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担质量保修责任，承担因乙方施工质量问题而引起的包括但不限于返工、索赔等法律责任，承担因乙方原因引起的竣工延误的一切法律责任。

9.5 甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

9.6 乙方必须严格按照本合同约定的质量标准及甲方确认的施工图纸和用料进行施工，保证质量和进度要求。施工过程中，随时接受甲方及监理单位的监督检查。每期工程进度款支付前，甲方将会同监理单位对当期工程进度与完工质量进行评估，如质量未达本合同约定要求则不予支付当期进度款。

9.7 本合同未尽事宜，双方另行协商，签署补充协议。

第十条：乙方联系方式

19.1 乙方保证其提供的并在本合同上注明的以下联系方式为有效的联系方式，若联系方式发生变更，乙方应立即以书面形式通知甲方，乙方未以书面形式通知的，甲方按本合同上注明的联系方式发送有关通知、文件，即视为该有关通知、文件送达乙方，乙方对因联系方式错误及未书面通知甲方联系方式变更而引起的一切后果承担全部责任。乙方的联系方式为：

单位名称：深圳金广源建设有限公司

通信地址：深圳市龙岗大道坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段 2019 号 101

联系人：李泽波

联系电话：13288841131

传真号码：0755-89306813

E-mail：809058385@qq.com

第十一条：合同生效

11.1 合同订立时间：2020 年 ____ 月 ____ 日。

11.2 合同订立地点：广州。

11.3 本合同自双方签字、盖章且乙方向甲方提供履约担保后生效。

11.4 本合同文本正本贰份，甲方、乙方各壹份；副本陆份，甲方、乙方双方各执叁份，各份均具同等法律效力。

第十二条 履约担保

12.1 乙方须按招标文件要求在合同签订前向甲方提交履约保函，履约保函金额为 无；保函的有效期自本合同生效之日起至合同所包含的工程内容全部通过竣工验收合格止。乙方的保函应当由在中国境内营业的商业银行或有资质且项目所在地建委认可的担保公司开具，保函应满足无条件且不可撤消的、见索即付的担保形式，保函内容并需经甲方认可，与此有关的费用由乙方自行负担。如果乙方未按本合同规定履行其义务，或因乙方原因给甲方造成损失的，甲方有权要求出具保函的单位支付相应的款项。乙方在合同执行期间有违约的，甲方有权直接在履约保函中扣除违约金。

- 12.2 履约保函的退还：履约保函有效期至工程竣工备案验收后 20 天内。
- 12.3 若在退回相应履约保函前，乙方存在应向甲方缴纳违约金但未缴纳情形的，则甲方有权直接在履约保函中扣除相应违约金，乙方对此无异议。

第十三条：合同组成及附件

- 13.1 第一部分：协议书
- 13.2 第二部分：合同专用条款
- 13.3 第三部分：合同通用条款
- 13.4 附件：
- 附件一：工程承包范围
- 附件二：甲方指定分包的专业工程清单
- 附件三：甲限乙供材料设备清单
- 附件四：甲指乙供材料设备清单
- 附件五：保修期内维修工作管理约定
- 附件六：项目管理人员架构表
- 附件七：与各专业分包合同交叉施工界面划分表
- 附件八：施工现场安全、文明管理罚款条例
- 附件九：工程变更签证表
- 附件十：土建工程竣工结算提交资料清单
- 附件十一：建筑工程施工安全生产协议
- 附件十二：年 月 日版施工图纸目录（本合同签订后甲方补充提供）；
- 附件十三：施工组织设计及施工方案（另册，乙方必须签字盖章并经、监理单位甲方确认）（本合同签订后乙方补充提供，甲乙双方盖章确认后生效）自附；
- 附件十四：廉洁合作协议
- 附件十五：签证台账
- 13.5 本工程招标过程中往来文件（含招标文件、回标文件、询标文件等）、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部份；
- 13.6 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；
- 13.7 图纸

甲方：



法定代表人：



乙方：



法定代表人：

第二部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

第一条：词语定义

按通用条款增加以下条款：

1.1 本项目：指甲方开发的位于花都区花山镇花都大道北、华辉路以东。

1.2 本工程：是指现代物流机器人研发生产项目施工总承包合同。

1.3 工程关键线路：指本工程经过监理工程师及甲方审核的工程工期网络计划中的关键线路。

1.4 材料及人工费价差、利润：定义按 2018 年的《广东省建筑工程综合定额》、《广东省装饰装修工程综合定额》、《广东省园林绿化工程综合定额》、《广东省安装工程综合定额》、《广东省市政工程综合定额》的解释。

1.5 “建筑面积”的定义及计算规则：凸出外墙的梁和柱（含砼梁和柱），其凸出外墙部分的砼梁和柱面积、各层空中花园、地下室车道出入口没有盖板的部位均不计算建筑面积。除约定外，结算建筑面积按照《建设工程规划验收合格证》上面积执行。

1.6 图纸：指现代物流机器人研发生产项目工程施工图纸。

1.7 “综合单价包干项目”指单位重量（或单位面积、体积、个数）的综合承包价元/吨（或元/m²、元/m³、元/棵、粒、个），含全部直接费、间接费及完成该实体而采取的一切施工措施费，包括但不限于高层施工人工和机械超高及降效补贴、管理费、利润、不可预见费、税金等一切费用在内。

1.8 钢筋制安费：含钢筋损耗费、管理费、利润、副料及扎线费、钢筋材料和制安费的税费（钢筋主材损耗费已含在此综合单价内，不能另行计算钢筋主材损耗费。[钢筋损耗包括施工损耗以及因钢筋加工综合开料和钢筋出厂长度定尺所引起钢筋非设计接驳。]）。措施筋等费用已包含在综合单价内。钢筋接头（搭接绑扎、焊接等），马凳筋不再单独计算。钢筋工程量仅计算图示工程量。

1.9 综合合价包干项目：指在本工程中采用单宗包括完成该项目全部工程内容的一项综合项目承包。

1.10 综合管理费：指施工企业为组织施工生产经营活动所发生的管理费用或支出，包括：现场及场外的管理人员的工资（这里指总收入）、差旅交通费、办公费、固定资产折旧与修理费、工具用具使用费、工会与教育经费、企业财产保险费用、财务费用、工程开办费、工程定位复测费、

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



现代物流机器人研发生产项目2、3、4#栋机器人测试中心
、多层车间、设备用房、坡道、装货平台2、装卸平台1及
工程名称: 门楼

验收日期: 2021年11月19日

建设单位（盖章）: 广州津东信息科技有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



"GD-E1-914/1"

此页无正文

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	现代物流机器人研发生产项目2、3、4#栋机器人测试中心、多层车间、设备用房、坡道、装货平台2、装卸平台1及门楼									
工程地点	广州市花都区花山镇花都大道北、华辉路以东	建筑面积	73930.8m ²	工程造价	26500万元					
结构类型	框架结构	层数	地上:	一、二、四层						
	/		地下:	/						
施工许可证号	440114202009300801 440114202101120101	监理许可证号	/							
开工日期	2020年9月30日	验收日期	2022年1月10日							
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDZJ20200930007							
建设单位	广州津东信息科技有限公司									
勘察单位	核工业(广州)工程勘察院有限公司									
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司									
总包单位	深圳金广源建设有限公司									
承建单位(土建)	深圳金广源建设有限公司									
承建单位(设备安装)	深圳金广源建设有限公司									
承建单位(装修)	深圳金广源建设有限公司									
承建单位(消防)	广东综华建设集团有限公司									
承建单位(人防)	/									
承建单位(海绵城市)	深圳金广源建设有限公司									
承建单位(无障碍设施)	/									
承建单位(配套附属及绿化)	深圳金广源建设有限公司									
监理单位	广州市百业建设顾问有限公司									
施工图审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司									



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁清德
副组长	白振强、江庆伟、陈李奔、汪厚新
组员	谭石仰、曾荣华、李伟生、吴琳纯、李绪杰、李楚慧

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江庆伟	白振强、陈李奔、汪厚新、李绪杰、李其锋
建筑设备安装工程	曾荣华	李绪杰、赵淑宏
消防工程	谭石仰	梁志强
结建人防工程	/	/
海绵城市建设工程	李伟生	张晓红、邱秋镇
无障碍设施工程	/	/
配套附属及绿化工程	吴琳纯	
工程质量控制资料	杜彬彬	李楚慧、李美瑾

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



- GO - E1 - 914 / 3 -

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

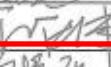
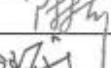
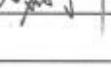
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 74 项, 其中: 经审查符合要求 74 项 经核定符合要求 74 项	共 68 项, 其中: 资料核查符合要求 68 项 实体抽查符合要求 68 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 125 项, 其中: 经审查符合要求 125 项 经核定符合要求 125 项	共 96 项, 其中: 资料核查符合要求 96 项 实体抽查符合要求 96 项	共 36 项, 其中: 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	共 42 项, 其中: 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 28 项, 其中: 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 39 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 52 项, 其中: 经审查符合要求 52 项 经核定符合要求 52 项	共 54 项, 其中: 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 54 项	共 33 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 33 项, 其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 23 项, 其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 88 项, 其中: 经审查符合要求 88 项 经核定符合要求 88 项	共 60 项, 其中: 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 60 项	共 42 项, 其中: 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
消防工程	同意验收	共 33 项, 其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项
结建人防工程	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
海绵城市设施	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
配套附属及绿化	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
无障碍设施	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
充电设施	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁满德	广州津东信息科技有限公司	项目负责人		
2	江庆伟	广州市百业建设顾问有限公司	总监理工程师		
3	白振强	深圳金广源建设有限公司	项目经理		
4	陈李奔	广东华南建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
5	汪厚新	核工业(广州)工程勘察院有限公司	项目负责人		
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/B

本项目工程质量、消防工程、结建人防工程、无障碍设施、充电设施、配套附属及绿化工程、海绵城市设施、装配式建筑，竣工验收合格。

建设单位(公章)：

单位(项目)负责人：



* GD-E1-914/B *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州津东信息科技有限公司：（建设单位）

位于广州市花都区现代物流机器人研发生产项目2、3、4#栋机器人测试中心、多层车间、设备用房、坡道、装货平台2、装卸平台1及门楼工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)

2021年11月19日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州津东信息科技有限公司：（建设单位）

位于广州市花都区现代物流机器人研发生产项目2、3、4#栋机器人测试中心、多层车间、设备用房、坡道、装货平台2、装卸平台1及门楼工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州津东信息科技有限公司：（建设单位）

位于广州市花都区现代物流机器人研发生产项目2、3、
4#栋机器人测试中心、多层车间、设备用房、坡道、装货平台2
、装卸平台1及门楼工程（请勾选：单位工程，子单位工
程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规
和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州津东信息科技有限公司：（建设单位）

位于广州市花都区现代物流机器人研发生产项目厂房（自编号：1#机器人测试中心）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州津东信息科技有限公司：（建设单位）

位于广州市花都区现代物流机器人研发生产项目2、3、4#栋机器人测试中心、多层车间、设备用房、坡道、装货平台2、装卸平台1及门楼工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



技术负责人 李少宏

姓名	李少宏	性 别	男	年 龄	50
职务	技术负责人	职 称	高级	学 历	大专
证件类型	居民身份证	证件号码	440524197510296617		
手机号码	13544466777		证件号(职称证书编号)	2400101279266	
参加工作时间	1995		从事技术负责人年限	10	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

广东省职称证书

姓名：李少宏

身份证号：440524197510296617



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101279266

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少宏

社保电脑号：647095330

身份证号码：440524197510296617

页码：1

参保单位名称：深圳金广源建设有限公司

单位编号：681321

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	681321	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	10.0
2025	02	681321	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	10.0
2025	03	681321	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	10.0
2025	04	681321	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	10.0
2025	05	681321	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	10.0
2025	06	681321	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	10.0
2025	07	681321	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	10.0
2025	08	681321	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	10.0
合计			6400.0	3200.0			2693.2	1077.28			269.36		360.0	320.0	80.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef8e61865eck）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
681321

单位名称
深圳金广源建设有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



质量负责人 李绪杰

姓名	李绪杰	证件类型	居民身份证	证件号码	440524197105146738
手机号码	18948731445	证件号 (质量员证编号)		2501030100617161	



广东省职称证书



姓名: 李绪杰

身份证号: 440524197105146738

职称名称: 工程师

专业: 建筑施工

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年11月29日

评审组织: 佛山市建筑工程中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 1906053005425

发证单位: 佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年01月09日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李绪杰

社保电脑号：605443805

身份证号码：440524197105146738

页码：1

参保单位名称：深圳金广源建设有限公司

单位编号：681321

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	681321	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	681321	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	681321	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	681321	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	681321	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	681321	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	681321	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	681321	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			5749.76	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		178.56	158.72	39.68		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef8e612db534）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
681321

单位名称
深圳金广源建设有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



安全负责人 李舜彬

姓名	李舜彬	证件类型	居民身份证	证件号码	440582199001266631
手机号码	15916662254		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2018) 0003376	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2018) 0003376

姓 名: 李舜彬



性 别: 男

出生年月: 1990年01月26日

企业名称: 深圳金广源建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年03月13日

有 效 期: 2023年12月25日 至 2027年03月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2018年03月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李舜彬

社保电脑号：647096287

身份证号码：440582199001266631

页码：1

参保单位名称：深圳金广源建设有限公司

单位编号：681321

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交		
2025	01	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

合计 5749.76 2874.88 808.0 269.36 269.36 178.56 158.72 39.68

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef8e612fb23i）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
681321

单位名称
深圳金广源建设有限公司



安全员 陈淮松

姓名	陈淮松	证件类型	居民身份证	证件号码	440582198805096637
手机号码	15875380206		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2017) 0025178	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2017) 0025178

姓 名: 陈淮松



性 别: 男

出生年月: 1988年05月09日

企业名称: 深圳金广源建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年12月19日

有 效 期: 2023年12月08日 至 2026年12月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈淮松

社保电脑号：646523276

身份证号码：440582198805096637

页码：1

参保单位名称：深圳金广源建设有限公司

单位编号：681321

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

合计 5749.76 2874.88 808.0 269.36 269.36 178.56 158.72 39.68

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef8e612fd20g）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
681321

单位名称
深圳金广源建设有限公司



劳资专管员 李玉武

姓名	李玉武	证件类型	居民身份证	证件号码	440524197110306775
手机号码	13546849383		证件号	2501140000604252	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李玉武

社保电脑号：628266783

身份证号码：440524197110306775

页码：1

参保单位名称：深圳金广源建设有限公司

单位编号：681321

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	681321	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	681321	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	681321	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	681321	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	681321	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	681321	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	681321	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	681321	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			5749.76	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		178.56	158.72	39.68		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef921e4e2c5t）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
681321

单位名称
深圳金广源建设有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



施工员 庄松波





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 124

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄松波

社保电脑号：648355206

身份证号码：440582198111146636

页码：1

参保单位名称：深圳金广源建设有限公司

单位编号：681321

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交		
2025	01	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

合计 5749.76 2874.88 808.0 269.36 269.36 178.56 158.72 39.68

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef8e6131cb6y）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
681321

单位名称
深圳金广源建设有限公司



质量员 李楚慧





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李楚慧 社保电脑号：623159661 身份证号码：440582199210296626 页码：1

参保单位名称：深圳金广源建设有限公司 单位编号：681321 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			5749.76	2874.88			808.0	269.36		269.36			178.56	158.72		39.68	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef8e612f799w）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
681321
单位名称
深圳金广源建设有限公司



材料员 吴琳纯



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴琳纯

社保电脑号：647096314

身份证号码：445122199310274148

页码：1

参保单位名称：深圳金广源建设有限公司

单位编号：681321

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	22.68	5.04
2025	04	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

合计 5749.76 2874.88 808.0 269.36 269.36 178.56 158.72 39.68

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef8e6131f427）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
681321

单位名称
深圳金广源建设有限公司



造价工程师 林春满

使用有效期: 2025年08月28日
- 2025年11月26日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 林春满

性 别: 男

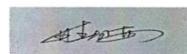
出生日期: 1990年01月07日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400035499

有 效 期 : 2025年02月14日-2029年02月13日

聘 用 单 位: 深圳金广源建设有限公司



个人签名:

签名日期: 2025年08月28日



发证日期: 2025年02月13日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林春满

社保电脑号：648131969

身份证号码：440582199001076918

页码：1

参保单位名称：深圳金广源建设有限公司

单位编号：681321

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	22.68	5.04
2025	04	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

合计 5749.76 2874.88 808.0 269.36 269.36 178.56 158.72 39.68

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef8e61321bdh）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
681321

单位名称
深圳金广源建设有限公司



资料员 李燕娇





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李燕娇

社保电脑号：649067878

身份证号码：440582198903206684

页码：1

参保单位名称：深圳金广源建设有限公司

单位编号：681321

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			5749.76	2874.88			808.0	269.36		269.36			178.56	158.72		39.68	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef8e6133ee7v）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

681321

单位名称

深圳金广源建设有限公司



四、承诺书

附件 2

承诺书

致招标人：

我单位参加 区公配物业建筑安全隐患整治工程 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (3) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。
- (4) 本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。
- (5) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展务工实名制和分账制管理工作的通知》。
- (6) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

(7) 签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件3 签署）。

(8) 已详细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

投标人全称（单位公章）：深圳金广源建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段

2019 号 101

邮政编码：518117

公司总部电话： 0755-89306813 传真：0755-89306813

日期： 2025 年 9 月 22 日

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	区公配物业建筑安全隐患整治工程
标段名称	区公配物业建筑安全隐患整治工程
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处
投标单位	深圳金广源建设有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位 盖章	单位（公章）：深圳金广源建设有限公司 时间：2025年9月22日
投标单位 法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）： 时间：2025年9月22日

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》（深建规〔2015〕7号）、《关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
2. 我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
3. 我方承诺，拟派项目负责人的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
4. 我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职

项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5. 我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6. 我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7. 我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8. 我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳金广源建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段

2019号 101

邮政编码：518117

公司总部电话：0755-89306813 传真：0755-89306813

日期：2025年9月22日

诚信投标承诺书

致招标人：

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。





投标人全称（单位公章）：深圳金广源建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段

2019 号 101

邮政编码：518117

公司总部电话：0755-89306813 传真：0755-89306813

日期：2025 年 9 月 22 日

五、农民工工资支付承诺书

附件3

农民工工资支付承诺书

致招标人：

我公司参加区公配物业建筑安全隐患整治工程工程的招投标活动，为了切实维护农民工的合法权益，确保社会和企业稳定，根据各级政府和相关主管部门的要求，结合我公司承接工程项目的施工实际情况，特作如下慎重承诺：

- 1、我公司将严格按照施工归属地上级主管部门以及贵单位关于农民工工资发放的相关要求，切实做好农民工进场验证、考勤、工资发放工作；
- 2、我公司保证不拖欠农民工工资，一定将农民工工资足额直接发放到农民工手中，并保证将每月工资发放表及时上报给贵单位，并保证资料的真实有效性如有虚假和不报的情况发生，我公司愿意接受责处罚；
- 3、如因农民工工资发放不到位或处置不力，导致农民工有不同形式的上访、闹访、集访等恶性事件的发生，我公司愿意承担由此造成的一切不良后果；
- 4、我公司承诺不因任何原因以拖欠农民工工资为由，唆使或促成农民工罢工、上访和恶意讨薪事件的发生。如有发生所产生的一切不良后果由我公司承担。

法定代表人：(签字或盖章)

承诺单位：(盖章) 深圳金厂房源建设有限公司

日期： 2025 年 9 月 22 日

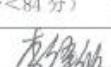


六、关于业绩文件的编制要求

1、履约情况

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市银科投资有限公司		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳金源建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段 2019 号 101	
法定代表人	李文丹	电话 0755-8930681	项目负责人	李泽欣	电话 0755-89306813
工程名称	园山街道永勤路(龙岗大道-安塘路)市政工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区园山街道		工程合同价	2445.717955 (万元)	
合同开工日期	2023 年 10 月 20 日		合同竣工日期	2025 年 3 月 20 日	合同工期 517 (天)
实际开工日期	2023 年 11 月 7 日		实际竣工日期	年 月 日	实际工期 517 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	98
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			28	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):  监理单位(公章)  年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位(公章)  年 月 日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明	   年 月 日				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

龙岗区建设工程承包商(施工)履约评分标准表

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称		园山街道永勤路(龙岗大道-安塘路)		承 包 商	深圳金广源建设有限公司
市政工程				评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位		深圳市银科投资有限公司		评价时间	年 月 日
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、临时、紧急发生事件是否能高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

四	进度控制	10			
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期 是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5 5	5 5
五	配合与服务	14			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保证、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包 总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2 2	2 2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范 是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续 竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2 2 2	2 2 2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

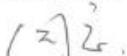
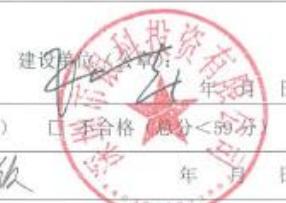
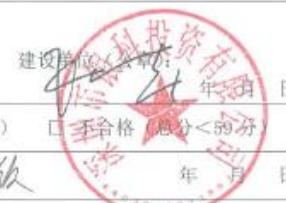
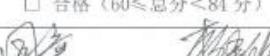
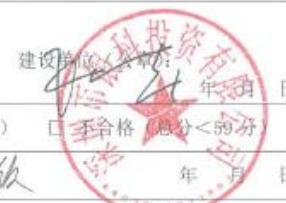
注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。



附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市银科投资有限公司		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳金广源建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段 2019 号 101	
法定代表人	李文丹	电话 0755-8930681	项目负责人	李泽欣	电话 0755-89306813
工程名称	园山街道安塘路(水石路-永勤路) 市政工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区园山街道		工程合同价	577.780506 (万元)	
合同开工日期	2023 年 10 月 20 日	合同竣工日期	2025 年 3 月 20 日	合同工期	517 (天)
实际开工日期	2023 年 11 月 7 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	98
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):  监理单位(公章):  年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位(公章):  年 月 日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<81分) <input checked="" type="checkbox"/> 不合格(60分<总分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明	  年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

龙岗区建设工程承包商(施工)履约评分标准表

评价形式		■ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价			
工程名称		园山街道安塘路(水石路-永勤路)市政工程	承包商	源建 深圳金源建设有限公司	
总得分		11	评价等级	□ 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位		深圳市银科投资有限公司	评价时间	年 月 日	
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			
			与投标承诺或合同是否一致	2	2
1	项目经理	8	是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

四	进度控制	10			
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期 是否有承建商原因导致实际工期超过合同工期	5 5	5 5
五	配合与服务	14			
13	履约准备	2	是否能够及时地根据要求提交履约保函、签订合同，并充分地做履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包 总包商对分包商是否进行全面有效的管理	2 2	2 2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范 是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续 竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2 2 2	2 2 2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1. 工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分比将分项分值以百分比折算后进行调整。
 2. 规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。