

标段编号: 2504-440309-04-01-847543004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 卫光生物智能产业基地项目土石方、基坑支护及桩基础工
程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 上海宝冶集团有限公司

日期: 2025年09月17日

资信标要求一览表

- 1、投标人资信标情况汇总表
- 2、投标人已完成类似项目的业绩
- 3、投标人拟派项目经理业绩
- 4、项目管理机构
- 5、获奖情况

一、投标人资信标情况汇总表

一、投标人基本情况表			
投标人企业名称	上海宝冶集团有限公司	法定代表人姓名	岳文彦
项目负责人姓名	王新军	项目负责人资格证书名称	注册一级建造师证
企业注册人员数量	1734	投标人相关资质	建筑工程施工总承包特级/ 地基基础工程专业承包一级/ 冶金工程施工总承包特级/ 市政公用工程施工总承包壹级/ 机电工程施工总承包壹级/ 钢结构工程专业承包壹级/ 机场场道工程专业承包壹级
介绍投标人相关资质、企业注册人员数量等企业基本情况。注：填写《投标人基本情况汇总表》，并附上营业执照、相关资质证书、在全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图等资料扫描件。			
二、投标人已完成类似项目的业绩			
提供近5年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完成的最具代表性的类似业绩（业绩个数最多不超过3个，如投标人提交的业绩超过3个的，第3个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如提供房建类总包项目工程业绩，需提供			



MCC 上海宝冶

能体现该项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同金额的证明材料。注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清,业绩将不予认可。] (不超过 3 项, 超过 3 项取前 3 项) ; 合计项。

序号	建设单位	项目名称	合同价 格 (万元)	项目类别	合同签订时 间(年、月、 日)	验收报告通过 时间(年、月、 日)	建设规模	备注(在 建或已 验收)
1	深圳市土地 投资开发中 心	新皇岗口岸联检大楼土石方、 基坑支护和桩基专业承包工程	114527.4 0758	土石方、基 坑支护和桩 基础	2021.3.23	2024.3.22	项目地点: 广东深圳 基坑深度: 24.3m 支护体系: 灌注咬合桩、 地下连续墙加四道混凝土 内支撑支护形式	已验收
2	深圳市建筑 工务署文体 工程管理中 心	深圳自然博物馆项目土石方、 基坑支护和桩基工程	35502.57 7555	土石方、基 坑支护和桩 基础	2022.02.23	2023.10.20	项目地点: 广东深圳 基坑深度: 16.7m 支护体系: 灌注咬合桩+ 锚杆	已验收
3	深圳市住宅 工程管理站	深圳市中医院光明院区项目 (一期)地基基础工程(施工)	29103.83 4235	土石方、基 坑支护和桩 基础	2017.11.15	2021.2.25	工程地点: 广东深圳 占地面积: 111574 平方米 基坑深度: 12.7m 支护类型: 灌注桩+搅拌桩 止水 桩基类型: 灌注桩	已验收
4	深圳市建筑 工务署工程 管理中心	深圳金融文化中心建设工程项 目土石方、基坑支护和桩基专 业承包工程	17218.71 4297	土石方、基 坑支护和桩 基础	2021.12.15	2024.5.22	项目地点: 广东深圳 基坑深度: 17.05m 支护体系: 咬合桩+内支 撑, 桩锚支护。	已验收

5	海能达通信股份有限公司	海能达全球总部大厦项目基坑支护、土石方及桩基工程	12920.34 9728	土石方、基坑支护和桩基础	2019.04	2021.12.24	工程地点：广东深圳 占地面积：6423.3 平方米 基坑深度：30.77 米 支护类型：微型桩、支护桩、旋喷桩	已验收
---	-------------	--------------------------	------------------	--------------	---------	------------	--	-----

三、投标人拟派项目经理业绩

提供项目经理近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的类似业绩（各人的业绩个数最多不超过 2 个，如投标人提交的业绩超过 2 个的，第 2 个以后的业绩投标人将不予以置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。 [注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如提供房建类总包项目工程业绩，需提供能体现该项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同金额的证明材料。如上述证明材料不能体现项目经理姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理姓名及职务，则不予认可）。注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予以认可。]（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）；合计项。

姓名	王新军	性别	男	年龄	44	学历	本科
毕业院校	沈阳工业大学	毕业时间		2004 年 8 月 1 日	所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	21	投标人企业工作年限		10	技术特长	精通地质条件分析、支护结构选型	



执业资格类型	注册一级建造师	执业资格证书编号	沪 1322011201103101										
主要工作经历	2021.3.23-2024.3.22，新皇岗口岸联检大楼土石方、基坑支护和桩基专业承包工程中任职项目经理。												
拟派项目经理自认为最具代表性的同类业绩合计项。（数量上限为2项）													
序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订日期	验收报告通过时间	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位					
1	新皇岗口岸 联检大楼土 石方、基坑 支护和桩基 专业承包工 程	114527.40758	2021.3.2 3	2024.3.22	土石方、基 坑支护和 桩基础	广东深圳	深圳市土地投资 开发中心	项目经理					

四、拟派项目管理机构

填写《项目管理班子人员配备一览表》，项目经理提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全。安全主任、造价工程师、五大员（施工员、安全员、材料员、预算员、资料员）配置齐全。以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。

序号	姓名	职称专业名称 职务	职称等 级	执业资格证书	拟在本项目中从事专业	社保时间
1	胡 鹏	建筑工程/项目 总指挥长	高级	职称证	项目总指挥长	2024.7-2025.8
2	王新军	土木工程/项目 经理	高级	注册建造师	项目经理	2024.7-2025.8
3	刘鼎旺	机电工程/技术 负责人	高级	职称证	技术负责人	2024.7-2025.8
4	吴奇兵	土木工程/项目 副经理	中级	职称证	项目副经理（现场管理工程 师）	2024.7-2025.8
5	戴 峰	工程管理/商务 负责人	中级	职称证	商务负责人（商务造价工程 师）	2024.7-2025.8
6	林勇生	建筑施工安全/ 安全负责人	中级	注册安全工程师	安全负责人	2024.7-2025.8

7	高卓宇	土木工程/质量负责人	初级	职称证	质量负责人	2024.7-2025.8
8	莫庞生	土木工程/土建工程师	中级	职称证	施工员	2024.7-2025.8
9	雷中华	土木工程/土建工程师	中级	职称证	施工员-劳务管理	2024.7-2025.8
10	陈宏伟	建筑工程/质量工程师	中级	质量员证	质量工程师	2024.7-2025.8
11	朱志鹏	岩土工程/质量工程师	中级	职称证	质量工程师	2024.7-2025.8
12	刘万泉	工程管理/造价工程师	初级	预算员证	造价工程师	2024.7-2025.8
13	张凤光	工程管理/造价工程师	初级	预算员证	造价工程师	2024.7-2025.8
14	谢灵欣	测量专业/测量员	初级	职称证	测量员	2024.7-2025.8
15	张林	测量员/测量员	初级	测量员证	测量员	2024.7-2025.8
16	雷路路	土木工程/资料员	中级	资料员证	资料员	2024.7-2025.8
17	李美玉	建筑/资料员	中级	资料员证	资料员	2024.7-2025.8
18	贺冬文	土木工程/专职安全员	中级	安全 C 证	专职安全员	2024.7-2025.8
19	曾文琦	土建/专职安全员	中级	安全 C 证	专职安全员	2024.7-2025.8

20	陈纯锦	土木工程/专职安全员	初级	安全 C 证	专职安全员	2024.7-2025.8
21	沈碧军	机电一体化/机电工程师	中级	职称证	机电工程师	2024.7-2025.8
22	张绍波	土木工程/BIM 工程师	初级	职称证	BIM 工程师	2024.7-2025.8
23	莫锐鑫	材料工程/材料员	中级	职称证	施工员-材料管理	2024.7-2025.8
24	黄奕豪	工程管理/劳务专员	中级	劳务员	劳务专员	2024.7-2025.8

提示：提供项目团队人员注册执业资格证书（如有）、职称证书（如有）及毕业证原件扫描件。

五、获奖情况

(1) 投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交项目获奖证书，奖项个数最多不超过 5 个，如投标人提交的奖项超过 5 个的，第 5 个以后的奖项招标人将不予以置评）；

序号	项目名称	获奖证书名称	获奖时间
1	衢州市体育中心工程-体育场及附属设施工程	中国建设工程鲁班奖	2023 年 11 月
2	国家雪车雪橇中心	中国建设工程鲁班奖	2022 年 5 月

3	莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包	中国建设工程鲁班奖	2021 年 12 月
4	珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼（办公酒店）工程	中国建设工程鲁班奖	2021 年 12 月
5	北京环球影城主题公园(一期)项目	中国建设工程鲁班奖	2023 年 11 月
6	国家高山滑雪中心	中国建设工程鲁班奖	2022 年 5 月
7	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目施工总承包 I 标段	中国建设工程鲁班奖	2019 年 12 月
8	香港中文大学（深圳）一期项目（下园）施工总承包 II 标段-教学楼	中国建设工程鲁班奖	2019 年 12 月
9	黄石市奥林匹克体育中心——体育场	中国建设工程鲁班奖	2019 年 12 月
10	马来西亚马中关丹产业园 350 万吨钢铁项目	中国建设工程鲁班奖	2019 年 12 月

1.1 营业执照



1.2 资质证书





建筑业企业资质证书

企业名称: 上海宝冶集团有限公司

注册地址: 上海市宝山区抚远路2457号

**统一社会信用代码
营业执照注册号:** 91310000746502808A

法定代表人: 岳文彦

注册资本: 577784.9612万人民币

经济性质: 有限责任公司(国有控股)

证书编号: D231234742

有效期: 2029年12月8日

资质类别及等级: 公路工程施工总承包二级, 水利水电工程施工总承包二级, 电力工程施工总承包二级, 矿山工程施工总承包二级, 石油化工工程施工总承包二级, 地基基础工程专业承包一级, 电子与智能化工程专业承包一级, 建筑装修装饰工程专业承包一级, 桥梁工程专业承包二级, 隧道工程专业承包二级, 建筑机电安装工程专业承包二级, 公路路面工程专业承包二级, 公路路基工程专业承包二级, 环保工程专业承包二级, 模板脚手架专业承包不分级

本使用件仅用于: 广东、广西和海南投标、备案
使用期限 2025年7月29日至2025年10月29日



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

发证机关:

批准日期: 2025年7月15日



本件生成日期:

1.3 全国建筑市场监管公共服务平台上人员注册信息截图

The screenshot shows the official website of the China Construction Market Supervision Public Service Platform (www.mohurd.gov.cn). The main navigation bar includes links for Home, Supervision Information, Data Services, Credit Construction, Construction Workers, Policy and Regulations, Electronic Certificates, Problem Solving, Website Dynamics, and Dynamic Inspection. A QR code is visible in the top right corner.

The page displays detailed information for Shanghai Baosteel Group Co., Ltd., including its unified social credit code (91310000746502808A), legal representative (Yue Wenyan), and registration location (Shanghai City - Pudong New Area). Below this, a table lists registered personnel categorized by professional qualifications (Professional Qualifications, Registration Personnel, Project Name, Professional Technical Indicators, Unethical Behavior, Good Behavior, Blacklist Record, Disqualification Record, Change Record) and registration categories (Registration Category, Name, ID Card Number, Registration Type, Registration Authority, Registration Location). The table contains 15 entries, each with a unique registration number and a corresponding QR code.

This screenshot is identical to the one above, showing the same website interface and data for Shanghai Baosteel Group Co., Ltd. It displays the company's basic information and a table of registered personnel with their details and QR codes.

2	陈麾	310113197*****34	一级注册造价工程师	B11013132000543	土建
3	刘惠英	362201197*****49	一级注册造价工程师	B11033132000460	土建
4	高云霞	310113197*****40	一级注册造价工程师	B11033132000500	土建
5	周义东	320621197*****12	一级注册造价工程师	B11033132000554	土建
6	高凯	420111197*****37	一级注册造价工程师	B11033132000573	土建
7	钟维军	511027197*****1X	一级注册造价工程师	B11033132000575	土建
8	陈素华	420111197*****46	一级注册造价工程师	B11053132000446	土建
9	林梅花	231027197*****20	一级注册造价工程师	B11053132000537	土建
10	王侠	340602197*****24	一级注册造价工程师	B11073132001173	土建
11	李建军	310113197*****16	一级注册造价工程师	B11073132001184	土建
12	朱晓斌	362101197*****58	一级注册造价工程师	B11083132000151	土建
13	薛晶	420105197*****26	一级注册造价工程师	B11093132000551	土建
14	王丽	362426198*****25	一级注册造价工程师	B11153132001172	土建
15	魏国春	150426197*****77	一级注册造价工程师	B11163132000171	土建

共 1734 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 116 > 前往 1 页

全国建筑市场监管公共服务平台
www.mohurd.gov.cn

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

上海市

统一社会信用代码	91310000746502808A	企业法定代表人	岳文彦
企业登记注册类型	有限责任公司(国有控股)	企业注册属地	上海市-市辖区-宝山区
企业经营地址	上海市宝山区抚远路2457号		

上海市

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1726	闫春梅	130121198*****25	一级注册建筑师	3100237-010	--			
1727	李松龄	412327198*****12	一级注册建筑师	3100237-011	--			
1728	李凯	210724197*****3X	一级注册建筑师	3100237-012	--			
1729	李炎龙	411081198*****34	一级注册建筑师	3100237-021	--			
1730	张新波	150426198*****72	一级注册建筑师	3100237-022	--			
1731	李连成	341226199*****52	一级注册建筑师	3100237-024	--			
1732	张志勇	342622199*****56	一级注册建筑师	3100237-025	--			
1733	李佳家	362202199*****57	一级注册建筑师	3100237-026	--			
1734	史泳冰	150203198*****54	一级注册建筑师	3101397-004	--			

共 1734 条

< 1 ... 111 112 113 114 115 116 > 前往 116 页

MCC 上海宝冶

15

二、投标人已完成类似项目的业绩

企业近五年业绩一览表

序号	建设单位	项目名称	合同价格 (万元)	项目类别	合同签订时间 (年、月、日)	验收报告通过时间 (年、月、日)	建设规模	备注(在建或 已验收)
1	深圳市土地投资开发中心	新皇岗口岸联检大楼土石方、基坑支护和桩基专业承包工程	114527.40758	土石方、基坑支护和桩基础	2021.3.23	2024.3.22	项目地点：广东深圳 基坑深度：24.3m 支护体系：灌注咬合桩、地下连续墙加四道混凝土内支撑支护形式	已验收
2	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护和桩基工程	35502.577555	土石方、基坑支护和桩基础	2022.02.23	2023.10.20	项目地点：广东深圳 基坑深度：16.7m 支护体系：灌注咬合桩+锚杆	已验收
3	深圳市住宅工程管理站	深圳市中医院光明院区项目（一期）地基基础工程（施工）	29103.834235	土石方、基坑支护和桩基础	2017.11.15	2021.2.25	工程地点：广东深圳 占地面积：111574 平方米 基坑深度：12.7m 支护类型：灌注桩+搅拌桩止水 桩基类型：灌注桩	已验收
4	深圳市建筑工务署工程管理	深圳金融文化中心建设工程项目土石方、基坑支护	17218.714297	土石方、基	2021.12.15	2024.5.22	项目地点：广东深圳 基坑深度：17.05m	已验收

	中心	和桩基专业承包工程		坑支护和桩基础			支护体系：咬合桩+内支撑，桩锚支护。	
5	海能达通信股份有限公司	海能达全球总部大厦项目基坑支护、土石方及桩基工程	12920.34972 8	土石方、基坑支护和桩基础	2019.04	2021.12.24	工程地点：广东深圳 占地面积：6423.3 平方米 基坑深度：30.77 米 支护类型：微型桩、支护桩、旋喷桩	已验收

1、新皇岗口岸联检大楼土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

1.1 施工合同

正本

合同编号: HGCJ-019-2021

深圳市土地投资开发中心 建设工程合同



项目名称: 新皇岗口岸联检大楼
工程名称: 新皇岗口岸联检大楼土石方、基坑支护和桩基专业承包工程
工程地点: 深圳市福田区皇岗口岸
发包单位: 深圳市土地投资开发中心
承包单位: 上海宝冶集团有限公司

中国·深圳

2021年3月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市土地投资开发中心

承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司

项目经理姓名：王新军 资格等级：注册建造师一级 证书号码：沪 132111103101

本工程于2021年1月1日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：新皇岗口岸联检大楼土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

工程地点：项目位于深圳市福田区原皇岗口岸联检楼旧址，项目北侧为7号线皇岗口岸地铁站，西侧为皇岗路，东侧为口岸管理服务中心，南侧为居民楼。

工程内容：1、桩基工程 2、土石方工程 3、基坑支护工程 4、管线迁改 5、临时设施工程 6、施工阶段 BIM 技术应用。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于：1、桩基工程 2、土石方工程 3、基坑支护工程 4、管线迁改 5、临时设施工程 6、施工阶段 BIM 技术应用。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期: 2021年 3 月 4 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2022 年 9 月 4 日

合同工期总日历天数: 550 日历天

工期处罚: 若未能按合同约定工期完成承包范围内工作则处罚 5 万元/日历天的罚金, 总罚金不超过合同额的 5%。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 符合工务署标准的合格工程, 必须满足创“鲁班奖”要求, 并无条件配合总承包单位申报鲁班奖。基础工程部分的质量要求 I 类桩比例不小于 95%, 无 III、IV 类桩。

五、合同价款及支付方式

人民币(大写)壹拾壹亿肆仟伍佰贰拾柒万肆仟零柒拾伍元捌角整(¥1145274075.80 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)叁仟肆佰陆拾玖万贰仟玖佰捌拾柒元陆角肆分(¥34692987.64 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)伍仟万元整(¥50000000.00 元);

(5) 奖励金:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额、专业工程暂估价和奖励金)的 15%即 164291111.37 元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额、专业工程暂估价和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额、专业工程暂估价和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件;
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款;
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范;

8. 图纸;
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式12份，正本3份，发包人2份，承包人1份，副本9份，发包人5份，承包人4份。

十、合同生效

合同订立时间：2021年3月23日

合同订立地点：深圳市土地投资开发中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包人:深圳市土地投资开发中心

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

承包人:上海宝冶集团有限公司

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

备案意见:

经办人:

备案机构(公章)

年 月 日

1.2 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 1

工程名称: 新皇岗口岸联检大楼土石方、基坑支
护专业承包工程

验收日期: 2024.3.17

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署文体和水务工程管
理中心



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新皇岗口岸联检大楼土石方、基坑支护专业承包工程							
工程地点	皇岗路以东、福田南路以西、百合二路以南、百合三路以北	建筑面积	87511.47m ²	工程造价	84893.004937万元			
结构类型	/	层 数	地上： / 层 地下： 4 层					
施工许可证号	2018-440300-47-01-70662601	监理许可证号	/					
开工日期	2021-05-15	验收日期	2024. 3. 22					
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210068-01					
建设单位	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心							
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司							
设计单位	深圳市华阳国际工程设计有限公司/深圳市勘察研究院有限公司							
总包单位	/							
承建单位(土建)	上海宝冶集团有限公司							
承建单位(设备安装)	/							
承建单位(装修)	/							
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司							
施工图审查单位	深圳市勘察研究院有限公司							



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈峰
副组长	朱斌华、杨威
组员	范静荣、孟庆华、阎峰、张圳壕、孙忠苗、竹勇宇、严培刚、卜志强、滕松林、王仲康、黄文恒、陈世瑞、伍达芝、刘平、黄莉莉、师忆炀、刘思李、高晨、李其坤、张霄鹏、曾林峰、邓誉、边越、何聪、杨若芬、王新军、吴奇兵、尹强、李珏、刘佳奇、阳志华、王凯、沈细辉、陈剑锋、胡可、张斌、何艺、胡自强、邹佳琦、赵伟峰、孙金龙、戴霖泓

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱斌华、杨威	范静荣、孟庆华、王仲康、阎峰、孙忠苗、严培刚、滕松林、黄文恒、陈世瑞、王新军、尹强、李珏、刘佳奇、阳志华、王凯、沈细辉、张斌
建筑设备安装工程	/	/
工程质量控制资料	林文静	何聪、杨若芬、李珏、胡可、孙金龙、戴霖泓

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12项, 其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 4项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周平	深圳市深业建设有限公司			
2	杨国	市建局	工程师	工程师	杨国
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11	谢文华	深圳市长虹勘察设计有限公司	项目经理	高工	谢文华
12	李海东	五洲工程顾问有限公司	项目经理	高工	李海东
13	谢文华	五洲工程顾问有限公司	总监	高工	谢文华
14	王新宇	上海宝冶集团有限公司	项目经理	高工	王新宇
15	李海东	五洲工程顾问有限公司	项目经理	高工	李海东
16	李凡	上海宝冶集团有限公司	总工	工程师	李凡
17	刘宇	五洲工程顾问有限公司	总监	工程师	刘宇
18	孙洪雷	深圳市长虹勘察设计有限公司	项目经理	工程师	孙洪雷
19	孙洪雷	深圳市长虹勘察设计有限公司	技术员	工程师	孙洪雷
20	孙洪雷	深圳市长虹顾问有限公司	长治代表		孙洪雷
21	郭培东	五洲工程顾问有限公司	项目经理		郭培东
22	任海林	五洲工程顾问有限公司	项目经理	工程师	任海林
23	周立军	上海宝冶集团有限公司	生产经理	工程师	周立军
24	吴奇兵	上海宝冶集团有限公司	项目经理	工程师	吴奇兵
25	陈应华	上海宝冶集团有限公司	生产部长	工程师	陈应华
26	孙立明	深圳市长虹勘察设计有限公司	资料员		孙立明
27	孙金龙	上海宝冶集团有限公司	资料员		孙金龙



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何敬	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		何敬
2	杨若芳	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		杨若芳
3	张树德	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		张树德
4	黄莉莉	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		黄莉莉
5	周峰	五洲工程顾问集团有限公司	安全总监		周峰
6	黄文恒	五洲工程顾问集团有限公司	安全总监		黄文恒
7	陈世瑞	五洲工程顾问有限公司	总监		陈世瑞
8	王仲厚	五洲工程顾问有限公司	总监		王仲厚
9	陈技生	五洲工程顾问有限公司	总监		陈技生
10	苏顺波	五洲工程顾问有限公司	总监		苏顺波
11	卜志强	五洲工程顾问集团有限公司	总监		卜志强
12	伍达英	五洲工程顾问集团有限公司	总监		伍达英
13					
14	刘恩唐	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		刘恩唐
15	李伟伟	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		李伟伟
16					
17	张鹏鹏	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		张鹏鹏
18	高晨	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		高晨
19	邓睿	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		邓睿
20	边越	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		边越
21	李其坤	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		李其坤
22	曾林峰	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		曾林峰
23					
24	竹勇宇	五洲工程顾问集团有限公司	总监		竹勇宇
25					
26					
27					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位(项目)负责人:	孟庆华 注册号 33007112 有效期 2025.01.31	监理单位(项目)负责人:	王新军 注册号 沪1322011201103101(01) 有效期 2024.05.31	施工单位建筑 设计单位 勘察单位	
建设单位(项目)负责人:  年 月 日		监理单位(项目)负责人:  年 月 日		施工单位建筑 设计单位 勘察单位	
(公章)		(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:	
总监理工程师:		项目经理:		设计负责人:	
年 月 日		年 月 日		年 月 日	

* GD-E1-914/6 *



1.3 建设单位更名资料

通知公告

首页 > 新闻资讯 > 通知公告

关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2021-07-28 15:19

大 中 小

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。

特此公告。

深圳市建筑工务署

2021年7月28日

通知公告

首页 > 新闻资讯 > 通知公告

深圳市建筑工务署关于直属事业单位更名的公告

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-07-05 14:09

大 中 小

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于优化我市水务工程建设管理体制的通知》（深编〔2022〕37号）要求，我署直属事业单位“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”更名为“深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心”。

特此公告。

深圳市建筑工务署

2023年7月5日

2、深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护和桩基工程

2.1 施工合同

正本

合同编号:SZZRBWG-016-2022



深圳市建筑工务署文体工程管理中心 建设工程施工合同

项目名称: 深圳自然博物馆
合同名称: 深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护和桩基
工程施工合同
发包人: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心
承包人: 上海宝冶集团有限公司
日期: 2022年2月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司

项目经理姓名：刘鼎旺 资格等级：一级建造师 证书号码：沪1312018201902294

本工程于2021年12月14日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护和桩基工程

工程地点：深圳市坪山区燕子湖片区

项目现场的具体位置和周边环境：项目位于深圳市坪山区燕子湖片区，北侧为坪山河及燕子岭，南侧为龙翔学校及住宅片区，东侧为燕子湖国际会展中心。

工程内容：包括但不限于：桩基工程、土石方工程、基坑支护工程、发包人临时设施工程、雨污水管道迁改工程、施工阶段BIM技术应用，以及施工场地临电、临水（给、排水）等工作。

结构形式： /

层/幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号： /

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护和桩基工程范围包括但不限于：(1)土石方工程（包括但不限于场地清表、场内调运和整平、基坑土石方开挖清运、按绿建安全文明施工要求所涉及的废弃建（构）筑物拆迁整治及建筑垃圾清运等内容。）；(2)基坑支护工程；(3)桩基工程；(4)雨污水管线迁改工程：包括但不限于现有雨污水管线迁改，以及旧管、检查井拆除工作。

承包人需与水务局等有关部门对接管线的开闭口施工、手续申报，以及现有房屋现状第三方

鉴定检测、管道埋设涉及的开挖沟槽或架设管线需要施工基础等工作（包括迁移前现场调查，相关保护及配合工作）；（5）发包人临时设施（含建设单位、全过程工程咨询单位的临时办公、生活用房及配套设施等。）；（6）施工阶段 BIM 技术应用；（7）以及施工场地临电、临水（给、排水）等工作。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 1 月 28 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023 年 4 月 28 日

合同工期总日历天数：455 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程

工程质量目标：满足创“鲁班奖”要求，其中桩基工程 I 类桩占比不能低于 93%，II 类桩占比不能高于 7%，无 III、IV 类桩。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）叁亿伍仟伍佰零贰万伍仟柒佰柒拾伍元伍角伍分（¥355025775.55 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零陆拾玖万零肆佰肆拾伍元零陆分（¥10690445.06 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁仟玖佰万元整（¥39000000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15 %即 47403866.33 元 (人民币)。在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账号信息

工人工资款支付专用账户名称: 上海宝冶集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100003200001490

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书（详见附件 1）;
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对

有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，发包人 2 份，承包人 1 份，副本 9 份，发包人 4 份，承包人 5 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022 年 02 月 23 日

合同订立地点：深圳市福田区新闻路 69 号山水大厦

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包人：（公章）
深圳市建筑（集团）有限公司
合同专用章
3041958269

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：（公章）上海宝冶集团有限公司

住 所：上海市宝山区扶远路 2457 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：021-56923083

传 真：021-56923083

开 户 银 行：中国建设银行月浦支行

账 号：31001525800056001862

邮 政 编 码：200941

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

— 5 —

2.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称	深圳自然博物馆土石方、基坑支护和桩基工程
验收日期	2023年10月20日
建设单位（盖章）	



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深圳自然博物馆土石方、基坑支护和桩基工程							
工程地点	深圳市坪山区马峦街道，文祥路以北，红花潭路以西	建筑面积	105300m ²	工程造价	35502.57 7555万元			
结构类型	土石方、基坑支护和桩基工程	层数	地上：	5	层			
	/		地下：	2	层			
施工许可证号	2014-440300-87-01-10204201	监理许可证号	/					
开工日期	2022年3月17日	验收日期	2023 年10月20日					
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220027-01					
建设单位	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心							
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司							
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司							
总包单位	上海宝冶集团有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司							
施工图 审查单位	/							



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周俐
副组长	刘鼎旺、毛法生
组员	张少焜、柴章鹏、卢鹏、周晶晶、黎秀任、厉承文、张建安、孙典龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张少焜	柴章鹏、卢鹏、刘鼎旺
建筑设备安装工程	/	/
工程质量控制资料	毛法生	厉承文、周晶晶、黎秀任

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>16555</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16555</u> 项 经核定符合要求 <u>16555</u> 项	共 <u>2386</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2386</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2386</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

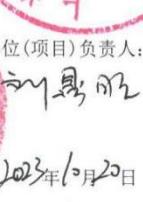
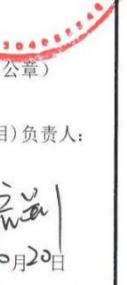
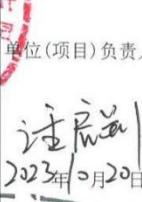


* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程符合国家法律、法规和有关规范标准及施工图纸要求，所有分部分项工程全部合格，工程所用原材料质保资料合格齐全，分项试验检测报告合格齐全，试验检测结果满足设计要求，施工中未发生质量和安全事故，综上所述，本工程工程质量达到合格标准，验收合格

建设单位:  单位(项目)负责人:  2023年10月20日	监理单位:  总监理工程师:  2023年10月20日	施工单位:  单位(项目)负责人:  2023年10月20日	设计单位:  单位(项目)负责人:  2023年10月20日	勘察单位:  单位(项目)负责人:  2023年10月20日
--	---	---	--	--

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
刘鼎旺 沪131181902294(00)
机电 建筑
2022.06.10
上海宝冶集团有限公司

中国五矿

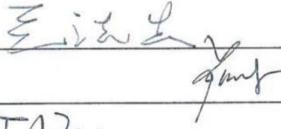
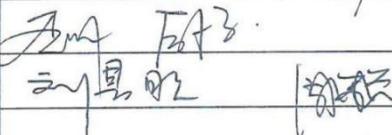
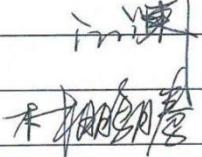
MCC 上海宝冶

42

会议签到表

工程名称		深圳自然博物馆项目		
会议名称		桩基分部验收	地点	大会议室
主持人		毛法生	时间	2023年10月20日
议题	所有区域桩基分部验收			
参会单位及人员	单位名称	人员姓名		
	深圳市房屋建筑工程质量安全监督总站			
	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心			
	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心			
	中国建筑东北设计研究院有限公司			
	深圳市工勘岩土集团有限公司			

会议签到表

工程名称		深圳自然博物馆项目	
会议名称	桩基分部验收	地点	大会议室
主持人	毛法生	时间	2023年10月20日
议题	所有区域桩基分部验收		
参会单位及人员	单位名称	人 员 姓 名	
	浙江江南工程管理股份有限公司		
	上海宝冶集团有限公司		
	中国建筑第五工程局有限公司		

2.3 建设单位更名资料

通知公告

首页 > 新闻资讯 > 通知公告

关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2021-07-28 15:19

大 中 小

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。

特此公告。

深圳市建筑工务署

2021年7月28日

通知公告

首页 > 新闻资讯 > 通知公告

深圳市建筑工务署关于直属事业单位更名的公告

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-07-05 14:09

大 中 小

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于优化我市水务工程建设管理体制的通知》（深编〔2022〕37号）要求，我署直属事业单位“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”更名为“深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心”。

特此公告。

深圳市建筑工务署

2023年7月5日

3、深圳市中医院光明院区项目（一期）地基基础工程(施工)

3.1 施工合同

正本



合同编号：ZYGM-019-2017



深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳市中医院光明院区

合同名称：深圳市中医院光明院区项目(一期)地基基础工程(施工)

承包方：上海宝冶集团有限公司

日期：二〇一七年十一月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司

项目经理姓名：吴文栋，资格等级：一级建造师，证书号码：0058888

本工程于2017年9月21日通过公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市中医院光明院区项目（一期）地基基础工程（施工）

工程地点：深圳市光明新区光侨路与龙大高速交界处

工程内容：土石方工程、基坑支护工程、桩基基础工程、发包人临时设施工程、施工临时水电工程、项目用地东南角西气东输二线工程管线保护（如需要保护）、施工场地范围内的安全文明施工、可能存在的本工程招标完成后，深圳市中医院光明院区（一期）地基基础工程新增范围的工程量（如基坑开挖范围增大，桩数量增加等新增工程量）等。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深发改[2016]1241号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于以下内容：1、土石方工程；2、基坑支护工程；3、桩基基础工程；4、发包人临时设施工程；5、施工临时水电工程；6、项目用地东南角西气东输二线工程管线保护（如需要保护）；7、施工场地范围内的安全文明施工：含施工现场围挡、工地大门，施工场地及施工道路的硬化、清扫、清洗、洒水降尘，车辆出入冲洗，工地出入口及市政道路的清扫清洗等。符合《深圳市建设工程安全文明施工十项标准（试行）》、《深圳市建设工程安全文明施工十项禁令》及《深圳市建设工程施工围挡改造提升工作方案》的通知要求，符合深圳市政府最新关于扬尘污染防治措施要求，工地现场必须安装TSP扬尘在线监测及视频监控系统；8、可能存在的本工程招标完成后，深圳市中医院光明院区（一期）地基基础工程新增范围的工程量（如基坑开挖范围增大，桩数量增加等新增工程量）；9、其它。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2017年11月20日

竣工日期：2019年1月22日

(具体开工日期以监理工程师签发的开工令日期为准，竣工日期按合同工程顺延)

合同工期总日历天数：428日历天

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：贰亿玖仟壹佰零叁万捌仟叁佰肆拾贰元叁角伍分

（小写）：291038342.35元

其中：暂列金额3000万元，和奖金200万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价10%即2590.38万元（人民币）（已扣除暂列金额3000万元和奖金200万元），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。
开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程师签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金

额达到合同价 90%时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95%，余款等审计部门审定后支付。

3、保修金的退还

保修金待保修期满 2 年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第 4 篇《合同通用条件》、第 5 篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 6 份，承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间：2017年11月15日

合同订立地点：深圳市福田区侨香村1栋裙楼3层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市住宅工程管理站
住所：深圳市福田区侨香村1栋A座裙
楼3层336室
法定代表人：
委托代理人：邹学华
电话：
传真：
开户银行：
帐号：
邮政编码：

承包人：上海宝冶集团有限公司
住所：
法定代表人：
委托代理人：王同生
(13)
电话：
传真：
开户银行：
帐号：
邮政编码：

备案意见：

经办人：
备案机构（公章）
年 月 日

— 4 —

3.2 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市中医院光明院区项目（一期）地基基础工程（施工）

验收日期：2021年2月25日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市中医院光明院区项目（一期）地基基础工程（施工）							
工程地点	深圳市光明新区光侨路与龙大高速交界处	建筑面积	约30.7万平方米	工程造价				
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	12	层			
	/		地下:	2	层			
施工许可证号	2017-1078	监理许可证号						
开工日期	2018年3月12日	验收日期	2021年2月25日					
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号						
建设单位	深圳市住宅工程管理站							
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司							
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司 深圳市岩土综合勘察设计有限公司							
总包单位	上海宝冶集团有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司							
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司							



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	程建辉
副组长	吴文栋、潘启钊、胡凯、蔡辉翔、陈辉
组员	韦韬、金健骁、徐方成、廖晟凯、陈丹、瞿成明、胡鹏、李志刚、张龙金、马林、疏鹏、温大放、周阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程建辉	吴文栋、潘启钊、胡凯、蔡辉翔、陈辉
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	谢孟光	谢秀兰、陈丹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>55</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>51</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

工程验收签到表

工程名称	深圳市中医院光明院区项目（一期）地基基础工程（施工）		
会议名称	光明院区项目（一期）地基基础工程（施工）验收	地点	光明中医院
主持单位	上海宝冶集团有限公司	时间	2021.2.25
	验收单位	验收人员（签名）	职务或职称
	市建工院	王东升	
	市监室	徐立军	
	市住建工程管理站	程建辉	项目主任
		彭丽霞	
	深圳市中医院	吴建伟	项目经理
			18688985581
	上海宝冶集团有限公司	韦春雷	
		金晓	技术.
	深圳市九州建设技术股份有限公司	王文海	
		王东升	项目总监
			13682359695
	深圳市建筑设计研究院	黄九	
	深圳市建筑设计研究院	徐万青	
	深圳九州建设技术股份有限公司	唐景洪	
	深圳市工勘岩土集团	陈元明	
	深圳市工勘岩土集团有限公司	王文海	
	上海宝冶集团有限公司	丁东升	工程师
			13886043607

后附会议内容及情况说明

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

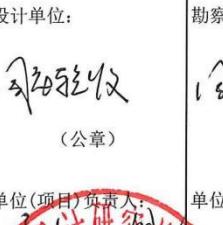
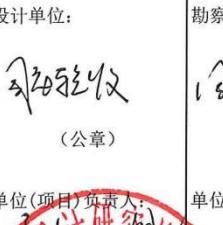
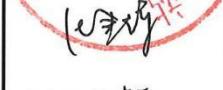
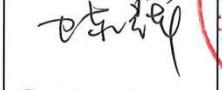
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	陈柳	深圳市九州建设技术有限公司	项目经理	工程师	陈柳
4	廖威凯	深圳市九州建设技术有限公司	监理员		廖威凯
5	王建伟	深圳市住总钢管租赁	项目经理	高级工程师	王建伟
6					
7	吴文桥	上海宝冶集团有限公司	项目经理	高级工程师	吴文桥
8					
9	瞿成明	上海宝冶	项目经理	工程师	瞿成明
10	赵国海	上海宝冶	技术总工	工程师	赵国海
11	李东刚	上海宝冶	生产经理	工程师	李东刚
12	张书金	上海宝冶	施工技术负责人	工程师	张书金
13	周阳	上海宝冶	安全负责人	工程师	周阳
14	吕林	上海宝冶	质量主任		吕林
15	陈鹏	上海宝冶	安全主任		陈鹏
16					
17	温大放	上海宝冶	质量负责人	工程师	温大放
18					
19					
20	陈丹	上海宝冶集团有限公司	资料员	/	陈丹
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准。质量合格，工程档案资料完整，验收组一致同意验收通过。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章) 551 总监理工程师： 	施工单位：  (公章) 中建五局上海公司 项目经理： 	设计单位：  (公章) 中建五局上海公司 设计经理： 	勘察单位：  (公章) 中建五局上海公司 勘察经理： 
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 

2021年2月25日 2021年2月25日 2021年2月25日 2021年2月25日 2021年2月25日

* GD-E1-914/6 *



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	深圳市中医院光明院区项目 (一期)地基基础工程(施		结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	12层 / 44万m ²
施工单位	上海宝冶集团有限公司		技术负责人	李洪亮	开工日期	2018.3.12
项目负责人	吴文栋		项目技术负责人	韦韬	竣工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 1 分部, 经查 符合标准及设计要求 1 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 13 项, 经审查符合要求 13 项, 经核定符合规范要求 13 项			合格	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 55 项, 达到“好”和“一般”的 55 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			合格	
综合验收结论		已完成设计图纸和合同约定的各项内容。 工程质量符合国家有关法律、法规、规范 及工程建设强制性标准, 质量合格。工 程档案资料完整			综合验收 合格	
参 加 验 收 单 位	建设单位	建设单位 公章	监理单位	监理单位 公章	施工单位	施工单位 公章
	上海宝冶集团有限公司 单位(项目)负责人 [签名] 年 月	上海宝冶集团有限公司 总监理工程师 注册号: 12006 有效期: 2023.05.15	上海宝冶集团有限公司 项目经理 注册号: 12006 有效期: 2023.05.15	上海宝冶集团有限公司 项目经理 注册号: 12006 有效期: 2023.05.15	上海宝冶集团有限公司 项目经理 注册号: 12006 有效期: 2023.05.15	设计单位 公章 项目负责人: [签名] 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

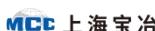


* GD-E1-913 *

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

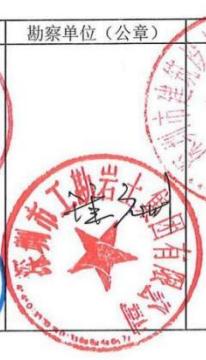
单位(子单位) 工程名称		深圳市中医院光明院区项目(一期)地基基础工程(施工)						
施工单位		上海宝冶集团有限公司	项目技术 负责人	韦韬	项目 负责人	吴文栋	单位技术 (质量)负责人	刘洪亮
分包单位		/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	水泥土搅拌桩		83	合格		合格		
2	混凝土灌注桩(支护桩)		190	合格		合格		
3	锚杆(锚索)		181	合格		合格		
4	锚喷支护(挂网喷砼)		45	合格		合格		
汇总	本子分部共计分项 4 , 检验批 499 数:							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全, 符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好		
验收综合 结论及备 沪1组0500498(01)		验收合格						
施工单位 上海宝冶集团有限公司	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位				
项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	总监理工程师签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)				



桩基础子分部工程质量验收纪要

GD424□ □

(桩基础、天然地基、地基处理等)

工程名称	深圳市中医院光明院区项目（一期）地基基础工程 (施工)			监督登记号	/
分部工程规模 (面积、层数、跨度)	111574.51平方米			基础类型	桩基础，泥浆护壁成孔灌注桩基础
开工日期	年 月 日			完工日期	年 月 日
见证员	瞿成明、贝卓唐			培训证号	2018—008—1、2018—046—1
建设单位	深圳市住宅工程管理站	资质证号	/	注册证号	12440300G347792238
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	资质证号	B144043047	注册证号	914403001922034777
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	资质证号	A144000301	注册证号	91440300192244260B
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	资质证号	E144011541-4/1	注册证号	91440300192360878C
总承包单位	上海宝冶集团有限公司	资质证号	D231234742	注册证号	91310000746502808A
专业承包单位	/	资质证号	/	注册证号	/
基础检测单位	深圳市建设工程质量检测中心	资质证号	粤建质检证字02001号	注册证号	事证第14403000403号
	/	资质证号	/	注册证号	/
建材见证检验单位	深圳市建设工程质量检测中心	资质证号	粤建质检证字02001号	注册证号	事证第14403000403号
	/	资质证号	/	注册证号	/
验收结论	经验收，该工程符合设计文件及施工合同及相关要求，同意验收				
施工单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
					

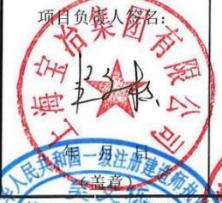
地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		深圳市中医院光明院区项目(一期)地基基础工程(施工)					
施工单位	上海宝冶集团有限公司	项目技术负责人	韦韬	项目负责人	吴文栋	单位技术(质量)负责人	刘洪亮
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	基础		1	合格		验收合格	
2	基坑支护		4	合格		验收合格	
3	地下水控制		1	合格		验收合格	
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
31							
32							
33							
34							
35							
36							
37							
38							
39							
40							
41							
42							
43							
44							
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							
57							
58							
59							
60							
61							
62							
63							
64							
65							
66							
67							
68							
69							
70							
71							
72							
73							
74							
75							
76							
77							
78							
79							
80							
81							
82							
83							
84							
85							
86							
87							
88							
89							
90							
91							
92							
93							
94							
95							
96							
97							
98							
99							
100							
101							
102							
103							
104							
105							
106							
107							
108							
109							
110							
111							
112							
113							
114							
115							
116							
117							
118							
119							
120							
121							
122							
123							
124							
125							
126							
127							
128							

地下水控制 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		深圳市中医院光明院区项目(一期)地基基础工程(施工)						
施工单位		上海宝冶集团有限公司	项目技术负责人	韦韬	项目负责人	吴文栋	单位技术(质量)负责人	刘洪亮
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	降水与排水		10	合格		合格		
汇总	本子分部共计分项 1 , 检验批 10 数:							
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全,符合要求		符合要求		
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格		合格		
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合 结论及备注	验收合格							
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位				
项目负责人姓名: 	项目负责人签名: 	项目负责人姓名: 	总监理工程师签名: 	项目负责人签名: 				
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)				
								

基坑支护子分部工程质量验收纪要

GD424 □□

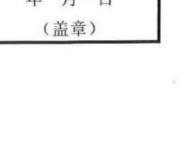
(桩基础、天然地基、地基处理等)

工程名称	深圳市中医院光明院区项目（一期）地基基础工程 (施工)			监督登记号	/
分部工程规模 (面积、层数、跨度)	111574.51平方米			支护类型	桩锚支护形式
开工日期	2018年 03月 12日			完工日期	
见证员	瞿成明、贝卓唐			培训证号	2018—008—1、2018—046—1
建设单位	深圳市住宅工程管理站	资质证号	/	注册证号	12440300G347792238
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	资质证号	B144043047	注册证号	914403001922034777
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	资质证号	B144054859	注册证号	91440300192482699N
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	资质证号	E144011541-4/1	注册证号	91440300192360878C
总承包单位	上海宝冶集团有限公司	资质证号	D231234742	注册证号	91310000746502808A
专业承包单位	/	资质证号	/	注册证号	/
基础检测单位	深圳市建设工程质量检测中心	资质证号	粤建质检证字02001号	注册证号	事证第14403000403号
	/	资质证号	/	注册证号	/
建材见证检验单位	深圳市建设工程质量检测中心	资质证号	粤建质检证字02001号	注册证号	事证第14403000403号
	/	资质证号	/	注册证号	/
验收结论	验收合格				
施工单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	



基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位(子单位) 工程名称		深圳市中医院光明院区项目(一期)地基基础工程(施工)						
施工单位		上海宝冶集团有限公司	项目技术负责人	韦韬	项目负责人	吴文栋	单位技术(质量)负责人	刘洪亮
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础		3370	合格		符合要求,合格		
汇总 数:	本子分部共计分项 1 , 检验批 3370							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全, 符合要求		符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格		合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好			
验收综合 结论及备注	验收合格							
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位				
 项目负责人签名:  日期: 2011.01.01	 项目负责人签名:  日期: 2011.01.01	 项目负责人签名:  日期: 2011.01.01	 总监理工程师签名:  日期: 2011.01.01	 项目负责人签名:  日期: 2011.01.01				

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

已完设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准质量合格，工程档案资料完整，验收组一致同意验收通过。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  年 月 日 	单位(项目)负责人：  年 月 日 	单位(项目)负责人：  年 月 日 	单位(项目)负责人：  年 月 日 	单位(项目)负责人：  年 月 日 

GD-E1-914/6




4、深圳金融中心建设工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

4.1 施工合同

正本



合同编号: SJRWHZX-026-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书



项目名称: 深圳金融中心建设工程项目

合同名称: 深圳金融中心建设工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

承包方: 上海宝冶集团有限公司

日期: 二〇二一年十二月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司

项目经理姓名：毕明洋 资格等级：一级 证书号码：沪 1312020202103364

本工程于2021年11月20日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳金融文化中心建设工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

工程地点：深圳市福田香蜜湖片区，深南大道北侧。

工程内容：土石方、基坑支护、桩基工程；项目临建；临水临电的引入及报建等临时设施；建筑群外围挡；垃圾清运及地表硬化（构筑物）拆除等。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本项目土石方、基坑支护、桩基工程；项目临建；临水临电的引入及报建等临时设施；建筑群外围挡；垃圾清运及地表硬化（构筑物）拆除等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 10 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2022 年 11 月 15 日

合同工期总日历天数: 340 日历天 (计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准)

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 符合工务署标准的合格工程, 满足创“鲁班奖”要求, 并配合总承包单位申报鲁班奖。基础工程部分的质量要求 I 类桩比例不小于 95%, 无 III、IV 类桩。

五、合同价款及支付方式

人民币 (大写) 壹亿柒仟贰佰壹拾捌万柒仟壹佰肆拾贰元玖角柒分 (¥ 172187142.97 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 伍佰贰拾壹万伍仟柒佰零壹元零角壹分 (¥ 5215701.01 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 玖佰贰拾玖万叁仟肆佰柒拾贰元贰角 (¥ 9293472.2 元);

(5) 奖励金:

人民币 (大写) (¥ 元)。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或甲方指定的第三方机构审核结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15% 即 24434050.61 元 (人民币)。在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担

保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：上海宝冶集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003200001490

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式12份，正本3份，发包人2份，承包人1份，副本9份，发包人5份，承包人4份。

十一、合同生效

合同订立时间：2021年12月15日

合同订立地点：深圳市罗湖区深南东路 2001 号鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人:深圳市建筑工务署

工程管理中心
住所:深圳市罗湖区深南东路
1001号鸿昌广场6楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

承包人:上海宝冶集团有限公司

住所:上海市宝山区扶远路2457号

法定代表人:

委托代理人:

电 话:021-56923083

传 真:021-56923083

开户银行:中国建设银行月浦支行

账 号:31001525800056001862

邮政编码:200941

备案意见:

经办人:

备案机构(公章)

年 月 日

4.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳金融文化中心建设工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

验收日期：2014年5月21日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工程管理服务中心



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称	深圳金融文化中心建设工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程				
工程地点	深圳市福田区香蜜湖片区中区，深南大道北侧	建筑面积	63920m ²	工程造价	14.1亿元
结构类型	钢结构	层数	地上：3	层	
	钢筋混凝土结构		地下：3		
施工许可证号	2020-440304-88-01-01070601	监理许可证号			
开工日期	2021年2月19日	验收日期	2024年5月22日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210192-01		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位 (土建)	上海宝冶集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	北京国金管理咨询有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任振洋
副组长	王帅 彭海童
组员	李子健 王小湖 郭胜军 刘思佳 陈明端 毕明洋 崔文明 陈通培

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王帅	崔文明 潘代洪 陈通培
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	彭海童	杨璐 史玉杰 雷中华 肖丽娟

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
屋面	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
通风与空调	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
智能建筑	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	何振萍	市水务局工程中心	项目主任	高级工程师	何振萍
8	王印中	市水务局工程中心	土建工程师	工程师	王印中
9	李女士	北京公司管理	项目总监	高工	李女士
10	崔文明	11 11 11	项目总代	崔文明	崔文明
11	张春霞	市水务局工程设计中心	设计副主任	高级工程师	张春霞
12	廖女士	工程设计管理中心	前期工程师	廖女士	廖女士
13	吕明洋	上海宝冶集团有限公司	项目经理	工程师	吕明洋
14	陈海刚	洋河长协	物资负责	工程师	陈海刚
15	刘桂华	深圳市建筑设计院	结构负责	工程师	刘桂华
16	潘代洪	上海宝冶集团有限公司	项目经理	工程师	潘代洪
17	陈海培	上海宝冶集团有限公司	项目总工	工程师	陈海培
18	方艳梅	上海宝冶集团有限公司	商务经理		方艳梅
19	顾丽娟	上海宝冶集团有限公司	资料员		顾丽娟
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容
 - 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
 - 3、质量控制资料齐全并符合要求；
 - 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
 - 5、观感质量检查合格；
- 经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定合格，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 （公章） 单位(项目)负责人:  2024年5月22日	 （公章） 总监理工程师:  2024年5月22日	 （公章） 单位(项目)负责人:  2024年5月22日	 （公章） 单位(项目)负责人:  2024年5月22日
		勘测单位:	
		 （公章） 单位(项目)负责人:  2024年5月22日	

* GD-E1-914/6 *

5、海能达全球总部大厦项目基坑支护、土石方及桩基工程

5.1 施工合同

合同编号：CN-201904-0107

海能达全球总部大厦项目 基坑支护、土石方及桩基工程 施工合同

发包人（甲方）：海能达通信股份有限公司

承包人（乙方）：上海宝冶集团有限公司

签署日期：2019年4月

合同协议书

甲方（全称）：海能达通信股份有限公司

乙方（全称）：上海宝冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、乙方就工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：海能达全球总部大厦项目基坑支护、土石方及桩基工程

工程地点：深圳市南山区后海片区

工程规模及特征：海能达全球总部大厦基坑支护项目位于深圳市南山区后海片区，项目总用地面积为 5925m²,计容面积为 94800 m², 地下空间面积为 23700 m², 公共开放空间-步行街面积为 1825 m², 建筑高度：南塔<=200m,北塔<=50m。拟设四层地下室，基坑占地面积为 6423.3 m²,开挖深度约 23.7m~30.77m 之间，周长为 337.2m，南北方向长约 122.5m，东西方向长约 53m。

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

2.1 场地现状：

- (1) 支护桩共 190 根，已全部完成施工；
- (2) 止水帷幕旋喷桩共 190 根，已完成 107 根施工；
- (3) 立柱桩原图共 52 根，已全部完成施工；
- (4) 工程桩已完成 52 根抗压桩施工；

2.2 此次招标范围：

工程桩试桩施工及拆除（含 10 根过往两次试验桩、反力桩、反力板）、土石方工程、支护未完成工程（含基坑内支撑、微型桩、土钉等）、立柱桩新增加 3 根、剩余工程桩及全部桩基（含支护桩）检测配合工作。

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 04 月 20 日

计划竣工日期：2020 年 03 月 31 日

施工总工期：347 日历日。

具体开工日期以甲方项目部书面通知为准

四、质量标准

本工程质量标准： 满足图纸及规范要求

五、合同价款及支付方式

5.1 合同价款：

币种： 人民币

合同暂定含税（税率 10%）总价款（大写）：壹亿贰仟玖佰贰拾万叁仟肆佰玖拾柒元贰角

捌分，（小写）：（¥ 129203497.28）。

固定综合包干单价：详见双方确认的工程量清单报价书。

5.2 工程款支付方式：

5.2.1 根据形象进度按季度进行支付，乙方在甲方确认的进场时间后每三个月最后一月的 25 日以后，按甲方要求提交付款申请资料及付款支撑性文件（支撑性文件包括但不限于相关影像资料，影像资料具体要求在中标后按甲方要求执行），甲方审核确认资料无误后，一个月内支付至季度实际已完工程量的 75%；若因乙方提供的付款申请资料不合格（包括影像资料不符合甲方付款要求），导致工程款不能及时支付，一切后果由乙方负责。

备注：如首次进度款支付时间在 2019 年 8 月以前，发包方可采用商业承兑汇票方式进行进度款支付，支付时将额外以商业承兑汇票方式支付年化 6% 的贴息费用。各阶段付款前，乙方应向甲方提供足额、有效的合格增值税专用发票及请款函，得到甲方确认后，甲方于 20 个工作日内向乙方支付工程款。

5.2.2 本工程竣工验收合格，按甲方要求提交付款申请资料及付款支撑性文件，甲方审核确认资料无误后，一个月内支付至已完合格工程量的 85%（含设计变更及现场签证）。

5.2.3 本工程竣工验收合格且竣工结算完成后，按甲方要求提交付款申请资料，甲方审核确认资料无误后，一个月内向乙方支付至结算款的 97%，扣留 3% 作为保修款，待工程保修期满后一个月内全部付清。

5.2.4 乙方在进度款申报时两次无理由超额申报进度款并超出 10%（不含 10%）自第二次起每次罚款壹万元。

5.2.5 工程量最终结算按发、承包双方在合同中约定应予计量且经双方现场共同确认实际完成的工程量确定。

5.2.6 因设计变更或签证而发生的新的工程量项目，其完成工程量由乙方提出，经甲方和其委托的监理工程师与造价咨询单位核准确认后，作为结算依据。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 补充条款
4. 专用条款
5. 通用条款；
6. 招标文件及答疑
7. 投标文件；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 工程量清单及澄清；
11. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
12. 甲方和工程师有关通知及工程会议纪要；
13. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、争议解决

由深圳国际仲裁院裁决

十一、合同生效

本合同订立时间： 2019.4

订立地点： 深圳

甲方和乙方约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

(以下无正文)



甲方：海能达通信股份有限公司

(公章)

法定代表人：

或授权代理人：

地址：南山区高新区北区北环路
9108号 2019.4.75

联系电话：0755-26972999-3069



乙方：上海宝冶集团有限公司

(公章)

法定代表人：

或授权代理人：

地址：上海市宝山区抚远路 2457 号

联系电话：0755-82647039

开户行：中国建设银行上海月浦支行

账 号：31001525800056001862

5.2 竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 海能达全球总部大厦基坑支护及土石方工程

验收日期: 2020 年 11 月 1 日

建设单位(盖章):



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海能达全球总部大厦基坑支护及土石方工程									
工程地点	深圳市南山区后海中心区后海滨路与东滨路交叉口	建筑面积	/	工程造价	6927.55万元					
结构类型		层数	地上:	层						
			地下:	层						
施工许可证号	4403002017015201 证书序列号: 2017-0730	监理许可证号								
开工日期	2019年 5 月 21 日	验收日期	2020 年 11 月 1 日							
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170180-01							
建设单位										
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司									
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司									
总包单位	上海宝冶集团有限公司									
承建单位 (土建)	/									
承建单位 (设备安装)	/									
承建单位 (装修)	/									
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司									
施工图 审查单位	广东省建设工程勘察设计									



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质量控制资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收，合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

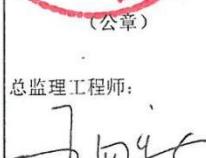
GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙山	深圳市海科华咨询有限公司	项目负责人	高工	孙山
2	李永峰	深圳市海科华咨询有限公司	土建工程师	工程师	李永峰
3	李立国	CCD	设计	工程师	李立国
4	黎发洪	海能达通信股份有限公司			黎发洪
5	王志明	上海宝冶集团有限公司	项目经理	工程师	王志明
6	王伟华	深业企划建设工务顾问有限公司	总监	高工	王伟华
7	陈伟	深圳市深业建设工程项目管理有限公司	监理代表	工程师	陈伟
8	刘俊吉	建设综合勘察研究设计院	勘察	高工	刘俊吉
9	陈志红	中国建筑第五工程局有限公司	技术总工	高工	陈志红
10	陈红	深圳市海科华咨询有限公司	经理	工程师	陈红
11	张伟红	深圳市中海科大咨询有限公司	技术	工程师	张伟红
12	李锐	上海宝冶集团有限公司	项目经理	工程师	李锐
13	陈连培	上海宝冶集团有限公司	总工	工程师	陈连培
14	尹华	深圳市勘测测绘有限公司	第七	高工	尹华
15	冯川	深圳市勘测研究院有限公司	检测	工程师	冯川
16	张春青	深圳市勘测研究院有限公司	监测	工程师	张春青
17	田叶飞	深圳市前海建设工程顾问有限公司	总监	高工	田叶飞
18	刘孟华	深圳市合创建设有限公司(有限)	总监	工程师	刘孟华
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2020年11月1日	2020年11月1日	2020年11月1日	2020年11月1日	2020年11月1日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 海能达全球总部大厦桩基础工程

验收日期: 2021年12月24日

建设单位(盖章):



* GD - E 1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	海能达全球总部大厦桩基础工程							
工程地点	深圳市南山区后海中心区后海滨路与东滨路交叉口	建筑面积	4930.01平方米	工程造价	4847.785 424万元			
结构类型	钢筋混凝土框架核心筒结构	层数	地上:	/	层			
			地下:	/	层			
施工许可证号	2017-440300-39-03-08395301 证书序列号: 2019-1272	监理许可证号						
开工日期	2019年 5 月 21 日	验收日期	2021 年 2 月 24 日					
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170180-02					
建设单位								
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司							
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司							
总包单位	上海宝冶集团有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司							



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质量控制资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收,合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙晓川	深圳市海科院咨询有限公司	项目经理	高工	孙晓川
2	李秋峰	深圳市海科院咨询有限公司	土建工程师	工程师	李秋峰
3	王立伟	CCD工	设计	工程师	王立伟
4	徐发洪	海能拓达通信股份有限公司			徐发洪
5	陈琳	上海宝冶集团有限公司	项目经理	工程师	陈琳
6	何仕华	深圳中企建设工務顾问有限公司	总监	高工	何仕华
7	王强	深圳市中企建设工務顾问有限公司	总监代表	工程师	王强
8	刘顺龙	建设综合勘察研究设计院	勘察	高工	刘顺龙
9	陈志红	中国建筑第五工程局有限公司	技术总工	高工	陈志红
10	陈锐	深圳市海科达咨询有限公司	经理	工程师	陈锐
11	孟庆波	深圳市中海科大咨询有限公司	技术	工程师	孟庆波
12	李锐	上海宝冶集团有限公司	项目经理	工程师	李锐
13	陈通培	上海宝冶集团有限公司	总工	工程师	陈通培
14	尹华	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	岩土	高工	尹华
15	马川	深圳市勘研院有限公司	检测	工程师	马川
16	张洁春	深圳市勘研院有限公司	监测	工程师	张洁春
17	田柳江	深圳市吉创建设工務顾问有限公司	总监	高工	田柳江
18	刘金华	深圳市合创建设工務顾问有限公司	总监	工程师	刘金华
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：  单位(项目)负责人： 2021年12月24日	监理单位：  总监理工程师： 2021年12月24日	施工单位：  单位(项目)负责人： 2021年12月24日	设计单位：  单位(项目)负责人： 2021年12月24日	勘察单位：  单位(项目)负责人： 2021年12月24日
---	--	---	--	---

- GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

三、投标人拟派项目经理业绩

1、项目经理（建造师）简历表

姓名	王新军	性 别	男	年 龄	44
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	220881198107221532	手机号码	17701841881
参加工作时间	2004.9	从事项目经理（建造师）年限			21
项目经理（建造师） 资格证书编号	沪 1322011201103101				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市土地投资开发中心	新皇岗口岸联检大楼土石方、基坑支护和桩基专业承包工程	合同金额： 114527 万元 基坑深度： 24.3m	2021.3.23 2024.3.22	已完	优秀

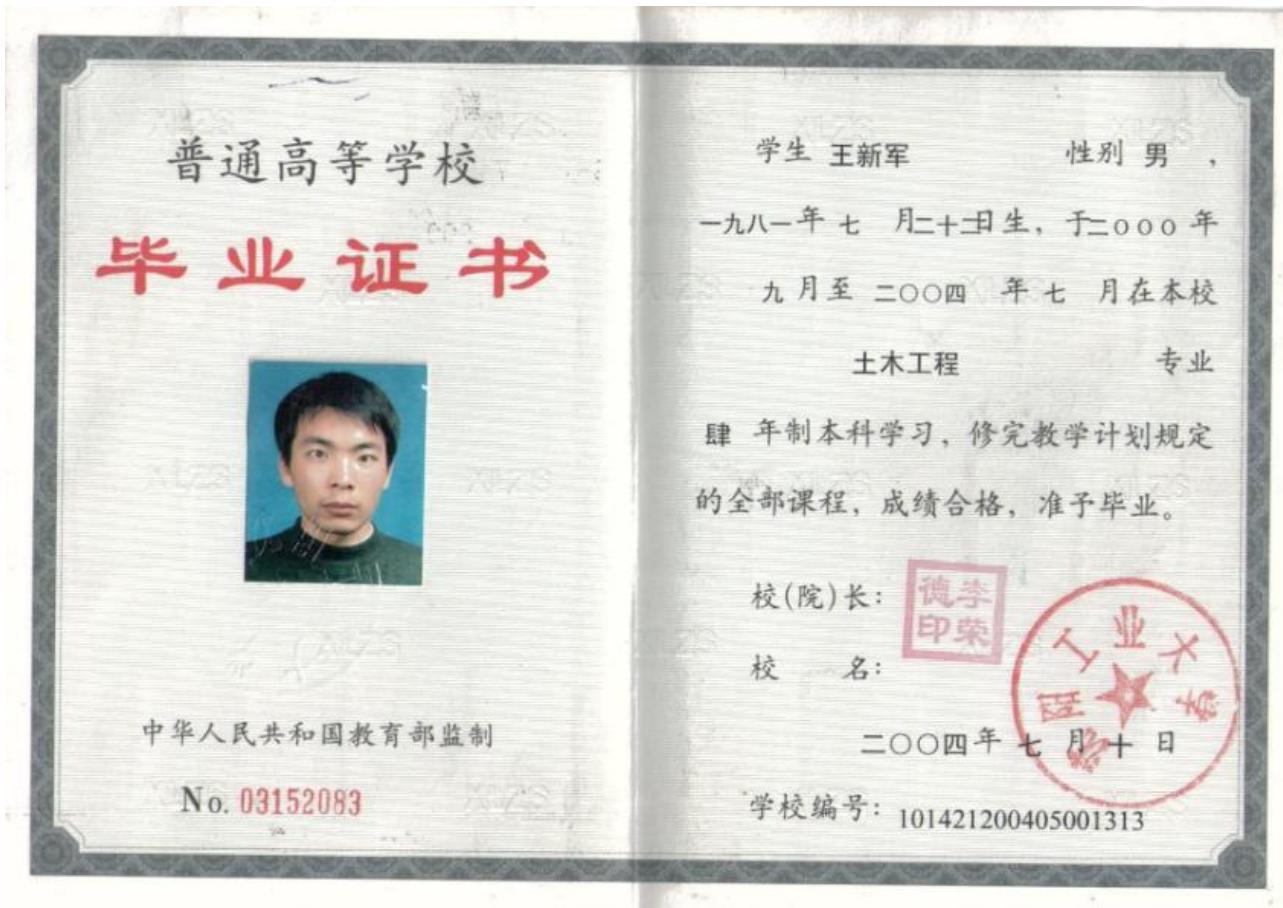
2、身份证证



3、职称证



4、毕业证



5、注册一级建造师证

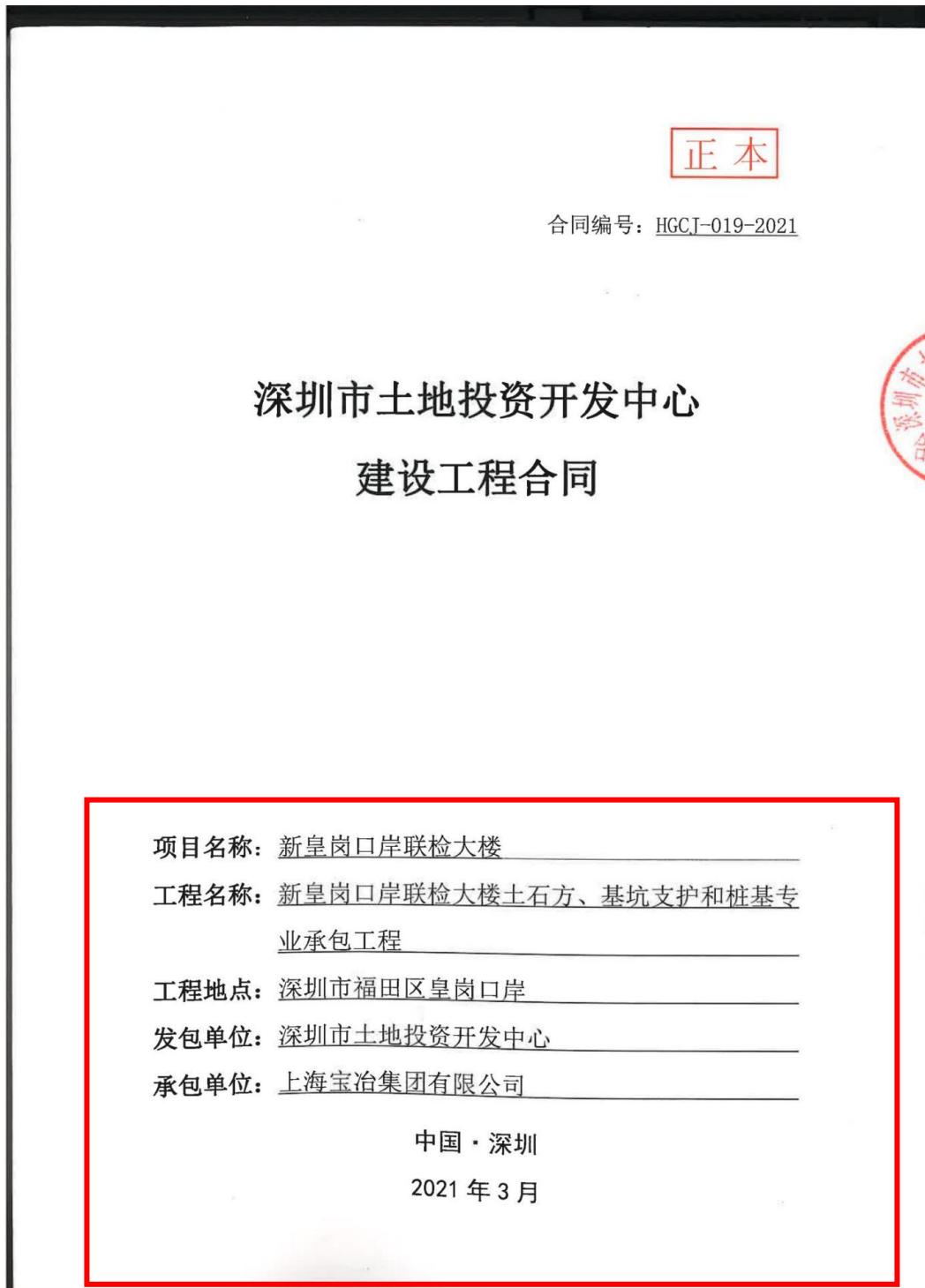


6、安全考核 B 证



7、同类工程业绩证明——新皇岗口岸联检大楼土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

7.1 施工合同



合同协议书

发包人（全称）：深圳市土地投资开发中心

承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司

项目经理姓名：王新军 资格等级：注册建造师一级 证书号码：沪 132111103101

本工程于2021年1月1日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：新皇岗口岸联检大楼土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

工程地点：项目位于深圳市福田区原皇岗口岸联检楼旧址，项目北侧为7号线皇岗口岸地铁站，西侧为皇岗路，东侧为口岸管理服务中心，南侧为居民楼。

工程内容：1、桩基工程 2、土石方工程 3、基坑支护工程 4、管线迁改 5、临时设施工程 6、施工阶段 BIM 技术应用。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于：1、桩基工程 2、土石方工程 3、基坑支护工程 4、管线迁改 5、临时设施工程 6、施工阶段 BIM 技术应用。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期: 2021年 3 月 4 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2022 年 9 月 4 日

合同工期总日历天数: 550 日历天

工期处罚: 若未能按合同约定工期完成承包范围内工作则处罚 5 万元/日历天的罚金, 总罚金不超过合同额的 5%。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 符合工务署标准的合格工程, 必须满足创“鲁班奖”要求, 并无条件配合总承包单位申报鲁班奖。基础工程部分的质量要求 I 类桩比例不小于 95%, 无 III、IV 类桩。

五、合同价款及支付方式

人民币(大写)壹拾壹亿肆仟伍佰贰拾柒万肆仟零柒拾伍元捌角整(¥1145274075.80 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)叁仟肆佰陆拾玖万贰仟玖佰捌拾柒元陆角肆分(¥34692987.64 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)伍仟万元整(¥50000000.00 元);

(5) 奖励金:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额、专业工程暂估价和奖励金)的 15%即 164291111.37 元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额、专业工程暂估价和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额、专业工程暂估价和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件;
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款;
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范;

8. 图纸;
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书（详见附件 4）;
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式12份，正本3份，发包人2份，承包人1份，副本9份，发包人5份，承包人4份。

十、合同生效

合同订立时间：2021年3月23日

合同订立地点：深圳市土地投资开发中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



委托代理人:



委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

邮政编码:

邮政编码:

备案意见:

经办人:

备案机构(公章)

年 月 日

7.2 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 新皇岗口岸联检大楼土石方、基坑支
护专业承包工程

验收日期: 2014年3月10日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署文体和水务工程管
理中心



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新皇岗口岸联检大楼土石方、基坑支护专业承包工程							
工程地点	皇岗路以东、福田南路以西、百合二路以南、百合三路以北	建筑面积	87511.47m ²	工程造价	84893.004937万元			
结构类型	/	层 数	地上： / 层 地下： 4 层					
施工许可证号	2018-440300-47-01-70662601	监理许可证号	/					
开工日期	2021-05-15	验收日期	2024. 3. 22					
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210068-01					
建设单位	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心							
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司							
设计单位	深圳市华阳国际工程设计有限公司/深圳市勘察研究院有限公司							
总包单位	/							
承建单位(土建)	上海宝冶集团有限公司							
承建单位(设备安装)	/							
承建单位(装修)	/							
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司							
施工图审查单位	深圳市勘察研究院有限公司							



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈峰
副组长	朱斌华、杨威
组员	范静荣、孟庆华、阎峰、张圳壕、孙忠苗、竹勇宇、严培刚、卜志强、滕松林、王仲康、黄文恒、陈世瑞、伍达芝、刘平、黄莉莉、师忆炀、刘思李、高晨、李其坤、张霄鹏、曾林峰、邓誉、边越、何聪、杨若芬、王新军、吴奇兵、尹强、李珏、刘佳奇、阳志华、王凯、沈细辉、陈剑锋、胡可、张斌、何艺、胡自强、邹佳琦、赵伟峰、孙金龙、戴霖泓

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱斌华、杨威	范静荣、孟庆华、王仲康、阎峰、孙忠苗、严培刚、滕松林、黄文恒、陈世瑞、王新军、尹强、李珏、刘佳奇、阳志华、王凯、沈细辉、张斌
建筑设备安装工程	/	/
工程质量控制资料	林文静	何聪、杨若芬、李珏、胡可、孙金龙、戴霖泓

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周平	深圳市深业建设有限公司			
2	杨国	市建局	工程师	工程师	杨国
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11	谢文华	深圳市长虹勘察设计有限公司	项目经理	高工	谢文华
12	李海东	五洲工程顾问有限公司	项目经理	高工	李海东
13	谢文华	五洲工程顾问有限公司	总监	高工	谢文华
14	王新宇	上海宝冶集团有限公司	项目经理	高工	王新宇
15	李海东	五洲工程顾问有限公司	项目经理	高工	李海东
16	李凡	上海宝冶集团有限公司	总工	工程师	李凡
17	刘宇	五洲工程顾问有限公司	总监	工程师	刘宇
18	孙洪雷	深圳市长虹勘察设计有限公司	项目经理	工程师	孙洪雷
19	孙洪雷	深圳市长虹勘察设计有限公司	技术员	工程师	孙洪雷
20	孙洪雷	深圳市长虹顾问有限公司	长治代表		孙洪雷
21	郭培东	五洲工程顾问有限公司	项目经理		郭培东
22	任海林	五洲工程顾问有限公司	项目经理	工程师	任海林
23	周立军	上海宝冶集团有限公司	生产经理	工程师	周立军
24	吴奇兵	上海宝冶集团有限公司	项目经理	工程师	吴奇兵
25	陈应华	上海宝冶集团有限公司	生产部长	工程师	陈应华
26	孙立明	深圳市长虹勘察设计有限公司	资料员		孙立明
27	孙金龙	上海宝冶集团有限公司	资料员		孙金龙



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何敬	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		何敬
2	杨若芳	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		杨若芳
3	张树德	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		张树德
4	黄莉莉	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		黄莉莉
5	周峰	五洲工程顾问集团有限公司	安全总监		周峰
6	黄文恒	五洲工程顾问集团有限公司	安全总监		黄文恒
7	陈世瑞	五洲工程顾问有限公司	总监		陈世瑞
8	王仲厚	五洲工程顾问有限公司	总监		王仲厚
9	陈技生	五洲工程顾问有限公司	总监		陈技生
10	苏顺波	五洲工程顾问有限公司	总监		苏顺波
11	卜志强	五洲工程顾问集团有限公司	总监		卜志强
12	伍达英	五洲工程顾问集团有限公司	总监		伍达英
13					
14	刘恩唐	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		刘恩唐
15	李伟伟	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		李伟伟
16					
17	张鹏鹏	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		张鹏鹏
18	高晨	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		高晨
19	邓彦	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		邓彦
20	边越成	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		边越成
21	李其坤	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		李其坤
22	曾林峰	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		曾林峰
23					
24	竹勇宇	五洲工程顾问集团有限公司	总监		竹勇宇
25					
26					
27					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位(项目)负责人:	孟庆华 注册号 33007112 有效期 2025.01.31	施工日期: 2024.05.31	设计单位: 上海宝冶集团有限公司	勘察单位: 上海宝冶集团有限公司
(公章) 建设单位(项目)负责人:		(公章) 施工日期	(公章) 设计单位负责人:	
(公章) 建设单位(项目)负责人:		(公章) 施工日期	(公章) 勘察单位负责人:	
(公章) 建设单位(项目)负责人:		(公章) 施工日期	(公章) 勘察单位负责人:	

* GD-E1-914/6 *

7.3 建设单位更名资料

通知公告

首页 > 新闻资讯 > 通知公告

关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2021-07-28 15:19

大 中 小

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。

特此公告。

深圳市建筑工务署

2021年7月28日

通知公告

首页 > 新闻资讯 > 通知公告

深圳市建筑工务署关于直属事业单位更名的公告

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-07-05 14:09

大 中 小

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于优化我市水务工程建设管理体制的通知》（深编〔2022〕37号）要求，我署直属事业单位“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”更名为“深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心”。

特此公告。

深圳市建筑工务署

2023年7月5日

四、项目管理机构

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目总指挥长	胡 鹏	高级	职称证	高级	22A201240 75	建筑工程	上海宝冶集团有限公司	/	/
项目经理	王新军	高级	注册建造师	一级	沪 132201120 1103101	建筑工程	上海宝冶集团有限公司	/	/
技术负责人	刘鼎旺	高级	职称证	高级	201231041	机电工程	上海宝冶集团有限公司	/	/
项目副经理 (现场管理工程师)	吴奇兵	中级	职称证	中级	2125A001	土木工程	上海宝冶集团有限公司	/	/
商务负责人 (商务造价工程师)	戴 峰	一级	注册造价师	一级	建 [造]11223 100008152	土木建筑工程	上海宝冶集团有限公司	/	/
安全负责人	林勇生	中级	注册安全工程师	中级	202310046 440000042 21	建筑施工安全	上海宝冶集团有限公司	/	/
质量负责人	高卓宇	初级	职称证	初级	2025B082	土木工程	上海宝冶集团有限公司	/	/
施工员	莫庞生	中级	职称证	中级	24254005	土木工程	上海宝冶集团有限公司	/	/
施工员-劳务管理	雷中华	中级	职称证	中级	2425A004	土木工程	上海宝冶集团有限公司	/	/

质量工程师	陈宏伟	中级	质量员证	中级	240103010 0198528	建筑工程	上海宝冶集团有限公司	/	/
质量工程师	朱志鹏	中级	职称证	中级	2425A026	岩土工程	上海宝冶集团有限公司	/	/
造价工程师	刘万泉	初级	预算员证	初级	220110010 0408068	工程管理	上海宝冶集团有限公司	/	/
造价工程师	张凤光	初级	预算员证	初级	220110010 0313100	工程管理	上海宝冶集团有限公司	/	/
测量员	谢灵欣	初级	职称证	初级	2325B059	测量专业	上海宝冶集团有限公司	/	/
测量员	张林	初级	测量员证	高级	220109000 0381813	测量员	上海宝冶集团有限公司	/	/
资料员	雷路路	中级	资料员证	中级	044211140 001400001 4	土木工程	上海宝冶集团有限公司	/	/
资料员	李美玉	中级	资料员证	中级	044181149 441800809 4	建筑	上海宝冶集团有限公司	/	/
专职安全员	贺冬文	中级	安全C证	中级	沪建安C3(2018)0 096591	土木工程	上海宝冶集团有限公司	/	/
专职安全员	曾文琦	中级	安全C证	中级	沪建安C3(2018)0 092860	土建	上海宝冶集团有限公司	/	/
专职安全员	陈纯锦	初级	安全C证	初级	沪建安C3(2019)0 104017	土木工程	上海宝冶集团有限公司	/	/
机电工程师	沈碧军	中级	职称证	中级	1825A081	机电一体化	上海宝冶集团有限公司	/	/
BIM工程师	张绍波	初级	职称证	初级	2225B076	土木工程	上海宝冶集团有限公司	/	/
施工员-材料管理	莫锐鑫	中级	职称证	中级	2225A001	机电安装	上海宝冶集团有限公司	/	/

劳务专员	黄奕豪	中级	劳务员	中级	220114000 0411761	工程管理	上海宝冶集团有限公司	/	/
------	-----	----	-----	----	----------------------	------	------------	---	---

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

人员资格证明

1. 项目总指挥长——胡 鹏

 (无钢印无效)	姓 名 <u>胡鹏</u> Full Name
证书编号 <u>22A20124075</u> No.	性 别 <u>男</u> Gender
专业名称 <u>建筑工程</u> Specialty	身份证号 <u>320682198707083750</u> ID No.
资格级别 <u>高级工程师</u> Qualification Level	授予时间 <u>2022.12.30</u> Conferment Date
持证人签名 <u> </u> Signature of the bearer	资格评审委员会： Credentials Committee 

2. 项目经理——王新军

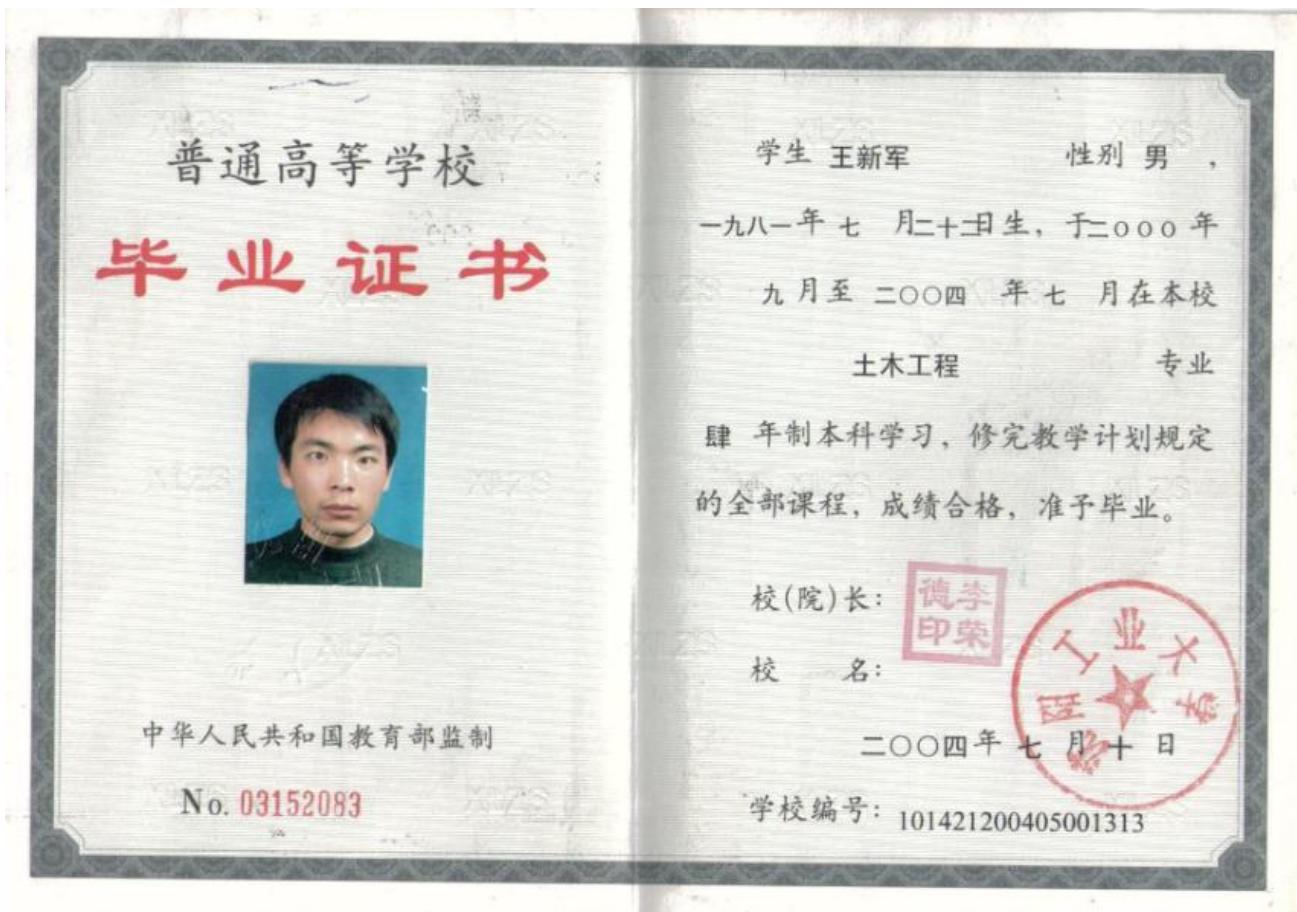
2.1 身份证



2.2 职称证书



2.3 毕业证书



2.4 注册建造师证



2.5 安全考核 B 证



3. 技术负责人——刘鼎旺

3.1 身份证



3.2 职称证书



3.3 毕业证

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

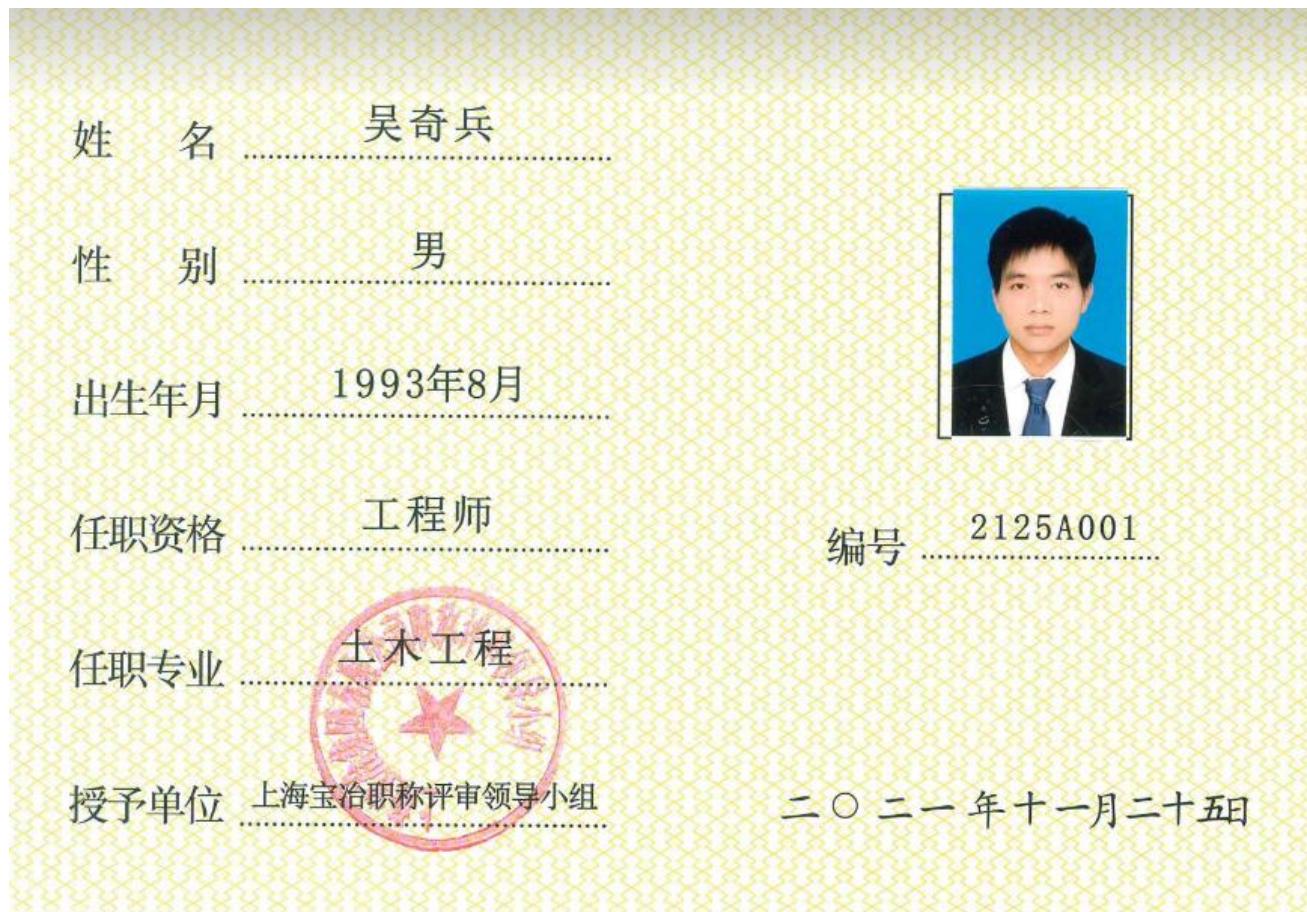
3.4 注册建造师证



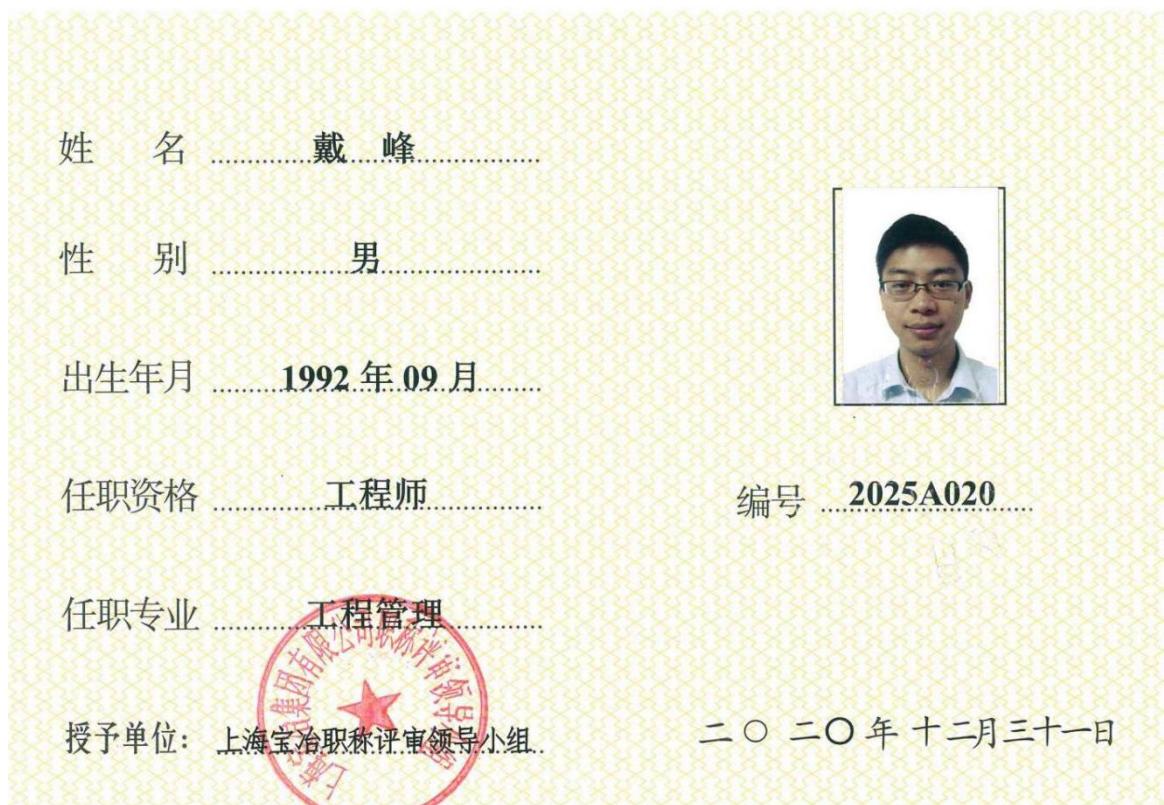
3.5 安全考核 B 证



4. 项目副经理——吴奇兵



5. 商务负责人——戴 峰

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

使用有效期: 2025年09月08日
- 2025年12月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 戴峰



性 别: 男

出 生 日 期: 1992年09月11日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11223100008152

有 效 期 : 2022年07月25日-2026年07月24日

聘 用 单 位: 上海宝冶集团有限公司



个人签名:

戴峰
签名日期: 2025.09.08.



6. 安全负责人——林勇生



7. 质量负责人——高卓宇

姓 名 高卓宇

性 别 男

出生年月 1995 年 9 月



任职资格 助理工程师

编号 ... 2025B082

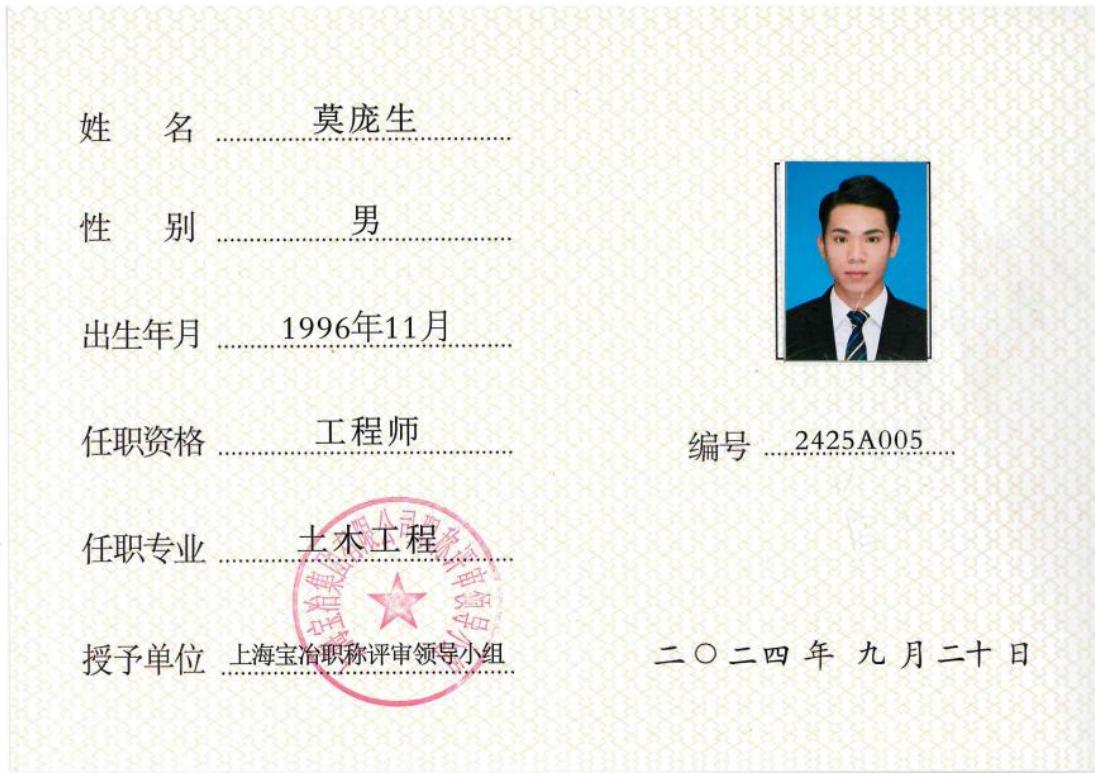
任职专业 土木工程

授予单位: 上海宝冶职称评审领导小组

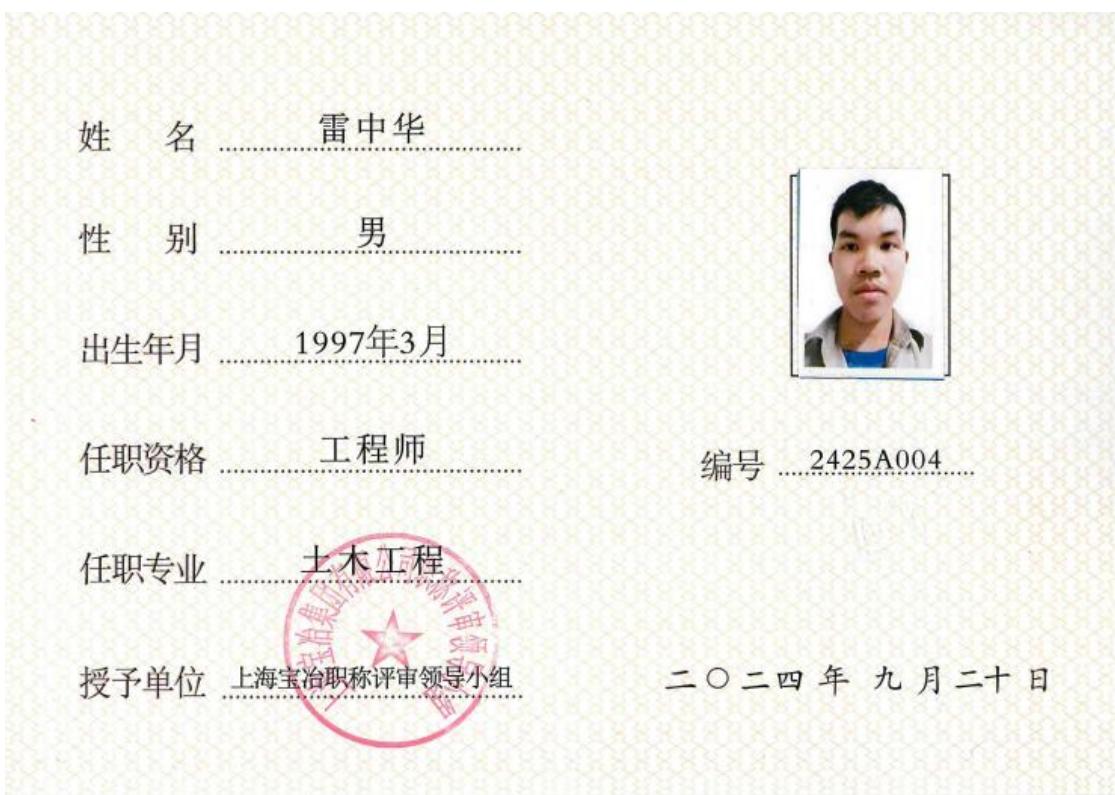
二〇二〇年九月三十日



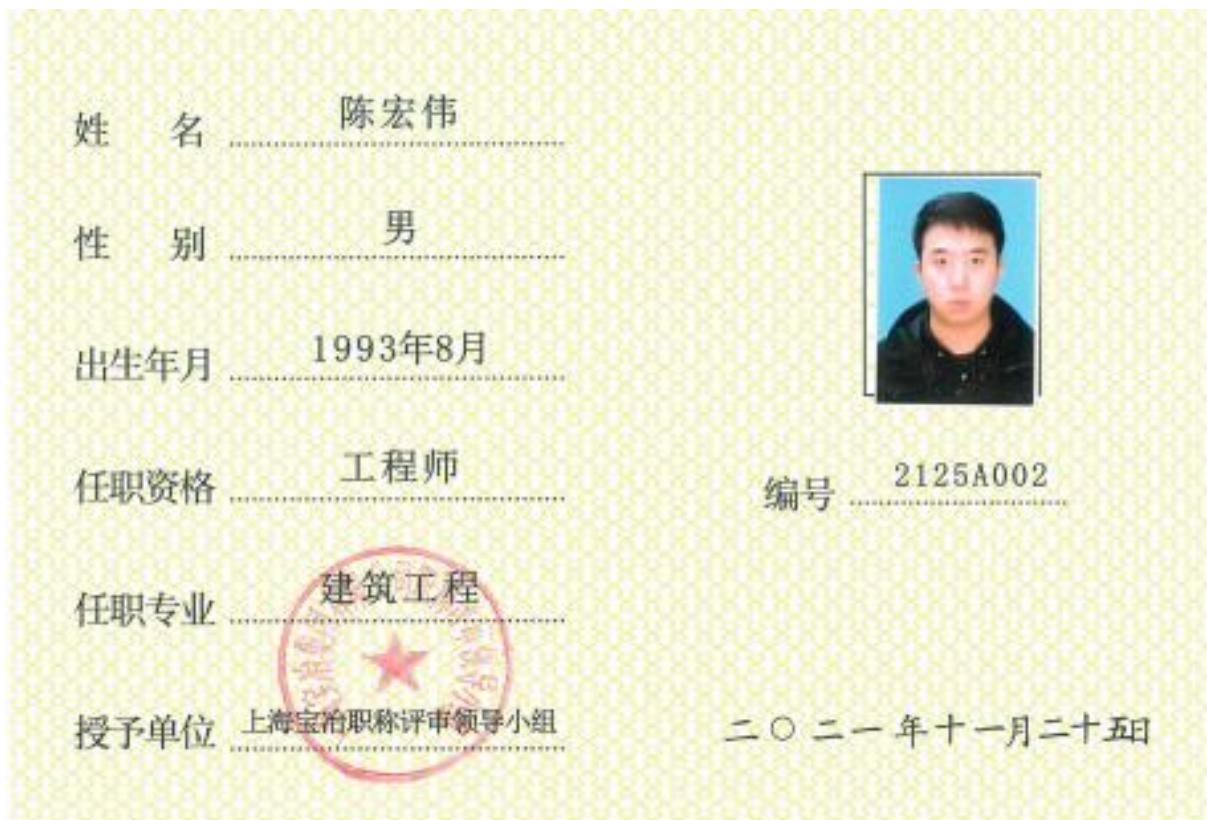
8. 土建工程师——莫庞生



9. 土建工程师——雷中华



10. 质量工程师——陈宏伟



证书编号: 2401030100198528

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名: 陈宏伟

性 别: 男

身份证号: 5101*****7814

证书编号: 2401030100198528

证书有效期: 2027年03月22日

岗位名称: 质量员(土建)

工作单位: 上海宝冶集团有限公司



实时数据，扫码验证

发证机构: 中国建设教育协会培训中心

发证日期: 2024 年 03 月 22 日

查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>

11. 质量工程师——朱志鹏

姓 名 朱志鹏

性 别 男

出生年月 1994年11月



任职资格 工程师

编号 2425A026

任职专业 岩土工程

授予单位 上海宝冶职称评审领导小组

二〇二四年九月二十日



12. 造价工程师——刘万泉

姓 名 刘万泉.....



性 别 男.....

出生年月 1992年01月.....

任职资格 助理工程师..... 编号 1925B014...

任职专业 工程管理.....

授予单位: 上海宝冶职称评审领导小组.

二〇一九年十二月三十一日



证书编号：2201100100408068

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓名：刘万泉

性别：男

身份证号：3607*****0672

证书编号：2201100100408068

证书有效期：2025年12月09日

岗位名称：预算员（土建与装饰）

工作单位：上海宝冶集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，

持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022年12月09日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

13. 造价工程师——张凤光

姓 名 张凤光

性 别 女

出生年月 1991 年 09 月



任职资格 助理工程师

编号 1825B020

任职专业



授予单位： 上海宝冶职称评审领导小组

一八 年 八 月 一 日

证书编号: 2201100100313100

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名: 张凤光

性别: 女

身份证号: 4105*****0546



证书编号: 2201100100313100

证书有效期: 2025年09月16日

岗位名称: 预算员 (土建与装饰)

工作单位: 上海宝冶集团有限公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发,

持证人已经通过考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证机构: 中国建设教育协会培训中心

发证日期: 2022 年09 月16 日

查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本, 仅供查询验证

14. 测量员——谢灵欣



15. 测量员——张林



16. 资料员——雷路路

姓 名 雷路路

性 别 女

出生年月 1987年6月



任职资格 工程师

编号 2425A012

任职专业 土木工程

授予单位 上海宝冶职称评审领导小组



二〇二四年九月二十日

证书编码: 0442111400014000014

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 雷路路



身份证号: 421087198706088262

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 广州市建设职业培训学校

发证时间: 2021年04月07日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

17. 资料员——李美玉

姓 名 李美玉



性 别 女

出生年月 1994年12月

任职资格 工程师

编号 2425A016

任职专业 建筑



授予单位 上海宝冶职称评审领导小组

二〇二四年九月二十日

证书编码: 0441811494418008094

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 李美玉



身份证号: 440811199412290020

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年12月15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

18. 专职安全员——贺冬文

姓名 贺冬文

性别 男

出生年月 1996年10月



任职资格 工程师

编号 2425A009

任职专业 土木工程

授予单位 上海宝冶职称评审领导小组

二〇二四年九月二十日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2018)0096591

姓 名: 贺冬文



性 别: 男

出生年月: 1996年10月14日

企业名称: 上海宝冶集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年12月14日

有 效 期: 2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年02月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

19. 专职安全员——曾文琦



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2018)0092860

姓 名: 曾文琦



性 别: 男

出生年月: 1996年12月09日

企业名称: 上海宝冶集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年08月17日

有 效 期: 2023年06月30日至 2026年06月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年06月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

20. 专职安全员——陈纯锦

姓 名 陈纯锦

性 别 男

出生年月 1996 年 10 月



任职资格 助理工程师

编号 ... 2025B012

任职专业 土木工程



授予单位: 上海宝冶职称评审领导小组

二〇二〇年九月三十日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3(2019)0104017

姓 名:陈纯锦



性 别:男

出生年月:1996年10月03日

企业名称:上海宝冶集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年08月16日

有 效 期:2023年06月30日至 2026年06月29日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2023年05月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

21. 机电工程师——沈碧军

姓 名	沈碧军	
性 别	男	
出生年月	1975 年 01 月	
任职资格	工程师	编号 1825A081
任职专业	机电一体化	
授予单位:	上海宝冶职称评审领导小组	一八 年八 月一 日



22. BIM 工程师——张绍波

姓 名	张绍波	
性 别	男	
出生年月	1998年07月	
任职资格	助理工程师	编号 2225B076
任职专业	土木工程	
授予单位	上海宝冶职称评审领导小组	二〇二二年八月一日



23. 材料员——莫锐鑫

姓名 莫锐鑫



性别 男

出生年月 1995年06月

任职资格 工程师

编号 2225A001

任职专业 机电安装

授予单位 上海宝冶职称评审领导小组



二〇二二年十一月二十二日

24. 劳务专员——黄奕豪

姓 名	黄奕豪
性 别	男
出生年月	1994年5月
任职资格	工程师
任职专业	工程管理
授予单位	上海宝冶职称评审领导小组
二〇二四年九月二十日	





证书编号：2201140000411761

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：黄奕豪

性别：男

身份证号：4416*****1715

证书编号：2201140000411761

证书有效期：2025年12月09日

岗位名称：劳务员

工作单位：上海宝冶集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，

持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022 年 12 月 09 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

人员社保证明

参保户名称：上海宝冶集团公司有限公司
参保户代码：00109877

上海市个人缴纳社会保险费核定表（核1表）

职工工号	姓名	单位上报2024年职工实际月工资性收入	2025年度月缴费基数	个人月缴纳额			个人缴费合计	金额：元
				养老保险	医疗保险	失业保险		
54734	王新军	14700.00	14700.00	1176.00	294.00	73.50	1543.50	正常
52056	刘鼎旺	12841.00	12841.00	1027.28	256.82	64.21	1348.31	正常
73055	吴奇兵	9100.00	9100.00	728.00	182.00	45.50	955.50	正常
54839	戴峰	10142.00	10142.00	811.36	202.84	50.71	1064.91	正常
935031	林勇生	9930.00	9930.00	794.40	198.60	49.65	1042.65	正常
935038	高卓宇	8920.00	8920.00	713.60	178.40	44.60	936.60	正常
81150	莫庞生	7912.00	7912.00	632.96	158.24	39.56	830.76	正常
73014	雷中华	8694.00	8694.00	695.52	173.88	43.47	912.87	正常
68508	陈宏伟	9058.00	9058.00	724.64	181.16	45.29	951.09	正常
934957	朱志鹏	8100.00	8100.00	648.00	162.00	40.50	850.50	正常
83143	刘万泉	9516.00	9516.00	761.28	190.32	47.58	999.18	正常
73563	张凤光	8176.00	8176.00	654.08	163.52	40.88	858.48	正常
87648	谢灵欣	6460.00	6460.00	516.80	129.20	32.30	678.30	正常
68041	张林	7741.00	7741.00	619.28	154.82	38.71	812.81	正常
93384	雷路路	7942.00	7942.00	635.36	158.84	39.71	833.91	正常
73019	李美玉	7044.00	7044.00	563.52	140.88	35.22	739.62	正常
78464	贺冬文	8695.00	8695.00	695.60	173.90	43.48	912.98	正常
94351	曾文琦	8632.00	8632.00	690.56	172.64	43.16	906.36	正常
73029	陈纯锦	8019.00	8019.00	641.52	160.38	40.10	842.00	正常
46131	沈碧军	7875.00	7875.00	630.00	157.50	39.38	826.88	正常
75649	张绍波	7600.00	7600.00	608.00	152.00	38.00	798.00	正常
730037	莫锐鑫	7350.00	7350.00	588.00	147.00	36.75	771.75	正常
93168	黄奕豪	8065.00	8065.00	645.20	161.30	40.33	846.83	正常

以上人员在2024年07月至2025年08月期间均按上海市规定及时、足额缴纳社会保险单位和个人部分缴费。

社保经办机构：
上海市社会保险事业基金结算管理中心

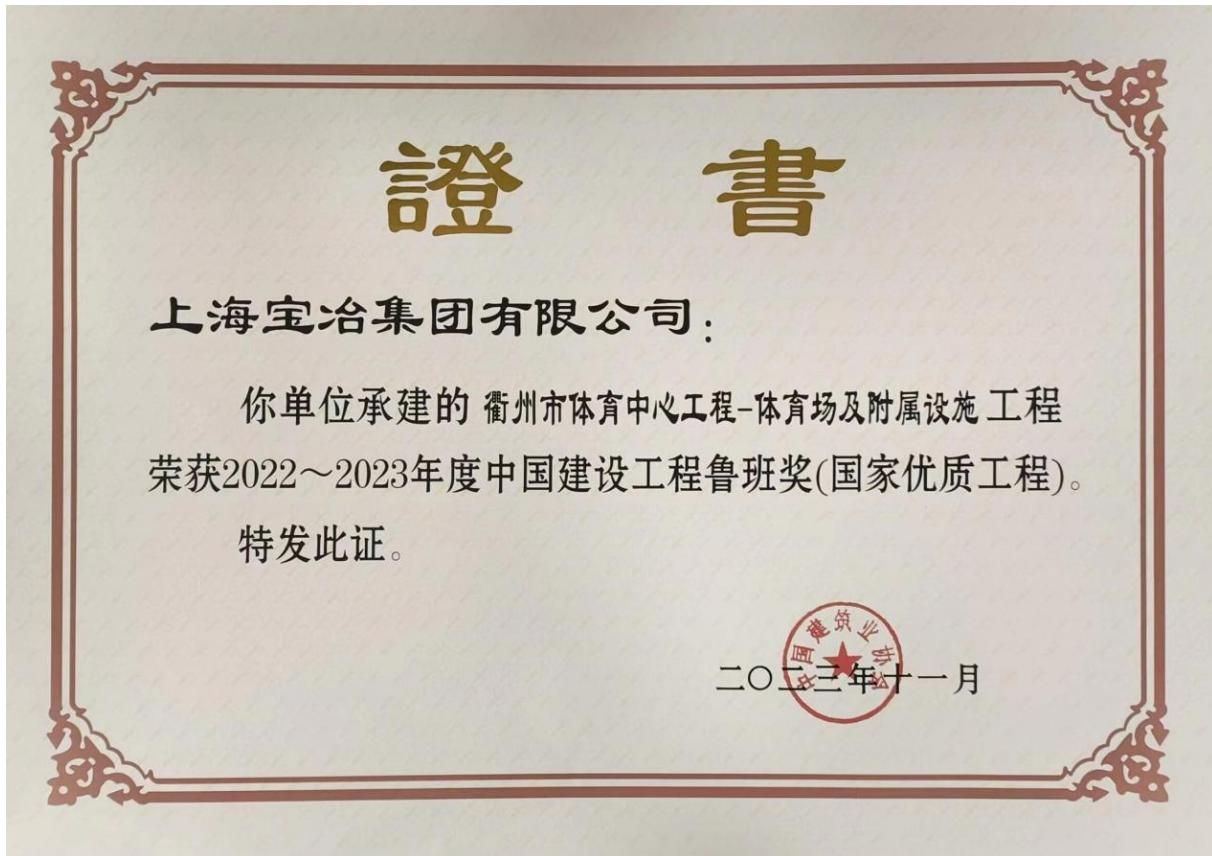
2025年09月16日



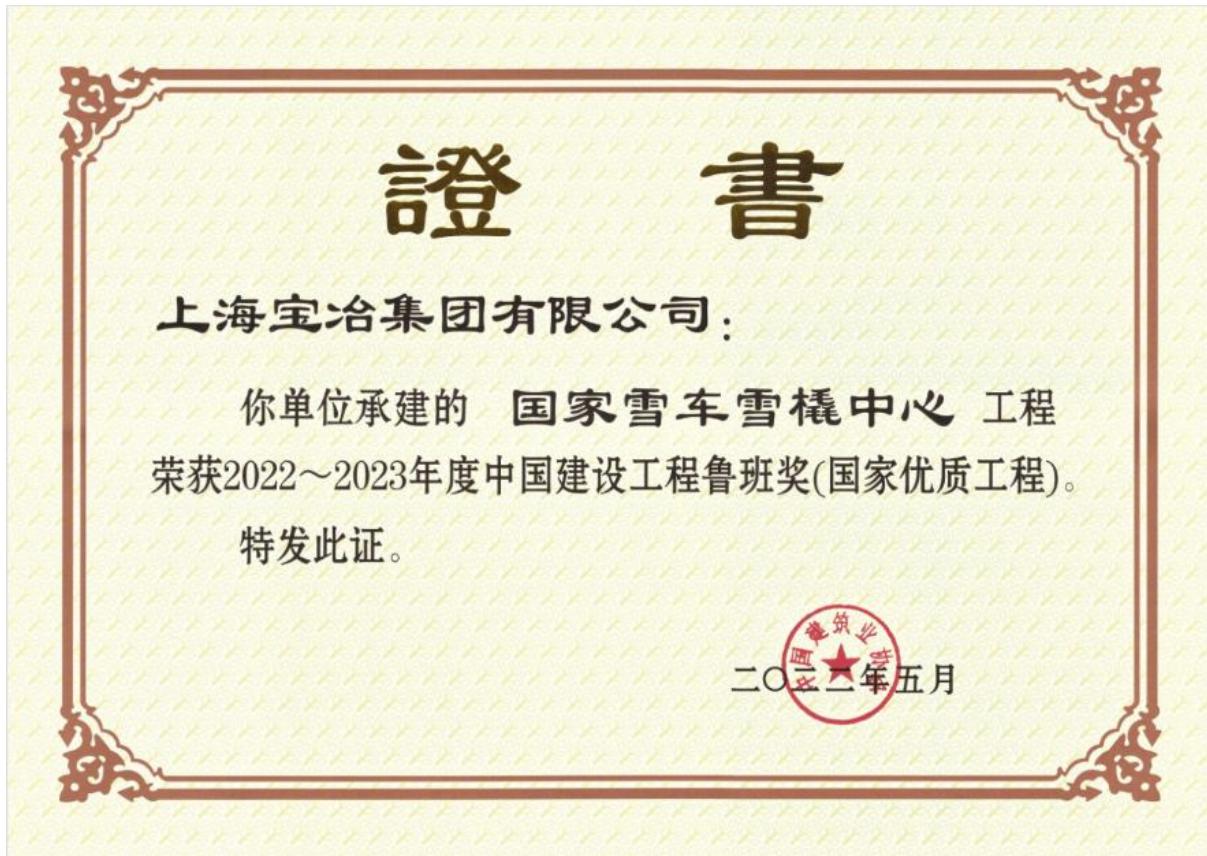
五、获奖情况

序号	项目名称	获奖证书名称	获奖时间
1	衢州市体育中心工程-体育场及附属设施工程	中国建设工程鲁班奖	2023年11月
2	国家雪车雪橇中心	中国建设工程鲁班奖	2022年5月
3	莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包	中国建设工程鲁班奖	2021年12月
4	珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼（办公酒店）工程	中国建设工程鲁班奖	2021年12月
5	北京环球影城主题公园(一期)项目	中国建设工程鲁班奖	2023年11月
6	国家高山滑雪中心	中国建设工程鲁班奖	2022年5月
7	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目施工总承包 I 标段	中国建设工程鲁班奖	2019年12月
8	香港中文大学（深圳）一期项目（下园）施工总承包 II 标段-教学楼	中国建设工程鲁班奖	2019年12月
9	黄石市奥林匹克体育中心——体育场	中国建设工程鲁班奖	2019年12月
10	马来西亚马中关丹产业园350万吨钢铁项目	中国建设工程鲁班奖	2019年12月

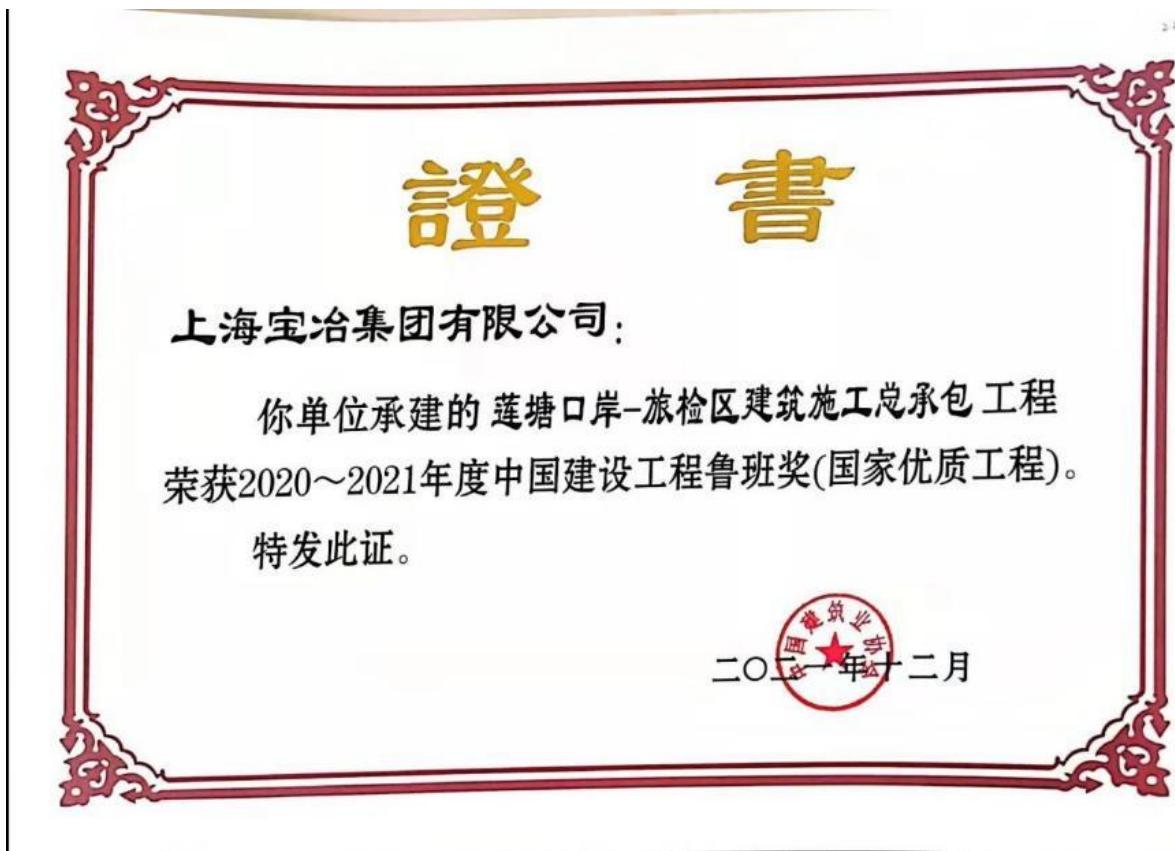
1. 中国建设工程鲁班奖-衢州市体育中心工程-体育场及附属设施工程



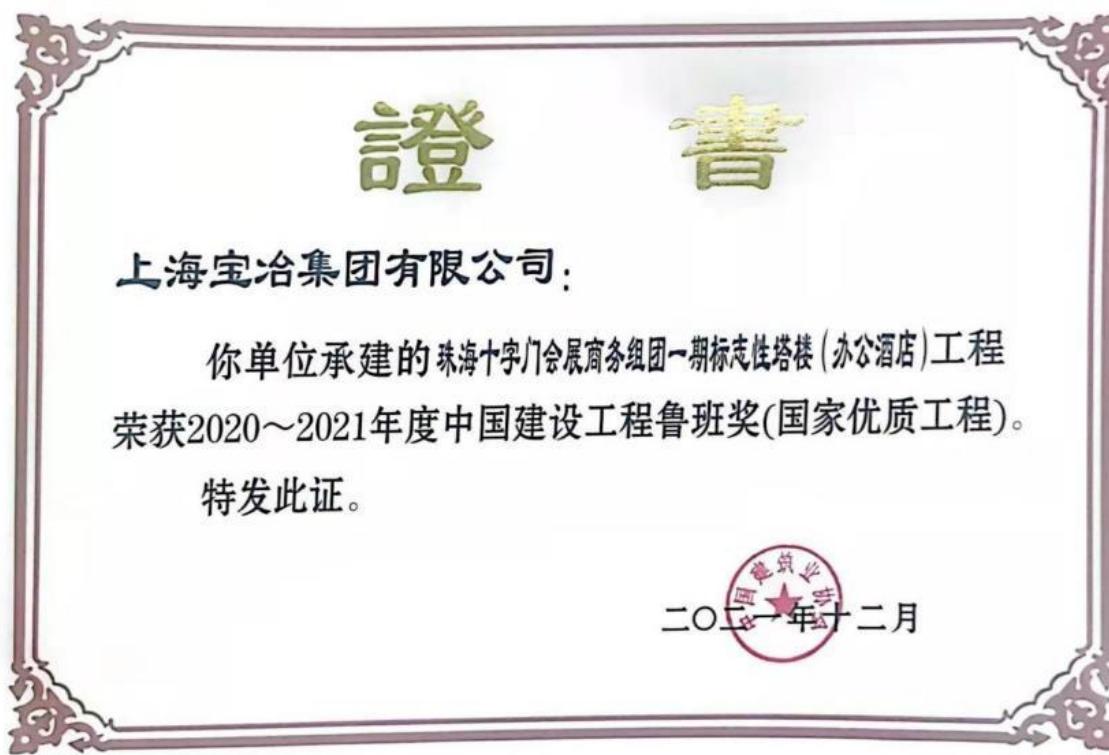
2. 中国建设工程鲁班奖-国家雪车雪橇中心



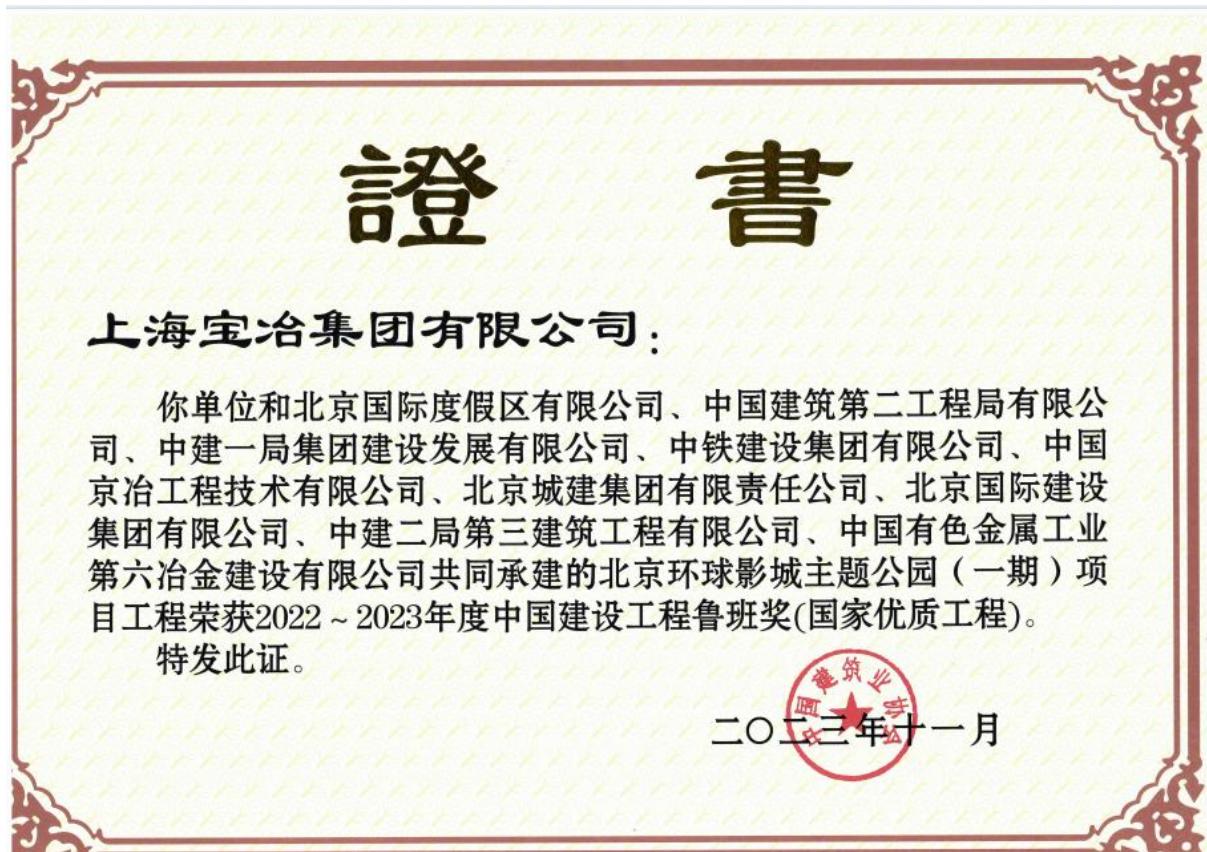
3. 中国建设工程鲁班奖-莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包



4.中国建设工程鲁班奖-珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼(办公酒店)工程



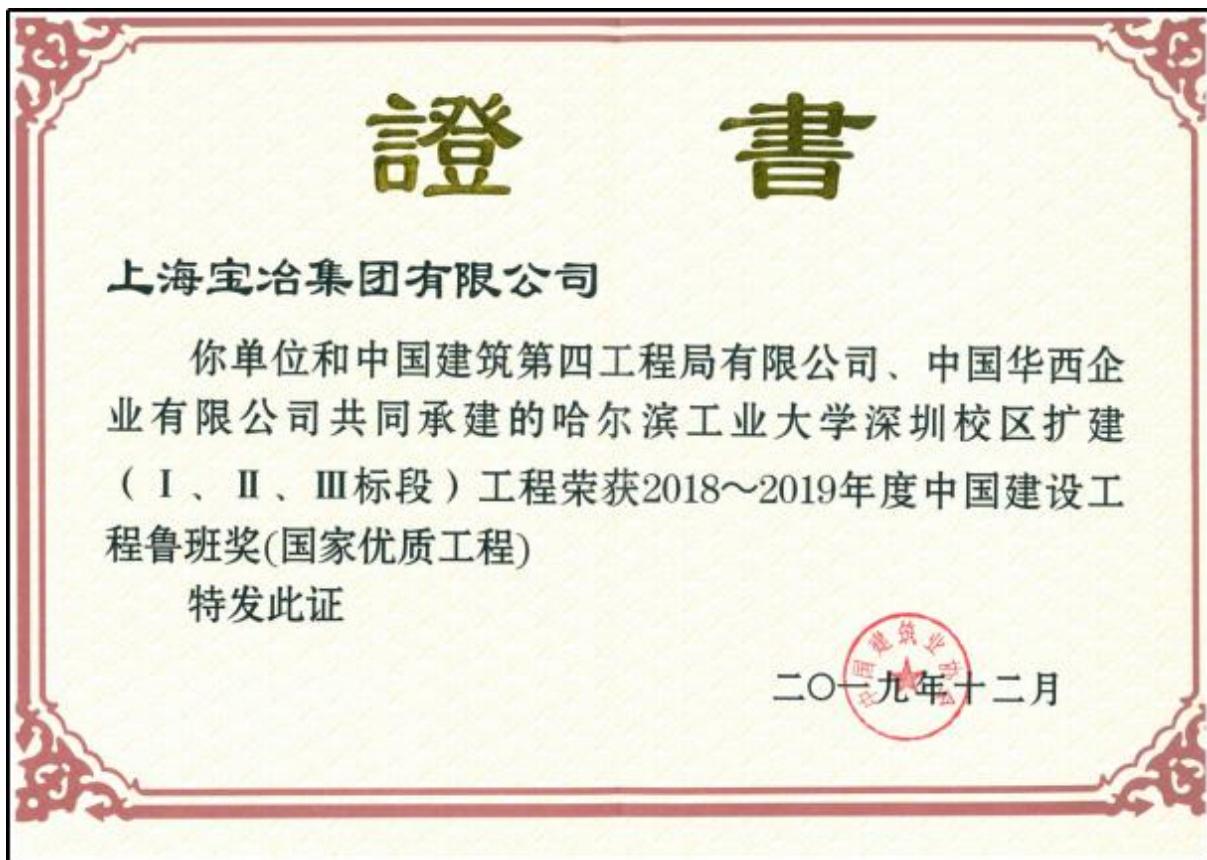
5. 中国建设工程鲁班奖-北京环球影城主题公园(一期)项目



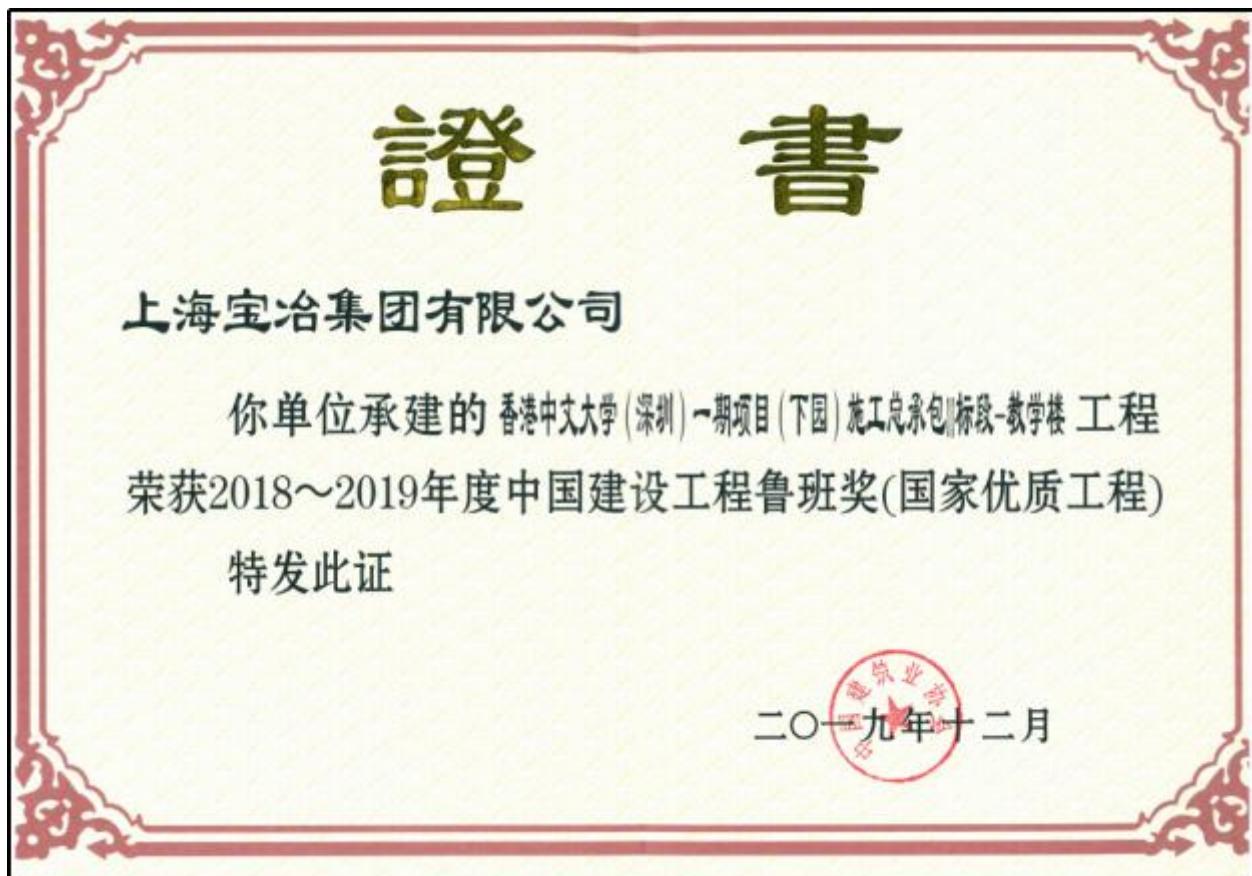
6. 中国建设工程鲁班奖-国家高山滑雪中心



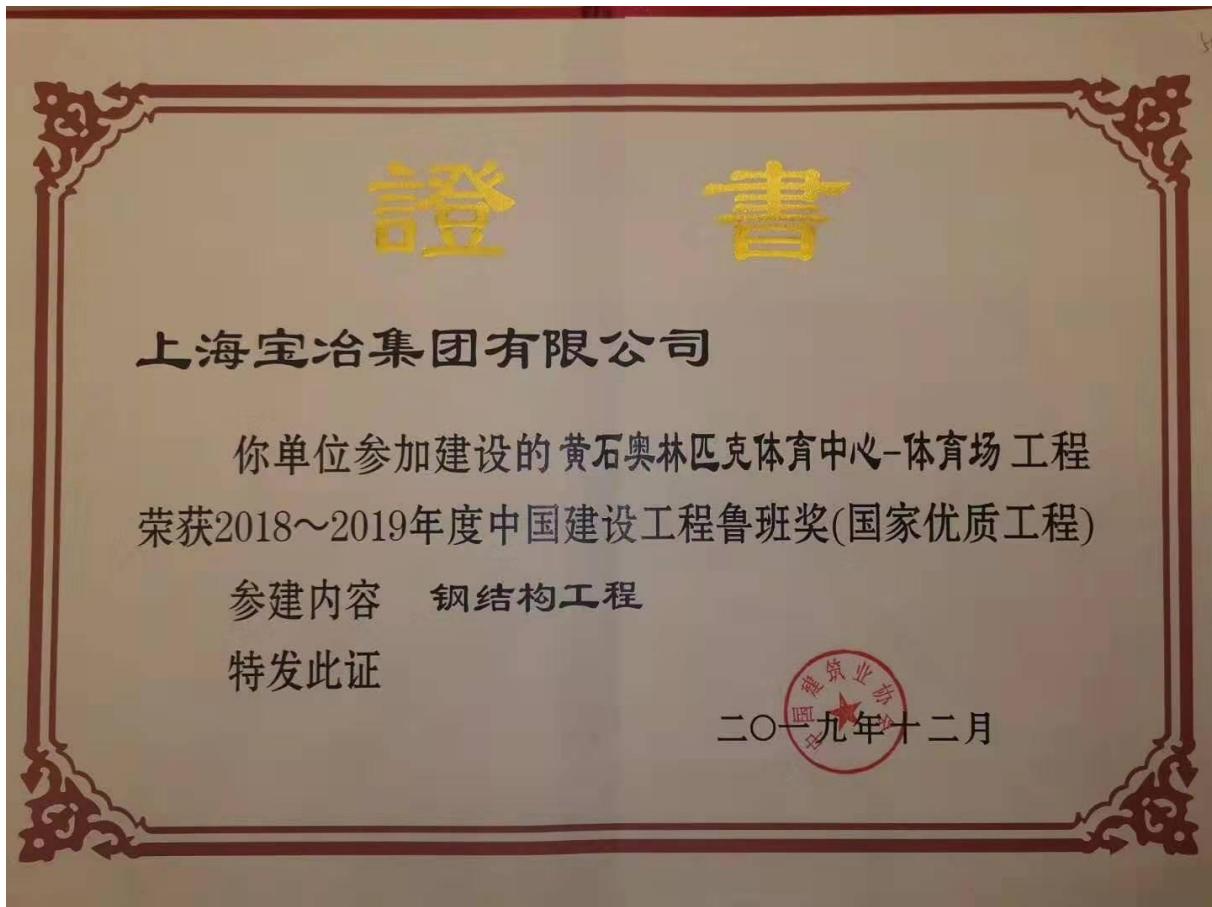
7.中国建设工程鲁班奖-哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目施工总承包I标段



8. 中国建设工程鲁班奖-香港中文大学（深圳）一期项目（下园）施工总承包Ⅱ
标段-教学楼



9. 中国建设工程鲁班奖-黄石市奥林匹克体育中心——体育场



10. 中国建设工程鲁班奖-马来西亚马中关丹产业园 350 万吨钢铁项目

