

标段编号: 2504-440309-04-01-847543004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 卫光生物智能产业基地项目土石方、基坑支护及桩基础工  
程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中建五局第三建设有限公司

日期: 2025年09月17日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人已完成类似项目的业绩	<p>提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完成的最具代表性的类似业绩（业绩个数最多不超过 3 个，如投标人提交的业绩超过 3 个的，第 3 个以后的业绩招标人将不予以置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。 [注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如提供房建类总包项目工程业绩，需提供能体现该项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同金额的证明材料。 注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予以认可。]</p>
2	投标人拟派项目经理业绩	<p>提供项目经理近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的类似业绩（各人的业绩个数最多不超过 2 个，如投标人提交的业绩超过 2 个的，第 2 个以后的业绩招标人将不予以置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。 [注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如提供房建类总包项目工程业绩，需提供能体现该项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同金额的证明材料。如上述证明材料不能体现项目经理姓名的，则还须提供发包人单位出具的</p>

		职务证明（业绩证明如无注明项目经理姓名及职务，则不予认可）。注2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]
3	项目管理机构	项目经理和项目技术负责人提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全。安全主任、造价工程师、五大员（施工员、安全员、材料员、预算员、资料员）配置齐全。以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。
4	获奖情况	(1) 投标人近5年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交项目获奖证书，奖项个数最多不超过5个，如投标人提交的奖项超过5个的，第5个以后的奖项招标人将不予置评）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

### 《投标人资信标情况汇总表》

一、投标人基本情况表								
投标人企业名称	中建五局第三建设有限公司		法定代表人姓名	卿信强				
项目负责人姓名	鲁义		项目负责人资格证书名称	一级注册建造师				
企业注册人员数量	1031 名		投标人相关资质	建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包特级、电力工程施工总承包一级、机电工程施工总承包一级、钢结构工程专业承包一级 <b>(其他详见资质证书)</b>				
介绍投标人相关资质、企业注册人员数量等企业基本情况。注：填写《投标人基本情况汇总表》，并附上营业执照、相关资质证书、在全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图等资料扫描件。								
二、投标人已完成类似项目的业绩								
<p>提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完成的最具代表性的类似业绩（业绩个数最多不超过 3 个，如投标人提交的业绩超过 3 个的，第 3 个以后的业绩招标人将不予以置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。 [注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如提供房建类总包项目工程业绩，需提供能体现该项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同金额的证明材料。 注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予以认可。]（不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项）；合计 3 项。</p>								
序号	建设单位	项目名称	合同价格（万元）	项目类别	合同签订时间（年、月、日）	验收报告通过时间（年、月、日）	建设规模	备注（在建或已验收）
1	河南云湖实业有限公司	郑东新区云湖智慧城市一期 B 地块项目临建、基坑支护、基坑降水及土石方工程	17498.08	基础工程	2020.04.03	2021.06.09	基坑深度：20.1m	已验收

2	长沙市轨道交通六号线建设发展有限公司	长沙市轨道交通6号线工程黄梨路车辆基地市政及房建工程施工项目	8504	基础工程	2019.12.24	2022.05.13	基坑深度：8.8m	已验收
3	深圳市住宅工程管理站	深圳市第十四高级中学工程总承包(EPC)	6199.45	基础工程	2020.11.16	2022.09.09	基坑深度：8.1m	已验收

### 三、投标人拟派项目经理业绩

提供项目经理近5年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的类似业绩（各人的业绩个数最多不超过2个，如投标人提交的业绩超过2个的，第2个以后的业绩招标人将不予以置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。 [注1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如提供房建类总包项目工程业绩，需提供能体现该项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同金额的证明材料。如上述证明材料不能体现项目经理姓名的，则还需提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理姓名及职务，则不予以认可）。注2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予以认可。]（不超过2项，超过2项取前2项）；合计2项。

姓名	鲁义	性别	男	年龄	39岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	南华大学		毕业时间		2010.1	所学专业		建筑工程技术	
工程建设行业工作年限	15年		投标人企业工作年限		15年	技术特长		/	
执业资格类型	一级注册建造师		执业资格证书编号			湘1432018201903104			

主要工作经历	<p>2019.06-2021.09, 担任“龙城街道平安里学校改扩建工程”项目经理;</p> <p>2022.08-2024.11, 担任“布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程施工总承包”项目经理;</p>							
拟派项目经理自认为最具代表性的同类业绩合计2项。（数量上限为2项）								
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	验收报告通过时间	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位
1	布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程施工总承包	21122.31	2022.08.25	2024.11.24	房建	广东深圳	深圳市龙岗区建筑工务署	项目经理
2	龙城街道平安里学校改扩建工程	26013.51	2019.06.30	2021.09.02	房建	广东深圳	深圳市龙岗区建筑工务署	项目经理

#### 四、拟派项目管理机构

填写《项目管理班子人员配备一览表》，项目经理提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全。安全主任、造价工程师、五大员（施工员、安全员、材料员、预算员、资料员）配置齐全。以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。

序号	姓名	职称专业 名称职务	职称等级	执业资格 证书	拟在本 项目中 从事专 业	社保时间
1	鲁义	高级工程 师、建筑 工程	高级	一级注册 建造师	项目负 责人	2024.07- 2025.08
2	贺清	高级工程 师、建筑 工程	高级	一级注册 建造师	技术负 责人	2024.07- 2025.08
3	车泽 强	高级工程 师、建筑 工程	高级	注册安全 工程师	安全负 责人	2024.07- 2025.08
4	黎朵	高级工程 师、建筑 工程	高级	一级注册 建造师	生产经 理	2024.07- 2025.08
5	马科	高级工程 师、建筑 工程	高级	一级注册 建造师	质量负 责人	2024.07- 2025.08
6	张勇	工程师、 工民建	中级	/	质量员	2024.07- 2025.08
7	毛远 林	高级工程 师、建筑 工程	高级	/	现场管 理工程 师	2024.07- 2025.08
8	李盛	高级工程 师、造价	高级	一级注册 造价师	商务造 价工程 师	2024.07- 2025.08

9	夏维祥	高级工程师、建筑工程	高级	/	施工员	2024.07-2025.08
10	张银欢	工程师、土木工程	中级	/	施工员(材料员)	2024.07-2025.08
11	赖祥	工程师、建筑工程	中级	/	施工员(劳务员)	2024.07-2025.08
12	罗远行	高级工程师、土木工程	高级	/	安全员	2024.07-2025.08
13	卢滦蛟	工程师、土木工程	中级	/	安全员	2024.07-2025.08
14	乔玥	工程师、播音与主持艺术	中级	/	资料员	2024.07-2025.08

提示：提供项目团队人员注册执业资格证书（如有）、职称证书（如有）及毕业证原件扫描件。

#### 五、获奖情况

(1) 投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交项目获奖证书，奖项个数最多不超过 5 个，如投标人提交的奖项超过 5 个的，第 5 个以后的奖项招标人将不予以置评）；

序号	项目名称	获奖证书名称	获奖时间
1	运达中央广场商业综合体 W 酒店	鲁班奖	2023.11
2	矿坑生态修复利用工程-冰雪世界	鲁班奖	2023.11
3	中南大学湘雅医院教学科研楼	鲁班奖	2021.12
4	长沙智能终端产业双创孵化基地项目（一期）生产厂房及动力站	鲁班奖	2021.12

5	岳阳广济医院医疗综合大楼项目	国家优质工程	2023. 12
6	神木市第一高级中学工程一标段	国家优质工程	2023. 12
7	楷林国际大厦二期 C 座及地下室	国家优质工程	2023. 12
8	资江市凤岭公园改建项目	国家优质工程	2021. 12
9	中大国际 THE CICY 项目商业部分（酒店）	国家优质工程	2021. 12
10	泰贞国际金融中心	国家优质工程	2021. 12
11	首地悦来项目（重庆首地人和街小学校）	国家优质工程	2021. 12
12	南京华为软件基地二期项目	国家优质工程	2021. 12
13	龙兴总部经济区 P6-1 项目	国家优质工程	2021. 12
14	湖南省电力公司调度通信楼（第 II 标段）	国家优质工程	2021. 12
15	安阳市职工文化体育中心	国家优质工程	2021. 12

## 营业执照



国家市场监管总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

相关资质证书



建筑业企业资质证书  
(副本)

企业名称: 中建五局第三建设有限公司

详细地址: 湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91430100183853582A 法定代表人: 卿信强

注册资本: 257727.65万元人民币 经济性质: 其他有限责任公司

证书编号: D143057108 有效期: 2026年09月01日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包特级;

可承接市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

电力工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*



中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

企业名称：中建五局第三建设有限公司

详细地址：湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601

企业经济性质：其他有限责任公司

统一社会信用代码：91430100183853582A 注册资本（万元）：257727.65

法定代表人：卿信强

证书编号：D243014805

有效期至：2029年08月16日

资质类别及等级：

建筑机电安装工程专业承包壹级  
电子与智能化工程专业承包壹级  
环保工程专业承包壹级  
消防设施工程专业承包壹级  
地基基础工程专业承包壹级  
特种工程专业承包不分等级（特种工程-结构补强）  
建筑幕墙工程专业承包壹级  
防水防腐保温工程专业承包壹级  
建筑装修装饰工程专业承包壹级  
电力工程施工总承包贰级  
公路工程施工总承包贰级  
城市及道路照明工程专业承包贰级



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年07月10日



## 全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图

### 中建五局第三建设有限公司

📍 湖南省-长沙市

统一社会信用代码 91430100183853582A

企业法人代表 卿信强

企业登记注册类型 其他有限责任公司

企业注册属地 湖南省-长沙市

企业经营地址 湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601



资质项  
20项



注册人员  
1031名



历史业绩  
1172项

#### 相关信息



企业资质资格



注册人员



工程项目



业绩技术指标



不良行为



良好行为



黑名单记录



失信联合惩戒  
记录



变更记录

## 一、投标人已完成类似项目的业绩

序号	建设单位	项目名称	合同价格 (万元)	项目类别	合同签订时间 (年、月、日)	验收报告通过 时间(年、月、日)	建设规模	备注(在建或已验 收)
1	河南云湖实业有限公司	郑东新区云湖智慧城一期 B 地块项目临建、基坑支护、基坑降水及土石方工程	17498.08	基础工程	2020.04.03	2021.06.09	基坑深度： 20.1m	已验收
2	长沙市轨道交通六号线建设发展有限公司	长沙市轨道交通 6 号线工程黄梨路车辆基地市政及房建工程施工项目	8504	基础工程	2019.12.24	2022.05.13	基坑深度： 8.8m	已验收
3	深圳市住宅工程管理站	深圳市第十四高级中学工程总承包 (EPC)	6199.45	基础工程	2020.11.16	2022.09.09	基坑深度： 8.1m	已验收

1、郑东新区云湖智慧城一期 B 地块项目临建、基坑支护、基坑降水及土石方工程

合同协议书



## 第一部分 合同协议书

甲方(全称): 中建国际工程有限公司  
乙方(全称): 中建五局第三建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程施工及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 郑东新区云湖智慧城一期 B 地块项目临建、基坑支护、基坑降水及土石方工程。

2. 工程地点: 郑州市郑东新区。

3. 工程规模: 云湖智慧城一期 B 地块项目, 建设用地面积 53189 平方米, 总建筑面积 416485 平方米。地上建筑面积约 234971 平方米, 其中: 1 号主楼中原云创大厦 22 层, 建筑面积为 5.3 万 m<sup>2</sup>; 2 号酒店塔楼高 24 层, 建筑面积为 3.2 万 m<sup>2</sup>; 6 号办公塔楼 17 层, 建筑面积为 2.8 m<sup>2</sup>; 5 号、9 号公寓均为 24 层, 建筑面积合计为 7.9 万 m<sup>2</sup>。裙房部分高 3~4 层, 其中: 商业功能(7 号, 8 号楼)建筑面积为 2.3 万 m<sup>2</sup>; 酒店配套部分(3 号楼)建筑面积为 1.6 万 m<sup>2</sup>; 会议中心部分(4 号楼)建筑面积约 0.4 万 m<sup>2</sup>。地下建筑面积约 181514 平方米, 地下四层, 主要功能包括: 局部商业、后勤服务、设备用房、非机动车及机动车停车库。

### 二、工程承包方式

1. 工程承包范围: 招标文件、施工图及工程量清单范围内临建、基坑支护、基坑降水及土石方工程, 最终以业主合同为准。

2. 承包方式:

乙方作为甲方的合作单位, 承担甲方作为该工程施工总承包人的施工任务, 组织实施本工程施工并承担相应的责任和义务。乙方须以甲方名义对接业主、勘

察、设计、监理、咨询、审计单位及其他相关机构，并且以乙方为主要执行方，甲方配合，所发生的费用均包含在乙方合同价中。同时，在建设过程中，乙方按该项约定履行义务时不能使甲方遭受任何损失，包括但不限于权利、财产、名誉等。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 10 月 11 日 (以实际下发的开工令为准)。

计划竣工日期: 2021 年 4 月 3 日。

工期总日历天数: 540 天 (暂定，具体以《业主合同》约定或其审核同意的工期为准)。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 四、质量标准及目标

工程质量符合合格标准。

### 五、合同价

不含税总价暂定为人民币 (大写) 壹亿柒仟肆佰玖拾捌万零捌佰叁拾玖元伍角陆分 (¥174,980,839.56 元)

增值税暂定为人民币 (大写) 壹仟伍佰柒拾肆万捌仟贰佰柒拾伍元伍角陆分 (¥15,748,275.56 元)

合同含税总价暂定为人民币 (大写) 壹亿玖仟零柒拾贰万玖仟壹佰壹拾伍元壹角贰分 (¥190,729,115.12 元)

### 六、合同文件构成

合同文件互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 中标通知书 (如果有)；
- (4) 通用合同条款；

(5) 投标函及其附录(如果有)；

(6) 技术标准和要求；

(7) 图纸；

(8) 已标价工程量清单或预算书；

(9) 其他合同文件。

上述各项合同文件中属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、特别说明

1. 乙方承诺已充分理解本合同的所有内容与要求，同意完成本工程建设实施过程中除业主负责的“前期工作”之外的所有承包范围内的工程并承担相关费用。如乙方对此有争议，由乙方负责与业主协商解决。此为原则性条款，且优先于本合同其他条款对乙方工作内容及责任的任何解释。

2. 本合同其他未尽事宜，甲乙双方参照《郑东新区云湖智慧城一期 B 地块项目临建、基坑支护、基坑降水及土石方工程施工总承包合同》(以下简称“《业主合同》”)之相关条款商定(商定结果不低于《业主合同》要求，且乙方须无条件接受，并不得向甲方提出任何索赔要求)。

## 九、其他

1. 词语定义：本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 签订时间：本合同于2020年4月3日签订。

3. 签订地点：本合同在郑东新区云湖智慧城项目指挥部签订。

4. 补充协议：合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合

同的组成部分。

5. 合同生效及失效: 本合同在经甲乙双方签字盖章生效; 全部工程完工后经竣工验收合格、保修期满且甲方签发保修完结证书后失效。

6. 合同份数: 本合同一式陆份, 均具有同等法律效力, 甲方执叁份, 乙方执叁份。

(以下无正文)

## 竣工验收资料

表J.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	云湖智慧城一期B地块项目 临建、基坑支护、基坑降水 及土石方工程		边坡类型	桩锚	边坡高度/面积	20.1m
施工单位	中建国际工程有限公司		技术负责人	张开锦	开工日期	2019年10月11日
项目负责人	吴陶高		项目技术负责人	方贤芳	完工日期	2021年6月9日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共1分部，经查符合设计及标准规定 1分部			合格	
2	质量控制资料核查	共41项，经核查符合规定 41项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 148 项，符合规定 148 项 共抽查 30 项，符合规定 30 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返工处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		合格				
	建设单位  项目负责人： 2021年6月9日	监理单位  总监理工程师：  2021年6月9日	施工单位  项目负责人：  2021年6月9日	设计单位  项目负责人：  2021年6月9日	勘察单位  项目负责人：  2021年6月9日	

## 竣工报告

监督号:

建设单位	河南云湖实业有限公司	施工单位	中建国际工程有限公司
工程名称	云湖智慧城一期B地块项目临建、基坑支护、基坑降水及土石方工程	承包方式	施工总承包
占地面积	53189.5m <sup>2</sup>	层 数	/
工程范围	项目临建、基坑支护、基坑降水及土石方工程	结构类型	/
合同总价	217976131.57元	工程地点	河南省郑州市郑东新区薛夏南街与薛岗街交叉口的东北角, 有翔街以南, 夏庄街西侧约100m。
合同开工日期	2019年10月11日	实际开工日期	2019年10月11日
合同竣工日期	2021年4月3日	实际竣工日期	2021年6月7日
合同工作天数	540天	实际工作天数	607天

## 简要说明

1、提前竣工或延误工期的主要原因:

郑州市扬尘管控。

2、未完施工主要项目、未完原因及措施意见:

经与建设、监理单位协商达成统一意见, 未完支护、土方及降水工程由建设单位安排其他施工单位施工。

本工程已经完工, 经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 符合设

计文件及合同要求, 请建设单位在 7 日内组织工程竣工验收工作。

主送: 河南云湖实业有限公司

抄送: 开元工程咨询有限公司

施工单位(公章): 项目经理: 吴阳高  
单位负责人: 印章 2021年6月7日

总监理工程师意见

李永洁

2021年6月8日



工程竣工验收意见表

监督号

共3页第1页

工程名称	云湖智慧城一期B地块项目临建、基坑支护、基坑降水及土石方工程			建筑面积 (m <sup>2</sup> )	53189.5	
建设单位	河南云湖实业有限公司			工程造价 (元)	217976131.57	
合同开、竣工日期	2019年10月11日至 2021年4月3日	实际开、竣工日期	2019年10月11日至 2021年6月7日	竣工验收时间	2021年6月9日	
工程遗留 (甩项)情况	<p>承包人已按合同要求完成现场施工内容,由于后续主体施工单位需用北坡道及基坑土方进行后续施工,经各方沟通达成一致意见,将剩余工程作甩项处理,由后续主体施工单位继续施工。工程甩项内容明细如下:</p> <p>1、现场北坡道处1-6层锚杆; 2、现场北坡道处喷射混凝土、水泥砂浆; 3、基坑内剩余土方; 4、降水工程中排水、降水及维护等工作; 以上甩项工程待竣工结算完成移交建设单位。本项目采用甩项验收合格后移交,即验收合格移交后工程现场由发包人负责,相关费用及风险由发包人承担。</p>					
验收组人 员名单	<p>建设单位: 雷鹏翼、韩万喜 监理单位: 李永治 设计单位: 赖君恒 施工单位: 吴陶高 赵杰 杨韬 勘察单位: 赖君恒</p>					
验 收 方 案	<p>1、建设单位介绍工作情况; 2、确认竣工验收人员名单及组成人员; 3、各责任主体汇报工程情况; 4、宣布工程竣工验收依据; 5、宣布工程竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容; 6、验收组人员验收工程质量和技术方案; 7、各方竣工验收意见统一后,在《竣工验收意见表》上签字;</p>					

## 工程竣工验收意见表

监督号

共3页第2页

对工程勘察设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司受河南云湖实业有限公司委托后，依据《岩土工程勘察规范》等相关规范及原则，对云湖智慧城一期B地块进行了详细的岩土工程勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基做为岩土工程分析评价并出具岩土工程勘察报告，在工程建设阶段能根据工程进度情况，及时参与验收，工程施工过程中无违反国家强制性标准行为。

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司受河南云湖实业有限公司委托，依据《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）、《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》（GB50086-2015）、《建筑与市政工程地下防水技术规范》（JGJ111-2016）等规范对云湖智慧城一期B地块（A2-3-01地块）工程进行了施工图设计，在安全、适应、经济三大原则指导下，坚持以人为本，对结构、布局、使用功能等做出了详细的设计，设计内容均符合现行国家规范及强制性标准要求，设计人员能深入现场，并根据施工进度，对工程各环节进行检验，圆满完成了设计与基本任务。

开大工程咨询有限公司签订监理合同后，即组建了以李永治为总监理工程师的驻地监理部，依据监理大纲，综合专业工程编制了《监理实施细则》，明确了质量控制、过程控制、造价控制三大控制目标，密切配合施工单位，坚持见证取样和关键部位的旁站监理，完成本工程的监理任务。

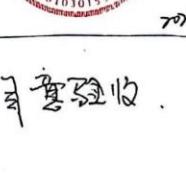
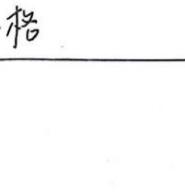
中建国际工程有限公司委派了高素质的项目管理人员组建工程项目管理部，充分发挥企业的整体优势和专业化施工保障，按照企业成熟的项目管理模式，严格按照建立的质量保证体系来运作。在施工过程中对工程质量进行全面管理与控制，使质量保证体系延伸到各专业、各班组，项目质量目标通过严谨的管理予以实现。通过明确分工，密切协调与配合，使工程质量得到有效控制。推行见证取样制度，能在规范、规程内组织施工，质量控制资料和工程管理资料齐全、及时、完整，无违反法律、法规和强制性标准的行为，整个施工过程中，能严格履行合同。工程符合设计要求，观感较好，顺利地完成了本工程施工任务。



### 工程竣工验收意见表

监督号

共3页第3页

验 收 意 见	勘察 单位 意见	意见 参加人:  项目负责人:  单位负责人:  2021年6月9日
	设计 单位 意见	意见 参加人:  项目负责人:  单位负责人:  2021年6月9日
	施工 单位 意见	意见 参加人:  项目负责人:  单位负责人:  2021年6月9日
监理 单位 意见	意见 参加人:  项目负责人:  单位负责人:  2021年6月9日	
建设 单位 意见	意见 参加人:  项目负责人:  单位负责人:  2021年6月9日	
综合验收等级: 		

## 工程竣工验收报告

监督号

第1页(共7页)

工程名称	云湖智慧城一期B地块项目临建基坑支护、基坑降水及土石方工程			建筑面积 (m <sup>2</sup> )	53189.5
建设单位 (公章)	河南云湖实业有限公司			工程造价 (元)	217976131.57
结构层数	/	合同开、竣工时间	2019年10月11日至2021年4月3日	工程 地点	河南省郑州市郑东新区薛夏南街与薛岗街交叉口的东北角，育翔街以南，夏庄街西侧约100m。
	/	实际开、竣工时间	2019年10月11日至2021年6月7日		
竣工验收时间	2021年6月9日				
竣工验收等级	验收合格				
建设 单位 在工 程建 设中 执行 基本 建设 建设 程序 情况	<p>本工程在项目建设初期，认真组织相关人员编制了项目立项文件，相关部门进行审批，同勘察单位签订勘察合同，认真对拟建场地进行详细的勘察，通过设计招标，择优选择了设计方案及设计单位做出本工程设计图纸，并及时上报相关审核部门进行图纸审核，办理了相关手续，具体按一下内容执行：</p> <p>1、以省计委立项批准 2、规划局做出具体规划，办理了规划许可证 3、文物钻探 4、地质勘探 5、设计图纸 6、专家评审（深基坑方案论证） 7、“八同步”施工 8、招标投标 9、办理开工手续 10、组织施工 11、五大责任主体进行竣工验收，各项工作均符合基本建设要求</p>				

9

 CS 扫描全能王  
 3亿人都在用的扫描App

(表2-13) 第2页

对工程勘察单位工作评价	<p>工程开工前能结合本工程地质特点，认真仔细的选点布孔按国家规定进行勘察取样及基础、地质勘察工作，在此基础上，经过认真细致地分析，及时出具工作所需的地质勘察详细报告，为设计单位提供了准确详尽的设计依据，工程开工基础开挖后，经检查，经基底土质与勘察报告相符，并参与竣工验收，对本工程认真负责。</p>
对工程监理单位工作评价	<p>工程开工前，我单位与开大工程咨询有限公司签订了委托合同。开工后监理单位及时成立项目部，选派骨干力量，编制了切合工程特点的监理大纲及监理细则，并及时送达建设单位，对工程随工地进度实行24小时控制，加强巡查及旁站，对工程质量严格把关，依据设计图纸，依据国家、省、市的有关规范标准及工程建设标准强制性条文，进行监督检查，实行分项工程制度，严格见证取样，指定材料报验程序，认真细致的整理技术资料，保证工程质量及进度，能很好地配合建设单位工作。</p>

(表2-13) 第3页

对工程设计单位工作评价	<p>根据建设单位提供的设计及勘察单位地质勘察报告要求,安全、合理经济的设计出施工图纸,结合图纸会审提出的问题,认真细致地进行修改,并对施工过程进行全过程跟踪检查,发现问题及时处理,严格执行《工程建设标准强制性条文》及有关规范条文,参与竣工验收工作。</p>
对工程施工单位工作评价	<p>施工单位在施工前组织了专业素质好、技术水平高的管理人员及技术人员,建立健全项目质保体系,全面系统地熟悉图纸,认真学习与该工程图纸相关的各项施工规范及有关法律、法规等,对本工程用的原材料由专业组织验收检查,不进不合格材料,制定了分项工程质量保证措施,严格实行“三检”制度,责任落实到人,检查及时到位,整改认真细致,施工中强化管理人员的质量意识、安全意识,提高工作素质、文明施工,严格执行《工程建筑标准强制性原则》,施工技术资料及时收集整理、真实可靠,各项签证齐全,施工记录完整,积极配合建设单位、勘察单位、监理单位、设计单位及质量监督部门工作,确保工程进度及施工质量。</p>

11



(表2-13) 第4页

组织竣工验收程序:
1、工程完工后，施工单位自检合格，并提交竣工报告。 2、监理单位对工程进行复试，并提交工程质量评估报告。 3、建设单位根据施工及监理单位提交的报告，通知相关设计、监理、施工、勘察等有关人员成立验收组，制定验收方案。 4、工程验收： (1)施工、监理、勘察、设计单位进行工程总结； (2)建设单位对参建各方进行评价，勘察、设计、监理、施工填写竣工验收意见表； (3)建设单位宣读验收方案，进行人员分组； (4)一组现场查验工程质量； (5)一组检查内业资料整理情况。 5、验收合格后并提交竣工验收报告。

2022



组织竣工验收内容:

根据《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013采用随机抽样, 宏观控制办法, 具体抽样部位如下:

- 1、建筑工程观感组按验评标准抽查验收, 具体抽查数量如下:  
基坑内有代表性的部位, 随机抽查, 共抽查24项。
- 2、建筑工程实测实量组按验评标准检查验收, 具体抽查数量如下:  
墙护面强度: 随机抽取, 抽验10%  
3、资料组: 按验评标准全数检查。

51



组织竣工验收内容:

建设单位组织五大责任主体有关人员组成验收组,以组长全面负责,各责任单位各尽其责,按照基坑内有代表性的位置、点数、实测实量,由业主、勘察、监理、施工五大责任主体对质量做出全面的评价,并签署了工程竣工验收意见。

0.4



工程竣工验收报告附件:

- 1、施工许可证。
- 2、施工图设计文件审查意见。
- 3、施工单位提出的竣工报告。
- 4、监理单位提出的质量检查报告。
- 5、勘察单位提出的质量检查报告。
- 6、设计单位提出的质量检查报告。
- 7、工程参建方工作情况报告。
- 8、城乡规划行政主管部门对工程是否符合规划设计进行检查出具的认可文件。
- 9、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件。
- 10、验收组人员签署的工程竣工验收意见。
- 11、施工单位签署的工程质量保修书。
- 12、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。
- 13、法规、规章规定的其它文件。

# 设计施工图总说明(一)

## 1 工程概况

### 1.1 项目概况

拟建工程云湖智慧城市项目一期B地块基坑工程，场地位于郑州市郑东新区薛夏南街与薛岗街交叉口东北角。拟建项目自然地面标高36.10m，基底标高为66.00m，基坑深度为自然地面下20.10m。

### 1.2 周边环境

项目西侧：墙顶距围墙约8.7m；距D600（800）雨水管26.2m，管底埋深约2m；距D500污水管约31.7m，管底埋深约4m。

项目北侧：墙顶距围墙约8.7m；距D600（800）雨水管15.2m，管底埋深约1.7~2.0m；距D500污水管约32.7m，管底埋深约4.7m。

项目东侧：东侧基坑上口距围墙4.1~8.7m，东侧靠南为已建成5~8F国际医院，基坑上口距医院地库线14.1~18.7m，医院主楼为筏板基础，基础埋深及院内管线分布详见基坑周边环境布置图。

项目南侧：南侧基坑上口距围墙约8.7m，距D600（800）雨水管21.2m，管底埋深约2.0m；距D500污水管约26.7m，管底埋深约4.0m。

### 1.3 设计思路

项目基坑开挖深度达20.1m，且水位降深大，周边为现有市政道路和建筑物，周边环境较为复杂，故采用上部放坡下部桩墙支护形式。

## 2 场地工程地质条件概况

### 2.1 地形、地貌

拟建场地属于黄河冲积平原。

### 2.2 地层结构

第1层：杂填土（Q<sub>4</sub><sup>ml</sup>）：松散，杂色，该层由粉土、粉砂、建筑垃圾等组成。

第2层：粉土（Q<sub>4</sub><sup>d</sup>）：褐黄色，稍湿~湿，稍密~中密，无摇振反应，干强度低，韧性低。该层含铁质氧化物斑点，成分不均，局部夹薄层褐灰色可塑状粉质粘土。

第3层：粉质粘土（Q<sub>4</sub><sup>d</sup>）：黄褐色~褐灰色，软塑~可塑，无摇振反应，稍有光泽，干强度中等，韧性中等。该层含铁质氧化物斑点及蜗牛壳碎片。

第4层：粉砂（Q<sub>4</sub><sup>d+pl</sup>）：褐黄色~灰黄色，稍湿，稍密~中密，矿物成分以石英、长石为主，颗粒级配不良。该层含铁锈斑块，偶见小砾石，局部夹薄层灰黄色稍密状粉土。

第5层：粉质粘土（Q<sub>4</sub><sup>d+pl</sup>）：黄褐色~灰褐色，软塑~可塑，无摇振反应，稍有光泽，干强度中等，韧性中等。该层含铁质氧化物斑点及蜗牛壳碎片，局部含砂粒。

第6层：粉砂（Q<sub>4</sub><sup>d+pl</sup>）：灰黄色，很湿~饱和，中密~密实，矿物成分以石英、长石为主，颗粒级配不良。该层局部夹褐黄色中密状粉土。

第7层：粉土（Q<sub>4</sub><sup>d</sup>）：灰黄色，湿，中密~密实，摇振反应迅速，无光泽反应，干强度低，韧性低。该层颗粒较粗，含铁质氧化物斑点，局部夹灰黄色可塑状粉质粘土。

第8层：粉砂（Q<sub>4</sub><sup>d+pl</sup>）：灰黄色~褐黄色，很湿~饱和，中密~密实，矿物成分以石英、长石为主，颗粒级配不良。该层局部夹褐黄色中密状粉土。

第9层：细砂（Q<sub>4</sub><sup>d+pl</sup>）：灰色或灰黄色，饱和，密实，矿物成分以石英、长石为主，颗粒级配不良。

第10层：粉质粘土（Q<sub>5</sub><sup>d</sup>）：灰黄色~棕黄色，硬塑~可塑，干强度中等，无摇振反应，韧性中等，稍有光泽。该层含黄色锈斑及较多小砾石，局部夹少量圆砾。

第11层：细砂（Q<sub>4</sub><sup>d+pl</sup>）：浅灰色或灰黄色，饱和，密实，矿物成分以石英、长石为主，颗粒级配不良。

### 2.3 水文地质条件

勘察期间（2019年4月上旬），拟建场地实测稳定地下水埋深约7.9~11.75m左右，水位绝对标高约75.21~76.03m，属潜水。根据调查近3~5年最高水位位于地面下5m，绝对标高约80.5m，年变幅一般约2.0~3.0m。本项目基底绝对标高为66.00m，采取降水措施，本项目采用管井降水。

### 2.4 设计采用土层参数表

表1：设计采用土层参数表

土层	岩土名称	重度 (kN/m <sup>3</sup> )	C (kPa)	$\phi$ (%)	孔隙比 e	液性指数 IL	地基承载力 (kPa)	侧限抗力 (kPa)	压缩模量 (MPa)
1	杂填土	18.0	10.0	10.0	/	/	/	30	/
2	粉土	18.3	14.0	24.3	0.748	0.70	150	75	10.2
3	粉质粘土	19.1	26.0	12.0	0.813	0.64	100	55	3.9
4	粉砂	20.0	6.0	20.0	/	/	160	90	14.5
5	粉质粘土	19.6	26.0	13.1	0.636	0.70	100	55	3.9
6	粉砂	20.0	3.0	27.0	/	/	180	90	16.5
7	粉土	19.2	11.0	25.6	0.632	0.18	130	80	8.2
8	粉砂	20.0	3.0	28.0	/	/	210	100	18.5
9	粉砂	20.0	0.0	32.0	/	/	260	110	24.0
10	粉质粘土	19.8	29.0	16.4	0.623	0.26	250	90	10.2
11	粉砂	20.0	0.0	32.0	/	/	300	110	28.0

注：\* 为经验值。

### 3 设计依据

- 《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）
- 《河南省基坑工程技术规范》（DBJ 41/139-2014）
- 《河南省建筑地基基础勘察设计规范》（DBJ 41/138-2014）
- 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》（GB50202-2018）
- 《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）
- 《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）
- 《建筑基坑工程监测技术规范》（GB50497-2009）
- 《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》（GB50086-2015）
- 《复合土钉墙基坑支护技术规范》（GB 50739-2011）
- 《建筑深基坑工程施工安全技术规范》（JGJ 311-2013）
- 《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）（2015年版）
- 《建筑与市政工程地下水控制技术规范》（JGJ111-2016）
- 《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房和城乡建设部令第37号）
- 《云湖智慧城市项目一期B地块岩土工程勘察详细报告》【同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（二〇一九年五月）】

### 4 设计条件

- 本基坑工程设计使用年限为12个月，对超过该使用年限时应进行必要的检测与设计复核。
- 本基坑工程支护结构安全等级为一级，重要性系数为1.1。
- 基坑周边围蔽设计取均布荷载值20kPa，道路荷载取30kPa；2~2剖面中5F救助站超载取80kPa，3~3剖面中8F医院主楼超载取135kPa。
- 本工程支护结构计算采用北京理正设计研究院《理正深基坑支护结构设计软件7.0PB5》。

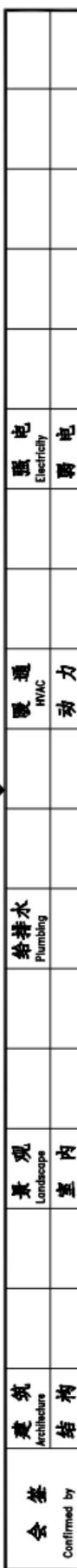
执业签章  
Registration Stamp

出图签章  
Release Stamp

本图须加盖出图签章，否则一律无效  
Invalid Unless Stamped

日期 Date 施工图出图

图纸名称 Sheet Title  
专业 Discipline 岩土（基坑围护设计） 阶段 Stage 施工图  
图号 Sheet No. 版次 Rev. B

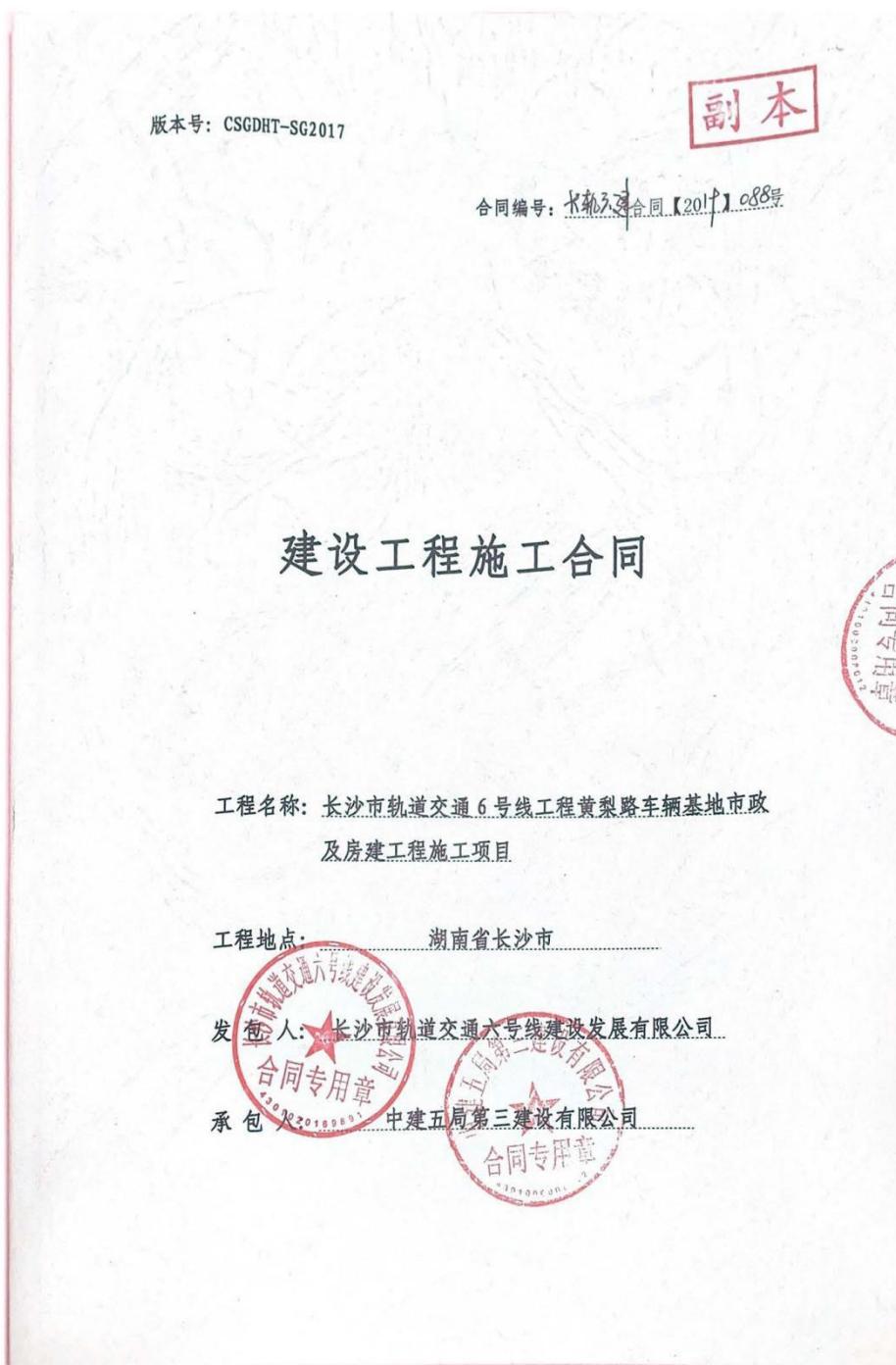


同济大学建筑设计研究院  
(集团)有限公司  
TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN (Group) Co.,Ltd.  
同济设计TJAD

项目名称 Project Name	云湖智慧城市项目一期B地块(A2-3-01地块)设计			审定 Approved by	审核 Reviewed by	校对 Checked by	设计总负责人 Principal in charge	专业负责人 Discipline Responsible	设计 Designed by	绘图 Drawn by
子项名称 Sub-Project	基坑围护									
项目编号 Project No.	19-AB-005	子项编号 Sub-Project No.	11							

## 2、长沙市轨道交通 6 号线工程黄梨路车辆基地市政及房建工程施工项目

### 合同协议书



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长沙市轨道交通六号线建设发展有限公司

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：长沙市轨道交通 6 号线工程黄梨路车辆基地市政及房建工程施工

项目

2. 工程地点：湖南省长沙市。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：自筹及财政资金。

5. 工程内容：长沙市轨道交通 6 号线黄梨路车辆基地用地面积约 36.02ha，总建筑占地面积约为 110251 m<sup>2</sup>，总建筑面积约为 150443 m<sup>2</sup>，主要构筑物有联合检修库、停车列检库、综合楼、物资总库及汽车棚、调机及工程车库、洗车库、混合变电所、动调试车间、镟轮库、材料棚、污水处理站、蓄电池间、合平路主变所、消防站、出入段线变电所、易燃品库、门卫、派出所、综合维修中心、公寓、食堂、出入段线雨棚、垃圾站等生产、生活、办公房屋及相关室外构筑物等。

本次长沙市轨道交通 6 号线工程黄梨路车辆基地市政及房建工程施工项目范围为车辆基地及出入段线范围的站场及路基、桥涵、绿化景观、道路、室外构筑物、房屋建筑工程、通风空调系统工程、给排水工程、动力照明、综合接地工程、管线迁改及交通疏解等，总建筑面积约为 143694 m<sup>2</sup>（不含合平路主变约 1837 m<sup>2</sup>以及消防站约 4912 m<sup>2</sup>），其中最大单体建筑为停车列检库，建筑面积约为 48684 m<sup>2</sup>，基地内部道路长度约为 3.93km，上跨大元路框架桥桥梁总长度约 55.7m（其中出入段线上跨桥单跨长度约 33.7m，试车线上跨桥单跨长度约 22m）。

6. 工程承包范围：本次长沙市轨道交通 6 号线工程黄梨路车辆基地市政及房建工程施工项目承包范围包括但不限于：车辆基地及出入段线范围的站场及路基、桥涵、绿化景观、道路、室外构筑物、房屋建筑工程、通风空调系统工程、给排水工程、

动力照明、综合接地工程、管线迁改及交通疏解等。具体内容以本项目用户需求书、工程量清单及招标图纸为准。

主要工程内容：

1. 站场及路基工程，包括土石方工程、边坡工程、地基处理、场内道路(含出入口道路及衔接工程)。
2. 试车线及出入段线上跨大元路框架桥、大元路改造工程(含路基土石方、管线改迁、边坡工程、排桩、交通工程、绿化工程等)。
3. 绿化景观工程(含海绵城市工程)。
4. 综合管线工程，包括：室外给排水工程、燃气管线预留套管、建筑智能化管线、动照管线、通信信号、供电等专业管线土建及预留预埋工程、建筑单体至综合管沟间的管线、井，以及与市政管线接驳等。
5. 室外构筑物，含室外管沟(含支架)、检查井、化粪池、地埋式垃圾站、训练场地、金属围网、试车线检查坑、车辆基地围墙、室外场地硬化等。
6. 房屋建筑工程：包括综合楼、联合检修库、停车列检库、物资总库、调机及工程车库、洗车库、混合变电所、动调试车间、镟轮库、材料棚、污水处理站、蓄电池间、出入段线变电所、易燃品库、门卫、派出所、派出所门卫、综合维修中心、公寓、食堂等单体工程(土建工程、给排水、通风空调、低压动照)；不含综合楼人防门的采购和安装，不含联合检修库、停车列检库、调机及工程车库、物资总库、材料棚、食堂钢结构及相关单体的二次精装修。
7. 设备基础、整体道床底板以下部分、检修平台、检查坑等。
8. 管线迁改及交通疏解等。
9. 其它预留预埋工程。
10. 配合车辆基地内其它施工单位进行施工。具体内容以本项目工程量清单及图纸为准。

**二、合同工期**

计划开工日期：| 2019 | 年 | 12 | 月 | 04 | 日。

计划竣工日期: | 2021 | 年 | 12 | 月 | 03 | 日。

工期总日历天数: | 731 | 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的  
工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合: 符合现行国家有关工程施工验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税价)为:

人民币(大写) | 陆亿陆仟壹佰陆拾叁万玖仟捌佰柒拾壹元壹角捌分  
(¥661639871.18);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) | 壹仟伍佰贰拾肆万零贰佰肆拾伍元伍角叁分 | (¥15240245.53);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) | 贰佰柒拾叁万贰仟肆佰壹拾柒元陆角捌分 | (¥2732417.68);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) | 壹佰伍拾肆万元整 | (¥1540000.00);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) | 叁仟零伍拾伍万贰仟叁佰捌拾肆元肆角柒分 | (¥30552384.47)。

2. 合同价格形式:  总价合同 /  单价合同。

3. 按《长沙市政府投资项目管理办法》的规定, 本项目的合同价格最终以长  
沙市人民政府相关职能部门或长沙市轨道交通集团有限公司出具的结算审核报告为  
准。

### 五、项目负责人

承包人项目负责人: | 皮远明 |

### 六、合同文件构成

本合同协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;

- (4) 通用合同条款；  
(5) 技术标准和要求；  
(6) 图纸；  
(7) 已标价工程量清单或预算书；  
(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同  
一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签  
字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约  
定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量安  
全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程  
另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本合同协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。如专用合同条款对  
通用合同条款中的词语含义进行了修改，以专用合同条款约定的词语含义为准。

#### 九、签订时间

本合同于2019年12月24日签订。

#### 十、签订地点

本合同在湖南省长沙市雨花区签订。

#### 十一、补充协议

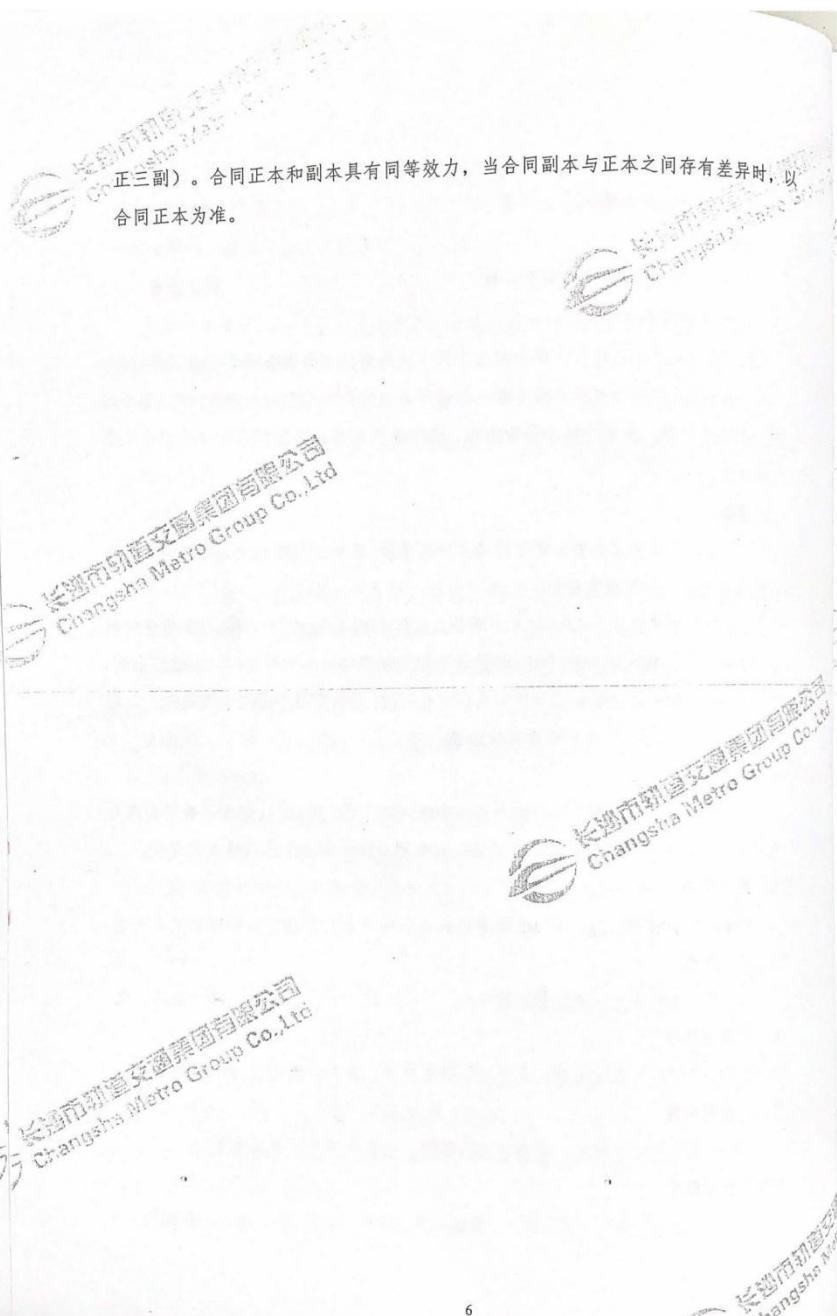
合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字，加盖合同专用章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式十三份（二正十副），发包人执八份（一正七副），承包人执四份（一



料价格调整。材料调差执行投标报价优惠率并按相关计价文件计取规费、税金。土建及市政工程单项主要材料预算价格涨幅度在±3%（含3%）以内，装饰及安装工程的主要材料涨幅度在±5%（含5%）以内，结算不调整价差。

2) 投标文件有的《长沙建设造价》未发布预算价的材料、设备不适应以上条款，此材料、设备单价在合同履约期间原则上不予调整，因市场行情变化引起的价格变动，由承包人负责自行消化。

3) 人工工资单价在施工期间若发生政策性调整，按相应文件的人工工资单价(综合工资单价)进行调差。人工调差执行投标报价优惠率并计规费、税金。

4) 施工措施项目为不可计量措施项目，合同履行期间包干使用不予调整，在本合同实施过程中的风险已由承包人计入报价。

5) 索赔、赶工调价：合同实施过程中发生的索赔、赶工补偿等费用不予调整价差。

6) 主要材料预算价格原则上按施工同期的算术平均值确定。

7) 因承包方原因造成工程延期，延期时段只调整主要材料预算价格降价引起的价差。

8) 交通和水利工程主要材料预算价格调整按其行业主管部门规定执行。

#### 21.7 专用条款 12.2.1 预付款的支付

预付款支付期限修改为：城市轨道交通工程土建施工项目的预付款支付：合同签订生效后，预付款按车站和盾构区间分两个阶段四次支付。其中，车站阶段预付款分两次支付，承包人提供增值税专用发票、有效期内的履约担保原件等相关资料后 28 个工作日内，支付车站部分对应预付款的 50%；承包人人员、设备到位，驻地建设完成，并经发包人履约验收合格且提供增值税专用发票、有效期内的履约担保复印件等相关资料后，支付车站部分对应预付款的 50%；盾构区间阶段预付款分两次支付，第一台盾构始发验收合格且提供增值税专用发票、有效期内的履约担保复印件等相关资料后，支付盾构区间部分对应预付款的 50%；超过应投入盾构机数量一半（含）以上的盾构始发且提供增值税专用发票、有效期内的履约担保复印件等相关资料后，支付盾构区间部分对应预付款的 50%。

房屋建筑、市政基础设施工程等其他工程及城市轨道交通工程安装施工项目的预付款支付：合同签订生效后，预付款分二次支付。第一次为承包人提供增值税专

(本页无正文)

发包人: (盖章)

法定代表人或其授权代表:

地址: 湖南省长沙市雨花区杜花路 166 号

邮编: 410000

电话: 0731-86850425

传真: /

开户银行: 长沙银行股份有限公司南城支  
行

账号: 800203630108017

承包人: (盖章)

法定代表人或其授权代表:

地址: 湖南省长沙市中意一路 158 号中

建大厦 1601

邮编: 410000

电话: 0731-85699105

传真: 0731-85699105

开户银行: 建行井湾子支行

账号: 43001531061050000438

长沙市轨道交通集团有限公司  
Changsha Metro Group Co.,Ltd

# 竣工验收证书

施管表2

工程名称	长沙市轨道交通6号线工程黄梨路车辆基地市政及房建工程	开工日期	2017年1月14日	对工程的质量评价		
施工单位	中建五局第三建设有限公司	竣工日期	2021年5月23日	1、单位工程所含分部工程的质量均验收合格； 2、工程施工技术资料、质量控制资料、完整、齐全，符合要求； 3、单位工程所含分部工程有关资料安全和功能的检测资料完整、齐全、符合要求； 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定； 5、观感质量验收符合要求； 6、验收小组一致同意竣工验收。		
工程造价 (万元)	施工决算 (万元)	竣工验收日期	2021年5月23日	参加竣工验收单位意见		
验收范围及数量： 1、上跨大元路桥梁工程，出入线桥梁里程为K0+839.4m-K0+903.4m，桥梁总长42.5m。桥梁上部结构采用钢筋混凝土板梁，下部为桩柱式墩、桥台为框架板式桥台，墩台基础均采用钻孔灌注桩；试车线桥梁里程为K0+903.4m-K0+933.5m，桥梁总长30m，桥梁上部结构采用钢筋混凝土板梁，下部为桩柱式墩、桥台为框架板式桥台，墩台基础均采用钻孔灌注桩。 2、大元路改造工程K0+580~K1+001.974，道路全长121.974m，雨污水管道33根。 3、站场及路基工程，包括土石方工程、边坡工程、地基处理、场内道路、绿化景观工程、含灌排建筑工程、燃气管道预留套管、建筑智能化系统、通信基站、供排水等专业管线土建及给排水工程、建筑单体至综合管廊间的管线、井，以及与市政管线接驳等室外构筑物，含室外钢管沟（含支架架）、检查井、化粪池、地理式拉圾站、金属围网、试车线线检查井、车辆围场、室外场地硬化等。 4、长沙市轨道交通6号线工程黄梨路车辆基地房建工程，包含综合楼、食堂、宿舍、派出所、主门卫、次门卫、派出所门卫、垃圾站、综合维修中心、混合变电所、污水处理站、蓄电池间、出入段线变电所、联合变电所、易燃品库、调机工作车间、洗车库、检修车间的地基与基础、主体建筑、装饰装修、给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、建筑节能等。				建设单位 (盖章)	设计单位 (盖章)	施工单位 (盖章)
综合竣工工程包括：室外给排水工程、燃气管道预留套管、建筑智能化系统、通信基站、供排水等专业管线土建及给排水工程、建筑单体至综合管廊间的管线、井，以及与市政管线接驳等室外构筑物，含室外钢管沟（含支架架）、检查井、化粪池、地理式拉圾站、金属围网、试车线线检查井、车辆围场、室外场地硬化等。				建设单位 签名：朱春洲	设计单位 签名：朱春洲	施工单位 签名：李伟
综合竣工工程包括：室外给排水工程、燃气管道预留套管、建筑智能化系统、通信基站、供排水等专业管线土建及给排水工程、建筑单体至综合管廊间的管线、井，以及与市政管线接驳等室外构筑物，含室外钢管沟（含支架架）、检查井、化粪池、地理式拉圾站、金属围网、试车线线检查井、车辆围场、室外场地硬化等。				监理单位 (盖章)	勘察单位 (盖章)	邀请单位 (盖章)
存在问题及处理意见：				无	无	无

基坑深度证明材料

长沙市轨道交通 6 号线工程黄梨路车辆  
基地市政及房建工程施工项目

办公楼深基坑工程专项施工方案



中建五局第三建设有限公司

长沙市轨道交通 6 号线工程黄梨路车辆基地市政及房建工程施工项目



## 第二章 工程概况

### 2.1 工程概况

本工程地下车库基坑深度 6.6m~7.95m, 基坑深度均超过 5m, 根据建办质〔2018〕31 号文件, 开挖深度超过 5m(含 5m)的基坑土方开挖、支护, 属于超过一定规模的危险性较大的分部分项工程范围, 应组织专家对方案进行论证。具体深基坑布置情况详见图 2.1, 平面布置见第十章。

表 2.1 工程概况一览表

序号	项目	内容
1	工程名称	长沙市轨道交通 6 号线黄梨路车辆基地市政及房建工程施工项目
2	工程位置	项目处于湖南省长沙市长沙县榔梨镇, 主要位于大元路以南、东六路以西、龙华路以北、东五路以东所围合地段。
3	支护设计单位	中南勘察设计院
4	勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司
5	工程组成	由 1 层地下室、1 栋办公楼组成(地上 11 层、地下 1 层), 总建筑面积 22870.7m <sup>2</sup> , 建筑基底面积 1513.8 m <sup>2</sup> , 建筑总高度 46.05m。
6	基坑概况	基坑坑底面积大小约 6052m <sup>2</sup> , 深度分别为 6.5m、8.1m(电梯井)、8.4m(电梯井)、8.8m(跟随变电所夹层基坑), 基坑支护周长约 410m, 主要支护形式采用放坡开挖+土钉墙支护体系, 坡率为 1:1.0, 主体基坑风险等级为三级。
7	主体概况	建筑物为 11F 的办公楼, 地下车库区域分布有一层地下室。
8	重难点	1. 边坡土质多为素填土、粉质粘土且未经压实, 受雨水冲刷易垮塌, 支护较难。 2. 基坑采用二级放坡+土钉墙, 开挖时注意标高及坡度控制, 注意基坑开挖边线距离临时道路的距离。 3. 基坑开挖深度分别为 6.5m 局部为 8.1m、8.4m、8.8m, 需对其进行监测和防护, 同时加强基坑周围的安全防护及安全监管。 4. 由于拆迁及弃土, 工程的实际工期被压缩, 注意合理安排施工以及分段分层开挖, 实际开挖线(北侧)将占用永临道路, 使得此区域内永临道路后期返工。 5. 雨季施工注意防排水。

### 2.2 基坑概况及特点

#### 2.2.1 工程地质环境

表 2.2 工程地质一览表

序号	地质概况	内容
1	地形地貌	根据地勘报告, 本工程地势较平坦, 基本呈东高西低、北高南低态势,

		局部稍有起伏，地面高程介于 40~50m 之间，高差约 10m。原始地貌类型为浏阳河流域 II、III 级阶地地貌。本区域为丘陵地貌。												
2 岩土构成		<p>根据办公楼地勘报告，揭露 3 大层，5 个亚层，各地层信息引述如下：</p> <p>第四系全新统人工填土层</p> <p>素填土&lt;1-1&gt;：褐黄色，稍湿，稍密~中密，局部为松散，以黏性土为主，局部含砾石，硬物质含量约 10~30%。本层在水平方向上广泛分布于本场地，层顶标高为 38.86~53.27m，层顶埋深为 0.00~2.20m，层底标高为 35.31~52.29m，层底埋深为 0.50~9.10m，厚度为 0.50~9.10m，平均厚度 2.17m。</p> <p>第四系中更新统冲积层</p> <p>粉质黏土&lt;3-1&gt;：黄色、褐黄色夹灰白色，以硬塑状态为主，局部呈可塑、坚硬状态。成分以黏粒为主，次为粉粒，局部含少许黑色铁锰质氧化物及粉细砂。无摇振反应，稍有光泽，干强度中等，韧性中等。本层在水平方向上广泛分布；层顶标高为 35.31~52.29m，层顶埋深为 0.00~8.10m，层底标高为 34.30~45.73m，层底埋深为 0.50~12.60m，厚度为 0.50~12.00m，平均厚度 4.99m。</p> <p>圆砾&lt;3-6&gt;：褐黄色，饱和，稍密~中密状，局部密实，砾石含量约 55%，粒径一般为 0.2~2cm，最大粒径为 8cm，呈亚圆形，成分为石英及硅质岩，主要为中粗砂充填，泥质含量 10%，分选性较差，级配良好。本层在水平方向上广泛分布；层顶标高为 34.81~45.28m，层顶埋深为 0.50~12.60m，层底标高为 31.21~41.98m，层底埋深为 2.00~16.70m，厚度为 0.30~7.00m，平均厚度 2.77m。</p> <p>残积土层</p> <p>强风化泥质粉砂岩&lt;7-2&gt;：褐红色，粉砂质结构，中厚层状构造，泥质胶结，胶结较差，岩芯破碎，岩芯呈柱状为主，浸水易软化，属极软岩。本层在水平方向上广泛分布于本工点场地；层顶标高为 17.42~49.34m，层顶埋深为 0.60~30.00m，层底标高为 16.42~47.02m，层底埋深为 1.80~31.00m，厚度为 0.30~10.45m，平均厚度 1.98m。</p> <p>中等风化泥质粉砂岩&lt;8-2&gt;：紫红色，粉砂质结构，中厚层状构造，泥质胶结，主要矿物成分为石英、长石，含少量粘土矿物及胶结物；岩体完整性指数为 0.96，岩芯较完整，岩芯呈柱状、块状为主，手触折断，干湿交替易软化，属极软岩。本层在本工点场地均有发育；层顶标高为 16.42~47.02m，层顶埋深为 1.80~31.00m，层底标高为 6.35~38.64m，层底埋深为 10.00~40.10m，厚度为 1.00~34.50m，平均厚度 8.83m。</p> <p>据本次勘察及相邻场地岩石物理力学性质测试结果：中等风化泥质粉砂岩&lt;8-2&gt;膨胀率为 0.84%~1.65%，耐崩解性指数为 76.20%~92.10%，故岩石均无膨胀性，具中等耐崩解性。</p>												
3 水文地质条件		<p>根据地勘报告，本场地主要地下水为砂卵石层孔隙裂隙水，其主要补给来源为大气降水、地下管线渗漏补给及周边地表水下渗补给。</p> <p>分层量测地下水位，结果如下表</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>含水层</th> <th>埋深 (m)</th> <th>标高 (m)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>圆砾含水层</td> <td>4.90~7.50m</td> <td>39.64~43.92</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>基岩含水层</td> <td>4.90~8.00m</td> <td>39.38~43.91</td> </tr> </tbody> </table>	序号	含水层	埋深 (m)	标高 (m)	1	圆砾含水层	4.90~7.50m	39.64~43.92	2	基岩含水层	4.90~8.00m	39.38~43.91
序号	含水层	埋深 (m)	标高 (m)											
1	圆砾含水层	4.90~7.50m	39.64~43.92											
2	基岩含水层	4.90~8.00m	39.38~43.91											

		含水层厚度较薄且不连续,部分地段缺失,与圭塘河、浏阳河可能有联系密切,水量较丰富;强风化、中等风化岩透水性弱,富水性弱。根据水质分析结果。综合判定本场地内地下水对混凝土结构及钢筋混凝土结构中钢筋均具微腐蚀性。
4	不良地质与特殊性岩土	<p>本工程特殊性岩土主要为:人工填土、风化岩。</p> <p>人工填土:本场地内广泛分布有素填土层,局部为杂填土,填土成分差异大,部分主要由粉质黏土等组成,局部含砾石,该层总体呈松散或稍压实状,密度不均,厚度变化较大,为中等偏高压缩性,工程性质不稳定。本车辆段基础埋深较浅,地下室底板位于填土层、粉质黏土层、圆砾层,各岩土层性质差异较大,压缩模量相差较远,易产生不均匀沉降。</p> <p>风化岩及残积土:泥质粉砂岩在整个工点范围内均有分布,在垂直方向上分布上较不均匀。其风化残积土主要为粉质黏土,局部夹少量风化岩碎屑。强风化泥质粉砂岩多呈坚硬土柱状和半岩半土状,局部夹碎块状,遇水易软化,强度迅速降低。场区内强风化泥质粉砂岩水理性质较差,遇水易软化、水浸泡后强度显著降低的特点。</p>
5	基坑岩土分布情况	基坑分为 1-1、2-2、3-3、4-4、5-5 共 5 个剖面(具体详见后续平面布置图),其中 1-1 剖面坑底标高 39.95m,水位标高 41.9m,坑壁地层分别为粉质黏土<3-1>、圆砾<3-6>、强风化泥质粉砂岩<7-2>,坑底地层为强风化泥质粉砂岩<7-2>; 2-2 剖面坑底标高 39.95m,水位标高 37.25m,坑壁地层分别为素填土<1-1>、粉质黏土<3-1>,坑底地层为粉质黏土<3-1>; 3-3 剖面坑底标高 39.95m,水位标高 41.05m,坑壁地层分别为粉质黏土<3-1>、圆砾<3-6>,坑底地层为圆砾<3-6>; 4-4 剖面坑底标高 39.95m,水位标高 41.99m,坑壁地层分别为粉质黏土<3-1>、圆砾<3-6>,坑底地层为圆砾<3-6>; 5-5 剖面处有一变电所夹层基坑,坑底标高 37.65m,水位标高 41.05m,坑壁地层分别为粉质黏土<3-1>、圆砾<3-6>,坑底地层为圆砾<3-6>。

### 2.2.2 支护设计概况

综合楼基坑支护详见 中铁上海设计院集团有限公司、中南勘测设计研究院有限公司《基坑平面布置图》以及剖面图、大样图(065101-S-JG-03-01-01~13、065101-S-JG-03-01-01~16)。本基坑采用放坡开挖+土钉墙支护体系,坡率为 1:1.0,基坑开挖至 3m 处设置宽度为 1.5m 的一级马道基坑平面布置图,办公室及前广场该区域的土 0 标高为 46.45m,开挖前整平至绝对标高 46.45m。深基坑基底面积约 6052m<sup>2</sup>,采用二级放坡+土钉墙支护,具体如下表所示。

格栅调节隔油沉淀池基坑支护详见 中铁上海设计院集团有限公司、中南勘测设计研究院有限公司《基坑开挖设计图》以及剖面图、大样图(065

长沙市轨道交通 6 号线工程黄梨路车辆基地市政及房建工程施工项目

深基坑工程专项安全施工方案

101-S-JG11-23、24)。格栅调节隔油沉淀池基坑采用放坡开挖+土钉墙支护体系, 坡率为1:1.0, 基坑开挖至3.8m处设置宽度为1.5m的一级马道;

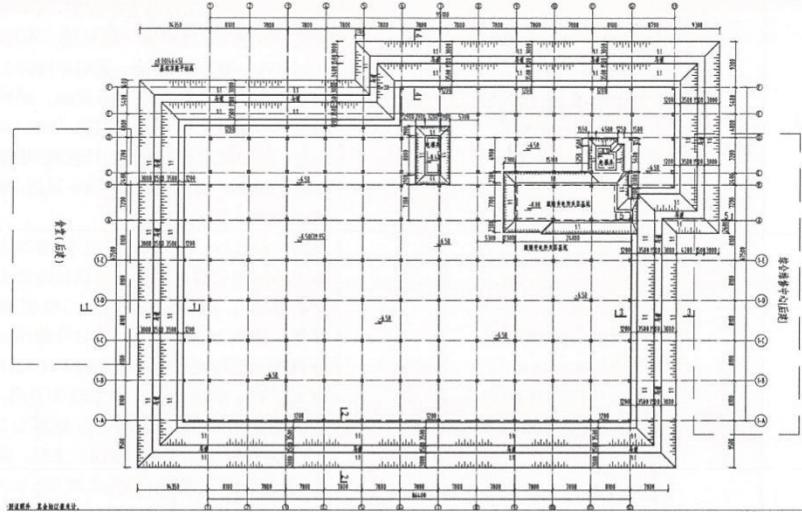


图 2.1 办公楼基坑平面布置图

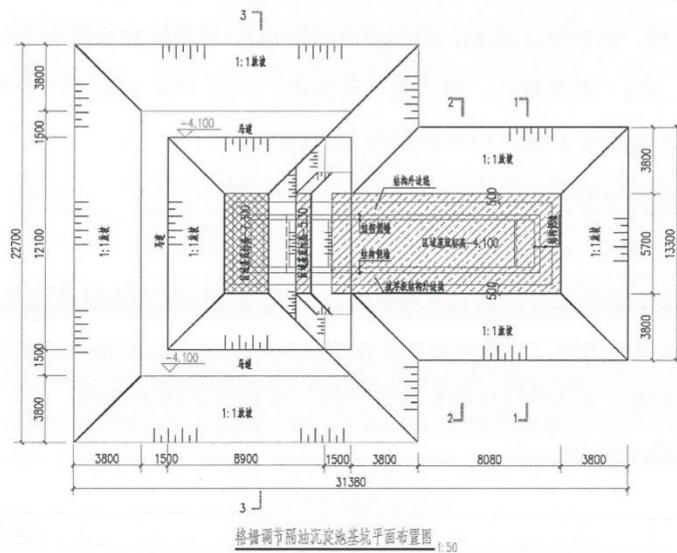


图 2.2 格栅调节隔油沉淀池基坑平面布置图

表 2.3 基坑设计概况表

序号	支护部位	基坑深度 (m)	整平标高 (m)	计划支护方式
1	办公楼地下室 (人防)	-6.5m (39.95)、局部为-8.1m (38.35)、-8.4m (38.05)、-8.8m (37.65)	±0.00 (46.45)	采用二级放坡+土钉墙支护类型, 坡率为 1:1, 基坑开挖至 3m 处设置一级马道, 高层-3.00 (43.45)、宽度为 1.5m, 采用 $\Phi 8@200\times200$ 钢筋网, 喷射 C20 混凝土厚 80mm, 采用 $\Phi 48$ 壁厚 3.5 钢管土钉及三级钢筋 (HRB400 级) 土钉, 采用纯水泥浆灌注。设坡底/顶排水沟 300×300mm, 每隔间距 30~50m 设置 1000×800×800mm 的集水井。
2	格栅调节隔油池	3.8m (坑底标高 44.1m); 5m (坑底标高 42.9m); 7m (坑底标高 40.9m)	-0.30 (47.9)	采用二级放坡+土钉墙支护类型, 坡率为 1:1, 施工前场地平整到设计基坑顶标高处-0.30 (47.9m), 基坑外用 100mmC20 素混凝土硬化, 硬化 2000mm 宽; 基坑开挖至-4.1m 处设置一级马道, 高程-4.10m (44.1m)、宽度为 1.5m, 采用 $\Phi 8@200\times200$ 钢筋网, 喷射 C20 混凝土厚 80mm, 采用 $\Phi 48$ 壁厚 3.5 钢管土钉及三级钢筋 (HRB400 级) 土钉, 采用纯水泥浆灌注。设坡底/顶排水沟 300×300mm, 每隔间距 30~50m 设置 1000×800×800mm 的集水井。

根据现场周边较为空旷、土质情况以及设计图纸, 基坑支护采用二级放坡+土钉墙, 办公楼区域土 0.00 标高为 46.45m, 深基坑底标高为 39.95m, 局部为 38.35m (电梯井)、38.05m (电梯井)、37.65m (跟随变电所夹层基坑), 边坡高度 6.5m, 边坡面积约 2700m<sup>2</sup>。

### 2.2.3 基坑风险判别

#### 1、风险概况

基坑施工前周边低矮建筑已全部拆除, 周边无控制性地面建筑及地下管线, 场地环境简单, 主要风险为工程自身风险。本办公楼基坑深度 6.5m, 结合周边环境, 主体基坑风险等级为三级。本基坑无环境风险。

#### 2、风险分级表

表 2.4 风险分析表

风险分类	风险描述	风险等级
工程自身风险	本基坑深约 6.5m, 基坑范围主要<3-1>粉质粘土、<3-6>圆砾和<7-2>强风化泥质粉砂岩, 采用明挖法施工。	III 级

工程自身风险	格栅调节隔油池基坑深约 7m, 1#调蓄池基坑深约 12.48m, 2#调蓄池基坑深约 10.65m, 基坑范围主要<3-1>粉质粘土、<3-6>圆砾和<7-2>强风化泥质粉砂岩, <8-2>中等风化泥质粉砂岩采用明挖法施工。	III 级
--------	---	-------

### 3、保护处理措施

本基坑采用放坡+土钉的支护体系。施工过程中应加强监控量测, 做到信息化施工, 根据监测情况反馈指导施工, 同时, 严禁坑边堆载过大及超挖。

### 2.3 现场基坑实际情况概况

在我部组织进场施工前, 场地弃土多, 根据业主提供的原地貌标高采集图, 原地貌标高高于设计标高。我部结合现场的实际场地情况, 将先对基坑区域进行清表, 将标高控制在设计标高再进行开挖支护。

车辆基地范围涉及的拆迁主要有村民住宅、农田、小型民营工厂及大元路中心小学一座, 拆迁量约 11.7 万平米, 拆迁量大。其中深基坑(办公楼及前广场)周边弃土多且东侧有一座四合院未拆, 堆土最高标高为 54.195, 基坑底部标高为 39.95m, 局部底部标高分别为 38.35m、38.05m、37.65m。挖至基坑底约有 10.3 万方, 回填 0.71 万方, 余土 9.5 万方。基坑开挖范围内无地下管线, 周边建筑物及弃土等全部清理完成后再开始基坑开挖, 现场情况如下:

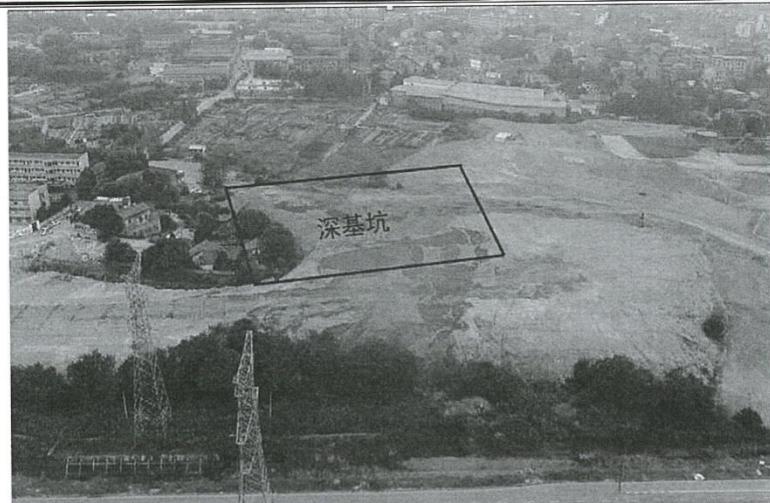


图 2.3 综合楼现场基坑位置图

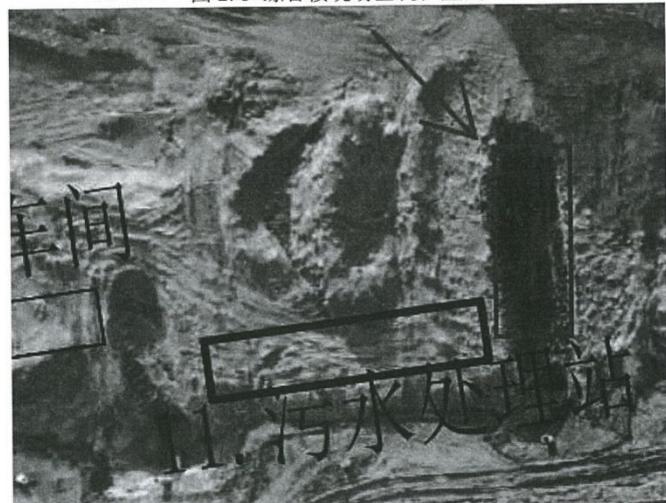


图 2.3 格栅调节隔油池现场基坑位置图

边坡、基坑支护、桩基础及土石方专业工程施工合同金额证明材料

施工图预算案表

单位: 元

项目名称: 长沙市轨道交通6号线工程黄梨路车辆基地市政及房建工程施工项目生产及办公房屋1食堂及综合楼(办公楼)

承包单位: 中建五局第三建设有限公司

序号	项目内容	对应的合同金额	承包单位报送金额	审定金额	核减额	核减率
1	黄梨路车辆基地市政及房建工程施工项目生产及办公房屋1食堂	5862148.95	8701414.52	6990074.53	-1711339.99	-19.67%
2	黄梨路车辆基地市政及房建工程施工项目生产及办公房屋1及综合楼(办公楼)	67929983.38	88029102.47	78057551.89	-9971550.58	-11.33%
	合 计	73692132.33	96736516.99	85047626.42	-11682850.57	-12.08%

大写:捌仟伍佰零肆万柒仟陆佰贰拾陆元肆角贰分

承包单位(盖章):	造价咨询单位(盖章):	经办部门/子(分)公司(盖章):	集团合约部(盖章):
中建五局第三建设有限公司	中建五局第三建设有限公司	中建五局第三建设有限公司	中建五局第三建设有限公司
负责人签名: 陈宇	负责人签名: 陈宇	负责人签名: 陈宇	负责人签名: 陈宇

2020年11月10日 2020年11月18日 2020年11月19日

注: 最终以市财政评审中心审定为准。

2020年11月20日

附件一

### 清单对比汇总表

项目名称：长沙市轨道交通6号线工程黄梨路车场基地市政及房建工程施工项目

承包单位：中建五局第三建设有限公司

单位：元

序号	项目名称	合同金额（元）	报送预算	预算审核	备注
1.1.2	综合楼	67829983.38	88029102.47	78057551.89	
1.1.2.1	土石方工程	490640.98	689569.46	579439.15	
1.1.2.2	沟槽（基坑）土石方	589855.17	445669.27	891145.33	
1.1.2.3	基坑支护	948070.45	1157001.19	1347383.22	
1.1.2.4	桩基础工程	2334415.41	166452.72	3631255.46	
1.1.2.5	建筑工程	31183507.19	32061503.17	37374432.01	
1.1.2.6	装修工程	17393182.50	7489666.24	18750220.88	
1.1.2.7	施工措施项目	9635539.92	9789993.53	9831865.29	
1.1.2.7.1	可计量措施费	5574897.47	5729351.00	5744373.00	
1.1.2.7.2	不可计量措施费	4060642.45	4060642.53	4060642.53	
1.1.2.8	安全文明施工费	1957984.94	2410757.81	2114628.98	
1.1.2.9	冬雨季施工增加费	88026.75	111891.37	101311.69	
1.1.2.10	新增部分	0.00	29928181.65	24829.22	
1.1.16	卸土场地占用费用	253393.61	823049.60	455674.20	
1.1.17	暂列金额	2955366.46	2955366.46	2955366.46	
合计		67829983.38	88029102.47	78057551.89	

3、深圳市第十四高级中学工程总承包（EPC）

合同协议书

正本

合同编号：SZSSi-13-2020



深圳市住宅工程管理站

合同协议书

项目名称：深圳市第十四高级中学

合同名称：深圳市第十四高级中学工程总承包（EPC）

承 包 方：中建五局第三建设有限公司//深圳市同济人建筑

设计有限公司

日 期：二〇二〇年十一月

 扫描全能王 创建

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司//深圳市同济人建筑设计有限公司

项目负责人姓名：罗林 资格等级：一级注册建造师 证书号码：湘143131411306

项目经理姓名：刘杰 资格等级：一级注册建造师 证书号码：湘143060802437

设计负责人姓名：顾峰 资质等级：二级注册建筑师 证书号码：074410802

本工程于2020年8月25日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市第十四高级中学

工程地点：坪山区坑梓街道秀沙路北侧。

工程内容：本项目用地总面积65934.94平方米，建设60班/3000学位，新建总建筑面积109851.35平方米。主要建设内容包括软基处理，基础及土石方工程，地下室工程，地上建筑土建，装饰及安装工程，室外工程等。建筑面积最终以批复概算为准。

结构形式：1、综合楼：框架结构；

2、教学楼：框架结构；

3、行政楼：框架结构；

4、1#学生宿舍楼：框架结构；

5、2#学生宿舍楼：框架结构；

6、教师宿舍、食堂：框架结构；

7、地下室：框架结构。

层/幢：1、综合楼地上4层（图书馆地上5层），地下1层；

2、教学楼地上6层；

3、行政楼地上4层；



4、1#学生宿舍地上10层，地下1层；  
5、2#学生宿舍地上12层，地下1层；  
6、教师宿舍、食堂地上11层，地下1层；  
7、地下室1层；  
建筑面积：109851.35平方米；  
工程立项批准文号：深发改(2020)146号  
资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

项目包括但不限于项目初步设计（不含建筑专业）、施工图设计（含基坑、边坡支护设计等配套设计内容）、概算编制及申报、竣工图编制、报批报建、施工及验收等所有建设内容，以及完成项目建设所需的其他相关工作。

## 三、合同工期

开工日期：2020年11月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年4月30日

合同工期总日历天数：546天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合同工程

## 五、合同价款及支付方式

合同总价：人民币（大写）陆亿玖仟陆佰伍拾万零捌仟捌佰肆拾元肆角柒分，人民币（小写）¥69650.884047万元。

其中：

### （一）工程总承包（不含设计费）合同价：

人民币（大写）陆亿捌仟伍佰柒拾壹万贰仟陆佰肆拾玖元柒角玖分（¥68571.264979万元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟伍佰玖拾捌万叁仟陆佰壹拾陆元貳角壹分 (¥1598.361621 万元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)陆佰叁拾万元整 (¥ 630 万元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)陆仟叁佰万元整 (¥6300 万元)；

(5) 奖励金：

人民币(大写)贰佰陆拾万元整 (¥260 万元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

**支付方式**

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额、奖励金和专业工程暂估价金额)的 15%即 9207.189747 万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在市政府下达项目投资计划后支付。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后,开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 %。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核

证的最后支付证书中退还给承包人。

## (二) 设计合同价:

人民币(大写): 壹仟零柒拾玖万陆仟壹佰玖拾元陆角捌分 (¥1079.619068 万元);

1、设计费组成: 固定单价组成

序号	费用名称	金额(元)	计价方式
1	基本设计服务费	91	固定单价: 98.28 元/平方米 暂按发改部门批复的文件中建筑面积计算, 建筑面积暂按方案设计为准, 结算时建筑面积以项目总概算批复的建筑面积为准。
	1.1 基本酬金	81.9	占基本设计服务费的 90%。
	1.2 绩效酬金	9.1	占基本设计服务费的 10%, 根据履约评价结果支付。
2	竣工图编制费	7.28	设计费的 8% 计取。
	合计	98.28	

## 2、设计费支付进度及比例

服务费 名称	服务阶段	支付时间	占基本酬金的 比例(%)	支付金额(元)		
				付款 总额		
基本 酬金	初步设计	完成初步设计、基坑支护工程、桩基础工程施工图设计。	20			
	概算编制	初步设计概算成果取得政府相关部门审查同意批文	10			
	施工图设计	施工图设计阶段的工作完成并经发包人确认。	40			
	工程竣工验收	工程竣工验收合格, 完成竣工图编制。	20			
	小计		90			

审计	审计完成后,根据经审定的结算价 支付合同余款(根据最终结算价多 退少补)	10			
	总计	100			

设计院履约评价,发包人按照《深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法》《深圳市建筑工务署设计合同履约评价实施细则》的规定对设计人履约情况分阶段进行评价,履约评价结果分优秀、良好、中等、合格、不合格五档,对应的绩效酬金支付比例分别为100%、100%、80%、60%、0%。

最终设计费以市财政投资评审中心出具的《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的具有法定资质的第三方专业机构出具的审定(审核)结论作为最终的设计费结算金额和支付依据。

### (三) 支付帐号要求

1、工程总承包支付帐号: 账户名称: 中建五局第三建设有限公司

银行帐号: 337010100101440791

开户银行: 兴业银行深圳分行营业部

2、设计专用支付帐号: 账户名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

银行帐号: 755901759610803

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳云城支行

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);

8. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

9. 标价的工程量清单;

10. 工程质量保修书 (详见附件 4);

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程  
质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的  
款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 20 份, 正本 5 份, 发包人 3 份, 承包人 2 份, 副本 15 份,  
份, 发包人 13 份, 承包人 2 份。

## 十、合同生效

合同订立时间: 2020 年 11 月 16 日  
合同订立地点: \_\_\_\_\_

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

 扫描全能王 创建

<p>发包人: 深圳市住宅工程管理站 (公章)</p> <p>法定代表人或委托代理人: (签字)</p> <p>法定代表人:</p> <p>委托代理人:</p> <p>住 所:</p> <p>统一社会信用代码:</p> <p>电 话:</p> <p>传 真:</p> <p>电子邮箱:</p> <p>邮政编码:</p> <p>开户银行:</p> <p>账 号:</p>	<p>承包人: 中建五局第三建设有限公司 (公章)</p> <p>法定代表人或委托代理人: (签字)</p> <p>法定代表人: 陈勇 4301110175415</p> <p>委托代理人:</p> <p>住 所: 湖南省长沙市雨花区井湾路 20 号</p> <p>统一社会信用代码: 91430100183853582A</p> <p>电 话: 0731—85699198</p> <p>传 真: 0731—85699199</p> <p>电子邮箱: 451527478@qq.com</p> <p>邮政编码: 410004</p> <p>开户银行: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行</p> <p>账 号: 43001531061050000438</p>
<p>联合体成员名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司 (公章)</p> <p>法定代表人或委托代理人: (签字)</p> <p>法定代表人: 汤朔宁</p> <p>委托代理人: (签字)</p> <p>住 所: 深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层</p> <p>统一社会信用代码: 91440300726174579C</p> <p>电 话: 0755-86296156</p> <p>传 真: 0755-86296212</p> <p>电子邮箱: dssgz@tja.com.cn</p> <p>邮政编码: 518057</p> <p>开户银行: 招商银行股份有限公司深圳云城支行</p> <p>账 号: 755901759610803</p>	

## 竣工验收资料

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 深圳市第十四高级中学

验收日期: 2012年9月9日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑工程教育工程管理中心



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

竣工验收报告



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市第十四高级中学			
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道, 秀沙路以北, 紧邻淡水河	建筑面积	110000m <sup>2</sup>	工程造价
结构类型	框架/框剪	层数	地上: 11 层 地下: 1 层	
施工许可证号	2018-440300-83-01-70655803	监理许可证号		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200133-03	
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
勘察单位	中土大地国际建筑设计有限公司			
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司			
总包单位	中建五局第三建设有限公司			
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司			
施工图 审查单位				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	贾翊铭
副组长	黄志新
组员	潘红波、刘鹏盛、桑文国、甘硕、姚智伟、王晖、顾峰、樊锐

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘筱	黄锦斌、朱新群、欧海仁、曾洲、董玉林、余真真、刘建平、刘廷、侯睿、邹芸、王晖
设备安装工程	熊正清	郑书东、查慧强、罗志刚、吴志飞、戴文杰、左新民、罗辰云
工程质控资料	支四华	赵艳琳、王玲、倪小龙、白建成、殷果、金刚建

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD-E1-914/4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5



Digitized by srujanika@gmail.com

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	庄丽芳	中建五局第三建设有限公司	项目经理	工程师	庄丽芳
2	庄小易	深圳华特建筑装饰工程有限公司	项目经理	工程师	庄小易
3	庄新新	：	设计师	工程师	庄新新
4	刘立忠	中建五局第三建设有限公司	装饰设计师	工程师	刘立忠
5	聂成明	深圳华特			
6	熊海伟	深圳纵横装饰科技有限公司	生产经理	工程师	熊海伟
7	陈俊	浙江江筑工程管理股份有限公司	监理员	工程师	陈俊
8	于振东	浙江江南工程管理股份有限公司	监理员	工程师	于振东
9	郭林华	：	安全总监	工程师	郭林华
10	汤海明	泸州华源速科集团有限公司	项目经理	工程师	汤海明
11	董子云	中建五局第三建设有限公司	机电经理	工程师	董子云
12	罗辰云	深圳市同源人建筑设计有限公司	暖通	工程师	罗辰云
13	苏永庆	深圳市同源人建筑设计有限公司	景观	工程师	苏永庆
14	吴志飞	深圳市同源人建筑设计有限公司	给排水	工程师	吴志飞
15	黄锐	“	室内	“	黄锐
16	王政华	中建五局第三建设有限公司	质量总监	工程师	王政华
17	孙海	中建五局第三建设有限公司	设计经理	工程师	孙海
18	余工工	深圳市同源人建筑设计有限公司	项目经理	工程师	余工工
19	邹吉	“	专业负责人	工程师	邹吉
20	赵海英	深圳市华特装饰有限公司	总工	工程师	赵海英
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					
101					
102					
103					
104					
105					
106					
107					
108					
109					
110					
111					
112					
113					
114					
115					
116					
117					
118					
119					
120					
121					
122					
123					
124					
125					
126					
127					
128					
129					
130					
131					
132					
133					
134					
135					
136					
137					
138					
139					
140					
141					
142					
143					
144					
145					
146					
147					
148					
149					
150					
151					
152					
153					
154					
155					
156					
157					
158					
159					
160					
161					
162					
163					
164					
165					
166					
167					
168					
169					
170					
171					
172					
173					
174					
175					
176					
177					
178					
179					
180					
181					
182					
183					
184					
185					
186					
187					
188					
189					
190					
191					
192					
193					
194					
195					
196					
197					
198					
199					
200					
201					
202					
203					
204					
205					
206					
207					
208					
209					
210					
211					
212					
213					
214					
215					
216					
217					
218					
219					
220					
221					
222					
223					
224					
225					
226					
227					
228					
229					
230					
231					
232					
233					
234					
235					
236					
237					
238					
239					
240					
241					
242					
243					
244					
245					
246					
247					
248					
249					
250					
251					
252					
253					
254					
255					
256					
257					
258					
259					
260					
261					
262					
263					
264					
265					
266					
267					
268					
269					
270					
271					
272					
273					
274					
275					
276					
277					
278					
279					
280					
281					
282					
283					
284					
285					
286					
287					
288					
289					
290					
291					
292					
293					
294					
295					
296					
297					
298					
299					
300					
301					
302					
303					
304					
305					
306					
307					
308					
309					
310					
311					
312					
313					
314					
315					
316					
317					
318					
319					
320					
321					
322					
323					
324					
325					
326					
327					
328					
329					
330					

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容；
- 2、符合工程建设强制性规定的要求；
- 3、各分部工程的质量均经验收合格；
- 4、质量控制资料完整齐全；
- 5、各分部工程有关安全和功能的检测资料完整；
- 6、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定；
- 7、观感质量验收符合规范规定的要求；
- 8、各主体单位一致通过本工程竣工验收，并评为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:  2022年9月9日	单位(项目)负责人:  2022年9月9日	单位(项目)负责人:  2022年9月9日	单位(项目)负责人:  2022年9月9日	单位(项目)负责人:  2022年9月9日

GD-E1-914/6

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2021〕303号

## 深圳市发展和改革委员会关于深圳市 第十四高级中学项目总概算的批复

市建筑工务署、市教育局：

报来《深圳市第十四高级中学项目总概算》（国家编码：2018-440300-83-01-706558）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

项目位于坪山区坑梓街道秀沙路北侧。主要建设内容为：按照60班/3000个学位新建一所高级中学，包括地下室、综合楼、行政楼、教学楼、教师宿舍楼（食堂）、学生宿舍楼、室外及配套工程等。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013），新建总建筑面积109298平方米。

#### （一）土建工程

### 1. 土石方、基坑支护、桩基础及地基处理工程

土石方开挖、外运、回填。基坑支护主要采用土钉墙、排桩+锚索支护，基础主要采用预应力混凝土管桩、旋挖钻孔灌注桩。室外操场区域地基采用强夯处理。

### 2. 地下室

地下室位于综合楼、教师宿舍楼(食堂)和学生宿舍楼地下，建筑面积 18726 平方米。主要功能设置：停车库、学生接送区、多功能厅、游泳馆、健身房、设备用房、人防等。

### 3. 综合楼

新建综合楼 1 栋，建筑面积 25970 平方米，主体结构采用钢结构+钢筋混凝土框架结构。主要功能设置：舞蹈教室、合班教室、STEAM 教室、架空活动空间、变配电所、社团活动室、探究实验室、音乐教室、室外活动平台、创客实践室、技术教室、小剧场、图书室、篮球场、阅览室、风雨操场、设备夹层等。

### 4. 行政楼

新建行政楼 1 栋，建筑面积 2034 平方米，主体结构采用钢筋混凝土框架结构。主要功能设置：教师值班室、安防监控室、心理咨询室、会议接待室、行政办公室等。

### 5. 教学楼

新建教学楼 3 栋，建筑面积 19702 平方米，主体结构采用钢筋混凝土框架结构，部分墙体及楼板采用预制装配式构件。主要功能设置：理生化实验室、选修课教室、微格教室、美术教室、教师办公室、普通教室、计算机教室等。

#### 6. 教师宿舍楼（食堂）

新建教师宿舍楼（食堂）1栋，建筑面积13848平方米，主体结构采用钢筋混凝土框架结构，部分墙体及楼板采用预制装配式构件。主要功能设置：总务用房、食堂、教师宿舍、送风机房、排烟机房等。

#### 7. 学生宿舍楼

新建学生宿舍楼2栋，建筑面积分别为12762平方米、15780平方米，主体结构均采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构，部分墙体及楼板采用预制装配式构件。主要功能设置：总务用房、宿舍管理及教师值班用房、后勤辅助用房、学生宿舍等。

#### 8. 连廊

新建综合楼、教学楼、宿舍楼间钢结构架空走廊，建筑面积476平方米。

#### （二）安装工程

给排水：给水、太阳能热水（教师宿舍和学生宿舍）、直饮水（教学楼）、雨水、污水、废水、冷凝水等系统及泳池设备，宿舍屋面设置太阳能集热板、空气源热泵、热水箱等。

电气：高低压变配电、动力、照明、防雷接地、应急照明等系统。总用电负荷为6200千伏安。

智能化：计算机网络系统、综合布线系统、安防视频系统、紧急报警系统、门禁系统、信息发布系统、公共广播系统、电梯五方对讲系统、一卡通系统、能源管理系统、楼宇设备自控系统、智能化信息集成系统、时钟同步系统、车库管理系统、智能照明

系统、多功能厅灯光音视频系统、数字会议系统、升旗控制系统，机房工程，以及教学评估与考场监控系统的预留管线等。

通风空调：多联机空调、机械通风、防排烟及厨房通风排油烟系统。其中小剧场、多功能厅、篮球场采用风冷热泵中央空调+全空气系统，图书馆、社团活动、学生接送区、健身房、游泳馆、食堂、探究实验室、音乐教室、创客实践、舞蹈室等采用多联机空调+新风系统，宿舍、教室、办公室等其他区域预留分体空调接口。地下车库、设备房、卫生间等采用机械通风，其余为自然通风。

消防：消火栓、自动喷淋、火灾自动报警、消防广播、防火门监控、电气火灾监控、消防电源监控、气体灭火系统。

电梯：垂直电梯 22 部，其中教学楼 4 部、综合楼 4 部、宿舍楼 14 部。

燃气：食堂的燃气工程。

人防：包括地下室人防区域的给排水、电气、通风工程。

其他：充电桩、抗震支架。

### （三）室外、配套及水土保持工程

新建校园道路、园路、广场、绿化、运动场、围墙、大门、校训墙、标识系统、景观照明、泛光照明、喷灌系统、雨水回收、室外管网、排水沟、沉砂池等。

## 二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 84190.00 万元。其中，工程费用 74071.44 万元，工程建设其他费用 6109.94 万元，预备费 4008.62 万元。

资金来源为市政府投资。

### 三、下一阶段工作要求

(一) 请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(二) 请你单位认真汲取相关项目教训，不得擅自压缩教学、住宿、食堂等功能用房面积，确保满足满额招生后相关功能使用需求。

(三) 请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

(四) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳市第十四高级中学项目总概算汇总表



附件

深圳市第十四高级中学项目  
总概算汇总表

序号	项目费用名称及计费标准			概算投资 (万元)	占总投资 比重
一	工程费用	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单位造价 (元/m <sup>2</sup> )	74071.44	87.98%
	(一) 土建工程	109298	4963	54240.00	
	1 土石方工程	109298	78	853.83	
	2 基坑支护工程	109298	191	2090.64	
	3 桩基础及地基处理工程	109298	298	3254.98	
	4 地下室工程	18726	5917	11080.27	
	5 综合楼工程	25970	4232	10990.58	
	6 行政楼工程	2034	4172	848.55	
	7 教学楼工程	19702	4233	8339.28	
	8 教师宿舍楼(食堂)工程	13848	3778	5232.40	
	9 1号学生宿舍楼工程	12762	3829	4885.94	
	10 2号学生宿舍楼工程	15780	3727	5880.57	
	11 连廊	476	16455	782.96	
	(二) 安装工程	109298	1319	14414.46	
	1 给排水工程(游泳池设备、直饮水、太阳能热水)	109298	205	2242.96	
	2 电气(变配电)工程	109298	298	3256.70	
	3 智能化工程	109298	258	2817.88	

	4	通风空调工程	109298	183	1996. 05	
	5	消防工程	109298	185	2021. 71	
	6	人防工程			522. 20	
	7	充电桩	85 (个)	9866	83. 86	
	8	燃气工程			18. 27	
	9	电梯	22 (部)	437719	962. 98	
	10	抗震支架	109298	45	491. 84	
	(三)	室外及配套工程			5264. 88	
	1	园建工程			3483. 43	
	2	绿化工程			484. 69	
	3	室外电气工程			668. 40	
	4	室外给排水工程			418. 24	
	5	室外燃气工程			20. 26	
	6	室外智能化工程			189. 87	
	(四)	水土保持工程			152. 10	
二		工程建设其他费用			6109. 94	7. 26%
	1	项目建设管理费			732. 57	
	2	设计费			1726. 91	
	3	BIM 技术应用费			191. 27	
	4	竣工图编制费			79. 57	
	5	勘察费 (含地质灾害评估费)	按合同金额计列	105. 71		

	6	施工图预算编制费		172.69	
	7	监理费		1208.04	
	8	建设单位临时设施费		740.71	
	9	工程保险费		53.33	
	10	工程交易服务费		96.29	
	11	白蚁防治费		32.37	
	12	环境影响咨询费		3.78	
	13	前期工作咨询费		38.00	
	14	水土保持专项费 (技术咨询服务费+方案设计费)		14.65	
	15	第三方监测、检测、评价费		370.36	
	16	弃土受纳处置费		495.81	
	17	高可靠性供电费用		47.88	
三		预备费		4008.62	4.76%
	1	基本预备费		4008.62	
项目总概算			一+二+三	84190.00	100.00%

抄送: 市财政局, 市审计局。

深圳市发展和改革委员会秘书处

2021年5月11日印发

## 基坑深度证明

附录1

## 深圳市第十四高级中学项目基坑支护工程施工总说明

### 1. 工程概况

#### 1.1 项目概况

拟建场地位于深圳市坪山区坑梓街道秀沙路最北段东侧，现状为空地，西侧规划沙田北路，南侧规划丹梓北路，东侧规划丹梓北路，北侧为深水河及绿道，深水河对面为惠州厂区，周边主要为厂房（见右图）。拟建项目占地面积约 6593.5m<sup>2</sup>（局部设置 1D 地下室，深 5.1~8.1m）；拟建 3 栋 11~12F 常舍楼、3 栋 6F 教学楼、1 栋 4F 综合楼及相关配套设施。

项目设置 1 层地下室，基坑开挖面积约 20049m<sup>2</sup>，支护周长 763.5m，考虑底板厚度及基层，开挖深度约 4.1~9.9m；坑中坑支护长度 142m，开挖深度 3.4m。

#### 1.2 基坑周边环境

根据现场踏勘和业主提供的地形图、管线探测等资料，项目用地红线内外较为空旷，用地红线内建筑物均拆除重建，用地红线外多为规划道路，基坑周边环境总体描述如下：

(1) 基坑北侧：紧邻深水河；

(2) 基坑西侧：空地；

(3) 基坑南侧：空地；

(4) 基坑东侧：在建项目；

(5) 管线分布：红线内外存在几根雨水管。基坑开挖前应做好迁改或保护工作，具体详见现状管线分布图。

### 2. 施工依据

1、建设单位提供的设计资料，包括建筑、结构设计图纸、场地地形图、管线探测资料等，2020.10；

2、《深圳市第十四高级中学建设项目岩土工程详细勘察报告》，中土大地国际建筑设计有限公司，2020.10；

3、《建筑基坑支护技术规程》JGJ120-2012；

4、《建筑工程技术规程》广东省标准 DBJ/T15-20-2016；

5、《深圳市基坑支护技术标准》深圳市标准 SJG 05-2020；

- 6、《深圳市深基坑管理规定》（2018 年 05 月版）；
- 7、《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》GB 50086-2015；
- 8、《混凝土结构设计规范》GB50010-2010（2015 版）；
- 9、《钢筋机械连接通用技术规程》JGJ107-2016；
- 10、《建筑基坑工程监测技术规范》（GB 50497-2019）；

### 3. 场地工程地质条件

#### 3.1 场地工程地质条件

该场地原始地貌单元为冲积阶地，后经人工回填改造成为建设用地。勘察施工期间，场区内旧建筑物已经拆除，场地现状地面整体较平坦，勘察时钻孔孔口地面标高为 32.90~35.92m，最大相对高差 3.02m。

#### 3.2 地层岩性及其工程特性

根据钻孔揭露和现场岩土性鉴定及原位标准贯入试验，场地岩土层按其成因、物质成份、力学强度自上而下可分为人工填土层 (Q<sup>0+1</sup>)、第四系冲积土层 (Q<sup>1~4+1</sup>)、第四系残积土层 (Q<sup>4</sup>) 及古新统莘庄组 (E<sub>3</sub>x)，现将各土层的主要特征及分布情况分述如下表：

序号	层位	层位名称	层位厚度	层位主要特征	层位主要工程特性
1	1	人工填土层	0.00~3.00m	素填土	无工程意义
2	2	第四系冲积土层	3.00~35.92m	冲积层，含粉砂、砂、砂砾、漂砾等	无工程意义
3	3	第四系残积土层	0.00~3.00m	风化壳，含风化砾石、风化块石等	无工程意义
4	4	古新统莘庄组	32.90~35.92m	含砾砂层、砂层、粉砂层等	无工程意义

## 企业参与“百千万工程”项目情况

序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	签订时间 (年、月、 日)	工程所在地
1	广东省“百千万工程”罗定市水产养殖产业园 100MW 分布式光伏发电项目	/	43200	2024-03-25	广东云浮
2	金桥再生铝科技（江门）有限公司绿色铝合金项目	97000 m <sup>2</sup>	14000	2025-01-03	广东江门
3	白云区太和镇九太路广从路口人行道栏杆安装	300m	16.8	2023-09-08	广东广州

4、广东省“百千万工程”罗定市水产养殖产业园 100MW 分布式光伏发电项目

合同协议书

分布式光伏发电项目EPC工程总承包合同

广东省“百千万工程”罗定市水产养殖产业园100MWP分布  
式光伏发电项目EPC工程总承包合同

合同编号:

工程名称: 广东省“百千万工程”罗定市水产养殖产业园  
100MWP分布式光伏发电项目

发包人: 罗定市艾穆雷克新能源有限公司

承包人: 中建五局第三建设有限公司

签订日期: 2024年3月25日

签订地点:

# 工程总承包合同

发包人：罗定市艾穆雷克新能源有限公司

承包人：中建五局第三建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规和规章的规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，双方就广东省“百千万工程”罗定市水产养殖产业园100MWP分布式光伏发电项目工程（以下简称“工程”）总承包的发包与承包事项经协商一致，签订本合同。

## 1.工程概况

1.1工程名称：

1.2承包方式：本合同按以下第1种方式承包：

(1)工程总承包(EPC)：以设计-采购-施工EPC总承包方式承揽上述工程；

(2)设备施工总承包；

(3)其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.3工程范围：工程设计、采购、施工、调试与试验、启动运行、竣工验收、并网通电等满足并网通电所需的一切内容及售后服务。主要包含以下内容：

组件及逆变器设备采购及安装：暂定装机容量100mWp，具体以设计并网批复为准。

(2)供配电专业设备及安装：并网柜及并网柜至用户接入点配套设备材料采购及安装。

(3)光伏专业设备及安装：光伏直流部分及交流部分至高压并网柜进线处设备材料的安装。

(4)配套土建工程等附属设施。

**2.工程质量**

2.1本工程质量应达到国家、地方或行业的质量检验标准、设计标准等有关规定，工程建设标准、图纸及有关技术文件，工程“零缺陷”投运；通过政府相关部门验收，并网发电。

2.2施工过程中双方对工程质量发生争议，承包人同意发包人有权委托有资质的第三方工程质量检测机构鉴定。经检验工程质量不符合合同约定的标准，检验所需相关费用由承包人负担，经检验工程质量符合约定的标准，检验所需费用由发包人负担。

**3.工期**

3.1总工期：365日历天(从项目立项开始至并网通电结束)。

3.2开工日期：2024年4月25日。(发包人下达开工令为准。)

3.3竣工日期：2025年4月26日。

3.4发生以下情况的，工期顺延，承包人不承担责任：

3.4.1发包人书面同意工期顺延的，由于承包人违约行为或原因除外；

3.4.2不可抗力、政府行为等原因造成停工的。

3.5工期提前：发包人要求工程或其中一部分提前竣工时，承包人应按此要求提前竣工。双方协商由此增加的费用。

**4.设计文件**

4.1经甲乙双方协商约定本项目设计相关工作由中建五局第三建设有限公司承担，设计图、竣工图的编制等相关技术咨询工作。

4.2发包人应当在合同签订之日起30天内提供工程设计所需的资料，包括前期工作相关文件、环境保护、气象水文、地质条件等，发包人应按约定的数量和期限交给承包人。由于发包人未按时提供文件造成工期延误的，承包人有权获得工期顺延，发包人应当赔偿承包人由此造成的损失。详细资料清单要求如下：营业执照、法人身份证、总平图、建筑施工图、结构施工

图、电气施工图、土地证、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证、建设用地规划许可证等相关分布式光伏设计资料。

4.3设计图纸及技术文件提供：由承包人于合同签订之日起30天内提供2套满足施工需要的设计图纸及技术文件。

4.4承包人完成设计工作所应遵守的法律规定，以及国家、行业和地方的规范和标准，均应视为在基准日适用的版本。基准日之后，前述版本发生重大变化，或者有新的法律以及国家、行业和地方的规范和标准实施的，承包人应向发包人或监理人提出遵守新规定的建议。发包人或监理人应在收到建议后7天内发出是否遵守新规定的指示。发包人或其委托的监理人指示遵守新规定的，按照本合同“合同变更”的约定执行。

## **5.工程价款**

5.1工程价款按固定单价承包方式确定。

(1)本合同暂定装机容量为100MWP，具体以最终并网容量为准，固定单瓦价格为4.32元/W,暂定合同总额【432000000.00】元(含税)(大写：肆亿叁仟贰佰万元)，其中安全文明施工费【12960000.00】元(含税)(大写：壹仟贰佰玖拾陆万元)，税率为9%，若国家出台新的税收政策，则按新政策执行。

## **6.竣工结算**

6.1结算总价=【4.32元/W】×【实际并网容量】；

6.2本工程结算价除因甲方确认的施工图纸变更造成工程量增减以及甲方指乙供材料价格变化作相应调整外，其他不因任何因素而调整。

6.3并网通电后60天内，承包人需提交竣工结算申请单。竣工结算申请单应包括的内容：符合发包人要求的竣工图、设计变更联系单、工程变更联系单、现场签证单、工程结算书等完整的工程结算资料及相对应的电子文档。发包人在收到竣工结算报告及完整、有效的结算资料后90个工作日内出具审核意见，工程最终结算价款以发包人审定后所出具的审核报告确定的为准。

## 7.支付方式

7.1工程款按以下第 2 种方式支付：

(1) 一次性支付合同价格    %, 支付时间:   /  

(2) 现金分期支付：

A当次设计并网批复之日起10个工作日预付当次并网批复装机容量合价的10%;

B每月按实际完成产值70%支付(预付款不扣回);

C工程竣工验收合格、并网通电后支付至合同暂定总价的90%

D工程结算审定后支付至审定价款的97%，剩余3%工程结算款作工程质量缺陷保修金(期间不计息)。工程质量保修金从并网通电起，根据保修情况壹年内付清。

7.2承包人负责在保修期内对设备及建设工程出现的缺陷进行维修。工程缺陷责任期为工程竣工验收合格之日起壹年，缺陷责任期内，承包人应当免费修复缺陷。

7.3发包人向承包人支付工程款前，承包人应向发包人提交发包人所在地税务部门认可的正规等额发票，否则发包人有权暂缓支付工程款。

## 8.材料设备供应

8.1本工程所需材料和工程设备均由承包人提供。承包人提供的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输和保管。承包人应按照合同约定品牌、设计说明、施工图纸和有关技术资料标准要求进行采购，提供材料设备产品的质量、环保合格证明，并对所购材料设备质量负责，如有不合格的材料和制品承包人必须负责更换并承担费用。

8.2若发包人发现承包人采购的材料和工程设备与合同约定的品牌及施工标准不符，有权要求承包人重新提供，所拖延工期及因此增加费用承包人自行负责。

8.3其他:   /  。

## **9.双方派驻本工程项目的代表**

- 9.1发包人派驻本工程项目的代表为谭虎。
- 9.2承包人派驻本工程项目的代表为胡仲。
- 9.3双方派驻本工程施工场地的代表，按照本合同约定行使各自派出方的权利，履行派出方的义务。
- 9.4发包人项目代表在授权范围内向承包人项目代表发出的任何书面形式的条件和指令，承包人项目代表应予执行。

## **10.双方权利**

### **10.1发包人权利**

- 10.1.1根据工程需要调换派驻施工场地的代表，但应提前5日书面通知承包人；调换后代表的权责不变。
- 10.1.2审批承包人编制的施工进度计划、工程施工组织设计、质量、安全保证组织措施和技术措施。发包人的批准，并不减轻或者免除承包人按合同约定应承担的义务与责任。
- 10.1.3对工程安全质量管理、施工进度进行监督，参加材料、设备验收、隐蔽工程验收、竣工验收，检查工程安全管理工作。

10.1.4督促承包人安全文明施工，达到环境管理目标，不发生有损发包人形象和声誉的有责行风事件和媒体曝光事件。承包人在工程建设中存在违反有关安全规程、制度、要求时，发包人、监理人有权制止直至停止承包人工作，并按照安全协议有关条款进行评价考核。

10.1.5其他：/。

### **10.2承包人权利**

- 10.2.1在征得发包人书面同意后，根据工程需要调换派驻本工程施工场地的代表，调换后代表的权责不变。
- 10.2.2按合同约定取得工程价款。

## 11.双方义务

### 11.1发包人义务

11.1.1负责工程项目的资金筹集，办理应由发包人负责的相关证件、批件。

11.1.2按约定向承包人支付工程款。

11.1.3提供应由发包人负责提供的有关技术资料。

11.1.4严格执行国家安全生产和环境保护的有关规定。

### 11.2承包人义务

11.2.1制定并组织落实施工进度计划、工程施工组织设计、质量、安全保证组织措施和技术措施。

11.2.2办理法律规定的有关施工证件和批件。

11.2.3按照合同约定进行立项、审批、勘察、设计、施工、按时竣工、并网通电、在质量保修期内承担工程质量保修责任。工程进度确保按照发包人规定的工期进行，并确保施工组织措施中所承诺的人力、机具及合理项目管理的实现。

11.2.4采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失。

11.2.5严格执行公司工程施工分包管理制度，落实施工分包管理工作各项要求，采取适当的预防措施，以保证其分包人员的安全，在承包人承担的工程及其负责管理的范围内所发生的设备、人身伤亡事故、交通事故、电网事故，其责任和由此发生的一切费用均由承包人负责。

11.2.6承包人在任何时候均应采取一切合理的预防措施，以防止其雇员或在其雇员之间发生任何违法的、暴乱性的或妨害治安的行为，并维护治安，保护工程附近的人员或财产，使其免遭破坏。

11.2.7遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音、环境保护和安全生产等管理规定。

11.2.8在施工期间保持施工场地不出现任何影响工程的障碍，排除雨水

或污水，装备和多余材料储存并作出妥善安排，及时拆除不再需要的临时工程，并从现场运走任何废料、垃圾。

11.2.9 承包人分包工程必须征得发包人书面同意并遵守有关法律法规、地方规章制度、行业规章制度和国家电网公司对建设工程分包的各项管理要求。包括：

- (1) 提出工程项目施工分包计划申请，经批准后实施；选择分包商必须符合法规和国家电网公司要求；
- (2) 监督分包工程的实施情况，动态核查验证分包商主要人员人证相符以及施工机械、工器具配备等施工条件的一致性，发现问题及时组织整改；
- (3) 审批专业分包商编制的施工安全方案(施工组织设计、作业指导书、安全技术措施等)，监督其严格实施，并报监理项目部审核备案；
- (4) 督促专业分包商或组织劳务分包商的全体入场作业人员进行安全技术交底；
- (5) 定期进行工程项目施工分包管理检查，落实分包商主要人员进场审核、教育培训、安规考试、健康体检、工伤保险、劳动合同签订、文件审查、组织指挥、现场监督、安全考核、质量检验等方面的工作；
- (6) 建立项目施工分包队伍和人员台帐，及时向业主项目部报送并在基建管控中填报项目分包管理信息；
- (7) 组织对施工分包商工程项目分包管理的动态评价和分包工程竣工后的资信考核评价工作，并报监理项目部审查，业主项目部备案。

11.2.10 严格按照环评、水保报告和当地的环保要求以及设计文件组织施工，确保不因施工原因影响项目通过环评、水保验收。

11.2.11 严格按照发包人的要求进行档案管理。将档案管理纳入整个现场管理程序，坚持归档与工程同步进行。确保实现：档案归档率100%，资料准确率100%，案卷合格率100%，保证档案资料的齐全、准确、系统；同时保证在约定的时间移交竣工资料。

11.2.12积极做好施工图设计优化工作，组织设计交底，对施工中涉及的一系列问题，应及时告知发包人，并做好相关工作。因承包人设计的图纸存在问题或者在施工过程中发现问题，继续施工的，视为承包人对建设工程质量缺陷存在过错，承包人应承担相应责任。

11.2.13已竣工工程在未并网通电之前，应负责工程成品保护工作；保护期间，发生损坏，承包人自费予以修复；由于承包人不履行上述义务，造成工期延误和经济损失，责任由承包人承担。

11.2.14负责施工场地的清洁，符合环境卫生管理的有关规定。

11.2.15发包人提供水电接驳点，承包人按时支付施工期间的水、电等费用。

11.2.16承包人确认已阅读及理解合同附件所列国家电网公司规章制度规定，并承诺严格遵守与其履行本合同义务相关的规定。

11.2.17承包人应按照《安全生产责任保险实施办法》（安监总办〔2017〕140号）的规定投保安全生产责任保险。

11.2.18承包人应负责的其他工作：/

## 12.知识产权

12.1承包人在使用任何材料、承包人设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担。

12.2承包人采用专利技术的，专利技术的使用费包含在合同价格中。

12.3除承包人的专利技术外，所有有关本工程的照片、录像、图纸、技术资料的所有权及涉及的知识产权均为发包人所有，承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得用于广告、宣传等本合同目的以外的任何其他目的。

12.4本条约定在本合同终止后仍然继续有效，且不受合同解除、终止或无效的影响。

### **13.保密义务**

13.1承包人及其项目参加人员应对在合同履行过程中了解到的涉及到发包人技术信息、经验信息、商业秘密以及其他尚未公开的有关信息、资料负有保密义务，并采取相应的保密措施。承包人应承担的保密义务包括但不限于：

13.1.1未经发包人书面同意，不得将上述信息、资料披露给任何第三人；

13.1.2不得将上述信息、资料用于本合同以外的其他目的；

13.1.3在本合同终止或解除后或按发包人要求，及时将上述信息、资料返还发包人或按发包人要求作适当处理。

13.2本合同项下的保密义务至相关商业秘密信息、资料正式向社会公开之日或发包人书面解除承包人本合同项下保密义务之日起终止。

13.3本条约定在本合同终止后仍然继续有效，且不受合同解除、终止或无效的影响。

### **14.合同变更和解除**

14.1除本合同已有约定外，任何一方都不得擅自变更或解除本合同，如确需变更或解除本合同，应经双方另行协商，并达成书面协议。

14.2在合同履行过程中，发生以下情形之一的，发包人有权解除合同：

14.2.1承包人发生歇业、解散或破产、停业整顿、被吊销营业执照或被撤销时；

14.2.2工程建设发生重大变化，项目内容无法实施或目标无法实现的；

14.2.3因承包人原因致使合同无法正常执行的；

14.2.4法律法规规定和合同约定的其他发包人有权单方解除合同的情形。

14.3合同解除后，对于已履行部分给合同各方造成实际损失，按如下约定承担：

14.3.1若因承包人违约导致合同解除的，则合同结算金额按经发包人确认后的实际工程量予以确认，承包人应退还发包人超付的合同价款，并承担合同约定的违约责任及赔偿由此给发包人造成的全部损失；

14.3.2在本合同履行期间，承包人未经发包人同意不得无故要求解除合同。若发包人同意解除合同的，承包人应退还发包人已付全部合同价款，并承担合同约定的违约责任及赔偿由此给发包人造成的全部损失。

### **15.违约责任**

15.1发包人逾期支付工程预付款、工程进度款、竣工结算款的，应就逾期部分向承包人支付按照中国人民银行规定的同期贷款基准利率计算的逾期付款违约金，但因承包人原因造成的除外。

15.2承包人不履行本合同义务或者履行义务不符合约定的，发包人有权要求承包人承担继续履行、赔偿损失和/或支付违约金等违约责任。

15.3如承包人无法按期完成本合同工程(经承包人与发包人书面确认为非总承包人原因及不可抗力、国家政策影响等情况除外)，每延误一日，则按10000元/天×推迟天数支付工期逾期违约金，违约金总额不超过结算价款的3‰。

15.4当承包人无正当理由未履行法律法规规定的和合同约定的义务时，发包人有权要求承包人限期改正。承包人应承担其违约所引起的费用增加和(或)工期延误，并应按照本条第15.3款约定的方式承担违约责任。若承包人逾期整改，或整改后不符合发包人要求的，发包人有权解除合同，承包人应向发包人支付5万元的违约金，并应承担由此引起的发包人的直接损失。

15.5工程存在重大质量问题或无法通过竣工验收合格及并网通电的，承包人应及时负责采取有效措施直至符合规定标准，且承包人应向发包人支付5万元的违约金，并应承担由此引起的发包人的直接损失，且发包人有权解除合同。

15.6工程质量不达标的，进行彻底返工修理，造成工程延期交付的视同延误工期，承包人应按照本条第15.3款约定的方式承担违约责任。若承包人逾期整改，或整改后不符合验收要求的，发包人有权解除合同，承包人应向发包人支付5万元的违约金，并应承担由此引起的发包人的直接损失。

15.7 承包人未按合同约定时间向发包人提供完整的工程竣工资料的，每延误一天，应向发包人支付5000元的违约金。

15.8 施工期间发生安全生产事故(含分包安全事故)负主要责任的，承包人应承担全部事故责任，承包人应向发包人支付10万元的，并应承担由此引起的发包人的直接损失，且发包人有权解除合同。

15.9 承包人违反本合同第12条知识产权约定义务的，发包人有权要求承包人承担5万元的违约金，并有权解除本合同。承包人未经发包人同意转让或许可第三方使用发包人所有的技术成果和知识产权的，所获收益归发包人所有。

15.10 承包人违反本合同第13条保密义务的，应向发包人支付5万元的违约金，并应承担由此引起的发包人的直接损失，且发包人有权解除本合同。

15.11 承包人非法将本工程转包或分包给其他第三人，承包人应向发包人支付5万元的作为违约金，并赔偿发包人所遭受的其他损失，且发包人有权单方解除本合同。

15.12 除本合同另有约定外，因承包人违约导致合同解除的，承包人应向发包人支付2万元的违约金，并应承担由此引起的发包人的直接损失。

15.13 除本合同另有约定外，承包人存在其他违约行为的，应按2万元向发包人承担违约责任。

15.14 承包人按合同约定应支付的违约金低于给发包人造成的损失的，应就差额部分向发包人进行赔偿，应承担的赔偿金额不以合同价格为限。

15.15 承包人违约除应承担相应违约责任外，还应就给发包人造成的其它损失(包括但不限于停工损失、财产和账户被冻结查封的损失、诉讼、仲裁、律师费等)向发包人进行赔偿。

15.16 违约方承担违约责任后，除本合同被依法解除外，双方均应继续履行合同，以保持工程的连续性和已施工工程的完好。

## **16.索赔**

16.1 本合同任何一方如有正当的索赔理由和有关索赔事件的证据，并有意向对方索赔，均应在索赔事件发生后28天内(含本数)，向另一方发出书面通知(简称“索赔通知”)进行索赔。

16.2 被索赔方应在接到索赔通知后28天内(含本数)给予回应，包括要求对方进一步补充索赔理由和证据。若发包人和承包人就索赔处理结果不能达成一致意见，可按第19条的约定办理。

## **17.不可抗力**

17.1 不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括但不限于自然灾害、战争、武装冲突、社会动乱、暴乱或按照本条的定义构成不可抗力的其他事件。

17.2 若不可抗力的发生完全或部分地妨碍一方履行本合同项下的任何义务，则该方可免除或延迟履行其义务，但前提是：

17.2.1 免除或延迟履行的范围和时间不超过消除不可抗力影响的合理需要；

17.2.2 受不可抗力影响的一方应继续履行本合同项下未受不可抗力影响的其他义务，包括所有到期付款的义务；

17.2.3 一旦不可抗力结束，该方应尽快恢复履行本合同。

17.3 若任何一方因不可抗力而不能履行本合同，则该方应立即告知另一方，并在10日内(含本数)以书面方式正式通知另一方。该通知中应说明不可抗力的发生日期和预计持续的时间、事件性质、对该方履行本合同的影响及该方为减少不可抗力影响所采取的措施。

17.4 受不可抗力影响的一方或多方应采取合理措施，减少因不可抗力带来的损失。合同各方应及时协商制定并实施补救计划及合理的替代措施以减少或消除不可抗力的影响。

17.5 如果不可抗力阻碍受影响方履行义务持续超过120日(含本数)，合同各方应协商决定继续履行本合同的条款或终止本合同。

17.6 因政府行为、法律或国家政策发生重大变更，导致合同一方或多方不能完成本合同项下的义务，合同各方应本着公平合理的原则尽快协商解决。必要时，签订合同修改变更协议。

#### **18.争议解决方式**

18.1 因合同及合同有关事项发生的争议，双方应本着诚实信用原则，通过友好协商解决，经协商仍无法达成一致的，按以下第2种方式处理：

(1) 仲裁：提交 / 仲裁，按照申请仲裁时该仲裁机构有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

(2) 诉讼：向项目所在地人民法院提起诉讼。

18.2 在争议解决期间，合同中未涉及争议部分的条款仍须履行。

#### **19.适用法律**

本合同的订立、解释、履行及争议解决，均适用中华人民共和国法律。

#### **20.合同的生效**

本合同经双方法定代表人(负责人)或其授权代表签署并加盖双方公章或合同专用章之日起生效。合同签订日期以双方中最后一方签署并加盖公章或合同专用章的日期为准。

#### **21.其他事项**

21.1 如有未尽事项，双方可另签订补充协议。

21.2 本合同双方应同时签订安全协议、廉洁协议。

21.3 本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。

21.4 本合同一式肆份，发包人执贰份，承包人执贰份，各份具有同等法律效力。

#### **22.特别约定**

本特别约定是合同各方经协商后对合同其他条款的修改或补充，如有不一致，以特别约定为准。

22.1 履约担保

22.1.1 承包人是否提供履约担保: 是。

22.1.2 承包人提供履约担保的形式、金额及期限: 提供当次并网批复装机容量合价5%的履约保函, 保函有效期为合同工期。

22.2 其他: /。



发包人: (盖章)

法定代表人(负责人):

授权代表(签字):

签订日期:

地址:

经办人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

统一社会信用代码:



承包人: (盖章)

法定代表人(负责人):

授权代表(签字):

签订日期:

地址:

经办人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

统一社会信用代码:



## 5、金桥再生铝科技（江门）有限公司绿色铝合金项目

### 合同协议书

### 中建五局三公司 钢结构工程内部分包合同



中建

发于

分包合同编号: 中建五局 01\*202448203002

工程名称: 金桥再生铝科技（江门）有限公司绿色铝合金项目

承包人: 中建五局三公司深圳公司

分包人: 中建五局钢构科技公司

日期: 2025年1月3日

第 1 页 共 10 页

## 第一部分 协议书

承包人（全称）：中建五局三公司深圳公司

分包人（全称）：中建五局钢构科技公司

依照中建五局三公司管理文件及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程钢结构专业内部分包事项协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称：金桥再生铝科技（江门）有限公司绿色铝合金项目

分包工程地点：广东省台山市大江镇江东工业园区

总建筑面积：9.7万m<sup>2</sup>

分包工程范围：合同范围内钢结构工程等全部工程内容、具体详见施工图纸。

### 二、分包合同价款

金额（暂定人民币）：小写：人民币 140000000 元

大写：壹亿肆仟万元整

### 三、工期

工期总日历天数：281 日历天（附进度计划）。

开工日期：2024 年 10 月 22 日

竣工日期：2025 年 7 月 30 日

工期总日历天数：281 日历天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以总工期日历天数为准。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为： 合格，与主合同保持一致

**五、组成分包合同的文件包括：**

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款；
3. 本工程建设标准、图纸及有关技术文件；
4. 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

**六、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。**

**七、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称为“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。**

**八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量、进度、安全及资金风险等的连带责任。**

**九、分包人向承包人承诺，按照本合同约定的要求，及时组织项目班子进场施工。**

**十、合同的生效**

合同订立时间：2024年\_\_月\_\_日

合同订立地点：中建大厦

本合同约定双方签字盖章后生效。



项目直管层级总经理：



项目直管层级总经理：

6、白云区太和镇九太路广从路口人行道栏杆安装

合同协议书

附件之附件1

结对帮扶项目协议书

(用于公益性项目,仅供参考)

甲方: 广州市白云区太和镇人民政府

乙方: 中建五局第三建设有限公司/中建五局第三建设(广州)有限公司

签订日期: 2023 年 9 月 8 日

为贯彻落实《中共广东省委关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”促进城乡区域协调发展的决定》等相关文件决策部署，响应建筑业企业积极投身“百千万工程”号召，甲乙双方经友好协商决定建立帮扶结对关系。经甲乙双方同意，签订本结对帮扶协议：

甲方：广州市白云区太和镇人民政府

乙方：中建五局第三建设有限公司/中建五局第三建设（广州）有限公司

### 一、结对帮扶项目概况

项目名称：建设内容及规模：白云区太和镇九太路广从路口人行道进行栏杆安装，改善居民出行条件，护栏总长度约 300 米。

帮扶形式：公益性

帮扶项目金额（大写）：壹拾陆万捌仟元整  
(小写)：168000 元

### 二、甲乙双方联系人及联系方式

甲方联系人：江展图

联系电话：020-87423780

联系地址：广州市白云区太和镇朝亮南路 22 号

乙方联系人：何润南

联系电话：18174649933

联系地址：广州市白云区齐富路 88 号白云城投总部大厦 A 栋 304 号。

### 三、项目工期

工程合同工期总日历天数：15 天。暂定从 2023 年 08 月 30 日 开始施工，至 2023 年 09 月 14 日 竣工完成。

### 四、施工质量安全管理

在结对帮扶项目施工过程中，乙方应充分重视施工质量和安全环境管理，采取有效措施，使施工顺利进行，质量符合相应要求。甲方应为乙方施工提供便利条件，协助其办理相关手续。

### 五、结对帮扶项目验收

甲乙双方应在项目竣工后，共同对项目进行见证验收，自项目验收之日起，由甲方负责项目的后续维护保养。

### 六、其他约定

本协议订立时间：2023 年 9 月 8 日。

本协议一式两份，双方各执一份，并自签字之日起生效。

甲方：（盖章）  
签约代表人：刘辰  
签订日期：2023.9.8

乙方：（盖章）  
签约代表人：王  
签订日期：2023.9.8

（盖章）  
五洲建设（广州）有限公司

附件之附件2

广州市建筑业企业结对帮扶项目见证表

一、基本情况					
结对镇政府	广州市白云区太和镇人民政府	结对项目名称	白云区太和镇九太路广从路口人行道栏杆安装工程项目	开工日期	2023年08月30日
结对企业	中建五局第三建设有限公司/中建五局第三建设(广州)有限公司	项目地址	白云区太和镇九太路广从路	完工日期	2023年09月14日

二、工作内容					
序号	名称	项目特征及描述	单位	暂定工程量	综合单价
1	人行道护栏	人行道护栏制作安装 满足施工图纸及国家现行规范要求	m	300	400
2	原有地面拆除	地面地砖拆除,原有混凝土及砂浆地 面拆除及基坑素土夯实	个	200	115
3	栏杆 C25 素砼基座	C25 素砼栏杆基座 300*300*400mm	个	200	65
					13000

4	地面恢复	地面砖恢复	个	200	60	12000	
				暂定总价	168000		
<b>三、签字确认</b>							
施工单位	经办人: 	镇政府	经办人: 	区住建局	经办人: 	单位公章: 	
注: 此表一式三份施工单位、镇政府和区住建局各执一份。							

## 二、投标人拟派项目经理业绩

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订日期	验收报告通过时间	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位
1	布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程施工总承包	21122.31	2022.08.25	2024.11.24	房建	广东深圳	深圳市龙岗区建筑工务署	项目经理
2	龙城街道平安里学校改扩建工程	26013.51	2019.06.30	2021.09.02	房建	广东深圳	深圳市龙岗区建筑工务署	项目经理

(1) 布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程施工总承包

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2107-440307-04-01-363519004001

标段名称: 布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程施工总承包

建设单位: 浙江五洲工程项目管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建五局第三建设有限公司//深圳市天健第三建设  
工程有限公司

中标价: 21122.319996万元

中标工期: 770天

项目经理(总监): 鲁义



本工程于 2022-06-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进  
行招标, 2022-07-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-21



查验码: 8465452778672801

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 合同协议书

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程施工总承包

工程地点: 龙岗区布吉街道南门墩片区城市更新单元 DY02-02 地块

发包人: 五洲工程顾问集团有限公司

承包人: 中建五局第三建设有限公司(联合体牵头单位)

深圳市天健第三建设工程有限公司(联合体成员单位)

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 五洲工程顾问集团有限公司

承包人(全称): 中建五局第三建设有限公司(联合体牵头单位)

深圳市天健第三建设工程有限公司(联合体成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程施工总承包

工程地点: 龙岗区布吉街道南门墩片区城市更新单元DY02-02地块

核准(备案)证编号:       /      

工程规模及特征: 布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程选址位于龙岗区布吉街道南门墩片区城市更新单元DY02-02地块，总建筑面积39064.23平方米，其中：必配校舍用房24730.24平方米，选配校舍用房2230.66m<sup>2</sup>（专业录播教室181.82平方米、教职工活动用房2048.85平方米），其他用房12103.33平方米（地下停车库5044平方米、设备用房1200平方米、架空层4803.25平方米，室内运动场地1056.08平方米）；运动场架空设置，建设200米环形跑道操场1个，篮球场4个，羽毛球场（排球场）2个，器械场地200平方米；建设消防通道、室外活动及疏散广场、校园绿化等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本       /      %; 集体资本       /      %; 民营资本       /      %; 外商投资       /      %; 混合经济       /      %; 其他       /      %。

### 二、工程承包范围

完成施工图设计全部内容，包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、外立面装修工程、室内装修工程（含固定家具）、电气工程、消防工程、通风空调工程、给排水工程、防水工程、钢结构工程、智能化工程、人防工程（人防门、给排水、电气、通风）、园林景观工程（园建、绿化、给排水、电气）、海绵城市工程、室外及附属工程（红线内外管线迁改的设计与施工、室外管网）、泛光照明工程、充电桩工程、电梯设备及安装调试工程、围墙及其他工程、燃气工程、门窗工程、白蚁防治工程、抗震支架工程、水土保持工程等；负责路口

报批、开设、施工、地下管线保护。完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

施工阶段建筑信息模型技术（BIM）建立及应用和其他工程技术支撑：所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米； 宽：米； 高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 )
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 )
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 )
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 )
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 )
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 )
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 <u>景观绿化</u> ) 。
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: <u>户</u> ; 庭院管: <u>米</u> )

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022年7月15日; (具体开工时间以监理单位签发的开工令为准)

计划竣工日期: 2024年8月22日;

合同工期总日历天数 770 日历天。具体要求如下:

(1) 要求 2023年7月30日前交付满足学校使用需求的教学楼工程, 项目通过竣工验收并交付使用;

(2) 要求 2024年8月22日前完成竣工备案, 并交付使用。

合同工期总日历天数 770 天。

定额工期总日历天数 981 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格; 争创广东省建设工程优质工程奖。

## 五、签约合同价

人民币（大写）贰亿壹仟壹佰贰拾贰万叁仟壹佰玖拾玖元玖角陆分（¥211223199.96 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰壹拾柒万壹仟陆佰伍拾柒元柒角贰分（¥6171657.72 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰陆拾肆万陆仟陆佰元整（¥2646600.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟壹佰陆拾万元整（¥11600000.00 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (7)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (8)本合同第二部分的通用条款；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(1)图纸和技术规格书;  
(2)已标价工程量清单;  
(3)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,由建设单位筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 发包人承诺,遵守本合同中的各项约定,为承包人提供项目建设的必要条件。
5. 承包人承诺,遵守本合同中的各项约定,按照合同工作范围和内容,承担工作任务。
6. 本项目系政府投资项目,投标人明确知晓并理解其在本项目施工过程中所应负担之责任及所应履行之义务,并特此保证并承诺:投标人具有独立法人资格,同时具备与本项目相适应的施工管理的资格要求、技术力量和履约能力,具备同类工程建设管理经验,具有与项目相适应的资金实力,且投标人具有良好的企业信誉,近三年内无不良信用记录。投标人已熟知有关政府投资项目工程的有关投资控制、报批、报审、备案等规范及操作程序,并承诺其有能力确保本项目的投资、质量、工期等达到本合同约定之目标。投标人负责组织工程中间验收,对工程质量实行终身负责制。投标人无法按期完成任务时,委托人将向区发改局、区住建局等单位通报。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年8月25日;

订立地点:\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_合同签订之日起后成立。

本合同一式拾贰份,其中正本贰份,双方各执壹份,副本拾份,发包人执陆份,承包人执肆份,具有同等法律效力。

(本页无正文)

发包人: (公章)  
五洲工程顾问集团有限公司  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 330106195273  
统一社会信用代码:  
地址: 杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13

楼

邮政编码: 310051

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0571-56975023

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人(联合体牵头单位): (公章)

中建五局第三建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人(联合体成员单位): (公章)

深圳市天健第三建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 330106195273

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

## 联合体协议书

### 联合体共同投标协议

致：五洲工程顾问集团有限公司

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中建五局第三建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号 1601 邮编：410004

联系电话：0731-85699158 传真：0731-85699111

分工内容：负责实施项目合同范围内的主体工程施工（包括不限于土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、外立面装修工程、室内装修工程、路口报批、开设、施工、地下管线保护等）、报批报建、BIM 建立应用技术支持等工作，以及完成以上工作所包含的所有相关内容。

联合体成员（盖章）：深圳市天健第三建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 803

邮编：518172

联系电话：0755-28917001 传真：0755-83917686

分工内容：负责实施项目合同范围内的专业工程部分施工（包括不限于电气工程、消防工程、通风空调工程、给排水工程、防水工程、钢结构工程、智能化工程、人防工程、园林景观工程、海绵城市工程、室外及附属工程、泛光照明工程、充电桩工程、电梯设备及安装调试工程、围墙及其他工程、燃气工程、门窗工程、白蚁防治工程、抗震支架工程、水土保持工程等）、配合完成相关进度款支付以及项目实施过程中的辅助协调等相关工作。

联合体成员（盖章）：/

法定代表人（签字或盖章）：/

授权委托人（签字或盖章）：/

单位地址：/ 邮编：/

联系电话：/ 传真：/

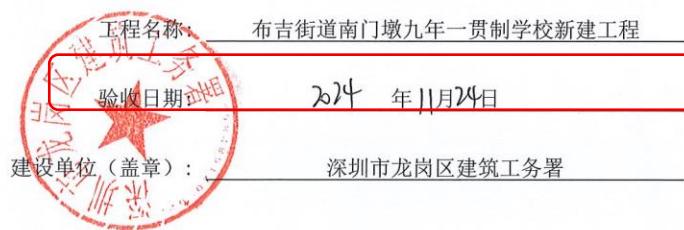
分工内容：/

签订日期：2022 年 7 月 1 日

竣工验收资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914    1



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1  0  1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2    1

工程名称	布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程					
工程地点	布吉街道南门墩片区城市更新单元规划01-02地块内	建筑面积	39064.23m <sup>2</sup>	工程造价 21122.319996万元		
结构类型	混凝土结构	层数	地上: 6	层		
	钢结构		地下: 1	层		
施工许可证号			监理许可证号			
开工日期	2022年09月12日	验收日期	2024 年 11 月 10 日			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG0076			
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署					
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司					
总包单位	中建五局第三建设有限公司/深圳市天健第三建设工程有限公司					
承建单位 (土建)	中建五局第三建设有限公司、中铁装配科技(宿迁)有限公司					
承建单位 (设备安装)	长沙博程科技开发有限公司、广东长达有限公司、湖南道隆建设工程有限公司、广东安盛机电工程有限公司、湖南鼎升建设有限公司					
承建单位 (装修)	中建五局第三建设有限公司					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	中建五局第三建设有限公司					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 | 0 || 0 || 1 |

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	徐锦研
副组长	周智荣、黄金海、饶丹、文福林、鲁义、陈星宇
组员	任丹丹、裴胜国、刘佳、黄骏、郭卫新、包瑞东、万青、赵邦亮、谭熠、郭红霞、杜仕帅、蒲进、陈成、罗敏敏、陈立、张力伟、钟麟声

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐锦研	裴胜国、黄金海、饶丹、郭卫新、文福林、谭熠、杜仕帅、蒲进
建筑设备 安装工程	刘佳	黄骏、包瑞东、万青、赵邦亮、郭红霞、陈成、胡桂华、胡万辉、郑邦其、胡明、李政
工程质量控制资料	任丹丹	张亿、周荣、姜文杨、赵新

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能与绿色建筑	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
气体灭火系统	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	侯祥研	龙尚巨建筑二局	项目负责人	侯祥研	
2	周智勇	立洲工程有限公司	项目经理	周智勇	
3	董红伟	立洲项目部	总监	董红伟	
4	任月明	区建筑设置	现场工程师	任月明	
5	周江	立局二	项目负责人	工程师	
6	周伟松	五洲集团			
7	李忠华	立洲集团			
8	孙建波	奥泰建筑工程有限公司	项目负责人	孙建波	
9	胡伟	立洲集团			
10	石清	奥泰	结构设计工程师	工程师	
11	文红伟	立洲项目	电气	文红伟	
12	胡伟	立洲项目三	暖通		
13	苏震	立局三	预算员		
14	董红伟	立洲三	物资主任		
15	董红伟	立局三	懂		
16	周伟松	五洲集团			
17	周伟松	长沙恒能科技有限公司			
18	孙建波	奥泰工程			
19	赵新	中建湖南省三建有限公司长沙分公司	项目经理	赵新	
20	孙建波	立局三	施工		
21	孙红伟	立洲三	项目施工	孙红伟	
22	姜文伟	立局三	项目经理	姜文伟	
23	周伟	立局三	质量主任		
24	刘兆海	立局三	机械经理	工程师	刘兆海
25	刘兆海	立局三	机械主管		
26	罗红伟	立洲三	质量员	助理工程师	罗红伟
27	张玉喜	立洲三	暖通工程师	张玉喜	



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	于波	王波	项目经理	工程师	于波
2	刘海飞	王海飞	给排水工程师	工程师	刘海飞
3	毛云松	王海松	施工员	助理工程师	毛云松
4	孙伟	及建筑工具署一	项目经理	工程师	孙伟
5	胡海波	工具署	助理工程师	工程师	胡海波
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

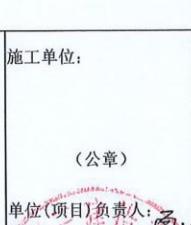


\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2014年11月24日	2014年11月24日	2014年11月24日	2014年11月24日	2014年11月24日



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 地基基础工程金额证明材料

### 附件1

#### 布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程 项目总概算汇总表

序号	项目费用名称及计费标准	建设规模 (m <sup>2</sup> )	单位造价 (元/m <sup>2</sup> )	概算金额 (万元)	占总投资比 重%
一	建筑安装工程费			24375.24	76.83
(一)	土石方工程	123950.30	108.95	1350.40	
(二)	基坑支护工程	11063.00	1557.73	1723.31	
(三)	桩基础工程	2310.00	4366.97	1008.77	
(四)	地下建筑工程	11300.37	5824.31	6581.68	
1	结构建筑工程	11300.37	3875.34	4379.27	
2	室内装饰工程	11300.37	634.88	717.43	
2.1	地下车库及设备用房	6448.00	512.21	330.27	
2.2	地下功能用房	4341.50	891.77	387.16	
3	给排水工程	11300.37	151.48	171.18	
4	电气工程	11300.37	289.55	327.21	
5	智能化工程	11300.37	79.21	89.52	
6	消防工程	11300.37	216.66	244.83	
7	防排烟工程	11300.37	83.21	94.03	
8	通风空调工程	11300.37	220.58	249.26	
9	人防门工程	3500.00	198.69	69.54	
10	人防给排水工程	3500.00	222.50	77.88	
11	人防电气工程	3500.00	83.34	29.17	
12	人防通风工程	3500.00	205.68	71.99	
13	人防智能化工程	3500.00	33.79	11.83	
14	泳池设备工程	1.00	0.00	0.00	
15	抗震支架工程	11300.37	42.97	48.55	
(五)	地上建筑工程	27763.86	4468.79	12407.08	
1	结构建筑工程	27763.86	2929.70	8133.97	
2	室内装饰工程	27763.86	571.35	1586.28	

## (2) 龙城街道平安里学校改扩建工程

### 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 44030720180582002001

标段名称: 龙城街道平安里学校改扩建工程

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建五局第三建设有限公司

中标价: 26013.514055万元

中标工期: 682天

项目经理(总监): 罗林



本工程于 2019-05-18 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-07-02

验证码: 2955200477379387

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同协议书

副 本

合同编号: SG-13732

合同

# 深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 龙城街道平安里学校改扩建工程

工程地点: 龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人: 中建五局第三建设有限公司

局 2017 年 7 月版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 中建五局第三建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙城街道平安里学校改扩建工程

工程地点: 龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目拟将平安里学校由54班九年一贯制学校扩建为72班九年一贯制学校,拟拆除现状体育馆(风雨操场),新建教学综合楼及风雨操场、运动场等,新建建筑面积55174 m<sup>2</sup>,其中地上44898 m<sup>2</sup>,地下10276 m<sup>2</sup>,同时实施室外体育设施、道路、照明、绿化、市政配套管线、围墙等工程。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

《龙城街道平安里学校改扩建工程》施工图设计范围内的全部工程内容,包含施工总承包、土石方、基坑支护、基础、桩基础、主体结构、钢结构、电气、给排水、通风空调、电梯、消防、燃气、金属门窗、装修装饰、智能化、屋面、防水、屋顶绿化、室外环境、室外附属、海绵城市、人防工程、管线迁改、高低压配电设备、抗震支架、临水临电、道路照明、游泳池、白蚁防治、一期变配电站房迁建、其他等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
□道路工程 长: 米 宽: 米		□隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
□桥梁工程 座		□道路改造工程 长: 米 宽: 米	
□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		□路灯照明工程 座	
□交通监控、收费综合系统工程		□绿化工程 米	
□交通安全设施工程	米	□燃气工程	米
□其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
□主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
□建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
□通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
□建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
□建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
□智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
□屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
□ 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ).
□燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
□建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
□智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
□其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 7 月 1 日;

计划竣工日期: 2021 年 5 月 13 日;

合同工期总日历天数 682 天。

标准工期总日历天数 852 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 19 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿陆仟零壹拾叁万伍仟壹佰肆拾元伍角伍分 (¥ 260135140.55 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆佰柒拾叁万伍仟伍佰捌拾壹元零伍分 (¥ 6735581.05 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)                    /                    (¥                    /                    元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 陆佰零叁万元整 (¥ 6030000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 捌佰陆拾贰万元整 (¥ 8620000.00 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；  
(2)本合同第一部分的协议书；  
(3)中标通知书及其附件；  
(4)本合同第四部分的补充条款；  
(5)本合同第三部分的专用条款；  
(6)本合同第二部分的通用条款；  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；  
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年6月30日；

订立地点：深圳市龙岗区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾壹 份，承包人执 伍 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：龙岗区清林中路教育综合大厦

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

经办人：黄加伟

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳

分行营业部

账号： 337010100101440791

## 竣工验收资料

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914    1

工程名称: 龙城街道平安里学校改扩建工程

验收日期: 2023年9月27日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区建筑工务署



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙城街道平安里学校改扩建工程								
工程地点	深圳市龙岗区夏长路86号	建筑面积	55174m <sup>2</sup>	工程造价	26013.514055万元				
结构类型	框架结构	层数	地上: 7 层		地下: 1 层				
施工许可证号	/	监理许可证号	/						
开工日期	2019年08月23日	验收日期	年 月 日						
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG190184						
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署								
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司								
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司								
总包单位	中建五局第三建设有限公司								
承建单位 (土建)	中建五局第三建设有限公司、长沙三远钢结构有限公司、广东华力建设工程有限公司、深圳市虹炜防水工程有限公司								
承建单位 (设备安装)	深圳丹恒建设工程有限公司、湖南高城消防实业有限公司、广东百顺电气工程有限公司								
承建单位 (装修)	北京合顺建筑工程有限公司、深圳市千里马建设工程有限公司、深圳筑造建设有限公司								
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司								
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司								



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3    1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	和北方
副组长	陈光福、张明新、梁义、刘恩臣、李志亮、郑理
组员	李锦华、张强、吴昊、赵化坤、孙国华、王连海、董海、董杰、李增

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	和北方	张明新、梁义、刘恩臣、吴昊、赵化坤、李志良
建设设备安装工程	李锦华	张强、孙国华、董海
工程质控资料	陈光福	王连海、董杰

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王江	房署	项目经理		
2					
3	薛冬钢	龙岗区建筑工务署			
4					
5					
6	王义	中建五局第三建设有限公司	项目经理	中级	
7	刘思佳	深圳市长基基础建设有限公司	技术员		
8	李志良	中建三局管理咨询有限公司	高级		
9	王海峰	中建三局管理咨询有限公司			
10	王海峰	中建三局管理咨询有限公司			
11					
12					
13	王江	小房办			
14	王江	小房办			
15	郑凯	中建三局	专业负责人	中级	
16	李志良	中建五局第三建设有限公司	技术员	高级	
17	王海峰	中建五局第三建设有限公司			
18	王海峰	中建五局第三建设有限公司			
19	王江	中建五局第三建设有限公司			
20	王江	中建五局第三建设有限公司			
21					
22					
23	黄杰	中建五局第三建设有限公司			
24					
25					
26					

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6    1

符合要求，验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 

\* GD-E1-914/6 \*

地基基础工程金额证明材料

附件1

龙城街道平安里学校改扩建工程  
项目总概算汇总表

序号	项目费用名称及计费标准			概算金额 (万元)	占总投资比 重%
一	建筑安装工程费	建设规模 ( $m^3$ )	单位造价 (元/ $m^3$ )	29824.03	87.80
(一)	扩建筑工程	55174.0	5191.58	28644.02	
1	拆除工程			104.74	
2	基础工程			4757.39	
2.1	土石方工程	103774.0	192.65	1999.21	
2.2	基础工程	55174.0	197.66	1090.56	
2.3	基坑支护工程	12684.2	1314.72	1667.62	
3	地下室	12684.2	5019.43	6366.74	
3.1	地下室建筑工程	12684.2	3851.77	4885.66	
3.2	地下室车库及设备用房装饰工程	9626.5	392.18	377.53	
3.3	地下室教学用房装饰工程	3057.7	744.38	227.61	
3.4	地下室给排水工程	12684.2	79.37	100.67	
3.5	地下室消防工程	12684.2	182.86	231.94	
3.6	地下室强电工程	12684.2	285.75	362.45	
3.7	地下室弱电工程	12684.2	13.02	16.52	
3.8	地下室通风、防排烟工程	12684.2	81.18	102.97	
3.9	地下室空调工程			17.29	
3.10	充电桩	63.0	7000.00	44.10	
4	人防工程	2116.0	1113.66	235.65	
4.1	土建工程			182.61	
4.2	安装工程			53.04	
5	教学综合楼	26293.4	3278.31	8619.80	

### 三、项目管理机构

序号	姓名	职称专业名称职务	职称等级	执业资格证书	拟在本项目中从事专业	社保时间
1	鲁义	高级工程师、建筑工程	高级	一级注册建造师	项目负责人	2024.07-2025.08
2	贺清	高级工程师、建筑工程	高级	一级注册建造师	技术负责人	2024.07-2025.08
3	车泽强	高级工程师、建筑工程	高级	注册安全工程师	安全负责人	2024.07-2025.08
4	黎朵	高级工程师、建筑工程	高级	一级注册建造师	生产经理	2024.07-2025.08
5	马科	高级工程师、建筑工程	高级	一级注册建造师	质量负责人	2024.07-2025.08
6	张勇	工程师、工民建	中级	/	质量员	2024.07-2025.08
7	毛远林	高级工程师、建筑工程	高级	/	现场管理工程师	2024.07-2025.08
8	李盛	高级工程师、造价	高级	一级注册造价师	商务造价工程师	2024.07-2025.08
9	夏维祥	高级工程师、建筑工程	高级	/	施工员	2024.07-2025.08
10	张银欢	工程师、土木工程	中级	/	施工员(材料员)	2024.07-2025.08
11	赖祥	工程师、建筑工程	中级	/	施工员(劳务员)	2024.07-2025.08

12	罗远行	高级工程师、土木工程	高级	/	安全员	2024.07-2025.08
13	卢溧蛟	工程师、土木工程	中级	/	安全员	2024.07-2025.08
14	乔玥	工程师、播音与主持艺术	中级	/	资料员	2024.07-2025.08

项目经理-鲁义



使用有效期: 2025年07月30日  
- 2026年01月26日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 鲁义

性 别: 男

出生日期: 1986年11月23日



注册编号: 湘1432018201903104

聘用企业: 中建五局第三建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)

建筑工程(有效期: 2025-07-18至2028-07-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 鲁义  
签名日期: 2025.7.30

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年07月29日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 湘建安B(2019) 0003961

姓 名: 鲁义

性 别: 男

出生年月: 1986年11月23日



企业名称: 中建五局第三建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年02月26日

有 效 期: 2019年02月26日 至 2027年12月31日



发证机关: 湖南省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年02月26日





## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局第三建设有限公司			当前单位编号	43110000000000002065			
姓名	鲁义	建账时间	201304	身份证号码	430122198611236718			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-12-15 09:52			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：            (1) 登陆单位网厅公共服务平台            (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	参保证明							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430100183853582A	中建五局第三建设有限公司		企业职工基本养老保险	202407-202508				
			工伤保险	202407-202508				
			失业保险	202407-202508				
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：鲁义

个人编号：43120000003011035263



202507	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	4027	644.32	322.16	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	281	44.96	22.48	正常	20250227	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4027	28.19	12.08	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	281	1.97	0.84	正常	20250227	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	4027	644.32	322.16	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4027	54.77	54.77	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：鲁义

第2页,共3页

个人编号：43120000003011035263

202412	失业保险	4027	28.19	12.08	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	4027	644.32	322.16	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4027	54.77	0	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4027	28.19	12.08	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	4027	644.32	322.16	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4027	54.77	0	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4027	28.19	12.08	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	4027	644.32	322.16	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4027	54.77	0	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4027	28.19	12.08	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	-26	-4.16	-2.08	退费	20250307	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240828	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4053	55.12	0	正常	20240828	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-26	-0.18	-0.08	退费	20241226	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240828	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	-26	-4.16	-2.08	退费	20250307	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240725	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4053	55.12	0	正常	20240725	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-26	-0.18	-0.08	退费	20241223	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240725	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:鲁义

第3页,共3页

个人编号:43120000003011035263

技术负责人-贺清



使用有效期: 2025年07月15日  
- 2025年11月22日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 贺清

性 别: 男

出生日期: 1989年05月27日

注册编号: 湘1432019202001002



聘用企业: 中建五局第三建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-11-23至2025-11-22)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 贺清

签名日期: 2025.07.15

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政  
审批专用章  
签发日期: 2022年11月23日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 湘建安B (2023) 0003305

姓 名: 贺清

性 别: 男

出生年月: 1989年05月27日



企业名称: 中建五局第三建设有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2023年02月10日

有 效 期: 2023年02月10日至 2026年02月10日



发证机关: 湖南省住房和城乡建设厅

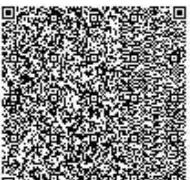
发证日期: 2023年02月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制



### 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局第三建设有限公司			当前单位编号	43110000000000002065	
姓名	贺清	缴费时间	201207	身份证号码	432522198905271854	
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保障经办机构	有效期至	2025-12-12 16:28	
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：            (1) 登陆单位网厅公共服务平台            (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途	参保证明					
参保关系						
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间	
91430100183853582A	中建五局第三建设有限公司			企业职工基本养老保险	202407-202508	
				工伤保险	202407-202508	
				失业保险	202407-202508	
劳务派遣关系						
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间		
缴费明细						
贷款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期
202508	企业职工基本养老保险	14200	2272	1136	正常	20250818
	工伤保险	14200	2414	0	正常	20250818
	失业保险	14200	99.4	42.6	正常	20250818
202507	企业职工基本养老保险	14200	2272	1136	正常	20250731

个人姓名：贺清



个人编号：4312000000003373933

202507	工伤保险	14200	241.4	0	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14200	99.4	42.6	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	14200	2272	1136	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14200	241.4	0	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
202505	失业保险	14200	99.4	42.6	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	14200	2272	1136	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
202504	工伤保险	14200	241.4	0	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14200	99.4	42.6	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	15200	2432	1216	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-1000	-17	0	退费	20250327	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	15200	258.4	0	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-1000	-7	-3	退费	20250328	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	15200	106.4	45.6	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	15200	2432	1216	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-1000	-17	0	退费	20250327	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	15200	258.4	0	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-1000	-7	-3	退费	20250328	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	15200	106.4	45.6	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	15200	2432	1216	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-1000	-17	0	退费	20250327	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	15200	258.4	0	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：贺清

第2页,共3页

个人编号：4312000000003373933

202501	失业保险	-1000	-7	-3	退费	20250328	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	15200	106.4	45.6	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	15200	2432	1216	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15200	206.72	0	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15200	106.4	45.6	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	15200	2432	1216	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15200	206.72	0	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15200	106.4	45.6	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	15200	2432	1216	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15200	206.72	0	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15200	106.4	45.6	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	15200	2432	1216	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15200	206.72	0	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15200	106.4	45.6	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	15200	2432	1216	正常	20240828	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15200	206.72	0	正常	20240828	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15200	106.4	45.6	正常	20240828	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	15200	2432	1216	正常	20240725	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15200	206.72	0	正常	20240725	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15200	106.4	45.6	正常	20240725	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系。



个人姓名:贺清

第3页,共3页

个人编号:4312000000003373933

安全负责人-车泽强

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 湘建安C3 (2018) 0000888

姓 名: 车泽强



性 别: 男

出生年月: 1972年02月02日

企业名称: 中建五局第三建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年09月04日

有 效 期: 2018年09月04日 至 2027年06月21日



发证机关: 湖南省住房和城乡建设厅

发证日期: 2018年09月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制





## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局第三建设有限公司			当前单位编号	43110000000000002065			
姓名	车泽强	建账时间	199801	身份证号码	430103197202024593			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-12-12 16:29			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：            (1) 登陆单位网厅公共服务平台            (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	参保证明							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183853582A	中建五局第三建设有限公司			企业职工基本养老保险	202407-202508			
				工伤保险	202407-202508			
				失业保险	202407-202508			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202508	企业职工基本养老保险	10626	1700.16	850.08	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10626	180.64	0	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10626	74.38	31.88	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	10626	1700.16	850.08	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：车泽强

盖章处：证明专用章

个人编号：4312000000001095499

202507	工伤保险	10626	180.64	0	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10626	74.38	31.88	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	10626	1700.16	850.08	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10626	180.64	0	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	10626	1700.16	850.08	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10626	180.64	0	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	10626	1700.16	850.08	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10626	180.64	0	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	12497	1999.52	999.76	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-1871	-31.81	0	退费	20250327	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	12497	212.45	0	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-1871	-13.1	-5.61	退费	20250328	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	12497	87.48	37.49	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	12497	1999.52	999.76	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-1871	-31.81	0	退费	20250327	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	12497	212.45	0	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-1871	-13.1	-5.61	退费	20250328	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	12497	87.48	37.49	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	12497	1999.52	999.76	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-1871	-31.81	0	退费	20250327	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	12497	212.45	正常	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：车泽强

第2页,共3页

个人编号：4312000000001095499

202501	失业保险	-1871	-13.1	-5.61	退费	20250328	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	12497	87.48	37.49	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	12497	1999.52	999.76	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12497	169.96	0	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12497	87.48	37.49	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	12497	1999.52	999.76	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12497	169.96	0	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12497	87.48	37.49	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	12497	1999.52	999.76	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12497	169.96	0	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12497	87.48	37.49	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	12497	1999.52	999.76	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12497	169.96	0	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12497	87.48	37.49	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	12497	1999.52	999.76	正常	20240828	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12497	169.96	0	正常	20240828	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12497	87.48	37.49	正常	20240828	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	12497	1999.52	999.76	正常	20240725	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12497	169.96	0	正常	20240725	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12497	87.48	37.49	正常	20240725	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:车泽强

第3页,共3页

个人编号:4312000000001095499

生产经理-黎朵



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 湘建安B(2024)9716611

姓 名: 黎朵



性 别: 男

出生年月: 1983年08月16日

企业名称: 中建五局第三建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年04月12日

有 效 期: 2024年04月12日至 2027年04月12日



发证机关: 湖南省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制



## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局第三建设有限公司			当前单位编号	43110000000000002065			
姓名	黎朵	建账时间	200807	身份证号码	430624198308163050			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-12-12 16:30			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：            (1) 登陆单位网厅公共服务平台            (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	参保证明							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183853582A	中建五局第三建设有限公司			企业职工基本养老保险	202407-202508			
				工伤保险	202407-202508			
				失业保险	202407-202508			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202508	企业职工基本养老保险	14760	2361.6	1180.8	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14760	250.92	0	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14760	103.32	44.28	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	14760	2361.6	1180.8	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：黎朵

盖章处：证明专用章

个人编号：4312000000001154411

202507	工伤保险	14760	250.92	0	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14760	103.32	44.28	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	14760	2361.6	1180.8	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14760	250.92	0	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	14760	2361.6	1180.8	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14760	250.92	0	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	14760	2361.6	1180.8	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14760	250.92	0	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	4490	718.4	359.2	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	10270	1643.2	821.6	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4490	76.33	0	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	10270	174.59	0	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4490	31.43	13.47	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	10270	71.89	30.81	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	4490	718.4	359.2	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	10270	1643.2	821.6	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10270	174.59	0	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4490	76.33	0	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	4490	31.43	13.47	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	10270	71.89	30.81	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	10270	1643.2	821.6	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名:黎朵

第2页,共4页

个人编号:4312000000001154411

202501	企业职工基本养老保险	4490	718.4	359.2	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	4490	76.33	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	10270	174.59	0	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10270	71.89	30.81	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4490	31.43	13.47	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	10270	1643.2	821.6	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10270	139.67	0	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10270	71.89	30.81	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	10270	1643.2	821.6	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10270	139.67	0	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10270	71.89	30.81	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	10270	1643.2	821.6	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10270	139.67	0	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10270	71.89	30.81	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	10270	1643.2	821.6	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10270	139.67	0	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10270	71.89	30.81	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	10270	1643.2	821.6	正常	20240828	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10270	139.67	0	正常	20240828	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10270	71.89	30.81	正常	20240828	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	10270	1643.2	821.6	正常	20240725	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10270	139.67	0	正常	20240725	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10270	71.89	30.81	正常	20240725	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：黎朵

第3页,共4页

个人编号：4312000000001154411

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

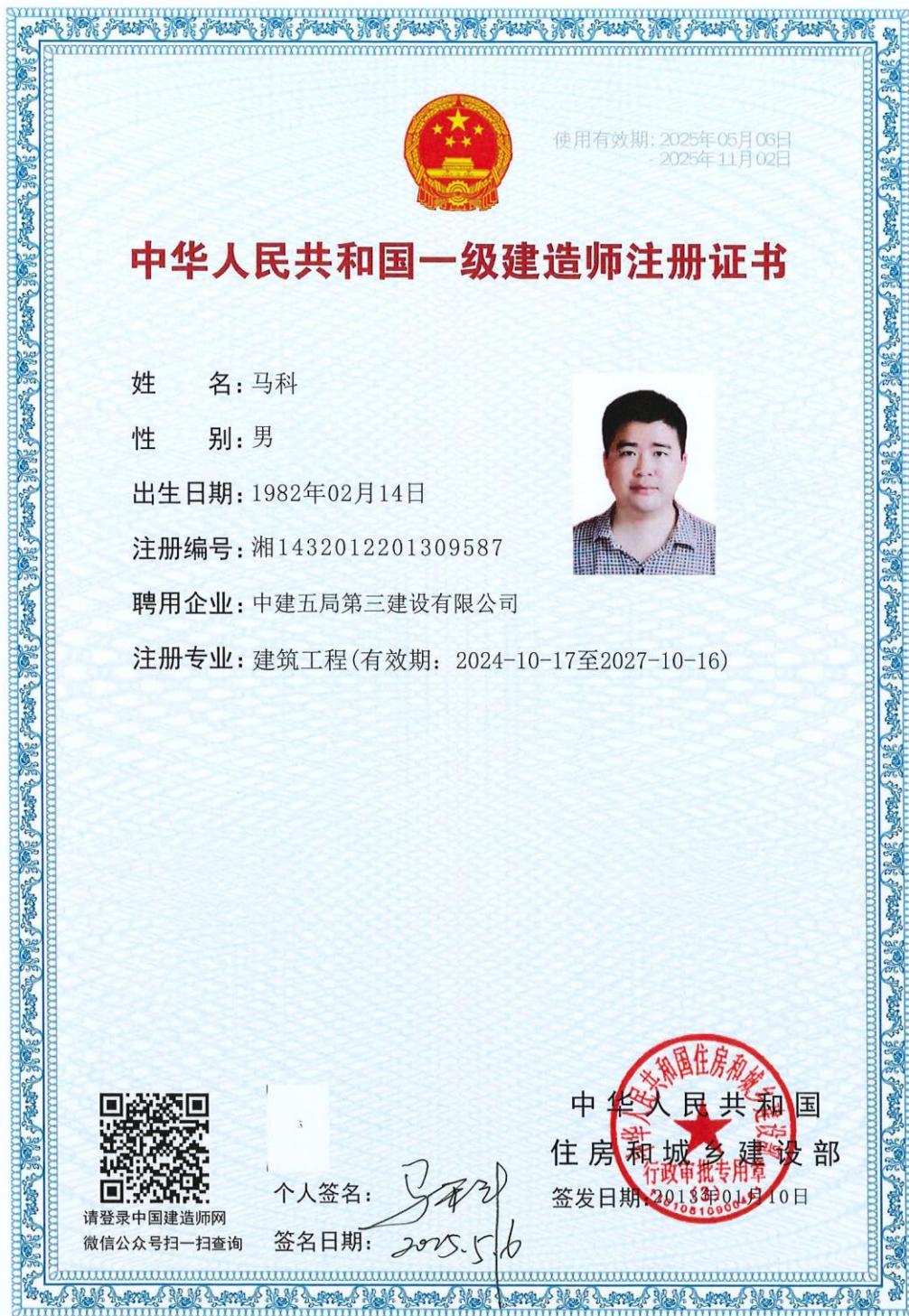


个人姓名:黎朵

第4页,共4页

个人编号:4312000000001154411

质量负责人-马科



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 湘建安B (2019) 0003802

姓 名: 马科



性 别: 男

出生年月: 1982年02月14日

企业名称: 中建五局第三建设有限公司

职务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2019年09月26日

有 效 期: 2019年09月26日 至 2028年07月30日



发证机关: 湖南省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年09月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

证书编码: 0432010694317021320

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 马科

身份证号: 430124198202140814

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

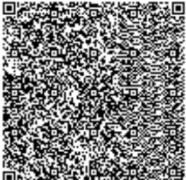
培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>



## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局第三建设有限公司			当前单位编号	43110000000000002065			
姓名	马科	建账时间	200407	身份证号码	430124198202140814			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-12-12 16:30			
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：            (1) 登陆单位网厅公共服务平台            (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途	参保证明							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183853582A	中建五局第三建设有限公司			企业职工基本养老保险	202407-202508			
				工伤保险	202407-202508			
				失业保险	202407-202508			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202508	企业职工基本养老保险	16800	2688	1344	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16800	285.6	0	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16800	117.6	50.4	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	16800	2688	1344	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：马科

盖章处： 

个人编号：4312000000001325133

202507	工伤保险	16800	285.6	0	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16800	117.6	50.4	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	16800	2688	1344	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16800	285.6	0	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	16800	2688	1344	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16800	285.6	0	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	16800	2688	1344	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16800	285.6	0	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	700	112	56	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	16100	2576	1288	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	700	11.9	0	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	16100	273.7	0	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	700	4.9	2.1	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	16100	112.7	48.3	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	16100	2576	1288	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	700	112	56	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	700	11.9	0	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	16100	273.7	0	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	700	4.9	2.1	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	16100	112.7	48.3	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	16100	2576	1288	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名: 马科

第2页,共4页

个人编号: 43120000000001325133

202501	企业职工基本养老保险	700	112	56	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	16100	273.7	0	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	700	11.9	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	16100	112.7	48.3	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	700	4.9	2.1	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	16100	2576	1288	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16100	218.96	0	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16100	112.7	48.3	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	16100	2576	1288	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16100	218.96	0	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16100	112.7	48.3	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	16100	2576	1288	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16100	218.96	0	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16100	112.7	48.3	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	16100	2576	1288	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16100	218.96	0	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16100	112.7	48.3	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	16100	2576	1288	正常	20240828	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16100	218.96	0	正常	20240828	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16100	112.7	48.3	正常	20240828	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	16100	2576	1288	正常	20240725	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16100	218.96	0	正常	20240725	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16100	112.7	48.3	正常	20240725	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：马科

第3页,共4页

个人编号：4312000000001325133

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:马科

第4页,共4页

个人编号:4312000000001325133



质量员-张勇

证书编码: 0432010694316004903

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张勇

身份证号: 430602197201232551

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

完成2023年度继续教育32学时。

完成2022年度继续教育32学时。

完成2021年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。

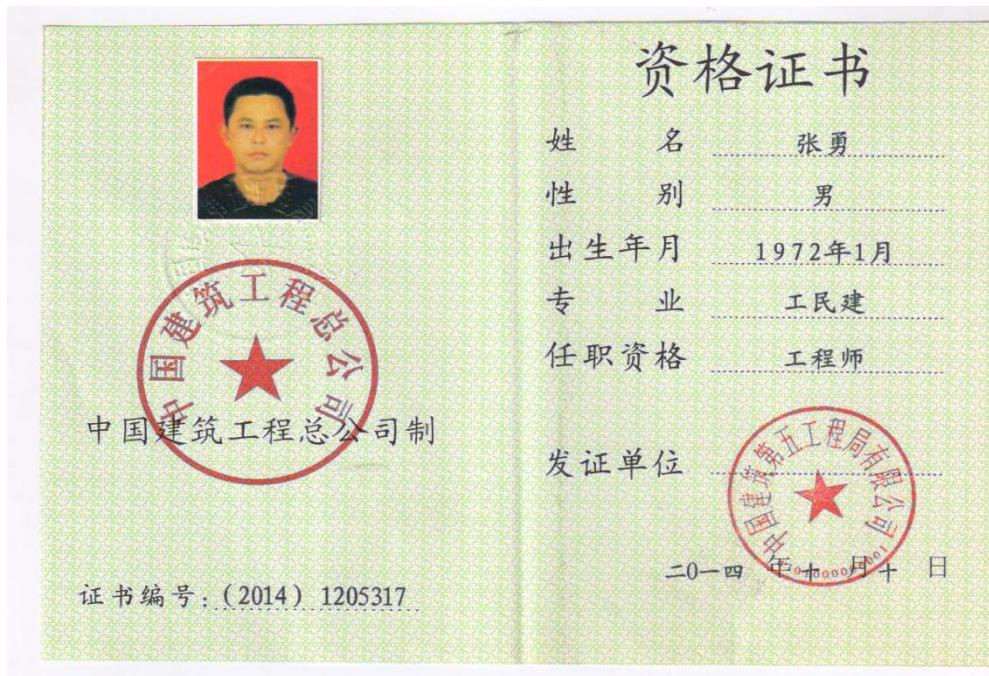


扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年11月30日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>



## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局第三建设有限公司			当前单位编号	43110000000000002065			
姓名	张勇	建账时间	199801	身份证号码	430602197201232551			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-12-12 16:30			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：            (1) 登陆单位网厅公共服务平台            (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	参保证明							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183853582A	中建五局第三建设有限公司			企业职工基本养老保险	202407-202508			
				工伤保险	202407-202508			
				失业保险	202407-202508			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202508	企业职工基本养老保险	11400	1824	912	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11400	193.8	0	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11400	79.8	34.2	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	11400	1824	912	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：张勇

盖章处：证明专用章

个人编号：4312000000001078738

202507	工伤保险	11400	193.8	0	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11400	79.8	34.2	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	11400	1824	912	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11400	193.8	0	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	11400	1824	912	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11400	193.8	0	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	11400	1824	912	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11400	193.8	0	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	12600	2016	1008	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-1200	-20.4	0	退费	20250327	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	12600	214.2	0	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-1200	-8.4	-3.6	退费	20250328	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	12600	88.2	37.8	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	12600	2016	1008	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-1200	-20.4	0	退费	20250327	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	12600	214.2	0	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-1200	-8.4	-3.6	退费	20250328	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	12600	88.2	37.8	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	12600	2016	1008	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-1200	-20.4	0	退费	20250327	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	12600	214.2	正常		20250123	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：张勇

第2页,共3页

个人编号：4312000000001078738

202501	失业保险	-1200	-8.4	-3.6	退费	20250328	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	12600	88.2	37.8	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	12600	2016	1008	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12600	171.36	0	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12600	88.2	37.8	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	12600	2016	1008	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12600	171.36	0	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12600	88.2	37.8	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	12600	2016	1008	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12600	171.36	0	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12600	88.2	37.8	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	12600	2016	1008	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12600	171.36	0	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12600	88.2	37.8	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	12600	2016	1008	正常	20240828	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12600	171.36	0	正常	20240828	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12600	88.2	37.8	正常	20240828	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	12600	2016	1008	正常	20240725	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12600	171.36	0	正常	20240725	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12600	88.2	37.8	正常	20240725	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名: 张勇

第3页,共3页

个人编号: 4312000000001078738

现场管理工程师-毛远林



## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局第三建设有限公司			当前单位编号	43110000000000002065			
姓名	毛远林	建账时间	199801	身份证号码	430602197210032594			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-12-12 16:31			
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：            (1) 登陆单位网厅公共服务平台            (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途	参保证明							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183853582A	中建五局第三建设有限公司			企业职工基本养老保险	202407-202508			
				工伤保险	202407-202508			
				失业保险	202407-202508			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202508	企业职工基本养老保险	8400	1344	672	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8400	142.8	0	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8400	58.8	25.2	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	8400	1344	672	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：毛远林

盖章处：证明专用章

个人编号：4312000000001081599

202507	工伤保险	8400	142.8	0	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8400	58.8	25.2	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	8400	1344	672	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8400	142.8	0	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	8400	1344	672	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8400	142.8	0	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	8400	1344	672	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8400	142.8	0	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-200	-3.4	0	退费	20250327	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-200	-1.4	-0.6	退费	20250328	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-200	-3.4	0	退费	20250327	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-200	-1.4	-0.6	退费	20250328	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-200	-3.4	0	退费	20250327	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：毛远林

第2页,共3页

个人编号：43120000000001081599

202501	失业保险	-200	-1.4	-0.6	退费	20250328	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20240828	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20240828	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20240828	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20240725	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20240725	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20240725	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:毛远林

第3页,共3页

个人编号:4312000000001081599

使用有效期: 2025年08月07日  
- 2025年11月05日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李盛

性 别: 男

出生日期: 1991年01月06日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214300002239

有 效 期 : 2025年05月18日-2029年05月17日

聘 用 单 位: 中建五局第三建设有限公司



个人签名:

签名日期: 2025.08.07



发证日期: 2025年05月19日





## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	李盛		证件号码	43110319910106131X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202101	-	202508	广州市:中建五局第三建设有限公司广东分公司	56	56	56
截止		2025-09-05 14:38，该参保人累计月数合计		实际缴费 56个月， 缓缴0个月	应缴保费 56个月， 缓缴0个月	实际缴费 56个月， 缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-05 14:38

施工员-夏维祥

证书编码: 0432010194315013351

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 夏维祥

身份证号: 522423198612093612

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

完成2023年度继续教育32学时。

完成2022年度继续教育32学时。

完成2021年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。

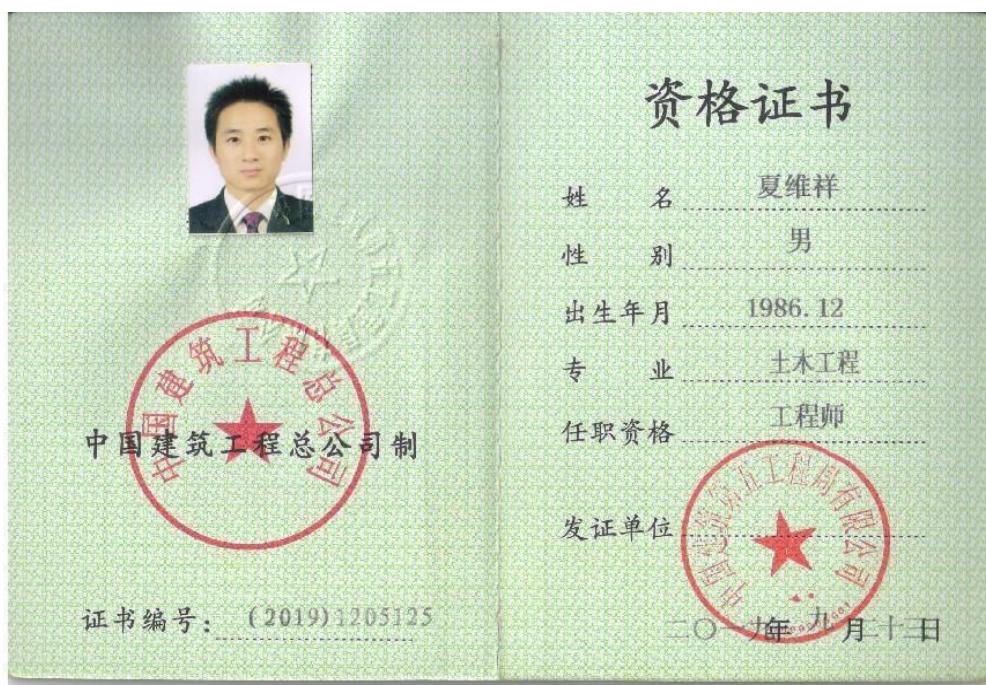


扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>



## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局第三建设有限公司			当前单位编号	4311000000000002065			
姓名	夏维祥	建账时间	201007	身份证号码	522423198612093612			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-12-12 16:31			
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p>(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途	参保证明							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183853582A	中建五局第三建设有限公司			企业职工基本养老保险	202407-202508			
				工伤保险	202407-202508			
				失业保险	202407-202508			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称		用工形式	实际用工单位		起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202508	企业职工基本养老保险	12955	2072.8	1036.4	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12955	220.24	0	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12955	90.69	38.87	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	12955	2072.8	1036.4	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：夏维祥

盖章处：湖南省社会保险经办机构

个人编号：43120000000003143961

202507	工伤保险	12955	220.24	0	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12955	90.69	38.87	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	12955	2072.8	1036.4	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12955	220.24	0	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
202505	失业保险	12955	90.69	38.87	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	12955	2072.8	1036.4	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12955	220.24	0	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
202504	失业保险	12955	90.69	38.87	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	355	56.8	28.4	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	12600	2016	1008	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
202503	工伤保险	355	6.04	0	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	12600	214.2	0	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	355	2.49	1.07	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	12600	88.2	37.8	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	12600	2016	1008	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	355	56.8	28.4	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	12600	214.2	0	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	355	6.04	0	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	12600	88.2	37.8	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	355	2.49	1.07	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	12600	2016	1008	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：夏维祥

第2页,共4页

个人编号：43120000000003143961

202501	企业职工基本养老保险	355	56.8	28.4	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	12600	214.2	0	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	355	6.04	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	12600	88.2	37.8	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	355	2.49	1.07	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	12600	2016	1008	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12600	171.36	0	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12600	88.2	37.8	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	12600	2016	1008	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12600	171.36	0	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12600	88.2	37.8	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	12600	2016	1008	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12600	171.36	0	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12600	88.2	37.8	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	12600	2016	1008	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12600	171.36	0	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12600	88.2	37.8	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	12600	2016	1008	正常	20240828	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12600	171.36	0	正常	20240828	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12600	88.2	37.8	正常	20240828	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	12600	2016	1008	正常	20240725	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12600	171.36	0	正常	20240725	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12600	88.2	37.8	正常	20240725	正常应缴	湖南省省本级

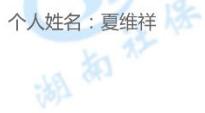


个人姓名：夏维祥

第3页,共4页

个人编号：43120000000003143961

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:夏维祥

第4页,共4页

个人编号:4312000000003143961

施工员-张银欢

证书编码: 0432011194316004278

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张银欢

身份证号: 430304198506143788

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

完成2023年度继续教育32学时。

完成2022年度继续教育32学时。

完成2021年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。

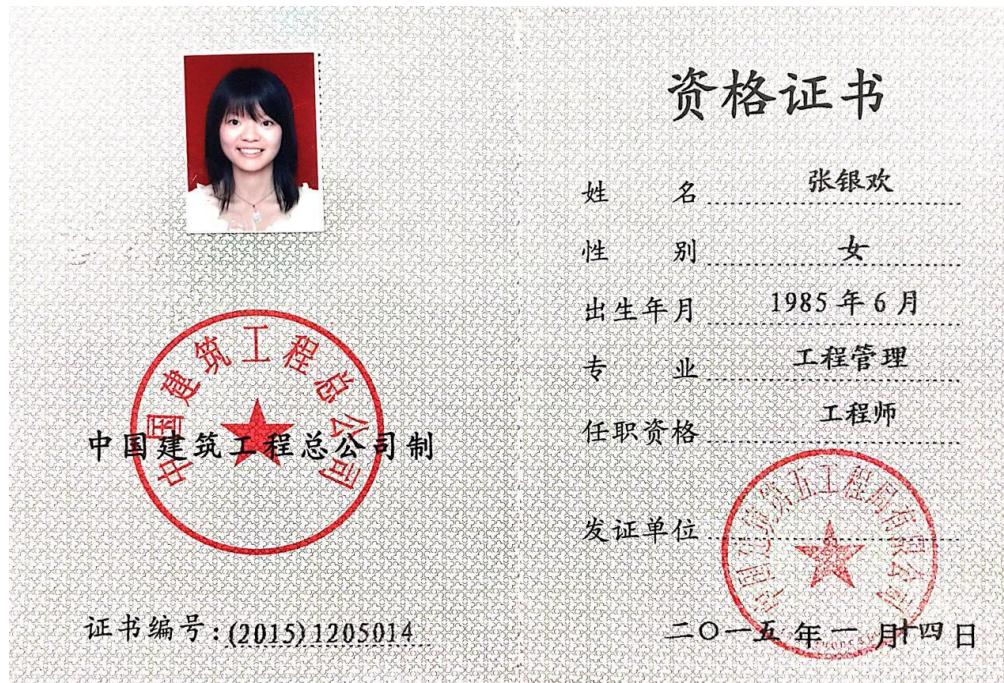


扫码验证

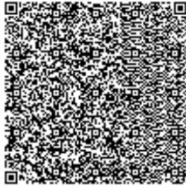
培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>



## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局第三建设有限公司			当前单位编号	43110000000000002065			
姓名	张银欢	建账时间	200707	身份证号码	430304198506143788			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-12-12 15:50			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	参保证明							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183853582A	中建五局第三建设有限公司			企业职工基本养老保险	202407-202508			
				工伤保险	202407-202508			
				失业保险	202407-202508			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202508	企业职工基本养老保险	11360	1817.6	908.8	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11360	193.12	0	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11360	79.52	34.08	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	11360	1817.6	908.8	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：张银欢

盖章处：湖南省社会保险经办机构

个人编号：4312000000001194689

202507	工伤保险	11360	193.12	0	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11360	79.52	34.08	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	11360	1817.6	908.8	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11360	193.12	0	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11360	79.52	34.08	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	11360	1817.6	908.8	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11360	193.12	0	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11360	79.52	34.08	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	11360	1817.6	908.8	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11360	193.12	0	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11360	79.52	34.08	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	960	153.6	76.8	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	10400	1664	832	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	960	16.32	0	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	10400	176.8	0	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	960	6.72	2.88	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	10400	72.8	31.2	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	960	153.6	76.8	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	10400	1664	832	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	960	16.32	0	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	10400	176.8	0	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	960	6.72	2.88	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	10400	72.8	31.2	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	960	153.6	76.8	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



个人姓名：张银欢

第2页,共4页

个人编号：4312000000001194689

202501	企业职工基本养老保险	10400	1664	832	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10400	176.8	0	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	960	16.32	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	10400	72.8	31.2	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	960	6.72	2.88	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	10400	1664	832	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10400	141.44	0	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10400	72.8	31.2	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	10400	1664	832	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10400	141.44	0	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10400	72.8	31.2	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	10400	1664	832	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10400	141.44	0	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10400	72.8	31.2	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	10400	1664	832	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10400	141.44	0	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10400	72.8	31.2	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	10400	1664	832	正常	20240828	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10400	141.44	0	正常	20240828	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10400	72.8	31.2	正常	20240828	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	10400	1664	832	正常	20240725	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10400	141.44	0	正常	20240725	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10400	72.8	31.2	正常	20240725	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：张银欢

第3页,共4页

个人编号：4312000000001194689

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:张银欢

第4页,共4页

个人编号:4312000000001194689



# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓    名: 赖祥

身份证号: 430281199810147910

名    称: 劳务员

等    级: --

证书编号: 20220905464



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核,成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2022年9月16日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)





## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局第三建设有限公司			当前单位编号	4311000000000002065			
姓名	赖祥	建账时间	202107	身份证号码	430281199810147910			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-12-12 15:50			
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p>(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途		参保证明						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称			险种	起止时间		
91430100183853582A		中建五局第三建设有限公司			企业职工基本养老保险	202407-202508		
					工伤保险	202407-202508		
					失业保险	202407-202508		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位		起止时间	
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202508	企业职工基本养老保险	6500	1040	520	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6500	110.5	0	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6500	45.5	19.5	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	6500	1040	520	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：赖祥

盖章处：湖南省社会保险经办机构

个人编号：43120000000021052117

202507	工伤保险	6500	110.5	0	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6500	45.5	19.5	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	6500	1040	520	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6500	110.5	0	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6500	45.5	19.5	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	6500	1040	520	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6500	110.5	0	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6500	45.5	19.5	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	6500	1040	520	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6500	110.5	0	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6500	45.5	19.5	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	6100	976	488	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	400	64	32	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	400	6.8	0	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	6100	103.7	0	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	400	2.8	1.2	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	6100	42.7	18.3	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	6100	976	488	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	400	64	32	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	400	6.8	0	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	6100	103.7	0	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	400	2.8	1.2	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	6100	42.7	18.3	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	400	64	32	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



个人姓名：赖祥

第2页,共4页

个人编号：43120000000021052117

202501	企业职工基本养老保险	6100	976	488	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6100	103.7	0	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	400	6.8	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	6100	42.7	18.3	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	400	2.8	1.2	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	6100	976	488	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6100	82.96	0	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6100	42.7	18.3	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	6100	976	488	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6100	82.96	0	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6100	42.7	18.3	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	6100	976	488	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6100	82.96	0	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6100	42.7	18.3	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	6100	976	488	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6100	82.96	0	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6100	42.7	18.3	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	6100	976	488	正常	20240828	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6100	82.96	0	正常	20240828	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6100	42.7	18.3	正常	20240828	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	6100	976	488	正常	20240725	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6100	82.96	0	正常	20240725	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6100	42.7	18.3	正常	20240725	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名: 赖祥

第3页,共4页

个人编号: 43120000000021052117

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:赖祥

第4页,共4页

个人编号:4312000000021052117

安全员-罗远行

## 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:湘建安C2(2020)0503078

姓 名:罗远行



性 别:男

出生年月:1990年07月05日

企业名称:中建五局第三建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年07月16日

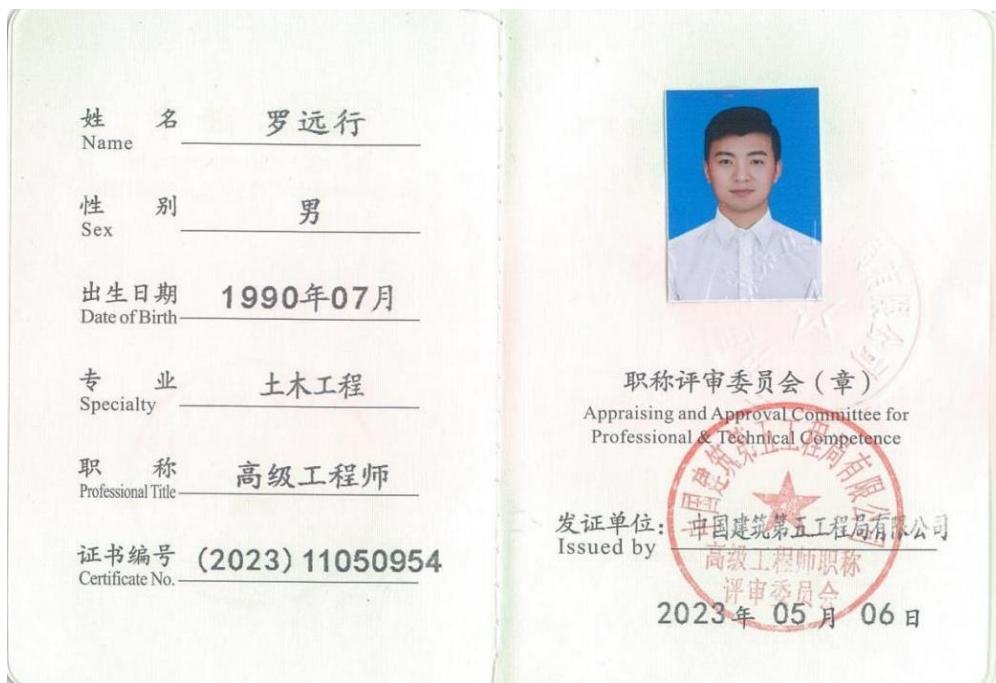
有 效 期:2020年07月16日至 2026年07月10日



发证机关:湖南省住房和城乡建设厅

建筑施工企业安管人员  
安全生产考核合格证书  
证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局第三建设有限公司			当前单位编号	43110000000000002065			
姓名	罗远行	建账时间	201407	身份证号码	430723199007058736			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-12-12 16:32			
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：            (1) 登陆单位网厅公共服务平台            (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途		参保证明						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183853582A	中建五局第三建设有限公司			企业职工基本养老保险	202407-202508			
				工伤保险	202407-202508			
				失业保险	202407-202508			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称		用工形式	实际用工单位	起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202508	企业职工基本养老保险	11295	1807.2	903.6	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11295	192.02	0	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11295	79.07	33.89	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	11295	1807.2	903.6	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：罗远行

盖章处：湖南省社会保险经办机构

个人编号：4312000000015679451

202507	工伤保险	11295	192.02	0	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11295	79.07	33.89	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	11295	1807.2	903.6	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11295	192.02	0	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11295	79.07	33.89	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	11295	1807.2	903.6	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11295	192.02	0	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11295	79.07	33.89	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	11295	1807.2	903.6	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11295	192.02	0	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11295	79.07	33.89	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	9200	1472	736	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	2095	335.2	167.6	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	2095	35.62	0	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	9200	156.4	0	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	2095	14.67	6.29	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	9200	64.4	27.6	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	9200	1472	736	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	2095	335.2	167.6	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	2095	35.62	0	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	9200	156.4	0	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	2095	14.67	6.29	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	9200	64.4	27.6	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	9200	1472	736	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：罗远行

第2页,共4页

个人编号：4312000000015679451

202501	企业职工基本养老保险	2095	335.2	167.6	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	9200	156.4	0	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	2095	35.62	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	9200	64.4	27.6	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	2095	14.67	6.29	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	9200	1472	736	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9200	125.12	0	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9200	64.4	27.6	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	9200	1472	736	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9200	125.12	0	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9200	64.4	27.6	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	9200	1472	736	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9200	125.12	0	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9200	64.4	27.6	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	9200	1472	736	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9200	125.12	0	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9200	64.4	27.6	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	9200	1472	736	正常	20240828	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9200	125.12	0	正常	20240828	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9200	64.4	27.6	正常	20240828	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	9200	1472	736	正常	20240725	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9200	125.12	0	正常	20240725	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9200	64.4	27.6	正常	20240725	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：罗远行

第3页,共4页

个人编号：4312000000015679451

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:罗远行

第4页,共4页

个人编号:4312000000015679451



安全员-卢深蛟

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 湘建安C3 (2021) 0005785

姓 名: 卢深蛟



性 别: 男

出生年月: 1992年09月26日

企业名称: 中建五局第三建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年11月01日

有 效 期: 2021年11月01日至 2027年10月30日



发证机关: 湖南省住房和城乡建设厅

建筑施工企业安管人员

证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局第三建设有限公司			当前单位编号	43110000000000002065			
姓名	卢深蛟	建账时间	201607	身份证号码	430724199209260015			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-12-12 16:32			
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：            (1) 登陆单位网厅公共服务平台            (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途		参保证明						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183853582A	中建五局第三建设有限公司			企业职工基本养老保险	202407-202508			
				工伤保险	202407-202508			
				失业保险	202407-202508			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称		用工形式	实际用工单位	起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202508	企业职工基本养老保险	8360	1337.6	668.8	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8360	142.12	0	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8360	58.52	25.08	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	8360	1337.6	668.8	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：卢深蛟

盖章处：湖南省社会保险经办机构

个人编号：4312000000015679466

202507	工伤保险	8360	142.12	0	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8360	58.52	25.08	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	8360	1337.6	668.8	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8360	142.12	0	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8360	58.52	25.08	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	8360	1337.6	668.8	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8360	142.12	0	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8360	58.52	25.08	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	8360	1337.6	668.8	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8360	142.12	0	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8360	58.52	25.08	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	460	73.6	36.8	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	7900	1264	632	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	460	7.82	0	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	7900	134.3	0	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	460	3.22	1.38	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	7900	55.3	23.7	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	7900	1264	632	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	460	73.6	36.8	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	460	7.82	0	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	7900	134.3	0	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	460	3.22	1.38	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	7900	55.3	23.7	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	7900	1264	632	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：卢深蛟

第2页,共4页

个人编号：4312000000015679466

202501	企业职工基本养老保险	460	73.6	36.8	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	7900	134.3	0	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	460	7.82	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	7900	55.3	23.7	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	460	3.22	1.38	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	7900	1264	632	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7900	107.44	0	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7900	55.3	23.7	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	7900	1264	632	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7900	107.44	0	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7900	55.3	23.7	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	7900	1264	632	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7900	107.44	0	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7900	55.3	23.7	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	7900	1264	632	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7900	107.44	0	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7900	55.3	23.7	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	7900	1264	632	正常	20240828	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7900	107.44	0	正常	20240828	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7900	55.3	23.7	正常	20240828	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	7900	1264	632	正常	20240725	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7900	107.44	0	正常	20240725	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7900	55.3	23.7	正常	20240725	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：卢深蛟

第3页,共4页

个人编号：4312000000015679466

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:卢深蛟

第4页,共4页

个人编号:4312000000015679466



资料员-乔玥

证书编码: 0432011494316005329

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 乔玥

身份证号: 610103198310202420

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

完成2023年度继续教育32学时。

完成2022年度继续教育32学时。

完成2021年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>



## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局第三建设有限公司			当前单位编号	4311000000000002065			
姓名	乔玥	建账时间	200709	身份证号码	610103198310202420			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-12-12 16:32			
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：            (1) 登陆单位网厅公共服务平台            (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途		参保证明						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183853582A	中建五局第三建设有限公司			企业职工基本养老保险	202407-202508			
				工伤保险	202407-202508			
				失业保险	202407-202508			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称		用工形式	实际用工单位	起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202508	企业职工基本养老保险	7960	1273.6	636.8	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7960	135.32	0	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7960	55.72	23.88	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	7960	1273.6	636.8	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：乔玥

盖章处：湖南省社会保险经办机构

个人编号：43120000000003073315

202507	工伤保险	7960	135.32	0	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7960	55.72	23.88	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	7960	1273.6	636.8	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7960	135.32	0	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7960	55.72	23.88	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	7960	1273.6	636.8	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7960	135.32	0	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7960	55.72	23.88	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	7960	1273.6	636.8	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7960	135.32	0	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7960	55.72	23.88	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	7960	1273.6	636.8	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7960	135.32	0	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7960	55.72	23.88	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	7960	1273.6	636.8	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7960	135.32	0	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7960	55.72	23.88	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	7960	1273.6	636.8	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7960	135.32	0	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7960	55.72	23.88	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	7960	1273.6	636.8	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7960	108.26	0	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7960	55.72	23.88	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	7960	1273.6	636.8	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：乔玥

第2页,共3页

个人编号：4312000000003073315

202411	工伤保险	7960	108.26	0	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7960	55.72	23.88	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	7960	1273.6	636.8	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7960	108.26	0	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7960	55.72	23.88	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	7960	1273.6	636.8	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7960	108.26	0	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7960	55.72	23.88	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	7960	1273.6	636.8	正常	20240828	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7960	108.26	0	正常	20240828	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7960	55.72	23.88	正常	20240828	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	7960	1273.6	636.8	正常	20240725	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7960	108.26	0	正常	20240725	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7960	55.72	23.88	正常	20240725	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名: 乔玥

第3页,共3页

个人编号: 43120000000003073315

#### 四、获奖情况

序号	项目名称	获奖证书名称	获奖时间
1	运达中央广场商业综合体 W 酒店	鲁班奖	2023. 11
2	矿坑生态修复利用工程-冰雪世界	鲁班奖	2023. 11
3	中南大学湘雅医院教学科研楼	鲁班奖	2021. 12
4	长沙智能终端产业双创孵化基地 项目（一期）生产厂房及动力站	鲁班奖	2021. 12
5	岳阳广济医院医疗综合大楼项目	国家优质工程	2023. 12
6	神木市第一高级中学工程一标段	国家优质工程	2023. 12
7	楷林国际大厦二期 C 座及地下室	国家优质工程	2023. 12
8	资江市凤岭公园改建项目	国家优质工程	2021. 12
9	中大国际 THE CICY 项目商业部分 (酒店)	国家优质工程	2021. 12
10	泰贞国际金融中心	国家优质工程	2021. 12
11	首地悦来项目（重庆首地人和街 小学校）	国家优质工程	2021. 12
12	南京华为软件基地二期项目	国家优质工程	2021. 12

13	龙兴总部经济区 P6-1 项目	国家优质工程	2021. 12
14	湖南省电力公司调度通信楼（第 II 标段）	国家优质工程	2021. 12
15	安阳市职工文化体育中心	国家优质工程	2021. 12

# 證書

中建五局第三建设有限公司：

你单位承建的 远达中央广场商业综合体W酒店工程  
荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

# 證書

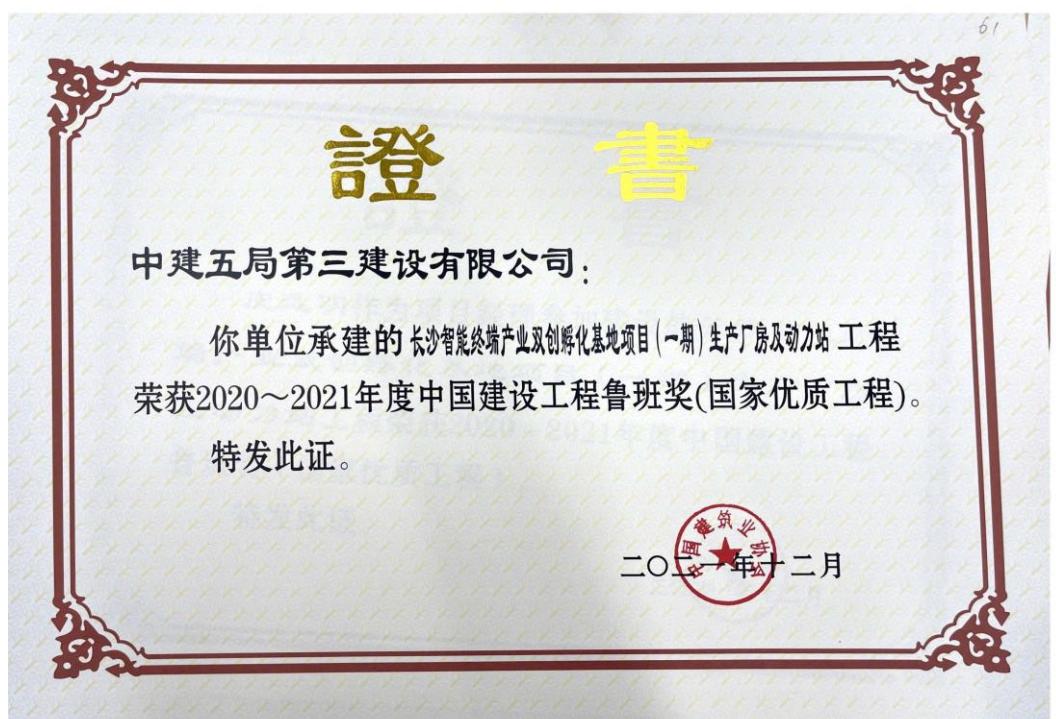
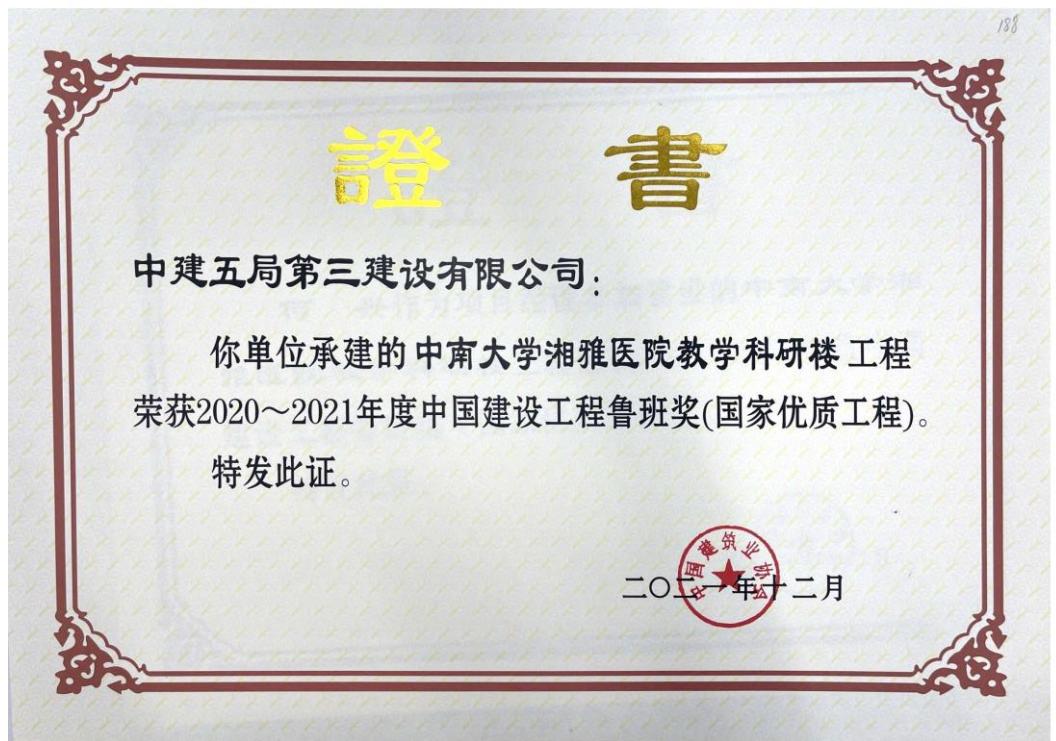
中建五局第三建设有限公司：

你单位参加建设的 矿坑生态修复利用工程—冰雪世界工程  
荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

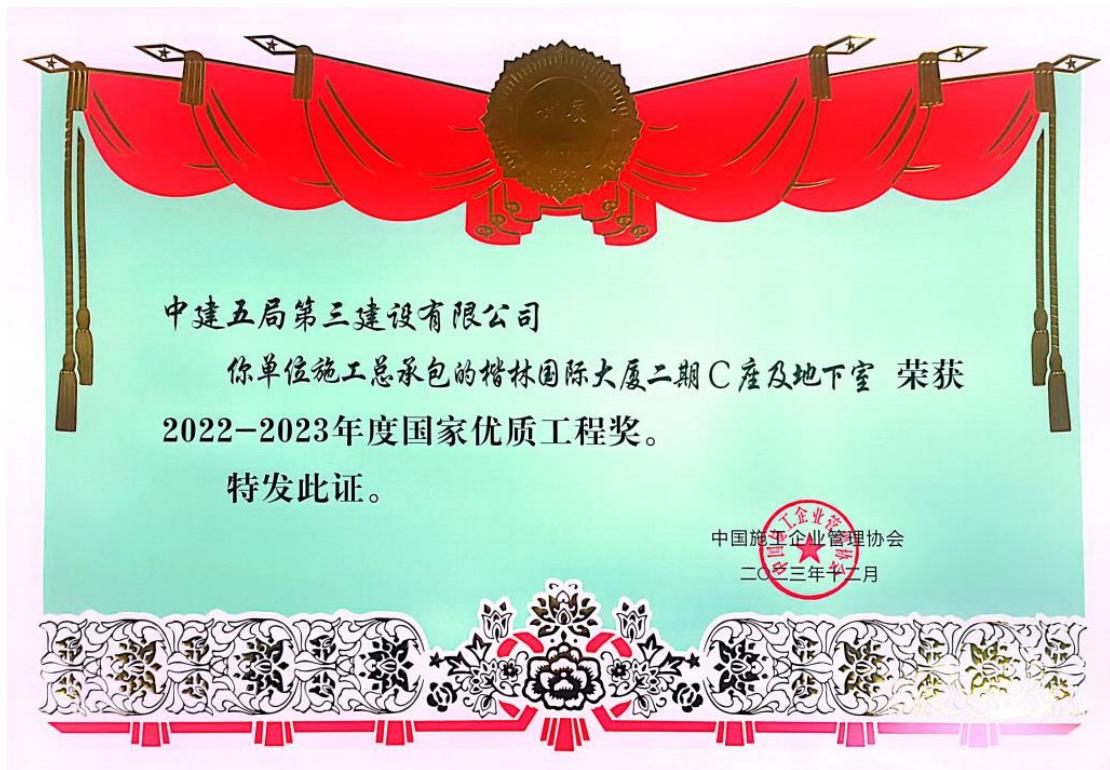
参建内容 安装工程、电梯工程

特发此证。

二〇二三年十一月













中建五局第三建设有限公司

你单位施工总承包的龙兴总部经济区 P6—1 项目 荣获  
2020—2021 年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会  
二〇二一年十二月



中建五局第三建设有限公司

你单位施工总承包的湖南省电力公司调度通信楼（第Ⅱ标段）荣获  
2020—2021 年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会  
二〇二一年十二月

