

标段编号: 2504-440309-04-01-847543004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 卫光生物智能产业基地项目土石方、基坑支护及桩基础工
程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

日期: 2025年09月16日

目录

《投标人资信标情况汇总表》	3
营业执照；	8
资质证书；	14
安全生产许可证证明	18
企业注册人员	19
一、投标人已完成类似项目的业绩	24
1.1 腾讯大铲湾项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程	25
中标通知书	25
施工许可证	34
项目名称情况证明	36
施工合同	37
竣工验收报告	45
竣工图纸	72
土石方工程清单	76
项目介绍	77
1.2 中国风投大厦（暂定）地基与基础工程	78
中标通知书	78
工程名称证明文件	79
施工许可证	80
施工合同	81
竣工验收报告	87
竣工图纸	101
桩基础工程清单	104
土石方工程清单	111
履约评价报告	114
获奖证书	115
1.3 茂业友谊店土方、基坑支护及桩基础项目	116
中标通知书	116
项目情况证明	119
施工许可证	120
施工合同	122
竣工验收报告	131
设计图纸变更	145
桩基础工程清单	148
土石方工程部分清单	151
现场施工照片及效果图	154
二、投标人拟派项目经理业绩	155
项目经理业绩--联润大厦项目地基及基础工程	162
中标通知书	162
施工合同	163
竣工验收报告	173
竣工图纸	188

感谢信	190
履约评价报告	191
效果图	192
三、项目管理机构	193
项目经理--胡升高	195
项目技术负责人--夏旭维	202
现场管理工程师--张腾蛟	208
安全主任--代启路	215
质量负责人--洪鑫	221
商务造价工程师--汤竞阳	226
岩土工程师--杨立伟	231
岩土工程师--姜洪建	236
岩土工程师--刘政	241
施工员--杨学文	244
施工员（材料管理）--杨正宏	249
施工员（劳务管理）--侯丽丹	254
安全员--王嵩	259
安全员--黄伟伟	264
预算员--许树扬	269
资料员--史任顶	273
质量员--张少坤	278
四、获奖情况	282
4.1、清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包	283
4.2、南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 III、IV 标	284
4.3、深圳前海嘉里商务中心（T7、T8）	285
4.4、深圳市城市轨道交通 9 号线工程	285
4.5、深圳市龙华新区现代有轨电车示范线工程 BOT 项目及同步实施工程	286
五、其它	287
5.1 建筑行业信用评价	287
5.2 企业近三年履约评价	288

《投标人资信标情况汇总表》

一、投标人基本情况表								
投标人企业名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	法定代表人姓名	齐明柱					
项目负责人姓名	胡升高	项目负责人资格证书名称	一级注册建造师（专业：建筑工程/市政公用工程）					
企业注册人员数量	126 人	投标人相关资质	地基基础工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包一级、地质灾害防治甲级、建筑装修装饰工程专业承包二级					
介绍投标人相关资质、企业注册人员数量等企业基本情况。注：填写《投标人基本情况汇总表》，并附上营业执照、相关资质证书、在全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图等资料扫描件。								
二、投标人已完成类似项目的业绩								
<p>提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完成的最具代表性的类似业绩（业绩个数最多不超过 3 个，如投标人提交的业绩超过 3 个的，第 3 个以后的业绩招标人将不予以置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。 [注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如提供房建类总包项目工程业绩，需提供能体现该项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同金额的证明材料。 注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]（不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项）；合计项。</p>								
序号	建设单位	项目名称	合同价格（万元）	项目类别	合同签订时间(年、月、日)	验收报告通过时间(年、月、日)	建设规模	备注（在建或已验收）
1	腾讯科技（深圳）有限公司	腾讯大铲湾项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程	57538.214753	地基工程	2021 年 7 月 16 日	2022 年 10 月 7 日	本工程是占地 132.6 万 m ² 的腾讯一大铲湾“互联网+未来科技城”的首开地块—P4 地块，P4 地块内共有 7 栋 150 高的塔楼。主要施工内容为：基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程、临时道路工程。基坑深度：8.7-16.2m。周长约 1046.8m，占地面积共 9.93 万 m ² ，基坑支护采用“悬臂双排桩”、“双排桩/排桩+内支撑”、“坡率法”等支护型式；桩基类型：旋挖灌注桩。土石方工程量：101 万 m ³ 。	已验收

2	深圳市投控发展有限公司	中国风投大厦(暂定)地基与基础工程	10615.004247	地基工程	2018年1月17日	2021年5月12日	用地面积约 12071.99 m ² ; 总建筑面积约 170,000 m ² , 计容建筑面积约 120000 m ² 。预计建筑高度超过 200 米。基坑深度约 24m; 支护类型采用“灌注桩、旋喷桩、咬合桩、内支撑、挡墙”; 桩基类型: 钻孔灌注桩; 土石方工程量: 281086.98m ³ 。 获奖: 二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖	已验收
3	深圳市华信友茂投资有限公司	茂业友谊店土方、基坑支护及桩基础项目	9488 万元	地基工程	2018年5月18日	2021年12月9日	基坑深度约 18.60m, 采用“咬合桩+内支撑”支护形式。工作内容包括基坑支护工程、桩基工程、拆除工程、土石方工程、降水等工程; 桩基采用旋挖(冲)钻孔灌注桩; 土石方工程量: 148200m ³ 。	已验收

三、投标人拟派项目经理业绩

提供项目经理近 5 年(自招标公告截止之日起倒推)完成的最具代表性的类似业绩(各人的业绩个数最多不超过 2 个, 如投标人提交的业绩超过 2 个的, 第 2 个以后的业绩招标人将不予以置评), 以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。 [注 1: 证明材料: 施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件(要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间), 原件备查。如提供房建类总包项目工程业绩, 需提供能体现该项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同金额的证明材料。如上述证明材料不能体现项目经理姓名的, 则还须提供发包人单位出具的职务证明(业绩证明如无注明项目经理姓名及职务, 则不予认可)。注 2: 若提供证明材料不齐全或模糊不清, 业绩将不予认可。] (不超过 2 项, 超过 2 项取前 2 项); 合计项。

姓名	胡升高	性别	男	年龄	41岁	学历	本科	职称	高级工程师		
毕业院校	华南科技大学			毕业时间	2007 年 6 月		所学专业	土木工程			
工程建设行业工作年限	18 年			投标人企业工作年限	12 年		技术特长	工程管理			
执业资格类型	一级注册建造师(专业: 建筑工程/市政公用工程)			执业资格证书编号	粤 1442013201323340						
主要工作经历	2020.12.04-2023.04.04 在“联润大厦项目地基及基础工程”项目担任项目经理										

拟派项目经理自认为最具代表性的同类业绩合计项。(数量上限为 2 项)								
序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订日期	验收报告通过时间	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位
1	联润大厦项目地基及基础工程	6027.759952	2020 年 10 月 20 日	2023 年 4 月 4 日	地基工程	深圳市龙华区清湖片区龙华和平路轨道 4 号线清湖站 B 出口西侧	深圳市捷利成联合投资有限公司	项目经理
四、拟派项目管理机构								
填写《项目管理班子人员配备一览表》，项目经理提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全。安全主任、造价工程师、五大员（施工员、安全员、材料员、预算员、资料员）配置齐全。以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。								
序号	姓名	职称专业名称 职务	职称等级	执业资格证书			拟在本项目中从事专业	社保时间
1	胡升高	岩土高级工程师	高级	一级注册建造师（建筑工程/市政公用工程）：粤 1442013201323340/职称证：1903001023406			项目经理	2023.8~2025.8
2	夏旭维	岩土高级工程师	高级	一级注册建造师（建筑工程）：粤 1442021 202200324/职称证：2103001060484			项目技术负责人	2023.8~2025.8
3	张腾蛟	建筑岩土工程师	中级	一级注册建造师（建筑工程）：1442024202501715/ 职称证：2503003248838			现场管理工程师	2023.8~2025.8
4	代启路	建筑施工高级工程师	高级	注册安全工程师证：44180200803/安全 C 证：粤建安 C3（2013）0014000/职称证：2303001128688			安全主任	2023.8~2025.8
5	洪鑫	土木工程师	中级	岗位证：0915879202300401829/职称证：GB-1211529			质量负责人	2023.8~2025.8
6	汤竞阳	建筑施工工程师	中级	一级注册造价师：建[造]11174400006200/职称证：粤中职证字第 1703003002994 号			商务造价工程师	2023.8~2025.8
7	杨立伟	岩土高级工程师	高级	注册土木工程师（岩土）证：AY124400819/职称证：粤高职证字第 1500101100409 号			岩土工程师	2023.8~2025.8
8	姜洪建	岩土工程师	中级	注册土木工程师（岩土）证 AY244402204/职称证：2303003112585			岩土工程师	2023.8~2025.8

9	刘政	岩土高级工程师	高级	职称证: 2303001112807	岩土工程师	2023.8~2025.8
10	杨学文	建筑岩土工程师	中级	岗位证: 0441710194417003864/职称证: 2503003248448	施工员	2023.8~2025.8
11	杨正宏	岩土工程师	中级	岗位证 0441811194418001016/职称证: 2103003060406	施工员(材料管理)	2023.8~2025.8
12	侯丽丹	岩土工程师	中级	岗位证: 044161 1394416000407/ 职称证: 2303003112463	施工员(劳务管理)	2023.8~2025.8
13	王嵩	建筑施工工程师	中级	安全 C 证: 粤建安 C3 (2014) 0017218/职称证: 2103003060174	安全员	2023.8~2025.8
14	黄伟伟	建筑岩土工程师	中级	安全 C 证: 粤建安 C3 (2019) 0008451/职称证: 2503003248824	安全员	2023.8~2025.8
15	许树扬	道路与桥梁助理 工程师	初级	一级注册造价师: 建[造]11224400016614/职称证: 粤初职证字第 0802003800610 号	预算员	2023.8~2025.8
16	史任顶	岩土工程师	中级	岗位证: 0441611494416005971 /职称证: 2303003112119	资料员	2023.8~2025.8
17	张少坤	土木工程师	初级	岗位证: 0441810694418004864/职称证: 1903046002625	质量员	2023.8~2025.8

提示: 提供项目团队人员注册执业资格证书(如有)、职称证书(如有)及毕业证原件扫描件。

五、获奖情况

(1) 投标人近 5 年(自招标公告截止之日起倒推)的获奖证书(注: 提交项目获奖证书, 奖项个数最多不超过 5 个, 如投标人提交的奖项超过 5 个的, 第 5 个以后的奖项招标人将不予以置评);

序号	项目名称	获奖证书名称	获奖时间
1	清华大学深圳研究生院创新基地建设工程(二期)施工总承包	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021.12
2	南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包 III、IV 标	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023.12

3	深圳前海嘉里商务中心（T7、T8）	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023.12
4	深圳市城市轨道交通 9 号线工程	2020-2021 年度国家优质工程金奖	2021.12
5	深圳市龙华新区现代有轨电车示范线工程 BOT 项目及同步实施工程	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021.12

营业执照:



变更（备案）通知书

21902807299

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年三月二十二日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、岩土
测试、市政工程设计、地理信息系统工程、不动产测
绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测
变更前一般经营项及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、
目：
海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）；
经营广告业务；物业管理。（法律、行政法规、国务院
决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经
营）

岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、矿山
环境治理、岩土测试、市政工程总承包、体育场馆工
程、园林绿化工程、地理信息系统工程、不动产测绘、
互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检
测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋
测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）经营广
告业务；物业管理。

变更前名称： 深圳市勘察测绘院有限公司

变更后名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更
名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发
行。



2019/8/9

变更通知书

变更（备案）通知书

21903417287

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年八月九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：
蔡兴利：出资额1260（万元），出资比例7%
林强和：出资额4500（万元），出资比例25%
蔡衍钻：出资额12240（万元），出资比例68%

变更后股东信息：
蔡衍钻：出资额14280（万元），出资比例68%
蔡兴利：出资额1470（万元），出资比例7%
林强和：出资额5250（万元），出资比例25%

变更前认缴注册资本总额(万元)：18000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：21000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



登记通知书
业务流程号:22510998181

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

2025/2/26 16:46

打印预览

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 2025年02月26日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	唐伟雄
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	齐明柱
变更前成员	唐伟雄(总经理)
变更后成员	齐明柱(经理)

打印时间：2025年02月26日16:46:3

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192200874Y
注册号:	440301103584274
商事主体名称:	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
住所:	深圳市福田区上步中路1043号
法定代表人:	齐明柱
认缴注册资本（万元）:	21000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1991-05-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-02-26
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司湛江分公司,深圳市勘察测绘院（集团）有限公司龙岗分公司
备注:	



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 2025年02月26日 的变更信息

信息打印

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	唐伟雄
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	齐明柱
变更前成员	唐伟雄(总经理)
变更后成员	齐明柱(经理)

资质证书；





建筑业企业资质证书

证书编号: D244017120

企 业 名 称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

法 定 代 表 人: 齐明柱

注 册 地 址: 深圳市福田区上步中路1043号

有 效 期: 至2028年11月16日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月06日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344664635

企 业 名 称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

法 定 代 表 人: 齐明柱

注 册 地 址: 深圳市福田区上步中路1043号

有 效 期: 至2027年06月24日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年03月06日





地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

资质类别：地质灾害治理工程

施工资质

住 所：深圳市福田区上步中路 1043 号

资质等级：甲级

证书编号：440320241220023

有效期至：2029 年 05 月 09 日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024 年 05 月 10 日

中华人民共和国自然资源部监制

安全生产许可证证明



企业注册人员

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

广东省-深圳市

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

统一社会信用代码	91440300192200874Y	企业法定代表人	齐明柱
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区上步中路1043号		

企业资质资格

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	王丽芳	620522199*****80	二级注册造价工程师	B21234400010229	土建
2	张世华	362302198*****17	二级注册造价工程师	B21244400016126	土建
3	汤竞阳	430624197*****23	一级注册造价工程师	B1117440006200	土建
4	焉春明	371083198*****13	一级注册造价工程师	B11194400022292	土建
5	许树扬	440582198*****97	一级注册造价工程师	B11224400016614	土建
6	张明智	440804199*****33	一级注册造价工程师	B11254400036344	土建
7	吴琦	420983199*****46	一级注册造价工程师	B11254400036978	土建
8	熊少欢	421083198*****12	二级注册建造师	粤2442008200907873	建筑工程
9	华攸龙	360731198*****15	二级注册建造师	粤2442008201202438	建筑工程
10	周伟宾	440582198*****39	二级注册建造师	粤2442010201003185	建筑工程
11	周伟宾	440582198*****39	二级注册建造师	粤2442010201003185	市政公用工程
12	周伟宾	440582198*****39	二级注册建造师	粤2442010201003185	水利水电工程
13	蒋尚丘	452424198*****14	二级注册建造师	粤2442013201403302	市政公用工程
14	蒋尚丘	452424198*****14	二级注册建造师	粤2442013201403302	水利水电工程
15	林银萍	445281198*****82	二级注册建造师	粤2442013201406183	市政公用工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
16	彭素园	440105197*****4X		二级注册建造师		粤2442013201503352		市政公用工程
17	张晓	429006198*****84		二级注册建造师		粤2442014201508161		市政公用工程
18	林涣坚	445224199*****38		二级注册建造师		粤2442017201801594		建筑工程
19	林涣坚	445224199*****38		二级注册建造师		粤2442017201801594		市政公用工程
20	许柏焕	440582199*****11		二级注册建造师		粤2442018201900565		建筑工程
21	许柏焕	440582199*****11		二级注册建造师		粤2442018201900565		市政公用工程
22	庄柯钦	440582199*****38		二级注册建造师		粤2442018201901163		建筑工程
23	庄柯钦	440582199*****38		二级注册建造师		粤2442018201901163		市政公用工程
24	张世华	362302198*****17		二级注册建造师		粤2442019202000950		市政公用工程
25	龙鍾恒	440221199*****15		二级注册建造师		粤2442020202101043		市政公用工程
26	杨正伟	421087199*****15		二级注册建造师		粤2442020202110621		市政公用工程
27	付文龙	440301198*****11		二级注册建造师		粤2442012102119872		市政公用工程
28	赵再勇	370923199*****39		二级注册建造师		粤2442021202123406		建筑工程
29	史任顶	445224199*****34		二级注册建造师		粤2442021202123953		建筑工程
30	朱子华	440506198*****16		二级注册建造师		粤2442023202312587		建筑工程
企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
31	贺国栋	432928197*****19		二级注册建造师		粤2442023202313715		市政公用工程
32	张小君	330327199*****6X		二级注册建造师		粤2442023202328996		市政公用工程
33	何为	422302198*****36		一级注册建造师		粤1352016201617173		市政公用工程
34	姜洪速	410926199*****17		一级注册建造师		粤1412017201832609		建筑工程
35	唐伟雄	510402196*****18		一级注册建造师		粤1442005200806297		市政公用工程
36	李爱国	610113196*****98		一级注册建造师		粤1442006200810325		建筑工程
37	文速麟	360313198*****53		一级注册建造师		粤1442011201117791		建筑工程
38	杨立伟	150403198*****15		一级注册建造师		粤1442011201117792		建筑工程
39	杨立伟	150403198*****15		一级注册建造师		粤1442011201117792		市政公用工程
40	杨海斌	432423197*****52		一级注册建造师		粤1442011201321683		建筑工程
41	杨海斌	432423197*****52		一级注册建造师		粤1442011201321683		市政公用工程
42	胡升高	431224198*****50		一级注册建造师		粤1442013201323340		建筑工程
43	胡升高	431224198*****50		一级注册建造师		粤1442013201323340		市政公用工程
44	李亮辉	362525197*****10		一级注册建造师		粤1442013201323341		建筑工程
45	洪鑫	429004198*****74		一级注册建造师		粤1442013201527839		市政公用工程

企业资质资格	<u>注册人员</u>	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
46	彭培林	360730198*****10		一级注册建造师		粤1442014201426018		建筑工程
47	肖振华	422422198*****78		一级注册建造师		粤1442014201526895		建筑工程
48	易恒	430105198*****3X		一级注册建造师		粤1442014201527265		建筑工程
49	易恒	430105198*****3X		一级注册建造师		粤1442014201527265		市政公用工程
50	聂伟金	432503197*****56		一级注册建造师		粤1442014201527678		市政公用工程
51	潘朝盟	452225198*****12		一级注册建造师		粤1442014201528604		市政公用工程
52	宋雪娟	220221197*****22		一级注册建造师		粤1442015201633698		建筑工程
53	孙华来	420922198*****16		一级注册建造师		粤1442015201633820		建筑工程
54	骆以进	342623197*****14		一级注册建造师		粤1442015201635712		市政公用工程
55	曾令喜	360781198*****55		一级注册建造师		粤1442016201634617		建筑工程
56	曾令喜	360781198*****55		一级注册建造师		粤1442016201634617		市政公用工程
57	许树扬	440582198*****97		一级注册建造师		粤1442016201635397		市政公用工程
58	杨益	420923198*****13		一级注册建造师		粤1442017201848487		建筑工程
59	余千	421087198*****10		一级注册建造师		粤1442017201848539		建筑工程
60	舒友	422625197*****11		一级注册建造师		粤1442017201848892		建筑工程
企业资质资格	<u>注册人员</u>	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
61	舒友	422625197*****11		一级注册建造师		粤1442017201848892		市政公用工程
62	蔡立勇	440582197*****11		一级注册建造师		粤1442017201849577		建筑工程
63	蔡立勇	440582197*****11		一级注册建造师		粤1442017201849577		市政公用工程
64	王青	421182199*****54		一级注册建造师		粤1442018201902659		建筑工程
65	王青	421182199*****54		一级注册建造师		粤1442018201902659		市政公用工程
66	张树连	450322198*****51		一级注册建造师		粤1442018201903453		建筑工程
67	张树连	450322198*****51		一级注册建造师		粤1442018201903453		市政公用工程
68	卓东维	452226198*****57		一级注册建造师		粤1442018201905716		建筑工程
69	卓东维	452226198*****57		一级注册建造师		粤1442018201905716		市政公用工程
70	代启路	413024196*****11		一级注册建造师		粤1442019202002453		建筑工程
71	张世华	362302198*****17		一级注册建造师		粤1442019202003075		建筑工程
72	焉春明	371083198*****13		一级注册建造师		粤1442019202003199		建筑工程
73	王二成	422324198*****34		一级注册建造师		粤1442019202004372		市政公用工程
74	郭敏燕	362102198*****11		一级注册建造师		粤1442020202100727		建筑工程
75	杨学文	430511199*****13		一级注册建造师		粤1442020202101153		建筑工程

企业资质资格		<u>注册人员</u>	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
76	赵昌龙	421003199*****72			一级注册建造师		粤1442020202104160		市政公用工程
77	张少坤	420625198*****92			一级注册建造师		粤1442020202205888		建筑工程
78	夏旭维	429006198*****16			一级注册建造师		粤1442021202200324		建筑工程
79	罗永平	441621199*****58			一级注册建造师		粤1442021202200704		建筑工程
80	彭造阁	360313198*****1X			一级注册建造师		粤1442021202201163		市政公用工程
81	刘政	362204198*****59			一级注册建造师		粤1442021202202268		市政公用工程
82	刘浩	430922199*****58			一级注册建造师		粤1442021202204799		市政公用工程
83	黄伟伟	360730199*****51			一级注册建造师		粤1442022202301638		市政公用工程
84	龙雄恒	440221199*****15			一级注册建造师		粤1442022202301851		建筑工程
85	杨正伟	421087199*****15			一级注册建造师		粤1442022202304368		建筑工程
86	林洪圣	445224199*****38			一级注册建造师		粤1442022202305015		市政公用工程
87	曾强	510521198*****50			一级注册建造师		粤1442022202306193		建筑工程
88	吴琦	420983199*****46			一级注册建造师		粤1442023202400466		建筑工程
89	郑勇芳	420205197*****48			一级注册建造师		粤1442024202500455		建筑工程
90	张腾蛟	360222199*****17			一级注册建造师		粤1442024202501715		建筑工程
企业资质资格		<u>注册人员</u>	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
91	杨海斌	432423197*****52			注册监理工程师		44011613		房屋建筑工程
92	杨海斌	432423197*****52			注册监理工程师		44011613		市政公用工程
93	张明智	440804199*****33			注册监理工程师		44035885		房屋建筑工程
94	张明智	440804199*****33			注册监理工程师		44035885		市政公用工程
95	刘政	362204198*****59			注册监理工程师		44045792		房屋建筑工程
96	刘政	362204198*****59			注册监理工程师		44045792		市政公用工程
97	董金明	430181198*****31			注册电气工程师 (供配电)		4404826-DG004	--	
98	辛志宇	222401198*****14			注册公用设备工程师 (暖通空调)		4404826-CN002	--	
99	郑勇芳	420205197*****48			注册土木工程师 (岩土)		4404826-AY035	--	
100	齐明桂	120104197*****11			注册土木工程师 (岩土)		4404826-AY027	--	
101	丘建金	420106196*****93			注册土木工程师 (岩土)		4404826-AY033	--	
102	骆以道	342623197*****14			注册土木工程师 (岩土)		4404826-AY036	--	
103	李亮輝	362525197*****10			注册土木工程师 (岩土)		4404826-AY012	--	
104	卫敏	362325198*****16			注册土木工程师 (岩土)		4404826-AY005	--	
105	杨立伟	150403198*****15			注册土木工程师 (岩土)		4404826-AY017	--	

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
106	曾江波	420582198*****73		注册土木工程师（岩土）		4404826-AY002		--
107	肖林超	420821198*****34		注册土木工程师（岩土）		4404826-AY041		--
108	李爱国	610113196*****98		注册土木工程师（岩土）		4404826-AY006		--
109	龚旭亚	420111197*****30		注册土木工程师（岩土）		4404826-AY009		--
110	文建鹏	360313198*****53		注册土木工程师（岩土）		4404826-AY007		--
111	刘晨	360103198*****17		注册土木工程师（岩土）		4404826-AY044		--
112	侯刘锁	142636198*****16		注册土木工程师（岩土）		4404826-AY031		--
113	王召磊	131126198*****39		注册土木工程师（岩土）		4404826-AY037		--
114	尹华	420204198*****24		注册土木工程师（岩土）		4404826-AY028		--
115	汪文富	430682198*****38		注册土木工程师（岩土）		4404826-AY040		--
116	刘秀革	142625198*****33		注册土木工程师（岩土）		4404826-AY029		--
117	陈明	430321198*****35		注册土木工程师（岩土）		4404826-AY030		--
118	易恒	430105198*****3X		注册土木工程师（岩土）		4404826-AY038		--
119	杨广	411122198*****39		注册土木工程师（岩土）		4404826-AY039		--
120	姜洪速	410926199*****17		注册土木工程师（岩土）		4404826-AY042		--
企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
121	孙华东	420922198*****16		注册土木工程师（岩土）		4404826-AY046		--
122	陆輝	430481198*****79		注册土木工程师（岩土）		4404826-AY047		--
123	任杰	141121199*****56		注册土木工程师（岩土）		4404826-AY048		--
124	刘晨	360103198*****17		二级注册结构工程师		4404826-S0001		--
125	陆尚洪	321081195*****19		一级注册结构工程师		4404826-S005		--
126	齐明柱	120104197*****11		一级注册结构工程师		4404826-S003		--

一、投标人已完成类似项目的业绩

二、投标人已完成类似项目的业绩

提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完成的最具代表性的类似业绩（业绩个数最多不超过 3 个，如投标人提交的业绩超过 3 个的，第 3 个以后的业绩投标人将不予以置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。

[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如提供房建类总包项目工程业绩，需提供能体现该项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同金额的证明材料。注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]（不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项）；合计项。

序号	建设单位	项目名称	合同价格 (万元)	项目类别	合同签订时间 (年、月、日)	验收报告通过时间 (年、月、日)	建设规模	备注 (在建或已验收)
1	腾讯科技(深圳)有限公司	腾讯大铲湾项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程	57538.21 4753	地基工程	2021 年 7 月 16 日	2022 年 10 月 7 日	本工程是占地 132.6 万 m ² 的腾讯一大铲湾“互联网+未来科技城”的首开地块--P4 地块，P4 地块内共有 7 栋 150 高的塔楼。主要施工内容为：基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程、临时道路工程。基坑深度：8.7-16.2m。周长约 1046.8m，占地面积共 9.93 万 m ² ，基坑支护采用“悬臂双排桩”、“双排桩/排桩+内支撑”、“坡率法”等支护型式；桩基类型：旋挖灌注桩。土石方工程量：101 万 m ³ 。	已验收
2	深圳市投控发展有限公司	中国风投大厦(暂定)地基与基础工程	10615.004 247	地基工程	2018 年 1 月 17 日	2021 年 5 月 12 日	用地面积约 12071.99 m ² ；总建筑面积约 170,000 m ² ，计容建筑面积约 120000 m ² 。预计建筑高度超过 200 米。基坑深度约 24m；支护类型采用“灌注桩、旋喷桩、咬合桩、内支撑、挡墙”；桩基类型：钻孔灌注桩；土石方工程量：281086.98m ³ 。 获奖：二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖	已验收
3	深圳市华信友茂投资有限公司	茂业友谊店土方、基坑支护及桩基础项目	9488 万元	地基工程	2018 年 5 月 18 日	2021 年 12 月 9 日	基坑深度约 18.60m，采用“咬合桩+内支撑”支护形式。工作内容包括基坑支护工程、桩基工程、拆除工程、土石方工程、降水等工程；桩基采用旋挖（冲）钻孔灌注桩；土石方工程量：148200m ³ 。	已验收

1.1 腾讯大铲湾项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

中标通知书

腾讯大铲湾项目
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程
中选通知书

致 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

现通知贵司为腾讯大铲湾项目“**DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程**”中选单位，并发出中选通知书（见附件）。

如贵司同意本通知书之内容，请于此通知书之副本上签署及盖章，并于 2021 年 06 月 04 日 12:00 前回复电子扫描件，纸质文件送至我司，谢谢！

如有任何疑问，请随时与项目联系人联系。

顺颂

商祺！



含附件：DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程合同中选通知书及回执

腾讯大铲湾项目
之
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程
中选通知书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

承包单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

兹有关题述项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程所进行之竞争性评估文件及随后进行之澄清，腾讯科技（深圳）有限公司（以下简称“建设单位”）决定委托深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（以下简称“承包单位”）为中选单位，及按下列条款签订正式 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程合同（以下简称“本合同”）。

1.0 合同总价

- 1.1 本合同采用工程规范及合同图纸固定总价包干方式（其中暂定数量项目包括土石方工程、基坑支护工程-冷站房区域及桩基础工程、临时道路工程，具体列项详见单价细目表内容描述为准），经了解本工程综合情况、合同条件和要求后，
承包单位愿以人民币金额（大写）伍亿柒仟伍佰叁拾捌万贰仟壹佰肆拾柒元伍角叁分（RMB 575,382,147.53）（含税率为【9%】的增值税专用发票）作为
合同总价。承包单位以本合同总价承接及完成本合同要求的全部工作。
- 1.2 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位有权将不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。
- 1.3 上述合同总价已包括应由承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外，合同总价不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。
上述合同总价包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

1.0 合同总价（续）

1.4 上述合同总价已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为承包单位的风险，承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

2.0 工程范围

- 2.1 土石方、基坑支护及桩基础工程：承包单位根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成 DY01-04-01 和 DY01-04-02 土石方、基坑支护及桩基础工程，以及 DY01-04-03 桩基础工程，具体工作内容及范围详见土石方、基坑支护及桩基础工程之工程规范；
- 2.2 临时道路工程：临时道路工程北起辅一路，南至大铲湾项目 P1 地块，终点设回车场一处，包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、岩土工程等，具体工作内容及范围详见临时道路工程之工程规范。

大铲
工程科

3.0 合同工期及拖期违约赔偿金

- 3.1 土石方、基坑支护及桩基础工程工期：由开工日起计 480 个日历天。开工日期计划为 2021 年 6 月 8 日，实际以建设单位的开工指令上注明的日期为准。其中冷站区域施工节点工期为：基坑开挖至 -4.5M 标高后 180 个日历天内且不得晚于其它区域合同施工内容完成时间，完成冷站区域土方、支护、桩基和内支撑施工（坑底开挖至设计标高）。
- 3.2 承包单位应采取措施保证土石方、基坑支护及桩基础工程工期。拖期赔偿标准按合同条款执行，不足一天按一天计算，如实际完工工期满足合同要求，节点拖期所对应逾期处罚取消，否则按合同工期延误天数处罚。土石方、基坑支护及桩基础工程总工期及节点工期拖期违约赔偿金金额见下表：

序号	节点	工期 (日历天)	可返还拖期违约 赔偿金 (RMB/日历天)	不可返还拖期违 约赔偿金 (RMB/日历天)
1	冷站区域施工（土石方、支护、桩基及内支撑）	基坑开挖至 -4.5M 标高后 180 个日历天内且不得晚于其它区域合同施工内容完成时间	38,000.00	
2	土石方、基坑支护及桩基础工程总工期	480		215,000.00

备注：拖期违约赔偿金的处理原则及计算方式详见“合同条件及附录”第 22 条。

- 3.3 临时道路工程工期：由开工日起计 120 个日历天。其中，开工日期计划为 2021 年 6 月 8 日，实际以建设单位发出书面开工申请批复日期为准，完工日期计划为 2021 年 10 月 8 日。承包单位应采取措施保证临时道路工程工期，延期赔偿标准按合同条款执行，不足一天按一天计算，工期每延期 1 天处罚 2 万元。临时道路工程拖期违约赔偿金与土石方、基坑支护及桩基础工程拖期违约赔偿金并行收取，互不影响。
- 3.4 本工程合同工期包括但不限于星期六、星期日、国家法定节假日、劳工假期、政府有关部门颁布的临时停工令和临时假期、以及天气恶劣的日子，并应包括施工时间、竣工及取得实际竣工证书为止所必须的一切时间。
- 3.5 承包单位须负责获取国家及当地政府所须的任何临时及特定的许可证（包括但不限于施工许可证），以进行及完成本工程，并须在整个工程期间持有该等许可证。不论是否由承包单位的过失引起，承包单位不会因未有获得或持有该等许可证而获延长工期。

4.0 付款方式

4.1 本合同的付款按以下阶段分期支付：

a. 预付款

合同签订后，承包单位提交符合要求的履约保函及预付款保函后，支付合同总金额（不含暂定金额）百分之十（10%）作为预付款。

从第一期进度款起，在每期进度款中扣回预付款。预付款按拟支付给承包单位当月完成进度产值的 20%扣回。

双方确认安全文明施工费预付款（即安全文明施工费总额的 30%）已包含在预付款中。承包单位专款专用，落实安全文明施工措施。

b. 施工过程中

第一部分：措施项目费用

措施项目费用（除安全文明施工费以外部分）自工程开工至竣工，随实体工程款同期支付，每期支付比例同实体工程已完成工程款占合同实体工程款总额比例，累计支付比例按以下实体工程部分的比例（竣工验收合格后，建设单位支付至措施项目费用（除安全文明施工费以外部分）总额的 90%）。

有关措施项目费用中的安全文明施工费，若项目所在地方政府有特殊规定，则按相关规定支付方式执行，若无规定则按前段方式执行。

第二部分：合同实体工程部分

进度款于开工 30 日后及每一个月 25 日申请一次。

施工过程中，建设单位根据实际工程进度支付承包单位当期已完成工程量之 80%。

若季度履约评分 ≥ 85 分，当季进度付款比例上浮 5%； $75 \leq$ 季度项目履约评分 < 85 分，当季进度付款比例上浮 2%；对于季度项目履约评分 < 60 分，当季进度付款比例下浮 5%。

季度履约评分所需调整的付款比例金额，将在下季度第一期进度款中按照上季度履约评分及上季度工程进度按合同约定调整并支付。

竣工验收合格后，建设单位根据实际工程进度支付承包单位已完成工程量之 90%。

以上所有付款须事先有建设单位认可的书面凭证才可支付，当产生歧义，以建设单位的意见为准。

4.0 付款方式（续上）

第三部分:工程变更、材差调整

建设单位及承包单位双方均已书面确认加帐部分金额，每月按进度支付，支付比例为该确认金额的 80%。

建设单位及承包单位双方未书面确认加帐部分金额，均不予支付。

关于取消工作内容或减帐，无论双方确认与否，均会于进度款中全额扣除。

- c. 签署结算书后，支付至结算金额的 97%。(累计支付比例 97%)。
- d. 实际竣工后满一年且签署结算书后，支付结算金额 1.5%。(累计支付比例 98.5%)
- e. 缺陷责任期届满且签署结算书后，支付剩余结算金额。

4.2 在合同条件附录中指定的中期付款证书期限内，承包单位可向建设单位提交书面的付款申请。建设单位在承包单位提交付款申请之日起的 28 个日历天内完成审核并通知承包单位提供中国境内合法有效的增值税专用发票。建设单位在收到前述发票后 17 个日历天内（如遇法定节假日相应顺延）向承包单位支付相应的合同款项。承包单位递交的发票在建设单位收到发票之日起有效期至少有 90 个日历天。

4.3 承包单位未按要求提供付款申请或发票的，建设单位有权延迟付款且不承担违约责任。不论承包单位是否提供付款申请或发票，其履行本合同下的义务都不免除。

5.0 履约保函及预付款保函

5.1 履约保函

5.1.1 承包单位须向建设单位提供无条件不可撤销见索即付保函金额为合同条件附录中指定金额的履约保函。承包单位必须由一家建设单位认可的银行提供担保，并在预付款付款证书发出前，共同及分别地向建设单位担保必须如约履行本合同。获取保函所需费用应由承包单位自行承担。

5.1.2 当按合同条件规定已发出“实际竣工证书”6个月后，则银行应获解除保函规定的义务。

5.1.3 如承包单位未能提交该保函或所提交的保函不符合指定格式时，建设单位有权在付给承包单位的款项内暂扣该保函的金额，直至承包单位提交经建设单位批准的履约保函，或在实际竣工证书发出6个月后，上述暂扣的金额才会经付款证书无息返还承包单位。

5.1.4 如合同期限延长或发生拖延时，承包单位必须无条件提前办理保函延期手续，而所需费用将由承包单位承担。

5.2 预付款保函

5.2.1 承包单位须向建设单位提供无条件不可撤销见索即付保函金额为合同规定的预付款金额的预付款保函。承包单位必须由一家建设单位认可的银行提供担保，并在预付款付款证书发出前，共同及分别地向建设单位担保必须按合同规定使用及偿还预付款。获取保函所需费用应由承包单位自行承担。

5.2.2 如承包单位未能提交该保函或所提交的保函不符合指定格式时，建设单位有权不支付预付款，直至承包单位提交经建设单位批准的预付款保函。

5.2.3 预付款保函应当担保至预付款完全扣清之日（承包单位可先开具自工程开工日期后1年有效的预付款保函，但如1年届满时预付款尚未抵扣完毕，承包单位必须无条件在到期前完成办理保函延期手续，而所需费用将由承包单位承担，如果未能按时完成延期手续，建设单位有权在下一周期和之后的中期款中回扣未抵扣完毕的预付款）。预付款支付及回扣方式，详见合同条件第30条第(1)款。

6.0 本工程合同由以下内容组成:

6.1 本合同由以下几个部分组成，各组成部分能互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下。

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中选通知书及回执；
- (3) 中选通知书内列明的往来函件；
- (4) 报价书；
- (5) 合同条件及附录；
- (6) 工程规范及合同图纸；
- (7) 计价文件；
- (8) 竞争性评估须知；及
- (9) 合同相关附件。

6.2 以上所述文件应被理解为是互为补充和解释，当有含糊不清或相互矛盾时，按照上述序号顺序所列次序作出解释，即：顺序在前的文件优先解释，如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

6.3 若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时，以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，如若协商未能取得一致意见的，最终以建设单位意见为准。

6.4 上述(3)项“中选通知书内列明的往来函件”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容（如报价书、合同条件及附录、工程规范及合同图纸、计价文件、竞争性评估须知及合同相关附件）在上述顺序中所处位置，不因“往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

6.5 就承包单位提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，均非意味其内容已获得建设单位接纳，其不构成合同的组成文件，而构成承包单位对建设单位的单方最低承诺。建设单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对承包单位作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

6.6 往来函件记录详见附件一《往来函件记录》。

7.0 效力

本中选通知书及回执作为合同文件的组成部分，对建设单位和承包单位双方均有法律约束力，是双方后续签订合同协议书及其他合同文件的依据。

请于本中选通知书发出日起计 2 个日历天内（包括本函收到当天）签署及交回本中选通知书之副本，以确认接纳全部内容。

（以下无正文）



日期: 2021 年 06 月 04 日

施工许可证

																																																	
<h3>建筑工程施工许可证</h3>																																																	
工程编号: 2020-440306-65-03-01014907																																																	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。																																																	
特发此证																																																	
发证机关 深圳市宝安区住房和建设局 日期 2022年04月20日 																																																	
注意事项: 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 超期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。																																																	
<table border="1"><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">腾讯科技(深圳)有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊1栋、2栋、3栋、5栋、6栋桩基础工程</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳市宝安区大铲湾片区</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>0 平方米</td><td>合同价格</td><td>12427.80641 万元</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="3">香港华艺设计顾问(深圳)有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="3">深圳市勘察测绘院(集团)有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="3">广州宏达工程顾问集团有限公司</td></tr><tr><td>合同开工日期</td><td>2022年04月20日</td><td>合同竣工日期</td><td>2022年10月01日</td></tr><tr><td>项目经理</td><td>彭福林</td><td>注册证书号:</td><td>粤1442014201426018</td></tr><tr><td>项目总监</td><td>方良基</td><td>注册证书号:</td><td>44026149</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3">范围: 基础</td></tr><tr><td colspan="4">变更登记</td></tr></table>		建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司			工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊1栋、2栋、3栋、5栋、6栋桩基础工程			建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区			建设规模	0 平方米	合同价格	12427.80641 万元	设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司			合同开工日期	2022年04月20日	合同竣工日期	2022年10月01日	项目经理	彭福林	注册证书号:	粤1442014201426018	项目总监	方良基	注册证书号:	44026149	备注	范围: 基础			变更登记			
建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司																																																
工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊1栋、2栋、3栋、5栋、6栋桩基础工程																																																
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区																																																
建设规模	0 平方米	合同价格	12427.80641 万元																																														
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司																																																
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司																																																
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司																																																
合同开工日期	2022年04月20日	合同竣工日期	2022年10月01日																																														
项目经理	彭福林	注册证书号:	粤1442014201426018																																														
项目总监	方良基	注册证书号:	44026149																																														
备注	范围: 基础																																																
变更登记																																																	

																																																	
<h3>建筑工程施工许可证</h3>																																																	
工程编号: 2020-440306-65-03-01014906																																																	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。																																																	
特发此证																																																	
发证机关 深圳市宝安区住房和建设局 日期 2022年09月25日 																																																	
注意事项: 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 超期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。																																																	
<table border="1"><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">腾讯科技(深圳)有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊7栋、8栋、9栋桩基础工程</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳市宝安区大铲湾片区</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>0 平方米</td><td>合同价格</td><td>13025.82456 万元</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="3">深圳市建筑设计研究总院有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="3">深圳市勘察测绘院(集团)有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="3">广州宏达工程顾问集团有限公司</td></tr><tr><td>合同开工日期</td><td>2022年01月20日</td><td>合同竣工日期</td><td>2022年10月01日</td></tr><tr><td>项目经理</td><td>彭福林</td><td>注册证书号:</td><td>粤1442014201426018</td></tr><tr><td>项目总监</td><td>方良基</td><td>注册证书号:</td><td>44026149</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3">范围: 基础</td></tr><tr><td colspan="4">变更登记</td></tr></table>		建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司			工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊7栋、8栋、9栋桩基础工程			建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区			建设规模	0 平方米	合同价格	13025.82456 万元	设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司			合同开工日期	2022年01月20日	合同竣工日期	2022年10月01日	项目经理	彭福林	注册证书号:	粤1442014201426018	项目总监	方良基	注册证书号:	44026149	备注	范围: 基础			变更登记			
建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司																																																
工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊7栋、8栋、9栋桩基础工程																																																
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区																																																
建设规模	0 平方米	合同价格	13025.82456 万元																																														
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司																																																
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司																																																
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司																																																
合同开工日期	2022年01月20日	合同竣工日期	2022年10月01日																																														
项目经理	彭福林	注册证书号:	粤1442014201426018																																														
项目总监	方良基	注册证书号:	44026149																																														
备注	范围: 基础																																																
变更登记																																																	

建筑工程施工许可证																																																	
工程编号: 2020-440306-65-03- 01014904																																																	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。																																																	
特发此证																																																	
证书号: 2021-2032																																																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">建设单位</td> <td colspan="3">腾讯科技(深圳)有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊10栋、11栋桩基础工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳市宝安区大铲湾片区</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>0 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>8505.556677万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市建筑设计研究总院有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">深圳市勘察测绘院(集团)有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">广州宏达工程顾问集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2021年12月10日</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2022年10月01日</td> </tr> <tr> <td>项目经理</td> <td>彭福林</td> <td>注册证书号:</td> <td>粤1112011201126018</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td>项目总监: 李荣</td> <td>注册证书号:</td> <td>44020362</td> </tr> <tr> <td></td> <td>范围: 基础</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="height: 40px;">变更登记</td> </tr> </table>		建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司			工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊10栋、11栋桩基础工程			建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区			建设规模	0 平方米	合同价格	8505.556677万元	设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司			合同开工日期	2021年12月10日	合同竣工日期	2022年10月01日	项目经理	彭福林	注册证书号:	粤1112011201126018	备注	项目总监: 李荣	注册证书号:	44020362		范围: 基础			变更登记			
建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司																																																
工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊10栋、11栋桩基础工程																																																
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区																																																
建设规模	0 平方米	合同价格	8505.556677万元																																														
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司																																																
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司																																																
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司																																																
合同开工日期	2021年12月10日	合同竣工日期	2022年10月01日																																														
项目经理	彭福林	注册证书号:	粤1112011201126018																																														
备注	项目总监: 李荣	注册证书号:	44020362																																														
	范围: 基础																																																
变更登记																																																	
注意事项: <p>一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办 理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑 法》的规定予以处罚。</p>																																																	

建筑工程施工许可证																																																	
工程编号: 2020-440306-65-03- 01014902																																																	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。																																																	
特发此证																																																	
证书号: 2021-0908																																																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">建设单位</td> <td colspan="3">腾讯科技(深圳)有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">腾讯科技招拍挂(A002-0076)(DY01-04-01、DY01-04-02)土石方及基坑支护工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳市宝安区大铲湾片区</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>0 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>20886.4303 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">中国建筑西南勘察设计研究院有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">深圳市勘察测绘院(集团)有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">广州宏达工程顾问集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2021年06月08日</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2022年09月30日</td> </tr> <tr> <td>项目经理</td> <td>彭福林</td> <td>注册证书号:</td> <td>44161010005667</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td>项目总监: 陈意坚</td> <td>注册证书号:</td> <td>44017488</td> </tr> <tr> <td></td> <td>范围: 基坑支护, 土石方</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="height: 40px;">变更登记</td> </tr> </table>		建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司			工程名称	腾讯科技招拍挂(A002-0076)(DY01-04-01、DY01-04-02)土石方及基坑支护工程			建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区			建设规模	0 平方米	合同价格	20886.4303 万元	设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司			施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司			合同开工日期	2021年06月08日	合同竣工日期	2022年09月30日	项目经理	彭福林	注册证书号:	44161010005667	备注	项目总监: 陈意坚	注册证书号:	44017488		范围: 基坑支护, 土石方			变更登记			
建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司																																																
工程名称	腾讯科技招拍挂(A002-0076)(DY01-04-01、DY01-04-02)土石方及基坑支护工程																																																
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区																																																
建设规模	0 平方米	合同价格	20886.4303 万元																																														
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司																																																
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司																																																
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司																																																
合同开工日期	2021年06月08日	合同竣工日期	2022年09月30日																																														
项目经理	彭福林	注册证书号:	44161010005667																																														
备注	项目总监: 陈意坚	注册证书号:	44017488																																														
	范围: 基坑支护, 土石方																																																
变更登记																																																	
注意事项: <p>一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办 理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑 法》的规定予以处罚。</p>																																																	

项目名称情况证明

“腾讯大铲湾项目DY01-04街坊土石方、基坑支护及桩基础工程”项目情况证明

由腾讯科技(深圳)有限公司开发招标、深圳市勘察测绘院(集团)有限公司承接施工的中标通知书及施工合同工程名称为腾讯大铲湾项目DY01-04街坊土石方、基坑支护及桩基础工程；施工许可证及竣工验收报告工程名称为：“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊1栋、2栋、3栋、5栋、6栋桩基础工程、“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊7栋、8栋、9栋桩基础工程、“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊10栋、11栋桩基础工程、腾讯科技招拍挂(A002-0076)(DY01-04-01、DY01-04-02)土石方及基坑支护工程；上述工程名称均为同一项目。

特此证明！

建设单位：腾讯科技(深圳)有限公司

施工单位：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

日期：2023年03月14日

施工合同

合同编号 : T105-S1-2021070700007

合同文件

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯大铲湾项目

DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

第一册 共两册

建设单位: 腾讯科技(深圳)有限公司

承包单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

工料测量师: 凯谛思咨询(深圳)有限公司

SZ159/ELS

2021年6月

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯大铲湾项目

DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

003

中华人民共和国
广东省深圳市
腾讯大铲湾项目
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

本协议书于 2021年7月16日 由法定注册地址于 中华人民共和国广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦的 腾讯科技（深圳）有限公司（以下简称“建设单位”）为一方，和法定注册地址于 广东省深圳市福田区上步中路 1043 号的 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（以下简称“承包单位”）为另一方协商签订。

鉴于建设单位愿将名称为 腾讯大铲湾项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程 的工程交由承包单位实施，并已接受由承包单位提出为进行本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包单位同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与建设单位和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下：

- 一、 工程名称： 腾讯大铲湾项目DY01-04街坊土石方、基坑支护及桩基础工程
- 二、 工程地点： 深圳市宝安区大铲湾码头
- 三、 工程规模： DY01-04街坊地块由DY01-04-01、DY01-04-02、DY01-04-03三个子地块组成，南北向长约429m、东西向长约286m，占地约12万平米；其中：DY01-04-01、DY01-04-02地块基坑大致呈“L”形，长边约429.1m，短边约145.9m，周长约1046.8m，占地面积约9.93万m²，基坑开挖深度约为8.7~16.2m；DY01-04-03基坑支护工程已动工建设（工作分界以图纸为准）。

详见工程规范乙部-技术规范第1.13条工程规模。

四、 工程范围：

土石方、基坑支护及桩基础工程：承包单位根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成DY01-04-01和DY01-04-02土石方、基坑支护及桩基础工程，以及DY01-04-03桩基础工程，具体工作内容及范围详见土石方、基坑支护及桩基础工程之工程规范；

临时道路工程：临时道路工程北起辅一路，南至大铲湾项目P1地块，终点设回车场一处，包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、岩土工程等，具体工作内容及范围详见临时道路工程之工程规范。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯大铲湾项目
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：
 - a) 本合同协议书；
 - b) 中选通知书及回执；
 - c) 中选通知书内列明的往来函件；
 - d) 报价书；
 - e) 合同条件及附录；
 - f) 工程规范及合同图纸；
 - g) 计价文件；
 - h) 竞争性评估须知；及
 - i) 合同相关附件。

以上所述文件应被理解为是互为补充和解释，当有含糊不清或相互矛盾时，按照上述序号顺序所列次序作出解释，即：顺序在前的文件优先解释，如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时，以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，如若协商未能取得一致意见的，最终以建设单位意见为准。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯大铲湾项目
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下: (续上)

2. 合同文件由下列文件组成, 应互为阅读和解释: (续上)

上述(c)项“中选通知书内列明的往来函件”内所述问题及回复中, 具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容(如报价书、合同条件及附录、工程规范及合同图纸、计价文件、竞争性评估须知及合同相关附件)在上述顺序中所处位置, 不因“中选通知书内列明的往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

就承包单位提交之竞争性评估技术回复文件, 无论是否与合同文件一同装订, 均非意味其内容已获得建设单位接纳, 其不构成合同的组成文件, 而构成承包单位对建设单位的单方最低承诺。建设单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对承包单位作出要求, 相关要求已包含在合同总价中。

3. 鉴于建设单位将按下文所述付给承包单位各种款项, 承包单位特此与建设单位签约, 保证遵照合同的各项规定, 深化设计(在合同规定的范围内)、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯大铲湾项目
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下: (续上)

4. 建设单位特此立约向承包单位保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式, 向承包单位支付 人民币 伍亿柒仟伍佰叁拾捌万贰仟壹佰肆拾柒元伍角叁分 (RMB 575,382,147.53) (含增值税 RMB 47,508,617.69 元, 税率为 9%) 的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的承包单位应得的其他款项, 以作为承包单位对本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内) 、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收工作的报酬。

在国家法定税种 (包括但不限于增值税) 税率下调的情况下, 建设单位有权将不含税合同总价 (或税率下调后尚未支付的不含税金额), 根据增值税等税率下调比例, 相应减少合同总价。

上述合同金额已包括应由承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外, 合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整, 亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。上述合同金额包括 (但不限于) 深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

上述合同金额已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情, 以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险, 有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形, 因此可能造成的费用损失将视为承包单位的风险, 承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

中华人民共和国
广东省深圳市
腾讯大铲湾项目
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下: (续上)

5. 工程质量标准

详见工程规范乙部-技术规范第1.5条质量标准

6. 合同工期

详见中选通知书第3.0条合同工期与拖期违约赔偿金

7. 本工程项下所形成的工作成果和交付物的所有权以及知识产权归建设单位所有。

8. 本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式陆份双方各执叁份，每份具有同等法律效力。

9. 合同协议书附件：《合同条款修改确认函及附件》。

(以下无正文)

SZ159/ELS
WCS2:YXL:ZZ10:M2021022:(2021.06)
ARCADIS

- AG/5-

008

中华人民共和国
广东省深圳市
腾讯大铲湾项目
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

合同协议书 (续上)

建设单位: 腾讯科技(深圳)有限公司

(盖章)



法定代表人或授权代表签字: _____
(姓名) 马化腾

2021年07月16日

承包单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

(盖章)



法定代表人或授权代表签字: _____
(姓名) 陈勇

SZ159/ELS
WCS2:YXL:ZZ10:M2021022:(2021.06)
ARCADIS

- AG/6-

009

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: “互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊1栋、2栋、3栋、5栋、6栋桩基础工程

验收日期: 2022年10月7日

建设单位(盖章): 腾讯科技(深圳)有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊1栋、2栋、3栋、5栋、6栋桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道大铲湾码头	建筑面积	/	工程造价	12427.81 万元
结构类型	桩基础工程	层数	地上: / 层	地下: 2 层	
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014907	监理许可证号			
开工日期	2022年4月2日	验收日期	2022 年10月7日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014907		
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓泓
副组长	彭福林、李荣
组员	戈铁峰、郑永炼、田伟平、黄志玮、葛文峰、陈杰、李荣、黄成伟、黄国煊、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、叶剑烽、李超、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮、陈艳晶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戈铁峰	郑永炼、田伟平、葛文峰、陈杰、李荣、黄国煊、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮
建筑设备安装工程		
工程质量控制资料	黄志玮	李超、黄成伟、叶剑烽、陈艳晶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	共 3 项，经核查符合规定 3 项	共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中：评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓洪山	腾讯	项目经理		邓洪山
2					
3	刘伟平	腾讯			刘伟平
4	王海明	腾讯			王海明
5	吕峰	腾讯	工程师		吕峰
6	黄国华	华艺设计	结构工程师		黄国华
7	石洪海	深总院	结构工程师		石洪海
8	董志伟	腾讯			董志伟
9	周文光	奥雅纳			周文光
10	陈锐华	腾讯			陈锐华
11	曾德明	华艺设计			曾德明
12	李革	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监		李革
13	黄成伟	广州宏达工程顾问集团有限公司			黄成伟
14	胡伟光	深圳中勘设计院有限公司	技术负责人		胡伟光
15	李新元	深圳市二期土地有限公司	勘察		李新元
16	彭伟	深圳市勘察设计研究院(集团)有限公司	项目经理		彭伟
17	周良辰	中国葛洲坝集团设计研究院有限公司	设计负责人		周良辰
18	徐晓贵	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察		徐晓贵
19	郑熙淳	中建四局第六建设有限公司			郑熙淳
20	叶金峰	深圳市勘察设计院有限公司	安全员		叶金峰
21	李超	深圳市勘察设计院有限公司			李超
22	李东昌	深圳市勘察设计院有限公司			李东昌
23	张开举	深圳市勘察设计院有限公司			张开举
24	董志伟	深圳中勘设计院有限公司	项目负责人		董志伟
25	方良基	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监		方良基
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2022 年 10 月 7 日。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 2022 年 10 月 7 日	总监理工程师: 2022 年 10 月 7 日	单位(项目)负责人: 2022 年 10 月 7 日	单位(项目)负责人: 2022 年 10 月 7 日	单位(项目)负责人: 2022 年 10 月 7 日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称:	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊7栋、8栋、9栋桩基础工程
验收日期:	2021年10月7日
建设单位(盖章):	腾讯科技(深圳)有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊7栋、8栋、9栋桩基础工程							
工程地点	深圳市宝安区西乡街道大铲湾码头	建筑面积	/	工程造价	13025.82 万元			
结构类型	桩基础工程	层数	地上: / 层	地下:	2 层			
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014906	监理许可证号						
开工日期	2022年2月26日	验收日期	2022年10月7日					
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014906					
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司							
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司							
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司							
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司							
施工图 审查单位	/							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓泓
副组长	彭福林、李荣
组员	戈铁峰、郑永炼、田伟平、黄志玮、葛文峰、陈杰、李荣、黄成伟、李昌立、石珍珠、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、叶剑烽、李超、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮、陈艳晶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戈铁峰	郑永炼、田伟平、葛文峰、陈杰、李荣、李昌立、石珍珠、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、郑熙淳、杨连山、肖斌
建设设备安装工程		
工程质量控制资料	黄志玮	李超、黄成伟、叶剑烽、陈艳晶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	共3项，经核查符合规定3项	共10项，其中：经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共6项，其中：资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共3项，其中：评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
主体结构	/	共/项，其中：经审查符合要求/项 经核定符合要求/项	共/项，其中：资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中：评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
建筑装饰装修	/	共/项，其中：经审查符合要求/项 经核定符合要求/项	共/项，其中：资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中：评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
屋面	/	共/项，其中：经审查符合要求/项 经核定符合要求/项	共/项，其中：资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中：评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
建筑给水、排水及采暖	/	共/项，其中：经审查符合要求/项 经核定符合要求/项	共/项，其中：资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中：评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
通风与空调	/	共/项，其中：经审查符合要求/项 经核定符合要求/项	共/项，其中：资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中：评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
建筑电气	/	共/项，其中：经审查符合要求/项 经核定符合要求/项	共/项，其中：资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中：评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
智能建筑	/	共/项，其中：经审查符合要求/项 经核定符合要求/项	共/项，其中：资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中：评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
建筑节能	/	共/项，其中：经审查符合要求/项 经核定符合要求/项	共/项，其中：资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中：评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
电梯	/	共/项，其中：经审查符合要求/项 经核定符合要求/项	共/项，其中：资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中：评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
		共项，其中： 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项，其中： 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		共项，其中： 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项，其中： 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		共项，其中： 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项，其中： 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓泓	腾讯	项目经理		邓泓
2					
3	刘伟平	腾讯			刘伟平
4	陈锐	腾讯			陈锐
5	肖峰	腾讯	工程师		肖峰
6	黄国华	华艺设计	结构工程师		黄国华
7	石洪海	深总院	结构工程师		石洪海
8	董志伟	腾讯			董志伟
9	周婉	奥雅纳			周婉
10	王桂华	腾讯			王桂华
11	孙小	深总院	项目经理		孙小
12	李革	广州宏达工程顾问有限公司	总监		李革
13	黄成伟	广州宏达工程顾问有限公司			黄成伟
14	胡伟光	深圳市勘测试验检测(集团)有限公司	技术负责人		胡伟光
15	李新元	深圳市勘测试验检测(集团)有限公司	勘察		李新元
16	彭伟	深圳市勘察试验检测(集团)有限公司	项目经理		彭伟
17	周良辰	中国地质科学院地质力学研究所	教授级高工		周良辰
18	徐鹏贵	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察		徐鹏贵
19	郑熙淳	中建四局第六建设有限公司			郑熙淳
20	叶金辉	深圳市勘测试验检测(集团)有限公司	安全员		叶金辉
21	吴海伟	深圳市勘测试验检测(集团)有限公司			吴海伟
22	李超	深圳市勘测试验检测(集团)有限公司			李超
23	张培校	深圳市勘测试验检测(集团)有限公司			张培校
24	蒋志船	深圳市勘测试验检测(集团)有限公司			蒋志船
25	方良基	广州宏达工程顾问有限公司	总监		方良基
26					
27					



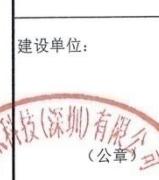
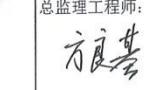
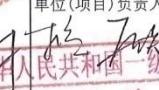
* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2022年10月7日。

<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓 名：覃志毅 注 册 号：4405483-AY002 有 效 期：至2024年12月</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业资格 彭福林 粤1442014201426018 建 筑 2024.09.16 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师 方良基 注册号44026149 有效期2024.11.10 广州宏达工程顾问集团有限公司</p> <p>深圳市建筑设计研究总院有限公司</p> <p>中大国际勘测设计有限公司</p>				
建设单位：  单位(项目)负责人：  2022年10月7日	监理单位：  总监理工程师：  2022年10月7日	施工单位：  单位(项目)负责人：  2022年10月7日	设计单位：  单位(项目)负责人：  2022年10月7日	勘察单位：  单位(项目)负责人：  2022年10月7日
<p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：张莉豪 注册号：4400030-200 有效期：至2024年5月</p> <p>二维码：</p> <p>* GD-E1-914/6 *</p>				

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: “互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊10栋、11栋桩基础工程

验收日期: 2022年10月7日

建设单位(盖章): 腾讯科技(深圳)有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊10栋、11栋桩基础工程		
工程地点	深圳市宝安区西乡街道大铲湾码头	建筑面积	/ 工程造价 8505.56 万元
结构类型	桩基础工程	层数	地上： / 层 地下： 2 层
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014904	监理许可证号	
开工日期	2021年12月30日	验收日期	2022年10月7日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014904
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
施工图 审查单位	/		



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓泓
副组长	彭福林、李荣
组员	戈铁峰、郑永炼、田伟平、黄志玮、葛文峰、陈杰、李荣、黄成伟、李昌立、石珍珠、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、叶剑烽、李超、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮、陈艳晶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戈铁峰	郑永炼、田伟平、葛文峰、陈杰、李荣、李昌立、石珍珠、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、郑熙淳、杨连山、肖斌
建筑设备安装工程		
工程质量控制资料	黄志玮	李超、黄成伟、叶剑烽、陈艳晶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	共 3 项，经核查符合规定 3 项	共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓泓	腾讯	项目经理		邓泓
2					
3	周伟平	腾讯			周伟平
4	陈光海	腾讯			陈光海
5	肖峰	腾讯	工程师		肖峰
6	黄国强	华艺设计	结构工程师		黄国强
7	石洪海	深总院	结构工程师		石洪海
8	董玉瑞	腾讯			董玉瑞
9	周婉达	奥雅纳			周婉达
10	王桂华	腾讯			王桂华
11	王锐	深总院	项目经理		王锐
12	李革	广州宏远工程顾问集团有限公司	总监		李革
13	黄成伟	广州宏达装饰有限公司			黄成伟
14	胡立冬	深圳华都设计院(集团)有限公司	技术负责人		胡立冬
15	李新元	深圳市二勘高土集有限公司	勘察		李新元
16	彭海平	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目经理		彭海平
17	周良辰	中国航西南勘测设计研究院有限公司	项目经理		周良辰
18	徐鹏贵	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察		徐鹏贵
19	郑熙淳	中建四局第六建设有限公司			郑熙淳
20	叶剑烽	深圳市勘察设计院有限公司 安全员			叶剑烽
21	王昌伟	深圳市勘察设计院有限公司			王昌伟
22	李超	深圳市勘察设计院有限公司			李超
23	张晓校	深圳市勘察设计院有限公司			张晓校
24	唐海豹	深圳市勘察设计院有限公司	项目经理		唐海豹
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2022年10月7日。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市腾讯科技有限公司	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 邓江波 2022年10月7日	总监理工程师: 林 2022年10月7日	单位(项目)负责人: 彭福林 2022年10月7日	单位(项目)负责人: 张苗青 注册号: 44000301200 有效期: 至2024年5月	单位(项目)负责人: 徐明海 2022年10月7日

▲ GD-E1-914/6 ▲

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 腾讯科技招拍挂(A002-0076) (DY01-04-01、DY01-04-02) 土石方及基坑支护工程

验收日期: 2022年10月7日

建设单位(盖章): 腾讯科技(深圳)有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	腾讯科技招拍挂（A002-0076）（DY01-04-01、DY01-04-02）土石方及基坑支护工程							
工程地点	深圳市宝安区西乡街道大铲湾码头	建筑面积	/	工程造价	20886.43 万元			
结构类型	基坑支护工程	层数	地上： / 层 地下： 2 层					
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014902	监理许可证号						
开工日期	2021 年 6 月 24 日	验收日期	2022 年 10 月 1 日					
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014902					
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司							
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司							
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司							
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司							
施工图 审查单位	/							



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓泓
副组长	彭福林、李荣
组员	戈铁峰、郑永炼、田伟平、黄志玮、葛文峰、陈杰、李荣、黄成伟、彭勇、周良辰、李新元、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、叶剑烽、李超、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮、陈艳晶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戈铁峰	郑永炼、田伟平、葛文峰、陈杰、李荣、彭勇、周良辰、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮
建筑设备安装工程		
工程质量控制资料	黄志玮	李超、黄成伟、叶剑烽、陈艳晶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	共3项，经核查符合规定3项	共10项，其中：经审查符合要求10项经核定符合要求10项	共5项，其中：资料核查符合要求5项实体抽查符合要求5项	共4项，其中：评价为“好”的4项评价为“一般”的0项
主体结构	/	共/项，其中：经审查符合要求/项经核定符合要求/项	共/项，其中：资料核查符合要求/项实体抽查符合要求/项	共/项，其中：评价为“好”的/项评价为“一般”的/项
建筑装饰装修	/	共/项，其中：经审查符合要求/项经核定符合要求/项	共/项，其中：资料核查符合要求/项实体抽查符合要求/项	共/项，其中：评价为“好”的/项评价为“一般”的/项
屋面	/	共/项，其中：经审查符合要求/项经核定符合要求/项	共/项，其中：资料核查符合要求/项实体抽查符合要求/项	共/项，其中：评价为“好”的/项评价为“一般”的/项
建筑给水、排水及采暖	/	共/项，其中：经审查符合要求/项经核定符合要求/项	共/项，其中：资料核查符合要求/项实体抽查符合要求/项	共/项，其中：评价为“好”的/项评价为“一般”的/项
通风与空调	/	共/项，其中：经审查符合要求/项经核定符合要求/项	共/项，其中：资料核查符合要求/项实体抽查符合要求/项	共/项，其中：评价为“好”的/项评价为“一般”的/项
建筑电气	/	共/项，其中：经审查符合要求/项经核定符合要求/项	共/项，其中：资料核查符合要求/项实体抽查符合要求/项	共/项，其中：评价为“好”的/项评价为“一般”的/项
智能建筑	/	共/项，其中：经审查符合要求/项经核定符合要求/项	共/项，其中：资料核查符合要求/项实体抽查符合要求/项	共/项，其中：评价为“好”的/项评价为“一般”的/项
建筑节能	/	共/项，其中：经审查符合要求/项经核定符合要求/项	共/项，其中：资料核查符合要求/项实体抽查符合要求/项	共/项，其中：评价为“好”的/项评价为“一般”的/项
电梯	/	共/项，其中：经审查符合要求/项经核定符合要求/项	共/项，其中：资料核查符合要求/项实体抽查符合要求/项	共/项，其中：评价为“好”的/项评价为“一般”的/项
		共/项，其中：经审查符合要求/项经核定符合要求/项	共/项，其中：资料核查符合要求/项实体抽查符合要求/项	共/项，其中：评价为“好”的/项评价为“一般”的/项
		共/项，其中：经审查符合要求/项经核定符合要求/项	共/项，其中：资料核查符合要求/项实体抽查符合要求/项	共/项，其中：评价为“好”的/项评价为“一般”的/项
		共/项，其中：经审查符合要求/项经核定符合要求/项	共/项，其中：资料核查符合要求/项实体抽查符合要求/项	共/项，其中：评价为“好”的/项评价为“一般”的/项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓洁冰	腾讯	项目经理		邓洁冰
2					
3	刘伟平	腾讯			刘伟平
4	王伟华	腾讯			王伟华
5	高年	腾讯	工程师		高年
6	黄国强	华艺设计	结构工程师		黄国强
7	石海波	深总院	结构工程师		石海波
8	董志伟	腾讯			董志伟
9	周婉达	奥雅纳			周婉达
10	于进华	腾讯			于进华
11	方良基	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监		方良基
12	李革	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监		李革
13	黄成伟	广州宏达工程顾问集团有限公司			黄成伟
14	胡伟华	深圳市勘察检测院(集团)有限公司	技术负责人		胡伟华
15	李新元	深圳市勘察设计有限公司	勘察		李新元
16	彭伟才	深圳市勘察检测院(集团)有限公司	项目经理		彭伟才
17	周良辰	福建南西南勘察设计研究院有限公司	技术设计 部门负责人		周良辰
18	徐顺贵	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察		徐顺贵
19	郑熙淳	中建四局第六建设有限公司			郑熙淳
20	叶金峰	深圳市勘察检测院(集团)有限公司	安全员		叶金峰
21	吴晓伟	深圳市勘察检测院(集团)有限公司			吴晓伟
22	李超	深圳市勘察检测院(集团)有限公司			李超
23	张鹏校	深圳市勘察检测院(集团)有限公司			张鹏校
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2022年10月7日。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 邓少华 2022年10月7日	总监理工程师: 方良基 2022年10月7日	项目经理: 彭福林 2022年10月7日	单位(项目)负责人: 李新元 2022年10月7日	单位(项目)负责人: 曾德清 2022年10月7日



* GD-E1-914/6 *

市政基础设施工程

报告

建设工程竣工验收报告



(

工程名称: 腾讯大铲湾项目临时道路工程

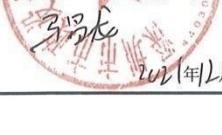
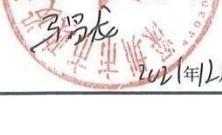
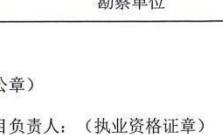
建设单位(公章): 腾讯科技(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2021年12月7日



市政基础设施工程			
工程名称	腾讯大铲湾项目临时道路工程	工程地点	深圳市宝安区大铲湾
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	临时道路A段1757m 临时道路C段384m	工程造价（万元）	
结构类型	/	开工日期	2021年8月13日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年12月7日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司	工程检测单位	深圳市港嘉工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年12月7日	001-市政竣·通-10-01	合格
	2021年12月7日	001-市政竣·通-10-02	合格
	2021年12月7日	001-市政竣·通-10-03	合格
法律法规 规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>1、道路工程完成：清表: 7771.11m², 土石方开挖、回填: 38855.5m³, AK0+000~K0+700浅层换填山皮石 8659m³, C40混凝土面板: 21888m³, 4%水泥稳定碎石层: 4233.75m³, 5%水泥稳定碎石层: 4989.04m³, 级配碎石层: 849.8m³, 彩色环保透水砖: 3073.77m², 路缘石: 1756.74m, 平缘石: 1756.74m, 护栏: 1701m, 热熔标线: 10118.57m, 管线保护104m, 标志牌13个, 限高架1个。</p> <p>2、给排水工程完成：三级钢筋混凝土排海管Φ1000: 146m, Φ500: 78m, 沉泥井Φ1500:11个、Φ1250:4个, 二级钢筋混凝土过路管Φ600: 138m, 三级钢筋混凝土排水管Φ600:35m, 混凝土排水沟: 2426.78m, 砖砌排水沟: 1345m, 污水检查井Φ1000: 63个, 球墨铸铁井盖Φ700:63个, 防坠网: 63套, HDPE污水管线DN400: 2525m, 污水一体化泵站: 2个。</p> <p>3、电气工程完成：路灯62个, 配电箱2个, P4和P5加宽段信号灯10套, 4#接线井34个, 接线沙井13个, 电缆包封165m, 热浸塑钢管DN65:287m, PE管道Φ50:1400m, pvc管道Φ75: 4180m, Φ50: 250m, Φ25: 50m, 现状路灯迁移3座, 辅一路行人信号灯2套, 车行道信号灯1套, PE管道Φ100: 120m。</p>		
工程质量情况	土建	<p>1、在施工过程中，配合建设单位、监理单位的监督，严格按照图纸及规范进行施工，合格完成了此工程。</p> <p>2、合理配置人员、机械，确保施工的顺利进行。</p> <p>3、做到了准确的测量放线（点）、基线复核和路面各层标高的控制。</p> <p>4、现场施工保证有管理人员时时跟进，及时掌握施工情况。</p> <p>5、抓施工中的重、难点。</p> <p>6、及时做好各项材料的进场检验以及现场施工后的各项检测工作。</p> <p>7、各检验批、分项和分部工程均按规定程序验收合格，做好了各检验批、分项和分部工程的资料跟进和整理工作。</p>	
	设备安装	<p>1、路灯、交通信号灯、配电箱、污水泵站等设备安装质量进行严格的控制。对各分项、子分部工程进行了查验，质量评定合格；</p> <p>2、设备安装质检符合验收要求；</p> <p>3、施工质量符合相关施工强制性标准及强制性条文有关规定。</p>	
工程验收结论及备注	<p>1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；</p> <p>2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；</p> <p>3、质量控制资料齐全并符合要求；</p> <p>4、安全和使用功能核查及抽查合格；</p> <p>5、观感质量检查合格；</p> <p>6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“<u>合格</u>”，同意“<u>验收</u>”；</p> <p>7、竣工验收日期：<u>2021年12月7日</u>。</p>		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>项目负责人：<u>邓少波</u></p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：(执业资格证章)</p> <p></p> <p>有效期限2023.08.21年 月 日</p>	<p>施工单位</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格证章)</p> <p></p> <p>年 月 日</p>
	<p>分包单位</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格证章)</p> <p></p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格证章)</p> <p></p> <p>年 月 日</p>	<p>勘察单位</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格证章)</p> <p></p> <p>年 月 日</p>

“互联网+”未来科技城
DY04-01、DY04-02 地块
基坑支护设计

工程 编 号: B-2020-053 (2) (粤)

设计阶段: 竣工图 版次: V 1.0

法定代表人: 朱文汇

技术负责人: 郑立宁

审 定: 曾德清

审 核: 彭 勇

项目负责人: 曾德清

设 计: 周良辰
陈泰一

图纸目录

序号	图号	图表名称	备注
1		设计总说明	10 页
2	00	地形图	1 幅
3	01	基坑周边环境图	1 幅
4	02	支护平面布置图	1 幅
5	03	支撑平面布置图	1 幅
6	04	基坑监测平面布置图	1 幅
7	05	坑底排水系统布置图	1 幅
8	06~18	剖面图	13 幅
9	19~21	立面图	3 幅
10	22~29	大样图	8 幅
11	30	坑底工程桩作业面地基处理建议图	1 幅
/			

竣工图

施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
编制人	陈泰一	审核人	郑立宁
技术负责人	曾德清	编制日期	2023.2.1
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
总监	陈泰一	现场监理	胡建平



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
China Southwest Geotechnical Investigation & Design Institute Co.,Ltd

二〇二三年二月七日

设计总说明

一、工程概况

1、工程概况

拟建项目位于深圳市宝安区大铲湾码头东侧，金港大道以东。地处珠江入海口东岸，毗邻深圳宝安国际机场、宝安中心区、前海自贸区，地处粤港澳湾区的核心位置，腾讯一大铲湾“互联网+未来科技城”将落户于此。本项目总建设规划用地面积约 132.6 万²m，由南向北依次被纬五、纬四、纬三、纬二四条主要道路分割为 P1-P5 地块。

本次支护范围为 P4 地块区域内 DY04-01、DY04-02 地块，地下室两层，局部为冷站。基坑大致呈“L”形，长边大约 429.1m，短边约 145.9m，周长约 1046.8m，用地面积约 9.93 万²m。

基坑开挖深度约为 8.7~16.2m。

本项目场地位于深圳市前海大铲湾。场地西侧深圳市宝安区大铲湾码头，紧邻金港大道，北侧为西乡大铲湾码头公交车总站，交通便利，东侧距海岸线约 120m，南侧距海岸线约 40m，西侧为规划地铁 9 号线和 15 号线，9 号线车站外轮廓线距离地下室边线较近约 9.95m。东北侧与 DY04-03 地块基坑相接，场地现状整体地势平坦。场地内及周边地下管网资料尚无。

二、设计依据

- 1) 《“互联网+”未来科技城 DY04-03地块基坑勘察报告》深圳市工勘岩土集团有限公司
2020.09.08;
 - 2) 《宝安GD2004)腾讯深圳大铲湾项目一期基坑勘察报告》深圳市工勘岩土集团有限公司
2020.11.26;
 - 3) 《腾讯大铲湾项目初步阶段岩土工程勘察报告》深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
2019.07:
 - 4) 铲湾轨道站点初步设计方案
 - (1) 2020-07-24腾讯基地地铁配套总平面方案_t3;
 - (2) 2020-07-27大铲湾平面图(补充地块开发)_t3;

- (3) 2020-07-27 腾讯配套地铁剖面图_t3。

5) 《33区域供冷规划图（2020.12.24）》华南理工大学建筑设计研究院；

6) 《建筑基坑支护技术规程》（JGJ 120-2012）；

7) 《深圳市基坑支护技术标准》（SJG05-2020）；

8) 《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）；

9) 《建筑地基基础设计规范》（GBJ50007-2011）；

10) 《建筑基坑工程监测技术规范》（GB50497-2019）；

11) 《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008);

12) 《静压预制混凝土桩基础技术规程》广东省地方标准（DBJ / T15-94-2013）

13) 业主提供的招标文件、初步方案图；

14) 《深圳“互联网+”未来科技城详细规划》（地下空间专题），深圳市城市规划设计研究院，2020.11；

15) 《深规院-路网 用地划分0522》；

16) 《地下空间范围 21-0120a_t3》香港华艺设计顾问（深圳）有限公司，2021.01.20；

17) 《04-02地块控制总图》深圳市城市规划设计研究院，2021.01.22；

18) 图纸会审

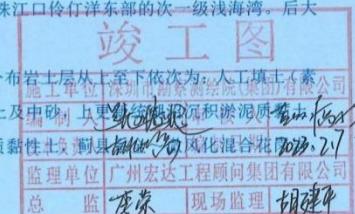
19) 设计变更01，中国建筑西南勘察设计研究院有限公司，2021.08.31；

20) 设计变更03，中国建筑西南勘察设计研究院有限公司，2021.11.18；

21) 设计变更04，中国建筑西南勘察设计研究院有限公司，2022.01.21。

三、工程地质条件

本项目场地位于深圳市前海大铲湾，原始地貌属珠江口伶仃洋东部的次一级浅海湾。后大铲湾不断淤浅，再经填海造陆形成场地现状地貌。



3.1 土层结构

- 1 人工填土(Q^{ml}) 场地内人工填土层成分复杂，回填时间整体大于 10 年。主要有素填土、填砂、填石及冲填

7、地下水位按绝对标高 3.0m 考虑。

五、支护设计方案

1、基坑支护设计原则

本基坑工程主要设计原则有：

- 1)、保证基坑施工及使用期间，基坑支护结构、四周道路及周边各类管线、周边建筑物的安全与正常使用；
- 2)、在确保安全的前提下，兼顾造价经济、施工方便、工期节省、环保卫生。

2、基坑概况

基坑大致呈“L”形，长边大约429.1m，短边约145.9m，周长约1046.8m，用地面积共9.93万m²。场地地面标高约4.2m，基坑底绝对标高为-4.5、-6.0、-9.4、-12.0m，基坑开挖深度约为8.7~16.2m。

3、支护方式和地下水处理

根据场地地质条件、周边环境条件、地下室埋深及基础形式，结合相似基坑的成功经验，基坑采用“悬臂双排桩”、“双排桩+排桩+内支撑”、“坡率法”等支护型式；排桩采用钢筋混凝土灌注桩；南侧、北侧基坑考虑后期开挖，采用大方坡的方法进行支护，坡率 1:5 或 1:3。基坑采用三轴搅拌桩作为止水帷幕，采用搭接方式进行止水。

4、临时出土车道

临时出土坡道设置在基坑北侧或南侧，具体可根据项目施工实际需要灵活布置，出土坡道需进行地基处理。

六、支护结构设计参数

1、混凝土灌注桩

1)、灌注桩建议采用泥浆护壁旋挖钻孔施工工艺，根据现场工艺需求，必要时可采用长护筒施工工艺。

2)、双排支护桩

- (1) 前排桩直径为 1200mm@1600mm，后排桩直径为 1200mm@3200mm；
- (3) 冷站处前排桩直径为 1400mm@1800mm，后排桩直径为 1200mm@1800mm；

3)、坑中坑内单排支护桩直径为 1400mm，桩间距为 2000mm。

4)、桩身混凝土：采用普通水下混凝土，混凝土强度为 C30，坍落度 200±20mm。

5)、采用水下灌注工艺施工，桩的配筋详见大样图，钢筋保护层厚度 50mm。

6)、钢筋笼主筋为III级螺纹钢，采用双面搭接焊或机械连接，双面焊接时搭接长度不少于 5d，在同一断面的焊接接头面积不应大于 50%。螺旋箍筋为III级螺纹钢，采用绑扎连接时，搭接长度 30cm，与纵向筋交接部位采用点焊。

7)、灌注桩垂直度偏差小于 0.5%，桩位偏差小于 5cm，双排桩桩底沉渣厚度不大于 5cm。

8)、混凝土灌注高度应比设计高度高出 80cm，待冠梁浇筑时凿除。

9)、桩顶设钢筋混凝土冠梁，冠梁浇筑前设 10cm 厚 C15 砼垫层，每边宽出冠梁 10cm，冠梁配筋详见大样图，混凝土强度 C30。

2、三轴搅拌桩

1)、三轴搅拌桩用于基坑止水帷幕、坑内被动区加固、坑中坑部分主动区加固以及出土坡道地基处理；搅拌桩直径为 850mm，搅拌桩间搭接长度不少于 250mm，桩间距为 600mm。

2)、水泥搅拌配合比：水灰比 0.6~0.8，水泥用 P.O.42.5R 普通硅酸盐水泥，水泥掺量建议控制在 18%~22%，且每根每米掺水泥量不少于 170kg，即每幅不少于 510kg，水泥土加固体无侧限抗压强度不低于 0.6MPa。对于基坑内加固段，基坑开挖面以上水泥回掺量控制在 10%（内支撑梁底以下剖面）。水泥具体用量需根据现场试验为准。

3)、施工工艺采用二喷二搅工艺。第一次下钻和提钻时一律采用低档操作，复搅时可提高一个档位。搅拌桩的下沉速度控制在 0.5m/min ~ 1.0m/min，提升速度控制在 1.0m/min ~ 2.0m/min，并保持匀速下沉或提升，喷浆压力不小于 1.0MPa。搅拌桩施工前需要试桩，具体参数应根据环境保护要求和试桩情况确定施工参数。

4)、为保证三轴水泥搅拌桩桩端、桩顶及桩身质量，第一次提钻喷浆时应在桩底部停留 30 秒，进行磨桩端，余浆上提过程中全部喷入桩体，且在桩顶部位进行磨桩头，停留时间为 30 秒。

5)、三轴搅拌桩应连续施工，相邻桩喷浆工艺的施工时间间隔不宜大于 24 小时，否则需做冷缝处理，可在冷缝处增补三轴搅拌桩施工或采用旋喷桩和压密注浆等方法处理。

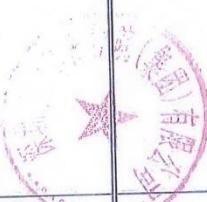
6)、桩身垂直度偏差小于 1%，桩位偏差小于 50mm，桩径偏差 小于 10mm。

3、挂网喷射混凝土面层技术要求

1)、放坡坡面、桩间挂 $\phi 6@200 \times 200$ 钢筋网喷射砼，钢筋网用 1#16 钢筋钉 $L=1.5m@1.5m$ 固定；喷 C20 细石砼，放坡坡面喷 60mm 厚，桩间喷 80mm 厚。

土石方工程清单

修正版“一”
第二章 - 土石方工程

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税合计
<u>第二章 - 土石方工程 (本章全为暂定数量)</u>					
<u>场地平整</u>					
A	平整场地 土石方工程	1	项	186308.22	186308.22
按图纸及规范要求进行平整场地，包括支护及土方工程施工之前要有清表(厚度30cm以内)，含清理杂草丛生、积水、地面不平整等					
B	土石方开挖	1 010 000	m ³	6.88	694800.00
按图纸及规范要求从现有地面标高起开挖(为扣减30cm厚清表后的标高)，深度至设计要求的标高，包括一切土石方及其它杂物等					
C	土石方外运	1 010 000	m ³	102.11	103131100.00
将挖出土石方/杂物从施工现场运至经有关当局批准的卸土场或承包商自行寻找合法弃土点					
 转至综合总计 人民币 110266248.22					
SZ159/ELS WCS2:YXL:TMT:M2021005(2021/3/31) ARCADIS					
- B2SUM/1 -					
 048					

项目介绍



项目位于深圳市宝安区大铲湾码头东侧，金港大道以东，毗邻深圳宝安国际机场、宝安中心区、前海自贸区，地处粤港澳湾区的核心位置，是**占地 132.6 万m²的腾讯一大铲湾“互联网+未来科技城”**的首开地块—P4 地块，P4 地块内共有 7 栋 150 高的塔楼。主要施工内容为：**基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程、临时道路工程**。项目基坑周长约 1046.8m，基坑面积约 12.6 万m²，基坑开挖深度约为 8.7~16.2m，基坑支护采用双排悬臂的支护形式，总土方量约 126 万 m³；工程桩采用旋挖灌注桩基管桩，旋挖灌注桩最大桩径为 2.6m 共有 10 种桩径的旋挖灌注桩共 2846 根，管桩采用 PHC600AB 型共有 1050 根；临时道路工程分为 A、B、C 三段，其中 A、B 段道路为钢筋砼路面结构的三车道，长度为 2.2Km；C 段道路为砼结构的双车道，长度为 0.38Km。

1.2 中国风投大厦（暂定）地基与基础工程

中标通知书



工程名称证明文件

工程名称证明文件

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司承建的我司前海 T201-0097 项目桩基础工程、前海 T201-0097 项目基坑支护及土石方工程，此两个项目为一次招标及同一个施工合同，招标及施工合同的工程名称为：
中国风投大厦（暂定）地基与基础工程，宗地编号为：T201-0097，
办理施工许可证时工程名称分别变更为：前海 T201-0097 项目桩基础工程、前海 T201-0097 项目基坑支护及土石方工程，上述三个工程名称为同一项目。

特此证明！



施工许可证

正本

中华人民共和国

建设工程施工许可证

深前海施许字QH-2018-0049号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建设工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

日期 2018年11月1日



建设单位	深圳市投控发展有限公司		
工程名称	前海T201-0097项目基坑支护及土石方工程		
建设地址	南山区梦海大道前海桂湾片区四单元02街坊		
建设规模	12032平方米	合同价格	10615.004247万元
设计单位	深圳市水务规划设计有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2018年1月7日	合同竣工日期	2019年5月12日
备注	项目地址: 深圳市 前海桂湾片区四单元02街坊 项目总包: 建设成 No: 0064420 建设单位项目负责人: 钟远程 监理单位项目负责人: 田培翠 工程范围: 基坑支护工程、土石方工程。		
变更登记			

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建设工程施工许可证

深前海施许字QH-2019-0011号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建设工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

日期 2019年1月17日



建设单位	深圳市投控发展有限公司		
工程名称	前海T201-0097项目桩基础工程		
建设地址	南山区梦海大道前海桂湾片区四单元02街坊		
建设规模	10756.2平方米	合同价格	10615.004247万元
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2018年1月7日	合同竣工日期	2019年5月12日
备注	项目地址: 深圳市 前海桂湾片区四单元02街坊 项目总包: 建设成 No: 0064420 建设单位项目负责人: 钟远程 监理单位项目负责人: 田培翠 工程范围: 桩基础工程。		
变更登记			

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工合同

项目编号: 44039120170095

工程编号: 440391201700950002001

合同编号: ZGFTDS-HT-010(010)

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 中国风投大厦(暂定)地基与基础工程

工程地点: 深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元

02 街坊, 宗地编号为 T201-0097

发包人: 深圳市投控发展有限公司

承包人: 深圳市勘察测绘院有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市投控发展有限公司

承包人（全称）：深圳市勘察测绘院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

工程名称：中国风投大厦(暂定)地基与基础工程

工程地点：本项目位于深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元02街坊，宗地编号为T201-0097

核准（备案）证编号：深自贸备案【2017】021号

工程规模及特征：

中国风投大厦用地面积约 12,071.99 m²；总建筑面积约 170,000 m²，计容建筑面积约 120,000 m²。预计建筑高度超过 200 米。基坑深约 24 米，土石方开挖约 24 万立方米。

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围

具体包括但不限于以下内容：

以招标人提供的设计文件、地质勘察报告、招标文件为依据，完成本项目的地基与基础工程（包括基坑支护、土石方及桩基础工程），并符合工程技术标准及质量要求。具体详见图纸、工程量清单及施工合同。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 1 月 7 日;

计划竣工日期: 2019 年 5 月 12 日;

合同工期总日历天数 490 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹亿零陆佰壹拾伍万零肆拾贰元肆角柒分

(小写) 106,150,042.47 元;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰佰贰拾叁万贰仟伍佰捌拾陆元伍角捌分 (¥ 2,232,586.58 元);

(2) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹仟贰佰贰拾伍万元整 (¥ 12,250,000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件；
(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

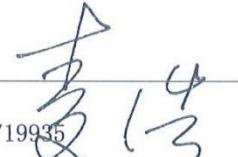
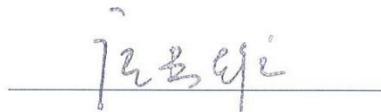
1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年1月17日；

订立地点：深圳市南山区软件园11栋901

发包人和承包人约定本合同自 深圳市住房和建设局备案 后成立。
本合同正本两份，由发包人和承包人分别保存一份
合同副本份数：14 份，其中发包人：7 份，承包人：5 份；合同副本其它
保存单位及份数：监理单位保存1份，造价咨询单位保存1份。本合同正副本
均具有同等效力。

发包人(公章)：深圳市投控发展有限公司	承包人(公章)：深圳市勘察测绘院有限公司
地 址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室	地址：深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F
邮政编码：518048	邮政编码：518028
法定代表人或委托代理人： 	法定代表人或委托代理人：
(签字)： 	(签字)： 
电 话：26719935	电 话：0755-83755262
	传 真：0755-83755193
	开户银行：广发银行深圳香蜜湖支行
	账 号：102004516010007586

竣工验收报告
基坑支护及土石方

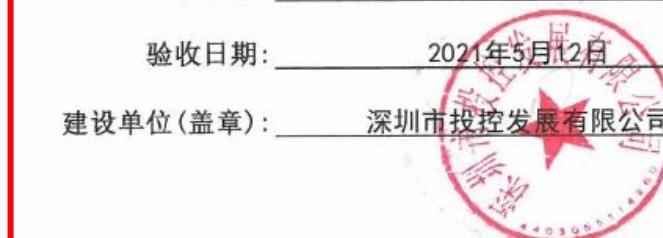
单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

前海T201-0097项目基坑支护及土石方
工程名称：_____工程

验收日期：_____2021年5月12日

建设单位(盖章)：_____深圳市投控发展有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 [] [] []

工程名称	前海T201-0097项目基坑及土石方工程					
工程地点	深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元02街坊，宗地编号201-0097	建筑面积		工程造价		
结构类型		层 数	地上:	层		
			地下:	层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0049	监理许可证号	B144006021			
开工日期	2018年1月7日	验收日期				
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号				
建设单位	深圳市投控发展有限公司					
勘察单位	深圳市水务规划设计院有限公司					
设计单位	深圳市水务规划设计院有限公司					
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
承建单位 (土建)						
承建单位 (设备安装)						
承建单位 (装修)						
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					



* G D C 1 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡远程
副组长	冯卫军
组员	侯建成、杨海斌、陈淑艳、黄旭东、曾魁、李亮辉、陈光辉、马伟俊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡远程	侯建成、杨海斌、黄旭东、曾魁、冯卫军、陈淑艳
建筑设备安装工程	/	/
工程质量控制资料	冯卫军	李亮辉、陈光辉、马伟俊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001



工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据设计及相关验收规范，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期： 年 月 日



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目): 陈敬艳 2021年5月12日	 (公章) 总监理工程师: 陈敬艳 2021年5月12日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 陈敬艳 2021年5月12日	 (公章) 单位(项目)负责人: 陈敬艳 2021年5月12日	 (公章) 单位(项目)负责人: 陈敬艳 2021年5月12日

GD-E1-914/6

验收人员签名

前海T201-0097项目基坑及土石方工程

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	胡远程	深圳市投控发展有限公司	工程部部长	胡远程
2	冯卫军	深圳市投控发展有限公司	工程部副部长	冯卫军
3	侯建成	深圳华西建设工程管理有限公司		
4	陈淑艳	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	陈淑艳
5	杨海斌	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目经理	杨海斌
6	李亮辉	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	技术负责人	李亮辉
7	陈光辉	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		陈光辉
8	马伟俊	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		马伟俊
9	黄旭东	深圳市水务规划设计院有限公司	设计	黄旭东
10	曾魁	深圳市水务规划设计院有限公司	其他	曾魁
11	孙伟	深圳华西建设工程管理有限公司	总代	孙伟
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



* GD-E1 914/5 *

桩基础

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 前海T201-0097项目桩基础工程
验收日期: 2019年9月4日
建设单位(盖章): 深圳市投控发展有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海T201-0097项目桩基础工程		
工程地点	深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元02街坊，宗地编号201-0097	建筑面积	工程造价
结构类型		层 数 地上: 地下:	层 层
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0011	监理许可证号	B144006021
开工日期	2019年1月15日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	
建设单位	深圳市投控发展有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

1. 验收组

组长	胡远程
副组长	冯卫军
组员	侯建成、杨海斌、吴娟、陈淑艳、曾魁、李亮辉、陈光辉、马伟俊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡远程	侯建成、杨海斌、吴娟、曾魁、冯卫军、陈淑艳
建筑设备安装工程	/	/
工程质量控制资料	冯卫军	李亮辉、陈光辉、马伟俊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* G D E 1 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	桩基础	14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 13 项
	同意验收	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* G D E 1 9 1 4 / 4 *

工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据设计及相关验收规范，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2019年9月4日



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 2019年9月4日	 (公章) 总监理工程师: 2019年9月4日	 2019年9月4日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年9月4日	 2019年9月4日

验收人员签名

前海T201-0097项目桩基础工程

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	胡远程	深圳市投控发展有限公司	工务部部长	胡远程
2	冯卫军	深圳市投控发展有限公司	工务部副部长	冯卫军
3	侯建成	深圳华西建设工程管理有限公司		侯建成
4	陈淑艳	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	陈淑艳
5	杨海斌	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目经理	杨海斌
6	李亮辉	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	技术负责人	李亮辉
7	陈光辉	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		陈光辉
8	马伟俊	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		马伟俊
9	吴娟	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		吴娟
10	曾魁	深圳市水务规划设计院有限公司		曾魁
11	齐少华	深圳华西建设工程管理有限公司	总工	齐少华
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



* GD E1 91475 *

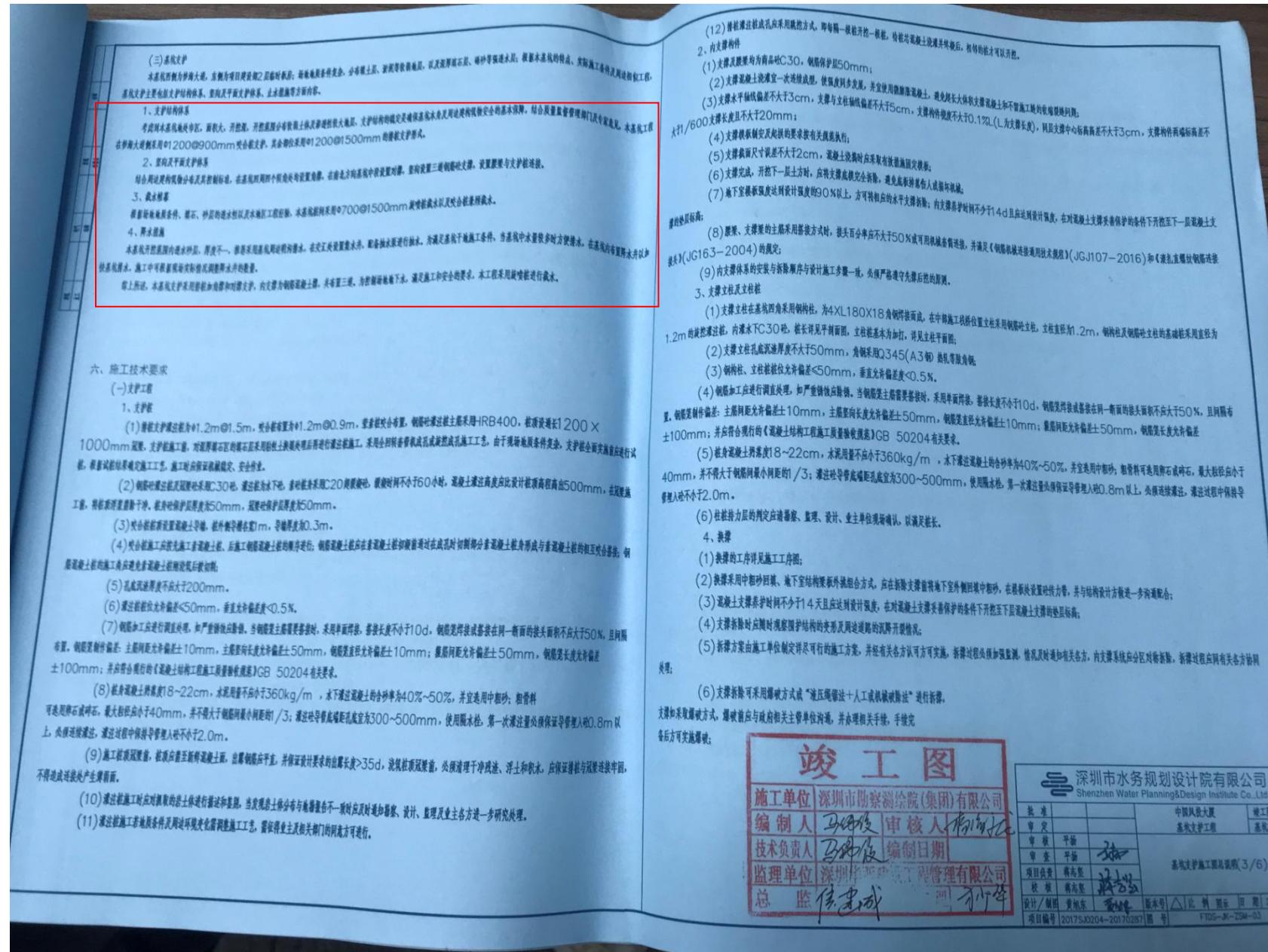
中国风投大厦基坑支护工程

竣工图



深圳市水务规划设计院有限公司
Shenzhen Water Planning&Design Institute Co.,Ltd

二〇二〇年五月



桩基础工程清单

工程名称：中国风投大厦(暂定)地基与基础工程 标段：中国风投大厦(暂定)地基与基础工程 第 1 页 共 1 页



单位工程招标控制价/投标价汇总表

工程名称：中国风投大厦(暂定)地基
工程-桩基工程

标段：中国风投大厦(暂定)地基与基础工程

第 1 页 共 1 页

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：中国风投大厦(暂定)地基与基础
标段：中国风投大厦(暂定)地基与基

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备 暂估价	
		桩基工程					13831798		
1	010302003001	钻孔灌注桩Φ800mm	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩径:Φ800mm (3)成孔方法:综合考虑 (4)混凝土种类、强度等级:C40水下砼, 抗渗等级P8, 防腐等要求满足图纸及施工规范要求 (5)桩全横断面进入岩层为嵌入的起算点, 入岩深度综合考虑 (6)含钢护筒、土石方、淤泥、出渣、泥浆制作、运输、外弃(含弃土费), 运距综合考虑 (7)满足图纸及施工规范要求	m	703	615.9	432977.7		
2	010302001014	钻孔灌注桩Φ1000mm	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩径:Φ1000mm (3)成孔方法:综合考虑 (4)混凝土种类、强度等级:C40水下砼, 抗渗等级P8, 防腐等要求满足图纸及施工规范要求 (5)桩全横断面进入岩层为嵌入的起算点, 入岩深度综合考虑 (6)含钢护筒、土石方、淤泥、出渣、泥浆制作、运输、外弃(含弃土费), 运距综合考虑 (7)满足图纸及施工规范要求	m	1425	949.69	1353308.3		
3	010302003005	钻孔灌注桩Φ1200mm	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩径:Φ1200mm (3)成孔方法:综合考虑 (4)混凝土种类、强度等级:C40水下砼, 抗渗等级P8, 防腐等要求满足图纸及施工规范要求 (5)桩全横断面进入岩层为嵌入的起算点, 入岩深度综合考虑 (6)含钢护筒、土石方、淤泥、出渣、泥浆制作、运输、外弃(含弃土费), 运距综合考虑 (7)满足图纸及施工规范要求	m	684	1340.06	916601.04		

4	010302003002	钻孔灌注桩Φ1500mm	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩径:Φ1500mm (3)成孔方法:综合考虑 (4)混凝土种类、强度等级:C40水下砼, 抗渗等级P8, 防腐等要求满足图纸及施工规范要求 (5)桩全横断面进入岩层为嵌入的起算点, 入岩深度综合考虑 (6)含钢护筒、土石方、淤泥、出渣、泥浆制作、运输、外弃(含弃土费), 运距综合考虑 (7)满足图纸及施工规范要求	m	969	2070.41	2006227.3	
5	010302001004	钻孔灌注桩Φ1800mm	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩径:Φ1800mm (3)成孔方法:综合考虑 (4)混凝土种类、强度等级:C40水下砼, 抗渗等级P8, 防腐等要求满足图纸及施工规范要求 (5)桩全横断面进入岩层为嵌入的起算点, 入岩深度综合考虑 (6)含钢护筒、土石方、淤泥、出渣、泥浆制作、运输、外弃(含弃土费), 运距综合考虑 (7)满足图纸及施工规范要求	m	437	2898.66	1266714.4	
6	010302001015	钻孔灌注桩Φ2200mm	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩径:Φ1000mm (3)成孔方法:综合考虑 (4)混凝土种类、强度等级:C40水下砼, 抗渗等级P8, 防腐等要求满足图纸及施工规范要求 (5)桩全横断面进入岩层为嵌入的起算点, 入岩深度综合考虑 (6)含钢护筒、土石方、淤泥、出渣、泥浆制作、运输、外弃(含弃土费), 运距综合考虑 (7)满足图纸及施工规范要求	m	437	4225.75	1846652.8	
7	010302003003	钻孔灌注桩Φ800mm(试验桩)	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩径:Φ800mm (3)成孔方法:综合考虑 (4)混凝土种类、强度等级:C40水下砼, 抗渗等级P8, 防腐等要求满足图纸及施工规范要求 (5)桩全横断面进入岩层为嵌入的起算点, 入岩深度综合考虑 (6)含钢护筒、土石方、淤泥、出渣、泥浆制作、运输、外弃(含弃土费), 运距综合考虑 (7)满足图纸及施工规范要求	m	57	615.73	35096.61	

8	010302001006	钻孔灌注桩Φ1000mm(试验桩)	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩径:Φ1000mm (3)成孔方法:综合考虑 (4)混凝土种类、强度等级:C40水下砼, 抗渗等级P8, 防腐等要求满足图纸及施工规范要求 (5)桩全横断面进入岩层为嵌入的起算点, 入岩深度综合考虑 (6)含钢护筒、土石方、淤泥、出渣、泥浆制作、运输、外弃(含弃土费), 运距综合考虑 (7)满足图纸及施工规范要求	m	57	949.69	54132.33	
9	010302001012	钻孔灌注桩Φ1200mm(试验桩)	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩径:Φ1200mm (3)成孔方法:综合考虑 (4)混凝土种类、强度等级:C40水下砼, 抗渗等级P8, 防腐等要求满足图纸及施工规范要求 (5)桩全横断面进入岩层为嵌入的起算点, 入岩深度综合考虑 (6)含钢护筒、土石方、淤泥、出渣、泥浆制作、运输、外弃(含弃土费), 运距综合考虑 (7)满足图纸及施工规范要求	m	57	1339.12	76329.84	
10	010302003004	钻孔灌注桩Φ1500mm(试验桩)	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩径:Φ1500mm (3)成孔方法:综合考虑 (4)混凝土种类、强度等级:C40水下砼, 抗渗等级P8, 防腐等要求满足图纸及施工规范要求 (5)桩全横断面进入岩层为嵌入的起算点, 入岩深度综合考虑 (6)含钢护筒、土石方、淤泥、出渣、泥浆制作、运输、外弃(含弃土费), 运距综合考虑 (7)满足图纸及施工规范要求	m	57	2070.41	118013.37	
11	010302001007	钻孔灌注桩Φ1800mm(试验桩)	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩径:Φ1800mm (3)成孔方法:综合考虑 (4)混凝土种类、强度等级:C40水下砼, 抗渗等级P8, 防腐等要求满足图纸及施工规范要求 (5)桩全横断面进入岩层为嵌入的起算点, 入岩深度综合考虑 (6)含钢护筒、土石方、淤泥、出渣、泥浆制作、运输、外弃(含弃土费), 运距综合考虑 (7)满足图纸及施工规范要求	m	57	2897.3	165146.1	

12	010302001008	钻孔灌注桩Φ2200mm(试验桩)	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩径:Φ1000mm (3)成孔方法:综合考虑 (4)混凝土种类、强度等级:C40水下砼,抗渗等级P8,防腐等要求满足图纸及施工规范要求 (5)桩全横断面进入岩层为嵌入的起算点,入岩深度综合考虑 (6)含钢护筒、土石方、淤泥、出渣、泥浆制作、运输、外弃(含弃土费),运距综合考虑 (7)满足图纸及施工规范要求	m	57	4225.73	240866.61		
13	010302001003	钻孔灌注桩Φ800mm(空桩)	(1)土壤级别:综合考虑 (2)成孔方法:综合考虑 (3)桩截面:Φ800mm (4)含钢护筒、出渣、运输、外弃(含弃土费)由投标人自行考虑 (5)满足图纸及施工规范要求	m	647.5	238.18	154221.55		
14	010302001009	钻孔灌注桩Φ1000mm(空桩)	(1)土壤级别:综合考虑 (2)成孔方法:综合考虑 (3)桩截面:Φ1000mm (4)含钢护筒、出渣、运输、外弃(含弃土费)由投标人自行考虑 (5)满足图纸及施工规范要求	m	1312.5	358.56	470610		
15	010302001013	钻孔灌注桩Φ1200mm(空桩)	(1)土壤级别:综合考虑 (2)成孔方法:综合考虑 (3)桩截面:Φ1200mm (4)含钢护筒、出渣、运输、外弃(含弃土费)由投标人自行考虑 (5)满足图纸及施工规范要求	m	630	505.29	318332.7		
16	010302001016	钻孔灌注桩Φ1500mm(空桩)	(1)土壤级别:综合考虑 (2)成孔方法:综合考虑 (3)桩截面:Φ1500mm (4)含钢护筒、出渣、运输、外弃(含弃土费)由投标人自行考虑 (5)满足图纸及施工规范要求	m	892.5	757.8	676336.5		
17	010302001010	钻孔灌注桩Φ1800mm(空桩)	(1)土壤级别:综合考虑 (2)成孔方法:综合考虑 (3)桩截面:Φ1800mm (4)含钢护筒、出渣、运输、外弃(含弃土费)由投标人自行考虑 (5)满足图纸及施工规范要求	m	402.5	1030.87	414925.18		
18	010302001011	钻孔灌注桩Φ2200mm(空桩)	(1)土壤级别:综合考虑 (2)成孔方法:综合考虑 (3)桩截面:Φ2200mm (4)含钢护筒、出渣、运输、外弃(含弃土费)由投标人自行考虑 (5)满足图纸及施工规范要求	m	402.5	1453.06	584856.65		

19	010515004001	钢筋笼	(1) 钢筋种类、规格:圆钢 $\Phi 10$ 以内(含钢筋连接) (2) 满足图纸及施工规范要求	t	5.823	5715.96	33284.04		
20	010515004007	钢筋笼	(1) 钢筋种类、规格:螺纹钢 $\Phi 10$ 以内(含钢筋连接) (2) 满足图纸及施工规范要求	t	100.823	5766.83	581429.1		
21	010515004008	钢筋笼	(1) 钢筋种类、规格:螺纹钢 $\Phi 16\sim 25$ (含钢筋连接) (2) 满足图纸及施工规范要求	t	49.678	5805.71	278257.72		



22	010515004009	钢筋笼	(1) 钢筋种类、规格:螺纹钢 $\Phi 28\sim 32$ (含钢筋连接) (2) 满足图纸及施工规范要求	t	82.731	5673.57	469380.12		
23	010515004010	钢筋笼	(1) 钢筋种类、规格:螺纹钢 $\Phi 36\sim 40$ (含钢筋连接) (2) 满足图纸及施工规范要求	t	82.731	5715.96	472887.09		
24	010515010002	注浆管	(1) 材质、规格:无缝钢管 $\Phi 32 \times 3.0mm$ (2) 含螺纹套管接头 (3) 满足图纸及施工规范要求	m	4997	15.04	75154.88		
25	010515010001	声测管	(1) 材质、规格:无缝钢管 $\Phi 150 \times 3.0mm$ (2) 含螺纹套管接头 (3) 满足图纸及施工规范要求	m	1216	26	31616		
26	010302007002	灌注桩后压浆	(1) 单孔注浆量:综合考虑 (2) 水泥强度等级:42.5R普硅水泥 (3) 满足图纸及施工规范要求	孔	263	441.05	115996.15		
27	010103001003	空桩回填	(1) 密实度要求:满足规范要求 (2) 填方材料品种:砖渣 (3) 满足图纸及施工规范要求	m³	6749.78	95.18	642444.06		
本页小计							13831798	0	-
合计							13831798.05		-



土石方工程清单 单项工程招标控制价/投标价汇总表

工程名称：中国风投大厦(暂定)地基与基础工程 标段：中国风投大厦(暂定)地基与基础工程 第 1 页 共 1 页

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：中国风投大厦(暂定)地基与
基础工程-土石方工程

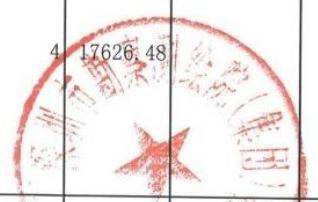
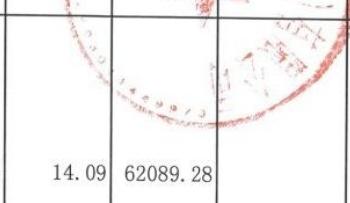
标段：中国风投大厦(暂定)地基与基础工程

第 1 页 共 1 页

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：中国风投大厦(暂定)地基与
基础工程-基坑支护工程 标段：中国风投大厦(暂定)地基
与基础工程

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
		基坑支护工程					43082051 .4		
		土石方工程(填 石换填)					561180.8 3		
1	010101002001	挖土石方(弃 方)	(1)土壤类别:综合类别 (如含淤泥、流砂、 砂、碎石、混凝土块、 石方、其它障碍物等) 投标人应综合考虑土壤 类别产生的所有影响 (2)投标人应综合考虑 基坑支护对土方开挖的 降效影响,充分考虑土 方在基坑内的转运等 (3)土石方外弃:弃方运 距(含弃土费)投标人自 行考虑 (4)其他:投标人自行考 虑坡道,修整边坡,清 底,石方破碎等费用 (5)满足图纸及施工规 范要求	m3	5721.51	84.15	481465.0 7		
2	010101002003	挖土方(可利用 方)	(1)土壤类别:综合类 别,投标人应综合考虑 土壤类别产生的所有影 响 (2)其他:投标人自行考 虑坡道,修整边坡,清底 等费用 (3)满足图纸及施工规 范要求	m3	4406.62	4	17626.48		
3	010103001002	回填方(利用挖 方)	(1)回填位置:支护桩填 石换填区域,详见设计 图纸 (2)密实度要求:满足设 计要求 (3)填方材料品种:原土 (4)运距:投标人自行考 虑运距 (5)满足图纸及施工规 范要求	m3	4406.62	14.09	62089.28		
		支护桩					26330100 .25		
本页小计							561180.8 3	0	-

履约评价报告

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称	深圳市投控发展有限公司		评价期限	2020年8月1日至2020年8月11日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商资质	地基基础工程专业承包壹级；地质灾害防治施工、勘查、设计、危险性评估甲级；市政公用工程施工总承包壹级；市政设计专业乙级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄 0755-83755777		项目负责人及联系方式	杨海斌 18948608898	
企业地址	深圳市福田区上步中路1043号				
工程名称	中国风投大厦(暂定)地基与基础工程		承包范围	完成本项目的地基与基础工程（包括基坑支护、土石方及桩基础工程），并符合工程技术标准及质量要求。	
工程地点	深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元02街坊，宗地编号为T201-0097		工程合同价（万元）	10615.00425元	
合同开工日期	2018年1月5日	合同竣工日期	2019年5月10日	合同工期	490天
实际开工日期	2018年4月19日	实际竣工日期	2019年6月6日	实际工期	413天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
一、机构人员配备(0-14)				12	
二、技术经济实力(0-18)				16	
三、工程实施过程管理(0-45)				43	
四、工期控制(0-10)				9	
五、协调配合与服务(0-13)				11	
合计				91	
备注					
监理单位意见（适用于施工履约评价）					
履约评价良好。			侯建斌 （监理单位公章）		
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：					
履约评价良好			（建设单位公章） 2020.8.17		
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/>		合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	

获奖证书



1.3 茂业友谊店土方、基坑支护及桩基础项目

中标通知书

中标通知书

致 : 深圳市勘察测绘院有限公司
自 : 深圳市华信友茂投资有限公司
日期 : 年 月 日
关于 : “茂业友谊店土方、基坑支护、桩基础” 施工工程

敬启者:

我司于 2018 年 3 月邀请了贵司就“茂业友谊店土方、基坑支护及桩基础项目”的施工工程(以下简称“本工程”)进行了招标及议标工作, 经我司(以下简称“发包人”)综合评定, 现确定贵司为上述工程的施工中标人(以下简称“中标人”)。

现对相关事项予以明确如下:

1. 中标价格: 按招标资料及招标图纸、合同文件及商务标书要求采用工程量清单综合单价包干方式, 中标标段为: 1、茂业友谊店土方 2、基坑支护工程 3、桩基础项目施工工程。暂定总造价为: 人民币(大写)玖仟肆佰捌拾捌万元整, 即(小写)¥ 94880000.00 元, 其中措施费清单总价包干, 无论发生任何情况均不做调整。上述暂定总价具体组成详见附件, 包括为完成所有合同约定及议标过程中要求的施工内容施工及验收、维保费用、其他相关施工单位照管及协调、公司利润、措施费、税金及所有风险等一切费用。中标人已完全清楚了解并能无条件接受发包人现场现状, 积极自行解决有关问题且相关费用不可另计, 并不得影响工程工期。

2. 发包人及中标人同意所有材料人工费及机械费等均为包干价, 无论发生任何情况均不另调整, 不得以任何理由要求我司改变或取消合同或清单内工作内容, 也不得以任何理由拒绝施工我司合同约定的施工范围, 否则我司有权按照双倍市场价从中标单位工程款中扣除。

3. 中标总工期为 240 天, (为中标人收到发包人开工指令当日起计至该项目本工程竣工验收合格交付使用的工期, 总工期包括茂业友谊店土方、基坑支护工程、桩基础项目施工工程验收时间在内。在施工过程中乙方必须严格按照发包人制定的工程进度计划表及时配合发包人及其它相关专业工程施工。各关键控制点工期按施工进度计划执行。

4. 中标人承诺本工程进度款支付如下:

详见合同;

5. 中标人承诺将领取中标通知书后三日内提交的经发包人确定的项目管理架构配置各种管理人员, 并承诺本工程为中标人集团内的重点工程, 将会发挥其集团的管理、技术和资源优势快速、优质地完成本工程。

中标人承诺, 除非发包人书面同意, 所有管理人员不得在本工程进行过程中更换, 尤其是项目经理及其管

中标通知书

合同名称: 茂业友谊店土方、基坑支护及桩基础工程施工合同

合同编号: SZ-YYC-3c ; SZ-YYC-3d

- 理团队，否则，视为违约。
6. 中标人承诺若其所报工程量清单中出现“主材费”与“其他费用”之和与该项目的“综合单价”费用不符，则该项目的综合单价及综合单价分析表标准以两者较低者执行。
7. 中标人承诺在中标通知书确定的工程量清单中已明确的材料设备品牌、型号、规格，未经发包人书面同意不得变更，否则按违约处理。
8. 中标人承诺按深圳市政府规定办理招议标及合同备案手续，其所发生的招标代理服务及合同备案等一切费用均已包括在中标总价中，不再另行计算。并负责配合办理相关施工许可证。
9. 中标人承诺将于收到本中标通知书后五日内提交完整、详细的施工技术方案及进度计划表给发包人确认，并承诺以发包人确认后的方案及进度计划作为合同附件执行。
10. 中标人承诺最终的工程量清单报价中的项目名称、描述、备注、页码等内容若和发包人发放的工程量清单不符，将按发包人发放的工程量清单标准执行。
11. 中标人承诺在投标过程中所做出的承诺包括且不限于报价书、议标回函以及谈判过程中的其他相关资料等，在正式的施工合同签订前始终对中标人有约束力，并且严格遵守执行。
12. 中标人同意及接受按发包人要求的时间、地点及方式与发包人签订招标资料中的施工合同及按合同约定时间提交符合合同要求的履约保函、中标单位承诺同意执行前期发包人发出的招标资料，包括同意合同条款不再调整；否则，愿意承担自此造成的任何损失及/或责任。
13. 中标人承诺如接受本中标通知书并提交中标通知书的确认回执后的当日内即组织相关施工人员、材料、机械设备进场，进行基础施工的准备工作，并进一步与发包人沟通，对前期已进场施工的勘察及施工单位进行现场施工的协调管理，以确保工期目标的实现。
14. 中标人承诺同意发包人有权根据工程实际情况需要对中标人的承包范围作出调整（包括增减），中标人不得因此而对发包人提出任何索赔。
15. 本中标通知书及附件为合同文件的一部份，附件____所列之函件如在解释上有任何差异，都以日期较后的为依据。
16. 中标人承诺无论和发包人有任何分歧和纠纷均不能影响工程施工的正常进行，否则中标人将承担由此

中标通知书

合同名称：茂业友谊店土方、基坑支护及桩基础工程施工合同
合同编号：SZ-YYC-3c ; SZ-YYC-3d

给发包人及其他施工单位带来的一切损失，如果导致未按时竣工，应按合同规定承担工期违约金。

17. 中标人承诺本中标通知书及附件之所有内容不得添加、更改、或删除。

中标人收到本中标通知书后当日内，请在下述确认回执栏内签字、盖章予以表明完全同意及接受，

并将签字及盖章件原件送到深圳市华信友茂投资有限公司预算部。

中标人收到本中标通知书并签字盖章确认后 7 日内，需按要求格式提交履约保证书，履约保证书金额为中标合同额的 10%。如贵司未能按期提交履约保证书，我司有权按照招标文件及商务标书中的相关约定进行索偿，贵司须承担一切相关损失及责任。

中标人收到中标通知书三日内需把盖章后的回执返回我司，超过时间，我司有权无条件解除对方中标资格。

请中标人积极准备，并与发包人及时联系进场施工计划等相关事宜，在发包人另行通知后，于规定地点及时间内与发包人签订正式施工合同；否则，中标人愿意承担自此造成的任何损失及/或责任。后附附件（编号与合同附件编号一致）：

附件：



以下为中标人确认回执栏

我司完全理解，并同意全面接受贵司全部招标资料及文件、商务标书、议标答疑、议标问卷文件要求、施工合同及本中标通知书和附件文件内容之全部条件及条款，并承诺按贵司之要求及时组织进场、施工。

法定代表人（委托人）_____

公司签章_____

中标通知书

合同名称：茂业友谊店土方、基坑支护及桩基础工程施工合同

合同编号：SZ-YYC-3c ; SZ-YYC-3d

项目情况证明

“茂业友谊店土方、基坑支护及桩基础项目” 项目情况证明

由深圳市华信友谊投资有限公司开发招标、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司承接施工的中标通知书工程名称为茂业友谊店土方、基坑支护及桩基础项目，施工合同工程名称为深圳友谊城改造项目基坑支护、土石方及降水工程及深圳友谊城改造项目桩基工程；办理施工许可证时工程名称为：友谊城城市更新基坑支护、土石方及降水工程及深圳市友谊城城市更新单位桩基工程，上述工程名称均为同一项目。

该工程施工单位项目管理班子人员为项目经理：汤竞阳、技术负责人：卫敏、生产经理：汤宇龙、安全主任：杨正宏、专项安全员：史任顶、质检员：张少坤、造价员：彭夏夏、建筑电工：邱福清、资料员：宋安、测量员：侯丽丹。

特此证明！

建设单位：深圳市华信友谊投资有限公司

日期：2020年9月30日



施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号:4403032018003901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局

日期 2018-07-04

证书序号:2018-0673			
建设单位	深圳市华信友茂投资有限公司		
工程名称	友谊城城市更新单元基坑支护、土石方及降水工程		
建设地址	深圳市罗湖区南湖街道以西、友谊路南侧		
建设规模	平方米	合同价格	6695.0万元
设计单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院有限公司		
监理单位	深圳市众望工程管理有限公司		
合同开工日期	2018-06-30	合同竣工日期	2019-03-01
备注	项目经理:汤竟阳 项目总监:赵星华	注册证书号: 粤 144151633699 注册证书号: 44001519	
变更登记	范围: 基坑支护; 土石方;		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号:2017-440300-70-03-10094801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



证书序号:2020-1375

建设单位	深圳市华信友茂投资有限公司		
工程名称	深圳市友谊城市更新单元桩基工程		
建设地址	罗湖区南湖街道友谊城市更新单元		
建设规模	0 平方米	合同价格	2792.864535 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	深圳市众望工程管理有限公司		
合同开工日期	2020-08-30	合同竣工日期	2021-05-30
备注	<p>项目经理:汤竞阳 项目总监:伍凌立 范围:基础</p> <p>注册证书号:粤144151633699 注册证书号:44011219</p>		
变更登记			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工合同
基坑支护、土石方及降水工程

合同编号: SZ-YYC-3c

深圳友谊城改造项目
基坑支护、土石方及降水工程

合同文件

2018年5月18日

发包方: 深圳市华信友茂投资有限公司
承包方: 深圳市勘察测绘院有限公司

深圳市华信友茂投资有限公司

建设工程施工合同

一、协议书

发包方：深圳市华信友茂投资有限公司

(以下简称“发包方”)

承包方：深圳市勘察测绘院有限公司

(以下简称“承包方”)

为进一步明确发包方及承包方的责任，保障发包方与承包方的利益，保证工程的顺利进行，经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规的有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

一、工程概况：

a、工程名称：深圳友谊城改造项目基坑支护、土石方及降水工程

b、工程地点：深圳市罗湖区南湖街道友谊路 63 号，

c、工程内容：基坑支护工程、桩基工程、拆除工程、土石方工程、降水等工程，包括但不限于本工程施工现场场地平整、淤泥清运、基坑土方开挖及外运、基坑支护、场地排水、降水、基坑监测(自检)及验收等全部工作。

按照由发包方提供的《深圳友谊城改造项目基坑支护、土石方及降水工程设计图》结合施工现场情况确定的施工范围内所有施工、观测、维护工作，包括但不限于以下内容：

- 1)、基坑开挖时的钻孔灌注桩、泥浆护壁成型、预应力锚索、冠梁、安全护栏、排水沟、施工排水、泥浆外运等满足一切设计图及相关规范要求施工内容的费用；
- 2)、施工过程中对周边地下设施的保护和基坑的监测与安全防护等费用；
- 3)、土石方工程界限：①开挖前承包人与发包人、监理现场测量并绘制实际标高图；以发包方、承包方、监理三方签字为准。②土石方工程完工后经发包方、承包方、监理三方签字验收合格后方可交工，要求四周开挖以基坑支护工程图纸设计尺寸为准、底标高以主体工程施工图设计基础底板垫层底标高以上 0.2 米为准，如四周开挖超出基坑支护工程图纸尺寸、实际土方底标高低于主体工程施工图设计基础底板垫层底标高以上 0.2 米，±5cm 为超挖/欠挖，后期用于处理超挖/欠挖部分的费用由承包方承担。
- 4)、承担场区内土石方、路面及基础等开挖，并外运至政府指定位置一切费用；
- 5)、承担一切不可预见因素产生的责任及费用，如溶洞、管涌、流砂等问题；
- 6)、承担一切红线外的地下管线保护，红线内的地下管线迁移由甲方负责；
- 7)、承担由于土石方工程超挖造成的地基处理费用；
- 8)、铺设指定分包商运输车辆通行的临时道路（含使用过程中的养护）并按发展商的指示按时挖除；
- 9)、土石方外运期间所有安全措施有承包方全权负责，期间人员及车辆所发生的一切费用由承包方承担；

项目名称：深圳友谊城改造项目基坑支护、土方及降水工程

合同编号：SZ-

第 3 页 共 34 页

深圳市华信友茂投资有限公司

- 10)、清除施工过程中形成的地面水、雨水等一切明水;
- 11)、包括与本工程相关的各项技术措施及安全、文明施工相关措施费用如：机械设备进出场费用(多次)、大门出入口钢板垫铁、道路洒水降尘、施工现场扬尘处理、运输车辆清洗、施工道路硬化、洗车池、临时设施、安全防护设施、冬雨季施工费，检验实验费，沉降复新费、合同工期内的赶工措施费等费用;
- 12)、负责协助办理道路开口、施工许可证办理，如需占用市政道路乙方自行处理并承担相关费用。
- 13)、负责办理好与总包单位、桩基础单位的移交手续;
- 14)、承包方现场办公临时设施及临时建筑由承包方负责，发包方不提供任何临时办公及住宿场所;
- 15)、负责协调施工期间各种社会关系，如扰民处理、与城管、交警、环卫等关系协调，所发生的费用由承包方全额承担;
- 16)、施工过程中注意保护周边市政设施及园林绿化等，如有损坏由承包方负责恢复及赔偿;
- 17)、在工程施工期间，发包方可能未能取得政府建管部门发放的“施工许可证”等类似施工许可证件，承包方承诺不因发包方因此等未能取得施工许可证而向发包方索赔费用，如因未取得施工许可证造成停工，则工期顺延，发包方因此等原因也不须向承包方补偿任何费用。
- 18)、支护工程完工后的善后工作，包括基坑的安全监测和基坑的安全保护等等。
- 19)、承包方需承担工程中由于质量问题所产生的拆除和返修费用，并要承担由于基坑支护质量问题对周边成品损坏进行维修所产生的费用。
- 20)、承包方需承担施工过程中产生泥浆进行外运的费用。
- 21)、承包方负责施工停电时降水或排水备用设备。

二、工程承包方式及承包范围

a . 承包方式：包工包料、包质量、包安全文明施工、包工期、包环境保护、包职业健康、包临时设施、包工程质量、包措施费（因解决现场施工用水用电问题、泥浆外运、施工便道、砼泵车和手推车输送等所有与本工程施工有关的措施费用）、包管理费、包配合检测、包验收、包基坑沉降监测、包保修、包承包方所有税收和费用等全部费用包括在工程暂定总造价内。

b . 承包范围：根据发包方提供的方案图及相关技术要求，承包范围包括但不限于本工程基坑支护施工现场场地平整、淤泥清运、基坑土方开挖及外运、基坑支护、场地排水、降水、基坑监测及验收等全部工作施工及服务，并提供完整的施工资料。由于现场围挡不满足深圳市政府要求而新建标准围挡所需费用不含在合同总价范围内。基坑第三方监测不在本合同范围内。

详细的施工范围须参阅施工图纸及合同相关条款，承包方不能拒绝执行完成全部工程而需执行的在上面遗漏的工作；并且发包方有权根据工程的实际情况/需要对承包方的承包范围作出调整（包括增减），承包方不能因此而对发包方提出任何经济索赔。另承包方须无条件接受发包方现场现状（东南角区域占据了支护桩施工作业面的楼房甲方出设计变更），积极自行解决有关问题且相关费用不可另计，并不得影响工程工期。承包方降水必须满足现场土方分段开挖条件及延后开挖时间的不确定性。

项目名称：深圳友谊城改造项目基坑支护、土方及降水工程
合同编号：SZ-

第 4 页 共 34 页

深圳市华信友茂投资有限公司

三、合同工期

a 开工日期: ① 2018 年 月 日,

②(发包方或发包方监理下达的开工通知书所约定的日期)

b 竣工日期: ① 2018 年 月 日,并经发包方及监理单位验收合同。

②(发包方书面同意的日期)

c、总工期: 240 日历天(包括法定假日)(含与基坑支护及土方的配合工作,具体详见附件之“施工组织方案及横道图”)如因甲方原则造成工期跨春节,则工期顺延 20 日历天。

工期起算前提为甲方提供了基坑支护施工图、施工许可证、临时临水接驳口; 附注: 桩基施工按照甲方批准的进度计划,若因甲方桩基施工许可证未在批准计划中的桩基插入时间前办理完成,导致支护施工工期延误,工期给予相应顺延;

工程全部完工(不包含检测工期),并将工程工作面全部移交给总包,视为完工时间

四、质量标准

a 本工程质量标准为: 合格工程

b 本工程质量目标为: 确保优良样板工程:

如果施工图纸及/或发包方的要求及/或本设计工料规范及技术规程的要求与国家的施工验收、标准之间有不一致或差异的地方,承包方应以质量要求较高者为准施工。

五、合同价款

本合同采用综合单价包干方式,合同总价暂定为人民币(大写): 陆仟陆佰玖拾伍万壹仟叁佰伍拾肆元陆角伍分 元整,即¥ 66951354.65 元(小写)。综合包干单价详见“合同工程量清单”。

a 综合包干单价包括但不限于: 人工、材料、机械、管理、利润、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、包临时设施搭设费、包安全与文明施工、场内机械移位费、机械钻孔成孔费、机具进出场费、设备及材料的保管费、风险费、措施费、税金等为完成对应单位项目所需一切费用。在合同执行过程中,单价不得作出调整。

b 工程量计算: 依据本工程施工方案图及发包方签认的施工范围,参照合同工程量计算规则计算工程量。

六、本协议书中有关词语的含义,除合同专用条款另有约定外,与本合同第二部分通用条款中分别赋予它们的定义相同。

七、在进行本承包工程之前,承包方已充分视察及/或了解了施工现场环境、现场作业条件、发包方之工程管理制度等,并且在报价之中已充分考虑了上述因素的影响。在合同执行过程中承包方以上述原因而提出的任何之索赔将不会被发包方接受。

承包方的资质及施工技术力量获合理信赖,因此,承包方在施工过程中因施工原因所造成或引致的任何路面损坏、道路及其他公共设施等结构性破坏、周边建筑物或构筑物的任何变形等均由承包方负责协调处置并全额承担相应的赔偿或补偿费用。

项目名称: 深圳友谊城改造项目基坑支护、土方及降水工程
合同编号: SZ-

第 5 页 共 34 页

深圳市华信友茂投资有限公司

八、承包方须根据本合同进行及完成全部工程，自土建总包方进场之日起，土建总包方将统一协调管理施工现场，承包方须在各方面均须达到发包方及土建总包方合同内容之要求，并遵循发包方及土建总包方正确之指示。当收到总包方的指示时，承包方可要求土建总包方以书面说明本合同授权他发出该指示的条件，土建总包方须立刻答复。若承包方跟着执行该指示（而合同任何一方，在作出此行动前，未有以书面要求对方明确土建总包方说明的条件是否是按本合同要求授权他发出该指示），则该指示将在本合同各方面都被视为获土建总包方说明的条件授权而发出的。

九、为了保证本合同的公平、公正性，在履行本合同过程中，承包方（包括承包方的项目经理、技术人员、施工员和文职人员以及其他涉及业务往来的承包方人员等）不得以任何理由直接或间接向发包方员工进行任何形式的馈赠（包括但不限于：红包、现金、礼品、赠品、样品、购物卡、娱乐票卷，各种名义的回扣，给某个员工的特别折扣，承包方付费的旅行、餐饮、娱乐、健身等形式）。否则，承包方须向发包方支付人民币拾万元的违约金，同时发包方有权立即终止合同。

同样，如发包方员工向承包方提出任何索贿要求，承包方可以向发包方审计检查部举报（举报电话：0755- 25982222、传真：0755-25981387、举报邮箱：jbmail@maoye.cn）。

十、合同的生效

a 合同订立时间：2018年5月18日

b 合同订立地点：

c 本合同一式捌份，双方各执肆份，经双方代表签字盖章后即生效。

发包方：（公章）



法定注册地址：

法定代表人：



委托代表人：

承包方：（公章）

法定注册地址：

法定代表人：

委托代表人：



项目名称：深圳友谊城改造项目基坑支护、土方及降水工程
合同编号：SZ-

第 6 页 共 34 页

桩基础工程

合同编号: SZ-YYC-3d

深圳友谊城改造项目

桩基工程

合同文件

2018年5月18日

发包方: 深圳市华信友茂投资有限公司

承包方: 深圳市勘察测绘院有限公司

深圳市华信友茂投资有限公司

建设工程施工合同

一、协议书

发包方: 深圳市华信友茂投资有限公司

(以下简称“发包方”)

承包方: 深圳市勘察测绘院有限公司

(以下简称“承包方”)

为进一步明确发包方及承包方的责任,保障发包方与承包方的利益,保证工程的顺利进行,经双方友好协商,在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》和其他有关法律、行政法规的有关规定,根据本工程的具体情况,签订本合同。

一、工程概况:

a. 工程名称: 深圳友谊城改造项目桩基工程

b. 工程地点: 深圳市罗湖区南湖街道友谊路 63 号,

c. 工程内容: 包括旋挖(冲)钻孔灌注桩、钻(冲)机进出场及场内移动、成孔、清孔、护壁、泥浆制作及运输、钢筋笼制作安装、桩身砼浇筑及养护等; 旋挖抗拔桩等。

~~基坑土方开挖时提供必要的相应的配合服务;~~

具体详见合同工程量清单、施工图纸及/或工程变更等。

二、工程承包方式及承包范围

a. 承包方式: 包工包料、包质量、包安全文明施工、包工期、包环境保护、包职业健康、包临时设施、包工程质量、包措施费(因解决现场施工用水用电问题、泥浆外运、施工便道、砼泵车和手推车输送等所有与本工程施工有关的措施费用)、包管理费、包配合检测、包验收、包基坑沉降监测、包保修、承包方所有税收和费用等全部费用包括在工程暂定总造价内。

b. 承包范围: 根据发包方提供的方案图及相关技术要求,承包范围包括但不限于本工程基坑支护施工现场场地平整、淤泥清运、基坑土方开挖及外运、基坑支护、场地排水、降水、基坑监测及验收等全部工作施工及服务,并提供完整的施工资料。本合同不含第三方桩基检测内容,但包含配合检测相关事项,配合检测内容包括桩基检测凿桩头及人工事宜,不包含声测管材料费。桩基础凿桩头不在本合同范围内。详细的施工范围须参阅施工图纸及合同相关条款,承包方不能拒绝执行完成全部工程而需执行的在上面遗漏的工作;并且发包方有权根据工程的实际情况/需要对承包方的承包范围作出调整(包括增减),承包方不能因此而对发包方提出任何经济索赔。另承包方须无条件接受发包方现场现状,积极自行解决有关问题且相关费用不可另计,并不得影响工程工期。承包方降水必须满足现场土方分段开挖条件及延后开挖时间的不确定性。

项目名称: 深圳友谊城改造项目桩基工程

合同编号: SZ-

第 3 页 共 33 页

深圳市华信友茂投资有限公司

三、合同工期

a 开工日期：① 2018 年 月 日，

②（发包方或发包方监理下达的开工通知书所约定的日期）

b 竣工日期：① 2018 年 月 日，并经发包方及监理单位验收合同。

②（发包方书面同意的日期）

c、总工期：总工期：240天（含与基坑支护工程的配合工作，具体详见附件之“施工组织方案及横道图”）。
如因甲方原则造成工期跨春节，则工期顺延 20 日历天。

工期起算前提为甲方提供了施工许可证、临电临水接驳口、甲方批准的桩基插入时间进度计划；附注：桩基施工按照甲方批准的进度计划，若因甲方桩基施工许可证未在批准计划中的桩基插入时间前办理完成，工期给予相应顺延。

工程全部完工（不包含检测工期），并将桩基工程工作面全部移交给总包，视为完工时间

四、质量标准

a 本工程质量标准为：合格工程

b 本工程质量目标为：确保优良样板工程：

如果施工图纸及/或发包方的要求及/或本设计工料规范及技术规程的要求与国家的施工验收、标准之间有不一致或差异的地方，承包方应以质量要求较高者为准施工。

钢材品牌推荐广钢、韶钢、宣钢、湘钢、鞍钢、马钢、沙钢、萍钢、唐钢、华美、抚钢等同等档次品牌。

桩基质量满足国家规范要求。

五、合同价款

本合同采用综合单价包干方式，合同总价暂定为人民币（大写）：贰仟柒佰玖拾贰万捌仟陆佰肆拾伍元叁角伍分 整，即￥27928645.35 元（小写）。综合包干单价详见“合同工程量清单”。

a 综合包干单价包括但不限于：人工、材料、机械、管理、利润、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、包临时设施搭设费、包安全与文明施工、场内机械移位费、机械钻孔成孔费、机具进出场费、设备及材料的保管费、风险费、措施费、税金等为完成对应单位项目所需一切费用。在合同执行过程中，单价不得作出调整。

b 工程量计算：依据本工程施工方案图及发包方签认的施工范围，参照合同工程量计算规则计算工程量。

六、本协议书中有关词语的含义，除合同专用条款另有约定外，与本合同第二部分通用条款中分别赋予它们的定义相同。

七、在进行本承包工程之前，承包方已充分视察及/或了解了施工现场环境、现场作业条件、发包方之工程管理制度等，并且在报价之中已充分考虑了上述因素的影响。在合同执行过程中承包方以上述原因而提出的任何之索赔将不会被发包方接受。

承包方的资质及施工技术力量获合理信赖，因此，承包方在施工过程中因施工原因所造成或引致的任何路面损坏、道路及其他公共设施等结构性破坏、周边建筑物或构筑物的任何变形等均由承包方负责协调

项目名称：深圳友谊城改造项目桩基工程

合同编号：SZ-

第 4 页 共 33 页

深圳市华信友茂投资有限公司

处置并全额承担相应的赔偿或补偿费用。

八、承包方须根据本合同进行及完成全部工程，自土建总包方进场之日起，土建总包方将统一协调管理施工现场，承包方须在各方面均须达到发包方及土建总包方合同内容之要求，并遵循发包方及土建总包方正确之指示。当收到总包方的指示时，承包方可要求土建总包方以书面说明本合同授权他发出该指示的条件，土建总包方须立刻答复。若承包方跟着执行该指示(而合同任何一方，在作出此行动前，未有以书面要求对方明确土建总包方说明的条件是否是按本合同要求授权他发出该指示)，则该指示将在本合同各方面都被视为获土建总包方说明的条件授权而发出的。

九、为了保证本合同的公平、公正性，在履行本合同过程中，承包方（包括承包方的项目经理、技术人员、施工员和文职人员以及其他涉及业务往来的承包方人员等）不得以任何理由直接或间接向发包方员工进行任何形式的馈赠（包括但不限于：红包、现金、礼品、赠品、样品、购物卡、娱乐票卷，各种名义的回扣，给某个员工的特别折扣，承包方付费的旅行、餐饮、娱乐、健身等形式）。否则，承包方须向发包方支付人民币拾万元的违约金，同时发包方有权立即终止合同。

同样，如发包方员工向承包方提出任何索贿要求，承包方可以向发包方审计检查部举报（举报电话：0755-25982222、传真：0755-25981387、举报邮箱：jbmail@maove.cn）。

十、合同的生效

a 合同订立时间： 2018 年 5 月 18 日

b 合同订立地点：

本合同一式 捌 份，双方各执 廿 份，经双方代表签字盖章后即生效。

项目名称：深圳友谊城改造项目桩基工程
合同编号：SZ-

第 5 页 共 33 页

竣工验收报告
基坑支护、土石方及降水工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 [0] [0] [1]

工程名称: 友谊城城市更新单元基坑支护、土石方及降水工程

验收日期: 2021-9-26

建设单位(盖章): 深圳市华信友茂投资有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



" G D - E 1 - 9 1 4 / 1 "

一、工程概况

GD-E1-914/2 [0][0][1]

工程名称	友谊城城市更新单元基坑支护、土石方及降水工程							
工程地点	罗湖区南湖街道友谊城城市更新单元	建筑面积	7622m ²	工程造价	6696万元			
结构类型	简型	层 数	地上:	60	层			
	框架		地下:	4	层			
施工许可证号	2018-0673	监理许可证号						
开工日期	2018-7-17	验收日期	2021年09月26日					
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	4403032018003901					
建设单位	深圳市华信友茂投资有限公司							
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司							
设计单位	深圳市长勘勘察设计有限公司							
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司							
承建单位 (土建)								
承建单位 (设备安装)								
承建单位 (装修)								
监理单位	深圳市众望工程管理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄斤
副组长	伍凌立、汤竞阳、卫敏、李沛
组员	刘云涛、曾有维、杨正宏、张少坤、牛山岭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄斤	李沛、汤竞阳、卫敏、刘云涛、曾有维、杨正宏、
建筑设备安装工程		
工程质量控制资料	伍凌立、	张少坤、牛山岭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0] [1]

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 220 项, 其中: 经审查符合要求 220 项 经核定符合要求 220 项	共 45 项, 其中: 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 35 项, 其中: 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

会议签到表

工程名称：友谊城城市更新单元基坑支护工程

会议名称	基坑支护工程验收	会议日期	2021年9月26日
会议地点	项目现场会议室	主持人	伍凌立
姓名	单 位	职 务	手机号码
罗伟	区域经理		1502089626
易海明	:		13923215621
周微明	:		13634130886
邹海明	邹海明	项目经理	13537898880
黄华	发艺	项目副经理	15099936835
曾有维	深圳市卓华岩土工程有限公司	葛波	13691890119
李伟	深圳长都	设计	15809629276
高亮	深都	施工	18665888168
段少帅	深都	施工	13520828028
汤亮伟	深都	项目经理	13714675357
王鹏		项目负责人	13510778617
何勇	大都检测	检测	18811885420
伍凌立	深圳市卓华岩土工程有限公司	总监	18926200932
牛海峰	深都		

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0 0 1]

一、竣工验收结论

该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。

- 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
- 2、符合施工图设计文件和施工合同要求。
- 3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
- 4、施工技术资料、资料保证资料有限、齐全。
- 5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收，可正式交付使用

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	合格 (公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 黄平 年 月 日	总监理工程师: 中华人民共和国注册监理工程师 注册号:44011219 有效期:2021.12.19 年 月 日	单位(项目)负责人: 陈洪波 中华人民共和国一级注册建造师执业 资格证书号:粤S151633699(00) 建筑 场 建 筑 师 2021年9月18日 2022.05.12 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	单位(项目)负责人: 张伟 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日



* GD-E1-914/6 *

桩基础工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 [0][0][6]

工程名称: 深圳市友谊城城市更新单元桩基工程

验收日期: 2021年12月9日

建设单位(盖章): 深圳市华信友茂投资有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 1 "

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深圳市友谊城城市更新单元桩基工程							
工程地点	罗湖区南湖街道友谊城城市更新单元	建筑面积	7622m ²	工程造价				
结构类型	简型	层数	地上:	60	层			
	框架		地下:	4	层			
施工许可证号	2020-1375	监理许可证号						
开工日期	2020 年 10 月 02 日	验收日期	2021 年 12 月 09 日					
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	2017-440300-70-03-10094801					
建设单位	深圳市华信友茂投资有限公司							
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司							
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司							
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司							
承建单位 (土建)								
承建单位 (设备安装)								
承建单位 (装修)								
监理单位	深圳市众望工程管理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司							



" G D - E 1 - 9 1 4 / 2 "

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王炳付
副组长	伍凌立、汤竞阳、卫敏、郑伟国
组员	程艳虹、缪传安、史任顶、蒋承冲、曾有维、杨正宏、张少坤、牛山岭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑伟国	王炳付、汤竞阳、卫敏、缪传安、曾有维、杨正宏、张少坤、牛山岭
建筑设备安装工程		
工程质量控制资料	伍凌立、	程艳虹、史任顶、蒋承冲、

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>170</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>170</u> 项 经核定符合要求 <u>170</u> 项	共 <u>170</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>170</u> 项 实体抽查符合要求 <u>117</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



" GD-E1-914/4 "

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王海峰	深圳市华信工程有限公司	项目经理	工程师	王海峰
2	孙晓军	华信集团有限公司	项目设计	工程师	孙晓军
3	孙晓军	支模	土建	工程师	孙晓军
4	王炳场	深圳市建筑设计研究总院有限公司	技术负责人	工程师	王炳场
5	朱伟光	深圳市勘测深港有限公司			朱伟光
6	高永冲	深圳市监理工程管理有限公司	监理员		高永冲
7	伍建生	深圳市众望工程管理有限公司	总监	工程师	伍建生
8	郑伟强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	总工	高级职称	郑伟强
9	宋有生	深圳市章华建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	宋有生
10	汪佐	深圳市建筑设计研究总院有限公司	技术负责人	工程师	汪佐
11	高晓军	深圳市勘测深港有限公司			高晓军
12	陈彦鹏	深圳市勘测深港有限公司			陈彦鹏
13	张少华	深圳市勘测深港有限公司			张少华
14	牛晓峰	深圳市监理工程管理有限公司			牛晓峰
15	丁敏	深圳市勘测深港有限公司	技术负责人	高级工程师	丁敏
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 | 0 | 0 | 1

一、竣工验收结论

该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。

- 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
 - 2、符合施工图设计文件和施工合同要求
 - 3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
 - 4、施工技术资料、资料保证资料有限、齐全。
 - 5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收，可正式交付使用



建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  黄新 2021年12月9日	总监理工程师:  伍凌丘 注册号440112100000000000 有效期2021年12月21日至 2024年12月21日 2021年12月9日	单位(项目)负责人:  汤克阳 注册号44030405498310 有效期2021年12月09日至 2026年12月09日 2022年05月12日	单位(项目)负责人:  江伟 2021年12月9日	单位(项目)负责人:  九心成 2021年12月9日

设计图纸变更

深圳市长勘勘察设计有限公司（设字B-12）

设计变更通知单

时间：2021年07月28日

设字第 04 号

工程名称	友谊城市更新单元项目基坑支护工程	原图编号	2018.0.08.005
------	------------------	------	---------------

变更原因：

1、根据业主2021年07月22日提供的最新基础图纸等相关资料，对塔楼坑中坑进行支护设计。

变更内容：

1、根据业主2021年07月22日提供的最新基础图纸等相关资料，对塔楼坑中坑采用放坡土钉墙支护设计。

钢筋土钉施工技术要求：

1) 钢筋土钉采用直径 $\varphi 25$ 钢筋，成孔直径110mm。

2) 钢筋土钉采用人工成孔，成孔顺序由上而下进行。钻孔前应根据设计要求定出孔位，孔位允许偏差为50mm，钻孔倾斜度允许偏差3%，孔深允许偏差为±50mm。

3) 采用一次注浆工艺，注浆材料为水泥净浆，水灰比0.45~0.5水泥采用P·O 42.5水泥，注意拌和均匀，随拌随用，注浆压力不小于0.6MPa。

4) 注浆前，应将孔内残留及松动的废土清除干净；注浆开始或中间停止超过30min，应用水或稀水泥浆润滑注浆泵及其管道。

5) 注浆时，注浆管应插至孔底250~500 mm；为保证注浆饱满，在孔口部位宜设置止浆塞及排气管。

6) 土钉成孔顺序由上而下进行，在上层土钉注浆体及喷射混凝土面层达到设计强度的75%后方可开挖下一层土方及下层土钉施工。必要时可增加早强剂以缩短时间。

7) 土钉在施工前应进行除锈处理。

2、由于主体设计底板厚度的调整，基坑开挖深度由绝对标高-14.45m 调整为-14.25m。

3、在坑中坑顶增设 6 个水平位移和沉降监测点（共点），并增加立柱Z35、LZ36号沉降监测点，其监测要求详见施工图及设计变更文件。

具体调整详见附图。

附图：

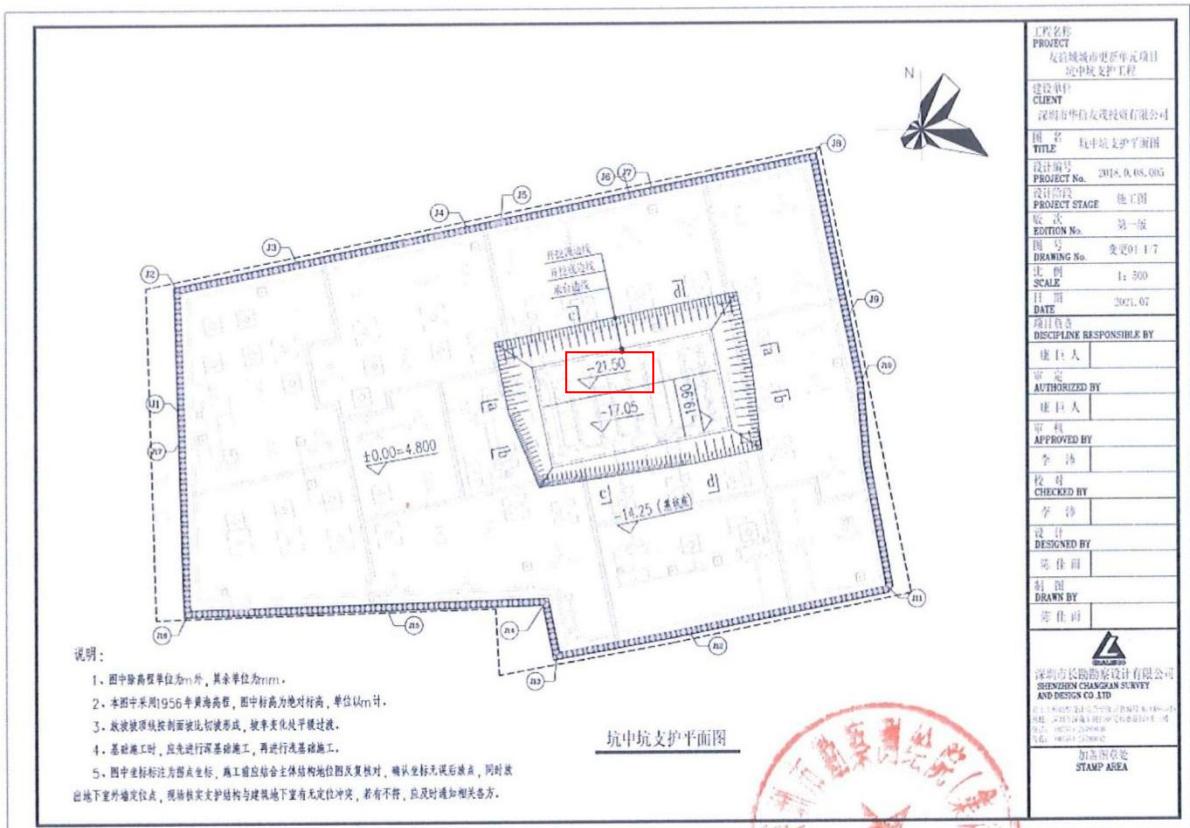
1、坑中坑支护平面图(变更04-1/7)。

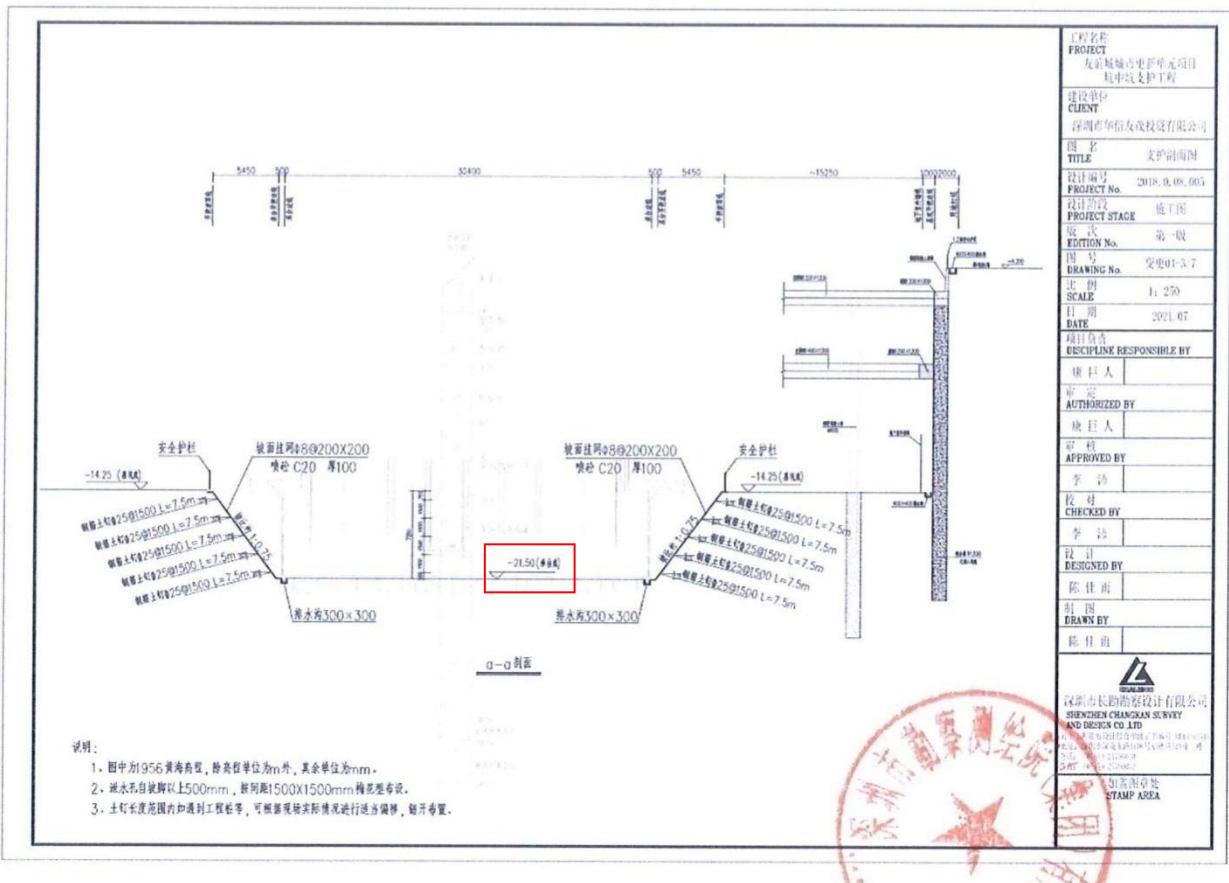
2、坑中坑监测平面图(变更04-2/7)。

3、支护剖面图(变更04-3/7~6/7)。

4、支护大样图(变更04-7/7)。

批 准		审 核		设 计	
-----	--	-----	--	-----	--





桩基础工程清单

单位工程费汇总表

工程名称：深圳友谊城改造项目桩基工程

分部分项工程量清单计价表

工程名称:深圳友谊城改造项目桩基工程

序号	项目名称	项目特征	单位	工程数量	综合单价(RMB)			合价(元)	补充说明
					主材费A	人工费B	其他费C 综合单价合计D=(A+B+C)		
一	基础桩	因没设计桩长,有效桩长暂定18米计							
	旋挖灌注桩(基础桩空孔部分)Φ3000,	1.按设计图示尺寸以钻孔桩体积计算 工作内容: 1、机械进出场钻土孔(含片石、碎石等)、 护壁、泥浆制作或购买、泥浆外运、渣土弃 置费用 2、砖砌、拆除浆池	m3	2580.04			589.00	1519642.97	
	旋挖灌注桩(基础桩空孔部分)Φ2800,	1.按设计图示尺寸以钻孔桩体积计算 工作内容: 1、机械进出场钻土孔(含片石、碎石等)、 护壁、泥浆制作或购买、泥浆外运、渣土弃 置费用 2、砖砌、拆除浆池	m3	359.60			589.00	211804.46	
	旋挖灌注桩(基础桩空孔部分)Φ2500,	1.按设计图示尺寸以钻孔桩体积计算 工作内容: 1、机械进出场钻土孔(含片石、碎石等)、 护壁、泥浆制作或购买、泥浆外运、渣土弃 置费用 2、砖砌、拆除浆池	m3	289.67			589.00	168849.22	

旋挖灌注桩(基础桩)Φ3000,采用导管灌注水下混凝土,桩身混凝土强度等级为C45,抗渗等级为P10,导管的构造和使用以及灌注水下混凝土的施工要领按现行规范和规程处理	1.按设计图示尺寸以钻孔桩体积计算 2.钢筋另列项计量 工作内容: 1、机械进出场钻土孔(含片石、碎石等)、 护壁、泥浆制作或购买、泥浆外运、渣土弃 置费用 2、砼灌注桩(含超灌及剔除)、振捣、养护 3、砖砌、拆除浆池 4、桩的嵌岩(入中风化岩约4~6米入微风化岩0.6米)	m3	3180.87				2485.00	7904461.95	
旋挖灌注桩(基础桩)Φ2800,采用导管灌注水下混凝土,桩身混凝土强度等级为C45,抗渗等级为P10,导管的构造和使用以及灌注水下混凝土的施工要领按现行规范和规程处理	1.按设计图示尺寸以钻孔桩体积计算 2.钢筋另列项计量 工作内容: 1、机械进出场钻土孔(含片石、碎石等)、 护壁、泥浆制作或购买、泥浆外运、渣土弃 置费用 2、砼灌注桩(含超灌及剔除)、振捣、养护 3、砖砌、拆除浆池 4、桩的嵌岩(入中风化岩约4~6米入微风化岩0.6米)	m3	443.34				2485.00	1101706.34	
旋挖灌注桩(基础桩)Φ2500,采用导管灌注水下混凝土,桩身混凝土强度等级为C45,抗渗等级为P10,导管的构造和使用以及灌注水下混凝土的施工要领按现行规范和规程处理	1.按设计图示尺寸以钻孔桩体积计算 2.钢筋另列项计量 工作内容: 1、机械进出场钻土孔(含片石、碎石等)、 护壁、泥浆制作或购买、泥浆外运、渣土弃 置费用 2、砼灌注桩(含超灌及剔除)、振捣、养护 3、砖砌、拆除浆池 4、桩的嵌岩(入中风化岩约4~6米入微风化岩0.6米)	m3	353.43				2485.00	878273.55	
桩芯钢筋笼制作安装	包括但不限于钢筋笼I级Φ10桩箍筋的制作、运输、安装及浇筑混凝土时的固定及维护等一切工作内容。	t	32.17				5250.00	168899.14	
桩芯钢筋笼制作安装	包括但不限于钢筋笼II级Φ20加强筋的制作、运输、安装及浇筑混凝土时的固定及维护等一切工作内容。	t	4.54				5250.00	23836.98	

	桩芯钢筋笼制作安装	包括但不限于钢筋笼III级 $\phi 28$ 桩主筋的制作、运输、安装及浇捣混凝土时的固定及维护等一切工作内容。	t	165.15				5250.00	867061.69	
	直螺纹28mm接头	制作、安装	个	1818.00				22.00	39996.00	
		小计:								12884532.29
二	抗拔桩	因没设计桩长, 有效桩长ZH-4暂定21米计、ZH-5暂定19.5米计、ZH-6暂定19米计								
	旋挖 $\phi 1600$, 空桩	1. 按设计图示尺寸以钻孔桩体积计算 工作内容: 1、机械进出场钻土孔(含片石、碎石等)、 护壁、泥浆制作或购买、泥浆外运、渣土弃置费用 2、砖砌、拆除浆池	m ³	1526.47				589.00	899088.32	
	旋挖灌注桩(立柱) $\phi 1600$, C40水下钢筋混凝土	1. 按设计图示尺寸以钻孔桩体积计算 2. 钢筋另列项计量 工作内容: 1、机械进出场钻土孔(含片石、碎石等)、 护壁、泥浆制作或购买、泥浆外运、渣土弃置费用 2、砼灌注桩(含超灌及剔除)、振捣、养护 3、砖砌、拆除浆池	m ³	2084.01				2485.00	5178769.26	
	桩芯钢筋笼制作安装	包括但不限于钢筋笼I级 $\phi 10$ 桩箍筋的制作、运输、安装及浇捣混凝土时的固定及维护等一切工作内容。	t	16.22				5250.00	85169.06	
	桩芯钢筋笼制作安装	包括但不限于钢筋笼III级 $\phi 16$ 加强箍的制作、运输、安装及浇捣混凝土时的固定及维护等一切工作内容。	t	4.10				5250.00	21544.09	
	桩芯钢筋笼制作安装	包括但不限于钢筋笼III级 $\phi 25$ ~ 28 桩主筋的制作、运输、安装及浇捣混凝土时的固定及维护等一切工作内容。	t	215.37				5250.00	1130686.61	
	直螺纹25mm接头	制作、安装	个	1772.00				20.00	35440.00	

	直螺纹28mm接头	制作、安装	个	750.00				22.00	16500.00	
	预应力钢绞线7 ϕ s21.6	制作、安装	米	23582.25				158.00	3725995.50	
	砖砌三级沉砂池	含沉砂池的土方开挖及回填, 垫层浇捣及制作, 沟壁及底砌筑, 沟壁及底抹灰及所需混凝土、砌体及砂浆等; 具体施工尺寸详见图纸大样。暂定4个, 具体数量可根据施工单位的具体方案进行调整	个	2.00				3960.00	7920.00	
		小计:							11101112.85	
	报价单位自主增加工作量部分									
	合计:								23985645.14	

说明:

- 所报综合单价应包括人工、材料、机械、泥浆池砌筑, 泥浆制作, 桩帽及钢制护筒、机械进退场、泥浆外运、场内机械移位、机械钻孔成孔费用、管理费、利润、税金等与本次打桩工程所有相关的工序。
- 桩长乃设计桩顶标高至桩底标高, 包括增加的预备砸除的桩头。
- 所有砼及注浆料等含有水泥的材料, 单价均包含外加剂。
- 以上确认工程单价的项目最终以发包方盖章确认的范围和工程量计算。
- 清单内未加详细说明的梁、柱、桩内主筋均为III级钢。

土石方工程部分清单

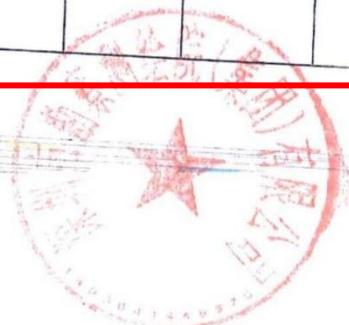
单位工程费汇总表

工程名称：深圳友谊城改造项目土石方工程

分部分项工程量清单计价表

工程名称:深圳友谊城改造项目土石方工程

序号	项目名称	项目特征	单位	工程数量	综合单价(RMB)				合价(元)	补充说明
					主材费A	人工费B	其他费C	综合单价合计 $D=(A+B+C)$		
一	土方工程									
		工程内容:包括但不限于地上建筑垃圾外运、土石方开挖。地下人防、原有建筑物基础、暖气及电缆沟、场区内路面及基础、淤泥、流砂开挖、外运至政府指定位置。配合在场内、外转运土方、上车费用、清除土方开挖后形成的地面水和雨水等一切明水、场内临时施工道路的铺设及维护、清土费、清底费。施工开口办理及相关费用、出入口设置标准进车油费、大门出入口钢板垫铁、扬尘处理费等一切工作内容及费用。单价包括但不限于:人工、材料、机械、管理、利润等								
1	基坑土开挖、外运	1. 各类土方不分材质, 石方不分强度等级; 2. 包括但不限于干湿土、粘土、粉质粘土、淤泥、流砂、山皮土、砂、砂土、风化的岩石等非炮锤或爆破方式即能施工的土石方; 3. 施工期间有可能遇到各种类型的基础、障碍物或埋置物, 请投标单位在开标前自行勘察现场, 投标报价时综合考虑; 4. 挖土深度按甲方提供的施工图纸报价综合考虑; 5. 运至政府指定位置或投标单位自设的位置; 6. 运距综合考虑; 7. 含政府相关部门收取的渣土排放费;	m ³	148200.00				142.50	21118500.00	
2	石方开挖、外运	1. 经甲方认可必须炮锤或爆破方式方可施工的; 2. 包括但不限于基坑范围内少量人防与电缆沟等; 3. 施工单位负责办理爆破审批手续并承担相应费用; 4. 运至政府指定位置或投标单位自设的位置; 5. 运距综合考虑; 6. 含政府相关部门收取的渣土排放费;	m ³	1.00				560.00	560.00	



小计										
									21119060.00	
合计:									21119060.00	

说明：

1. 所报综合单价应包括人工、材料、机械、泥浆池砌筑，泥浆制作，桩帽及钢制护筒、机械进退场、泥浆外运、场内机械移位、机械钻孔成孔孔费用、管理费、利润、税金等与本次打桩工程所有相关的工序。
2. 桩长乃设计桩顶标高至桩底标高，包括增加的预备埋除的桩头。
3. 所有砼及注浆料等含有水泥的材料，单价均包含外加剂。
4. 以上确认工程单价的项目最终以发包方盖章确认的范围和工程量计算。
5. 清单内未加详细说明的梁、柱、桩内主筋均为III级钢。



现场施工照片及效果图



二、投标人拟派项目经理业绩

投标人拟派项目经理业绩

提供项目经理近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的类似业绩（各人的业绩个数最多不超过 2 个，如投标人提交的业绩超过 2 个的，第 2 个以后的业绩招标人将不予以置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。 [注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如提供房建类总包项目工程业绩，需提供能体现该项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同金额的证明材料。如上述证明材料不能体现项目经理姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理姓名及职务，则不予认可）。注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）；合计项。

姓名	胡升高	性别	男	年龄	41 岁	学历	本科	职称	高级工程师		
毕业院校	华南科技大学			毕业时间	2007 年 6 月		所学专业	土木工程			
工程建设行业工作年限	18 年			投标人企业工作年限	12 年		技术特长	工程管理			
执业资格类型	一级注册建造师（专业：建筑工程/市政公用工程）			执业资格证书编号	粤 1442013201323340						
主要工作经历	2020.12.04-2023.04.04 在“联润大厦项目地基及基础工程”项目担任项目经理。										

拟派项目经理自认为最具代表性的同类业绩合计项。（数量上限为 2 项）

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订日期	验收报告通过时间	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位
1	联润大厦项目地基及基础工程	6027.7599 52	2020 年 10 月 20 日	2023 年 4 月 4 日	地基工程	深圳市龙华区清湖片区龙华和平路轨道 4 号线清湖站 B 出口西侧	深圳市捷利成联合投资有限公司	项目经理

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

胡升高

证件类型	居民身份证	证件号码	431224*****50	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 注册编号/执业印章号: 1442013201323340

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年09月02日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年09月02日

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 注册编号/执业印章号: 1442013201323340

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年09月02日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年09月02日

- 2024-09-03 - 延续注册 - 建筑工程,市政公用工程
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
- 2021-09-17 - 延续注册 - 建筑工程,市政公用工程
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
- 2014-12-18 - 增项注册 - 市政公用工程
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
- 2013-12-11 - 初始注册 - 建筑工程
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



使用有效期: 2025年07月30日
- 2026年01月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 胡升高

性 别: 男

出生日期: 1984年03月29日

注册编号: 粤1442013201323340



聘用企业: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)

建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025.7.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2013年12月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2014) 0000463

姓 名: 胡升高



性 别: 男

出生年月: 1984年03月29日

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年01月24日

有 效 期: 2023年01月28日至 2026年01月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓 名：胡升高

身份证号：431224198403295050

职称名称：高级工程师

专 业：岩土

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001023406

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡升高

社保电脑号：636328997

身份证号码：431224198403295050

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	461.16	153.72	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	461.16	153.72	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	461.16	153.72	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	25.82	7686	61.49	15.37
2024	02	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	25.82	7686	61.49	15.37
2024	03	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	21.52	7686	61.49	15.37
2024	04	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	21.52	7686	61.49	15.37
2024	05	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	21.52	7686	61.49	15.37
2024	06	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	21.52	7686	61.49	15.37
2024	07	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2024	08	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2024	09	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2024	10	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2024	11	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2024	12	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2025	01	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2025	02	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2025	03	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2025	04	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2025	05	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2025	06	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2025	07	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2025	08	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
合计			30744.0	15372.0		10033.96	3846.68			960.75			697.18	1312.4	342.8		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee58e71172bn）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705076

单位名称
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



项目经理业绩--联润大厦项目地基及基础工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020190174006001

标段名称：联润大厦项目地基及基础工程

建设单位：深圳市捷利成联合投资有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：6027.759952万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：胡升高

本工程于 2020-08-28 在深圳公共资源交易中心、深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-10

验证码：6666693295263613

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

合同编号：LHTG-GCHT-LR（2020）02-002

联润大厦项目地基及基础工程 施工合同

工程名称 : 联润大厦项目地基及基础工程

工程地点 : 深圳市龙华区清湖片区龙华和平路轨道4号线清湖站B出口西侧

发包人 : 深圳市捷利成联合投资有限公司

承包人 : 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签约地点 : 深圳市龙华龙鹏大楼四楼

签约时间 : 2020年10月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市捷利成联合投资有限公司

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2011修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 联润大厦项目地基及基础工程

工程地点: 龙华区清湖片区龙华和平路轨道 4 号线清湖站 B 出口

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案[2019]0070 号

工程规模及特征: 项目位于深圳市龙华区清湖地铁站西侧,法定图则龙华区[清湖片区]05-12-01 地块,北临新梅园酒店,东临和平路及清湖地铁站,西临农民自建多层及高层住宅,南临金銮国际商务大厦;项目地块位于轨道站 500 米核心影响区域内,地块紧邻主干路龙华和平路。

本项目规划用地面积为 8500.6 平方米。规划计容建筑面积为 66305 平方米,容积率为 7.8(产业用房容积率不超过 6.0,配套设施容积率不低于 1.8),建筑用途主要为新型产业用房,并且落实公交场站(建筑面积 2400 m²,使用面积 5600 m²)、便民服务站 3100 m² 和文化活动中心 10000 m²。小汽车停车位为按 340 个设计,同时应配备不少于 30% 的充电桩(参见《深圳市城市规划标准与准则》);公交车停车位为 22 个;绿化率大于 30%,建筑高度不超过 190 米(含屋架、擦窗机轨道及其他附属物的高度)。基坑支护体系采用咬合桩灌注桩+钢筋混凝土支撑梁体系。咬合桩采用荤素桩相间布置,桩径 1000mm、1200mm,间距 1500~1700mm,单桩咬合宽度 250~300mm。内支撑采用四个角撑,西北角为三道内支撑,其余为两道内支撑。内支撑首层采用混凝土盖板,形成施工平台。基坑深度 13.6 米,本次招标开挖深度约 13.1 米。

资金来源: 国有资本 100%。

二、工程承包范围

本次招标内容主要为联润大厦项目地基及基础工程，包括但不限于基坑支护、土（石）方、桩基础、管线迁移及保护、拆除沥青路面混凝土基层及石粉垫层工程以及满足施工条件必备的措施等以及其它与项目建设相关的施工及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

- 1、基坑支护工程；
- 2、土（石）方工程：基坑土（石）方开挖及外运，地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等；
- 3、桩基础工程；

4、其它工作：

- (1) 拆除现场原有沥青路面混凝土基层及石粉垫层工程；
- (2) 对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟（包含但不限于燃气管、电力、电信、给水、雨水、污水管）、设备（包含但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室）、园林绿化、市政设施设备等的迁移及保护工作，承包人应当采取切实有效的保护措施避免本工程施工对周边建（构）筑物造成沉降、开裂、倾斜等损坏或其它不利影响，如施工过程中造成周边建（构）筑物损失的，承包人应当及时采取措施（包括但不限于加强监测、对周边建（构）筑物进行结构加固或修复等）避免影响的进一步扩大，对周边建筑物权利人造成的损失由承包人自行承担，该等损失包括但不限于：增加的保护措施的投入及相关费用、对工期影响造成的损失、有关权利人提出的诉求（如建（构）筑物的所有权人或使用人提出的经济补偿或赔偿等）；
- (3) 临时路口开设、绿化占用迁改（含手续办理），工地大门及附属设施新建（按照深圳市住房和建设局于 2017 年 5 月 10 日发布的《深圳市建设工程安全文明施工十项标准（试行）执行》和施工区围挡、施工现场防护栏杆的安装和维护；
- (4) 移交给主体施工总承包单位前，施工场地的降排水、回灌井成孔及回灌、排水沟、集水池、超前钻、抗浮锚杆等工作及安保、安全文明施工等管理内容；
- (5) 发包人要求的其它工程内容、发包人技术要求相关措施项目；

- (6) 根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工；
- (7) 本项目地下室土方回填完成前，土（石）方、基坑支护、桩基相关的施工检验、检测、监测及周边建（构）筑物保护、加固及周边环境保护等内容，配合发包人委托的第三方检测和（或）监测单位的相关工作；
- (8) 其他与项目建设相关的施工及配合工作；
- (9) 根据工程施工送检报审需要由施工单位自行安排的检验、检测、监测及周边建（构）筑物和环境保护等内容；
- (10) 承包人应自行考虑周边民房等建（构）筑物可能存在的超高、建筑质量和地基标高等不合规范带来的问题和潜在风险，承包人应实地踏勘，考虑相关风险进行报价。承包人的投标报价视为已包含前述风险，相关风险由承包人自行承担；
- (11) 承包人应在整个施工期间对施工现场周边建筑物室内结构安全，按照相关规定进行排查，承包人在投标报价时应对该项工作产生的费用予以考虑；
- (12) 向相关政府部门办理地基及基础工程施工所需许可或提前介入手续；施工过程中可能涉及到的包括城管、街道办、交警、交通路政及环保、以及政府相关的其他施工报批、报建评审手续、施工方案评审等。详见模拟工程量清单、发包人技术要求及合同条款；
- (13) 工程实施过程中，施工现场应准备有充足的应急物资储备；
- (14) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。负责配合发包人组织举办项目开工庆典仪式、工地观摩活动等工作。负责组织验收及移交，确保项目顺利移交。负责移交后与主体施工单位协调，及时处理移交后的质量缺陷整改。负责前述所有相关工作所产生的费用；
- (15) 施工期间承包人负责施工围挡的建设、更新、维护、清理费用（包括围挡的公益广告每半年更新一次），此部分费用包含在签约合同价格当中。主体施工单位进场后办理移交手续，无偿移交给主体施工单位，此后的相关责任及费用由主体施工单位承担。
- 本工程承包人实施内容以最终通过审核的施工图、发包人技术要求及合同条款为准，发

包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) .			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管：米)			

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年12月14日（具体以发包人签发的开工报告为准）；

计划竣工日期：2021年12月13日；

合同工期：365日历天。

招标文件工期：365日历天。

定额工期：374日历天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

质量标准：符合国家现行的验收标准，合格。分部工程验收合格率100%。质量目标：
桩基础工程达到广东省优质工程奖的标准，配合争创国家优质工程奖。

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟零贰拾柒万柒仟伍佰玖拾玖元伍角贰分（¥60277599.52元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰玖拾贰万玖仟伍佰捌拾捌元陆角叁分（¥1929588.63元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥元）；

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年0月20日;

订立地点:深圳市龙华龙鹏大楼四楼;

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执八份,承包人执四份。

(此页无正文，为签章页)

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市龙华区龙华街道龙园社区人民路 173 号龙鹏大厦 406

电话：0755-27748732

传真：0755-27749106

开户银行：建设银行龙华支行

账号：44201555400051001559

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

电话：0755-83755408

传真：0755-83755508

开户银行：建设银行景苑支行

账号：44250100008600001334

承包人须在合同要求的竣工日前做好所有竣工验收的准备工作，按合同条款修复保修期内发现的工程存在的任何缺陷、收缩或其它失误。

27) 扰民和民扰

承包人必须自行负责解决与本工程有关的或者影响本工程的扰民和民扰问题，并承担由此产生的一切费用，相关的费用已包含在合同价款中。

28) 承包人应维护施工现场、周边环境的关系，因周边居民阻碍施工所造成的工期延误及损失（包含发包人的损失）由承包人承担。

29) 现有周边建（构）筑物的保护、保存

承包人在现有周边建筑物、道路和其它结构物及公共设施附近施工时须特别小心，在其附近挖土时，需提供所有必要的额外挡板、支撑物及其它防护措施，提防设施下陷或其它损坏。承包人须自费修复因自身疏忽所造成的损坏及承担所有相关损失的赔偿责任。

30) 承包人履行上述承包人应做的其他工作而发生的一切费用均被视为已包括在合同价款内。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：胡升高，资格证书号：粤 144131323340

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，每次违约承包人应向发包人支付签约合同价 1% 的违约金。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付合同签约价的 0.5% 元 / 次的违约金。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

1、承包人应按下列标准支付违约金：合同价的 0.5%；

2、更换项目经理期间延误的工期不予顺延；

3、所有费用由承包人承担，给发包人造成的损失由承包人承担；

竣工验收报告
桩基础工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 联润大厦项目桩基础工程

验收日期: 2022年11月16日

建设单位（盖章）: 深圳市捷利成联合投资有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	联润大厦项目桩基础工程							
工程地点	深圳市龙华区清湖片区龙华和平路轨道4号线清湖站B出口	建筑面积	66305m ²	工程造价	1607.659 02万			
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上:	37	层			
	咬合桩+内支撑结构		地下:	3	层			
施工许可证号	2019-440326-47-03-10152502	监理许可证号	/					
开工日期	2021年4月1日	验收日期	2022年11月16日					
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020100-2					
建设单位	深圳市捷利成联合投资有限公司							
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司							
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司							
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司							



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵京兆
副组长	邓海、胡升高、严耀、廖伟驱
组员	廖湘龙、彭俊文、魏晓川、谢志强、刘桂波、路必恩、姜洪建、余千、王二成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵京兆	胡升高、廖湘龙、魏晓川、严耀、廖伟驱、余千、刘桂波
建筑设备安装工程		
工程质量控制资料	邓海	姜洪建、王二成、彭俊文、路必恩、谢志强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵京兆	深圳市捷利成联合投资有限公司			赵京兆
2	廖伟驱	深圳市捷利成联合投资有限公司			廖伟驱
3	廖湘龙	深圳市捷利成联合投资有限公司			廖湘龙
4	彭俊文	深圳市捷利成联合投资有限公司			彭俊文
5	魏晓川	深圳市龙华区投资控股（集团）有限公司	工程师		魏晓川
6	路必恩	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术部	工程师	路必恩
7	严耀	深圳壹创国际设计股份有限公司			严耀
8	邓海	深圳市大众工程管理有限公司			邓海
9	谢志强	深圳市大众工程管理有限公司			谢志强
10	刘桂波	深圳市大众工程管理有限公司			刘桂波
11	胡升高	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目经理	施工	胡升高
12	姜洪建	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			姜洪建
13	余千	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			余千
14	王二成	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			王二成
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

验收合格



建设单位:

监理单位:

设计单位:

勘察单位:



* GD - E1 - 914 / 6 *

基坑支护及土石方工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 联润大厦项目基坑支护与土石方工程

验收日期: 2023年4月4日

建设单位（盖章）: 深圳市捷利成联合投资有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	联润大厦项目基坑支护与土石方工程		
工程地点	深圳市龙华区清湖片区龙和平路轨道交通4号线清湖站B出口	建筑面积	66305m ² 工程造价 4420.100 932万
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上: 37 层
	咬合桩+内支撑结构		地下: 3 层
施工许可证号	2019-440326-47-03-10152501	监理许可证号	/
开工日期	2020年12月4日	验收日期	2023年4月4日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020100-1
建设单位	深圳市捷利成联合投资有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司、北京市勘察设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵京兆
副组长	邓海、胡升高、宋立峰、李宏、廖伟驱、李宁
组员	廖湘龙、彭俊文、崔艳波、魏晓川、彭卫星、吴浩秋、严耀、谢志强、刘桂波、路必恩、姜洪建、余千、曾文艺、刘政、陈明礼、古宝祥、刘婷、李金水、马李莉、张俊芳、唐金华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵京兆	廖伟驱、胡升高、李宁、宋立峰、李宏、廖湘龙、崔艳波、魏晓川、余千、刘桂波、陈明礼、李金水、马李莉
建筑设备安装工程		
工程质量控制资料	邓海	严耀、姜洪建、曾文艺、刘政、彭俊文、路必恩、谢志强、彭卫星、吴浩秋、古宝祥、刘婷、张俊芳、唐金华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



" GD-E1-914/4 "

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵京兆	深圳市捷利成联合投资有限公司			赵京兆
2	廖伟驱	深圳市捷利成联合投资有限公司			廖伟驱
3	廖湘龙	深圳市捷利成联合投资有限公司			廖湘龙
4	彭俊文	深圳市捷利成联合投资有限公司			彭俊文
5	崔艳波	深圳市捷利成联合投资有限公司			崔艳波
6	李宁	深圳市龙华区投资控股(集团)有限公司			李宁
7	魏晓川	深圳市龙华区投资控股(集团)有限公司			魏晓川
8	路必恩	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			路必恩
9	李宏	深圳壹创国际设计股份有限公司			李宏
10	严耀	深圳壹创国际设计股份有限公司			严耀
11	宋立峰	北京市勘察设计研究院有限公司			宋立峰
12	吴浩秋	北京市勘察设计研究院有限公司			吴浩秋
13	邓海	深圳市大众工程管理有限公司			邓海
14	谢志强	深圳市大众工程管理有限公司			谢志强
15	刘桂波	深圳市大众工程管理有限公司			刘桂波
16	彭卫星	深圳市大众工程管理有限公司			彭卫星
17	刘婷	深圳市大众工程管理有限公司			刘婷
18	胡升高	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目经理		胡升高
19	姜洪建	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			姜洪建
20	余千	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			余千
21	曾文艺	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			曾文艺
22	刘政	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			刘政
23	陈明礼	江苏南京地质工程勘察院			陈明礼
24	古宝祥	深圳市勘察研究院有限公司			古宝祥
25	龚相亚	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			龚相亚
26	杨信锋	深圳壹创国际设计股份有限公司			杨信锋
27					



GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

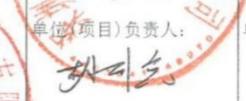


* GD-E1-914/5 *

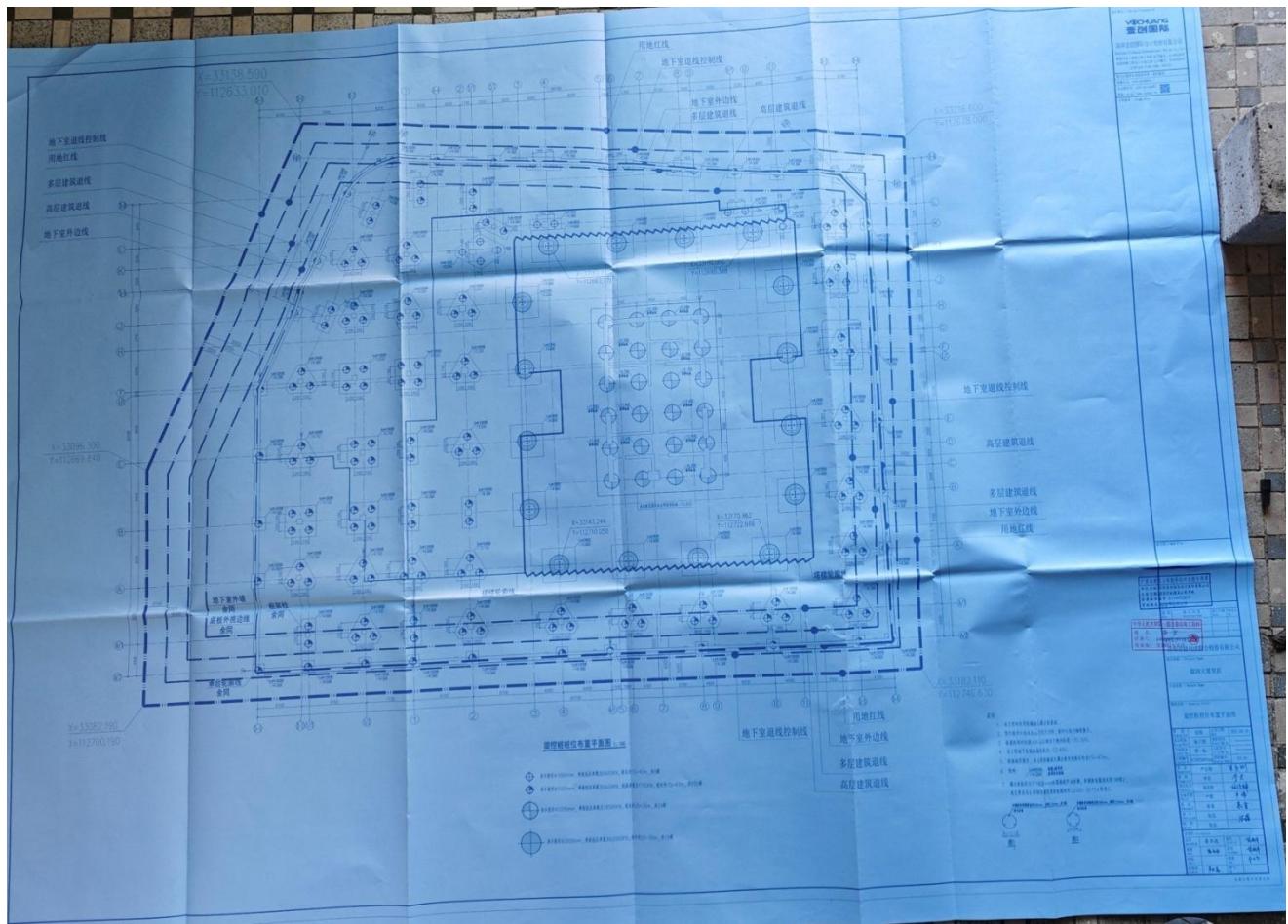
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格

工程名称：深业上城（二期）项目			
建设单位：		勘察单位：	
建设单位负责人：  2023年4月4日	设计单位：  2023年4月4日	施工单位：  2023年4月4日	监理单位：  2023年4月4日
单位(项目)负责人：  2023年4月4日	设计单位负责人：  2023年4月4日	施工单位负责人：  2023年4月4日	监理单位负责人：  2023年4月4日
<p style="text-align: center;">验收合格</p>    			

竣工图纸



感谢信

深圳市捷利成联合投资有限公司

感谢信

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司，

贵单位承建的联润大厦项目地基与基础工程自开工以来，在贵司高度重视和配合下，在全体项目部管理团队人员共同努力下，顺利完成了我方要求的安全质量目标，赢得了我方的广泛认可。

在工程建设中，我方看到了贵司对本项目的积极而有效的努力。在施工的关键时期，面对疫情大环境下的施工现场条件复杂、工期紧张、施工难度大、雨水多、周边环境复杂等诸多不利因素，贵司领导多次亲临现场指导工作，积极协调各方、解决技术难题、组织分配劳务资源，同时整个项目部迎难而上、发挥攻坚不畏难的精神。与此同时，贵司一直积极配合我方和监理方的管理监督工作，严把质量安全关。不仅确保杜绝安全事故目标实现，而且多次在龙华街道、区、市等各项评比中获得优异成绩，为项目主体开工和总体评优奠定了坚实的基础。

在此，我方对贵司项目管理团队表示由衷的感谢！

最后祝贵司事业蒸蒸日上！

深圳市捷利成联合投资有限公司

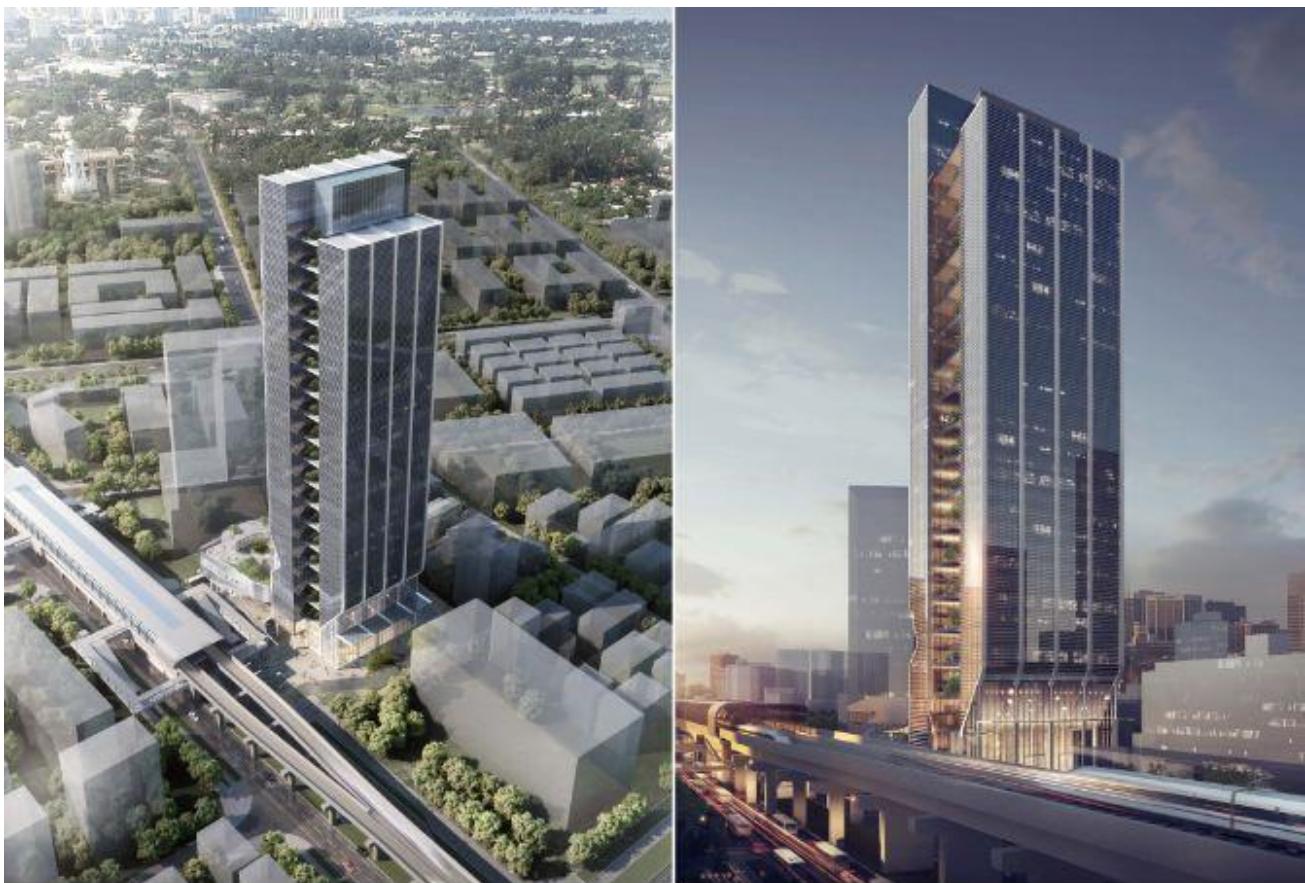
2021年12月15日

履约评价报告

龙华区建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 实施过程履约评价 <input type="checkbox"/> 最终履约评价				
建设单位名称 (评价单位)	深圳市捷利成联合 投资有限公司		评价期限	2020 年 12 月 14 日至 2022 年 05 月 25 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院 (集团)有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 地质灾害治理工程施工甲级 地基基础工程专业承包壹级	
法定代表人 及联系方式	唐伟雄 13823193168		项目负责人 及联系方式	胡升高 15013851123	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	联润大厦项目地基及基 础工程		承包范围	施工图纸及工程量清单中的 全部工作	
工程地点	深圳市龙华区清湖 片区龙华和平路轨 道 4 号线清湖站 B 出 口西侧		工程合同价	6666.584047 万元	
合同开工日期	2020.12.14	合同竣工日期	2021.12.13	合同工期	365
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分项内容					得 分
人员配备					7
技术经济投入					19
质量和安全文明施工					40
工期控制					10
履约配合					16
合计					92
备注： 建设单位对该承包商履约表现的总体评价：  该承包商在施工过程中表现良好，达到了预期的质量和进度要求。 2022.06.01 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

效果图



三、项目管理机构

四、拟派项目管理机构

填写《项目管理班子人员配备一览表》，项目经理提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全。安全主任、造价工程师、五大员（施工员、安全员、材料员、预算员、资料员）配置齐全。以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。

序号	姓名	职称专业 名称职务	职称 等级	执业资格证书	拟在本项 目中从事 专业	社保时间
1	胡升高	岩土高级 工程师	高级	一级注册建造师(建筑工程/市政 公用工程): 粤 1442013201323340/职称证: 1903001023406	项目经理	2023.8~2025.8
2	夏旭维	岩土高级 工程师	高级	一级注册建造师(建筑工程): 粤 1442021 202200324/职称证: 2103001060484	项目技术 负责人	2023.8~2025.8
3	张腾蛟	建筑岩土 工程师	中级	一级注册建造师(建筑工程): 1442024202501715/职称证: 2503003248838	现场管理 工程师	2023.8~2025.8
4	代启路	建筑施工 高级工程 师	高级	注册安全工程师证: 44180200803/安全 C 证: 粤建安 C3 (2013) 0014000/职称证: 2303001128688	安全主任	2023.8~2025.8
5	洪鑫	土木工程 师	中级	岗位证: 0915879202300401829/ 职称证: GB-1211529	质量负责 人	2023.8~2025.8
6	汤竞阳	建筑施工 工程师	中级	一级注册造价师: 建 [造]11174400006200/职称证: 粤 中职证字第 1703003002994 号	商务造价 工程师	2023.8~2025.8
7	杨立伟	岩土高级 工程师	高级	注册土木工程师(岩土)证: AY124400819/职称证: 粤高工证 字第 1500101100409 号	岩土工程 师	2023.8~2025.8
8	姜洪建	岩土工程 师	中级	注册土木工程师(岩土)证 AY244402204/职称证: 2303003112585	岩土工程 师	2023.8~2025.8
9	刘政	岩土高级 工程师	高级	职称证: 2303001112807	岩土工程 师	2023.8~2025.8
10	杨学文	建筑岩土 工程师	中级	岗位证: 0441710194417003864/ 职称证: 2503003248448	施工员	2023.8~2025.8

11	杨正宏	岩土工程师	中级	岗位证 0441811194418001016/职称证: 2103003060406	施工员(材料管理)	2023.8~2025.8
12	侯丽丹	岩土工程师	中级	岗位证: 0441611394416000407/ 职称证: 2303003112463	施工员(劳务管理)	2023.8~2025.8
13	王嵩	建筑施工 工程师	中级	安全 C 证: 粤建安 C3 (2014) 0017218/职称证: 2103003060174	安全员	2023.8~2025.8
14	黄伟伟	建筑岩土 工程师	中级	安全 C 证: 粤建安 C3 (2019) 0008451/职称证: 2503003248824	安全员	2023.8~2025.8
15	许树扬	道路与桥 梁助理工 程师	初级	一级注册造价师: 建 [造]11224400016614/职称证: 粤 初职证字第 0802003800610 号	预算员	2023.8~2025.8
16	史任顶	岩土工程 师	中级	岗位证: 0441611494416005971 /职称证: 2303003112119	资料员	2023.8~2025.8
17	张少坤	土木工程 师	初级	岗位证: 0441810694418004864/ 职称证: 1903046002625	质量员	2023.8~2025.8

提示: 提供项目团队人员注册执业资格证书(如有)、职称证书(如有)及毕业证原件扫描件。

项目经理--胡升高

项目经理（建造师）简历表

姓名	胡升高		性 别	男	年 龄	41 岁
职务	项目经理		职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件		证件号码	431224198403295 050	手机号码	15013851123
参加工作时间		2007.06		从事项目经理（建造师）年限		15 年
项目经理（建造师） 资格证书编号			粤 1442013201323340			

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市捷利成联合投资有限公司	联润大厦项目地基及基础工程	合同金额: 6027.759952 万元 工程规模: 基坑深度 13.6 米, 项目规划用地面积为 8500.6 平方米, 包括土石方工程、基坑支护及基础工程等; 基坑支护体系采用咬合桩灌注桩+钢筋混凝土支撑梁体系。桩基类型: 泥浆护壁成孔灌注桩; 土石方工程的工程量: 85394.12m³ 。 (感谢信)	2020.12.04 - 2023.04.04	已完	合格

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

胡升高

证件类型	居民身份证	证件号码	431224*****50	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 注册编号/执业印章号: 1442013201323340

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年09月02日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年09月02日

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 注册编号/执业印章号: 1442013201323340

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年09月02日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年09月02日

- 2024-09-03 - 延续注册 - 建筑工程,市政公用工程
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
- 2021-09-17 - 延续注册 - 建筑工程,市政公用工程
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
- 2014-12-18 - 增项注册 - 市政公用工程
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
- 2013-12-11 - 初始注册 - 建筑工程
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



使用有效期: 2025年07月30日
- 2026年01月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 胡升高

性 别: 男

出生日期: 1984年03月29日

注册编号: 粤1442013201323340



聘用企业: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)

建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025.7.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政
审批
专用章
签发日期: 2013年12月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2014) 0000463

姓 名: 胡升高



性 别: 男

出生年月: 1984年03月29日

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年01月24日

有 效 期: 2023年01月28日至 2026年01月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓 名：胡升高

身份证号：431224198403295050

职称名称：高级工程师

专 业：岩土

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001023406

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡升高

社保电脑号：636328997

身份证号码：431224198403295050

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	461.16	153.72	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	461.16	153.72	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	461.16	153.72	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	25.82	7686	61.49	15.37
2024	02	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	25.82	7686	61.49	15.37
2024	03	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	21.52	7686	61.49	15.37
2024	04	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	21.52	7686	61.49	15.37
2024	05	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	21.52	7686	61.49	15.37
2024	06	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	21.52	7686	61.49	15.37
2024	07	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2024	08	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2024	09	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2024	10	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2024	11	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2024	12	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2025	01	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2025	02	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2025	03	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2025	04	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2025	05	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2025	06	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2025	07	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2025	08	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
合计			30744.0	15372.0		10033.96	3846.68			960.75			697.18	1312.4	342.8		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee58e71172bn）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705076
单位名称
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年8月27日
证明专用章

项目技术负责人--夏旭维

技术负责人简历表

姓名	夏旭维	性 别	男	年 龄	38 岁	
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证件	证件号码	429006198702100016			
手机号码	13554980351		证件号(职称证书编号)	2103001060484		
参加工作时间	2010.7		从事技术负责人年限	12 年		

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市理邦精密仪器股份有限公司	理邦仪器产业大厦 (基坑支护、土石方工程)	合同金额: 1831.098748 万元 工程规模: 主要工作包括但不限于以下内容:基坑支护工程、边坡支护工程、土石方工程、地表清表及乔木迁移工程、围挡工程、临时路口开设工程等。	2023.01.03 — 2025.01.08	已完	合格



使用有效期: 2025年07月21日
2026年01月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 夏旭维

性 别: 男

出生日期: 1987年02月10日

注册编号: 粤1442021202200324



聘用企业: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

夏旭维

个人签名: 夏旭维

签名日期: 2025.7.21

中华人共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年03月01日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0114215

姓 名: 夏旭维

性 别: 男

出生年月: 1987年02月10日



企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年09月26日

有 效 期: 2025年08月29日至 2028年09月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

广东省职称证书

姓 名：夏旭维
身份证号：429006198702100016



职称名称：高级工程师
专 业：岩土工程
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月10日
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060484

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏旭维

社保电脑号：626782260

身份证号码：429006198702100016

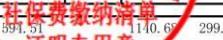
页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6210	372.6	124.2	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6210	372.6	124.2	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6210	372.6	124.2	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	20.87	6210	49.68	12.42
2024	02	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	20.87	6210	49.68	12.42
2024	03	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	17.39	6210	49.68	12.42
2024	04	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	17.39	6210	49.68	12.42
2024	05	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	06	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	07	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	08	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	09	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	10	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	11	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	12	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	01	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	02	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	03	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	04	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	05	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	06	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	07	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	08	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
合计			26170.56	13065.12			8756.08	3353.24			822.69		594.51	1140.67		299.96	

 社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee58e7123f9q）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



现场管理工程师--张腾蛟

现场管理工程师简历表

姓名	张腾蛟	性 别	男	年 龄	35 岁
职务	现场管理工 程师	职 称	工程师	学 历	本科
证件 类型	身份证	证件号 码	360222199007056317		
手机号码	13828774452	证件号 (职称证书编 号)	粤 1442024202501715/25 03003248838		
参加工作 时间	2013.3	从事现场管理工程师 年限	7 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单 位	项目名 称	建设规模		开、竣 工日期	在建 或已 完
	/				



使用有效期: 2025年08月10日
2026年02月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张腾蛟

性 别: 男

出生日期: 1990年07月05日

注册编号: 粤1442024202501715



聘用企业: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-02-07至2028-02-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张腾蛟

个人签名: 张腾蛟
签名日期: 2025年8月10日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年02月07日
10816000

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2025) 0009802

姓 名: 张腾蛟



性 别: 男

出生年月: 1990年07月05日

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2025年02月28日

有 效 期: 2025年02月28日至 2028年02月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

广东省职称证书

姓 名：张腾蛟

身份证号：360222199007056317



职称名称：工程师

专 业：建筑岩土

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月27日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003248838

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张腾蛟

社保电脑号：633149207

身份证号码：360222199007056317

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	02	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	04	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	05	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	06	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	07	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	08	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	09	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	10	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	11	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	12	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	01	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	02	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	03	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	04	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	05	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	06	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	07	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	08	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee58e727b663）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705076

单位名称
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



安全主任--代启路



101-0131

注册记录

代启路 413024196902241311

注册类别：建筑施工安全
聘用单位：深圳市勘察测绘有限公司
注册安全工程师
注册专用章
有效期至：2021年10月31日
1020334400

注册记录

60056 代启路 413024196902241311

注册类别：建筑施工安全
聘用单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
注册安全工程师
注册专用章
变更日期：2019年10月12日

注册记录

Y0441 代启路 413024196902241311

注册类别：建筑施工安全
聘用单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
注册安全工程师
注册专用章
有效期：2021年11月1日至2026年10月31日

注册记录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2013) 0014000

姓 名: 代启路



性 别: 男

出生年月: 1969年02月24日

企 业 名 称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年11月22日

有 效 期: 2022年10月28日至 2025年11月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2013年11月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

广东省职称证书

姓 名：代启路
身份证号：413024196902241311



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128688

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代启路

社保电脑号：605770881

身份证号码：413024196902241311

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	02	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	04	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	05	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	06	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	07	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	08	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	09	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	10	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	11	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	12	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	01	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	02	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	03	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	04	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	05	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	06	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	07	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	08	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
合计			22896.0	11448.0			8644.82	3309.78			807.02		519.33	998.4	264.4		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee58e71e0192）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705076

单位名称
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



打印日期：2023年8月27日

证明专用章

质量负责人--洪鑫

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 洪鑫
身份证号: 429004198610103874
名 称: 质量员
等 级: --
证书编号: 0915879202300401829



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年04月04日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



	出生年月: 1986年10月
姓名: 洪鑫	专业名称: 土木工程
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: GB-1211529	批准时间: 2012年6月
发证日期: 2012年7月	批准单位: 鄂州市人社局
	批准文号: 鄂州人社职[2012]51号
	评审组织: 市企业工程技术评委会



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪鑫

社保电脑号：635122775

身份证号码：429004198610103874

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	02	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	04	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	05	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	06	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	07	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	08	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	09	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	10	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	11	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	12	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	01	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	02	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	03	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	04	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	05	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	06	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	07	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	08	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
合计			22896.0	11448.0			8644.82	3309.78			807.02		519.33	998.4	264.4		

社
保
费
缴
纳
清
单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee58e71c5409）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位名称

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



商务造价工程师--汤竞阳

商务造价工程师简历表

姓名	汤竞阳	性 别	女	年 龄	49 岁
职务	商务造价工 程师	职 称	工程师	学 历	专科
证件 类型	身份证件	证件号 码	430624197605050023		
手机号码	0755-83755408	证件号(注册证编号)		建[造]11174400006200/粤 中职证字第 1703003002994 号	
参加工作 时间	1999.10	从事商务造价工程师 年限		8 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单 位	项目名 称	建设规模		开、竣 工日期	在建 或已 完
	/				

使用有效期: 2025年07月18日
- 2025年10月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 汤竞阳

性 别: 女

出生日期: 1976年05月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11174400006200

有 效 期 : 2025年08月01日-2029年07月31日

聘 用 单 位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司



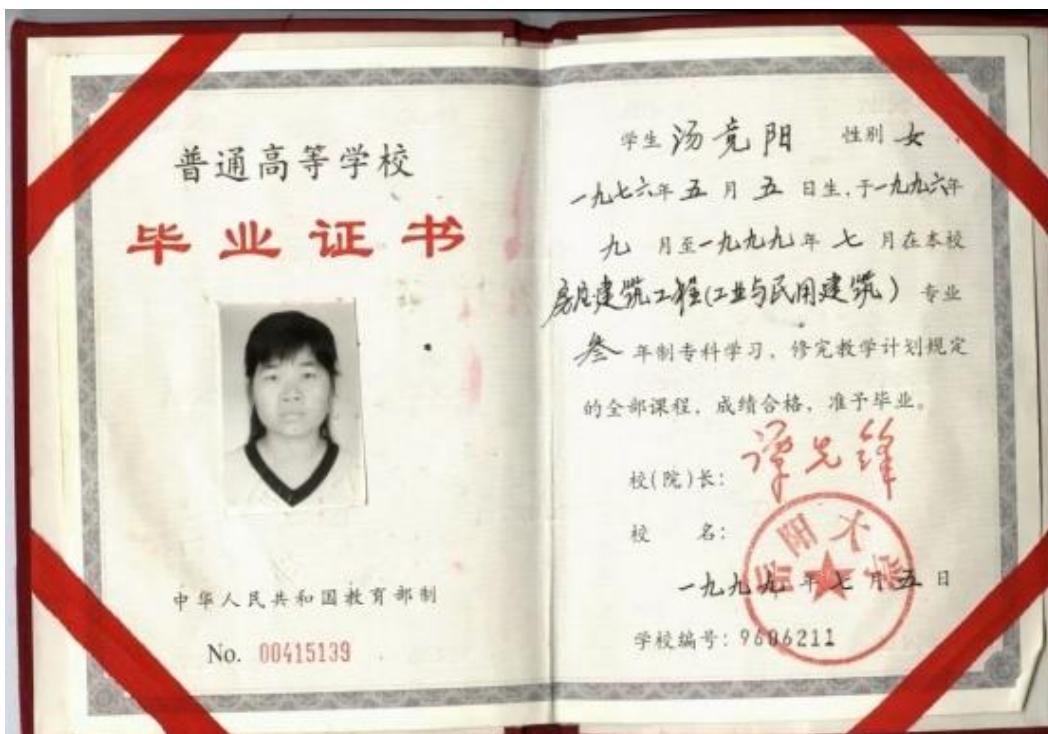
个人签名:

汤竞阳
2025.7.18

签名日期:



发证日期: 2025年07月08日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤竟阳

社保电脑号：601140879

身份证号码：430624197605050023

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	02	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	04	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	05	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	06	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	07	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	08	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	09	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	10	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	11	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	12	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	01	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	02	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	03	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	04	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	05	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	06	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	07	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	08	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
合计			22896.0	11448.0		8644.82	3309.78		807.02		519.33	998.4		264.4			

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee58e711caep）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

705076

单位名称

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



岩土工程师--杨立伟



使用有效期: 2025年09月08日
- 2026年03月07日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 杨立伟

性 别: 男

出生日期: 1981年09月04日

注册编号: AY20124400819



聘用单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

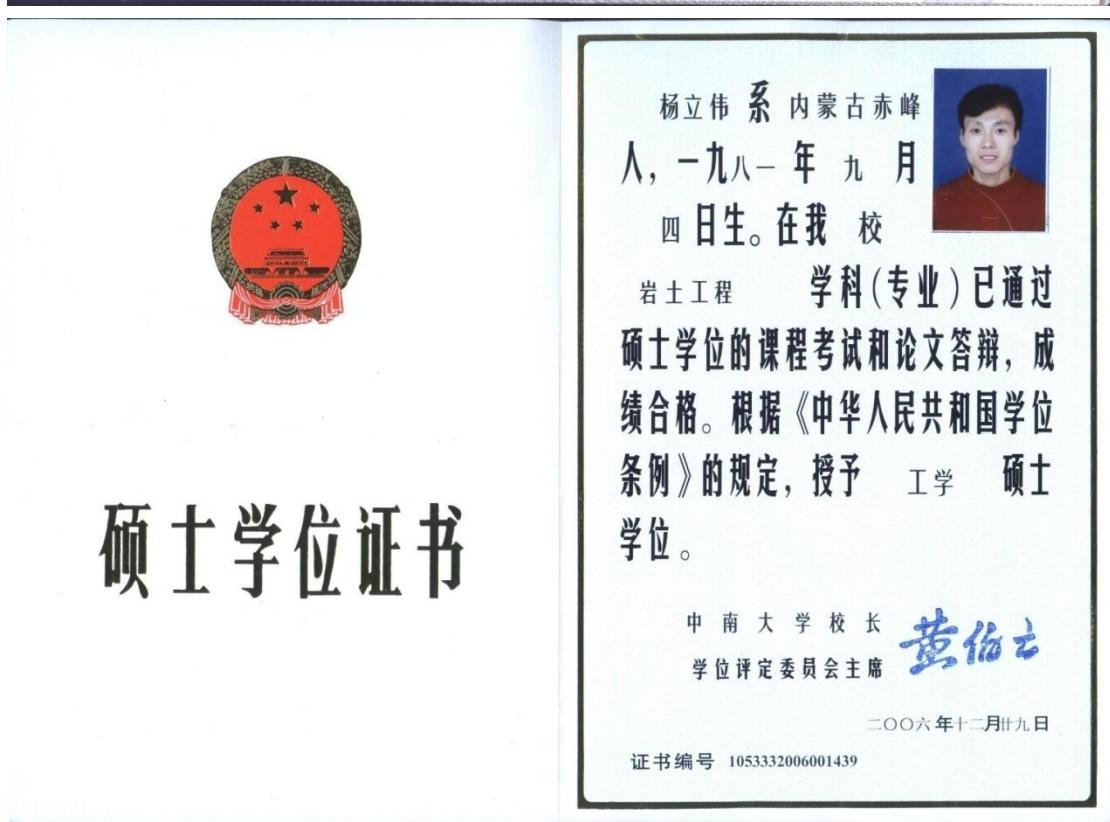
注册有效期: 2025年05月14日-2028年05月13日

个人签名: 杨立伟

签名日期: 2025年05月14日



发证日期: 2025年05月14日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨立伟

社保电脑号：612491851

身份证号码：150403198109045115

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	7778	482.24	155.56	1	6714	33.57	6714	22.56	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	7778	482.24	155.56	1	6714	33.57	6714	22.56	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	402.84	134.28	1	6714	33.57	6714	22.56	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	402.84	134.28	1	6714	33.57	6714	22.56	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	402.84	134.28	1	6714	33.57	6714	22.56	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	22.56	6714	53.71	13.43
2024	02	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	22.56	6714	53.71	13.43
2024	03	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	04	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	05	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	06	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	07	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	08	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	09	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	10	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	11	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	12	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	01	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	02	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	03	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	04	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	05	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	06	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	07	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	08	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
合计			26856.0	13428.0			8894.6	3402.6			840.05		609.16	1156.8	304.0		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee58e727f5e8）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705076
单位名称
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



广东省职称证书

姓 名：姜洪建
身份证号：410926199006283217



职称名称：工程师
专 业：岩土工程
级 别：中级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年05月08日
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112585

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 姜洪建

证书编号 AY244402204

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. AY0036384

发证日期 2024年05月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

姜洪建

证件类型	居民身份证	证件号码	410926*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师（岩土）

注册单位: 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

证书编号: AY244402204

注册编号/执业印章号: 4404826-AY042

注册专业: 不分专业

有效期: 2027年06月30日

使用有效期: 2025年09月08日
- 2026年03月07日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 姜洪建

性 别: 男

出生日期: 1990年06月28日

注册编号: AY20244402204



聘用单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

注册有效期: 2024年05月22日-2027年06月30日

姜洪建
个人签名: 姜洪建

签名日期: 2025.9.8



发证日期: 2024年05月22日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜洪建

社保电脑号：803076749

身份证号码：410926199006283217

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2023	08	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	02	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	04	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	05	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	06	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	07	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	08	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	09	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	10	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	11	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	12	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	01	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	02	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	03	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	04	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	05	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	06	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	07	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	08	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
合计			22896.0	11448.0			8644.82	3309.78			807.02		519.33	998.4		264.4	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee58e71e6255）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705076

单位名称
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



广东省职称证书

姓 名：刘政

身份证号：362204198901020559



职称名称：高级工程师

专 业：岩土工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001112807

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘政

社保电脑号: 650330067

身份证号码：362204198901020559

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	08	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	02	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	04	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	05	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	06	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	07	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	08	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	09	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	10	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	11	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	12	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	01	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	02	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	03	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	04	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	05	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	06	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	07	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	08	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
合计			22896.0	11448.0			8644.82	3309.78			807.02		519.33		998.4		264.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee58e71ef55g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 单位名称
705026 深圳市盐田爱翰门诊部(集团)有限公司



施工员--杨学文

施工员简历表

姓名	杨学文	性 别	男	年 龄	34 岁
职务	施工员	职 称	工程师	学 历	本科
证件类 型	身份证	证件号码	430511199108068013		
手机号码	0755-83755408	证件号(职称证书编号)	0441710194417003864/250 3003248448		
参加工作时间	2014. 09	从事施工员年限	10 岁		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名 称	建设规模	开、竣工 日期	在建 或已 完	工 程 质 量
	/				

证书编码: 0441710194417003864

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 杨学文



身份证号: 430511199108068013

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 09月 23日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：杨学文

身份证号：430511199108068013



职称名称：工程师

专 业：建筑岩土

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月27日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003248448

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨学文

社保电脑号：642401598

身份证号码：430511199108068013

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2023	08	705076	5238.0	733.32	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5238.0	733.32	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	36.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	36.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	36.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	17.6	5238	41.9	10.48
2024	02	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	17.6	5238	41.9	10.48
2024	03	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	04	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	05	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	06	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	07	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	08	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	09	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	10	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	11	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	12	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	01	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	02	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	03	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	04	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	05	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	06	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	07	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	08	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
合计			19642.5	10476.0			8644.82	3309.78			802.16			475.18	920.6	245.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee58e711d578）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705076

单位名称
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



施工员（材料管理）--杨正宏

施工员（材料管理）简历表

姓名	杨正宏	性 别	男	年 龄	49岁
职务	施工员（材料管理）	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证件	证件号码	511302197611011131		
手机号码	18665888168		证件号(职称证书编号)	0441811194418001016 /2103003060406	
参加工作时间	1999.7		从事施工员(材料管理)年限	15 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市华信友茂投资有限公司	茂业友谊店土方、基坑支护及桩基础项目	合同价：9488万元 (其中基坑支护工程： 6695.135465万元，桩基 础工程：2792.864535 万元) 工程规模：基坑深度约 18.60m，采用“咬合桩+ 内支撑”支护形式。工 作内容包括基坑支护 工程、桩基工程、拆除 工程、土石方工程、降 水等工程；桩基采用旋 挖（冲）钻孔灌注桩； 土石方工程量： 148200m ³ 。	2018.07.17 - 2021.12.09	已完	合格

证书编码: 0441811194418001016

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 杨正宏

身份证号: 511302197611011131

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

广东省
培训机构:

发证时间: 2020年 08月 07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书



姓 名：杨正宏
身份证号：511302197611011131

职称名称：工程师
专 业：岩土工程
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月11日
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

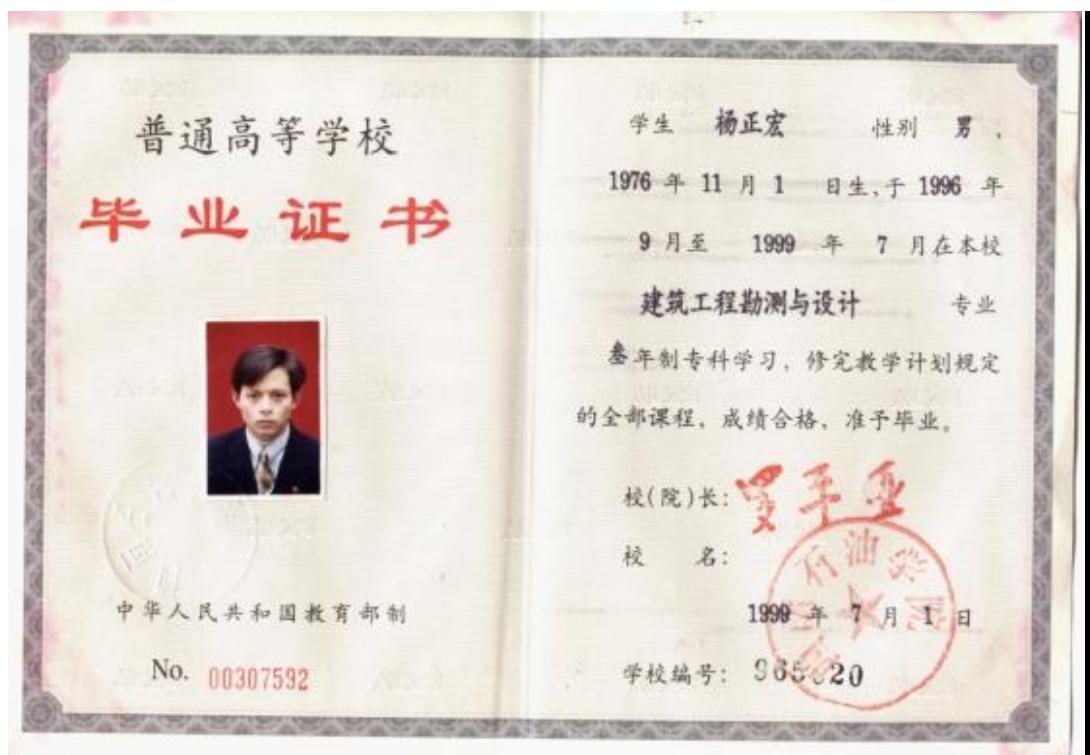
证书编号：2103003060406

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨正宏

社保电脑号：601140886

身份证号码：511302197611011111

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2023	08	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	36.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	36.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	36.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	17.6	5238	41.9	10.48
2024	02	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	17.6	5238	41.9	10.48
2024	03	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	04	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	05	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	06	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	07	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	08	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	09	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	10	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	11	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	12	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	01	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	02	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	03	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	04	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	05	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	06	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	07	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	08	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
合计			20952.0	10476.0			8644.82	3309.78			802.16			475.18	920.6	245.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee58e70f9859）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705076

单位名称
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



施工员（劳务管理）--侯丽丹

施工员（劳务管理）简历表

姓名	侯丽丹	性 别	女	年 龄	33 岁
职务	施工员（劳务管理）	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	43 1028199308252043		
手机号码	15217977616	证件号（证书编号）	0441611394416000 407/230300311246 3		
参加工作时间	2015.7	从事施工员（劳务管理）年限	8 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程 质量
/					

证书编码: 0441611394416000407

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 侯丽丹



身份证号: 431028199308252043

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 08月 04日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：侯丽丹
身份证号：431028199308252043



职称名称：工程师
专 业：岩土工程
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月08日
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112463

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



15218672

No.01- 1504215945



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯丽丹

社保电脑号：642125989

身份证号码：431028199308252043

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705076	4752.0	712.8	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	4752.0	712.8	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	15.97	4752	38.02	9.5
2024	02	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	15.97	4752	38.02	9.5
2024	03	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	04	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	05	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	06	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	07	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	08	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	09	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	10	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	11	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	12	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	01	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	02	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	03	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	04	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	05	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	06	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	07	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	08	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
合计			19008.0	9504.0			8644.82	3309.78			797.3		431.17	843.0		225.4	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee58e711a1dg）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

705076

单位名称

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



安全员--王嵩

安全员简历表

姓名	王嵩	性 别	男	年 龄	34 岁	
职务	安全员	职 称	工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证件	证件号码	421182199109013754			
手机号码		15217977616		证件号(证书编号)	粤建安 C3 (2014) 0017218/21030030601 74	
参加工作时间		2013.7		从事安全员年限	9 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量和
新旺实业发展(深圳)有限公司	黄贝岭旧村改造项目(04-01 地块)地基和基础工程	合同金额: 5270.105387 万元 工程规模: 基坑深度约 19.15m, 占地面积约 6750 平方米, 包括: 土石方工程、地基处理工程、桩基础工程、地下水降水、排水工程; 支护采用桩撑形式; 土石方工程的工程量: 109543.47m ³ 。	2019.04.02 - 2020.12.18	已完	合格
深圳市保利房地产投资有限公司	深圳大鹏新区保利香槟苑基坑支护工程	合同金额: 496.947894 万元 工程规模: 本基坑地下室一层, 局部二层, 基坑面积约 3675 m ² , 采用施工挖桩支护方式。	2017.5.29- 2017.11.1	已完	合格
深圳市龙岗区南湾街道办事处	2022 年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程(第三批)	合同金额: 1060.27663 万元 工程规模: 本工程位于龙岗区南湾街道, 涉及“机非混行”改造道路共 31 条, 涉及道路总长约 12.55km, 工程主要内容为: 道路改造工程(拆除重建人行道、自行车道、混凝土路面、沥青路面、无障碍坡道等), 交通整治工程(打磨清除及绘制交通标线, 拆除、迁改及新建护栏, 拆除及新建隔离柱, 新建标志牌、凸面镜、反光道钉等), 具体以施工图和工程量清单为准。	2023.6.12~2 024.7.28	已完	合格

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2014) 0017218

姓 名: 王嵩



性 别: 男

出生年月: 1991年09月01日

企 业 名 称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年12月05日

有 效 期: 2023年11月21日至 2026年12月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓 名：王嵩

身份证号：421182199109013754

职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060174

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王蕊

社保电脑号：638319720

身份证号码：421182199109013754

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2023	08	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6210	372.6	124.2	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6210	372.6	124.2	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6210	372.6	124.2	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	20.87	6210	49.68	12.42
2024	02	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	20.87	6210	49.68	12.42
2024	03	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	17.39	6210	49.68	12.42
2024	04	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	17.39	6210	49.68	12.42
2024	05	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	17.39	6210	49.68	12.42
2024	06	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	17.39	6210	49.68	12.42
2024	07	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2024	08	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2024	09	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2024	10	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2024	11	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2024	12	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2025	01	705076	6210.0	1055.7	496.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2025	02	705076	6210.0	1055.7	496.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2025	03	705076	6210.0	1055.7	496.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2025	04	705076	6210.0	1055.7	496.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2025	05	705076	6210.0	1055.7	496.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2025	06	705076	6210.0	1055.7	496.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2025	07	705076	6210.0	1055.7	496.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2025	08	705076	6210.0	1055.7	496.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6210	24.84	6210	49.68	12.42
合计			24840.0	12420.0			8660.48	3315.0			813.17		563.41	1076.2		283.8	

社费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee58e71cae3m）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|--------|------------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 705076 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 |



安全员--黄伟伟

安全员

姓名	黄伟伟	性 别	男	年 龄	33 岁
职务	安全员	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证件	证件号码	360730199210261751		
手机号码	0755-83755408		证件号(职称证书编号)	粤建安 C3 (2019) 0008451/2503003248824	
参加工作时间	2014. 3		从事安全员年限	5 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模		开、竣工日期	在建或已完
	/				

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0008451

姓 名: 黄伟伟

性 别: 男

出生年月: 1992年10月26日



企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年07月17日

有 效 期: 2025年06月09日至 2028年07月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

广东省职称证书

姓 名：黄伟伟

身份证号：360730199210261751



职称名称：工程师

专 业：建筑岩土

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月27日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003248824

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局



发证时间：2025年9月2日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伟伟

社保电脑号：648991812

身份证号码：360730199210261751

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705076	5724.0	801.36	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5724.0	801.36	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5724.0	801.36	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5724.0	801.36	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5724.0	801.36	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5724.0	801.36	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	02	705076	5724.0	801.36	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	03	705076	5724.0	801.36	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	04	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	05	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	06	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	07	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	08	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	09	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	10	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	11	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	12	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	01	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	02	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	03	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	04	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	05	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	06	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	07	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	08	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
合计			21465.0	11448.0			8644.82	3309.78			807.02		519.33	1198.4		264.4	

社
保
费
缴
纳
清
单
证
明
专
用
章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee58e71fefdk）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705076

单位名称
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社
保
费
缴
纳
清
单
打
印
日
期
2025年8月27日
证
明
专
用
章

预算员--许树扬

使用有效期: 2025年09月02日
- 2025年12月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 许树扬

性 别: 男

出 生 日 期: 1986年10月29日

专 业: 土木建筑工程



证 书 编 号: 建[造]11224400016614

有 效 期 : 2022年08月18日-2026年08月17日

聘 用 单 位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司



个人签名:

许树扬

签名日期: 2025.9.2



发证日期: 2022年08月08日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许树扬

社保电脑号: 618954449

身份证号码：440582198610296997

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	08	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6210	372.6	124.2	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6210	372.6	124.2	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6210	372.6	124.2	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	20.87	6210	49.68	12.42
2024	02	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	20.87	6210	49.68	12.42
2024	03	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	17.39	6210	49.68	12.42
2024	04	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	17.39	6210	49.68	12.42
2024	05	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	06	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	07	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	08	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	09	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	10	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	11	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	12	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	01	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	02	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	03	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	04	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	05	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	06	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	07	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	08	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43

备注：

- 注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee58e7102d11）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号

单位名称



资料员--史任顶

资料员简历表

姓名	史任顶		性 别	男	年 龄	33 岁	
职务	资料员		职 称	工程师	学 历	专科	
证件类 型	身份证件		证件号码	445224199210200334			
手机号码	13510119449		证件号(职称证书编号)		0441611494416005971 /2303003112119		
参加工作时 间	2014.9		从事资料员年限		5 年		
在建和已完工程项目情况							
建设单 位	项目名 称	建设规模			开、竣工 日期	在建 或已 完	工 程 质 量
	/						

证书编码: 0441611494416005971

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 史任项



身份证号: 445224199210200334

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 23日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书



姓 名：史任顶

身份证号：445224199210200334

职称名称：工程师

专 业：岩土工程

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112119

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：史任顶

社保电脑号：638616110

身份证号码：44522419921020034

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705076	4752.0	712.8	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	4752.0	712.8	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	15.97	4752	38.02	9.5
2024	02	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	15.97	4752	38.02	9.5
2024	03	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	04	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	05	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	06	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	07	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	08	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	09	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	10	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	11	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	12	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	01	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	02	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	03	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	04	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	05	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	06	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	07	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	08	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
合计			19008.0	9504.0			8644.82	3309.78			797.3		431.17	843.0		225.4	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee58e70fcck）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705076单位名称
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

质量员--张少坤

证书编码: 0441810694418004864

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张少坤

身份证号: 420625198911163092

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



广东省
培训机构:

发证时间: 2020年 11月 13 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：张少坤

身份证号：420625198911163092



职称名称：助理工程师

专 业：土木工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年10月31日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002625

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年11月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张少坤

社保电脑号：632278191

身份证号码：420625198911163092

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2023	08	705076	5238.0	733.32	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5238.0	733.32	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	36.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	36.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	36.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	17.6	5238	41.9	10.48
2024	02	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	17.6	5238	41.9	10.48
2024	03	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	04	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	05	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	06	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	07	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	08	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	09	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	10	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	11	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	12	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	01	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	02	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	03	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	04	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	05	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	06	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	07	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	08	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
合计			19642.5	10476.0			8644.82	3309.78			802.16			475.18	920.6	245.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee58e71d344w）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705076

单位名称
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

四、获奖情况

获奖情况

(1) 投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交项目获奖证书，奖项个数最多不超过 5 个，如投标人提交的奖项超过 5 个的，第 5 个以后的奖项招标人将不予以置评）；

序号	项目名称	获奖证书名称	获奖时间
1	清华大学深圳研究生院创新基地建设工程 （二期）施工总承包	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021.12
2	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 III、IV 标	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023.12
3	深圳前海嘉里商务中心（T7、T8）	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023.12
4	深圳市城市轨道交通 9 号线工程	2020-2021 年度国家优质工程金奖	2021.12
5	深圳市龙华新区现代有轨电车示范线工程 BOT 项目及同步实施工程	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021.12

4.1、清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包



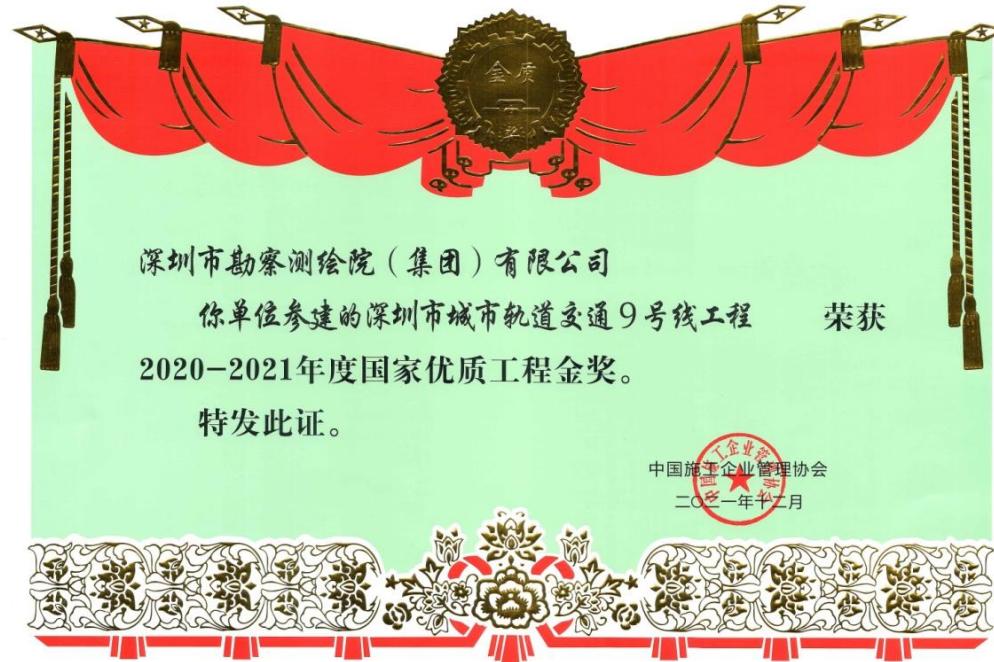
4.2、南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包Ⅲ、Ⅳ标



4.3、深圳前海嘉里商务中心（T7、T8）



4.4、深圳市城市轨道交通 9 号线工程



4.5、深圳市龙华新区现代有轨电车示范线工程 BOT 项目及同步实施工程



五、其它

5.1 建筑行业信用评价

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统 您好，深圳***司！ 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册 电话:83882112

诚信评价得分详情 注明:本市新设或者初次入深企业,1年内信用等级为“B+”

企业名称:深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 企业类型: 建筑施工 × 地基基... × 计算时间: 2025-09-14
最新诚信得分: 83 上季度诚信排名: 1 上季度诚信等级: A

企业良好行为: 建筑施工企业信用评价
+ 良好行为 (+87分)
+ 不良行为 (-4分)

序号 行为编码 有效期 得分/扣分 生效时间
没有找到匹配的记录

企业业绩查询
企业得分
人员得分
履约评价

企业排名计算说明:
评分标准请参考《信用评价管理办法》。
企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。
企业满分值100分,超过100分,按100分进行计算。
诚信得分每天计算一次,申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为,请第二天查看得分详情。



5.2 企业近三年履约评价

序号	项目名称	评价单位	能力评价	评价时间
1	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）	深圳市大鹏新区南澳办事处	优秀	2025.4.28
2	深业山水东城花园项目(1-6 栋)燃气工程	深圳市农科东城置业有限公司	优秀	2024.9.3
3	深业山水东城花园（7-8 栋）燃气泄漏报警及自动切断系统工程	深圳市农科东城置业有限公司	优秀	2024.9.7
4	深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程	深圳市市政设计研究院公司	优秀	2024.9.2
5	科学城大科学装置集群中试转化基地基坑支护、土石方及桩基工程	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	优秀	2024.7.22
6	九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	优秀	2023.11.17
7	紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	优秀	2023.11.17
8	2022 年园岭街道管道燃气建设工程	深圳市福田区园岭街道办事处	优秀	2023.4.25
9	正坑水碧道越桥东北侧边坡等 12 处边坡治理工程 II 标段	深圳市罗湖区建筑工务署	良好	2025.7.1
10	吉华路 359 号福盈混凝土搅拌站南侧山体边坡治理工程	深圳市龙岗区吉华街道办事处	良好	2023.6.23
11	龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程	深圳市龙岗区城市管理综合执法局	良好	2023.4.21
12	南昌社区南昌路南昌公园段综合整治项目	深圳市宝安区西乡街道南昌社区工作站	优秀	2022.11.21
13	联润大厦项目地基及基础工程	深圳市捷利成联合投资有限公司	优秀	2022.06.01
14	坪山区坑梓中心小学东侧挡土墙治理和光祖中学围墙修复工程	深圳市坪山区教育局	优秀	2022.03.30

15	深圳市 2022 年车载探地雷达综合检测项目监理服务	深圳市规划和自然资源局	优秀	2024. 06. 27
16	深圳市 2024 年度道路地下病害体检与评估项目监理服务	深圳市规划和自然资源局	优秀	2025. 03. 27
17	福永小学、翠岗公园挡墙隐患点整治工程	深圳市宝安区福永街道城市建设办公室	良好	2024. 10. 26
18	福永街道小型边坡、 挡墙整治工程(勘察设计一体化)、福永小学挡墙隐患点整治工程、翠岗公园挡墙隐患点整治工程(勘察设计一体化)、福永街道老旧屋村房屋安全隐患管控工程(勘察)	深圳市宝安区福永街道城市建设办公室	良好	2024. 11. 8

大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）

南澳办事处建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	□季度履约评价 □年度履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工(完工)履约评价 □工后履约评价				
工程名称	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程 (第二标段)			工程编号	
合同名称	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程 (第二标段)			合同编号	
承包商	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			承包商编号	
服务类别	施工		合同总价	10654897.82元	
合同开工时间	2022年11月15日	合同竣工日期	2023年5月15日	合同工期	
实际开工时间	2022年11月26日	实际竣工日期	2023年12月28日	实际工期	
实施单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		工程负责人	赵昌龙	
评价时段	2022年11月26日至2023年12月28日				
履约评价内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	备注
1	人员配备			10	
2	实力			16	
3	履约质量			33	
4	履约时间			9	
5	履约配合			25	
总得分	93	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
监理单位意见(仅施工履约评价时填写此栏): 2025年4月25日					
建设单位意见: 建设单位(公章): 2025年4月26日					
承包商签收或拒签说明: 2025年4月28日					

注: 1、实施单位应如实填写本报告书, 对评价结果负责, 并将本《报告书》告知承包商。
 2、实施单位在“全过程系统”申报履约评价结果时应上传本《报告书》。

深业山水东城花园项目(1-6 栋)燃气工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市农科东城置业有限公司		评价期限	2022 年 11 月 2 日至 2024 年 8 月 31 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 地基与基础工程专业承包壹级 地质灾害治理工程施工资质甲级 建筑装修装饰工程专业承包贰级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄 0755-83755408		项目负责人及联系方式	温小华 13728752692	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F				
工程名称	深业山水东城花园项目(1-6 栋)燃气工程		承包范围	地上燃气: 1336 户; 调压箱 100Nm ³ /h/8 台; 地下燃气:D160/479.69 米, D110/82.88 米, D90/3.7 米, D63/292.08 米; 闸阀 D160/2 座。	
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		工程合同价	632.369480 万元	
合同开工日期	2022 年 8 月 30 日	合同竣工日期	2023 年 4 月 3 日	合同工期	216 天
实际开工日期	2023 年 3 月 29 日	实际竣工日期	2023 年 10 月 26 日	实际工期	211 天

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
机构人员配备	19
技术经济实力	20
工程实施过程管理	19
工期控制	19
协调配合与服务	20
合计	97
备注:	
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:	履约较优良.
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>

深业山水东城花园（7-8 栋）燃气泄漏报警及自动切断系统工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市农科东城置业有限公司		评价期限	2024 年 3 月 8 日至 2024 年 8 月 31 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 地基与基础工程专业承包壹级 地质灾害治理工程施工资质甲级 建筑装修装饰工程专业承包贰级	
法定代表人 及联系方式	唐伟雄 0755-83755408		项目负责人 及联系方式	温小华 13728752692	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F				
工程名称	深业山水东城花园（7-8 栋） 燃气泄漏报警及自动切断系 统工程		承包范围	预留燃气无线报警器电源插座及无线燃气报 警器至电磁阀信号控制线线管及穿线； 无线远程报警器电源线敷设； 负责电磁阀定位及预留电磁阀安装接口； 根据精装综合天花点位要求，进行设备定位。	
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙 大道和振碧路交汇处西南角		工程合同价	88.099973 万元	
合同开工日期	2024 年 3 月 30 日	合同竣工日期	2024 年 5 月 30 日	合同工期	60 天
实际开工日期	2024 年 3 月 30 日	实际竣工日期	2024 年 5 月 30 日	实际工期	60 天
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				20	
技术经济实力				18	
工程实施过程管理				19	
工期控制				20	
协调配合与服务				18	
合计				95	
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 履约优良 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

履约评价类型: 实施过程履约评价 最终履约评价

建设单位名称	深圳市市政设计研究院公司		评价期限	2022 年 05 月 17 日 至 2024 年 08 月 31 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人及联系方式	李超/18203415637	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作	
工程地点	深圳市福田区景田站 B 出入口		工程合同价(万元)	1007.616704	
合同开工日期	2022.05.01	合同竣工日期	2022.12.31	合同工期	244 天
实际开工日期	2022.12.09	实际竣工日期	2023.09.13	实际工期	279 天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
一、机构人员配备 (0-14)				13	
二、技术经济实力 (0-18)				17	
三、工程实施过程管理 (0-45)				43	
四、工期控制 (0-10)				9	
五、协调配合与服务 (0-13)				12	
合计					
备注					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	

优秀



(建设单位公章) 2024.9.2

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

履约评价类型: 实施过程履约评价最终履约评价

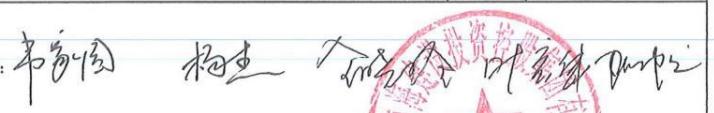
建设单位名称	深圳市光明科学城开发投资有限公司		评价期限	2023年9月6日至2024年6月30日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商资质	地基基础工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人及联系方式	杨立伟/13760263910	
企业地址	深圳市福田区上步中路1043号				
工程名称	科学城大科学装置集群中试转化基地项目基坑支护、土石方及桩基工程		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作	
工程地点	深圳市光明区公明街道西田社区		工程合同价(万元)	6319.490611	
合同开工日期	2023.05.30	合同竣工日期	2024.03.24	合同工期	300天
实际开工日期	2023.09.6	实际竣工日期		实际工期	
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
一、机构人员配备(0-14)				13	
二、技术经济实力(0-18)				17	
三、工程实施过程管理(0-45)				43	
四、工期控制(0-10)				9	
五、协调配合与服务(0-13)				12	
合计				94	
备注					
监理单位意见(适用于施工履约评价): 施工单位在项目实施过程中表现出色,总体优秀。3月22日 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 施工单位在中试项目基坑支护、土石方及桩基工程实施过程中,在人员配备、技术经济实力、过程管理、工期控制、协调配合等方面综合表现优秀。 (建设单位公章) 评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 周艳军 2024.7.22.					

九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程

附件2 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
施工合同供应商履约评价表

评价类型	综合履约评价 第 次				评价日期	2023.11.17	
合同名称	九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程施工合同						
项目名称	前湾片区支路及地下联络道二期项目				合同编号	QHKG-2022-004	
履约单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司						
序号	分项内容	评 价 标 准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备 (13%)	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分 是否有有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分 是否满勤，出勤率低于90%扣2分	5%	10	10	项目管理部	
1	项目经理要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部	
2	其他管理人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分	3%	10	10	项目管理部	
三	工程作业人员要求		3%	10	10	项目管理部	
二	技术经济实力 (13%)		3%	10	10	项目管理部	
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分	3%	10	10	项目管理部	
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分 是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分	5%	10	4	项目管理部	
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部	

	三 工程实施过程管理 (53%)					
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善,否则扣2-10分 组织的任何一项施工验收,是否能一次性验收合格,否则扣3-7分;如过多次整改后验收仍难以满足使用要求,扣8-10分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的,每单扣2分,扣完为止	20%	10	10	项目管理部、安全质量部
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善,否则扣2-10分 受建设单位季度、年度检查评比通报批评,每次扣5分 受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚,每次扣5分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的,每单扣2分,扣完为止 不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改,每单每逾期1天扣1分,扣完为止 施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情,每起险情扣2分	25%	10	8	项目管理部、安全质量部
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续,否则扣2-10分	4%	10	6	项目管理部、合作发展部
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是,准确率在90%-95%之间(不含90%)扣2-8分;准确率在90%以下,扣8-10分	4%	10	10	合作发展部
四	工期控制(10%)					
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期,否则扣2-10分	10%	10	10	项目管理部
五	协调配合与服务(11%)					
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续,否则扣2-10分	4%	10	10	项目管理部
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作,否则扣2-10分	5%	10	10	项目管理部、合作发展部
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理,否则扣2-10分	2%	10	10	项目管理部
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的,加10分; 2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的,加7分; 3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的,加5分; 4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的,加3分、5分	/	/	/	项目管理部、安全质量部
		1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全责任事故的;	/	/		

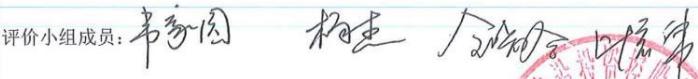
七	直接判定为不合格的情形	2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等；造成周边建（构）筑物超限沉陷、倾斜、结构损伤等；其他虽无人员伤亡但（可能）造成重大社会负面影响的险情的；								
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/						
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准								
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/						
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/						
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/						
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/						
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/						
	合计		100%	100	90.4					
汇总		汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项				90.4				
签字		评价小组成员：  								
评价等级		优秀								
综合评价		本工程于2023年10月27日完成竣工验收，工程施工期间，项目团队人员配备齐全，质量安全文明保证措施到位，严格按合同要求及设计图纸完成供冷管网施工，并认真主动配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，管网已按运营要求完成尾项消缺，具备交付使用条件。综合评价等级为优秀。								
说明		1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、90-100为优；80-90（不含）为良；70-80（不含）为中等；60-70（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。								

紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程

附件2 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
施工合同供应商履约评价表

评价类型	✓节点履约评价 第 2 次				评价日期	2023.11.17	
合同名称	紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程施工合同						
项目名称	前湾片区（5号冷站）供冷管网项目二期工程				合同编号	QHKG-2022-002	
履约单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司						
序号	分项内容	评 价 标 准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备 (13%)	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分 是否有有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分 是否满勤，出勤率低于90%扣2分	5%	10	10	项目管理部	
1	项目经理要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部	
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部	
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分	3%	10	10	项目管理部	
二	技术经济实力 (13%)				10	项目管理部	
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分	3%	10	10	项目管理部	
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分 是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分	5%	10	8	项目管理部	
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部	

三	工程实施过程管理 (53%)						
7	施工质量	<p>施工质量控制措施是否完善,否则扣2-10分</p> <p>组织的任何一项施工验收,是否能一次性验收合格,否则扣3-7分;如过多次整改后验收仍难以满足使用要求,扣8-10分</p> <p>受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的,每单扣2分,扣完为止</p>	20%	10	10	项目管理部、安全质量部	
8	安全、文明施工	<p>安全、文明施工、环境保护措施是否完善,否则扣2-10分</p> <p>受建设单位季度、年度检查评比通报批评,每次扣5分</p> <p>受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚,每次扣5分</p> <p>受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的,每单扣2分,扣完为止</p> <p>不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改,每单每逾期1天扣1分,扣完为止</p> <p>施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情,每起险情扣2分</p>	25%	10	8	项目管理部、安全质量部	
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续,否则扣2-10分	4%	10	8	项目管理部、合作发展部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是,准确率在90%-95%之间(不含90%)扣2-8分;准确率在90%以下,扣8-10分	4%	10	10	合作发展部	
四	工期控制 (10%)						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期,否则扣2-10分	10%	10	10	项目管理部	
五	协调配合与服务 (11%)						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续,否则扣2-10分	4%	10	/	项目管理部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作,否则扣2-10分	5%	10	8	项目管理部、合作发展部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理,否则扣2-10分	2%	10	10	项目管理部	
六	加分项	<p>1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的,加10分;</p> <p>2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的,加7分;</p> <p>3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的,加5分;</p> <p>4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的,加3分、5分</p>	/	/	/	项目管理部、安全质量部	
		1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全责任事故的;	/	/			

七	直接判定为不合格的情形	2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等；造成周边建（构）筑物超限沉陷、倾斜、结构损伤等；其他虽无人员伤亡但（可能）造成重大社会负面影响的险情的；			项目管理部、安全质量部	/	
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/			
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准					
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/			
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/			
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/			
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/			
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/			
	合计		100%	96	87.3		
汇总		汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项				90.94	
签字		评价小组成员： 					
评价等级		优秀					
综合评价		紫荆街中段（勒杜鹃街~前湾二路）管网于2023年9月22日完成项目初验，工程实施期间，项目团队人员配备齐全，质量安全文明保证措施到位，严格按合同要求及设计图纸完成供冷管网施工，并认真主动配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，管网已按运营要求完成尾项消缺，具备交付使用条件。综合评价等级为优秀。					
说明		1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、90-100为优；80-90（不含）为良；70-80（不含）为中等；60-70（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。					

2022 年园岭街道管道燃气建设工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称	深圳市福田区园岭街道办事处		评价期限	2022年5月10日至2023年4月21日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人及联系方式	温小华 13728752692	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	2022 年园岭街道管道燃气建设工程		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作	
工程地点	深圳市福田区园岭街道		工程合同价（万元）	491.1153746	
合同开工日期	2022 年 5 月 10 日	合同竣工日期	2022 年 6 月 10 日	合同工期	32 天
实际开工日期	2022.05.10	实际竣工日期	2022.07.6	实际工期	30 天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
一、机构人员配备 (0-14)				13	
二、技术经济实力 (0-18)				11	
三、工程实施过程管理 (0-45)				43	
四、工期控制 (0-10)				10	
五、协调配合与服务 (0-13)				12	
合计				95	
备注					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 优秀 2023.4.25  (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	

正坑水碧道越桥东北侧边坡等 12 处边坡治理工程 II 标段

深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（施工）

评价时间： 25 年 7 月 1 日

发包人	深圳市罗湖区建筑工务署	工程名称	正坑水碧道越桥东北侧边坡等 12 处边坡治理工程 II 标段
承包人	深圳市勘察设计（集团）有限公司	评价期限	25 年 4 月 1 日 至 25 年 6 月 30 日
总得分	84.5 分	评价等级	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

序号	分项内容	满分分值	评价标准	履约率	实得分
一	人员和资源配置	15			
1	项目经理要求	4	根据项目经理是否固定，项目经理是否具有高度的责任心、良好的组织协调能力，专业的业务水平进行评判。	<input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	3.2
2	其他管理人员要求	3	根据项目主要管理人员是否能够按投标书的承诺到位，且具有相应的履约能力进行评判。	<input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	2.4
3	工程作业人员要求	3	根据是否有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质是否良好进行评判。	<input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	2.4
4	机械、材料	5	是否按照投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场进行评判。	<input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	4.0
二	安全文明施工管理 (含环境保护)	25			
5	文明施工	6	根据项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生进行评判。	<input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	6
6	安全施工	8	根据项目施工安全措施是否完善且未发生安全事故进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	8
7	环境污染控制	6	根据是否有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好进行评判。	<input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	4.8
8	项目管理部（署安办） 安全检查	5	项目管理部（署安办）开展的日常检查平均分，依据为罗湖区“一岗双责”监管水平考核标准（3分）、区建筑工务署安全生产巡查告知书内容（2分）	<input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	4.7
三	质量管理	23			
9	施工质量	15	根据承包人组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格进行评判。	<input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	12

10	技术方案	8	根据承包人是否具有相应的履行合同的技术实力。施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题进行评判。	<input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	6.4
四	工期进度管理	15			
11	工期控制	10	根据承包人是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期进行评判。	<input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	8
12	应急处理能力	5	根据承包人是否在施工中有良好的应急预案，能高效处理例行、随时、紧急发生的事件进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	5
五	合约造价	12			
13	造价管理	4	根据承包人是否能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续进行评判。	<input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	3.2
14	造价准确性	4	根据承包人是否能够计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在95%以上（不含95%）进行评判。	<input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	3.2
15	财务支付	4	根据承包人是否具有财务履约的能力良好，能及时支付各项费用开支进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	4
六	配合与协调	10			
16	履约准备	4	根据承包人是否能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同进行评判。	<input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	3.2
17	竣工移交	2	根据承包人是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续进行评判。	<input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	1
18	配合情况	2	根据承包人是否能够认真主动地配合发包人、监理单位及其它相关部门的工作进行评判。	<input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	2
19	总包对分包的管理	2	根据承包人是否能够对分包进行全面有效的管理进行判断。	<input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	1
七	扣分项		1、因施工单位原因，造成投资超合同、超概算，扣20分。 2、收取安全文明措施费用而不投入，扣10分； 3、受到区建设部门、质安监处罚的，一次扣10分； 4、轻视安全事故防范，受到区建设部门批评的，一次扣5分； 5、无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，一次扣5分； 6、未按要求落实施工组织管理，受到社会团体或个人有效投诉的，一次扣5分。		
八	加分项		1、获得大禹奖、鲁班奖、詹天佑奖的，加10分； 2、获得省级以上优质工程奖的，加7分； 3、获得市、区政府表扬的，加5分； 4、获得建设行政主管部门、质安站通报表扬的，一次加3分。		/

九	涉及直接不合格的情形	/	承包人涉及办法第八条第()项情形，发生 的情况。	/	/
	合 计	100			<u>84.5</u> 分
注：					
1. 发包人根据承包人合同履行情况确定承包人的履约率，履约率分为100%、80%、60%、30%、0%等五个级别，单项二级指标实际得分=二级指标权重满分值*履约率=实得分。 2. 发包人可结合其工程特点和具体要求，增加、调整、细化二级指标具体评分指标，制定评分表，但二级指标权重总分不得超过该项一级指标权重总分。					



吉华路 359 号福盈混凝土搅站南侧山体边坡治理工程

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处		评价期限	2023年1月8日至2023年5月18日			
承包商 (评价对象)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商资质等级	地基基础工程一级、地质灾害治理施工甲级、市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区上步中路深勘大厦			
法定代表人	唐伟雄	电话	13823193168	项目负责人	陆辉	电话	18566260784
工程名称	吉华路359号福盈混凝土搅拌站南侧山体边坡治理工程		承包范围	设计施工图内所有内容			
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道水径社区		工程合同价	724.124544(万元)			
合同开工日期	2022年12月17日		合同竣工日期	2023年5月15日		合同工期	150(天)
实际开工日期	2023年5月15日		实际竣工日期			实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备				14	88	
2	技术经济实力				14		
3	施工过程管理				34		
4	进度控制				8		
5	配合与服务				12		
6	资金支付				6		
监理单位意见(适用于施工履约评价): 2023年6月20日							
建设单位对承包商履约的总体评价: 2023年6月20日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明			2023年6月23日				
备注	<ol style="list-style-type: none"> 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 						

龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程

附件1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	2021年12月8日至2022年4月7日	
承包商 (评价对象)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地基基础工程、市政公用工程施工 总承包一级		承包商地址	深圳市福田区上步中路深勘大厦	
法定代表人	唐伟雄	电话	13823193168	项目负责人	吴立燕
工程名称	龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程		承包范围	设计施工图内所有内容	
工程地点	深圳市龙岗区龙城公园余石岭路段		工程合同价	1876.328759(万元)	
合同开工日期	2021年12月8日		合同竣工日期	2022年4月7日	合同工期
实际开工日期	2022年1月15日		实际竣工日期	2022年4月19日	实际工期
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	86
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			32	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			10	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价)					
   中华人民共和国注册质量监督员 刘伟 注册号:44027368 有效期:2024.12.29 监理单位(公章): 深圳市深水实业工程顾问有限公司 2023年4月20日 龙岗区项目监理部					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
 良好 廉洁 守法 敬业 建设单位(公章): 2023年4月20日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明		 是的 2023年4月21日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

南昌社区南昌路南昌公园段综合整治项目

深圳市建设工程承包商(施工)履约评价报告书

履约评价类型: 实施过程履约评价

最终履约评价

评价单位	深圳市宝安区西乡街道南昌社区工作站		评价期限	2022年4月28日至2022年11月20日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		企业资质	市政公用工程施工总承包一级 地基基础工程专业承包一级 地质灾害防治甲级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄 13823193168		项目负责人及联系方式	林银萍 0755-83755408	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	南昌社区南昌路南昌公园段综合整治项目		承包范围	施工内容为修复车行道、交通标识标线、修补人行道板砖、安全人行道安全防护栏	
工程地点	深圳市宝安区西乡街道		工程合同价	132.042693 万元	
合同开工日期	2022.05.08	合同竣工日期	2022.08.08	合同工期	90 日历天
实际开工日期	2022.04.28	实际竣工日期	2022.05.27	实际工期	30 日历天

履约评价得分项

分项内容	满分分值	得分
一、机构人员配备	0-12	11
二、技术经济实力	0-17	16
三、工程实施过程	0-47	46
四、工程控制	0-10	10
五、协调配合与服务	0-14	13
六、直接判定为不合格的情形	/	
合计	96	

备注:

监理单位意见(适用于施工履约评价): 优秀 2022.11.21

(监理单位公章)

建设单位对该承包商履约表现的总体评价:

优秀 2022.11.21

(建设单位公章)

评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>
------	--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

联润大厦项目地基及基础工程

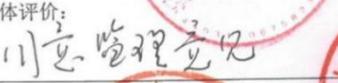
龙华区建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 实施过程履约评价 <input type="checkbox"/> 最终履约评价				
建设单位名称 (评价单位)	深圳市捷利成联合投资有限公司		评价期限	2020 年 12 月 14 日至 2022 年 05 月 25 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院 (集团)有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 地质灾害治理工程施工甲级 地基基础工程专业承包壹级	
法定代表人 及联系方式	唐伟雄 13823193168		项目负责人 及联系方式	胡升高 15013851123	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	联润大厦项目地基及基础工程		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作	
工程地点	深圳市龙华区清湖片区龙华和平路轨道交通 4 号线清湖站 B 出口西侧		工程合同价	6666.584047 万元	
合同开工日期	2020.12.14	合同竣工日期	2021.12.13	合同工期	365
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
人员配备				7	
技术经济投入				19	
质量和安全文明施工				40	
工期控制				10	
履约配合				16	
合计				92	
备注： 建设单位对该承包商履约表现的总体评价：  2022.06.01 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

坪山区坑梓中心小学东侧挡土墙治理和光祖中学围墙修复工程

附件 1:

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市坪山区教育局		评价期限	2020 年 12 月 21 日至 2022 年 3 月 21 日	
承包商 (评价对象)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商资质等级	地质灾害治理工程施工甲级 地基基础工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区上步中路 1043 号	
法定代表人	唐伟雄	电话	13823193168	项目负责人	张少坤
工程名称	坪山区坑梓中心小学东侧挡土墙治理和光祖中学围墙修复工程		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作	
工程地点	深圳市坪山区		工程合同价	545.97 万元	
合同开工日期	2019 年 11 月 30 日	合同竣工日期	2020 年 01 月 30 日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2020 年 11 月 27 日	实际竣工日期	2021 年 12 月 17 日	实际工期	386 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备 (0-14)			13	95
2	技术经济实力 (0-18)			17	
3	工程实施过程管理 (0-45)			44	
4	工期控制 (0-10)			8	
5	协调配合与服务 (0-13)			13	
6				
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章): 2021 年 3 月 30 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章): 2021 年 3 月 30 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明  2021 年 3 月 30 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

序号	项目名称	监理单位	施工单位	得分	排名	备注
1	深圳北（龙华）商务中心大二期城市更新项目土石方基础工程	深圳市建力建设监理有限公司	江苏邗建集团有限公司	92.5	1	市报建
2	龙华街道2019年城中村综合治理工程-上油松荔苑新村	建艺国际工程管理集团有限公司	中国电建市政建设集团有限公司	87	2	非报建
3	龙华街道2019年城中村综合治理工程-荔苑新村B区	建艺国际工程管理集团有限公司	中国电建市政建设集团有限公司	87	2	非报建
4	卢山停车场综合体工程	深圳市深龙港建设监理有限公司	深圳市市政工程总公司	86	4	区报建
5	葆桦科技楼基坑支护与土石方工程	深圳市龙建建设有限公司	浙江东源建设有限公司	81	5	区报建
6	联润大厦项目地基及基础工程	深圳市大众工程管理有限公司	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	80	6	区报建
7	龙华文体中心项目	浙江江南工程管理股份有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司	80	6	区报建
8	清湖东风停车场综合体工程	深圳市中侨物业工程监理有限公司	深圳市建艺市政工程有限公司	78	8	区报建
9	龙华街道2019年城中村综合治理工程-瓦窑排村	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	中铁十二局集团有限公司	76	9	非报建
10	龙华街道2019年城中村综合治理工程-水斗盘龙新村	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	中铁十二局集团有限公司	76	10	非报建
11	利金城工业园（二期）主体项目	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	深圳市福田建安建设集团有限公司	74	11	市报建
12	龙华街道2020年城中村综合治理工程（牛地埔村）	深圳市建控地盘监理有限公司	华晟建设集团股份有限公司	74	11	非报建
13	龙华街道2020年城中村综合治理工程-新碑村	广东国信工程监理有限公司	深圳南海岸生态建设集团有限公司	73	13	非报建
14	龙华街道2020年城中村综合治理工程（水斗富豪新村）	深圳市龙建建设监理有限公司	联建建设工程有限公司	72	14	非报建
15	龙华街道2020年城中村综合治理工程-富茂新村	深圳市建力建设监理有限公司	深圳市金源达建设集团有限公司	71	15	非报建
16	龙华街道2020年城中村综合治理工程-山咀头一期、二期	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	深圳金瑞建设集团有限公司	70	16	非报建
17	河背新村 1 区、2 区城中村综合治理工程	深圳市天创健建设监理咨询有限公司	深圳市交运工程集团有限公司&深圳中豪业建	69	17	非报建
18	龙华街道2020年城中村综合治理工程（油园新村）	深圳市华建工程项目管理有限公司	深圳市隆金达实业有限公司	69	18	非报建
19	龙华区清湖富多肯城市更新单元项目	深圳市合创建设工程顾问有限公司	深圳市锦富房地产开发有限公司	68	19	区报建
20	龙华街道2019年城中村综合治理工程-鲤鱼塘小区	建艺国际工程管理集团有限公司	中国电建市政建设集团有限公司	67	20	非报建
21	龙华街道2020年城中村综合治理工程（共和花园）	深圳市鸿图建设管理集团有限公司	联建建设工程有限公司	66	21	非报建
22	东和花园三期（好日子保障性住房）项目	深圳市邦迪工程顾问有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	64	22	区报建
23	龙华街道2019年城中村综合治理工程-骏龙新村	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	中铁十二局集团有限公司	60	23	非报建
24	宝能科技园北区三期项目	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	深圳建业工程集团股份有限公司	一票否决		市报建
25	壹成时代花园项目09#地块	深圳市建力建设监理有限公司	中建三局第一建设工程有限责任公司	一票否决		市报建

注：得分80分以上为红榜，60分以下为黑榜

【 红榜项目具体扣分项 】

联润大厦项目 地基及基础工程

施工现场安全、文明施工检查评分表		
序号	检查项目	扣分值
1	安全管理	3
2	文明施工	2
3	施工机具	1
4	临时设施	1
5	综合管理	1
6	施工用电	1
7	环境保护	1
8	职业健康	1
9	文明施工	1
10	综合管理	7

施工 现场 情况	1. 施工现场未设置围挡。2. 未设置门卫室。3. 二层与三楼之间未设置安全通道。 4. 安全防护措施设置不符合要求。5. 脚手架未设置工具栏。	2	✓
	6. 未设置安全通道。7. 未设置“三级配电两级保护”装置。8. 电气设备未设置漏电保护器。 9. 未设置开关箱。10. 未设置漏电保护器。	3	✓
	11. 未设置安全通道。12. 未设置开关箱。13. 未设置漏电保护器。	3	✓
	14. 未设置安全通道。15. 未设置开关箱。16. 未设置漏电保护器。	3	✓
	17. 未设置安全通道。18. 未设置开关箱。19. 未设置漏电保护器。	3	✓
	20. 未设置安全通道。21. 未设置开关箱。22. 未设置漏电保护器。	3	✓
	23. 未设置安全通道。24. 未设置开关箱。25. 未设置漏电保护器。	3	✓
	26. 未设置安全通道。27. 未设置开关箱。28. 未设置漏电保护器。	3	✓
	29. 未设置安全通道。30. 未设置开关箱。31. 未设置漏电保护器。	3	✓
	32. 未设置安全通道。33. 未设置开关箱。34. 未设置漏电保护器。	3	✓
外架、脚手架	35. 未设置安全通道。36. 未设置开关箱。37. 未设置漏电保护器。	3	✓

龙华文体中心项目

施工现场安全、文明施工检查评分表		
序号	检查项目	扣分值
1	安全管理	1
2	文明施工	2
3	施工机具	1
4	临时设施	1
5	综合管理	1
6	施工用电	1
7	环境保护	1
8	职业健康	1
9	文明施工	1
10	综合管理	27

施工 现场 情况	1. 施工现场未设置围挡。2. 未设置门卫室。3. 二层与三楼之间未设置安全通道。 4. 安全防护措施设置不符合要求。5. 脚手架未设置工具栏。	3	✓
	6. 未设置安全通道。7. 未设置开关箱。8. 未设置漏电保护器。	3	✓
	9. 未设置安全通道。10. 未设置开关箱。11. 未设置漏电保护器。	3	✓
	12. 未设置安全通道。13. 未设置开关箱。14. 未设置漏电保护器。	3	✓
	15. 未设置安全通道。16. 未设置开关箱。17. 未设置漏电保护器。	3	✓
	18. 未设置安全通道。19. 未设置开关箱。20. 未设置漏电保护器。	3	✓
	21. 未设置安全通道。22. 未设置开关箱。23. 未设置漏电保护器。	3	✓
	24. 未设置安全通道。25. 未设置开关箱。26. 未设置漏电保护器。	3	✓
	27. 未设置安全通道。28. 未设置开关箱。29. 未设置漏电保护器。	3	✓
	30. 未设置安全通道。31. 未设置开关箱。32. 未设置漏电保护器。	3	✓
外架、脚手架	33. 未设置安全通道。34. 未设置开关箱。35. 未设置漏电保护器。	3	✓

施工现场安全、文明施工检查评分表		
序号	检查项目	扣分值
1	安全管理	1
2	文明施工	2
3	施工机具	1
4	临时设施	1
5	综合管理	1
6	施工用电	1
7	环境保护	1
8	职业健康	1
9	文明施工	1
10	综合管理	27

备注：本评分表满分为100分，最低得分为公司下限。
得分=一分项得分×(100-不达标项的百分比分值)/100。最后得分为四舍五入。
每项扣分点以一位数：(0.0分以下为零；0.1以上为第一)。

深圳市捷利成联合投资有限公司

感谢信

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司，

贵单位承建的联润大厦项目地基与基础工程自开工以来，在贵司高度重视和配合下，在全体项目部管理团队人员共同努力下，顺利完成了我方要求的安全质量目标，赢得了我方的广泛认可。

在工程建设中，我方看到了贵司对本项目的积极而有效的努力。在施工的关键时期，面对疫情大环境下的施工现场条件复杂、工期紧张、施工难度大、雨水多、周边环境复杂等诸多不利因素，贵司领导多次亲临现场指导工作，积极协调各方、解决技术难题、组织分配劳务资源，同时整个项目部迎难而上、发挥攻坚不畏难的精神。与此同时，贵司一直积极配合我方和监理方的管理监督工作，严把质量安全关。不仅确保杜绝安全事故目标实现，而且多次在龙华街道、区、市等各项评比中获得优异成绩，为项目主体开工和总体评优奠定了坚实的基础。

在此，我方对贵司项目管理团队表示由衷的感谢！

最后祝贵司事业蒸蒸日上！

深圳市捷利成联合投资有限公司
2021年12月15日

深圳市 2022 年车载探地雷达综合检测项目监理服务

履约评价表

深圳市规划和自然资源局：

我公司承担的 深圳市 2022 年车载探地雷达综合检测项目监理服务 工作已按委托要求完成全部内容，项目负责人：曾江波，参与人员：齐明柱、肖林超、汪磊、周漠炜、陈晓峰、刘鹤、卫敏、耿雪峰、宋雪姐。为促进和完善本公司质量管理体系的运作，确保综合服务质量的不断提高，现发送《履约评价表》，征询对方对我公司在工程质量、工程进度、服务情况、履约能力等方面满意程度的评价，并出具相关意见和建议。希望给予支持，对于贵方提出的意见和建议，我们将会尽快传达到责任部门进行整改，以达到贵方满意的要求。

致谢！

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2024年6月26日

履 约 评 价 请 况

满意程度	很满意 (81-100 分)	较满意 (61-80 分)	不太满意 (41-60 分)	很不满意 (0-40 分)
工程质量 (A)	95			
工程进度 (B)	94			
服务情况 (C)	96			
履约能力 (D)	95			

加权总分 = (A+B+C+D) / 4 得分： 95

履约评价等级 优秀 良好 合格 不合格
评分区间 86-100 71-85 60-70 0-59

履约评价总评： 优秀

顾客意见和建议

签字：

盖章：

日期： 2024.6.27

深圳市 2024 年度道路地下病害体检测与评估项目监理服务

履约评价表

深圳市规划和自然资源局：

我公司承担的 深圳市 2024 年度道路地下病害体检测与评估监理服务 工作已按委托要求完成全部内容，项目负责人：曾江波，参与人员：齐明柱、李爱国、肖林超、汪磊、周漠炜、陈晓峰、卫敏、耿雪峰、宋雪姐。为促进和完善本公司质量管理体系的运作，确保综合服务质量的不断提高，现发送《履约评价表》，征询对方对我公司在工程质量、工程进度、服务情况、履约能力等方面满意程度的评价，并出具相关意见和建议。希望给予支持，对于贵方提出的意见和建议，我们将会尽快传达到责任部门进行整改，以达到贵方满意的要求。

致谢！

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2025年 3月 26日

履 约 评 价 请 况

满意程度	很满意 (81-100 分)	较满意 (61-80 分)	不太满意 (41-60 分)	很不满意 (0-40 分)
工程质量 (A)	98			
工程进度 (B)	96			
服务情况 (C)	94			
履约能力 (D)	100			

加权总分 = (A+B+C+D) / 4 得分： 97

履约评价等级	优秀	良好	合格	不合格
评分区间	86-100	71-85	60-70	0-59

履约评价总评： 满意

顾客意见和建议

签字：

盖章：

日期：2025.3.27

福永小学、翠岗公园挡墙隐患点整治工程

履约评价表

深圳市宝安区福永街道办事处：

我公司承担的 福永小学、翠岗公园挡墙隐患点整治工程 工作已按委托要求完成全部内容。为促进和完善本公司质量管理体系的运作，确保综合服务质量的不断提高，现发送《履约评价表》，征询对方对我公司在工程质量、工程进度、服务情况、履约能力等方面满意程度的评价，并出具相关意见和建议。希望给予支持，对于贵方提出的意见和建议，我们将会尽快传达到责任部门进行整改，以达到贵方满意的要求。

致谢！

深圳市勘索测绘院（集团）有限公司

2024年 10月 23日

履 约 评 价 请 况

满意程度	很满意 (81-100分)	较满意 (61-80分)	不太满意 (41-60分)	很不满意 (0-40分)
工程质量 (A)		77		
工程进度 (B)		78		
服务情况 (C)	85			
履约能力 (D)	83			

加权总分= (A+B+C+D) /4 得分： 80.75

履约评价等级 优秀 良好 合格 不合格
评分区间 86-100 71-85 60-70 0-59

履约评价总评： 良好

顾客意见和建议

签字: 李海



日期: 2024.10.26

福永街道小型边坡、挡墙整治工程(勘察设计一体化)、福永小学挡墙隐患点整治工程、翠岗公园挡墙隐患点整治工程(勘察设计一体化)、福永街道老旧屋村房屋安全隐患管控工程(勘察)

履约评价表

深圳市宝安区福永街道办事处：

我公司承担的福永街道小型边坡、挡墙整治工程(勘察设计一体化)、福永小学挡墙隐患点整治工程、翠岗公园挡墙隐患点整治工程(勘察设计一体化)、福永街道老旧屋村房屋安全隐患管控工程(勘察)工作已按委托要求完成全部内容，参与人员：曾江波、卫敏、张世华、徐星、黄瑞平、钟碧杰等。为促进和完善本公司质量管理体系的运作，确保综合服务质量的不断提高，现发送《履约评价表》，征询对方对我公司在工程质量、工程进度、服务情况、履约能力等方面满意程度的评价，并出具相关意见和建议。希望给予支持，对于贵方提出的意见和建议，我们将会尽快传达到责任部门进行整改，以达到贵方满意的要求。

致谢！

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

2024年11月6日

履约评价情况

满意程度	很满意 (81-100分)	较满意 (61-80分)	不太满意 (41-60分)	很不满意 (0-40分)
工程质量(A)		75		
工程进度(B)		80		
服务情况(C)	po			
履约能力(D)	po			
加权总分= (A+B+C+D) /4	得分：83.75			
履约评价等级	优秀	良好	合格	不合格
评分区间	86-100	71-85	60-70	0-59
履约评价总评：	良好			
顾客意见和建议				

签字：

盖章：

日期：2024.11.8