

标段编号：2504-440309-04-01-847543004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：卫光生物智能产业基地项目土石方、基坑支护及桩基础工  
程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中建源建设工程有限公司

日期：2025年09月17日

**资信标要求一览表（如有）**

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人已完成类似项目的业绩	提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完成的最具代表性的类似业绩（业绩个数最多不超过 3 个，如投标人提交的业绩超过 3 个的，第 3 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如提供房建类总包项目工程业绩，需提供能体现该项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同金额的证明材料。注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]
2	投标人拟派项目经理业绩	提供项目经理近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的类似业绩（各人的业绩个数最多不超过 2 个，如投标人提交的业绩超过 2 个的，第 2 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如提供房建类总包项目工程业绩，需提供能体现该项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同金额的证明材料。如上述证明材料不能体现项目经理姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理姓名及职务，则不予认可）。注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]
3	项目管理机构	项目经理和项目技术负责人提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全。安全主任、造价工程师、五大员（施工员、安全员、材料员、预算员、资料员）配置齐全。以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。
4	获奖情况	（1）投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交项目获奖证书，奖项个数最多不超过 5 个，如投标人提交的奖项超过 5 个的，第 5 个以后的奖项招标人将不予置评）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

《投标人资信标情况汇总表》

一、投标人基本情况表								
投标人企业名称	深圳市中建源建设工程有限公司			法定代表人姓名		刘纲		
项目负责人姓名	秦培忠			项目负责人资格证书名称		一级建造师注册证		
企业注册人员数量	4 人			投标人相关资质		地基基础工程专业承包一级		
介绍投标人相关资质、企业注册人员数量等企业基本情况。注：填写《投标人基本情况汇总表》，并附上营业执照、相关资质证书、在全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图等资料扫描件。								
二、投标人已完成类似项目的业绩								
提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完成的最具代表性的类似业绩（业绩个数最多不超过 3 个，如投标人提交的业绩超过 3 个的，第 3 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如提供房建类总包项目工程业绩，需提供能体现该项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同金额的证明材料。 注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]（不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项）；合计项。								
序号	建设单位	项目名称	合同价格（万元）	项目类别	合同签订时间（年、月、日）	验收报告通过时间（年、月、日）	建设规模	备注（在建或已验收）
1	深圳市京基房地产股份有限公司	蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B 土石方及基坑支护工程	39433.19	土石方及基坑支护	/	基坑支护：2024 年 9 月 18 验收，桩基础工程：2024 年 12 月 2 日验收	总建筑面积 683637m <sup>2</sup>	已验收
2	深圳市京基房地产股份有限公司	深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期 01-02 地块土石方、基坑支护及基础工程	18698.81	土石方及基坑支护	/	2023.1.16	开发建设用地面积 48701.64 m <sup>2</sup>	已验收





#### 四、拟派项目管理机构

填写《项目管理班子人员配备一览表》，项目经理提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全。安全主任、造价工程师、五大员（施工员、安全员、材料员、预算员、资料员）配置齐全。以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。

序号	姓名	职称专业名称职务	职称等级	执业资格证书	拟在本项目中从事专业	社保时间
1	秦培忠	项目经理 建筑工程	中级	一级建造师注册证	项目经理	2025.06-2025.08
2	刘利安	技术负责人 水利水电	中级	职称证	技术负责人	2025.06-2025.08
3	李贻财	现场管理工程师 工程测量	中级	职称证	现场管理工程师	2025.06-2025.08
4	刘江波	质量主任 土建	/	岗位证	质量主任	2025.06-2025.08
5	金龙	安全主任	/	安全生产考核合格证	安全主任	2025.06-2025.08
6	向进	安全员	/	安全生产考核合格证	安全员	2025.06-2025.08
7	刘文化	材料员	/	岗位证	材料员	2025.06-2025.08
8	刘良美	资料员	/	岗位证	资料员	2025.06-2025.08
9	王薇	劳资专管员	/	岗位证	劳资专管员	2025.06-2025.08
10	刘德连	质量员	/	岗位证	质量员	2025.06-2025.08

提示：提供项目团队人员注册执业资格证书（如有）、职称证书（如有）及毕业证原件扫描件。

#### 五、获奖情况

（1）投标人近5年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交项目获奖证书，奖项个数最多不超过5个，如投标人提交的奖项超过5个的，第5个以后的奖项招标人将不予置评）；

序号	项目名称	获奖证书名称	获奖时间
1	罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目A（14-01）（暂定名）土石方、基坑支护工程及基础工程	2021年下半年基坑安全文明施工第一名	2021
2	深圳市南山区南山街道荔林公园北地块城市更新单元项目土石方、基坑支护及桩基础工程	基坑工程安全文明第一名	2021.7
3	罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目A（14-01）（暂定名）土石方、基坑支护工程及基础工程	京基地产基坑安全文明施工第一名	2022

投标人营业执照（扫描件）；

统一社会信用代码 91440300MA5EW8FQ3E		<b>营 业 执 照</b> (副 本)			
名 称 深圳市中建源建设工程有限公司		成 立 日 期 2017年12月01日			
类 型 有限责任公司		住 所 深圳市龙华区大浪街道同胜社区工业园路1号1栋801			
法定代表人 刘纲		登 记 机 关			
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2022 年 10 月 10 日			

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

投标人资质证书（扫描件）；



建筑业企业资质证书

证书编号: D244217446

企业名称: 深圳市中建源建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EW8FQ3E

法定代表人: 刘纲

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区工业园路1号1栋801

有效期至: 至 2028年12月20日

资质等级: 地基基础工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月20日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdic.net>



投标人安全生产许可证证明;

统一社会信用代码: 91440300MA5EW8FQ3E		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号: (粤) JZ安许证字[2023]028399		
企业名称:	深圳市中建源建设工程有限公司	
法定代表人:	刘纲	
单位地址:	深圳市龙华区大浪街道同胜社区工业园路1号1栋801	
经济类型:	有限责任公司	
许可范围:	建筑施工	
有效期:	2024年03月22日 至 2027年03月22日	
发证机关:		广东省住房和城乡建设厅
发证日期:		2024年03月22日

# 全国建筑市场监管公共服务-平台查询结果

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291312909789



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市中建源建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EW8FQ3E	企业法定代表人	刘纲
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区大浪街道同胜社区工业园路1号1栋801		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D244217446	地基基础工程专业承包一级	2023-12-20	2028-12-20	广东省住房和城乡建设厅	证书信息



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市中建源建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EW8FQ3E	企业法定代表人	刘纲
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区大浪街道同胜社区工业园路1号1栋801		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李志勇	421081198*****9X	二级注册建造师	粤2442015201504075	市政公用工程
2	赵跃祥	232601196*****18	一级注册建造师	粤1232009201003509	建筑工程
3	秦培忠	320721198*****15	一级注册建造师	粤1322017201705545	建筑工程
4	赖焕泰	450521197*****17	一级注册建造师	粤1442018201906054	建筑工程

深圳市中建源建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EW8FQ3E	企业法定代表人	刘纲
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区大浪街道同胜社区工业园路1号1栋801		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----



深圳市中建源建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EW8FQ3E	企业法定代表人	刘纲
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区大浪街道同胜社区工业园路1号1栋801		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录


失信联合惩戒记录

变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
------------	---------	------	----------



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市中建源建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EW8FQ3E	企业法定代表人	刘纲
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区大浪街道同胜社区工业园路1号1栋801		



企业资质资格    注册人员    工程项目    业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录    失信联合惩戒记录    变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
--------	------------	------	--------	------	------



1、投标人已完成类似项目的业绩

二、投标人已完成类似项目的业绩								
提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完成的最具代表性的类似业绩（业绩个数最多不超过 3 个，如投标人提交的业绩超过 3 个的，第 3 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如提供房建类总包项目工程业绩，需提供能体现该项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同金额的证明材料。 注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]（不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项）；合计项。								
序号	建设单位	项目名称	合同价格（万元）	项目类别	合同签订时间（年、月、日）	验收报告通过时间（年、月、日）	建设规模	备注（在建或已验收）
1	深圳市京基房地产股份有限公司	蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B 土石方及基坑支护工程	39433.19	土石方及基坑支护	/	基坑支护：2024 年 9 月 18 验收，桩基础工程：2024 年 12 月 2 日验收	总建筑面积 683637m²	已验收
2	深圳市京基房地产股份有限公司	深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期 01-02 地块土石方、基坑支护及基础工程	18698.81	土石方及基坑支护	/	2023. 1. 16	开发建设用地面积 48701. 64 m²	已验收
3	深圳市荣基德投资有限公司	深圳市南山区南山街道荔林公园北地块城市更新单元项目土石方、基坑支护及桩基础工程	7199.04	土石方、基坑支护及桩基础工程	/	2022. 6. 21	建设用地面积约为 6527 m²	已验收



## 1.1、蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B 土石方及基坑

### 支护工程

#### (1) 合同

SFE-2015-07

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 采购-新围项目 202300011

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B 土石方及基坑支护工程

工程地点: 深圳市罗湖区桂园街道金塘街与嘉宾路交汇处

发 包 人: 深圳市京基房地产股份有限公司

承 包 人: 深圳市中建源建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市京基房地产股份有限公司

承包人(全称): 深圳市中建源建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B 土石方及基坑支护工程

工程地点: 深圳市罗湖区桂园街道金塘街与嘉宾路交汇处

核准(备案)证编号: 深罗湖发改备案[2023]0156 号

工程规模及特征: 蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B 建设用地面积 35870 平方米,总建筑面积 683637 平方米,共 2 个地块:新围西地块(11-01 地块)用地面积 13448.2 平方米,拟建五层地下室,基坑开挖底面积约 13349.5 平方米,周长 447.5 米,基坑底设计标高绝对标高-19.55 米,场地现状地形标高 4.5 米,基坑开挖深度 24.05 米;新围东地块(12-01 地块)用地面积 22422 平方米,拟建五层地下室,基坑开挖底面积约 20414.9 平方米,周长 716.1 米,基坑底设计标高绝对标高-19.55 米,场地现状地形标高 4.5 米,基坑开挖深度 24.05 米。

资金来源:财政投入\_\_\_\_%;国有资本\_\_\_\_%;集体资本\_\_\_\_%;民营资本 100 %;外商投资\_\_\_\_%;混合经济\_\_\_\_%;其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

土石方、基坑支护工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

### 三、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 1 日；

计划竣工日期：2023 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 913 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

本合同暂定含税总价为：人民币（大写）叁亿玖仟肆佰叁拾叁万壹仟玖佰肆拾伍元捌角捌分（¥394,331,945.88 元），不含税金额¥361,772,427.41 元，增值税税额（税率为 9%）¥32,559,518.47 元；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰捌拾壹万零玖佰壹拾贰元柒角壹分（¥7,810,912.71 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_



工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：\_\_\_\_\_深圳市罗湖区\_\_\_\_\_

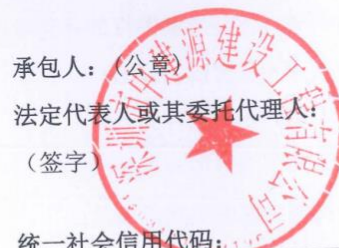
发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_双方签字盖章\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_  
地址: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_



承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



统一社会信用代码: \_\_\_\_\_  
地址: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_

(2) 施工许可证



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2306-440303-04-01-98640301

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市罗湖区住房和建设局

日期: 2023年12月07日

证书序列号: 2023-1947

建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司		
工程名称	罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元 一期子项目 B (11-01 地块) (暂定名) 土石方及		
建设地址	藤桥东笋涌蔡屋围金塘街与嘉宾路交叉口		
建设规模	200670 (平方米)		
设计单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
施工单位	深圳市中建源建设工程有限公司		
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2021-07-01	合同竣工日期	2023-12-31
备注	项目经理: 秦培忠 注册证书号: 粤1322017201705545 项目总监: 龙彬彬 注册证书号: 35006603 范围: 基坑支护; 土石方;		
变更登记			

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办延期手续,不办延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2306-440303-04-01-98640302

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市罗湖区住房和建设局

日期: 2023年12月07日

证书序列号: 2023-1948

建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司		
工程名称	罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元 一期子项目 B (12-01 地块) (暂定名) 土石方及		
建设地址	藤桥东笋涌蔡屋围金塘街与嘉宾路交叉口		
建设规模	344350 (平方米)		
设计单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
施工单位	深圳市中建源建设工程有限公司		
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2021-07-01	合同竣工日期	2023-12-31
备注	项目经理: 秦培忠 注册证书号: 粤1322017201705545 项目总监: 龙彬彬 注册证书号: 35006603 范围: 基坑支护; 土石方;		
变更登记			

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办延期手续,不办延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

(3) 验收证明

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元 一期子项目 B (11-01 地块) (暂定名) 土石方及基坑支护工程						
施工单位	深圳市中建源建设工程有限公司	项目技术负责人	黎万全	项目负责人	秦培忠	单位技术(质量)负责人	刘德胜
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	支护桩		633	符合要求			
2	立柱桩		168	符合要求			
3	梁		170	符合要求			
汇总			本子分部共计分项数: 3 , 检验批数: 971		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量							
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	2024年9月18日	2024年9月19日	2024年9月19日	2024年9月18日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			





# 地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元 一期子项目 B (11-01 地块) (暂定名) 土石方及基坑支护工程						
施工单位	深圳市中建源建设工程有限公司	项目技术负责人	黎万全	项目负责人	秦培忠	单位技术(质量)负责人	刘德胜
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	基坑支护		3	符合要求			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1			符合要求			
	分项数: 3						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好			
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	2020 年 9 月 18 日	2020 年 9 月 19 日	2020 年 9 月 19 日	2020 年 9 月 18 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



\* GD - C5 - 7312 \*



# 基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统片区城市更新单元 一期子项目 B (12-01 地块) (暂定名) 土石方及基坑支护工程						
施工单位	深圳市中建源建设工程有限公司	项目技术 负责人	黎万全	项目负责人	秦培忠	单位技术 (质量)负责人	刘德胜
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	支护桩		989	符合要求			
2	立柱桩		546	符合要求			
3	梁		395	符合要求			
汇总	本子分部共计分项数: 3 , 检验批数: 1930			符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好			
综合验收 结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:			
年 月 日	2020年9月18日	2020年9月19日	2020年9月19日	2020年9月18日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



\* GD - C5 - 7311 \*

# 地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 ☐ ☐ ☐

单位(子单位)工程名称	罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元 一期子项目 B (12-01 地块) (暂定名)土石方及基坑支护工程						
施工单位	深圳市中建源建设工程有限公司	项目技术负责人	黎万全	项目负责人	秦培忠	单位技术(质量)负责人	刘德胜
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	基坑支护		3	符合要求			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1			符合要求			
	分项数: 3						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好			
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位		勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年 月 日	2024 年 9 月 18 日		2024 年 9 月 19 日	2024 年 9 月 19 日	2024 年 9 月 19 日		
(盖章)	(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)		



\* GD - C5 - 7312 \*

1.2、深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期 01-02 地块土石方、  
基坑支护及基础工程

(1) 合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：采购-布心项目 20200012

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期  
01-02 地块土石方、基坑支护及基础工程

工程地点：深圳市罗湖区东湖街道

发 包 人：深圳市京基房地产股份有限公司

承 包 人：深圳市中建源建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市京基房地产股份有限公司

承包人(全称): 深圳市中建源建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期 01-02 地块土石方、基坑支护及基础工程

工程地点: 深圳市罗湖区东湖街道,东依丹平快速路、深圳水库,南邻布心路,西接东晓路,北至东湖路

核准(备案)证编号: 深罗湖发改备案[2020]0113号

工程规模及特征:

深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期位于深圳市罗湖区东湖街道,东依丹平快速路、深圳水库,南邻布心路,西接东晓路,北至东湖路。布心村地块为二期(01-01、01-02、01-05地块), 开发建设用地面积 48701.64 平方米,规划容积 548480 平方米。其中,01-02 地块用地面积约为 12058.68 平方米,规划容积 115630 平方米。

\*资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本 100%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

土石方、基坑支护及桩基础工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米







- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (4) 合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

订立地点: \_\_\_\_\_深圳市罗湖区\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_双方签字盖章\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：

(签字) 开户银行：中国建设银行深圳分行  
银行账号：770557937670  
企业电话：0755-82181338  
组织机构代码：82181338

地址：深圳市罗湖区深南东路

邮政编码：518001

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字) 1/ 徐乙

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_




## (2) 验收记录

### 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

## 桩基础

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-02地块桩基础工程						
施工单位		深圳市中建源建设工程有限公司	项目技术 负责人	刘献文	项目负责人	薛理智	单位技术 (质量)负责人	赵跃祥
分包单位		/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	A栋工程桩		77	符合设计规范要求		验收合格		
2	B栋工程桩		69	符合设计规范要求		验收合格		
3	C栋工程桩		55	符合设计规范要求		验收合格		
4	抗浮锚杆		731	符合设计规范要求		验收合格		
汇总 本子分部共计分项数: 2 , 检验批数: 932								
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合设计规范要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合设计规范要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合设计规范要求		验收合格		
综合验收 结论及备注		验收合格						
建设单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位
项目负责人签名:  2022年1月10日 (盖章)		项目负责人签名:  2022年1月10日 (盖章)		项目负责人签名:  2022年1月10日 (盖章)		项目负责人签名:  2022年1月10日 (盖章)		总监理工程师签名:  2022年1月10日 (盖章)



GD-C5-7311

1.3、深圳市南山区南山街道荔林公园北地块城市更新单元项目石方、基  
坑支护及桩基础工程

(1) 合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：采购-前海项目 20200008

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市南山区南山街道荔林公园北地块城市更  
新单元项目石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点：深圳市南山区南山街道前海路与东滨路交汇处  
东北侧角

发 包 人：深圳市荣基德投资有限公司

承 包 人：深圳市中建源建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市荣基德投资有限公司

承包人(全称): 深圳市中建源建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市南山区南山街道荔林公园北地块城市更新单元项目土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点: 深圳市南山区南山街道前海路与东滨路交汇处东北角

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 深圳市南山区南山街道荔林公园北地块城市更新单元项目(以下简称本项目)建设用地面积约为 6527 平方米,计容建筑面积约为 51400 平方米。工程拟由商业、办公、及相关配套建筑组成。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 100%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

土石方、基坑支护及桩基础工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程          米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程          米	<input type="checkbox"/> 燃气工程          米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:      平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程


三、合同工期



项目名称	计划开工日期	计划竣工日期	工期日历天数
土石方	2020年8月15日	2021年9月1日	382天
基坑支护	2020年8月15日	2021年9月1日	382天
桩基础工程	2020年9月15日	2021年1月15日	122天
合同工期总日历天数：382天。			

标准工期总日历天数      天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为      % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：                     合格                    

#### 五、签约合同价

人民币(大写) **柒仟壹佰玖拾玖万零叁佰伍拾肆元柒角伍分【¥71990354.75元】**

(不含税金额¥66046197.02元,增值税税额(税率为9%)¥5944157.73元),其中:土石方、基坑支护工程造价金额:人民币肆仟捌佰贰拾肆万捌仟壹佰壹拾陆元贰角伍分【¥48248116.25元】;桩基础工程造价金额:人民币贰仟叁佰柒拾肆万贰仟贰佰叁拾捌元伍角零分【¥23742238.50元】

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) **壹佰肆拾万伍仟零肆拾伍元叁角柒分(¥1405045.37元)**;

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)                      /                      (¥              /              元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)                      /                      (¥              /              元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)                      /                      (¥              /              元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

订立地点: \_\_\_\_\_深圳市罗湖区\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 \_\_\_\_\_双方签字盖章\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

## (2) 验收记录

### 基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 ☐ ☐ ☐

单位(子单位) 工程名称	深圳市南山区南山街道荔林公园北地块城市更新单元项目土石方及基坑支护工程						
施工单位	深圳市中建源建设工程有限公司	项目技术 负责人	刘献文	项目 负责人	庞开宁	单位技术 (质量)负责人	赵跃祥
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论	
1	混凝土灌注桩	324	符合设计及规范要求			合格	
2	冠梁、腰梁及支撑梁、砼板	24	符合设计及规范要求			合格	
3	导槽	6	符合设计及规范要求			合格	
4	立柱、栈桥桩	45	符合设计及规范要求			合格	
汇总	本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 399						
	子分部(系统、子系统)质量控制资料		齐全, 符合要求				
	子分部(系统、子系统)安全和功能检验		合格, 符合要求				
	子分部(系统、子系统)观感质量		良好				
验收综合 结论及备注	此次分部验收资料齐全, 各分项工程检验批符合设计及规范要求, 验收合格。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:			
年 月 日 (盖章)	2022年6月21日 (盖章)	2022年6月21日 (盖章)	2022年6月21日 (盖章)	2022.6.21 (盖章)			

\* GD - C5 - 7311 \*



# 基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	深圳市南山区南山街道荔林公园北地块城市更新单元项目土石方及基坑支护工程						
施工单位	深圳市中建源建设工程有限公司	项目技术负责人	刘献文	项目负责人	庞开宁	单位技术(质量)负责人	赵跃祥
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土灌注桩	324	符合设计及规范要求		合格		
2	冠梁、腰梁及支撑梁、砼板	24	符合设计及规范要求		合格		
3	导槽	6	符合设计及规范要求		合格		
4	立柱、栈桥桩	45	符合设计及规范要求		合格		
汇总	本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 399						
子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全, 符合要求				
子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格, 符合要求				
子分部(系统、子系统)观感质量			良好				
验收综合结论及备注	此次分部验收过程资料齐全, 各分项工程检验批符合设计及规范要求, 验收合格。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日 (盖章)	2022年6月21日 (盖章)	2022年6月21日 (盖章)	2022年6月21日 (盖章)	2022.6.21 (盖章)			



\* GD - C5 - 7311 \*

2、投标人拟派项目经理业绩

拟派项目经理自认为最具代表性的同类业绩合计项。（数量上限为 2 项）							
合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	验收报告通过时间	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位
蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B 土石方及基坑支护工程	18698.81	/	基坑支护：2024 年 9 月 18 验收，桩基础工程：2024 年 12 月 2 日验收	土石方及基坑支护	罗湖	深圳市京基房地产股份有限公司	项目经理

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160123631949



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

秦培忠

证件类型

居民身份证

证件号码

320721\*\*\*\*\*15

性别

男

注册证书所在单位名称

深圳市中建源建设工程有限公司

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市中建源建设工程有限公司

注册编号/执业印章号：

粤 1322017201705545

注册专业：建筑工程

有效期：2028年03月09日

2025-03-10 - 延续注册 - 建筑工程  
深圳市中建源建设工程有限公司

2022-03-15 - 重新注册 - 建筑工程  
深圳市中建源建设工程有限公司

2022-02-10 - 注销注册 - 已注册专业  
深圳宏业基岩土科技股份有限公司

## 2.1、蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B 土石方及基坑

### 支护工程

#### (1) 合同

SFE-2015-07

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 采购-新围项目 202300011

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B 土石方及基坑支护工程

工程地点: 深圳市罗湖区桂园街道金塘街与嘉宾路交汇处

发 包 人: 深圳市京基房地产股份有限公司

承 包 人: 深圳市中建源建设工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市京基房地产股份有限公司

承包人(全称): 深圳市中建源建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B 土石方及基坑支护工程

工程地点: 深圳市罗湖区桂园街道金塘街与嘉宾路交汇处

核准(备案)证编号: 深罗湖发改备案[2023]0156 号

工程规模及特征: 蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B 建设用地面积 35870 平方米,总建筑面积 683637 平方米,共 2 个地块:新围西地块(11-01 地块)用地面积 13448.2 平方米,拟建五层地下室,基坑开挖底面积约 13349.5 平方米,周长 447.5 米,基坑底设计标高绝对标高-19.55 米,场地现状地形标高 4.5 米,基坑开挖深度 24.05 米;新围东地块(12-01 地块)用地面积 22422 平方米,拟建五层地下室,基坑开挖底面积约 20414.9 平方米,周长 716.1 米,基坑底设计标高绝对标高-19.55 米,场地现状地形标高 4.5 米,基坑开挖深度 24.05 米。

资金来源:财政投入\_\_\_\_%;国有资本\_\_\_\_%;集体资本\_\_\_\_%;民营资本 100 %;外商投资\_\_\_\_%;混合经济\_\_\_\_%;其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

土石方、基坑支护工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米



### 三、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 1 日；

计划竣工日期：2023 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 913 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

本合同暂定含税总价为：人民币（大写）叁亿玖仟肆佰叁拾叁万壹仟玖佰肆拾伍元捌角捌分（¥394,331,945.88 元），不含税金额¥361,772,427.41 元，增值税税额（税率为 9%）¥32,559,518.47 元；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰捌拾壹万零玖佰壹拾贰元柒角壹分（¥7,810,912.71 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

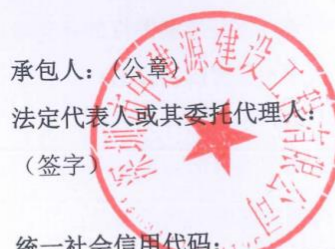
(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



刘纲

统一社会信用代码: _____	统一社会信用代码: _____
地址: _____	地址: _____
邮政编码: _____	邮政编码: _____
法定代表人: _____	法定代表人: _____
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电话: _____	电话: _____
传真: _____	传真: _____
电子信箱: _____	电子信箱: _____
开户银行: _____	开户银行: _____
账号: _____	账号: _____

(2) 施工许可证



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2306-440303-04-01-98640301

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市罗湖区住房和建设局

日期: 2023年12月07日

证书序列号: 2023-1947

建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司		
工程名称	罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元 一期子项目 B (11-01 地块) (暂定名) 土石方及		
建设地址	藤桥东笋涌蔡屋围金塘街与嘉宾路交叉口		
建设规模	200670 (平方米)		
设计单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
施工单位	深圳市中建源建设工程有限公司		
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2021-07-01	合同竣工日期	2023-12-31
备注	项目经理: 秦培忠 注册证书号: 粤1322017201705545 项目总监: 龙彬彬 注册证书号: 35006603 范围: 基坑支护; 土石方;		
变更登记			

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2306-440303-04-01-98640302

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市罗湖区住房和建设局

日期: 2023年12月07日

证书序列号: 2023-1948

建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司		
工程名称	罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元 一期子项目 B (12-01 地块) (暂定名) 土石方及		
建设地址	藤桥东笋涌蔡屋围金塘街与嘉宾路交叉口		
建设规模	344350 (平方米)		
设计单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
施工单位	深圳市中建源建设工程有限公司		
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2021-07-01	合同竣工日期	2023-12-31
备注	项目经理: 秦培忠 注册证书号: 粤1322017201705545 项目总监: 龙彬彬 注册证书号: 35006603 范围: 基坑支护; 土石方;		
变更登记			

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

(3) 验收证明

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元 一期子项目 B (11-01 地块) (暂定名) 土石方及基坑支护工程						
施工单位	深圳市中建源建设工程有限公司	项目技术负责人	黎万全	项目负责人	秦培忠	单位技术(质量)负责人	刘德胜
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	支护桩		633	符合要求			
2	立柱桩		168	符合要求			
3	梁		170	符合要求			
汇总			本子分部共计分项数: 3 , 检验批数: 971		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量							
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	2024年9月18日	2024年9月19日	2024年9月19日	2024年9月18日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			





# 地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元 一期子项目 B (11-01 地块) (暂定名) 土石方及基坑支护工程						
施工单位	深圳市中建源建设工程有限公司	项目技术负责人	黎万全	项目负责人	秦培忠	单位技术(质量)负责人	刘德胜
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	基坑支护		3	符合要求			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1			符合要求			
	分项数: 3						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好			
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	2020 年 9 月 18 日	2020 年 9 月 19 日	2020 年 9 月 19 日	2020 年 9 月 18 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



\* GD - C5 - 7312 \*

# 基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统片区城市更新单元 一期子项目 B (12-01 地块) (暂定名) 土石方及基坑支护工程						
施工单位	深圳市中建源建设工程有限公司	项目技术 负责人	黎万全	项目负责人	秦培忠	单位技术 (质量)负责人	刘德胜
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	支护桩		989	符合要求			
2	立柱桩		546	符合要求			
3	梁		395	符合要求			
汇总	本子分部共计分项数: 3 , 检验批数: 1930			符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好			
综合验收 结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:			
年 月 日	2024年9月18日	2024年9月19日	2024年9月19日	2024年9月18日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



\* GD - C5 - 7311 \*

# 地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元 一期子项目 B (12-01 地块) (暂定名)土石方及基坑支护工程						
施工单位	深圳市中建源建设工程有限公司	项目技术负责人	黎万全	项目负责人	秦培忠	单位技术(质量)负责人	刘德胜
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	基坑支护		3	符合要求			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1			符合要求			
	分项数: 3						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好			
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位		勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年 月 日	2024 年 9 月 18 日		2024 年 9 月 19 日	2024 年 9 月 19 日	2024 年 9 月 19 日		
(盖章)	(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)		



\* GD - C5 - 7312 \*

### 3、项目管理机构

#### 3.1、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目负责人	秦培忠	工程师	建造师注册证	一级	粤 1322017201705545	建筑工程	\	\	\
技术负责人	刘利安	工程师	职称证	中级	赣 G105-006718	水利水电	\	\	\
现场管理工程师	李貽财	工程师	职称证	中级	B08163030000062087	工程测量	\	\	\
质量主任	刘江波	\	质量员证	\	2401030100556311	土建	\	\	\
安全主任	金龙	\	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3（2021）0044342	\	\	\	\
安全员	向进	\	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3（2019）0045469	\	\	\	\
材料员	刘文化	\	材料员证	\	24010400000559493	\	\	\	\
资料员	刘良美	\	资料员证	\	2401050000005697	\	\	\	\
劳资专管员	王薇	\	劳务员证	\	SZLZ20240020106	\	\	\	\
质量员	刘德连	\	质量检查员	\	1501B4172	\	\	\	\



3.2、项目负责人：秦培忠

项目经理（建造师）简历表

姓名	秦培忠	性 别	男	年 龄	43
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	320721198210205815	手机号码	13951816428
参加工作时间		2006.7		从事项目经理（建造师）年限	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1322017201705545			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市京基房地产股份有限公司	蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B 土石方及基坑支护工程	合同金额:18698.81 万元	2021.7.1-2023.12.31	已完工	合格

## 建造师注册证书



使用有效期: 2025年09月12日  
- 2026年03月11日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 秦培忠

性 别: 男

出生日期: 1982年10月20日

注册编号: 粤1322017201705545

聘用企业: 深圳市中建源建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

秦培忠

个人签名:

*秦培忠*

签名日期:

2025.9.12

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年03月15日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 9100507

姓 名: 秦培忠

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年10月20日

企 业 名 称: 深圳市中建源建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年12月23日

有 效 期: 2023年09月27日 至 2026年12月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月27日





## 毕业证

普通高等学校			
毕业证书			
学生 秦培忠 性别 男, 1982 年 10 月 20 日生, 于 2003 年 9 月至 2006 年 7 月在本校 工程地震与工程勘察 专业 3 年制专科学习。修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。			
校 名: 防灾科技学院		校(院)长: 何振佳	
证书编号: 117751200606689414		2006 年 7 月 1 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 秦培忠		社保电话号: 807031590		身份证号码: 320721198210205815		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市中建源建设工程有限公司				单位编号: 20607076		单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	20607076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	0.04
2025	07	20607076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	0.04
2025	08	20607076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	0.04
合计			2290.92 1078.08			1009.95 403.98			101.01			15.12			15.12		

#### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ef95def26845 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 20607076  
单位名称: 深圳市中建源建设工程有限公司





3.3、技术负责人：刘利安

技术负责人简历表

姓名	刘利安	性 别	男	年 龄	49
职务	技术负责人	职 称	中级	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	362430197610192616		
手机号码	13670061375		证件号（职称证书编号）	赣 G105-006718	
参加工作时间	1996		从事技术负责人年限	20	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



## 说 明

1. 此证须用计算机打印或钢笔、毛笔填写，涂改无效。
2. 此证须加盖发证单位钢印方为有效。
3. 此证只限本人使用，不得转借他人。

JXSRST

所 在 单 位 \_\_\_\_\_

从 事 专 业 水利水电

专业技术资格 工程师

评审通过时间 2004年05月20日

评 审 组 织 江西省职称改革领导小组



姓 名 刘利安

身份证号码 362430197610192616

证 书 编 号 赣G105-006718

发 证 单 位 江西省职称改革领导小组

发 证 时 间 2004年08月16日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘利安

社保电脑号：621877790

身份证号码：362430197610192616

页码：1

参保单位名称：深圳市中建源建设工程有限公司

单位编号：20607076


缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20607076	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	6.04
2025	07	20607076	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	6.04
2025	08	20607076	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	6.04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		75.6		60.98	15.12

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef95def442d8 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20607076  
单位名称  
深圳市中建源建设工程有限公司





### 3.4、现场管理工程师：李贻财

<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p>	<h2>中级专业技术职务 资格证书</h2>  <p>湖南省人力资源和社会保障厅 编号：NO. <b>00028232</b></p>
--	---

 <p>持证人签名： _____</p>	<p>姓 名： <u>李贻财</u></p> <p>性 别： <u>男</u></p> <p>身份证号： <u>431129198803224215</u></p> <p>任职资格： <u>工程师</u></p> <p>专业类别： <u>工程测量</u></p> <p>批准日期： <u>2016年12月26日</u></p> <p>工作单位： <u>湘潭市规划建筑设计院</u></p> <p>系统编码： <u>B08163030000062087</u></p>
---	---



773

普通高等学校

毕业证书

学生 李貽财 性别男, 1988 年 03 月 22 日生, 于 2004 年 09 月至 2009 年 06 月在本校 道路桥梁工程技术 专业 伍 年制 专 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南交通工程职业技术学院 校(院)长: 戴斌印

证书编号: 139411200906000082 2009 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 李貽财

社保电脑号: 630495240

身份证号码: 431129198803224215

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中建源建设工程有限公司

单位编号: 20607076

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20607076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20607076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20607076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01		75.6	60.48			15.12

#### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391ef95def489a7 )核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
20607076

单位名称  
深圳市中建源建设工程有限公司



3.5、质量主任：刘江波

质量主任信息表

姓名	刘江波	证件类型	身份证	证件号码	430124199706185893
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	2401030100556311	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘江波

社保电脑号: 649800869

身份证号码: 430124199706185893

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中建源建设工程有限公司

单位编号: 20607076

币种单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20607076	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20607076	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20607076	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		75.6		60.48	15.12

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ef95def4e5d3 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
20607076  
单位名称  
深圳市中建源建设工程有限公司





3.6、安全主任：金龙

安全负责人信息表

姓名	金龙	证件类型	身份证	证件号码	362425199110211233
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安C3（2021）0044342	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0044342

姓 名：金龙

性 别：男

出 生 年 月：1991年10月21日

企 业 名 称：深圳市中建源建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年05月26日

有 效 期：2024年03月13日 至 2027年05月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月13日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金龙

社保电脑号：645023452

身份证号码：362425199110211233

页码：1

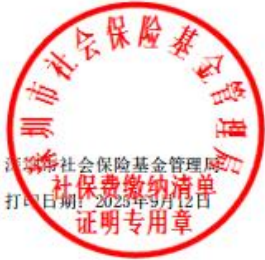
参保单位名称：深圳市中建源建设工程有限公司

单位编号：20607076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20607076	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	6.04
2025	07	20607076	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	6.04
2025	08	20607076	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	6.04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		75.6		60.48	15.12

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef95df579357 ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20607076  
单位名称  
深圳市中建源建设工程有限公司



### 3.7、安全员：向进

安全员信息表

姓名	向进	证件类型	身份证	证件号码	430424199001261418
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安C3(2019)0045469	

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0045469

姓 名：向进

性 别：男

出 生 年 月：1990年01月26日

企 业 名 称：深圳市中建源建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年12月18日

有 效 期：2022年11月08日 至 2025年12月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年12月18日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向进

社保电脑号：801228877

身份证号码：430424199001261418

页码：1

参保单位名称：深圳市中建源建设工程有限公司

单位编号：20607076

计费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20607076	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	8.04
2025	07	20607076	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	8.04
2025	08	20607076	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	8.04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		75.6		60.48	15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef95def5bf0q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20607076

单位名称  
深圳市中建源建设工程有限公司



### 3.8、材料员：刘文化

<div data-bbox="411 409 577 642"></div> <div data-bbox="247 853 798 1128"><p>姓 名 刘文化</p><p>身份证号 430421196601255131</p><p>证书编号 2401040000559493</p><p>工作单位 深圳市中建源建设工程有限公司</p></div>	<div data-bbox="837 430 1367 734"><p>刘文化 同志于 2024 年 10月 25日至 2024 年 11月 06日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p></div> <div data-bbox="1031 766 1166 902"></div> <div data-bbox="826 853 1374 1128"><p>发证单位 2024 年 11 月 08 日 有效期至：2027 年 11 月 08 日</p></div>
---	---



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘文化

社保电脑号: 642390317

身份证号码: 430421196601255131

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中建源建设工程有限公司

单位编号: 20607076

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20607076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20607076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20607076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01		15.6		60.48	15.12

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ef95defa28d0 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
20607076  
单位名称  
深圳市中建源建设工程有限公司



### 3.9、资料员：刘良美

	<p>刘良美 同志于 2023 年 12 月 22 日至 2024 年 01 月 03 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>
<p>姓 名 刘良美 身份证号 450721199304187244 证书编号 2401050000005697 工作单位 深圳市中建源建设工程有限公司</p>	   发证单位 2024 年 01 月 05 日 有效期至：2027 年 01 月 05 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘良美

社保电脑号：642390344

身份证号码：450721199304187244

页码：1

参保单位名称：深圳市中建源建设工程有限公司

单位编号：20607076

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20607076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	30.0	4000	32.0	0.0
2025	07	20607076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	30.0	4000	32.0	0.0
2025	08	20607076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	30.0	4000	32.6	0.0
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		120.0	96.0			24.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef95def99f21 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20607076  
单位名称  
深圳市中建源建设工程有限公司



3.10、劳资专管员：王薇

劳资专管员信息表

姓名	王薇	证件类型	身份证	证件号码	430223198904102221
手机号码	/		证件号	SZLZ20240020106	





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王薇

社保电脑号：630452714

身份证号码：43022319890410221

页码：1

参保单位名称：深圳市中建源建设工程有限公司

单位编号：20607076

币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20607076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	10.04
2025	07	20607076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	10.04
2025	08	20607076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	10.04
合计			2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01		75.6		60.48		15.12

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef95def8b983 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20607076  
单位名称  
深圳市中建源建设工程有限公司



### 3.11、质量员：刘德连



姓 名 刘德连 性 别 男

身份证号 430223196610082916

证书编号 1501B4172

培训单位（盖章） 广东省建设教育协会

刘德连 同志于 二〇一五年

二 月 一 日至 二〇一五年

三 月 二十 日参加

质量检查员

培训班学习，成绩合格，准予  
结业。

发证单位：



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘德连

社保电脑号: 641334864

身份证号码: 430223196610082916

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中建源建设工程有限公司

单位编号: 20607076

打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20607076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	1.04
2025	07	20607076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	1.04
2025	08	20607076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	1.04
合计				2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01		75.6		60.48	15.12

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ef95defab59s ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
20607076  
单位名称  
深圳市中建源建设工程有限公司





#### 4、获奖情况

##### 五、获奖情况

(1) 投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交项目获奖证书，奖项个数最多不超过 5 个，如投标人提交的奖项超过 5 个的，第 5 个以后的奖项招标人将不予置评）；

序号	项目名称	获奖证书名称	获奖时间
1	罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 A（14-01）（暂定名）土石方、基坑支护工程及基础工程	2021 年下半年基坑安全文明施工第一名	2021
2	深圳市南山区南山街道荔林公园北地块城市更新单元项目土石方、基坑支护及桩基础工程	基坑工程安全文明第一名	2021.7
3	罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 A（14-01）（暂定名）土石方、基坑支护工程及基础工程	京基地产基坑安全文明施工第一名	2022





# 荣誉证书

深圳市中建源建设工程有限公司：

贵司参建的荔林北项目，荣获京基地产2021年度上半年

**“基坑工程安全文明第一名”。**

特发此证，以资鼓励！

深圳市京基房地产股份有限公司

二零二一年七月

# 荣誉证书



深圳市中建源建设工程有限公司：

由贵司承建的清庆项目在2022年上半年度被评为：  
京基地产基坑安全文明施工

# 第一名