

标段编号: 2504-440309-04-01-847543004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 卫光生物智能产业基地项目土石方、基坑支护及桩基础工
程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

日期: 2025年09月17日

《投标人资信标情况汇总表》

一、投标人基本情况表			
投标人企业名称	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	法定代表人姓名	朱文汇
项目负责人姓名	贾踊	项目负责人资格证书名称	一级注册建造师; 安全生产考核合格证书(B类证)
企业注册人员数量	593 人	投标人相关资质	地基基础工程专业承包一级
介绍投标人相关资质、企业注册人员数量等企业基本情况。注：填写《投标人基本情况汇总表》，并附上营业执照、相关资质证书、在全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图等资料扫描件。			

企业简介

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（以下简称：中建西勘院）总部位于成都，成立于1956年，是中国建筑旗下唯一一家集咨询、勘察、设计、施工、检测鉴定加固、工程总承包、地质灾害治理于一体的大型综合甲级勘察设计院，生产规模、市场占有率、人均产值等均位居行业前列。

中建西勘院现有职工2600余人，全国勘察设计行业创新带头人1人，中国建筑大师2人，享受政府津贴专家11人，四川省勘察设计大师8人，四川省学术和技术带头人（含后备）5人，四川省“天府峨眉计划”1人，四川省“天府万人计划”1人，四川省杰出、优秀青年工程勘察设计师12人，博士10人，具有正高级技术职称40余人，国家级各类注册人员500余人。

中建西勘院曾荣获“中央企业先进集体”“全国建设系统精神文明建设先进单位”“全国勘察设计行业创新型优秀企业”“四川省文明单位”“四川省统战工作先进集体”“四川省国资委先进基层党组织”等荣誉称号，是行业内最早通过质量、环境及职业健康安全管理体系认证和高新技术企业认证的单位之一。

作为行业领先企业，中建西勘院已形成诸多技术优势，目前授权国家专利290余件，国家及省部级以上各类奖项360余项。主、参编各级标准规范100余项，已建立四川省城市特殊岩土工程技术研究中心、四川省城市地下空间工程技术研究中心、四川省院士（专家）工作站等9个省部级科创平台，担任全国30余个行业协会、学会的理事长、会长、副理事长等，获得第十二届、第十七届中国土木工程詹天佑奖。

近年来，中建西勘院积极探索中建系统勘察设计单位转型升级之路，坚持勘察“+”、设计“撬”、工程“带”三管齐下，聚焦传统主责主业的提升和做优做强设计业务，前伸后延产业链，通过勘察测绘、检测鉴定、特种岩土、DB融合、地下抗浮、竖向掘进六大核心技术，聚焦城市更新、TOD站城、城市运维、乡村振兴、航空机场、生态环保等六大应用场景，融入信息技术与数智建造新潜能，引领行业绿色低碳高质量发展。

新时代呼唤新担当，新担当需要新作为。中建西勘院将秉承“忠诚担当 使命必达”的中国建筑精神，践行“中建信条·尚真文化”，秉持自身优势，传承光辉历史，致力成为具有国际竞争力的受人尊敬的全过程咨询服务商及地下空间开发利用的EPC项目专家。

营业执照



国家市场监管总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

相关资质证书



全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图

The screenshot shows the platform's homepage with a red header containing the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development, the website address www.mohurd.gov.cn, and a QR code. The main content area displays the company profile of '中国建筑西南勘察设计研究院有限公司' located in Chengdu, Sichuan. It includes basic information like统一社会信用代码 (915101002019004789), 法定代表人 (朱文汇), and 注册地址 (成都市成华区龙潭总部经济城航天路33号). A map shows the company's location in the Tianfu New Area. Below this, a table lists 15 registered personnel, each with their name, ID number, professional category (e.g., 土木工程师, 造价工程师), registration number, and professional category. At the bottom, there are navigation links for '相关网站导航', '各省级一体化平台', and '网站访问数量', along with links to '网站地图' and '联系我们'.

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	黄波	510722198*****13	注册土木工程师（道路工程）	5100014-AD001	—
2	赖胜	510722198*****74	注册土木工程师（道路工程）	5100014-AD002	—
3	梁宇	510725199*****10	注册土木工程师（道路工程）	5100014-AD003	—
4	周广峰	372929198*****1X	注册土木工程师（道路工程）	5100014-AD004	—
5	曹莉	511622199*****28	二级注册造价工程师	B21225100000647	土建
6	陈慧玲	510623199*****29	二级注册造价工程师	B21225100000648	土建
7	张小平	510521199*****45	二级注册造价工程师	B21235100003513	土建
8	罗琪	510106200*****26	二级注册造价工程师	B21235100004381	土建
9	李志奎	510212197*****15	一级注册造价工程师	B11015100018501	土建
10	纪伟广	321001197*****15	一级注册造价工程师	B11065100029350	土建
11	拓宇坤	410323198*****91	一级注册造价工程师	B11135100010559	土建
12	杨梅	610331198*****26	一级注册造价工程师	B11175100019712	土建
13	郑宏建	510311198*****10	一级注册造价工程师	B11185100012933	土建
14	黄华林	362502198*****53	一级注册造价工程师	B11185100013922	土建
15	王璇	340811198*****16	一级注册造价工程师	B11185100014989	土建

共 593 条

1 2 3 4 5 6 ... 40 > 前往 1 页

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
2 6 6 9 9 7 2 4 5 9

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

二、投标人已完成类似项目的业绩

提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完成的最具代表性的类似业绩（业绩个数最多不超过 3 个，如投标人提交的业绩超过 3 个的，第 3 个以后的业绩招标人将不予以置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。 [注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如提供房建类总包项目工程业绩，需提供能体现该项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同金额的证明材料。注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]（不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项）；合计项。

序号	建设单位	项目名称	合同价格 (万元)	项目类别	合同签订时间 (年、月、日)	验收报告通过时间 (年、月、日)	建设规模	备注 (在建或已验收)
1	东莞市力竣房地产开发有限公司	玖珑山花园土石方、基坑支护和桩基基础工程	1775.8 210	房建类专业承包项目	2021 年 3 月 10 日	2022 年 1 月 10 日	土石方约 180000 立方米，基坑开挖面积约 38500 平方米，基坑开挖深度约 4.8 米，砼管桩基础约 38000 米和基坑支护的全部施工内容，甲方将场地按现状交付	已验收

							乙方施工。	
2	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	瑞声科技高端精密制造产业总部项目基坑支护及桩基础工程	5468.5 82699	房建类专业承包项目	2021年12月25日	2023年4月20日	工程规模及特征:用地面积4596.65 平方, 基坑深度约 20m, 地下4层	已验收
3	深圳市怀德房地产开发有限公司	智慧经济产业园(云上经济示范园)项目 EPC 工程总承包 IV 标段	10018. 348624	房建类专业承包项目	2021年7月20日	2023年8月3日	智慧经济产业园(云上经济示范园)项目南、北区基坑支护设计及施工, 南、北区地基处理及桩基工程	已验收

玖珑山花园土石方、基坑支护和桩基础工程

玖珑山花园

土石方、基坑支护和桩基础施工合同

甲方：东莞市力竣房地产开发有限公司

乙方：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司



玖珑山花园土石方、基坑支护和桩基础施工合同

甲方：东莞市力竣房地产开发有限公司

乙方：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

甲方将玖珑山花园项目基坑支护、土石方、桩基础工程发包给乙方施工。根据国家相关法律、法规，经友好协商，签订本合同。

一、项目概况：

工程名称：玖珑山花园项目基坑支护、土石方和桩基础工程

工程地点：东莞市桥头镇石水口村水口城路

工程规模及特征：土石方约 180000 立方米，基坑开挖面积约 38500 平方米，基坑开挖深度约 4.8 米，砼管桩基础约 38000 米和基坑支护的全部施工内容，甲方将场地按现状交付乙方施工。

二、承包方式：

乙方承包方式为：包括但不限于包人工（含食宿）、包全部材料、包全部机械设备及进出场费用、包做专项方案、包通过专家评审、包按图纸施工及图纸变更内所有项目、包办理报批报建手续及应缴的费用、包安全、包工期、包施工配合、包各类保险、包文明施工及环保措施费、包相邻建筑物安全及邻里关系处理以及政府相关部门协调、包验收合格、包资料编制整理等。乙方承包范围还包括但不限于以下内容：

土石方工程：按甲方提供的基坑支护施工图及桩基础工程施工图和基础承台设计标高的要求施工。包该项目需要开挖的所有土石方、包机械设备行走所需的钢板、垫层、砖渣铺设、硬底化处理等、包运弃（包场内临时道路）、包降排水、包自行解决堆放场地及承担全部费用、包孤石障碍物、淤泥、建筑垃圾等处理费用、包辅助工具、包土石方装卸、包车辆通行证办理及费用等。

基坑支护：按甲方提供的设计单位盖章并经审图通过的基坑支护图纸施工。

桩基础施工：砼管桩由甲方提供，乙方包工。乙方按甲方提供的桩基础工程图纸施工、包测量放线等。

总之，该项目工程乙方必须按照国家相关规范、规程、法律法规以及施工图要求，保质、保量、保安全，按时完工，达到交钥匙工程标准。

三、工程造价：

1、工程造价：乙方已对施工现场进行踏勘，并查阅审图报告及整套基坑支护施工图和勘察资料，对该项目现状和地质情况及基坑支护施工图已有充分了解，在此基础上双方确认本工程基坑支护工程一次性总价包干，土石方工程和桩基础工程为综合单价包干（包括安全文明施工等一切费用）。基坑支护工程不因人工费、工程量、货物价格或费率的变动、政府相关政策等原因而调整。

具体造价如下：

- ①、土石方工程包干单价为：人民币 9720000 元（大写：人民币玖佰柒拾贰万元，含税），最终按双方确认的实际施工量结算。
- ②、基坑支护工程大包干总价：人民币 7150000 元（大写：人民币柒佰壹拾伍万元，含税）。乙方提供的工程量清单仅供参考，乙方应按图纸设计要求完成全部工程（含图纸变更、少算、漏算、错项、漏项等），如实际施工工程量多于清单工程量，包干总价不予增加；如实际工程量少于清单工程量，甲方有权如实扣减。如设计变更造成工程量增加的，经甲方董事长确认方为有效，乙方确认增加工程量按成本价结算。
- ③、桩基础工程暂定总价为人民币 888210.65 元（大写：人民币捌拾捌万捌仟贰佰壹拾元陆角伍分，含税），最终按双方确认的实际施工量结算（砼管桩由甲方提供）。

四、付款方式

①、土石方工程：

开工后甲方按乙方上月已完成工程量的 80%支付工程款，余款 20%待土石方工程全部完工双方结算完成后且乙方无任何违约情况下，甲方于 1 个月内无息付清。

②、基坑支护工程：

甲方按乙方上月已完成工程量的 80%支付工程款；基坑支护工程施工全部完工，经政府主管部门检测合格后 15 个工作日内再支付基坑支护总工程量 5%的工程款；基坑回填完毕且乙方无任何违约行为的，甲乙双方结算完成后，甲方 1 个月内付清余款。

③、桩基础工程：

甲方按乙方上月已完成工程量的 80%支付工程款；桩基础工程经政府主管部门验收合格且双方结算完毕后 1 个月内，甲方再支付乙方工程量 15%的工程款；剩余 5%的工程款作为质保金，待本工程验收合格后满两年，且乙方无任何违约行为，甲方 1 个月内无息付清给乙方。

④、乙方于每月 1 日报送上月已完成的工程量，甲方于 15 日内完成工程量的审核。甲乙双方确认工程量后，乙方向甲方提供增值税专用发票，甲方收到发票后按合同约定的时间支付工程款。甲方开出支票后，若乙方未按时领取导致支票过期重开的，乙方应承担开票工本费及由此给甲方带来的损失。

五、工期要求

工期从 2021 年 3 月 10 日至 2021 年 6 月 9 日止。本项目工期为 92 日历天，自合同签订之日起计算。

六、双方权利、义务

1、甲方责任

①、向乙方提供有关图纸。

②、负责提供乙方施工用水、用电接驳点，但乙方不得浪费水电，否则甲方有权双倍扣除相应费用。

③、甲方指定 许杰文 为甲方代表。

④、按约定时限内审批乙方提交的进度款申请，按合同约定按时支付工程款。

2、乙方责任

①、本合同签订之日起甲方将该工程正式委托乙方施工，乙方已正式接收本项目施工场地。

乙方自合同签订之日起，至本工程全部完工之日止，对项目现场承担全部义务和责任，如给甲方或第三方造成损失的，乙方自行承担责任。乙方现场负责人为：李海龙，电话：13530884897

②、乙方为有资质的专业施工单位，已详细审阅本工程所有图纸，确认本工程所有施工图纸符合施工标准。乙方施工过程中有任何问题均由乙方自行解决，并达到国家标准，不得以设计图纸问题为由向甲方或图纸设计单位提出任何要求。

③、乙方应具有相应的施工资质，且在东莞市有开展相关业务的资格。乙方保证按现行国家和行业相关施工规范和标准施工，工程质量达到国家相关规范、规程、法律法规及施工图的验收合格标准，否则，如因此引起的一切法律责任和全部经济损失由乙方承担。

④、乙方保证做好各类安全防护措施，配备施工人员安全防护设施及购买保险，对施工现场发生的一切安全责任事故及劳资纠纷承担全部责任。

⑤、在土方运弃过程中乙方应确保符合政府部门的相关要求，如因乙方原因受到城管部门或相关政府部门处罚，乙方自行承担相关罚款，如因此而影响甲方工地正常施工的，乙方承担全部责任，并赔偿甲方损失。

⑥、施工过程中如乙方发现障碍物、文物、地下水、管道或电缆线等应及时报告甲方工地负责人和政府有关单位，并做好有效的预防、保护措施，确保施工安全，否则造成的损失由乙方承担。

⑦、乙方应组织素质良好的施工队伍，配备相应的技术及安全管理人员，根据现场进度聘足工人（每天安排不少于 50 名工人施工，以项目部实名制打卡人数为准）进场施工，保质、保量、保安全、按时竣工并验收合格，否则，每逾期一天，乙方应支付人民币 50000 元的违约金，逾期 10 日以上的，甲方有权单方解除合同，并要求乙方赔偿一切损失。

⑧、工程移交甲方前，由乙方原因造成的施工场地现有建筑物、材料设备（含甲方提供）及成果的毁损灭失后果，乙方自行承担；工程竣工后做到工完场清，否则所发生的一切费用由乙方负责。如周围建筑物或本项目基坑倒塌或周边构造物、管线变形、损坏导致的责任全部由乙方承担。

⑨、乙方应严格遵守包括但不限于政府对安全文明施工、工程质量管理等相关规定，全部工程应达到政府相关部门要求和标准，如甲方或政府部门检查不合格的，乙方须无条件整改至合格，如因乙方原因被政府部门扣分、罚款或要求停工的，乙方应承担由此引起的法律责任，并赔偿由此给甲方造成的全部损失。

⑩、乙方承诺不转包、分包本工程，如有违反，甲方有权单方解除合同，并要求乙方无条件退场。

⑪、乙方违反上述任何条款，均视为违约。无论在施工过程中，或施工完成后，土石方、基坑支护、桩基础等工程出现任何问题，导致发生任何质量事故、安全事故，或造成甲方或第三方人身财产损害的，或乙方违约、或被政府部门处罚，或无故解除合同，相关法律责任、经济损失均由乙方承担。因乙方违约导致合同解除的，甲方有权另请其他单位续建，增加的造价由乙方承担。本合同约定的损失包括但不限于：乙方给甲方造成实际经济损失以及实现债权所需费用(包括但不限于停工、窝工、返工损失、检验费、政府部门罚款及律师费、业主索赔、诉讼费、保全费等)。

七、附则

1、本合同未尽事宜或发生争议无法协商解决的，可向项目所在地人民法院提起诉讼。

2、本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，具同等法律效力，自双方签章后生效。

甲方：

签字代表：

签订时间：2021年3月10日

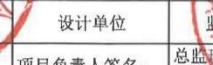
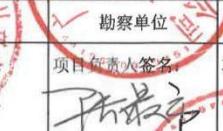
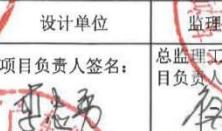
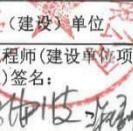
乙方：

签字代表：

签订时间：2021年3月10日

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	玖珑山花园1-26栋住宅楼, 27栋大门, 28栋地下室(基础工程)									
施工单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目技术负责人	彭勇	项目负责人	李海龙	单位技术(质量)负责人	郑立宁			
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/			
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	水泥土搅拌桩			1368	主控项目全部符合要求,一般项目满足规范要求		合格			
2	工字钢			1033	主控项目全部符合要求,一般项目满足规范要求		合格			
3	锚索			367	主控项目全部符合要求,一般项目满足规范要求		合格			
4	土钉			597	主控项目全部符合要求,一般项目满足规范要求		合格			
5	喷射混凝土			6	主控项目全部符合要求,一般项目满足规范要求		合格			
6	冠梁			6	主控项目全部符合要求,一般项目满足规范要求		合格			
7	腰梁			1	主控项目全部符合要求,一般项目满足规范要求		合格			
汇总	本子分部共计分项数: 7, 检验批数: 3378									
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料							合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验							合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量							合格			
综合验收 结论及备注	    格, 同意验收									
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位						
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位负责人)签名: 						
年月 (盖章) 川15171728180(01)	年月 (盖章)	年月 (盖章)	年月 (盖章)	2021.1.10						
	G D - C	2021.1.10	2021.1.10	2021.1.10						
										

桩基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		玖珑山花园1-26栋住宅楼, 27栋大门, 28栋地下室(基础工程)						
施工单位		中国建筑西南勘察设 计研究院有限公司	项目技术 负责人	彭勇	项目负责人	李海龙	单位技术 (质量)负责人	郑立宁
分包单位		/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	钢筋混凝土预制桩			2436	主控项目全部符合要求, 一般项目满足规范要求		合格	
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 2436							
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全	合格			
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全	合格			
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量			齐全	合格			
综合验收 结论及备注	合格, 同意验收							
分包单位	施工单	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位				
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项 目负责人)签名:				
李海龙	彭勇	李海龙	李海龙	李海龙				
中华人共和国注册建筑师执(监)章 盖章: 李海龙 4401171728180(01)		2022年1月1日 (盖章)		2022年1月1日 (盖章)		2022年1月1日 中华人共和国注册监理师 盖章: 郑立宁 4401065300394 注册号:440144203 有效期:2022.12.16		
中国建筑西南勘察设计 研究院有限公司						广东鸿业工程项目管理有限公司		

瑞声科技高端精密制造产业总部项目基坑支护及桩基基础工程

中建西南勘设/605202200860200200

合同编号：

基坑支护及桩基工程 施工(单价)合同

工程名称： 瑞声科技高端精密制造产业总部项目基坑支护及桩基
础工程

工程地点： 深圳市南山区后海中心区中心路与创业路交界东南侧

发包人： 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

承包人： 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

签订时间： 2021年12月25日

第一部分 协议书

发包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

承包人(全称): 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 瑞声科技高端精密制造产业总部项目基坑支护及桩基础工程

工程地点: 深圳市南山区后海中心区中心路与创业路交界东南侧

工程规模及特征: 用地面积 4596.65 平方，基坑深度约 20m，地下 4 层。

二、工程承包范围

该工程承包范围为：基坑支护、桩基础工程。

三、合同工期

暂定开工日期: 2021 年 12 月 01 日；实际开工日期以建设单位批准的开工报告为准。

暂定竣工日期: 2022 年 09 月 07 日。

合同工期总日历天数 280 天。(合同工期连续计算，含土方施工工期 80 天，包括法定节假日及政府主管部门通知的休息日等，包括支护桩的检测，不包括工程桩的检测)。

合同工期已考虑政府规定的不可进行夜间或节假日施工、冬雨季施工、两会、考试（含高考、中考等）、国家庆典、冬奥会、外交来访、交通管制、疫情管制、降雨、大风（含台风）、沙尘暴、雾霾、扬尘治理、施工场地不足、与其他施工单位的配合协作等工期影响因素及政府因此发布的停工令、采取的限制措施等因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。如因发生疫情，造成项目不能正常施工，人员不能正常出入，材料不能正常进场除外。

四、质量标准

本工程质量标准：以发包人提供的设计文件明确的质量技术要求为准，且通过国家规定的竣工验收合格，工程桩的质量必须满足深圳市及广东省优质结构工程的标准。

五、签约合同价

1、本工程双方审定下浮前的工程预算造价为：72914435.98元（其中：基坑支护工程34326194.18元、工程桩38588241.8元）。双方审定的工程造价预算书（未下浮）为本合同附件。

2、双方商定基坑支护和工程桩的工程造价按预算总造价下浮 25%。

3、按照预算总造价下浮 25%后的本合同造价为：54685826.99元，人民币（大写：伍仟肆佰陆拾捌万伍仟捌佰贰拾陆元玖角玖分）。（其中：基坑支护工程25744645.64元、工程桩28941181.35元）。

4、本合同价为暂定造价，最终结算造价按照本合同约定条款及实际完成工程量按实结算。

5、本合同约定的工程造价包含税率为 9%的增值税专票，税率如因国家政策调整而增减，合同造价随之调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳分行景田支行

工人工资款支付专用账户号：755901368310307

七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款及附件；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

- (7) 图纸和技术规格书；
(8) 经发包人确认的预算书或工程报价单；
(9) 发包人和承包人双方共同加盖公章书面确认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月25日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自法定代表人或其委托代理人签字并加盖公司公章或合同专用章后成立。

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执三份。

发包人：（公章）



承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：_____

地址：_____

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

瑞声科技高端精密制造产业总部项目
工程名称：_____

验收日期：2023年4月20日

建设单位(盖章)：瑞声声学科技（深圳）有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	瑞声科技高端精密制造产业总部项目桩基础工程							
工程地点	深圳市南山区后海中心区中心路和创业路交汇处东南侧	建筑面积	4596.65m ²	工程造价	3500万元			
结构类型	塔楼：框架-核心筒结构	层 数	地上：	22	层			
	地下室及裙房：框架结构		地下：	4	层			
施工许可证号	2020-440305-39-03-01638502	监理许可证号	/					
开工日期	2022年5月20日	验收日期	2023年4月20日					
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022084					
建设单位	瑞声声学科技（深圳）有限公司							
勘察单位	深圳地质建设有限公司							
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司							
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司							
承建单位 (分包)	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	/							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟昌志
副组长	郑良、杨广、李海龙
组员	卿笃兵、王海峰、肖志盼、杨志伟、刘付平、陈俊峰、丁国昌、管文龙、张大成、刘德明、卜钧、魏凯、赵如进、汤宏忻、张亮、曹兴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质量控制资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 4项
主体结构	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	金中局	瑞声声学科技(深圳)有限公司 项目经理			金中局
2	郑飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司 总监			郑飞
3	陈立云	深圳大地建设(乙级)	项目总监		陈立云
4	王海峰	深圳市合创建设工程顾问公司 监理			王海峰
5	李广才	江苏省华建建设股份有限公司 项目经理 高工			李广才
6	李硕	江苏省华建建设股份有限公司 员工 助理级			李硕
7	卿勇兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司 总代			卿勇兵
8	宋应红	深圳和利时建筑设计有限公司 结构			宋应红
9	孙认		项目负责人 高级		孙认
10	李治林	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 技术员 工程师			李治林
11	肖玉明	深圳市合创建设工程顾问公司 监理员			肖玉明
12	陈俊峰	江苏省华建建设股份有限公司 施工员 助工			陈俊峰
13	董艳泓	江苏省华建建设股份有限公司 资料员 技术员			董艳泓
14	张亮	江苏省华建建设有限公司 技术员 助工			张亮
15	杨文仲	江苏省华建建设股份有限公司 负责人 工程师			杨文仲
16	蒋艳泓	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 资料员 助理级			蒋艳泓
17	李永恩	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 技术员			李永恩
18	孙雷祥	深圳地质建设工程公司 勘察项目负责 高工			孙雷祥
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

瑞声科技高端精密制造产业总部项目桩基础工程已经全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准，所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及有关安全功能的检测资料完善；主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确、有效；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收结果合格。

工程质量符合要求，同意竣工验收。

建设单位		监理单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	苏1322011201104771(000) 江苏省华建建设股份有限公司 2024.09.05	(公章)	华建工程 有限公司 (公章)
单位(项目)负责人: 胡海龙 2023年4月20日	总监理工程师: 郑良 2023年4月20日	单位(项目)负责人: 杨广 2023年4月20日	单位(项目)负责人: 姜庆新 2023年4月20日	单位(项目)负责人: 林雪辉 2023年4月20日
注册号: 4407428-006 有效期: 至2023年12月9日				
GD-E1-914/6				

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
李海龙 川151171728180(01) 建筑 2023.07.26

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 姜庆新
注册号: 4407428-006
有效期: 至2023年12月9日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姓名: 郑良
注册号: 51016569
有效期: 2025.12.30

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姓名: 杨广
注册号: 5101006082470
有效期: 2026.07.01

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
胡海龙 2023年4月20日

深圳市合创建设工程顾问有限公司
郑良 2023年4月20日

华建工程有限公司
杨广 2023年4月20日

江苏省华建建设股份有限公司
姜庆新 2023年4月20日

华建工程有限公司
林雪辉 2023年4月20日

注册号: 4407428-006
有效期: 至2023年12月9日

会议签到表

会议签到表				
会议主题	瑞声科技高端精密制造产业基地项目桩基础竣工验收会			
会议主持人	钟局志			
会议时间	2023.4.20			
会议地点	总包会议室			
姓名	单位	职务	联系电话	备注
钟局志	瑞声科技股份(深圳)有限公司 项目经理	项目经理	15007557790	
邹良	深圳合创建设工程顾问公司 总工	总工	13782355009	
吕进元	深业坤能(集团)有限公司 工程经理	工程经理	13519630050	
董永华	深圳机械院 深机壳人	深机壳人	13751068998	
陈海龙	深圳机械院 纪构	纪构	15014110790	
王海峰	深圳合创监理 告监	告监	13316946325	
梁敏红	中国建筑第八工程局有限公司 资料员	资料员	15902207701	
杨志伟	江苏早建 技术负责人	技术负责人	15876811513	
林广	深基桩建设有限公司 项目经理	项目经理	13631506277	
李海龙	中建西南院 施工项目经理	施工项目经理	13530884897	
师马兵	合创监理 监理员代	监理员代	13928459209	
张亮	江苏南微建设有限公司 技术员	技术员	18762325205	
肖志坚	合创监理 监理员	监理员	13017114413	
陈俊峰	江苏华通 施工员	施工员	13332704500	
李军哥	中建西南院 技术员	技术员	13823630167	
魏航红	江苏省级建设有限公司 资料员	资料员	13115179935	
桂艳红	中建西南院 资料员	资料员	18813244817	
刘宝福	中山西检公司	--	13430661986	
王明刚	11	赵建	13711632393	



桩基础

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		瑞声科技高端精密制造产业总部项目桩基础工程						
施工单位		江苏省华建建设股份有限公司	项目技术负责人	杨志伟	项目负责人	杨广	单位技术(质量)负责人	吴碧桥
分包单位		中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目技术负责人	卫宫羽	项目负责人	李海龙	单位技术(质量)负责人	郑立宁
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	泥浆护壁成孔灌注桩			112	符合要求		验收合格	

智慧经济产业园(云上经济示范园)项目 EPC 工程总承包 IV 标段

编号: _____

智慧经济产业园(云上经济示范园)项目
EPC 工程总承包 IV 标段

现场施工管理协议书

甲方: 中国建筑股份有限公司&中建丝路建设投资有限公司

公司西安分公司

乙方: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

合同专用章

开户行: 建行成都第二支行

账号: 5100142620035009149

(12)



现场施工管理协议书

甲方：中国建筑股份有限公司&中建丝路建设投资有限公司西安分公司

乙方：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

为确保智慧经济产业园（云上经济示范园）项目EPC工程总承包IV标段项目施工的顺利实施，实现预期的质量、工期、安全、成本、环保、文明施工等方面的目标，甲方委托乙方实施本项目的设计施工图纸范围内的建设施工、检测、验收、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。为明确管理与经济责任，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、股份公司相关管理规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程的现场管理事宜经协商达成一致，订立本协议书（以下简称“本协议”）。

一、工程概况与范围

1.1 工程名称：智慧经济产业园（云上经济示范园）项目EPC工程总承包IV标段

1.2 工程地点：西安市长安区

1.3 工程范围：智慧经济产业园（云上经济示范园）项目南、北区基坑支护设计及施工，南、北区地基处理及桩基工程（以下简称“本工程”）。

1.4 乙方工作范围内容包括但不限于：本工程的施工、设备采购、二次深化等直至竣工验收合格、工程保修期内的缺陷修复和保修及其他相关配合工作等确保本项目满足现行规范规定的全部内容。其它未涉及的内容按西安航天城凌翼产业园开发有限公司（以下简称“业主”）招标文件及甲方最终与业主签署的EPC总包合同要求执行。

1.5 甲方有权根据现场实际情况、业主或政府要求调整乙方管理工作范围。若乙方和其他参建单位对具体工作范围（或界限）有异议时，甲方有权作出裁决；如乙方违约或管理不善，甲方有权调整乙方工作范围和内容，乙方须无条件接受，乙方不得提出任何费用补偿。

如改迁工程由乙方实施，乙方应做好改迁工程施工管理，并按甲方要求对改迁工程费单独核算。

二、协议价款及其他约定

暂定合同金额为（不含税）人民币（大写）壹亿零壹拾捌万叁仟肆佰捌拾陆元贰角肆分（小写：¥ 100183486.24 元）；增值税税率9%，增值税暂定税额为（大写）玖佰零壹万陆仟伍佰壹拾叁元柒角陆分（小写：¥ 9016513.76 元）。最终结算金额依据经业主审定的最终价款扣除相关费用后得到本工程最终结算价格。如国家税率调整适用新税率。

本协议采用一般计税方法。本协议项下款项均须提供可抵扣的合法合规增值税专用发票。

三、工期

3.1 开工日期：具体以监理发出的开工令为准，自监理发出的开工通知中载明的开工日期起算。

3.2 工期：总日历天数400 日历天。

总工期及节点工期以业主及甲方最终批准的进度计划为准。甲方有权根据现场实际情况进行调整，乙方应无条件接受。满足总承包合同相关要求。

四、工程质量标准

4.1 工程质量标准：工程质量达到 GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》中的合格标准。施工质量及设备选型应不低于设计任务书中要求的标准，否则视为违约；确保“长安杯”，具体奖罚办法参照《中国建筑西北区域总部（中建丝路建设投资集团）项目质量管理奖惩暂行办法》执行。

其他具体执行总承包合同和甲方要求。

4.2 在工程开始施工后，乙方应严格执行甲方的各项质量保证和质量控制计划，甲方有权参加或检查乙方的质量控制过程及方法，以确保工程的质量要求。

4.3 满足总承包合同相关要求。

五、甲方权利及义务

5.1 甲方派驻代表为：郭剑，职称：高级工程师，资质证书及编号：京

131121201127。

5.2 甲方负责工程施工指导和管理工作，由中国建筑股份有限公司西北区域总部具体行使总承包管理职责。甲方有权制定相关管理制度，乙方应无条件执行。

5.3 负责成立总承包项目部，配置印章。

5.4 甲方负责工程施工指导和管理工作，行使总承包管理职责，对乙方施工的进度、质量、安全、文明施工进行监督和管理，协调乙方同其他施工参与方的配合关系。对乙方不服从现场管理的行为，甲方有追究其违约责任和终止本协议的权利。

5.5 如果乙方不能满足项目的进度、质量、安全及管理要求，甲方可视情况调整乙方施工范围、工程量或终止本协议。

5.6 甲方向乙方交付具备本协议作业施工场地的时间，以具体书面通知为准。

5.7 甲方有权要求乙方更换甲方认为不称职的现场管理人员和作业班组。

5.8 协调业主向乙方提供具备施工条件的施工场地。

5.9 向乙方提供施工图纸，按照乙方的材料进场计划时间提供协议中约定的应由业主或甲方供应的材料与设备。

5.10 根据生产情况安排乙方工作，并对乙方进行分部分项工程技术交底及技术指导，解决施工中遇到的技术难题。

5.11 协助乙方办理有关证件（包括外来就业证、项目出入证等），办证所需费用由乙方承担。

5.12 乙方人员进场前，甲方项目部应组织有关人员对乙方人员进行入场教育培训。

5.13 协调乙方人员与同一施工场地的其他施工参与方之间的施工交叉配合。

六、乙方权利及义务

6.1 乙方派驻项目负责人：杨超，职称：工程师，资质证书及编号：(2017)1212010。

6.2 接受和服从甲方与业主的领导、管理，在甲方与业主的领导下负责本项目施工的具体实施及管理，必须落实、执行相应施工范围内的项目管理规定，配合甲方做好有关科技研发工作。

6.3 严格履行甲方与业主签订的合同，严格按照国家颁发的现行施工规范、质量检验评定标准以及施工图和技术要求进行施工，并对工程进度、质量、安全负责。

6.4 承担管理范围内的全部责任。

6.5 对本项目的经济指标和管理指标承担全部责任，在甲方收取相关费用及代扣代缴相关税费后，对本项目的盈亏承担全部责任。

6.6 严格执行业主及甲方制定的与本项目相关的各项管理制度，确保完成各项管理目标。

6.7 乙方必须遵守甲方各项规章制度，服从甲方统一指挥调度，接受甲方对项目进行综合考评，并落实考评意见；须服从甲方转发的业主或工程师与施工管理范围有关的指令，未经甲方同意，乙方不得与业主或工程师发生直接工作联系。

6.8 按时提交报表、完整的原始技术经济资料，配合甲方办理交工验收，完成与施工管理范围相关的竣工资料。

6.9 妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的设备、周转材料及其他设施，如有人为损坏或遗失，应照价赔偿。

6.10 文明施工，自觉维护周围环境，遵守各项规章制度，不扰民。

6.11 乙方须按照股份公司、甲方要求编制临建、CI 方案策划，并报甲方审批后组织实施。

6.12 乙方应按国家规定及甲方的有关管理要求，对作业人员提供必要的劳动保护用品，并须随时做好雨、雪天施工的准备，配备施工所需的雨衣、雨鞋等劳动保护用品，所有费用包含在单价中，甲方不另行承担。

6.13 乙方应结合自身施工管理范围及工程进度计划编制施工管理范围内的施工组织和施工方案并报甲方进行审核，劳动力及施工机械等资源的数量、进场计划必须满足工程进度要求。

6.14 按照甲方现有的各项规章制度组织施工所需各种机械设备，负责对劳务队伍的选择并承担劳务管理的全部责任。执行《保障农民工工资支付条例》（国务院令 724 号）、陕建发〔2018〕193 号《关于在全省房屋建筑和市政基础设施工程建设领域推行建筑工人实名制的通知》及《中国建筑股份有限公司分包单位农民工工资支付监督管理办法（试行）的通知》（中建股字〔2019〕549 号文）（以下简称：“549 号文”）的相关规定。

6.15 乙方不得更换主要管理人员。乙方擅自更换项目管理部主要管理人员应承担的违约责任为：每更换一人次，乙方须向甲方支付违约金（下称“人员稳定违约金”），

具体标准为：项目经理（或执行经理）300000元，总工程师200000元，安全总监100000元，质量总监100000元。总包合同中有约定的，按其约定和本条约定从重执行。除收取人员稳定违约金外，甲方还可视情况终止本协议，另行选定其他施工单位实施本标段的施工工作，乙方的退场费用由乙方自行承担。

乙方项目经理每月在现场时间不得少于 26 日，每月在现场时间未达到合同约定天数的，违约责任承担标准参照总包合同执行。

6.16 乙方如损坏其他参建单位的工作成果，除应承担其他参建单位的损失外，还应接受甲方给予的每次10000-100000元的罚款。

6.17 乙方人员的工资及吃、住、行由乙方负责解决，并承担费用。

6.18 乙方对农民工实名制管理负直接责任，并按甲方要求做好相关工作。签订本协议时，乙方必须与拟进场专业队或专业班组签订劳务合同，并监督分包单位与进场人员签订劳动合同，并造册上报甲方备案，所报花名册必须与相应人员本人身份证名字及事实相符。乙方必须保证其人员的稳定，不能随意变动，如需变动或增减人员，必须提前三天向甲方提供变更人员名单。甲方有权随时对乙方人员与花名册及施工作业合同进行查对，如发现乙方人员与花名册不符，则乙方向甲方支付1000元/人违约金。

6.19 乙方应确保工人工资的按期足额发放，甲方代发农民工工资不免除乙方对农民工工资支付负直接的、全部的责任，乙方应接受甲方在农民工工资支付方面的监督管理。如因拖欠工人工资导致工人讨薪、聚众扰民事件，或乙方的任何人员（包括其雇佣人员）未经甲方的同意，以索要工资、工程价款等名义，擅自进入业主、监理、甲方办公区或工程现场妨碍业主、监理、甲方工作人员正常办公，或影响正常施工，或做出任何影响甲方和业主声誉的行为时，甲方无须通知乙方或征得乙方的同意，可按工人提出的拖欠工资额直接向其支付工资，并从乙方工程款中扣除，同时乙方应承担罚款或违约金为：100000-500000元，并赔偿给甲方和业主带来的全部损失。

6.20 乙方用工必须符合国家相关规定，严禁雇佣未成年人、残疾人及年龄未满 18 岁及超过 55 岁的现场作业人员。如未执行相关规定，出现安全责任事故，则乙方应承担全部责任，并赔偿由此给甲方造成的损失。

6.21 本项目禁止转包，乙方严禁将工程转包或再分包，否则甲方有权单方终止协议，并要求乙方承担违约赔偿责任。

6.22 乙方需要将专业工程或劳务进行分包的，分包供应商应具有相应资质，并将分

包合同向甲方备案。

6.23 乙方应严格执行《项目经理月度报告管理办法》，按月报送月度报告。

6.24 乙方应接受甲方及业主的进度监督，根据甲方及业主的要求调整进度计划，并采取措施确保计划落实。

6.25 负责办理与业主的施工现场签证及有关索赔基础资料，编制施工方案及施工图预算，在业主和甲方的组织管理下办理交工验收和工程结算等。

6.26 拟订管理制度、《项目策划书》、《施工组织设计》以及年度计划指标等，并报备甲方。

6.27 严禁使用假冒、伪劣、不合格的产品，如有发生，所产生的一切经济与法律责任自行承担，且甲方有权追究给甲方造成的损失并对乙方进行一定的处罚。

6.28 乙方应按照甲方的要求在甲方规定的时间内编制完整的竣工结算资料，并对资料的真实性、准确性等负责。

6.29 负责项目竣工验收合格之前的成品保护。

6.30 总承包合同中应由甲方承担的职责。

6.31 乙方应及时向甲方报送甲方要求的协议履行报表。

6.32 项目经理部退场后，以下事项由乙方负责接管并妥善办理：

- 1) 配合甲方收取工程尾款；
- 2) 工程回访与保修；
- 3) 各种债权清收和债务偿还；
- 4) 诉讼案件及其它纠纷的处理；
- 5) 其他需要处理的遗留问题。

6.33 乙方法定代表人为乙方施工管理的第一责任人。如因乙方的原因，给甲方在经济或社会声誉上造成损失，甲方将严格追究乙方责任，乙方向甲方做书面检讨并接受甲方的处罚。

6.34 若因乙方实施项目引起的法律纠纷，致使甲方或业主成为被告，不论乙方是否为被告，均应承担全部责任，承担相应损失，并派律师及其他相关人员处理法律纠纷。

6.35 乙方提交项目进度计划的份数和时间：按甲方要求时间提交工程总进度计划（含设计及施工进度计划），每月 15 日提交下月项目月进度计划。

提交工程总体施工组织设计的份数和时间：按甲方要求时间向甲方提交总体施工组

组织设计。需要提交主要单项工程、分部分项工程施工组织设计的名称、份数和时间：分阶段提供。

6.36 施工水、电、便道由乙方根据施工现场自行协调，水电费自行承担，通讯线路和设备由乙方自行解决并承担其费用，开工前业主或甲方已经代为办理的，相关费用按实际发生费用，依据业主或甲方要求支付。清理现场的费用已包含在本协议合同价款内，不再另行计取。

6.37 水准点与坐标点交验完毕即由乙方负责保护，此后由于破坏和失准带来的重新测量、放点费用及由此造成的其他损失均由乙方承担。

6.38 施工场地移交给乙方后，乙方有责任和义务保护自身合法权益，应对施工场地上发生的一切负责，若发生非政府原因（如当地居民干扰施工），或非甲方指令而影响施工导致的工期拖延及财产损失，甲方概不负责，由乙方自行承担。

6.39 乙方承担业主、监理、甲方等临时办公设施相关费用。

6.40 乙方应采取适当的措施对施工现场周围的居民和群众进行安抚，避免发生施工扰民及民扰事件，上述工作的相关费用包含在本协议合同价款中，甲方不承担任何与施工扰民或民扰有关的费用，工期亦不予以延长。

七、技术资料

7.1 甲方于工程开工前____天向乙方提供图纸____套，并组织设计交底和图纸会审，向乙方明确施工技术、质量、安全、工期、文明施工、成品、半成品保护等要求，乙方需要增加图纸套数的，由乙方自费复制。

7.2 施工前，乙方应严格按照甲方要求施工工艺施工。施工过程中，甲方管理人员有权按规定进行检查。

7.3 乙方须建立完善的项目资料管理体系，配备具有相应资格的资料管理人员，及时进行资料的收集、整理、保存，确保项目工程技术资料和商务结算资料与工程进度同步，做到及时、准确与完整。

7.4 乙方负责完整收集并分类整理组卷的资料包括：

1) 工程技术管理文件（包括：图纸、施工组织设计、施工方案、作业指导书、技术交底、图纸会审及设计交底记录、勘察报告等）。

2) 工程质量保证文件（指按照国家施工质量验收规范要求及规定的记录和文件）。

3) 工程管理文件（包括：专项验收证明，施工日志等）。

4) 商务结算资料（包括：图纸、施工方案、图纸会审记录、设计变更、现场签证、商务索赔、材料认价单、清单更新材料及审计机构索要的有关资料等）。

5) 甲方或业主要求的其他资料。

7.5 甲方需要存档备案的工程资料目录由甲方提出。乙方应严格按要求收集、整理并形成完整的工程档案资料，工程完成后上交甲方存档。

7.6 乙方必须按照总体施工组织及现场实际情况编制实施性施工方案，报甲方审核同意后方可组织作业，但此项审核并不免除乙方的全部责任。

7.7 在施工过程中，甲方或业主有权针对施工中出现的问题修改施工方案，乙方应按修改后的施工方案组织施工，并不得以施工方案变更为由向甲方提出任何索赔要求。

7.8 工程完工后，乙方应在验收前十天，乙方应提供资料数据并配合甲方及业主做好完工验收各项资料。

7.9 乙方应随施工进度，按甲方要求及时上报有关施工资料至甲方，如有关资料上报不及时或不完整，甲方有权暂停办理工程结算，直至乙方按要求交齐相关资料。

八、安全文明施工及环境保护、CI 管理

8.1 安全文明施工及环境保护

8.1.1 乙方必须建立健全安全组织机构，设立安全负责人。乙方必须加强施工安全管理，确保实现安全管理目标，无重伤、死亡事故，采取必要的安全防护措施，及时消除事故隐患。由于乙方原因导致施工现场发生伤亡事故的，由乙方承担一切法律责任、经济责任。

8.1.2 乙方必须做好班内安全教育。严格执行国家、地方和甲方制定的相关安全操作规程。

8.1.3 严禁带病上岗、酒后上岗和体力不支上岗，因此发生的安全事故乙方自负责任。

8.1.4 由于乙方安全措施不力及乙方其他责任造成事故发生的费用，由乙方承担，发生的安全事故费用，包括工程实体、临时设施及工程机械的修复返工费用，伤病人员的医疗、护理、补偿费用，死亡人员的丧葬、赔偿费用和因安全事故产生的违约金、接待等费用均由乙方自行承担，如造成甲方名誉和经济损失的甲方有权进行追偿，并从工

程款中进行扣除。

8.1.5 乙方在施工过程中应遵守工程建设职业健康、环境保护、消防、安全生产有关管理规定，办理相关手续，承担由此发生的费用，严格按标准进行施工。凡因违反政府有关规定引起的所有责任，均由乙方承担。

8.1.6 乙方应加强安全生产管理，全面消除施工现场安全隐患，做到安全生产零事故、零伤亡。达到省级文明工地，若无法达到，乙方需向甲方支付 10 万元违约金，切实做到文明施工。在施工过程中由于乙方原因造成的人员伤亡、设备设施事故等均由乙方全权负责并承担相应责任，乙方应及时将事故处理结果向甲方报告。

8.1.7 有关安全管理，乙方必须严格按甲方的有关制度及安全生产协议书执行，并确保安全生产费用专款专用，不得挪作他用。

8.1.8 乙方在施工期间，应加强班组内部文明施工教育，搞好现场文明施工区域及住宿范围内的清洁卫生。文明施工应达到当地文明施工样板工程标准。

8.1.9 乙方作业层及施工现场、材料堆场的材料堆放必须在甲方指定地点且整齐、井然有序。

8.1.10 乙方每日下班前应将作业产生的垃圾运至工地指定地方，不得到处乱扔，否则甲方指派专人清理，所用费用从乙方结算单中加倍扣除。

8.1.11 乙方在施工期间，严禁在作业层违章作业、野蛮施工以及打赤膊、穿拖鞋、骂人、争吵、扯皮打架等不文明行为。每发生一次，承担违约金 200 元/人。

8.1.12 进入施工现场的乙方作业人员必须配戴统一形式、规格、品牌且满足国家质量合格标准的安全帽，费用由乙方承担。

8.1.13 乙方应完善文明施工条件，严格按照文明施工的规定组织施工，自觉接受和配合依法实施的监督检查。

8.1.14 乙方应做好施工现场的安全警示标志、道路及场地的硬化与必要的绿化、安全通道的合理布置、材料与设备的存放与保管、消防设施的齐全有效、现场垃圾的存放与清运、施工现场的照明与防护以及政府有关部门关于安全防护、文明施工规定的其它工作等。

8.1.15 乙方在工程建设期应采取一切合理措施来避免或尽量减少对周围建筑物和居民区的干扰。

8.1.16 在施工期间，乙方应有效控制现场的气体散发、地面排水及排污。

8.1.17 施工现场建筑垃圾、生活垃圾应分类存放并及时清运，不能清运的应及时覆盖。

8.1.18 在施工期间，乙方应当做好现场扬尘防治，设立冲洗平台并对驶出工地车辆及时冲洗，水泥和其他易飞细颗粒建筑材料应采取覆盖等措施存放。

8.1.19 乙方应采取必要的措施保证社会人员与车辆经过现场区域的交通疏解。

8.2 CI 管理

项目施工区、办公区、生活区、宿舍区、员工形象、资料与编印、礼仪与迎检严格按照《中建集团企业形象视觉识别规范手册—施工现场分册》及《中建西北区域总部项目管理标准化形象手册》执行，规范项目CI管理工作。总承包合同有其他要求的还应满足总包合同相关要求。

九、材料及设备管理

9.1 甲乙双方约定，甲方提供的机具、设备为：甲方根据项目实际情况确定。

9.2 除甲方提供的材料外，一切与乙方承包范围相关的材料乙方负责采购或租赁，其费用及二次搬运费已包括在协议价款内。

9.3 对于甲方供应材料（设备），乙方须在材料使用前根据甲方要求的时间提供材料（设备）需求计划。

9.4 对于甲方供应材料（设备），乙方须配合甲方完成采购工作，并负责进场验收、材料报验、样品封样等工作，负责现场仓储保存和使用。

9.5 甲方供应的材料（设备），乙方须妥善保管，合理使用，乙方对施工的工程质量承担责任。

9.6 乙方采购的材料与设备必须满足总承包合同中业主的要求，如因乙方原因给甲方或业主造成了损失，由乙方承担。

9.7 业主接收工程之前，所有工程物资均由乙方负责保管。甲方不提供任何的库房、仓库设施，但现场现有空地，经批准后，可提供给乙方作为临时堆场或建为临时仓储设施，其建设费用由乙方承担。

9.8 已竣工工程未正式向业主移交之前，乙方应当负责对已完工程的保护工作（包括：业主对工程某些特殊部位和部分设施、设备保护提出的特殊要求；业主自行采购的设备设施、运营备品等），费用由乙方承担，包含在本协议合同价款内。乙方施工不得对建筑工程的主体结构以及其它已完工程造成破坏，施工期间发生的损坏由乙方自费负责予以修复，在此期间对非乙方施工有监管责任，否则所发生的修复费用和延误的工期由乙

方承担，并不得影响项目整体竣工移交工作。

9.8 乙方提交保管、维护方案的时间：乙方应遵照说明书的相关规定对工程物资进行保管、维护、保养，防止其变形、变质、污染和对人身造成伤害。保管维护方案应包括但不限于：工程物资分类和保管、保养、保安、领用制度，以及库房、特殊保管库房、堆场、道路、照明、消防、设施、器具等规划，保管所需的费用由乙方承担。

9.9 业主或甲方提供推荐品牌的应当按推荐品牌或同档次品牌的材料或设备，未提供推荐品牌的主要材料采购前须将采购材料的品牌档次报业主及甲方，业主及甲方认可后方可采购，乙方应对其采购的材料质量负责。同时业主及甲方在项目实施过程当中认为需要推荐品牌的可推荐，乙方应当从业主及甲方推荐的品牌中选择材料和设备进行采购。

十、验收及完工

10.1 乙方应在每个分项样板工程施工完、每一道工序施工完，每个分项工程施工完进行自检后，依本协议约定时间以书面形式通知甲方、监理、业主进行验收。

10.2 施工中乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，上道工序未自检、甲方和监理及业主未验收或验收不合格，不得进入下道工序施工。

10.3 乙方在工程完工后应通知甲方办理完工验收，并向甲方提交完工验收报告及有关施工技术基础资料（包括施工日志），甲方在收到上述资料后的7个工作日向业主发出书面通知，由业主按照相关规定组织有关单位进行竣工验收，乙方全程配合。

10.4 乙方应协助甲方办理整体工程完工验收，及时完成验收提出的整改内容；并负责向甲方提交产品合格证、完工报告及符合地方标准的资料。如有缺项、漏项或资料不合格等情况，甲方有权不办理工程结算，不支付剩余工程价款及质量保证金。

十一、工程保修

11.1 保修期的起始时间：从竣工验收合格之日起计算。本工程保修期为：执行国家规定，质量保证金比例为：本协议竣工结算价（含税金额）的3%。

11.2 属于乙方保修范围内的，乙方应当在接到保修通知（保修通知可采取电话、手机短信或书面的形式）之日起24小时内派人保修；发生紧急抢修事故时，乙方应立即到达事故现场抢修。

11.3 无论何种原因，乙方拒绝维修或不在约定期限内派人保修的，甲方可以委托他

人施工，所需费用（包括甲方的相关费用）由乙方承担，甲方凭第三方签认的维修费用结算单、现场照片、业主签认的维修记录等凭证之一从乙方工程款（或质量保证金）中扣除。质量保证金不足的部分，由乙方负责补足。质保期间如发生维修费用，由乙方自行解决。

11.4 质量保证金返还的时间：在质量保修责任期满后，根据业主对甲方质量保证金（或保函）返还情况，对乙方进行返还。

11.5 缺陷责任期的具体期限为：24 个月，从工程通过竣工验收之日起计算。

11.6 甲方有权要求乙方延长缺陷责任期，并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。总承包合同约定缺陷责任和维修责任均由乙方承担。

11.7 除按国家规定保修外，因乙方责任的质量缺陷由乙方负责修复、更换。

11.8 乙方应按照法律法规和甲方有关规定承担质保责任。

十二、协议价格

12.1 协议价格模式

按照以下约定方式计价，并参照总承包合同相关内容，主要内容如下：

(1) 计价模式：采用工程量清单计价。

(2) 计价依据：

A 清单工程量：依据《陕西省建设工程量清单计价规则（2009）》列项，以工程竣工验收合格的竣工图、工程施工过程中的变更、签证等为依据，以清单计价规则的计算原则计算清单工作量。

B 组价：《陕西省建筑、装饰工程消耗量定额（2004）》、《陕西省市政、园林绿化工程消耗量定额（2004）》、《陕西省安装工程消耗量定额（2004）》、《陕西省建设工程消耗量定额勘误及补充定额》（2004）、与定额相配套使用的《陕西省建筑装饰市政园林绿化工程价目表》（2009）、《陕西省安装工程价目表》（2009）、《陕西省建设工程施工机械台班价目表》（2009）、《陕西省建设工程量清单计价费率》（2009）及其他相关的计价依据和办法、政府相关规定政策性调价文件进行组价，组价工程量按照定额工程量计算规则计算，组价模式采用上限价组价模式及原则。涉及造价的施工组织设计、专项方案等需经甲方、业主及监理工程师确认后，方可计入工程造价。

C 材料价格：主要材料以总承包合同签订后次月《陕西工程造价管理信息》计入，《陕

西工程造价管理信息》没有的材料按市场价格（视项目具体情况经第三方审计认可或业主认价）计算，其他材料费按照配套价目表价格计入。

关于材料、设备的价格约定：

a 施工图预算中主要工程材料设备价格依据总承包合同签订后次月《陕西工程造价管理信息》执行，《陕西工程造价管理信息》中没有的材料设备价格（视项目具体情况经第三方审计认可或业主认价）计算，其他材料费按照配套价目表价格计入。施工图预算中无法确定的材料设备价格以暂定价形式列入，过程中进行认质认价。甲方对本工程中的乙方自购商品混凝土、预拌砂浆、钢筋，以总承包合同签订后次月材料信息价中同品牌材料价格为基期信息价，市场价格浮动超过±7%时进行调整，即施工阶段（按照材料信息价的周期为一阶段）的信息价涨（跌）幅度在±7%以内（含±7%）时，其材料价格执行基期信息价；若涨（跌）幅度超过该幅度时，材料价格按施工当期信息价与基期信息价进行差价调整【仅对涨（跌）幅度超出±7%的部分进行调整，±7%以内部分不作调整】，差价按清单计价规范材料价差处理。结算时，材料价格以甲方、监理工程师及业主代表认可的材料价格及根据图纸及变更签证计算的材料量结算。补差以有利于甲方的原则进行。材料差额计入差价位置并按乙方施工建安费下浮费率进行下浮。钢材差价的计算办法：依据钢材当天进场的入场量确认单（以入库单及现场核对量）作为调价基础，确认单必须注明品牌、型号、数量、进场日期等。入场钢材总量不应超过经图纸计算钢材量。

b 《陕西工程造价管理信息》指的是政府相关主管部门发布的造价信息，不含企业报价及广告报价。

c 地辐射工程实铺面积单价（包含绝热层、隔离层、反射膜、钢丝网、地暖管、分集水器、PVC 波纹套管等全部内容）以每平方米综合单价进行认质认价，不再套用定额。电梯工程以全费用每部单价进行认质认价，不再套用定额。

(3) 结算价款：最终结算金额依据经业主审定的最终价款扣除相关费用后得到本工程最终结算价格。

12.2 合同价款中已充分考虑以下内容及费用，竣工结算时不再额外计算任何费用，包含但不限于以下内容：

12.2.1 包括人工、材料、施工设备、施工机具、劳务、施工、措施、管理、检验、调试（含投料费）、验收交付、维护、养护、协调、质保、保险、利润、各类检测费、增值税销项税额、附加税、风险、规费及合同包含的所有风险、责任及与相关部门验收

合格等与本工程相关的所有费用。

12.2.2 现场的围墙（拆改、外运）要求必须符合航天基地相关规定，费用已包含在合同价款内，若甲方或业主已完成项目现场围墙及部分临时设施，已完成部分在结算时从结算额中予以扣除，扣除费用以甲方或业主与已完部分的承建人签署的结算书为准。

12.2.3 门窗及幕墙工程各类检测费、检验试验、水密性、气密性及方案的专家论证费等。

12.2.4 各专项方案的专家论证费。

12.2.5 乙方已经充分考虑项目周边协调工作并考虑相关费用，涉及的有但不限于以下内容：施工中垃圾清运及产生的相关费用、城管、市容、土地、规划、市政、村民等相关单位的协调工作及道路竣工后未移交前的看护、清理及维修费。

12.2.6 乙方工地踏勘已充分了解工地位置、情况（含施工水、电等条件）、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响合同价款的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。凡因乙方对招标文件或合同阅读疏忽或误解，或因对施工现场、施工环境、市场行情等了解不清而造成的后果和风险，由乙方负责。

12.2.7 工期方面乙方完全服从甲方及业主总体施工部署，不因人员、机械、材料等多次组织进（退）场而增加费用。

12.2.8 由于本工程施工要求高、工期紧，乙方要精心组织、详细编制施工组织设计，如在施工组织设计中未考虑周全，所造成的一切后果由乙方自负，并承担相应的责任，经甲方或业主批准的施工组织设计方案在施工过程中，因赶工抢工等原因调整发生的费用不再调整。

12.2.9 乙方组织或配合（具体以发包人指令为准）进行人防验收、消防验收、规划验收、节能验收（其中新型墙体材料费由业主支付）、防雷验收、竣工测量、压力管道检测费、特种设备检测费、环保验收、竣工验收及备案等产生的（不限于会务费、专家费、检测费用等）相关费用。

12.2.10 本工程要求采用预拌砂浆和商品砼。

12.2.11 施工过程中由于乙方管理不到位而引起的政府相关职能部门的各种罚款（如执法队的关于裸露黄土罚款、污染市政道路罚款等）已包含在合同价款中。

12.2.12 乙方须遵守国家、省、市及地方政府和有关部门对施工扬尘治理、施工噪音等的管理规定，合同价格已经充分考虑治污减霾专项费用，且在投标时制定施工现场

扬尘污染防治措施，合同价格不能因治污减霾相关费用向甲方或业主申要费用，在施工过程中乙方严格按照相关规定及施工过程中的各类检查，对工程现场进行管理，否则甲方或业主有权扣除相应费用。

12.2.13 已包含所涉及的全部工程内容，项目实施后若因乙方原因引起的本项目必要实施项目的漏项、缺项或变更，由乙方自行承担。

12.2.14 国家未强制规定由建设单位自行委托的各种检测、检验等产生的费用。

12.2.15 为施工便利增加的超过图纸设计的工程量；灯具灯槽等施工引起的龙骨加强、加固的费用，吊顶吊杆加长的费用，实际施工材料用量超出预算含量的费用。

12.2.16 成品、半成品由于其他专业施工引起的拆改、恢复费用。

12.2.17 现场排水设施、水泵、水管的费用、治污减霾的费用。

12.2.18 自行解决与其他专业穿插施工引起的人员机械停滞窝工费用，各专业穿插施工引起的修复、损毁、返工等费用。

12.2.19 人工机械材料超出正常损耗范围的费用、非甲方或业主原因产生的抢工赶工费。

12.2.20 施工现场的裸露土方的多次覆盖、扬尘治理、治污减霾、基坑及场内排水的费用，基坑边坡及临边的加固、补强、维护费用，现场搭设的参观通道，配合各类检查要求更换的安全设施、现场覆盖的密目网费用、各类检查前的多次清洁。

12.2.21 为赶工期或方便施工自行增加的工作量产生的费用。例如基础垫层面积扩大、砖胎膜等费用；材料楼内的多次转运费用自理。

12.2.22 承担设计变更造成停窝工以及人员材料设备退场的费用、材料设备二次及其以上的水平及垂直运输费，自行承担雨季施工的措施、水泵、临时排水管铺设等，雨季施工引起的工效降低、机械投入加大、材料转运费用；自行承担各类基层、基础、垫层、边坡、施工道路、加工场地、作业区域由于雨水浸泡进行的加固、破除、换填的费用。

12.2.23 承担现场安全警示牌、警戒带、安全围护费用。承担与其他专业穿插施工引起的成品或半成品的损坏、修复、更换的费用，直至交付验收。如给其他专业施工造成类似损失的自行解决处理。

12.2.24 自行承担为保证回填质量进行的局部加固、砂石或灰土换填等费用，如出现下陷或倾斜则无条件返工。

12.2.25 承担已完工项目交验前的成品保护费及保护措施包括但不限于特殊保护措

施，竣工验收之前及交付使用前的多次保洁、清洁、开荒、打蜡、饰面层防护等费用支出，包括但不限于外立面、设备、管道等部位的多次清洁。

12.2.26 为满足规范和构造要求而增加的工程量或费用。
12.2.27 现场办公用房、工地围墙、门房、洗车台、配电房（含配电箱）、场地硬化（施工道路、加工区域、吊装区域）等临建设施的搭拆清运费。

12.2.28 施工组织设计虽经监理审批，但是由于编制缺陷原因引起的整改费用。
12.2.29 乙方对本工程施工现场及周围环境条件及其它有关资料进行了详细的了解和考察，乙方完全有能力以自身工作经验、施工机械设备和管理水平，承担本工程施工总承包工作。乙方应处理协调好与当地政府、社区、场区、村民的问题，自行解决扰民与被扰的问题，保证施工正常进行。

12.2.30 若工地现场不具备设置工人宿舍或生活区的条件，在场外集中租住的费用以及场外租用堆放材料场地的所有费用由乙方承担。

12.2.31 因施工需要修筑临时道路、拉砖渣、垫钢板等施工措施增加费用。

12.2.32 改造的临水、临电、活动房改造拆除费、二次搭设、铺设费用。

12.3 协议价格调整

12.3.1 可调整协议价款的因素如下：
以业主确认的为准。

十三、协议价款的支付

13.1 支付方式：乙方有义务在项目所在地主管税务机关办理税务登记，在甲方支付协议价款前，向甲方开具符合甲方要求的合规合法有效的增值税专用发票，否则，甲方有权拒绝付款并顺延付款时间。乙方必须确保发票票面信息填写齐全，准确无误，并及时送达甲方；因乙方开具的发票不及时、不规范、不合法等原因导致不能抵扣税款或被认定为虚开发票等情况，乙方须依法向甲方重新开具增值税专用发票，并承担因此给甲方造成的全部经济损失，因进项发票导致税金无法抵扣的所有损失均由乙方承担。乙方还须遵守以下事项：

- 1) 甲方依据本合同约定对乙方进行结算，收到业主拨付资金后，按照甲方资金支付流程要求拨付至乙方账户。
- 2) 现场经费：项目经理部发生的现场管理费用由乙方单独核算自行承担。

3) 甲方有权抽查资金使用情况,若发现未专款专用,乙方应立即改正且甲方将给予乙方一定的经济处罚。

13.2 工程款支付比例

1、**预付款:** 在收到业主预付款后, 甲方扣除相关费用后向乙方支付相应预付款, 预付款比例为的 10% (预付款基数不含暂列金)。(若工程跨年度, 甲方有权根据现场情况, 根据年度计划产值调整预付款)。

安全文明施工措施费支付方式: 甲方收到业主安全文明施工措施费后, 向乙方支付相应的安全文明施工措施费, 安全文明施工措施费比例为 (安全文明施工措施费计取基数不含暂列金) 的 3.8%。甲方有权根据现场情况调整。乙方应确保安全文明施工措施费足额投入、专款专用。

在甲方向乙方支付预付款及安全文明施工措施费之前, 乙方需按照国家法律、法规规定向甲方提供等额的合法、合规票据。

预付款扣回: 工程预付款在前三次工程进度款中分别按照 40%、30%、30%的比例扣回, 若前三次工程进度款不能足额抵扣预付款, 则将在后续进度款中抵扣, 直至扣完为止。甲方有权根据现场实际情况调整预付款的扣回比例和扣回方式, 乙方应无条件接受。

进度款: 在收到业主支付的月度工程进度款后, 按照业主审定的已完工程量价款(扣除相关费用后)的 80%支付经审查的工程进度款。工程进度款累计支付至经业主审核后的施工图预算总造价的 80%及安全文明施工措施费的 100%时(扣除相关费用后)停止付款。竣工验收后付至 90%(扣除相关费用后), 竣工结算后按审计审核结算金额扣减相关费用后付至 97%, 预留结算金额的 3%作为质量保证金。履约过程中的罚款在当月过程计量中扣除。

后期若业主同意以保函替代质保金, 经双方协商一致, 可采用质保金保函代替保证金(开立机构及保函格式需经甲方同意), 保函期限不少于约定的质量缺陷责任期, 甲方收到乙方开立的保函后, 按照业主支付结算款(扣除相关费用后)同比例支付。

若业主未按时或未足额向甲方支付工程款, 甲方有权按照实际情况调整支付工程款时间和比例, 乙方须无条件接受。若业主实际支付工程款的比例超过总包合同约定支付比例时, 甲方视情况调整支付工程款的比例。

13.3 发票要求: 在甲方每次支付工程款前, 乙方向甲方开具符合甲方要求的合规合法有效的增值税专用发票(增值税率执行国家现行税收政策), 并经甲方认证成功, 否则甲方有权拒付。在工程结算完成后, 剩余款项每次付款前, 乙方向甲方开具符合甲方要求的合规合法有效的增值税专用发票, 工程款支付过程中不计利息。如乙方提供虚假

发票，甲方有权向有关政府部门举报，同时给予发票面值30%的扣款，给甲方带来的损失，乙方双倍赔偿。

13.4 延期或不足额付款：若甲方不能及时支付工程款，乙方不能停工，同时不能以此作为工期延误的理由，且如果乙方工期延误，应承担工期延误的违约责任。

13.5 合同中涉及到的相关罚款，由甲方在每月进度结算中直接扣除。

十四、变更

14.1 工程实施过程中发生以下情形之一，应按照本条规定进行变更。

(1) 业主的技术标准发生变化；

(2) 协议管理工作范围发生变化；

(3) 缩小乙方工作范围或取消协议中的任何一项工作；

(4) 改变协议中任何一项工作的质量或特性；

(5) 更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸；

(6) 增减协议约定的工程量；

(7) 改变有关的施工时间和顺序；

(8) 其他有关工程变更需要的附加工作；

14.2 其它因乙方配合设计单位不到位导致的设计错误、设计优化、实施计划等发生的设计和施工实施改变，不计入变更范围，由乙方自费修正，并在履行相应的审批手续后实施。

14.3 由于乙方自身原因引起的设计变更、洽商，其费用由乙方承担，协议价将不做调整。

14.4 乙方在收到变更指示或变更意向书后的10天内，提出变更、签证工程价款的报告，经甲方及业主批准后调整结算价款。变更、签证的估价原则按照合同计价条款确定。

十五、协议价款结算

在办理过程计量及最终结算时，乙方须按照甲方的要求办理各级结算及审核，明确结算、收款责任人及银行账号，未执行月结算者不予付款。

15.1 过程计量：办理时间按总包合同要求时间节点。

过程计量的已完工作，经业主、甲方及监理验收合格后，方可作为过程计量的依据。

甲方每月按照经业主审核的当月完成工作量，依据现场实际进度计算乙方当月完成的进度款。

15.2 最终结算：

最终结算在乙方完成本协议中约定的所有工作内容，且工程整体竣工验收、工程质量验收合格，竣工资料符合甲方、监理及业主要求后的 14 天内由乙方向甲方提交完整的竣工结算书，乙方须配合甲方逐级审核及相关审计。如乙方延期报送或无故拖延视为乙方违约，由此造成的损失由乙方承担。

15.3 配合甲方与业主的结算

甲方若要求乙方就工程结算事宜，与工程监理、业主或审计单位共同核实时，不论与乙方的结算价格是否直接相关，乙方均须按甲方的要求予以配合。若乙方不予配合的，造成甲方损失的，在乙方结算中扣除。

15.4 乙方应保证所编制竣工结算的质量，最终结算报审发生的结算审减费及相应的处罚均由乙方承担。

15.5 甲方以本项目乙方实施范围内审计审定结算金额为基数(含税、扣除相关费用)对乙方竣工结算进行审核。

15.6 项目实施过程中若遇政府审计，乙方需无条件全程配合。

15.7 劳保费用的处理以甲方意见为准。

十六、违约

违约情形及违约责任参照总承包合同执行，包括但不限于以下内容：

16.1 由于乙方原因造成工期延误，乙方除承担业主和政府处罚外，造成节点工期或整体工期延误，每延误一天甲方有权给予 20 万/天 罚款（逾期竣工违约金的上限：按总承包合同约定执行），由此造成的一切经济责任、法律责任均由乙方承担，甲方有权单方面调整施工范围直至终止本协议。

16.2 乙方施工质量一次性交验不符合本协议约定的质量标准，应向甲方每次支付协议价款 0.5 % 的违约金，并无条件返工达到本协议的约定质量标准，返工费用由乙方承担。进场建筑材料、构配件、设备和商品混凝土未经业主、甲方和监理单位进行联合验收检验，擅自进行使用的，每次罚款 10000 元—50000 元。隐蔽工程在隐蔽验收前未经

监理单位验收合格，擅自继续施工，每次罚款10000元—50000元。由此造成的一切经济责任、法律责任及总承包合同约定的和政府作出的处罚均由乙方承担，甲方有权单方面调整管理范围直至终止协议。

16.3 因乙方未及时支付对下款项，引起聚众围堵及诉讼案件，应向甲方支付违约金100000—500000元/次，并由乙方直接承担全部的经济和法律责任。

16.4 乙方不履行或不按约定履行本协议的其他义务时，应向甲方支付违约金100000元/次，乙方应赔偿因其违约给甲方造成的经济损失，延误的工期不予顺延。

16.5 因乙方原因导致终止本协议的，除按照本协议约定的计价方式对乙方所实施且经验收合格的工作量进行认价并扣除违约金外，其他的本工程开办所付出的其他费用均不再进行计算和支付。

16.6 在主管部门、业主及监理单位依照最新《建筑施工安全检查标准》的每月例行安全文明检查中，若达不到合格标准，除乙方承担全部责任和损失外，每发生一次，甲方有权要求乙方支付20000元违约金。

16.7 乙方施工中对各工序施工质量自检后，经业主或质监部门复查，发现还有分项、分部工程未能达到符合最新《建筑工程施工质量验收统一标准》及有关的施工验收规范的有关规定，除自行修复外，每发生一次处乙方违约金10000—50000元。

16.8 由于乙方原因，工程施工进度没有按照监理单位和业主审定的当月施工进度计划完成，当月处乙方违约金10000元。

16.9 乙方施工现场必须及时清扫，灌溉、洒水时不得让水漫流，不得污染路面，不得损坏区内设施和绿化成果，保持周边环境卫生良好，本项目施工严格按照创卫要求标准，全封闭式分段逐次施工，乙方如违反上述约定应按5000元/次承担违约金，如污染路面应按照100元/m²支付违约金。

16.10 乙方供应材料未按照规定要求擅自更换，并运至施工场地，一经发现，甲方有权要求立即撤换，由此造成的工期延误及经济损失由乙方自行承担，并向甲方缴纳违约金10000—500000元/次，经查处后仍然拒不改正，再次重犯，将加倍予以处罚。

16.11 施工期间因乙方原因发生下列情况之一时，乙方应承担重大违约责任：

- (1) 发生重大责任事故造成严重财产损失、人身伤害的；
- (2) 发生重大生产安全事故的；
- (3) 违反劳动法等相关规定，发生拖欠劳动者工资、社保等情形，经催告后，在甲方限定的期限内仍未支付的；

(4) 乙方无正当理由停工导致甲方临时接管仍无法补救其违约行为的；

(5) 发生严重影响环境及生态保护的情形，乙方无法补救其损害结果的；

(6) 本项目相关资产、权益被司法机关裁定或执行的；

乙方发生重大违约行为时，甲方可与乙方解除本协议，并且甲方有权要求乙方承担甲方受到的全部损失，并在工程结算款中扣除，如扣除结算款后仍不足以弥补甲方受到的损失，甲方有权要求乙方继续承担损失赔偿责任。

16.12 若因乙方及其引进单位的原因导致第三方对甲方发生索赔情况，乙方须承担甲方因此受到的全部损失；甲方可根据情况，对责任方进行追加处罚。

16.13 甲方抽查资金使用情况时，若发现乙方未专款专用，则甲方有权要求乙方立即改正且给予 100000 元的罚款，乙方不得提出任何异议。

16.14 在工程施工过程中（以及保修期内），若因乙方拖欠民工工资、出现安全事故，导致民工集体上告、上访、闹事（如拦马路、堵大门、爬塔吊等影响现场施工的行为），影响公共交通秩序、干扰政府及企事业单位正常办公及扰乱社会秩序等不良行为，造成不良社会影响，给本工程的社会形象造成损害，每发生一次，甲方有权要求乙方支付 10-50 万元的违约金（由甲方从乙方工程进度款或质量保证金中扣除）。

十七、协议的解除

17.1 乙方不能满足甲方对其工期、质量、现场安全及文明施工等各项要求，甲方有权勒令乙方停工整顿或要求解除本协议，乙方承担相应损失。

17.2 甲方应为乙方撤出提供必要条件，所产生的费用由乙方承担。若乙方不按规定时间离场，甲方向乙方收取场地占用费 10000 元/日，该笔费用直接从本协议结算款中扣除，同时应向甲方支付违约金 50000 元，且乙方需赔偿因其违约给甲方造成的经济损失。

十八、担保及保险

18.1 如需向业主办理履约保函、农民工工资保函、工程预付款保函和工程维修保证

金（或保函），由甲方统一办理，费用由乙方承担，乙方承担比例为总包合同中上述费用的 100%，由甲方在进度结算中直接扣除。

18.2 乙方应视其需要自行购买相关保险，费用已包含在本协议价款中。若发生甲方购买保险保额以外的损失，由乙方承担。若根据本协议约定，应由乙方承担工期延误责任时，因此导致保险期延长的损失，也应由乙方承担。

18.3 乙方必须按照当地政府部门的有关规定及时缴纳建筑施工安全责任保险、为参与工地施工的人员（含管理人员）及时缴纳危险作业人员意外伤害保险、工伤保险、设备险等社会保险。乙方须按照总承包合同约定购买建筑工程一切险、竣工试验一切险及第三者责任险并向甲方提供保单复印件。若因乙方未及时办理以上保险所造成的所有责任后果及损失由乙方全额承担并承担事故善后处理的全部费用。

18.4 保险事故发生时，甲乙双方均有责任尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。

十九、争议

双方发生分歧时，首先应友好协商解决；经协商仍无法达成一致的，甲方有最终决定权。

二十、文物和地下障碍物

项目建设过程中，如在建设范围内发现有古墓、古建筑或者化石等具有考古、地质研究价值的物品、乙方应采取完备的保护措施，并立即通知甲方，涉及的工期及费用以业主最终确认的为准。

二十一、补充条款

21.1、甲方依据甲方的考核管理办法对乙方进行履约考核，每半年进行一次奖励兑现，奖励金额为考核期内经审定的自行完成产值的 0%-1%（含1%），考核为差时可对乙方进行 100000-200000 元的经济处罚。

21.2、由于乙方责任造成安全事故，乙方除承担业主和政府处罚外，还应承担相应的法律责任，甲方视情况对乙方每次处以 100000-300000 元的罚款。

21.3、由于乙方责任造成的质量事故，乙方除承担业主和政府处罚外，还应承担相应的法律责任，并负责整改直至满足质量要求，相关全部费用均由乙方承担，此外甲方

有权视情况对乙方进行处罚，具体标准如下：

- (1) 发生一般质量问题：处罚 10000-50000 元（含本数）；
- (2) 发生较大质量问题：处罚 50000-100000 元（含本数）；
- (3) 发生重大质量问题：处罚 100000-200000 元（含本数）；
- (4) 发生特别重大质量问题：处罚 200000 元以上。

21.4、由于乙方责任导致安全、质量、环保及防尘减霾、文明施工、工程进度等达不到总承包合同要求，乙方承担由此造成的一切经济责任、法律责任及总承包合同约定的和政府作出的处罚。

21.5、按照《建造合同》的相关要求，确保经济数据的准确性与一致性，甲乙双方所报出的经济数据均以备案合同为依据。每月甲乙双方均要进行财务月报对账工作，乙方当期确认的收入应确保与甲方当期确认的分包成本一致并抵消。

21.6、如果某工程、工艺或工作国内没有相应标准或规范，乙方应及时以书面形式报告甲方、监理及业主，并按甲方、监理及业主的指示执行。

21.7、因乙方原因出现质量事故，乙方应对工程进行修复。且除按国家、地方有关法律法规处罚外，每出现 1 次，乙方将向甲方按 21.3 条支付违约金；若出现重大质量事故，甲方有权终止本协议。

21.8 乙方应执行国家、地方现行的有关农民工工资的管理规定及甲方关于农民工工资的相关管理办法。在甲方按本协议相关条款支付工程款的情况下，如发生因乙方拖欠农民工工资导致农民工到政府部门、业主或甲方处索要工资的情况，视情节则每发生 1 次，甲方将向乙方收取 100000-500000 元违约金；乙方应执行闽建发〔2018〕193 号《关于在全省房屋建筑和市政基础设施工程建设领域推行建筑工人实名制的通知》、《保障农民工工资支付条例》、招标文件、总包合同等关于工人实名制管理及农名工工资支付等相关要求。若甲方代为支付农民工工资，甲方将按所代付农民工工资总金额的 10% 向乙方收取管理费。

21.9 乙方为实施和完成本协议工程及缺陷修复工作中一切施工作业所需的施工场内的道路、桥梁、施工临时道路（由乙方自行修建）和社会通道等由乙方负责养护和恢复，破坏的部分应由乙方修复至原有的等级和通行要求，由此引起的一切费用自理，并应保证甲方免于承担因上述临时道路的使用所引起的补偿费、诉讼费、损害赔偿、指控费及其他开支。利用原有道路或利用原有道路改、扩建后使用的所有临时道路和桥梁应在工程完工后恢复原有的等级和通行要求；为施工而开辟的临时施工道路，工程完工后

应恢复原状，由此引起的一切费用均由乙方自行承担，如果乙方拒不承担，甲方将另雇人员进行上述恢复，所发生的费用由甲方从应付乙方的任何款项内扣除。

21.10 乙方应向业主或甲方所委托的文物普探单位提供相应的工作面及配套服务，费用已包含在协议价款内。

21.11 除协议另有约定外，乙方应编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案，报甲方及业主批准。自乙方进入施工现场，至业主接收工程的期间，施工现场发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，乙方应立即向甲方报告，并协助甲方及业主向当地政府报告。乙方应配合甲方积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量减少财产损失和避免人员伤亡。

21.12 乙方有义务遵守甲方及业主现行管理制度及本协议服务期内业主新增管理制度。

21.13 乙方作为具体负责的责任单位，由于乙方施工管理、自身沟通协调、乙方工区范围内与第三方之间纠纷等原因造成的一切经济责任、法律责任及总包合同约定的和政府作出的对项目管理部施工范围的处罚（包括对中建股份的），均由乙方承担。

对于所施工范围内的上述事务、法律纠纷（包括中建股份的），乙方应积极提供资料、积极应诉，派专业法务及律师人员配合处理纠纷。并妥善处理消除对甲方及业主的不良影响，否则甲方有权调整乙方的施工范围。

21.14 乙方应按甲方的指示为他人在施工场地或附近实施与工程有关的其他各项工作（如果有）提供可能的条件，可能发生的费用已包含在合同总价中，甲方不再单独支付。如乙方不配合，甲方每次收取违约金 10000 元。乙方负责协调与外部的关系等内容。

21.15 提交职业健康、安全、环境管理计划的份数和时间：3 份，总包合同签订后 10 日内；执行总包合同《通用条款》第 4 条 4.1.5、4.1.6、4.1.7 和国家、省、市关于安全文明施工的要求规定，必须达到省级安全文明工地要求的标准。

(1) 乙方应遵守工程所在地政府有关部门的管理规定，做好工程的安全防护、文明施工措施。在执行总包合同《通用条款》相关规定时，如由乙方行为给甲方及业主带来的负面影响和经济损失，全部由乙方承担。

(2) 乙方应按照甲方的要求配合环评评估、安全评估等事项并配合完成各项验收工作（如消防验收、环保验收、竣工测量、人防验收、节能验收、防雷验收、规划验收、竣工验收及备案等）。否则，甲方有权扣除 2-10 万元作为违约金。

(3) 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全规程、消防条例和有关防火设计规

范，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失、行政、刑事责任，并赔偿因此给甲方造成的所有损失。

(4) 施工期间，施工场地须配置的消防设备由乙方自备。配量的标准和要求应符合有关规定，若甲方发现不符合标准，则乙方需在 3 日内整改，若未在规定期限内整改完成，处以 1000-10000 元违约金。

(5) 施工期间乙方因自身原因，收到政府部门关于安全文明施工、环境保护、城市管理、治污减霾方面相关通报，甲方按照每次对乙方处以扣除 1-10 万元的违约金，该项费用从支付当期进度款时扣减，并在竣工结算中永久扣减。

(6) 自乙方接收施工现场起，到工程竣工验收合格、移交业主止。整个施工现场的安全管理及必要的安全投入，均由乙方承担。投入的相关证明资料应存档备查，不因资料不全原因无法接受检查，若出现政府相关部门检查不合格，则由甲方提出限期整改，未在规定期限内整改完成的，每次扣除 1000-5000 元违约金。

(7) 对公众人身和财产的保护：在施工过程中，乙方必须采取一切必需的有效措施，使其不至因施工引起伤亡和财产损失；对于承包工程施工期间由于乙方未能采取有效的预防措施而引起公众伤亡和财产损失，乙方都必须采取积极的赔偿措施，在乙方先行支付赔偿费用后，再向责任方追索。

(8) 乙方必须遵守甲方的各项管理制度。尤其是项目建设工程进度、质量、安全及治污减霾管理应符合省、市、航天基地相关规定及甲方相关管理制度，产生的费用已包括在合同价款中。

(9) 乙方按有关规定采取严格的安全防护措施，由于乙方违反安全操作规程、忽视安全文明施工，被政府有关部门处罚、通报、警告和罚款，由乙方承担责任及费用。

21.16 施工过程中的安全生产、文明施工、环境保护全部由乙方负责；施工中涉及的内部组织，对外关系协调工作，应由乙方负责，甲方协助。

21.17 第三者责任险的应投保方及对投保的相关要求：乙方购买，甲方不另行支付；由乙方负责投保的保险种类、保险范围、投保金额、保险期限和持续有效的时间：乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。如本工程之工期延长，则乙方须自费延长所购买保险的有效期，所需之所有费用视为包含于合同价格中，若本工程之工期因业主原因延长，所产生的的保险费用单独计入合同总价中。

21.18 施工部分：

(1) 乙方必须按甲方及业主要求节点完成项目，关于进度节点奖罚：按照甲方及业主要求的节点工期要求，因乙方原因每拖延 1 天，乙方应向甲方支付 20 万元/天工期违约金。若最终工期乙方按照甲方及业主要求完成，节点工期违约金甲方返还乙方。拖延 15 天及以上，乙方向甲方缴纳该节点施工图预算额 5% 的违约金，从工程款中扣除，结算时不予补偿。因乙方原因造成工期延误时间累计超过 30 日历天，甲方有权单方面解除合同，并向乙方索赔总承包合同额 8% 的违约金。甲方及业主分包部分的工作内容，乙方应按照甲方施工进度总计划的要求，按时向分包方提交工作面，因乙方延期提交工作面而导致分包方工期延误，责任由乙方承担。每延期一天按 3000 元/天缴纳违约金。

(2) 专业工程招投标工作，乙方应按照甲方施工进度总计划的要求，完成专业工程招标工作，若由于乙方原因导致招标进度迟延或影响本项目的总体进度，则每发生一次延误事件，乙方向甲方承担分包合同额万分之一的违约金，以甲方书面联系单为准在结算款中一次性扣除。若情节严重，乙方向甲方支付总承包合同额 5% 的违约金，同时乙方必须按照甲方及业主要求完成招标，并承担给甲方及业主造成的所有损失。

(3) 混凝土浇注之后如果出现跑模、漏浆、钢筋暴露、蜂窝麻面等不符合混凝土验收规范等情况，每条梁、柱、墙、板，发现一次由乙方向甲方缴纳壹仟元违约金（¥1000 元），如果水池、化粪池出现类似情况，则由乙方向甲方缴纳贰万元（¥20000 元）的质量违约金，另外还需采取补救措施予以整改，不合格的不予验收和结算。

(4) 预埋的弱电穿线管、消防报警管线出现堵塞、断裂等情况而影响工程进度，除了采取补救措施外，承担每项 1000 元-2000 元的质量违约金。

(5) 乙方所采购的材料必须符合合同、设计、规范等相关要求，每批次材料都应附上合格证书，经甲方、监理和业主确认后方可使用，如果在检查中发现以次充好等情况，除了按要求调换之外，每次由乙方向甲方承担壹到五十万元违约金。

(6) 乙方不得以任何理由拒绝或拖延甲方或业主指派的新增任务（包括变更和合同外项目），否则甲方或业主另行安排，并向乙方处以业主对甲方整体工程结算价的 10% 的违约金。

(7) 如果业主或使用方要求提前投入使用，乙方应该予以配合，并不排除乙方承担的保修责任。

(8) 对施工图变更乙方不得以任何理由拒绝、拖延施工。

(9) 施工过程中，资料和工程进度必须同步。每月甲方管理人员对施工进度和资料进行检查，出现问题限期整改，否则由乙方向甲方支付 1000 元人民币作为违约金。

在工程竣工验收前，乙方要按规定将竣工资料交监理验收，由监理出具相应证明后，甲方方可组织验收。

(10) 乙方安全管理必须持证上岗，严格按照“三标”管理体系运行管理，负责检查现场和施工人员安全情况。如监理和甲方管理人员发现有不安全因素存在且未采取预防保护的，每项支付违约金 1000 元；经指出未及时纠正，再次检查又发现问题的，则支付违约金 2000 元/项并按照监理指令进行整改；出现安全事故的，乙方应当承担全部责任后果。若在施工期间发生安全生产伤亡事故，乙方应负责全部行政管理责任及伤亡人员的救治、善后事宜和相关费用，否则，如相关权利人向甲方索赔，甲方有权在乙方的未付工程价款中双倍扣除相应的数额，乙方承担全部的责任和损失。乙方在项目上配备的安全员必须按照相关安全管理规范要求的数量进行配备，若乙方配备人员数量不够，则向甲方承担总承包合同额 1% 的违约金。

(11) 乙方的项目部到位人员、投入劳动力、投入机械设备、投入周转材料等必须与投标施工组织设计所列相符，否则视为乙方违约，乙方向甲方缴纳 1 万元—30 万元，从当月工程款中扣除，结算时不予补偿。

(12) 本工程不得转包或者违法分包，否则甲方有权单方面终止合同，同时给甲方及业主造成的一切责任及后果均由乙方承担，同时乙方应该向甲方承担总承包合同额 8% 的违约金。

(13) 乙方在工程进度、质量、安全等方面出现下列情况时，甲方有权终止与乙方的施工合同：

- ① 进度方面：工程关键节点进度不能按计划完成。延误工期超过该节点计划工期的 10% 时，并且不能采取令甲方信服的赶工补救措施。
- ② 质量方面：a. 出现重大质量问题，经甲方、监理单位、业主提出，没有采取有效措施进行补救。b. 被建设行政主管部门因为质量问题通报两次者。
- ③ 安全问题：a. 出现重大隐患，经监理提出，在限期内没有得到整改。b. 被建设行政部门因为安全问题进行通报两次者。

因以上原因，除终止施工合同外，乙方还应按总承包合同额的 8% 向甲方支付违约金。由于终止合同对甲方造成的损失由乙方承担。

(14) 在施工过程中，甲方、业主的工程变更或洽商都属于合同范围内的工作内容，乙方应该无条件接受并配合甲方积极进行变更后的施工，不得推诿，否则，每出现一次，则向甲方承担每次 10 万元违约金，在每期的进度款中扣除，同时，甲方可以委托第三

人完成该工作；因乙方拒不实施工程变更或洽商减少的工作内容产生的工程费用甲方不予支付，因此给甲方造成的损失乙方据实赔偿。

与甲方及业主涉及工程造价的争议，原则上应协商解决，协商不成的由政府指定或双方认可的造价管理机构或咨询机构裁决。

(15) 乙方应严格按照合同约定的工期进行施工，并且组织验收，若乙方原因导致验收未通过或推迟验收，则乙方应负责修复至验收合格为止，由此产生的费用和逾期完工的违约责任由乙方自行承担，同时甲方根据逾期完成的时限要求乙方支付 50 万元以上的违约金。

(16) 乙方采购的材料及设备严格按照甲方及业主要求品牌进行采购施工，若在施工过程中，乙方未经甲方及业主书面确认擅自更换合同约定的品牌或以次充好，甲方有权向乙方处以总承包合同金额 5% 的违约金，同时乙方应按照甲方要求重新采购，所产生的费用及责任均由乙方承担。

(17) 本工程应符合现行国家 GB50300《建筑工程质量统一验收标准》合格等级，满足工程施工与质量验收等管理要求。乙方如未达到合同约定的质量合格等级，由乙方承担全部责任以及给甲方造成的全部损失，并且乙方应向甲方支付违约金，违约金为总承包合同额的 8%。

21.19 在办理报建手续时，因乙方原因造成延期，每延期一天乙方需承担总承包合同额万分之一的违约金。

21.20 工程竣工后，乙方报送给业主的工程结算价超出业主最终审定造价 5% 部分的审核成果费由乙方承担，甲方有权在结算工程价款时直接扣除。

21.21 除本合同已约定条款外，总承包中业主的项目管理制度及总承包中的其他条款，乙方应无条件遵守并承担全部责任，如违反相关制度及条例，以违约情形处理，除承担业主处罚外，甲方有权追加处罚。

21.22 乙方须接受业主和甲方的全面管理。

21.23 若专用条款与补充条款或者合同中两处对同一问题描述有冲突时，按照最有利于甲方的条款执行。本合同未尽事宜，双方另行协商。

二十二、其他

22.1 协议生效与终止

22.1.1 本协议自双方加盖公章或合同专用章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。协议约定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

22.2 协议份数

22.2.1 双方约定本协议共壹拾伍份，其中甲方壹拾份，乙方伍份。

22.3 其他

22.3.1 甲方负责工程施工指导和管理工作，由中国建筑股份有限公司西北区域总部具体行使总承包管理职责。甲方有权制定相关管理制度，乙方应无条件执行。

22.3.2 本协议未尽事宜，由中国建筑股份有限公司西北区域总部与乙方另行约定。

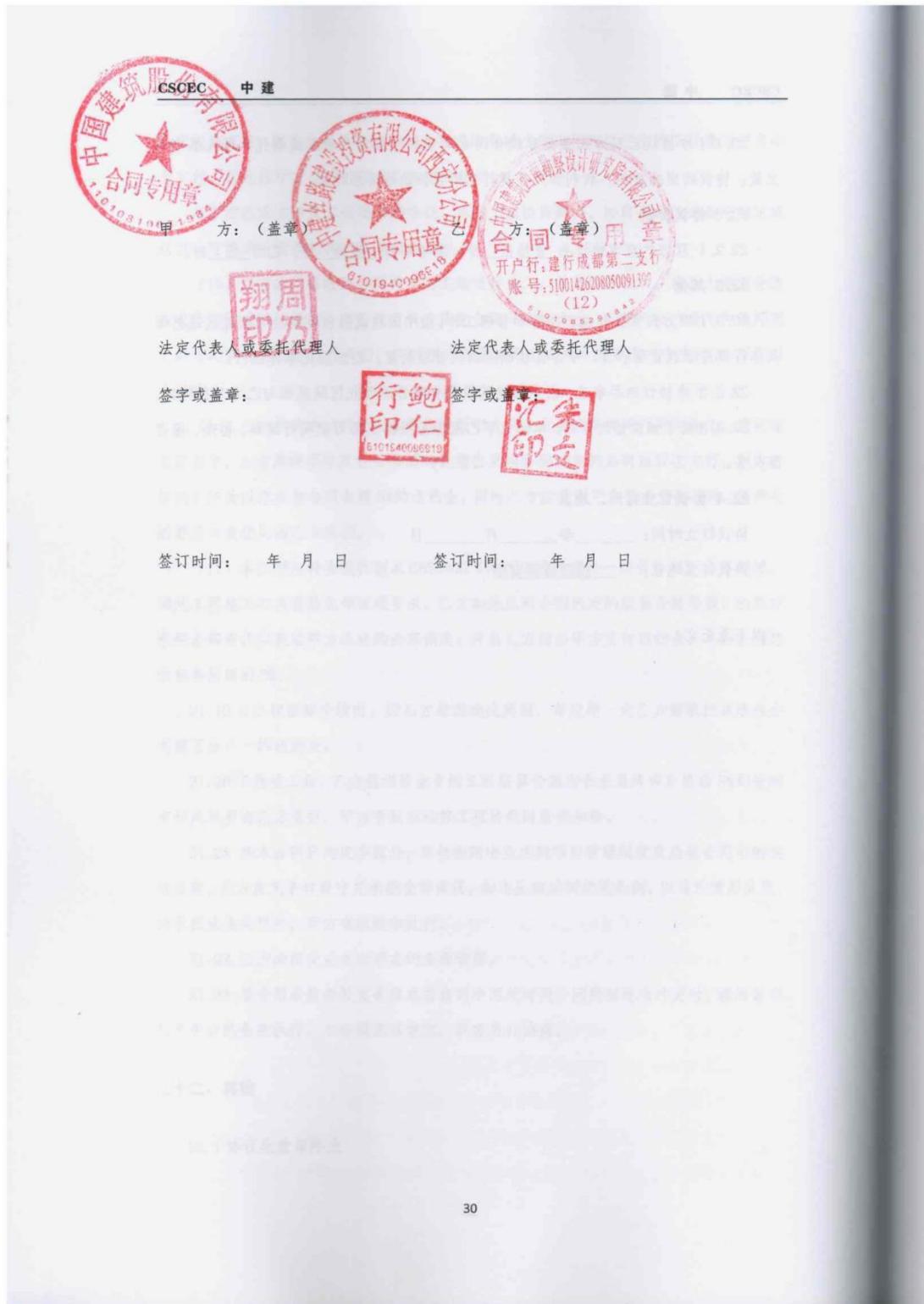
22.3.3 基于诚实信用原则，本协议甲乙双方应根据交易习惯履行通知、协助、保密等义务。

22.4 协议订立时间、地点

协议订立时间：_____年_____月_____日

协议订立地点：_____陕西省西安市

(以下无正文)



陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

分部(子分部)工程通过验收各方会签表

工程名称	智慧经济产业园(云上经济示范园)北地块(1#楼)		
验收会议地址	总承包单位会议室	施工单位	中国建筑股份有限公司
分部(子分部)工程名称	地基工程(CFG桩)		
监理(建设)单位主持人	张云川		
参加验收单位	验收意见	单位名称	代表签字
建设单位		西安航天城江智云产业园开发有限公司	
监理单位		陕西方得项目管理有限公司	
勘察单位		信息产业部电子综合勘察研究院	
设计单位		陕西同济土木建筑设计有限公司	
施工单位		中国建筑股份有限公司	
分包单位		中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	
结论:		总监理工程师(建设单位项目负责人)	
		张云川 2023年8月3日	

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

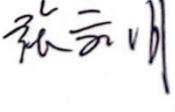
地基工程 子分部工程质量验收记录

编号: 001

单位(子单位) 工程名称	智慧经济产业园(云上经济示范园)北地块(1#楼)			分项工程数量	2
施工单位	中国建筑股份有限公司	项目负责人	郭剑	技术(质量) 负责人	李娟
分包单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	分包单位 负责人	李海龙	分包内容	CFG桩以及砂石褥 垫层
序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
1	砂和砂石地基	1	合格		合格
2	水泥粉煤灰碎石桩复合地基	26	合格		合格
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
质量控制资料			质量控制资料共计56份、真实、有效、齐全		
安全和功能检验结果			齐全		
观感质量检验结果			工程观感“好”		
综合验收结论: 已验收合格 (盖章处)					
中建股份有限公司 项目经理:  年 月 日	中建股份有限公司 项目经理:  年 月 日	中建股份有限公司 项目负责人:  年 月 日	中建股份有限公司 项目负责人:  年 月 日	中建股份有限公司 总监理工程师:  年 月 日	

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

分部（子分部）工程通过验收各方会签表

工程名称	智慧经济产业园（云上经济示范园）北地块(3#楼)		
验收会议地址	总承包单位会议室	施工单位	中国建筑股份有限公司
分部(子分部)工程名称	地基工程 (CFG桩)		日期 年 月 日
监理(建设)单位主持人			
参加验收单位	验收意见	单位名称	代表签字
建设单位		西安航天城汇智云产业园开发有限公司	
监理单位		陕西方得项目管理有限公司	
勘察单位		信息产业部电子综合勘察研究院	
设计单位		陕西同济土木建筑设计有限公司	
施工单位		中国建筑股份有限公司	
分包单位		中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	
			
结论:	总监理工程师(建设单位项目负责人)  年 月 日		

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

地基工程

子分部工程质量验收记录

编号: 001

单位(子单位) 工程名称		智慧经济产业园(云上经济示范园)北地块(3#楼)			分项工程数量	2
施工单位		中国建筑股份有限公司	项目负责人	郭剑	技术(质量) 负责人	李娟
分包单位		中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	分包单位 负责人	李海龙	分包内容	CFG桩以及砂石褥垫层
序号	分项工程名称		检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
1	砂和砂石地基		1	合格		合格
2	水泥粉煤灰碎石桩复合地基		29	合格		合格
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
质量控制资料				质量控制资料共计62份、真实、有效、齐全		
安全和功能检验结果				齐全		
观感质量检验结果				观感质量检验结果 <i>工程观感“好”</i>		
综合验收结论		<i>验收合格</i>				
施工单位		专业分包单位	勘察单位	设计单位	监理单位	
<i>项目经理:</i> 		<i>项目经理:</i> 	<i>项目负责人:</i> 	<i>项目负责人:</i> 	<i>总监理工程师:</i> 	
年 月 日		年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

C7-14

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

分部（子分部）工程通过验收各方会签表

工程名称	智慧经济产业园（云上经济示范园）北地块(4#楼)		
验收会议地址	总承包单位会议室	施工单位	中国建筑股份有限公司
分部(子分部)工程名称	地基工程 (CFG桩)		日期 年 月 日
监理(建设)单位主持人			
参加验收单位	验收意见	单位名称	代表签字
建设单位		西安航天城汇智云产业园开发有限公司	
监理单位		陕西方得项目管理有限公司	
勘察单位		信息产业部电子综合勘察研究院	
设计单位		陕西同济土木建筑设计有限公司	
施工单位		中国建筑股份有限公司	
分包单位		中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	
结论:	总监理工程师(建设单位项目负责人) 年 月 日		

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

地基工程 子分部工程质量验收记录

编号: 001

单位(子单位) 工程名称		智慧经济产业园(云上经济示范园)北地块(4#楼)			分项工程数量	2
施工单位		中国建筑股份有限公司	项目负责人	郭剑	技术(质量)负责人	李娟
分包单位		中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	分包单位负责人	李海龙	分包内容	CFG桩以及砂石褥垫层
序号	分项工程名称		检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
1	砂和砂石地基		1	合格		合格
2	水泥粉煤灰碎石桩复合地基		13	合格		合格
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
质量控制资料				质量控制资料共计30份、真实、有效、齐全		
安全和功能检验结果				齐全		
观感质量检验结果				工程观感“好”		
综合验收结论		<p style="text-align: center;">综合验收结论</p>				
施工单位 项目经理: 		专业分包单位 项目经理: 		勘察单位 项目负责人: 	设计单位 项目负责人: 	监理单位 总监理工程师:
年 月 日		年 月 日		年 月 日	年 月 日	年 月 日

三、投标人拟派项目经理业绩

提供项目经理近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的类似业绩（各人的业绩个数最多不超过 2 个，如投标人提交的业绩超过 2 个的，第 2 个以后的业绩招标人将不予以置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。 [注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如提供房建类总包项目工程业绩，需提供能体现该项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同金额的证明材料。如上述证明材料不能体现项目经理姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理姓名及职务，则不予以认可）。 注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予以认可。] （不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）；合计项。



姓 名	贾璐
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1986 年 11 月 30 日
Date of Birth	
专 业	土木工程
Specialty	
职 称	高级工程师
Professional Title	
证书编号	(2020)11120015
Certificate No.	

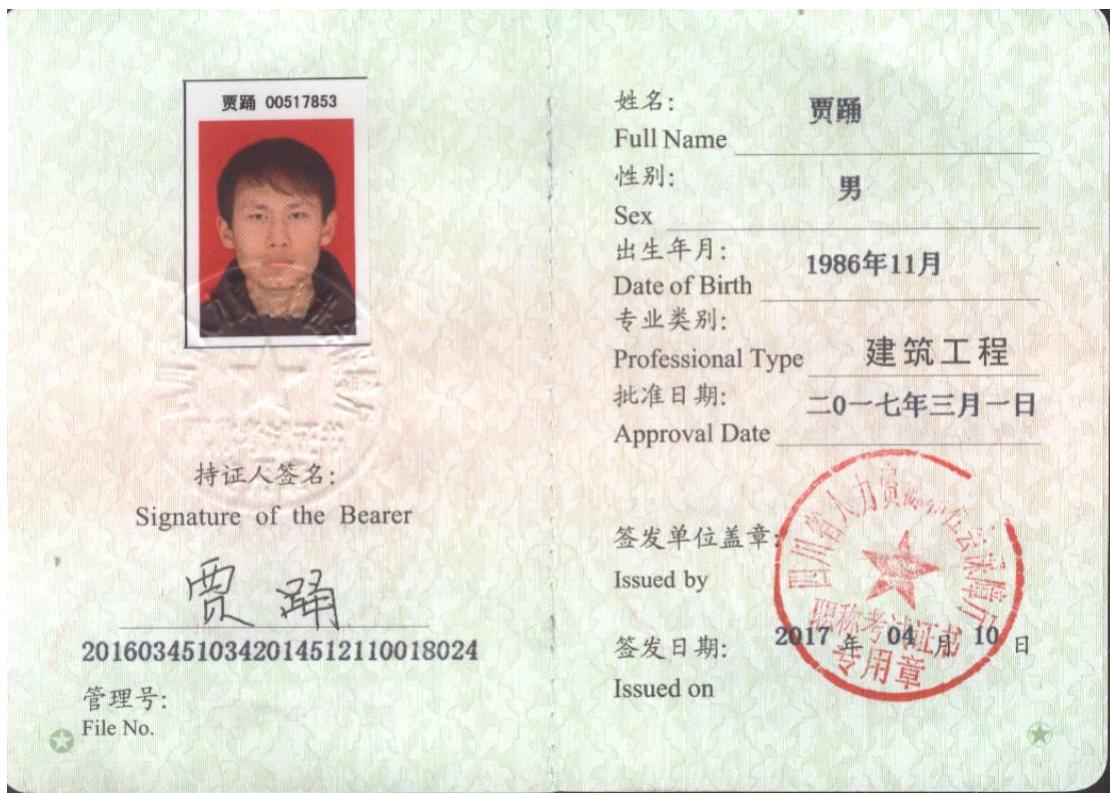


职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2020 年 11 月 20 日







使用有效期: 2025年07月17日
- 2026年01月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 贾踊

性 别: 男

出生日期: 1986年11月30日

注册编号: 川1512017201728178



聘用企业: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

贾踊

个人签名: 贾踊

签名日期: 2025年07月17日

中华人~~民共和国~~
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2017年07月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：川建安B（2012）3003827

姓 名：贾踊



性 别：男

出生年月：1986年11月30日

企业名称：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2012年07月15日

有 效 期：2024年06月28日至 2027年07月14日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160120187737

The screenshot displays the official website of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a navigation bar with links for '首页' (Home), '监管动态' (Regulatory Dynamics), '数据服务' (Data Services), '信用建设' (Credit Construction), '建筑工人' (Construction Workers), '政策法规' (Policy and Regulations), '电子证照' (Electronic Licenses), '问题解答' (Question Answering), '网站动态' (Website Dynamics), and '动态核查' (Dynamic Verification). A search bar is located at the top right.

The main content area shows a registration record for a registered土木工程师 (岩土). The registration information includes:

- 证件类型: 居民身份证 (Resident Identity Card)
- 证件号码: 622201*****38
- 性别: 男 (Male)

注册证书所在单位名称: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

执业注册信息 (执业注册信息):

- 注册单位: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
- 证书编号: AV195101588
- 电子证书编号: AV20195101588
- 注册专业: 不分专业
- 有效期: 2025年12月31日

查看证书变更记录 (2) ▾

一级注册建造师 (一级建造师):

- 注册单位: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
- 注册编号/执业印章号: 川 1512017201728178
- 注册专业: 建筑工程
- 有效期: 2027年10月30日

查看证书变更记录 (3) ▾

拟派项目经理自认为最具代表性的同类业绩合计项。（数量上限为 2 项）

项目负责人业绩名称及证明材料 1：余政储出(2019)24号地块建设项目工程

合同编号：SJ2012050009

24#地块商办桩基分包合同

甲方：北京建工四建工程建设有限公司

乙方：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

项目名称：余政储出(2019)24号地块建设项目工程

工程地点：杭州市余杭区

签订地点：杭州市

甲方：北京建工四建工程建设有限公司
乙方：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就乙方承包甲方桩基分包工程事项订立此合同，以资双方共同遵守。

1. 工程概况

1.1 工程名称：余政储出（2019）24号地块建设项目桩基工程专业分包工程。

1.2 工程地点：杭州市余杭区新洲路与荷禹路交叉口西南角。

1.3 建筑面积：商业 S1#-S8#：幢数为 8 幢，层数为 12-15 层，高度为 58.75-75 米，建筑面积为 69480.95 平方米；地下室（商业部分）：层数为（-2）层，高度为（-9.25）米，建筑面积为 50614 平方米】。

1.4 结构类型： / 。

2. 工程内容

2.1 工程范围：24号地块商办区的所有工程桩、围护桩、塔吊桩、冠梁、支撑梁、锚杆、SMW工法桩、水泥搅拌桩、钢支撑梁等桩基及围护结构等施工（不包括护坡、排水沟、降水井等）；场地内施工道路；施工期间内场地地表水与雨水的排放以及沉淀池修筑与日常清理；桩基单位须配合好桩基检测单位、基坑监测单位的施工，施工期内提供道路、用电、用水。桩基单位根据建设单位、总包单位的要求，提供完整的桩基施工资料，并组卷归档，按照建设单位、总包单位的要求进行备案。包含城管、交警等属地政府要求的其他必要设备，如路口监控、安全警示标牌等；临时施工便道上严禁设置各类构筑物，并保持清洁。

甲方有权根据项目具体实施情况，调整本项目的承包范围，乙方应无条件执行。

2.2 工程做法：详见图纸及招标技术文件。

2.3 乙方须接受甲方依据该工程执行的有关法律法规、标准、规范、规程进行的监督管理。

3. 现场配合条件

3.1 临设及费用划分：现场临设由乙方自行负责搭设，已包含在合同措施费中。

3.2 工程水电费的计取方式及费用划分：水电费在每次支付工程进度款中按实际的用量和实际的价格全额扣除（水电用量按装表计量，总表及分表差额及损耗由各施工单位按使用

数量分摊，水电价格按市场实际供应价计算）。

4. 工程造价及付款方式

4.1 施工项目及综合单价：【包工包料】的方式承包施工，包含本工程所涉及的人工、材料、机械、质量、工期、验收、保修、安全文明施工、施工措施费及技术措施费、保险、施工中可预见风险（如涨价风险）及工程相关备案等全部内容。（详见后附清单）。

4.2 暂定合同总额（价税合计）：¥94605316.00元（大写：玖仟肆佰陆拾万零伍仟叁佰壹拾陆元整）；其中价款¥86793867.89元，税额¥7811448.11元。暂定合同总额中含安全文明施工费1400676.78元。

4.3 合同对应的总承包工程选择的计税方法为【①】（请选择填写：①一般计税、②简易计税），本合同乙方纳税人资格为【①】（请选择填写：①一般纳税人、②小规模纳税人），税率或征收率为【②】（请选择填写：①3%、②9%），提供【①】（请选择填写：①增值税专用发票、②增值税普通发票），【②】（请选择填写：①需要、②不需要）税务机关代开发票。

4.4 如果施工过程中发生工程变更，包括但不限于工程做法及材料改变，以双方另行签订的补充协议为准，对乙方按照工程变更前甲方指令已完成的工程量予以确认，但不对尚未施工部分的材料购置或生产等损失予以赔偿。

4.5 本工程造价内已包含下列费用，无其它特殊情况均不予调整。

4.5.1 施工过程中的材料试验与检验费用；

4.5.2 基底清理和完工后的清理、清扫费用；

4.5.3 工资（含有毒作业工资补贴）、材料费（含辅料费和运费）、工具费；

4.5.4 成品保护用工费用，包括已完和已验收工程在下道工序进行前的保护直至工程竣工交付甲方为止；

4.5.5 必要的开会学习、教育培训和各项检查验收所需费用；

4.5.6 各工种穿插作业相互影响降效费用及技术处理间隙的窝工费用；

4.5.7 质量、安全保证用工及设施投入费用；

4.5.8 工程所涉及的任何专利物品、工艺或发明的专利权使用费；

4.5.9 城市维护建设税、教育费附加以及地方缴费附加、河道管理费（如有时）、规费、安全文明施工费等。

4.6 结算方式：4.6.1 结算价款=合同单价*施工图工程量+甲方认定的变更签证价款
-水电费-违约金；合同单价计取标准详见 4.6.3 本工程结算原则；

4.6.2 本工程通过竣工验收并办理完工程交接及竣工资料移交后 30 天内，乙方向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料，结算资料必须符合甲方的审核要求，甲方收到完整的竣工结算资料后 90 天内（如有重大分歧，时间顺延）给予批准或提出修改意见。

4.6.3 本工程结算的原则如下：

(1) 乙方应本着实事求是的原则，不准虚报、假报、重复计算，避免增加结算工作量；如甲方发现乙方所报资料不完整或弄虚作假的，乙方应按甲方要求进行修改直至合格为止，否则甲方有权拒绝结算。如乙方结算报审价格大于工程最终审定结算价格的 5%，最终审定后的计量结果及竣工结算其审减额超过报审价款 5%以外的部分按（审减额—审定金额×5%）×5%计算审计费由乙方支付，甲方在支付结算款项时扣除。同时降低乙方在甲方承建商评估体系中的排名。

(2) 乙方只能提供一次竣工结算资料，不得多次提供或者补充提供，如因乙方少提供资料或者乙方的其他原因导致乙方竣工结算申请的金额小于实际工程款的，视为乙方放弃该部分工程款。

(3) 由于乙方看图不清不细，所发生的变更签证视同含在造价内，结算时不予调整。

(4) 由于乙方原因（包括但不限于桩本身质量、定位错误、操作不当等）造成桩报废及补桩的，此费用由乙方自行承担；桩位错误或偏差尺寸超过国家规范及设计要求引起的必须采用其他补强措施的相关所有费用均应由乙方承担，此费用在结算中直接扣除。

(5) 针对乙方的所有经济处罚，罚款单经监理及甲方签字盖章并通知乙方后即为有效，甲方可以在结算中直接扣除。

(6) 工程量根据施工图进行计量，但对乙方超出设计图纸（含设计变更）范围和因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予计量、结算和支付；合同单价按投标报价口径计入，已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，其单价的确定，按 4.6.4 条处理。

(7) 人工单价结算时不作调整，不参与调差。

(8) 本协议仅对混凝土、钢筋两项主材进行调价，其余材料不参与调差。材料价差调整计算方式：按投标当月杭州市余杭地区信息价为基准信息价，混凝土、钢筋结算时仅对价格涨幅超过基准期信息价±5%的部分进行差价调整，差价仅计取税金。价格涨幅指施工月信息价与基准期信息价差，均为除税价。

4.6.4 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价确定。

(2) 已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价确定。

(3) 已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，其单价的确定，按以下约定：

①工程变更发生的工程量增减，按照投标报价口径进行测算，取费按照投标报价口径计算，下浮率按合同约定的相应项目的下浮率不变，材料、人工价格按照开工当月份的省、市造价管理部门发布的正刊信息价（优先适用杭州市余杭地区正刊相应信息价）；材料价格无信息价的，由甲方、乙方、（跟踪审计单位）、监理单位共同进行市场调查询价后确定进行签证。以上增减部分不另计施工组织措施费，以上增减部分技术措施费除甲方发出的招标范围之外的规模性、功能性或标准的变更外也不另计。若无造价管理部门发布的正刊信息价的材料价格，则由甲方、乙方、审计单位、监理单位共同进行市场询价后确定，价格最终以审计部门审计为准。

② 施工中如乙方遇材料因实际情况需要变更，不得降低品质，并且须经甲方、监理方书面签证同意，材料变更应在招标文件选定的品牌、规格范围内或不低于投标档次品牌中选择，单价不应突破原材料的审核后预算主材价。

③ 施工中甲方需对原工程设计进行变更的，应提前 7 天以书面形式向乙方发出变更通知。变更超过原设计标准或批准的建设规模时，甲方应报规划管理部门和其他有关部门重新审查批准，并由乙方提供变更的相应图纸和说明。乙方按照甲方发出的变更通知及有关要求进行变更。

4.7 付款方式：本工程无预付款。商办地块桩基工程全额垫资，商办地块桩基工程第一次付款于 2021 年 1 月 31 日前支付核定产值的 60%，第二次付款于商办预售（预计 2021 年 9 月底）后次月支付至 80%，在双方完成结算，且乙方按照合同及档案管理部门要求向总包移交档案资料、向甲方提供工程结算价款的全额增值税专用发票后，经集团审计机构二审审定后 60 天内付至审定价的 97%，其余 3% 结算工程总价作为工程质量保修金（保证金）。乙方在工程验收合格后且没有任何违约责任的，由甲方三个月内向乙方一次性支付该质量保修金，不计利息，安全文明施工费含在第一笔工程进度款中。

4.8 乙方应在接到甲方开票要求后 5 日内开具增值税发票（包括发票联和抵扣联等），否则甲方有权延期付款；乙方不能以甲方未全额付款为由拒绝开票；乙方重新开具合格增值税扣税凭证的，自行承担费用。

4.9 如乙方被市场监督管理机构、国家税务管理机构等行政主管部门列入“异常经营名

录”，或处于“吊销”等异常状态，直至乙方异常事项解除之前，甲方有权拒绝付款，甲方的不付款行为不构成违约。

4.10 施工发生的工程量变更、单价变更、设计变更须经甲方授权代表签字后方为有效。乙方对上述工程变更有异议的，应在3天内向甲方提出异议，如逾期则视为接受甲方意见。

4.11 乙方按合同约定完成工作内容后，须提交完整的结算资料及其他相关资料。资料由甲方项目部进行初审，初审合格的，由甲方项目部上报甲方经济综合管理部进行复核，复核通过后双方签订《分包结算单》（附件1）。《分包结算单》确定的结算金额为甲、乙之间最终结算金额，也是支付合同款项的唯一依据。

4.12 若乙方未在甲方规定期限内上报结算资料，或结算资料不符合甲方要求，则甲方有权根据甲方现有资料，单方面进行结算并确定结算价格，乙方无条件接受。

4.13 以上所有支付，均为转账到乙方指定账户，如应乙方账号提供错误，责任由过错方自行承担。

5. 施工工期

5.1 本工程计划

序号	工作内容	计划开始时间	计划完成时间
1	商办区工程桩	9月25日	11月30日
2	商办区围护桩	11月4日	12月14日

合同工期80天，租赁期另计。以上开工时间为暂定时间，开工日期以甲方通知开工日为准，本工程绝对工期不可动摇，如因甲方原因或不可抗力原因造成开工时间推迟或施工中断，则此合同工期顺延。

合同文件所述工期系日历天数，包含春节等法定节假日及双休日在内，并已考虑施工过程中可能遇到的雨、雪、雷、风、沙尘、停水、停电等阻碍因素，未经双方共同协商一致，前述因素都不作为工期顺延的理由。

5.2 如果乙方的实际完工日期（5.1条中四项工作内容任何一条工作内容的完成时间）迟于计划完工日期，乙方应承担逾期违约责任。乙方没有按照本合同约定的工程工期的相关控制节点完成工程，视为乙方违反工期约定，必须承担违约责任，每项工作内容每延迟一天支付合同总额1%的违约金。

5.3 因甲方现场条件限制，需分阶段进行施工，甲方要求乙方暂停施工时间不计入总工期，但乙方在结算时须持有甲方现场开具的暂停施工书面证明。

5.4 乙方施工须按甲方总体的进度规划进行，不得影响甲方及甲方合作单位施工和进度

安排，否则由乙方承担相关赔偿，包括但不限于甲方依据本合同主张的损失、甲方合作单位向甲方主张的损失，甲方合作单位指：甲方作为总乙方之存在合作关系的发包单位、分包单位、材料供应商等。

6. 施工质量与现场管理要求

6.1 具体施工质量要求如下：

1、工程施工方面，严格按照施工图纸及经审批的桩基、围护工程施工组织设计进行施工。

2、乙方单位在大面积展开施工前将施工方案报经监理单位批准方可正式用于工程桩的施工。

3、在施工过程中应执行逐桩施工、逐桩验收的自检评定制度，如出现质量不合格情况，需在两天内整改完成，否则将处 2000 元每天的罚款。

4、承包单位进场后，应采取有效措施对业主方移交的场地控制基准点进行保护，并在施工期间按不少于 1 次/5 天的频率对该控制基准点进行复核，如发现问题应及时书面通知监理、业主方。在总承包单位进场后，及时办理该控制基准点的移交手续。

5、工程桩及围护工程质量合格，且质量要求必须符合现行国家和工程所在地区的质量验收规范的要求。

6、工程桩检测结果须全部合格，杜绝出现三、四类桩，如若未达到，乙方必须承补强或返工的费用，且乙方必须承担与此相关的一切费用，若造成工期延误，则按根处 20 万元违约罚款，并承担以此造成的相关损失。桩基单位需与检测单位做好配合工作，不得因任何理由影响检测工作的进行；如延误检测工期，处罚 10000 元/天。

7、工程桩未施工至设计标高超出相关规范允许偏差，处理的相关费用由桩基施工单位负责。

8、工程桩如在开挖后出现漏桩现象，乙方必须承担补桩过程发生的一切费用，若造成工期延误，则按根处 20 万元违约罚款，并承担以此造成的相关损失。

9、在施工时如地质情况与原勘探资料不符，应及时通知甲方、监理，如未反映，事后出现质量不合格所产生的一切损失由乙方单位负责。

10、钻孔灌注桩严格按设计砼标号输送商砼，严格控制坍落度，按要求留砼试件，养护期满后做强度实验留档。

11、围护桩需合理安排施工顺序，在桩身强度达到一定强度之后，再施工相邻的钻孔桩。

12、钻孔灌注桩严格执行图集 10SG813《钢筋混凝土灌注桩》及设计图纸和验收规范施工，钢材应采用国标钢筋。

13、预应力管桩场地、桩径满足设计要求，预应力管桩采用《先张法预应力混凝土管桩》2010 浙 G22 图集，并按图集要求的施工工艺进行施工。

14、钻孔深度满足设计要求，材料满足设计要求。

15、桩身超灌需按设计及规范要求严格控制，未达要求导致额外增加的桩头凿除费用由桩基单位承担。

16、桩基技术资料与甲方对接，并达到余杭区质监站等有关职能部门要求。乙方单位需考虑施工许可证办理前桩基技术资料的处理。

其余技术要求详见招标技术要求和设计图纸说明。

6.2 现场管理要求如下：

1、现场自然地面标高参照测绘报告，如需要测绘报告或详细地层情况，可以到我司项目部借阅。测绘报告仅供参考，乙方需自行考察现场，自然地面标高以现场实地踏勘为准。

2、配备齐全的项目管理架构，管理人员具有相应资质证书，项目部成员职责分工明确。

3、乙方须根据甲方总体进度安排，及时调整施工机械和人员，以满足工期要求。

4、乙方应在正式施工前进行各级安全施工交底和技术交底。

5、乙方在围护施工过程中应注意保护监测点，并为监测单位现场布点提供便利。如在施工过程中发现监测点破坏应及时上报监理、业主。因乙方施工造成监测点损坏，乙方应承担重新布点发生的费用增加和由此带来的安全隐患问题。

6、进场前需提供满足我司工期要求的承诺。

7、进场三天内提交项目部组织架构、施工进度计划及打桩线路图。

8、桩基施工过程中必须实现可视化管理，桩身必须进行编号管理，并与甲方认可的桩位图相对应。

9、乙方应充分考虑闹市区施工对周边居民的影响和夜间施工的难度，出具专项的应对投诉纠纷问题的预案及保证工期的专项措施方案，在桩基和围护施工期间加强对周边地区建筑构筑物的观察和监测。

10、乙方在进场前须到现场实地踏勘，对现有临水临电容量、市政管线走向、周边道路等基本情况了解清晰，须提前考虑一切不利因素对施工过程中可能造成的工期、质量影响，并提前采取措施确保按时、按质量目标、按安全文明目标完成所有合约工程量。

11、施工过程中现场排水需经沉淀达标后才能排入市政管网。乙方对有关管理部门提出的要求和因违章造成的经济罚款负有直接的责任。

12、乙方在进行桩基施工时，应充分考虑施工对周边建筑、道路、管线及相邻施工作业

所产生的影响，所采取的必要措施已经在投标报价中考虑并纳入到总价内。

13、因甲方施工顺序调整，造成已经进场的材料场内二次搬运，费用已包含在投标总价内，乙方不得因此要求增加任何费用。

14、施工期间产生的泥浆和渣土由乙方进行外运处置，包括相应的外运手续办理。

15、乙方应妥善处理相关政府主管部门的监管、协调关系，稳定外部工程条件，与桩基工程相关的所有外围沟通、协调工作都属于本工程范围，乙方必须确保外围环境畅通，并承担相关费用。

16、乙方在进场后全权负责与周边居民、市政、市容、交通、城管、环卫、街道、居委会、质安监站、建设行政主管部门的沟通协调与公关工作，创造良好的外部环境，确保本桩基工程在合约工期内完工，由此发生的费用包含在投标总价内。

17、乙方拉运设备（桩机等）、材料等的重车须在相关政府部门认可时间和路径进行运输，因重型车辆行走导致的市政路面、市政管线、出入口等设施的损坏修复或处以的罚金由乙方负责。

18、桩基单位进场施工前的场地的自然地面标高参照招标方提供的地形图，可能存在局部场地土方标高与平面布置图不符，乙方需自行考察现场，由此可能增加的场地平整费已经考虑在投标报价中。且需要满足桩基及围护工程完工后移交甲方施工和场布的需要。

19、配合桩基检测试验的所有相关费用由乙方负责，投标单位已经将该部分费用考虑在投标报价中。

20、明确乙方水电使用方式：临时用水、用电由甲方提供接驳口，其它场内由乙方自行考虑。从乙方进场施工开始，至完全退场，此期间所有临时电费、水费由乙方承担，费用按实际资费为准。备注：在甲方现场临时电、水未完成前，由乙方自备发电设备、自行解决临时水，相关费用按实结算，单价在清单内说明。

21、乙方需严格按照设计方案及施工方案施工，后期围护问题及其引起的其它相关问题处理及费用由乙方承担。

22、为保证工期，乙方需根据进度需要服从甲方增加机械的要求。

23、乙方需完善排水系统，准备足量的抽水设备备用，费用含在总价内。

24、大门口需安装冲洗槽及冲洗设备，大门外 50m 范围内的市政道路保洁，车辆进出冲洗干净，费用含在总价内。因车辆未冲洗干净造成路面污染，引起行政部门的罚款由乙方承担。

7. 甲方权利和义务

7.1 审查与检验乙方进场材料，负责检查与督促乙方进场备案手续和施工进度，并随时检查工程的质量，对存在的问题要求乙方及时整改并有权要求乙方赔偿相应的损失。

7.2 按确认后的施工进度计划，监督乙方施工进度，有权要求乙方调整工期、增加人力、物力投入，以保证工期的顺利完成。

7.3 对乙方的安全文明施工、治安、消防等工作提出要求，对不符合工程所在地政府相关部门文明安全工地要求的，要求限期改正，并按合同约定要求乙方赔偿。

7.4 负责完成工程量的审批和工程进度款的支付。

7.5 甲方授权 张柳（职务：甲方现场代表，电话： / ）负责分包施工监督、验收工作，若授权代表发生变更时，甲方以书面方式通知乙方，未经甲方授权人员签字，不得作为甲方对分包施工、验收工作的确认。

7.6 甲方有权发出指令，要求工程变更，乙方不得拒绝，若乙方拒绝执行，甲方有权委派其他乙方执行，则由此增加的费用由乙方承担。除得到甲方书面指令外，乙方不能擅自做出工程变更，但在特殊情况下，乙方可先按照甲方的口头指令进行相应的工程变更（但该等口头指令应在随后四十八小时内予以书面确认。如甲方未在四十八小时内予以书面确认，乙方应在随后的二十四小时内要求确认，否则由此带来的任何工期损失或发生的费用均由甲方承担）。任何甲方要求的或甲方随后追认的工程指令均视为合同文件的补充文件。

若乙方认为甲方的指令不合理，应在收到指令二十四小时内提出书面申告，甲方收到乙方申告四十八小时内做出修改指令或继续执行原指令的决定，以书面形式通知乙方。紧急情况下，甲方要求乙方立即执行的指令或乙方虽有异议，但甲方决定仍继续执行的指令，乙方应予立即执行，因指令错误发生的费用和损失由甲方承担，延误的工期相应顺延。

8. 乙方权利和义务

8.1 乙方应向甲方提交相关专业、安全生产资质材料，并对材料的真实性负责。

8.2 乙方应自合同签订之日起 3 日内向甲方提交施工进度计划，机械设备进出场计划，劳动力计划，桩基专项施工方案等，经甲方确认后，乙方应严格按照计划、方案组织施工。

8.3 乙方须配合甲方和监理方完成材料检验和完工作业的验收工作，并提交甲方各项完备的工程资料。

8.4 乙方应及时以书面形式对有可能影响本工程质量、工期和施工安全的具体问题上报甲方，甲方根据具体情况予以处理；乙方须按甲方要求及时提供相关资料。

8.5 乙方已充分了解总包合同中与本工程有关的一切信息，保证履行总包合同文件中与本合同工程范围有关的甲方的所有义务，并承担相应责任。

8.6 配合甲方接受有关部门的各项检查和贯标工作。

8.7 乙方须为从事危险作业的工人办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

8.8 工程竣工未交付甲方之前，由乙方负责已完工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复。

8.9 乙方授权代表姓名：贾踊；职务：项目经理，在履行本专业分包合同施工过程中，乙方驻现场代表的行为视为乙方的行为。

9. 项目人员与管理要求

9.1 乙方的人员

9.1.1 项目经理

(1) 具有国家一级注册建造师执业资格证书。
(2) 有 10 年以上建筑施工管理经验，并独立担任过 3 个及以上（建筑面积 10 万平方米以上）商办、公共建筑工程的桩基工程项目经理职务；熟悉国家和地方施工与验收规范；熟悉各种施工程序和工艺；对现场的质量、安全隐患能做出准确判断和处理；会讲普通话，有良好的语言表达能力；有良好的文字表达能力和对外协调能力；能熟练编制计划和使用计划编制软件，有较强的计划分解及执行能力；处事果断；有较强的领导能力；为人大度、性格开朗；对政府部门及外部关系有较多的人脉资源及较强的处理能力。能全权代表公司负责与本项目相关的一切事务。

(3) 工程师及以上职称，大专以上学历，年龄 35-45 岁。

(4) 常驻工地现场。

(5) 专职负责本工程，不得在其他工程兼职。

9.1.2 技术负责人（总工）1 名

(1) 工程师以上职称，专科以上学历，持证上岗，年龄 35-50 岁。

(2) 工作 10 年及以上，并独立担任过 3 个及以上（建筑面积 10 万平方米以上）商办、公共建筑工程的桩基工程主任工程师职务；具有较强的审图与节点图纸深化能力；能熟练编制施工组织设计、施工方案、施工专项方案；能指导审核竣工资料的编制；有能力绘制节点详图；能熟练使用计划编制软件；对常规节点及桩基质量通病、关键重点工序等有专项预控、指导方案（根据以往经验教训结合本项目实际情况自编，对关键工

序进行把控，并提前提交给甲方、监理单位进行审核）；对施工过程全套验收等流程较为熟悉；能熟练使用常用软件；对外关系处理能力强。

（3）常驻工地现场。

（4）专职负责本工程，不得在其他工程兼职。

9.1.3、生产经理（1名）

（1）中专及以上学历，年龄35~45岁。

（2）工作10年及以上，并独立担任过3个及以上（建筑面积10万平米以上）商办、公共建筑工程的桩基工程生产经理职位；熟悉国家和地方施工与验收规范；熟悉各种施工程序和工艺；对现场的质量、安全隐患能做出准确判断和处理；会讲普通话，有良好的语言表达能力和对外协调能力；有良好的文字表达能力；熟悉施工放样及建筑测量；能熟练编制计划和使用计划编制软件；处事果断；有较强的管控能力，能合理安排劳动力；为人大度、性格开朗。

（3）24小时常驻工地现场。

9.1.4、施工员（1名）

（1）高中及以上学历，30~50岁。

（2）6年以上岗位工作经验，持证上岗。

（3）熟悉国家和地方施工及验收规范；熟悉质量通病的防治；会讲普通话；有较强的施工管理经验，有较强的识图能力；熟悉施工放样及建筑测量；熟悉各种施工工序和工艺；工作认真负责。

（4）常驻工地现场。

9.1.5、质量员（1名）

（1）大专及以上学历，30~50岁。

（2）6年以上岗位工作经验。

（3）熟悉国家和地方施工及质量验收规范；熟悉质量通病及防治措施；会讲普通话；有较强的施工管理经验，有较强的识图能力；熟悉施工放样及建筑测量；熟悉各种施工工序和工艺；工作认真负责；对待质量问题原则性强；对发现的质量问题要有较强处理能力；对关键工序有极强的把控能力；对重点工序、隐蔽工序有极强的预控、监控及指导能力。

（4）常驻工地现场。

9.1.6、安全员（1名）

(1) 高中及以上学历，30~50岁。
(2) 8年以上岗位工作经验，持证上岗。
(3) 熟悉国家和地方安全管理条例及安全管理规范，能熟练填报各种安全表格、对所有进入施工现场的施工人员必须进行安全培训与三级安全教育，并建立各种安全台帐；工作认真负责；会讲普通话，有较强的语言表达能力；身体素质良好；熟悉各分项工程安全技术交底要点；对待安全问题原则性强；敢于拒绝执行不符合安全规程的指令；对发现的安全问题要有较强处理能力；对现场所有临边防护、用电、大型机械设备操作等有成熟的管理经验及过程预控、监控、把控能力。

(4) 常驻工地现场

9.1.7、测量员（1名）

(1) 6年以上岗位工作经验，30岁以上，持证上岗。
(2) 熟悉测量规范；能熟练计算测量数据，并对测量成果具有准确的审核能力；能熟练使用全站仪、经纬仪、水平仪等测量仪器。

9.1.8、资料员（1名）

(1) 有3个及以上的桩基工程资料全过程管理经验。
(2) 持证上岗，工作认真负责，有收集、审核和整理相关工程资料的能力。
(3) 熟练编制竣工档案资料。
(4) 熟悉使用地方资料编制软件。
(5) 熟悉材料送检要求和编制见证取样台帐。
(6) 必须专职于本工程，常驻工地现场。

9.1.9、图纸深化工程师（1名）

(1) 大专及以上学历，年龄35~45岁。
(2) 工作10年及以上，并独立担任过3个及以上（建筑面积10万平米以上）桩基工程的设计职位；熟悉国家和地方施工与验收规范；熟悉各种施工程序和工艺；对现场的质量、安全隐患能做出准确判断和处理；会讲普通话，有良好的语言表达能力和对外协调能力；有良好的文字表达能力；熟悉施工放样及建筑测量；能熟练编制计划和使用计划编制软件；处事果断；有较强的管控能力，能合理安排劳动力；为人大度、性格开朗。

(3) 24小时常驻工地现场。

以上所有人员必须通过甲方的面试合格后方可上岗，确定后，未得到甲方同意，不

得做任何调整和相互兼职，否则，视为缺岗、缺勤，每人次每天向甲方支付 2000 元违约金。

9.3.2 乙方派驻现场的项目经理，技术负责人，生产经理、质量员、安全员、施工员、资料员到甲方指定的指纹机进行考勤，每月统计一次，如当月出勤时间未满足 25 天，如若缺勤，乙方按照每人次每天向甲方支付 2000 元违约金。

10. 违约责任

10.1 乙方工程质量经最终检验达不到本合同约定的质量标准，须按甲方要求返工、修复并达到质量要求，同时应向甲方支付暂定合同总额的 10% 作为违约金。

10.2 乙方未按照合同约定的完工日期或甲方同意顺延的工期完工，每延误一日，乙方向甲方支付暂定合同总额的 1% 作为违约金。

10.3 未经甲方事先书面同意，乙方单方解除合同或擅自转让合同权利及义务的（包括乙方将工程转包或违法分包），应向甲方支付暂定合同总额的 30% 作为违约金，若违约金不足以弥补甲方损失，则甲方有权直接向乙方追偿。

10.4 乙方无法开具增值税扣税凭证或开具增值税扣税凭证不符合甲方要求，造成甲方不能抵扣或甲方其他经济损失的，甲方有权单方从应付款项中扣除其所受经济损失。

10.5 合同履行期间，乙方丧失本合同所需专业施工资质或安全生产资质的，须向甲方支付暂定合同总额的 10% 作为违约金，并承担因此给甲方造成的全部经济损失及一切责任，同时甲方有权单方解除合同。

10.6 因双方提供本方账户、送达等信息错误，给对方当事人造成的损失，由责任方承担。

10.7 甲方依照本合同约定单方解除本合同的，并不影响乙方依本合同约定承担违约责任，乙方未按合同约定履行其他义务给甲方造成损失的，应承担赔偿责任。

10.8 乙方保证任何第三方不会对施工工艺或所使用的材料设备提出侵权指控（包括但不限于物权、知识产权等），否则乙方向甲方支付暂定合同总额的 10% 作为违约金，若违约金不足以弥补甲方损失，则甲方有权直接向乙方追偿。

10.9 若甲方向乙方支付预付款、订金或押金，因乙方原因造成合同终止、解除的，乙方应双倍返还预付款、订金或押金。

10.10 若出现纠纷，双方应按照本合同约定的纠纷解决方式提起仲裁。乙方未按照本合同约定提起仲裁并对甲方采取财产保全措施的，乙方应向甲方支付暂定合同总额 10%作为违约金，同时赔偿因此给甲方造成的损失。

10.11 本合同项下甲方承担的违约金和利息累计总额最高不超过未付款的 1%。

10.12 乙方提供的工程资料，需满足工程基础验收、竣工验收、档案验收及资料归档的要求，如因乙方提交资料不及时或资料达不到验收要求，承担由此造成的一切费用及损失。

11. 安全生产与文明施工

11.1 乙方进入现场施工须符合国家、工程所在地政府部门现行安全规范、标准、规程的相关规定，并执行甲方制定的文明施工标准，达到甲方的要求。

11.2 乙方施工须采取安全防范措施，保证文明安全施工，达到文明安全工地标准。在乙方负责的施工范围内因安全、消防、治安和文明施工而出现的行政罚款、民事侵权或违约赔偿由乙方自行负担，给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。

11.3 乙方进场前须同甲方签订安全生产、文明施工协议，其工作人员应严格遵守上述协议，且严格遵守甲方有关安全生产、文明施工和各项规章制度和操作规程，服从管理，并承担因其所引起的所有安全责任。

11.4 服从生活区内使用甲方提供设施及有关用水用电和卫生的管理规定；使用甲方提供的临时设施和水电时应本着爱护和节约的原则，如给甲方造成损失，须进行赔偿。

11.5 乙方须保证用工合法，工作人员须取得工程所在地政府部门合法的用工手续，并取得健康认可手续，特种作业人员须持证上岗。

11.6 发生事故时，乙方应及时通知甲方，甲乙双方尽力施救，同时保护好现场，以便有关部门进行勘察、鉴定，伤亡事故定性后由责任方承担全部责任；若因乙方原因，造成甲方、乙方或任何第三方人身、财产损害的，由乙方承担全部责任。

11.7 对于项目上发生的质量安全事故，符合下列条件之一的，即认定为重大质量安全事故：

- 1) 事故造成人员死亡 1 人或重伤 3 人以上的；
- 2) 事故造成直接经济损失在 50 万元以上的；
- 3) 事故对公司产生较大负面影响的；
- 4) 事故被集团或相关政府、行业管理部门通报批评的。

出现重大质量安全事故时，除按合同约定外，甲方可另按 100 万元/次的处罚。

11.8 施工期间由于乙方原因造成人员伤亡而导致停工，乙方向甲方支付 10000 元每天的违约金。

11.9 甲方按照合同支付工程款后，乙方不得以任何理由和事项为借口拖欠民工工资，若因乙方拖欠民工工资，导致民工集体上告、上访、闹事（如拦马路），影响公共交通秩序、干扰政府、甲方正常办公及扰乱社会秩序等不良行为发生，每发生一次处乙方 50000 元的违约金，每发生两次，除按上述规定给付违约金外，甲方将把工程进度款支付的比例降低 5%。
11.10 乙方应保持无重大安全事故，重伤为 0、死亡为 0、轻伤率小于 1%；否则将扣除乙方相应的安全文明施工措施费用。

12. 工程保修

12.1 乙方自施工完成，取得整体工程验收合格手续起免费保修达到设计保修年限，保修期内按有关法律、法规、规章的管理规定，承担本工程质量保修责任。

12.2 甲方在乙方结算价款中扣除 3% 的工程款，作为本工程保修金，保修期满后，甲方按本合同约定扣除乙方应赔偿的损失和支付的违约金后无息支付乙方剩余保修金。保修期内如工程出现质量问题的，甲方有权扣除乙方保修金用以赔偿损失，不足部分甲方有权向乙方追偿。

12.3 属于保修范围的项目内容，乙方应在接到甲方保修通知之时起，在甲方要求的处理时限内，及时派人到达现场完成保修工作，乙方未在约定期限内派人到现场保修或未在甲方要求处理时限内完成全部保修工作的，甲方有权委托第三人进行修理，所发生费用由乙方承担。

12.4 乙方完成保修作业后，由甲方组织验收，验收不合格的乙方应进行返修或由甲方聘请第三方进行返修的，其返修费用由乙方承担。

13. 不可抗力

13.1 “不可抗力”指本合同签订后发生的、受影响一方无法预见、无法避免并无法克服的客观情况。此等事件包括但不限于水灾、火灾、旱灾、台风、地震及其它自然灾害、骚动、暴乱及战争（不论宣战与否）。

13.2 因受不可抗力或政府行为影响而不能履行或不能完全履行本合同的一方可以部分或全部免除其责任。

13.3 任何一方由于不可抗力或政府行为不能履行或不能全部履行本合同时，应及时向对方通知该不可抗力和不能履行或不能完全履行的理由，并应于不能履行的事由消除之日起 7 日内提供有关证明机关的证明文件，并由此可部分或全部免予承担责任。发生不可抗力或受到政府行为影响的一方应于不能履行的事由消除之日起 15 日内继续履行本合同约定的义务，除非双方认为继续履行已无实际意义，并就此达成书面的变更协议或解除本合同的协议。

14. 合同通知送达和变更、解除条款

14.1 甲、乙双方因履行本合同而相互发出或提供的所有通知、文件、资料，均以本合同所列明的地址、传真送达。任何一方如果迁址或变更电话，应至迟于发生该等变化 3 个工作日前书面通知对方。

14.2 直接送达的，对方签收之日视为送达；通过传真方式送达的，在发出传真时视为送达；以邮寄方式送达的，挂号寄出或投邮次日视为送达。

14.3 送达：甲方地址及邮编：甲方地址及邮编：浙江省杭州市余杭区新洲路与荷禹路交叉口西侧，接收人：顾路英，联系电话：18689906692。乙方地址及邮编：成都市成华区龙潭总部经济城航天路 33 号，接收人：贾踊，联系电话：13708182285。

14.4 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除本合同。

14.4.1 乙方累计逾期 20 日未按本合同约定完成分包工作的；

14.4.2 乙方交付的分包工程质量不符合本合同约定质量标准的；

14.4.3 未经甲方事先书面同意，乙方擅自将本合同项下的权利或义务部分或全部转让给任何第三方的。

15. 合同生效及其他

15.1 甲、乙双方之间签订的合同、补充协议、结算书等相关的文件须加盖甲方公章或合同专用章后，方对甲方有法律效力。

15.2 任何无书面授权委托书（须加盖单位公章）的个人签订的任何与本合同有关的文件，非甲方的意思表示，对甲方不产生任何法律效力，乙方无权就此向甲方主张任何权利。

15.3 若乙方根据本合同的约定须向甲方支付任何违约金或承担任何赔偿责任时，甲方均有权在应付的合同价款中予以直接扣除。

15.4 本合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

15.5 对本合同未尽事宜的进一步约定及对本合同条款的任何修改，均须由甲、乙双方协商一致并签署书面补充协议方为有效。本合同的附件、补充协议及合同履行过程中甲、乙双方签订的一切技术要求均作为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

16. 纠纷解决方式

甲、乙双方在合同履行中如发生纠纷，应及时友好协商，协商不成时，双方均应向工程所在地仲裁委员会提请仲裁，本合同关于纠纷解决方式的约定不因合同无效、撤销及解除或本合同权利义务的转让而改变。

16. 补充条款

_____。

(以下无正文)

甲方(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

单位住所:

联系电话:

签订日期: 2020年11月01日

乙方(盖章)

合同专用章
开户行: 建行成都第二支行
账号: 51001426208050091399
(*)

法定代表人:

委托代理人:

单位住所:

联系电话:

签订日期: 2020年11月01日

打桩工程交工验收记录

工程编号：余政储出[2019]24

填表日期：2020年12月15日

工程名称	余政储出[2019]24号地块项目2#楼			工程性质	新建	工程数量	57根				
工程地点	杭州市余杭区			工程结构	框架	设计单位	杭州中联筑境建筑设计有限公司				
开工日期	2020年10月17日			竣工日期	2020年11月05日	验收日期	2020年12月15日				
工程内容简要说明	本工程采用钻孔灌注桩57根。钻孔灌注桩混凝土强度为水下C40，混凝土试块强度报告评定合格，桩位偏差符合设计要求。					工程变更情况	无				
验收意见	本桩基工程质量符合设计图纸要求、统一标准GB50300-2013及《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018要求。					交工附件	1、工程测量定位记录；2、技术复核记录；3、工程试打桩记录；4、隐蔽工程验收记录；5、分项工程验收记录；6、检验批质量验收记录；7、桩位偏差检测记录；8、桩静载和低应变检测等；9、桩位竣工图；10、图纸会审纪要。				
						质量鉴定等级	合格				
建设单位	验收合格 负责人：方君	设计单位	强地基基础设计有限公司 负责人：孙海波	勘测单位	强地基基础设计有限公司 负责人：邱金平	监理单位	强地基基础设计有限公司 负责人：李星昌	总承包施工 单位	强地基基础设计有限公司 负责人：毛火山	桩基施工 单位	强地基基础设计有限公司 负责人：毛火山

打桩工程交工验收记录

工程编号：余政储出[2019]24

填表日期：2020年12月15日

工程名称	余政储出[2019]24号地块项目3#楼			工程性质	新建	工程数量	62根				
工程地点	杭州市余杭区			工程结构	框架	设计单位	杭州中联筑境建筑设计有限公司				
开工日期	2020年10月20日			竣工日期	2020年11月10日	验收日期	2020年12月15日				
工程内容简要说明	本工程采用钻孔灌注桩62根。钻孔灌注桩混凝土强度为水下C40，混凝土试块强度报告评定合格，桩位偏差符合设计要求。					工程变更情况	无				
验收意见	本桩基工程质量符合设计图纸要求、统一标准GB50300-2013及《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018要求。					交工附件	1、工程测量定位记录；2、技术复核记录；3、工程试打桩记录；4、隐蔽工程验收记录；5、分项工程验收记录；6、检验批质量验收记录；7、桩位偏差检测记录；8、桩静载和低应变检测等；9、桩位竣工图；10、图纸会审纪要。				
						质量鉴定等级	合格				
建设单位	验收合格 负责人：方君	设计单位	强地基基础设计有限公司 负责人：孙海波	勘测单位	强地基基础设计有限公司 负责人：邱金平	监理单位	强地基基础设计有限公司 负责人：李星昌	总承包施工 单位	强地基基础设计有限公司 负责人：毛火山	桩基施工 单位	强地基基础设计有限公司 负责人：毛火山

打桩工程交工验收记录

工程编号: 余政储出[2019]24

填表日期: 2020 年 12 月 15 日

工程名称	余政储出[2019]24 号地块项目 5#楼		工程性质	新建	工程数量	67 根	
工程地点	杭州市余杭区		工程结构	框架	设计单位	杭州中联筑境建筑设计有限公司	
开工日期	2020 年 10 月 17 日		竣工日期	2020 年 11 月 06 日	验收日期	2020 年 12 月 15 日	
工程内容简要说明	本工程采用钻孔灌注桩 67 根。钻孔灌注桩混凝土强度为水下 C40, 混凝土试块强度报告评定合格, 桩位偏差符合设计要求。				工程变更情况	无	
验收意见	本桩基工程质量符合设计图纸要求、统一标准 GB50300-2013 及《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018 要求。				交工附件	1、工程测量定位记录; 2、技术复核记录; 3、工程试打桩记录; 4、隐蔽工程验收记录; 5、分项工程验收记录; 6、检验批质量验收记录; 7、桩位偏差检测记录; 8、桩静载和低应变检测等 9、桩位竣工图; 10、图纸会审纪要。	
					质量鉴定等级	合格	
建设单位	负责人: 方勇	设计单位	负责人: 何强	监理单位	负责人: 陈金华	总包单位	负责人: 李星恩

打桩工程交工验收记录

工程编号: 余政储出[2019]24

填表日期: 2020 年 12 月 25 日

工程名称	余政储出[2019]24 号地块项目 2#/、3#/、5#楼裙房地库		工程性质	新建	工程数量	559 根	
工程地点	杭州市余杭区		工程结构	框架	设计单位	杭州中联筑境建筑设计有限公司	
开工日期	2020 年 10 月 17 日		竣工日期	2020 年 11 月 20 日	验收日期	2020 年 12 月 25 日	
工程内容简要说明	本工程采用钻孔灌注桩 559 根。钻孔灌注桩混凝土强度为水下 C30, 混凝土试块强度报告评定合格, 桩位偏差符合设计要求。				工程变更情况	无	
验收意见	本桩基工程质量符合设计图纸要求、统一标准 GB50300-2013 及《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018 要求。				交工附件	1、工程测量定位记录; 2、技术复核记录; 3、工程试打桩记录; 4、隐蔽工程验收记录; 5、分项工程验收记录; 6、检验批质量验收记录; 7、桩位偏差检测记录; 8、桩静载和低应变检测等 9、桩位竣工图; 10、图纸会审纪要。	
					质量鉴定等级	合格	
建设单位	负责人: 方勇	设计单位	负责人: 何强	监理单位	负责人: 陈金华	总包单位	负责人: 李星恩

四、拟派项目管理机构

填写《项目管理班子人员配备一览表》，项目经理提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全。安全主任、造价工程师、五大员（施工员、安全员、材料员、预算员、资料员）配置齐全。以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。

序号	姓名	职称专业名称 职务	职称 等级	执业资格 证书	拟在本项目 中从事专业	社保时间
1	贾踊	土木工程高级 工程师； 职务：项目经理	高级	一级建造 师	项目经理	2024 年 8 月 -2025 年 8 月
2	吴建	道路与桥梁中 级工程师； 职务：技术负责 人	中级	二级建造 师	技术负责人	2024 年 8 月 -2025 年 8 月
3	刘智 超	土木工程高级 工程师； 职务：质量负责 人	高级	质量员证	质量负责人	2024 年 8 月 -2025 年 8 月
4	董亚 陶	岩土工程高级 工程师； 职务：安全主任 (安全负责人)	高级	安全员证	安全主任(安 全负责人)	2024 年 8 月 -2025 年 8 月

5	熊伟	建筑设计工程师 职务：安全员 1	助理	安全员证	安全员 1	2024 年 8 月 -2025 年 8 月
6	曹斐	地质工程高级工程师 职务：安全员 2	高级	安全员证	安全员 2	2024 年 8 月 -2025 年 8 月
7	何爱玲	工程造价中级工程师； 职务：劳资专管员	中级	劳务员证	劳资专管员	2024 年 8 月 -2025 年 8 月
8	黎鸿	地质工程高级工程师； 职务：现场管理工程师	高级	注册土木工程师(岩土)	现场管理工程师	2024 年 8 月 -2025 年 8 月
9	李永林	土木工程高级工程师； 职务：造价工程师（商务造价工程师）	高级	一级造价工程师	造价工程师（商务造价工程师）	2024 年 8 月 -2025 年 8 月
10	李志伟	公路与城市道路工程中级工程师 职务：施工员 1	中级	施工员证	施工员 1	2024 年 8 月 -2025 年 8 月

11	张朝辉	土木工程中级 工程师 职务：施工员 2	中级	施工员证	施工员 2	2024 年 8 月 -2025 年 8 月
12	张鑫	土木工程中级 工程师 职务：施工员 3	中级	施工员证	施工员 3	2024 年 8 月 -2025 年 8 月
13	吴星蓉	/ 职务：材料员	/	材料员证书	材料员	2024 年 8 月 -2025 年 8 月
14	余芳方	工程造价中级 经济师 职务：预算员	中级	一级造价 工程师	预算员	2024 年 8 月 -2025 年 8 月
15	杨雯	园林高级工程 师 职务：资料员	高级	资料员证	资料员	2024 年 8 月 -2025 年 8 月
16	秦荷瑛	岩土工程工程 师 职务：质量员	中级	质量员证	质量员	2024 年 8 月 -2025 年 8 月

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	贾踊	高级工程师	一级建造师	一级	川1512017201728178	建筑工程	/	0	/
技术负责人	吴建	中级工程师	二级建造师	二级	川2512017201812441	建筑工程	/	0	/
质量负责人	刘智超	高级工程师	质量员证	/	0512510600036000062	/	/	0	/
安全主任(安全负责人)	董亚陶	高级工程师	安全员证	/	川建安C3(2014)3002579	/	/	0	/
安全员 1	熊伟	助理工程师	安全员证	/	川建安C3(2024)0050148	/	/	0	/
安全员 2	曹斐	高级工程师	安全员证	/	川建安C3(2012)3007176	/	/	0	/
劳资专管员	何爱玲	高级工程师	劳务员证	/	0512511300036000089	/	/	0	/
现场管理工程师	黎鸿	中级工程师	注册土木工程师(岩	国家级	AY185101320	岩土	/	0	/

			土)						
造价工 程师(商 务造价 工程师)))	李永 林	高级 工程 师	一级造 价工程 师	一级	建 [造]11225 10001442 4	土木 建筑 工程	/	0	/
施工员 1	李志 伟	中级 工程 师	施工员 证	/	05117101 95117012 534	土建	/	0	/
施工员 2	张朝 辉	中级 工程 师	施工员 证	/	05116101 95116013 332	土建	/	0	/
施工员 3	张鑫	中级 工程 师	施工员 证	/	05118101 95118004 259	土建	/	0	/
材料员	吴星 蓉	/	材料员 证书	/	05125111 00066000 055	/	/	0	/
预算员	余芳 方	中级 经济 师	一级造 价工程 师	一级	建 [造]11215 10000606 6	土木 建筑 工程	/	0	/
资料员	杨雯	高级 工程 师	资料员 证	/	05125114 00066000 113	/	/	0	/
质量员	秦荷 瑛	中级 工程 师	质量员 证	/	05118106 95118004 195	土建	/	0	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2. 项目经理（建造师）简历表



姓 名	贾璐
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1986 年 11 月 30 日
Date of Birth	
专 业	土木工程
Specialty	
职 称	高级工程师
Professional Title	
证书编号	(2020)11120015
Certificate No.	

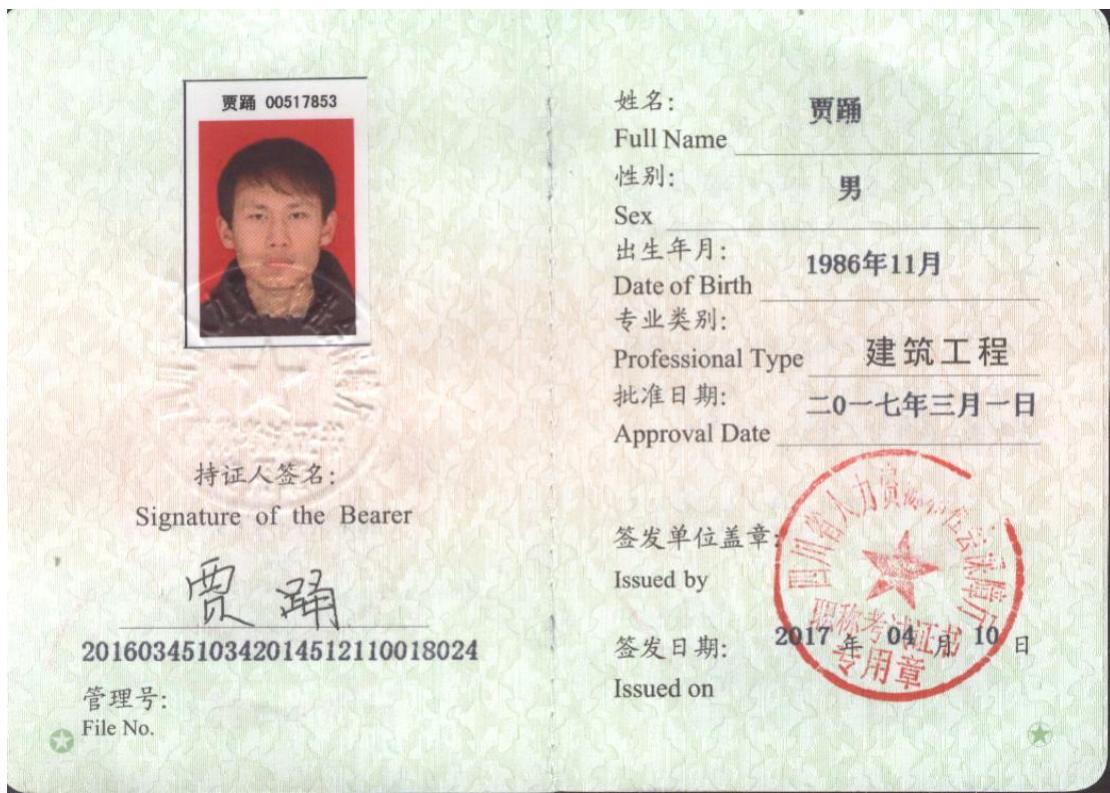


职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2020 年 11 月 20 日







使用有效期: 2025年07月17日
- 2026年01月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 贾踊

性 别: 男

出生日期: 1986年11月30日

注册编号: 川1512017201728178



聘用企业: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

贾踊

个人签名: 贾踊

签名日期: 2025年07月17日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2017年07月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：川建安B（2012）3003827

姓 名：贾踊



性 别：男

出生年月：1986年11月30日

企 业 名 称：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2012年07月15日

有 效 期：2024年06月28日至 2027年07月14日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160120187737

The screenshot shows a user profile for '贾璐'. The top navigation bar includes links for '首页' (Home), '监管动态' (Supervision Dynamics), '数据服务' (Data Services), '信用建设' (Credit Construction), '建筑工人' (Construction Workers), '政策法规' (Policy and Regulations), '电子证照' (Electronic Licenses), '问题解答' (Question Answering), '网站动态' (Website Dynamics), and '动态核查' (Dynamic Inspection). The main content area displays personal information:证件类型 (Document Type: 居民身份证), 证件号码 (Document Number: 622201*****38), 性别 (Gender: 男), and 注册证书所在单位名称 (Registration Unit Name: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司). Below this, there are tabs for '执业注册信息' (Professional Registration Information), '个人工程业绩' (Individual Project Performance), '个人业绩技术指标' (Individual Performance Technical Indicators), '不良行为' (不良行为), '良好行为' (Good Behavior), and '黑名单记录' (Blacklist Record). A section for '注册土木工程师 (岩土)' (Registered Civil Engineer (Geotechnical)) shows registration details: 注册单位 (Registration Unit: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司), 证书编号 (Certificate Number: AV195101588), 电子证书编号 (Electronic Certificate Number: AV20195101588), and 证书有效期 (Certificate Valid Period: 2025年12月31日). A link to '查看证书变更记录 (2) ▼' (View Certificate Change Record (2)) is provided. Another section for '一级注册建造师' (First-Class Registered Constructor) shows similar registration details: 注册单位 (Registration Unit: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司), 证书编号 (Certificate Number: 川1512017201728178), 电子证书编号 (Electronic Certificate Number: 5100014-AV078), and 证书有效期 (Certificate Valid Period: 2027年10月30日). A link to '查看证书变更记录 (3) ▼' (View Certificate Change Record (3)) is also present.

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 单位社保编号 10010002204 当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险，失业保险，工伤保险（2024年08月-2025年08月）

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202408	960	1340783.52		0	960	55865.98	960	26814.44
202409	947	1283763.12		0	947	53490.13	947	25673.85
202410	936	1287216.72		0	936	53634.03	936	25743.06
202411	935	1268046.96		0	935	52835.29	935	25359.56
202412	923	1256073.84		0	923	52336.41	923	25120.11
202501	922	1249889.76		0	922	52078.74	922	20830.22
202502	918	1321429.44		0	918	55059.56	918	22022.55
202503	914	1317896.64		0	914	54912.36	914	21963.65
202504	916	1311416.16		0	916	54642.34	916	21855.56
202505	915	1232418.48		0	915	51350.77	915	20538.86
202506	907	1166821.44		0	907	48617.56	907	19445.58
202507	912	1164044.4		0	912	48501.85	912	19399.14
202508	902	1154240.64		0	902	48093.36	902	19235.79
欠费情况（从单位初次参保时间1992年07月截至2023年12月）								
险种	企业养老保险（本金）		机关养老保险（本金）		失业保险（本金）		工伤保险（本金）	
累计欠费（元）	0		0		0		0	

人员缴费信息(2024年08月-2025年08月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	511325199307151125	何爱玲	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
2	513124198412140014	刘智超	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
3	510124198906090819	吴建	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
4	372924199111222156	徐永怀	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
5	411102198509200155	曹斐	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
6	513001198309280027	杨雯	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13

7	510184198608104174	王磊	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
8	51382219900113017X	秦荷瑛	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
9	130731198504240613	董亚陶	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
10	622201198611300338	贾躡	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
11	500240198407156370	黎鸿	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
12	511522199606183276	熊伟	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
13	510724198610125819	龙波	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
14	510781199901031400	吴星蓉	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
15	511524198212100616	张朝辉	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
16	513128198902114316	李志伟	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
17	620111198701020554	李永林	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13

打印时间：2025年09月12日

- 说明：
1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>，凭验证码 f d g 9 q e d K t e 8 Y n S y b G h B b 验证。验证码有效期至2025年12月12日（有效期三个月）。
 2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
 3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
 4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

项目负责人业绩名称及证明材料 1：余政储出(2019)24号地块建设工程项目

合同编号：SJ2012050009

24#地块商办桩基分包合同

甲方：北京建工四建工程建设有限公司

乙方：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

项目名称：余政储出(2019)24号地块建设工程项目

工程地点：杭州市余杭区

签订地点：杭州市

甲方: 北京建工四建工程建设有限公司
乙方: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就乙方承包甲方桩基分包工程事项订立此合同,以资双方共同遵守。

1. 工程概况

1.1 工程名称: 余政储出(2019)24号地块建设项目建设项目桩基工程专业分包工程。

1.2 工程地点: 杭州市余杭区新洲路与荷禹路交叉口西南角。

1.3 建筑面积: 商业S1#-S8#: 幢数为8幢,层数为12-15层,高度为58.75-75米,建筑面积为69480.95平方米;地下室(商业部分):层数为(-2)层,高度为(-9.25)米,建筑面积为50614平方米】。

1.4 结构类型: / 。

2. 工程内容

2.1 工程范围: 24号地块商办区的所有工程桩、围护桩、塔吊桩、冠梁、支撑梁、锚杆、SMW工法桩、水泥搅拌桩、钢支撑梁等桩基及围护结构等施工(不包括护坡、排水沟、降水井等);场地内施工道路:施工期间内场地地表水与雨水的排放以及沉淀池修筑与日常清理;桩基单位须配合好桩基检测单位、基坑监测单位的施工,施工期内提供道路、用电、用水。桩基单位根据建设单位、总包单位的要求,提供完整的桩基施工资料,并组卷归档,按照建设单位、总包单位的要求进行备案。包含城管、交警等属地政府要求的其他必要设备,如路口监控、安全警示标牌等;临时施工便道上严禁设置各类构筑物,并保持清洁。

甲方有权根据项目具体实施情况,调整本项目的承包范围,乙方应无条件执行。

2.2 工程做法: 详见图纸及招标技术文件。

2.3 乙方须接受甲方依据该工程执行的有关法律法规、标准、规范、规程进行的监督管理。

3. 现场配合条件

3.1 临设及费用划分: 现场临设由乙方自行负责搭设,已包含在合同措施费中。

3.2 工程水电费的计取方式及费用划分: 水电费在每次支付工程进度款中按实际的用量和实际的价格全额扣除(水电用量按装表计量,总表及分表差额及损耗由各施工单位按使用

数量分摊，水电价格按市场实际供应价计算）。

4. 工程造价及付款方式

4.1 施工项目及综合单价：【包工包料】的方式承包施工，包含本工程所涉及的人工、材料、机械、质量、工期、验收、保修、安全文明施工、施工措施费及技术措施费、保险、施工中可预见风险（如涨价风险）及工程相关备案等全部内容。（详见后附清单2）

4.2 暂定合同总额（价税合计）：¥94605316.00元（大写：玖仟肆佰陆拾万零伍仟叁佰壹拾陆元整）；其中价款¥86793867.89元，税额¥7811448.11元。暂定合同总额中含安全文明施工费1400676.78元。

4.3 合同对应的总承包工程选择的计税方法为【①】（请选择填写：①一般计税、②简易计税），本合同乙方纳税人资格为【①】（请选择填写：①一般纳税人、②小规模纳税人），税率或征收率为【②】（请选择填写：①3%、②9%），提供【①】（请选择填写：①增值税专用发票、②增值税普通发票），【②】（请选择填写：①需要、②不需要）税务机关代开发票。

4.4 如果施工过程中发生工程变更，包括但不限于工程做法及材料改变，以双方另行签订的补充协议为准，对乙方按照工程变更前甲方指令已完成的工程量予以确认，但不对尚未施工部分的材料购置或生产等损失予以赔偿。

4.5 本工程造价内已包含下列费用，无其它特殊情况均不予调整。

4.5.1 施工过程中的材料试验与检验费用；

4.5.2 基底清理和完工后的清理、清扫费用；

4.5.3 工资（含有毒作业工资补贴）、材料费（含辅料费和运费）、工具费；

4.5.4 成品保护用工费用，包括已完和已验收工程在下道工序进行前的保护直至工程竣工交付甲方为止；

4.5.5 必要的开会学习、教育培训和各项检查验收所需费用；

4.5.6 各工种穿插作业相互影响降效费用及技术处理间隙的窝工费用；

4.5.7 质量、安全保证用工及设施投入费用；

4.5.8 工程所涉及的任何专利物品、工艺或发明的专利权使用费；

4.5.9 城市维护建设税、教育费附加以及地方缴费附加、河道管理费（如有时）、规费、安全文明施工费等。

4.6 结算方式：4.6.1 结算价款=合同单价*施工图工程量+甲方认定的变更签证价款
-水电费-违约金；合同单价计取标准详见 4.6.3 本工程结算原则；

4.6.2 本工程通过竣工验收并办理完工程交接及竣工资料移交后 30 天内，乙方向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料，结算资料必须符合甲方的审核要求，甲方收到完整的竣工结算资料后 90 天内（如有重大分歧，时间顺延）给予批准或提出修改意见。

4.6.3 本工程结算的原则如下：

(1) 乙方应本着实事求是的原则，不准虚报、假报、重复计算，避免增加结算工作量；如甲方发现乙方所报资料不完整或弄虚作假的，乙方应按甲方要求进行修改直至合格为止，否则甲方有权拒绝结算。如乙方结算报审价格大于工程最终审定结算价格的 5%，最终审定后的计量结果及竣工结算其审减额超过报审价款 5%以外的部分按（审减额—审定金额×5%）×5%计算审计费由乙方支付，甲方在支付结算款项时扣除。同时降低乙方在甲方承建商评估体系中的排名。

(2) 乙方只能提供一次竣工结算资料，不得多次提供或者补充提供，如因乙方少提供资料或者乙方的其他原因导致乙方竣工结算申请的金额小于实际工程款的，视为乙方放弃该部分工程款。

(3) 由于乙方看图不清不细，所发生的变更签证视同含在造价内，结算时不予以调整。

(4) 由于乙方原因（包括但不限于桩本身质量、定位错误、操作不当等）造成桩报废及补桩的，此费用由乙方自行承担；桩位错误或偏差尺寸超过国家规范及设计要求引起的必须采用其他补强措施的相关所有费用均应由乙方承担，此费用在结算中直接扣除。

(5) 针对乙方的所有经济处罚，罚单经监理及甲方签字盖章并通知乙方后即为有效，甲方可以在结算中直接扣除。

(6) 工程量根据施工图进行计量，但对乙方超出设计图纸（含设计变更）范围和因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予计量、结算和支付；合同单价按投标报价口径计入，已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，其单价的确定，按 4.6.4 条处理。

(7) 人工单价结算时不作调整，不参与调差。

(8) 本协议仅对混凝土、钢筋两项主材进行调价，其余材料不参与调差。材料价差调整计算方式：按投标当月杭州市余杭地区信息价为基准信息价，混凝土、钢筋结算时仅对价格涨幅超过基准期信息价±5%的部分进行差价调整，差价仅计取税金。价格涨幅指施工月信息价与基准期信息价差，均为除税价。

4.6.4 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价确定。

(2) 已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价确定。

(3) 已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，其单价的确定，按以下约定：

①工程变更发生的工程量增减，按照投标报价口径进行测算，取费按照投标报价口径计算，下浮率按合同约定的相应项目的下浮率不变，材料、人工价格按照开工当月份的省、市造价管理部门发布的正刊信息价（优先适用杭州市余杭地区正刊相应信息价）；材料价格无信息价的，由甲方、乙方、（跟踪审计单位）、监理单位共同进行市场调查询价后确定进行签证。以上增减部分不另计施工组织措施费，以上增减部分技术措施费除甲方发出的招标范围之外的规模性、功能性或标准的变更外也不另计。若无造价管理部门发布的正刊信息价的材料价格，则由甲方、乙方、审计单位、监理单位共同进行市场询价后确定，价格最终以审计部门审计为准。

② 施工中如乙方遇材料因实际情况需要变更，不得降低品质，并且须经甲方、监理方书面签证同意，材料变更应在招标文件选定的品牌、规格范围内或不低于投标档次品牌中选择，单价不应突破原材料的审核后预算主材价。

③ 施工中甲方需对原工程设计进行变更的，应提前 7 天以书面形式向乙方发出变更通知。变更超过原设计标准或批准的建设规模时，甲方应报规划管理部门和其他有关部门重新审查批准，并由乙方提供变更的相应图纸和说明。乙方按照甲方发出的变更通知及有关要求进行变更。

4.7 付款方式：本工程无预付款。商办地块桩基工程全额垫资，商办地块桩基工程第一次付款于 2021 年 1 月 31 日前支付核定产值的 60%，第二次付款于商办预售（预计 2021 年 9 月底）后次月支付至 80%，在双方完成结算，且乙方按照合同及档案管理部门要求向总包移交档案资料、向甲方提供工程结算价款的全额增值税专用发票后，经集团审计机构二审审定后 60 天内付至审定价的 97%，其余 3% 结算工程总价作为工程质量保修金（保证金）。乙方在工程验收合格后且没有任何违约责任的，由甲方三个月内向乙方一次性支付该质量保修金，不计利息，安全文明施工费含在第一笔工程进度款中。

4.8 乙方应在接到甲方开票要求后 5 日内开具增值税发票（包括发票联和抵扣联等），否则甲方有权延期付款；乙方不能以甲方未全额付款为由拒绝开票；乙方重新开具合格增值税扣税凭证的，自行承担费用。

4.9 如乙方被市场监督管理机构、国家税务管理机构等行政主管部门列入“异常经营名

录”，或处于“吊销”等异常状态，直至乙方异常事项解除之前，甲方有权拒绝付款，甲方的不付款行为不构成违约。

4.10 施工发生的工程量变更、单价变更、设计变更须经甲方授权代表签字后方为有效。乙方对上述工程变更有异议的，应在₃天内向甲方提出异议，如逾期则视为接受甲方意见。

4.11 乙方按合同约定完成工作内容后，须提交完整的结算资料及其他相关资料。资料由甲方项目部进行初审，初审合格的，由甲方项目部上报甲方经济综合管理部进行复核，复核通过后双方签订《分包结算单》（附件1）。《分包结算单》确定的结算金额为甲、乙之间最终结算金额，也是支付合同款项的唯一依据。

4.12 若乙方未在甲方规定期限内上报结算资料，或结算资料不符合甲方要求，则甲方有权根据甲方现有资料，单方面进行结算并确定结算价格，乙方无条件接受。

4.13 以上所有支付，均为转账到乙方指定账户，如应乙方账号提供错误，责任由过错方自行承担。

5. 施工工期

5.1 本工程计划

序号	工作内容	计划开始时间	计划完成时间
1	商办区工程桩	9月25日	11月30日
2	商办区围护桩	11月4日	12月14日

合同工期₈₀天，租赁期另计。以上开工时间为暂定时间，开工日期以甲方通知开工日为准，本工程绝对工期不可动摇，如因甲方原因或不可抗力原因造成开工时间推迟或施工中断，则此合同工期顺延。

合同文件所述工期系日历天数，包含春节等法定节假日及双休日在内，并已考虑施工过程中可能遇到的雨、雪、雷、风、沙尘、停水、停电等阻碍因素，未经双方共同协商一致，前述因素都不作为工期顺延的理由。

5.2 如果乙方的实际完工日期（5.1条中四项工作内容任何一条工作内容的完成时间）迟于计划完工日期，乙方应承担逾期违约责任。乙方没有按照本合同约定的工程工期的相关控制节点完成工程，视为乙方违反工期约定，必须承担违约责任，每项工作内容每延迟一天支付合同总额1%的违约金。

5.3 因甲方现场条件限制，需分阶段进行施工，甲方要求乙方暂停施工时间不计入总工期，但乙方在结算时须持有甲方现场开具的暂停施工书面证明。

5.4 乙方施工须按甲方总体的进度规划进行，不得影响甲方及甲方合作单位施工和进度

安排，否则由乙方承担相关赔偿，包括但不限于甲方依据本合同主张的损失、甲方合作单位向甲方主张的损失，甲方合作单位指：甲方作为总乙方之存在合作关系的发包单位、分包单位、材料供应商等。

6. 施工质量与现场管理要求

6.1 具体施工质量要求如下：

1、工程施工方面，严格按照施工图纸及经审批的桩基、围护工程施工组织设计进行施工。

2、乙方单位在大面积展开施工前将施工方案报经监理单位批准方可正式用于工程桩的施工。

3、在施工过程中应执行逐桩施工、逐桩验收的自检评定制度，如出现质量不合格情况，需在两天内整改完成，否则将处 2000 元每天的罚款。

4、承包单位进场后，应采取有效措施对业主方移交的场地控制基准点进行保护，并在施工期间按不少于 1 次/5 天的频率对该控制基准点进行复核，如发现问题应及时书面通知监理、业主方。在总承包单位进场后，及时办理该控制基准点的移交手续。

5、工程桩及围护工程质量合格，且质量要求必须符合现行国家和工程所在地区的质量验收规范的要求。

6、工程桩检测结果须全部合格，杜绝出现三、四类桩，如若未达到，乙方必须承补强或返工的费用，且乙方必须承担与此相关的一切费用，若造成工期延误，则按根处 20 万元违约罚款，并承担以此造成的相关损失。桩基单位需与检测单位做好配合工作，不得因任何理由影响检测工作的进行；如延误检测工期，处罚 10000 元/天。

7、工程桩未施工至设计标高超出相关规范允许偏差，处理的相关费用由桩基施工单位负责。

8、工程桩如在开挖后出现漏桩现象，乙方必须承担补桩过程发生的一切费用，若造成工期延误，则按根处 20 万元违约罚款，并承担以此造成的相关损失。

9、在施工时如地质情况与原勘探资料不符，应及时通知甲方、监理，如未反映，事后出现质量不合格所产生的一切损失由乙方单位负责。

10、钻孔灌注桩严格按设计砼标号输送商砼，严格控制坍落度，按要求留砼试件，养护期满后做强度实验留档。

11、围护桩需合理安排施工顺序，在桩身强度达到一定强度之后，再施工相邻的钻孔桩。

12、钻孔灌注桩严格执行图集 10SG813《钢筋混凝土灌注桩》及设计图纸和验收规范施工，钢材应采用国标钢筋。

13、预应力管桩场地、桩径满足设计要求，预应力管桩采用《先张法预应力混凝土管桩》2010 浙 G22 图集，并按图集要求的施工工艺进行施工。

14、钻孔深度满足设计要求，材料满足设计要求。

15、桩身超灌需按设计及规范要求严格控制，未达要求导致额外增加的桩头凿除费用由桩基单位承担。

16、桩基技术资料与甲方对接，并达到余杭区质监站等有关职能部门要求。乙方单位需考虑施工许可证办理前桩基技术资料的处理。

其余技术要求详见招标技术要求和设计图纸说明。

6.2 现场管理要求如下：

1、现场自然地面标高参照测绘报告，如需要测绘报告或详细地层情况，可以到我司项目部借阅。测绘报告仅供参考，乙方需自行考察现场，自然地面标高以现场实地踏勘为准。

2、配备齐全的项目管理架构，管理人员具有相应资质证书，项目部成员职责分工明确。

3、乙方须根据甲方总体进度安排，及时调整施工机械和人员，以满足工期要求。

4、乙方应在正式施工前进行各级安全施工交底和技术交底。

5、乙方在围护施工过程中应注意保护监测点，并为监测单位现场布点提供便利。如在施工过程中发现监测点破坏应及时上报监理、业主。因乙方施工造成监测点损坏，乙方应承担重新布点发生的费用增加和由此带来的安全隐患问题。

6、进场前需提供满足我司工期要求的承诺。

7、进场三天内提交项目部组织架构、施工进度计划及打桩线路图。

8、桩基施工过程中必须实现可视化管理，桩身必须进行编号管理，并与甲方认可的桩位图相对应。

9、乙方应充分考虑闹市区施工对周边居民的影响和夜间施工的难度，出具专项的应对投诉纠纷问题的预案及保证工期的专项措施方案，在桩基和围护施工期间加强对周边地区建筑构筑物的观察和监测。

10、乙方在进场前须到现场实地踏勘，对现有临水临电容量、市政管线走向、周边道路等基本情况了解清晰，须提前考虑一切不利因素对施工过程中可能造成的工期、质量影响，并提前采取措施确保按时、按质量目标、按安全文明目标完成所有合约工程量。

11、施工过程中现场排水需经沉淀达标后才能排入市政管网。乙方对有关管理部门提出的要求和因违章造成的经济罚款负有直接的责任。

12、乙方在进行桩基施工时，应充分考虑施工对周边建筑、道路、管线及相邻施工作业

所产生的影响，所采取的必要措施已经在投标报价中考虑并纳入到总价内。

13、因甲方施工顺序调整，造成已经进场的材料场内二次搬运，费用已包含在投标总价内，乙方不得因此要求增加任何费用。

14、施工期间产生的泥浆和渣土由乙方进行外运处置，包括相应的外运手续办理。

15、乙方应妥善处理相关政府主管部门的监管、协调关系，稳定外部工程条件，与桩基工程相关的所有外围沟通、协调工作都属于本工程范围，乙方必须确保外围环境畅通，并承担相关费用。

16、乙方在进场后全权负责与周边居民、市政、市容、交通、城管、环卫、街道、居委会、质安监站、建设行政主管部门的沟通协调与公关工作，创造良好的外部环境，确保本桩基工程在合约工期内完工，由此发生的费用包含在投标总价内。

17、乙方拉运设备（桩机等）、材料等的重车须在相关政府部门认可时间和路径进行运输，因重型车辆行走导致的市政路面、市政管线、出入口等设施的损坏修复或处以的罚金由乙方负责。

18、桩基单位进场施工前的场地的自然地面标高参照招标方提供的地形图，可能存在局部场地土方标高与平面布置图不符，乙方需自行考察现场，由此可能增加的场地平整费已经考虑在投标报价中。且需要满足桩基及围护工程完工后移交甲方施工和场布的需要。

19、配合桩基检测试验的所有相关费用由乙方负责，投标单位已经将该部分费用考虑在投标报价中。

20、明确乙方水电使用方式：临时用水、用电由甲方提供接驳口，其它场内由乙方自行考虑。从乙方进场施工开始，至完全退场，此期间所有临时电费、水费由乙方承担，费用按实际资费为准。备注：在甲方现场临时电、水未完成前，由乙方自备发电设备、自行解决临时水，相关费用按实结算，单价在清单内说明。

21、乙方需严格按照设计方案及施工方案施工，后期围护问题及其引起的其它相关问题处理及费用由乙方承担。

22、为保证工期，乙方需根据进度需要服从甲方增加机械的要求。

23、乙方需完善排水系统，准备足量的抽水设备备用，费用含在总价内。

24、大门口需安装冲洗槽及冲洗设备，大门外 50m 范围内的市政道路保洁，车辆进出冲洗干净，费用含在总价内。因车辆未冲洗干净造成路面污染，引起行政部门的罚款由乙方承担。

7. 甲方权利和义务

7.1 审查与检验乙方进场材料，负责检查与督促乙方进场备案手续和施工进度，并随时检查工程的质量，对存在的问题要求乙方及时整改并有权要求乙方赔偿相应的损失。

7.2 按确认后的施工进度计划，监督乙方施工进度，有权要求乙方调整工期、增加人力、物力投入，以保证工期的顺利完成。

7.3 对乙方的安全文明施工、治安、消防等工作提出要求，对不符合工程所在地政府部门文明安全工地要求的，要求限期改正，并按合同约定要求乙方赔偿。

7.4 负责完成工程量的审批和工程进度款的支付。

7.5 甲方授权 张柳（职务：甲方现场代表，电话： / ）负责分包施工监督、验收工作，若授权代表发生变更时，甲方以书面方式通知乙方，未经甲方授权人员签字，不得作为甲方对分包施工、验收工作的确认。

7.6 甲方有权发出指令，要求工程变更，乙方不得拒绝，若乙方拒绝执行，甲方有权委派其他乙方执行，则由此增加的费用由乙方承担。除得到甲方书面指令外，乙方不能擅自做出工程变更，但在特殊情况下，乙方可先按照甲方的口头指令进行相应的工程变更（但该等口头指令应在随后四十八小时内予以书面确认。如甲方未在四十八小时内予以书面确认，乙方应在随后的二十四小时内要求确认，否则由此带来的任何工期损失或发生的费用均由甲方承担）。任何甲方要求的或甲方随后追认的工程指令均视为合同文件的补充文件。

若乙方认为甲方的指令不合理，应在收到指令二十四小时内提出书面申告，甲方收到乙方申告四十八小时内做出修改指令或继续执行原指令的决定，以书面形式通知乙方。紧急情况下，甲方要求乙方立即执行的指令或乙方虽有异议，但甲方决定仍继续执行的指令，乙方应予立即执行，因指令错误发生的费用和损失由甲方承担，延误的工期相应顺延。

8. 乙方权利和义务

8.1 乙方应向甲方提交相关专业、安全生产资质材料，并对材料的真实性负责。

8.2 乙方应自合同签订之日起 3 日内向甲方提交施工进度计划，机械设备进出场计划，劳动力计划，桩基专项施工方案等，经甲方确认后，乙方应严格按照计划、方案组织施工。

8.3 乙方须配合甲方和监理方完成材料检验和完工作业的验收工作，并提交甲方各项完备的工程资料。

8.4 乙方应及时以书面形式对可能影响本工程质量、工期和施工安全的具体问题上报甲方，甲方根据具体情况予以处理；乙方须按甲方要求及时提供相关资料。

8.5 乙方已充分了解总包合同中与本工程有关的一切信息，保证履行总包合同文件中与本合同工程范围有关的甲方的所有义务，并承担相应责任。

8.6 配合甲方接受有关部门的各项检查和贯标工作。

8.7 乙方须为从事危险作业的工人办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

8.8 工程竣工未交付甲方之前，由乙方负责已完工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复。

8.9 乙方授权代表姓名：贾踊；职务：项目经理，在履行本专业分包合同施工过程中，乙方驻现场代表的行为视为乙方的行为。

9. 项目人员与管理要求

9.1 乙方的人员

9.1.1 项目经理

(1) 具有国家一级注册建造师执业资格证书。。
(2) 有 10 年以上建筑施工管理经验，并独立担任过 3 个及以上（建筑面积 10 万平方米以上）商办、公共建筑工程的桩基工程项目经理职务；熟悉国家和地方施工与验收规范；熟悉各种施工程序和工艺；对现场的质量、安全隐患能做出准确判断和处理；会讲普通话，有良好的语言表达能力；有良好的文字表达能力和对外协调能力；能熟练编制计划和使用计划编制软件，有较强的计划分解及执行能力；处事果断；有较强的领导能力；为人大度、性格开朗；对政府部门及外部关系有较多的人脉资源及较强的处理能力。能全权代表公司负责与本项目相关的一切事务。

(3) 工程师及以上职称，大专以上学历，年龄 35-45 岁。

(4) 常驻工地现场。

(5) 专职负责本工程，不得在其他工程兼职。

9.1.2 技术负责人（总工）1名

(1) 工程师以上职称，专科以上学历，持证上岗，年龄 35-50 岁。
(2) 工作 10 年及以上，并独立担任过 3 个及以上（建筑面积 10 万平方米以上）商办、公共建筑工程的桩基工程主任工程师职务；具有较强的审图与节点图纸深化能力；能熟练编制施工组织设计、施工方案、施工专项方案；能指导审核竣工资料的编制；有能力绘制节点详图；能熟练使用计划编制软件；对常规节点及桩基质量通病、关键重点工序等有专项预控、指导方案（根据以往经验教训结合本项目实际情况自编，对关键工

序进行把控，并提前提交给甲方、监理单位进行审核）；对施工过程全套验收等流程较为熟悉；能熟练使用常用软件；对外关系处理能力强。

（3）常驻工地现场。

（4）专职负责本工程，不得在其他工程兼职。

9.1.3、生产经理（1名）

（1）中专及以上学历，年龄35~45岁。

（2）工作10年及以上，并独立担任过3个及以上（建筑面积10万平米以上）商办、公共建筑工程的桩基工程生产经理职位；熟悉国家和地方施工与验收规范；熟悉各种施工程序和工艺；对现场的质量、安全隐患能做出准确判断和处理；会讲普通话，有良好的语言表达能力和对外协调能力；有良好的文字表达能力；熟悉施工放样及建筑测量；能熟练编制计划和使用计划编制软件；处事果断；有较强的管控能力，能合理安排劳动力；为人大度、性格开朗。

（3）24小时常驻工地现场。

9.1.4、施工员（1名）

（1）高中及以上学历，30~50岁。

（2）6年以上岗位工作经验，持证上岗。

（3）熟悉国家和地方施工及验收规范；熟悉质量通病的防治；会讲普通话；有较强的施工管理经验，有较强的识图能力；熟悉施工放样及建筑测量；熟悉各种施工工序和工艺；工作认真负责。

（4）常驻工地现场。

9.1.5、质量员（1名）

（1）大专及以上学历，30~50岁。

（2）6年以上岗位工作经验。

（3）熟悉国家和地方施工及质量验收规范；熟悉质量通病及防治措施；会讲普通话；有较强的施工管理经验，有较强的识图能力；熟悉施工放样及建筑测量；熟悉各种施工工序和工艺；工作认真负责；对待质量问题原则性强；对发现的质量问题要有较强处理能力；对关键工序有极强的把控能力；对重点工序、隐蔽工序有极强的预控、监控及指导能力。

（4）常驻工地现场。

9.1.6、安全员（1名）

(1) 高中及以上学历，30~50岁。
(2) 8年以上岗位工作经验，持证上岗。
(3) 熟悉国家和地方安全管理条例及安全管理规范，能熟练填报各种安全表格、对所有进入施工现场的施工人员必须进行安全培训与三级安全教育，并建立各种安全台帐；工作认真负责；会讲普通话，有较强的的语言表达能力；身体素质良好；熟悉各分项工程安全技术交底要点；对待安全问题原则性强；敢于拒绝执行不符合安全规程的指令；对发现的安全问题要有较强处理能力；对现场所有临边防护、用电、大型机械设备操作等有成熟的管理经验及过程预控、监控、把控能力。

(4) 常驻工地现场

9.1.7、测量员（1名）

(1) 6年以上岗位工作经验，30岁以上，持证上岗。
(2) 熟悉测量规范；能熟练计算测量数据，并对测量成果具有准确的审核能力；能熟练使用全站仪、经纬仪、水平仪等测量仪器。

9.1.8、资料员（1名）

(1) 有3个及以上的桩基工程资料全过程管理经验。
(2) 持证上岗，工作认真负责，有收集、审核和整理相关工程资料的能力。
(3) 熟练编制竣工档案资料。
(4) 熟悉使用地方资料编制软件。
(5) 熟悉材料送检要求和编制见证取样台帐。
(6) 必须专职于本工程，常驻工地现场。

9.1.9、图纸深化工程师（1名）

(1) 大专及以上学历，年龄35-45岁。
(2) 工作10年及以上，并独立担任过3个及以上（建筑面积10万平米以上）桩基工程的设计职位；熟悉国家和地方施工与验收规范；熟悉各种施工程序和工艺；对现场的质量、安全隐患能做出准确判断和处理；会讲普通话，有良好的语言表达能力和对外协调能力；有良好的文字表达能力；熟悉施工放样及建筑测量；能熟练编制计划和使用计划编制软件；处事果断；有较强的管控能力，能合理安排劳动力；为人大度、性格开朗。

(3) 24小时常驻工地现场。

以上所有人员必须通过甲方的面试合格后方可上岗，确定后，未得到甲方同意，不

得做任何调整和相互兼职，否则，视为缺岗、缺勤，每人次每天向甲方支付 2000 元违约金。

9.3.2 乙方派驻现场的项目经理，技术负责人，生产经理、质量员、安全员、施工员、资料员到甲方指定的指纹机进行考勤，每月统计一次，如当月出勤时间未满足 25 天，如若缺勤，乙方按照每人次每天向甲方支付 2000 元违约金。

10. 违约责任

10.1 乙方工程质量经最终检验达不到本合同约定的质量标准，须按甲方要求返工、修复并达到质量要求，同时应向甲方支付暂定合同总额的 10% 作为违约金。

10.2 乙方未按照合同约定的完工日期或甲方同意顺延的工期完工，每延误一日，乙方向甲方支付暂定合同总额的 1% 作为违约金。

10.3 未经甲方事先书面同意，乙方单方解除合同或擅自转让合同权利及义务的（包括乙方将工程转包或违法分包），应向甲方支付暂定合同总额的 30% 作为违约金，若违约金不足以弥补甲方损失，则甲方有权直接向乙方追偿。

10.4 乙方无法开具增值税扣税凭证或开具增值税扣税凭证不符合甲方要求，造成甲方不能抵扣或甲方其他经济损失的，甲方有权单方从应付款项中扣除其所受经济损失。

10.5 合同履行期间，乙方丧失本合同所需专业施工资质或安全生产资质的，须向甲方支付暂定合同总额的 10% 作为违约金，并承担因此给甲方造成的全部经济损失及一切责任，同时甲方有权单方解除合同。

10.6 因双方提供本方账户、送达等信息错误，给对方当事人造成的损失，由责任方承担。

10.7 甲方依照本合同约定单方解除本合同的，并不影响乙方依本合同约定承担违约责任，乙方未按合同约定履行其他义务给甲方造成损失的，应承担赔偿责任。

10.8 乙方保证任何第三方不会对施工工艺或所使用的材料设备提出侵权指控（包括但不限于物权、知识产权等），否则乙方向甲方支付暂定合同总额的 10% 作为违约金，若违约金不足以弥补甲方损失，则甲方有权直接向乙方追偿。

10.9 若甲方向乙方支付预付款、订金或押金，因乙方原因造成合同终止、解除的，乙方应双倍返还预付款、订金或押金。

10.10 若出现纠纷，双方应按照本合同约定的纠纷解决方式提起仲裁。乙方未按照本合同约定提起仲裁并对甲方采取财产保全措施的，乙方应向甲方支付暂定合同总额 10%作为违约金，同时赔偿因此给甲方造成的损失。

10.11 本合同项下甲方承担的违约金和利息累计总额最高不超过未付款的 1%。

10.12 乙方提供的工程资料，需满足工程基础验收、竣工验收、档案验收及资料归档的要求，如因乙方提交资料不及时或资料达不到验收要求，承担由此造成的一切费用及损失。

11. 安全生产与文明施工

11.1 乙方进入现场施工须符合国家、工程所在地政府部门现行安全规范、标准、规程的相关规定，并执行甲方制定的文明施工标准，达到甲方的要求。

11.2 乙方施工须采取安全防范措施，保证文明安全施工，达到文明安全工地标准。在乙方负责的施工范围内因安全、消防、治安和文明施工而出现的行政罚款、民事侵权或违约赔偿由乙方自行负担，给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。

11.3 乙方进场前须同甲方签订安全生产、文明施工协议，其工作人员应严格遵守上述协议，且严格遵守甲方有关安全生产、文明施工和各项规章制度和操作规程，服从管理，并承担因其所引起的所有安全责任。

11.4 服从生活区内使用甲方提供设施及有关用水用电和卫生的管理规定；使用甲方提供的临时设施和水电时应本着爱护和节约的原则，如给甲方造成损失，须进行赔偿。

11.5 乙方须保证用工合法，工作人员须取得工程所在地政府部门合法的用工手续，并取得健康认可手续，特种作业人员须持证上岗。

11.6 发生事故时，乙方应及时通知甲方，甲乙双方尽力施救，同时保护好现场，以便有关部门进行勘察、鉴定，伤亡事故定性后由责任方承担全部责任；若因乙方原因，造成甲方、乙方或任何第三方人身、财产损害的，由乙方承担全部责任。

11.7 对于项目上发生的质量安全事故，符合下列条件之一的，即认定为重大质量安全事故：

- 1) 事故造成人员死亡 1 人或重伤 3 人以上的；
- 2) 事故造成直接经济损失在 50 万元以上的；
- 3) 事故对公司产生较大负面影响的；
- 4) 事故被集团或相关政府、行业管理部门通报批评的。

出现重大质量安全事故时，除按合同约定外，甲方可另按 100 万元/次的处罚。

11.8 施工期间由于乙方原因造成人员伤亡而导致停工，乙方向甲方支付 10000 元每天的违约金。

11.9 甲方按照合同支付工程款后，乙方不得以任何理由和事项为借口拖欠民工工资，若因乙方拖欠民工工资，导致民工集体上告、上访、闹事（如拦马路），影响公共交通秩序、干扰政府、甲方正常办公及扰乱社会秩序等不良行为发生，每发生一次处乙方 50000 元的违约金，每发生两次，除按上述规定给付违约金外，甲方将把工程进度款支付的比例降低 5%。
11.10 乙方应保持无重大安全事故，重伤为 0、死亡为 0、轻伤率小于 1%；否则将扣除乙方相应的安全文明施工措施费用。

12. 工程保修

12.1 乙方自施工完成，取得整体工程验收合格手续起免费保修达到设计保修年限，保修期内按有关法律、法规、规章的管理规定，承担本工程质量保修责任。

12.2 甲方在乙方结算价款中扣除 3% 的工程款，作为本工程保修金，保修期满后，甲方按本合同约定扣除乙方应赔偿的损失和支付的违约金后无息支付乙方剩余保修金。保修期内如工程出现质量问题的，甲方有权扣除乙方保修金用以赔偿损失，不足部分甲方有权向乙方追偿。

12.3 属于保修范围的项目内容，乙方应在接到甲方保修通知之时起，在甲方要求的处理时限内，及时派人到达现场完成保修工作，乙方未在约定期限内派人到现场保修或未在甲方要求处理时限内完成全部保修工作的，甲方有权委托第三人进行修理，所发生费用由乙方承担。

12.4 乙方完成保修作业后，由甲方组织验收，验收不合格的乙方应进行返修或由甲方聘请第三方进行返修的，其返修费用由乙方承担。

13. 不可抗力

13.1 “不可抗力”指本合同签订后发生的、受影响一方无法预见、无法避免并无法克服的客观情况。此等事件包括但不限于水灾、火灾、旱灾、台风、地震及其它自然灾害、骚动、暴乱及战争（不论宣战与否）。

13.2 因受不可抗力或政府行为影响而不能履行或不能完全履行本合同的一方可以部分或全部免除其责任。

13.3 任何一方由于不可抗力或政府行为不能履行或不能全部履行本合同时，应及时向对方通知该不可抗力和不能履行或不能完全履行的理由，并应于不能履行的事由消除之日起 7 日内提供有关证明机关的证明文件，并由此可部分或全部免予承担责任。发生不可抗力或受到政府行为影响的一方应于不能履行的事由消除之日起 15 日内继续履行本合同约定的义务，除非双方认为继续履行已无实际意义，并就此达成书面的变更协议或解除本合同的协议。

14. 合同通知送达和变更、解除条款

14.1 甲、乙双方因履行本合同而相互发出或提供的所有通知、文件、资料，均以本合同所列明的地址、传真送达。任何一方如果迁址或变更电话，应至迟于发生该等变化 3 个工作日前书面通知对方。

14.2 直接送达的，对方签收之日视为送达；通过传真方式送达的，在发出传真时视为送达；以邮寄方式送达的，挂号寄出或投邮次日视为送达。

14.3 送达：甲方地址及邮编：甲方地址及邮编：浙江省杭州市余杭区新洲路与荷禹路交叉口西侧，接收人：顾路英，联系电话：18689906692。乙方地址及邮编：成都市成华区龙潭总部经济城航天路 33 号，接收人：贾踊，联系电话：13708182285。

14.4 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除本合同。

14.4.1 乙方累计逾期 20 日未按本合同约定完成分包工作的；

14.4.2 乙方交付的分包工程质量不符合本合同约定质量标准的；

14.4.3 未经甲方事先书面同意，乙方擅自将本合同项下的权利或义务部分或全部转让给任何第三方的。

15. 合同生效及其他

15.1 甲、乙双方之间签订的合同、补充协议、结算书等相关的文件须加盖甲方公章或合同专用章后，方对甲方有法律效力。

15.2 任何无书面授权委托书（须加盖单位公章）的个人签订的任何与本合同有关的文件，非甲方的意思表示，对甲方不产生任何法律效力，乙方无权就此向甲方主张任何权利。

15.3 若乙方根据本合同的约定须向甲方支付任何违约金或承担任何赔偿责任时，甲方均有权在应付的合同价款中予以直接扣除。

15.4 本合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

15.5 对本合同未尽事宜的进一步约定及对本合同条款的任何修改，均须由甲、乙双方协商一致并签署书面补充协议方为有效。本合同的附件、补充协议及合同履行过程中甲、乙双方签订的一切技术要求均作为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

16. 纠纷解决方式

甲、乙双方在合同履行中如发生纠纷，应及时友好协商，协商不成时，双方均应向工程所在地仲裁委员会提请仲裁，本合同关于纠纷解决方式的约定不因合同无效、撤销及解除或本合同权利义务的转让而改变。

16. 补充条款

（以下无正文）

甲方（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

单位住所：

联系电话：

签订日期：2020年11月01日

乙方（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

单位住所：

联系电话：

签订日期：2020年11月01日



打桩工程交工验收记录

工程编号：余政储出[2019]24

填表日期：2020年12月15日

工程名称	余政储出[2019]24号地块项目2#楼			工程性质	新建	工程数量	57根		
工程地点	杭州市余杭区			工程结构	框架	设计单位	杭州中联筑境建筑设计有限公司		
开工日期	2020年10月17日			竣工日期	2020年11月05日	验收日期	2020年12月15日		
工程内容简要说明	本工程采用钻孔灌注桩57根。钻孔灌注桩混凝土强度为水下C40，混凝土试块强度报告评定合格，桩位偏差符合设计要求。				工程变更情况	无			
验收意见	本桩基工程质量符合设计图纸要求、统一标准GB50300-2013及《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018要求。				交工附件	1、工程测量定位记录；2、技术复核记录；3、工程试打桩记录；4、隐蔽工程验收记录；5、分项工程验收记录；6、检验批质量验收记录；7、桩位偏差检测记录；8、桩静载和低应变检测等；9、桩位竣工图；10、图纸会审纪要。			
					质量鉴定等级	合格			
建设单位	验收合格 负责人：方勇	设计单位	验收合格 负责人：徐伟华	勘测单位	验收合格 负责人：邱金平	监理单位	验收合格 负责人：李星昌	总承包施工 负责人：毛必川	桩基施工 负责人：毛必川

打桩工程交工验收记录

工程编号：余政储出[2019]24

填表日期：2020年12月15日

工程名称	余政储出[2019]24号地块项目3#楼			工程性质	新建	工程数量	62根		
工程地点	杭州市余杭区			工程结构	框架	设计单位	杭州中联筑境建筑设计有限公司		
开工日期	2020年10月20日			竣工日期	2020年11月10日	验收日期	2020年12月15日		
工程内容简要说明	本工程采用钻孔灌注桩62根。钻孔灌注桩混凝土强度为水下C40，混凝土试块强度报告评定合格，桩位偏差符合设计要求。				工程变更情况	无			
验收意见	本桩基工程质量符合设计图纸要求、统一标准GB50300-2013及《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018要求。				交工附件	1、工程测量定位记录；2、技术复核记录；3、工程试打桩记录；4、隐蔽工程验收记录；5、分项工程验收记录；6、检验批质量验收记录；7、桩位偏差检测记录；8、桩静载和低应变检测等；9、桩位竣工图；10、图纸会审纪要。			
					质量鉴定等级	合格			
建设单位	验收合格 负责人：方勇	设计单位	验收合格 负责人：徐伟华	勘测单位	验收合格 负责人：邱金平	监理单位	验收合格 负责人：李星昌	总承包施工 负责人：毛必川	桩基施工 负责人：毛必川

打桩工程交工验收记录

工程编号：余政储出[2019]24

填表日期：2020年12月15日

工程名称	余政储出[2019]24号地块项目5#楼			工程性质	新建		工程数量	67根	
工程地点	杭州市余杭区			工程结构	框架		设计单位	杭州中联筑境建筑设计有限公司	
开工日期	2020年10月17日			竣工日期	2020年11月06日		验收日期	2020年12月15日	
工程内容简要说明	本工程采用钻孔灌注桩67根。钻孔灌注桩混凝土强度为水下C40，混凝土试块强度报告评定合格，柱位偏差符合设计要求。						工程变更情况	无	
验收意见	本桩基工程质量符合设计图纸要求、统一标准GB50300-2013及《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018要求。						交工附件	1、工程测量定位记录；2、技术复核记录；3、工程试打桩记录；4、隐蔽工程验收记录；5、分项工程验收记录；6、检验批质量验收记录；7、桩位偏差检测记录；8、桩静载和低应变检测等；9、桩位竣工图；10、图纸会审纪要。	
							质量鉴定等级	合格	
建设单位 负责人：方勇	设计单位 负责人：付强	监理单位 负责人：邱金华	建设单位 负责人：邱金华	监理单位 负责人：李翠莲	总包单位 负责人：王秋生	施工总承包单位 负责人：王秋生	桩基施工 负责人：王秋生		

打桩工程交工验收记录

工程编号：余政储出[2019]24

填表日期：2020年12月25日

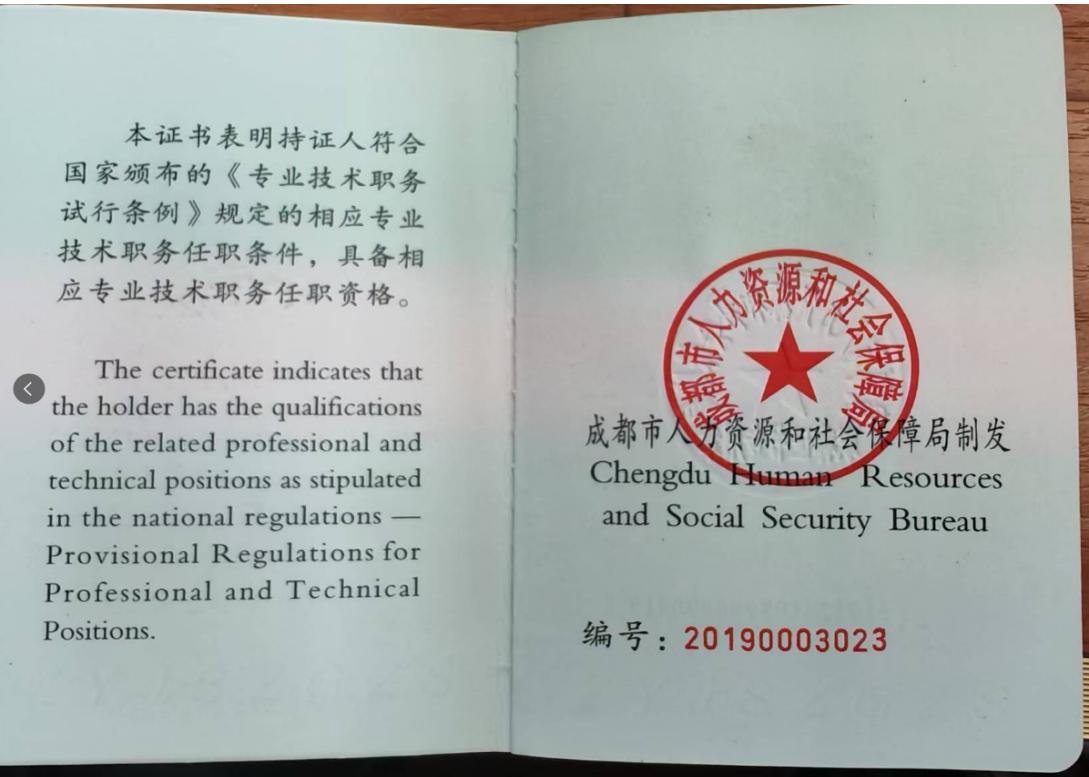
工程名称	余政储出[2019]24号地块项目2#,3#,5#裙房地库			工程性质	新建		工程数量	559根	
工程地点	杭州市余杭区			工程结构	框架		设计单位	杭州中联筑境建筑设计有限公司	
开工日期	2020年10月17日			竣工日期	2020年11月20日		验收日期	2020年12月25日	
工程内容简要说明	本工程采用钻孔灌注桩559根。钻孔灌注桩混凝土强度为水下C30，混凝土试块强度报告评定合格，柱位偏差符合设计要求。						工程变更情况	无	
验收意见	本桩基工程质量符合设计图纸要求、统一标准GB50300-2013及《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018要求。						交工附件	1、工程测量定位记录；2、技术复核记录；3、工程试打桩记录；4、隐蔽工程验收记录；5、分项工程验收记录；6、检验批质量验收记录；7、桩位偏差检测记录；8、桩静载和低应变检测等；9、桩位竣工图；10、图纸会审纪要。	
							质量鉴定等级	合格	
建设单位 负责人：方勇	设计单位 负责人：付强	监理单位 负责人：邱金华	建设单位 负责人：邱金华	监理单位 负责人：李翠莲	总包单位 负责人：王秋生	施工总承包单位 负责人：王秋生	桩基施工 负责人：王秋生		

3. 技术负责人简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	吴建	性 别	男	年龄	36 岁
职务	技术负责人	职 称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510124198906090819		
手机号码	18628077083		证件号(职称证书编号)	川 2512017201812441	
参加工作时间	2011 年 7 月		从事技术负责人年限	11 年	

在建和已完工程项目情况





1197

专业名称 道路与桥梁
Specialty

资格名称 工程师
Professional Qualification

成都市工程技术市政工程专业
中(初)级职称评审专家委员会

评审组织 Appraisal Organization

评审时间 2018年12月17日
Appraisal Date

批准时间 2019年4月11日
Approval Date

查询码 _____
Query Code

颁发部门钢印

吴建

姓名 吴建
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 510124198906090819
ID Number

2Y18Z023 2Y18Z023





使用有效期：2025年05月07日

2027年09月10日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：吴建



性 别：男

出生日期：1989-06-09

注册编号：川2512017201812441

聘用企业：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-09-11至2027-09-10)



请登录“四川建设发布”
微信公众号扫一扫查询

吴建

个人签名：吴建

签名日期：2025.5.8.

四川省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年09月11日

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：川建安B（2019）4048356

姓 名：吴建



性 别：男

出生年月：1989年06月09日

企业名称：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年06月27日

有 效 期：2025年05月22日至 2028年06月26日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年05月22日

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 单位社保编号 10010002204 当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险，失业保险，工伤保险（2024年08月-2025年08月）

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202408	960	1340783.52		0	960	55865.98	960	26814.44
202409	947	1283763.12		0	947	53490.13	947	25673.85
202410	936	1287216.72		0	936	53634.03	936	25743.06
202411	935	1268046.96		0	935	52835.29	935	25359.56
202412	923	1256073.84		0	923	52336.41	923	25120.11
202501	922	1249889.76		0	922	52078.74	922	20830.22
202502	918	1321429.44		0	918	55059.56	918	22022.55
202503	914	1317896.64		0	914	54912.36	914	21963.65
202504	916	1311416.16		0	916	54642.34	916	21855.56
202505	915	1232418.48		0	915	51350.77	915	20538.86
202506	907	1166821.44		0	907	48617.56	907	19445.58
202507	912	1164044.4		0	912	48501.85	912	19399.14
202508	902	1154240.64		0	902	48093.36	902	19235.79
欠费情况（从单位初次参保时间1992年07月截至2023年12月）								
险种	企业养老保险（本金）		机关养老保险（本金）		失业保险（本金）		工伤保险（本金）	
累计欠费（元）	0		0		0		0	

人员缴费信息(2024年08月-2025年08月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	511325199307151125	何爱玲	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
2	513124198412140014	刘智超	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
3	510124198906090819	吴建	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
4	372924199111222156	徐永怀	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
5	411102198509200155	曹斐	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
6	513001198309280027	杨雯	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13

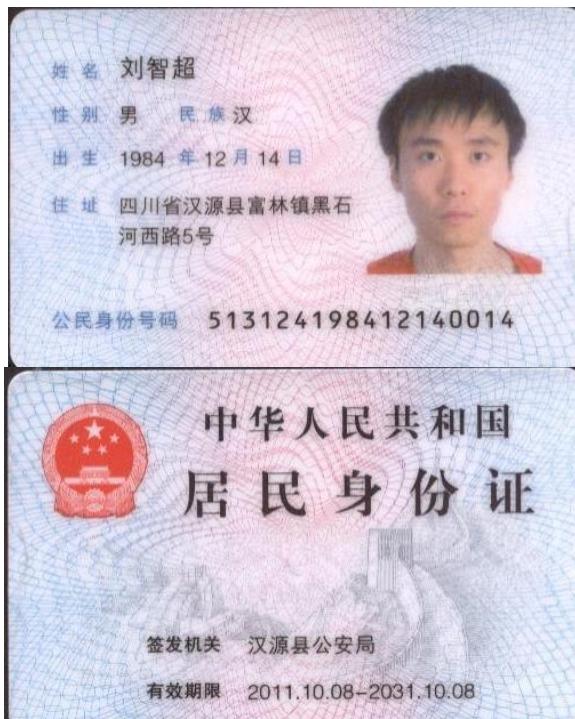
7	510184198608104174	王磊	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
8	51382219900113017X	秦荷瑛	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
9	130731198504240613	董亚陶	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
10	622201198611300338	贾躡	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
11	500240198407156370	黎鸿	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
12	511522199606183276	熊伟	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
13	510724198610125819	龙波	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
14	510781199901031400	吴星蓉	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
15	511524198212100616	张朝辉	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
16	513128198902114316	李志伟	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
17	620111198701020554	李永林	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13

打印时间: 2025年09月12日

- 说明: 1. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色鲜章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>, 凭验证码 f d g 9 q e d K t e 8 Y n S y b G h B b 验证。验证码有效期至2025年12月12日(有效期三个月)。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的, 请到参保地社保经办机构核实; 2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

4. 质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	刘智超	证件类型	身份证	证件号码	513124198412140014
手机号码	15184418045		证件号 (质量员证编号)	0512510600036000062	





资格证书

刘智超

姓名

性别

出生年月

专业

任职资格

男

1984年12月

土木工程

高级工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018)1112069





四川省社会保险单位参保证明

单位名称：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 单位社保编号 10010002204 当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险，失业保险，工伤保险（2024年08月-2025年08月）

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202408	960	1340783.52		0	960	55865.98	960	26814.44
202409	947	1283763.12		0	947	53490.13	947	25673.85
202410	936	1287216.72		0	936	53634.03	936	25743.06
202411	935	1268046.96		0	935	52835.29	935	25359.56
202412	923	1256073.84		0	923	52336.41	923	25120.11
202501	922	1249889.76		0	922	52078.74	922	20830.22
202502	918	1321429.44		0	918	55059.56	918	22022.55
202503	914	1317896.64		0	914	54912.36	914	21963.65
202504	916	1311416.16		0	916	54642.34	916	21855.56
202505	915	1232418.48		0	915	51350.77	915	20538.86
202506	907	1166821.44		0	907	48617.56	907	19445.58
202507	912	1164044.4		0	912	48501.85	912	19399.14
202508	902	1154240.64		0	902	48093.36	902	19235.79
欠费情况（从单位初次参保时间1992年07月截至2023年12月）								
险种	企业养老保险（本金）		机关养老保险（本金）		失业保险（本金）		工伤保险（本金）	
累计欠费（元）	0		0		0		0	

人员缴费信息(2024年08月-2025年08月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	511325199307151125	何爱玲	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
2	513124198412140014	刘智超	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
3	510124198906090819	吴建	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
4	372924199111222156	徐永怀	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
5	411102198509200155	曹斐	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
6	513001198309280027	杨雯	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13

7	510184198608104174	王磊	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
8	51382219900113017X	秦荷瑛	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
9	130731198504240613	董亚陶	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
10	622201198611300338	贾躡	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
11	500240198407156370	黎鸿	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
12	511522199606183276	熊伟	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
13	510724198610125819	龙波	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
14	510781199901031400	吴星蓉	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
15	511524198212100616	张朝辉	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
16	513128198902114316	李志伟	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
17	620111198701020554	李永林	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13

打印时间：2025年09月12日

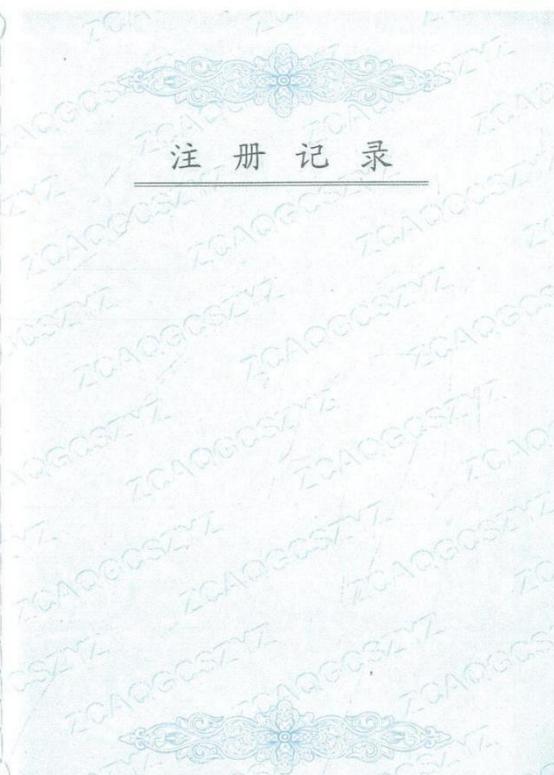
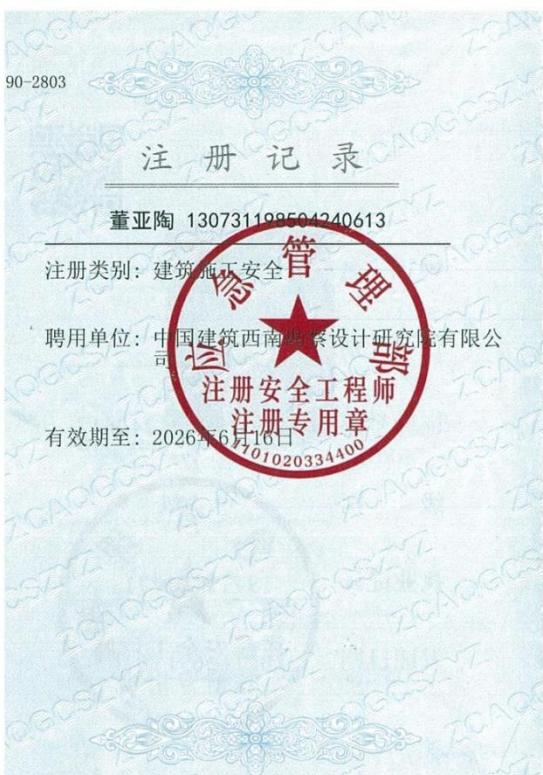
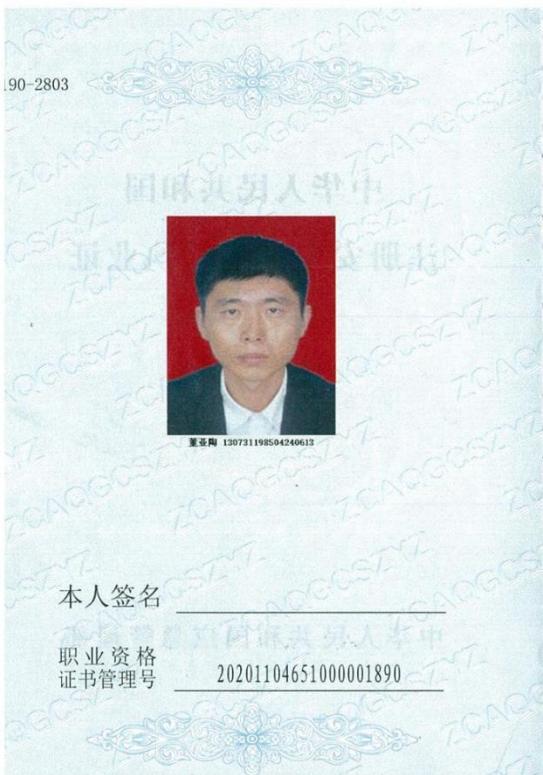
- 说明：
1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>，凭验证码 f d g 9 q e d K t e 8 Y n S y b G h B b 验证。验证码有效期至2025年12月12日（有效期三个月）。
 2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
 3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
 4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

5. 安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	董亚陶	证件类型	身份证	证件号码	130731198504240613
手机号码	18780286090		证件号 (C 证编号)	川建安 C3(2014)3002579	







建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：川建安C3（2014）3002579

姓 名：董亚陶



性 别：男

出生年月：1985年04月24日

企 业 名 称：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年07月01日

有 效 期：2023年05月23日至 2026年06月30日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月23日



中华人民共和国应急管理部

Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明
赴汤蹈火 竭诚为民

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 科普 党建 社会救援服务

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

	130731198504240613
--	--------------------

	董亚陶
--	-----

立刻查询

重置信息

查询结果

姓名	董亚陶
注册证书号	19210271271
聘用单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
证书有效期	2026-06-16
注册类别	建筑施工安全
备注	--

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 单位社保编号 10010002204 当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险，失业保险，工伤保险(2024年08月-2025年08月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202408	960	1340783.52		0	960	55865.98	960	26814.44
202409	947	1283763.12		0	947	53490.13	947	25673.85
202410	936	1287216.72		0	936	53634.03	936	25743.06
202411	935	1268046.96		0	935	52835.29	935	25359.56
202412	923	1256073.84		0	923	52336.41	923	25120.11
202501	922	1249889.76		0	922	52078.74	922	20830.22
202502	918	1321429.44		0	918	55059.56	918	22022.55
202503	914	1317896.64		0	914	54912.36	914	21963.65
202504	916	1311416.16		0	916	54642.34	916	21855.56
202505	915	1232418.48		0	915	51350.77	915	20538.86
202506	907	1166821.44		0	907	48617.56	907	19445.58
202507	912	1164044.4		0	912	48501.85	912	19399.14
202508	902	1154240.64		0	902	48093.36	902	19235.79

欠费情况（从单位初次参保时间1992年07月截至2023年12月）

险种	企业养老保险（本金）	机关养老保险（本金）	失业保险（本金）	工伤保险（本金）
累计欠费（元）	0	0	0	0

人员缴费信息(2024年08月-2025年08月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	511325199307151125	何爱玲	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
2	513124198412140014	刘智超	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
3	510124198906090819	吴建	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
4	372924199111222156	徐永怀	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
5	411102198509200155	曹斐	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
6	513001198309280027	杨雯	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13

7	510184198608104174	王磊	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
8	51382219900113017X	秦荷瑛	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
9	130731198504240613	董亚陶	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
10	622201198611300338	贾璐	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
11	500240198407156370	黎鸿	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
12	511522199606183276	熊伟	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
13	510724198610125819	龙波	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
14	510781199901031400	吴星蓉	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
15	511524198212100616	张朝辉	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
16	513128198902114316	李志伟	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
17	620111198701020554	李永林	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13

打印时间: 2025年09月12日

- 说明:
1. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色鲜章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>, 凭验证码 f d g 9 q e d K t e 8 Y n S y b G h B b 验证。验证码有效期至2025年12月12日(有效期三个月)。
 2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的, 请到参保地社保经办机构核实; 2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
 3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
 4. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

6. 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	熊伟	证件类型	身份证	证件号码	511522199606183276
手机号码	18224292096	证件号 (C 证编号)		川建安 C3(2024)0050148	



34

姓名 熊伟

专业名称 建筑设计

资格名称 助理工程师

评审组织 初定

评审时间 2023年5月29日

成青人社职称〔2023〕17号

批准文号

批准时间 2023年6月1日

身份证号 511522199606183276

ID Number

查询码 B407823011360667

Query Code



大连理工大学
DALIAN UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

毕业证书

(普通高等学校)



学生 熊伟 性别 男 , 1996 年 6 月

18 日生,于 2014 年 9 月至 2019 年 6 月在本校

建筑学 专业五年制本科

学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 郭立新

证书编号: 101411201905002727

2019 年 6 月 24 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：川建安C3（2024）0050148

姓 名：熊伟



性 别：男

出生年月：1996年06月18日

企 业 名 称：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年10月17日

有 效 期：2024年10月17日至 2027年10月16日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 单位社保编号 10010002204 当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险，失业保险，工伤保险(2024年08月-2025年08月)

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202408	960	1340783.52	0	960	55865.98	960	26814.44	
202409	947	1283763.12	0	947	53490.13	947	25673.85	
202410	936	1287216.72	0	936	53634.03	936	25743.06	
202411	935	1268046.96	0	935	52835.29	935	25359.56	
202412	923	1256073.84	0	923	52336.41	923	25120.11	
202501	922	1249889.76	0	922	52078.74	922	20830.22	
202502	918	1321429.44	0	918	55059.56	918	22022.55	
202503	914	1317896.64	0	914	54912.36	914	21963.65	
202504	916	1311416.16	0	916	54642.34	916	21855.56	
202505	915	1232418.48	0	915	51350.77	915	20538.86	
202506	907	1166821.44	0	907	48617.56	907	19445.58	
202507	912	1164044.4	0	912	48501.85	912	19399.14	
202508	902	1154240.64	0	902	48093.36	902	19235.79	
欠费情况（从单位初次参保时间1992年07月截至2023年12月）								
险种	企业养老保险（本金）		机关养老保险（本金）		失业保险（本金）		工伤保险（本金）	
累计欠费（元）	0		0		0		0	

人员缴费信息(2024年08月-2025年08月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	511325199307151125	何爱玲	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
2	513124198412140014	刘智超	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
3	510124198906090819	吴建	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
4	372924199111222156	徐永怀	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
5	411102198509200155	曹斐	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
6	513001198309280027	杨雯	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13

7	510184198608104174	王磊	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
8	51382219900113017X	秦荷瑛	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
9	130731198504240613	董亚陶	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
10	622201198611300338	贾璐	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
11	500240198407156370	黎鸿	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
12	511522199606183276	熊伟	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
13	510724198610125819	龙波	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
14	510781199901031400	吴星蓉	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
15	511524198212100616	张朝辉	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
16	513128198902114316	李志伟	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
17	620111198701020554	李永林	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13

打印时间: 2025年09月12日

- 说明: 1. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色鲜章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>, 凭验证码 f d g 9 q e d K t e 8 Y n S y b G h B b 验证。验证码有效期至2025年12月12日(有效期三个月)。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的, 请到参保地社保经办机构核实; 2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

安全员信息表

姓名	曹斐	证件类型	身份证	证件号码	411102198509200155
手机号码	18202881765		证件号 (C 证编号)	川建安 C3(2012) 3007176	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：川建安C3（2012）3007176

姓 名：曹斐



性 别：男

出生年月：1985年09月20日

企 业 名 称：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年07月15日

有 效 期：2024年06月26日至 2027年07月14日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年6月26日

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 单位社保编号 10010002204 当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险，失业保险，工伤保险(2024年08月-2025年08月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202408	960	1340783.52		0	960	55865.98	960	26814.44
202409	947	1283763.12		0	947	53490.13	947	25673.85
202410	936	1287216.72		0	936	53634.03	936	25743.06
202411	935	1268046.96		0	935	52835.29	935	25359.56
202412	923	1256073.84		0	923	52336.41	923	25120.11
202501	922	1249889.76		0	922	52078.74	922	20830.22
202502	918	1321429.44		0	918	55059.56	918	22022.55
202503	914	1317896.64		0	914	54912.36	914	21963.65
202504	916	1311416.16		0	916	54642.34	916	21855.56
202505	915	1232418.48		0	915	51350.77	915	20538.86
202506	907	1166821.44		0	907	48617.56	907	19445.58
202507	912	1164044.4		0	912	48501.85	912	19399.14
202508	902	1154240.64		0	902	48093.36	902	19235.79
欠费情况（从单位初次参保时间1992年07月截至2023年12月）								
险种	企业养老保险（本金）		机关养老保险（本金）		失业保险（本金）		工伤保险（本金）	
累计欠费（元）	0		0		0		0	

人员缴费信息(2024年08月-2025年08月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	511325199307151125	何爱玲	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
2	513124198412140014	刘智超	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
3	510124198906090819	吴建	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
4	372924199111222156	徐永怀	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
5	411102198509200155	曹斐	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
6	513001198309280027	杨雯	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13

7	510184198608104174	王磊	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
8	51382219900113017X	秦荷瑛	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
9	130731198504240613	董亚陶	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
10	622201198611300338	贾踊	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
11	500240198407156370	黎鸿	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
12	511522199606183276	熊伟	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
13	510724198610125819	龙波	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
14	510781199901031400	吴星蓉	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
15	511524198212100616	张朝辉	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
16	513128198902114316	李志伟	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
17	620111198701020554	李永林	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13

打印时间: 2025年09月12日

- 说明:
1. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色鲜章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>, 凭验证码 f d g 9 q e d K t e 8 Y n S y b G h B b 验证。验证码有效期至2025年12月12日(有效期三个月)。
 2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的, 请到参保地社保经办机构核实; 2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
 3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
 4. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

7. 劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	何爱玲	证件类型	身份证	证件号码	511325199307151125
手机号码	18728454698		证件号	0512511300036000089	



No.01- 1303122201

姓 名 何爱玲
Name

性 别 女
Sex

出生日期 1993.07
Date of Birth

专 业 工程造价
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023)12120022
Certificate No.



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑西南勘察设计
研究院有限公司

2022年12月30日



证书编码: 0512511300036000089

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 何爱玲



身份证号: 511325199307151125

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 西南交通大学

发证时间: 2025年04月29日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 单位社保编号 10010002204 当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险，失业保险，工伤保险(2024年08月-2025年08月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202408	960	1340783.52		0	960	55865.98	960	26814.44
202409	947	1283763.12		0	947	53490.13	947	25673.85
202410	936	1287216.72		0	936	53634.03	936	25743.06
202411	935	1268046.96		0	935	52835.29	935	25359.56
202412	923	1256073.84		0	923	52336.41	923	25120.11
202501	922	1249889.76		0	922	52078.74	922	20830.22
202502	918	1321429.44		0	918	55059.56	918	22022.55
202503	914	1317896.64		0	914	54912.36	914	21963.65
202504	916	1311416.16		0	916	54642.34	916	21855.56
202505	915	1232418.48		0	915	51350.77	915	20538.86
202506	907	1166821.44		0	907	48617.56	907	19445.58
202507	912	1164044.4		0	912	48501.85	912	19399.14
202508	902	1154240.64		0	902	48093.36	902	19235.79
欠费情况（从单位初次参保时间1992年07月截至2023年12月）								
险种	企业养老保险（本金）		机关养老保险（本金）		失业保险（本金）		工伤保险（本金）	
累计欠费（元）	0		0		0		0	

人员缴费信息(2024年08月-2025年08月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	511325199307151125	何爱玲	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
2	513124198412140014	刘智超	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
3	510124198906090819	吴建	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
4	372924199111222156	徐永怀	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
5	411102198509200155	曹斐	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
6	513001198309280027	杨雯	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13

7	510184198608104174	王磊	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
8	51382219900113017X	秦荷瑛	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
9	130731198504240613	董亚陶	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
10	622201198611300338	贾踊	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
11	500240198407156370	黎鸿	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
12	511522199606183276	熊伟	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
13	510724198610125819	龙波	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
14	510781199901031400	吴星蓉	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
15	511524198212100616	张朝辉	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
16	513128198902114316	李志伟	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
17	620111198701020554	李永林	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13

打印时间: 2025年09月12日

- 说明:
1. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色鲜章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>, 凭验证码 f d g 9 q e d K t e 8 Y n S y b G h B b 验证。验证码有效期至2025年12月12日(有效期三个月)。
 2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的, 请到参保地社保经办机构核实; 2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
 3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
 4. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

8. 现场管理工程师信息表

姓名	黎鸿	证件类型	身份证	证件号码	500240198407156370
手机号码	13550172605		证件号(编号)	AY20185101320	





使用有效期: 2025年07月10日
- 2026年01月06日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名:黎鸿

性别:男

出生日期:1984年07月15日

注册编号:AY20185101320



聘用单位:中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

注册有效期:2024年09月05日-2027年12月31日

个人签名:

黎 鸿

签名日期: 2025.7.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

(3)

11010510900461

发证日期:2024年09月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

黎鸿

证件类型	居民身份证	证件号码	500240*****70	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建造师

注册单位：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 证书编号：00704231 注册编号/执业印章号：川2512011201251823

注册专业：建筑工程 有效期：2027年10月22日

暂无证书变更记录

注册土木工程师（岩土）

注册单位：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 证书编号：AY185101320 电子证书编号：AY20185101320 注册编号/执业印章号：5100014-AY061

注册专业：不分专业 有效期：2027年12月31日

查看证书变更记录 (3) ▾

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 单位社保编号 10010002204 当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险，失业保险，工伤保险(2024年08月-2025年08月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202408	960	1340783.52		0	960	55865.98	960	26814.44
202409	947	1283763.12		0	947	53490.13	947	25673.85
202410	936	1287216.72		0	936	53634.03	936	25743.06
202411	935	1268046.96		0	935	52835.29	935	25359.56
202412	923	1256073.84		0	923	52336.41	923	25120.11
202501	922	1249889.76		0	922	52078.74	922	20830.22
202502	918	1321429.44		0	918	55059.56	918	22022.55
202503	914	1317896.64		0	914	54912.36	914	21963.65
202504	916	1311416.16		0	916	54642.34	916	21855.56
202505	915	1232418.48		0	915	51350.77	915	20538.86
202506	907	1166821.44		0	907	48617.56	907	19445.58
202507	912	1164044.4		0	912	48501.85	912	19399.14
202508	902	1154240.64		0	902	48093.36	902	19235.79
欠费情况（从单位初次参保时间1992年07月截至2023年12月）								
险种	企业养老保险（本金）		机关养老保险（本金）		失业保险（本金）		工伤保险（本金）	
累计欠费（元）	0		0		0		0	

人员缴费信息(2024年08月-2025年08月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	511325199307151125	何爱玲	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
2	513124198412140014	刘智超	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
3	510124198906090819	吴建	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
4	372924199111222156	徐永怀	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
5	411102198509200155	曹斐	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
6	513001198309280027	杨雯	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13

7	510184198608104174	王磊	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
8	51382219900113017X	秦荷瑛	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
9	130731198504240613	董亚陶	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
10	622201198611300338	贾踊	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
11	500240198407156370	黎鸿	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
12	511522199606183276	熊伟	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
13	510724198610125819	龙波	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
14	510781199901031400	吴星蓉	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
15	511524198212100616	张朝辉	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
16	513128198902114316	李志伟	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
17	620111198701020554	李永林	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13

打印时间: 2025年09月12日

- 说明:
1. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色鲜章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>, 凭验证码 f d g 9 q e d K t e 8 Y n S y b G h B b 验证。验证码有效期至2025年12月12日(有效期三个月)。
 2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的, 请到参保地社保经办机构核实; 2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
 3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
 4. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

9. 造价工程师（商务造价工程师）信息表

姓名	李永林	证件类型	身份证	证件号码	620111198701020554
手机号码	15928698455		证件号 (编号)	建[造]11225100014424	



姓 名 李永林	Name
性 别 男	Sex
出生日期 1987年1月2日	Date of Birth
专 业 土木工程	Specialty
职 称 高级工程师	Professional Title
证书编号 (2020)11120013	Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by

2020 年 11 月 20 日



使用有效期: 2025年09月05日
· 2025年12月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李永林

性 别: 男

出生日期: 1987年01月02日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11225100014424

有 效 期 : 2022年07月04日-2026年07月03日

聘 用 单 位: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司



李永林

个人签名:

李永林

签名日期: 2025.9.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年06月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李永林

证件类型	居民身份证	证件号码	620111*****54	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

二级注册建造师

注册单位: [中国建筑西南勘察设计研究院有限公司](#) 证书编号: 02407052 注册编号/执业印章号: 川2512012201495522

注册专业: 公路工程 有效期: 2026年04月13日

注册专业: 水利水电工程 有效期: 2026年04月13日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年04月13日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位: [中国建筑西南勘察设计研究院有限公司](#) 证书编号: 建造[1]11225100014424 注册编号/执业印章号: B11225100014424

注册专业: 土建 有效期: 2026年07月03日

[查看证书变更记录 \(1\) ▾](#)

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 单位社保编号 10010002204 当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险，失业保险，工伤保险(2024年08月-2025年08月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202408	960	1340783.52		0	960	55865.98	960	26814.44
202409	947	1283763.12		0	947	53490.13	947	25673.85
202410	936	1287216.72		0	936	53634.03	936	25743.06
202411	935	1268046.96		0	935	52835.29	935	25359.56
202412	923	1256073.84		0	923	52336.41	923	25120.11
202501	922	1249889.76		0	922	52078.74	922	20830.22
202502	918	1321429.44		0	918	55059.56	918	22022.55
202503	914	1317896.64		0	914	54912.36	914	21963.65
202504	916	1311416.16		0	916	54642.34	916	21855.56
202505	915	1232418.48		0	915	51350.77	915	20538.86
202506	907	1166821.44		0	907	48617.56	907	19445.58
202507	912	1164044.4		0	912	48501.85	912	19399.14
202508	902	1154240.64		0	902	48093.36	902	19235.79
欠费情况（从单位初次参保时间1992年07月截至2023年12月）								
险种	企业养老保险（本金）		机关养老保险（本金）		失业保险（本金）		工伤保险（本金）	
累计欠费（元）	0		0		0		0	

人员缴费信息(2024年08月-2025年08月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	511325199307151125	何爱玲	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
2	513124198412140014	刘智超	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
3	510124198906090819	吴建	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
4	372924199111222156	徐永怀	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
5	411102198509200155	曹斐	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
6	513001198309280027	杨雯	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13

7	510184198608104174	王磊	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
8	51382219900113017X	秦荷瑛	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
9	130731198504240613	董亚陶	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
10	622201198611300338	贾踊	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
11	500240198407156370	黎鸿	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
12	511522199606183276	熊伟	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
13	510724198610125819	龙波	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
14	510781199901031400	吴星蓉	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
15	511524198212100616	张朝辉	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
16	513128198902114316	李志伟	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
17	620111198701020554	李永林	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13

打印时间: 2025年09月12日

- 说明:
1. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色鲜章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>, 凭验证码 f d g 9 q e d K t e 8 Y n S y b G h B b 验证。验证码有效期至2025年12月12日(有效期三个月)。
 2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的, 请到参保地社保经办机构核实; 2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
 3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
 4. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

10. 施工员信息表 1

姓名	李志伟	证件类型	身份证	证件号码	513128198902114316
手机号码	13880848185		证件号（施工员证编号）	0511710195117012534	



本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号: 20190062736



(颁证部门钢印)

姓 名 李志伟
Full Name

性 别 男
Sex

身份证号 513128198902114316
ID Number

专业名称 公路与城市道路工程
Specialty

资格名称 工程师
Professional Qualification
成都市工程技术市政工
程专业中(初)级职称
评审组织 评审专家委员会
Appraisal Organization

评审时间 2019年12月9日
Appraisal Date

批准时间 2020年5月9日
Approval Date

查询码 A30072001642367
Query Code

证书编码: 0511710195117012534

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓 名: 李志伟



身份证号: 513128198902114316

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 四川省

发证时间: 2023年 10月 27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

单位社保编号 10010002204

当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险，失业保险，工伤保险(2024年08月-2025年08月)

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202408	960	1340783.52		0	960	55865.98	960	26814.44
202409	947	1283763.12		0	947	53490.13	947	25673.85
202410	936	1287216.72		0	936	53634.03	936	25743.06
202411	935	1268046.96		0	935	52835.29	935	25359.56
202412	923	1256073.84		0	923	52336.41	923	25120.11
202501	922	1249889.76		0	922	52078.74	922	20830.22
202502	918	1321429.44		0	918	55059.56	918	22022.55
202503	914	1317896.64		0	914	54912.36	914	21963.65
202504	916	1311416.16		0	916	54642.34	916	21855.56
202505	915	1232418.48		0	915	51350.77	915	20538.86
202506	907	1166821.44		0	907	48617.56	907	19445.58
202507	912	1164044.4		0	912	48501.85	912	19399.14
202508	902	1154240.64		0	902	48093.36	902	19235.79
欠费情况（从单位初次参保时间1992年07月截至2023年12月）								
险种	企业养老保险（本金）		机关养老保险（本金）		失业保险（本金）		工伤保险（本金）	
累计欠费（元）	0		0		0		0	

人员缴费信息(2024年08月-2025年08月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	511325199307151125	何爱玲	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
2	513124198412140014	刘智超	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
3	510124198906090819	吴建	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
4	372924199111222156	徐永怀	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
5	411102198509200155	曹斐	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
6	513001198309280027	杨雯	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13

7	510184198608104174	王磊	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
8	51382219900113017X	秦荷瑛	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
9	130731198504240613	董亚陶	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
10	622201198611300338	贾躰	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
11	500240198407156370	黎湾	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
12	511522199606183276	熊伟	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
13	510724198610125819	龙波	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
14	510781199901031400	吴星蓉	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
15	511524198212100616	张朝辉	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
16	513128198902114316	李志伟	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
17	620111198701020554	李永林	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13

打印时间：2025年09月12日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>，凭验证码 f d g 9 q e d K t e 8 Y n S y b G h B b 验证。验证码有效期至2025年12月12日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

11. 施工员信息表 2

姓名	张朝辉	证件类型	身份证	证件号码	511524198212100616
手机号码	13882222402		证件号（施工员证编号）	0511610195116013332	



姓 名 张朝辉
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1982.12
Date of Birth _____

专 业 土木工程
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021)12120158
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位： 中国建筑西南勘察设计
研究院有限公司
Issued by _____
2021 年 7 月 10 日
工程技术专业技术职务
评审委员会

证书编码: 0511610195116013332

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张朝辉

身份证号: 511524198212100616

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



四川省
培训机构:

发证时间: 2023年 09月 05日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 单位社保编号 10010002204 当前参保地 成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险，失业保险，工伤保险(2024年08月-2025年08月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202408	960	1340783.52		0	960	55865.98	960	26814.44
202409	947	1283763.12		0	947	53490.13	947	25673.85
202410	936	1287216.72		0	936	53634.03	936	25743.06
202411	935	1268046.96		0	935	52835.29	935	25359.56
202412	923	1256073.84		0	923	52336.41	923	25120.11
202501	922	1249889.76		0	922	52078.74	922	20830.22
202502	918	1321429.44		0	918	55059.56	918	22022.55
202503	914	1317896.64		0	914	54912.36	914	21963.65
202504	916	1311416.16		0	916	54642.34	916	21855.56
202505	915	1232418.48		0	915	51350.77	915	20538.86
202506	907	1166821.44		0	907	48617.56	907	19445.58
202507	912	1164044.4		0	912	48501.85	912	19399.14
202508	902	1154240.64		0	902	48093.36	902	19235.79
欠费情况（从单位初次参保时间1992年07月截至2023年12月）								
险种	企业养老保险（本金）	机关养老保险（本金）	失业保险（本金）	工伤保险（本金）				
累计欠费（元）	0	0	0	0				

人员缴费信息(2024年08月-2025年08月)

序号	证件号码	姓名	养老保险		失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间
1	511325199307151125	何爱玲	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408
2	513124198412140014	刘智超	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408
3	510124198906090819	吴建	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408
4	372924199111222156	徐永怀	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408
5	411102198509200155	曹斐	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408
6	513001198309280027	杨雯	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408

7	510184198608104174	王磊	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
8	51382219900113017X	秦荷瑛	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
9	130731198504240613	董亚陶	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
10	622201198611300338	贾璐	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
11	500240198407156370	黎鸿	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
12	511522199606183276	熊伟	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
13	510724198610125819	龙波	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
14	510781199901031400	吴星蓉	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
15	511524198212100616	张朝辉	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
16	513128198902114316	李志伟	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
17	620111198701020554	李永林	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13

打印时间: 2025年09月12日

说明: 1. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色鲜章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>, 凭验证码 f d g 9 q e d K t e 8 Y n S y b G h B b 验证。验证码有效期至2025年12月12日(有效期三个月)。

2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的, 请到参保地社保经办机构核实; 2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。

3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。

4. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

12. 施工员信息表 3

姓名	张鑫	证件类型	身份证	证件号码	510902199404060898
手机号码	15881917788		证件号（施工员证编号）	0511810195118004259	



姓 名 张鑫
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1994.04
Date of Birth _____

专 业 土木工程
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021)12120090
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑西南勘察设计
研究院有限公司
Issued by _____

2021年7月10日



证书编码: 0511810195118004259

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 张鑫



身份证号: 510902199404060898

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



四川省
培训机构:

发证时间: 2023年 11月 16 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 单位社保编号 10010002204 当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险，失业保险，工伤保险（2024年08月-2025年08月）

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202408	960	1340783.52		0	960	55865.98	960	26814.44
202409	947	1283763.12		0	947	53490.13	947	25673.85
202410	936	1287216.72		0	936	53634.03	936	25743.06
202411	935	1268046.96		0	935	52835.29	935	25359.56
202412	923	1256073.84		0	923	52336.41	923	25120.11
202501	922	1249889.76		0	922	52078.74	922	20830.22
202502	918	1321429.44		0	918	55059.56	918	22022.55
202503	914	1317896.64		0	914	54912.36	914	21963.65
202504	916	1311416.16		0	916	54642.34	916	21855.56
202505	915	1232418.48		0	915	51350.77	915	20538.86
202506	907	1166821.44		0	907	48617.56	907	19445.58
202507	912	1164044.4		0	912	48501.85	912	19399.14
202508	902	1154240.64		0	902	48093.36	902	19235.79
欠费情况（从单位初次参保时间1992年07月截至2023年12月）								
险种	企业养老保险（本金）		机关养老保险（本金）		失业保险（本金）		工伤保险（本金）	
累计欠费（元）	0		0		0		0	

人员缴费信息(2024年08月-2025年08月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	341204198305102430	丁军	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
2	510321199109151574	丁坪	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
3	510123199808233714	刘任豪	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
4	140521200005086023	刘倍辰	企业职工养老	202408	10	202408	10	202408	10
5	512322197510227001	刘利玲	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
6	230804199808130020	史晓彤	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13

265	640102198902220015	张志豪	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
266	510724199307091219	张怀仁	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
267	511602199511060919	张攀	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
268	511622198804074039	张杨	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
269	511024198412024518	张皓	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
270	372928199712040820	张莹	企业职工养老	202408	12	202408	12	202408	12
271	510131199508290039	彭烨淏	企业职工养老	202408	1	202408	1	202408	1
272	510130197908231614	徐洪兵	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
273	500108199809262618	文思睿	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
274	342221198609182115	曹广鹏	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
275	411102198509200155	曹斐	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
276	500101200105188879	曾志鹏	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
277	510922198711155214	曾耀光	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
278	130524199002071514	张剑云	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
279	430623199403118328	张幸茹	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
280	511025198709021402	张敏	企业职工养老	202408	10	202408	10	202408	10
281	420117198609162331	张斌	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
282	510623200111012316	张明阳	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
283	540121199905104511	旦增索朗	企业职工养老	202408	4	202408	4	202408	4
284	510603199208156665	李岚溪	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
285	410411198205162526	张晶晶	企业职工养老	202408	2	202408	2	202408	2
286	511524198212100616	张朝辉	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
287	510125198608240029	张桂	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
288	510132199102155423	张梅	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
289	510181198908305315	张海涛	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
290	510603199502096181	张淳	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
291	51132219980121484X	张爽	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
292	513029199702234845	张琴	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
293	510112197910010025	张玲	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
294	513427199508070022	张瑾雯	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
295	510132199702210617	张程	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
296	500382199101185236	张籍	企业职工养老	202507	2	202507	2	202507	2
297	500228198510055477	张良洪	企业职工养老	202506	3	202506	3	202506	3
298	513021199109223159	张诗川	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
299	140202198907225031	张诚伟	企业职工养老	202410	11	202410	11	202410	11
300	512901197602120819	张进	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
301	510902199404060898	张鑫	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
302	511002199202060023	张雅俐	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
303	532128198504254113	张飞鹏	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
304	510727198910156317	张龙	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
305	362421198612287721	彭平花	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
306	500225199501186876	彭文丹	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
307	510502198603058014	彭林	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13

867	652901199402030042	马玥	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
868	654123199506051186	马瑞	企业职工养老	202408	12	202408	12	202408	12
869	654301199409280027	马腾	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
870	510824199510053790	马金灯	企业职工养老	202408	5	202408	5	202408	5
871	132228198111120713	马青杰	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
872	510681198407170325	高娟	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
873	513122198807142724	高显萍	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
874	130824198509050036	高晨光	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
875	510703198405210529	高轩	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
876	513822198811176757	魏建贵	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
877	433127200002107616	鲁力	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
878	422201198811131914	鲍佳成	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
879	511102197606100454	黄丹	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
880	421302198911245186	黄佩	企业职工养老	202408	6	202408	6	202408	6
881	510105199301161536	黄北宸	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
882	510125198508130922	黄华丽	企业职工养老	202408	8	202408	8	202408	8
883	511123198512154415	黄国东	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
884	513021198907235571	黄安春	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
885	511325198404084812	黄晓庆	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
886	510184198610057522	黄梦	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
887	510722198609171313	黄波	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
888	510107198302230511	黄海	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
889	510726199303053226	黄琴	企业职工养老	202408	12	202408	12	202408	12
890	650204197209011210	黄红全	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
891	510103196603203715	黄练红	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
892	532228197604022417	黄贵平	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
893	510623199306093042	黄鸿	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
894	500240198407156370	黎鸿	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
895	510724198610125819	龙波	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
896	513922198410106796	龙泳	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
897	511321198009140671	高红	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
898	510321198210211573	黄邹涛	企业职工养老	202408	7	202408	7	202408	7

打印时间：2025年08月26日

- 说明：
1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>，凭验证码 S 7 F g d r l p d 5 6 p 1 D t 7 D j b b 验证。验证码有效期至2025年11月26日（有效期三个月）。
 2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
 3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
 4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

13. 材料员信息表

姓名	吴星蓉	证件类型	身份证	证件号码	510781199901031400
手机号码	17308187351		证件号（材料员证编号）	0512511100066000055	



证书编码: 0512511100066000055

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：吴星蓉

身份证号： 510781199901031400

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。



培训机构: 成都胜蓝建筑职业技能培训学校

发证时间：2025年03月31日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

单位社保编号 10010002204

当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险，失业保险，工伤保险(2024年08月-2025年08月)

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202408	960	1340783.52		0	960	55865.98	960	26814.44
202409	947	1283763.12		0	947	53490.13	947	25673.85
202410	936	1287216.72		0	936	53634.03	936	25743.06
202411	935	1268046.96		0	935	52835.29	935	25359.56
202412	923	1256073.84		0	923	52336.41	923	25120.11
202501	922	1249889.76		0	922	52078.74	922	20830.22
202502	918	1321429.44		0	918	55059.56	918	22022.55
202503	914	1317896.64		0	914	54912.36	914	21963.65
202504	916	1311416.16		0	916	54642.34	916	21855.56
202505	915	1232418.48		0	915	51350.77	915	20538.86
202506	907	1166821.44		0	907	48617.56	907	19445.58
202507	912	1164044.4		0	912	48501.85	912	19399.14
202508	902	1154240.64		0	902	48093.36	902	19235.79
欠费情况（从单位初次参保时间1992年07月截至2023年12月）								
险种	企业养老保险（本金）		机关养老保险（本金）		失业保险（本金）		工伤保险（本金）	
累计欠费（元）	0		0		0		0	

人员缴费信息(2024年08月-2025年08月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	511325199307151125	何爱玲	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
2	513124198412140014	刘智超	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
3	510124198906090819	吴建	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
4	372924199111222156	徐永怀	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
5	411102198509200155	曹斐	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
6	513001198309280027	杨雯	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13

7	510184198608104174	王磊	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
8	51382219900113017X	秦荷瑛	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
9	130731198504240613	董亚陶	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
10	622201198611300338	贾躡	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
11	500240198407156370	黎鸿	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
12	511522199606183276	熊伟	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
13	510724198610125819	龙波	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
14	510781199901031400	吴星蓉	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
15	511524198212100616	张朝辉	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
16	513128198902114316	李志伟	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
17	620111198701020554	李永林	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13

打印时间：2025年09月12日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>，凭验证码 f d g 9 q e d K t e 8 Y n S y b G h B b 验证。验证码有效期至2025年12月12日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

14. 预算员信息表

姓名	余芳方	证件类型	身份证	证件号码	513030198409043047
手机号码	15882294275		证件号(编号)	建[造]11215100006066	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2025年08月28日
- 2025年11月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 余芳方

性 别: 女

出生日期: 1984年09月04日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11215100006066



有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日

聘 用 单 位: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司



余芳方

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名: 余芳方

发证日期: 2025年07月01日

签名日期: 2025年07月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

余芳方

证件类型	居民身份证	证件号码	513030*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 证书编号: 00745936 注册编号/执业印章号: 51028867

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年11月14日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年11月14日

[查看证书变更记录 \(1\) ▾](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 证书编号: 建[造]14225100014684 注册编号/执业印章号: B14225100014684

注册专业: 安装 有效期: 2026年07月03日

[查看证书变更记录 \(2\) ▾](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 证书编号: 建[造]11215100006066 注册编号/执业印章号: B11215100006066

注册专业: 土建 有效期: 2025年07月07日

[查看证书变更记录 \(3\) ▾](#)

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 单位社保编号 10010002204 当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险，失业保险，工伤保险(2024年08月-2025年08月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202408	960	1340783.52		0	960	55865.98	960	26814.44
202409	947	1283763.12		0	947	53490.13	947	25673.85
202410	936	1287216.72		0	936	53634.03	936	25743.06
202411	935	1268046.96		0	935	52835.29	935	25359.56
202412	923	1256073.84		0	923	52336.41	923	25120.11
202501	922	1249889.76		0	922	52078.74	922	20830.22
202502	918	1321429.44		0	918	55059.56	918	22022.55
202503	914	1317896.64		0	914	54912.36	914	21963.65
202504	916	1311416.16		0	916	54642.34	916	21855.56
202505	915	1232418.48		0	915	51350.77	915	20538.86
202506	907	1166821.44		0	907	48617.56	907	19445.58
202507	912	1164044.4		0	912	48501.85	912	19399.14
202508	902	1154240.64		0	902	48093.36	902	19235.79
欠费情况（从单位初次参保时间1992年07月截至2023年12月）								
险种	企业养老保险（本金）	机关养老保险（本金）	失业保险（本金）	工伤保险（本金）				
累计欠费（元）	0	0	0	0				

人员缴费信息(2024年08月-2025年08月)

序号	证件号码	姓名	养老保险		失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间
1	341204198305102430	丁军	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408
2	510321199109151574	丁坪	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408
3	510123199808233714	刘任豪	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408
4	140521200005086023	刘倍辰	企业职工养老	202408	10	202408	10	202408
5	512322197510227001	刘利玲	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408
6	230804199808130020	史晓彤	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408

7	650104198912080743	丁小珈	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
8	511702199709130017	丁志浩	企业职工养老	202408	9	202408	9	202408	9
9	511722200101085300	严丹如	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
10	511025197207195731	于长久	企业职工养老	202408	11	202408	11	202408	11
11	510181197809230018	付康	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
12	220102197706133739	代俊仕	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
13	510626198908125309	代欢	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
14	513822198602051130	代海波	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
15	500240199608251176	代锟琪	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
16	410521198511172018	任俊杰	企业职工养老	202504	5	202504	5	202504	5
17	510124199604260012	刘昶	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
18	511302198806205117	任洋	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
19	51130219870503032X	任然	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
20	362329197802262817	任魁生	企业职工养老	202408	7	202408	7	202408	7
21	511102199905170427	伍家莹	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
22	510623199510091618	伍钟錕	企业职工养老	202506	3	202506	3	202506	3
23	622901198906050514	何克亮	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
24	510525198301216835	何勇	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
25	321102196802190477	何卫	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
26	510181198701190514	刘彪	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
27	5113241988028112X	何娟	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
28	510922199007121859	何孝钰	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
29	51372219900804229X	何平召	企业职工养老	202504	5	202504	5	202504	5
30	511321198811162675	何建华	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
31	511023198706202563	何林	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
32	511325199307151125	何爱玲	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
33	513023197507040036	何苇林	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
34	510781199910176716	何阳	企业职工养老	202410	9	202410	9	202410	9
35	511028198907245123	余万莉	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
36	510682198704291963	余云红	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
37	513902199106150513	余健	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
38	320106197102022519	余勇	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
39	511521199308023817	余律明	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
40	511002198904117616	余熙	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
41	513030198409043047	余芳方	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
42	510124198211090193	余超贵	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
43	513001198105240015	余飞	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
44	511325199605061718	侯聰	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
45	511322199608103048	侯莲	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
46	510811200010270012	俞伟涛	企业职工养老	202408	4	202408	4	202408	4
47	150123199411074092	倪向龙	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
48	513822198802201105	傅可立	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
49	51052219850902311X	先德清	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13

867	652901199402030042	马玥	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
868	654123199506051186	马瑞	企业职工养老	202408	12	202408	12	202408	12
869	654301199409280027	马腾	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
870	510824199510053790	马金灯	企业职工养老	202408	5	202408	5	202408	5
871	132228198111120713	马青杰	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
872	510681198407170325	高娟	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
873	513122198807142724	高显萍	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
874	130824198509050036	高晨光	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
875	510703198405210529	高轩	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
876	513822198811176757	魏建贵	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
877	433127200002107616	鲁力	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
878	422201198811131914	鲍佳成	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
879	511102197606100454	黄丹	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
880	421302198911245186	黄佩	企业职工养老	202408	6	202408	6	202408	6
881	510105199301161536	黄北宸	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
882	510125198508130922	黄华丽	企业职工养老	202408	8	202408	8	202408	8
883	511123198512154415	黄国东	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
884	513021198907235571	黄安春	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
885	511325198404084812	黄晓庆	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
886	510184198610057522	黄梦	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
887	510722198609171313	黄波	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
888	510107198302230511	黄海	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
889	510726199303053226	黄琴	企业职工养老	202408	12	202408	12	202408	12
890	650204197209011210	黄红全	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
891	510103196603203715	黄练红	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
892	532228197604022417	黄贵平	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
893	510623199306093042	黄鸿	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
894	500240198407156370	黎鸿	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
895	510724198610125819	龙波	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
896	513922198410106796	龙泳	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
897	511321198009140671	高红	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
898	510321198210211573	黄邹涛	企业职工养老	202408	7	202408	7	202408	7

打印时间：2025年08月26日

说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>，凭验证码 S 7 F g d r l p d 5 6 p 1 D t 7 D j b b 验证。验证码有效期至2025年11月26日（有效期三个月）。

2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。

3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。

4. 2024年1月日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

15. 资料员信息表

姓名	杨雯	证件类型	身份证	证件号码	513001198309280027
手机号码	15884567035		证件号（资料员证编号）	0512511400066000113	



姓名 杨雯

性别 女

身份证号 513001198309280027

评审组织 四川省工程技术高级
职务成评评审委员会

专业名称 园林

资格名称 高级工程师



审批机关 四川省住房和城乡建设厅

任职资格时间 2017.12.21

批准时间 2018.05.24

发证时间 2018.06.04

413

证书编码: 0512511400066000113

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 杨雯

身份证号: 513001198309280027

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 成都胜蓝建筑职业技能培训学校

发证时间: 2025年04月15日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 单位社保编号 10010002204 当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险，失业保险，工伤保险(2024年08月-2025年08月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202408	960	1340783.52		0	960	55865.98	960	26814.44
202409	947	1283763.12		0	947	53490.13	947	25673.85
202410	936	1287216.72		0	936	53634.03	936	25743.06
202411	935	1268046.96		0	935	52835.29	935	25359.56
202412	923	1256073.84		0	923	52336.41	923	25120.11
202501	922	1249889.76		0	922	52078.74	922	20830.22
202502	918	1321429.44		0	918	55059.56	918	22022.55
202503	914	1317896.64		0	914	54912.36	914	21963.65
202504	916	1311416.16		0	916	54642.34	916	21855.56
202505	915	1232418.48		0	915	51350.77	915	20538.86
202506	907	1166821.44		0	907	48617.56	907	19445.58
202507	912	1164044.4		0	912	48501.85	912	19399.14
202508	902	1154240.64		0	902	48093.36	902	19235.79
欠费情况（从单位初次参保时间1992年07月截至2023年12月）								
险种	企业养老保险（本金）		机关养老保险（本金）		失业保险（本金）		工伤保险（本金）	
累计欠费（元）	0		0		0		0	

人员缴费信息(2024年08月-2025年08月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	511325199307151125	何爱玲	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
2	513124198412140014	刘智超	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
3	510124198906090819	吴建	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
4	372924199111222156	徐永怀	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
5	411102198509200155	曹斐	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
6	513001198309280027	杨雯	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13

7	510184198608104174	王磊	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
8	51382219900113017X	秦荷瑛	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
9	130731198504240613	董亚陶	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
10	622201198611300338	贾踊	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
11	500240198407156370	黎鸿	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
12	511522199606183276	熊伟	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
13	510724198610125819	龙波	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
14	510781199901031400	吴星蓉	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
15	511524198212100616	张朝辉	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
16	513128198902114316	李志伟	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
17	620111198701020554	李永林	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13

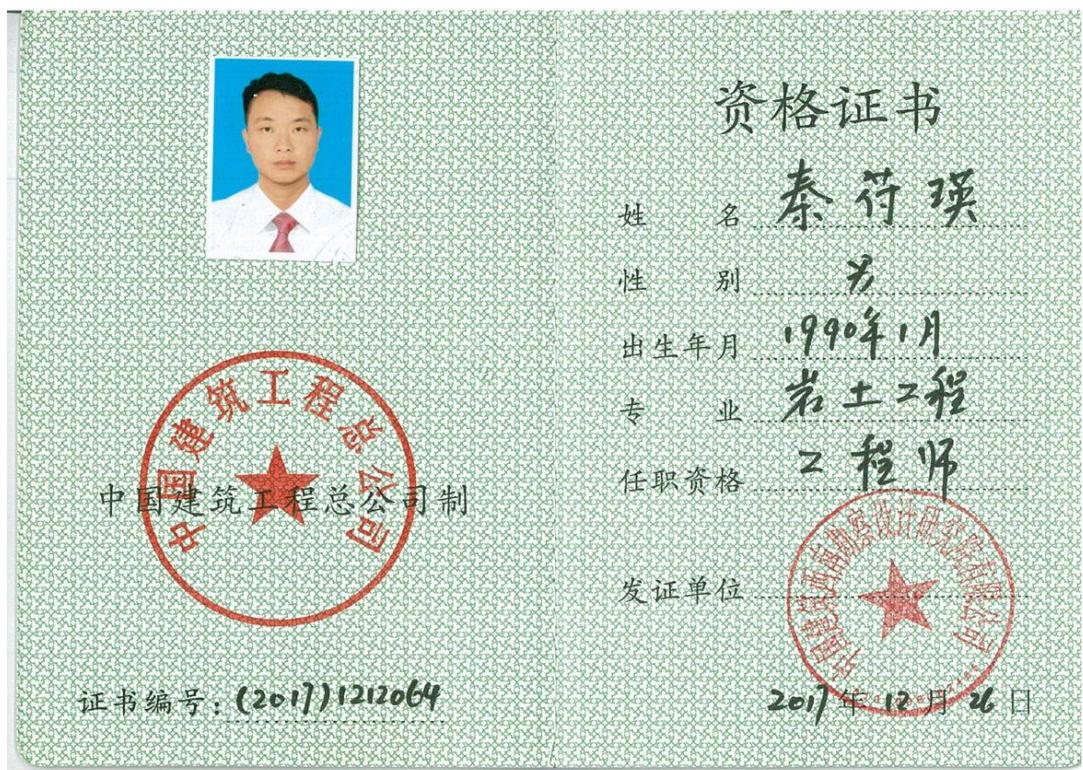
打印时间: 2025年09月12日

- 说明:
1. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色鲜章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>, 凭验证码 f d g 9 q e d K t e 8 Y n S y b G h B b 验证。验证码有效期至2025年12月12日(有效期三个月)。
 2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的, 请到参保地社保经办机构核实; 2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
 3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
 4. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

16. 质量员信息表

姓名	秦荷瑛	证件类型	身份证	证件号码	51382219900113017X
手机号码	18780208400		证件号（质量员证编号）	0511810695118004195	





证书编码: 0511810695118004195

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 秦荷瑛



身份证号: 51382219900113017X

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 四川省

发证时间: 2023年08月16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 单位社保编号 10010002204 当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险，失业保险，工伤保险(2024年08月-2025年08月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202408	960	1340783.52		0	960	55865.98	960	26814.44
202409	947	1283763.12		0	947	53490.13	947	25673.85
202410	936	1287216.72		0	936	53634.03	936	25743.06
202411	935	1268046.96		0	935	52835.29	935	25359.56
202412	923	1256073.84		0	923	52336.41	923	25120.11
202501	922	1249889.76		0	922	52078.74	922	20830.22
202502	918	1321429.44		0	918	55059.56	918	22022.55
202503	914	1317896.64		0	914	54912.36	914	21963.65
202504	916	1311416.16		0	916	54642.34	916	21855.56
202505	915	1232418.48		0	915	51350.77	915	20538.86
202506	907	1166821.44		0	907	48617.56	907	19445.58
202507	912	1164044.4		0	912	48501.85	912	19399.14
202508	902	1154240.64		0	902	48093.36	902	19235.79
欠费情况（从单位初次参保时间1992年07月截至2023年12月）								
险种	企业养老保险（本金）		机关养老保险（本金）		失业保险（本金）		工伤保险（本金）	
累计欠费（元）	0		0		0		0	

人员缴费信息(2024年08月-2025年08月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	511325199307151125	何爱玲	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
2	513124198412140014	刘智超	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
3	510124198906090819	吴建	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
4	372924199111222156	徐永怀	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
5	411102198509200155	曹斐	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
6	513001198309280027	杨雯	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13

7	510184198608104174	王磊	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
8	51382219900113017X	秦荷瑛	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
9	130731198504240613	董亚陶	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
10	622201198611300338	贾踊	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
11	500240198407156370	黎鸿	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
12	511522199606183276	熊伟	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
13	510724198610125819	龙波	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
14	510781199901031400	吴星蓉	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
15	511524198212100616	张朝辉	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
16	513128198902114316	李志伟	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
17	620111198701020554	李永林	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13

打印时间: 2025年09月12日

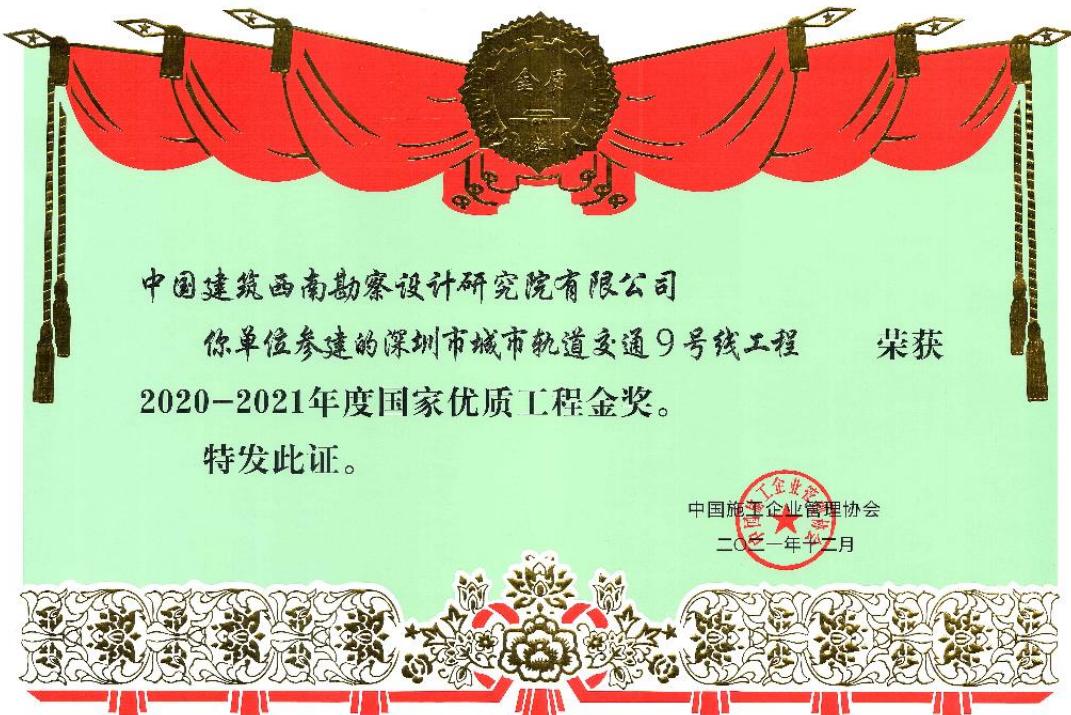
- 说明:
1. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色鲜章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>, 凭验证码 f d g 9 q e d K t e 8 Y n S y b G h B b 验证。验证码有效期至2025年12月12日(有效期三个月)。
 2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的, 请到参保地社保经办机构核实; 2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
 3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
 4. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

五、获奖情况

(1) 投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交项目获奖证书，奖项个数最多不超过 5 个，如投标人提交的奖项超过 5 个的，第 5 个以后的奖项投标人将不予以置评）；

序号	项目名称	获奖证书名称	获奖时间
1	深圳市城市轨道交通 9 号线工程	国家优质工程奖	2021 年 12 月
2	剑南地块项目(住宅及综合配套)	国家优质工程奖	2021 年 12 月
3	大运会片区生态环境保障-水污染防治基础设施项目基坑支护工程	一等奖	2021 年 6 月
4	四川省大直径素混凝土桩复合地基技术规程	一等奖	2021 年 6 月
5	四川省旋挖钻孔灌注桩基技术规程	一等奖	2021 年 6 月

企业获奖情况



荣誉证书

荣获2021年度四川省优秀工程勘察设计

一等奖

项目名称：大运会片区生态环境保障-水污染防治基础设施项目基坑支护工程

单位名称：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司



荣誉证书

荣获2021年度四川省优秀工程勘察设计

一等奖

项目名称：四川省大直径素混凝土桩复合地基技术规程

单位名称：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司



荣誉证书

荣获2021年度四川省优秀工程勘察设计

一等奖

项目名称：四川省旋挖钻孔灌注桩基技术规程

单位名称：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

