

标段编号: 2504-440309-04-01-847543004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 卫光生物智能产业基地项目土石方、基坑支护及桩基础工
程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中国华西企业有限公司

日期: 2025年09月17日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人已完成类似项目的业绩	提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完成的最具代表性的类似业绩（业绩个数最多不超过 3 个，如投标人提交的业绩超过 3 个的，第 3 个以后的业绩招标人将不予以置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。〔注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如提供房建类总包项目工程业绩，需提供能体现该项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同金额的证明材料。注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予以认可。〕
2	投标人拟派项目经理业绩	提供项目经理近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的类似业绩（各人的业绩个数最多不超过 2 个，如投标人提交的业绩超过 2 个的，第 2 个以后的业绩招标人将不予以置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。〔注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如提供房建类总包项目工程业绩，需提供能体现该项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同金额的证明材料。如上述证明材料不能体现项目经理姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理姓名及职务，则不予以认可）。注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予以认可。〕
3	项目管理机构	项目经理和项目技术负责人提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全。安全主任、造价工程师、五大员（施工员、安全员、材料员、预算员、资料员）配置齐全。以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。
4	获奖情况	（1）投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交项目获奖证书，奖项个数最多不超过 5 个，如投标人提交的奖项超过 5 个的，第 5 个以后的奖项招标人将不予以置评）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

《投标人资信标情况汇总表》

一、投标人基本情况表

投标人企业名称	中国华西企业有限公司	法定代表人姓名	胡宁
项目负责人姓名	陈迎春	项目负责人资格证书名称	一级建造师注册证
企业注册人员数量	523 人	投标人相关资质	地基基础工程专业承包一级、建筑工程施工总承包特级

介绍投标人相关资质、企业注册人员数量等企业基本情况。注：填写《投标人基本情况汇总表》，并附上营业执照、相关资质证书、在全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图等资料扫描件。

二、投标人已完成类似项目的业绩

提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完成的最具代表性的类似业绩（业绩个数最多不超过 3 个，如投标人提交的业绩超过 3 个的，第 3 个以后的业绩招标人将不予以置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。 [注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如提供房建类总包项目工程业绩，需提供能体现该项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同金额的证明材料。注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予以认可。]（不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项）；合计项。

序号	建设单位	项目名称	合同价格(万元)	项目类别	合同签订时间(年、月、日)	验收报告通过时间(年、月、日)	建设规模	备注(在建或已验收)
1	深圳出版集团有限公司	深圳书城湾区城项目地基基础工程	41326 万元	公共建筑	2021.12.9	2023.6.30	基坑深度：14.6m 支护体系：采用咬合桩+内支撑的支护形式	已验收
2	深圳市京基房地产股份有限公司	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期施工总承包工程	98364 万元 基础金额：18252 万元	住宅	2018.2.26	2022.4.28	基坑深度： 19.6m~22.6m 支护体系：采用咬合桩+内支撑的支护形式	已验收
3	深圳市京基房地产股份有限公司	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期施工总承包工程	83570 万元 基础金额：11577 万元	住宅	2018.2.26	2022.10.31	基坑深度： 19.6m~22.6m 支护体系：采用咬合桩+内支撑的支护形式	已验收

三、投标人拟派项目经理业绩

提供项目经理近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的类似业绩（各人的业绩个数最多不超过 2 个，如投标人提交的业绩超过 2 个的，第 2 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。 [注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如提供房建类总包项目工程业绩，需提供能体现该项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同金额的证明材料。如上述证明材料不能体现项目经理姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理姓名及职务，则不予认可）。注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）；合计项。

姓名	陈迎春	性别	女	年龄	48	学历	本科	职称	高级工程师			
毕业院校	四川大学		毕业时间		2009 年 1 月 15 日	所学专业	土木工程					
工程建设行业工作年限	29 年		投标人企业工作年限		29 年	技术特长	工程管理					
执业资格类型	一级建造师注册证		执业资格证书编号		粤 1442009200913929							
主要工作经历	2019 年 4 月 25 日-2022 年 1 月 5 日 深圳市耀华实验学校宿舍楼(扩建)工程 项目经理 2022 年 2 月至今 中国华西企业有限公司第三建筑工程公司 工程部副部长											

拟派项目经理自认为最具代表性的同类业绩合计项。（数量上限为 2 项）

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订日期	验收报告通过时间	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位
1	深圳市耀华实验学校宿舍楼(扩建)工程	6500 万元	2019. 2. 26	2022. 1. 5	教育	深圳市福田区景田南路	深圳市耀华实验学校	项目经理

四、拟派项目管理机构

填写《项目管理班子人员配备一览表》，项目经理提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全。安全主任、造价工程师、五大员（施工员、安全员、材料员、预算员、资料员）配置齐全。以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。

序号	姓名	职称专业名称职务	职称等级	执业资格证书	拟在本项目中从事专业	社保时间
1	陈迎春	建筑工程/项目经理	一级	建造师证	项目经理	2024年8月-2025年8月
2	赵俊	工程管理/技术负责人	中级	施工员证	技术负责人	2024年8月-2025年8月
3	刘鲲	房屋建筑/项目副经理	中级	施工员证	项目副经理(生产经理)	2024年8月-2025年8月
4	周天	建筑施工安全/安全负责人	中级	注册安全工程师证	安全负责人	2024年8月-2025年8月
5	邵理宾	电气工程/质量负责人	中级	质量员证	质量负责人	2024年8月-2025年8月
6	李波	土木建筑/造价工程师	一级	造价师证	造价工程师	2024年8月-2025年8月
7	明林	房屋建筑工程/施工员	初级	施工员证	施工员	2024年8月-2025年8月
8	李晗	建筑工程/材料员	初级	材料员证	材料员	2024年8月-2025年8月
9	钟梅	人力资源管理/劳资管理员	中级	劳务员证	劳资管理员	2024年8月-2025年8月
10	张林	房屋建筑工程/安全员	中级	C证	安全员	2024年8月-2025年8月
11	罗严峻	建筑工程/安全员	一级	C证	安全员	2024年8月-2025年8月
12	奉小云	装配式建筑/资料员	中级	资料员证	资料员	2024年8月-2025年8月
13	吴奎	机械设计制造及其自动化/机械员	初级	机械员证	机械员	2024年8月-2025年8月
14	刘永	建筑工程技术/质量员	初级	质量员证	质量员	2024年8月-2025年8月
15	胡健	工程造价/预算员	二级	造价师证	预算员	2024年8月-2025年8月
16	杜鹏程	工程技术/测量员	初级	职称证	测量员	2024年8月-2025年8月
17	汪兴平	房屋建筑工程/岩土工程师	初级	施工员证	岩土工程师	2024年8月-2025年8月

提示：提供项目团队人员注册执业资格证书（如有）、职称证书（如有）及毕业证原件扫描件。

五、获奖情况

(1) 投标人近5年(自招标公告截止之日起倒推)的获奖证书(注：提交项目获奖证书，奖项个数最多不超过5个，如投标人提交的奖项超过5个的，第5个以后的奖项招标人将不予置评)；

序号	项目名称	获奖证书名称	获奖时间
1	京基御景中央花园	2022-2023年度国家优质工程奖	2023-12
2	北京新机场飞行区工程	2022-2023年度国家优质工程金奖	2023-12
3	仁恒梦创广场1栋	绿色建造施工水平评价星级证书-二星级	2023-6-28
4	基金大厦项目施工总承包工程	2020-2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2021-12
5	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程施工总	2020-2021年度国家优质工程奖	2021-12
6	希顿国际广场工程	全国用户满意工程	2020-11

投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	中国华西企业有限公司	法定代表人姓名	胡宁
项目负责人姓名	陈迎春	项目负责人资格证书名称	一级建造师注册证
企业注册人员数量	523 人	投标人相关资质	地基基础工程专业承包 一级、建筑工程施工总 承包特级
介绍投标人相关资质、企业注册人员数量等企业基本情况。注：填写《投标人基本情况汇总表》，并附上营业执照、相关资质证书、在全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图等资料扫描件。			

证明材料：**1) 企业营业执照**

2) 企业资质证书





建筑业企业资质证书

证书编号: D244023062

企 业 名 称: 中国华西企业有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219518XW

法 定 代 表 人: 胡宁

注 册 地 址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

有 效 期: 至2028年12月22日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 起重设备安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微
信公众号, 进入“粤建办事”扫码
查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月28日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344177680

企 业 名 称: 中国华西企业有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219518XW

法 定 代 表 人: 胡宁

注 册 地 址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

有 效 期: 至2028年12月13日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 模板脚手架专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年07月28日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>

3) 安全生产许可证



4) 人员注册信息截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

中国华西企业有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 9144030019219518XW 企业法定代表人 胡宁

企业登记注册类型 有限责任公司 企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
511	卢新平	610121197*****72	一级注册建造师	粤1612006200802283	建筑工程
512	李红行	320321197*****17	一级注册建造师	粤1612006200904027	建筑工程
513	郑贵洪	131121197*****37	一级注册建造师	粤1612009201105350	建筑工程
514	赖普	510502197*****26	一级注册建造师	粤1612013201307685	建筑工程
515	刘巧	510922198*****42	一级注册建造师	粤1612013201409035	建筑工程
516	刘巧	510922198*****42	一级注册建造师	粤1612013201409035	市政公用工程
517	焦富强	610622198*****15	一级注册建造师	粤1612015201511758	建筑工程
518	焦富强	610622198*****15	一级注册建造师	粤1612015201511758	市政公用工程
519	李蓉	610326198*****20	一级注册建造师	粤1612015201511760	建筑工程
520	李蓉	610326198*****20	一级注册建造师	粤1612015201511760	市政公用工程
521	吴明立	510222196*****37	一级注册建造师	粤1612015201512201	建筑工程
522	吴明立	510222196*****37	一级注册建造师	粤1612015201512201	市政公用工程
523	张磊	510183199*****76	一级注册建造师	粤1612019202003406	建筑工程

共 523 条

< 1 ... 30 31 32 33 34 35 > 前往 35 页

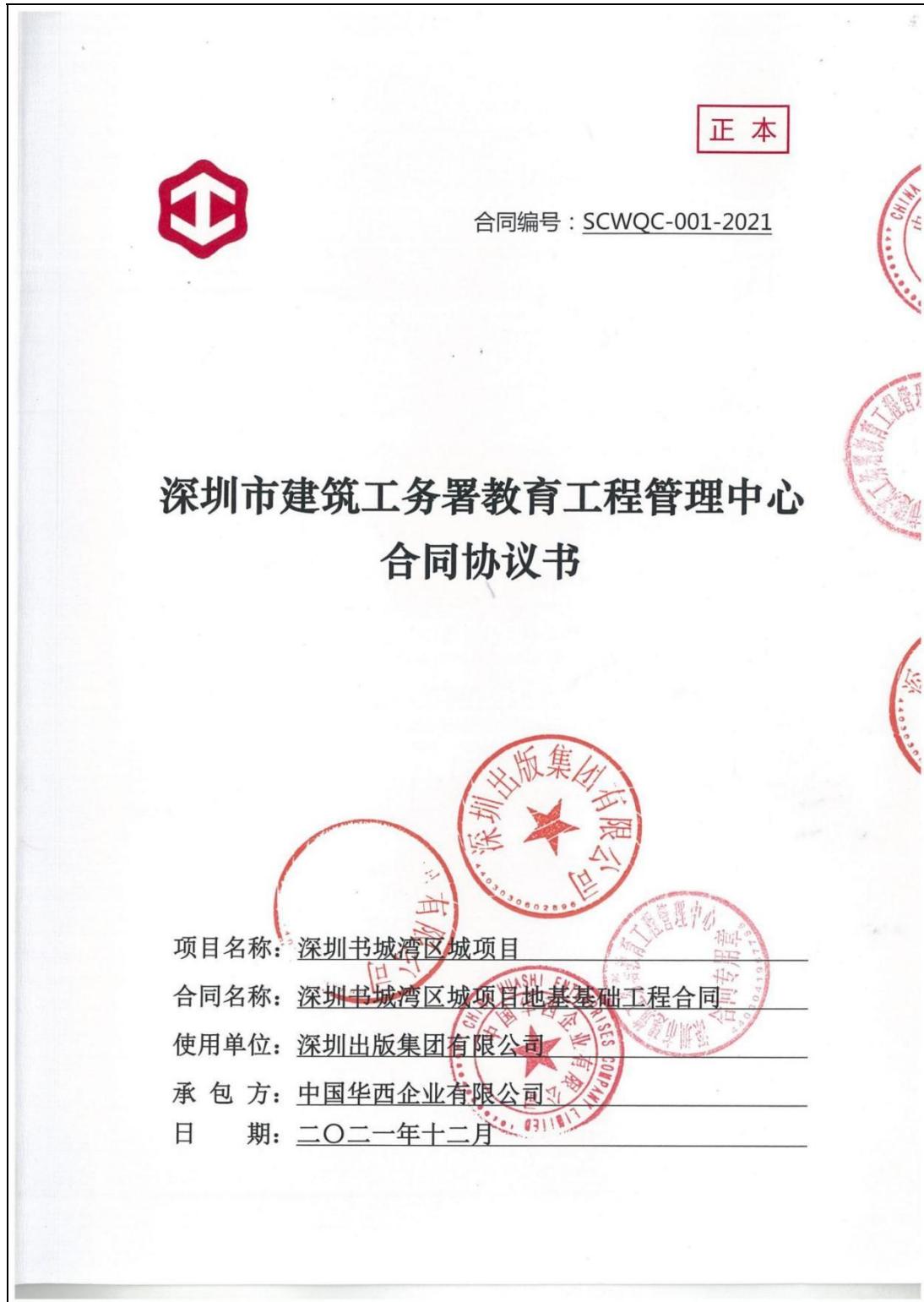
1. 投标人已完成类似项目的业绩

序号	建设单位	项目名称	合同价格(万元)	项目类别	合同签订时间(年、月、日)	验收报告通过时间(年、月、日)	建设规模	备注(在建或已验收)
1	深圳出版集团有限公司	深圳书城湾区城项目地基基础工程	41326 万元	公共建筑	2021.12.9	2023.6.30	基坑深度：14.6m 支护体系：采用咬合桩+内支撑的支护形式	已验收
2	深圳市京基房地产股份有限公司	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期施工总承包工程	98364 万元 基础金额：18252.57 万元	住宅	2018.2.26	2022.4.28	基坑深度： 19.6m~22.6m 支护体系：采用咬合桩+内支撑的支护形式	已验收
3	深圳市京基房地产股份有限公司	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期施工总承包工程	83570 万元 基础金额：11577.59 万元	住宅	2018.2.26	2022.10.31	基坑深度： 19.6m~22.6m 支护体系：采用咬合桩+内支撑的支护形式	已验收

证明材料：

1) 深圳书城湾区城项目地基基础工程

合同关键页



合同协议书

业主方（使用单位）：深圳出版集团有限公司

甲方（发包人）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

乙方（承包人）：中国华西企业有限公司

项目经理姓名：车国军 资格等级：一级注册建造师（建筑工程专业）

证书号码：粤 1442019202000858

本工程于2021年11月3日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳书城湾区城项目地基基础工程

工程地点：深圳市宝安中心区，北侧紧邻市政道路海秀路，南侧紧邻海澜路，东侧紧邻宝华路，西侧紧邻宝安图书馆和宝安青少年宫。

工程内容：土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、临时设施工程(用电、用水、办公用房)、拆除工程、绿化迁移、施工阶段 BIM 技术应用等。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及相应附件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

结构形式： /

层 / 墙： /

- 1 -

建筑面积: 131147 平方米

工程立项批准文号: /

资金来源: 社会投资

二、工程承包范围

本工程承包范围为深圳书城湾区项目的土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、临时设施工
程(用电、用水、办公用房)、拆除工程、绿化迁移、施工阶段 BIM 技术应用等。

三、合同工期

开工日期: 2021 年 12 月 10 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 3 月 15 日

合同工期总日历天数: 460 个日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 符合工务署标准的合格工程。达到鲁班奖基础工程部分的质量要求 (I 类
桩比例不小于 95%, 无III、IV类桩), 并无条件配合总承包单位申报鲁班奖。

五、合同价款及支付方式

人民币(大写): 肆亿壹仟叁佰贰拾陆万壹仟肆佰伍拾壹元玖角玖分 (¥413,261,451.99 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写): 壹仟壹佰玖拾壹万零叁佰柒拾玖元玖角叁分 (¥ 11,910,379.93 元);

(2) 暂列金额:

人民币(大写): 贰仟叁佰贰拾捌万元整 (¥23,280,000.00 元);

- 2 -

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。



八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、三方承诺

- 1、乙方向业主方、甲方承诺，按照合同约定进行服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、甲方向乙方承诺，按照合同约定履行本合同所约定的全部义务。
- 3、业主方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同份数

本合同一式 壹拾柒 份，正本 叁 份，业主方、甲方、乙方各 壹 份，副本 壹拾肆 份，业主方 肆 份，甲方 陆 份，乙方 肆 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2021 年 12 月 9 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

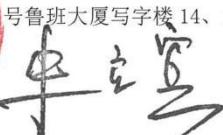
（以下无正文，为合同签署盖章页）

业主方: 深圳出版集团有限公司 (盖章)
地址: 深圳市罗湖区深南东路 5033 号金山大厦 6-7 层
法定代表人 (签名): 
委托代理人 (签名):
联系人: 陈嘉丽
电话: 15220008660

日期: 2021 年 12 月 9 日

甲方: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 (盖章)
地址: 深圳市福田区香蜜湖街道侨香村 1 栋裙楼三层 3 号
法定代表人 (签名): 
委托代理人 (签名): 
联系人: 黄炯明
电话: 18898792201

日期: 2021 年 12 月 9 日

乙方: 中国华西企业有限公司 (盖章)
地址: 深圳市福田区红荔西路 7022 号鲁班大厦写字楼 14、15 层
法定代表人 (签名): 
委托代理人 (签名): 
联系人:
电话:

日期: 2021 年 12 月 9 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 深圳书城湾区城项目地基基础工程

验收日期: 2023年6月30日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



* G D - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳书城湾区城项目地基基础工程					
工程地点	深圳市宝安中心区	建筑面积	131147m ²	工程造价 413261 451.99 万元		
结构类型	框架结构	层数	地上: 2 层 地下: 2 层			
施工许可证号	2022-0374、2022-1094	监理许可证号	/			
开工日期	2022年04月01日	验收日期	2023年6月30日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220032-01			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心					
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总包单位	/					
承建单位 (地基基础)	中国华西企业有限公司					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司					
施工图 审查单位	/					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张韬
副组长	杜安刚
组员	简万成、冯果川、李山雨、车国军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄炯明	孙林、郭镇亚、高翔、刘峻龙、马镇炎、张梅松、李明科、胡勇
设备安装工程		/
工程质量资料	张志霖	徐茗玉、何艳、胡永杰

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名	职称
1	张韬	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人	张韬	
2	黄炯明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	黄炯明	
3	张志霖	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	张志霖	
4	刘慧芳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师		
5	陈文	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		
6	罗建铭	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水工程师	罗建铭	
7	叶成	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	安全工程师	叶成	
8	徐茗玉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目助理	徐茗玉	
9	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	简万成	
10	郭镇亚	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目技术负责人		
11	高翔	建设综合勘察研究设计院有限公司	注册土木工程师	高翔	
12	刘峻龙	建设综合勘察研究设计院有限公司	设计工程师		
13	冯果川	筑博设计股份有限公司	项目负责人	冯果川	
14	马镇炎	筑博设计股份有限公司	结构工程师	马镇炎	
15	张梅松	筑博设计股份有限公司	结构工程师	张梅松	
16	马定伦	筑博设计股份有限公司	设计工程师	马定伦	
17	李山雨	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人	李山雨	
18	杜安刚	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	杜安刚	
19	叶小明	五洲工程顾问集团有限公司	执行经理	叶小明	
20	孙林	五洲工程顾问集团有限公司	土建工程师	孙林	
21	刘连东	五洲工程顾问集团有限公司	安全工程师	刘连东	
22	郭若蕃	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师	郭若蕃	
23	成瑶	五洲工程顾问集团有限公司	招采工程师	成瑶	
24	胡永杰	五洲工程顾问集团有限公司	项目助理	胡永杰	
25	赖锦汉	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师助理	赖锦汉	
26	陈灿顺	五洲工程顾问集团有限公司	机电设备工程师	陈灿顺	
27	车国军	中国华西企业有限公司	项目经理	车国军	



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名	职称
28	李明科	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	李明科	
29	赵磊	中国华西企业有限公司	安全主任	赵磊	
30	胡勇	中国华西企业有限公司	质量主任	胡勇	
31	禹正军	中国华西企业有限公司	执行经理	禹正军	
32	李长胜	中国华西企业有限公司	商务经理	李长胜	
33	徐凌峰	中国华西企业有限公司	预算员	徐凌峰	
34	谢沁玲	中国华西企业有限公司	两制管理员	谢沁玲	
35	高奇	中国华西企业有限公司	施工员	高奇	
36	林俊杰	中国华西企业有限公司	试验员	林俊杰	
37	何艳	中国华西企业有限公司	资料员	何艳	
38	林永洲	中国华西企业有限公司	资料员	林永洲	
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

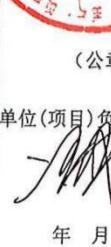
GD-E1-914/6□□□

本项目场地占地面积68475平方米,由海天路隔离成南北两区块,其中北区05-04地块为30508平方米,南区05-05地块为37967平方米。

- (1) 本工程的基坑支护、土石方工程、桩基础工程按合同约定工程量全部施工完毕,施工质量符合要求,验收合格。
- (2) 基坑规模: 北区 05-04 地块基坑面积约 25099.0m², 周长约 670.0m; 南区 05-05 地块基坑面积约 28725.0m², 周长约 689.5m。
- (3) 基坑开挖深度: 北区 05-04 地块基坑开挖深度 10.20~12.70m; 南区 05-05 地块基坑开挖深度 9.50~14.60m。
- (4) 基坑支护桩型为: 咬合灌注桩、水泥搅拌桩; 桩基础桩型为: 预应力管桩、旋挖灌注桩。

结论: 本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格,同意通过验收



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 



2)罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期施工总承包工程

合同关键页

工程编号: _____

合同编号: 采购-水贝项目 20180025

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期
施工总承包工程

工程地点: 深圳市罗湖区翠竹街道水贝一路与水田一
街交叉口东南侧

发包人: 深圳市京基房地产股份有限公司

承包人: 中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市京基房地产股份有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区翠竹街道水贝一路与水田一街交叉口东南侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目总建筑面积约为 273100 m², 其中地上计容积率面积约为 181100 m², 地下面积约为 92000 m²。地上部分由 1 栋 190m 超高层公寓楼、3 栋主体高度 180m 超高层住宅, 一个 12 班幼儿园, 4 层村民活动中心, 地上 4 层商业、地下四层(地下一层商业, 局部地下二层为商业, 及三层地下车库)组成, 为集合住宅、商业、公寓、公共配套于一体的大型综合体。

资金来源: 财政投入 ____%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 100%;
外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

基础工程、主体工程、通风与空调工程、建筑给水排水与供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能、室外工程、消防工程、燃气工程、高低压变配电工程、人防工程等工程总承包。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 3 月 1 日;

计划竣工日期: 2021 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 1402 天。

标准工期总日历天数 150 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 1% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)玖亿捌仟叁佰陆拾肆万陆仟柒佰捌拾玖元陆角玖分【¥983646789.69元】
(其中土石方、基坑支护工程金额¥12015.24万元;桩基工程金额¥6237.33万元);

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰仟肆佰伍拾玖万壹仟壹佰陆拾玖元柒角肆分【¥24591169.74元】;

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致；

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
 - (2)本合同第一部分的协议书;
 - (4)合同第四部分的补充条款;
 - (4)本合同第三部分的专用条款;
 - (5)本合同第二部分的通用条款;

- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年2月26日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 420363009200

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 420363009200

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

- 5 -

更名说明

情况说明

我司开发建设的京基水贝时代广场，其合同工程名称为“罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期施工总承包工程”，申办施工许可证工程名称为“京基水贝洪湖印象广场”，竣工备案时本项目更名为：“京基水贝时代广场”。

我司现出具本说明书，上述所提“罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期施工总承包工程”、“京基水贝洪湖印象广场”及“京基水贝时代广场”均指同一工程。

特此证明。



图纸



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 京基水贝洪湖印象广场

验收日期: 2022.4.28

建设单位(盖章): 深圳市京基房地产股份有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	京基水贝洪湖印象广场							
工程地点	水贝一路与水田二街交叉口东北侧, 文锦北路与水贝二路交叉口东南侧	建筑面积	276201.81m ²	工程造价	86349.438969万元			
结构类型	框架	层 数	54层/1栋1单元、54层/1栋2单元、54层/1栋3单 地上: 元、58层/1栋4单元、3层/幼儿园、4层/村民活 动中心					
	剪力墙		地下:	4	层			
施工许可证号	2019-1673	监理许可证号						
开工日期	2018年3月1日	验收日期	2022年4月18日					
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号						
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司							
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司							
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司							
总包单位	中国华西企业有限公司							
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司							
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市恒浩装饰工程有限公司							
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司							



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴晓权
副组长	周刚、 钟实民
组员	冯楚涛、陈嘉隆、林旭、付军辉、赵泽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周刚	付军辉、沈林峰、潘亚、朱诗尧、胡华、孔瑞祥
建筑设备安装工程	陈文清	周光辉、谭岗、徐冬建、林永涛
工程质量控制资料	冯楚涛	黄丽娥、陈紫明、罗梓扬、曾志、吴君楠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	22 项, 其中: 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	22 项, 其中: 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD E1 914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴晓权	深圳市京基房地产股份有限公司	项目负责人		吴晓权
2	林旭	深圳市京基房地产股份有限公司	项目经理		林旭
3	陈嘉隆	深圳市京基房地产股份有限公司			陈嘉隆
4	黄丽娥	深圳市京基房地产股份有限公司			黄丽娥
5	钟实民	深圳市振强建设工程管理有限公司	总监	工程师	钟实民
6	赵泽	中国华西企业有限公司			赵泽
7	周刚	中国华西企业有限公司	项目经理	高级工程师	周刚
8	付军辉	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	付军辉
9	冯楚涛	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	冯楚涛
10	沈林峰	中国华西企业有限公司	施工员		沈林峰
11	潘亚	中国华西企业有限公司			潘亚
12	朱诗尧	中国华西企业有限公司			朱诗尧
13	胡华	中国华西企业有限公司	技术员		胡华
14	吴君楠	中国华西企业有限公司	技术员		吴君楠
15	陈文清	中国华西企业有限公司	施工员		陈文清
16	陈紫明	中国华西企业有限公司	资料员		陈紫明
17	罗梓扬	中国华西企业有限公司			罗梓扬
18	孟瑞华	中国华西企业有限公司	施工员		孟瑞华
19	印江	深圳市华西企业有限公司	项目经理		印江
20					
21	刘正力	岳阳设计院	项目负责人		刘正力
22	邓霞	中国华西企业有限公司	预算员		邓霞
23	陈紫明	中国华西企业有限公司	资料员		陈紫明
24	董亮	中国华西企业有限公司	技术员		董亮
25	孙成林	香港华西设计顾问(深圳)有限公司	专业类	助理工程师	孙成林
26					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目) 负责人: 2024年4月18日	注册监理工程师 负责人: 2024年4月18日	单位(项目) 负责人: 2024年4月18日	单位(项目) 负责人: 2024年4月18日	单位(项目) 负责人: 2024年4月18日

* GD E1 914/6 *



获奖情况



广东省建设工程优质结构奖证书

中国华西企业有限公司承建的
罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块；工程评定为
京基水贝洪湖苑；京基水贝洪湖印象广场
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工优质结构证字(2022)145A号

二〇二三年十月二十五日



广东省建筑业新技术应用示范工程荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你单位承建的 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块；京基水贝洪湖印象广场、京基水贝洪湖苑 通过
2023年广东省建筑业新技术应用示范工程评审，达到国内领先水平，
特授予广东省建筑业新技术应用示范工程称号。

示范工程编号：GDSF2023-105

项目施工负责人：周刚

项目施工技术负责人：赵泽、冯楚涛





3)罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期施工总承包工程

合同关键页

工程编号: _____

合同编号: 采购-水贝项目 20180026

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期
施工总承包工程工程地点: 深圳市罗湖区翠竹街道水贝一路与水田一
街交叉口东南侧发包人: 深圳市京基房地产股份有限公司承包人: 中国华西企业有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市京基房地产股份有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区翠竹街道水贝一路与水田一街交叉口东南侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目总建筑面积约为 248500 m², 其中地上计容积率面积约为 188500 m², 地下面积约为 60000 m²。地上部分由 1 栋 230m 超高层办公楼、2 栋主体高度 180m 超高层住宅, 地上 4 层商业、地下四层(地下一层商业及三层地下车库)组成, 为集合住宅、商业、公共配套于一体的大型综合体。

资金来源: 财政投入 ____%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 100%;
外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

基础工程、主体工程、通风与空调工程、建筑给水排水与供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能、室外工程、消防工程、燃气工程、高低压变配电工程、人防工程等工程总承包。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 3 月 1 日;

计划竣工日期: 2022 年 2 月 28 日;

合同工期总日历天数 1461 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 捌亿叁仟伍佰柒拾万玖仟贰佰肆拾捌元伍角【¥835709248.50 元】(其中土石方、基坑支护工程金额¥9220.1 万元; 桩基工程金额¥2357.49 万元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰仟零捌拾玖万贰仟柒佰叁拾壹元贰角壹分【¥20892731.21 元】;

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 合同第四部分的补充条款;
- (4) 本合同第三部分的专用条款;
- (5) 本合同第二部分的通用条款;
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7) 图纸和技术规格书;

- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年2月26日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字)
企业电话: 0755-82181338
地址: 深圳市罗湖区深南东路
组织机构代码: 440303005100
地址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____



承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字)
组织机构代码: _____
地址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

更名说明

情况说明

我司开发建设的京基水贝城市广场，其合同工程名称为“罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期施工总承包工程”，申办施工许可证工程名称为“罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期 1-02 地块”，竣工备案时本项目更名为：“京基水贝城市广场”。

我司现出具本说明书，上述所提“罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期施工总承包工程”、“罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期 1-02 地块”及“京基水贝城市广场”均指同一工程。

特此证明。



图纸



竣工验收报告

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元
三期1-02地块

验收日期: 2022.10.31

建设单位(盖章): 深圳市京基房地产股份有限公司



"GD-E1-914"

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块							
工程地点	文锦北路与水贝二路交汇处东南侧	建筑面积	256497.44m ²	工程造价	74350.82485万元			
结构类型	框架	层 数	地上: 53层/1栋1单元、55层/1栋2单元、55层/1栋3单元					
	核心筒		地下: 4 层					
施工许可证号	2019-1673	监理许可证号						
开工日期	2018年3月1日	验收日期	2022年[0月5]日					
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号						
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司							
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司							
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司							
总包单位	中国华西企业有限公司							
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司							
承建单位(设备安装)	中国华西企业有限公司							
承建单位(装修)	深圳市恒浩装饰工程有限公司							
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司							
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司							



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴晓权
副组长	周刚、 钟实民
组员	冯楚涛、陈嘉隆、林旭、付军辉、赵泽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周刚	付军辉、沈林峰、潘亚、胡华、曾志、朱诗尧
建筑设备安装工程	陈文清	周光辉、谭岗、徐冬建、林永涛
工程质控资料	冯楚涛	黄丽娥、陈紫明、罗梓扬、吴君楠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	同意验收	22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴晓权	深圳市京基房地产股份有限公司	项目负责人		吴晓权
2	林旭	深圳市京基房地产股份有限公司	项目经理		林旭
3	陈嘉隆	深圳市京基房地产股份有限公司			陈嘉隆
4	黄丽娥	深圳市京基房地产股份有限公司			黄丽娥
5	钟实民	深圳市振强建设工程管理有限公司	总监理工程师	注册造价师	钟实民
6	赵泽	中国华西企业有限公司			赵泽
7	周刚	中国华西企业有限公司	项目经理	高级工程师	周刚
8	付军辉	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	付军辉
9	冯楚涛	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	冯楚涛
10	沈林峰	中国华西企业有限公司	施工员		沈林峰
11	潘亚	中国华西企业有限公司			潘亚
12	朱诗尧	中国华西企业有限公司			朱诗尧
13	胡华	中国华西企业有限公司	技术员		胡华
14	吴君楠	中国华西企业有限公司	技术员		吴君楠
15	陈文清	中国华西企业有限公司	施工员		陈文清
16	陈紫明	中国华西企业有限公司	资料员		陈紫明
17	罗梓扬	中国华西企业有限公司			罗梓扬
18	王瑞华	中国华西企业有限公司	施工员		王瑞华
19	印江	中国华西企业有限公司	项目经理		印江
20					
21	刘飞力	岳阳设计院	项目经理		刘飞力
22	邓露	中国华西企业有限公司	预算员		邓露
23	陈紫明	中国华西企业有限公司	资料员		陈紫明
24	曾亮	中国华西企业有限公司	技术员		曾亮
25	孙成林	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	专业员	助理工程师	孙成林
26					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合设计及规范要求，同意竣工验收



获奖情况

广东省建设工程优质结构奖证书

中国华西企业有限公司承建的
罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块；
京基水贝洪湖苑；京基水贝洪湖印象广场
工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建设工程优质结构证字(2022)145A号

二〇二三年十月二十五日



广东省建筑业新技术应用示范工程荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你单位承建的 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地
块；京基水贝洪湖印象广场、京基水贝洪湖苑 通过
2023年广东省建筑业新技术应用示范工程评审，达到国内领先水平，
特授予广东省建筑业新技术应用示范工程称号。

示范工程编号：GDSF2023-105

项目施工负责人：周刚

项目施工技术负责人：赵泽、冯楚涛



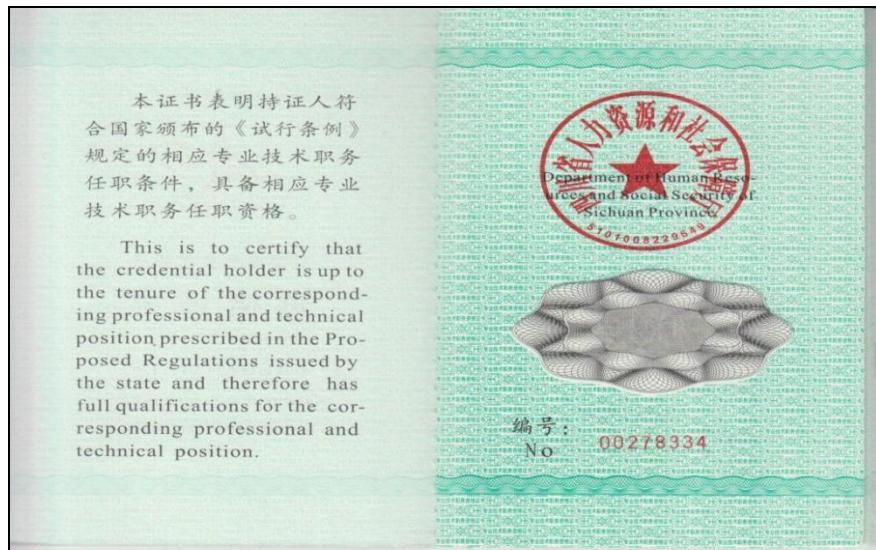
2. 投标人拟派项目经理业绩

姓名	陈迎春	性别	女	年龄	48	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	四川大学	毕业时间	2009年1月15日		所学专业	土木工程			
工程建设行业工作年限	29年	投标人企业工作年限	29年		技术特长	工程管理			
执业资格类型	一级建造师注册证	执业资格证书编号	粤1442009200913929						
主要工作经历	2019年4月25日-2022年1月5日 深圳市耀华实验学校宿舍楼(扩建)工程 项目经理 2022年2月至今 中国华西企业有限公司第三建筑工程公司 工程部副部长								

拟派项目经理自认为最具代表性的同类业绩合计项。（数量上限为2项）

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订日期	验收报告通过时间	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位
1	深圳市耀华实验学校宿舍楼(扩建)工程	6500万元	2019.2.26	2022.1.5	教育	深圳市福田区景田南路	深圳市耀华实验学校	项目经理







建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2010) 0000561

姓 名: 陈迎春



性 别: 女

出生年月: 1976年12月25日

企业名称: 中国华西企业有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年02月01日

有 效 期: 2024年11月04日 至 2028年01月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈迎春
参保单位名称：中国华西企业有限公司

社保电脑号：60007378

身份证号码：510226197612257584

页码：1

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	08	60007378	11589.0	1854.24	927.12	1	11589	579.45	231.78	1	11589	57.95	11589	115.89	11589	92.71	23.18
2024	09	60007378	11589.0	1854.24	927.12	1	11589	579.45	231.78	1	11589	57.95	11589	115.89	11589	92.71	23.18
2024	10	60007378	11589.0	1854.24	927.12	1	11589	579.45	231.78	1	11589	57.95	11589	115.89	11589	92.71	23.18
2024	11	60007378	11589.0	1854.24	927.12	1	11589	579.45	231.78	1	11589	57.95	11589	115.89	11589	92.71	23.18
2024	12	60007378	10829.0	1732.64	866.32	1	10829	541.45	216.58	1	10829	54.15	10829	108.29	10829	86.63	21.66
2025	01	60007378	10829.0	1840.93	866.32	1	10829	541.45	216.58	1	10829	54.15	10829	108.29	10829	86.63	21.66
2025	02	60007378	15929.0	2707.93	1274.32	1	15929	796.45	318.58	1	15929	79.65	15929	159.29	15929	127.43	31.86
2025	03	60007378	15929.0	2707.93	1274.32	1	15929	796.45	318.58	1	15929	79.65	15929	159.29	15929	127.43	31.86
2025	04	60007378	15929.0	2707.93	1274.32	1	15929	796.45	318.58	1	15929	79.65	15929	159.29	15929	127.43	31.86
2025	05	60007378	15929.0	2707.93	1274.32	1	15929	796.45	318.58	1	15929	79.65	15929	159.29	15929	127.43	31.86
2025	06	60007378	15929.0	2707.93	1274.32	1	15929	796.45	318.58	1	15929	79.65	15929	159.29	15929	127.43	31.86
2025	07	60007378	15929.0	2707.93	1274.32	1	15929	796.45	318.58	1	15929	79.65	15929	159.29	15929	127.43	31.86
2025	08	60007378	15929.0	2707.93	1274.32	1	15929	796.45	318.58	1	15929	79.65	15929	159.29	15929	127.43	31.86
合计			29946.04	4361.36			8975.85	3590.34			897.65		1795.17	1436.11		359.06	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee6067ca295k）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60007378单位名称
中国华西企业有限公司社保费缴纳清单
证明专用章

项目经理业绩证明资料：

深圳市耀华实验学校宿舍楼（扩建）工程

合同关键页

正本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工合同



工程名称: 深圳市耀华实验学校宿舍楼（扩建）工程

工程地点: 深圳市福田区景田南路

发包人: 深圳市耀华实验学校

承包人: 中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市耀华实验学校

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深圳市耀华实验学校宿舍楼(扩建)工程

工程地点: 深圳市福田区景田南路

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 建筑面积 15226.44, 共 13 层, 地下两层, 框架剪力墙结构, 一层二层食堂层高 4.8 米, 3 到 13 层 3.6 米, 总高度 53.67

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本 100%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

按甲方提供给乙方由广东建筑艺术设计院设计的 201700 版施工图纸及 2018 年 5 月由韶关地质勘察院设计的基坑支护图所示施工内容及材料及设备参考品牌清单, 包括主体建筑工程, 屋面及防水工程, 室内外装饰工程, 室内外消防工程, 人防工程, 建筑给排水工程, 建筑电气、消防及电梯工程等图示内容(施工现场实际已完成的支护桩内容除外), 室外水电安装工程, 草坪铺设(铺设标准由承发包双方共同确定)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2019年02月20日;
计划竣工日期: 2020年01月24日;
合同工期总日历天数341天。
招标工期总日历天数341天。
定额工期总日历天数341天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

图示内容包干总价: 人民币(大写) 陆仟伍佰万元整 (¥65000000.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰壹拾肆万伍仟元整 (¥2145000.00 元);

(2) 支护工程:

人民币(大写) 陆佰叁拾万元整 (¥6300000.00 元);

(3) 土方工程:

人民币(大写) 伍佰万元整 (¥5000000.00 元);

(4) 桩基础工程:

人民币(大写) 贰佰万元整 (¥2000000.00 元);

(5) 人防工程:

人民币(大写) 壹佰万元整 (¥1000000.00 元);

(6) 地下室主体工程:

人民币(大写) 壹仟壹佰万元整 (¥11000000.00 元);

(7) 地上主体工程:

人民币(大写) 壹仟陆佰伍拾万元整 (¥16500000.00 元);

(8) 装饰装修工程:

人民币(大写) 壹仟叁佰伍拾伍万伍仟元整 (¥13555000.00 元);

(9) 机电安装工程：
人民币（大写）柒佰伍拾万元整（¥7500000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年02月26日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执肆份。

发包人: 深圳市耀华实验学校(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: 中国华西企业有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

(1) 承包人任命的项目经理姓名: _____, 资格证书号: _____

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次 _____ 元 / 次。

4.3 项目经理的更换

(1) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 _____ 元 / 次。

(2) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任:

按深圳市建筑管理相关法律法规处理。

4.4 施工管理人员

(1) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况, 应承担的违约责任:

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的, 承包人应向发包人支付违约金 _____ 元 / 次;

② 承包人的主要施工管理人员不到位的, 承包人应向发包人支付违约金 _____ 元 / 人次;

③ 未经发包人同意, 承包人擅自更换主要施工管理人员的, 承包人应向发包人支付违约金 _____ 元 / 人次;

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的, 承包人应向发包人支付违约金 _____ 元 / 人次;

(2) 承包人无正当理由拒绝撤换的。

_____ 元 / 人次。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称: _____;

总监理工程师姓名: _____, 资格证书号: _____;

5.2 监理人权力的限制

(1) 监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力:

基坑深度证明文件

基坑支护设计总说明

一、工程概况

拟建耀华实验学校宿舍扩建工程位于深圳市福田区景田南六街、景田派出所附近。设2层地下室。建筑±0.00=20.8m。底板面标高为-8.85m,消防水池底板面标高为-9.2m,板厚600m,垫层厚100mm。基坑开挖深度约9.55m~9.9m。基坑支护周长约为215.2m,开挖面积约2413.9m²。

基坑安全等级为一级,基坑侧壁重要性系数为1.1。

基坑使用期限12个月。基坑开挖前,需将用地红线内高于±0.00的区域场平至±0.00。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 耀华实验学校宿舍楼（扩建）地基及基础工程

验收日期: 2022年1月5日

建设单位（盖章）: 深圳市耀华实验学校



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	耀华实验学校宿舍楼（扩建）地基及基础工程							
工程地点	福田区景田南路耀华实验学校内	建筑面积	2704.7m ²	工程造价	752万元			
结构类型	上部放坡+咬合桩+混凝土支撑	层数	地上: \	层				
	\		地下: \	层				
施工许可证号	4403042017006001	监理许可证号	\					
开工日期	2019年4月25日	验收日期	2021年1月5日					
监督单位	深圳市福田区质量监督站	监督编号	2018013					
建设单位	深圳市耀华实验学校							
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司							
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司、韶关地质工程勘察院							
总包单位	中国华西企业有限公司							
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司							
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司							
承建单位 (装修)	中国华西企业有限公司							
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张琦
副组长	孙昌忠
组员	龚锦钊、黄履优、谭传利、许珞云、邱继国、马欣凡、林火保、陆小华、潘启钊、陈迎春、马超兵、刘家勇、蔡万、李启德、张小林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张琦	孙昌忠、潘启钊、黄履优、谭传利、龚锦钊、陈迎春、张小林
建筑设备安装工程	李启德	邱继国、马欣凡、许珞云、陆小华
工程质控资料	马超兵	刘家勇、蔡万、林火保

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
主体结构	\	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	\	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	\	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	\	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	\	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	\	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	\	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	\	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

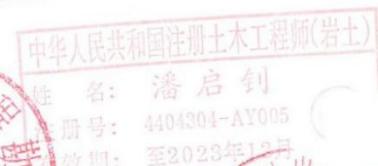
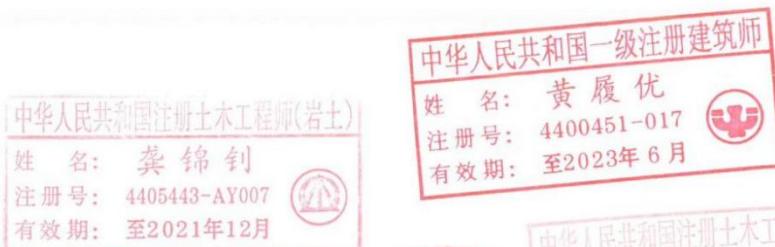
GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张琦	深圳市耀华实验学校	项目负责人		张琦
2	黄履优	广东建筑艺术设计院有限公司	项目负责人	高工	黄履优
3	谭传利	广东建筑艺术设计院有限公司	设计	工程师	谭传利
4	许珞云	广东建筑艺术设计院有限公司	设计	高工	许珞云
5	邱维国	广东建筑艺术设计院有限公司	总工	高工	邱维国
6	马欣凡	广东建筑艺术设计院有限公司	项目经理	工程师	马欣凡
7	龚锦钊	韶关地质工程勘察院	勘探设计	高工	龚锦钊
8	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘探	高工	潘启钊
9	孙昌忠	深圳市启光建设监理有限公司	总监	工程师	孙昌忠
10	林火保	深圳市启光建设监理有限公司	总监	工程师	林火保
11	陆小华	深圳市启光建设监理有限公司	总监	工程师	陆小华
12	陈迎春	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	陈迎春
13	马超兵	中国华西企业有限公司	技术负责人	师	马超兵
14	刘家勇	中国华西企业有限公司	技术	师	刘家勇
15	蔡万	中国华西企业有限公司	资料员		蔡万
16	李启德	中国华西企业有限公司	施工长		李启德
17	张小林	中国华西企业有限公司	施工员		张小林
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本单位工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格、观感一般。经各参建单位共同对本工程各分部工程进行验收，经验收，均符合设计及相关规范要求，本单位工程验收合格。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
深圳市启光建设有限公司 (公章)	深圳市启光建设监理有限公司 (公章)	中国华西企业有限公司 (公章)	中国华西企业有限公司 (公章)	中国华西企业有限公司 (公章)
单位(项目)负责人： 2021年1月5日	总监理工程师： 注册号44009131 有效期2020.01.05 2021年1月5日	单位(项目)负责人： 黄履优 2021年1月5日	单位(项目)负责人： 吴志刚 2021年1月5日	单位(项目)负责人： 龚锦钊 2021年1月5日

GD-E1-914/6

3. 拟派项目管理机构

序号	姓名	职称专业名称职务	职称等级	执业资格证书	拟在本项目中从事专业	社保时间
1	陈迎春	建筑工程/项目经理	一级	建造师证	项目经理	2024年8月-2025年8月
2	赵俊	工程管理/技术负责人	中级	施工员证	技术负责人	2024年8月-2025年8月
3	刘鲲	房屋建筑/项目副经理	中级	施工员证	项目副经理(生产经理)	2024年8月-2025年8月
4	周天	建筑施工安全/安全负责人	中级	注册安全工程师证	安全负责人	2024年8月-2025年8月
5	邵理宾	电气工程/质量负责人	中级	质量员证	质量负责人	2024年8月-2025年8月
6	李波	土木建筑/造价工程师	一级	造价师证	造价工程师	2024年8月-2025年8月
7	明林	房屋建筑工程/施工员	初级	施工员证	施工员	2024年8月-2025年8月
8	李晗	建筑工程/材料员	初级	材料员证	材料员	2024年8月-2025年8月
9	钟梅	人力资源管理/劳资管理员	中级	劳务员证	劳资管理员	2024年8月-2025年8月
10	张林	房屋建筑工程/安全员	中级	C证	安全员	2024年8月-2025年8月
11	罗严峻	建筑工程/安全员	一级	C证	安全员	2024年8月-2025年8月
12	奉小云	装配式建筑/资料员	中级	资料员证	资料员	2024年8月-2025年8月
13	吴奎	机械设计制造及其自动化/机械员	初级	机械员证	机械员	2024年8月-2025年8月
14	刘永	建筑工程技术/质量员	初级	质量员证	质量员	2024年8月-2025年8月
15	胡健	工程造价/预算员	二级	造价师证	预算员	2024年8月-2025年8月
16	杜鹏程	工程技术/测量员	初级	职称证	测量员	2024年8月-2025年8月
17	汪兴平	房屋建筑工程/岩土工程师	初级	施工员证	岩土工程师	2024年8月-2025年8月

提示：提供项目团队人员注册执业资格证书（如有）、职称证书（如有）及毕业证原件扫描件。

项目管理人员配备情况

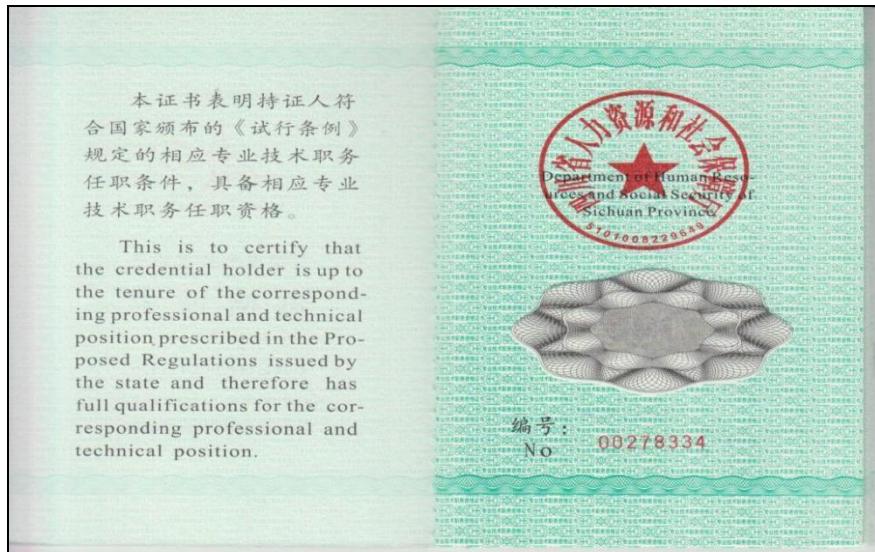
1) 项目经理—陈迎春 简历、证件、业绩及社保

姓名	陈迎春	性别	女	年龄	48	学历	本科	职称	高级工程师			
毕业院校	四川大学	毕业时间		2009年1月15日		所学专业	土木工程					
工程建设行业工作年限	29年	投标人企业工作年限		29年		技术特长	工程管理					
执业资格类型	一级建造师注册证	执业资格证书编号		粤 1442009200913929								
主要工作经历	2019年4月25日-2022年1月5日 深圳市耀华实验学校宿舍楼(扩建)工程 项目经理 2022年2月至今 中国华西企业有限公司第三建筑工程公司 工程部副部长											

拟派项目经理自认为最具代表性的同类业绩合计项。（数量上限为2项）

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订日期	验收报告通过时间	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位
1	深圳市耀华实验学校宿舍楼(扩建)工程	6500万元	2019.2.26	2022.1.5	教育	深圳市福田区景田南路	深圳市耀华实验学校	项目经理







建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2010) 0000561

姓 名: 陈迎春



性 别: 女

出生年月: 1976年12月25日

企业名称: 中国华西企业有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年02月01日

有 效 期: 2024年11月04日 至 2028年01月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈迎春
参保单位名称：中国华西企业有限公司

社保电脑号：60007378

身份证号码：510226197612257584

页码：1

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	08	60007378	11589.0	1854.24	927.12	1	11589	579.45	231.78	1	11589	57.95	11589	115.89	11589	92.71	23.18
2024	09	60007378	11589.0	1854.24	927.12	1	11589	579.45	231.78	1	11589	57.95	11589	115.89	11589	92.71	23.18
2024	10	60007378	11589.0	1854.24	927.12	1	11589	579.45	231.78	1	11589	57.95	11589	115.89	11589	92.71	23.18
2024	11	60007378	11589.0	1854.24	927.12	1	11589	579.45	231.78	1	11589	57.95	11589	115.89	11589	92.71	23.18
2024	12	60007378	10829.0	1732.64	866.32	1	10829	541.45	216.58	1	10829	54.15	10829	108.29	10829	86.63	21.66
2025	01	60007378	10829.0	1840.93	866.32	1	10829	541.45	216.58	1	10829	54.15	10829	108.29	10829	86.63	21.66
2025	02	60007378	15929.0	2707.93	1274.32	1	15929	796.45	318.58	1	15929	79.65	15929	159.29	15929	127.43	31.86
2025	03	60007378	15929.0	2707.93	1274.32	1	15929	796.45	318.58	1	15929	79.65	15929	159.29	15929	127.43	31.86
2025	04	60007378	15929.0	2707.93	1274.32	1	15929	796.45	318.58	1	15929	79.65	15929	159.29	15929	127.43	31.86
2025	05	60007378	15929.0	2707.93	1274.32	1	15929	796.45	318.58	1	15929	79.65	15929	159.29	15929	127.43	31.86
2025	06	60007378	15929.0	2707.93	1274.32	1	15929	796.45	318.58	1	15929	79.65	15929	159.29	15929	127.43	31.86
2025	07	60007378	15929.0	2707.93	1274.32	1	15929	796.45	318.58	1	15929	79.65	15929	159.29	15929	127.43	31.86
2025	08	60007378	15929.0	2707.93	1274.32	1	15929	796.45	318.58	1	15929	79.65	15929	159.29	15929	127.43	31.86
合计			29946.04	4361.36			8975.85	3590.34		897.65			1795.17	1436.11		359.06	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee6067ca295k）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60007378单位名称
中国华西企业有限公司社保费缴纳清单
证明专用章

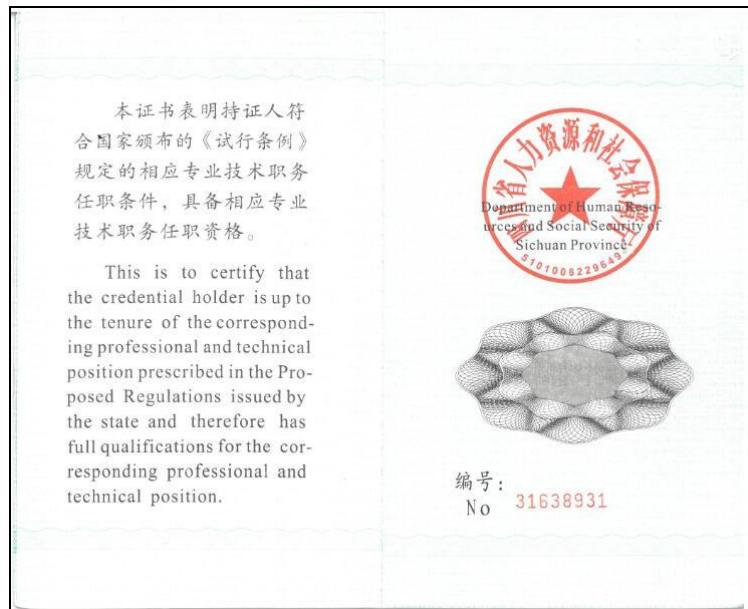
2) 技术负责人—赵俊 简历、证件、业绩及社保

姓 名	赵 俊	性 别	男	年 龄	39
职 务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	142202198604032138		
手机号码	18676688585		证件号(职称证编号)	31638931	
参加工作时间	2008-7		从事技术负责人年限	13 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市捷顺科技实业股份有限公司	捷顺科技中心建筑安装总承包工程	建筑面积:146000m ² 合同金额:30157 万元	2018-5-8~ 2021-10-26	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、深圳市建筑业新技术应用示范工程
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳中学（泥岗校区）建设工程	建筑面积:163772m ² 合同金额:62640 万元	2018-9-1~ 2020-8-25	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省建筑业绿色施工示范工程、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、深圳市优质工程金牛奖、深圳市建筑业新技术应用示范工程
深圳市凯德丰投资有限公司	拾悦城沁园(不含桩基)	建筑面积:130245m ² 合同金额:60002.5 万元	2022-8-1~ 竣工准备	在建	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖、深圳市优质结构工程奖
深圳市凯德丰投资有限公司	拾悦城楠园(不含桩基)	建筑面积:322995m ² 合同金额:99010.49 万元	2022-10-15~ 竣工准备	在建	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖、深圳市优质结构工程奖







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵俊

社保电脑号：618129601

身份证号码：142202198604032138

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	08	60007378	10979.0	1756.64	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2024	09	60007378	10979.0	1756.64	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2024	10	60007378	10979.0	1756.64	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2024	11	60007378	10979.0	1756.64	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2024	12	60007378	10979.0	1756.64	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	01	60007378	10979.0	1866.43	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	02	60007378	10979.0	1866.43	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	03	60007378	10979.0	1866.43	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	04	60007378	10979.0	1866.43	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	05	60007378	10979.0	1866.43	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	06	60007378	10979.0	1866.43	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	07	60007378	10979.0	1866.43	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	08	60007378	10979.0	1866.43	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee6067cb37cv）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60007378

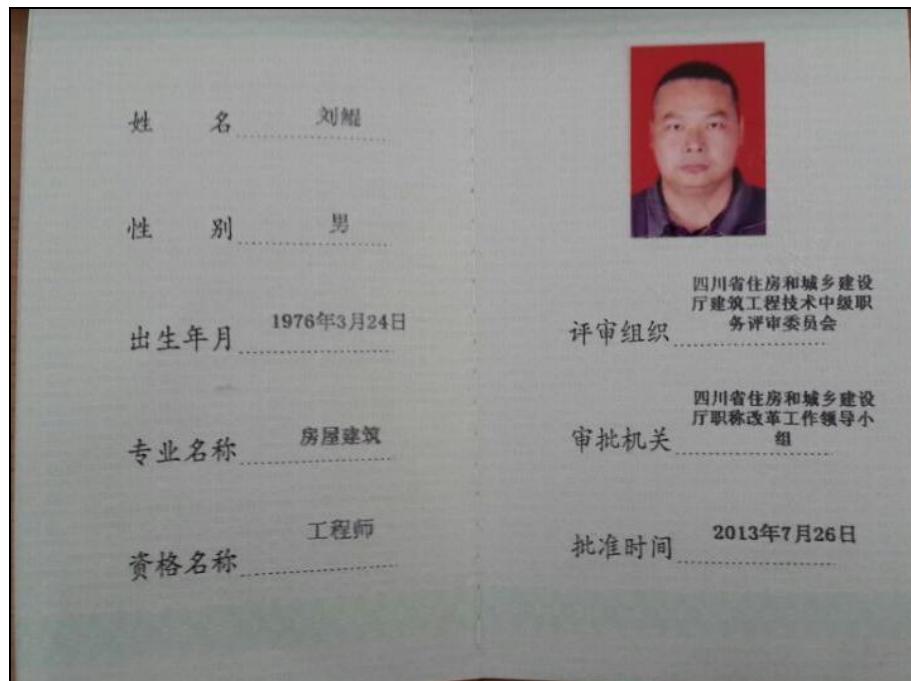
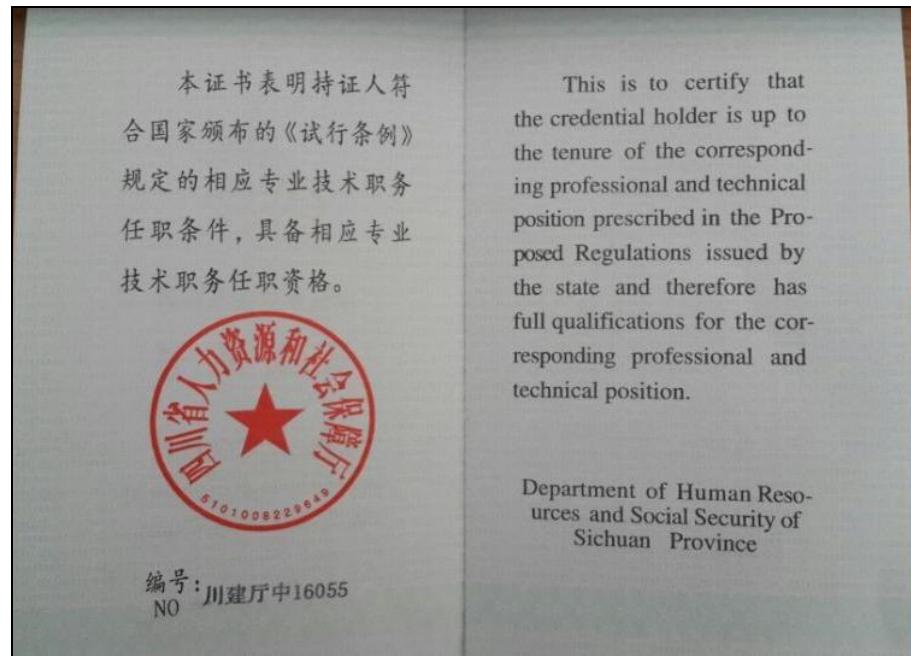
单位名称
中国华西企业有限公司

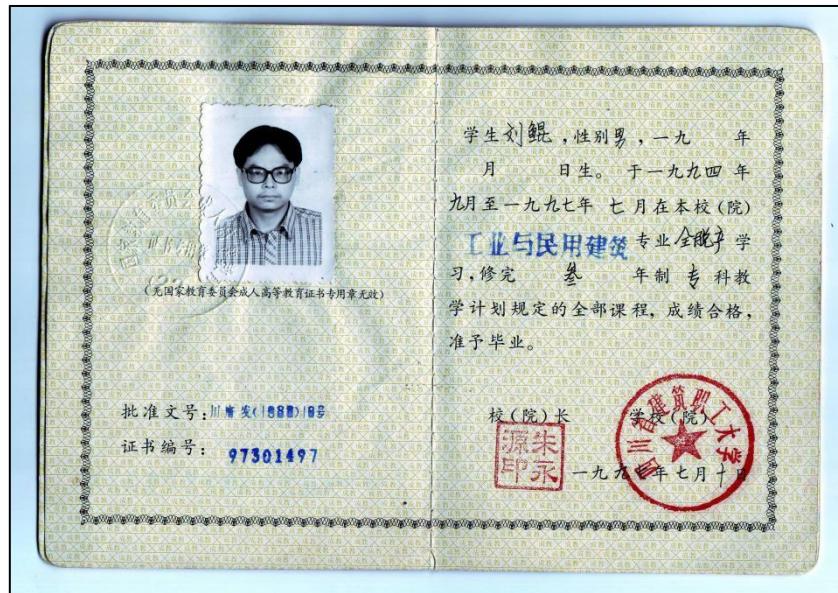
社保费缴纳清单
证明专用章



3) 项目副经理(生产经理) — 刘鲲 简历、证件、业绩及社保

姓名	刘 鲲	性 别	男	年 龄	49
职 务	生产经理	职 称	工程师	学 历	大 专
证件类型	身份证	证件号码	510602197603246331		
手机号码	19129964750	证件号(职称证编号)	川建厅中 16055		
参加工作时间	1997-7	从事生产经理年限	24 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程量
深圳市天健(集团)股份有限公司	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标	建筑面积: 280000m ² 合同金额: 102130 万元 高度: 148.75m	01-07-01 地块: 2020-12-20~ 01-08 地块: 2019-1-30~ 2020-12-25	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地
深圳市捷顺科技实业股份有限公司	捷顺科技中心建筑工程	建筑面积: 146000m ² 合同金额: 30157 万元	2018-5-8~ 2021-10-26	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、深圳市建筑业新技术应用示范工程
前海君临实业发展(深圳)有限公司	恒大时代金融中心施工总承包工程	建筑面积: 151408.59m ² 合同金额: 60782 万元 高度 220m	2016-6-6~ 2018-12-21	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省建筑业绿色施工示范工程、广东省建筑业新技术应用示范工程、深圳市优质结构工程奖
深圳市凯德丰投资有限公司	拾悦城沁园(不含桩基)	建筑面积: 130245m ² 合同金额: 60002.5 万元	2022-8-1~ 竣工准备	在建	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖、深圳市优质结构工程奖
深圳市凯德丰投资有限公司	拾悦城楠园(不含桩基)	建筑面积: 322995m ² 合同金额: 99010.49 万元	2022-10-15~ 竣工准备	在建	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖、深圳市优质结构工程奖





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：刘鲲			社保电脑号：601186968			身份证号码：510602197603246331			页码：1								
参保单位名称：中国华西企业有限公司			单位编号：60007378									计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60007378	12134.0	1941.44	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2024	09	60007378	12134.0	1941.44	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2024	10	60007378	12134.0	1941.44	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2024	11	60007378	12134.0	1941.44	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2024	12	60007378	12134.0	1941.44	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2025	01	60007378	12134.0	2062.78	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2025	02	60007378	12134.0	2062.78	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2025	03	60007378	12134.0	2062.78	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2025	04	60007378	12134.0	2062.78	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2025	05	60007378	12134.0	2062.78	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2025	06	60007378	12134.0	2062.78	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2025	07	60007378	12134.0	2062.78	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2025	08	60007378	12134.0	2062.78	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
合计			26209.44	12619.36		7887.1	3154.84		788.71		1577.42	1261.91		315.51			



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339lef8e5fc83br）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007378
单位名称 中国华西企业有限公司

4) 安全负责人—周天 简历、证件、业绩及社保

姓名	周天	证件类型	身份证	证件号码	420684199503100038
手机号码	15771109499		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2019)0004090

姓名	周天	性别	男	年龄	30
职务	安全负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420684199503100038		
手机号码	15771109499		证件号	注安证: 03320241044000001920 一级建造师证: 粤 1442023202401513 C 证: 粤建安 C3(2019)0004090	
参加工作时间	2018-7		工作年限	7 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市天健(集团)股份有限公司	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标	建筑面积: 280000m ² 合同金额: 102130 万元 高度: 148m	01-07-01 地块: 2020-12-20~ 2022-12-13 01-08 地块: 2019-1-30~ 2020-12-25	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地
深圳市捷顺科技实业股份有限公司	捷顺科技中心建筑安装总承包工程	建筑面积: 146000m ² 合同金额: 30157 万元	2018-5-8~ 2021-10-26	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、深圳市建筑业新技术应用示范工程

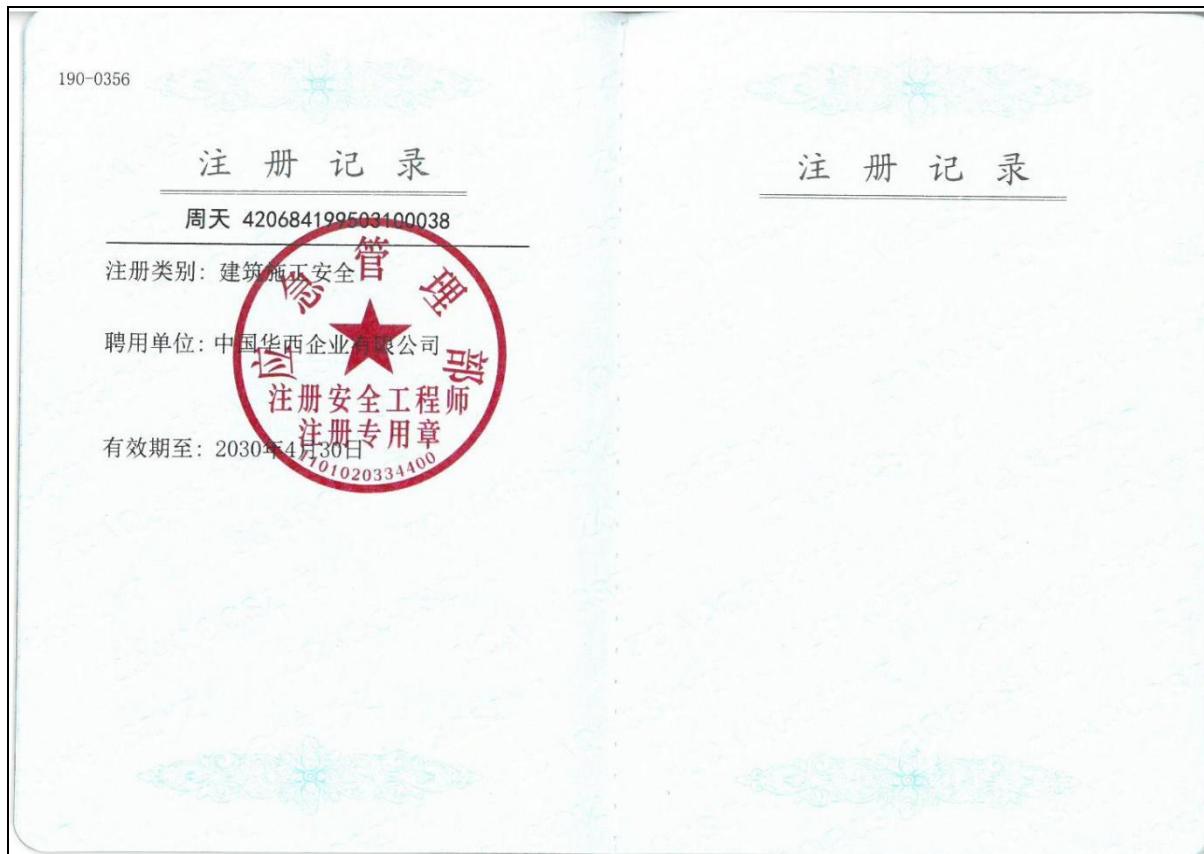


四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：周天
性 别：男
身份证号：420684199503100038
资格名称：工程师
专业名称：工程管理
评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业中级职务评审委员会
评审时间：2024-02-06
审批机关：四川省政府国有资产监督管理委员会
批准文号：川国资职改〔2024〕6号
批准时间：2024-04-16
编 号：20240000050320055960
查询网址：四川人社在线公共服务平台









建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0004090

姓 名: 周天

性 别: 男

出生年月: 1995年03月10日



企业名称: 中国华西企业有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年05月21日

有 效 期: 2025年05月20日 至 2028年05月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



使用有效期: 2025年08月29日
- 2026年02月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周天

性 别: 男

出生日期: 1995年03月10日

注册编号: 粤1442023202401513



聘用企业: 中国华西企业有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 周天

签名日期: 2025.8.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政
签发日期: 2024年01月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2024) 0017667

姓 名: 周天



性 别: 男

出生年月: 1995年03月10日

企业名称: 中国华西企业有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2024年03月21日

有 效 期: 2024年03月21日至 2027年03月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：周天			社保电脑号：649879104			身份证号码：420684199503100038			页码：1								
参保单位名称：中国华西企业有限公司						单位编号：60007378			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60007378	10196.0	1529.4	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
2024	09	60007378	10196.0	1529.4	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
2024	10	60007378	10196.0	1529.4	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
2024	11	60007378	10196.0	1529.4	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
2024	12	60007378	10196.0	1529.4	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
2025	01	60007378	10196.0	1631.36	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
2025	02	60007378	10196.0	1631.36	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
2025	03	60007378	10196.0	1631.36	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
2025	04	60007378	10196.0	1631.36	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
2025	05	60007378	10196.0	1631.36	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
2025	06	60007378	10196.0	1631.36	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
2025	07	60007378	10196.0	1631.36	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
2025	08	60007378	10196.0	1631.36	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
合计			20697.88	10603.84		6627.4	2650.96		662.74		1325.48	1060.41		265.07			

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee6067ca9cbl）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60007378	单位名称 中国华西企业有限公司
------------------	--------------------

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年8月29日
证明专用章

5) 质量负责人—邵理宾 简历、证件、业绩及社保

姓名	邵理宾	证件类型	身份证	证件号码	512501196806182433
手机号码	13612953240		证件号(质量员 证编号)	0511710695117001657	

姓名	邵理宾	性别	男	年龄	56
职务	质量负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	512501196806182433		
手机号码	13612953240		证件号(质量 员证编号)	0511710695117001657	
参加工作时间	1986-7		工作年限	38年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工 务署工程管理 中心	深圳中学(泥岗校 区)建设工程	建筑面积: 163772m ² 合同金额: 62640 万元	2018-9-1~ 2020-8-25	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东 省建筑业绿色施工示范工程、广东 省房屋市政工程安全生产文明施工 示范工地、广东省建设工程项目施 工安全生产标准化工地、深圳市优 质工程金牛奖、深圳市建筑业新技 术应用示范工程
深圳市锦富房 地产开发有限 公司	和平时代广场主体 工程	建筑面积: 193411.26m ² 合同金额: 86800 万元	2021-6-18~ 2024-5-10	已完	广东省建设工程优质结构奖







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵理宾
参保单位名称：中国华西企业有限公司

社保电脑号：601187888

身份证号码：512501196806182433
单位编号：60007378页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	08	60007378	12642.0	2022.72	1011.36	1	12642	632.1	252.84	1	12642	63.21	12642	126.42	126.42	101.14	25.28
2024	09	60007378	12642.0	2022.72	1011.36	1	12642	632.1	252.84	1	12642	63.21	12642	126.42	126.42	101.14	25.28
2024	10	60007378	12642.0	2022.72	1011.36	1	12642	632.1	252.84	1	12642	63.21	12642	126.42	126.42	101.14	25.28
2024	11	60007378	12642.0	2022.72	1011.36	1	12642	632.1	252.84	1	12642	63.21	12642	126.42	126.42	101.14	25.28
2024	12	60007378	12642.0	2022.72	1011.36	1	12642	632.1	252.84	1	12642	63.21	12642	126.42	126.42	101.14	25.28
2025	01	60007378	12642.0	2149.14	1011.36	1	12642	632.1	252.84	1	12642	63.21	12642	126.42	126.42	101.14	25.28
2025	02	60007378	12642.0	2149.14	1011.36	1	12642	632.1	252.84	1	12642	63.21	12642	126.42	126.42	101.14	25.28
2025	03	60007378	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60007378	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60007378	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60007378	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60007378	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60007378	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			18993.72	9235.68			6444.6	2577.84		644.49			10361.14	528.94		207.2	

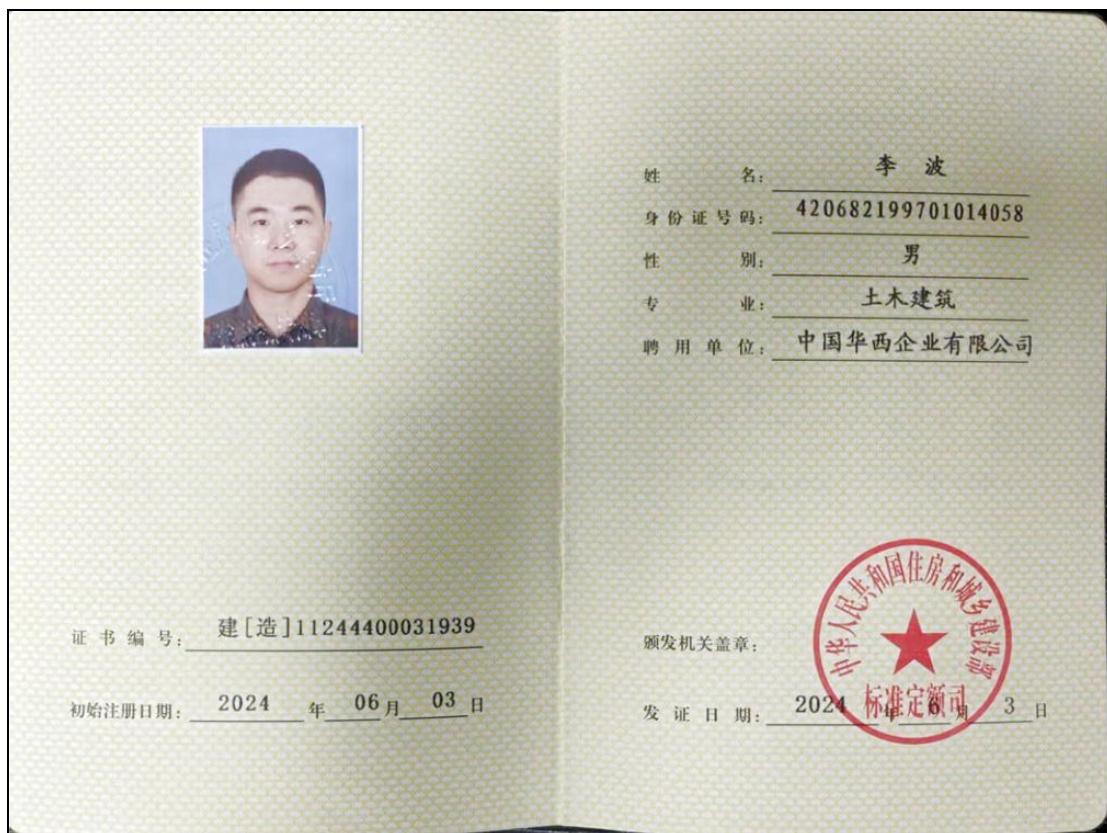
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efa4d39035f2）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60007378单位名称
中国华西企业有限公司

6) 造价工程师—李波 证件及社保





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李波

社保电脑号: 641674056

身份证号码: 420682199701014058

页码: 1

参保单位名称: 中国华西企业有限公司

单位编号: 60007378

计算单位: 元

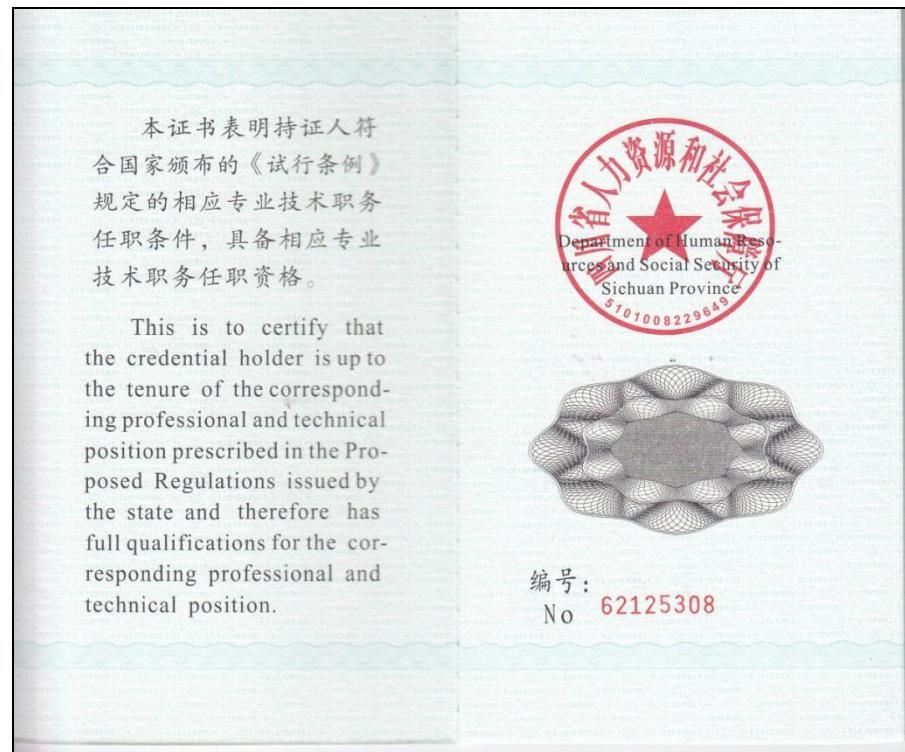
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2024	09	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2024	10	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2024	11	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2024	12	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	01	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	02	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	03	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	04	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	05	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	06	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	07	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	08	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
合计			18718.42	9588.96			5993.1	2397.24			599.31		1196.62	958.91		239.71	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339lef8e5fcdbc3f) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60007378单位名称
中国华西企业有限公司社保费缴纳清单
证明专用章

7) 施工员—明林 证件及社保





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：明林

社保电脑号：630252441

身份证号码：511302198904170018

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2024	08	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2024	09	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2024	10	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2024	11	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2024	12	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	01	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	02	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	03	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	04	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	05	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	06	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	07	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	08	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
合计			22315.79	11432.72			7145.45	2858.18			714.61		1427.09	1143.22		285.87	

社保费缴纳清单

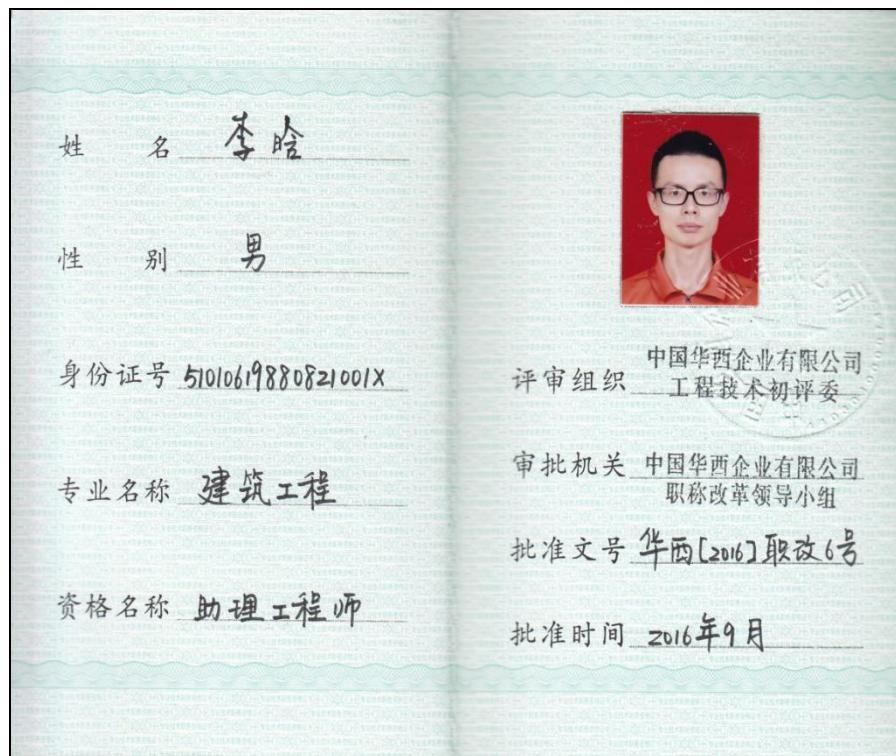
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee6067c9cbfr）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60007378单位名称
中国华西企业有限公司

8) 材料员—李晗 证件及社保





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓

社保电脑号：623958792

身份证号码：51010619880821001X

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	08	60007378	11543.0	1731.45	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	115.43	11543	92.34	23.09
2024	09	60007378	11543.0	1731.45	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	115.43	11543	92.34	23.09
2024	10	60007378	11543.0	1731.45	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	115.43	11543	92.34	23.09
2024	11	60007378	11543.0	1731.45	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	115.43	11543	92.34	23.09
2024	12	60007378	11543.0	1731.45	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	115.43	11543	92.34	23.09
2025	01	60007378	11543.0	1846.88	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	115.43	11543	92.34	23.09
2025	02	60007378	11543.0	1846.88	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	115.43	11543	92.34	23.09
2025	03	60007378	11543.0	1846.88	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	115.43	11543	92.34	23.09
2025	04	60007378	11543.0	1846.88	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	115.43	11543	92.34	23.09
2025	05	60007378	11543.0	1846.88	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	115.43	11543	92.34	23.09
2025	06	60007378	11543.0	1846.88	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	115.43	11543	92.34	23.09
2025	07	60007378	11543.0	1846.88	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	115.43	11543	92.34	23.09
2025	08	60007378	11543.0	1846.88	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	115.43	11543	92.34	23.09
合计			23432.29	12004.72			7502.95	3001.18			750.36		1500.39	1200.42		300.17	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee6067ca369x）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60007378单位名称
中国华西企业有限公司

9) 劳资管理员—钟梅 证件及社保

姓名	钟 梅	证件类型	身份证	证件号码	441402198702051069
手机号码	13798218404		证件号	0441611394416002192	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟梅

社保电脑号：615123415

身份证号码：441402198702051069

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	60007378	8352.0	1336.32	668.16	1	8352	417.6	167.04	1	8352	41.76	8352	83.52	8352	66.82	16.7
2024	09	60007378	8352.0	1336.32	668.16	1	8352	417.6	167.04	1	8352	41.76	8352	83.52	8352	66.82	16.7
2024	10	60007378	8352.0	1336.32	668.16	1	8352	417.6	167.04	1	8352	41.76	8352	83.52	8352	66.82	16.7
2024	11	60007378	8352.0	1336.32	668.16	1	8352	417.6	167.04	1	8352	41.76	8352	83.52	8352	66.82	16.7
2024	12	60007378	8352.0	1336.32	668.16	1	8352	417.6	167.04	1	8352	41.76	8352	83.52	8352	66.82	16.7
2025	01	60007378	8352.0	1419.84	668.16	1	8352	417.6	167.04	1	8352	41.76	8352	83.52	8352	66.82	16.7
2025	02	60007378	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2025	03	60007378	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2025	04	60007378	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2025	05	60007378	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2025	06	60007378	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2025	07	60007378	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2025	08	60007378	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
合计			21334.24	10236.16			6397.6	2559.04		639.76			1279.52	1023.64		255.88	

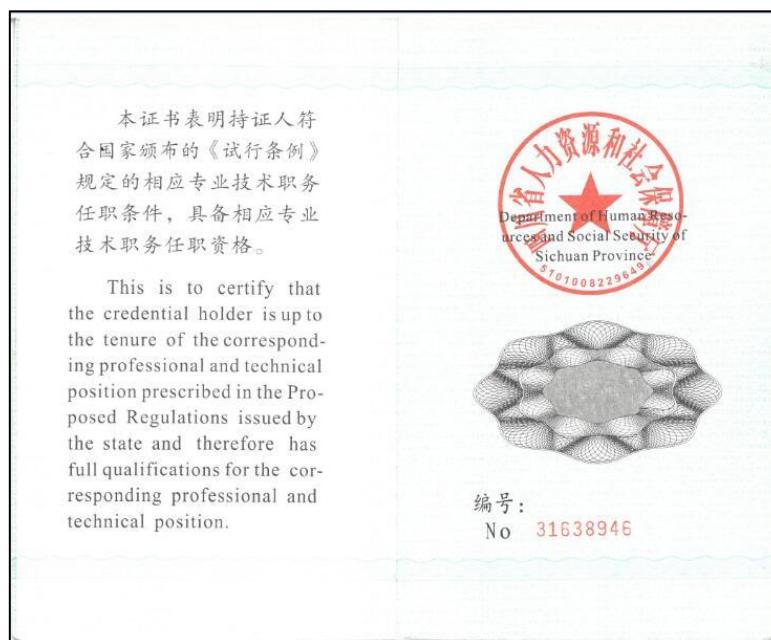
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee6067ca46dd）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007378
单位名称
中国华西企业有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

10) 安全员 1—张林 证件及社保

姓名	张林	证件类型	身份证	证件号码	532125199307292132
手机号码	18818526221	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2014)0002844	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张林

社保电脑号：631801980

身份证号码：532125199307292132

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60007378	8739.0	1310.85	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	87.39	8739	69.91	17.48
2024	09	60007378	8739.0	1310.85	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	87.39	8739	69.91	17.48
2024	10	60007378	8739.0	1310.85	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	87.39	8739	69.91	17.48
2024	11	60007378	8739.0	1310.85	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	87.39	8739	69.91	17.48
2024	12	60007378	8739.0	1310.85	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	87.39	8739	69.91	17.48
2025	01	60007378	8739.0	1398.24	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	87.39	8739	69.91	17.48
2025	02	60007378	8739.0	1398.24	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	87.39	8739	69.91	17.48
2025	03	60007378	8739.0	1398.24	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	87.39	8739	69.91	17.48
2025	04	60007378	8739.0	1398.24	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	87.39	8739	69.91	17.48
2025	05	60007378	8739.0	1398.24	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	87.39	8739	69.91	17.48
2025	06	60007378	8739.0	1398.24	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	87.39	8739	69.91	17.48
2025	07	60007378	8739.0	1398.24	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	87.39	8739	69.91	17.48
2025	08	60007378	8739.0	1398.24	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	87.39	8739	69.91	17.48
合计			17740.17	9088.56			5680.35	2272.14			568.1		1136.07	908.83		227.24	

备注：

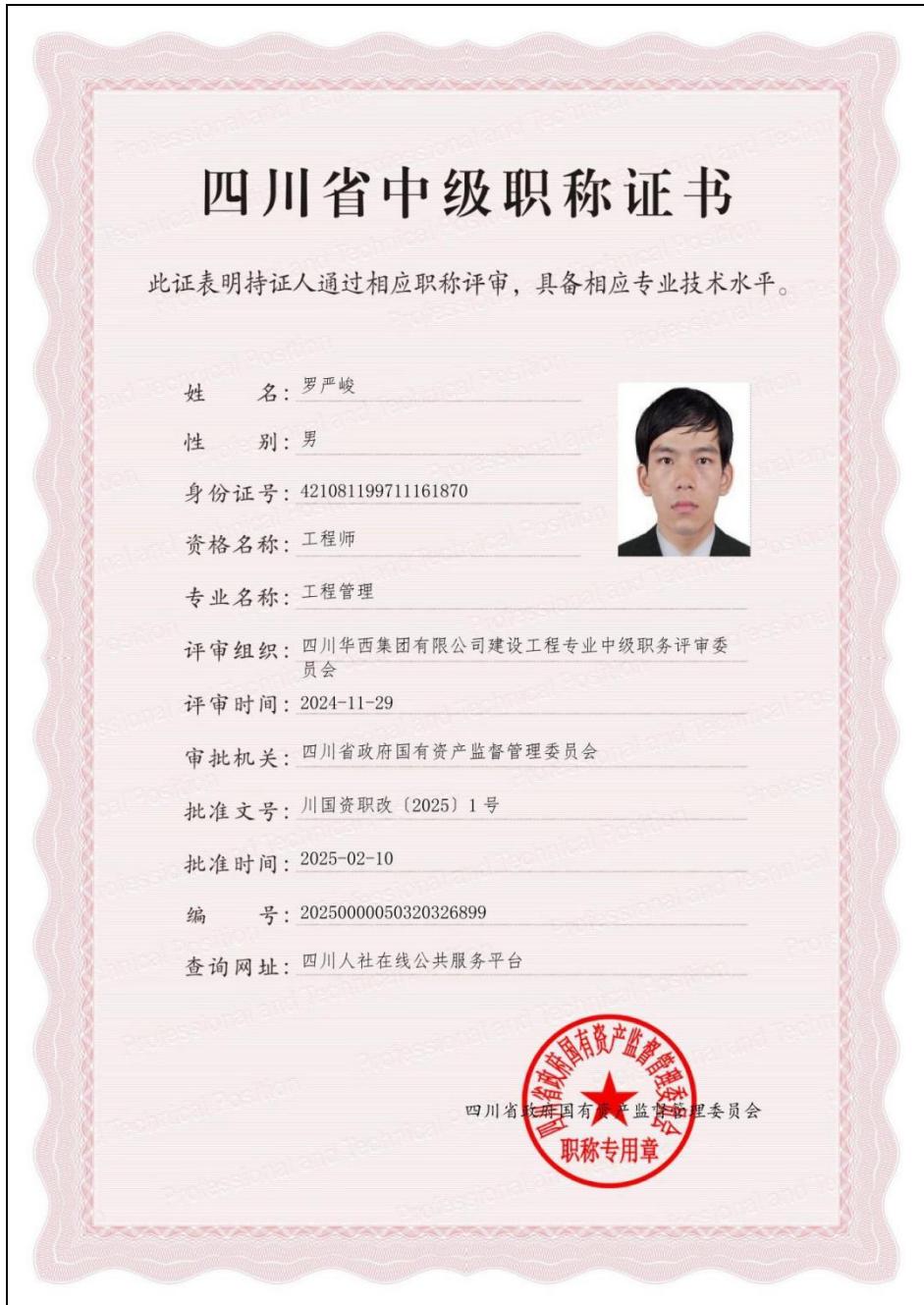
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef8e5fed77f6）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60007378单位名称
中国华西企业有限公司社保费缴纳清单
证明专用章

11) 安全员 2—罗严峻 证件及社保

姓名	罗严峻	证件类型	身份证	证件号码	421081199711161870
手机号码	15071455229		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2020)0000295	









使用有效期: 2025年01月01日
2025年07月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 罗严峻

性 别: 男

出生日期: 1997年11月16日

注册编号: 粤1442024202408658



聘用企业: 中国华西企业有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 罗严峻

签名日期: 2025.1.1

中华人共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2025年01月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024)0082335

姓 名: 罗严峻



性 别: 男

出生年月: 1997年11月16日

企业名称: 中国华西企业有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年12月02日

有 效 期: 2024年12月02日至2027年12月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2020) 0000295

姓 名: 罗严峻



性 别: 男

出生年月: 1997年11月16日

企业名称: 中国华西企业有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年01月06日

有 效 期: 2023年03月07日 至 2026年01月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗严峻

社保电脑号：649879168

身份证号码：421081199711161870

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2024	09	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2024	10	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2024	11	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2024	12	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	01	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	02	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	03	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	04	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	05	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	06	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	07	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	08	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
合计			18655.7	9557.6			5973.5	2389.4			597.35		1194.7	955.76	238.94		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339lef8e5fcad1b）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60007378单位名称
中国华西企业有限公司社保费缴纳清单
证明专用章

12) 资料员—奉小云 证件及社保

广东省职称证书



姓 名：奉小云

身份证号：431126199112053221

职称名称：工程师

专 业：装配式建筑

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月16日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003062351

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：奉小云

社保电脑号：638733277

身份证号码：431126199112053221

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60007378	8024.0	1203.6	641.92	1	8024	401.2	160.48	1	8024	40.12	8024	80.24	8024	64.19	16.05
2024	09	60007378	8024.0	1203.6	641.92	1	8024	401.2	160.48	1	8024	40.12	8024	80.24	8024	64.19	16.05
2024	10	60007378	8024.0	1203.6	641.92	1	8024	401.2	160.48	1	8024	40.12	8024	80.24	8024	64.19	16.05
2024	11	60007378	8024.0	1203.6	641.92	1	8024	401.2	160.48	1	8024	40.12	8024	80.24	8024	64.19	16.05
2024	12	60007378	8024.0	1203.6	641.92	1	8024	401.2	160.48	1	8024	40.12	8024	80.24	8024	64.19	16.05
2025	01	60007378	8024.0	1283.84	641.92	1	8024	401.2	160.48	1	8024	40.12	8024	80.24	8024	64.19	16.05
2025	02	60007378	10196.0	1631.36	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
2025	03	60007378	10196.0	1631.36	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
2025	04	60007378	10196.0	1631.36	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
2025	05	60007378	10196.0	1631.36	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
2025	06	60007378	10196.0	1631.36	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
2025	07	60007378	10196.0	1631.36	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
2025	08	60007378	10196.0	1631.36	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
合计			18721.36	9561.28			5975.8	2390.32			597.58		1195.16	956.13		239.03	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339lef8e5fcfd9a40）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60007378单位名称
中国华西企业有限公司社保费缴纳清单
证明专用章打印日期：2025年9月10日
证明专用章

13) 机械员—吴奎 证件及社保

广东省职称证书



姓 名: 吴奎

身份证号: 420983199602287213

职称名称: 助理工程师

专 业: 机械设计制造及其自动化

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2019年12月31日

评审组织: 深圳市人力资源和社会保障局

证书编号: 2003006032385

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年01月20日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



证书编码: 0442311200007000107

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 吴奎



身份证号: 420983199602287213

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年09月28日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴奎

社保电脑号：649878968

身份证号码：420983199602287213

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	08	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2024	09	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2024	10	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2024	11	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2024	12	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	01	60007378	9190.0	1562.3	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	02	60007378	9190.0	1562.3	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	03	60007378	9190.0	1562.3	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	04	60007378	9190.0	1562.3	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	05	60007378	9190.0	1562.3	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	06	60007378	9190.0	1562.3	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	07	60007378	9190.0	1562.3	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	08	60007378	9190.0	1562.3	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
合计			19850.4	9557.6			5973.5	2389.4			597.35		1194.7	953.76	238.94		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee6067ca84ec）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60007378单位名称
中国华西企业有限公司社保费缴纳清单
证明专用章

14) 质量员—刘永 证件及社保





证书编码: 0441810694418006186

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 刘永



身份证号: 51012519951214351X

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 25 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘永

社保电脑号: 646848370

身份证号码: 51012519951214351X

页码: 1

参保单位名称: 中国华西企业有限公司

单位编号: 60007378

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2024	09	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2024	10	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2024	11	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2024	12	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	01	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	02	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	03	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	04	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	05	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	06	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	07	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	08	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
合计			22315.79	11432.72			7145.45	2858.18			714.61		1429.09	1143.27		285.87	

社保费缴纳清单

证明专用章

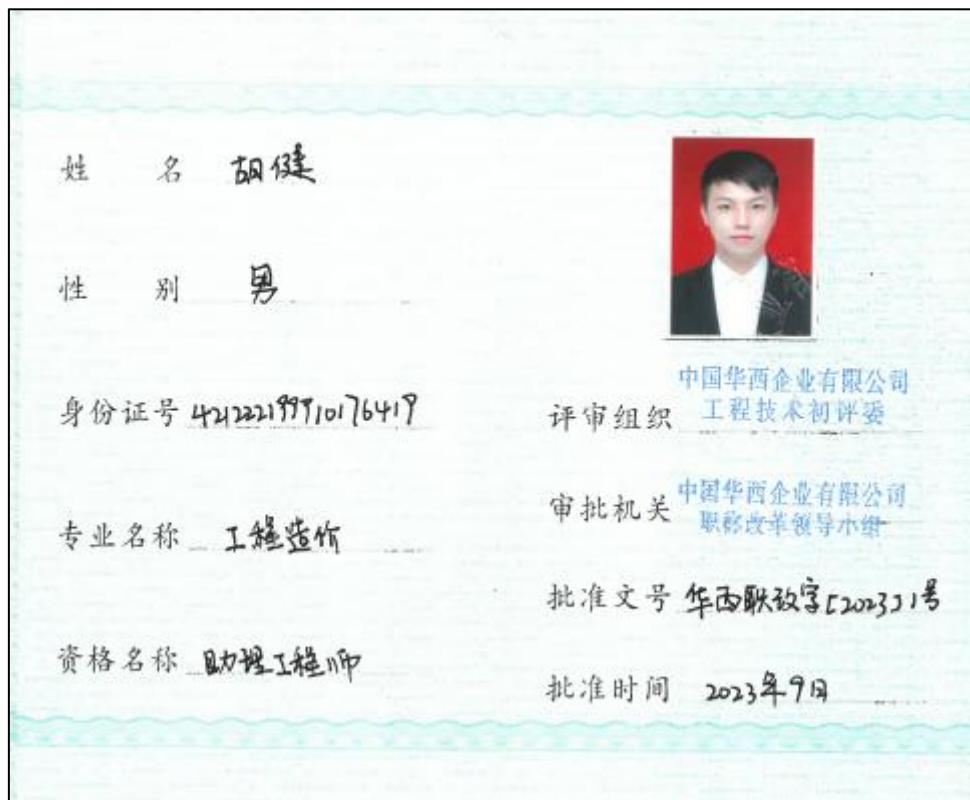
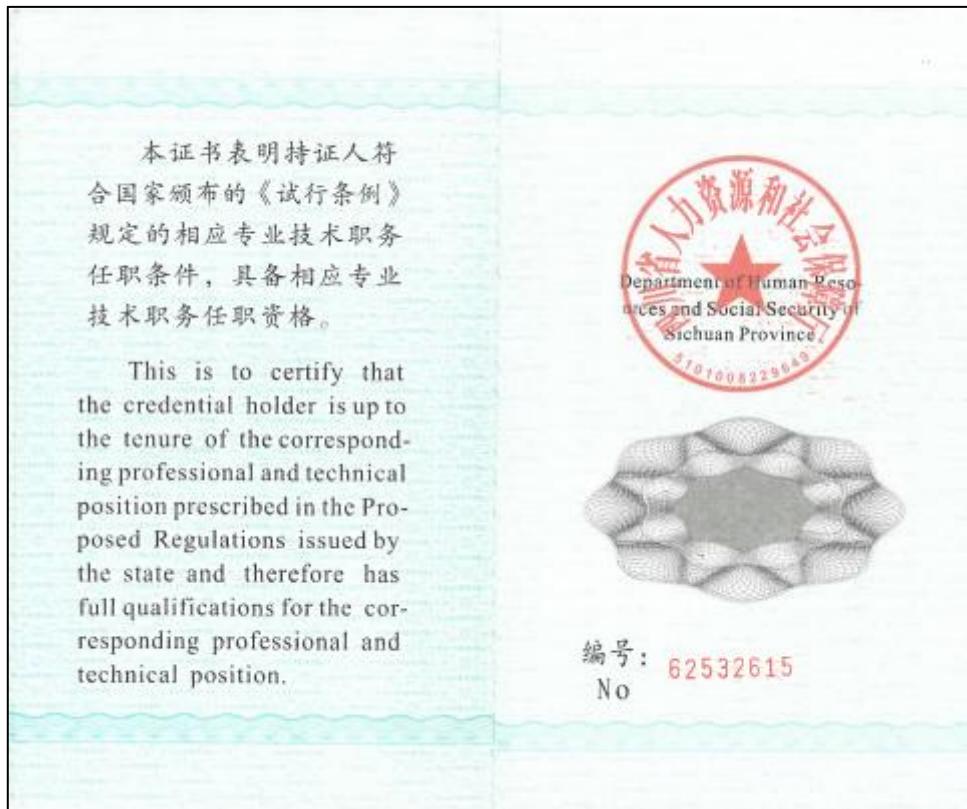
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339lef8e5fc8d9v) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60007378单位名称
中国华西企业有限公司

15) 预算员—胡健 证件及社保





使用有效期：2025年09月
16日-2026年03月15日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：胡健



性 别：男

出生日期：1999年10月17日

专 业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21244400017023

有 效 期：2024年09月02日-2028年09月01日

聘 用 单 位：中国华西企业有限公司



胡健

个人签名：

签名日期：



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡健

社保电脑号: 500459027

身份证号码: 421222199910176419

页码: 1

参保单位名称: 中国华西企业有限公司

单位编号: 60007378

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2024	09	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2024	10	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2024	11	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2024	12	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	01	60007378	6882.0	1169.94	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	02	60007378	6882.0	1169.94	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	03	60007378	6882.0	1169.94	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	04	60007378	6882.0	1169.94	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	05	60007378	6882.0	1169.94	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	06	60007378	6882.0	1169.94	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	07	60007378	6882.0	1169.94	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	08	60007378	6882.0	1169.94	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
合计			14865.12	7157.28			4473.3	1789.32		447.33			839.66	715.78	178.88		

社保费缴纳清单

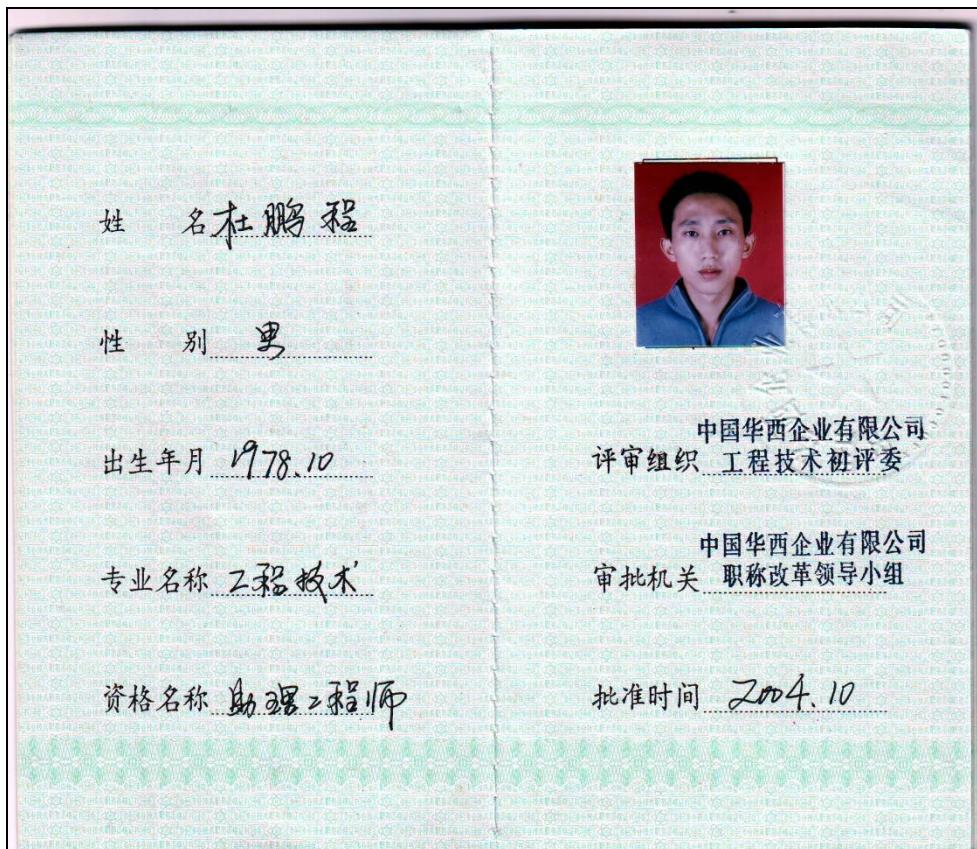
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efa4d4e081cp) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60007378单位名称
中国华西企业有限公司

16) 测量员—杜鹏程 证件及社保





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜鹏程
参保单位名称：中国华西企业有限公司

社保电脑号：609947156

身份证号码：512927197810095498

页码：1

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	08	60007378	10443.0	1566.45	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	104.43	10443	83.54	20.89
2024	09	60007378	10443.0	1566.45	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	104.43	10443	83.54	20.89
2024	10	60007378	10443.0	1566.45	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	104.43	10443	83.54	20.89
2024	11	60007378	10443.0	1566.45	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	104.43	10443	83.54	20.89
2024	12	60007378	10443.0	1566.45	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	104.43	10443	83.54	20.89
2025	01	60007378	10443.0	1670.88	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	104.43	10443	83.54	20.89
2025	02	60007378	10443.0	1670.88	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	104.43	10443	83.54	20.89
2025	03	60007378	10443.0	1670.88	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	104.43	10443	83.54	20.89
2025	04	60007378	10443.0	1670.88	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	104.43	10443	83.54	20.89
2025	05	60007378	10443.0	1670.88	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	104.43	10443	83.54	20.89
2025	06	60007378	10443.0	1670.88	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	104.43	10443	83.54	20.89
2025	07	60007378	10443.0	1670.88	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	104.43	10443	83.54	20.89
2025	08	60007378	10443.0	1670.88	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	104.43	10443	83.54	20.89
合计			21199.29	10860.72			6787.95	2715.18		678.86		1357.59	1086.00		271.57		

社保费缴纳清单
证明专用章

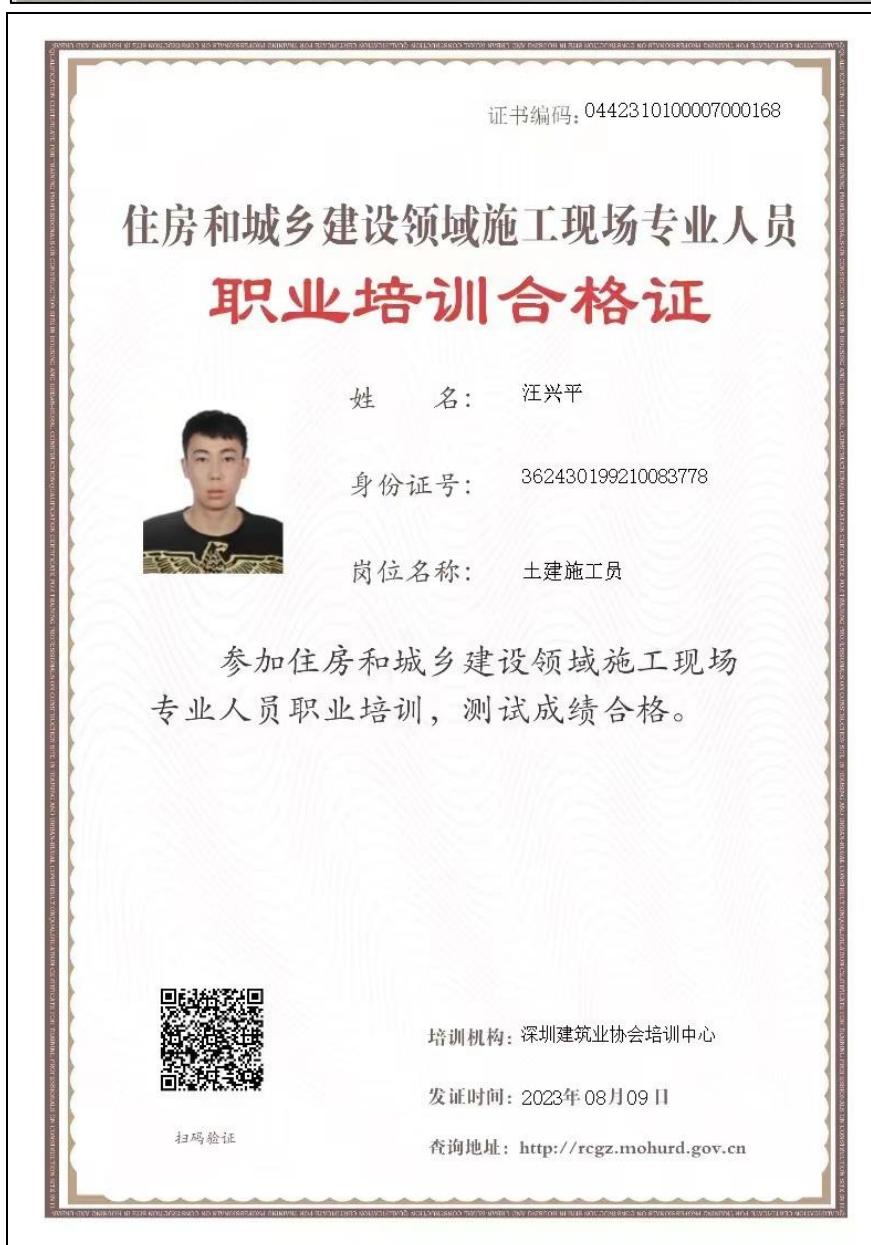
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee6067c926ah）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60007378单位名称
中国华西企业有限公司

17) 岩土工程师—汪兴平 证件及社保





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪兴平

社保电脑号：649187965

身份证号码：362430199210083778

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	60007378	10569.0	1585.35	845.52	1	10569	528.45	211.38	1	10569	52.85	10569	105.69	10569	84.55	21.14
2024	09	60007378	10569.0	1585.35	845.52	1	10569	528.45	211.38	1	10569	52.85	10569	105.69	10569	84.55	21.14
2024	10	60007378	10569.0	1585.35	845.52	1	10569	528.45	211.38	1	10569	52.85	10569	105.69	10569	84.55	21.14
2024	11	60007378	10569.0	1585.35	845.52	1	10569	528.45	211.38	1	10569	52.85	10569	105.69	10569	84.55	21.14
2024	12	60007378	10569.0	1585.35	845.52	1	10569	528.45	211.38	1	10569	52.85	10569	105.69	10569	84.55	21.14
2025	01	60007378	10569.0	1691.04	845.52	1	10569	528.45	211.38	1	10569	52.85	10569	105.69	10569	84.55	21.14
2025	02	60007378	10569.0	1691.04	845.52	1	10569	528.45	211.38	1	10569	52.85	10569	105.69	10569	84.55	21.14
2025	03	60007378	10569.0	1691.04	845.52	1	10569	528.45	211.38	1	10569	52.85	10569	105.69	10569	84.55	21.14
2025	04	60007378	10569.0	1691.04	845.52	1	10569	528.45	211.38	1	10569	52.85	10569	105.69	10569	84.55	21.14
2025	05	60007378	10569.0	1691.04	845.52	1	10569	528.45	211.38	1	10569	52.85	10569	105.69	10569	84.55	21.14
2025	06	60007378	10569.0	1691.04	845.52	1	10569	528.45	211.38	1	10569	52.85	10569	105.69	10569	84.55	21.14
2025	07	60007378	10569.0	1691.04	845.52	1	10569	528.45	211.38	1	10569	52.85	10569	105.69	10569	84.55	21.14
2025	08	60007378	10569.0	1691.04	845.52	1	10569	528.45	211.38	1	10569	52.85	10569	105.69	10569	84.55	21.14
合计			21455.07	10991.76			6869.85	2747.94			687.05		1373.97	1099.15		274.82	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee6067ca9e80）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60007378单位名称
中国华西企业有限公司

4. 获奖情况

序号	项目名称	获奖证书名称	获奖时间
1	京基御景中央花园	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023-12
2	北京新机场飞行区工程	2022-2023 年度国家优质工程金奖	2023-12
3	仁恒梦创广场 1 栋	绿色建造施工水平评价星级证书-二星级	2023-6-28
4	基金大厦项目施工总承包工程	2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2021-12
5	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程施工总承包III标段	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021-12
6	希顿国际广场工程	全国用户满意工程	2020-11

证明材料

1) 2022-2023 年度国家优质工程奖——京基御景中央花园



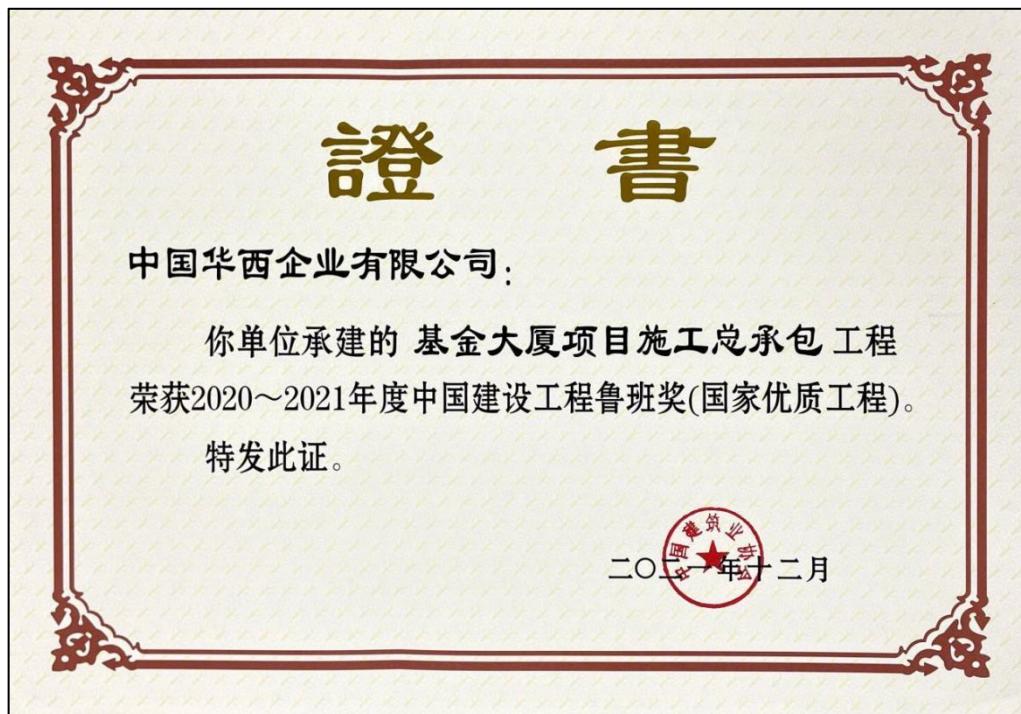
2) 2022-2023 年度国家优质工程奖——北京新机场飞行区工程



3) 绿色建造施工水平评价星级证书-二星级——仁恒梦创广场 1 栋



4) 2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）——基金大厦项
目施工总承包工程



5) 2020-2021 年度国家优质工程奖——哈尔滨工业大学深圳校区扩建工
程施工总承包Ⅲ标段



6) 全国用户满意工程——希顿国际广场工程

