

标段编号：2020-441500-47-03-100493023001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深汕工业互联网制造业创新产业园二期（A-11地块）弱电
智能化工程

投标文件内容：资信标文件

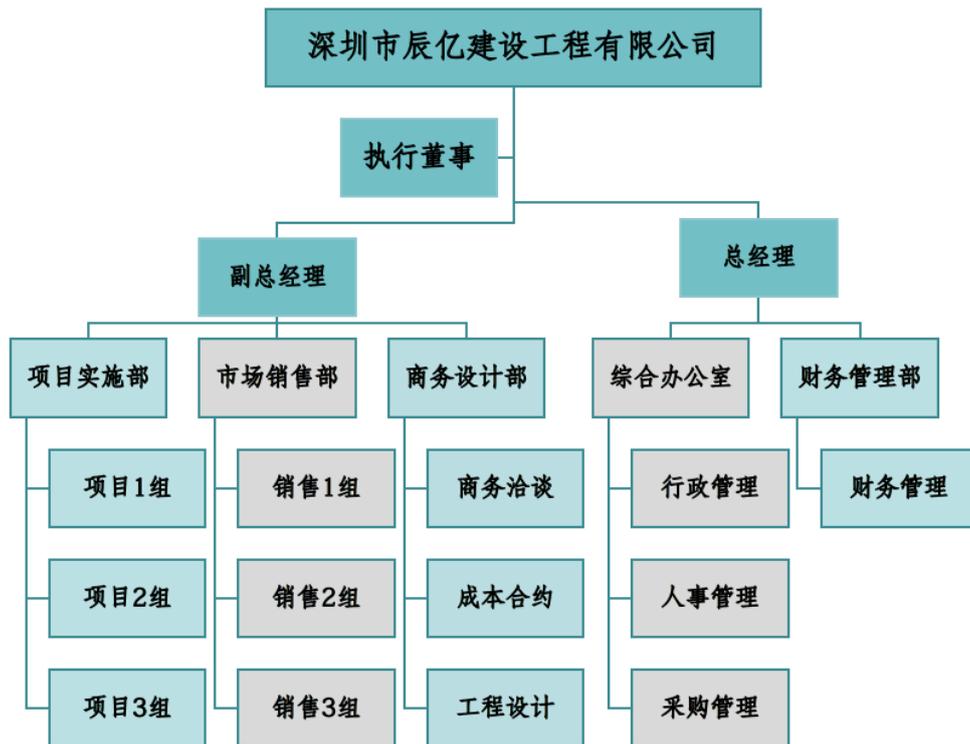
投标人：深圳市辰亿建设工程有限公司

日期：2025年09月17日

企业基本情况

深圳市辰亿建设工程有限公司是深圳市深汕特别合作区深汕广播电视网络有限公司的全资子公司，成立于2021年04月22日，注册资金2000万元，是首家具备有电子与智能化工程专业承包一级资质和安全生产许可的深汕特别合作区国有企业，注册地位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼一栋四层05户，法定代表人为曾宇峰。

一、公司组织架构



二、公司经营范围

经营范围包括：风景园林工程的设计服务；工程建设项目招标代理服务；建筑装饰材料的零售；贸易咨询服务；节能环保产品销售；节能技术推广服务；工程项目管理服务；物业管理；货物或技术进出

口；金属材料销售。（以上不含限制性项目），许可经营项目是：建筑劳务分包；安全技术防范系统设计、施工、维修；房屋建筑工程、城市及道路照明工程、建筑防水、防腐保温工程的施工；地基与基础工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；电子与智能化工程专业承包；钢结构工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；市政公用工程施工总承包；公路工程施工总承包；水利水电工程施工总承包；电力工程施工总承包；矿山工程施工总承包；石油化工工程施工总承包；铁路工程建筑；送变电工程专业承包；环保工程专业承包；土石方工程服务；城市地铁隧道工程、安防系统工程、防雷工程专业、景观和绿地设施工程的施工；机电设备安装工程专业承包；消防设施工程专业承包；古建筑工程专业承包。

三、公司业绩

3.1 完工项目

3.1.1 《深耕村项目设施提升改造工程(高空抛物监控设备采购安装)》

3.1.2 《甬莞高速深汕段交通监控设备及配套设施工程》

3.1.3 《深圳市特区建工科工集团有限公司眼镜智造产业大厦项目弱电智能化工程专业承包》

3.1.4 《深汕城投公司书香雅苑小区项目智能化工程专业承包工程》

3.2 在建项目

3.2.1 《深汕智造城项目（小漠）场地平整工程((西地块) 施工

总承包一标段项目工程之通信迁改专业分包工程》

3.2.2 《深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司翰林华庭项目弱电专项施工》

3.2.3 《小漠安置区（碧海云天花园）项目-碧海观山花园项目弱电智能化工程》

3.2.4 《深圳市第二高级中学深汕学校建筑智能化工程项目施工》

四、公司优势

我司属于本地化国有企业，拥有雄厚的资金实力、丰富的管理经验和优秀的本地化售后服务团队，且我司距离深汕工业互联网制造业创新产业园二期约 1.7 公里，为项目的交付以及售后服务提供了更好的保障。



五、公司资质资料

1. 营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2. 企业资质证书（电子与智能化工程专业承包一级）

电子与智能化工程专业承包一级



建筑业企业资质证书

证书编号: D244558703

企业名称: 深圳市辰亿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GQ9461L

法定代表人: 曾宇峰

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼一栋四层05户

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月26日

3. 安全生产许可证证明

	
统一社会信用代码：91440300MA5GQ9461L	
<h1 style="color: orange;">安全生产许可证</h1>	
编号：（粤）JZ安许证字[2022]021819	
	
企业名称：深圳市辰亿建设工程有限公司	
法定代表人：曾宇峰	
单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼一栋四层05户	
经济类型：有限责任公司(法人独资)	
许可范围：建筑施工	
有效期：2025年05月09日 至 2028年05月09日	
	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2024年05月09日	
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

企业同类工程业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	项目所在地
1	深耕村项目设施提升改造工程（高空抛物监控设备采购安装）	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	115.26万元	合同签订：2022年12月	龙天浪	中标通知书、合同	深汕合作区
2	书香雅苑小区项目智能化工程专业分包工程	中国建筑第四工程局有限公司	510万元	合同签订：2023年7月	龙天浪	中标通知书、合同	深汕合作区
3	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司翰林华庭项目弱电专项施工	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	830.34万元	合同签订：2023年8月	许真雄	中标通知书、合同	深汕合作区
4	小漠安置区（碧海云天花园）项目-碧海观山花园项目弱电智能化工程	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	2399.17万元	合同签订：2025年1月	姜祖盛	中标通知书、合同	深汕合作区
5	深圳市第二高级中学深汕学校建筑智能化工程项目施工	深圳市深汕特别合作区公共事业局	978.56万元	合同签订：2025年5月	赖泽房	中标通知书、合同	深汕合作区

说明：提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩（不超过5项，超过5项的选择列表前5项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

2.1 深耕村项目设施提升改造工程（高空抛物监控设备采购安装）

中标通知书

致深圳市辰亿建设工程有限公司：

本项目深耕村项目设施提升改造工程（高空抛物监控设备采购安装）已于 2022 年 12 月 1 日进行开评标，经评定，现正式通知贵公司，我司已选定贵公司为本项目中标单位，并接纳贵公司的投标文件：

1. 中标价为：¥1152630.55 元（大写：人民币壹佰壹拾伍万贰仟陆佰叁拾元伍角伍分）；

2. 项目负责人为：龙天浪；

3. 贵公司须在接到本通知后 30 日内与我司商议并签订合同；

4. 开工时间以我司发出通知为准。

谨此函告。

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

2022 年 12 月 13 日



22

甲方合同编号: CT-GC-GZ-2021001

乙方合同编号: SSGD-ZQ-2022064

深耕村项目设施提升改造工程 (高空抛物监控设备采购安装) 合同



甲方: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

乙方: 深圳市辰亿建设工程有限公司

签订地点: 深圳市深汕特别合作区

签订日期: 2022年12月15日

深耕村项目设施提升改造工程 (高空抛物监控设备采购安装) 合同

发包人(甲方): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承包人(乙方): 深圳市辰亿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规,遵循平等、自愿、诚信的合作原则,甲、乙双方就深耕村项目设施提升改造工程(高空抛物监控设备采购安装)事项达成一致,订立本工程承包合同。

一、工程概况

深耕村项目位于广东省深圳市深汕特别合作区产业路与鹅埠路交汇东南侧。总规划用地面积 53543.7 m², 总建筑面积暂定为 304174.8 m², 其中地上建筑面积 214173.8 m², 包括住宅建筑面积 187317.3 m², 商业建筑面积 21417.5 m², 其他配套公建建筑面积 5440 m²。地下建筑面积 90000 m²。现拟对深耕村项目增设高空抛物监控设备。

二、工程范围

包括但不限于深耕村项目高空抛物监控设备的供货、安装、调试并经甲方和政府部门验收合格。详见高空抛物监控设备设计方案、工程量清单和合同条款要求,乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。甲方保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利,乙方不得提

出异议。

三、合同价及工期

1. 本合同为固定总价合同，合同总价为（大写）壹佰壹拾伍万贰仟陆佰叁拾元零伍角伍分整（¥：1152630.55元）。不含税价格 1057459.22元，增值税税率 9%，增值税税款 95171.33元；不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则价税合计相应调整，以开具增值税专用发票的时间为准。如开具的发票无效、不规范、不合法或涉嫌虚开，受托人不仅应承担赔偿责任，且不能免除其开具合法有效发票的义务。

1.1 承包人投标报价中的工程量清单项目总价即为构成签约合同价的项目固定总价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目总价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

1.2 固定总价包含的风险范围：除本合同另有规定，构成合同价款的项目总价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。无论工程量清单内描述的工作内容、施工工序是否有疏漏，工程量清单中所形成的固定总价为包括完成本合同范围内工程所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润并考虑风险因素所需的一切费用，包括完成本合同范围内工程而按相关技术规范、招标文件、设计图纸、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、深圳市现行计价规程、竣（完）工验收规范等要求所需的一切工作内容。

1.3 乙方对施工现场有充分的了解，乙方认可甲方提供的现场已满足

施工所需的基本条件，乙方对施工现场及其邻近地区对施工和造价的影响，乙方均在价格中考虑，乙方因对实际情况缺乏了解或误解所招致的时间和费用上的损失，概由乙方承担，乙方不得以此为由要求增加费用或者追索施工前期费用。

1.4 乙方要对施工现场进行踏勘，若在施工期间，涉及所有施工费用均已包含在相应固定总价内，乙方不得要求现场签证或增加费用。

1.5 乙方参照甲方提供的资料，对施工图进行深化设计所发生的超过工程量清单之外的费用已包含在固定总价中，甲方不再另行支付。

2. 工期：2022 年 12 月 30 日前完工。

四、甲方权利和义务

1. 甲方权利

1.1 甲方有权利对整个工程的工期、质量、安全、文明施工等工作进行动态跟踪管理，乙方应配合甲方管理以确保各项任务的完成。

1.2 甲方有权利根据工程需要对本合同工程内容及范围做出合理的调整。

1.3 进场前，应对乙方提供的设计图纸予以确认。甲方有权利让乙方停止并更正不符合合同内容的工作；如因乙方违约，甲方有权解除合同。乙方三天内退场并承担由此而造成的一切损失和后果。

2. 甲方义务

2.1 甲方要及时支付工程款项。

2.2 甲方应负责本合同施工场地的用地合法性。负责办理有关用地，

甲方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司（盖章）

法定代表人或

委托代理人：   （签字）

日期：2022年 12月 15 日

联系人：

联系电话：

乙方：深圳市辰亿建设工程有限公司（盖章）

法定代表人或

委托代理人：   （签字）

日期：2022年 12月 15 日

联系人：杨庆林

联系电话：13651453510

2.2 书香雅苑小区项目智能化工程专业分包工程



MS01.02-SW-M010503

中标通知书

深圳市辰亿建设工程有限公司：

针对贵公司投标的深汕城投公司书香雅苑小区项目智能化工程，经过我单位招标小组及公司领导评议后，现确定你单位为深汕城投公司书香雅苑小区项目智能化工程的中标单位，中标暂定价（含税）为人民币大写伍佰壹拾万元整（小写：5,100,000.00元）。

请贵单位接到本通知书后的7天内到我单位商务部与我单位签订书面合同。

接到此通知5天内缴纳保证金，总额为人民币拾伍万叁仟元整（¥：153,000.00元），如不按规定时间内缴纳，将取消贵单位的承包权利，我单位将另行安排施工班组进场。

特此通知！

单位名称：中国建筑第四工程局有限公司

2023年5月31日



合同编号：【中建四局 07 02 2022 006 03 013】

书香雅苑小区项目 智能化工程专业分包合同



中建

甲方（承包人）：中国建设第四工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳市辰亿建设工程有限公司

签约地点：2023 年 7 月 31 日

签约时间：广东省广州市天河区



第一部分 协议书

甲方（承包人）：【中国建筑第四工程局有限公司】

法定代表人：【易文权】

乙方（分包人）：【深圳市辰亿建设工程有限公司】

法定代表人：【陈振荣】

住 所：【广东省深圳市福田区彩田北路 6001 号】

联系电话：【13510027915】

资质证书号码：【D244558703】

发证机关：【广东省住房和城乡建设厅】

资质专业及等级：【电子与智能化工程专业承包一级】

复审时间及有效期：【2023 年 12 月 31 日】

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，双方就【书香雅苑小区智能化工程专业】分包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 分包工程名称：【书香雅苑小区项目智能化工程专业分包工程】。

2. 分包工程地点：【深圳市深汕特别合作区鹅埠片区】。

3. 分包工程承包方式：【综合单价中已经包含了人工费、主材及辅材费、小型机械设备费、试验检测费、措施费、图纸深化费、材料送检费用、竣工验收费、管理费、垃圾外运费、开槽修补费、赶工费、劳保费、保险费、安全文明施工费、风险费、利润、规费、税金以及配合其它专业施工所需费用等为完成本工程承包范围内全部工作内容所发生的一切费用。除发生合同约定可调整价款的工程变更外，合同价款不论何种原因，在结算时均不予调整。分包人不得以低于成本、出现亏损等任何原因要求调高价款】

4. 分包工程承包范围：【书香雅苑小区项目智能化安装专业工程，包括但不限于根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的安装工程。工程范围不明确的，以甲方提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。以上工程范围为暂定，若乙方施工质量、进度、工期、安全文明或现场管理施工任一项达不到建设单位或甲方要求，甲方有权对承包范围进行调整，但承包单价不予调整。】

乙方工作内容完成上述承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程发包人指定

术文件的有关质量要求，并达到【深汕特别合作区质量观摩活动一次，确保获得深圳市优质结构工程，力争获得深圳市优质工程奖或金牛奖。】质量奖项的评定标准。

本工程应满足以下施工及验收采用的标准、规范、技术规程：1、相关专业提供的工程设计资料。2、建设单位提供的设计任务书及设计要求。3、国家现行主要技术法规：1）《火灾自动报警系统设计规范》GB50116-2013、2）《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019、3）《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）、4）《智能建筑设计标准》GB/T50314-2015、5）《建筑物电子信息系统防雷设计规范》GB50343-2012、6）《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010、7）《移动通信调频无线电话机通用技术条件》GB/T15844.1、8）《供配电系统设计规范》GB50052-2009、9）《低压配电设计规范》GB50054-2011、10）《20KV及以下变电所设计规范》GB50053-2013、11）《通用用电设备配电设计规范》GB50055-2011、12）《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019、13）《建筑照明设计标准》GB50034-2013、14）《教育建筑电气设计规范》JGJ310-2013、15）《中小学校设计规范》GB50099-2011、16）《电动汽车充电基础设施建设技术规程》DBJ/T15-150-2018、17）《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB50067-2014、18）《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB51309-2018、19）《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015、20）《建筑机电工程抗震设计规范》GB50981-2014、21）《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251-2017、22）《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019、23）民用建筑节能条例（2008国务院第530号令、24）国家和地方现行的其他设计规范及标准。】

2. 本工程安全文明施工目标：

【 1、安全生产目标：重大事故“六无”（无死亡、无重伤，无坍塌，无中毒，无火灾、无机械事故）、安全等级创优良。

2、文明施工目标：确保实现 深圳市建设工程安全与文明施工优良工地标准，施工全过程应保持“安全文明施工观摩工地”标准，举办深汕特别合作区安全文明观摩活动一次，获得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，力争获得广东省房屋市政工程安全文明施工示范工地；

3、项目达标管理目标：确保中建CI达标工程，保证在甲方及其上级单位达标管理综合检查评分达到 85 分以上，并达到建设单位及其上级单位标准化工地标准。】

四、签约合同价与价格形式

1. 签约合同价：¥【 5,100,000.00 】元（大写：人民币【 伍佰壹拾万元整 】），其中不含税价款为¥【 4,678,899.08 】元，增值税税率【 9% 】，增值税为¥【 421,100.92 】元。其中，人工费：¥【 / 】，安全文明施工费¥【 / 】元（大写：人民币【 / 】元）。

合同双方对本合同的全部条款，特别是加黑部分的条款，已仔细阅读并明确知悉并理解其风险，自愿按合同约定行使权利、履行义务及承担法律责任。

【以下为正文】

甲方（盖章）：中国建筑第四工程局有限公司



乙方（盖章）：深圳市辰亿建设工程有限公司



2.3 深圳市深汕国际汽车城 (集团) 有限公司翰林华庭项目弱电专项施工

中标通知书

标段编号: 44038120220024010001

标段名称: 翰林华庭项目弱电专项施工

建设单位: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市展亿建设工程有限公司

中标价: 830.340642万元

中标工期: 503天

项目经理(总监): 许真雄

本工程于 2023-05-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-07-11

查验码: 9055542150162827 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-05

工程编号： 44038120220024010001

合同编号： QCC-HT-2023-279

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：翰林华庭项目弱电专项施工

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

承 包 人：深圳市辰亿建设工程有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05，即 2015 版第五版。

深圳
范本
招标工程单价合同
2015版
第五次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市辰亿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 翰林华庭项目弱电专项施工

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇

核准(备案)证编号: 2208-441500-04-01-210487

工程规模及特征: 翰林华庭项目位于南山外国语学校(集团)深汕西中心学校东侧,场地东侧紧邻创元路,南侧为发展大道,西侧紧邻创富路,北侧紧邻鹅埠路,项目总规划用地面积约 55316 m²,总建筑面积约 256551.20 m²,计容建筑面积约 199969.34 m²,不计容积率建筑面积 56581.86 m²。建筑高度≤80m,容积率≤3.5。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他 企业投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:

信息设施系统(含信息接入系统、移动通信室内信号覆盖系统、综合布线系统、信息网络系统、有线电视系统、信息导引及发布系统、电梯五方对讲系统)

建筑设备管理系统(建筑设备监控系统、建筑能效监管系统)

安全技术防范系统(综合安防管理系统、视频安防监控系统、入侵及紧急报警系统、可视对讲系统、出入口控制系统、电子巡查系统、停车场(库)管理系统)

机房工程(UPS 配电、电子信息系统防雷及保护接地系统)

与智慧社区管理平台数据对接(预留接口条件)

以上各系统根据发包人及设计要求办理开通接入相关手续,具体以施工图纸为准。

具体承包范围以施工图及发包人的委托为准,发包人保留调整发包范围、增减工程量的权利,承包人不得提出异议,不得主张任何费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_视频监控系 统_);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

有线电视系统、门禁系统、BIM 技术服务等

三、合同工期

合同工期总日历天数为 503 天, 本工程分区域实施, 其中:

(1) 集中商业 (售楼处) 展示区范围 (室外) 工期总日历天数为 35 天, 计划

开工时间 2023 年 6 月 15 日, 且需在 2023 年 7 月 20 日前完成。

(2) 西地块展示区(含西侧沿街商业、小区门楼、中心园林、样板房)工期总日历天数为47天,计划开工时间2023年7月15日,且需在2023年8月31日前完成。

(3) 除展示区外其他施工范围工期总日历天数为183天,计划开工时间2024年4月30日,且需在2024年10月30日前完成。

具体开工日期以监理人书面通知为准。

四、质量标准

本工程质量标准:达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准,上述标准约定不一致的,以要求较高者为准。

五、签约合同价

本合同为固定单价合同,签约合同价大写(人民币):捌佰叁拾万零叁仟肆佰零陆元肆角贰分,小写:8,303,406.42元。中标净下浮率15%。其中不含税价为大写(人民币):柒佰陆拾壹万柒仟捌佰零肆元零陆分,小写:7,617,804.06元。税金为大写(人民币):陆拾捌万伍仟陆佰零贰元叁角陆分,小写:685,602.36元。增值税税率为9%,如因国家政策变化或税率调整,合同总价不变,税金作相应调整。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹拾叁万捌仟伍佰叁拾贰元叁角伍分(¥138,532.35元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）贰拾伍万元整(¥ 250,000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、共管账户信息

双方资金共管账户名称：_____

双方资金共管账户开户银行：_____

双方资金共管账户号：_____

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议（如有）；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括发承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月10日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾份，承包人执伍份。

(此页为合同编号_____《翰林华庭项目弱电专项施工合同》签署页)

发包人：(盖章)深圳市深汕国际汽车城
(集团)有限公司



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

陈明
4403440005573

统一社会信用代码：91440300MA5H93594R

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕
西会展中心3楼

邮政编码：518260

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-22106008

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特
别合作区支行

账号：443066292013005674037

承包人：(盖章)深圳市辰亿建设工程有限
公司



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

陈振荣
4403056125020

统一社会信用代码：91440300MA5GQ9461L

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元
路悦和楼2栋3楼南

邮政编码：518020

法定代表人：陈振荣

委托代理人：_____

电话：15999601605

传真：0755 /83066888

电子信箱：184543428@qq.com

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特
别合作区支行

账号：443066292013005690883

2.4 小漠安置区（碧海云天花园）项目-碧海观山花园项目弱电智能化工程

中标通知书

标段编号： 2207-440399-04-01-367871012001

标段名称： 小漠安置区（碧海云天花园）项目-碧海观山花园项目弱电智能化工程

建设单位： 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市辰亿建设工程有限公司

中标价： 2399.168887万元

中标工期（天）： 180

项目经理（总监）： 姜祖盛



本工程于 2024-11-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-

钟建华

查验码： JY20241223567696

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号: 2207-440399-04-01-367871012001

合同编号: QCC-HT-2025-010

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 碧海观山花园项目弱电智能化工程

工程地点: 深汕特别合作区

发 包 人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承 包 人: 深圳市辰亿建设工程有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

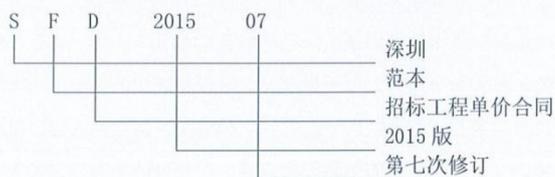
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-07，即 2015 版第七版。



第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承包人(乙方): 深圳市辰亿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 碧海观山花园项目弱电智能化工程。

工程地点: 深汕特别合作区小漠镇元新村,南临王公山。

核准(备案)证编号: /。

工程规模及特征: 该项目位于深汕特别合作区小漠镇元新村,南临王公山,共分为四块居住用地,总用地面积 94824 m²,规定容积率 3.1,规定建筑面积 294037 m²,总建筑面积约 404961 m²,其中住宅建筑面积约 266947 m²,商业建筑面积约 11900 m²,公配物业建筑面积约 15190 m²,地下建筑面积约 102727 m²。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次招标范围为项目弱电智能化工程(01地块、02地块、03地块、04地块),包括但不限于:信息设施系统(含信息接入系统、信号扩大器、移动通信室内信号覆盖系统、综合布线系统、信息网络系统、电视系统、计算机网络系统、电话交换系统、无线对讲系统、信息导引及发布系统、电梯五方对讲系统、光纤入户系统、停车场管理系统、智能照明系统、背景音乐系统及公共广播系统);建筑设备管理系统(建筑设备监控系统、建筑能效监管系统);安全技术防范系统(综合安防管理系统、视频安防监控系统、紧急求助报警装置、入侵及紧急报警系统、巡更系统、可视对讲系统、门禁控制系统、出入口控制系统、电子巡查系统、停车场(库)管理系统);机房工程(UPS 配电、电子信息系統防雷及保护接地系统、机电等除消防外的所有工程);与智慧社区管理平台数据对接(预留接口条件)。

以上各系统根据发包人及设计要求办理开通接入相关手续,及所有与本工程项目相

关的检测、验收、报建等工作，具体以施工图及工程量清单和发包人的委托为准。本工程范围内所有的施工图深化设计应取得设计单位、建设单位审批通过，完成材料设备选型采购、系统安装及调试、运输与保险、货物供应及检验、试运行、用户培训、竣工验收、提供保修期内的维护保养及售后服务等全过程一切必须的所有工作内容。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务，承包人应整体研究合同文件，特别是图纸，以了解工程的实际范围和具体工作内容，具体工作内容以施工图、工程量清单及发包人的委托为准，发包人保留调整发包范围、增减工程量的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_视频监控_系统_)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

有线电视系统、门禁系统、BIM技术服务等。

三、合同工期

合同工期总日历天数为180天, 计划开工时间2024年10月1日, 计划竣工日期2025年3月30日。具体开工日期以监理人书面通知为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。

五、签约合同价

合同暂定含税总价为人民币 (大写) 贰仟叁佰玖拾玖万壹仟陆佰捌拾捌元捌角柒分 (¥23,991,688.87元); 不含税总价为人民币 (大写) 贰仟贰佰零壹万零柒佰贰拾叁元柒角叁分 (¥22,010,723.73元); 增值税税率: 9%; 税金为人民币 (大写) 壹佰玖拾捌万零玖佰陆拾伍元壹角肆分 (¥1,980,965.14元); 如遇国家政策税率变化, 保持合同总价不变, 税金作相应调整;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）肆拾万零肆佰贰拾肆元壹角柒分（¥ 400,424.17 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰肆拾万伍仟叁佰叁拾壹元贰角柒分（¥ 1,405,331.27 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

根据项目实际情况，如有需要，承包人应在本合同签订后 10 个工作日内按《深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局印发〈关于开展 2022 年度房屋市政工程项目用工实名制和分账制管理集中治理的行动方案〉的通知》，开设农民工工资专用账户。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年1月9日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾叁 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾 份,承包人执 叁 份。

(此页为合同编号: QCC-HT-2025-010 《碧海观山花园项目弱电智能化工程合同》签署页)

发包人: (盖章) 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司



承包人: (盖章) 深圳市辰亿建设工程有限公司



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



统一社会信用代码: 91440300MA5H93594R

统一社会信用代码: 91440300MA5GQ9461L

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心 3 楼

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼一栋四层 05 户

电话: 0755-22106008

电话: 0755-83066888-6591

开户银行: 交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

开户银行: 交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号: 443066292013005674037

账号: 443066292013005690883

2.5 深圳市第二高级中学深汕学校建筑智能化工程项目施工

中标通知书

标段编号： 2410-440399-04-01-832295001001

标段名称： 深圳市第二高级中学深汕学校建筑智能化工程项目施工

建设单位： 深圳市深汕特别合作区公共事业局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市辰亿建设工程有限公司

中标价： 978.55647万元

中标工期(天)： 180

项目经理(总监)： 赖泽房



本工程于 2025-03-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



打印日期：2025-05-16

查验码：JY20250414670066

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号： _____ / _____

合同编号： _____ / _____

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：深圳市第二高级中学深汕学校建筑智能化工程
项目施工

工程地点：深圳市深汕特别合作区赤石街道中心片区深圳
市第二高级中学深汕学校

发 包 人：深圳市深汕特别合作区公共事业局

承 包 人：深圳市辰亿建设工程有限公司



说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

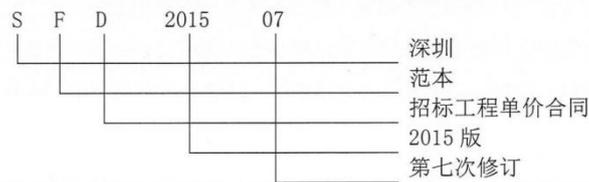
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-07，即 2015 版第七版。



1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);				

<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: ____/____年____/____月____/____日或以甲方的书面通知为准(实际以监理签发的开工令为准);

计划竣工日期: ____/____年____/____月____/____日(以实际通过竣工验收时间为准);

合同工期总日历天数_____/____天。

招标工期总日历天数180天。鉴于深圳市第二高级中学深汕学校将在 2025 年 9 月份开学,乙方应当确保在 2025 年 7 月 1 日前完成“首开区”智能化工程建设工作。

定额工期总日历天数_____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____/____(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格,且符合工程勘察、设计文件的要求;符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 的规定和相关专业验收规范的要求;取得竣工验收文件。

五、签约合同价

人民币(大写) 玖佰柒拾捌万伍仟伍佰陆拾肆元柒角 (¥ 9785564.70 元)含税;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾叁万叁仟肆佰肆拾玖元贰角伍分 (¥ 233449.25 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾叁万捌仟叁佰柒拾玖元柒角（¥ 238379.70 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍拾玖万伍仟玖佰肆拾玖元贰角肆分（¥ 595949.24 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市辰亿建设工程有限公司深圳市第二高级中学深汕学校建筑智能化工程项目施工农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深汕特别合作区支行

工人工资款支付专用账户号：44250111660700000461

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年5月30日;

订立地点: 深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。
监理执 1 份,造价咨询单位执 1 份



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

夏章

统一社会信用代码：

11440300MB2D072321

地址：深圳市深汕特别合作区管委会
仁和楼2栋2楼

邮政编码：_____

法定代表人：徐琳

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91440300MA5GQ9461L

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
创富路文贞楼一栋四层 05 户

邮政编码：518200

法定代表人：曾宇峰

委托代理人：_____

电话：0755-83066888-6591

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：交通银行股份有限公司深
汕特别合作区支行

账号：4430 6629 2013 0056
9088 3

企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点
1	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（西地块）施工总承包一标段项目工程之通信迁改专业分包工程	深圳市建安东部建设有限公司	783 万元	合同签订时间：2022 年 10 月	钟创伟	合同	深汕合作区
2	龙岗区城中村有线电视整治迁改下地项目	深圳市天隆广播电视网络有限公司	16984.04 万元	合同签订时间：2023 年 7 月	曾宇峰	中标通知书、合同	深圳
3	深圳市深汕特别合作区“三清三拆三整治”工程（鹅埠和小漠标段）施工总承包三线下地弱电工程专业分包（一）	深圳市建安（集团）股份有限公司	17.58 万元	合同签订时间：2020 年 9 月	钟创伟	合同	深汕合作区
4	深圳市深汕特别合作区“三清三拆三整治”工程（赤石和鲘门标段）-天威光缆穿管落地工程专业分包	深圳市路桥建设集团有限公司	15.67 万元	合同签订时间：2020 年 10 月	钟创伟	合同	深汕合作区

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列

表前 5 项), 须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书 (若有)、施工合同关键页、发票往来 (如有)、收付款证明 (银行转账记录) (如有)、竣工验收报告 (如有) 关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页, 其它内容可不附。

公司关系证明

深圳市辰亿建设工程有限公司是深圳市深汕特别合作区深汕广播电视网络有限公司的全资子公司, 成立于 2021 年 04 月 22 日, 注册资金 2000 万元, 具备电子与智能化工程专业承包一级资质和安全生产许可的深汕特别合作区国有企业, 注册地位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼一栋四层 05 户, 法定代表人为曾宇峰。

单位盖章:
深圳市深汕特别合作区
深汕广播电视网络有限公司
2025 年 7 月 9 日



单位盖章:
深圳市辰亿建设工程有限公司
2025 年 7 月 9 日



3.1 深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（西地块）施工总承包一标段项目工程之通信迁改专业分包工程合同

中标通知书

致深圳市辰亿建设工程有限公司：

贵单位于 2022 年 10 月 9 日参与我公司组织的深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（西地块）施工总承包一标段项目通信迁改专业分包的招标，经我公司评标及审议，并根据招标文件的有关规定，确定贵单位为中标单位，中标下浮率为 13%，中标含税暂定总价为：7830000.00 元（大写：柒佰捌拾叁万元整）；税率为 9%；不含税暂定总价为：7183486.24 元（大写：柒佰壹拾捌万叁仟肆佰捌拾陆元贰角肆分）。

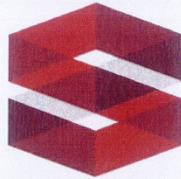
中标人在收到中标通知书后，请做好与招标人签订合同的准备，此次报价清单数量为暂估，实际以具体项目签订合同约定为准。

深圳市建安东部建设有限公司

2022年10月9日



合同编号: JA-ZZCCP1-ZY-004



特区建工

深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（西地块）施
工总承包一标段项目工程
之
通信迁改专业分包工程合同

总包方（甲方）：深圳市建安东部建设有限公司

分包方（乙方）：深圳市辰亿建设工程有限公司

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区



通信迁改专业分包工程合同

总包方（甲方）：深圳市建安东部建设有限公司

分包方（乙方）：深圳市辰亿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（西地块）施工总承包一标段通信迁改专业分包工程（必须与在当地备案名称一致，也须与发票上备注工程名称一致，下同）深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（西地块）施工总承包一标段通信迁改专业分包工程施工事宜达成如下协议：

第一条：工程概况

- 1.1 工程名称：深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（西地块）施工总承包一标段
- 1.2 工程地点：深圳市深汕特别合作区
- 1.3 建筑面积：本工程占地面积 80 万平方
- 1.4 结构形式：

第二条：分包内容及承包方式

- 2.1 分包范围：通信迁改
- 2.2 承包方式：包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包文明施工等完成本合同约定的所有施工内容。
- 2.3 分包内容：包含但不限于施工红线内中国电信、中国移动、中国联通、广电公司、铁塔公司所有通信缆线、设施及铁塔的迁改工作，具体以施工图设计为准。并负责承担项目范围内向政府各职能部门及产权单位报批等各项事项的沟通与办理，承包人不能拒绝由于工程需要增加的工作内容。

第三条：乙方资质情况

- 3.1 乙方资质证书号码：D244558703
- 3.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅
- 3.3 乙方资质专业及等级：电子与智能化工程专业承包一级
复审时间及有效期：至 2022 年 12 月 31 日
- 3.4 安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字[2022]021819

复审时间及有效期：至 2025 年 06 月 10 日

3.5 乙方属于：一般纳税人 小规模纳税人 其他

3.6 乙方适用税率：3% 6% 9% 13% 其他_____%

3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 9% 的合规增值税专用发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。乙方在给甲方提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则甲方将不予付款。因乙方发票问题（包括开错、假发票、未及时提交甲方等），造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后，如未经甲方允许，私自红冲或作废已开具增值税发票，每出现一次罚款 10 万元。

第四条：价款与计量

4.1 合同清单：（详见附件一）

4.2 合同清单所列数量为暂估量，暂定含税总价：7830000 元

（人民币大写：柒佰捌拾叁万元整），

其中：不含税价款：7183486.24 元（人民币大写：柒佰壹拾捌万叁仟肆佰捌拾陆元贰角肆分）；

增值税税金：646513.76 元（人民币大写：陆拾肆万陆仟伍佰壹拾叁元柒角陆分）。

暂定总价并不作为结算依据，双方结算根据本合同相关约定条款进行。

最终含税合同总价=结算价-其他应扣款或罚款。

其他代扣代缴的费用包括：

（1）水电费：按总价×1%（或根据实际情况结算）

（2）施工过程中的各种罚款或代扣款。

4.3 合同清单单价为固定综合单价，该单价含乙方包工包料包机械包工期包安全包质量等费用。包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，承担自身经营风险，满足国家规范、规程、标准和设计要求，达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。

4.4 本项目建设单位对招标人结算下浮率为 12.51%，招标人对投标人最终结算下浮率为（12.51%+中标人投标下浮率 13%）。

4.5 本合同固定综合单价不再做任何调整。任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减，均属于乙方自身经营风险，视为已经事先充分估计并已经包含在合同固定综

甲方：深圳市建安东部建设有限公司

(盖章)



乙方：深圳市辰亿建设工程有限公司

(盖章)



地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼2栋2层209-214号

邮政编码：518200

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：0755-22093706

传真：/

电子邮箱：/

开户银行：中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：41036900040006925

纳税人识别号：91441624MA56DJ8726

签订日期：

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路悦和楼2栋3楼南

邮政编码：518260

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：/

传真：/

电子邮箱：/

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：443066292013005690883

纳税人识别号：91440300MA5GQ9461L

签订日期：



3.2 龙岗区城中村有线电视整治迁改下地项目

中标通知书

标段编号: 2211-440307-04-01-898783004001

标段名称: 龙岗区城中村有线电视整治迁改下地项目(施工)

建设单位: 深圳市天隆广播电视网络有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深汕特别合作区深汕广播电视网络有限公司

中标价: 16984.044697万元

中标工期: 366天

项目经理(总监): 曾宇峰



本工程于 2023-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-07-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-06



查验码: 6092743622146851 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-07

工程编号: 211-440307-04-01-898783004001

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区城中村有线电视整治迁改下地项目

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市天隆广播电视网络有限公司

承 包 人: 深圳市深汕特别合作区深汕广播电视网络有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天隆广播电视网络有限公司

承包人(全称): 深圳市深汕特别合作区深汕广播电视网络有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区城中村有线电视整治迁改下地项目

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 完成龙岗区城中村红线范围内有线电视网络缆线迁改下地,涵盖龙岗区 11 个街道的 299 个城中村共涉及 40850 栋建筑(以最终施工图为准)。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于:依据设计文件、国家及深圳市有关有线电视施工和验收、设备器材等标准以及龙岗区政府相关要求进行(1)红线内片区光缆交接箱、片区光缆交接箱和楼栋分纤箱内进出光缆成端和熔接、信号测试跳接、红线内主支干线光缆敷设、接续等施工;(2)设备器材供应和管理;(3)拆除设备的回收;(4)提供竣工验收资料和申请,完成竣工验收;(5)提供工程结(决)算、审计等工作并提供所需资料等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在 内打 , 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板 (砖) □吊顶 □其它_____);
□其它 :

4. 其他工程

有线电视网络迁改工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 1 日 (以实际开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 6 月 30 日;

合同工期总日历天数 366 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿陆仟玖佰捌拾肆万零肆佰肆拾陆元玖角柒分 (¥169,840,446.97 元); 具体各单项工程投标价详见附件 3。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰佰肆拾贰万肆仟捌佰捌拾叁元零陆分 (¥ 2,424,883.06 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 7 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 500 号

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 后成立。

本合同一式 十二 份,均具有同等法律效力,发包人执 八 份,承包人执 四 份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300670023631E

地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 500 号广播电视新闻中心 201

邮政编码: 518100

法定代表人: 生世铭

委托代理人: 欧阳世杰

电话: 0755-89902689

传真: _____

电子信箱: _____

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

91441500MA4UKRPK7A

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路悦和楼 2 栋 3 楼南

邮政编码: 518200

法定代表人: 陈凯

委托代理人: 曾宇峰

电话: 0755-83060888-6587

传真: _____

电子信箱: _____

3.3 深圳市深汕特别合作区“三清三拆三整治”工程（鹅埠和小漠标段）施工总承包三线下地弱电工程专业分包（一）

有线电视线路下地工程合同

甲方：深圳市建安（集团）股份有限公司
(以下简称甲方)

乙方：深圳市深汕特别合作区深汕广播电视网络有限公司
(以下简称乙方)

鉴于：

甲方为实施深圳市深汕特别合作区“三清三拆三整治”工程（鹅埠和小漠标段）施工总承包工程，致使在该工程范围内的产权属于乙方的有线电视网络需要下地。根据中华人民共和国国务院令第 228 号文《广播电视管理条例》和国务院令第 295 号文《广播电视设施保护条例》的有关规定，甲乙双方本着实事求是的原则，经友好协商，现就甲方提出的关于下地属乙方产权的有线电视网络工程事宜，签订合同条款如下：

一、工程概况

1、工程名称：深圳市深汕特别合作区“三清三拆三整治”工程（鹅埠和小漠标段）施工总承包三线下地弱电工程专业分包（一）

2、工程地点：深圳市深汕特别合作区

3、工程内容：天威光缆穿管落地，范围包括小漠镇南香村、云新村、鹅埠镇红罗村（见附件《工程量清单报价表》），由甲方承担全部费用，并由乙方按照甲方施工总进度计划安排全面组织施工和验收（本合同第三条第 1 款所述的由甲方负责的情况除外）。

4、工程工期：必须满足主合同的工期要求

①开工日期：必须满足主合同的工期要求

②竣工日期：必须满足主合同的工期要求

5、施工单位：乙方或者由乙方发包给具有有线电视网络工程施工资格的施工公司。

6、承包方式：包工包料包验收。

二、工程造价

1、本下地工程造价暂定价为人民币大写：壹拾柒万伍仟捌佰贰拾伍元肆分（含税）；小写：¥175825.04（含税）。

其中不含税金额大写：壹拾陆万壹仟叁佰零柒元叁角捌分；小写：161307.38，

增值税金额大写：壹万肆仟伍佰壹拾柒元陆角陆分；小写：14517.66。

增值税税率 9%。

(工程造价中，包括线路设计费、线路材料费、建安费及工程需要缴纳的一切税款等。)

2、根据国家广播电影电视总局发布的GY5212-2008《广播电视传输网络系统安装工程预算定额》和深圳市政府有关文件规定执行。

3、工程承包方式：包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包环保等。

三、甲方权责

1、甲方按乙方技术要求，提供本下地工程所需的畅通的有线电视线路管道或杆路路由。甲方若无法提供，则在经甲方书面通知乙方后由乙方自建，所发生的费用由甲方承担。

2、向乙方提供下地所需的管线平面图等相关资料。

3、提供水、电源的连接点及必要的临时施工场所。

4、协调本工程与其它配套工程有关的关系。

5、保证乙方有线电视的正常传输。未经乙方同意，不准擅自移动（损坏）乙方原有线路设施设备。

6、按合同规定的期限及时向乙方支付工程款并办理相关结算手续。

7、甲方为乙方提供有关准许施工文件。

8、本工程甲方指定的项目负责人为：鲍泽明。

四、乙方权责

1、按照甲方施工总进度计划安排，组织施工。

2、负责施工现场组织管理，遵守安全施工规定，确保安全施工。

3、全面负责该工程的验收，提供竣工资料。

4、拥有该工程范围有线电视网络设施的所有权。

5、独立与施工单位签订施工合同，乙方与施工单位之间因施工合同所发生的一切争议均与甲方无关。

6、本工程乙方指定的项目负责人为：钟创伟；电话：13602592428。

五、竣工结算

1、按主合同发包人（以及发包人必须送审的造价管理或审计部门）审定的本承包工程结算总价，并扣除有关费用后同乙方办理分包结算。前述分包结算造价中包含了 9%税金和规费，并由乙方向有关部门缴纳，在合同履行过程中由于政策等原因而调整税率或费率与前述分包结算造价中所包含的税金和规费不一致时，甲方将不会因此调增，其差额仍由乙方自行承担。

甲方（盖章）

法定代表人或

授权委托人（签字）

日期：



乙方（盖章）：

法定代表人或

授权委托人（签字）

日期：



3.4 深圳市深汕特别合作区“三清三拆三整治”工程（赤石和鲘门标段）-天威光缆穿管落地工程专业分包

深圳市深汕特别合作区“三清三拆三整治”工程（赤石和鲘门标段）-天威光缆穿管落地工程专业分包合同

甲方：深圳市路桥建设集团有限公司
(以下简称甲方)

乙方：深圳市深汕特别合作区深汕广播电视网络有限公司
(以下简称乙方)

鉴于：

甲方为实施深圳市深汕特别合作区“三清三拆三整治”工程（赤石和鲘门标段）——天威光缆穿管落地工程专业分包工程，致使在该工程范围内的产权属于乙方的有线电视网络需要下地。根据中华人民共和国国务院令第 228 号文《广播电视管理条例》和国务院令第 295 号文《广播电视设施保护条例》的有关规定，甲乙双方本着实事求是的原则，通过合同谈判采购方式，确定乙方为本项目工程的中标单位，现就甲方提出的关于下地属乙方产权的有线电视网络工程事宜，签订合同条款如下：

一、工程概况

1、工程名称：深圳市深汕特别合作区“三清三拆三整治”工程（赤石和鲘门标段）-天威光缆穿管落地工程专业分包

2、工程地点：深圳市深汕特别合作区

3、工程内容：天威光缆穿管落地，范围包括赤石镇赤石村、明热村及鲘门镇的朝面山村（见附件《工程量清单投标报价表》），由甲方承担全部费用，并由乙方按照甲方施工总进度计划安排全面组织施工和验收（本合同第三条第 1 款所述的由甲方负责的情况除外）。

4、工程工期：必须满足主合同的工期要求

①开工日期：2020 年 10 月 26 日

②竣工日期：2021 年 2 月 10 日（暂定）

5、施工单位：乙方或者由乙方发包给具有有线电视网络工程施工资格的施工公司。

6、承包方式：包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包环保、包验收等。

二、工程造价

1、本下地工程造价暂定价为人民币：人民币大写：壹拾伍万陆仟柒佰捌拾柒元捌角（含税）小写：¥156787.80元。（含税）

其中税率：9 %。

工程造价中，包括线路设计费、线路材料费、建安费及工程需要缴纳的一切税款等。

2、本项目的数量与单价均为暂定，仅作为支付进度款依据。

三、甲方权责

1、甲方按乙方技术要求，提供本下地工程所需的畅通的有线电视线路管道或杆路路由。甲方若无法提供，则在经甲方书面通知乙方后由乙方自建，所发生的费用由甲方承担。

2、向乙方提供下地所需的管线平面图等相关资料。

3、提供水、电源的连接点及必要的临时施工用场所。

4、协调本工程与其它配套工程有关的关系。

5、保证乙方有线电视的正常传输。未经乙方同意，不得擅自移动（损坏）乙方原有线路设施设备。

6、按合同规定的期限及时向乙方支付工程款并办理相关结算手续。

7、甲方为乙方提供有关准许施工文件。

8、本工程甲方指定的项目负责人为：尹君。

四、乙方权责

1、按照甲方施工总进度计划安排，组织施工。

2、负责施工现场组织管理，遵守安全施工规定，确保安全施工。

3、全面负责该工程的验收，提供竣工资料。

4、拥有该工程范围有线电视网络设施的所有权。

5、独立与施工单位签订施工合同，乙方与施工单位之间因施工合同所发生的一切争议均与甲方无关。

6、本工程乙方指定的项目负责人为：钟创伟；电话：13602592428。

五、竣工结算

1、按主合同发包人（以及发包人必须送审的造价管理或审计部门）审定的本承包工程结算总价，并扣除有关费用后同乙方办理分包结算。

2、乙方负责本项目与主合同发包人的结算事宜，乙方必须按主合同和发包人的要求具体负责编报结算

2、本合同一经双方代表签字盖章即日生效，甲方付清全部工程款后合同失效。

3、本合同正本一式陆份，甲方执肆份，乙方贰份，具有同等效力。

(以下无正文)

甲方(盖章)



法定代表人或
授权委托人(签字)

日期:



乙方(盖章):

法定代表人或
授权委托人(签字):



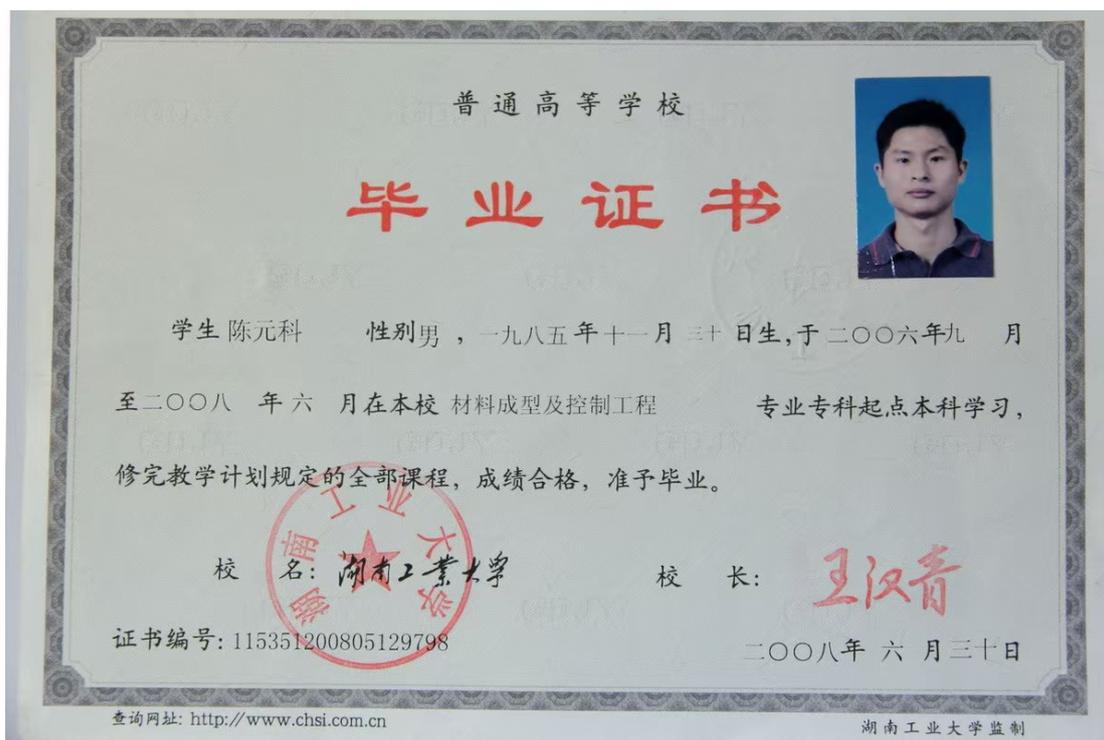
日期:

项目负责人情况

姓名	陈元科	性别	男	年龄	40	学历	本科	职称	中级
毕业院校	湖南工业大学			毕业时间	2008年7月		所学专业	材料成型及控制工程	
工程建设行业工作年限	15年			投标人企业工作年限	1年		技术特长	机电安装	
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业			编号： 1244173412442 0535 注册专业：机电工程		
主要工作经历	2009.03-2019.05 深圳市铁汉生态环境股份有限公司 项目经理； 2019.06-2024.04 深圳市洲明科技股份有限公司 项目交付经理； 2024.05-2025.04 深圳市深圳市中港建筑工程有限公司 项目经理； 2025.06-至今 深圳市辰亿建设工程有限公司 项目经理。								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>1</u> 项。（数量上限为3项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位		担任职位	
1	月前湾一路智慧路灯建设项目施工	2229.84	2019年9月30日	建设工程	深圳市	深圳市前海开发投资控股有限公司		项目经理	

说明：提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近3年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过3项，超过3项的按证明材料顺序选择前3项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。

4.1 项目负责人陈元科-毕业证书



4.2 项目负责人陈元科-职称证书



4.3 项目负责人陈元科-执业资格证书

 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 12441734124420535 File No.:</p>	<p>姓名: 陈元科 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1985年11月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 机电工程 Professional Type</p> <p>批准日期: 2012年09月23日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2013年02月06日 Issued on</p> 
<h3>注 意 事 项</h3> <p>一、本证书为注册的重要依据。持证人应妥为保管，不得损毁，不得转借他人。</p> <p>二、本证书遗失或破损，应立即向发证机关和注册机关报告，并按规定程序和要求办理补、换发。</p> <p>三、申请注册时，持证人应按规定向注册机关交验本证书。</p> <p>四、本证书不得涂改，一经涂改立即无效。</p>	<h3>Notice</h3> <p>I. The Certificate is an important document for registration. The bearer should take good care of it without damaging or lending it.</p> <p>II. In case it is lost or damaged, the bearer should immediately report to both the issuing organ and the registration organ, and apply for amendment or change of certificate in accordance with stipulated procedures and requirements.</p> <p>III. While applying for registration, the bearer should present the Certificate to the registration office for inspection according to relevant provisions.</p> <p>IV. The Certificate shall be invalid if altered.</p> 

4.4 项目负责人陈元科-注册证书

使用有效期: 2025年06月13日
- 2025年12月10日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈元科

性 别: 男

出生日期: 1985年11月30日

注册编号: 粤1442013201424023

聘用企业: 深圳市辰亿建设工程有限公司

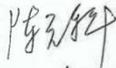
注册专业: 机电工程(有效期: 2025-06-12至2028-06-11)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025年6月13日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年06月12日

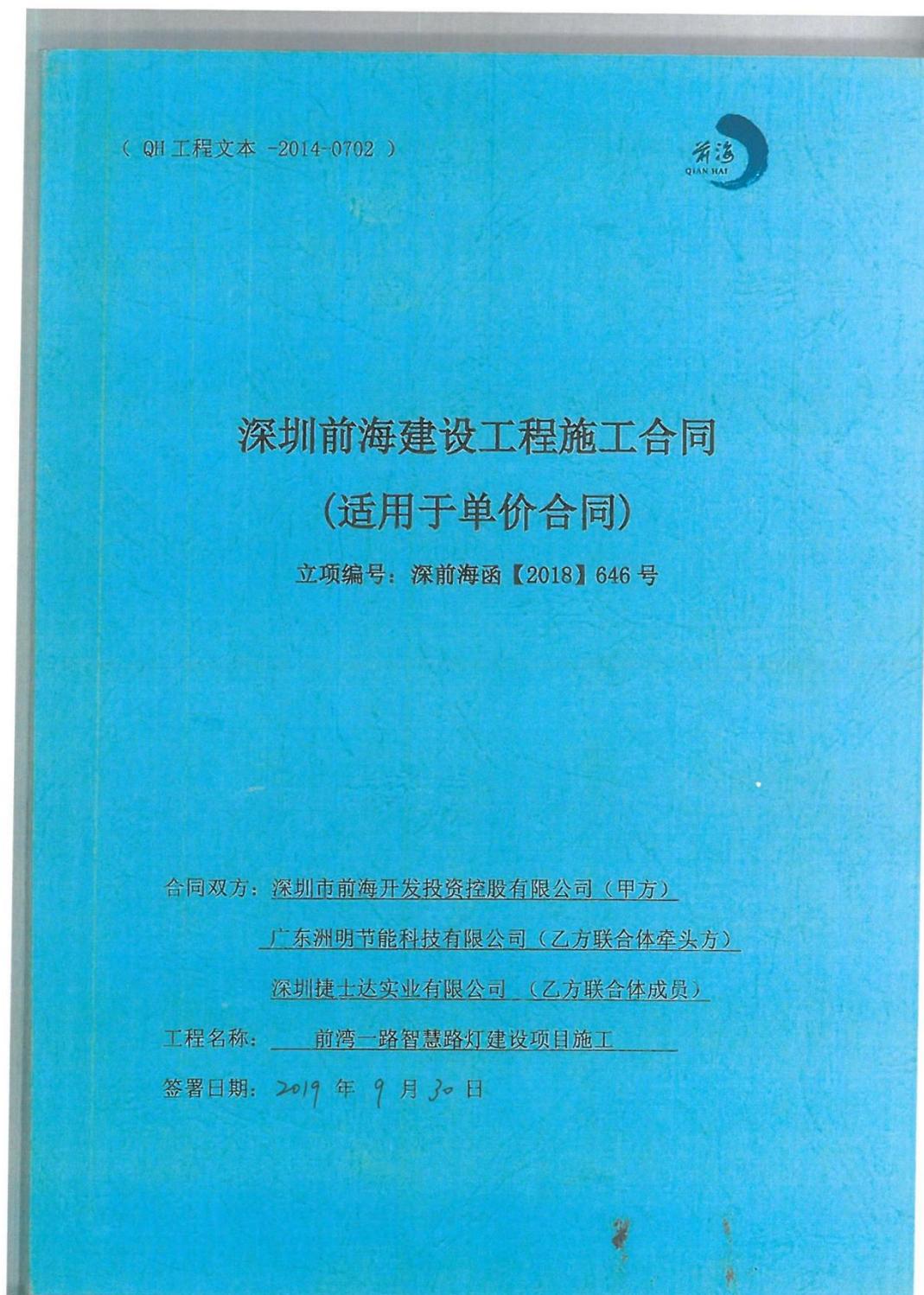
4.5 项目负责人陈元科-安全生产考核合格证书

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号: 粤建安B(2014) 0006132</p>	
姓 名:	陈元科
性 别:	男
出 生 年 月:	1985年11月30日
企 业 名 称:	深圳市辰亿建设工程有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2014年08月01日
有 效 期:	2025年06月27日 至 2026年07月31日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2025年06月27日



4.6 项目负责人陈元科--同类工程经验

4.6.1 月前湾一路智慧路灯建设项目施工



说 明

为了规范双方的签约行为，维护合同双方的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、住房和城乡建设部和国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同（示范文本）》（GH-2013-0201），编制《深圳前海建设工程施工合同》（QH 工程文本—2014—0702）（以下简称《合同文本》）。为了便于合同双方使用《合同文本》，现就有关问题说明如下：

一、《合同文本》的组成

《合同文本》由协议书、通用条款、专用条款、补充条款、附件和其他合同文件六部分组成。

（一）协议书

《合同文本》协议书共计 10 条，主要包括：工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价款、组成合同文件、安全文明等重要内容，集中约定了合同双方基本的权利义务。

（二）通用条款

通用条款是合同双方根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同双方的权利义务作出的原则性约定。

通用条款共计 17 条，具体条款分别为：发包人和承包人、工程管理人员、转让、分包、专业工程发包、施工准备工作、开工、暂时停工、工期及延误、材料、设备供应、质量、安全和文明施工、合同价款、工程量确认和工程款支付、工程变更、竣工验收和结算违约、索赔和争议、工程质量缺陷保修、不可抗力、保险和担保、合同的生效、终止和解除。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了前海工程的特殊需求。

（三）专用条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同双方可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用条款进行修改补充。在使用专用条款时应注意以下事项：

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；

2.合同双方可以通过对专用条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用条款；

3.在合同文本中有下划线“ ”的地方，合同双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

在下划线上有文字内容的，为提示文字，仅供参考。

4.在合同文本条款中有“□”的，合同双方可根据具体协商情况进行勾选，以便合同双方履行。

（四）补充条款

对通用条款和专用条款未予约定的具体事项，在补充条款中约定。

二、《合同文本》的性质和适用范围

《合同文本》为深圳市前海开发投资控股有限公司的使用文本。《合同文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《合同文本》订立合同。合同双方可根据具体工程项目对合同内容进行增减，并按照法律法规和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

三、合同审批前，合同承办部门对合同条款有任何修改的，应以修订方式进行，以便识别调整内容。

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（承包人）：广东洲明节能科技有限公司（联合体牵头方）

深圳市捷士达实业有限公司（联合体成员）

鉴于甲方已于 年 月 日向乙方发出前湾一路智慧路灯建设项目施工工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前湾一路智慧路灯建设项目施工

1.2 工程地点：前海合作区

1.3 工程立项批准文号：深前海函【2018】646号

1.4 建设规模：总占地面积 / 平方米

总建筑面积 / 平方米

1.5 工程内容：本工程对前湾一路现有路灯灯杆（高12米）及其基础全部进行拆除（约109盏），新建约135根智慧路灯（其中115根12米高路灯，20根15米高中杆灯）及相应的基础、管线埋设。灯杆按需挂载无线AP设备50个、环境监测设备3套、高清摄像头39个（22个枪机，17个球机）；配置3套智能发布设备、16个物联网关等。后台配置相应网络设备、服务器、存储设备。建设智慧路灯管理平台管理智慧点上安装的各种设备及其伴生设备。所有设备由投标人采购、安装、调试，并提供培训。

1.6 资金来源：政府 100 %

第二条 工程承包范围

2.1 房建工程(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <u> </u> 桩径： <u> </u> 数量： <u> </u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： <u> </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u> </u> 冷吨

主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2.2 市政工程(在内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> 135 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2.3 其它工程

本工程对前湾一路现有路灯灯杆(高12米)及其基础全部进行拆除(约109盏), 新建约135根智慧路灯(其中115根12米高路灯, 20根15米高中杆灯)及相应的基础、管线埋设。灯杆按需挂载无线AP设备50个、环境监测设备3套、高清摄像头39个(22个枪机,

17个球机)；配置3套智能发布设备、16个物联网关等。后台配置相应网络设备、服务器、存储设备。建设智慧路灯管理平台管理智慧点上安装的各种设备及其伴生设备。所有设备由投标人采购、安装、调试，并提供培训。

2.4 承包方式 包工包料

第三条 合同工期

3.1 开工日期：暂定为：2019年8月1日（最终以发包人书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）_____

3.2 竣工日期：2020年4月30日（以取得竣工验收报告以及发包人发出书面接受证书日期为准）_____

3.3 合同工期：从中标通知书发出之日起至项目保修期满且配合完成相关部门审计之日止。计划施工阶段为9个月，保修阶段时间为24个月，计划2019年年底灯杆安装完成。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）_____

第五条 合同价款

5.1 合同价款人民币(大写) 贰仟贰佰贰拾玖万捌仟肆佰叁拾贰元陆角伍分 (¥ 22298432.65元)。其中：合同不含税价¥20457277.66元（大写贰仟零肆拾伍万柒仟贰佰柒拾柒元陆角陆分）本合同不含税价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

其中：

(1) 施工现场安全文明施工措施费为人民币（大写） 贰拾陆万叁仟叁佰肆拾元柒角陆分 (¥ 263340.76)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额为人民币（大写） _____ / _____ (¥ /)；

(3) 专业工程暂估价金额为人民币（大写） _____ / _____ (¥ /)；

(4) 暂列金额人民币（大写） 壹佰壹拾陆万柒仟零玖元整

(¥ 1167009 元)。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 中标通知书
- 6.3 合同补充条款和专用条款
- 6.4 合同通用条款和附件
- 6.5 招标文件及其附件函件
- 6.6 投标文件及其附件函件；
- 6.7 标准、规范及有关技术文件
- 6.8 图纸
- 6.9 工程量清单
- 6.10 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

4. 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44039120190031001001

标段名称: 前湾一路智慧路灯建设项目施工

建设单位: 深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东洲明节能科技有限公司//深圳市捷士达实业有限公司

中标价: 2229.843265万元

中标工期: 273天

项目经理(总监): 陈元科

本工程于 2019-07-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-09-16



查验码: 7404220199749453

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 前湾一路智慧路灯建设项目

验收日期： 2020年12月31日

建设单位（公章）： 深圳市前海开发投资控股有限公司



一、工程概况

工程名称	前湾一路智慧路灯建设项目	工程地点	前海合作区前湾一路 (月亮湾大道-金岸中街)
工程规模	/	工程造价 (万元)	2229.843265
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0099号	开工日期	2019/11/22
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督 检验站	监督登记号	前海2019028
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司		
勘察单位	/	资质证书	/
设计单位	广东南方电信规划咨询设计院有限公司		A144004535
施工单位	广东洲明节能科技有限公司/深圳市捷士 达实业有限公司联合体		D344100806
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司		E144015805
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	阳伟光
副组长	袁斌、王虹
组员	金刚、李世渊、向珂宇、吕继祥、陈元科、高仲洋、聂凌云、钟凯龙、赵博、伍连杰、张小兵、陈金涛、余赛军

2、专业组

专业组	组长	组员
工程实体质量	阳伟光	袁斌、金刚、李世渊、向珂宇、吕继祥、陈元科、高仲洋、聂凌云、钟凯龙
技术资料	王虹	赵博、伍连杰、张小兵、陈金涛、余赛军

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、参建各方责任主体分别介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
- 3、参加验收人员按专业分组进行工程实物质量检查、查验有关工程技术资料。
- 4、参建各方责任主体分别发表验收意见，验收组组长根据验收组统一意见，宣布工程验收结论。

(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
照明工程	满足要求, 合格	合格	合格	合格
智能化集成系统工程	满足要求, 合格	合格	合格	合格

三、验收(专业)组成员签名

姓名	单位	职称	职务	签名
阳伟光	深圳市前海开发投资控股有限公司			
袁斌	深圳市前海开发投资控股有限公司			
金刚	深圳市前海开发投资控股有限公司	高级		
李世渊	深圳市前海开发投资控股有限公司			
向珂宇	广东南方电信规划咨询设计院有限公司			
吕继祥	深圳市西伦土木结构有限公司	高级	总代	
陈元科	广东洲明节能科技有限公司		项目经理	
高仲洋	广东洲明节能科技有限公司			
聂凌云	深圳市捷士达实业有限公司			
钟凯龙	深圳市捷士达实业有限公司			
王虹	深圳市前海开发投资控股有限公司			
赵博	深圳市前海开发投资控股有限公司			
伍连杰	深圳市前海开发投资控股有限公司			
张小兵	深圳市西伦土木结构有限公司			
陈金涛	深圳市西伦土木结构有限公司			
余赛军	广东洲明节能科技有限公司			



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、工程竣工验收结论

工程竣工验收结论：

本工程于2020年12月31日组织竣工验收，工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，经建设单位组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求，现已按要求完成全部整改，到达竣工验收的要求，该工程评定等级为：合格

竣工验收日期：2020年12月31日

建设单位	勘察单位	设计单位
 (公章) 项目负责人:  2020年12月31日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2020年12月31日
监理单位	施工单位	
 (公章) 项目负责人:  2020年12月31日	 (公章) 项目负责人:   陈元科 粤14413142400010001 机电 2022.06.10 2020年12月31日	 (公章) 项目负责人:  2020年12月31日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印



拟派项目团队情况表（项目负责人除外）

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	曾宇峰	技术负责人	中级	本科学历，1997年7月参加工作，本单位任执行董事、总经理，本项目任技术负责人。
2	李俊松	安全负责人	初级	本科学历，2021年7月参加工作，本单位从事安全管理，本项目任安全负责人。
3	喻广静	质量负责人	初级	本科学历，1994年12月参加工作，本单位从事质量管理，本项目任质量负责人。
4	赖泽房	弱电工程师	/	大专学历，2010年7月参加工作，本单位从事工程顾问，本项目任弱电工程师。
5	刘海森	安全员	/	大专学历，2012年3月参加工作，本单位从事工程技术，本项目任安全员。
6	刘剑锋	安全员	初级	本科学历，2018年10月参加工作，本单位从事工程技术，任项目任安全员。
7	邹君雁	质量员	/	大专学历，2016年10月参加工作，本单位从事质量管控，本项目任质量员。
8	杨庆林	施工员	初级	大专学历，2007年3月参加工作，本单位从事项目运营，本项目任施工员。
9	刘志华	施工员	/	大专学历，2016年1月参加工作，本单位从事工程技术，本项目任施工员。
10	李锦洋	材料员	/	大专学历，2022年1月参加工作，本单位从事综合事务，本项目任材料员。
11	谢陨熔	资料员	/	本科学历，2009年12月参加工作，本单位从事综合事务，本项目任资料员。
12	叶静	劳资专管员	/	大专学历，2014年6月参加工作，本单位从事综合事务，本项目任劳资专管员。
13	林泽鑫	派驻项目工程师	/	本科学历，2017年6月参加工作，本单位从事工程技术，本项目任派驻项目工程师。

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

5.1 技术负责人-曾宇峰证明材料



5.2 安全负责人-李俊松证明材料



广东省职称证书

姓名: 李俊松

身份证号: 441521199812294415



职称名称: 助理工程师

专业: 广播电视工程

级别: 助理级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年6月20日

评审组织: 深圳市广电工程专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403006180515

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月19日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0006062

姓名:李俊松

性别:男

出生年月:1998年12月29日

企业名称:深圳市辰亿建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年04月04日

有效期:2025年01月16日至2026年04月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年01月16日



5.3 质量负责人-喻广静证明材料



广东省职称证书

姓名：喻广静

身份证号：432402197708080017



职称名称：助理工程师

专业：电气工程

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月22日

评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006199783

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



5.4 弱电工程师-赖泽房证明材料



5.5 安全员-刘海森证明材料



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0004639

姓名:刘海森

性别:男

出生年月:1990年09月01日

企业名称:深圳市辰亿建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年01月20日

有效期:2025年01月20日至2028年01月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年01月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘海森 社保电脑号：621375046 身份证号码：441523199009015512 页码：1
 参保单位名称：深圳市辰亿建设工程有限公司 单位编号：31000891 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	31000891	4150.0	581.0	332.0	1	7778	482.24	155.56	1	4150	20.75	4150	21.91	2360	16.52	7.08
2023	04	31000891	4150.0	581.0	332.0	1	7778	482.24	155.56	1	4150	20.75	4150	21.91	2360	16.52	7.08
2023	05	31000891	4150.0	581.0	332.0	1	7778	482.24	155.56	1	4150	20.75	4150	27.39	2360	16.52	7.08
2023	06	31000891	4150.0	581.0	332.0	1	7778	482.24	155.56	1	4150	20.75	4150	27.39	2360	16.52	7.08
2023	07	31000891	4150.0	581.0	332.0	1	7778	482.24	155.56	1	4150	20.75	4150	27.39	2360	16.52	7.08
2023	08	31000891	4150.0	581.0	332.0	1	7778	482.24	155.56	1	4150	20.75	4150	27.39	2360	16.52	7.08
2023	09	31000891	4150.0	581.0	332.0	1	7778	482.24	155.56	1	4150	20.75	4150	27.39	2360	16.52	7.08
2023	10	31000891	4150.0	581.0	332.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4150	27.39	2360	16.52	7.08
2023	11	31000891	4150.0	581.0	332.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4150	27.39	2360	16.52	7.08
2023	12	31000891	4150.0	581.0	332.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4150	27.39	2360	16.52	7.08
2024	01	31000891	4150.0	581.0	332.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4150	27.39	4150	33.2	8.3
2024	02	31000891	4150.0	581.0	332.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4150	27.39	4150	33.2	8.3
2024	03	31000891	7357.0	1029.98	588.56	1	7357	367.85	147.14	1	7357	36.79	7357	48.56	7357	58.86	14.71
2024	04	31000891	7357.0	1103.55	588.56	1	7357	367.85	147.14	1	7357	36.79	7357	48.56	7357	58.86	14.71
2024	05	31000891	7357.0	1103.55	588.56	1	7357	367.85	147.14	1	7357	36.79	7357	48.56	7357	58.86	14.71
2024	06	31000891	7357.0	1103.55	588.56	1	7357	367.85	147.14	1	7357	36.79	7357	48.56	7357	58.86	14.71
2024	07	31000891	7357.0	1103.55	588.56	1	7357	367.85	147.14	1	7357	36.79	7357	66.21	7357	58.86	14.71
2024	08	31000891	7357.0	1103.55	588.56	1	7357	367.85	147.14	1	7357	36.79	7357	66.21	7357	58.86	14.71
2024	09	31000891	7357.0	1103.55	588.56	1	7357	367.85	147.14	1	7357	36.79	7357	66.21	7357	58.86	14.71
2024	10	31000891	7357.0	1103.55	588.56	1	7357	367.85	147.14	1	7357	36.79	7357	66.21	7357	58.86	14.71
2024	11	31000891	7357.0	1103.55	588.56	1	7357	367.85	147.14	1	7357	36.79	7357	66.21	7357	58.86	14.71
2024	12	31000891	7357.0	1103.55	588.56	1	7357	367.85	147.14	1	7357	36.79	7357	66.21	7357	58.86	14.71
2025	01	31000891	7357.0	1177.12	588.56	1	7357	367.85	147.14	1	7357	36.79	7357	66.21	7357	58.86	14.71
2025	02	31000891	7357.0	1177.12	588.56	1	7357	367.85	147.14	1	7357	36.79	7357	66.21	7357	58.86	14.71
2025	03	31000891	7655.0	1224.8	612.4	1	7655	382.75	153.1	1	7655	38.28	7655	61.24	7655	61.24	15.31
2025	04	31000891	7655.0	1224.8	612.4	1	7655	382.75	153.1	1	7655	38.28	7655	61.24	7655	61.24	15.31
2025	05	31000891	7655.0	1224.8	612.4	1	7655	382.75	153.1	1	7655	38.28	7655	61.24	7655	61.24	15.31
2025	06	31000891	7655.0	1224.8	612.4	1	7655	382.75	153.1	1	7655	38.28	7655	61.24	7655	61.24	15.31
2025	07	31000891	7655.0	1224.8	612.4	1	7655	382.75	153.1	1	7655	38.28	7655	61.24	7655	61.24	15.31
2025	08	31000891	7655.0	1224.8	612.4	1	7655	382.75	153.1	1	7655	38.28	7655	61.24	7655	61.24	15.31
合计			27636.97	14721.12			11836.02	4399.58			973.03		1305.36		355.78		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef8e6282fa33 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位名称：深圳市辰亿建设工程有限公司



5.6 安全员-刘剑锋证明材料



广东省职称证书

姓名：刘剑锋
身份证号：441521199403288516



职称名称：助理工程师
专业：广播电视工程
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月24日
评审组织：深圳市广电工程专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132588

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0002966

姓名:刘剑锋

性别:男

出生年月:1994年03月28日

企业名称:深圳市辰亿建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年03月04日

有效期:2024年07月09日至2026年03月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月09日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘剑锋 社保账号: 800433733 身份证号码: 441521199403288516 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市辰亿建设工程有限公司 单位编号: 31000891 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	31000891	7110.0	995.4	568.8	1	7778	482.24	155.56	1	7110	35.55	7110	37.54	2360	16.52	7.08
2023	04	31000891	7110.0	995.4	568.8	1	7778	482.24	155.56	1	7110	35.55	7110	37.54	2360	16.52	7.08
2023	05	31000891	7110.0	995.4	568.8	1	7778	482.24	155.56	1	7110	35.55	7110	46.93	2360	16.52	7.08
2023	06	31000891	7110.0	995.4	568.8	1	7778	482.24	155.56	1	7110	35.55	7110	46.93	2360	16.52	7.08
2023	07	31000891	7110.0	995.4	568.8	1	7778	482.24	155.56	1	7110	35.55	7110	46.93	2360	16.52	7.08
2023	08	31000891	7110.0	995.4	568.8	1	7778	482.24	155.56	1	7110	35.55	7110	46.93	2360	16.52	7.08
2023	09	31000891	7110.0	995.4	568.8	1	7778	482.24	155.56	1	7110	35.55	7110	46.93	2360	16.52	7.08
2023	10	31000891	7110.0	995.4	568.8	1	7110	426.6	142.2	1	7110	35.55	7110	46.93	2360	16.52	7.08
2023	11	31000891	7110.0	995.4	568.8	1	7110	426.6	142.2	1	7110	35.55	7110	46.93	2360	16.52	7.08
2023	12	31000891	7110.0	995.4	568.8	1	7110	426.6	142.2	1	7110	35.55	7110	46.93	2360	16.52	7.08
2024	01	31000891	7110.0	995.4	568.8	1	7110	355.5	142.2	1	7110	35.55	7110	46.93	7110	56.88	14.22
2024	02	31000891	7110.0	995.4	568.8	1	7110	355.5	142.2	1	7110	35.55	7110	46.93	7110	56.88	14.22
2024	03	31000891	7607.0	1064.98	608.56	1	7607	380.35	152.14	1	7607	38.04	7607	50.21	7607	60.86	15.21
2024	04	31000891	7607.0	1141.05	608.56	1	7607	380.35	152.14	1	7607	38.04	7607	50.21	7607	60.86	15.21
2024	05	31000891	7607.0	1141.05	608.56	1	7607	380.35	152.14	1	7607	38.04	7607	50.21	7607	60.86	15.21
2024	06	31000891	7607.0	1141.05	608.56	1	7607	380.35	152.14	1	7607	38.04	7607	50.21	7607	60.86	15.21
2024	07	31000891	7607.0	1141.05	608.56	1	7607	380.35	152.14	1	7607	38.04	7607	68.46	7607	60.86	15.21
2024	08	31000891	7607.0	1141.05	608.56	1	7607	380.35	152.14	1	7607	38.04	7607	68.46	7607	60.86	15.21
2024	09	31000891	7607.0	1141.05	608.56	1	7607	380.35	152.14	1	7607	38.04	7607	68.46	7607	60.86	15.21
2024	10	31000891	7607.0	1141.05	608.56	1	7607	380.35	152.14	1	7607	38.04	7607	68.46	7607	60.86	15.21
2024	11	31000891	7607.0	1141.05	608.56	1	7607	380.35	152.14	1	7607	38.04	7607	68.46	7607	60.86	15.21
2024	12	31000891	7607.0	1141.05	608.56	1	7607	380.35	152.14	1	7607	38.04	7607	68.46	7607	60.86	15.21
2025	01	31000891	7607.0	1217.12	608.56	1	7607	380.35	152.14	1	7607	38.04	7607	68.46	7607	60.86	15.21
2025	02	31000891	7607.0	1217.12	608.56	1	7607	380.35	152.14	1	7607	38.04	7607	68.46	7607	60.86	15.21
2025	03	31000891	7905.0	1264.8	632.4	1	7905	395.25	158.1	1	7905	39.53	7905	71.15	7905	63.24	15.81
2025	04	31000891	7905.0	1264.8	632.4	1	7905	395.25	158.1	1	7905	39.53	7905	71.15	7905	63.24	15.81
2025	05	31000891	7905.0	1264.8	632.4	1	7905	395.25	158.1	1	7905	39.53	7905	71.15	7905	63.24	15.81
2025	06	31000891	7905.0	1264.8	632.4	1	7905	395.25	158.1	1	7905	39.53	7905	71.15	7905	63.24	15.81
2025	07	31000891	7905.0	1264.8	632.4	1	7905	395.25	158.1	1	7905	39.53	7905	71.15	7905	63.24	15.81
2025	08	31000891	7905.0	1264.8	632.4	1	7905	395.25	158.1	1	7905	39.53	7905	71.15	7905	63.24	15.81
合计			33302.27	17922.72			12302.18	4574.2			1120.26				368.72		376.62



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ef8e627b4488) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称: 单位名称
31000891 深圳市辰亿建设工程有限公司



5.7 质量员-邹君雁证明材料



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹雁雁

社保账号：648242130

身份证号码：44150219890726213X

页码：1

参保单位名称：深圳市辰亿建设工程有限公司

单位编号：31000891

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	31000891	4200.0	588.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	22.18	2360	16.52	7.08
2023	04	31000891	4200.0	588.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	22.18	2360	16.52	7.08
2023	05	31000891	4200.0	588.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	27.72	2360	16.52	7.08
2023	06	31000891	4200.0	588.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	27.72	2360	16.52	7.08
2023	07	31000891	4200.0	588.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	27.72	2360	16.52	7.08
2023	08	31000891	4200.0	588.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	27.72	2360	16.52	7.08
2023	09	31000891	4200.0	588.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	27.72	2360	16.52	7.08
2023	10	31000891	4200.0	588.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	27.72	2360	16.52	7.08
2023	11	31000891	4200.0	588.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	27.72	2360	16.52	7.08
2023	12	31000891	4200.0	588.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	27.72	2360	16.52	7.08
2024	01	31000891	4200.0	588.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	02	31000891	4200.0	588.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	03	31000891	4250.0	595.0	340.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4250	28.05	4250	34.0	8.5
2024	04	31000891	4250.0	637.5	340.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4250	28.05	4250	34.0	8.5
2024	05	31000891	4250.0	637.5	340.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4250	28.05	4250	34.0	8.5
2024	06	31000891	4250.0	637.5	340.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4250	28.05	4250	34.0	8.5
2024	07	31000891	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4250	38.25	4250	34.0	8.5
2024	08	31000891	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4250	38.25	4250	34.0	8.5
2024	09	31000891	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4250	38.25	4250	34.0	8.5
2024	10	31000891	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4250	38.25	4250	34.0	8.5
2024	11	31000891	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4250	38.25	4250	34.0	8.5
2024	12	31000891	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4250	38.25	4250	34.0	8.5
2025	01	31000891	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4250	38.25	4250	34.0	8.5
2025	02	31000891	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4250	38.25	4250	34.0	8.5
2025	03	31000891	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	04	31000891	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	05	31000891	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	06	31000891	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	07	31000891	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	08	31000891	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
合计			19356.06	10423.04			11056.02	4087.58			896.78		971.36	346.8		241.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef8e627a72f7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31000891 单位名称 深圳市辰亿建设工程有限公司



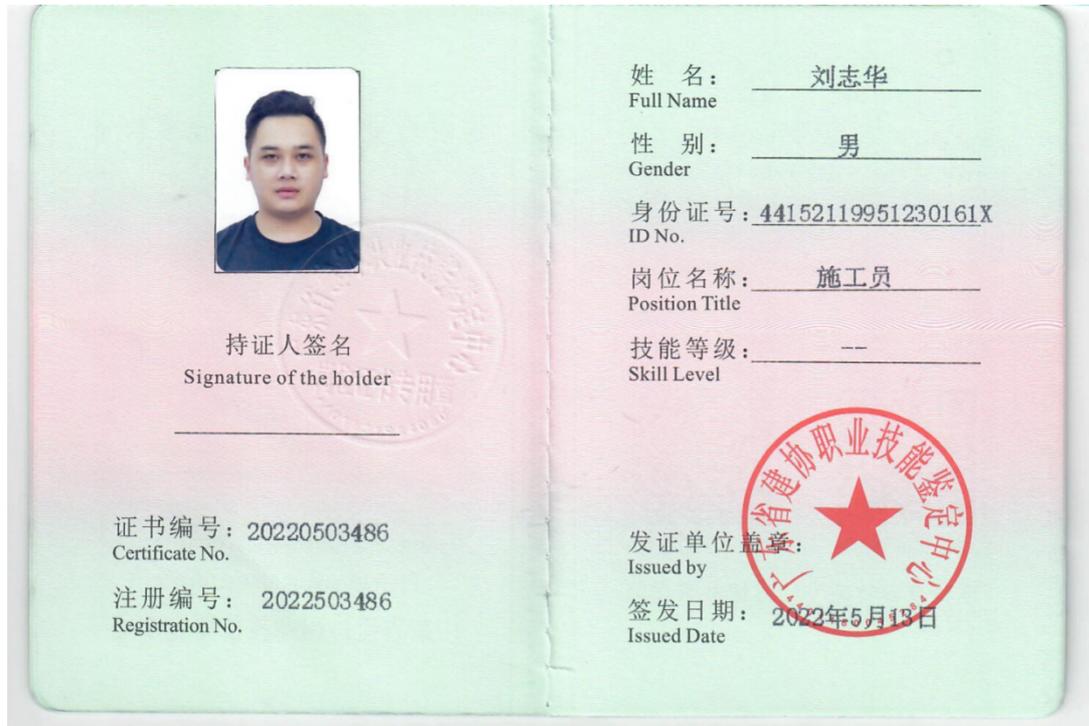
5.8 施工员-杨庆林证明材料



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



5.9 施工员-刘志华证明材料



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘志华

社保电脑号：636139963

身份证号码：44152119951230161X

页码：1

参保单位名称：深圳市辰亿建设工程有限公司

单位编号：31000891

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	31000891	3790.0	530.6	303.2	1	7778	482.24	155.56	1	3790	18.95	3790	20.01	2360	16.52	7.08
2023	04	31000891	3790.0	530.6	303.2	1	7778	482.24	155.56	1	3790	18.95	3790	20.01	2360	16.52	7.08
2023	05	31000891	3790.0	530.6	303.2	1	7778	482.24	155.56	1	3790	18.95	3790	25.01	2360	16.52	7.08
2023	06	31000891	3790.0	530.6	303.2	1	7778	482.24	155.56	1	3790	18.95	3790	25.01	2360	16.52	7.08
2023	07	31000891	3790.0	530.6	303.2	1	7778	482.24	155.56	1	3790	18.95	3790	25.01	2360	16.52	7.08
2023	08	31000891	3790.0	530.6	303.2	1	7778	482.24	155.56	1	3790	18.95	3790	25.01	2360	16.52	7.08
2023	09	31000891	3790.0	530.6	303.2	1	7778	482.24	155.56	1	3790	18.95	3790	25.01	2360	16.52	7.08
2023	10	31000891	3790.0	530.6	303.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3790	25.01	2360	16.52	7.08
2023	11	31000891	3790.0	530.6	303.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3790	25.01	2360	16.52	7.08
2023	12	31000891	3790.0	530.6	303.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3790	25.01	2360	16.52	7.08
2024	01	31000891	3790.0	530.6	303.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3790	25.01	3790	30.32	7.58
2024	02	31000891	3790.0	530.6	303.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3790	25.01	3790	30.32	7.58
2024	03	31000891	4250.0	595.0	340.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4250	28.05	4250	34.0	8.5
2024	04	31000891	4250.0	637.5	340.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4250	28.05	4250	34.0	8.5
2024	05	31000891	4250.0	637.5	340.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4250	28.05	4250	34.0	8.5
2024	06	31000891	4250.0	637.5	340.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4250	28.05	4250	34.0	8.5
2024	07	31000891	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4250	38.25	4250	34.0	8.5
2024	08	31000891	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4250	38.25	4250	34.0	8.5
2024	09	31000891	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4250	38.25	4250	34.0	8.5
2024	10	31000891	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4250	38.25	4250	34.0	8.5
2024	11	31000891	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4250	38.25	4250	34.0	8.5
2024	12	31000891	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4250	38.25	4250	34.0	8.5
2025	01	31000891	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4250	38.25	4250	34.0	8.5
2025	02	31000891	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4250	38.25	4250	34.0	8.5
2025	03	31000891	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.25	4300	34.0	8.6
2025	04	31000891	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.25	4300	34.0	8.6
2025	05	31000891	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.0	8.6
2025	06	31000891	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.0	8.6
2025	07	31000891	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.0	8.6
2025	08	31000891	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.0	8.6
合计			18667.26	10029.44			11056.02	4087.58			882.43		940.32	40.24		239.56	



备注：

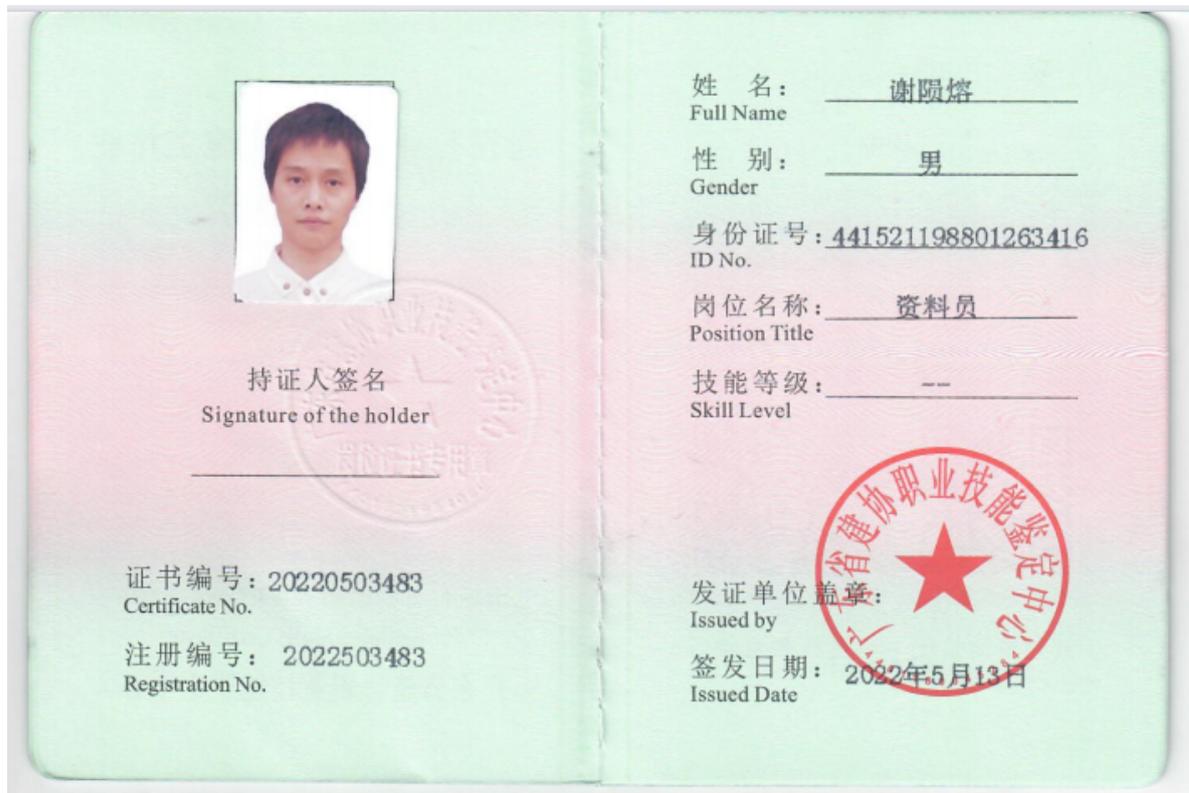
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ef8e627c5401）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：31000891
单位名称：深圳市辰亿建设工程有限公司



5.10 材料员-李锦洋证明材料



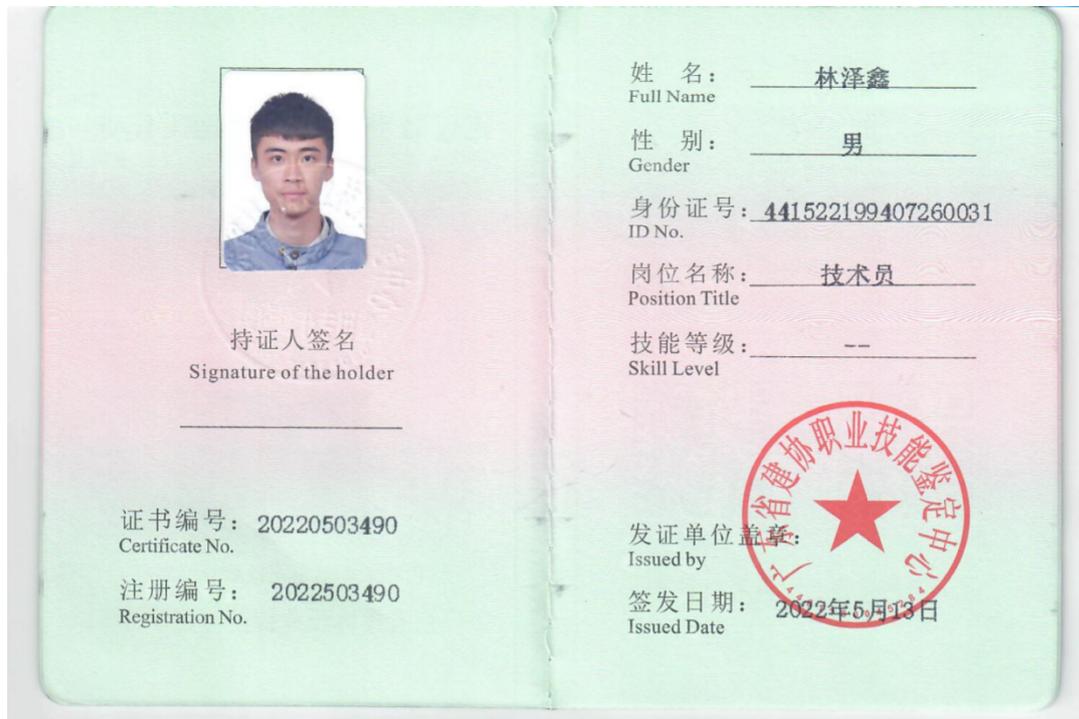
5.11 资料员-谢隽熔证明材料



5.12 劳资专管员-叶静证明材料



5.13 派驻项目工程师-林泽鑫证明材料



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林泽鑫 社保电脑号：646625821 身份证号码：441522199407260031 页码：1
 参保单位名称：深圳市辰亿建设工程有限公司 单位编号：31000891 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	31000891	7060.0	988.4	564.8	1	7778	482.24	155.56	1	7060	35.3	7060	37.28	2360	16.52	7.08
2023	04	31000891	7060.0	988.4	564.8	1	7778	482.24	155.56	1	7060	35.3	7060	37.28	2360	16.52	7.08
2023	05	31000891	7060.0	988.4	564.8	1	7778	482.24	155.56	1	7060	35.3	7060	46.6	2360	16.52	7.08
2023	06	31000891	7060.0	988.4	564.8	1	7778	482.24	155.56	1	7060	35.3	7060	46.6	2360	16.52	7.08
2023	07	31000891	7060.0	988.4	564.8	1	7778	482.24	155.56	1	7060	35.3	7060	46.6	2360	16.52	7.08
2023	08	31000891	7060.0	988.4	564.8	1	7778	482.24	155.56	1	7060	35.3	7060	46.6	2360	16.52	7.08
2023	09	31000891	7060.0	988.4	564.8	1	7778	482.24	155.56	1	7060	35.3	7060	46.6	2360	16.52	7.08
2023	10	31000891	7060.0	988.4	564.8	1	7060	423.6	141.2	1	7060	35.3	7060	46.6	2360	16.52	7.08
2023	11	31000891	7060.0	988.4	564.8	1	7060	423.6	141.2	1	7060	35.3	7060	46.6	2360	16.52	7.08
2023	12	31000891	7060.0	988.4	564.8	1	7060	423.6	141.2	1	7060	35.3	7060	46.6	2360	16.52	7.08
2024	01	31000891	7060.0	988.4	564.8	1	7060	353.0	141.2	1	7060	35.3	7060	46.6	7060	56.48	14.12
2024	02	31000891	7060.0	988.4	564.8	1	7060	353.0	141.2	1	7060	35.3	7060	46.6	7060	56.48	14.12
2024	03	31000891	7952.0	1113.28	636.16	1	7952	397.6	159.04	1	7952	39.76	7952	52.48	7952	63.62	15.9
2024	04	31000891	7952.0	1192.8	636.16	1	7952	397.6	159.04	1	7952	39.76	7952	52.48	7952	63.62	15.9
2024	05	31000891	7952.0	1192.8	636.16	1	7952	397.6	159.04	1	7952	39.76	7952	52.48	7952	63.62	15.9
2024	06	31000891	7952.0	1192.8	636.16	1	7952	397.6	159.04	1	7952	39.76	7952	52.48	7952	63.62	15.9
2024	07	31000891	7952.0	1192.8	636.16	1	7952	397.6	159.04	1	7952	39.76	7952	71.57	7952	63.62	15.9
2024	08	31000891	7952.0	1192.8	636.16	1	7952	397.6	159.04	1	7952	39.76	7952	71.57	7952	63.62	15.9
2024	09	31000891	7952.0	1192.8	636.16	1	7952	397.6	159.04	1	7952	39.76	7952	71.57	7952	63.62	15.9
2024	10	31000891	7952.0	1192.8	636.16	1	7952	397.6	159.04	1	7952	39.76	7952	71.57	7952	63.62	15.9
2024	11	31000891	7952.0	1192.8	636.16	1	7952	397.6	159.04	1	7952	39.76	7952	71.57	7952	63.62	15.9
2024	12	31000891	7952.0	1192.8	636.16	1	7952	397.6	159.04	1	7952	39.76	7952	71.57	7952	63.62	15.9
2025	01	31000891	7952.0	1272.32	636.16	1	7952	397.6	159.04	1	7952	39.76	7952	71.57	7952	63.62	15.9
2025	02	31000891	7952.0	1272.32	636.16	1	7952	397.6	159.04	1	7952	39.76	7952	71.57	7952	63.62	15.9
2025	03	31000891	8002.0	1280.32	640.16	1	8002	400.1	160.04	1	8002	40.01	8002	72.02	8002	64.02	16.0
2025	04	31000891	8002.0	1280.32	640.16	1	8002	400.1	160.04	1	8002	40.01	8002	72.02	8002	64.02	16.0
2025	05	31000891	8002.0	1280.32	640.16	1	8002	400.1	160.04	1	8002	40.01	8002	72.02	8002	64.02	16.0
2025	06	31000891	8002.0	1280.32	640.16	1	8002	400.1	160.04	1	8002	40.01	8002	72.02	8002	64.02	16.0
2025	07	31000891	8002.0	1280.32	640.16	1	8002	400.1	160.04	1	8002	40.01	8002	72.02	8002	64.02	16.0
2025	08	31000891	8002.0	1280.32	640.16	1	8002	400.1	160.04	1	8002	40.01	8002	72.02	8002	64.02	16.0
合计			33935.84	18252.48			12524.28	4663.64			1140.78			1753.16	1425.72	385.84	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef8e6281fa66 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市辰亿建设工程有限公司



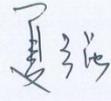
投标人履约评价情况

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	深耕村项目设施提升改造工程（高空抛物监控设备采购安装）	良好	2023. 6. 16
2	甬莞高速深汕段交通监控设备及配套设施工程施工	良好	2024. 8. 12
3	眼镜智造产业大厦项目弱电智能化工程专业分包施工	优秀	2024. 12. 24
4	书香雅苑小区项目智能化工程专业分包工程	优秀	2025. 3. 1

6.1 深耕村项目设施提升改造工程（高空抛物监控设备采购安装）

合同年度履约评价表

供应商名称	深圳市辰亿建设工程有限公司		
合同名称	深耕村提升工程（高空抛物监控设备采购安装）合同		
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位	深汕城投	评价时间	2023.6.16
评价部门	工程管理部	实施人员	谭财华
关键项评价	<input type="checkbox"/> 提供的工程、服务或设备材料合格	<input checked="" type="checkbox"/> 符合, <input type="checkbox"/> 不符合.	
	<input type="checkbox"/> 未发生重大质量、安全责任事故	<input checked="" type="checkbox"/> 符合, <input type="checkbox"/> 不符合.	
	<input type="checkbox"/> 未严重拖延工期、给我方造成重大损失	<input checked="" type="checkbox"/> 符合, <input type="checkbox"/> 不符合.	
	<input type="checkbox"/> 无重大劳资纠纷、群体性上访事件	<input checked="" type="checkbox"/> 符合, <input type="checkbox"/> 不符合.	
	<input type="checkbox"/> 无明显的欺骗、违约行为	<input checked="" type="checkbox"/> 符合, <input type="checkbox"/> 不符合.	
	<input type="checkbox"/> 无明显的售后服务无作为行为	<input checked="" type="checkbox"/> 符合, <input type="checkbox"/> 不符合.	
评分项评价	评分项目	标准分	
	1. 协调配合的主动性	16分	
	2. 问题整改的响应程度	16分	
	3. 提供产品质量优劣程度、成品、半成品保护情况	16分	
	4. 管理水平（制度、管理人员素质、现场执行能力等）	8分	
	5. 专业技术能力（规模、装备水平、现场人员变动）	9分	
	6. 财务状况、结算的配合程度	8分	

	7. 售后服务的态度、质量	8分
	合计评分	81分
特别情况说明及改进建议:		
无		
评价部门意见:		
 		

注:

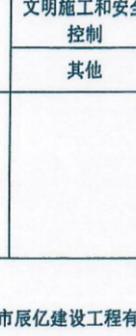
1. 评价等级分为优秀、良好、中等、合格、不合格五个等级。90分及以上为优秀，80-89分为良好，70-79分为中等，60-69分为合格，60分以下为不合格。
关键项有1项不符合，其评价等级为不合格。

6.3 眼镜智造产业大厦项目弱电智能化工程专业分包施工

履约评价表

合同名称：眼镜智造产业大厦项目弱电智能化工程专业分包合同

合同编号：HT-JS-FB-YSXM-2024-011

施工单位名称	深圳市辰亿建设工程有限公司		
项目名称	眼镜智造产业大厦项目弱电智能化工程专业分包施工	项目经理	姜祖盛
发包单位名称	深圳市特区建工科工集团建设有限公司		
评价时间	2024/12/24	合同金额	1735009.24 元
施 工 单 位 自 评			
致： 我司按照合同约定建设基础网络覆盖，工程质量、进度、安全、文明等达到预期目标，工程实施已完工，达到可以使用状态。			
项目经理（签字）：  施工单位（盖章）：  日期：2024.12.24			
发 包 单 位 评 价			
总体履约情况评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
分项评价	人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	文明施工和安全控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	其他	评价内容为：_____	
发包单位意见	 发包单位（盖章）： 日期：2024.12.24日		

说明：

1、本表为深圳市辰亿建设工程有限公司编制，反映项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优秀、良好、合格、不合格四个等级，请在对应的框前打“√”。

6.4 书香雅苑小区项目智能化工程专业分包工程

履约评价表

合同名称：书香雅苑小区项目智能化工程专业分包合同

合同编号：中建四局 07 02 2022 006 03 013

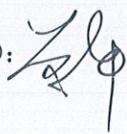
施工单位名称	深圳市辰亿建设工程有限公司		
项目名称	书香雅苑小区项目智能化工程专业分包工程	项目经理	长平
发包单位名称	中国建筑第四工程局有限公司		
评价时间	2025/3/1	合同金额	5100000
施工单位自评			
致：	我司按照合同约定建设基础网络覆盖，工程质量、进度、安全、文明等达到预期目标，工程实施已完工，达到可以使用状态。 项目经理（签字）：长平 施工单位（盖章）： 日期：2025年3月1日		
发包单位评价			
总体履约情况评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
分项评价	人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	质量控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	文明施工和安全控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	其他	评价内容为：_____	
发包单位意见	深圳市特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司 书香雅苑 发包单位（盖章）： 日期：2025年3月1日 4403042244284		

说明：

- 1、本表为深圳市辰亿建设工程有限公司编制，反映项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优秀、良好、合格、不合格四个等级，请在对应的框前打“√”。

深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政

工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深汕工业互联网制造业创新产业园二期（A-11 地块）弱电智能化工程	
合同名称	深汕工业互联网制造业创新产业园二期（A-11 地块）弱电智能化工程合同	
建设单位	广东深汕投资控股集团有限公司	
代建单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	
施工单位	深圳市辰亿建设工程有限公司	
工程详细地址	位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇	
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>	
施工单位盖章	单位（公章）： 	时间：2025 年 9 月 17 日
施工单位法定代表人签字	本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或盖章）： 	时间：2025 年 9 月 17 日

承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次 深汕工业互联网制造业创新产业园二期(A-11地块)弱电智能化工程 的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我方经认真考虑，现向贵方做出如下承诺：

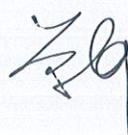
(1) 我方将按照招标文件的要求配备包括项目负责人(项目经理)、技术负责人、安全负责人、各专业工程师等项目管理班子成员的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子成员一致的核心成员，确保及时到岗到位。

(2) 我方拟派的项目负责人（项目经理）未同时在两个或两个以上工程项目担任项目负责人（项目经理）。拟派项目管理班子成员未在其他项目担任任职项目数量达到规定限额的项目负责人的情况。

(3) 我方承诺一旦中标，在项目执行过程中不变更拟派的项目负责人（项目经理）。

如违反以上承诺，贵方可以取消我方中标资格，单方面解除合同，并愿意承担由此带来的一切后果。我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

投标单位（盖章）：

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：

日期：2025年9月17日

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市辰亿建设工程有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

六、不伪造、变造或提供虚假资料。

七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。

八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。

九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。

十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；

二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；

三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；

四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；



五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，

廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室

(邮编：518200)



承诺人：(盖章)

法定代表人：(签字)

或其授权的代理人：(签字)

日期：2025年_9_月_17_日

