

标段编号：2020-440306-70-03-017951018001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园空调采购
及安装工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市昱百年节能科技有限公司

日期：2025年09月15日

资信标书目录

一、同类产品供货业绩	2
1.1、制造商同类产品供货业绩	2
1.2、投标人同类产品供货业绩	54
二、体系认证证书	118
2.1、投标人体系认证证书	118
2.2、制造商体系认证证书	124
三、售后服务机构	129
3.1、厂家售后服务机构	129
3.2、投标人售后服务机构	149
四、投标人近两年财务报表汇总表	155
五、投标人近两年财务报表	156
5.1、2023 年财务审计报告	156
5.2、2024 年财务审计报告	199
六、投标担保	241
6.1、投标保函	241
6.2、上级银行隶属证明	242
6.3、基本存款账户信息	243
七、其他	244
7.1、制造商介绍	244
7.2、产品简介	253
7.3、制造商实验室情况及 CNAS 认证证书	254
7.4、制造商工厂生产水平	261
7.5、制造商技术专利	270
7.6、制造商获奖情况	273
7.7、投标人 AAA 级资信证书	280
7.8、投标人一般纳税人证明	288
7.9、投标人公司信誉证明	289



一、同类产品供货业绩

1.1、制造商同类产品供货业绩

相关项目的业绩表

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
浙江北大资源地产有限公司	杭州北大资源未名府户式多联机空调设备采购项目	杭州	总建筑面积 19 万 m ²	2021. 12. 26- 2022. 6. 30	1778. 0 万元	
贵州恒丰伟业房地产开发有限公司	碧桂园贵阳中心一期户式多联机空调设备采购项目	贵阳	总建筑面积 77 万 m ²	2022. 3. 23- 2022. 12. 30	1573. 1 万元	
贵州恒丰伟业房地产开发有限公司	碧桂园贵阳中心 5#6#户式多联机空调设备采购项目	贵阳	总建筑面积 77 万 m ²	2022. 6. 10- 2022. 12. 30	1257. 3 万元	
广东粤海置地发展有限公司	粤海云港城项目 11#地块户式多联空调供货及相关服务项目	广州	73 万平方米 超级综合体	2023. 4. 26- 未竣工	1766. 8 万元	
陕西建隆置业有限公司开发	曲江紫汀苑户式多联机空调设备采购项目	西安	总建筑面积 47 万平米	2020. 7. 15- 2021. 8. 10	1512. 3 万元	
深圳市百业盛房地产开发有限公司	百外教育集团大厦 空调工程	深圳	总建筑面积 约 19 万平方米	2023. 4. 18- 未竣工	1149. 0 万元	
厦门海投工程建设有限公司	CBD1 号主体甩项工程(含接待中心装修)空调专业分包合同	厦门	建筑面积 11 万 m ²	2022. 11. 25- 2023. 5. 15	1896. 5 万元	
广西祺硕贸易有限公司	广西建工大厦 2#楼 空调工程	南宁	总建筑面积 12. 4 万 m ²	2021. 5. 10- 2025. 4. 27	1580. 7 万元	
佛山市南海区桂石房地产开发有限公司	广佛上城户式多联机空调设备采购项目	佛山	总建筑面积 23. 54 万 m ²	2021. 11. 25- 2022. 12. 10	4789. 6 万元	
佛山市广佛里投资开发有限公司	智慧慢城户式多联机空调设备采购项目	佛山	总建筑面积 111 万 m ²	2020. 5. 29- 2022. 6. 30	3493. 5 万元	

1.1.1、杭州北大资源未名府户式多联机空调设备采购项目

北大资源·余政储出【2015】35号地块 住宅空调设备供货工程商用空调销售合同

供方: 乐金电子(中国)有限公司
需方: 北京方正数码有限公司

合同编号: C201812200009
签定时间: 2021 年 12 月 26 日

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规, 供需双方在平等互利的基础上, 自愿签订本合同。

第一条: 产品名称、型号、商标、数量、金额 (单位: RMB 元)

NO	产品名称	规格型号	商标	单位	数量	单价	金额	备注
1	LG 中央空调室内机	ARNL40180NF	LG	台				
2	LG 中央空调室内机	ARNL40220NF	LG	台				
3	LG 中央空调室内机	ARNL40250NF	LG	台				
4	LG 中央空调室内机	ARNL40280NF	LG	台				
5	LG 中央空调室内机	ARNL50320NF	LG	台				
6	LG 中央空调室内机	ARNL50360NF	LG	台				
7	LG 中央空调室内机	ARNL50450NF	LG	台				
8	LG 中央空调室内机	ARNL50500NF	LG	台				
9	LG 中央空调室内机	ARNL60710NF	LG	台				
10	室外机	ARU0084WS	LG	台				
11	室外机	ARU0124WS	LG	台				
12	室外机	ARU0144WS	LG	台				
13	室外机	ARU0163WS	LG	台				
14	线控器	PQRCUC2W	LG	个				
15	遥控器	PQWRUS0W	LG	个				
16	总价合计						17779644.3	
17	合计	大写为: 壹仟柒佰柒拾柒万玖仟陆佰肆拾肆元叁角整						

注: 1、上述合同总价款不包含设备装卸、安装费用。

第二条: 产品交货时间、地点、方式和费用负担:

1、交货时间: 供方自收到需方支付的货物全款之日起 7 天。前提要求每批货物需方应在打款前 30 日给供方提供书面盖章的要货通知单(含具体型号数量)以便供方安排生产计划, 如需方未按要求提供要货通知单, 则供方不承担延期供货违约责任。

- 2、交货地点: 浙江省杭州市余杭塘路与五常大道交叉口未名府售楼处。
- 3、交货方式: 设备采用汽车运输, 由供方代办托运至工地现场, 运费由 供方 承担。
- 4、需方指定 魏志宗, 项目经理, 电话 13933080299, 身份证号 132301197608132315
作为本合同产品的收货人, 在交货地点检验接收货物, 并在供方提供的收货证明书上
签字盖章确认。如需方改变指定接货人的, 须在产品发货前三日书面通知供方。

第三条: 产品的交货、验收与期限:

- 1、产品到货时由需方指定设备存放或吊装地点(需方指定的地点必须是具有安全保证的),
设备自交货地点交付后的安全由需方负责。
- 2、产品初验收: 需方应于产品到货后叁日内对产品的规格型号、外观和数量进行验收。
需方未在上述期限内验收的, 视为供方产品已初验收合格。在初验收合格后, 产品及
其零部件、备品备件如有非产品自身质量问题引起的损坏或遗失, 由需方自行承担责
任。
- 3、产品最终验收: 需方在产品安装完毕并具备调试条件后, 应当向供方发出要求调试的
通知, 供方在收到通知之日起 5 个工作日内开始调试。产品调试完毕后, 供方通知需
方进行验收。需方或最终用户最迟应在供方调试完毕后十日对产品进行最终验收,
并在供方服务人员提供的顾客服务卡上签字确认并加盖公章。
需方在上述期限内未进行产品的最终验收; 或在产品到货后 3 个月内未进行产品
的最终验收的, 均视为需方对供方提供的产品已经最终验收合格。产品最终验收合格
并不免除供方因本合同应当承担的产品质量保证和售后服务义务。
- 4、在进行调试时, 经供方服务人员检测由于需方保管不当或长期无保护放置致使产品及其
零部件生锈、老化、腐蚀等而使产品性能、寿命无法达到合同约定的要求的, 由需方承
担责任。
- 5、在最终验收后, 产品须遵照标准工况运行, 如非因供方产品本身质量原因, 需方在无
法满足标准工况的情形下仍继续运行, 产品出现问题的, 由需方承担责任。

第四条: 结算方式:

- 1、货款结算采取货前全款的方式, 甲方应至少于交货日 7 日前一次性支付全部货
款, 如分批发货, 分批付款。
- 2、以上全部货款, 需方均应按本合同项下的供方单位全称、开户银行和账号, 以第 (2)

种付款方式:

(1) 银行电汇。

(2) 三个月以内银行承兑汇票 (农村信用社、农村信用合作联社、农村商业银行开具的银行承兑汇票除外)。

第五条: 供方对产品质量负责的条件和期限:

- 1、本合同产品的质保期为自调试合格之日起壹年或自交货之日起十八个月, 质保期的结束日期以先到期者为准。
- 2、保修期内产品零部件在正常使用下, 如有损坏供方负责免费更换或修理服务, 如遇操作维护不当或人力不可抗拒因素而导致损坏时, 供方向需方另计收工本费。
- 3、质保期结束后, 供方为设备提供终身有偿维护服务, 具体服务内容与方式, 根据自愿由双方另行确定。

第六条: 违约责任:

- 1、因任何一方的违约导致本合同不能履行的, 违约一方应按本合同总金额百分之二十的比例向对方支付违约赔偿金。
- 2、需方逾期付款或逾期提货的, 每逾期一日, 应按总货款的千分之一的比例向供方支付逾期付款违约金, 但最多不得超过合同总金额的百分之二十。

供方逾期交货或逾期完成调试的, 每逾期一日, 应按总货款的千分之一的比例向需方支付逾期交货违约金, 但最多不得超过合同总金额的百分之二十。每批货物需方应在打款前 30 日给供方提供书面盖章的要货通知单 (含具体型号数量) 以便供方安排生产计划, 如需方未按要求提供要货通知单, 则供方不承担延期供货违约责任。

- 3、本合同项下设备的所有权及灭失损毁风险自乙方将其送至交货地点时转移至甲方。
- 4、在供方发货前, 需方未按本合同约定期限付款或付款不足的, 供方有权暂停发货; 供方已经发货且需方已经收货的, 需方未按本合同约定期限付款或付款不足的, 供方有权收回该批产品或者限制需方使用该批产品, 由此造成的一切损失由需方自行承担。

第七条: 因发生不可抗力因素导致本合同不能正常履行的, 发生不可抗力的一方应当在第一时间将不可抗力情况书面通知另一方, 并提供当地有关部门出具的不可抗力证明文件, 由供、需双方根据不可抗力情形免除或减轻违约责任, 继续履行或解除合同。

第八条: 争议解决方式:

有关本合同履行中的任何争议, 供、需双方应首先通过友好协商的原则进行解决, 协

商不成的,任何一方均可依法向供方住所地的人民法院提起诉讼。

第九条: 本合同经供需双方签字盖章后生效。

第十条: 本合同一式肆份, 供需双方各执贰份。

供方: 乐金电子(中国)有限公司 地址: 北京市朝阳区建国门外大街乙12号双子座大厦西塔十九、二十、二十一层A 法定代表人: 李东善 委托代理人: 电话: 010-65631188 传真: 010-65631417 邮政编码: 100022 开户银行: 中国银行北京建国路支行 账号: 349356014247 银行行号: 税号: 91110000625910434T	需方: 北京方正数码有限公司 地址: 北京市海淀区上地信息路18号二层2002室 法定代表人: 贾朝心 委托代理人: 国家心 电话: 82532411 传真: 82532411 邮政编码: 100000 开户银行: 北京银行双榆树支行 账号: 01090321000120109546901 税号: 9111010880114598X3
--	---

1.1.2、碧桂园贵阳中心一期户式多联机空调设备采购项目

碧桂园招采平台

Page 1 of 3

深圳碧盛发展有限公司订单



需求公司: 贵州恒丰伟业房地产开发有限公司
(一期)
项目档案: 贵阳南明瑞金南路恒丰碧桂园·贵阳
中心项目一期
订单编号: CD220322000692
请购人: 刘文东
仓库签字人: 龚德橙
采购员: 丁浩
采购类型: 成本类采购
供应商: 广东智美云创科技有限公司
供应商收款账号: 516001040069283
纳税人识别号: 91440300359380791C
深圳市前海深港合作区前湾一路1号A
地址电话: 栋201室 (入驻深圳市前海商务秘书
有限公司) 29916348

部门负责人: 代海鹏

请购单号: QG2203220586
区域:
订单日期: 2022-03-23
请购人联系方式: 18086103035
仓库签字人联系方式: 18585873972
采购员联系方式:
采购组织: 招标采购中心
供应商联系人及电话:
发票抬头: 深圳碧盛发展有限公司
发票类型: 增值税专用发票
抬头开户银行及账号: 中国农业银行股份有限公司深
圳前海分行41013700040057770
【贵州-贵阳南明瑞金南路-一
期】
摘要: 期【安装】【2】【2021】
-2022年3月-002

序号	物料名称	存货备注	单位	数量	不含税单价	不含税总价	含税单价	含税总价	备注
1	室内机	内机型号ARNL60714N F 3 匹	套	23					
2	室内机	内机型号ARNL50454N F 1.75 匹	套	97					
3	室内机	内机型号ARNL50564N F 2.2 匹	套	41					
4	室内机	内机型号 ARNL40284 NF 1.12 匹	套	97					
5	室外机主机	品牌: LG, 型号: A RW0250WAA	块	248					
6	风冷热泵模 块机组	品牌: LG, 型号: C AO40HSC-3CA	台	36					
7	线控器	包含在风冷热泵机组 中	套	4					
8	室外机主机	品牌: LG, 型号: A RW606A0	块	272					
9	室外机主机	品牌: LG, 型号: A RW406A0	块	840					
10	室内机	升级型号为ARNL4036 4NF	套	24					
11	室内机	内机型号 ARNL40224 NF 0.88匹	套	47					
合计				1729		13921469.1 0		15731260.0 4	

制单人: 彭少清

制单日期: 2022-03-22

https://srm.countrygarden.com.cn/modules/pur/PRINT/pur_order_print.screen

2022-03-23

碧桂园招采平台

Page 2 of 3

- 注意: 1. 供应商送货时必须带上订单和送货单, 送货单上要写上单价。
2. 供应商收到订单后请核对名称和供应商名称是否正确, 如有错误请及时联系采购部。
3. 供应商要确保所订订单, 送货单和材料发票的供应商名称一致, 送货单上必须盖有公司公章或者私人公章, 不可以出现发票为个人, 送货单是公司章等不一致的情况。
4. 供应商要确保材料发票的数量和单价与送货单的数量和单价一致。



1.1.3、碧桂园贵阳中心 5#6#户式多联机空调设备采购项目

LG 中央空调订货单

订货方: 广东智美云创科技有限公司 (以下简称“甲方”)

业务联系人: 颜金花 联系方式: 13822195855

供货方: 乐金电子(中国)有限公司 (以下简称“乙方”)

业务联系人: 李城 联系方式: 13386886156

根据甲乙双方签订的《2021 年度 LG 中央空调经销基本合同》(“基本合同”), 甲方就向乙方订购 LG 商用空调事宜, 达成如下协议

一、订购产品:

序号	品名	规格	数量	单价	金额	备注
1	室外机	ARWN40GA0	420			
2	室外机	ARWN60GA0	136			
3	室外机	ARW0250WA4	124			
合计	680	陆佰贰拾捌万陆仟伍佰零柒元玖角贰分			6286507.92	

二、交付方式: ☐ 甲方自提

☒ 乙方送货。

■ 送货指定地点: 贵州省贵阳市南明区瑞金南路碧桂园贵阳中心售楼部
甲方授权以下人员负责接收货物: 姓名: 郭新帅 联系方式: 15710533613,
身份证号码: 211324199907043614

该人员签字等同于订货方收到货物。

三、交付时间: 2022 年 8 月 30 日前分批交货。

四、付款方式:

现款现货: 甲方于 2022 年 8 月 28 日前支付全部货款, 乙方收到货款后发货。如甲方在约定的交付日期前 2 日内未能支付全款, 乙方有权延迟发货, 并不承担延迟交付的责任。

开户名: 乐金电子(中国)有限公司

开户行: 中国银行北京建国路支行

账 户: 349356014247

五、其他约定:

☐ 以上货物为特价机, 特价机不计入乙方给甲方的返利或其他支援的计算基数。

☐ 其他: _

六、本订货单为双方签定的基本合同的有效组成部分, 未尽事宜以基本合同的约定为准。

订货方: 广东智美云创科技有限公司

供货方: 乐金电子(中国)有限公司

2022 年 6 月 10 日

2022 年 6 月 10 日

20230213317650

LG 中央空调订货单

订货方: 广东智美云创科技有限公司 (以下简称“甲方”)

业务联系人: 颜金花 联系方式: 13822195855

供货方: 乐金电子(中国)有限公司 (以下简称“乙方”)

业务联系人: 李城 联系方式: 13386886156

根据甲乙双方签订的《2021 年度 LG 中央空调经销基本合同》(“基本合同”), 甲方就向乙方订购 LG 商用空调事宜, 达成如下协议

一、订购产品:

序号	品名	规格	数量	单价	金额	备注
1	室外机	ARWN40GA0	420			
2	室外机	ARWN60GA0	136			
3	室外机	ARW025OWA4	124			
合计	680	陆佰贰拾捌万陆仟伍佰零柒元玖角贰分			6286507.92	

二、交付方式: ☐ 甲方自提

☒ 乙方送货。

■ 送货到指定地点: 贵州省贵阳市南明区瑞金南路碧桂园贵阳中心售楼部
甲方授权以下人员负责接收货物: 姓名: 郭新帅 联系方式: 15710533613,
身份证号码: 211324199907043614

该人员签字等同于订货方收到货物。

三、交付时间: 2022 年 02 月 30 日 前分批交货。

四、付款方式:

现款现货: 甲方于 2022 年 02 月 28 日 前支付全部货款, 乙方收到货款后发货。如甲方在约定的交付日期前 2 日内未能支付全款, 乙方有权延迟发货, 并不承担延迟交付的责任。

开户名: 乐金电子(中国)有限公司 开户行: 中国银行北京建国路支行
账 户: 349356014247

五、其他约定:

☐ 以上货物为特价机, 特价机不计入乙方给甲方的返利或其他支援的计算基数。

☐ 其他:

六、本订货单为双方签定的基本合同的有效组成部分, 未尽事宜以基本合同的约定为准。

订货方: 广东智美云创科技有限公司

供货方: 乐金电子(中国)有限公司

2022 年 6 月 10 日

2022 年 6 月 10 日

1.1.4、粤海云港城项目 11#地块户式多联空调供货及相关服务项目

合同编号: YHZDFZ-2023-JSGC-CS-001

云港城项目 11#地块多联空调
供货及相关服务合同

买 方: 广东粤海置地发展有限公司

卖 方: 天津市轻工联机电安装工程有限公司

签约日期: 2023 年 4 月 16 日



对买方退回修改的图纸, 卖方应在退回图纸后的七天内, 将修改好的图纸再次呈交给买方审批。

买方对图纸的认可与批准不减轻或解除卖方在本合同项下任何义务及责任, 卖方应对深化设计文件承担一切责任。

图纸标准及要求应符合本工程所在地的需求及习惯, 并保证通过验收。

若卖方因深化设计导致多联空调系统安装工期延误的, 每个节点每延迟一天, 卖方向买方支付5000元作为违约金。

4.4.2 多联空调系统设备供货工期要求

序号	楼栋	开始时间	完成时间	备注
室内机供货	8#、9#楼	A	A+60	首开区(7/8/9#)、二开区(4/5/6#)、三开区(1/2/3#), 每个开区暂定分两批供货, 每批次供货周期不超过30天
	7#	A	A+60	
	4#、5#、6#楼	B2	B2+60	
	3#楼	A	A+170	
	1#、2#楼	A	A+160	
室外机供货	8#、9#楼	A	A+60	暂定分两批供货, 每批次供货周期不超过30天
	7#楼	B1	B1+30	供货周期不超过30天
	4#、5#、6#楼	B2	B2+60	暂定分两批供货, 每批次供货周期不超过30天
	3#楼	B2	B2+30	供货周期不超过30天
	1#、2#楼	A	A+160	暂定分两批供货, 每批次供货周期不超过30天

注: A 暂定为 2023 年 2 月 1 日, 具体以开工时间为准; B1 为首开区(7、8、9 栋)设备时间, 暂定 2023 年 10 月 28 日; B2 为二(4、5、6 栋)、三(1、2、3 栋)开区设备时间, 暂定 2024 年 3 月 20 日, 上述各项开始时间以买方书面指令为准。买方有权对验收批次进行调整(相关费用已包含在综合单价内)。

5. 合同价格

5.1 签约合同价格暂定为 ¥17,667,626.47 元, 大写: 人民币 壹仟柒佰陆拾陆万柒仟陆佰贰拾陆元肆角柒分(具体明细详见附件1, 其中不含税签约合同价格为 ¥15,635,067.67 元, 税费为 ¥2,032,558.8 元, 税率为 13%)。

5.2 本合同为单价包干承包方式。除因合同约定可调整合同设备单价的情况外, 本合同

买方: 广东海置地发展有限公司

地址: 广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服
务大楼5层A505-394房

法定代表人:

委托代理人:

电话: 020-66260106

卖方: 天津市轻工联机电安装工程

地址: 华苑产业区(环外)海泰发展六道6号海泰绿色产业基地J-308

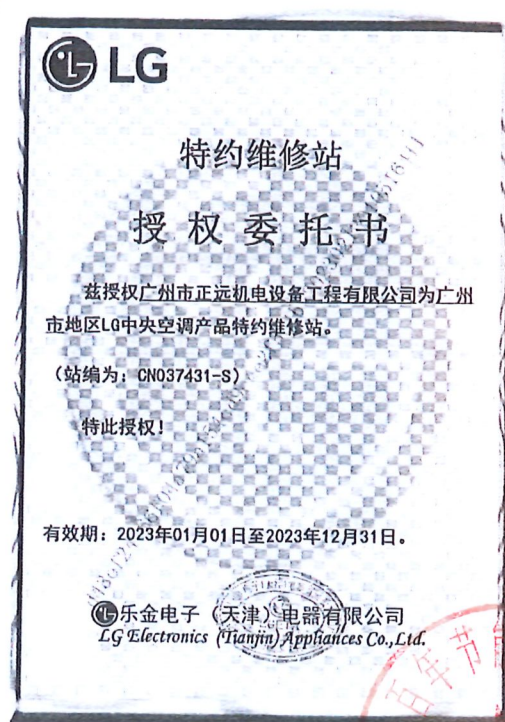
法定代表人:

委托代理人:

电话: 022-23795381

开户银行: 天津农商银行和平支行

帐号: 9200101000010000023334



86

73

50 / 53

李

云港城项目11#地块多联式空调供货及安装服务-设备供货清单
清单与计价表

工程名称: 云港城项目11#地块多联式空调供货及安装服务

序号	项目名称	设备参数	计量单位	工程量	价格(元)	
					不含税单价(元)	含税单价(元)
	公区					
1	超薄暗装天花风管式空调-KN25	1.名称:超薄暗装天花风管式空调-KN25 2.规格:制冷量:2.5kW, 风量:420m³/h 3.包含标配冷凝水提升泵, 功率:0.058kW/220V, 静压:30Pa, 噪音:30dB(A) 4.配备一对一线控器(检修时需显示故障代码) 5.配置通讯协议转接模块并免费开协议接口	台	28		AKN140254W
2	超薄暗装天花风管式空调-KN36	1.名称:超薄暗装天花风管式空调-KN36 2.规格:制冷量:3.6kW, 风量:600m³/h 3.包含标配冷凝水提升泵, 功率:0.105kW/220V, 静压:30Pa, 噪音:30dB(A) 4.配备一对一线控器(检修时需显示故障代码) 5.配置通讯协议转接模块并免费开协议接口	台	6		AKN140364W
3	超薄暗装天花风管式空调-KN50	1.名称:超薄暗装天花风管式空调-KN50 2.规格:制冷量:5.0kW 3.包含标配冷凝水提升泵, 功率:0.162kW/220V, 静压:30Pa, 噪音:30dB(A) 4.配备一对一线控器(检修时需显示故障代码) 5.配置通讯协议转接模块并免费开协议接口	台	2		AKN150504W
4	超薄暗装天花风管式空调-KN63	1.名称:超薄暗装天花风管式空调-KN63 2.规格:制冷量:6.3kW, 风量:960m³/h 3.包含标配冷凝水提升泵, 功率:0.162kW/220V, 静压:30Pa, 噪音:30dB(A) 4.配备一对一线控器(检修时需显示故障代码) 5.配置通讯协议转接模块并免费开协议接口	台	32		AKN160634W
5	超薄暗装天花风管式空调-KN71	1.名称:超薄暗装天花风管式空调-KN71 2.规格:制冷量:7.1kW, 风量:1180m³/h 3.包含标配冷凝水提升泵, 功率:0.162kW/220V, 静压:30Pa, 噪音:30dB(A) 4.配备一对一线控器(检修时需显示故障代码) 5.配置通讯协议转接模块并免费开协议接口	台	12		AKN160714W
6	超薄暗装天花风管式空调-KN80	1.名称:超薄暗装天花风管式空调-KN80 2.规格:制冷量:8.0kW, 风量:1200m³/h 3.包含标配冷凝水提升泵, 功率:0.241kW/220V, 静压:30Pa, 噪音:30dB(A) 4.配备一对一线控器(检修时需显示故障代码) 5.配置通讯协议转接模块并免费开协议接口	台	4		AKN200804W
7	超薄暗装天花风管式空调-KN100	1.名称:超薄暗装天花风管式空调-KN100 2.规格:制冷量:10kW, 风量:1620m³/h 3.包含标配冷凝水提升泵, 功率:0.241kW/220V, 静压:30Pa, 噪音:30dB(A) 4.配备一对一线控器(检修时需显示故障代码) 5.配置通讯协议转接模块并免费开协议接口	台	8		AKN201004W
8	室外机KW160	1.名称:室外机KW160 2.规格:制冷量:15.5kW, 制热量:17kW, 风量:7000m³/h, 电源:380V/50Hz 5.15kW	台	6		AKW1605W
9	室外机KW200	1.名称:室外机KW200 2.规格:制冷量:20.0kW, 制热量:22.4kW, 风量:7000m³/h, 电源:380V/50Hz 5.67kW	台	9		AKW220W4
10	室外机KW224	1.名称:室外机KW224 2.规格:制冷量:22.4kW, 制热量:25kW, 风量:7260m³/h, 电源:380V/50Hz 7.9kW	台	4		AKW220W4
11	室外机KW250	1.名称:室外机KW250 2.规格:制冷量:25kW, 制热量:26kW, 风量:7500m³/h, 电源:380V/50Hz 7.7kW	台	4		AKW250W4
12	室外机KW280	1.名称:室外机KW280 2.规格:制冷量:28.0kW, 制热量:31.5kW, 风量:9000m³/h, 功率:8.7kW/380V	台	2		AKW300W4
	户内					
1	超薄暗装天花风管式空调-KN22	1.名称:超薄暗装天花风管式空调-KN22 2.规格:制冷量:2.2kW, 风量:540m³/h 3.包含标配冷凝水提升泵, 功率:0.032kW/220V, 静压:30Pa, 噪音:31dB(A) 4.配备一对一线控器(检修时需显示故障代码) 5.配置通讯协议转接模块并免费开协议接口	台	1923		AKN140224W
2	超薄暗装天花风管式空调-KN28	1.名称:超薄暗装天花风管式空调-KN28 2.规格:制冷量:2.8kW, 风量:570m³/h 3.包含标配冷凝水提升泵, 功率:0.031kW/220V, 静压:30Pa, 噪音:31dB(A) 4.配备一对一线控器(检修时需显示故障代码) 5.配置通讯协议转接模块并免费开协议接口	台	102		AKN140284W

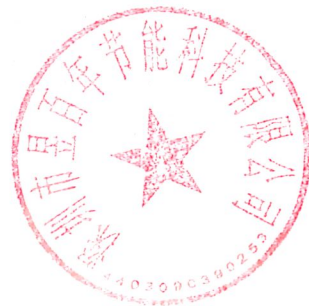
3	超薄暗装天花风管式空调-KN32	1.名称:超薄暗装天花风管式空调-KN32 2.规格:制净量:3.2KW, 风量:6000m³/h 3.包含标配冷暖水提升泵, 功率:0.035KW/220V, 静压:30PA, 噪音:31dB(A) 4.配备一对一线控器(检修时需显示故障代码) 5.配置通讯协议控制模块并免费开放协议接口	台	51	AKNLS032-45F
4	超薄暗装天花风管式空调-KN45	1.名称:超薄暗装天花风管式空调-KN45 2.规格:制净量:4.5KW, 风量:6900m³/h 3.包含标配冷暖水提升泵, 功率:0.045KW/220V, 静压:30PA, 噪音:31dB(A) 4.配备一对一线控器(检修时需显示故障代码) 5.配置通讯协议控制模块并免费开放协议接口	台	66.3	AKNLS045-45F
5	超薄暗装天花风管式空调-KN50	1.名称:超薄暗装天花风管式空调-KN50 2.规格:制净量:5.0KW, 风量:9000m³/h 3.包含标配冷暖水提升泵, 功率:0.045KW/220V, 静压:30PA, 噪音:31dB(A) 4.配备一对一线控器(检修时需显示故障代码) 5.配置通讯协议控制模块并免费开放协议接口	台	179	AKNLS050-45F
6	超薄暗装天花风管式空调-KN56	1.名称:超薄暗装天花风管式空调-KN56 2.规格:制净量:5.6KW, 风量:7600m³/h 3.包含标配冷暖水提升泵, 功率:0.042KW/220V, 静压:30PA, 噪音:35dB(A) 4.配备一对一线控器(检修时需显示故障代码) 5.配置通讯协议控制模块并免费开放协议接口	台	102	AKNLS056-45F
7	超薄暗装天花风管式空调-KN63	1.名称:超薄暗装天花风管式空调-KN63 2.规格:制净量:6.3KW, 风量:10800m³/h 3.包含标配冷暖水提升泵, 功率:0.066KW/220V, 静压:30PA, 噪音:31dB(A) 4.配备一对一线控器(检修时需显示故障代码) 5.配置通讯协议控制模块并免费开放协议接口	台	115	AKNLS063-45F
8	超薄暗装天花风管式空调-KN71	1.名称:超薄暗装天花风管式空调-KN71 2.规格:制净量:7.1KW, 风量:10800m³/h 3.包含标配冷暖水提升泵, 功率:0.066KW/220V, 静压:30PA, 噪音:35dB(A) 4.配备一对一线控器(检修时需显示故障代码) 5.配置通讯协议控制模块并免费开放协议接口	台	778	AKNLS071-45F
9	室外机KV180	1.名称:室外机KV180 2.规格:制净量:18.0KW 制热量:20.0KW 风量:60600m³/h 电源:220V/50HZ 5.5KW	台	420	AKV018005
10	室外机KV224	1.名称:室外机KV224 2.规格:制净量:22.4KW, 制热量:25kW, 风量:72900m³/h 电源:380V/50HZ 7.5KW	台	179	AKV0220F54
11	室外机KV335	1.名称:室外机KV335 2.规格:制净量:33.5KW, 制热量:37.5KW, 风量:105000m³/h 电源:380V/50HZ 10.0KW	台	115	AKV033504
一	小计:				15,635,067.67
二	税金:	13%			2,032,556.80
	合计: (一+二)				17,667,626.47

备注: 含税金额, 备注: (厂家对号型号)

1.1.5、曲江紫汀苑户式多联机空调设备采购项目

合
同
书

乐金电子（中国）有限公司制
二〇二〇年 七 月 十五 日



商业买卖合同

供方: 乐金电子(中国)有限公司 合同编号: 2020-07-15-6
需方: 陕西鸿海天成建筑安装工程有限公司 签定时间: 2020年7月15日

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规, 供需双方在平等互利的基础上, 自愿签订本合同。

第一条: 产品名称、型号、商标、数量、金额

(单位: RMB 万元)

NO	产品名称	规格型号	商标	单位	数量	单价	金额	备注
1	室外机	ARU0125DS	LG	台	1190			
2		ARU0145DS	LG	台	66			
3	室内机	ARNL40184NF	LG	台	1884			
4		ARNL40224NF	LG	台	694			
5		ARNL40254NF	LG	台	925			
6		ARNL50324NF	LG	台	331			
7		ARNL60634NF	LG	台	1190			
8		ARNL60714NF	LG	台	66			
9	线控器	PQRCUC2W	LG	台	5090			
10	总价共计						15,123,225	
11	合计	大写为: 壹仟伍佰壹拾贰万叁仟贰佰贰拾伍元整						

注: 1、上述合同总价款不包含设备装卸、安装费用。

2、设备分批付款, 分批供货, 设备单价不变, 总价以最终供货数量核算为准。

第二条: 产品交货时间、地点、方式和费用负担:

- 1、交货时间: 分批交货方式, 供方自收到分批货款后, 提供相应货物, 交货时间以需方通知时间为准。
- 2、交货地点: 宝鸡市金台区卧龙寺宝诚路24号紫汀苑用户工地现场。
- 3、交货方式: 设备采用汽车运输, 由供方代办托运至工地现场, 运费由供方承担。
- 4、需方指定作为本合同产品的收货人, 在交货地点检验接收货物, 并在供方提供的收货证明书上签字盖章确认。如需方改变指定接货人的, 须在产品发货前三日书面通知供方。



- 1、产品到货时由需方指定设备存放或吊装地点（需方指定的地点必须是具有安全保证的），设备自交货地点交付后的安全由需方负责。
- 2、产品初验收：需方应于产品到货后叁日内对产品的规格型号、外观和数量进行验收。需方未在上述期限内验收的，视为供方产品已初验收合格。在初验收合格后，产品及其零部件、备品备件如有损坏或遗失的，由需方自行承担责任。
- 3、产品最终验收：需方在产品安装完毕并具备调试条件后，应当向供方发出要求调试的通知，供方在收到通知之日起5个工作日内开始调试。产品调试完毕后，供方通知需方进行验收，需方或最终用户最迟应在供方调试完毕后十日对产品进行最终验收，并在供方服务人员提供的顾客服务卡上签字确认并加盖公章。
需方在上述期限内未进行产品的最终验收；或在产品到货后3个月内未进行产品的最终验收的，均视为需方对供方提供的产品已经最终验收合格。产品最终验收合格并不免除供方因本合同应当承担的产品质量保证和售后服务义务。
- 4、在进行调试时，经供方服务人员检测由于需方保管不当或长期无保护放置致使产品及其零部件生锈、老化、腐蚀等而使产品性能、寿命无法达到合同约定的要求的，由需方承担责任。
- 5、在最终验收后，产品须遵照标准工况运行，如非因供方产品本身质量原因，需方在无法满足标准工况的情形下仍继续运行、产品出现问题的，由需方承担责任。

第四条：结算方式：

1、货款结算方式。

- A. 货款结算采取货前全款的方式，签订合同后3日内需方向供方支付贰拾万元定金。
- B. 根据现场实际需求货物量分批结算，单次发货金额不低于贰拾万元，需方应至少于发货前3日内向供方支付分批货款。

2、以上全部货款，需方均应按本合同项下的供方单位全称、开户银行和账号，银行电汇方式付款，账户信息如下：

单位名称：乐金电子（中国）有限公司
开户银行：中国银行北京建国路支行
账 号：349356014247
税 号：91110000625910434T



地址: 北京市朝阳区建国门外大街乙 12 号双子座大厦西塔二十层 A、二十一层 A

第五条: 供方对产品质量负责的条件和期限:

- 1、本合同产品的质保期为到货之日起五年。
- 2、保修期内产品零部件在正常使用下, 如有损坏供方负责免费更换或修理服务, 如遇操作维护不当或人力不可抗拒因素而导致损坏时, 供方向需方另计收工本费。
- 3、质保期结束后, 供方为设备提供终身有偿维护服务, 具体服务内容与方式, 根据自愿由双方另行确定。

第六条: 违约责任:

- 1、因任何一方的违约导致本合同不能履行的, 违约一方应按本合同总金额百分之二十的比例向对方支付违约金。
- 2、需方逾期付款或逾期提货的, 每逾期一日, 应按总货款的千分之一的比例向供方支付逾期付款违约金, 但最多不得超过合同总金额的百分之二十。
- 3、供方未按约定时间交货的, 每逾期一日, 应按千分之一的比例向需方支付逾期交货违约金, 但最多不得超过合同总金额的百分之二十。
- 4、本合同项下设备的所有权及灭失损毁风险自乙方将其送至交货地点时转移至甲方。
- 5、在供方发货前, 需方未按本合同约定期限付款或付款不足的, 供方有权暂停发货; 供方已经发货且需方已经收货的, 需方未按本合同约定期限付款或付款不足的, 供方有权收回该批产品或者限制需方使用该批产品, 由此造成的一切损失由需方自行承担。

第七条: 因发生不可抗力因素导致本合同不能正常履行的, 发生不可抗力的一方应当在第一时间将不可抗力情况书面通知另一方, 并提供当地有关部门出具的不可抗力证明文件, 由供、需双方根据不可抗力情形免除或减轻违约责任, 继续履行或解除合同。

第八条: 争议解决方式:

有关本合同履行中的任何争议, 供、需双方应首先通过友好协商的原则进行解决, 协商不成的, 任何一方均可依法向供方住所地的人民法院提起诉讼。

第九条: 本合同经供需双方签字盖章后生效。

第十条: 本合同一式肆份, 供需双方各执贰份。

第十一条: 后附配置表及设备分项清单, 6-12#楼总清单为本合同组成部分, 具有同等法律效力。



地址: 北京市朝阳区建国门外大街乙12号双子座大厦西塔二十层A、二十一层A

法定代表人: 李东善

委托代理人:

电话: 010-65631188

传真: 010-65631417

邮政编码: 100022

开户银行: 中国银行北京建国路支行

账号: 349356014247

银行行号:

税号: 91110000625910434T

地址: 陕西省西安市经济技术开发区凤城六路旺景国际大厦第1幢1单元33层1312-10号房

法定代表人:

委托代理人:

电话: 13636627843

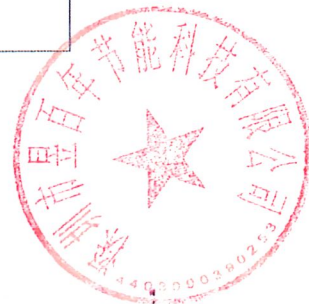
传真:

邮政编码:

开户银行: 中国银行股份有限公司西安市经济技术开发区支行

账号: 102400818723

税号: 91610000752138803G



1.1.6、百外教育集团大厦空调工程

合同编号:

百外教育集团大厦
中央空调及新风系统深化设计及施工合同
【II标段】



发包方(以下或称发包人、甲方): 深圳市百业盛房地产开发有限公司

承包方(以下或称承包人、乙方): 深圳市贝诺节能机电工程有限公司

签订日期: 2023年4月18日



百外教育集团大厦
中央空调及新风系统深化设计及施工合同
【II标段】

发包人(甲方): 深圳市百业盛房地产开发有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DEJ3D12

法定代表人: 凌国庆

企业地址: 深圳市龙岗区布吉街道百合星城(一期)二楼

承包人(乙方): 深圳市贝诺节能机电工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300080139191U

法定代表人: 肖小红

企业地址: 深圳市福田区梅林街道北环路梅林多丽工业区厂房3栋第6层609

房

第一章 前 序

鉴于乙方自愿作出如下承诺:

1、乙方与甲方在甲方指定银行开设本项目的设备款共管账户,甲方所支付的设备款乙方必须保证专款专用,不得挪用其他。甲方每次支付款完后,3日内乙方必须向甲方提供设备单位加盖公章的收款证明。

2、为提高本项目的施工质量,乙方承诺严格按照“鲁班奖”(附照片)、样板、附件照片等标准施工,乙方保证不出现质量缺陷、事故等问题及全力配合总包单位/建设单位申报“鲁班奖”,如乙方不按“鲁班奖”(附照片)或样板施工,不履行处理、返修、返工等义务和责任,则甲方有权从质量、安全文明保证金中扣除及要求本合同的担保人承担连带责任,乙方无条件接受,不得有任何异议。

3、乙方承诺在本合同/投标报价中所选择的多联机品牌、型号的散热(气流)

6.3 本合同价款包含改造前部分和改造后增加部分两部分, 含税固定总价合同金额为¥1,149.00 万元, 大写: RMB 壹仟壹佰肆拾玖万元整, 【设备部分含税金额为¥500.70 万元, 安装部分含税金额为¥648.30 万元】, 其中不含金额为¥1,054.13 万元, 税金(税率 9%)为¥94.87 万元。

6.3.1 改造前部分:

含税固定合同总价(大写): RMB 玖佰零贰万肆仟元整, (小写): ¥902.40 万元, 其中设备部分含税金额为¥473.20 万元, 安装部分金额为¥429.20 万元。

6.3.2 改造后增加部分:

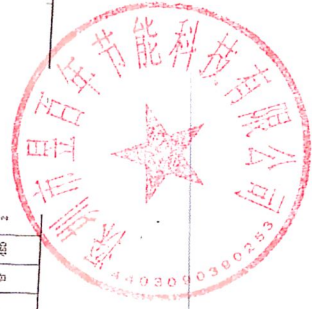
含税固定合同总价(大写): RMB 贰佰肆拾陆万陆仟元整, (小写): ¥246.60 万元, 其中设备部分含税金额为¥27.50 万元, 安装部分含税金额为¥219.10 万元。

6.4 本合同固定总价款是由乙方按照招标文件、合同、设计施工图纸及工程技术要求所述的所有乙方承包范围、承包方式、工作内容及责任(包含招标文件中等约定), 根据政府税费、工地现场条件、企业自身水平、施工组织设计等投标报价并经甲方确认后, 依据本合同约定的计价规则计算的。在合同有效期内, 构成本合同固定总价的固定总价不因任何因素的变化而调整(各项目固定总价见附件, 需按报价总价与合同总价之比相应上浮), 除非符合本合同第 7.8 条规定。

6.5 合同费用固定综合总价组成包括但不限于人工费、材料(设备)费、样板费(含投标样板及施工样板)、材料损耗费、水电费、包装运输费、成品保护费、检验试验费、施工机具使用费、企业管理费、利润、规费、税金、措施项目费、其他项目费、图纸深化设计费、垃圾清运及外运费(包括甲供材的包装木箱等清运及外运费)、超高施工增加费、吊篮费、现场样板费、质检费、缺陷修复费、施工配合费、各类保险费(含外来务工人员综合保险)、政府收费、培训费、维护保养费、保修费、赶工费、加班费、仓储费、吊装费、设备二次搬运费以及通过验收等的一切费用(其他见招标文件及补充文件规定, 招标文件及补充文件规定与本合同约定不相符等部分按本合同约定), 并已考虑风险因素(市场价格波动, 法规、规定调整等), 以及 6.2 条约定。

6.6 上述合同固定总价款及构成总价的各项目固定总价为完成工程内容、承包范围和承包方式内的所有项目内容, 并且包含本合同未列明或未明示的工序及工作内容只要是为本项目工程施工合格、验收合格证所需以及招标文件及补充文件所载明需报价但乙方未报价的全部项目、工作, 以及确保施工顺畅的外部协调的所有费用(仅不包含施工许可协调费)和“根据政府相关规定, 在疫情防控期间, 因落实工地封闭管理、人员隔离观察、卫生消毒防控、日常监测排查

巨野县疾病预防控制中心中央空调及新风设备采购项目															
序号	设备名称	单位	数量	合同金额(元)				设备品牌/型号				产地	数量	备注	
				品牌	型号	品牌	型号	品牌	型号	品牌	型号				
1	1. 多联空调机 SPT-1075 2. 400V/3P/50Hz/100A, 100.5/175.5 3. 400V/3P/50Hz/100A, 54.2/92.9 4. 400V/3P/50Hz/100A, 54.2/92.9	台	34	美的	MD1075-1075	美的	MD1075-1075	美的	MD1075-1075	美的	MD1075-1075	美的	MD1075-1075	美的	美的
2	1. 多联空调机 SPT-1340 2. 400V/3P/50Hz/100A, 134.0/198.0 3. 400V/3P/50Hz/100A, 134.0/198.0 4. 400V/3P/50Hz/100A, 134.0/198.0	台	1	美的	MD1340-1340	美的	MD1340-1340	美的	MD1340-1340	美的	MD1340-1340	美的	MD1340-1340	美的	美的
3	1. 多联空调机 SPT-1735 2. 400V/3P/50Hz/100A, 173.5/277.5 3. 400V/3P/50Hz/100A, 173.5/277.5 4. 400V/3P/50Hz/100A, 173.5/277.5	台	2	美的	MD1735-1735	美的	MD1735-1735	美的	MD1735-1735	美的	MD1735-1735	美的	MD1735-1735	美的	美的
4	1. 多联空调机 SPT-400 2. 400V/3P/50Hz/100A, 400/590 3. 400V/3P/50Hz/100A, 400/590 4. 400V/3P/50Hz/100A, 400/590	台	1	美的	MD400-400	美的	MD400-400	美的	MD400-400	美的	MD400-400	美的	MD400-400	美的	美的
5	1. 多联空调机 SPT-280 2. 400V/3P/50Hz/100A, 280/412 3. 400V/3P/50Hz/100A, 280/412 4. 400V/3P/50Hz/100A, 280/412	台	1	美的	MD280-280	美的	MD280-280	美的	MD280-280	美的	MD280-280	美的	MD280-280	美的	美的
6	1. 多联空调机 SPT-50 2. 400V/3P/50Hz/100A, 50/72.5 3. 400V/3P/50Hz/100A, 50/72.5 4. 400V/3P/50Hz/100A, 50/72.5	台	20	美的	MD50-50	美的	MD50-50	美的	MD50-50	美的	MD50-50	美的	MD50-50	美的	美的
7	1. 多联空调机 SPT-56 2. 400V/3P/50Hz/100A, 56/84 3. 400V/3P/50Hz/100A, 56/84 4. 400V/3P/50Hz/100A, 56/84	台	110	美的	MD56-56	美的	MD56-56	美的	MD56-56	美的	MD56-56	美的	MD56-56	美的	美的
8	1. 多联空调机 SPT-71 2. 400V/3P/50Hz/100A, 71/105 3. 400V/3P/50Hz/100A, 71/105 4. 400V/3P/50Hz/100A, 71/105	台	20	美的	MD71-71	美的	MD71-71	美的	MD71-71	美的	MD71-71	美的	MD71-71	美的	美的
9	1. 多联空调机 SPT-80 2. 400V/3P/50Hz/100A, 80/118 3. 400V/3P/50Hz/100A, 80/118 4. 400V/3P/50Hz/100A, 80/118	台	12	美的	MD80-80	美的	MD80-80	美的	MD80-80	美的	MD80-80	美的	MD80-80	美的	美的
10	1. 多联空调机 SPT-90 2. 400V/3P/50Hz/100A, 90/135 3. 400V/3P/50Hz/100A, 90/135 4. 400V/3P/50Hz/100A, 90/135	台	40	美的	MD90-90	美的	MD90-90	美的	MD90-90	美的	MD90-90	美的	MD90-90	美的	美的



4、当甲方将工程项目移交物业管理公司或业主后,乙方将向物业管理公司或业主继续履行本合同约定的质量保修义务。

5、合同附件为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

第二十二条 合同附件

- 附件一: 招标文件及招标补充文件
- 附件二: 乙方投标文件及报价补充文件
- 附件三: 施工图纸(以发包人提供的正式图纸为准,本附件作为承包内容,同时包含招标时提供的电子版)及经审核合格的深化图纸
- 附件四: 施工方案
- 附件五: 管理制度
- 附件六: 关于及时支付劳动者报酬的承诺函
- 附件七: 关于个人提供对本合同提供担保的承诺
- 附件八: 关于设计变更、现场签证的协议
- 附件九: 廉洁合作协议
- 附件十: 工程保修约定
- 附件十一: 材料品牌表
- 附件十二: 设备技术参数
- 附件十三: 设备主要配件品牌型号
- 附件十四: 现场施工样板照片
- 附件十五: 招标澄清的回复(共9次)
- 附件十六: 分部分项工程量清单

甲方(盖章):

法定代表人

或委托代理人(签字):

开户银行:

账号:

联系电话:

传真:

签订日期:



法定代表人

或委托代理人(签字):

开户银行:

账号:

联系电话:

传真:

签订地址: 深圳布吉



1.1.7、CBD1 号主体甩项工程（含接待中心装修）空调专业分包合同

合同编码: 海投 GC2022055 (G) -01XL162

CBD1 号主体甩项工程（含接待中心装修）空调专
业分包合同

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理总局





厦门华沧-公开招标-2022-HCGK-SH577-CBD1号主体电气工程（空调工程）的中标结果公告

公告项目	公告内容
招标项目编号:	2022-HCGK-SH577
招标人名称、联系人及联系方式:	厦门华沧工程有限公司
招标代理机构名称、地址和联系方式:	厦门市华沧节能科技有限公司 厦门市思明区嘉禾路211-1号公共大厦11楼 厦门市海沧区嘉禾路55号工商银行八楼 电话: 0592-6581388 传真: 0592-6588966 网址: www.u-bc.com 邮编: 361000
招标项目名称:	CBD1号主体电气工程（空调工程）
项目主要内容:	CBD1号主体电气工程（空调工程），1批。
招标方式:	公开招标
本招标信息发布日期:	2022年06月15日
中标单位名称、地址:	厦门华沧节能科技有限公司 厦门市思明区嘉禾路211-1号公共大厦2405室
中标项目主要内容(含品牌、规格型号、制造商、数量、主要配置、技术要求等):	CBD1号主体电气工程（空调工程），货物名称：无氟变频柜式单元，品牌名称：LSI、ASB、SMT4、ASB、SMT4、ASB、SMT4等，产地：天津，货物名称：多联机空调室外机等，品牌型号：LSI、ASB、SMT4、ASB、SMT4、ASB、SMT4、ASB、SMT4、ASB、SMT4等，产地：天津，数量：1批，其他可参阅招标文件。
中标价格(万元):	1856.5059
合同履行的日期:	(1) 合同签订后，招标人应在通知之日起20个工作日内完成以下(含9层)室内机供货，25个工作日内完成以下(含9层)室外机供货，并于40个工作日内完成以下(含9层)室内机、室外机的安装调试并交付招标人使用。(2) 合同签订后，招标人应在通知之日起45个工作日内完成剩余楼层室内机供货，58个工作日内完成剩余楼层室外机供货，并于75个工作日内完成剩余楼层室外机、室外机的安装调试并交付招标人使用。
评标委员会成员名单:	李彬、黄建、郑晓、沈健、王德、赵永、庄永明
招标项目联系人姓名和电话:	叶小姐 0592-6581388
其他:	公告期限为公告之日起1个工作日。 中标服务费: ¥14,382.25万元 招标代理机构名称及开户银行: 开户行: 厦门市华沧节能科技有限公司 开户行: 厦门市华沧节能科技有限公司 行号: 87510210907475 保证金办理联系人及联系方式: 叶小姐 0592-6581388



厦门市华沧节能科技有限公司 电话: 0592-6581288 6581388 传真: 0592-6588966
邮箱: xmhcgc@yeah.net 公司地址: 厦门市思明区嘉禾路55号工商银行八楼8楼 技术支持: 陈德强



厦门市华沧采购招标有限公司

2022-HCGK-SH577 号

中标通知书

厦门新洋达环境科技有限公司:

受厦门海投工程建设有限公司的委托,我司组织的“CBD1号主体甩项工程(空调工程)(项目编号:2022-HCGK-SH577)”公开招标项目,根据评标委员会的评审及经采购人确认的结果,确定贵司为此次招标项目的中标供应商,请贵司在接到本《中标通知书》后两日内,持《中标通知书》与采购人联系合同签订等相关事宜,合同必须于中标通知书发出之日起三十日内签订完毕。请于合同签订后一个工作日内将合同副本送至我司招标部备案。

项目名称	项目主要内容	数量	中标金额
CBD1号主体甩项工程(空调工程)	详见招标文件、投标文件及投标分项报价表。	1批	¥18965059.00元
中标金额(最终)总计	人民币(大写):壹仟捌佰玖拾陆万伍仟零伍拾玖元整 (小写):¥18965059.00元		
采购单位经办人及联系电话	厦门海投工程建设有限公司	吴姝璐	13859966367
中标单位联系方式	厦门新洋达环境科技有限公司	陈燕宇	18859886137

说明:合同内容以招标文件与投标文件为准。

厦门市华沧采购招标有限公司

2022年08月15日

抄送:厦门海投工程建设有限公司

厦门市华沧采购招标有限公司 网址: www.xb-hc.com 电话: 0592-6581388 传真: 0592-6588966

第一部分 协议书

承包人(全称): 厦门海投工程建设有限公司

分包人(全称): 厦门新洋达环境科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于承包人与发包人(即: 厦门海投建设咨询有限公司)已经签订 CBD1 号主体甩项工程(含接待中心装修) 工程施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: CBD1 号主体甩项工程(含接待中心装修)空调专业分包;

分包工程地点: 厦门海沧东屿海沧大道旁;

分包工程承包范围: 工程空调工程专业施工采购含安装,即含设备费、运输费、运输保险费、装卸、材料费、专用工具费、税费、风险费、保管费、安装费、安装调试费、搬运费、安装辅材费、验收费、委托第三方检测费、总包配合管理费、造价咨询费、技术服务费、培训费、采购代理服务费、质量维保等一切费用,包工包料包施工,具体详见施工图范围内的工程量清单及预算编制说明。

上述承包范围及内容,承包人有权根据项目需要调整上述工程的承



包范围、内容及承包方式, 分包人无任何异议, 且不因此向承包人提出任何费用补偿及工期延期等。

二、分包合同价款

合同总价暂定金额为: 人民币(大写: 壹仟捌佰玖拾陆万伍仟零伍拾玖元)(小写: 18965059 元)(含增值税), 其中不含税费额 17399136.7 元, 增值税税额 1565922.3 元, 税率 9 %。合同价包含但不限于分包人完成本合同分包工作所产生的设备费、运输费、运输保险费、装卸、材料费、专用工具费、税费、风险费、保管费、安装费、安装调试费、搬运费、安装辅材费、验收费、委托第三方检测费、总包配合管理费、造价咨询费、技术服务费、培训费、采购代理服务费、质保金等一切费用。

三、工期

计划开工日期: 自合同签订之日, 具体开工日期以承包人开工令或开工通知为准;

合同工期总日历天数为: 75 天。(1) 合同签订后, 接招标人进场通知之日起 25 个日历日内完成 9 层以下(含 9 层)室内机供货; 35 个日历日内完成 9 层以下(含 9 层)室外机供货; 并于 40 个日历日内完成 9 层以下(含 9 层)室内机、室外机的安装调试并交付招标人使用。(2) 合同签订后, 接招标人进场通知之日起 45 个日历日内完成剩余楼层室内机供货; 55 个日历日内完成剩余楼层室外机供货, 并于 75 个日历日内完成剩余楼层室内机、室外机的安装调试并交付招标人使用。



四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格。

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、本合同专用条款；
- 3、本合同通用条款；
- 4、中标通知书、招投标文件（如有时）；
- 5、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 6、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 7、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效



合同订立时间: 2022 年 11 月 30 日;

合同订立地点: 厦门海沧区;

本合同自双方盖章后生效。

承包方(盖章): 厦门海投工程建设有 限公司 地址: 厦门海沧钟林路 8 号海投大 厦 16 楼 开户银行: 建行海沧支行 开户银行账号: 35101559001050003951 信用代码: 91350200155055436J 法定代表人或委托代理人: 联系电话:	分包方(盖章): 厦门新洋达环境科技 有限公司 地址: 厦门市思明区厦禾路 988 号 银河大厦 24 楼 C 座 开户银行: 建行厦门梧村支行 开户银行账号: 35101517001052505408 信用代码: 913502036122625117 法定代表人或委托代理人: 联系电话:
---	--

产品购销合同

(合同编号: XYD-CBD02)

工程名称: 厦门市海沧 CBD1 号施工地点: 厦门市海沧区需方单位(甲方): 厦门新洋环境科技有限公司供方单位(乙方): 广州以本机电设备有限公司

签订时间: 2022 年 11 月 25 日

产品购销合同

需方(以下简称甲方): 厦门新泽达环保科技有限公司

供方(以下简称乙方): 广州昱机电设备安装工程有限公司

工程名称: 厦门市海沧 CBD1 号

工程地点: 厦门市海沧区

甲方因承建上述工程需要向乙方采购变频多联空调材料。为明确双方的权利和义务,根据《中华人民共和国合同法》以及有关法律、法规、条例规定,经协商后签订本合同,以便双方共同遵守,具体条款如下:

一、产品品名、规格型号、数量及单价等

序号	材料名称	型号规格	制冷量 KW	品牌	单位	数量	单价 (含 13% 税)	金额	备注
1	室外机	ARU0255MT4	25	LG	台	1			
2	室外机	ARU0305MT4	30	LG	台	166			
3	室外机	ARU0355MT4	35	LG	台	2			
4	室外机	ARU0405MT4	40	LG	台	7			
5	室外机	ARU0455MT4	45	LG	台	8			
6	室外机	ARU0505MT4	50.5	LG	台	7			
7	室外机	ARU0565MT4	56.5	LG	台	46			
8	室外机	ARU0685MT4	68.1	LG	台	3			
9	室外机	ARU0795MT4	79.5	LG	台	1			
10	室内机	ARNL50454WF	4.5	LG	台	539			
11	室内机	ARNL50504WF	5.0	LG	台	233			
12	室内机	ARNL50564WF	5.6	LG	台	907			
合计								7410038	
金额合计:		人民币: 柒佰肆拾壹万零叁拾捌元整 (¥ 7410038 元)							

备注:

1、以上数量是为计划数量;每期结算金额为供需双方确认的数量,按合同约定单价结算(合同有效期内不得变更单价)。

2、以上单价为含税价,乙方为 一般纳税人 (一般/小规模) 纳税人,本工程项采用增值税 一般纳税人 (一般/简易) 计税,乙方提供 13% 的增值税 专用 (专用/普通) 发票(若国家调整增值税率,则本合同税额相应变动)。乙方应提供税务部门认定的增值税纳税人资格身份。

3、货物由乙方负责运输,运输费用已含在上述单价中,由乙方承担,货到工地甲方指定卸料地点,卸车费用由甲方负责承担。乙方应为运输车辆、人员、货物负责,不得转嫁。

二、合同价款

合同采购暂定总价(含增值税)人民币: 柒佰肆拾壹万零叁拾捌元整 (¥ 7410038 元)

三、质量要求及技术标准

1、合同内牵涉到国家认证的产品,乙方应按现行的国家标准执行,若各标准之间产生

冲突，严格按照国家标准执行。乙方随每批产品应提供真实有效的《厂家营业执照》、《厂家及乙方资质》、《送货单》、《产品合格证明》、《产品质量保证书》、《产品检验报告》和其他相关技术质量资料。

2、按国家、行业标准和需方要求生产；供方所报的设备型号、参数及能效需按设计要求，设备铭牌所标的技术参数需符合设计要求。

3、乙方要积极配合甲方有关技术方面指导，必要时要到现场对施工人员进行技术交底和培训，积极无偿配合设备运行调试。

4、供方对质量负责的条件及期限：保修期从项目通过建设单位组织的竣工验收之日起计2年，终身维护。供方对产品的质量要求贯穿于施工前后的整个过程及工程完工后的保修期内。使用过程中若发现供方产品因质量缺陷的材料，在需方提出质量异议后，确认为供方产品质量问题，供方应立即予以无偿更换或维修并赔偿因质量问题给需方及工程造成的损失。供方无正当理由拒绝需方提出的维修、更换服务要求，需方或工程业主可以自行解决，并对维修或更换服务以实际发生费用或市场价（以较高者为准）从需方应支付给供方的合同款项中扣除得到补偿。维修或更换后的货物的质量保证期相应延长，因现场人为因素导致问题或其他原因导致的产品问题由需方负责。

5、乙方所供产品如有需要抽样送第三方检测，检测合格产生费用由甲乙双方共同承担，质量问题检测不合格产生费用由乙方负责。

四、交货期限、地点及验收方法

1、供货期限：本合同所有产品自 2022 年 11 月 20 日开始供应至 2024 年 11 月 20 日分批提供供货结束。按每批甲方提货单日期起 10 日内乙方备齐货物，款清 7 天内货到甲方指定位置。

2、交货地点：本项目施工现场，货到工地前运输过程中的一切风险由乙方承担，一切法律及经济赔偿责任均由乙方负责。

3、交货数量及验收方法：

1) 发货产品、数量和单价以每次双方签字确认的提货单为准，结算以甲方实际签字确认的收货数量进行结算。

2) 乙方需保证所送产品必须符合合同要求的质量标准、型号、规格，并附有出厂合格证，供货的同时按批量提供质量保证书。如发现数量差异、外观质量差异，甲方在收货后 7 天内，货物未解体的情况下，将验收凭证及详细情况通知乙方，乙方在接到通知后 3 天内处理，若由此所造成的损失由乙方承担。

五、货物配送、签收

1) 乙方指定林志忠负责配送服务，（身份证号码：350206197411242011）电话：18906038086；甲方授权本公司管理人员 蒋昌炳 手机：15080311547 负责收货签收。乙方以此收货单与甲方结算货款。上述到货验收人员无权变更本合同条款包括但不限于单价、交货、发票、验收结算、违约责任、争议解决等；无权代表甲方及项目部对外签订合同、借款、融资、担保等经济活动。

2) 乙方应对其提供的产品质量负责，若因产品质量存在侵犯第三方知识产权的问题，或者存在质量问题给需方造成损失及负面影响的，由乙方负责解决并承担一切责任。

六、付款办法

1、付款办法：乙方在每期设备发货前 3 个工作日通知甲方一次性支付每期总货款 100%。

2、付款约定：每次支付货款前乙方应提供税率为 13% 的合法有效的增值税专用发票。

否则甲方有权暂缓或拒绝付款, 甲方不承担由此产生的逾期付款责任。

七、违约责任

1、甲方应依据本合同规定按时支付乙方应得的货款, 如因甲方未按合同规定执行, 逾期未支付乙方货款, 逾期超过两个月未支付乙方货款, 乙方有权停止供货。

2、乙方必须按照本合同对产品质量保证, 如发现产品质量问题的, 影响工程整体质量的, 乙方承担一切经济损失 (包括但不限于甲方对建设单位承担的违约责任及处罚), 还应按合同总价的 10% 承担违约责任。

3、若因乙方原因不能及时供货到工地, 乙方应向甲方承担该批货款日万分之五的违约金, 且甲方有权另行购买所需材料, 甲方所购材料差价由乙方承担, 逾期供货 3 次以上, 甲方有权单方解除合同, 同时乙方应承担不能及时供货对甲方造成的全部经济损失 (包括但不限于甲方对建设单位承担的违约责任及处罚)。如因此导致工程进度滞后的, 乙方应按合同金额的 0.1% 每天向甲方支付违约金, 该违约金直接在应付款中扣除。

4、乙方申请付款时, 应及时提供相应的国家法定的增值税发票及相关手续给甲方。乙方未按要求或合同条款的约定提供相应手续或提交的手续不符的, 甲方有权相应顺延付款时间。

5、甲方收到乙方提供的发票时, 应核验该发票的形式是否有效, 如乙方所提供的发票在任什么时候经税务机关鉴定为虚假或无效发票, 则因乙方上述行为所导致甲方的一切经济责任及法律责任 (包括但不限于行政处罚、补缴应纳税款、滞纳金或者被追究刑事责任等), 甲方均有权向乙方主张赔偿。本条款不因主合同的无效、终止或被撤销而无效, 也不因主合同的变更而受到影响。当主合同发生无效、终止、变更等情形时, 本条款依旧有效。

6、乙方未能按照甲方要求提供合法有效的税率为 13% 增值税 专用 (专用/普通) 发票的 (若国家调整增值税率, 则本合同税额相应变动), 应承担合同金额 (含税金额) 5% 的违约金。

7、乙方提供发票必须符合本采购合同实际业务, 由于乙方原因导致的虚开发票或者假票导致甲方方向国税部门补缴税费、滞纳金以及罚款的, 甲方全部损失由乙方承担, 并且, 对乙方处以承担金额总额 30% 的罚金, 承担的损失和罚金在货款中直接扣除, 若货款已付, 乙方应现金补足缴交。

8、乙方在未得到甲方同意并且退回增值税发票联、抵扣联情况下, 不得进行增值税发票“作废”操作, 由此引起的税务风险以及各类罚金, 由乙方负责。

9、如果因为乙方提供的材料质量问题发生退货, 需要开具红字发票冲回的, 甲乙双方应相互协助办理红字开票冲销业务。如甲方专票发票抵扣联遗失的, 乙方应给甲方提供专票记账联复印件和销售方主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

八、争议的解决

解决合同纠纷的方式: 双方因履行本合同而发生的争议应友好协商或调解解决, 协商、调解不成的, 按以下第 (2) 种方式处理:

- (1) 向厦门仲裁委员会申请仲裁; (2) 向甲方机构所在地人民法院起诉

九、不可抗力

本合同履行期间遭遇不可抗力因素如战争、自然灾害、地震、水灾、旱灾、政府禁令等造成双方不能履行或不完全履行本合同的相关约定或一方经济损失的, 各方应在不可抗力因素发生 3 日内及时书面通知对方并提供相关证明材料的, 不视为违约行为, 不负违约责任, 损失各自承担。不可抗力因素消失后, 如本合同还有履行的可能及必要, 则双方恢复履行。

十、合同生效

本协议经双方法定代表人或授权代理人签字并盖章后生效,双方全部权利义务履行完毕后自动失效。本合同一式叁份,甲方贰份、乙方壹份,具有同等法律效力。除本合同外凡涉及甲方责任、权利及义务的任何形式之条款、协议,无论任何人出具均以甲方盖章确认为准,甲方未盖章无效。

十一、补充条款

乙方最后一批应收(或累计应收)款项,在合同约定时间甲方未支付,乙方应在逾期30日内书面通知甲方,如乙方未书面通知甲方,双方约定视为乙方自愿放弃全部所欠货款,本合同货款支付履行结束。

甲方(盖章): 厦门新泽达环境科技有限公司

乙方(盖章): 广州以本机电设备工程有限公司

法定代表人或授权代理人:
开户银行: 厦门建行梧村支行

法定代表人或授权代理人:
开户银行: 中国建设银行股份有限公司广州天河东路支行

帐号: 35101517001052505488
电话: 0592-5804883

帐号: 44001580501053007098
电话: 13346537155

合同签订时间: 2022年11月25日

广西建工大厦 2#楼空调工程

1.1.8、

空调设备购销合同

合同编号: C25120131705201705100

签订地点: 南宁市

签订时间: 2021年5月10日

供方单位(供方): 广西祺硕贸易有限公司

需方单位(需方): 广西建工集团第二建筑工程有限责任公司第十二分公司

依照《中华人民共和国合同法》规定,遵守平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经供需双方友好协商,由广西建工集团第二建筑工程有限责任公司第十二分公司承建的广西建工大厦2#楼工程工程的空调设备供应有关事宜订立以下合同条款,供需双方共同遵守。

第一条、合同概况

1、工程名称: 广西建工大厦2#楼工程 (全称)

2、工程地点: 南宁市平乐大道与歌海路交汇处

3、供货期: 从2021年5月10日至送货完毕为止。

第二条、产品名称、品牌、规格、生产厂家、数量、金额及供货时间

编号	设备名称	厂家设备型号及参数	单位	数量	单价/元	合价/元	厂家品牌及产地	备注
1	低静压风管式室内机	ARNL40250NF N=43W, Q冷=2.5KW, Q热=2.8KW L=450m3/h, H=0-50Pa	台	1			LG电子(中国)有限公司 LG/天津	
2	低静压风管式室内机	ARNL50400NF N=87W, Q冷=4.0KW, Q热=4.5KW L=690m3/h, H=0-50Pa	台	2			LG电子(中国)有限公司 LG/天津	
3	低静压风管式室内机	ARNL50500NF N=87W, Q冷=5.0KW, Q热=5.6KW L=810m3/h, H=0-50Pa	台	6			LG电子(中国)有限公司 LG/天津	
4	低静压风管式室内机	ARNL60710NF N=115W, Q冷=7.1KW, Q热=8.0KW L=1200m3/h, H=0-50Pa	台	29			LG电子(中国)有限公司 LG/天津	

5	中静压风管式室内机	ARNBG0812LF N=150W, Q冷=8.2KW, Q热=9.2KW, L=1518m ³ /h, H=0-60Pa	台	2		LG 电子 (中国) 有限公司 LG/天津
6	中静压风管式室内机	ARNBG1002LF N=150W, Q冷=10.6KW, Q热=11.9KW, L=1704m ³ /h, H=0-60Pa	台	31		LG 电子 (中国) 有限公司 LG/天津
7	中静压风管式室内机	ARNBG1202LF N=150W, Q冷=12.5KW, Q热=14.0KW, L=1920m ³ /h, H=0-60Pa	台	23		LG 电子 (中国) 有限公司 LG/天津
8	天花板四面出风嵌入式室内机	ARNTP0460NF N=28W, Q冷=4.6KW, Q热=5.2KW, L=810m ³ /h	台	62		LG 电子 (中国) 有限公司 LG/天津
9	天花板四面出风嵌入式室内机	ARNTP0560NF N=28W, Q冷=5.6KW, Q热=6.3KW, L=810m ³ /h	台	64		LG 电子 (中国) 有限公司 LG/天津
10	天花板四面出风嵌入式室内机	ARNTP0630NF N=28W, Q冷=6.3KW, Q热=7.1KW, L=900m ³ /h	台	59		LG 电子 (中国) 有限公司 LG/天津
11	天花板四面出风嵌入式室内机	ARNTP0710NF N=36W, Q冷=7.1KW, Q热=8.0KW, L=1020m ³ /h	台	71		LG 电子 (中国) 有限公司 LG/天津
12	天花板四面出风嵌入式室内机	ARNTP0810NF N=40W, Q冷=8.2KW, Q热=9.2KW, L=1140m ³ /h	台	62		LG 电子 (中国) 有限公司 LG/天津
13	天花板四面出风嵌入式室内机	ARNTP0900NF N=72W, Q冷=9.0KW, Q热=10.1KW, L=1440m ³ /h	台	73		LG 电子 (中国) 有限公司 LG/天津
14	天花板四面出风嵌入式室内机	ARNTP1000NF N=72W, Q冷=10.6KW, Q热=11.9KW, L=1500m ³ /h	台	102		LG 电子 (中国) 有限公司 LG/天津
15	天花板四面出风嵌入式室内机	ARNU09GTRA4 N=30W, Q冷=2.8KW, Q热=3.2KW, L=480m ³ /h	台	29		LG 电子 (中国) 有限公司 LG/韩国 (整机进口)
16	天花板四面出风嵌入式室内机	ARNU12GTRA4 N=30W, Q冷=3.6KW, Q热=4.0KW, L=522m ³ /h	台	19		LG 电子 (中国) 有限公司 LG/韩国 (整机进口)

17	水冷式制冷主机	ARWN120LAS4 N冷=6.46KW, N热=6.75KW, Q冷=33.6KW, Q热=37.8KW	台	58		LG 电子 (中国) 有限公司 LG/韩国 (整机进口)
18	水冷式制冷主机	ARWN140LAS4 N冷=7.84KW, N热=8.17KW, Q冷=39.2KW, Q热=44.1KW	台	31		LG 电子 (中国) 有限公司 LG/韩国 (整机进口)
19	水冷式制冷主机	ARWN160LAS4 N冷=8.15KW, N热=8.54KW, Q冷=44.8KW, Q热=50.4KW	台	31		LG 电子 (中国) 有限公司 LG/韩国 (整机进口)
20	板式换热器 (配套开式方形冷却塔)	B300L-1.6-1120-N 总流量 1800m ³ /h、热水侧进水温度 38℃、热水侧出水温度 33℃、冷水侧进水温度 32℃、冷水侧出水温度 37℃、对数平均温差 1.0℃、换热量 6812KW、板片材质 AISI 304、机架材质 碳钢喷漆	套	1		广州力和海得换热设备有限公司 力和海得/广州
21	吊顶式空气处理机	LAH-3S, N=0.55KW, L=3000m ³ /h, H=200Pa	台	19		乐金空调 (山东) 有限公司 LG/青岛
22	开式方形冷却塔	YHA-500C 进水温度 37℃、出水温度 32℃、湿球温度 28.4℃、处理水流量 500m ³ /h、补水量 4.3m ³ /h、各单元进水口 4*DN150、出水口 DN300、各单元平衡管接口 DN300、积水盘有效容积 5m ³ 、1 台冷却塔专用双速电机输入功率 15KW。	台	4		湖南元亨科技发展有限公司 元亨/湖南
23	合计金额大写: 人民币壹仟伍佰捌拾万零陆仟伍佰陆拾元整				15806560.00	
24	备注: 1、供货周期: 收到款后内机天津生产 30 天到货, 外机原装韩国进口 60 天到货。 2、此报价为暂定数量, 实际设备数量按最终审定图纸计算, 相同设备型号单价不变。					

第三条、质量要求、技术标准按国家现行标准执行

供方对质量负责, 供货质量必须达到国家现行国家标准要求, 且提供产品生产厂家的供货证明以及相关产品合格证、出厂检验报告及厂家型式检验报告等质量证明资料(复印件须加盖供货单位公章, 注明原件存放处、复印人签名)质量检验以通过有资质的权威部门检测合格为准。

第四条、交(提)货地点、方式:

1、运输方式: 汽车运输

2、交货地点和接货人: 交货地点: 南宁市平乐大道与歌海路交汇处广西建工大厦2#楼工程的指定位置; 需方接货人(材料员): 李培, 电话: 15078847502, 身份证号码 450902199401201716。需方如要求变更接货人, 应在合同规定的交货日前 3 天书面通知供方。供方送货到达合同指定地点, 需方接货人验收后, 双方需签字确认。

3、需方只对指定签收人员在发货签收单上加盖公章并签字确认的数量给予确认, 单价按合同或补充协议约定的单价执行。未经需方盖章确认, 附加在发货签收单上的其它附加条款或需方人员所签认的欠条等单据, 需方不认可并且不承担任何法律后果。

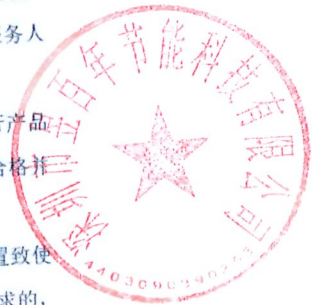
第五条、验收方法及标准:

1、验收: 货到指定地点验收。供方货物到货后一日内对产品初验收, 进场时必须经需方指定的本合同第四条中的材料员按合同第三条要求货物到达当日办理货物初验收及入库手续。需方在产品安装完毕并具备调试条件后, 向供方发出要求调试的通知, 供方在收到通知之日起 5 个工作日内开始调试。产品调试完毕后, 供方通知需方进行验收, 需方或最终用户最迟应在供方调试完毕后十五日内对产品进行最终验收, 并在供方服务人员提供的顾客服务卡上签字确认并加盖公章。

2、需方在上述期限内未进行产品的最终验收; 或在产品到货后 6 个月内未进行产品的最终验收的, 均视为需方对供方提供的产品已经最终验收合格。产品最终验收合格并不免除供方因本合同应当承担的产品质量保证和售后服务义务。

3、在进行调试时, 经供方服务人员检测由于需方保管不当或长期无保护放置致使产品及其零部件生锈、老化、腐蚀等而使产品性能、寿命无法达到合同约定的要求的, 由需方承担责任。

4、在最终验收后, 产品须遵照标准工况运行, 如非因供方产品本身质量原因, 需



方在无法满足标准工况的情形下仍继续运行、产品出现问题的,由需方承担责任,供方必需提供产品使用操作手册。

第六条 结算方式及期限

1、结算依据:以供、需方双方确认的验收单为依据,由需方验收人员开具结算单(需方统一的结算单样式)经需方现场项目经理黄智签字方可作为结算付款凭证;价格按本合同约定的价格或(补充协议的价格)结算。

2、结算方式:本合同签订后五个工作日内,需方向供方支付合同总金额30%即人民币金额4741968.00元的货款作为定金。供方产品出厂前九日,需方应向供方支付合同总金额70%的货款作为提货款,即人民币金额11064592.00元。

3、在完善相关付款手续后,供方根据当期确认付款金额先开具合法有效的等额空调设备发票给需方(发票为增值税收专用发票),否则需方有权拒付任何货款,且不属于需方违约。需方收到发票后5个工作日内支付给相应款项给供方。付款方式为:以银行转账。

4、开票单位名称:广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

第七条: 供方对产品质量负责的条件和期限

1、售后服务:供方将严格按照国家规定“三包”政策执行;质保期为整机2年(以需方收到产品之日算起),压缩机3年(以需方收到产品之日算起);质保期期限计算详见《售后服务承诺》(在质保期内(除产品质量原因外)的正常维护保养所产生费用由用户自行处理;售后服务热线:400-611-9999 全国24小时服务热线)

2、质保期满后,供方提供定期回访并负责产品使用的有偿维修,根据需要可与最终用户签订长期维修保养合同。

第八条、违约责任

1、产品必须符合合同要求的质量标准且每次供货应随货附带当批次货物的生产厂家产品供货证明、产品合格证和产品出厂检验报告给需方,否则需方有权拒付货款。供方供应的产品经检测不符合国家标准,需方通过电话或书面通知供方,需方有权要求供方退货并换货,且因此造成的一切损失由供方承担。

2、任何一方违反合同条款,都应承担违约责任,无论延期交货或者延期付款。若供方延期交货,则承担本合同未交货部分货款的0.5%/天作为供方因延期交货的违约金,

但不得超过未交货部分货款总金额的 1%，但如因供方的延期供货造成需方工期拖延，因此造成的责任由供方负责，并赔偿因此给需方造成的经济损失；若需方延期付款，将承担所欠货款的 0.5%/天作为违约金赔偿给供方，供货周期顺延，但不得超过所欠货款总金额的 1%。

3、需、供双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时书面告知对方不能履行或不完全履行的理由，在取得有关主管部门证明后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免除承担相应的违约责任。

4、本合同项下设备的所有权及灭失损毁风险自供方将其送至交货地点时转移至需方。

5、在供方发货前，需方未按本合同约定期限付款或付款不足的，供方有权暂停发货；供方已经发货且需方已经收货的，需方未按本合同约定期限付款或付款不足的，供方有权收回该批产品或者限制需方使用该批产品，由此造成的一切损失由需方自行承担。

6、因供货方未给付相应合法合规发票致使需方延付货款，造成需方未能按合同约定收到货物的，按本合同第八条第 2 项供方延期交货处理。若因供方未按时提供合法合规发票致使需方产生的一切损失由供方承担。

第九条、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，若双方无法协商一致，可向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十条、本合同壹式陆份，供方贰份，需方肆份，合同经双方签字盖章后生效。

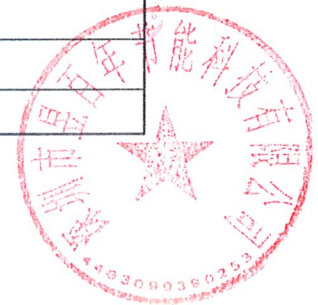
第十一条、合同有效期：从签订合同之日起至合同履行完毕期间有效。

第十二条、供方必须遵守需方质量/环境/职业健康安全管理体系的相关规定。供方人员、机械设备进入工地，必须严格遵守需方工地各项管理要求，不得在需方指定的卸货通道、仓库等规定的区域以外的地方进行活动，任何因供方原因引发的安全事故和造成的经济损失，均由供方承担。

第十三条、其他约定：无。（以下空白）



供 方	需 方
单位名称 (章): 广西祺硕贸易有限公司	单位名称 (章): 广西建工集团第二建筑工程有 限责任公司第十六分公司
单位地址: 南宁市青秀区柳沙路 10 号民发 大观天下 F5 栋 1 单元 3103 号	单位地址: 南宁市朋云路 4 号
法定代表人: 陈军良 	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
开户银行: 中国建设银行南宁市民族大道东 分理处	开户银行:
帐号: 4500 1604 6530 5070 1432	帐号:
联 系 人: 陈军良	联 系 人:
电 话: 0771-5761572	电 话: 07714516066
税 号: 450100796837462	税 号:



1.1.9、广佛上城户式多联机空调设备采购项目

标准合同号码: (销 04-2020 vA2.0)

商用空调项目销售合同

(经销商客户版)

供方: 乐金电子(中国)有限公司合同编号: 需方: 广东智美云创科技有限公司签定时间: 2021年11月25日

甲乙双方于2021年11月25日签订了编号为《2020年LG中央空调基本经销合同》, 根据《2020年度LG中央空调基本经销合同》、《中华人民共和国合同法》及相关法律法规, 供需双方在平等互利的基础上, 自愿签订本合同。

第一条: 产品名称、型号、商标、数量、金额

(单位: RMB 元)

NO.	产品名称	规格型号	商标	单位	数量	不含税单价	含税单价 (13%)	金额
1	室内机	ARNL60714N F	LG	台	1462			
2	室内机	ARNL50564N F	LG	台	697			
3	室内机	ARNL40404N F	LG	台	592			
4	室内机	ARNL40364N F	LG	台	577			
5	室内机	ARNL40324N F	LG	台	882			
6	室内机	ARNL40254N F	LG	台	763			
7	室内机	ARNL40224N F	LG	台	1563			
8	室内机	ARNLU0360N F	LG	台	1258			
9	室外机	ARU0145DS	LG	台	645			
10	室外机	ARU0165DS	LG	台	571			
11	室外机	ARU0180DS	LG	台	652			
12	线控器	PQRCUC3W	LG	个	7794			
13	合同总价款	47895858.00						
	大写金额:	肆仟柒佰捌拾玖万伍仟捌佰伍拾捌元整						

注: 上述合同总价款不包含设备装卸、安装费用。双方确定不含税单价为不变单价, 含

税单价=不含税单价*(1+税率);由国家税收政策更新而发生的税金变化,以税务机关发布的最新税率计算的税金为准。

第二条:产品交货时间、地点、方式和费用负担:

- 1、发货时间:需方根据实际建设需求向供方提供订货单,并按照订货需求向供方支付相关货款。供方收到货款后按照订货单要求进行发货和交货。
- 2、交货地点:佛山市南海区三山新城广佛上城凤鸣广场。
- 3、交货方式:设备采用汽车运输,由供方代办托运至需方指定交货地点,运费由供方承担。
- 4、需方指定李城 13386886156 作为本合同产品的收货人,在交货地点检验接收货物,并在供方提供的收货证明书上签字盖章确认。如需方改变指定接货人的,须在产品发货前三日书面通知供方。

第三条:产品的交货、验收与期限:

- 1、产品交货质量标准:供方所供应的物品必须符合国家及行业有关质量标准,必须为生产单位之最优等级产品且必须为原厂生产,不能以其他厂家产品代换,确保数量与订货单数量一致。供方承诺质量三包:包退、包换、包修(具体以合同内容为准)。
- 2、产品到货时由需方指定设备存放或吊装地点(需方指定的地点必须是具有安全保证的),设备自交货地点交付后的安全由需方负责。
- 3、产品初验收:需方应于产品到货后 3 个工作日内对产品的规格型号、外观和数量进行验收。需方未在上述期限内验收的,视为供方产品已初验收合格。在需方对货物验收时,若发现货物包装破损、货物不符合规格、货物质量不合格等不符合验收标准情形的,需方有权拒收该件货物并要求供方予以更换。在初验收合格后,产品及其零部件、备品备件如有损坏或遗失的,由需方自行承担责任。
- 4、产品最终验收:需方在产品安装完毕并具备调试条件后,应当向供方发出要求调试的通知,供方在收到通知之日起 5 个工作日内开始调试,并在收到通知之日起十五个工作日内完成调试。产品调试完毕后,供方通知需方进行验收,需方或最终用户最迟应在供方调试完毕后十日内对产品进行最终验收,并在供方服务人员提供的顾客服务卡上签字确认并加盖公章。但如因产品质量问题或其他产品自身原因导致调试不及格的,需方有权在进行验收之日起五日内向供方提出书面异议。需方在上述期限内未进行产品的最终验收;或在产品到货后 3 个月内未进行产品的最终验收的,均视为需方对供方提供的产品已经最终验收合格。产品最终验收合格并不免除供方

因本合同应当承担的产品质量保证和售后服务义务。

- 5、在进行调试时, 经供方服务人员检测由于需方保管不当或长期无保护放置致使产品及其零部件生锈、老化、腐蚀等而使产品性能、寿命无法达到合同约定的要求的, 由需方承担责任。
- 6、在最终验收后, 产品须遵照标准工况运行, 如非因供方产品本身质量原因, 需方在无法满足标准工况的情形下仍继续运行、产品出现问题的, 由需方承担责任。

第四条: 结算方式:

- 1、货款以第【A】种方式结算。
 - A. 货款结算采取货前全款的方式。
- 2、以上全部货款, 需方均应按本合同项下的供方单位全称、开户银行和账号, 以第(1)种方式付款:
 - (1) 银行电汇。
 - (2) 三个月以内银行承兑汇票(农村信用社、农村信用合作联社、农村商业银行开具的银行承兑汇票除外)。
- 3、供方在收到需方货款后 30 日内向需方出具等额、合法有效的增值税专用发票, 否则每逾期一日, 供方向需方支付该批订单总额的万分之五的违约金。

第五条: 供方对产品质量负责的条件和期限:

- 1、本合同产品的质保期为自需方或最终客户对产品最终验收之日起 30 个月。
- 2、保修期内产品零部件在正常使用下, 如有损坏供方负责免费更换或修理服务, 如遇操作维护不当而导致损坏时, 供方向需方另计收工本费。
- 3、质保期结束后, 供方为设备提供终身有偿维护服务, 具体服务内容与方式, 根据自愿由双方另行确定。

第六条: 违约责任:

- 1、因任何一方的违约导致本合同不能履行的, 违约一方应按本合同总价款百分之二十的比例向对方支付违约赔偿金。
- 2、需方逾期提货的, 每逾期一日, 应按该批订单总额的万分之五的比例向供方支付逾期提货违约金, 但最多不得超过该批订单总额的百分之二十。
- 3、供方未按约定时间交货的, 每逾期一日, 应按该批订单总额的万分之五的比例向需方支付逾期交货违约金, 但最多不得超过该批订单总额的百分之二十。
- 4、本合同项下设备的所有权及灭失损毁风险自供方将其送至交货地点时转移至需方。

5、在供方发货前，需方未按本合同约定期限付款或付款不足的，供方有权暂停发货；
供方已经发货且需方已经收货的，需方未按本合同约定期限付款或付款不足的，供方有权收回该批产品或者限制需方使用该批产品，由此造成的一切损失由需方自行承担。

6、自供方收到需方调试书面异议十五日内仍未调试合格的，应按该批订单总额日万分之五承担违约责任并负责继续调试。如供方收到需方调试书面异议超过三十日内仍未调试合格的，需方有权解除合同并有权要求供方退还货款并按合同总价款百分之二十承担违约金。

第七条：因发生不可抗力因素导致本合同不能正常履行的，发生不可抗力的一方应当在第一时间将不可抗力情况书面通知另一方，并提供当地有关部门出具的不可抗力证明文件，由供、需双方根据不可抗力情形免除或减轻违约责任，继续履行或解除合同。

第八条：争议解决方式：

有关本合同履行中的任何争议，供、需双方应首先通过友好协商的原则进行解决，协商不成的，任何一方均可依法向需方住所地的人民法院提起诉讼。

第九条：本合同经供需双方盖章后生效。

第十条：本合同一式肆份，供需双方各执贰份。

<p>供方：乐金电子(中国)有限公司 地址：北京市朝阳区建国门外大街乙 12 号双子座大厦西塔十九、二十、二十一层 A 法定代表人：李东善 委托代理人： 电话：010-65631363-1364 传真：010-65631417 邮政编码：100022 开户银行：中国银行北京建国路支行 账号：349356014247 银行行号： 税号：9111 0000 6259 10434T</p>	<p>需方：广东智美云创科技有限公司 地址：佛山市南海区里水镇和顺文教路 6 号二楼自编 1 号 A 室 法定代表人：卜德华 委托代理人： 电话： 传真： 邮政编码：528244 开户银行：中国农业银行南海大沥支行 账号：44516001040069283 税号：91440605MA53CKGU6F</p>
---	--

1.1.10、智慧慢城户式多联机空调设备采购项目

标准合同号码: (销 04-2020 vA2.0)

商用空调项目销售合同

(经销商客户版)

供方: 乐金电子(中国)有限公司合同编号:
需方: 广东智美云创科技有限公司签订时间: 2020年05月29日

甲乙双方于2020年05月29日签订了编号为《2020年LG中央空调基本经销合同》, 根据《2020年度LG中央空调基本经销合同》及《中华人民共和国合同法》及相关法律法规, 供需双方在平等互利的基础上, 自愿签订本合同。

第一条: 产品名称、型号、商标、数量、金额

(单位: RMB 元)

NO.	产品名称	规格型号	商标	单位	数量	不含税单价	含税单价 (13%)	金额
1	室内机	ARNL60714N F	LG	台	1184			
2	室内机	ARNL60634N F	LG	台	462			
3	室内机	ARNL50504N F	LG	台	528			
4	室内机	ARNL40404N F	LG	台	411			
5	室内机	ARNL40364N F	LG	台	465			
6	室内机	ARNL40284N F	LG	台	421			
7	室内机	ARNL40224N F	LG	台	1053			
8	室内机	ARNTU0360N F	LG	台	885			
9	室外机	ARU0145DS	LG	台	285			
10	室外机	ARU0165DS	LG	台	487			
11	室外机	ARU0180DS	LG	台	568			
12	线控器	PQRCUC3W	LG	个	5409			
13	合同总价款	34934610.00						
			大写为:	叁仟肆佰玖拾叁万肆仟陆佰壹拾元整				

注: 上述合同总价款不包含设备装卸、安装费用。双方确定不含税单价为不变单价, 含税单价=不含税单价*(1+税率); 由国家税收政策更新而发生的税金变化, 以税务机关发布的最新税率计算的税金为准。

第二条: 产品交货时间、地点、方式和费用负担:

- 1、发货时间: 需方根据实际建设需求向供方提供订货单, 并按照订货需求向供方支付相关货款。供方收到货款后按照订货单要求进行发货和交货。
- 2、交货地点: 佛山市南海区幸福大道广佛里·智慧慢城。
- 3、交货方式: 设备采用汽车运输, 由供方代办托运至需方指定交货地点, 运费由供方承担。
- 4、需方指定李城 13386886156 作为本合同产品的收货人, 在交货地点检验接收货物, 并在供方提供的收货证明书上签字盖章确认。如需方改变指定接货人的, 须在产品发货前三日书面通知供方。

第三条: 产品的交货、验收与期限:

- 1、产品交货质量标准: 供方所供应的物品必须符合国家及行业有关质量标准, 必须为生产单位之最优等级产品且必须为原厂生产, 不能以其他厂家产品代换, 确保数量与订货单数量一致。供方承诺质量三包: 包退、包换、包修(具体以合同内容为准)。
- 2、产品到货时需方指定设备存放或吊装地点(需方指定的地点必须是具有安全保证的), 设备自交货地点交付后的安全由需方负责。
- 3、产品初验收: 需方应于产品到货后 3 个工作日内对产品的规格型号、外观和数量进行验收。需方未在上述期限内验收的, 视为供方产品已初验收合格。在需方对货物验收时, 若发现货物包装破损、货物不符合规格、货物质量不合格等不符合验收标准情形的, 需方有权拒收该件货物并要求供方予以更换。在初验收合格后, 产品及其零部件、备品备件如有损坏或遗失的, 由需方自行承担责任。
- 4、产品最终验收: 需方在产品安装完毕并具备调试条件后, 应当向供方发出要求调试的通知, 供方在收到通知之日起 5 个工作日内开始调试, 并在收到通知之日起十五个工作日内完成调试。产品调试完毕后, 供方通知需方进行验收, 需方或最终用户最迟应在供方调试完毕后十日内对产品进行最终验收, 并在供方服务人员提供的顾客服务卡上签字确认并加盖公章。但因产品质量问题或其他产品自身原因导致调试不及格的, 需方有权在进行验收之日起五日内向供方提出书面异议。需方在上述

期限内未进行产品的最终验收;或在产品到货后 3 个月内未进行产品的最终验收的,均视为需方对供方提供的产品已经最终验收合格。产品最终验收合格并不免除供方因本合同应当承担的产品质量保证和售后服务义务。

- 5、在进行调试时,经供方服务人员检测由于需方保管不当或长期无保护放置致使产品及其零部件生锈、老化、腐蚀等而使产品性能、寿命无法达到合同约定的要求的,由需方承担责任。
- 6、在最终验收后,产品须遵照标准工况运行,如非因供方产品本身质量原因,需方在无法满足标准工况的情形下仍继续运行、产品出现问题的,由需方承担责任。

第四条: 结算方式:

- 1、货款以第【A】种方式结算。
 - A. 货款结算采取货前全款的方式。
- 2、以上全部货款,需方均应按本合同项下的供方单位全称、开户银行和账号,以第(1)种方式付款:
 - (1) 银行电汇。
 - (2) 三个月以内银行承兑汇票(农村信用社、农村信用合作联社、农村商业银行开具的银行承兑汇票除外)。
- 3、供方在收到需方货款后 30 日内向需方出具等额、合法有效的增值税专用发票,否则每逾期一日,供方向需方支付该批订单总额的万分之五的违约金。

第五条: 供方对产品质量负责的条件和期限:

- 1、本合同产品的质保期为自需方或最终客户对产品最终验收之日起 30 个月。
- 2、保修期内产品零部件在正常使用下,如有损坏供方负责免费更换或修理服务,如遇操作维护不当而导致损坏时,供方向需方另计收工本费。
- 3、质保期结束后,供方为设备提供终身有偿维护服务,具体服务内容与方式,根据自愿由双方另行确定。

第六条: 违约责任:

- 1、因任何一方的违约导致本合同不能履行的,违约一方应按本合同总价款百分之二十的比例向对方支付违约赔偿金。
- 2、需方逾期提货的,每逾期一日,应按该批订单总额的万分之五的比例向供方支付逾期提货违约金,但最多不得超过该批订单总额的百分之二十。
- 3、供方未按约定时间交货的,每逾期一日,应按该批订单总额的万分之五的比例向需

方支付逾期交货违约金, 但最多不得超过该批订单总额的百分之二十。

4、本合同项下设备的所有权及灭失损毁风险自供方将其送至交货地点时转移至需方。

5、在供方发货前, 需方未按本合同约定期限付款或付款不足的, 供方有权暂停发货;

供方已经发货且需方已经收货的, 需方未按本合同约定期限付款或付款不足的, 供方有权收回该批产品或者限制需方使用该批产品, 由此造成的一切损失由需方自行承担。

6、自供方收到需方调试书面异议十五日内仍未调试合格的, 应按该批订单总额日万分之五承担违约责任并负责继续调试。如供方收到需方调试书面异议超过三十日内仍未能调试合格的, 需方有权解除合同并有权要求供方退还货款并按合同总价款百分之二十承担违约金。

第七条: 因发生不可抗力因素导致本合同不能正常履行的, 发生不可抗力的一方应当在第一时间将不可抗力情况书面通知另一方, 并提供当地有关部门出具的不可抗力证明文件, 由供、需双方根据不可抗力情形免除或减轻违约责任, 继续履行或解除合同。

第八条: 争议解决方式:

有关本合同履行中的任何争议, 供、需双方应首先通过友好协商的原则进行解决, 协商不成的, 任何一方均可依法向需方住所地的人民法院提起诉讼。

第九条: 本合同经供需双方盖章后生效。

第十条: 本合同一式肆份, 供需双方各执贰份。

供方: 乐金电子(中国)有限公司 地址: 北京市朝阳区建国门外大街乙12号双子座大厦西塔十九、二十、二十一层A 法定代表人: 李东善 委托代理人: 电话: 010-65631363-1364 传真: 010-65631417 邮政编码: 100022 开户银行: 中国银行北京建国路支行 账号: 349356014247 银行行号: 税号: 9111 0000 6259 10434T	需方: 广东智美云创科技有限公司 地址: 佛山市南海区里永镇和顺文教路6号二楼自编1号A室 法定代表人: 卜德华 委托代理人: 有限公司 电话: 传真: 邮政编码: 528244 开户银行: 中国农业银行南海大沥支行 账号: 44516001040069283 税号: 91440605MA53CKGU6F
--	--

1.2、投标人同类产品供货业绩

相关项目的业绩表

投标人名称: 深圳市昱百年节能科技有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
广东粤海置地集团有限公司	悦彩城(西北地块)空调设备供货及安装合同	深圳市罗湖区	项目更新单元用地面积 9 万平米,拆除用地面积 8.6 万平米,开发建设用地面积 6.7 万平米。	2021.04-2022.12	2569.95	大批量多联机住宅配送
深圳市金地大百汇房地产有限公司	岗厦河园片区城中村改造项目北区公寓空调工程供货安装合同	深圳市福田区	甲级写字楼 40 万平米、高档公寓 50 万平米	2018.03-2022.12	5408.18	大批量多联机住宅配送
深圳市万科发展有限公司	留仙洞战略性新兴产业总部基地地区集中供冷项目机电安装工程	深圳市南山区	供冷面积 102 万平方,能源站面积 3000 平方,共设置 330 台冰盘管(294RT.h/台),总装机容量 24100RT。	2023.01-在建	11591.64	冰蓄冷
深圳市金地大百汇房地产有限公司	岗厦河园片区城中村改造项目中区 4#地块通风与空调安装工程	深圳市福田区	建筑面积共 120 万平米,其中商业 30 万平米(采用冰蓄冷中央空调),两台双工况离心主机,单台制冰工况冷吨 324RT,总蓄冰容量 5184RTH	2018.5-2021.12	1993.99	冰蓄冷
深圳市建设集团有限公司	中国国有资本风投大厦项目通风空调专业分包工程施工合同	深圳市南山区	总建筑面积 175599m ² ,项目为两座高层建筑,建筑高度分别为 75 米、235 米	2020.5-在建	4099.76	中央空调

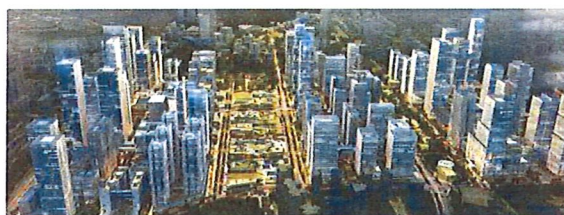
深圳市宏正达房地产开发有限公司	宏发玺玥大厦办公楼中央空调系统工程施工合同	深圳市宝安区	总建筑面积 104665.93 平方米, 由 1 栋高层办公楼(共 42 层, 高度 183.45 米)、三层地下室及四层裙房商业组成.	2022.1-在建	1350.65	中央空调
神州数码集团股份有限公司	T139 国际创新中心项目西塔批量机电改造及提升工程	深圳市南山区	国际创新中心占地面积 38000 m ² , 共有建筑 8 栋, 总建筑面积为 30.2 万 m ² .	2024.3-在建	2486.67	中央空调
深圳市兴超房地产开发有限公司	竹村片区城市更新一期(01-01 地块)项目多联机空调工程施工合同	深圳市龙华区	规划总建筑面积约 38.8 万 m ²	2025.5-在建	1620	多联机写字楼
深圳市天健建工有限公司	天健赤湾 K104-0049 项目空调工程	深圳市南山区	总建面积约 53827 m ² , 包含 2 栋高层塔楼	2025.7-在建	938.68	多联机住宅配送

提示: 要求附项目证明材料扫描件(如合同扫描件、用户证明等)。

● 留仙洞总部基地区域集中供冷

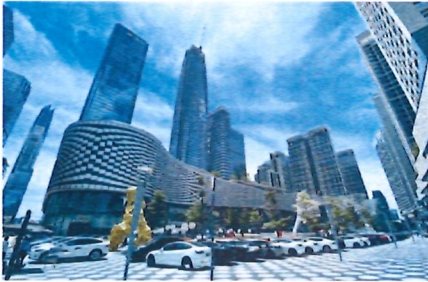
该项目位于南山区留仙洞总部基地六街坊建设用地区域内, 服务区域主要包括六、七街坊内约 102 万平方米建筑。

供冷能源站占地面积约 3000.14 m², 总建筑面积约 9354 m², 中标金额为 1.159 亿元。



● 深圳中心·天元

位于福田中心区，建筑高度380m，建筑面积共120万m²，其中商业30万m²（冰蓄冷中央空调），甲级写字楼40万m²（VAV变风量空调），高档公寓50万m²。



● 中国国有资本风投大厦

位于前海中心合作区，总建筑面积17万m²，项目为两座高层建筑，A塔楼主屋面高235m，地下5层，地上52层，B塔楼主屋面高74m，地下5层，地上16层。

02 多联机空调工程



● 悦彩城

位于深圳市罗湖区布心悦彩城西北地块，主要功能为商务公寓和办公、商业。项目更新单元用地面积9万平米，拆除用地面积8.6万平米，开发建设用地面积6.7万平米。

● 深业中城花园

位于深圳市福田区红荔西路和农坊路交汇处，地理位置优越，是深圳的政治中心，经济中心，商业中心，文化中心；深业集团开发及管理，拥有2万平方米的中心庭园。建筑面积13.3万平米。





● 宏发玺玥大厦

位于宝安区，与地铁5号线洪浪北站无缝对接，总建筑面积104665.93平米，由1栋高层办公楼（共42层，高183.45米）、三层地下室及四层裙房商业组成，建成后将成为深圳宝安区新地标。

● 合正观澜汇

位于龙华观澜中心区，4号线的茜坑站地铁口物业，毗邻龙华区政府，是涵盖住宅、公寓、商业、办公、学校等多种业态于一体的百万超mall综合体，建筑面积共27万 m^2 ，其中商业12万 m^2 。



01 商业写字楼空调工程



● 深圳国际创新中心

深圳国际创新中心是福田区政府重点打造的高端写字楼园区。园区地理位置优越，位于深南大道中央地段。国际创新中心占地面积38000 m^2 ，总建筑面积为30.2万 m^2 。

● 深圳地铁12号线二期

12号线二期是宝安区会展片区、沙井、松岗片区、光明新区的轨道交通骨干线，建成后将支撑空港新城地区、沙井及松岗片区城市发展，缓解片区交通拥堵。



1.2.1、投标人变更（备案）通知书

变更（备案）通知书

22106052777

深圳市昱百年节能科技有限公司:

我局已于二〇二一年六月二十九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：

机电设备、太阳能设备、新能源设备的销售及安装。

变更前一般经营项目：

变更后一般经营项目：

机电设备、太阳能设备、新能源设备的销售及安装；材料销售，国内贸易；货物及技术进出口。（不含法律、行政法规、国务院决定禁止项目和需前置审批的项目）。

材料销售，国内贸易；货物及技术进出口。（不含法律、行政法规、国务院决定禁止项目和需前置审批的项目）；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；节能管理服务；新兴能源技术研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前住所：

变更后住所：

深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦1栋7D-01

深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅宝路1号星河WORLD B1706

变更前名称：

变更后名称：

深圳市昱百年机电设备有限公司

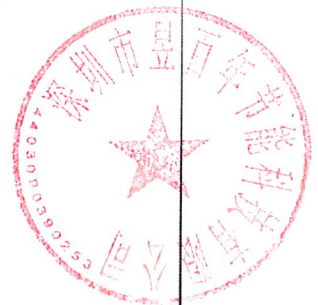
深圳市昱百年节能科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.2.2、悦彩城（西北地块）空调设备供货及安装合同（VRV）

合同编号: bxzhbgcb-2021-0005

悦彩城（西北地块）空调设备供货及
安装合同发包人（甲方）：广东粤海置地集团有限公司承包人（乙方）：深圳市昱百年机电设备有限公司签订日期：2021年4月1日

2.3 甲方可根据工程本身和日后经营使用的需要对空调设备数量、要求等予以适当的增减, 并按调整情况和相应合同单价调整合同总价和/或工期; 乙方不得要求任何额外费用和索赔, 甲方不能对已安装室外机的相应户型单独调减配套室内机。

3、生产制造厂商

空调设备须是由授予乙方拥有代理销售权的直接生产厂商自行生产、使用原厂商的先进产品。所有空调设备主要部件须为本型号原设计的固定配置, 如因产品升级换代等原因乙方需要更改原配置的, 应经甲方书面同意, 且更改后的配置应比原配置更优化, 有关费用已包含在合同总价款及综合单价内。

4、合同暂定价款

4.1 本合同为不含税固定综合单价包干, 合同含税暂定总价为 25699514.4 元 (即人民币贰仟伍佰陆拾玖万玖仟伍佰壹拾肆元肆角), 其中设备部分含税暂定总价 18940003.97 元, 增值税税率为: 13%, 增值税税金为: 2178938.51 元, 安装部分含税暂定总价 6759510.43 元, 增值税税率为: 9%, 增值税税金为: 558124.71 元, 具体详见附件一《工程量清单报价表》。

本合同实际的合同总价款, 按照甲方正式书面订货通知及相应到货、安装调试实际验收数量和本合同固定综合单价进行结算。乙方收到甲方发出的正式订货通知之前, 甲方有绝对权利对空调供货及相关服务的具体数量、规格进行增减和调整, 并按照本合同固定综合单价和单价分析表相应调整本合同总价款结算金额, 乙方不得有异议。甲方不需为订货总数量增减、规格调整和相应的合同总价调整向供方承担任何责任或进行任何补偿。

4.2 本合同的固定综合单价中已包括材料设备价款、包装费、运杂费 (含垂直、水平运输)、装卸费、保管费、保险费、安装费、管理费、安装耗材费、机械设备使用费、调试调试费、文明安全施工措施费、其他直接费、间接费、各种税费 (增值税除外)、利润、风险、保修保养等空调设备供应及正常运作所需的全部费用。本合同综合单价不因其他任何原因而调整。

4.3 本合同不含税固定综合单价已包括所有为完成本项目所必需的费用, 不论有关项目是否在规范、图纸或工程合同里有特别说明、列举, 工程范围及工程造价亦须包括向所有政府有关部门或单位报检等有关费用。

4.4 本合同不含税固定综合单价不因任何原因包括人工或材料价格或货币汇率以及各项取费标准, 交叉工程施工等的变动而更改。

4.5 乙方为取得有关资料, 视察施工场地, 理解工程范围, 为准备并进行工程前所须之一切工作, 而所需费用已包含在本合同综合单价内。本工程有关之一切配合, 衔接、返工、

知和信函均视为有效送达。任一方变更上述联系信息的, 均须在变更前及时通知另一方, 否则文件、通知到达原地址均视为有效送达。

2、本合同如有未尽事宜, 经双方友好协商, 另签补充协议。

3、本合同自双方法定代表人或授权代表签字(盖章), 并加盖公司公章或合同专用章之日起生效。

4、本合同一式柒份, 由甲方执伍份、乙方执贰份, 均具同等法律效力。

5、本合同附件是本合同的组成部分。

合同附件:

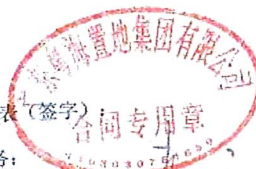
- 一、工程量报价清单
- 二、技术规格书
- 三、安全文明管理协议书
- 四、质量管理协议书
- 五、建设项目廉政责任书
- 六、保密协议书
- 七、履约保函样式
- 八、工程质量缺陷保修书
- 九、材料品牌表
- 十、答疑补遗及澄清资料

甲方: (盖章)

法定代表人或授权代表(签字)

姓名:

职务:



乙方: (盖章)

法定代表人或授权代表(签字):

姓名:

职务:

签字日期: 2021. 4. 1

朱德勇 总经理



悦影城（西北地块）空调设备清单

序号	名称	参数	设备选型	数量	不含税综合单价(元)	小计(元)
一、一期（2、3栋商业空调系统）						
1	多联室外机（厚度≤330mm）	制冷量 145kw, 耗电量 3.88kw, 220V 噪声 51dB	RAS-140FSLN3Q	75		
2	多联室外机（厚度≤330mm）	制冷量 11.2kw, 耗电量 2.85kw, 噪声 50dB	RAS-112FSLN3Q	339		
3	多联室外机（厚度≤330mm）	制冷量 8.0kw, 耗电量 1.95kw, 噪声 50dB	RAS-80FSLN3Q	302		
4	多联室内机（壁挂型）	制冷量 1.6kw, 循环风量 108m³/h, 耗电量 30w, 噪声 30dB	RPK-17FSLN1Q	151		
5	多联室内机（风管型）	制冷量 2.2kw, 风量 450m³/h, 耗电量 50w, 余压 10Pa, 噪声 26dB, 配冷凝提升泵	RP1Z-22FSLN3Q/P	603		
6	多联室内机（风管型）	制冷量 2.5kw, 风量 450m³/h, 耗电量 50w, 余压 10Pa, 噪声 26dB, 配冷凝提升泵	RP1Z-25FSLN3Q/P	75		
7	多联室内机（风管型）	制冷量 2.8kw, 风量 450m³/h, 耗电量 50w, 余压 10Pa, 噪声 26dB, 配冷凝提升泵	RP1Z-28FSLN3Q/P	452		
8	多联室内机（风管型）	制冷量 4.0kw, 风量 480m³/h, 耗电量 50w, 余压 30Pa, 噪声 28dB, 配冷凝提升泵	RP1Z-10FSLN3Q/P	302		
9	多联室内机（风管型）	制冷量 7.1kw, 风量 870m³/h, 耗电量 100w, 余压 30Pa, 噪声 33dB, 配冷凝提升泵	RP1Z-71FSLN3Q/P	414		
10	入墙温控器	与设备品牌一致	PC-P1HEQ	1846		
11	无线温控器	与设备品牌一致	PC-L17Q	151		
12	一期不含税小计					
二、二期（2、3栋低区及1A、1B空调系统）						



1	多联室外机 (厚度≤330mm)	制冷量 8.0kW, 耗电量 1.95kW, 噪声 50dB	RAS-80FSLN3Q	216	
2	多联室外机 (厚度≤330mm)	制冷量 10kW, 耗电量 3.28kW, 噪声 50dB	RAS-100FSLN3Q	216	
3	多联室外机 (厚度≤330mm)	制冷量 11.2kW, 耗电量 2.85kW, 噪声 50dB	RAS-112FSLN3Q	29	
4	多联室外机 (厚度≤330mm)	制冷量 14kW, 耗电量 3.88kW, 220V, 噪声 54dB	RAS-140FSLN3Q	1	
5	多联室外机 (厚度≤330mm)	制冷量 15.5kW, 耗电量 5.15kW, 220V 50Hz	RAS-160FSLN3Q	14	
6	多联室内机 (风管型)	制冷量 1.8kW, 风量 450m³/h, 耗电量 50W, 余压 10Pa, 噪声 26dB, 配冷凝提升泵	RP1Z-18FSLN3Q/P	167	
7	多联室内机 (风管型)	制冷量 2.2kW, 风量 450m³/h, 耗电量 50W, 余压 10Pa, 噪声 26dB, 配冷凝提升泵	RP1Z-22FSLN3Q/P	369	
8	多联室内机 (风管型)	制冷量 2.5kW, 风量 450m³/h, 耗电量 50W, 余压 10Pa, 噪声 26dB, 配冷凝提升泵	RP1Z-25FSLN3Q/P	6	
9	多联室内机 (风管型)	制冷量 2.8kW, 风量 450m³/h, 耗电量 50W, 余压 10Pa, 噪声 26dB, 配冷凝提升泵	RP1Z-28FSLN3Q/P	15	
10	多联室内机 (风管型)	制冷量 3.2kW, 风量 450m³/h, 耗电量 50W, 余压 10Pa, 噪声 26dB, 配冷凝提升泵	RP1Z-32FSLN3Q/P	5	
11	多联室内机 (风管型)	制冷量 3.6kW, 风量 450m³/h, 耗电量 50W, 余压 10Pa, 噪声 26dB, 配冷凝提升泵	RP1Z-36FSLN3Q/P	30	
12	多联室内机 (风管型)	制冷量 4.0kW, 风量 480m³/h, 耗电量 50W, 余压 30Pa, 噪声 28dB, 配冷凝提升泵	RP1Z-40FSLN3Q/P	51	
13	多联室内机 (风管型)	制冷量 4.5kW, 风量 480m³/h, 耗电量 70W, 余压 30Pa, 噪声 28dB, 配冷凝提升泵	RP1Z-45FSLN3Q/P	138	
14	多联室内机 (风管型)	制冷量 5.0kW, 风量 750m³/h, 耗电量 100W, 余压 30Pa, 噪声 30dB, 配冷凝提升泵	RP1Z-50FSLN3Q/P	51	
15	多联室内机 (风管型)	制冷量 6.3kW, 风量 870m³/h, 耗电量 100W, 余压 30Pa, 噪声 33dB, 配冷凝提升泵	RP1Z-63FSLN3Q/P	13	
16	多联室内机 (风管型)	制冷量 7.1kW, 风量 870m³/h, 耗电量 100W, 余压 30Pa, 噪声 33dB, 配冷凝提升泵	RP1Z-71FSLN3Q/P	2	

悦彩城（西北地块）空调安装工程清单

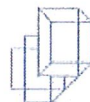
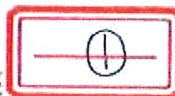
17	商用一拖一风管机	制冷量 5.0kW, 风量 800m³/h, 耗电量 1.92kW, 余压 30Pa, 噪音 31dB	KAS-50FNBQ (RP17-50FNBQ/P)	112	
18	入墙温控器	与设备品牌一致	PC-P1HEQ	847	
19	无线温控器	与设备品牌一致	PC-L117Q	112	
20	二期不含税小计				

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	不含税费用综合单价 (元)	小计 (元)	备注
一、一期 (2、3 栋南区空调系统)							
1	空调器	(1) 名称: 变频多联室外机 L-110 (不含设备) (2) 规格: 制冷量 11kW 输入功率 4.3W (3) 支架制作安装、减振、除锈、刷油 (4) 含吊钩吊装、外墙百叶拆除与恢复 (5) 高层建筑增加费	台	75			
2	空调器	(1) 名称: 变频多联室外机 L-125 (不含设备) (2) 规格: 制冷量 11.2kW 输入功率 4.08W (3) 支架制作安装、减振、除锈、刷油 (4) 含吊钩吊装、外墙百叶拆除与恢复 (5) 高层建筑增加费	台	339			
3	空调器	(1) 名称: 变频多联室外机 L-80 (不含设备) (2) 规格: 制冷量 8kW 输入功率 2.7W (3) 支架制作安装、减振、除锈、刷油 (4) 含吊钩吊装、外墙百叶拆除与恢复 (5) 高层建筑增加费	台	300			

1.2.3、岗厦河园片区城中村改造项目北区公寓空调工程供货安装合同 (VRV)

岗厦河园片区城中村改造项目北区公寓空调工程供应合同

编号: SZ-GX-JA-



金地大百汇
GEMDALE DABAIHUI

岗厦河园片区城中村改造项目

北区公寓空调工程

供应合同

工程名称: 岗厦河园片区城中村改造项目北区公寓空调工程

工程地点: 深圳市福田区岗厦河园片区

建设单位: 深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

承包单位: 深圳市昱百年机电设备有限公司

日期: 2013 年 9 月 5 日



岗厦河园片区城中村改造项目北区公寓空调工程供应合同 编号: SZ-GX-JA-080-01

岗厦河园片区城中村改造项目北区公寓空调工程

供应合同

需方(甲方): 深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

供方(乙方): 深圳市昱百年机电设备有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规,《岗厦河园片区城中村改造项目北区公寓空调工程招标文件》及补遗文件等,结合深圳市的有关规定和本项目具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则,双方订立本合同。

第一条 采购/供应产品范围及内容、合同价款

1. 货品名称、型号规格、质量要求、采购数量、单价、总价等详见附件;
2. 合同范围为:北区公寓空调工程,T1-T6户型暂定为776套及T1-T4电梯厅、T5-T6电梯厅,其中样板房共计24套,暂定为776套;具体详见工程设计图纸及技术要求。
3. 合同暂定总价:¥37067052.75元,大写人民币叁仟柒佰零陆万柒仟零伍拾贰元柒角伍分;最终以结算金额为准;
4. 单价:本合同为固定综合单价包干合同;
5. 价格的组成:本合同所述价格单价以及最终结算总价都已包括产品价格、税金、包装费、保险费、运输费、卸车费以及其它运抵至甲方指定交货地点的一切费用,包括产品被允许用于工程前所需进行的实验、检验费用,包括售后服务以及其他所有相关服务费用等所有费用(不仅限于此),但不包含安装配合费。

尚厦河园片区城中村改造项目北区公寓空调工程供应合同 编号: SZ-GX-JA-080-01

第二条 履约保证金

1. 乙方履约担保采用银行保函方式,乙方接到中标通知书(或签订合同)3日内向甲方提供履约担保,担保金额为合同价款的10%,即人民币¥3,706,705.00元,办理履约担保所需的费用由乙方自行负责。
2. 除非买卖双方另有约定,履约保函有效期截止到本合同规定的合同终止日之后的28天,甲方应在履约保函有效期满后14天内将保函退还给乙方。
3. 履约保函格式见本合同附件。
4. 如乙方未能履行合同规定的义务,甲方有权从履约保证金中得到补偿。
5. 如果乙方毫无理由地拖延交货或拒绝履行合同规定的任何义务,履约保证金将被没收,并加收违约赔偿金。

第三条 产品包装要求及费用承担人

1. 货品采用的包装:
☐ 木箱包装; ☐ 纸箱包装; ☐ 编织袋包装;
☒ 其他包装: 按相关行业标准及企业标准包装;
2. 货物表面必须进行软性保护,以防止表面划伤、撞伤;
3. 包装费用已包含在所订货品总价内,不再另外计算。

第四条 货品验收方法

1. 中间检查:甲方有权根据需要安排相关人员到乙方生产工厂进行中间验收,过程监督,确认以下事宜:相关费用包含在报价中。
☒ 见证货品质量检验过程;
☒ 确认货品生产完成情况;
☒ 核对发货清单;
☒ 其他:根据招标文件要求到工厂进行设备监造、见证试验等;

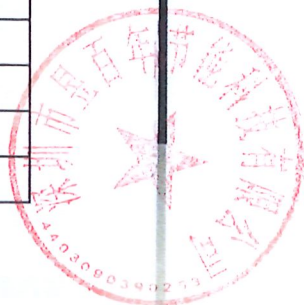


汇总表-设备部分

工程名称: 岗厦河园片区城中村改造项目北区公寓空调工程

序号	户型	现合同			备注
		套数	单套造价	合价	
1	T1户型	34	77589.34	2638037.56	
2	T2T4-AD户型	136	60641.35	8247223.6	
3	T2T4-BC户型	136	55569.17	7557407.12	
4	T3-BC户型	64	55295.93	3538939.52	
5	T3-AD户型	64	55741.03	3567425.92	
6	T5-AD户型01户型	61	36793.02	2244374.22	
7	T5-BC户型02户型	61	40374.06	2462817.66	
8	T6-AF户型01户型	65	28072.42	1824707.3	
9	T6-BE户型03户型	65	21118.02	1372671.3	
10	T6-CD户型02户型	65	36832.92	2394139.8	
11	T5电梯厅	1	575872.54	575872.54	
12	T6电梯厅	1	448443.59	448443.59	
13	T3-T6样板房结算	13		651293.76	共计13套房
14	合计			37,523,353.89	

注: 各户型套数为两种相同户型合计, 其中T2、T4户型相同;

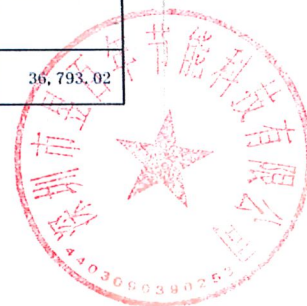


分部分项工程量清单与计价表-设备部分

工程名称: 岗厦河园片区城中村改造项目北区公寓空调工程T5-AD户型(01户型)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	030901002001	室外机MCY-MAF0804HTS-C	1. 名称: 室外机MCY-MAF0804HTS-C 2. 规格: 制冷量kW=2.2, 制热量kW=2.5, 外机尺寸(1570x900x320), 系统IPLV值要求>4.0 采用R410a冷媒	台	1		
2	030901005001	天花板内藏风管式(静音型)MMD-AP0074SPH-C	1. 名称: 天花板内藏风管式(静音型)MMD-AP0074SPH-C 2. 规格: 制冷量kW=2.2, 制热量kW=2.5, 机外静压Pa=30, 风量m3/h=540, 噪音dB(A)=21	台	1		
3	030901005002	天花板内藏风管式(静音型)MMD-AP0096MPH-C	1. 名称: 天花板内藏风管式(静音型)MMD-AP0096MPH-C 2. 规格: 制冷量kW=2.8, 制热量kW=3.2, 机外静压Pa=30, 风量m3/h=540, 噪音dB(A)=26	台	1		
4	030901005003	天花板内藏风管式(静音型)MMD-AP0124SPH-C	1. 名称: 天花板内藏风管式(静音型)MMD-AP0124SPH-C 2. 规格: 制冷量kW=3.6, 制热量kW=4.0, 机外静压Pa=30, 风量m3/h=600, 噪音dB(A)=25	台	1		
5	030901005004	天花板内藏风管式(静音型)MMD-AP0154SPH-C	1. 名称: 天花板内藏风管式(静音型)MMD-AP0154SPH-C 2. 规格: 制冷量kW=4.5, 制热量kW=5, 机外静压Pa=30, 风量m3/h=690, 噪音dB(A)=28	台	3		
6	030204031004	空调集中控制器	1. 名称: 空调集中控制面板	个	0		
7	030204031006	空调温控器	1. 名称: 遥控器	个	6		
8	030803013002	分歧器	1. 名称: 铜管分歧器(液气管) 2. 材质、规格: 铜分歧器 3. 连接方式: 焊接	套	5		
9	其他	投标人认为为完成本工程需要的其他项目			0	0	
10	小计						36,793.02

注: 设备报价为货到工地价, 包含运费、保险费、一切税金、卸车费等等;



分部分项工程量清单与计价表-设备部分

工程名称: 岗厦河园片区城中村改造项目北区公寓空调工程T5-BC户型(02户型)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	030901002001	室外机MCY-MAP0804HTS-C	1. 名称: 室外机MCY-MAP0804HTS-C 2. 规格: 制冷量kW=22.4, 制热量kW=25.0, 外形H*W*D=(1570x900x320), 系统IPLV值要求>4.0 采用R410a冷媒	台	1		7
2	030901005001	天花板内藏风管式(静音型)MMD-AP0074SPH-C	1. 名称: 天花板内藏风管式(静音型)MMD-AP0074SPH-C 2. 规格: 制冷量kW=2.2, 制热量kW=2.5, 机外静压Pa=30, 风量m³/h=540, 噪音dB(A)=24	台	1		55
3	030901005002	天花板内藏风管式(静音型)MMD-AP0094SPH-C	1. 名称: 天花板内藏风管式(静音型)MMD-AP0094SPH-C 2. 规格: 制冷量kW=2.8, 制热量kW=3.2, 机外静压Pa=30, 风量m³/h=540, 噪音dB(A)=26	台	0		
4	030901005003	天花板内藏风管式(静音型)MMD-AP0124SPH-C	1. 名称: 天花板内藏风管式(静音型)MMD-AP0124SPH-C 2. 规格: 制冷量kW=3.6, 制热量kW=4.0, 机外静压Pa=30, 风量m³/h=600, 噪音dB(A)=25	台	2		
5	030901005004	天花板内藏风管式(静音型)MMD-AP0154SPH-C	1. 名称: 天花板内藏风管式(静音型)MMD-AP0154SPH-C 2. 规格: 制冷量kW=4.5, 制热量kW=5, 机外静压Pa=30, 风量m³/h=690, 噪音dB(A)=28	台	4		
6	030204031004	空调集中控制器	1. 名称: 空调集中控制面板	个	0		
7	030204031006	空调温控器	1. 名称: 遥控器	个	7		
8	030803013002	分歧器	1. 名称: 铜管分歧器(液气管) 2. 材质、规格: 铜分歧器 3. 连接方式: 焊接	套	6		50
9	其他	投标人认为完成本工程需要的其他项目			0		
10	小计						40,374.06

注: 设备报价为货到工地价, 包含运费、保险费、一切税金、卸车费;

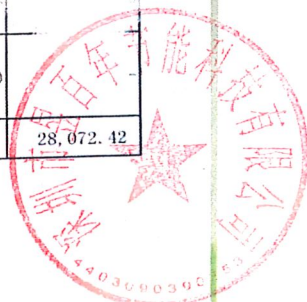


分部分项工程量清单与计价表-设备部分

工程名称: 岗厦河园片区城中村改造项目北区公寓空调工程T6-AF户型(01户型)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	030901002001	室外机MCY-MAP060IHT-C	1. 名称: 室外机MCY-MAP060IHT-C 2. 规格: 制冷量kW=15.5, 制热量kW=18.0, 外形H*W*D=(1340x900x320), 系统IPLV值要求>4.0 采用R410a冷媒	台	1		
2	030901005001	天花板内藏风管式(静音型)MMD-AP0074SPH-C	1. 名称: 天花板内藏风管式(静音型)MMD-AP0074SPH-C 2. 规格: 制冷量kW=2.2, 制热量kW=2.5, 机外静压Pa=30, 风量m ³ /h=540, 噪音dB(A)=24	台	1		
3	030901005002	天花板内藏风管式(静音型)MMD-AP0094SPH-C	1. 名称: 天花板内藏风管式(静音型)MMD-AP0094SPH-C 2. 规格: 制冷量kW=2.8, 制热量kW=3.2, 机外静压Pa=30, 风量m ³ /h=540, 噪音dB(A)=26	台	1		
4	030901005003	天花板内藏风管式(静音型)MMD-AP0124SPH-C	1. 名称: 天花板内藏风管式(静音型)MMD-AP0124SPH-C 2. 规格: 制冷量kW=3.6, 制热量kW=4.0, 机外静压Pa=30, 风量m ³ /h=600, 噪音dB(A)=25	台	2		
5	030901005004	天花板内藏风管式(静音型)MMD-AP0154SPH-C	1. 名称: 天花板内藏风管式(静音型)MMD-AP0154SPH-C 2. 规格: 制冷量kW=4.5, 制热量kW=5, 机外静压Pa=30, 风量m ³ /h=690, 噪音dB(A)=28	台	1		
6	030204031004	空调集中控制器	1. 名称: 空调集中控制面板	个	0		
7	030204031006	空调温控器	1. 名称: 遥控器	个	5		30
8	030803013002	分歧器	1. 名称: 铜管分歧器(液气管) 2. 材质、规格: 铜分歧器 3. 连接方式: 焊接	套	1		
9	其他	投标人认为为完成本工程需要的其他项目			0	0	
10	小计						28,072.42

注: 设备报价为货到工地价, 包含运费、保险费、一切税金、卸车费等;



分部分项工程量清单与计价表-设备部分

工程名称: 岗厦河园片区城中村改造项目北区公寓空调工程T6-CD户型(02户型)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	030901002001	室外机MCY-MAP0804HTS-C	1. 名称: 室外机MCY-MAP0804HTS-C 2. 规格: 制冷量kW=22.4, 制热量kW=25.0, 外形H*W*D (1570x990x320), 系统IPLV值要求>4.0 采用R410a冷媒	台	1		
2	030901005001	天花板内藏风管式(静音型)MMD-AP0074SPH-C	1. 名称: 天花板内藏风管式(静音型)MMD-AP0074SPH-C 2. 规格: 制冷量kW=2.2, 制热量kW=2.5, 机外静压Pa=30, 风量m3/h=540, 噪音dB(A)=24	台			
3	030901005002	天花板内藏风管式(静音型)MMD-AP0094SPH-C	1. 名称: 天花板内藏风管式(静音型)MMD-AP0094SPH-C 2. 规格: 制冷量kW=2.8, 制热量kW=3.2, 机外静压Pa=30, 风量m3/h=540, 噪音dB(A)=26	台			
4	030901005003	天花板内藏风管式(静音型)MMD-AP0124SPH-C	1. 名称: 天花板内藏风管式(静音型)MMD-AP0124SPH-C 2. 规格: 制冷量kW=3.6, 制热量kW=4.0, 机外静压Pa=30, 风量m3/h=600, 噪音dB(A)=25	台	1		
5	030901005004	天花板内藏风管式(静音型)MMD-AP0154SPH-C	1. 名称: 天花板内藏风管式(静音型)MMD-AP0154SPH-C 2. 规格: 制冷量kW=4.5, 制热量kW=5, 机外静压Pa=30, 风量m3/h=690, 噪音dB(A)=28	台	3		
6	030204031004	空调集中控制器	1. 名称: 空调集中控制面板	个	0		
7	030204031006	空调温控器	1. 名称: 遥控器	个	6		
8	030803013002	分歧器	1. 名称: 铜管分歧器(液气管) 2. 材质、规格: 铜分歧器 3. 连接方式: 焊接	套	5		
9	其他	投标人认为为完成本工程需要的其他项目			0	0	
10	小计						36,832.92

注: 设备报价为货到工地价, 包含运费、保险费、一切税金、卸车费;

分部分项工程量清单与计价表-设备部分

工程名称: 岗厦河园片区城中村改造项目北区公寓空调工程T6-BE户型(03户型)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	030901002001	MCY-MAP0101HT-C	1. 名称: 室外机MCY-MAP0101HT-C 2. 规格: 制冷量kW=12.1, 制热量kW=12.5, 外形H*W*D=(1310x900x320), 系统IPLV值要求>4.0 采用R410a冷媒	台	1		10
2	030901005001	天花板内藏风管式(静音型)MMD-AP0124SPH-C	1. 名称: 天花板内藏风管式(静音型)MMD-AP0124SPH-C 2. 规格: 制冷量kW=3.6, 制热量kW=4.0, 机外静压Pa=30, 风量m ³ /h=660, 噪音dB(A)=25	台	1		
3	030901005002	天花板内藏风管式(静音型)MMD-AP0154SPH-C	1. 名称: 天花板内藏风管式(静音型)MMD-AP0154SPH-C 2. 规格: 制冷量kW=4.5, 制热量kW=5, 机外静压Pa=30, 风量m ³ /h=690, 噪音dB(A)=28	台	1		
4	030901005003	天花板内藏风管式(静音型)MMD-AP0184SPH-C	1. 名称: 天花板内藏风管式(静音型)MMD-AP0184SPH-C 2. 规格: 制冷量kW=5.6, 制热量kW=5, 机外静压Pa=29, 风量m ³ /h=780, 噪音dB(A)=29	台	1		
5	030204031004	空调集中控制器	1. 名称: 空调集中控制面板	个	0		
6	030204031006	空调温控器	1. 名称: 遥控器	个	3		
7	030803013002	分歧器	1. 名称: 铜管分歧器(液气管) 2. 材质、规格: 铜分歧器 3. 连接方式: 焊接	套	2		00
8	其他	投标人认为为完成本工程需要的其他项目			0	0	
9	合 计						21,118.02

注: 设备报价为货到工地价, 包含运费、保险费、一切税金、卸车费等;



岗厦河园片区城中村改造项目北区公寓空调工程供应合同 编号: SZ-GX-JA-080-01

甲方(公章):

地址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电话:

传真:

日期: 2013.9.5

乙方(公章):

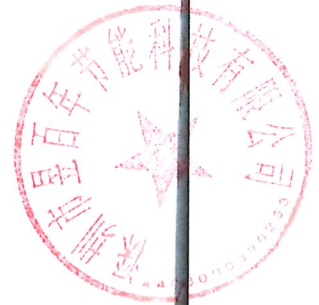
地址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

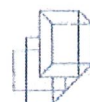
电话:

传真:



岗厦河园片区城中村改造项目北区公寓空调工程安装合同

编号: SZ-GX-JA-0



金地大百汇
GEMDALE DABAIHUI

岗厦河园片区城中村改造项目

北区公寓空调工程

安装合同

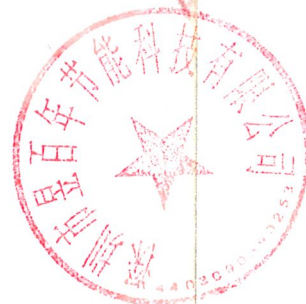
工程名称: 岗厦河园片区城中村改造项目北区公寓空调工程

工程地点: 深圳市福田区岗厦河园片区

建设单位: 深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

承包单位: 深圳市昱百年机电设备有限公司

日期: 2013 年 9 月 5 日



岗厦河园片区城中村改造项目北区公寓空调工程安装合同

编号: SZ-GX-1A-080-02

岗厦河园片区城中村改造项目

北区公寓空调工程安装合同

本项目采取招标方式确定由承包单位承接,为了明确双方的责任、权利及义务,根据《中华人民共和国合同法》,并结合深圳市有关规定和本项目的具体情况,订立本合同。

一、 定义

建设单位:深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

承包单位:深圳市昱百年机电设备有限公司

本工程:岗厦河园片区城中村改造项目北区公寓空调工程

本合同:岗厦河园片区城中村改造项目北区公寓空调工程安装合同

合同价款:本合同所标明的承包合同价。

工程总价:工程竣工验收后,按合同要求实际应支付承包单位的价款总额。

规范、标准:现行的国家颁发的“工程施工及验收规范”及其他与本工段有关的规范及标准。

二、 承包范围

工作范围为:北区公寓空调安装工程,11-16户型暂定为776套及11-14电梯厅,15-16电梯厅,其中样板房共计24套;具体详见工程设计图纸及技术要求。

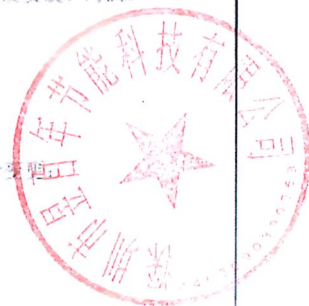
工作内容为:设计图纸及工程技术要求范围内的空调设备、材料的供应及安装、调试、保修等,以及为完成以上工程内容而必须的所有措施、设施等。

三、 建设单位、承包单位双方责任及义务,包括但不限于以下内容:

1. 建设单位为发包方,其主要责任及义务如下:

- 1) 负责现场协调配合管理,监督检查工程质量,负责有关签证及签发设计变更;
- 2) 按合同约定支付工程进度款,及时办理工程结算和支付结算款;
- 3) 组织工程竣工验收,办理竣、交工手续;
- 4) 负责提供临时水电接口;
- 5) 提供设计施工图纸、技术资料等;
- 6) 有权在工程实施过程中对合同内生产内容进行增减,修改及调整,承包单位应全力配合及无条件服从;

2. 承包单位为承包方,本工程施工执行方,负责本工程施工,其主要责任及义务如下:



442. [מחשבות על חז"ל](#)

1、依据本合同承包范围及工程量清单报价列项内容，包工包料包机械、包工期、包质量、包管理、包利润、包税金、包安全和文明施工、包施工用水电、包措施费、包办理政府相关手续。



岗厦河园片区城中村改造项目北区公寓空调工程安装合同

编号: SZ-GX-JA-080402

建设单位: 深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

法定代表人或委托人:

日期: 2013.9.5

承包单位: 深圳市昱百年机电设备有限公司

法定代表人或委托人:

日期:

1.2.4、留仙洞战略性新兴产业总部基地地区集中供冷项目机电安装工程

中标通知书

标段编号: 44030520210017004001

标段名称: 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目
机电安装工程

建设单位: 深圳市万科发展有限公司//深圳市南山区建筑工务
署//深圳市南山区建筑工务署//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建三局集团有限公司//深圳市鹏安源电力科技有
限公司//深圳市昱百年节能科技有限公司

中标价: 11591.547972万元

中标工期: 242天

项目经理(总监): 吴善沛

本工程于 2022-08-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-01-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-01-10

查验码: 6205805812446216

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷
项目机电安装工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市万科发展有限公司

承 包 人: 中建三局集团有限公司//深圳市鹏安源电力科技
有限公司//深圳市昱百年节能科技有限公司



二〇二三年一月



第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 中建三局集团有限公司//深圳市鹏安源电力科技有限公司//深圳市昱百年节能科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目机电安装工程

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征:

本项目位于留仙洞总部基地六街坊建设用地区域内,服务区域主要包括六、七街坊内约 102 万平米建筑的供冷需求,供冷能源站占地面积约 3000.14m²,总建筑面积约 9354m²,分为地上四层,地下二层,总建筑高度 18.95m,最终建设规模以概算及规划批复为准。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本工程招标范围包括但不限于:机电安装工程(含工艺工程安装)、外网工程、消防工程、智能化(不含自控系统)、支吊架工程、设备基础、浮筑地台等、高低压配电工程、BIM 技术应用、红线外进线施工配合等工程以及发包人交与承包人的其他工作。(具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。)

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米



<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (●通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	●消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);		
●燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: 具体以承包范围为准。

三、合同工期

开工日期: 暂定 2023 年 1 月 1 日 (具体开工时间以开工令为准), 竣工日期: 暂定 2023 年 8 月 30 日, 工期总日历天数 242 日历天。



四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准的约定不一致的, 以要求较高者为准。

本工程质量目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准的约定不一致的, 以要求较高者为准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币 (大写): 壹亿壹仟伍佰玖拾壹万伍仟肆佰柒拾玖元柒角贰分

(小写): ¥115915479.72 元。

(建安工程费下浮率 11.52%, 其中不可竞争费用不下浮)。

其中:

1 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰佰零捌万叁仟壹佰肆拾贰元零角捌分 ¥2083142.08 元;

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下:

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
2. 协议书;
3. 中标通知书;
4. 补充条款;
5. 专用条款;
6. 本合同附件;



- 8.招标文件(含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件);
- 9.经双方认可的投标文件;
- 10.标准、规范及有关技术文件;
- 11.图纸;
- 12.工程量清单;
- 13.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- 14.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准,同一次序文件有多份不同文件的,以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2023 年 1 月 31 日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:



承包人(公章):

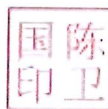
地 址:

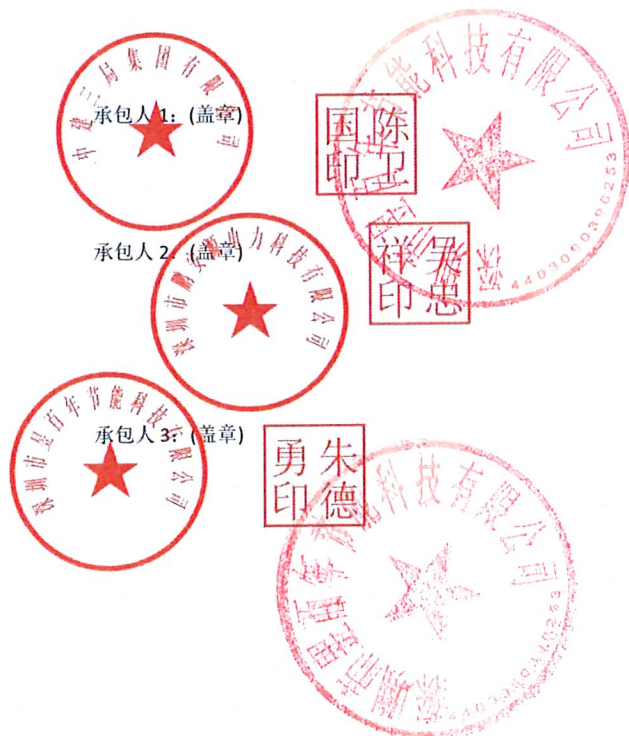
法定代表人:

中建三局集团有限公司

武汉市关山路552号

陈卫国





1.2.5、岗厦河园片区城中村改造项目中区 4#地块通风与空调安装工程

岗厦河园片区城中村改造项目中区 4#地块通风与空调工程施工合同 编号: SZ-GX-04JA-093

合同编号: SZ-GX-04JA-093

岗厦河园片区城中村改造项目
中区 4#地块通风与空调工程

施工合同

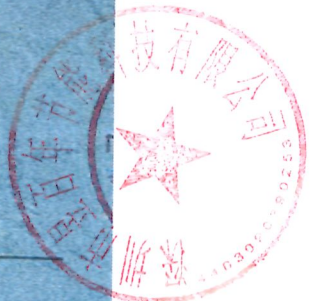
工程名称: 岗厦河园片区城中村改造项目中区 4#地块通风与空调工程

工程地点: 深圳市福田区岗厦河园片区

总包单位: 中建三局第一建设工程有限责任公司

分包单位: 深圳市昱百年机电设备有限公司

日期: 2014年10月21日



岗厦河园片区城中村改造项目中区 4#地块通风与空调工程施工合同 编号: SZ-GX-041A-093

岗厦河园片区城中村改造项目中区 4#地块
通风与空调工程施工合同

本项目采取招标方式确定由分包单位承接,为了明确双方的责任、权利及义务,根据《中华人民共和国合同法》,并结合深圳市有关规定和本项目的具体情况,订立本合同。

一、 定义

建设单位:深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

总承包单位(以下简称甲方):中建三局第一建设工程有限责任公司

分包单位(以下简称乙方):深圳市昱百年机电设备有限公司

本工程:岗厦河园片区城中村改造项目中区 4#地块通风与空调工程

本合同:岗厦河园片区城中村改造项目中区 4#地块通风与空调工程施工合同

合同价款:本合同所标明的分包合同价款。

工程总价:工程竣工验收后,按合同要求实际应支付分包方的价款总额。

规范、标准:现行的国家颁发的“工程施工及验收规范”及其他与本工程有关的规范及标准。

二、 专业分包范围

工作范围:岗厦河园片区城中村改造项目中区 4#地块通风与空调工程;具体详见工程设计图纸及技术要求;配合甲方及总包方完善报建合同。

工作内容:设计图纸及工程技术要求范围内的通风与空调设备、材料的供应及安装、调试、验收合格、保修等,以及为完成以上工程内容而必须的所有措施、设施等。

三、 甲方、乙方双方责任及义务,包括但不限于以下内容:

1. 甲方为发包方,其主要责任及义务如下:

- 1) 负责现场协调,监督检查工程质量,负责有关签证及签发设计变更;
- 2) 提供设计施工图纸(6套)、技术资料等;
- 3) 有权在工程实施过程中对合同内生产内容进行增减、修改及调整,承(分)包单位应全力配合及无条件服从;
- 4) 按合同约定支付工程进度款,及时办理工程结算和支付结算款;
- 5) 组织工程交工验收,协助办理竣、交工手续;

2. 乙方为分包单位,本专业分包工程施工执行方,负责本专业分包工程施工,其主要责任及义务如下:

岗厦河园片区城中村改造项目中区 4#地块通风与空调工程施工合同 编号: SZ-GX-04JA-093

- 35) 拆卸、切割以及修复的工作应保持低量;同时,任何因乙方的工作出错或有所漏遗而直接或间接地引致其它专业及工种需要进行更改或修复工作,所引起的费用应由乙方负责。
- 36) 对于在整个项目工程范围内,但不在本专业分包工程合同范围内的其他项目,乙方有义务给予配合并不得以任何理由拒绝。
- 37) 就本工程范围内的有关工作,乙方应执行经甲方确认和转发的甲方或监理单位发出的所有指令和决定。
- 38) 除本合同条款另有约定,乙方应履行并承担总包合同中与专业分包工程有关的乙方的所有义务与责任,同时应避免因乙方自身行为或疏漏造成违反总包合同中约定的乙方义务的情况发生。
- 39) 图纸的特殊保密要求: 乙方不得对外泄露本工程图纸,否则甲方将追究乙方的违约责任。

四、 工期

1、 开工日期:

暂定开工日期: 2014 年 2 月;

具体开工日期以甲方发出的开工指令日期为准。若无开工指令,以本合同上述约定日期为准。

(1) 乙方应当按照甲方进场通知书上记载的开工日期开工。乙方不能按时开工,应当不迟于合同约定开工日期前 3 天,以书面形式向甲方提出延期开工的理由。甲方在收到延期开工申请后 3 天内不答复,视为同意乙方要求,工期相应顺延。甲方不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求,工期不予顺延;

(2) 因甲方原因不能按照本约定的开工日期开工的,甲方应以书面形式通知乙方,推迟开工日期。

2、 竣工日期:

暂定竣工日期: 4#地块 2015 年 3 月;

(工期已考虑节假日、恶劣天气以及设计变更等造成工程量的增加、政府及职能部门检查等因素)。

3、 暂停施工:

岗厦河园片区城中村改造项目中区 4#地块通风与空调工程施工合同 编号: SZ-GX-04JA-093

措施, 尽力减少损失, 甲方应协助乙方采取措施。不可抗力事件结束后 48 小时内, 乙方向甲方、监理单位通报受害情况和损失情况, 及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生, 乙方应每隔 7 天向甲方、监理单位报告一次受害情况。不可抗力事件结束后 14 天内, 乙方向甲方、监理单位提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

4.3.2 因不可抗力事件导致的费用由甲方、乙方按以下方法分别承担:

(1) 工程本身(分包单位施工质量未达标除外)的损害、因工程损害导致第三人人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备的损害、清理、修复费用, 由甲方承担;

(2) 甲方、乙方人员伤亡由其所在单位负责, 并承担相应费用;

(3) 乙方机械设备损坏及停工损失, 由乙方承担;

(4) 不可抗力发生期间, 乙方应甲方、监理单位要求留在施工现场的必要的管理人员及保卫人员的费用由甲方承担;

(5) 若合同一方迟延履行本合同, 发生不可抗力的, 不能免除迟延履行方的相应责任。

五、 合同价款

1、暂定合同总价金额为: ¥25,167,431.00 元, 大写人民币贰仟伍佰壹拾陆万柒仟肆佰叁拾壹元整;

待施工图预算经双方确认后, 另行签订补充协议。

2、本合同计价原则:

施工图预算: 分部工程、措施费、规费、税金均参照深圳市 2003 年消耗量定额计价标准、推荐费率及按 2012 年第 6 期信息价编制下浮 14% 确定(仅指信息价有的价格及未计价的材料或设备);

结算时: 可调价部分的信息价周期按开工日期至竣工日期当月前三期期间《深圳建设工程价格信息》算数平均值计价下浮 14% 确定(如开工日期为 2013 年 6 月, 竣工日期为 2014 年 5 月, 则为 2013 年第 6 期至 2014 年第 2 期), 其他保持不变;

注: 1、结算时可调价部分: 钢材, 及总包合同约定可调价部分;

2、可调价部分的调价周期以开、竣工日期独立调整。

签证按发生时当期信息价计价下浮 14% 确定;

其他按中标通知书。

3、合同价款已充分考虑了乙方的直接费、管理费、风险、利润、税金以及政府相关部

岗厦河园片区城中村改造项目中区 4#地块通风与空调工程施工合同 编号: SZ-GX-041A-093

5、本合同一式捌份, 甲方肆份、乙方肆份, 经双方签字盖章后生效。至工程竣工验收合格, 保修期满, 付清工程尾款后自行失效。

(合同正文完)

甲方: 中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人或委托人:

日期: 2014.10.21

乙方: 深圳市昱百年机电设备有限公司

法定代表人或委托人:

日期: 2014.10.21

1.2.6、中国国有资本风投大厦项目通风空调专业分包工程施工合同

深建工合字 [2020] 011

中国国有资本风投大厦项目
通风空调专业分包工程
施工合同



总包方(甲方): 深圳市建设(集团)有限公司

分包方(乙方): 深圳市昱百年机电设备有限公司

签 约 地 点: 深圳市福田区深南大道 8000 号建安-山海中心四楼

日 期: 2020 年 5 月

第一部分

协议书

总包方: 深圳市建设(集团)有限公司

分包方: 深圳市昱百年机电设备有限公司

鉴于中国国有资本风投大厦施工总承包项目需要,依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规等管理规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,总包方将中国国有资本风投大厦施工总承包项目通风空调专业分包工程交由分包方施工,为了明确总包方、分包方双方的责任和义务,特订立此合同,双方共同遵守。

一、分包方安全及施工资质情况

① 安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字【2018】020722延

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2018年5月2日至2021年5月2日

② 资质证书号码: D244328943

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 建筑机电安装工程专业承包一级

复审时间及有效期: 至2025年1月16日

二、分包工程概况

2.1 分包工程名称: 中国国有资本风投大厦施工总承包项目通风空调专业分包工程

2.2 分包工程地点: 深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元02街坊

2.3 分包工程承包范围: 通风空调、排油烟、垃圾除臭、风机盘管控制及计费系统
内容详见相关专业工程量清单、定额、规范及图纸要求的一切工作内容(含施工过程中发生的设计变更、建设方委托等)。

2.4 分包工程施工范围划分依据:

2.4.1 按照总包方提供的施工图、图纸会审纪要、设计变更单、交房标准及相关规范及业主要求施工的范围为依据。

2.4.2 全套施工图纸中包括通风空调、排油烟、垃圾除臭、风机盘管控制及计费系统施工,承包范围边界明确如下:

《中
诚
托
执

① 以总包方要求、施工图纸、有关设计文件、设计说明和相关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更通知、工程联系单、总包方指令、交房标准等）载明的所有明示或隐藏的施工内容为准（发包方、总包方另行分包的除外）；

② 安装工程中所有项目（发包方分包项目除外），还包括本专业施工工程的补孔，套管与墙体间、管道与套管间封堵等工作；

③ 各专业划分详见合同附件《中国风投大厦总包、分包界面划分》

2.4.3 分包方可以合理推知需要提供的为达到本工程竣工验收和交付使用服务所需的一切辅助工程中关于机电安装的内容。

三、分包方式及合同价款

3.1 承包方式：分包方承包方式包括但不限于以下部分：包人工、包材料设备、包机械、包水电、包工期、包管理、包质量、包环境、职业健康、包文明施工、包风险、包安全、包各种措施项目费、包检测费用、包税费、包各种风险、包资料（含过程资料及竣工验收资料等）、包验收合格（通过相关管理部门验收并取得相关证明）、包与发包人核对合同价及结算、包图纸深化设计、包后期培训及保修、包系统调试、包办理竣工资料移交发包人、包配合备案完成的方式承包等符合合同、图纸、规范等要求；

3.2 分包工程结算价款的确定：

合同计价方式：以发包人审计审定的本合同范围内的最终结算价格下浮 8.5%作为分包工程结算价，分包方按总包方要求时间参与完成本合同相关专业的合同价核对工作并对合同价核对准确性负责。若因分包方合同价核对不准确导致的亏损，总包方不负任何责任，由分包方承担。

分包工程结算价款（含税）=总包结算审定价中关于本合同约定分包专业工程总价*[1-8.5%]-其他应扣款或罚款。本合同相关专业的工程水电费由分包方承担。

其他代扣代缴的费用包括：

（1）水电费：按总价×1%（或根据实际情况结算）

（2）施工过程中的各种罚款或代扣款。

上述价款已经包括但不限于以下内容，即：为本工程所发生的环境保护，保安费用，赶工费，临时设施，夜间施工，所有材料的二次及多次转运，甲供材料及设备的装卸配合、移交、保管及一切为保障工程施工顺利实施而采用的各种措施而发生的费用，包含施工期间人工及不可调差部分的材料及机械设备的涨价风险。税金由分包方负责缴纳，即分包方提供当地合法的增值税发票。



体
设

料

程

3.3 暂定含税合同价款为: ¥40,997,633.85元 (大写: 肆仟零玖拾玖万柒仟陆佰叁拾叁元捌角伍分), 税率 9%, 不含税 37,612,508.12元。其中, 暂定合同总价包含安全生产费用 640,419.03元 (暂定)。

四、工期

开工日期: 暂定 2020 年 04 月 17 日 (具体开工日期以甲方通知为准)

竣工日期: 暂定 2021 年 04 月 14 日 (具体竣工日期以甲方通知为准)

若因分包方原因导致总包工期延误而被罚款的, 则该罚款均由分包方承担。

五、工程质量标准、安全文明标准

本分包工程质量标准双方约定为: 合格, 确保市优质工程, 争创省优质工程, 且材料、设备品牌、质量标准满足总包合同要求。若因分包方施工的相关专业质量原因发生的总包方与发包人签定的总包合同约定的罚款均由分包方承担。

六、组成分包合同的文件

6.1 组成成本分包合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

- (1) 本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- (2) 分包方向总包方承诺, 按照合同约定的工期和质量标准, 完成本协议书第二条约定的工程 (简称为“分包工程”), 并在质量保修期内承担保修责任。
- (3) 总包方向分包方承诺, 按照合同约定的方式, 完成相应的协调和配合工作。
- (4) 分包方向总包方承诺, 履行总承包合同中与分包工程有关的总包方的所有义务, 并承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。
- (5) 分包方向总包方承诺, 严格遵守总包方的各项管理制度, 总包方的各项管理制度将作为本合同的附件, 严格执行。

七、发票

7.1 分包方属于以下第 1 种纳税人:

- (1) 一般纳税人
- (2) 小规模纳税人

7.2 分包方提供以下第 1 种发票。

(1) 提供税率为 9% 的增值税专用发票; (本合同履行期间, 若遇国家税收政策调整, 致本合同需要调整适用税率的, 双方同意本合同不含税价格不变, 含税价格可根据届时适用税率作出调整)

(2) 提供税率为 / 的增值税普通发票。

叁元
费用

7.3 分包方向总包方申请付款前, 应提供与总包方确认付款金额等额的合法、有效、完整、准确的增值税专用发票。若分包方提供的发票不符合要求的, 总包方有权拒收增值税发票, 并有权暂停支付相应款项, 分包方不得以此为由中止履行合同的义务。如因分包方不能按期提供发票或提供的发票不符合要求而导致付款延期的, 由其自行承担后果。总包方不承担任何责任。

7.4 若分包方未能按总包方要求提供增值税发票或因分包方原因导致提供的增值税专用发票总包方不能认证、抵扣的, 分包方应按总包方要求采取补救措施, 同时, 总包方有权要求分包方支付本合同暂定总价的 3% 的违约金并赔偿总包方损失。

斗、
互方

7.5 如果总包方丢失增值税专用发票发票联和抵扣联, 则分包方必须向总包方提供专用发票记账联复印件和分包方主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

7.6 若分包方由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的, 或者计税方法发生变化的, 或者政策法规规范性文件发生变化的, 并导致总包方可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的, 则减少的进项税额或补缴的税款应由分包方承担, 总包方有权从将支付的任何一笔款项中扣除。

相
的

7.7 若总包方从合同价款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的, 分包方仍应按扣除前的合同金额开具增值税发票。

八、合同的生效

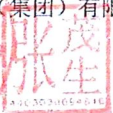
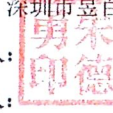
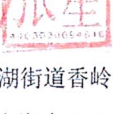
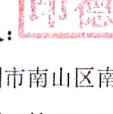
合同订立时间: _____ 年 ____ 月 ____ 日;

承

合同订立地点: 深圳市福田区深南大道 8000 号建安山海中心 4 楼。

本合同双方约定, 合同由双方签字并盖章后生效。

作

甲 方	乙 方
单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司	单位名称: 深圳市昱百年机电设备有限公司
法定代表人: 	法定代表人: 
委托代理人: 	委托代理人: 
地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道 8000 号建安山海中心 3A	地址: 深圳市南山区南海大道 3003 号阳光华艺大厦 1 栋 7D-01
联系电话: 0755-83289026	联系电话: 0755-82985911
传真电话:	传真电话:
开户银行: 建设银行深圳上步支行	开户银行: 建设银行深圳香蜜湖支行
帐号: 4420 1508 0000 5001 5252	帐号: 44250100016200001980
税号: 9144 0300 7576 2740 35	税号: 91440300571986360k

整,
用

1.2.7、宏发玺玥大厦办公楼中央空调系统工程施工合同

合同编号: C055-05-2022010

宏发玺玥大厦办公楼中央空调系统 工程施工合同

工程名称: 宏发玺玥大厦办公楼中央空调系统工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道创业二路与新安三路交界处

发包方(甲方): 深圳市宏正达房地产开发有限公司

承包方(乙方): 深圳市昱百年节能科技有限公司

宏发玺玥大厦办公楼中央空调系统工程 施工合同

发包方(甲方): 深圳市宏正达房地产开发有限公司

联系地址: 深圳市宝安区中心区宏发中心大厦 27 层

联系人: 郑明兴

联系电话: 0755-89489750

承包方(乙方): 深圳市昱百年节能科技有限公司

法定代表人: 朱德勇

联系地址: 深圳市龙岗区雅宝路星河 WORLD B 栋 1701

联系人: 张柳清

联系电话: 18194065172

依照中华人民共和国法律、法规、国家标准、行业标准及省、市的相关规定,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上,甲乙双方就甲方委托乙方承包宏发玺玥大厦办公楼中央空调系统工程(以下简称“本工程”)一事,经双方协商一致意见,订立本合同,以供双方共同遵守。

第一条 工程范围

- 1.1 项目名称: 宏发玺玥大厦(以下简称“本项目”)。
- 1.2 工程名称: 宏发玺玥大厦办公楼中央空调系统工程。
- 1.3 工程地点: 深圳市宝安区新安街道创业二路与新安三路交界处。
- 1.4 乙方承包范围: 本工程施工图纸范围内的全部供货、安装工程,及与本工程相关的设计变更和签证所涉及的工程内容,具体见施工图纸和附件《工程量报价清单》(详见合同附件一)。

第二条 工程工期

- 2.1 本工程工期总日历天数为: 757 天(已经充分考虑节假日(含春节)、下雨、

台风、停水、停电、场地移交、设计变更等因素)。

2.2 开工日期: 2022 年 1 月 4 日, 乙方应于该日办理进场手续, 开始进场施工。
若开工日期有变更的, 具体开工日期由甲方另行书面通知, 乙方应按甲方的通知时间准时进场施工。

2.3 竣工日期: 2024 年 1 月 31 日前。如乙方认为工程具备竣工验收条件的, 由乙方方向甲方提出竣工验收申请。工程经竣工验收确认为合格的, 在甲方接收本工程以及收到全部工程竣工资料后, 工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书上记载的日期为准。工程竣工验收合格日期应在上述约定的竣工工期之前。

2.4 本合同工期包含乙方办理进场手续和施工准备工作、施工期间法定节假日休息、因发生恶劣天气等不可抗力情形导致停工、因停水停电导致无法施工等因素, 除本合同另有约定的情况, 以及发生其它不可抗力情形导致需要延长工期的情况之外, 本工程的工期不作调整。

第三条 甲乙双方权利义务

3.1 甲方权利义务

3.1.1 甲方委派驻施工现场代表为: 李佐军, 手机: 13684923925, 职务: 项目经理, 权限为:

- ①参与对工程质量、施工安全、工程进度等方面的管理;
- ②参与隐蔽工程的验收;
- ③代表甲方协助乙方办理各种手续。

3.1.2 甲方在乙方施工前, 向乙方提供施工图纸, 进行技术交底等。

3.1.3 协调施工现场各施工单位的关系, 作好施工前的准备工作。

3.1.4 协助乙方办理工程施工报批手续、验收报批手续等。

3.1.5 组织和开展工程质量、安全文明施工等专项检查, 有权根据现场施工管理制度对乙方不规范的施工行为、工程施工质量、施工进度、施工安全等提出整改要求。

3.1.6 有权检查乙方施工设备和施工作业人员的落实情况。

3.1.7 有权要求乙方更换甲方认为不称职的乙方现场代表或其它施工人员。

3.1.8 有权监督和要求乙方为施工作业人员办理或购买意外保险和工伤保险。

3.1.9 有权监督乙方施工作业人员的工资(含其它劳动费用)发放情况。对乙方与



相应的社会保险、人身意外伤害险等商业保险,并承担相应保险费用。

3.2.10 在工程移交给甲方之前,乙方自行负责材料、设备、工程成品等的现场保管和保护工作,承担相关费用,并确保不损害其他单位的成品。因乙方保护不当而导致工程无法按时竣工、工程成品无法移交给甲方的,乙方须自费予以修复或者重做,且工期不予以顺延。

3.2.11 乙方施工应配合本项目土建施工进度,不能影响本项目土建及其它专业工程的施工进度。如乙方施工进度不符合甲方要求,或发生施工拖延、滞后等情形,导致延误工程进度的,甲方有权催告乙方加快施工进度或进行整改,乙方应按甲方要求加快施工进度或进行整改。如乙方拒不加快施工进度,仍然拖延施工或拒不整改的,则甲方有权单方解除本合同,并要求乙方向甲方支付合同总价款的50%作为违约金,乙方未完成的工程量所对应的合同价款如甲方已预付,则乙方须退还给甲方,如甲方尚未支付,则甲方将不再支付。

3.2.12 乙方应安全文明施工,采取必要的安全措施确保施工安全,做好安全防范工作,如因乙方原因,导致发生安全生产责任事故,造成财产损失或人身损害的,由乙方负责妥善解决纠纷,并承担一切赔偿责任,造成甲方损失的,乙方还应赔偿甲方损失。

3.2.13 施工过程中,要做到当班工完场清,并负责自己产生的建筑垃圾及时清运出施工现场(甲方指定的垃圾弃置点),否则,因乙方施工所产生的建筑垃圾未及时清走或运出施工现场时,由甲方项目部委托土建劳务单位进行清运,其费用在乙方工程结算款中抵扣(其费用按实发生)。

第四条 工程承包方式及工程质量要求

4.1 工程承包方式:乙方包工、包料、包税费、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包通过验收的方式承包本工程。

4.2 工程质量要求:工程质量标准不得低于国家规范、行业规范要求的质量验收标准,不得低于国家相关政策、工程所在地政府要求的工程质量验收标准,且应符合本合同附件二《技术与服务要求》、附件三《空调、弱电品牌控制表》之要求。

第五条 合同价款及计价方式

5.1 本工程合同价款采用综合单价方式计价(含税)。合同暂定含税总价款为:大写人民币壹仟叁佰伍拾万玖仟壹佰陆拾玖元陆角伍分(¥13,509,169.65元)。本合同

请、向甲方人员提供私人便利、送礼等非正常经济活动系甲方人员施压的不得，则甲乙双方应继续履行本合同。

第十五条 其他约定

15.1 与本合同有关的通知、文件等均须采用书面形式发出，并由中国邮政（EMS）邮寄至本合同首页载明的通讯地址；EMS 寄出第 3 日（无论对方是否）为已送达。一方的通讯地址如发生变更，应及时通知对方，未通知或延迟通知承担法律后果。

15.2 本合同附件：

附件一：《工程量报价清单》；

附件二：《技术与服务要求》；

附件三：《空调、弱电品牌控制表》。

合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3 本合同如有未尽事宜，或需对本合同内容进行修改，甲乙双方可协商补充协议解决，补充协议与本合同具有同等法律效力。

15.4 本合同自甲乙双方盖章各自公章之日起生效。本合同一式陆份：甲方执贰份，乙方执贰份，各份均具有同等法律效力。

【正文完】

甲方：深圳市宏正法房地产开发有限公司

授权代表：

签订日期： 年 月 日

乙方：深圳市昱百年节能科技有

授权代表：朱德勇

签订日期：2022 年 01 月 09 日

1.2.8、T139 国际创新中心项目西塔批量机电改造及提升工程



中标通知书

深圳市昱百年节能科技有限公司:

你方于 2024 年 01 月 05 日 所递交的 T139 国际创新中心项目西塔批量机电改造及提升工程（强电、给排水、暖通） 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价: 24,866,678.83 元

项目负责人: 王建文 13502863439

履行地点: 深圳市南山区深湾二路与白石三路交汇处 T139 国际创新中心项目

贵司收到中标通知书后双方对接启动工作，请你方在接到本通知书后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订合同。

特此通知。

招标人: _____

(盖章)

2024 年 1 月 19 日

T139 国际创新中心项目西塔批量机电改造及提升工程（强电、给排水、暖通）施工合同

工程名称: T139 国际创新中心项目西塔批量机电改造及提升工程（强电、给排水、暖通）

工程地点: 深圳市南山区深湾二路与白石三路交汇处

发包人: 神州数码集团股份有限公司

承包人: 深圳市昱百年节能科技有限公司



T139 国际创新中心项目西塔批量机电改造及提升工程

(强电、给排水、暖通) 施工合同

发包人: 神州数码集团股份有限公司 (以下简称“甲方”)

电 话: 0755-82858523

地 址: 深圳市南山区粤海街道科发路 8 号金融基地 1 栋 11 楼 E1

承包人: 深圳市昱百年节能科技有限公司 (以下简称“乙方”)

电 话: 0755-82985911

地 址: 广东省深圳市龙岗区坂田街道星河 world B 座 1701

开户银行地址: 深圳市南山区望海路 1008 号招商局广场 F1 层

开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳招商广场支行

开户账号: 4101 6400 0400 1643 2

联系邮箱: ybn888@126.com

本项目采取招标方式确定由乙方承接, 乙方已对本工程项目现场已进行实地勘察, 同时充分了解现场及周边情况, 并愿意按现场条件执行本合同。

为明确双方的权利、责任和义务, 本着相互协作、紧密配合和诚实信用的原则, 经协商一致, 订立本合同如下:

第一条 定义

- 1、甲方: 神州数码集团股份有限公司
- 2、乙方: 深圳市昱百年节能科技有限公司
- 3、本工程: T139 国际创新中心项目西塔批量机电改造及提升工程 (强电、给排水、暖通)
- 4、本合同: T139 国际创新中心项目西塔批量机电改造及提升工程 (强电、给排水、暖通) 施工合同
- 5、合同价款: 暂定小写¥ 24,866,678.83 元 (大写: 人民币贰仟肆佰捌拾陆万陆仟陆佰柒拾捌元捌角叁分), 最终价款以甲方审批通过的结算价格为准。



现场施工,预埋套管、安排施工均应按管道沿墙边敷设,房中、走道中轴上不得布置机电管线和线槽,所有管线、设备、末端点位、支吊架在深化图上均须有便于施工、可追溯的定位尺寸。

3) 机电改造单位所送审的方案、图纸不论是否已获批准,如由于图纸编制、方案编制、设备选型等失误引致的责任及经济损失,均由机电改造单位承担。所有与本款相抵触的条款均为无效条款。

4) 机电各类设备在订货采购前,需将选型后的详细参数报送甲方,并经审核通过后,方可进行订货、采购。

5) 所有安装的设备/管道等必须利用所有空间以提升各净空要求,且所有管道的连接口及法兰必须避开梁/柱以提高净空要求。如发现现场安装后仍有提升空间(除必须作检修用途外)发包方有权要求施工单位进行更改或提升,且所有的拆装费用一概由综合BIM深化方负责。

6) 综合管线深化范围及成果要求

需要综合BIM出图范围:B2层入户大堂、商办大堂一层及二层、所有避难层及设备层、避难层下一层的公寓标准层(46、34、21、10)、L23及L24层整层,地区办公标准层公共走廊;上述未提及区域,如后续需发标方结合施工要求需中标单位增加设计范围,以发包方额外下发的工程指令为准;

输出文件:包括但不限于承包范围内的全部综合管线BIM模型(不低于LOD200精度)、动线图、深化设计说明、平面图、局部剖面图;各层综合管线深化平面图、局部剖面图。

7) 分项工程专业深化:

输出文件:包括但不限于水电风管井深化平面图、立面图;生活泵房深化平面图、系统图、综合BIM图;机电末端点位深化图;一/二次结构预留洞提资图等。

8) 配合其他专业工程深化设计

配合精装、钢构、幕墙、园林景观等单位深化设计,无条件提供技术支持。

2.5 标识标牌

空调通风、排油烟系统工程(风管、风机、阀门)、电气工程(桥架、箱柜体、进出线、回路)、给排水工程(干、横、支管、水井分户管路)所需的标识标牌均需完整、美观,费用包干,深化时提供标识标牌设计样板。

第三条 工期

施工总工期及施工要求

1、开工日期 2024年1月10日,完成时间不晚于 2025年9月30日。(具体以项目部开工指令上载明的开工日期为准);

2、本合同签订后,乙方应在 10日内向甲方提交详细的总进度计划,总进度计划

(本页无正文, 为《T139 国际创新中心项目西塔批量机电改造及提升工程(强电、给排水、暖通)施工合同》合同的签署页)。

甲方: 神州数码集团股份有限公司
司

乙方: 深圳市昱百年节能科技有限公
司

法定代表人或委托人:

法定代表人或委托人:

签订日期: 2024 年 月 日

签订日期: 2024 年 3 月 22 日

1.2.9、竹村片区城市更新一期(01-01 地块)项目多联机空调工程施工合同

中国南海工程有限公司工程施工合同（2022 版）

竹村片区城市更新一期（01-01 地块）项目

多联机空调工程施工合同



工程名称：多联机空调工程

发包方：中国南海工程有限公司

承包方：深圳市昱百年节能科技有限公司

中国南海工程有限公司工程施工合同 (2022版)

竹村片区城市更新一期 (01-01 地块) 地块项目多联机空调工程施工合同发包方 (简称甲方): 中国南海工程有限公司地址: 深圳市罗湖区田贝四路2号化工大厦4楼法定代表人: 陈华荣统一信用代码: 91440300192196473K电话: 0755-25164809承包方 (简称乙方): 深圳市昱百年节能科技有限公司地址: 深圳市龙华区民治街道民新社区深国际华南数字谷1#楼7C法定代表人: 朱德勇统一社会信用代码: 91440300571986360K电话: 0755-82985911

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规,甲乙双方本着平等互利、诚实守信原则,为明确双方责任,保证工程质量、保证工期、保证安全、保证文明施工,甲乙双方就竹村片区城市更新一期 (01-01 地块) 项目 (以下简称“本项目”) 多联机空调工程 (以下简称“本工程”) 施工事宜协商一致,订立本合同,共同遵守。

一、工程概况

1.1 本项目名称: 竹村片区城市更新一期 (01-01 地块) 项目1.2 本工程名称: 多联机空调工程

中国南海工程有限公司工程施工合同（2022版）

1.3 本工程地点：深圳市龙华区福城街道

1.4 建设单位：深圳市兴超房地产开发有限公司

1.5 总包方：中国南海工程有限公司

1.6 总承包设立：中国南海工程有限公司竹村城市更新项目部
（以下简称项目部）

1.7 本项目项目经理：王建辉

二、工程承包范围

本次承包内容为按合同文件、设计图纸及招标、施工过程中出具的图纸变更及补充设计等中所包含的全部内容的施工以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施。

具体承包范围包括合同图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作，其中包括但不限于：

2.1 合同清单；

2.2 竹村城市更新项目一期（01-01 地块）项目图纸（依据“深圳市鹏清建筑与规划设计研究有限公司”设计的“20240813 竹村项目一期风施蓝图图纸后图纸会审意见修改全套及一、二期电气 CAD 2024-04-22”图纸）范围内多联机空调工程；

2.3 施工内容包括：多联室内、室外机设备、新风设备、冷媒铜管系统、冷凝水系统、风管、风口、风阀、保温及相关配电工作（含所需线槽桥架开孔）及为完成相关安装工作的所有辅助安装工作；提供系统的检测、调试，用户培训，竣工验收、保修和其他相关服务等工作。

中国南海工程有限公司工程施工合同 (2022 版)

2.4 施工范围不包含通风、防排烟、排油烟工程及人防工程; 不包括水系统中央空调工程; 不包含电影院、超市部分的空调与通风系统; 不包括设备的混凝土及浮筑基础, 不包含抗震支架的采购与安装; 不包含管道外包保护层的安装; 不包含裙楼屋面的冷却塔设备的隔音降噪围挡的安装施工。

2.5 为完成本工程所涉及的其他承包事项。

甲方视需要对乙方承包范围及内容作出增减或调整, 乙方应无条件接受, 不因此作为对合同单价作出调整的理由。

三、工程承包方式

承包方式: 图纸清单总价包干 (具体详见附件《工程量清单》), 结算时工程量按合同约定计量方式计量, 对于综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素, 除本合同另有约定或双方协商一致外, 结算时固定总价不因任何条件的变化而进行调整。

四、合同工期

4.1 合同工期总日历天数为: 180 天。

4.1.1 开工日期: _____年____月____日; 具体以甲方或监理方签发的开工通知书/开工令确定的日期为准; 若甲方及监理方无另行开工通知的, 乙方应按照前述约定日期开工。

4.1.2 竣工日期: _____年____月____日; 由乙方提出竣工验收申请, 在乙方移交合格的竣工资料后, 工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书为准; 竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。

4.1.3 具体开工日期如有变更的, 竣工日期相应变更, 但工期总

中国南海工程有限公司工程施工合同 (2022 版)

异, 应立即停止使用; 若已使用的应立即更换为合格产品, 并承担由此造成的工程质量问题、工期延误及甲方损失。

6.1.6 上述乙方供应材料设备及甲方供应或指定厂家、品牌的材料、设备, 甲方有权在施工过程中进行增减调整, 如有增减调整, 以甲方书面通知为准。

6.1.7 因乙方原因导致合同被解除的, 已经订货的材料设备由订货方负责退货或解除订货合同, 不能退还的货款或因退货、解除合同发生的费用, 由乙方承担。

6.2 运输及费用承担

6.2.1 工程材料场内人工水平运输、垂直运输费用均由乙方负责。

6.2.2 项目部所提供的材料只负责运输到工地, 材料的卸货、二次搬运、保管等均由乙方负责, 费用已包含在合同单价内。

6.2.3 乙方所提供的工程材料, 必须按项目部指定地点堆放。

七、合同价款

7.1 本合同固定总价 16200000.00 元 (含增值税, 增值税率 9 %), 详见附件《工程量清单》。

本项目实行图纸范围总价包干, 包含以下工作内容:

7.1.1 包工包料、包机械、包质量、包工期、包管理、包安全、包文明施工、包与其他专业的配合、包验收通过、运输费、管理费、赶工费、劳保费、劳动保险费、施工安全措施费、材料转运费、包检测费 (含材料检测及试验检测)、包资料 (编制与归档)、各类行政收

中国南海工程有限公司工程施工合同 (2022 版)

附件一: 工程量清单

附件二: 团体意外伤害保险承诺书

附件三: 乙方资质文件

16.7 本合同文本一式陆份, 甲方执肆份, 乙方执贰份, 自双方
签字并盖章之日起生效。



甲方 (盖章):

法定代表人/委托代理人:

日期:

乙方 (盖章):

法定代表人/委托代理人:

日期: 2025.5.8,

竹村片区城市更新项目一期（01-01地块）空调工程

工
程
量
清
单

（甲定品牌）

甲方：中国南海工程有限公司

乙方：深圳市昱百年节能科技有限公司

编制日期： 2025 年 05 月 23 日

报价汇总表

项目名称: 竹村片区城市更新项目一期(01-01地块)空调工程

序号	项目	招标清单部分 (a)	补充清单部分 (b)	合计 (a+b)	备注
1	1栋地下室	-	-	-	
2	1栋裙楼	1973987.76	184234.68	2158222.44	
3	1栋一单元	3307482.66	1194194.31	4501676.97	
4	1栋二单元	4303578.05	2050805.32	6354383.37	
5	2栋裙楼	1058805.15	172911.27	1231716.42	
6	3栋裙楼	174628.08	36473.74	211101.83	
7	4栋幼儿园	427116.96	23626.55	450743.51	
8	1栋商业中央空调集控系统	-	-	-	
9	施工水电费	-	-	-	
10	不含税总价(元) (1+2+3+4+5+6+7+8+9)	11245598.65	3662245.88	14907844.54	
11	税金((10)*9%)	1012103.88	329602.13	1341706.01	
12	含税总价(10+11)(元)	12257702.53	3991848.01	16249550.55	
13	最终优惠含税总价(元)	16200000.00			
14	人民币大写:	壹仟陆佰贰拾万元整			

1.2.10、天健赤湾 K104-0049 项目空调工程施工合同

天健地产

天健赤湾 K104-0049 项目空调工程专业分包合同

深圳市天健地产集团
专业分包合同
(示范文本 4.0 版)

工程名称: 天健赤湾 K104-0049 项目空调工程

发包方(甲方): 深圳市天健建工有限公司

承包方(乙方): 深圳市昱百年节能科技有限公司

合同订立时间: 2028 年 7 月 22 日

合同订立地点:

合同编号:

天健地产

天健赤湾 K104-0049 项目空调工程专业分包合同

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市天健建工有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市昱百年节能科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 天健赤湾 K104-0049 项目空调工程 施工及有关事宜协商一致,订立本合同,共同达成如下协议:

一、工程概况

工程名称: 天健赤湾 K104-0049 项目空调工程

工程地点: 天健赤湾 K104-0049 项目位于前海合作区蛇口及大小南山片区招商街道赤湾六路与赤湾三路交汇处。

建设规模: 项目位于深圳市南山区赤湾六路,规定建筑面积: 38155 m²,规定容积率: ≤2.8; 总计容建筑面积 41257.04 m²,总建筑面积 58934.97 m²,建筑覆盖: ≤45%; 建筑高度: 地块南侧退道路红线 40 米范围内建筑高度 ≤24m,剩余用地建筑高度 ≤100m (且符合航空限高要求)。其中:住宅 34555 m² (含物业服务用房 100 m²)、文化活动室 1500 m²、托育机构 500 m²、公交首末站 1500 m²、邮政所 100 m²。

二、工程承包范围

工程承包范围及工作内容: 天健赤湾 K104-0049 项目空调工程进行招标,招标范围为天健赤湾 K104-0049 项目商品房户内空调工程,包括但不限于空调图纸优化设计、设备及主辅材的采购、安装、调试、联调调试、成品保护、培训及验收、质保期内免费维修保养等,以及招标文件、招标补充及答疑(如有)等约定的其他内容。

三、合同工期

开工日期: 合同签订后,现场具备开工条件,以实际开工令为准。

计划开工日期: 2025 年 8 月 1 日;

阶段工期: /

计划竣工日期: 2026 年 12 月 1 日。

工期总日历天数: 487 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

天健地产

天健赤湾 K104-0049 项目空调工程专业分包合同

四、质量标准

本工程质量标准为: 合格。

五、签约合同价

合同类型: ☒ 总价合同 ☐ 单价合同

合同总价: ¥ 9,386,810.90 元, 大写: 人民币 玖佰叁拾捌万陆仟捌佰壹拾元玖角; 其中不含税安装费: ¥ 3,730,485.85 元, 税金: ¥ 335,743.73 元 (增值税税率: 9%); 不含税设备费: ¥ 4,708,479.05 元, 税金: ¥ 612,102.28 元 (增值税税率: 13%), 安全文明施工措施费: ¥ 162,391.83 元。

乙方必须保证提供合法有效的增值税专用发票, 支付结算款时必须提供合同结算金额全额发票。后续国家政策对增值税税率调整, 则参照国家相关政策规定, 约定计价方式为: 不含税价保持不变, 对调整后税率进行对应调整, 重新计算含税总价。

备注: 1、水电费由分包与总包协商或者按实计取, 已含在合同总价中。

2、本项目为精装修交付, 精装修工程实施中相关配合费用已含在合同总价中。

固定单价说明: 综合单价包干, 工程量按实际结算; 措施费以 ¥ 1 元包干, 结算不予调整。

六、项目经理及乙方代表

乙方项目经理: 李祺

乙方代表: 方明生

七、乙方税务资质

1. 乙方作为增值税纳税人的类型: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人;
2. 本合同增值税缴纳方式: ☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法;
3. 本合同付款需开具增值税专用发票。

八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释, 互为说明。除本合同条款另有约定外, 本合同文件组成及优先解释次序如下:

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
2. 本合同的协议书;
3. 本合同的专用条款;
4. 本合同的附件;

天健地产

天健赤湾 K104-0049 项目空调工程专业分包合同

5. 本合同的通用条款;
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
7. 图纸或材料样板;
8. 本合同的合同计价清单;
9. 经双方认可的投标书;
10. 招标文件及招标文件补遗。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

十、承诺

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分约定和理解其全部条款的内容,并对其无异议。

十一、合同订立与生效

合同签订时间: 本合同于 2025 年 7 月 22 日签订。

合同签订地点: 深圳市南山区天健创智中心。

合同生效: 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效

(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分, 同样有效)

合同份数: 本合同一式 陆 份, 均具有同等法律效力, 甲方执 肆 份, 乙方执 贰 份。

甲方: (公章)

乙方: 深圳市昱百年节能科技有限公司 (公章)

法定代表人或委托代理人:
(签字)

法定代表人或委托代理人:
(签字)

地址:

地址: 深圳市龙华区民治街道华南路 1 号
深国际华南数字谷 A 栋 7 楼 7C

法定代表人:

法定代表人: 朱德勇

委托代理人:

委托代理人: 方明生

日期: 年 月 日

日期: 2025 年 7 月 22 日

电话:

电话: (0755) 82985911

传真:

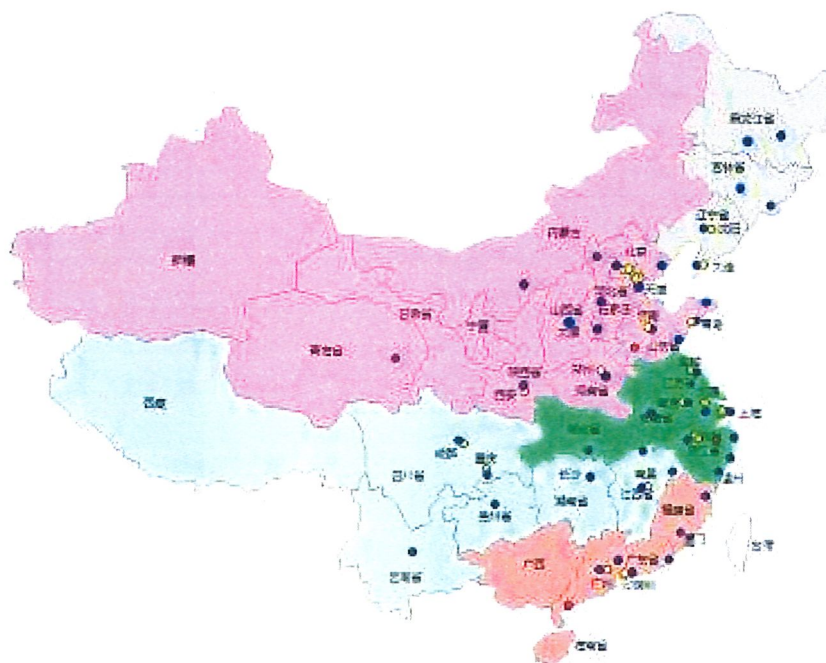
传真: /

三、售后服务机构

3.1、厂家售后服务机构

LG拥有完善的售后服务体系,在北京、广州、上海、天津等全国30多个大中型城市(大部分一二线城市配有售后服务网点)都设有维修服务中心和零件仓库,全国维修工程师多达400多人。为LG电子用户提供商用家用机组的安装指导、开机调试、质保服务、维护保养、零件供应、维修、旧机更换工程、人员培训等一系列服务。公司还定期对服务商进行服务规范、管理模式方面的统一培训与考核,从工程安装指导、运行调试到设备维护保养、用户操作培训实现一条龙专业化服务。公司建有微机信息档案系统,对用户反馈的信息实行阶段性分类处理,保持与用户的信息长久互通。公司免费服务电话400-6119999 24小时开通,以热情周到的服务,维护用户的利益,消除用户的后顾之忧。

CAC Network 方案



地区	ASC	SE
东北 5	7	2
大连	1	1
哈尔滨	2	
沈阳	1	1
长春	1	
长春	2	
华北 9	27(3)	11
北京	6	2
济南	2(1)	1
青岛	5	1
石家庄	2(2)	
太原	2	
天津	6	2
西安	1	1
西宁	1	
杭州	2	1
华东 7	20(3)	6
杭州	4(2)	2
合肥	1	
南京	4	1
宁波	2	
上海	4	1
无锡	2	1
盐城	3(1)	1
华南 6	9(1)	2
福州	2	
广州	2(1)	1
惠州	1	
厦门	2	
汕头	1	
深圳	1	1
华西 7	12	5
成都	2	1
贵阳	1	
昆明	1	
南昌	3	1
长沙	2	
武汉	1	
重庆	2	1
总计	78(7)	21

厂家华南区域售后服务机构

序号	名称	地址	联系人	联系方式
1	深圳市 LG 城市售后中心	深圳市龙华区民治街道 华南路 1 号深国际华南 数字谷 A 栋 7B	虞文强	18622337636/goodluckywq @163.com
2	深圳市昱百年节能科技有限公司	深圳市龙华区民治街道 华南路 1 号深国际华南 数字谷 A 栋 7C	朱德勇	13510092711
3	深圳市大舜机电设备有限公司	深圳市龙岗区坂田街道 南坑社区雅宝路 1 号星河 WORLD B1705	石顺芬	13302985083
4	深圳鸿汇隆机电设备工程有限公司	深圳市龙华区大浪街道 办海城商务大厦 1105	杨辉	18088801079
5	深圳市业美空调工程有限公司	广东省深圳市龙华区民 旺路七星广场 b 座 13 层 1305 室	黄书远	13544111399
6	深圳市鞅华空调工程有限公司	深圳市龙岗区龙城街道 黄阁坑社区京基御景时 代大厦 2 栋 413B	黄华	13802241098
7	深圳市澳玛机电设备有限公司	深圳市龙岗区南湾街道 丹竹头社区中兴路 12 号 F 栋 109-110	王刚	13510648573
8	广东省骏佳机电工程有限公司	广东省东莞市南城街道 上坊沿溪西街一巷 5 号 403 房	陈于乐	13509009163



售后服务机构证明材料:

LG 深圳城市展示及售后服务中心照片





深圳市 LG 城市售后中心售后服务人员

姓名	部门和职务	工作地点
虞文强	所长	深圳
陈建能	技术人员	深圳
陈旭	售后人员	深圳
贺艺琴	售后人员	深圳
黄彬彬	售后人员	深圳
李宏升	售后人员	深圳
李云霞	售后人员	深圳



1、所长: 虞文强



202504277325367288

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

以参保人姓名、身份证号码、参保单位、参保起止时间、参保险种情况如下：											
姓名		虞文强			证件号码		42022219850331003X				
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202401		-	202506		深圳市:乐金电子（中国）有限公司深圳分公司			18	18	18	
截止			2025-07-21 16:29			该参保人累计月数合计			实际缴费18个月,缓缴0个月	实际缴费18个月,缓缴0个月	实际缴费18个月,缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-07-21 16:29



2、技术人员: 陈建能



202504276461574909

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下:

该参保人参加社会保险情况如下：						
姓名		陈建能		证件号码		450802199306231276
参保险种情况						
参保起止时间			单位		参保险种	
					养老	工伤
202501	-	202506	深圳市:乐金电子（中国）有限公司深圳分公司		6	6
截止			2025-07-20 16:07，该参保人累计月数合计		实际缴费15个月, 缓缴0个月	实际缴费15个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-07-20 16:07



3、售后人员: 陈旭



202504277390214327

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名		陈旭		证件号码		513029199410231749		
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
202501	-	202506	深圳市:乐金电子（中国）有限公司深圳分公司			6	6	6
截止			2025-07-20 16:30，该参保人累计月数合计			实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-07-20 16:30



4、售后人员: 贺艺琴



202505201811487356

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下:

姓名		贺艺琴		证件号码		429004197805130026		
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
202501	-	202506	深圳市:乐金电子（中国）有限公司深圳分公司			6	6	6
截止			2025-07-20 12:13			该参保人累计月数合计		
						实际缴费6个月,缓缴6个月	实际缴费6个月,缓缴6个月	实际缴费6个月,缓缴6个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-07-20 12:13



5、售后人员: 黄彬彬



202505201839325772

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名		黄彬彬		证件号码		441481199409013338	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202501	-	202506	深圳市:乐金电子（中国）有限公司深圳分公司		6	6	6
截止			2025-06-29 12:14		该参保人累计月数合计		
					实际缴费6个月,缓缴0个月		

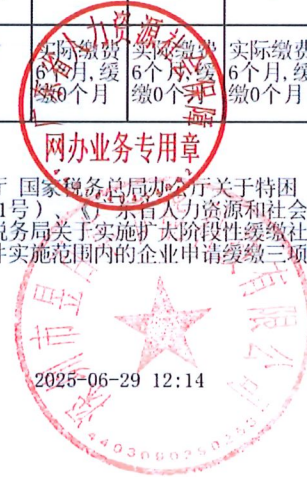
备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-06-29 12:14



6、售后人员: 李云霞



202505205161470266

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名		李云霞			证件号码		441421199301015343				
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202501		-	202506		深圳市:乐金电子（中国）有限公司深圳分公司			6	6	6	
截止			2025-06-29 14:32			该参保人累计月数合计			实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-06-29 14:32

7、售后人员: 李宏升



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下:

姓名		李宏升		证件号码		610404197802151111		
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
202501	-	202506	深圳市:乐金电子（中国）有限公司深圳分公司			6	6	6
截止			2025-07-20 17:27，该参保人累计月数合计			实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间



租赁合同:

20240914311975

深国际华南数字谷一组团房屋租赁合同
(7楼B单位)

合同编号: _____

甲方(出租方): 深圳市华南数字谷产城发展有限公司

联系地址: 深圳市龙华区民治街道民新社区深国际华南数字谷1#楼19D

统一社会信用代码: 91440300MAD1QAYM7C

法定代表人: 郭志雄 联系电话: /

联系人(如有): 周昆 联系电话: 15919995271

乙方(承租方): 乐金电子(中国)有限公司

联系地址: 北京市朝阳区西大望路1号1号楼11层1201

统一社会信用代码: 91110000625910434T

法定代表人: 李东善 联系电话: 010-65606868

委托代理人(如有): 虞文强 联系电话: 13924604448

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律法规规定,甲、乙双方在自愿、平等、互利、诚实守信的基础上,经协商一致,就甲方将房屋出租给乙方,乙方承租使用甲方出租房屋事宜签署本合同。

第一条 租赁物业概况

1.1 乙方承租甲方位于 深圳市龙华区民治街道华南路深国际华南数字谷 (以下简称“该物业”) 塔楼: A 栋 7 层 B 单位, 单元编码

4403060090013600010000056; 独栋: / #独栋 (以下简称“该房屋”), 租赁面积 302 平方米 (详见附件二《深圳市房屋建筑面积测绘报告》与该房屋楼层/独栋户型图)。乙方确认对该租赁面积无异议, 合同中与面积相关的收费项目均按此面积计算, 但合同有特别约定的除外。

- 1.2 签订本合同前, 甲方已告知乙方该物业房屋 未 (已/未) 设定抵押, 乙方确认已充分知悉该物业、该房屋及相关设施符合国家、地方及行业的安全交付和使用标准。
- 1.3 乙方已知晓房屋产权及消防验收情况, 并已实地查看该房屋, 对该房屋的各项事宜均无异议。乙方不得以该房屋产权、该房屋主体消防验收情况、该房屋土地用途、该房屋用途及该房屋现状的任何事由向甲方主张任何违约、赔偿责任。

第二条 房屋用途

- 2.1 乙方所租物业用途为 办公。在租赁期内未经甲方书面同意以及按规定经有关部门审批核准前, 乙方不得改变租赁物业的用途。乙方擅自改变房屋用途的, 甲方有权单方解除本合同, 乙方除应立即恢复原状外, 还应赔偿因此给甲方造成的全部损失 (包括但不限于赔偿金、律师费、差旅费、诉讼费、担保费以及因诉讼产生的其他一切合理费用)。
- 2.2 乙方经营应按照法律规定自行办理相关的证照、二次装修消防验收申报等开业所需的全部手续, 并在租赁期限内合法经营。

第三条 租期及免租期

- 3.1 该房屋租赁期限自 2024 年 9 月 1 日起, 至 2029 年 8 月 31 日止, 共计 60 个月 (租赁期限起始日期以实际交付时间为准, 终止日期对应顺延, 涉及的免租日期、物管费等相关费用的起止日期顺延)。

3.2 该房屋免租期:

- ① 自 2024 年 9 月 1 日起, 至 2024 年 9 月 30 日止;
- ② 自 2025 年 9 月 1 日起, 至 2025 年 9 月 30 日止;

③ 自 2026 年 9 月 1 日起, 至 2026 年 9 月 30 日止;

④ 自 2027 年 9 月 1 日起, 至 2027 年 9 月 30 日止;

⑤ 自 2028 年 9 月 1 日起, 至 2028 年 9 月 30 日止;

⑥ 自 2029 年 8 月 1 日起, 至 2029 年 8 月 31 日止;

共计 181 个日历天 (除特别标注部分, 本合同所有代表天数的“天/日”均为“日历天”)。免租期内乙方不需支付租金, 但需支付物业管理费、空调费 (如有)、停车费 (如有)、水电费 (政府指导价) 等其他费用。

3.3 该房屋自 2024 年 9 月 1 日起计收物业管理费及其他相关费用, 自 2024 年 10 月 1 日起计收租金。

3.4 甲方提供的免租期是基于乙方在履约过程中没有违约的前提下而给予乙方的优惠, 若因乙方原因导致租赁合同提前解除, 则乙方应向甲方补交免租期内的已实际产生的租金 (该房屋租赁面积 \times 已实际经过的免租期天数 \times 该房屋租赁期第一个租赁年度的日租金标准)。

3.5 甲方应根据本合同约定的房屋交接日向乙方交付该房屋。乙方声明其在本合同签订前已经现场考察过该房屋, 对该房屋面积、状况及其现有装修及设施状况表示满意并同意接收, 承诺未来不会对房屋面积、状况及其现有装修及设施状况提出异议。若遇自然灾害及其他甲方无法预知的不可抗力 (如政策、法律、法规的变更、罢工、战争等) 的情况, 甲方可据实予以延期交付而不承担任何违约责任。

3.6 该房屋的交付标准详见本合同附件三。除双方另行约定外, 该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用的验收依据。乙方在交还该房屋时, 以附件三约定的标准为验收依据。交付的房屋符合验收标准或甲方认可状态的, 甲、乙双方在交接该房屋时, 应当签署房屋交付确认单, 对所交接的房屋予以确认。若乙方交还房屋时不符合本合同约定验收标准或甲方认可的状态, 甲方可拒绝交接并要求乙方根据附件三约定的或甲方认可的交付标准对房屋修缮, 期间产生的全部费用及给甲方造成的全部损失由乙方予以全额承担, 甲方不承担责任。

税务登记地址、电话: 北京市朝阳区西大望路1号1号楼11层1201; 010-65606868

开户银行: 中国银行北京建国路支行

开户银行账号: 349356014247

乙方收票单位必须与实际支付租金的单位一致,且两者均应该与合同约定的承租单位一致。乙方应向甲方提供准确开票信息,如相关信息变更应及时通知甲方。若因乙方提供的信息有误或变更未及时通知甲方而导致甲方误开增值税专用发票及/或乙方不能抵扣进项税额,乙方应赔偿甲方的税款损失并承担相应的责任。

- 4.12 停车费由实际使用人按甲方的收费标准(月卡:500元/车位)自行向甲方缴纳。
- 4.13 乙方自行办理电话、宽带、有线电视等业务并承担由此产生的全部费用。
- 4.14 若乙方延迟支付租金等其他乙方应支付给甲方的费用的,乙方应自延迟支付之日起至实际付款日止,每逾期一日,向甲方支付相当于逾期支付金额万分之五的违约金。乙方延迟支付租金超过15日的,甲方有权单方面提前终止或解除合同,收回该房屋,要求乙方承担违约责任,由此而造成甲方损失的,乙方应予全额赔偿。

(三) 租赁保证金

- 4.15 乙方同意自本合同生效之日起 25 个工作日内,依照本合同约定以第一个租赁年度首月租金的标准向甲方支付首年【2】个月的租赁费用作为租赁保证金(以下简称“保证金”),共计人民币 54360 元(大写: 伍 仟 四 佰 叁 拾 陆 元 零 角 零 分);在本合同生效日前,若乙方根据租赁意向书已向甲方支付租赁意向金等款项的,该款项即可转作租赁保证金,不足部分应由乙方全额补足。

乙方交纳保证金后取得的相关凭证将作为收房资料之一,即乙方交纳保证金的时间应不晚于收房时间,否则甲方有权拒绝交房且不承担任何违约责任,由此给甲方造成的损失,乙方应予以全额赔偿。

- 4.16 若乙方未能按照本合同规定,及时且足额支付租金、税费、违约金及涉及本合同的其它相关费用及根据本合同、当地物业管理条例、法规规定应付

的任何费用,甲方均有权从乙方缴纳的保证金中直接扣除。乙方应自甲方发出扣除保证金及支付全部未付费用的通知之日起十个工作日内向甲方全额补足保证金,并支付全部未付费用。若乙方在上述期限内未能全额补足保证金并支付全部未付费用,自甲方发出扣除保证金及支付全部未付费用的通知之日起,每逾期一天(“天”指“日历天”,下同),乙方应额外向甲方支付相当于未补足部分保证金及全部未付费用总额万分之五的违约金;若在甲方发出扣除租赁保证金及支付全部未付费用的通知之日起十个工作日内,乙方未能全额补足租赁保证金并支付全部未付费用,甲方有权解除本合同,收回该房屋,并没收剩余保证金(如有),乙方应按照本合同相关约定承担相应的违约责任,由此给甲方造成的损失,乙方应予以全额赔偿。

- 4.17 在合同期满或提前解除的情况下,甲方应按照本合同第九条第9.9款的规定向乙方无息返还保证金。若保证金不足以冲抵乙方应付的全部费用,甲方有权主张未清偿的部分。乙方应予以全额补足。

第五条 房屋转租与转让

- 5.1 除非本合同另有规定,未经甲方书面同意,乙方不得将合同项下全部或部分的权利、权益或该房屋转让、转租、分租给他人(乙方关联公司除外),或在该等权利、权益及该房屋上设置任何担保或障碍。若乙方违反本条规定,甲方有权立即解除本合同并追究乙方的违约责任。
- 5.2 甲方有权将本合同项下的权利、权益(包括保证金)转让给第三方,但甲方应提前书面通知乙方,乙方接受该第三方作为新的出租方;合同期内,若甲方向任何第三方转让该房屋的,应事先书面通知乙方,且甲方应在该房屋产权变动后一个月内通知乙方,有关本合同项下的权利、义务由受让方单独承担,甲方不再承担本合同约定的权利与义务,乙方对此予以同意;若甲方需抵押该房屋的,无须书面告知乙方,在该房屋抵押后当事人合同处分该房屋前无须征询乙方购买该房屋的意见。本合同有效期内,任何情形下,乙方知晓并同意放弃对该房屋的优先购买权。
- 5.3 其他条款:甲方同意为乙方提供用于摆放LG产品外机的位置与安装的相关便利(具体位置详见附件四),相关施工方案需与甲方确认后按甲方相关物业规章管理要求实施,相关费用乙方自行承担,乙方负责上述相关设施设备与人员的所有安全、消防管理责任。

用, 互不承担违约责任, 互不补偿。

11.5 本合同未尽事宜及本合同在有效期内需变更的事宜, 经双方协商一致, 可通过订立补充合同进行约定, 本合同的附件为本合同不可分割的部分, 具有同等法律效力。本合同构成双方对房屋租赁事宜的全部共识, 并取代和废除双方在此之前口头或书面所做出的合同、商谈、承诺或声明。

11.6 本合同中各方的地址和电话为相互接收信函、通知、材料等的法定送达地址和联系电话, 本合同一方变更地址、电话等, 应提前书面通知对方, 变更方未及时通知对方的, 因此产生的责任和损失由该变更方承担。本合同一方按约定的地址和电话将信函、通知、材料等以邮政挂号信件、EMS 特快专递寄发后, 即视为履行了通知、送达义务, 并产生相应的法律效力。邮政挂号信件、EMS 邮件, 对方拒收、非本人签收、退回、无法送达等均视为送达并同样产生送达的法律效力。文书送达地址:

甲方: 深圳市华南数字谷产城发展有限公司

甲方联系人: 周昆

联系电话: 15919995271

地址: 深圳市龙华区民治街道民新社区深国际华南数字谷 1#楼 19D

邮箱: zhoukun@szisz.com

乙方: 乐金电子(中国)有限公司

乙方联系人: 虞文强

联系电话: 13924604448

地址: 北京市朝阳区西大望路 1 号 1 号楼 11 层 1201

邮箱: wenqiang.yu@lge.com



双方为办理房屋租赁备案而签订的《深圳市房屋租赁合同书》与本合同不一致的, 则甲乙双方之间的权利义务责任以本合同约定为准。

11.7 双方在签订本合同时, 具有完全民事行为能力, 并已取得相应授权签订本合同, 对各自的权利和义务清楚明白, 并愿按合同规定严格执行。如双方

有争议, 应友好协商。不能协商解决, 任何一方均有权依法向房屋所在地
人民法院提起诉讼解决。

11.8 本合同连同附件(正文)一式肆份, 双方各执贰份, 各份均具同等法律效
力。

11.9 本合同生效: 本合同在甲乙双方签署之日起生效。

11.10 本合同附件:

附件1: 房屋平面图

附件2: 《深圳市房屋建筑面积测绘报告》(塔楼标准层/独栋)

附件3: 交接前房屋标准

附件4: 空调外机摆放位置

附件5: 反商业贿赂协议

(以下无正文)

甲方(盖章):

法定代表人或授权代表

(签字):

签约日期: 2024.8.30

乙方(盖章):

法定代表人或授权代表

(签字):

印

区域售后团队配置	职位	人数
	产品质量经理	1
	高级工程师	3
	中级工程师	5
	一线维修师傅	20

全国统一服务专线 400-611-9999

展望未来, 商用空调市场前途光明, 竞争也将更趋激烈。LG电子将继续遵循“正道经营”的原则, 以追求高新科技, 创造优质产品为目标、以更优的产品、更优的服务求生存、求发展, 创造出更佳的业绩。

1. 使用专用热线接收报修

- ✓ 使用专用线及尖端的接收系统, 进行接听报修及顾客解答
- ✓ 专用线 400-611-9999
- ✓ 专门接收设备(CTI)使用, 100%接收, 回访进行
- ✓ 专门技术咨询网络构筑
- ✓ 热线中心 ~ TA工厂技术团队 ~ 韩国专家 联络网构筑

2. 通过全国性售后网络及部品供应, 迅速访问及维修处理

- ✓ 地区别直营专业技术人员及售后服务网络构筑
- ✓ 通过直营零件仓库, 迅速供应零件
- ✓ 5个直营零件仓库运营(天津, 上海, 广州, 深圳, 沈阳), 重点城市市内配送当日达, 二级县市次日达。
- ✓ 配件 PSI & 预测管理, 地区SE辅助备库
- ✓ 重点现场SE常驻对应
- ✓ 强化日日别未处理件管理
- ✓ 系统自动发送日日别未处理报表

3. 通过无偿检查及保养, 提高顾客满意度

- ✓ 旺季前大型现场无偿检查
- ✓ LG工程师入户检查, 辅导用户正常使用
- ✓ 家装机客户每年春季主动预约入户检查, 介绍使用常识, 确保夏季正常使用。了解保外顾客需求, 树立完善保养体系。



3.2、投标人售后服务机构

一、售后服务及维修机构地址

售后服务地址：深圳市龙华区民治街道华南路1号深国际华南数字谷A栋7楼7C

二、售后服务人员

售后主管1名，专业售后工程师3名。

姓名	部门和职务	工作地点
吴浩	售后主管	深圳
王建文	售后工程师	深圳
张一军	售后工程师	深圳

三、售后服务设备

设备名称	数量	自有/租赁	新旧程度
高压冲洗设备	5套	自有	7成新
冲击钻	5台	自有	7成新
电焊机	2台	自有	8成新
手电钻	5台	自有	7.5成新
管道加工工具	5套	自有	全新
万能表	5套	自有	全新
温度仪	5套	自有	全新
压力测试仪	5套	自有	全新
电脑检测设备	2套	自有	全新

四、售后服务电话

深圳地区24小时售后服务电话：（0755）82985911。

我们的服务标准，坚持客户导向的原则，在安装、使用、培训、维修等方面坚持全心全意为用户着想的原则。

售后服务规范：

- 1) 服务人员应准时上门服务，并携带好工具、材料和服务卡等。
- 2) 服务人员应身穿工作服，保持工作服的干净、整洁，并注意个人卫生和形象；佩带上岗证；保持良好的个人形象。
- 3) 服务人员在用户家不能吸烟、喝水、喝酒、吃饭、收受礼品，整个过程要体现我公司个人的良好形象。

4) 服务人员应热情、认真地为会员服务。服务完毕, 打扫现场卫生。请用户验收, 指导用户使用, 并交代使用注意事项, 请用户签字验收。

售后服务体系介绍:

一、售后服务人员

若我司有幸中标, 将成立深圳市昱百年节能科技有限公司-深业世纪山谷花园(二期)3栋AB座项目多联机空调工程的售后服务组织机构, 以便能为用户提供最好的售后服务。

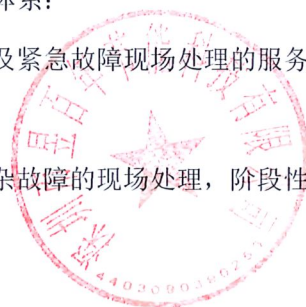
售后服务组织机构成员见下表:

1.2 服务支持体系

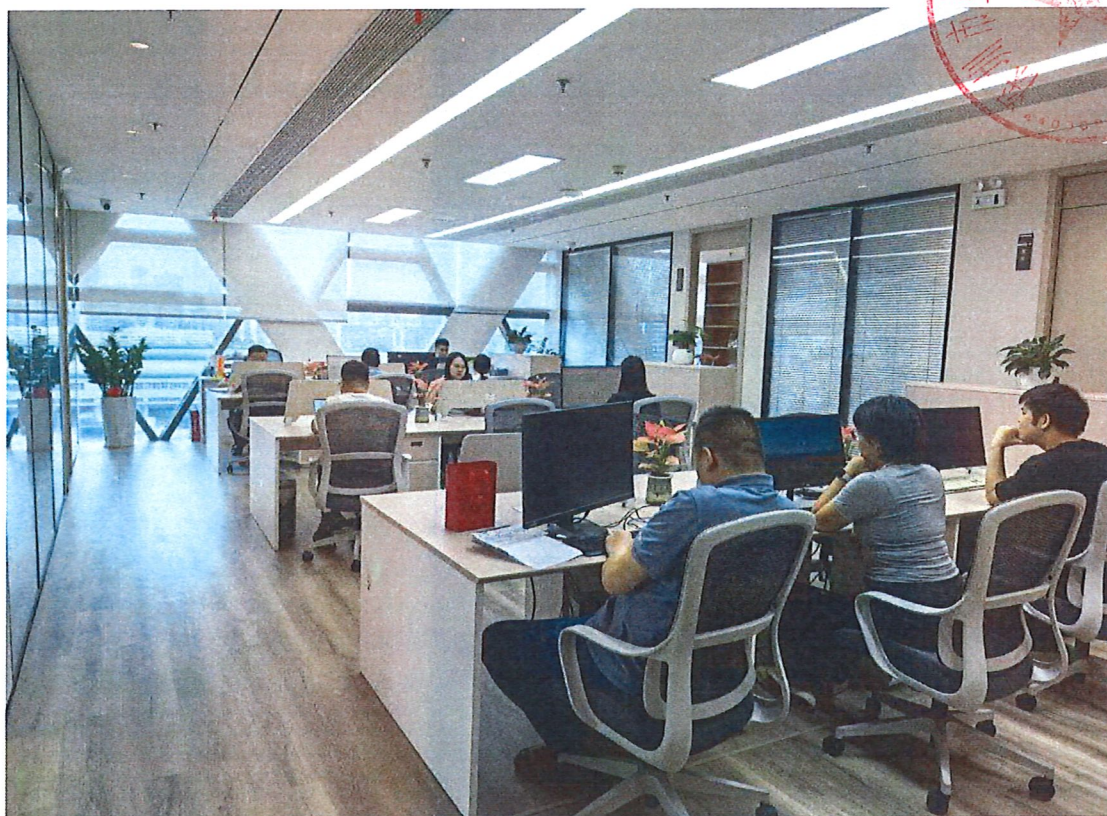
针对具体设备情况以及可使用资源状况, 为用户提供如下服务支持体系:

第一级支持(初级支持), 负责提供日常巡检、简单维护、维修以及紧急故障现场处理的服务支持。

第二级支持(最终解决)技术部负责提供紧急故障的应急方案, 复杂故障的现场处理, 阶段性的设备巡检。



办公室照片:



投标人售后人员社保证明:

1、售后主管: 吴浩

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 吴浩 社保电脑号: 629652002 身份证号码: 430981198610153519 页码: 1
参保单位名称: 深圳市昱百年节能科技有限公司 单位编号: 647996 缴费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	647996	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	35.4	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	647996	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	35.4	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	647996	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	35.4	14.09	3523	28.18	7.05
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01					84.54	21.15

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ef7070037dds) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 647996 单位名称 深圳市昱百年节能科技有限公司



2、售后工程师: 王建文

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王建文

社保电脑号: 2137163

身份证号码: 640103196803230637

页码: 1

参保单位名称: 深圳市昱百年节能科技有限公司

单位编号: 647996

单位名称: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	06	647996	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	35.23	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	647996	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	35.23	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	647996	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	35.23	14.09	3523	28.18	7.05
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01					21.15	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ef707013118t) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 647996
单位名称: 深圳市昱百年节能科技有限公司



4、售后工程师: 张一军

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张一军 社保账号: 623889631 身份证号码: 430225197709016015 页码: 1
参保单位名称: 深圳市昱百年节能科技有限公司 单位编号: 647996 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	647996	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05
2025	07	647996	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05
2025	08	647996	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		84.54		21.15

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ef707003ede4) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 647996 单位名称: 深圳市昱百年节能科技有限公司

二、体系认证证书

2.1、投标人体系认证证书

质量管理体系认证证书

副本

注册号: 00923Q10266R1S



长城（天津）质量保证中心有限公司
质量管理体系认证证书

兹证明 **深圳市昱百年节能科技有限公司**
(统一社会信用代码: 91440300571986360K)

位于 注册地址: 广东省深圳市南山区南山街道南光社区
南海大道 3003 号阳光华艺大厦 1 栋 7D

办公地址: 广东省深圳市龙岗区坂田街道星河 WORLD 一期
B 座 1701、1702A、1702C 邮编 518000

其质量管理体系符合 **GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准;**
GB/T50430-2017 标准

该质量管理体系认证范围
建筑机电安装工程施工。

颁证日期 2023 年 3 月 6 日 有效期至 2026 年 1 月 5 日

长城（天津）质量保证中心有限公司 总经理 



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C009-M

本证书信息（包括证书有效性、监督保持注册资格等信息）可通过扫描本证书二维码查询，在本中心网站（www.isocgw.net），和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。
中心地址: 天津市南开区水上北路津龙公寓4号 邮政编码: 300074
中心网站: www.isocgw.net

copy

Registration No.: 00923Q10266R1S



**CHINA GREAT WALL (TIANJIN)
QUALITY ASSURANCE CENTRE CO., LTD.
QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE**

We hereby certify that

Shenzhen Yubainian Energy Saving Technology Co., Ltd

(Unified social credit code: 91440300571986360K)

Registered address is located at: 7D, Building 1, Sunshine Huayi Building, No. 3003,
Nanguang Community, Nanshan Street, Nanshan District, Shenzhen, Guangdong Province.
Office address is located at: 1701, 1702A, 1702C, Block B, Xinghe WORLD Phase I, Bantian
Street, Longgang District, Shenzhen City, Guangdong Province. Post Code: 518000

Its quality management system meets the requirements of the

GB/T19001-2016/ISO9001:2015 Standard;

GB/T50430-2017 Standard.

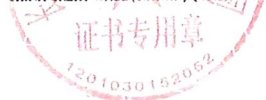
The quality management system applies in the following areas:

Construction of building electromechanical installation engineering.

Date of Issuance: Mar. 6th, 2023

Date of Expiry: Jan. 5th, 2026

CHINA GREAT WALL (TIANJIN) QUALITY ASSURANCE CENTRE CO., LTD.



General Manager



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C009-M

The certificate information (including certificate validity, supervision and maintenance of registration qualification and other information) can be scanned by the QR code of the certificate, and the website of the center can be used to check the information of the certificate (www.isocgw.net), and the official website of CNCA (www.cnca.gov.cn) Query on.

CGW Add: No. 4, Jinlong apartment, Water North road, Nankai District, Tianjin; Postal code: 300074;

The web of centre: www.isocgw.net

环境管理体系认证证书

副本



注册号: 00923E10143R0S



长城 (天津) 质量保证中心有限公司
环境管理体系认证证书

兹证明 深圳市昱百年节能科技有限公司
(统一社会信用代码: 91440300571986360K)

位于 注册地址: 广东省深圳市南山区南山街道南光社区

南海大道 3003 号阳光华艺大厦 1 栋 7D

办公地址: 广东省深圳市龙岗区坂田街道星河 WORLD 一期

B 座 1701、1702A、1702C 邮编 518000

其环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准

该环境管理体系认证范围

建筑机电安装工程施工。

颁证日期 2023 年 3 月 6 日 有效期至 2026 年 3 月 5 日

长城 (天津) 质量保证中心有限公司

总经理



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C009-M

本证书信息 (包括证书有效性、监督保持注册资格等信息) 可通过扫描本证书二维码查询, 在本中心网站 (www.isocgw.net), 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

中心地址: 天津市南开区水上北路津龙公寓4号 邮政编码: 300074
中心网站: www.isocgw.net

copy

Registration No.: 00923E10143R0S



**CHINA GREAT WALL (TIANJIN)
QUALITY ASSURANCE CENTRE CO., LTD.
ENVIRONMENT MANAGEMENT
SYSTEM CERTIFICATION**

We hereby certify that

Shenzhen Yubainian Energy Saving Technology Co., Ltd

(Unified social credit code: 91440300571986360K)

Registered address is located at: 7D, Building 1, Sunshine Huayi Building, No. 3003,
Nanguang Community, Nanshan Street, Nanshan District, Shenzhen, Guangdong Province.
Office address is located at: 1701, 1702A, 1702C, Block B, Xinghe WORLD Phase I, Bantian
Street, Longgang District, Shenzhen City, Guangdong Province. Post Code: 518000

Its environment management system meets the requirements of the
GB/T24001-2016/ISO14001:2015 Standard.

The environment management system applies in the following areas:

Construction of building electromechanical installation engineering.

Date of Issuance: Mar. 6th, 2023

Date of Expiry: Mar. 5th, 2026

CHINA GREAT WALL (TIANJIN) QUALITY ASSURANCE CENTRE CO., LTD.

General Manager



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C009-M

The certificate information (including certificate validity, supervision and maintenance of registration qualification and other information) can be scanned by the QR code of the certificate, and the website of the center can be used to check the information of the certificate (www.isocgw.net), and the official website of CNCA (www.cnca.gov.cn) Query on.

CGW Add: No. 4, Jinlong apartment, Water North road, Nankai District, Tianjin; Postal code: 300074;

The web of centre: www.isocgw.net

职业健康安全管理体系认证证书

副本

注册号: 00923S10113R0S



长城(天津)质量保证中心有限公司
职业健康安全管理体系认证证书

兹证明 深圳市昱百年节能科技有限公司

(统一社会信用代码: 91440300571986360K)

位于 注册地址: 广东省深圳市南山区南山街道南光社区

南海大道 3003 号阳光华艺大厦 1 栋 7D

办公地址: 广东省深圳市龙岗区坂田街道星河 WORLD 一期

B 座 1701、1702A、1702C 邮编 518000

其职业健康安全管理体系符合

GB/T45001-2020/ISO 45001:2018 标准

该职业健康安全管理体系认证范围

建筑机电安装工程施工。

颁证日期 2023 年 3 月 6 日 有效期至 2026 年 3 月 5 日

长城(天津)质量保证中心有限公司

总经理



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C009-M

本证书信息(包括证书有效性、监督保持注册资格等信息)可通过扫描本证书二维码查询,在本中心网站(www.isocgw.net),和国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。

中心地址: 天津市南开区水上北路津龙公寓4号 邮政编码: 300074

中心网站: www.isocgw.net

copy

Registration No.: 00923S10113R0S



**CHINA GREAT WALL (TIANJIN)
QUALITY ASSURANCE CENTRE CO., LTD.
OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY
MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE**

We hereby certify that

Shenzhen Yubainian Energy Saving Technology Co., Ltd

(Unified social credit code: 91440300571986360K)

Registered address is located at: 7D, Building 1, Sunshine Huayi Building, No. 3003,
Nanguang Community, Nanshan Street, Nanshan District, Shenzhen, Guangdong Province.

Office address is located at: 1701, 1702A, 1702C, Block B, Xinghe WORLD Phase I, Bantian
Street, Longgang District, Shenzhen City, Guangdong Province. Post Code: 518000

Its occupational health and safety management system meets the requirements of the

GB/T45001-2020/ISO 45001:2018 Standard.

The occupational health and safety management system applies in the following areas:


Construction of building electromechanical installation engineering.

Date of Issuance: Mar. 6th, 2023

Date of Expiry: Mar. 5th, 2026

CHINA GREAT WALL (TIANJIN) QUALITY ASSURANCE CENTRE CO., LTD.

General Manager



证书专用章

1201030152062



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C009-M

The certificate information (including certificate validity, supervision and maintenance of registration qualification and other information) can be scanned by the QR code of the certificate, and the website of the center can be used to check the information of the certificate (www.isocgw.net), and the official website of CNCA (www.cnca.gov.cn) Query on.

CGW Add: No. 4, Jinlong apartment, Water North road, Nankai District, Tianjin; Postal code: 300074;

The web of centre: www.isocgw.net

2.2、制造商体系认证证书

环境管理体系认证证书



Certificate of Registration

环境管理体系 - ISO 14001:2015

兹证明:

乐金电子(天津)电器有限公司
中国
天津
北辰科技园区
津围公路9号
邮编: 300402

LG Electronics (Tianjin) Appliances
Co., Ltd.
No. 9, Jinwei Road
Beichen High-Tech Zone
Tianjin
300402
China



持有证书:

EMS 57085

并运行符合 ISO 14001:2015 要求的环境管理体系, 认证范围如下:

空调器, 压缩机, 微波炉和磁控管的制造。
The manufacture of air-conditioners, compressors, microwave ovens and Magnetrons.

BSI代表:



Michael Lam - Managing Director Assurance, APAC

首次发证日期: 2000-12-14

生效日期: 2024-08-08

最新发证日期: 2024-07-29

有效期至: 2027-08-07

Page: 1 of 1



...making excellence a habit.™

此证书以电子版方式发放, 所有权属BSI并受合同条款的约束。
可以 [在线](#) 查询电子证书的有效性。
打印的证书可以通过网站 <http://www.bsi-global.com/ClientDirectory> 或者致电 +86 10 8507 3000 查询。
关于证书范围及 ISO 14001:2015 要求的适用性的进一步说明请咨询BSI。
此证书只在提供完整正本时才有效。

信息查询及联系方式: BSI, Kitemark Court, Davy Avenue, Knowlhill, Milton Keynes MK5 8PP. 电话: +44 345 080 9000
BSI 经认证英国有限公司, 注册地英国, 注册号7805321, 地址: 389 Chiswick High Road, London W4 4AL, UK
BSI 集团公司成员。

职业健康安全管理体系认证证书



Certificate of Registration

职业健康安全管理体系 - ISO 45001:2018

兹证明:
乐金电子(天津)电器有限公司
中国
天津
北辰科技园区
津围公路9号
邮编: 300402


LG Electronics (Tianjin) Appliances
Co., Ltd.
No. 9, Jinwei Road
Beichen High-Tech Zone
Tianjin
300402
China

持有证书: **OHS 503835**

并运行符合 ISO 45001:2018 要求的职业健康安全管理体系, 认证范围如下:

空调器, 压缩机, 微波炉和磁控管的制造。
[自2006年08月01日通过了OHSAS 18001认证]
The manufacture of air-conditioners, compressors, microwave ovens and Magnetrons.
[Previously certified to OHSAS 18001 since 2006-08-01]

BSI代表:


Michael Lam - Managing Director Assurance, APAC

首次发证日期: 2020-12-22
最新发证日期: 2024-07-29

生效日期: 2024-08-08
有效期至: 2027-08-07



Page: 1 of 1

...making excellence a habit.™

此证书以电子版方式发放, 所有权属BSI并受合同条款约束。
可以 [在线](#) 查询电子证书的有效性。
打印的证书可以通过网站 <http://www.bsi-global.com/ClientDirectory> 或者致电 +86 10 8507 3000 查询。
本证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。
关于证书范围及 ISO 45001:2018 要求的适用性的进一步说明请咨询BSI。
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
此证书只在提供完整正本时才有效。

信息查询及联系方式: BSI, Kitemark Court, Davy Avenue, Knowlhill, Milton Keynes MK5 8PP. 电话: +44 345 080 9000
BSI Assurance UK Limited, 注册地英国, 注册号 7805321, 地址: 389 Chiswick High Road, London W4 4AL, UK.
英标管理体系认证(北京)有限公司 北京市建国门外大街甲24号东海中心2008室 邮编: 100004 电话: +86 10 85073000
BSI集团公司成员。

质量管理体系认证证书



能源管理体系认证证书



Certificate of Registration

能源管理体系 - ISO 50001:2018

兹证明: 乐金电子(天津)电器有限公司
中国
天津
北辰科技园区
津围公路9号
邮编: 300402

LG Electronics (Tianjin) Appliances
Co., Ltd.
No. 9, Jinwei Road
Beichen High-Tech Zone
Tianjin
300402
China

持有证书: **ENMS 646222**

并运行符合ISO 50001:2018要求的能源管理体系, 认证范围如下:

请见认证范围页

BSI代表:



Michael Lam - Managing Director Assurance, APAC

首次发证日期: 2017-01-17

最新发证日期: 2023-01-04

生效日期: 2023-01-17

有效期至: 2026-01-16

Page: 1 of 2



...making excellence a habit.™

此证书以电子版本方式发放, 所有权属BSI并受合同条款的约束。

可以 [在线](#) 查询电子证书的有效性。

打印的证书可以通过网站 <http://www.bsi-global.com/ClientDirectory> 或者致电 +86 10 8507 3000 查询。

关于证书范围及 ISO 50001:2018 要求的适用性的进一步说明请咨询BSI。

此证书只在提供完整正本时才有效。

信息查询及联系方式: BSI, Kitemark Court, Davy Avenue, Knowlhill, Milton Keynes MK5 8PP. 电话: +44 345 080 9000

BSI保证英国有限公司, 注册地英国, 注册号7805321, 地址: 389 Chiswick High Road, London W4 4AL, UK

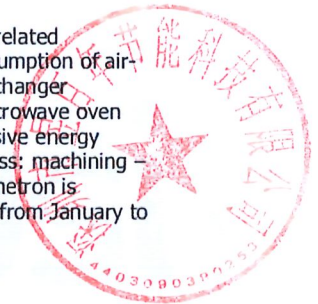
BSI集团公司成员。

持有证书: **ENMS 646222**

Registered Scope:

空调器, 微波炉, 压缩机和磁控管的制造所涉及的生产和辅助用能活动。空调单耗1334gce/台, 空调器生产过程: 焊接-注塑-热交换器-组装。微波炉单耗618gce/台, 微波炉生产过程: 焊接-喷涂-冲压-注塑-组装。压缩机单耗1211gce/台, 空调压缩机生产过程: 机械加工-清洗-焊接-喷涂-组装。磁控管单耗1126gce/台, 磁控管生产过程: 焊接-组装。(统计期间: 2021年1-12月)

The manufacture of air-conditioners, microwave ovens, compressors and magnetrons and related production and auxiliary activities of energy consumption. The comprehensive energy consumption of air-conditioner is 1334 gce /set, Air conditioner production process: welding - injection - at exchanger -assembly. The comprehensive energy consumption of microwave oven is 618 gce /set, Microwave oven production process: welding - spraying - stamping - injection - assembly. The comprehensive energy consumption of compressor is 1211 gce /set, Air conditioning compressor production process: machining - cleaning - welding - spraying - assembly. The comprehensive energy consumption of magnetron is 1126gce /set. Magnetron production process: welding - assembly. (The statistical period is from January to December in 2021)



首次发证日期: 2017-01-17
最新发证日期: 2023-01-04

生效日期: 2023-01-17
有效期至: 2026-01-16

Page: 2 of 2

此证书以电子版本方式发放, 所有权属BSI并受合同条款的约束。

可以 [在此](#) 查询电子证书的有效性

打印的证书可以通过网站 <http://www.bsi-global.com/ClientDirectory> 或者致电 +86 10 8507 3000 查询。

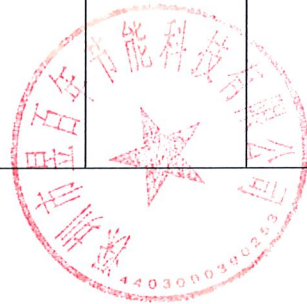
关于证书范围及 ISO 50001:2018 要求的透明性的进一步说明请咨询BSI。

此证书只在提供完整正本时才有效。

信息查询及联系方式: BSI, Kitemark Court, Davy Avenue, Knowlhill, Milton Keynes MK5 8PP. 电话: +44 345 080 9000
BSI保证英国有限公司, 注册地英国, 注册号码7805321, 地址: 389 Chiswick High Road, London W4 4AL, UK
BSI集团公司成员。

四、投标人近两年财务报表汇总表

资产负债表 (万元)				利润表 (万元)			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模	资产负债率	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
8906.949085	46%	9145.352867	47%	2872.420509	9.126674	4503.890246	52.540368



五、投标人近两年财务报表

5.1、2023 年财务审计报告

地址: 深圳福田区梅林卓越一期1栋12楼06A

单元

电话: +86 187 1904 2930

邮箱: xinpengcpa@qq.com

目 录

深圳市昱百年节能科技有限公司

2023 年度

审计报告

内容	页码
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、股东权益变动表	7-8
三、会计报表附注	9-38
四、财务情况说明书	
五、本所执业证书复印件	
六、本所营业执照复印件	

此报告用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号: 粤245YONX7FP



机密

审计报告

深鑫鹏内审字[2024]178号

深圳市昱百年节能科技有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市昱百年节能科技有限公司（以下简称市昱百年节能科技）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了市昱百年节能科技 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于市昱百年节能科技，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估市昱百年节能科技的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算市昱百年节能科技、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督市昱百年节能科技的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济



决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对市昱百年节能科技持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致市昱百年节能科技不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳鑫鹏会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师:



中国注册会计师:



2024年5月30日



资产负债表

2023年12月31日

编制单位: 深圳市昱百年节能科技有限公司

单位: 人民币元

项目	附注六	期末数	期初数
流动资产:			
货币资金	1	1,260,006.32	5,069,148.48
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	15,116,327.61	11,615,739.28
应收款项融资			
预付款项	3	11,443,477.95	10,533,961.68
其他应收款	4	60,776,801.60	66,161,214.75
存货			720.00
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	5	146,687.64	598,872.54
流动资产合计		88,743,301.12	93,979,656.73
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	326,189.73	530,682.54
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		326,189.73	530,682.54
资产合计		89,069,490.85	94,510,339.27

企业法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位: 深圳市昱百年节能科技有限公司

单位: 人民币元

项目	附注六	期末数	期初数
流动负债:			
短期借款	7	13,046,282.45	11,027,266.21
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		20,194,245.84	27,616,230.32
预收款项		1,644,437.01	1,684,437.01
合同负债			
应付职工薪酬	8	241,633.00	311,725.63
应交税费	9	46,950.13	109,573.01
其他应付款	10	5,293,124.03	5,246,897.99
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		40,466,672.46	45,996,130.17
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	11	700,000.00	700,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		700,000.00	700,000.00
负债合计		41,166,672.46	46,696,130.17
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	12	50,880,000.00	50,880,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	-2,977,181.61	-3,065,790.90
所有者权益合计		47,902,818.39	47,814,209.10
负债和所有者权益(股东)权益合计		89,069,490.85	94,510,339.27

企业法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



利润表			
2023年度			
编制单位: 深圳市昱百年节能科技有限公司		单位: 人民币元	
项目	附注六	本期数	上期数
一、营业收入	14	28,724,205.09	55,168,845.66
减: 营业成本	14	22,040,891.54	47,718,817.49
税金及附加	15	27,296.95	35,860.56
销售费用	16	514,973.74	
管理费用	17	3,863,798.67	4,140,305.68
研发费用	18	1,627,995.04	3,252,013.06
财务费用	19	487,771.69	465,578.23
其中: 利息费用		492,539.99	383,103.27
利息收入(收入以正号填列)		9,493.66	13,693.03
加: 其他收益			1,238.26
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		161,477.46	-442,491.10
加: 营业外收入			18,578.32
减: 营业外支出	20	16,427.00	2,799.28
三、利润总额		145,050.46	-426,712.06
减: 所得税费用		53,783.72	110,290.85
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		91,266.74	-537,002.91
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		91,266.74	-537,002.91
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		91,266.74	-537,002.91
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			
企业法定代表人:	主管会计工作的负责人:	会计机构负责人:	



现金流量表			
2023年度			
编制单位: 深圳市昱百年节能科技有限公司			单位: 人民币元
	附注六	本期数	上期数
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		25,527,556.29	48,651,172.75
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		8,679,370.20	14,452,315.84
经营活动现金流入小计		34,206,926.49	63,103,488.59
购买商品、接受劳务支付的现金		25,294,244.06	40,866,151.51
支付给职工以及为职工支付现金		2,510,280.56	1,947,309.29
支付的各项税费		886,748.68	778,257.79
支付其他与经营活动有关的现金		12,512,760.65	21,418,827.98
经营活动现金流出小计		41,204,033.95	65,010,546.57
经营活动产生的现金流量净额		-6,997,107.46	-1,907,057.98
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金			29,500.00
投资所支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			29,500.00
投资活动产生的现金流量净额			-29,500.00
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		11,700,000.00	14,390,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		11,700,000.00	14,390,000.00
偿还债务支付的现金		8,509,377.25	11,392,733.79
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,657.45	
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		8,512,034.70	11,392,733.79
筹资活动产生的现金流量净额		3,187,965.30	2,997,266.21
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-3,809,142.16	1,060,708.23
五、现金及现金等价物净额增加		5,069,148.48	4,008,440.25
加: 期初现金及现金等价物余额			
六、期末现金及现金等价物余额		1,260,006.32	5,069,148.48
企业法定代表人:	主管会计工作的负责人:	会计机构负责人:	



所有者权益（或股东权益）增减变动表

编制单位: 深圳市昱百年节能科技有限公司 2023年度 单位: 人民币元

项目	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	50,880,000.00									-3,065,730.50	47,814,269.50
加: 会计政策变更										-2,657.45	-2,657.45
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	50,880,000.00									-3,068,387.95	47,811,612.05
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)										91,266.74	91,266.74
(一) 综合收益总额										91,266.74	91,266.74
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东)的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	50,880,000.00									-2,977,121.21	47,902,878.79

法定代表人: _____ 主管会计工作的负责人: _____ 会计机构负责人: _____

所有者权益（或股东权益）增减变动表
2023年度

编制单位：深圳市昱百年节能科技有限公司

单位：人民币元

项目	附注	实收资本(或股本)	其他权益工具			上期数			专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益				
一、上年末余额		50,880,000.00									-2,476,742.57	48,403,257.43
二、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）												
（一）综合收益总额											-54,045.42	-54,045.42
（二）所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配												
1.提取盈余公积												
2.对所有者（或股东）的分配												
3.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
（六）其他												
四、本期末余额		50,880,000.00									-3,005,790.90	47,874,209.10

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



深圳市昱百年节能科技有限公司

2023 年度财务报表附注

单位: 人民币元

一、企业的基本情况:

1、公司成立背景:

深圳市昱百年节能科技有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)于2011年4月2日经深圳市市场监督管理局批准,取得统一社会信用代码为91440300571986360K《企业法人营业执照》,本公司注册资本为5088万元,实收资本为5088万元;经营期限为2011-04-02至5000-01-01年;公司注册地址:深圳市南山区南山街道南光社区南海大道3003号阳光华艺大厦1栋7D。公司法定代表人:朱德勇。

2、经营范围:

公司经营范围:一般经营项目是:材料销售,国内贸易;货物及技术进出口。(不含法律、行政法规、国务院决定禁止项目和需前置审批的项目);工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);节能管理服务;新兴能源技术研发。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动),许可经营项目是:机电设备、太阳能设备、新能源设备的销售及安装。

本财务报表业经本公司董事会于2024年5月30日决议批准报出。

二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

公司根据实际发生的交易和事项,按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(统称“企业会计准则”),以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》(2014年修订)的披露规定编制财务报表。

(二) 持续经营

公司自本报告期末至少12个月内具备持续经营能力,无影响持续经营能力的重大事项。

三、重要会计政策、会计估计的说明

1、遵循企业会计准则的声明



本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期,会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度,即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、记帐本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期,并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

5、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短(一般为从购买日起,三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务核算方法

本公司对发生的外币交易,采用与交易发生日即期汇率折合本位币入账。

资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算,因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额,除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外,均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目,仍采用交易发生日即期汇率折算,不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目,采用公允价值确定日的即期汇率折算,折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额,作为公允价值变动(含汇率变动)处理,计入当期损益或其他综合收益。

7、金融工具

金融工具,是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时,确认相关的金融资产或金融负债。

1) 金融工具的分类

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征,将金融资产划分为:(1)以摊余成本计量的金融资产;(2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收



益的金融资产；(3)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

2) 金融资产的确认和计量

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

(1) 以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

3)、金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债



和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

(2) 其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

4)、金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：(1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；(2) 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；(3) 该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认



及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊,并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产,或将持有的金融资产背书转让,需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的,终止确认该金融资产;保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,不终止确认该金融资产;既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,则继续判断企业是否对该资产保留了控制,并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

5)、金融负债终止确认

金融负债(或其一部分)的现时义务已经解除的,本公司终止确认该金融负债(或该部分金融负债)。本公司(借入方)与借出方签订协议,以承担新金融负债的方式替换原金融负债,且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的,终止确认原金融负债,同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债(或其一部分)的合同条款作出实质性修改的,终止确认原金融负债,同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

6)、金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利,且该种法定权利是当前可执行的,同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时,金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外,金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示,不予相互抵销。

7)、金融资产和金融负债公允价值的确定方法

公允价值,是指市场参与者在计量日发生的有序交易中,出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的,本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格,且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的,本公司采用估值技术确定其公允价值。

估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时,公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术,选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输



入值,并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下,使用不可观察输入值。

8)、权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行(含再融资)、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理,与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利(含分类为权益工具的工具所产生的“利息”)的,作为利润分配处理。

8、金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款,主要包括应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外,对合同资产及部分财务担保合同,也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

1)、减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础,对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法(一般方法或简化方法)计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失,是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额,即全部现金短缺的现值。其中,对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产,本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指,本公司在每个资产负债表日评估金融资产(含合同资产等其他适用项目,下同)的信用风险自初始确认后是否已经显著增加,如果信用风险自初始确认后已显著增加,本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备;如果信用风险自初始确认后未显著增加,本公司按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时,考虑所有合理且有依据的信息,包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具,本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加,选择按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

2)、信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始



确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。

3)、以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

4)、金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

5)、各类金融资产信用损失的确定方法

(1) 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

基于应收票

据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合依据	计量预期信用损失的方法
低风险的银行承兑汇票	具有较高的信用评级，信用风险很低的银行出具的银行承兑汇票	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
高风险的银行承兑汇票	信用评级较低的银行出具的银行承兑汇票	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
商业承兑汇票	票据类别	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，按原应收账款账龄连续计算的应收商业承兑汇票账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

(2)、应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。对于包含重大融资成分的应收款项、合同资产和租赁应收款，本公司选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款和合同资产外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：



确定组合的依据	
组合 1	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
组合 2	关联方组合
按组合计提坏账准备的计提方法	
组合 1	账龄分析法
组合 2	不存在预期损失迹象的，不进行预期损失测试，不计提预期信用损失准备。对于存在预期信用损失迹象的，进行预期信用损失测试。根据其未来现金流量现值低于账面价值的差异，计提预期信用损失准备

(3)、应收款项融资

本公司对于应收款项融资按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。基于应收款项融资的信用风险特征，将其划分为不同组合的确定依据：

项目	确定组合依据	计量预期信用损失的方法
低风险的银行承兑汇票	具有较高的信用评级，信用风险很低的银行出具	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
高风险的银行承兑汇票	信用评级较低的银行出具的银行承兑汇票	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
商业承兑汇票	票据类别	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，按原应收账款账龄连续计算的应收商业承兑汇票账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

(4)、其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，以组合为基础计量预期信用损失，比照应收账款组合 1，按照相应的信用风险特征组合预计信用损失计提比例。

(5)、预期信用损失准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的预期信用损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提预期信用损失准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值



和相关税费后的差额计入当期损益。

9、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品、合同履约成本、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

10、合同资产

公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

11、持有待售资产

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

- 1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售
- 2) 出售极可能发生，即企业已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求企业相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的应当已经获得批准。



初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

12、长期股权投资

(1) 初始投资成本的确定

对于企业合并形成的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方账面价值的份额作为初始投资成本；通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应当于发生时计入当期损益，购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位不具有共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响并且公允价值能够可靠计量的长期股权投资，作为可供出售金融资产核算。

此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损



益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第8号—资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益并计入资本公积。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本合并财务报表的编制方法相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益；采用权益法核算的长期股权投资，在处置时将原计入的其他综合收益部分的按相应的比例转入当期损益。对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。



(3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其他持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

(4) 减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

长期股权投资的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

13、投资性房地产

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

14、固定资产及折旧

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：



固定资产类别	折旧年限	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	5.00%	4.75%	年限平均法
机器设备	10	5.00%	9.50%	年限平均法
运输设备	4	5.00%	23.75%	年限平均法
办公设备	5	5.00%	19.00%	年限平均法
电子及其他设备	3	5.00%	31.67%	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

15、在建工程



在建工程按实际成本计价,自交付使用之日起结转固定资产,相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本,之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备,如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工,所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性,或其他有证据表明在建工程已发生了减值,按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

16、借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用,可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的,予以资本化,计入相关资产成本;其他借款费用,在发生时根据其发生额确认为费用,计入当期损益。符合资本化条件的资产,是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

(2) 资本化金额的计算方法

资本化期间:指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

暂停资本化期间:在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的,应当暂停借款费用的资本化期间。

资本化金额计算:①借入专门借款,按照专门借款当期实际发生的利息费用,减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定;②占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定,资本化率为一般借款的加权平均利率;③借款存在折价或溢价的,按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额,调整每期利息金额。

17、使用权资产

使用权资产,是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。在租赁期开始日,本公司作为承租人应当对租赁确认使用权资产和租赁负债,但简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁期开始日,是指出租人提供租赁资产使其可供承租人使用的起始日期。

本公司的使用权资产按照成本进行初始计量,该成本包括:

(1) 租赁负债的初始计量金额;



(2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额, 存在租赁激励的, 扣除已享受的租赁激励相关金额;

(3) 本公司作为承租人发生的初始直接费用;

(4) 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定, 对使用权资产计提折旧。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的, 在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的, 本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定, 确定使用权资产是否发生减值, 并对已识别的减值损失进行会计处理。

本公司根据准则重新计量租赁负债时, 相应调整使用权资产的账面价值。如使用权资产的账面价值已调减至零, 但租赁负债仍需进一步调减的, 将剩余金额计入当期损益。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的, 本公司相应调减使用权资产的账面价值, 并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的, 本公司相应调整使用权资产的账面价值。

18、无形资产

(1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出, 如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量, 则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出, 在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物, 相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物, 则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配, 难以合理分配的, 全部作为固定资产处理。

(2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起, 对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。



期末,对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核,如发生变更则作为会计估计变更处理。此外,还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核,如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的,则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

无形资产类别、预计使用寿命、预计净残值率和年摊销率列示如下:

(3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出,于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的,确认为无形资产,不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益:

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性;
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图;
- ③ 无形资产产生经济利益的方式,包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场,无形资产将在内部使用的,能够证明其有用性;
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持,以完成该无形资产的开发,并有能力使用或出售该无形资产;
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的,将发生的研发支出全部计入当期损益。

(4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

19、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产等长期资产,于资产负债表日存在减值迹象的,进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的,按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认,如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的,以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉至少在每年年度终了进行减值测试。



本公司进行商誉减值测试,对于因企业合并形成的商誉的账面价值,自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组;难以分摊至相关的资产组的,将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时,按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的,按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时,如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的,先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试,计算可收回金额,并与相关账面价值相比较,确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试,比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值(包括所分摊的商誉的账面价值部分)与其可收回金额,如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的,确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认,在以后会计期间不予转回。

20、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用,包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

21、职工薪酬

(1)短期薪酬的会计处理方法

职工薪酬是本公司为获得职工提供的服务而给予的各种形式报酬以及其他相关支出,包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期福利。

短期薪酬包括短期工资、奖金、津贴、补贴、职工福利费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、短期带薪缺勤、短期利润分享计划等。在职工提供服务的会计期间,将实际发生的应付的短期薪酬确认为负债,并按照受益对象按照权责发生制原则计入当期损益或相关资产成本。

(2)离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括基本养老保险费、企业年金等,按照公司承担的风险和义务,分类为设定提存计划、设定受益计划。设定提存计划:根据资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而向单独主体缴存的提存金确认为负债,并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。设定受益计划:在半年和年度资产负债表日由独立精算师进行精



算估值，以预期累积福利单位法确定提供福利的成本。本集团设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：（1）服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本是指，职工当期提供服务所导致的设定受益义务现值的增加额；过去服务成本是指，设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益义务现值的增加或减少；（2）设定受益义务的利息费用；（3）重新计量设定受益计划负债导致的变动。除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第（1）和（2）项计入当期损益；第（3）项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益。

（3）辞退福利的会计处理方法

辞退福利：本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在同时满足下列条件时，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的预计负债，同时计入当期损益：本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议，并即将实施；本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议。职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益。

（4）其他长期职工福利的会计处理方法

22、租赁负债

在租赁期开始日，本公司作为承租人对租赁确认使用权资产和租赁负债。本公司的租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。

在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司（即承租人）增量借款利率作为折现率。

租赁内含利率，是指使出租人的租赁收款额的现值与未担保余值的现值之和等于租赁资产公允价值与出租人的初始直接费用之和的利率。承租人增量借款利率，是指承租人在类似经济环境下为获得与使用权资产价值接近的资产，在类似期间以类似抵押条件借入资金须支付的利率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或资产成本。

在租赁期开始日后，本公司续租选择权、终止租赁选择权或购买选择权评估结果发生变化的，重新确定租赁付款额，并按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值



重新计量租赁负债:

在租赁期开始日后, 根据担保余值预计的应付金额发生变动, 或者因用于确定租赁付款额的指数或比率变动而导致未来租赁付款额发生变动的, 本公司应当按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债。在这些情形下, 本公司采用的折现率不变; 但是, 租赁付款额的变动源自浮动利率变动的, 使用修订后的折现率。

23、预计负债

(1) 预计负债的确认标准

当与对外担保、商业承兑汇票贴现、未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的义务是公司承担的现时义务, 且履行该义务很可能导致经济利益流出, 同时其金额能够可靠地计量时确认该义务为预计负债。

(2) 预计负债的计量方法

按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量, 如所需支出存在一个连续范围, 且该范围内各种结果发生的可能性相同, 最佳估计数按照该范围内的中间值确定; 如涉及多个项目, 按照各种可能结果及相关概率计算确定最佳估计数。

资产负债表日应当对预计负债账面价值进行复核, 有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数, 应当按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

24、合同负债

本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。公司在向客户转让商品之前, 如果客户已经支付了合同对价或企业已经取得了无条件收取合同对价的权利, 则公司应当在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点, 将该已收或应收的款项列示为合同负债。

25、收入

收入确认和计量所采用的会计政策

(1) 一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务, 即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的, 本公司在合同开始日, 按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例, 将交易价格分摊至各单项履约义务, 按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时, 本公司属于在某一时段内履行履约义务; 否则, 属于在某一时



时点履行履约义务:

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途,且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务,本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时,本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的,按照已经发生的成本金额确认收入,直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务,本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时,本公司会考虑下列迹象:

①本公司就该商品或服务享有现时收款权利,即客户就该商品负有现时付款义务。

②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户,即客户已拥有该商品的法定所有权。

③本公司已将该商品的实物转移给客户,即客户已实物占有该商品。

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户,即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

⑤客户已接受该商品或服务。

⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利(且该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产,合同资产以预期信用损失为基础计提减值(参见第十二节财务报告五“10、金融工具”)。本公司拥有的、无条件(仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示,净额为借方余额的,根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示;净额为贷方余额的,根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。

(2) 具体方法

本公司产品销售收入确认的具体方法如下:

本公司与客户签订销售合同,在收到客户订单并发出商品,将商品交付指定的承运商或购货方,开具发票确认销售收入。

26、合同成本



合同成本包括合同取得成本与合同履约成本。

1)、合同履约成本

本公司对于为履行合同发生的成本,不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的作为合同履约成本确认为一项资产:

- (1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关,包括直接人工、直接材料、制造费用(或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本;
- (2) 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源。
- (3) 该成本预期能够收回。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一年或一个正常营业周期,在“存货”或“其他非流动资产”中列报。

2)、合同取得成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的,作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本是指本集团不取得合同就不会发生的成本,如销售佣金等。对于摊销期限不超过一年的,在发生时计入当期损益。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一年或一个正常营业周期,在“其他流动资产”或“其他非流动资产”中列报。

3)、合同成本摊销

上述与合同成本有关的资产,采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础,在履约义务履行的时点或按照履约义务的履约进度进行摊销,计入当期损益。

4)、合同成本减值

与合同成本有关的资产,其账面价值高于下列两项差额的,本集团将超出部分计提减值准备,并确认为资产减值损失:

- (1) 企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价;
- (2) 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化,使得(1)减(2)的差额高于该资产账面价值的,应当转回原已计提的资产减值准备,并计入当期损益,但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

27、所得税的会计处理方法

(1) 当期所得税

资产负债表日,对于当期和以前期间形成的当期所得税负债(或资产),以按照税



法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉



的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

(4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(5) 所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

四、会计政策、会计估计变更及差错更正

1、重要会计政策变更

本年度无会计政策变更。

2、重要会计估计变更

本年度无会计政策变更。

五、税项

主要税种及税率

税种	具体税率情况	税率
增值税	产品销售、劳务收入及应税服务	6%、9%、13%
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%
地方教育费附加	增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(1) 企业所得税纳税形式：查账征收。

(2) 企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。

六、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“期初数”指 2022 年 12 月 31 日，“期末数”指 2023 年 12 月 31 日，“上期发生额”指 2022 年度，“本期发生



额”指2023年度。

1、货币资金

项 目	期末数	期初数
现 金	6,052.26	1,049,852.93
银行存款	1,253,954.06	4,019,295.55
合 计	1,260,006.32	5,069,148.48

截至2023年12月31日止,本公司不存在质押、冻结,或有潜在收回风险的款项。

2、应收账款

(1) 按账龄披露

账 龄	账面金额
1年以内	8,891,799.54
1-2年	6,224,528.07
合 计	15,116,327.61

(2) 其中期末金额较大的单位或个人

主要债务人	应收账款期 末余额	账龄	占应收账款 比例(%)	坏账准 备期末 余额
深圳市建设(集团)有限公司	4,315,887.70	1年以内-2年	28.55	-
珠海市金地房地产开发有限公司	2,786,153.83	1-2年	18.43	-
深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	2,739,485.72	1年以内-2年	18.12	-
深圳市市政工程总公司	1,618,634.55	1年以内	10.71	-
中建三局集团有限公司	1,176,563.43	1年以内	7.78	-
小 计	12,636,725.23		83.59	-

3、预付款项

(1) 预付账款按账龄列示

账 龄	期末数		期初数	
	账面余额	比例(%)	账面余额	比例(%)
1年以内	1,958,038.67	17.11	9,964,782.16	94.60
1-2年	9,485,439.28	82.89	569,179.52	5.40
合 计	11,443,477.95	100.00	10,533,961.68	100.00

(2) 其中期末金额较大的单位或个人

主要债务人	预付款项期末余额	账龄	占预付账 款比例 (%)
深圳市弘立来贸易有限公司	7,000,000.00	1-2年	61.17
深圳市逸冠电子商贸有限责任公司	1,410,000.00	1年以内	12.32
黄爱军	862,104.85	1-2年	7.53
魏培蕾	620,172.50	1-2年	5.42



深圳市仁发电电安装工程有限公司	340,024.65	1 年以内	2.97
小 计	10,232,302.00		89.41

4、其他应收款

(1) 按账龄披露

账 龄	期末数
1 年以内	3,461,337.34
1-2 年	57,315,464.26
合 计	60,776,801.60

(2) 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	期末数	期初数
单位往来款	3,873,000.00	3,873,000.00
个人往来款	53,553,051.72	59,346,173.47
押金及保证金	3,350,749.88	2,942,041.28
合 计	60,776,801.60	66,161,214.75

(3) 其中期末金额较大的单位或个人

主要债务人	预付款项期末余额	账龄	占预付账款比例(%)
朱德勇	51,284,713.85	1 年以内-2 年	84.38%
隆博投资有限公司	2,700,000.00	1-2 年	4.44%
南昌市青云谱有限公司	1,113,000.00	1-2 年	1.83%
朱德财	1,110,083.73	1 年以内-2 年	1.83%
深圳壹大通工程有限公司	1,000,000.00	1-2 年	1.65%
小 计	57,207,797.58		94.13%

5、其他流动资产

项 目	期末数	期初数
待认证进项税额	146,687.64	598,872.54
合 计	146,687.64	598,872.54

6、固定资产

项 目	固定资产	合计
一、账面原值:		
1.2022-12-31	2,058,024.15	2,058,024.15
2.本期增加金额	-	-
(1) 购置	-	-
3.本期减少金额	-	-
4.2023-12-31	2,058,024.15	2,058,024.15
二、累计折旧		
1.2022-12-31	1,527,341.61	1,527,341.61
2.本期增加金额	204,492.81	204,492.81
(1) 计提	204,492.81	204,492.81



3.本期减少金额	-	-
4.2023-12-31	1,731,834.42	1,731,834.42
三、减值准备		
1.2022-12-31	-	-
2.本期增加金额	-	-
(1) 计提	-	-
3.本期减少金额	-	-
4.2023-12-31	-	-
四、账面价值		
1.2023-12-31	326,189.73	326,189.73
2.2022-12-31	530,682.54	530,682.54

7、短期借款

项 目	期末数	期初数
短期借款	13,046,282.45	11,027,266.21
合 计	13,046,282.45	11,027,266.21

8、应付职工薪酬

项 目	期初数	本期增加额	本期减少额	期末数
工资、奖金、津贴和补贴	311,725.63	2,678,528.92	2,748,621.55	241,633.00
辞退福利	-	17,429.76	17,429.76	-
合 计	311,725.63	2,695,958.68	2,766,051.31	241,633.00

9、应交税费

项 目	期末数	期初数
增值税	14,480.90	2,018.72
企业所得税	30,731.52	110,447.14
车船使用税	-	-425.06
城市维护建设税	1,013.66	141.31
教育费附加	434.43	60.56
地方教育费附加	289.62	40.37
个人所得税	-	-2,710.03
合 计	46,950.13	109,573.01

10、其他应付款

(1) 按款项性质列示的其他应付款

项 目	期末数	期初数
单位往来款	4,897,308.77	4,749,587.00
个人往来款	395,815.26	497,310.99
合 计	5,293,124.03	5,246,897.99

(2) 账龄超过1年的重要其他应付款

主要债权人	其他应付款期末余额
深圳市大舜机电设备有限公司	4,697,308.77



李庆	273,345.77
易明赋投资启动资金款	100,000.00
王建文-神州数码集团总部国际创新项目备用金	100,000.00
吴浩	92,036.43
小 计	5,262,690.97

11、长期应付款

项 目	期末数	期初数
中国银行	700,000.00	700,000.00
合 计	700,000.00	700,000.00

12、实收资本

投资者名称	期初数		本期增加	本期减少	期末数	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
朱德勇	50,880,000.00	100.00	-	-	50,880,000.00	100.00
合 计	50,880,000.00	100.00	-	-	50,880,000.00	100.00

13、未分配利润

项 目	2023 年度	2022 年度
调整前 上期末未分配利润	-3,065,790.90	-2,474,742.57
调整 期初未分配利润合计数 (调增+, 调减-)	-2,657.45	-54,045.42
调整后 期初未分配利润	-3,068,448.35	-2,528,787.99
加: 归属于母公司所有者的净利润	91,266.74	-537,002.91
所有者权益内部结转	-	-
减: 本期提取法定盈余公积	-	-
应付普通股股利 (应付利润)	-	-
利润分配-其他	-	-
本期期末余额	-2,977,181.61	-3,065,790.90

14、营业收入、营业成本

项 目	2023 年度		2022 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	28,724,205.09	22,040,891.54	55,168,845.66	47,718,817.49
合 计	28,724,205.09	22,040,891.54	55,168,845.66	47,718,817.49

15、税金及附加

项 目	2023 年度	2022 年度
城市维护建设税	14,135.27	19,699.99
教育费附加	6,057.98	9,422.40
地方教育费附加	4,038.64	6,738.17
合 计	27,296.95	35,860.56

16、销售费用

项 目	2023 年度	2022 年度
-----	---------	---------



差旅费	53,627.80	-
广告宣传费	461,345.94	-
合 计	514,973.74	-

17、管理费用

项 目	2023 年度	2022 年度
职工薪酬	2,025,010.54	1,462,272.22
办公费	386,655.26	214,048.29
差旅费	165,539.79	410,729.63
业务招待费	107,354.49	693,985.14
物业租赁费	452,335.41	530,280.31
折旧费用	204,492.81	274,121.36
服务费	272,657.26	114,746.90
担保费	2,735.85	88,084.21
广告宣传费	-	26,037.74
汽车费用	114,615.10	112,631.59
咨询顾问费	-	120,000.00
保险费	1,886.80	47,406.11
其他费用	130,515.36	45,962.18
合 计	3,863,798.67	4,140,305.68

18、研发费用

项 目	2023 年度	2022 年度
人员人工费	1,239,165.35	997,531.29
直接投入费	128,133.34	1,815,278.14
设计费	4,716.98	39,622.64
其他费	255,979.37	399,580.99
合 计	1,627,995.04	3,252,013.06

19、财务费用

项 目	2023 年度	2022 年度
利息支出	492,539.99	383,103.27
减：利息收入	9,493.66	13,693.03
银行手续费	1,303.14	4,271.80
其他费用	3,422.22	91,896.19
合 计	487,771.69	465,578.23

20、营业外支出

项 目	2023 年度	2022 年度	计入当期非经常性损益的金额
罚款支出	16,427.00	129.81	-
其他	-	2,669.47	-
合 计	16,427.00	2,799.28	-



21、现金流量情况

(1) 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息

补充资料	2023 年度	2022 年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	91,266.74	-537,002.91
加：资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	204,492.81	274,121.36
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-	-
财务费用（收益以“-”号填列）	492,539.99	369,414.24
投资损失（收益以“-”号填列）	-	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	720.00	-720.00
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	974,308.55	-18,341,627.13
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-8,760,435.55	16,328,756.46
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	-6,997,107.46	-1,907,057.98
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	1,260,006.32	5,069,148.48
减：现金的年初余额	5,069,148.48	4,008,440.25
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的年初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-3,809,142.16	-1,060,708.23

(2) 现金和现金等价物的有关信息

项 目	2023 年度	2022 年度
1 现金	1,260,006.32	5,069,148.48
其中：库存现金	6,052.26	1,049,852.93
可随时用于支付的银行存款	1,253,954.06	4,019,295.55
可随时用于支付的其他货币资金	-	-
2 现金等价物	-	-
其中：3 个月内到期的债券投资	-	-
3 期末现金及现金等价物余额	1,260,006.32	5,069,148.48



其中：母公司或集团内子公司使用受限制的 现金和现金等价物		-
---------------------------------	--	---

注：现金和现金等价物不含本公司使用受限制的现金和现金等价物。

七、承诺及或有事项

（一）重要承诺事项

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无需披露的重大承诺事项。

（二）或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无需披露的重大或有事项。

八、资产负债表日后事项

截至本财务报表批准报出日，本公司无需要披露的重大资产负债表日后事项。



深圳市昱百年节能科技有限公司 2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市昱百年节能科技有限公司（以下简称“本公司”）经深圳市市场监督管理局批准，于2011年4月2日正式成立，领有统一社会信用代码为91440300571986360K企业法人营业执照。法定代表人：朱德勇；企业类型：有限责任公司；注册资本5,088.00万元；公司地址：深圳市南山区南山街道南光社区南海大道3003号阳光华艺大厦1栋7D。

经营范围：一般经营项目是：材料销售，国内贸易；货物及技术进出口。（不含法律、行政法规、国务院决定禁止项目和需前置审批的项目）；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；节能管理服务；新兴能源技术研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：机电设备、太阳能设备、新能源设备的销售及安装。

公司主营产品属于《国家重点支持的高新技术领域》，符合《当前优先发展的高新技术产业化重点领域指南》规定的范畴。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为89,069,490.85元，其中：账面流动资产为88,743,301.12元，固定资产净值为326,189.73元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为41,166,672.46元，其中：账面流动负债为40,466,672.46元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益47,902,818.39元，其中：账面实收资本为50,880,000.00元，账面未分配利润-2,977,181.61元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入28,724,205.09元；营业成本为22,040,891.54元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加27,296.95元，销售费用为514,973.74元，管理费用为3,863,798.67元，研发费用为1,627,995.04元，财务费用为187,771.69元。

六、所有者权益变动

本年度公司账面实收资本没有增减，账面所有者权益增加88,609.29元，其中：本年度未分配利润增加88,609.29元。



七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债	219.30%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	46.22%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2	214.90%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	31.44%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	23.17%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.51%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	0.19%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	47.93%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	5.76%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年度所得税申报数不存在差异。

深圳市昱百年节能科技有限公司

二〇二四年五月三十日





营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码
91440300MA5FLDT39J



名 称 深圳鑫鹏会计师事务所(普通合伙)

类 型 普通合伙

执行事务合伙人 彭捷



成立日期 2019年05月07日

主要经营场所 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路28号梅林中心广场北区32号楼1106B

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等与企业信用信息公示系统及年报信息和其他信用信息，请登录国家企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022 年 11 月 30 日

国家市场监督管理总局



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 00000000



会计师事务所 执业证书

名 称: 深圳鑫鹏会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 彭捷

主任会计师: 彭捷

经 营 场 所: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路128号卓越梅林中心广场(北区)2号楼1104B

组 织 形 式: 普通合伙

执业证书编号: 47470306

批准执业文号: 深财会〔2019〕122号

批准执业日期: 2019年11月25日

说 明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》应当由财政部门审批, 不得伪造、变造、出租、出借、转让。
3. 《会计师事务所执业证书》应当由财政部门审批, 不得伪造、变造、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所经财政部门审批, 准予执行注册会计师法定业务的, 应当由财政部门审批, 不得伪造、变造、出租、出借、转让。



发证机关: 深圳市福田区税务局

二〇一九 年 月 日

中华人民共和国财政部监制



5.2、2024 年财务审计报告

地址: 深圳福田区梅林卓越一期 1 栋 12 楼 06A

单元

电话: 0755-86004163

邮箱: xinpengcpa@qq.com

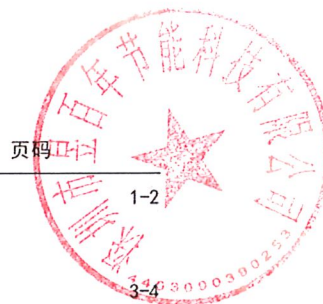
目 录

深圳市昱百年节能科技有限公司

2024 年度

审计报告

内容	页码
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、股东权益变动表	7-8
三、会计报表附注	9-39
四、财务情况说明书	
五、本所执业证书复印件	
六、本所营业执照复印件	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (https://acc.mof.gov.cn)”进行查验。
报告编号: 粤25EJ0320TL



机密

审计报告

深鑫鹏内审字[2025]192号

深圳市昱百年节能科技有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市昱百年节能科技有限公司（以下简称市昱百年节能科技）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了市昱百年节能科技 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于市昱百年节能科技，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估市昱百年节能科技的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算市昱百年节能科技、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督市昱百年节能科技的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济



决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险, 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对市昱百年节能科技持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致市昱百年节能科技不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳鑫鹏会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师:



中国注册会计师:



2025 年 5 月 28 日



资产负债表

2024年12月31日

编制单位: 深圳市昱百年节能科技有限公司

单位: 人民币元

项目	附注六	期末数	期初数
流动资产:			
货币资金	1	14,896.96	1,260,006.32
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	22,838,316.78	15,116,327.61
应收款项融资			
预付款项	3	12,660,584.54	11,443,477.95
其他应收款	4	54,169,518.56	60,776,801.60
存货		1,634,649.92	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	5		146,687.64
流动资产合计		91,317,966.76	88,743,301.12
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	135,561.91	326,189.73
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		135,561.91	326,189.73
资产合计		91,453,528.67	89,069,490.85

企业法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



资产负债表(续)			
2024年12月31日			
编制单位: 深圳市昱百年节能科技有限公司		单位: 人民币元	
项目	附注六	期末数	期初数
流动负债:			
短期借款	7	11,430,810.74	13,046,282.45
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		27,341,843.99	20,194,245.84
预收款项		1,708,657.19	1,644,437.01
合同负债			
应付职工薪酬	8	548,592.35	241,633.00
应交税费	9	244,887.17	46,950.13
其他应付款	10	996,731.44	5,293,124.03
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		42,271,522.88	40,466,672.46
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	11	700,000.00	700,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		700,000.00	700,000.00
负债合计		42,971,522.88	41,166,672.46
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	12	50,880,000.00	50,880,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	-2,397,994.21	-2,977,181.61
所有者权益合计		48,482,005.79	47,902,818.39
负债和所有者权益(股东)权益合计		91,453,528.67	89,069,490.85

企业法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



利润表			
2024年度			
编制单位: 深圳市昱百年节能科技有限公司		单位: 人民币元	
项目	附注六	本期数	上期数
一、营业收入	14	45,038,902.46	28,724,205.09
减: 营业成本	14	38,268,865.40	22,040,891.54
税金及附加	15	54,725.52	27,296.95
销售费用	16	269,819.00	514,973.74
管理费用	17	3,848,028.23	3,863,798.67
研发费用	18	1,468,805.92	1,627,995.04
财务费用	19	602,954.71	487,771.69
其中: 利息费用		593,726.32	492,539.99
利息收入(收入以正号填列)		2,392.15	9,493.66
加: 其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		525,703.68	161,477.46
加: 营业外收入			
减: 营业外支出	20	300.00	16,427.00
三、利润总额		525,403.68	145,050.46
减: 所得税费用			53,783.72
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		525,403.68	91,266.74
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		525,403.68	91,266.74
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		525,403.68	91,266.74
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			
企业法定代表人:	主管会计工作的负责人:	会计机构负责人:	



现金流量表			
2024年度			
编制单位：深圳市昱百年节能科技有限公司		单位：人民币元	
项 目	附注六	本期数	上期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		35,945,995.07	25,527,556.29
收到的税费返还		23,052.20	
收到其他与经营活动有关的现金		7,970,239.29	8,679,370.20
经营活动现金流入小计		43,939,286.56	34,206,926.49
购买商品、接受劳务支付的现金		31,233,075.16	25,294,244.06
支付给职工以及为职工支付现金		4,291,004.61	2,510,280.56
支付的各项税费		482,353.43	886,748.68
支付其他与经营活动有关的现金		7,005,580.42	12,512,760.65
经营活动现金流出小计		43,012,013.62	41,204,033.95
经营活动产生的现金流量净额		927,272.94	-6,997,107.46
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额			
处置于公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金			
投资所支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			
投资活动产生的现金流量净额			
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		3,400,000.00	11,700,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		3,400,000.00	11,700,000.00
偿还债务支付的现金		4,978,655.98	8,509,377.25
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		593,726.32	2,657.45
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		5,572,382.30	8,512,034.70
筹资活动产生的现金流量净额		-2,172,382.30	3,187,965.30
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-1,245,109.36	-3,809,142.16
五、现金及现金等价物净额增加			
加：期初现金及现金等价物余额		1,260,006.32	5,069,148.48
六、期末现金及现金等价物余额			
		14,896.96	1,260,006.32
企业法定代表人：		主管会计工作的负责人：	会计机构负责人：



所有者权益（或股东权益）增减变动表
2024年度

项 目	附注		本期数					所有者权益合计		
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备		盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	50,880,000.00								-2,977,181.61	47,902,818.39
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	50,880,000.00								-2,977,181.61	47,902,818.39
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）									579,187.40	579,187.40
（一）综合收益总额									525,403.68	525,403.68
（二）所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
（三）利润分配									53,783.72	53,783.72
1.提取盈余公积										
2.对所有者（或股东）的分配										
3.其他										
（四）所有者权益内部结转									53,783.72	53,783.72
1.资本公积转增资本（或股本）										
2.盈余公积转增资本（或股本）										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
（五）专项储备										
1.本期提取										
2.本期使用										
（六）其他										
四、本年年末余额	50,880,000.00								-2,397,997.91	48,482,002.09

法定代表人：

会计机构负责人：

所有者权益（或股东权益）增减变动表
2024年度

项目	附注	上期数				本期数			
		实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额		50,880,000.00						-3,065,790.90	47,814,209.10
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他								-2,657.45	-2,657.45
二、本年年初余额		50,880,000.00						-3,068,448.35	47,811,551.65
三、本年年末余额								91,266.74	91,266.74
(一) 综合收益总额								91,266.74	91,266.74
(二) 所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(三) 利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 对所有者(或股东)的分配									
3. 其他									
(四) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
(五) 专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
(六) 其他									
四、本期期末余额		50,880,000.00						-2,977,181.61	47,902,818.39

会计机构负责人：

主管会计工作的负责人：

法定代表人：



深圳市昱百年节能科技有限公司

2024 年度财务报表附注

单位：人民币元

一、企业的基本情况：

1、公司成立背景：

深圳市昱百年节能科技有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）于 2011 年 4 月 2 日经深圳市市场监督管理局批准，取得统一社会信用代码为 91440300571986360K《企业法人营业执照》，本公司注册资本为 5088 万元，实收资本为 5088 万元；经营期限为 2011-04-02 至 无固定期限；公司注册地址：深圳市龙华区民治街道民新社区深国际华南数字谷 1 号楼 7C。公司法定代表人：朱德勇。

2、经营范围：

公司经营范围：一般经营项目是：材料销售，国内贸易；货物及技术进出口。（不含法律、行政法规、国务院决定禁止项目和需前置审批的项目）；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；节能管理服务；新兴能源技术研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：机电设备、太阳能设备、新能源设备的销售及安装。

本财务报表业经本公司董事会于 2025 年 5 月 28 日决议批准报出。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（统称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2014 年修订）的披露规定编制财务报表。

（二）持续经营

公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

三、重要会计政策、会计估计的说明

1、遵循企业会计准则的声明



本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期,会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度,即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、记帐本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期,并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

5、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短(一般为从购买日起,三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务核算方法

本公司对发生的外币交易,采用与交易发生日即期汇率折合本位币入账。

资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算,因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额,除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外,均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目,仍采用交易发生日即期汇率折算,不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目,采用公允价值确定日的即期汇率折算,折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额,作为公允价值变动(含汇率变动)处理,计入当期损益或其他综合收益。

7、金融工具

金融工具,是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时,确认相关的金融资产或金融负债。

1) 金融工具的分类

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征,将金融资产划分为:(1)以摊余成本计量的金融资产;(2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收



益的金融资产；(3)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

2) 金融资产的确认和计量

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

(1) 以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

3)、金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债



和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

(2) 其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

4)、金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：(1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；(2) 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；(3) 该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认



及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

5)、金融负债终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

6)、金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

7)、金融资产和金融负债公允价值的确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输



入值,并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下,使用不可观察输入值。

8)、权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行(含再融资)、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理,与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利(含分类为权益工具的工具所产生的“利息”)的,作为利润分配处理。

8、金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款,主要包括应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外,对合同资产及部分财务担保合同,也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

1)、减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础,对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法(一般方法或简化方法)计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失,是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额,即全部现金短缺的现值。其中,对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产,本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指,本公司在每个资产负债表日评估金融资产(含合同资产等其他适用项目,下同)的信用风险自初始确认后是否已经显著增加,如果信用风险自初始确认后已显著增加,本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备;如果信用风险自初始确认后未显著增加,本公司按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时,考虑所有合理且有依据的信息,包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具,本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加,选择按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

2)、信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始



确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。

3)、以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

4)、金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

5)、各类金融资产信用损失的确定方法

(1) 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。
基于应收票

据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合依据	计量预期信用损失的方法
低风险的银行承兑汇票	具有较高的信用评级，信用风险很低的银行出具的银行承兑汇票	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
高风险的银行承兑汇票	信用评级较低的银行出具的银行承兑汇票	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
商业承兑汇票	票据类别	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，按原应收账款账龄连续计算的应收商业承兑汇票账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

(2)、应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。对于包含重大融资成分的应收款项、合同资产和租赁应收款，本公司选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款和合同资产外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：



确定组合的依据	
组合 1	无明显减值迹象的应收款项, 相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
组合 2	关联方组合
按组合计提坏账准备的计提方法	
组合 1	账龄分析法
组合 2	不存在预期损失迹象的, 不进行预期损失测试, 不计提预期信用损失准备, 对于存在预期信用损失迹象的, 进行预期信用损失测试, 根据其未来现金流量现值低于账面价值的差异, 计提预期信用损失准备

(3)、应收款项融资

本公司对于应收款项融资按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。基于应收款项融资的信用风险特征, 将其划分为不同组合的确定依据:

项目	确定组合依据	计量预期信用损失的方法
低风险的银行承兑汇票	具有较高的信用评级, 信用风险很低的银行出具	参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率, 计算预期信用损失
高风险的银行承兑汇票	信用评级较低的银行出具的银行承兑汇票	参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率, 计算预期信用损失
商业承兑汇票	票据类别	参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 按原应收账款账龄连续计算的应收商业承兑汇票账龄与整个存续期预期信用损失率对照表, 计算预期信用损失

(4)、其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加, 采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外, 基于其信用风险特征, 以组合为基础计量预期信用损失, 比照应收账款组合 1, 按照相应的信用风险特征组合预计信用损失计提比例。

(5)、预期信用损失准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复, 且客观上与确认该损失后发生的事项有关, 原确认的预期信用损失予以转回, 计入当期损益。但是, 该转回后的账面价值不超过假定不计提预期信用损失准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的, 按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值



和相关税费后的差额计入当期损益。

9、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品、合同履约成本、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价, 存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中, 存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时, 以取得的确凿证据为基础, 同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日, 存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时, 提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后, 如果以前减记存货价值的影响因素已经消失, 导致存货的可变现净值高于其账面价值的, 在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回, 转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

10、合同资产

公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利, 且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的, 确认为合同资产。本公司拥有的无条件(即, 仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

11、持有待售资产

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别:

1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例, 在当前状况下即可立即出售

2) 出售极可能发生, 即企业已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺, 预计出售将在一年内完成。有关规定要求企业相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的应当已经获得批准。



初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时,其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的,将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额减记的金额确认为资产减值损失,计入当期损益,同时计提持有待售资产减值准备。

12、长期股权投资

(1) 初始投资成本的确定

对于企业合并形成的长期股权投资,如为同一控制下的企业合并取得的长期股权投资,在合并日按照取得被合并方账面价值的份额作为初始投资成本;通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资,企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和,购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用,应当于发生时计入当期损益,购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用,应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资,按成本进行初始计量。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位不具有共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资,采用成本法核算;对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资,采用权益法核算;对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响并且公允价值能够可靠计量的长期股权投资,作为可供出售金融资产核算。

此外,公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时,长期股权投资按初始投资成本计价,除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外,当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时,长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,不调整长期股权投资的初始投资成本;初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益,同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时,当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损



益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第8号—资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益并计入资本公积。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本合并财务报表的编制方法相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益；采用权益法核算的长期股权投资，在处置时将原计入的其他综合收益部分的按相应的比例转入当期损益。对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。



(3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其他持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

(4) 减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

长期股权投资的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

13、投资性房地产

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

14、固定资产及折旧

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：



固定资产类别	折旧年限	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	5.00%	4.75%	年限平均法
机器设备	10	5.00%	9.50%	年限平均法
运输设备	4	5.00%	23.75%	年限平均法
办公设备	5	5.00%	19.00%	年限平均法
电子及其他设备	3	5.00%	31.67%	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

15、在建工程



在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

16、借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

(2) 资本化金额的计算方法

资本化期间：指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

暂停资本化期间：在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，应当暂停借款费用的资本化期间。

资本化金额计算：①借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；②占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率为一般借款的加权平均利率；③借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。

17、使用权资产

使用权资产，是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。在租赁期开始日，本公司作为承租人应当对租赁确认使用权资产和租赁负债，但简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁期开始日，是指出租人提供租赁资产使其可供承租人使用的起始日期。

本公司的使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

(1) 租赁负债的初始计量金额；



(2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额, 存在租赁激励的, 扣除已享受的租赁激励相关金额;

(3) 本公司作为承租人发生的初始直接费用;

(4) 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定, 对使用权资产计提折旧。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的, 在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的, 本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定, 确定使用权资产是否发生减值, 并对已识别的减值损失进行会计处理。

本公司根据准则重新计量租赁负债时, 相应调整使用权资产的账面价值。如使用权资产的账面价值已调减至零, 但租赁负债仍需进一步调减的, 将剩余金额计入当期损益。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的, 本公司相应调减使用权资产的账面价值, 并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的, 本公司相应调整使用权资产的账面价值。

18、无形资产

(1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出, 如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量, 则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出, 在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物, 相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物, 则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配, 难以合理分配的, 全部作为固定资产处理。

(2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起, 对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。



期末,对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核,如发生变更则作为会计估计变更处理。此外,还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核,如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的,则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

无形资产类别、预计使用寿命、预计净残值率和年摊销率列示如下:

(3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出,于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的,确认为无形资产,不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益:

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性;
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图;
- ③ 无形资产产生经济利益的方式,包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场,无形资产将在内部使用的,能够证明其有用性;

④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持,以完成该无形资产的开发,并有能力使用或出售该无形资产;

- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的,将发生的研发支出全部计入当期损益。

(4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

19、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产等长期资产,于资产负债表日存在减值迹象的,进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的,按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认,如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的,以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉至少在每年年度终了进行减值测试。



本公司进行商誉减值测试,对于因企业合并形成的商誉的账面价值,自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组;难以分摊至相关的资产组的,将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时,按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的,按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时,如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的,先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试,计算可收回金额,并与相关账面价值相比较,确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试,比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值(包括所分摊的商誉的账面价值部分)与其可收回金额,如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的,确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认,在以后会计期间不予转回。

20、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用,包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

21、职工薪酬

(1) 短期薪酬的会计处理方法

职工薪酬是本公司为获得职工提供的服务而给予的各种形式报酬以及其他相关支出,包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期福利。

短期薪酬包括短期工资、奖金、津贴、补贴、职工福利费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、短期带薪缺勤、短期利润分享计划等。在职工提供服务的会计期间,将实际发生的应付的短期薪酬确认为负债,并按照受益对象按照权责发生制原则计入当期损益或相关资产成本。

(2) 离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括基本养老保险费、企业年金等,按照公司承担的风险和义务,分类为设定提存计划、设定受益计划。设定提存计划:根据资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而向单独主体缴存的提存金确认为负债,并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。设定受益计划:在半年和年度资产负债表日由独立精算师进行精



算估值,以预期累积福利单位法确定提供福利的成本。本集团设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分:(1)服务成本,包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中,当期服务成本是指,职工当期提供服务所导致的设定受益义务现值的增加额;过去服务成本是指,设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益义务现值的增加或减少;(2)设定受益义务的利息费用;(3)重新计量设定受益计划负债导致的变动。除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本,本公司将上述第(1)和(2)项计入当期损益;第(3)项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益。

(3) 辞退福利的会计处理方法

辞退福利:本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系,或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议,在同时满足下列条件时,确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的预计负债,同时计入当期损益:本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议,并即将实施;本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议。职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等,在符合预计负债确认条件时,计入当期损益。

(4) 其他长期职工福利的会计处理方法

22、租赁负债

在租赁期开始日,本公司作为承租人对租赁确认使用权资产和租赁负债。本公司的租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。

在计算租赁付款额的现值时,本公司采用租赁内含利率作为折现率;无法确定租赁内含利率的,采用本公司(即承租人)增量借款利率作为折现率。

租赁内含利率,是指使出租人的租赁收款额的现值与未担保余值的现值之和等于租赁资产公允价值与出租人的初始直接费用之和的利率。承租人增量借款利率,是指承租人在类似经济环境下为获得与使用权资产价值接近的资产,在类似期间以类似抵押条件借入资金须支付的利率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用,并计入当期损益或资产成本。

在租赁期开始日后,本公司续租选择权、终止租赁选择权或购买选择权评估结果发生变化的,重新确定租赁付款额,并按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值



重新计量租赁负债:

在租赁期开始日后,根据担保余值预计的应付金额发生变动,或者因用于确定租赁付款额的指数或比率变动而导致未来租赁付款额发生变动的,本公司应当按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债。在这些情形下,本公司采用的折现率不变;但是,租赁付款额的变动源自浮动利率变动的,使用修订后的折现率。

23、预计负债

(1) 预计负债的确认标准

当与对外担保、商业承兑汇票贴现、未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的义务是公司承担的现时义务,且履行该义务很可能导致经济利益流出,同时其金额能够可靠地计量时确认该义务为预计负债。

(2) 预计负债的计量方法

按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量,如所需支出存在一个连续范围,且该范围内各种结果发生的可能性相同,最佳估计数按照该范围内的中间值确定;如涉及多个项目,按照各种可能结果及相关概率计算确定最佳估计数。

资产负债表日应当对预计负债账面价值进行复核,有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数,应当按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

24、合同负债

本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。公司在向客户转让商品之前,如果客户已经支付了合同对价或企业已经取得了无条件收取合同对价的权利,则公司应当在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点,将该已收或应收的款项列示为合同负债。

25、收入

收入确认和计量所采用的会计政策

(1) 一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务,即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的,本公司在合同开始日,按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例,将交易价格分摊至各单项履约义务,按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时,本公司属于在某一时段内履行履约义务;否则,属于在某一时



时点履行履约义务:

- ①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- ②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- ③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途,且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务,本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时,本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的,按照已经发生的成本金额确认收入,直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务,本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时,本公司会考虑下列迹象:

- ①本公司就该商品或服务享有现时收款权利,即客户就该商品负有现时付款义务。
- ②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户,即客户已拥有该商品的法定所有权。
- ③本公司已将该商品的实物转移给客户,即客户已实物占有该商品。
- ④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户,即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- ⑤客户已接受该商品或服务。
- ⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利(且该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产,合同资产以预期信用损失为基础计提减值(参见第十二节财务报告五“10、金融工具”)。本公司拥有的、无条件(仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示,净额为借方余额的,根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示;净额为贷方余额的,根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。

(2) 具体方法

本公司产品销售收入确认的具体方法如下:

本公司与客户签订销售合同,在收到客户订单并发出商品,将商品交付指定的承运商或购货方,开具发票确认销售收入。

26、合同成本



合同成本包括合同取得成本与合同履约成本。

1)、合同履约成本

本公司对于为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的作为合同履约成本确认为一项资产：

- (1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- (2) 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源。
- (3) 该成本预期能够收回。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一年或一个正常营业周期，在“存货”或“其他非流动资产”中列报。

2)、合同取得成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本是指本集团不取得合同就不会发生的成本，如销售佣金等。对于摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一年或一个正常营业周期，在“其他流动资产”或“其他非流动资产”中列报。

3)、合同成本摊销

上述与合同成本有关的资产，采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础，在履约义务履行的时点或按照履约义务的履约进度进行摊销，计入当期损益。

4)、合同成本减值

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本集团将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

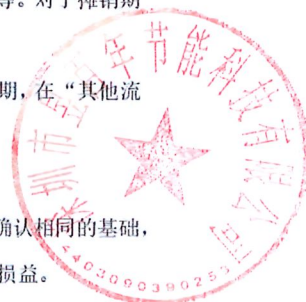
- (1) 企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- (2) 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得（1）减（2）的差额高于该资产账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

27、所得税的会计处理方法

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税



法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉



的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

(4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(5) 所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

四、会计政策、会计估计变更及差错更正

1、重要会计政策变更

本年度无会计政策变更。

2、重要会计估计变更

本年度无会计政策变更。

五、税项

主要税种及税率

税种	具体税率情况	税率
增值税	产品销售、劳务收入及应税服务	6%、9%、13%
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%
地方教育费附加	增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(1) 企业所得税纳税形式：查账征收。

(2) 企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。

六、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初数”指 2023 年 12 月 31 日，“期末数”指 2024 年 12 月 31 日，“上期发生额”指 2023 年度，“本期发生



额”指 2024 年度。

1、货币资金

项 目	期末数	期初数
现 金	6,052.26	6,052.26
银行存款	8,844.70	1,253,954.06
合 计	14,896.96	1,260,006.32

截至 2024 年 12 月 31 日止，本公司不存在质押、冻结，或有潜在收回风险的款项。

2、应收账款

(1) 按账龄披露

账 龄	账面金额
1 年以内	16,032,826.23
1-2 年	6,805,490.55
合 计	22,838,316.78

(2) 其中期末金额较大的单位或个人

主要债务人	应收账款期 末余额	账龄	占应收账款 比例(%)	坏账准 备期末 余额
深圳市建设（集团）有限公司	7,315,887.70	1 年以内-2 年	32.03	-
中建三局集团有限公司	3,001,255.99	1 年以内-2 年	13.14	-
珠海市金地房地产开发有限公司	2,786,153.83	1-2 年	12.20	-
深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	2,739,485.72	1-2 年	12.00	-
深圳市顺洲建设集团有限公司	2,243,984.00	1 年以内	9.83	-
小 计	18,086,767.24		79.19	-

3、预付款项

(1) 预付账款按账龄列示

账 龄	期末数		期初数	
	账面余额	比例(%)	账面余额	比例(%)
1 年以内	3,997,695.80	31.58	1,958,038.67	17.11
1-2 年	8,662,888.74	68.42	9,485,439.28	82.89
合 计	12,660,584.54	100.00	11,443,477.95	100.00

(2) 期末金额较大的预付账款

主要债权人	其他应付款期末余额
深圳市弘立来贸易有限公司	7,000,000.00
深圳市逸冠电子商贸有限责任公司	1,410,000.00
黄爱军	862,104.85
魏培蕾	620,172.50
李海波	555,036.30
小 计	10,447,313.65



4、其他应收款

(1) 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	期末数	期初数
单位往来款	6,941,710.31	3,873,000.00
个人往来款	46,925,388.25	53,553,051.72
押金及保证金	302,420.00	3,350,749.88
合 计	54,169,518.56	60,776,801.60

(2) 期末金额较大的重要其他应收款

主要债权人	其他应付款期末余额
朱德勇	44,068,130.91
隆博投资有限公司	2,700,000.00
南昌市青云谱有限公司	1,113,000.00
朱德财	1,110,083.73
深圳壹大通工程有限公司	1,000,000.00
小 计	49,991,214.64

5、存货

项 目	期末数	期初数
工程设备/配件	53,639.40	
库存设备	151,860.18	
工程直接费用	1,429,150.34	
合 计	1,634,649.92	

6、固定资产

项 目	固定资产	合计
一、账面原值:		
1.2023-12-31	2,058,024.15	2,058,024.15
2.本期增加金额		
(1) 购置		
3.本期减少金额		
4.2024-12-31	2,058,024.15	2,058,024.15
二、累计折旧		
1.2023-12-31	1,731,834.42	1,731,834.42
2.本期增加金额	190,627.82	190,627.82
(1) 计提	190,627.82	190,627.82
3.本期减少金额		
4.2024-12-31	1,922,462.24	1,922,462.24
三、减值准备		
1.2023-12-31		
2.本期增加金额		
(1) 计提		



3.本期减少金额		
4.2024-12-31		
四、账面价值		
1.2024-12-31	135,561.91	135,561.91
2.2023-12-31	135,561.91	135,561.91

7、短期借款

项 目	期末数	期初数
短期借款	11,430,810.74	13,046,282.45
合 计	11,430,810.74	13,046,282.45

8、应付账款

(1) 按款项性质列示的应付账款

项 目	期末数	期初数
单位往来款	27,341,843.99	20,194,245.84
合 计	27,341,843.99	20,194,245.84

(2) 期末金额较大的重要应付账款

主要债权人	其他应付款期末余额
深圳市宏正美贸易有限公司	9,456,279.83
深圳市华泽天投资有限公司	2,560,606.91
领街之道(深圳)实业有限公司	2,450,904.78
深圳市华泽天投资有限公司	1,729,371.97
深圳市美电制冷设备有限公司	1,500,000.00
小 计	17,697,163.49

9、预收账款

(1) 按款项性质列示的预收账款

项 目	期末数	期初数
单位往来款	1,708,657.19	1,644,437.01
个人往来款		
合 计	1,708,657.19	1,644,437.01

(2) 期末金额较大的重要预收账款

主要债权人	其他应付款期末余额
广州市仓泓空调设备有限公司	525,078.41
深圳市大舜机电设备有限公司	444,229.13
中建三局第一建设工程有限责任公司安装分公司	186,356.08
广州景泓环境科技有限公司	102,508.88
北京怀特机电设备安装工程有限责任公司	85,656.49
小 计	1,343,828.99

10、应付职工薪酬



项 目	期初数	本期增加额	本期减少额	期末数
工资、奖金、津贴和补贴	241,633.00	3,695,452.07	3,401,492.72	535,592.35
辞退福利		16,000.00	3,000.00	13,000.00
合 计	241,633.00	3,711,452.07	3,404,492.72	548,592.35

11、应交税费

项 目	期末数	期初数
增值税	29,854.29	14,480.90
企业所得税		30,731.52
车船使用税		
城市维护建设税	2,089.80	1,013.66
教育费附加	895.63	434.43
地方教育费附加	597.08	289.62
个人所得税	11,729.13	
待认证进项税额	199,721.24	
合 计	244,887.17	46,950.13

12、其他应付款

(1) 按款项性质列示的其他应付款

项 目	期末数	期初数
单位往来款	335,022.51	4,897,308.77
个人往来款	661,708.93	395,815.26
合 计	996,731.44	5,293,124.03

(2) 期末金额较大的重要其他应付款

主要债权人	其他应付款期末余额
李庆	378,757.01
深圳市大舜机电设备有限公司	309,572.51
吴浩	92,036.43
王丽香	56,682.43
毕启迪	5,433.06
小 计	842,481.44

13、长期应付款

项 目	期末数	期初数
中国银行	700,000.00	700,000.00
合 计	700,000.00	700,000.00

14、实收资本

投资者名称	期初数		本期增加	本期减少	期末数	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
朱德勇	50,880,000.00	100.00			50,880,000.00	100.00
合 计	50,880,000.00	100.00			50,880,000.00	100.00



15、未分配利润

项 目	2024 年度	2023 年度
调整前 上期末未分配利润	-2,977,181.61	-3,065,790.90
调整 期初未分配利润合计数 (调增+, 调减-)		-2,657.45
调整后 期初未分配利润	-2,977,181.61	-3,068,448.35
加: 归属于母公司所有者的净利润	525,403.68	91,266.74
所有者权益内部结转		-
减: 本期提取法定盈余公积		-
应付普通股股利 (应付利润)		-
利润分配-其他	53,783.72	-
本期期末余额	-2,397,994.21	-2,977,181.61

16、营业收入、营业成本

项 目	2024 年度		2023 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	45,038,902.46	38,268,865.40	28,724,205.09	22,040,891.54
合 计	45,038,902.46	38,268,865.40	28,724,205.09	22,040,891.54

17、税金及附加

项 目	2024 年度	2023 年度
城市维护建设税	31,223.23	14,135.27
教育费附加	13,086.01	6,057.98
地方教育费附加	9,216.28	4,038.64
车船税	1,200.00	3,065.06
合 计	54,725.52	27,296.95

18、销售费用

项 目	2024 年度	2023 年度
办公用品费	8,200.00	
业务招待费	17,499.00	
差旅费		53,627.80
广告宣传费	244,120.00	461,345.94
合 计	269,819.00	514,973.74

19、管理费用

项 目	2024 年度	2023 年度
职工薪酬	1,535,865.72	2,025,010.54
福利费	95,605.82	
办公费	319,098.98	386,655.26
差旅费	330,675.65	165,539.79
业务招待费	62,815.90	107,354.49
交通费	16,901.65	
通讯费	12,253.46	



物业租赁费	183,948.36	452,335.41
水电费/管理费	14,660.58	
折摊费用	190,627.82	204,492.81
公积金	32,120.00	
社保	223,281.38	
服务费	63,086.34	272,657.26
快递费	678.42	
装修费	140,000.00	
垃圾排污处理费	14.27	
费用 C	445,140.93	
诉讼费	53,153.00	
离职补偿	16,000.00	
担保费		2,735.85
广告宣传费		
汽车费用	84,354.24	114,615.10
咨询顾问费		
保险费	15,745.71	1,886.80
其他费用	12,000.00	130,515.36
合 计	3,848,028.23	3,863,798.67

20、研发费用

项 目	2024 年度	2023 年度
人员人工费	1,314,409.92	1,239,165.35
直接投入费	54,820.16	128,133.34
设计费		4,716.98
其他费	99,575.84	255,979.37
合 计	1,468,805.92	1,627,995.04

21、财务费用

项 目	2024 年度	2023 年度
利息支出	593,726.32	492,539.99
减: 利息收入	2,392.15	9,493.66
银行手续费	6,927.28	1,303.14
账户管理费	3,304.04	
其他费用	1,389.22	3,422.22
合 计	602,954.71	487,771.69

22、营业外支出

项 目	2024 年度	2023 年度	计入当期非经常性损益的金额
罚款支出	300.00	16,427.00	
其他			
合 计	300.00	16,427.00	



23、现金流量情况

(1) 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息

补充资料	2024 年度	2023 年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量:		
净利润	525,403.68	91,266.74
加: 资产减值准备	310,737.60	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	190,627.82	204,492.81
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失 (收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失 (收益以“-”号填列)		
财务费用 (收益以“-”号填列)	593,726.32	492,539.99
投资损失 (收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少 (增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加 (减少以“-”号填列)		
存货的减少 (增加以“-”号填列)	-1,482,789.74	720.00
经营性应收项目的减少 (增加以“-”号填列)	-2,331,812.72	974,308.55
经营性应付项目的增加 (减少以“-”号填列)	3,420,322.13	-8,760,435.55
其他	-298,942.15	
经营活动产生的现金流量净额	927,272.94	-6,997,107.46
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	14,896.96	1,260,006.32
减: 现金的年初余额	1,260,006.32	5,069,148.48
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	-1,245,109.36	-3,809,142.16

(2) 现金和现金等价物的有关信息

项 目	2024 年度	2023 年度
① 现金	14,896.96	1,260,006.32
其中: 库存现金	6,052.26	6,052.26
可随时用于支付的银行存款	8,844.70	1,253,954.06
可随时用于支付的其他货币资金		
② 现金等价物		
其中: 3 个月内到期的债券投资		
③ 期末现金及现金等价物余额	14,896.96	1,260,006.32



其中: 母公司或集团内子公司使用受限制的 现金和现金等价物		
----------------------------------	--	--

注: 现金和现金等价物不含本公司使用受限制的现金和现金等价物。

七、承诺及或有事项

(一) 重要承诺事项

截至 2024 年 12 月 31 日止, 本公司无需披露的重大承诺事项。

(二) 或有事项

截至 2024 年 12 月 31 日止, 本公司无需披露的重大或有事项。

八、资产负债表日后事项

截至本财务报表批准报出日, 本公司无需要披露的重大资产负债表日后事项。



深圳市昱百年节能科技有限公司 2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市昱百年节能科技有限公司（以下简称“本公司”）经深圳市市场监督管理局批准，于2011年4月2日正式成立，领有统一社会信用代码号为91440300571986360K，企业法人营业执照。法定代表人：朱德勇；企业类型：有限责任公司；注册资本5,088.00万元；公司地址：深圳市龙华区民治街道民新社区深国际华南数字谷1号楼7C。

经营范围：一般经营项目是：材料销售，国内贸易；货物及技术进出口。（不含法律、行政法规、国务院决定禁止项目和需前置审批的项目）；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；节能管理服务；新兴能源技术研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：机电设备、太阳能设备、新能源设备的销售及安装。

公司主营产品属于《国家重点支持的高新技术领域》，符合《当前优先发展的高新技术产业化重点领域指南》规定的范畴。

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为91,453,528.67元，其中：账面流动资产为91,317,966.76元，固定资产净值为135,561.91元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为42,971,522.88元，其中：账面流动负债为42,271,522.88元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益48,482,005.79元，其中：账面实收资本为50,880,000.00元，账面未分配利润-2,397,994.21元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入45,038,902.46元；营业成本为38,268,865.40元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加54,725.52元，销售费用为269,819.00元，管理费用为3,848,028.23元，研发费用为1,468,805.92元，财务费用为602,954.71元。

六、所有者权益变动

本年度公司账面实收资本没有增减，账面所有者权益增加579,187.40元。其中：本年度未分配利润增加579,187.40元。



七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债	216.03%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	46.99%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2	237.33%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	50.03%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	14.91%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.18%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	1.09%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	56.80%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	2.68%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年度所得税申报数不存在差异。

深圳市昱百年节能科技有限公司

二〇二五年五月二十八日



六、投标担保

6.1、投标保函



投标保函

保函编号: 2025070944200800200053

查询码: ZN6B

致深圳地铁置业集团有限公司(下称受益人):

鉴于深圳市昱百年节能科技有限公司(下称被保证人)将参加贵方标段编号为2020-440306-70-03-017951018001的机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园空调采购及安装工程的投标,我方接受被保证人的委托,在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

一、本保证担保的担保金额为人民币(币种)500,000.00元(小写)伍拾万元整(大写)。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日),延长投标有效期无须通知我方,但本保证担保的保证期间到期日为2026年03月08日。

三、在本保证担保的保证期间内,如果被保证人出现下列情形之一,受益人可以向我方提起索赔:

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的要求签署合同;
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内,我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后,即向受益人支付本保证担保的担保金额,受益人需在书面索赔通知中说明索赔是由于出现了上述情形中的一种或两种,并具体说明情况。

五、受益人的索赔通知必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满,或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额,我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准,涂改无效。

查验保函网址: www.ccb.com

保证人(盖章): 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人(签字或盖章):

单位地址: 深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码: 518034 电话: 0755-23998239 传真: 0755-33803327

日期: 2025年07月09日

境内保函专用

6.2、上级银行隶属证明



隶属证明

致: 深圳地铁置业集团有限公司

鉴于深圳市昱百年节能科技有限公司参与贵方机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园空调采购及安装工程的投标, 兹证明: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明!

本证明仅用于办理投标保函(保函编号: 2025070944200800200053)的
出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2025年07月09日

6.3、基本存款账户信息

基本存款账户信息

账户名称: 深圳市昱百年节能科技有限公司

账户号码: 44250100016200001980

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

法定代表人:
(单位负责人) 朱德勇

基本存款账户编号: J5840055037409



建行景苑支行

2024 年 03 月 06 日



七、其他

7.1、制造商介绍

乐金电子（天津）电器有限公司成立于 1995 年 12 月 28 日，坐落在天津市北辰区新技术产业园北辰科技园兴淀公路，总投资 5.6 亿美元，注册资本 1.5 亿美元。公司占地面积 67.8 万平方米，建筑面积达到 41 万平方米。



乐金电子（天津）电器有限公司是世界 500 强企业韩国 LG 电子在海外的最大法人工厂，公司集研发，生产，制造于一体的现代化企业。公司现有员工 2991 人，其中专业技术人员及管理人员超过 1435 人。公司主要是开发、生产空调器、空调压缩机、电机等产品。**2024 年中国工厂多联机单品牌产值前二**，2024 年销售额达 **128** 亿人民币。是目前我国北方最大的复合性家电生产基地。



LG 介绍

优势：

- 全球500强企业
- 全球家电TOP1企业
- 24年中国工厂单品牌多联机产值前二
- 全球工厂设置在中国-唯一合资品牌
- 全球采购、全球生产、全球销售
- 产品必须达到欧盟、北美制造要求

乐金电子(天津)电器有限公司在实行产能扩展计划的同时,不断提高产品的技术含量,时刻都把研究开发新产品放在事关企业生存的重要位置上。提高产品的技术含量,开发研制适合中国消费者需要的产品,使企业在市场竞争中始终处于领先的地位,力求产品的技术达到世界先进水平。2004年3月10日公司研发中心由国家发改委、财政部、海关总署以及税务总局共同签署认定为“国家级的研发中心”,在国内外资企业中尚属首例。2005年9月16日成为天津市首个博士后创业基地。2006年5月被国家人事部认定为企业博士后工作站,拥有自主招聘,培养博士后的能力。现在的研发中心拥有国际先进的测试、分析仪器,资源丰富的专家团队,并定期与韩国本部,中国各大科研院所进行研究互访。同时我公司每个工厂都设立技术开发部门。研究工作主要分为基础研究和产品开发,现已发展到400多人,全部为本科以上学历,其中韩方研究人员100多人。2002年申请1001项专利;2003年申请1670项专利,2004年申请专利1700多项;2005年申请专利2000多项。连续两年在全国企业专利申请排行中名列第一,2007年乐金电子(天津)电器有限公司以673项发明专利位居第3位。



截至2019年底公司已连续多年被评为“天津市技术先进型企业”、“天津市出口50强企业”、“天津市最佳外商投资企业”、“天津市优秀企业”、“天津市双优外商投资企业”等称号。公司取得ISO9001质量体系认证、ISO14001环境管理体系认证、ISO 45001职业健康安全管理体系认证和ISO50001能源管理体系认证等。



Certificate of Registration

职业健康安全管理体系 - ISO 45001:2018

LG Electronics (Tianjin) Appliances
Co., Ltd.
No. 9, Jinwei Road
Beichen High-Tech Zone
Tianjin
300402
China

持有证书: OHS 503835

并符合 GB 45001:2018 要求的职业健康安全管理体系, 认证范围如下:

空调器、压缩机、微波炉和磁控管的制造。
[自2006年08月01日通过了OHSAS 18001认证]
The manufacture of air-conditioners, compressors, microwave ovens and Magnetrons
[Previously certified to OHSAS 18001 since 2006-08-01]

CONCLUSIONS

Michael Lee - Managing Director, Americas

生成日期: 2024-08-06
有效期限: 2023-08-07

Page 1 of 1

making excellence a habit



<http://www.biorxiv.org/content/10.1101/000000>


© 2004 Blackwell Publishing Ltd, 9610 Rockview Court, Cary, NC, 27513, USA. Tel: +1 919 467 8900.
 E-mail: info@wiley.com or subscribers@wiley.com. Wiley Periodicals, Inc., 350 Main Street,
 Hoboken, NJ 07030, USA. Tel: +1 201 748 6000. Fax: +1 201 748 6050. E-mail: subscribers@wiley.com.



Certificate of Registration

LG Electronics (Tianjin) Appliances
Co., Ltd.
No. 9, Jinwei Road
Beichen High-Tech Zone
Tianjin
300402
China

并是符合ISO 10001:2015要求的知识管理体系，认证范围如下：


Michael Lutz - Managing Director Assistance, HVC

Michael Jay - Managing Director, Assistance, HNM

生效日期: 2023-01-17
有效期限: 2026-01-16

Page: 1 of 2


...making excellence a habit
















246




乐金电子(天津)电器有限公司依托研发中心和 LG 电子本部强大的研发能力,将世界最先进技术应用在中央空调的设计、生产过程中,使 LG 电子中央空调的技术水平始终处于世界前列。公司配备了先进的加工设备和生产流水线,一流的生产工艺与严格的零部件质量控制,国际标准的热计量室、EMC(EMI+EMS)实验室、噪音实验室、电控实验室、环境实验室、噪声实验室及老化寿命实验室的设立,以及全企业推广的 6 σ 管理方法,确保了 LG 电子一流产品的质量。

权威机构十大特性认证



LG多联机十大技术, 获得合肥通用机电产品检测院认证, 技术领先。

 检查报告  检查报告	 低温制热	 高温制冷	 黑匣子功能	 室外机高静压	 制冷剂冷却IPM
 检查报告	 宽电压运行	 喷气增焐	 智能除霜	 智能冷煤控制	 自动除尘

焓差实验室



- 试验设施原装进口
- 通过UL认证
- 通过合肥所认证
- 量热计21个/平衡式1个
- 最大50HP容量
- 专业试验队伍运营
- 定期邀请认证机构检测



EMC / EMI 实验室



- 建立时间：2005.12.31
- 检测范围：FCC, CISPR, IEC(EN)
- 认可范围：TUV-Rheinland, CQC-TMP, FCC
- 性能范围：26MHz ~ 18GHz
- 检测项目：电磁兼容
电磁抗干扰



噪音实验室



- 考察新型号在恶劣环境下长期连续运转的信赖性(全部新型号)
- 运行时间：单冷型号2000小时
冷暖型号3000小时
- 试验期间操作：
 - 连续运转；
 - Lock & 启停试验；
 - $\pm 15\%$ 额定电压下运转；



信赖性实验室



- 室内机侧全隔音构造
- 室外机侧半隔音构造
- 温度/湿度 可调节
- 产品研发阶段全数检测
- 量产机器定期抽检
- 本底噪音20dB(A)↓
- 实验能力30000Btu↓

包装性能实验室 / 部件性能实验室



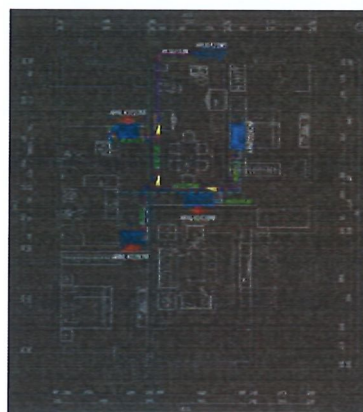
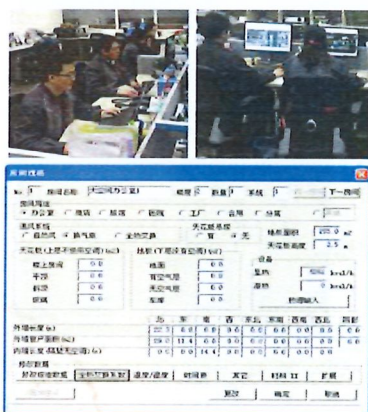
LG 中央空调主要有 MULTI V 5 PRO 系列, MULTI V 5 MVS 系列, MULTI V S 系列, 单元式空调等产品。为保证产品质量, 大部分零部件(包括压缩机)为韩国原装进口。MULTI V 多联式系列产品根据室内负荷的变化自动调整压缩机的运行状态, 具有能效比高, 节省运行费用, 在-25℃正常启动等特点, 产品远销国内外。单元式空调有多种室内机形式, 满足不同用户的需求。天花机造型美观, 送风均匀, 暗藏风管机体积小便于安装。多种静压方式可供选择, 送风距离根据用户的需求而定, 运用十分灵活, 室内机采用世界最先进的 BLDC 电机, 效率增加的同时噪音大大降低, 使室内始终处在一个安静舒适的环境中。其他的诸如全热交换器等机组, 以其独特的技术, 一流的质量也受到市场的热烈欢迎。

LG 电子拥有完善的售后服务体系, 在深圳、北京、广州、上海、天津等全国 30 多个大中型城市都设有维修服务中心和零件仓库, 全国维修工程师多达 400 多人。为 LG 电子用户提供商用家用机组的安装指导、开机调试、质保服务、维护保养、零件供应、维修、旧机更换工程、人员培训等一系列服务。

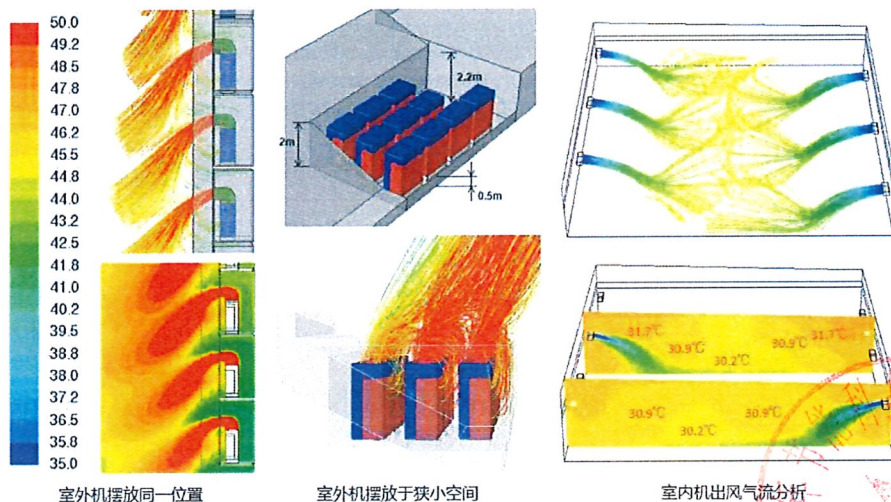
- LG提供在项目运作全周期提供周到的服务。



- 设计服务
- LG自有LATS Load/ LATS CAD软件
- LG全产品1:1图形模块提供



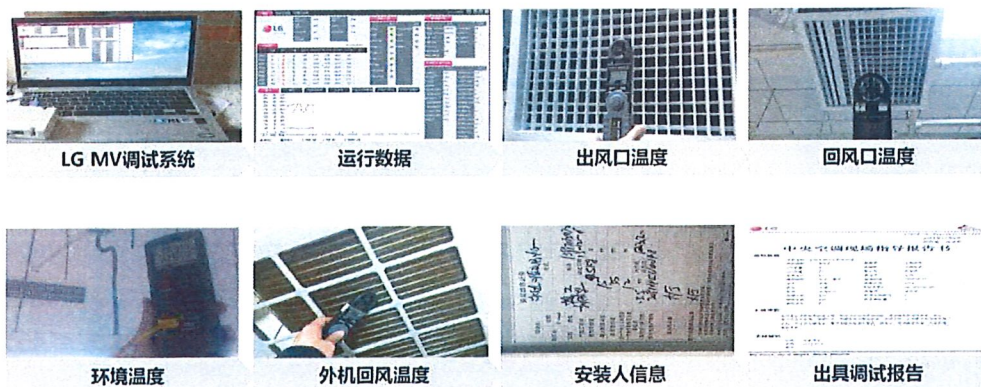
- 免费气流分析的服务, LG有专人采用专业软件进行专业分析。
- 什么样的项目需要做气流分析? 高层住宅, 高层办公楼, 室外机集中放置。



- 安装监理, 要求采用LG推荐标准的材料进行安装。
- 铜管必须符合壁厚要求, 现场摆放整齐、密封。
- 保温采用B1级以上耐燃, 符合壁厚要求。



- 调试服务, LG专用调试系统LG MV系统。
- 安装完成后, 确保达到使用效果后, 安装结束。



公司还定期对服务商进行服务规范、管理模式方面的统一培训与考核,从工程安装指导、运行调试到设备维护保养、用户操作培训实现一条龙专业化服务。公司建有计算机信息档案系统,对用户反馈的信息实行阶段性分类处理,保持与用户的信息长久互通。公司服务电话 400-611-9999 24 小时开通,以热情周到的服务,维护用户的利益,消除用户的后顾之忧。

展望未来,中央空调市场前途光明,竞争也将更趋激烈。LG 电子将继续遵循“正道经营”的原则,以追求高新科技,创造优质产品为目标、以更优的产品、更优的服务求生存、求发展,创造出最佳的业绩。



7.2、产品简介

自 1968 年生产出韩国第一台家用空调以来, LG 就一直坚持不懈地提高自身的技术创新能力, 不断自我提升, 研发出行业领先的 MULTI V 系列多联机产品。MULTI V 采用世界顶级控制系统和各项革命性技术, 打造出最具效率和最值得信赖的 VRF 产品。

MULTI V S 是专门针对高档公寓住宅开发的户式中央空调系统, 是由 LG 电子开发的一种可进行智能化控制的户式中央空调系统, 它是由室外机通过一条冷媒管对多台室内机进行联接的系统。其节能效果显著, 便于安装, 节省安装费, 是可以自由地与各类室内机连接的有效管道结构系统。

3. 5HP~6HP 机组采用韩国原装进口直流变频 R1 涡旋式压缩机, 7HP~12HP 机组采用韩国原装进口直流变频涡旋式压缩机, 能耗低、效率高。可以通过改变送给电机的直流电压来改变电机的转速, 克服了交流变频压缩机的电磁噪音与转子损耗, 具有比交流变频压缩机效率高与噪音低特点。该压缩机运用变频控制技术, 可根据环境温度自动选择制热、制冷和除湿运转方式, 并在低转速、低能耗状态下以较小的温差波动, 实现了快速、节能和舒适控温效果。




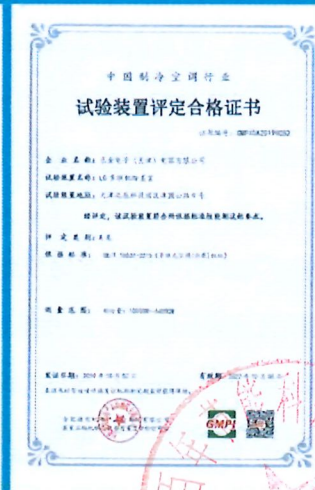
产品主要特点

- 超高能效, 一级能效室外机
- 最新一代原装进口压缩机
- 低噪音设计、夜间低噪音运行功能
- 智能除霜技术
- 新型黑色耐腐蚀热交换器
- 宽广的运转温度范围
- 60%零配件为日韩原装进口

7.3、制造商实验室情况及 CNAS 认证证书

7.3.1、制造商实验室照片

焓差实验室

	<ul style="list-style-type: none"> • 试验设施原装进口 • 通过UL认证 • 通过合肥所认证 • 量热计21个/平衡式1个 • 最大50HP容量 • 专业试验队伍运营 • 定期邀请认证机构检测 	
---	---	--




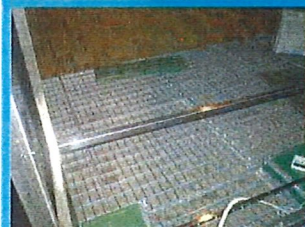
EMC / EMI 实验室

	<ul style="list-style-type: none"> • 建立时间: 2005.12.31 • 检测范围: FCC, CISPR, IEC(EN) • 认可范围: TUV-Rheinland, CQC-TMP, FCC • 性能范围: 26MHz ~ 18GHz • 检测项目: 电磁兼容, 电磁抗干扰 	
--	--	---

噪音实验室

	<ul style="list-style-type: none"> • 考察新型号在恶劣环境下长期连续运转的信赖性(全部新型号) 	
	<ul style="list-style-type: none"> • 运行时间: 单冷型号2000小时 冷暖型号3000小时 • 试验期间操作: <ul style="list-style-type: none"> - 连续运转; - Lock & 启停试验; - $\pm 15\%$额定电压下运转; 	

信赖性实验室

	<ul style="list-style-type: none"> • 室内机侧全隔音构造 • 室外机侧半隔音构造 • 温度/湿度 可调节 • 产品研发阶段全数检测 • 量产机器定期抽检 • 本底噪音20dB(A)↓ • 实验能力30000Btu↓ 	
		

包装性能实验室 / 部件性能实验室

 颠簸实验台	 油质及杂质检测设备	 盐雾试验设备
 跌落实验台	<p>部件、整机、包装、运输等全部环节的检测设备及检测环节 供应商部件品质一样重要 优良的检测设备是品质的重要组成部分 二十年坚持不懈的质量管理</p>	 部品试验设备

7.3.2、制造商 CNAS 认证证书

风冷及水冷多联机_CRAA 产品证书

证书编号: 10023P105005R3M	国家认监委批准号: CNCA-R-2003-086
	
中国制冷空调行业 CRAA 产品认证证书	
中国制冷空调设备产业联盟 中国制冷空调工业协会 全国冷冻空调设备标准化技术委员会 联合确认	
委托方: 乐金电子(天津)电器有限公司 天津市北辰科技园区津围公路9号	
商 标: 	
制 造 商: 乐金电子(天津)电器有限公司 天津市北辰科技园区津围公路9号	
生 产 厂: 乐金电子(天津)电器有限公司 天津市北辰科技园区津围公路9号	
认证模式: 初次工厂检查 + 产品检验 + 获证后监督	
认证产品: 多联式空调(热泵)机组(风冷式)	
产品标准: GB/T 18837-2015	
规格型号: 见证书编号相同的 CRAA 产品认证证书副证	
检测机构: 合肥通用机电产品检测院有限公司 (GMPI)	
上述产品符合《CRAA 产品认证实施规则》的要求, 该生产厂具备认证规则要求的生产和检验能力。 特颁发此证书并准许使用 CRAA 认证标志。	
对以上产品认证性能参数提出疑义的, 若经联盟专委会确认属实, 将依据联盟规定对企业进行相应处罚; 对于疑义不实的, 将为企业正名; 对于恶意行为的, 将保留诉诸法律的权利。如果生产厂不具备所述能力, 我们愿意承担相关法律责任。	
本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持。证书的相关信息可以通过本机构网站和国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询。	
签发: 	
北京中冷通质量认证中心有限公司	
初次发证日期: 2011年05月10日	
本次发证日期: 2023年05月10日	
有效期至: 2027年05月09日	

地址: 北京市西城区广安门南街6号广安大厦北楼7层

网址: www.chinacraa.org/craarz

证书编号: 10023P105005R3M

国家认监委批准号: CNCA-R-2003-086



中国制冷空调行业
CRAA 产品认证证书

副 证

委 托 方: 乐金电子(天津)电器有限公司

天津市北辰科技园津围公路9号

认证产品: 多联式空调(热泵)机组(风冷式)

产品标准: GB/T 18837-2015

规格型号: 非模块式机组(R410A)

室外机型号: ARU0085WS、ARU0085DS、ARU0125WS、ARU0125DS、
ARU0145WS、ARU0145DS、ARU0165WS、ARU0165DS、ARU0180DS;
制冷量范围: 8kW-16kW

模块式机组(R410A)

室外机基本模块型号: ARU0220WS4、ARU0225LT4、ARU0285LT4、
ARU0345LT4、ARU0405LT4、ARU0455LT4、ARU0505LT4、ARU0545LT4、
ARU0565LT4、ARU0625LT4、ARU0685LT4、ARU0745LT4、ARU0255MT4、
ARU0305MT4、ARU0355MT4、ARU0405MT4、ARU0455MT4、ARU0505MT4、
ARU0565MT4、ARU0625MT4、ARU0685MT4;

制冷量范围: 18kW-294kW(最大基本模块 73.5kW, 最大模块组合 294kW)

配套室内机

风管式: ARNBG系列、ARNBH系列、ARNBR系列、ARNB8系列、ARAB8
系列、AMNLB系列、AMNLG系列、ARNL4系列、ARNL5系列、ARNL6系列;
吊顶式: ARNTM系列、ARNTN系列、ARNTP系列、ARNTU系列、ARNU
系列、ARNTC系列;

壁挂式: AMNS系列

注: 此副证与证书编号相同的CRAA产品认证证书同时使用时有效。副证第1页, 共1页

签发:



北京中冷通质量认证中心有限公司

初次发证日期: 2011年05月10日

本次发证日期: 2023年05月10日

有效期至: 2027年05月09日

地址: 北京市西城区广安门南街6号广安大厦北楼7层

网址: www.chinacraa.org/craar

证书编号: 10023P105006R3M

国家认监委批准号: CNCA-R-2003-086



中国制冷空调行业
CRAA 产品认证证书

中国制冷空调设备产业联盟
中国制冷空调工业协会
全国冷冻空调设备标准化技术委员会

联合确认

委托方: 乐金电子(天津)电器有限公司
天津市北辰科技园区津围公路9号

商 标: 

制造商: 乐金电子(天津)电器有限公司
天津市北辰科技园区津围公路9号

生产厂: 乐金电子(天津)电器有限公司
天津市北辰科技园区津围公路9号

认证模式: 初次工厂检查 + 产品检验 + 获证后监督

认证产品: 多联式空调(热泵)机组(水冷式)

产品标准: GB/T 18837-2015

规格型号: 见证书编号相同的 CRAA 产品认证证书副证

检测机构: 合肥通用机电产品检测院有限公司(GMPI)

上述产品符合《CRAA 产品认证实施规则》的要求, 该生产厂具备认证规则要求的生产和检验能力。
特颁发此证书并准许使用 CRAA 认证标志。

对以上产品认证性能参数提出疑义的, 若经联盟专委会确认属实, 将依据联盟规定对企业进行相应处罚; 对于疑义不实的, 将为企业正名; 对于恶意行为的, 将保留诉诸法律的权利。如果生产厂不具备所述能力, 我们愿意承担相关法律责任。

本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持。证书的相关信息可以通过本机构网站和国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询。

签发:



北京中冷通质量认证中心有限公司

初次发证日期: 2018年03月09日

本次发证日期: 2023年05月10日

有效期至: 2027年05月09日

地址: 北京市西城区广安门南街6号广安大厦北楼7层

网址: www.chinacraa.org/craarz

证书编号: 10023P105006R3M

国家认监委批准号: CNCA-R-2003-086



中国制冷空调行业
CRAA 产品认证证书
副 证

委托方: 乐金电子(天津)电器有限公司
天津市北辰科技园区津围公路9号
认证产品: 多联式空调(热泵)机组(水冷式)
产品标准: GB/T 18837-2015

规格型号: ARW 系列(R410A)

室外机基本模块型号: ARW0250WA4、ARW0300WA4、ARW0340WA4、
ARW0390WA4、ARW0450WA4、ARW0500WA4、ARW0560WA4;
制冷量范围(水环式): 25kW-294kW(最大基本模块 73.5kW, 最大模块组合
226kW)

配套室内机

风管式: ARNBG 系列、ARNBH 系列、ARNBR 系列、ARNB8 系列、ARAB8
系列、AMNLB 系列、AMNLG 系列、ARNL4 系列、ARNL5 系列、ARNL6 系列;
吊顶式: ARNTM 系列、ARNTN 系列、ARNTU 系列、ARNU
系列、ARNTC 系列;
壁挂式: AMNS 系列

注: 此副证与证书编号相同的 CRAA 产品认证证书同时使用时有效。副证第 1 页, 共 1 页

签发:



北京中冷通质量认证中心有限公司

初次发证日期: 2018 年 03 月 09 日

本次发证日期: 2023 年 05 月 10 日

有效期至: 2027 年 05 月 09 日

地址: 北京市西城区广安门南街6号广安大厦北楼7层

网址: www.chinacraa.org/craarz

LG 多联机焓差室试验装置评定合格证书

中国制冷空调行业

试验装置评定合格证书

证书编号: GMP10A20220101

企业名称: 乐金电子(天津)电器有限公司

试验装置名称: LG 多联机焓差室

试验装置地址: 天津北辰科技园区津围公路9号

经评定, 该试验装置符合所依据标准性能测试的要求,
且与 GMPI 实验室间比对的结果为"满意" ($|E_n| \leq 1$)。

评定类别: A类

依据标准: GB/T 18837-2015《多联式空调(热泵)机组》

测量范围: 制冷量: 10000W~64000W

发证日期: 2022年11月21日

有效期: 2025年11月20日

本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持。

合肥通用机械产品检测院有限公司
国家压缩机制造设备质量检验检测中心



7.4、制造商工厂生产水平

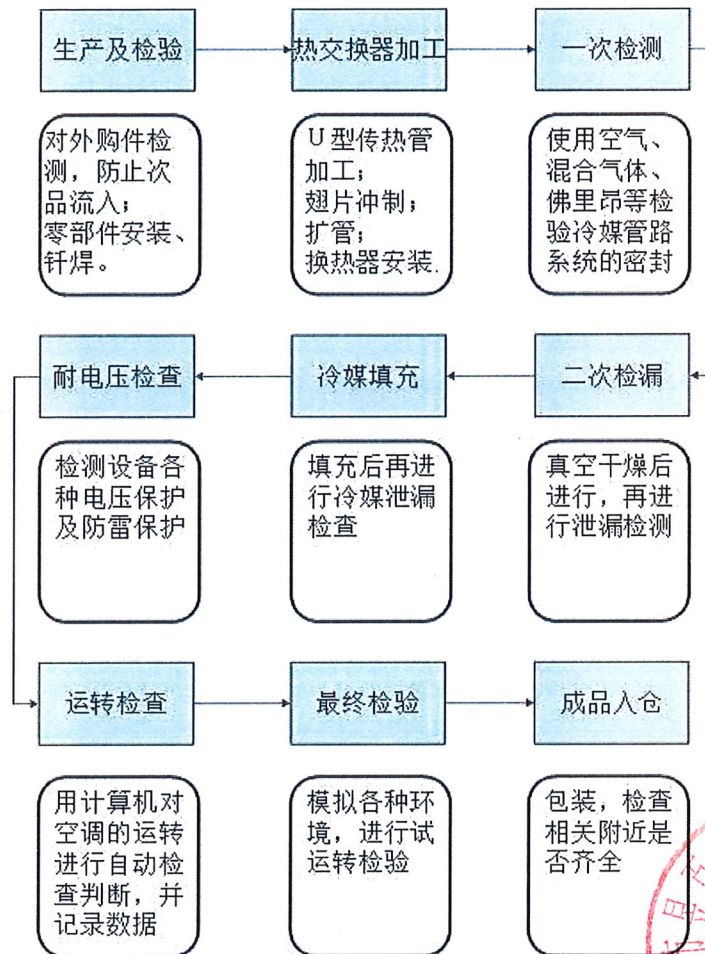
生产制造主要工艺设备

生产 场地 条件	占地总面积 m²		67.8 万平方米（天津）			
	建筑总面积 m²		41 万平方米（天津）			
主要生产人员及其技术水平			生产人员共 11000 人，其中，初级人员 7000 人，中级人员 2500 人，高级人员 500 人			
主 要 生 产 设 备	设备名称	数量	主要技术 参数	产地	出厂时间	备 注
	H/E 高速冲床（HZ）	9 套	100TON	日高，日本	2001.12.12	
	涨管机	9 套	Φ7	景星，韩国	2002.4.1	
	U 型 折弯机	18 个		日高，日本	1996.02.12	
	钣金 400T 冲床	9 套		景星公司，韩国	1995.10.21	
	喷涂设备	9 套	粉房-C	金马机械有限公司， 瑞士	1999.4.3	
	自动焊接机	18 套	LPG	在现，韩国	2001.2.15	
	B 号生产线	9 套		迅风，韩国	1999.8.11	
	自动注氟机	9 套	1G-5050DA TCS	东芯工业，日本	2005.10.9	
	B 线打包机	9 套	1100*2300	景恩 韩国	1996.10.15	
	提升机	9 套	160kg*2m	Dong-sung 韩国	2004.6.19	
生产 能力	550 万台每年					
安装 能力	只负责生产及培训经销商对设备安装					

工厂及生产线照片



● 可靠的生产流程



● LG 中央空调品质认证及质量控制过程

一、 质量方针

质量管理方向: 乐金电子(天津)电器有限公司秉承“为顾客创造价值”的经营理念, 从建厂以来一直坚持“质量就是企业的生命”, “顾客是企业的上帝”的原则, 不断完善生产和服务体系, 提高产品质量和服务质量, 在市场上树立了良好的品牌形象, 占据了有利的市场竞争地位, 已经成为天津市以至于中国北方重要的白色家电生产企基地。LG 电子始终遵循“尊重人的经营”的理念, 从顾客的需求出发, 进行产品的开发、设计, 并通过严格的认证环节, 保证产品在研发、生产以及安装过程中的质量, 并对供货商、经销商和安装商都进行严格的评审、培训、检查的管理, 确保部件的质量和安装的质量。

质量管理方针: LG 中央空调工厂的质量方针是: 依据“通过基本遵守和 6 σ 活动, 为顾客提供无缺点产品”。

质量管理目标:

- 1、 新产品开发按计划日期完成率 $\geq 90\%$
- 2、 新产品开发项目的评审一次通过率 $\geq 85\%$
- 3、 量产品实测性能参数满足评审样机性能参数比率 $\geq 99.5\%$
- 4、 生产环节工程不良率目标 100PPM
- 5、 顾客满意度 ≥ 95 分

二、 工厂的认证

乐金电子（天津）电器有限公司在 1997 年就通过了**中国质量认证中心（CQC）**的 ISO 9001 体系认证，在 2000 年通过了**英国标准协会（BSI）**的 ISO 14001 体系认证，在 2006 年通过了**英国标准协会（BSI）**的 OHSAS 18001 体系认证，中央空调的生产活动，通过了**国家质检总局**的生产许可审查，完全按照《中华人民共和国工业产品生产许可证管理条例》及《中华人民共和国工业产品生产许可证管理条例实施办法》的要求生产。主要产品都通过了**CCC**认证，完全符合国家的强制性安全要求及 EMC/EMI 的相关要求，多联机产品通过**合肥通用机械产品认证有限公司**的**节能产品认证**。

三、 技术、质量奖励及荣誉证书

- 1、 2008 年空调产品获得“产品免检质量证书”
- 2、 2011 年获得“外商投资先进技术企业”称号
- 3、 2013 年获得“2013 年度中国轻工业百强企业”称号
- 4、 2013 年获得“中国外贸出口先导指数（ELI）样本企业”称号
- 5、 2014 年获得合肥通用机械产品认证有限公司的“产品诚信联盟认证证书”
- 6、 2014 年获得中国暖通品牌“最佳用户满意奖”

四、 质量水平

乐金电子（天津）电器有限公司开发和生产的 LG 中央空调产品，各主要性能指标均大幅优于国家标准，在产品研发阶段，均采用较国家标准更加严格的审查、检验指标，并充分考虑到中国地域别的气候、使用习惯等差异，确保 LG 中央空调产品的能效比、综合部分负荷性能系数（IPLV）、噪音值、安全性和可靠性、电磁兼容及抗干扰性能以及安装和调试性能均处于行业领先的地位。

五、 质量管理体系及生产控制过程

质量管控总要求：乐金电子（天津）电器有限公司空调器相关的生产活动，为保证产品、过程、质量体系适合 ISO9001：2008 国际标准和《中华人民共和国工业产品生产许可证管理条例

例》(国务院令 第 440 号)、《中华人民共和国工业产品生产许可证管理条例实施办法》(国家质量监督检验检疫局令 第 80 号)等规定的要求,建立并一贯保持了在新产品研发、新部件开发、实验室校验、生产和检验工艺管理、生产过程中 ILO 管控、长期可靠性和疲劳性模拟检验等开发、生产、检验的环节严格的文件资料管理、评审会议、品质巡查活动的规定和措施,并对销售代理、经销商、分销商以及维修站等合作伙伴进行严格的、持续的支援、培训以及评审的体系,确保产品质量和服务质量,全心全意为顾客提供“无缺陷”的产品和服务。

<1>研发体系管理: LG 中央空调所有新产品的研发,都是遵循 LG 空调本部制定的 NPI 开发流程体系,在韩国空调研发总部的指导及监督下进行的。根据市场 Q、C、D 的要求,从市场调查、立项、产品研发及原型机试制、原型机评审、小批量试制、大批量试制、量产试制等九个主要环节,对产品的运行性能、组装性能等进行多次评审,最终经过总部的技术专家组评审通过后再投入市场。所有的新产品、新技术,都是在韩国本土的相同产品投入市场一年以上,经过市场检验并由 LG 技术部门、质量部门对不完善的部分实施改进以后,才投入中国、欧洲、美洲等海外市场,目的是通过先期韩国市场的试用验证以及改进的工作,为韩国以外的市场提供完美设计的产品。

<2>生产品质管理和控制: LG 中央空调在生产组装环节,严格按照 TQM、ISO9001、ISO14001 的体系运营,并结合 LG 自己的 6 Tool、FI-11 及 EESH 工厂管理、评价体系,定期进行巡查和评审,确保生产过程严格按照工艺流程执行,保证量产品的品质均一性和可靠性。为了保证质量管理体系的有效性、均一性和持续性,主要通过如下方式进行日常点检和评价以及诊断:

- ① **对体系的诊断:** 每年一次由韩国总部对乐金电子(天津)电器有限公司法人下的各生产工厂(含空调工厂)进行 EESH 和 FI-11 诊断评价,通过自查、专业监督审查和普查工作,来评价质量管理体系的运营情况,查找问题并不断推进持续改进,保证品质体系的完善性和符合性。
- ② **对部件的质量的管控:** 每周一次通报供货商部件的不合格批次情况以及罚款情况,每月一次的供货商质量会议以及每年一次的供货商评价大会(及表彰大会),通报供货商的部件不合格情况并进行相应的惩戒或表彰。
- ③ **ILO 的管理:** 进货检验(Incoming inspection)和出货检验(Outgoing inspection)是严格按照 GB2828-87 和 GB2829-87 标准进行抽检,过程检验(Line inspection)是根

据 LG 的标准进行 100%全数检查。空调机组在出厂前都必须按照 LG 电子规范进行严格的出厂测试, 包括: 机组气密性试验、真空气密测试和机组性能测试等。所有测试均有检验记录以保证测试的指标符合要求。产品制成后均加注指定冷媒, 机组性能测试在公司内部的试车台上进行, 测试条件完全符合国家标准工况的测试条件。测试合格的机组进入待发状态, 检验人员对机组外观、油漆情况、铭牌及随机文件进行最后检查并记录在案。出厂前还按 LG 电子标准对机组进行有效的包装, 以免运输途中损坏。

- ④ **工艺文件管理:** 工艺文件分为组装工艺文件和检验工艺文件, 分别由生产部门和质量管理部门进行拟制和管理, 每个型号都制作一套《作业指导书》和《QC 工程图》工艺文件, 由工艺工程师、线长和班长进行现场的培训、抽检、修订和管理。
- ⑤ **生产及检测设备点检制度:** 生产设备及检测设备, 按照规定每年由质量监督部门进行校验并更新校验合格标识, 每天按照自社点检制度的要求进行自主 Time Check 并记录点检结果, 保证生产和检测设备的准确性、有效性。
- ⑥ **生产和组装线员工检查制度:** 生产线和组装线员工, 按照“自主检查”和“顺次检查”的规定对每一台产品的自己操作的内容和上一工位的组装的内容进行检查, 由组长进行巡查和抽查, 确保组装质量。
- ⑦ **品质巡回和品质改善活动:** 公司的领导和工厂的管理人员对于现场的品质非常重视, 每周由公司的品质革新部门组织公司的法人长和工厂长以及各相关部门的负责人进行现场品质巡回活动, 随机抽查各个生产、组装和检验的环节, 发现问题后现场整改并追责。每周一次对空调生产部门的品质改善 Task 项目的成果进行巡回检查, 并确认落实情况。通过以上的现场品质巡回工作, 保证各种规定充分落实, 对现场发现的问题, 分析具体原因, 举一反三, 制定相应的预防措施, 形成现场品质体系管理的持续改进。
- ⑧ **不良品控制体系:** 对于各个环节的不合格品进行严格的控制和管理, 不合格品必须严格按照 OS&D 的管理规定进行区分标识、回收、替换、废弃, 并详尽记录。供货商的不良品情况, 每周发布 OS&D 报表通报, 并在供货商品质会议上公示。

六、**品质相关人员的管理和认证制度:** LG 中央空调组装和检验人员施行有效的资格认定和考核制度, 保证人员的技能和专业能力能够保证生产、组装和检验的工艺要求能完全执行。〈1〉生产、组装人员要经过充分的上岗培训和操作技术能力考核, 特种岗位要求必须持专业资格证上岗。

〈2〉检验人员要经过充分的上岗培训和现场 QC Tool、Gage 使用方法等相关培训, 培训合格

者建立档案,并持证上岗,保证能熟练操作和使用相应的检测工具和检测设备,并能熟练填写各相关报表。

<3>对生产、组装和检验人员,每年进行两次综合考评,根据考评结果进行惩戒和奖励,不符合要求的员工调离岗位或者辞退。

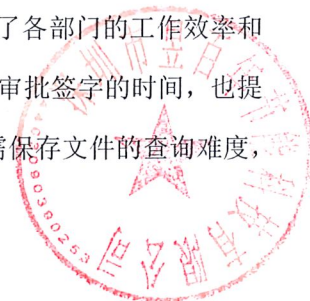
七、其他管控体系:乐金电子(天津)电器有限公司生产、经营活动中,除了品质管控体系以外,为了提高工作效率,降低企业管理运营的成本,采用了多种点算系统和工作方法。

<1>精益生产的理念:LG集团聘用外部顾问公司,对现场的生产性提高和品质管理进行指导和评价。乐金电子(天津)电器有限公司吸收丰田公司的JUST IN TIME管理方法和GM公司的6-Sigma管理方法,结合LG自身生产的特点,建立了LG自己的SCM管理流程和方法,提高了生产、仓储、物流等各方面的效率。

<2>看板系统:通过使用生产车间里的局域网,将各生产线的情况和实时数据连通到生产办公室的看板屏幕上,以便及时了解生产的情况,提高问题预警能力和及时对应处理的能力。

<3>定量评价制度:根据班组制定定量的评价指标,每年两次进行指标评价,奖励达成率优秀的班组,提高生产相关部门的团队意识和士气,树立榜样,提高生产性和主人翁的意识,从而使产品的质量进一步提高而趋于完美。

<4>G-ERP系统的使用:LG电子从2007年开始使用G-ERP系统,提高了各部门的工作效率和自动化办公的使用率,有效减少了纸张文件的使用,从而减少了大量审批签字的时间,也提高了工作的准确性。电子裁决文件自动存储到EDMS系统,也减少了需保存文件的查询难度,提高了工作的效率。



* 数控制造系统



涡旋压缩机



回转式压缩机



热交换器



PCB

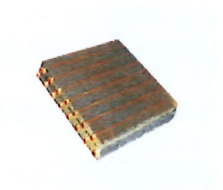
* 核心部件



涡旋压缩机



回转式压缩机



热交换器



PCB



电机

热交换装置生产:

扩管装置



热交换器配管的扩管设备, 本技术采用世界先进水平, 从而使冷却管与铝翅片达到紧密结合的状态, 可将铜管扩管的装置具有加工多种机能的能力。

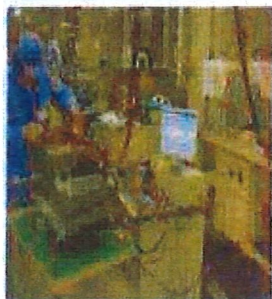
高翅片冲床



用高速冲床将铝膜加工成热交换器风扇的翅片

控制系统组装:

电装品装配车间



机组控制器中电脑片装配的工程

板金喷涂:

喷漆装配车间



采用高科技电泳喷图技术对各种板金配件进行
喷漆工程



7.5、制造商技术专利

专利证书

经国家知识产权局, 中国专利公布公告查询, 乐金电子(天津)电器有限公司申请专利如下, 发明专利 6082 个, 实用新型专利 121 个, 外观专利 63 个。

查询网址: <http://epub.sipo.gov.cn/>



中国专利公布公告

公布公告查询

发明公布 发明授权 实用新型 外观设计 检索历史

类型选择: 公布模式 列表模式 检索模式

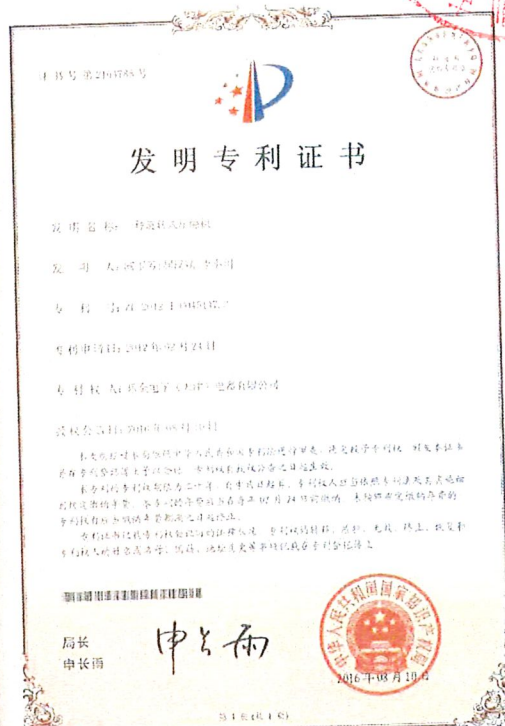
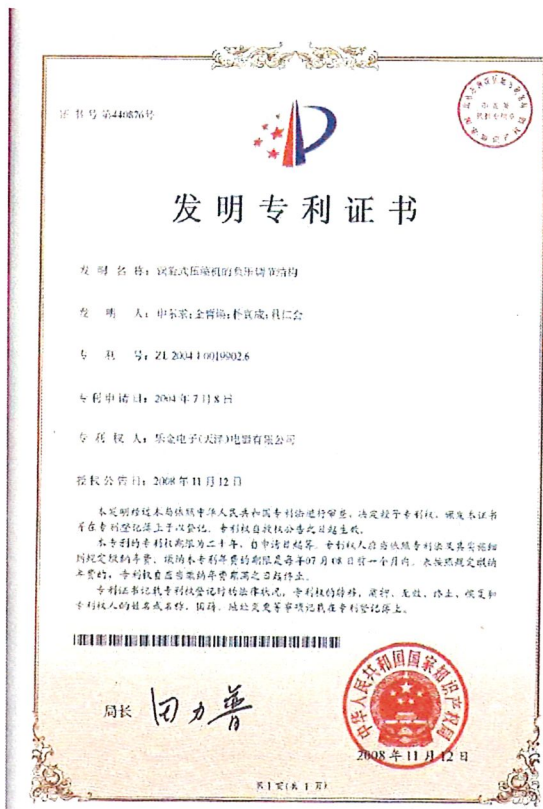
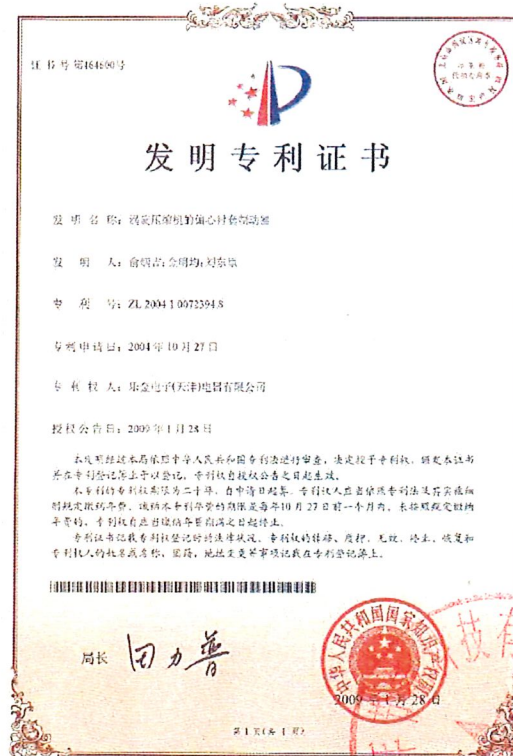
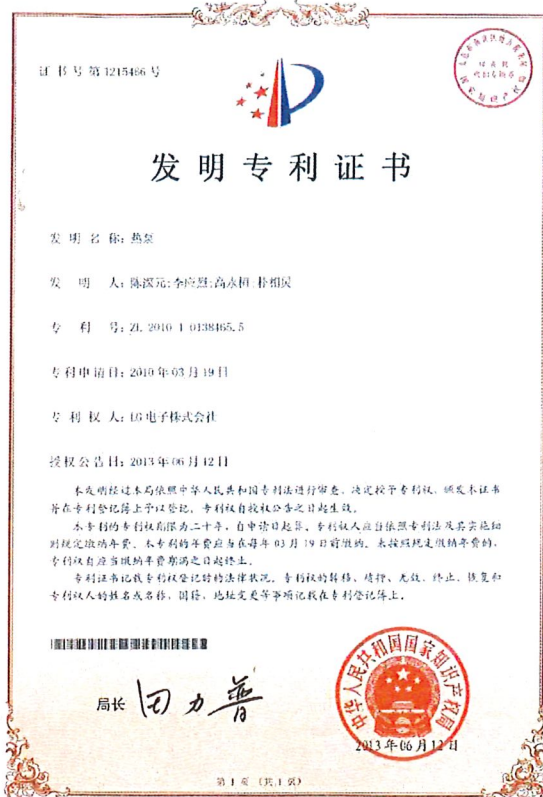
每页显示10条记录

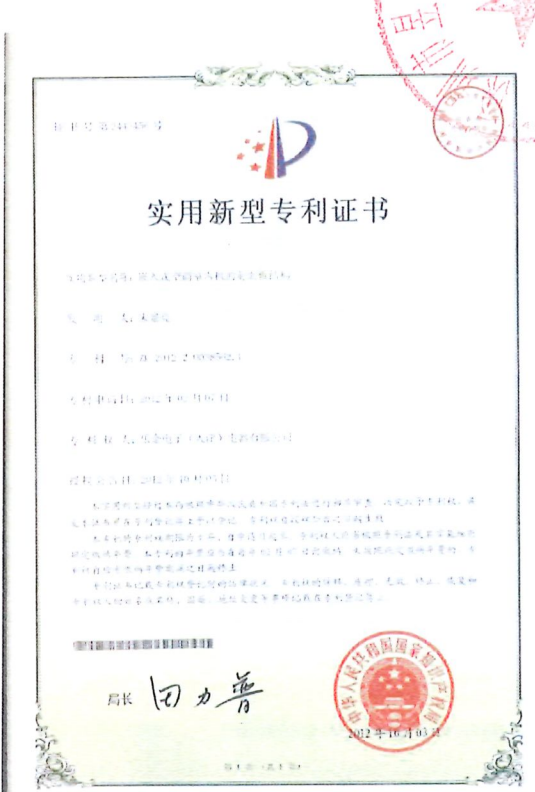
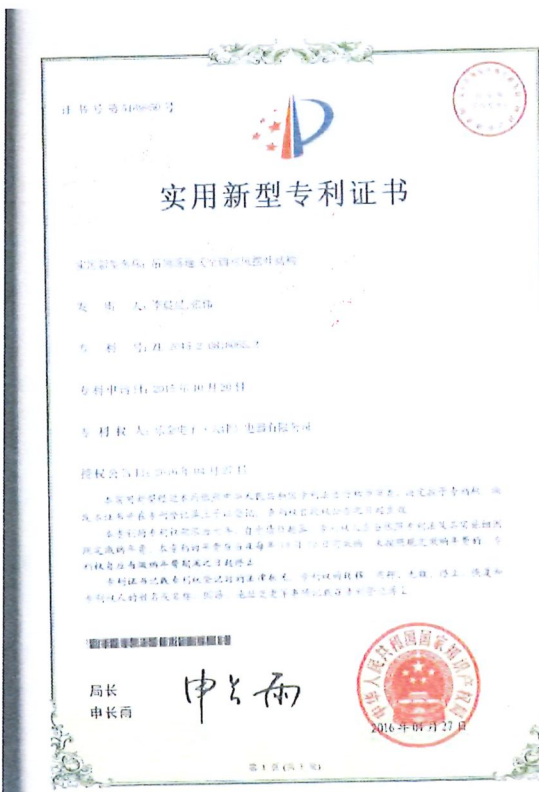
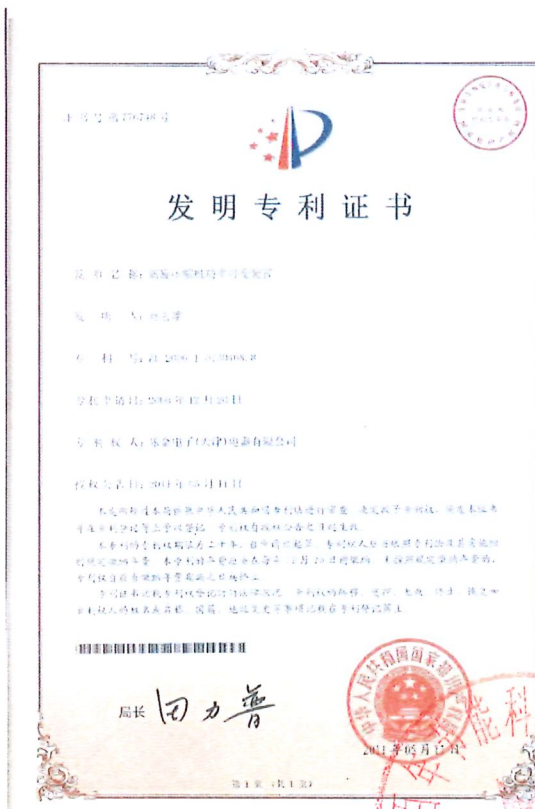
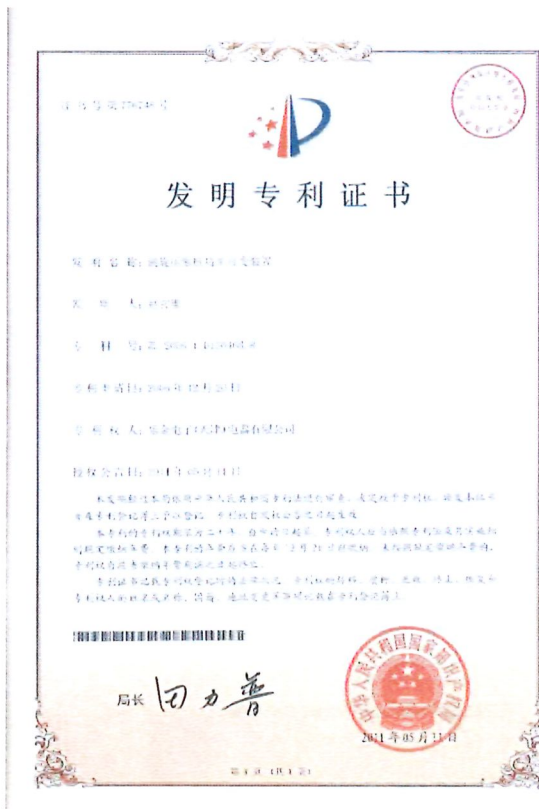
序号	申请号	申请(专利权)人	发明(设计)名称
6081	Q21236070	乐金电子(天津)电器有限公司	液晶显示器背光驱动电路
6082	Q2123602X	乐金电子(天津)电器有限公司	液晶显示器的电路结构

排序方式: 按申请日升序排序 按申请日降序排序 按公布公告日升序排序 按公布公告日降序排序

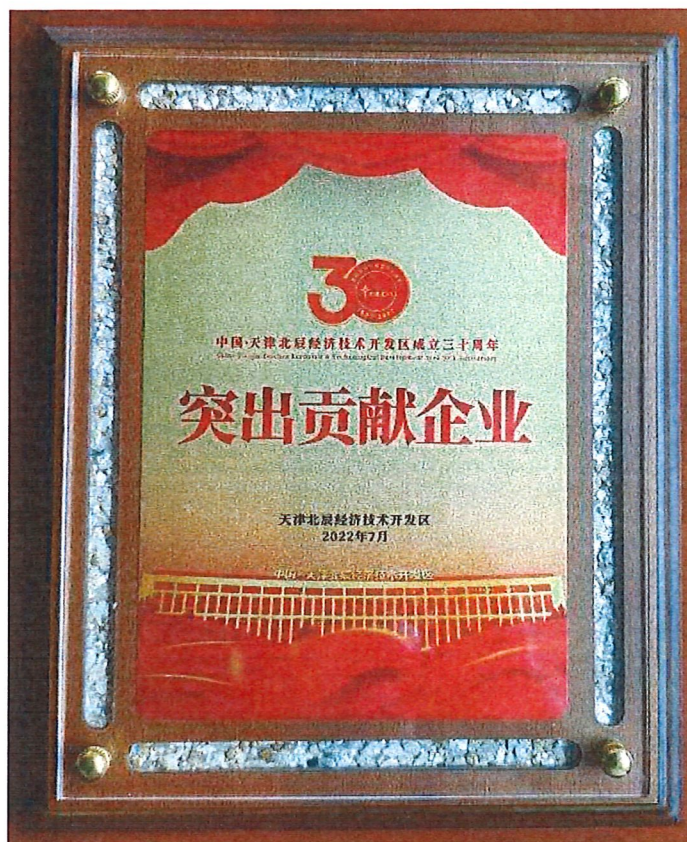
主办单位: 国家知识产权局 软件维护: 知识产权局出版社 ICP备案号: 京ICP05069085号
版权所有: 国家知识产权局 (未经许可不得复制) 技术支持: 010-62086466/6421/6415

部分专利





7.6、制造商获奖情况



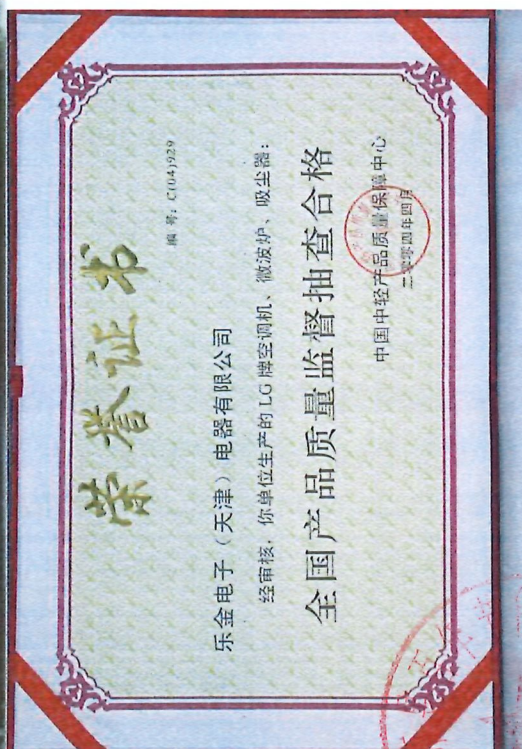
连续 8 年获得美国 AHRI 认证

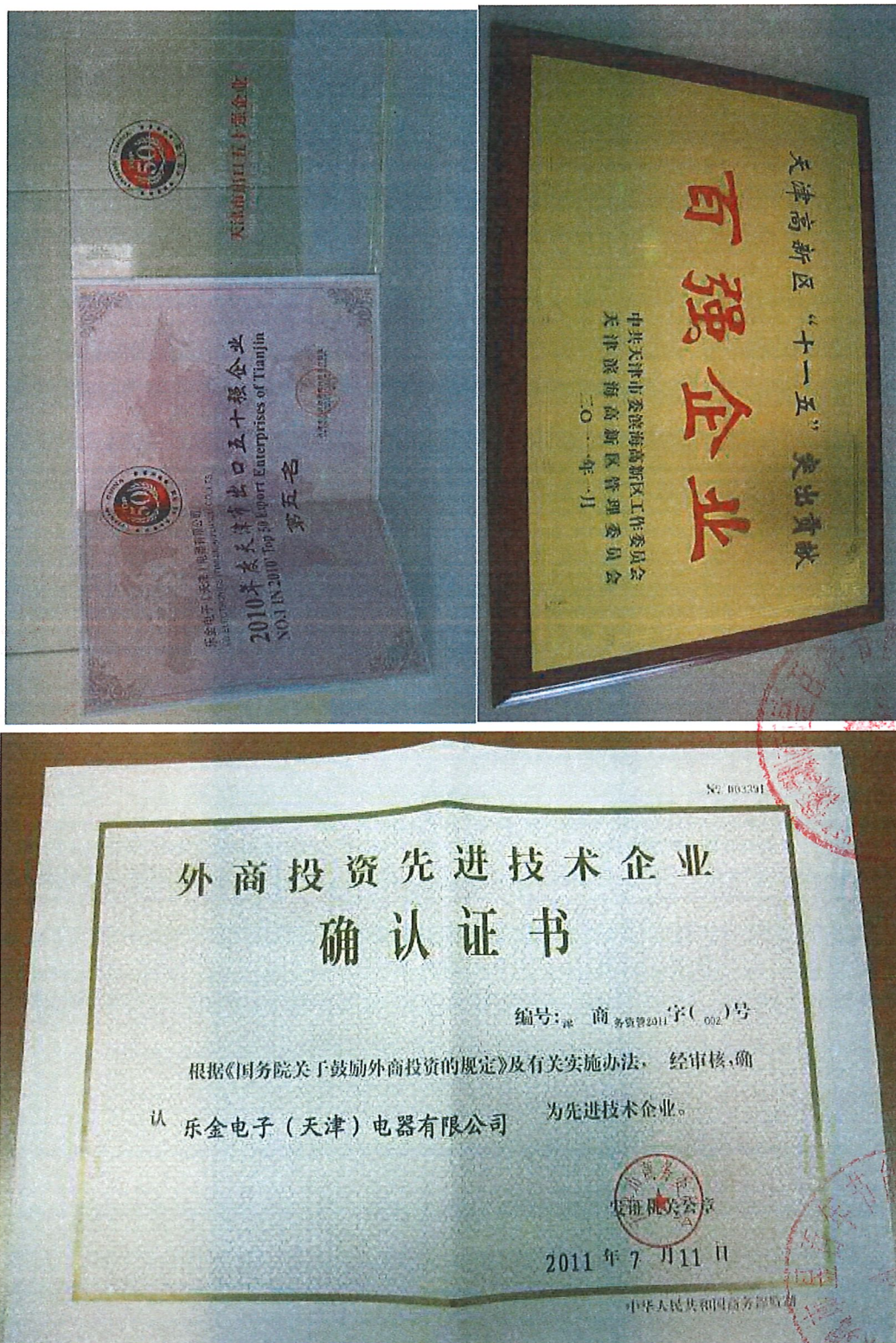












7.7、投标人 AAA 级资信证书







信用评级以证

1信

PINGJIA PINGJIA RENZHENG

企业信用等级证书

ENTERPRISE CREDIT RATING CERTIFICATE

信用编码: ZXRC202282511

深圳市昱百年节能科技有限公司

统一社会信用代码: 91440300571986360K

依据对该企业的信用记录、公司背景、经营状况、司法风险、财务指标、公司发展前景、结合社会公众认可度以及国家相关政策,经审核评估,该企业信用等级为:

AAA级

出证日期: 2022年09月20日

有效期至: 2025年09月19日

评审机构: 中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司

查询网址: www.credit001.com

www.ccebido.org.cn

年审记录:

年审标贴贴处

年审标贴贴处

诚信公示服务系统

中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司

企业诚信公示服务系统

中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司

互认标识

公示系统

中国招标投标网

注: 本证书在有效期内,应每年接受监督审核,在本证书目标处粘贴年审标方为有效,否则自动失效。

283









质量服务诚信单位

QUALITY SERVICE INTEGRITY UNIT

信用编码: ZXRC202282511

深圳市昱百年节能科技有限公司

统一社会信用代码: 91440300571986360K

依据对该企业的信用记录、公司背景、经营状况、司法风险、财务指标、公司发展前景、结合社会公众认可度以及国家相关政策,经审核评估,该企业质量服务诚信单位等级为:

AAA级

出证日期: 2022年09月20日

有效期至: 2025年09月19日

评审机构: 中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司

查询网址: www.credit001.com

年审记录:

年审标贴贴处

年审标贴贴处



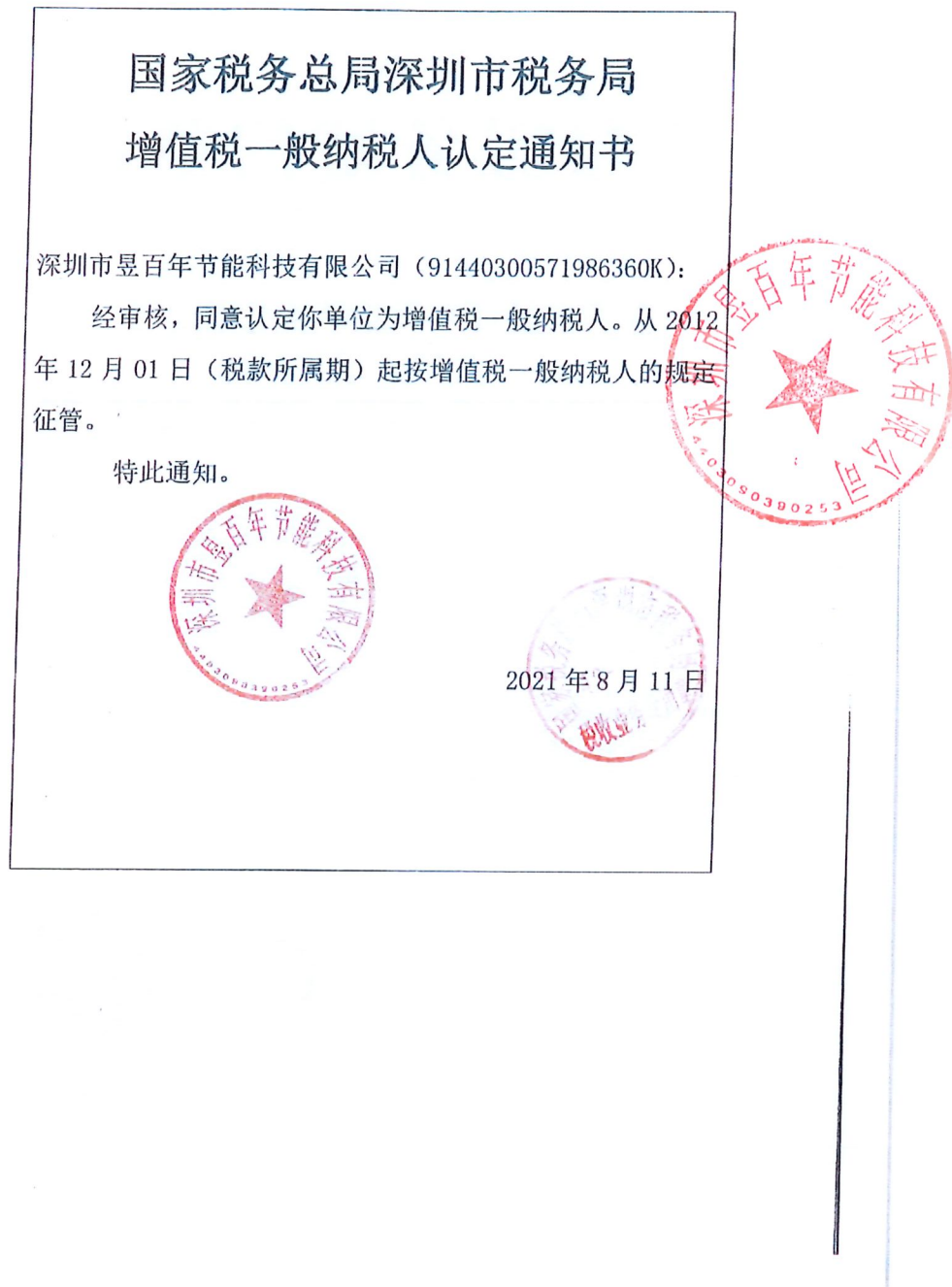
企业诚信公示服务系统
中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司

互认标识

公示系统

注: 本证书在有效期内, 应每年接受监督审核, 在本证书目标处粘贴年审标方为有效, 否则自动失效。

7.8、投标人一般纳税人证明



7.9、投标人公司信誉证明

“信用中国”查询报告

法人和非法人组织
公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称：深圳市昱百年节能科技有限公司
统一社会信用代码：91440300571986360K
报告编号：20250721192813840L1050



报告生成日期	2025年07月21日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心