

标段编号：2020-440306-70-03-017951018001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园空调采购
及安装工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建二局安装工程有限公司

日期：2025年09月14日

一、同类产品供货业绩：

相关项目的业绩表

投标人： 中建二局安装工程有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
华润置地	深圳光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目一期 01-23 空调 VRV 供应工程	深圳	约 490000 m²	2023. 12/ 2025. 12	1780. 85	/
华润置地	华润超核中心 润府项目	深圳	约 195000 m²	2024. 03/ 2025. 05	1134. 42	/
华润置地	深圳光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目一期（润雅园）	深圳	约 200000 m²	2024. 07/至今	907. 33	/
深圳地铁	深圳地铁阅云境铭著坊睿著广场联合采购项目	深圳	约 519893. 5 7 m²	2024. 11/至今	1234. 24	/
鸿荣源集团	深圳鸿荣源沙井凤塘 13-02	深圳	约 300000 m²	2024. 07/ 至今	1836. 55	/

	空调项目					
深圳地铁前海国际发展有限公司	深铁前海国际枢纽中心 T2 栋空调工程	深圳	约 2000000 m ²	2023.08/至今	5376.86	/
商岸置业(深圳)有限公司	太子湾 DY03-06 地块项目机电综合承包工程	深圳	约 142000 m ²	2022.12/至今	19124.39	/
泰康之家(佛山)置业有限公司	泰康之家佛山禅园项目一期机电工程	佛山	约 70678.15 m ²	2025.01/至今	4485.86	/
深圳市深国际联合置地有限公司	深圳万科梅林关三期和颂轩地下室及商业机电总承包工程	深圳	约 288600 m ²	2022.03/2023.10	6841.96	/
龙海市万科置业有限公司	龙海金域滨江花园项目三期集中商业	厦门	约 97000 m ²	2020.09/2021.08	4478.43	/

提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人所投品牌同类产品业绩（不超过 10 项），证明材料：提供供货合同等证明材料扫描件（须能体现合同金额、签订时间、合同内容、供货数量等关键信息）；如业绩为年度战略合作业绩，则需提供框架协议、分项供货合同及对应的供货单（须能体现具体金额、签订时间、协议内容等关键信息）。关键信息需进行框选标记。

深圳光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目一期 01-23 空调 VRV 供应工程

984

TL2024032800049



广东省润材-深圳光明区凤凰街道轨道 13 号
线车辆段片区重点城市更新项目一期 01-23
空调 VRV 供应工程

采 购 人： 润材电子商务有限公司

供 货 人： 青岛海尔空调器有限总公司

日期： 2023 年 12 月 30 日

合同协议书

由

采购人：润材电子商务有限公司

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 3511

和

供货人：青岛海尔空调器有限总公司

注册地址：
所订立。

就供货人向采购人供应【】工程（位于【】）所需货物（下称“本供应工程”）事宜双方在平等、互利、公平和诚信的原则下，经友好协商，达成如下约定：

1. 合同标的

供货人向采购人供应合同图纸所示、技术要求和工程量清单所说明及合同条件所论述的货物并提供安装调试技术指导。图纸、技术要求和工程量清单详见合同附件。

2. 合同价款

本供应工程合同总价（含增值税）为（大写）壹仟柒佰捌拾万零捌仟肆佰肆拾捌元伍角柒分（小写：

RMB17808448.57），其中合同金额（不含增值税）为 RMB15759689.00，按 13% 税率计算的增值税税金总额为 RMB2048759.57）。

本供应工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据采购人认可的施工图或采购人与供货人确定的实际供货数量重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，采购人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，交货时间亦不予延长。凡为完成本供应工程所需的一切工作及费用（包括但不限于安装调试技术指导、培训、技术支持、修复缺陷、保修、保养、样品费、深化设计费、专利使用费、验收配合费、运输费等）、及一切令有关货物在安装后能妥当操作/使用而不可或缺的物料均已包含在合同单价/价款内，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

★11. 采购人在本合同项下有关发出供货通知单、验收及结算的权利，由建设单位行使（如为代建项目，取得业主授权委托书则由代建方行使。），供货人对此无异议。供货人应按本合同约定向建设单位（或取得业主授权委托书的代建方）履行供货、验收、提交结算资料等相关义务。

12. 本合同自双方盖章之日起生效。

★13. 双方确认可通过电子签名方式签订本合同，一经签订，本合同及其附件对双方均有法律约束力。

★14. 供货人确认已详细阅读、充分了解并同意本合同及其附件的全部内容。

双方在 2023 年 12 月 30 日盖章/签署：

采购人：润材电子商务有限公司



采购人盖章处

供货人：青岛海尔空调器有限公司



) 供货人盖章处

设备/材料清单

名称	型号	图纸编码	单位	数量	不含税单价 (元)	不含增值税合价 (元)
天花内置风管式室内机 低静压 (内置水泵)	RFTS22MX-V1		台			938016.0
天花内置风管式室内机 低静压 (内置水泵)	RFTS36MX-V1		台			995424.0
天花内置风管式室内机 低静压 (内置水泵)	RFTS45MX-V1		台			1160124.0
天花内置风管式室内机 低静压 (内置水泵)	RFTS50MX-V1		台			1174392.0
天花内置风管式室内机 低静压 (内置水泵)	RFTS56MX-V1		台			1229952.0
天花内置风管式室内机 低静压 (内置水泵)	RFTS63MX-V1		台			1388868.0
全直流变频多联空调室外机 (侧出风 220V)	RFC125MXSAVB		台			1871570.0
全直流变频多联空调室外机 (侧出风 220V)	RFC140MXSAVB		台			2098730.0
全直流变频多联空调室外机 (侧出风 220V)	RFC160MXSAVC (P)		台			2204940.0
全直流变频多联空调室外机 (侧出风 220V)	RFC180MXSCVA (P)		台			2473900.0
线控面板 (触摸、深灰色)	HVR-E60AC/HVR-E60AC(D) (深灰色)		个			223773.0

华润超核中心润府项目

第1页，共10页

华润超核中心润府项目设备供应合同

合同编号：TL2024032800056

签约时间：2024年03月28日

签约地点：青岛市崂山区海尔工业园。

甲方（需方）：深圳市宏海菱空调工程技术有限公司

乙方（供方）：青岛海尔空调器有限总公司

本合同及其附件（如果有）除填写必需的合同签约主体、签约人、签约时间或已有的空格外，任何涂改、删除、增添均无效。



(6) 标准、规范及有关技术文件；

(7) 补充协议。

合同履行中，甲乙双方对本合同的洽商、变更、补充应通过书面形式签订补充协议，补充协议作为本合同的一部分，与本合同相冲突的以本合同为准。

第三条 合同标的

3.1 本合同标的为 华润超核中心润府 的设备供应。

3.2 设备供应范围详见本合同附件一《设备清单》，包括按照乙方产品出厂相关规定应配备的技术资料、随机备品、配件及其他。

3.3 设备质量和技术标准：按投标文件约定的质量和技术标准；如果投标文件没有明确约定，则依照国家和行业的相关质量标准和技术标准；无国家和行业标准的以乙方企业标准为准。

3.4 如甲方需要乙方提供质保期外的设备维保服务，具体内容、价格由双方另行签订维保协议。

第四条 合同价格

4.1 本合同总价款为人民币 大写：壹仟壹佰叁拾肆万肆仟壹佰柒拾壹元玖角陆分，（小写
¥ 11344171.96）元。具体价格明细详见本合同附件一《设备清单》。

4.2 设备供应价格包括：

4.2.1 设备出厂价、运输、包装费用，不包含卸货费用；

4.2.2 与设备供应有关的依法应由乙方缴纳的税费。

4.3 本合同价格原则上为固定价格，但因政策调整、材料费、人工费等因素波动导致设备或安装（如有）价格变更的，甲乙双方应签订补充协议，予以相应的增加或减少。

第五条 合同价款支付

5.1 付款方式：电汇或有效支票、或者经乙方认可的银行承兑汇票。

5.2 付款流程：

5.2.1 设备款的付款方式：甲方在合同签订之日起7天内支付给乙方设备总价款的30%为预付款。甲方以要货通知单（见合同附件二）的形式，通知乙方供货设备明细及供货时间，甲方提货前10日支付乙方所有空调设备的全额设备款；待设备到货验收合格并签收（见合同附件三）后，由青岛海尔空调器有限总公司提供与设备款等额的增值税发票给甲方。

本合同及其附件（如果有）除填写必需的合同签约主体、签约人、签约时间或已有的空格外，任何涂改、删除、增添均无效。



合同附件一 设备清单

设备名称	海尔型号	数量	海尔单价	海尔总价	拆分单模块型号
多联室内机	RFTS22MX-V1				
多联室内机	RFTS25MX-V1				
多联室内机	RFTS32MX-V1				
多联室内机	RFTS36MX-V1				
多联室内机	RFTS45MX-V1				
多联室内机	RFTS50MX-V1				
多联室内机	RFTS56MX-V1				
多联室内机	RFTS63MX-V1				
多联室外机	RFC140MXSAVB				
多联室外机	RFC160MXSAVC(P)				
线控器	HYR-E60AC				
多联室外机	RFC200MXSAYC(P)				
多联室外机	RFC226MXSAYC(P)				

合计金额：1134471.96 元

本合同及其附件（如果有）除填写必需的合同签约主体、签约人、签约时间或已有的空格外，任何涂改、删除、增添均无效。



深圳光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目一期（润雅园）



广东省润材-深圳光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目一期（润雅园）大货区空调 VRV 供应工程

采 购 人： 润材电子商务有限公司

供 货 人： 青岛海尔空调器有限总公司

日期： 2024 年 07 月 31 日

合同协议书

由

采购人：润材电子商务有限公司

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 3511

和

供货人：青岛海尔空调器有限总公司

注册地址：
所订立。

就供货人向采购人供应【润雅园】工程（位于【润雅园】）所需货物（下称“本供应工程”）事宜双方在平等、互利、公平和诚信的原则下，经友好协商，达成如下约定：

1. 合同标的

供货人向采购人供应合同图纸所示、技术要求和工程量清单所说明及合同条件所绘述的货物并提供安装调试技术指导。图纸、技术要求和工程量清单详见合同附件。

2. 合同价款

本供应工程合同总价（含增值税）为（大写）玖佰零柒万叁仟叁佰壹拾壹元叁角柒分（小写：

RMB9073311.37），其中合同金额（不含增值税）为 RMB8029479.09，按 13% 税率计算的增值税税金总额为 RMB1043832.28）。

本供应工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据采购人认可的施工图或采购人与供货人确定的实际供货数量重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，采购人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，交货时间亦不予延长。凡为完成本供应工程所需的一切工作及费用（包括但不限于安装调试技术指导、培训、技术支持、修复缺陷、保修、保养、样品费、深化设计费、专利使用费、验收配合费、运输费等）、及一切令有关货物在安装后能妥当操作/使用而不可或缺的物料均已包含在合同单价/价款内，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

设备/材料清单

名称	型号	图纸编码	单位	数量	不含税单价 (元)	不含增值税合价 (元)
天花内置薄型风管式室内机 (右接管内置水泵款)	RFTS22MX-V1		台			1568845.68
天花内置薄型风管式室内机 (右接管内置水泵款)	RFTS36MX-V1		台			965036.61
天花内置薄型风管式室内机 (右接管内置水泵款)	RFTS45MX-V1		台			258697.72
天花内置薄型风管式室内机 (右接管内置水泵款)	RFTS50MX-V1		台			130939.14
天花内置薄型风管式室内机 (右接管内置水泵款)	RFTS56MX-V1		台			206525.0
天花内置薄型风管式室内机 (右接管内置水泵款)	RFTS63MX-V1		台			362348.48
全直流变频多联空调室外机 (侧出风 220V)	RFC125MXSAVB		台			820750.0
全直流变频多联空调室外机 (侧出风 220V)	RFC140MXSAVB		台			1791440.0
全直流变频多联空调室外机 (侧出风 220V)	RFC160MXSAVB		台			842520.0
全直流变频多联空调室外机 (侧出风 220V)	RFC180MXA1VA		台			695520.0
线控面板 (触摸、黑色)	HYR-E60AC (黑色 M) 商用/HYR-E60AC (黑色 M) /HYR-E60AC (D 黑色 M)		个			386856.46

采购人： 润材电子商务有限公司
(采购人盖章处)
日期： _____

供货人： _____
(供货人盖章处)
日期： _____

深圳地铁阅云境铭著坊睿著广场联合采购项目

第1页, 共 10页

深圳地铁阅云境铭著坊睿著广场联合采购项目设备供应合同

甲方(需方): 深圳市宏海菱空调工程技术有限公司
乙方(供方): 青岛海尔空调器有限公司

合同编号: ZJ2024092702853 | 签约时间: 2024年11月06日 | 签约地点: 青岛市崂山区海尔工业园

本合同及其附件(如有)除填写必需的合同签约主体、签约人、签约时间或已有的空格外, 任何涂改、删除、增添均无效。



合同履行中，甲乙双方对本合同的洽商、变更、补充应通过书面形式签订补充协议，补充协议作为本合同的一部分，与本合同相冲突的以本合同为准。

第三条 合同标的

- 3.1 本合同标的为阅云境铭著坊睿著广场联合采购的设备供应。
- 3.2 设备供应范围详见本合同附件一《设备清单》，包括按照乙方产品出厂相关规定应配备的技术资料、随机备品、配件及其他。
- 3.3 设备质量和技术标准：按投标文件约定的质量和技术标准；如果投标文件没有明确约定，则依照国家和行业的相关质量标准和行业标准；无国家和行业标准的以乙方企业标准为准。
- 3.4 如甲方需要乙方提供质保期外的设备维保服务，具体内容、价格由双方另行签订维保协议。

第四条 合同价格

- 4.1 本合同总价款为人民币大写：壹仟贰佰叁拾肆万贰仟肆佰肆拾元整，（小写
¥ 12342440.00）元。具体价格明细详见本合同附件一《设备清单》。
- 4.2 设备供应价格包括：
- 4.2.1 设备出厂价、运输、包装费用，不包含卸货费用；
- 4.2.2 与设备供应有关的依法应由乙方缴纳的税费。
- 4.3 本合同价格原则上为固定价格，但因政策调整、材料费、人工费等因素波动导致设备或安装（如有）价格变更的，甲乙双方应签订补充协议，予以相应的增加或减少。

第五条 合同价款支付

- 5.1 付款方式：电汇或有效支票、或者经乙方认可的银行承兑汇票。
- 5.2 付款流程：
- 5.2.1 设备款的付款方式：甲方在合同签订之日起7天内支付给乙方设备总价款的30%为预付款。甲方以要货通知单（见合同附件二）的形式，通知乙方供货设备明细及供货时间，甲方提货前10日支付乙方所有空调设备的全额设备款；待设备到货验收合格并签收（见合同附件三）后，由青岛海尔空调器有限总公司提供与设备款等额的增值税发票给甲方。
- 5.2.2 履约保证金：为避免影响乙方口碑，提货前，双方协商按项目提货规模甲方向乙方缴纳项目提货合同总金额1%，且最低金额不低于伍万元的履约保证金。

合同编号: ZJ2024092702853 | 签约时间: 2024年11月06日 | 签约地点: 青岛市崂山区海尔工业园

本合同及其附件（如有）除填写必要的合同签约主体、签约人、签约时间或已有的空格外，任何涂改、删除、增添均无效。



本合同自双方加盖公章之日起生效。一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方现场代表签名/印鉴：马修立；（手写）

乙方现场代表签名/印鉴：_____；（手写）

[以下为签章处]

甲方（需方）：（盖章）
深圳市宏海泰空调工程技术有限公司
代表人：
时 间： 年 月 日

乙方（供方）：（盖章）
青岛海尔空调器有限公司
代表人：
时 间： 年 月 日

合同编号: ZJ2024092702853 | 签约时间: 2024年11月06日 | 签约地点: 青岛市崂山区海尔工业园

本合同及其附件（如有）除填写必需的合同签约主体、签约人、签约时间或已有的空格外，任何涂改、删除、增添均无效。



合同附件一 设备清单

设备名称	海尔型号	数量	海尔单价	海尔总价	拆分模块型号
多联室外机	RFC125MXSAVB				
多联室外机	RFC140MXSAVB				
多联室外机	RFC160MXSAVC(P)				
多联室外机	RFC180MXSCVA(P)				
多联室外机	RFC200MXSAVC(P)				
多联室内机	RFTS18MX-D (互联工厂)				
多联室内机	RFTS22MX-D (互联工厂)				
多联室内机	RFTS25MX-D (互联工厂)				
多联室内机	RFTS28MX-D (互联工厂)				
多联室内机	RFTS32MX-D (互联工厂)				
多联室内机	RFTS36MX-D (互联工厂)				
多联室内机	RFTS45MX-D (互联工厂)				
多联室内机	RFTS56MX-D (互联工厂)				
多联室内机	RFTS63MX-D (互联工厂)				
多联室内机	RFTS71MX-D (互联工厂)				
线控器	HYR-E60AC (D黑色M)				
合计金额 (元)				12342440	



合同编号: ZJ2024092702853 | 签约时间: 2024年11月06日 | 签约地点: 青岛市崂山区海尔工业园

本合同及其附件 (如有) 除填写必需的合同签约主体、签约人、签约时间或已有的空格外, 任何涂改、删除、增添均无效。



深圳鸿荣源沙井凤塘 13-02 空调项目

第 1 页，共 10 页

深圳鸿荣源沙井凤塘 13-02 空调项目设备供应合同

合同编号：TL2024071900148

签约时间：2024 年 07 月 19 日

签约地点：青岛市崂山区海尔工业园

甲方（需方）：深圳市隆阳电器有限公司

乙方（供方）：青岛海尔空调器有限总公司

本合同及其附件（如果有）除填写必需的合同签约主体、签约人、签约时间或已有的空格外，任何涂改、删除、增添均无效。



合同履行中，甲乙双方对本合同的洽商、变更、补充应通过书面形式签订补充协议，补充协议作为本合同的一部分，与本合同相冲突的以本合同为准。

第三条 合同标的

3.1 本合同标的为 鸿荣源凤塘 13-02 项目配套 的设备供应。

3.2 设备供应范围详见本合同附件一《设备清单》，包括按照乙方产品出厂相关规定应配备的技术资料、随机备品、配件及其他。

3.3 设备质量和技术标准：按投标文件约定的质量和技术标准；如果投标文件没有明确约定，则依照国家和行业的相关质量标准和行业标准；无国家和行业标准的以乙方企业标准为准。

3.4 如甲方需要乙方提供质保期外的设备维保服务，具体内容、价格由双方另行签订维保协议。

第四条 合同价格

4.1 本合同总价款为人民币 大写：壹仟捌佰叁拾陆万伍仟伍佰贰拾叁元贰角叁分，（小写 ¥ 18365523.23）元。具体价格明细详见本合同附件一《设备清单》。

4.2 设备供应价格包括：

4.2.1 设备出厂价、运输、包装费用，不包含卸货费用；

4.2.2 与设备供应有关的依法应由乙方缴纳的税费。

4.3 本合同价格原则上为固定价格，但因政策调整、材料费、人工费等因素波动导致设备或安装（如有）价格变更的，甲乙双方应签订补充协议，予以相应的增加或减少。

第五条 合同价款支付

5.1 付款方式：电汇或有效支票、或者经乙方认可的银行承兑汇票。

5.2 付款流程：

5.2.1 设备款的付款方式：甲方在合同签订之日起7天内支付给乙方设备总价款的30%为预付款。甲方以要货通知单（见合同附件二）的形式，通知乙方供货设备明细及供货时间，甲方提货前10日支付乙方所有空调设备的全额设备款；待设备到货验收合格并签收（见合同附件三）后，由青岛海尔空调器有限总公司提供与设备款等额的增值税发票给甲方。

5.2.2 履约保证金：为避免影响乙方口碑，提货前，双方协商按项目提货规模甲方向乙方缴纳项目提货合同总金额1%，且最低金额不低于伍万元的履约保证金。

本合同及其附件（如果有）除填写必需的合同签约主体、签约人、签约时间或已有的空格外，任何涂改、删除、增添均无效。



本合同的附件或后续的补充协议均构成本合同的一部分，不得与本合同相冲突；一旦与本合同相冲突，以本合同为准。本合同签约后，双方之前已经签订的相关合同、协议等与本合同相冲突的或未涉及到的条款均以本合同为准。

第十七条 合同生效及其他

本合同自双方签字盖章之日起生效。一式肆份，甲乙双方各执 贰份，具有同等法律效力。

甲方现场代表签名/印鉴：_____；（手写）

乙方现场代表签名/印鉴：_____；（手写）

[以下为签章处]

甲方（需方）：（盖章）

深圳市隆阳电器有限公司

代表人：_____

时 间：2024年 7月 20日

乙方（供方）：（盖章）

青岛海尔空调器有限公司

代表人：_____

时 间：_____年 月 日

本合同及其附件（如果有）除填写必需的合同签约主体、签约人、签约时间或已有的空格外，任何涂改、删除、增添均无效。



合同附件一 设备清单

设备名称	海尔型号	数量	海尔单价	海尔总价	拆分单模块型号
室外机	RFC100MXSAVC(P)			4705488.74	
室外机	RFC125MXSAVB			1494419.85	
室外机	RFC140MXSAVB			932280.49	
室外机	RFC160MXSAVC(P)			962974.25	
室外机	RFC180MXA1VA			446584.3	
室内机	RFTS18MX-V1			3282474.44	
室内机	RFTS22MX-V1			753191.53	
室内机	RFTS25MX-V1			61648.42	
室内机	RFTS28MX-V1			1065070.65	
室内机	RFTS32MX-V1			290456.14	
室内机	RFTS36MX-V1			169227.5	
室内机	RFTS40MX-V1			579112.92	
室内机	RFTS50MX-V1			132974.73	
室内机	RFTS56MX-V1			1820190.02	
室内机	RFTS63MX-V1			45830.82	
室内机	RFTS71MX-V1			642494.9	
线控器	HYR-E60AC (黑色 M)	1		981103.53	

合计金额: 18365523 元

本合同及其附件(如果有)除填写必需的合同签约主体、签约人、签约时间或已有的空格外,任何涂改、删除、增添均无效。



深铁前海国际枢纽中心 T2 栋空调工程 施工合同

合同编号：STZY-0695/2023

（第一册，共三册）

发 包 人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承 包 人：中建二局安装工程有限公司

2023 年 8 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 中建二局安装工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深铁前海国际枢纽中心 T2 栋空调工程

工程地点：深圳市南山区前海桂湾片区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深铁前海国际枢纽中心位于前海合作区桂湾片区, 包含多栋甲级办公楼、国际高端五星级酒店、商务公寓、大型购物中心等, 总建筑面积约为 200 万平方米。

T2 栋为高端商务公寓，公寓套数为 483 户，建筑总高度 257.8 米，塔楼建筑面积约为 12.9 万平方米，T2 栋地下室总建筑面积约为 3.3 万平方米；T2 栋塔楼及其地下室和总建筑面积约为 16.2 万平方米。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 %; 民营资本 %;
外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

深铁前海国际枢纽中心 T2 栋空调工程范围:包括但不限于深铁前海国际枢纽中心 T2 栋及相应地下室的空调和通风系统的深化设计、空调控制系统、空调机组及通风设备、风机盘管、板式换热器、水泵、阀门、管道、VAV Box 等设备系统的采购、安装、调试、验收、移交及维保等服务。



<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。
<input type="checkbox"/> 空调工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 8 月 30 日; (具体开工日期以开工令为准)

计划竣工日期: 2026 年 9 月 30 日;

合同工期总日历天数 1127 天。

招标工期总日历天数 1127 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本合同暂定价为人民币(大写)伍仟叁佰柒拾陆万捌仟伍佰柒拾肆元叁角贰分(小写: RMB53,768,574.32元), 其中不含暂列金额暂定价款为 47,917,755.93元(其中不含税价 43,961,243.97元, 增值税金额 3,956,511.96元, 增值税税率为 9%); 暂列金额



发包人(盖章):

深圳地铁前海国际发展有
限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市前海深港合作区前
海一路鲤鱼门街1号前海深
港合作区管理局综合办公
楼 A201 室

电 话:

0755-89987550

传

真: 0755-89987550

开户银行:

建行深圳分行营业部

开

户全名: 深圳地铁前海国际发展有限公司

账

号:

44201501100052560514

邮

政编码: 518000

项目主管部门经

何霞云 0755-89988054

项目主管部门审核人: 段计先

办人及电话:

合约部门经办人及电

彭亚永 0755-89987412

合约部门审核人: 刘天晨

话:

承包人(盖章):



法定代表人或授权代表:



承包人(盖章):

中建二局安装工程有限公
司

法定代表人或授权代表: 孙顺利

住 所:

北京市北京经济技术开发
区科创十三街18号院9号

电 话:

010-69506910-9000

传

真: 010-69506910-9000

开户银行:

中国建设银行北京东大街
支行

开

户全名: 北京银行总部基地支行

账

号:

11050165570000001354

邮

政编码: 10000

承包商经办人:

赵胜峰

承包商经办人电话: 18866232752

合同签署地点:

深 圳

承包商电子邮箱: 282655205@qq.com



太子湾 DY03-06 地块项目机电综合承包工程

合同编号: SZ.sztzwDY0306dk.001-sg-0027

建设工程施工两方分包合同（2021 版）

工 程 名 称: 太子湾 DY03-06 地块项目机电综合承包工程

工 程 地 点: 深圳市南山区蛇口太子湾片区 DY03-06 地块

发 包 人: 商岸置业（深圳）有限公司

承 包 人: 中建二局安装工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：商岸置业（深圳）有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中建二局安装工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就太子湾 DY03-06 地块项目机电综合承包工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：太子湾 DY03-06 地块项目机电综合承包工程

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区 DY03-06 地块

工程内容及特征：本项目总占地面积为 15511.55 m²，总建筑面积约 205602 m²，容积率 9.15，其中计容建筑面积 142000m²，不计容建筑面积 63602m²。项目包含 1 栋塔楼（建筑高度 374 米）及 4 层裙房（建筑高度 27.2 米），塔楼功能为办公、酒店、商业，裙房功能为商业、宴会厅、餐饮，地下室层数 5 层，功能为办公下层大堂、商业、后勤用房、设备用房及汽车停车库。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围

[√] 招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

[×] 发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：机电系统的深化设计、地上部分机电（含智能化工程）预留预埋工程、给排水工程（含热水工程、不含泳池工程）、通风空调工程、餐饮排油烟及厨房补风事故排风等一切附属系统、垃圾房空气处理设备部分、电气工程（不含变配电、智能化工程）、智能应急照明及疏散指示系统、机电管线支吊架（含综合支架）、设备减震基础及浮筑地台、设备调试及移交、BIM 技术应用及管线综合统筹、节能及竣

工验收相关的检测、所有的甲供材料第三方检测、大型设备吊装等所有措施（包含所有甲供材料与设备以及楼板回顶等必要措施等）。

以上工程范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，承包人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际工程范围。

2、工程承包方式：

[√]固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

[×]承包方式：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。

[×]固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：191,243,934.82元（大写：壹亿玖仟壹佰贰拾肆万叁仟玖佰叁拾肆元捌角贰分），增值税：17,211,954.13元（大写：壹仟柒佰贰拾壹万壹仟玖佰伍拾肆元壹角叁分），增值税率：9%，含税价：208,455,888.95元（大写：贰亿零捌佰肆拾伍万伍仟捌佰捌拾捌元玖角伍分）。

剔除甲供材后合同金额：不含税价（单位为人民币，下同）：118,681,233.72元（大写：壹亿壹仟捌佰陆拾捌万壹仟贰佰叁拾叁元柒角贰分），增值税：10,681,311.03元（大写：壹仟零陆拾捌万壹仟叁佰壹拾壹元零叁分），增值税率：9%，含税价：129,362,544.75元（大写：壹亿贰仟玖佰叁拾陆万贰仟伍佰肆拾肆元柒角伍分）。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

计划开工日期：2022年12月30日，计划竣工日期：2026年4月30日，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）1217天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。招标人不承担提前、延后开工的任何索赔。

五、质量标准

- 5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。
- 5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下

- （1）补充合同、补充协议；
- （2）本合同协议书、补充条款；
- （3）本合同专用条款和附件；
- （4）中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- （5）招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；
- （6）本合同通用条款；
- （7）标准、规范及有关技术文件；
- （8）图纸；
- （9）投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- （10）工程量清单和设备材料清单；
- （11）发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- （12）双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文

件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺

按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺

按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

合同订立时间：2022 年 12 月 28 日

合同订立地点：深圳市南山区邮轮大道招商积余大厦 9 楼

十、特别声明

发包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

附件 1：工程质量保修书

附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3：图纸目录

附件 4：价格确认通知书

附件 5：工程现场签证单

附件 6：承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7：无条件、不可撤销履约保函

附件 8：合规及廉洁交易承诺函

附件 9：安全文明施工管理协议

附件 10：安全生产责任承诺函

(此页无正文)

发包人：(公章)

商岸置业(深圳)有限公司

法定代表人或其授权代表：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

中建二局安装工程有限公司

法定代表人或其授权代表：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:太子湾DY03-06地块项目机电综合承包工程-地下室酒店暖通工程

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额					备注
					主材价	人工费	其他费用	综合单价	合价	
	空调水系统								4954074.95	
	冷冻水系统								4196442.06	
	制冷机组								2963609.62	
1	冷水机组	(1)名称:磁悬浮制冷机 (2)设备编号:CH-H-B5-01'03 (3)设备参数:制冷量:500RT、蒸发器:制冷进/出水温度:6/12℃、流量:251.2m ³ /h、压降:≤60kPa、污垢系数:0.018m ² ·K/kW、冷凝器:制冷进/出水温度:31/35℃、流量:358.5m ³ /h、压降:≤60kPa、污垢系数:0.044m ² ·K/kW、功率:291kW、供电要求:380/3/50V/P/Hz、名义工况COP:≥6.99kW/kW、蒸发器承压:2MPa、冷凝器承压:1MPa (4)辅项:含减振器、配套启动柜、控制柜、冷媒回收装置、冷媒泄露监测及报警系统、检查接线调试及设备型钢基础制作安装等 (5)其他:具体要求详见招标文件、图纸及相关规范	组	3.00	977391.15	6944.37	3534.35	987869.87	2963609.62	
	冷冻水泵								22664.66	
2	冷冻水泵【甲供】	(1)名称:卧式双吸泵-酒店冷冻水泵【甲供】 (2)设备编号:CP-H-B5-01'04 (3)设备参数:流量:额定265m ³ /h、扬程:额定28 mH2O、实际功率:26kW、电机容量安全系数:1.15、功率:30kW、供电要求:380/3/50V/P/Hz、供水温度差6℃、工作压力:2MPa、转速:≤1450(rpm)、效率(≥)78%、变频、三用一备 (4)辅项:含减振器、配套控制柜、检查接线调试及设备型钢基础制作安装等 (5)其他:具体要求详见招标文件、图纸及相关规范	台	4.00	0.00	807.62	1451.88	2259.50	9037.99	
3	冷却水泵【甲供】	(1)名称:卧式双吸泵-酒店冷却水泵【甲供】 (2)设备编号:CP-H-B501'04 (3)设备参数:流量:额定375m ³ /h、扬程:额定26 mH2O、实际功率:33kW、电机容量安全系数:1.15、功率:45kW、供电要求:380/3/50V/P/Hz、供水温度差6℃、工作压力:1MPa、转速:≤1450(rpm)、效率(≥)80%变频、三用一备 (4)辅项:含减振器、配套控制柜、检查接线调试及设备型钢基础制作安装等 (5)其他:具体要求详见招标文件、图纸及相关规范	台	4.00	0.00	807.62	1451.88	2259.50	9037.99	
4	冷冻水泵【甲供】	(1)名称:立式泵-酒店冷冻水泵【甲供】 (2)设备编号:CP-H-B505'06 (3)设备参数:流量:额定40m ³ /h、扬程:额定18 mH2O、实际功率:2kW、电机容量安全系数:1.15、功率:3kW、供电要求:380/3/50V/P/Hz、供水温度差6℃、工作压力:1MPa、转速:≤1450(rpm)、效率(≥)80%变频、一用一备 (4)辅项:含减振器、配套控制柜、检查接线调试及设备型钢基础制作安装等 (5)其他:具体要求详见招标文件、图纸及相关规范	台	2.00	0.00	677.55	1616.79	2294.34	4588.68	
	化学智能加药装置								212881.52	
5	循环水处理及加药设备	(1)名称:化学智能加药装置 (2)设备编号:CHT-H-B501 (3)设备参数:系统循环水量:750(m ³ /h)、工作压力:2(MPa)、额定功率:0.5(kW)、供电要求(V/P/Hz):220/1/50、含腐蚀在线监测控制器、PH在线监测仪、双信号电导率在线检测仪、自动控制系统PLC (4)其他:具体要求详见招标文件、图纸及相关规范	套	1.00	22566.37	805.69	382.53	23754.59	23754.59	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:太子湾DY03-06地块项目机电综合承包工程-地下室酒店暖通工程

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额					备注
					主材价	人工费	其他费用	综合单价	合价	
6	循环水处理及加药设备	(1)名称:化学智能加药装置 (2)设备编号:CHT-H-8502 (3)设备参数:系统循环水量:1040 (m3/h)、工作压力:1 (MPa)、额定功率:0.5 (kW)、供电要求 (V/P/Hz):220/1/50、含腐蚀在线监测控制器、PH在线监测仪、双信号电导率在线检测仪、自动控制系统PLC (4)其他:具体要求详见招标文件、图纸及相关规范	套	1.00	18584.07	805.69	382.53	19772.29	19772.29	
7	循环水处理及加药设备	(1)名称:化学智能加药装置 (2)设备编号:CHT-H-8503 (3)设备参数:系统循环水量:50 (m3/h)、工作压力:1 (MPa)、额定功率:0.5 (kW)、供电要求 (V/P/Hz):220/1/50、含腐蚀在线监测控制器、PH在线监测仪、双信号电导率在线检测仪、自动控制系统PLC (4)其他:具体要求详见招标文件、图纸及相关规范	套	1.00	18584.07	805.69	382.53	19772.29	19772.29	
8	水处理器	(1)名称:冷凝在线清洗装置 (3)参数:管径300mm (4)辅项:含弹簧减振器、设备基础槽钢等 (5)其他要求:满足设计图纸、招标文件及相发规范要求	套	3.00	48672.57	805.69	382.53	49860.78	149582.35	
冷冻水管道									431684.27	
9	钢管	(1)输送介质:空调冷冻水 (2)材质:无缝钢管(含管件) (3)型号、规格:DN350 1.6 MPa (4)连接方式:焊接 (5)压力试验及冲洗要求:水压试验、管道水冲洗 (6)除锈、刷油要求:除锈、红丹两道 (7)含防冷桥措施 (8)其他:具体要求详见招标文件、图纸及相关规范	m	31.68	433.12	77.67	159.26	670.04	21226.83	
10	钢管	(1)输送介质:空调冷冻水 (2)材质:无缝钢管(含管件) (3)型号、规格:DN300 1.6 MPa (4)连接方式:焊接 (5)压力试验及冲洗要求:水压试验、管道水冲洗 (6)除锈、刷油要求:除锈、红丹两道 (7)含防冷桥措施 (8)其他:具体要求详见招标文件、图纸及相关规范	m	187.95	316.83	71.02	139.80	527.66	99172.90	
11	钢管	(1)输送介质:空调冷冻水 (2)材质:无缝钢管(含管件) (3)型号、规格:DN250 1.6 MPa (4)连接方式:焊接 (5)压力试验及冲洗要求:水压试验、管道水冲洗 (6)除锈、刷油要求:除锈、红丹两道 (7)含防冷桥措施 (8)其他:具体要求详见招标文件、图纸及相关规范	m	183.71	255.45	59.29	107.70	422.44	77607.19	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:太子湾DY03-06地块项目机电综合承包工程-地上酒店暖通工程

[illegible]

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:太子湾DY03-06地块项目机电综合承包工程-地上酒店暖通工程

[illegible]

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:太子湾DY03-06地块项目机电综合承包工程-地上酒店暖通工程										
序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额					备注
					主材价	人工费	其他费用	综合单价	合价	
338	高压微雾加湿主机	(1)名称:高压微雾加湿主机 (2)设备编号:JSQ-1 (3)设备参数:加湿主机额定流量:200kg/h、功率:1.1kW、电源:380-3-50V- \varnothing -Hz、进水水压:0.2MPa;含配套软水器(500W/220V) (4)附项:减震装置、型钢底座制作安装、除锈刷漆 (5)其他:具体要求详见招标文件、图纸及相关规范	台	1.00	9310.00	313.01	35.34	9658.35	9658.35	
339	高压微雾加湿主机	(1)名称:高压微雾加湿主机 (2)设备编号:JSQ-2 (3)设备参数:加湿主机额定流量:25kg/h、功率:1.1kW、电源:380-3-50V- \varnothing -Hz、进水水压:0.2MPa;含配套软水器(500W/220V) (4)附项:减震装置、型钢底座制作安装、除锈刷漆 (5)其他:具体要求详见招标文件、图纸及相关规范	台	1.00	4617.00	313.01	35.34	4965.35	4965.35	
340	高压微雾加湿主机	(1)名称:高压微雾加湿主机 (2)设备编号:JSQ-3 (3)设备参数:加湿主机额定流量:25kg/h、功率:1.1kW、电源:380-3-50V- \varnothing -Hz、进水水压:0.2MPa;含配套软水器(500W/220V) (4)附项:减震装置、型钢底座制作安装、除锈刷漆 (5)其他:具体要求详见招标文件、图纸及相关规范	台	1.00	4617.00	313.01	35.34	4965.35	4965.35	
光氢离子净化装置									139094.66	
341	净化装置	(1)名称:光氢离子净化装置 (2)参数:风量675m ³ /h、功率86W (3)安装形式:安装在风机盘管FCU-4过滤网后回风箱中 (4)其他:具体要求详见招标文件、图纸及相关规范	台	12.00	724.69	303.75	209.93	1238.37	14860.48	
342	净化装置	(1)名称:光氢离子净化装置 (2)参数:风量765m ³ /h、功率109W (3)安装形式:安装在风机盘管FCU-5过滤网后回风箱中 (4)其他:具体要求详见招标文件、图纸及相关规范	台	77.00	724.69	303.75	209.93	1238.37	95354.77	
343	净化装置	(1)名称:光氢离子净化装置 (2)参数:风量1090m ³ /h、功率150W (3)安装形式:安装在风机盘管FCU-6过滤网后回风箱中 (4)其他:具体要求详见招标文件、图纸及相关规范	台	19.00	724.69	303.75	209.93	1238.37	23529.10	
344	净化装置	(1)名称:光氢离子净化装置 (2)参数:风量1650m ³ /h、功率245W (3)安装形式:安装在风机盘管FCU-8过滤网后回风箱中 (4)其他:具体要求详见招标文件、图纸及相关规范	台	4.00	823.89	303.75	209.93	1337.58	5350.31	
静压箱、安消箱、消声器									151636.99	
345	静压箱	(1)名称:消声静压箱 (2)规格、型号:2400x800x800(H) (3)附项:含文吊架制安、除锈刷漆 (4)其他:具体要求详见招标文件、图纸及相关规范	个	1.00	2596.95	357.50	220.10	3174.55	3174.55	

合同编号：



泰康之家佛山禅园项目一期
机电工程合同
(正本 - 上册)

发包人：泰康之家（佛山）置业有限公司

承包人（中标人）：中建二局安装工程有限公司

签约地点：佛山市禅城区

签约日期：2025 年 1 月 日



合同协议书

发包人: 泰康之家(佛山)置业有限公司

承包人(中标人): 中建二局安装工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定,双方就本建设工程施工事项协商一致,达成如下协议:

一、工程概况

工程名称: 泰康之家佛山禅园项目一期机电工程

工程地点: 广东省佛山市禅城区禅港路东侧

工程规模: 地上建筑面积约 52,412.31 m², 地下建筑面积约 18,265.84m², 总建筑面积约 70,678.15 m²。

资金来源: 自筹

二、项目合同体系及总分包管理规定

发包人与中标单位直接签署合同。

三、承包范围

承包范围: 具体范围说明详见工程规范及技术要求。

四、合同价款

合同签约价(大写): 肆仟肆佰捌拾伍万捌仟陆佰零伍元陆角贰分

元 (人民币), 小写: ~~44,858,695.62~~ 元。

其中: 不含税金额为 (小写): ~~41,154,684.06~~ 元 (其中预留金: 2,500,000.00 元);

税金为 (小写): ~~3,703,921.56~~ 元, 税率为 9 %

承包方式:

具体承包方式详见合同专用条款商务附件A1《合同价款与支付》。

五、合同工期

合同工期: 518 日历天。自监理人或发包人发出的开工通知中载明的开工日期之日起, 至承包人完成本工程全部施工且经发包人、设计人、监理人及相关政府主管部门验收合格, 完成竣工备案之日止。本合同所规定的工期中应已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等对工期的非不可抗力影响因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意, 前述工期不作任何延长。

计划开工日期: 2024 年 12 月 30 日, 实际开工日期以发包方下达的开工令为准。

计划竣工日期: 2026 年 3 月 31 日, 若实际开工日期晚于计划日期, 则竣工日期相应顺延。

如因新型冠状病毒肺炎疫情因素导致中标单位进场时间晚于招标文件要求时间, 相对工期予以顺延, 绝对工期 518 日历天不变。具体开工日期以发包人发出的通知为准。

鉴于本工程划分不同节点, 各节点的工期详见 工程规范与技术要求 中的具体要求。

六、工程质量标准

工程质量等级: 一次竣工验收合格及符合合同条款相关要求。

七、工程付款

具体内容详见合同专用条款商务附件 A1《合同价款与支付》中第 2 条。

八、工程履约保函及预付款保函

承包人必须提供履约担保的担保金额为签约合同价的 10%，预付款保函为合同不含预留金部分及其对应税金的 10%，具体内容详见合同条款专用部分。

九、承包人代表

姓名：吕岩；职称：高级工程师；身份证号：210381198309231617；建造师
执业资格证书号：20210903421000000611；建造师注册证书号：京
1312021202203646；建造师执业印章号：京 1312021202203646；安全生产考
核合格证书号：京建安 B(2023)0350161。

十、合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同条款专用部分第 1.5 款赋予的规定一致。

**十一、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在保修期和缺陷责任期（以时间
长者为准）内对工程承担保修责任。**

**十二、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款，具体
方式详见合同条款专用部分。**

**十三、承包方承诺严格遵守《保障农民工工资支付条例》，投保报价中响应农民工工
资支付条款，特别是进度款中通过农民工工资专户发放工资的比例并将该文件**

备案至住建部门；按照商务附件 A1《保障农民工工资支付条例》（分包合同需三方签认）的相关约定：如实申报并复核农民工工资，并按招标文件约定比例及时足额支付农民工工资，否则应按工程规范及技术要求文件中约定承担违约责任及《保障农民工工资支付条例》承担法律责任。组织或放任分包商或供应商、劳务队伍等恶意讨薪、虚报农民工工资武力结算等的承包方，将计入发包人供应商黑名单永不签署合作协议，并承担违约等民事责任甚至刑事责任。承包方商务清单报价中已充分考虑上述内容。

十四、管理文件适用条款：商务管理附件和工程管理附件及设计管理附件中的所有管理办法均为合同组成，承包方同意遵守并受其约束，若违反按管理办法和合同约定承担相应责任。

十五、发包人根据实际情况需要启用共管账户作为承包人进度款收款账户的，承包人有义务配合设立、与发包人共管向下游供应商支付等，以防止本项目的工程款被挪用。

十六、合同效力及份数

本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式陆份，合同双方各执三份。

合同订立时间：2025年1月 日

合同订立地点：佛山市禅城区

双方约定自发包人和承包人的法定代表人或委托代理人于本协议书签字并加盖公章后本合同生效。

发包人：(盖章)

住所：

法定代表人 (签字或盖章)

或委托代理人 (签字或盖章)

联系电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：(盖章)

住所：北京市北京经济技术开发区科

创十三街18号院9号楼

法定代表人：(签字或盖章)

或委托代理人：(签字或盖章)

联系电话：010-69506910-9000

传真：010-69506900

开户银行：中国农业银行股份有限公

司总行营业部 (非转汇行)

帐号：03213201101

邮政编码：100176



编码	类别	名称	规格型号	单位	数量	单价	合价	供货方式	备注
补20240527215 10712	主材	直膨式新风机组室内机 ZPN-02-W-1	1、名称:直膨式新风机组室内机 ZPN-02-W-1 2、材质:/ 3、规格尺寸:制冷量:79.0kW; 制热量:88.0kW; 风量:7000m³/h; 机外余压:350Pa	台	1.0000	38,776.81	38,776.81	乙供材料	
补20240527215 13840	主材	直膨式新风机组室内机 ZPN-02-W-2	1、名称:直膨式新风机组室内机 ZPN-02-W-2 2、材质:/ 3、规格尺寸:制冷量:79.0kW; 制热量:88.0kW; 风量:7000m³/h; 机外余压:350Pa	台	1.0000	38,776.81	38,776.81	乙供材料	
补20240527215 50722	主材	直膨式新风机组室内机 ZPN-03B-W-1	1、名称:直膨式新风机组室内机 ZPN-03B-W-1 2、材质:/ 3、规格尺寸:制冷量:124.0kW; 制热量:138.0kW; 风量:11000m³/h; 机外余压:350Pa	台	1.0000	55,628.14	55,628.14	乙供材料	
补20240527215 62784	主材	直膨式新风机组室内机 ZPN-03B-W-2	1、名称:直膨式新风机组室内机 ZPN-03B-W-2 2、材质:/ 3、规格尺寸:制冷量:79.0kW; 制热量:88.0kW; 风量:7000m³/h; 机外余压:350Pa	台	1.0000	38,776.81	38,776.81	乙供材料	
补20240527215 83548	主材	直膨式新风机组室内机 ZPN-03C-W-2	1、名称:直膨式新风机组室内机 ZPN-03C-W-2 2、材质:/ 3、规格尺寸:制冷量:136.0kW; 制热量:150.0kW; 风量:12000m³/h; 机外余压:350Pa	台	1.0000	62,114.62	62,114.62	乙供材料	
补20240528095 41916	主材	隔离开关箱	1、名称:隔离开关箱	台	7.0000	401.38	2,809.66	乙供材料	
补20240528114 94528	主材	配管SC50	1、品种:镀锌钢管SC 2、规格型号:SC50	m	396.2292	22.29	8,831.95	乙供材料	
补20240528115 03306	主材	配管SC32	1、品种:镀锌钢管SC 2、规格型号:SC32	m	155.8968	13.66	2,129.55	乙供材料	
补20240528115 05180	主材	配管SC25	1、品种:镀锌钢管SC 2、规格型号:SC25	m	2,028.9024	12.19	24,732.32	乙供材料	
补20240528115 54214	主材	配管JDG40	1、品种:紧定钢管JDG 2、规格型号:JDG40	m	239.0472	7.357	1,758.67	乙供材料	
补20240528115 64348	主材	配管JDG32	1、品种:紧定钢管JDG 2、规格型号:JDG32	m	3,790.4322	5.78	21,908.70	乙供材料	
补20240528115 94748	主材	配管JDG25	1、品种:紧定钢管JDG 2、规格型号:JDG25	m	37.5972	7.04	264.68	乙供材料	
补20240528120 13415	主材	配管JDG20	1、品种:紧定钢管JDG 2、规格型号:JDG20	m	857.0550	7.34	6,290.78	乙供材料	
补20240528140 44330	主材	配管JDG16	1、品种:紧定钢管JDG 2、规格型号:JDG16	m	212.9964	2.783	592.77	乙供材料	

编码	类别	名称	规格型号	单位	数量	单价	合价	供货方式	备注
补2024052215280047	主材	无缝钢管	1、公称直径DN(mm):300	m	192.2904	275.64	53,002.93	乙供材料	
补2024052318230681	主材	组合式新风处理机组	1、名称:组合式新风处理机组 X-01-B1-1 2、材质:/ 3、规格尺寸:制冷量:165kW; 制热量:115kW; 风量:22000m³/h; 机外余压:450Pa	台	1.0000	40,763.72	40,763.72	乙供材料	
补2024052710091477	主材	组合式新风处理机组	1、名称:组合式新风处理机组 X-01-W-1 2、材质:/ 3、规格尺寸:制冷量:140kW; 制热量:105.7kW; 风量:18500m³/h; 机外余压:450Pa	台	1.0000	32,193.38	32,193.38	乙供材料	
补2024052710153069	主材	组合式新风处理机组	1、名称:组合式新风处理机组 X-01-W-3 2、材质:/ 3、规格尺寸:制冷量:96.8kW; 制热量:71.2kW; 风量:15500m³/h; 机外余压:450Pa	台	1.0000	31,190.72	31,190.72	乙供材料	
补2024052710231150	主材	新风机组 X-1-B1-1	1、名称:新风机组 X-1-B1-1 2、材质:/ 3、规格尺寸:制冷量:38.5kW; 制热量:24.2kW; 风量:2250m³/h; 机外余压:250Pa	台	1.0000	6,427.76	6,427.76	乙供材料	
补2024052710442060	主材	新风机组 X-1-B1-2	1、名称:新风机组 X-1-B1-2 2、材质:/ 3、规格尺寸:制冷量:40.6kW; 制热量:25.5kW; 风量:3000m³/h; 机外余压:350Pa	台	1.0000	6,427.76	6,427.76	乙供材料	
补2024052710472962	主材	新风机组 X-1-B1-3	1、名称:新风机组 X-1-B1-3 2、材质:/ 3、规格尺寸:制冷量:28.0kW; 制热量:---kW; 风量:11100m³/h; 机外余压:400Pa	台	1.0000	13,804.39	13,804.39	乙供材料	
补2024052711361882	主材	新风机组 X-1-B1-4	1、名称:新风机组 X-1-B1-4 2、材质:/ 3、规格尺寸:制冷量:71.0kW; 制热量:---kW; 风量:28350m³/h; 机外余压:450Pa	台	1.0000	30,719.50	30,719.50	乙供材料	
补2024052711372117	主材	新风机组 X-1-B1-5	1、名称:新风机组 X-1-B1-5 2、材质:/ 3、规格尺寸:制冷量:71.0kW; 制热量:---kW; 风量:28350m³/h; 机外余压:450Pa	台	1.0000	37,719.50	37,719.50	乙供材料	
补2024052711444303	主材	新风机组 X-1-B1-7	1、名称:新风机组 X-1-B1-7 2、材质:/ 3、规格尺寸:制冷量:10.8kW; 制热量:6.8kW; 风量:800m³/h; 机外余压:250Pa	台	1.0000	5,731.76	5,731.76	乙供材料	
补2024052714184152	主材	新风机组 X-1-B1-8	1、名称:新风机组 X-1-B1-8 2、材质:/ 3、规格尺寸:制冷量:16.9kW; 制热量:10.6kW; 风量:1250m³/h; 机外余压:350Pa	台	1.0000	5,731.76	5,731.76	乙供材料	

深圳万科梅林关三期和颂轩地下室及商业机电总承包工程

vanke

深圳万科专业分包合同

深圳万科梅林关三期和颂轩地下室及商业
机电总承包工程合同

发包方（甲方）： 深圳市深国际联合置地有限公司

承包方（乙方）： 中建二局安装工程有限公司

合同订立时间： 2022 年 3 月 24 日

合同订立地点： _____

合同编号： _____



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市深国际联合置地有限公司

承包方(以下简称乙方): 中建二局安装工程有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1.1 工程名称: 深圳万科梅林关三期和颂轩地下室及商业机电总承包工程

1.2 工程地点: 深圳市龙华区

1.3 建造面积: 按照图纸及清单约定为准

1.4 开放区说明: /

二、承包范围:

2.1 深圳万科梅林关三期和颂轩地下室及商业机电总承包工程

2.2 详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期: 约以【和颂轩机电总包招标技术标准要求】约定为准天,具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准为: 达到国家现行施工质量标准规范要求,工程质量等级合格/良好/优质,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价: ☐ 暂定总价 ☒ 固定总价

5.1 合同固定总价: ¥ 68,419,624.38 元,大写: 人民币陆仟捌佰肆拾壹万玖仟陆佰贰拾肆元叁角捌分;其中不含税金额: ¥ 62,770,297.60 元,大写: 人民币陆仟贰佰柒拾柒万零贰佰玖拾柒元陆角,税款金额: ¥ 5,649,326.78 元,大写: 人民币伍佰陆拾肆万玖仟叁佰贰拾陆元柒角捌分。

5.2 合同暂定价(模拟清单合同适用): ¥ / 元,大写: 人民币 / 元整;其中不含税金额: ¥ / 元,大写: 人民币 / 元整,税款金额: ¥ / 元,大写: 人民币 / 元整。

合同暂定价说明: 综合单价包干,工程量按实际结算;措施费以 / 元包干,结算不予调整。

六、乙方税务资质:

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人;6.2 本合同增值税缴纳方式: ☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法;

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

☒ 增值税专用发票 (☒ 13% ☒ 9% ☐ 6% ☐ 3%)

(以下无正文, 为《深圳万科梅林关三期和颂轩地下室及商业机电总承包工程合同》签章页)

甲方: (公章)

地址:

单位代表:

日期: 2022 年 3 月 24 日

电话:

传真:



翼赵
印偲

乙方: (公章)

地址:

单位代表:

日期: 2022 年 3 月 24 日

电话:

传真:

开户银行:

帐号:



利孙
印顺



29	电动二通阀/电动开关阀/比例积分阀/电动调节阀/电动蝶阀	甲限乙供	霍尼韦尔、丹佛斯、江森、博力谋belimo、博雷 备注：阀体和执行器需为同一品牌	合资
30	自动排气阀	甲限乙供	埃美柯、杰克龙、永享	国产
31	流量计/能量计	甲限乙供	艾科（中国）、广州柏诚、西门子siemens、霍尼韦尔honeywell、江森Johnson control	合资
32	冷源群控系统	甲限乙供	西门子、江森、霍尼韦尔	合资
33	温度/压力传感器/一氧化碳传感器/二氧化碳传感器/温湿度传感器	甲限乙供	西门子、江森、霍尼韦尔	合资
34	温控器	甲限乙供	西门子、江森、霍尼韦尔	合资
35	空调楼宇自控系统	甲限乙供	西门子、江森、霍尼韦尔	合资
36	不锈钢软接/不锈钢波纹管伸缩器	甲限乙供	广州华侨、上海淞江、北京首航、南京晨光	国产
37	可曲挠橡胶软接头	甲限乙供	广州华侨、北京首航、上海松江、上海静音、杭州万全	国产
38	减振器/减震垫	甲限乙供	广州华侨、北京首航、上海松江、上海静音、杭州万全、隔而固	国产
39	压力表/温度计	甲限乙供	上海仪表厂、广州仪表厂、艾美凯	国产
40	静电过滤装置	甲限乙供	垂恩Trion、美埃MAYAIR、霍尼韦尔 honeywell、爱优特	合资
41	电机	甲限乙供	西门子（Siemens）、ABB、施耐德（Schneider）	合资
42	橡塑保温材料	甲限乙供	福乐斯armaflex、凯门富乐斯、福耐斯、阿姆斯壮、杜肯 备注：胶水需为同一品牌	国产
43	防火封堵	甲限乙供	安安、尼康、倍安、菱安	国产
44	水蓄冷系统	甲限乙供		国产
45	玻璃纤维保温材料	甲限乙供	欧文斯科宁、西斯尔、圣戈班依索维尔Isover、洛素	合资
给排水、消防				
1	HDPE管、PVC排水管	甲限乙供	永高、川路、康泰	国产
2	常规水泵（潜污泵、消防泵、生活泵）	甲限乙供	白云、熊猫、东方	国产
3	紫外线/臭氧消毒器、化学水处理系统	甲限乙供	北京科净源、常州沛德、杭州泰戈、广州洁能	国产
4	不锈钢管及管件	甲限乙供	无锡金羊、深圳民乐、福兰特、三庆、雅昌	国产
5	柔性铸铁排水管	甲限乙供	山西泓氏、武汉超前、河南新光、河北新兴	国产
6	衬塑钢管及管件（内衬PE）	甲限乙供	浙江金州管业、北京君诚、天津友发、穗生、珠江、广东华捷	国产
7	PE给水管、钢骨架给水（聚乙烯）复合管	甲限乙供	浙江伟星、沈阳金德、福建亚通、浙江中财	国产
8	镀锌钢管	甲限乙供	浙江金州管业、北京君诚、天津友发、穗生、珠江、广东华捷	国产
9	镀锌无缝钢管	甲限乙供	浙江金州管业、北京君诚、天津友发、穗生、珠江、广东华捷	国产
10	沟槽管件（具有消防3C认证）	甲限乙供	上海瑞孚、迈克、上海威逊	国产
11	虹吸雨水	甲限乙供	吉博力、捷流、北京泰宁	国产/合资
12	铸铁地漏	甲限乙供	山西泓氏、上海申利、武汉超前、徐水兴华	国产
13	铸铁存水弯/雨水斗	甲限乙供	山西泓氏、上海申利、武汉超前、徐水兴华	国产
14	手柄（蜗轮）蝶阀/消声止回阀/Y型过滤器/铜闸阀/截止阀/球阀	甲限乙供	佳福斯、高特、卡尔斯	国产
	自动排气阀	甲限乙供	埃美柯、杰克龙、永享	国产



材料设备品牌清单				
序号	材料设备名称	甲/乙供	甲限乙供品牌	档次要求
1	成品支架	甲指乙供	优力可、深圳瑞奇德、广东邦达、湖南力衡	国产
2	抗震支架	甲指乙供	优力可、深圳瑞奇德、广东邦达、湖南力衡	国产
暖通				
1	冷水机组	甲供	/	/
2	冷却塔	甲供	/	/
3	多联机	甲限乙供	海尔、美的、海信日立	国产
4	分体空调	甲限乙供	海尔、美的、海信日立	国产
5	风机盘管/风柜	甲限乙供	特灵、开利、约克	合资
6	空调水泵	甲限乙供	威乐、塞莱默、格兰富（禁止使用PACO产品）、KSB	合资
7	变频器	甲限乙供	西门子Siemens、ABB、施耐德Schneider、丹佛斯 Danfoss	合资
8	新风机组（PAU）、空调箱（AHU）	甲限乙供	开利、特灵、约克	国产/合资
9	板式换热器	甲限乙供	APV、阿法拉伐、传特Tranter、瑞典舒瑞普 认证：板式换热器产品系列需通过AHRI认证，设备参数需由AHRI认证软件选型得出	合资
10	自动定压补水设备	甲限乙供	山东双轮、上海通华、浙江杭特	国产
11	智能加药系统	甲限乙供	广州康为、深圳南峰、上海洗霸、上海富茵、北京科净源	国产
12	在线全自动管路清洗系统	甲限乙供	深圳勤达富、无锡威斯安、福尔沃	国产
13	消防风机（具有消防3C认证）/普通风机	甲限乙供	亿利达、英飞infinair、洛森、上虞专用、南方风机	国产
14	垃圾房、隔油间、污水提升间、变配电室风机	甲限乙供	科禄格、尼科达、格林翰克	合资
15	卫生间管道风机	甲限乙供	百朗、松下、三菱	合资
16	排油烟风机	甲限乙供	科禄格、尼科达、格林翰克	合资
17	油烟净化器	甲限乙供	垂恩Trion、速八SUPAR、联合空气UAS、爱优特AirQuality	合资
18	排气扇	甲限乙供	正野、金羚、绿岛风	国产
19	购物中心风口/风阀	甲限乙供	上海显隆、上海威士文、中航大记、香港飞马	国产
20	车库区域风口/风阀	甲限乙供	广州耀安、深圳贵庭、联风达	国产
21	静压箱、消声器	甲限乙供	上海显隆、华东正大、扬州新扬、上海威士文	国产
22	电动风阀执行器	甲限乙供	西门子、江森、霍尼韦尔、博力谋	合资
23	镀锌钢板、不锈钢板	甲限乙供	宝钢、武钢、鞍钢、首钢、韶钢、邯钢、广钢	国产
24	无缝钢管	甲限乙供	宝钢、武钢、鞍钢、首钢、浙江金洲、北京君诚、天津友发	国产
25	螺旋焊接钢管	甲限乙供	宝钢、武钢、鞍钢、首钢、浙江金洲、北京君诚、天津友发	国产
26	镀锌钢管	甲限乙供	浙江金洲、北京君诚、天津友发、穗生、珠江	国产
27	手柄（蜗轮）蝶阀/消声止回阀/Y型过滤器/铜闸阀/截止阀/球阀	甲限乙供	佳福斯、凯特、高特	国产
28	静态/动态平衡阀	甲限乙供	丹佛斯、TA、欧文托普 备注：阀体和执行器需为同一品牌	合资



FXT.036	风机盘管	(1)名称:风机盘管(中压盘管) (2)型号:FP-06 (3)规格:额定风量:300m³/h, 额定功率:300W, 额定电压:220V	甲供乙供	卧式暗装风机盘管	台	631.00	165.055	926.794	21.571	4.000	1,157.96	730,672.76	9.000	65,760.548
FXT.037	风机盘管	(1)名称:风机盘管(中压盘管) (2)型号:FP-09 (3)规格:额定风量:450m³/h, 额定功率:450W, 额定电压:220V	甲供乙供	卧式暗装风机盘管	台	956.00	165.055	1,215.005	21.571	4.000	1,457.70	1,393,561.20	9.000	125,420.508
FXT.038	吊顶式空调机组	(1)名称:吊顶式空调机组 (2)型号:CAU-40 (3)规格:额定风量:4000m³/h, 额定功率:32.4kW	甲供乙供	吊顶式空调机组	台	28.00	511.661	7,105.778	56.593	4.000	7,980.99	223,467.72	9.000	20,112.095
FXT.039	吊顶式空调机组	(1)名称:吊顶式空调机组 (2)型号:CAU-50 (3)规格:额定风量:5000m³/h, 额定功率:38.4kW	甲供乙供	吊顶式空调机组	台	11.00	511.661	8,748.281	56.593	4.000	9,689.20	106,581.20	9.000	9,592.308
FXT.040	管道式离心风机	(1)名称:管道式离心风机 (2)型号:EAF-05-12-1 (3)规格:额定风量:12m³/min, 额定功率:0.37kW	甲供乙供	管道式离心风机	台	1.00	289.563	1,413.192	73.701	4.000	1,847.51	1,847.51	9.000	166.276
FXT.041	管道式离心风机	(1)名称:管道式离心风机 (2)型号:EAF-05-12-2 (3)规格:额定风量:12m³/min, 额定功率:0.37kW	甲供乙供	管道式离心风机	台	1.00	289.563	1,413.192	73.701	4.000	1,847.51	1,847.51	9.000	166.276
FXT.042	管道式离心风机	(1)名称:管道式离心风机 (2)型号:EAF-05-13-21-1 (3)规格:额定风量:21m³/min, 额定功率:0.55kW	甲供乙供	管道式离心风机	台	9.00	289.563	1,413.192	73.701	4.000	1,847.51	16,627.59	9.000	1,496.483
FXT.043	管道式离心风机	(1)名称:管道式离心风机 (2)型号:EAF-05-13-21-2 (3)规格:额定风量:21m³/min, 额定功率:0.55kW	甲供乙供	管道式离心风机	台	9.00	289.563	1,413.192	73.701	4.000	1,847.51	16,627.59	9.000	1,496.483
FXT.044	管道式离心风机	(1)名称:管道式离心风机 (2)型号:EAF-05-23-1 (3)规格:额定风量:23m³/min, 额定功率:0.75kW	甲供乙供	管道式离心风机	台	4.00	289.563	1,413.192	73.701	4.000	1,847.51	7,390.04	9.000	665.104
FXT.045	管道式离心风机	(1)名称:管道式离心风机 (2)型号:EAF-05-23-2 (3)规格:额定风量:23m³/min, 额定功率:0.75kW	甲供乙供	管道式离心风机	台	1.00	289.563	1,413.192	73.701	4.000	1,847.51	1,847.51	9.000	166.276
FXT.046	管道式离心风机	(1)名称:管道式离心风机 (2)型号:EAF-05-24-26-1 (3)规格:额定风量:26m³/min, 额定功率:0.9kW	甲供乙供	管道式离心风机	台	3.00	289.563	1,413.192	73.701	4.000	1,847.51	5,542.53	9.000	498.828
FXT.047	管道式离心风机	(1)名称:管道式离心风机 (2)型号:EAF-05-24-26-2 (3)规格:额定风量:26m³/min, 额定功率:0.9kW	甲供乙供	管道式离心风机	台	3.00	289.563	1,413.192	73.701	4.000	1,847.51	5,542.53	9.000	498.828
FXT.048	管道式离心风机	(1)名称:管道式离心风机 (2)型号:EAF-05-27-1 (3)规格:额定风量:27m³/min, 额定功率:1.1kW	甲供乙供	管道式离心风机	台	1.00	289.563	1,413.192	73.701	4.000	1,847.51	1,847.51	9.000	166.276
FXT.049	管道式离心风机	(1)名称:管道式离心风机 (2)型号:EAF-05-27-2 (3)规格:额定风量:27m³/min, 额定功率:1.1kW	甲供乙供	管道式离心风机	台	1.00	289.563	1,413.192	73.701	4.000	1,847.51	1,847.51	9.000	166.276
FXT.050	管道式离心风机	(1)名称:管道式离心风机 (2)型号:EAF-05-28-31-2 (3)规格:额定风量:31m³/min, 额定功率:1.5kW	甲供乙供	管道式离心风机	台	4.00	289.563	1,413.192	73.701	4.000	1,847.51	7,390.04	9.000	665.104
FXT.051	管道式离心风机	(1)名称:管道式离心风机 (2)型号:EAF-05-3-1 (3)规格:额定风量:3m³/min, 额定功率:0.12kW	甲供乙供	管道式离心风机	台	2.00	289.563	1,413.192	73.701	4.000	1,847.51	3,695.02	9.000	332.552
FXT.052	管道式离心风机	(1)名称:管道式离心风机 (2)型号:EAF-05-3-2 (3)规格:额定风量:3m³/min, 额定功率:0.12kW	甲供乙供	管道式离心风机	台	2.00	289.563	1,413.192	73.701	4.000	1,847.51	3,695.02	9.000	332.552
FXT.053	管道式离心风机	(1)名称:管道式离心风机 (2)型号:EAF-05-33-1 (3)规格:额定风量:33m³/min, 额定功率:2.2kW	甲供乙供	管道式离心风机	台	1.00	289.563	1,413.192	73.701	4.000	1,847.51	1,847.51	9.000	166.276
FXT.054	管道式离心风机	(1)名称:管道式离心风机 (2)型号:EAF-05-33-2 (3)规格:额定风量:33m³/min, 额定功率:2.2kW	甲供乙供	管道式离心风机	台	1.00	289.563	1,413.192	73.701	4.000	1,847.51	1,847.51	9.000	166.276
FXT.055	管道式离心风机	(1)名称:管道式离心风机 (2)型号:EAF-05-34-1 (3)规格:额定风量:34m³/min, 额定功率:2.2kW	甲供乙供	管道式离心风机	台	1.00	289.563	1,413.192	73.701	4.000	1,847.51	1,847.51	9.000	166.276
FXT.056	柜式离心风机	(1)名称:柜式离心风机 (2)型号:EAF-05-34-3 (3)规格:额定风量:34m³/min, 额定功率:2.2kW	甲供乙供	柜式离心风机	台	1.00	289.563	4,471.775	73.701	4.000	5,028.44	5,028.44	9.000	452.560
FXT.057	管道式离心风机	(1)名称:管道式离心风机 (2)型号:EAF-05-34-2 (3)规格:额定风量:34m³/min, 额定功率:2.2kW	甲供乙供	管道式离心风机	台	1.00	289.563	1,413.192	73.701	4.000	1,847.51	1,847.51	9.000	166.276
FXT.058	柜式离心风机	(1)名称:柜式离心风机 (2)型号:EAF-05-34-4 (3)规格:额定风量:34m³/min, 额定功率:2.2kW	甲供乙供	柜式离心风机	台	1.00	289.563	4,471.775	73.701	4.000	5,028.44	5,028.44	9.000	452.560
FXT.059	管道式离心风机	(1)名称:管道式离心风机 (2)型号:EAF-05-35-1 (3)规格:额定风量:35m³/min, 额定功率:2.2kW	甲供乙供	管道式离心风机	台	1.00	289.563	1,413.192	73.701	4.000	1,847.51	1,847.51	9.000	166.276
FXT.060	管道式离心风机	(1)名称:管道式离心风机 (2)型号:EAF-05-35-2 (3)规格:额定风量:35m³/min, 额定功率:2.2kW	甲供乙供	管道式离心风机	台	1.00	289.563	1,413.192	73.701	4.000	1,847.51	1,847.51	9.000	166.276
FXT.061	管道式离心风机	(1)名称:管道式离心风机 (2)型号:EAF-05-36-40-1 (3)规格:额定风量:40m³/min, 额定功率:2.8kW	甲供乙供	管道式离心风机	台	5.00	289.563	1,413.192	73.701	4.000	1,847.51	9,237.55	9.000	831.380
FXT.062	管道式离心风机	(1)名称:管道式离心风机 (2)型号:EAF-05-36-40-2 (3)规格:额定风量:40m³/min, 额定功率:2.8kW	甲供乙供	管道式离心风机	台	5.00	289.563	1,413.192	73.701	4.000	1,847.51	9,237.55	9.000	831.380
FXT.063	管道式离心风机	(1)名称:管道式离心风机 (2)型号:EAF-05-4-10-1 (3)规格:额定风量:10m³/min, 额定功率:0.37kW	甲供乙供	管道式离心风机	台	7.00	289.563	1,413.192	73.701	4.000	1,847.51	12,932.57	9.000	1,163.931
FXT.064	管道式离心风机	(1)名称:管道式离心风机 (2)型号:EAF-05-4-10-2 (3)规格:额定风量:10m³/min, 额定功率:0.37kW	甲供乙供	管道式离心风机	台	7.00	289.563	1,413.192	73.701	4.000	1,847.51	12,932.57	9.000	1,163.931
FXT.065	管道式离心风机	(1)名称:管道式离心风机 (2)型号:EAF-05-41-1 (3)规格:额定风量:41m³/min, 额定功率:2.8kW	甲供乙供	管道式离心风机	台	2.00	289.563	1,413.192	73.701	4.000	1,847.51	3,695.02	9.000	332.552
FXT.066	管道式离心风机	(1)名称:管道式离心风机 (2)型号:EAF-05-41-2 (3)规格:额定风量:41m³/min, 额定功率:2.8kW	甲供乙供	管道式离心风机	台	1.00	289.563	1,413.192	73.701	4.000	1,847.51	1,847.51	9.000	166.276
FXT.067	管道式离心风机	(1)名称:管道式离心风机 (2)型号:EAF-05-R1F-2 (3)规格:额定风量:41m³/min, 额定功率:2.8kW	甲供乙供	管道式离心风机	台	1.00	289.563	1,673.166	73.701	4.000	2,117.89	2,117.89	9.000	190.610



FXT.004	空调机组	(1)名称:工程名称 (2)型号:AHU-D-80F-1 (3)规格:风量:12000m³/h,功率:3.8kW,电压:380V,频率:50Hz	甲供乙供	空调器	台	1.00	2,078.484	63,674.343	3.762	4.000	68,386.85	68,386.85	9.000	6,154.817
FXT.005	空调机组	(1)名称:工程名称 (2)型号:PAU-D-80F-2 (3)规格:风量:12000m³/h,功率:3.8kW,电压:380V,频率:50Hz	甲供乙供	空调器	台	1.00	341.509	14,790.343	3.762	4.000	15,741.04	15,741.04	9.000	1,416.694
FXT.006	空调机组	(1)名称:工程名称 (2)型号:PAU-D-80F-01 (3)规格:风量:12000m³/h,功率:3.8kW,电压:380V,频率:50Hz	甲供乙供	空调器	台	3.00	591.558	24,567.143	3.762	4.000	26,168.96	78,506.88	9.000	7,065.619
FXT.007	空调机组	(1)名称:工程名称 (2)型号:PAU-D-80F-02 (3)规格:风量:12000m³/h,功率:3.8kW,电压:380V,频率:50Hz	甲供乙供	空调器	台	1.00	591.558	29,455.543	3.762	4.000	31,252.90	31,252.90	9.000	2,812.761
FXT.008	空调机组	(1)名称:工程名称 (2)型号:PAU-D-1F-1 (3)规格:风量:12000m³/h,功率:3.8kW,电压:380V,频率:50Hz	甲供乙供	空调器	台	1.00	591.558	44,120.743	3.762	4.000	46,504.71	46,504.71	9.000	4,185.424
FXT.009	空调机组	(1)名称:工程名称 (2)型号:PAU-D-1F-2 (3)规格:风量:12000m³/h,功率:3.8kW,电压:380V,频率:50Hz	甲供乙供	空调器	台	1.00	1,047.051	43,143.063	3.762	4.000	45,961.63	45,961.63	9.000	4,136.547
FXT.010	空调机组	(1)名称:工程名称 (2)型号:PAU-D-2F-1 (3)规格:风量:12000m³/h,功率:3.8kW,电压:380V,频率:50Hz	甲供乙供	空调器	台	1.00	591.558	24,567.143	3.762	4.000	26,168.96	26,168.96	9.000	2,355.206
FXT.011	空调机组	(1)名称:工程名称 (2)型号:PAU-D-2F-2 (3)规格:风量:12000m³/h,功率:3.8kW,电压:380V,频率:50Hz	甲供乙供	空调器	台	1.00	591.558	29,455.543	3.762	4.000	31,252.90	31,252.90	9.000	2,812.761
FXT.012	空调机组	(1)名称:工程名称 (2)型号:PAU-D-2F-3 (3)规格:风量:12000m³/h,功率:3.8kW,电压:380V,频率:50Hz	甲供乙供	空调器	台	1.00	591.558	29,455.543	3.762	4.000	31,252.90	31,252.90	9.000	2,812.761
FXT.013	空调机组	(1)名称:工程名称 (2)型号:PAU-D-80F-03 (3)规格:风量:12000m³/h,功率:3.8kW,电压:380V,频率:50Hz	甲供乙供	空调器	台	1.00	591.558	29,455.543	3.762	4.000	31,252.90	31,252.90	9.000	2,812.761
FXT.014	空调机组	(1)名称:工程名称 (2)型号:PAU-D-80F-1 (3)规格:风量:12000m³/h,功率:3.8kW,电压:380V,频率:50Hz	甲供乙供	空调器	台	1.00	591.558	36,788.143	3.762	4.000	38,878.80	38,878.80	9.000	3,499.092
FXT.015	空调机组	(1)名称:工程名称 (2)型号:PAU-D-80F-4 (3)规格:风量:12000m³/h,功率:3.8kW,电压:380V,频率:50Hz	甲供乙供	空调器	台	1.00	591.558	36,788.143	3.762	4.000	38,878.80	38,878.80	9.000	3,499.092
FXT.016	空调机组	(1)名称:工程名称 (2)型号:PAU-D-80F-5 (3)规格:风量:12000m³/h,功率:3.8kW,电压:380V,频率:50Hz	甲供乙供	空调器	台	1.00	591.558	24,567.143	3.762	4.000	26,168.96	26,168.96	9.000	2,355.206
FXT.017	空调机组	(1)名称:工程名称 (2)型号:PAU-D-80F-2 (3)规格:风量:12000m³/h,功率:3.8kW,电压:380V,频率:50Hz	甲供乙供	空调器	台	1.00	591.558	24,567.143	3.762	4.000	26,168.96	26,168.96	9.000	2,355.206
FXT.018	空调机组	(1)名称:工程名称 (2)型号:AHU-05-11-1 (3)规格:风量:12000m³/h,功率:3.8kW,电压:380V,频率:50Hz	甲供乙供	空调器	台	1.00	714.591	19,678.743	131.518	4.000	21,345.85	21,345.85	9.000	1,921.127
FXT.019	空调机组	(1)名称:工程名称 (2)型号:AHU-05-11-2 (3)规格:风量:12000m³/h,功率:3.8kW,电压:380V,频率:50Hz	甲供乙供	空调器	台	1.00	714.591	19,678.743	131.518	4.000	21,345.85	21,345.85	9.000	1,921.127
FXT.020	空调机组	(1)名称:工程名称 (2)型号:AHU-05-22-1 (3)规格:风量:12000m³/h,功率:3.8kW,电压:380V,频率:50Hz	甲供乙供	空调器	台	1.00	714.591	19,678.743	131.518	4.000	21,345.85	21,345.85	9.000	1,921.127
FXT.021	空调机组	(1)名称:工程名称 (2)型号:AHU-05-22-2 (3)规格:风量:12000m³/h,功率:3.8kW,电压:380V,频率:50Hz	甲供乙供	空调器	台	1.00	714.591	19,678.743	131.518	4.000	21,345.85	21,345.85	9.000	1,921.127
FXT.022	空调机组	(1)名称:工程名称 (2)型号:AHU-05-32-1 (3)规格:风量:12000m³/h,功率:3.8kW,电压:380V,频率:50Hz	甲供乙供	空调器	台	1.00	714.591	19,678.743	131.518	4.000	21,345.85	21,345.85	9.000	1,921.127
FXT.023	空调机组	(1)名称:工程名称 (2)型号:AHU-05-32-2 (3)规格:风量:12000m³/h,功率:3.8kW,电压:380V,频率:50Hz	甲供乙供	空调器	台	1.00	714.591	19,678.743	131.518	4.000	21,345.85	21,345.85	9.000	1,921.127
FXT.024	空调机组	(1)名称:工程名称 (2)型号:PAU-05-11-1 (3)规格:风量:12000m³/h,功率:3.8kW,电压:380V,频率:50Hz	甲供乙供	空调器	台	1.00	1,337.290	50,964.503	94.539	4.000	54,492.19	54,492.19	9.000	4,904.297
FXT.025	空调机组	(1)名称:工程名称 (2)型号:PAU-05-11-2 (3)规格:风量:12000m³/h,功率:3.8kW,电压:380V,频率:50Hz	甲供乙供	空调器	台	1.00	1,337.290	47,053.783	94.539	4.000	50,425.04	50,425.04	9.000	4,538.254
FXT.026	空调机组	(1)名称:工程名称 (2)型号:PAU-05-22-1 (3)规格:风量:12000m³/h,功率:3.8kW,电压:380V,频率:50Hz	甲供乙供	空调器	台	2.00	1,337.290	50,964.503	94.539	4.000	54,492.19	108,984.38	9.000	9,808.594
FXT.027	空调机组	(1)名称:工程名称 (2)型号:PAU-05-22-2 (3)规格:风量:12000m³/h,功率:3.8kW,电压:380V,频率:50Hz	甲供乙供	空调器	台	1.00	1,337.290	47,053.783	94.539	4.000	50,425.04	50,425.04	9.000	4,538.254
FXT.028	空调机组	(1)名称:工程名称 (2)型号:PAU-05-32-1 (3)规格:风量:12000m³/h,功率:3.8kW,电压:380V,频率:50Hz	甲供乙供	空调器	台	1.00	1,337.290	52,919.863	94.539	4.000	56,525.76	56,525.76	9.000	5,087.318
FXT.029	空调机组	(1)名称:工程名称 (2)型号:PAU-05-32-2 (3)规格:风量:12000m³/h,功率:3.8kW,电压:380V,频率:50Hz	甲供乙供	空调器	台	1.00	1,337.290	49,009.143	94.539	4.000	52,458.61	52,458.61	9.000	4,721.275
FXT.030	空调机组	(1)名称:工程名称 (2)型号:PAU-05-R2F-1 (3)规格:风量:12000m³/h,功率:3.8kW,电压:380V,频率:50Hz	甲供乙供	空调器	台	1.00	755.536	24,567.143	55.053	4.000	26,392.84	26,392.84	9.000	2,375.356
FXT.031	空调机组	(1)名称:工程名称 (2)型号:PAU-05-R2F-2 (3)规格:风量:12000m³/h,功率:3.8kW,电压:380V,频率:50Hz	甲供乙供	空调器	台	1.00	755.536	22,122.943	55.053	4.000	23,850.87	23,850.87	9.000	2,146.578
FXT.032	风机盘管	(1)名称:工程名称 (2)型号:FCU-02 (3)规格:风量:1200m³/h,功率:0.3kW,电压:220V,频率:50Hz	甲供乙供	卧式暗装风机盘管	台	2.00	165.055	669.609	21.571	4.000	890.48	1,780.96	9.000	160.286
FXT.033	风机盘管	(1)名称:工程名称 (2)型号:FCU-04 (3)规格:风量:2400m³/h,功率:0.6kW,电压:220V,频率:50Hz	甲供乙供	卧式暗装风机盘管	台	8.00	165.055	787.775	21.571	4.000	1,013.38	8,107.04	9.000	729.634
FXT.034	风机盘管	(1)名称:工程名称 (2)型号:FCU-06 (3)规格:风量:3600m³/h,功率:0.9kW,电压:220V,频率:50Hz	甲供乙供	卧式暗装风机盘管	台	14.00	165.055	926.794	21.571	4.000	1,157.96	16,211.44	9.000	1,459.030
FXT.035	风机盘管	(1)名称:工程名称 (2)型号:FP-04 (3)规格:风量:1200m³/h,功率:0.3kW,电压:220V,频率:50Hz	甲供乙供	卧式暗装风机盘管	台	75.00	165.055	787.775	21.571	4.000	1,013.38	76,003.50	9.000	6,840.315



工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 深国际万科和颂轩2栋办公楼

验收时期: 2024年10月22日

建设单位(盖章): 深圳市深国际联合置地有限公司



一、工程概况

工程名称	深国际万科和颂轩二期 2 栋 办公楼	工程地点	深圳市龙华区民治街道民治大 道
建筑面积	80071.8 m²	工程造价	200000 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：1-41 层
施工许 可证号	2017-440300-70-03-08988903 2017-440300-70-03-08988904	监理许 可证号	E14400459-4/2
开工时期	2020 年 8 月 25 日	验收日期	2024 年 10 月 22 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2018078-1-2
建设单位	深圳市深国际联合置地有限公司	资 质 证 号	深房开字（2019）3720 号
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		B11107619
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公 司		A144018705
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司		A144013037
总包单位	深圳市嘉泽建设集团有限公司		D244030922
承建单位 （土建）	深圳市嘉泽建设集团有限公司		D244030922
承建单位 （装修）	深圳华创建筑装饰股份有限公司		D244006658
承建单位 （设备安装）	中建二局安装工程有限公司		D111055279
承建单位 （消防设施）	深圳市胜泽消防工程有限公司		D244244918
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		E14400459-4/2
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	程含涛
副组长	王永恒、高明峰、鲁洪波、陈学纯
组员	刘小刚、甘胜豹、王轶明、杨时濠、苟游辉、陈坤、谢剑莹、杨昌成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王永恒	纪传伟、李昂、杨昌成、王柱富、柴登州
建设设备安装工程	甘胜豹	叶陈林、杨时濠、邓国平、刘成静、蒋玉奇、刘坤、梁海华
工程质控资料	张艳艳	林福如、陈晋、李侠、朱亚玲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深国际万科和颂轩一期主体工程 1 单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 5 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
防水工程	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
消防工程	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	林春迪
副组长	甘胜豹、苏公平
组 员	王轶明、刘闯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	鲁洪波	王轶明、苏哲
建筑设备安装工程	苏公平	邹志勇、伏晓东
通讯、电视、燃气等专业工程	甘胜豹	刘闯、张胜强
工程质保资料	邱荣亮	田盈、林卓斌

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深国际万科和颂轩一期主体工程 2 单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 2 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 1 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
防水工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
消防工程	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合格	共 298 项	共核查 187 项， 符合要求 187 项。	共抽查 83 项 符合要求 83 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格	经审查，符 合要求 298 项	共抽查 54 项，	不符合要求 0 项
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格	经核定，符 合规范要 求 298 项	符合要求 54 项。	
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	合格			

三、工程质量评定

单位工程：深国际万科和颂轩一期主体工程 3 单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 2 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 5 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
防水工程	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
消防工程	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	深圳市深国际联合置地有限公司	工程师	项目负责人
	深圳市深国际联合置地有限公司	专业工程师	工程师
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	高级工程师	项目负责人
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	中级工程师	工程师
	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	高级工程师	项目负责人
	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	专业工程师	工程师
	建设综合勘察研究设计院有限公司	高级工程师	项目负责人
	建设综合勘察研究设计院有限公司	工程师	工程师
	深圳市嘉泽建设集团有限公司	高级工程师	项目负责人
	深圳市嘉泽建设集团有限公司	工程师	项目总工
	深圳市邦迪工程顾问有限公司	初级工程师	总监
	深圳市邦迪工程顾问有限公司	中级工程师	专业监理工程师
	中建二局安装工程有限公司	高级工程师	项目负责人
	中建二局安装工程有限公司	专业工程师	工程师
	深圳市胜泽消防工程有限公司	高级工程师	项目负责人
	深圳市胜泽消防工程有限公司	专业工程师	工程师
	深圳华创建筑装饰股份有限公司	高级工程师	项目负责人
	深圳华创建筑装饰股份有限公司	专业工程师	工程师

三、工程质量评定

单位工程：深国际万科和颂轩一期主体工程 4 单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 2 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
防水工程	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程验收结论

竣工验收结论：

- 一、 2 栋办公楼建筑高度 187.35m(从登高场地算起)，地上 41 层，首、二层为两层通高大堂，三层为办公以及大堂上空，四层以上除第十一、二十二、三十二层为避难层外其余均为办公，属超高层公共建筑。以上建筑设计耐火等级为一级，设置有室内外消防给水系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统，防排烟系统等消防设施。
- 二、本次验收范围：深国际万科和颂轩 2 栋办公楼 1-41 层共 80071.8 m²，此次验收范围内装修面积 10789 m²。
- 三、结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收。



建设单位：

(公章)
单位(项目)负责人：

2024 年 10 月 22 日



监理单位：

(公章)
总监理工程师：

2024 年 10 月 22 日



施工单位：

(公章)
单位(项目)负责人：

2024 年 10 月 22 日



勘察单位：

(公章)
单位(项目)负责人：

2024 年 10 月 22 日



设计单位：

(公章)
单位(项目)负责人：

2024 年 10 月 22 日

三、工程质量评定

单位工程：深国际万科和颂轩一期主体工程 5 单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 1 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
防水工程	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		万科企业股份有限公司	项目负责人		杨瑞峰
2		深圳市深国际联合置地有限公司	项目负责人		杨瑞峰
3		建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		何心
4		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		苏哲
5		深圳市嘉泽建设集团有限公司	项目经理		鲁洪波
6		深圳市嘉泽建设集团有限公司	项目经理		鲁洪波
7		深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监		何明华
8		中建二局安装工程有限公司	项目负责人		刘昆
9		深圳市鹏城建科集团有限公司	项目负责人		袁敏
10		深圳时代装饰股份有限公司	项目经理		张巴阳
11		深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	项目负责人		罗李品
12		深圳市胜泽消防工程有限公司	项目负责人		郭公平
13		深圳市汇城装饰工程有限公司	项目负责人		卢洽
14		深圳市麦驰物联股份有限公司	项目负责人		谢少平
15		深圳市万睿智能科技有限公司	项目负责人		陈永志
16		广东印象园 ^林 建设有限公司	项目负责人		黄瑞昌
17					
18					
19					

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深国际万科和颂轩一期主体工程

验收日期：2023年10月27日

建设单位（盖章）：万科企业股份有限公司
深圳市深国际联合置地有限公司

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

✓ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	验收合格
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	无

一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-089889	项目代码	
项目名称	深国际万科和颂轩一期主体工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙华区民治街道		
建筑面积	366842.37 m²	工程造价	143886.767623 万元
结构类型	框架剪力结构	层数	最大层数（地上/地下）47/3
立项批准文号	深龙华发改备案〔2019〕0320 号	宗地号	A802-0306
用地规划许可证号	深规土许 LA-2015-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2020-0008（改 1）
施工许可证号	2020-1327	监理许可证号	
开工日期	2020.08.25	验收日期	2023年9月27日
监督单位	龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2018078-2-2
建设单位	万科企业股份有限公司，深圳市深国际联合置地有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究院设计股份有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	深圳市嘉泽建设集团有限公司		
承建单位（土建）	深圳市嘉泽建设集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建二局安装工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市嘉泽建设集团有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 12 月 27 日）。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
		2023 年 12 月 27 日
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
		2023 年 12 月 27 日
勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：		
		2023 年 12 月 27 日



龙海金域滨江花园项目三期集中商业

机电总包工程合同

发包方(甲方): 龙海市万科置业有限公司

承包方(乙方): 中建二局安装工程有限公司

合同订立时间: 2020/09/17

合同订立地点: 福建省厦门市

合同编号: _____





第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 龙海市万科置业有限公司

承包方(以下简称乙方): 中建二局安装工程有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,甲乙双方经友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

【本合同为电子合同,双方同意通过万科统一电子签章平台(网址: <https://vsign.vanke.com>,以下简称“万翼签”),以电子签章的方式进行签署,本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后,双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对,如有不同,以万翼签平台中的电子合同为准。纸质合同与电子合同具有相同法律效力。】

一、工程概况:

1.1 工程名称: 龙海金域滨江花园项目三期集中商业机电总包工程。

1.2 工程地点: 漳州龙海市海澄镇。

1.3 建筑面积: 约 9.7 万 平方米。

1.4 物业形态: 本工程包括购物中心。

二、承包范围:

甲方将委托乙方承担图纸版号为/中所包含之龙海金域滨江花园项目三期集中商业乙方工程,包含:空调风、水系统;送排风、新风、排油烟、防排烟;通风机、空调设备;冷水机组、冷冻水泵、冷却水泵、冷却塔,冷凝群控、室外机的防雷接地;室内消火栓、自动喷水灭火、火灾自动报警、消防控制室设备、消防水炮、气体灭火等系统的采购、安装、调试、试运行、竣工验收、维保操作培训、技术服务等。详细承包范围见附件 24《工程采购技术及质量要求》、附件 22《施工界面划分表》及第四部分合同计价清单。

三、总工期:总工期: 255 个日历天,开工时间: 2020 年 09 月 17 日,竣工时间: 2021 年 05 月 30 日。若开工时间调整的,则具体进场时间以甲方项目经理部的书面开工令通知为准,具体工期节点详见专用条款约定。

【本工程重要计划节点时间】:

2020 年 10 月 15 日前完成 BIM 图纸设计(详见下面 BIM 概述);

2021 年 2 月 1 日前完成空调、消防系统设备、管道安装,同时至少完成消防系统调试(单机调试);

2021 年 3 月 30 日完成消防验收(一消)取证工作;

2021 年 4 月 30 日完成空调群控系统联合调试工作;





2021 年 5 月 30 日完成竣工验收工作；

2021 年 9 月 30 日完成商业开业验收（取证）工作。

- 3.1 合同总工期包括但不限于任何准备工作、向有关部门的任何申请、进场、进行本工程、假期（包括现有的法定节假日及将来任何增加的假期，例如：春节、国庆、各类大型运动会/会议/展览等活动、外国嘉宾到访、文明施工、卫生状况及各类政府部门的大检查等）、恶劣天气（如各种规模的下雨、高温天气等）、停水、停电、退场和清场、提供竣工资料、验收及有关部门审批、工地及周边环境等影响因素（不可抗力除外）、已发生的经国家卫健委已明确公告的纳入《中华人民共和国传染病防治法》规定的乙类传染病，并采取甲类传染病的预防、控制措施的疾病（诸如新型冠状病毒感染的肺炎）的疫情事件的因素影响等所需的时间。
- 3.2 乙方在本合同签订时已知晓并充分预见到新型冠状病毒肺炎疫情（下称“疫情”）对本合同履行可能造成的全部影响，且已将疫情风险考虑于合同报价中（包括但不限于政府要求停工而产生的窝工损失、赶工费用，疫情造成的人工、材料等价格波动损失，疫情防护费等），乙方不得以疫情及政府防疫措施为由而提出延长工期或任何形式的索赔。除甲方另行同意外，疫情不构成本合同项下乙方的履约免责事由。
- 3.3 乙方应于本合同订立前制定疫情防护方案（不得低于国家及漳州、龙海市有关部门提出的防护要求）提交甲方审批，并严格按照审批通过的疫情防护方案执行相关工作，疫情防护费已包含在合同报价中。为免疑义，疫情防护费包括但不限于必要管理人员成立疫情防控小组、配置疫情防控专员、设置隔离观察宿舍、设置分餐食堂、施工现场全时段全封闭管理、施工现场和办公生活区域消毒、疫情防护物资购置储备、疫情防护安全教育等相关费用。甲方对疫情防护方案的审批不能免除或减轻乙方的防控责任。
- 3.4 本工程要求分段竣工验收/复杂综合体/超高层的影响，存在 2 年之浮动工期，乙方确认清楚了解上述安排，相关费用已包含在合同总价内，并确认对合同价格无影响。

四、 本工程质量标准为：符合所有国家、漳州、龙海市法律法规规范及验收要求、行业标准并满足甲方要求（包括但不限于附件技术要求），具体详见专用条款（相关规范、标准或要求不一致的，应以要求较高较严者为准）。

五、 基本税务信息

增值税纳税人类型及计税方法

☒ 增值税一般纳税人 ☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法

☐ 增值税小规模纳税人 ☐ 简易计税方法





开具发票类型及适用税率或征收率

■增值税专用发票 (☐13%/☒9%/☐6%/☐3%)

☐增值税普通发票 (☐13%/☐9%/☐6%/☐3%)

☐除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (☐13%/☐9%/☐5%/☐3%☐0%)

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,若后续国家增值税税率调整,不含增值税合同价款不变,增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外,应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额,【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

六、合同总价:甲乙双方约定的合同总价为不含增值税合同价款及增值税税款总金额。

6.1 合同暂定总价:¥44,784,261.10元,大写:人民币肆仟肆佰柒拾捌万肆仟贰佰陆拾壹元壹角;其中不含增值税合同价款:¥41,086,478.07元,大写:人民币肆仟壹佰零捌万陆仟肆佰柒拾捌元零角柒分;增值税税款¥3,697,783.03元,大写:人民币叁佰陆拾玖万柒仟柒佰捌拾叁元零角叁分。

合同暂定总价包含但不限于如下内容:完成本工程所需要的报审、检测、BIM设计费、验收费、消防报建、调试费、取证(含办理相关手续的费用)及施工过程中降雨水泵抽水排水、地下室施工所需照明等其它相关费用(总包配合费不需考虑);综合单价包含且不限于施工的材料费、辅助材料费、人工费、机械费、材料损耗费、材料运输费、机械的进出场费,成品保护、清洁、垃圾清理和外运、施工过程中需搭设的手脚手架费用、施工中有措施费等费用;综合单价还包含且不限于施工单位的管理费、利润、税金、赶工措施等相关的全部费用【注:具体范围及计费方式和标准在合同计价清单里确定列明。】和应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。除合同允许的情况外,合同总价在合同有效期内不予变更。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1、本合同签订后双方约定并盖章确认的有关工程的书面协议;
- 2、本合同招标答疑;
- 3、本合同的附件;
- 4、本合同的协议书;



vanke

- 5、 本合同的专用条款;
 - 6、 本合同的通用条款;
 - 7、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
 - 8、 图纸;
 - 9、 本合同的合同计价清单;
 - 10、 在本合同签订前形成的经双方认可的投标书(如有)或经双方认可的乙方单方出具的其他法律文件;
 - 11、 招标文件及招标文件补遗(如有)或甲方发出的其他法律文件。
- 八、 本合同书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
- 九、 合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分约定和理解其全部条款的内容,并对其无异议。
- 十、 本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分,同样有效。
- 十一、 本工程不属于法定强制招标范围。本合同在订立和履行过程中出现的任何与招标、投标、评标、中标等相关措辞仅为习惯表述,在任何情形下不应被理解为在中华人民共和国境内实施的招标投标活动,不适用《中华人民共和国招标投标法》及相关法规、规章、行政规范性文件及司法解释。

甲方(公章):



甲方法定代表人:

日期: 2020 年 09 月 17 日

乙方(公章):



乙方法定代表人:



附件 22 施工界面划分表

一	甲供/甲分包 (现有集采)	甲供/甲分包范围	序号	界面	甲供厂家	总包及各专业分包
1	商业中央空调	水冷离心机组、水冷螺杆机组、风冷热泵螺杆机组、群控设备及系统、风机盘管供货	1	暖通	厂家: 设备供货、卸车	暖通: 设备吊装、就位、安装, 风管、水管传感器开孔及套管预留、安装传感器支管及阀门、群控系统电磁阀安装
			2	智能化		智能化: 传感器定位安装、群控系统安装并接驳至 BA 系统
2	锅炉	承压热水锅炉、真空热水锅炉、蒸汽锅炉、群控设备系统的供货及安装	3	暖通	厂家: 锅炉、燃烧器、控制柜、一次侧仪表阀门供货、卸车、就位及安装, 群控系统供货及安装, 接驳锅炉房内燃气管道	暖通: 供、回水管路(含水泵等)设备与锅炉接驳, 排烟管道施工并与锅炉排烟口接驳 燃气: 自市政管网引入锅炉房所需就位点位
			4	智能化		电气: 动力柜到控制柜、控制柜到锅炉的电缆敷设及接驳
			5	燃气		智能化: 群控系统接驳至 BA 系统
			6	电气		
3	电线电缆	中低压电力电缆、导线、控制电缆、矿物质绝缘电缆(柔性、刚性)、防水橡套电缆、预分支电缆及电缆头等配件	7	土建	厂家: 电缆、电线及配件供货、卸车	土建: 预埋套管
			8	电气		电气: 预埋配管
			9	各专业		各专业: 安装
4	高压柜	高压中置柜、环网柜(原厂、授权、国产)供货	10	变配电	厂家: 高压柜供货、卸车	变配电: 就位、安装、送电
5	低压柜	低压柜(原厂、授权、国产 MNS、GCK、GCS 等)供货	11	变配电	厂家: 低压柜供货、卸车	变配电: 就位、安装、送电



JMD .00 7	卧 式 空 气 处 理 机 组	1.名称：卧式空 气处理机组 2.规格型号： 39GP24 (6 排管) 3.技术参数： L=2400m/h， Q=175kw (回风工 况)，P=400Pa， N=11kw 4.减震方式：弹 簧减震器 5.包含支吊架制 作及安装、刷 油、机组卸货、 搬运、就位、单 机试运转要求；	空 调 风 系 统						按 图 示 以 “ 台 ” 计 算	1.00 0		408. 950	39,27 6.398	108 .30 0 0	4. 00 0	41,38 5.394	41,385 .394	9. 00 0	3,724. 685	1.00 0		41,3 85.3 9	41,385 .39
JMD .00 8	卧 式 空 气 处 理 机 组	1.名称：卧式空 气处理机组 2.规格型号： 39GP40 (6 排管) 3.技术参数： L=4500m/h， Q=350kw (回风工 况)，P=500Pa， N=30kw 4.减震方式：弹 簧减震器 5.包含支吊架制 作及安装、刷	空 调 风 系 统						按 图 示 以 “ 台 ” 计 算	1.00 0		817. 890	63,85 0.938	216 .60 0 0	4. 00 0	67,48 0.845	67,480 .845	9. 00 0	6,073. 276	1.00 0		67,4 80.8 5	67,480 .85

	油、机组卸货、 搬运、就位、单 机试运转要求:
--	-------------------------------

JMD .01 0	卧 式 空 气 处 理	1. 名称: 卧式空 气处理机组 2. 规格型号: 39GP40 (6 排管) 3. 技术参数: L=40000m/h,
-----------------	----------------------------	---

[illegible]

附件 1

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



填 表 说 明


- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	金城滨江花园(2019P01地块)A区商业楼及A区地下室	工程地址	龙海市海澄镇山后村
建设单位	龙海市万科置业有限公司	结构形式	框剪
勘察单位	福建省建专岩土工程有限公司	层数	地上4层 地下2层
设计单位	厦门上城建筑设计有限公司	幢数	1
监理单位	厦门新育建设工程有限公司	工程规模	97161.685m ²
施工单位	中建四局建设发展有限公司	开工日期	2020年3月20日
施工许可证号	350681202003200101	竣工日期	2021年8月7日
		总造价	13116.827180万元
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		1、按总包合同约定完成。	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案资料完整。 2、监理技术档案和管理资料完整。 3、施工技术档案和管理资料完整。	

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	1、主要建筑材料进场试验报告资料完整。 2、建筑构配件等制成品出厂证件齐全完整。 3、设备试验报告齐全完整。 4、工程质量检测和功能性试验资料完整。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	1、勘察单位质量检查报告合格。 2、设计单位质量检查报告合格。 3、施工单位竣工报告合格。 4、监理单位质量评估报告合格。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	1、总包单位工程质量保修书1份。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款。
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	责令整改的问题已全部整改完毕。
审查结论： 经审查，本工程各项工程技术资料及质保资料齐全，完整可靠，工程质量评定为合格。	
建设单位工程负责人：  2021年 8月 7日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	杨扬
副主任	栢文案 赖伟胜 黄森良 庄小强
成员	祝国梁 董辅廷 贺苗伟 苏小颖 林清伟

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	赖伟胜 庄小强	郭小雄 吴泽强 苏小颖
给排水、燃气工程	赖伟胜 庄小强	王倩 吴泽强 林清伟
建筑电气、智能化安装工程	赖伟胜 庄小强	王倩 吴泽强 林清伟
通风与空调工程	赖伟胜 庄小强	王倩 吴泽强 林清伟
电梯安装工程	赖伟胜 庄小强	王倩 吴泽强 林清伟
室外工程	赖伟胜 庄小强	郭小雄 吴泽强 苏小颖

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录


(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论


(七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 10 项, 其中符合要求 10 项, 经鉴定符合要求 1 项 结论: 合格	应得 分 实得 分 得分率 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级 经现场抽查及资料核查, 工程质量评定为合格.			
执行标准情况	建筑工程	按标准情况执行	
	给排水、燃气工程	按标准情况执行	
	电气、智能化工程	按标准情况执行	
	通风、空调工程	按标准情况执行	
	电梯工程	按标准情况执行	



(公章)
 建设单位负责人: 
 2021年8月7日

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意监理单位意见,工程综合评定合格.		
	勘察单位	工程符合勘察设计要求,质量评定合格.		
	设计单位	工程符合设计要求,质量评定合格.		
	施工单位	经现场检查及资料核查,评定合格.		
	监理单位	经现场检查及资料核查,工程质量评估合格.		
竣工验收结论:				
<p>经现场检查及资料核查:本单位工程共 10 个分部,经查 10 个分部均符合要求及标准,质保资料核查 42 项,符合要求 42 项,安全和功能核查及抽查 30 项,符合要求 30 项,观感抽查 21 项,符合要求 21 项,本单位工程质量评定合格.</p>				
建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2021年8月7日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2021年8月7日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2021年8月7日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2021年8月7日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2021年8月7日

三、售后服务机构

售后服务承诺书

售后服务承诺书

致深圳地铁置业集团有限公司：

我司中建二局安装工程有限公司 郑重承诺，在参与 机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园空调采购及安装工程 投标并有幸中标后，将在项目所在区域设立专业的售后服务维修机构，以确保为贵方及项目提供及时、高效、优质的售后服务。

一、售后服务机构设立规划

设立时间：自中标通知书发出之日起 3 个工作日内，启动区域售后服务维修机构的筹备工作。在 7 天内完成机构的选址、人员招聘与培训、设备及备件储备等工作，确保机构正式运营，为项目提供服务。

机构所在地：我们计划将售后服务维修机构设立于深圳市。该地址位于项目所在区域的核心地段，交通便利，周边配套设施完善，能够快速响应项目现场的服务需求。同时，便于与项目团队、供应商及其他相关方进行沟通与协作。

人员配置：为售后服务维修机构配备专业的技术人员，包括 20 名经验丰富的工程师和 6 名技术支持人员。所有人员均具备相关专业资质和丰富的行业经验，能够熟练处理各类设备故障和技术问题。我们将定期对服务人员进行技术培训和考核，确保其技术水平和服务能力始终满足项目需求。

设备及备件储备：在售后服务维修机构内，储备充足的设备及常用备件，以确保在设备出现故障时能够及时进行更换，减少停机时间。我们将建立完善的备件管理系统，实时监控备件库存情况，及时补充短缺备件，保障服务的连续性。

二、售后服务承诺

服务响应时间：在接到贵方关于设备故障或技术问题的通知后，我们承诺在 [8] 小时内做出响应，并通过电话、邮件或远程指导等方式，为贵方提供初步的解决方案。对于需要现场处理的问题，我们将安排技术人员在 [90分钟] 内到达项目现场，开展维修服务。

故障解决时间：对于一般设备故障，我们保证在到达现场后 24 小时内解决问题，恢复设备正常运行。对于复杂故障，我们将制定详细的维修方案，并在与贵方沟通确定后，尽快组织实施，确保在 72 小时内解决问题。若因特殊原因无法在

承诺时间内修复设备，我们将及时向贵方说明情况，并提供备用设备或临时解决方案，以减少对项目运营的影响。

质量保证：我们对所提供的售后服务及更换的备件质量负责。在质保期内，如因维修服务或更换的备件出现质量问题，导致设备再次故障，我们将免费重新进行维修和更换，并承担相应的运输等费用。

定期回访：售后服务维修机构将定期对项目设备进行回访，了解设备运行情况，收集贵方意见和建议。回访周期为〔具体时长〕一次，回访方式包括现场走访、电话沟通、问卷调查等。我们将根据回访结果，及时优化服务流程和技术方案，不断提升服务质量。

技术培训：为使贵方工作人员能够熟练掌握设备的操作和维护技能，我们将提供免费的技术培训服务。培训内容包括设备操作方法、日常维护要点、常见故障排除等，培训方式采用现场授课、实际操作演示等，确保培训效果。培训时间和次数将根据贵方需求合理安排。

三、其他说明

本承诺书自签订之日起生效，在项目质保期内持续有效。我们将严格履行上述承诺，为项目提供可靠的售后服务保障。若因我司原因未能履行承诺，给贵方造成损失的，我们将承担相应的赔偿责任。

在项目实施过程中，如贵方对售后服务有任何疑问或建议，欢迎随时与我们联系。我们的联系方式如下：

售后服务热线： 4006999999



售后服务人员及设备

公司要求设立项目服务管理团队，配合完成项目设计及选型配合、深化设计、签订合同、下订单排产、供货、指导安装及调试、配合验收、维保等工作。

序号	岗位	要求 (或同等 级别)	职责	联系人	职务	联系方式
1	履约总 负责人	总 部 副 总 经 理 或 分 管 领导	全权负责履 约管理,及时 协调处理履 约重大问题	刘廷满	地产行业市 场总监	手 机 : 18866331388 邮 箱 : 18866331388@163 .com
2	总 对 接 人	总 部 大 客 户 经 理	总体对接履 约服务,及时 组织处理各 类履约问题	楚立强	地产行业市 场总监	手 机 : 15698117690 邮 箱 : chuliqiang@haie r.com
4	技 术 负 责人	产 品 和 技 术 经 理	负责产品选 型、技术指导 与服务	李善可	技术总监	手 机 : 15254223278 邮 箱 : lishanke@haier. com
5	商 务 负 责人		负责商务洽 商	楚立强	地产行业市 场总监	手 机 : 15698117690 邮 箱 : chuliqiang@haie r.com
6	厂 家 保 修 负 责 人		负责保修期 间的问题处 理,并协调代	张大鹏	技术工程总 监	手 机 : 17660902660 邮 箱 :

序号	岗位	要求 (或同等 级别)	职责	联系人	职务	联系方式
			理商跟进处 理保修期内 出现的问题			ZHANGDP@haier.c om
7	供货商	服 务 区 域：全国	负责项目履 约	公司：上海 洲创机电设 备工程有限 公司 联系人：吴 天寅	总经理	手 机 ： 15001952163 邮箱： /

服务网点

服务网点，能满足置地所有项目的服务，提供服务网络点。

服务网点				
地区	单位名称	地址	联系人	联系电话
上海区域	上海海郢商务咨询有限公司	上海市崇明区庙镇宏海公路 2052 号 F 幢 2 层 8125 室（上海庙镇经济 开发区）	蔡河舟	15821708964
江苏区域	南京海泓威商贸有限公司	南京市玄武区北京东路 22 号 6A1	于留洋	18855024459
浙江区域	杭州百策堂商务咨询有限公司	上城区庆春路 11 号 9-F 室	刘銮奎	18053267665
山东区域	济南海一粟电器销售服务有限公司	济南市历下区经十路 13777 号中润世纪城 5 号楼 302 室	张欣	18905455607
安徽区域	合肥新脉源电器服务咨询有限公司	安徽省合肥市瑶海区铜陵路 192 号五楼 503 室	李陶	13155152288
湖南区域	长沙海略谷商务咨询有限公司	湖南省长沙市天心区芙蓉南路新时空 1 号 605 房	王巍	18773226206
湖北区域	武汉海恒丰商贸有限公司	武汉经济技术开发区沌口街滨湖社区 47-2-101	李美玲	18053250068
江西区域	南昌育韬贸易有限公司	江西省南昌市东湖区南京西路 277 号 A 座 1205 室	赵聪杰	18562691061
吉林区域	长春海恒丰商务咨询有限公司	长江路经济开发区长江路 57 号五层 212 段	王洪宝	18166868589

	司			
辽宁区域	沈阳圣诺商务咨询有限公司	辽宁省沈阳市铁西区建设西路2甲号5F03至5F04号	张海生	18240019527
黑龙江区域	哈尔滨海恒丰科技有限公司	哈尔滨哈南工业新城松花南路东侧	石胜凯	18145176233
福建区域	福州市鼓楼区海天智策贸易有限公司	福州市鼓楼区杨桥东路20号畅安大厦702单元	林登魁	15980116196
海南区域	海口海恒丰销售有限公司	海南省海口市美兰区国兴大道5号海南大厦34层3402-3407号房	张乘铭	18141139939
四川区域	成都海恒丰商贸有限公司	成都市青羊区下南大街2号宏达国际广场4楼419号	王剑	18909072391
云南区域	昆明海略谷商贸有限公司	云南省昆明经开区佳逸盛景花园二期III区14幢1106室	可健	13987710706
贵州区域	贵州海恒丰贸易有限公司	贵州省贵阳市经济技术开发区小河区漓江路A2幢6-11号	张名扬	18585308685
重庆区域	重庆新脉源商贸有限公司	重庆市江北区洋河路2号7B5-1	王鑫	18584555115
天津区域	天津海锐奥家电销售有限公司	天津市和平区南马路11号15楼1526号	李春玺	13332082839
北京区域	北京海恒丰商务咨询有限公司	北京市门头沟区军庄镇军庄路1号院A205室	苏谦	18610671604

河北区域	石家庄海略谷商贸有限公司	石家庄高新区祁连街122号天然城11-1-301	孙石磊	17703182099
河南区域	郑州海恒丰商贸有限公司	河南自贸试验区郑州片区(经开)航海东路1210号亚太时代广场A座2109	赵亮	18539263765
广东区域	广州市海略谷商贸有限公司	广州市越秀区寺右新马路111-115号1601室(仅限办公使用)	吴泽标	13760628999
广西区域	南宁海锐奥商贸有限公司	中国(广西)自由贸易试验区南宁片区凯旋路9号海尔青啤(东盟)联合广场3号楼13A层01号房	徐海赢	18169635219
陕西区域	西安海恒丰商贸服务有限公司	陕西省西安市阎良区凤凰北街西侧18号(凤凰街道办2楼)	赵武	15202991020
山西区域	太原海恒丰商贸有限公司	山西综改示范区太原学府园区南中环街426号山西国际金融中心C座19层1908室	陈琦	15035103808
甘肃区域	兰州海恒丰商贸有限公司	甘肃省兰州市七里河区马滩社区南滨河中路1119号甘肃互联网创新创业大厦15楼1501室	张红军	18993180285
青海区域	西宁海锐奥商贸有限公司	西宁市城中区北大街26号1-1206室	郭世辉	15500509667
新疆区域	乌鲁木齐海恒丰商贸有限公司	新疆乌鲁木齐市天山区人民路38号新宏信大厦	余成	18872603788

	司	1204 室		
内蒙古区域	呼和浩特市海 恒丰电器销售 有限责任公司	呼和浩特市如意开发区 一纬路南侧内蒙古大盟 装饰公司 1 楼 102 室	马文远	14747366609

服务设备

序号	专用号	名称	数量
1	0150401350E	电机	1
2	0011048355	电机支架组	1
3	0011048348C	底盘组	1
4	0011048359	压机支架组天氟地水	1
5	0011049666	顶盖组	1
6	0011048956	后横梁组	1
7	0011048358	隔板	1
8	0010107920	隔板-570	1
9	0011048371	出风栅组	1
10	0011049654	罩壳组	1
11	0010107899	罩壳	
12	0010225321	风扇	1
13	0150722903A	过冷管组	1
14	0010741910	集气管	1
15	0010741911	集液管	1
16	0010741664	冷凝器总成	1
17	0011049656	右侧板	1
18	0010107902	右侧板上-天氟地水	1
19	0010302118	右侧板卡爪孔衬垫	1
20	0011049657	右侧小维修板	1
21	0010107905	小右侧板-570	1
22	0010107954	水口固定支架	1
23	0010107906	左立柱	1
24	0150721707	压缩机	1

25	0010741774	气液分离器	1
26	0010742166	吸气管组	1
27	0010755757	油分离器	1
28	0010741905	排气管组	1
29	0010741909	回油毛细管	1
30	0150702962	电子膨胀阀组	1
31	0150702959B	电子膨胀阀组	1
32	0150755209	电子膨胀阀	1
33	0150755212	电子膨胀阀线圈	1
34	0010741957	电子膨胀阀接管	1
35	0010741924	膨胀阀接管-进管	1
36	0010741925	膨胀阀接管出管	1
37	0010741654	板式换热器	1
38	0010741941	板式换热器主路进管	1
39	0010741942	板式换热器辅路进管	1
40	0010741944	板式换热器主路出管	1
41	0010741943	板式换热器辅路出管	1
42	0010705988	截止阀-/ $\phi 9.52$ 截止阀	1
43	0010740488	板式换热器-/	1
44	0010741903	进水管	1
45	0010741904	出水管	1
46	0010741969	板式换热器气管	1
47	0010741970	板式换热器液管	1
48	0010742078	冷媒散热器	1
49	0010223443	主控板支架	1
50	0151800736	主控板	1

51	0011045194	外变频电控模块	1
52	0011801767	模块板	1
53	0010758715	截止阀	1
54	0010741952	四通阀 E 管	1
55	0010742647	四通阀 S 管	1
56	0010741954	四通阀 C 管	1
57	0150755403	四通阀	2
58	0010741906	四通阀 D 管	1
59	0010741971	辅四通阀 C 管组	1
60	0010741972	辅四通阀 E 管组	1
61	0010107911	维修板	1
62	0150405705	端子排	1
63	0150402796AA	端子排	1
64	0010452210E	端子排	1
65	0151800162	继电器板	2
66	0010406842	线束	1
67	0150402603A	板换进出+除霜传感器	1
68	0150402603B	水路进出传感器	1
69	0150402603C	氟路进出+吸气传感器	1
70	0150403444B	环温传感器	1
71	0150403447B	排气温度传感器	1
72	0010406777	盘管传感器	1
73	0010741910	集气管组-TP2M	1
74	0010741911	集液管组-	1
75	0010225305	水口装饰板	2
76	0011048357	电器箱体盖组	1

77	0010107930	端子排支架	1
----	------------	-------	---

售后培训人员及计划

1) 培训计划及内容

氟机培训计划

为了保证我公司设备的正常安装和运行，并使用户能够正确的使用本公司设备，特制定此培训计划，使安装人员及操作人员更快更顺利地对本公司的安装、调试和维护达到熟练的程度。

培训计划

1、安装和调试前的培训，让用户操作更有保障。

序号 课程 时间 讲师 地点

1.1 基础知识

1) 制冷原理

2) 空调系统简介 0.5 天 开发工程师 工贸培训

1.2 工作原理

1) 机组各组成部分

2) 水机、氟机工作原理

3) 机组配套设备 0.5 天 开发工程师

1.3 电气讲解

1) 电气控制原理

2) 机组电气系统介绍

3) 电气各配件动作原理及作用

4) 控制柜的操作方法及注意事项 0.5 天 电气工程师

1.4 操作讲解

1) 详细介绍调试程序

2) 日常保养及检修

3) 操作注意事项 0.5 天 开发工程师

1.5 现场操作

1) 现场参与调试和操作流程

2) 现场问题解答 1 天 开发工程师

电气工程师

1.6 维护系统

1) 附属设备的管理及保养

2) 常见故障分析及解决方法

3) 日常维护 1.5 天售后工程师

2、调试时，调试人员在现场培训买方操作人员，使买方操作人员达到独立开机的水平。

序号 课程 时间 讲师 地点

2.1 结合实物，现场讲解理论知识

1) 机组和循环流程

2) 机组的各部件位置及作用

3) 机组控制装置、保护装置的位置及其作用 1 天 售后服务工程师 工地培训

2.2 现场指导运行操作方法

1) 讲解运行操作方法

2) 机组维护技能

3) 直到独立完成操作为止 1.5 天 售后服务工程师

2.3 现场讲解常见故障解决方法以及技术交流 1 天售后服务工程师

3、培训设施

免费提供专用培训教室、投影仪、水机专用测试台、电控模拟操作设备等（参观学习机组运行调试情况）。

4、培训效果的考核要求

4.1 使安装人员掌握机组正确的安装方法，保证安装质量和系统使用功能，做好调试前的准备工作；

4.2 使操作人员了解机组的结构、工作原理、技术特点及运行性能；

4.3 使操作人员能够熟练操作机组的启停，掌握机组日常维护和保养知识，独立完成机组常见故障的分析和排除。

5、考核

在培训结束后，组织培训内容考试，考试成绩合格者颁发培训结业证书。

售后定期回访方案

自 1994 年以来，海尔的星级服务经历了多次升级，每一次升级都是通过深入市场终端去发现用户的潜在需求，去零距离体验用户的感受后而快速推出实施的，且每一次升级都走在了同企业的前边，提升了我们的市场竞争力。

承接集团战略，海尔空调根据产品自己的特点，2005 年推出了“五段全程标准服务”，2016 年推出了“六维智慧”服务模式，对客户服务做出以下创新：



1、智慧设计 —— 方案定制：由海尔空调专业化设计师专门负责。海尔空调整合国内设计院专家组和暖通设计软件专家，推出国内最系统、最先进的暖通设计软件，可实现更专业、更精确的设计，为工程用户提供详尽精确的设计方案。

2、智慧监理 —— 专业规范：由海尔空调的专业监理师专门负责，海尔推出国内首家厂家监理，实现一对一监理服务；海尔空调的安装人员统一着装，施工现场设立看板，实行“标准化安装服务”，对整个安装进度进行全程跟踪，保证施工规范性和专业性。

3、智慧诊断 —— 一次就好：由海尔空调的维修工程师提供专业化服务，海尔 U+ 人人服务及时接收产品信息及故障预警，由专业人员负责产品的诊断故障及时解决，用户评价满意后付薪。

4、智慧响应 —— 快捷便利：由海尔空调的维修工程师提供智慧化服务，所有问题用户一键报修，由海尔空调全流程专业信息化服务队伍，为用户提供 24 小时不间断的贴心服务，快速了解用户需求，满足用户个性化需求，为用户量身打造定制化服务。

5、智慧管理 —— 设备托管：由海尔空调的 VIP 维护工程师专门负责，及时了解用户对产品的需求，提供保姆式最佳解决方案，为用户提供全流程的服务方案，一站式服务流程。

6、智慧维保 —— 健康贴心：由海尔空调的 VIP 维保师专门负责。在每年空调旺季到来之前为用户上门免费维保，机器人高温清洗，让用户使用更加安心放心。

为能创造客户对我们满意的口碑，我们售后从以下几方面做了配备：

首先，备件供应：全国建有 17 个大型备件分拨中心，42 个备件库，保障常用备件 24 小时到位，非常用件 72 小时到位；

其次，客户培训：在青岛建有全球产品系列最全的实机在线培训基地，可以在现场或青岛培训基地进行各类技术培训；

第三，淡季保养：保修期内海尔专业网络**会主动上门保养并且是一对一的进行配备**；保修期外，可签订维保合同，由海尔专业网络成本价承担维修保养工作；

第四，专业清洗，引进“机器人”技术和设备，可对大型管道进行清洗。

完善的海尔的星级服务，全程无忧，健康快车：

海尔空调实行优质的星级服务，成立国内首家空调在线培训基地，大大提高了极大增强海尔空调的终端服务响应速度和服务水平，用信息化的手段来提升终端服务。也将带动整个行业的服务向着规范化、精细化和国际化方向大步迈进。

海尔空调先后推出的“全程无忧，健康快车”、“健康卫士万家行”活动，为用户的空调进行免费清洗保养服务，保证用户在使用空调时呼吸到健康清新的空气。

专业化金牌设计师，免费专业设计：

专业化的金牌设计师队伍，用户只需打个电话，便可享受到免费专业上门设计，可以根据用户房型结构以及用户要求，提供专业的设计方案。

体系认证证书

1. 质量体系认证证书-1



中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书

注册号: 00623Q31633R10L

兹 证 明

中建二局安装工程有限公司

统一社会信用代码: 91110102104326072L

注册地址: 中国·北京市·北京经济技术开发区科创十三街 18 号院 9 号楼

审核地址: 中国·北京市·北京经济技术开发区科创十三街 18 号院 9 号楼

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015

认证范围

建筑工程、钢结构工程、机电工程、电子与智能化工程、消防设施工程的施工及场所的相关管理活动;安全技术防范工程(系统)设计、施工(安装)、维护。

该组织常设分场所信息:“无”

本证书有效期: 2023 年 11 月 13 日 至 2026 年 11 月 20 日

再认证审核时间: 2023 年 11 月 04 日 至 2023 年 11 月 08 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字: 

颁证日期: 2023 年 11 月 13 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2024 年 11 月 12 日前执行
第二次监督审核应在 2025 年 11 月 12 日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048.

2. 质量体系认证证书-2

	
中质协质量保证中心	
质量管理体系认证证书	
注册号: 00623Q31633R10L	
兹 证 明	
中建二局安装工程有限公司	
统一社会信用代码: 91110102104326072L	
注册地址: 中国·北京市·北京经济技术开发区科创十三街 18 号院 9 号楼	
审核地址: 中国·北京市·北京经济技术开发区科创十三街 18 号院 9 号楼	
质量管理体系符合	
GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017	
认证范围	
建筑工程、钢结构工程、机电工程、电子与智能化工程、 消防设施工程施工; 安全技术防范工程的施工(安装)。	
该组织常设分场所信息: “无”	
本证书有效期: 2023 年 11 月 13 日 至 2026 年 11 月 20 日	
再认证审核时间: 2023 年 11 月 04 日 至 2023 年 11 月 08 日	
证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn ;	
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询	
	代表签字: 
中质协质量保证中心	颁证日期: 2023 年 11 月 13 日
	
请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况 第一次监督审核应在 2024 年 11 月 12 日前执行 第二次监督审核应在 2025 年 11 月 12 日前执行	中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C006-M
北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号, 100048	

3. 环境管理体系认证证书

	
中质协质量保证中心	
环境管理体系认证证书	
注册号: 00623E31197R7L	
兹 证 明	
中建二局安装工程有限公司	
统一社会信用代码: 91110102104326072L	
注册地址: 中国·北京市·北京经济技术开发区科创十三街 18 号院 9 号楼	
审核地址: 中国·北京市·北京经济技术开发区科创十三街 18 号院 9 号楼	
环境管理体系符合	
GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015	
认证范围	
建筑工程、钢结构工程、机电工程、电子与智能化工程、消防设施工程的施工及场所的相关管理活动;安全技术防范工程(系统)设计、施工(安装)、维护。	
该组织常设分场所信息:“无”	
本证书有效期: 2023 年 11 月 13 日 至 2026 年 11 月 20 日	
再认证审核时间: 2023 年 11 月 04 日 至 2023 年 11 月 08 日	
证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn ;	
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询	
	代表签字: 
中质协质量保证中心	颁证日期: 2023 年 11 月 13 日
	
请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况 第一次监督审核应在 2024 年 11 月 12 日前执行 第二次监督审核应在 2025 年 11 月 12 日前执行	中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C006-M
北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048.	

4. 职业健康安全管理体系认证证书

	
中质协质量保证中心	
职业健康安全管理体系认证证书	
注册号: 00623S31184R7L	
兹 证 明	
中建二局安装工程有限公司	
统一社会信用代码: 91110102104326072L	
注册地址: 中国·北京市·北京经济技术开发区科创十三街 18 号院 9 号楼	
审核地址: 中国·北京市·北京经济技术开发区科创十三街 18 号院 9 号楼	
职业健康安全管理体系符合	
GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018	
认证范围	
建筑工程、钢结构工程、机电工程、电子与智能化工程、消防设施工程的施工及场所的相关管理活动;安全技术防范工程(系统)设计、施工(安装)、维护。	
该组织常设分场所信息:“无”	
本证书有效期: 2023 年 11 月 13 日 至 2026 年 11 月 20 日	
再认证审核时间: 2023 年 11 月 04 日 至 2023 年 11 月 08 日	
证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn ;	
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询	
	代表签字: 
	颁证日期: 2023 年 11 月 13 日
	 
中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C006-M	
请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况 第一次监督审核应在 2024 年 11 月 12 日前执行 第二次监督审核应在 2025 年 11 月 12 日前执行	
北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048.	

投标人近两年财务报表汇总表

资产负债表（万元）				利润表（万元）			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规 模	资产 负债率	资产规 模	资产 负债率	营业收 入	净利润	营业收 入	净利润
535259. 70	78.18%	514212. 97	78.66%	804806. 10	24881.1 9	760112. 12	8533.53

投标人近两年财务报表

2023 年财务审计报告

中建二局安装工程有限公司

二〇二三年度

审计报告

中天华庆审字[2024]第 F015 号

委托单位：中建二局安装工程有限公司

审计单位：北京中天华庆会计师事务所有限公司

目 录

一、	审计报告	1-3
二、	已审财务报表	
1、	资产负债表	4-5
2、	利润表	6
3、	现金流量表	7
4、	所有者权益变动表	8-9
9、	财务报表附注	10-52

审计报告

中天华庆审字[2024]第 F015 号

中建二局安装工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中建二局安装工程有限公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现

公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六)就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京中天华庆会计师事务所有限公司



中国注册会计师:



中国注册会计师:



二零二四年四月十五日

资产负债表

2023年12月31日

企财01表

编制单位：中建二局安装工程有限公司

金额单位：元

项 目	行次	2023年	2022年
流动资产：	1	—	—
货币资金	2	310,411,705.00	567,412,168.10
△结算备付金	3		
△拆出资金	4		
交易性金融资产	5		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6		
衍生金融资产	7		
应收票据	8	30,315,492.72	97,491,877.77
应收账款	9	2,438,309,984.39	1,483,775,236.06
应收款项融资	10		
预付款项	11	61,299,065.98	79,495,424.58
△应收保费	12		
△应收分保账款	13		
△应收分保合同准备金	14		
应收资金集中管理款	15		
其他应收款	16	564,260,719.41	309,050,013.95
其中：应收股利	17		
△买入返售金融资产	18		
存货	19	583,189,935.21	534,251,627.53
合同资产	20	971,729,492.04	658,082,683.06
持有待售资产	21		
一年内到期的非流动资产	22		
其他流动资产	23		
流动资产合计	24	4,959,516,394.75	3,729,559,031.05
非流动资产：	25	—	—
△发放贷款和垫款	26		
债权投资	27		
☆可供出售金融资产	28		
其他债权投资	29		
☆持有至到期投资	30		
长期应收款	31		
长期股权投资	32		
其他权益工具投资	33		
其他非流动金融资产	34		
投资性房地产	35	38,854,019.79	31,546,338.19
固定资产	36	260,553,174.42	270,283,362.14
其中：固定资产原价	37	331,467,421.56	335,947,311.79
累计折旧	38	70,914,247.14	65,663,949.63
固定资产减值准备	39		
在建工程	40	0.00	3,999,303.05
生产性生物资产	41		
油气资产	42		
使用权资产	43	36,675,030.23	25,682,891.07
无形资产	44	17,358,574.69	17,923,514.15
开发支出	45		
商誉	46		
长期待摊费用	47		
递延所得税资产	48	39,639,805.19	32,852,819.97
其他非流动资产	49		
其中：特准储备物资	50		
非流动资产合计	51	393,080,624.32	382,290,228.57
	52		
	53		
	54		
	55		
	56		
	57		
	58		
	59		
	60		
	61		
	62		
	63		
	64		
	65		
	66		
	67		
	68		
	69		
	70		
	71		
	72		
	73		
资 产 总 计	74	5,352,597,019.07	4,111,849,259.62

注：表中带*科目为合并会计报表专用；带△替代科目为金融类企业专用；带☆科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

法定代表人：孙顺利

主管会计工作负责人：宋琦

会计机构负责人：蒲航

资产负债表（续）

2023年12月31日

企财01表

编制单位：中建二局安装工程有限公司

金额单位：元

项 目	行次	2023年	2022年
流动负债：	75	—	—
短期借款	76		
△向中央银行借款	77		
△拆入资金	78		
交易性金融负债	79		
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	80		
衍生金融负债	81		
应付票据	82		
应付账款	83	3,645,944,620.58	2,393,455,941.05
预收款项	84		
合同负债	85	184,943,160.91	211,054,044.95
△卖出回购金融资产款	86		
△吸收存款及同业存放	87		
△代理买卖证券款	88		
△代理承销证券款	89		
应付职工薪酬	90	85,714,420.56	75,964,199.26
其中：应付工资	91		
应付福利费	92		
#其中：职工奖励及福利基金	93		
应交税费	94	28,389,464.50	32,831,477.05
其中：应交税金	95		469,003.11
其他应付款	96	174,523,163.97	353,254,069.72
其中：应付股利	97		
△应付手续费及佣金	98		
△应付分保账款	99		
持有待售负债	100		
一年内到期的非流动负债	101		
其他流动负债	102		
流动负债合计	103	4,119,514,830.52	3,066,559,732.03
非流动负债：	104	—	—
△保险合同准备金	105		
长期借款	106		
应付债券	107		
其中：优先股	108		
永续债	109		
租赁负债	110	28,248,145.41	20,585,872.43
长期应付款	111	36,897,373.58	39,915,757.48
长期应付职工薪酬	112		
预计负债	113		
递延收益	114		
递延所得税负债	115		
其他非流动负债	116		
其中：特准储备基金	117		
非流动负债合计	118	65,145,518.99	60,501,629.91
负 债 合 计	119	4,184,660,349.51	3,127,061,361.94
所有者权益（或股东权益）：	120	—	—
实收资本（或股本）	121	500,000,000.00	500,000,000.00
国家资本	122		
国有法人资本	123	500,000,000.00	500,000,000.00
集体资本	124		
民营资本	125		
外商资本	126		
#减：已归还投资	127		
实收资本（或股本）净额	128	500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具	129		
其中：优先股	130		
永续债	131		
资本公积	132	8,827,051.45	8,827,051.45
减：库存股	133		
其他综合收益	134	-14,201,184.77	-13,970,410.16
其中：外币报表折算差额	135		
专项储备	136	4,014,467.42	0.00
盈余公积	137	165,918,007.20	141,637,076.92
其中：法定公积金	138	165,918,007.20	141,637,076.92
任意公积金	139		
#储备基金	140		
#企业发展基金	141		
#利润归还投资	142		
△一般风险准备	143		
未分配利润	144	503,378,328.26	348,294,179.47
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	145	1,167,936,669.56	984,787,897.68
*少数股东权益	146		
所有者权益（或股东权益）合计	147	1,167,936,669.56	984,787,897.68
负债和所有者权益（或股东权益）总计	148	5,352,597,019.07	4,111,849,259.62

法定代表人：孙顺利

主管会计工作负责人：宋琦

会计机构负责人：蒲航

利润表

金财02表
金额单位：元

编制单位：中建二局安投工程有限公司		2023年12月31日		2022年		2023年		2022年	
行次	项 目	2023年	2022年	行次	项 目	2023年	2022年		
一、营业总收入		8,048,061,192.88	6,082,509,960.10	37	减：营业外支出	298,488.68	497,936.61		
其中：营业收入		8,048,061,192.88	6,082,509,960.10	38	四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	277,543,849.30	291,885,306.45		
△利息收入				39	减：所得税费用	28,731,870.23	40,470,250.56		
△已赚保费				40	五、净利润（净亏损以“-”号填列）	248,811,979.07	251,415,055.89		
△手续费及佣金收入				41	（一）按所有权归属分类：				
二、营业总成本		7,725,096,478.94	5,753,516,054.85	42	归属于母公司所有者的净利润	248,811,979.07	251,415,055.89		
其中：营业成本		7,323,473,948.82	5,399,041,697.06	43	△少数股东损益				
△利息支出				44	（二）按经营持续性分类：				
△手续费及佣金支出				45	持续经营净利润	248,811,979.07	251,415,055.89		
△退保金				46	终止经营净利润				
△赔付支出净额				47	六、其他综合收益的税后净额	-230,774.61	1,596,515.54		
△提取保险责任准备金净额				48	归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-230,774.61	1,596,515.54		
△保单红利支出				49	（一）不能重分类进损益的其他综合收益	680,000.00	70,000.00		
△分保费用				50	1.重新计量设定受益计划变动额	680,000.00	70,000.00		
税金及附加		18,434,144.77	14,658,855.98	51	2.权益法下不能转损益的其他综合收益				
销售费用		110,777.60	230,658.49	52	3.其他权益工具投资公允价值变动				
管理费用		116,560,824.46	121,512,118.20	53	4.企业自身信用风险公允价值变动				
研发费用		253,155,194.24	196,623,847.20	54	5.其他				
财务费用		13,361,589.05	21,448,877.92	55	（二）将重分类进损益的其他综合收益	-910,774.61	1,526,515.54		
其中：利息费用		18,429,016.40	18,250,059.01	56	1.权益法下可转损益的其他综合收益				
利息收入		10,728,678.54	3,422,580.66	57	2.其他债权投资公允价值变动				
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-754,617.74	210,684.72	58	☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益				
其他				59	4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
加：其他收益		424,003.73	466,215.40	60	☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益				
投资收益		-2,342,596.21	-6,422,291.73	61	6.其他债权投资信用减值准备				
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				62	7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）				
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益				63	8.外币财务报表折算差额	-910,774.61	1,526,515.54		
△汇兑收益（损失以“-”号填列）		-1,972,475.28	-7,655,785.69	64	9.其他				
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				65	☆归属于少数股东的其他综合收益的税后净额				
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				66	七、综合收益总额	248,581,204.46	253,011,571.43		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-48,646,420.09	-39,453,223.44	67	归属于母公司所有者的综合收益总额	248,581,204.46	253,011,571.43		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-2,218,089.07	-1,937,546.18	68	☆归属于少数股东的综合收益总额				
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-22,816.66	3,506.58	69	八、每股收益：				
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		270,153,795.64	281,650,565.88	70	基本每股收益				
加：营业外收入		688,542.34	10,732,677.18	71	稀释每股收益				
其中：政府补助		2,402,266.00	5,078,736.00	72					

注：表中带*科目为合并会计报表专用；带△科目为未执行新金融工具准则企业专用。

法定代表人：孙顺利

主管会计工作负责人：宋琦

会计机构负责人：蒲航

现金流量表

编制单位：中建二局安业工程有限公司		2023年12月31日		金额单位：元	
目	行次	2023年	2022年	项 目	行次
一、经营活动产生的现金流量：					
1 销售商品、提供劳务收到的现金	1	—	—	收到投资收益收到的现金	30
2 收到的税费返还	2	6,528,377.08	5,514,724.22	取得投资收益收到的现金	31
3 收到的利息、手续费及佣金的现金	3	0.00	0.00	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	32
4 收到的其他与经营活动有关的现金	4	0.00	0.00	处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33
5 收到的其他与经营活动有关的现金	5	0.00	0.00	收到其他与投资活动有关的现金	34
6 收到的其他与经营活动有关的现金	6	0.00	0.00	投资活动现金流入小计	35
7 收到的其他与经营活动有关的现金	7	0.00	0.00	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	36
8 收到的其他与经营活动有关的现金	8	0.00	0.00	投资支付的现金	37
9 收到的其他与经营活动有关的现金	9	0.00	0.00	处置子公司及其他营业单位支付的现金净额	38
10 收到的其他与经营活动有关的现金	10	0.00	0.00	支付其他与投资活动有关的现金	39
11 收到的其他与经营活动有关的现金	11	0.00	0.00	支付其他与投资活动有关的现金	40
12 收到的其他与经营活动有关的现金	12	0.00	0.00	投资活动现金流出小计	41
13 收到的其他与经营活动有关的现金	13	0.00	0.00	投资活动产生的现金流量净额	42
14 收到的其他与经营活动有关的现金	14	0.00	0.00	三、筹资活动产生的现金流量：	43
15 收到的其他与经营活动有关的现金	15	525,873,342.74	495,975,603.96	吸收投资收到的现金	44
16 收到的其他与经营活动有关的现金	16	7,054,230,431.50	4,010,699,828.15	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45
17 收到的其他与经营活动有关的现金	17	5,903,668,238.93	3,017,991,868.45	取得借款收到的现金	46
18 收到的其他与经营活动有关的现金	18	0.00	0.00	收到其他与筹资活动有关的现金	47
19 收到的其他与经营活动有关的现金	19	0.00	0.00	筹资活动现金流入小计	48
20 收到的其他与经营活动有关的现金	20	0.00	0.00	偿还债务支付的现金	49
21 收到的其他与经营活动有关的现金	21	0.00	0.00	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	50
22 收到的其他与经营活动有关的现金	22	0.00	0.00	其中：子公司支付少数股东股利、利润	51
23 收到的其他与经营活动有关的现金	23	0.00	0.00	支付其他与筹资活动有关的现金	52
24 收到的其他与经营活动有关的现金	24	583,433,502.02	595,307,720.03	筹资活动现金流出小计	53
25 收到的其他与经营活动有关的现金	25	433,949,049.71	99,152,776.71	筹资活动产生的现金流量净额	54
26 收到的其他与经营活动有关的现金	26	500,443,506.73	452,516,215.96	筹资活动对现金及现金等价物的影响	55
27 收到的其他与经营活动有关的现金	27	27,194,174,297.39	6,194,908,611.18	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	56
28 收到的其他与经营活动有关的现金	28	136,923,865.89	-154,268,782.73	五、现金及现金等价物净增加额	57
29 收到的其他与经营活动有关的现金	29	—	—	加：期初现金及现金等价物余额	58
六、期末现金及现金等价物余额					

注：部分科目为金融类企业专用。

法定代表人：孙顺利

主管会计工作负责人：宋琦

会计机构负责人：蒲帆

所有者权益变动表

编制单位：中津二局装饰工程有限公司										2023年度				金额单位：元	
项 目	行次	归属于母公司所有者权益										少数股东权益		所有者权益合计	
		实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	13	14		
一、上年年末余额	1	500,000,000.00	0.00	8,827,051.45	0.00	-13,370,410.16	0.00	141,637,076.22	0.00	348,294,179.17	984,787,897.68	0.00	984,787,897.68		
加：会计政策变更	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
前期差错更正	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
二、本年年末余额	5	500,000,000.00	0.00	8,827,051.45	0.00	-13,370,410.16	0.00	141,637,076.22	0.00	348,294,179.17	984,787,897.68	0.00	984,787,897.68		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	0.00	0.00	0.00	0.00	-230,774.61	4,014,467.42	24,280,930.28	0.00	155,084,146.79	183,148,771.88	0.00	183,148,771.88		
（一）综合收益总额	7	—	—	—	—	-230,774.61	—	—	—	248,811,979.07	248,581,204.46	0.00	248,581,204.46		
（二）所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	—	0.00	0.00	0.00		
1.所有者投入的普通股	9	0.00	—	—	—	—	—	—	—	—	0.00	0.00	0.00		
2.股份支付计入所有者权益的金额	10	0.00	—	0.00	—	—	—	—	—	—	0.00	0.00	0.00		
3.其他权益工具持有者投入资本	11	0.00	—	0.00	—	—	—	—	—	—	0.00	0.00	0.00		
4.其他	12	0.00	—	0.00	0.00	0.00	—	—	—	—	0.00	0.00	0.00		
（三）利润分配	13	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
1.提取盈余公积	14	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
2.提取专项储备	15	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
3.对所有者（或股东）的分配	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	—	—	—	—	—	—	—		
4.其他	17	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
（四）所有者权益内部结转	18	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
1.资本公积转增资本（或股本）	19	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
2.盈余公积转增资本（或股本）	20	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
3.盈余公积弥补亏损	21	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
4.设定受益计划变动额结转留存收益	22	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
5.其他综合收益结转留存收益	23	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
6.其他	24	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
四、本年年末余额	33	500,000,000.00	0.00	8,827,051.45	0.00	-14,201,184.77	4,014,467.42	165,918,007.20	0.00	503,378,328.26	1,167,936,696.56	0.00	1,167,936,696.56		

注：带△具体科目为金融类企业专用，带#科目为外商投资企业专用。

中建二局安装工程有限公司 财务报表附注

2023 年度

(除特别说明, 金额以人民币元表述)

一、公司基本情况

中建二局安装工程有限公司(以下简称“本公司”), 中建二局安装工程有限公司成立于 1988-03-28, 法定代表人为孙顺利, 注册资本为 50000 万人民币, 统一社会信用代码为 91110102104326072L, 企业地址位于北京市北京经济技术开发区科创十三街 18 号院 9 号楼, 所属行业为房屋建筑业。经营范围包含: 压力管道安装; 轻型钢结构工程设计; 20 万吨钢结构制造(限在外埠从事生产活动); 工程施工总承包、专业承包; 锅炉安装; 出租自有房屋; 销售机械设备、建筑材料; 技术咨询、技术服务。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

二、财务报表编制基础

1、编制基础

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则—基本准则》, 和 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定、财政部关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知财会〔2019〕6 号(以下合称“企业会计准则”)的规定进行确认和计量, 在此基础上编制财务报表。

2、持续经营

本财务报表以持续经营为基础列报。本公司自报告期末起 12 个月不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况及 2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、公司主要会计政策、会计估计

1、 会计期间

本公司以公历 01 月 01 日起 12 月 31 日止为一个会计年度。本报告期为 2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止。

2、 营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

3、 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、 外币业务核算方法

外币业务发生时，采用交易发生日的即期汇率折算为本位币。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，汇兑差额计入当期损益。外币非货币性项目仍采用交易发生日即期汇率折算。企业对境外经营的财务报表进行折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或者近似汇率）折算。企业在处置境外经营时，应当将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益，部分处置境外经营的，应当按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

5、 现金及现金等价物的确定标准

公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益；对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

(1) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

(2) 金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、②持有至到期投资、③贷款和应收款项以及④可供出售金融资产。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。本公司以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产均为交易性金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A. 取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售或回购；B. 属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C. 属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

交易性金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

② 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③ 贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

④ 可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

(3) 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

① 持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

② 可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金

额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

（4） 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（5） 金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

② 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

③ 财务担保合同

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第 13 号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

④ 贷款承诺

未指定为以公允价值计量且其变动计入损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第 13 号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

(6) 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(7) 衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

对已在初始确认时分拆的混合工具，若之后混合工具合同条款发生变化，且发生的变化将对原混合工具合同现金流量产生重大影响，则重新评价嵌入衍生工具是否应当分拆。

(8) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(9) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行

(含再融资)、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配(不包括股票股利),减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

7、 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查,对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的,计提减值准备:①债务人发生严重的财务困难;②债务人违反合同条款(如偿付利息或本金发生违约或逾期等);③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组;④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

① 单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法:对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试,有客观证据表明发生了减值,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项,再按组合计提坏账准备。

② 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

③ 按组合计提坏账准备应收款项

经单独测试后未减值的应收款项(包括单项金额重大和不重大的应收款项)以及未单独测试的单项金额不重大的应收款项,按以下信用风险特征组合计提坏账准备:

组合类型	确定组合的依据	按组合计提坏账准备的计提方法
------	---------	----------------

账龄组合	账龄状态	账龄分析法
------	------	-------

8、 存货

(1) 存货分类：原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品。

(2) 存货取得和发出的计价方法：存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按先进先出法。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 对低值易耗品采用一次转销法，对包装物采用一次转销法。

(5) 资产负债表日企业应当按照单个存货项目的成本与可变现净值孰低计量。对可变现净值低于存货成本的差额，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值按正常经营过程中，以估计售价减去估计至完工将要发生的成本、销售费用及相关税金后的金额确定。

(6) 存货的盘存制度为永续盘存制。

9、 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

(1) 投资性房地产的取得

外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

（2） 投资性房地产的后续计量

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产采用与同类固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策；对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

企业对投资性房地产的计量模式一经确定，不得随意变更。成本模式转为公允价值模式的，应当作为会计政策变更处理。已采用公允价值模式计量的投资性房地产，不得从公允价值模式转为成本模式。

（3） 投资性房地产的转换

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。

自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

（4） 投资性房地产的减值

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“长期资产减值”。

（5） 投资性房地产的处置

企业出售、转让、报废投资性房地产或者发生投资性房地产毁损，应当将处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

10、 持有待售资产和处置组

本公司若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下

条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

11、 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期

股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、6“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1） 长期股权投资的初始计量

① 同一控制下的企业合并，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，计入当期管理费用。

② 非同一控制下的企业合并，在合并日按照购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和作为初始投资成本。合并发生的各项直接相关费用，计入当期管理费用。

③ 其他方式取得的长期股权投资。以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外；在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠。不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

（2） 长期股权投资的后续计量

① 对子公司的长期股权投资采用成本法核算；

② 对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

③ 对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

④ 采用成本法核算的长期股权投资应当按照初始投资成本计价。追加或收回投资应当调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。不管有关利润分配是属于对取得投资前还是取得投资后被投资单位实现净利润的分配。

⑤ 采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。投资企业取得长期股权投资后，应当按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。投资企业按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。

⑥ 采用权益法核算的长期股权投资，投资企业确认被投资单位发生的净亏损，应当以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，投资企业负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，投资企业在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

⑦ 采用权益法核算的长期股权投资，投资企业对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，应当调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

（3） 长期股权投资的转换及处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时应当将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

12、 固定资产

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用年限超过一年的有形资产。

(1) 固定资产的初始计量

① 外购固定资产的成本，包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等。

② 购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

③ 自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

④ 债务重组取得债务人用以抵债的固定资产，以该固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

(2) 固定资产的后续计量

① 固定资产折旧方法，达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧，各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

② 固定资产的后续支出，符合固定资产确认条件的，应当计入固定资产成本，同时将被替换部分的账面价值扣除；不符合固定资产确认条件的，应当计入当期损益。

③ 企业的固定资产应当在期末时按照账面价值与可收回金额孰低计量，对可收回金额低于账面价值的差额，应当计提固定资产减值准备。固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“长期资产减值”。

(3) 固定资产的处置

发生固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入营业外收支或资产处置收益。

13、 在建工程

本公司的在建工程按照实际发生的支出确定其工程成本。

在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

尚未办理竣工结算的，先按估计价值转入固定资产，待确定实际价值后，再进行调整。

14、无形资产

(1) 无形资产的初始计量

① 外购的无形资产，其成本包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

② 投资者投入的无形资产。投资者投入的无形资产，应当按照投资合同或协议约定的价值确定无形资产取得成本。如果投资合同或协议约定价值不公允的，应按无形资产的公允价值作为初始成本。

③ 取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

(2) 无形资产的后续计量

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额应当按照与该项无形资产有关的经济利益预期实现方式在使用寿命内系统合理摊销，无法可靠确定预期实现方式的，应当采用直线法摊销。

使用寿命不确定的无形资产，企业在每个会计期间进行减值测试，如经减值测试表明已发生减值，则需要计提相应的减值准备。

(3) 无形资产的处置

出售无形资产时，应将所得价款与该项无形资产的账面价值之间的差额，计入当期损益。

(4) 研究与开发支出

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(5) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“长期资产减值”。

15、 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。公司的长期待摊费用主要包括固定资产大修理支出、租入固定资产的改良支出、办公场所装修费等。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

16、 长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

17、 职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利、其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

18、借款费用

（1）借款费用确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

（2）借款费用资本化期间

① 开始资本化：当以下三个条件同时具备时，因专门借款而发生的利息，折价或溢价的摊销和汇兑差额开始资本化：1）资本支出已经发生；2）借款费用已经发生；3）为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

② 暂停资本化：若固定资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，并将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始。

③ 停止资本化：当所购建的固定资产达到预定可使用状态时，停止其借款费用的资本化。

（3）借款利息资本化金额的确定

① 为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

② 为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，企业应当根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

(4) 外币借款的处理

在资本化期间，外币专门借款本金及其利息的汇兑差额，应当予以资本化；除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额应当作为财务费用，计入当期损益。

19、预计负债

(1) 确认原则

当与对外担保、未决诉讼或仲裁、产品质量保证、裁员计划、亏损合同、重组义务、固定资产弃置义务等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，公司将其确认为负债：

- ① 义务是公司承担的现时义务；
- ② 该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；
- ③ 该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 计量方法

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

最佳估计数分别以下情况处理：

- ① 所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。
- ② 所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结

果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

20、收入

当公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- （1） 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- （2） 该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务（以下简称“转让商品”）相关的权利和义务；
- （3） 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- （4） 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；
- （5） 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

21、政府补助

政府补助指公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。与收益相关的政府补贴，分别下列情况处理：

- ① 用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；
- ② 用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

22、 企业所得税的会计处理方法

所得税的会计处理采用应付税款法，按照当期计算的应缴所得税额确认为当期所得税费用方法。

汇算清缴的方式：季度预缴，年终汇算清缴。

五、重要会计政策、会计估计变更、重大会计差错更正的说明

1、 会计政策变更

本公司报告期内不存在会计政策变更事项。

2、 会计估计变更

本公司报告期内不存在会计估计变更事项。

3、 重大会计差错

本公司报告期内无重大会计差错更正事项。

六、税项

1、 主要税种及税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率（征 收 率）
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、5%、6%、9%、13%
城市维护建设税	流转税额	5%、7%
教育费附加	流转税额	3%
地方教育附加	流转税额	2%

企业所得税	应纳税所得额	25%
-------	--------	-----

2、 税收优惠

根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条；《中华人民共和国企业所得税法实施条例》第九十三条；《国家税务总局关于实施高新技术企业所得税优惠有关问题的通知》（国税函[2009]203 号，本公司享受“国家需要重点扶持的高新技术企业减按 15% 的税率征收企业所得税”的税收优惠政策。

七、会计报表主要项目注释

1、 货币资金

项 目	年末余额	上年年末余额
现 金	1,270,719.75	7,088,304.40
银行存款	265,239,027.74	535,711,144.01
其他货币资金	43,901,957.51	24,612,719.69
合 计	310,411,705.00	567,412,168.10

注：于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在将定期银行存款向银行抵押或质押作为借款之担保的情况。

2、 应收票据

项 目	年末余额	上年年末余额
应收票据	30,315,492.72	97,491,877.77
合 计	30,315,492.72	97,491,877.77

3、 应收账款

① 应收账款按种类披露

项 目	年末余额	
	金额	坏账准备
单项金额重大并单独计提坏账准备	0.00	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	2,587,544,761.57	149,234,777.18
合 计	2,587,544,761.57	149,234,777.18

项 目	上年年末余额	
	金额	坏账准备
单项金额重大并单独计提坏账准备	0.00	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,590,990,926.41	107,215,690.35
合 计	1,590,990,926.41	107,215,690.35

② 账龄分析

账 龄	年末余额		半年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	1,827,441,552.68	70.62%	920,453,773.40	57.85%
1-2 年	666,667,174.49	25.76%	568,765,569.01	35.75%
2-3 年	64,571,355.58	2.50%	71,336,471.42	4.48%
3 年以上	28,864,678.82	1.12%	30,435,112.58	1.91%
合 计	2,587,544,761.57	100.00%	1,590,990,926.41	100.00%

③ 本年计提、收回或转回的应收账款坏账准备情况

本年计提坏账准备金额 89,875,909.06 元；本年收回或转回坏账准备金额 47,856,822.23 元。

4、预付款项

(1) 账龄分析：

账 龄	年末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	59,840,511.91	97.62%	54,065,670.12	68.01%
1-2 年	1,294,779.82	2.11%	1,959,525.25	2.46%
2-3 年	163,774.25	0.27%	2,490,177.55	3.13%
3 年以上	0.00	0.00%	20,980,051.66	26.39%
合 计	61,299,065.98	100.00%	79,495,424.58	100.00%

(2) 欠款单位前五名年末余额明细情况如下:

单位名称	年末余额	账龄
大连君诚建筑劳务有限公司	2,587,179.14	1 年以内
绿源博瑞工程技术(北京)有限公司	1,499,214.17	1 年以内
大连鸿源机电安装工程有限公司	1,131,706.09	1 年以内
大连鹏泰建筑劳务有限公司	774,807.95	1 年以内
上海余锦物资有限公司	691,770.82	1 年以内
合 计	6,684,678.17	—

5、其他应收款

项 目	年末余额	上年年末余额
应收利息	0.00	0.00
应收股利	0.00	0.00
其他应收款	564,260,719.41	309,050,013.95
合 计	564,260,719.41	309,050,013.95

① 其他应收款按种类披露

项 目	年末余额	
	金额	坏账准备

单项金额重大并单独计提坏账准备	0.00	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	592,360,073.75	28,099,354.34
合 计	592,360,073.75	28,099,354.34

项 目	上年年末余额	
	金额	坏账准备
单项金额重大并单独计提坏账准备	0.00	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	330,492,194.22	21,442,180.27
合 计	330,492,194.22	21,442,180.27

② 账龄分析

账 龄	年末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	533,682,899.56	90.09%	276,584,147.43	83.69%
1-2 年	28,431,601.45	4.80%	23,561,628.71	7.13%
2-3 年	21,836,435.66	3.69%	22,836,780.11	6.91%
3 年以上	8,409,137.08	1.42%	7,509,637.97	2.27%
合 计	592,360,073.75	100.00%	330,492,194.22	100.00%

③ 本年计提、收回或转回的其他应收款坏账准备情况：本年计提坏账准备金额 19,965,995.98 元；本年收回或转回坏账准备金额 13,308,821.91 元。

④ 欠款单位前五名年末余额明细情况如下：

单位名称	年末余额	账龄
遵义实地房地产开发有限公司	2,820,054.35	1 年以内

甘肃公航旅金融仓储有限公司	2,799,158.90	1 年以内
天津广坤腾阳建筑安装有限公司	2,795,346.00	1-2 年
广州萝岗万达广场有限公司	2,766,539.00	1 年以内
浙江东南网架股份有限公司	2,544,861.36	1 年以内
合计	13,725,959.61	—

6、存货

项 目	上年年末余额	年末余额
原材料	119,728,123.40	203,258,826.85
库存商品	153,846,726.37	60,763,811.60
在产品	260,676,777.76	319,167,296.76
合 计	534,251,627.53	583,189,935.21

7、合同资产

项 目	上年年末余额	年末余额
合同资产	658,082,683.06	971,729,492.04
合 计	658,082,683.06	971,729,492.04

8、投资性房地产

项 目	上年年末余额	年末余额
投资性房地产	31,546,338.19	38,854,019.79
合 计	31,546,338.19	38,854,019.79

9、固定资产

项 目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
原价合计	335,947,311.79	22,255,391.87	26,735,282.10	331,467,421.56
其中：房屋及建筑物	244,937,152.31	17,137,698.52	13,506,601.02	248,568,249.81

机器设备	57,456,424.84	4,248,436.29	3,997,749.93	57,707,111.20
运输设备	11,488,007.26	105,084.06	2,576,826.10	9,016,265.22
办公设备及其他	22,065,727.38	764,173.00	6,654,105.05	16,175,795.33
累计折旧合计	65,663,949.65	22,109,118.32	16,858,820.83	70,914,247.14
其中：房屋及建筑物	14,770,781.74	8,533,672.69	1,872,021.20	21,432,433.23
机器设备	28,961,289.42	7,302,446.87	4,260,129.08	32,003,607.21
运输设备	7,688,419.36	2,050,684.69	3,342,933.25	6,396,170.80
办公设备及其他	14,243,459.13	4,222,314.07	7,383,737.30	11,082,035.90
账面净值	270,283,362.14	—	—	260,553,174.42
其中：房屋及建筑物	230,166,370.57	—	—	227,135,816.58
机器设备	28,495,135.42	—	—	25,703,503.99
运输设备	3,799,587.90	—	—	2,620,094.42
办公设备及其他	7,822,268.25	—	—	5,093,759.43

10、在建工程

项 目	上年年末余额	年末余额
在建工程	3,999,303.05	0.00
合 计	3,999,303.05	0.00

11、使用权资产

项 目	上年年末余额	年末余额
使用权资产	25,682,891.07	36,675,050.23
合 计	25,682,891.07	36,675,050.23

12、无形资产

项 目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
-----	------	------	------	------

原价合计	22,043,561.22	173,771.50	1,286,934.35	20,930,398.37
其中：土地使用权	18,600,320.66	0.00	0.00	18,600,320.66
软件	3,443,240.56	173,771.50	1,286,934.35	2,330,077.71
累计摊销合计	4,118,047.07	0.00	546,223.39	3,571,823.68
其中：土地使用权	1,307,798.71	0.00	57,670.61	1,250,128.10
软件	2,810,248.36	0.00	488,552.78	2,321,695.58
净值合计	17,925,514.15	—	—	17,358,574.69
其中：土地使用权	17,292,521.95	—	—	17,350,192.56
软件	632,992.20	—	—	8,382.13

13、递延所得税资产

项 目	上年年末余额	年末余额
递延所得税资产	32,852,819.97	39,639,805.19
合 计	32,852,819.97	39,639,805.19

14、应付账款

(1) 账龄分析：

账 龄	年末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	2,434,602,898.71	66.78%	1,260,521,106.92	52.67%
1-2 年	951,725,843.68	26.10%	891,034,843.90	37.23%
2-3 年	235,254,175.85	6.45%	220,254,199.01	9.20%
3 年以上	24,361,702.34	0.67%	21,645,791.22	0.90%
合 计	3,645,944,620.58	100.00%	2,393,455,941.05	100.00%

(2) 债权单位前五名明细情况如下：

单位名称	年末余额	账龄
天津颀泰建筑科技有限公司	43,779,110.52	1 年以内
河南省京豫建筑劳务有限公司	31,536,355.52	1 年以内
中景建安（北京）建设有限公司	30,136,081.68	1 年以内
淮安东润建筑劳务有限公司	29,630,987.41	1 年以内
四川钰博建筑工程有限公司	25,788,675.72	1 年以内
合 计	160,871,210.85	—

15、 合同负债

(1) 合同负债情况

项 目	期末余额	上年年末余额
已结算未完工	2,220,866.08	18,404,447.92
预收工程款	125,221,215.68	155,447,947.71
其他	57,501,079.15	37,201,649.32
合 计	184,943,160.91	211,054,044.95

16、 应付职工薪酬

项 目	年末金额	年初金额
应付短期薪酬(1)	85,012,873.75	75,749,353.83
应付设定提存计划(2)	701,546.81	214,845.43
合 计	85,714,420.56	75,964,199.26

(1) 短期薪酬

项 目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
工资、奖金、津贴和补贴	65,200,498.43	280,069,859.70	273,747,572.64	71,522,785.49
职工福利费	1,839,730.00	33,506,722.38	35,346,452.38	0.00
社会保险费	39,614.42	26,709,975.36	26,481,114.82	268,474.96

其中：基本医疗保险费	14,638.65	24,353,196.81	24,123,691.37	244,144.09
工伤保险费	16,229.19	1,847,857.56	1,840,063.95	24,022.80
生育保险费	15,196.76	222,381.13	237,269.82	308.07
补充商业保险	-6,450.18	286,539.86	280,089.68	0.00
住房公积金	-106,312.32	28,665,852.27	28,348,029.61	211,510.34
工会经费和职工教育经费	8,775,823.30	9,599,881.49	5,365,601.83	13,010,102.96
因解除劳动关系给予的补偿	0.00	75,000.00	75,000.00	0.00
合 计	75,749,353.83	378,627,291.20	369,363,771.28	85,012,873.75

(2) 设定提存计划

项 目	年末余额	上年年末余额
基本养老保险费	423,543.21	-124,195.46
失业保险	11,515.72	-6,917.49
年金缴费	266,487.88	345,958.38
合 计	701,546.81	214,845.43

17、 应交税费

项 目	年末余额	上年年末余额
未交增值税	2,965,090.91	97,860.93
应交营业税	1,394,372.33	1,588,220.95
应交企业所得税	23,636,722.52	31,142,348.30
应交城市维护建设税	13169.36	0.00
应交个人所得税	370,702.70	3,046.87
应交教育费附加	5644.01	0.00
应交地方性税费	3762.67	0.00

合 计	28,389,464.50	32,831,477.05
-----	---------------	---------------

18、其他应付款

类 别	年末余额	上年年末余额
应付利息	0.00	0.00
应付股利	0.00	0.00
其他应付款	174,523,163.97	353,254,069.72
合 计	174,523,163.97	353,254,069.72

(1) 其他应付款

① 账龄分析：

账 龄	年末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	120,539,377.20	69.07%	239,269,835.88	67.73%
1-2 年	19,274,195.48	11.04%	41,755,349.31	11.82%
2-3 年	10,114,919.44	5.80%	33,615,638.87	9.52%
3 年以上	24,594,671.85	14.09%	38,613,245.66	10.93%
合 计	174,523,163.97	100.00%	353,254,069.72	100.00%

② 债权单位前五名明细情况如下：

单位名称	年末余额	账龄
昆明聪劭商贸有限公司	1,300,000.00	1 年以内
上海中扬建筑劳务有限公司	978,770.80	1 年以内
卓尔国际工程技术有限公司	929,470.30	1 年以内
四川金沙人力资源开发管理有限公司	900,000.00	1 年以内
中国有色金属工业第六冶金建设有限公司	812,820.89	1 年以内

合 计	4,921,061.99	---
-----	--------------	-----

19、租赁负债

类 别	年末余额	上年年末余额
租赁负债	28,248,145.41	20,585,872.43
合 计	28,248,145.41	20,585,872.43

20、长期应付款

项 目	年末金额	年初金额
应付工程质量保修金	36,897,373.58	39,915,757.48
合 计	36,897,373.58	39,915,757.48

21、实收资本

项 目	投资金额	所占比例	投资金额	所占比例
中国建筑第二工程局有限公司	500,000,000.00	100.00%	500,000,000.00	100.00%
合 计	500,000,000.00	100.00%	500,000,000.00	100.00%

22、资本公积

项 目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
其他资本公积	7,000,051.45	0.00	0.00	7,000,051.45
资本溢价	1,827,000.00	0.00	0.00	1,827,000.00
合 计	8,827,051.45	0.00	0.00	8,827,051.45

23、其他综合收益

类 别	年末余额	上年年末余额
其他综合收益	-14,201,184.77	-13,970,410.16

合 计	-14,201,184.77	-13,970,410.16
-----	----------------	----------------

24、专项储备

类 别	年末余额	上年年末余额
专项储备	4,014,467.42	0.00
合 计	4,014,467.42	0.00

25、盈余公积

类 别	年末余额	上年年末余额
法定盈余公积	165,918,007.20	141,637,076.92
合 计	165,918,007.20	141,637,076.92

26、未分配利润

项 目	金 额
期初未分配利润	348,294,179.47
加:期初未分配利润调整	0.00
调整后期初未分配利润	348,294,179.47
加:本期净利润	248,811,979.07
减:提取法定盈余公积	24,280,930.28
提取任意盈余公积金	0.00
提取一般风险准备	0.00
应付普通股股利	69,446,900.00
转作股本的普通股股利	0.00
其他	0.00
期末未分配利润	503,378,328.26

27、营业收入和营业成本

项 目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	7,837,035,226.05	7,171,840,584.55	5,570,067,255.37	4,932,569,818.25
其他业务	211,025,966.83	151,633,364.27	512,442,704.73	466,471,878.81
合 计	8,048,061,192.88	7,323,473,948.82	6,082,509,960.10	5,399,041,697.06

28、税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
税金及附加	18,434,144.77	14,658,855.98
合 计	18,434,144.77	14,658,855.98

29、销售费用

项 目	本年发生额	上年发生额
销售费用	110,777.60	230,658.49
合 计	110,777.60	230,658.49

30、管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
管理费用	116,560,824.46	121,512,118.20
合 计	116,560,824.46	121,512,118.20

31、研发费用

项 目	本年发生额	上年发生额
研发费用	253,155,194.24	196,623,847.20
合 计	253,155,194.24	196,623,847.20

32、财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
财务费用	13,361,589.05	21,448,877.92
合 计	13,361,589.05	21,448,877.92

33、其他收益

项 目	本年发生额	上年发生额
其他收益	424,003.73	466,215.40
合 计	424,003.73	466,215.40

34、投资收益

项 目	本年发生额	上年发生额
投资收益	-2,342,596.21	-6,422,291.73
合 计	-2,342,596.21	-6,422,291.73

35、信用减值损失

项 目	本年发生额	上年发生额
信用减值损失	-48,646,420.09	-39,453,223.44
合 计	-48,646,420.09	-39,453,223.44

36、资产减值损失

项 目	本年发生额	上年发生额
资产减值损失	-2,218,089.07	-1,937,546.18
合 计	-2,218,089.07	-1,937,546.18

37、资产处置收益

项 目	本年发生额	上年发生额
资产处置收益	-27,816.66	3,506.58

合 计	-27,816.66	3,506.58
-----	------------	----------

38、营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外收入	7,688,542.34	10,732,677.18
合 计	7,688,542.34	10,732,677.18

39、营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	298,488.68	497,936.61
合 计	298,488.68	497,936.61

40、所得税费用

项 目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	28,731,870.23	40,470,250.56
合 计	28,731,870.23	40,470,250.56

八、现金流量表补充资料

补充资料	本年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	248,811,979.07
加：资产减值准备	2,218,089.07
信用减值准备	48,646,420.09
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	18,357,562.22
投资性房地产折旧	1,212,946.58
使用权资产折旧	11,899,934.47
无形资产摊销	707,707.09

长期待摊费用摊销	88616.75
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-137047.19
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	49955.49
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	0.00
财务费用（收益以“-”号填列）	7843501.38
投资损失（收益以“-”号填列）	2,342,596.21
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-6694256.87
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	0.00
存货的减少（增加以“-”号填列）	-158,938,675.91
受限资金的减少（增加以“-”号填列）	33,624,638.93
递延收益的增加（减少以“-”号填列）	-4,436,992.90
专项储备的增加（减少以“-”号填列）	2,966,485.19
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-912,245,886.41
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	603,891,060.41
其中：已结算未完工的增加（减少以“-”号填列）	-7,729,399.77
其他	37132499.56
经营活动产生的现金流量净额	-136,923,865.89
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	0.00
一年内到期的可转换公司债券	0.00
融资租入固定资产	0.00
3、现金及现金等价物净变动情况：	
现金的年末余额	266,509,747.49
减：现金的年初余额	97,726,670.12
加：现金等价物的年末余额	

减：现金等价物的年初余额	62,955,109.28
现金及现金等价物净增加额	105,827,968.09

九、在其他主体中的权益

公司名称	主要经营地/注册地	注册资本	持股比例（直接）	表决权比例
中建二局四川结构装配式建筑有限公司	成都	40,000,000.00	100.00%	100.00%
中建二局河北建设有限公司	廊坊	20,000,000.00	100.00%	100.00%

十、关联方关系及其交易

（一）、母公司情况

1、母公司基本情况

公司名称	企业类型	注册地	业务性质
中国建筑第二工程局有限公司	境内非金融企业	北京	工程施工

本公司的最终控制方为国务院国有资产监督管理委员会。

2、母公司注册资本及其变化

公司名称	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
中国建筑第二工程局有限公司	10,000,000,000.00	0.00	0.00	10,000,000,000.00

3、母公司对本公司的持股比例和表决权比例

公司名称	持股比例	表决权比例
中国建筑第二工程局有限公司	100.00%	100.00%

（二）、子公司情况

中建二局河北建设有限公司

中建二局四川结构装配式建筑有限公司

（三）、合营企业、联营企业及其他关联方情况

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在合营企业及联营企业。

1、其他关联方情况

公司名称	与本公司的关系
中国建筑股份有限公司（“中国建筑”）	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第二工程局有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建科技集团有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局第三建筑工程有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局深圳南方建设投资有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑肯尼亚有限责任公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑博茨瓦纳有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑一局(集团) 有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局第一建筑工程有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局第四建筑工程有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建-大成建筑有限责任公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局(山东)建设发展有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局长春建设工程有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制

中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建环能科技股份有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建阿尔及利亚 SPA 公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国海外集团有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局土木工程集团有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
中建二局第二建筑工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建电力建设有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
中建玖合发展集团有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
中建生态环境集团有限公司	与本公司同受母公司控制

2、关联交易

(1)、工程承包

关联方	关联交易内容	2023 年度	2022 年度
中国建筑第二工程局有限公司	工程承包		931,582,885.09
中建科技集团有限公司及其子公司	工程承包		444,819,158.81
中建二局第三建筑工程有限公司及其子公司	工程承包		206,698,373.39
中建二局深圳南方建设投资有限公司及其子公司	工程承包		138,412,089.27
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	工程承包		112,357,543.70
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	工程承包		94,954,359.17
中国建筑肯尼亚有限责任公司	工程承包		87,199,833.99
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	工程承包		75,337,526.71
中国建筑博茨瓦纳有限公司	工程承包		39,572,576.62
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	工程承包		37,096,452.51
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	工程承包		35,767,581.28

中建二局第一建筑工程有限公司	工程承包		18,765,967.14
中建二局第四建筑工程有限公司	工程承包		13,191,740.37
中建-大成建筑有限责任公司	工程承包		12,599,727.20
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	工程承包		9,534,301.65
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	工程承包		8,695,487.41
中建二局(山东)建设发展有限公司	工程承包		5,047,706.42
中建二局长春建设工程有限公司	工程承包		4,799,721.12
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	工程承包		4,458,718.12
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	工程承包		4,458,718.12
中建二局土木工程集团有限公司及其子公司	工程承包		2,390,912.84
中国海外集团有限公司及其子公司	工程承包		1,952,106.11
中建二局第二建筑工程有限公司	工程承包		0.00
中建电力建设有限公司及其子公司	工程承包		0.00
中建环能科技股份有限公司	工程承包		0.00
中建玖合发展集团有限公司及其子公司	工程承包		0.00
中建生态环境集团有限公司	工程承包		0.00
中国建筑股份有限公司	工程承包		0.00
中建阿尔及利亚 SPA 公司	工程承包		0.00
合计			2,289,693,487.04

十一、或有事项

截至审计报告日，本公司不存在应披露的未决诉讼、对外担保等或有事项。

十二、承诺事项

截至审计报告日，本公司不存在应披露的承诺事项。

十三、资产负债表日后非调整事项

截至审计报告日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

十四、其他重要事项

截至 2024 年 04 月 15 日，本公司不存在应披露的其他重要事项。

十五、会计报表的批准报出

本会计报表业经公司股东会于 2024 年 04 月 15 日批准报出。

北京中天华信会计师事务所有限公司

中建二局安装工程有限公司

2024 年 04 月 15 日



营业执照

统一社会信用代码
91110105797552717R



(副本) (2-1)

名称 北京中天华庆会计师事务所有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 张艳春
经营范围

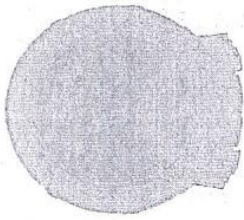
注册资本 200万元
成立日期 2006年12月28日
营业期限 2006年12月28日至 2036年12月27日
住所 北京市朝阳区左家庄15号二号楼五层506号



出具
市查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关的报告；基本建设年度财务决算审计；法律、法规规定的其它业务。(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



登记机关



证书序号: 0012114

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 北京中华庆会计师事务所有限公司
首席合伙人:
主任会计师: 张艳春
经营场所: 北京市朝阳区左家庄15号二号楼五层606号

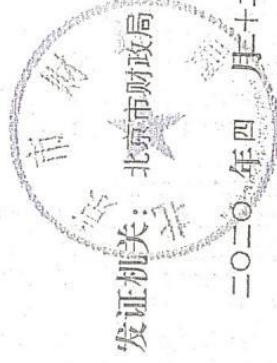


组织形式: 有限责任

执业证书编号: 11000498

批准执业文号: 京财会[2006]2951号

批准执业日期: 2006年12月26日



发证机关: 北京市财政局

二〇二〇年四月二十二日

中华人民共和国财政部制



姓名 张艳春
性别 女
出生日期 1966年3月17日
工作单位 德意志和信有限责任会计师事务所
身份证号码 370622660317008
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registrati

本证书经检验合格
This certificate is valid for an
this renewal.

2016



年度检验登记
Annual Renewal Registrati

本证书经检验合格
This certificate is valid
this renewal.

张艳春 370500080002

2011年度在职资格检查合格



2017

2017年3月31日

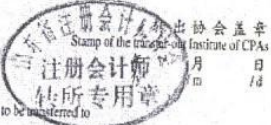
2017年度年检合格

2004年3月31日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

德意志和信会计师事务所 CPAs



同意调入
Agree the holder to be transferred to

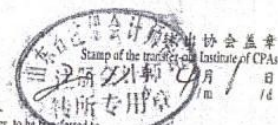
山东中德会计师事务所 CPAs

转入协会盖章
2006年3月2日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

山东中德会计师事务所 CPAs




同意调入
Agree the holder to be transferred to



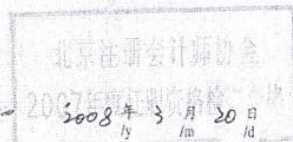


周华娜
Full Name 周华娜
Sex 女
Date of Birth 1952-02-02
Working Unit 中审会计师事务所有限公司
Working Unit Code 210104520202122
Identity Card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，
This certificate is valid for a
this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格
This certificate is valid for
this renewal.



周华娜 110002280017

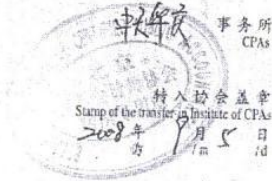


注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

2024 年财务审计报告

中建二局安装工程有限公司

二〇二四年度

审计报告

京盛审字（2025）第 4-456 号



委托单位：中建二局安装工程有限公司

审计单位：北京京盛会计师事务所有限公司



目 录

一、	审计报告	1-3
二、	已审财务报表	
1、	合并资产负债表	4-5
2、	合并利润表	6
3、	合并现金流量表	7
4、	合并所有者权益变动表	8-9
9、	财务报表附注	10-51



审计报告

京盛审字[2025]第 4-456 号

中建二局安装工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中建二局安装工程有限公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2024 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日合并及公司的财务状况以及 2024 年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括 2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：

二零二五年五月九日

资产负债表

2024年12月31日

企财01表

金额单位：元

编制单位：中建二局安装工程有限公司

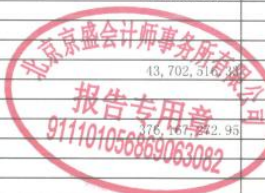
项 目	行次	2024年	2023年
流动资产：	1		
货币资金	2	352,420,500.96	310,411,705.00
△结算备付金	3		
△拆出资金	4		
交易性金融资产	5		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6		
衍生金融资产	7		
应收票据	8	1,481,409.89	30,315,492.72
应收账款	9	2,422,123,939.46	2,438,309,984.39
应收款项融资	10		
预付款项	11	86,846,384.30	61,299,065.98
△应收保费	12		
△应收分保账款	13		
△应收分保合同准备金	14		
应收资金集中管理款	15		
其他应收款	16	478,235,624.11	564,260,719.41
其中：应收股利	17		
△买入返售金融资产	18		
存货	19	520,521,679.34	583,189,935.21
合同资产	20	904,332,972.37	971,729,492.04
持有待售资产	21		
一年内到期的非流动资产	22		
其他流动资产	23		
流动资产合计	24	4,765,962,510.43	4,959,516,394.75
非流动资产：	25		
△发放贷款和垫款	26		
债权投资	27		
☆可供出售金融资产	28		
其他债权投资	29		
☆持有至到期投资	30		
长期应收款	31		
长期股权投资	32		
其他权益工具投资	33		
其他非流动金融资产	34		
投资性房地产	35	62,068,074.84	38,854,019.79
固定资产	36	230,078,271.70	260,553,174.42
其中：固定资产原价	37	318,104,715.67	331,467,421.56
累计折旧	38	88,026,443.97	70,914,247.14
固定资产减值准备	39		
在建工程	40	0.00	0.00
生产性生物资产	41		
油气资产	42		
使用权资产	43	23,578,463.33	36,675,050.23
无形资产	44	16,739,946.75	17,358,574.69
开发支出	45		
商誉	46		
长期待摊费用	47		
递延所得税资产	48	43,702,516.48	39,639,805.19
其他非流动资产	49		
其中：特准储备物资	50		
非流动资产合计	51	376,467,942.93	393,080,624.32
	52		
	53		
	54		
	55		
	56		
	57		
	58		
	59		
	60		
	61		
	62		
	63		
	64		
	65		
	66		
	67		
	68		
	69		
	70		
	71		
	72		
	73		
资产总计	74	5,142,429,783.38	5,352,597,019.07

：表中带*科目为合并会计报表专用；带△整体科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带△科目为未执行新金融工具准则企业专用

法定代表人：范玉峰

主管会计工作负责人：宋琦

会计机构负责人：潘航



资产负债表（续）

2024年12月31日

企财01表

金额单位：元

编制单位：中建二局安装工程有限公司

项 目	行次	2024年	2023年
流动负债：	75	—	—
短期借款	76		
△向中央银行借款	77		
△拆入资金	78		
交易性金融负债	79		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	80		
衍生金融负债	81		
应付票据	82	4,340,000.00	
应付账款	83	3,354,923,518.89	3,645,944,620.58
预收款项	84		
合同负债	85	153,481,914.31	184,943,160.91
△卖出回购金融资产款	86		
△吸收存款及同业存放	87		
△代理买卖证券款	88		
△代理承销证券款	89		
应付职工薪酬	90	66,606,016.41	85,714,420.56
其中：应付工资	91		
应付福利费	92		
#其中：职工奖励及福利基金	93		
应交税费	94	3,073,236.28	28,389,464.50
其中：应交税金	95		
其他应付款	96	375,748,407.91	174,523,163.97
其中：应付股利	97		
△应付手续费及佣金	98		
△应付分保账款	99		
持有待售负债	100		
一年内到期的非流动负债	101		
其他流动负债	102		
流动负债合计	103	3,958,173,093.80	4,119,514,830.52
非流动负债：	104	—	—
△保险合同准备金	105		
长期借款	106		
应付债券	107		
其中：优先股	108		
永续债	109		
租赁负债	110	19,559,821.13	28,248,145.41
长期应付款	111	66,927,142.19	36,897,373.58
长期应付职工薪酬	112		
预计负债	113		
递延收益	114		
递延所得税负债	115		
其他非流动负债	116		
其中：特准储备基金	117		
非流动负债合计	118	86,486,963.32	85,215,518.99
负 债 合 计	119	4,044,660,057.12	4,184,660,349.51
所有者权益（或股东权益）：	120	—	—
实收资本（或股本）	121	500,000,000.00	500,000,000.00
国家资本	122		
国有法人资本	123	500,000,000.00	500,000,000.00
集体资本	124		
民营资本	125		
外商资本	126		
#减：已归还投资	127		
实收资本（或股本）净额	128	500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具	129		
其中：优先股	130		
永续债	131		
资本公积	132	8,827,051.45	8,827,051.45
减：库存股	133		
其他综合收益	134	-14,237,281.39	-14,201,184.77
其中：外币报表折算差额	135		
专项储备	136	15,665,519.89	4,014,467.42
盈余公积	137	173,723,507.67	165,918,007.20
其中：法定公积金	138	173,723,507.67	165,918,007.20
任意公积金	139		
#储备基金	140		
#企业发展基金	141		
#利润归还投资	142		
△一般风险准备	143		
未分配利润	144	413,490,928.65	503,378,328.26
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	145	1,097,469,726.26	1,167,936,669.56
#少数股东权益	146		
所有者权益（或股东权益）合计	147	1,097,469,726.26	1,167,936,669.56
负债和所有者权益（或股东权益）总计	148	5,142,129,783.38	5,352,597,019.07

法定代表人：范玉峰

主管会计工作负责人：宋琦

会计机构负责人：蒲航



利润表

编制单位：中建·尚安装饰工程有限公司 2024年12月31日 金额单位：元

项 目	行次	2024年	2023年	项 目	行次	2024年	2023年
一、营业总收入	1	7,601,121,222.83	8,048,061,192.88	减：营业外支出	37	1,837,028.11	298,488.08
其中：营业收入	2	7,601,121,222.83	8,048,061,192.88	四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	38	97,121,276.43	277,503,819.30
△利息收入	3			减：所得税费用	39	11,785,975.57	28,731,870.23
△已赚保费	4			五、净利润（净亏损以“-”号填列）	40	85,335,300.86	248,811,979.07
△手续费及佣金收入	5			（一）按所有权归属分类：	41	—	—
二、营业总成本	6	7,477,088,886.18	7,725,096,478.94	归属于母公司所有者的净利润	42	85,335,300.86	248,811,979.07
其中：营业成本	7	7,184,417,094.70	7,323,473,948.82	*少数股东损益	43	—	—
△利息支出	8			（二）按经营持续性分类：	44	—	—
△手续费及佣金支出	9			持续经营净利润	45	85,335,300.86	248,811,979.07
△退保金	10			终止经营净利润	46		
△赔付支出净额	11			六、其他综合收益的税后净额	47	-36,096.62	-230,774.61
△提取保险责任准备金净额	12			归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	-36,096.62	-230,774.61
△保单红利支出	13			（一）不能重分类进损益的其他综合收益	49	-560,000.00	680,000.00
△分保费用	14			1.重新计量设定受益计划变动额	50	-560,000.00	680,000.00
税金及附加	15	10,278,898.46	18,434,144.77	2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51		
销售费用	16	3,052.91	110,777.60	3.其他权益工具投资公允价值变动	52		
管理费用	17	113,798,206.63	116,560,824.46	4.企业自身信用风险公允价值变动	53		
研发费用	18	153,655,202.44	253,155,194.24	5.其他	54		
财务费用	19	14,936,431.04	13,361,589.05	（二）将重分类进损益的其他综合收益	55	523,903.38	-910,774.61
其中：利息费用	20	18,482,588.61	18,429,016.40	1.权益法下可转损益的其他综合收益	56		
利息收入	21	8,835,955.73	10,728,678.54	2.其他债权投资公允价值变动	57		
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	22	-45,708.07	-751,617.74	☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58		
其他	23			4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59		
加：其他收益	24	377,757.74	424,003.73	☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60		
投资收益（损失以“-”号填列）	25	31,039.02	-2,342,596.21	6.其他债权投资信用减值准备	61		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26			7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	62		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27			8.外币财务报表折算差额	63	523,903.38	-910,774.61
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	28			9.其他	64		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	29			*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	30			七、综合收益总额	66	85,299,204.24	248,581,204.46
信用减值损失（损失以“-”号填列）	31	404,749.95	-48,646,420.09	归属于母公司所有者的综合收益总额	67	85,299,204.24	248,581,204.46
资产减值损失（损失以“-”号填列）	32	63,693.35	-2,218,089.07	*归属于少数股东的综合收益总额	68	—	—
资产处置收益（损失以“-”号填列）	33	59,278.90	-27,816.66	八、每股收益：	69		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	34	97,121,276.43	270,153,795.64	基本每股收益	70		
加：营业外收入	35	1,837,028.11	7,688,512.34	稀释每股收益	71		
其中：政府补助	36	1,837,028.11	2,402,286.00		72		

注：表中带*科目为合并报表专用；带△科目为金融类企业专用；带☆科目为金融工具准则企业专用。

法定代表人：范玉峰

主管会计工作负责人：宋琦

会计机构负责人：蒲航

现金流量表

企财03表
金额单位：元

编制单位：中建二局安装工程有限公司		2024年12月31日		2023年		行次	项目	行次	2024年	2023年	行次
一、经营活动产生的现金流量：						1	收到投资收到的现金	30	0.00	0.00	30
销售商品、提供劳务收到的现金						2	取得投资收益收到的现金	31	2,099,738.68	0.00	31
△客户存款和同业存放款项净增加额						3	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	32	4,047,401.04	257,325.81	32
△向中央银行借款净增加额						4	处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33	0.00	0.00	33
△向其他金融机构拆入资金净增加额						5	收到其他与投资活动有关的现金	34	0.00	0.00	34
△收到原保险合同保费取得的现金						6	投资活动现金流入小计	35	6,147,139.72	257,325.81	35
△收到再保业务现金净额						7	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	36	13,345,687.49	6,309,601.61	36
△收到其他业务现金净额						8	投资支付的现金	37	0.00	0.00	37
△保户储金及投资款净增加额						9	△质押贷款净增加额	38	0.00	0.00	38
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额						10	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39	0.00	0.00	39
△收取利息、手续费及佣金的现金						11	支付其他与投资活动有关的现金	40	0.00	0.00	40
△拆入资金净增加额						12	投资活动现金流出小计	41	13,345,687.49	6,309,601.61	41
△回购业务资金净增加额						13	投资活动产生的现金流量净额	42	-7,198,547.77	-6,052,275.80	42
收到其他与经营活动有关的现金						14	三、筹资活动产生的现金流量：	43	0.00	0.00	43
收到其他与经营活动有关的现金						15	吸收投资收到的现金	44	0.00	0.00	44
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金						16	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45	0.00	0.00	45
取得借款收到的现金						17	取得借款收到的现金	46	41,073,790.60	58,926,209.40	46
收到其他与筹资活动有关的现金						18	收到其他与筹资活动有关的现金	47	0.00	0.00	47
筹资活动现金流入小计						19	筹资活动现金流入小计	48	41,073,790.60	58,926,209.40	48
偿还债务支付的现金						20	偿还债务支付的现金	49	100,000,000.00	50,000,000.00	49
△客户贷款及垫款净增加额						21	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	50	106,336,402.53	149,825,713.34	50
△存放中央银行和同业款项净增加额						22	其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51	0.00	0.00	51
△支付原保险合同赔付款项的现金						23	支付其他与筹资活动有关的现金	52	15,290,809.36	13,200,000.00	52
△支付利息、手续费及佣金的现金						24	筹资活动现金流出小计	53	221,627,211.89	213,025,713.34	53
△支付给职工及为职工支付的现金						25	筹资活动产生的现金流量净额	54	-180,553,421.29	-154,099,503.94	54
支付的各期税费						26	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55	0.00	-3,826,774.98	55
支付其他与经营活动有关的现金						27	五、现金及现金等价物净增加额	56	-111,233,479.49	-300,902,420.61	56
经营活动现金流出小计						28	加：期初现金及现金等价物余额	57	266,509,747.49	567,412,168.10	57
经营活动产生的现金流量净额						29	六、期末现金及现金等价物余额	58	155,276,268.00	266,509,747.49	58

注：带△数据科目为金融类企业专用。

法定代表人：范玉峰

主管会计工作负责人：宋琦

会计机构负责人：蒲航



所有者权益变动表

2024年度														金额单位：元	
归属于母公司所有者权益															
项 目	行次	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计		
栏 次		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	500,000,000.00	0.00	0.00	0.00	8,827,051.15	0.00	-14,201,181.77	4,011,167.42	165,918,007.20	503,378,328.26	1,167,936,469.56	0.00	1,167,936,469.56	
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年初余额	5	500,000,000.00	0.00	0.00	0.00	8,827,051.15	0.00	-14,201,181.77	4,011,167.42	165,918,007.20	503,378,328.26	1,167,936,469.56	0.00	1,167,936,469.56	
三、本年内增减变动金额(减少以“-”号填列)	6														
(一)综合收益总额	7														
(二)所有者投入和减少资本	8														
1.所有者投入的普通股	9														
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
(三)专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14														
2.使用专项储备	15														
(四)利润分配	16														
1.提取盈余公积	17														
其中：法定盈余公积	18														
任意盈余公积	19														
储备基金	20														
#企业年金基金	21														
#利润归还投资者	22														
2.提取一般风险准备	23														
Δ提取一般风险准备	24														
3.对所有者(或股东)的分配	25														
4.其他	26														
(五)所有者权益内部结转	27														
1.资本公积转增资本(或股本)	28														
2.盈余公积转增资本(或股本)	29														
3.盈余公积弥补亏损	30														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	31														
5.其他综合收益结转留存收益	32														
6.其他	33														
四、本年年末余额		500,000,000.00	0.00	0.00	0.00	8,827,051.15	0.00	-14,201,181.77	4,011,167.42	173,723,507.07	1,097,409,726.26	0.00	1,097,409,726.26		

会计机构负责人：潘航

主管会计工作负责人：宋琦



所有者权益变动表

金额单位：元

项目		2023年度										所有者权益合计	
行次	项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
一	上年年末余额	300,000,000.00	0.00	0.00	8,827,051.15	0.00	0.00	141,637,076.92	0.00	348,294,179.17	984,787,897.68	0.00	984,787,897.68
2	会计政策变更												
3	前期差错更正												
4	其他												
5	本年年初余额	300,000,000.00	0.00	0.00	8,827,051.15	0.00	0.00	141,637,076.92	0.00	348,294,179.17	984,787,897.68	0.00	984,787,897.68
二	本年增减变动金额(减少以“-”号填列)												
6	(一)综合收益总额												
7	(二)所有者投入和减少资本												
8	1.所有者投入的普通股												
9	2.其他权益工具持有者投入资本												
10	3.股份支付计入所有者权益的金额												
11	4.其他												
12	(三)专项储备提取和使用												
13	1.提取专项储备												
14	2.使用专项储备												
15	(四)利润分配												
16	1.提取盈余公积												
17	其中：法定公积金												
18	任意公积金												
19	■储备基金												
20	■企业发展基金												
21	■利润归还投资												
22	△2.提取一般风险准备												
23	3.对所有者(或股东)的分配												
24	4.其他												
25	(五)所有者权益内部结转												
26	1.资本公积转增资本(或股本)												
27	2.盈余公积转增资本(或股本)												
28	3.盈余公积弥补亏损												
29	4.设定受益计划变动额结转留存收益												
30	5.其他综合收益结转留存收益												
31	6.其他												
32	本年年末余额	300,000,000.00	0.00	0.00	8,827,051.15	0.00	0.00	165,918,007.20	0.00	503,378,428.26	1,167,936,469.56	0.00	1,167,936,469.56

注：带+号楷体科目为金融类企业专用，带#科目为外商投资企业专用。

法定代表人：范永祥

主管会计工作负责人：宋琦

会计机构负责人：潘航



中建二局安装工程有限公司 财务报表附注

2024 年度

(除特别说明, 金额以人民币元表述)

一、公司基本情况

中建二局安装工程有限公司(以下简称“本公司”), 中建二局安装工程有限公司成立于1988-03-28, 法定代表人为范玉峰, 注册资本为50000万人民币, 统一社会信用代码为91110102104326072L, 企业地址位于北京市北京经济技术开发区科创十三街18号院9号楼, 所属行业为房屋建筑业。经营范围包含: 压力管道安装; 轻型钢结构工程设计; 20万吨钢结构制造(限在外埠从事生产活动); 工程施工总承包、专业承包; 锅炉安装; 出租自有房屋; 销售机械设备、建筑材料; 技术咨询、技术服务。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

二、财务报表编制基础

1、编制基础

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》, 和42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定、财政部关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知财会〔2019〕6号(以下合称“企业会计准则”)的规定进行确认和计量, 在此基础上编制财务报表。

2、持续经营

本财务报表以持续经营为基础列报。本公司自报告期末起12个月不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、遵循企业会计准则的声明



本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况及 2024 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、公司主要会计政策、会计估计

1、 会计期间

本公司以公历 01 月 01 日起 12 月 31 日止为一个会计年度。本报告期为 2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日止。

2、 营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

3、 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、 外币业务核算方法

外币业务发生时，采用交易发生日的即期汇率折算为本位币。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，汇兑差额计入当期损益。外币非货币性项目采用交易发生日即期汇率折算。企业对境外经营的财务报表进行折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或者近似汇率）折算。企业在处置境外经营时，应当将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益，部分处置境外经营的，应当按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

5、 现金及现金等价物的确定标准

公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益；对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

(1) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

(2) 金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、②持有至到期投资、③贷款和应收款项以及④可供出售金融资产。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。本公司以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产均为交易性金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A. 取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售或回购；B. 属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C. 属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

交易性金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

② 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③ 贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认或发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

④ 可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

(3) 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

1 持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

2 可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金



额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

(4) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

(5) 金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

② 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

③ 财务担保合同

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第 13 号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

④ 贷款承诺

未指定为以公允价值计量且其变动计入损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第 13 号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。



（6）金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

（7）衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

对已在初始确认时分拆的混合工具，若之后混合工具合同条款发生变化，且发生的变化将对原混合工具合同现金流量产生重大影响，则重新评价嵌入衍生工具是否应当分拆。

（8）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（9）权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行



(含再融资)、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配(不包括股票股利),减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

7、 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查,对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的,计提减值准备:①债务人发生严重的财务困难;②债务人违反合同条款(如偿付利息或本金发生违约或逾期等);③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组;④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

1 单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法:对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试,有客观证据表明发生了减值,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项,再按组合计提坏账准备

2 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

3 按组合计提坏账准备应收款项

经单独测试后未减值的应收款项(包括单项金额重大和不重大的应收款项)以及未单独测试的单项金额不重大的应收款项,按以下信用风险特征组合计提坏账准备:

组合类型	确定组合的依据	按组合计提坏账准备的计提方法
------	---------	----------------



账龄组合	账龄状态	账龄分析法
------	------	-------

8、 存货

(1) 存货分类：原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品。

(2) 存货取得和发出的计价方法：存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按先进先出法。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 对低值易耗品采用一次转销法，对包装物采用一次转销法。

(5) 资产负债表日企业应当按照单个存货项目的成本与可变现净值孰低计量，对可变现净值低于存货成本的差额，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值按以下方法确定：以前期间计提跌价准备的存货，在确定其可变现净值时，以估计售价减去估计至完工将要发生的成本、销售费用及相关税金后的金额确定。

(6) 存货的盘存制度为永续盘存制。

9、 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

(1) 投资性房地产的取得



外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

（2）投资性房地产的后续计量

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产采用与同类固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策；对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

企业对投资性房地产的计量模式一经确定，不得随意变更。成本模式转为公允价值模式的，应当作为会计政策变更处理。已采用公允价值模式计量的投资性房地产，不得从公允价值模式转为成本模式。

（3）投资性房地产的转换

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。

自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

（4）投资性房地产的减值

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“长期资产减值”。

（5）投资性房地产的处置

企业出售、转让、报废投资性房地产或者发生投资性房地产毁损，应当将处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

10、持有待售资产和处置组

本公司若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下



条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

11、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期



股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、6“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1） 长期股权投资的初始计量

① 同一控制下的企业合并，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，计入当期管理费用。

② 非同一控制下的企业合并，在合并日按照购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和作为初始投资成本。合并发生的各项直接相关费用，计入当期管理费用。

③ 其他方式取得的长期股权投资。以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外；在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠。不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

（2） 长期股权投资的后续计量

- ① 对子公司的长期股权投资采用成本法核算；
- ② 对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。
- ③ 对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。
- ④ 采用成本法核算的长期股权投资应当按照初始投资成本计价。追加或收回投资应当调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。不管有关利润分配是属于对取得投资前还是取得投资后被投资单位实现净利润的分配。
- ⑤ 采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。投资企业取得长期股权投资后，应当按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。投资企业按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。
- ⑥ 采用权益法核算的长期股权投资，投资企业确认被投资单位发生的净亏损，应当以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，投资企业负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，投资企业在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。
- ⑦ 采用权益法核算的长期股权投资，投资企业对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，应当调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

(3) 长期股权投资的转换及处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时应当将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

12、 固定资产

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用年限超过一年的有形资产。

(1) 固定资产的初始计量

① 外购固定资产的成本，包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等。

② 购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

③ 自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

④ 债务重组取得债务人用以抵债的固定资产，以该固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

(2) 固定资产的后续计量

① 固定资产折旧方法，达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧，各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

② 固定资产的后续支出，符合固定资产确认条件的，应当计入固定资产成本，同时将被替换部分的账面价值扣除；不符合固定资产确认条件的，应当计入当期损益。

③ 企业的固定资产应当在期末时按照账面价值与可收回金额孰低计量，对可收回金额低于账面价值的差额，应当计提固定资产减值准备。固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“长期资产减值”。

(3) 固定资产的处置

发生固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入营业外收支或资产处置收益。

13、在建工程

本公司的在建工程按照实际发生的支出确定其工程成本。

在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产并自次月起开始计提折旧。
尚未办理竣工结算的，先按估计价值转入固定资产，待确定实际价值后，再进行调整。

14、无形资产

(1) 无形资产的初始计量

① 外购的无形资产，其成本包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

② 投资者投入的无形资产。投资者投入的无形资产，应当按照投资合同或协议约定的价值确定无形资产取得成本。如果投资合同或协议约定价值不公允的，应按无形资产的公允价值作为初始成本。

③ 取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

(2) 无形资产的后续计量

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额应当按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式在使用寿命内系统合理摊销，无法可靠确定预期实现方式的，应当采用直线法摊销。

使用寿命不确定的无形资产，企业在每个会计期间进行减值测试，如经减值测试表明已发生减值，则需要计提相应的减值准备。

(3) 无形资产的处置

出售无形资产时，应将所得价款与该项无形资产的账面价值之间的差额，计入当期损益。

(4) 研究与开发支出

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(5) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“长期资产减值”。

15、 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。公司的长期待摊费用主要包括固定资产大修理支出、租入固定资产的改良支出、办公场所装修费等。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

16、 长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

17、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。



在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

18、 借款费用

（1） 借款费用确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

（2） 借款费用资本化期间

1 开始资本化：当以下三个条件同时具备时，因专门借款而发生的利息，折价或溢价的摊销和汇兑差额开始资本化：1）资本支出已经发生；2）借款费用已经发生；3）为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

2 暂停资本化：若固定资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，并将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始。

3 停止资本化：当所购建的固定资产达到预定可使用状态时，停止其借款费用的资本化。

（3） 借款利息资本化金额的确定



① 为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

② 为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，企业应当根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

(4) 外币借款的处理

在资本化期间，外币专门借款本金及其利息的汇兑差额，应当予以资本化；除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额应当作为财务费用，计入当期损益。

19、预计负债

(1) 确认原则

当与对外担保、未决诉讼或仲裁、产品质量保证、裁员计划、亏损合同、重组义务、固定资产弃置义务等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，公司将其确认为负债：

- ① 义务是公司承担的现时义务；
- ② 该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；
- ③ 该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 计量方法

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

最佳估计数分别以下情况处理：

① 所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

② 所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结



果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

20、收入

当公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- (1) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- (2) 该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务（以下简称“转让商品”）相关的权利和义务；
- (3) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- (4) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；
- (5) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

21、政府补助

政府补助指公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

- 1 用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；
- 2 用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。



同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

22、 企业所得税的会计处理方法

所得税的会计处理采用应付税款法，按照当期计算的应缴所得税额确认为当期所得税费用方法。

汇算清缴的方式：季度预缴，年终汇算清缴。

五、重要会计政策、会计估计变更、重大会计差错更正的说明

1、 会计政策变更

本公司报告期内不存在会计政策变更事项。

2、 会计估计变更

本公司报告期内不存在会计估计变更事项。

3、 重大会计差错

本公司报告期内无重大会计差错更正事项。

六、税项

1、 主要税种及税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率（征 收 率）
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、5%、6%、9%、13%
城市维护建设税	流转税额	5%、7%
教育费附加	流转税额	3%
地方教育附加	流转税额	2%



企业所得税	应纳税所得额	25%
-------	--------	-----

2、 税收优惠

根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条：《中华人民共和国企业所得税法实施条例》第九十三条：《国家税务总局关于实施高新技术企业所得税优惠有关问题的通知》（国税函[2009]203 号，本公司享受“国家需要重点扶持的高新技术企业减按 15% 的税率征收企业所得税”的税收优惠政策。

七、会计报表主要项目注释

1、 货币资金

项 目	年末余额	上年年末余额
现 金	1,742,536.94	1,270,719.75
银行存款	153,533,731.06	265,239,027.74
其他货币资金	197,144,232.96	43,901,957.51
合 计	352,420,500.96	319,911,705.00

注：于 2024 年 12 月 31 日及 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在将定期银行存款存放于被冻结银行账户或为借款之担保的情况。

2、 应收票据

项 目	年末余额	上年年末余额
应收票据	1,481,409.89	30,315,492.72
合 计	1,481,409.89	30,315,492.72

3、 应收账款

1 应收账款按种类披露

项 目	年末余额	
	金额	坏账准备
单项金额重大并单独计提坏账准备	0.00	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	2,596,502,054.21	174,378,114.75
合 计	2,596,502,054.21	174,378,114.75

项 目	上年年末余额	
	金额	坏账准备
单项金额重大并单独计提坏账准备	0.00	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	2,587,544,761.57	149,234,777.18
合 计	2,587,544,761.57	149,234,777.18

② 账龄分析

账 龄	年末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	1,839,889,002.98	70.86%	1,827,442,652.68	70.62%
1-2 年	662,701,971.12	25.52%	666,667,146.19	25.76%
2-3 年	64,942,894.93	2.50%	64,571,355.58	2.50%
3 年以上	28,968,185.18	1.12%	28,864,678.82	1.12%
合 计	2,596,502,054.21	100.00%	2,587,544,761.57	100.00%

③ 本年计提、收回或转回的应收账款坏账准备情况

本年计提坏账准备金额 55,796,657.95 元；本年收回或转回坏账准备金额 30,653,320.38 元。

4、预付款项

(1) 账龄分析：

账 龄	年末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	82,633,997.83	95.15%	59,840,511.91	97.62%
1-2 年	3,298,771.45	3.80%	1,294,779.82	2.11%
2-3 年	781,320.77	0.90%	163,774.25	0.27%
3 年以上	132,294.25	0.15%	0.00	0.00%
合 计	86,846,384.30	100.00%	61,299,065.98	100.00%

(2) 欠款单位前五名年末余额明细情况如下：

单位名称	年末余额	账龄
A. S. P. COMPANY LIMITED	21,084,848.14	1 年以内
濠江装饰（北京）有限公司	10,000,000.00	1 年以内
中邮建技术有限公司	9,458,607.04	1 年以内
四川港通医疗设备集团股份有限 公司	6,296,334.37	1 年以内
上海宝冶集团有限公司	4,513,856.06	1 年以内
合 计	51,353,645.61	

5、 其他应收款

项 目	年末余额	
应收利息	0.00	0.00
应收股利	0.00	0.00
其他应收款	478,235,624.11	561,260,719.41
合 计	478,235,624.11	561,260,719.41

1 其他应收款按种类披露

项 目	年末余额	
	金额	坏账准备



单项金额重大并单独计提坏账准备	0.00	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	502,176,496.90	23,940,872.79
合 计	502,176,496.90	23,940,872.79

项 目	上年年末余额	
	金额	坏账准备
单项金额重大并单独计提坏账准备	0.00	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	592,360,073.75	28,099,354.34
合 计	592,360,073.75	28,099,354.34

② 账龄分析

账 龄	年末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	384,974,084.83	76.66%	533,682,899.56	90.09%
1-2 年	56,737,716.58	11.30%	28,431,601.45	4.80%
2-3 年	13,879,422.55	2.76%	21,836,433.96	3.69%
3 年以上	46,585,272.94	9.28%	8,409,137.08	1.42%
合 计	502,176,496.90	100.00%	592,360,073.75	100.00%

③ 本年计提、收回或转回的其他应收款坏账准备情况：本年计提坏账准备金额

8,765,042.37 元；本年收回或转回坏账准备金额 12,923,523.92 元。

④ 欠款单位前五名年末余额明细情况如下：

单位名称	年末余额	账龄
河北泽业建筑劳务分包有限公司	20,568,006.27	1 年以内

射阳华盛能源科技有限公司	8,010,310.00	1 年以内
西安坤钰吉电子科技有限公司	7,890,350.00	1 年以内
北京一商宇洁商贸有限公司	6,500,300.00	1 年以内
安徽菲林瑞斯文化传媒有限公司	5,950,000.00	1 年以内
合计	48,918,966.27	

6、 存货

项 目	上年年末余额	年末余额
原材料	203,258,826.85	108,328,469.03
库存商品	60,763,811.60	82,641,913.90
在产品	319,167,296.76	329,551,296.41
合 计	583,189,935.21	520,521,679.34

7、 合同资产

项 目	上年年末余额	年末余额
合同资产	971,729,492.04	904,332,972.37
合 计	971,729,492.04	904,332,972.37

8、 投资性房地产

项 目	上年年末余额	年末余额
投资性房地产	38,854,019.79	62,068,074.84
合 计	38,854,019.79	62,068,074.84



9、 固定资产

项 目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
原价合计	331,167,421.56	30,787,681.91	41,150,390.83	318,104,715.67
其中：房屋及建筑物	248,568,249.81	17,506,678.97	36,108,799.53	229,966,129.25

机器设备	57,707,111.20	6,675,492.44	5,424,896.55	58,957,707.09
运输设备	9,016,265.22	816,206.93	1,197,682.47	8,634,789.68
办公设备及其他	16,175,795.33	5,789,306.60	1,419,012.28	20,546,089.65
累计折旧合计	70,914,247.14	25,510,105.43	8,397,908.60	88,026,443.97
其中：房屋及建筑物	21,432,433.23	11,891,690.61	1,837,170.38	31,486,953.46
机器设备	32,003,607.21	9,656,655.92	5,151,536.07	36,508,727.06
运输设备	6,396,170.80	811,116.77	974,284.82	6,233,002.75
办公设备及其他	11,082,035.90	3,150,642.13	434,917.33	13,797,760.70
账面净值	260,553,174.42			230,078,271.70
其中：房屋及建筑物	227,135,816.58			198,479,175.79
机器设备	25,703,503.99			22,448,980.03
运输设备	2,620,094.42			2,401,786.93
办公设备及其他	5,093,759.43			6,748,328.95

10、使用权资产

项 目	上年年末余额	年末余额
使用权资产	36,675,050.23	23,578,463.33
合 计	36,675,050.23	23,578,463.33

11、无形资产

项 目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
原价合计	20,930,398.37	53,617.17	85,524.87	20,898,490.67
其中：土地使用权	18,600,320.66			18,600,320.66
软件	2,330,077.71	53,617.17	85,524.87	2,298,170.01
累计摊销合计	3,571,823.68	1,279,821.74	693,101.50	4,158,543.92



其中：土地使用权	1,250,128.10	1,157,482.66		2,407,610.76
软件	2,321,695.58	122,339.08	693,101.50	1,750,933.16
净值合计	17,358,574.69			16,739,946.75
其中：土地使用权	17,350,192.56			16,192,709.90
软件	8,382.13			547,236.85

12、递延所得税资产

项 目	上年年末余额	年末余额
递延所得税资产	39,639,805.19	43,702,516.33
合 计	39,639,805.19	43,702,516.33

13、应付票据

项 目	年末余额	上年年末余额
应付票据	4,340,000.00	0.00
合 计	4,340,000.00	0.00

14、应付账款

(1) 账龄分析：

账 龄	年末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	2,196,783,559.74	65.48%	2,434,602,898.71	66.78%
1-2 年	990,842,998.74	29.53%	951,725,843.68	26.10%
2-3 年	147,315,631.35	4.39%	235,254,175.85	6.45%
3 年以上	19,981,329.06	0.60%	24,361,702.34	0.67%
合 计	3,354,923,518.89	100.00%	3,645,944,620.58	100.00%



(2) 债权单位前五名明细情况如下:

单位名称	年末余额	账龄
天津汇鑫建筑工程有限公司	54,778,628.10	1 年以内
河北航投物流有限公司	38,170,060.83	1 年以内
淮安市华发机械有限公司	31,749,221.32	1 年以内
四川鹏翔建筑劳务有限公司	27,211,171.38	1 年以内
东莞市天祥欣迈建筑劳务有限公司	20,969,536.90	1 年以内
合 计	172,878,618.53	

15、合同负债

(1) 合同负债情况

项 目	期末余额	上年年末余额
已结算未完工	2,669,684.40	2,220,866.08
预收工程款	147,946,618.58	125,221,215.68
其他	2,865,611.33	57,501,079.15
合 计	153,481,914.31	184,943,160.91

16、应付职工薪酬

项 目	年末金额	年初金额
应付短期薪酬(1)	65,965,898.31	85,012,873.75
应付设定提存计划(2)	640,118.10	701,516.81
合 计	66,606,016.41	85,714,420.56

(1) 短期薪酬

项 目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
工资、奖金、津贴和补贴	71,522,785.49	233,676,313.20	259,179,208.56	46,019,890.13

职工福利费	0.00	19,596,357.32	19,596,357.32	0.00
社会保险费	268,474.96	16,205,027.56	15,972,909.59	500,592.93
其中：基本医疗保险费	244,144.09	13,546,229.12	13,454,421.63	335,951.58
工伤保险费	24,022.80	1,990,255.86	1,851,091.49	163,187.17
生育保险费	308.07	154,306.33	153,499.48	1,114.92
补充商业保险	0.00	514,236.25	513,896.99	339.26
住房公积金	211,510.34	18,476,824.32	18,264,542.21	423,792.45
工会经费和职工教育经费	13,010,102.96	10,349,929.87	4,355,570.07	19,004,462.76
因解除劳动关系给予的补偿	0.00	607,970.04	590,810.00	17,160.04
其他短期薪酬		201,815.19	201,815.19	0.00
合 计	85,012,873.75	299,114,237.50	318,161,212.94	65,965,898.31

(2) 设定提存计划

项 目	年末余额	上年年末余额
基本养老保险费	503,215.05	423,543.21
失业保险	24,678.56	14,515.72
年金缴费	112,224.49	266,487.88
合 计	640,118.10	704,546.81

17、应交税费

项 目	年末余额	上年年末余额
未交增值税	296,259.94	2,965,090.91
应交营业税	1,886,750.06	1,394,372.33
应交企业所得税	877,381.99	23,636,722.52
应交城市维护建设税	7,492.50	13,169.36

应交个人所得税	0.00	370,702.70
应交教育费附加	3,211.07	5644.01
应交地方性税费	2,140.72	3762.67
合 计	3,073,236.28	28,389,464.50

18、其他应付款

类 别	年末余额	上年年末余额
应付利息	0.00	0.00
应付股利	0.00	0.00
其他应付款	375,748,407.91	174,523,163.97
合 计	375,748,407.91	174,523,163.97

(1) 其他应付款

① 账龄分析：

账 龄	年末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	311,305,305.19	82.85%	161,339,377.20	69.07%
1 2 年	17,194,036.38	4.58%	10,714,919.44	11.04%
2 3 年	17,242,258.25	4.59%		5.80%
3 年以上	30,006,808.09	7.99%	24,594,671.85	14.09%
合 计	375,748,407.91	100.00%	174,523,163.97	100.00%

② 债权单位前五名明细情况如下：

单位名称	年末余额	账龄
北京腾湘达图文制作有限公司	5,827,788.05	1 年以内
四川金沙人力资源开发管理有限公司	1,528,102.95	1 年以内

唐山市富康房地产开发有限公司	3,600,000.00	1 年以内
沧州坚石贸易有限公司	3,500,000.00	1 年以内
广西联邦优士消防工程有限公司	3,084,305.93	1 年以内
合 计	20,540,196.93	

19、 租赁负债

类 别	年末余额	上年年末余额
租赁负债	19,559,821.13	28,248,145.41
合 计	19,559,821.13	28,248,145.41

20、 长期应付款

项 目	年末金额	年初金额
应付工程质量保修金	66,927,142.19	36,897,373.58
合 计	66,927,142.19	36,897,373.58

21、 实收资本

项 目	投资金额	所占比例	投资金额	所占比例
中国建筑第二工程局有限公司	500,000,000.00	100.00%	500,000,000.00	100.00%
合 计	500,000,000.00	100.00%	500,000,000.00	100.00%



22、 资本公积

项 目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
其他资本公积	7,000,051.45	0.00	0.00	7,000,051.45
资本溢价	1,827,000.00	0.00	0.00	1,827,000.00
合 计	8,827,051.45	0.00	0.00	8,827,051.45

23、 其他综合收益

类 别	年末余额	上年年末余额
其他综合收益	-14,237,281.39	-14,201,184.77
合 计	-14,237,281.39	-14,201,184.77

24、 专项储备

类 别	年末余额	上年年末余额
专项储备	15,665,519.88	4,014,467.42
合 计	15,665,519.88	4,014,467.42

25、 盈余公积

类 别	年末余额	上年年末余额
法定盈余公积	173,723,507.67	165,918,007.20
合 计	173,723,507.67	165,918,007.20

26、 未分配利润

项 目	金 额
期初未分配利润	502,378,328.26
加:期初未分配利润调整	0.00
调整后期初未分配利润	502,378,328.26
加:本期净利润	85,335,300.86
减:提取法定盈余公积	7,805,500.47
提取任意盈余公积金	0.00
提取一般风险准备	0.00
应付普通股股利	167,417,200.00
转作股本的普通股股利	0.00
其他	0.00



期末未分配利润	413,490,928.65
---------	----------------

27、营业收入和营业成本

项 目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	6,646,099,766.49	6,346,367,929.03	7,837,035,226.05	7,171,840,584.55
其他业务	955,021,456.34	838,049,165.67	211,025,966.83	151,633,364.27
合 计	7,601,121,222.83	7,184,417,094.70	8,048,061,192.88	7,323,473,948.82

28、税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
税金及附加	10,278,898.46	18,434,144.77
合 计	10,278,898.46	18,434,144.77

29、销售费用

项 目	本年发生额	上年发生额
销售费用	3,052.91	77.60
合 计	3,052.91	77.60

30、管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
管理费用	113,798,206.63	116,560,824.46
合 计	113,798,206.63	116,560,824.46

31、研发费用

项 目	本年发生额	上年发生额
研发费用	153,655,202.44	253,155,194.24



合 计	153,655,202.44	253,155,194.24
-----	----------------	----------------

32、财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
财务费用	14,936,431.04	13,361,589.05
合 计	14,936,431.04	13,361,589.05

33、其他收益

项 目	本年发生额	上年发生额
其他收益	377,757.74	424,003.73
合 计	377,757.74	424,003.73

34、投资收益

项 目	本年发生额	上年发生额
投资收益	31,039.02	2,342,596.21
合 计	31,039.02	2,342,596.21

35、信用减值损失

项 目	本年发生额	上年发生额
信用减值损失	30,353,304.79	48,646,420.09
合 计	30,353,304.79	48,646,420.09



36、资产减值损失

项 目	本年发生额	上年发生额
资产减值损失	3,152,693.35	2,218,089.07
合 计	3,152,693.35	2,218,089.07

37、资产处置收益

项 目	本年发生额	上年发生额
资产处置收益	59,578.92	27,816.66
合 计	59,578.92	27,816.66

38、 营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外收入	7,963,590.35	7,688,542.34
合 计	7,963,590.35	7,688,542.34

39、 营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	1,837,028.11	298,488.68
合 计	1,837,028.11	298,488.68

40、 所得税费用

项 目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	11,785,975.57	731,870.23
合 计	11,785,975.57	28,734,870.23



八、现金流量表补充资料

补充资料	本年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	85,335,300.86
加：资产减值准备	3,152,693.35
信用减值准备	30,353,304.79
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	23,127,668.62
投资性房地产折旧	1,653,603.91

使用权资产折旧	13,096,586.90
无形资产摊销	672,245.11
长期待摊费用摊销	1,742,006.83
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	59,578.92
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	82,426.97
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	0.00
财务费用(收益以“-”号填列)	18,463,547.54
投资损失(收益以“-”号填列)	31,039.02
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	4,062,711.14
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	
存货的减少(增加以“-”号填列)	80,324,927.89
受限资金的减少(增加以“-”号填列)	153,242,275.45
递延收益的增加(减少以“-”号填列)	4,342,858.56
专项储备的增加(减少以“-”号填列)	11,651,052.46
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	638,319,616.39
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	19,451,659.60
其中：已结算未完工的增加(减少以“-”号填列)	19,451,659.60
其他	
经营活动产生的现金流量净额	76,518,489.57
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净变动情况：	
现金的年末余额	155,276,268.00



减：现金的年初余额	266,509,747.49
加：现金等价物的年末余额	0.00
减：现金等价物的年初余额	
现金及现金等价物净增加额	111,233,479.49

九、在其他主体中的权益

公司名称	主要经营地/注册地	注册资本	持股比例（直接）	表决权比例
中建二局四川结构装配式建筑有限公司	成都	40,000,000.00	100.00%	100.00%
中建二局河北建设有限公司	廊坊	20,000,000.00	100.00%	100.00%

十、关联方关系及其交易

（一）、母公司情况

1、母公司基本情况

公司名称	企业类型	注册地
中国建筑第二工程局有限公司	境内非金融企业	北京

本公司的最终控制方为国务院国有资产监督管理委员会。

2、母公司注册资本及其变化

公司名称	2023 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2024 年 12 月 31 日
中国建筑第二工程局有限公司	10,000,000,000.00	0.00	0.00	10,000,000,000.00

3、母公司对本公司的持股比例和表决权比例

公司名称	持股比例	表决权比例
------	------	-------

中国建筑第二工程局有限公司	100.00%	100.00%
---------------	---------	---------

（二）、子公司情况

中建二局河北建设有限公司

中建二局四川结构装配式建筑有限公司

（三）、合营企业、联营企业及其他关联方情况

于 2024 年 12 月 31 日及 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在合营企业及联营企业。

1、其他关联方情况

公司名称	与本公司的关系
中国建筑股份有限公司（“中国建筑”）	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第二工程局有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建科技集团有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局第三建筑工程有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
中建二局深圳南方建设投资有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑肯尼亚有限责任公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑博茨瓦纳有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局第一建筑工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建二局第四建筑工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建大成建筑有限责任公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制



中建二局(山东)建设发展有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局长春建设工程有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建环能科技股份有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建阿尔及利亚 SPA 公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国海外集团有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局土木工程有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
中建二局第二建筑工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建电力建设有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
中建玖合发展集团有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
中建生态环境集团有限公司	与本公司同受母公司控制

十一、或有事项

截至审计报告日，本公司不存在应披露的未决诉讼、对外担保等或有事项。

十二、承诺事项

截至审计报告日，本公司不存在应披露的承诺事项。

十三、资产负债表日后非调整事项

截至审计报告日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

十四、其他重要事项

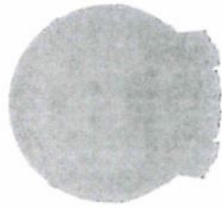
截至 2025 年 5 月 9 日，本公司不存在应披露的其他重要事项。

十五、会计报表的批准报出

本会计报表业经公司股东会于 2025 年 5 月 9 日批准报出。







会计师事务所
执业证书

名称：北京京盛会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：刘建如

经营场所：北京市朝阳区建国路88号7-00层3层
3150315A1



组织形式：有限责任

执业证书编号：11010062

批准执业文号：京财会许可[2009]0023号

批准执业日期：2009年03月25日

证书序号：0017141

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：



二〇二二年一月二十四日

中华人民共和国财政部制

This certificate is valid for 20 other year after this renewal.

发证日期 2009 年 06 月 30 日
Date of Issuance y m d



25

性別

出生日期

工 作 单 位

身份证号

Our Own Future

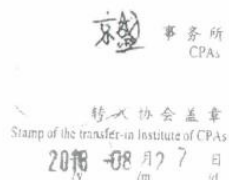


注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to

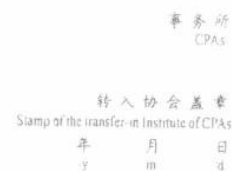


注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



年度检验登记
Annual Renewal Registration

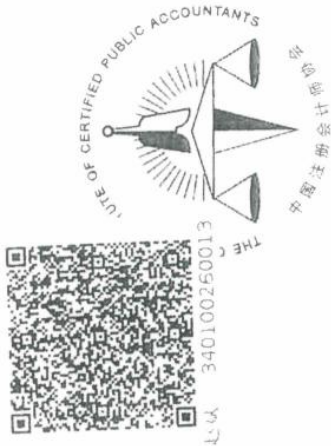
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.





340100260013

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年
This certificate is valid for another year after this renewal

2016 年 2 月 28 日

姓名 Full name 赵斌
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1966-03-28
工作单位 Working unit 安徽庐东会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 340403660328001



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年
This certificate is valid for another year after this renewal

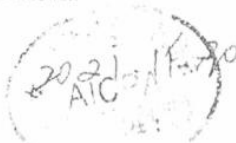


2017 年 2 月 28 日

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

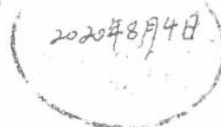


2018 年 5 月 3 日
/m /d

年度检验登记

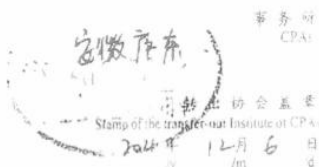
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to

京盛

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2021-12月16日
/m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d



统一社会信用代码

911101056869063082

营业执照

(副本) (1-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息

名称 北京京盛会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 刘建如

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、增资、减资、清算等事务，出具审计报告；代理企业纳税申报；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本 101万元

成立日期 2009年04月03日

营业期限 2009年04月03日至 2029年04月02日

住所 北京市朝阳区建国路88号院7-10号楼3层
3150315A1



登记机关

2022年01月04日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

投标保函



保函编号：



投标保函

保函编号：2025081513064000000308

查询码：VYUE

致深圳地铁置业集团有限公司（下称受益人）：

鉴于中建二局安装工程有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为 2020-440306-70-03-01795 1018001 的机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园空调采购及安装工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）500000.00 元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方，但本保证担保的保证期间到期日为 2026 年 05 月 31 日。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，即向受益人支付本保证担保的担保金额，受益人需在书面索赔通知中说明索赔是由于出现了上述情形中的一种或两种，并具体说明情况。

五、受益人的索赔通知必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司北京东大街支行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：北京市丰台区东大街 25 号

邮政编码：100071

电话：01063857689

传真：/

日期：2025 年 8 月 20 日

保函查询方式：开户银行营业网点受理保函查询申请-发电文/拨打出函银行电话查询。

保函查询网址：中国建设银行国际互联网站“www.ccb.com”——“公司机构首页”——“保函查询”栏目。

该网址查询及显示结果仅供参考，不构成对保证人具有法律约束力的陈述或承诺，查询及显示结果与本保函原件有任何不一致的，以本保函原件为准。

如客户对建设银行产品或服务有任何疑问、意见或建议，可通过拨打建设银行 95533 客户服务与投诉热线咨询与反映。

境内保函专用

基本存款账户信息

基本存款账户信息

账户名称: 中建二局安装工程有限公司

账户号码: 11050165500000000899

开户银行: 中国建设银行股份有限公司北京木樨园支行

法定代表人:
(单位负责人) 范玉峰

基本存款账户编号: J1000006559409



2025 年 04 月 29 日

下辖机构说明

关于下辖机构的说明

中国建设银行股份有限公司北京木樨园支行是中国建设银行股份有限公司北京东大街支行的下辖机构，特此说明。

中国建设银行股份有限公司北京东大街支行
2025年7月11日



六、其他

资信条款响应表

投标人名称：中建二局安装工程有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说 明
无	无	无	无	无

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

获奖证书

	
<h1>青岛市科学技术奖</h1> <h2>证书</h2>	
为表彰青岛市科学技术奖获得者，特 颁发此证书。	
项目名称：基于声纹识别、声源定位的AI语音 空气场景研究及产业化	
奖励等级：贰等奖	
获 奖 者：青岛海尔空调器有限总公司 (第壹位)	
奖励类别：科学技术进步奖	
证 书 号：J2021-2-9-1	
 2022年11月	



青岛市科学技术奖 证书

为表彰青岛市科学技术奖获得者，特
颁发此证书。

项目名称：空调器水洗空气净化关键技术及产
业化

奖励等级：壹等奖

获 奖 者：青岛海尔空调器有限总公司
(第壹位)

奖励类别：科学技术进步奖

证 书 号：J2022-1-20-1



2023年5月



青岛市科学技术奖 证书

为表彰青岛市科学技术奖获得者，特
颁发此证书。

项目名称：房间空调器舒适制热关键技术研发
及应用

奖励等级：贰等奖

获奖者：青岛海尔空调器有限总公司
(第壹位)

奖励类别：科学技术进步奖

证书号：J2023-2-6-1





青岛市科学技术奖 证书

为表彰青岛市科学技术奖获得者，特
颁发此证书。

项目名称：基于声纹识别、声源定位的AI语音
空气场景研究及产业化

奖励等级：贰等奖

获 奖 者：青岛海尔空调器有限总公司
(第壹位)

奖励类别：科学技术进步奖

证 书 号：J2021-2-9-1



2022年11月



青岛市科学技术奖 证书

为表彰青岛市科学技术奖获得者，特
颁发此证书。

项目名称：空调器水洗空气净化关键技术及产
业化

奖励等级：壹等奖

获 奖 者：青岛海尔空调器有限总公司
(第壹位)

奖励类别：科学技术进步奖

证 书 号：J2022-1-20-1



2023年5月



青岛市科学技术奖 证书

为表彰青岛市科学技术奖获得者，特
颁发此证书。

项目名称：房间空调器舒适制热关键技术研发
及应用

奖励等级：贰等奖

获 奖 者：青岛海尔空调器有限总公司
(第壹位)

奖励类别：科学技术进步奖

证 书 号：J2023-2-6-1



【证书版本:2022】

证书号: CT10020230201QDHEROL-12

CTEAS 认证证书

兹证明: 青岛海尔空调器有限总公司 统一社会信用代码: 913702122648088392
注册地址: 青岛市崂山区海尔工业园内 邮编: 266000
审核现场地址: 青岛市崂山区海尔工业园内

按照 CTEAS100、CTEAS1001-2017 售后服务体系完善程度认证评价规范、
国家标准 GB/T27922-2011 商品售后服务评价体系相关标准的评价情况, 综合评价为



十二星级
服务能力持续有效验证
通过的认证范围如下

空调器、壁挂新风机、移动空调; 空调租赁; 以上有关的售后服务, 并配置资质合格的售后服务
管理师。

初次颁证日期: 2023 年 02 月 09 日 审核组长: 杜秀爱
本次颁证日期: 2023 年 09 月 12 日
本证书有效期自 2023 年 02 月 09 日 (年度监督评审合格) 至 2026 年 02 月 08 日



证书真伪请扫码查询

CTEAS100及相关认证体系标准由全国商品售后服务评价达标认证评审委员会、北京五洲天宇认证中心制定并颁布实施, 依法保留包括
但不限于有关名称、标识和文件的所有权利。
本证书证明了获证方在服务能力持续的有效性和证实性。
本证书的有效信息可在全国商品售后服务评价达标认证评审委员会和国家认监委官网查询。



谭兴政 杨谨蜚

中心主任 谭兴政

管理者代表 杨谨蜚



商务部办公厅关于推荐全国商品售后服务达标认证机构的函
在全国开展商品售后服务达标认证工作, 并成立独立的认证机构, 根据《中华人民共和国认证认可条例》, 经研究, 我部同意推荐“北京五洲天宇
认证中心”承担相关认证工作。



中心地址: 北京西城区复兴门内大街45号 电话: 010-66094452 66094412 66094432 网址: www.necas.org.cn www.bscc.org.cn
证书有效性和监审合格信息请向全国商品售后服务评价达标认证评审委员会和北京五洲天宇认证中心查询

发明专利证书

证书号第4634136号		
发明专利证书		
发明名称：空气处理系统		
发明人：梁海山;王友宁;吴洪金;樊明敬;朱振学;庄佳兰;董元伟		
专利号：ZL 2017 1 0320135.X		
专利申请日：2014年07月03日		
专利权人：重庆海尔空调器有限公司;青岛海尔空调器有限总公司 海尔智家股份有限公司		
地址：400026 重庆市江北区港城南路1号		
授权公告日：2021年08月24日		授权公告号：CN 107192031 B
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为二十年，自申请日起算。		
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。		
局长 申长雨		
第1页(共2页)		
其他事项参见续页		

证书号 第 4634136 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 03 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

青岛海尔空调器有限公司

发明人：

梁海山；王友宁；吴洪金；樊明敬；朱振学；庄佳兰；董元伟

证书号第5225155号



发明专利证书

发明名称：多联机辐射空调及其控制方法

发明人：付裕;任志强;李波;王飞;于世鹏;郝红波;董慧

专利号：ZL 2015 1 0732952.7

专利申请日：2015年10月30日

专利权人：青岛海尔空调器有限总公司;海尔智家股份有限公司

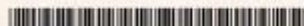
地址：266101 山东省青岛市崂山区海尔路1号海尔工业园

授权公告日：2022年06月10日

授权公告号：CN 106642415 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第 5225155 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 30 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

青岛海尔空调器有限公司

发明人：

付裕；任志强；李波；王飞；于世鹏；郝红波；董慧

证书号 第 5078557 号



发明专利证书

发 明 名 称：一种空调、翅片管换热器及其组装方法

发 明 人：马令庆;朱振学;夏继红;董元伟;闫文明

专 利 号：ZL 2016 1 0690165.5

专利申请日：2016 年 08 月 19 日

专 利 权 人：青岛海尔空调器有限总公司;海尔智家股份有限公司

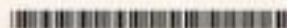
地 址：266101 山东省青岛市崂山区海尔路 1 号海尔工业园

授权公告日：2022 年 04 月 15 日

授权公告号：CN 106322729 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第5078557号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 19 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

青岛海尔空调器有限公司

发明人：

马令庆; 朱振学; 夏继红; 董元伟; 阎文明

证书号第 4224917 号



发明专利证书

发明名称：一种空调及安全检测方法

发明人：王美术;朱百发

专利号：ZL 2017 1 0054808.1

专利申请日：2017 年 01 月 24 日

专利权人：青岛海尔空调器有限总公司;海尔智家股份有限公司

地址：266101 山东省青岛市崂山区海尔路 1 号海尔工业园

授权公告日：2021 年 01 月 29 日

授权公告号：CN 108344081 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 4224917 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 01 月 24 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

青岛海尔空调器有限总公司

发明人：

王美术；朱百发

实用新型专利证书

证书号第19339690号



实用新型专利证书

实用新型名称：壁挂式空调室内机

发 明 人：李绪超;郝红波;李伟

专 利 号：ZL 2023 2 0034656.X

专 利 申 请 日：2023年01月06日

专 利 权 人：青岛海尔空调器有限总公司
青岛海尔空调电子有限公司;海尔智家股份有限公司

地 址：266101 山东省青岛市崂山区海尔路1号海尔工业园

授 权 公 告 日：2023年07月18日 授权公告号：CN 219367770 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨





2023年07月18日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第19339690号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年01月06日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

青岛海尔空调器有限总公司;青岛海尔空调电子有限公司;海尔智家股份有限公司

发明人：

李绪超;郝红波;李伟

证书号第19347741号



实用新型专利证书

实用新型名称：摆叶结构及空调室内机

发 明 人：赫明亮;张昊;成汝振;郝本华

专 利 号：ZL 2023 2 0117432.5

专 利 申 请 日：2023年01月13日

专 利 权 人：青岛海尔空调器有限公司
青岛海尔空调电子有限公司;海尔智家股份有限公司
地 址：266101 山东省青岛市崂山区海尔路1号海尔工业园

授 权 公 告 日：2023年07月18日 授权公告号：CN 219367943 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第19347741号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年01月13日前缴纳。未按照规定缴纳年费的,专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下:

申请人:

青岛海尔空调器有限总公司;青岛海尔空调电子有限公司;海尔智家股份有限公司

发明人:

赫明亮;张昊;成汝振;郝本华

证书号第19671772号



实用新型专利证书

实用新型名称：壁挂空调器室内机

发 明 人：孙升华;李书佳;黄罡;李雅婷;孟相宏;李伟

专 利 号：ZL 2023 2 0139474.9

专 利 申 请 日：2023年01月17日

专 利 权 人：青岛海尔空调器有限公司
青岛海尔空调电子有限公司;海尔智家股份有限公司
地 址：266101 山东省青岛市崂山区海尔路1号海尔工业园

授 权 公 告 日：2023年09月15日 授权公告号：CN 219693547 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第19671772号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年01月17日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

青岛海尔空调器有限总公司;青岛海尔空调电子有限公司;海尔智家股份有限公司

发明人：

孙升华;李书佳;黄罡;李雅婷;孟相宏;李伟

外观设计专利证书

证书号第8121962号		
<h3>外观设计专利证书</h3>		
外观设计名称: 新风机		
设计人: 殷乐;王永涛;黄满良;任效龙;李传奇		
专利号: ZL 2022 3 0810412.7		
专利申请日: 2022年12月02日		
专利权人: 青岛海尔空调器有限总公司 青岛海尔空调电子有限公司;海尔智家股份有限公司		
地址: 266101 山东省青岛市崂山区海尔路1号海尔工业园		
授权公告日: 2023年06月23日		授权公告号: CN 308097064 S
<p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 颁发外观设计专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十五年, 自申请日起算。</p> <p>专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>		
		
局长 申长雨		2023年06月23日
第1页(共2页)		
其他事项参见续页		

证书号 第8121962号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月02日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、设计人信息如下：

申请人：

青岛海尔空调器有限总公司;青岛海尔空调电子有限公司;海尔智家股份有限公司

设计人：

殷乐;王永涛;黄满良;任效龙;李传奇

证书号第8152812号



外观设计专利证书

外观设计名称: 新风机

设计人: 殷乐;王永涛;黄满良;李传奇

专利号: ZL 2022 3 0810413.1

专利申请日: 2022年12月02日

专利权人: 青岛海尔空调器有限总公司
青岛海尔空调电子有限公司;海尔智家股份有限公司

地址: 266101 山东省青岛市崂山区海尔路1号海尔工业园

授权公告日: 2023年07月18日

授权公告号: CN 308130600 S

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 颁发外观设计专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十五年, 自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第8152812号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月02日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、设计人信息如下：

申请人：

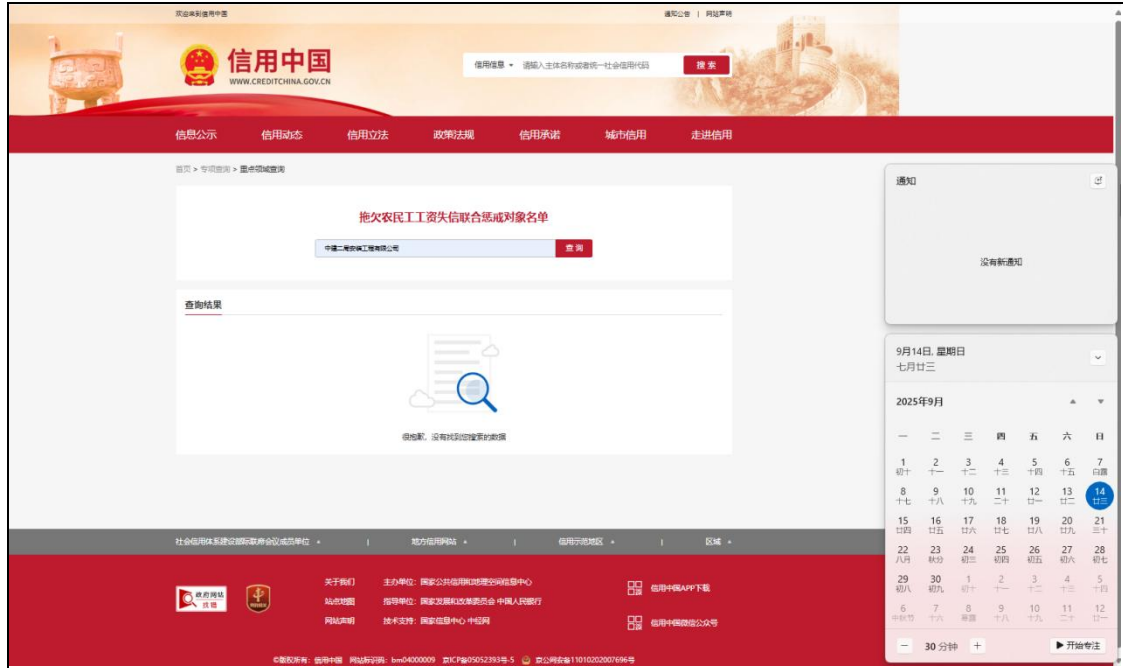
青岛海尔空调器有限公司;青岛海尔空调电子有限公司;海尔智家股份有限公司

设计人：

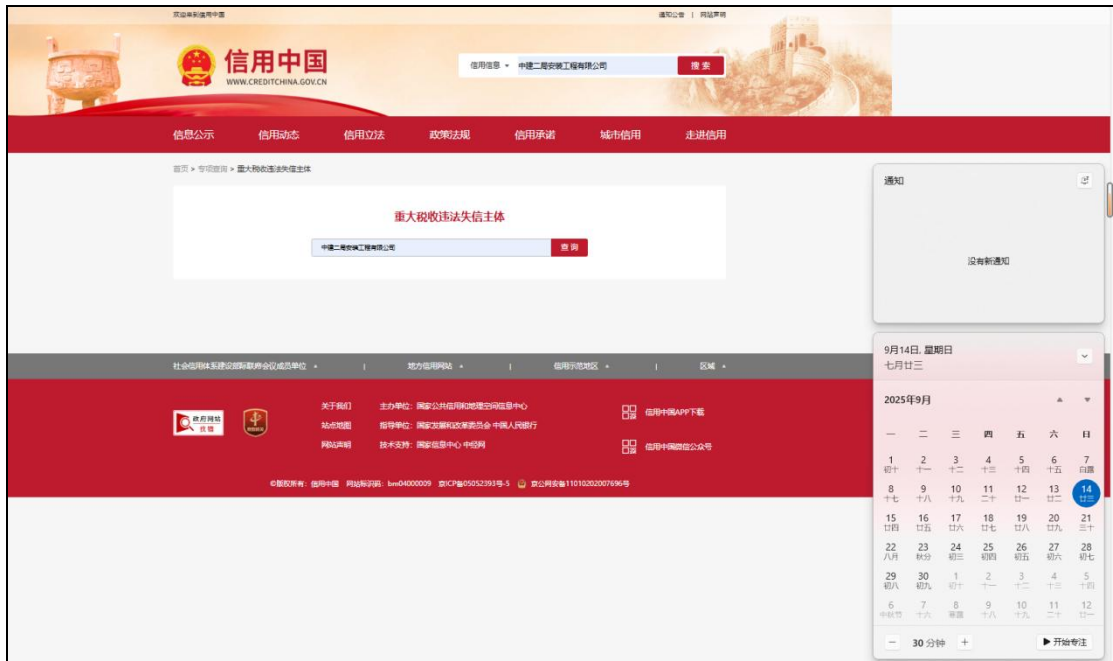
殷乐;王永涛;黄满良;李传奇

信用中国查询

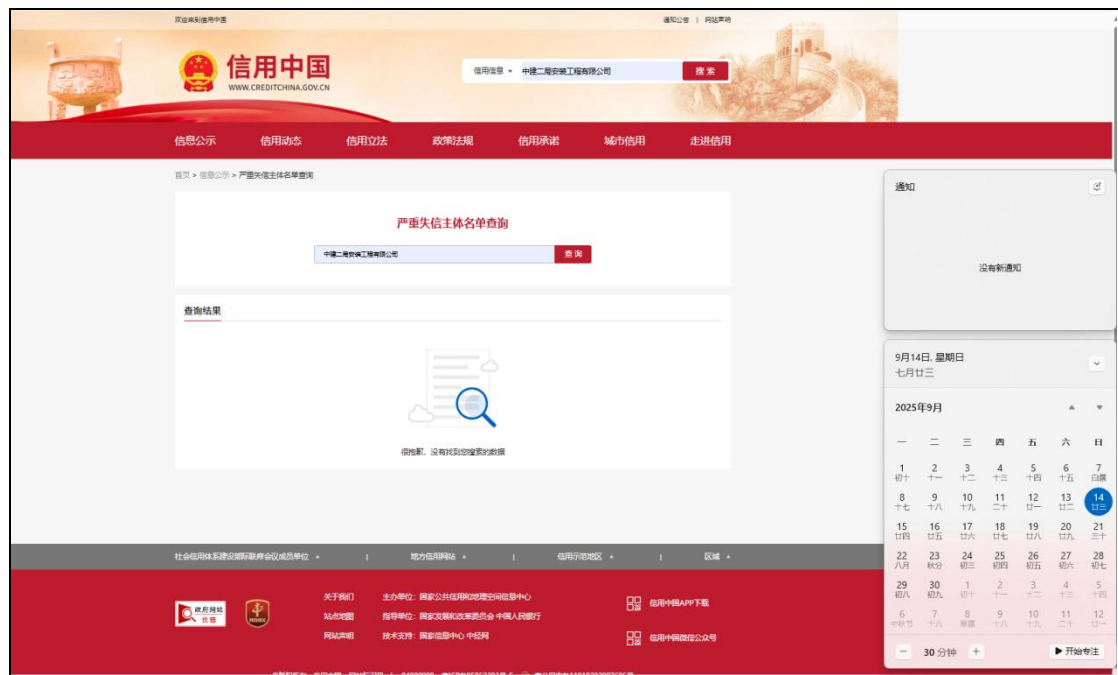
无拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单



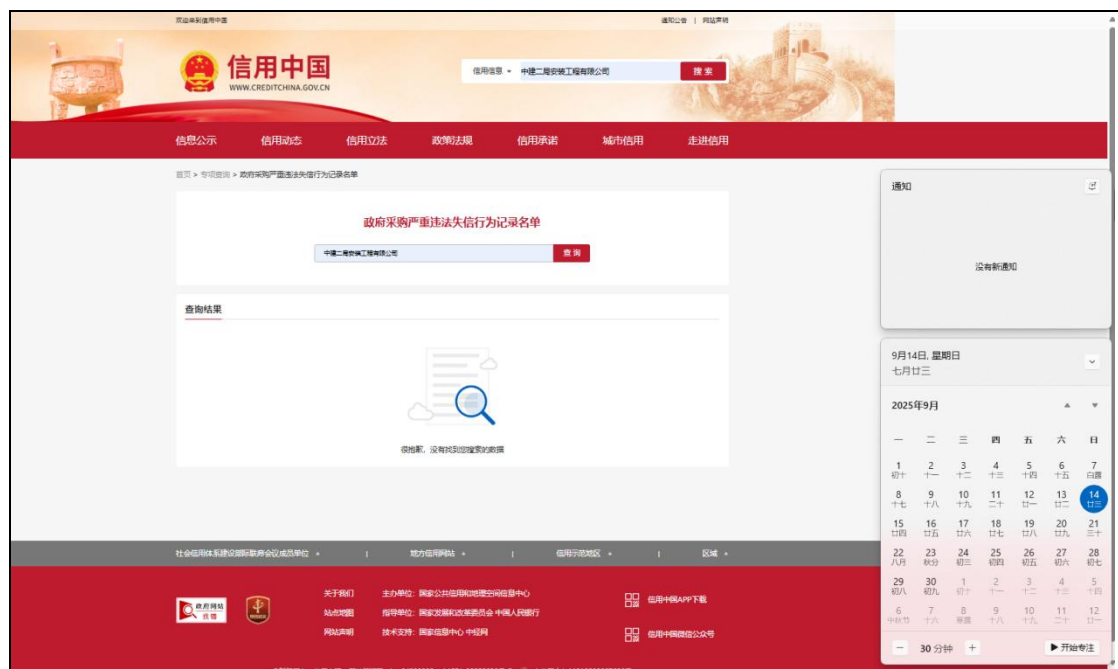
无重大税收违法失信主体



无严重失信主体名单查询



无政府采购严重违法失信行为记录名单



安全生产许可证

统一社会信用代码：91110102104326072L		编号：（京）JZ安许证字[2022]010617	
企业名称：中建二局安装工程有限公司		法定代表人：范玉峰	
单位地址：北京市北京经济技术开发区科创十三街18号院9号楼			
经济类型：有限责任公司（法人独资）			
许可范围：建筑施工			
有效期：2025年07月16日至2028年07月15日			
发证机关：北京市住房和城乡建设委员会		发证日期：2025年07月16日	
北京市住房和城乡建设委员会 行政审批服务专用章			
二维码			

资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中建二局安装工程有限公司

详细地址: 北京市北京经济技术开发区科创十三街18号院9号楼

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91110102104326072L

注册资本: 50000万元人民币

证书编号: D111055279

资质类别及等级:
建筑工程施工总承包壹级;
机电工程施工总承包壹级;
钢结构工程专业承包壹级;
铁路电气化工程专业承包贰级。

法定代表人: 范玉峰

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

有效期: 2028年12月11日



发证机关:

2025 年 7 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00089217

信用等级证书

	证书说明: Notes:
企业信用等级证书 CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE	1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。 The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
中建二局安装工程有限公司; 中国施工企业管理协会	2. 企业信用等级实行年度审核制度, 审核通过可继续使用; 信用状况发生变化的, 需重新评定信用等级并变更证书。 The credit grade should be annual-examined, and it's available if the credit has been approved. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
结果: AAA 特发此证。	3. 本证书只证明企业在有效期内信用状况, 不作他用。 The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
证书编号: ZSQX-2022-F111-00173 颁发日期: 2022-10-14 有效期至: 2025-10-13 查询网址: www.cceem.com.cn Enquiry Website	4. 本证书不得涂改、转借。 Modifications or use by any other person is not allowed.
	

	证书说明:
守合同重信用企业证书	1. “守重”称号自评定之日起二年内有效。
中建二局安装工程有限公司 (连续四年)	2. “守重”认定工作实行到期复评制。二年到期后需重新认定并颁发新的证书后, 称号方继续有效。
经审核评价, 该单位符合团体标准《守合同重信用企业认定规范》(T/BEEAT 003-2020) 要求, 特颁此证。	3. 本证书有效期内如获证单位发生主体名称变更的, 须持本证到颁证机构办理相应的变更手续。
证书编号: CESZ-053-2020 首次颁证: 2020年12月 有效期至: 2026年12月30日 查询网址: www.bisp.org.cn	4. 本证书仅证明获证单位在被认定期内的合同信用状况, 不作他途。
	5. 获证单位不得对证书有涂改、转租、转借等行为, 否则将撤销称号, 并依法追究相应责任。
扫码有效查询	



企业资信等级证书

(招标投标专用)

中建二局安装工程有限公司

北京市北京经济技术开发区科创十三街18号院9号楼

通过对该主体基本信息、行业发展、经营状况、财务状况、历史履约记录及公共信用记录等方面的综合分析，结论为：

AAA级信用企业

证书编号：25-ZTB-007

有效期限：2025年01月26日至2026年01月25日



中国诚信信用管理股份有限公司



一般纳税人资格信息

2025/6/10 09:53

税务登记证查询

税务登记及一般纳税人资格信息

统一社会信用代码：91110102104326072L

纳税人名称：中建二局安装工程有限公司

法定代表人(负责人)：范玉峰

注册地址：北京市北京经济技术开发区科创十三街18号院9号楼

纳税人状态：正常

纳税人资格类型：增值税一般纳税人

主管税务所：国家税务总局北京经济技术开发区税务局第二税务所



投标资格证明文件

投标资格证明文件

投标人名称：中建二局安装工程有限公司

- 1、投标人基本情况
- 2、经年检的营业执照副本
- 3、制造商的资格声明
- 4、经销商（作为代理）的资格声明
- 5、制造商出具的授权函
- 6、主要技术人员情况表
- 7、相关项目的业绩表
- 8、中小企业声明函扫描件；
- 9、其他：

重要提示：

上述证明文件是投标中非常重要的文件，投标人必须全面、准确地提供，并保证其真实性，否则将对投标人产生非常不利的影响，甚至将直接导致废标。

投标人基本情况表

投标人：中建二局安装工程有限公司

企业名称	中建二局安装工程有限公司	主管部门	中国建筑第二工程局有限公司
经济类型	国有经济	资质等级	建筑机电安装工程专业承包一级资质
单位简介	<div>企业简介</div> <p>中建二局安装工程有限公司是国有建筑安装施工企业，隶属于世界 500 强企业——中国建筑股份有限公司，具有独立法人资格。公司创建于 1952 年，2007 年 12 月改制后更名为“中建二局安装工程有限公司”，高新技术企业，注册资本金 5 亿元。公司拥有建筑工程施工总承包一级、机电工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包二级、石油化工工程施工总承包二级、建筑机电安装工程专业承包一级、钢结构工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、环保工程专业承包二级、铁路电气化工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、特种工程（结构补强）专业承包、施工劳务资质；轻型钢结构工程设计专项甲级资质，建筑智能化系统设计专项甲级资质；同时拥有锅炉安装改造一级和压力管道安装（GB1、GB2、GC2、GCD）等特种设备安装许可证。1995 年通过了质量管理体系认证，2003 年通过了环境管理体系和职业健康安全管理体系认证，2020 年获北京市企业技术中心认定。</p> <p>公司总部设在北京，在上海、深圳、北京、成都、西安等地设有 5 个分公司，同时设有装配式、总承包及数字智能 3 个事业部；其中，廊坊装配式事业部下设年产 12 万吨廊坊钢结构加工基地和年产 8 万吨成都钢结构加工基地。在阿尔及利亚、东南亚设立二个海外分公司，在博茨瓦纳、肯尼亚等国家设有海外项目经理部。公司现有职工 3595 人。具有各类注册人员 370 人，其中一级建造师 303 人，教授级高工 8 人，中高级职称 1539 人，各类专业技术人员 2581 人，工人技师 27 人，高级技师 13 人。拥有各类先进的机械设备 1000 余台（套）。</p> <p>半个多世纪来，公司先后参建了一大批国家、省、市重点工程，如长春第一汽车制造厂、唐山震后重建、大亚湾核电站、台山 EPR 核电站、红沿河核电站、厦门高崎国际机场、深圳赛格广场、国家奥运场馆（鸟巢）、北京工商银行总行营运中心、空中华西村、郑州</p>		

会展中心、国家大剧院、深圳市民中心等工程。近年承建了上海迪士尼、宁波罗蒙游乐场、武汉秀场、昆明西山万达、南京青奥中心、长沙九龙仓国际金融中心、中国西部国际博览城、江苏大剧院、中国科学院国家天文台 FAST 工程（500m 口径天眼）、首创丽泽金融中心、长春国际会展中心、郑州市轨道交通 3 号线、六盘水地下综合管廊、上海董家渡金融城、苏州颐亨住宅项目、青岛胶东机场、天津国美仓储物流园、北京西单文化广场、北京环球影城、西安丝路国际会展中心、深圳国际会展中心、东安湖体育公园等多项较具影响力工程。

公司在海外市场先后承接了阿尔及利亚奥兰医学院、阿尔及利亚喜来登大酒店、阿尔及利亚西部光纤干线、阿尔及尔新航站楼、越南 VISTA、越南四季大道项目、越南永新电厂、肯尼亚内罗毕 60km 输水管线、博茨瓦纳迪卡通大坝、斐济楠迪思格威酒店、斯里兰卡莲花电视塔、胡志明市欢乐谷、柬埔寨-西港之星项目等工业与民用建筑及基础设施工程，积累了丰富的国际项目管理经验。

公司工程履约率 100%，各类工程交验合格率 100%。先后荣获中国建筑工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国钢结构金奖、上海市“白玉兰”优质工程奖、上海市“申安杯”优质安装工程奖、北京市“结构长城杯”奖、北京市“建筑长城杯”金奖、四川省“天府杯”金奖、东北三省市“优质观摩银杯奖”、重庆市“巴渝杯”优质工程奖、无锡市“太湖杯”优质工程奖、广东钢结构金奖“粤钢奖”等数十项奖项。多次获得中国安装协会“安装之星”、全国文明单位、全国模范职工之家、北京市模范职工之家、河北省重合同守信用单位、全国建设系统精神文明先进单位、北京及上海诚信企业、全国职工职业道德模范标兵单位等荣誉称号。

公司坚持实施科技兴企战略，并在超厚钢板焊接、超高层钢结构安装、大跨度钢结构安装、金属屋面安装、机电设备安装调试、BIM 技术的应用及深化设计等方面形成独具特色的技术优势。

公司秉承“品质保障、价值创造”的核心价值观和“为客户创造更大价值”的经营理念，坚持“科技兴企”的战略方针，发扬“诚信、创新、超越、共赢”企业精神，以质量求生存，以科技求发展，重履约守信用，严管理创效益，竭诚为社会各界服务。

公司质量方针：建满意工程拓中建品牌

公司管理方针：遵章守法，安全文明施工，坚持污染防治；持续改进，营造健康环境，建造绿色工程。

单位概况	职工总人数	3595人		工程技术人员	1022人
	生产工人	552人		经 营 人 员	897人
	固定 资产	23007.82 万元	资金 性质	生产性	/万元
				非生产性	23007.82 万元
	流动	476596.25	资金	自有资金	476596.25万元
	资金	万元	来源	银行贷款	/万元
主要资质证书	建筑工程施工总承包一级、机电工程施工总承包壹级、建筑机电安装工程专业承包一级资质				
质量保证体系	企业已通过质量体系认证证书（GB/T19001-2000-ISO9001：2000）； 认证时间 1995 年，运行良好 环境管理体系认证证书（GB/T24001-1996-ISO14001：1996）； 认证时间 2003 年，运行良好 职业健康安全管理体系认证证书（GB/T28001-2001）； 认证时间 2003 年，运行良好				
经济指标	年 份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	<u>2023</u> 年	804806.11		27754.38	
	<u>2024</u> 年	760112.12		9712.12	

注：表格不够可另附说明。

(扫描件)

			
统一社会信用代码 91110102104326072L		扫描市场主体身份码 了解更多登记、备案、 许可、监管信息，体 验更多应用服务。	
营业执照 (副本)(12-6)			
名称	中建二局装饰工程有限公司	注册资本	50000 万元
类型	有限责任公司(法人独资)	成立日期	1988 年 03 月 28 日
法定代表人	范玉峰	住所	北京市北京经济技术开发区科创十三街 18 号院 9 号楼
经营范围	压力管道安装；轻型钢结构工程设计；20 万吨钢结构制造（限 在外埠从事生产活动）；工程施工总承包、专业承包；锅炉安 装；出租自有房屋；销售机械设备、建筑材料；技术咨询、技 术服务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动； 依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经 营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经 营活动。）		
登记机关		2025 年 04 月 23 日	

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

制造商的资格声明

制造商的资格声明

1、名称及概况：

- (1)制造厂家名称：青岛海尔空调器有限公司
- (2)地址及邮编：青岛市崂山区海尔路1号海尔工业园内
- (3)成立和注册日期：1996年02月08日
- (4)主管部门：青岛市崂山区行政审批服务局
- (5)企业性质：其他有限责任公司
- (6)法人代表：宋玉军
- (7)职员人数：

一般工人：1221人 技术人员：690人

- (8)近期资产负债表（到 2024 年 12 月 31 日止）

(1)固定资产：

原值：64779.79万元 净值：/

- (2)流动资金：518137.35万

- (3)长期负债：11201.11万

- (4)短期负债：737228.04万

(5)资金来源

自有资金：/ 银行贷款：/

(6)资金类型：

生产资金：/ 非生产资金：/

2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况：

国家/地区	工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
中国/合肥	合肥海尔空调器有限公司	家电	400000 万/年	1543
中国/青岛	青岛海尔（胶州）空调器有限公司	家电	500000 万/年	2288

国家/地区	主要零部件名称
中国/合肥	冷凝器、蒸发器
中国/青岛	冷凝器、蒸发器

(2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

制造商国家/地区、名称和地址	主要零部件名称
海立/中国/上海、南昌	压缩机
三菱电机/中国/广州	压缩机

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：39 年、项目业主：万科、中海、华润等、额定能力：1000000 万、商业运营的起始日期：1996 年 2 月 8 日

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

1) 出口销售

<u>(名称和地址)</u>	<u>(销售项目)</u>
/	/
/	/

(2) 国内销售

<u>(名称和地址)</u>	<u>(销售项目)</u>
比亚迪/深圳	比亚迪海尔战略采购
华润/深圳	华润置地海尔战略采购

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
2024	中国全区域	/	1158876 万



2023	中国全区域	/	985270 万
2022	中国全区域	/	780744 万

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称	供应商
/	/
/	/

7、有关开户银行的名称和地址：中国建设银行股份有限公司青岛海尔路支行、山东省青岛市崂山区海纳云大厦 3 楼建设银行

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：青岛海尔空调器有限公司

投标人授权代表：刘圣昌

投标人授权代表的职务：客户总监

电话号：13375562895 传真号：/

日期：2025 年 9 月 12 日



经销商（作为代理）的资格声明

经销商（作为代理）的资格声明

1、名称及概况:

(1) 投标人名称: 中建二局安装工程有限公司

(2)地址及邮编:北京市北京经济技术开发区科创十三街18号院9号楼 100176

(3)成立和注册日期: 1988年03月28日

(4)主管部门: 中国建筑第二工程局有限公司

(5) 公司性质：国企

(6) 法人代表: 范玉峰

(7) 职员人数: 3595 人

(8) 近期资产负债表 (到 2024 年 12 月 31 日止)

(1) 固定资产;

原值: 318104715.67 元 净值: 230078271.7 元

(2) 流动资金: 3958173093.80 元

(3) 长期负债: /

(4) 短期負債：/

(5) 资金来源

自有资金: 476596.25 万元 银行贷款: /

(6) 资金类型:

商业性: 476596.25 万元 非商业性: /

2、最近三年的年度总营业额:

年份	国内	出口	总额
----	----	----	----

2024 年 营业收入 总额 7601121222.83 元

3、最近三年投标货物主要销售给国内及国外用户名称及地址:

名称和地址	销售的项目和数量
-------	----------

(1) 出口销售:

(2) 国内销售:

(名称和地址)	(销售项目)
比亚迪/深圳	比亚迪海尔战略采购
华润/深圳	华润置地海尔战略采购

4、同意为投标人制造投标货物的制造厂并附有制造厂的资格声明：

制造厂名称和地址 制造项目和数量

国家/地区	工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
中国/合肥	合肥海尔空调器有限公司	家电	400000 万/年	1543
中国/青岛	青岛海尔（胶州）空调器有限公司	家电	500000 万/年	2288

5、须由其他制造厂家供应和制造的部件（如果有的话）：

制造厂名称和地址 制造项目

制造商国家/地区、名称和地址	主要零部件名称
海立/中国/上海、南昌	压缩机
三菱电机/中国/广州	压缩机

6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物（如果有的话）：

合同号：TL2024032800049

签字日期：2023 年 12 月 30 日

产品名称：VRV 空调

数量：一批

合同金额：17808448.57 元

7、有关开户银行的名称和地址：

银行名称：中国建设银行股份有限公司北京木樨园支行；

银行账号：11050165500000000899；

银行地址：北京市丰台区赵公口 5 号。

8、投标人认为需要声明的其他情况

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方
要求出示有关证明文件。

投标人名称：中建二局安装工程有限公司

投标人授权代表：范玉峰

投标人授权代表的职务：董事长

电话号：010-69506910-9000 传真号：100176

日期：2025年09月14日

制造商出具的授权函

制造商出具的授权函

致：深圳地铁置业集团有限公司

我们 青岛海尔空调器有限总公司 是按 中国 法律成立的一家制造商，主要营业地点设在 青岛市崂山区海尔工业园内。兹指派按 中国 的法律正式成立的，主要营业地点设在 北京市北京经济技术开发区科创十三街18号院9号楼的中建二局安装工程有限公司 作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1)代表我方办理贵方 机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园空调采购及安装工程 项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2)作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3)我方兹授予 中建二局安装工程有限公司 全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认 中建二局安装工程有限公司 或其正式授权代表依此全权办理一切事宜。

(4)我方于 2025 年 9 月 12 日 签署本文件，中建二局安装工程有限公司 于 2025年 9 月 12 日 接受此件，以此为证。

制造商名称（公章）青岛海尔空调器有限总公司

代理商名称（公章）中建二局安装工程有限公司

签字人职务和部门：行业总监 空气产业区

签字人职务和部门：董事长 中建二局安装工程有限公司

签字人姓名：刘圣昌

签字人签名：刘圣昌

签字人姓名：范玉峰

签字人签名：范玉峰

印玉

主要技术人员情况表

投标人：中建二局安装工程有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	刘优育	项目负责人	助理工程师	深圳万科梅林关三期和颂轩地下室及商业机电总承包工程
项目质量负责人	谢鑫	项目质量负责人	工程师	华为坂田基地科研中心F1改造项目
项目计划负责人	刘美岑	项目计划负责人	工程师	粤海江门甘化厂项目4号地块（北侧）二期施工总承包项目机电安装专业分包工程
设计生产技术人员	詹浩	设计生产技术人员	助理工程师	重庆俊豪ICFC 项目空调、通风及防排烟安装工程
安装督导负责人	陈振江	安装督导负责人	工程师	会展湾新港广场机电承包工程项目
技术负责人	潘球敏	技术负责人	高级工程师	粤海江门甘化厂项目4号地块（北侧）二期施工总承包项目消防专业分包工程
现场技术人员	廖忠富	现场技术人员	工程师	舟山保利自在海一期一标段项目机电安装工程
现场技术人员	王启立	现场技术人员	工程师	华韶数据谷项目一期机房专项工程设计-采购-施工总承包(EPC)
现场技术人员	梁君智	现场技术人员	工程师	2020JP06地块A1-1子地块自持商业综合体（大悦城）机电总承包工程
现场技术人员	刘子玮	现场技术人员	助理工程师	会展湾新港广场机电承包工程

现场技术人员	刘斌	现场技术人员	助理工程师	龙海金域滨江花园项目三期集中商业机电总包工程
现场技术人员	王荣成	现场技术人员	助理工程师	第三代半导体材料产业园施工总承包项目安装工程
现场技术人员	王骁敏	现场技术人员	高级工程师	国家极限运动漂水训练基地项目
现场技术人员	伊龙	现场技术人员	工程师	新建商务、商业设施项目(葛洲坝国际广场南区)机电总承包工程
质检员	顾怀万	质检员	助理工程师	会展湾新港广场机电承包工程
质检员	蔡亦华	质检员	助理工程师	/
质检员	张易杰	质检员	助理工程师	/
质检员	陈一鑫	质检员	助理工程师	/
资料员	袁英钰	资料员	助理工程师	会展湾新港广场机电承包工程
资料员	刘松领	资料员	助理工程师	第三代半导体材料产业园施工总承包项目安装工程
安全主任	何广民	安全主任	工程师	会展湾新港广场机电承包工程
安全主任	刘健	安全主任	工程师	会展湾新港广场机电承包工程
安全员	骆礼祥	安全员	工程师	2020jp06地块a1-1子地块自持商业综合体(大悦城)机电总承包工程

安全员	王森	安全员	助理工程师	第三代半导体材料产业园施工总承包 项目安装工程
安全员	李超	安全员	助理工程师	华润怡宝武夷山生产基地项目

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

项目负责人-刘优育

身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 刘优育 性别 男 , 一九九三 年 三 月 二 日生, 于二〇一三 年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校 建筑电气与智能化 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华北科技学院

校 (院) 长 张瑞弘

证书编号: 111041201705003724

二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

一级建造师注册证书



使用有效期: 2025年07月24日
2026年01月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘优育

性 别: 男

出生日期: 1993年03月02日

注册编号: 京1112023202400596

聘用企业: 中建二局安装工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘优育
签名日期: 2025.7.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2025年01月03日

一级建造师执业资格证书

中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)			
一级建造师 Constructor			
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。		姓名：刘优育	
		证件号码：341204199303022415	
		性别：男	
		出生年月：1993年03月	
		业：机电工程	
		批准日期：2023年09月10日	
		管理号：20230903443000002188	
			
制发日期：2023年12月27日			

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2024）0011409

姓 名：刘优育

性 别：男

出 生 年 月：1993年3月2日

企 业 名 称：中建二局安装工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年5月10日

有 效 期：2025年2月11日 至 2027年5月10日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年2月11日



社保证明

北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

业务专用章

北京市医疗保险事务管理中心

个人权益专用章

参保人姓名:刘优育
社会保障号码:341204199303022415
单位名称:中建二局安装工程有限公司北京华北分公司

校验码:
1m76qu
查询流水号:
11011220250912182533
查询日期:
1992年10月至2025年08月

一、养老保险单位变动记录:

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2017-07	2024-01	89	北京昊特设备安装工程有限公司	北京市顺义区社会保险事业管理中心
2024-02	2025-07	8	中建二局安装工程有限公司北京华北分公司	北京市通州区社会保险事业管理中心

五险缴费明细:

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费			医疗实际缴费			生育实际缴费		
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数		
2017-07至2017-12	6	18600	1488.00	6	18600	0.00	6	27744	6	27744	572.88	6	27744		
2018-01至2018-12	12	39000	3120.00	12	39000	0.00	12	58224	12	58224	1200.48	12	58224		
2019-01至2019-12	12	42912	3432.96	12	42912	0.00	12	58758	12	63822	1312.44	12	63822		
2020-01至2020-12	12	46392	3711.36	12	46392	0.00	12	56556	12	65502	1346.04	12	65502		
2021-01至2021-12	12	56040	4483.20	12	56040	200.60	12	60438	12	64320	1322.40	12	64320		
2022-01至2022-12	12	67374	5389.92	12	67374	336.90	12	67374	12	67374	1383.48	12	67374		
2023-01至2023-12	12	73170	5853.60	12	73170	365.88	12	73170	12	73170	1499.40	12	73170		
2024-01至2024-12	12	78882	6310.56	12	78882	394.44	12	78882	12	78882	1613.64	12	78882		
2025-01至2025-07	7	52946	4235.68	7	52946	264.76	7	52946	7	52946	1079.92	7	52946		
合计	97	—	38025.28	97	—	1562.58	97	—	97	—	11330.68	97	—		

第1页(共2页)

参保人姓名: 刘育优		校验码: tm76qu	
社会保障号码: 341204199303022415		查询流水号: 1101122050912182533	
单位名称: 中建二局安装工程有限公司北京华北分公司		查询日期: 1992年10月至2025年08月	
三、补充资料			
参保人在我市养老保险累计实际缴费年限08年01个月(其中趸缴年限00年00个月), 医疗保险累计实际缴费年限08年01个月(其中趸缴年限00年00个月)。截至 2024年末, 参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额: 39591.38 元。			
备注:			
1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 http://fhuu.rsj.beijing.gov.cn/bjddy/gdw/ 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。			
2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。			
3. 上述“缴费起止年月”栏目中带“*”标识为该年内含有补缴信息。			
4. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。			
北京市通州区社会保险事业管理中心		日期: 2025年09月12日	

项目质量负责人-谢鑫

身份证



毕业证

成人高等教育		
毕业证书		
学生 谢鑫 性别 男 ,一九八七 年五 月二十八日生, 于二〇一〇 年 二 月至二〇一二年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习, 修完 本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 重庆大学		校 (院) 长: 
批准文号: 国家教育部(80)教工字025		
证书编号: 106115201205000315		二〇一二年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

<p>编号: 183009698 NO.</p>  <p>辽宁省人力资源和社会保障厅印制 Printing by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province</p>	<p>本证书由辽宁省人力资源 和社会保障厅印制， 它表明持证人具有专业技 术资格水平。</p> <p>This certificate, Printing and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>
---	--

 <p>(加盖发证机关钢印有效)</p> <p>姓 名 谢鑫 Name 性 别 男 Sex 身份证号 230102198705280418 ID No. 工作单位 沈阳华生建设工程有 Establishment 限公司</p>	<p>专业名称 建筑电气 Profession Series 资格名称 工程师 Post Qualification 授予时间 2018 年12 月 Conferment Date</p>  <p>发证机关 Issued by 证书管理号 201801004038029 Certificate Management No.</p>
--	---

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢鑫

社保电脑号：812326508

身份证号码：230102198705280418

页码：1

参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司

单位编号：188124

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	188124	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	188124	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	188124	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	188124	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	188124	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	188124	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	188124	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	188124	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	188124	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	188124	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	188124	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	188124	14060.0	2249.6	1124.8	1	14060	703.0	281.2	1	14060	70.3	14060	112.48	14060	112.48	28.12
2025	08	188124	14060.0	2249.6	1124.8	1	14060	703.0	281.2	1	14060	70.3	14060	112.48	14060	112.48	28.12
合计				12180.52	6202.56			5044.65	2017.86			504.52		492.48		437.76	109.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efal135909ea ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
188124
单位名称
中建二局安装工程有限公司华南分公司



项目计划负责人-刘美岑

身份证



The image displays the front and back of a Chinese Resident Identity Card. The top half shows the front of the card, which features the national emblem of the People's Republic of China on the left. The title "中华人民共和国居民身份证" (People's Republic of China Resident Identity Card) is printed in large, bold Chinese characters. Below the title, the issuing authority "签发机关 深圳市公安局南山分局" (Issuing Authority: Nanshan District Public Security Bureau of Shenzhen City) and the validity period "有效期限 2021.01.18-2031.01.18" are printed. The bottom half shows the back of the card, which includes a color portrait of the cardholder on the right. To the left of the portrait, the following information is printed: "姓名 刘美岑" (Name: Liu Meicun), "性别 女 民族 汉" (Gender: Female, Ethnicity: Han), "出生 1997 年 6 月 18 日" (Date of Birth: June 18, 1997), and "住址 广东省深圳市南山区南山大道1155号110室" (Address: Room 110, No. 1155 Nanshan Avenue, Nanshan District, Shenzhen City, Guangdong Province). At the bottom, the "公民身份号码" (National Identity Number) is printed as "410901199706180609".

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2021.01.18-2031.01.18

姓名 刘美岑

性别 女 民族 汉

出生 1997 年 6 月 18 日

住址 广东省深圳市南山区南山大道1155号110室

公民身份号码 410901199706180609

毕业证

			
Henan Polytechnic University			
毕业证书			
刘美岑，女，一九九七年六月十八日生。于二〇一五年九月至二〇一九年七月在土木工程			
专业四年制本科学习，学习形式普通全日制，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。			
		校长 杨小林	
证书编号: 104601201905105445		二〇一九年七月一日	
			
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn			

职称证

姓名 Name	刘美岑	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1997.06	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)13020053	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位:中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
		2023 年 12 月 31 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘美岑

社保电脑号：802578342

身份证号码：410901199706180609

页码：1

参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司

单位编号：188124

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	188124	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	188124	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	188124	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	188124	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	188124	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	188124	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	188124	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	188124	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	188124	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	188124	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	188124	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	188124	10790.0	1834.3	863.2	1	10790	539.5	215.8	1	10790	53.95	10790	97.11	10790	86.32	21.58
2025	08	188124	10790.0	1834.3	863.2	1	10790	539.5	215.8	1	10790	53.95	10790	97.11	10790	86.32	21.58
合计			18228.6 8766.4			5479.0 2191.6				547.9			986.22 876.64		219.16		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efal1358fc6w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
188124
单位名称
中建二局安装工程有限公司华南分公司



设计生产技术人员-詹浩

身份证



毕业证



河南理工大学
Henan Polytechnic University



(贴印)

毕业证书

唐浩，男，一九九五 年 一 月 十 日生。于二〇一六 年
九 月至二〇二〇 年 七 月在 电气工程及其自动化
专业 四 年制 本科 学习，学习形式 普通全日制，修完教学
计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



河南理工大学

校 长 杨小林

证书编号:104601202005102511

二〇二〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹浩

社保电脑号：805078320

身份证号码：412723199501107319

页码：1

参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司

单位编号：188124

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	09	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	10	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	11	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	12	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	01	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	02	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	03	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	04	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	05	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	06	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	07	188124	7770.0	1243.2	621.6	1	7770	388.5	155.4	1	7770	38.85	7770	69.93	7770	62.16	15.54
2025	08	188124	7770.0	1243.2	621.6	1	7770	388.5	155.4	1	7770	38.85	7770	69.93	7770	62.16	15.54
合计			14456.4	7403.2			4627.0	1850.8			462.7		832.86	140.32		185.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efal1358f549 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
188124
单位名称
中建二局安装工程有限公司华南分公司



安装督导负责人-陈振江

身份证



毕业证书

		中原工学院 ZHONGYUAN UNIVERSITY OF TECHNOLOGY	
<h1>毕 业 证 书</h1>			
			
学生	陈振江	性别	男
		一九九六年 六月	
三十日生。		于 二〇一五年 九月至 二〇一九年 七月	
在本校	安全工程		
专业	四年制	本	科学习，修完教学计划规定的全部
课程，成绩合格，准予毕业。			
		校 长：	
证书编号：104651201905003520			
二〇一九年 七 月 一 日			

安全生产考核合格证书C类

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2019）0001886

姓 名：陈振江

性 别：男

出 生 年 月：1996年6月30日

企 业 名 称：中建二局安装工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年10月8日

有 效 期：2022年12月7日 至 2025年12月31日




发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月7日



工程师证

姓名 Name	陈振江	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1996. 06	
专业 Specialty	安全工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 13020050	
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
		2023年 12月 3日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈振江

社保电脑号：802578350

身份证号码：412826199606307514

页码：1

参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司

单位编号：188124

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	188124	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	188124	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	188124	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	188124	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	188124	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	188124	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	188124	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	188124	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	188124	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	188124	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	188124	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	188124	11640.0	1862.4	931.2	1	11640	582.0	232.8	1	11640	58.2	11640	104.76	11640	93.12	23.28
2025	08	188124	11640.0	1862.4	931.2	1	11640	582.0	232.8	1	11640	58.2	11640	104.76	11640	93.12	23.28
合计			17404.8 8902.4			5564.0 2225.6				556.4			1001.52 890.24		222.56		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efal1358ef6y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
188124
单位名称
中建二局安装工程有限公司华南分公司



技术负责人-潘球敏

身份证



职称证

建49





粤高职称字第1700101012286号

潘球敏 于2016 年


12月，经 广东省建筑工

程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 建筑电气安装高级工程师

资格。特发此证



发证单位

2017 年 03 月 09 日

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 潘球敏 性别 男，一九八四年 五 月 二十一日生，于 二〇〇三		
年 九 月至 二〇〇七年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业		
肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:		校（院）长: 吴玉厚
证书编号: 101531200705003193		二〇〇七年 七 月 十 日

社保证明

姓名：潘球敏
参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司

社保电脑号：806590236
单位编号：188124

身份证号码：33052219840521417X
单位编号：188124

页码：1
计算单位：元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	188124	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2024	09	188124	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2024	10	188124	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2024	11	188124	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2024	12	188124	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2025	01	188124	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2025	02	188124	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2025	03	188124	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2025	04	188124	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2025	05	188124	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2025	06	188124	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2025	07	188124	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2025	08	188124	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
合计			40600.0	20800.0			13000.0	5200.0			1300.0					2080.0	520.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef95dec81a43 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
188124
单位名称
中建二局安装工程有限公司华南分公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年9月12日

现场技术人员-廖忠富

身份证



毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 廖忠富 性别男 ,一九七八年九月十九日生,于二〇〇八年三月至二〇一一年一月在本校 电气自动化技术专业 函授 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名: 黑龙江省经济管理干部学院 校(院)长:		
批准文号: 教计厅[1993]22		
证书编号: 5033552C1106010011		
		二〇一一年一月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 Name	廖忠富	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1978.09	
专业 Specialty	电气自动化技术	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2022) 12021669	发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
		2022 年 1 月 6 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖忠富
参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司

社保电脑号：645105318
单位编号：188124

身份证号码：452323197809194953
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	188124	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0
2024	09	188124	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0
2024	10	188124	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0
2024	11	188124	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0
2024	12	188124	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0
2025	01	188124	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0
2025	02	188124	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0
2025	03	188124	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0
2025	04	188124	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0
2025	05	188124	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0
2025	06	188124	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0
2025	07	188124	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
2025	08	188124	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
合计			18430.0	9440.0			5900.0	2360.0			590.0				1062.0	236.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef95dec80965 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
188124
单位名称
中建二局安装工程有限公司华南分公司



现场技术人员-王启立

身份证



职称证

姓名 Name	王启立	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993. 04	
专业 Specialty	电子	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 13020049	
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司 评审委员会
		2023 年 12 月 31 日

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 王启立 性别 男，一九九三年四月一日生，于 2012 年 9 月		
至 2015 年 6 月在本校 楼宇智能化工程技术 专业 三年制		
专科(高职)学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
学 校：浙江建设职业技术学院		院 长：何辉
电子注册号：128621201506000410		二〇一五年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育		
毕业证书		
学生 王启立 性别 男，一九九三年四月一日生，于二〇一九年		
三 月至二〇二二年一 月在本校 电气工程及其自动化		
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩		
合格，准予毕业。		
校 名：华南理工大学		校（院）长：何松
批准文号：(80)教工农字J41		二〇二二年 一 月 三十 日
证书编号：105615202205000228		

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

社保证明

姓名: 王启立
参保单位名称: 中建二局安装工程有限公司华南分公司

社保电脑号: 807247723
单位编号: 188124

身份证号码: 330522199304013330
单位编号: 188124

页码: 1
计算单位: 元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	188124	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	188124	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	188124	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	188124	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	188124	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	188124	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	188124	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	188124	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	188124	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	188124	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	188124	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	188124	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	126.9	14100	112.8	28.2
2025	08	188124	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	126.9	14100	112.8	28.2
合计			12193.32	6208.96			5048.65	2019.46			504.92					144.4	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ef86e4887e34) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
188124
单位名称
中建二局安装工程有限公司华南分公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2025年9月8日

现场技术人员-梁君智


身份证



毕业证



职称证

姓名 Name	梁君智	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1997. 04	
专业 Specialty	消防工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 13020055	
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
		2023年 12 31

社保证明



社会保险登记号:91110102104326072L
统一社会信用代码(组织机构代码):91110102104326072L
单位名称:中建二局安装工程有限公司

校验码: 8q4af4
查询流水号: 11014020250818172532
查询日期: 2024年06月至2025年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	兰鑫	610630199304121211	养老保险	2024年06月	2025年06月	13
			失业保险	2024年06月	2025年06月	13
			工伤保险	2024年06月	2025年06月	13
			医疗保险	2024年06月	2025年06月	13
			生育保险	2024年06月	2025年06月	13
2	孙宇峰	22018219890610041X	养老保险	2024年06月	2025年06月	13
			失业保险	2024年06月	2025年06月	13
			工伤保险	2024年06月	2025年06月	13
			医疗保险	2024年06月	2025年06月	13
			生育保险	2024年06月	2025年06月	13
3	徐家林	130206197304190019	养老保险	2024年06月	2025年06月	13
			失业保险	2024年06月	2025年06月	13
			工伤保险	2024年06月	2025年06月	13
			医疗保险	2024年06月	2025年06月	13
			生育保险	2024年06月	2025年06月	13
4	杨杨	342224199209101316	养老保险	2024年06月	2025年06月	13
			失业保险	2024年06月	2025年06月	13
			工伤保险	2024年06月	2025年06月	13
			医疗保险	2024年06月	2025年06月	13
			生育保险	2024年06月	2025年06月	13
5	殷亨攀	632126198908181812	养老保险	2024年06月	2025年06月	13
			失业保险	2024年06月	2025年06月	13
			工伤保险	2024年06月	2025年06月	13
			医疗保险	2024年06月	2025年06月	13
			生育保险	2024年06月	2025年06月	13
6	张海舰	130229198701171013	养老保险	2024年06月	2025年06月	13
			失业保险	2024年06月	2025年06月	13
			工伤保险	2024年06月	2025年06月	13
			医疗保险	2024年06月	2025年06月	13
			生育保险	2024年06月	2025年06月	13
7	赵剑光	130206197209151812	养老保险	2024年06月	2025年06月	13
			失业保险	2024年06月	2025年06月	13

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	赵剑光	130206197209151812	工伤保险	2024年06月	2025年06月	13
			医疗保险	2024年06月	2025年06月	13
			生育保险	2024年06月	2025年06月	13
8	梁君智	450902199704127592	养老保险	2024年06月	2025年06月	13
			失业保险	2024年06月	2025年06月	13
			工伤保险	2024年06月	2025年06月	13
			医疗保险	2024年06月	2025年06月	13
			生育保险	2024年06月	2025年06月	13
9	杨向荣	152822197211042410	养老保险	2024年06月	2025年06月	13
			失业保险	2024年06月	2025年06月	13
			工伤保险	2024年06月	2025年06月	13
			医疗保险	2024年06月	2025年06月	13
10	赵国旺	130206197104161811	生育保险	2024年06月	2025年06月	13
			养老保险	2024年06月	2025年06月	13
			失业保险	2024年06月	2025年06月	13
			工伤保险	2024年06月	2025年06月	13
11	赵一铭	220103199508294510	医疗保险	2024年06月	2025年06月	13
			生育保险	2024年06月	2025年06月	13
			养老保险	2024年06月	2025年06月	13
			失业保险	2024年06月	2025年06月	13
12	辛建功	372330199605130010	工伤保险	2024年06月	2025年06月	13
			医疗保险	2024年06月	2025年06月	13
			生育保险	2024年06月	2025年06月	13
			养老保险	2024年06月	2025年06月	13
13	边浩	211302199808101235	失业保险	2024年06月	2025年06月	13
			工伤保险	2024年06月	2025年06月	13
			医疗保险	2024年06月	2025年06月	13
			生育保险	2024年06月	2025年06月	13
14	何永强	620422199010116231	养老保险	2024年06月	2025年06月	13
			失业保险	2024年06月	2025年06月	13
			工伤保险	2024年06月	2025年06月	13



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	张丁琳	513030199208180429	生育保险	2024年06月	2025年06月	13
22	王乾宇	513030199306068035	养老保险	2024年06月	2025年06月	13
			失业保险	2024年06月	2025年06月	13
			工伤保险	2024年06月	2025年06月	13
			医疗保险	2024年06月	2025年06月	13
			生育保险	2024年06月	2025年06月	13
23	王爱明	220821198708205718	养老保险	2024年06月	2025年06月	13
			失业保险	2024年06月	2025年06月	13
			工伤保险	2024年06月	2025年06月	13
			医疗保险	2024年06月	2025年06月	13
			生育保险	2024年06月	2025年06月	13
24	杜鑫	511304199009101611	养老保险	2024年06月	2025年06月	13
			失业保险	2024年06月	2025年06月	13
			工伤保险	2024年06月	2025年06月	13
			医疗保险	2024年06月	2025年06月	13
			生育保险	2024年06月	2025年06月	13

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区社会保险保障中心
日期: 2025年08月18日

现场技术人员-刘子玮

身份证



毕业证

	普通高等学校	
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 刘子玮 性别 男 ,一九九七 年 二 月二十一日生,于二〇一八 年 九 月至二〇二〇 年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业专科起点本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p>		
校 名: 辽宁工程技术大学	校(院)长: 	二〇二〇 年 七 月 一 日
证书编号: 101471202005201010		
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com		

社保证明

姓名: 刘子玮
参保单位名称: 中建二局安装工程有限公司华南分公司

社保电脑号: 805335859
单位编号: 188124

身份证号码: 211404199702216411
单位编号: 188124

页码: 1
计算单位: 元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	09	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	10	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	11	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	12	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	01	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	02	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	03	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	04	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	05	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	06	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	4.0
2025	07	188124	9120.0	1459.2	729.6	1	9120	456.0	182.4	1	9120	45.6	9120	62.08	9120	72.96	8.24
2025	08	188124	9120.0	1459.2	729.6	1	9120	456.0	182.4	1	9120	45.6	9120	62.08	9120	72.96	8.24
合计			14888.4	7619.2			4762.0	1904.8			476.2						190.48

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ef95ded89b95) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
188124
单位名称
中建二局安装工程有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

现场技术人员-刘斌

身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 刘 斌 性别 男，一九九五年 二 月二十四日生，于二〇一四
年 十月至二〇一七年 七 月在本校 电气自动化技术(矿山方向)
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：山西煤炭职业技术学院

校（院）长：宋 印

证书编号：135291201706001151

二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 刘 斌 性别 男，一九九五年 二 月二十四日生，于二〇一七
年 八月至二〇一九年 七 月在本校 电气工程及其自动化
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中北大学信息商务学院

校（院）长：王 凡

证书编号：135381201905003286

二〇一九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘斌

社保电脑号：802578323

身份证号码：140122199502240131

页码：1

参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司

单位编号：188124

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	09	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	10	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	11	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	12	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	01	188124	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	02	188124	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	03	188124	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	04	188124	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	05	188124	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	06	188124	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	07	188124	8790.0	1494.3	703.2	1	8790	439.5	175.8	1	8790	43.95	8790	79.11	8790	70.32	17.58
2025	08	188124	8790.0	1494.3	703.2	1	8790	439.5	175.8	1	8790	43.95	8790	79.11	8790	70.32	17.58
合计			15728.6 7566.4			4729.0 1891.6				472.9			851.22 156.64		189.16		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efal13591f1q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号188124单位名称中建二局安装工程有限公司华南分公司



现场技术人员-王荣成

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王荣成

社保电脑号：806825433

身份证号码：232331199410263054

页码：1

参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司

单位编号：188124

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	188124	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	07	188124	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0
2024	08	188124	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0
2024	09	188124	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0
2024	10	188124	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0
2024	11	188124	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0
2024	12	188124	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0
2025	01	188124	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0
2025	02	188124	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0
2025	03	188124	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0
2025	04	188124	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0
2025	05	188124	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0
2025	06	188124	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0
2025	07	188124	13080.0	2092.8	1046.4	1	13080	654.0	261.6	1	13080	65.4	13080	104.64	13080	104.64
2025	08	188124	13080.0	2092.8	1046.4	1	13080	654.0	261.6	1	13080	65.4	13080	104.64	13080	104.64
合计			21454.05	11014.64			7031.75	2812.7			703.18			1097.2		274.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef7f6acb4e0g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
188124

单位名称
中建二局安装工程有限公司华南分公司



现场技术人员-王骁敏

身份证



毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 王骁敏 性别 男 ，一九九〇 年 七 月 九 日生，于二〇〇九年		
九 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程 专业		
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 深圳大学	校（院）长： 
证书编号：105901201305003457		二〇一三 年 七 月 二十 日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

职称证

姓名 Name	王骁敏	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.07	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12020026	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位:中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2024年5月21日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王骁敏

社保电脑号：500696566

身份证号码：440301199007098051

页码：1

参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司

单位编号：188124

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	188124	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2024	09	188124	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2024	10	188124	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2024	11	188124	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2024	12	188124	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	01	188124	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	02	188124	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	03	188124	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	04	188124	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	05	188124	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	06	188124	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	07	188124	12110.0	2058.7	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	108.99	12110	96.88
2025	08	188124	12110.0	2058.7	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	108.99	12110	96.88
合计			18677.4	8977.6			5611.0	2244.4			561.1		1009.98		897.76	224.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efal1358e1al ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
188124
单位名称
中建二局安装工程有限公司华南分公司



现场技术人员-伊龙

身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 伊龙 性别 男，一九八九年 一 月 十 日生，于二〇〇七
年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 建筑电气工程技术
专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 吴玉厚
证书编号： 101531201006000352 二〇一〇年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育



毕业证书

学生 伊龙 性别 男，一九八九年 一 月 十 日生，于二〇一
一 年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 王 宇
批准文号： 国家教委(89)教高三字001号
证书编号： 101535201305001315 二〇一三年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

职称证

	专业名称 建筑电气 Profession Series
	资格名称 工程师 Post Qualification
	授予时间 二〇一七年十二月二十八日 Conferment Date
(加盖审批部门钢印有效)	
姓 名 伊 龙 Name	发证机关 Issued by
性 别 男 Sex	
出生年月 1989. 01 Date of Birth	
工作单位 辽宁瀚兴实业有限公司 Establishment	
	证书管理号: 2017000190304 36

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伊龙

社保电脑号：800365018

身份证号码：21042119890110451X

页码：1

参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司

单位编号：188124

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	188124	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	09	188124	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	10	188124	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	11	188124	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	12	188124	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2025	01	188124	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	02	188124	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	03	188124	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	04	188124	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	05	188124	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	06	188124	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	07	188124	14080.0	2252.8	1126.4	1	14080	704.0	281.6	1	14080	70.4	14080	126.72	14080	112.8
2025	08	188124	14080.0	2252.8	1126.4	1	14080	704.0	281.6	1	14080	70.4	14080	126.72	14080	112.8
合计			12186.92	6205.76			5046.65	2018.66			504.72		550.44		489.28	122.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efal135912b4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
188124
单位名称
中建二局安装工程有限公司华南分公司



质检员-顾怀万

身份证



毕业证

	普通高等学校	
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 顾怀万 性别 男，一九九六年九月三十日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年七月在本校 建筑环境与能源应用工程专业 肆 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名：辽宁工程技术大学	校（院）长：	
证书编号：101471202005181411	二〇二〇年七月一日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn		

质量员证

	顾怀万 同志于 2023 年 7 月20日至 2023 年8 月9 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员质量员（暖通） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓名 顾怀万	
身份证号 522401199609303216	
证书编号 2301030200199631	发证单位
工作单位 无	2023 年8 月13 日 有效期至：2026年8月13日

社保证明

姓名：顾怀万
参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司

社保电脑号：805078327
单位编号：188124

身份证号码：522401199609303216
单位编号：188124

页码：1
计算单位：元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	09	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	10	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	11	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	12	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	01	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	02	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	03	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	04	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	05	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	06	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	4.0
2025	07	188124	9120.0	1459.2	729.6	1	9120	456.0	182.4	1	9120	45.6	9120	62.08	9120	72.96	8.24
2025	08	188124	9120.0	1459.2	729.6	1	9120	456.0	182.4	1	9120	45.6	9120	62.08	9120	72.96	8.24
合计			14888.4	7619.2			4762.0	1904.8			476.2						190.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef95dec7f83z ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
188124
单位名称
中建二局安装工程有限公司华南分公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年9月12日

质检员-蔡亦华

身份证



毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 张浩东 性别 男 ,一九九九 年十一月二十三日 生, 于二〇一九
年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 四川建筑职业技术学院 校(院)长: 胡兴福

证书编号: 127641202206005962 二〇二二年 六 月 十 日

质量员证

	蔡亦华 同志于 2024 年 02 月21 日至 2024年03月06日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（暖通）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 蔡亦华	
身份证号 352203199811296312	
证书编号 2401030200175146	发证单位 2024 年02 月 8 日
工作单位	有效期限：2027-03-08

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡亦华

社保电脑号：808443958

身份证号码：352203199811296312

页码：1

参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司

单位编号：188124

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	188124	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0
2024	09	188124	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0
2024	10	188124	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0
2024	11	188124	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0
2024	12	188124	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0
2025	01	188124	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0
2025	02	188124	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0
2025	03	188124	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0
2025	04	188124	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0
2025	05	188124	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0
2025	06	188124	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0
2025	07	188124	9100.0	1456.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	81.9	9100	72.8
2025	08	188124	9100.0	1456.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	81.9	9100	72.8
合计				14027.0	7176.0			4554.9	1821.96			455.52		807.9	117.6	179.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef86e4886730 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
188124
单位名称
中建二局安装工程有限公司华南分公司



质检员-张易杰

身份证



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 张易杰 性别 男，一九九七年 十 月二十四日生，于 二〇一六
年 九 月至 二〇二〇年 七 月在本校 给排水科学与工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：太原理工大学

校（院）长：

黄沁宇

证书编号：101121202005002346

二〇二〇 年 七 月 一 日

质量员证书



姓 名张易杰

身份证号15232419971024111X

证书编号2301030200199651

工作单位无

张易杰 同志于 2023 年
7 月 20 日至 2023 年 9 月
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员质量员（暖通） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



2023 年 8 月 3 日
有效期至：2026 年 8 月 13 日

社保证明

北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名: 张易杰

社会保障号码: 15232419971024111X

单位名称: 中建二局安装工程有限公司

校验码: q9myv3

查询流水号: 11014020250915092930

查询日期: 1992年10月至2025年08月

一、养老保险单位变动记录:

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2020-07	2022-07	25	中建二局安装工程有限公司	中建二局
2022-08	2025-07	36	中建二局安装工程有限公司	北京经济技术开发区社会保险保障中心

二、缴费明细:

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费		医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数
2020-07至2020-12	6	21678	1734.24	6	21678	0.00	6	28278	6	32160	661.20	6	32160
2021-01至2021-12	12	53838	4307.04	12	53838	196.94	12	60438	12	64320	1322.40	12	64320
2022-01至2022-12	12	68160	5452.80	12	68160	340.80	12	68160	12	68160	1399.20	12	68160
2023-01至2023-12	12	78000	6240.00	12	78000	390.00	12	78000	12	78000	1596.00	12	78000
2024-01至2024-12	12	84000	6720.00	12	84000	420.00	12	84000	12	84000	1716.00	12	84000
2025-01至2025-07	7	54620	4369.60	7	54620	273.10	7	54620	7	54620	1113.40	7	54620
合计	61	——	28823.68	61	——	1620.84	61	——	61	——	7808.20	61	——

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限 05年01个月(其中趲缴年限 00年00个月),医疗保险累计实际缴费年限 05年01个月(其中趲缴年限 00年00个月)。截至 2024 年末,参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额: 26526.58 元。

第1页 (共2页)

北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名: 张易杰

社会保障号码: 15232419971024111X

单位名称: 中建二局安装工程有限公司

校验码: q9myv3

查询流水号: 11014020250915092930

查询日期: 1992年10月至2025年08月

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://huamu.rsj.beijing.gov.cn/bjkdhy/gzfw/>,进入“社保权益单校验”录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 上述“缴费起止年月”栏目中带“*”标识为该年内含有补缴信息。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区人力资源和社会保障服务中心

日期: 2025年09月15日

第2页 (共2页)

质检员-陈一鑫

身份证



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 陈一鑫 性别 男，一九九六年 八 月 十六 日生，于二〇一六
年 九 月至二〇二〇年 七 月在本校 农业电气化
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。



校 名：山西农业大学

校（院）长：

二〇二〇 年 七 月 一 日

证书编号：101131202005001104

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

质量员证书



姓 名 陈一鑫

身份证号 140424199608166418

证书编号 2301030300199838

工作单位 无

陈一鑫 同志于 2023 年
7 月 20日至 2023 年 8 月 9 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（电气） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈一鑫

社保电脑号：805078305

身份证号码：140424199608166418

页码：1

参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司

单位编号：188124

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	07	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	08	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	09	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	10	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	11	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	12	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	01	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	02	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	03	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	04	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	05	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	06	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	07	188124	8270.0	1323.2	661.6	1	8270	413.5	165.4	1	8270	41.35	8270	74.43	8270	66.16	16.54
2025	08	188124	8270.0	1323.2	661.6	1	8270	413.5	165.4	1	8270	41.35	8270	74.43	8270	66.16	16.54
合计			16716.4	8603.2			5377.0	2150.8			537.7	951.06	860.32			215.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee4630ea01e6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
188124
中建二局安装工程有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年8月22日

证明专用章

资料员-袁英钰

身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证



学生 袁英钰 性别 男 ,一九九五年 六 月二十八日生,于 二〇一七
年 八月至二〇一九年 七 月在本校 电气工程及其自动化
专业专科起点本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中北大学信息商务学院

证书编号: 135381201905003284

校 (院) 长: 

二〇一九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

资料员证

	<p>袁英钰 同志于 2023 年 7 月20 日至 2023 年8 月9 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>
<p>姓 名袁英钰</p>	
<p>身份证号142430199506280016</p>	
<p>证书编号2301050000190299</p>	
<p>工作单位无</p>	<p>2023 年8 月11 日 有效期至：2026年8月11日</p>

社保证明

姓名：袁英钰

社保电脑号：802578325

身份证号码：142430199506280016

页码：1

参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司

单位编号：188124

计算单位：元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	09	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	10	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	11	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	12	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	01	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	02	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	03	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	04	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	05	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	06	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	4.0
2025	07	188124	9640.0	1542.4	771.2	1	9640	482.0	192.8	1	9640	48.2	9640	86.76	9640	77.12	9.28
2025	08	188124	9640.0	1542.4	771.2	1	9640	482.0	192.8	1	9640	48.2	9640	86.76	9640	77.12	9.28
合计			15054.8	7702.4			4814.0	1925.6			481.4		866.52		770.24	192.56	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef86e488fc64 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
188124
单位名称
中建二局安装工程有限公司华南分公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年9月8日

资料员-刘松林

身份证



毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 刘松领 性别 男， 1999 年 10 月 6 日生，于 2017 年 9 月至 2021 年 6 月在本校 土木工程 专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：长春建筑学院	校（院）长：	
证书编号：136051202105001069	二〇二一年 六 月二十一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

资料员证

	刘松领 同志于 2024 年 02 月 21 日至 2024 年 03 月 06 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 刘松领	   发证单位 2024 年 03 月 8 日 证书专用章 有效期限：2027-03-08
身份证号 220112199910060014	
证书编号 2401050000176049	
工作单位	

社保证明

姓名：刘松领
参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司

社保电脑号：808443952
单位编号：188124

身份证号码：220112199910060014
单位编号：188124

页码：1
计算单位：元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	188124	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	188124	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	188124	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	188124	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	188124	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	188124	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	188124	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	188124	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	188124	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	188124	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	188124	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	07	188124	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	7.2
2025	08	188124	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	7.2
合计			13012.0	6656.0			4498.65	1799.46			449.92				665.6	166.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef95ded88e6g ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
188124
单位名称
中建二局安装工程有限公司华南分公司

社保费缴纳清单
证明专用章

安全主任-何广民

身份证



毕业证

	河南理工大学万方科技学院 Wanfang College of Science & Technology HPU	
毕业证书		
<p>何广民，男，1995年10月10日生。于2014年9月至2018年7月在土木工程专业四年制本科学 习，学习形式普通全日制，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。</p>		
河南理工大学 万方科技学院		校 长 张新民
证书编号:135071201805102822		2018 年7 月1
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

职称证

姓 名	何广民	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1995. 10	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2023)12021896	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第二工程局
有限公司

发证单位：Issued by

2022 年 12 月 31 日

安全生产考核合格证书 C 类

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2022）0032621

姓 名：何广民

性 别：男

出 生 年 月：1995年10月10日

企 业 名 称：中建二局安装工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年7月15日

有 效 期：2022年7月18日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年7月18日



社保证明

姓名：何广民
参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司

社保电脑号：807879311
单位编号：188124

身份证号码：43112819951010463X
单位编号：188124

页码：1
计算单位：元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	188124	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	188124	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	188124	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	188124	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	188124	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	188124	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	188124	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	188124	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	188124	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	188124	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	188124	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	188124	10100.0	1616.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	90.9	10100	80.8	20.2
2025	08	188124	10100.0	1616.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	90.9	10100	80.8	20.2
合计			10913.32	5568.96			4648.65	1859.46			464.92					106.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef95dec814ac ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
188124
单位名称
中建二局安装工程有限公司华南分公司

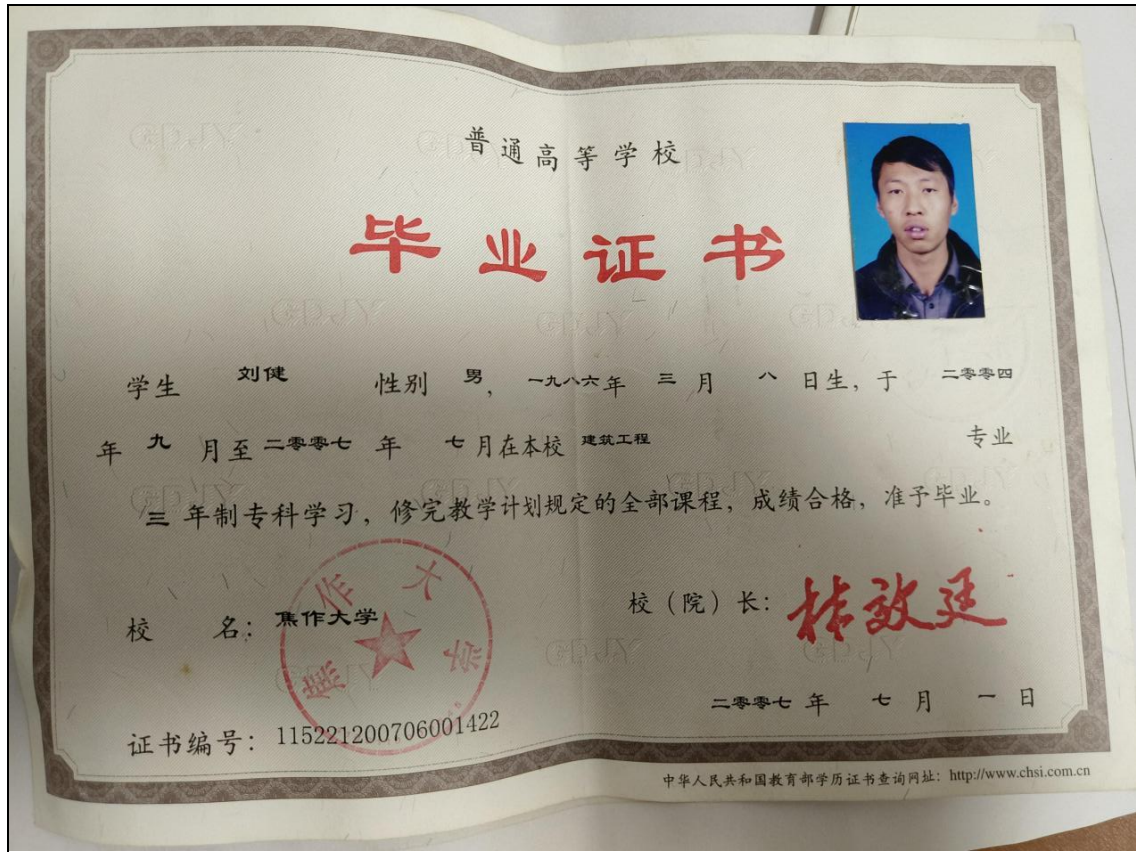
深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

安全主任-刘健

身份证



毕业证



职称证

	<h1>资格证书</h1>
 中国建筑工程总公司制	姓名.....刘健
	性别.....男
	出生年月.....1986.03
	专 业.....建筑工程
	任职资格.....工程师
	中国建筑第二工程局 发证单位.....有限公司
证书编号(2020)12021476	2020 年 12 月 31

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0024919

姓 名：刘健

性 别：男

出 生 年 月：1986年3月8日

企 业 名 称：中建二局安装工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年7月30日

有 效 期：2024年11月25日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年11月25日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘健
参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司

社保电脑号：800740659
单位编号：188124

身份证号码：22088219860308211X
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	188124	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0
2024	08	188124	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0
2024	09	188124	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0
2024	10	188124	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0
2024	11	188124	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0
2024	12	188124	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0
2025	01	188124	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0
2025	02	188124	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0
2025	03	188124	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0
2025	04	188124	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0
2025	05	188124	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0
2025	06	188124	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0
2025	07	188124	19160.0	3065.6	1532.8	1	19160	958.0	383.2	1	19160	95.8	19160	153.28	19160	153.28
合计			23525.6	12092.8			7558.0	3023.2			755.8					302.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee3af658bc1p ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
188124
单位名称
中建二局安装工程有限公司华南分公司



安全员-骆礼祥

身份证



毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 骆礼祥 性别 男，一九九六年 七 月 十九 日生，于二〇一五		
年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 港口航道与海岸工程		
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合		
格，准予毕业。		
校 名：天津城建大学	校（院）长：李忠献	
证书编号：107921201905000829	二〇一九年 六 月 二十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

安全生产考核合格证书C类

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2023）0050059

姓 名：骆礼祥

性 别：男

出 生 年 月：1996年7月19日

企 业 名 称：中建二局安装工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年5月5日

有 效 期：2023年5月5日 至 2026年5月5日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年5月5日



助理工程师证

浙江省初中级专业技术职务
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 骆礼祥

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年7月19日

资 格 名 称: 助理工程师

专 业 名 称: 建筑施工

评委会名称: 浙江省建设投资集团有限公司工程技术人员
初级职务评委会



取得资格时间: 2020年11月25日

证 书 编 号: ZC3338202001067

查 询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码: 9TZASA6R



发证时间: 2020年12月14日

社保证明

姓名：骆礼祥
参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司

社保电脑号：811024419
单位编号：188124

身份证号码：522322199607191536
单位编号：188124

页码：1
计算单位：元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	188124	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	188124	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	188124	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	188124	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	188124	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	188124	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	188124	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	188124	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	188124	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	188124	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	188124	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	188124	9080.0	1452.8	726.4	1	9080	454.0	181.6	1	9080	45.4	9080	81.72	9080	72.64	18.16
2025	08	188124	9080.0	1452.8	726.4	1	9080	454.0	181.6	1	9080	45.4	9080	81.72	9080	72.64	18.16
合计			10586.92	5405.76			4546.65	1818.66			454.72				109.28	102.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef95ded87767 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
188124
单位名称
中建二局安装工程有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

安全员-王森

身份证



毕业证书

		中原工学院 ZHONGYUAN UNIVERSITY OF TECHNOLOGY	
普通高等教育			
毕 业 证 书			
			
学生	王森	性别	男，一九九九 年 九 月
二十八日生。		于二〇一七 年 九 月至二〇二一 年 七 月	
在本校		安全工程	
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部			
课程，成绩合格，准予毕业。			
		校 长：刘国栋	
证书编号：104651202105003474			
二〇二一 年 七 月 一 日			

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

安全生产考核合格证书C类

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0027800

姓 名：王森

性 别：男

出 生 年 月：1999年9月28日

企 业 名 称：中建二局安装工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年9月27日

有 效 期：2024年11月25日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年11月25日



社保证明

姓名: 王森
参保单位名称: 中建二局安装工程有限公司华南分公司

社保电脑号: 808443968
单位编号: 188124

身份证号码: 411327199909284717
单位编号: 188124

页码: 1
计算单位: 元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	188124	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	09	188124	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	10	188124	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	11	188124	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	12	188124	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	01	188124	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	02	188124	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	03	188124	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	04	188124	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	05	188124	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	06	188124	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	3.0
2025	07	188124	9100.0	1456.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	81.9	9100	72.8	8.2
2025	08	188124	9100.0	1456.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	81.9	9100	72.8	8.2
合计			14027.0	7176.0			4554.9	1821.96			455.52		807.3		17.6		179.4

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ef95ded88742) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
188124
单位名称
中建二局安装工程有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期: 2025年9月12日

安全员-李超

身份证



毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 李超 性别男 ,一九九九 年 七 月 十三 日生, 于二〇一七 年 九 月至二〇二〇 年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校 (院) 长: 

证书编号: 115051202006000473 二〇二〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书

学生 李超 性别男 ,一九九九 年 七 月十三 日生, 于 二〇二〇 年 九 月至 二〇二二 年 七 月在本校 工程造价 专业专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校 (院) 长: 

证书编号: 134211202205357189 二〇二二 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

安全生产考核合格证书C类

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2023）0049363

姓 名：李超

性 别：男

出 生 年 月：1999年7月13日

企 业 名 称：中建二局安装工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年5月5日

有 效 期：2023年5月5日 至 2026年5月5日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年5月5日



社保证明



好差评二维码

2025:09:14K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 李超 有效证件号码: 361127199907132212 社保电脑号: 810842405

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	38	38	38	0	38	38

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202309	188124	6000	7778	1	6000	1	6000	2360
202310	188124	6000	6123	1	6123	1	6000	2360
202311	188124	6000	6123	1	6123	1	6000	2360
202312	188124	6000	6123	1	6123	1	6000	2360
202401	188124	6000	6475	1	6475	1	6000	6000
202402	188124	6000	6475	1	6475	1	6000	6000
202403	188124	6000	6475	1	6475	1	6000	6000
202404	188124	6000	6475	1	6475	1	6000	6000
202405	188124	6000	6475	1	6475	1	6000	6000
202406	188124	6000	6475	1	6475	1	6000	6000
202407	188124	6000	6475	1	6475	1	6000	6000
202408	188124	6000	6475	1	6475	1	6000	6000
202409	188124	6000	6475	1	6475	1	6000	6000
202410	188124	6000	6475	1	6475	1	6000	6000
202411	188124	6000	6475	1	6475	1	6000	6000
202412	188124	6000	6475	1	6475	1	6000	6000
202501	188124	6000	6733	1	6733	1	6000	6000
202502	188124	6000	6733	1	6733	1	6000	6000
202503	188124	6000	6733	1	6733	1	6000	6000
202504	188124	6000	6733	1	6733	1	6000	6000
202505	188124	6000	6733	1	6733	1	6000	6000
202506	188124	6000	6733	1	6733	1	6000	6000
202507	188124	8330	8330	1	8330	1	8330	8330
202508	188124	8330	8330	1	8330	1	8330	8330

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391ef9d5923736u) 核查, 验真码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、单位信息: (单位编号)/(单位名称)
188124 / 中建二局安装工程有限公司华南分公司



投标函

致：深圳地铁置业集团有限公司

根据贵方的项目编号为2020-440306-70-03-017951018001的机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园空调采购及安装工程项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在45天内完成供货（或者我方保证在 天内完成供货及安装，其中：供货期 日历天，安装期 日历天），并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称： 中建二局安装工程有限公司

投标人代表： 范玉峰

联系地址： 北京市北京经济技术开发区科创十三街 18 号院 9 号楼

联系电话： 010-69506910-9000

日期： 2025 年 09 月 14 日

联合体共同投标协议

不涉及

中小企业声明函

不涉及