

标段编号：2020-440306-70-03-017951018001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园空调采购
及安装工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东美的暖通设备有限公司、深圳市同大机电设备安装有限
公司

日期：2025年09月15日

目录

一、同类产品供货业绩	3
二、售后服务机构	111
三、体系认证证书	131
四、投标人近两年财务报表	134
五、投标人近两年财务报表	135
六、投标保函	141
七、其他:投标人可自行提供其他综合实力证明材料（工厂生产水平、 制造商技术专利和获奖情况等）	152

一、同类产品供货业绩

相关项目的业绩表

投标人：广东美的暖通设备有限公司//深圳市同大机电设备安装有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	深铁置业	深铁华著花园项目商品房空调设备采购与安装	广东深圳	总建筑面积约15.75 万m²	2024.01-至今	2205	
2	深铁置业	深铁璟城项目（二期）商品房空调设备采购与安装	广东深圳	总建筑面积约33 万m²	2024.01-至今	1707	
3	万科集团	深圳万科上角环（金域学府）项目	广东深圳	总建筑面积约20.7 万平方米	2023-2024	3985	万科集团 战略采购 合作协议
4	万科集团	深圳万科梅林关和颂轩项目批量空调供货及安装工程	广东深圳	总建筑面积约44.7 万平方米	2022-2024	2854	
5	万科集团	深圳万科未来之光家园项目	广东深圳	总建筑面积约21.5 万平方米	2023-2025	2923	
6	鸿荣源集团	观城项目住宅批量多联机空调供货及安装工程	广东深圳	总建筑面积约22.5 万平方米	2024-至今	3296	鸿荣源集团 集中采购 协议
7	鸿荣源集团	深圳北(龙华)商务中心大二期项目住宅批量多联机空调供货及安装工程	广东深圳	总建筑面积约9.2 万平方米	2022-2023	1847	
8	保利集团	保利北中心项目三期J区项目	湖南长沙	总建筑面积约21.2 万平方米	2024-至今	2845	保利发展 控股集团

9	保利集团	成都保利怡心和颂项目	四川 成都	总建筑面积约 32.2 万平方米	2023-至今	2379	集中采购 合作协议
10	招商蛇口	会展湾雍境花园	广东 深圳	总建筑面积约 17 万平方米	2023-2025	1363	招商蛇口 战略采购 合作协议

1.深铁华著花园项目商品房空调设备采购与安装合同

深铁华著花园项目商品房空调设备采
购与安装合同

合同编号：STZY-0816/2023

工程地点： 深圳市坪山区

甲 方： 深圳地铁置业集团有限公司

乙 方： 广东美的暖通设备有限公司//
深圳市同大机电设备安装有限公司

签订主体

2023 年 10 月



目 录

第一部分 合同协议书	3
一、合同范围（含接口界面）	3
二、签约合同价	3
三、合同文件的组成	4
四、词语含义	5
五、乙方承诺	5
六、甲方承诺	5
七、合同份数	5
八、合同生效	5
第二部分 中标通知书	7
第三部分 通用条款	9
第四部分 专用条款	46
第五部分 合同价格清单	58
第六部分 项目管理和技术要求	59
第七部分 合同附件	93



第一部分 合同协议书

甲方(全称): 深圳地铁置业集团有限公司

乙方(全称): 广东美的暖通设备有限公司//深圳市同大机电设备安装有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,买卖双方经协商一致,订立本合同,共同达成协议如下:

合同内容

一、合同范围(含接口界面)

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于甲方工程,合同范围(含接口界面)如下:

招标范围包括:深铁华著花园项目 906 套商品房空调设备采购与安装。包括但不限于每户的空调通风系统深化设计,以及室外、室内机的采购与安装,相关管道及配电线缆、控制线缆(含通讯线)、控制器、遥控器等主辅材的制作、采购及安装等;所有商品房空调设备的制造、生产监造、运输(含二次搬运)、装卸、仓储保管、现场安装、调试、成品保护、专项验收、移交使用、培训、保修等相关的服务。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

招标人有权根据项目的实际情况,对合同标的和数量进行调整,投标人不能拒绝执行招标人因工程需要而增减或调整的工作,且不得提出索赔。

接口界面详见第七章项目管理要求和技术要求。

二、签约合同价

合同金额

1、本合同签约合同价为:

合同总价为人民币(大写)贰仟贰佰零伍万捌仟柒佰贰拾伍元肆角肆分(¥22,058,725.44元);设备采购含税价为人民币(大写)壹仟壹佰柒拾柒万玖仟零壹元整(¥11,779,001.00元);设备安装含税价为人民币(大写)捌佰壹拾壹万陆仟柒佰肆拾玖元陆角伍分(¥8,116,749.65元);暂列金额(含税):人民币(大写)贰佰壹拾



陆万贰仟玖佰柒拾肆元柒角玖分（¥2,162,974.79 元），不含税价为¥1,984,380.54 元，增值税税额为¥178,594.25 元，增值税税率为 9%。

其中：

（1）不含税价：

人民币（大写）壹仟柒佰捌拾柒万零肆佰伍拾肆元整（¥17,870,454 元）；设备采购价为人民币（大写）壹仟零肆拾贰万叁仟捌佰玖拾肆元陆角玖分（¥10,423,894.69 元）；设备安装价为人民币（大写）柒佰肆拾肆万陆仟伍佰伍拾玖元叁角壹分（¥7,446,559.31 元）。

（2）增值税税额：

设备：人民币（大写）壹佰叁拾伍万伍仟壹佰零陆元叁角壹分（¥1,355,106.31 元）；安装：人民币（大写）陆拾柒万零壹佰玖拾元叁角肆分（¥670,190.34 元）。

设备部分税率 13%，安装部分税率 9% 本合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

2、本合同最终结算价款按以下第 2 种方式确定。

（1）以政府指定机构审计或审核结果作为最终结算价款和支付依据。

（2）以 甲方审核结果为准，如按规定须经过政府指定机构审计或评审或审核，则以政府指定机构审计或评审或审核结果为准。否则，以甲方审核结果 作为最终结算价款和支付依据。

（3）以甲方组织审定结果作为最终结算价款和支付依据。

三、合同文件的组成

下述文件是构成合同不可分割的部分，应一并阅读和理解

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书（适用招标投标工程）；
- （3）专用条款；
- （4）通用条款；
- （5）项目管理和技术要求；
- （6）合同价格清单；
- （7）合同附件；



(8) 招标文件、投标文件及其澄清补遗;

(9) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

组成合同的各个文件应该是一个整体,彼此相互解释,互为说明。如果合同文件存在歧义或不一致之处,以上述文件的排列顺序在前者为准。

四、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

五、乙方承诺

由于甲方将按本合同约定向乙方支付合同价款,乙方承诺,保证完全按照本合同约定提供货物及服务以及修补缺陷,并履行本合同所约定的全部义务。

六、甲方承诺

作为对所提供货物和服务以及修补缺陷的报酬,甲方承诺,保证按照本合同约定的条件、时间和方式向乙方支付合同价款,并履行本合同所约定的全部义务。

七、合同份数

本合同正本一式 2 份,双方各执 1 份,均具有同等法律效力。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。
(以下空白)



甲方(盖章):

深圳地铁置业集团有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区深南大道6014号深铁置业大厦50层

电 话:

0755-89987239

传 真:

0755-89987239

开户银行:

招商银行深圳益田支行

开户全名:

深圳地铁置业集团有限公司

账 号:

7559 4305 5010 201

邮政编码:

项目主管部门经办人及电话:

陈彭 18682289851

项目主管部门审核人:

薛华华

合约部门经办人及电话:

王强
15216184016

合约部门审核人:

刘天晨

乙方1(盖章):

广东美的暖通设备有限公司

法定代表人或授权代表:



统一社会信用代码:

914406007811533947

住 所:

广东省佛山市顺德区北滘镇北滘居委会蓬莱路工业大道

联系人:

林天科

电 话:

13823161172

乙方2(盖章):

深圳市同大机电设备安装有限公司

法定代表人或授权代表:



统一社会信用代码:

91440300192236121B

住 所:

深圳市福田区梅观路南天居水木澜山居2栋205、206、207、208、209、210、211

电 话:

0755-25907218

传 真:

0755-25907822

开户银行:

工商银行深圳八卦岭支行

开户全名:

深圳市同大机电设备安装有限公司

账 号:

000020809022100644

邮政编码:

518049

乙方2经办人

乙方经办人电话:

18820282564

签订时间

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2023 年 10 月 23 日



第二部分 中标通知书

深圳地铁置业集团有限公司

深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦 T 0755 8997 7676 F 0755 8997 7676 W www.szmcc.net

中标通知书

致投标人：广东美的暖通设备有限公司//深圳市同大机电设备安装有限公司

承担项目：深铁华著花园项目商品房空调设备采购与安装

贵公司于 2023 年 5 月 21 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁华著花园等五个项目商品房空调设备采购与安装招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）贰仟贰佰伍万捌仟柒佰贰拾伍元肆角肆分（小写：RMB22058725.44 元）。确定贵公司为深铁华著花园项目商品房空调设备采购与安装中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁置业集团有限公司
法定代表人（或授权代表）蔡雄

2023 年 7 月 6 日



深铁华著花园项目空调设备采购与安装工程汇总表

序号	户型	产品名称	套数	单位	单价(元/套)	总计(元)	备注
一	空调						
1	A-1 户型	设备价格	108	套			
		安装价格	108	套			
2	B-1 户型	设备价格	206	套			
		安装价格	206	套			
3	B-2 户型	设备价格	181	套			
		安装价格	181	套			

4	C-1 户型	设备价格	312	套			
		安装价格	312	套			
5	D-1 户型	设备价格	99	套			
		安装价格	99	套			
二	暂列金额						此项金额不可调整
三	总计 (三=一+二)						

















设备工程量清单















序号	分项工程名称	规格型号	单位	数量	不含税单价(元)	税率(13%)	含税单价(元)	合价(元)	品牌
A-1 户型									
1	多联机室外机	1. 名称:多联机室外机 VRF (制冷量 11.2KW) 2. 参数、规格:风量 4260m3/h, 制冷量 11.2 (KW), 制热量 12.5 (KW), 冷暖型, APF≥4.4, 功率 3.02KW/220V 3. 含室内室外机控制信号线及其配管、充注制冷剂 4. 其他详见招标文件及设计图纸	台	108.00					美的
2	天花板内置薄型风管式	1. 名称:空调内机 KN-22 2. 参数、规格:风量 330m3/h, 制冷量 2.2 (KW), 制热量 2.8 (KW) 3. 含支架制作, 安装以及支架的除锈、刷油 4. 含室内机到线控制器的控制线、充注制冷剂 5. 其他详见招标文件及设计图纸	台	216.00					美的

3	天花板内置薄型风管式	1. 名称:空调内机 KN-63 2. 参数、规格:风量 558m3/h, 制冷量 6.3 (KW), 制热量 7.5 (KW) 3. 含支架制作, 安装以及支架的除锈、刷油 4. 含室内机到线控制器的控制线、充注制冷剂 5. 其他详见招标文件及设计图纸	台	108.00				1	美的
本项小计				432.00					
B-1 户型									
1	多联机室外机	1. 名称:多联机室外机 VRF (制冷量 14KW) 2. 参数、规格:风量 4260m3/h, 制冷量 14 (KW), 制热量 16 (KW), 冷暖型, APF≥4.4, 功率 4.15/4.3KW (220V) 3. 含室内室外机控制信号线及其配管、充注制冷剂 4. 其他详见招标文件及设计图纸	台	206.00					美的
2	天花板内置薄型风管式	1. 名称:空调内机 KN-22 2. 参数、规格:风量 330m3/h, 制冷量 2.2 (KW), 制热量 2.8 (KW) 3. 含支架制作, 安装以及支架的除锈、刷油 4. 含室内机到线控制器的控制线、充注制冷剂 5. 其他详见招标文件及设计图纸	台	412.00	1				美的

3	天花板内置薄型风管式	1. 名称: 空调内机 KN-25 2. 参数、规格: 风量 330m³/h, 制冷量 2.5 (KW), 制热量 3.0 (KW) 3. 含支架制作, 安装以及支架的除锈、刷油 4. 含室内机到线控制器的控制线、充注制冷剂 5. 其他详见招标文件及设计图纸	台	206.00					美的
4	天花板内置薄型风管式	1. 名称: 空调内机 KN-63 2. 参数、规格: 风量 558m³/h, 制冷量 6.3 (KW), 制热量 7.5 (KW) 3. 含支架制作, 安装以及支架的除锈、刷油 4. 含室内机到线控制器的控制线、充注制冷剂 5. 其他详见招标文件及设计图纸	台	206.00					美的
本项小计				1030.00				2593334.00	
B-2 户型									
1	多联机室外机	1. 名称: 多联机室外机 VRF (制冷量 14KW) 2. 参数、规格: 风量 4260m³/h, 制冷量 14 (KW), 制热量 12.5 (KW), 冷暖型, APF ≥ 4.4, 功率 15/4.3KW (220V) 3. 含室内室外机控制信号线及其配管、充注制冷剂 4. 其他详见招标文件及设计图纸	台	181.00					美的

2	天花板内置薄型风管式	1. 名称: 空调内机 KN-22 2. 参数、规格: 风量 330m³/h, 制冷量 2.2 (KW), 制热量 2.8 (KW) 3. 含支架制作, 安装以及支架的除锈、刷油 4. 含室内机到线控制器的控制线、充注制冷剂 5. 其他详见招标文件及设计图纸	台	362.00					美的
3	天花板内置薄型风管式	1. 名称: 空调内机 KN-28 2. 参数、规格: 风量 342m³/h, 制冷量 2.8 (KW), 制热量 3.3 (KW) 3. 含支架制作, 安装以及支架的除锈、刷油 4. 含室内机到线控制器的控制线、充注制冷剂 5. 其他详见招标文件及设计图纸	台	181.00					美的
4	天花板内置薄型风管式	1. 名称: 空调内机 KN-63 2. 参数、规格: 风量 558m³/h, 制冷量 6.3 (KW), 制热量 7.5 (KW) 3. 含支架制作, 安装以及支架的除锈、刷油 4. 含室内机到线控制器的控制线、充注制冷剂 5. 其他详见招标文件及设计图纸	台	181.00					美的
本项小计				905.00					
C-1 户型									

1	多联机室外机	1.名称:多联机室外机 VRF (制冷量 15.5KW) 2.参数、规格:风量 4260m³/h, 制冷量 15.5 (KW), 制热量 17 (KW), 冷暖型, APF≥4.3, 功率 5.13/4.83KW (220V) 3.含室内室外机控制信号线及其配管、充注制冷剂 4.其他详见招标文件及设计图纸	台	312.00					美的
2	天花板内置薄型风管式	1.名称:空调内机 KN-22 2.参数、规格:风量 330m³/h, 制冷量 2.2 (KW), 制热量 2.8 (KW) 3.含支架制作, 安装以及支架的除锈、刷油 4.含室内机到线控制器的控制线、充注制冷剂 5.其他详见招标文件及设计图纸	台	624.00					美的
3	天花板内置薄型风管式	1.名称:空调内机 KN-40 2.参数、规格:风量 378m³/h, 制冷量 4.0 (KW), 制热量 4.9 (KW) 3.含支架制作, 安装以及支架的除锈、刷油 4.含室内机到线控制器的控制线、充注制冷剂 5.其他详见招标文件及设计图纸	台	312.00					美的
4	天花板内置薄型风管式	1.名称:空调内机 KN-63 2.参数、规格:风量 558m³/h, 制冷量 6.3 (KW), 制热量 7.5 (KW) 3.含支架制作, 安装以及支架的除锈、刷油 4.含室内机到线控制器的控制线、充注制冷剂 5.其他详见招标文件及设计图纸	台	312.00					美的

本项目小计				1560.00					
D-1 户型									
1	多联机室外机	1.名称:多联机室外机 VRF (制冷量 18KW) 2.参数、规格:风量 6060m³/h, 制冷量 18 (KW), 制热量 20 (KW), 冷暖型, APF≥4.3, 功率 5.46/5.13 (220V) 3.含室内室外机控制信号线及其配管、充注制冷剂 4.其他详见招标文件及设计图纸	台	99.00					美的
2	天花板内置薄型风管式	1.名称:空调内机 KN-22 2.参数、规格:风量 330m³/h, 制冷量 2.2 (KW), 制热量 2.8 (KW) 3.含支架制作, 安装以及支架的除锈、刷油 4.含室内机到线控制器的控制线、充注制冷剂 5.其他详见招标文件及设计图纸	台	297.00					美的
3	天花板内置薄型风管式	1.名称:空调内机 KN-40 2.参数、规格:风量 378m³/h, 制冷量 4.0 (KW), 制热量 4.9 (KW) 3.含支架制作, 安装以及支架的除锈、刷油 4.含室内机到线控制器的控制线、充注制冷剂 5.其他详见招标文件及设计图纸	台	297.00					美的
本项目小计				693.00					

2.深铁璟城项目（二期）商品房空调设备采购与安装合同

深铁璟城项目（二期）商品房空调设备
采购与安装合同

合同编号：STZY-0102/2024

工程地点：深圳市宝安区

签订主体

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：广东美的暖通设备有限公司/

深圳市同大机电设备安装有限公司



二〇二四年一月



目 录

第一部分 合同协议书	3
一、合同范围（含接口界面）	3
二、签约合同价	3
三、合同文件的组成	4
四、词语含义	5
五、乙方承诺	5
六、甲方承诺	5
七、合同份数	5
八、合同生效	5
第二部分 中标通知书	7
第三部分 通用条款	9
第四部分 专用条款	46
第五部分 合同价格清单	57
第六部分 项目管理和技术要求	126
第七部分 合同附件	160



第一部分 合同协议书

甲方(全称): 深圳市地铁集团有限公司

乙方(全称): 广东美的暖通设备有限公司//深圳市同大机电设备安装有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,买卖双方经协商一致,订立本合同,共同达成协议如下:

一、合同范围(含接口界面)

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于甲方工程,合同范围(含接口界面)如下:

招标范围包括:深铁璟城项目 634 套商品房空调设备采购与安装。包括但不限于每户的空调通风系统深化设计,以及室外、室内机的采购与安装,相关管道及配电线缆、控制线缆(含通讯线)、控制器、遥控器等主辅材的制作、采购及安装等;所有商品房空调设备的制造、生产监造、运输(含二次搬运)、装卸、仓储保管、现场安装、调试、成品保护、专项验收、移交使用、培训、保修等相关的服务。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

招标人有权根据项目的实际情况,对合同标的和数量进行调整,投标人不能拒绝执行招标人因工程需要而增减或调整的工作,且不得提出索赔。

接口界面详见第七章项目管理要求和技术要求。

二、签约合同价

合同金额

1、本合同签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟柒佰零柒万壹仟贰佰玖拾陆元捌角玖分整(¥17071296.89 元);

其中:设备部分总价为¥8592626.00 元,不含税价¥7604093.81 元,增值税税额¥988532.19 元,设备费税率 13%;安装部分总价为¥6826615.05 元,不含税价¥6262949.59 元,增值税税额¥563665.46 元,安装费税率 9%,本合同的增值税率根据国家税收法规



政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

暂列金额（含税）：人民币（大写）壹佰陆拾伍万贰仟伍拾伍元捌角肆分（¥1652055.84 元），不含税价为¥1515647.56 元，增值税税额¥136408.28 元，增值税税率为 9%。

2、本合同最终结算价款按以下第2种方式确定。

（1）以政府指定机构审计或审核结果作为最终结算价款和支付依据。

（2）以甲方审核结果为准，如按规定须经过政府指定机构审计或评审或审核，则以政府指定机构审计或评审或审核结果为准。否则，以甲方审核结果作为最终结算价款和支付依据。

（3）以甲方组织审定结果作为最终结算价款和支付依据。

三、合同文件的组成

下述文件是构成合同不可分割的部分，应一并阅读和理解

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书（适用招投标文件）；
- （3）专用条款；
- （4）通用条款；
- （5）项目管理和技术要求；
- （6）合同价格清单；
- （7）合同附件；
- （8）招标文件、投标文件及其澄清补遗；
- （9）双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。如果合同文件存在歧义或不一致之处，以上述文件的排列顺序在前者为准。

四、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。



甲方(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:

李雄武印

住 所:

深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992660

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

开户全名:

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人及电话:

曲艳明 13686802114

项目主管部门审核人:

田町

合约部门经办人及电话:

王苏文 13530020817

合约部门审核人:

刘天晨

乙方(盖章):

广东美的暖通设备有限公司//深圳市同大机电设备安装有限公司

法定代表人或授权代表:

管伟印

统一社会信用代码:

914406067811533917//914401001922361215

住 所:

佛山市顺德区北滘镇北滘居委会蓬莱路工业大道//深圳市福田区梅观路南天居水木澜山居2栋205、206、207、208、209、210、211

电 话:

0755-25907218

传 真:

0755-25907822

开户银行:

工商银行深圳八卦岭支行

开户全名:

深圳市同大机电设备安装有限公司

账 号:

4000020809022100644

邮政编码:

528311//518049

乙方经办人:

黄建平

乙方经办人电话: 18820282564

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2024 年 1 月 29 日

签订时间



第二部分 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440306-70-03-014177011001

标段名称: 深铁华著花园等五个项目商品房空调设备采购与安装

建设单位: 深圳地铁置业集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东美的暖通设备有限公司//深圳市同大机电设备
安装有限公司; 青岛海尔空调电子有限公司

中标价: 7338.564285万元

中标工期: 自本合同生效之日起至本合同全部工作内容完成之
日止。

项目经理(总监): _____

本工程于 2023-04-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-06-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-14

查验码: 1301530758474620 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfw1sgc>

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：广东美的暖通设备有限公司//深圳市同大机电设备安装有限公司

承担项目：深铁璟城项目（二期）商品房空调设备采购与安装

贵公司于2023年5月21日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁华著花园等五个项目商品房空调设备采购与安装招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹仟柒佰伍万壹仟贰佰玖拾陆元捌角玖分（小写：RMB17071296.89元）。确定贵公司为深铁璟城项目（二期）商品房空调设备采购与安装中标单位。

请做好签署合同的准备。



深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023年7月6日



深铁璟城项目（二期）商品房空调设备采购与安装工程投标报价一览表

序号	内 容	不含税总价 (人民币元)	增值税 (人民币元)	含税总价 (人民币元)	备注
1	设备合价	7604093.81	988532.19	8592626.00	运到工地现场的含税价。
2	安装合价	6262949.59	563665.46	6826615.05	
3	暂列金额			1652055.84	暂列金额按控制价或标底公示表相应的金额填报，暂列金额为非竞争性费用，不得改动。
4	合计			17071296.89	

备注：清单中含税综合单价包含：深化设计、生产、安装或现场指导安装、检验、样板、全部配件、专用工具、包装、仓储、运输（至甲方指定存储位置）、装卸、损耗、抽样检测送检、验货、现场配合验收、破坏性实验及实验材料费、保险等所有费用及保修期内备品备件及其它保修费用，还包括安装及使用过程中的现场服务、技术指导和培训、因质量问题引起的维修和更换等费用。即合同价款已包括招标文件及本合同约定的工程范围内的所有工作内容的人工费、材料费（含损耗）、设备费、机械费、包装运输费、二次拆装搬运保管修补及成品半成品二次保护、施工过程中的水电电费、垃圾清运费、检验调试费、验收费、样品费、措施费、赶工费、规费、管理费和利润、税金等费用。



1 栋 1、2 单元户型

C-2a 户型											
1	空调器	(1) 室外机 (2) 参数:制冷量:14kW 制热量:16.5kW 功率:4.0kw/220V/50HZ 噪声:54dB (A) 重量:113kg (3) 包含设备安装及接线、减震器、支架安装等 (4) 含空调环保冷媒充注(满充,含调试及使用) (5) 其他:详见招标文件、施工图,需满足规范要求	台	80						MDVH-V140W/ N1-TRP(V)	美的
2	风机盘管	(1) 名称:室内机 SNJ22 (2) 规格:风量:450m3/h 冷量:2.2KW 机外静压:15Pa 电源:220V 功率:30W 噪声:30dB(A) (3) 附件:配套遥控器、减震器、自带冷凝水提升泵及设备支架 (4) 其他:详见招标文件、施工图,需满足规范要求	台	160						VH-J22T2/ LP3N1Y-TRP	美的
3	风机盘管	(1) 名称:室内机 SNJ28 (2) 规格:风量:450m3/h 冷量:2.8KW 机外静压:15Pa 电源:220V 功率:30W 噪声:30dB(A) (3) 附件:配套遥控器、减震器、自带冷凝水提升泵及设备支架 (4) 其他:详见招标文件、施工图,需满足规范要求	台	80						MDVH-J28T2/ BP3N1Y-TRP	美的



4	风机盘管	(1)名称:室内机 SNJ63 (2)规格:风量:850m3/h 冷量:6.3KW 机外静压:30Pa 电源:220V 功率:55W 噪声:35dB(A) (3)附件:配套遥控器、减震器、自带冷凝水提升泵及设备支架 (4)其他:详见招标文件、施工图,需满足规范要求	台	80							MDVH-J63T2/ BP3N1Y-TRP	美的	
本项小计				80.00						1008240.00			
C-2b 户型													
1	空调器	(1)室外机 (2)参数:制冷量:14kW 制热量:16.5kW 功率:4.0kw/220V/50HZ 噪声:54dB (A)重量:113kg (3)包含设备安装及接线、减震器、支架制安等 (4)含空调环保冷媒充注(满充,含调试及使用) (5)其他:详见招标文件、施工图,需满足规范要求	台	80							MDVH-V140W/ N1-TRP (V)	美的	
2	风机盘管	(1)名称:室内机 SNJ22 (2)规格:风量:450m3/h 冷量:2.2KW 机外静压:15Pa 电源:220V 功率:30W 噪声:30dB(A) (3)附件:配套遥控器、减震器、自带冷凝水提升泵及设备支架 (4)其他:详见招标文件、施工图,需满足规范要求	台	160						202	MDVH-J22T2/ BP3N1Y-TRP	美的	
3	风机盘管	(1)名称:室内机 SNJ28 (2)规格:风量:450m3/h 冷量:2.8KW 机外静压:15Pa 电源:220V 功率:30W 噪声:30dB(A) (3)附件:配套遥控器、减震器、自带冷凝水提升泵及设备支架	台	80							MDVH-J28T2/ BP3N1Y-TRP	美的	



		(4)其他:详见招标文件、施工图,需满足规范要求											
4	风机盘管	(1)名称:室内机 SNJ63 (2)规格:风量:850m3/h 冷量:6.3KW 机外静压:30Pa 电源:220V 功率:55W 噪声:35dB(A) (3)附件:配套遥控器、减震器、自带冷凝水提升泵及设备支架 (4)其他:详见招标文件、施工图,需满足规范要求	台	80							MDVH-J63T2/ BP3N1Y-TRP	美的	
本项小计				80.00									
C-2c 户型													
1	空调器	(1)室外机 (2)参数:制冷量:14kW 制热量:16.5kW 功率:4.0kw/220V/50HZ 噪声:54dB (A)重量:113kg (3)包含设备安装及接线、减震器、支架制安等 (4)含空调环保冷媒充注(满充,含调试及使用) (5)其他:详见招标文件、施工图,需满足规范要求	台	80							MDVH-V140W/ N1-TRP (V)	美的	
2	风机盘管	(1)名称:室内机 SNJ22 (2)规格:风量:450m3/h 冷量:2.2KW 机外静压:15Pa 电源:220V 功率:30W 噪声:30dB(A) (3)附件:配套遥控器、减震器、自带冷凝水提升泵及设备支架 (4)其他:详见招标文件、施工图,需满足规范要求	台	160							MDVH-J22T2/ BP3N1Y-TRP	美的	



3	风机盘管	(1)名称:室内机 SNJ28 (2)规格:风量:450m3/h 冷量:2.8KW 机外静压:15Pa 电源:220V 功率:30W 噪声:30dB(A) (3)附件:配套遥控器、减震器、自带冷凝水提升泵及设备支架 (4)其他:详见招标文件、施工图,需满足规范要求	台	80						MDVH-J28T2/ BP3N1Y-TRP	美的	
4	风机盘管	(1)名称:室内机 SNJ63 (2)规格:风量:850m3/h 冷量:6.3KW 机外静压:30Pa 电源:220V 功率:55W 噪声:35dB(A) (3)附件:配套遥控器、减震器、自带冷凝水提升泵及设备支架 (4)其他:详见招标文件、施工图,需满足规范要求	台	80						MDVH-J63T2/ BP3N1Y-TRP	美的	
本项小计				80.00								
D-2a 户型												
1	空调器	(1)室外机 (2)参数:制冷量:18kW 制热量:20kW 功率:5.3kw/220V/50HZ 噪声:58dB(A) 重量:113kg (3)包含设备安装及接线、减震器、支架制安等 (4)含空调环保冷媒充注(满充,含调试及使用) (5)其他:详见招标文件、施工图,需满足规范要求	台	80						MDVH-V180W/ N1-TRP(V)	美的	
2	风机盘管	(1)名称:室内机 SNJ22 (2)规格:风量:450m3/h 冷量:2.2KW 机外静压:15Pa 电源:220V 功率:30W 噪声:30dB(A) (3)附件:配套遥控器、减震器、自带冷凝水提升	台	240						MDVH-J22T2/ BP3N1Y-TRP	美的	



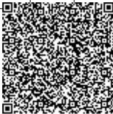
		泵及设备支架 (4)其他:详见招标文件、施工图,需满足规范要求										
3	风机盘管	(1)名称:室内机 SNJ28 (2)规格:风量:450m3/h 冷量:2.8KW 机外静压:15Pa 电源:220V 功率:30W 噪声:30dB(A) (3)附件:配套遥控器、减震器、自带冷凝水提升泵及设备支架 (4)其他:详见招标文件、施工图,需满足规范要求	台	80						MDVH-J28T2/ BP3N1Y-TRP	美的	
4	风机盘管	(1)名称:室内机 SNJ32 (2)规格:风量:550m3/h 冷量:3.2KW 机外静压:15Pa 电源:220V 功率:37W 噪声:31dB(A) (3)附件:配套遥控器、减震器、自带冷凝水提升泵及设备支架 (4)其他:详见招标文件、施工图,需满足规范要求	台	80						MDVH-J32T2/ BP3N1Y-TRP	美的	
5	风机盘管	(1)名称:室内机 SNJ56 (2)规格:风量:850m3/h 冷量:5.6KW 机外静压:30Pa 电源:220V 功率:50W 噪声:35dB(A) (3)附件:配套遥控器、减震器、自带冷凝水提升泵及设备支架 (4)其他:详见招标文件、施工图,需满足规范要求	台	80						MDVH-J56T2/ BP3N1Y-TRP	美的	
本项小计				80.00								
D-2b 户型												



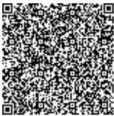
1	空调器	(1)室外机 (2)参数:制冷量:18kW 制热量:20kW 功率:5.3kW/220V/50HZ 噪声:58dB (A) 重量:113kg (3)包含设备安装及接线、减震器、支架制安等 (4)含空调环保冷媒充注(满充,含调试及使用) (5)其他:详见招标文件、施工图,需满足规范要求	台	80						MDVH-V180W/ N1-TRP (V)	美的	
2	风机盘管	(1)名称:室内机 SNJ22 (2)规格:风量:450m3/h 冷量:2.2KW 机外静压:15Pa 电源:220V 功率:30W 噪声:30dB(A) (3)附件:配套遥控器、减震器、自带冷凝水提升泵及设备支架 (4)其他:详见招标文件、施工图,需满足规范要求	台	240						MDVH-J22T2/ BP3N1Y-TRP	美的	
3	风机盘管	(1)名称:室内机 SNJ28 (2)规格:风量:450m3/h 冷量:2.8KW 机外静压:15Pa 电源:220V 功率:30W 噪声:30dB(A) (3)附件:配套遥控器、减震器、自带冷凝水提升泵及设备支架 (4)其他:详见招标文件、施工图,需满足规范要求	台	80						MDVH-J28T2/ BP3N1Y-TRP	美的	
4	风机盘管	(1)名称:室内机 SNJ32 (2)规格:风量:550m3/h 冷量:3.2KW 机外静压:15Pa 电源:220V 功率:37W 噪声:31dB(A) (3)附件:配套遥控器、减震器、自带冷凝水提升泵及设备支架 (4)其他:详见招标文件、施工图,需满足规范要求	台	80						MDVH-J32T2/ BP3N1Y-TRP	美的	



		求										
5	风机盘管	(1)名称:室内机 SNJ56 (2)规格:风量:850m3/h 冷量:5.6KW 机外静压:30Pa 电源:220V 功率:50W 噪声:35dB(A) (3)附件:配套遥控器、减震器、自带冷凝水提升泵及设备支架 (4)其他:详见招标文件、施工图,需满足规范要求	台	80						MDVH-J56T2/ BP3N1Y-TRP	美的	
本项小计				80.00								
1 栋 3 单元户型												
B-2a 户型												
1	空调器	(1)室外机 (2)参数:制冷量:14kW 制热量:16.5kW 功率:4.0kW/220V/50HZ 噪声:54dB (A) 重量:113kg (3)包含设备安装及接线、减震器、支架制安等 (4)含空调环保冷媒充注(满充,含调试及使用) (5)其他:详见招标文件、施工图,需满足规范要求	台	78						MDVH-V140W/ N1-TRP (V)	美的	
2	风机盘管	(1)名称:室内机 SNJ22 (2)规格:风量:450m3/h 冷量:2.2KW 机外静压:15Pa 电源:220V 功率:30W 噪声:30dB(A) (3)附件:配套遥控器、减震器、自带冷凝水提升泵及设备支架 (4)其他:详见招标文件、施工图,需满足规范要求	台	234						MDVH-J22T2/ BP3N1Y-TRP	美的	



		(4)其他:详见招标文件、施工图,需满足规范要求										
4	风机盘管	(1)名称:室内机 SNJ63 (2)规格:风量:850m3/h 冷量:6.3KW 机外静压:30Pa 电源:220V 功率:55W 噪声:35dB(A) (3)附件:配套遥控器、减震器、自带冷凝水提升泵及设备支架 (4)其他:详见招标文件、施工图,需满足规范要求	台	39							MDVH-J63T2/ BP3N1Y-TRP	美的
本项小计				39.00								
C-2 户型												
1	空调器	(1)室外机 (2)参数:制冷量:14kW 制热量:16.5kW 功率:4.0kW/220V/50HZ 噪声:54dB (A) 重量:113kg (3)包含设备安装及接线、减震器、支架制安等 (4)含空调环保冷媒充注(满充,含调试及使用) (5)其他:详见招标文件、施工图,需满足规范要求	台	78							MDVH-V140W/ NI-TRP (V)	美的
2	风机盘管	(1)名称:室内机 SNJ22 (2)规格:风量:450m3/h 冷量:2.2KW 机外静压:15Pa 电源:220V 功率:30W 噪声:30dB(A) (3)附件:配套遥控器、减震器、自带冷凝水提升泵及设备支架 (4)其他:详见招标文件、施工图,需满足规范要求	台	156							MDVH-J22T2/ BP3N1Y-TRP	美的

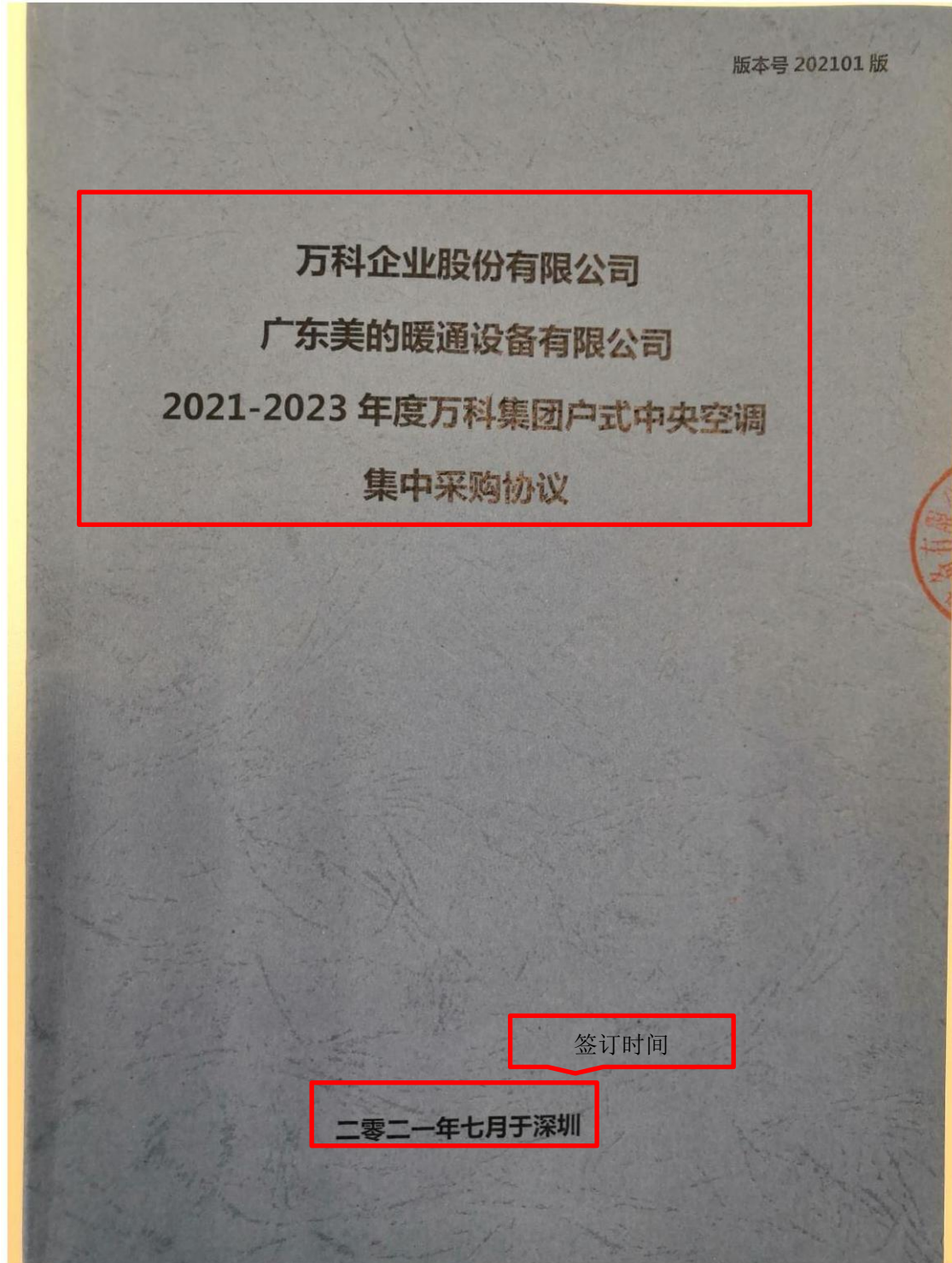


3	风机盘管	(1)名称:室内机 SNJ28 (2)规格:风量:450m3/h 冷量:2.8KW 机外静压:15Pa 电源:220V 功率:30W 噪声:30dB(A) (3)附件:配套遥控器、减震器、自带冷凝水提升泵及设备支架 (4)其他:详见招标文件、施工图,需满足规范要求	台	78							MDVH-J28T2/ BP3N1Y-TRP	美的
4	风机盘管	(1)名称:室内机 SNJ63 (2)规格:风量:850m3/h 冷量:6.3KW 机外静压:30Pa 电源:220V 功率:55W 噪声:35dB(A) (3)附件:配套遥控器、减震器、自带冷凝水提升泵及设备支架 (4)其他:详见招标文件、施工图,需满足规范要求	台	78							MDVH-J63T2/ BP3N1Y-TRP	美的
本项小计				78.00								



3. 万科集团战略采购合作协议

2021-2023 年度



7. 合同履行中甲方要求变更设备/材料质量标准及发生其他实质性变更，由双方协商解决。

第十四条 协议有效期与协议终止

1. 本协议自双方签署之日起生效，协议截止时间为 2023 年 2 月 18 日，期满前 1 个月双方可协商修订本协议，但任何一方均没有期满续约的义务；本协议对上述约定截止日供需方之间已生效未履行完毕的具体采购 / 施工合同继续有效，直至该具体采购 / 施工合同履行完毕。

2. 本协议一方在符合法律和本协议约定条件下提出终止协议的要求，必须提前 1 个月书面通知对方，在协议终止前双方仍应履行本协议规定的各项义务，否则，须承担相应的违约责任。

第十五条 协议文件解释顺序

下列文件均是本协议有机的组成部分，在彼此内容不一致或发生歧义时，文件优先解释顺序如下：

1. 本协议书及其补充条款和附件；
2. 中标通知书；
3. 投标书及其附件；
4. 招标书及其附件；

第十六条 纠纷争议处理方式

凡因本协议引起的或与本协议有关的争议，双方应当协商解决，可以和解或要求主管部门调解。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成时，向甲方所在地有管辖权人民法院提起诉讼。

第十七条 协议份数

本协议用中文书写，一式 4 份，双方各执 2 份，具同等效力，未尽事宜，协商解决。

第十八条 协议生效

本协议自双方代表签字并加盖公章之日起生效，签订地点为甲方住所地。

甲方：万科企业股份有限公司

法定代表人：

签署人：

签订日期：

乙方：广东美的暖通设备有限公司

法定代表人：

签署人：

签订日期：



分项合同：

(1) 深圳万科上角环（金域学府）项目空调供货合同

深圳万科上角环（金域学府）项目空调供货合同

需方（以下称“甲方”）：深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司

供方（以下称“乙方”）：广东尚安家居建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定以及万科企业股份有限公司与广东美的暖通设备有限公司签订的《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，供需双方经友好协商，签订本合同。除本合同另有约定外，供需双方权利及责任以《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》中的有关条款为准。

第一条 材料/设备清单

详见附件 5 合同计价清单

第二条 交货及安装地点

深圳万科上角环（金域学府）项目工地现场

第三条 交货/安装时间

全部货品于（暂）定 2023 年 11 月 30 日前按照甲方要求时间分批交货完毕并通过验收（具体以甲方项目书面通知为准）。并于（暂）定 2023 年 12 月 30 日前按照甲方要求时间安装完成且通过验收（具体以甲方项目书面通知为准）。

第四条 技术标准与质量要求

材料/设备质量标准：以《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》中相关条款为准，满足《万科集团中央空调技术标准》。

材料设备质量要求：优等品。

第五条 合同价款

供货合同，暂定总价（大写）：人民币 贰仟贰佰贰拾万零玖仟贰佰伍拾伍元整，（小写）：¥：22,209,255.00 元。

第六条 双方的一般权利和义务

甲方权利和义务以《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》中规定为准，甲方代表是关奥，其职务是项目经理。

乙方权利和义务以《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》中规定为准，乙方项目经理是曾传米，其职务是项目经理。

第七条 材料/设备安装

双方约定的供货单位为：广东尚安家居建设工程有限公司。

第八条 交货验收及保管方式

1. 甲方根据项目施工进度计划通知乙方发货前，应积极提供项目施工进度计划以便乙方有效组织货源，同时应会同乙方对施工图、工程量进行核算。乙方应在本合同规定的交货时间前 20 天，以书面形式发送《发货确认函》给甲方，通知准确的发货日期、到货时间、货物型号规格、数量以及货物接收与保管的要求，甲方须在 7 天内给予书面答复，经甲方确认后乙方方可发货，甲方逾期不作书面答复的，则视为默认同意。
2. 交货必须按照本合同约定的工期进行，每延迟交货一天，乙方向甲方须支付的违约金为本合同总金额的 0.1%。



- 意甲方有权从质量保函获得索赔或从乙方与甲方签订的任何一个合同的合同款中扣除。
- 各种空调部件因产品自身质量发生问题，在保修期内免费维修更换。
 - 产品保修的其它条款详见《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》附件《质量保修书》。

第十四条 不可抗力

- 因不可抗力致使完全不能履行合同的，本合同终止，双方无须承担任何责任，但本合同另有规定的除外。
- 因不可抗力致使部分不能履行合同的（包括导致延期履行），根据不可抗力的影响，免除相应的责任，但本合同另有规定的除外。
- 合同一方延迟履行合同后发生不可抗力的，不能免除责任。
- 因发生不可抗力影响合同履行的，遭受不可抗力的一方须及时通知另一方，并在不可抗力结束后合理期限内向另一方提交发生不可抗力的充分而有效的证明，否则，不能免除相应责任。
- 本合同所称不可抗力指不可预见、不能避免并不能克服的客观情况，不可抗力包括战争、地震、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲方或乙方责任造成的爆炸、火灾等。
- 因合同一方延迟履行合同后发生不可抗力的，不能免除延迟履行方的相应责任。

第十五条 纠纷争议处理方式

凡因本合同引起的或与本合同有关的争议，双方应当协商解决，可以和解或要求主管部门调解。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成时，可以向甲方所在城市有管辖权的人民法院起诉。

第十六条 其它

- 万科企业股份有限公司与广东美的暖通设备有限公司签订的《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》是本合同有机的组成部分，双方应遵守《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》关于乙方和甲方权利义务的规定，本合同未尽事项，以《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》为准；本合同与《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》相冲突的内容，以《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》为准。

本合同用中文书写，壹式肆份，双方各执贰份，具同等效力。未尽事宜，协商解决。

第十七条 合同附件

- 附件 1 阳光合作协议
附件 2 材料质量共管协议
附件 3 发票承诺函
附件 4 深圳万科货不对版等违约行为处罚细则
附件 5 合同计价清单

甲方：深圳市万科同龙埔房地产开发有限公司
法定代表人/授权代表：
银行帐号：
地址：
电话：

乙方：广东尚安建设工程有限公司
法定代表人/授权代表：
银行帐号：
地址：
电话：

宋秀
奎印

陈健
印

2023年08月28日



深圳万科上角环（金城学府）项目空调安装工程合同

需方（以下称“甲方”）：深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司

供方（以下称“乙方”）：广东尚安家居建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定以及万科企业股份有限公司与广东美的暖通设备有限公司签订的《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，供需双方经友好协商，签订本合同。除本合同另有约定外，供需双方权利及责任以《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》中的有关条款为准。

第一条 材料/设备清单

详见附件 5 合同计价清单

第二条 交货及安装地点

深圳万科上角环（金城学府）项目工地现场

第三条 交货/安装时间

全部货品于（暂）定 2023 年 11 月 30 日前按照甲方要求时间分批交货完毕并通过验收（具体以甲方项目部书面通知为准）。并于（暂定）2023 年 12 月 30 日前按照甲方要求时间安装完成且通过验收（具体以甲方项目部书面通知为准）。

第四条 技术标准与质量要求

材料/设备质量标准：以《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》中相关条款为准，满足《万科集团中央空调技术标准》。

材料设备质量要求：优等品。

第五条 合同价款

安装合同，固定总价（大写）：人民币 壹仟柒佰陆拾伍万柒仟叁佰零肆元壹角整，（小写）：¥：17,657,304.10 元（税率为 9%）。

第六条 双方的一般权利和义务

甲方权利和义务以《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》中规定为准，甲方代表是关奥，其职务是项目经理。

乙方权利和义务以《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》中规定为准，乙方项目经理是曾传米，其职务是项目经理。

第七条 材料/设备安装

双方约定的供货单位为：广东尚安家居建设工程有限公司。

第八条 交货验收及保管方式

- 甲方根据项目施工进度计划通知乙方发货前，应积极提供项目施工进度计划以便乙方有效组织货源，同时应会同乙方对施工图、工程量进行核算。乙方应在本合同规定的交货时间前 20 天，以书面形式发送《发货确认函》给甲方，通知准确的发货日期、到货时间、货物型号规格、数量以及货物接收与保管的要求，甲方须在 7 天内给予书面答复，经甲方确认后乙方方可发货，甲方逾期不作书面答复的，则视为默认同意。
- 交货必须按照本合同约定的工期进行，每延迟交货一天，乙方向甲方须支付的违约金为本合同总金额的 0.1%。



3. 乙方必须按甲方提供的场地卸货，否则，甲方有权拒收货物。
4. 货物到货时，包装必须完好无缺，产品包装要求包括出厂日期、规格型号、产品种类、体积重量、标准代号等，货物在交货验收合格前灭失、损坏的风险由乙方承担。
5. 到货后甲方在现场进行三方验收（“三方验收”为甲方拟定的验收表格，只是以快速支付进度款为目的的对甲供材进行数量和观感的验收。该验收不能免除《建设工程质量管理条例》、以及《建设工程监理规范》所规定的监理验收义务，包括按照国标规定的部分材料必须抽样见证送检等。监理按照国家规范进行的验收出现质量问题，依然按照相关规范及本协议相关条款进行处理（如退货、拆除、降级使用等），并在进度款与结算款中给予处理与违约索赔。下同。），清点货物箱数及箱内货物情况，若货物与装箱数目不相符，箱内货物有丢失或损坏，或者货物的包装、品种、型号、规格、质量等不符合合同规定，甲方有权拒收全部或部分货物，乙方须按照甲方要求收回或补齐货物，乙方实际交货时间以乙方最终补齐货物时间为准，若货到8个工作小时工程监理公司、工程安装承包方任何一方未到，则视为认可到场各方的验收结果，参与交货验收的单位在货物清单上共同签字，并填写交货验收合格证明，此合格证明为乙方交货的凭证，也是乙方申请付款的必要依据。
6. 乙方产品通过交货验收并不排除乙方对产品质量应承担的责任。
7. 交货后，由安装承包方保管货物，货物如有丢失或损坏的情况，由安装承包方负责照价赔偿。
8. 乙方在交货的同时应向甲方提交产品合格证、使用说明书等相关单证和资料，否则，甲方有权拒收货物。

第九条 施工验收方式

1. 调试验收时，乙方、甲方、监理单位、安装承包方同时到场，验收合格后乙方、甲方、安装承包方在验收记录上签字。
2. 根据国家或地方有关规定需要政府部门验收检查的，以政府部门出具的验收合格证明为付款的必要依据。

第十条 合同价款支付方式

乙方向甲方承诺按照合同约定进行供货及安装并在供货和安装保修期内承担保修责任；甲方向乙方承诺按照合同约定的支付方式支付供货及安装协议价款及其他应当支付的款项。

安装款：

1. 预付款：无；
2. 进度款：每月根据当月的施工进度支付一次；在完成当月施工进度的前提下，供方须提供齐全的付款资料（付款资料包括：供方的付款申请、相应金额的发票、现场安装进度监理签认单），需方收到齐全的付款资料之后30日内支付至当月施工量造价的80%；
3. 安装完成经验收合格并结算完成，付款文件齐全后付至安装结算款的100%；
4. 如果按照保理贴息付款支付，甲方仅承担基准利率补贴。
5. 付款周期为付款资料齐全后的30个工作日内。。

◆ 说明：

- 1) 甲方只在每月10日和20日以转账方式集中付款1次（如遇节假日则顺延，具体到账日期因银行结算原因略有滞后，乙方应自行查阅账户，甲方财务部门不接受此类咨询）。
- 2) 乙方在办理每一次付款手续时，都必须提交一份乙方银行的户名、账号、开户行及所在地的证明并加盖财务章。如因账号资料提供有误而产生银行退票情况，甲方在办理再次付款时，将直接扣除该笔退票金额的10%、但最高不超过5000元作为对甲方的劳务补偿款，并且被退票款项将在甲方收到合作



- 单位的《账号信息更正声明》一个月后再次办理付款。乙方对此承担责任，并在下次申请付款之前，不得因资金理由导致工期延误、质量下降等情况发生，否则甲方有权在此基础上进一步索赔。
- 3) 质量、交货期、安装工期达不到协议要求的，在处理完成之前，乙方无权要求支付任何款项。
 - 4) 各种乙方应承担的违约金及合同规定应扣款项在当期工程进度款中扣除。
 - 5) 乙方达到付款节点时，须于当月 5 日前向甲方提交《付款申请报告》以及经监理单位审核签字的《工程付款报告》、《设备材料验收单》、《分项工程验收报告》(完工时)，以保证甲方于当月 10 日前审核确认应付款项，并向集团申报下月集中付款计划；乙方还需于当月 25 日前向甲方索取《纳税证明》，并于当月最后一个工作日前提供相应发票，方可于次月最后一次付款或之前一次获得该笔款项。如乙方未及时申报或未及时提供有效的付款证明文件，造成工程款延期支付，由乙方承担全部责任，并不得影响任何工程进度。
 - 6) 若甲方垫付维修费用超出保修款总额，超出部分仍由乙方支付；所有保修款在结算时均不计利息。乙方不愿支付超额部分的，甲方有权由应支付乙方的其他任何费用中扣除，仍不够的，以法律手段追回。

第十一条 变更处理方法

1. 甲方有权根据工程进度推迟交货或安装时间。甲方如须改变所订货品的规格型号、数量，需提前到货期 20 天通知乙方，乙方只可对因规格型号和数量的变化而造成的价差调整合同金额，但不得就甲方的变更行为收取任何其他费用。甲方对乙方发送的《发货确认函》予以书面确认后，或甲方收到乙方发送的《发货确认函》7 天内未答复以致乙方认为甲方默认同意后，则甲方不可推迟交货时间或改变所订货品的规格型号、数量。
2. 合同签署后，甲方所发生的变更参照相应型号产品合同单价按实际使用量进行结算。

第十二条 违约责任

1. 除本合同另有规定外，合同双方必须完全履行本合同，否则，应承担相应的违约责任。
2. 乙方逾期交货或安装进度的，每逾期一天向甲方支付逾期部分货款总额的 0.3% 为违约金，并赔偿因此给甲方造成的一切损失，逾期交货超过 10 天的，甲方有权单方面终止本合同，另行确定乙方，乙方须向甲方支付逾期部分货款总额的 10% 为违约金。
3. 乙方违反本合同规定擅自发货或者提前到货的，甲方有权拒收货物，乙方对此承担一切责任。
4. 甲方未按合同规定期限支付货款的，应就拖欠金额按中国人民银行同期贷款利率向乙方支付利息。
5. 因为货物的包装、品种、型号、规格、包装、数量、质量问题致使未通过交货验收的，视为没有交货，因此造成逾期交货的，按照本合同关于逾期交货的有关规定执行。
6. 因为产品质量问题致使没有一次性通过安装验收的，乙方应立即无偿换货并在 7 天内向甲方交送本合同规定的合格产品，向甲方支付未通过安装验收部分产品价款的 5% 违约金，并赔偿因此给甲方或第三人造成的损失；乙方逾期 10 天未交送合格产品的，或者因为产品质量问题致使第二次没有通过安装验收的，乙方应向甲方退还所有未合格产品已收款项，支付合同标的未合格产品总价款 10% 的违约金，并赔偿因此给甲方或第三人造成的直接损失。
7. 乙方承担因为产品质量问题而给甲方、第三方（包括但不限于施工人员及业主）造成的损失，按国家相关规定执行。

第十三条 产品保修约定

1. 整机与施工保修期：整机在入伙（客户入住）之日起至少 5 年（售楼部至少 2 年），施工保修期 2 年。保修期自业主集中交付一个月后开始计算。分批交付的，分批计算。



2. 如因乙方不能履行质保义务或履行不符合约定的, 因此发生的费用以及对甲方造成的损失, 乙方同意甲方有权从质量保函获得索赔或从乙方与甲方签订的任何一个合同的合同款中扣除。
3. 各种空调部件因产品自身质量发生问题, 在保修期内免费维修更换。
4. 产品保修的其它条款详见《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议-美的》附件《质量保修书》。

第十四条 不可抗力

1. 因不可抗力致使完全不能履行合同的, 本合同终止, 双方无须承担任何责任, 但本合同另有规定的除外。
2. 因不可抗力致使部分不能履行合同的 (包括导致延期履行), 根据不可抗力的影响, 免除相应的责任, 但本合同另有规定的除外。
3. 合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的, 不能免除责任。
4. 因发生不可抗力影响合同履行的, 遭受不可抗力的一方须及时通知另一方, 并在不可抗力结束后合理期限内向另一方提交发生不可抗力的充分而有效的证明, 否则, 不能免除相应责任。
5. 本合同所称不可抗力指不可预见、不能避免并不能克服的客观情况, 不可抗力包括战争、地震、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲方或乙方责任造成的爆炸、火灾等。
6. 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的, 不能免除迟延履行方的相应责任。

第十五条 纠纷争议处理方式

凡因本合同引起的或与本合同有关的争议, 双方应当协商解决, 可以和解或要求主管部门调解。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成时, 可以向甲方所在城市有管辖权的人民法院起诉。

第十六条 其它

1. 万科企业股份有限公司与广东美的暖通设备有限公司签订的《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》是本合同有机的组成部分, 双方应遵守《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》关于乙方和甲方权利义务的规定, 本合同未尽事项, 以《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》为准; 本合同与《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》相冲突的内容, 以《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》为准。

本合同用中文书写, 壹式肆份, 双方各执贰份, 具同等效力。未尽事宜, 协商解决。

第十七条 合同附件

附件 1 阳光合作协议

附件 2 材料质量共管协议

附件 3 发票承诺函

附件 4 深圳万科货不对版等违约行为处罚细则

附件 5 合同计价清单

甲方: 深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司

法定代表人/授权代表:

银行帐号:

地址:

电话:

传真:

乙方: 广东尚安家居建设工程有限公司

法定代表人/授权代表:

银行帐号:

地址:

电话:

传真:

奎宋
印秀

辉陈
印健



日期：2023 年 月 日

日期：2023 年 月 日

2023年09月07日



深圳万科上角环项目空调报价汇总表

序号	户型	户数 (套)	内容	单户金额 (元)				总造价 (元)			备注
				不含税金额	税金	含税金额	税率	不含税金额	税金	含税金额	
1	01 地块公区	1	空调设备部分				13%				
			空调安装部分				9%				
			小计								
2	02 地块公区	1	空调设备部分				13%				
			空调安装部分				9%				
			小计								
3	A 户型	495	空调设备部分				13%				
			空调安装部分				9%				
			小计								
4	A 户型 (镜像)	495	空调设备部分				13%				
			空调安装部分				9%				
			小计								
5	B1 户型	278	空调设备部分				13%				

19 / 32



			空调安装部分				9%				
			小计								
			空调设备部分				13%				
6	B1 户型 (镜像)	278	空调安装部分				9%				
			小计								
			空调设备部分				13%				
7	B2 户型	56	空调安装部分				9%				
			小计								
			空调设备部分				13%				
8	C 户型	127	空调安装部分				9%				
			小计								
			空调设备部分				13%				
9	C 户型 (镜像)	127	空调安装部分				9%				
			小计								
			空调设备部分				13%				
10	D 户型	89	空调设备部分				13%				
			空调安装部分				9%				

20 / 32



[illegible]

21 / 32

序号	产品系列	规格	单位	数量	综合单价 (元)	合价 (元)		备注
1	一拖一风管机	内机: KFR-72T2/BP3N1-TR-S 主机: KFR-72W/BP3N1-C01 (1R)	台	20			01【设备-美的-上货架清单】户式中央空调报价清单 (一拖一、两管制、三管制、选配)-1一拖一风管机 -第7行+5选配-第29行	美的
2	一拖一风管机	内机: KFR-26T2/BP3N1-TR-S 主机: KFR-26W/BP3N1-A01 (1R)	台	1			01【设备-美的-上货架清单】户式中央空调报价清单 (一拖一、两管制、三管制、选配)-1一拖一风管机 -第4行+5选配-第29行	美的
3	有线控制器	线控器定制颜色增加费用	套	21			01【设备-美的-上货架清单】户式中央空调报价清单 (一拖一、两管制、三管制、选配)-5选配-第23行	美的
4	分散控制器	KJR-86S/BK	套	21			01【设备-美的-上货架清单】户式中央空调报价清单 (一拖一、两管制、三管制、选配)-5选配-第18行	美的
A	设备总造价			.				

序号	产品系列	规格	单位	数量	综合单价 (元)	合价(元)	备注
1	一拖一风管机	内机: KFR-72T2/BP3N1-TR-S 主机: KFR-72W/BP3N1-C01(TR)	台	12		01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单 (一拖一、两管制、三管制、选配)-1一拖一风管机 -第7行+5选配-第26行	美的
2	空调室外机	MDV-785W/D2SN1-8X3(I)	台	1		03【设备-美的-上架清单】户式中2空调报价清单 (商用)-2商用-外机-第26行	美的
3	空调室内机	MDV-D125T3/BP3N1-EF	台	3		03【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单 (商用)-1商用-内机-第63行	美的
3	空调室内机	MDV-D140T2/BP3N1-E	台	3		03【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单 (商用)-1商用-内机-第26行	美的

4	有线控制器	线控器定制颜色增加费用	套	18			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单 (一拖一、两管制、三管制、选配)-5 选配-第 23 行	美的
5	分散控制器	KJR-86S/BK	套	18			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单 (一拖一、两管制、三管制、选配)-5 选配-第 18 行	美的
B	小计							

深圳万科上角环项目 A 户型空调设备部分报价表

序号	产品系列	规格	单位	数量	综合单价 (元)	合价 (元)		备注
1	空调室外机	MDVH-V100W/N1-TRP (F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单 (一拖一、两管制、三管制、选配)-3 两管制-外机-第 5 行	美的
2	空调室内机	MDVH-J15T2/BP3N1Y-TRP (F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单 (一拖一、两管制、三管制、选配)-2 两管制-内机-第 4 行	美的
3	空调室内机	MDVH-J18T2/BP3N1Y-TRP (F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单 (一拖一、两管制、三管制、选配)-2 两管制-内机-第 5 行	美的
4	空调室内机	MDVH-J22T2/BP3N1Y-TRP (F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单 (一拖一、两管制、三管制、选配)-2 两管制-内机-第 6 行	美的
5	空调室内机	MDVH-J56T2/BP3N1Y-TRP (F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单 (一拖一、两管制、三管制、选配)-2 两管制-内机-第 14 行	美的
6	有线控制器	线控器定制颜色增加费用	套	4			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单 (一拖一、两管制、三管制、选配)-5 选配-第 23 行	美的

24 / 32



7	分散控制器	KJR-86S/BK	套	4			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单 (一拖一、两管制、三管制、选配)-5 选配-第 18 行	美的
C	小计							

深圳万科上角环项目 A 户型(镜像)空调设备部分报价表

序号	产品系列	规格	单位	数量	综合单价 (元)	合价 (元)		备注
1	空调室外机	MDVH-V100W/N1-TRP (F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单 (一拖一、两管制、三管制、选配)-3 两管制-外机-第 5 行	美的
2	空调室内机	MDVH-J15T2/BP3N1Y-TRP (F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单 (一拖一、两管制、三管制、选配)-2 两管制-内机-第 4 行	美的
3	空调室内机	MDVH-J18T2/BP3N1Y-TRP (F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单 (一拖一、两管制、三管制、选配)-2 两管制-内机-第 5 行	美的
4	空调室内机	MDVH-J22T2/BP3N1Y-TRP (F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单 (一拖一、两管制、三管制、选配)-2 两管制-内机-第 6 行	美的
5	空调室内机	MDVH-J56T2/BP3N1Y-TRP (F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单 (一拖一、两管制、三管制、选配)-2 两管制-内机-第 14 行	美的
6	有线控制器	线控器定制颜色增加费用	套	4			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单 (一拖一、两管制、三管制、选配)-5 选配-第 23 行	美的
7	分散控制器	KJR-86S/BK	套	4			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单 (一拖一、两管制、三管制、选配)-5 选配-第 18 行	美的

24 / 32



D	小计						
---	----	--	--	--	--	--	--

深圳万科上角环项目 B1 户型空调设备部分报价表

序号	产品系列	规格	单位	数量	综合单价 (元)	合价 (元)	备注
1	空调室外机	MDVH-V120W/N1-TRP (F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单 (一拖一、两管制、三管制、选配)-3 两管制-外机-第 6 行 美的
2	空调室内机	MDVH-J15T2/BP3N1Y-TRP (F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单 (一拖一、两管制、三管制、选配)-2 两管制-内机-第 4 行 美的
3	空调室内机	MDVH-J18T2/BP3N1Y-TRP (F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单 (一拖一、两管制、三管制、选配)-2 两管制-内机-第 5 行 美的
4	空调室内机	MDVH-J36T2/BP3N1Y-TRP (F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单 (一拖一、两管制、三管制、选配)-2 两管制-内机-第 6 行 美的
5	空调室内机	MDVH-J56T2/BP3N1Y-TRP (F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单 (一拖一、两管制、三管制、选配)-2 两管制-内机-第 14 行 美的
6	有线控制器	线控器定制颜色增加费用	套	4			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单 (一拖一、两管制、三管制、选配)-5 选配-第 23 行 美的
7	分散控制器	KJR-86S/BK	套	4			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单 (一拖一、两管制、三管制、选配)-5 选配-第 18 行 美的

25 / 32



E	小计						
---	----	--	--	--	--	--	--

深圳万科上角环项目 B1 户型(镜像)空调设备部分报价表

序号	产品系列	规格	单位	数量	综合单价 (元)	合价 (元)	备注
1	空调室外机	MDVH-V120W/N1-TRP (F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单 (一拖一、两管制、三管制、选配)-3 两管制-外机-第 6 行 美的
2	空调室内机	MDVH-J15T2/BP3N1Y-TRP (F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单 (一拖一、两管制、三管制、选配)-2 两管制-内机-第 4 行 美的
3	空调室内机	MDVH-J18T2/BP3N1Y-TRP (F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单 (一拖一、两管制、三管制、选配)-2 两管制-内机-第 5 行 美的
4	空调室内机	MDVH-J36T2/BP3N1Y-TRP (F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单 (一拖一、两管制、三管制、选配)-2 两管制-内机-第 6 行 美的
5	空调室内机	MDVH-J56T2/BP3N1Y-TRP (F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单 (一拖一、两管制、三管制、选配)-2 两管制-内机-第 14 行 美的
6	有线控制器	线控器定制颜色增加费用	套	4			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单 (一拖一、两管制、三管制、选配)-5 选配-第 23 行 美的
7	分散控制器	KJR-86S/BK	套	4			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单 (一拖一、两管制、三管制、选配)-5 选配-第 18 行 美的

26 / 32



F	小计			.			
---	----	--	--	---	--	--	--

深圳万科上角环项目 B2 户型空调设备部分报价表

序号	产品系列	规格	单位	数量	综合单价 (元)	合价 (元)	备注
1	空调室外机	MDVH-V140W/N1-TRP (F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单 (一拖一、两管制、三管制、选配)-3 两管制-外机-第 7 行 美的
2	空调室内机	MDVH-J15T2/BP3N1Y-TRP (F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单 (一拖一、两管制、三管制、选配)-2 两管制-内机-第 4 行 美的
3	空调室内机	MDVH-J18T2/BP3N1Y-TRP (F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单 (一拖一、两管制、三管制、选配)-2 两管制-内机-第 5 行 美的
4	空调室内机	MDVH-J36T2/BP3N1Y-TRP (F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单 (一拖一、两管制、三管制、选配)-2 两管制-内机-第 15 行 美的
5	空调室内机	MDVH-J71T2/BP3N1Y-TRP (F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单 (一拖一、两管制、三管制、选配)-2 两管制-内机-第 16 行 美的
6	有线控制器	线控器定制颜色增加费用	套	4			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单 (一拖一、两管制、三管制、选配)-5 选配-第 23 行 美的
7	分散控制器	KJR-86S/BK	套	4			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单 (一拖一、两管制、三管制、选配)-5 选配-第 18 行 美的

27 / 32



F	小计			.			
---	----	--	--	---	--	--	--

深圳万科上角环项目 C 户型空调设备部分报价表

序号	产品系列	规格	单位	数量	综合单价 (元)	合价 (元)	备注
1	空调室外机	MDVH-V140W/N1-TRP (F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单 (一拖一、两管制、三管制、选配)-3 两管制-外机-第 7 行 美的
2	空调室内机	MDVH-J15T2/BP3N1Y-TRP (F1)	台	2			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单 (一拖一、两管制、三管制、选配)-2 两管制-内机-第 4 行 美的
3	空调室内机	MDVH-J18T2/BP3N1Y-TRP (F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单 (一拖一、两管制、三管制、选配)-2 两管制-内机-第 5 行 美的
4	空调室内机	MDVH-J45T2/BP3N1Y-TRP (F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单 (一拖一、两管制、三管制、选配)-2 两管制-内机-第 12 行 美的
5	空调室内机	MDVH-J71T2/BP3N1Y-TRP (F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单 (一拖一、两管制、三管制、选配)-2 两管制-内机-第 16 行 美的
6	有线控制器	线控器定制颜色增加费用	套	5			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单 (一拖一、两管制、三管制、选配)-5 选配-第 23 行 美的
7	分散控制器	KJR-86S/BK	套	5			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单 (一拖一、两管制、三管制、选配)-5 选配-第 18 行 美的

28 / 32



G	小计			.			
---	----	--	--	---	--	--	--

深圳万科上角环项目 C 户型（镜像）空调设备部分报价表

序号	产品系列	规格	单位	数量	综合单价 (元)	合价 (元)	备注
1	空调室外机	MDVH-V140W/N1-TRP (F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-3 两管制-外机-第 7 行 美的
2	空调室内机	MDVH-J15T2/BP3N1Y-TRP (F1)	台	2			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 4 行 美的
3	空调室内机	MDVH-J18T2/BP3N1Y-TRP (F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 5 行 美的
4	空调室内机	MDVH-J45T2/BP3N1Y-TRP (F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 12 行 美的
5	空调室内机	MDVH-J71T2/BP3N1Y-TRP (F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 16 行 美的
6	有线控制器	线控器定制颜色增加费用	套	5			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-5 选配-第 23 行 美的
7	分散控制器	KJR-86S/BK	套	5			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-5 选配-第 18 行 美的

29 / 32



H	小计			.		12,438.00	
---	----	--	--	---	--	-----------	--

深圳万科上角环项目 D 户型空调设备部分报价表

序号	产品系列	规格	单位	数量	综合单价 (元)	合价 (元)	备注
1	空调室外机	MDVH-V180W/N1-TRP (F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-3 两管制-外机-第 9 行 美的
2	空调室内机	MDVH-J18T2/BP3N1Y-TRP (F1)	台	3			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 5 行 美的
3	空调室内机	MDVH-J32T2/BP3N1Y-TRP (F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 9 行 美的
4	空调室内机	MDVH-J36T2/BP3N1Y-TRP (F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 10 行 美的
5	空调室内机	MDVH-J71T2/BP3N1Y-TRP (F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 16 行 美的
6	有线控制器	线控器定制颜色增加费用	套	6			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-5 选配-第 23 行 美的
7	分散控制器	KJR-86S/BK	套	6			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-5 选配-第 18 行 美的

30 / 32



I	小计			.				
---	----	--	--	---	--	--	--	--

深圳万科上角环项目 D 户型（镜像）空调设备部分报价表

序号	产品系列	规格	单位	数量	综合单价 (元)	合价 (元)	备注
1	空调室外机	MDVH-V180W/N1-TRP (F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-3 两管制-外机-第 9 行
2	空调室内机	MDVH-J18T2/BP3N1Y-TRP (F1)	台	3			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 5 行
3	空调室内机	MDVH-J32T2/BP3N1Y-TRP (F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 9 行
4	空调室内机	MDVH-J36T2/BP3N1Y-TRP (F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 10 行
5	空调室内机	MDVH-J71T2/BP3N1Y-TRP (F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 16 行
6	有线控制器	线控器定制颜色增加费用	套	6			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-5 选配-第 23 行
7	分散控制器	KJR-86S/BK	套	6			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-5 选配-第 18 行
J	小计			.			





深圳万科上角环项目 E 户型空调设备部分报价表

序号	产品系列	规格	单位	数量	综合单价 (元)	合价 (元)	备注
1	空调室外机	MDV-200W/DSN1-8R0	台	1			03【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（商用）-2 商用-外机-第 46 行
2	空调室内机	MDV-D22T3/BP3N1-D2F	台	2			03【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（商用）-1 商用-内机-第 48 行
3	空调室内机	MDV-D28T3/BP3N1-D2F	台	1			03【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（商用）-1 商用-内机-第 50 行
4	空调室内机	MDV-D45T3/BP3N1-D2F	台	1			03【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（商用）-1 商用-内机-第 54 行
5	空调室内机	MDV-D56T3/BP3N1-D2F	台	1			03【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（商用）-1 商用-内机-第 56 行
6	空调室内机	MDV-D71T3/BP3N1-D2F	台	1			03【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（商用）-1 商用-内机-第 58 行
7	有线控制器	线控器定制颜色增加费用	套	6			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-5 选配-第 23 行
8	分散控制器	KJR-86S/BK	套	6			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-5 选配-第 18 行
K	小计			.			



(2)深圳万科梅林关和颂轩项目批量空调供货及安装工程合同

		万科专业分包合同	深圳
深圳万科梅林关和颂轩项目批量空调供货 及安装工程合同			
发包方（甲方）：	深圳市深国际联合置地有限公司		
承包方（乙方）：	广州尚安家居系统集成有限公司		
合同订立时间：	2022 年 10 月 24 日		
合同订立地点：	广东省深圳市		
合同编号：			
			

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市深国际联合置地有限公司

承包方(以下简称乙方): 广州尚安家居系统集成有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1.1 工程名称: 深圳万科梅林关和颂轩项目批量空调供货及安装工程

1.2 工程地点: 深圳万科梅林关和颂轩项目

二、承包范围:

2.1 深圳万科梅林关和颂轩项目批量空调供货及安装工程

2.2 详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期: 约 7 天,具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准为: 达到国家现行施工质量标准规范要求,工程质量等级合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价: ☐ 暂定总价 ☒ 固定总价

5.1 合同固定总价: ¥28,545,672.88 元,大写: 人民币贰仟捌佰伍拾肆万伍仟陆佰柒拾贰元捌角捌分;其中供货款为: ¥19,225,619.15 元(大写: 人民币壹仟玖佰贰拾贰万伍仟陆佰壹拾玖元壹角伍分);安装款为: ¥9,320,053.73 元(大写: 人民币玖佰叁拾贰万零伍拾叁元柒角叁分)。

5.2 合同暂定造价(模拟清单合同适用): ¥ 元,大写: 人民币 元;其中不含税金额: ¥ 元,大写: 人民币 元,税款金额: ¥ 元,大写: 人民币 元。

合同暂定价格说明: 综合单价包干,工程量按实际结算;措施费以 元包干,结算不予调整。

六、乙方税务资质:

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人;

6.2 本合同增值税缴纳方式: ☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法;

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

☒ 增值税专用发票 (☒ 13% ☒ 9% ☐ 6% ☐ 3%)

☐ 增值税普通发票 (☐ 13% ☐ 9% ☐ 6% ☐ 3%)

☐ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (☐ 13% ☐ 5% ☐ 3% ☐ 0%)

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,若后续国家增值税税率调整,不含增值税合同价款不变,增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效



前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。

【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：深圳市深国际联合置地有限公司

乙方：漳州尚宅家居系统集成有限公司（公章）

地址：

地址：

法定代表人/授权代表：

法定代表人/授权代表：

日期：2022年10月24日

日期：2022年10月24日

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

帐号：

风官
印有

陈健
印



深圳梅林关三期（和颂轩）项目空调安装报价汇总表																			
序号	户型	户数（套）	内容	单户金额（元）			总价（元）			户型	户数（套）	内容	单户金额（元）			总价（元）			
				不含税金额	税金	含税金额	税率	不含税金额	税金				含税金额	不含税金额	税金	含税金额	不含税金额	税金	含税金额
上表										审核									
1	A户型	140	空调安装部分				9%			A户型	140	空调安装部分				9%			
			小计									小计							
2	A摄像头户型	140	空调安装部分				9%			A摄像头户型	140	空调安装部分				9%			
			小计									小计							
3	B1户型	70	空调安装部分				9%			B1户型	70	空调安装部分				9%			
			小计									小计							
4	B1摄像头户型	70	空调安装部分				9%			B1摄像头户型	70	空调安装部分				9%			
			小计									小计							
5	B2户型	70	空调安装部分				9%			B2户型	70	空调安装部分				9%			
			小计									小计							
6	C户型	105	空调安装部分				9%			C户型	105	空调安装部分				9%			
			小计									小计							
7	D户型	35	空调安装部分				9%			D户型	35	空调安装部分				9%			
			小计									小计							
8	E户型	871	空调安装部分				9%			E户型	906	空调安装部分				9%			
			小计									小计							
9	E摄像头户型	871	空调安装部分				9%			E摄像头户型	907	空调安装部分				9%			
			小计									小计							
10	E1户型	83	空调安装部分				9%			E1户型	83	空调安装部分				9%			
			小计									小计							
11	E1摄像头户型	83	空调安装部分				9%			E1摄像头户型	41	空调安装部分				9%			
			小计									小计							
12	E2户型	83	空调安装部分				9%			E2户型	81	空调安装部分				9%			
			小计									小计							
13	E2摄像头户型	83	空调安装部分				9%			E2摄像头户型	40	空调安装部分				9%			
			小计									小计							
14	F户型	166	空调安装部分				9%			F户型	166	空调安装部分				9%			
			小计									小计							



15	F摄像头户型	166	空调安装部分				9%				F摄像头户型	166	空调安装部分				9%			
			小计										小计							
16	G户型	83	空调安装部分				9%				G户型	83	空调安装部分				9%			
			小计										小计							
17	G摄像头户型	83	空调安装部分				9%				G摄像头户型	83	空调安装部分				9%			
			小计										小计							
18	H户型	84	空调安装部分				9%				H户型	84	空调安装部分				9%			
			小计										小计							
19	办公楼十五层电梯厅	1	空调安装部分				9%				办公楼十五层电梯厅	1	空调安装部分				9%			
			小计										小计							
20	垃圾房、消防控制室	1	空调安装部分				9%				垃圾房、消防控制室	1	空调安装部分				9%			
			小计										小计							
21	五单元架空层电梯厅	2	空调安装部分				9%				四、五单元架空层电梯厅	2	空调安装部分				9%			
			小计										小计							
22	6#7#变配电房	1	空调安装部分				9%				6#7#变配电房	1	空调安装部分				9%			
			小计										小计							
23	三层商业街区电梯厅及卫生间	1	空调安装部分				9%				三层商业街区电梯厅及卫生间	1	空调安装部分				9%			
			小计										小计							
24	售楼部	1	空调安装部分				9%				售楼部	1	空调安装部分				9%			
			小计										小计							
25	集中大堂、电梯厅	1	空调安装部分				9%				集中大堂、电梯厅	1	空调安装部分				9%			
			小计										小计							
26	公共样板房及公区	1	空调安装部分				9%				公共样板房及公区	1	空调安装部分				9%			
			小计										小计							
A	合计	3295	安装总价				9%				合计	3279	安装总价				9%			



8	空调室内机	MDV-D80T2/N1-C	台	8		8		美的	参考“美的-2020-2022年度户式中央空调报价清单”-户式中央空调设备价格清单-第223行
9	空调室内机	MDV-D90T2/N1-C	台	6		6		美的	参考“美的-2020-2022年度户式中央空调报价清单”-户式中央空调设备价格清单-第224行
10	空调室内机	MDV-D112T2/N1-C	台	5		5		美的	参考“美的-2020-2022年度户式中央空调报价清单”-户式中央空调设备价格清单-第226行
11	全热交换器	XFBQ-100Z-C	台	3		3		美的	参考“美的-2020-2022年度户式中央空调报价清单”-户式中央空调设备价格清单-第333行
12	分散控制器	KJR-86G/BK	个	7		7		美的	参考“美的-2020-2022年度户式中央空调报价清单”-户式中央空调选配件及选配功能清单-第35行
13	触屏式集控器（6.2英寸）	CCM-180B/BWS	套	2		2		美的	参考“美的-2020-2022年度户式中央空调报价清单”-户式中央空调选配件及选配功能清单-第35行
A	设备总造价								

深圳梅林关三期（和颂轩）项目集中大堂、电梯厅空调设备部分报价表

序号	产品系列	规格	单位	数量	综合单价（元）	合价（元）	数量	综合单价（元）	合价（元）	备注
1	空调室外机	MDV-450W/D2SN1-8V1	台	1			1			美的 参考“美的-2020-2022年度户式中央空调报价清单”-户式中央空调选配件及选配功能清单-第58行
2	空调室内机	KFR-72T2W/BP2N1Y-TR	套	1			1			美的 无战略价，送审价比询价价格低，故采用送审价
3	空调室内机	MDV-D71T2/N1-C3	台	1			1			美的 参考“美的-2020-2022年度户式中央空调报价清单”-户式中央空调设备价格清单-第223行
4	空调室内机	MDV-D112T2/N1-C	台	1			1			美的 参考“美的-2020-2022年度户式中央空调报价清单”-户式中央空调设备价格清单-第226行
5	空调室内机	MDV-D125T2/N1-C	台	2			2			美的 参考“美的-2020-2022年度户式中央空调报价清单”-户式中央空调设备价格清单-第227行
6	分散控制器	KJR-86G/BK	个	5			5			美的 参考“美的-2020-2022年度户式中央空调报价清单”-户式中央空调选配件及选配功能清单-第35行
A	小计									

深圳梅林关三期（和颂轩）项目公寓样板间及公区项目空调设备部分报价表

序号	产品系列	规格	单位	数量	综合单价（元）	合价（元）	数量	综合单价（元）	合价（元）	备注
1	空调室外机	MDVH-V120W/N1-TRP(F1)	台	2.00			2.00			美的 参考战略美的2020-2022年“户式中央空调设备价格清单”战略价第26行
2	空调室外机	MDVH-V160W/N1-TRP(F1)	台	1.00			1.00			美的 参考战略美的2020-2022年“户式中央空调设备价格清单”战略价第28行
3	空调室内机	MDVH-J118T2/BF3N1Y-TRP(F1)	台	1.00			1.00			美的 参考战略美的2020-2022年“户式中央空调设备价格清单”战略价第97行
4	空调室内机	MDVH-J22T2/BF3N1Y-TRP(F1)	台	3.00			3.00			美的 参考战略美的2020-2022年“户式中央空调设备价格清单”战略价第98行
5	空调室内机	MDVH-J25T2/BF3N1Y-TRP(F1)	台	1.00			1.00			美的 参考战略美的2020-2022年“户式中央空调设备价格清单”战略价第99行
6	空调室内机	MDVH-J28T2/BF3N1Y-TRP(F1)	台	1.00			1.00			美的 参考战略美的2020-2022年“户式中央空调设备价格清单”战略价第100行
7	空调室内机	MDVH-J50T2/BF3N1Y-TRP(F1)	台	3.00			3.00			美的 参考战略美的2020-2022年“户式中央空调设备价格清单”战略价第105行
8	空调室内机	MDVH-J63T2/BF3N1Y-TRP(F1)	台	3.00			3.00			美的 参考战略美的2020-2022年“户式中央空调设备价格清单”战略价第107行
9	分散控制器	KJR-86J2/BK	个	12.00			12.00			美的 参考战略美的2020-2022年“户式中央空调选配件及选配功能清单”战略价第37行
A	设备总造价									



(3) 深圳万科未来之光家园项目

深圳万科未来之光家园项目空调供货合同

需方（以下称“甲方”）：深圳市安万置业有限公司

供方（以下称“乙方”）：广东尚安家居建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定以及甲方关联单位万科企业股份有限公司与乙方关联单位广东美的暖通设备有限公司签订的《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议-美的》，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，签订本合同。除本合同另有约定外，甲乙双方权利及责任以《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议-美的》中的有关条款为准。

第一条 材料/设备清单

详见附件 5 合同计价清单

第二条 交货及安装地点

深圳万科未来之光家园项目工地现场

第三条 交货/安装时间

全部货品于（暂）定 2024 年 4 月 30 日前按照甲方要求时间分批交货完毕并通过验收（具体以甲方项目部书面通知为准）。并于（暂定）2024 年 6 月 30 日前按照甲方要求时间安装完成且通过验收（具体以甲方项目部书面通知为准）。

第四条 技术标准与质量要求

材料/设备质量标准：以《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议-美的》中相关条款为准，满足《万科集团中央空调技术标准》。

材料设备质量要求：优等品。

第五条 合同价款

供货合同，固定总价（小写）：¥：16,628,314.00 元。（大写：人民币 壹仟陆佰陆拾贰万捌仟叁佰壹拾肆元整），其中不含税金额为¥14,715,322.12 元（大写：人民币 壹仟肆佰柒拾壹万伍仟叁佰贰拾贰元壹角贰分），税金为¥1,912,991.88 元（大写：人民币 壹佰玖拾壹万贰仟玖佰玖拾壹元捌角捌分），税率为 13%。

第六条 双方的一般权利和义务

甲方权利和义务以《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议-美的》中规定为准，甲方代表是赖良学，其职务是项目经理。

乙方权利和义务以《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议-美的》中规定为准，乙方项目经理是曾传米，其职务是项目经理。

第七条 材料/设备安装

双方约定的供货单位为：广东尚安家居建设工程有限公司。

第八条 交货验收及保管方式

1. 甲方根据项目施工进度计划通知乙方发货前，应积极提供项目施工进度计划以便乙方有效组织货源，同时应会同乙方对施工图、工程量进行核算。乙方应在本合同规定的交货时间前 20 天，以书面形式发送《发货确认函》给甲方，通知准确的发货日期、到货时间、货物型号规格、数量以及货物接收与保管的要求，甲方须在 7 天内给予书面答复，经甲方确认后乙方方可发货，甲方逾期不作书面答复的，则视为默认同意。

2. 如因乙方不能履行质保义务或履行不符合约定的, 因此发生的费用以及对甲方造成的损失, 乙方同意甲方有权从质量保函获得索赔或从乙方与甲方签订的任何一个合同的合同款中扣除。
3. 各种空调部件因产品自身质量发生问题, 在保修期内免费维修更换。
4. 产品保修的其它条款详见《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议-美的》附件《质量保修书》。

第十四条 不可抗力

1. 因不可抗力致使完全不能履行合同的, 本合同终止, 双方无须承担任何责任, 但本合同另有规定的除外。
2. 因不可抗力致使部分不能履行合同的(包括导致延期履行), 根据不可抗力的影响, 免除相应的责任, 但本合同另有规定的除外。
3. 合同一方延迟履行合同后发生不可抗力的, 不能免除责任。
4. 因发生不可抗力影响合同履行的, 遭受不可抗力的一方须及时通知另一方, 并在不可抗力结束后合理期限内向另一方提交发生不可抗力的充分而有效的证明, 否则, 不能免除相应责任。
5. 本合同所称不可抗力指不可预见、不能避免并不能克服的客观情况, 不可抗力包括战争、地震、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲方或乙方责任造成的爆炸、火灾等。
6. 因合同一方延迟履行合同后发生不可抗力的, 不能免除延迟履行方的相应责任。

第十五条 纠纷争议处理方式

凡因本合同引起的或与本合同有关的争议, 双方应当协商解决, 可以和解或要求主管部门调解。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成时, 可以向甲方所在城市有管辖权的人民法院起诉。

第十六条 其它

1. 甲方关联公司万科企业股份有限公司与乙方关联公司广东美的暖通设备有限公司签订的《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议-美的》是本合同有机的组成部分, 双方应遵守《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议-美的》关于乙方和甲方权利义务的规定, 本合同未尽事项, 以《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议-美的》为准; 本合同与《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议-美的》相冲突的内容, 以《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议-美的》为准。

本合同用中文书写, 壹式肆份, 双方各执贰份, 具同等效力。未尽事宜, 协商解决。

第十七条 合同附件

- 附件 1 阳光合作协议
附件 2 材料质量共管协议
附件 3 发票承诺函
附件 4 深圳万科食不对版等违约行为处罚细则
附件 5 合同计价清单

甲方(公章): 深圳市安万置业有限公司

法定代表人/授权代表:

银行帐号:

地址:

日期: 2023 年 月 日

乙方(公章): 广东尚安家居建设工程有限公司

法定代表人/授权代表:

银行帐号:

地址:

日期: 2023 年 月 日

《深圳万科未来之光家园项目空调供货合同》之补充合同（一）

甲 方：深圳市安万置业有限公司

乙 方：广东尚安家居建设工程有限公司

甲乙双方于 2023 年 11 月 09 日签订了合同编号为 SZ-JEH-1Q-施工-0050 的《深圳万科未来之光家园项目空调供货合同》（以下称主合同），主合同含税总价款为：¥16,628,314.00 元（含税）；就主合同事宜达成如下内容，以资共同遵守。未尽事宜，概以主合同为准。

- 1、深圳万科未来之光家园项目空调供货，本次增补合计含税人民币 743,043.00 元（大写 人民币柒拾肆万叁仟零肆拾叁元整），具体供货周期以甲方项目部书面通知为准。具体增补范围及工程量详见附件 2 合同清单。
- 2、本补充合同是主合同重要的组成部分，与主合同具有同等法律效力。本补充合同约定与主合同有不一致的，以本补充合同为准，本补充合同未尽事宜，仍按主合同执行。
- 3、本补充合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。
- 4、本补充合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章（或合同专用章）之日起生效。
- 5、纠纷争议处理方式：凡因本补充合同引起的或与本补充合同有关的争议，甲乙双方应当协商解决，可以和解或要求主管部门调解，若协商不成的，可向甲方工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

6、本补充合同附件：

附件 1 阳光合作协议；

附件 2 合同清单。

甲方：深圳市安万置业有限公司

（公章）

法人代表：

签约日期： 年 月 日

乙方：广东尚安家居建设工程有限公司

（公章）

法人代表：

签约日期： 年 月 日

深圳万科未来之光家园项目空调安装合同

需方（以下称“甲方”）：深圳市安万置业有限公司

供方（以下称“乙方”）：广东尚安家居建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定以及甲方关联单位万科企业股份有限公司与乙方关联单位广东美的暖通设备有限公司签订的《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，签订本合同。除本合同另有约定外，甲乙双方权利及责任以《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》中的有关条款为准。

第一条 材料/设备清单

详见附件 5 合同计价清单

第二条 交货及安装地点

深圳万科未来之光家园项目工地现场

第三条 交货/安装时间

全部货品于（暂）定 2024 年 4 月 30 日前按照甲方要求时间分批交货完毕并通过验收（具体以甲方项目部书面通知为准）。并于（暂定）2024 年 6 月 30 日前按照甲方要求时间安装完成且通过验收（具体以甲方项目部书面通知为准）。

第四条 技术标准与质量要求

材料/设备质量标准：以《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》中相关条款为准，满足《万科集团中央空调技术标准》。

材料设备质量要求：优等品。

第五条 合同价款

安装合同，固定总价（小写）：¥：11,046,661.17 元。（大写：人民币 壹仟壹佰零肆万陆仟陆佰陆拾壹元壹角柒分），其中不含税金额为¥10,134,551.53 元（大写：人民币 壹仟零壹拾叁万肆仟伍佰伍拾壹元伍角叁分），税金为¥912,109.64 元（大写：人民币 玖拾壹万贰仟壹佰零玖元陆角肆分），税率为 9%。

第六条 双方的一般权利和义务

甲方权利和义务以《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》中规定为准，甲方代表是赖良学，其职务是项目经理。

乙方权利和义务以《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》中规定为准，乙方项目经理是曾传米，其职务是项目经理。

第七条 材料/设备安装

双方约定的供货单位为：广东尚安家居建设工程有限公司。

第八条 交货验收及保管方式

1. 甲方根据项目施工进度计划通知乙方发货前，应积极提供项目施工进度计划以便乙方有效组织货源，同时应会同乙方对施工图、工程量进行核算。乙方应在本合同规定的交货时间前 20 天，以书面形式发送《发货确认函》给甲方，通知准确的发货日期、到货时间、货物型号规格、数量以及货物接收与保管的要求，甲方须在 7 天内给予书面答复，经甲方确认后乙方方可发货，甲方逾期不作书面答复的，则视为默认同意。
2. 交货必须按照本合同约定的工期进行，每延迟交货一天，乙方向甲方须支付的违约金为本合同总金

2. 如因乙方不能履行质保义务或履行不符合约定的，因此发生的费用以及对甲方造成的损失，乙方同意甲方有权从质量保函获得索赔或从乙方与甲方签订的任何一个合同的合同款中扣除。
3. 各种空调部件因产品自身质量发生问题，在保修期内免费维修更换。
4. 产品保修的其它条款详见《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议-美的》附件《质量保修书》。

第十四条 不可抗力

1. 因不可抗力致使完全不能履行合同的，本合同终止，双方无须承担任何责任，但本合同另有规定的除外。
2. 因不可抗力致使部分不能履行合同的（包括导致延期履行），根据不可抗力的影响，免除相应的责任，但本合同另有规定的除外。
3. 合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除责任。
4. 因发生不可抗力影响合同履行的，遭受不可抗力的一方须及时通知另一方，并在不可抗力结束后合理期限内向另一方提交发生不可抗力的充分而有效的证明，否则，不能免除相应责任。
5. 本合同所称不可抗力指不可预见、不能避免并不能克服的客观情况，不可抗力包括战争、地震、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲方或乙方责任造成的爆炸、火灾等。
6. 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第十五条 纠纷争议处理方式

凡因本合同引起的或与本合同有关的争议，双方应当协商解决，可以和解或要求主管部门调解。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成时，可以向甲方所在城市有管辖权的人民法院起诉。

第十六条 其它

1. 甲方关联单位万科企业股份有限公司与乙方关联单位广东美的暖通设备有限公司签订的《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》是本合同有机的组成部分，双方应遵守《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》关于乙方和甲方权利义务的规定，本合同未尽事项，以《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》为准；本合同与《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》相冲突的内容，以《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》为准。

本合同用中文书写，壹式肆份，双方各执贰份，具同等效力。未尽事宜，协商解决。

第十七条 合同附件

- 附件1 阳光合作协议
附件2 材料质量共管协议
附件3 发票承诺函
附件4 深圳万科货不对版等违约行为处罚细则
附件5 合同计价清单

甲方（盖章）：深圳市安万置业有限公司

法定代表人/授权代表：

银行帐号：

地址：

日期：2023 年 月 日

乙方（盖章）：广东尚安家居建设工程有限公司

法定代表人/授权代表：

银行帐号：

地址：

日期：2023 年 月 日

《深圳万科未来之光家园项目空调安装工程合同》之补充合同(一)

甲 方：深圳市安万置业有限公司

乙 方：广东尚安家居建设工程有限公司

甲乙双方于 2023 年 11 月 10 日签订了合同编号为 SZ-JEH-1Q-施工-0049 的《深圳万科未来之光家园项目空调安装工程合同》(以下称主合同)，主合同含税总价款为：¥11,046,661.17 元(含税)；就主合同事宜达成如下内容，以资共同遵守。未尽事宜，概以主合同为准。

- 1、深圳万科未来之光家园项目空调安装工程，本次增补合计含税人民币 835,393.19 元(大写 人民币捌拾叁万伍仟叁佰玖拾叁元壹角玖分)，具体供货周期以甲方项目部书面通知为准。具体增补范围及工程量详见附件 2 合同清单。
- 2、本补充合同是主合同重要的组成部分，与主合同具有同等法律效力。本补充合同约定与主合同有不一致的，以本补充合同为准，本补充合同未尽事宜，仍按主合同执行。
- 3、本补充合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。
- 4、本补充合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章(或合同专用章)之日起生效。
- 5、纠纷争议处理方式：凡因本补充合同引起的或与本补充合同有关的争议，甲乙双方应当协商解决，可以和解或要求主管部门调解，若协商不成的，可向甲方工程所在地有管辖权的人民法院起诉。
- 6、本补充合同附件：
附件 1 阳光合作协议；
附件 2 合同清单。

甲方：深圳市安万置业有限公司

(公章)

法人代表：

签约日期： 年 月 日

乙方：广东尚安家居建设工程有限公司

(公章)

法人代表：

签约日期： 年 月 日

深圳万科未来之光家园项目空调报价汇总表

序号	户型	户数 (套)	内容	单户金额 (元)				总造价 (元)			备注
				不含税金额	税金	含税金额	税率	不含税金额	税金	含税金额	
1	73 户型 (入户 外机 位)	78	空调设备部分				13%				
			空调安装部分				9%				
			小计								
2	73 户型 (镜 像) (入 户 外机 位)	78	空调设备部分				13%				
			空调安装部分				9%				
			小计								
3	73 户型 (电井 外机 位)	27	空调设备部分				13%				
			空调安装部分				9%				
			小计								
4	73 户型 (镜 像) (电井 外机 位)	39	空调设备部分				13%				
			空调安装部分				9%				
			小计								
5	73 户型	12	空调设备部分				13%				

18 / 27

6	(22 栋 06 户)	210	空调安装部分				9%				
			小计								
			空调设备部分				13%				
7	80-1 户 型	211	空调安装部分				9%				
			小计								
			空调设备部分				13%				
8	80-1 户 型 (镜 像)	231	空调安装部分				9%				
			小计								
			空调设备部分				13%				
9	80-2 户 型 (厨房 外机 位)	231	空调安装部分				9%				
			小计								
			空调设备部分				13%				
10	80-2 户 型 (主卧 外机 位)	74	空调安装部分				9%				
			小计								
			空调设备部分				13%				
11	80-2 户 型 (镜 像) (厨房 外机 位)	94	空调安装部分				9%				
			小计								
			空调设备部分				13%				

19 / 27

	型（镜 像） （主卧 外机 位）		空调安装部分		9%	
			小计			
12	98 户型	158	空调设备部分		13%	
			空调安装部分		9%	
			小计			
13	98 户型 （镜 像）	158	空调设备部分		13%	
			空调安装部分		9%	
			小计			
14	115 户 型	27	空调设备部分		13%	
			空调安装部分		9%	
			小计			
15	115 户 型（镜 像）	27	空调设备部分		13%	
			空调安装部分		9%	
			小计			
16	125 户 型	32	空调设备部分		13%	
			空调安装部分		9%	
			小计			
17	125 户	32	空调设备部分		13%	

20 / 27

	型（镜 像）		空调安装部分		9%	
			小计			
A	合计	1699	设备总造价		13%	
			安装总造价		9%	
			工程总造价			

说明：

1. 此报价不含室内机及室外机电源线，甲方负责放线到室内外机接线盒附近并预留接线，我方负责接驳；
2. 此报价不含室外机基础，由甲方负责；
3. 此报价不含材料清单中未包含的项目及第三方检测费用。
4. 所有无法检修的设备，由甲方负责开检修口，以免我司（非装饰工种）破坏天花无法修复。



21 / 27

深圳万科未来之光家园项目 73 户型空调设备部分报价表

序号	产品系列	规格	单位	数量	综合单价 (元)	合价 (元)	备注
1	空调室外机	MDVH-V100W/N1-TRP (F1)	台	1.00			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单(一拖一、两管制、三管制、选配)-3 两管制-外机-第 5 行
2	空调室内机	MDVH-J56T2/BP3N1Y-TRP (F1)	台	1.00			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单(一拖一、两管制、三管制、选配)-2 两管制-内机-第 14 行
3	空调室内机	MDVH-J18T2/BP3N1Y-TRP (F1)	台	1.00			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单(一拖一、两管制、三管制、选配)-2 两管制-内机-第 5 行
4	空调室内机	MDVH-J15T2/BP3N1Y-TRP (F1)	台	2.00			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单(一拖一、两管制、三管制、选配)-2 两管制-内机-第 4 行
5	有线控制器	线控器定制颜色增加费用	套	4.00			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单(一拖一、两管制、三管制、选配)-5 选配-第 23 行
6	有线控制器	KJR-86S/BK	套	4.00			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单(一拖一、两管制、三管制、选配)-5 选配-第 18 行
A	设备总价						

深圳万科未来之光家园项目 80-1 户型空调设备部分报价表

序号	产品系列	规格	单位	数量	综合单价 (元)	合价 (元)	备注
1	空调室外机	MDVH-V100W/N1-TRP (F1)	台	1.00			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单(一拖一、两管制、三管制、选配)-3 两管制-外机-第 5 行

22 / 27

2	空调室内机	MDVH-J56T2/BP3N1Y-TRP (F1)	台	1.00			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单(一拖一、两管制、三管制、选配)-2 两管制-内机-第 14 行
3	空调室内机	MDVH-J25T2/BP3N1Y-TRP (F1)	台	1.00			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单(一拖一、两管制、三管制、选配)-2 两管制-内机-第 7 行
4	空调室内机	MDVH-J15T2/BP3N1Y-TRP (F1)	台	2.00			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单(一拖一、两管制、三管制、选配)-2 两管制-内机-第 4 行
5	有线控制器	线控器定制颜色增加费用	套	4.00			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单(一拖一、两管制、三管制、选配)-5 选配-第 23 行
6	有线控制器	KJR-86S/BK	套	4.00			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单(一拖一、两管制、三管制、选配)-5 选配-第 18 行
A	小计						

深圳万科未来之光家园项目 80-2 户型空调设备部分报价表

序号	产品系列	规格	单位	数量	综合单价 (元)	合价 (元)	备注
1	空调室外机	MDVH-V100W/N1-TRP (F1)	台	1.00			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单(一拖一、两管制、三管制、选配)-3 两管制-外机-第 5 行
2	空调室内机	MDVH-J56T2/BP3N1Y-TRP (F1)	台	1.00			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单(一拖一、两管制、三管制、选配)-2 两管制-内机-第 14 行

23 / 27

3	空调室内机	MDVH-J25T2/BP3N1Y-TRP (F1)	台	1.00		01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第7行
4	空调室内机	MDVH-J15T2/BP3N1Y-TRP (F1)	台	2.00		01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第4行
5	有线控制器	线控器定制颜色增加费用	套	4.00		01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-5 选配-第23行
6	有线控制器	KJR-86S/BK	套	4.00		01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-5 选配-第18行
B	小计					

深圳万科未来之光家园项目 98 户型空调设备部分报价表

序号	产品系列	规格	单位	数量	综合单价 (元)	合价 (元)	备注
1	空调室外机	MDVH-V120W/N1-TRP (F1)	台	1.00			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-3 两管制-外机-第6行
2	空调室内机	MDVH-J56T2/BP3N1Y-TRP (F1)	台	1.00			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第14行
3	空调室内机	MDVH-J28T2/BP3N1Y-TRP (F1)	台	1.00			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第8行

24 / 27

4	空调室内机	MDVH-J18T2/BP3N1Y-TRP (F1)	台	3.00			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第5行
5	有线控制器	线控器定制颜色增加费用	套	5.00			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-5 选配-第23行
6	有线控制器	KJR-86S/BK	套	5.00			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-5 选配-第18行
C	小计						

深圳万科未来之光家园项目 115 户型空调设备部分报价表

序号	产品系列	规格	单位	数量	综合单价 (元)	合价 (元)	备注
1	空调室外机	MDVH-V140W/N1-TRP (F1)	台	1.00			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-3 两管制-外机-第7行
2	空调室内机	MDVH-J71T2/BP3N1Y-TRP (F1)	台	1.00			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第29行
3	空调室内机	MDVH-J32T2/BP3N1Y-TRP (F1)	台	1.00			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第22行
4	空调室内机	MDVH-J18T2/BP3N1Y-TRP (F1)	台	2.00			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第18行

25 / 27

5	空调室内机	MDVH-J22T2/BP3DN1Y-TRP(F1)	台	1.00		01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 19 行
6	有线控制器	线控器定制颜色增加费用	套	5.00		01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-5 选配-第 23 行
7	有线控制器	KJR-86S/BK	套	5.00		01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-5 选配-第 18 行
D	小计					

深圳万科未来之光家园项目 125 户型空调设备部分报价表

序号	产品系列	规格	单位	数量	综合单价 (元)	合价 (元)	备注
1	空调室外机	MDVH-VI406/N1-TRP(F1)	台	1.00			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-3 两管制-外机-第 7 行
2	空调室内机	MDVH-J71T2/BP3DN1Y-TRP(F1)	台	1.00			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 29 行
3	空调室内机	MDVH-J32T2/BP3DN1Y-TRP(F1)	台	1.00			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 22 行
4	空调室内机	MDVH-J22T2/BP3DN1Y-TRP(F1)	台	1.00			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 19 行
5	空调室内机	MDVH-J18T2/BP3DN1Y-TRP(F1)	台	2.00			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 18 行

26 / 27

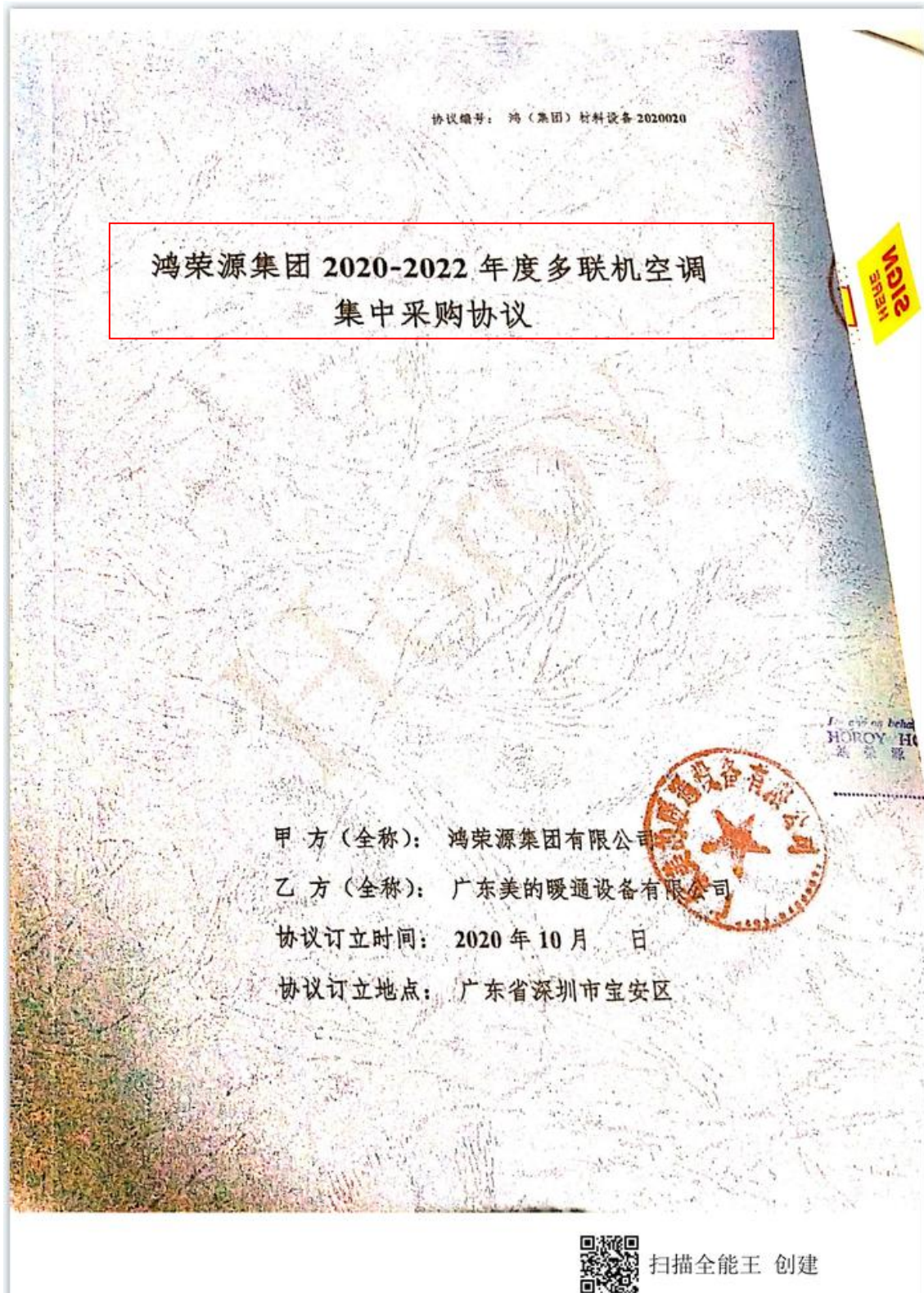
6	有线控制器	线控器定制颜色增加费用	套	5.00		01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-5 选配-第 23 行
7	有线控制器	KJR-86S/BK	套	5.00		01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-5 选配-第 18 行
D	小计					

(以下无正文)

27 / 27

4. 鸿荣源集团多联机空调集中采购协议

2020-2022 年度



第一部分：协议书

甲方：	鸿荣源集团有限公司
地址：	深圳市宝安区新湖路壹方中心 A 座 43 楼
电话：	0755-81219888
乙方：	广东美的暖通设备有限公司
地址：	深圳市龙华新区创业路汇海广场 C 座 17 楼
电话：	0755-82734815

甲方确定乙方为多联机空调集中采购供应商之一。依据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就多联机空调集中采购事项协商一致，订立本协议。

1. 词语定义

- 1.1. 需方：是本协议下多联机空调的实际需求方，包括甲方、甲方关联或控股的各房地产公司或项目公司。
- 1.2. 供方：是本协议下多联机空调的实际供货方，包括乙方或本协议承认的其下属公司、机构，或经过乙方授权的代理商，并根据本协议和供货安装合同规定的价格与条款供货、安装服务，是需方所开发项目的空调安装/施工单位。
- 1.3. 小时或天：本协议中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；本协议中的“天（日）”系指一个日历天，规定按天计算时间的，开始当天不记入，从次日开始计算（不扣除休息日和法定节假日）。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时整。

2. 协议文件解释顺序

- 2.1. 构成本协议的文件应能相互解释，互为说明。除本协议条款另有约定外，本协议文件组成及优先解释次序如下：
 - 2.1.1. 本协议签订后双方约定并共同签署的有关项目的正式签证、



以下无正文

For and on behalf of
HOROI HOLDINGS LIMITED
皓榮源集團有限公司

甲方: 鴻榮源集團有限公司 (蓋章) *Authorized Signature(s)*

法定代表人/委托代理人:

乙方：广东美的暖通设备有限

法定代表人/委托代理人:

签订日期: 2020 年 (2 月) 1 日

2020-2022 年度

鴻萊源

协议附件1:
价格清单

2020-2022年度多联机空调供货及安装联合采购招标清单

一、价格清单说明:

1、设备价格清单:

(1) 设备单价指空调设备的制作、包装、运输(货到工地指定地点的运费、保管费、含保险费)、装卸费(含工地卸车费)、样品、税金(13%增值税)、利润、管理费、货到工地首次检验费、以及因质量问题引起的维修或更换、技术指导 and 培训等一切损耗及风险费用。

(2) 设备安装费指

[illegible]

3、空调计费系统应明确根据空调计费系统由投标人应明确自身计费系统的情况补充清单项目，价格含税。零项目包含的税率在清单中注明。

...士会上... 真正... 的... 有效... 能力...

第14页，共74页

[illegible]

第 13 页, 共 117 页

2023-2025 年度



第一部分：协议书

甲方：鸿荣源集团有限公司
地址：深圳市宝安区新湖路壹方中心A座43楼
电话：0755-81219888

乙方：广东美的暖通设备有限公司
地址：佛山市顺德区北滘镇北滘居委会美的总部大楼
电话：0757-26338337

甲方通过对供应商的筛选,确定乙方为多联联空调集中采购供应商之一。根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就《鸿荣源集团有限公司2023-2025年度多联联空调集中采购》合作事项协商一致,订立本协议。

1. 词语定义

- 1.1. 需方：分项项目空调合同的需方为，是本协议下多联机产品的实际需求方或付款方，包括甲方或其下属的全资、控股子公司及甲方指定的关联公司。
- 1.2. 供方：是本协议下多联机空调的实际供货方，包括乙方或本协议承认的其下属公司、机构，或经过乙方授权的代理商，并根据本协议和供货安装合同约定的价格与条款供货、安装服务，是需方所开项目的空调安装/施工单位。
- 1.3. 分项项目空调合同：指供需双方基于本协议的约定就具体项目多联机产品的供货和安装所签署的分项项目空调合同（分项项目空调合同文件详见附件），包括所有的附件、附录和组成合同部分的所有参考文件。
- 1.4. 费用：指不包含在合同价款之内的应当由需方或供方承担的经济支出。
- 1.5. 工期：指按照日历天（包括法定节假日）计算的承包/供货天数，已充分考虑可能出现的各种极端天气、雨、台风、高温天气、停电、停水、节假日、交通拥堵、工地及周边环境等所有影响因素，本合同约定的“不可抗力”除外。



- 1.6. 书面形式：指合同、信件和合法数据文件（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。
 - 1.7. 违约责任：指合同一方不履行合同约定义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。
 - 1.8. 违约金：本合同履行过程中产生的违约金、罚款、赔偿款，统称为“违约金”。
 - 1.9. 索赔：指在合同履行过程中，对于并非己方过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失或工期延误，向对方提出经济补偿或工期顺延的要求。
 - 1.10. 小时或天：本合同规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不包括休息时间）；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天截止时间为当日 24 时。
 - 1.11. 协议文件：指组成协议的全部文件。
- 所有：由需方提供或为需方提供并经需方书面确认，满足供方供货需要的所有低限资料（包括设计说明、相关技术资料及需方设计、需方设计的变更）。

2. 协议文件解释顺序

- 2.1. 构成本协议的文件应相互解释、互为说明。除本协议条款另有约定外，本协议文件组成及优先解释次序如下：
- 2.1.1. 本协议签订后双方约定并共同签署的有关项目的正式签证、
经双方协商后补充、变更等书面协议；
- 2.1.2. 本协议；
- 2.1.3. 本协议的附件；
- 2.1.4. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 2.1.5. 图纸或材料样板；
- 2.1.6. 本协议的《材料/设备价格清单》；
- 2.1.7. 投标书及其附件；
- 2.1.8. 招投标文件及招标文件补遗。
- 2.2. 当协议文件之间内容含糊不清或不相一致时，上述文件的排序将作为对协议解释的优先次序。涉及技术要求有冲突的应以最高要求为准，若



For and on behalf of
HOROI HOLDINGS LIMITED
鸿荣源集团有限公司

甲方：鸿荣源集团有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：[Signature]

乙方：广东美的暖通设备有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：[Signature]

签订日期：2023 年 6 月 27 日

Horoy



附件清单 1：价格清单



Horoy

分项合同：

(4) 观城项目住宅批量多联机空调供货及安装工程



观城项目 02 地块
住宅批量多联机空调供货及安装工程

合同编号：鸿（深观城 02）施工 2025043

空调供货安装合同

工程名称：观城项目 02 地块住宅批量多联机空调供货及
安装工程

工程地点：深圳市龙华区

需 方：深圳市嘉创投资有限公司

供 方：深圳市雪之源空调设备有限公司

2025 年 2 月 25 日

空调供货安装合同

需方：（全称）深圳市嘉创投资有限公司

供方：（全称）深圳市雪之源空调设备有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，以及鸿荣源集团有限公司和广东美的暖通设备有限公司签订的《鸿荣源集团 2023-2025 年度多联机空调集中采购协议》（合同编号《鸿（集团）材料设备 2023015》）及《鸿荣源集团 2023-2025 年度多联机空调集中采购协议补充协议（一）》（合同编号《鸿（集团）材料设备 2023015 补 001》），以下统称“集中采购协议”，结合深圳市的有关规定和本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则，双方订立本合同。

1. 定义

- 1.1 小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；
本协议中的“天（日）”系指一个日历天，规定按天计算时间的，开始当天不记入，从次日开始计算（不扣除休息日和法定节假日）。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时整。

2. 工程内容和承包范围

- 2.1 工程内容：观城项目 02 地块住宅批量多联机空调供货及安装。
2.2 承包范围：按施工图纸及现场实际需求确定本工程的实际承包范围。

3. 工期

- 3.1 开工日期：最迟供货期为自供方收到需方订单之日（含当日）起 30 日历天，样板房紧急供货时间为自供方收到需方订单之日（含当日）起 15 日历天。
3.2 开工日期为：以收到需方项目经理进场指令起。
3.3 竣工日期：根据项目进度需要安排确定。

4. 技术要求与质量标准

- 4.1 产品供货安装技术标准及质量标准应符合本合同附件 4《工程技术要求与质量标准》的有关规定；
4.2 供方必须按规定提供全部完整无损、质量、性能符合技术要求的产品；
4.3 产品除符合国家、行业及各地方有关技术标准、施工规范外，还应符合产品样本和说明书所列之标准和具备相应之功能，并必须满足《集中采购协议》中的技术标准（详见集中采购协议附件 7）的要求；

- 4.4 履约期间,如双方对产品质量发生争议,需方有权组织监理、施工总包单位和供方对供方所供产品进行现场随机抽样送检,并最终需方所在地权威检验机构的检测报告结论为准。如检验不合格,供方负责检测费用,并承担对需方造成的损失。

5. 合同价格和承包方式

- 5.1 本合同含增值税总价为:(小写)¥10,413,769.62,人民币(大写):壹仟零肆拾壹万叁仟柒佰陆拾玖元陆角贰分。其中不含增值税总价为:9,322,430.58(设备采购部分增值税率为13%,安装工程部分增值税率为9%);设备品牌为“美的”。

其中:设备费:7,128,048.00 大写:柒佰壹拾贰万捌仟零肆拾捌元整

安装费:3,285,721.62 大写:叁佰贰拾捌万伍仟柒佰贰拾壹元陆角贰分

供方在申请合同付款时,需提供等额符合国家税法要求的有效发票方可付款。如因国家政策下调增值税税率,不含增值税单价不变,含增值税总价按新的计税政策作相应下调。价格清单详见附件1:《采购清单》。

5.2 对合同价格的说明:

(1) 以上合同价款包括但不限于供方为完成本工程而发生的包深化设计、包审图及报建、包施工(含设备费、材料费、人工费、机械费、管理费、规费、利润、税金等)、包施工用水电、包施工措施费、包缺陷修复费、包预留预埋、包赶工措施费、包临时停水停电引起的误工及窝工补偿费、包工期、包质量、包风险、包环境保护、包安全、包文明施工、包临时设施、包甲供材料设备的验收和卸货、包材料二次搬运、包成品及半成品保护、包垃圾清理、包系统调试、包通过质量安全检查、包竣工图及竣工资料编制整理移交、包验收合格、包后续维保、包国家规定各种税费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生的变化等所发生的全部费用。

(2) 本合同不含总包服务费(总包服务费由需方直接支付给总承包方)。

5.3 承包方式:

本合同按以下第(1)种方式包干:

- (1) 按户总价包干,除设计变更和现场签证外,每户合同总价不调整。深化设计引起的造价增加部分,已包含在总价内。因现场样板房未验收,暂按招标图纸确定的合同金额签订本合同,后续现场样板房验收合格后,办理暂转固流程,将补充协议的方式确定固定总价金额。
- (2) 单价包干,综合单价包干,工程量按竣工图及验收合格的实际完成量进行计算及结算。除设计变更和现场签证外,单价不调整。深化设计引起的造价增加部分,已包含在各单价内。

6. 支付和结算方式

6.1 支付方式

- 20.1 鸿荣源集团有限公司和广东美的暖通设备有限公司签订的《集中采购协议》是本合同的组成部分，双方应遵守《集中采购协议》关于供方和需方权利义务的规定，《集中采购协议》与本合同相冲突的内容，以《集中采购协议》为准。
- 20.2 在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、法律及（根据项目要求自行添加，如有）有关条例规定。
- 20.3 本合同未尽事宜，双方协商同意另行签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。
- 20.4 本合同的附件与合同具有同等法律效力。
- 20.5 第三方专利权、商标权：供方应保证使需方免于任何第三方提起的因需方使用供方提供的产品、材料、设备、侵犯其专利权、商标权引起的索赔、指控或诉讼；如发生任何此类索赔、指控或诉讼，供方应承担一切经济与法律责任。

（以下无正文。）

需方（公章）：深圳市嘉创投资有限公司

供方（公章）：深圳市雪之源空调设备有限公司

法定代表人/授权委托人：

法定代表人/授权委托人：

日期：

日期：

签订地点：深圳市宝安区

合同附件：

- 附件 1：《采购清单》
- 附件 2：《甲供料设备供货通知单》
- 附件 3：《材料设备验收移交表》
- 附件 4：《工程技术要求与质量标准》
- 附件 5：《质量保修承诺函》
- 附件 6：《廉洁合作协议》
- 附件 7：《付款申请单格式》
- 附件 8：《现场签证申报承诺函》

附件1、价格清单

项目名称:		观城项目02地块住宅批量多联机空调供货及安装工程											
序号	户型	户数	建筑面积	套内面积	美的（直流内机）补1单价							备注	
					设备含税价			工程安装含税价			合计总价		
					单户设备 （元）	设备总价 （元）	税率	审核安装 （元）	审核安装总价 （元）	税率	审核单户合计 （元）		审核工程总价 （元）
1	A户型	96	97	54			13%			9%			
2	B户型	96	89	48			13%			9%			
3	C户型	48	98	54			13%			9%			
4	D户型	192	136	74			13%			9%			
5	F户型	96	63	33			13%			9%			
6	G户型	48	125	69			13%			9%			
7	H户型	48	115	65			13%			9%			
8	E户型	96	97	53			13%			9%			
9	吊篮施工增加费	1					13%			9%			
合计		720					13%			9%			
其中：增值税金额													
不含税合计金额													
关于施工界面的说明		●电气施工：空调室内外机的强电配电箱、强电空开、强电电源线等强电相关的施工由总包/装修总包负责，空调单位只负责设备的强电线接线工作；线控器垂直暗敷部分，敷管及开槽恢复由装修总包负责，吊顶内天花明敷管由空调单位负责。 ●外机基础：室外机如需混凝土基础由总包方负责，空调单位只负责常规的槽钢、角钢、不锈钢基础施工与供应。 ●其它：开洞及穿墙套管由总包预埋，若位置有误，由总包负责整改。帆布软接未计，按实际发生的工程量签证结算。											

鸿泰源观城项目 02地块 1#1单元住宅批量多联机空调安装工程合同清单-美的																									
				工程量								综合单价				合计金额									
序号	工程和设备名称	型号规格	品牌	单位	A户型	B户型	C户型	D户型	F户型	G户型	H户型	E户型	材料单价①	安装单价②	含税综合单价③=①+②	A户型	B户型	C户型	D户型	F户型	G户型	H户型	E户型	备注	
一、设备采购部分																									
1	家用多联：TR+全直流变频系列室外机(全直流变频) (单	MDWH-V80C/N1-TRP(V)	变频	台					1.00																
2	家用多联：TR+全直流变频系列室外机(全直流变频) (单	MDWH-V120W/N1-TRP(V)	变频	台	1.00	1.00	1.00					1.00													
3	家用多联：TR+全直流变频系列室外机(全直流变频) (单	MDWH-V140W/N1-TRP(V)	变频	台							1.00														
4	家用多联：TR+全直流变频系列室外机(全直流变频) (单	MDWH-V160W/N1-TRP(V)	变频	台				1.00																	
5	风管式室内机 (直流电机) (内置水泵)	MDWH-J18T2/RP2N1Y-TRP(F1)	/	台				1.00		1.00	1.00													直流电机	
6	风管式室内机 (直流电机) (内置水泵)	MDWH-J22T2/RP2N1Y-TRP(F1)	/	台	2.00	2.00	2.00	3.00	2.00	2.00	2.00	2.00												直流电机	
7	风管式室内机 (直流电机) (内置水泵)	MDWH-J28T2/RP2N1Y-TRP(F1)	/	台		1.00																		直流电机	
8	风管式室内机 (直流电机) (内置水泵)	MDWH-J32T2/RP2N1Y-TRP(F1)	/	台	1.00							1.00												直流电机	
9	风管式室内机 (直流电机) (内置水泵)	MDWH-J36T2/RP2N1Y-TRP(F1)	/	台			1.00	1.00				1.00												直流电机	
10	风管式室内机 (直流电机) (内置水泵)	MDWH-J40T2/RP2N1Y-TRP(F1)	/	台						1.00														直流电机	
11	风管式室内机 (直流电机) (内置水泵)	MDWH-J45T2/RP2N1Y-TRP(F1)	/	台					1.00															直流电机	
12	风管式室内机 (直流电机) (内置水泵)	MDWH-J50T2/RP2N1Y-TRP(F1)	/	台		1.00																		直流电机	
13	风管式室内机 (直流电机) (内置水泵)	MDWH-J56T2/RP2N1Y-TRP(F1)	/	台	1.00		1.00					1.00												直流电机	
14	风管式室内机 (直流电机) (内置水泵)	MDWH-J63T2/RP2N1Y-TRP(F1)	/	台				1.00		1.00	1.00													直流电机	
15	分液控制器	KJR-86S/RK	/	个	4.00	4.00	4.00	6.00	3.00	5.00	5.00	4.00												适用家用X系列AC型内机、厨房空调、卫浴空	
二、设备安装部分																									
1	家用多联：TR+全直流变频系列室外机(全直流变频) (单	MDWH-V80C/N1-TRP(V)	变频	台					1.00																
2	家用多联：TR+全直流变频系列室外机(全直流变频) (单	MDWH-V120W/N1-TRP(V)	变频	台	1.00	1.00	1.00					1.00													
3	家用多联：TR+全直流变频系列室外机(全直流变频) (单	MDWH-V140W/N1-TRP(V)	变频	台						1.00	1.00														
4	家用多联：TR+全直流变频系列室外机(全直流变频) (单	MDWH-V160W/N1-TRP(V)	变频	台				1.00																	
5	风管式室内机 (直流电机) (内置水泵)	MDWH-J18T2/RP2N1Y-TRP(F1)	/	台				1.00		1.00	1.00														
6	风管式室内机 (直流电机) (内置水泵)	MDWH-J22T2/RP2N1Y-TRP(F1)	/	台	2.00	2.00	2.00	3.00	2.00	2.00	2.00	2.00													
7	风管式室内机 (直流电机) (内置水泵)	MDWH-J28T2/RP2N1Y-TRP(F1)	/	台		1.00																			
8	风管式室内机 (直流电机) (内置水泵)	MDWH-J32T2/RP2N1Y-TRP(F1)	/	台	1.00							1.00													
9	风管式室内机 (直流电机) (内置水泵)	MDWH-J36T2/RP2N1Y-TRP(F1)	/	台			1.00	1.00				1.00													
10	风管式室内机 (直流电机) (内置水泵)	MDWH-J40T2/RP2N1Y-TRP(F1)	/	台						1.00															
11	风管式室内机 (直流电机) (内置水泵)	MDWH-J45T2/RP2N1Y-TRP(F1)	/	台					1.00																
12	风管式室内机 (直流电机) (内置水泵)	MDWH-J50T2/RP2N1Y-TRP(F1)	/	台		1.00																			
13	风管式室内机 (直流电机) (内置水泵)	MDWH-J56T2/RP2N1Y-TRP(F1)	/	台	1.00		1.00					1.00													
14	风管式室内机 (直流电机) (内置水泵)	MDWH-J63T2/RP2N1Y-TRP(F1)	/	台				1.00		1.00	1.00														
15	分液控制器	KJR-86S/RK	/	个	4.00	4.00	4.00	6.00	3.00	5.00	5.00	4.00													
三、冷媒管道安装																									
1	冷媒紫铜管	Φ6.4 (壁厚0.8mm)	青岛宏泰、华鸿、上海三拓	m	9.31	10.25	6.55	6.71	7.40	7.25	7.66	12.59													
2	冷媒紫铜管	Φ9.5 (壁厚0.8mm)	青岛宏泰、华鸿、上海三拓	m	9.33	11.91	13.11	17.50	9.20	15.23	14.47	9.13												1.铜管接口安装 (五金合格证)	

空调供货安装工程

工程名称：观城项目 08 地块住宅批量多联机空调供货及
安装工程

工程地点：深圳市龙华区

需 方：深圳市嘉创投资有限公司

供 方：深圳市雪之源空调设备有限公司

2024 年 6 月 25 日

空调供货安装合同

需方：（全称）深圳市嘉创投资有限公司供方：（全称）深圳市雪之源空调设备有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，以及鸿荣源集团有限公司和广东美的暖通设备有限公司签订的《鸿荣源集团 2023-2025 年度多联机空调集中采购协议》，合同编号《鸿（集团）材料设备 2023015》，以下简称“集中采购协议”，结合深圳市的有关规定和本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则，双方订立本合同。

1. 定义

1.1 小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；本协议中的“天（日）”系指一个日历天，规定按天计算时间的，开始当天不记入，从次日开始计算（不扣除休息日和法定节假日）。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时整。

2. 工程内容和承包范围

2.1 工程内容：观城项目 08 地块住宅批量多联机空调供货及安装。
2.2 承包范围：按施工图纸及现场实际需求确定本工程的实际承包范围。

3. 工期

3.1 开工日期：最迟供货期为自供方收到需方订单之日（含当日）起 30 日历天，样板房紧急供货时间为自供方收到需方订单之日（含当日）起 15 日历天。
3.2 开工日期为：以收到需方项目经理进场指令起。
3.3 竣工日期：根据项目进度需要安排确定。

4. 技术要求与质量标准

4.1 产品供货安装技术标准及质量标准应符合本合同附件 4《工程技术要求与质量标准》的有关规定；
4.2 供方必须按规定提供全部完整无损、质量、性能符合技术要求的产品；
4.3 产品除符合国家、行业及各地方有关技术标准、施工规范外，还应符合产品样本和说明书所列之标准和具备相应之功能，并必须满足《集中采购协议》中的技术标准（详见集中采购协议附件 7）的要求；
4.4 履约期间，如双方对产品质量发生争议，需方有权组织监理、施工总包单位和供方对供方所供产品进行现场随机抽样送检，并最终~~以~~需方所在地权威检验机构的检测报告结论为准。如

检验不合格,供方负责检测费用,并承担对需方造成的损失。

5. 合同价格和承包方式

5.1 本合同含增值税总价为: (小写) ¥22,559,143.10, 人民币 (大写): 贰仟贰佰伍拾玖万玖仟壹佰肆拾叁元壹角整。其中不含增值税总价为: 20,209,451.28 (设备采购部分增值税率为 13%, 安装工程部分增值税率为 9%); 设备品牌为“美的”。

其中: 设备费: 14,996,264.00 大写: 壹仟肆佰玖拾玖万陆仟贰佰陆拾肆元整

安装费: 7,562,879.10 大写: 柒佰伍拾陆万贰仟捌佰柒拾玖元壹角整

供方在申请合同付款时, 需提供等额符合国家税法要求的有效发票方可付款。如因国家政策下调增值税税率, 不含增值税单价不变, 含增值税总价按新的计税政策作相应下调。价格清单详见附件 1: 《采购清单》。

5.2 对合同价格的说明:

(1) 以上合同价款包括但不限于供方为完成本工程而发生的包深化设计、包审图及报建、包施工 (含设备费、材料费、人工费、机械费、管理费、规费、利润、税金等)、包施工用水电、包施工措施费、包缺陷修复费、包预留预埋、包赶工措施费、包临时停水停电引起的误工及窝工补偿费、包工期、包质量、包风险、包环境保护、包安全、包文明施工、包临时设施、包甲供材料设备的验收和卸货、包材料二次搬运、包成品及半成品保护、包垃圾清理、包系统调试、包通过质量安全检查、包竣工图及竣工资料编制整理移交、包验收合格、包后续维保、包国家规定各种税费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生的变化等所发生的全部费用。

(2) 本合同不含总包服务费 (总包服务费由需方直接支付给总承包方)。

5.3 承包方式:

本合同按以下第 (1) 种方式包干:

- (1) 按户总价包干, 除设计变更和现场签证外, 每户合同总价不调整。深化设计引起的造价增加部分, 已包含在总价内。
- (2) 单价包干, 综合单价包干, 工程量按竣工图及验收合格的实际完成量进行计算及结算。除设计变更和现场签证外, 单价不调整。深化设计引起的造价增加部分, 已包含在各单价内。

6. 支付和结算方式

6.1 支付方式

- (1) 预付款: 无预付款和发货款。
- (2) 到货款: 每批空调设备货到工地并通过需方、监理、供方验收合格, 供方按需方要求提供齐全的付款资料 (付款资料包括: 付款申请单、相应金额的发票、材料设备到货确认单、计价文件等) 后, 需方在收到齐全的付款资料并完成审核后 45 个工作日内, 需方

20.4 本合同的附件与合同具有同等法律效力。

20.5 第三方专利权、商标权：供方应保证使需方免于任何第三方提起的因需方使用供方提供的产品、材料、设备、侵犯其专利权、商标权引起的索赔、指控或诉讼；如发生任何此类索赔、指控或诉讼，供方应承担一切经济与法律责任。

(以下无正文。)

需方（公章）：深圳市嘉创投资有限公司

供方（公章）：深圳市雪之源空调设备有限公司

法定代表人/授权委托人：

法定代表人/授权委托人：

日期：

日期：

签订地点：深圳市宝安区

合同附件：

- 附件 1：《采购清单》
- 附件 2：《甲供料设备供货通知单》
- 附件 3：《材料设备验收移交表》
- 附件 4：《工程技术要求与质量标准》
- 附件 5：《质量保修承诺函》
- 附件 6：《廉洁合作协议》
- 附件 7：《付款申请单格式》
- 附件 8：《现场签证申报承诺函》

项目名称: 鸿荣源观城项目08地块住宅批量空调供货及安装工程

序号	户型	户数	建筑面积	套内面积	1栋1单元	1栋2、3单元	1栋4、5单元	类的《直连内机》						备注		
								设备含税价			工程安装含税价				合计总价	
								单户设备 (元)	设备总价 (元)	税率	审核安装 (元)	审核安装总价 (元)	税率		审核单户合 计 (元)	审核工程总价 (元)
1	C1-a户型	365	98	81	53	104	208			13%		9%				
2	C1-b户型	365	98	81	53	104	208			13%		9%				
3	C1-c户型	53	98	81	53					13%		9%				
4	D1户型	157	108	87	53	104				13%		9%				
5	E1户型	53	143	114	53					13%		9%				
6	B2-2户型	261	88	77	53	104	104			13%		9%				
7	D3户型	104	117	98	0	104				13%		9%				
8	B2-2镜像户型	208	88	77	0	104	104			13%		9%				
合计		1566		318	624	624				13%		9%				
经济性														1.00		
<div>● 电气施工：空调室内机机的强电配电箱、强电空开、强电电源线等强电相关的施工由总包/装修公司负责，空调单位只负责设备的强电线路施工；线控器垂直暗敷部分，散管及开槽恢复由装修总包负责，吊顶内天花明敷管（满足消防验收规范，与设备连接处不长于1.5m可用金属软管，其余应使用JDG管）由空调单位负责。 ● 外机基础：室外机如需混凝土基础由总包方负责，空调单位只负责常规的槽钢、角钢、不锈钢基础施工与供应。 ● 其它：开洞穿墙等须由总包开墙，管位置有错，由总包负责整改，空调管穿墙未计，按实际发生工程量签证按每户一个计取，帆布软管未计，按实际发生的工程量签证按每户，若因条件特殊，需使用吊装安装（需经工程部签证确认），有总包提供的吊篮可供空调单位使用时，费用已包含在总价；需投标人自行租赁吊篮安装，费用计取按集采约定执行。 ● 批量施工须严格按照样板间施工执行，与样板间因施工条件不一致，导致施工方案有所变动的需经甲方工程部确认，并告知成本管理中心及时并进行工程量确认。否则甲方有权要求乙方无偿返工，或经工程部确认后允许验收的，扣除相应差价，所产生的所有损失由乙方承担。</div>																
关于施工界面的说明																

(5) 深圳北(龙华)商务中心大二期项目住宅批量多联机空调供货及安装工程



深圳北（龙华）商务中心大二期项目
住宅批量多联机空调供货及安装工程

合同编号：鸿（城18）施工 2021073

空调供货安装合同

工程名称：深圳北（龙华）商务中心大二期项目住宅批
量多联机空调供货及安装工程

工程地点：深圳市龙华区

需 方：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

供 方：深圳市雪之源空调设备有限公司

2021 年 11 月 30 日



空调供货安装合同

需方：（全称）深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司供方：（全称）深圳市雪之源空调设备有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，以及鸿荣源集团有限公司和广东美的暖通设备有限公司签订的《集中采购协议》编号：鸿（集团）材料设备 2020020，结合广东省深圳市的有关规定和本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则，双方订立本合同。

1. 定义

1.1 小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；
本协议中的“天（日）”系指一个日历天，规定按天计算时间的，开始当天不记入，从次日开始计算（不扣除休息日和法定节假日）。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时整。

2. 工程内容和承包范围

2.1 工程内容：深圳北（龙华）商务中心大二期项目住宅批量多联机空调供货及安装。
2.2 承包范围：按施工图纸及现场实际需求确定本工程的实际承包范围。

3. 工期

3.1 供货期：最迟供货期为自供方收到需方订单之日（含当日）起 30 日历天，样板房紧急供货时间为自供方收到需方订单之日（含当日）起 15 日历天。
3.2 开工日期：暂定 2022 年 9 月，其中样板房 2021 年 11 月 2 日，暂定具体以需方通知为准。
3.3 竣工日期：暂定 2023 年 5 月，其中样板房 2021 年 11 月 30 日。

4. 技术要求与质量标准

4.1 产品供货安装技术标准及质量标准应符合本合同附件 4《工程技术要求与质量标准》的有关规定；
4.2 供方必须按规定提供全部完整无损、质量、性能符合技术要求的产品；
4.3 产品除符合国家、行业及各地方有关技术标准、施工规范外，还应符合产品样本和说明书所列之标准和具备相应之功能，并必须满足《集中采购协议书》中的技术标准（详见协议附件 7）的要求；
4.4 履约期间，如双方对产品质量发生争议，需方有权组织监理、施工总包单位和供方对供方所供产品进行现场随机抽样送检，并最终~~以~~需方所在地权威检验机构的检测报告结论为准。如检验不合格，供方负责检测费用，并承担对需方造成的损失。

5. 合同价格和承包方式

5.1 本合同总价格为（人民币大写）壹仟捌佰肆拾柒万壹仟玖佰壹拾捌元柒角捌分

（¥18,471,918.78），设备品牌为“美的”，合同价格组成详见附件1—《工程项目产品价格清单》

其中：设备费：12,351,738.00（元）大写：壹仟贰佰叁拾伍万壹仟柒佰叁拾捌元整

安装费：6,120,180.78（元）大写：陆佰壹拾贰万零壹佰捌拾元柒角捌分

5.2 对合同价格的说明：

(1) 以上合同价款包括但不限于乙方为完成本工程而发生的包深化设计、包审图及报建、包施工（含设备费、材料费、人工费、机械费、管理费、规费、利润、税金等）、包施工用水电、包施工措施费、包缺陷修复费、包预留预埋、包赶工措施费、包临时停水停电引起的误工及窝工补偿费、包工期、包质量、包风险、包环境保护、包安全、包文明施工、包临时设施、包甲供材料设备的验收和卸货、包材料二次搬运、包成品及半成品保护、包垃圾清理、包系统调试、包通过质量安全检查、包竣工图及竣工资料编制整理移交、包验收合格、包后续维保、包国家规定各种税费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生的变化等所发生的全部费用。

(2) 本合同不含总包服务费（总包服务费由甲方直接支付给总承包方）。

5.3 承包方式：

本合同按以下第（1）种方式包干：

- (1) 按户按施工图纸包干，除设计变更和现场签证外，每户总价不调整。深化设计引起的造价增加部分，已包含在总价内。
- (2) 单价包干，综合单价包干，工程量按竣工图及验收合格的实际完成量进行计算及结算。除设计变更和现场签证外，单价不调整。深化设计引起的造价增加部分，已包含在各单价内。

6. 支付和结算方式**6.1 支付方式**

- (1) 预付款：无预付款和发货款。
- (2) 到货款：每批空调设备货到工地并通过需方、监理、供方验收合格，供方按需方要求提供齐全的付款资料后，需方28天内支付该批到货设备合同价款的70%。
- (3) 安装进度款：进度款按月支付，每月25日前，供方提供齐全的付款资料后，需方28天内支付经需方及监理验收合格部分安装工程价款的80%，当月进度款如少于人民币50万（可视工程总造价酌情增减），则并入下月支付。
- (4) 验收款：安装及调试完成经需方及其指定代理人（监理）验收合格，供方提供齐全的付款资料后，需方28天内支付至经需方及监理工程师验收合格的设备及安装价款的85%，但不得超过合同总价的85%。
- (5) 竣工结算款：工程整体竣工验收通过、办理完结算手续，供方提供齐全的付款资料后，需方28天内将合同结算价款的97%，扣除之前已支付的款项以及根据《集中采购协议》和本

需方（公章）：



法定代表人/授权委托人：

[Signature]

供方（公章）：



法定代表人/授权委托人：



日期：2021.11.30

日期：

签订地点：深圳市宝安区

合同附件：

- 附件 1：《工程项目产品价格清单》
- 附件 2：《甲供料设备供货通知单》
- 附件 3：《材料设备验收移交表》
- 附件 4：《工程技术要求与质量标准》
- 附件 5：《质量保修承诺函》
- 附件 6：《廉洁合作协议》
- 附件 7：《付款申请单格式》
- 附件 8：《现场签证申报承诺函》。

深圳北（龙华）商务中心大二期项目批量多联机空调供货安装工程汇总表								
一、空调设备部分（开票税率13%）								
					品牌：美的最终报价			
序号	户型	建筑面积（m2）	数量（套）	总面积（m2）	金额	按户包干价/元（金额*98%）	单方造价（元/m2）	合计（元）
1	01户型	84.4	175	14770				
2	02户型	85.2	175	14910				
3	03户型	94.7	175	16572.5				
4	05户型	94.7	175	16572.5				
5	06户型	94.7	175	16572.5				
6	07户型	94.7	175	16572.5				
7	设备含税造价（元）							
8	额外优惠金额							
9	额外优惠说明：							
10	最终优惠后设备含税造价（元）	548.4	1050	95970				
二、工程安装部分（开票税率9%）								
序号	户型	建筑面积（m2）	数量（套）	总面积（m2）	金额	按户包干价/元（金额-内外机安装费优惠）	单方造价（元/m2）	合计（元）
1	01户型	84.4	175	14770				
2	02户型	85.2	175	14910				
3	03户型	94.7	175	16572.5				
4	05户型	94.7	175	16572.5				
5	06户型	94.7	175	16572.5				
6	07户型	94.7	175	16572.5				
7	设备含税造价（元）							
8	额外优惠金额							
9	额外优惠说明：							
10	最终优惠后安装含税造价（元）	548.4	1050	95970				
本项目含税总造价（RMB）				95970				
商务分析（总面积959708m2）					1、外机防护罩及装饰套管不优惠，装饰套管按集采单价考虑。 2、不含面板颜色定制，定制颜色一个加价20元。 3、穿墙套管报价53元/个，含开洞89元/个。 4、采用吊篮安装室外机组，已包含在本次报价。			

说明：

1、本项目采用各户型总价包干的承包方式，包括但不限于乙方为完成本工程而发生的空调工程（含设备费、材料费、人工费、机械费、管理费、利润等）、包施工用水电、包施工措施费、包缺陷修复费、包系统调试、包赶工措施费、包临时停水停电引起的误工及窝工补偿费、包工期、包质量、包风险、包环境保护、包安全、包文明施工、包临时设施、包材料设备二次搬运、包成品及半成品保护、包垃圾清理、包通过质量安全检查、包深化设计费用、包竣工图及竣工资料编制整理移交、包验收合格、包保险、包入伙前物业交接配合、包后续维保、包国家规定的各种税费等所发生的全部费用。

2、本项目需提供增值税专用发票，其中设备开票税率13%，安装工程开票税率9%；

3、鉴于本项目部分室外机位置间距较小，供方须根据项目现场环境选用满足项目要求的空调设备，保障设备正常运行，后续项目施工及移交业主后，因散热导致设备不能正常运行等问题时，供方需对此承担违约责任，由此产生的一切费用及损失由供方承担。

4、打洞及穿墙套管按实结算，施工中若需打洞或做穿墙套管，需办理签证。

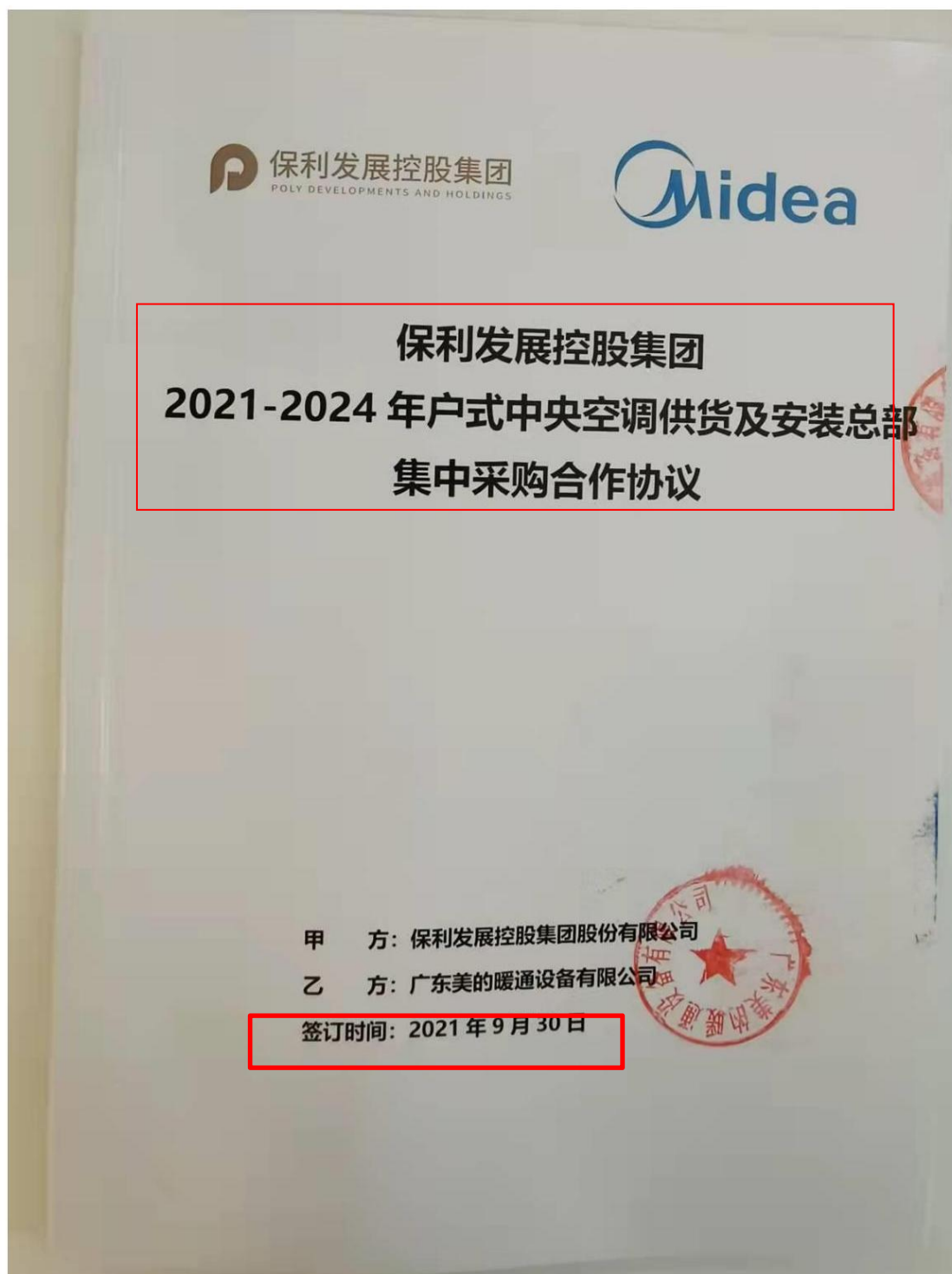
01户型 350套

序号	名称	规格型号	单位	工程量	投标规格型号	设备单价 (元)	安装单价 (元)	含税综合 单价(元)	含税总价 (元)	备注(需备注 集采第几行第 几列)
一、空调主要设备部分										
1	室外机（根据实际 室内机冷量配置合理 选型）	1、多联室外机RAS- 125FSLYNQA 2、制冷量：12.5KW 3、制热量：14.0KW 4、噪音：50dB(A) 5、功率：3.81KW	台	1	MDVH-V120W/N1- TRP(F1)					
2	风管室内机	1、风管室内机 SN-22 2、制冷量：2.2KW 3、制热量：2.8KW 4、噪音：29.5dB(A) 5、功率：20W 6、需配置冷凝水提升泵	台	2	MDVH- J22T2/BP3N1Y- TRP(F1)					
2	风管室内机 (主卧)	1、风管室内机 SN-28 2、制冷量：2.8KW 3、制热量：3.3KW 4、噪音：29.5dB(A) 5、功率：20W 6、需配置冷凝水提升泵	台	1	MDVH- J28T2/BP3N1Y- TRP(F1)					
3	风管室内机 (客厅+餐厅)	1、风管室内机 SN-50 2、制冷量：5.0KW 3、制热量：5.6KW 4、噪音：34dB(A) 5、功率：40W 6、需配置冷凝水提升泵	台	1	MDVH- J56T2/BP3N1Y- TRP(F1)					
4	线控器	1.类型：有线遥控器(无 wifi,86型)	套	4	KJR-86G/BK					
5	小计(元)									
二、工程安装部分										
1	室外机	1、多联室外机RAS- 125FSLYNQA 2、制冷量：12.5KW 3、制热量：14.0KW 4、噪音：50dB(A) 5、功率：3.81KW	台	1	MDVH-V120W/N1- TRP(F1)					
2	风管室内机	1、风管室内机 SN-22 2、制冷量：2.2KW 3、制热量：2.8KW 4、噪音：29.5dB(A) 5、功率：20W 6、需配置冷凝水提升泵	台	2	MDVH- J22T2/BP3N1Y- TRP(F1)					
3	风管室内机 (主卧)	1、风管室内机 SN-28 2、制冷量：2.8KW 3、制热量：3.3KW 4、噪音：29.5dB(A) 5、功率：20W 6、需配置冷凝水提升泵	台	1	MDVH- J28T2/BP3N1Y- TRP(F1)					
4	风管室内机 (客厅+餐厅)	1、风管室内机 SN-50 2、制冷量：5.0KW 3、制热量：5.6KW 4、噪音：34dB(A) 5、功率：40W 6、需配置冷凝水提升泵	台	1	MDVH- J56T2/BP3N1Y- TRP(F1)					
5	线控器	1.类型：有线遥控器(无 wifi,86型)	套	4	KJR-86G/BK					
6	镀锌铁皮制作空调 风管	1、材质：镀锌钢板 2、厚度： $\delta=0.75\text{mm}$ 3、接口形式：咬口	m ²	4.15	0.75mm					
7	风管用保温橡塑板 材(带铝箔)	1、材质：难燃B1级发泡橡 塑 2、绝热厚度： $\delta=20\text{mm}$	m ²	4.15	保温厚度20mm， B1级					
8	铝合金烤白漆门纹 式带滤网回风口	1、材质：铝合金 2、规格：800*300 3、厚度： $\delta=0.8\text{mm}$	个	3	0.8mm					
9	铝合金烤白漆双层 百叶送风口	1、材质：铝合金 2、规格：600*200 3、厚度： $\delta=0.8\text{mm}$	个	3	0.8mm					
10	铝合金烤白漆门纹 式带滤网回风口	1、材质：铝合金 2、规格：1000*300 3、厚度： $\delta=0.8\text{mm}$	个	1	0.8mm					

03户型 700套

序号	名称	规格型号	单位	图纸计算工程量	投标规格型号	设备单价(元)	安装单价(元)	含税综合单价(元)	含税总价(元)	备注(需备注集采第几行第
一、空调主要设备部分										
1	室外机(根据实际室内机冷量配置合理选型)	1、RAS-112FSLN3Q(变频) 2、制冷量: 11.2KW 3、制热量: 12.5KW	台	1	MDVH-V120W/N1-TRP(F1)					
2	风管室内机(客厅+餐厅)	1、风管室内机 SN-50 2、制冷量: 5.0KW 3、制热量: 5.6KW 4、噪音: 34dB(A) 5、功率: 40W 6、需配置冷凝水提升泵	台	1	MDVH-J56T2/BP3N1Y-TRP(F1)					
3	风管室内机(主卧)	1、风管室内机 SN-28 2、制冷量: 2.8KW 3、制热量: 3.3KW 4、噪音: 29.5dB(A) 5、功率: 20W 6、需配置冷凝水提升泵	台	1	MDVH-J28T2/BP3N1Y-TRP(F1)					
4	风管室内机	1、风管室内机 SN22 2、制冷量: 2.2KW 3、制热量: 2.8KW	台	2	MDVH-J22T2/BP3N1Y-TRP(F1)					
5	线控器	1.类型: 有线遥控器(无wifi, 86型)	套	4	KJR-86G/BK					
6	小计(元)									
二、工程安装部分										
1	室外机	1、RAS-112FSLN3Q(变频) 2、制冷量: 11.2KW 3、制热量: 12.5KW	台	1	MDVH-V120W/N1-TRP(F1)					
2	风管室内机(客厅+餐厅)	1、风管室内机 SN-50 2、制冷量: 5.0KW 3、制热量: 5.6KW 4、噪音: 34dB(A) 5、功率: 40W 6、需配置冷凝水提升泵	台	1	MDVH-J56T2/BP3N1Y-TRP(F1)					
3	风管室内机(主卧)	1、风管室内机 SN28 2、制冷量: 2.8KW 3、制热量: 3.3KW 4、需配置冷凝水提升泵	台	1	MDVH-J28T2/BP3N1Y-TRP(F1)					
4	风管室内机	1、风管室内机 SN22 2、制冷量: 2.2KW 3、制热量: 2.8KW 4、需配置冷凝水提升泵	台	2	MDVH-J22T2/BP3N1Y-TRP(F1)					
5	线控器	1.类型: 有线遥控器(无wifi, 86型)	套	4	KJR-86G/BK					
6	镀锌铁皮制作空调风管	1、材质: 镀锌钢板 2、厚度: $\delta=0.75\text{mm}$ 3、接口形式: 咬口	m2	3.92	0.75mm					
7	风管用保温橡塑板材(带铝箔)	1、材质: 难燃B1级发泡橡塑 2、绝热厚度: $\delta=20\text{mm}$	m2	3.92	保温厚度20mm, B1级					
8	铝合金烤白漆门绞式带滤网回风口	1、材质: 铝合金 2、规格: 900*300 3、厚度: $\delta=0.8\text{mm}$	个	1	0.8mm					
9	铝合金烤白漆门绞式带滤网回风口	1、材质: 铝合金 2、规格: 800*300 3、厚度: $\delta=0.8\text{mm}$	个	3	0.8mm					
10	铝合金烤白漆双层百叶送风口	1、材质: 铝合金 2、规格: 800*200 3、厚度: $\delta=0.8\text{mm}$	个	1	0.8mm					
11	铝合金烤白漆双层百叶送风口	1、材质: 铝合金 2、规格: 600*200 3、厚度: $\delta=0.8\text{mm}$	个	3	0.8mm					
12	冷媒铜管	1、规格: $\Phi 6.4$ 2、厚度: $\delta=0.8\text{mm}$ 3、连接形式: 焊接	米	13.88	$\Phi 6.4$ (壁厚0.8mm)					

5.保利发展控股集团 2021-2024 年户式中央空调供货及安装总部 集中采购合作协议



保利发展控股集团股份有限公司

2021 年户式中央空调供货及安装总部集中采购合作协议

保利发展控股集团股份有限公司(以下简称甲方),

广东美的暖通设备有限公司(以下简称乙方):



甲方确定乙方为保利发展控股集团股份有限公司(下称:保利发展控股集团)总部集中采购供应商之一,本次总部集中采购合作期限为 2021-9-30 至 2024-9-30,有效期三年,甲方每年对产品的价格、质量、工程配合情况、技术能力、供货能力、安装能力、售后服务等进行评估,根据评估情况确定下一年的合作关系。

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就保利发展控股集团股份有限公司户式中央空调供货及安装总部集中采购事项协商一致,订立本协议。

协议内容

第一条 合作内容

甲方确定乙方为保利发展控股集团总部集中采购供应商之一,合作方式为户式中央空调供货及安装,甲方可选择上述合作方式为其在建工程(即第四条中注明的项目)所需户式中央空调供货及安装与乙方合作。但在签订本采购合作协议书之前,甲方已经通过招标确定中标人且已经发出中标通知书的采购项目、已经发出招标文件的项目、已经签订供货合同以及甲方开发的特殊项目除外,本协议书另有规定的亦除外。

第二条 合作价格

1. 保利发展控股集团户式中央空调供货及安装总部集中采购合作价格清单详见本协议附件二,总部集中采购合作价格(即不含税综合单价)为甲乙双方签订具体项目合同的

第十三条 补充条款

无。

第十四条 协议附件

附件一： 户式中央空调供货及安装总部集中采购技术标准要求

附件二： 户式中央空调供货及安装总部集中采购合作价格清单

附件三： 单击此处输入项目名称项目户式中央空调供货及安装采购合同范本

附件四： 甲乙双方联系方式

附件五： 授权供应商名录

附件六： 材料设备进场管理协议

附件七： 招标答疑表
(此页无协议正文)

甲方（盖章）：

保利发展控股集团股份有限公司

地址：

广东省广州市海珠区阅江中路 832 号保利发展广场东塔 53-59 层

法定代表人（签字）：

签署人（签字）：

签约日期： 单击此处输入日期

乙方（盖章）：

广东美的暖通设备有限公司

地址：

广东佛山顺德北滘美的大道 6 号美的总部大楼

法定代表人（签字）：

签署人（签字）：

签约日期： 单击此处输入日期

(6) 保利北中心项目三期 J 区项目

保利北中心项目三期 J 区项目户式中央空调采购合同

合同编号：长沙市开福区芙蓉北路东侧 471 亩地块合 20240592

甲方：湖南保福置业有限公司

乙方：广东尚安家居建设工程有限公司

甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商后达成一致，签订如下采购合同，双方共同遵守，具体约定如下：

一. 设备名称、数量、规格型号

详见合同附件二，其中设备品牌为美的。

二. 合同价款

本工程合同价款采用下列第1种计价方式：

1. 固定总价包干

1.1 非现金支付含税暂定合同总价：人民币（大写）：壹仟陆佰伍拾叁万零柒佰陆拾捌元陆角叁分，小写：¥16530768.63；非现金支付不含税暂定合同总价：人民币（大写）：

壹仟肆佰陆拾贰万捌仟玖佰玖拾捌元柒角玖分，小写：¥14628998.79；非现金支付暂定税额：人民币（大写）：壹佰玖拾万零壹仟柒佰陆拾玖元捌角肆分，小写：¥1901769.84。

1.2 若甲方采无账期直接以现金支付，乙方给予甲方一定合同总价折扣，现金支付含税固定合同总价：人民币（大写）：壹仟伍佰柒拾万零肆仟贰佰叁拾元贰角整，小写：¥15704230.20；现金支付不含税固定合同总价：人民币（大写）：壹仟叁佰捌拾玖万柒仟

伍佰肆拾捌元捌角伍分，小写：¥13897548.85；税额：人民币（大写）：壹佰捌拾万零陆
任陆佰捌拾壹元叁角伍分，小写：¥1806681.35。

1.3. 甲方有权选择非现金支付方式进行合同价款支付，最长账期不超过一年，非现金支
付方式不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等。

固定总价包干为不含税固定总价包干（不含税固定总价指按照现行国家税法法规要求开
具增值税专用发票的不含税金额，详见合同附件二），固定总价包括产品出厂价和运输费两部
分：（A）产品出厂价包括但不限于原设备购买费、设计费、样板试制及样品费、图纸深化设
计费、开模费、生产加工费、包装费、知识产权费、工业产权费、保险费、管理费、规费、
利润、产品出厂前的检验检测费及相关技术服务、保修服务、质保期内维保费等限定供货
期内完成供货的所有费用及不可预见的风险，还包括现场协调、现场配合收货验收、运行调
试、抽样测试、配合交付、按要求送检、因质量问题引起的维修和更换、配合调试、技术指
导及培训等为完成本工程供应所需的一切工作及费用，上述费用不包括相关税金。（B）运输
费包括但不限于装货、运输、运输过程中成品保护、运输损耗、保险等及将产品从工厂运送
至甲方项目的指定工地现场（车辆可到达地点）并下车卸货、堆码、搬运（但不负责二次转
运）所需的一切费用，上述费用不包括相关税金。

不含税固定总价为甲方根据合同就所有产品应向乙方支付的所有费用，即乙方按照合同
采购清单将满足技术标准和质量要求的产品送到甲方项目的指定卸货区（车辆可到达地点）
并卸货堆放完毕，且经甲方验收合格所需的一切费用，包运输费、包一次性通过验收、包保
修，以及为满足甲方工期要求而采取的赶工费用、可能发生的退换费用。除此以外，甲方无
需再向乙方支付除税金外的其他任何费用。

固定总价中不含施工单位的采保费及配合费，采保费及配合费由甲方各公司另行约定。

2. 综合单价包干

2.1. 非现金支付含税暂定合同总价：人民币（大写）：L，小写：L；非现金支付不含税暂
定合同总价：人民币（大写）：L，小写：L；非现金支付暂定税额：人民币（大写）：L，
小写：。

2.2. 若甲方采无账期直接以现金支付，乙方给予甲方一定合同总价折扣，现金支付含税
固定合同总价：人民币（大写）：L，小写：L；现金支付不含税固定合同总价：人民币（大
写）：L，小写：L；税额：人民币（大写）：L，小写：L。

(此页无合同正文)

甲方(盖章):

湖南保福置业有限公司

地址:

长沙市开福区秀峰街道龙福小区10栋秀峰街
道办事处六楼606室

法定代表人或

签约代表(签字):

经办人:

联系电话: /

传真: /

开户行: 中国建设银行股份有限公司长沙中大
支行

银行账号:

4305 0178 3736 0000 0289

签约日期: 2024 年

乙方(盖章):

广东尚安家居建设工程有限公司

地址:

广州市番禺区东环街番禺大道北555号天安
总部中心2号楼1701房

法定代表人或

签约代表(签字):

经办人:

联系电话: /

传真: /

开户行: 中国银行股份有限公司广州番禺新城
支行

银行账号:

656167542604

签约日期: 2024 年

保利北中心项目三期J区项目户式中央空调安装合同

合同编号：长沙市开福区芙蓉北路东侧 471 亩地块合 20240591

甲方：湖南保福置业有限公司

乙方：广东尚安家居建设工程有限公司

1. 工程概况

1.1 工程名称：保利北中心项目三期J区户式中央空调安装工程(以下简称“本工程”，下文的“安装工程”系指包含材料的安装工程)；

1.2 工程地点：长沙市开福区芙蓉北路东侧

1.3 工程内容及承包内容：

按照甲方批准的设计图纸进行安装，包含能使户式中央空调正常运转所需的各项工作，具体为：

1.3.1 乙方需根据图纸及有关工程规范进行本工程施工安装，主要包括但不限于下列内容：

- 多联机空调设备（含空调室内机、室外机及线控器等）的现场保管、二次搬运，根据图纸要求进行空调系统安装、调试及成品保护。
- 多联机空调室内机与室外机之间冷媒铜管道、分歧管的供货、安装，空调室内机至冷凝水立管的冷凝水管的供货、安装。
- 空调室内机连接风管、风口软接头的制作及安装。
- 空调设备及空调管道的支架、防腐、保温、防结露工作，支架及螺栓须热镀锌处理。
- 多联机空调室外机和室内机的电源线接驳应由机电分包负责，空调分包负责空调系统信号线和包塑金属软管供应，室外机仅负责接线；一拖一空调系统应包含室外机与室内机之间的电源线、整个空调系统的信号线和电气线管的供应、安装。
- 室内、外机的控制线缆（温控线及联机线）敷设及液晶控制面板安装调试（含线缆、包塑金属软管和液晶控制面板的供应）。
- 空调外机的导流风管制作、安装。
- 所有与多联机安装有关的封堵，如封堵为防火封堵，则防火封堵材料必须有消

防 3CF 认证。

9)动力控制装置;

10)备件及工具 (如有的话);

11)设备及材料的卸车、场内搬运、保管

12)配合精装修工程进行施工, 包括一切所需的整改工程 (由于乙方安装不当引起整改工程, 乙方必须无偿进行整改; 非乙方因素引起整改工程乙方亦应负责整改, 但整改费用由甲方承担)。

1.3.2 乙方还需负责:

1)保修期内之维修保养;

2)提供施工及竣工详细资料;

3)提供一切因承包本工程所需之脚手架、平台、临时建设及类似设施, 并在完工后清除。

1.3.3 乙方需参照报价图纸进行深化设计, 并提供深化施工图, 经甲方及设计院认可后作为施工图。

1.3.4 配合指导所有管道穿越土建结构的预留、预埋及套管工程; 负责墙体开凿后的泥沙浆修补 (不负责受力结构等基建问题)。

1.3.5 临时水电: 甲方将提供临时供水点及临时供电点, 而乙方须负责从供水点及供电点到乙方施工处之接驳线管, 以及承担施工期间水电费。

2. 承包方式: 包工、包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包建安工程税金, 总包配合费由甲方各公司与总包单位另行约定, 不包含在投标报价内, 总包单位提供施工电梯及塔吊等供乙方使用 (甲方给予充分协调), 但乙方应在合同工期内完成本工程, 如工期内未完成, 引起总包单位的工作不便, 由此造成的费用由乙方负责; 乙方不得将工程转包其他单位, 否则视为违约, 甲方有权终止合同。

3. 工程价格

3.1 非现金支付含税暂定合同总价: 人民币 (大写): 壹仟壹佰玖拾贰万柒仟捌佰陆拾叁元贰角壹分, 小写: ¥11927863.21; 非现金支付不含税暂定合同总价: 人民币 (大写): 壹仟零玖拾肆万贰仟玖佰玖拾叁元柒角柒分, 小写: ¥10942993.77; 非现金支付暂定税额: 人民币 (大写): 玖拾捌万肆仟捌佰陆拾玖元肆角肆分, 小写:

(此页无合同正文)

甲方(盖章):

湖南保福置业有限公司

地址:

长沙市开福区秀峰街道龙福小区10栋秀峰
街道办事处六楼606室

法定代表人或

签约代表(签字):

经办人:

联系电话: /

传真: /

开户行: 中国建设银行股份有限公司长沙
中太支行

银行账号:

4305 0178 3736 0000 0289

签约日期: 2024 年

乙方(盖章):

广东尚安家居建设工程有限公司

地址:

广州市番禺区东环街番禺大道北555号天
悦总部中心B号楼1701房

法定代表人或

签约代表(签字):

经办人:

联系电话: /

传真: /

开户行: 中国银行股份有限公司广州番禺新
墟支行

银行账号:

656167542604

签约日期: 2024 年

[illegible]

C户型中央空调设备工程											
序号	产品系列	规格	单位	施工方报送				审核			
				数量	不含税单价 (元)	不含税合价 (元)	备注	数量	不含税单价 (元)	不含税合价 (元)	审核金额
1	空调室外机	MDVH-V160W/N1-TRP(Z)	台	1				1.00			
2	空调室内机	MDVH-J25T2/BF3N1Y-TRP(Z1)	台	3				3.00			
2	空调室内机	MDVH-J28T2/BF3N1Y-TRP(Z1)	台	1				1.00			
3	空调室内机	MDVH-J36T2/BF3N1Y-TRP(Z1)	台	1				1.00			
4	空调室内机	MDVH-J45T2/BF3N1Y-TRP(Z1)	台	1				1.00			
5	有线控制器	KJR-86S/BK（定制颜色）	个	6				6.00			
6	信号接收窗	XSH-02BW-B	个	6			搭配遥控器及线 控器使用	6.00			
A	设备总造价										

D1户型中央空调设备工程											
序号	产品系列	规格	单位	施工方报送				审核			
				数量	不含税单价 (元)	不含税合价 (元)	备注	数量	不含税单价 (元)	不含税合价 (元)	审核金额
1	空调室外机	MDVH-V180W/N1-TRP(F1)	台	1				1.00			
2	空调室内机	MDVH-J25T2/BF3N1Y-TRP(Z1)	台	3				3.00			
3	空调室内机	MDVH-J36T2/BF3N1Y-TRP(Z1)	台	2				2.00			
4	空调室内机	MDVH-J56T2/BF3N1Y-TRP(Z1)	台	1				1.00			
5	有线控制器	KJR-86S/BK（定制颜色）	个	6				6.00			
6	信号接收窗	XSH-02BW-B	个	6			搭配遥控器及线控器使用	6.00			
A	设备总造价										

D户型中央空调设备工程										
序号	产品系列	规格	单位	施工方报送			审核			
				数量	不含税单价 (元)	不含税合价 (元)	备注	数量	不含税单价 (元)	不含税合价 (元)
1	空调室外机	MDVH-V160W/N1-TRP(Z)	台	1				1.00		
2	空调室内机	MDVH-J25T2/BF3N1Y-TRP(Z1)	台	3				3.00		
3	空调室内机	MDVH-J36T2/BF3N1Y-TRP(Z1)	台	1				1.00		
4	空调室内机	MDVH-J45T2/BF3N1Y-TRP(Z1)	台	2				2.00		
5	有线控制器	KJR-86S/BK(定制颜色)	个	6				6.00		
6	信号接收窗	XSH-02BW-B	个	6			搭配遥控器及线 控器使用	6.00		
A	设备总造价									

E户型中央空调设备工程										
序号	产品系列	规格	单位	施工方报送			审核			
				数量	不含税单价 (元)	不含税合价 (元)	备注	数量	不含税单价 (元)	不含税合价 (元)
1	空调室外机	MDVH-V180W/N1-TRP(F1)	台	1				1.00		
2	空调室内机	MDVH-J25T2/BF3N1Y-TRP(Z1)	台	3				3.00		
3	空调室内机	MDVH-J36T2/BF3N1Y-TRP(Z1)	台	2				2.00		
4	空调室内机	MDVH-J56T2/BF3N1Y-TRP(Z1)	台	1				1.00		
5	有线控制器	KJR-86S/BK(定制颜色)	个	6				6.00		
6	信号接收窗	XSH-02BW-B	个	6			搭配遥控器及线 控器使用	6.00		
A	设备总造价									

A1户型(镜像) 中央空调设备工程											
序号	产品系列	规格	单位	施工方报送				审核			
				数量	不含税单价 (元)	不含税合价 (元)	备注	数量	不含税单价 (元)	不含税合价 (元)	审核金额
1	空调室外机	MDVH-V140W/N1-TRP(Z)	台	1				1.00			
2	空调室内机	MDVH-J25T2/BP3N1Y-TRP(Z1)	台	2				2.00			
3	空调室内机	MDVH-J32T2/BP3N1Y-TRP(Z1)	台	1				1.00			
4	空调室内机	MDVH-J71T2/BP3N1Y-TRP(Z1)	台	1				1.00			
5	有线控制器	KJR-86S/BK(定制颜色)	个	4				4.00			
6	信号接收窗	XSH-02BW-B	个	4			搭配遥控器及线控器使用	4.00			
A	设备总造价										

A户型(镜像)中央空调设备工程											
序号	产品系列	规格	单位	施工方报送				审核			
				数量	不含税单价 (元)	不含税合价 (元)	备注	数量	不含税单价 (元)	不含税合价 (元)	审核金额
1	空调室外机	MDVH-V140W/N1-TRP(Z)	台	1				1			
2	空调室内机	MDVH-J25T2/BP3N1Y-TRP(Z1)	台	2				2			
3	空调室内机	MDVH-J36T2/BP3N1Y-TRP(Z1)	台	1				1			
4	空调室内机	MDVH-J71T2/BP3N1Y-TRP(Z1)	台	1				1			
5	有线控制器	KJR-86S/BK(定制颜色)	个	4				4			
6	信号接收窗	XSH-02BW-B	个	4			搭配遥控器及线控器使用	4			
A	设备总造价										

C1户型(镜像)中央空调设备工程											
序号	产品系列	规格	单位	施工方报送				审核			
				数量	不含税单价 (元)	不含税合价 (元)	备注	数量	不含税单价 (元)	不含税合价 (元)	审核金额
1	空调室外机	MDVH-V160W/N1-TRP(Z)	台	1				1			
2	空调室内机	MDVH-J25T2/BP3N1Y-TRP(Z1)	台	3				3			
3	空调室内机	MDVH-J36T2/BP3N1Y-TRP(Z1)	台	1				1			
4	空调室内机	MDVH-J71T2/BP3N1Y-TRP(Z1)	台	1				1			
5	有线控制器	KJR-86S/BK(定制颜色)	个	5				5			
6	信号接收窗	XSH-02BW-B	个	5			搭配遥控器及线控器使用	5			
A	设备总造价										

C户型(镜像)中央空调设备工程											
序号	产品系列	规格	单位	施工方报送				审核			
				数量	不含税单价 (元)	不含税合价 (元)	备注	数量	不含税单价 (元)	不含税合价 (元)	审核金额
1	空调室外机	MDVH-V160W/N1-TRP(Z)	台	1				1.00			
2	空调室内机	MDVH-J25T2/BP3N1Y-TRP(Z1)	台	3				3.00			
2	空调室内机	MDVH-J28T2/BP3N1Y-TRP(Z1)	台	1				1.00			
3	空调室内机	MDVH-J36T2/BP3N1Y-TRP(Z1)	台	1				1.00			
4	空调室内机	MDVH-J45T2/BP3N1Y-TRP(Z1)	台	1				1.00			
5	有线控制器	KJR-86S/BK(定制颜色)	个	6			搭配遥控器及线控器使用	6.00			
6	信号接收窗	XSH-02BW-B	个	6				6.00			
A	设备总造价										

D1户型(镜像)中央空调设备工程											
序号	产品系列	规格	单位	施工方报送				审核			
				数量	不含税单价 (元)	不含税合价 (元)	备注	数量	不含税单价 (元)	不含税合价 (元)	审核金额
1	空调室外机	MDVH-V180W/N1-TRP(F1)	台	1				1.00			
2	空调室内机	MDVH-J25T2/BP3N1Y-TRP(Z1)	台	3				3.00			
3	空调室内机	MDVH-J36T2/BP3N1Y-TRP(Z1)	台	2				2.00			
4	空调室内机	MDVH-J56T2/BP3N1Y-TRP(Z1)	台	1				1.00			
5	有线控制器	KJR-86S/BK(定制颜色)	个	6				6.00			
6	信号接收窗	XSH-02BW-B	个	6			搭配遥控器及线控器使用	6.00			
A	设备总价										



(7) 成都保利怡心和颂项目

 保利®发展控股

成都保利和颂项目户式中央空调采购工程 合同（美的 户式中央空调）

合同编号：成都市双流华府大道西侧 SLG2022-002 地块合 2023-0041

甲方：成都保双置业有限公司

乙方：广东尚安家居建设工程有限公司

签订日期：2023 年 11 月

 保利®发展控股

 保利®发展控股

 保利®发展控股

 保利®发展控股

 保利®发展控股

 保利®发展控股

 保利®发展控股

 保利®发展控股

 保利®发展控股

成都保利怡心和颂项目户式中央空调采购合同

甲方：成都保双置业有限公司

乙方：广东尚安家居建设工程有限公司

甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商后达成一致，签订如下采购合同，双方共同遵守，具体约定如下：

一、设备名称、数量、规格型号

详见合同附件二，其中设备品牌为美的。

二、合同价款

本工程合同价款采用下列第1种计价方式：

1. 固定总价包干

1.1 非现金支付含税暂定合同总价：人民币（大写）：贰仟叁佰柒拾玖万贰仟柒佰陆拾伍元叁角叁分，小写：¥23792765.33；非现金支付不含税暂定合同总价：人民币（大写）：贰仟壹佰零伍万伍仟伍佰肆拾肆元伍角肆分，小写：¥21055544.54；非现金支付暂定税额：人民币（大写）：贰佰柒拾叁万柒仟贰佰贰拾元柒角玖分，小写：¥2737220.79。

1.2. 若甲方采无账期直接以现金支付，乙方给予甲方一定合同总价折扣，现金支付含税固定合同总价：人民币（大写）：贰仟贰佰陆拾万叁仟壹佰贰拾柒元零陆分，小写：¥22603127.06；现金支付不含税固定合同总价：人民币（大写）：贰仟万贰仟柒佰陆拾柒元叁角壹分，小写：¥20002767.31；税额：人民币（大写）：贰佰陆拾万零叁佰伍拾玖元柒角伍分，小写：¥2600359.75。

(此页无合同正文)

甲方(盖章):

成都保双置业有限公司

地址:

四川省成都市武侯区领事馆路7号保利中心北塔28楼

法定代表人或

签约代表(签字):

经办人:

联系电话: 028-8551 6588

传真: /

开户行: 中国工商银行股份有限公司成都

盐市口支行

银行账号:

4402902009100577274

签约日期: 2023-11

乙方(盖章):

广东尚安家居建设工程有限公司

地址:

广东省广州市番禺区番禺大道北555号番禺节能科技园总部2号楼1701房

法定代表人或

签约代表(签字):

经办人:

联系电话: 020-84898240

传真: /

开户行: 中国银行股份有限公司广州番禺

新城支行

银行账号:

656167542604

签约日期: 2023-11

专用备注：因实体样板房存在施工，户内隔墙采用轻钢龙骨隔墙由我 后拆除该隔墙会对天棚造成破坏 故实体样板房暂单独采购并安装设备计入本次合同 竣工结算时根据现场实际情况结算 大三标段未定，大三新工程量暂定（约546套）计入本次合同，竣工结算时根据实际供货情况按实调整

通用备注：平方米或平方米属集团公司有权根据战略合作协议项目合同造价进行二或三审并依据竣工结算审减情况调整结算金额（包括但不限于合同内的包干价、暂定价等），除特别说明外，项目合同清单价格中与战略合作协议价格约定不一致的，以战略合作协议为准。

成本经办人(签字):

序号	名称	型号规格	单位	数量	不含税单价 （元）	不含税合价	备注
1	多联空调室外机（热泵型）错出风	MWH-1760W/N1-TRP(Z)	台	1			
2	多联空调室内机（超薄型风管式）	MWH-122T2/RP3N1Y-TRP(Z)	台	1			
3	多联空调室内机（超薄型风管式）	MWH-136T2/RP3N1Y-TRP(Z)	台	2			
4	多联空调室内机（超薄型风管式）	MWH-145T2/RP3N1Y-TRP(Z)	台	1			
5	有线控制器	KJR-R612/BK	个	5			
6	线号接收器	XSH-QZHH-08	个	5			搭配温控器及线控器使用

6.招商蛇口战略采购合作协议 2022-2023 年



材料/设备战略采购合作（/年度合作）协议 2018 年版

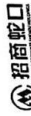
招商蛇口 2022~2023 年全国区域中央空调 战略采购合作协议

甲 方：招商局蛇口工业区控股股份有限公司

乙 方：广东美的暖通设备有限公司

合 同 编 号：ZB-000658

签 订 日 期：2022年1月14日



上述约定截止日双方已生效未履行完毕的分项目合同继续有效。

17.2 本协议一方在符合法律或本协议约定条件下提出终止协议的要求，必须提前 30 个日历天书面通知对方，在协议终止前双方仍应履行本协议规定的各项义务，否则，须承担相应的违约责任。

18 协议文件组成：

下列文件均是本协议的组成部分，彼此互相解释，互为说明：

- 18.1 本协议书及其附件；
- 18.2 中标通知书（可选）
- 18.3 招标文件及其附件（可选）
- 18.4 投标文件及其附件（可选）
- 18.5 其他：

19 纠纷争议处理方式

凡因本协议引起的或与本协议有关的争议，双方应当协商解决，如协商不成时，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

20 协议份数

本协议一式二份，甲方执叁份，乙方执叁份，具有同等法律效力。本协议未尽事宜，双方另行协商解决。

附件 1：材料/设备清单（含报价）

附件 2：技术要求及材料/设备质量标准

附件 3：甲方及其指定公司

附件 4：乙方及其指定公司

附件 5：分项目采购合同/分项目供货安装合同样本

附件 6：分项目合同附件保修协议书

附件 7：供货/安装委托书

附件 8：不可撤销银行履约保函

附件 9：关于商标及专利权的说明

附件 10：合规及廉洁交易承诺函

附件 11：材料/设备质量共管协议

附件 12：供应链电子保理合同参考模板(1)

附件 13：供应链电子保理合同参考模板(1)



（盖章页，此页无正文）

甲方：（公章）



地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

签订时间：2022.1.14

签订地点：深圳

乙方：（公章）



地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

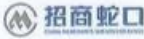
账号：

邮政编码：



分项合同：

(8) 会展湾雍境花园空调采购



合同编号: SZH-gjzb001.YJXA001-clsb-0005

会展湾雍境花园空调采购合同

甲方(全称): 深圳市招雍置业有限公司

乙方(全称): 深圳市力高机电设备工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他法律、法规的规定,遵循平等、自愿和诚实信用的原则,双方就相关材料/设备供货事项协商一致,订立本合同,招商局蛇口工业区控股股份有限公司与广东美的暖通设备公司于 2021 年 12 月 27 日签订的《招商蛇口 2022-2023 年度 国产中央空调战略采购合作协议》(以下简称《战略采购协议》)是本合同的有效组成部分,除本合同另有约定外,甲乙双方权利及责任以《战略采购协议》中的有关条款为准。

1. 工程名称: 会展湾雍境花园

工程地址: 深圳市宝安区宝安机场以北,空港新城南部,福永福园二路以西、沙福路以北

2. 材料/设备清单: 详见附件。

说明: (1) 以上数量为包干数量。

(2) 以上清单中材料/设备单价按照《战略采购协议》确定。

3. 合同总金额

(小写) 不含税价人民币: 12069333.40 元, 增值税人民币: 1569013.36 元, 增值税率: 13%。

含税价人民币: 13638346.76 元。

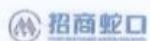
(大写): 不含税价人民币: 壹仟贰佰零陆万玖仟叁佰叁拾叁元肆角, 增值税人民币: 壹佰伍拾陆万玖仟零壹拾叁元叁角陆分, 含税价人民币: 壹仟叁佰陆拾叁万捌仟叁佰肆拾陆元柒角陆分。

如甲方需要增加或更改材料/设备的型号、规格,经甲乙双方协商后价格由甲方确认,双方可签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

4. 付款方式

4.1 预付款: 无

合同签订后,甲方收到乙方提供的合同总金额 % 的不可撤销银行履约保函(附件 8)和供货增值税专用发票后的 30 个日历天内,支付合同总金额 % 的预付款给乙方。保函的内容需经甲方认可且有效期至 年 月 日(或有效期至设备安装验收完毕并通过当地技术监督部门验收合格之日止)。



20.1 本合同用中文书写，合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，具同等效力。未尽事宜，协商解决。

20.2 本合同自双方代表签字盖章之日起生效。

21. 合同附件

附件 1: 材料/设备质量保修协议书

附件 2: 质量保函

附件 3: 合规及廉洁交易承诺函

附件 4: 材料/设备质量共管协议

甲方：深圳市招商置业发展有限公司（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

签订时间：2023 年 5 月 9 日

签订地点：广东省深圳市

乙方：深圳市为高机电设备工程有限公司（公章）

地址：深圳市罗湖区文锦广场文盛中心 2208

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25633656

传真：0755-25632133

开户银行：中国银行股份有限公司深圳文锦广场支行

账号：769 258 110 378

邮政编码：



附件：材料/设备清单

序号	名称、规格	型号	单位	数量	单价 (不含税)	单价(含 税)	增值 税率 (%)	总价 (含税)
一	66 户型设备部分							
1	家用中央空调 室外机 (220V 电源)	MDVH-V100W/N1 -TRP (F1)	台	178.00				
2	家用中央空调 室内机 (带排 水泵)	MDVH-J18T2/BP 3N1Y-TRP (F1)	台	178.00				
3	家用中央空调 室内机 (带排 水泵)	MDVH-J22T2/BP 3N1Y-TRP (F1)	台	178.00				
4	家用中央空调 室内机 (带排 水泵)	MDVH-J56T2/BP 3N1Y-TRP (F1)	台	178.00				
5	分散控制器	KJR-86J2/BK	套	534.00				
	小计							
二	78 户型设备部分							
1	家用中央空调 室外机 (220V 电源)	MDVH-V100W/N1 -TRP (F1)	台	414.00				
2	家用中央空调 室内机 (带排 水泵)	MDVH-J18T2/BP 3N1Y-TRP (F1)	台	828.00				
3	家用中央空调 室内机 (带排 水泵)	MDVH-J25T2/BP 3N1Y-TRP (F1)	台	414.00				
4	家用中央空调 室内机 (带排 水泵)	MDVH-J56T2/BP 3N1Y-TRP (F1)	台	414.00				
5	分散控制器	KJR-86J2/BK	套	1656.00				
	小计							

三	89 户型设备部分				
1	家用中央空调 室外机 (220V 电源)	MDVH-V120W/N1 -TRP (F1)	台	414.00	
2	家用中央空调 室内机 (带排 水泵)	MDVH-J18T2/BP 3N1Y-TRP (F1)	台	828.00	
3	家用中央空调 室内机 (带排 水泵)	MDVH-J28T2/BP 3N1Y-TRP (F1)	台	414.00	
4	家用中央空调 室内机 (带排 水泵)	MDVH-J63T2/BP 3N1Y-TRP (F1)	台	414.00	
5	分散控制器	KJR-86J2/BK	套	1656.00	
	小计				
四	89-2 户型设备部分				
1	家用中央空调 室外机 (220V 电源)	MDVH-V120W/N1 -TRP (F1)	台	205.00	
2	家用中央空调 室内机 (带排 水泵)	MDVH-J18T2/BP 3N1Y-TRP (F1)	台	410.00	
3	家用中央空调 室内机 (带排 水泵)	MDVH-J32T2/BP 3N1Y-TRP (F1)	台	205.00	
4	家用中央空调 室内机 (带排 水泵)	MDVH-J63T2/BP 3N1Y-TRP (F1)	台	205.00	
5	分散控制器	KJR-86J2/BK	套	820.00	
	小计				
五	110 户型设备部分				
1	家用中央空调 室外机 (220V 电源)	MDVH-V160W/N1 -TRP (F1)	台	116.00	
2	家用中央空调 室内机 (带排 水泵)	MDVH-J18T2/BP 3N1Y-TRP (F1)	台	348.00	



3	家用中央空调 室内机（带排 水泵）	MDVH-J36T2/BP 3N1Y-TRP (F1)	台	116.00
4	家用中央空调 室内机（带排 水泵）	MDVH-J71T2/BP 3N1Y-TRP (F1)	台	116.00
5	分散控制器	KJR-86J2/BK	套	580.00
	小计			
	含税总价			



二、售后服务机构

售后服务机构明细表				
地区	单位名称	地址	联系人	联系电话
深圳	深圳克来沃美的暖通设备销售有限公司*	深圳市龙华区龙华街道三联社区三联创业路 19 号弓村新城商业中心(汇海广场)C 座 17 层 1706	林锦辉	13798428487
深圳销售分中心授权的售后网点				
深圳	深圳市中祥润实业有限公司	深圳市龙华区民治街道民泰社区梅龙公路 47 号惠鑫公寓 A 栋、B 栋 A109-A110	臧伟	18925263017
深圳	深圳市深冷电器有限公司	深圳市宝安区 49 区泰华锦绣城 105 号-2	廖小霞	0755-29993867
深圳	深圳市东西成实业有限公司	深圳市宝安区新安街道建安一路兴业宿舍 4 栋一楼	余德龙	0755-29990722
深圳	深圳市众业机电设备工程有限公司	深圳市龙华区民治街道民德路 2 号民德大厦 310 室	陈春娟	0755-23035858
深圳	深圳市苏威特机电设备有限公司	深圳市龙岗区南联植物园路 287-2 号南联公馆 106 号	刘庆	0755-28880901
深圳	深圳市美昌达空调设备有限公司	深圳市坪山新区坪山街道坪环路德兴街 1 号	胡昌城	0755-89381090
深圳	深圳市美福电器有限公司	深圳市福田区八卦一路鹏益花园 3-4 栋裙楼二层 205 房	刘均福	0755-89812589
深圳	深圳市鹏云电器有限公司	深圳市罗湖区泥岗东路 1126 号鹿岭大厦首层	代国安	0755-82443866
深圳	深圳市信中机电工程有限公司	深圳市罗湖区东晓街道富基 PARK 大厦 18 楼	吴清波	0755-83739206

注：*为投标人在深圳的销售分中心

以上名单均为我司深圳销售分中心所授权售后服务机构。我司若有幸中标承诺按上述名单均能提供与投标项目所需相应的售后服务，若上述机构均未能满足该项目需求，我司亦能针机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园空调采购及安装工程项目的需求增加或更换相应数量的售后服务机构。

附深圳销售分中心租赁合同及授权书

授权证明书

我广东美的暖通设备有限公司是按中华人民共和国法律法规成立的一家大型商用空调制造商，主要营业地点设在广东省佛山市顺德区美的工业城，主导产品为美的楼宇科技（系列产品）。

为便于开展业务，我方在全国设有授权销售分中心，负责我方全系列产品的销售和售后服务，深圳克来沃美的暖通设备销售有限公司为我方在深圳、惠州、东莞、河源、汕头、梅州、揭阳、潮州、汕尾的合法授权的销售分中心，代表我方处理深圳、惠州、东莞、河源、汕头、梅州、揭阳、潮州、汕尾区域的销售和售后服务等事务。

授权期限自 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日

授权人：广东美的暖通设备有限公司

日期：2025 年 1 月 1 日



深圳市房屋租赁

合同书

深圳市房屋租赁管理办公室制



房屋租赁合同登记(备案)须知

一、办理房屋租赁合同登记(备案)需提交的资料:

(一)房地产权利证书或者证明其产权(使用权)的其他有效证件(提供原件并留复印件)

(二)出租人、承租人身份证明或者法律资格证明,包括:

1、个人

大陆居民:身份证或其他有效身份证明。

港澳台居民:港澳居民来往内地通行证、台湾居民来往大陆通行证。

境外人士:护照(有居留许可或入境签证)。

以上证件,均需提供原件并留复印件。

2、单位

组织机构代码证、部队证件、境外企业合法开业证明(提供原件并留复印件)。境外企业合法开业证明须附中文译本,未经中国相关职能部门认证的,需经使领馆公证或认证。

法定代表人证明书原件

(三)共有房屋出租的,须提供所有共有人同意出租证明。

(四)授权委托

1. 产权为个人:须出具委托人和委托代理人的有效身份证件(查验原件,留存复印件)和授权委托书(原件),委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地;若无法取得委托人的身份证件原件的,须出具经委托人签字确认的身份证复印件。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

2. 产权为单位:经办人非法定代表人或负责人的,还须出具法定代表人或负责人的授权委托书(原件),委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

(五)房屋租赁合同。

二、关于房屋租赁合同备案的说明:

根据《深圳经济特区房屋租赁条例》第六条、第七条第二款的规定,出租房屋不能按照条例规定登记的,当事人应持出租房屋的有关资料及当事人身份证明,到区主管机关办理备案。

房屋租赁合同

出租方(甲方)：深圳市汇海宏融投资发展有限公司

房屋信息编码卡：_____

通信地址：龙华新区龙华办事处三联社区弓村新城商业中心 B 座 1 楼

邮 编： 518109 联系电话： 0755-33030888

组织机构代码证或有效证件号码： 06141869-7

委托代理人：_____

通信地址：_____

邮 编：_____ 联系电话：_____

组织机构代码证或有效证件号码：_____

承租方(乙方)：深圳克来沃美的暖通设备销售有限公司

通信地址：深圳市南山区沙河北环路南香山西街 8 号茂华大厦 301 室 (办公场所)

邮 编： 518053 联系电话：_____

组织机构代码证或有效证件号码： 9144030055717629XF

委托代理人：_____

通信地址：_____

邮 编：_____ 联系电话：_____

组织机构代码证或有效证件号码：_____

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市 龙华新区龙华办事处三联社区弓村新城商业中心 C 座 17 楼 1706 的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。

租赁房屋出租面积共计 292 平方米，产权人或合法使用人为深圳市

(以上纠纷解决方式由双方协商选择一种，并在相应□内打“√”)

第二十五条 甲乙双方约定以下通信地址为双方通知或文件的送达地址：

甲方送达地址：龙华新区龙华办事处三联社区弓村新城商业中心B座1楼

乙方送达地址：龙华新区龙华办事处三联社区弓村新城商业中心C座17楼1706室

如上述地址未约定的，以双方当事人签署合同的通信地址作为送达地址。

送达地址未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。

第二十六条 本合同自签订之时起生效。

甲、乙双方应自签订本合同之日起十日内到房屋租赁主管机关进行登记或备案。

第二十七条 本合同以中文文本为正本。

第二十八条 本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，合同登记机关执 份，有关部门执 份。

甲方(签章)：

法定代表人：

联系电话：

银行帐号：

委托代理人(签章)：



_____年_____月_____日

乙方(签章)：

法定代表人：

联系电话：

银行帐号：

委托代理人(签章)：



_____年_____月_____日

此附件作为《深圳市房地产租赁合同书》补充条款

编号：【HHXZL_____】

经甲、乙双方友好协商，一致同意在原《租赁合同》规定的条款下制定本补充协议，并一致同意双方都完全理解条款每一项内容的真实意思，原《租赁合同》有与补充条款不一致的，以本补充条款为准：

出租方（甲方）：深圳市汇海宏融投资发展有限公司

承租方（乙方）：深圳克来沃美的暖通设备销售有限公司

租赁合同补充协议

一、交楼事项

1.1 本建筑房屋用地性质属农村集体用地，对办理产权登记、租赁凭证等可能存在影响，乙方确认已知晓该情况并承诺不向甲方提出异议。

1.2 房屋交付时，甲乙双方代表现场移交后，签字确认，确认后即视为甲方已经完全履行原《租赁合同》所约定的房屋交付义务，乙方已确认房屋交付现状符合原《租赁合同》项下的全部交付要求，除双方一致同意，单方不得要求变更。

1.3 乙方应在甲方通知的交付日期三日内前来办理移交手续。如逾期办理时间超过 5 个工作日的，则视为乙方自动放弃承租权益，甲方有权解除租赁合同，有权没收租赁保证金，并有权收回房屋将房屋另行招租。

二、租赁标的及用途

2.1 乙方承租建筑具体分布如下：深圳市龙华区创业路汇海广场 ☐裙楼 ☒塔楼 C 栋 17 层 06 号，建筑面积：351 平方米。合同期自 2025 年 3 月 8 日至 2027 年 3 月 7 日止。乙方租赁房屋用途为 ☐商业 ☒写字楼，乙方将作为 办公 经营使用。未经甲方书面同意，乙方不得擅自变更租赁用途，也不得在公共区域进行外摆或其他促销活动以避免影响他人的合法权益。否则，甲方有权无条件提前收回乙方所租场地，并解除本合同，乙方所交纳的全部保证金不予退还，乙方对此无异议。

2.2 乙方必须以正当、合法方式从事经营活动，不得做出对甲方或汇海广场的商誉及名声有不良影响的行为。乙方在该承租建筑内不得销售假冒伪劣商品、违禁物品或进行其他违反法律、法规及规章的行为。并保证甲方不因乙方在该建筑内销售的商品或提供的服务而受到任何第三方的投诉或索赔，对甲方所造成的经济及声誉的损失和影响由乙方负全部责任。

合同期满，乙方结清所欠费用且无其他未结租赁纠纷事项后 10 个工作日内，甲方以不计息方式退还上述各项保证金。

5.2 乙方提前解除合同的，按下列规定办理：

- a. 所缴全部保证金不予退还。
- b. 若乙方有尚欠租金、物业占用费或其他费用的，甲方有权追偿。
- c. 乙方还应赔偿甲方其他全部损失。

六、广告事项

6.1 乙方的招牌制作须得到甲方及政府相关部门的书面同意后方可制作、安装，并获得政府相关部门的广告许可批文，同时应承担因制作安装招牌所发生的维护、保养、日后拆除恢复原状等费用及管理责任，乙方所设招牌造成人身损害、财产损失等事故的，及由此引发其它责任的，由乙方承担全部责任。涉及广告位租赁的另行签订广告位租赁协议。

七、装修事项

7.1 乙方承租的上述承租房自 年 月 日至 年 月 日期间免租金。乙方对承租场所进行装修的费用，由乙方独自承担。装修时不得改变经营场所的主体结构、承重结构及外立面形状。装修方案须得到甲方书面同意，并必须获得政府相关职能部门审批方可施工。承租期满或合同解除后，乙方应按照本补充协议第十三条约定迁出承租物业。

7.2 乙方因经营对承租房进行装修涉及消防工程的，应当事先报经甲方书面同意，并由乙方负责后续向有关部门报请审批，审批同意后方可进行施工。所需的消防设施（包括喷淋、烟感、消防栓、报警联动系统以及应急灯、疏散指示灯、灭火器、灭火箱等）由乙方负责安装（为确保消防系统统一运作安全，乙方安装时须与大厦的消防设施同一品牌）并由乙方负责向有关部门报批验收，验收合格后使用，相关费用全部由乙方自行承担。

7.3 乙方在承租期间必须密切注意加强防火意识。乙方保证其装修工程不影响或妨碍第三人的正常经营。同时，乙方在装修期间对装修人员的安全负完全责任，在装修期间所发生的任何安全事故都由乙方自行承担。并且或由于乙方的施工不当而引起的火灾等事故，对甲方和其他商户造成的损失，均由乙方负完全责任。

7.4 甲方保留甲方或管理处的干管与管线穿越承租房范围内的空间的权利。

八、转租续租事项

8.1 未经甲方书面同意，乙方不能转租、委任或特许第三方经营和管理该租赁场地。否则，

装修所需的或可能发生的环保、通讯、消防、卫生及国家规定的申请报批手续给予必要的协助。

11.2 甲方应提供乙方正常运营所具备的基本条件，包括给水、供电设备、接驳电源、中央空调、电梯、消防设备等基本设施。

11.3 租赁期限内，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使该承租建筑发生损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

十二、担保责任

如果乙方是以公司名义承租的，乙方的法定代表人或实际控制人承诺对甲、乙双方的租赁相关事实完全知悉，乙方的法定代表人或实际控制人愿保证乙方按租赁合同及补充协议的约定履行合同义务，按期足额交纳租金及相关费用，承担承租方的合同责任，对乙方因租赁合同及补充协议而引发的法律责任，包括清偿租金费用、赔偿金、房屋占用费等，乙方的法定代表人或实际控制人自愿承担连带保证责任，保证期限自租赁合同及补充协议到期之日起起算两年止。

十三、撤场及移交

13.1 因乙方欠交租金及费用而导致甲方单方解除租赁合同，或乙方提前解除合同的、或租赁合同到期不再续签，或甲乙双方协商一致终止合同的，乙方必须按照甲方通知的离场时间前将承租物业恢复至装修入驻前状态（甲方同时有权选择并告知乙方，乙方可恢复至洁净可出租状态。所有恢复后状态以甲方验收合格确认为准）并无条件迁出承租场地。乙方在离场时未办理工商税务等信息注销手续的，在离场前交纳人民币壹万元作为工商税务等信息注销的保证金后的10天内办理工商税务等信息的注销手续，甲方在收到乙方交来注销手续凭据后三个工作日内无息退回信息注销保证金。逾期未迁出承租场地的，则乙方同意占用期间的占用费按照租赁合同约定的租金标准计算。同时，对于经甲方选择并告知，乙方选择恢复至洁净可出租状态迁出承租场的，甲方亦有权选择无偿保留承租物业的装修、固定物品等租赁添附物，甲方选择保留时，乙方的租赁添附物，无条件归甲方所有，乙方承诺对此放弃任何形式的异议及索赔。

13.2 乙方退场移交房屋时，甲乙双方代表现场移交后，签字确认。

十四、其他附加条件

姓名 李权安
性别 男 民族 汉
出生 1960 年 5 月 28 日
住址 广东省佛山市顺德区大良
街道祥和路嘉信城市花园
20座17D
公民身份号码 440623196005280619



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 佛山市顺德区公安局
有效期限 2017.09.29-长期





营业执照

统一社会信用代码
9144030055717629XF

名称 深圳克来沃美的暖通设备销售有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李权安

成立日期 2010年06月30日

住所 深圳市龙华区龙华街道三联社区三联创业路19号
村新城商业中心(汇海广场)C座17层1706



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。


3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



售后服务机构授权书

CNACL
中国实验室国家认可

中国实验室国家认可

OHSAS18001
职业健康安全认证

ISO14001
环境管理体系认证

ISO9001
质量管理体系认证



授权书

AUTHORIZATION

兹 授 权

深圳市中祥润实业有限公司

为美的中央空调签约技术服务单位

NO. W4403069578

区 域 深圳市

范围 销售、安装、监理调试、维修、
维护、清洗保养及技术咨询和
零配件供应

期 限 2025年1月1日至2025年12月31日

深圳克来沃美的暖通设备销售有限公司



2025年1月1日

本证书必须有当地美的销售公司的公章原件才有效，其它任何复印件均视为无效，同时禁止复印或转载。

CNACL
中国实验室国家认可



OHSAS18001
职业健康安全认证

ISO14001
环境管理体系认证

ISO9001
质量管理体系认证



授权书

AUTHORIZATION

兹 授 权

深圳市深冷电器有限公司

为美的中央空调签约技术服务单位

NO. W4403202020

区 域 深圳市

范 围 销售、安装、监理调试、维修、
维护、清洗保养及技术咨询和
零配件供应

期 限 2025年1月1日至2025年12月31日

深圳克来沃美的暖通设备销售有限公司

2025年1月1日



本证书必须有当地美的销售公司的公章原件才有效，其它任何复印件均视为无效，同时禁止复印或转载。

CNACL
中国质量认证中心



OHSAS18001
职业健康安全认证

ISO14001
环境管理体系认证

ISO9001
质量管理体系认证



授权书

AUTHORIZATION

兹授权

深圳市东西成实业有限公司

为美的中央空调签约技术服务单位

NO. W4403202065

区域 深圳市

范围 销售、安装、监理调试、维修、
维护、清洗保养及技术咨询和
零配件供应

期限 2025年1月1日至2025年12月31日

深圳克来沃美的暖通设备销售有限公司

2025年1月1日

本证书必须有当地美的销售公司的公章原件才有效。其它任何复印件均视为无效，同时禁止复印或转载。

CNACL
中国合格评定国家认可



OHSAS18001
职业健康安全认证

ISO14001
环境管理体系认证

ISO9001
质量管理体系认证



授权书

AUTHORIZATION

兹授权

深圳市众业机电设备工程有限公司

为美的中央空调签约技术服务单位

NO. W4403201999

区域 深圳市

范围 销售、安装、监理调试、维修、
维护、清洗保养及技术咨询和
零配件供应

期限 2025年1月1日至2025年12月31日

深圳克来沃美的暖通设备销售有限公司

2025年1月1日

本证书必须有当地美的销售公司的公章原件才有效，其它任何复印件均视为无效。同时禁止复印或转载。

CNACL
中国实验室国家认可



OHSAS18001
职业健康安全认证

ISO14001
环境管理体系认证

ISO9001
质量管理体系认证



授权书

AUTHORIZATION

兹授权

深圳市苏威特机电设备有限公司

为美的中央空调签约技术服务单位

NO. W4403202018

区域 深圳市

范围 销售、安装、监理调试、维修、
维护、清洗保养及技术咨询和
零配件供应

期限 2025年1月1日至2025年12月31日

深圳克来沃美的暖通设备销售有限公司

2025年1月1日



本证书必须有当地美的销售公司的公章原件才有效，其它任何复印件均视为无效，同时禁止复印或转载。

CNACL
中国空调器国家认可



OHSAS18001
职业健康安全认证

ISO14001
环境管理体系认证

ISO9001
质量管理体系认证



授权书

AUTHORIZATION

兹 授 权

深圳市美昌达空调设备有限公司

为美的中央空调签约技术服务单位

NO. W4403202036

区 域 深圳市

范围 销售、安装、监理调试、维修、
维护、清洗保养及技术咨询和
零配件供应

期 限 2025年1月1日至2025年12月31日

深圳克来沃美的暖通设备销售有限公司



2025年1月1日

本证书必须有当地美的销售公司的公章原件才有效。其它任何复印件均视为无效，同时禁止复印或转数。

CNACL
中国国家标准国家认可



OHSAS18001
职业健康安全认证

ISO14001
环境管理体系认证

ISO9001
质量管理体系认证



授权书

AUTHORIZATION

兹授权

深圳市美福电器有限公司

为美的中央空调签约技术服务单位

NO. W4403202034

区域 深圳市

范围 销售、安装、监理调试、维修、
维护、清洗保养及技术咨询和
零配件供应

期限 2025年1月1日至2025年12月31日

深圳克来沃美的暖通设备销售有限公司

2025年1月1日



本证书必须有当地美的销售公司的公章原件才有效，其它任何复印件均视为无效，同时禁止复印或转借。

CNACL
中国名牌国家认定



OHSAS18001
职业健康安全认证

ISO14001
环境管理体系认证

ISO9001
质量管理体系认证



授权书

AUTHORIZATION

兹授权

深圳市鹏云电器有限公司

为美的中央空调签约技术服务单位

NO. W4403202029

区域 深圳市

范围 销售、安装、监理调试、维修、
维护、清洗保养及技术咨询和
零配件供应

期限 2025年1月1日至2025年12月31日

深圳克来沃美的暖通设备销售有限公司

2025年1月1日



本证书必须有当地美的销售公司的公章原件才有效，其它任何复印件均视为无效，同时禁止复印或转款。

CNACL
中国合格评定国家认可



OHSAS18001
职业健康安全认证

ISO14001
环境管理体系认证

ISO9001
质量管理体系认证



授权书

AUTHORIZATION

兹授权

深圳市信中机电工程有限公司

为美的中央空调签约技术服务单位

NO. W4403052661

区域 深圳市

范围 销售、安装、监理调试、维修、
维护、清洗保养及技术咨询和
零配件供应

期限 2025年1月1日至2025年12月31日

深圳克来沃美的暖通设备销售有限公司



2025年1月1日

本证书必须有当地美的销售公司的公章原件才有效，其它任何复印件均视为无效，同时禁止复印或转载。

3.1 质量体系认证证书

广东美的暖通设备有限公司

中央空调和热泵热水机及其部件的设计、制造、销售、安装及售后服务,精密机房用空调机组及屋顶式空气调节机组的设计、制造和销售

此证书的有效性取决于主证书的有效性。

L. Moran

簽署
Liz Moran
Business Manager
SGS United Kingdom Ltd
Rossmore Business Park, Ellesmere Port, Cheshire, CH65 3EN, UK
t +44 (0)151 350-6666 - www.sgs.com

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询



本文件是真实的电子版证书，仅供客户用于其商业用途。客户可自行打印，视同副本。本文件根据 [Terms and Conditions | SGS](#) 中认证服务通用条款的要求颁发。提请注意其中已包含的责任范围，赔偿和司法管辖事项。本文件受 SGS 版权保护，任何未经授权的对此文件的内容或外观的变更，伪造或篡改皆属非法。

第 1 页共 1 页



3.2 环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

注册号: 15924E20040R4L

兹证明

广东美的暖通设备有限公司

(统一社会信用代码: 914406067811533917)

注册地址: 广东省佛山市顺德区北滘镇北滘居委会蓬莱路工业大道

环境管理体系符合

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

该环境管理体系适用于

认证地址: 广东省佛山市顺德区北滘镇北滘居委会蓬莱路工业大道 (邮编 528311)

认证范围: 中央空调和热泵热水机机电设备的设计、制造、销售、安装及售后服务; 精密机房用空调机组及屋顶式空气调节机组的设计、制造和销售; 中央空调系统的设计、制造和维修; D1/2 级类压力容器、离心式制冷压缩机、热交换器的设计和制造相关的环境管理活动。





中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C146-M

签发人: 罗军波

威凯认证检测有限公司

认证机构 (盖章)

证书专用章

颁证日期: 2024 年 9 月 21 日 有效期至: 2027 年 9 月 29 日 首次获证: 2012 年 10 月 25 日

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

本证书信息及有效性可通过本机构官方网站 (www.cvc.org.cn) 查询。

本证书在有效期内的有效性依赖于本机构的定期监督的结果, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

(本证书为主证书, 另附子证书 3 份, 注册号为: 15924E20040R4L-1、15924E20040R4L-2、15924E20040R4L-3。子证书应与主证书同时使用, 其有效期与主证书相同。)



威凯认证检测有限公司

广州高新技术产业开发区天泰一路 3 号 (510663)

3.3 职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 15924S30035R4L

兹证明

广东美的暖通设备有限公司

(统一社会信用代码: 914406067811533917)

注册地址: 广东省佛山市顺德区北滘镇北滘居委会蓬莱路工业大道

职业健康安全管理体系符合

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

该职业健康安全管理体系适用于

认证地址: 广东省佛山市顺德区北滘镇北滘居委会蓬莱路工业大道 (邮编 528311)

认证范围: 中央空调和热泵热水机电设备的设计、制造、销售、安装及售后服务; 精密机房用空调机组及屋顶式空气调节机组的设计、制造和销售; 中央空调系统的设计、制造和维修; D1/2 级类压力容器、离心式制冷压缩机、热交换器的设计和制造相关的职业健康安全管理活动。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C146-M

签发人: 

颁证日期: 2024 年 9 月 21 日 有效期至: 2027 年 9 月 29 日 首次获证: 2012 年 10 月 25 日

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。
本证书信息及有效性可通过本机构官方网站 (www.cvc.org.cn) 查询。
本证书在有效期内的有效性依赖于本机构的定期监督的结果, 获证组织必须定期接受监督审核并经过审核合格此证书方继续有效。

(本证书为主证书, 另附子证书 3 份, 注册号为: 15924S30035R4L-1、15924S30035R4L-2、15924S30035R4L-3。子证书应与主证书同时使用, 其有效期与主证书相同。)



威凯认证检测有限公司

广州高新技术产业开发区天泰一路 3 号 (510663)



四、投标人近两年财务报表汇总表

投标人 2023-2024 年财务汇总表

资产负债表（万元）				利润表（万元）			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模	资产负债率	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
1682312	84%	2172783	85.2%	1862397	132448	1967001	185558

五、投标人近两年财务报表

5.5 投标人所投品牌 2023 年财务报表

编制单位：广东美的环境设备有限公司				单位：元 币种：人民币			
项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日	项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五、1	51,166,376.94	130,871,663.22	短期借款		-	-
交易性金融资产		-	-	交易性金融负债		-	-
衍生金融资产	五、2	19,836,188.90	-	衍生金融负债	五、18	-	7,944,513.89
应收账款	五、3	536,794,058.40	2,867,934,830.03	应付票据	五、19	-	480,020,661.56
应收票据	五、4	1,163,617,325.58	1,192,009,126.45	应付账款	五、20	2,680,923,770.17	2,710,703,669.05
应收款项融资	五、5	1,417,379,330.96	402,429,533.34	预收款项		-	-
其他应收款	五、6	176,698,826.22	399,478,485.23	合同负债	五、21	2,490,518,373.15	2,487,425,418.02
应收保证金中管理费款	五、7	8,507,425,886.15	7,346,614,723.48	应付职工薪酬	五、22	275,205,192.56	295,134,716.00
其他应收款	五、8	218,183,628.79	481,541,086.29	应交税费	五、23	148,230,074.88	9,907,643.98
存货	五、9	2,411,859,505.86	3,074,638,600.68	其他应付款	五、24	68,925,510.32	41,470,258.10
持有待售资产		-	-	划分为持有待售的负债		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-	一年内到期的非流动负债	五、25	5,234,561.44	6,771,873.78
其他流动资产	五、10	152,850,461.87	285,827,602.97	其他流动负债	五、26	8,516,371,317.50	9,612,435,156.35
流动资产合计		14,715,730,848.67	16,177,335,649.60	流动负债合计		14,185,588,799.96	15,651,813,112.71
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资		-	-	长期借款		-	-
其他债权投资		-	-	应付债券		-	-
长期应收款		-	-	其中：优先股		-	-
长期股权投资	五、11	802,726,087.00	802,726,087.00	永续债		-	-
投资性房地产		-	-	租赁负债	五、27	594,846.64	5,777,613.68
固定资产	五、12	332,690,900.75	336,749,462.41	长期应付款		-	-
在建工程	五、13	7,237,616.24	385,590.84	长期应付职工薪酬		-	-
使用权资产	五、14	4,957,422.65	11,715,657.24	预计负债		-	-
工程物资		-	-	递延收益	五、28	8,166,289.46	-
固定资产清理		-	-	递延所得税负债	五、16	1,450,327.50	2,431,752.58
生产性生物资产		-	-	其他非流动负债		-	-
油气资产		-	-	非流动负债合计		8,311,383.60	8,209,546.19
无形资产		-	-	负债合计		14,194,000,183.56	15,660,022,658.90
开发支出		-	-	所有者权益：			
商誉		-	-	实收资本	五、29	500,000,000.00	500,000,000.00
长期待摊费用	五、35	16,513,035.14	15,823,191.48	其他权益工具		-	-
递延所得税资产	五、16	936,434,229.83	711,998,794.62	其中：优先股		-	-
其他非流动资产	五、37	5,922,416.75	16,924,058.56	永续债		-	-
非流动资产合计		2,197,591,708.36	1,867,319,837.15	资本公积	五、30	546,417,161.69	491,435,476.78
				减：库存股		-	-
				其他综合收益	五、31	8,218,522.49	13,779,817.49
				专项储备		-	-
				盈余公积	五、32	250,000,000.00	250,000,000.00
				未分配利润	五、33	1,524,486,090.29	1,129,417,732.98
				股东权益合计		2,679,123,254.47	2,384,633,027.25
资产总计		16,823,122,558.03	18,044,655,486.15	负债和股东权益总计		16,823,122,558.03	18,044,655,486.15
法定代表人：管金伟	主管会计工作负责人：[Signature]	会计机构负责人：余福					



利润表

编制单位：广州美的暖通设备有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	五、34	18,623,971,373.70	17,280,763,983.27
减：营业成本	五、34	15,551,727,884.37	14,706,975,325.54
税金及附加	五、35	78,478,642.52	86,363,362.70
销售费用	五、36	762,078,780.27	531,458,167.60
管理费用	五、37	182,879,672.49	179,610,301.86
研发费用	五、38	823,820,036.46	680,450,102.11
财务费用	五、39	-225,694,605.01	-151,993,900.39
其中：利息费用		5,404,903.96	13,352,396.22
利息收入		108,955,950.56	69,383,357.56
加：其他收益	五、40	19,899,689.67	23,349,347.27
投资收益（损失以“-”号填列）	五、41	-5,911,605.16	-38,697,085.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、42	2,675,302.79	-37,518,585.04
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、43	137,551.09	40,143,911.11
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、44	-7,730,014.83	-6,080,515.44
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、45	-1,170,237.36	-1,598,205.30
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,458,581,648.80	1,227,499,491.45
加：营业外收入	五、46	2,745,934.09	6,734,643.05
减：营业外支出	五、47	764,587.74	1,008,517.79
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,460,562,995.15	1,233,225,616.71
减：所得税费用	五、48	136,076,304.86	103,807,883.73
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,324,486,690.29	1,129,417,732.98
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,324,486,690.29	1,129,417,732.98
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-5,561,295.00	7,267,521.25
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-5,561,295.00	7,267,521.25
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备		-5,561,295.00	7,267,521.25
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		1,318,925,395.29	1,136,685,254.23

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人



现金流量表

编制单位：东美的暖通设备有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		11,828,429,547.70	11,696,083,395.29
收到的税费返还		510,364,194.26	324,942,034.29
收到其他与经营活动有关的现金		493,381,384.00	163,111,820.00
经营活动现金流入小计		12,832,175,125.96	12,184,137,249.58
购买商品、接受劳务支付的现金		7,998,986,641.66	9,026,983,148.17
支付给职工以及为职工支付的现金		895,766,994.60	799,238,819.43
支付的各项税费		310,046,344.41	361,751,227.66
支付其他与经营活动有关的现金		2,488,690,328.87	707,175,698.70
经营活动现金流出小计		11,693,490,309.54	10,895,148,893.96
经营活动产生的现金流量净额	五、49	1,138,684,816.42	1,288,988,355.62
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,740,164.12	3,185,883.42
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	11,098,219.62
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		2,740,164.12	14,284,103.04
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		37,183,109.89	60,252,844.51
投资支付的现金			-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			-
支付其他与投资活动有关的现金		37,916,617.71	38,040,485.00
投资活动现金流出小计		75,099,727.69	98,293,329.51
投资活动产生的现金流量净额		-72,359,563.48	-84,009,226.47
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,134,403,428.08	1,207,699,693.01
支付其他与筹资活动有关的现金		7,067,855.58	1,588,657.15
筹资活动现金流出小计		1,141,471,283.66	1,209,288,350.16
筹资活动产生的现金流量净额		-1,141,471,283.66	-1,209,288,350.16
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额	五、49	-75,146,030.72	-4,309,221.01
加：期初现金及现金等价物余额		126,235,462.11	130,544,683.12
六、期末现金及现金等价物余额	五、49	51,089,431.39	126,235,462.11

法定代表人

金伟

主管会计工作

张承

会计机构负责人

余福



5.6 投标人所投品牌 2024 年财务报表

资产负债表							
2024年12月31日							
编制单位：广东美的暖通设备有限公司				单位：元 币种：人民币			
项 目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日	项 目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五、1	143,973,280.07	51,166,376.94	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产	五、2	35,217,578.34	19,836,188.90	衍生金融负债			
应收票据	五、3	849,111,168.31	536,794,058.40	应付票据	五、18	1,080,000,000.00	-
应收账款	五、4	1,096,707,726.73	1,163,617,325.58	应付账款	五、19	3,490,508,155.04	2,680,923,770.17
应收款项融资	五、5	1,278,581,052.45	1,417,379,390.96	预收款项			
预付款项	五、6	2,099,186,915.00	176,698,826.22	合同负债	五、20	2,950,094,449.40	2,490,518,373.15
应收资金集中管理款	五、7	9,863,760,782.51	8,567,425,086.15	应付职工薪酬	五、21	258,347,033.35	275,205,192.50
其他应收款	五、8	324,987,202.84	218,103,628.79	应交税费	五、22	161,730,006.18	148,210,074.88
其中：应收利息		-	-	其他应付款	五、23	45,250,059.40	68,925,510.32
应收股利		-	6,889,571.93	其中：应付利息		-	1,110.32
存货	五、9	3,392,772,662.84	2,411,859,505.86	应付股利			
持有待售资产				划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	五、24	-	5,234,561.44
其他流动资产	五、10	292,230,964.04	152,850,461.87	其他流动负债	五、25	10,526,302,926.66	8,516,771,317.50
流动资产合计		19,376,529,333.13	14,715,730,849.67	流动负债合计		18,512,232,630.03	14,185,788,799.96
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	五、11	863,726,087.00	803,726,087.00	永续债			
投资性房地产				租赁负债	五、26	-	594,846.64
固定资产	五、12	304,630,651.26	332,600,900.75	长期应付款			
在建工程	五、13	10,183,884.10	7,237,616.24	长期应付职工薪酬			
使用权资产	五、14	-	4,957,422.65	预计负债			
工程物资				递延收益	五、27	16,074,422.20	6,166,209.46
固定资产清理				递延所得税负债	五、16	-	1,450,327.50
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计		16,074,422.20	8,211,383.60
无形资产				负债合计		18,528,307,052.23	14,194,000,183.56
开发支出				股东权益：			
商誉				实收资本	五、28	500,000,000.00	500,000,000.00
长期待摊费用	五、15	17,782,276.46	16,513,035.14	其他权益工具			
递延所得税资产	五、16	995,922,605.75	936,434,229.83	资本公积	五、29	594,308,018.67	546,417,161.69
其他非流动资产	五、17	159,057,289.53	5,922,416.75	减：库存股			
非流动资产合计		2,351,302,794.10	2,107,391,708.36	其他综合收益	五、30	-364,310.01	8,218,522.49
				专项储备			
				盈余公积	五、31	250,000,000.00	250,000,000.00
				一般风险准备			
				未分配利润	五、32	1,855,581,366.34	1,324,486,690.29
				股东权益合计		3,199,525,075.00	2,629,122,374.47
资产总计		21,727,832,127.23	16,823,122,558.03	负债和股东权益总计		21,727,832,127.23	16,823,122,558.03

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

王全伟 管金伟





利润表

2024年度

编制单位：广东美的暖通设备有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、营业收入	五、33	19,670,017,950.12	18,623,971,373.70
减：营业成本	五、33	16,028,824,283.14	15,644,128,143.68
税金及附加	五、34	72,756,638.79	78,478,642.52
销售费用	五、35	739,226,119.48	669,678,520.96
管理费用	五、36	215,914,649.63	182,879,672.49
研发费用	五、37	808,897,252.17	823,820,036.46
财务费用	五、38	-242,250,847.25	-225,694,605.01
其中：利息费用		4,833,241.93	5,404,903.96
利息收入		224,891,378.94	108,955,950.56
加：其他收益	五、39	104,451,598.15	19,899,689.67
投资收益（损失以“-”号填列）	五、40	-37,045,544.32	-5,911,605.16
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、41	677,089.44	2,675,302.79
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、42	-1,177,614.73	137,551.09
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、43	-26,731,467.60	-7,730,014.83
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、44	-2,480,162.05	-1,170,237.36
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,084,343,753.05	1,458,581,648.80
加：营业外收入	五、45	3,183,837.93	2,745,934.09
减：营业外支出	五、46	330,533.16	764,587.74
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,087,197,057.82	1,460,562,995.15
减：所得税费用	五、47	231,615,691.48	136,076,304.86
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,855,581,366.34	1,324,486,690.29
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,855,581,366.34	1,324,486,690.29
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-8,582,832.50	-5,561,295.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-8,582,832.50	-5,561,295.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备		-8,582,832.50	-5,561,295.00
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		1,846,998,533.84	1,318,925,395.29

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

王全伟
管金伟
4406064357187



现金流量表

2024年度

编制单位：广东美的暖通设备有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		12,524,872,560.06	11,828,429,547.70
收到的税费返还		379,417,413.18	510,364,194.26
收到其他与经营活动有关的现金		362,941,819.70	493,381,384.00
经营活动现金流入小计		13,267,231,792.94	12,832,175,125.96
购买商品、接受劳务支付的现金		7,450,111,389.84	7,998,986,641.66
支付给职工以及为职工支付的现金		964,437,448.19	895,766,994.60
支付的各项税费		411,038,566.47	310,046,344.41
支付其他与经营活动有关的现金		2,731,131,762.48	2,488,690,328.87
经营活动现金流出小计		11,556,719,166.98	11,693,490,309.54
经营活动产生的现金流量净额	五、48	1,710,512,625.96	1,138,684,816.42
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,231,308.97	2,740,164.12
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		3,231,308.97	2,740,164.12
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		187,585,230.78	37,183,109.89
投资支付的现金		14,704,300.00	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		59,847,549.61	-
支付其他与投资活动有关的现金		30,155,972.39	37,916,617.71
投资活动现金流出小计		292,293,052.78	75,099,727.60
投资活动产生的现金流量净额		-289,061,743.81	-72,359,563.48
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,327,976,181.93	1,134,403,428.08
支付其他与筹资活动有关的现金		5,926,985.40	7,067,855.58
筹资活动现金流出小计		1,333,903,167.33	1,141,471,283.66
筹资活动产生的现金流量净额		-1,333,903,167.33	-1,141,471,283.66
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	五、48	87,547,714.82	-75,146,030.72
加：期初现金及现金等价物余额		51,089,431.39	126,235,462.11
六、期末现金及现金等价物余额	五、48	138,637,146.21	51,089,431.39

法定代表人：

主管会计工作负责人：叶利

会计机构负责人：余磊

王全伟



六、投标保函

6.1 投标保证保险凭证



国任财产保险股份有限公司

投标保证保险保险凭证

保函编号: 6250994002222000138

致深圳地铁置业集团有限公司 (下称受益人):

鉴于深圳市同大机电设备安装有限公司 (下称被保证人) 将参加贵方标段编号为 2020-440306-70-03-0179510 18001 的机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园空调采购及安装工程的投标, 我方接受被保证人的委托, 在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

- 一、本保证担保的担保金额为人民币 (币种) 500000.00 元 (小写) 伍拾万元整 (大写)。
- 二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后 28 日 (含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方, 但本保证担保的保证期间到期日为 2026 年 04 月 30 日。
- 三、在本保证担保的保证期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔:
 1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
 2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署合同;
 3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。
- 四、在本保证担保的保证期间内, 我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后, 即向受益人支付本保证担保的担保金额, 受益人需在书面索赔通知中说明索赔是由于出现了上述情形中的一种或两种, 并具体说明情况。
- 五、受益人的索赔通知必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。
- 六、本保证担保项下的权利不得转让。
- 七、本保证担保的保证期间届满, 或我方已向被受益人支付本保证担保的担保金额, 我方的保证责任免除。
- 八、本保证担保适用中华人民共和国法律。
- 九、本保证担保以中文文本为准, 涂改无效。

附: 保单

保证人 (盖章): 国任财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或其授权委托代理人 (签字或盖章): 周学华

单位地址: 深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心 03 地块 B 座 2402-2409A

邮政编码: 518000 电话: 0755-88379089 传真: 0755-88379089

日期: 2025 年 09 月 10 日

6.2 保险单

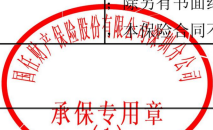


投标保证保险保险单

保险单号：6250994002222000138

鉴于投保人已向国任财产保险股份有限公司（以下简称“本公司”）提交了书面投保申请，并同意按约定交付保险费，本公司同意按本保险单所载条款、附加条款、特别约定以及所列项目承担保险责任，特立本保险单为凭。

投保人	名称	深圳市同大机电设备安装有限公司		统一社会信用代码	91440300192236121B
	地址	深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东三路2号水木澜山2栋206			
被保险人	名称	深圳地铁置业集团有限公司		统一社会信用代码	91440300MA5FGBLK44
	地址	深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道深铁置业大厦五十层			
投标项目	招标文件编号	2020-440306-70-03-017951018001		工程项目类型	-
	项目名称及标段	机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园空调采购及安装工程			
	项目地址	广东省深圳市宝安区航城街道利锦社区			
保险金额	(大写)：人民币 伍拾万圆整 （小写）：CNY 500000.00				
保险费	(大写)：人民币 贰佰伍拾圆整 （小写）：CNY 250.00				
保险期间	自2025年08月13日0时起至2026年04月30日24时止，共9月				
绝对免赔率、免赔额	免赔额	-			
	免赔率	-			
司法管辖	中国境内（港、澳、台除外）				
争议处理	向被告所在地人民法院提起诉讼				
特别约定	<p>1、本保险合同的成立以保险人核保后签发书面保险单为标志。如投保单约定的保险内容与实际出具的保险单或保险凭证内容不符，则以实际出具的保险单或保险凭证内容为准，投保人不得以实际出具的保险单或保险凭证内容与投保单约定不一致而拒绝承担责任；</p> <p>2、本保险合同项下，若投保人中标则保险期间终止日期以投保人与招标方签定合同之日止；若投保人未中标则保险期间终止日期以招标结果公示之日止；</p> <p>3、投保人须满足本保险合同项下招标文件中对其相关投标准入要求，否则，保险人有权拒绝承担保险责任。</p> <p>4、被保险人在索赔申请时，所提出的索赔要求应与招标文件及本保险合同的约定条件相符，否则，保险人有权拒赔。</p> <p>5、当被保险人向保险人提出索赔并由保险人赔付后，保险人可直接要求投保人履行清偿责任，含实际发生的赔款和费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、公告费、保全费、律师费、执行费、评估费、拍卖费等）及相应的利息、罚息、复利、补偿金、违约金、损害赔偿金等；投保人将自保险人要求清偿之日起五个工作日内无条件一次性向保险人支付要求清偿的金额。</p> <p>6、其它未尽事宜，适用《国任财产保险股份有限公司投标保证保险条款》。</p>				
特别提示	<p>1. 本保险合同的成立以保险人核保后签发书面保险单为标志；</p> <p>2. 被保险人在收到本保险单后请立即核对，本保险单内容如与投保事实不符或存在疏漏，请立即通知本公司并办理书面变更或补充；</p> <p>3. 本保险合同一律采用书面形式，任何口头或其他形式的非书面约定，对本保险合同的当事人均没有法律约束力；除另有书面约定外，投保人未在本保险合同约定的付费日期前一次性足额交纳全部保险费或约定的首期保险费的，本保险合同不生效。</p>				



保单签发日期：2025年08月04日

保单签发公司：国任财产保险股份有限公司深圳分公司

地址：深圳市罗湖区笋岗街道梨园路333-1号招商中环1栋2402-06A、415

核批：李凯

制单：范志萱

经办：范志萱

邮政编码：

报案电话：956030

保单查询方式：请登录我公司网址www.guorencpic.com 或拨打我公司服务电话

国任财产保险股份有限公司

投标保证保险条款

C00014231412024082115113

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证以及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

第二条 符合《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规要求，参加招标投标活动的投标人可作为本保险合同的投保人。

对于联合体投标的，可以由联合体中的一方或者共同作为本保险合同的投保人。

第三条 符合《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规要求，招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

第四条 未经保险人书面同意，投保人或被保险人不得将本保险合同项下的权利转让或设定担保。

保险责任

第五条 在保险期间内，投保人在参与保险单载明的招标投标项目活动过程中，因下列情形给被保险人造成直接经济损失的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人按照本保险合同的约定对被保险人的经济损失承担赔偿责任。

(一) 投标截止后投保人未经被保险人同意或者违反招标文件撤销投标文件；

(二) 投保人收到被保险人发出的中标通知后，未能或者拒绝在招标文件规定的期限内签署相应的招标项目书面合同；

(三) 投保人收到被保险人发出的中标通知后，未能或者拒绝在招标文件规定的期限内根据招标文件要求提供履约保证金/银行履约保函/履约保证保险；

(四) 其他经保险人同意，并于保险单/保险凭证/保险保函中载明的，投标人违反招标文件约定致使被保险人遭受经济损失的情形。

责任免除

第六条 出现下列任一情形时，保险人不承担赔偿保险金的责任：

(一) 被保险人的招标活动违反《中华人民共和国招标投标法》等法规规定；

(二) 非因投保人原因，投保人与被保险人订立的招标项目合同或交易基础不成立、

不生效、无效、被撤销、被解除的；

(三) 投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、恶意串通、贿赂或变相贿赂等

非法手段串通招投标的；

(四) 未经保险人书面同意，被保险人变更招标文件；



(五) 投保人中标后，因不可抗力导致无法与被保险人订立招标项目合同或提供履约保证金/银行履约保函/履约保证保险的；

(六) 不可归责于投保人的情形。

第七条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

(一) 战争、敌对行动、军事行为、武装冲突、罢工、骚乱、暴动、恐怖活动或恐怖袭击；

(二) 核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染；

(三) 大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

(四) 政府征用、行政行为或司法行为；

(五) 洪水、台风、地震、海啸等自然灾害以及其它不可抗力原因；

(六) 被保险人及其代表的故意、重大过失或犯罪行为。

第八条 下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

(一) 被保险人根据招标文件应该承担的责任，以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件约定，造成损失所产生的任何费用；

(二) 被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用，包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费；

(三) 按本保险合同中载明的免赔率（额）计算的免赔金额；

(四) 被保险人以外的第三人的任何损失；

(五) 被保险人因重新招标而付出的成本等间接损失；

(六) 罚款、罚金及惩罚性赔偿；

(七) 招标投标活动完成后的损失、费用和责任。

保险金额和免赔率（额）

第九条 本保险合同的保险金额以投保人与被保险人签订的招标文件的有关要求为基础，由投保人与保险人协商确定，并在保险单中载明。

第十条 保险事故免赔率（额）由投保人与保险人在签订保险合同时协商确定，并在保险单中载明。

保险期间

第十一条 除另有约定外，保险期间自投保人向被保险人投标之日起或保险单载明的保险起期之日起（二者以后发生者为准），至招标文件中载明的投标有效期截止之日终止，以保险单上载明的日期为准，最长不超过一年。

本保险合同保险期限届满或提前终止，被保险人应立即将本保险合同原件退还保险人，
被保险人未履行此义务，本保险合同仍在保险期限届满或提前终止之日失效。

(1)

保险人义务

第十二条 对本保险合同中免除保险人责任的条款，保险人在订立本保险合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示，并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明；未作提示或者明确说明的，该条款不产生效力。

第十三条 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单或者其他保险凭证。

第十四条 保险人按照第二十六条的约定，认为被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十五条 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后，应当及时作出是否属于保险责任的核定；情形复杂的，应当在三十日内作出核定，但本保险合同另有约定的除外。

保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款约定作出核定后，对不属于保险责任的，应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书，并说明理由。

第十六条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿保险金的数额不能确定的，应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付；保险人最终确定赔偿的数额后，应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十七条 投保人应履行如实告知义务，若故意或者因重大过失未履行如实告知义务，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。

第十八条 除另有约定外，投保人投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人基础证照、资质证明材料；
- （二）招标文件；
- （三）投标文件；
- （四）保险人要求提供的其他相关材料。

在保险有效期内，因招标文件、投标文件内容变化导致保险标的危险程度显著增加或者加重保险人责任的，投保人、被保险人应当事先书面通知保险人，保险人有权要求增加保险费或解除合同。

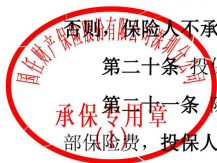
投保人、被保险人未履行前款通知义务的，发生保险事故的，保险人不承担赔偿责任。

第十九条 以联合体投标的，投保人应当将联合体成员名单以书面形式提交保险人。当被保险人接受联合体投标并进行资格预审后，投保人不得对联合体成员进行增减或更换。

否则，保险人不承担赔偿责任。

第二十条 投保人有义务配合保险人实施核查。

第二十一条 除本保险合同另有约定外，投保人应当在保险责任起始日前一次性交清全部保险费，投保人未按约定交纳保险费，则本保险合同不生效。



第二十二条 在保险期间内，被保险人应及时检查并协助保险人了解包括但不限于招标文件的执行情况，如发现投保人存在违约风险，或有任何其他可能导致本保险合同风险显著增加的情况，被保险人应采取降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。

第二十三条 被保险人未按照招标文件及保险合同的约定履行其对保险标的应尽责任的，保险人有权要求增加保险费或者解除合同。

第二十四条 投保人发生违约，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

第二十五条 当发生保险事故时：

（一）被保险人应该尽力采取必要、合理的措施，防止或减少损失，否则，对因此扩大的损失，保险人不负责赔偿；

（二）投保人、被保险人应及时通知保险人，并书面说明事故发生的原因、经过、损失情况和处理情况，故意或者因重大过失未及时通知，致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的，保险人对无法确定的部分，不承担赔偿责任，但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外；对涉及违法、犯罪的，投保人或被保险人应立即向公安机关报案。

（三）允许并协助保险人进行事故调查。

第二十六条 发生保险事故后，被保险人向保险人申请赔偿时，应提供下列证明和材料：

（一）索赔申请书；

（二）保险单正本；

（三）招标文件；

（四）投保人递交的投标文件；

（五）投保人的违约证明；

（六）仲裁机构出具的裁决书或司法机关出具的裁定书、判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；

（七）投保人、被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行欠款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十七条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

（一）投保人、被保险人之间协商并经保险人确认；

（二）仲裁机构裁决；

（三）人民法院判决；

（四）保险人认可的其他方式。



第二十八条 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保单载明的赔偿限额内，对被保险人的实际损失扣除免赔额后予以赔偿。

第二十九条 被保险人发生保险责任范围内的损失，保险人按以下方式计算赔偿金额：

赔偿金额=保险损失金额×(1-免赔率)，或赔偿金额=保险损失金额-免赔额。

其中保险损失金额等于实际损失扣除被保险人向投保人或其担保人（如有）索赔所得价款。

第三十条 若投保人对同一保险标的、同一保险利益、同一保险事故分别与两个以上保险人订立保险合同，且保险金额总和超过保险价值的保险，则视为重复保险。重复保险的各保险人赔偿保险金额的总和不得超过保险价值。

存在重复保险情形的，发生保险事故时，除合同另有约定外，各保险人按照其保险金额与保险金额总和的比例承担赔偿义务。应由其他保险人承担的赔偿金，本保险人不负责垫付。若被保险人未如实告知导致保险人多支付的赔偿金，保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

第三十一条 发生保险责任范围内的损失，被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关招标文件拥有的权益转让给保险人。

保险人自向被保险人赔偿保险金之日起，在赔偿金额范围内代位行使被保险人对投保人或其担保人（如有）请求赔偿的权利，被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知道的有关情况，积极协助保险人向投保人或其担保人（如有）进行追偿。

被保险人已经从投保人或其担保人（如有）处取得赔偿的，保险人赔偿保险金时，应相应扣减被保险人已从投保人或其担保人（如有）处取得的赔偿金额。

第三十二条 保险事故发生后，在保险人未赔偿保险金之前，被保险人放弃对投保人请求赔偿权利的，保险人不承担赔偿责任；保险人向被保险人赔偿保险金后，被保险人未经保险人同意放弃对投保人请求赔偿权利的，该行为无效；由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使代位请求赔偿的权利的，保险人可以扣减或者要求返还相应的赔偿金。

第三十三条 未发生保险事故，被保险人谎称发生了保险事故，向保险人提出赔偿请求的，保险人有权解除保险合同，并不退还保险费。

被保险人或被保险人与投保人共同故意制造保险事故的，保险人有权解除保险合同，不承担赔偿责任，不退还保险费。

保险事故发生后，投保人、被保险人以伪造、变造的有关证明、资料或者其他证据，编造虚假的事故原因或夸大损失程度的，保险人对其虚报的部分不承担赔偿责任。

投保人、被保险人有前三款规定行为之一，致使保险人支付保险金或者支出费用的，应当退回或者赔偿。

第三十四条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责



任的承诺。

争议处理

第三十五条 保险合同争议解决方式由当事人从下列两种方式中选择一种，并在保单中约定：

（一）因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，提交保险单载明的仲裁委员会仲裁；

（二）除本保险合同另有约定外，因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

第三十六条 除本保险合同另有约定外，本保险合同争议处理适用中华人民共和国法律（不包括港、澳、台地区法律）。

其他事项

第三十七条 本保险责任开始后，未经被保险人书面同意，投保人不能解除本保险合同。申请合同解除时，应提供以下材料：

- （一）合同解除申请书；
- （二）保险单正本；
- （三）被保险人出具的解除保险合同无异议书面证明。

第三十八条 投标保证保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，保险人可以解除保险合同并退还保险费，但投保人应向保险人退还保险单、保险凭证以及与保险单相关资料的原件并按照保险费的 5%向保险人支付退保手续费。

投标保证的保险责任开始后，投保人要求解除保险合同的，需征得被保险人书面同意，保险人不予退还保险费。

释义

第三十九条 本保险合同涉及下列术语时，适用下列释义：

1. 招标项目合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、预算书以及其他合同文件等。

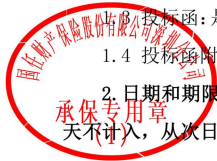
1.1 合同协议书：是指构成合同的由发包人（被保险人）和承包人（投保人）共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.2 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.3 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.4 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

2. 日期和期限：除特别指明外，均指日历天。保险合同中按天计算时间，签署保单当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。



3. **间接损失**：是指投保人造成被保险人损失，致使被保险人在一定范围内的未来财产利益的损失。

4. **不可抗力**：是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。



6.3 基本账户转账凭证

回执打印

中国建设银行网上银行电子回执

币别：人民币元日期：20250804凭证号：107764013744账户明细编号-交易流水号：1463-442000018BXPWF16PDD

付款人	全 称	深圳市同大机电设备安装有限公司	收款人	全 称	国任财产保险股份有限公司深圳分公司
	账 号	44250100001800001571		账 号	44201618500052507158
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳田背支行		开户行	建行深圳田背支行
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	250.00	
用 途	机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园空调采购及安装工程投保保险费		钞汇标志	钞	
摘 要	电子转账				

重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。

中国建设银行

电子回单

专用章

6.4 基本账户信息

基本存款账户信息

账户名称： 深圳市同大机电设备安装有限公司

账户号码： 44250100001800001571

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

法定代表人： 周晓雨
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840001121705

2023年05月08日



102001L3c1683530098342402

七、其他:投标人可自行提供其他综合实力证明材料（工厂生产水平、制造商技术专利和获奖情况等）

7.1 工厂生产水平

关于美的楼宇科技

“科技尽善，生活尽美”——美的集团秉承用科技创造美好生活的经营愿景，经过 55 年发展，美的是一家覆盖智能家居、工业技术、楼宇科技、机器人与自动化和其他创新业务的全球化科技集团，已建立 ToC 与 ToB 并重发展的业务矩阵，可提供多元化的产品种类与服务。过去 5 年投入研发资金超 500 亿，在全球拥有 35 个研发中心和 40 个主要生产基地，产品及服务惠及全球 200 多个国家和地区约 5 亿用户。形成美的、小天鹅、东芝、华凌、COLMO、Clivet、Eureka、库卡、GMCC、威灵、菱王电梯、万东医疗在内的多品牌组合。自 2016 年起，美的集团连续八年入选《财富》世界 500 强榜单，2023 年位列《财富》世界 500 强第 278 位。

美的楼宇科技事业部是美的集团五大业务板块之一，作为负责楼宇产品、服务及相关产业的经营主体，以 iBUILDING 美的楼宇数字化服务平台为核心，业务覆盖暖通、电梯、能源、楼宇控制等，产品包括多联机组、大型冷水机组、单元机、机房空调、扶梯、直梯、货梯等以及楼宇自控软件和建筑弱电集成解决方案，利用“楼宇设备设施+数字化技术+产业生态布局”，打通建筑的交通流、信息流、体验流、能源流，以数字化和低碳化技术为楼宇赋能，共建可持续的智慧空间。

美的楼宇科技目前拥有顺德（暖通/楼控）、重庆（暖通）、合肥（暖通）、荆州（暖通）、意大利 Clivet（暖通）、佛山南海（电梯）、日本（暖通）七大产品研发及制造基地，同时拥有佛山、上海、杭州、欧洲、日本、重庆六大创新研发中心，产品辐射全球。

美的楼宇科技拥有多联机组、水冷离心机、水冷螺杆、风冷螺杆、储能产品、

空气源热泵机组、单元机、恒温恒湿精密机房空调等全系列暖通产品，货梯、客梯、扶梯、观光电梯等多领域电梯产品，美控智慧建筑所研发和推动的核心产品，包括设备层的“传感器、温控器、变频器、阀门、电量表、能量表”，以及控制层的“DDC 控制器、IoTBox、KONG-Touch 7 寸屏，网关及强弱电一体柜”。脑机，云能效平台，IOC 智慧平台，病房控制器，车行人行管理系统，是国内规模最大、产品线最宽、产品系列最齐全的暖通行业生产厂家之一，数千个型号产品，远销海内外 200 多个国家。

2023 年，据《中央空调市场》数据显示，美的在国内中央空调市场销售规模位居行业第一，并在离心机组、螺杆机组、模块机组等核心产品的市场份额也均处在国内品牌的首位；据产业在线数据显示，美的在国内多联机市场也领跑国内外品牌，市场份额超过 20%，美的中央空调出口规模的行业占比超过 27%；据艾肯网数据显示，美的离心机产品 2023 年产销量突破 2,200 万台，超越外资头部品牌跃居离心机组国内市场份额第一；在市场推广方面，美的楼宇科技面向各领域客户提供行业专项集成解决方案；在产品突破方面，2022 年美的楼宇科技发布 MDV8 无界多联机、鲲禹磁悬浮冰蓄冷机组、鲲禹气悬浮离心机、“云领”“云航”数智乘客电梯、旗下的美控智慧建筑发布 KONG NZ 零境系统、物联融合边缘场景控制器等，打造更为完善的智慧建筑产品支持链路。； 2023 年 2 月第二届楼宇 TRUE 大会，发布“GREEN FOR ONE”双碳战略，DEPCO 联盟成立； 2022 年 10 月热泵欧洲新基地奠基、电梯小塘基地奠基、暖通荆州工厂落成；2023 年 11 月鲲禹高端智能柔性生产车间落成，2000 台离心机下线。

美的楼宇科技目前在国内拥有 29 家销售公司，强大的销售网络与服务平台给广大用户带来了快捷、完善、高品质的供货与服务，也让美的楼宇科技在地产行业、基础建设、公共事业、商业服务、工农生产及其他品牌行业模块等领域深受客户的信赖。为了给社会提供最佳的环境解决方案，为了创造更美好的生活环境，美的楼宇科技以不断突破的精神在专业领域努力探索前行。

（一）顺德基地简介

美的楼宇科技顺德基地位于顺德北滘美的工业城第三工业区。

顺德工厂

顺德工厂成立于 1999 年，总占地面积约 300 亩，生产占地 12.4 万平米，现

有本科以上学历的专业技术人员近 200 人，下设一分厂、二分厂、三分厂 3 个总装分厂，钣金、配管、两器 3 个部装分厂。2023 年产量 270 万台，产值 65 亿。

顺德工厂目前拥有近 30 条国际领先水平的装配生产线，产品覆盖多联机组、单元机、热水机、机房空调等数千个型号产品，远销海内外 200 多个国家。在地产、基础建设、商业服务、公共事业、工农生产等领域为用户带来快捷、完善、高品质的服务，是国内规模最大、产品线最宽、产品系列最齐全的暖通行业生产厂家之一。

顺德工厂 2023 年打造了“3+3”的经营模式，完成了老工厂的智造升级转型，未来顺德工厂将持续以价值流为纲，围绕柔性制造、数字化升级、绿色制造三条主线，通过“搭体系、夯基础、造标杆、赢未来”四个阶段，实现绿色、柔性、友好的智能工厂建设！

（二）合肥基地简介

合肥工厂

美的楼宇科技合肥基地位于安徽省合肥市高新区柏堰科技园内。主要用于生产氟系统和水系统中央空调、热泵热水机（含采暖）等，引入全新德国 EISENMAN（艾斯曼）自动生产线，具备智能化生产能力。

合肥基地于 2010 年 8 月立项，2010 年 9 月正式签约，2010 年 11 月奠基破土动工，2011 年 10 月主要工程完工，并开始小批量生产。

公司占地 600 亩，建筑面积 32 万平方米。总投资额超过 20 亿元，目前在职工 2000 余人。

目前合肥基地已通过 ISO9001 质量体系、ISO14001 环境管理体系以及 OHSAS18001 职业健康安全管理体系、QC08000 职业危害控制评价等专业体系认证。四面出风嵌入式室内机、风冷热泵型冷水机组（SQWRF65W/A-C/、SQWRF/30M/A-C1）等 14 类合肥基地产品被认定“安徽省高新技术产品”，合肥基地被当地政府评定为 2012 年十强工业企业；13 年被评为“国家高新技术企业”；14 年被评为“安徽省创新型试点企业”；15 年被评为“合肥市企业技术中心”和“知识产权示范企业”、“数字化车间”；19 年再次被评为“国家高新技术企业”，并且荣获 19 年“安徽省百强高新技术企业”及“安徽省制造业百强企业”，20 年获得“国家知识产权优势企业”等荣誉称号；21 年获得中国专利优秀奖、

安徽省专利银奖；22 年再次认定为“国家高新技术企业”，获得“国家知识产权示范企业”、“安徽省绿色工厂”、安徽省专利金奖；“合肥市工业设计中心”等称号。

23 年被评为“国家绿色工厂”、“安徽省数字化车间”，获得“安徽省工业设计中心”称号。

（三）荆州基地简介

荆州工厂

湖北美的楼宇科技有限公司位于荆州市开发区，占地 893 亩，于 2021 年 10 月 27 日签订投资协议，2022 年 11 月 22 日正式投产，项目一期建设面积超 21 万 m²，总投资额 10 亿元。

荆州工厂于 2022 年建成投产，定位内销主力工厂，当前拥有两栋厂房，建筑面积 17.2 万 m²，内有 12 条中央空调内外机生产线，同时按照精益大物流原则在每个厂房内配套有铝翅片换热器、配管、钣金喷涂、注塑等生产设施，形成连续流的精益生产模式。主要生产多联机、单元式风管机、风机盘管、家庭中央空调等，年产 500 万台以上产能。

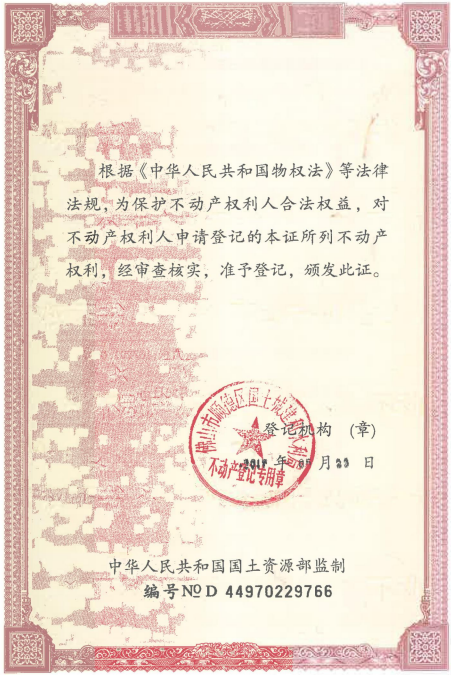
工厂规划在智能化、信息化等方面处于行业领先水平。万人机器人保有量达到 2000 以上，在移栽、搬运、检测等方面基本实现全自动化，拥有配管、注塑两个黑灯车间；园区内建设有 3 个专用 5G 宏基站，5G 接入终端超过 800 个，含智能安防终端、AGV、机器人、检测设备等，自动化、信息化工厂，从生产全流程及园区日常运营各方面均纳入智能化 5G 网络。

产品类别及产能情况：

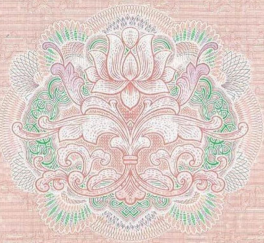
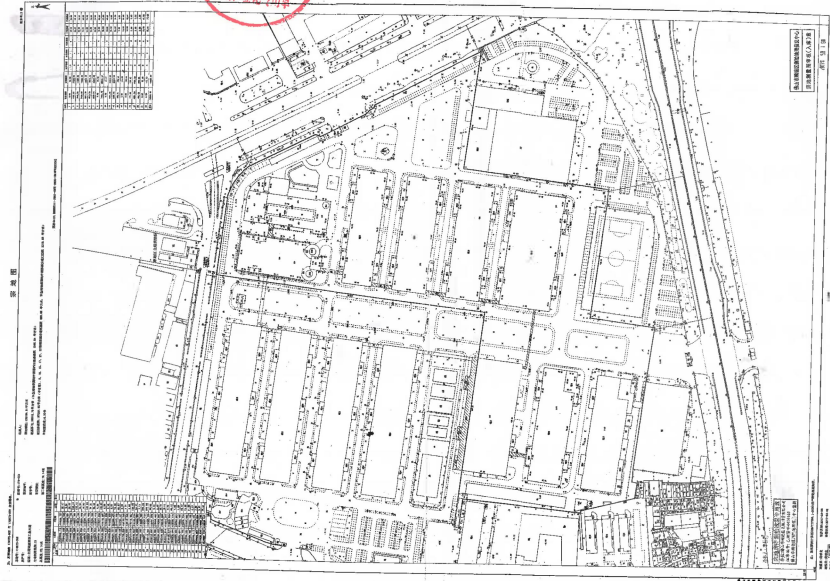
产品系列	产品种类	产能合计/台
离心式冷水机组	CCWE-E 超高效降膜离心机组	3000
	CCWE-H 高效降膜离心机组	
	CHWE-H 美的鲲禹离心式热泵机组	
	CCWF-EV 高效变频直驱降膜离心机组	
	CCWG-EV 美的鲲禹磁悬浮变频离心式冷水机组	
螺杆式/涡旋冷水机组	SCWF-EV 高效变频螺杆冷水机组	1800
	SCWE-M R134a 高效定频螺杆冷水机组	
	SHWE-H 螺杆式水（地）源热泵机组	
	SHWF-HV-G 水冷螺杆变频高温热泵机组	
	RHWE/RCWE 模块式水冷涡旋冷水（热泵）机组	

	SCWF-EV 高效变频螺杆冷水机组	
风冷螺杆/涡旋	SHAF-H 高效空气源螺杆式热泵机组	2400
	SCAF-HV 变频风冷螺杆机组	
	RHAG-HA 涡旋式风冷热泵机组	
	DNL-NSN1-R 低温大涡旋商用空气源热泵	
蒸发冷机组	RCEE-HA 涡旋蒸发冷冷水机组	500
末端产品	组合式空调机组	1100000
	空调箱（吊式、卧式、立式）	
	风机盘管机组（卧式暗装、立式明装、立式暗装、卡式风盘）	
	直流无刷风机盘管机组	
新风机&全热交换器	新风机	85000
	全热交换器	
	除霾新风机	
大多联	V8 系列多联机组	300000
	多联王系列多联机	
	水源热泵多联机	
	三管制热回收多联机	
	侧出风系列	
	大多联机内机	2700000
小多联	小多联外机	250000
	小多联内机	1100000
柜机	变频十匹柜机	20000
风管机	风管机内机	1500000
	风管机外机	1100000
M 系列	变频十匹一拖二	80000
机房&基站空调	MAV 系列中小型机房空调	33000
	MAU/D 系列大型机房空调	
	MCU/D 系列大型机房空调	
	RAH 系列列间机房空调	
	RCH 系列列间机房空调	
	MAV-Mi 系列基站空调	
热水机系列	商用烈焰低温采暖热水机	400000
	商用直热循环系列	
	商用循环式系列	
	商用变频热水系列	
	户用两联供	
	家用热水	
	R32 水机	

美的顺德工厂不动产权证



粤 (2017) 顺德区 不动产权第 1117064316 号		附 记 统字号:032300292	
权利人	美的集团股份有限公司		
共有情况	全部		
坐 落	佛山市顺德区北滘镇北滘社区居民委员会蓬莱路工业大道		
不动产单元号	440606 102008 G800273 F00010001		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权		
权利性质	国有出让		
用 途	工业用地/工业		
面 积	共有宗地面积:--/房屋建筑面积:167201.05m²		
使用期限	建设用地使用权至2046年06月30日止		
权利其他状况	土地自用面积:133104.61m² 套内建筑面积:167201.05m² 房屋结构:钢筋混凝土 房屋总层数:4层 房屋所有权取得方式:自建 宗地地号:174073-005 登记时间:2017年05月23日		
		该房地产于2017年05月申办变更登记,原产权证号为:0314064261。	



广东省建设厅监制 (2012 版)
建房注册号: 44008

根据《中华人民共和国物权法》，房
地产权证书是权利人享有房屋所有权及其
所占用土地使用权的证明。

登记机构:



粤房地权证 佛 字第 0314054946 号

房地产权属人		美的集团股份有限公司	
身份证明号			
房屋性质	规划用途	房屋：工业 土地：工业用地	
房屋所有权取得方式	自建	共有情况	全部
房屋编号	登记时间 2014年06月16日		
房屋情况	房屋坐落	佛山市顺德区北滘镇三洪奇社区居民委员会陈大涌美的第三工业区	
	房屋结构	钢	层数 2
	建筑面积 (m²)	98780.65	套内建筑面积 (m²) 98780.65
	土地号 176069-001	土地性质 国有	
土地情况	共用面积 (m²)	自用面积 (m²)	164779.12
	土地使用权取得方式 出让	土地使用年限 使用期限 年	年月日取得 至2051年07月30日止

统字第：032101662

附 记

该房地产2014年06月吸收合并广东美的电器股份有限公司转移产权所得。原产权证号为3990793
宗地统一编码：440606102008GB00173

填发单位：(盖章)





粤房地权证 佛 字第0314022761 号				统字号: 032201170	
房地产权属人	美的集团股份有限公司				
身份证明号					
房屋性质		规划用途	房屋: 工业 土地: 工业用地		
房屋所有权取得方式	购买	共有情况	全部		
房屋编号		登记时间	2014年03月19日		
房	房屋坐落	佛山市顺德区北滘镇北滘社区居民委员会蓬菜路工业区			
屋	房屋结构	钢筋混	层数	4	
情	建筑面积 (m²)	88577.80	套内建筑面积 (m²)	88577.80	
况	地号	174071-007A	土地性质	国有	
土	共用面积 (m²)		自用面积 (m²)	78689.10	
地	土地使用权取得方式	出让	土地使用年限	年月日取得 使用期限 年 至2044年12月31日止	

附 记

该房地产2014年03月吸收合并广东美的电器股份有限公司转移产权所得。原产权证号为4255831

填发单位: (盖章) 佛山市顺德区人民政府 土地房产确权证书专用章

房地产平面图

土地房产权属证书专用章



1	152000.00	152000.00
2	152000.00	152000.00
3	152000.00	152000.00
4	152000.00	152000.00
5	152000.00	152000.00
6	152000.00	152000.00
7	152000.00	152000.00
8	152000.00	152000.00
9	152000.00	152000.00
10	152000.00	152000.00

1	152000.00	152000.00
2	152000.00	152000.00
3	152000.00	152000.00
4	152000.00	152000.00
5	152000.00	152000.00
6	152000.00	152000.00
7	152000.00	152000.00
8	152000.00	152000.00
9	152000.00	152000.00
10	152000.00	152000.00

注意事项

- 一、本证是权利人享有房屋所有权及其所占土地使用权的证明。
- 二、房地产权利人、利害关系人可到房地产登记机构依法查询房地产登记簿。
- 三、本证记载的事项与房地产登记簿不一致的，除有证据证明房地产登记簿确有错误外，以房地产登记簿为准。
- 四、除房地产登记机构外，其他单位或个人不得在本证上登记事项或加盖印章。
- 五、本证应妥善保管，如有遗失、损毁的，可申请补发。

编号: 01369961

北京房产交易所

美的合肥工厂不动产权证

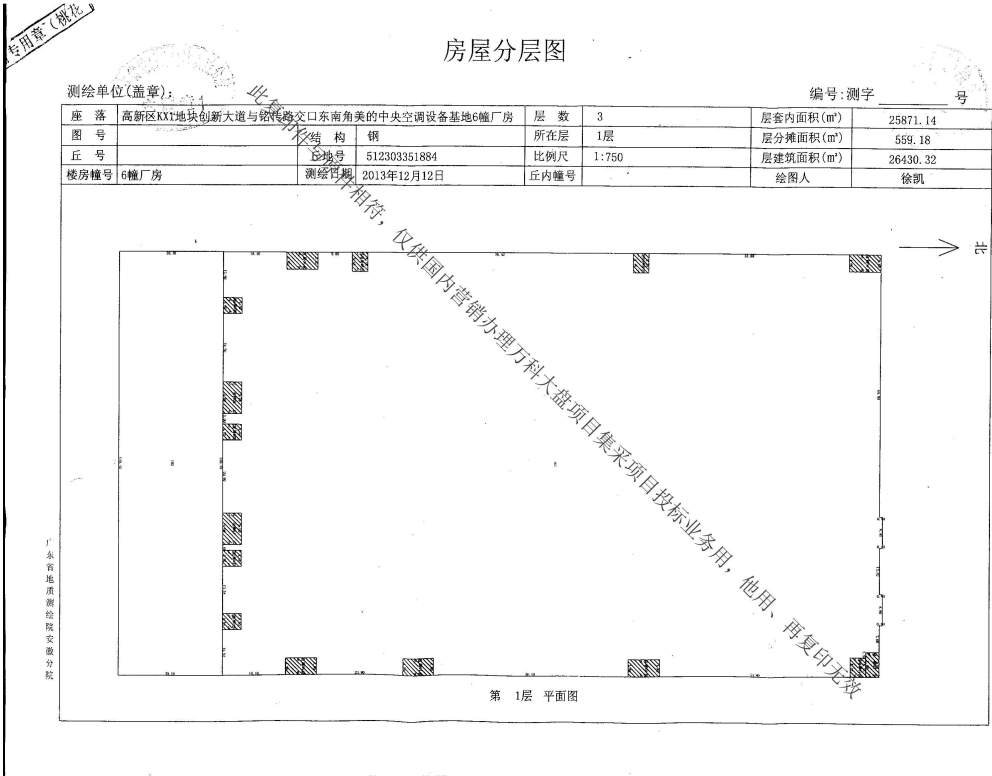
房地产权证 肥西桃花字第 2014003332 号

房地产权利人	合肥美的暖通设备有限公司			
共有情况				
房地坐落	合肥市高新区柏堰科技园创新大道88号合肥美的暖通设备有限公司6幢厂房			
登记时间	2014-1-23			
房屋性质				
规划用途	工业			
房屋状况	总层数	房屋结构	建筑面积 (m²)	套内建筑面积 (m²) 其他
	3	钢结构	72346.55	
土地状况	土地号	土地使用权取得方式	土地使用年限 至 止	

建设用地规划许可证：地字第340101201130007号、地字第340101201130021号；
建设工程规划许可证：建字第340101201131157号；
国有土地使用证：肥西国用（2013）第1659号；
土地性质：工业出让；
建筑工程施工许可证：编号013311102501411。

附记

县房产局 肥西桃花 (盖章)

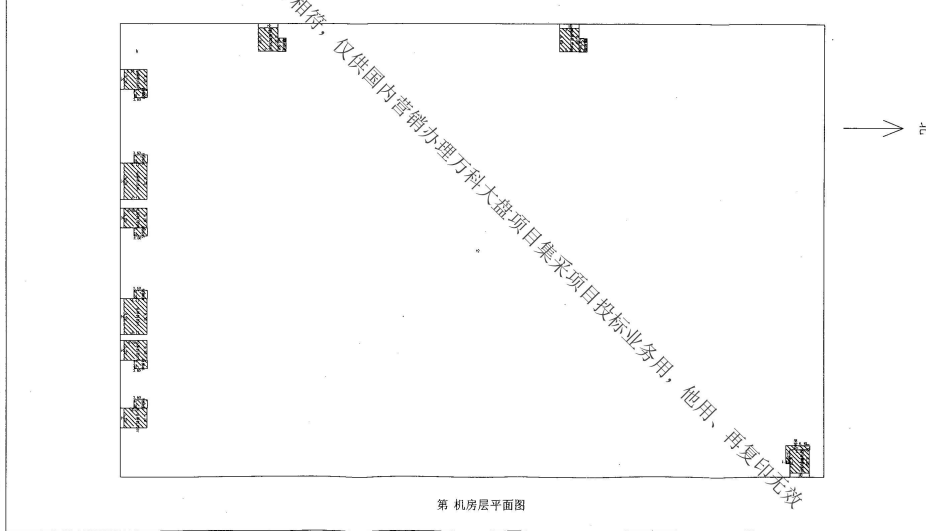


房屋分层图

测绘单位(盖章):

编号:测字 号

座落	高新区XX1地块创新大道与铭传路交叉口东南角美的中央空调设备基地6幢厂房	层数	3	层套内面积(m ²)	0.00
图号		结构	钢	所在层	机房层
丘号		丘地号	512303351884	比例尺	1:700
楼房幢号	6幢厂房	测绘日期	2013年12月12日	丘内幢号	
				层分摊面积(m ²)	419.75
				层建筑面积(m ²)	419.75
				绘图人	徐凯



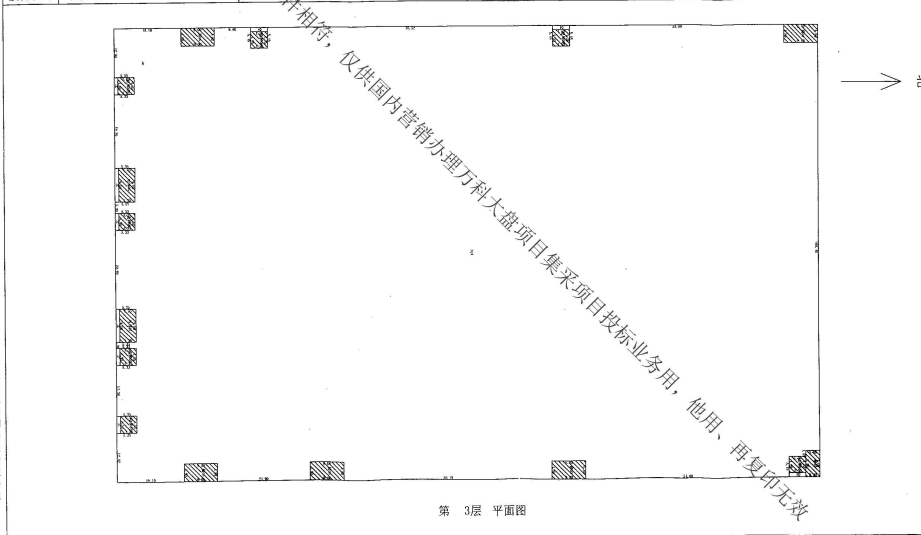
广东省地质测绘院安徽分院

房屋分层图

测绘单位(盖章):

编号:测字 号

座落	高新区XX1地块创新大道与铭传路交叉口东南角美的中央空调设备基地6幢厂房	层数	3	层套内面积(m ²)	22232.86
图号		结构	钢	所在层	3层
丘号		丘地号	512303351884	比例尺	1:700
楼房幢号	6幢厂房	测绘日期	2013年12月12日	丘内幢号	
				层分摊面积(m ²)	515.38
				层建筑面积(m ²)	22748.24
				绘图人	徐凯



广东省地质测绘院安徽分院

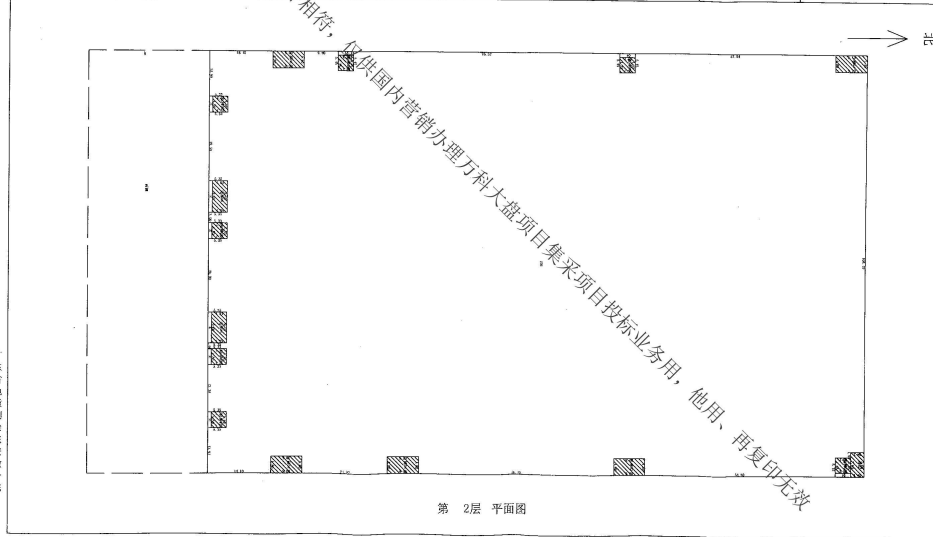
房屋分层图

会单位(盖章):

编号:测字

号

座落	高新区K11地块创新大道与铭德路交口东南角美的中央空调设备基地6幢厂房	层数	3	层套内面积(m²)	22232.86
图号		结构	钢	所在层	2层
丘号		丘地号	512303351884	比例尺	1:750
楼层号	6幢厂房	测绘日期	2013年12月12日	丘内幢号	
				绘图人	徐凯



主要生产设备介绍:

1. 热交换器翅片冲床:

本设备和模生产厂家为日本日高精机株式会社,该公司是日本专业生产冲片模具的厂家,其生产的冲片模具技术水平(技术优势)在世界同行业中处于领先水平。

本工序采用优质亲水铝箔,经精密模具高速冲片成型,形成波纹形百叶窗翅片,该片型有效的提高了换热器的换热效率和整机性能。



翅片冲床外观

2. 长U弯管机:

本设备由专业厂家制造,产品加工精度高、质量稳定、加工效率高,其技术水平在世界处于领先地位。

本工序采用薄壁内螺纹高效铜管加工U型管,此种内螺纹铜管能改善制冷剂在管路系统中的流动状态,从而提高其换热效率,它比一般光滑管可提高换热效率 20%~30%左右。



长U弯管

3. 胀管机

本设备由专业厂家制造，加工精度高、质量稳定，其技术水平在世界处于领先地位。

本设备采用高光洁度球型胀头对工件进行胀管，保证了铜管与翅片孔之间的合理过盈量，同时避免了胀管过程中胀头对铜管内螺纹部分的损坏，保证了胀管后产品的质量。



卧式胀管设备外观



立式胀管设备外观

4. 脱脂烘干炉：

由于产品循环系统中的残留油分会对空调的性能存在一定的影响，所以需对热交换器进行脱脂干燥，本工序就是对胀管完成的热交换器半成品进行高温脱脂干燥（脱脂温度为 $150\sim 180^{\circ}\text{C}$ ），以去除工件翅片表面和铜管内部的挥发油，工件经过脱脂干燥后，可使其铜管内部的残油量在 $3\text{mg}/\text{m}^2$ 以下。



脱脂烘干炉设备外观

5. 热交换器折弯机

本工序是对热交换器组件进行不同形式（L 型、U 型、G 型）的折弯，设备针对不同结构形式的产品采用专用折弯模具，有效保证了不同产品折弯角

度的一致性和产品质量的稳定性。



U 型折弯设备外观



G 型折弯设备外观

6. 自动焊接线

本工序是对热交换器组件进行弯头的自动焊接，焊接时采用氮气保护，有效的保证了工件的焊接质量。本设备焊接质量稳定、生产效率高。



自动焊接线外观

7. 真空箱氦检漏设备

本工序是对热交换器组件进行检漏，首先把工件充入 3.5MPa 高压氮气进行耐压气密性检查，再将充入 0.8MPa He 气，并放在在真空的环境中（真空箱内部）采用 He 检漏仪对工件进行检漏，设备检漏精度可控制冷媒泄漏量在 2g/年以内。



真空箱氦检设备外观

四、主要设备一览表：

冷凝器折弯机	真空箱检漏设备
	
压缩机自动安装设备	底盘自动安装设备
	
两器吊装设备	自动加油机
	
性能检测设备	抽真空和充冷媒设备



自动打带机



自动缠膜机



工厂主要设备情况表

序号	设备名称	制造商	规格型号	数量	生产产品或部件	额定产能或单位时间产量	备注
1	数控液压板料折弯机	江苏金方圆数控机床有限公司	PR6C100×2550	1	钣金件	50 台套/班	
2	数控液压板料折弯机	江苏金方圆数控机床有限公司	PR6C150×3100	2	钣金件	50 台套/班	
3	数控液压闸式剪板机	江苏金方圆数控机床有限公司	VR6×3000	2	钣金件	50 台套/班	
4	数控液压闸式剪板机	江苏金方圆数控机床有限公司	VR6×4000	2	钣金件	50 台套/班	
5	数控转塔冲床	日本村田	M-2048LT	1	钣金件	50 台套/班	
6	数控转塔冲床	日本村田	M-2548	2	钣金件	50 台套/班	

7	800KN 开式 可倾压力 机	西安锻压 机床厂	J23-80	1	钣金件	50 台套/班	
8	开式可倾 压力机	双凤机械 设备厂	JB23-6.3	1	出风口 法兰	50 台套/班	
9	点焊机	南京鼎华 焊接成套 设备有限 公司	DN-100	1	钣金件	50 台套/班	
10	三维数控 弯管机	中山市奥 美森工业 技术有限 公司	TBM-108	1	换热器	50 台套/班	
11	长U弯管机	宁波精达 机电科技 有限公司	YZL2000	6	换热器	50 台套/班	
12	半圆管自 动焊接机	广州新龙 浩工业设 备有限公 司	EQB-100-L II	2	换热器	50 台套/班	
13	立式液压 胀管机	美国 OAK	SE-M301-21 806	1	换热器	50 台套/班	

14	立式液压胀管机	宁波精达机电科技有限公司	YZL2000	3	换热器	50 台套/班	
15	立式液压胀管机	宁波精达机电科技有限公司	YZL1600	1	换热器	50 台套/班	
16	卧式液压胀管机	宁波精达机电科技有限公司	YZ3000	1	换热器	50 台套/班	
17	套环机	广州精新泽自动化设备有限公司	9.52×25.4	1	换热器	≥60 个/min	
18	六管校直切割下料机	珠海市英利特机电工程有限公司	ELT-XL411-4300	1	换热器	50 台套/班	
19	翅片高速冲床	日高	FIX-80	1	换热器	50 台套/班	
20	翅片高速冲床	宁波精达机电科技有限公司	GC125	2	换热器	50 台套/班	

21	翅片高速冲床	宁波精达机电科技有限公司	GC100-360	1	换热器	50 台套/班	
22	摇臂钻床	袁州维科机电设备有限公司	ZQ3032	1	面板开孔	50 台套/班	
23	油漆房	重庆美的通用	4000×5000×2700	1	换热器	80 台套/班	
24	脱脂烘干炉	广州金飙涂装成套设备	JB-TZW40	2	换热器	80 台套/班	
25	斜切割机	中国中和机械有限公司	MC-315F	1	铝框条	50 台套/班	
26	空调箱生产线	重庆大洋机械设备有限公司	KT	5	空调箱/组合式空调箱	80 台套/班	
27	风机盘管生产线	重庆大洋机械设备有限公司	FP	2	风机盘管	1000 台套/班	

7.2 所投品牌制造商专利

序号	专利名称	申请号	申请类型	申请人
1	谐波检测方法、装置、变频器及储存介质	ZL202110688450.4	发明	合肥美的暖通设备有限公司，广东美的暖通设备有限公司
2	多联机运行能力检测方法、多联机、存储介质及装置	ZL202110086219.8	发明	广东美的暖通设备有限公司，美的集团股份有限公司
3	室内机耗电量检测方法、热回收多联机、存储介质及装置	ZL202110084743.1	发明	广东美的暖通设备有限公司，美的集团股份有限公司
4	转轮调湿装置及具有其的空调系统及控制方法和控制器	ZL202110077772.5	发明	广东美的暖通设备有限公司，美的集团股份有限公司
5	空调通信的控制方法、控制装置、通信系统和存储介质	ZL202011429708.0	发明	广东美的暖通设备有限公司，美的集团股份有限公司
6	空调器、控制方法和计算机可读存储介质	ZL202010998871.2	发明	广东美的暖通设备有限公司，美的集团股份有限公司
7	空调通信的控制方法、控制装置、通信系统和存储介质	ZL202010272106.2	发明	广东美的暖通设备有限公司，美的集团股份有限公司
8	通信电器和空调器	ZL202010137793.7	发明	广东美的暖通设备有限公司，美的集团股份有限公司
9	供电电路、控制方法、空调器和计算机可读存储介质	ZL202010134050.4	发明	广东美的暖通设备有限公司，美的集团股份有限公司
10	空调器和多联机中央空调	ZL202010133955.X	发明	广东美的暖通设备有限公司，美的集团股份有限公司

注：专利证书扫描件详见下续页

7.2.1 发明专利

证书号 第 5120520 号		
<h1>发 明 专 利 证 书</h1>		
发 明 名 称：谐波检测方法、装置、变频器及存储介质		
发 明 人：陈俊桦;洪伟鸿;王豪浩;周超;彭国彬;钟明胜		
专 利 号：ZL 2021 1 0688450.4		
专利申请日：2021 年 06 月 21 日		
专 利 权 人：合肥美的暖通设备有限公司;广东美的暖通设备有限公司		
地 址：230088 安徽省合肥市高新区柏堰科技园创新大道 88 号		
授权公告日：2022 年 04 月 29 日		授权公告号：CN 113341226 B
<p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。</p> <p>专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>		
		
局长 申长雨		
第 1 页 (共 2 页)		
其他事项参见续页		

证书号 第 5120520 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 06 月 21 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

合肥美的暖通设备有限公司；广东美的暖通设备有限公司

发明人：

陈俊桦；洪伟鸿；王豪浩；周超；彭国彬；钟明胜

证书号 第5134107号



发明专利证书

发 明 名 称：多联机运行能力检测方法、多联机、存储介质及装置

发 明 人：张宇晟;丁云霄;吴敌

专 利 号：ZL 2021 1 0086219.8

专利申请日：2021年01月21日

专 利 权 人：广东美的暖通设备有限公司;美的集团股份有限公司

地 址：528311 广东省佛山市顺德区北滘镇蓬莱路工业大道

授权公告日：2022年05月06日

授权公告号：CN 112728712 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号 第 5134107 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 01 月 21 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

广东美的暖通设备有限公司；美的集团股份有限公司

发明人：

张宇晟；丁云霄；吴敌

证书号第4933752号



发明专利证书

发明名称：室内机耗电量检测方法、热回收多联机、存储介质及装置

发明人：张宇晟;丁云霄;吴敌

专利号：ZL 2021 1 0084743.1

专利申请日：2021年01月21日

专利权人：广东美的暖通设备有限公司;美的集团股份有限公司

地址：528311 广东省佛山市顺德区北滘镇蓬莱路工业大道

授权公告日：2022年02月11日

授权公告号：CN 112762574 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号 第 4933752 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 01 月 21 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

广东美的暖通设备有限公司；美的集团股份有限公司

发明人：

张宇晟；丁云霄；吴敌

证书号 第5011531号



发明专利证书

发 明 名 称：转轮调湿装置及其空调系统及控制方法和控制器

发 明 人：江宇;吴宣楠

专 利 号：ZL 2021 1 0077772.5

专利申请日：2021年01月20日

专 利 权 人：广东美的暖通设备有限公司;美的集团股份有限公司

地 址：528000 广东省佛山市顺德区北滘镇蓬莱路工业大道

授权公告日：2022年03月22日

授权公告号：CN 112728660 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 5011531 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 01 月 20 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

广东美的暖通设备有限公司；美的集团股份有限公司

发明人：

江宇；吴宣楠

证书号第4887947号



发明专利证书

发 明 名 称：空调通信的控制方法、控制装置、通信系统和存储介质

发 明 人：孙良伟;梅利军;何桂泽;陈续朗

专 利 号：ZL 2020 1 1429708.0

专利申请日：2020年12月09日

专 利 权 人：广东美的暖通设备有限公司;美的集团股份有限公司

地 址：528311 广东省佛山市顺德区北滘镇蓬莱路工业大道

授权公告日：2022年01月11日

授权公告号：CN 112539523 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第 4887947 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 09 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

广东美的暖通设备有限公司；美的集团股份有限公司

发明人：

孙良伟；梅利军；何桂泽；陈续朗

证书号第4822452号



发明专利证书

发明名称：空调器、控制方法和计算机可读存储介质

发明人：马熙华;庄子宝;王命仁;谭志军

专利号：ZL 2020 1 0998871.2

专利申请日：2020年09月22日

专利权人：广东美的暖通设备有限公司;美的集团股份有限公司

地址：528311 广东省佛山市顺德区北滘镇蓬莱路工业大道

授权公告日：2021年11月30日

授权公告号：CN 112178893 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第 4822452 号



专利权人应当依照专利法及其实实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 22 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

广东美的暖通设备有限公司；美的集团股份有限公司

发明人：

马熙华；庄子宝；王命仁；谭志军

证书号 第4754683号



发明专利证书

发 明 名 称：空调通信控制方法、装置及计算机可读存储介质

发 明 人：陈葆荣;梅利军;吴田

专 利 号：ZL 2020 1 0272106.2

专利申请日：2020年04月08日

专 利 权 人：广东美的暖通设备有限公司;美的集团股份有限公司

地 址：528311 广东省佛山市顺德区北滘镇蓬莱路工业大道

授权公告日：2021年10月26日

授权公告号：CN 111442511 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号 第 4754683 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 04 月 08 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

广东美的暖通设备有限公司；美的集团股份有限公司

发明人：

陈葆荣；梅利军；吴田

证书号第 4565798 号



发明专利证书

发 明 名 称：通信电器和空调器

发 明 人：梅利军;吴田;陈葆荣

专 利 号：ZL 2020 1 0137793.7

专利申请日：2020 年 03 月 03 日

专 利 权 人：广东美的暖通设备有限公司;美的集团股份有限公司

地 址：528311 广东省佛山市顺德区北滘镇蓬莱路工业大道

授权公告日：2021 年 07 月 23 日

授权公告号：CN 111343065 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 4565798 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 03 月 03 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

广东美的暖通设备有限公司, 美的集团股份有限公司

发明人：

梅利军, 吴田, 陈葆荣

证书号第4787041号



发明专利证书

发 明 名 称：供电电路、控制方法、空调器和计算机可读存储介质

发 明 人：陈葆荣

专 利 号：ZL 2020 1 0134050.4

专利申请日：2020年03月02日

专 利 权 人：广东美的暖通设备有限公司;美的集团股份有限公司

地 址：528311 广东省佛山市顺德区北滘镇蓬莱路工业大道

授权公告日：2021年11月12日

授权公告号：CN 111306745 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第 4787041 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 03 月 02 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

广东美的暖通设备有限公司；美的集团股份有限公司

发明人：

陈葆荣

证书号第 4493840 号



发明专利证书

发 明 名 称：空调器和多联机中央空调

发 明 人：陈葆荣;吴田;梅利军

专 利 号：ZL 2020 1 0133955. X

专利申请日：2020 年 03 月 02 日

专 利 权 人：广东美的暖通设备有限公司;美的集团股份有限公司

地 址：528311 广东省佛山市顺德区北滘镇蓬莱路工业大道

授权公告日：2021 年 06 月 18 日

授权公告号：CN 111306743 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 4493840 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 03 月 02 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

广东美的暖通设备有限公司, 美的集团股份有限公司

发明人：

陈葆荣, 吴田, 梅利军

7.3 所投品牌与深圳地铁集团合作及其他获奖情况

7.1.1 深圳地铁项目荣誉证书





广东美的暖通设备有限公司（12号线二期）
被评为2024年度地铁开通
优秀贡献单位

深圳地铁建设集团有限公司
二〇二五年一月



广东美的暖通设备有限公司 荣获

深圳地铁8号线二期工程优秀贡献单位

深圳地铁建设集团有限公司
二〇二四年一月







荣誉证书

广东美的暖通设备有限公司：

被评为深圳地铁二〇一八年度优秀设备供货商。

特发此证，以资鼓励。



深圳市地铁集团有限公司

二〇一九年一月

深圳市城市轨道交通



SZMC

11号线工程

广东美的暖通设备有限公司

突出贡献奖

深圳市地铁集团有限公司

二〇一六年八月

7.1.2 房地产项目荣誉证书





招商蛇口
美好生活承载者

同心同行·共筑美好
招商蛇口西南区域2022年度

最佳战略合作奖
全国战略类

广东美的暖通设备有限公司

2023年4月



招商蛇口
美好生活承载者

同心同行·共筑美好
招商蛇口2023年供应商大会

最佳战略合作奖
全国战略类

2023年4月

★★★★



2022年度招商蛇口 优秀供应商表彰名单

(以下为A级供应商中履约表现优秀，特别提名表彰) ▲ (77家) ▲

全国/区域战采

- 1 青岛有屋科技有限公司
- 2 松下电气设备(中国)有限公司
- 3 杭州西奥电梯有限公司
- 4 广东美的暖通设备有限公司
- 5 科顺防水科技股份有限公司
- 6 宁波柏厨集成厨房有限公司
- 7 北京东方雨虹防水技术股份有限公司
- 8 上海胜华电气股份有限公司
- 9 生活家地板工程(中山)有限公司
- 10 浙江正泰电器股份有限公司
- 11 江苏亨通电力电缆有限公司
- 12 博西家用电器(中国)有限公司
- 13 大金(中国)投资有限公司
- 14 上海欧卡罗家居有限公司
- 15 书香门地集团股份有限公司





Golden Brick

Award For Real Estate Of China

中國地產金磚獎

2020

2020 Preferred Brand of Air Conditioner in Real Estate Amenity Purchasing

2020年度房地产配套采购首选中央空调品牌

广东美的暖通设备有限公司

中国地产金砖奖，由数字化智库型财经媒体领跑者《21世纪经济报道》与博鳌·21世纪房地产论坛组委会于2001年联合发起主办，是中国乃至亚洲地区地产行业最权威的评选活动之一。

每届评选，组委会都会邀请国内外数十位行业专家组成评审团，通过对众多权威机构的数据分析，项目现场实地调研、业主访问、媒体调查等方式，对中国地产行业进行大规模的专业审视。

该活动旨在推动中国房地产业的国际化发展进程，展示房地产行业优秀成果，记录市场榜样，助力行业发展。

Initiated in 2001 by 21st Century Business Herald, the pioneer of digitized think-tank financial media, and the Organizing Committee for BOAO 21st Century Real Estate Forum, the Golden Brick Award for real estate of China becomes the most authoritative throughout China as well as Asia.

Dozens of domestic and international authoritative experts are invited by the organizing committee to carry out a large-scale and professional evaluation for China's real estate industry annually, by ways of analyzing the data obtained from various authorities, and by ways of field researches, interviews with households, and media investigations, etc.

The event aims to demonstrate the brilliant annual fruits of China's real estate industry, set up authoritative examples for the market, and promote the healthy development of China's real estate industry.

21世纪经济报道
21st CENTURY BUSINESS HERALD
数字化智库型财经媒体领跑者

20th



BOAO 21st CENTURY
REAL ESTATE FORUM
博鳌·21世纪房地产论坛



授予：广东美的暖通设备有限公司

绿城管理2022年度

优秀集采单位

绿城管理控股有限公司

二〇二二年九月



vanke

2018年度万科A级供应商
(材料设备供应商)

广东美的暖通设备有限公司

万科企业股份有限公司

二〇一九年三月



7.1.3 工程建设推荐产品



7.1.4 绿色建筑推荐产品



7.1.5 企业标准领跑者



证书编号: ESF2021-000C346421007007

企业标准“领跑者”证书

ENTERPRISE STANDARD FORERUNNER

广东美的暖通设备有限公司 1:

贵公司企业标准 Q/MDNT 022-2021《顶出风型
风冷多联式空调(热泵)机组》经评估荣获 2021
年企业标准“领跑者”。

评估机构: 合肥通用机电产品检测院有限公司

发证日期: 2021 年 12 月 30 日



本证书由企标“领跑者”工作机构统一编号, 相关信息在企业标准“领跑者”管理信息平台 (<http://www.qybzln.com>) 上查询

7.1.6 中国质量奖





中国质量奖 证书

为表彰第四届中国质量奖获奖者，
特颁发此证书。

获奖内容：“5全5数”智能质量管理模式

获奖者：美的集团股份有限公司



第四届中国质量奖评选表彰委员会

2021年9月13日

证书号：2021-ZGZLJ-04-Z-Z03

7.1.7 守合同重信用企业



7.1.8 全国质量检验稳定合格产品

<p>CAQI</p> <p>引导质量消费 传递质量信心 共筑好质量诚信</p>	<p>兹此证明</p> <p>广东美的暖通设备有限公司</p> <p>主营产品：多联机、风机盘管、新风系统、空气能热泵热水器等。</p> <p>全国质量检验稳定合格产品</p> <p>(2020年1月—2023年1月)荣获江证和承诺展示公示！</p> <p>编号：中发协证明 CAQICTQCA2023-536号</p> <p>中国质房网 (http://www.H412365.cn) 在线公告</p>	<p>第九届·十届·十一届全国政协副主席 中国质量检验协会名誉会长白立忱题词</p> <p>国家强，质量必须强； 质量强，质量检验必须强。</p> <p>白立忱 2023年十一月十七日</p>
--	---	--

7.1.9 企业信用等级证书



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

广东美的暖通设备有限公司
GD Midea Heating & Ventilating Equipment Co., Ltd.

中国制冷空调工业协会对广东美的暖通设备有限公司
的信用状况进行了评定, 结果为AAA。

评价时间: 2022年8月, 特发此证。

China Refrigeration And Air-conditioning Industry
Association evaluated the credit status of GD Midea Heating
& Ventilating Equipment Co., Ltd. and found that it was AAA.
Evaluation time: August 2022, issued this certificate.

证书编号: 202250011100075
Certificate number: 202250011100075

颁发日期: 2022年8月15日
Date of issue: August 15, 2022

有效期至: 2025年8月14日
Date of Expiry: August 14, 2025

查询网址: www.chinacraa.org, www.ce-315.com, www.cecbid.org.cn
Enquiring website: www.chinacraa.org, www.ce-315.com, www.cecbid.org.cn



证书说明:

Notes

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
2. 企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次, 经复审合格的, 如复审审查后可继续使用。
信用状况发生变化的, 需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
5. 本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

复审记录:

Re-examination record:

中国制冷空调工业协会
CHINA REFRIGERATION AND AIR-CONDITIONING INDUSTRY ASSOCIATION
中商信国际信用管理有限公司
ZHONGSHANGXIN INTERNATIONAL CREDIT MANAGEMENT CO., LTD.

2022年8月15日

7.1.10 高新技术企业证书



7.1.11 售后服务证书

		
<h1>售后服务认证证书</h1>		
证书编号: BBC23SC0330024R0M		
兹证明		
<h2>广东美的暖通设备有限公司</h2>		
统一社会信用代码: 914406067811533917		
注册地址: 佛山市顺德区北滘镇北滘居委会蓬莱路工业大道		
办公地址: 广东省佛山市顺德区美的大道 6 号总部大楼 B 座 26 楼		
售后服务符合		
GB/T 27922-2011《商品售后服务评价体系》标准		
认证领域: SC03 批发业和零售业服务		
认证范围: 美的品牌多联空调(热泵)机组、空气源热泵机组、空气源热水机、单元式空调机组、新风机(除霾新风机、全热交换器)、屋顶式空调器、末端设备(风机盘管、组合式空调机组、直膨组合式空气处理机组、空调箱)、精密机房用空调机组、风冷热泵模块机组、风冷螺杆机组、离心式冷水机组、螺杆式冷水机组、蒸发冷却式冷(热)水机组、水(地)源热泵机组、CLIVET 品牌多联空调(热泵)机组、单元式空调机组、新风机处理机组、精密机房用空调机组、离心式冷水机组、螺杆式冷水机组、风冷热泵机组、末端设备(风机盘管、空调箱)的售后服务所涉及的售后服务		
<h3>认证级别: ★★★★★</h3>		
以上服务产品符合认证要求, 准许使用商品售后服务认证标志		
	签发: 闰军花	
颁证日期: 2023 年 06 月 09 日	本次颁证日期: 2024 年 05 月 28 日	有效期至 2026 年 06 月 08 日
在正常接受年度审查的情况下, 与证书上二维码一并使用有效		
认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证, 证书与资质共同使用有效		
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 或北京信标认证有限公司官网上查询		
地址: 北京市大兴区经济开发区金辅路甲 2 号 1 幢 2 层 B228 室 电话: 010-61267507 网址: www.xbrz.com.cn		



售后服务体系完善程度认证证书

证书编号: BBC23SC14140008ROM

兹证明

广东美的暖通设备有限公司

统一社会信用代码: 914406067811533917

注册地址: 佛山市顺德区北滘镇北滘居委会蓬莱路工业大道

办公地址: 广东省佛山市顺德区美的大道6号总部大楼B座26楼

售后服务体系完善程度符合

CTS BBC/TS475016-2021《售后服务体系完善程度服务认证技术规范》标准

(《售后服务体系完善程度服务认证技术规范》是北京信标认证有限公司在《商品售后服务评价体系》

GB/T 27922-2011的基础上, 针对售后服务体系完善程度制定的评价文件)

认证范围: 美的品牌多联空调(热泵)机组、空气源热泵机组、空气源热水机、单元式空调机组、新风机(除霾新风机、全热交换器)、屋顶式空调器、末端设备(风机盘管、组合式空调机组、直膨组合式空气处理机组、空调箱)、精密机房用空调机组、风冷热泵模块机组、风冷螺杆机组、离心式冷水机组、螺杆式冷水机组、蒸发冷却式冷(热)水机组、水(地)源热泵机组、CLIVET 品牌多联空调(热泵)机组、单元式空调机组、新风机处理机组、精密机房用空调机组、离心式冷水机组、螺杆式冷水机组、风冷热泵机组、末端设备(风机盘管、空调箱)所涉及的售后服务体系完善程度

认证级别



以上服务产品符合认证要求, 准许使用售后服务体系完善程度服务认证标志



签发: 闫军花



扫码查询

颁证日期: 2023年06月09日

本次颁证日期: 2024年05月28日

有效期至 2026年06月08日

在正常接受年度审查的情况下, 与证书上二维码一并使用有效

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证, 证书与资质共同使用有效

本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 或北京信标认证有限公司官网上查询

地址: 北京市大兴区经济开发区金辅路甲2号1幢2层B228室 电话: 010-61267507 网址: www.xbrz.com.cn





【证书版本: 2022】

证书号: CAS20190719MDNTR1L-5

★★★★★
NECAS

全国商品售后服务达标认证证书

兹证明

广东美的暖通设备有限公司

注册地址: 佛山市顺德区北涌镇北涌居委会蓬菜路工业大道 邮编: 528311

审核现场地址: 佛山市顺德区北涌镇美的总部大楼8座

按照下列标准综合评价

全国商品售后服务达标认证实施方案 NECAS01-2012

商品售后服务评价体系 GB/T27922-2011

中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局 中国国家标准化管理委员会
全国商品售后服务评价达标认证评审委员会 北京五洲天宇认证中心 颁布

达到

五星级

且配置有相应要求的售后服务管理师

售后服务管理师按国家标准要求配置,证书经培训考试合格由中国商业联合会颁发,获证人员列表见本证书附件。
资质人数可能因获证方管理需要、规模变化、证书星级提升等因素增减,适用时本证书将增加或更换附件页。

通过的认证范围如下

美的品牌多联空调(热泵)机组、空气源热泵机组、空气源热水机组、单元式空调机组、新风机(除霾新风机、全热交换器)、屋顶式空调器、末端设备(风机盘管、组合式空调机组、直膨组合式空气处理机组、空调箱)、精密机房用空调机组、风冷热泵模块机组、离心式冷水机组、螺杆式冷水机组、蒸发冷却式冷(热)水机组、水(地)源热泵机组、CLIVET 品牌多联空调(热泵)机组、单元式空调机组、新风机处理机组、精密机房用空调机组、离心式冷水机组、风冷热泵机组、末端设备(风机盘管、空调箱)的技术支持、配送服务、安装调试、维修服务、投诉处理及其相应体系,并配置资质合格的售后服务管理师。

初次颁证日期: 2019 年 07 月 29 日 审核组长: 刘文硕
本次颁证日期: 2022 年 07 月 27 日
本证书有效期自 2022 年 07 月 27 日(年度监督评审合格)至 2025 年 07 月 26 日



谭兴政 杨谨雯

中心主任:谭兴政 管理者代表:杨谨雯



商务部办公厅关于推荐全国商品售后服务达标认证机构的函
国家商务部文件号商办建函[2007]28号

在全国开展商品售后服务达标认证工作,并成立独立的认证机构,根据《中华人民共和国认证认可条例》,经研究,我部同意推荐“北京五洲天宇认证中心”承担相关认证工作。

MOC CNCA
[2007-28] [2007-152]

地址: 北京西城区复兴门内大街45号 电话: 010-66094432 66094412 66094452 网址: www.necas.org.cn www.bscc.org.cn
证书有效性和监督合格信息请向全国商品售后服务评价达标认证评审委员会和北京五洲天宇认证中心查询

附件:售后服务管理师资质证明文件



【证书版本:2022】

编号: APM-001-CAS20190719MDNTR1L-5
(本证书是证书 CAS20190719MDNTR1L-5 的附件,与
主页面同时使用具有效力。)

获证组织统一社会信用代码: 31440806781153917

★★★★★
NECAS

全国商品售后服务达标认证证书

商务部办公厅关于推荐全国商品售后服务达标认证机构的函
国家商务部文件号商办建函[2007]28号

在全国开展商品售后服务达标认证工作,并成立独立的认证机构,根据《中华人民共和国认证认可条例》,经研究,我部同意推荐“北京五洲天宇认证中心”承担相关认证工作。

兹证明

广东美的暖通设备有限公司

注册地址:佛山市顺德区北涌镇北涌居委会蓬莱路工业大道 邮编: 528311

下列人员经培训考试合格并获得资质证书,符合认证要求的基本配置,能够实施售后服务管理

售后服务高级管理师

陈松平	证书号:CGCC201121000196	第90期
春高峰	证书号:CGCC201121000197	第90期
孙星星	证书号:CGCC201121000198	第90期
谭海辉	证书号:CGCC201121000199	第90期
吴清新	证书号:CGCC201121000200	第90期
夏宏辉	证书号:CGCC201121000201	第90期
杨海辉	证书号:CGCC201121000202	第90期
张俊峰	证书号:CGCC201121000203	第90期
张璐	证书号:CGCC201121000204	第90期
张苗苗	证书号:CGCC201121000205	第90期
王爱静	证书号:CGCC201121000206	第90期
李花英	证书号:CGCC201121000207	第90期

售后服务管理师按国家标准要求配置,证书由中国商业联合会颁发,有效性真伪在 necas.org.cn 网站查询。
有资质的管理师人数可能因获证方自身管理需要,规模变化等因素增减,适用时本证书将更换或增加附件页。

北京五洲天宇认证中心

中心主任:谭兴政 管理者代表:杨德贵

全国商品售后服务评价
达标认证评审委员会

MOCCNCA
[2007-28] [2007-152]

全国商品售后服务达标认证工作是按国家商务部《商建标函[2006]612号》、《商办建函[2007]28号》有关文件开展,组建全国商品售后服务评价达标认证评审委员会,北京五洲天宇认证中心承办相关认证工作。

NECAS是全国商品售后服务达标认证的英文简称,发证机构依法保留包括但不限于名称、标识和相关标准文件的所有权利。

地址:北京西城区复兴门内大街45号 电话:010-66094432 66094412 66094452 网址: www.necas.org.cn www.bscc.org.cn
证书有效性和监管合格信息请向全国商品售后服务评价达标认证评审委员会和北京五洲天宇认证中心查询

【证书版本: 2022】

本证书共两页, 同时使用为有效
(此为页面一)

证书号: CT20190705MDNTR1L-7

BSCC

CTEAS售后服务体系完善程度认证证书

广东美的暖通设备有限公司

注册地址: 佛山市顺德区北涌镇北涌居委会蓬莱路工业大道 邮编: 528311

审核现场地址: 佛山市顺德区北涌镇美的总部大楼B座

统一社会信用代码: 914406067811533917

符合下列标准要求

CTEAS1001-2017《CTEAS售后服务体系完善程度认证评价规范》

具有完善的售后服务体系

经综合评审达到

★★★★★★

七星级(卓越)

通过的认证范围如下

美的品牌多联空调(热泵)机组、空气源热泵机组、空气源热水机、单元式空调机组、新风机(除霾新风机、全热交换器)、屋顶式空调器、末端设备(风机盘管、组合式空调机组、直膨组合式空气处理机组、空调箱)、精密机房用空调机组、风冷热泵模块机组、离心式冷水机组、螺杆式冷水机组、蒸发冷却式冷(热)水机组、水(地)源热泵机组、CLIVET 品牌多联空调(热泵)机组、单元式空调机组、新风机处理机组、精密机房用空调机组、离心式冷水机组、风冷热泵机组、末端设备(风机盘管、空调箱)的售后服务,并配置资质合格的售后服务管理师。

初次颁证日期: 2019 年 07 月 29 日 审核组长: 刘文硕

本次颁证日期: 2022 年 07 月 27 日

本证书有效期自 2022 年 07 月 27 日(年度监督评审合格)至 2025 年 07 月 26 日

全国商品售后服务评价达标认证评审委员会、北京五洲天宇认证中心在按照国家商务部《商建标函[2006]612号》、《商办建函[2007]28号》等文件承办“全国商品售后服务评价达标认证”,牵头起草《商品售后服务评价体系》(GB/T27922-2011)国家标准等国家标准的基础上,再次对企业售后服务体系的评价标准进行了升级,并进一步健全售后服务认证制度。

按照十九大报告提出的“支持传统产业优化升级,加快发展现代服务业,瞄准国际标准提高水平”相关要求,以及国务院《关于加快发展生产性服务业促进产业结构调整升级的指导意见》(国发[2014]26号)文件“鼓励企业将售后服务作为开拓市场、提高竞争力的重要途径,增强服务功能,健全服务网络,提升服务质量,完善服务体系,完善售后服务标准,加强售后服务专业队伍建设,健全售后服务认证制度和质量监测体系,不断提高用户满意度”相关要求,售后服务认证体系专业性再次提高。

《CTEAS 售后服务体系完善程度认证评价规范》(CTEAS1001-2017)认证体系是企业售后服务体系完善程度的专业标准体系,是对全国商品售后服务评价达标认证工作的升级完善,在《商品售后服务评价体系》国家标准(GB/T27922-2011)和相关系统标准之上提出了更高要求。

CTEAS 是售后服务体系完善程度认证的英文缩写,认证方法保证保留包括但不限于名称、标识和标准文件的所有权利。

证书可在全国商品售后服务评价达标认证评审委员会、国家认证认可监督管理委员会、北京五洲天宇认证中心官网查询,地址可扫描本证书页面二的二维码获得。

证书页面二是获证方售后服务体系完善程度的实证性描述,是提供验函索和相关方的符合性公开文件,应与页面一同时使用为有效。

证书证明获证方具有完善的售后服务体系,证明获证方的售后服务能力在国家标准要求上更进一步强化提升。



中心主任: 谭云双
(签字)



证书真伪请扫码查询

中心地址: 北京西城区复兴门内大街45号 电话: 010-66094412 010-66094422 010-66094432

证书有效性和监督合格信息查询网址: www.nepas.org.cn www.bscc.org.cn

本证书共两页, 同时使用为有效
(此为页面二)

【证书版本: 2022】

证书号: CT20190705MDNTR1L-7

BSCC

CTEAS售后服务体系完善程度认证证书

CTEAS售后服务体系完善程度符合性说明

我公司长期以来建立了贯彻企业内外的服务理念, 履行公开服务承诺, 建立服务规范, 扩大服务资源, 执行服务制度, 致力于为客户提供更优质的售后服务, 现公司申请通过的“CTEAS 售后服务体系完善程度认证”和使用的标准 CTEAS1001-2017 是规范售后服务体系完善情况的专业标准体系, 是在《商品售后服务评价体系》国家标准(GB/T27922)和全国商品售后服务评价达标认证评审委员会售后服务系统标准之上的更高要求。

我公司建立并健全符合发展要求的售后服务管理制度, 公司明确售后服务理念和承诺, 并传达到全体员工, 使其贯彻执行, 并确保该承诺通过多种方式及时传达给客户。为了满足公司服务策略, 公司根据服务现状, 结合国家法律法规的要求, 制定了切实可行的售后服务管理制度和流程, 制度中明确划分售后服务工作的部门及相关管理和支持部门, 职能划分和岗位设置与公司产品和服务相适应, 同时明确配送、量体、维修、投诉处理等各项活动和流程的执行标准, 规范了售后服务的执行并进行有效的监督。

我公司为售后服务提供资源保障, 公司设立售后服务技术人员, 配件仓储的办公区域和场所, 配备满足服务需求的专业办公设备, 使部分服务环节和管理流程实现无纸化办公, 以更大程度提高服务效率。服务人员统一工作标识, 统一各项制度操作, 规范服务流程。维修人员配有维修工具, 根据客户需要配置相应的设备, 同时可调用售后服务车辆以便及时处理紧急突发状况。为了提升服务人员的技能和水平, 保证服务人员的专业性, 公司对服务人员进行培训, 并对培训结果进行测评。通过内部培训和外部培训, 通过各种外部和内部技能评定, 使专业服务人员具有资质证书和合格证书。公司努力储备售后服务管理专业人员, 使其具备售后服务管理师证书(由国家部委发文批准“售后服务管理师培训”的单位颁发的有效证书), 确保整个售后服务体系完善, 能为客户提供专业的售后服务。

为满足不同类型和不同地区客户对售后服务的要求, 公司在综合销售区域、销售量等各方面因素, 以自建、委托等方式提供本地化服务, 力争使合同签订后的每个服务区域都有服务人员/合作方。根据需求公司也建立服务网点的标准, 使客户所在区域和客户有需求的区域及作业区域都能在第一时间得到有效服务。公司根据服务人员和本地化网点的管理、运营情况, 也对服务网点和人员进行技术支持, 保证服务的质量。公司对服务网点的设立合作、资源设施、执行力、运营等方面进行监督和约束。通过调查、合同、协议等多种形式进行了解和约束, 执行有效的考核措施, 确保本地化服务及服务覆盖范围内的能力符合公司的要求和客户的要求。

公司的售后服务执行在可控的快速有效范围内。公司销售的产品在质量方面必须进行严格把关, 自产产品和外协产品均经第三方检验检测并具有相关报告, 同时通过了相关认证, 严控产品质量, 符合国家法律法规和标准后方可进行销售并与客户签约。公司在承诺的时间范围内为客户进行配送。根据需要进行服务人员上门服务, 完成后根据客户产品特性和需求进行现场指导, 内容包括使用注意事项、保养方式、操作说明等不同的内容, 充分为客户解决疑问。公司产品根据规定符合国家三包法的时间范围和范围要求, 并且尽量以合同条款等书面形式向客户明确服务期限, 通过说明书或合同等文本信息向客户明确质保期和保修期, 保修期内涉及的收费内容, 超出保修期后需要付费的项目事先也要进行说明。各项服务完成后, 服务人员与客户共同检查在单据上签字确认, 确保服务的完整性。

公司由专人负责报修和技术支持, 在接到服务需求信息十二小时内进行响应。根据服务需求情况执行不同的解决方案, 如需上门的提前向客户电话明确有效的服务到达时间。服务人员帮助客户及时解决问题, 有效执行服务程序和服务规范, 树立良好的服务形象, 建立可追溯的售后服务记录。特殊或紧急情况下由服务人员上报公司进行处理, 为了保障保修期和质保期内的产品维修服务所必需的材料和配件的及时供应, 配件管理人员设置定置库存, 或根据客户的需求建立配件储备, 确保正常情况维修维护材料及配件的满足市场需求, 最大程度上保障客户产品正常使用。安装或维修完成后, 公司通过多种方式, 如回访单、电话等不定期对售后服务的质量进行回访, 确保售后服务执行符合标准和规范。

公司每年制定总体服务目标, 需要时再针对不同的目标进行细化, 把控服务流程和服务质量到位。公司总经理和服务体系负责人长期对公司售后服务的运行情况进行监督和内部的评价, 人员绩效等根据公司特性的不同的考核。通过查阅服务记录等方式, 对服务管理、服务执行、顾客反馈等不同层面的情况进行考核。确保顾客满意度、服务及时率等目标的完成。考核完成后, 通过服务目标的修正提升服务品质, 必须保证客户反馈的服务事件和服务需求全部履约。

目前公司具有多家有效经营的服务案例和合同, 服务能力得到客户和社会的广泛认可, 客户满意度高, 并根据业务发展情况通过第三方认证, 持续完善关于质量/品牌/服务等方面的可信赖的认证证书。

综上所述, 目前我公司的售后服务体系较为完善, 通过 CTEAS 售后服务体系完善程度认证是对公司服务体系有效性和完善程度的实证证明, 证明我公司售后服务体系在商品售后服务评价体系国家标准(GB/T27922-2011)的要求上更进一步细化和完善。

服务无止境, 我公司郑重承诺, 对 CTEAS 售后服务体系完善程度认证过程中已经发现或未发现的, 或可能存在瑕疵的服务管理和执行的各环节, 我公司也将进一步细化, 不断发现服务体系中的问题, 不断根据实践和客户需求改进服务中的各项流程环节, 按全国商品售后服务评价达标认证评审委员会和北京五洲天宇认证中心 CTEAS 售后服务体系完善程度标准体系的规则接受监督, 向客户明示获得的认证证书和等级, 同时接受客户对我公司服务体系监督, 履行社会责任, 不断提高服务水平!

特此声明!

广东美的暖通设备有限公司

负责人: 王陆军

公司服务投诉电话: 400889315

认证有效性监督电话: 010-66094412 010-66094422



中心主任: 谭学政
(签字)



证书真伪扫码查询

中心地址: 北京西城区复兴门内大街45号 电话: 010-66094412 010-66094422 010-66094432

证书有效性和监督合格信息查询网址: www.necas.org.cn www.bccc.org.cn

7.1.12 其他荣誉证书





CRAA

安装维修服务认证

制冷空调设备及系统服务认证证书

(证书编号: CRAA230604001)

认 证 委 托 方 : 广东美的暖通设备有限公司

统一社会信用代码 : 914406067811533917

注 册 地 址 : 广东省佛山市顺德区北滘镇北滘居委会蓬莱路工业大道

经 营 地 址 : 广东省佛山市顺德区美的大道6号总部大楼B座26楼

认 证 依 据 : CRAA/JG 017-2023 《服务认证技术规范 制冷空调设备及系统》

服 务 类 别 : D类 家用(商用)制冷空调设备

服 务 水 平 星 级 : 六星级 ★★★★★★

上述服务内容符合《CRAA 服务认证实施规则》的要求,特颁发此证书并准许使用 CRAA 服务认证标志。

本证书的相关信息可以通过本机构网站 www.chinacraa.org/craarz 和国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询。

签发:



北京中冷通质量认证中心有限公司

初次发证日期: 2023年12月05日

本次发证日期: 2023年12月05日

有效期至: 2026年12月04日