

标段编号： 2020-440306-70-03-017951018001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称： 机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园空调采购
及安装工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中工国建城市建设（深圳）有限公司

日期： 2025年09月15日

目录

封面	1
目录	2
第一章 法定代表人资格证明书原件扫描件	5
第二章 投标函	6
第三章 投标保函	8
3.1. 投标保证保险凭证	8
3.2. 投标保证保险保险单	9
3.3. 投标人开户许可证	14
3.4. 转账凭证	15
第四章 资信条款响应表	16
第五章 合同条款响应表	17
第六章 投标人基本情况	18
第七章 经年检的营业执照副本	20
第八章 制造商资格声明	21
第九章 经销商（作为代理）资格申明	29
第十章 制造商出具的授权函	31
第十一章 主要技术人员情况表	32
11.1. 主要技术人员情况一览表	32
11.2. 项目经理资质及简历	34
第十二章 同类产品供货业绩	39
12.1. 经销商相关项目业绩一览表	39
12.2. 经销商相关项目的业绩证明表	41
12.2.1. 迎玺花园公区及户内多联机空调供货及安装工程	41
12.2.2. 美域蓝湾花园空调供货及安装工程	70

12.2.3. 深圳龙华幸福城臻园空调项目	76
12.2.4. 安克创新湾区研发总部大楼及中粮实验室项目空调工程	82
12.2.5. 绿景白石洲璟庭 T3-T5 栋空调工程	93
12.2.6. 中洲滨海华府二期多联机空调供货及安装工程	96
12.2.7. 宝辰大厦塔楼户内多联机供货	105
12.2.8. 深圳赤湾朗玥湾佳园项目多联式空调供货及安装工程	110
12.2.9. 深圳市新玺名苑一期批量精装修空调及新风设备供货及安装工程	116
12.2.10. 深圳航运红树湾府项目中央空调供货及安装工程	126
12.3. 制造商相关项目业绩一览表	134
12.4. 制造商相关项目的业绩证明表	136
12.4.1. 泰华梧桐林居项目	136
12.4.2. 云山海公馆施工总承包空调工程合同（东区）	141
12.4.3. 云山海公馆施工总承包空调工程合同（西区）	149
12.4.4. 龙岸花园三期批量中央空调供应及安装工程	160
12.4.5. 云海湾花园项目空调设备采购安装工程	166
12.4.6. 白石洲一期璟庭住宅批量空调设备供货	175
第十三章 售后服务机构	179
第十四章 体系认证证书	181
14.1. 中工国建城市建设（深圳）有限公司	181
14.1.1. 质量管理体系认证证书	181
14.1.2. 环境管理体系认证证书	182
14.1.3. 职业健康安全管理体系认证证书	183
14.2. 青岛海信日立空调系统有限公司	184
14.2.1. 质量管理体系认证证书	184
14.2.2. 环境管理体系认证证书	186
14.2.3. 职业健康安全管理体系认证证书	188
第十五章 投标人近两年财务报表汇总表	190
第十六章 投标人近两年财务报表	191

16.1. 2024 年财务报表	191
16.2. 2023 年财务报表	207
第十七章 投标保函	216
17.1. 投标保证金凭证	216
17.2. 投标保证金保险单	217
17.3. 投标人开户许可证	222
17.4. 转账凭证	223
第十八章 其他	224
18.1. 经销商资质证明或证书一览表	224
18.2. 经销商资质证明或证书证明文件	226
18.2.1. 建筑机电安装工程专业承包一级资质	226
18.2.2. 施工劳务资质证书	227
18.2.3. 安全生产许可证	228
18.2.4. 承装（修、试）电力设备许可证	229
18.2.5. 空调安装维修保养资质	230
18.2.6. ISO 体系认证证书	234
18.2.7. 企业信誉荣誉证书	239
18.3. 经销商其它市场荣誉	252
18.4. 制造商综合实力证明材料	258
18.4.1. 生产工艺流程、设备、技术介绍、特色	258
18.4.2. 制造标准、安装标准及验收规范	281
18.4.3. 生产过程检测项目	283
18.4.4. 主要生产设备	284
18.4.5. 专利证书及专利奖	292
18.5. 获奖情况	321

第一章 法定代表人资格证明书原件扫描件

法定代表人资格证明书

姓名：蒋帅 身份证号码：360502199502024014 性别：男 年龄：30
职务：总经理 系中工国建城市建设（深圳）有限公司的法定代表人。

特此证明。



投标单位（盖章）：中工国建城市建设（深圳）有限公司

日期：2025 年 09 月 15 日

蒋帅

第二章 投标函

投标函

致：深圳地铁置业集团有限公司

根据贵方的项目编号为 2020-440306-70-03-017951018001 的 机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园空调采购及安装工程 项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在 45 天内完成供货（或者我方保证在 777 天内完成供货及安装，其中：供货期 45 日历天，安装期 732 日历天），并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，

并被没收投标保证金；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标保证金。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：中工国建城市建设（深圳）有限公司

投标人代表：蒋帅

联系地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道 9966 号威盛科技大厦 501

联系电话：0755-26605221

日期：2025 年 09 月 15 日

法定代表人身份证件：



被授权人身份证件：



第三章 投标保函

3.1. 投标保证保险凭证

投标保证保险凭证


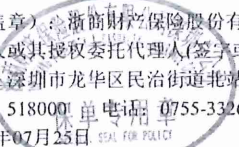
保函编号 2997499051620250005375

致深圳地铁置业集团有限公司（下称受益人）：

鉴于中工国建城市建设（深圳）有限公司（下称被保险人）将参加贵方标段编号为2020-440306-70-03-017951018001的机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园空调采购及安装工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

- 一、本保证担保的担保金额为人民币(币种)500,000.00元(小写)伍拾万元整(大写)。
- 二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方，但本保证担保的保证期间到期日为2026年03月27日。
- 三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：
 - 1.被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
 - 2.被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；
 - 3.被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。
- 四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，即向受益人支付本保证担保的担保金额，受益人需在书面索赔通知中说明索赔是由于出现了上述情形中的一种或两种，并具体说明情况。
- 五、受益人的索赔通知必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。
- 六、本保证担保项下的权利不得转让。
- 七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。
- 八、本保证担保适用中华人民共和国法律。
- 九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

附：保单

保证人（盖章）：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：
单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B塔3208、3209、3210
邮政编码：518000 电话：0755-33263116 传真：/ 
日期：2025年07月25日 

3.2. 投标保证保险保险单



缴费确认时间: 2025年07月25日 11时12分40秒
保单生成时间: 2025年07月25日 11时12分39秒
保单打印时间: 2025年07月25日 11时14分15秒
保险单号: 2997499051620250005375

投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、 投保人名称: 中工国建城市建设(深圳)有限公司 地址: 深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道9966号威盛科技大厦501
统一信用代码证号码: 914401047889350971 联系人: 联系电话: 0755-26605221
- 二、 被保险人名称: 深圳地铁置业集团有限公司 地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道深铁置业大厦五十层
统一信用代码证号码: 91440300MA5FGBLK44 联系人: 张瀚之 联系电话: 13691854591
- 三、 项目名称: 机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园空调采购及安装工程 项目地址: 深圳市
标段编号: 2020-440306-70-03-017951018001
投标有效期至:
- 四、 保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB500,000.00	0.5	RMB250.00	

- 五、 保险期间: 自2025年07月28日00时00分00秒起至2026年03月27日24时00分00秒止 共243天
- 六、 特别约定: 1、尊敬的客户: 自投保次日起, 您可以通过本公司网页(www.zsins.com)、24小时服务热线(4008666777)和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议, 请迅速联系本公司。
- 七、 司法管辖: 中华人民共和国司法管辖
- 八、 争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
地址: 中国广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B塔3208

公司网址: www.zsins.com
传真:

服务电话: 4008666777
保险公司盖章:
签单日期: 2025年07月25日

浙商财产保险股份有限公司
投标保证保险条款
(浙商财险)(备-保证保险)【2020】(主) 001 号

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均采用书面形式。

第二条 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

第三条 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

第四条 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目，均可适用本保险。

保险责任

第五条 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因发生如下情形导致其根据相关法律法规或招标文件的约定须向被保险人承担经济赔偿责任的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额范围内承担赔偿责任：

- （一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；
- （二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；
- （三）投标人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金。

责任免除

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

- （一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；
- （二）核爆炸、核子辐射和放射性污染；
- （三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；
- （四）洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；
- （五）行政行为或司法行为；
- （六）被保险人及其代表的故意或犯罪行为。

第七条 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

- （一）投保人在投标文件递交截止时间前撤回招标文件的；
- （二）投保人中标后因不可抗力原因未与被保险人订立合同或缴纳履约保证金的；
- （三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、贿赂等非法手段串通招投标的；
- （四）被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；
- （五）被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的。

第八条 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

- （一）任何间接损失；
- （二）被保险人以外的第三人的任何损失；

(三) 被保险人根据招标文件应该承担的责任, 以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用;

(四) 被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用, 包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等;

(五) 各类罚款、罚金及惩罚性赔偿;

(六) 精神损害赔偿;

(七) 本保单载明的免赔额, 或按本保险单载明的免赔率计算的金额。

保险金额、免赔额(率)

第九条 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额, 根据招标文件中投保人应缴纳的投标保证金金额确定, 并在保险单中载明。

第十条 本保险合同的免赔额(率)由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

保险期间

第十一条 本保险合同的保险期间最长不超过一年, 自投标截止次日起或保险单载明的保险期间开始之日起(二者以后发生者为准), 至投保人与被保险人签订招标项目项下合同之日止或保险单载明的保险期间结束之日止(二者以先发生者为准)。

保险费

第十二条 本保险合同的保险费由保险人根据投保人企业资质等级、招标项目类型、保险金额等因素确定, 并在保险单上载明。

保险人义务

第十三条 订立保险合同时, 采用保险人提供的格式条款的, 保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款, 保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款, 保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示, 并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明; 未作提示或者明确说明的, 该条款不产生效力。

第十四条 本保险合同成立后, 保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

第十五条 保险事故发生后, 投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的, 保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十六条 保险人收到被保险人的赔偿请求后, 应当及时就是否属于保险责任做出核定; 情形复杂的, 保险人将在确定是否属于保险责任的基本材料收集齐全后, 尽快做出核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人; 对属于保险责任的, 在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内, 履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的, 保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后, 对不属于保险责任的应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书并说明理由。

第十七条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内, 对其赔偿保险金的数额不能确定的, 应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付; 保险人最终确定赔偿的数额后, 应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十八条 订立本保险合同, 保险人就投保风险的情况以及投保人、被保险人的有关

情况提出询问的，投保人应当如实告知。

第十九条 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与投保合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

第二十条 投保人应按照约定及时足额向保险人交付全部保险费（一次性交费），本保险合同自投保人依约交付保险费时生效，保险人按照保险合同的约定承担保险责任。投保人未依约交付保险费的，本保险合同不再生效，保险人也不承担保险责任。

第二十一条 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明材料，并接受保险人对其资质进行审查。

第二十二条 投保人有义务配合保险人的资质审查工作，在保险人审查期间，投保人应当配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或者其他独立第三方对其提供的信息和文件进行准确的核查。

第二十三条 保险事故发生后，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

第二十四条 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。保险人可以按照保险合同约定增加保险费或者解除保险合同。

第二十五条 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人营业执照（三证合一）；
- （二）被保险人信息；
- （三）招标文件；
- （四）企业资质材料（如招标文件有要求的）；
- （五）保险人要求的其他资料。

第二十六条 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

第二十七条 发生保险事故后，被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

- （一）保险单正本；
- （二）索赔申请书；
- （三）招标文件；
- （四）投保人递交的投标文件；
- （五）保险事故发生的证明文件；
- （六）司法机关出具的裁定书、判决书或裁决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- （七）保险事故发生的证明文件以及投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十八条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- （一）投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- （二）仲裁机构裁决；
- （三）人民法院判决；
- （四）保险人认可的其它方式。

第二十九条 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险金额范围内扣除免赔额后予以赔偿。

第三十条 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合

同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

第三十一条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第三十二条 被保险人向保险人请求赔偿的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

争议处理和法律适用

第三十三条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险合同载明的仲裁机构仲裁；保险合同未载明仲裁机构并且争议发生后双方就仲裁机构未达成补充协议的，当事人均有权向人民法院起诉。

第三十四条 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

其他

第三十五条 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当经被保险人同意，并向保险人支付相当于保险费 5% 的退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费。

第三十六条 本保险合同生效后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除本保险合同。在保险期间内，如果投保人和被保险人书面一致同意要求解除保险合同的，保险人可以解除本保险合同，但不退还保险费。

释义

【投标人】指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

【招标人】指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

【投标有效期】指为保证招标人有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

【投标保证金】指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

【履约保证金】指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。

3.3. 投标人开户许可证

基本存款账户信息

账户名称: 中工国建城市建设(深圳)有限公司

账户号码: 755952157110908

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳汉京中心支行

法定代表人:
(单位负责人) 蒋帅

基本存款账户编号: J5840255850603

2022 年 11 月 25 日

第四章 资信条款响应表

投标人名称：中工国建城市建设（深圳）有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说 明

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。



第五章 合同条款响应表


投标人名称： 中工国建城市建设（深圳）有限公司

序号	招标文件条目 号	招标文件合同 条款	投标文件合同 条款	说明

重要提示：只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

第六章 投标人基本情况

投标人： 中工国建城市建设（深圳）有限公司

企业名称	中工国建城市建设（深圳）有限公司	主管部门	深圳市南山区市场监督管理局
经济类型	私营企业	资质等级	建筑机电安装工程专业承包一级资质
单位简介	<div style="text-align: center;">  </div> <p>中工国建城市建设（深圳）有限公司成立于 2006 年，公司注册资金 10168 万元。公司是以中央空调施工、设计为一体的大型综合性空调企业。公司现有管理人员三十多名，专业技术职称人员二十多名，相对固定的施工人员一百多人，并定期对施工人员进行生产技术、安全施工培训。公司设有后勤部、设计预算部、工程部、市场拓展部、财务部等，各部分工明确，责任到人，确保公司的客户工程全过程无忧。</p> <p>公司自成立以来，一直秉承“诚信服务、精细化施工、合作共赢”的企业理念，恪守“安全第一、 质量第一”的原则，以“客户至上、诚信第一”为服务宗旨，与时俱进，砥砺前行，不断发展壮大；通过技术创新来改变原始施工模式；通过工艺创新来提高施工质量，从而避免了业主使用中容易出现的售后问题；通过材料统一配送，减少中间环节杜绝假货进入施工现场；通过后场配套形成工厂化生产，降低施工成本，慢慢取代人工操作的个体化作业；通过不断创新的经营思路，使我们公司逐步走向规范化、精致化、流程化、科学化。</p> <p>面对快速发展的空调行业，公司将继往开来，发扬“与时俱进，追求卓越”的元隆精神，凭借优质的工程质量、完善的服务体系，以市场化、多元化的经营理念开拓发展，创造出更加辉煌灿烂的明天。</p>		

单位概况	职工总人数	144 人		工程技术人员	28 人
	生产工人	165 人		经营人员	35 人
	固定	105.52 万元	资金	生产性	30590.98 万元
	资产		性质	非生产性	4184.99 万元
	流动	7230.99 万元	资金	自有资金	7230.99 万元
	资金		来源	银行贷款	/
主要资质证书	1. 等级：建筑机电安装工程专业承包一级资质； 证书号：D244635032 2. 等级：施工劳务资质证书； 证书号：DL34403498 3. 等级：承装（修、试）电力设备许可证； 证书号：6-1-00677-2022				
质量保证体系	1. 证书：ISO9001 质量管理体系认证证书； 证书号：46625Q107952R0S 2. 证书：ISO14001 环境管理体系认证证书； 证书号：46625E107953R0S 3. 证书：ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书； 证书号：46625S107954R0S				
经济指标	年份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	2024 年	36087.02		1190.06	
	2023 年	34866.68		1144.63	

注：表格不够可另附说明。

第七章 经年检的营业执照副本

营业执照

统一社会信用代码
914401047889350971

名称 中工国建城市建设(深圳)有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 蒋帅

成立日期 2006年06月19日
住所 深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道9966号威盛科技大厦501

登记机关 2023年06月16日

重要提示

1. 市场主体应当依法公示年度报告信息，依法接受信用约束，依法履行社会责任。

2. 市场主体应当依法公示年度报告信息，依法接受信用约束，依法履行社会责任。

3. 市场主体应当依法公示年度报告信息，依法接受信用约束，依法履行社会责任。

国家市场监督管理总局监制

http://www.gsxt.gov.cn

第八章 制造商资格声明

制造商的资格声明

1、名称及概况：

(1) 制造厂家名称：青岛海信日立空调系统有限公司

(2) 地址及邮编：青岛经济技术开发区前湾港路218号，266510

(3) 成立和注册日期：2003年1月8日

(4) 主管部门：Hitachi-Johnson Controls Air Conditioning, inc; 海信集团

(5) 企业性质：有限责任公司（外商投资、非独资）

(6) 法人代表：David Wesley Budzinski

(7) 职员人数：

一般工人：2934人 技术人员：977人

(8) 近期资产负债表（到2024年12月31日止）

(1) 固定资产：

原值：187153.52万元 净值：87452.09万元

(2) 流动资金：1035187.30万元

(3) 长期负债：137027万元

(4) 短期负债：1063134万元

(5) 资金来源

自有资金：1035187.30万元 银行贷款：0万元

(6) 资金类型:

生产资金: 1035187.30 万元 非生产资金: 0 万元

2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况:

工厂名称地址 生产的项目 年生产力 职工人数

工厂名称: 青岛海信日立空调系统有限公司

工厂地址: 中国青岛经济技术开发区前湾港路218号

生产的项目: SET-FREE AIII系列、SET-FREE V+、SET-FREE V、SET-FREE E变频中央空调、SET-FREE RIII更新机系列、变水流量水源变频多联式中央空调自由冷暖型、CAM III商用中央空调、VAM R更新机系列、VAM mini II、EX-舒享、VAM尊睿、VAM尊睿全效、VAM尊睿无界、VAM尊睿别墅系列、SET-FREE 智享系列、UX、F等。

年生产能力: 六百五十万套多联机系统

职工人数: 4100人

(2) 本制造厂不生产, 而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址 主要零部件名称

以 RAS-335FSLNY2Q 为例:

序号	主要零部件名称	制造厂家名称	地址	品牌
1	变频压缩机	江森自控日立空调(芜湖)有限公司/	芜湖市	HITACHI
2	电磁阀线圈	浙江三花商贸有限公司/浙江盾安人工环境股份有限公司	绍兴市/绍兴市	三花/盾安
3	交流电磁阀体	浙江三花商贸有限公司/浙江盾安人工环境股份有限公司	绍兴市/绍兴市	三花/盾安
4	电子膨胀阀体	株式会社鹭宫制作所/苏州不二工机有限公司	日本/苏州市	鹭宫/FUJIKOKI
5	电子膨胀阀线圈	株式会社鹭宫制作所/苏州不二工机有限公司	日本/苏州市	鹭宫/FUJIKOKI

6	冷媒压力传感器	株式会社鹭宫制作所/	日本	鹭宫
7	驱动板	威海天力电源科技有限公司/ 上海山泰柯电子有限公司/佛 山市顺德区而而泰电子科技有 限公司	威海市/上海 市/佛山市	HITACHI/HITACH I/HITACHI
8	室外主控板	威海天力电源科技有限公司/ 青岛智动精工电子有限公司/ 青岛舒元日佳电子科技有限公司	威海市/青岛 市/青岛市	HITACHI/HITACH I/HITACHI
9	温度传感器	孝感华工高理电子有限公司/ 深圳安培龙科技股份有限公司	孝感市/深圳 市	高理/ANPRON
10	压力开关	上海俊乐制冷自控元件有限公 司/常州曼淇威压力控制技术 有限公司/	上海市/常州 市	俊乐/曼淇威
11	油分离器	青岛开拓隆海智控有限公司/ 青岛开拓隆海制冷配件有限公 司/青岛贝拉德制冷配件有限 公司/	青岛市/青岛 市/青岛市	开拓/开拓/贝拉 德
12	直流电机	江苏上骐集团有限公司/卧龙 电气驱动集团股份有限公司	泰州市/绍兴 市	上骐/卧龙
13	轴流风扇	青岛顺威精密塑料有限公司/ 青岛万有众力风机有限公司/ 国恩塑业（青岛）有限公司	青岛市/青岛 市/青岛市	顺威/众力/国恩

注：本主要零部件清单与投标日期时空调设备的实际状态相符，由于企业技术进步，主要零部件清单的内容可能会有变更。

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：22 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址

销售项目和数量

序号	项目名称	工程地点	项目规模 平方米	室外机容量 (HP)	项目签约日期	销售机型
1	中信栖湖别墅配送	深圳龙岗	30000	1100	2007.04	节能先锋
2	中信红树湾花城	深圳南山	150000	6600	2008.02	IVXmini,
3	十五峰楼盘配送	深圳南山	80000	5000	2010.02	SF 侧出风
4	宝能太古城	深圳南山	40000	1600	2011.08	IVXMINI
5	海境界楼盘配送	深圳南山	50000	3200	2011.09	IVXMINI
6	招商伍兹公寓	深圳南山	50000	1200	2012.12	侧出风
7	欢乐海岸西区度假别墅	深圳南山	100000	2500	2013.04	FLEX MULTI D 系列
8	深圳湾一号一、二期	深圳南山	200000	7000	2013.1	一期 FLEX MULTI D 系列、 二期别墅机

9	水湾 1979	深圳南山	100000	3200	2013. 11	IVXmini, SFMINI
10	东海国际公寓	深圳福田	200000	6500	2013. 12	ES、一拖一、SFMINI、FLEX MULTI 等
11	深业上城	深圳福田	300000	7000	2014. 04	IVXMINI、SFMINI
12	珑御府	深圳南山	20000	1200	2014. 04	SFMINI
13	龙岐湾	深圳龙岗	60000	2000	2014. 05	IVXMINI
14	锦庐花园	深圳南山	20000	2000	2014	IVXMINI
15	招商鲸山九期	深圳南山	100000	2500	2014. 05	侧出风
16	金地威新公寓	深圳南山	40000	3000	2014. 09/2016. 05	IVXMINI
17	招商双玺一二三期	深圳南山	100000	15000	2014. 1/2018	一期侧出风, 二三期用智尊系列
18	汉京九榕台	深圳南山	150000	3000	2015. 3	智尊系列
19	宝能城市公馆	深圳南山	100000	2000	2015. 6	智尊系列
20	华润深圳湾悦府、瑞府、瑞府酒店公寓	深圳南山	200000	7900	2015. 5~2019	智尊系列
21	华润银湖蓝山	深圳罗湖	200000	3000	2015. 6	侧出风、智尊系列
22	华润润府二、三期、万象府	深圳南山	300000	15000	2015. 7/2018	智尊系列
23	卓越前海一号	深圳南山	200000	3000	2015. 01	智尊系列
24	中粮紫云	深圳宝安	30000	2500	2015. 01	智尊系列
25	万科云城（一期、三、六期）	深圳南山	200000	14000	2015 年至今	智尊系列
26	新锦安壹号公馆	深圳宝安	100000	7000	2016. 01	智尊系列
27	万科壹公馆	深圳盐田	30000	2000	2016. 08	智尊系列
28	安峦公馆	深圳南山	100000	2500	2016. 12	智尊系列
29	龙光玖龙玺	深圳龙华	100000	5000	2017. 04	智尊系列
30	万科深南道 68 号	深圳罗湖	50000	5200	2017. 05	水冷多联及智尊
31	半岛城邦三期、四期、酒店	深圳南山	200000	10000	2017. 05/2019	智尊系列, 酒店采用热回收
32	鸿荣源前海冠泽项目（胤璞）	深圳南山	40000	2000	2017. 09	智尊系列
33	侨城 1 号	深圳南山	30000	4000	2017. 11	智尊系列
34	万科蛇口公馆一期	深圳南山	100000	4000	2017. 11	智尊系列
35	中粮云景广场	深圳光明	50000	3000	2017. 11	智尊系列
36	万科麓山	深圳龙岗	100000	4500	2017. 12	智尊系列
37	宝树台	深圳福田	40000	2500	2017. 12	智尊系列
38	龙湖天琅大厦公寓	深圳盐田	30000	800	2017. 12	智尊系列
39	恒大云璟	深圳南山	50000	2500	2018. 01	智尊系列
40	招商前海领玺	深圳南山	10000	5000	2018. 03	智尊系列
41	招商中环 2 栋 B 座禧寓	深圳罗湖	50000	3400	2018. 04	智尊系列

42	蓝郡公馆	深圳盐田	40000	3000	2018.03	智尊系列
43	地铁汇隆中心	深圳龙华	40000	2300	2018.06	智尊系列
44	星河上域	深圳龙岗	30000	2000	2018.06	智尊系列
45	金基吉祥广场	深圳龙岗	30000	1800	2018.07	智尊系列
46	金地大百汇楼王单位	深圳福田	20000	1000	2018.11	智尊系列
47	天健公馆	深圳福田	20000	1000	2018.11	智尊系列
48	招商前海贸易中心住宅、公寓空调项目	深圳前海	200000	10000	2019.01	智尊系列
49	世茂深港国际中心一期、二期公寓	深圳龙岗	70000	6500	2019.06、2021.	智尊系列
50	招商太子湾 01/03 地块	深圳南山	150000	9000	2019.03	智尊系列
51	深业中城	深圳福田	50000	3600	2019.03	智尊系列
52	汇金天琅大厦	深圳罗湖	40000	2000	2019.03	智尊系列
53	龙光玖龙台一期、二期、三期	深圳光明	200000	18000	2019.04/2020.06	智尊系列
54	深圳国际会展中心商业配套 03-01 地块办公及公寓	深圳沙井	200000	10000	2019.05	智尊系列
55	鸿荣源胤璞	深圳南山		2500	2019.05	智尊
56	龙光玖钻 05/11/09 地块	深圳龙华	200000	22800	2019.06/2020.08	智尊系列
57	天健天骄花园	深圳福田	100000	10000	2019.09	智尊系列
58	中洲滨海华府	深圳福田	10000	1500	2019.09	UX
59	佳兆业金沙湾领海公寓	深圳大鹏	50000	3000	2019.10	V+全效型
60	赤湾海祥阁 B5B6 项目	深圳南山	12000	1000	2020.03	智尊系列
61	仁恒梦公园	深圳龙岗	80000	4000	2020.03	一拖一、智尊系列
62	加福华尔登府邸	深圳福田	50000	2500	2020.04	智尊系列
63	远洋新天地水岸花园	深圳龙岗	80000	7500	2020.04	智尊系列
64	金领假日广场 C 栋、A 栋	深圳福田	50000	4330	2020.05/2021.03	智尊系列
65	皇庭世茂裕玺	深圳龙华	40000	2000	2020.05	智尊系列
66	中泰臻府	深圳南山	30000	1500	2020.06	智尊系列
67	仁恒四季新园一期	深圳龙岗	80000	4000	2020.12	智尊系列
68	华润大冲润玺一期	深圳南山	230000	8300	2021.03	智尊系列
69	华润笋岗万象天地	深圳罗湖	300000	5000	2021.03	智尊系列
70	弘毅专家人才公寓	深圳南山	80000	1050	2021.03	V 系列
71	佳兆业健康养老公寓	深圳大鹏	10000	1200	2021.04	新 US
72	悦彩城	深圳罗湖	80000	3200	2021.04	V 系列
73	仁恒四季新园二期	深圳龙岗	226000	6000	2021.04	V 系列
74	合正观澜汇二期	深圳观澜	157917	4300	2021.05	V 系列
75	京基御景峯	深圳南山	495000	2300	2021.05	V 系列
76	中泰印邸	深圳南山	27000	1200	2021.06	V 系列
77	星河盛境府	深圳龙岗	280000	1950	2021.06	V 系列

78	保利青谷	深圳大鹏	76000	2200	2021.06	V 系列
79	龙光前海天境花园	深圳南山	180000	3000	2021.08	V 系列
80	恒裕深圳湾	深圳南山	20000	6000	2021.08	V 系列
81	星河荣御三期	深圳宝安	104000	5400	2021.09	新 US
82	合正方洲润园 03 地块	深圳龙岗	181000	8300	2021.09	V 系列
83	长城国际物流中心中洲坊公寓	深圳罗湖	560000	2550	2021.09	V 系列
84	鸿荣源宝山 01 地块、02 地块	深圳龙华	350000	10000	2021.11	V 系列
85	金地峰境瑞府	深圳光明	200000	3650	2021.11	V 系列
86	华盛龙悦花园	深圳龙华	100000	3000	2021	V 系列
87	榕江壹号院	深圳宝安	100000	3500	2022.01	V 系列
88	中熙玖玖颂阁	深圳宝安	104000	2150	2022.01	新 US
89	中熙珑湾时代公寓、世界花园、上城花园	深圳宝安	420000	US: 4300 分体壁挂: 4500	2022.01	新 US+分体壁挂
90	岁宝国展一期	深圳福田	510000	2870	2022.02	V 系列
91	深业鹤塘岭花园公寓	深圳南山	80000	1800	2022.02	V 系列
92	榕江云玺锦庭	深圳宝安	100000	670	2022.03	V 系列
93	嘉富宝禧	深圳宝安	200000	5600	2022.04	新 US: 2800 分体壁挂: 2800
94	海境界二期 D 座	深圳南山	130000	2100	2022.05	V+系列
95	梅香里人才住房	深圳福田	200000	6750	2022.09	V+系列
96	宝安大悦城三期	深圳宝安		3600	2022.09	V 系列
97	国鸿盛璟润府	深圳龙华	150000	2500	2022.11	UX 系列
98	溪山美地园三期	深圳龙华	200000	新 UX: 1800 多联机: 1700	2022.12	新 UX+V 系列
99	卓越柏奕府	深圳龙华	100000	4500	2023.01	V 系列
100	颐湾府二期	深圳前海	200000	2750	2023.02	尊睿全效型
101	新玺名苑一期	深圳南山	100000	1200	2023.02	V+系列
102	太子湾湾玺(办公改造为公寓)	深圳南山	20000	1000	2023.02	智尊
103	金地峰境瑞府二期	深圳光明	100000	2400	2023.02	V 系列
104	深业上林苑项目	深圳福田	200000	2860	2023.03	UX
105	深业颐樾府	深圳龙华	186000	2000	2023.03	V 系列
106	深业云海湾项目	深圳南山	200000	6400	2023.03	V 系列
107	星龙园项目(利联公寓项目)	深圳龙岗	20000	2000	2023.03	V 系列
108	金地明峰府	深圳光明	80000	1100	2023.03	一拖一 UX
109	臻林天汇大厦	深圳南山	100000	2200	2023.04	V 系列
110	讯美广场 7 号楼	深圳南山	20000	1530	2023.04	V 系列顶出风
111	深圳盐田港嵘拔翠园	深圳盐田	110000	1500	2023.04	UX 二级能效
112	安宏基天曜府配送	深圳龙华	130000	2800	2023.04	V 系列
113	兆鑫深圳汇金大厦 loft-A 座空调项目	深圳罗湖	280000	3000	2023.05	V 系列顶出风

114	合正观澜汇三期	深圳龙华	100000	3700	2023. 05	V 系列
115	澳康达中心公寓配送 (城脉金融中心公 寓)	深圳罗湖	30000	1000	2023. 06	A 系列
116	华侨城四海华亭公寓 配套	深圳宝安	20000	1600	2023. 06	V 系列
117	中洲滨海华府二期配 套	深圳福田	50000	4000	2023. 06	V 系列
118	深铁珑境二、三期	深圳龙华	480000	10400	2023. 07	V 系列
119	众冠远洋天著	深圳南山	80000	1250	2023. 07	V 系列
120	金地峰境誉府	深圳光明	10000	2100	2023. 07	V 系列
121	深圳万科臻山海	深圳南山前 海	50000	700	2023. 07	V+三管制
122	卓越和奕府	深圳龙华	100000	3800	2023. 10	V 系列
123	宏发光明悦见公园里 项目	深圳光明	100000	2000	2023. 12	UX 二级能效、 灵曜分体壁挂
124	金光华龙岸三期项目	深圳龙华	270000	3500	2023. 12	V 系列
125	卓越云奕府	深圳宝安	200000	8718	2023. 12	V 系列
126	绿景白石洲璟庭 T3- T5	深圳南山	300000	6500	2024. 01	V 系列
127	总章翡翠公馆	深圳南山	82000	3500	2024. 02	镜系列
128	深圳赤湾琅玥湾佳园 项目	深圳南山蛇 口	75500	3000	2024	V 系列
129	深圳花伴里二期	深圳南山	28000	3000	2024	镜系列
130	深圳益田御龙天地	深圳罗湖	359000	2600	2024	V 系列
131	京基地产云熙阁/梧 桐轩空调精装配送项 目	深圳罗湖	48000	1410	2024. 4	UX 一拖一
132	缙樾府	深圳南山	47700	1500	2024	V 系列
133	深铁某项目多联机空 调工程	深圳龙华	110000	2280	2024	V 系列
134	京基东滨时代	深圳南山	54000	5000	2024. 6	V 系列
135	泰华梧桐林居	深圳宝安	618000	18000	2024. 7	V 系列
136	金众赤湾项目	深圳南山	195000	5200	2024. 8	V 系列
137	天源华府项目	深圳南山	81700	2050	2024	V 系列
138	记忆科技公寓	深圳南山	45700	1300	2024	V 系列
139	京基御景荟都商业综 合体	深圳龙岗	680000	5000	2024. 11	V 系列
140	桑泰山海丹华	深圳南山	143000	5000	2024. 12	V 系列
141	康利乾城 1 栋 2 单元 (幸福公馆)	深圳龙岗	175000	1000	2024. 12	V 系列

出口销售额：2024 年 134150 万元，2023 年 111567 万元，2022 年 88729 万
元。

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
----	----	----	----



年份	国内	出口	总额
2022	1924728 万元	88729 万元	2013457 万元
2023	2105109 万元	111567 万元	2216676 万元
2024	1940277 万元	134150 万元	2074427 万元

6、易损件制造商的名称和地址:

部件名称

制造商

无

7、有关开户银行的名称和地址:

名称：交通银行青岛分行市南第一支行

地址：青岛市市南区福州南路33号

8、其他情况:

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：青岛海信日立空调系统有限公司

投标人授权代表:

投标人授权代表的职务:

电话号:

传真号: /

日期: 2025 年 7 月 14 日

David
Wesley
Budzinski
3702110872542

第九章 经销商（作为代理）资格申明

经销商（作为代理）资格申明

1、名称及概况：

- (1) 投标人名称：中工国建城市建设（深圳）有限公司
- (2) 地址及邮编：深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道 9966 号威盛科技大厦 501；518000
- (3) 成立和注册日期：2006 年 6 月 19 日
- (4) 主管部门：深圳市南山区市场监督管理局
- (5) 公司性质：有限责任公司
- (6) 法人代表：蒋帅
- (7) 职员人数：144
- (8) 近期资产负债表（到 2024 年 12 月 31 日止）

固定资产：

原值：1055258.15 元 净值：1175853.81 元

流动资金：72309907.26 元

长期负债：无

短期负债：19859648.09 元

资金来源

自有资金：7230.99 万元 银行贷款：无

资金类型：

商业性：117.58 万元 非商业性：无

2、最近三年的年度总营业额：

年份	国内	出口	总额
2024 年	360870219.64 元	无	360870219.64 元
2023 年	348666878.87 元	无	348666878.87 元
2022 年	326467115.05 元	无	326467115.05 元

3、最近三年投标货物主要销售给国内及国外用户名称及地址：

名称和地址 销售的项目和数量

(1) 出口销售：

无

(2) 国内销售:

深圳市震霖投资有限公司: 深圳福田区福田街道岗厦社区深南大道 2001 号嘉麟豪庭
迎玺花园公区及户内多联机空调供货及安装工程
多联机空调系统供货及施工 8133 匹, 室内机 6966 台

深圳市恒鹏建筑装饰工程有限公司: 深圳龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 690 号
美域蓝湾花园空调供货及安装工程
多联机空调系统供货及施工 4728, 室内机 4558 台

深圳市震霖投资有限公司: 深圳福田区福田街道岗厦社区深南大道 2001 号嘉麟豪庭
中洲滨海华府二期多联机空调供货及安装工程
多联机空调系统供货及施工 4074 匹, 室内机 2592 台

4、同意为投标人制造投标货物的制造厂并附有制造厂的资格声明:

制造厂名称和地址	制造项目和数量
青岛海信日立空调系统有限公司	青岛经济技术开发区前湾港路 218 号
机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园空调采购及安装工程	

5、有关开户银行的名称和地址: 招商银行深圳分行深圳汉京中心支行

兹证明上述声明是真实、正确的, 并提供了全部能提供的资料和数据, 我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标人名称: 中工国建城市建设(深圳)有限公司

投标人授权代表: 林伟华

投标人授权代表的职务: 商务经理

电话号: 0755-26605221 传真号: 0755-26605221

日期: 2025 年 09 月 15 日

第十章 制造商出具的授权函

制造商出具的授权函

致：深圳地铁置业集团有限公司



我们青岛海信日立空调系统有限公司是按中华人民共和国法律成立的一家制造商，主要营业地点设在青岛经济技术开发区前湾港路218号。兹指派按中华人民共和国的法律正式成立的，主要营业地点设在深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道9966号威盛科技大厦501的中工国建城市建设（深圳）有限公司作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1)代表我方办理贵方机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园空调采购及安装工程项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2)作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3)我方兹授予中工国建城市建设（深圳）有限公司全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认中工国建城市建设（深圳）有限公司或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4)我方于2025年7月14日签署本文件，中工国建城市建设（深圳）有限公司于2025年7月14日接受此件，以此为证。

制造商名称（公章） 青岛海信日立空调系统有限公司 代理商名称（公章） 中工国建城市建设（深圳）有限公司

签字人职务和部门：大客户营销部 日立工装部 签字人职务和部门：商务经理 商务部

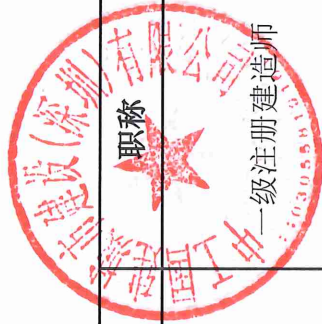
签字人姓名：王欢 签字人姓名：林佩佩

签字人签名：王欢 签字人签名：林佩佩

第十一章 主要技术人员情况表

11.1. 主要技术人员情况一览表

投标人：中工国建城市建设（深圳）有限公司



名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	刘传生	项目经理	一级注册建造师	深圳航运红树湾府项目中央空调供货安装工程 深圳市大鹏新区人民医院项目精装修工程IV标 深圳市壹湾府商品房通风空调设备供货及安装工程 迎玺花园一期公区及户内多联机空调设备供货及安装工程 中洲滨海华府二期多联机空调设备供货及安装工程
技术负责人	邓礼卿	技术负责人	建筑环境与设备工程助理工程师	迎玺花园一期公区及户内多联机空调设备供货及安装工程 中洲滨海华府二期多联机空调设备供货及安装工程 深圳航运红树湾府项目中央空调供货安装工程
项目设计生产技术人员	曾凌君	供货管理人员	一级注册建造师	新材料产业大厦项目 VRV 空调设备供货及安装工程 深圳李宁大厦中心空调专项分包 伴山伴海广场项目酒店空调采购及安装工程
项目设计生产技术人员	董鹏军	供货管理人员	一级注册建造师	深圳航运红树湾府项目中央空调供货安装工程 深圳李宁大厦中心空调专项分包
项目计划负责人	魏洋博	技术负责人	一级注册建造师	中洲滨海华府二期多联机空调设备供货及安装工程 深圳市壹湾府商品房通风空调设备供货及安装工程

项目计划负责人	解青华	技术负责人	/	深圳航运红树湾府项目中央空调供货安装工程 伴山伴海广场项目酒店空调采购及安装工程
项目计划负责人	常九阳	技术负责人	/	深圳航运红树湾府项目中央空调供货安装工程 伴山伴海广场项目酒店空调采购及安装工程
项目质量负责人	肖宇洁	质量员	/	中洲滨海华府二期多联机空调设备供货及安装工程 深圳市壹湾府商品房通风空调设备供货及安装工程
项目质量负责人	刘嫣嫣	质量员	/	罗湖大中华环球经贸广场项目南塔办公及商业空调工程 南山十亩地空调通风安装工程
安装督导负责人	张超	施工员	/	新材料产业大厦项目 VRV 空调设备供货及安装工程 深圳李宁大厦中心空调专项分包
安全负责人	吴国求	安全主任		中洲滨海华府二期多联机空调设备供货及安装工程 深圳市壹湾府商品房通风空调设备供货及安装工程
安全员	刘金	安全员		罗湖大中华环球经贸广场项目南塔办公及商业空调工程 宝辰大厦塔楼户内多联机供货
资料员	何佳朋	资料员		深圳航运红树湾府项目中央空调供货安装工程 伴山伴海广场项目酒店空调采购及安装工程

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

11.2. 项目经理资质及简历

 使用有效期: 2025年05月30日
- 2025年11月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘传生

性 别: 男

出生日期: 1979年09月10日

注册编号: 粤1442022202306102

聘用企业: 中工国建城市建设(深圳)有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

个人签名:  2025.05.30

签发日期: 2023年07月13日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0013780

姓 名: 刘传生

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年09月10日

企 业 名 称: 中工国建城市建设(深圳)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年06月16日

有 效 期: 2023年06月16日 至 2026年06月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)



学生 刘传生 , 性别 男 ,

生于一九七九年九月十日, 于

二〇〇六年一月在本校修完二年制

本(专科起点)科 工商管理

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615200605078708

学校: 中央广播电视大学

合作学校: 中央广播电视大学

二〇〇六年九月十五日

No. 00400522

中华人民共和国教育部监制

姓名	刘传生	职务	项目经理	职称	/
年龄	46	拟任职	项目经理	单位任职时间	26 月
2006 年 7 月于 中央广播电视大学 工商管理专业 毕业 2023 年 6 月 16 日考取粤建安 B 证；证书编号：粤建安 B（2023）0013780 2023 年 7 月 13 日考取一级建造师注册证书；证书编号：粤 1442022202306102					
参加过的主要项目				担任职务	
1. 业主公司名称：深圳市航运集团有限公司 2. 项目名称：深圳航运红树湾府项目中央空调供货安装工程 3. 合同金额：1184.1 万元 4. 业主联系方式：0755-82020238				项目经理	
1. 业主公司名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 2. 项目名称：深圳市大鹏新区人民医院项目精装修工程IV标 3. 合同金额：663.34 万元 4. 业主联系方式：0755-83888888				项目经理	
1. 业主公司名称：深圳市星时代投资发展有限公司 2. 项目名称：深圳市壹湾府商品房通风空调设备供货及安装工程 3. 合同金额：489.42 万元 4. 业主联系方式：13902922428				项目经理	
1. 业主公司名称：深圳市震霖投资有限公司；中航建筑工程有限公司 2. 项目名称：迎玺花园一期公区及户内多联机空调设备供货及安装工程 3. 合同金额：1768.49 万元 4. 业主联系方式：0731-85907600				项目经理	
1. 业主公司名称：深圳市震霖投资有限公司；中航建筑工程有限公司 2. 项目名称：中洲滨海华府二期多联机空调设备供货及安装工程 3. 合同金额：1425.13 万元 4. 业主联系方式：0731-85907600				项目经理	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘传生

社保电话：613485023

身份证号码：422301197909101255

页码：1

参保单位名称：中工国建城市建设（深圳）有限公司

单位编号：30441665

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	07	30441665	2360.0	351.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52
2023	08	30441665	2360.0	351.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52
2023	09	30441665	2360.0	351.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52
2023	10	30441665	2360.0	351.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52
2023	11	30441665	2360.0	351.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52
2023	12	30441665	2360.0	351.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52
2024	01	30441665	3523.0	528.45	281.81	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	02	30441665	3523.0	528.45	281.81	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	03	30441665	3523.0	528.45	281.81	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	30441665	3523.0	528.45	281.81	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	30441665	3523.0	528.45	281.81	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	30441665	3523.0	528.45	281.81	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	30441665	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	30441665	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	30441665	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	30441665	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	30441665	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	30441665	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	30441665	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	30441665	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	30441665	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	04	30441665	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	05	30441665	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	06	30441665	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	07	30441665	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	08	30441665	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
合计			5821.80	7854.88			9127.06	3465.34			785.18				138.8	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://siqmb.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码（ 3391ee4630acb289 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30441665
单位名称
中工国建城市建设（深圳）有限公司



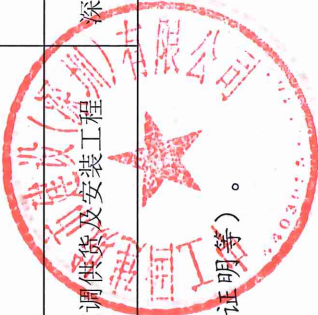
第十二章 同类产品供货业绩

12.1. 经销商相关项目业绩一览表

投标人：中工国建城市建设（深圳）有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开工日期	合同价格（万元）	备注
深圳市震霖投资有限公司 中航建筑工程有限公司 深圳市力创优建设工程有限公司	迎玺花园公区及户内多联机空调供货及安装工程	深圳市龙华区	507000 m²	2024.03-2024.12	7271.06 万元	一期+二期+三期
深圳市恒鹏建筑装饰工程有限公司	美域蓝湾花园空调供货及安装工程	深圳市龙岗区	170000 m²	2024.12-2025.08	3568.27 万元	
深圳市鸿耀泰实业有限公司	深圳龙华幸福城臻园空调项目	深圳市龙华区	388800 m²	2025.04-2025.10	2919.86 万元	
安克创新科技股份有限公司	安克创新湾区研发总部大楼及中粮实验室项目空调工程	深圳市宝安区	51000 m²	2025.02-2025.04	3267.40 万元	总部大楼+实验室
深圳市和鸿达机电安装有限公司	绿景白石洲璟庭 T3-T5 栋空调工程	深圳市南山区	461830 m²	2024.01-2024.02	1894.75 万元	
深圳市震霖投资有限公司 中航建筑工程有限公司	中洲滨海华府二期多联机空调供货及安装工程	深圳市福田区	120180 m²	2023.06-2024.06	1425.13 万元	

深圳华侨城西部置业有限公司	宝辰大厦塔楼户内多联机供货	深圳市宝安区	135000 m²	2024.02-2024.03	1374.71 万元	
深圳市海越锦实业发展有限公司	深圳赤湾朗玥湾佳园项目多联式空调供货及安装工程	深圳市南山区	11000 m²	2025.03-2025.04	1184.90 万元	
深圳市裕玺咨询服务有限公	深圳市新玺名苑一期批量精装修空调及新风设备供货及安 装工程	深圳市南山区	288268 m²	2023.02-2023.11	913.66 万元	
深圳市航运集团有限公司	深圳航运红树湾府项目中央空调供货及安装工程	深圳市福田区	66608 m²	2022.3-2023.11	1184.1 万元	



提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

12.2. 经销商相关项目的业绩证明表

12.2.1. 迎玺花园公区及户内多联机空调供货及安装工程

迎玺花园一期公区及户内多联机空调设备供货合同

**迎玺花园一期公区及户内
多联机空调设备供货合同**

合同编号: _____

工程名称: 迎玺花园一期公区及户内多联机空调设备供货

工程地点: 深圳市龙华区

甲 方: 深圳市晨霖投资有限公司

乙 方: 中工国建城市建设(深圳)有限公司

迎玺花园一期公区及户内多联机空调设备供货合同

甲方：深圳市震霖投资有限公司

公司地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区深南大道 2001 号嘉麟豪庭 B2602

统一社会信用代码：91440300MA5FQ6C04W

乙方：中工国建城市建设（深圳）有限公司

公司地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道 9966 号威盛科技大厦 501

统一社会信用代码：914401047889350971

现甲方将迎玺花园一期住宅公区及户内多联机空调设备供货工程（以下简称“本工程”或“工程”）委托给乙方供货。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

一、供货范围

1. 乙方负责参照甲方提供的以下由“深圳市汉筑设计顾问有限公司”设计的以下图纸，负责参照甲方提供的以下由“深圳市汉筑设计顾问有限公司”设计的以下图纸，完成迎玺花园一期首层大堂、地下一层、半地下一层及首层电梯厅及住宅塔楼户内 635 套住宅户内多联机、1 号及 2 号公共配电房、8 号商业专变电房、1#消防控制室、1A 及 1B 物业办公室的多联机空调设备供货，公区及住宅户内多联机空调设备品牌为“日立”，生产厂家：青岛海信日立空调系统有限公司，产地为青岛；公共配电房、商业专变电房、消防控制室、物业办公室多联机空调设备品牌为“海信”，生产厂家：青岛海信日立空调系统有限公司，产地为青岛；保安室一拖一分体空调设备品牌为“海信”，生产厂家：海信（山东）空调有限公司。具体数量及型号详见附件一《迎玺花园一期公区及户内多联机空调设备供货清单》。图纸如下：

- (1) 《迎玺花园(一期)装修工程 1 栋二单元-2F-A 反户型一暖通施工图(出图日期:2023.10.13)》
(详见附件十-1)；
- (2) 《迎玺花园(一期)装修工程 1 栋二单元-2F-B 户型一暖通施工图(出图日期:2023.10.25)》
(详见附件十-2)；
- (3) 《迎玺花园(一期)装修工程 1 栋四单元-3F-D1 户型一暖通施工图(出图日期:2023.10.31)》

(详见附件十-3)；

(4) 《迎玺花园(一期)装修工程1栋二单元-2F-A反'户型一暖通施工图(出图日期:2023.10.13)》(详见附件十-4)；

(5) 《迎玺花园(一期)装修工程1栋四单元-3F-Ba'户型一暖通施工图(出图日期:2023.11.30)》(详见附件十-5)；

(6) 《迎玺花园(一期)装修工程1栋四单元-2F-A反'户型一暖通施工图(出图日期:2023.10.13)》(详见附件十-6)；

(7) 《迎玺花园(一期)装修工程1栋二单元公区一暖通施工图(出图日期:2023.10.25)》(详见附件十-7)；

(8) 《迎玺花园(一期)地下室空调系统平面图(出图日期:2023.07.10)》(详见附件十-8)。

二、本工程承包方式、本合同价款及固定综合单价说明

1. **本工程承包方式:**本工程实行固定综合单价包干模式。工程量按经建设单位确认有效的图纸加设计变更、经济签证并结合现场实际结算。

2. 本合同价款

本合同暂定含税总价款(含增值税)为人民币11,049,160.00元(大写:壹仟壹佰零肆万玖仟壹佰陆拾元),其中不含税合同总价为人民币9,778,017.70元(大写:玖佰柒拾柒万捌仟零壹拾柒元柒角),增值税(税率:13%)为人民币1,271,142.30元(大写:壹佰贰拾柒万壹仟壹佰肆拾贰元叁角),合同价格组成详见附件一《迎玺花园一期住宅多联机空调设备供货清单》。

3. 固定综合单价说明:

(1) 综合单价:包括但不限于产品的出厂价、运输及其保险费(含运输至甲方工地现场且到甲方工地现场后卸货至货车可到的水平距离5米内甲方指定位置的卸货费用,不含二次搬运费用。)、包装费、装卸费、各种供销手续费、税金(13%增值税专用发票)、保管费、保险费、成品保护费、货到工地首次检验费、调试费、保修期内维修保养费等乙方完成本合同项下义务所需的一切费用(不含违约金、赔偿金),技术指导和培训等一切损耗及风险费用。清单工程量为暂定数量,工程量按实计算(具体以甲方实际发出《材料设备需货通知单》,且经双方结算确认的工程量为准)。

(2) 综合单价为完成承包范围内该项工作内容的全部工序和与之相关的一切辅助工作,与之相关

庭玺花园一期公区及户内多联机空调设备供货合同

本页为《庭玺花园一期公区及户内多联机空调设备供货合同》盖章页

甲方：深圳市晨霖投资有限公司

乙方：中工国建城市建设（深圳）有限公司

（盖章）

（盖章）

法定代表人：义外

法定代表人：蒋帅

注册地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区深南大道

注册地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大

2001号嘉麟豪庭B2602

道9966号威盛科技大厦501

电话：0755-26655913

电话：0755-26605221

纳税人识别号：91440300MA5FQ6C04W

纳税人识别号：914401047889350971

开户银行：招商银行深圳时代广场支行

开户银行：招商银行股份有限公司深圳汉京中心支

帐号：755945705510301

行

账号：7559 5215 7110 908

日期：2024年02月26日

附件九：多联机空调设备技术参数表

多联机 产品技术参数表（室外机）					
序号	产品系列名称	镜系列			V 系列
1	型 号	RAS-125FSLN 3QA	RAS-160FSLN3 QA	RAS-180FSL N3QA	RAS-280FSLNY2Q
2	简称匹数	4.5HP	5.5HP	6.5HP	10HP
3	压缩机形式	双转子	双转子	双转子	双转子
4	室外压缩机的调 节范围	0-180Hz	0-180Hz	0-90Hz	0-120Hz
5	压缩机品牌/产地	日立/芜湖	日立/芜湖	日立/芜湖	日立/芜湖
6	变频器形式	无级变频	无级变频	无级变频	无级变频
7	变频器品牌/产地	日立/威海	日立/威海	日立/威海	日立/威海
8	冷媒（制冷剂）	R410A	R410A	R410A	R410A
9	冷媒充注量(kg)	2.3	2.8	3.5	5.5
10	制冷量（KW）	12.5	15.5	18	28
11	制冷输入功率 (kW)	3.8	5.23	6.15	8.2
12	制热量（KW）	14	17	20	31.5
13	制热输入功率 (kW)	3.9	5.05	6.3	8.7
14	制冷能效比 COP	3.3	3.0	2.9	3.4
15	能效等级	2	2	2	2
16	全年性能系数 APF (W·h/(W·h))	4.8	4.7	4.5	4.6
17	风扇风量(m ³ /h)	5100	5520	5220	9780
18	风扇电机形式(变 频形式)	无级变频	无级变频	无级变频	直流变频
19	出风方式	侧出风	侧出风	侧出风	侧出风

APP9/1

附件一：迎玺花园一期住宅多联机空调设备供货清单

附件一：迎玺花园一期住宅多联机空调设备供货清单

序号	项目	单位	数量	1A	1B	1C	1D	供货工程		备注
								单套空调供货价格 (元)	设备供货合价 (元)	
1	A反户型	套	261	88	85	88				不含3套样板房
2	B户型	套	261	88	85	88				不含3套样板房
3	3a' 户型	套	28				28			不含1套样板房
4	A反' 户型	套	57				57			不含1套样板房
5	D1户型	套	28				28			不含1套样板房
6	1A公区	套	1	1						
7	1C公区	套	1			1				
8	1号公共配电房	套	1							
9	2号公共配电房	套	1							
10	8号商业专变电房	套	1							
11	1#消防控制室	套	1							
12	保安室	套	1							
13	1A物业办公室	套	1							
14	1B物业办公室	套	1							
15	总计	套	644							

合同编号:

迎玺花园一期公区及户内 多联机空调工程

施 工 合 同

工程名称: 迎玺花园一期公区及户内多联机空调工程

工程地址: 深圳市龙华区

发包单位: 中航建筑工程有限公司

承包单位: 中工国建城市建设(深圳)有限公司

迎玺花园一期公区及户内多联机空调工程施工合同

总包单位（以下简称甲方）：中航建筑工程有限公司

统一社会信用代码：914300001837699892

公司地址：湖南省长沙市天心区木莲西路162号中煤和悦府1号楼22楼

分包单位（以下简称乙方）：中工国建城市建设（深圳）有限公司

统一社会信用代码：914401047889350971

公司地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道9966号威盛科技大厦501

甲方将迎玺花园一期（以下简称“本项目”）住宅公区及户内多联机空调设备安装工程（以下简称“本工程”）委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

一、承包范围及施工界面划分

1. 承包范围

（1）乙方按甲方提供的以下迎玺花园一期暖通施工图及技术要求负责完成迎玺花园一期首层大堂、地下一层、半地下一层及首层电梯厅及住宅塔楼户内635套住宅户内多联机、1号及2号公共配电房、8号商业专变电房、1#消防控制室、1A及1B物业办公室多联机空调设备安装、冷媒管、风管、冷凝管、保温、设备配电、信号线、控制器等的供货及安装及保安室一拖一分体空调设备安装，系统的检测、调试，用户培训，竣工验收、保修和其他相关服务等工作，本合同图纸如下：

- ① 《迎玺花园（一期）装修工程1栋二单元-2F-A反户型一暖通施工图（出图日期：2023.10.13）》
（详见附件十-1）；
- ② 《迎玺花园（一期）装修工程1栋二单元-2F-B户型一暖通施工图（出图日期：2023.10.25）》
（详见附件十-2）；
- ③ 《迎玺花园（一期）装修工程1栋四单元-3F-D1户型一暖通施工图（出图日期：2023.10.31）》
（详见附件十-3）；
- ④ 《迎玺花园（一期）装修工程1栋二单元-2F-A反'户型一暖通施工图（出图日期：2023.10.13）》
（详见附件十-4）；

二、本合同价款、承包方式、结算原则

1. 本合同价款

(1) 本合同暂定含税总价款(含增值税)为人民币 6,635,691.98 元(大写:陆佰陆拾叁万伍仟陆佰捌拾壹元玖角捌分),其中不含税合同总价为人民币 6,087,781.63 元(大写:陆佰零捌万柒仟柒佰捌拾壹元陆角叁分),增值税(税率:9%)为人民币 547,900.35 元(大写:伍拾肆万柒仟玖佰元叁角伍分)。合同价格组成详见附件一《迎玺花园一期公区及户内多联机空调设备安装工程量清单》。

乙方属于增值税 ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 选择简易征收的一般纳税人。

(2) 本工程合同综合单价是乙方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量要求、工地现场周围环境、交通情况、施工噪声、施工污水排放及交通运输车辆对周边的影响和因此引起而产生的限制等均已详细研究明了,并已充分考虑施工技术方案文件及本合同技术要求中的工程质量检查验收标准、技术规范要求、材料供应范围、工期要求、现场交叉施工可能导致的影响等条款后的价格;乙方已充分考虑了乙方直接费、管理费、措施费、利润、规费、税金以及政府相关部门收取的一切费、税等因素,并充分考虑了材料、人工等涨价风险后的价格。乙方亦充分考虑本工程的特殊性,综合单价中已充分考虑因政府原因而中途暂停施工、分阶段施工的费用,不得因政府或其他原因要求任何补偿。

2. 承包方式

(1) 本工程实行固定综合单价包干模式。工程量按经建设单位确认有效的图纸加设计变更、工程签证并结合现场实际结算。

(2) 固定综合单价包括施工图二次深化设计费、空调系统及相关配件的安装施工产生的费用、样品、税金、利润、管理费、货到工地首次检验费、人工费、材料费(含损耗)、材料检测检验、施工损耗、机械费(含进退场费)、安装配件所需支架、固定件及辅材、空调系统其他辅材项(如氮气、防震胶垫、设备及风管水管铜管支架、螺栓、软接头、冷媒管吊架、弯头、直通、胶水、胶布、焊条等)、装卸费、运输费、二次及以上搬运费(包括多联机设备室内外机二次搬运费)、安全文明施工费、水电费、成品保护、抽样测试、缺陷修复、现场协调、系统调试(含调试用电费用)、现场配合验收、保险、规费、因质量问题引起的维修和更换费用、技术指导和培训等一切损耗及风险费用,各项税费、质保期内的维护费等,还包括承包范围内的工程如涉及局部需要进行二次深化及细化设计及

并追究乙方的违约责任。

5. 乙方负责采购的材料设备等必须与合同清单上品牌相一致,并提供相应样板及质量合格证和相关的技术资料,经甲方验收合格后,方可用于本工程。

6. 乙方负责采购的所有材料设备的制造和施工工艺必须符合国家、行业标准和深圳市颁布最新的法定标准、条例、规范和工作准则以及设计图纸的规定。

7. 倘若上述各技术要求之间互相出现矛盾或发生抵触时,首先必须满足国家标准,以两标准中的较高者为准则,但有关最终决定不构成任何造价变更。

8. 货不对板规定:

(1) 乙方不按合同确定的材料、设备品牌、厂家、产地、规格、型号、包装及质量组织生产和供货即为货不对板,即使所供产品具备合法的生产许可证及采购渠道,属于合格产品,甚至其质量相当于或高于合同规定产品,也同样认为货不对板。

(2) 材料、设备货到工地施工安装完成前,乙方发现所供产品货不对板,应无条件全部更换,工期不顺延。

(3) 材料、设备货到工地施工安装完成前,如监理单位、甲方或第三方发现所供产品货不对板,乙方除无条件全部更换,工期不顺延外,按到货货不对板产品总价的三倍向甲方支付违约金。

(4) 材料、设备货到工地施工安装完成后,如监理单位、甲方或第三方发现所供产品货不对板,乙方除无条件全部拆除、更换、工期不顺延外,还须承担因此造成的其他单位返工、拆改、修复或重做的所有相关费用,并承担按到货货不对板产品总价的五倍向甲方支付违约金。

五、本工程工期

1. 计划工期:计划开工日期暂定为:2024年3月1日,计划竣工日期暂定为:2024年12月30日,总工期为305个日历天,开工日期如有变化,实际开工日期以甲方正式签发的开工令或书面通知的日期为准,竣工日期相应提前或延后,工期总天数保持不变。

2. 若因乙方原因造成工期延误,乙方应承担以下违约责任:

3. 乙方各阶段各部位开工日期及/或竣工日期每延误一天支付甲方违约金人民币10000元,乙方

附件七：劳务管理要求

附件八：承包工程报表要求

附件九：质量违约扣款通知书

附件十：迎玺花园一期暖通施工图

附件十一-1：《迎玺花园（一期）装修工程1栋二单元-2F-A反户型一暖通施工图（出图日期：2023.10.13）》

附件十一-2：《迎玺花园（一期）装修工程1栋二单元-2F-B户型一暖通施工图（出图日期：2023.10.25）》

附件十一-3：《迎玺花园（一期）装修工程1栋四单元-3F-D1户型一暖通施工图（出图日期：2023.10.31）》

附件十一-4：《迎玺花园（一期）装修工程1栋二单元-2F-A反'户型一暖通施工图（出图日期：2023.10.13）》

附件十一-5：《迎玺花园（一期）装修工程1栋四单元-3F-Ba'户型一暖通施工图（出图日期：2023.11.30）》

附件十一-6：《迎玺花园（一期）装修工程1栋四单元-2F-A反'户型一暖通施工图（出图日期：2023.10.13）》

附件十一-7：《迎玺花园（一期）装修工程1栋二单元公区一暖通施工图（出图日期：2023.10.25）》

附件十一-8：《迎玺花园（一期）地下室空调系统平面图（出图日期：2023.07.10）》

附件十一：安全生产协议书

附件十二：总分包单位水电费及安全文明施工押金收费标准（2022年11月16日版）

附件十三：质量保证承诺书

附件十四：廉洁协议

（以下无正文）

甲方：中航建筑工程有限公司

（盖章）

法人代表：

委托代理人：

经办人：

电话：0731-85907600

开户银行：珠海华润银行股份有限公司惠州分行

帐号：2132 2361 1883 8000 01

乙方：中工国建城市建设（深圳）有限公司

（盖章）

法人代表：

委托代理人：

经办人：

电话：0755-26605221

开户银行：招商银行股份有限公司深圳汉京中心支行

帐号：7559 5215 7110 908

日期：2024年02月26日

迎玺花园二期公区及户内 多联机空调设备供货合同

合同编号: _____

工程名称: 迎玺花园二期公区及户内多联机空调设备供货

工程地点: 深圳市龙华区

甲 方: 深圳市震霖投资有限公司

乙 方: 中工国建城市建设(深圳)有限公司

迎玺花园二期公区及户内多联机空调设备供货合同

甲 方：深圳市震霖投资有限公司

公司地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区深南大道 2001 号嘉麟家庭 B2602

统一社会信用代码：91440300MA5FQ6C04W

乙 方：中工国建城市建设（深圳）有限公司

公司地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道 9966 号威盛科技大厦 501

统一社会信用代码：914401047889350971

现甲方将迎玺花园二期住宅公区及户内多联机空调设备供货工程（以下简称“本工程”或“工程”）委托给乙方供货。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

一、供货范围

1. 乙方负责参照甲方提供的以下由“深圳市汉筑设计顾问有限公司”设计的以下图纸，负责参照甲方提供的以下由“深圳市汉筑设计顾问有限公司”设计的以下图纸，完成迎玺花园二期首层大堂、地下一层、半地下一层及首层电梯厅及住宅塔楼户内 746 套住宅户内多联机、2#消防控制室的多联机空调设备供货。公区及住宅户内多联机空调设备品牌为“日立”，生产厂家：青岛海信日立空调系统有限公司，产地为青岛；消防控制室多联机空调设备品牌为“海信”，生产厂家：青岛海信日立空调系统有限公司，产地为青岛。具体数量及型号详见附件一《迎玺花园二期公区及户内多联机空调设备供货清单》。图纸如下：

- (1) 《迎玺花园(二期)装修工程 2 栋一单元-3F-F 户型一暖通施工图（出图日期:2024.04.12）》
（详见附件十-1）；
- (2) 《迎玺花园(二期)装修工程 2 栋一单元-3F-G 户型一暖通施工图（出图日期:2024.04.12）》
（详见附件十-2）；
- (3) 《迎玺花园(二期)装修工程 2 栋二单元-3F-Bb 户型一暖通施工图（出图日期:2023.09）》（详见附件十-3）；
- (4) 《迎玺花园(二期)装修工程 2 栋二单元-3F-D2 户型一暖通施工图（出图日期:2024.04.12）》

(详见附件十-4)；

(5) 《迎玺花园(二期)装修工程 2 栋三单元-3F-E 户型一暖通施工图(出图日期:2024.04.12)》

(详见附件十-5)；

(6) 《迎玺花园(二期)装修工程 2 栋三单元-3F-C 户型一暖通施工图(出图日期:2024.04.12)》

(详见附件十-6)；

(7) 《迎玺花园(二期)装修工程 2 栋四单元-3F-D1' 户型一暖通施工图(出图日期:2023.11)》

(详见附件十-7)；

(8) 《迎玺花园(一期)装修工程 1 栋四单元-3F-A 反' 户型一暖通施工图(出图日期:2024.03.04)》(详见附件十-8)；

(9) 《迎玺花园(一期)施工图设计 1 栋二单元-3F-B 户型一暖通施工图》(详见附件十-9)；

(10) 《迎玺花园(一期)装修工程 1 栋二单元-3F-A 反户型一暖通施工图(出图日期:2024.03.04)》(详见附件十-10)；

(11) 《迎玺花园(二期)装修工程地下室大堂公区一暖通施工图(出图日期:2024.04.12)》(详见附件十-11)；

(12) 《迎玺花园(二期)装修工程公区一暖通施工图 1 单元(首层)(出图日期:2024.05.07)》(详见附件十-12)。

二、本工程承包方式、本合同价款及固定综合单价说明

1. **本工程承包方式:** 本工程实行固定综合单价包干模式。工程量按经建设单位确认有效的图纸加设计变更、经济签证并结合现场实际结算。

2. 本合同价款

本合同暂定含税总价款(含增值税)为人民币 13,576,258.00 元(大写:壹仟叁佰伍拾柒万陆仟贰佰伍拾捌元),其中不含税合同总价为人民币 12,014,387.61 元(大写:壹仟贰佰零壹万肆仟叁佰捌拾柒元陆角壹分),增值税(税率:13%)为人民币 1,561,870.39 元(大写:壹佰伍拾陆万壹仟捌佰柒拾元叁角玖分)。合同价格组成详见附件一《迎玺花园二期住宅多联机空调设备供货清单》。

3. 固定综合单价说明:

(1) 综合单价:包括但不限于产品的出厂价、运输及其保险费(含运输至甲方工地现场且到甲方

迎玺花园二期公区及户内多联机空调设备供货合同

本页为《迎玺花园二期公区及户内多联机空调设备供货合同》盖章页

甲方：深圳市震霖投资有限公司

(盖章)

法定代表人：

注册地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区深南大道

2001号嘉麟豪庭B2602

电话：0755-26655913

纳税人识别号：91440300MA5FQ6C04W

开户银行：招商银行深圳时代广场支行

帐号：755945705510301

乙方：中工国建城市建设（深圳）有限公司

(盖章)

法定代表人：

注册地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大

道9966号威盛科技大厦501

电话：0755-26605221

纳税人识别号：914401047889350971

开户银行：招商银行股份有限公司深圳汉京中心支

行

账号：7559 5215 7110 908

日期：2024年08月09日

附件一：迎玺花园二期住宅多联机空调设备供货清单

迎玺花园二期住宅多联机空调设备供货清单

序号	项目	单位	数量	2栋1单元	2栋2单元	2栋3单元	2栋4单元	2栋5单元	供货工程		备注
									单套空调供货价格 (元)	设备供货合价 (元)	
1	F户型	套	30	30							
2	G户型	套	30	30							
3	Bb户型	套	28		28						
4	D2户型	套	30		30						
5	E户型	套	92			92					
6	C户型	套	46			46					
7	D1'户型	套	92				46	46			
8	A反'户型 (含A'户型)	套	120	60	60						
9	B户型 (含Ba户型、B反户型、Ba反户型、Bb'户型)	套	94		2		46	46			
10	A反户型 (含A户型)	套	184				92	92			
11	2栋1单元公区	套	1								
12	2栋2单元公区	套	1								
13	2栋3单元公区	套	1								
14	2栋4单元公区	套	1								
15	2栋5单元公区	套	1								
15	2#消防控制室	套	1								
16	总计	套	751								

合同编号：

迎玺花园二期公区及户内 多联机空调工程

施 工 合 同

工程名称：迎玺花园二期公区及户内多联机空调工程

工程地址：深圳市龙华区

发包单位：中航建筑工程有限公司

承包单位：中工国建城市建设（深圳）有限公司

迎玺花园二期公区及户内多联机空调工程施工合同

总包单位（以下简称甲方）：中航建筑工程有限公司

统一社会信用代码：914300001837699892

公司地址：湖南省长沙市天心区木莲西路162号中煤和悦府1号楼22楼

分包单位（以下简称乙方）：中工国建城市建设（深圳）有限公司

统一社会信用代码：914401047889350971

公司地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道9966号威盛科技大厦501

甲方将迎玺花园二期(以下简称“本项目”)住宅公区及户内多联机空调设备安装工程(以下简称“本工程”)委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

一、承包范围及施工界面划分

1. 承包范围

(1) 乙方负责参照甲方提供的以下由“深圳市汉筑设计顾问有限公司”设计的以下图纸，负责参照甲方提供的以下由“深圳市汉筑设计顾问有限公司”设计的以下图纸，完成迎玺花园二期首层大堂、地下一层、半地下一层及首层电梯厅及住宅塔楼户内746套住宅户内多联机、2#消防控制室的多联机空调设备的安装、冷媒管、风管、冷凝管、保温、设备配电、信号线、控制器等的供货及安装，系统的检测、调试，用户培训，竣工验收、保修和其他相关服务等工作，本合同图纸如下：

- ① 《迎玺花园(二期)装修工程2栋一单元-3F-F户型一暖通施工图(出图日期:2024.04.12)》
(详见附件十-1)；
- ② 《迎玺花园(二期)装修工程2栋一单元-3F-G户型一暖通施工图(出图日期:2024.04.12)》
(详见附件十-2)；
- ③ 《迎玺花园(二期)装修工程2栋二单元-3F-Bb户型一暖通施工图(出图日期:2023.09)》(详见附件十-3)；
- ④ 《迎玺花园(二期)装修工程2栋二单元-3F-D2户型一暖通施工图(出图日期:2024.04.12)》
(详见附件十-4)；

(2) 强电：装修工程中空调插座的电源线路及空调插座均由装修单位敷设安装到位，户内电箱出线端到空调设备及室内外机的一二次回路由乙方负责完成（含切槽及修复等），包含控制器、控制面板、室内外机、空调设备等的控制线、电源线、电缆、金属保护管、切槽与修复、线槽与保护管敷设、设备电源接线均由乙方完成，并负责空调设备的安装与调试。

(3) 给排水：除冷凝排水管道由乙方施工，其余为其他单位负责施工。

3. 其它未尽事宜，以甲方解释为准。

二、本合同价款、承包方式、结算原则

1. 本合同价款

(1) 本合同暂定含税总价款（含增值税）为人民币 7,886,724.25 元（大写：柒佰捌拾捌万陆仟柒佰贰拾肆元贰角伍分），其中不含税合同总价为人民币 7,235,526.83 元（大写：柒佰贰拾叁万伍仟伍佰贰拾陆元捌角叁分），增值税（税率：9%）为人民币 651,197.42 元（大写：陆拾伍万壹仟壹佰玖拾柒元肆角贰分）。合同价格组成详见附件一《迎玺花园二期公区及户内多联机空调设备安装工程清单》。

乙方属于增值税 ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 选择简易征收的一般纳税人。

(2) 本工程合同综合单价是乙方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量要求、工地现场周围环境、交通情况、施工噪声、施工污水排放及交通运输车辆对周边的影响和因此引起而产生的限制等均已详细研究明了，并已充分考虑施工技术方案文件及本合同技术要求中的工程质量检查验收标准、技术规范要求、材料供应范围、工期要求、现场交叉施工可能导致的影响等条款后的价格；乙方已充分考虑了乙方直接费、管理费、措施费、利润、规费、税金以及政府相关部门收取的一切费、税等因素，并充分考虑了材料、人工等涨价风险后的价格。乙方亦充分考虑本工程的特殊性，综合单价中已充分考虑因政府原因而中途暂停施工、分阶段施工的费用，不得因政府或其他原因要求任何补偿。

2. 承包方式

(1) 本工程实行固定综合单价包干模式。工程量按经建设单位确认有效的图纸加设计变更、工程签证并结合现场实际结算。

附件十二：总分包单位水电费及安全文明施工押金收费标准（2022 年 11 月 16 日版）

附件十三：质量保证承诺书

附件十四：廉洁协议

附件十五：黄金台住宅项目绿色建筑施工交底及评分文件

附件十六：工程结算管理流程

（以下无正文）

甲方：中航建筑工程有限公司

（盖章）

法人代表：

委托代理人：

经办人：

电话：0731-85907600

开户银行：珠海华润银行股份有限公司惠州分行

帐号：2132 2361 1883 8000 01



乙方：中工国建城市建设（深圳）有限公司

（盖章）

法人代表：

委托代理人：

经办人：

电话：0755-26605221

开户银行：招商银行股份有限公司深圳汉京中心支行

帐号：7559 5215 7110 908



日期：2024 年 08 月 09 日

迎玺花园 A806-0396 地块公区及户内 多联机空调设备供货合同

合同编号: _____

工程名称: 迎玺花园 A806-0396 地块公区及户内多联机空调设备供货

工程地点: 深圳市龙华区

甲 方: 深圳市力创优建设工程有限公司

乙 方: 中工国建城市建设(深圳)有限公司



迎玺花园 A806-0396 地块公区及户内多联机空调设备供货合同

甲 方：深圳市力创优建设工程有限公司

公司地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路 13 号人武干部培训楼 907B

统一社会信用代码：91440300MAE0U5T8X3

乙 方：中工国建城市建设（深圳）有限公司

公司地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道 9966 号威盛科技大厦 501

统一社会信用代码：914401047889350971

现甲方将迎玺花园 A806-0396 地块住宅公区及户内多联机空调设备供货工程（以下简称“本工程”或“工程”）委托给乙方供货。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

一、供货范围

1. 乙方负责参照甲方提供的由“深圳席得建筑设计有限公司”设计的《迎玺花园 A806-0396 地块暖通施工图》（详见附件三）图纸，完成迎玺花园 A806-0396 地块首层大堂、地下一层、半地下一层及首层电梯厅及住宅塔楼户内 1253 套住宅户内多联机的多联机空调设备供货。公区及住宅户内多联机

空调设备品牌为“日立”，生产厂家：青岛海信日立空调系统有限公司，产地为青岛。具体数量及型

号详见附件一《迎玺花园 A806-0396 地块公区及户内多联机空调设备供货清单》。图纸如下：

（1）《迎玺花园（三期）装修工程 A 户型（3 栋一单元）一空调施工图（出图日期：2024.12.06）》

（详见附件附件十一-1）；

（2）《迎玺花园（三期）装修工程 B 户型（3 栋一单元）一空调施工图（出图日期：2025.07）》

（详见附件十一-2）；

（3）《迎玺花园（三期）装修工程 D 户型（3 栋一单元）一空调施工图（出图日期：2025.07）》

（详见附件十一-3）；

（4）迎玺花园（三期）装修工程 A' 户型（3 栋三单元）一空调施工图（出图日期：2025.07）（详见附件十一-4）；

- (5) 《迎玺花园(三期)装修工程 Ba' 户型(3 栋一单元)一空调施工图(出图日期:2025.07)》
(详见附件十-5);
- (6) 《迎玺花园(三期)装修工程 Ba 户型(3 栋一单元)一空调施工图(出图日期:2025.07)》
(详见附件十-6);
- (7) 《迎玺花园(三期)装修工程 F 反户型(3 栋四单元)一空调施工图(出图日期:2025.07)》
(详见附件十-7)
- (8) 《迎玺花园(三期)装修工程 G 户型(3 栋四单元)一空调施工图(出图日期:2025.07)》
(详见附件十-8);
- (9) 《迎玺花园(三期)装修工程 C 户型(5 栋一单元)一空调施工图(出图日期:2025.07)》
(详见附件十-9);
- (10) 《迎玺花园(三期)装修工程 E 户型(5 栋一单元)一空调施工图(出图日期:2025.07)》
(详见附件十-10);
- (11) 《迎玺花园(三期)装修工程公区-暖通施工图(出图日期:2024.12.06)》(详见附件十-11)。

二、本工程承包方式、本合同价款及固定综合单价说明

1. 本工程承包方式: 本工程实行固定综合单价包干模式。工程量按经建设单位确认有效的图纸加设计变更、经济签证并结合现场实际结算。

2. 本合同价款

本合同暂定含税总价款(含增值税)为人民币 20,840,494.00 元(大写:人民币贰仟零捌拾肆万零肆佰玖拾肆元整),其中不含税合同总价为人民币 18,442,915.04 元(大写:人民币壹仟捌佰肆拾肆万贰仟玖佰壹拾伍元零肆分),增值税(税率:13%)为人民币 2,397,578.96 元(大写:人民币贰佰叁拾玖万柒仟伍佰柒拾捌元玖角陆分)。合同价格组成详见附件一《迎玺花园 A806-0396 地块住宅多联机空调设备供货清单》。

3. 固定综合单价说明:

(1) 综合单价:包括但不限于产品的出厂价、运输及其保险费(含运输至甲方工地现场且到甲方工地现场后卸货至货车可到的水平距离 5 米内甲方指定位置的卸货费用,不含二次搬运费用。)、包装费、装卸费、各种供销手续费、税金(13%增值税专用发票)、保管费、保险费、成品保护费、货到工地首次检验费、调试费、保修期内维修保养费等乙方完成本合同项下义务所需的一切费用(不含违

约金，赔偿金），技术指导和培训等一切损耗及风险费用。清单工程量为暂定数量，工程量按实计算（具体以甲方实际发出《材料设备需货通知单》，且经双方结算确认的工程量为准）。

（2）综合单价为完成承包范围内该项工作内容的全部工序和与之相关的一切辅助工作，与之相关的辅助工作中未列明的费用均含在该单价工作内容中，不能分解另行计价。

（3）出现下列情况时，合同单价不予调整：

- ① 因人工、材料、机械、运输费用、公用事业收费的变动；政府红头文件颁发而引起乙方费用增加。
- ② 乙方有责任为甲方、使用单位等单位进行工程检查时提供各种方便，并承担由此发生的有关费用。
- ③ 按国家规定，乙方应交纳的各项税项及费用。

三、本工程结算原则

1. 乙方报送竣工结算资料的内容和要求：乙方在本工程竣工验收合格之日起1个月内，按照以下要求向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料。

2. 结算资料包括：《材料设备需货通知单》、《材料设备验收移交表》、工程竣工（材料/设备）资料移交单、工程（材料/设备）移交单本合同文本一份（原件）、经本合同双方审核的预算书或报价书一份、经本合同双方审定的变更和现场签证、经本合同双方签署的结算书一式三份。

四、本工程设备/材料要求

1. 供货地址：迎玺花园 A806-0396 地块甲方指定地点。

2. 多联机室外机产品参数：

序号	设计编号	设计参数	乙方选用品牌	乙方选型	乙方选型产品技术参数
1.	多联室外机 -SWJ-125	制冷量 12.5KW、制冷功率 3.54KW、制热量 14KW、制热功率 3.25KW、电源 220/1/50V/P/Hz 参考尺寸：770x980x360	日立	RAS-125FSLN6Q	制冷量 12.5KW、制冷功率 3.54KW、制热量 14KW、制热功率 3.25KW、电源 220/1/50V/P/Hz 参考尺寸：770x980x360

(以下无正文, 为《迎玺花园 A806-0396 地块公区及户内多联机空调设备供货合同》签署项)

甲方: 深圳市力创优建设工程有限公司

(盖章)

法定代表人:

注册地址: 深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路 13 号

人武干部培训楼 907B

电话: 0755-26655913

纳税人识别号: 91440300MAE0U5T8X3

开户银行: 上海浦东发展银行深圳益田支行

帐号: 79240078801800003322

乙方: 中工国建城市建设(深圳)有限公司

(盖章)

法定代表人:

注册地址: 深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大

道 9966 号威盛科技大厦 501

电话: 0755-26605221

纳税人识别号: 914401047889350971

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳汉京中心支

行

账号: 7559 5215 7110 908

日期: 2025 年 08 月 05 日

户型空调工程量报价清单

项目名称：迎玺花园A806-0396地块公区及户内多联机空

序号	项目名称	项目特征描述	单位	总工程量	其中工程 量	套数	含税综合 单价(元)	含税合价 (元)	备注
3栋一单元									
A户型/A反户型									
空调电									
1	温控开关	1、名称:温控开关 2、其他:满足设计、规范及合同文件的要求	个						PC-P1HJQ 定制色
空调风									
2	多联机室内机-SNJ22	1、名称:多联机室内机(含冷凝水提升泵) 2、编号:SNJ22 3、规格,型号:风量330m³/h、制冷量2.2KW、制热量2.5KW、电机功率30W、参考尺寸192*550*447 4、含减震器、支吊架及其防腐刷油、调试等 5、其他:满足设计、规范及合同文件的要求	台						RP1Z- 22FSLN6QD/P
3	多联机室内机-SNJ22a	1、名称:多联机室内机(含冷凝水提升泵) 2、编号:SNJ22a 3、规格,型号:风量330m³/h、制冷量2.2KW、制热量2.5KW、电机功率30W、参考尺寸192*550*447 4、含减震器、支吊架及其防腐刷油、调试等 5、其他:满足设计、规范及合同文件的要求	台						RP1Z- 22FSLN6QD/P
4	多联机室内机-SNJ28	1、名称:多联机室内机(含冷凝水提升泵) 2、编号:SNJ28 3、规格,型号:风量342m³/h、制冷量2.8KW、制热量3.2KW、电机功率40W、参考尺寸192*550*447 4、含减震器、支吊架及其防腐刷油、调试等 5、其他:满足设计、规范及合同文件的要求	台						RP1Z- 28FSLN6QD/P
5	多联机室内机-SNJ63	1、名称:多联机室内机(含冷凝水提升泵) 2、编号:SNJ63 3、规格,型号:风量780m³/h、制冷量6.3KW、制热量7.1KW、电机功率60W、参考尺寸192*1180*447 4、含减震器、支吊架及其防腐刷油、调试等 5、其他:满足设计、规范及合同文件的要求	台						RP1Z- 63FSLN6QD/P
6	多联机室外机-SWJ-125	1、名称:多联机室外机 2、编号:SWJ-125 3、规格,型号:制冷量12.5KW、制冷功率3.54KW、制热量14KW、制热功率3.25KW、电源220/1/50V/P/Hz参考尺寸:770x980x360 4、含设备基础、减震器、支吊架及其防腐刷油、调试等 5、其他:满足设计、规范及合同文件的要求	台						RAS-125FSLN6Q
B户型									
空调电									

合同编号：

迎玺花园 A806-0396 地块公区及户内 多联机空调工程

施 工 合 同

工程名称：迎玺花园 A806-0396 地块公区及户内多联机空调

安装工程

工程地址：深圳市龙华区

发包单位：中航建筑工程有限公司

承包单位：中工国建城市建设（深圳）有限公司

线端到空调设备及室内外机的一二次回路由乙方负责完成（含切槽及修复等），包含控制器、控制面板、室内外机、空调设备等的控制线、电源线、电缆、金属保护管、切槽与修复、线槽与保护管敷设、设备电源接线均由乙方完成，并负责空调设备的安装与调试。

（3）给排水：除冷凝排水管道由乙方施工，其余为其他单位负责施工。

3. 其它未尽事宜，以甲方解释为准。

二、本合同价款、承包方式、结算原则

1. 本合同价款

（1）本合同暂定含税总价款（含增值税）为人民币 12,728,162.21 元（大写：人民币壹仟贰佰柒拾贰万捌仟壹佰陆拾贰元贰角壹分），其中不含税合同总价为人民币 11,677,213.03 元（大写：人民币壹仟壹佰陆拾柒万柒仟贰佰壹拾叁元零叁分），增值税（税率：9%）为人民币 1,050,949.17 元（大写：人民币壹佰零伍万零玖佰肆拾玖元壹角柒分）。合同价格组成详见附件一《迎玺花园 A806-0396 地块公区及户内多联机空调设备安装工程量清单》。

乙方属于增值税 ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 选择简易征收的一般纳税人。

（2）本工程合同综合单价是乙方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量要求、工地现场周围环境、交通情况、施工噪声、施工污水排放及交通运输车辆对周边的影响和因此引起而产生的限制等均已详细研究明了，并已充分考虑施工技术方案文件及本合同技术要求中的工程质量检查验收标准、技术规范要求、材料供应范围、工期要求、现场交叉施工可能导致的影响等条款后的价格；乙方已充分考虑了乙方直接费、管理费、措施费、利润、规费、税金以及政府相关部门收取的一切费、税等因素，并充分考虑了材料、人工等涨价风险后的价格。乙方亦充分考虑本工程的特殊性，综合单价中已充分考虑因政府原因而中途暂停施工、分阶段施工的费用，不得因政府或其他原因要求任何补偿。

2. 承包方式

（1）本工程实行固定综合单价包干模式。工程量按经建设单位确认有效的图纸加设计变更、工程签证并结合现场实际结算。

（2）固定综合单价包括施工图二次深化设计费、空调系统及相关配件的安装施工产生的费用、样品、税金、利润、管理费、货到工地首次检验费、人工费、材料费（含损耗）、材料检测检验、施工

附件十-5:《迎玺花园(三期)装修工程 Ba' 户型(3 栋一单元)一空调施工图(出图日期:2025.07)》

附件十-6:《迎玺花园(三期)装修工程 Ba 户型(3 栋一单元)一空调施工图(出图日期:2025.07)》

附件十-7:《迎玺花园(三期)装修工程 F 反户型(3 栋四单元)一空调施工图(出图日期:2025.07)》

附件十-8:《迎玺花园(三期)装修工程 G 户型(3 栋四单元)一空调施工图(出图日期:2025.07)》

附件十-9:《迎玺花园(三期)装修工程 C 户型(5 栋一单元)一空调施工图(出图日期:2025.07)》

附件十-10:《迎玺花园(三期)装修工程 E 户型(5 栋一单元)一空调施工图(出图日期:2025.07)》

附件十-11:《迎玺花园(三期)装修工程公区-暖通施工图(出图日期:2024.12.06)》

附件十一:安全生产协议书

附件十二:总分包单位水电费及安全文明施工押金收费标准(2022 年 11 月 16 日版)

附件十三:质量保证承诺书

附件十四:廉洁协议

附件十五:黄金台住宅项目绿色建筑施工交底及评分文件

附件十六:工程结算管理流程

(以下无正文)

甲方:中航建筑工程有限公司

(盖章)

法人代表:

委托代理人:

经办人:

电话:0731-85907600

开户银行:珠海华润银行股份有限公司惠州分行

帐号:2132 2361 1883 8000 01

乙方:中工国建城市建设(深圳)有限公司

(盖章)

法人代表:

委托代理人:

经办人:

电话:0755-26605221

开户银行:招商银行股份有限公司深圳汉京中心支行

帐号:7559 5215 7110 908

日期:2025 年 08 月 05 日

12.2.2. 美域蓝湾花园空调供货及安装工程

美域蓝湾花园空调供货及安装工程合同

HPJZ-GC-002[2024]

美域蓝湾花园 空调供货及安装 工程合同

需 方：深圳市恒鹏建筑装饰工程有限公司

供 方：中工国建城市建设(深圳)有限公司

工程名称：美域蓝湾花园空调安装工程

合同编号：HPJZ-GC-002[2024]

签订日期：2024年12月1日

美域蓝湾花园空调供货及安装工程合同

HPJZ-GC-002[2024]

甲方（甲方）：深圳市恒鹏建筑装饰工程有限公司

乙方（乙方）：中工国建城市建设(深圳)有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，结合本工程具体情况，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则，订立本合同，双方共同信守。

一、工程概况

1.1 工程名称：美域蓝湾花园空调供货及安装工程（以下简称本工程）。

1.2 工程地点：深圳市龙岗区大运新城清辉路66号美域蓝湾花园。

1.3 产品品牌及名称：详见《工程量清单报价书》。

1.4 制造商：详见《工程量清单报价书》。

二、承包范围及承包方式

2.1 承包范围：美域蓝湾花园空调采购及安装工程的供货及安装（含镀锌风管、冷媒管、保温、送回风百叶、控制面板、空调电源及信号管线等）、空调管线洞口的封堵等。详见图纸及附件2《美域蓝湾花园空调采购及安装工程管理技术要求》

2.2 承包方式：按户型单套价格包干（空调设备型号、数量无变更的情况下，户型总价包干），按经甲方通知进行安装施工并经甲方验收合格的实际户型数量结算。综合单价按承包范围和工程内容包括但不限于设备费、材料费、材料检验费、人工费、机械费、包装费、运输费、装卸费、安装费、措施费、管理费、安全文明施工费、赶工费、误工费、包竣工图制作、技术资料提供费、检验费、调试费、成品及半成品保护费、因质量问题引起的维护和更换费用、深化设计费、样板制作费、保险费、包各项税费、包利润、技术服务费、合同期内（市场材料价格、人工价格、政府收费、农民工工资保证金、汇费、关税等）各因素造成的价格变动发生的费用等一切为完成本工程所发生的费用。

2.3 报价中还包括管理人员及施工人员的食、宿、行、资料报送、整理、存档、现场安全文明、备案、临时宿舍、食堂、仓库建设与拆除等费用。任何优惠或不周，均不得作为减少规范规定工作量、降低产品质量标准、免除部分服务项目的理由。

三、合同价格

3.1 产品的规格、品种、数量、单价和合价：详见附件1《工程量清单报价书》。合同的综合单价不因实际供货数量而变更。

3.2 合同暂定含税总价包干为：人民币：35,682,793.19元（大写：叁仟伍佰陆拾捌万贰仟柒佰玖拾叁元壹角玖分），其中：

设备价款为24,200,499.64元，【含13%增值税】，其中增值税随额为2,784,128.28元；不含税价款为21,416,371.36元。

安装款项为11,482,293.55元，【含9%增值税】，其中增值税随额为948,079.28元；不含税价款为10,534,214.27元。

该合同总价是根据甲方工程现场情况、该工程详细技术要求及现有图纸进行户型单套包干，结算时不做任何调整，详见附件《工程量清单报价书》。如甲方原因需要改变图纸及设计方案，如需增量或减少、则增加或减少的工程款由双方另行书面签字确认。

3.3 对合同价格的说明：

3.3.1 合同总价=设备费合计+辅材费合计+安装费合计

3.3.2 设备指的是多联机的室内机与室外机、以及单元机整机，设备部分增值税销项按价格清单中约定的税率计取。

甲方有权要求乙方更换发票，并有权延期付款直至发票符合本合同约定。甲方不因上述原因的延期付款承担违约责任。如乙方向甲方开具的发票是无效虚假发票的情况，乙方应负责。乙方应按实际完成的工程量开具发票，否则甲方有权拒绝接受。如因票据原因致使甲方不能抵扣或者不能足额抵扣增值税或导致甲方不能在企业所得税税前扣除，乙方需承担给发包方造成的相应损失。

4.7 如乙方向甲方开具的增值税专用发票是无效虚假发票或者发生延迟开具增值税专用发票的情况，乙方应负责赔偿甲方因开具虚假发票和延迟开具发票造成的一切损失或损害，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律服务。

4.8 如乙方提供发票不符合本合同约定，甲方有权要求乙方更换发票，并有权延期付款直至发票符合本合同约定。甲方不因上述原因的延期付款承担违约责任。

4.9 若乙方开具的发票仅存在税率不符合本合同约定的情况，甲方保留对合同价款提出重审的权利，对合同价款进行调整：如果实际发票开具税率低于合同约定，保持不含税价款不变，按照发票税率，重新计算调整税款和含税总价款。

4.9 如果实际发票开具税率高于合同约定，除特殊情况外，保持含税总价款不变，按照发票税率，重新计算调整税款和不含税价款。如果实际发票开具税率低于合同约定，则保持不含税价款不变，重新计算税款及含税总价。

4.10 结算方式

4.10.1 本合同中附件1——《工程量清单报价书》中的综合包干单价和价格是合同计价与结算的唯一依据。

4.10.2 竣工验收完成15个工作日内，乙方提交竣工结算报告及完整有效的结算资料给甲方，并配合甲方代表在15个工作日内确认结算资料，同时保证工程验收完成后21个工作日内将结算资料提交给甲方的造价工程师。乙方必须配合甲方造价工程师在收到结算资料后21个工作日内完成工程竣工结算，并办理竣工结算造价确认书。甲方在21个工作日内未提出异议或未完成结算的，视为认可乙方提交的结算资料，否则处以1%结算价的罚款。

4.10.3 结算资料的组成：结算书、竣工图、补充设计、设计变更、现场签证单、《开箱验货单》、合同、工程竣工验收单、使用人员培训证明、甲方的罚款通知单。

五、供货与安装/施工周期

5.1 供货周期

5.1.1 交货时间：具体时间以《甲购物资采购通知单》（附件3）和约定的供货周期为准。

5.1.2 交货地点：深圳市龙岗区大运新城清辉路66号美域蓝湾花园。

5.1.3 甲方应在到货前至少提前（15）个日历天向乙方发出《甲购物资采购通知单》。

5.1.4 乙方每批次货物进场前必须取得甲方同意，方可开始送货；同时，乙方必须按甲方要求运抵卸货地点、按甲方要求卸货并运至甲方指定的存放处，并负责保管进场货物。

5.1.5 到货后，甲方负责召集工程监理公司、总包会同乙方到现场进行验收，若货物的包装、品种、型号、规格、质量等不符合合同规定，甲方有权拒收全部或部分货物，乙方须按照甲方要求收回或补齐。

乙方实际交货时间以乙方最终补齐货物时间为准，若货到24个小时之后甲方、工程监理公司任何一方未到，则视为认可到场各方的验收结果，参与交货验收的单位在货物清单上共同签字，并填写附件4《开箱验货单》（参与验收方各持一份），此合格证明为乙方设备进场的凭证，也是乙方申请付款的依据；

5.1.6 货物在交货验收合格前所有权不转移，丢失、损坏的风险由乙方承担；

5.1.7 乙方在货物进场的同时应向甲方提交产品品质证明、生产合格证、产品技术资料、使用说明书等相关单证和资料，否则，甲方有权拒收货物。

美域蓝湾花园空调供货及安装工程合同

HPJZ-GC-002[2024]

- 11.2 因发生不可抗力影响合同履行的，遭受不可抗力的一方须及时通知另一方，并在不可抗力结束后合理期限内向另一方提交发生不可抗力的充分而有效的证明，否则，不能免除相应责任。
- 11.3 本合同所称不可抗力指不可预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括战争、动乱、瘟疫，非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾，以及以下方面的自然灾害：
- (1) 6 级以上的地震；
 - (2) 11 级以上的大风；
 - (3) 持续降雨 24 小时且降雨量为 200mm 以上；
 - (4) 40℃以上并持续 2 天的高温天气；

十二、争议解决

- 12.1 本合同及其补充协议的有效性、履行和与本合同及其修订本效力有关的所有事宜，将受中华人民共和国法律管辖，任何争议仅适用中华人民共和国法律。
- 12.2 供需双方因合同的解释或履行发生争议时，首先应争取通过友好协商解决，双方不能协商解决时，双方同意向项目所在地的人民法院提起诉讼。
- 12.3 诉讼期间，除争议事项外，供需双方应继续履行各自本合同中规定的义务和行使权利。

十三、合同生效与终止

- 13.1 本合同一式 陆 份，双方各执 叁 份，自合同各方授权代表签字盖章之日起生效。
- 13.2 除本合同规定的乙方在保修期满后的承诺外，本合同的产品材料最终保修期限届满日期，即为本合同的终止日期。但争议解决和双方未了的债权和债务不受合同期满的影响，并且守约方有权提出索赔。

十四、补充条款

- 14.1 本合同未尽事宜，双方协商同意另行签订补充协议。
- 14.2 本合同的附件与合同具有同等法律效力。

【附件】



- 附件 1:《工程量清单报价书》
- 附件 2:《工程技术要求与质量标准》
- 附件 3:《乙供材料进场验收单》
- 附件 4:《施工进场通知单》
- 附件 5:《保函格式》
- 附件 6:《工程质量保修协议书》
- 附件 7:《变更签证承诺函》

(以下无正文)

甲方（公章）：深圳市恒鹏建筑装饰工程有限公司	乙方（公章）： 合同专用章
地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区	地址：

美域蓝湾花园空调供货及安装工程合同

HPJZ-GC-002[2024]

龙飞大道 690 号黄阁坑股份合作公司 401	
法定代表人（姓名）：	法定代表人（姓名）： 
法定代表人（签字）： 	法定代表人（签字）：
委托代理人（姓名）：	委托代理人（姓名）：
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
电话：0755-28262707	电话：
传真：	传真：
电邮：	电邮：
开户银行：平安银行深圳中心城支行	开户银行：
帐号：15160622320047	帐号：
邮政编码：	邮政编码：

附件 2

美域蓝湾花园空调供货及安装工程 工程技术要求及质量标准

一、承包范围及承包方式：

1. 工程承包范围：

本工程承包范围为美域蓝湾花园空调系统的供货、运输、安装、调试、验收、保用。
具体范围包括：

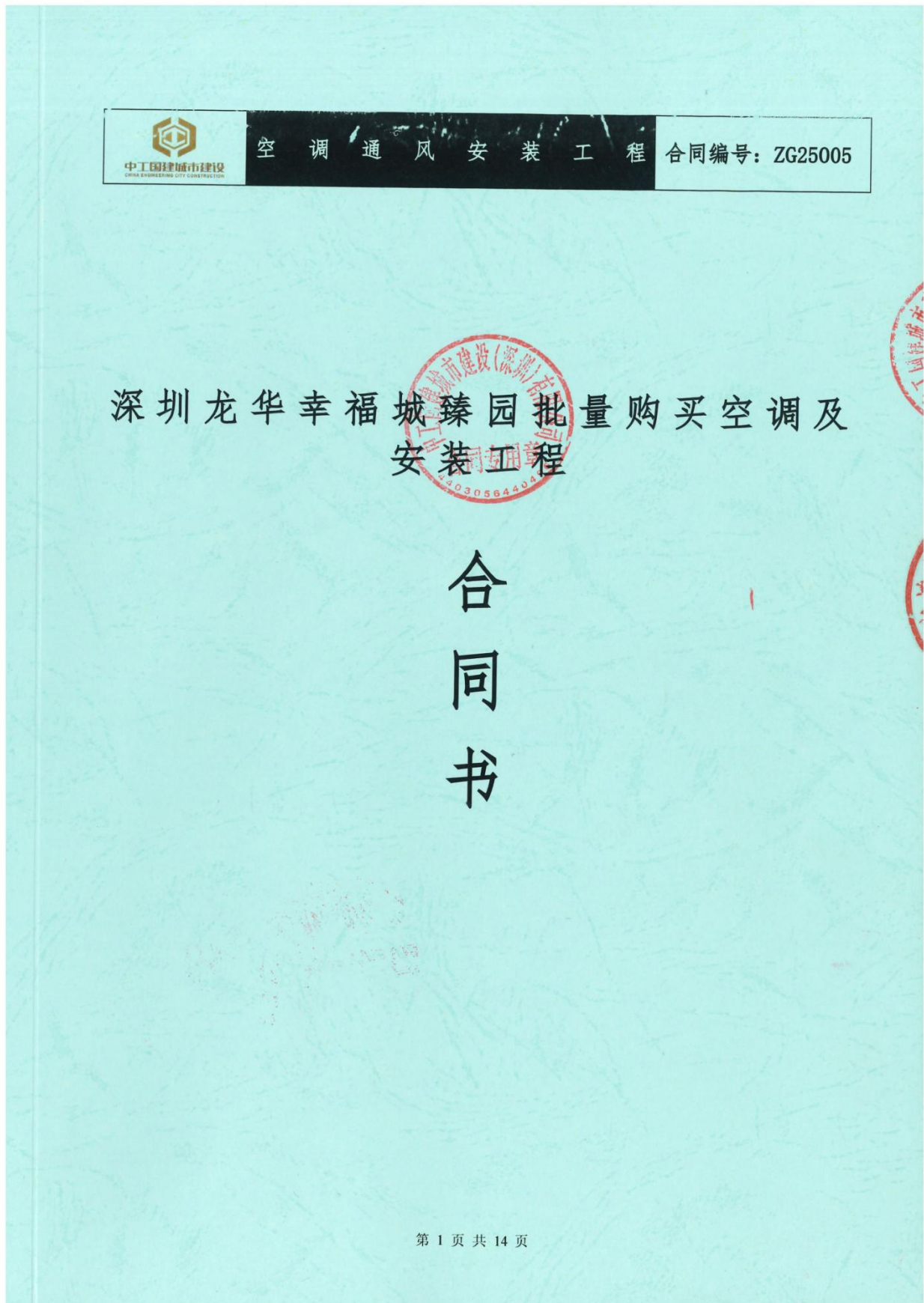
日立中央空调设备报价清单

项目名称：美域蓝湾花园空调采购及安装工程（不含厨房空调）

优化后方案

序号	户型	设备名称	设备型号	数量（台）	单台制冷量（KW）
1	A-1	直流变频室外机	RAS-160FSLN3Q	1	15.5
2		薄型风管式室内机	RPIZ-71FSLN3Q/P	1	7.1
3		薄型风管式室内机	RPIZ-18FSLN3Q/P	1	1.8
4		薄型风管式室内机	RPIZ-18FSLN3Q/P	1	1.8
5		薄型风管式室内机	RPIZ-36FSLN3Q/P	1	3.6
6		薄型风管式室内机	RPIZ-22FSLN3Q/P	1	2.2
7		线控器	PC-P1HEQ	5	
8		小计			
1	A-2	直流变频室外机	RAS-160FSLN3Q	1	15.5
2		薄型风管式室内机	RPIZ-71FSLN3Q/P	1	7.1
3		薄型风管式室内机	RPIZ-18FSLN3Q/P	1	1.8
4		薄型风管式室内机	RPIZ-22FSLN3Q/P	1	2.2
5		薄型风管式室内机	RPIZ-36FSLN3Q/P	1	3.6
6		薄型风管式室内机	RPIZ-22FSLN3Q/P	1	2.2
7		线控器	PC-P1HEQ	5	
8		小计			
1	A-3	直流变频室外机	RAS-160FSLN3Q	1	15.5
2		薄型风管式室内机	RPIZ-71FSLN3Q/P	1	7.1
3		薄型风管式室内机	RPIZ-18FSLN3Q/P	1	1.8
4		薄型风管式室内机	RPIZ-22FSLN3Q/P	1	2.2
5		薄型风管式室内机	RPIZ-36FSLN3Q/P	1	3.6
6		薄型风管式室内机	RPIZ-18FSLN3Q/P	1	1.8
7		线控器	PC-P1HEQ	5	
8		小计			
1	C-1	直流变频室外机	RAS-224FSLN2Q	1	22.4
2		薄型风管式室内机	RPIZ-56FSLN3Q/P	2	5.6
4		薄型风管式室内机	RPIZ-22FSLN3Q/P	1	2.2
5		薄型风管式室内机	RPIZ-25FSLN3Q/P	1	2.5
6		薄型风管式室内机	RPIZ-22FSLN3Q/P	1	2.2
7		薄型风管式室内机	RPIZ-50FSLN3Q/P	1	5.0
8		线控器	PC-P1HEQ	6	

12.2.3. 深圳龙华幸福城臻园空调项目



工 程 合 同

发包人：深圳市鸿耀泰实业有限公司（以下简称甲方）

统一社会信用代码：91440300MA5GAXJY4A

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区和平东路幸福城商业大厦 A2003

法定代表人或委托代理人：吴志勇

联系人：高翔

联系方式：15897708568

承包人：中工国建城市建设（深圳）有限公司（以下简称乙方）

统一社会信用代码：914401047889350971

地址：深圳市南山区粤海街道深南大道 9966 号威盛科技大厦 5 楼

法定代表人或委托代理人：蒋帅

联系人：林佩佩

联系方式：13544209197

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，就深圳龙华幸福城臻园购买空调及安装工程事宜，达成以下合约（包括本合同附件及所有补充协议），共同遵守执行。

一、工程项目

项目名称：深圳龙华幸福城臻园空调项目
项目地址：深圳市龙华区龙华人民路与建设路交叉口西南侧
合同含税总价：人民币 29,198,688.68 元（大写：贰仟玖佰壹拾玖万捌仟陆佰捌拾捌元陆角捌分）

其中购买空调设备含税总价为 22,329,888.68 元（大写：贰仟贰佰叁拾贰万玖仟捌佰捌拾捌元陆角捌分），设备税率为 13% 的增值税，税金为 2,568,925.25 元（大写：贰佰伍拾陆万捌仟玖佰贰拾伍元贰角伍分）。安装部分含税总价为 6,868,800.00 元（大写：陆佰捌拾陆万捌仟捌佰元整），安装税率为 9% 的增值税，税金为 567,148.62 元（大写：伍拾陆万柒仟壹佰肆拾捌元陆角贰分）。

1.1 合同总价及各综合单价中包含乙方空调方案设计费、购买空调设备及材料费、空调设备运输费、运输保险费，并包含乙方现场完成安装、调试所需的所有人工费、材料费、机械费、吊装费、技术及安全措施费、赶工措施费、场内外运输费、各种涨价风险金、生活水电费、差旅费、劳动保护费、特殊证件办理费（上岗证）、工具费、工伤及医疗保险、意外事故保险及事故处理费、明施工费用以及辅助用工、返工费、政府原因及不可抗力造成的一切停工窝工损失、加班费、工人补贴津贴、管理费、利润、税金等所有费用。

1.2 本合同以按每套户型空调设备及安装费总价包干形式，涉及工程价款的各种风险因素中标单位已综合考虑至合同总价及各综合单价内，除铜管涨跌超出合同基准价-3%~+5%后，涨跌幅超出部分给予调整材料价差外，其余各项综合单价不因市场人工价格、材料价格、现场及周边环境的变化等原因作任

何调整，除发包方所签发的指令单或设计变更单产生签证外，在施工过程中不得以任何理由提及任何索赔签证。

注：材料款、安装费及其他费用详见附件《工程报价文件》

二、付款方式

2.1 本合同付款分设备部分付款和安装施工部分付款。

2.2 设备部分付款：

① 合同签订后，甲方向乙方支付设备合同总价的 30% 的预付款，即人民币 6698966.60 元（大写：陆佰陆拾玖万捌仟玖佰陆拾陆元陆角整）。

② 设备发货前，乙方向甲方提供发票后，甲方支付至该批次到场货款总额的 100%，乙方向甲方提供该批次设备总价的 3% 质保期保函，质保金在两年质保期满后三十个工作日内支付。

2.3 安装部分付款方式：

① 安装工程进度款按月支付，每月 25 日前乙方上报当月完成合格工程量的进度产值，经甲方审核确认后，于次月 25 日前甲方按审核产值的 85% 向乙方支付工程进度款。

② 工程全部完工并经调试、竣工验收合格且投入正式运行后，乙方提出书面付款申请，经甲方审定后支付到实际完成工程金额的 95%。

③ 安装工程全部完工以及空调系统调试运行正常，且甲乙双方办理完结算后，甲方向乙方累计支付至结算总金额 100%。甲方付款前乙方须提前向甲方提供 3% 的质量保函，质保金在两年质保期满后三十个工作日内支付。

甲方应当将上述款项支付至乙方指定的以下银行账户：

户 名: 中工国建城市建设(深圳)有限公司

纳税人识别号: 914401047889350971

地 址: 深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道 9966 号威盛科技大厦 501

传 真: 0755-26605221

开 户 行: 华夏银行深圳分行竹子林支行

账 号: 1085400000465892

甲方开票资料:

户 名: 深圳市鸿耀泰实业有限公司

纳税人识别号: 91440300MA 5GAXJ Y4A

地 址: 深圳市龙华区龙华街道清华社区和平东路幸福城商业大厦

A2003

传 真: 0755-28085033

开 户 行: 深圳农村商业银行龙华支行

账 号: 000294084906

三、材料的供应

3.1 工程所需的主、辅材料均由乙方负责供应,材料进场须经由甲方认可。

乙方应保证所提供的设备材料符合本合同和国家规范的质量、规格和性能要求。

乙方实际选用的材料设备必须与本合同所规定的一致,除非甲方更改要求,否则乙方不得替换。货物进场前,乙方应向甲方报送材料、设备清单,该材料、设备清单上应明确材料、设备的品牌、规格、型号、材质、颜色、质量标准等,且必须与本合同约定的标准保持一致;该材料、设备清单须经甲方审核同意。

第 5 页 共 14 页

3.2 材料质量约束条款:乙方须保证材料为原装、全新。

3.3 工程材料按工程图纸和工程价格表认定品牌和型号。

3.4 工程保修期内如发生材料质量问题由乙方负责。

四、工程范围

乙方依据甲方提供的龙华幸福城臻户型施工图纸提出具体的空调设备配置方案及安装施工方案,经甲方确认后,按确认的设备配置方案进行明确的空调设备品牌系列、型号进行设备供应及按确认的施工进行现场安装、调试。并且乙方确保空调制冷效果达到本地区夏季最热天气时室内温度控制在 22~25 摄氏度范围,冬季最冷天气时,室内温度宜控制在 22~26 摄氏度范围左右,确保夏季、冬季户内室内温度达到人体舒适效果,并确保空调制冷在-5 摄氏度~55 摄氏度度间连续运转不跳机,以确保空调系统的正常运转。

五、施工质量约束条款

5.1 工程均按目前有关施工安装的法律规范与标准进行。

5.2 乙方必须严格按照生产厂家有关安装要求安装相关设备。

5.3 乙方必须严格按照图纸施工,保证工程合格。

六、工程施工期限

6.1 本工程计划开工日期 年 月 日,完工日期 年 月 日,具体开工日期和完工日期按甲方下发指令单为准。

6.2 上述工期已充分考虑了空调设备的生产周期、施工进场准备、公休及

第 6 页 共 14 页

十三、合同争议解决方式

合同执行过程中如发生争议，双方应友好协商解决，当事人不愿和解、调解或和解、调解不成时，应向深圳市龙华区人民法院起诉解决。守约方因违约方的违约行为而导致诉讼或申请强制执行，违约方应当向对方支付相关费用，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、公证费、调查费用及其他经济损失。

十四、其他约定事项

- 14.1 双方须严格遵守以上条款，未尽事宜，按惯例或双方协商签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。
- 14.2 本合同自双方签字盖章之日起生效。合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。
- 14.3 本合同自所有款项结清、合同签订之日起一年后自动失效。
- 14.4 本合同不负责预算清单以外的费用。
- 14.5 本合同签订地点为广东省深圳市。

(以下无正文，为签字盖章页)

乙方：中工国建城市建设（深圳）有限公司



法定代表人或委托代理人(签署及盖章)

委托代理人职位：项目经理

签署日期：____年____月____日

甲方：深圳市鸿耀泰实业有限公司



法定代表人或委托代理人(签署及盖章)

委托代理人职位：_____

签署日期：2025年4月14日

签署地点：深圳市龙华区

主要材料设备品牌表

类别(暖通)	材料、设备品种	品牌选择范围	备注
	VRV 多联机(含温控开关)	日立	
暖通空调类	冷媒紫铜管	宏泰、华鸿、飞轮	
	冷凝水 UPVC 管	联塑、中财、永高(公元)	
	镀锌钢板	鞍钢、柳钢、武钢	
	橡塑保温板材、管材	华美、杜肯、凯门	
	铝合金送、回风口	胜博/海图灵/贵庭/大沥达穗	
	屏蔽线	金龙羽、成天泰、宝胜	
	镀锌电线管	志远、永兴、亿富腾	
	冷媒	杜邦、霍尼韦尔、科慕	

12.2.4. 安克创新湾区研发总部大楼及中粮实验室项目空调工程

No.AKCX20241031ZXGC8782

合同编号:

广东省深圳市

安克创新湾区研发总部大楼项目

空调工程

工程名称: 安克创新湾区研发总部大楼项目空调工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 安克创新科技股份有限公司

承 包 人: 中工国建城市建设(深圳)有限公司

签订日期: 2024年10月

协议书

发包人(全称): 安克创新科技股份有限公司

承包人(全称): 中工国建城市建设(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安克创新湾区研发总部大楼项目空调工程(多联机品牌:日立)

工程地点: 本项目建设地点位于广东省深圳市宝安区新安街道雪花科创城项目

工程规模及特征: 总计容建筑面积约 61,677 m²。包含但不限于大堂、公共区、办公层、实验层、综合空间等。

二、工程承包范围

1. 施工阶段: 本项目的多联机空调系统工程(含新风系统), 包括但不限于设计深化、设备的选型、出厂、运输、安装、调试、系统调试、试运行、专项验收、培训移交, 以及配合其他专业施工(如精装总包、智能化), 等为满足完成本工程交付的一切工作, 含承诺的期限内免费提供工程质保、设备维护保养等工作。

2. 试运行阶段: 由厂家主导, 与物业/甲方共同分析研究空调系统的能耗, 按制定的节能目标进行日常记录、监督和管理。

3. 运维阶段: 质保期后, 根据运维计划、应急处理等售后服务方案, 提供不少于 5 年的运维服务(有偿可选)。

甲定分包范围: 包括但不限于室内精装修工程(两个总包)、消防工程、变配电增容工程、智能化工程、办公窗帘工程、软装工程、实验室/展厅咖啡岛台/厨房/景观阳台专项工程。

(具体的工程范围及界面详见合同附件)

三、合同工期

合同工期为 120 个日历天;

竣工验收: 2025 年 2 月 28 日 完成项目竣工验收;

移交验收: 2025 年 4 月 30 日 完成项目移交验收;

质量保修: 自项目验收合格之日并移交发包人起设备 5 年(含设备维保)、安装 2 年(如防水、结构、设备等质保时间长于工程质保的, 按各自质保时间执行);

计划进场施工日期 2024 年 10 月 30 日(具体开工日期以发包人正式邮件/开工令通

知为准)计划开工日期若提前,竣工日期要相应提前,若延后15天内,竣工日期不顺延;若进场施工日期延后超出15天之外,可协商顺延。充分考虑进场施工前的报批报建时间、进场施工前的准备时间;充分考虑因进场延后的赶工情况及春节加班。

四、质量标准

1、本工程总体质量标准: 国标合格。

2、质量达招议标文件、施工图纸、合同约定及相关规范要求,同时符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)等国家、广东省及深圳市的相关规定、行业及其他现行验收规范质量标准,包验收合格。

3、上述标准规定不一致的,以要求较高者为准(双方就何者为较高者有争议的,以发包人意见为准)。

五、合同价款及承包方式

1、合同总价: 人民币(大写) 贰仟陆佰贰拾万叁仟陆佰叁拾叁元肆角贰分

(小写) 26,203,633.42 元

未税总价: 人民币(大写) 贰仟肆佰零肆万叁仟叁元陆角陆分

(小写) 24,040,030.66 元

税金(9%): 人民币(大写) 贰佰壹拾陆万叁仟陆佰零贰元柒角陆分

(小写) 2,163,602.76 元

2、本工程按发包人提供的图纸、技术要求、工期要求、过程文件、合同条款及现场条件(包括运输通道)采用固定综合单价包干的方式。合同价款组成详见《工程量清单及综合单价分析表》。

3、固定综合单价(含增值税)包干,发包人正式下发施工蓝图后,双方对工程量进行核对,并确定合同总价。

4、本工程固定综合单价包干基于图纸(包括深化设计图纸、或因图纸节点不完善、不够详细、未达到规范要求所需进一步明确做法的内容)、技术要求、工期、质量、现场条件要求及承包范围内相关风险等为完成本工程一切所需的一切费用,包括但不限于深化设计、人工费、机械费、材料设备费、特殊材料养护费、资料费、安装费、加工/深加工费、出厂费、试验检测及各项检验检测费、运输费、验收费、缺陷修复费、保修责任费用、材料设备价格变化风险费、配合其他专业分包的深化及施工费用、各类措施项目费、安全文明施工、清洁、垃圾清运、验收、维护、管理、利润、规费、保险、包含政府相关门收取的一切费用及所有税费、验收备案所需费用、及完成本工程不可或缺的工作及责任义务等的所有费用;合同中的综合单价为固定综合单价包干,亦不因上述任何原因及深化、工程变更等原因而调整。

5、措施费包干说明:

A) 承包人为保证本工程 (包含但不限于实体工程、暂定工程、变更/签证、与配合本工程相关的其他专业工程 (如土建、机电、智能化、通风空调、室内标识、窗帘等)) 工期、技术、质量、安防、安全文明施工、绿建、海绵城市、样品、样板 (样板未达到要求需调整引起的费用)、苗木防寒、履约担保手续费、保险费、工程保险费、夜间施工增加费、冬季施工增加费、赶工措施费、临时设施费、施工用临水临电费、工程定位、点交、交付前的本工程场地清洁、建筑物的临时保护措施、指定施工样板施工示范段引起增加的费用、监测、材料及样品的检测检验、测试试验、材料及土方二次搬运、换填措施费、大型材料设备吊装费用、设计变更引起措施风险费、垃圾暂放清运及消纳费、施工场地不足引起二次措施费、施工水电的连接点、半成品及成品保护、施工配合等所需措施及各种可能因素影响施工所增加的工期及费用、政府检查验收等发生的所有措施费用 (包含但不限于施工所需的脚手架、支撑、固定措施、有关部门的检验检测和监测所需的措施等) 为总价包干。

B) 不因工程量差异、深化方案/施工方案的调整、暂定工程的最终方案、材料价格波动、汇率变化、政策法规变化、行业办法变化等因素而作任何调整;

C) 变更/签证及合同承包范围外的新增工程所涉及的措施费用亦包含在措施费包干总价中, 结算时不予调整增加。

6、本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整, 如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率, 则增值税率、增值税额也作相应调整, 即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

7、结算原则: 结算总价=工程量清单重计量+设计变更+现场签证-违约金-罚款+其他。

六、双方联系人

1、发包人代表

项目经理: 胡潇俊

联系地址: 深圳市南山区健兴科技大厦 B 座 D 层

联系电话: 19126750789

电子邮箱: andrew.hu@anker-in.com

2、承包人代表

厂家代表: 肖子宁; 电话: 15502040107; 邮箱: 13414947172@163.com

项目经理: 刘传生

联系地址: 深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道 9966 号威盛科技大厦 501

联系电话: 18682068207

电子邮箱: zggi0971@163.com

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

以下为签署页，无正文（盖章签字页调整为与正文在一页纸上）

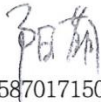
发包人：安克创新科技股份有限公司

(盖章)

地址：长沙高新开发区尖山路 39 号长沙中电软件园有限公司一期七栋 7 楼 701 室

法定代表人：

委托代理人：（签字）



纳税人识别号：91430111587017150P

电话：0731-88706602

开户银行：中国工商银行长沙金鹏支行营业室

账号：1901018019200184388

=====

承包人：中工国建城市建设（深圳）有限公司

(盖章)

地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道 9966 号威盛科技大厦 501

法定代表人：

委托代理人：（签字）



纳税人识别号：914401047889350971

电话：0755-26605221

开户银行：华夏银行深圳分行竹子林支行

账号：1085 4000 0004 6589 2



1.11.3 安克创新湾区研发总部大楼空调系统维保服务报价清单（单次维修协议）

工程量清单编号 8									
8.2 空调维修配件报价									
序号	配件或材料名称	规格型号	产地	品牌	单位	材料单价 (元)	材料单价 (元)	材料单价 (元)	备注
1	室外主控板	H7B01933A	/	日立	个				
2	变频驱动控制模块	17B41615B	/	日立	个				
3	驱动板	17B41624B	/	日立	个				
4	变频驱动控制模块	H7B03564A	/	日立	个				
5	IPM 模块/GMBP50RA	17B37211A	/	日立	个				
6	直流电机	H7A00529A	/	日立	个				
7	铝电解电容	17B34738A	/	日立	个				
8	交流接触器	17B39981A	/	日立	个				
9	电源滤波器	H7B03580A	/	日立	个				
10	桥式整流器	17C87617A	/	日立	个				
11	电源滤波器	H7B00491A	/	日立	个				
12	变频压缩机	E656DHD65D2YG	/	日立	个				

No.安克创新 20250326ZXGC2789

合同编号:

广东省深圳市
中粮厂房实验室建设项目
空调工程

工程名称: 中粮厂房实验室建设项目空调工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 安克创新科技股份有限公司

承 包 人: 中工国建城市建设(深圳)有限公司

签订日期: 2025 年 3 月

协议书

发包人(全称): 安克创新科技股份有限公司

承包人(全称): 中工国建城市建设(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中粮厂房实验室建设项目空调工程(多联机品牌:日立)

工程规模及特征: 广东省深圳市宝安区中粮新安产业园(A园)三期厂房,实验室总计容建筑面积约 13,447 m²。

二、工程承包范围

1. 施工阶段: 本项目的多联机空调系统工程(含新风系统), 包括但不限于设计深化, 设备的选型、出厂、运输、安装、调试, 系统调试、试运行、专项验收、培训移交, 以及配合其他专业施工(如精装总包、智能化), 等为满足完成本工程交付的一切工作, 含承诺的时间内免费提供工程质保、设备维护保养等工作。

2. 试运行阶段: 由厂家主导, 与物业/甲方共同分析研究空调系统的能耗, 按制定的节能目标进行日常记录、监督和管理。

3. 运维阶段: 质保期后, 根据运维计划、应急处理等售后服务方案, 提供不少于 5 年的运维服务(有偿可选)。

甲定分包范围: 包括但不限于室内精装修工程(两个总包)、消防工程、变配电增容工程、智能化工程、办公窗帘工程、软装工程、实验室/景观阳台等专项工程。

(具体的工程范围及界面详见合同附件)(具体的工程范围及界面详见合同附件)

三、合同工期

合同工期为 120 个日历天;

竣工验收: 2025 年 5 月 10 日 完成项目竣工验收;

移交验收(含二建配合完成): 2025 年 6 月 30 日 完成项目移交验收;

质量保修: 自项目验收合格之日并移交发包人起 2 年(如设备质保时间长于工程质保的, 按各自质保时间执行);

充分考虑进场施工前的报批报建时间、进场施工前的准备时间;充分考虑因进场延后的赶工情况及法定节假日加班。总工期已包含节假日、休息日、恶劣天气、停水停电、材料订货供货时间、中(高)考、交叉施工、与其他施工单位配合时间, 及因各类大型运动会、高温影响、环保督查影响、卫生状况大检査、疫情防控等各种会议政府勒

令停工及所有形式的政府检查导致的 误工日期, 以及合同已明确约定等可能发生的各种工期损耗。除合同文件另有约定外, 工期不作任何顺延。

四、质量标准

1、本工程总体质量标准: 国标合格。

2、质量达到本合同约定及本合同签订时相关规范的强制性要求, 包括同时符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 等国家、广东省及深圳市的相关规定、行业及其他本合同签订时现行验收规范的强制性质量标准, 包验收合格。

3、上述标准规定不一致的, 以要求较高者为准(双方就何者为较高者有争议的, 以双方协商一致意见为准)

五、合同价款及承包方式

1、合同暂定总价: 人民币(大写) 陆佰肆拾柒万肆佰玖拾叁元玖角伍分;
(小写) 6,470,493.95 元;

不含税总价: 人民币(大写) 伍佰玖拾叁万陆仟贰佰叁拾贰元玖角捌分;
(小写) 5,936,232.98 元;

增值税专用发票税率 9%;

合同外精密空调/柜机的暂定合价: 900,000.00 元, 按实结算;

合计暂定价款: 人民币(大写) 柒佰叁拾柒万肆佰玖拾叁元玖角伍分;
(小写) 7,370,493.95 元;

2、本工程按发包人提供的图纸、技术要求、工期要求、过程文件、合同条款及现场条件(包括运输通道)采用固定综合单价包干的方式。合同价款组成详见《工程量清单及综合单价分析表》。

3、固定综合单价(含增值税)包干, 发包人正式下发施工蓝图后, 双方对工程量进行核对, 并确定合同总价。

4、本工程固定综合单价包干基于图纸(包括深化设计图纸、或因图纸节点不完善、不够详细、未达到规范要求所需进一步明确做法的内容)、技术要求、工期、质量、现场条件要求及承包范围内相关风险等为完成本工程一切所需的一切费用, 包括但不限于深化设计、人工费、机械费、材料设备费、特殊材料养护费、资料费、安装费、加工/深加工费、出厂费、试验检测及各项检验检测费、运输费、验收费、缺陷修复费、保修责任费用、材料设备价格变化风险费、配合其他专业分包的深化及施工费用、各类措施项目费、安全文明施工、清洁、垃圾清运、验收、维护、管理、利润、规费、保险、包含政府相关门收取的一切费用及所有税费、验收备案所需费用、及完成本工程不可或缺的工作及责任义务等的所有费用; 合同中的综合单价为固定综合单价包干, 亦不因上述任何原因及深化、工程变更等原因而调整。

5、措施费包干说明:

a) 承包人为保证本工程(包含但不限于实体工程、暂定工程、变更/签证、与配合

- 3) 任何情况下, 发包人同意以下事项 (若有) 均以获得承包人的书面同意为前提:
(I) 扣除、抵扣、扣留、拒付承包人的款项; (II) 代承包人直接向第三方支付款项;
(III) 调整承包人的工作范围; (IV) 改变材料供应方式; (V) 加收管理费。
- 4) 各方承诺其在本合同项下的一切经营活动必须遵守所有适用法律法规和有关规定, 包括但不限于贸易相关法律法规, 并且一方不会采取任何行动导致另一方违反适用的法律法规。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”“专用条款”中赋予它们的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 3 月 25 日;

订立地点: 深圳市南山区;

发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后成立;

本合同一式 贰 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 壹 份, 承包人执 壹 份。

十、合同附件

附件一: 澄清确认文件/询标问卷回复

附件二: 答疑回复文件

附件三: 工程范围及界面划分

附件四: 施工图纸 (目录)

附件五: 技术要求 (含材料表)、品牌要求

附件六: 工程管理要求

附件七: 工程量清单及报价

附件八: 工程质量保修书

附件九: 不拖欠农民工工资承诺书

附件十: 安全管理协议

附件十一: 廉政协议、保密协议

以下为签署页，无正文（盖章签字页调整为与正文在一页纸上）

发包人：安克创新科技股份有限公司

（盖章）

地址：长沙高新开发区尖山路 39 号长沙中电软件园有限公司一期七栋 7 楼 701 室

法定代表人：

委托代理人：（签字）

纳税人识别号：91430111587017150P

电话：0731-88706602

开户银行：中国工商银行长沙金鹏支行营业室

账号：1901018019200184388

承包人：中工国建城市建设（深圳）有限公司

（盖章）

地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道 9966 号威盛科技大厦 501

法定代表人：

委托代理人：（签字）

纳税人识别号：914401047889350971

电话：0755-26605221

开户银行：华夏银行深圳分行竹子林支行

账号：1085 4000 0004 6589 2

12.2.5. 绿景白石洲璟庭 T3-T5 栋空调工程



中工国建城市建设（深圳）有限公司

销售合同

中工国建城市建设

甲方：深圳市和鸿达机电安装有限公司

合同编号：ZGGJ-20240104

乙方：中工国建城市建设（深圳）有限公司

签订地点：深圳南山区

工程名称：绿景白石洲璟庭T3-T5栋空调工程

项目分类：

一、产品名称、商标、型号、数量、金额（元）

产品名称	规格型号	模块机组合	生产厂商	牌号商标	单位	数量	单价	总金额
RPIZ-18FSLN3Q/P日立	RPIZ-18FSLN3Q/P			日立	PC	116		
RPIZ-22FSLN3Q/P日立	RPIZ-22FSLN3Q/P			日立	PC	1605		
RPIZ-22FSLN3QFA/P日立	RPIZ-22FSLN3QFA/P			日立	PC	710		
RPIZ-25FSLN3Q/P日立	RPIZ-25FSLN3Q/P			日立	PC	58		
RPIZ-28FSLN3Q/P日立	RPIZ-28FSLN3Q/P			日立	PC	63		
RPIZ-36FSLN3Q/P日立	RPIZ-36FSLN3Q/P			日立	PC	608		
RPIZ-36FSLN3QFA/P日立	RPIZ-36FSLN3QFA/P			日立	PC	419		
RPIZ-45FSLN3Q/P日立	RPIZ-45FSLN3Q/P			日立	PC	191		
RPIZ-45FSLN3QF/P日立	RPIZ-45FSLN3QF/P			日立	PC	29		
RPIZ-50FSLN3Q/P日立	RPIZ-50FSLN3Q/P			日立	PC	58		
RPIZ-56FSLN3Q/P日立	RPIZ-56FSLN3Q/P			日立	PC	58		
RPIZ-63FSLN3Q/P日立	RPIZ-63FSLN3Q/P			日立	PC	416		
RPIZ-63FSLN3QF/P日立	RPIZ-63FSLN3QF/P			日立	PC	128		
RPIZ-71FSLN3Q/P日立	RPIZ-71FSLN3Q/P			日立	PC	354		
RPIZ-71FSLN3QF/P日立	RPIZ-71FSLN3QF/P			日立	PC	291		
RAS-140FSLN3Q日立	RAS-140FSLN3Q			日立	PC	1189		
RAS-200FSLNY2Q日立	RAS-200FSLNY2Q			日立	PC	58		
FM-350H2日立	FM-350H2			日立	PC	1247		
PC-P1HEQ日立	PC-P1HEQ			日立	PC	5104		
PC-P1K1Q日立	PC-P1K1Q			日立	PC	1247		
CPC-H2M3C日立	CPC-H2M3C			日立	PC	1247		

第 1 页

合同价：壹仟捌佰玖拾肆万柒仟伍佰捌拾壹元整

本合同总金额合计：¥18947581.00元（大写：壹仟捌佰玖拾肆万柒仟伍佰捌拾壹元整，含税），增值税税率为13.00%，其中增值税税金为2179810.20元，不含税金额为16767770.80元。

二、交货地点：深圳市南山区沙河街新中路61-2号。绿景白石洲中建三局，中建二局南大门口。 收货人：洪汉武
手机号码：13433312390

三、质量标准及质保期

1. 乙方保证提供的产品符合国家标准要求。

2. 产品保修自首次开机调试合格后二十四个月，但保修期最长不超过自交货之日起三十个月。

3. 主要零部件保修期限自首次开机调试合格起三十六个月，但最长不超过自交货之日起四十二个月。非因乙方质量原因造成的设备损坏，按市场价格提供有偿的维修服务。主要零部件是指：压缩机、风扇电机、控制器。其中控制器指：基板、功率模块、风扇控制板、整机滤波板。

4. 对于甲方未及时提报竣工证明的项目信息，乙方有权通过安装管理系统，自首次发货之日起至多十八个月起算该项目保修期。

四、交（提）货地点、时间

甲方向乙方提出要货申请时间为_____。根据工程进度，甲乙双方协商交货时间和地点。合同中未约定明确交（提）货日期的，则甲方须书面通知乙方交（提货）货的日期及清单，乙方在收到甲方的书面通知后发货，如有异议双方另行协商，但甲方书面通知的最终交货日期不得超过合同签订之日起360天。如果甲方书面通知中的最终交货日期超过360天的，则乙方有权单方解除合同。

五、运输方式、风险及费用

1. 汽车运输方式

☐ 乙方配送。乙方可提供汽车运输服务，若甲方从乙方总部仓库发货且要货货款 ≥ 25 万/次，运费由乙方承担；要货货款 < 25 万/次，运费由甲方承担。乙方负责运输的，运输风险由乙方承担，若因乙方原因导致的缺货补发产生的运费由乙方承担，其它原因产生的费用由甲方承担。

☐ 甲方自提。甲方可根据自身情况，选择到乙方仓库或指定地点货物自提，货物在乙方仓库或指定地点完成验收后，甲方自行安排运输并承担运费及风险责任。

2. 其他运输方式

乙方不提供非汽车运输的运输方式，若甲方选择空运、海运等非汽车运输方式，应自行联系运输单位，并承担运输风险。

六、包装标准、包装物的供应和回收

乙方按本企业标准对产品进行包装，包装物乙方不负责回收。

七、验收标准、方法及提出异议期限

甲方：深圳市和鸿达机电安装有限公司	乙方：中工国建城市建设（深圳）有限公司
单位名称（章）	单位名称（章）
单位地址：深圳市宝安区沙井街道蚝一社区百利西城1号C栋C503、C505、C507	单位地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道 9966 号威盛科技大厦501
法定代表人：柳学和	法定代表人：蒋帅
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-26605221
开户银行：中国银行深圳新沙支行	开户银行：招商银行股份有限公司深圳汉京中心支行
账号：752357944115	账号：7559 5215 7110 908
时间：	时间：
邮政编码：518103	邮政编码：518000

12.2.6. 中洲滨海华府二期多联机空调供货及安装工程

合同编号: _____

中洲滨海华府二期公区、精装样板房及大批 量住宅多联机空调设备供货合同

工程名称: 中洲滨海华府二期公区、精装样板房及大批量住宅多联机空调设备供货工程

工程地点: 深圳市福田区沙头街道上沙村

需 方: 深圳市震霖投资有限公司

供 方: 中工国建城市建设(深圳)有限公司

中洲滨海华府二期公区、精装样板房及大批量住宅多联机
空调设备供货合同

需方：（全称）深圳市震霖投资有限公司

供方：（全称）中工国建城市建设（深圳）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，结合深圳市的有关规定和
本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则，双方订立本合同。

1. 定义

1.1 小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；
本协议中的“天（日）”系指一个日历天，规定按天计算时间的，开始当天不记入，从次
日开始计算（不扣除休息日和法定节假日）。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时
整。

1.2 安装方：本合同范围内货物的安装施工单位。

2. 工程内容

2.1 工程内容：照需方提供的由“深圳市汉筑设计顾问有限公司”设计的中洲滨海华府二期
T1T2 交标样板间施工图，完成中洲滨海华府二期（简称“本项目”）大批量住宅多联机空
调设备供货工程（简称“本工程”）。空调品牌“日立”。

2.2 具体供货范围如下：

- 1) T1 栋：供货 4-5 层（不含 5 层一套 A 户型样板房）、10 层（不含一套 A 户型创意
样板房）、19~54 层，合计有 72 户的多联机空调供货，均为 A 户型；（注：27F、
41F 为避难层）
- 2) T2 栋：供货 4-5 层（不含 5 层一套 A 户型样板房）、18-61 层，其中 A 户型 175
户，B 户型 88 户，合计有 263 户的多联机空调供货；（注：29F、45F 为避难层）

3. 供货期

供货时间：最迟供货期为自供方收到需方订单之日（含当日）起 30 日历天，样板房紧
急供货时间为自供方收到需方订单之日（含当日）起 15 日历天。

4. 技术要求与质量标准

4.1 合同范围内产品技术标准及质量标准应符合本合同附件 5《工程技术要求与质量标准》
的有关规定；

4.2 供方必须按规定提供全部完整无损、质量、性能符合技术要求的产品；

4.3 产品除符合国家、行业及各地方有关技术标准外，还应符合产品样本和说明书所列之标

准和具备相应之功能；

- 4.4 履约期间，如双方对产品质量发生争议，需方有权组织监理、供方及其他相关单位对供方所供产品进行现场随机抽样送检，并最终以案方所在地权威检验机构的检测报告结论为准。如检验不合格，供方负责检测费用，并承担对需方造成的损失。

5. 合同价格和承包方式

5.1 本合同总价格为：壹仟零陆万捌仟肆佰零贰元整（¥10068402.00 元整），其中：不含税金额：捌佰玖拾壹万零玖拾元贰角陆分（¥8910090.26 元）；税金（税率 13%）：壹佰壹拾伍万捌仟叁佰壹拾壹元柒角肆分（¥1158311.74 元）。合同价格组成详见附件 1—《供货产品价格清单》。

5.2 对合同价格的说明：

- (1) 以上价格系需方根据本合同应向供方支付的所有费用，设备费包括设备的制作、包装、运输（货到工地指定地点的运费、保管费，含保险费）、成品保护费、样品、税金(13%增值税)、利润、管理费、货到工地首次检验费、以及因质量问题引起的维修或更换、技术指导和培训等一切损耗及风险费用。
- (2) 总包配合管理费：不计取。

5.3 承包方式：

本合同按以下第 2 种方式包干：

- (1) 总价包干，除设计变更和现场签证外，合同总价不调整。深化设计引起的造价增加部分，已包含在总价内。
- (2) 单价包干，综合单价包干，工程量按竣工图及经需方验收合格的供方实际完成量进行计算及结算。除设计变更和现场签证外，单价不调整。深化设计引起的造价增加部分，已包含在各单价内。


6. 支付和结算方式

6.1 支付方式

- (1) 预付款：无预付款和发货款。
- (2) 到货款：每批空调设备货到工地并通过需方、监理、供方验收合格，供方按需方要求提供齐全的付款资料后，需方 28 天内支付该批到货设备合同价款的 80%（分批到场，分批支付）。
- (3) 验收款：设备安装及调试完成经需方及监理验收合格，供方提供齐全的付款资料后，需方 28 天内支付至经需方及监理验收合格的工程设备价款的 85%，但不得超过合同总价的 85%。
- (4) 竣工结算款：本项目整体竣工验收合格且本工程办理完结算手续，供方提供齐全的付款资料后，需方 28 天内将合同结算价款的 97%，扣除之前已支付的款项以及根据本合同规定应扣除的各项款项（如有）后，支付给供方，若分段验收，则分

以下无正文

(本页无正文, 为签字盖章页)

需方(公章):  深圳市震霖投资有限公司

地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区深南大道
2001号嘉麟豪庭B2602

法定代表人(姓名):

法定代表人(签字): 

委托代理人(姓名):

委托代理人(签字):

电话:

电邮:

开户银行:

账号:

邮政编码:

供方(公章): 中工国建城市建设(深圳)
有限公司

地址: 深圳市南山区粤海街道麻岭社
区深南大道9966号威盛科技大厦303

法定代表人(姓名):

法定代表人(签字): 

委托代理人(姓名):

委托代理人(签字):

电话:

电邮:

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳汉京中心支行

账号: 7559 5215 7110 908

邮政编码:

本合同签署日期: 2023 年 06 月 02 日

中洲滨海华府二期大批量多联机空调安装工程合同

中洲滨海华府二期住宅多联机空调供货及安装工程清单报价汇总表

序号	项目	单位	数量	安装工程		备注
				单套空调安装价格 (元)	安装费用合计 (元)	
1	T1 栋 A 户型	套	72	1000.00	72000.00	
2	T2 栋 A 户型	套	175	500.00	87500.00	
3	T2 栋 B 户型	套	88	1000.00	88000.00	
7	含税总价				247500.00	

中洲滨海华府二期住宅多联机空调安装工程报价清单

序号	材料名称	项目特征描述	计量单位	工程量	含税综合单价 (元)	小计 (元)	备注
		T1 栋 A 户型单套空调安装工程					
1	室内机 (仅安装)	1. 多联机厨房专用室内机 MA2.8 (厨房专用) (带提水泵) 安装含接线检查 2. 规格: 风量: 600m ³ /h 制冷量: 2.8kW 制热量: 3.2kW 电机功率: 75W 电源: 220V-50HZ 外形尺寸: 700*450*200 噪音: 28dB 3. 含软连接、设备减振支吊架、室内外机连接信号线路等。	台	1.00	1000.00	1000.00	
2	室内机 (仅安装)	1. 多联机室内机 MA2.2 (带提水泵) 安装含接线检查 2. 规格: 风量: 550m ³ /h 制冷量: 2.2kW 制热量: 2.5kW 电机功率: 96W 电源: 220V-50HZ 外形尺寸: 700*450*200 噪音: 32dB 3. 含软连接、设备减振支吊架、室内外机连接信号线路等。	台	1.00	500.00	500.00	
3	室内机 (仅安装)	1. 多联机室内机 MA2.8 (带提水泵) 安装含接线检查 2. 规格: 风量: 600m ³ /h 制冷量: 2.8kW 制热量: 3.2kW 电机功率: 75W 电源: 220V-50HZ 外形尺寸: 700*450*200 噪音: 28dB 3. 含软连接、设备减振支吊架、室内外机连接信号线路等。	台	1.00	1000.00	1000.00	

附件 5：《多联机产品技术参数》

多联机产品技术参数表

多联机 SET-FREE 镜 系列产品技术参数表（室外机）

序号	产品系列名称	SET-FREE 镜系列	
1	型 号	RAS-180FSLN3QA	RAS-200FSLN3QA
2	简称匹数	6.5P	7.5P
3	压缩机形式	转子压缩机	转子压缩机
4	室外压缩机的调节范围	20~115Hz	20~115Hz
5	压缩机品牌/产地	日立/芜湖	日立/芜湖
6	变频器形式	无极变频	无极变频
7	变频器品牌/产地	日立/威海	日立/威海
8	冷媒（制冷剂）	R410A	R410A
9	冷媒充注量(kg)	3.5	3.7
10	制冷量（KW）	18	19.5
11	制冷输入功率(W)	6.15	6.85
12	制热量（KW）	20	21.5
13	制热输入功率(W)	6.30	6.65
14	制冷能效比 COP	2.93	2.85
15	能效等级	一级	一级
16	综合部分负荷性能系数 IPLV	6.30	6.20
17	风扇风量(m ³ /h)	5220	5460
18	风扇电机形式（变频形式）	直流变频	直流变频
19	出风方式	侧出风	侧出风
20	最大机外静压(Pa)	30	30
21	室外机高速运转噪声 dB（A）	56	57
22	外形尺寸（室外 mm）高*宽*厚	840*1100*390	840*1100*390
23	净重(kg)	101	105
24	电源	220V-50Hz	220V-50Hz
25	适用制冷面积(m ²)	小于 100	小于 110
26	室内外机高差	30 米	30 米
27	制冷运转范围/极限衰减率	10℃~52℃/-8.8%	10℃~52℃/-9.2%
28	制热运转范围/极限衰减率	-15~15.5℃/-40%	-15~15.5℃/-40%
29	最大配管长度（m）	100	100
30	室内外机高差（m）	30 米	30 米
31	液管直径（mm）	φ9.53	φ9.53
32	气管直径（mm）	φ19.05	φ19.05
33	百米管长衰减率	-24%	-24%
34	产品特点	室外机左右镜像结构设计，专为地产配套的对称户型设计，行业首创。	室外机左右镜像结构设计，专为地产配套的对称户型设计，行业首创。
35	优势功能	低噪音、高静压； 六脉波	低噪音、高静压； 六脉波

中洲滨海华府二期大批量多联机空调安装工程合同

中洲滨海华府二期多联机空调 安装工程合同

合同编号: _____

工程名称: 中洲滨海华府二期多联机空调安装工程

工程地点: 深圳市福田区上沙村

发 包 方: 中航建筑工程有限公司

承 包 方: 中工国建城市建设（深圳）有限公司

中洲滨海华府二期多联机空调安装工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：中航建筑工程有限公司

承包方（以下简称乙方）：中工国建城市建设（深圳）有限公司

现甲方将中洲滨海华府二期多联机空调安装工程（以下简称“本工程”或“工程”）委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同。

1、 承包范围

1.1. 参照招标人提供的由“深圳市汉筑设计顾问有限公司”设计的中洲滨海华府二期“T1 空调布置图 2021.11.12”、“T2 A4 空调布置图 2021.11.12 修改”、“T2 B1 空调布置图 2021.11.12 修改”施工图。包括但不限于：多联机空调设备的安装、冷媒管、风管、冷凝管、保温、设备配电、信号线、控制器等的供货安装，系统的检测、调试，用户培训，竣工验收、保修和其他相关服务等工作。

1.2. 具体施工范围为：

- 1) T1 栋：施工 4-5 层（不含 5 层一套 A 户型样板房）、10 层（不含一套 A 户型创意样板房）、19~54 层，合计施工 72 户多联机空调安装，均为 A 户型；（注：27F、41F 为避难层）
- 2) T2 栋：施工 4-5 层（不含 5 层一套 A 户型样板房）、18-61 层，其中 A 户型 175 户，B 户型 88 户，合计为 263 户多联机空调安装；（注：29F、45F 为避难层）

1.3. 乙方同意甲方有权增减调整乙方的工程承包内容，包括但不限于将承包范围内的材料、设备改为甲供。

乙方将不对工程承包范围发生变化提出任何索赔，并保证按合同要求完成变更修改或增加的所有工程内容，否则属于乙方违约。

2、承包方式、合同价款、固定综合单价说明

2.1. 承包方式：本工程实行固定综合单价包干模式。工程量按经建设单位确认有效的招标图纸加设计变更、经济签证并结合现场实际结算。

2.2 合同价款

本合同暂定总价为 ¥4182966.53 元（大写：肆佰壹拾捌万贰仟玖佰陆拾陆元伍角叁分），设备品牌为“日立”。增值税率为 9%，税金为 ¥345382.56 元（大写：叁拾肆万伍仟叁佰捌拾贰元伍角陆分），不含税金额为 ¥3837583.97 元（大写：叁佰捌拾叁万柒仟伍佰捌拾叁元玖角柒分）。合同价格组成详见附件一《合同价格清单》。

2.3. 固定综合单价说明：

2.3.1. 安装价格：空调系统及相关配件的安装施工产生的费用，是除设备价格外的全部费用，固定单价包括空调设备装卸费（含工地卸车费）、空调系统及冷冻水管的安装人工费、材料费、材料检测检验、

中洲滨海华府二期大批量多联机空调安装工程合同

附件十一：《日立空调安装授权文件》

附件十二：《安全文明押金及水电费收取标准》

附件十三：《安全生产协议书》

---本页无正文---

甲方：中航建筑工程有限公司

乙方：中工国建城市建设（深圳）有限公司

地址：长沙市天心区湘府中路369号星城荣域园

地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道

9966号威盛科技大厦303

综合楼十一楼

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

或授权委托人：

经办人：

经办人：

合同订立时间： 2023 年 5 月 日

12.2.7. 宝辰大厦塔楼户内多联机供货

OCT 华侨城 深圳华侨城西部置业有限公司

宝辰大厦塔楼户内多联机供货合同

宝辰大厦塔楼户内 多联机供货

合同文件

甲方（买方）：深圳华侨城西部置业有限公司

乙方（卖方）：中工国建城市建设（深圳）有限公司

合 同 编 号：BC-CG24-003

宝辰大厦塔楼户内 多联机供货合同文件

甲方（买方）：深圳华侨城西部置业有限公司（以下简称“甲方”）

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座9层

电话：0755-23225209

乙方（卖方）：中工国建城市建设（深圳）有限公司（以下简称“乙方”）

地址：深圳市南山区粤海街道深南大道9966号威盛科技大厦501

电话：0755-82916526

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，甲乙双方同意签订以下合同条款：

一、商品名称、数量、规格

1. 宝辰大厦塔楼户内多联机设备供货，包含室外机，室内机，新风机等设备，包括但不限于：材料、设计制作、备品备件、专用工具、产品包装、运输、装卸、调试、现场配合验收、保险、技术培训及其他相关服务等，具体承包范围详见设计图纸、合同清单、合同条款、技术要求。
2. 设备具体配置详见附件8：合同明细清单（具体设备以甲方发出的产品生产单及实际验收合格为准）。

二、合同总价及单价

1. 本合同含税总价：人民币¥ 13,747,149.00 元（大写：壹仟叁佰柒拾肆万柒仟壹佰肆拾玖元整 元整），不含税总价：人民币¥ 12,165,618.58 元（大写：壹仟贰佰壹拾陆万伍仟陆佰壹拾捌元伍角捌分 元整），税率为【13%】。
2. 乙方根据甲方要求的数量、型号及供货与安装时间分批供货。产品供货价格是指

三、交货时间、地点

1. **交货时间：**设备初定在开始生产后的第 25 天内将设备运达甲方“宝辰大厦”项目现场交货。
2. 乙方收到甲方要求生产的生产通知书（见合同附件 3《产品生产确认通知书》）后开始生产（如需）。
3. **交货地点：**宝辰大厦项目工地现场，乙方应根据甲方在现场指定可行车地面位置落地交货。否则，甲方有权拒收产品。

四、指定客户服务专员

乙方设立针对甲方的客户服务专员，客户服务专员负责合同的履行，解决由乙方负责的各项事宜，统一协调乙方的操作；

联系人：林佩佩

职务：商务

电话：13544209197

电邮：zgkj0971@163.com

地址：深圳市南山区粤海街道深南大道 9966 号威盛科技大厦 501

五、产品的质量保证

1. 乙方保证所供的产品是全新、未使用过的，并完全符合强制性的国家技术质量规范和合同规定的质量、规格、性能和技术规范等要求，严禁使用国家明令禁止的材料。如有新标准按新标准执行。
2. 乙方保证按照国家标准使用先进的科技和专有技术生产产品。
3. 乙方保证所提供的产品经正确安装、正常运转和保养，在其使用寿命期内须具有符合质量要求和产品说明书的性能。在产品质量保证期之内，乙方须对产品由于设计、工艺或材料的缺陷而发生的任何不足或故障负责。

十八、附件

- 附件 1:《不可撤销、见索即付质量保函》
- 附件 2:《廉政建设补充协议（格式）》
- 附件 3:《产品生产确认通知书（参考格式）》
- 附件 4:《甲供设备及物资到货验收证明书》
- 附件 5:《甲供材料申请单》、《甲供料接收单》
- 附件 6:《质保期满证明书》
- 附件 7:《合同清单》
- 附件 8:《技术要求》

（本页以下无正文）

甲方（盖章）：深圳华侨城西部置业有限公司



法定代表人或其授权委托人（签字）：_____

乙方（盖章）：中工国建城市建设（深圳）有限公司



法定代表人或其授权委托人（签字）：_____



签约日期：2024 年 2 月 29 日

宝辰大厦塔楼户内多联机采购清单明细表												
序号	名称	规格、参数	单位	数量	户数	户数数量	合计工程量	品牌	型号 (按标准单位填写)	规格、参数 (按标准单位填写)	含税单价 (元)	含税总价 (元)
A1户型												
1	室外机VRF-1	参数:制冷量:30.8kW;功率:9.5kW/380V	台	1.00	92.00	92.00	92.00	日立	RAS-33FSLN20	参数:制冷量:33.5kW;功率:10.6kW/380V		
2	天花板内置风管式室内机FP22	参数:制冷量:2.2kW;制热量:2.8kW;风量:510m³/h;功率:50W/220V/50Hz;机外静压:300Pa	台	1.00	92.00	92.00	92.00	日立	RP1Z-22FSLN300/P	参数:制冷量:2.2kW;制热量:2.5kW;风量:438m³/h;功率:30W/220V/50Hz;机外静压:300Pa		
3	天花板内置风管式室内机FP28	参数:制冷量:2.8kW;制热量:3.3kW;风量:600m³/h;功率:70W/220V/50Hz;机外静压:300Pa	台	1.00	92.00	92.00	92.00	日立	RP1Z-28FSLN300/P	参数:制冷量:2.8kW;制热量:3.2kW;风量:540m³/h;功率:40W/220V/50Hz;机外静压:300Pa		
4	天花板内置风管式室内机FP45	参数:制冷量:4.5kW;制热量:5.2kW;风量:800m³/h;功率:80W/220V/50Hz;机外静压:300Pa	台	1.00	92.00	92.00	92.00	日立	RP1Z-45FSLN300/P	参数:制冷量:4.5kW;制热量:5.0kW;风量:588m³/h;功率:40W/220V/50Hz;机外静压:300Pa		
5	天花板内置风管式室内机FP63	参数:制冷量:6.3kW;制热量:7.1kW;风量:900m³/h;功率:90W/220V/50Hz;机外静压:300Pa	台	1.00	92.00	92.00	92.00	日立	RP1Z-63FSLN300/P	参数:制冷量:6.3kW;制热量:7.1kW;风量:990m³/h;功率:60W/220V/50Hz;机外静压:300Pa		
6	天花板内置风管式室内机FP71	参数:制冷量:7.1kW;制热量:8.5kW;风量:960m³/h;功率:100W/220V/50Hz;机外静压:300Pa	台	2.00	92.00	184.00	184.00	日立	RP1Z-71FSLN300/P	参数:制冷量:7.1kW;制热量:8.0kW;风量:990m³/h;功率:60W/220V/50Hz;机外静压:300Pa		
7	厨房专用中央空调KCN22	规格:制冷量:2.2kW;制热量:2.5kW;风量:510m³/h;功率:50W/220V/50Hz;机外静压:300Pa	台	1.00	92.00	92.00	92.00	日立	RTS-22FSCN0D	规格:制冷量:2.2kW;制热量:2.5kW;风量:360m³/h;功率:20W/220V/50Hz		
8	线控器		个	7.00	92.00	644.00	644.00	日立	PC-P1HQ			
9	智能家居转接网关		个	1.00	92.00	92.00	92.00	日立	CPC-12HEC			
10	新风机	风量350m³/h;机外余压100Pa;功率:125W/220V/50Hz	台	1.00	92.00	92.00	92.00	日立	FW-350I2	风量350m³/h;机外余压100Pa;功率:125W/220V/50Hz		
11	新风线控器		个	1.00	92.00	92.00	92.00	日立	PC-P1K1Q			
P4G合用户型												
1	室外机VRF-1	参数:制冷量:15.5kW;功率:5.1kW/220V	台	1.00	13.00	13.00	13.00	日立	RAS-160FSLN3Q	参数:制冷量:15.5kW;功率:5.13kW/220V		
2	室外机VRF-2	参数:制冷量:28kW;功率:8.2kW/380V	台	1.00	13.00	13.00	13.00	日立	RAS-280FSLN20	参数:制冷量:28kW;功率:8.2kW/380V		
3	天花板内置风管式室内机FP22	参数:制冷量:2.2kW;制热量:2.8kW;风量:510m³/h;功率:50W/220V/50Hz;机外静压:300Pa	台	2.00	13.00	26.00	26.00	日立	RP1Z-22FSLN300/P	参数:制冷量:2.2kW;制热量:2.5kW;风量:438m³/h;功率:30W/220V/50Hz;机外静压:300Pa		
4	天花板内置风管式室内机FP28	参数:制冷量:2.8kW;制热量:3.3kW;风量:600m³/h;功率:70W/220V/50Hz;机外静压:300Pa	台	1.00	13.00	13.00	13.00	日立	RP1Z-28FSLN300/P	参数:制冷量:2.8kW;制热量:3.2kW;风量:540m³/h;功率:40W/220V/50Hz;机外静压:300Pa		


12.2.8. 深圳赤湾朗玥湾佳园项目多联式空调供货及安装工程

 中国南山 | 南山地产

多联式空调供货及安装合同

深圳赤湾朗玥湾佳园项目多联式空调供货及安装工程

施工合同

 中国南山 | 南山地产
NANSHAN REAL ESTATE

合同编号: _____

甲方: (发包单位) 深圳市海越锦实业发展有限公司

乙方: (分包单位) 中工国建城市建设(深圳)有限公司

2025 年 3 月 25 日



发包人(全称): 深圳市海越锦实业发展有限公司 (以下简称甲方)

承包人(全称): 中工国建城市建设(深圳)有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律并结合本工程的具体情况,发包人和承包人均同意将 南山地产-深圳赤湾琅玥湾佳园项目多联式空调供货及安装工程(品牌日立) 由承包人进行承建。双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,就本分包工程建设施工事项协商一致,订立本协议。

第一条 词语定义

1.1. 甲方: (发包单位) 深圳市海越锦实业发展有限公司

1.2. 乙方: (分包单位) 中工国建城市建设(深圳)有限公司

1.3. 图纸: 由甲方提供满足乙方施工所需要的所有图纸(包括配套说明和有关资料)。

1.4. 书面形式: 合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

第二条 工程内容和承包范围

2.1 工程名称: 深圳赤湾琅玥湾佳园多联式空调供货及安装工程

2.2 工程地点: 深圳市南山区赤湾六路琅玥湾佳园项目

2.3 承包范围: 深圳市南山区赤湾六路琅玥湾佳园项目多联式空调(品牌日立)采购及安装,包括住宅户内共366户以及首层和地下室大堂等空间,具体详见合同清单。

2.4 工程内容:

深圳赤湾琅玥湾佳园多联式空调的供货及安装工程,包括但不限于空调设备、面板供货、安装、调试、培训,空调冷凝管、冷媒管的管道及管道保温供应及安装、协助智能家居设备调试、其余穿二次墙体套管等内容。工作界面划分如下:

精装单位	空调单位
1、负责空调百叶风口的定位、开孔及供货安装。	1、负责空调设备、面板供货、安装、调试,空调冷凝管、冷媒管的管道及管道保温供应及安装、协助智能家居设备调试。
2、按照图纸及设计要求,于混凝土/砌体结构上正确预留洞口及后期封堵等。	2、二次墙体套管穿管
3、对正式验收合格且已移交的已竣工/部分竣工之专业分包工程提供成品保护。	3、提供专业分包工程之成品/半成品保护,直到验收合格且移交给发包单位。

第三条 工期



- 1、每批次供货周期 20 日历天，自甲方书面通知之日起至货物到达甲方指定位置止。
- 2、每批次安装周期 15 日历天，自乙方货物到达甲方项目现场并经甲方初步验收合格之日起至货物全部安装完成并经甲方竣工验收合格之日止（具体供货安装计划以甲方指令为准）。
- 3、供货及安装计划：共 366 户，具体规格、品种、数量、单价和合价详见《合同清单》。

序号	货物名称	数量	预计下单日期	预计交货日期	预计安装完成日期
1	空调室内机	366 户	2025. 3. 1	2025. 03. 21	2025. 04. 15

以上为暂定时间，具体供货安装计划以甲方指令为准。

第四条 合同价款、支付与结算

4.1 合同价款及承包方式

本工程【固定】含税合同总价为（小写）¥：11849089.18 元，（大写）人民币壹仟壹佰捌拾肆万玖仟零捌拾玖元壹角捌分，不含税合同价 ¥10556153.83 元。其中增值税税率设备供货税率 13%，安装税率 9%。设备供货金额 9686402.50 元，安装金额 2162686.68 元。

合同造价组成表见《附件：工程量清单文件》，除设计变更、现场签证、增值税率变化以及约定的材料调差可以按合同条款相关规定调整外，本工程实行总价包干方式，不会因人工、物料、汇率、市场变化、政府文件及收费等任何因素的改变而调整。

合同价款以不含税价款为基准，如国家政策对增值税率进行调整，则增值税额做相应调整。

合同价格清单工程量为按施工图纸设计尺寸计算的净工程量，相关损耗及安装预留量已在价格中综合考虑，不另计算。

本合同的价格不包含总包单位管理配合费，该项费用由甲方直接支付给总包/精装总包单位。但综合单价中已包含施工水电费，由乙方自行承担支付相关费用。

4.2 工程款支付

（1）预付款：合同签订后，大批量供货 60 天前，乙方向甲方提供合同总额 10% 的银行预付款保函后，甲方支付合同总额 10% 作为预付款。预付款保函有效期至工程竣工验收合格日。（如两方另行签订补充协议，数量则以补充协议为准）。

（2）提货款：每批次供货 30 天前，甲方在收到乙方提供的齐全付款资料（付款资料包括乙方的付款申请、相应金额的发票）后，甲方支付至该批次合同总额的 70%，且累计付款（含预付款）不超过合同总金额的 70%。

（3）安装款：每批次供货及安装完成，经甲方验收完成后，乙方须提供齐全的付款资料（付款资料包括乙方的付款申请、相应金额的发票、供货验收合格证明），甲方在



收到齐全的付款资料后支付至该批合同金额的 85%，且累计付款（含预付款及提货款）不超合同总金额的 85%。

(4) 结算款：产品通过竣工验收并办理完结算手续，并且乙方已提供齐全的付款资料（付款资料包括：乙方的付款申请、结算金额全部的有效发票（含保修金）、结算造价确认书）之后，甲方在办理完结算后，将结算总金额的 100%，在扣除之前已支付的款项以及合同规定应扣除的各项款项（如有）之后，支付至结算总金额的 100%。乙方同时提交给甲方结算总价 3% 的二年期银行质量保证金保函作为保证金，按质保函约定条款执行。[如分段竣工验收入伙，则分段结算]

(5) 样板房付款：样板房的空调供货安装金额与首批大批量货款一同支付。

增值税专用发票备注栏必须注明建筑服务发生地县（市、区）名称及项目名称，开具格式如下：

项目名称：深圳赤湾琅玥湾佳园项目

工程名称：南山地产-深圳赤湾琅玥湾佳园项目多联式空调供货及安装工程

项目地址：赤湾琅玥湾佳园项目位于自贸区规划赤湾片区，赤湾六路以北，港航路以南，赤湾三路以东，郑和路西侧，地块编号为 03-02-10。

增值税发票收款人、复核人、开票人应填写具体人名，不得空白。

开具增值税发票信息如下：

公司名称：深圳市海越锦实业发展有限公司

纳税人识别号：91440300MA5FDRK87A

公司地址：深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾六路 8 号南山开发集团赤湾总部大厦 31 楼

公司电话：0755-26675085

公司开户银行名称：招商银行深圳新时代支行

公司银行帐号：755954196310201

(6) 本合同所有货款由甲方直接支付给乙方，乙方账户信息：

开户名：中工国建城市建设（深圳）有限公司

开户银行名称：招商银行股份有限公司深圳汉唐中心支行

银行帐号：7559 5215 7110 908

(7) 甲方可以银行网银、承兑汇票、国内保理、反向保理形式支付工程款，保理支付均是无追索权保理。若甲方采用除银行网银外的付款方式时，乙方（指供应商）必须在甲方指定机构办理贴现或兑付，甲方按照贴现利息或兑付费用相应上调合同价格，乙方开



再审和执行各个诉讼阶段。若各方变更通讯地址，应当及时书面通知对方。否则按本合同载明的地址进行的送达仍然有效，变更一方自行承担由此产生的法律后果。其中，以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。双方均可按上述约定的任何一种或多种方式送达，多次通知或以多种方式通知的，以第一次通知送达的日期为送达日。

第十六条 合同份数

本合同一式陆份，乙方执贰份，甲方执肆份，具有同等法律效力。

第十七条 合同附件：

- 1、合同清单
- 2、中央空调技术标准
- 3、关于设计变更、现场签证的协议
- 4、安全生产责任书
- 5、工程质量保修书
- 6、廉洁合作协议

甲方（盖章）：

深圳市海越锦实业发展有限公司

地址：深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾六路
8号南山开发集团赤湾总部大厦31楼

法定代表人/授权代表

（签字）：

电话：0755-26675085

乙方（盖章）：

中工国建城市建设（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道9966号威盛科技大厦501

法定代表人/授权代表

（签字）：

电话：0755-26605221

开户银行：招商银行股份有限公司

深圳汉

京中心支行

开户银行：招商银行深圳新时代支行

账号：755954196310201

账号：7559 5215 7110 908

合同订立时间：2025年2月25日



琅玥湾项目精装中央空调组价清单汇总表

序号	户型	品牌	设备供货金额	税率	设备供货金额 (含税价)	材料及材料金额	税率	材料及材料 (含税价)	除税合计 元	合计 (含税) 元	面积m ²	可售面积m ²	单方指标 (含税) 元/m ²	可租单方 指标 (含税) 元/m ²	总户数(不含创意 样板间及户型)	户数总价 (含税) 元
1	组价清单-A1-1户	日立	21539.69	13%	24339.85	4614.10	9%	5062.07	26183.79	29101.92	89.33	123.96			55	
2	组价清单-A2-2户	日立	21539.69	13%	24339.85	5153.99	9%	5617.85	26693.68	29957.70	81.46	113.04			110	
3	组价清单-A3-2户	日立	21539.69	13%	24339.85	4906.41	9%	5347.99	26446.10	29687.84	88.9	123.37			55	
4	组价清单-A1-2户	日立	23183.71	13%	26536.59	1618.82	9%	5067.21	28122.53	31603.80	83.51	121.21			78	
5	组价清单-A5户型	日立	26247.97	13%	29660.21	6866.48	9%	7484.46	33114.45	37144.67	120.14	166.71			22	
6	组价清单-A6户型	日立	23183.71	13%	26536.59	6051.47	9%	6596.10	29535.18	33132.69	93.87	138.58			23	
7	组价清单-A7户型	日立	26247.97	13%	29660.21	6630.98	9%	7227.77	32878.95	36587.98	120.91	167.78			23	
8	组价清单-半地下	日立	29811.65	13%	33687.16	8288.04	9%	9033.96	38699.69	42721.13	116.43	/			1	
9	组价清单-地下室	日立	29811.65	13%	33687.16	7787.22	9%	8488.07	37598.67	42175.24	525.06	/			2	
10	组价清单-地下室	日立	29811.65	13%	33687.16	10055.50	9%	11294.04	40173.15	44981.20	544.43	/			2	
11	1楼架空层	日立	47740.07	13%	53948.28	18938.96	9%	20642.49	66678.13	74588.77	222.48	/			1	
12	2楼架空层	日立	37771.31	13%	42681.81	11106.27	9%	12105.83	48877.78	54787.64	222.48	/			1	
13	2楼首层	日立	45722.62	13%	51606.56	11902.48	9%	12973.71	57625.10	64640.27	169.31	/			1	
			设备含税总价		9686402.50			安装含税总价	2182886.68							
			合计总价													

注：本报价不含内外机电、风管、开槽、检修口、外机底座、室外机使用吊钩及安装、调试、

12.2.9. 深圳市新玺名苑一期批量精装修空调及新风设备供货及安装工程

合同编号: YX-67-2023-009.

123005

深圳市

新玺名苑一期

批量精装修

空调及新风设备供货工程合同

甲方: 深圳市裕玺咨询服务有限公司

乙方: 中工国建城市建设(深圳)有限公司

合同订立时间: 2023年2月

合同订立地点: 深圳市南山区

合同附件

发包方：深圳市裕玺咨询服务有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：中工国建城市建设（深圳）有限公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方承担【新玺名苑一期批量精装修】项目【空调及新风】供货工程，双方本着平等协助、互惠互利的原则，根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况，订立本合同，以资双方共同遵守。

1 合同价税条款

本合同不含税金额为¥4,722,661.06 元，增值税税率为 13%，含税金额为：¥5,336,607.00 元。计价方式采用综合单价包干模式，单价包括但不限于产品生产、供应、包装、运输及装卸（含保险费）、二次装卸费用、多次搬运、多次转运、货到工地负责堆放至需方指定地点、设备及配件安装费用、因质量问题引起的维修、更换、技术指导和成品保护费、材料及成品检测费、检验调试费、验收费、专利技术、企业管理费、利润、税金、现场配合验收、抽样测试、备品备件、配合业主交付使用等所发生的一切费用（不含总包配合费）。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。

2 付款方式

（1）预付款：无预付款。

（2）空调设备到货款：每批空调设备到货项目现场后，乙方通知监理、甲方现场工程师共同去现场查验数量、规格型号、外观，且需经甲方查验合格。到货款原则上乙方一个月申请一次（特殊情况可双方另行协商处理）。甲方付款前乙方需提供该批次合格的货物总金额 100%的增值税专用发票。甲方向乙方支付至设备总价款的 85%。

（3）验收结算款：完成本合同项空调安装工程，经甲方验收合格，并办理完结算后，甲方在收到乙方付款申请报告及结算总金额 100%的全额增值税专用发票后 10 个工作日内支付至本合同结算总价的 97%。

（4）质保金：质保金为结算总价的 3%。免费质保期自竣工验收合格并移交之日

起计 3 年，乙方按合同约定履行维保义务。质保期届满后，经甲乙双方确认后，甲方在收到乙方齐备请款资料后十个工作日内支付乙方质保金。

(5) 每次付款前乙方需提供完成工程量清单、相关资料并经甲方审核确认，乙方不得虚报谎报。

(6) 乙方申请支付各期货款，应当按照当期进度提供如下资料：

- 1) 每次支付均须提供盖章的付款申请单；
- 2) 到货款须提供到货验收单；
- 3) 结算款需提交竣工验收及移交单、结算确认书、培训及保养记录；

(7) 设计变更应在施工过程中完成相关文件的签认工作。因设计变更和现场签证引起的增减费用待工程结算时一并办理。

(8) 合同价款只付给乙方，如乙方变更收款单位，必须出具相关说明函，且因此引起的一切经济、法律责任由乙方自行承担。

(9) 支付方式

本合同采用转账方式支付，乙方收款账号、开户行、开户名等信息如下：

开户名：【中工国建城市建设（深圳）有限公司】

收款账号：【7559 5215 7110 908】

开户行：【招商银行股份有限公司深圳汉京中心支行】

3、交货方式

(1) 本合同工期：设备于 2023 年 2 月 28 日前分批到货，乙方须全力配合货期。如甲方现场工期有调整，依调整后的工期执行。

(2) 交货地点：深圳市南山区湾厦路一号新玺名苑工地内，乙方按甲方要求，在指定的合理时间与合适地点送货上门交付。

4、产品质量与验收移交

(1) 乙方所供货品均应符合产品原产国、中国及项目所在省、市规定的相关技术标准、规范、规程、行业标准。乙方应保证提供给甲方的货物是生产厂商原造的，全新、未使用过的，是用一流的工艺和优质材料制造而成的。

附件 1: 《设备价格清单》

附件 2: 《技术要求》

附件 3: 《产品质量保证承诺书》

6、其他约定

本合同未约定事宜,按照双方签订的《深圳市新玺名苑一期批量精装修空调及新风安装工程合同》中的约定执行。

7、合同生效

本合同一式陆份,甲方执肆份,乙方执贰份;合同经由双方有权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。合同对各方都有法律约束力,不可单方取消或废除。

(以下无正文)

甲方:深圳市裕玺咨询服务有限公司(章)

法定代表人或授权签署人:

乙方:中工国建城市建设(深圳)有限公司(章)

法定代表人或授权签署人:

签约时间:2023年2月22日

新玺名苑一期批量空调及新风设备供货合同清单						
序号	项目名称	设备型号	数量	合同单价	合计	备注
1	全热交换器	KPI-3525Q3/F	127			
		KPI-2525Q3/F	2			
2	风冷冷暖变频多联式空调室外机	RAS-280FSLNY5Q	57			涡旋压缩机
		RAS-335FSLNY5Q	65			
3	超薄天花板嵌入导管内藏式室内机	RPIZ-22FSLN3QD/P	136			冷暖型，直流电机，冷凝水提升泵
		RPIZ-25FSLN3QD/P	151			
		RPIZ-28FSLN3QD/P	88			
		RPIZ-32FSLN3QD/P	104			
		RPIZ-36FSLN3QD/P	40			
		RPIZ-40FSLN3QD/P	158			
		RPIZ-45FSLN3QD/P	12			
		RPIZ-50FSLN3QD/P	47			
		RPIZ-56FSLN3QD/P	49			
		RPIZ-63FSLN3QD/P	278			
		RPIZ-71FSLN3QD/P	4			
					5,336,607.00	

12309

深圳市
新玺名苑一期
批量精装修
空调及新风安装工程合同



甲方： 深圳市裕玺咨询服务有限公司

乙方： 中工国建城市建设（深圳）有限公司

合同订立时间： 2023 年 2 月

合同订立地点： 深圳市南山区

合同附件

发包方：深圳市裕玺咨询服务有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：中工国建城市建设（深圳）有限公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方承担【新玺名苑一期批量精装修】项目【空调及新风】安装工程，双方本着平等协助、互惠互利的原则，根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况，订立本合同，以资双方共同遵守。

第1条 本合同工程概况

- 1.1 工程名称：【新玺名苑一期批量精装修】项目【空调及新风】安装工程。
- 1.2 工程地点及交货地点：深圳市南山区湾厦路一号新玺名苑项目。

第2条 工程承包方式及承包价格

- 2.1 承包方式：甲方将本工程【多联机空调及新风】安装工程分包给乙方施工，实行包安装（含安装设计）、包调试验收、包工包料、包工期、包风险、包质量、包安全、包文明施工、包竣工验收、包3年免费售后服务、包验收前成品保护等承包方式总价包干，不因工资、物价、费率或汇率的变动而调整。
- 2.2 承包范围：乙方根据甲方提供的项目任务范围，完成“本项目”方案图纸和报价清单中所列多联机空调及新风设备的安装工作。具体产品分项明细、系列及型号、尺寸及数量等见本合同附件01—报价清单。
- 2.3 承包价格：
 - 2.3.1 本合同图纸范围内合同总价包干，总价中已包含了货物安装完成通电正常使用及其相关服务的费用和所需缴纳的所有税费。其中安装单价包括空调系统安装人工费、材料费、材料检测检验、施工损耗、机械费、安装配件所需支架、固定件及辅材、空调系统其他辅材项（如氮气、防振胶垫、设备及风管水管铜管支吊架、螺栓、软接头、冷媒管吊架、弯头、

直通、胶水、胶布、焊条等）、材料二次搬运、成品保护、抽样测试、缺陷修复、现场协调、系统调试（含调试用电费用）、措施费包括并不限于安全文明措施费用、脚手架费用、大型机械设备进出场及安拆费、可能发生的二次搬运费用、施工技术措施、保证工期措施、台风、防洪、排涝、排水等恶劣天气以及停水、停电、赶工措施等影响施工及满足工期所需的措施费用；以及现场临设、施工用水电、垃圾外运、施工过程及展示期间的成品保护费等详见措施费清单，措施费总价包干，结算时不做调整。安全文明押金、现场配合验收、保险、规费、利润、施工用水电费、因质量问题引起的维修和更换费用、各项税费、质保期内的维护费等，还包括二次深化设计费用及图纸费用及其他满足工程施工至交付所需的任何费用，合同金额除按本合同的规定外，不得以任何方法调整或变更，任何计算本合同总价（如计算上或数量上）的错误皆由乙方承担并应视为已被双方接受。

- 2.3.2 本合同的各项下价格不因任何原材料价格、人工费、运费（或运输方式）、装卸费、储运费、保险费、工资或津贴、汇率波动、材料、物价、政策性变化、税费等变动而调整。

第3条 工程范围和内容

- 3.1 乙方根据甲方提供的项目任务范围，完成本工程报价清单中所列【多联机空调及新风】安装工作。

第4条 施工总工期

- 4.1 本合同工期：安装工程于2023年4月1日前完成内机吊装及铜管风管冷凝水管安装，2023年11月10日前完成外机安装及调试，乙方须全力配合工期。如甲方现场工期有调整，依调整后的工期执行。
- 4.2 遇甲方责任或不可抗力（不可抗力的认定条件以项目所在地区有关规定执行）的因素，工期顺延。因乙方原因不能按期安装或中途无故停工而影响工期的，合同工期不顺延。

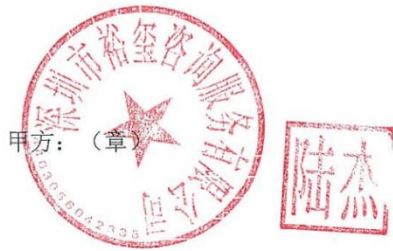
- 4.3 乙方须服从甲方的施工安排及甲方施工管理部分的管理，服从甲方的交叉作业或加班等施工安排，并确保于合同或双方签字确认的完工日期前完工并验收合格。
- 4.4 乙方应根据以上完工的时间，编制一份详细的交货、安装计划给甲方及装饰总包单位，若乙方未能按要求完成而造成工期延误的，每延迟一天，罚款合同总额的千分之五，同时某阶段工作工期上延迟时间超过 15 天以上，甲方有权单方解除合同，由此造成的损失由乙方承担，且甲方保留向乙方进一步索赔的权利。

第 5 条 合同价款

- 5.1 合同总价含税造价金额为：¥3,800,000.00 元（大写：人民币叁佰捌拾万元整），不含税金额为¥3,486,238.53 元（大写：人民币叁佰肆拾捌万陆仟贰佰叁拾捌元伍角叁分），税率为：9%；税额为：¥313,761.47 元（大写：人民币叁拾壹万叁仟柒佰陆拾壹元肆角柒分）。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。

第 6 条 付款方式

- 6.1 预付款：无预付款。
- 安装进度款：工程量的计量按月进行，按现场进度每月申请一次进度款，甲方在收到乙方付款申请报告等相关资料及等额的增值税专用发票后 10 个工作日内甲方向乙方支付至完成安装部分总价的 85%，进度须由现场第三方工程师签字确认，进度款支付至合同总额的 80%时停止支付。
- 6.2 验收结算款：完成本合同项空调安装工程，经甲方验收合格，并办理完结算后，甲方在收到乙方付款申请报告及结算总金额 100%的全额增值税专用发票后 10 个工作日内支付至本合同结算总价的 97%。
- 6.3 质保金：质保金为结算总价的 3%。免费质保期自竣工验收合格并移交之日起计 3 年，乙方按合同约定履行维保义务。质保期届满后，经甲乙



法定代表人或授权签署人：



法定代表人或授权签署人：

签约时间：2023年 3 月 1 日

12.2.10. 深圳航运红树湾府项目中央空调供货及安装工程

22025

合同编号: SZ-FTKA-GCHT-2022-005

深圳航运红树湾府项目中央空调供货合同

合同编号: SZ-FTKA-GCHT-2022-005

工程名称: 深圳航运红树湾府项目中央空调供货

甲方: 深圳市航运集团有限公司

住所: 深圳市福田区深南大道 7008 号阳光高尔夫大厦 10 楼 1001-1003

法定代表人: 屈晨

统一信用代码: 9144030019218398x4

乙方: 中工国建城市建设(深圳)有限公司

住所: 深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道 9966 号威盛科技大厦 303

法定代表人: 蒋帅

统一信用代码: 914401047889350971

签订地点: 深圳市

深圳航运红树湾府项目中央空调供货合同

甲方(需方): 深圳市航运集团有限公司

乙方(供方): 中工国建城市建设(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方经友好协商,签订本合同。

第一条 定义

1. 合同价款:指在本合同中约定,甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。
2. 图纸:由甲方提供满足乙方施工所需要的所有图纸(包括配套说明和有关资料)。
3. 书面形式:合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。
4. 通知、同意、批准、证书和决定:除另有规定之外,合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现的,任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

第二条 工程内容和承包范围:

1. 工程内容:深圳航运红树湾府项目空调设备供货。
2. 承包范围:本协议约定供方为需方多联机中央空调的指定供应商,约定所供应商品为由青岛海信日立空调系统有限公司生产的日立 HITACHI 品牌多联机中央空调设备,具体规格、型号以本协议附件所列为准。

第三条 产品材料的名称、规格、品种、数量和价格

1. 产品名称:日立户式中央空调。
2. 产品的规格、品种、数量、单价和合价:见附件五:《工程价格清单》。

第四条 合同价格和承包方式

1. 本合同暂定含税总价为(人民币大写)捌佰伍拾贰万陆仟捌佰陆拾柒元肆角肆分(¥ 8526867.44 元);其中包含增值税(人民币大写)玖拾捌万零玖佰陆拾柒元零伍分(¥ 980967.05 元),不含税金额为(人民币大写)柒佰伍拾肆万伍仟玖佰元叁角玖分(¥ 7545900.39 元),增值税税率为13%。如遇国家政策调整增值税率,则合同约定的不含税价不变,增值税率和增值税金根据国家政策进行调整,不再签署补充协议另外约定。

合同编号: SZ-FTKA-GCHT-2022-005

(附件与合同合为一体, 具同等法律效力)

签 订 页

甲方: 深圳市航运集团有限公司

代表人:

统一识别号: 914403001921839811

银行帐号: 443066278018160028510

地址: 深圳市福田区深南大道 7008 号

阳光高尔夫大厦 10 楼 1001-1003

电话: 0755-82020232

乙方: 中工国建城市建设(深圳)有限公司

代表人: 蒋帅

统一识别号: 91440104788935097T

银行帐号: 7659 5215 7110 908

地址: 深圳市南山区粤海街道深南大道 9966

号威盛科技大厦

电话: 0755-82916526

签订日期: 2022-3-15

佳兆业航运红树湾空调工程报价清单汇总表

序号	项目名称	空调供货	户数	空调设备小计	合计	备注
1	A座01户型空调工程		11.00	291653.48	291653.48	
2	A座02a户型空调工程		2.00	52101.00	52101.00	
3	A座02户型空调工程		12.00	210001.00	210001.00	
4	A座03户型空调工程		13.00	291000.00	291000.00	
5	B座01a户型空调工程		2.00	52110.00	52110.00	
6	B座01户型空调工程		10.00	210001.00	210001.00	B座02户型镜像
7	B座02户型空调工程		12.00	210001.00	210001.00	
8	C座01户型空调工程		14.00	291000.00	291000.00	
9	C座02户型空调工程		11.00	210001.00	210001.00	
10	C座03a户型空调工程		2.00	52110.00	52110.00	
11	C座03户型空调工程		10.00	210001.00	210001.00	
12	D座01户型空调工程		10.00	210001.00	210001.00	D座02户型镜像
13	D座02户型空调工程		10.00	210001.00	210001.00	
14	E座01户型空调工程		10.00	210001.00	210001.00	
15	E座02户型空调工程		13.00	291000.00	291000.00	
16	F座01户型空调工程		11.00	210001.00	210001.00	
17	F座02户型空调工程		12.00	210001.00	210001.00	
18	F座03户型空调工程		14.00	291000.00	291000.00	
19	G座01户型空调工程		13.00	291000.00	291000.00	G座02户型镜像
20	G座02a户型空调工程		1.00	210001.00	210001.00	
21	G座02户型空调工程		12.00	210001.00	210001.00	
22	H座01户型空调工程		10.00	210001.00	210001.00	
23	H座03户型空调工程		4.00	104004.00	104004.00	H座02户型镜像
24	H座04户型空调工程		1.00	210001.00	210001.00	
25	H座05户型空调工程		3.00	104004.00	104004.00	此户型赠送PE组件
26	H座06户型空调工程		7.00	182007.00	182007.00	此户型赠送PE组件
27	H座07户型空调工程		4.00	104004.00	104004.00	
28	I座01a户型空调工程		2.00	52110.00	52110.00	
29	I座01户型空调工程		12.00	210001.00	210001.00	
30	I座02户型空调工程		12.00	210001.00	210001.00	
31	I座03户型空调工程		14.00	291000.00	291000.00	
32	J座01户型空调工程		14.00	291000.00	291000.00	
33	J座02a户型空调工程		2.00	52110.00	52110.00	
34	J座02户型空调工程		12.00	210001.00	210001.00	
35	J座03a户型空调工程		2.00	52110.00	52110.00	
36	J座03户型空调工程		12.00	210001.00	210001.00	
37	(回迁房) B座01户型空调工程		1.00	210001.00	210001.00	(回迁房) B座02户型镜像
38	(回迁房) B座02户型空调工程		1.00	18210.00	18210.00	

39	(回迁房)H座01户型空调工程	3.00			
40	礼仪&提升大堂	1.00			
41	小计(元)	322.00	8526867.44	8526867.44	
42	管理、配合费1%(元)			0.00	
44	合计(元)	322.00	8526867.44	8526867.44	



2205-1
合同编号: SZ-FTKA-GCHT-2022-006

深圳航运红树湾府项目中央空调安装工程合同

合同编号: SZ-FTKA-GCHT-2022-006

工程名称: 深圳航运红树湾府项目中央空调安装工程

甲 方: 深圳市航运集团有限公司

住 所: 深圳市福田区深南大道 7008 号阳光高尔夫大厦 10 楼 1001-1003

法定代表人: 屈晨

统一信用代码: 9144030019218398x4

乙方: 中工国建城市建设(深圳)有限公司

住所: 深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道 9966 号威盛科技大厦 303

法定代表人: 蒋帅

统一信用代码: 914401047889350971

通讯地址: 深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道 9966 号威盛科技大厦 303

签订地点: 深圳市

深圳航运红树湾府项目中央空调安装工程合同

发包方: 深圳市航运集团有限公司 (以下简称甲方)

承包方: 中工国建城市建设(深圳)有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规和招标文件的要求,并结合《建设工程施工合同》和本工程的具体情况,甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就深圳航运红树湾府项目中央空调安装工程事宜协商一致,订立本合同,供双方共同遵守。

一、承包内容及承包方式:

1.1 工程名称: 深圳航运红树湾府项目中央空调安装工程。

1.2 工程地点: 深圳市福田区红花道与香樟道交汇处。

1.3 承包内容: 根据甲方对本工程中央空调的技术要求及方案图纸,完成深圳航运红树湾府项目中央空调安装及调试工程。具体为甲方提供的经双方确认的全套施工图及附件工程量计价清单所含内容。

1.4 承包方式: 包质量、包安装调试、包文明施工、包验收合格。

二、合同价款

按照甲方提供的技术要求及方案图纸,乙方提供经甲方确认的工程施工图纸项目内容及工程现场条件,本工程含税固定总价为人民币: 叁佰叁拾壹万肆仟零柒拾陆元肆角伍分 (小写: ¥3314076.45元,含税)。其中税率为9%,不含税包干总价为¥3040437.11元,税金¥273639.34元,具体详见附件一(工程报价清单)。如遇国家政策调整增值税率,则合同约定的不含税价不变,增值税率和增值税金根据国家政策进行调整,不再签署补充协议另外约定。

上述设备安装包干总价含按图纸和现场情况对所有设备进行深化设计、安装并调试合格所需的人工费、安装费,安装辅材费(含设备基础)、批量精装修总包管理配合费(安装费的1%)、各项施工措施费、水电费、成品保护费、安全措施费、利润、税金等所有费用。如发生变更,现场办理签证,单价合同有相似的参照合同单价,无相似的单价市场询价,双方洽商确认。

本合同施工期内所有设备、材料综合单价均不调整。

三、工期

样板层工期: 45日历天 (含备货期及节假日)。

合同编号: SZ-FTKA-GCHT-2022-006

若遇送达地址变更,被送达人须重新确认变更后的材料送达地址,并积极主动的书面告知对方,否则,将书面材料通过递交或邮寄等方式送到上述地址即视为送达。

11.5 因不可抗力导致合同无法履行的,甲方和乙方均有权解除合同。合同解除后,由双方当事人按照商定或确定甲方应支付的款项,该款项包括:

- (1) 合同解除前乙方已完成工作的价款;
- (2) 乙方为工程订购的并已交付给乙方,或乙方有责任接受交付的材料、工程设备和其他物品的价款;
- (3) 甲方要求乙方退货或解除订货合同而产生的费用,或因不能退货或解除合同而产生的损失;
- (4) 乙方撤离施工现场以及遣散乙方人员的费用;
- (5) 按照合同约定在合同解除前应支付给乙方的其他款项;
- (6) 扣减乙方按照合同约定应向甲方支付的款项;
- (7) 双方商定或确定的其他款项。

11.6 本合同附件为本合同的组成部分,具有同等法律效力。

十二、合同生效

12.1 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效,至本合同项下双方权利义务履行完毕时终止。

12.2 本合同一式肆份,甲乙双方各执贰份,均具同等法律效力。

12.3 其他约定: 无。

12.4 附件列表:

附件一:《佳兆业集团举报渠道告知函》、《结算抽审告知函》

附件二: 结算办理指引

附件三: 技术要求

附件四: 工程报价清单

附件五: 图纸(另附)

(以下无正文)

甲方: 深圳市航运集团有限公司

代表人:

统一识别号: 9144030019218398x4

乙方: 中工国建城市建设(深圳)有限公司

代表人: 蒋帅

统一识别号: 914401047889350971

12.3. 制造商相关项目业绩一览表

相关项目的业绩表

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
鑫蜀建筑工程(深圳)有限公司	泰华梧桐林居项目	深圳宝安	618000 m ²	2024.7-在建中	6238.52	
深圳市建工集团西部建设有限公司	金众云山海公馆施工总承包空调工程	深圳南山	195000 m ²	2024.7-在建中	5156.8890 12	东区+ 西区
广东省高州市建筑工程总公司	龙岸花园三期批量中央空调供应及安装工程	深圳龙华	270000 m ²	2023.9-2024.9	1508.2137 82	
深圳市云湾置业有限公司	云海湾花园项目空调设备采购安装	深圳南山	200000 m ²	2024.6-在建中	3430.3890 72	
深圳市赋景科贸有限公司	白石洲一期璟庭住宅批量空调设备供货	深圳南山	300000 m ²	2023.11-在建中	2343.5963 29	
中国华西企业有限公司	山海丹华府施工总承包项目空调设备采购	深圳南山	143000 m ²	2024.11-在建中	1150.7447	
总章集团股份有限公司	总章翡翠公馆项目中央空调采购及安装工程	深圳南山	82000 m ²	2025.3-在建中	1030	

深圳市恒浩装饰工程有限公司	御景荟都 1 栋及 2 栋公寓户内批量精装修工程空调设备采购	深圳龙岗	680000 m ²	2024. 10-在建中	2149. 9844	
华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	梅香里人才住房项目	深圳福田	200000 m ²	2022. 10-2024. 7	5120. 8868 35	
深圳市创信置业有限公司	恒裕金融中心项目 B、C、D 塔公寓变频多联机设备供货及安装	深圳南山	410000 m ²	2021. 11-2024. 4	2840	供货+ 安装

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

12.4. 制造商相关项目的业绩证明表

12.4.1. 泰华梧桐林居项目

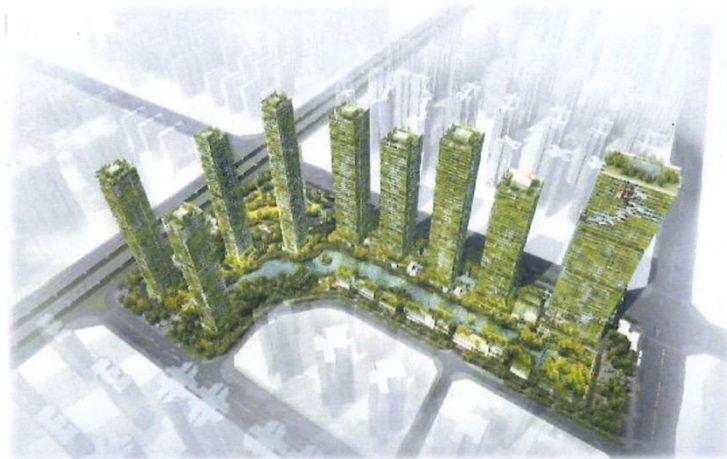
 鑫蜀建筑工程(深圳)有限公司
XINSHU Construction Engineering(Shenzhen)Co.,Ltd

泰华梧桐林居(宗地号 A0042-0072)

合同编号: N7-Int-CL-0T-0021F

泰华梧桐林居项目

空调设备购销合同



工程名称: 泰华梧桐林居

工程地点: 深圳市宝安新中心区 N7 区新湖路与新安西路交汇处

甲 方: 鑫蜀建筑工程(深圳)有限公司

乙 方: 青岛海信日立空调营销股份有限公司

签订日期: 2024 年 07 月 26 日



甲方（需方）：鑫蜀建筑工程（深圳）有限公司

乙方（供方）：青岛海信日立空调营销股份有限公司

为了明确双方权利义务，甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规，经平等友好协商，就甲方向乙方购买泰华梧桐林居工程用日立牌 SET-FREE V+系列（顶出风多联机）、V 系列（侧出风多联机）、UX1 系列（风管机）空调设备及附属配件产品达成本协议，以资双方共同遵守。

工程名称：本合同产品用于泰华梧桐林居项目

工程地址：深圳市宝安新中心区 N7 区新湖路与新安西路交汇处

一、 采购货物、内容

根据甲方提供的招标图纸、招标文件和有关往来文件，乙方承包泰华梧桐林居招标范围内空调设备及其附属配件产品的供应，包含配合甲方进行图纸二次深化、配合甲方施工报建（含图纸审批）、过程验收、竣工验收等所发生的各种工作内容，主要工作内容包括但不限于如下：

1、泰华梧桐林居项目暖通工程之空调设备：日立牌 SET-FREE V+系列（顶出风多联机）、V 系列（侧出风多联机）、UX1 系列（风管机）空调设备及其附属产品的供应、调试，具体型号、数量、安装区域详见附件一。

2、空调设备及其附属产品的原材料、半成品及成品性能复验和相关试验，包括但不限于：各种材料之间的相关检验和测试，各种表面装饰涂层的检验，连接件等其他材料的检验，工厂焊接工艺的试验和工艺评定，构件焊接按规范要求的检测。

3、空调设备及其附属产品的加工、校验、焊接、检验、探伤、除锈防腐、防火涂装及构件的拼装、包装、保护。

4、本项目所有空调设备的配套附属产品：线控器、遥控器、风口（含 3D 电动风口）、计费系统网关及系统软件的供应、调试。

5、本项目所有多联机组室内机排水系统须自带排水泵（过滤网由安装单位提供），分体壁挂机组均含过滤网的提供。

6、配合甲方进行泰华梧桐林居项目暖通工程施工图纸的深化设计。

7、配合机电安装工程相关设备二次接线图的绘制和完善，以及根据 BA 监测要求和 BA 系统集成要求，为 BA 系统提供相应的接口协议或无源干接点、安装指导书、配合安装和调试。

8、配合甲方完善建筑物 BIM 配合实施方案。

9、甲方要求的其他与暖通工程中涉及空调设备相关的必要配合工作。

二、 采购价款

1、承包方式：本工程设备为按甲方机电安装工程设备及技术要求实行综合固定单价包干。此单价已包含 13% 增值税专用发票。清单单价以及最终结算总价都已包括货物价款、税金、产品及配套附件的设计制造、包装费、成品保护费、保险费、运输费、出厂装货费、过江过路过桥费、以及其他运抵至甲方指定交货地点的一切费用（不包工地卸货费）；包括货物被允许用于工程前所需进行的试验、检验费用（不包括货物安装费）；包括售后服务以及市场价格涨幅等的各类风险费用；以及其他所有相关服务（技术支持服务、技术指导及培训等）费用。需要经测试、调试才能满足本合同质量标准、技术标准要求的一切工作内容及其费用支出（包括技术资料、图纸的提供）。运输过程中的毁损、灭失、遗失等风险由乙方承担。

2、合同单价均为含税报价，含税价格=不含税价格*(1+税率)。若在合同履行期间，遇到国家税率调整，乙方需无条件配合甲方完成因税率调整进行的调价工作，否则视为违约。因税务政策进行调价的计算方式为：调整后的含税价={原合同清单单价/(1+13%)}*(1+新调税率)，并以开具发票的时间为准。

3、合同暂定总金额：

人民币（大写）：陆仟贰佰叁拾捌万伍仟贰佰元整

人民币（小写）：¥62385200.00 元

其中不含税暂定总金额：¥ 55208141.59 元（大写：伍仟伍佰贰拾万零捌仟壹佰肆拾壹元伍角玖分），税金：¥ 7177058.41 元（大写：柒佰壹拾柒万柒仟零伍拾捌元肆角壹分）。

4、本合同清单内空调设备及其附属产品单价为综合固定单价，按实结算，合同

此页无正文，仅为《泰华梧桐林居项目空调设备购销合同》，合同编号：
N7-Int-SC-0T-0021F)之签署页)

甲方(盖章):  鑫蜀建筑工程(深圳)有限公司


法定代表人: 杨天德

地址: 深圳市宝安区新安街道海旺社区 N11 区圣
尚路 5 号泰华梧桐聚落花园 8 栋 1001

电话: 0755-27803128

代表人(签章): 


日期: 2024 年 07 月 26 日

乙方(盖章):  青岛海信日立空调营销股份有
限公司

法定代表人: 李友波

地址: 青岛黄岛区前湾港路以南、奋进路以东、
团结路以西

电话: 0532-80875517

代表人(签章): 

日期: 2024 年 07 月 26 日

青岛海信日立空调销售股份有限公司					
送货单					
项目名称	泰华梧桐林居项目				
发货单号	83897841; 83910697; 83912273	送货日期	2024年10月8日		
收货单位	鑫蜀建筑工程（深圳）有限公司				
收货地址	广东深圳市宝安区新安街道新湖路与新安西路交汇处泰华梧桐林居项目工地				
联系人	邓工	联系电话	13760419408		
合同编号	N7-Int-CL-OT-0021F	下单时间	2024年9月13日		
序号	设备名称	产品型号	发货数量	使用位置	备注
1	顶出风多联室外机	RAS-280FSLNY5QA	1	1栋、2栋 (除架空层)	
2	顶出风多联室外机	RAS-400FSLNY5QA	1		
3	顶出风多联室外机	RAS-785FSLNY5QA	1		组合模块: RAS-450FSLNY5QA RAS-335FSLNY5QA
4	顶出风多联室外机	RAS-900FSLNY5QA	1		组合模块: RAS-450FSLNY5QA RAS-450FSLNY5QA
5	顶出风多联室外机	RAS-1010FSLNY5QA	69		组合模块: RAS-504FSLNY5QA RAS-504FSLNY5QA
6	顶出风多联室外机	RAS-1070FSLNY5QA	1		组合模块: RAS-400FSLNY5QA RAS-335FSLNY5QA RAS-335FSLNY5QA
7	顶出风多联室外机	RAS-1235FSLNY5QA	1		组合模块: RAS-450FSLNY5QA RAS-450FSLNY5QA RAS-335FSLNY5QA
8	顶出风多联室外机	RAS-1410FSLNY5QA	1		组合模块: RAS-504FSLNY5QA RAS-450FSLNY5QA RAS-450FSLNY5QA
9	顶出风多联室外机	RAS-1570FSLNY5QA	1		组合模块: RAS-450FSLNY5QA RAS-450FSLNY5QA RAS-335FSLNY5QA RAS-335FSLNY5QA
10	顶出风多联室外机	RAS-1635FSLNY5QA	1		组合模块: RAS-450FSLNY5QA RAS-450FSLNY5QA RAS-400FSLNY5QA RAS-335FSLNY5QA
11	顶出风多联室外机	RAS-1750FSLNY5QA	2		组合模块: RAS-450FSLNY5QA RAS-450FSLNY5QA RAS-450FSLNY5QA RAS-400FSLNY5QA
12	顶出风多联室外机	RAS-1860FSLNY5QA	1		组合模块: RAS-504FSLNY5QA RAS-450FSLNY5QA RAS-450FSLNY5QA RAS-450FSLNY5QA
			以下空白	81	
收货人签名、盖章: 					
备注					

12.4.2. 云山海公馆施工总承包空调工程合同（东区）

金众云山海公馆施工总承包空调工程合同

甲方： 深圳市建工集团西部建设有限公司

乙方： 深圳市苏源机电设备有限公司

合同编号： 2024-西部直管-云山海（东区）-分-空调工程-006

甲方: 深圳市建工集团西部建设有限公司

乙方: 深圳市苏源机电设备有限公司

鉴于甲方已承接了 深圳粤美投资有限公司（建设单位） 位于 深圳市南山区天后宫路与港航路交汇处（项目地址） 云山海公馆（项目名称） 工程的总承包施工工程。甲方依法委托乙方为云山海公馆（东区）空调工程施工单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及深圳市有关规定，为进一步明确甲乙双方责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称: 云山海公馆施工总承包（东区）空调工程。

1.2 工程地点: 深圳市南山区赤湾片区，北邻郑和二路，西接天后宫路，南邻规划地块，东邻赤湾三路。

1.3 施工条件: 施工用水和施工用电已接至施工现场，从配电箱引出的分电箱、电表由乙方自行解决，办公和生活场地乙方自理。

二、承包范围

2.1 本次承包范围为经乙方设计并由建设单位及甲方书面确认的设计图纸所包含的云山海公馆（东区）空调工程的全部内容。

2.2 具体包括但不限于以下内容：

2.2.1、户内及公区空调工程，包括空调器、控制器、铜管、风管、百叶风口及空调电气系统等的供货、安装及调试；

2.2.2、新风系统工程，包括新风机、控制器、PVC 风管、风阀及新风系统电气工程等的供货、安装及调试；

2.2.3、涉及空调工程中土建总包未预留的穿墙、板、梁及柱等的孔洞及套管；

2.2.4、含本项目空调工程能效热导计算、方案的优化及施工图的设计等；

2.2.5、含两个制冷周期每期的定期保养、保修、维护、清洗及系统调试等费用；

2.2.6、工程设计、施工、维保空调各专业期间的风险等。

三、工期要求

3.1 工期: 开工日期 2025 年 05 月 01 日，完工日期为 2026 年 05 月 25 日；具体开工日期以甲方下发的开工令为准。

3.2 如果由于下列原因，乙方可提出工期延长，经甲方确认后，工期相应顺延；

3.2.1 由甲方所造成或引起的延误、妨碍或阻碍；

3.2.2 遇不可抗力而引起的延误: 如果乙方认为其有权提出工期延长，应按规定以书面方式向甲方代表发出通知，由甲方项目负责人签字并加盖甲方公章后确认是否予以延长。如确有工期延长，甲方只给予延长工期，但因工期延长所发生的相关费用由乙方承担；

3.3 在施工过程中，乙方必须按建设单位及甲方施工现场管理制度的有关规定，并按建设单位及甲方的要求制定进度计划并组织施工，接受建设单位及甲方的检查、监督，否则甲方均可按施工现场管理制度对乙方进行处罚。

四、合同价款及承包方式

4.1 合同价款：

4.1.1 本合同暂定总价（含增值税）为人民币 29922905.03 元（大写：贰仟玖佰玖拾贰万贰仟玖佰零伍元零叁分），不含税合同总价为人民币 27452206.45 元（大写：贰仟柒佰肆拾伍万贰仟贰佰零陆元肆角伍分），增值税（税率：9%）为人民币 2470698.58 元（大写：贰佰肆拾柒万零陆佰玖拾捌元伍角捌分）。如在本合同签订后，国家税务总局调整本合同委托范围所涉行业的增值税税率且该等征管政策已正式生效，则双方同意含税合同单价相应进行调整，规则如下：①最新税收政策生效之前乙方已开票（以甲方确认为准）的金额，仍按本合同签订时的税率执行，不做调整；②最新税收政策生效之后乙方尚未开票及甲方尚未支付款的金额（包括但不限于尚未到期支付的进度款（结算款）、到期未开票请款的产值进度款、因设计变更/工程签证/委托调整等引起的合同总价增加部分的金额等），应以本合同附件《已标价工程量清单》中的不含税（增值税）综合单价为基础，以最新增值税税率重新计算含税综合单价和含税合同总价。

4.1.2 乙方属于增值税■一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他。

4.2 承包方式：

4.2.1 本工程采用包施工、包设备/材料（含损耗）、包质量、包工期与安全、包风险、包措施、包文明施工、包验收合格等不含税按户包干方式（其中：公区部分按楼栋包干）。涉及设计变更单、甲方通知单、技术核定单等（限于因甲方原因导致的设计变更或经甲方书面确认的合同内容之外的工程量），按签证据实结算；

4.2.2 本合同附件工程量清单中的不含税包干综合单价，包含不限于为按技术规范与技术要求完成一个规定计量单位的工程所需的人工费、设备/材料费（含辅材及损耗）、施工机械使用费或台班费、深化设计费、企业管理费、规费、包装、制作、运输、装卸车、保险费、二次或多次搬运费、样品费用、设备/材料检验、材料堆放、转运、垃圾处理、半成品和成品保护、工人住宿及政府收费、检验检测费、措施费、与其他专业交叉施工而导致的人工和机械降效、市场风险费、利润及税金（除增值税之外的其它税金）等一切费用，以及按乙方承诺、招标文件、设计图纸、国标《建设工程工程量清单计价规范》、深圳市现行计价办法等要求为完成一个规定计量单位的工程量所需的其他费用，均视为已被包含在工程量清单中各项目不含税综合单价或合同总价中；

14.8 本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，均具同等效力。

十五、合同附件：

附件一、《工程质量保修协议》

附件二、《已标价工程量清单》

附件三、《设备/材料品牌表》

附件四、《现场管理制度》

附件五、《施工合同奖罚标准》

附件六、合同乙方资信证明文件

(以下无正文)

甲方：深圳市建工集团西部建设有限公司
(盖章)

法人代表：

委托代理人：

乙方：深圳市苏源机电设备有限公司
(盖章)

法人代表：

委托代理人：

签约日期：2024年06月20日

签约日期：2024年06月20日

金众云山海公馆（东区）空调工程

序号	项目名称	户型数量 (套)	单套 含税金额 (元)	其中		合计 (元)
				单套不 含税金额 (元)	税金 (元)	
一	户内					
1.1	B户型	192.00				
1.2	C户型	192.00				
1.3	D户型	96.00				
二	公区					
2.1	1#楼公区	1.00				
2.2	3#楼公区	1.00				
	小计					

12-20

工程量清单计价表(东区一空调)

工程名称: 金众云山海公馆(东区)空调

序号	名称	单位	数量	含税综合单价 (元)	其中:		合价 (元)	品牌
					不含税综合单 价 (元)	税金 (元)		
东区空调								
	B户型						57271.07	
1	超薄风管式室内机RPIZ-22FSLN3Q/P	台	2.00					日立
2	超薄风管式室内机RPIZ-22FSLN3QFA/P	台	1.00					日立
3	超薄风管式室内机RPIZ-32FSLN3Q/P	台	1.00					日立
4	超薄风管式室内机RPIZ-71FSLN3QF/P	台	1.00					日立
5	室外机RAS-140FSLN3Q	台	1.00					日立
6	新风机FM-150H2	台	1.00					日立
7	新风线控器PC-P1PQN	套	1.00					
8	全触摸彩屏控制器PC-	套	5.00					
9	智能控制器i-EZCCS-	个	1.00					
10	分歧管 E-102SN	个	4.00					
11	中压铜管(氧乙炔)安装外 径	m	11.45					
12	中压铜管(氧乙炔)安装外 径Φ9.53x0.8mm	m	17.33					
13	中压铜管(氧乙炔)安装外 径	m	11.45					
14	中压铜管(氧乙炔)安装外 径Φ15.88x1.0mm	m	10.40					
15	中压铜管(氧乙炔)安装外 径Φ19.05x1.0mm	m	6.92					
16	中压铜管(氧乙炔)安装外 径Φ22.2x1.0mm	m	0.00					
17	铜管铝箔橡塑发泡保温 Φ6.35*15mm	m	11.45					
18	铜管铝箔橡塑发泡保温 Φ9.53*15mm	m	17.33					
19	铜管铝箔橡塑发泡保温 Φ12.7*15mm	m	11.45					
20	铜管铝箔橡塑发泡保温 Φ15.88*19mm	m	10.40					
21	铜管铝箔橡塑发泡保温 Φ19.05*19mm	m	6.92					
22	室内塑料给水管安装(承插 粘接) DN32	m	24.06					
23	冷凝水管铝箔橡塑发泡保 温DN32*10mm	m	24.06					
24	制冷剂(R410A)	KG	6.00					
25	镀锌钢板风管制作安装 δ=0.75	m2	8.88					
26	镀锌钢板风管制作安装 δ=1.00	m2	1.42					
27	风管铝箔橡塑发泡保温 δ 20mm	m2	10.30					
28	柔性风管(材质:帆布)	m2	2.50					
29	铝合金烤漆百叶出风口 δ =0.8	m2	1.99					
30	铝合金百叶回风口带过滤 网 δ=0.8	m2	1.33					

31	室内机, 新风机电缆 WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	155.00		
32	室外机电缆 YJV-5*6mm ²	m	21.40		
33	镀锌电线管 DN20	m	51.67		
34	主机金属软管 DN25	m	4.10		
35	镀锌电线管 DN32	m	0.00		
36	双芯多股护套软信号线 (RVV-2×1.0mm ²)	m	64.00		
37	镀锌电线管 DN20	m	55.00		
38	冷媒管装饰盖管 Φ130mm	个	3.00		
39	冷媒管道木马	个	29.00		
40	管道支吊架	个	53.00		
41	外机镀锌钢支架	kg	29.20		
42	管路开槽	m	0.00		
43	室外机械吊装费	台	1.00		
44	风管穿墙体开孔	个	0.00		
45	管道穿墙体开孔	个	0.00		
46	PVC新风管	m	22.00		
47	PVC风阀 Φ110	个	5.00		
48	不锈钢风帽	个	1.00		
49	智能控制器弱电控制线	m	7.30		
50	镀锌电线管 DN20	m	7.30		
C户型					
1	超薄风管式室内机RPIZ-22FSLN3QFA/P	台	3.00		日立
2	超薄风管式室内机RPIZ-32FSLN3Q/P	台	1.00		日立
3	超薄风管式室内机RPIZ-71FSLN3QF/P	台	1.00		日立
4	室外机RAS-140FSLN3Q	台	1.00		日立
5	新风机FM-150H2	台	1.00		日立
6	新风线控器PC-P1PQN	套	1.00		
7	全触摸彩屏控制器PC-	套	5.00		
8	智能控制器i-EZCCS-	个	1.00		
5	分歧管 E-102SN	个	4.00		
6	中压铜管(氧乙炔)安装外径	m	13.82		
7	中压铜管(氧乙炔)安装外径 Φ9.53x0.8mm	m	14.00		
8	中压铜管(氧乙炔)安装外径	m	13.82		
9	中压铜管(氧乙炔)安装外径 Φ15.88x1.0mm	m	6.37		
10	中压铜管(氧乙炔)安装外径 Φ19.05x1.0mm	m	8.00		
11	中压铜管(氧乙炔)安装外径 Φ22.2x1.0mm	m	0.00		
12	铜管铝箔橡塑发泡保温 Φ6.35*15mm	m	13.82		
13	铜管铝箔橡塑发泡保温 Φ9.53*15mm	m	14.00		
14	铜管铝箔橡塑发泡保温 Φ12.7*15mm	m	13.82		
15	铜管铝箔橡塑发泡保温 Φ15.88*19mm	m	6.37		
16	铜管铝箔橡塑发泡保温 Φ19.05*19mm	m	8.00		
17	室内塑料给水管安装(承插粘接) DN32	m	26.53		

第2页, 共7页

18	冷凝水管铝箔橡塑发泡保温DN32*10mm	m	26.53	
19	制冷剂(R410A)	KG	6.00	
20	镀锌钢板风管制作安装 $\delta=0.75$	m ²	9.88	
21	镀锌钢板风管制作安装 $\delta=1.00$	m ²	2.52	
22	风管铝箔橡塑发泡保温 $\delta=20\text{mm}$	m ²	12.40	
23	柔性风管(材质:帆布)	m ²	1.00	
24	铝合金烤漆百叶出风口 $\delta=0.8$	m ²	2.35	
25	铝合金百叶回风口带过滤网 $\delta=0.8$	m ²	1.67	
26	室内机,新风机电缆WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	159.40	
27	室外机电缆YJV-5*6mm ²	m	10.45	
28	镀锌电线管DN20	m	53.15	
29	主机金属软管DN25	m	4.10	
30	镀锌电线管DN32	m	0.00	
31	双芯多股护套软信号线(RVV-2*1.0mm ²)	m	70.00	
32	镀锌电线管DN20	m	61.00	
33	冷媒管装饰盖管 $\Phi 130\text{mm}$	个	3.00	
34	冷媒管道木马	个	27.00	
35	管道支吊架	个	51.00	
36	外机镀锌钢支架	kg	29.20	
37	管路开槽	m	12.00	
38	室外机械吊装费	台	1.00	
39	风管穿墙体开孔	个	0.00	
40	管道穿墙体开孔	个	0.00	
41	PVC新风管	m	19.80	
42	PVC风阀 $\Phi 110$	个	5.00	
43	不锈钢风帽	个	1.00	
44	智能控制器弱电控制线	m	16.80	
45	镀锌电线管DN20	m	16.80	
54				
D户型				
1	超薄风管式室内机RPIZ-22FSLN3Q/P	台	1.00	日立
2	超薄风管式室内机RPIZ-22FSLN3QFA/P	台	3.00	日立
3	超薄风管式室内机RPIZ-32FSLN3Q/P	台	1.00	日立
4	超薄风管式室内机RPIZ-50FSLN3Q/P	台	1.00	日立
5	超薄风管式室内机RPIZ-63FSLN3Q/P	台	1.00	日立
6	室外机RAS-200FSLNY2Q	台	1.00	日立
7	新风机FM-150H2	台	1.00	日立
8	新风线控器PC-P1PQN	套	1.00	
9	全触摸彩屏控制器PC-	套	7.00	
10	智能控制器i-EZCCS-	个	1.00	
11	分歧管E-102SN	个	6.00	
12	中压铜管(氧乙炔)安装外径	m	14.75	
13	中压铜管(氧乙炔)安装外径 $\Phi 9.53 \times 0.8\text{mm}$	m	16.00	
14	中压铜管(氧乙炔)安装外径	m	12.27	

12.4.3. 云山海公馆施工总承包空调工程合同（西区）

金众云山海公馆施工总承包空调工程合同

甲方：深圳市建工集团西部建设有限公司

乙方：深圳市苏源机电设备有限公司

合同编号：2024-西部直管-云山海（西区）-分-空调工程-010

甲方:深圳市建工集团西部建设有限公司

乙方:深圳市苏源机电设备有限公司

鉴于甲方已承接了 深圳粤美投资有限公司(建设单位) 位于 深圳市南山区天后宫路与港航路交汇处(项目地址) 云山海公馆(项目名称) 工程的总承包施工工程。甲方依法委托乙方为云山海公馆(西区)空调工程施工单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及深圳市有关规定,为进一步明确甲乙双方责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称: 云山海公馆施工总承包(西区)空调工程。

1.2 工程地点: 深圳市南山区赤湾片区,北邻郑和二路,西接天后宫路,南邻规划地块,东邻赤湾三路。

1.3 施工条件: 施工用水和施工用电已接至施工现场,从配电箱引出的分电箱、电表由乙方自行解决,办公和生活场地乙方自理。

二、承包范围

2.1 本次承包范围为经乙方设计并由建设单位及甲方书面确认的设计图纸所包含的云山海公馆(西区)空调工程的全部内容。

2.2 具体包括但不限于以下内容:

2.2.1、户内及公区空调工程,包括空调器、控制器、铜管、风管、百叶风口及空调电气系统等的供货、安装及调试;

2.2.2、新风系统工程,包括新风机、控制器、PVC 风管、风阀及新风系统电气工程等的供货、安装及调试;

2.2.3、涉及空调工程中土建总包未预留的穿墙、板、梁及柱等的孔洞及套管;

2.2.4、含本项目空调工程能效热导计算、方案的优化及施工图的设计等;

2.2.5、含两个制冷周期每期的定期保养、保修、维护、清洗及系统调试等费用;

2.2.6、工程设计、施工、维保空调各专业期间的风险等。

三、工期要求

3.1 工期: 开工日期 2024 年 7 月 25 日, 完工日期为 2025 年 09 月 05 日; 具体开工日期以甲方下发的开工令为准。

3.2 如果由于下列原因,乙方可提出工期延长,经甲方确认后,工期相应顺延;

3.2.1 由甲方所造成或引起的延误、妨碍或阻碍;

3.2.2 遇不可抗力而引起的延误:如果乙方认为其有权提出工期延长,应按规定以书面方式向甲方代表发出通知,由甲方项目负责人签字并加盖甲方公章后确认是否予以延长。如确有工期延长,甲方只给予延长工期,但因工期延长所发生的相关费用由乙方承担;

第 1 页 共 11 页

3.3 在施工过程中，乙方必须按建设单位及甲方施工现场管理制度的有关规定，并按建设单位及甲方的要求制定进度计划并组织施工，接受建设单位及甲方的检查、监督，否则甲方均可按施工现场管理制度对乙方进行处罚。

四、合同价款及承包方式

4.1 合同价款：

4.1.1 本合同暂定总价（含增值税）为人民币 21645985.09 元（大写：贰仟壹佰陆拾肆万伍仟玖佰捌拾伍元零玖分），不含税合同总价为人民币 19858701.92 元（大写：壹仟玖佰捌拾伍万捌仟柒佰零壹元玖角贰分），增值税（税率：9%）为人民币 1787283.17 元（大写：壹佰柒拾捌万柒仟贰佰捌拾叁元壹角柒分）。如在本合同签订后，国家税务总局调整本合同委托范围所涉行业的增值税税率且该等征管政策已正式生效，则双方同意含税合同单价相应进行调整，规则如下：①最新税收政策生效之日前乙方已开票（以甲方确认为准）的金额，仍按本合同签订时的税率执行，不做调整；②最新税收政策生效之日后乙方尚未开票及甲方尚未支付款的金额（包括但不限于尚未到期支付的进度款（结算款）、到期未开票请款的产值进度款、因设计变更/工程签证/委托调整等引起的合同总价增加部分的金额等），应以本合同附件《已标价工程量清单》中的不含税（增值税）综合单价为基础，以最新增值税税率重新计算含税综合单价和含税合同总价。

4.1.2 乙方属于增值税 ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他。

4.2 承包方式：

4.2.1 本工程采用包施工、包设备/材料（含损耗）、包质量、包工期与安全、包风险、包措施、包文明施工、包验收合格等不含税按户包干方式（其中：公区部分按楼栋包干）。涉及设计变更单、甲方通知单、技术核定单等（限于因甲方原因导致的设计变更或经甲方书面确认的合同内容之外的工程量），按签证据实结算；

4.2.2 本合同附件工程量清单中的不含税包干综合单价，包含不限于为按技术规范与技术要求完成一个规定计量单位的工程所需的人工费、设备/材料费（含辅材及损耗）、施工机械使用费或台班费、深化设计费、企业管理费、规费、包装、制作、运输、装卸车、保险费、二次或多次搬运费、样品费用、设备/材料检验、材料堆放、转运、垃圾处理、半成品和成品保护、工人住宿及政府收费、检验检测费、措施费、与其他专业交叉施工而导致的人工和机械降效、市场风险费、利润及税金（除增值税之外的其它税金）等一切费用，以及按乙方承诺、招标文件、设计图纸、国标《建设工程工程量清单计价规范》、深圳市现行计价办法等要求为完成一个规定计量单位的工程所需的其他费用，均视为已被包含在工程量清单中各项目不含税综合单价或合同总价中；

14.8 本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，均具同等效力。

十五、合同附件：

附件一、《工程质量保修协议》

附件二、《已标价工程量清单》

附件三、《设备/材料品牌表》

附件四、《现场管理制度》

附件五、《施工合同奖罚标准》

附件六、合同乙方资信证明文件

(以下无正文)

甲方：深圳市建工集团西部建设有限公司
(盖章)

法人代表：

委托代理人：

签约日期：2024年06月20日

乙方：深圳市苏源机电设备有限公司
(盖章)

法人代表：

委托代理人：

签约日期：2024年06月20日

金众云山海公馆（西区）空调工程造价汇总表

序号	项目名称	户型数量 (套)	单套 含税金额 (元)	合计 (元)
A	户内			
1.1	西区--A户型	66.00		
1.2	西区--B户型	66.00		
1.3	西区--B'户型	68.00		
1.4	西区--C户型	66.00		
1.5	西区--E户型	68.00		
二	公区			
2.1	西区--1#楼	1.00		
2.2	西区--2#楼	1.00		
2.3	西区--3#楼	1.00		
	小计			

2018

已标价工程量清单(西区--空调)
 工程名称: 金众云山海公馆(西区) 空调

序号	名称	单位	工程量	含税综合单价 (元)	其中:		合价(元)	备注
					含税综合单 价(元)	税金 (元)		
西区空调								
	A户型						57292.68	
1	超薄风管式室内机RPIZ-22FSLN3Q/P	台	1.00					日立
2	超薄风管式室内机RPIZ-22FSLN3QFA/P	台	2.00					日立
3	超薄风管式室内机RPIZ-32FSLN3Q/P	台	1.00					日立
4	超薄风管式室内机RPIZ-71FSLN3Q/P	台	1.00					日立
5	室外机RAS-140FSLN3Q	台	1.00) 日立
6	新风机FM-150H2	台	1.00					日立
7	新风线控器PC-P1KQN	套	1.00					
8	全触摸彩屏控制器PC-	套	5.00					
9	智能控制器i-EZCCS-	个	1.00					
10	分歧管 E-102SN	个	4.00					
11	中压铜管(氧乙炔)安装外径Φ6.35x0.8mm	m	10.96					
12	中压铜管(氧乙炔)安装外径Φ9.53x0.8mm	m	15.04					
13	中压铜管(氧乙炔)安装外径Φ12.7x0.8mm	m	10.96					
14	中压铜管(氧乙炔)安装外径Φ15.88x1.0mm	m	7.58					
15	中压铜管(氧乙炔)安装外径Φ19.05x1.0mm	m	7.46					
16	中压铜管(氧乙炔)安装外径Φ22.2x1.0mm	m	0.00					
17	铜管铝箔橡塑发泡保温Φ6.35*15mm	m	10.96					
18	铜管铝箔橡塑发泡保温Φ9.53*15mm	m	15.04					
19	铜管铝箔橡塑发泡保温Φ12.7*15mm	m	10.96					
20	铜管铝箔橡塑发泡保温Φ15.88*19mm	m	7.58					
21	铜管铝箔橡塑发泡保温Φ19.05*19mm	m	7.46					
22	室内塑料给水管安装(承插粘接) DN32	m	22.05					
23	冷凝水管铝箔橡塑发泡保温DN32*10mm	m	22.05					
24	制冷剂(R410A)	KG	6.00					
25	镀锌钢板风管制作安装δ=0.75	m2	12.77					
26	镀锌钢板风管制作安装δ=1.00	m2	1.32					
27	风管铝箔橡塑发泡保温δ 20mm	m2	14.08					
28	柔性风管(材质:帆布)	m2	2.50					
29	铝合金烤漆百叶出风口δ=0.8	m2	1.78					
30	铝合金百叶回风口带过滤网δ=0.8	m2	1.21					

31	室内机, 新风机电缆 WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	150.00	
32	室外机电缆 YJV-5*6mm ²	m	20.40	
33	镀锌电线管 DN20	m	50.00	
34	镀锌电线管 DN32	m	0.00	
35	主机金属软管 DN25	m	4.10	
36	双芯多股护套软信号线 (RVV-2×1.0mm ²)	m	56.00	
37	镀锌电线管 DN20	m	47.00	
38	冷媒管装饰盖管 Φ130mm	个	3.00	
39	冷媒管道木马	个	26.00	
40	管道支吊架	个	48.00	
41	外机镀锌钢支架	kg	29.20	
42	管路开槽	m	0.00	
43	室外机机械吊装费	台	1.00	
44	风管穿墙体开孔	个	0.00	
45	管道穿墙体开孔	个	0.00	
46	PVC新风管	m	25.00	
47	PVC风阀 Φ110	个	5.00	
48	不锈钢风帽	个	1.00	
49	智能控制器弱电控制线	m	8.50	
50	镀锌电线管 DN20	m	8.50	
B户型				
1	超薄风管式室内机RPIZ-22FSLN3Q/P	台	2.00	日立
2	超薄风管式室内机RPIZ-22FSLN3QFA/P	台	1.00	日立
3	超薄风管式室内机RPIZ-32FSLN3Q/P	台	1.00	日立
4	超薄风管式室内机RPIZ-71FSLN3QF/P	台	1.00	日立
5	室外机RAS-140FSLN3Q	台	1.00	日立
6	新风机FM-150H2	台	1.00	日立
7	新风线控器PC-P1KQN	套	1.00	
8	全触摸彩屏控制器PC-	套	5.00	
9	智能控制器i-EZCCS-	个	1.00	
10	分枝管 E-102SN	个	4.00	
11	中压铜管(氧乙炔)安装外径 Φ6.35x0.8mm	m	11.45	
12	中压铜管(氧乙炔)安装外径 Φ9.53x0.8mm	m	17.33	
13	中压铜管(氧乙炔)安装外径 Φ12.7x0.8mm	m	11.45	
14	中压铜管(氧乙炔)安装外径 Φ15.88x1.0mm	m	10.40	
15	中压铜管(氧乙炔)安装外径 Φ19.05x1.0mm	m	6.92	
16	中压铜管(氧乙炔)安装外径 Φ22.2x1.0mm	m	0.00	
17	铜管铝箔橡塑发泡保温 Φ6.35*15mm	m	11.45	
18	铜管铝箔橡塑发泡保温 Φ9.53*15mm	m	17.33	
19	铜管铝箔橡塑发泡保温 Φ12.7*15mm	m	11.45	
20	铜管铝箔橡塑发泡保温 Φ15.88*19mm	m	10.40	
21	铜管铝箔橡塑发泡保温 Φ19.05*19mm	m	6.92	

22	室内塑料给水管安装(承插粘接) DN32	m	24.06	
23	冷凝水管铝箔橡塑发泡保温 DN32*10mm	m	24.06	
24	制冷剂(R410A)	KG	6.00	
25	镀锌钢板风管制作安装 $\delta=0.75$	m ²	8.88	
26	镀锌钢板风管制作安装 $\delta=1.00$	m ²	1.42	
27	风管铝箔橡塑发泡保温 $\delta 20\text{mm}$	m ²	10.30	
28	柔性风管(材质:帆布)	m ²	2.50	
29	铝合金烤漆百叶出风口 $\delta=0.8$	m ²	1.99	
30	铝合金百叶回风口带过滤网 $\delta=0.8$	m ²	1.33	
31	室内机,新风机电缆 WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	155.00	
32	室外机电线 YJV-5*6mm ²	m	21.40	
33	镀锌电线管 DN20	m	51.67	
34	主机金属软管 DN25	m	4.10	
35	镀锌电线管 DN32	m	0.00	
36	双芯多股护套软信号线 (RVV-2*1.0mm ²)	m	64.00	
37	镀锌电线管 DN20	m	55.00	
38	冷媒管装饰盖管 $\Phi 130\text{mm}$	个	3.00	
39	冷媒管道木马	个	29.00	
40	管道支吊架	个	53.00	
41	外机镀锌钢支架	kg	29.20	
42	管路开槽	m	0.00	
43	室外机机械吊装费	台	1.00	
44	风管穿墙体开孔	个	0.00	
45	管道穿墙体开孔	个	0.00	
46	PVC新风管	m	22.00	
47	PVC风阀 $\Phi 110$	个	5.00	
48	不锈钢风帽	个	1.00	
49	智能控制器弱电控制线	m	7.30	
50	镀锌电线管 DN20	m	7.30	
B'户型				
1	超薄风管式室内机RPIZ-22FSLN3Q/P	台	1.00	日立
2	超薄风管式室内机RPIZ-22FSLN3QFA/P	台	2.00	日立
3	超薄风管式室内机RPIZ-32FSLN3Q/P	台	1.00	日立
4	超薄风管式室内机RPIZ-71FSLN3QF/P	台	1.00	日立
5	室外机RAS-160FSLN3Q	台	1.00	日立
6	新风机FM-150H2	台	1.00	日立
7	新风线控器PC-P1KQN	套	1.00	
8	全触摸彩屏控制器PC-	套	5.00	
9	智能控制器i-EZCCS-	个	1.00	
5	分歧管 E-102SN	个	4.00	
6	中压铜管(氧乙炔)安装外径 $\Phi 6.35 \times 0.8\text{mm}$	m	12.85	
7	中压铜管(氧乙炔)安装外径 $\Phi 9.53 \times 0.8\text{mm}$	m	18.21	
8	中压铜管(氧乙炔)安装外径 $\Phi 12.7 \times 0.8\text{mm}$	m	12.85	

9	中压铜管(氧乙炔)安装外径 Φ15.88x1.0mm	m	8.53	
10	中压铜管(氧乙炔)安装外径 Φ19.05x1.0mm	m	9.66	
11	中压铜管(氧乙炔)安装外径 Φ22.2x1.0mm	m	0.00	
12	铜管铝箔橡塑发泡保温 Φ 6.35*15mm	m	12.85	
13	铜管铝箔橡塑发泡保温 Φ9.53*15mm	m	18.21	
14	铜管铝箔橡塑发泡保温 Φ12.7*15mm	m	12.85	
15	铜管铝箔橡塑发泡保温 Φ15.88*19mm	m	8.53	
16	铜管铝箔橡塑发泡保温 Φ 19.05*19mm	m	9.66	
17	室内塑料给水管安装(承插 粘接) DN32	m	24.46	
18	冷凝水管铝箔橡塑发泡保温 DN32*10mm	m	24.46	
19	制冷剂(R410A)	KG	6.00	
20	镀锌钢板风管制作安装 δ=0.75	m ²	9.38	
21	镀锌钢板风管制作安装 δ=1.00	m ²	1.82	
22	风管铝箔橡塑发泡保温 δ 20mm	m ²	11.20	
23	柔性风管(材质:帆布)	m ²	2.50	
24	铝合金烤漆百叶出风口 δ=0.8	m ²	1.99	
25	铝合金百叶回风口带过滤网 δ=0.8	m ²	1.33	
26	室内机,新风机电缆 WDZ- BYJ-2.5mm ²	m	168.00	
27	室外机电线 YJV-5*6mm ²	m	19.80	
28	镀锌电线管 DN20	m	56.00	
29	主机金属软管 DN25	m	4.10	
30	镀锌电线管 DN32	m	0.00	
31	双芯多股护套软信号线 (RVV-2×1.0mm ²)	m	77.60	
32	镀锌电线管 DN20	m	68.60	
33	冷媒管装饰盖管 Φ130mm	个	3.00	
34	冷媒管道木马	个	31.00	
35	管道支吊架	个	55.00	
36	外机镀锌钢支架	kg	29.20	
37	管路开槽	m	0.00	
38	室外机械吊装费	台	1.00	
39	风管穿墙体开孔	个	0.00	
40	管道穿墙体开孔	个	0.00	
41	PVC新风管	m	23.10	
42	PVC风阀 Φ110	个	5.00	
43	不锈钢风帽	个	1.00	
44	智能控制器弱电控制线	m	16.80	
45	镀锌电线管 DN20	m	16.80	
C户型				
1	超薄风管式室内机RPIZ- 22FSLN3QFA/P	台	3.00	日立
2	超薄风管式室内机RPIZ- 32FSLN3Q/P	台	1.00	日立

3	超薄风管式室内机RPIZ-71FSLN3QF/P	台	1.00	日立
4	室外机RAS-140FSLN3Q	台	1.00	日立
5	新风机FM-150H2	台	1.00	日立
6	新风线控器PC-P1KQN	套	1.00	
7	全触摸彩屏控制器PC-	套	5.00	
8	智能控制器i-EZCCS-	个	1.00	
5	分歧管 E-102SN	个	4.00	
6	中压铜管(氧乙炔)安装外径Φ6.35x0.8mm	m	13.82	
7	中压铜管(氧乙炔)安装外径Φ9.53x0.8mm	m	14.00	
8	中压铜管(氧乙炔)安装外径Φ12.7x0.8mm	m	13.82	
9	中压铜管(氧乙炔)安装外径Φ15.88x1.0mm	m	6.37	
10	中压铜管(氧乙炔)安装外径Φ19.05x1.0mm	m	8.00	
11	中压铜管(氧乙炔)安装外径Φ22.2x1.0mm	m	0.00	
12	铜管铝箔橡塑发泡保温Φ6.35*15mm	m	13.82	
13	铜管铝箔橡塑发泡保温Φ9.53*15mm	m	14.00	
14	铜管铝箔橡塑发泡保温Φ12.7*15mm	m	13.82	
15	铜管铝箔橡塑发泡保温Φ15.88*19mm	m	6.37	
16	铜管铝箔橡塑发泡保温Φ19.05*19mm	m	8.00	
17	室内塑料给水管安装(承插粘接) DN32	m	26.53	
18	冷凝水管铝箔橡塑发泡保温DN32*10mm	m	26.53	
19	制冷剂(R410A)	KG	6.00	
20	镀锌钢板风管制作安装δ=0.75	m2	9.88	
21	镀锌钢板风管制作安装δ=1.00	m2	2.52	
22	风管铝箔橡塑发泡保温δ 20mm	m2	12.40	
23	柔性风管(材质:帆布)	m2	1.00	
24	铝合金烤漆百叶出风口δ=0.8	m2	2.35	
25	铝合金百叶回风口带过滤网δ=0.8	m2	1.67	
26	室内机,新风机电缆 WDZ-BYJ-2.5mm2	m	159.40	
27	室外机电线 YJV-5*6mm2	m	10.45	
28	镀锌电线管 DN20	m	53.13	
29	主机金属软管 DN25	m	4.10	
30	镀锌电线管 DN32	m	0.00	
31	双芯多股护套软信号线(RVV-2×1.0mm2)	m	70.00	
32	镀锌电线管 DN20	m	61.00	
33	冷媒管装饰盖管Φ130mm	个	3.00	
34	冷媒管道木马	个	27.00	
35	管道支吊架	个	51.00	
36	外机镀锌钢支架	kg	29.20	
37	管路开槽	m	0.00	

第5页, 共11页

38	室外机机械吊装费	台	1.00	
39	风管穿墙体开孔	个	0.00	
40	管道穿墙体开孔	个	0.00	
41	PVC新风管	m	19.80	
42	PVC风阀 Φ110	个	5.00	
43	不锈钢风帽	个	1.00	
44	智能控制器弱电控制线	m	11.30	
45	镀锌电线管 DN20	m	11.30	
E户型				
1	超薄风管式室内机RPIZ-25FSLN3QFA/P	台	2.00	日立
2	超薄风管式室内机RPIZ-28FSLN3QFA/P	台	2.00	日立
3	超薄风管式室内机RPIZ-40FSLN3Q/P	台	1.00	日立
4	超薄风管式室内机RPIZ-56FSLN3Q/P	台	1.00	日立
5	超薄风管式室内机RPIZ-71FSLN3Q/P	台	1.00	日立
6	室外机RAS-240FSLNY2Q	台	1.00	日立
7	新风机FM-150H2	台	1.00	日立
8	新风线控器PC-P1KQN	套	1.00	
9	全触摸彩屏控制器PC-	套	7.00	
10	智能控制器i-EZCCS-	个	1.00	
5	分歧管	个	6.00	
6	中压铜管(氧乙炔)安装外径Φ6.35x0.8mm	m	16.41	
7	中压铜管(氧乙炔)安装外径Φ9.53x0.8mm	m	17.01	
8	中压铜管(氧乙炔)安装外径Φ12.7x0.8mm	m	15.00	
9	中压铜管(氧乙炔)安装外径Φ15.88x1.0mm	m	8.90	
10	中压铜管(氧乙炔)安装外径Φ19.05x1.0mm	m	2.62	
11	中压铜管(氧乙炔)安装外径Φ22.2x1.0mm	m	9.00	
12	铜管铝箔橡塑发泡保温Φ6.35*15mm	m	16.41	
13	铜管铝箔橡塑发泡保温Φ9.53*15mm	m	17.01	
14	铜管铝箔橡塑发泡保温Φ12.7*15mm	m	15.00	
15	铜管铝箔橡塑发泡保温Φ15.88*19mm	m	8.90	
16	铜管铝箔橡塑发泡保温Φ19.05*19mm	m	2.62	
17	铜管铝箔橡塑发泡保温Φ22.2*19mm	m	9.00	
18	室内塑料给水管安装(承插粘接) DN32	m	21.07	
19	室内塑料给水管安装(承插粘接) DN40	m	9.63	
20	冷凝水管铝箔橡塑发泡保温DN32*10mm	m	21.07	
21	冷凝水管铝箔橡塑发泡保温DN40*10mm		9.63	
22	制冷剂(R410A)	KG	10.00	
23	镀锌钢板风管制作安装δ=0.75	m2	8.20	

第6页, 共11页

12.4.4. 龙岸花园三期批量中央空调供应及安装工程

合同编号: LAHY-GC-2023-043

龙岸花园三期批量 中央空调供应及安装工程合同

工程名称: 龙岸花园三期批量中央空调供应及安装工程

工程地点: 深圳市龙华区华南路 1 号

发包单位: 广东省高州市建筑工程总公司

承包单位: 深圳市深旭机电工程设备有限公司

签订日期: 2023 年 11 月

深圳龙岸花园三期批量

中央空调供应及安装工程合同

发包单位(以下简称甲方): 广东省高州市建筑工程总公司

地址: 高州市环城东路 40 号

承包单位(以下简称乙方): 深圳市深旭机电工程设备有限公司

地址: 深圳市罗湖区东晓街道松泉社区太白路 3038 号松泉公寓 3 栋 314

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规, 结合本工程的实际情况, 甲、乙双方本着平等互利、自愿公平和诚实信用的原则, 就甲方将深圳龙岸花园三期批量中央空调安装工程发包给乙方事宜, 经双方协商一致特签订本合同, 以资双方共同信守。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳龙岸花园三期批量中央空调安装工程
2. 工程地点: 深圳市龙华区华南路 1 号
3. 工程规模: 详见清单

二、承包范围与承包方式

1. 承包范围: 龙岸花园三期批量中央空调系统施工图详见附件 1; 以下简称《施工图》) 和《龙岸花园三期批量中央空调系统工程报价书》(详见附件 2; 以下简称《报价书》) 所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

2. 具体承包范围包括: 龙岸花园三期批量中央空调供应及安装工程, 包括但不限于设备的供应、安装、调试、培训等内容。

3. 界面划分:

与智能家居及智能化单位, 空调厂家开放空调控制协议并提供网关模块, 由智能家居单位负责接入控制屏及调试。

与精装修单位, 天花风口由精装修单位负责供应及安装; 防雨百叶属于幕墙单位。

室外机及室内机电源线由装修单位提供线缆及负责穿线, 预留室内机接线盒及白板至室内机 0.5m 范围内, 预留室外机接线盒至空调洞口 0.5m 范围内, 与设备连接由空调单位负责; 控制线由空调单位提供线缆并负责穿线, 其余见附件 3: 工程技术及质量标准要求。

公区空调界面:

电梯厅架空层室内外空调机电源由精装修单位负责，电源线由精装修单位负责，接线由空调单位负责；通讯线、面板、冷凝水管由空调单位负责；空调百叶及检修口由精装修单位预留，供货安装。空调外机基础由总包负责，涉及室外空调管线预埋、开挖、回填由空调单位负责、空调通讯的配管由空调单位负责，防火门等临时标识由精装修单位负责。

4. 承包方式：本工程按承包图纸范围内合同总价包干的承包方式，即乙方包系统方案图纸优化设计（含施工图与优化设计）、包工、包料（含设备供应、安装所需主材、辅材、元器件、管线及桥架等）、包运输、包装卸、包安装、包调试、包质量、包安全、包工期、包施工机械、包安全文明施工、包资料、包通过甲方及有关部门验收合格、包保险、包培训、包保修等的承包方式。

三、工期

1. 本工程总工期为 371 个日历天。

开工日期为：2023 年 9 月 25 日，具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。

其中，样板层完工时间 2023 年 11 月 20 日；

竣工日期为：2024 年 9 月 30 日，由乙方提出竣工验收申请，在乙方移交合格的竣工资料后，以甲方签发的竣工验收证明书为准；竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。

2. 因下列原因且经甲方签证确认，乙方工期可相应顺延：

- (1) 甲方未能履行本合同规定之责任；
- (2) 甲方对设计方案进行变更导致施工无法正常进行而影响进度；
- (3) 因不可抗力造成的工期延误。

若发生上述原因，未经甲方签证确认，乙方工期不顺延。

3. 本工程工期除按照本条第 2 款约定经甲方签证确认后相应顺延工期外，工期不因其他任何因素而顺延，具体包括但不限于：

- (1) 材料不能按时备货；
- (2) 暴风、暴雨等气候干扰、施工场地及施工扰民等；
- (3) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

4. 经甲方签证确认工期相应顺延的，甲方不补偿乙方误工机械费、误工人工费等任何费用。

四、工程质量技术要求

1. 本工程应达到国家、行业或专业的质量检验评定标准的合格标准，能够通过监理、甲

5. 其他工程技术质量标准详见本合同附件 3。

五、合同价款

1. 固定总价包干, 本合同含税总价款为 大写【人民币壹仟伍佰零捌万贰仟壹佰叁拾柒元捌角贰分】, 小写【¥15,082,137.82 元】, 其中: 不含税价为 大写【人民币壹仟叁佰捌拾叁万陆仟捌佰贰拾叁元陆角玖分】, 小写【¥13,836,823.69 元】, 目前适用增值税税率为【9 %】, 增值税税额为 大写【人民币壹佰贰拾肆万伍仟叁佰壹拾肆元壹角叁分】, 小写【¥1,245,314.13 元】。

上述不含税价=含税价款/(1+增值税税率)

在合同履行期间, 不含税价保持不变, 如因国家税收政策变化而调整增值税税率或征收率的, 则含税合同价款应按前述公式重新计算调整、开具发票、支付款项、办理结算, 具体以本合同确定的纳税义务时间为准。

其中: 含税价款(新税率)=不含税价×(1+增值税新税率)

该包干合同总价款包括但不限于: 设备费、材料费、辅材费、人工费、运输费、装卸费、施工机械费(含进退场、维护维修等费用)、安装费、检测及调试费、技术服务费(含技术支持费等)、人员教育培训费、保修费、保险费、管理费、利润及税金(增值税)等所有费用。除本合同规定的包干合同总价外, 甲方为实现本合同项下权益, 不再向乙方或任何第三方支付其他任何费用或款项。

2. 乙方应严格按照本合同约定的承包范围进行施工, 方案图纸经甲方确认后不得进行变更。

3. 乙方在本合同签订前已到工地现场踏勘, 已充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况, 任何因忽视或误解工地情况导致的索赔(增补)或工期延长申请将不被批准。

4. 乙方应具备相应的专业资格及丰富施工经验, 在本合同签订前已综合考虑行业规范、政府要求、图纸、资料、说明、或专业交叉施工将要发生质量缺陷、验收风险等, 任何因素导致的索赔(增补)或工期延长申请将不被批准。

5. 本合同的工程价款不因以下任何因素而调整:

(1) 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的;

(2) 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的;

(3) 受疫情影响或国外战争造成的价格变动;

(4) 其他可能会引起价格变动的因素。

3. 需制作外机支架，外机排水管改成UPVC 给水管 DN25（冷凝水管）；
4. 外机安装：具备安装条件用吊篮，不具备条件用蜘蛛人；费用已包含在合同总价中；
5. 需乙方复核、深化检修口位置。需乙方复核外机铜管接出方式（侧接/后接），要求满足现场安装条件。
6. 乙方产生的垃圾由乙方清运至精装单位指定位置，外运弃置统一由精装单位负责。如发现一次未清理，罚款 500 元，两次以上每次 1000 元。

十六、合同附件

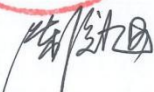
1. 龙岸花园三期批量中央空调系统图纸（另册）
2. 龙岸花园三期批量中央空调系统工程报价书
3. 工程技术质量标准
4. 质量保修书
5. 精装修成品保护实施标准
6. 答疑回复文件

该等附件属于本合同重要组成部分，与本合同具备同等法律效力。若附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

（以下无正文）

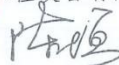
甲方：广东省高州市建筑工程总公司

法定代表人或授权代表：



乙方：深圳市深旭机电工程设备有限公司

法定代表人或授权代表：



合同签订地点：深圳市

龙岸三期空调供货与安装工程报价汇总表
项目名称：龙岸花园三期空调批量供货与安装工程

序号	项目名称	户数	(单户) 建筑面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	(单户) 不含税报价 (元)	单户税金	总税金	(单户) 含税总价 (元)	(户型) 总计含税报价 (元)	单方指标 (元/m ²)	备注
						9%	9%				
一	空调系统总造价	460									
1	86户型空调安装费	62	86								
2	112户型空调安装费	122	112								
3	118户型空调安装费	62	118								
4	126户型空调安装费	123	126								
5	137户型空调安装费	61	137								
6	176户型空调安装费	30	176								
7	7栋首层及地下室电梯厅前室 (地下4层)	1									7栋首层为展示区, 已施工
8	8栋首层及地下室电梯厅前室 (地下3层)	1									8栋首层为展示区, 已施工, 原首层室外机需移位
9	9栋首层及地下室电梯厅前室 (地下2层)	1									
10	10栋首层及地下室电梯厅前室 (地下2层)	1									

分部分项工程量清单 (公区)

序号	项目特征	清单项目编码	单位	户数及面积						分部分项工程量清单 (元)				备注
				86户型	112户型	118户型	126户型	137户型	176户型	7栋首层及地下室电梯厅前室	8栋首层及地下室电梯厅前室	9栋首层及地下室电梯厅前室	10栋首层及地下室电梯厅前室	
1	空调系统总造价		户	62	122	62	123	61	30	1	1	1	1	
2	86户型空调安装费	050114050300	项	62.00	122.00	62.00	123.00	61.00	30.00	0.00	0.00	0.00	0.00	194
3	112户型空调安装费	050114050300	项	0.00	0.00	0.00	123.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	194
4	118户型空调安装费	050114050300	项	0.00	0.00	0.00	0.00	61.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	62
5	126户型空调安装费	050114050300	项	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0
6	137户型空调安装费	050114050300	项	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0
7	176户型空调安装费	050114050300	项	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0
8	7栋首层及地下室电梯厅前室 (地下4层)	050114050300	项	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0
9	8栋首层及地下室电梯厅前室 (地下3层)	050114050300	项	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0
10	9栋首层及地下室电梯厅前室 (地下2层)	050114050300	项	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0
11	10栋首层及地下室电梯厅前室 (地下2层)	050114050300	项	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0

12.4.5. 云海湾花园项目空调设备采购安装工程

2023/3/1 AM 20:5 (9%)

2023/3/1 AM 00:5 A (12%)

云海湾花园 项目空调设备采购安装工程



发包方(甲方): 深圳市云湾置业有限公司

承包方(乙方): 广州市机电安装有限公司

合同订立时间: _____

合同订立地点: 广东省深圳市南山区

合同编号: SZQHGWZY-5c1sb-2023-02-0005

云湾置业

甲方（全称）：深圳市云湾置业有限公司

乙方（全称）：广州市机电安装有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，签订本合同。

一、 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

1. 合同补充协议（如果有）
2. 本合同条款
3. 招标文件、货物需求书
4. 技术要求
5. 投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如果有）
6. 合同其他附件（如果有）

二、 供货及安装报价清单

详见附件 1《设备供货及安装报价清单》

三、 项目概括

1. 工程名称：云海湾花园项目空调设备采购安装工程；
2. 工程简介：云海湾花园项目建设用地面积为 51350.36 m²，总建筑面积为 302233.17 m²。本项目建设 8 栋住宅楼、3 层幼儿园、2 层裙楼商业，含公建配套和商业服务设施、地下车库等配套设施。地下室 1~2 层，最高层数 48 层，建筑高度不高于 150 米（前述规划指标为暂定，如有调整，按政府部门批复的指标为准）。

四、 交货及安装地点

云海湾花园项目 工地现场

五、 交货/安装时间

全部货品于 2024 年 1 月 15 日 前按照甲方要求时间分批交货完毕并通过验收。并于 2024 年 2 月 15 日 前按照甲方要求时间安装完成且通过验收。

六、 技术标准与质量要求

甲方（全称）：深圳市云湾置业有限公司

乙方（全称）：广州市机电安装有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，签订本合同。

一、 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

1. 合同补充协议（如果有）
2. 本合同条款
3. 招标文件、货物需求书
4. 技术要求
5. 投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如果有）
6. 合同其他附件（如果有）

二、 供货及安装报价清单

详见附件 1《设备供货及安装报价清单》

三、 项目概括

1. 工程名称：云海湾花园项目空调设备采购安装工程；

2. 工程简介：云海湾花园项目建设用地面积为 51350.36 m²，总建筑面积为 302233.17 m²。

本项目建设 8 栋住宅楼、3 层幼儿园、2 层裙楼商业，含公建配套和商业服务设施、地下车库等配套设施。地下室 1~2 层，最高层数 48 层，建筑高度不高于 150 米（前述规划指标为暂定，如有调整，按政府部门批复的指标为准）。

四、 交货及安装地点

云海湾花园项目 工地现场

五、 交货/安装时间

全部货品于 2024 年 1 月 15 日 前按照甲方要求时间分批交货完毕并通过验收。并于 2024 年 2 月 15 日 前按照甲方要求时间安装完成且通过验收。

六、 技术标准与质量要求

本合同一式 捌 份，甲方执 陆 份，乙方执 贰 份具有同等效力。

二十二、 其它

1. 本协议双方发出的任何与本协议有关的通知或其他通讯往来均应以本协议所载的地址为准。任何通知均应以书面形式作出。直接送交的，以对方签收视为送达，任何一方无正当理由不得拒绝签收；采取特快专递方式送达的，同城以特快专递回执上所载投递日的第 二 日视为送达，异地以特快专递回执上所载投递日的第三日视为送达。如果送达日为非工作日，任何通知应视为在下一个工作日生效。

2. 一方联系地址或联系人在本协议中应有明确。发生变化的，应在变更之日起五日内书面通知对方，否则另一方依照原联系地址和联系人发出的通知视为有效送达。

3. 本条为送达条款，为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力的影响。

甲方确认送达地址如下：深圳市前海深港合作区南山街道前海华润金融中心 T5 写字楼 3204，联系人：/，联系电话：/

乙方确认送达地址如下：广州市越秀区广卫路四号 15-18 楼，联系人：王超，联系电话：18688931408

上述地址系各方工作联系往来、通知、法律文书及争议解决时人民法院/仲裁机构的法律文书送达地址，各方确认上述送达地址及送达方式适用于诉讼/仲裁的各阶段，包括但不限于一审、二审、再审、特别程序及执行程序。人民法院/仲裁机构按照上述各方当事人提供的一种或多种送达方式送达法律文书，送达时间以上述送达方式中最先送达的为准。合同各方当事人保证提供送达地址信息准确、有效，如果提供的地址信息不确切，或者不及时告知变更后的地址送达信息，使法律文书无法送达或未及时送达，自行承担由此可能产生的法律后果。

(以下无正文)



甲方：深圳市云湾置业有限公司

法定代表人（委托代理人）：

银行帐号：44250100003509111111

账户名：深圳市云湾置业有限公司

开户行：中国建设银行深圳盐田支行

地址： 深圳市前海深港合作区南山街道
前海华润金融中心 T5 写字楼 3204

电话： 0755-82264888

传真：



乙方：广州市机电安装有限公司

法定代表人（委托代理人）：

银行帐号：441160620010141003162

账户名：广州市机电安装有限公司

开户行：交通银行广州越秀支行

地址：广州市越秀区广卫路四号 15-18 楼

电话：020-83337241

传真：

附件 1：设备供货及安装报价清单

云海湾花园项目空调工程报价汇总表

序号	户型	户数 (套)	内容	单户金额（元）				备注
				不含税金额	税金	含税金额	税率	
1	178四房D户型	117	空调设备部分					
			空调安装部分					
			小计					
2	143四房A户型	88	空调设备部分					
			空调安装部分					
			小计					
3	117三房B-2户型	207	空调设备部分					
			空调安装部分					
			小计					
4	117三房B-3户型	90	空调设备部分					
			空调安装部分					
			小计					
5	117三房B-4户型	73	空调设备部分					
			空调安装部分					
			小计					
6	108三房B-1户型	23	空调设备部分					
			空调安装部分					
			小计					
7	108三房C户型	322	空调设备部分					
			空调安装部分					
			小计					
工程总造价					34,303,890.72			

云海湾项目 (178四房D户型117户) 样板房空调设备部分报价表

序号	产品系列	规格	单位	数量	规格型号	设备单价 (A, 元)	合价 (元)	税率 (%)	备注
1	空调室外机	24.1KW, 性能系数APF≥4.3, 参考尺寸 (W*D*H:mm) 950*320*1380,	台	1	RAS-240FSLN2Q				冷暖空调
2	空调室内机 (客厅49.12m2)	6.3KW	台	2	RPIZ-63FSLN3Q/P				带冷凝水提升泵
3	空调室内机 (卧室11.7m2)	2.8KW	台	1	RPIZ-28FSLN3Q/P				带冷凝水提升泵
4	空调室内机 (卧室9.87m2)	2.2KW	台	1	RPIZ-22FSLN3Q/P				带冷凝水提升泵
5	空调室内机 (卧室9.96m2)	2.2KW	台	1	RPIZ-22FSLN3Q/P				带冷凝水提升泵
6	空调室内机 (主卧21.49m2)	5.6KW	台	1	RPIZ-56FSLN3Q/P				带冷凝水提升泵
7	空调室内机 (衣帽间6.17m2)	1.8KW	台	1	RPIZ-18FSLN3Q/P				带冷凝水提升泵
8	空调室内机 (厨房5.9m2)	2.5KW (厨房专用空调)	台	1	RPIZ-25FSCNQD/PC				带冷凝水提升泵
9	单向流静音离心新风机	带PM2.5过滤功能, 风量=250m3/h, 参考尺寸 (W*D*H:mm) 300*590*210,	台	1	FM-250H1				含风阀
A	小计								

云海湾项目 (143四房A户型88户) 样板房空调设备部分报价表

序号	产品系列	规格	单位	数量	规格型号	设备单价 (A, 元)	合价 (元)	税率 (%)	备注
1	空调室外机	20KW, 性能系数APF≥4.3, 参考尺寸 (W*D*H:mm) 950*320*1380,	台	1	RAS-200FSLN2Q				冷暖空调
2	空调室内机 (客厅34.21m2)	4.5KW	台	1	RPIZ-45FSLN3Q/P				带冷凝水提升泵
3	空调室内机 (书房9.38m2)	4KW	台	1	RPIZ-40FSLN3Q/P				带冷凝水提升泵
4	空调室内机 (卧室9.02m2)	2.2KW	台	1	RPIZ-22FSLN3Q/P				带冷凝水提升泵
5	空调室内机 (卧室9.67m2)	2.2KW	台	1	RPIZ-22FSLN3Q/P				带冷凝水提升泵
6	空调室内机 (主卧18.85m2)	4.5KW	台	1	RPIZ-45FSLN3Q/P				带冷凝水提升泵
7	空调室内机 (衣帽间5.19m2)	1.8KW	台	1	RPIZ-18FSLN3Q/P				带冷凝水提升泵
8	空调室内机 (厨房4.7m2)	2.5KW (厨房专用空调)	台	1	RPIZ-25FSCNQD/PC				带冷凝水提升泵
10	单向流静音离心新风机	带PM2.5过滤功能, 风量=250m3/h, 参考尺寸 (W*D*H:mm) 300*590*210,	台	1	FM-250H1				含风阀
B	小计								

云海湾项目 (117三房B-2户型207户) 样板房空调设备部分报价表

序号	产品系列	规格	单位	数量	规格型号	设备单价 (A, 元)	合价 (元)	税率 (%)	备注
1	空调室外机	15.5KW, 性能系数APF≥4.3, 参考尺寸 (W*D*H:mm) 950*320*990,	台	1	RAS-160FSLN3Q				冷暖空调
2	空调室内机 (客厅32.58m2)	4.0KW	台	2	RPIZ-40FSLN3Q/P				带冷凝水提升泵
3	空调室内机 (卧室8.33m2)	2.2KW	台	1	RPIZ-22FSLN3Q/P				带冷凝水提升泵
4	空调室内机 (卧室6.71m2)	1.8KW	台	1	RPIZ-18FSLN3Q/P				带冷凝水提升泵
5	空调室内机 (主卧16.79m2)	4.0KW	台	1	RPIZ-40FSLN3Q/P				带冷凝水提升泵
6	空调室内机 (厨房6.16m2)	2.5KW (厨房专用空调)	台	1	RPIZ-25FSCNQD/PC				带冷凝水提升泵
C	小计								

云海湾项目 (117三房B-3户型90户) 样板房空调设备部分报价表

序号	产品系列	规格	单位	数量	规格型号	设备单价 (A, 元)	合价 (元)	税率 (%)	备注
1	空调室外机	18KW, 性能系数APF≥4.3, 参考尺寸 (W*D*H:mm) 950*320*1380,	台	1	RAS-180FSLN2Q				冷暖空调
2	空调室内机 (客厅34.61m2)	4.5KW	台	2	RPIZ-45FSLN3Q/P				带冷凝水提升泵
3	空调室内机 (卧室9.2m2)	2.2KW	台	1	RPIZ-22FSLN3Q/P				带冷凝水提升泵

4	空调室内机 (卧室10.3m ²)	2.2KW	台	1	RPIZ-22FSLN3Q/P		带冷凝水提升泵
5	空调室内机 (主卧16.9m ²)	4.0KW	台	1	RPIZ-40FSLN3Q/P		带冷凝水提升泵
6	空调室内机 (厨房5.1m ²)	2.5KW (厨房专用空调)	台	1	RPIZ-25FSCNQD/PC		带冷凝水提升泵
D	小计						

云海湾项目 (117三房B-4户型73户) 样板房空调设备部分报价表

序号	产品系列	规格	单位	数量	规格型号	设备单价 (A, 元)	合价 (元)	税率 (%)	备注
1	空调室外机	18KW, 性能系数APF≥4.3, 参考尺寸 (W*D*H:mm) 950*320*1380,	台	1	RAS-180FSLN2Q				冷暖空调
2	空调室内机 (客厅37.27m ²)	7.1KW	台	1	RPIZ-71FSLN3Q/P				带冷凝水提升泵
3	空调室内机 (卧室9.15m ²)	2.5KW	台	1	RPIZ-25FSLN3Q/P				带冷凝水提升泵
4	空调室内机 (卧室8.45m ²)	2.2KW	台	1	RPIZ-22FSLN3Q/P				带冷凝水提升泵
5	空调室内机 (卧室9.3m ²)	2.2KW	台	1	RPIZ-22FSLN3Q/P				带冷凝水提升泵
6	空调室内机 (主卧12.61m ²)	2.8KW	台	1	RPIZ-28FSLN3Q/P				带冷凝水提升泵
7	空调室内机 (厨房4.11m ²)	2.5KW (厨房专用空调)	台	1	RPIZ-25FSCNQD/PC				带冷凝水提升泵
E	小计								

云海湾项目 (108三房B-1户型23户) 样板房空调设备部分报价表

序号	产品系列	规格	单位	数量	规格型号	设备单价 (A, 元)	合价 (元)	税率 (%)	备注
1	空调室外机	15.5KW, 性能系数APF≥ 4.3, 参考尺寸 (W*D*H:mm) 950*320*990,	台	1	RAS-160FSLN3Q				冷暖空调
2	空调室内机 (客厅28.02m ²)	7.1KW	台	1	RPIZ-71FSLN3Q/P				带冷凝水提升泵
3	空调室内机 (卧室9.15m ²)	2.2KW	台	1	RPIZ-22FSLN3Q/P				带冷凝水提升泵
4	空调室内机 (卧室7.28m ²)	1.8KW	台	1	RPIZ-18FSLN3Q/P				带冷凝水提升泵
5	空调室内机 (主卧13.64m ²)	3.2KW	台	1	RPIZ-32FSLN3Q/P				带冷凝水提升泵
6	空调室内机 (厨房4.94m ²)	2.5KW (厨房专用空调)	台	1	RPIZ-25FSCNQD/PC				带冷凝水提升泵
F	小计								

云海湾项目 (108三房C户型322户) 样板房空调设备部分报价表

序号	产品系列	规格	单位	数量	规格型号	设备单价 (A, 元)	合价 (元)	税率 (%)	备注
1	空调室外机	15.5KW, 性能系数APF≥ 4.3, 参考尺寸 (W*D*H:mm) 950*320*990,	台	1	RAS-160FSLN3Q				冷暖空调
2	空调室内机 (客厅27.67m ²)	7.1KW	台	1	RPIZ-71FSLN3Q/P				带冷凝水提升泵
3	空调室内机 (卧室9.36m ²)	2.2KW	台	1	RPIZ-22FSLN3Q/P				带冷凝水提升泵
4	空调室内机 (卧室7.81m ²)	1.8KW	台	1	RPIZ-18FSLN3Q/P				带冷凝水提升泵
5	空调室内机 (主卧14.29m ²)	3.6KW	台	1	RPIZ-36FSLN3Q/P				带冷凝水提升泵
6	空调室内机 (厨房4.83m ²)	2.5KW (厨房专用空调)	台	1	RPIZ-25FSCNQD/PC				带冷凝水提升泵
G	小计								

12.4.6. 白石洲一期璟庭住宅批量空调设备供货

合同编号: FJKM-CGJG-202401008-BSZ

白石洲一期璟庭住宅批量 空调设备供货合同

工程名称: 白石洲一期璟庭

工程地点: 深圳市南山区

需 方: 深圳市赋景科贸有限公司

供 方: 深圳市和鸿达机电安装有限公司

2024 年 1 月 15 日

白石洲一期璟庭住宅批量空调设备供货合同

需方：（全称）深圳市赋景科贸有限公司

供方：（全称）深圳市和鸿达机电安装有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，以及 深圳市赋景科贸有限公司和青岛海信日立空调系统有限公司 签订的《2023-2025 年度多联机空调集中采购协议》（编号 FJKM-CGJC.KT-2023-2025-073，以下简称《集中采购协议书》），结合 深圳市 的有关规定和本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则，双方订立本合同。

1. 定义

1.1 小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；本协议中的“天（日）”系指一个日历天，规定按天计算时间的，开始当天不记入，从次日开始计算（不扣除休息日和法定节假日）。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时整。

2. 工程内容和承包范围

2.1 工程内容：白石洲一期璟庭项目住宅批量空调设备供货。

2.2 承包范围：多联机室内机、室外机、新风机、线控器、网关、冷凝水提升泵的供货。

2.3 设备品牌为“日立”。

3. 工期

3.1 开工日期：最迟供货期为自供方收到需方订单之日（含当日）起 30 日历天，样板房紧急供货时间为自供方收到需方订单之日（含当日）起 10 日历天。开工日期为：2023 年 11 月 1 日（具体时间以发包方进场通知为准）。

3.2 竣工日期：2025 年 2 月 1 日。

4. 技术要求与质量标准

4.1 产品供货安装技术标准及质量标准应符合本合同附件 3《工程技术要求与质量标准》的有关规定；

4.2 供方必须按规定提供全部完整无损、质量、性能符合技术要求的产品；

4.3 产品除符合国家、行业及各地方有关技术标准、施工规范外，还应符合产品样本和说明书所列之标准和具备相应之功能，并必须满足《集中采购协议书》中的技术标准（详见协议附件 7）的要求；

4.4 履约期间，如双方对产品质量发生争议，需方有权组织监理、施工总包单位和供方对供方所供产品进行现场随机抽样送检，并最终需方所在地权威检验机构的检测报告结论为准。如检验不合格，供方负责检测费用，并承担对需方造成的损失。

5. 合同价格和承包方式

5.1 本合同含增值税总价为：（小写）¥23,435,963.29，人民币（大写）：贰仟叁佰肆拾叁万伍仟玖佰陆拾叁元贰角玖分。其中不含增值税总价为¥20,739,790.52元，税金为¥2,696,172.77元，税率为13%。

乙方在申请合同付款时，需提供等额符合国家税法要求的有效发票方可付款。如因国家政策下调增值税税率，不含增值税单价不变，含增值税总价按新的计税政策作相应下调。价格清单详见附件6：《采购清单》。

5.2 对合同价格的说明：

（1）合同价款包括但不限于乙方为完成本工程而发生的包深化设计、包审图及报建、含设备费、管理费、规费、利润、税金等、包工期、包质量、包风险、包环境保护、包安全、包文明施工、包临时设施、包卸货、包材料二次搬运、包成品及半成品保护、包垃圾清理、包系统调试、包通过质量安全检查、包竣工图及竣工资料编制整理移交、包验收合格、包后续维保、包国家规定各种税费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生的变化等所发生的全部费用。

（2）本合同不含总包服务费（总包服务费由甲方直接支付给总承包方）。

（3）水电费由供方承担，如甲方（需方）对总包单位的总包合同中已包含乙方（供方）的用水用电费用，则乙方（供方）的施工/调试水电费，按乙方（供方）整体安装总价的0.5%计取，甲方（需方）在安装结算中从乙方（供方）安装造价中扣除上述金额的水电费。

（4）安全文明施工押金等费用：供方在施工期间向总包单位缴纳安全文明施工押金，按总包合同约定执行。。

5.3 承包方式：

本合同按以下第（1）种方式包干：

- （1）总价包干，除设计变更和现场签证外，合同总价不调整。深化设计引起的造价增加部分，已包含在总价内。
- （2）单价包干，综合单价包干，工程量按竣工图及验收合格的实际完成量进行计算及结算。除设计变更和现场签证外，单价不调整。深化设计引起的造价增加部分，已包含在各单价内。

6. 支付和结算方式

在符合付款条件时，乙方接受甲方以银行转账、支票或其他方式（包括但不限于银行承兑汇票、商业承兑汇票、国内信用证、银行保理、商业保理、供应链ABS等）支付款项；如甲方需要采用上述其他方式支付时，甲乙双方协商同意后，乙方全力配合；由于乙方未按本合同的要求办理款项支付申请而导致款项无法支付的责任由乙方承担，且乙方仍需按本合同约定履行义务。

6.1 支付方式

- 附件 1: 《甲供材料设备供货通知单》
附件 2: 《材料设备验收移交表》
附件 3: 《工程技术要求与质量标准》
附件 4: 《质量保修承诺函》
附件 5: 《廉洁合作协议》
附件 6: 《采购清单》

需方 (公章):

法定代表人/授权委托人:

日期: 2024 年 1 月 15 日

签订地点: 深圳市

(本页以下空白)

供方 (公章):

法定代表人/授权委托人:

何亚兴

柳学和

第十三章 售后服务机构

售后服务机构

致：深圳地铁置业集团有限公司

我方 中工国建城市建设（深圳）有限公司 参与贵司《机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园空调采购及安装工程》（标段编号：2020-440306-70-03-017951018001）的投标工作，现就售后服务机构相关事宜承诺如下：

若我方中标，将为本项目设立专门的售后服务维修机构，负责本项目深铁阅海境花园内所有 VRV 空调设备及新风机的售后维修、保养、调试等服务

人员配置：配备具备专业资质的维修工程师及技术支持人员，均持有相关行业资格证书

设备配置：配备专用维修工具、检测设备及常用备件仓库，确保服务响应效率


响应时间：接到报修通知后 4 小时内到达现场

维修时限：接到通知 4 小时内赶到现场并及时排除故障，重大故障 24 小时内解决

备件保障：常用备件储备量满足 30 天以上维修需求

定期巡检：每年至少 2 次对项目空调设备进行全面巡检

特此承诺。

投标人名称（盖章）： 中工国建城市建设（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：林金平

日期：2025 年 09 月 15 日

单位编号:75520230903



HITACHI | 日立中央空调

授权证书

Certificate Of Authorization

中工国建城市建设（深圳）有限公司

兹认定贵公司为日立变频中央空调特邀服务单位

认定期限：2025年1月1日-2025年12月31日

This is to certify that your company is appointed as the
Licensed After-sales Service Provider of Hitachi
Inverter-driven Multi-split Central Air Conditioning Systems.

Validity Period: From Jan 1st, 2025 to Dec 31st, 2025

服务范围：调试、维修、保养、咨询、现场指导、
零部件供应、更新改造

总经理：

General Manager:



青岛海信日立空调营销股份有限公司

Qingdao Hisense Hitachi Air-conditioning Marketing Co., Ltd.



第十四章 体系认证证书

14.1. 中工国建城市建设（深圳）有限公司

14.1.1. 质量管理体系认证证书



14.1.2. 环境管理体系认证证书

ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书号: 46625E107953R0S

兹证明

中工国建城市建设(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 914401047889350971

注册地址: 深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道 9966 号威盛科技大厦 501

经营地址: 广东省深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道 9966 号威盛科技大厦 501

建立的管理体系符合

GB/T24001-2016 /ISO14001:2015

认证范围

资质等级许可范围内的建筑机电安装工程施工所涉及的环境管理活动

颁证日期: 2025 年 02 月 07 日

有效日期: 2028 年 02 月 06 日

在国家规定的各行政、资质许可范围内及有效期内使用有效, 获证组织在证书有效期内需按期接受监督审核, 监督审核合格后使用有效, 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

深圳市中鑫认证检测有限公司

地址: 深圳市福田区园岭街道八卦四路 2 号先科机电大厦 401-B 5A

网址: www.szccqc.cn

签发人: 范燕文

14.1.3. 职业健康安全管理体系认证证书


ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 466255107954R05



兹证明
中工国建城市建设(深圳)有限公司
统一社会信用代码: 914401047889350971

注册地址: 深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道 9966 号威盛科技大厦 501
经营地址: 广东省深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道 9966 号威盛科技大厦 501

建立的管理体系符合
GB/T45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围
资质等级许可范围内的建筑机电安装工程施工所涉及的职业健康安全管理活动

颁证日期: 2025 年 02 月 07 日
有效日期: 2028 年 02 月 06 日

在国家规定的各行政、资质许可范围内及有效期内使用有效, 获证组织在证书有效期内需按期接受监督审核, 监督审核合格后使用有效, 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



签发人: 



深圳市中鑫认证检测有限公司
地址: 深圳市福田区园岭街道八卦四路 2 号先科机电大厦 401-B-5A
网址: www.szccqc.cn

14.2. 青岛海信日立空调系统有限公司

14.2.1. 质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号: 00124Q37200R4L/3700

兹证明

青岛海信日立空调系统有限公司

统一社会信用代码: 913702117439769413

注册地址: 中国山东省青岛经济技术开发区前湾港路 218 号

运营地址: 中国山东省青岛经济技术开发区前湾港路 218 号; 山东省青岛市城阳区香港东路 88 号海信国际中心 A 座

质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015

通过认证范围如下:

资质范围内热泵、中央空调的设计、开发、生产(山东省青岛经济技术开发区前湾港路 218 号)、销售及安装维修服务(山东省青岛市城阳区香港东路 88 号海信国际中心 A 座)

首次发证日期: 2009年10月11日 本次发证日期: 2024年8月16日 有效期至: 2027年9月21日

在一个监督周期内, 本证书必须与 CQC 颁发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请至 www.cqc.com.cn。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站 (aan.cneac.gov.cn) 上查询




Signed by: Xie Zhaoxu





中国质量认证中心
CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE

中国·北京·南四环西路188号9区 100070<http://www.cqc.com.cn>

A 00172332024年版



QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate No. 00124Q37200R4L/3700

We hereby certify that

Qingdao Hisense Hitachi Air-Conditioning Systems Co., Ltd.

Business Registration Number: 913702117439759-13

Registered Address: No. 218 Qianwangang Road, Economic and Development Zone, Qingdao City, Shandong Province, P.R. China
Operation Address: No. 218 Qianwangang Road, Economic and Development Zone, Qingdao City, Shandong Province, P.R. China; Block A,
Hisense International Center, No. 88, Hong Kong East Road, Laoshan District, Qingdao City, Shandong Province, P.R. China

by reason of its

Quality Management System

has been awarded this certificate for compliance with the standard

ISO 9001:2015

The Quality Management System Applies in the following area:

Within the Scope of Qualifications, Design, R&D, Manufacturing (No. 218 Qianwangang Road Economic and Development Zone, Qingdao, Shandong Province, P.R. China), Sales and Installation, Maintenance management (Block A, Hisense International Center, No. 88, Hong Kong East Road, Laoshan District, Qingdao City, Shandong, P.R. China) of Heat Pump, Central Air Conditioner.

Certified since: October 11, 2009 Valid from: August 16, 2024 Valid until: September 21, 2027

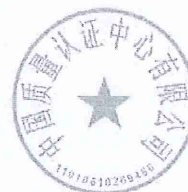
After a surveillance cycle, the certificate is valid only when used together with an Acceptance Notice of Surveillance Audit issued by CQC.

Please access www.cqc.com.cn for checking validity of the certificate.

This certificate and its relevant information can query in the website of Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China (www.cnca.gov.cn).



谢肇煦
Signed by: Xie Zhaoxu



中国质量认证中心

CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE

Section 9, No. 199, Nansihuan Xilu, Beijing 100070 P. R. China

<http://www.cqc.com.cn>

A 0017233

2024年版

14.2.2. 环境管理体系认证证书





ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate No. 00124E33409R4L/3700

We hereby certify that

Qingdao Hisense Hitachi Air-Conditioning Systems Co., Ltd.

Business Registration Number: 913702117439759413

Registered Address: No.218 Qianwangang Road, Economic and Development Zone, Qingdao City, Shandong Province, P.R.China
Operation Address: No.218 Qianwangang Road, Economic and Development Zone, Qingdao City, Shandong Province, P.R.China;
Block A, Hisense International Center, No. 88, Hong Kong East Road, Laoshan District, Qingdao City, Shandong Province, P.R.China

by reason of its

Environmental Management System

has been awarded this certificate for compliance with the standard

ISO 14001:2015

The Environmental Management System Applies in the following area:

Within the Scope of Qualifications, Design, R&D, Manufacturing (No.218 Qianwangang Road, Economic and Development Zone, Qingdao City, Shandong Province, P.R.China), Sales and Installation, Maintenance Management (Block A, Hisense International Center, No. 88, Hong Kong East Road, Laoshan District, Qingdao City, Shandong Province, P.R.China) of Heat Pump, Central Air Conditioner and Related Management Activities

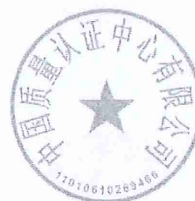
Certified since: October 11, 2009 Valid from: August 15, 2024 Valid until: September 24, 2027

After a surveillance cycle, the certificate is valid only when used together with an Acceptance Notice of Surveillance Audit issued by CQC.
Please access www.cqc.com.cn for checking validity of the certificate.

This certificate and its relevant information can query in the website of Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China (www.cnca.gov.cn).



谢肇煦
Signed by: Xie ZhaoXu



中国质量认证中心

CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE

Section 9, No. 188, Nansihuan Xilu, Beijing 100070 P. R. China

<http://www.cqc.com.cn>

A 0016734

2024年版

14.2.3. 职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 00124S32668R3L/3700

兹证明

青岛海信日立空调系统有限公司

统一社会信用代码: 91370211743975941X

注册地址: 中国山东省青岛经济技术开发区前湾港路 218 号

运营地址: 中国山东省青岛经济技术开发区前湾港路 218 号; 中国山东省青岛市崂山区香港东路 88 号海信国际中心 A 座

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018

通过认证范围如下:

资质范围内热泵、中央空调的设计、开发、生产(山东省青岛市经济技术开发区前湾港路 218 号)销售及安装、维修管理(山东省青岛市崂山区香港东路 88 号海信国际中心 A 座)及相关管理活动。

首次发证日期: 2015年9月25日 本次发证日期: 2024年8月15日 有效期至: 2027年9月24日

在一个监督周期后, 本证书必须与CQC签发的监督合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登录www.cqc.com.cn。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站(www.cca.gov.cn)上查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C01-M



Signed by: Xiao Zhaoxu

MEMBER OF



11018419265 CMC



中国质量认证中心

CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE

中国·北京·南四环西路188号9区 100070

<http://www.cqc.com.cn>

A 0016038

2024年版



OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate No. 00124S32668R3L/3700

We hereby certify that

Qingdao Hisense Hitachi Air-Conditioning Systems Co., Ltd.

Business Registration Number: 913702117439759413

Registered Address: No. 218 Qianwangang Road, Economic and Development Zone, Qingdao City, Shandong Province, P.R. China
Operation Address: No. 218 Qianwangang Road, Economic and Development Zone, Qingdao City, Shandong Province, P.R. China
Block A, Hisense International Center, No. 88, Hong Kong East Road, Laoshan District, Qingdao City, Shandong Province, P.R. China

by reason of its

Occupational Health and Safety Management

has been awarded this certificate for compliance with the standard

ISO 45001:2018

The Occupational Health and Safety Management Applies in the following area:

Within the Scope of Qualifications, Design, R&D, Manufacturing (No. 218 Qianwangang Road, Economic and Development Zone, Qingdao, Shandong Province, P.R. China), Sales and Installation, Maintenance management (Block A, Hisense International Center, No. 88, Hong Kong East Road, Laoshan District, Qingdao City, Shandong Province, P.R. China) of Heat Pump, Central Air Conditioner and Related Management Activities.

Certified since: September 25, 2015 Valid from: August 15, 2024 Valid until: September 24, 2027

After a surveillance cycle, the certificate is valid only when used together with an Acceptance Notice of Surveillance Audit issued by CQC.

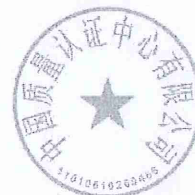
Please access www.cqc.com.cn for checking validity of the certificate.

This certificate and its relevant information can query in the website of Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China (www.cnca.gov.cn).



谢肇煦
Signed by: Xie ZhaoXu

MEMBER OF



中国质量认证中心

CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE

Section 9, No. 188, Nansihuan Xi'u, Beijing 100070 P. R. China

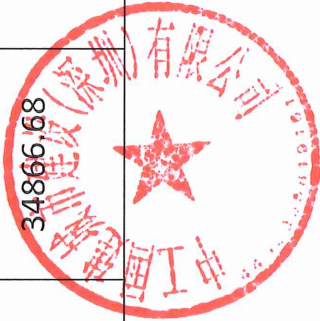
<http://www.cqc.com.cn>

A 0016038

2024年版

第十五章 投标人近两年财务报表汇总表

资产负债表 (万元)			利润表 (万元)		
2023 年		2024 年	2023 年		2024 年
资产规模	资产负债率	资产规模	资产规模	营业收入	净利润
7339.60	5.20%	7336.51	34866.68	36087.02	892.90



第十六章 投标人近两年财务报表

16.1. 2024 年财务报表

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN MINGYANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
电 话 (Tel): +86-755-25123424 82333264 13560737439
地 址: 深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗路10号汇通大厦1511
Address: Room 1511, Huitong Building, No. 10 Longgang Road,
Pingnan Community, Longgang Street, Longgang District, Shenzhen, China

深圳名扬会计师事务所（普通合伙） 关于中工国建城市建设（深圳）有限公司 二〇二四年度财务报表的 审 计 报 告

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8
5、财务报表附注	9-13
三、营业执照及执业许可证复印件	14-15

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN	MINGYANG	CERTIFIED	PUBLIC	ACCOUNTANTS
电 话	(Tel):+86-755-25123424	82333264		13560737439
地 址： 深 圳 市 龙 岗 区 龙 岗 街 道 平 南 社 区 龙 岗 路 10 号 汇 通 大 厦 1511				
Address:Room1511,	Huitong	Building,	No.10	Longgang
Pingnan	Community,	Street,	Longgang	District,
				Shenzhen, China

审 计 报 告

深名扬年审[2025]8号

中工国建城市建设（深圳）有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了中工国建城市建设（深圳）有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN	MINGYANG	CERTIFIED	PUBLIC	ACCOUNTANTS
电 话	(Tel): +86-755-25123424	82333264		13560737439
地 址： 深 圳 市 龙 岗 区 龙 岗 街 道 平 南 社 区 龙 岗 路 10 号 汇 通 大 厦 1511				
Address: Room 1511,	Huitong	Building,	No. 10	Longgang
Pingnan	Community,	Street,	Longgang	District,
	Longgang			Shenzhen, China

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）



中国 · 深圳

中国注册会计师：

薛美玲

中国注册会计师：

钟华

二〇二五年二月二十日

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：中工国建城市建设（深圳）有限公司

金额单位：人民币元

资 产	六、注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	15,669,472.03	25,166,149.05
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	38,040,016.68	37,221,151.36
应收款项融资			
预付账款			
其他应收款	3	7,667,456.35	2,886,225.22
存货	4	10,932,962.20	6,946,670.97
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		72,309,907.26	72,220,196.59
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		1,055,258.15	1,175,853.81
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计：		1,055,258.15	1,175,853.81
资产合计		73,365,165.41	73,396,050.40

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：中工国建城市建设（深圳）有限公司

金额单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	六、注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		15,000,000.00	-
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		3,583,687.65	3,083,735.54
预收账款			
合同负债			
应付职工薪酬		611,897.59	592,534.60
应交税费		385,197.45	130,282.29
其他应付款		278,865.40	13,009.23
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计：		19,859,648.09	3,819,561.66
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计：		-	-
负债合计：		19,859,648.09	3,819,561.66
所有者权益（或股东权益）			
实收资本（或股本）		10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		43,505,517.32	59,576,488.74
所有者权益或股东权益合计：		53,505,517.32	69,576,488.74
负债和所有者权益（或股东权益）合计		73,365,165.41	73,396,050.40

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

2024年度

编制单位：中工国建城市建设（深圳）有限公司

金额单位：人民币元

项 目	六、注释	本期金额
一、营业收入	5	360,870,219.64
减：营业成本	5	305,909,859.51
税金及附加		871,193.01
销售费用		16,553,087.17
管理费用		25,296,906.54
研发费用		
财务费用		377,899.97
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		11,861,273.44
加：营业外收入		39,337.02
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		11,900,610.46
减：所得税费用		2,971,581.88
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		8,929,028.58
（一）持续经营净利润		
（二）终止经营净利润		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
.....		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
.....		
六、综合收益总额		8,929,028.58
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2024年度

编制单位：中工国建城市建设（深圳）有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	396,834,878.53
收到的税费返还	-
收到其他与经营活动有关的现金	265,856.17
经营活动现金流入小计	397,100,734.70
购买商品、接受劳务支付的现金	336,928,085.99
支付给职工以及为职工支付的现金	12,342,771.08
支付的各项税费	8,491,787.38
支付其他与经营活动有关的现金	38,341,163.94
经营活动现金流出小计	396,103,808.39
经营活动产生的现金流量净额	996,926.31
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	
投资活动产生的现金流量净额	
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	
取得借款收到的现金	15,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	15,000,000.00
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	25,493,603.33
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	25,493,603.33
筹资活动产生的现金流量净额	-10,493,603.33
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	-9,496,677.02
加：期初现金及现金等价物余额	25,166,149.05
六、期末现金及现金等价物余额	15,669,472.03

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表（续）

2024年度

编制单位：中工国建城市建设（深圳）有限公司

金额单位：人民币元

补 充 资 料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动产生的现金流量：	
净利润	8,929,028.58
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	120,595.66
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处理固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	493,603.33
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-3,986,291.23
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-5,600,096.45
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	1,040,086.43
其他	
经营活动产生的现金流量净额	996,926.31
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
1年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净变动情况	
现金的期末余额	15,669,472.03
减：现金的期初余额	25,166,149.05
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-9,496,677.02

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：中工国建城市建设（深圳）有限公司										2024年度		金额单位：人民币元	
项 目	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本 公积	减： 库存股	其他综 合收益	专项 储备	盈余 公积	未分配 利润	所有者 权益合计	本期金额		
		优先股	永续债 其他										
一、上年年末余额	10,000,000.00			-				-	59,576,488.74	69,576,488.74			
加：会计政策变更										-			
前期差错更正										-			
其他										-			
二、本年年初余额	10,000,000.00		-	-	-	-	-	-	59,576,488.74	69,576,488.74			
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-		-	-	-	-	-16,070,971.42	-16,070,971.42			
（一）综合收益总额									8,929,028.58	8,929,028.58			
（二）所有者投入和减少资本	-		-	-	-		-	-		-			
1. 所有者投入的普通股										-			
2. 其他权益工具持有者投入资本										-			
3. 股份支付计入所有者权益的金额										-			
4. 其他										-			
（三）利润分配	-	-	-	-		-	-	-	-25,000,000.00	-25,000,000.00			
1. 提取盈余公积										-			
2. 对所有者（或股东）的分配									-25,000,000.00	-25,000,000.00			
3. 其他										-			
（四）所有者权益内部结转	-			-	-	-	-	-		-			
1. 资本公积转增资本（或股本）										-			
2. 盈余公积转增资本（或股本）										-			
3. 盈余公积弥补亏损										-			
1. 设定受益计划变动额结转留存收益										-			
5. 其他综合收益结转留存收益										-			
6. 其他										-			
四、本年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	43,505,517.32	53,505,517.32			

法定代表人： 主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中工国建城市建设（深圳）有限公司

二〇二四年度财务报表附注

一、 公司基本情况

中工国建城市建设（深圳）有限公司（以下简称“公司”）于2006年06月19日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取营业执照。统一社会信用代码：914401047889350971，认缴注册资本为人民币10168万元；法定代表人：蒋帅；住所：深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道9966号威盛科技大厦501。

经营范围：一般经营项目：空调的上门安装、维护、保养（仅限上门服务）；建筑机械设备的租赁、销售；电器机械及器材的销售及技术服务（不含限制项目）；消防设施设备检测、评估；电力设施承装承修承试；安全技术防范系统的设计、安装、维护（仅限上门服务）；泡沫灭火剂技术开发；园林绿化设计；园林绿化设备的销售及安装（仅限上门服务）。（以上项目法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；图文设计制作；安全咨询服务；建筑材料销售；国内贸易代理；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；软件销售；制冷、空调设备销售；特种设备销售；软件开发；专业保洁、清洗、消毒服务；建筑物清洁服务；园林绿化工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：消防设施工程的安装、维护、保养、检测（仅限上门服务）；房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、地基基础工程、起重设备安装工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、模板脚手架工程、古建筑工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、环保工程、节能工程、钢结构工程、建筑幕墙工程、城市及道路照明工程、建筑装饰装修工程；消防设施工程、电子与智能化工程、石油化工工程的设计与施工；泡沫灭火剂生产、销售；消防器材生产、销售；电气设备、电源及报警控制设备的设计与制造；园林绿化工程施工，预拌混凝土、预拌砂浆的生产、销售、运输。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；劳务派遣服务；建设工程施工；建筑智能化工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第33号）及《财政部关于印发〈企业会计准则第1号-存货〉等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发〈企业会计准则-应用指南〉的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

2、 会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、 记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、 现金及现金等价物的确定标准

- (1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；
- (2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、 存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

7、 固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准：

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。
- (2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。
- (3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	5%	20年	4.75%
机器设备	5%	10年	9.50%
运输设备	5%	4年	23.75%
电子设备	5%	3年	31.67%
其他设备	5%	5年	19.00%

8、 无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益化期间：

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：(1) 有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。(2) 可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

9、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

10、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

11、政府补助

公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，但不包括政府作为所有者投入的资本。

公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

公司将与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关使用寿命期内平均分配，计入当期损益，但按照名义金额计量的政府补助则直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

12、预计负债

公司发生对外提供担保、已贴现商业承兑汇票、未决仲裁、未决诉讼等形成的或有事项相关的事项同时符合以下条件时，将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是公司承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠计量。

预计负债按清偿该或有事项所需支出的最佳估计数计量。

13、收入确认方法

商品销售：以公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

提供劳务：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；如劳务开始和完成分属不同的会计年度，在劳务交易结果能可靠估计情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关劳务收入。

14、政府补助

(1) 政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

(2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

五、税项

本公司缴纳的主要税种及税率列示如下

税 种	计税依据	税 率
增值税	应税收入	3%\6%\9%\11%
城建税	实际缴纳增值税、消费税	7%
教育费附加	实际缴纳增值税、消费税	3%
地方教育费附加	实际缴纳增值税、消费税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
个人所得税	个人所得税	超额累进税率

六、财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2024年1月1日，“期末”指2024年12月31日；“本期”指2024年度，“上期”指2023年度。

注释1、货币资产

项 目	期末余额
货币资金	15,669,472.03
合 计	15,669,472.03

注：上述库存现金未经本所监盘。

注释2、应收账款

账 龄	期末余额	
	金 额	比例
一年以内	38,040,016.68	100.00%
一至两年	-	0.00%
合 计	38,040,016.68	100.00%

中工国建城市建设（深圳）有限公司

2024年度财务报表附注

注释3、其他应收款

项 目	期末余额	
	金 额	比 例
应收利息	-	0.00%
应收股利	-	0.00%
其他应收款	7,667,456.35	100.00%
合 计	7,667,456.35	100.00%
(1) 其他应收款		
账 龄	期末余额	
	金 额	比 例
一年以内	7,667,456.35	100.00%
一至两年	-	0.00%
合 计	7,667,456.35	100.00%

注释4、存货

项 目	期末余额
存货	10,932,962.20
合 计	10,932,962.20

注释5、营业收入及成本

项 目	本期金额	
	收入	成本
主营业务	360,870,219.64	305,909,859.51
其他业务	-	-
合 计	360,870,219.64	305,909,859.51

七、或有事项的说明

公司无需要披露的重大或有事项。

八、资产负债表日后事项的说明

公司无需要披露的资产负债表日后事项。

九、其他重大事项

公司无需要披露的其他重大事项。

十、其他事项说明

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，本所不负相关责任。

统一社会信用代码 91440300MA5FB2Y873		营业执照 (副本)		成立日期 2018年09月21日		主要经营场所 深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗路10号汇通大厦1511		登记机关 2023年09月15日	
名称 深圳名扬众创空间(普通合伙)		类型 普通合伙企业		执行事务合伙人 钟华		重要提示 1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。 3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关公示企业信用信息，依法披露。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》规定的期限向社会公示企业信用信息。		此复印件仅供参考 不得用于其它用途	
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn		4403055819161		中工国建城市建设(深圳)有限公司		国家市场监督管理总局监制			

证书序号:0020697

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳名扬会计师事务所
(普通合伙)
钟华
首席合伙人:
主任会计师:
经营场所: 深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗路10号汇通大厦1511

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470282
批准执业文号: 深财会[2018]150号
批准执业日期: 2018年12月25日



中华人民共和国财政部制

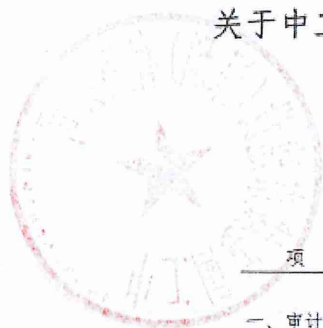


16.2. 2023 年财务报表

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN	MINGYANG	CERTIFIED	PUBLIC ACCOUNTANTS
电 话	(Tel): +86-755-25123424	82333264	13560737439
地 址:	深圳市龙岗区龙岗街道平南社区	龙岗路10号汇通大厦1511	
Address: Room 1511,	Haitong	Building, No. 10	Longgang Road,
Pingnan	Community,	Longgang	Street, Longgang District,
			Shenzhen, China

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）
 关于中工国建城市建设（深圳）有限公司
 二〇二三年度财务报表的
 审 计 报 告



项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8
5、财务报表附注	9-13
三、营业执照及执业许可证复印件	14-15



深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN	MINGYANG	CERTIFIED	PUBLIC	ACCOUNTANTS		
电 话	(Tel): +86-755-25123121	82333264		13580737439		
地 址： 深 圳 市 龙 岗 区 龙 岗 街 道 平 南 社 区 龙 岗 路 10 号 汇 通 大 厦 1511	Address: Room 1511,	Haitouq	Building,	No. 10	Longgang	Road
Pingnan	Community,	Longgang	Street,	Longgang	District,	Shenzhen, China

审 计 报 告

深名扬年审[2024]27号

中工国建城市建设（深圳）有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了中工国建城市建设（深圳）有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司，终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN	MINGYANG	CERTIFIED	PUBLIC	ACCOUNTANTS
电话	(Tel): 86-755-25123421	82333264		13560737439
地址: 深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗路10号汇通大厦1511				
Address: Room 1511, Pingnan Community, Longgang District, Shenzhen, China	Building, No. 10, Longgang Road,			

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中对此进行披露。注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

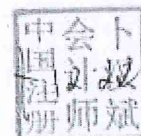
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

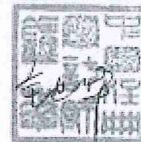


中国 · 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年三月二十五日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中工国建城市建设（深圳）有限公司

金额单位：人民币元

资 产	六、注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	25,166,149.05	19,802,564.75
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	37,221,151.36	30,169,667.24
应收款项融资			
预付账款			
其他应收款	3	2,886,225.22	3,006,484.60
存货	4	6,946,670.97	1,848,549.97
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		72,230,196.59	54,827,266.56
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		1,175,853.81	1,049,869.47
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计：		1,175,853.81	1,049,869.47
资产合计		73,396,050.40	55,877,136.03

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：中工国建城市建设（深圳）有限公司

金额单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	六、注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		3,083,735.54	3,104,531.77
预收账款			
合同负债			
应付职工薪酬		592,534.60	720,725.44
应交税费		130,282.29	683,509.31
其他应付款		13,009.23	404,759.03
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计：		3,819,561.66	4,913,925.55
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计：		-	-
负债合计：		3,819,561.66	4,913,925.55
所有者权益（或股东权益）			
实收资本（或股本）		10,000,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		59,576,488.74	50,963,210.48
所有者权益或股东权益合计：		69,576,488.74	50,963,210.48
负债和所有者权益（或股东权益）合计		73,396,050.40	55,877,136.03

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

2023年度

编制单位：中工国建城市建设（深圳）有限公司

金额单位：人民币元

项 目	六、注释	本期金额
一、营业收入	5	348,666,878.87
减：营业成本	5	296,366,847.04
税金及附加		836,800.51
销售费用		15,507,187.93
管理费用		24,502,562.99
研发费用		
财务费用		7,178.67
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		11,446,301.70
加：营业外收入		30,665.52
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		11,476,967.22
减：所得税费用		2,871,092.75
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		8,613,279.26
（一）持续经营净利润		
（二）终止经营净利润		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
.....		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
.....		
六、综合收益总额		8,613,279.26
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2023年度

编制单位：中工国建城市建设（深圳）有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	385,165,815.20
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	120,259.38
经营活动现金流入小计	385,286,074.58
购买商品、接受劳务支付的现金	328,158,780.50
支付给职工以及为职工支付的现金	12,110,415.20
支付的各项税费	8,204,625.48
支付其他与经营活动有关的现金	41,202,089.10
经营活动现金流出小计	389,675,910.28
经营活动产生的现金流量净额	-4,389,835.70
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	246,580.00
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	246,580.00
投资活动产生的现金流量净额	-246,580.00
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	10,000,000.00
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	10,000,000.00
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	10,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	5,363,584.30
加：期初现金及现金等价物余额	19,802,564.75
六、期末现金及现金等价物余额	25,166,149.05

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表（续）

2023年度

编制单位：中工国建城市建设（深圳）有限公司

金额单位：人民币元

补 充 资 料	本期金额
1. 将净利润调节为经营活动产生的现金流量：	
净利润	8,613,278.26
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	120,595.65
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处理固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-5,038,421.00
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	6,931,221.74
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-1,096,353.89
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-4,389,835.70
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
1年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净变动情况	
现金的期末余额	25,166,149.05
减：现金的期初余额	19,802,564.75
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	5,363,584.30

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：中工国建城市建设（深圳）有限公司

2023年度

金额单位：人民币元

项 目	本期金额									
	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本 公积	减： 库存股	其他综 合收益	专项 储备	盈余 公积	未分配 利润	所有者 权益合计
		优先股	永续债 其他							
一、上年年末余额									50,963,210.48	50,963,210.48
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额									50,963,210.48	50,963,210.48
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	10,000,000.00								8,613,278.26	18,613,278.26
（一）综合收益总额									8,613,278.26	8,613,278.26
（二）所有者投入和减少资本	10,000,000.00									10,000,000.00
1. 所有者投入的普通股	10,000,000.00									10,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者（或股东）的分配										
3. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
四、本年年末余额	10,000,000.00								59,576,488.74	69,576,488.74

法定代表人： 主管会计工作负责人：



第十七章 投标保函

17.1. 投标保证保险凭证

投标保证保险保险凭证

保函编号 2997499051620250005375

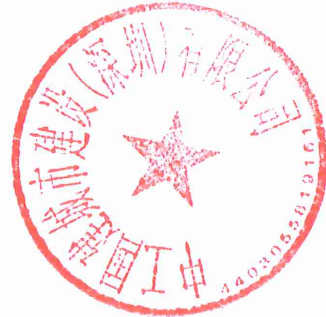
致深圳地铁置业集团有限公司（下称受益人）：

鉴于中工国建城市建设（深圳）有限公司（下称被保险人）将参加贵方标段编号为2020-440306-70-03-017951018001的机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园空调采购及安装工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

- 一、本保证担保的担保金额为人民币(币种)500,000.00元(小写)伍拾万元整(大写)。
- 二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方，但本保证担保的保证期间到期日为2026年03月27日。
- 三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：
 1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
 2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；
 3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。
- 四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，即向受益人支付本保证担保的担保金额，受益人需在书面索赔通知中说明索赔是由于出现了上述情形中的一种或两种，并具体说明情况。
- 五、受益人的索赔通知必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。
- 六、本保证担保项下的权利不得转让。
- 七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。
- 八、本保证担保适用中华人民共和国法律。
- 九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

附：保单

保证人（盖章）：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：
单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B塔3208、3209、3210
邮政编码：518000 电话：0755-33263116 传真：7
日期：2025年07月25日



17.2. 投标保证金保险单



缴费确认时间: 2025年07月25日 11时12分40秒
保单生成时间: 2025年07月25日 11时12分39秒
保单打印时间: 2025年07月25日 11时14分15秒
保险单号: 2997499051620250005375

投标保证金保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证金》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、 投保人名称: 中工国建城市建设(深圳)有限公司 地址: 深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道9966号威盛科技大厦501
统一信用代码证号码: 914401047889350971 联系人: 联系电话: 0755-26605221
- 二、 被保险人名称: 深圳地铁置业集团有限公司 地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道深铁置业大厦五十层
统一信用代码证号码: 91440300MA5FGBLK44 联系人: 张瀚之 联系电话: 13691854591
- 三、 项目名称: 机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园空调采购及安装工程 项目地址: 深圳市
标段编号: 2020-440306-70-03-017951018001
投标有效期至:
- 四、 保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB500,000.00	0.5	RMB250.00	

- 五、 保险期间: 自2025年07月28日00时00分00秒起至2026年03月27日24时00分00秒止 共243天
- 六、 特别约定: 1、尊敬的客户: 自投保次日起, 您可以通过本公司网页(www.zsins.com)、24小时服务热线(4008666777)和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议, 请迅速联系本公司。
- 七、 司法管辖: 中华人民共和国司法管辖
- 八、 争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
地址: 中国广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B塔3208-3209-3210

公司网址: www.zsins.com
传真:

服务电话: 4008666777
保险公司盖章:
签单日期: 2025年07月25日

浙商财产保险股份有限公司
投标保证保险条款
(浙商财险)(备-保证保险)【2020】(主) 001 号

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均采用书面形式。

第二条 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

第三条 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

第四条 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目，均可适用本保险。

保险责任

第五条 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因发生如下情形导致其根据相关法律法规或招标文件的约定须向被保险人承担经济赔偿责任的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额范围内承担赔偿责任：

（一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投标人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金。

责任免除

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核爆炸、核子辐射和放射性污染；

（三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

（四）洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；

（五）行政行为或司法行为；

（六）被保险人及其代表的故意或犯罪行为。

第七条 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

（一）投保人在投标文件递交截止时间前撤回招标文件的；

（二）投保人中标后因不可抗力原因未与被保险人订立合同或缴纳履约保证金的；

（三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、贿赂等非法手段串通招投标的；

（四）被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；

（五）被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的。

第八条 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）任何间接损失；

（二）被保险人以外的第三人的任何损失；

(三) 被保险人根据招标文件应该承担的责任, 以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用;

(四) 被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用, 包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等;

(五) 各类罚款、罚金及惩罚性赔偿;

(六) 精神损害赔偿;

(七) 本保单载明的免赔额, 或按本保险单载明的免赔率计算的金额。

保险金额、免赔额(率)

第九条 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额, 根据招标文件中投保人应缴纳的投标保证金金额确定, 并在保险单中载明。

第十条 本保险合同的免赔额(率)由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

保险期间

第十一条 本保险合同的保险期间最长不超过一年, 自投标截止次日起或保险单载明的保险期间开始之日起(二者以后发生者为准), 至投保人与被保险人签订招标项目项下合同之日止或保险单载明的保险期间结束之日止(二者以先发生者为准)。

保险费

第十二条 本保险合同的保险费由保险人根据投保人企业资质等级、招标项目类型、保险金额等因素确定, 并在保险单上载明。

保险人义务

第十三条 订立保险合同时, 采用保险人提供的格式条款的, 保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款, 保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款, 保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示, 并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明; 未作提示或者明确说明的, 该条款不产生效力。

第十四条 本保险合同成立后, 保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

第十五条 保险事故发生后, 投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的, 保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十六条 保险人收到被保险人的赔偿请求后, 应当及时就是否属于保险责任做出核定; 情形复杂的, 保险人将在确定是否属于保险责任的基本材料收集齐全后, 尽快做出核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人; 对属于保险责任的, 在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内, 履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的, 保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后, 对不属于保险责任的应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书并说明理由。

第十七条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内, 对其赔偿保险金的数额不能确定的, 应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付; 保险人最终确定赔偿的数额后, 应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十八条 订立本保险合同, 保险人就投保风险的情况以及投保人、被保险人的有关

情况提出询问的，投保人应当如实告知。

第十九条 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与投保合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

第二十条 投保人应按照约定及时足额向保险人交付全部保险费（一次性交费），本保险合同自投保人依约交付保险费时生效，保险人按照保险合同的约定承担保险责任。投保人未依约交付保险费的，本保险合同不再生效，保险人也不承担保险责任。

第二十一条 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明材料，并接受保险人对其资质进行审查。

第二十二条 投保人有义务配合保险人的资质审查工作，在保险人审查期间，投保人应当配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或者其他独立第三方对其提供的信息和文件进行准确的核查。

第二十三条 保险事故发生后，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

第二十四条 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。保险人可以按照保险合同约定增加保险费或者解除保险合同。

第二十五条 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人营业执照（三证合一）；
- （二）被保险人信息；
- （三）招标文件；
- （四）企业资质材料（如招标文件有要求的）；
- （五）保险人要求的其他资料。

第二十六条 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

第二十七条 发生保险事故后，被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

- （一）保险单正本；
- （二）索赔申请书；
- （三）招标文件；
- （四）投保人递交的投标文件；
- （五）保险事故发生的证明文件；
- （六）司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- （七）保险事故发生的证明文件以及投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十八条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- （一）投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- （二）仲裁机构裁决；
- （三）人民法院判决；
- （四）保险人认可的其它方式。

第二十九条 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险金额范围内扣除免赔额后予以赔偿。

第三十条 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合

同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

第三十一条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第三十二条 被保险人向保险人请求赔偿的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

争议处理和法律适用

第三十三条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险合同载明的仲裁机构仲裁；保险合同未载明仲裁机构并且争议发生后双方就仲裁机构未达成补充协议的，当事人均有权向人民法院起诉。

第三十四条 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

其他

第三十五条 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当经被保险人同意，并向保险人支付相当于保险费 5% 的退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费。

第三十六条 本保险合同生效后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除本保险合同。在保险期间内，如果投保人和被保险人书面一致同意要求解除保险合同的，保险人可以解除本保险合同，但不退还保险费。

释义

【投标人】指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

【招标人】指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

【投标有效期】指为保证招标人足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

【投标保证金】指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

【履约保证金】指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。

17.3. 投标人开户许可证

基本存款账户信息

账户名称: 中工国建城市建设（深圳）有限公司

账户号码: 755952157110908

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳汉京中心支行

法定代表人: 蒋帅
(单位负责人)

基本存款账户编号: J5840255850603

2022 年 11 月 25 日

17.4. 转账凭证

招商银行
CHINA MERCHANTS BANK

出 账 回 单

交易日期：2025年07月25日
业务编号：71S07775000004186010
相关编号：
付款账号：755952157110908
付款开户行：招商银行深圳分行深圳汉京中心支行
收款账号：4000023719200202544
收款开户行：中国工商银行股份有限公司深圳黄贝支行
交易金额(小写)：CNY250.00
交易金额(大写)：人民币贰佰伍拾元整
交易摘要：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园空调采购及安装工程
业务参考号：20250725104737

业务类型：支付
交易流水：C05477D000B0JSZ
客户编号：
付款人：中工国建城市建设（深圳）有限公司
收款人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

浙商银行股份有限公司
APFKCHAA
电子回单专用章

经办：_____
复核：_____
授权：_____
回单编号：571B705739279
2025/07/25 14:09:09 HP0011985
CHINA MERCHANTS BANK CO.,LTD.

第十八章 其他

18.1. 经销商资质证明或证书一览表

证书名称		发证单位	证书等级	证书有效期
建筑机电安装工程 专业承包一级资质		广东省住房和城乡建设厅	一级 资质	2024.01.18-2029.01.18
施工劳务资质		深圳市南山区住房和建设局	/	2023.12.28-2028.12.28
安全生产许可证		广东省住房和城乡建设厅	/	2024.05.20-2027.05.20
承装（修、试）电力设备许可证		国家能源局南方监督局	四级 资质	2022.12.08-2028.12.07
空调 安装 维修 保养 资质	机电设备安装维护保养服务 企业资质证书	北京中鼎环宇国际信用评价 有限公司	一级 资质	2024.06.28-2027.06.07
	机电设备安装维修服务企业 资质证书	北京中鼎环宇国际信用评价 有限公司	一级 资质	2024.06.28-2027.06.07
	制冷设备、冷库安装维修保养 服务企业资质	北京中鼎环宇国际信用评价 有限公司	一级 资质	2024.06.28-2027.06.07
	中央空调维修清洗消毒服务 企业资质证书	北京中鼎环宇国际信用评价 有限公司	一级 资质	2024.06.28-2027.06.07
ISO 体系 认证 证书	ISO9001 质量管理体系 认证证书	深圳市中鑫认证检测 有限公司	/	2025.02.07-2028.02.06
	ISO14001 环境管理体系 认证证书	深圳市中鑫认证检测 有限公司	/	2025.02.07-2028.02.06
	ISO45001 职业健康安全管理 体系认证证书	深圳市中鑫认证检测 有限公司	/	2025.02.07-2028.02.06

企 业 信 誉 荣 誉 证 书	AAA 级信用企业	北京中鼎环宇国际信用评价 有限公司	AAA 级	2024.05.01-2027.04.30
	诚信供应商企业	北京中鼎环宇国际信用评价 有限公司	AAA 级	2024.05.01-2027.04.30
	诚信经营示范单位	北京中鼎环宇国际信用评价 有限公司	AAA 级	2024.05.01-2027.04.30
	重服务守信用企业	北京中鼎环宇国际信用评价 有限公司	AAA 级	2024.05.01-2027.04.30
	重质量守信用企业	北京中鼎环宇国际信用评价 有限公司	AAA 级	2024.05.01-2027.04.30
	质量服务诚信单位	北京中鼎环宇国际信用评价 有限公司	AAA 级	2024.05.01-2027.04.30
	重合同守信用企业	北京中鼎环宇国际信用评价 有限公司	AAA 级	2024.05.01-2027.04.30
	企业资信等级	北京中鼎环宇国际信用评价 有限公司	AAA 级	2024.05.01-2027.04.30
	企业信用等级	北京中鼎环宇国际信用评价 有限公司	AAA 级	2024.05.01-2027.04.30
	中国诚信企业家	北京中鼎环宇国际信用评价 有限公司	AAA 级	2024.05.01-2027.04.30
	中国诚信经理人	北京中鼎环宇国际信用评价 有限公司	AAA 级	2024.05.01-2027.04.30
	中国立信企业	北京中鼎环宇国际信用评价 有限公司	AAA 级	2024.05.01-2027.04.30
	招投标信用企业	北京中鼎环宇国际信用评价 有限公司	AAA 级	2024.05.01-2027.04.30

18.2. 经销商资质证明或证书证明文件

18.2.1. 建筑机电安装工程专业承包一级资质



建筑业企业资质证书

证书编号: D244635032

企业名称: 中工国建城市建设(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 914401047889350971

法定代表人: 蒋帅

注册地址: 深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道9966号新盛科技大厦301

有效期至: 至2029年01月18日

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月18日



18.2.2. 施工劳务资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34403498

企业名称: 中工国建城市建设(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 914401047889350971

法定代表人: 蒋帅

注册地址: 深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道9966号威盛科技大厦501

有效期至: 2028年12月28日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市南山区住房和城市建设局

发证日期: 2023年12月28日

18.2.3. 安全生产许可证

			
<h1>安全生产许可证</h1>			
编号: (粤) JZ安许证字[2021]025343			
企业名称:	中工国建城市建设(深圳)有限公司		
法定代表人:	蒋帅		
单位地址:	深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道9966号威盛科技大厦501		
经济类型:	有限责任公司		
许可范围:	建筑施工		
有效期:	2024年05月20日至2027年05月20日		
			
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅		发证日期: 2024年05月20日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

18.2.4. 承装（修、试）电力设备许可证

	
<h1>承装(修、试)电力设施许可证</h1>	
许可证编号: 6-1-00677-2022	
单位名称: 中工国建城市建设(深圳)有限公司	住所: 深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道9966号威盛科技大厦303
法定代表人: 蒋帅	许可类别和等级: 承装类三级 承修类三级 承试类三级
统一社会信用代码: 914401047889350971	
有效期限自 2022年12月08日	至 2028年12月07日
	
	
2022年12月08日	
国家能源局印制	

18.2.5.2. 机电设备安装维修服务企业资质证书一级



机电设备安装维修服务企业资质证书

一级

服务内容：全国范围内的机电设备安装维修服务

公司名称：中工国建城市建设（深圳）有限公司

法人代表：蒋帅

经营地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道9966号
威盛科技大厦501

统一证书编号：ZDXY-2024182208

证书有效期限：2024年06月28日至2027年06月27日

证书评价标准：Q/110114 ZDXY 043-2020《安装维修服务
企业服务能力等级指导评审标准》适用条款

委托评价机构：北京中鼎环宇国际信用评价有限公司

证书评价类型：企业服务能力测评

证书公示网址：中国招标投标网 www.cebidding.org.cn
企业服务能力评价公示平台 www.qygov.cn
全国招标采购公共服务平台 www.qgbidding.cn



互认标识

年检记录：

注：证书在招标投标信息权威指定发布单位“中国招标投标网”公示查询
证书有效期内接受监督审核，可在二维码和网站查询审核状况。



(中国招标投标网)
证书公示查询码



招标采购公共服务平台
平台证书公示查询码




企业服务能力评价公示
平台证书公示查询码



委托评价机构
北京中鼎环宇国际信用评价有限公司



证书备案机构
企业服务能力评价公示平台



证书备案机构
全国招标采购公共服务平台

18.2.5.3. 制冷设备、冷库安装维修保养服务企业资质证书一级

★ 企业服务能力等级评价 ★
CHINA ENGINEERING CITY CONSTRUCTION

制冷设备、冷库安装维修保养服务企业资质证书

一级

服务内容：全国范围内的制冷设备、冷库安装维修保养服务

公司名称：中工国建城市建设（深圳）有限公司

法人代表：蒋帅

经营地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道9966号
威盛科技大厦501

统一证书编号：ZDXY-2024182211

证书有效期限：2024年06月28日至2027年06月27日

证书评价标准：Q/110114 ZDXY 043-2020《维修安装服务企业服务能力等级指导评审标准》适用条款

委托评价机构：北京中鼎环宇国际信用评价有限公司

证书评价类型：企业服务能力测评

证书公示网址：中国招标投标网 www.cebidding.com
企业服务能力评价公示平台 www.qygov.cn
全国招标采购公共服务平台 www.qgbidding.cn

互认标识

年检记录：

注：证书在招标投标信息权威指定发布单位“中国招标投标网”公示查询
证书有效期内接受监督审核，可在二维码和网站查询审核状况。

(中国招标投标网)
证书公示查询码

招标采购公共服务平台
平台证书公示查询码

企业服务能力评价公示
平台证书公示查询码

委托评价机构
北京中鼎环宇国际信用评价有限公司

证书公示机构
企业服务能力评价公示平台

证书公示机构
全国招标采购公共服务平台

18.2.5.4. 中央空调维修清洗消毒服务企业资质证书一级

★ 企业服务能力等级评价 ★
ENTERPRISE SERVICE CAPABILITY RATING

中央空调维修清洗消毒服务企业资质证书

一 级

服务内容：全国范围内的中央空调维修清洗消毒服务

公司名称：中工国建城市建设（深圳）有限公司

法人代表：蒋帅

经营地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道9966号
威盛科技大厦501

统一证书编号：ZDXY-2024182193

证书有效期限：2024年06月28日至2027年06月27日

证书评价标准：Q/110114 ZDXY 043-2020《维修安装服务企业服务能力等级指导评审标准》适用条款

委托评价机构：北京中鼎环宇国际信用评价有限公司

证书评价类型：企业服务能力测评

证书公示网址：中国招标投标网 www.cebidding.org.cn
企业服务能力评价公示平台 www.qygov.cn
全国招标采购公共服务平台 www.qgbidding.cn

年检记录：

注：证书在招标投标信息权威指定发布单位“中国招标投标网”公示查询
证书有效期内接受监督审核，可在二维码和网站查询审核状况。

互认标识

(中国招标投标网)
证书公示查询码

招标投标采购公共服务
平台证书公示查询码

企业服务能力评价公示
平台证书公示查询码

18.2.6. ISO 体系认证证书

18.2.6.1. ISO9001 质量管理体系认证证书



18.2.6.2. ISO14001 环境管理体系认证证书



ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书号: 46625E107953R0S



兹证明

中工国建城市建设(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 914401047889350971

注册地址: 深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道 9966 号威盛科技大厦 501

经营地址: 广东省深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道 9966 号威盛科技大厦 501

建立的管理体系符合

GB/T24001-2016 /ISO14001:2015

认证范围

资质等级许可范围内的建筑机电安装工程施工所涉及的环境管理活动

颁证日期: 2025 年 02 月 07 日

有效日期: 2028 年 02 月 06 日

在国家规定的各行政、资质许可范围内及有效期内使用有效, 获证组织在证书有效期内需按期接受监督审核, 监督审核合格后使用有效, 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



签发人: 范燕文



深圳市中鑫认证检测有限公司

地址: 深圳市福田区园岭街道八卦四路 2 号先科机电大厦 401 B 5A

网址: www.szccqc.cn

18.2.6.3. ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书



ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 466255107954R05



兹证明

中工国建城市建设（深圳）有限公司

统一社会信用代码: 914401047889350971

注册地址: 深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道 9966 号威盛科技大厦 501

经营地址: 广东省深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道 9966 号威盛科技大厦 501

建立的管理体系符合

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

认证范围

资质等级许可范围内的建筑机电安装工程施工所涉及的职业健康安全管理活动

颁证日期: 2025 年 02 月 07 日

有效日期: 2028 年 02 月 06 日

在国家规定的各行政、资质许可范围内及有效期内使用有效, 获证组织在证书有效期内需按期接受监督审核, 监督审核合格后使用有效, 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



签发人: 范燕东



深圳市中鑫认证检测有限公司

地址: 深圳市福田区园岭街道八卦四路 2 号先科机电大厦 401-B-5A

网址: www.szccqc.cn

18.2.7.2. 诚信供应商企业



18.2.7.3. 诚信经营示范单位



诚信经营示范单位证书

社会统一信用编码：914401047889350971

中工国建城市建设（深圳）有限公司

依据GB/T23794-2015标准，结合该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、社会口碑、公众认可度，综合审核评估为

AAA

信用评价结果：AAA级
信用证书编号：ZDY202405010087
信用评价模式：初始验证 + 信用评审 + 获证公示监督
证书颁证日期：2024年05月01日
证书截止日期：2027年04月30日
信用评价机构：北京中鼎誉信用评价有限公司
信用证书查询：www.aaa315.gov.net
信用评级查询：www.ccebida.org.cn



互认备案机构



信用评价机构



互认标识



证书查询

企业信用标准公开声明：
我机构评价服务符合GB/T23794-2015《企业信用评价标准》
规定的技术要求，其标准标号在相应的产品上明示，对声明信息的真实性、合法性负责
对本标准实施的后果承担全部法律责任
中国招标投标网：www.ccebida.org.cn

18.2.7.4. 重服务守信用企业





重质量守信用企业证书

社会统一信用编码：914401047889350971

中工国建城市建设（深圳）有限公司

依据GB/T23794-2015标准，结合该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、社会口碑、公众认可度，综合审核评估为

AAA

信用评价结果：AAA级

信用证书编号：ZDY202405010085

信用评价模式：初始验证 + 信用评审 + 获证公示监督

证书颁证日期：2024年05月01日

证书截止日期：2027年04月30日

信用评价机构：北京中鼎誉信用评价有限公司

信用证书查询：www.aaa315.gov.net

信用评级查询：www.ccebida.org.cn



互认备案机构



信用评价机构



互认标识



证书查询

企业信用标准公开声明：

我机构评价服务符合GB/T23794-2015《企业信用评价体系标准》规定的技术要求，其标准标号在相应的产品上明示，对声明信息的真实性、合法性负责，对本标准实施后果承担全部法律责任。
中国招标投标网：www.ccebida.org.cn



质量服务诚信企业证书

社会统一信用编码：914401047889350971

中工国建城市建设（深圳）有限公司

依据GB/T23794-2015标准，结合该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、社会口碑、公众认可度，综合审核评估为

AAA

信用评价结果：AAA级

信用证书编号：ZDY202405010084

信用评价模式：初始验证 + 信用评审 + 获证公示监督

证书颁证日期：2024年05月01日

证书截止日期：2027年04月30日

信用评价机构：北京中鼎誉信用评价有限公司

信用证书查询：www.aaa315.gov.net

信用评级查询：www.ccebid.org.cn



互认备案机构



信用评价机构



互认标识



证书查询

企业信用标准公开声明：

我机构评价服务符合GB/T23794-2015《企业信用评价体系标准》规定的技术要求，其标准标号在相应的产品上明示，对声明信息的真实性、合法性负责。对本标准实施的后果承担全部法律责任。
中国招标投标网：www.ccebid.org.cn



18.2.7.8. 企业资信等级



企业资信等级证书

社会统一信用编码：914401047889350971

中工国建城市建设（深圳）有限公司

依据GB/T23794-2015标准，结合该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、社会口碑、公众认可度，综合审核评估为

AAA

信用评价结果：AAA级

信用证书编号：ZDY202405010082

信用评价模式：初始验证+信用评审+获证公示监督

证书颁证日期：2024年05月01日

证书截止日期：2027年04月30日

信用评价机构：北京中鼎誉信用评价有限公司

信用证书查询：www.aaa315.gov.net

信用评级查询：www.ccebid.org.cn





证书专用章

互认备案机构



证书专用章

信用评价机构



互认标识



证书查询

企业信用标准公开声明：

我机构评价服务符合GB/T23794-2015《企业信用评价体系标准》

规定的技术要求，其标准编号在相应的产品上明示。对声明信息的真实性，合法性负责

对本标准实施的结果承担全部法律责任

中国招标投标网：www.ccebid.org.cn

18.2.7.9. 企业信用等级





诚信企业家证书

社会统一信用编码：914401047889350971

中工国建城市建设（深圳）有限公司

依据GB/T23794-2015标准，结合该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、社会口碑、公众认可度，综合审核评估为

诚信企业家 · 蒋帅

信用评价结果：AAA级
信用证书编号：ZDY202405010089
信用评价模式：初始验证 + 信用评审 + 获证公示监督
证书颁证日期：2024年05月01日
证书截止日期：2027年04月30日
信用评价机构：北京中工国建信用评价有限公司
信用证书查询：www.aaa315.gov.net
信用评级查询：www.ccehid.org.cn



互认备案机构



信用评价机构



互认标识



证书查询

企业信用标准公开声明：

我机构评价服务符合GB/T23794-2015《企业信用评价体系标准》规定的技术要求，其标准标识在相应的产品上明示，对声明信息的真实性、合法性负责，对本标准实施的后果承担全部法律责任。
中国招标投标网：www.ccebidding.com



诚信经理人证书

社会统一信用编码：914401047889350971

中工国建城市建设（深圳）有限公司

依据GB/T23794-2015标准，结合该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景，社会口碑、公众认可度，综合审核评估为

诚信经理人·蒋帅

信用评价结果：AAA级
信用证书编号：ZDY202405010090
信用评价模式：初始验证+信用评审+获证公示监督
证书颁证日期：2024年05月01日
证书截止日期：2027年04月30日
信用评价机构：北京中鼎誉信用评价有限公司
信用证书查询：www.aaa315.gov.net
信用评级查询：www.cccbld.org.cn



互认备案机构 信用评价机构 互认标识 证书查询

企业信用标准公开声明：
我机构评价服务符合GB/T23794-2015《企业信用评价体系标准》规定的技术要求，且标准编号在相应的产品上明示，对声明信息的真实性、合法性负责，对本标准实施的结果承担全部法律责任。
中国招标投标网：www.cccbld.org.cn



18.2.7.13. 招投标信用企业



18.3. 经销商其它市场荣誉

中工国建城市建设（深圳）有限公司

诚信自律单位

深圳市服务行业协会

二〇二四年



获奖证书

中工国建城市建设（深圳）有限公司：

你单位申报的“大中华环球经贸广场项目南塔办公及商业空调工程”项目，在2024粤港澳大湾区高效空调系统及区域供冷论坛奖评选中荣获“高效空调系统论坛奖”。

特颁此证，以资鼓励。



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

致：中工国建城市建设（深圳）有限公司

你司承接的深圳鹏瑞颐璟府项目中央空调设备供货及安装工程
被评为“优秀单位”。

特发此状，以资鼓励。

深圳鹏瑞集团有限公司

表扬信

致：中工国建城市建设（深圳）有限公司

我部谨以此信，对贵司项目团队在深创投德记项目中所展现出的行业技术实力、项目执行能力表示感谢。

自该项目启动以来，贵司作为我司供应商单位，积极响应、行动迅速，以高度的责任感投入到深创投德记项目中。在项目施工前期，贵司以自身的专业技能及实战经验，为此项目提供了有力的技术支撑，为项目节省了跨省的沟通成本；在施工过程中，贵司团队始终秉持着“效率高、响应快”的原则，在设备选型、施工方案上积极与我单位沟通协作，积极协调厂家资源并成功调货到次项目，为项目施工节省了施工时间。

在此，我部对贵司团队在深创投德记项目项目中所做出的努力和贡献表示衷心的感谢。相信在未来的合作中，我们将继续携手共进。

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

二〇一五年三月五日

荣誉证书

授予：中工国建城市建设（深圳）有限公司-王习武经理

二〇二四年十二月份“优秀项目经理”称号

深圳国际创新中心工程管理部
二〇二四年十二月份



荣誉证书

授予：中工国建城市建设（深圳）有限公司二〇二四年十二月份

安全文明施工示范单位

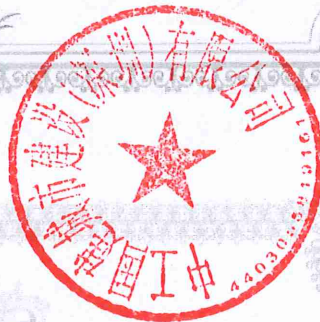
深圳国际创新中心工程管理部
二〇二四年十二月份

荣誉证书

授予：中工国建城市建设（深圳）有限公司-王习武经理

二〇二四年十一月份“优秀项目经理”称号

深圳国际创新中心工程管理部
二〇二四年十一月份



荣誉证书

授予：中工国建城市建设（深圳）有限公司二〇二四年十一月份

安全文明施工示范单位

深圳国际创新中心工程管理部
二〇二四年十一月份

荣誉证书

授予：中工国建城市建设（深圳）有限公司二〇二四年十月份

安全文明施工示范单位

深圳国际创新中心工程管理部
二〇二四年十月份



荣誉证书

授予：中工国建城市建设（深圳）有限公司-刘洋经理

二〇二四年十月份“优秀项目经理”称号

深圳国际创新中心工程管理部
二〇二四年十月份

荣誉证书

授予：中工国建城市建设（深圳）有限公司二〇二四年九月份

安全文明施工合格单位

深圳国际创新中心工程管理部
二〇二四年九月份



荣誉证书

授予：中工国建城市建设（深圳）有限公司-刘洋经理

二〇二四年九月份“合格项目经理”称号

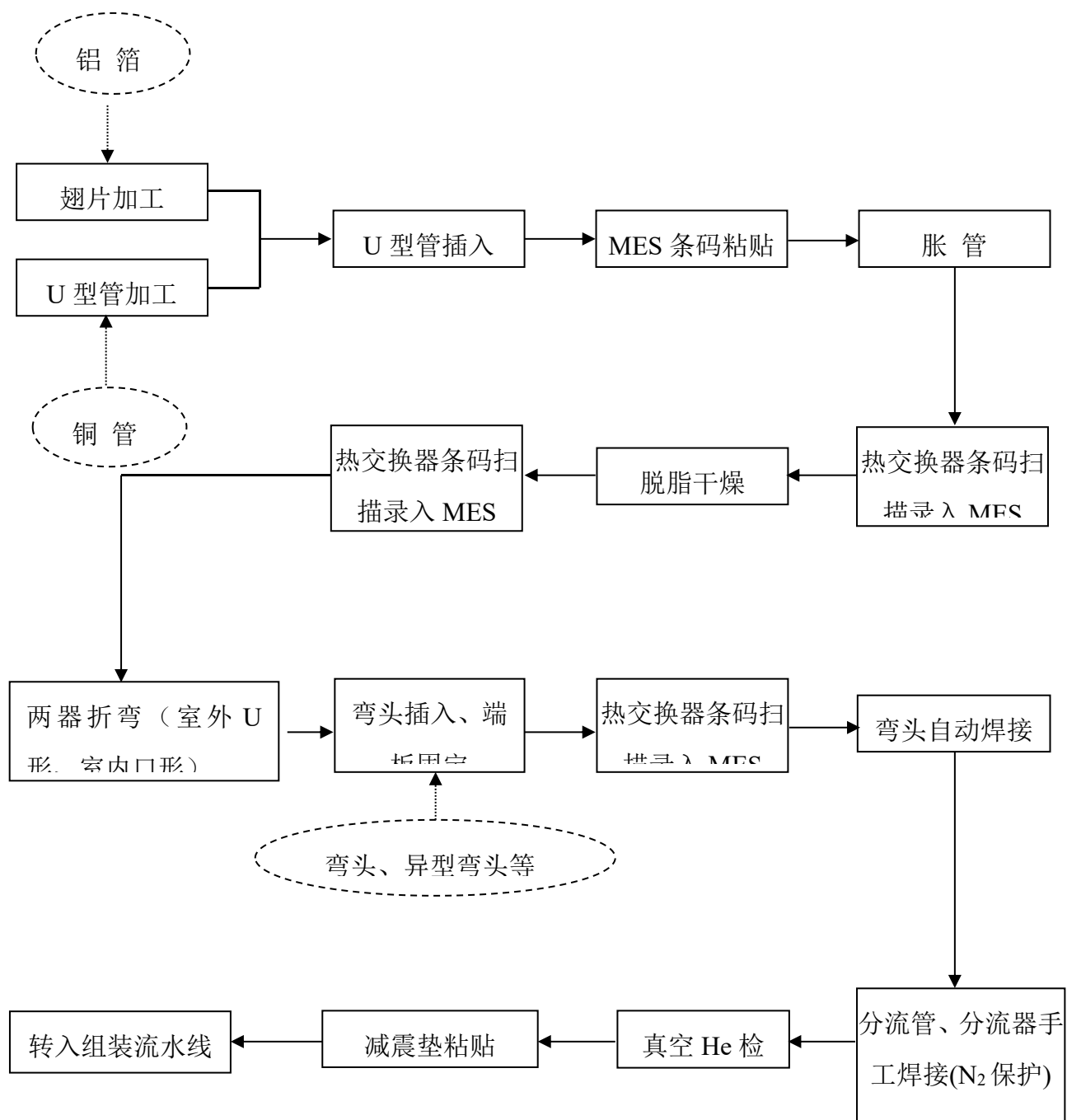
深圳国际创新中心工程管理部
二〇二四年九月份

18.4. 制造商综合实力证明材料

18.4.1. 生产工艺流程、设备、技术介绍、特色

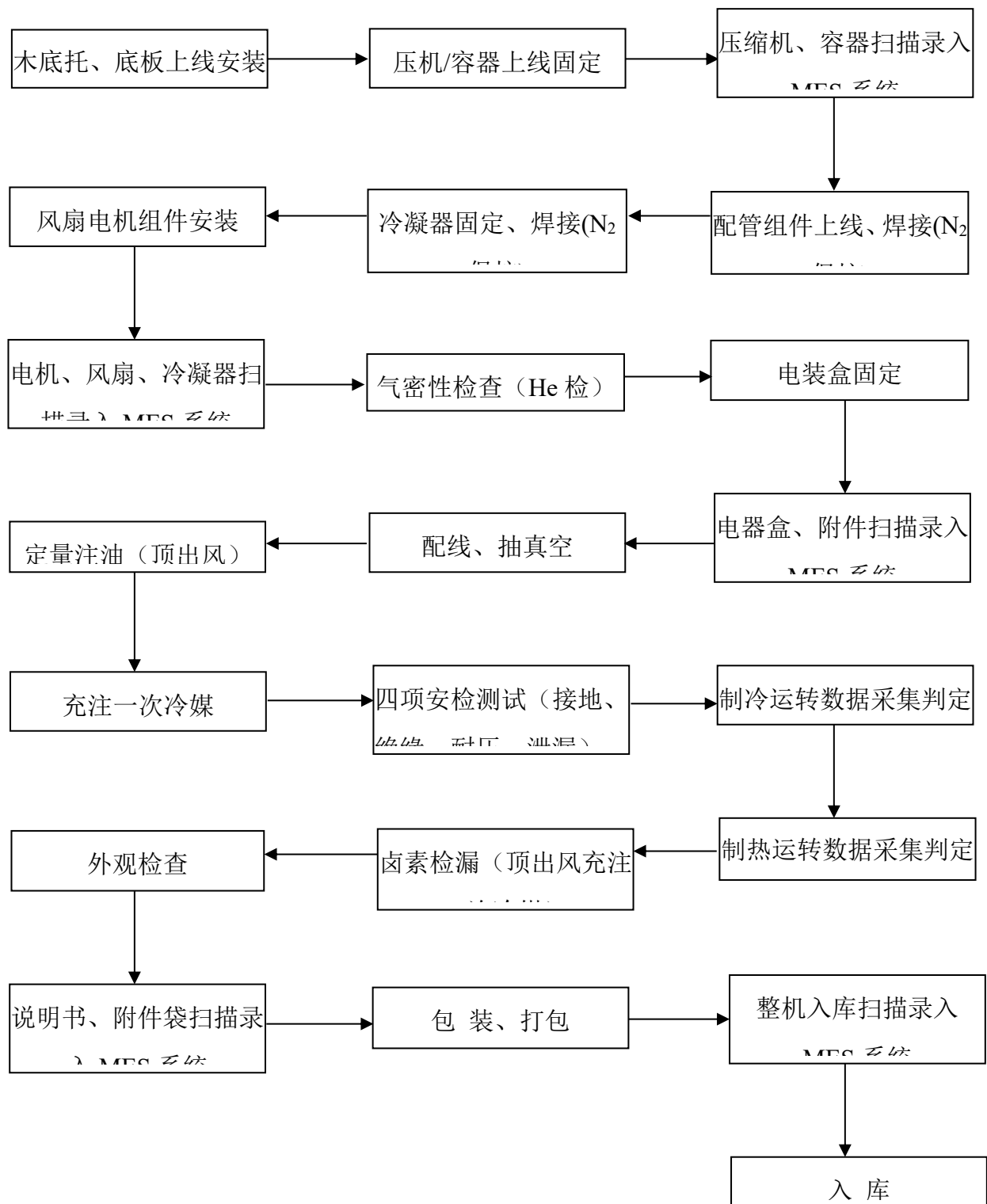
18.4.1.1. 生产工艺流程

18.4.1.1.1. 热交换器生产工艺流程



18.4.1.1.2. 空调产品组装生产工艺

18.4.1.1.2.1. 室外机组装生产工艺



18.4.1.2. 生产工艺特色

青岛日立中央空调生产车间采用从日立引进的成熟先进的生产工艺技术，主要生产设备及检测设备均为日本进口。

18.4.1.2.1. 热交换器（也称两器）生产设备及工艺

18.4.1.2.1.1. 冲片机和冲片模具

本设备和模具为日本进口，设备模具厂家日高精机株式会社是日本专业生产冲片模具的厂家，其生产的冲片模具技术水平（技术优势）在世界同行业中处于领先水平。本工序采用亲水铝箔，经精密模具高速冲片，形成波纹形双面桥形翅片，此种片型技术先进（为日立专利片型），有利于提高换热器的换热效率和整机性能，同时可提高空调的使用寿命。

图片 1：冲片机（房）外观状态



图片 2：冲片机（房）内部状态



图
片
3
冲
片
机
生
产



状
态
图
片
4：
冲
片
机

局部状态



18.4.1.2.1.2. 长 U 弯管机：

本设备是日本进口设备，其技术水平在世界处于领先地位。本工序采用瘦高齿型内螺纹铜管加工 U 型管，此种内螺纹铜管能改善制冷剂在管路系统中的流动状态，从而提高其换热效率，它比一般光滑管可提高换热效率 20%~30%左右。



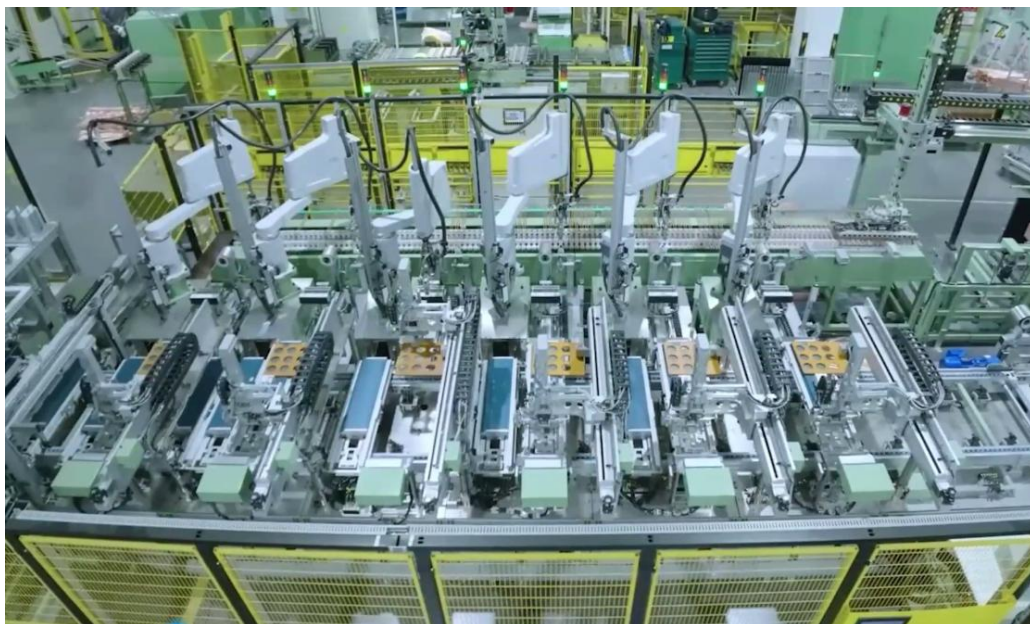
本设备加工精度高、产品质量稳定、加工效率高。

图片 5：弯管机生产状态

图片 6：弯管机生产状态

18.4.1.2.1.3. 全自动穿管机

本设备是我司自主研发全自动穿管机，其技术水平在世界处于领先地位。本工序采用行业首台横斜一体自动穿管、6 工位同步生产、11 台机器人、17 套视觉相机、自研工艺创新“子弹头”，实现单线降低人工成本 50%、CT 降低 28%、倒伏不良减少 87%。



图片 7：全自动穿管机工作状态

18.4.1.2.1.4. 胀管机

本设备是日本进口设备，设备制作厂家日本京进株式会社其技术水平在世界处于领先地位。本设备采用高光洁度球型胀头对工件进行胀管，保证了铜管与翅片孔之间的合理过盈量，同时避免了胀管过程中胀头对铜管内螺纹部分的损坏，保证了胀管后产品的质量。



状态

图片 9：胀管机（卧式）局部状态



图片 8：胀管机（卧式）

18.4.1.2.1.5. 脱脂干燥炉

由于产品循环系统中的残留油分会对空调的性能及使用寿命存在一定的影响，所以需对热交换器进行脱脂干燥，本工序就是对胀管完成的热交换器半成品进行高温脱脂干燥（脱脂温度为 $160 \pm 5^{\circ}\text{C}$ ），以去除工件翅片表面和铜管内部的挥发油，工件经过脱脂干燥后，可使其铜管内部的残油量在 $10\text{mg}/\text{m}^2$ 以下，领



先于其他同行业厂家。

图片 10：脱脂干燥炉设备

18.4.1.2.1.6. 热交换器折弯机

本设备是日本进口设备（专业设备厂家生产）。本工序是对热交换器组件进行不同形式（L 型、U 型、口型）的折弯，设备针对不同结构形式的产品采用专用折弯模具，有效保证了不同产品折弯角度的一致性和产品质量的稳定性。



图片 11：折弯机设备

18.4.1.2.1.7. 自动焊接机

本设备是日本进口设备（专业设备厂家生产），本工序是对热交换器组件进行弯头的自动焊接，焊接时采用氮气保护，有效的保证了工件的焊接质量。



图片 12：自动焊接设备

18.4.1.2.1.8. 真空箱式 He 检漏设备

本工序是对热交换器组件进行气密性检查，以确认被检查工件泄漏率不会超出标准。检漏前向工件内部充入 4.15 MPa 的高压混合 He 气，在真空的环境中（真空箱内部）采用氦质谱检漏仪对工件进行检漏，设备检漏精度可控制产品出厂后冷媒泄漏量在 2g/年以内。



图片 13：真空氮检设备

18.4.1.2.2. 生产线设备主要技术指标及产品介绍

青岛海信日立空调系统有限公司工厂共有整机组装线 35 条，其中室外机 15 条，室内机 20 条。

室外机部分：

- 1、室外机 W1 线（生产单元机、单风扇侧出风系列）
- 2、室外机 W2 线（生产顶出风系列）
- 3、室外机 W3 线（生产顶出风系列）
- 4、室外机 W4 线（生产顶出风系列，水源多联系列）
- 5、室外机 W5 线（主要生产双风扇侧出风系列、水源多联系列）
- 6、室外机 W6 线（主要生产双风扇侧出风系列）
- 7、室外机 W7 线（主要生产单风扇侧出风系列）
- 8、室外机 W8 线（主要生产顶出风系列）
- 9、室外机 W9 线（主要生产单元机系列）；
- 10、室外机 W10 线（主要生产双风扇侧出风系列）
- 11、室外机 W11 线（主要生产风冷模块系列）

- 12、室外机 W 21 线（主要生产单风扇侧出风系列）
- 13、室外机 W22 线（主要生产单元机系列）
- 14、室外机 W23 线（主要生产双风扇侧出风系列）
- 15、室外机 W24 线（主要生产单风扇侧出风系列）

室内机部分：

- 1、室内机 N1 线（生产四方向、两方向系列 1~6HP）
- 2、室内机 N2 线（薄型风管机系列 1~2.5HP 机、风管机系列 1~3HP）
- 3、室内机 N3 线（薄型风管机系列 1~2.5HP 机）
- 4、室内机 N4 线（生产风管机系列 1~6HP）
- 5、室内机 N5 线（风管机系列 5~10HP，新风处理机系列 5~12HP）
- 6、室内机 N6 线（薄型风管机系列 1~2.5HP 机）
- 7、室内机 N7 线（生产风盘系列产品）
- 8、室内机 N8 线（生产风管机系列 1~4HP）
- 9、室内机 N9 线（生产四方向系列 1~6HP）
- 10、室内机 N10 线（生产风管机系列 3~6HP，新风处理机系列 5~12HP）
- 11、室内机 N11 线（生产多功能多联机、新风机说 16~20HP、大柜机）
- 12、室内机线 N12 线（生产薄型风管机系列）
- 13、室内机线 N13 线（生产薄型风管机系列）
- 14、室内机线 N16 线（生产薄型风管机系列）
- 15、室内机线 N21 线（生产薄型风管机系列）
- 16、室内机线 N22 线（生产薄型风管机系列）
- 17、室内机线 N23 线（生产薄型风管机系列）
- 18、室内机线 N24 线（生产薄型风管机系列）
- 19、室内机线 NK 线（生产全热交换器）
- 20、室内机线 NR 线（水模块和风管机系列）

18.4.1.2.2.1. 室外机生产线

为保证产品质量，杜绝制冷系统泄漏，室外机在装配过程中不仅要同时对冷凝器进行真空箱式氦检漏，也要对整机所有焊接处进行气密性检查（手持式氦质谱检

漏仪检漏），通过氦检漏可以将整机控制氟利昂的泄漏量控制在 2g/年以下。抽真空工序真空泵选用日本 ULVAC 真空产品，真空度可达到 6Torr 以下。商用检查检测设备全部由日立方推荐的专为日立清水工场制作检测设备厂家制作，商用检测项目主要是：四项安检（泄漏、绝缘、耐电压、接地），制冷、制热运转状态下整机及功能件的温度、压力、电流、功率等参数及不同条件下参数的差值，二次绝缘测试等，产品经过商检检验合格后，还需对产品上的截止阀处进行再次检漏。

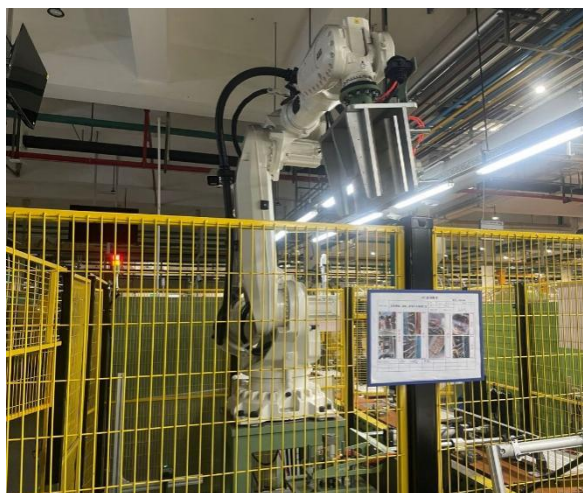
外机组装过程中的主要自动化设备有：



图片 14 换热器自动装配设备



图片 15 全自动氦检设备室外机



图片 16 换热器折弯后自动上线设备



图片 17 抽真空自动判定系统



图片 18 整机自动套袋设备



图
片
19
自
动
套
箱



18.4.1.2.2.2. 室内机生产线

室内机生产线主要产品为四方向、薄型风管机、普通风管机、窄型薄天、新风机、大天埋、水模块及落地暗藏式等机种，内机产品的质量控制主要有：蒸发器的气密性检测（真空箱式 He 检漏）、电子膨胀阀的开闭检测、四项安检、商用试验、噪音检测、外观检查。

产品的四项安检及商用试验在商检试验室中，室内的温度恒定在 19~25℃，保证产品检测的一致性，控制系统以及检测软件设计也由日立方面提供，四项安检的检测内容由：接地、绝缘、耐压、泄漏，商用检测项目主要是：送风、高低电压启动、制热、制冷、水泵等方面的检测，保证产品的性能。

噪音检测在密闭、低背景噪音的检测室内进行，检出影响用户听感的噪音异常。

内机组装线主要的自动化设备有：



音检测室



图片 21 商检设备和噪音

图片 22 自动插弯头设备

自动喷码设备

图片 23



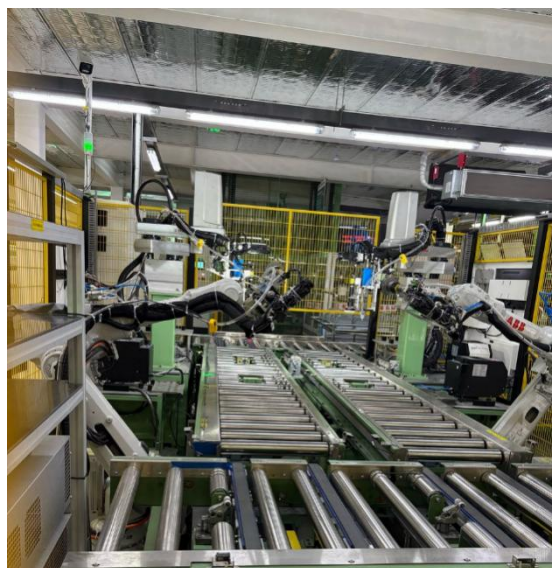
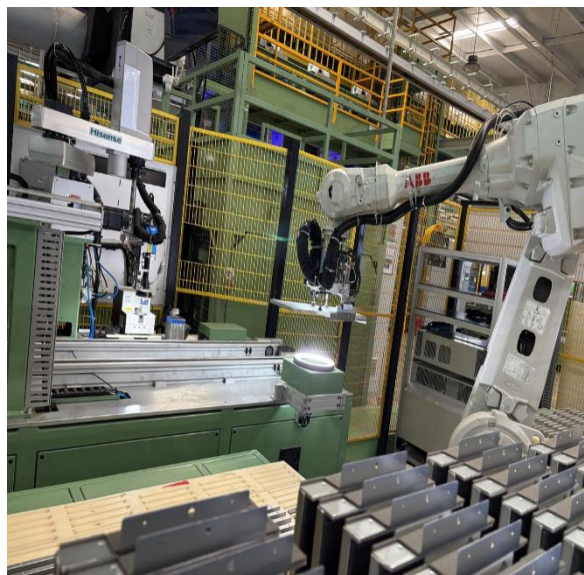


图
片
24
蜗
壳
锁
螺
丝
设
备

图片 25 侧板自动安装设备

图片 26 接水盘自动安装设备

图片 27 外围锁螺丝设备

18.4.1.2.3. 电装生产

18.4.1.2.3.1. 电装生产简介

电装生产车间负责包含室室内外机电气盒的生产和电路板的生产，包括电气盒生产线共 8 条线体，自动化电路板生产线一条，电装生产车间通过对人员、环境、原材料、加工工具、产品等方面的严格管理，确保产品的高品质。

人员方面，电装车间所有的人员均需经过多轮鉴定后方可上岗，且作业过程需穿戴防静电工作服、防静电工作鞋、防静电劳保进行作业，并且每日进行两次

人员防静电符合性测试，避免作业过程中静电的产生。整个生产作业过程员工需站在接地钢板上，同时员工作业面由离子风机吹扫，以此保证即使发生静电也可以在第一时间消除，避免对产品产生影响。车间所使用的离子风机、工作台等设施均有专人进行定期测试，确保参数符合要求。

环境方面，电装车间有独立的湿度管控系统，系统会自动根据环境湿度的变化对环境进行加湿处理，通过湿度管控降低作业过程静电的产生。

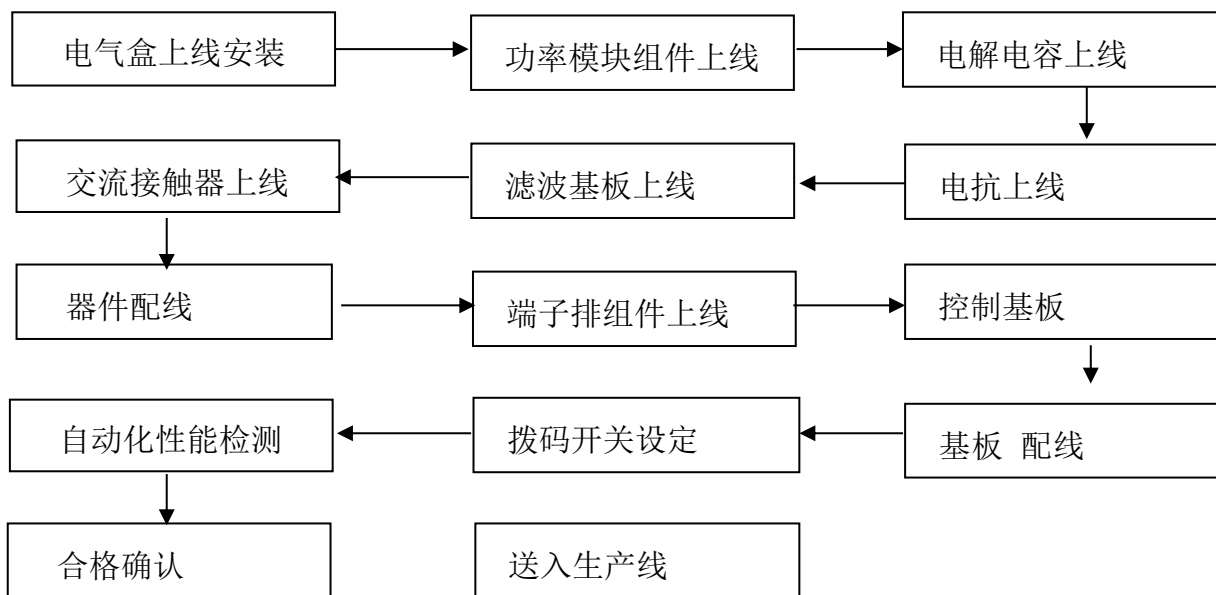
原材料方面，为了确保产品的运行稳定，产品芯片均采用日本进口芯片，关键的零部件例如功率模块、电解电容等也是由日本进口，且生产和运输过程采用多重防护。电路板完成后使用三防漆进行喷涂，防霉防尘防盐雾，保障电路板的长久运行。

加工工具方面，所有螺钉的锁付均适用力矩工具进行锁付，且力矩工具都是知名企业的力矩工具，每个力矩工具每天测定一次，确保每颗螺钉、每根线束均可以按照设计要求锁付到位，确保产品运行过程不会出现打火、接触不良、漏电等不良现象。

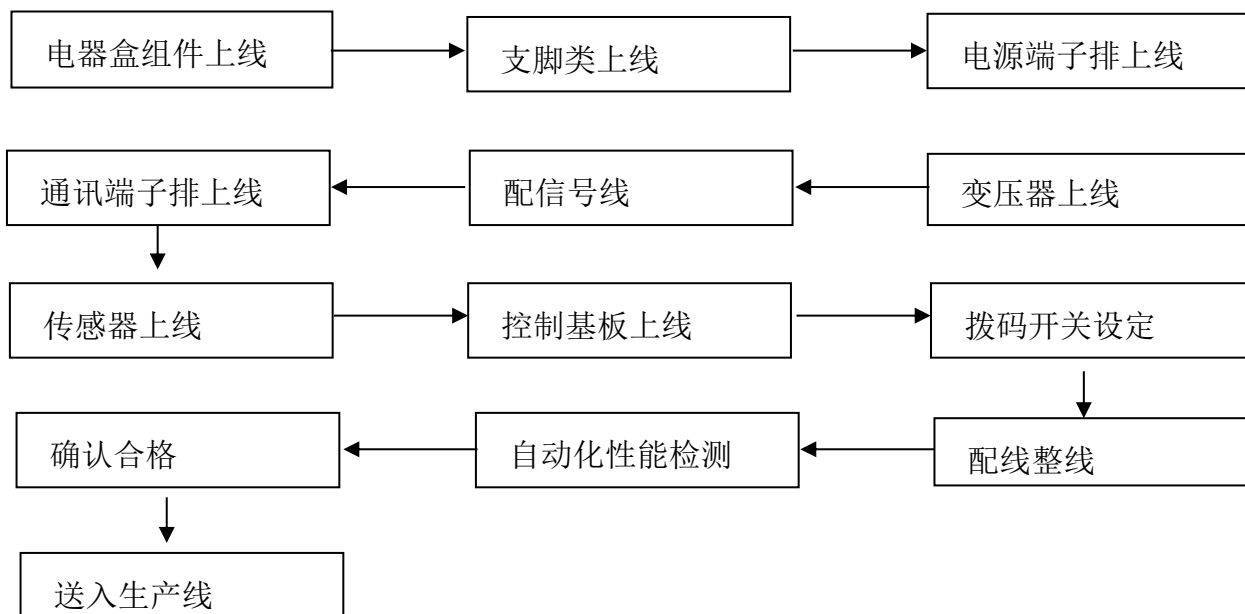
产品方面，电装配备板检和电气盒检双重检测，确保电路板和电气盒的功能与设计一致才可下线，同时与总装的商检一并形成整机的三重把关。板检与电气盒检测环节根据产品、匹数、产品功能等特性设计每个型号的检测方案参数，同时检测结果均采用设备自动判定，避免人的主观判定导致的问题流出。技术人员定期分析设备检测记录，不断优化生产方案和检测方案，从而确保所有电气盒的高品质、零缺陷。

18.4.1.2.3.2. 电气盒生产组装工艺

1、室外机电气盒生产工艺



2、室内机电气盒生产工艺：



18.4.1.2.4. 配管焊接生产简介

配管焊接作为空调生产的特殊工序，是依靠员工技能保证焊接质量的重要岗位，是生产环节重点管控的对象。

焊接班组主要负责外机配管组件的焊接，为外机生产组装线提供配管组件。配管焊接人员每月组织培训和有针对性的轮岗学习，每季度都会接受焊接技能的

评价，保证了在岗焊接人员的技能符合岗位要求。焊接现场使用焊接工装，有效控制装配精度，方便了配管的焊接。每年持续的焊接培训、技术比武活动，也为焊接质量的提高，打下良好的基础。

线体组件焊接的组装由焊接辅助工协助完成，焊接人员主要从事焊接工作，从而有效降低了焊接人员的工作强度，提升作业的专注性，为实现高质量的焊接提供制度和精力保障。

近年来陆续引入自动感应钎焊对分流器进行焊接，严格控制加热温度和均匀性，保证钎料渗透深度，提升焊接品质。分流管等组件自动焊设备的研发，已经实现分流管机器人自动焊替代手工焊，提升自动化水平和保障焊接品质的稳定性。同时，焊接班组通过悬挂线实现焊接作业一个流生产方式的创新和推广，进一步降低了焊工的劳动强度，并保证了焊接作业的一致性，使焊接质量和效率稳步提升。

我司焊材大范围采用含银钎料，含银量为 2-45% 不等，用于不同材质和部位的焊接，含银钎料可降低钎焊温度，提高钎料的润湿性和渗透性，提升抗环境腐蚀能力，保障持久强度和冲击韧性；以上优点，大大提升我司产品全寿命周期运行的可靠性。

18.4.1.2.5. 部品认定试验室

部品认定室隶属公司质量中心部品质量部，主要职责是：针对公司各类产品的所用零部件进行测评，包括零部件的各项技术参数，以及安全性、可靠性、耐久性等试验项目，确保整机产品所用的每一颗物料（小到一颗螺丝，一块钣金，大到电机、基板、压缩机等）均符合公司的设计及质量标准的要求。同时也是部品质量管理的核心环节之一，为新品零部件引入，新供应商引入以及质量改善等工作提供测评服务。

部品认定室按照功能板块划分包括：力学、理化、防腐、电气、环境、安全等各类型试验室共计 17 处。

目前认定室业务、管理等依托于 LIMS 试验室系统，已全面实现信息化系统端的线上管理，并具备较高的自动化、智能化水准。

当试验任务下达到认定室后，LIMS 系统可以参考人员能力、负荷率情况等提醒管理人员的进行分工确认，也可以根据现在设备的运行条件、负荷率进行自动排期。

试验过程中我们测试设备的测试数据会通过网络自动集成至 LIMS 系统中，并最终自动整合至测试项目报告中。

通过全面的线上管理，我们可以精准的对试验进度进行把控，可以高效、准

确的完成试验任务，给予公司各类项目给予最大的支持。

部品认定室历经 20 余年的发展，目前试验人员 16 人，试验室面积近 2000 平方米，拥有低温恒温恒湿箱、高温箱、温度冲击试验箱、振动试验台、盐雾试验箱、阀类综合测试台、压力开关测试台、流量测试台、电机自动测试系统、X 射线荧光分析仪等世界一流的高、精、尖试验设备 300 余台，总投资 5000 余万元。

18.4.1.2.6. 整机测评中心

整机测评中心总占地 2 万余平方米，累计投资资金超 2 亿元，拥有业内顶尖的性能、噪音、安全、EMC、软件、结构、空清、烘干、用户模拟等各类试验室共计 104 套。测评中心目前共设立 5 个测评区(黄岛 3 个，崂山 1 个，长沙建设中)，总体测评能力超 1000HP。

主要试验设备的介绍：

18.4.1.2.6.1. 可靠性试验室

测试能力范围 1~160HP，室内控制温度范围-5~60℃、室外控制温度范围-30~65℃，相对湿度可达 95%。试验室由室内侧和室外侧组成，可控制两侧的温湿度(干湿球温度)，控制精度可以达到 $\pm 0.1^{\circ}\text{C}$ 。可满足多模块最大能力 160HP 模块组合测试。

试验室通过模拟各种自然环境的温、湿度条件进行产品性能和可靠性测试，试验项目有制冷、制热、除霜、凝露、过负荷、低温启动（-30℃或-20℃起动）等。能力试验依据焓差法测试，被测机能力测试误差 $\pm 1.5\%$ 。试验室同时测量机组启动及运行过程中的电压、电流、温度、频率、转速、压力等，检测产品在启动、运转、除霜等不同时刻的运行可靠性。

18.4.1.2.6.2. 电磁兼容（EMC）试验设备

随着家用电器的日益丰富，在同一环境中各个电器间的相互干扰成为突出的矛盾。如何使各种电器在同一环境中正常使用，互相的电磁干扰被限制在一定范围内就是“电磁兼容”，国家现在实行的 CCC 认证就是针对此问题的。

我公司的电磁兼容试验室主体为 GP1 型可拆卸式电磁屏蔽室两间；EMI 测试设备有德国 R&S 公司的 EMI 测试系统两套（包括 EMI 接收机，大功率电源网络，功率吸收钳等）；瑞士 EM-TEST 公司的三相谐波闪烁分析仪和美国 CI 公司的

电源阻抗两套。EMS 测试设备有日本 Noiseken 的雷击模拟试验器、高频噪声试验器和瑞士 Haefely 公司的脉冲群试验装置。该试验室不但完全具备了按照国标 GB4343.1-2003/GB17625.1-2003 对“CCC”认证中要求的干扰及谐波电流等电磁兼容项目进行检测的能力，而且对“CCC”要求以外的抗干扰试验项目也可进行开发摸底试验，测量技术达到国内一流水平。

通过试验可精确的测量出空调产品在电磁兼容指标上的数据，设计人员在测量数据的基础上针对性的对产品进行改进，以期实现预计的电磁兼容要求，达到既可以使自身的电磁干扰被限制在要求的范围内，又可以抵御其它电气产品的电磁干扰。

18.4.1.2.6.3. 配管应力试验装置

空调的系统是使用铜管进行连接的，由于压缩机、风机等振动部件以及冷媒流动等因素使空调系统配管长时间处于振动状态，金属材质的管路由于振动的不规则和不均匀可以在材质内部产生扰动应力，应力达到一定的量值时铜管就会出现疲劳断裂现象，发生冷媒泄露。配管的强度问题在商用多联机使用中非常突出，多联机管路的长度长，走线复杂，一旦冷媒泄露则查找不便，维修更麻烦，整个系统不能工作，损失巨大。

为防止管路破裂引起的冷媒泄露，我公司从日本共和电业引进了配管应力试验装置 11 套（人民币 26 万/套），用来测试空调配管的应力状况，在设计、组装和材料的选用上保证空调产品管路的强度，保障在使用当中不会因管路振动引发应力集中导致管路断裂的现象。该试验是将应力传感器（应变片）粘贴到铜管的应力集中部位（焊接部、U 型部、折弯部、纳子连接部），引线将应力传感器和测量仪器连接起来，在空调的起动、运转、停止过程中测量布点处的应力值，看是否符合测试基准。

全套物品都为日本进口，应力传感器和引线（一组人民币 75 元）都是一次性使用，一次试验需应力传感器和引线 100 个，花费近万元。

18.4.1.2.6.4. 淋雨试验室

由四个喷头从三个不同方向以一定水压喷淋空调室外机，模拟自然降雨过程中室外机放置在露天中，用来测定产品电气件是否保护良好，防止水进入电气箱

内对产品造成有害影响，以保证产品的安全性。

18.4.1.2.6.5. 噪声试验室（声振试验室）

声振试验室由消声室和声振测试系统组成。消声室由国内专业声学设备厂家依据国际标准 ISO 3745 和国家标准 GB 6882-86 设计建造。消声室采用双层重结构砖混凝土建结构隔声墙，悬浮弹性隔振地基结构，对外界噪声振动具有全天候的抗干扰能力，背景噪声更是达到 13dB 以下；测试系统采用比利时 LMS 公司和丹麦 B&K 公司的多通道声振测试设备，能实时对多个声学测试点进行测试、分析，用于变频多联空调机组室内、外机的振动、噪声测试和分析，可以提供声学、振动、模态评价数据和分析报告，可以满足我司开发、认证、故障诊断各个阶段的噪声、振动测试需要。

18.4.1.2.6.6. 电动振动试验台

电动振动试验台由苏州试验仪器有限公司提供，主要由激振源、垂直台面、水平滑台、功率放大器以及测控软件组成，振动台额定推力 70kN，最大位移 p-p76mm，最大速度 2.0m/s，载荷 1500Kg，频率范围 1~2700Hz。可完成正弦振动、随机振动、典型冲击、谐振搜索与驻留等试验，此试验主要用于评定包装件在运输过程中受正弦振动或共振影响情况下的强度及包装对空调器内部部件的保护能力，这种模拟运输试验还可以及时发现产品在结构方面的缺陷，以便通过改进设计使得产品到达用户手中时，不因经过运输而使其性能发生变化。

18.4.1.2.6.7. 换热器试验台

换热器试验台技术指标：制冷量测量范围 1.5Kw~28Kw，制热量测量范围 1.8Kw~30Kw。换热器试验台与受风室结合使用，可完成蒸发器试验、冷凝器试验、节流元件试验，从而可以开展换热器和节流元件的性能测试以及在给定冷媒进出口温度、压力、过热（冷）度、设定风量、等参数条件下的传热性能、运行特性方面的研究；为优化换热器的设计、增强基础研发能力提供了研究和测试平台。

18.4.1.2.6.8. 用户模拟试验室

用户模拟试验室用于评价和研究空调在规定条件下的舒适性（制冷制热效果

快，出风温度不波动等）、实用性、温度场分布（房间温度分布的是否均匀）、安装适用性、机组及部件的耐候性和运转节能性。试验室内部仿照用户常规的居住环境，建设了4个卧室、一个客厅，全屋铺设了地暖管路，并对每个房间布置了上百个传感器，能够对房间的温度场和风场进行检测和建模，形成3D云图。

试验室工况范围-30~60℃，可模拟降雨、降雪、高温、高湿、低温等用户涉及的场景测试。试验室配备PMV，可代替人感给出周围环境的热舒适性。PMV配置了温度传感器、湿度传感器、风速传感器、辐射传感器，可以模拟人体客观地检测所处的环境因素（温度、湿度、风速以及环境辐射温度），进而形成人体周围的空间温度场和风场，并实时的显示在3D云图上，再经过相关参数耦合，得到了人体舒适度评价模型。

18.4.1.2.6.9. 空气品质试验室

我们致力于为用户提供健康洁净空气，打造健康舒适的居住环境。产品使用Nanoe杀菌、负离子净化、高效吸附滤网、高效加湿水膜、57℃高温杀菌等技术，高效去除空气中的PM2.5、细菌、甲醛、甲苯、TVOC等污染物，达到一步净化、近乎无菌的效果，室内达到恒温、恒湿、恒氧、恒洁、恒静的“五恒系统”居住环境。

18.4.1.3. 生产过程质量控制

为确保产品质量达到设计要求，公司以制造过程为中心，以制造部门自我管控为基础，以品质、工艺日常监督为保证，以产品审核为驱动，质量激励、质量改善活动为指引，形成了过程“品质向上”的管控机制。

公司严格控制产品生产过程每一个工步、工序，以程序文件的形式明确了特殊过程的管理控制要求。通过员工基础能力管理（包括新员工的培训阶梯管理、特殊岗位操作分级管理）、设备保证能力管理（包括设备导入验收评审、日常点检保养、关键备件管理）、工艺执行和过程完善管理（包括工艺纪律检查、产品品质工程审查、制造变更点管理）和制程异常问题快速响应管理，实现了过程4M稳定管理。

为遵循国家各项法律法规并确保产品一致性，生产过程中由专业人员对使用的仪表、设备进行定期校准、点检，对工装和专用工具进行定值、定位控制。

生产现场各工段设立了相应的质控点进行100%专项检验，通过制造执行系统对生产过程质量指标进行实时监控，如焊接工序设定流量检测，组装工序设定箱式氦检、气密检测、四项安检、商用检测、外观检查。重点工序、特殊工序和质控点的操作人员必须经专项培训及合格认证后方可持证上岗，并定期持续性进行技能培训。制造过程建立了“自检”、“互检”、“专检”三检制度，工艺文件现场悬挂、组装指示票跟随产品流转，对各工序的作业要求和自检、互检要求进行了文字、图片指示，使每个工序工位有据可依。确保每一台产品检测合格后交付用户。

为保持质量的平准稳定性，制程工艺人员和品质保证人员每日对在产机型现场指导监督和巡检，并每月进行工艺纪律检查和产品品质工程审查，对于不合格，现场提出限期整改并后期跟踪确认，做到闭环控制管理。对产品的关键物料通过制造执行系统实现防呆管控及追溯管理。通过以上控制手段，使生产过程处于受控状态，达到保障产品质量的目的。

注重生产过程的质量改善活动，在生产现场建立了由制造班长、制程工艺人员、品质保证人员组成的跨部门QC小组，围绕各班组存在的质量问题，自主开展活动，不断推动问题改善。通过持续不断的改善，不断提升过程质量控制能力。

18.4.1.4. 生产现场的精细化管理

作为全球领先的智能家电制造商，海信日立始终将生产现场精细化管理视为产品质量的核心保障。基于“人、机、料、法、环”五大要素，通过标准化作业体系、智能化生产系统与全员质量管理机制，构建起覆盖生产全流程的精细化管理网络，确保空调产品从零部件到整机交付的每个环节均达到国际领先品质标准。以下从三大核心板块展开说明。

18.4.1.4.1. 人才梯队建设与标准化作业体系

18.4.1.4.1.1. 全生命周期人才培养机制

实施“3-30-300”阶梯式培训：新员工入职 3 天封闭式理论培训（含质量红线、安全规范），30 天“师带徒”实操轮岗（每工序配备导师），300 天持续技能认证（资格证考核评价）。

建立“工艺护照”制度：员工需通过 12 项核心工艺认证，每项认证包含理论考试、实操评估及历史缺陷案例分析测试，累计积分达标方可上岗。

18.4.1.4.1.2. 动态化质量管控体系

推行“三检三不”原则：自检（作业前设备点检）、互检（工序间质量确认）、专检（QC 抽检）；不接受不良品、不制造不良品、不传递不良品。

实施“质量工资”制度：将产品一次下线合格率、客户投诉率等指标与绩效直接挂钩，月度质量标兵可获津贴激励。

18.4.1.4.1.3. 持续改善文化培育

开展“金点子”提案活动：员工年均提交改善提案 ≥ 2.5 条，通过激励引导、晋升评价体系绑定，持续保持参与“活跃度”。

设立“黑带大师”晋升通道：优秀员工可参与六西格玛绿带/黑带认证，近三年累计培养工艺专家数名。

18.4.1.4.2. 智能化生产系统建设

18.4.1.4.2.1. JIT 精益生产模式

构建"双流驱动"体系：物料流（供应商 VMI 库存+AGV 精准配送）与信息流（MES 系统实时排产）深度协同，实现库存周转率提升，线边仓物料滞留时间精准管控。

应用 Andon 异常响应系统：配备智能传感节点，提高异常停线响应速度。

18.4.1.4.2.2. 数字化质量追溯平台

实施"一码到底"管理：从压缩机序列号到整机条码全程可追溯，关键参数（如制冷剂充注量、噪音值等检测参数）自动采集并上传云端保存。

搭建 SPC 过程控制看板：对关键控制点（如蒸发器胀管精度）进行 CPK 分析，异常波动触发预警。

18.4.1.4.2.3. 智能装备升级

引进高精度自动化设备：包括库卡机器人、噪音检测房，保障现场制程质量。

部署 AI 视觉检测系统：针对空调外观检测，提升缺陷检出率，降低误判率。

18.4.1.4.2.4. 管理成效保障

通过 ISO9001/ISO14001/QC080000 多体系认证。

获得智能制造灯塔工厂认证。

18.4.1.4.3. 5S+可视化现场管理

18.4.1.4.3.1. 动态 5S 执行标准

制定"红黄绿"三区管理：红色禁区（安全通道/消防设施）、黄色警示区（在制品暂存区）、绿色作业区，每日 5S 巡检并通过公示结果。

推行"快速响应"机制：发现多余物料/工具立即放入指定回收箱，配送人员每 2 小时巡线清理，降低现场物料错配率。

18.4.1.4.3.2. 全要素可视化看板

设置四级管理看板：工厂级（战略目标/KPI）、分厂级（预算方针/生产进度/质量趋势）、班组级（工艺标准/改善案例）、工位级（作业指导书/设备点检表）。

应用 AR 辅助系统：关键工序配备智能培训，可对装配指引、历史故障处理方案等数据。

18.4.1.4.3.3. 设备 TPM 管理体系

实施"三定三检"维护：定人（设备责任人）、定点（356 个润滑点）、定标（保养标准）；每日开机点检、周度预防维护、月度深度保养。

建立智能预警系统：通过物联网监测关键部件寿命，提前推送更换提醒，提升设备综合效率（OEE）。

海信日立为招标项目配置专属管理团队，提供全流程服务与支持。

18.4.2. 制造标准、安装标准及验收规范

产品的制造标准、安装标准及技术规范

一. 制造标准

- 1) GB 4706.1-2005《家用和类似用途电器的安全》（第一部分：通用要求）（2006 年 8 月 1 日实施）
- 2) GB 17625.1-2022《电磁兼容 限值 谐波电流发射限值》（设备每相输入电流≤16A）（2024 年 7 月 1 日实施）
- 3) GB 4706.32-2012《家用和类似用途电器的安全 热泵、空调器和除湿机的特殊要求》（2013 年 5 月 1 日实施）
- 4) GB 4343.1-2018《家用电器、电动工具和类似器具的电磁兼容要求 第 1 部分：发射》（2020 年 6 月 1 日实施）
- 5) GB/T 17758-2023《单元式空气调节机》（2024 年 6 月 1 日实施）
- 6) GB 19576-2019《单元式空气调节机能效限定值及能效等级》（2020 年 5 月 1 日实施）
- 7) GB/T 18836-2017《风管送风式空调（热泵）机组》（2017 年 12 月 1 日实施）
- 8) GB 37479-2019《风管送风式空调机组能效限定值及能效等级》（2020 年 11 月 1 日实施）
- 9) GB/T 7725-2022《房间空气调节器》（2023 年 5 月 1 日实施）

- 10) GB 21455-2019 《房间空气调节器能效限定值及能效等级》（2020 年 7 月 1 日实施）。
- 11) GB/T 18837-2015 《多联式空调（热泵）机组》(2016 年 7 月 1 日实施)
- 12) GB 21454-2021 《多联式空调（热泵）机组能效限定值及能效等级》（2022 年 11 月 1 日实施）
- 13) GB/T 21087-2020 《空气-空气能量回收装置》（2021 年 8 月 1 日实施）
- 14) GB/T 34012-2017 《通风系统用空气净化装置》（2018 年 6 月 1 日实施）
- 15) GB/T 19411-2003 《除湿机》（2004 年 6 月 1 日实施）

二. 安装标准

1.工程规范

工程规范均为强制性标准，由于制订规范的部门不同，因此在规范中所提要求的侧重点也有不同。设计、安装、施工及验收参照下列几种：

- 1) GB 50736-2012 《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》（2012 年 10 月 1 日实施）
- 2) GB 50243-2016 《通风与空调工程施工质量验收规范》（2017 年 7 月 1 日实施）
- 3) GB 50242-2002 《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》（2004 年 4 月 1 日实施）
- 4) GB/T 18883-2022 《室内空气质量标准》（2023 年 2 月 1 日实施）
- 5) GB/T 9068-1988 《采暖通风与空气调节设备噪声声功率级的测定工程法》。
- 6) GB 50274-2010 《制冷设备、空气分离设备安装工程施工及验收规范》（2011 年 2 月 1 日实施）。
- 7) GB 50189-2015 《公共建筑节能设计标准》（2015 年 10 月 1 日施行）
- 8) GB 50016-2014 《建筑设计防火规范》（2015 年 5 月 1 日施行）
- 9) GB 50045-95(2005 年版)《高层民用建筑设计防火规范》(1995 年 11 月 1 日施行)
- 10) JGJ 174-2010 《多联机空调系统工程技术规程》（2010 年 9 月 1 日施行）。
- 11) JB/T 6444-2019 《风机包装通用技术条件》（2020 年 4 月 1 日实施）
- 12) GB/T 27941-2011 《多联式空调（热泵）机组应用设计与安装要求》（2012 年 10 月 1 日施行）。

18.4.3. 生产过程检测项目

流程	操作内容	检测项目	实验目的	采集方式	
				电装功能检测	生产线商检
加热带参数采集 CH=1	驱动信号	加热带	加热带回路是否正常	电压信号	
线控器设置启动	线控器设置	通讯	线控器与主控基板通讯	产品本身	产品本身
外风机动作参数采集 WF=1	驱动信号	室外风机	外风机动作回路是否正常	电流	
排水泵参数采集	浮子开关闭合	排水泵	排水泵动作回路是否正常	电压信号	功率
压缩机启动动作采集	压缩机驱动信号	内外机通讯	压缩机启停及其他回路	电压信号	电压信号
HOTSTART 启动 (14. 7K)	温度值切换	高与超低风速切换	高低风速切换回路是否正常		电流/功率
直流电机动作电流采集	电机驱动信号	直流电机运转	直流风机控制回路是否正常	电流	电流/功率
辅助电加热动作采集	驱动信号	辅助加热带	加热带回路是否正常	电压信号	电压信号
四通阀动作采集	驱动信号	四通阀线圈	四通阀动作回路是否正常	电压信号	电压信号
排水泵参数采集 MD=1	浮子开关断开	排水泵	排水泵、浮子开关回路是否正常	电压信号	
压缩机停止动作采集	压缩机驱动信号	内外机通讯	压缩机启停回路回路是否正常	电压信号	
导风板信号采集确认	驱动信号	导风板电机	导风板电机回路回路是否正常	旋转信号	
高低压启动	高低压电压	高低压启动	高低压启动功能是否正常		电流/功率

18.4.4. 主要生产设备

序号	类别	资产名称	规格型号	启用日期
1	固定资产-机器设备-通用设备	点火器	SE-522	2011-4-30
2	固定资产-机器设备-通用设备	自动焊接机	S-102	2003-8-26
3	固定资产-机器设备-通用设备	制冷剂充注机	RC115+RC1Z1单工位	2006-8-21
4	固定资产-机器设备-通用设备	制冷机充注机	RC115+RC1Z1	2007-4-10
5	固定资产-机器设备-通用设备	W1真空箱改造单元	W1真空箱改造单元	2009-1-31
6	固定资产-机器设备-通用设备	W4生产线	W4生产线	2010-9-30
7	固定资产-机器设备-通用设备	真空泵	EC803	2010-10-31
8	固定资产-机器设备-通用设备	外机下线助力机械手	外机下线助力机械手	2010-11-30
9	固定资产-机器设备-通用设备	冷凝器上线助力机械手	冷凝器上线助力机械手	2010-11-30
10	固定资产-机器设备-通用设备	点火器	SE-522	2010-11-30
11	固定资产-机器设备-通用设备	R410A冷媒充注机	ORK-S15	2010-12-28
12	固定资产-机器设备-通用设备	R410A压缩机油充注机	OYK-S35	2010-12-28
13	固定资产-机器设备-通用设备	氮充注回收机	氮充注回收机	2010-12-28
14	固定资产-机器设备-通用设备	W4商检柜	W4商检柜	2010-12-31
15	固定资产-机器设备-通用设备	W4商检柜	W4商检柜	2010-12-31
16	固定资产-机器设备-通用设备	真空泵	EC803	2010-12-31
17	固定资产-机器设备-通用设备	真空泵	EC803	2010-12-31
18	固定资产-机器设备-通用设备	真空泵	EC803	2010-12-31
19	固定资产-机器设备-通用设备	真空泵	EC803	2010-12-31
20	固定资产-机器设备-通用设备	智能变频电源	AN97090TT	2011-9-28
21	固定资产-机器设备-通用设备	点火器	N500(2300V)	2012-7-2
22	固定资产-机器设备-通用设备	冷凝器上线助力机械手	软索式	2012-8-31
23	固定资产-机器设备-通用设备	风机上线助力机械手	软索式	2012-8-31
24	固定资产-机器设备-通用设备	自动焊接机	自动焊接机	2012-9-25
25	固定资产-机器设备-通用设备	点火器	N500(230V)	2012-9-19
26	固定资产-机器设备-通用设备	点火器	N500(230V)	2012-9-19
27	固定资产-机器设备-通用设备	W6线氮检箱	ULVAL	2012-9-29
28	固定资产-机器设备-通用设备	冷媒充注机	冷媒充注机	2012-9-29
29	固定资产-机器设备-通用设备	W6生产线	W6生产线	2012-9-29
30	固定资产-机器设备-通用设备	真空泵	VPN901	2012-9-29
31	固定资产-机器设备-通用设备	真空泵	VPN901	2012-9-29
32	固定资产-机器设备-通用设备	W6折弯机	L型	2012-10-31
33	固定资产-机器设备-通用设备	折弯机	折弯机	2012-10-31
34	固定资产-机器设备-通用设备	自动焊接机	自动焊接机	2012-11-30
35	固定资产-机器设备-通用设备	穿剑式打包机	MH-105B	2012-11-30
36	固定资产-机器设备-通用设备	封箱打钉机	MH-FJ-3D	2012-11-30
37	固定资产-机器设备-通用设备	商检柜	商检柜	2013-1-31
38	固定资产-机器设备-通用设备	商检柜	商检柜	2013-1-31
39	固定资产-机器设备-通用设备	商检柜	商检柜	2013-1-31
40	固定资产-机器设备-通用设备	点火器	N500(230V)	2013-5-30
41	固定资产-机器设备-通用设备	点火器	N500(230V)	2013-5-30
42	固定资产-机器设备-通用设备	点火器	N500(230V)	2013-6-17
43	固定资产-机器设备-通用设备	点火器	N500(230V)	2013-6-17
44	固定资产-机器设备-通用设备	点火器	N500(230V)	2013-6-17
45	固定资产-机器设备-通用设备	点火器	N500(230V)	2013-6-17
46	固定资产-机器设备-通用设备	穿剑式打包机	MH-105B	2013-7-31
47	固定资产-机器设备-通用设备	全自动封箱打钉机	MH-FJ-3D	2013-7-31
48	固定资产-机器设备-通用设备	注油机W8	注油机W8	2013-8-30
49	固定资产-机器设备-通用设备	W8冷媒充注机	W8冷媒充注机	2013-8-30
50	固定资产-机器设备-通用设备	W8商检柜	W8商检柜	2013-8-30
51	固定资产-机器设备-通用设备	W8商检柜	W8商检柜	2013-8-30
52	固定资产-机器设备-通用设备	W8商检柜	W8商检柜	2013-8-30
53	固定资产-机器设备-通用设备	W7自动焊接机	直列式	2013-8-30
54	固定资产-机器设备-通用设备	W8折弯机	V型	2013-8-30
55	固定资产-机器设备-通用设备	W7真空泵1	W7真空泵1	2013-8-30
56	固定资产-机器设备-通用设备	W7真空泵2	VDN901380V	2013-8-30
57	固定资产-机器设备-通用设备	W7真空泵	VDN901380V	2013-8-30
58	固定资产-机器设备-通用设备	W7真空泵4	VDN901380V	2013-8-30
59	固定资产-机器设备-通用设备	W7-真空泵5	VDN901380V	2013-8-30
60	固定资产-机器设备-通用设备	W7真空泵6	VDN901380V	2013-8-30
61	固定资产-机器设备-通用设备	W8真空泵1	VDN901380V	2013-8-30

62	固定资产-机器设备-通用设备	W8真空泵2	VDN901380V	2013-8-30
63	固定资产-机器设备-通用设备	W8真空泵4	VDN901380V	2013-8-30
64	固定资产-机器设备-通用设备	W8真空泵6	VDN901380V	2013-8-30
65	固定资产-机器设备-通用设备	W7氨检箱	ULVAC	2013-8-30
66	固定资产-机器设备-通用设备	变频电源	BP3600	2013-8-31
67	固定资产-机器设备-通用设备	变频电源	BP3600	2013-8-31
68	固定资产-机器设备-通用设备	自动焊接机	U型	2013-8-31
69	固定资产-机器设备-通用设备	氨充注回收机W7	氨充注回收机W7	2013-8-31
70	固定资产-机器设备-通用设备	冷媒充注机	冷媒充注机	2013-8-31
71	固定资产-机器设备-通用设备	W8生产线	W8生产线	2013-8-31
72	固定资产-机器设备-通用设备	W8氨充注回收机	W8氨充注回收机	2013-9-30
73	固定资产-机器设备-通用设备	W7生产线	W7生产线	2013-10-30
74	固定资产-机器设备-通用设备	穿剑式打包机	MH-105B	2013-11-29
75	固定资产-机器设备-通用设备	W8氨检箱	W8氨检箱	2013-12-31
76	固定资产-机器设备-通用设备	W1压机上线助力手	W1压机上线助力手	2014-2-28
77	固定资产-机器设备-通用设备	W1暂存线	W1暂存线	2014-3-27
78	固定资产-机器设备-通用设备	W4暂存线	W4暂存线	2014-3-27
79	固定资产-机器设备-通用设备	W8打包机动力滚筒线	W8打包机动力滚筒线	2014-3-27
80	固定资产-机器设备-通用设备	自动封箱打钉机	MH-FJ-3D	2014-4-29
81	固定资产-机器设备-通用设备	点火器	N500(230V)	2014-4-30
82	固定资产-机器设备-通用设备	点火器	N500(230V)	2014-4-30
83	固定资产-机器设备-通用设备	W1生产线	W1生产线	2014-5-27
84	固定资产-机器设备-通用设备	自动焊接机	自动焊接机	2014-7-29
85	固定资产-机器设备-通用设备	W9生产线	W9生产线	2014-8-30
86	固定资产-机器设备-通用设备	冷媒充注机	冷媒充注机	2014-8-31
87	固定资产-机器设备-通用设备	W1氨充注回收机	W1氨充注回收机	2014-8-31
88	固定资产-机器设备-通用设备	氮气检漏装置	氮气检漏装置	2014-8-31
89	固定资产-机器设备-通用设备	W9线L折弯机	W9线L折弯机	2014-10-30
90	固定资产-机器设备-通用设备	主机	主机	2014-10-30
91	固定资产-机器设备-通用设备	W9商检柜	W9商检柜	2014-10-30
92	固定资产-机器设备-通用设备	W9商检柜	W9商检柜	2014-10-30
93	固定资产-机器设备-通用设备	W9商检柜	W9商检柜	2014-10-30
94	固定资产-机器设备-通用设备	W9商检柜	W9商检柜	2014-10-30
95	固定资产-机器设备-通用设备	L型抗倒片折弯机	L型抗倒片折弯机	2014-12-26
96	固定资产-机器设备-通用设备	封箱机	封箱机	2014-12-31
97	固定资产-机器设备-通用设备	穿剑式打包机	穿剑式打包机	2014-12-31
98	固定资产-机器设备-通用设备	外机码垛机器人	外机码垛机器人	2014-12-31
99	固定资产-机器设备-通用设备	W1氨检箱改造	W1氨检箱改造	2014-12-31
100	固定资产-机器设备-通用设备	点火器	N500	2015-3-31
101	固定资产-机器设备-通用设备	商检柜	商检柜	2015-5-27
102	固定资产-机器设备-通用设备	商检柜	商检柜	2015-5-27
103	固定资产-机器设备-通用设备	商检柜	商检柜	2015-5-27
104	固定资产-机器设备-通用设备	W8供栈机	W8供栈机	2015-5-30
105	固定资产-机器设备-通用设备	W7冷凝器翻转机	W7冷凝器翻转机	2015-5-30
106	固定资产-机器设备-通用设备	W6冷凝器翻转机	W6冷凝器翻转机	2015-5-30
107	固定资产-机器设备-通用设备	点火器	点火器	2015-6-30
108	固定资产-机器设备-通用设备	点火器	点火器	2016-6-30
109	固定资产-机器设备-通用设备	W7氨回收机	W7氨回收机	2016-6-30
110	固定资产-机器设备-通用设备	W7氨检箱改造	W7氨检箱改造	2016-7-28
111	固定资产-机器设备-通用设备	商检房改造 (W1、W7) ;	商检房改造 (W1、W7)	2016-9-22
112	固定资产-机器设备-通用设备	W7商检柜	W7商检柜	2016-9-26
113	固定资产-机器设备-通用设备	W1商检柜	W1商检柜	2016-9-26
114	固定资产-机器设备-通用设备	W4抽真空技改	W4抽真空技改	2016-9-28
115	固定资产-机器设备-通用设备	W5氨检箱改造	W5氨检箱改造	2016-11-29
116	固定资产-机器设备-通用设备	W9商检柜(含4套台位机与1	W9商检柜(含4套台位机)	2017-5-24
117	固定资产-机器设备-通用设备	W3风冷模块商检柜	W3风冷模块商检柜	2017-9-27
118	固定资产-机器设备-通用设备	变频电源三相150KVA	变频电源三相150KVA	2017-12-29
119	固定资产-机器设备-通用设备	变频电源三相 90KVA	变频电源三相 90KVA	2017-12-29
120	固定资产-机器设备-通用设备	点火器	点火器	2017-12-29
121	固定资产-机器设备-通用设备	点火器	点火器	2017-12-29
122	固定资产-机器设备-通用设备	点火器	点火器	2017-12-29
123	固定资产-机器设备-通用设备	真空泵VDN902	真空泵VDN902	2018-1-29

124	固定资产-机器设备-通用设备	真空泵VDN902	真空泵VDN902	2018-1-29
125	固定资产-机器设备-通用设备	真空泵VDN902	真空泵VDN902	2018-1-29
126	固定资产-机器设备-通用设备	真空泵VDN902	真空泵VDN902	2018-1-29
127	固定资产-机器设备-通用设备	真空泵VDN401	真空泵VDN401	2018-1-29
128	固定资产-机器设备-通用设备	真空泵VDN401	真空泵VDN401	2018-1-29
129	固定资产-机器设备-通用设备	真空泵VDN401	真空泵VDN401	2018-1-29
130	固定资产-机器设备-通用设备	真空泵VDN401	真空泵VDN401	2018-1-29
131	固定资产-机器设备-通用设备	真空泵VDN401	真空泵VDN401	2018-1-29
132	固定资产-机器设备-通用设备	真空泵VDN401	真空泵VDN401	2018-1-29
133	固定资产-机器设备-通用设备	真空泵VDN401	真空泵VDN401	2018-1-29
134	固定资产-机器设备-通用设备	真空泵VDN401	真空泵VDN401	2018-1-29
135	固定资产-机器设备-通用设备	真空泵VDN401	真空泵VDN401	2018-1-29
136	固定资产-机器设备-通用设备	W10冷媒冲注机 (ORK-S15)	W10冷媒冲注机 (ORK-S15)	2018-2-28
137	固定资产-机器设备-通用设备	W11线冷媒冲注机 (ORK-S15)	W11线冷媒冲注机 (ORK-S15)	2018-2-28
138	固定资产-机器设备-通用设备	W7供栈机	W7供栈机	2018-3-26
139	固定资产-机器设备-通用设备	打钉封箱机 (MH-FJ-3D)	打钉封箱机 (MH-FJ-3D)	2018-3-26
140	固定资产-机器设备-通用设备	全自动打包机 (MH-105B)	全自动打包机 (MH-105B)	2018-3-26
141	固定资产-机器设备-通用设备	W10压机上线助力手	W10压机上线助力手	2018-3-29
142	固定资产-机器设备-通用设备	变频电源 (三相 30KVA)	变频电源 (三相 30KVA)	2018-4-28
143	固定资产-机器设备-通用设备	W10氮检箱	W10氮检箱	2018-4-28
144	固定资产-机器设备-通用设备	水模块起重设备	水模块起重设备	2018-4-28
145	固定资产-机器设备-通用设备	W10线L形折弯机	W10线L形折弯机	2018-4-28
146	固定资产-机器设备-通用设备	W10商检柜	W10商检柜	2018-4-28
147	固定资产-机器设备-通用设备	W6商检柜	W6商检柜	2018-4-28
148	固定资产-机器设备-通用设备	风冷模块电气盒检测柜	风冷模块电气盒检测柜	2018-4-28
149	固定资产-机器设备-通用设备	爱发科真空泵 LX72	爱发科真空泵 LX72	2018-4-28
150	固定资产-机器设备-通用设备	W10自动焊	W10自动焊	2018-5-29
151	固定资产-机器设备-通用设备	W11水模块自动焊	W11水模块自动焊	2018-5-29
152	固定资产-机器设备-通用设备	W11水机线	W11水机线	2018-5-29
153	固定资产-机器设备-通用设备	W10氮回收机	W10氮回收机	2018-5-29
154	固定资产-机器设备-通用设备	W10氮充注	W10氮充注	2018-5-29
155	固定资产-机器设备-通用设备	W4商检柜	W4商检柜	2018-6-28
156	固定资产-机器设备-通用设备	W4生产线大修	W4生产线大修	2018-7-31
157	固定资产-机器设备-通用设备	打钉封箱机	打钉封箱机	2018-7-31
158	固定资产-机器设备-通用设备	W8线真空泵	W8线真空泵	2018-8-31
159	固定资产-机器设备-通用设备	W8线真空泵	W8线真空泵	2018-8-31
160	固定资产-机器设备-通用设备	W11氮回收机	W11氮回收机	2018-9-29
161	固定资产-机器设备-通用设备	W11氮回收机	W11氮回收机	2018-9-29
162	固定资产-机器设备-通用设备	W11氮充注	W11氮充注	2018-9-29
163	固定资产-机器设备-通用设备	W11氮充注	W11氮充注	2018-9-29
164	固定资产-机器设备-通用设备	W10线	W10线	2018-10-30
165	固定资产-机器设备-通用设备	W1冷凝器翻转机搬运机	W1冷凝器翻转机搬运机	2018-10-30
166	固定资产-机器设备-通用设备	W4冷凝器翻转机	W4冷凝器翻转机	2018-11-30
167	固定资产-机器设备-通用设备	W2冷凝器翻转机	W2冷凝器翻转机	2018-11-30
168	固定资产-机器设备-通用设备	W2风机上线机械手	W2风机上线机械手	2018-11-30
169	固定资产-机器设备-通用设备	W6氮回收机	W6氮回收机	2018-12-30
170	固定资产-机器设备-通用设备	W6氮充注机	W6氮充注机	2018-12-30
171	固定资产-机器设备-通用设备	W8冷凝器翻转机	W8冷凝器翻转机	2019-6-26
172	固定资产-机器设备-通用设备	W6氮检箱改造	W6氮检箱改造	2019-10-31
173	固定资产-机器设备-通用设备	W7移栽式木底托上线设备	W7移栽式木底托上线设备	2019-11-30
174	固定资产-机器设备-通用设备	NB壳管式换热器上线机械手	NB壳管式换热器上线机械手	2019-11-30
175	固定资产-机器设备-通用设备	NB壳管式换热器上线机械手	NB壳管式换热器上线机械手	2019-11-30
176	固定资产-机器设备-通用设备	W6线体改造项目	W6线体改造项目	2019-12-31
177	固定资产-机器设备-通用设备	W1线折弯机	W1线折弯机	2019-12-31
178	固定资产-机器设备-通用设备	W6换热器自动上线机器人	W6换热器自动上线机器人	2019-12-31
179	固定资产-机器设备-通用设备	W11水模块起重设备	W11水模块起重设备	2020-4-30
180	固定资产-机器设备-通用设备	风机上线机械手	风机上线机械手	2020-7-30
181	固定资产-机器设备-通用设备	W11换热器上线机械手	W11换热器上线机械手	2020-7-30
182	固定资产-机器设备-通用设备	外机W6打包机	外机W6打包机	2020-10-31
183	固定资产-机器设备-通用设备	W11氮充注回收机	W11氮充注回收机	2020-10-31
184	固定资产-机器设备-通用设备	换热器折弯机	换热器折弯机	2020-10-31
185	固定资产-机器设备-通用设备	VDN902真空泵	VDN902真空泵	2020-11-30

186	固定资产-机器设备-通用设备	VDN902真空泵	VDN902真空泵	2020-11-30
187	固定资产-机器设备-通用设备	VDN902真空泵	VDN902真空泵	2020-11-30
188	固定资产-机器设备-通用设备	VDN902真空泵	VDN902真空泵	2020-11-30
189	固定资产-机器设备-通用设备	氮充注回收机	氮充注回收机	2020-11-30
190	固定资产-机器设备-通用设备	氮检箱	氮检箱	2020-11-30
191	固定资产-机器设备-通用设备	新模块机商检设备-定制管理	新模块机商检设备-定制	2020-11-30
192	固定资产-机器设备-通用设备	新模块机商检设备-定制工作	新模块机商检设备-定制	2020-11-30
193	固定资产-机器设备-通用设备	新模块机商检设备-定制工作	新模块机商检设备-定制	2020-11-30
194	固定资产-机器设备-通用设备	新模块机商检设备-定制工作	新模块机商检设备-定制	2020-11-30
195	固定资产-机器设备-通用设备	冷冻机油充注机	冷冻机油充注机	2020-11-30
196	固定资产-机器设备-通用设备	冷冻机油充注机	冷冻机油充注机	2020-11-30
197	固定资产-机器设备-通用设备	新W3弯头自动焊	新W3弯头自动焊	2020-12-31
198	固定资产-机器设备-通用设备	W3线模块机组装线	W3线模块机组装线	2020-12-31
199	固定资产-机器设备-通用设备	配管焊接助力手	配管焊接助力手	2020-12-31
200	固定资产-机器设备-通用设备	电气盒上线助力手	电气盒上线助力手	2020-12-31
201	固定资产-机器设备-通用设备	风机上线助力手	风机上线助力手	2020-12-31
202	固定资产-机器设备-通用设备	风机上线助力手	风机上线助力手	2020-12-31
203	固定资产-机器设备-通用设备	换热器下线助力手	换热器下线助力手	2020-12-31
204	固定资产-机器设备-通用设备	换热器下线助力手	换热器下线助力手	2020-12-31
205	固定资产-机器设备-通用设备	压机上线助力手	压机上线助力手	2020-12-31
206	固定资产-机器设备-通用设备	容器上线助力手	容器上线助力手	2020-12-31
207	固定资产-机器设备-通用设备	电器盒上线机械手	电器盒上线机械手	2020-12-31
208	固定资产-机器设备-通用设备	手持式打包机	手持式打包机	2021-5-31
209	固定资产-机器设备-通用设备	WB线感应焊设备	WB线感应焊设备	2021-6-30
210	固定资产-机器设备-通用设备	W22线自动焊	W22线自动焊	2021-8-31
211	固定资产-机器设备-通用设备	定制电气盒检测柜	定制电气盒检测柜	2021-8-31
212	固定资产-机器设备-通用设备	定制电气盒检测柜	定制电气盒检测柜	2021-8-31
213	固定资产-机器设备-通用设备	定制工作站	定制工作站	2021-8-31
214	固定资产-机器设备-通用设备	定制工作站	定制工作站	2021-8-31
215	固定资产-机器设备-通用设备	定制工作站	定制工作站	2021-8-31
216	固定资产-机器设备-通用设备	定制工作站	定制工作站	2021-8-31
217	固定资产-机器设备-通用设备	定制工作站	定制工作站	2021-8-31
218	固定资产-机器设备-通用设备	定制工作站	定制工作站	2021-8-31
219	固定资产-机器设备-通用设备	定制工作站	定制工作站	2021-8-31
220	固定资产-机器设备-通用设备	定制工作站	定制工作站	2021-8-31
221	固定资产-机器设备-通用设备	定制工作站	定制工作站	2021-8-31
222	固定资产-机器设备-通用设备	定制工作站	定制工作站	2021-8-31
223	固定资产-机器设备-通用设备	定制工作站	定制工作站	2021-8-31
224	固定资产-机器设备-通用设备	定制工作站	定制工作站	2021-8-31
225	固定资产-机器设备-通用设备	定制工作站	定制工作站	2021-8-31
226	固定资产-机器设备-通用设备	定制工作站	定制工作站	2021-8-31
227	固定资产-机器设备-通用设备	定制工作站	定制工作站	2021-8-31
228	固定资产-机器设备-通用设备	定制工作站	定制工作站	2021-8-31
229	固定资产-机器设备-通用设备	定制工作站	定制工作站	2021-8-31
230	固定资产-机器设备-通用设备	定制工作站	定制工作站	2021-8-31
231	固定资产-机器设备-通用设备	定制工作站	定制工作站	2021-8-31
232	固定资产-机器设备-通用设备	定制工作站	定制工作站	2021-8-31
233	固定资产-机器设备-通用设备	定制工作站	定制工作站	2021-8-31
234	固定资产-机器设备-通用设备	定制工作站	定制工作站	2021-8-31
235	固定资产-机器设备-通用设备	定制工作站	定制工作站	2021-8-31
236	固定资产-机器设备-通用设备	定制工作站	定制工作站	2021-8-31
237	固定资产-机器设备-通用设备	定制工作站	定制工作站	2021-8-31
238	固定资产-机器设备-通用设备	定制工作站	定制工作站	2021-8-31
239	固定资产-机器设备-通用设备	定制工作站	定制工作站	2021-8-31
240	固定资产-机器设备-通用设备	定制工作站	定制工作站	2021-8-31
241	固定资产-机器设备-通用设备	定制工作站	定制工作站	2021-8-31
242	固定资产-机器设备-通用设备	定制工作站	定制工作站	2021-8-31
243	固定资产-机器设备-通用设备	定制工作站	定制工作站	2021-8-31
244	固定资产-机器设备-通用设备	定制工作站	定制工作站	2021-8-31
245	固定资产-机器设备-通用设备	定制工作站	定制工作站	2021-8-31
246	固定资产-机器设备-通用设备	定制工作站	定制工作站	2021-8-31
247	固定资产-机器设备-通用设备	定制工作站	定制工作站	2021-8-31

248	固定资产-机器设备-通用设备	定制工作站	定制工作站	2021-8-31
249	固定资产-机器设备-通用设备	定制安检管理机	定制安检管理机	2021-8-31
250	固定资产-机器设备-通用设备	定制商检管理机	定制商检管理机	2021-8-31
251	固定资产-机器设备-通用设备	冷冻机油充注机	冷冻机油充注机	2021-10-29
252	固定资产-机器设备-通用设备	新建W22组装线	新建W22组装线	2021-10-31
253	固定资产-机器设备-通用设备	机器人(码垛机器人)	机器人(码垛机器人)	2021-11-30
254	固定资产-机器设备-通用设备	上盖泡沫自动上线机构	上盖泡沫自动上线机构	2021-11-30
255	固定资产-机器设备-通用设备	机器人(自动套箱)	机器人(自动套箱)	2021-11-30
256	固定资产-机器设备-通用设备	机器人(安检机器人)	机器人(安检机器人)	2021-11-30
257	固定资产-机器设备-通用设备	W11风冷水模块自动缠膜项	W11风冷水模块自动缠膜项	2021-12-31
258	固定资产-机器设备-通用设备	电气盒检测柜	电气盒检测柜	2021-12-31
259	固定资产-机器设备-通用设备	商检柜	商检柜	2021-12-31
260	固定资产-机器设备-通用设备	商检柜	商检柜	2021-12-31
261	固定资产-机器设备-通用设备	商检柜	商检柜	2021-12-31
262	固定资产-机器设备-通用设备	商检柜	商检柜	2021-12-31
263	固定资产-机器设备-通用设备	商检柜	商检柜	2021-12-31
264	固定资产-机器设备-通用设备	商检柜	商检柜	2021-12-31
265	固定资产-机器设备-通用设备	商检柜	商检柜	2021-12-31
266	固定资产-机器设备-通用设备	商检柜	商检柜	2021-12-31
267	固定资产-机器设备-通用设备	商检柜	商检柜	2021-12-31
268	固定资产-机器设备-通用设备	商检柜	商检柜	2021-12-31
269	固定资产-机器设备-通用设备	W22高压氮气充注设备	W22高压氮气充注设备	2021-12-31
270	固定资产-机器设备-通用设备	W22氮检箱	W22氮检箱	2021-12-31
271	固定资产-机器设备-通用设备	机器人(压缩机上线)	机器人(压缩机上线)	2021-12-31
272	固定资产-机器设备-通用设备	机器人(换热器拆垛上线)	机器人(换热器拆垛上线)	2021-12-31
273	固定资产-机器设备-通用设备	W23线体配套机器人	W23线体配套机器人	2022-1-27
274	固定资产-机器设备-通用设备	W23线体配套机器人	W23线体配套机器人	2022-1-27
275	固定资产-机器设备-通用设备	W23线体配套机器人	W23线体配套机器人	2022-1-27
276	固定资产-机器设备-通用设备	W23打包机	W23打包机	2022-1-27
277	固定资产-机器设备-通用设备	W23打包机	W23打包机	2022-1-27
278	固定资产-机器设备-通用设备	W23封箱机	W23封箱机	2022-1-27
279	固定资产-机器设备-通用设备	W23室外机线体	W23室外机线体	2022-1-27
280	固定资产-机器设备-通用设备	W22悬挂链	W22悬挂链	2022-2-28
281	固定资产-机器设备-通用设备	焊接烟尘处理设备	焊接烟尘处理设备	2022-3-31
282	固定资产-机器设备-通用设备	W23线冷媒充注机及真空泵	W23线冷媒充注机及真空泵	2022-5-31
283	固定资产-机器设备-通用设备	R32双系统冷媒充注机+6台	R32双系统冷媒充注机+6台	2022-6-30
284	固定资产-机器设备-通用设备	R32双系统冷媒充注机+6台	R32双系统冷媒充注机+6台	2022-6-30
285	固定资产-机器设备-通用设备	R32双系统冷媒充注机+6台	R32双系统冷媒充注机+6台	2022-6-30
286	固定资产-机器设备-通用设备	W11弯头自动焊	W11弯头自动焊	2022-8-31
287	固定资产-机器设备-通用设备	配管W22分流管机器人焊接	配管W22分流管机器人焊接	2022-10-31
288	固定资产-机器设备-通用设备	除尘设备安装配套W22外	除尘设备安装配套W22外	2022-11-30
289	固定资产-机器设备-通用设备	W22线体R32冷媒充注LCS系	W22线体R32冷媒充注LC	2022-11-30
290	固定资产-机器设备-通用设备	冷凝器上下线移栽翻转设备	冷凝器上下线移栽翻转设	2022-12-31
291	固定资产-机器设备-通用设备	W11氮检箱	W11氮检箱	2023-3-30
292	固定资产-机器设备-通用设备	变频电源90kVA (1-400V)	变频电源90kVA (1-400V)	2023-3-30
293	固定资产-机器设备-通用设备	W11线折弯机	W11线折弯机	2023-4-27
294	固定资产-机器设备-通用设备	工作站	工作站	2023-4-28
295	固定资产-机器设备-通用设备	工作站	工作站	2023-4-28
296	固定资产-机器设备-通用设备	工作站	工作站	2023-4-28
297	固定资产-机器设备-通用设备	工作站	工作站	2023-4-28
298	固定资产-机器设备-通用设备	工作站	工作站	2023-4-28
299	固定资产-机器设备-通用设备	工作站	工作站	2023-4-28
300	固定资产-机器设备-通用设备	印刷品视觉检测设备W6	印刷品视觉检测设备W6	2023-6-7
301	固定资产-机器设备-通用设备	NK一套视觉设备(2个相机)	NK一套视觉设备(2个相	2023-8-30
302	固定资产-机器设备-通用设备	W22一套视觉设备(1个相机)	W22一套视觉设备(1个	2023-8-30
303	固定资产-机器设备-通用设备	W23一套视觉设备(2个相机)	W23一套视觉设备(2个	2023-8-30
304	固定资产-机器设备-通用设备	W1线体	W1线体	2023-8-31
305	固定资产-机器设备-通用设备	W1冷媒充注机	非标	2023-12-25
306	固定资产-机器设备-通用设备	W22线冷媒充注机-1	非标	2023-12-31
307	固定资产-机器设备-通用设备	W22线冷媒充注机-2	非标	2023-12-31
308	固定资产-机器设备-通用设备	W2线G形折弯机	非标	2024-3-25
309	固定资产-机器设备-通用设备	W22压缩机锁螺母设备	非标	2024-5-30

310	固定资产-机器设备-通用设备	G/U 折弯机	非标	2024-5-30
311	固定资产-机器设备-通用设备	W1单元式氮回收增压设备	非标	2024-8-26
312	固定资产-机器设备-通用设备	W5折弯机	非标	2024-11-18
313	固定资产-机器设备-通用设备	W11线航吊	非标	2024-11-28
314	固定资产-仪器仪表-通用仪器	真空箱氮检用真空泵	SV300	2003-8-26
315	固定资产-仪器仪表-通用仪器	真空箱氮检用真空泵	SV65	2003-8-26
316	固定资产-仪器仪表-通用仪器	真空箱氮检用真空泵	SV65	2003-8-26
317	固定资产-仪器仪表-通用仪器	泄漏率基准仪	LS-20B	2004-3-25
318	固定资产-仪器仪表-通用仪器	标准漏孔	VTL-20B	2010-11-18
319	固定资产-仪器仪表-通用仪器	氮检漏仪	Protec P300	2010-11-30
320	固定资产-仪器仪表-通用仪器	冷媒检漏仪	HLD5000	2012-7-31
321	固定资产-仪器仪表-通用仪器	氮检漏仪	PROTEL P3000	2012-9-29
322	固定资产-仪器仪表-通用仪器	氮检漏仪	PROTEL P3000	2012-9-29
323	固定资产-仪器仪表-通用仪器	冷媒检漏仪	HLD5000	2013-5-31
324	固定资产-仪器仪表-通用仪器	氮检漏仪	Protel P3000	2013-5-31
325	固定资产-仪器仪表-通用仪器	氮检漏仪	Protel P3000	2013-5-31
326	固定资产-仪器仪表-通用仪器	三相安全性能综合测试仪	AN9640TG	2013-7-29
327	固定资产-仪器仪表-通用仪器	安全性能综合测试仪	AN9640TG	2014-6-26
328	固定资产-仪器仪表-通用仪器	冷媒标准漏孔	LS-25	2014-7-29
329	固定资产-仪器仪表-通用仪器	氮质谱检漏仪	protec P3000	2014-7-31
330	固定资产-仪器仪表-通用仪器	氮质谱检漏仪	protec P3000	2014-7-31
331	固定资产-仪器仪表-通用仪器	冷媒检漏仪	HLD5000	2014-7-31
332	固定资产-仪器仪表-通用仪器	冷媒检漏仪	HLD5000	2014-7-31
333	固定资产-仪器仪表-通用仪器	冷媒检漏仪	HLD5000	2014-7-31
334	固定资产-仪器仪表-通用仪器	冷媒检漏仪	HLD5000	2014-7-31
335	固定资产-仪器仪表-通用仪器	安全性能综合测试仪	安全性能综合测试仪	2014-11-28
336	固定资产-仪器仪表-通用仪器	氮检漏仪	氮检漏仪	2015-11-27
337	固定资产-仪器仪表-通用仪器	氮检漏仪	氮检漏仪	2015-11-27
338	固定资产-仪器仪表-通用仪器	氮检漏仪	氮检漏仪	2015-11-27
339	固定资产-仪器仪表-通用仪器	氮检漏仪	氮检漏仪	2015-11-27
340	固定资产-仪器仪表-通用仪器	氮检漏仪	氮检漏仪	2015-11-27
341	固定资产-仪器仪表-通用仪器	真空泵VDN902	真空泵VDN902	2017-1-22
342	固定资产-仪器仪表-通用仪器	真空泵VDN902	真空泵VDN902	2017-1-22
343	固定资产-仪器仪表-通用仪器	真空泵VDN902	真空泵VDN902	2017-1-22
344	固定资产-仪器仪表-通用仪器	真空泵VDN902	真空泵VDN902	2017-1-22
345	固定资产-仪器仪表-通用仪器	真空泵VDN902	真空泵VDN902	2017-1-22
346	固定资产-仪器仪表-通用仪器	点火器 (大进N500)	点火器 (大进N500)	2017-7-28
347	固定资产-仪器仪表-通用仪器	点火器 (大进N500)	点火器 (大进N500)	2017-7-28
348	固定资产-仪器仪表-通用仪器	点火器 (大进N500)	点火器 (大进N500)	2017-7-28
349	固定资产-仪器仪表-通用仪器	点火器 (大进N500)	点火器 (大进N500)	2017-7-28
350	固定资产-仪器仪表-通用仪器	点火器 (大进N500)	点火器 (大进N500)	2017-7-28
351	固定资产-仪器仪表-通用仪器	点火器 (大进N500)	点火器 (大进N500)	2017-7-28
352	固定资产-仪器仪表-通用仪器	点火器 (大进N500)	点火器 (大进N500)	2017-7-28
353	固定资产-仪器仪表-通用仪器	点火器 (大进N500)	点火器 (大进N500)	2017-7-28
354	固定资产-仪器仪表-通用仪器	点火器 (大进N500)	点火器 (大进N500)	2017-7-28
355	固定资产-仪器仪表-通用仪器	点火器 (大进N500)	点火器 (大进N500)	2017-7-28
356	固定资产-仪器仪表-通用仪器	点火器 (大进N500)	点火器 (大进N500)	2017-7-28
357	固定资产-仪器仪表-通用仪器	冷媒检漏仪	冷媒检漏仪	2017-11-21
358	固定资产-仪器仪表-通用仪器	氮检漏仪 (W10)	氮检漏仪 (W10)	2017-11-21
359	固定资产-仪器仪表-通用仪器	氮检漏仪 (W10)	氮检漏仪 (W10)	2017-11-21
360	固定资产-仪器仪表-通用仪器	氮检漏仪 (N5)	氮检漏仪 (N5)	2017-11-21
361	固定资产-仪器仪表-通用仪器	安全性能综合测试仪 AN964	安全性能综合测试仪 AN	2017-12-28
362	固定资产-仪器仪表-通用仪器	w11安检仪 (AN9640TG)	w11安检仪 (AN9640TG)	2017-12-29
363	固定资产-仪器仪表-通用仪器	冷媒标准漏孔 (DTL-10B-R4	冷媒标准漏孔 (DTL-10B	2017-12-29
364	固定资产-仪器仪表-通用仪器	冷媒标准漏孔 (DTL-10B-R4	冷媒标准漏孔 (DTL-10B	2017-12-29
365	固定资产-仪器仪表-通用仪器	W11冷媒检漏仪	W11冷媒检漏仪	2017-12-29
366	固定资产-仪器仪表-通用仪器	W11氮检漏仪	W11氮检漏仪	2017-12-29
367	固定资产-仪器仪表-通用仪器	W11氮检漏仪	W11氮检漏仪	2017-12-29
368	固定资产-仪器仪表-通用仪器	冷媒检漏仪 (设备保全室)	冷媒检漏仪 (设备保全室)	2018-8-31
369	固定资产-仪器仪表-通用仪器	氮检漏仪 (W2)	氮检漏仪 (W2)	2018-8-31
370	固定资产-仪器仪表-通用仪器	冷媒标准漏孔DTL-10B-R22	冷媒标准漏孔DTL-10B-R	2018-9-29
371	固定资产-仪器仪表-通用仪器	冷媒标准漏孔DTL-10B-R410	冷媒标准漏孔DTL-10B-R	2018-9-29

372	固定资产-仪器仪表-通用仪器	手提式打包机	手提式打包机	2018-11-30
373	固定资产-仪器仪表-通用仪器	MH-105B穿剑式打包机	MH-105B穿剑式打包机	2018-12-28
374	固定资产-仪器仪表-通用仪器	MH-102B (加压) 打包机	MH-102B (加压) 打包机	2018-12-28
375	固定资产-仪器仪表-通用仪器	安全性能综合测试仪AIP965	安全性能综合测试仪AIP965	2019-3-31
376	固定资产-仪器仪表-通用仪器	手提式打包机	手提式打包机	2019-6-26
377	固定资产-仪器仪表-通用仪器	手提式打包机	手提式打包机	2019-6-26
378	固定资产-仪器仪表-通用仪器	手提式打包机 (FROMM P32	手提式打包机 (FROMM P32	2019-10-31
379	固定资产-仪器仪表-通用仪器	三相安全性能综合测试仪	三相安全性能综合测试仪	2020-4-30
380	固定资产-仪器仪表-通用仪器	三相安全性能综合测试仪	三相安全性能综合测试仪	2020-4-30
381	固定资产-仪器仪表-通用仪器	氨检漏仪	氨检漏仪	2020-5-31
382	固定资产-仪器仪表-通用仪器	氨检漏仪	氨检漏仪	2020-5-31
383	固定资产-仪器仪表-通用仪器	安全性能综合测试仪	安全性能综合测试仪	2020-11-30
384	固定资产-仪器仪表-通用仪器	氨检漏仪	氨检漏仪	2021-3-29
385	固定资产-仪器仪表-通用仪器	30kVA变频电源 ((1-400V	30kVA变频电源 ((1-400V	2021-3-31
386	固定资产-仪器仪表-通用仪器	30kVA变频电源 ((1-400V	30kVA变频电源 ((1-400V	2021-3-31
387	固定资产-仪器仪表-通用仪器	90kVA变频电源 (1-400V)	90kVA变频电源 (1-400V)	2021-3-31
388	固定资产-仪器仪表-通用仪器	冷媒检漏仪	冷媒检漏仪	2021-4-29
389	固定资产-仪器仪表-通用仪器	冷媒检漏仪	冷媒检漏仪	2021-4-29
390	固定资产-仪器仪表-通用仪器	冷媒检漏仪	冷媒检漏仪	2021-4-29
391	固定资产-仪器仪表-通用仪器	冷媒检漏仪	冷媒检漏仪	2021-4-29
392	固定资产-仪器仪表-通用仪器	冷媒检漏仪	冷媒检漏仪	2021-4-29
393	固定资产-仪器仪表-通用仪器	冷媒检漏仪	冷媒检漏仪	2021-4-29
394	固定资产-仪器仪表-通用仪器	冷媒标准漏孔	冷媒标准漏孔	2021-5-27
395	固定资产-仪器仪表-通用仪器	冷媒标准漏孔	冷媒标准漏孔	2021-5-27
396	固定资产-仪器仪表-通用仪器	30kVA变频电源 (1-300V)	30kVA变频电源 (1-300V)	2021-7-31
397	固定资产-仪器仪表-通用仪器	150kVA变频电源 (1-300V)	150kVA变频电源 (1-300V)	2021-7-31
398	固定资产-仪器仪表-通用仪器	安全性能综合测试仪	安全性能综合测试仪	2021-8-30
399	固定资产-仪器仪表-通用仪器	安全性能综合测试仪	安全性能综合测试仪	2021-8-30
400	固定资产-仪器仪表-通用仪器	安全性能综合测试仪	安全性能综合测试仪	2021-10-29
401	固定资产-仪器仪表-通用仪器	安全性能综合测试仪	安全性能综合测试仪	2021-10-29
402	固定资产-仪器仪表-通用仪器	安全性能综合测试仪	安全性能综合测试仪	2021-10-29
403	固定资产-仪器仪表-通用仪器	变频电源150kVA	变频电源150kVA	2021-10-29
404	固定资产-仪器仪表-通用仪器	变频电源150kVA	变频电源150kVA	2021-10-29
405	固定资产-仪器仪表-通用仪器	冷媒标准漏孔	冷媒标准漏孔	2021-12-27
406	固定资产-仪器仪表-通用仪器	W23冷媒检漏仪	W23冷媒检漏仪	2021-12-31
407	固定资产-仪器仪表-通用仪器	W23氨检漏仪	W23氨检漏仪	2021-12-31
408	固定资产-仪器仪表-通用仪器	W23氨检漏仪	W23氨检漏仪	2021-12-31
409	固定资产-仪器仪表-通用仪器	W23氨检漏仪	W23氨检漏仪	2021-12-31
410	固定资产-仪器仪表-通用仪器	W23氨检漏仪	W23氨检漏仪	2021-12-31
411	固定资产-仪器仪表-通用仪器	W23氨检漏仪	W23氨检漏仪	2021-12-31
412	固定资产-仪器仪表-通用仪器	变频电源60kVA 1-400V	变频电源60kVA 1-400V	2022-1-25
413	固定资产-仪器仪表-通用仪器	变频电源60kVA 1-400V	变频电源60kVA 1-400V	2022-1-25
414	固定资产-仪器仪表-通用仪器	安全性能综合测试仪	安全性能综合测试仪	2022-2-16
415	固定资产-仪器仪表-通用仪器	W9冷媒标准漏孔	W9冷媒标准漏孔	2022-3-31
416	固定资产-仪器仪表-通用仪器	W8冷媒标准漏孔	W8冷媒标准漏孔	2022-3-31
417	固定资产-仪器仪表-通用仪器	W1冷媒标准漏孔	W1冷媒标准漏孔	2022-3-31
418	固定资产-仪器仪表-通用仪器	冷媒检漏仪W8	冷媒检漏仪W8	2022-4-21
419	固定资产-仪器仪表-通用仪器	冷媒检漏仪W7	冷媒检漏仪W7	2022-4-21
420	固定资产-仪器仪表-通用仪器	冷媒检漏仪W6	冷媒检漏仪W6	2022-4-21
421	固定资产-仪器仪表-通用仪器	冷媒检漏仪W3	冷媒检漏仪W3	2022-4-21
422	固定资产-仪器仪表-通用仪器	冷媒标准漏孔	冷媒标准漏孔	2022-10-31
423	固定资产-仪器仪表-通用仪器	冷媒标准漏孔	冷媒标准漏孔	2022-10-31
424	固定资产-仪器仪表-通用仪器	冷媒标准漏孔	冷媒标准漏孔	2022-10-31
425	固定资产-仪器仪表-通用仪器	冷媒标准漏孔	冷媒标准漏孔	2022-11-30
426	固定资产-仪器仪表-通用仪器	冷媒标准漏孔	冷媒标准漏孔	2022-11-30
427	固定资产-仪器仪表-通用仪器	冷媒标准漏孔	冷媒标准漏孔	2022-11-30
428	固定资产-仪器仪表-通用仪器	安全性能综合测试仪	安全性能综合测试仪	2023-3-28
429	固定资产-仪器仪表-通用仪器	管理机	管理机	2023-4-30
430	固定资产-仪器仪表-通用仪器	氨检漏仪	氨检漏仪	2023-5-31
431	固定资产-仪器仪表-通用仪器	氨检仪	P3000	2023-6-30
432	固定资产-仪器仪表-通用仪器	变频电源90kVA (1-400V)	变频电源90kVA (1-400V)	2023-6-30
433	固定资产-仪器仪表-通用仪器	变频电源90kVA (1-400V)	变频电源90kVA (1-400V)	2023-6-30

434	固定资产-仪器仪表-通用仪器	安全性能综合测试仪AN9640	安全性能综合测试仪AN9640	2023-7-27
435	固定资产-仪器仪表-通用仪器	安全性能综合测试仪AN9640	安全性能综合测试仪AN9640	2023-7-27
436	固定资产-仪器仪表-通用仪器	冷媒标准漏孔	冷媒标准漏孔	2023-8-11
437	固定资产-仪器仪表-通用仪器	冷媒标准漏孔	冷媒标准漏孔	2023-8-11
438	固定资产-仪器仪表-通用仪器	冷媒检漏仪	HLD6000	2024-3-20
439	固定资产-仪器仪表-通用仪器	冷媒检漏仪	HLD6000	2024-3-20
440	固定资产-仪器仪表-通用仪器	三相变频电源60kVA (1-400V)	60kVA (1-400V)	2023-11-28
441	固定资产-仪器仪表-通用仪器	三相变频电源60kVA (1-400V)	60kVA (1-400V)	2023-11-28
442	固定资产-仪器仪表-通用仪器	三相变频电源60kVA (1-400V)	60kVA (1-400V)	2023-11-28
443	固定资产-仪器仪表-通用仪器	三相变频电源30kVA (1-400V)	30kVA (1-400V)	2023-11-28
444	固定资产-仪器仪表-通用仪器	氦检漏仪	Protec P3000	2024-6-21
445	固定资产-仪器仪表-通用仪器	氦检漏仪	Protec P3000	2024-6-21
446	固定资产-仪器仪表-通用仪器	检漏仪输入输出模块	I/O 1000	2024-4-28
447	固定资产-仪器仪表-通用仪器	检漏仪输入输出模块	I/O 1000	2024-4-28
448	固定资产-仪器仪表-通用仪器	检漏仪输入输出模块	I/O 1000	2024-4-28
449	固定资产-仪器仪表-通用仪器	检漏仪输入输出模块	I/O 1000	2024-4-28
450	固定资产-仪器仪表-通用仪器	检漏仪输入输出模块	I/O 1000	2024-4-28
451	固定资产-仪器仪表-通用仪器	安全性能综合测试仪	AN1651THG	2024-7-18
452	固定资产-仪器仪表-通用仪器	冷媒检漏仪	HLD6000	2024-9-12
453	固定资产-仪器仪表-通用仪器	冷媒检漏仪吸枪	HLD6000 SMART	2024-9-12
454	固定资产-仪器仪表-通用仪器	冷媒检漏仪吸枪	HLD6000 SMART	2024-9-12
455	固定资产-仪器仪表-通用仪器	冷媒检漏仪	HLD6000	2024-11-20

18.4.5. 专利证书及专利奖

18.4.5.1. 自清洁-多联机空调器及其控制方法

证书号第 3891823 号





发 明 专 利 证 书

发 明 名 称：多联机空调器及其控制方法

发 明 人：高岭;顾晓宇;刘坤

专 利 号：ZL 2018 1 1531030.X

专利申请日：2018 年 12 月 14 日

专 利 权 人：青岛海信日立空调系统有限公司

地 址：266000 山东省青岛市经济技术开发区前湾港路 218 号

授权公告日：2020 年 07 月 17 日 授权公告号：CN 109855191 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨





第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 3891823 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 14 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

青岛海信日立空调系统有限公司

发明人：

高岭；顾晓宇；刘坤

18.4.5.2. 优秀奖-电子膨胀阀的驱动控制装置及方法





18.4.5.3. 冷媒散热片以及空调

证书号第6913287号





实用新型专利证书

实用新型名称：冷媒散热片以及空调

发 明 人：宫华耀；何成军；杜明龙

专 利 号：ZL 2017 2 0645923.1

专利申请日：2017年06月05日

专 利 权 人：青岛海信日立空调系统有限公司

授权公告日：2018年01月30日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月05日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨





第1页(共1页)

18.4.5.4. 一种电器盒冷媒散热结构及空调室外机

证书号第 3883361 号





发 明 专 利 证 书

发 明 名 称：一种电器盒冷媒散热结构及空调室外机

发 明 人：高玉泽;曹培春;王善云;于洪伟

专 利 号：ZL 2017 1 1433880.1

专利申请日：2017 年 12 月 26 日

专 利 权 人：青岛海信日立空调系统有限公司

地 址：266510 山东省青岛市经济技术开发区前湾港路 218 号

授权公告日：2020 年 07 月 10 日 授权公告号：CN 108151187 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨





第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 3883361 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 26 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

青岛海信日立空调系统有限公司

发明人：

高玉泽；曹培春；王善云；于洪伟

18.4.5.5. 一种用于空调器的冷媒散热组件以及空调器

证书号第 10782131 号





实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于空调器的冷媒散热组件以及空调器

发 明 人：林忠超;郑士坡;张东立;董世雷

专 利 号：ZL 2019 2 1706951.5

专利申请日：2019 年 10 月 12 日

专 利 权 人：青岛海信日立空调系统有限公司

地 址：266555 山东省青岛市经济技术开发区前湾港路 218 号

授权公告日：2020 年 06 月 19 日 授权公告号：CN 210801418 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨




2020 年 06 月 19 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10782131 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 12 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

青岛海信日立空调系统有限公司

发明人：

林忠超；郑士坡；张东立；董世雷

18.4.5.6. 发明专利证书

证书号第5926552号





发明专利证书

发明名称: 空调器及基于APP的主动降噪调试方法

发明人: 徐鹏洋;李怀成;殷豪杰;华如文

专利号: ZL 2020 1 0334981.9

专利申请日: 2020年04月24日

专利权人: 青岛海信日立空调系统有限公司

地址: 266510 山东省青岛市经济技术开发区前湾港路218号

授权公告日: 2023年04月28日 授权公告号: CN 111524499 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查, 决定授予专利权, 颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年, 自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨




2023年04月28日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号 第5926552号

专利权人应当依照专利法及其实实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月24日前缴纳。
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

青岛海信日立空调系统有限公司

发明人：

徐鹏洋;李怀成;殷豪杰;华如文

证书号第6137447号



发明专利证书

发 明 名 称：一种空调器和空调器改善凝露吹水的控制方法

发 明 人：李君飞;郑士坡

专 利 号：ZL 2021 1 0138165.5

专 利 申 请 日：2021年02月01日

专 利 权 人：青岛海信日立空调系统有限公司

地 址：266555 山东省青岛市经济技术开发区前湾港路218号

授权公告日：2023年07月14日

授权公告号：CN 112902314 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号 第6137447号

专利权人应当依照专利法及其实实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年02月01日前缴纳。
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

青岛海信日立空调系统有限公司

发明人：

李君飞;郑士坡

证书号第5809934号



发明专利证书

发 明 名 称：空调用压缩机预热方法及装置

发 明 人：张平;展江;何成军;陶淦;武景涛;马晓雷

专 利 号：ZL 2021 1 0654944.0

专 利 申 请 日：2021年06月11日

专 利 权 人：青岛海信日立空调系统有限公司

地 址：266510 山东省青岛市经济技术开发区前湾港路218号

授权公告日：2023年03月24日

授权公告号：CN 113339231 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号 第5809934号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月11日前缴纳。
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

青岛海信日立空调系统有限公司

发明人：

张平;展江;何成军;陶淦;武景涛;马晓雷

证书号第6216464号



发明专利证书

发 明 名 称：一种减振锤参数确定方法、减振锤及空调器

发 明 人：杜明龙;李从来;尹崇达;王奉军;齐磊

专 利 号：ZL 2021 1 1315160.1

专 利 申 请 日：2021年11月08日

专 利 权 人：青岛海信日立空调系统有限公司

地 址：266555 山东省青岛市经济技术开发区前湾港路218号

授权公告日：2023年08月08日

授权公告号：CN 114017852 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号 第6216464号

专利权人应当依照专利法及其实实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月08日前缴纳。
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

青岛海信日立空调系统有限公司

发明人：

杜明龙;李丛来;尹崇达;王奉军;齐磊

证书号第6370700号



发明专利证书

发 明 名 称: 一种湿度调节系统

发 明 人: 张恒;周敏;郭小惠;赵玉垒;王涛

专 利 号: ZL 2021 1 1420313.9

专 利 申 请 日: 2021年11月26日

专 利 权 人: 青岛海信日立空调系统有限公司

地 址: 266510 山东省青岛市经济技术开发区前湾港路218号

授权公告日: 2023年09月29日

授权公告号: CN 114198829 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查, 决定授予专利权, 颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年, 自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号 第6370700号

专利权人应当依照专利法及其实实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月26日前缴纳。
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

青岛海信日立空调系统有限公司

发明人：

张恒;周敏;郭小惠;赵玉垒;王涛

证书号第6082855号



发明专利证书

发 明 名 称: 新风系统

发 明 人: 都学敏;朱海滨;刘建

专 利 号: ZL 2022 1 0203686.9

专 利 申 请 日: 2022年03月03日

专 利 权 人: 青岛海信日立空调系统有限公司

地 址: 266510 山东省青岛市经济技术开发区前湾港路218号

授权公告日: 2023年06月23日

授权公告号: CN 114508824 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查, 决定授予专利权, 颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年, 自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号 第6082855号

专利权人应当依照专利法及其实实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月03日前缴纳。
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

青岛海信日立空调系统有限公司

发明人：

都学敏;朱海滨;刘建

证书号第6240893号



发明专利证书

发 明 名 称: 多联机系统故障诊断及节能潜力识别方法及多联机系统

发 明 人: 夏兴祥;石靖峰;张佳舒;孟建军

专 利 号: ZL 2022 1 0241434.5

专 利 申 请 日: 2022年03月11日

专 利 权 人: 青岛海信日立空调系统有限公司

地 址: 266555 山东省青岛市经济技术开发区前湾港路218号

授权公告日: 2023年08月15日

授权公告号: CN 114484735 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查, 决定授予专利权, 颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年, 自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号 第6240893号

专利权人应当依照专利法及其实实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月11日前缴纳。
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

青岛海信日立空调系统有限公司

发明人：

夏兴祥;石靖峰;张佳舒;孟建军

证书号第6098289号



发明专利证书

发 明 名 称：一种空调器及防积雪空调系统

发 明 人：刘凯;张园园;林文涛;徐铭

专 利 号：ZL 2022 1 0544171.5

专 利 申 请 日：2022年05月19日

专 利 权 人：青岛海信日立空调系统有限公司

地 址：266510 山东省青岛市经济技术开发区前湾港路218号

授权公告日：2023年06月30日

授权公告号：CN 114963412 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号 第6098289号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月19日前缴纳。
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

青岛海信日立空调系统有限公司

发明人：

刘凯;张园园;林文涛;徐铭

证书号第6449925号



发明专利证书

发 明 名 称：一种压缩机运行频率的确定方法及装置

发 明 人：王瑞佳;高岭;沙建鹤;林文涛;任兆亭

专 利 号：ZL 2022 1 0698914.4

专 利 申 请 日：2022年06月20日

专 利 权 人：青岛海信日立空调系统有限公司

地 址：266555 山东省青岛市经济技术开发区前湾港路218号

授权公告日：2023年10月31日

授权公告号：CN 115111825 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号 第6449925号

专利权人应当依照专利法及其实实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月20日前缴纳。
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

青岛海信日立空调系统有限公司

发明人：

王瑞佳;高岭;沙建鹤;林文涛;任兆亭

证书号第7012700号



发明专利证书

发 明 名 称：一种离心风机及风管送风式空调机组室内机

发 明 人：张荣海;张震;冯月文;颜鲁华

专 利 号：ZL 2022 1 0992858.5

专 利 申 请 日：2022年08月18日

专 利 权 人：青岛海信日立空调系统有限公司

地 址：266555 山东省青岛市经济技术开发区前湾港路218号

授权公告日：2024年05月17日

授权公告号：CN 115468223 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号 第7012700号

专利权人应当依照专利法及其实实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月18日前缴纳。
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

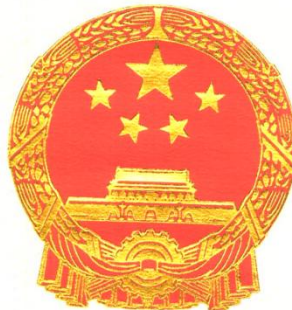
青岛海信日立空调系统有限公司

发明人：

张荣海;张震;冯月文;颜鲁华

18.5. 获奖情况





山东省科学技术奖 证书

为表彰山东省科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项目名称：基于联动环境调节系统的双循环多功能
全热交换器

获奖等级：叁等

获奖者：青岛海信日立空调系统有限公司（第壹
位）

类别：科学技术进步奖



证书号：JB2020-3-53-1

2020年12月07日



山东省科学技术奖 证书

为表彰山东省科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项目名称：四控合一除湿和翼型优化低噪音节能中
央空调

获奖等级：叁等

获 奖 者：青岛海信日立空调系统有限公司（第壹
位）

类 别：科学技术进步奖



2020年12月07日

证书号：JB2020-3-26-1



山东省科学技术奖 证书

为表彰山东省科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项目名称： 基于冷媒自均衡控制和水冷除霜技术的空调
热泵变频多联机组
获奖等级： 叁等
获 奖 者： 青岛海信日立空调系统有限公司（第壹位）
类 别： 科学技术进步奖



证书号：JB2021-3-15-D01





推荐证书

工标字第 (2024)0024 号

青岛海信日立空调系统有限公司

经住建部中国工程建设标准化协会产品评审委员会审查、评定，

现批准你单位 多联式空调（热泵）机组

推荐产品，特颁此证。

有效期：贰年



查询：www.cecs.org.cn

中国工程建设标准化协会

2024年03月26日













证书编号: ESF2023-000C346421007010

企业标准“领跑者”证书

ENTERPRISE STANDARD FORERUNNER

青岛海信日立空调系统有限公司:

依据《质量分级及“领跑者”评价要求 多联式空调(热泵)机组》(T/CRAAS 1102-2021、T/CECA-G 0129-2021、T/CSTE 0162-2021)标准,经第三方评估,贵公司的企业标准 Q/0202RSR 711-2022 符合标准中“领跑者”要求,成为 2023 年“领跑者”。

评估机构:合肥通用机电产品检测院有限公司

发证日期:2024 年 01 月 30 日



本证书由企业标准“领跑者”工作机构统一编号,相关信息在质量分级及领跑者管理信息平台(<https://www.gmzip.com>)上查询验证。



传递质量信任 助推高质量发展
引导质量消费 维护消费者权益



中国质量网在线查询

3月15日作为国际消费者权益日，“3·15”始终是消费者权益日。随着经济社会的快速发展，广大人民群众的合法权益日益受到侵害，消费者权益保护工作的重要性日益凸显。中国质量检验协会作为全国性的质量检验行业组织，始终坚持以人民为中心的发展思想，认真履行社会责任，积极维护消费者权益，推动质量消费，助力高质量发展。

《中华人民共和国消费者权益保护法》规定，保护消费者的合法权益是全社会的共同责任。国家鼓励、支持一切组织和个人对损害消费者权益的行为进行社会监督；大众传播媒介应当做好维护消费者权益的公益宣传，对损害消费者权益的行为进行舆论监督。

《中华人民共和国消费者权益保护法实施条例》指出：建立和完善经营者守法、行业自律、消费者参与、政府监管和社会共治相结合的消费者权益保护体系；行业协会商会等组织应当加强行业自律，引导、督促经营者守法诚信经营，自觉履行社会责任，推动质量消费；深入实施质量提升行动，建立健全强制性产品认证制度，不断提升产品质量水平；鼓励企业实施质量承诺和标准自我声明公开，发挥行业协会商会、学会等消费者组织等的桥梁纽带作用，开展标准制定、品牌建设和质量管理等工作，推进行业质量诚信建设；引导消费者树立绿色健康消费理念，主动参与质量提升、社会监督等活动；发挥新闻舆论宣传引导作用，传播先进质量理念和诚信守法典型，营造全社会崇尚质量、尊重消费者权益的良好氛围。

《优化营商环境条例》要求：为了持续优化营商环境，提升市场主体满意度，为市场主体提供信息咨询、宣传培训、市场拓展、权益保护、纠纷处理等方面的服务；加强行业自律，及时反映行业诉求，为市场主体提供信息咨询、宣传培训、市场拓展、权益保护、纠纷处理等方面的服务；加强行业自律，及时反映行业诉求，为市场主体提供信息咨询、宣传培训、市场拓展、权益保护、纠纷处理等方面的服务。

《中国质量检验协会章程》规定：中国质量检验协会作为全国性的质量检验行业组织，始终坚持以人民为中心的发展思想，认真履行社会责任，积极维护消费者权益，推动质量消费，助力高质量发展。协会的主要职责包括：开展质量检验、认证、检测、评价等工作；开展质量提升、品牌建设和质量管理等工作；开展消费者权益保护、社会监督和行业自律等工作；开展质量宣传、培训和咨询服务；开展质量国际合作与交流。

《中国质量检验协会章程》规定：中国质量检验协会作为全国性的质量检验行业组织，始终坚持以人民为中心的发展思想，认真履行社会责任，积极维护消费者权益，推动质量消费，助力高质量发展。协会的主要职责包括：开展质量检验、认证、检测、评价等工作；开展质量提升、品牌建设和质量管理等工作；开展消费者权益保护、社会监督和行业自律等工作；开展质量宣传、培训和咨询服务；开展质量国际合作与交流。

《中国质量检验协会章程》规定：中国质量检验协会作为全国性的质量检验行业组织，始终坚持以人民为中心的发展思想，认真履行社会责任，积极维护消费者权益，推动质量消费，助力高质量发展。协会的主要职责包括：开展质量检验、认证、检测、评价等工作；开展质量提升、品牌建设和质量管理等工作；开展消费者权益保护、社会监督和行业自律等工作；开展质量宣传、培训和咨询服务；开展质量国际合作与交流。

《中国质量检验协会章程》规定：中国质量检验协会作为全国性的质量检验行业组织，始终坚持以人民为中心的发展思想，认真履行社会责任，积极维护消费者权益，推动质量消费，助力高质量发展。协会的主要职责包括：开展质量检验、认证、检测、评价等工作；开展质量提升、品牌建设和质量管理等工作；开展消费者权益保护、社会监督和行业自律等工作；开展质量宣传、培训和咨询服务；开展质量国际合作与交流。

《中国质量检验协会章程》规定：中国质量检验协会作为全国性的质量检验行业组织，始终坚持以人民为中心的发展思想，认真履行社会责任，积极维护消费者权益，推动质量消费，助力高质量发展。协会的主要职责包括：开展质量检验、认证、检测、评价等工作；开展质量提升、品牌建设和质量管理等工作；开展消费者权益保护、社会监督和行业自律等工作；开展质量宣传、培训和咨询服务；开展质量国际合作与交流。

《中国质量检验协会章程》规定：中国质量检验协会作为全国性的质量检验行业组织，始终坚持以人民为中心的发展思想，认真履行社会责任，积极维护消费者权益，推动质量消费，助力高质量发展。协会的主要职责包括：开展质量检验、认证、检测、评价等工作；开展质量提升、品牌建设和质量管理等工作；开展消费者权益保护、社会监督和行业自律等工作；开展质量宣传、培训和咨询服务；开展质量国际合作与交流。

《中国质量检验协会章程》规定：中国质量检验协会作为全国性的质量检验行业组织，始终坚持以人民为中心的发展思想，认真履行社会责任，积极维护消费者权益，推动质量消费，助力高质量发展。协会的主要职责包括：开展质量检验、认证、检测、评价等工作；开展质量提升、品牌建设和质量管理等工作；开展消费者权益保护、社会监督和行业自律等工作；开展质量宣传、培训和咨询服务；开展质量国际合作与交流。

第九届、十届全国政协副主席
第十一届全国人大常委会委员长
中国质量检验协会名誉理事长周铁农题词
追求质量诚信 践行社会责任
周铁农
二〇一二年十月



兹此证明

青岛海信日立空调系统有限公司

主要产品：冷水机组、空气源热泵（冷水）机组、多联式空调（热泵）机组、单元式空调节能机

全国产品和服务质量诚信承诺企业

（2025年3·15产品和服务质量诚信承诺公告）



编号：中检协证明 CPCA20251045 号

中国质量网（<http://www.11412365.cn>）在线公告

评价证书 绿色供应链评价

证书编号: CQC253LZYCZ0001

兹证明

青岛海信日立空调系统有限公司

地址: 青岛经济技术开发区前湾港路 218 号

在绿色供应链的管理战略、供应商管理、生产、回收、信息平台建设、信息披露和基本要求方面符合标准/技术规范:

CQCLS-J0004-2019 《绿色供应链评价技术规范》

证书有效期: 2025 年 01 月 20 日 至 2028 年 01 月 19 日

上述产品符合 CQCLS-S0001-2019 实施规则的要求, 特发此证。

证书有效期内本证书的有效期依据发证机构的定期监督获得保持。

可通过登录中国质量认证中心网站 www.cqc.com.cn 查验证书信息。

签发:

谢肇煦



中国质量认证中心
CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE



中国质量认证中心有限公司
中国·北京·南四环西路188号9区 100070

电话: +86 10 83886666
<http://www.cqc.com.cn>

EVALUATION CERTIFICATE

CERTIFICATE OF GREEN SUPPLY CHAIN ASSESSMENT

CERTIFICATE NO. : CQC253LZYCZ0001

We hereby certify that

Qingdao Hisense Hitachi Air Conditioning Systems Co., Ltd.

**Address: 218, qianwangang Road, Qingdao Economic and
Technology Development Zone**

By reason of its Management Strategy, Supplier Management,
Production, Recycling, Information Platform Construction,
Information Disclosure and Basic Requirement in the green
supply chain

Has been awarded this certificate for compliance with the
standard/technical specification

CQCLS-J0004-2019

Valid dates of the certificate: From Jan. 20, 2025 to Jan. 19, 2028

This is to certify that the above mentioned product(s) complies with the
requirements of assessment rules of CQCLS-S0001-2019.

The validity of the certificate depend on the follow up inspection by the
certification body at regular intervals.

This certificate can be verified through CQC' s website: www.cqc.com.cn.

SIGNATURE:

谢肇煦



中国质量认证中心
CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE



CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE CO., LTD.
Section 9, No. 188, Nansihuan Xilu, Beijing 100070 P. R. China

Tel: +86 10 83886666
<http://www.cqc.com.cn>





编号: (2022)3700C2951

采用国际标准产品标志证书

ADOPTING INTERNATIONAL STANDARD PRODUCT MARKING CERTIFICATE

青岛海信日立空调系统有限公司

你单位采用国际标准产品 多联式空调(热泵)机组
经审查符合使用采用国际标准产品标志条件, 业已备案。

执行标准编号: **GB 4706.1-2005 GB 4706.32-2012**

国际标准或国外先进标准编号: **IEC60335-1:2001 IEC 60335-2-40:2005**

证书有效期 2022 年 3 月 16 日至 2027 年 3 月 16 日

This is to certify that your product _____

_____ adopting International Standard has
been assessed to be qualified for using the adopting
international standard product mark and has been registered.

Term of validity of this certificate from _____
to _____ inclusive.



发证单位(盖章)
2022 年 3 月 16 日

国家标准化管理委员会制



企 业 产 品 采用国际标准认可证书

(证书编号: (2022) 021CP4131)

青岛海信日立空调系统有限公司

根据《山东省企业产品采用国际标准管理办法》，你单位申报的 多联式空调（热泵）机组 经审查符合企业产品采用国际标准条件，特发此证。

执行标准编号：GB 4706.1-2005 GB 4706.32-2012

国际标准或国外先进标准编号：IEC60335-1:2001 IEC60335-2-40:2005

采用一致性程度：等同

证书有效期：2022年3月16日至2027年3月16日

