

标段编号: 2020-440306-70-03-017951018001

深圳市建设工程货物招标投标

文件

标段名称: 机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园空调采购及安装工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中建三局安装工程有限公司

日期: 2025年09月15日

*资信标书格式以此为准:

(1) 同类产品供货业绩:

相关项目的业绩表

投标人: 中建三局安装工程有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
汕头市第三人民医院	汕头市公共卫生医学中心新建项目K03 多联机空调机组采购	汕头市濠江区河浦街道河浦高速出入口附近	总建筑面积 34.16 万平方米	2020 年 11 月 -2023 年 8 月	731	/
茂华建设集团	江西赣江中心城 22#楼金融中心	江西省九江市永修县建昌大道南侧及开业大道东侧地块	总建筑面积 26.08 万平方米	2020 年 9 月 -2021 年 12 月	601	/
广州御银金融电子设备有限公司	御银金融电子高新科技园一期	广州市黄埔区永和开发区禾丰路以南、春分路以东	总建筑面积 6 万平方米	2018 年 6 月 -2022 年 3 月	104	/
上海健康医学院	上海交大医学院浦东校区	浦东新区张江科学城国际医学园区西	总建筑面积 30.3 万平方米	2020 年 11 月 -2025 年 6 月	469	/

		南角				
金秀瑶族自治县城乡建设投资有限公司	广西金秀国际瑶医医院工程	金秀瑶族自治县桐木镇大蚕村委花坪屯	总建筑面积 7 万平方米	2020 年 11 月 -2023 年 3 月	408	/
三江侗族自治县三江电力有限责任公司	柳州三江妇幼保健院二期	三江侗族自治县古宜镇福桥西片区福学路北面	总建筑面积 1.5 万平方米	2021 年 1 月 -2024 年 3 月	126	/
沈阳地铁集团有限公司	沈阳地铁 2 号线南延线	沈阳市	工程线路长度约为 9.3km	2019 年 8 月 -2023 年 9 月	377	/
宜宾市叙州区创益产业投资有限公司	宜宾市青少年活动中心	宜宾市叙州区宜宾西站东侧	总建筑面积 4.2 万平方米	2021 年 3 月 -2024 年 10 月	328	/
华宏置业(无锡)有限公司	华虹无锡集成电路产业配套及人才用房	无锡市新吴区清源路与净慧西道交叉口西南侧	总建筑面积 20 万平方米	2021 年 9 月 -2024 年 6 月	184	/
深圳市光明区建筑工务署	长圳中学建设工程项目	深圳市光明区光侨路(主干道)与长祥路(次干道)交汇处	总建筑面积 5.4 万平方米	2023 年 11 月 -2024 年 9 月	317	/

		西南角				
--	--	-----	--	--	--	--

提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人所投品牌同类产品业绩（不超过 10 项），证明材料：提供供货合同等证明材料扫描件（须能体现合同金额、签订时间、合同内容、供货数量等关键信息）；如业绩为年度战略合作业绩，则需提供框架协议、分项供货合同及对应的供货单（须能体现具体金额、签订时间、协议内容等关键信息）。关键信息需进行框选标记。

一、汕头市公共卫生医学中心新建项目 K03 多联机空调机组采购

产品购销合同

产品购销合同

甲方（需方）：长沙市泉之亿机电贸易有限公司 合同编号：EKCS20220715

乙方（供方）：广东欧科空调制冷有限公司

签约地点：长沙

签约日期：2022/7/15

依照《中华人民共和国民法典》，经甲、乙双方协商一致，就甲方 汕头市公共卫生医学中心新建项目 K03 多联机空调机组采购 项目向乙方采购空调设备之事宜，特此签订本合同。

1、合同设备

合同设备清单（见合同附件）

上述产品的安装和使用地点为： 甲方指定地点 （限中国大陆范围内）。

上述产品价格仅应用于本项目，有效期自本合同签约生效起一年。超期合同未履行时需重新议定价格。

2、质量规格及技术要求

2.1 乙方保证上述设备是未曾使用过的全新产品，其规格、技术特征符合合同附件的约定。

2.2 乙方保证本合同项下设备符合有关的国家标准。设备自乙方发货之日起 30 个月或开机调试后 24 个月内（以两者中先到者为准），机组因制造质量不良而发生损坏或不能正常工作时，乙方应负责修理或更换部件。

2.3 乙方产品还应满足招投标文件中经乙方书面认可的甲方技术要求。

2.4 保修服务方式均为上门保修，即由乙方派员到本合同约定的甲方设备使用现场维修。

2.5 乙方提供合同设备的质量合格证，同时享有原生产厂家的技术支持和售后服务。对属于约定保修范围内的现场维修服务，由此产生的费用（包括服务费及零配件的更换费用）均由乙方承担。损耗性零部件、材料不保修，包括但不限于灯泡、过滤器、皮带、过滤网、冷冻油、润滑脂、电池、保险丝、加湿器喷嘴等。

下列情况不属于乙方的保修范围。若甲方要求乙方维修的，甲方应向乙方支付相应的维修费用：

(1) 因用户使用、保管、运输或非乙方推荐的专业人员进行维修保养不当，修改参数错误而导致机组损坏；

-
- (2) 甲方或第三方通过屏蔽机组安全装置的方法强制运转机组，例如短接高低压开关，水流开关等导致机组损坏；
 - (3) 机组、压缩机、控制器和电机等的产品序列号，机组参数被人为涂改，抹掉，损坏或除去；
 - (4) 因甲方设备选型、安装、操作失误而造成的故障或设备损坏；
 - (5) 由甲方指定采购物料，导致零部件或机组损坏；
 - (6) 受自然灾害或其他意外事件所造成的损坏；
 - (7) 其它因甲方原因或第三方（如安装方）原因造成设备损坏。
- 2.6 因设备的质量问题而发生争议，由双方同意的有资格的质量检测机构鉴定。设备符合质量标准的，鉴定费用由甲方承担；设备不符合质量标准的，鉴定费用由乙方承担。
- 2.7 若甲方提出要求，经甲、乙双方另行签署补充协议，乙方可派专人到甲方指定地点配合工作，以及提供额外的技术咨询。
- 2.8 乙方为甲方提供操作及维护培训，主要内容为设备的基本结构、性能、主要部件的构造及原理，日常使用操作、保养与管理，常见故障的排除，紧急情况的处理等，培训地点应在设备安装现场，或由甲乙双方协商安排。
- 2.9 在质保期内，产品正常运行所需的日常维护和保养，不属于保修的范围。

3、交货地点、方式、时间

- 3.1 交货地点： 甲方指定地点（即施工现场）；
收货人姓名：_____ 身份证号码：_____
- 3.2 交货方式：乙方运输至上述 3.1 款约定的交货地点，由甲方收货。交货后货物毁损、灭失及其它损失的风险均由甲方承担。
- 3.3 交货时间： 收到定金后 30 天后可以发货。如发生技术要求变更，则相应交货期应重新确认。

4、运输方式及相关费用分担

- 4.1 卸车费及搬运费用由甲方承担。甲方安装时须对各安装场地内设备、设施有良好保护措施。由于工地不允许标准大车进入产生的倒车费、货到工地因工地自身原因不能卸货造成压车的费用由甲方承担。
- 4.2 运输方式： 汽运。

5、合同货物包装、安装指导、调试及验收

5.1 设备的包装

本合同设备采用适宜长途运输的卖方标准包装。在设备交付以前，由于包装不良造成的损失和由此产生的费用均由乙方承担。

5.2 设备的验收

甲方在收货时，应组织有关人员对设备进行外观验收。验收时如发现所交付的设备有短装、次品、损坏或其它不符合本合同规定之情形者，甲方应做出详尽的现场记录，或由甲、乙双方签署备忘录。未签署备忘录的，甲方应在收货后三天内，以书面方式通知乙方，超过三天未通知的视为产品外观验收合格。

5.3 设备的调试

在设备的安装过程中，乙方将为甲方提供必要的安装指导及配合工作。若甲方提出要求，乙方应对合同项下的设备进行调试，并出具现场调试报告。经甲方签字认可，视为设备内在产品质量合格。现场调试报告出具后三天内，甲方无故拒不签署调试报告的，视为产品质量验收合格。产品应在交货之日起六个月内完成调试，如买方未在上述期限内要求进行调试的，视为产品调试验收合格。超过六个月买方才要求卖方派人调试的，由买方支付由此所产生的调试费、零部件更换费等相关费用。

5.4 如果合同设备在安装过程中因乙方原因造成设备配件短缺、损坏，乙方应及时安排换装，产生的费用由乙方承担；若造成设备配件短缺、损坏的原因是由甲方和/或第三方造成，则相关费用由甲方承担。如因甲方或第三方的原因影响调试顺利进行，甲方应积极整改，以保证合同设备调试的成功完成。

5.5 乙方保证合同项下提供的设备不侵犯任何第三方的专利、商标或版权。否则乙方须承担对第三方的专利或版权的侵权责任并承担因此而发生的所有费用。

6、技术参数

参见合同附件

7、合同总价及付款方式

7.1 合同总价为人民币（大写）：柒佰叁拾万零柒仟捌佰零壹元整，即 RMB ¥ 7307801 元，本合同总价包括是设备、运输及保险、包装、安装指导、调试及验收合格之前及保修期所需备品备件发生的含增值税费用。不包括设备安装、仓储、卸车费用。

7.2 双方签约后，甲方三天内以银行转账或电汇方式支付合同总款 10%（计人民币 730000 元）作为本合同的定金。

7.3 在乙方产品交付运输前，甲方应再行以银行转账或电汇方式支付该批次设备总价款的 90%。乙方安排该批次的设备发货。

7.4 乙方应在项目最后一批次货款付款前,由广东欧科空调制冷有限公司开具有效期为两年的质量保函给总包深圳三图建设集团有限公司,保函有效期为保函开立之日起算,金额为人民币(大写): 壹佰零叁万伍仟肆佰柒拾捌元 整。

8、违约责任

- 8.1 甲方应依合同规定时间内,向乙方支付货款,每拖延一天乙方可向甲方加收未支付金额的 1‰的违约金。计算方式从付款期满后一周后开始计算,最高不超过合同额的 5%。
- 8.2 乙方未能按时交货,每拖延一天,须向甲方支付未交货部分合同金额的 1‰的违约金。计算方式从交货期满后一周后开始计算,最高不超过合同额的 5%。
- 8.3 乙方按照合同约定或甲方的(书面)通知的时间完成设备生产,并告知甲方已具备发货条件后,甲方未能按照约定时间提货的,逾期 30 天起,乙方将每天按该批货物合同金额的千分之一征收仓储费;逾期提货超过三个月的视为甲方违约。甲方逾期提货的,该批设备的质保期从乙方向甲方发出具备发货条件的通知之日起开始计算。
- 8.4 甲方超过合同约定的交货时间三个月后提货的,乙方需视情况对合同设备检测整改,由此产生的相关费用由甲方承担。
- 8.5 甲方无正当理由拒不履行合同的,乙方有权单方面终止本合同并没收定金。若定金不足以弥补乙方实际损失的,乙方可继续向甲方追索实际损失。
- 8.6 乙方无正当理由拒不交付货物,甲方有权单方面终止本合同,并要求乙方双倍返还定金。
- 8.7 未经乙方同意,甲方不得变更设备的安装和实际使用地点。如果甲方违反本款约定,视为甲方放弃就本项目获取安装指导、调试、保修、技术咨询(如有)服务的权利。

9、争议及索赔

- 9.1 签约双方在履约中发生争执和分歧,双方应通过友好协商解决,若经协商不能达成协议时,则应向乙方所在地人民法院提起诉讼。受理期间,双方应继续执行合同其余部分。
- 9.2 对于不合格产品,应由乙方负责维修或更换,如维修或更换后,经甲、乙双方共同认可的质量鉴定机构认定仍然不合格,甲方有权要求乙方重新供货,并要求乙方赔偿甲方的实际损失。

10、合同组成、合同生效及终止

- 10.1 详细技术规范及其它有关合同设备的特定信息由合同附件说明。
- 10.2 如果一方严重违反合同,并在收到对方违约通知书后在 30 天内仍未能改正违约的,另一方可立即终止本合同。守约方有权要求适用定金罚则;定金不足以弥补守约方的实

际损失的，守约方可以继续追索实际损失的其余部分。

10.3 本合同正本二份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份。合同自签字盖章之日起即时生效。

11. 不可抗力

11.1 不可抗力指战争、严重火灾、洪水、台风、地震等或其它双方认定的不可抗力事件。

11.2 签约双方中任何一方由于不可抗力影响合同执行时，发生不可抗力一方应尽快将事故通知另一方。在此情况下，乙方仍然有责任采取必要的措施加速供货。双方应通过友好协商尽快解决本合同的执行问题。

12. 本合同双方的特别约定

因一方违约，给另一方造成的损失，赔偿范围不仅包括本金和利息，而且包括因实现债权而发生的鉴定费、律师费、诉讼费、仲裁费等。

(以下无正文)

甲方 (盖章) :

长沙市泉之亿机电贸易有限公司

法定代表人: _____

签约代表: _____

地址: 长沙市天心区解放西路三王街
三王丽都西栋 1904

电话: _____

税号: 91430103666342242U

开户银行: 中信银行红旗区支

账号: 7401410182600108321

乙方 (盖章) :

广东欧科空调制冷有限公司

法定代表人: _____

签约代表: _____

地址: _____

电话: _____

税号: 91441900673134847W

开户银行: 中国工商银行东莞黄江支行

账号: 2010025509200027650

K3多联机设备汇总

序号	机组编号	设计参数	厂家参数	型号	数量	单价	合计	备注
1	DLJ-22天花板内置风管机	风量: 420m³/h 制冷量: 2.2KW 制热量: 2.8KW 机外静压: 30Pa 制冷功率: 20W 重量: 24Kg	风量: 500m³/h 制冷量: 2.2KW 制热量: 2.8KW 机外静压: 30Pa 制冷功率: 32W 重量: 15Kg	EKCC22F1-L	336			/
2	DLJ-28天花板内置风管机	风量: 420m³/h 制冷量: 2.8KW 制热量: 3.3KW 机外静压: 30Pa 制冷功率: 20W 重量: 24Kg	风量: 500m³/h 制冷量: 2.8KW 制热量: 3.3KW 机外静压: 30Pa 制冷功率: 32W 重量: 15Kg	EKCC28F1-L	90			/
3	DLJ-36天花板内置风管机	风量: 600m³/h 制冷量: 3.6KW 制热量: 4.2KW 机外静压: 30Pa 制冷功率: 40W 重量: 25Kg	风量: 630m³/h 制冷量: 3.6KW 制热量: 4.2KW 机外静压: 30Pa 制冷功率: 45W 重量: 16.5Kg	EKCC36F1-L	123			/
4	DLJ-40天花板内置风管机	风量: 600m³/h 制冷量: 4.3KW 制热量: 4.9KW 机外静压: 30Pa 制冷功率: 40W 重量: 25Kg	风量: 630m³/h 制冷量: 4.0KW 制热量: 4.5KW 机外静压: 30Pa 制冷功率: 45W 重量: 16.5Kg	EKCC40F1-L	202			/
5	DLJ-45天花板内置风管机	风量: 600m³/h 制冷量: 4.5KW 制热量: 5.0KW 机外静压: 30Pa 制冷功率: 40W 重量: 25Kg	风量: 900m³/h 制冷量: 4.5KW 制热量: 5.0KW 机外静压: 30Pa 制冷功率: 60W 重量: 19Kg	EKCC45F1-L	58			/
6	DLJ-50天花板内置风管机	风量: 780m³/h 制冷量: 5.0KW 制热量: 5.6KW 机外静压: 30Pa 制冷功率: 45W 重量: 31Kg	风量: 900m³/h 制冷量: 5.0KW 制热量: 5.8KW 机外静压: 30Pa 制冷功率: 60W 重量: 19Kg	EKCC50F1-L	67			/
7	DLJ-56天花板内置风管机	风量: 780m³/h 制冷量: 5.6KW 制热量: 6.5KW 机外静压: 30Pa 制冷功率: 45W 重量: 31Kg	风量: 900m³/h 制冷量: 5.6KW 制热量: 6.5KW 机外静压: 30Pa 制冷功率: 60W 重量: 19Kg	EKCC56F1-L	121			/

8	DLJ-63天花板内置风管机	风量: 840m ³ /h 制冷量: 6.3KW 制热量: 7.5KW 机外静压: 30Pa 制冷功率: 60W 重量: 32Kg	风量: 1360m ³ /h 制冷量: 6.3KW 制热量: 7.5KW 机外静压: 30Pa 制冷功率: 100W 重量: 24Kg	EKCC63F1-L	118						/
9	DLJ-71天花板内置风管机	风量: 840m ³ /h 制冷量: 7.1KW 制热量: 8.5KW 机外静压: 30Pa 制冷功率: 60W 重量: 32Kg	风量: 1360m ³ /h 制冷量: 7.1KW 制热量: 8.5KW 机外静压: 30Pa 制冷功率: 100W 重量: 24Kg	EKCC71F1-L	432						/
10	DLJ-80天花板内置风管机	风量: 1440m ³ /h 制冷量: 8KW 制热量: 9KW 机外静压: 30Pa 制冷功率: 80W 电源: 220V/50HZ 重量: 45Kg	风量: 1360m ³ /h 制冷量: 8KW 制热量: 9KW 机外静压: 30Pa 制冷功率: 100W 重量: 24Kg	EKCC80F1-L	368						/
11	变制冷剂流量多联空调外机	制冷量: 25.2KW 制热量: 27KW 制冷功率: 13.9KW 运行重量: 227Kg 外形尺寸 (H*W*D) 990*1635*790	制冷量: 25.2KW 制热量: 28KW 制冷功率: 5.85KW 运行重量: 205Kg 外形尺寸 (H*W*D) 1680*920*760	EKRV80ER1	1						/
12	变制冷剂流量多联空调外机	制冷量: 28KW 制热量: 31.5KW 制冷功率: 14.6KW 运行重量: 227Kg 外形尺寸 (H*W*D) 990*1635*790	制冷量: 28KW 制热量: 31.5KW 制冷功率: 6.9KW 运行重量: 215Kg 外形尺寸 (H*W*D) 1680*920*760	EKRV100ER1	2						/
13	变制冷剂流量多联空调外机	制冷量: 33.5KW 制热量: 37.5KW 制冷功率: 15.3KW 风扇风量: 183m ³ /min 外形尺寸 (H*W*D): 990*1635*790	制冷量: 34KW 制热量: 37.5KW 制冷功率: 8.62KW 运行重量: 235Kg 外形尺寸 (H*W*D) 1680*920*760	EKRV120ER1	2						/

	14	变制冷剂流量多联空调外机	制冷量: 40KW 制冷功率: 12.33KW 电源: 380V/50HZ 运行重量: 295Kg 外形尺寸 (H*W*D) : 1720*1210*750	制冷量: 40KW 制热量: 45KW 制冷功率: 10.37KW 运行重量: 315Kg 外形尺寸 (H*W*D) 1680*1140*835	EKRV140ER1	2				/
	15	变制冷剂流量多联空调外机	制冷量: 45KW 制热量: 50KW 制冷功率: 19.1KW 运行重量: 273Kg 外形尺寸 (H*W*D) : 1340*1635*825	制冷量: 45KW 制热量: 50.5KW 制冷功率: 12.22KW 运行重量: 215Kg 外形尺寸 (H*W*D) 1680*1140*835	EKRV160ER1	4				/
	16	变制冷剂流量多联空调外机	制冷量: 50KW 制热量: 56KW 制冷功率: 24KW 运行重量: 348Kg 外形尺寸 (H*W*D) : 1340*1635*825	制冷量: 51KW 制热量: 57KW 制冷功率: 13.55KW 运行重量: 345Kg 外形尺寸 (H*W*D) 1680*1140*835	EKRV180ER1	6				/
	17	变制冷剂流量多联空调外机	制冷量: 56KW 制热量: 63KW 制冷功率: 24.8KW 运行重量: 348Kg 外形尺寸 (H*W*D) : 1340*1635*790	制冷量: 56.5KW 制热量: 63KW 制冷功率: 15.03KW 运行重量: 355Kg 外形尺寸 (H*W*D) 1680*1655*835	EKRV200ER1	12				/
	18	变制冷剂流量多联空调外机	制冷量: 61.5KW 制热量: 69KW 制冷功率: 25.9KW 运行重量: 348Kg 外形尺寸 (H*W*D) : 1340*1635*790	制冷量: 62KW 制热量: 69KW 制冷功率: 16.55KW 运行重量: 215Kg 外形尺寸 (H*W*D) 1680*1655*835	EKRV220ER1	10				/

19	变制冷剂流量多联空调外机	制冷量: 68KW 制热量: 76.5KW 制冷功率: 20.38KW 运行重量: 505kg 外形尺寸 (H*W*D) : 1720*2160*750	制冷量: 68KW 制热量: 75KW 制冷功率: 17.24KW 运行重量: 365Kg 外形尺寸 (H*W*D) 1680*1655*835	EKRV240ER1	15						/
20	变制冷剂流量多联空调外机	制冷量: 73.5KW 制冷功率: 21.94KW 电源: 380V/50HZ 运行重量: 522Kg 外形尺寸 (H*W*D) : 1720*1900*750	制冷量: 74KW 制热量: 82.5KW 制冷功率: 18.99KW 运行重量: 480Kg 外形尺寸 (H*W*D) 1680*1780*835	EKRV260ER1	10						/
21	变制冷剂流量多联空调外机	制冷量: 73KW 制热量: 81.5KW 制冷功率: 29.2KW 运行重量: 430Kg 外形尺寸 (H*W*D) : 1730*1830*825	制冷量: 74KW 制热量: 82.5KW 制冷功率: 18.99KW 运行重量: 480Kg 外形尺寸 (H*W*D) 1680*1780*835	KRV260ER1	6						模块式
22	变制冷剂流量多联空调外机	制冷量: 78.5KW 制热量: 87.5KW 制冷功率: 30.8KW 运行重量: 430Kg 外形尺寸 (H*W*D) : 1730*1830*825	制冷量: 79KW 制热量: 88KW 制冷功率: 22.47KW 运行重量: 485Kg 外形尺寸 (H*W*D) 1680*1780*835	EKRV280ER1	2						/
23	变制冷剂流量多联空调外机	制冷量: 78.5KW 制热量: 87.5KW 制冷功率: 30.8KW 运行重量: 430Kg 外形尺寸 (H*W*D) : 1730*1830*825	制冷量: 79KW 制热量: 88KW 制冷功率: 22.47KW 运行重量: 485Kg 外形尺寸 (H*W*D) 1680*1780*835	KRV280ER1	2						模块式

24	变制冷剂流量多联空调外机	制冷量: 85KW 制热量: 95KW 制冷功率: 35.9KW 运行重量: 475Kg 外形尺寸 (H*W*D) : 1730*1830*825	制冷量: 85.2KW 制热量: 95KW 制冷功率: 22.47KW 运行重量: 510Kg 外形尺寸 (H*W*D) : 1680*1780*835	EKRV300ER1	7			/
25	变制冷剂流量多联空调外机	制冷量: 85KW 制热量: 95KW 制冷功率: 35.9KW 运行重量: 475Kg 外形尺寸 (H*W*D) : 1730*1830*825	制冷量: 85.2KW 制热量: 95KW 制冷功率: 22.47KW 运行重量: 510Kg 外形尺寸 (H*W*D) : 1680*1780*835	KRV300ER1	2			模块式
26	变制冷剂流量多联空调外机	制冷量: 90KW 制热量: 100KW 制冷功率: 37.7KW 运行重量: 475Kg 外形尺寸 (H*W*D) : 1730*1830*825	制冷量: 90KW 制热量: 100.5KW 制冷功率: 23.45KW 运行重量: 515Kg 外形尺寸 (H*W*D) : 1680*1780*835	EKRV320ER1	7			/
27	变制冷剂流量多联空调外机	制冷量: 101KW 制热量: 113KW 制冷功率: 29.93KW 运行重量: 730Kg 外形尺寸 (H*W*D) : 1720*3110*750	制冷量: 102KW 制热量: 114KW 制冷功率: 27.1KW 运行重量: 550Kg 外形尺寸 (H*W*D) : 1680*2615*835	EKRV360ER1	8			/
28	变制冷剂流量多联空调外机	制冷量: 107KW 制热量: 120KW 制冷功率: 31.5KW 运行重量: 749Kg 外形尺寸 (H*W*D) : 1720*3110*750	制冷量: 108KW 制热量: 120KW 制冷功率: 27.61KW 运行重量: 575Kg 外形尺寸 (H*W*D) : 1680*2615*835	EKRV380ER1	3			/
29	变制冷剂流量多联空调外机	制冷量: 112KW 制热量: 125KW 制冷功率: 24KW+25.9KW 运行重量: 657Kg 外形尺寸 (H*W*D) : 990*1635*790 1730*1830*825	制冷量: 114KW 制热量: 127.5KW 制冷功率: 29.36KW 运行重量: 580Kg 外形尺寸 (H*W*D) : 1680*2615*835	EKRV400ER1	3			/

30	变制冷剂流量多联空调外机	制冷量: 118.5KW 制热量: 132.5KW 制冷功率: 40.28KW 运行重量: 764Kg 外形尺寸 (H*W*D) : 1720*3370*750	制冷量: 119KW 制热量: 133KW 制冷功率: 31.21KW 运行重量: 215Kg 外形尺寸 (H*W*D) 1680*2615*835	EKRV420ER1	1				/
31	变制冷剂流量多联空调外机	制冷量: 130KW 制热量: 145KW 制冷功率: 44.92KW 运行重量: 915Kg 外形尺寸 (H*W*D) : 1720*3630*750	制冷量: 130KW 制热量: 144KW 制冷功率: 33.79KW 运行重量: 365+365Kg 外形尺寸 (H*W*D) (1655+1655)*835*1680	EKRV460ER1	4				EKRV220ER1+EKRV240ER1
32	变制冷剂流量多联空调外机	制冷量: 140KW 制热量: 156KW 制冷功率: 47.92KW 运行重量: 935Kg 外形尺寸 (H*W*D) : 1720*3630*750	制冷量: 141KW 制热量: 157.5KW 制冷功率: 37KW 运行重量: 740Kg 外形尺寸 (H*W*D) (1655+1655)*835*1680	EKRV500ER1	4				EKRV180ER1+EKRV320ER1
33	变制冷剂流量多联空调外机	制冷量: 145KW 制热量: 162KW 制冷功率: 49.42KW 运行重量: 940Kg 外形尺寸 (H*W*D) : 1720*3630*750	制冷量: 147KW 制热量: 163KW 制冷功率: 38.08KW 运行重量: 860Kg 外形尺寸 (H*W*D) (1140+1780)*835*1680	EKRV520ER1	2				EKRV280ER1+EKRV240ER1
34	变制冷剂流量多联空调外机	制冷量: 150KW 制热量: 168KW 制冷功率: 50.9KW 运行重量: 945Kg 外形尺寸 (H*W*D) : 1720*3630*750	制冷量: 153KW 制热量: 171KW 制冷功率: 40.65KW 运行重量: 1040Kg 外形尺寸 (H*W*D) (1140+1140+1140)*835*1680	EKRV540ER1	2				EKRV180ER1*3

35	变制冷剂流量多联空调外机	制冷量: 157KW 制热量: 175KW 制冷功率: 29.2KW+35.9KW 运行重量: 860Kg 外形尺寸 (H*W*D) : (1730*1830*825)*2	制冷量: 158KW 制热量: 175.5KW 制冷功率: 40.69KW 运行重量: 885Kg 外形尺寸 (H*W*D) : (1655+780)*835*1680	EKRV560ER1	4			EKRV240ER1+EKRV320ER1
36	变制冷剂流量多联空调外机	制冷量: 185KW 制热量: 168KW 制冷功率: 50.5KW 运行重量: 945Kg 外形尺寸 (H*W*D) : (1720*3630*750)	制冷量: 187KW 制热量: 207KW 制冷功率: 48.03KW 运行重量: 1375Kg 外形尺寸 (H*W*D) : (1140+1780+1780)*835*1680	EKRV660ER1	4			EKRV240ER1+EKRV420ER1
37	变制冷剂流量多联空调外机	制冷量: 360KW 制热量: 378KW 制冷功率: 100KW 运行重量: 1900Kg 外形尺寸 (H*W*D) : (1720*3110*750)*2	制冷量: 357KW 制热量: 399KW 制冷功率: 93.63KW 运行重量: 1755Kg 外形尺寸 (H*W*D) : (1680+1680+1680)*2615*835	EKRV1260ER1	1			EKRV420ER1*3
	全热交换新风机	新风量: 1000m³/h 排风量: 900m³/h 静压: 100Pa 制冷效率: 67% 重量: 79Kg 全热回收率≥ 68%	新风量: 1000m³/h 排风量: 1000m³/h 静压: 86Pa 制冷效率: 58% 重量: 61Kg 全热回收率≥ 70%	EKHR100HH	1			
	全热交换新风机	新风量: 2000m³/h 排风量: 1800m³/h 静压: 170Pa 制冷效率: 68% 重量: 182Kg 全热回收率≥ 65%	新风量: 2000m³/h 排风量: 2000m³/h 静压: 176Pa 制冷效率: 62% 重量: 112Kg 全热回收率≥ 71%	EKHR200HH	4			
	全热交换新风机	新风量: 4000m³/h 排风量: 3600m³/h 静压: 220Pa 制冷效率: 67% 重量: 293Kg 全热回收率≥ 65%	新风量: 4000m³/h 排风量: 4000m³/h 静压: 260Pa 制冷效率: 62% 重量: 240Kg 全热回收率≥ 70%	EKHR400HH	4			

	DLJ-100 天花板内置 风管机	风量: 1440m³ /h 机外 静压: 50Pa 制冷量: 10KW 制热量: 11KW 制冷功率: 100W 重量: 40Kg	风量: 2000m³ /h 制冷量: 10KW 制热量: 11.2KW 机外静压: 50Pa 制冷功率: 194W 重量: 37.5Kg	EKCC100F1	8			
	DLJ-125 天花板内置 风管机	风量: 1800m³ /h 机外静压: 100Pa 制冷量: 12.5KW 制热 量: 14KW 制冷功率: 355W 重量: 47.3Kg	风量: 2280m³ /h 制冷量: 12.5KW 制热量: 14KW 机外静压: 100Pa 制冷功率: 228W 重量: 37.5Kg	EKCC125F1	26			
	变制冷剂流 量多联空调 外机	制冷量: 96 KW 制冷功率: 28. 29Kw 电源: 380V/50Hz 运行重量: 728Kg	制冷量: 96KW 制热量: 107. 5KW 制冷功率: 25. 77KW 运行重量: 520Kg 外形尺寸 (H*W*D) 1780*835*1680	EKRV340ER1	1			
	变制冷剂流 量多联空调 外机	制冷量: 123. 5 KW 制冷功率: 41. 78Kw 电源: 380V/50Hz 运行重量: 847Kg	制冷量: 124KW 制热量: 138KW 制冷功率: 33. 10KW 运行重量: 730Kg 外形尺寸 (H*W*D) (1655+1655) *835*1680	EKRV440ER1	2		EKRV220ER1 +EKRV220ER 1	
38	多联机线控 器	/	ACRV-EK351	1949				
39				2087		7307801		
40	合计	小写 (人民币) : 7307801元						
		大写 (人民币) : 柒佰叁拾万零柒仟捌佰零壹元整						

备注: 设备清单如有增减, 按合同单价执行;

二、江西赣江中心城 22#楼金融中心

产品购销合同



源自欧洲的节能环保科技

设备购销合同

甲方（买方）：湖南国浩环境能源工程有限公司

合同编号：EKCS2020050601

乙方（卖方）：广东欧科空调制冷有限公司

甲乙双方协商一致，就江西赣江中心城 22#楼金融中心多联机空调系统设备采购

工程 签订本协议，具体内容如下：

一、合同标的、价格及配置

序号	名称	规格型号	单位	数量	单价（元）	总价（元）	备注
1	多联机外机	EKRV080ER1	台	1	10000.00	10000.00	
2	多联机外机	EKRV240ER1	台	1	10000.00	10000.00	
3	多联机外机	EKRV260ER1	台	41	10000.00	410000.00	
4	多联机外机	EKRV300ER1	台	43	10000.00	430000.00	
5	多联机外机	EKRV340ER1	台	1	10000.00	10000.00	(16+18HP)
6	多联机外机	EKRV360ER1	台	3	10000.00	30000.00	(18+18HP)
7	多联机外机	EKRV400ER1	台	2	10000.00	20000.00	(18+22HP)
一	多联机外机合计			92			
1	风管式室内机	EKCC36B1	台	312	1000.00	312000.00	标配下回风箱
2	风管式室内机	EKCC45B1	台	505	1000.00	505000.00	标配下回风箱
3	风管式室内机	EKCC45B1	台	60	1000.00	60000.00	标配下回风箱
4	风管式室内机	EKCC50B1	台	315	1000.00	315000.00	标配下回风箱
5	风管式室内机	EKCC56B1	台	133	1000.00	133000.00	标配下回风箱
6	风管式室内机	EKCC63B1	台	68	1000.00	68000.00	标配下回风箱
7	风管式室内机	EKCC71B1	台	6	1000.00	6000.00	标配下回风箱
8	风管式室内机	EKCC80B1	台	4	1000.00	4000.00	标配下回风箱
9	风管式室内机	EKCC112B1	台	2	1000.00	2000.00	标配下回风箱
10	风管式室内机	EKCC125B1	台	18	1000.00	18000.00	标配下回风箱
11	遥控器	EK135B	个	1423	20.00	28460.00	

广东欧科空调制冷有限公司

Guangdong EuroKlimat Air-Conditioning & Refrigeration Co., Ltd.

地址：广东省东莞市厚街镇蛟甲工业区 223766

电话：0769-85622528

传真：0769-85622528

网站：www.euroklimat.com.cn

一站式服务热线：400-180-1982



源自欧洲的节能环保科技

二	多联内机合计			1423						
1	新风多联外机	EKRV120ER1	台	41						
2	新风多联外机	EKRV160ER1	台	1						
3	新风多联外机	EKRV100ER1	台	1						
三	多联新风外机合计			43						
1	新风机组室内机	EKDB335B1X	台	41						
2	新风机组室内机	EKDB450B1X	台	1						
3	新风机组室内机	EKDB280B1X	台	1						
四	多联新风内机合计			43						
设备合计										
1	分户计费软件	ACRV-MBS02C	套	1						
2	电量分配器	ACRV-MBS02A	个	12						
3	电量备份器	ACRV-MBS02B	个	2						
一	多联机系统的分户计费									
1	分户计费软件	ACRV-MBS02C	套	1						
2	电量分配器	ACRV-MBS02A	个	6						
3	电量备份器	ACRV-MBS02B	个	1						
二	多联新风系统的分户计费									
分户计费系统 合计										
项目总计				6011823.00						
大写: 陆佰零壹万壹仟捌佰贰拾叁元整										

价格说明:

- 上述价格含税(13%)、含运费,不含卸车,交货地点为江西省永修县赣江中心城。
- 保修期:自出厂起计40个月或调试验收完成后计36个月,以先到期为准。
- 交货期:收到定金25个工作日内。

二、付款条件:

广东欧科空调制冷有限公司

地址: 广东省佛山市顺德区乐从镇工业区523766
电话: 0757-82251018 传真: 0757-83622528
网址: www.euroklimat.com
一站式服务热线: 400-168-1903



源自欧洲的节能环保科技

签约后甲方向乙方支付定金拾万元整，发货前需方支付设备全款。如分批发货，则发货前支付当批次货物的设备全款（可使用账期额度支付）。甲方授权代表提供房产抵押，从2020年6月1日至2020年11月30日，乙方为甲方提供最高供货金额为贰佰万元的为期180天的账期，设备全部到货签收后90天内甲方需付清全部设备款，乙方即退回甲方授权代表房产质押的他项产权证。

三、合约有效期、责任及约束力

1. 合同有效期：本合同有效期自签约之日起开始，直至保修期满止。在有效期内，合同条文对双方都有约束力，由双方共同遵守及履行各项条款。

2. 违约责任：任何一方不履行合约内义务，即视作违约，而造成之间接或直接损失由违约一方负责赔偿。

3. 不可抗力：当有不可抗力事件发生而影响各方履行合约规定的义务时，均应尽早通知各方，并积极采取补救措施，同时提交政府有关机构证明文件，经认可后可免被视为违约。

本合约经双方协商后制定，倘有未尽事宜，由双方另行商议补充。履行合同发生争议时，各方应在平等互利基础上进行友好协商解决。如通过协商仍未能解决时，应提交东莞仲裁委员会仲裁，仲裁结果为最终结果，双方必须遵守。仲裁费用由败诉一方负责。本合同及其它经双方签署的文件均为本合同不可分割部分，具有同等法律效力。本合同一式二份，甲方执一份，乙方执一份。自双方签字之日起生效。

甲方：

湖南国浩环境能源工程有限公司

法定代表人：肖镜妃

签约代表：

地址：长沙市雨花区万家丽中路三段36号

喜盈门商业广场4栋1821、1822

电话：0731-85183297

传真：0731-85183297

签约日期：

开户银行：工商银行长沙南门口支行营业室

账户：1901005019200067945

乙方：

广东欧科空调制冷有限公司

法定代表人：郭屹

签约代表：

地址：广东省东莞市黄江镇清龙路69号

电话：0731-85357736

传真：0731-85357736

签约日期：

开户银行：交通银行湖南省分行营业部

账户：2010025509200027650

广东欧科空调制冷有限公司

Guangdong Euroklimat Air-Conditioning & Refrigeration Co., Ltd.

地址：广东省东莞市黄江镇欧科工业区523766

电话：0769-85225288

网址：www.euroklimat.com.cn

一站式服务热线：400-166-1663

附件：设备参数表

序号	图纸型号	技术参数	数量 (台)	EK 型号	对应设备参数	备注
1	RAS-224FSN6Q	制冷量 22.4kw, 制热量 25kw	1	EKRV080ER1	制冷量 25.2kw, 制热量 28.0kw	单模块
2	RAS-690FSN6Q	制冷量 68kw, 制热量 76.5kw	1	EKRV240ER1	制冷量 68kw, 制热量 75.0kw	单模块
3	RAS-730FSN6Q	制冷量 73.5kw, 制热量 82.5kw	41	EKRV260ER1	制冷量 74.0kw, 制热量 82.5kw	单模块
4	RAS-850FSN6Q	制冷量 85kw, 制热量 95kw	43	EKRV300ER1	制冷量 85.2kw, 制热量 95.0kw	单模块
5	RAS-960FSN6Q	制冷量 96kw, 制热量 108kw	1	EKRV340ER1	制冷量 96.0kw, 制热量 107.5kw	16+18HP
6	RAS-1010FSN6Q	制冷量 101kw, 制热量 113kw	3	EKRV360ER1	制冷量 102.0kw, 制热量 114.0kw	18+18HP
7	RAS-1130FSN6Q	制冷量 113kw, 制热量 126.5kw	2	EKRV400ER1	制冷量 113.0kw, 制热量 126.0kw	18+22HP
8	RPI-36FSN6QL	制冷量 3.6kw, 制热量 4.2kw, 无电加热, 带回风箱	312	EKCC36B1	制冷量 3.6kw, 制热量 4.2kw, 风量 640m ³ /h, 静压 12 (0-30) Pa, 功率 40W, 尺寸 700*450*200mm, 无电加热, 带回风箱	EKCC-D1-L
9	RPI-45FSN6QL	制冷量 4.5kw, 制热量 5.0kw, 无电加热, 带回风箱	505	EKCC45B1	制冷量 4.5kw, 制热量 5.0kw, 风量 900m ³ /h, 静压 12 (0-30) Pa, 功率 60W, 尺寸 920*450*200mm, 无电加热, 带回风箱	EKCC-D1-L
10	RPI-45FSN6QL	制冷量 4.3kw, 制热量 4.9kw, 无电加热, 带回风箱	60	EKCC45B1	制冷量 4.5kw, 制热量 5.0kw, 风量 900m ³ /h, 静压 12 (0-30) Pa, 功率 60W, 尺寸 920*450*200mm, 无电加热, 带回风箱	EKCC-D1-L
11	RPI-50FSN6QL	制冷量 5.0kw, 制热量 5.6kw, 无电加热, 带回风箱	315	EKCC50B1	制冷量 5.0kw, 制热量 5.8kw, 风量 900m ³ /h, 静压 12 (0-30) Pa, 功率 60W, 尺寸 920*450*200mm, 无电加热, 带回风箱	EKCC-D1-L
12	RPI-56FSN6QL	制冷量 5.6kw, 制热量 6.5kw, 无电加热, 带回风箱	133	EKCC56B1	制冷量 5.6kw, 制热量 6.5kw, 风量 900m ³ /h, 静压 12 (0-30) Pa, 功率 60W, 尺寸 920*450*200mm, 无电加热, 带回风箱	EKCC-D1-L
13	RPI-63FSN6QL	制冷量 6.3kw, 制热量 7.5kw, 无电加热, 带回风箱	68	EKCC63B1	制冷量 6.3kw, 制热量 7.5kw, 风量 1140m ³ /h, 静压 30 (0-50) Pa, 功率 110W, 尺寸 920*570*270mm, 无电加热, 带回风箱	EKCC-D1-M

EK EUROKLIMAT[®]
SINCE 1948

源自欧洲的节能环保科技

14	RPI-71FSN6QL	制冷量 7.1kw, 制热量 8.5kw, 无电加热, 带回风箱	6	EKCC71B1	制冷量 7.1kw, 制热量 8.5kw, 风量 1140m ³ /h, 静压 30 (0-50) Pa, 功率 110W, 尺寸 7920*570*270mm, 无电加热, 带回风箱	ERCC-D1-M
15	RPI-80FSN6QL	制冷量 8.0kw, 制热量 9.0kw, 无电加热, 带回风箱	4	EKCC80B1	制冷量 8.0kw, 制热量 9.0kw, 风量 1140m ³ /h, 静压 30 (0-50) Pa, 功率 110W, 尺寸 920*570*270mm, 无电加热, 带回风箱	ERCC-D1-M
16	RPI-112FSN6QL	制冷量 11.2kw, 制热量 13kw, 无电加热, 带回风箱	2	EKCC112B1	制冷量 11.2kw, 制热量 12.5kw, 风量 1700m ³ /h, 静压 50 (0-100) Pa, 功率 205W, 尺寸 1140*710*270mm, 无电加热, 带回风箱	ERCC-D1-M
17	RPI-125FSN6QH	制冷量 12.5kw, 制热量 14kw, 无电加热, 带回风箱	18	EKCC125B1	制冷量 12.5kw, 制热量 14.0kw, 风量 2200m ³ /h, 静压 50 (0-100) Pa, 功率 238W, 尺寸 1200*800*300mm, 无电加热, 带回风箱	ERCC-D1-M
18	RAS-335FSN6Q	制冷量 33.5kw, 制热量 37.5kw	41	EKRV120ER1	制冷量 34.0kw, 制热量 37.5kw	多联新风 外机
19	RAS-450FSN6Q	制冷量 45kw, 制热量 50kw	1	EKRV160ER1	制冷量 45.0kw, 制热量 50.5kw	多联新风 外机
20	RAS-280FSN6Q	制冷量 28kw, 制热量 31.5kw	1	EKRV100ER1	制冷量 28.0kw, 制热量 31.5kw	多联新风 外机
21	RPI-335KFN6Q	风量 3000, 静压 220Pa, 制冷 量 33.5kw, 制热量 26.8kw	41	EKDB335B1X22	风量 2700, 静压 220Pa, 制冷量 33.5kw, 制热量 26.4 kw	多联新风 内机
22	RPI-450KFN6QL	风量 4000, 静压 200Pa, 制冷 量 45kw, 制热量 36kw	1	EKDB450B1X20	风量 4000, 静压 200Pa, 制冷量 45kw, 制热量 32.0kw	多联新风 内机
23	RPI-280KFN6Q	风量 2100, 静压 220Pa, 制冷 量 28kw, 制热量 27.5kw	1	EKDR280B1X20	风量 2100, 静压 200Pa, 制冷量 28kw, 制热量 20.0kw	多联新风 内机

广东欧科空调制冷有限公司

Guangdong EK Air Conditioning & Refrigeration Co., Ltd.
地址: 广东省佛山市南海区桂城海八路 1 号桂江国际 1 号楼 13 楼
电话: 0757-86332276 传真: 0757-86332275
邮编: 528000
E-mail: ekoek@163.com
网址: www.ekoek.com
E-mail: ekoek@163.com
E-mail: ekoek@163.com

三、御银金融电子高新科技园一期

产品购销合同

EK **EUROKLIMAT**®

SINCE 1963
OUR HISTORY

EK **EUROKLIMAT**®

5

供 货 合 同



甲方：广州御银金融电子设备有限公司



乙方：广东欧科空调制冷有限公司

时间：二零二零年壹拾贰月

空调设备合同文件

合同编号: JR-20-12-005

买 方: 广州御银金融电子设备有限公司(以下简称甲方)

卖 方: 广东欧科空调制冷有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,在平等、自愿、和诚实信用的前提下,甲乙双方就甲方向乙方采购“EK”品牌空调设备签订本合同,具体条款如下:

一、合同标的:产品设备详细内容及规格清单如下:

序号	产品名称	项目要求规格	产品型号	数量(台)	含税单价(元/台)	金额(元)	备注
1	暗装吊顶式 室内机	冷量: 1.8kW	EKCC18F1-L 风量: 500m3/h, 制冷量: 1.8kW, 制热量: 2.2kW, 静压: 10/30Pa, 输入功率: 32W, 冷媒: R410A, 电源: 220V~50Hz	6			不含选 配件
2	暗装吊顶式 室内机	冷量: 2.2kW	EKCC22F1-L 风量: 500m3/h, 制冷量: 2.2kW, 制热量: 2.8kW, 静压: 10/30Pa, 输入功率: 32W, 冷媒: R410A, 电源: 220V~50Hz	1			不含选 配件
3	暗装吊顶式 室内机	冷量: 2.5kW	EKCC25F1-L 风量: 500m3/h, 制冷量: 2.5kW, 制热量: 3.0kW, 静压: 10/30Pa, 输入功率: 32W, 冷媒: R410A, 电源: 220V~50Hz	49			不含选 配件
4	暗装吊顶式 室内机	冷量: 2.8kW	EKCC28F1-L 风量: 500m3/h, 制冷量: 2.8kW, 制热量: 3.3kW, 静压: 10/30Pa, 输入功率: 32W, 冷媒: R410A, 电源: 220V~50Hz	47			不含选 配件

5	暗装吊顶式 室内机	冷量: 3.2kW	EKCC32F1-L 风量: 630m ³ /h, 制冷量: 3.2kW, 制热量: 3.6kW, 静压: 10/30Pa, 输入功率: 45W, 冷媒: R410A, 电源: 220V~50Hz	45		不含选 配件
6	暗装吊顶式 室内机	冷量: 3.6kW	EKCC36F1-L 风量: 630m ³ /h, 制冷量: 3.6kW, 制热量: 4.2kW, 静压: 10/30Pa, 输入功率: 45W, 冷媒: R410A, 电源: 220V~50Hz	28		不含选 配件
7	暗装吊顶式 室内机	冷量: 4.0kW	EKCC40F1-L 风量: 630m ³ /h, 制冷量: 4.0kW, 制热量: 4.5kW, 静压: 10/30Pa, 输入功率: 45W, 冷媒: R410A, 电源: 220V~50Hz	19		不含选 配件
8	暗装吊顶式 室内机	冷量: 4.5kW	EKCC45F1-L 风量: 900m ³ /h, 制冷量: 4.5kW, 制热量: 5.0kW, 静压: 10/30Pa, 输入功率: 60W, 冷媒: R410A, 电源: 220V~50Hz	4		不含选 配件
9	暗装吊顶式 室内机	冷量: 5.0kW	EKCC50F1-L 风量: 900m ³ /h, 制冷量: 5.0kW, 制热量: 5.8kW, 静压: 10/30Pa, 输入功率: 60W, 冷媒: R410A, 电源: 220V~50Hz	4		不含选 配件
10	暗装吊顶式 室内机	冷量: 9.1kW	EKCC71F1-L 风量: 1360m ³ /h, 制冷量: 9.1kW, 制热量: 9.5kW, 静压: 10/30Pa, 输入功率: 100W, 冷媒: R410A, 电源: 220V~50Hz	2		不含选 配件

11	暗装吊顶式 室内机	冷量: 9.0kW	EKCC80F1-L 风量: 1360m ³ /h, 制冷量: 9.0kW, 制热量: 9.0kW, 静压: 10/30Pa, 输入功率: 100W, 冷媒: R410A, 电源: 220V~50Hz	12)	不含选 配件
12	暗装吊顶式 室内机	冷量: 9.0kW	EKCC90F1-L 风量: 1890m ³ /h, 制冷量: 9.0kW, 制热量: 10.0kW, 静压: 30/50Pa, 输入功率: 195W, 冷媒: R410A, 电源: 220V~50Hz	4		不含选 配件
13	暗装吊顶式 室内机	冷量: 10.0kW	EKCC100F1-L 风量: 1890m ³ /h, 制冷量: 10.0kW, 制热量: 11.2kW, 静压: 30/50Pa, 输入功率: 195W, 冷媒: R410A, 电源: 220V~50Hz	2		不含选 配件
14	线控器	/	ACRV-EK341	223		/
15	变频多联机 室外机	冷量: 25.2kW	EKRV080ER1 制冷量: 25.2kW, 制热量: 28kW, 制冷/制热输入功率: 5.85/5.97kW, 冷媒: R410A, 电源: 380V/3N~/50Hz	6		/
16	变频多联机 室外机	冷量: 28kW	EKRV100ER1 制冷量: 28kW, 制热量: 31.5kW, 制冷/制热输入功率: 6.9/9.07kW, 冷媒: R410A, 电源: 380V/3N~/50Hz	11		/
17	变频多联机 室外机	冷量: 45kW	EKRV160ER1 制冷量: 45kW, 制热量: 50.5kW, 制冷/制热输入功率: 12.22/12.25kW, 冷媒: R410A, 电源: 380V/3N~/50Hz	5		/

18	变频多联机 室外机	冷量: 62kW	EKRV220ER1 制冷量: 62kW, 制热量: 69kW, 制冷/制热输入 功率: 16.55/16.76kW, 冷媒: R410A, 电源: 380V/3N~/50Hz	1	/	
19	变频多联机 室外机	冷量: 74kW	EKRV260ER1 制冷量: 74kW, 制热量: 82.5kW, 制冷/制热输入 功率: 19.99/19.68kW, 冷媒: R410A, 电源: 380V/3N~/50Hz	1	/	
含税暂定总价			470		1040000.00	

报价说明:

- 1、含税单价: 设备报价含税金, 调试费, 运费; 不含卸车费、存仓费、组装费、工程、及任何未注明的费用。
- 2、以上设备单价含 13% 增值税专用发票 (如遇国家税率调整, 按不含税价和新税率重新确认含税单价), 税含运费, 不含卸车费。本合同产品价格不因市场物价调整和政府指导价格调整等外部因素而改变, 甲、乙双方确认在合同有效期内, 产品单价不作调整。

二、合同暂定总价: 人民币壹佰零肆万元整 (RMB: 1,040,000.00 元整) (含 13% 增值税价)

三. 交货期限及地址

- 3.1、合同签定、乙方收到甲方订金后, 乙方接到甲方排产通知后 30 个日历天内送货到工地。
- 3.2、交货地址: 广州市开发区永和街道广州黄埔区永和开发区禾丰路以南、春分路以东 (广州经济技术开发区)

四. 设备运输及贮存

- 4.1、乙方所提供之设备要有完整的包装及产品合格证、保修卡。
- 4.2、所有设备的装车和运输到工地 (可行车地面) 由乙方负责, 在途保险费及运输费用由乙方负担。但不包括设备的卸车、垂直运输及现场搬运等其它任何未注明费用。
- 4.3、乙方提供现场的免费技术指导及现场组装含调试使用技术指导。

五. 到货及验收

5.1、设备运抵甲方工地 3 个工作日内，甲乙双方各派代表把货物清点，清点无误后由甲方负责人：刘永东（电话：13332883181）负责办理收货手续。所有设备未经甲方签字验收前，如有损坏或遗失，由乙方负责。甲方有义务协助乙方向保险公司索赔。

5.2、甲方在收货时如发现产品、品牌、型号、技术、规格、质量或产地等与本合约不符时，乙方应在三十五天之内完成更换，否则承担违约责任及赔偿责任。

六. 付款条件

6.1、合同签订且乙方向甲方提交合同暂定总价 5% 人民币伍万贰仟元整（¥52,000.00 元）的银行合同履约保函后 10 个工作日历天内，甲方向乙方支付本合同暂定总价 30% 订金人民币叁拾壹万贰仟元整（¥312,000.00 元），乙方在收到款项后 5 个工作日内向甲方提供相应金额增值税专用发票。

6.2、发货前三个工作日由甲方支付乙方需发货物 70% 余额到乙方账户，乙方在收到款项后 5 个工作日内向甲方提供相应金额增值税专用发票。乙方设备全部送达甲方场地后 10 个工作日历天内，由乙方向甲方提供实际结算总金额 5% 的银行质量保函给甲方。

6.3、双方确认本合同所有款项均由甲方汇入乙方以下账户，如乙方需要变更收款方式及账户，应向甲方提供书面变更通知。

收款单位：广东欧科空调制冷有限公司

开户银行：中国工商银行东莞黄江支行

账号：2010025509200027650

七. 保修期

7.1、乙方承诺：整机免费保修期为工程竣工验收合格之日起 36 个月或出厂之日起 42 个月，以先到期为准。

7.2、在免费保修期内，如空调设备出现制造工艺或质量上的缺陷，由乙方负责免费维修及免费更换零配件，而损毁之零配件必须由乙方免费回收检查注销。

7.3、在免费保修期内，乙方应定期每三个月一次派人对设备进行检查保养。

7.4、在免费保修期内，若设备发生故障，乙方应在接到甲方通知后 24 小时内到场，售后服务人员及电话：蔡昌浩，电话 13535545090。

八. 双方责任

8.1、甲方责任：

- 8.1.1、按合同约定向乙方支付款项。
- 8.1.2、乙方供货后，按照双方约定的时间、地点，组织人员对设备、配件、材料进行开箱检验。如因特殊情况无法在约定时间内完成检验的，甲方应提供一处可以上锁的封闭场所或有专人保管的场所自行保管好货物。
- 8.1.3、负责协调安装方或使用方与乙方的开机调试及保修期的工作。
- 8.1.4、提供符合设备安装调试的必要条件，包括场地环境安全、提供符合国家标准的安装防护措施，提供施工用电。

8.2、乙方责任：

- 8.2.1、严格按照甲方采购的产品设备型号、数量及质量标准提供全新的、未使用过的合格产品，并在免费保修期内承担保修责任。
- 8.2.2、派出专业人员协助后续整个园区的施工图深化设计工作
- 8.2.3、严格按照合同约定的供货时间提供合同要求的设备。
- 8.2.4、按照甲方要求组织设备的运输。
- 8.2.5、对验收过程中提出的属于生产及运输引起产品质量问题负责免费维修或更换直至通过验收。
- 8.2.6、为甲方所购设备提供机组提供终身的维修保养服务。在免费保修期内，定期每三个月一次派工程师到现场维护及巡查，并随时就机组的运行状况等情况提供详细的技术报告给用户参考。若因设备本身质量事故，由乙方负责免费修理或更换设备零件。

九、违约责任：

- 9.1、任何违反本合同约定的行为，均构成违约。违约方应当承担违约责任，并赔偿另一方因此所受到的损失。
- 9.2、本合同签订后，甲方通知乙方生产设备前，甲、乙双方任何一方无正当理由单方面解除合同时，解除合同方须向另一方支付本合同总价 30% 的违约金。
- 9.3、如果乙方由于其自身的原因没有按照合同规定的期限交货，甲方将从货款中扣除误期赔偿费，且不会因此而影响在合同项下要求乙方采取其他补救措施。误期赔偿费的计算标准为：每延误七（7）个日历天，按迟交货物的交货价或延期服务的服务费的百分之一（1%）计算，不足七（7）个日历天时按七天计算，直至交货或提供服务为止。误期赔偿费的最高限额为合同价的百分之二十（20%）。误期超过三十（30）个日历天，甲方有权解除合同、没收履约保证金。

金，同时乙方应向甲方支付本合同暂定总价的 20% 的违约金。如果甲方由于其自身原因没按照合同规定的期限付款，乙方有权向甲方收取滞纳金，滞纳金的计算标准为：每延迟七（7）个日历天，按未付金额的百分之一（1%）计算，不足七（7）个日历天时按七天计算，直至甲方支付该笔付款为止。误期赔偿费的最高限额为合同价的百分之二十（20%）。误期超过三十（30）个日历天，乙方有权解除合同，同时甲方应向乙方支付本合同暂定总价的 20% 的违约金。

9.4、甲乙双方中的任一方违反本合同中有关知识产权的约定时，违约方应向守约方支付本合同暂定总额 20% 的违约金，以及赔偿由此行为造成守约方的损失。**如果乙方提供的产品涉及第三方的知识产权导致甲方损失，由乙方赔偿甲方损失，甲方的损失包括但不限于诉讼费、保全费、律师费、差旅费，以及生效文书需甲方承担的义务。**

9.5、因为设备质量问题致使没有一次性通过安装验收的，乙方应立即无偿换货并在 35 个日历天内向甲方交送本合同规定的合格产品，向甲方支付未通过安装验收部分产品价款的 1% 违约金，并赔偿因此给甲方造成的损失；乙方逾期 10 天未交送合格产品的，或者因为产品质量问题致使第二次没有通过安装验收的，乙方应向甲方退还所有未合格产品已收款项，支付合同标的未合格产品总价款 10% 的违约金，并赔偿因此给甲方造成实际损失。

十、合约变更处理方法：

10.1、甲方有权根据工程进度推迟交货时间。甲方如须改变所订货品的规格型号、数量，需在通知排产前通知乙方，如乙方仍未开始生产，则乙方只可对因规格型号和数量的变化而造成的价差调整合同金额；如甲方已通知乙方排产的设备需要变更及修改，乙方有权不接受变更，甲方仍须按排产型号设备接收设备。

10.2、合同签署后，双方确认：甲方因设计变更导致本合同第一条设备清单设备数量发生变化的，结算时按合同单价乘以实际交货数量进行结算，但变更后的合同总金额不得低于本合同**暂定总价**的 90%。

十一、不可抗力：当有不可抗力事件发生而影响各方履行合约规定的义务时，均应尽早通知各方，并积极采取补救措施，同时提交政府有关机构证明文件，经认可后可免被视为违约。

十二、产品所有权：合同标的物的所有权，自甲方付清全部合同款给乙方之日起正式转移给甲方。在合同规定的付款期限甲方未付清全部合同款项给乙方，乙方有权转移未付款金额相对的合同标的物的所有权。

十三、争议的解决：双方在履行合同发生争议时，应在平等互利基础上进行友好协商解决。如通过协商仍未能解决时，应提交广州仲裁委员会仲裁，仲裁结果为最终结果，双方必须遵守。仲裁费用由败诉一方负责。

十四、其他条款：

14.1、合同有效期：本合同有效期自签约盖章之日起开始，直至免费保修期满结束。在合同有效期内，合同条文对双方都有约束力，由双方共同遵守及履行各项条款。

14.2、本合同项下全部文件、资料及通知的送达，均可以通过信函、电子邮件等方式送达至本合同列明的双方地址和联系人，因地址、联系人、传真、电子邮箱等相关资料错误、联系人拒收或其他不可归责于送达一方的原因导致无法送达的，仍视为送达完成通知、送达义务。

14.3、双方邮寄地址有收件联系人：

14.3.1、甲方地址：广州市高新技术开发区瑞发路 12 号自编第一栋第三层，联系人：莫欣，电话：13798055485。邮箱：360024850@QQ.COM。

14.3.2、乙方地址：广州市新港东路中洲中心南塔 B 座 2605，联系人：孔振东，电话：13826142099。邮箱：503720382@QQ.COM。

14.4、本合同附件以及其它经双方签署的文件均为本合同不可分割部分，具有同等法律效力。本合同正本壹式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，具同等法律效力。

<以下无正文>

甲方（盖章）：广州御银金融电子设备有限公司
纳税人识别号：91440101MA59JEBB59
地址：广州市高新技术开发区瑞发路 12 号自编第一栋第三层 29087888
开户行及账号：中国民生银行广州经济开发区支行 699488800

日期：2020年12月31日

乙方（盖章）：广东欧科空调制冷有限公司
纳税人识别号：91441900673134847W
地址：广东省东莞市黄江镇长龙村欧科工业园
开户行及账号：中国工商银行东莞黄江支行 2010025509200027650

日期：2020年12月31日

四、上海交大医学院浦东校区

产品购销合同



武汉华康世纪医疗股份有限公司

上海交通大学医学院浦东校区

T

采购合同

采购合同

签订时间: 2024年2月20日

签订地点: 武汉东湖新技术开发区

合同编号: 2.1.0214-439-C

甲方: 武汉华康世纪医疗股份有限公司

乙方: 广东欧科空调制冷有限公司

甲方拟向乙方采购货物一批, 双方本着平等互利的原则, 经协商就甲方方向乙方采购所需物品事宜, 就以下合同条款达成一致意向, 并自愿签订如下合同:

一、合同采购内容

采购合同
空调报价清单

序号	机组编号	规格型号	面板厚度 (mm)	风量 (m ³ /h)	制冷量 (kW)	制热量 (kW)	热回收量 (kW)	机外静压 (Pa)	数量 (套)	单价 (RMB)	总价 (RMB)	备注
立式空調机												
1	PAU-BIF-09-立式	EKDX102VSL/ EKRV340ER1*3	30	16500	288	322.5	95	900	1			分段运输, 参数变更, 新增 PLC 控制系统, 变频器及启动柜
2	PAU-BIF-10-立式	EKDX102VSL/ EKRV340ER1*3	30	15500	288	322.5	83	300	1			分段运输, 参数变更, 新增 PLC 控制系统, 变频器及启动柜
3	PAU-BIF-11	EKDX024VSL/ EKRV240ER1*1	30	4000	64.6	75	20	300	1			散件运输, 参数变更, 新增 PLC 控制系统, 变频器及启动柜
4	PAU-2F-12-立式	EKDX052VSL/ EKRV260ER1*2	30	8000	143.5	165	44	650	1			分段运输, 参数变更, 新增 PLC 控制系统, 变频器及启动柜
5	PAU-3F-13-立式	EKDX168VSL/ EKRV420ER1*4	30	26000	466	532	160	1000	1			散件运输, 参数变更, 新增 PLC 控制系统, 变频器及启动柜

6	PAU-4F-14-立式	ERDX210VSL/ EKRV380ER1*3+	50	30000	584	661.5	180	1000	1	散件运输。参数变更,新增PLC控制系统,变频器及启动柜		
7	PAU-4F-02-(B)	ERDX034VSL/ EKRV340ER1*1	30	6000	90	102	30	300	1	分段运输,参数变更,新增PLC控制系统,变频器及启动柜		
8	PAU-4F-04(B)	ERDX008VRLX1/ EKRV080ER1*1	30	3200	14.7	18	12 (电加热)	650	1	分段运输,参数变更,新增PLC控制系统,变频器及启动柜		
9	PAU-4F-04(B)	ERDX008VRL/ EKRV080ER1*1	30	3200	17.4	20	12 (电加热)	650	1	分段运输,新增PLC控制系统,变频器及启动柜		
合计										1590969		
组合式空气处理机组												
序号	机组编号	规格型号	面板厚度 (mm)	风量 (m ³ /h)	制冷量 (kW)	制热量 (kW)	机外全压 (Pa)	水压降 (kPa)	数量 (套)	单价 (RMB)	总价 (RMB)	备注
1	PAU-B1F-01	ERDM0507HE	30	3000	38	31.5	350	69.24	1			分段运输
2	PAU-B1S-01	ERDM1214HE	30	22000	298.9	123	400	41.94	1			散件运输
3	PAU-2F-02 PAU-1F-01	ERDM0405HE	30	1500	20.4	25.6	250	57.69	2			分段运输

采购合同									
4	PAU-2F-05	EKDM0811HE	30	10000	120.2	131	300	69.48	1
5	PAU-2F-05	EKDM0811HE	30	10000	120.2	131	300	69.48	1
6	AHU-2F-02	EKDM1013HE	30	16000	129.7	141.5	700	45.83	1
7	PAU-1F-04	EKDM0507HE	30	3000	35	40.8	300	69.3	3
8	PAU-1F-02	EKDM1013HE	30	18000	285.4	301	566	63.88	1
9	PAU-2F-10	EKDM0508HE	30	3500	40.8	46	300	50.49	1
10	PAU-2F-06	EKDM0609HE	30	6000	65.9	76.5	300	32.56	3
11	AHU-2F-01	EKDM0505HE	30	2000	15.2	21.6	650	32.48	1
12	PAU-2F-04	EKDM0505HE	30	2000	8.4	13	450	0.60	1
13	PAU-2F-04	EKDM0505HE	30	2000	8.4	13	450	0.60	1
14	PAU-1F-03	EKDM0507HE	30	2700	10.9	15	450	2.74	1
15	AHU-2F-03	EKDM0609HE	30	6000	50	60	700	34.35	1
16	PAU-1F-03	EKDM0507HE	30	2700	10.9	15	450	2.74	1
17	AHU-2F-03	EKDM0609HE	30	6000	50	60	700	34.35	1
18	AHU-2F-03、 AHU-2F-03、 AHU-2F-04、	EKDM0609HE	30	6000	50.1	60	700	69.76	4

		AII1-2F-05													
合计															
三															
直流水箱多联机															
序号	机柜编号	规格型号	—	—	制冷量 (kW)	制热量 (kW)	机外全压 (Pa)	—	—	数量 (套)	单价 (RMB)	总价 (RMB)	备注		
5	VRVW-4F-02(B)	EKRV420ER1-FS	—	—	119	163	163	—	—	2	—	—	—		
6	SNJ34	EKCC36F1-L	—	—	3.6	4.2	30	—	—	2	—	—	—		
7	SNJ64	EKCC63F1-L	—	—	6.3	7.5	30	—	—	7	—	—	—		
8	SNJ84	EKCC90F1-L	—	—	9	10	30	—	—	21	—	—	—		
9	VRVW-3F-01	EKRV240ER1-FS	—	—	68	75	—	—	—	1	—	—	—		
10	SNJ34	EKCC36F1-L	—	—	3.6	4.2	30	—	—	1	—	—	—		
11	SNJ64	EKCC63F1-L	—	—	6.3	7.5	30	—	—	6	—	—	—		
12	SNJ84	EKCC90F1-L	—	—	9	10	30	—	—	3	—	—	—		
13	VRVW-2F-01	EKRV100FRI-FP	—	—	28	31.5	—	—	—	1	—	—	—		
14	SNJ34	EKCC36F1-L	—	—	3.6	4.2	30	—	—	1	—	—	—		
15	SNJ64	EKCC63F1-L	—	—	6.3	7.5	30	—	—	2	—	—	—		
16	SNJ84	EKCC90F1-L	—	—	9	10	30	—	—	2	—	—	—		
17	VRVW-2F-01	EKRV100FRI-FP	—	—	28	31.5	—	—	—	1	—	—	—		

采购合同

18	SNJ34	EKCC36F1-L	-	-	3.6	4.2	30	-	1	
19	SNJ64	EKCC63F1-L	-	-	6.3	7.5	30	-	3	
20	VRVW-B1F-02 (1用1备)	EKRV080ER1-FT	-	-	25.2	28	-	-		(24h 空调)
21	SNJ84	EKCC90F1-L	-	-	9	10	30	-		(24h 空调)
22	VRVW-B1F-02	EKRV070ER1-FP	-	-	18	20	-	-		(24h 空调)
23	SNJ84	EKCC90F1-L	-	-	9	10	30	-		(24h 空调)
24	VRVW-B1F-02	EKRV070ER1-FP	-	-	18	20	-	-		(24h 空调)
25	SNJ84	EKCC90F1-L	-	-	9	10	30	-		(24h 空调)
26	VRVW-2F-01	EKRV100ER1-FT	-	-	28	31.5	-	-	1	(24h 空调)
27	SNJ84	EKCC90F1-L	-	-	9	10	30	-		
28	VRVW-B1F-02	EKRV080ER1-FS	-	-	25.2	28	-	-	2	
29	SNJ34	EKCC36F1-L	-	-	3.6	4.2	30	-	1	
30	SNJ64	EKCC63F1-L	-	-	6.3	7.5	30	-	1	
31	VRVW-B1F-02	EKRV070ER1-FP	-	-	18	20	-	-	1	
32	SNJ34	EKCC36F1-L	-	-	3.6	4.2	30	-	1	
33	SNJ64	EKCC63F1-L	-	-	6.3	7.5	30	-	1	

采购合同

采购合同											
序号	机组编号	规格型号	—	制冷量 (kW)	制热量 (kW)	机外余量 (Pa)	—	数量 (套)	单价 (RMB)	总价 (RMB)	备注
1	风机盘管	EKCW300	—	3.1	5.2	30	—	28	—	—	不含温控器
2	风机盘管	EKCW600	—	5.83	9.38	30	—	41	—	—	不含温控器
3	风机盘管	EKCW800	—	7.92	12.79	30	—	82	—	—	不含温控器
合计								151			
五 主机部分											
序号	机组编号	规格型号	—	制冷量 (kW)	制热量 (kW)	—	—	数量 (套)	单价 (RMB)	总价 (RMB)	备注
1	风冷热泵机组	EKAS145BR3	—	501.9	495.9	—	—	4	—	—	
2	降膜蒸冷冷热风冷热泵机组	EKAS128BR3EV	—	465.5	408	—	—	2	—	—	
合计											
六 排风机											

序号	机组编号	规格型号	面板厚度 (mm)	风量 (m ³ /h)	-	机外全压 (Pa)	-	数量 (套)	单价 (RMB)	总价 (RMB)	备注
1	BF-BIF-01	EKDM0405HE	30	2500	-	-	-	250			
2	BF-BIF-02	EKDM0506HE	30	2500	-	-	-	350			
3	PF-BIF-01	EKDM0809HE	30	7000	-	-	-	600			
4	PF-3F-15	EKDM0405HE	30	1500	-	-	-	450			
6	PF-BIF-05	EKDM0405HE	30	2500	-	-	-	370			
7	PF-BIF-06	EKDM0507HE	30	3000	-	-	-	350			
8	PF-BIF-07	EKDM0708HE	30	5000	-	-	-	300			
9	PF-BIS-01	EKDM1414HE	30	23000	-	-	-	350			
10	PF-2F-10	EKDM0812HE	30	10000	-	-	-	300			
11	PF-2F-03	EKDM0609HE	30	5000	-	-	-	300			
12	PF-3F-13	EKDM1318HE	30	28000	-	-	-	300			
13	PF-2F-01	EKDM0508HE	30	4000	-	-	-	200			
14	PF-BIF-03-200Pa	EKDM0405HE	30	2000	-	-	-	200			
15	PF-BIF-03	EKDM0405HE	30	2000	-	-	-	350			



采购合同

第 9 页 共 16 页

114

注：以上材料数量为暂估数量，最终数量以实际结算为准，如有增加采购清单外其他型号，双方再进行单价协商。以上材料单价为固定单价，除不可抗力因素外，不予调整。

送货资料：送货单（2份）、检验报告（带鲜章）、合格证、营业执照（加盖公章）

1、合同金额总计￥4689665元，人民币大写肆佰陆拾捌万玖仟陆佰陆拾伍元整，含13%增值税专票含送货上门运费。乙方确保产品的规格、品牌、性能符合本合同约定。如以甲方招标乙方中标方式签订合同的，乙方必须满足甲方招标文件要求和乙方投标文件载明可达到的性能。

2、资料（含发票、合同原件及盖章送货单）邮寄地址： ，联系人： ，联系电话： 。

3、上述金额包括货物本身价格、税费、运费、保修售后费用等甲方应支付给乙方费用的总和。

二、货物质量

1、乙方保证所有货物都是工厂生产的全新产品，没有使用过，也不是残次品或返修的产品。

2、货物质量及性能不低于乙方提供的产品介绍、合同约定、产品说明书、检测报告记载的标准。

3、产品必须是合格产品，必须满足国家标准要求（包括国家标准、行业标准），未载明的，视为满足该产品相关的国家标准。

4、货物有有效期的，乙方交付的货物剩余有效期不得低于货物记载有效期的五分之四，否则视为不合格产品。

三、合同付款方式

1、付款方式：

预付款：预付合同总金额的15%；

进度款：每批次设备调试完成后支付至单次进场设备材料数量金额的100%，每批设备进场超过5个月未调试的视同调试完成，但每批次设备付

款不得迟于材料进场 5 个月（以送货单签收时间为准）。乙方并提供货款 5% 的银行保函，质保期以甲方与监理单位确认之日起计算（须在乙方提供自产品到货 30 日内完成确认），质保期为 24 个月的质保（如厂家保修期限大于 24 个月的，按厂家保修期计算）。并不能免除承包人按照合同约定应承担的质量保修责任和应履行的质量保修义务。

2、发票：在乙方向甲方申请支付货款前，乙方应向甲方开具增值税专用发票（税率 13%）和货款一致发票寄给甲方公司。

四、发票开具规范

- 1、发票的供货单位与购买单位与合同中的乙方和甲方名称一致；
- 2、发票的货物名称、规格型号、单位、数量、金额与合同一致；
- 3、乙方需按照要求在规定时间内提供发票，否则甲方有权拒绝付款，并将发票退回乙方重开，对因此延误付款造成的责任，由乙方承担。
- 4、乙方提供虚假税票、不合格税票，未按合同约定开具真实有效的发票无法抵扣税票的，处以票额三倍处罚，当处罚金额不足以抵扣甲方损失的，应足额赔偿甲方一切损失，并应当向甲方重新开具真实有效的等额发票。

五、产品的交付

- 1、乙方保证按期足额交货，直膨式空调机、组合式空气处理机组、排风机组、风机盘管、直流变频多联机供货时限为接到甲方下单通知日起 35 天内交货，风冷热泵机组供货时限为接到甲方下单通知日起 60 天内交货，如有延期，每延期一天，甲方将扣除合同额的 0.3% 作为违约金，以此类推；延期超过 10 天，甲方有权解除合同。
- 2、如甲方项目现场发生变化，乙方发货前，甲方可要求延迟交货，乙方收

到通知后暂缓发货，交货期限由双方另行确定。

3、货物应按国家有关规范或通行方法包装，乙方保证包装措施能有效地防潮、防霉、防水、防锈；能保证在正常的搬运、运输及吊运过程中不被损坏；货到现场时货物包装及表面没有损坏。

4、非甲方原因导致设备变更或因产品升级导致设备费用增加，设备费用不进行调整。

六、货物验收

1、货到现场时，必须有货物清单（记载货物名称、型号、品牌及数量且加盖乙方公章），甲方按货物清单对货物进行清点；所有货物必须有合格证和检验报告（检测报告落款日期需距送货时间两年以内并加盖厂家公章，且检验合格），如是进口产品必须有货物报关单及原产地证明，缺少任何一项，视为不合格产品，甲方有权拒收；货物包装不规范的，甲方亦有权拒收。

2、对于材料类产品，甲方现场对货物进行清点、核对，核对无误后出具验收单，但如验收后甲方发现产品有质量问题的，乙方仍应承担退换货责任，安装完毕后乙方承担保修义务。

3、对于设备类产品，货到现场后，甲方对货物进行数量及外观质量验收并出具初步验收报告或在乙方出货单上签字确认，货物安装完毕且经甲方、监理验收合格后方可视为验收合格。货物如有损坏乙方免费更换维修，承担更换维修设备产生的所有费用，若设备表面出现质量问题应填写在出货单上，并及时告知乙方。

4、因货物不符合合同约定，乙方应3个工作日内退还甲方已支付的货款；如双方协商更换货物的，并于甲方通知之日起3日内更换合格产品，否则

甲方有权委托第三方进行更换，乙方应承担相应费用。

5、如货物验收后在安装使用过程中发现质量问题导致更换货物的（非人为损坏按质保处理），乙方承担货物拆卸及二次安装的费用，如拆卸和二次安装过程中对现场造成破坏或损坏的，乙方承担赔偿责任。

6、产品的验收，甲方现场材料人员按实际验收，若发现送货单上标明数量大于实际验收量 2%（百分之二）的情况，则自上一次抽查开始至本次抽查期间的所有车次供货数量均按抽查的最小数量计量结算。 验收质量不合格的，甲方将要求更换，更换两次仍然达不到标准的，将取消合格分供方资格，终止本合同；

7、甲方按规范要求乙方量取样送检以外，将不定期抽查取样送检，如果检验合格，检验费由甲方承担，如果检验不合格，检验费由乙方承担，同时承担 30% 罚款。

8、随货备品：

8.1 生产厂资料：营业执照副本、产品检验报告、准用证、出厂合格证等；

8.2 符合国家规定销售许可证；

8.3 其他配套资料

七、售后服务

1、乙方应向甲方提供合同内产品的安装或调试指导服务，同时对甲方人员提供培训（包括但不限于包括服务理念、产品使用、安装、日常维护等知识），费用由乙方承担。

2、乙方提供自产品到货后 30 日起（如遇不可抗力原因造成项目延迟竣工验收的，按到货后 90 日起算）24 个月的质保（如厂家保修期限大于 24 个月的，按厂家保修期计算）；在保修期内，乙方须在接到甲方口头或书面

通知 24 小时内给予响应，48 小时内到工程地点给予免费维修；合同明确载明的易损件不在质保期质保范围内。在此期间因产品制造质量而发生损坏或不能正常工作时，乙方应负责免费更换零部件，乙方无法修理更换（修理更换超过 2 次）的，甲方有权委托第三方处理，所产生的费用由乙方承担。质保期内货物的主要部件更换后，主要部件质保期应重新计算。在保修期外，乙方须在接到甲方口头或书面通知 24 小时内给予响应，并给予最优惠的价格给予甲方保修。

3、乙方保证在免费的质量保证期间提供 7*24 小时电话技术支持。如电话支持无法解决问题，乙方承诺在 24 小时内到达现场技术支持。

4、乙方不负责免费保修范围：施工不当、甲方保管不当造成质量问题。

5、如乙方未依照约定提供售后服务，应赔偿由此给甲方造成的一切损失。

八、权属保证及知识产权

1、乙方保证所交付的货物，乙方有独立的处分权，与任何第三方无权属纠纷，如有第三方主张权益，损失由乙方承担；如货物生产或销售需要获得相关行政审批，生产者和销售者均已获得许可。

2、乙方保证所交付的货物不侵犯任何第三方知识产权，如涉及使用第三方知识产权，均已获得权利人许可并支付相应费用。

3、乙方违反本条约定，造成甲方一切损失均由乙方承担（包括甲方应对纠纷支出的律师费、差旅费），且甲方有权做退货处理。

九、违约责任

1、为倡导诚信交易和诚信诉讼；合同双方当事人自愿约定并遵守以下条款：若当事人出现纠纷，一方发起诉讼或仲裁，申请启动保全程序，保全的金额与生效裁判文书最终认定金额不一致，超额保全，按照涉诉总金额 10% 的比例向相对方/被保全方承担违约及资金占用损失。

- 2、甲乙双方若一方不按合同条款履约，另一方有权追究由此造成的经济损失。
- 3、若乙方当批次所供应的产品经检测质量不合格，则乙方向甲方支付当批次产品价值的10%作为违约金。

十、其它事项

- 1、双方签署的备忘录、乙方提供的产品介绍等都属于本合同的一部分。
- 2、但与本合同内容不符的，以本合同内容为准。
- 3、本合同自双方签字并盖章生效，未尽事宜，双方另行协商签订补充协议。
本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，~~双方另行协商签订补充协议。~~
~~本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。~~
- 4、在合同期内，材料单价不予调整。
- 5、“不可抗力”是指本合同签订后发生的、受影响一方无法预见、无法避免并无法克服的客观情况。此等事件包括但不限于水灾、火灾、旱灾、台风、地震及其他自然灾害、罢工、骚动、暴乱及战争以及政府部门的作为或不作为。如因不可抗力原因导致本合同无法履行或造成一方违约的，互不承担责任，但应将不可抗力事由及时告知对方。
- 6、甲方可因项目需求及变化，保留对该合同中止的权利，以甲方中止合同通知单为准。

7、本合同履行发生争议，双方协商解决，不能协商解决的，由甲方所在地人民法院裁决。

甲方	
公司名称：武汉华康世纪医疗股份有限公司（盖章）	公司名称：广东欧科空调制冷有限公司（盖章）
公司地址：武汉市东湖开发区光谷大道77号金融港B4栋8-9楼	公司地址：广东省东莞市黄江镇清龙路69号
委托代理人： 	委托代理人：
合同经办人： 	合同经办人：
联系电话：027-87267611	联系电话：0769-83660888
传真：027-87267602	传真：0769-83660888
开户行：武汉农村商业银行光谷分行营业部	开户行：中国工商银行股份有限公司东莞黄江支行
帐号：210740538810018	帐号：2010 0255 0920 0027 065
税号：91420100682300843F	税号：91441900673134847W

附件 1：乙方营业执照

附件 2：开户许可证

五、广西金秀国际瑶医医院工程

产品购销合同

购 销 合 同

甲方：广西欧科空调销售有限公司（以下简称“甲方”）

地址：南宁市青秀区双拥路11号南湖公园游乐中心一号楼三层西

乙方：广东欧科空调制冷有限公司（以下简称“乙方”）

地址：广东省东莞市黄江镇欧科工业园

按照《中华人民共和国民法典》并结合有关规定，就广西金秀国际瑶医医院工程，甲方向乙方采购中央空调设备事宜，为明确双方在交易过程中的权利、义务和责任，经双方协商同意签订本合同。

第一条 合同价格

本合同设备总价格为（人民币）：肆佰零捌万元整（¥4080000.00）。上述价格已包含包装、运费、保险费、调试费及开具13%增值税专用发票之费用。

第二条 付款方式

1、在签订合同后，甲方向乙方支付总合同10%肆拾万捌仟元整（¥408000.00）定金，乙方收到货款后即进行设备生产。订货周期25-30日。

2、本合同产品可分批发货，每批设备出厂前三天乙方通知甲方，甲方支付该批空调设备全款，乙方在收到上述甲方所付该批设备全款后立即组织发货给甲方。

第三条 合同设备运输

双方约定，本合同设备的运输方式以及费用如下：

1、乙方负责合同设备的运输，其运输费、运输保险费和装车费由乙方承担，货到工地后设备的装卸费由甲方负责

2、收货地址：广西来宾市金秀县桐木镇大蚕村委花坪屯那六古卢岭一带的花坪屯。

电话：15677188555

联系人：周文光

第四条 设备采购清单如下表：

一、健康管理中心									
序号	产品名称	设计要求描述	系统编号	厂家具体产品描述(含产品标准,实际尺寸长度、厚度等)	单位	数量	到工地含税单价(元)	到工地含税总价(元)	备注
1	多联空调室外机	冷量(kW): 96 热量(kW): 107.5 电量(kW): 26.1 电压(V): 380 运行噪声(dB(A)): 62	KR-1-1	变频多联式空调(热泵)室外机EKRV340ER1 冷量:96.0kW, 热量:107.5kW 风量:32000m/h3, 电量:25.77kW, 电压:380V, 运行噪声:64dB(A) 外形尺寸长X宽X高:1780x835x1680mm	台	1.00			
2	多联空调室外机	冷量(kW): 85.2 热量(kW): 95.0 电量(kW): 26.05 电压(V): 380 运行噪声(dB(A)): 62	KR-1-2	变频多联式空调(热泵)室外机EKRV300ER1 冷量:85.2kW, 热量:95.0kW 风量:32000m/h3, 电量:22.4kW, 电压:380V, 运行噪声:63dB(A) 外形尺寸长X宽X高:1780x835x1680mm	台	1.00			
3	多联空调室外机	冷量(kW): 68 热量(kW): 75 电量(kW): 21 电压(V): 380 运行噪声(dB(A)): 62	KR-1-3	变频多联式空调(热泵)室外机EKRV240ER1 冷量:68.0kW, 热量:75kW 风量:24000m/h3, 电量:17.24kW, 电压:380V, 运行噪声:62dB(A) 外形尺寸长X宽X高:1655x835x1680mm	台	1.00			
4	多联空调室外机	冷量(kW): 96 热量(kW): 107.5 电量(kW): 26.1 电压(V): 380 运行噪声(dB(A)): 62	KR-2-1	变频多联式空调(热泵)室外机EKRV340ER1 冷量:96.0kW, 热量:107.5kW 风量:32000m/h3, 电量:25.77kW, 电压:380V, 运行噪声:64dB(A) 外形尺寸长X宽X高:1780x835x1680mm	台	1.00			

10	暗藏吊顶风管式	冷量(kW): 12.5 热量(kW): 14.0 风量(m ³ /h): 2280 机外余压(Pa): 50 运行噪声(dB(A)): 42 电量(W): 323 不含消毒净化模块	N125B	暗藏吊顶风管式 EKCC125F1-M 冷量:12.5kW, 热量:14.0kW 风量:2280m ³ /h, 电量:367W, 电压:220V, 运行噪声:44dB(A), 机外静压: 80Pa	台	3.00			不含消毒净化模块
11	暗藏吊顶风管式	冷量(kW): 10 热量(kW): 11.2 风量(m ³ /h): 2000 机外余压(Pa): 50 运行噪声(dB(A)): 42 电量(W): 303	N100B	暗藏吊顶风管式 EKCC100F1-M 冷量:10.0kW, 热量:11.2kW 风量:2000m ³ /h, 电量:194W, 电压:220V, 运行噪声:43dB(A), 机外静压: 80Pa	台	10.00			不含消毒净化模块
12	暗藏吊顶风管式	冷量(kW): 9 热量(kW): 10 风量(m ³ /h): 2000 机外余压(Pa): 50 运行噪声(dB(A)): 42 电量(W): 230 不含消毒净化模块	N90B	暗藏吊顶风管式 EKCC90F1-M 冷量:9.0kW, 热量:10.0kW 风量:2000m ³ /h, 电量:194W, 电压:220V, 运行噪声:43dB(A), 机外余压:80Pa	台	19.00			不含消毒净化模块
13	暗藏吊顶风管式	冷量(kW): 8.0 热量(kW): 9.0 风量(m ³ /h): 1200 机外余压(Pa): 50 运行噪声(dB(A)): 42 电量(W): 170 不含消毒净化模块	N80B	暗藏吊顶风管式 EKCC80F1-M 冷量:8.0kW, 热量:9.0kW 风量:1200m ³ /h, 电量:97W, 电压:220V, 运行噪声:37dB(A), 机外余压:50Pa	台	11.00			不含消毒净化模块
14	暗藏吊顶风管式	冷量(kW): 7.1 热量(kW): 8.0 风量(m ³ /h): 1200 机外余压(Pa): 50 运行噪声(dB(A)): 40 电量(W): 144 不含消毒净化模块	N71B	暗藏吊顶风管式 EKCC71F1-M 冷量:7.1kW, 热量:8.5kW 风量:1200m ³ /h, 电量:97W, 电压:220V, 运行噪声:43dB(A), 机外静压: 50Pa	台	5.00			不含消毒净化模块

15	暗藏吊顶风管式	冷量(kW): 5.6 热量(kW): 6.3 风量(m ³ /h): 800 机外余压(Pa): 50 运行噪声(dB(A)): 33 电量(W): 95 不含消毒净化模块	N56B	暗藏吊顶风管式 EKCC56F1-M 冷量: 5.6kW, 热量: 6.5kW 风量: 800m/h, 电量: 72W, 电压: 220V, 运行噪声: 35dB(A), 机外静压: 50Pa	台	12.00				不含消毒净化模块
16	暗藏吊顶风管式	冷量(kW): 4.5 热量(kW): 5.0 风量(m ³ /h): 800 机外余压(Pa): 50 运行噪声(dB(A)): 34 电量(W): 80 不含消毒净化模块	N45B	暗藏吊顶风管式 EKCC45F1-M 冷量: 4.5kW, 热量: 5.0kW 风量: 800m/h, 电量: 72W, 电压: 220V, 运行噪声: 35dB(A), 机外余压: 50Pa	台	2.00				不含消毒净化模块
17	暗藏吊顶风管式	冷量(kW): 3.6 热量(kW): 4.0 风量(m ³ /h): 550 机外余压(Pa): 50 运行噪声(dB(A)): 34 电量(W): 80	N36B	暗藏吊顶风管式 EKCC36F1-M 冷量: 3.6kW, 热量: 4.2kW 风量: 550m/h, 电量: 58W, 电压: 220V, 运行噪声: 34dB(A), 机外静压: 50Pa	台	35.00				不含消毒净化模块
18	暗藏吊顶风管式	冷量(kW): 2.8 热量(kW): 3.3 风量(m ³ /h): 550 机外余压(Pa): 50 运行噪声(dB(A)): 32 电量(W): 60	N28B	暗藏吊顶风管式 EKCC28F1-M 冷量: 2.8kW, 热量: 3.3kW 风量: 550m/h, 电量: 58W, 电压: 220V, 运行噪声: 34dB(A), 机外静压: 50Pa	台	2.00				不含消毒净化模块
19	四面出风嵌入式天花机	冷量(kW): 2.8 热量(kW): 3.3 风量(m ³ /h): 550 运行噪声(dB(A)): 32 电量(W): 60 不含消毒净化模块	N28B	四面出风嵌入式天花机 EKCK28H1 冷量(kW): 2.8 热量(kW): 3.3 风量(m ³ /h): 800 运行噪声(dB(A)): 38, 电量(W): 20 不含消毒净化模块	台	1.00				不含消毒净化模块
20	线控器			ACRV-EK351, 按键型	台	101.00				
21			合计						385788.00	

二、门诊医技楼

序号	产品名称	设计要求描述	系统编号	厂家具体产品描述(含产品标准, 实际尺寸长度、厚度等)	单位	数量	到工地含税单	到工地含税总价(元)	备注
----	------	--------	------	-----------------------------	----	----	--------	------------	----

						价 (元)		
1	多联空调 室外机	冷 量(kW): 130 热 量 (kW):150 电 量(kW) : 36 电 压(V): 380 运行噪声 (dB (A)) : 65	KR-1-4、 KR-1-6~7、 KR-2-3-1、 KR-2-3-4、	变频多联式空调(热泵)室外 机EKRV460ER1 冷 量:130kW, 热 量:144kW 风 量:48000m/h3, 电 量:33.79kW, 电压:380V, 运行 噪声:64dB(A) 外形尺寸长X宽X 高:(1655+1655) x835x1680mm	台	7.00		
2	多联空调 室外机	冷 量(kW): 102.0 热 量 (kW):114.0 电 量(kW) : 29.1 电 压(V): 380 运行噪声 (dB (A)) : 65	KR-3-3	变频多联式空调(热泵)室外 机EKRV360ER1 冷 量:102kW, 热 量:114kW 电 量:27.1kW, 电压:380V, 运 行噪声:65dB(A) 外形尺寸长X宽X 高:2615x835x1680mm	台	1.00		
3	多联空调 室外机	冷 量(kW):96 热 量 (kW):107.5 电 量(kW) : 26.1 电 压(V): 380 运行噪声 (dB (A)) : 65	KR-2-5	变频多联式空调(热泵)室外 机EKRV340ER1 冷 量:96.0kW, 热 量:107.5kW 风 量:32000m/h3, 电 量:25.77kW, 电压:380V, 运行 噪声:64dB(A) 外形尺寸长X宽X 高:1780x835x1680mm	台	1.00		
4	多联空调 室外机	冷 量(kW):90 热 量 (kW):100.5 电 量(kW) : 27.65 电 压(V): 380 运行噪声 (dB (A)) : 65	KR-2-3	变频多联式空调(热泵)室外 机EKRV320ER1 冷 量:90.0kW, 热 量:100.5kW 风 量:32000m/h3, 电 量:23.45kW, 电压:380V, 运行 噪声:64dB(A) 外形尺寸长X宽X 高:1780x835x1680mm	台	1.00		
5	多联空调 室外机	冷 量(kW):79 热 量(kW):88 电 量(kW) : 21.4 电 压(V): 380 运行噪声 (dB (A)) : 64	KR-3-2	变频多联式空调(热泵)室外 机EKRV280ER1 冷 量:79kW, 热 量:88kW 风 量:28000m/h3, 电 量:20.84kW, 电压:380V, 运行 噪声:62dB(A) 外形尺寸长X宽X 高:1780x835x1680mm	台	1.00		
6	多联空调 室外机	冷 量(kW):74 热 量 (kW):82.5 电 量(kW) : 19.3 电 压(V): 380 运行噪声 (dB (A)) : 64	KR-1-3、 KR-2-2	变频多联式空调(热泵)室外 机EKRV260ER1 冷 量:74.0kW, 热 量:82.5kW 风 量:28000m/h3, 电 量:18.99kW, 电压:380V, 运行 噪声:62dB(A) 外形尺寸长X宽X 高:1780x835x1680mm	台	2.00		

7	多联空调 室外机	冷量(kW): 51 热量(kW): 57 电量(kW): 14.4 电压(V): 380 运行噪声(dB(A)): 62	KR-1-5	变频多联式空调(热泵)室外机EKRV180ER1 冷量: 51.0kW, 热量: 57kW 风量: 16000m³/h, 电量: 13.55kW, 电压: 380V, 运行噪声: 61dB(A) 外形尺寸长X宽X高: 1140x835x1680mm	台	1.00	1		
8	多联空调 室外机	冷量(kW): 34 热量(kW): 37.5 电量(kW): 8.6 电压(V): 380 运行噪声(dB(A)): 60	KR-1-2	变频多联式空调(热泵)室外机EKRV120ER1 冷量: 34kW, 热量: 37.5kW 风量: 12000m³/h, 电量: 8.62kW, 电压: 380V, 运行噪声: 60dB(A) 外形尺寸长X宽X高: 920x760x1680mm	台	1.00			
9	多联空调 室外机	冷量(kW): 40 热量(kW): 45 电量(kW): 10.72 电压(V): 380 运行噪声(dB(A)): 57	KR-1-1	变频多联式空调(热泵)室外机EKRV140ER1 冷量: 40kW, 热量: 45kW 风量: 16000m³/h, 电量: 10.37kW, 电压: 380V, 运行噪声: 60dB(A) 外形尺寸长X宽X高: 1140x835x1680mm	台	1.00			
10	暗藏吊顶 风管式	冷量(kW): 14.0 热量(kW): 16.0 风量(m³/h): 2280 机外余压(Pa): 50 运行噪声(dB(A)): 42 电量(W): 353	N140B	暗藏吊顶风管式 EKCC140F1-M 冷量: 14.0kW, 热量: 16.3kW 风量: 2280m³/h, 电量: 228W, 电压: 220V, 运行噪声: 44dB(A), 机外静压: 50Pa	台	9.00		不含消毒净化模块	
11	暗藏吊顶 风管式	冷量(kW): 11.2 热量(kW): 12.5 风量(m³/h): 1428 机外余压(Pa): 50 运行噪声(dB(A)): 42 电量(W): 228	N112B	暗藏吊顶风管式 EKCC112F1-M 冷量: 11.2kW, 热量: 12.5kW 风量: 2000m³/h, 电量: 228W, 电压: 220V, 运行噪声: 43dB(A), 机外静压: 80Pa	台	3.00		不含消毒净化模块	

12	暗藏吊顶风管式	冷量(kW): 9 热量(kW):10 风量(m ³ /h):2000 机外余压(Pa): 50 运行噪声(dB(A)):42 电量(W) : 230 不含消毒净化模块	N90B	暗藏吊顶风管式 EKCC90F1-M 冷量:9.0kW, 热量:10.0kW 风量:2000m ³ /h, 电量194W, 电压:220V, 运行噪声:43dB(A), 机外余压:80Pa	台	7.00			不含消毒净化模块
13	暗藏吊顶风管式	冷量(kW): 8.0 热量(kW):9.0 风量(m ³ /h):1200 机外余压(Pa): 50 运行噪声(dB(A)):42 电量(W) : 170	N80B	暗藏吊顶风管式 EKCC80F1-M 冷量:8.0kW, 热量:9.0kW 风量:1200m ³ /h, 电量:97W, 电压:220V, 运行噪声:37dB(A), 机外余压:50Pa	台	56.00			不含消毒净化模块
14	暗藏吊顶风管式	冷量(kW): 7.1 热量(kW):8.0 风量(m ³ /h):1200 机外余压(Pa): 50 运行噪声(dB(A)):40 电量(W) : 144	N71B	暗藏吊顶风管式 EKCC71F1-M 冷量:7.1kW, 热量:8.5kW 风量:1200m ³ /h, 电量:97W, 电压:220V, 运行噪声:43dB(A), 机外静压: 50Pa	台	7.00			不含消毒净化模块
15	暗藏吊顶风管式	冷量(kW): 5.6 热量(kW):6.3 风量(m ³ /h):800 机外余压(Pa): 50 运行噪声(dB(A)):33 电量(W) : 95	N56B	暗藏吊顶风管式 EKCC56F1-M 冷量:5.6kW, 热量:6.5kW 风量:800m ³ /h, 电量72W, 电压:220V, 运行噪声:35dB(A), 机外静压: 50Pa	台	22.00			不含消毒净化模块
16	暗藏吊顶风管式	冷量(kW): 4.5 热量(kW):5.0 风量(m ³ /h):800 机外余压(Pa): 50 运行噪声(dB(A)):34 电量(W) : 80	N45B	暗藏吊顶风管式 EKCC45F1-M 冷量:4.5kW, 热量:5.0kW 风量:800m ³ /h, 电量72W, 电压:220V, 运行噪声:35dB(A), 机外余压: 50Pa	台	12.00			不含消毒净化模块

17	暗藏吊顶风管式	冷量(kW): 3.6 热量 (kW):4.0 风量 (m³/h):550 机外余压 (Pa): 50 运行噪声 (dB (A)):34 电 量 (W) : 80	N36B	暗藏吊顶风管式 EKCC36F1-M 冷量:3.6kW, 热量:4.2kW 风量:550m³/h, 电量58W, 电压:220V, 运行噪声:34dB(A), 机外静压: 50Pa	台	7.00			不含 消毒 净化 模块
18	暗藏吊顶风管式	冷量(kW): 2.8 热量 (kW):3.3 风量 (m³/h):550 机外余压 (Pa): 50 运行噪声 (dB (A)):32 电 量 (W) : 60	N28B	暗藏吊顶风管式 EKCC28F1-M 冷量:2.8kW, 热量:3.3kW 风量:550m³/h, 电量58W, 电压:220V, 运行噪声:34dB(A), 机外静压: 50Pa	台	49.00			不含 消毒 净化 模块
19	四面出风 嵌入式天花机	冷量(kW): 2.8 热量 (kW):3.3 风量 (m³/h):550 运行噪声 (dB (A)):32 电 量 (W) : 60	N28B	四面出风嵌入式天花机 EKCK28H1 冷量(kW): 2.8 热量(kW):3.3 风量(m³/h):800 运行噪声 (dB (A)) : 38, 电量 (W) : 20 不含消毒净化模块	台	1.00			不含 消毒 净化 模块
20	线控器			ACRV-EK351, 按键型	台	173.00			
21			合计					799360.00	

三、住院楼

序号	产品名称	设计要求描述	系统编号	厂家具体产品描述(含产品 标准, 实际尺寸长度、厚度 等)	单位	数量	到工 地含 税单 价 (元)	到工地含 税总价 (元)	备注
1	多联空调 室外机	冷量(kW): 147 热量 (kW):163 电量(kW) : 44 电压(V): 380 运行噪声 (dB (A)) : 67	KR-1-2、 KR-2-5~2	变频多联式空调(热泵)室外 机EKRV520ER1 冷量:147.0kW, 热量:163kW 风量:52000m³/h, 电 量:38.08kW, 电压:380V, 运行 噪声:65dB(A) 外形尺寸长X宽X 高:(1655+1780)x835x1680mm	台	5.00			

2	多联空调 室外机	冷量 (kW) : 141 热量 (kW) : 157.5 电量 (kW) : 42.4 电压 (V) : 380 运行噪声 (dB (A)) : 67	KR-2-3-3	变频多联式空调(热泵)室外机EKRV500ER1 冷量:141.0kW, 热量:157.5kW 电量:37kW, 风量:48000m ³ /h, 电压:380V, 运行噪声:65dB(A) 外形尺寸长X宽X高:(1140+1780)x835x1680mm	台	2.00			
3	多联空调 室外机	冷量 (kW) : 130 热量 (kW) : 150 电量 (kW) : 36 电压 (V) : 380 运行噪声 (dB (A)) : 65	KR-2-3-5	变频多联式空调(热泵)室外机EKRV460ER1 冷量:130kW, 热量:144kW 风量:48000m/h, 电量:33.79kW, 电压:380V, 运行噪声:64dB(A) 外形尺寸长X宽X高:(1655+1655)x835x1680mm	台	2.00			
4	多联空调 室外机	冷量 (kW) : 124 热量 (kW) : 138 电量 (kW) : 37.2 电压 (V) : 380 运行噪声 (dB (A)) : 67	KR-2-5-6	变频多联式空调(热泵)室外机EKRV440ER1 冷量:124.0kW, 热量:138.0kW 风量:48000m/h, 电量:33.1kW, 电压:380V, 运行噪声:64dB(A) 外形尺寸长X宽X高:(1655+1655)x835x1680mm	台	4.00			
5	多联空调 室外机	冷量 (kW) : 108 热量 (kW) : 120 电量 (kW) : 30.9 电压 (V) : 380 运行噪声 (dB (A)) : 66	KR-1-1	变频多联式空调(热泵)室外机EKRV380ER1 冷量:108.0kW, 热量:120.0kW 风量:48000m/h, 电量:27.61kW, 电压:380V, 运行噪声:65dB(A) 外形尺寸长X宽X高:2615x835x1680mm	台	1.00			

6	多联空调 室外机	冷量(kW): 96 热量(kW): 107.5 电量(kW): 26.1 电压(V): 380 运行噪声(dB(A)): 65	KR-4-5-3	变频多联式空调(热泵)室外机EKRV340ER1 冷量:96.0kW, 热量:107.5kW 风量:32000m/h3, 电量:25.77kW, 电压:380V, 运行噪声:64dB(A) 外形尺寸长X宽X高:1780x835x1680mm	台	2.00	:		
7	多联空调 室外机	冷量(kW): 90 热量(kW): 100.5 电量(kW): 27.65 电压(V): 380 运行噪声(dB(A)): 65	KR-4-5-5	变频多联式空调(热泵)室外机EKRV320ER1 冷量:90.0kW, 热量:100.5kW 风量:32000m/h3, 电量:23.45kW, 电压:380V, 运行噪声:64dB(A) 外形尺寸长X宽X高:1780x835x1680mm	台	2.00			
8	多联空调 室外机	冷量(kW): 68 热量(kW): 75 电量(kW): 21 电压(V): 380 运行噪声(dB(A)): 64	KR-2-5-4	变频多联式空调(热泵)室外机EKRV240ER1 冷量:68kW, 热量:75kW 风量:24000m/h3, 电量:17.24kW, 电压:380V, 运行噪声:62dB(A) 外形尺寸长X宽X高:1655x835x1680mm	台	4.00			
9	多联空调 室外机	冷量(kW): 56.5 热量(kW): 63 电量(kW): 17 电压(V): 380 运行噪声(dB(A)): 64	KR-2-5-1	变频多联式空调(热泵)室外机EKRV200ER1 冷量:56.5kW, 热量:63.0kW 电量:15.03kW, 电压:380V, 运行噪声:61dB(A) 外形尺寸长X宽X高:1655x835x1680mm	台	4.00	:		
10	多联空调 室外机	冷量(kW): 28 热量(kW): 31.5 电量(kW): 7 电压(V): 380 运行噪声(dB(A)): 60	KR-1-3	变频多联式空调(热泵)室外机EKRV100ER1 冷量:28.0kW, 热量:31.5kW 风量:12000m/h3, 电量:6.90kW, 电压:380V, 运行噪声:57dB(A) 外形尺寸长X宽X高:920x760x1680mm	台	1.00	1		

11	多联空调 室外机	冷量(kW): 25.2 热量 (kW):27 电量(kW): 5.5 电压(V): 380 运行噪声(dB (A)): 57	KR-UPS-I	变频多联式空调(热泵)室外机EKRV080ER1 冷量:25.2kW, 热量:28kW 风量:12000m/h3, 电量:5.85kW, 电压:380V, 运行噪声:56dB(A) 外形尺寸长X宽X高:920x760x1680mm	台	1.00			
12	多联空调 室外机	冷量(kW):18 热量 (kW):20 电量(kW): 5.5 电压(V): 380 运行噪声(dB (A)): 57	KR-UPS-2	变频多联式空调(热泵)室外机EKRV070ER1 冷量:18kW, 热量:20kW 风量:7000m/h3, 电量:5.21kW, 电压:380V, 运行噪声:57dB(A) 外形尺寸长X宽X高:900x350x1420mm	台	1.00			
13	暗藏吊顶 风管式	冷量(kW): 14.0 热量 (kW):16.0 风量 (m3/h):2280 机外余压 (Pa): 50 运行噪声(dB (A)):42 电量 (W): 353	N140B	暗藏吊顶风管式 EKCC140F1-M 冷量:14.0kW, 热量:16.3kW 风量:2280m/h3, 电量228W, 电压:220V, 运行噪声:44dB(A), 机外静压=50pa	台	5.00			不含 消毒 净化 模块
14	暗藏吊顶 风管式	冷量(kW): 11.2 热量 (kW):12.5 风量 (m3/h):1428 机外余压 (Pa): 50 运行噪声(dB (A)):42 电量 (W): 228	N112B	暗藏吊顶风管式 EKCC112F1-M 冷量:11.2kW, 热量:12.5kW 风量:2000m/h3, 电量228W, 电压:220V, 运行噪声:43dB(A), 机外静压: 80Pa	台	5.00			不含 消毒 净化 模块
15	暗藏吊顶 风管式	冷量(kW):10 热量 (kW):11.2 风量 (m3/h):2000 机外余压 (Pa): 50 运行噪声(dB (A)):42 电量 (W): 303	N100B	暗藏吊顶风管式 EKCC100F1-M 冷量:10.0kW, 热量:11.2kW 风量:2000m/h3, 电量194W, 电压:220V, 运行噪声:43dB(A), 机外静压: 80Pa	台	3.00			不含 消毒 净化 模块

16	暗藏吊顶风管式	冷量(kW): 9 热量(kW):10 风量(m ³ /h):2000 机外余压(Pa): 50 运行噪声(dB(A)):42 电量(W): 230 不含消毒净化模块	N90B	暗藏吊顶风管式 EKCC90F1-M 冷量:9.0kW, 热量:10.0kW 风量:2000m ³ /h, 电量194W, 电压:220V, 运行噪声:43dB(A), 机外余压:80Pa	台	169.00			不含消毒净化模块
17	暗藏吊顶风管式	冷量(kW): 8.0 热量(kW):9.0 风量(m ³ /h):1200 机外余压(Pa): 50 运行噪声(dB(A)):42 电量(W): 170	N80B	暗藏吊顶风管式 EKCC80F1-M 冷量:8.0kW, 热量:9.0kW 风量:1200m ³ /h, 电量:97W, 电压:220V, 运行噪声:37dB(A), 机外余压:50Pa	台	56.00			不含消毒净化模块
18	暗藏吊顶风管式	冷量(kW): 4.5 热量(kW):5.0 风量(m ³ /h):800 机外余压(Pa): 50 运行噪声(dB(A)):34 电量(W): 80	N45B	暗藏吊顶风管式 EKCC45F1-M 冷量:4.5kW, 热量:5.0kW 风量:800m ³ /h, 电量72W, 电压:220V, 运行噪声:35dB(A), 机外余压: 50Pa	台	83.00			不含消毒净化模块
19	暗藏吊顶风管式	冷量(kW): 3.6 热量(kW):4.0 风量(m ³ /h):550 机外余压(Pa): 50 运行噪声(dB(A)):34 电量(W): 80	N36B	暗藏吊顶风管式 EKCC36F1-M 冷量:3.6kW, 热量:4.2kW 风量:550m ³ /h, 电量58W, 电压:220V, 运行噪声:34dB(A), 机外静压: 50Pa	台	1.00			不含消毒净化模块
20	暗藏吊顶风管式	冷量(kW): 2.8 热量(kW):3.3 风量(m ³ /h):550 机外余压(Pa): 50 运行噪声(dB(A)):32 电量(W): 60	N28B	暗藏吊顶风管式 EKCC28F1-M 冷量:2.8kW, 热量:3.3kW 风量:550m ³ /h, 电量58W, 电压:220V, 运行噪声:34dB(A), 机外静压: 50Pa	台	14.00			不含消毒净化模块

21	暗藏吊顶风管式	冷量(kW): 5.6 热量 (kW):7.1 风量 (m³/h):1065 机外余压 (Pa): 50 运行噪声 (dB (A)):35 电 量 (W) : 151	N56B	暗藏吊顶风管式 EKCC56F1-M 冷量:5.6kW, 热量:6.5kW 风量:800m³/h, 电量72W, 电压:220V, 运行噪声:35dB(A), 机外静压: 50Pa	台	16.00			不含 消毒 净化 模块
22	四面出风嵌入式天花机	冷量(kW): 4.5 热量 (kW):5.6 风量 (m³/h):570 运行噪声 (dB (A)):32 电 量 (W) : 104	N45B	四面出风嵌入式天花机 EKCK45H1 冷量(kW): 4.5 热量(kW):5.0 风量(m³/h):960 运行噪声 (dB (A)) : 30 电量 (W) : 26	台	9.00			不含 消毒 净化 模块
23	四面出风嵌入式天花机	冷量(kW): 2.2 热量 (kW):2.5 风量 (m³/h):420 运行噪声 (dB (A)):32 电 量 (W) : 77	N22B	四面出风嵌入式天花机 EKCK28H1 冷量(kW): 2.8 热量(kW):3.3 风量(m³/h):800 运行噪声 (dB (A)) : 38, 电量 (W) : 20 不含消毒净化模块	台	16.00			不含 消毒 净化 模块
24	线控器			ACRV-EK351, 按键型	台	377.00			
25			合计					1635422.00	

四、后勤综合楼

序号	产品名称	设计要求描述	系统编号	厂家具体产品描述 (含产品 标准, 实际尺寸长度、厚度 等)	单位	数量	到工 地含 税单 价 (元)	到工地含 税总价 (元)	备注
1	多联空调室外机	冷量(kW): 180 热量 (kW):200 电量 (kW) : 55.3 电压(V): 380 运行噪声 (dB (A)) : 68	KR-1-3	变频多联式空调(热泵)室外 机EKRV640ER1 冷量:181kW, 热量:202kW 风量:7200m³/h, 电量:380V, 运行 噪声:66dB(A) 外形尺寸长X宽X高: (1655+2615) x835x1680mm	台	1.00			

2	多联空调 室外机	冷量 (kW) : 152.0 热量 (kW) : 170.0 电量 (kW) : 47.1 电压 (V) : 380 运行噪声 (dB (A)) : 66	KR-2-1、 KR-2-3	变频多联式空调(热泵)室外 机EKRV540ER1 冷量:153kW, 热量:171kW 电量:40.65kW, 风 量:48000m ³ /h, 电压:380V, 运行噪声:65dB(A) 外形尺寸长X宽X 高:(1140x1140x1140) x835x1680mm	台	2.00		
3	多联空调 室外机	冷量 (kW) : 90 热量 (kW) : 100.5 电量 (kW) : 27.65 电压 (V) : 380 运行噪声 (dB (A)) : 65	KR-1-1	变频多联式空调(热泵)室外 机EKRV320ER1 冷量:90.0kW, 热 量:100.5kW 风量:32000m/h3, 电 量:23.45kW, 电压:380V, 运行 噪声:64dB(A) 外形尺寸长X宽X 高:1780x835x1680mm	台	1.00		
4	多联空调 室外机	冷量 (kW) : 85.0 热量 (kW) : 95.0 电量 (kW) : 26.1 电压 (V) : 380 运行噪声 (dB (A)) : 65	KR-2-2、 KR-1-4	变频多联式空调(热泵)室外 机EKRV300ER1 冷量:85.2kW, 热量:95.0kW 风量:32000m/h3, 电 量:22.4kW, 电压:380V, 运行 噪声:63dB(A) 外形尺寸长X宽X 高:1780x835x1680mm	台	1.00		
5	多联空调 室外机	冷量 (kW) : 78.5 热量 (kW) : 87.5 电量 (kW) : 23.8 电压 (V) : 380 运行噪声 (dB (A)) : 65	KR-1-2	变频多联式空调(热泵)室外 机EKRV280ER1 冷量:79kW, 热量:88kW 风量:28000m/h3, 电 量:20.84kW, 电压:380V, 运行 噪声:62dB(A) 外形尺寸长X宽X 高:1780x835x1680mm	台	1.00		
6	多联空调 室外机	冷量 (kW) : 56.0 热量 (kW) : 63 电量 (kW) : 13.9 电压 (V) : 380 运行噪声 (dB (A)) : 64	KR-2-4	变频多联式空调(热泵)室外 机EKRV200ER1 冷量:56.5kW, 热量:63.0kW 电量:15.03kW, 电压:380V, 运 行噪声:61dB(A) 外形尺寸长X宽X 高:1655x835x1680mm	台	1.00		

7	多联空调 室外机	冷量(kW): 56.0 热量 (kW):63 电量(kW): 13.9 电压(V):380 运行噪声(dB (A)):64	KR(x) -2~1~2	变频多联式空调(热泵)室外 机EKRV200ER1 冷量:56.5kW, 热量:63.0kW 电量:15.03kW, 电压:380V, 运 行噪声:61dB(A) 外形尺寸长X宽X 高:1655x835x1680mm	台	2.00		
8	多联空调 室外机	冷量(kW):45 热量 (kW):50 电量(kW): 12.2 电压(V):380 运行噪声(dB (A)):64	KR(x) -1~1~2	变频多联式空调(热泵)室外 机EKRV160ER1 冷量:45kW, 热量:50.5kW 风量:16000m ³ /h 电量:12.22kW, 电压:380V, 运行 噪声:60dB(A) 外形尺寸长X宽X 高:1140x835x1680mm	台	2.00		
9	暗藏吊顶 风管式	冷量(kW): 14.0 热量 (kW):16.0 风量 (m ³ /h):2280 机外余压 (Pa):50 运行噪声(dB (A)):42 电量(W):353	N140B	暗藏吊顶风管式 EKCC140F1-M 冷量:14.0kW, 热量:16.3kW 风量:2280m ³ /h, 电量228W, 电压:220V, 运行噪 声:44dB(A), 机外静压=50pa	台	29.00		不含 消毒 净化 模块
10	暗藏吊顶 风管式	冷量(kW): 12.5 热量 (kW):14.0 风量 (m ³ /h):2280 机外余压 (Pa):50 运行噪声(dB (A)):42 电量(W):323 不含消毒净化 模块	N125B	暗藏吊顶风管式 EKCC125F1-M 冷量:12.5kW, 热量:14.0kW 风量:2280m ³ /h, 电量367W, 电压:220V, 运行噪 声:44dB(A), 机外静压: 80Pa	台	16.00		不含 消毒 净化 模块
11	暗藏吊顶 风管式	冷量(kW): 11.2 热量 (kW):12.5 风量 (m ³ /h):1428 机外余压 (Pa):50 运行噪声(dB (A)):42 电量(W):228	N112B	暗藏吊顶风管式 EKCC112F1-M 冷量:11.2kW, 热量:12.5kW 风量:2000m ³ /h, 电量228W, 电压:220V, 运行噪 声:43dB(A), 机外静压: 80Pa	台	10.00		不含 消毒 净化 模块

12	暗藏吊顶风管式	冷量(kW):10 热量(kW):11.2 风量(m ³ /h):2000 机外余压(Pa): 50 运行噪声(dB(A)):42 电量(W): 303	N100B	暗藏吊顶风管式 EKCC100F1-M 冷量:10.0kW, 热量:11.2kW 风量:2000m ³ /h, 电量194W, 电压:220V, 运行噪声:43dB(A), 机外静压: 80Pa	台	14.00	1			不含消毒净化模块
13	暗藏吊顶风管式	冷量(kW): 9 热量(kW):10 风量(m ³ /h):2000 机外余压(Pa): 50 运行噪声(dB(A)):42 电量(W): 230 不含消毒净化模块	N90B	暗藏吊顶风管式 EKCC90F1-M 冷量:9.0kW, 热量:10.0kW 风量:2000m ³ /h, 电量194W, 电压:220V, 运行噪声:43dB(A), 机外余压:80Pa	台	1.00				不含消毒净化模块
14	暗藏吊顶风管式	冷量(kW): 7.1 热量(kW):8.0 风量(m ³ /h):1200 机外余压(Pa): 50 运行噪声(dB(A)):40 电量(W): 144	N71B	暗藏吊顶风管式 EKCC71F1-M 冷量:7.1kW, 热量:8.5kW 风量:1200m ³ /h, 电量:97W, 电压:220V, 运行噪声:43dB(A), 机外静压: 50Pa	台	1.00				不含消毒净化模块
15	暗藏吊顶风管式	冷量(kW): 5.6 热量(kW):6.3 风量(m ³ /h):800 机外余压(Pa): 50 运行噪声(dB(A)):33 电量(W): 95	N56B	暗藏吊顶风管式 EKCC56F1-M 冷量:5.6kW, 热量:6.5kW 风量:800m ³ /h, 电量72W, 电压:220V, 运行噪声:35dB(A), 机外静压: 50Pa	台	1.00				不含消毒净化模块
16	暗藏吊顶风管式	冷量(kW): 3.6 热量(kW):4.0 风量(m ³ /h):550 机外余压(Pa): 50 运行噪声(dB(A)):34 电量(W): 80	N36B	暗藏吊顶风管式 EKCC36F1-M 冷量:3.6kW, 热量:4.2kW 风量:550m ³ /h, 电量58W, 电压:220V, 运行噪声:34dB(A), 机外静压: 50Pa	台	2.00				不含消毒净化模块
17	线控器			ACRV-EK351, 按键型	台	74.00				
18			合计							500389.00

五、VIP住院楼

序号	产品名称	设计要求描述	系统编号	厂家具体产品描述(含产品标准,实际尺寸长度、厚度等)	单位	数量	到工地含税单价(元)	到工地含税总价(元)	备注
1	多联空调 室外机	冷量(kW): 170 热量 (kW):190 电量(kW): 52.1 电压(V):380 运行噪声(dB (A)):68	KR-D1-1	变频多联式空调(热泵)室外机EKRV600ER1 冷量:170kW,热量:190kW 风量:64000m/h,电量:44.76kW,电压:380V,运行 噪声:66dB(A) 外形尺寸长X宽X高:(1140+2615)x835x1680mm	台	1.00			
2	多联空调 室外机	冷量(kW): 106 热量 (kW):119 电量(kW): 30.9 电压(V):380 运行噪声(dB (A)):68	KR-2-4-1	变频多联式空调(热泵)室外机EKRV380ER1 冷量:108.0kW,热量:120.0kW 风量:48000m/h,电量:27.61kW,电压:380V,运行 噪声:65dB(A) 外形尺寸长X宽X高:2615x835x1680mm	台	3.00			
3	多联空调 室外机	冷量(kW): 106 热量 (kW):119 电量(kW): 30.9 电压(V):380 运行噪声(dB (A)):68	KR-1-2	变频多联式空调(热泵)室外机EKRV380ER1 冷量:108.0kW,热量:120.0kW 风量:48000m/h,电量:27.61kW,电压:380V,运行 噪声:65dB(A) 外形尺寸长X宽X高:2615x835x1680mm	台	1.00			
4	多联空调 室外机	冷量(kW):96 热量 (kW):107.5 电量(kW): 26.1 电压(V):380 运行噪声(dB (A)):65	KR-2-4-2	变频多联式空调(热泵)室外机EKRV340ER1 冷量:96.0kW,热量:107.5kW 风量:32000m/h,电量:25.77kW,电压:380V,运行 噪声:64dB(A) 外形尺寸长X宽X高:1780x835x1680mm	台	3.00			

5	多联空调 室外机	冷量 (kW): 62 热量 (kW): 69 电量 (kW): 16.8 电压 (V): 380 运行噪声 (dB (A)): 65	KR-1-1	变频多联式空调(热泵)室外机EKRV220ER1 冷量:62kW, 热量:69kW 风量:24000m ³ /h, 电量:16.55kW, 电压:380V, 运行噪声:61dB(A) 外形尺寸长X宽X高:1655x835x1680mm	台	1.00	:		
6	暗藏吊顶 风管式	冷量 (kW): 9 热量 (kW): 10 风量 (m ³ /h): 2000 机外余压 (Pa): 50 运行噪声 (dB (A)): 42 电量 (W): 230 不含消毒净化模块	N90B	暗藏吊顶风管式 EKCC90F1-M 冷量:9.0kW, 热量:10.0kW 风量:2000m ³ /h, 电量:194W, 电压:220V, 运行噪声:43dB(A), 机外余压:80Pa	台	28.00	:	不含消毒净化模块	
7	暗藏吊顶 风管式	冷量 (kW): 8.0 热量 (kW): 9.0 风量 (m ³ /h): 1200 机外余压 (Pa): 50 运行噪声 (dB (A)): 42 电量 (W): 170	N80B	暗藏吊顶风管式 EKCC80F1-M 冷量:8.0kW, 热量:9.0kW 风量:1200m ³ /h, 电量:97W, 电压:220V, 运行噪声:37dB(A), 机外余压:50Pa	台	20.00	:	不含消毒净化模块	
8	暗藏吊顶 风管式	冷量 (kW): 7.1 热量 (kW): 8.0 风量 (m ³ /h): 1200 机外余压 (Pa): 50 运行噪声 (dB (A)): 40 电量 (W): 144	N71B	暗藏吊顶风管式 EKCC71F1-M 冷量:7.1kW, 热量:8.5kW 风量:1200m ³ /h, 电量:97W, 电压:220V, 运行噪声:43dB(A), 机外静压: 50Pa	台	6.00	:	不含消毒净化模块	
9	暗藏吊顶 风管式	冷量 (kW): 5.6 热量 (kW): 6.3 风量 (m ³ /h): 800 机外余压 (Pa): 50 运行噪声 (dB (A)): 33 电量 (W): 95	N56B	暗藏吊顶风管式 EKCC56F1-M 冷量:5.6kW, 热量:6.5kW 风量:800m ³ /h, 电量:72W, 电压:220V, 运行噪声:35dB(A), 机外静压: 50Pa	台	80.00	:	不含消毒净化模块	

10	四面出风 嵌入式天花机	冷量(kW): 3.6 热量(kW):4 风量 (m ³ /h):510 运行噪声(dB (A)):32 电 量(W): 96	N36B	四面出风嵌入式天花机 EKCK36H1 冷量(kW): 3.6 热量(kW): 4.2 风量(m ³ /h):850 运行噪声(dB (A)): 29 电量(W): 24 不含消毒净化模块	台	4.00			不含 消毒 净化 模块
11	四面出风 嵌入式天花机	冷量(kW): 2.8 热量 (kW):3.6 风量 (m ³ /h):510 运行噪声(dB (A)):32 电 量(W): 60	N28B	四面出风嵌入式天花机 EKCK28H1 冷量(kW): 2.8 热量(kW): 3.3 风量(m ³ /h):800 运行噪声(dB (A)): 38, 电量(W): 20 不含消毒净化模块	台	9.00			不含 消毒 净化 模块
12	线控器			ACRV-EK351, 按键型	台	147.00			
13		合计						557440.00	

六、传染病房

序号	产品名称	设计要求描述	系统编号	厂家具体产品描述(含产品 标准, 实际尺寸长度、厚度 等)	单位	数量	到工 地含 税单 价 (元)	到工地含 税总价 (元)	备注
1	多联空调 室外机	冷量(kW): 108 热量 (kW):120 电量(kW): 30.9 电压(V): 380 运行噪声(dB (A)): 66	KR-1-1	变频多联式空调(热泵)室外 机EKRV380ER1 冷量:108.0kW, 热 量:120.0kW 风量:48000m/h3, 电 量:27.61kW, 电压:380V, 运行 噪声:65dB(A) 外形尺寸长X宽X 高:2615x835x1680mm	台	1.00			
2	多联空调 室外机	冷量(kW): 85.2 热量 (kW):95.0 电量(kW): 26.05 电压(V): 380 运行噪声(dB (A)): 62	KR-2-1	变频多联式空调(热泵)室外 机EKRV300ER1 冷量:85.2kW, 热量:95.0kW 风量:32000m/h3, 电 量:22.4kW, 电压:380V, 运行 噪声:63dB(A) 外形尺寸长X宽X 高:1780x835x1680mm	台	1.00			

3	多联空调 室外机	冷量 (kW): 62 热量 (kW): 69 电量 (kW): 16.8 电压 (V): 380 运行噪声 (dB (A)): 65	KR-3-1	变频多联式空调(热泵)室外机EKRV220ER1 冷量:62kW, 热量:69kW 风量:24000m/h3, 电量:16.55kW, 电压:380V, 运行噪声:61dB(A) 外形尺寸长X宽X高:1655x835x1680mm	台	1.00			
4	多联空调 室外机	冷量 (kW): 40 热量 (kW): 45 电量 (kW): 10.72 电压 (V): 380 运行噪声 (dB (A)): 57	KR-4-1	变频多联式空调(热泵)室外机EKRV140ER1 冷量:40kW, 热量:45kW 风量:16000m/h3, 电量:10.37kW, 电压:380V, 运行噪声:60dB(A) 外形尺寸长X宽X高:1140x835x1680mm	台	1.00			
5	暗藏吊顶 风管式	冷量 (kW): 7.1 热量 (kW): 8.0 风量 (m³/h): 1200 机外余压 (Pa): 50 运行噪声 (dB (A)): 40 电量 (W): 144	N71B	暗藏吊顶风管式 EKCC71F1-M 冷量:7.1kW, 热量:8.5kW 风量:1200m/h3, 电量:97W, 电压:220V, 运行噪声:43dB(A), 机外静压: 50Pa	台	8.00			不含消毒净化模块
6	暗藏吊顶 风管式	冷量 (kW): 5.6 热量 (kW): 6.3 风量 (m³/h): 800 机外余压 (Pa): 50 运行噪声 (dB (A)): 33 电量 (W): 95	N56B	暗藏吊顶风管式 EKCC56F1-M 冷量:5.6kW, 热量:6.5kW 风量:800m/h3, 电量:72W, 电压:220V, 运行噪声:35dB(A), 机外静压: 50Pa	台	13.00			不含消毒净化模块
7	暗藏吊顶 风管式	冷量 (kW): 3.6 热量 (kW): 4.0 风量 (m³/h): 550 机外余压 (Pa): 50 运行噪声 (dB (A)): 34 电量 (W): 80	N36B	暗藏吊顶风管式 EKCC36F1-M 冷量:3.6kW, 热量:4.2kW 风量:550m/h3, 电量:58W, 电压:220V, 运行噪声:34dB(A), 机外静压: 50Pa	台	16.00			不含消毒净化模块

8	暗藏吊顶风管式	冷量(kW): 2.8 热量 (kW):3.3 风量 (m ³ /h):550 机外余压 (Pa): 50 运行噪声 (dB (A)): 32 电 量 (W) : 60	N28B	暗藏吊顶风管式 EKCC28F1-M 冷量:2.8kW, 热量:3.3kW 风量:550m ³ /h, 电量58W, 电压:220V, 运行噪声:34dB(A), 机外静压:50Pa	台	14.00			不含消毒净化模块
9	四面出风嵌入式天花机	冷量(kW): 8 热量(kW):9 风量 (m ³ /h):1065 运行噪声 (dB (A)): 30 电 量 (W) : 151	N8B	四面出风嵌入式天花机 EKCK80H1 冷量(kW): 8 热量(kW):9 风量(m ³ /h):1400 运行噪声 (dB (A)) : 38 电量 (W) : 55	台	5.00	1		不含消毒净化模块
10	四面出风嵌入式天花机	冷量(kW): 2.2 热量 (kW):2.5 风量 (m ³ /h):420 运行噪声 (dB (A)): 32 电 量 (W) : 77	N22B	四面出风嵌入式天花机 EKCK28H1 冷量(kW): 2.8 热量(kW):3.3 风量(m ³ /h):800 运行噪声 (dB (A)) : 38, 电量 (W) : 20 不含消毒净化模块	台	12.00			不含消毒净化模块
11	线控器			ACRV-EK351, 按键型	台	68.00			
12			合计					201601.00	

汇总表

序号	描述	含税总金额	备注
1	一、健康管理 中心	385788.00	
2	二、门诊医技 楼	799360.00	
3	三、住院楼	1635422.00	
4	四、后勤综合 楼	500389.00	
5	五、VIP住院楼	557440.00	
6	六、传染病楼	201601.00	
7	合计:	4080000.00	含税费及汽车能到达的地方运费。

第五条 合同货物包装、安装指导、调试及验收

1、设备的包装

设备的包装均应有良好的防湿、防锈、防潮、防雨、防腐及防碰撞的措施。在设备交付

以前，由于包装不良造成的损失和由此产生的费用均由乙方承担。包装物不回收。

2、设备的验收

货到指定地点后甲方应在3天内安排交货环节验货。甲方如果发现设备的型号、规格和数量不符合合同中的约定，自发现之日起7天内向乙方提出书面异议。货到后超过10天由于甲方原因仍未组织验货的，视为乙方交货合格。

3、设备的安装和调试

在安装和调试阶段，乙方有责任派有经验的技术人员到施工现场指导设备安装。乙方负责对合同项下的设备进行调试，并出具现场调试报告，经甲方、监理、乙方签字认可，视为设备内在产品质量合格。

4、如果合同设备在安装过程中因甲方的原因造成设备配件损坏，乙方应及时安排换装，换件的相关费用由甲方承担；如因乙方的原因造成设备配件损坏，乙方应及时安排换装，换件的相关费用由乙方承担。

5、乙方保证合同项下提供的设备不侵犯任何第三方的专利、商标或版权。否则乙方须承担对第三方的专利或版权的侵权责任并承担因此而发生的所有费用。

第六条 交货期限与交货地点

1、本合同设备为工地交货。交货时间为：合同生效乙方收到提货款后5天内交付。

交货地点：广西来宾市金秀县桐木镇大蚕村委花坪屯那六，古卢岭一带的花坪屯。

第七条 质量保证及保修

1、乙方保证合同设备是通过合法渠道进货的、全新的、未曾使用过的原厂（广东欧科空调制冷有限公司）合格产品，其质量规格及技术特征符合产品使用说明书的要求。

2、乙方保证本合同产品质量符合国家标准。质保期从乙方发货之日起24个月。质保期内因产品质量问题出现的故障，由乙方免费维修。

3、乙方所提供设备，必须符合国家有关规范和环保要求及甲方的技术要求，并提供设备的现场调试报告。

4、故障响应时间不超过4小时，到达现场时间不超过8小时。

5、保修服务方式均为上门保修，即由乙方派员到甲方设备使用现场维修。由此产生的费用均由乙方承担，但由甲方原因造成的除外。

6、乙方负责提供合同设备的质量合格证、质量保证书、产品检测报告、产品使用手册、产品维修保养手册。

7、乙方负责派人员到项目现场对合同设备进行调试，乙方人员调试工作产生的费用由乙方负责。

8、乙方无条件为甲方提供技术咨询。

9、乙方为甲方指定人员免费提供操作及维护培训，主要内容为设备的基本结构、性能、主要部件的构造及原理，日常使用操作、保养与管理，常见故障的排除，紧急情况的处理等，培训地点主要在设备安装现场或按甲乙双方协商安排，培训时间由甲方以书面的方式确定。

第八条 乙方向甲方提供的文件

1、全额发票。

2、广东欧科空调制冷有限公司签发的出厂合格证。

3、安装、操作和维修手册。

第九条 违约责任

1、甲方由于非乙方和非不可抗力原因不能在本合同规定的时间内支付合同设备价款时，甲方应向乙方支付违约金，其支付办法是，每延迟一日，违约金为合同设备总价的千分之一。

2、乙方由于非甲方和非不可抗力原因不能按时将合同设备交货时，应向甲方支付违约金，其支付办法是，每延迟一日，违约金为合同设备总价的千分之一。

3、甲乙双方均不需对不可抗力原因而造成的违约负责。但应在不可抗力事件发生后2天内通知对方得采取相应措施来减轻因不可抗力事件发生所造成的损失，如延迟通知，则延迟方应承担相应责任。

第十条 合同的变更与解除

1、合同履行中，如一方要求变更合同，则应于合同规定交货日十五天前以书面形式通知对方，并征得对方书面同意。对方不同意的不得进行变更。因合同变更而增加的成本和费用由提出变更方承担。合同变更后需重新确定交货期。合同变更的事项双方需另签合同补充协议，并经双方签字盖章后生效。

2、甲、乙双方任何一方非依法定事由和约定事由及不可抗力单方解除合同，除赔偿因此造成另一方的损失外，还须向另一方偿付合同设备总价20%的违约金。

第十一条 不可抗力

本合同下的不可抗力是指：地震、台风、水灾、火灾、战争等无法预见、不能避免且不能克服的事件。

第十二条 合同争议及解决办法

因本合同或在合同履行过程中发生的任何争议，双方首先应友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向原告所在地法院起诉。

第十三条 其他

- 1、本合同正本一式贰份，具有同等法律效力，由甲乙双方各持壹份。
- 2、本合同自双方签字盖章后乙方收到甲方定金之日起生效。甲方支付完毕所有款项，乙方将设备交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其他条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。
- 3、本合同条款修改必须由甲、乙双方协商达成一致的书面修改意见，并经甲、乙双方代表共同签署后，作为合同附件才能生效。

甲方	乙方
单位名称（章）：广西欧科空调销售有限公司	单位名称（章）：广东欧科空调制冷有限公司
单位地址：南宁市青秀区双拥路11号南湖公园游乐中心一号楼	单位地址：广东省东莞市黄江镇欧科工业园
三层西	法定代表人或委托代理人：25
法定代表人或委托代理人：合同专用章	电 话：
电 话：0771-5380799	开户银行：工商银行东莞市黄江支行
开户银行：广西北部湾银行南宁市南湖支行	帐 号：201 0025 5092 0002 7650
帐 号：8000 9948 4455 669	
税号：91450103MA5K9W2T0W	

签订地点：南宁市

签订日期：2022年8月29日

六、柳州三江妇幼保健院二期

产品购销合同

产品购销合同

甲方（需方）：广西垂天云机电设备有限公司

乙方（供方）：广东欧科空调制冷有限公司

合同编号：EK2310070002

签约地点：南宁市

签约日期：2022-08-22

依照《中华人民共和国民法典》，经甲、乙双方协商一致，就甲方柳州三江妇幼保健院二期项目向乙方采购空调设备之事宜，特此签订本合同。

1、合同设备

合同设备清单

序号	品牌	规格型号	产品名称	单位	数量	单价(元)	总价(元)
1	EUROKLIMAT	EKRV220ER1-FTK	多联机	台	10		
2	EUROKLIMAT	EKRV240ER1-FTK	多联机	台	7		
3	EUROKLIMAT	EKRV320ER1-FTK	多联机	台	2		
4	EUROKLIMAT	EKRV380ER1-FSK	多联机	台	1		
5	EUROKLIMAT	EKRV200ER1-FSK	多联机	台	6		
6	EUROKLIMAT	EKRV160ER1-FSK	多联机	台	4		
7	EUROKLIMAT	EKRV100ER1-FSK	多联机	台	1		
8	EUROKLIMAT	EKDB560C1X-30-FVA	多联机	台	3		
9	EUROKLIMAT	EKDB560C1X-30-FVB	多联机	台	3		

10	EUROKLIMAT	EKDB450C1X-30-FVA	多联机	台	4	
11	EUROKLIMAT	EKDB280C1X-20-FVA	多联机	台	1	
12	EUROKLIMAT	EKCC112F1-L-RBXVAAA	多联机	台	2	
13	EUROKLIMAT	EKCC100F1-L-RBXVAAA	多联机	台	45	
14	EUROKLIMAT	EKCC90F1-L-RBXVAAA	多联机	台	18	
15	EUROKLIMAT	EKCC80F1-L-RBXVAAA	多联机	台	20	
16	EUROKLIMAT	EKCC71F1-L-RBXVAAA	多联机	台	5	
17	EUROKLIMAT	EKCC63F1-L-RBXVAAA	多联机	台	17	
18	EUROKLIMAT	EKCC56F1-L-RBXVAAA	多联机	台	39	
19	EUROKLIMAT	EKCC50F1-L-RBXVAAA	多联机	台	25	
20	EUROKLIMAT	EKCC45F1-L-RBXVAAA	多联机	台	12	
21	EUROKLIMAT	EKCC40F1-L-RBXVAAA	多联机	台	18	
22	EUROKLIMAT	EKCC36F1-L-RBXVAAA	多联机	台	6	
23	EUROKLIMAT	EKCC32F1-L-RBXVAAA	多联机	台	23	
24	EUROKLIMAT	EKCC25F1-L-RBXVAAA	多联机	台	23	
25	EUROKLIMAT	ACRV-EK351	多联机	台	264	
合计 (元)	1260000.00					



第 2 页

上述产品的安装和使用地点为：三江县（限中国大陆范围内）。

上述产品价格仅应用于本项目，有效期自本合同签约生效起一年。超期合同未履行时需重新议定价格。

2、质量规格及技术要求

2.1 乙方保证上述设备是未曾使用过的全新产品，其规格、技术特征符合合同附件的约定。

2.2 乙方保证本合同项下设备符合有关的国家标准。保修期：其他质保期为货物出厂起 28 个月或开机调试运行 24 个月内（以两者中先到者为准）。质保期内因货物质量问题出现的故障，由乙方免费维修。机组因制造质量不良而发生损坏或不能正常工作时，乙方应负责修理或更换部件。

2.3 乙方产品还应满足招投标文件中经乙方书面认可的甲方技术要求。

2.4 保修服务方式均为上门保修，即由乙方派员到本合同约定的甲方设备使用现场维修。

2.5 乙方提供合同设备的质量合格证，同时享有原生产厂家的技术支持和售后服务。对属于约定保修范围内的现场维修服务，由此产生的费用（包括服务费及零配件的更换费用）均由乙方承担。损耗性零部件、材料不保修，包括但不限于灯泡、过滤器、皮带、过滤网、冷冻油、润滑脂、电池、保险丝、加湿器喷嘴等。

下列情况不属于乙方的保修范围。若甲方要求乙方维修的，甲方应向乙方支付相应的维修费用：

- (1) 因用户使用、保管、运输或非乙方推荐的专业人员进行维修保养不当，修改参数错误而导致机组损坏；
- (2) 甲方或第三方通过屏蔽机组安全装置的方法强制运转机组，例如短接高低压开关，水流开关等导致机组损坏；
- (3) 机组、压缩机、控制器和电机等的产品序列号，机组参数被人为涂改，抹掉，损坏或除去；

- (4) 因甲方设备选型、安装、操作失误而造成的故障或设备损坏；
- (5) 由甲方指定采购物料，导致零部件或机组损坏；
- (6) 受自然灾害或其他意外事件所造成的损坏；
- (7) 其它因甲方原因或第三方（如安装方）原因造成设备损坏。

2.6 因设备的质量问题而发生争议，由双方同意的有资格的质量检测机构鉴定。

设备符合质量标准的，鉴定费用由甲方承担；设备不符合质量标准的，鉴定费用由乙方承担。

2.7 若甲方提出要求，经甲、乙双方另行签署补充协议，乙方可派专人到甲方指定地点配合工作，以及提供额外的技术咨询。

2.8 乙方为甲方提供操作及维护培训，主要内容为设备的基本结构、性能、主要部件的构造及原理，日常使用操作、保养与管理，常见故障的排除，紧急情况的处理等，培训地点应在设备安装现场，或由甲乙双方协商安排。

2.9 在质保期内，产品正常运行所需的日常维护和保养，不属于保修的范围。

3、交货地点、方式、时间

3.1 交货地点： 柳州市三江县妇幼保健院（即施工现场）；

收货人姓名： 身份证号码：

3.2 交货方式：乙方运输至上述 3.1 款约定的交货地点，由甲方收货。交货后货物毁损、灭失及其它损失的风险均由甲方承担。

3.3 交货时间： 2023-08-15。如发生技术要求变更，则相应交货期应重新确认。

4、运输方式及相关费用分担

4.1 卸车费及搬运费用由甲方承担。甲方安装时须对各安装场地内设备、设施有良好保护措施。由于工地不允许标准大车进入产生的倒车费、货到工地因工地自身原因不能卸货造成压车的费用由甲方承担。

4.2 运输方式： 陆运。

4.3 运输承担方：乙方。

5、合同货物包装、安装指导、调试及验收

5.1 设备的包装

本合同设备采用适宜长途运输的卖方标准包装。在设备交付以前，由于包装不良造成的损失和由此产生的费用均由乙方承担。

5.2 设备的验收

甲方在收货时，应组织有关人员对设备进行外观验收。验收时如发现所交付的设备有短装、次品、损坏或其它不符合本合同规定之情形者，甲方应做出详尽的现场记录，或由甲、乙双方签署备忘录。未签署备忘录的，甲方应在收货后三天内，以书面方式通知乙方，超过三天未通知的视为产品外观验收合格。

5.3 设备的调试

在设备的安装过程中，乙方将为甲方提供必要的安装指导及配合工作。若甲方提出要求，乙方应对合同项下的设备进行调试，并出具现场调试报告。经甲方签字认可，视为设备内在产品质量合格。现场调试报告出具后三天内，甲方无故拒不签署调试报告的，视为产品质量验收合格。产品应在交货之日起六个月内完成调试，如买方未在上述期限内要求进行调试的，视为产品调试验收合格。超过六个月买方才要求卖方派人调试的，由买方支付由此所产生的调试费、零部件更换费等相关费用。

5.4 如果合同设备在安装过程中因乙方原因造成设备配件短缺、损坏，乙方应及时安排换装，产生的费用由乙方承担；若造成设备配件短缺、损坏的原因是由甲方和/或第三方造成的，则相关费用由甲方承担。如因甲方或第三方的原因影响调试顺利进行，甲方应积极整改，以保证合同设备调试的成功完成。

5.5 乙方保证合同项下提供的设备不侵犯任何第三方的专利、商标或版权。否则乙方须承担对第三方的专利或版权的侵权责任并承担因此而发生的所有费用。

6、技术参数

参见合同附件

7、合同总价及付款方式

7.1 合同总价为人民币（大写）：壹佰贰拾陆万元整，即 RMB ¥ 1260000.00

元，本合同总价包括是设备、运输及保险、包装、安装指导、调试及验收合格之前及保修期所需备品备件发生的含增值税费用。不包括设备安装、仓储、卸车费用。

7.2 双方签约后，甲方三天内以银行转账或电汇方式支付设备总款 30%（计人民币 378000.00 元）。其中，相当于设备总价款 20%的部分作为本合同的定金。

7.3 在乙方产品交付运输前，甲方应再行以银行转账或电汇方式支付设备总价款的 70%（计人民币 882000.00 元）。

8、违约责任

8.1 甲方应依合同规定时间内，向乙方支付货款，每拖延一天乙方可向甲方加收未支付金额的 1%的违约金。计算方式从付款期满后一周后开始计算，最高不超过合同额的 5%。

8.2 乙方未能按时交货，每拖延一天，须向甲方支付未交货部分合同金额的 1%的违约金。计算方式从交货期满后一周后开始计算，最高不超过合同额的 5%。

8.3 乙方按照合同约定或甲方的（书面）通知的时间完成设备生产，并告知甲方已具备发货条件后，甲方未能按照约定时间提货的，逾期 30 天起，乙方将每天按该批货物合同金额的千分之一征收仓储费；逾期提货超过三个月的视为甲方违约。甲方逾期提货的，该批设备的质保期从乙方向甲方发出具备发货条件的通知之日起开始计算。

8.4 甲方超过合同约定的交货时间三个月后提货的，乙方需视情况对合同设备检测整改，由此产生的相关费用由甲方承担。

8.5 甲方无正当理由拒不履行合同的，乙方有权单方面终止本合同并没收定金。

若定金不足以弥补乙方实际损失的，乙方可继续向甲方追索实际损失。

8.6 乙方无正当理由拒不交付货物，甲方有权单方面终止本合同，并要求乙方双倍返还定金。

8.7 未经乙方同意，甲方不得变更设备的安装和实际使用地点。如果甲方违反本款约定，视为甲方放弃就本项目获取安装指导、调试、保修、技术咨询（如有）服务的权利。

9、争议及索赔

9.1 签约双方在履约中发生争执和分歧，双方应通过友好协商解决，若经协商不能达成协议时，则应向乙方所在地人民法院提起诉讼。受理期间，双方应继续执行合同其余部分。

9.2 对于不合格产品，应由乙方负责维修或更换，如维修或更换后，经甲、乙双方共同认可的质量鉴定机构认定仍然不合格，甲方有权要求乙方重新供货，并要求乙方赔偿甲方的实际损失。

10、合同组成、合同生效及终止

10.1 详细技术规范及其它有关合同设备的特定信息由合同附件说明。

10.2 如果一方严重违反合同，并在收到对方违约通知书后在 30 天内仍未能改正违约的，另一方可立即终止本合同。守约方有权要求适用定金罚则；定金不足以弥补守约方的实际损失的，守约方可以继续追索实际损失的其余部分。

10.3 本合同正本四份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执两份。合同自签字盖章之日起即时生效。

11、不可抗力

11.1 不可抗力指战争、严重火灾、洪水、台风、地震等或其它双方认定的不可抗

力事件。

11.2 签约双方中任何一方由于不可抗力影响合同执行时，发生不可抗力一方应尽快将事故通知另一方。在此情况下，乙方仍然有责任采取必要的措施加速供货。双方应通过友好协商尽快解决本合同的执行问题。

12、本合同双方的特别约定。

因一方违约，给另一方造成的损失，赔偿范围不仅包括本金和利息，而且包括因实现债权而发生的鉴定费、律师费、诉讼费、仲裁费等。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

广西垂天云机电设备有限公司

法定代表人：

签约代表：

地 址：

电 话：

税 号：

91450103MA5KE74D1W

开户银行：中国民生银行南宁金湖支行

账 号：151152438

乙方（盖章）：

广东欧科空调制冷有限公司

法定代表人：李鹏举

签约代表：

地 址：广东省东莞市黄江镇长龙村清龙路 69 号

电 话：0769-83660888

税 号：91441900673134847W

开户银行：中国工商银行股份有限公司东莞黄江支行

账 号：2010025509200027650

七、沈阳地铁 2 号线南延线

产品购销合同

产品购销合同

甲方（需方）：昂泰兰捷尔智能科技（沈阳）有限公司 合同编号：EKSY20220523A

乙方（供方）：广东欧科空调制冷有限公司

签约地点：沈阳

签约日期：2022 年 5 月 23 日

依照《中华人民共和国合同法》，经甲、乙双方协商一致，就甲方沈阳地铁 2 号线南延线项目向乙方采购空调设备事宜，特此签订本合同。

1、合同设备

合同设备清单（详见附件报价单）

上述产品的安装和使用地点为：辽宁沈阳（限中国大陆范围内）。

上述产品价格仅应用于本项目，有效期自本合同签约生效起一年。超期合同未履行时需重新议定价格。

2、质量规格及技术要求

2.1 乙方保证上述设备是未曾使用过的全新产品，其规格、技术特征符合合同附件的约定。

2.2 乙方保证本合同项下设备符合有关的国家标准。保修期：设备自乙方发货之日起 18 个月或开机调试后 12 个月内（以两者中先到者为准），机组因制造质量不良而发生损坏或不能正常工作时，乙方应负责修理或更换部件。

2.3 乙方产品还应满足招投标文件中经乙方书面认可的甲方技术要求。

2.4 保修服务方式均为上门保修，即由乙方派员到本合同约定的甲方设备使用现场维修。

2.5 乙方提供合同设备的质量合格证，设备需提供的检测报告、3C 认证、进口产品需提供海关报关单。同时享有原生产厂家的技术支持和售后服务。对属于约定保修范围内的现场维修服务，由此产生的费用（包括服务费及零配件的更换费用）均由乙方承担。损耗性零部件、材料不保修，包括但不限于灯泡、过滤器、皮带、过滤网、冷冻油、润滑脂、电池、保险丝、加湿器喷嘴等。

下列情况不属于乙方的保修范围。若甲方要求乙方维修的，甲方应向乙方支付相应的维修费用：

(1) 因用户使用、保管、运输或非乙方推荐的专业人员进行维修保养不当，修

改参数错误而导致机组损坏；

(2) 甲方或第三方通过屏蔽机组安全装置的方法强制运转机组，例如短接高低

压开关，水流开关等导致机组损坏；

(3) 机组、压缩机、控制器和电机等的产品序列号，机组参数被人为涂改，抹掉，损坏或除去；

(4) 因甲方设备选型、安装、操作失误而造成的故障或设备损坏；

(5) 由甲方指定采购物料，导致零部件或机组损坏；

(6) 受自然灾害或其他意外事件所造成的损坏；

(7) 其它因甲方原因或第三方（如安装方）原因造成设备损坏。

2.6 因设备的质量问题而发生争议，由双方同意的有资格的质量检测机构鉴定。设备符合质量标准的，鉴定费用由甲方承担；设备不符合质量标准的，鉴定费用由乙方承担。

2.7 若甲方提出要求，经甲、乙双方另行签署补充协议，乙方可派专人到甲方指定地点配合工作，以及提供额外的技术咨询。

2.8 乙方为甲方提供操作及维护培训，主要内容为设备的基本结构、性能、主要部件的构造及原理，日常使用操作、保养与管理，常见故障的排除，紧急情况的处理等，培训地点应在设备安装现场，或由甲乙双方协商安排。

2.9 在质保期内，产品正常运行所需的日常维护和保养，不属于保修的范围。

3、交货地点、方式、时间

3.1 交货地点：辽宁沈阳（即施工现场）；

收货人姓名：付东 电话：15040019656 身份证 210105497801152230

3.2 交货方式：乙方运输至上述 3.1 款约定的交货地点，由甲方收货。交货后货物毁损、灭失及其它损失的风险均由甲方承担。

3.3 交货时间：分批发货，每批货物的交货时间为收到本批货物的预付款 45 天。
每批订货清单以甲方签字盖章的书面清单为准。如发生技术要求变更，则相应交货期应重新确认。

4、运输方式及相关费用分担

4.1 卸车费及搬运费用由甲方承担。甲方安装时须对各安装场地内设备、设施有良好保护措施。由于工地不允许标准大车进入产生的倒车费、货到工地因工地自身原因不能卸货造成压车的费用由甲方承担。

4.2 运输方式: 汽运。

5、合同货物包装、安装指导、调试及验收

5.1 设备的包装

本合同设备采用适宜长途运输的卖方标准包装。在设备交付以前,由于包装不良造成的损失和由此产生的费用均由乙方承担。

5.2 设备的验收

甲方在收货时,应组织有关人员对设备进行外观验收。验收时如发现所交付的设备有短装、次品、损坏或其它不符合本合同规定之情形者,甲方应做出详尽的现场记录,或由甲、乙双方签署备忘录。未签署备忘录的,甲方应在收货后三天内,以书面方式通知乙方,超过三天未通知的视为产品外观验收合格。

5.3 设备的调试

在设备的安装过程中,乙方将为甲方提供必要的安装指导及配合工作。若甲方提出要求,乙方应对合同项下的设备进行调试,并出具现场调试报告。经甲方签字认可,视为设备内在产品质量合格。现场调试报告出具后三天内,甲方无故拒不签署调试报告的,视为产品质量验收合格。产品应在交货之日起六个月内完成调试,如买方未在上述期限内要求进行调试的,视为产品调试验收合格。超过六个月买方才要求卖方派人调试的,由买方支付由此所产生的调试费、零部件更换费等相关费用。

5.4 如果合同设备在安装过程中因乙方原因造成设备配件短缺、损坏,乙方应及时安排换装,产生的费用由乙方承担;若造成设备配件短缺、损坏的原因是由甲方和/或第三方造成的,则相关费用由甲方承担。如因甲方或第三方的原因影响调试顺利进行,甲方应积极整改,以保证合同设备调试的成功完成。

5.5 乙方保证合同项下提供的设备不侵犯任何第三方的专利、商标或版权。否则乙方须承担对第三方的专利或版权的侵权责任并承担因此而发生的所有费用。

6、技术参数

参见合同附件

7、合同总价及付款方式

7.1 合同总价为人民币(大写): 叁佰柒拾柒万贰仟陆佰玖拾壹元, 即 RMB
¥ 3,772,691.00 元, 本合同总价包括是设备、运输及保险、包装、安装指导、

调试及验收合格之前及保修期所需备品备件发生的含增值税费用。不包括设备安装、仓储、卸车费用。

7.2 双方签约后，甲方 7 天内以银行承兑汇票（承兑期限 6 个月以内五大银行或乙方认可的其他银行）或电汇方式支付设备总款 10%（计人民币 377,269.1 元）。其中，相当于设备总价款 10% 的部分作为本合同的定金。

7.3 在乙方产品交付运输前，甲方应再行以银行承兑汇票（承兑期限 6 个月以内五大银行或乙方认可的其他银行）或电汇方式支付所提设备数量的设备总价款的 90%。

7.4 本合同为单价合同，最终总价以实际交货数量为准。分期分批供货，每批货发货完成 7 日内，需提供同等金额的增值税发票。

8、违约责任

8.1 甲方应依合同规定时间内，向乙方支付货款，每拖延一天乙方可向甲方加收未支付金额的 1% 的违约金。计算方式从付款期满后一周后开始计算，最高不超过合同额的 5%。

8.2 乙方未能按时交货，每拖延一天，须向甲方支付未交货部分合同金额的 1% 的违约金。计算方式从交货期满后一周后开始计算，最高不超过合同额的 5%。

8.3 乙方按照合同约定或甲方的（书面）通知的时间完成设备生产，并告知甲方已具备发货条件后，甲方未能按照约定时间提货的，逾期 30 天起，乙方将每天按该批货物合同金额的千分之一征收仓储费；逾期提货超过三个月的视为甲方违约。甲方逾期提货的，该批设备的质保期从乙方向甲方发出具备发货条件的通知之日起开始计算。

8.4 甲方超过合同约定的交货时间三个月后提货的，乙方需视情况对合同设备检测整改，由此产生的相关费用由甲方承担。

8.5 甲方无正当理由拒不履行合同的，乙方有权单方面终止本合同并没收定金。若定金不足以弥补乙方实际损失的，乙方可继续向甲方追索实际损失。

8.6 乙方无正当理由拒不交付货物，甲方有权单方面终止本合同，并要求乙方双倍返还定金。

8.7 未经乙方同意，甲方不得变更设备的安装和实际使用地点。如果甲方违反本款约定，视为甲方放弃就本项目获取安装指导、调试、保修、技术咨询（如有）服务的权利。

9、争议及索赔

- 9.1 签约双方在履约中发生争执和分歧，双方应通过友好协商解决，若经协商不能达成协议时，则应向项目所在地人民法院提起诉讼。受理期间，双方应继续执行合同其余部分。
- 9.2 对于不合格产品，应由乙方负责维修或更换，如维修或更换后，经甲、乙双方共同认可的质量鉴定机构认定仍然不合格，甲方有权要求乙方重新供货，并要求乙方赔偿甲方的实际损失。

10、合同组成、合同生效及终止

- 10.1 详细技术规范及其它有关合同设备的特定信息由合同附件说明。
- 10.2 如果一方严重违反合同，并在收到对方违约通知书后在 30 天内仍未能改正违约的，另一方可立即终止本合同。守约方有权要求适用定金罚则；定金不足以弥补守约方的实际损失的，守约方可以继续追索实际损失的其余部分。
- 10.3 本合同正本四份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执两份。合同自签字盖章之日起即时生效。

11、不可抗力

- 11.1 不可抗力指战争、严重火灾、洪水、台风、地震等或其它双方认定的不可抗力事件。
- 11.2 签约双方中任何一方由于不可抗力影响合同执行时，发生不可抗力一方应尽快将事故通知另一方。在此情况下，乙方仍然有责任采取必要的措施加速供货。双方应通过友好协商尽快解决本合同的执行问题。

12、本合同双方的特别约定。

因一方违约，给另一方造成的损失，赔偿范围不仅包括本金和利息，而且包括因实现债权而发生的鉴定费、律师费、诉讼费、仲裁费等。

(以下无正文)

甲方 (盖章):

昂泰兰捷尔智能科技(沈阳有限公司)

法定代表人: 李科

签约代表: 

地址: 

电话: 024-62288888

税号: 91210112MA10QJ0Q54

开户银行: 哈尔滨银行沈阳浑南支行

账号: 18010000001559413

乙方 (盖章):

广东欧科空调制冷有限公司

法定代表人: 李鹏举

签约代表: 
2613-23-22

地址: 

电话: 

税号: 

开户银行: 

账号: 

广东欧科空调制冷有限公司设备报价单(意大利EK)

TO:	FROM:			项目名称:			
ATTN:	ATTN:			沈阳地铁2号线南沿线			
FAX:	FAX: 024-22598316						
TEL:	TEL: 024-22598315						
序号	名称	设备型号	冷量kW	热量kW	产地	单价	数量
1	室外机	EKRV100ER1	28	31.5	广东东莞		
2	室外机	EKRV120ER1	34	37.5	广东东莞		
3	室外机	EKRV140ER1	40	45	广东东莞		
4	室外机	EKRV160ER1	45	50.5	广东东莞		
5	室外机	EKRV180ER1	51	57	广东东莞		
6	室外机	EKRV200ER1	56.5	63	广东东莞		
7	室外机	EKRV220ER1	62	69	广东东莞		
8	室外机	EKRV240ER1	68	75	广东东莞		
9	室外机	EKRV260ER1	74	82.5	广东东莞		
10	室外机	EKRV280ER1	79	88	广东东莞		
11	室外机	EKRV360ER1	102	114	广东东莞		
12	BA控制(开放Modbus协议)	ACRV-MODBUS03			广东东莞		
13	网关转换器	ACRV-EK510			广东东莞		
14	室内机	EKCK28H1	2.8	3.3	广东东莞		
15	室内机	EKCK32H1	3.2	3.6	广东东莞		
16	室内机	EKCK36H1	3.6	4.2	广东东莞		
17	室内机	EKCK40H1	4	4.5	广东东莞		
18	室内机	EKCK45H1	4.5	5	广东东莞		
19	室内机	EKCK50H1	5	5.8	广东东莞		
20	室内机	EKCK56H1	5.6	6.5	广东东莞		
21	室内机	EKCK63H1	6.3	7.5	广东东莞		
22	室内机	EKCK71H1	7.1	8.5	广东东莞		
23	室内机	EKCK80H1	8	9	广东东莞		
24	室内机	EKCK90H1	9	10	广东东莞		
25	室内机	EKCK100H1	10	11.2	广东东莞		
26	室内机	EKCK112H1	11.2	12.5	广东东莞		
27	室内机	EKCK125H1	12.5	14	广东东莞		
28	室内机	EKCK140H1	14	16.3	广东东莞		

29	室内机	EKCK160H1	16	18	广东东莞		
30	室内机	EKCK28F1-L	2.8	3.3	广东东莞		
31	室内机	EKCC100F1-M	10	11.2	广东东莞		
32	中文触摸屏式线控器(单控)	ACRV-EK361			广东东莞		
33	中央控制器(集控/单控)	ACRV-CMP03			广东东莞		
34	分体空调	EKCK120H1/EKAA120HR1C	—	—	广东东莞		
35	分体空调	EKCK72H1/EKAA72HR1C	—	—	广东东莞		
36	新风换气机	EKHR400	—	—	广东东莞		含热水盘管, 不含任何控制
37	新风换气机	EKHR1050	—	—	广东东莞		不含热水盘管, 不含任何控制
38	新风换气机	EKHR781	—	—	广东东莞		不含热水盘管, 不含任何控制
39	新风换气机	EKHR240	—	—	广东东莞		含热水盘管, 不含任何控制
40	新风换气机	EKHR781	—	—	广东东莞		含热水盘管, 不含任何控制
41	总计					1474	3,772,691

注 1、以上报价为不含运费报价, 含13%增值税发票, 报价有效期90天。

2、付款方式: 先付定金30%, 发货前付清全款。

3、设备保修期: 售出后18个月或调试合格后12个月, 以先到期者为准。

4、此报价单有效期为30日

意大利EK集团 广东欧科空调制冷有限公司

2022年5月15日

八、宜宾市青少年活动中心

产品购销合同

EK EUROKLIMAT®

宜宾青少年中心 中央空调项目合同

设备购销合同

甲方（需方）： 合同编号：SCW202203208888

乙方（供方）： 广东欧科空调制冷有限公司

签约地点：四川·宜宾

项目名称：宜宾市青少年活动中心

根据《中华人民共和国合同法》的要求，经双方协商一致，签订本合同。

1、合同设备

合同设备清单

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目名称	计量单位	工程量	单价	总价	型号	备注说明
1	风冷单元式空调机 (立式)(冷媒) AHU-B1-1, 2	套	2			EKRV340ER1 EKDB500B1*2	风冷单元式空调机
2	风冷单元式空调机 (立式)(冷媒) AHU-L3-1	套	1			EKRV320ER1 EKDB450B1*2	风冷单元式空调机
3	风冷单元式空调机 (立式)(冷媒) AHU-L3-2、3、4	套	3			EKRV340ER1 EKDB500B1*2	风冷单元式空调机
4	分体式全新风空调 机(吊装式) PAU-L1-4 L=8000m3/h	套	1			EKDB790B1X	分体式全新风机
5	分体式全新风空调 机(吊装式) PAU-L2-1 L=7000m3/h	套	1			EKDB790B1X	分体式全新风机
6	分体式全新风空调 机(吊装式)	套	1			EKDB680B1X	分体式全新风机

	PAU-L2-4 L=6200m3/h					
7	分体式全新风空调机(吊装式) PAU-L1-5, L3-2, 5 L=5200m3/h	套	3		EKDB560B1X	分体式全新风机
8	分体式全新风空调机(吊装式) PAU-L1~3 L=4200m3/h	套	10		EKDB450B1X	分体式全新风机
9	分体式全新风空调机(吊装式) PAU-L2~4 L=3200m3/h	套	6		EKDB335B1X	分体式全新风机
10	分体式全新风空调机(吊装式) PAU-L3-4, L4-1 L=2800m3/h	套	2		EKDB280B1X	分体式全新风机
11	吊顶式全热新风换气机 L2, 3-6 L=1200m3/h	台	2		EKHR130HH	吊顶式全热新风换气机
12	多联机室外机 48HP	台	1		EKRV480ER1	多联机室外机 48HP
13	多联机室外机 44HP	台	3		EKRV440ER1	多联机室外机 44HP
14	多联机室外机 42HP	台	2		EKRV420ER1	多联机室外机 42HP
15	多联机室外机 40HP	台	2		EKRV400ER1	多联机室外机 40HP
16	多联机室外机 36HP	台	3		EKRV360ER1	多联机室外机 36HP
17	多联机室外机 34HP	台	1		EKRV340ER1	多联机室外机 34HP
18	多联机室外机 32HP	台	2		EKRV320ER1	多联机室外机 32HP
19	多联机室外机 30HP	台	3		EKRV300ER1	多联机室外机 30HP
20	多联机室外机 28HP	台	6		EKRV280ER1	多联机室外机 28HP
21	多联机室外机 26HP	台	8		EKRV260ER1	多联机室外机 26HP
22	多联机室外机 22HP	台	4		EKRV220ER1	多联机室外机 22HP
23	多联机室外机 18HP	台	1		EKRV180ER1	多联机室外机 18HP

24	多联机室外机 14HP	台	1	EKRV140ER1	多联机室外机 14HP
25	多联机室外机 12HP	台	1	EKRV120ER1	多联机室外机 12HP
26	小型多联空调室外 机 RJZQ3	套	1	EKAA120HR1	小型多联空调室外机
27	小型多联空调室外 机 RJZQ6	台	2	EKRV060ER1	小型多联空调室外机
28	双向气流嵌入式室 内机 C22 型	台	15	EKCK22G1	双向气流嵌入式室内机
29	天花板嵌入式(环 绕气流)室内机 28 型	台	12	EKCK28H1	天花板嵌入式(环绕气流) 室内机 28 型
30	天花板嵌入式(环 绕气流)室内机 36 型	台	6	EKCK36H1	天花板嵌入式(环绕气流) 室内机 36 型
31	天花板嵌入式(环 绕气流)室内机 45 型	台	20	EKCK45H1	天花板嵌入式(环绕气流) 室内机 45 型
32	天花板嵌入式(环 绕气流)室内机 56 型	台	19	EKCK56H1	天花板嵌入式(环绕气流) 室内机 56 型
33	天花板嵌入式(环 绕气流)室内机 63 型	台	11	EKCK63H1	天花板嵌入式(环绕气流) 室内机 63 型
34	天花板嵌入式(环 绕气流)室内机 71 型	台	113	EKCK71H1	天花板嵌入式(环绕气流) 室内机 71 型
35	天花板嵌入式(环 绕气流)室内机 80 型	台	6	EKCK80H1	天花板嵌入式(环绕气流) 室内机 80 型
36	天花板嵌入式(环 绕气流)室内机 90 型	台	20	EKCK90H1	天花板嵌入式(环绕气流) 室内机 90 型
37	天花板嵌入式(环 绕气流)室内机 100 型	台	4	EKCK100H1	天花板嵌入式(环绕气流) 室内机 100 型
38	天花板嵌入式(环 绕气流)室内机 112 型	台	6	EKCK112H1	天花板嵌入式(环绕气流) 室内机 112 型
39	天花板嵌入式(环 绕气流)室内机 125 型	台	2	EKCK125H1	天花板嵌入式(环绕气流) 室内机 125 型
40	中静压风管式室 内机 S63 型	台	12	EKCC63F1-M	中静压风管式室内机 S63 型

41	中静压风管式室内机 S71 型	台	38		EKCC71F1-M	中静压风管式室内机 S71 型
42	中静压风管式室内机 S80 型	台	81		EKCC80F1-M	中静压风管式室内机 S80 型
43	中静压风管式室内机 S90 型	台	59		EKCC90F1-M	中静压风管式室内机 S90 型
44	中静压风管式室内机 S100 型	台	4		EKCC100F1-M	中静压风管式室内机 S100 型
45	中静压风管式室内机 S112 型	台	4		EKCC112F1-M	中静压风管式室内机 S112 型
46	中静压风管式室内机 S125 型	台	2		EKCC125F1-M	中静压风管式室内机 S125 型
47	自由静压风管式室内机 M56 型	台	8		EKCC56F1-M	自由静压风管式室内机 M56 型
48	自由静压风管式室内机 M71 型	台	1		EKCC71F1-M	自由静压风管式室内机 M71 型
49	自由静压风管式室内机 M90 型	台	5		EKCC90F1-M	自由静压风管式室内机 M90 型
50	温控器	个	448		ACRW-EK354	温控器
51	合计			3280000		含 13% 的增值税专用发票

2、质量保证、技术要求、技术服务、售后服务

- 2.1 乙方保证合同设备是通过合法渠道进货的、全新的、未曾使用过的，其质量规格及技术特征符合合同附件的要求。
- 2.2 乙方保证本合同产品质量符合相关国家标准。从乙方发货之日起 18 个月或开机调试运行后 12 个月内（以两者中先到者为准）机组因制造质量不良而发生损坏或不能正常工作时，乙方应负责修理或更换部件。
- 2.3 乙方所提供的设备，必须符合国家有关规范及甲方的技术要求，并提供设备的现场调试报告。
- 2.4 故障响应时间不超过 12 小时，到达现场时间不超过 24 小时。
- 2.5 保修服务方式均为上门保修，即由乙方派员到甲方设备使用现场维修。由此产生的费用均由乙方承担，但由甲方原因造成的除外。
- 2.6 乙方提供合同设备的质量合格证，同时享有原生产厂家的技术支持和售后服务。保质保用期内非甲方的原因而出现产品质量问题，由乙方负责修理或更换缺损的零部件，并承担因此而产生的直接费用。

下列情况乙方不负责免费保修：

- (1) 甲方不按照乙方提供的正确使用方法而引致设备故障损坏；
- (2) 擅自改装设备；
- (3) 各种人为因素或天灾等外来因素造成的损坏；
- (4) 其它因甲方或第三方(比如安装方)原因造成设备损坏。

2.7 因设备的质量问题而发生争议，由双方同意的有资格的质量检测机构鉴定。设备符合质量标准的，鉴定费用由甲方承担；设备不符合质量标准的，鉴定费用由乙方承担。

2.8 乙方应邀可派专人到甲方指定地点配合工作。

2.9 应甲方要求，乙方可按合同条件提供技术咨询。

2.10 乙方为甲方提供操作及维护培训，主要内容为设备的基本结构、性能、主要部件的构造及原理，日常使用操作、保养与管理，常见故障的排除，紧急情况的处理等，培训地点主要在设备安装现场或按甲乙双方协商安排。

3、交货地点、方式、时间

3.1 交货地点： 四川·宜宾

3.2 交货方式：乙方运输至甲方指定地点（即施工现场）车上交货，交货后货物毁损、灭失及其它损失均由甲方承担。运输费、卸车费用由甲方承担。甲方安装时须对各安装场地内设备、设施有良好保护措施。

3.3 交货时间： 根据现场情况

4、运输方式及相关费用分担

4.1 运输费、卸车费用由甲方承担。甲方安装时须对各安装场地内设备、设施有良好保护措施。

4.2 运输方式： 汽车运输

5、合同货物包装、安装指导、调试及验收

5.1 设备的包装

设备的包装均应有良好的防湿、防锈、防潮、防雨、防腐及防碰撞的措施。在设备交付以前，由于包装不良造成的损失和由此产生的费用均由乙方承担。

5.2 设备的验收

甲方在收货时，应组织有关人员对设备进行外观验收。验收时如发现所交付的设备有短装、次品、损坏或其它不符合本合同规定之情形者，甲方应做出详尽的现场记录，或由甲、乙双方签署备忘录。未签署备忘录的，甲方应在收货后三天内，以书面通知乙方，超过三天未通知的视为产品外观验收合格。

5.3 设备的调试

乙方负责合同设备安装指导及调试。乙方有责任应甲方要求对合同项下的设备进行调试，并出具现场调试报告，经甲方签字认可，视为设备内在产品质量合格。

5.4 如果合同设备在安装过程中非乙方原因造成设备配件短缺、损坏，乙方应及时安排换装，换件的相关费用由甲方承担。如因安装的原因，影响调试顺利进行，甲方应积极整改，以保证合同设备调试的成功完成。

5.5 乙方保证合同项下提供的设备不侵犯任何第三方的专利、商标或版权。否则乙方须承担对第三方的专利或版权的侵权责任并承担因此而发生的所有费用。

6、供货范围及技术参数

参见合同附件

7、合同总价及付款方式

7.1 合同总价为人民币(大写): 叁佰贰拾捌万元整，即 RMB ¥ 3280000.00 元，本合同总价包括是设备、包装、安装指导、调试(包括配调试)及验收合格之前及保修期与备品备件发生的含税费用。但不包括设备安装、仓储、卸车费用。

7.2 双方签约后，需方三天内以银行汇票或转账方式支付(计人民币 50000.00 元)定金。

7.3 产品出厂前三个工作日供方通知买方，需方付该批次发货设备总款 100%。

7.4 甲方货款在未支付到总合同款 100% 以前，货物所有权归乙方所有。

8、违约责任

- 8.1 甲方应依合同规定时间内，向乙方支付货款，每拖延一天乙方可向甲方加收未支付金额的 1%的违约金。计算方式从付款期满后一周后开始计算，最高不超过合同额的 5%。
- 8.2 乙方未能按时交货，每拖延一天，须向甲方支付未交货部分合同金额的 1%的违约金。计算方式从交货期满后一周后开始计算，最高不超过合同额的 5%。
- 8.3 甲方无正当理由拒收货物，乙方可没收甲方支付的定金。
- 8.4 乙方未能交付货物，则向甲方双倍返还定金。

9、争议及索赔

- 9.1 签约双方在履约中发生争执和分歧，双方应通过友好协商解决，若经协商不能达成协议时，则由乙方所在地人民法院提起诉讼。受理期间，双方应继续执行合同其余部分。
- 9.2 验收不合格，应由乙方负责维修或更换，如维修或更换后仍然验收不合格，甲方有权根据双方同意的检测机关出具的检验结果向乙方提出索赔，索赔额不超过不合格部分产品金额的 20%。

10、合同组成、合同生效及终止

- 10.1 详细供货范围、技术规范及其它有关合同设备的特定信息由合同附件说明。所有附件及本项目的投标文件、会议纪要、协议等均为本合同不可分割之一部分。如内容有冲突时，以本合同为准。
- 10.2 如果一方严重违反合同，并在收到对方违约通知书后在 30 天内仍未能改正违约的，另一方可立即终止本合同。其损失由过错方承担，最高不超过合同总额的 20%。
- 10.3 本合同正本 2 份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执 1 份。合同自签字之日起即时生效。

11、不可抗力

- 11.1 不可抗力指战争、严重火灾、洪水、台风、地震等或其它双方认定的不可抗

力事件。

11.2 签约双方中任何一方由于不可抗力影响合同执行时，发生不可抗力一方应尽快将事故通知另一方。在此情况下，乙方仍然有责任采取必要的措施加速供货双方应通过友好协商尽快解决本合同的执行问题。

12、其他本合同未尽事宜，由双方协商处理。

甲方：

法定代表人：(盖章)

签约代表：_____

地址：_____

电话：_____

传真：_____

签约日期：2022.3.21

开户银行：_____

账户：_____

乙方：

广东欧科空调制冷有限公司

法定代表人：_____

签约代表：_____

地址：_____

电话：_____

传真：_____

签约日期：_____

开户银行：中国工商银行东莞市黄江支行

账户：2010025509200027650

九、华虹无锡集成电路产业配套及人才用房

产品购销合同

产品购销合同

甲方（需方）：苏州市宜达环境系统科技有限公司 合同编号：

乙方（供方）：广东欧科空调制冷有限公司

签约地点：苏州 签约日期：2023.6.30

依照《中华人民共和国民法典》，经甲、乙双方协商一致，就华虹无锡集成电路产业配套及人才用房项目向乙方采购空调设备之事宜，特此签订本合同。

1、合同设备

合同设备清单

序号	品牌	规格型号	产品名称	单位	数量	单价	合价
1	EUROKLIMAT	EKCC50F1-L	风管式室内机	台	220		
2	EUROKLIMAT	EKCC71F1-L	风管式室内机	台	120		
3	EUROKLIMAT	EKCC80F1-L	风管式室内机	台	120		
4	EUROKLIMAT	EKCC100F1-L	风管式室内机	台	10		
5	EUROKLIMAT	EKCC112F1-L	风管式室内机	台	10		
6	EUROKLIMAT	EKCK100H1	嵌入式室内机	台	10		
7	EUROKLIMAT	EKRV080FRI	多联机室外机	台	5		
8	EUROKLIMAT	EKRV100FRI	多联机室外机	台	8		
9	EUROKLIMAT	EKRV220ER1	多联机室外机	台	8		
10	EUROKLIMAT	EKRV240ER1	多联机室外机	台	10		
11	EUROKLIMAT	EKRV500ER1	多联机室外机	台	12		
12	合计（元）		1836574（壹佰捌拾叁万陆仟伍佰柒拾肆圆整）				

上述产品的安装和使用地点为：江苏省无锡市新吴区清源路（限中国大陆范围内）。

上述产品价格仅应用于本项目，有效期自本合同签约生效起一年。超期合同未履行时需重新议定价格。

2、质量规格及技术要求

2.1 乙方保证上述设备是未曾使用过的全新产品，其规格、技术特征符合合同附件的约定。

2.2 乙方保证本合同项下设备符合有关的国家标准。保修期：主机（螺杆机，离心机）自乙方发货之日起18个月或开机调试后12个月内（以两者中先到者为准）；主机以外的其他设备自乙方发货之日起30个月或开机调试后24个月内（以两

者中先到者为准），机组因制造质量不良而发生损坏或不能正常工作时，乙方应负责修理或更换部件。

2.3 乙方产品还应满足招投标文件中经乙方书面认可的甲方技术要求。

2.4 保修服务方式均为上门保修，即由乙方派员到本合同约定的甲方设备使用现场维修。

2.5 乙方提供合同设备的质量合格证，同时享有原生产厂家的技术支持和售后服务。对属于约定保修范围内的现场维修服务，由此产生的费用（包括服务费及零配件的更换费用）均由乙方承担。损耗性零部件、材料不保修，包括但不限于灯泡、过滤器、皮带、过滤网、冷冻油、润滑脂、电池、保险丝、加湿器喷嘴等。

下列情况不属于乙方的保修范围。若甲方要求乙方维修的，甲方应向乙方支付相应的维修费用：

(1) 因用户使用、保管、运输或非乙方推荐的专业人员进行维修保养不当，修改参数错误而导致机组损坏；

(2) 甲方或第三方通过屏蔽机组安全装置的方法强制运转机组，例如短接高低压开关，水流开关等导致机组损坏；

(3) 机组、压缩机、控制器和电机等的产品序列号，机组参数被人为涂改，抹掉，损坏或除去；

(4) 因甲方设备选型、安装、操作失误而造成的故障或设备损坏；

(5) 由甲方指定采购物料，导致零部件或机组损坏；

(6) 受自然灾害或其他意外事件所造成的损坏；

(7) 其它因甲方原因或第三方（如安装方）原因造成设备损坏。

2.6 因设备的质量问题而发生争议，由双方同意的有资格的质量检测机构鉴定。设备符合质量标准的，鉴定费用由甲方承担；设备不符合质量标准的，鉴定费用由乙方承担。

2.7 若甲方提出要求，经甲、乙双方另行签署补充协议，乙方可派专人到甲方指定地点配合工作，以及提供额外的技术咨询。

2.8 乙方为甲方提供操作及维护培训，主要内容为设备的基本结构、性能、主要部件的构造及原理，日常使用操作、保养与管理，常见故障的排除，紧急情况的处理等，培训地点应在设备安装现场，或由甲乙双方协商安排。

2.9 在质保期内，产品正常运行所需的日常维护和保养，不属于保修的范围。

3、交货地点、方式、时间

3.1 交货地点: _____ (即施工现场) ;

收货人姓名: _____ 身份证号码: _____

3.2 交货方式: 乙方运输至上述 3.1 款约定的交货地点, 由甲方收货。交货后货物
毁损、灭失及其它损失的风险均由甲方承担。

3.3 交货时间: _____。如发生技术要求变更, 则相应交货期
应重新确认。

4、运输方式及相关费用分担

4.1 卸车费及搬运费用由甲方承担。甲方安装时须对各安装场地内设备、设施有良
好保护措施。由于工地不允许标准大车进入产生的倒车费、货到工地因工地自
身原因不能卸货造成压车的费用由甲方承担。

4.2 运输方式: 汽运。

5、合同货物包装、安装指导、调试及验收

5.1 设备的包装

本合同设备采用适宜长途运输的卖方标准包装。在设备交付以前, 由于包装不
良造成的损失和由此产生的费用均由乙方承担。

5.2 设备的验收

甲方在收货时, 应组织有关人员对设备进行外观验收。验收时如发现所交付的
设备有短装、次品、损坏或其它不符合本合同规定之情形者, 甲方应做出详尽
的现场记录, 或由甲、乙双方签署备忘录。未签署备忘录的, 甲方应在收货后
三天内, 以书面方式通知乙方, 超过三天未通知的视为产品外观验收合格。

5.3 设备的调试

在设备的安装过程中, 乙方将为甲方提供必要的安装指导及配合工作。若甲方
提出要求, 乙方应对合同项下的设备进行调试, 并出具现场调试报告。经甲方
签字认可, 视为设备内在产品质量合格。现场调试报告出具后三天内, 甲方无
故拒不签署调试报告的, 视为产品质量验收合格。产品应在交货之日起六个月
内完成调试, 如买方未在上述期限内要求进行调试的, 视为产品调试验收合格。
超过六个月买方才要求卖方派人调试的, 由买方支付由此所产生的调试费、零
部件更换费等相关费用。

5.4 如果合同设备在安装过程中因乙方原因造成设备配件短缺、损坏, 乙方应及时

安排换装，产生的费用由乙方承担；若造成设备配件短缺、损坏的原因是由甲方和/或第三方造成的，则相关费用由甲方承担。如因甲方或第三方的原因影响调试顺利进行，甲方应积极整改，以保证合同设备调试的成功完成。

5.5 乙方保证合同项下提供的设备不侵犯任何第三方的专利、商标或版权。否则乙方须承担对第三方的专利或版权的侵权责任并承担因此而发生的所有费用。

6、技术参数

序号	设备名称	机组型号	数量	实际参数	备注
1	风管式室内机	EKCC50F1-L	220	制冷量: 5.0kw, 制热量: 5.8kw	带冷凝水提升泵
2	风管式室内机	EKCC71F1-L	120	制冷量: 7.1kw, 制热量: 8.5kw	带冷凝水提升泵
3	风管式室内机	EKCC80F1-L	120	制冷量: 8.0kw, 制热量: 9.0kw	带冷凝水提升泵
4	风管式室内机	EKCC100F1-L	10	制冷量: 10.0kw, 制热量: 11.2kw	带冷凝水提升泵
5	风管式室内机	EKCC112F1-L	10	制冷量: 11.2kw, 制热量: 12.5kw	带冷凝水提升泵
6	嵌入式室内机	EKCK100H1	10	制冷量: 10.0kw, 制热量: 11.2kw	
7	多联机室外机	EKRV080FR1	5	制冷量: 25.2kw, 制热量: 28.0kw	
8	多联机室外机	EKRV100ER1	8	制冷量: 28.0kw, 制热量: 31.5kw	
9	多联机室外机	EKRV220ER1	8	制冷量: 62.0kw, 制热量: 69.0kw	
10	多联机室外机	EKRV240ER1	10	制冷量: 68.0kw, 制热量: 75.0kw	
11	多联机室外机	EKRV500ER1	12	制冷量: 141.0kw, 制热量: 157.5kw	

7、合同总价及付款方式

7.1 合同总价为人民币（大写）：壹佰捌拾叁万陆仟伍佰柒拾肆圆整，即 RMB ¥ 1836574 元，本合同总价包括是设备、运输及保险、包装、安装指导、调试及验收合格之前及保修期所需备品备件发生的含增值税费用。不包括设备安装、仓储、卸车费用。

7.2 双方签约后，甲方三天内以银行转账或电汇方式支付设备总款 10%（计人民币 183658 元）。

7.3 在乙方产品交付运输前，甲方应再行以银行转账或电汇方式支付设备总价款的 90%（计人民币 1652916 元）。

8、违约责任

8.1 甲方应依合同规定时间内，向乙方支付货款，每拖延一天乙方可向甲方加收未支付金额的 1%的违约金。计算方式从付款期满后一周后开始计算，最高不超过合同额的 5%。

8.2 乙方未能按时交货，每拖延一天，须向甲方支付未交货部分合同金额的 1%的

违约金。计算方式从交货期满后一周后开始计算，最高不超过合同额的 5%。

8.3 乙方按照合同约定或甲方的（书面）通知的时间完成设备生产，并告知甲方已具备发货条件后，甲方未能按照约定时间提货的，逾期 30 天起，乙方将每天按该批货物合同金额的千分之一征收仓储费；逾期提货超过三个月的视为甲方违约。甲方逾期提货的，该批设备的质保期从乙方向甲方发出具备发货条件的通知之日起开始计算。

8.4 甲方超过合同约定的交货时间三个月后提货的，乙方需视情况对合同设备检测整改，由此产生的相关费用由甲方承担。

8.5 甲方无正当理由拒不履行合同的，乙方有权单方面终止本合同并没收定金。若定金不足以弥补乙方实际损失的，乙方可继续向甲方追索实际损失。

8.6 乙方无正当理由拒不交付货物，甲方有权单方面终止本合同，并要求乙方双倍返还定金。

8.7 未经乙方同意，甲方不得变更设备的安装和实际使用地点。如果甲方违反本款约定，视为甲方放弃就本项目获取安装指导、调试、保修、技术咨询（如有）服务的权利。

9、争议及索赔

9.1 签约双方在履约中发生争执和分歧，双方应通过友好协商解决，若经协商不能达成协议时，则应向乙方所在地人民法院提起诉讼。受理期间，双方应继续执行合同其余部分。

9.2 对于不合格产品，应由乙方负责维修或更换，如维修或更换后，经甲、乙双方共同认可的质量鉴定机构认定仍然不合格，甲方有权要求乙方重新供货，并要求乙方赔偿甲方的实际损失。

10、合同组成、合同生效及终止

10.1 详细技术规范及其它有关合同设备的特定信息由合同附件说明。

10.2 如果一方严重违反合同，并在收到对方违约通知书后在 30 天内仍未能改正违约的，另一方可立即终止本合同。守约方有权要求适用定金罚则；定金不足以弥补守约方的实际损失的，守约方可以继续追索实际损失的其余部分。

10.3 本合同正本四份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执两份。合同自签字盖章之日起即时生效。

11、不可抗力

11.1 不可抗力指战争、严重火灾、洪水、台风、地震等或其它双方认定的不可抗力事件。

11.2 签约双方中任何一方由于不可抗力影响合同执行时，发生不可抗力一方应尽快将事故通知另一方。在此情况下，乙方仍然有责任采取必要的措施加速供货。双方应通过友好协商尽快解决本合同的执行问题。

12、本合同双方的特别约定。

因一方违约，给另一方造成的损失，赔偿范围不仅包括本金和利息，而且包括因实现债权而发生的鉴定费、律师费、诉讼费、仲裁费等。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

苏州市宜达环境系统科技有限公司

法定代表人：

签约代表：

地址：

电话：

税号：

开户银行：

账号：

乙方（盖章）：

广东欧科空调制冷有限公司

法定代表人：

签约代表：

地址：

电话：

税号：

开户银行：

账号：

十、长圳中学建设工程项目

产品购销合同

产品购销合同

甲方（需方）：宁波美胜楼宇工程有限公司 合同编号：

乙方（供方）：广东欧科空调制冷有限公司

签约地点：浙江 宁波 签约日期：2024.04.28

依照《中华人民共和国民法典》，经甲、乙双方协商一致，就甲方 长圳中学建设工程项目 项目向乙方采购空调设备之事宜，特此签订本合同。

1、合同设备

合同设备清单

序号	品牌	规格型号	产品名称	单位	数量	单价（元）	总价（元）
1	EUROKLIMAT	EKRV100ER1	变频多联机室外机	台	3		
2	EUROKLIMAT	EKRV160ER1	变频多联机室外机	台	7		
3	EUROKLIMAT	EKRV180ER1	变频多联机室外机	台	1		
4	EUROKLIMAT	EKRV200ER1	变频多联机室外机	台	4		
5	EUROKLIMAT	EKRV240ER1	变频多联机室外机	台	2		
6	EUROKLIMAT	EKRV260ER1	变频多联机室外机	台	3		
7	EUROKLIMAT	EKRV280ER1	变频多联机室外机	台	9		
8	EUROKLIMAT	EKRV300ER1	变频多联机室外机	台	1		
9	EUROKLIMAT	EKRV320ER1	变频多联机室外机	台	7		
10	EUROKLIMAT	EKRV340ER1	变频多联机室外机	台	2		
11	EUROKLIMAT	EKRV360ER1	变频多联机室外机	台	4		
12	EUROKLIMAT	EKRV400ER1	变频多联机室外机	台	2		
13	EUROKLIMAT	EKRV440ER1	变频多联机室外机	台	2		
14	EUROKLIMAT	EKRV480ER1 (24+24)	变频多联机室外机	台	1		
15	EUROKLIMAT	EKRV600ER1 (18+42)	变频多联机室外机	台	3		
16	EUROKLIMAT	EKRV660ER1 (24+42)	变频多联机室外机	台	1		
17	EUROKLIMAT	EKRV560ER1	全变频直膨机外机	台	4		
18	EUROKLIMAT	EKRV680ER1	全变频直膨机外机	台	2		
19	EUROKLIMAT	EKDX056VR1	风冷直膨式空调室内机	台	4		
20	EUROKLIMAT	EKDX068VR1	风冷直膨式空调室内机	台	2		
21	EUROKLIMAT	EKBG45D1	壁挂式多联室内机	台	7		
22	EUROKLIMAT	EKBG56D1	壁挂式多联室内机	台	44		
23	EUROKLIMAT	EKCC075/ EKRV075	分体风管机	台	2		



24	EUROKLIMAT	EKCK072/ EKAA072	分体天花机	台	3	
25	EUROKLIMAT	EKCC22F1-L	暗藏风管式多联室内机	台	1	
26	EUROKLIMAT	EKCC28F1-L	暗藏风管式多联室内机	台	1	
27	EUROKLIMAT	EKCC45F1-L	暗藏风管式多联室内机	台	20	
28	EUROKLIMAT	EKCC50F1-L	暗藏风管式多联室内机	台	1	
29	EUROKLIMAT	EKCC56F1-L	暗藏风管式多联室内机	台	34	
30	EUROKLIMAT	EKCC71F1-L	暗藏风管式多联室内机	台	9	
31	EUROKLIMAT	EKCC80F1-L	暗藏风管式多联室内机	台	30	
32	EUROKLIMAT	EKCC90F1-L	暗藏风管式多联室内机	台	6	
33	EUROKLIMAT	EKCC100F1-L	暗藏风管式多联室内机	台	12	
34	EUROKLIMAT	EKCC112F1-L	暗藏风管式多联室内机	台	23	
35	EUROKLIMAT	EKCK56H1	四面出风嵌入式多联室内机	台	4	
36	EUROKLIMAT	EKCK71H1	四面出风嵌入式多联室内机	台	3	
37	EUROKLIMAT	EKCK80H1	四面出风嵌入式多联室内机	台	25	
38	EUROKLIMAT	EKCK90H1	四面出风嵌入式多联室内机	台	47	
39	EUROKLIMAT	EKCK100H1	四面出风嵌入式多联室内机	台	21	
40	EUROKLIMAT	EKCK112H1	四面出风嵌入式多联室内机	台	126	
41	EUROKLIMAT	ACRV-CKH950	环绕气流内机面板	个	226	
42	EUROKLIMAT	EKDB280C1X	变频多联机室内新风机	台	8	
43	EUROKLIMAT	EKDB450C1X	变频多联机室内新风机	台	1	
44	EUROKLIMAT	EKDB560C1X	变频多联机室内新风机	台	6	
45	EUROKLIMAT	ACRV-EK371	触摸型线控器	个	429	
合计 (元)			3170000			
46		减去样板房差价		1	3009	3009
		总合同价:		3166991		

上述产品的安装和使用地点为：广东省深圳市光明区光侨雅苑西 50 米，长
圳中学。

上述产品价格仅应用于本项目，有效期自本合同签约生效起一年。超期合同未
履行时需重新议定价格。

如有数量以及型号变更，可在同等合同价格情况下进行合同变更。

2、质量规格及技术要求

- 2.1 乙方保证上述设备是未曾使用过的全新产品，其规格、技术特征符合合同附件
的约定。
- 2.2 乙方保证本合同项下设备符合有关的国家标准。保修期：空调设备自乙方发货

之日起 30 个月或开机调试后 24 个月内（以两者中先到者为准），机组因制造质量不良而发生损坏或不能正常工作时，乙方应负责修理或更换部件。

2.3 保修服务方式均为上门保修，即由乙方派员到本合同约定的甲方设备使用现场维修。

2.4 乙方提供合同设备的质量合格证，同时享有原生产厂家的技术支持和售后服务。对属于约定保修范围内的现场维修服务，由此产生的费用（包括服务费及零配件的更换费用）均由乙方承担。损耗性零部件、材料不保修，包括但不限于灯泡、过滤器、皮带、过滤网、冷冻油、润滑脂、电池、保险丝、加湿器喷嘴等。

下列情况不属于乙方的保修范围。若甲方要求乙方维修的，甲方应向乙方支付相应的维修费用：

- (1) 因用户使用、保管、运输或非乙方推荐的专业人员进行维修保养不当，修改参数错误而导致机组损坏；
- (2) 甲方或第三方通过屏蔽机组安全装置的方法强制运转机组，例如短接高低压开关，水流开关等导致机组损坏；
- (3) 机组、压缩机、控制器和电机等的产品序列号，机组参数被人为涂改，抹掉，损坏或除去；
- (4) 因甲方设备选型、安装、操作失误而造成的故障或设备损坏；
- (5) 由甲方指定采购物料，导致零部件或机组损坏；
- (6) 受自然灾害或其他意外事件所造成的损坏；
- (7) 其它因甲方原因或第三方（如安装方）原因造成设备损坏。

2.5 因设备的质量问题而发生争议，由双方同意的有资格的质量检测机构鉴定。设备符合质量标准的，鉴定费用由甲方承担；设备不符合质量标准的，鉴定费用由乙方承担。

2.6 若甲方提出要求，经甲、乙双方另行签署补充协议，乙方可派专人到甲方指定地点配合工作，以及提供额外的技术咨询。

2.7 乙方为甲方提供操作及维护培训，主要内容为设备的基本结构、性能、主要部件的构造及原理，日常使用操作、保养与管理，常见故障的排除，紧急情况的处理等，培训地点应在设备安装现场，或由甲乙双方协商安排。

2.8 在质保期内，产品正常运行所需的日常维护和保养，不属于保修的范围。

3、交货地点、方式、时间

3.1 交货地点: 广东省深圳市光明区光侨雅苑西 50 米, 长圳中学;

收货人姓名: 叶维武

3.2 交货方式: 乙方运输至上述 3.1 款约定的交货地点, 由甲方收货。交货后货物
毁损、灭失及其它损失的风险均由甲方承担。

3.3 交货时间: 2024 年 5 月 (分批发货)。如发生技术要求变更, 则相应交货
期应重新确认。

4、运输方式及相关费用分担

4.1 卸车费及搬运费用由甲方承担。甲方安装时须对各安装场地内设备、设施有良
好保护措施。由于工地不允许标准大车进入产生的倒车费、货到工地因工地自
身原因不能卸货造成压车的费用由甲方承担。

4.2 运输方式: 汽运。

5、合同货物包装、安装指导、调试及验收

5.1 设备的包装

本合同设备采用适宜长途运输的卖方标准包装。在设备交付以前, 由于包装不
良造成的损失和由此产生的费用均由乙方承担。

5.2 设备的验收

甲方在收货时, 应组织有关人员对设备进行外观验收。验收时如发现所交付的
设备有短装、次品、损坏或其它不符合本合同规定之情形者, 甲方应做出详尽
的现场记录, 或由甲、乙双方签署备忘录。未签署备忘录的, 甲方应在收货后
三天内, 以书面方式通知乙方, 超过三天未通知的视为产品外观验收合格。

5.3 设备的调试

在设备的安装过程中, 乙方将为甲方提供必要的安装指导及配合工作。若甲方
提出要求, 乙方应对合同项下的设备进行调试, 并出具现场调试报告。经甲方
签字认可, 视为设备内在产品质量合格。现场调试报告出具后三天内, 甲方无
故拒不签署调试报告的, 视为产品质量验收合格。产品应在交货之日起六个月
内完成调试, 如买方未在上述期限内要求进行调试的, 视为产品调试验收合格。
超过六个月买方才要求卖方派人调试的, 由买方支付由此所产生的调试费、零
部件更换费等相关费用。

5.4 如果合同设备在安装过程中因乙方原因造成设备配件短缺、损坏, 乙方应及时
安排换装, 产生的费用由乙方承担; 若造成设备配件短缺、损坏的原因是由甲

方和/或第三方造成的，则相关费用由甲方承担。如因甲方或第三方的原因影响调试顺利进行，甲方应积极整改，以保证合同设备调试的成功完成。

5.5 乙方保证合同项下提供的设备不侵犯任何第三方的专利、商标或版权。否则乙方须承担对第三方的专利或版权的侵权责任并承担因此而发生的所有费用。

6、技术参数

参见合同附件

7、合同总价及付款方式

7.1 合同总价为人民币（大写）：叁佰壹拾陆万陆仟玖佰玖拾壹元整，即 RMB
¥ 3166991 元，本合同总价包括是设备、运输及保险、包装、安装指导、调试及验收合格之前及保修期所需备品备件发生的含增值税费用。不包括设备安装、仓储、卸车费用。

7.2 双方签约后，甲方三天内以银行转账或电汇方式支付设备总款
20%（计人民币 633398.2 元）。其中，相当于设备总价款 20%的部分作为本
合同的定金。

7.3 在乙方产品交付运输前，甲方应再行以银行转账或电汇方式支付设备总价款的
80%（计人民币 2533592.8 元）。

8、违约责任

8.1 甲方应依合同规定时间内，向乙方支付货款，每拖延一天乙方可向甲方加收未
支付金额的 1%的违约金。计算方式从付款期满后一周后开始计算，最高不超过合同额的 5%。

8.2 乙方未能按时交货，每拖延一天，须向甲方支付未交货部分合同金额的 1%的
违约金。计算方式从交货期满后一周后开始计算，最高不超过合同额的 5%。

8.3 乙方按照合同约定或甲方的（书面）通知的时间完成设备生产，并告知甲方已
具备发货条件后，甲方未能按照约定时间提货的，逾期 30 天起，乙方将每天
按该批货物合同金额的千分之一征收仓储费；逾期提货超过三个月的视为甲方
违约。甲方逾期提货的，该批设备的质保期从乙方向甲方发出具备发货条件的
通知之日起开始计算。

8.4 甲方超过合同约定的交货时间三个月后提货的，乙方需视情况对合同设备检测
整改，由此产生的相关费用由甲方承担。

-
- 8.5 甲方无正当理由拒不履行合同的，乙方有权单方面终止本合同并没收定金。若定金不足以弥补乙方实际损失的，乙方可继续向甲方追索实际损失。
- 8.6 乙方无正当理由拒不交付货物，甲方有权单方面终止本合同，并要求乙方双倍返还定金。
- 8.7 未经乙方同意，甲方不得变更设备的安装和实际使用地点。如果甲方违反本款约定，视为甲方放弃就本项目获取安装指导、调试、保修、技术咨询（如有）服务的权利。

9、争议及索赔

- 9.1 签约双方在履约中发生争执和分歧，双方应通过友好协商解决，若经协商不能达成协议时，则应向乙方所在地人民法院提起诉讼。受理期间，双方应继续执行合同其余部分。
- 9.2 对于不合格产品，应由乙方负责维修或更换，如维修或更换后，经甲、乙双方共同认可的质量鉴定机构认定仍然不合格，甲方有权要求乙方重新供货，并要求乙方赔偿甲方的实际损失。

10、合同组成、合同生效及终止

- 10.1 详细技术规范及其它有关合同设备的特定信息由合同附件说明。
- 10.2 如果一方严重违反合同，并在收到对方违约通知书后在 30 天内仍未能改正违约的，另一方可立即终止本合同。守约方有权要求适用定金罚则；定金不足以弥补守约方的实际损失的，守约方可以继续追索实际损失的其余部分。
- 10.3 本合同正本四份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执两份。合同自签字盖章之日起即时生效。

11、不可抗力

- 11.1 不可抗力指战争、严重火灾、洪水、台风、地震等或其它双方认定的不可抗力事件。
- 11.2 签约双方中任何一方由于不可抗力影响合同执行时，发生不可抗力一方应尽快将事故通知另一方。在此情况下，乙方仍然有责任采取必要的措施加速供

货。双方应通过友好协商尽快解决本合同的执行问题。

12、本合同双方的特别约定。

因一方违约，给另一方造成的损失，赔偿范围不仅包括本金和利息，而且包括因实现债权而发生的鉴定费、律师费、诉讼费、仲裁费等。

(以下无正文)

甲方(盖章):

宁波美胜楼宇工程有限公司

法定代表人: _____

签约代表: _____ 叶维武

地址: _____

电话: _____

税号: _____

开户银行: _____ 33020510045022

账户: _____

乙方(盖章):

广东欧科空调制冷有限公司

法定代表人: _____

签约代表: _____ 王晶辉

地址: _____

电话: _____

税号: _____

开户银行: 中国工商银行东莞黄江支行

账户: 2010025509200027650

(3)售后服务机构:在区域有售后服务维修机构或承诺中标后提供区域售后服务维修机构。提供有关售后服务机构所在地等相关证明材料或承诺书。



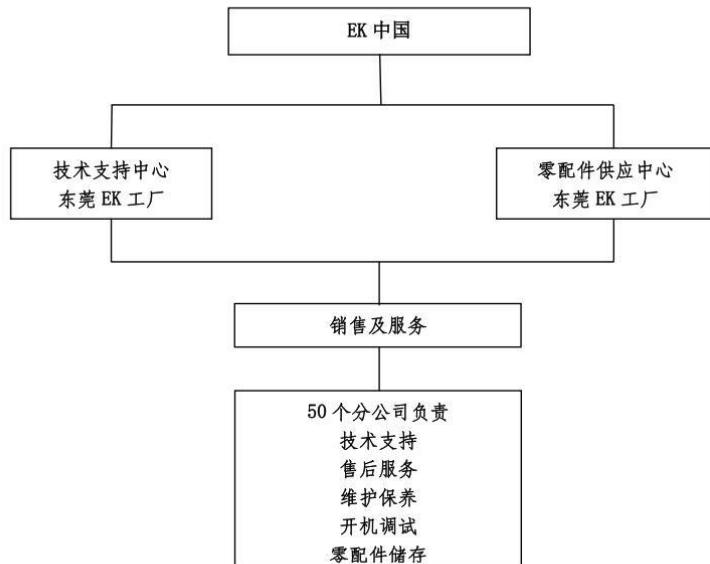
1、售后服务网络

EK 空调自进入中国市场以来，以优质的服务赢得市场。经过多年不懈努力，广东欧科空调制冷有限公司按国际质量体系（ISO9000）标准，建立了完善的售前、售中、售后服务体系，并在全国各个区域设立分支机构进行服务及技术支持工作。

零配件供应及储备

EK 空调在中国深圳、广州、东莞、上海、福州、重庆、成都、北京、沈阳、石家庄、长春、济南、杭州、南京、苏州、武汉、长沙、合肥、香港等地设立了近 50 个分支机构负责全国的销售、服务及零配件供应，另有东莞工厂作为零配件储备中心，常备各种型号规格的欧科机组备品备件。

服务及零配件仓储供应网络见下表：





2、售后服务体系

产品质量保证

本公司自建立以来，一直保持着较为全面的质量管理体系，本公司的质量体系控制范围包括了本公司生产的制冷、空调设备及相关设备的设计、制造及服务体系。此质量体系范围中涵盖了国家强制性法规所要求的压力容器设计及制造的质量控制体系。

完备的售后服务体系

EK 空调（中国）在中国的销售主要网络由近 50 个分公司和售后服务中心组成，总部设在中国东莞。分布在全国各大城市的 EK 空调售后服务中心一直是公司销售网络中非常重要的组成部份，完备的服务体系是我们树立品质优良的市场形象并拥有忠诚客户群的重要保障。目前，EK 空调（中国）售后服务技术力量由三百余名专业技术人员组成，分别在深圳、广州、上海、北京、深圳和武汉等大城市建立大型售后服务中心，服务的范围可覆盖周边众多中小城市。在东莞还设立大型仓库，用于储备充足的设备零配件及进口件以供全国用户使用。

深圳地区的售后服务中心设在深圳市宝安区深航假日名居 10 栋 1 单元 1701，电话：0755-26420066，驻有专业维修工程技师。配有二十四小时的维修热线，专门负责深圳地区的用户设备维修，做到随叫随到。EK 空调全国一站式服务热线 400-188-1963。

深圳办事处服务中心配备了 10 余名经专业培训合格的维修调试工程师，对我公司设备实行精心日常维护和业主方操作管理人员进行技术培训。服务中心可与用户签订优惠的长期维护合同，亦可根据用户的要求安装监视系统，将用户之设备运行情况与维修服务中心进行电脑联网，作到随时监视设备的运行情况。

深圳办事处有经专业培训的维修调试工程师，部分名单详见下表：

姓名	学历	培训地点	从事空调工作年限
赖连福	本科	中国	8 年
梁锋	本科	中国	10 年
肖才兴	大专	中国	6 年
杨庚申	本科	中国	9 年
胡仕浩	大专	中国	9 年
何光登	大专	中国	6 年
胡幼林	大专	中国	4 年

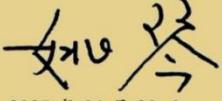


3、售后服务承诺

- 整机保修期为调试之合格日起计 24 个月或自收货之日起计 30 个月,以先到日期为准。
- 委派专职空调服务工程师为买方进行售后服务。
- 按买方指定的设计进行设计配合,并提供一切所需的设计资料。
- 指导安装,免费委派技术人员到买方安装地点作安装指导工作,按进度与安装单位配合,并提供一切有关的图纸,及技术资料、手册等。确保设计与安装质量符合使用要求,直到来买方人员认可。
- 调试:免费委派由制造厂商认可及授权的工程师对机组现场调试,使机组正常运转达到合同书内规定的指标,直至买方人员认可。
- 培训:对买方的技术人员在现场进行整套设备的操作、维修和检测方面的培训,使买方了解设备的详细情况,学习必要的操作及能独立维护机组的技能。
- 保修期内设备因质量问题而发生零件损坏者,由卖方免费更换,但由于买方操作使用不当或人为错误行为引起之损坏除外。
- 如果合同设备于质保期内在正常运行和维护条件下出现的质量缺陷或故障,卖方负责免费更换,维修和重新调试。
- 在保修期内,定期派专员到买方现场对设备检查,对各种会引起机组不正常运行的各种障碍及时与买方联系,并予以清除,并且做好记录报告。卖方须在接到甲方通知的 1 小时内予以答复;在买方要求时,卖方的技术人员须在收到买方通知后 4 小时之内到现场进行修理,相关的维修必须连续进行,直至故障完全修复为止。若在 24 小时内不能排除故障,卖方应立即采取切实有效的补救措施,全力防止损失的扩大。
- 免费保修期满,欧科售后服务部还对保用期届满的机组提供有偿维护保养服务(与用户签订维修保养合约),为用户免除后顾之忧。

广东欧科空调制冷有限公司

(2) 体系认证证书: 质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理
体系认证证书

质量管理体系认证证书	
 <p>中质协质量保证中心 质量管理体系认证证书 注册号: 00625Q30684R4M 兹证明 中建三局安装工程有限公司（中建三局数字工程有限公司） 统一社会信用代码: 914201007483125655 注册地址: 中国·湖北省·武汉东湖新技术开发区高新大道 799 号第 7—9 层 审核地址: 中国·湖北省·武汉市洪山区高新大道 799 号中建光谷之星 H 座 7 楼 质量管理体系符合 GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017 认证范围 建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、环保工程专业承包、电子与智能化工程 专业承包、石油化工工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑机电安装工程专业承包、 钢结构工程专业承包、消防设施工程专业承包，建筑智能化系统设计、消防设施工程设计； 计算机应用软件开发、信息系统集成及运维服务。 该组织常设分场所信息：“见附页” 本证书含 1 份子证书 本证书有效期: 2025 年 06 月 23 日 至 2028 年 06 月 16 日 再认证审核时间: 2025 年 06 月 11 日 至 2025 年 06 月 13 日 证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn； 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询 中质协质量保证中心 证书专用章 (盖 章) 2025.06.23 代表签字:  颁证日期: 2025 年 06 月 23 日 请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况 第一次监督审核在 2026-06-22 日前执行 第二次监督审核在 2027-06-22 日前执行    中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C006-M 北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号, 100048.</p>	



Quality Assurance Centre of China Association for Quality

CERTIFICATE OF QUALITY MANAGEMENT SYSTEM

Certificate No. 00625Q30684R4M

This is to certify that the Quality Management System of

**CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU,
INSTALLATION ENGINEERING CO., LTD.**

Unified social credit code: 914201007483125655

Registered Address: Floors 7-9, No. 799, Gaoxin Avenue, Wuhan East Lake New Technology Development Zone

Audit Address: Floors 7, No. 799, Gaoxin Avenue, Wuhan East Lake New Technology Development Zone

is in conformity with

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015

This certificate is valid to the following scope:

General contracting of construction engineering, general contracting of electromechanical engineering construction, general contracting of petrochemical engineering construction, general contracting of municipal public engineering construction, specialized contracting of electronic and intelligent engineering, specialized contracting of construction electromechanical installation engineering, specialized contracting of environmental protection engineering, specialized contracting of steel structure engineering, Specialized contracting of fire-fighting facilities engineering, intelligent system design of buildings, and engineering design of fire-fighting facilities. Computer application software development, information system integration, and operation and maintenance services.

Standing Branch Information: "See the Appendix"

This Certificate Contains 1 Sub-Certificates

Term of validity of this certificate from: 23rd.Jun.2025 to 16th.Jun.2028

Recertification time: 11th.Jun.2025 to 13th.Jun.2025

Certificate Validity Information can be inquired on (www.qac.com.cn) and (www.cnca.gov.cn)



Representative:


Yao Qin
General Manager

Issue Date: 23rd.Jun.2025



No.6 Baishengun Sanhuqiao, Haidian District, Beijing 100048, P.R.China



中质协质量保证中心
质量管理体系认证证书附页

注册号: 00625Q30684R4M

兹证明

中建三局安装工程有限公司（中建三局数字工程有限公司）

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	中建三局信息科技有限公司	武汉东湖新技术开发区九峰街道高新大道 797 号中建科技产业园 G3 栋 A 座 5 楼 (自贸区武汉片区)	计算机应软件开发、信息系集成及运维服务。
2	中建三局安装工程有限公司 (中建三局数字工程有限公司) 华中大区(机电总承包公司)	湖北省武汉市东湖新技术开发区高新大道 797 号中建科技产业园 G3 栋 15 楼	建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、环保工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、石油化工工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑智能化系统设计、消防设施工程设计。
3	中建三局安装工程有限公司 (中建三局数字工程有限公司) 南方大区	广州市白云区黄边北路 150 号设计之都西塔 20F	
4	中建三局安装工程有限公司 (中建三局数字工程有限公司) 西南大区	四川省成都市高新区中和街道应龙南路中建天府之星 13A 层	
5	中建三局安装工程有限公司 (中建三局数字工程有限公司) 西北大区	陕西省西安市高新区锦业路 1 号都市之门 D 座 1801 室	

本附页须与认证证书同时使用



代表签字:

刘冬

颁证日期: 2025 年 06 月 23 日



北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号 100048



Quality Assurance Centre of China Association for Quality
**CERTIFICATE OF QUALITY MANAGEMENT SYSTEM
(APPENDIX)**

Certificate No. 00625Q30684R4M

This is to certify that the Quality Management System of

**CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU,
INSTALLATION ENGINEERING CO., LTD.**

The Scope of Certificate Contains Following Standing Branches

No.	Branch Name	Address	Scope of Certification
1	China Construction Third Engineering Bureau Information Technology Co.,Ltd	5th Floor, Block A, Building G3, Zhongjian Science and Technology Industrial Park, No.797 Gaoxin Avenue, Jiufeng Street, Donghu New Technology Development Zone, Wuhan (Free Trade Zone Wuhan Area)	Computer application software development, information system integration, and operation and maintenance services.
2	CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU, INSTALLATION ENGINEERING CO., LTD. (CHINA CONSTRUCTION THIRD BUREAU DIGITAL ENGINEERING CO., LTD) CENTRAL CHINA REGION (MECHANICAL AND ELECTRICAL GENERAL CONTRACTING COMPANY)	5th Floor, Block B, Building G3 China Construction Science and Technology Industrial Park No.797, Gaoxin Avenue East Lake High-tech Development Zone Wuhan, Hubei Province	General contracting of construction of municipal public engineering construction, specialized contracting of electronic and intelligent engineering, specialized contracting of construction electromechanical installation engineering, specialized contracting of environmental protection engineering, specialized contracting of steel structure engineering. Specialized contracting of fire-fighting facilities engineering, intelligent system design of buildings, and engineering design of fire-fighting facilities.
3	CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU, INSTALLATION ENGINEERING CO., LTD. (CHINA CONSTRUCTION THIRD BUREAU DIGITAL ENGINEERING CO., LTD) SOUTHERN REGION	20th Floor, West Tower, Design Capital, 150 Huangbian North Road, Baiyun District, Guangzhou City	
4	SOUTHWEST DIVISION, CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU, INSTALLATION ENGINEERING CO., LTD. (CHINA CONSTRUCTION THIRD BUREAU DIGITAL ENGINEERING CO., LTD) (NORTHWEST)	14TH FLOOR, THE STAR OF TIANFU, YINGLONG SOUTH 1ST ROAD, ZHONGHE SUBDISTRICT, HIGH-TECH ZONE, CHENGDU, SICHUAN, CHINA	
5	CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU, INSTALLATION ENGINEERING CO., LTD. (CHINA CONSTRUCTION THIRD BUREAU DIGITAL ENGINEERING CO., LTD) (NORTHWEST)	D1801, City Gate, No.1, Jinye Road, Xi'an, Shaanxi	

This Appendix should be used Simultaneously with the Certificate



Representative:

Yao Qin

General Manager

Issue Date: 23rd.Jun.2025



No.6 Baishengun Sanhuqiao, Haidian District, Beijing 100048, P.R.China

环境管理体系认证证书



中质协质量保证中心 环境管理体系认证证书

注册号: 00625E30527R4M

兹证明

中建三局安装工程有限公司（中建三局数字工程有限公司）

统一社会信用代码: 914201007483125655

注册地址: 中国·湖北省·武汉东湖新技术开发区高新大道 799 号第 7—9 层

审核地址: 中国·湖北省·武汉市洪山区高新大道 799 号中建光谷之星 H 座 7 楼

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015

认证范围

建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、环保工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、石油化工工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包、消防设施工程专业承包，建筑智能化系统设计、消防设施工程设计；计算机应用软件开发、信息系统集成及运维服务。

该组织常设分场所信息：“见附页”

本证书含 1 份子证书

本证书有效期: 2025 年 06 月 23 日 至 2028 年 06 月 16 日

再认证审核时间: 2025 年 06 月 11 日 至 2025 年 06 月 13 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn；

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心
证书专用章
(盖 章)

代表签字:

刘冬

颁证日期: 2025 年 06 月 23 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况。
第一次监督审核应在 2026 年 06 月 22 日前执行。
第二次监督审核应在 2027 年 06 月 22 日前执行。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号, 100048.



Quality Assurance Centre of China Association for Quality

CERTIFICATE OF ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM

Certificate No. 00625E30527R4M

This is to certify that the Environmental Management System of

**CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU,
INSTALLATION ENGINEERING CO., LTD.**

Unified social credit code: 914201007483125655

Registered Address: Floors 7-9, No. 799, Gaoxin Avenue, Wuhan East Lake New Technology Development Zone
Audit Address: Floors 7, No. 799, Gaoxin Avenue, Wuhan East Lake New Technology Development Zone

is in conformity with

GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015

The Environmental Management System applies in the following area:

General contracting of construction engineering, general contracting of electromechanical engineering construction, general contracting of petrochemical engineering construction, general contracting of municipal public engineering construction, specialized contracting of electronic and intelligent engineering, specialized contracting of construction electromechanical installation engineering, specialized contracting of environmental protection engineering, specialized contracting of steel structure engineering. Specialized contracting of fire-fighting facilities engineering, intelligent system design of buildings, and engineering design of fire-fighting facilities. Computer application software development, information system integration, and operation and maintenance services.

Standing Branch Information: "See the Appendix"

This Certificate Contains 1 Sub-Certificates

Term of validity of this certificate from: 23rd.Jun.2025 to 16th.Jun.2028

Recertification time: 11th.Jun.2025 to 13th.Jun.2025

Certificate Validity Information can be inquired on (www.qac.com.cn) and (www.cnca.gov.cn)



Representative:


Yao Qin
General Manager
Issue Date: 23rd.Jun.2025



No.6 Baishengyuan Sanhuqiao, Haidian District, Beijing 100048, P.R.China



中质协质量保证中心
环境管理体系认证证书附页

注册号: 00625E30527R4M

兹证明

中建三局安装工程有限公司（中建三局数字工程有限公司）

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	中建三局信息科技有限公司	武汉东湖新技术开发区九峰街道高新大道 797 号中建科技产业园 G3 栋 A 座 5 楼 (自贸区武汉片区)	计算机应软件开发、信息系集成及运维服务。
2	中建三局安装工程有限公司 (中建三局数字工程有限公司) 华中大区(机电总承包公司)	湖北省武汉市东湖新技术开发区高新大道 797 号中建科技产业园 G3 栋 15 楼	建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、环保工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、石油化工工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑智能化系统设计、消防设施工程设计。
3	中建三局安装工程有限公司 (中建三局数字工程有限公司) 南方大区	广州市白云区黄边北路 150 号设计之都西塔 20F	
4	中建三局安装工程有限公司 (中建三局数字工程有限公司) 西南大区	四川省成都市高新区中和街道应龙南路中建天府之星 13A 层	
5	中建三局安装工程有限公司 (中建三局数字工程有限公司) 西北大区	陕西省西安市高新区锦业路 1 号都市之门 D 座 1801 室	

本附页须与认证证书同时使用



代表签字:

刘冬

颁证日期: 2025 年 06 月 23 日



北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号 100048



Quality Assurance Centre of China Association for Quality

**CERTIFICATE OF ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM
(APPENDIX)**

Certificate No. 00625E30527R4M

This is to certify that the Environmental Management System of

**CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU,
INSTALLATION ENGINEERING CO., LTD.**

The Scope of Certificate Contains Following Standing Branches

No.	Branch Name	Address	Scope of Certification
1	China Construction Third Engineering Bureau Information Technology Co.,Ltd	5th Floor, Block A, Building G3, Zhongjian Science and Technology Industrial Park, No.797 Gaoxin Avenue, Jiefang Street, Donghu New Technology Development Zone, Wuhan (Free Trade Zone Wuhan Area)	Computer application software development, information system integration, and operation and maintenance services.
2	CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU, INSTALLATION ENGINEERING CO. LTD (CHINA CONSTRUCTION THIRD BUREAU DIGITAL ENGINEERING CO., LTD) CENTRAL CHINA REGION (MECHANICAL AND ELECTRICAL GENERAL CONTRACTING COMPANY)	5th Floor, Block B, Building G3 China Construction Science and Technology Industrial Park No.797, Gaoxin Avenue East Lake High-tech Development Zone Wuhan, Hubei Province	General contracting of construction of municipal public engineering construction, specialized contracting of electronic and intelligent engineering, specialized contracting of construction electromechanical installation engineering, specialized contracting of environmental protection engineering, specialized contracting of steel structure engineering. Specialized contracting of fire-fighting facilities engineering, intelligent system design of buildings, and engineering design of fire-fighting facilities.
3	CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU, INSTALLATION ENGINEERING CO. LTD. (CHINA CONSTRUCTION THIRD BUREAU DIGITAL ENGINEERING CO., LTD) SOUTHERN REGION	20th Floor, West Tower, Design Capital, 150 Huangbian North Road, Baiyun District, Guangzhou City	
4	SOUTHWEST DIVISION, CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU, INSTALLATION ENGINEERING CO., LTD. (CHINA CONSTRUCTION THIRD BUREAU DIGITAL ENGINEERING CO., LTD)	14TH FLOOR, THE STAR OF TIANFU, YINGLONG SOUTH 1ST ROAD, ZHONGHE SUBDISTRICT, HIGH-TECH ZONE, CHENGDU, SICHUAN, CHINA	
5	CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU, INSTALLATION ENGINEERING CO., LTD. (CHINA CONSTRUCTION THIRD BUREAU DIGITAL ENGINEERING CO., LTD) (NORTHWEST)	D1801, City Gate, No.1, Jinye Road, Xi'an, Shaanxi	

This Appendix should be used Simultaneously with the Certificate

Quality Assurance Centre
of China Association
for Quality
(QAC)

Representative:

General Manager
Issue Date: 23rd.Jun.2025



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

No.6 Baishengyuan Sanhuqiao, Haidian District, Beijing 100048, P.R.China

职业健康安全管理体系认证证书



中质协质量保证中心 职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 00625S30524R4M

兹 证 明

中建三局安装工程有限公司（中建三局数字工程有限公司）

统一社会信用代码: 914201007483125655

注册地址: 中国·湖北省·武汉东湖新技术开发区高新大道 799 号第 7—9 层

审核地址: 中国·湖北省·武汉市洪山区高新大道 799 号中建光谷之星 H 座 7 楼

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

认 证 范 围

建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、环保工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、石油化工工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包、消防设施工程专业承包，建筑智能化系统设计、消防设施工程设计；计算机应用软件开发、信息系统集成及运维服务。

该组织常设分场所信息：“见附页”

本证书含 1 份子证书

本证书有效期: 2025 年 06 月 23 日 至 2028 年 06 月 16 日

再认证审核时间: 2025 年 06 月 11 日 至 2025 年 06 月 13 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn；

本证书信息可在国家认监委官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心
证书专用章
(盖 章)

代表签字:

刘冬

颁证日期: 2025 年 06 月 23 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况。
第一次监督审核应在 2026 年 06 月 22 日前执行。
第二次监督审核应在 2027 年 06 月 22 日前执行。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号, 100048.



Quality Assurance Centre of China Association for Quality

CERTIFICATE OF OCCUPATION HEALTH & SAFETY MANAGEMENT SYSTEM

Certificate No. 00625S30524R4M

This is to certify that the OHSMS of

**CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU,
INSTALLATION ENGINEERING CO., LTD.**

Unified social credit code: 914201007483125655

Registered Address: Floors 7-9, No. 799, Gaoxin Avenue, Wuhan East Lake New Technology Development Zone

Audit Address: Floors 7, No. 799, Gaoxin Avenue, Wuhan East Lake New Technology Development Zone

is in conformity with

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

The OHSMS applies in the following area:

General contracting of construction engineering, general contracting of electromechanical engineering construction, general contracting of petrochemical engineering construction, general contracting of municipal public engineering construction, specialized contracting of electronic and intelligent engineering, specialized contracting of construction electromechanical installation engineering, specialized contracting of environmental protection engineering, specialized contracting of steel structure engineering, specialized contracting of fire-fighting facilities engineering, intelligent system design of buildings, and engineering design of fire-fighting facilities. Computer application software development, information system integration, and operation and maintenance services.

Standing Branch Information: "See the Appendix"

This Certificate Contains 1 Sub-Certificates

Term of validity of this certificate from: 23rd.Jun.2025 to 16th.Jun.2028

Recertification time: 11th.Jun.2025 to 13th.Jun.2025

Certificate Validity Information can be inquired on (www.qac.com.cn) and (www.cnca.gov.cn)



Representative:


Yao Qin
General Manager

Issue Date: 23rd.Jun.2025



No.6 Baishengyuan Sanhuqiao, Haidian District, Beijing 100048, P.R.China



中质协质量保证中心

职业健康安全管理体系认证证书附页

注册号: 00625S30524R4M

兹证明

中建三局安装工程有限公司（中建三局数字工程有限公司）

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	中建三局信息科技有限公司	武汉东湖新技术开发区九峰街道高新大道 797 号中建科技产业园 G3 栋 A 座 5 楼 (自贸区武汉片区)	计算机应软件开发、信息系集成及运维服务。
2	中建三局安装工程有限公司 (中建三局数字工程有限公司) 华中大区(机电总承包公司)	湖北省武汉市东湖新技术开发区高新大道 797 号中建科技产业园 G3 栋 15 楼	
3	中建三局安装工程有限公司 (中建三局数字工程有限公司) 南方大区	广州市白云区黄边北路 150 号设计之都西塔 20F	
4	中建三局安装工程有限公司 (中建三局数字工程有限公司) 西南大区	四川省成都市高新区中和街道应龙南路中建天府之星 13A 层	
5	中建三局安装工程有限公司 (中建三局数字工程有限公司) 西北大区	陕西省西安市高新区锦业路 1 号都市之门 D 座 1801 室	建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、环保工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、石油化工工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑智能化系统设计、消防设施工程设计。

本附页须与认证证书同时使用



代表签字:

刘冬

颁证日期: 2025 年 06 月 23 日



北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号 100048



Quality Assurance Centre of China Association for Quality

CERTIFICATE OF OCCUPATION HEALTH & SAFETY MANAGEMENT SYSTEM

(APPENDIX)

Certificate No. 00625S30524R4M

This is to certify that the OHSMS of

**CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU,
INSTALLATION ENGINEERING CO., LTD.**

The Scope of Certificate Contains Following Standing Branches

No.	Branch Name	Address	Scope of Certification
1	China Construction Third Engineering Bureau Information Technology Co.,Ltd	5th Floor, Block A, Building G3, Zhongjian Science and Technology Industrial Park, No. 797 Gaoxin Avenue, Jiefeng Street, Donghu New Technology Development Zone, Wuhan (Free Trade Zone Wuhan Area)	Computer application software development, information system integration, and operation and maintenance services.
2	CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU, INSTALLATION ENGINEERING CO. LTD (CHINA CONSTRUCTION THIRD BUREAU DIGITAL ENGINEERING CO., LTD) CENTRAL CHINA REGION (MECHANICAL AND ELECTRICAL GENERAL CONTRACTING COMPANY)	5th Floor, Block B, Building G3 China Construction Science and Technology Industrial Park No. 797, Gaoxin Avenue East Lake High-tech Development Zone Wuhan, Hubei Province	General contracting of construction of municipal public engineering construction, specialized contracting of electronic and intelligent engineering, specialized contracting of construction electromechanical installation
3	CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU, INSTALLATION ENGINEERING CO., LTD. (CHINA CONSTRUCTION THIRD BUREAU DIGITAL ENGINEERING CO., LTD) Southern Region	20th Floor, West Tower, Design Capital, 150 Huangbian North Road, Baiyun District, Guangzhou City	engineering, specialized contracting of environmental protection engineering, specialized contracting of steel structure engineering. Specialized contracting of fire-fighting facilities engineering, intelligent system design of buildings, and engineering design of fire-fighting facilities.
4	SOUTHWEST DIVISION, CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU, INSTALLATION ENGINEERING CO., LTD. (CHINA CONSTRUCTION THIRD BUREAU DIGITAL ENGINEERING CO., LTD)	14TH FLOOR, THE STAR OF TIANFU, YINGLONG SOUTH 1ST ROAD, ZHONGHE SUBDISTRICT, HIGH-TECH ZONE, CHENGDU, SICHUAN, CHINA	
5	CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU, INSTALLATION ENGINEERING CO., LTD. (CHINA CONSTRUCTION THIRD BUREAU DIGITAL ENGINEERING CO., LTD) (NORTHWEST)	D1801, City Gate, No.1, Jinye Road, Xi'an, Shaanxi	

This Appendix should be used Simultaneously with the Certificate



(QAC)

Representative:

Yao Qin

General Manager

Issue Date: 23rd.Jun.2025



No.6 Baishengcun Sanhuqiao, Haidian District, Beijing 100048, P.R.China

(4) 投标人近两年财务报表: 财务报表(需附汇总表如下)

资产负债表 (万元)				利润表 (万元)			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模	资产负债率	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
542351.76	93.23%	644989.48	92.74%	443283.13	6387.54	392229.46	10143.54

中建三局安装工程有限公司

已审财务报表

2023年度

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
资产负债表	5	- 6
利润表	7	
所有者权益变动表	8	- 9
现金流量表	10	- 11
财务报表附注	12	- 51



Ernst & Young Hua Ming LLP
Wuhan Branch
Unit 3304-3309, 33/F
Heartland 66 Office Tower
688 Jinghan Avenue, Qiaokou District
Wuhan, Hubei, China, 430030

安永华明会计师事务所 (特殊普通合伙)
武汉分所
中国湖北省武汉市硚口区京汉大道 688 号
武汉恒隆广场办公楼 33 层 3304-3309 室
邮政编码: 430030

Tel 电话: +86 27 8261 2688
Fax 传真: +86 27 8261 8700
ev.com

审计报告

安永华明 (2024) 专字第70050956_C06号
中建三局安装工程有限公司

中建三局安装工程有限公司:

一、审计意见

我们审计了中建三局安装工程有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局安装工程有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局安装工程有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局安装工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

本分所已获安永华明会计师事务所 (特殊普通合伙) 总所授权执行业务

审计报告（续）

安永华明（2024）专字第70050956_C06号
中建三局安装工程有限公司

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二关于财务报表编制基础的说明。中建三局安装工程有限公司已编制2023年度的合并及公司财务报表，并且该合并及公司财务报表已经过审计，后附财务报表仅为2023年度的公司财务报表，未包含2023年度的合并财务报表。为更好地了解中建三局安装工程有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量，建议使用者将后附2023年度公司财务报表与中建三局安装工程有限公司经审计的2023年度合并及公司财务报表一并阅读。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局安装工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局安装工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局安装工程有限公司的财务报告过程。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务

审计报告（续）

安永华明（2024）专字第70050956_C06号
中建三局安装工程有限公司

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局安装工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局安装工程有限公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

审计报告（续）

安永华明（2024）专字第70050956_C06号
中建三局安装工程有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所



中国注册会计师：何 佩



中国注册会计师：李 伟

中国 武汉

2024年4月18日

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务

中建三局安装工程有限公司

资产负债表

2023年12月31日

人民币元

资产	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	127,082,998.81	60,213,969.06
其中：存放财务公司款项		125,485,951.88	54,116,642.77
应收票据		1,914,000.00	6,241,738.19
应收账款	2	2,801,633,991.09	1,619,633,572.46
应收款项融资		59,601,144.07	22,600,000.00
预付款项		8,734,580.40	16,202,313.94
其他应收款	3	725,897,513.64	859,601,243.51
存货		27,216,210.45	28,390,104.15
合同资产	4	1,370,595,435.04	857,680,056.30
一年内到期的非流动资产		1,498,398.34	452,516.27
其他流动资产	5	140,200,650.63	87,490,736.89
流动资产合计		5,264,374,922.47	3,558,506,250.77
非流动资产			
债权投资			15,000,000.00
长期应收款	6	81,866,048.60	84,861,025.26
长期股权投资	7	38,100,000.00	30,000,000.00
固定资产		4,603,729.93	4,603,149.36
长期待摊费用		8,444,084.68	11,421,716.08
其他非流动资产		26,128,863.44	53,106,068.20
非流动资产合计		159,142,726.65	198,991,958.90
资产总计		5,423,517,649.12	3,757,498,209.67

中建三局安装工程有限公司

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局安装工程有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

人民币元

附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
负债和所有者权益		
流动负债		
应付账款	4,129,679,497.91	2,375,564,265.71
合同负债	9 33,851,070.82	79,475,537.14
应付职工薪酬	5,423,095.14	7,458,678.96
应交税费	10 5,543,528.96	5,857,273.22
其他应付款	762,090,804.92	909,439,765.84
一年内到期的非流动负债	27,350,471.03	20,207,969.84
其他流动负债	11 79,723,197.79	42,221,488.50
流动负债合计	5,043,661,666.57	3,440,224,979.21
非流动负债		
长期应付款	12,878,638.63	14,171,375.16
非流动负债合计	12,878,638.63	14,171,375.16
负债合计	5,056,540,305.20	3,454,396,354.37
所有者权益		
实收资本	12 100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积	183,472,235.78	183,472,235.78
盈余公积	14 24,509,205.37	18,121,656.51
未分配利润	15 58,995,902.77	1,507,963.01
所有者权益合计	366,977,343.92	303,101,855.30
负债和所有者权益总计	5,423,517,649.12	3,757,498,209.67

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局安装工程有限公司

利润表

2023年度

人民币元



	附注五	2023年	2022年
营业收入	16	4,432,831,378.32	2,350,644,190.83
减：营业成本		4,170,203,475.55	2,199,834,162.13
税金及附加		6,190,459.35	4,044,149.01
管理费用		40,596,327.76	38,972,663.11
研发费用		141,514,852.68	71,407,334.50
财务费用	17	3,509,804.00	493,775.10
其中：利息费用		2,071,945.17	526,191.28
利息收入		957,348.39	71,640.38
加：投资收益		1,947,175.22	-
信用减值（损失）/转回		(1,752,904.39)	133,184.85
资产减值损失		(845,311.01)	(606,284.40)
营业利润		70,165,418.80	35,419,007.43
减：营业外支出		14,508.99	-
利润总额		70,150,909.81	35,419,007.43
减：所得税费用	18	6,275,421.19	(2,139,687.33)
净利润		63,875,488.62	37,558,694.76
其中：持续经营净利润		63,875,488.62	37,558,694.76
综合收益总额		63,875,488.62	37,558,694.76

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局安装工程有限公司
所有者权益变动表
2023年度

人民币元



	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	100,000,000.00	183,472,235.78		18,121,656.51	1,507,963.01	303,101,855.30
二、本年年初余额	100,000,000.00	183,472,235.78		18,121,656.51	1,507,963.01	303,101,855.30
三、本年增减变动金额						
(一)综合收益总额					63,875,488.62	63,875,488.62
(二)利润分配						
1. 提取盈余公积				6,387,548.86	(6,387,548.86)	
2. 专项储备						
3. 1. 本年提取				45,635,428.50		45,635,428.50
2. 本年使用				(45,635,428.50)		(45,635,428.50)
四、本年年末余额	100,000,000.00	183,472,235.78		24,509,205.37	58,995,902.77	366,977,343.92

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局安装工程有限公司
所有者权益变动表（续）

2023年度

人民币元



	2022年	2023年	资本公积	专项储备	盈余公积	(未弥补亏损) /未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	100,000,000.00	183,472,235.78			14,365,787.03	(32,294,862.27)	265,543,160.54
二、本年年初余额	100,000,000.00	183,472,235.78			14,365,787.03	(32,294,862.27)	265,543,160.54
三、本年增减变动金额							
(一)综合收益总额							37,558,694.76
(二)利润分配							37,558,694.76
1. 提取盈余公积							
(三)专项储备							
1. 本年提取							
2. 本年使用							
四、本年年末余额	100,000,000.00	183,472,235.78			18,121,656.51	1,507,963.01	303,101,855.30

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局安装工程有限公司

现金流量表

2023年度

人民币元



附注五

2023年2022年

一、经营活动产生的现金流量：

销售商品、提供劳务收到的现金	3,034,265,498.84	1,848,683,567.39
收到的税费返还	-	39,909,523.91
收到其他与经营活动有关的现金	58,898,404.13	71,640.38
 经营活动现金流入小计	 3,093,163,902.97	 1,888,664,731.68
 购买商品、接受劳务支付的现金	 2,377,033,696.79	 1,658,003,133.92
支付给职工以及为职工支付的现金	182,919,588.13	146,549,670.98
支付的各项税费	55,553,536.36	37,585,111.40
支付其他与经营活动有关的现金	443,076,233.34	415,532,357.92
 经营活动现金流出小计	 3,058,583,054.62	 2,257,670,274.22
 经营活动产生/（使用）的现金流量净额	 19 34,580,848.35	 (369,005,542.54)

二、投资活动产生的现金流量：

收回投资收到的现金	45,000,000.00	-
取得投资收益收到的现金	1,947,175.22	-
 投资活动现金流入小计	 46,947,175.22	 -
 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	 1,122,285.01	 3,444,165.93
投资支付的现金	8,100,000.00	30,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	-	45,000,000.00
 投资活动现金流出小计	 9,222,285.01	 78,444,165.93
 投资活动产生/（使用）的现金流量净额	 37,724,890.21	 (78,444,165.93)

三、筹资活动产生的现金流量：

支付其他与筹资活动有关的现金	-	526,191.28
 筹资活动现金流出小计	 -	 526,191.28
 筹资活动使用的现金流量净额	 -	 (526,191.28)
 汇率变动对现金及现金等价物的影响	 -	 -

中建三局安装工程有限公司

现金流量表（续）

2023年度

人民币元



附注五

2023年

2022年

五、 现金及现金等价物净增加/（减少）额	20	72,305,738.56	(447,975,899.75)
加：年初现金及现金等价物余额		54,427,260.25	502,403,160.00
六、年末现金及现金等价物余额	20	<u>126,732,998.81</u>	<u>54,427,260.25</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

一、 基本情况

中建三局安装工程有限公司（以下简称“本公司”）是一家在中华人民共和国湖北省武汉市注册的有限责任公司，于2002年12月27日成立，营业期限为2002年12月27日至无固定期限，本公司总部位于湖北省武汉市高新大道799号，本公司注册资本为人民币100,000,000.00元。

本公司主要从事建筑工程、市政公用工程、石油化工工程、机电工程施工总承包；钢结构工程、环保工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程、建筑装修装饰工程、城市及道路照明工程、起重设备安装工程专业承包；消防设施工程、建筑智能化系统、轻型钢结构工程设计；对外承接园林绿化工程；工程项目咨询；防雷工程设计与施工；物业管理；建材、五金交电的批零兼营。

本公司的母公司为中建三局集团有限公司，本公司的最终母公司为中国建筑集团有限公司。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

编制本财务报表时，除某些金融工具外，均以历史成本为计价原则。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司于2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

三、 重要会计政策和会计估计

本公司 2023 年度财务报表所载财务信息根据下列依照企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。

1. 会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

3. 现金及现金等价物

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

4. 金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：

- (1) 收取金融资产现金流量的权利届满；
- (2) 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且（a）实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或（b）虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

4. 金融工具（续）

金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

4. 金融工具（续）

金融资产分类和计量（续）

金融资产的后续计量取决于其分类：（续）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入（明确作为投资成本部分收回的股利收入除外）计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

金融负债分类和计量

除了签发的财务担保合同及由于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债以外，本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，所有公允价值变动均计入当期损益。对于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值进行后续计量，除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益；如果由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本公司将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

4. 金融工具（续）

金融工具减值

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本公司选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产及财务担保合同，本公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本公司考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合 1	应收政府部门及中央企业客户
应收账款组合 2	应收海外企业客户
应收账款组合 3	应收其他客户

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

合同资产组合 1	工程承包项目合同资产
合同资产组合 2	尚未到期的质保金

三、 重要会计政策和会计估计（续）

4. 金融工具（续）

金融工具减值（续）

对于划分为组合的合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1	应收保证金、押金及备用金
其他应收款组合 2	应收代垫款
其他应收款组合 3	应收其他款项

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额、货币时间价值，以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。

当本公司不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本公司直接减记该金融资产的账面余额。

金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

4. 金融工具（续）

金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

5. 存货

存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

周转材料采用分次摊销法进行摊销。

存货的盘存制度采用永续盘存制。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

6. 长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。

长期股权投资在取得时以初始投资成本进行初始计量。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算。控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。追加或收回投资的，调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的，长期股权投资采用权益法核算。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认资产等的公允价值为基础，按照本公司的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认，但投出或出售的资产构成业务的除外。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因处置终止采用权益法的，原权益法核算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，全部转入当期损益；仍采用权益法的，原权益法核算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理并按比例转入当期损益，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按相应的比例转入当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。除使用提取的安全生产费形成的之外，固定资产的折旧采用年限平均法计提，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：

	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	8-35年	0%-5%	2.71%-12.50%
机器设备	5-14年	0%-5%	6.79%-20.00%
运输工具	3-10年	0%-5%	9.50%-33.33%
电子设备、器具、家具及其他	5-10年	0%-5%	9.50%-20.00%

本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

8. 使用权资产

在租赁期开始日，本公司将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，按照成本进行初始计量。使用权资产成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司因租赁付款额变动重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。本公司后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

9. 研究开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

9. 研究开发支出（续）

开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

10. 长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

11. 资产减值

对除存货、合同资产及与合同成本有关的资产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试；对使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

12. 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

12. 职工薪酬（续）

短期薪酬

在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利（设定提存计划）

本公司的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

离职后福利（设定受益计划）

本公司运作一项设定受益退休金计划，该计划要求向独立管理的基金缴存费用。该计划未注入资金，设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累积福利单位法。

设定受益退休金计划引起的重新计量，包括精算利得或损失，资产上限影响的变动（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额）和计划资产回报（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额），均在资产负债表中立即确认，并在其发生期间通过其他综合收益计入所有者权益，后续期间不转回至损益。

在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：修改设定受益计划时；本公司确认相关重组费用或辞退福利时。

利息净额由设定受益计划净负债或净资产乘以折现率计算而得。本公司在利润表的管理费用、财务费用中确认设定受益计划净义务的如下变动：服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失；利息净额，包括计划资产的利息收益、计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

内退福利

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

12. 职工薪酬（续）

内退福利（续）

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为流动负债。

13. 租赁负债

在租赁期开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁付款额包括固定付款额及实质固定付款额扣除租赁激励后的金额、取决于指数或比率的可变租赁付款额、根据担保余值预计应支付的款项，还包括购买选择权的行权价格或行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是本公司合理确定将行使该选择权或租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权。

在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，本公司确认利息时增加租赁负债的账面金额，支付租赁付款额时减少租赁负债的账面金额。当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

14. 与客户之间的合同产生的收入

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

工程承包合同收入

本公司与客户之间的工程承包合同收入通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

15. 合同资产与合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

合同资产

合同资产是指已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、4。

合同负债

合同负债是指已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务，如企业在转让承诺的商品或服务之前已收取的款项。

16. 与合同成本有关的资产

本公司与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。根据其流动性，分别列报在存货、其他流动资产和其他非流动资产中。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产，除非该资产摊销期限不超过一年。

本公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

- (1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- (2) 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
- (3) 该成本预期能够收回。

本公司对与合同成本有关的资产采用与该资产相关的收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本公司将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- (1) 企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- (2) 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

17. 递延所得税

本公司根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债。除非：

- (1) 应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的单项交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；
- (2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：

- (1) 可抵扣暂时性差异是在以下单项交易中产生的：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；
- (2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

本公司于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本公司重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

18. 租赁

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

作为承租人

除了短期租赁和低价值资产租赁，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债，会计处理见附注三、8和附注三、13。

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

短期租赁和低价值资产租赁

本公司将在租赁期开始日，租赁期不超过12个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值不超过30,000元的租赁认定为低价值资产租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本公司对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

作为出租人

租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

作为经营租赁出租人

经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

19. 安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

20. 公允价值计量

本公司于每个资产负债表日以公允价值计量部分债务工具投资和全部权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

21. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面价值进行重大调整。

判断

在应用本公司的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：

工程承包合同履约进度的确定方法

本公司按照投入法确定提供建造合同的履约进度，具体而言，本公司按照累计实际发生的建造成本占预计总成本的比例确定履约进度，累计实际发生的成本包括本公司向客户转移商品过程中所发生的直接成本和间接成本。本公司认为，与客户之间的建造合同价款以建造成本为基础确定，实际发生的建造成本占预计总成本的比例能够如实反映建造服务的履约进度。鉴于建造合同存续期间较长，可能跨越若干会计期间，本公司会随着建造合同的推进复核并修订预算，相应调整收入确认金额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

21. 重大会计判断和估计（续）

判断（续）

在应用本公司的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：（续）

业务模式

金融资产于初始确认时的分类取决于本公司管理金融资产的业务模式，在判断业务模式时，本公司考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本公司需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

合同现金流量特征

金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征，需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时，需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产，需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面价值重大调整。

金融工具和合同资产减值

本公司采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息。在做出这些判断和估计时，本公司根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

除金融资产之外的非流动资产减值

本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面价值不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

21. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

建造及服务合同

确认建造及服务合同的收入及费用需要由管理层做出相关估计。如果预计建造及服务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期成本。本公司管理层根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失。由于房建、基建和勘察设计业务的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中，本公司持续复核及修订合同预算总收入和合同预算总成本。

递延所得税资产

在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

存货跌价准备

本公司的存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货的可变现净值是指存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。管理层对存货的可变现净值计算涉及到对估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的估计。该等估计的变化将会影响存货的账面价值和未来变化年度的损益。

固定资产的可使用年限和残值

本公司对固定资产在考虑其残值后，在预计使用寿命内计提折旧。本公司定期复核相关资产的预计使用寿命和残值，以决定将计入每个报告期的折旧费用数额。资产使用寿命和残值是本公司根据对同类资产的已往经验并结合预期的技术改变而确定。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧费用进行调整。

四、 税项

1. 本公司本年度主要税项及其税率列示如下：

增值税 - 应税收入按相应的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。本公司本年度适用税率或征收率包括13%、9%、6%、5%、3%。

根据2016年财政部和国家税务总局颁发的《营业税改征增值税试点有关事项的规定》，本公司按简易计税方式的建筑行业老项目等按应税收入的3%计算应纳税额。

城市维护建设税 - 按实际缴纳的流转税的7%计缴。

企业所得税 - 本公司的企业所得税按应纳税所得额的15%计缴。

教育费附加 - 按实际缴纳的流转税的3%计缴。

2. 税收优惠

根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条规定，国家需要重点扶持的高新技术企业，减按15%的税率征收企业所得税。本公司本年度适用15%的企业所得税税率。本公司高新技术企业证书编号为GR202242002833，享受高新技术企业税收优惠的年度为2022年至2024年。

五、 财务报表主要项目注释

1. 货币资金

	2023年12月31日	2022年12月31日
银行存款	126,732,998.81	54,427,260.25
其他货币资金	350,000.00	5,786,708.81
合计	127,082,998.81	60,213,969.06

于2023年12月31日，本公司的所有权受到限制的货币资金为350,000.00元（2022年12月31日：人民币5,786,708.81元）。2023年和2022年末受限资金主要是系中建三局安装工程有限公司因建造合同纠纷而被司法冻结的保全担保款。

2. 应收账款

(1) 应收账款的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	1,922,945,901.13	1,005,007,508.09
1年至2年	514,565,216.09	387,830,207.71
2年至3年	229,811,941.18	84,265,781.85
3年至4年	24,665,802.45	107,618,859.18
4年至5年	87,013,287.67	37,546,565.42
5年以上	29,345,494.90	2,821,142.11
小计	2,808,347,643.42	1,625,090,064.36
减：应收账款坏账准备	6,713,652.33	5,456,491.90
合计	2,801,633,991.09	1,619,633,572.46

五、 财务报表主要项目注释

2. 应收账款（续）

(2) 坏账准备

应收账款坏账准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	年末余额
5,456,491.90	2,099,186.23	(842,025.80)	—	6,713,652.33

应收账款及坏账准备按类别披露：

2023年12月31日				
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	2,774,253,647.25	98.79	1,207,993.99	0.04
按信用风险特征组				
合计提坏账准备	34,093,996.17	1.21	5,505,658.34	16.15
合计	2,808,347,643.42	100.00	6,713,652.33	0.24

2022年12月31日				
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	1,598,483,912.01	0.48	392,219.83	0.02
按信用风险特征组				
合计提坏账准备	26,606,152.35	99.52	5,064,272.07	19.03
合计	1,625,090,064.36	100.00	5,456,491.90	0.34

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：应收政府部门及中央企业客户

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	8,964,108.77	2.00	179,282.18	154,880.92	2.00	3,097.62
1年至2年	—	—	—	3,054,951.63	5.00	152,747.58
2年至3年	2,554,189.63	15.00	383,128.44	2,886,795.08	15.00	433,019.26
3年至4年	886,795.08	30.00	266,038.52	50,261.58	30.00	15,078.47
4年至5年	50,261.58	45.00	22,617.71	—	—	—
合计	12,455,355.06		851,066.85	6,146,889.21		603,942.93

五、 财务报表主要项目注释（续）

2. 应收账款（续）

组合2：应收海外企业客户

注：于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，公司无应收海外企业客户余额。

组合3：应收其他企业客户

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	13,369,675.38	4.50	601,635.40	12,847,217.09	4.50	578,124.78
1年至2年	3,273,475.85	10.00	327,347.59	1,949,238.00	10.00	194,923.80
2年至3年	1,000,000.00	20.00	200,000.00	1,638,963.84	20.00	327,792.76
3年至4年	556,121.67	40.00	222,448.67	973,642.75	40.00	389,457.10
4年至5年	389,166.75	65.00	252,958.39	229,059.35	65.00	148,888.58
5年以上	3,050,201.46	100.00	3,050,201.46	2,821,142.11	100.00	2,821,142.11
合计	<u>21,638,641.11</u>		<u>4,654,591.51</u>	<u>20,459,263.14</u>		<u>4,460,329.13</u>

3. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	608,874,042.21	247,411,794.74
1年至2年	46,770,996.60	218,780,529.94
2年至3年	38,356,577.47	123,786,355.24
3年至4年	29,818,994.95	270,353,334.28
4年至5年	3,237,008.82	—
5年以上	789,155.74	789,155.74
小计	<u>727,846,775.79</u>	<u>861,121,169.94</u>
减：其他应收款坏账准备	<u>1,949,262.15</u>	<u>1,519,926.43</u>
合计	<u>725,897,513.64</u>	<u>859,601,243.51</u>

五、 财务报表主要项目注释（续）

3. 其他应收款（续）

其他应收款按照未来 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

	第一阶段 未来12个月预 期信用损失	第二阶段 整个存续期预 期信用损失	第三阶段 已发生信用减 值金融资产 (整个存续期 预期信用损 失)	合计
年初余额	1,519,926.43	—	—	1,519,926.43
本年计提	574,967.98	—	—	574,967.98
本年转回	(145,632.26)	—	—	(145,632.26)
年末余额	<u>1,949,262.15</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>1,949,262.15</u>

注：根据《企业会计准则解释第 15 号》规定，对于本公司纳入集团资金集中管理的，通过资金结算中心归集至集团母公司账户的资金，本公司仍在资产负债表“其他应收款”项目中列示，未单独增设“应收资金集中管理款”项目单独列示。

4. 合同资产

	2023年12月31日	2022年12月31日
工程承包项目	1,398,453,316.32	911,669,831.33
减：合同资产减值准备	<u>1,728,261.78</u>	<u>883,706.83</u>
小计	<u>1,396,725,054.54</u>	<u>910,786,124.50</u>
减：列示于其他非流动资产的合同资产	<u>26,129,619.50</u>	<u>53,106,068.20</u>
合计	<u>1,370,595,435.04</u>	<u>857,680,056.30</u>
其中：合同资产流动部分原值	1,372,323,696.82	858,282,860.18
合同资产流动部分减值准备	(1,728,261.78)	(602,803.88)

合同资产流动部分减值准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
<u>602,803.88</u>	<u>1,130,232.27</u>	<u>(4,774.37)</u>	<u>—</u>	<u>1,728,261.78</u>

五、 财务报表主要项目注释（续）

5. 其他流动资产

	2023年12月31日	2022年12月31日
待抵扣进项税额等	140, 200, 650. 63	87, 490, 736. 89
合计	140, 200, 650. 63	87, 490, 736. 89

6. 长期应收款

	2023年12月31日	2022年12月31日
押金及工程质量保证金	1, 922, 604. 63	2, 339, 392. 79
应收工程款	81, 585, 418. 98	83, 051, 317. 17
小计	83, 508, 023. 61	85, 390, 709. 96
减： 长期应收款坏账准备	143, 576. 67	77, 168. 43
小计	83, 364, 446. 94	85, 313, 541. 53
减： 一年内到期的长期应收款	1, 498, 398. 34	452, 516. 27
合计	81, 866, 048. 60	84, 861, 025. 26

7. 长期股权投资

	2023年12月31日	2022年12月31日
成本法	38, 100, 000. 00	-
权益法	-	30, 000, 000. 00
小计	38, 100, 000. 00	30, 000, 000. 00
减： 长期股权投资减值准备	-	-
合计	38, 100, 000. 00	30, 000, 000. 00

中建三局安装工程有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币

五、 财务报表主要项目注释（续）

7. 长期股权投资（续）

	2023年					2022年				
	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	本年现金红利	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	本年现金红利
成本法										
中建三局信息科技有限公司	-	30,000,000.00	-	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-
湖北省城市生命科技有限公司	-	8,100,000.00	-	8,100,000.00	-	-	-	-	-	-
权益法										
中建三局信息科技有限公司	<u>30,000,000.00</u>	<u>—</u>	<u>(30,000,000.00)</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>30,000,000.00</u>	<u>—</u>	<u>30,000,000.00</u>	<u>—</u>
小计	<u>30,000,000.00</u>	<u>38,100,000.00</u>	<u>(30,000,000.00)</u>	<u>38,100,000.00</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>30,000,000.00</u>	<u>—</u>	<u>30,000,000.00</u>	<u>—</u>
合计	<u>30,000,000.00</u>	<u>38,100,000.00</u>	<u>(30,000,000.00)</u>	<u>38,100,000.00</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>30,000,000.00</u>	<u>—</u>	<u>30,000,000.00</u>	<u>—</u>

五、 财务报表主要项目注释（续）

8. 所有权受到限制的资产

	2023年12月31日	2022年12月31日	
货币资金	350,000.00	5,786,708.81	注1
合计	350,000.00	5,786,708.81	

注1：于2023年12月31日，受到限制的货币资金余额为350,000.00元（2022年12月31日：5,786,708.81元），均系中建三局安装工程有限公司因建造合同纠纷财产而被司法冻结的保全担保款。

9. 合同负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
已结算未完工 预收工程款	30,744,070.82 3,107,000.00	42,318,475.14 37,157,062.00
合计	33,851,070.82	79,475,537.14

10. 应交税费

	2023年12月31日	2022年12月31日
企业所得税	5,543,528.96	5,516,844.63
个人所得税	—	337,243.89
教育费附加	—	1,910.82
其他	—	1,273.88
合计	5,543,528.96	5,857,273.22

11. 其他流动负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
待转销项税额	79,527,887.86	42,221,488.50
预计负债	195,309.93	—
合计	79,723,197.79	42,221,488.50

五、 财务报表主要项目注释（续）

12. 实收资本

注册资本及实收资本

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	人民币	比例 (%)	人民币	比例 (%)
中建三局集团有限公司	100,000,000.00	100.00	100,000,000.00	100.00
合计	100,000,000.00	100.00	100,000,000.00	100.00

13. 专项储备

安全生产费

年初余额	—
本年增加	45,635,428.50
本年减少	(45,635,428.50)
年末余额	—

14. 盈余公积

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	18,121,656.51	6,387,548.86	—	24,509,205.37
合计	18,121,656.51	6,387,548.86	—	24,509,205.37

根据公司法、本公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。

法定盈余公积经批准可用于弥补以前年度亏损或增加实收资本。

五、 财务报表主要项目注释（续）

15. 未分配利润

	2023年	2022年
调整前上年年末未分配利润/（未 弥补亏损）	1,507,963.01	(32,294,862.27)
年初未分配利润/（未弥补亏损）	1,507,963.01	(32,294,862.27)
净利润	63,875,488.62	37,558,694.76
减：提取法定盈余公积	<u>6,387,548.86</u>	<u>3,755,869.48</u>
年末未分配利润	<u><u>58,995,902.77</u></u>	<u><u>1,507,963.01</u></u>

16. 营业收入

营业收入列示如下：

	2023年	2022年
主营业务收入	4,413,237,756.86	2,348,665,040.58
其他业务收入	<u>19,593,621.46</u>	<u>1,979,150.25</u>
合计	<u><u>4,432,831,378.32</u></u>	<u><u>2,350,644,190.83</u></u>

营业收入列示如下：

	2023年	2022年
与客户之间的合同产生的收入	<u>4,432,831,378.32</u>	<u>2,350,644,190.83</u>
合计	<u><u>4,432,831,378.32</u></u>	<u><u>2,350,644,190.83</u></u>

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

2023年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	其他	合计
主营业务收入 在某一时间段内确认 收入	3,121,032,830.59	1,292,129,387.49	75,538.78	4,413,237,756.86
其他业务收入	<u>3,121,032,830.59</u>	<u>1,292,129,387.49</u>	<u>75,538.78</u>	<u>4,413,237,756.86</u>
合计	<u><u>3,121,032,830.59</u></u>	<u><u>1,292,129,387.49</u></u>	<u><u>19,669,160.24</u></u>	<u><u>4,432,831,378.32</u></u>

五、 财务报表主要项目注释（续）

16. 营业收入（续）

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下（续）：

2022年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	其他	合计
主营业务收入	1,772,890,569.65	575,774,470.93	1,979,150.25	2,350,644,190.83
在某一时刻点确认收入	-	-	1,979,150.25	1,979,150.25
在某一时段内确认收入	<u>1,772,890,569.65</u>	<u>575,774,470.93</u>	<u>-</u>	<u>2,348,665,040.58</u>
合计	<u>1,772,890,569.65</u>	<u>575,774,470.93</u>	<u>1,979,150.25</u>	<u>2,350,644,190.83</u>

17. 财务费用

	2023年	2022年
利息支出	2,071,945.17	1,421,027.37
减：利息收入	957,348.39	966,476.47
手续费支出	<u>2,395,207.22</u>	<u>39,224.20</u>
合计	<u>3,509,804.00</u>	<u>493,775.10</u>

18. 所得税费用

	2023年	2022年
当期所得税费用	<u>6,275,421.19</u>	<u>(2,139,687.33)</u>
合计	<u>6,275,421.19</u>	<u>(2,139,687.33)</u>

所得税费用与利润总额的关系列示如下：

	2023年	2022年
利润总额	70,150,909.81	35,419,007.43
按适用税率计算的所得税费用	10,522,636.47	5,312,851.11
当期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异	97,656.03	203,993.51
不可抵扣的费用	456,952.62	-
研发费用加计扣除	(6,676,350.21)	-
对以前期间当期所得税的调整	<u>1,874,526.28</u>	<u>(7,656,531.95)</u>
按本公司实际税率计算的所得税费用	<u>6,275,421.19</u>	<u>(2,139,687.33)</u>

五、 财务报表主要项目注释（续）

19. 经营活动现金流量

将净利润调节为经营活动现金流量：

	2023年	2022年
净利润	63, 875, 488. 62	37, 558, 694. 76
加：资产减值损失	845, 311. 01	606, 284. 40
信用减值损失/（转回）	1, 752, 904. 39	(133, 184. 85)
固定资产折旧	1, 118, 232. 44	1, 076, 578. 08
长期待摊费用摊销	5, 699, 186. 40	–
财务费用	–	526, 191. 28
投资收益	(1, 947, 175. 22)	–
存货的减少	1, 173, 893. 70	7, 683, 613. 92
受限资金的增加	–	(751, 446. 08)
经营性应收项目的增加	(1, 693, 018, 285. 28)	(892, 319, 536. 29)
经营性应付项目的增加	1, 655, 081, 292. 29	476, 747, 262. 24
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	<u>34, 580, 848. 35</u>	<u>(369, 005, 542. 54)</u>

20. 现金及现金等价物

	2023年	2022年
现金		
其中：可随时用于支付的银行存款	<u>126, 732, 998. 81</u>	<u>54, 427, 260. 25</u>
现金及现金等价物余额	<u>126, 732, 998. 81</u>	<u>54, 427, 260. 25</u>
现金的年末余额	126, 732, 998. 81	54, 427, 260. 25
减：现金的年初余额	<u>54, 427, 260. 25</u>	<u>502, 403, 160. 00</u>
现金及现金等价物净增加/（减少）额	<u>72, 305, 738. 56</u>	<u>(447, 975, 899. 75)</u>

五、 财务报表主要项目注释（续）**21. 所有权受到限制的资产**

	2023年12月31日	2022年12月31日	
货币资金	<u>350,000.00</u>	<u>5,786,708.81</u>	注1
合计	<u>350,000.00</u>	<u>5,786,708.81</u>	

注1：于2023年12月31日，本公司的所有权受到限制的货币资金为350,000.00元（2022年12月31日：人民币5,786,708.81元）。2023年和2022年末受限资金主要是系中建三局安装工程有限公司因建造合同纠纷而被司法冻结的保全担保款。

六、 金融工具及其风险**1. 金融资产分类**

于2023年12月31日，以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产合计59,601,144.07元（2022年12月31日：22,600,000.00元），主要列示于应收款项融资；以摊余成本计量的金融资产合计3,739,892,950.48元（2022年12月31日：2,646,004,064.75元），主要列示于货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、一年内到期的非流动资产、债权投资和长期应收款；以摊余成本计量的金融负债合计4,931,999,412.49元（2022年12月31日：3,319,383,376.55元），主要列示于应付账款、其他应付款、一年内到期的非流动负债和长期应付款。

2. 金融资产转移

于2023年12月31日和2022年12月31日，本公司无已背书或贴现的银行承兑汇票及商业承兑汇票。

六、 财务报表主要项目注释（续）

3. 金融工具风险

本公司的金融工具导致的主要风险是信用风险及流动性风险。本公司对此的风险管理政策概述如下。

信用风险

按照本公司的政策，需在接受新客户时评价信用风险，并对单个客户信用风险敞口设定限额。在本公司内不存在重大信用风险集中。

本公司各项金融资产以及合同资产的最大信用风险敞口等于其账面价值。本公司在每一资产负债表日面临的最大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。

信用风险敞口

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，应收账款、其他应收款、合同资产及长期应收款风险敞口信息参见附注五、2、3、4 及 6。

流动性风险

本公司的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本公司通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

下表概括了金融负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：

2023年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
应付账款	4,129,679,497.91	-	-	-	4,129,679,497.91
其他应付款	762,090,804.92	-	-	-	762,090,804.92
长期应付款	-	12,878,638.63	-	-	12,878,638.63
一年内到期的非流动负债	<u>27,350,471.03</u>	-	-	-	<u>27,350,471.03</u>
合计	<u>4,919,120,773.86</u>	<u>12,878,638.63</u>	-	-	<u>4,931,999,412.49</u>

2022年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
应付账款	2,375,564,265.71	-	-	-	2,375,564,265.71
其他应付款	909,439,765.84	-	-	-	909,439,765.84
长期应付款	-	14,171,375.16	-	-	14,171,375.16
一年内到期的非流动负债	<u>20,207,969.84</u>	-	-	-	<u>20,207,969.84</u>
合计	<u>3,305,212,001.39</u>	<u>14,171,375.16</u>	-	-	<u>3,319,383,376.55</u>

六、 财务报表主要项目注释（续）

4. 资本管理

本公司资本管理的主要目标是确保本公司持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本公司根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本公司可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2023年度和2022年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本公司采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指资产负债表中所列示总负债除以总资产。本公司于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
资产负债率	93.23%	91.93%

七、 公允价值

管理层已经评估了货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、应付账款、其他应付款等，因剩余期限不长，公允价值与账面价值相若。

本公司的财务部门由会计机构负责人领导，负责制定金融工具公允价值计量的政策和程序。会计机构负责人直接向主管会计工作负责人报告。每个资产负债表日，财务部门分析金融工具价值变动，确定估值适用的主要输入值。估值须经主管会计工作负责人审核批准。

金融资产和金融负债的公允价值，以在公平交易中，熟悉情况的交易双方自愿进行资产交换或者债务清偿的金额确定，而不是被迫出售或清算情况下的金额。以下方法和假设用于估计公允价值。

长期应收款、债权投资等，采用未来现金流量折现法确定公允价值，以有相似合同条款、信用风险和剩余期限的其他金融工具的市场收益率作为折现率。2023年12月31日，针对长期应收款、长期借款及债权投资等自身不履约风险评估为不重大。

八、 关联方关系及其交易

1. 关联方的认定标准

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制，构成关联方。

下列各方构成本公司的关联方：

- (1) 本公司的母公司；
- (2) 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
- (3) 与本公司同受最终控制方控制的其他企业。

仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

2. 母公司

母公司名称	注册地	业务性质	对本公司 持股比例 (%)	对本公司 表决权比 例 (%)	注册资本
-------	-----	------	---------------------	-----------------------	------

中建三局集团有限公司 武汉市 房屋建筑业 100.00 100.00 1,531,800万元

本公司的母公司为中建三局集团有限公司，本公司的最终母公司为中国建筑集团有限公司。

八、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方

其他关联方名称	与本公司的关联关系
中建三局第一建设工程有限责任公司	中建三局及其子公司
中建三局第二建设工程有限责任公司	中建三局及其子公司
中建三局第三建设工程有限责任公司	中建三局及其子公司
中建三局集团（深圳）有限公司	中建三局及其子公司
中建三局安装工程有限公司	中建三局及其子公司
中建三局集团华南有限公司	中建三局及其子公司
中国建筑股份有限公司	中建股份及其子公司
中建八局第一建设有限公司	中建股份及其子公司
中国建筑一局（集团）有限公司	中建股份及其子公司
中建铁路投资建设集团有限公司	中建股份及其子公司
中建三局投资发展公司	中建三局及其子公司
中建三局城建有限公司	中建三局及其子公司
中建三局水务环保有限公司	中建三局及其子公司
中建三局科创发展有限公司	中建三局及其子公司
中建铁路工程总承包公司	中建股份及其子公司
中建三局（厦门）建设有限公司	中建三局及其子公司
中建深圳装饰有限公司	中建股份及其子公司
中建电子商务有限责任公司	中建股份及其子公司
眉山中建三局建筑科技有限公司	中建股份及其子公司
中建三局信息科技有限公司	中建三局及其子公司
中建三局武汉光谷投资发展有限公司	中建三局及其子公司
中建财务有限公司	中建股份及其子公司
中建三局绿色产业投资有限公司	中建三局及其子公司
中国建筑第三工程局有限公司	中建股份及其子公司
中建三局智能技术有限公司	中建三局及其子公司
中建科技武汉有限公司	中建股份及其子公司
中建五局第三建设有限公司	中建股份及其子公司
武汉鹏展置业有限公司	中建股份及其子公司
中建三局咸宁之星房地产开发有限公司	中建三局及其子公司
北京筑兴房地产开发有限公司	中建股份及其子公司
中建壹品投资发展有限公司	中建股份及其子公司
武汉普提金之家置业有限公司	中建股份及其子公司
武汉中建三局江北房地产开发有限公司	中建股份及其子公司
中建五洲工程装备有限公司	中建股份及其子公司
中建安装集团有限公司	中建股份及其子公司

八、 关联方关系及其交易（续）

4. 本公司与关联方的主要交易

(1) 工程承包和工程发包

工程承包

	2023年	2022年
中建三局及其子公司	2,344,403,226.02	1,613,976,691.91
中建股份及其子公司	<u>962,923,563.18</u>	<u>108,336,404.02</u>
合计	<u>3,307,326,789.20</u>	<u>1,722,313,095.93</u>

工程发包

	2023年	2022年
中建三局及其子公司	<u>6,041,451.33</u>	<u>2,046,675.24</u>
合计	<u>6,041,451.33</u>	<u>2,046,675.24</u>

(2) 自关联方采购商品

	2023年	2022年
中建三局及其子公司	9,820,633.05	-
中建股份及其子公司	<u>6,203,956.82</u>	<u>7,037,353.16</u>
合计	<u>16,024,589.87</u>	<u>7,037,353.16</u>

(3) 自关联方接受劳务

	2023年	2022年
中建三局及其子公司	-	2,519,243.34
合计	<u>2,519,243.34</u>	<u>2,519,243.34</u>

(4) 关联方利息收入

	2023年	2022年
中建三局及其子公司	2,541,290.68	-
中建财务公司	<u>98,796.12</u>	<u>50,004.40</u>
合计	<u>2,640,086.80</u>	<u>50,004.40</u>

八、 关联方关系及其交易（续）**4. 本公司与关联方的主要交易（续）****(5) 关联方利息支出**

	2023年	2022年
中建三局及其子公司	1,436,609.84	670,375.91
中建财务公司	<u>93,027.78</u>	-
合计	<u>1,529,637.62</u>	<u>670,375.91</u>

5. 资金集中管理**(1) 货币资金**

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建财务有限公司	<u>125,485,951.88</u>	<u>54,116,642.77</u>
合计	<u>125,485,951.88</u>	<u>54,116,642.77</u>

6. 关联方应收应付款项余额**(1) 应收票据**

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建三局及其子公司	-	-	<u>827,738.19</u>	-
合计	<u>827,738.19</u>	<u>-</u>	<u>827,738.19</u>	<u>-</u>

(2) 应收账款

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建三局及其子公司	2,470,112,807.52	-	1,457,040,621.15	-
中建股份及其子公司	<u>287,430,084.69</u>	<u>-</u>	<u>133,630,389.81</u>	<u>-</u>
合计	<u>2,757,542,892.21</u>	<u>-</u>	<u>1,590,671,010.96</u>	<u>-</u>

八、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(3) 应收款项融资

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建三局及其子公司	57,680,000.00	-	6,600,000.00	-
合计	57,680,000.00	-	6,600,000.00	-

(4) 其他应收款

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建三局及其子公司	715,861,249.93	-	854,595,942.03	-
合计	715,861,249.93	-	854,595,942.03	-

(5) 合同资产

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中建三局及其子公司	856,811,992.54	-	668,296,624.18	-
中建股份及其子公司	194,287,000.94	-	79,695,991.02	-
合计	1,051,098,993.48	-	747,992,615.20	-

(6) 一年内到期的非流动资产

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建股份及其子公司	535,186.03	-	10,000.00	-
中建三局及其子公司	10,000.00	-	30,000,000.00	-
合计	545,186.03	-	30,010,000.00	-

中建三局安装工程有限公司

财务报表附注（续）

2023年度

人民币元

八、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(7) 长期应收款

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建股份及其子公司	81,050,232.95	-	83,051,317.17	-
中建三局及其子公司	535,186.03	-	-	-
	<u>81,585,418.98</u>	<u>-</u>	<u>83,051,317.17</u>	<u>-</u>

(8) 债权投资

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中建三局及其子公司	-	-	15,000,000.00	-
合计	-	-	<u>15,000,000.00</u>	-

(9) 其他非流动资产

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中建三局及其子公司	25,877,597.16	-	-	-
合计	<u>25,877,597.16</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(10) 应付账款

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建三局及其子公司	145,458,143.93	191,602,523.16
中建股份及其子公司	8,496,736.18	4,886,645.52
合计	<u>153,954,880.11</u>	<u>196,489,168.68</u>

(11) 其他应付款

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建三局及其子公司	755,600,211.81	680,936,376.08
中建股份及其子公司	1,200,000.00	134,689,703.47
合计	<u>756,800,211.81</u>	<u>815,626,079.55</u>

八、 关联方关系及其交易（续）**6. 关联方应收应付款项余额（续）****(12) 合同负债**

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建股份及其子公司	2,500,000.00	24,376,806.33
中建三局及其子公司	145,941.62	32,683,643.27
合计	2,645,941.62	57,060,449.60

(13) 一年内到期的非流动负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建三局及其子公司	3,000,000.00	3,000,000.00
合计	3,000,000.00	3,000,000.00

(14) 长期应付款

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建三局及其子公司	3,000,000.00	3,000,000.00
合计	3,000,000.00	3,000,000.00

九、 或有事项

截止本财务报表批准报出日，本公司不存在须作披露的重大或有事项。

十、 承诺事项

截止本财务报表批准报出日，本公司不存在须作披露的重大资本承诺事项。

十一、 资产负债表日后事项

截止本财务报表批准报出日，本公司不存在须作披露的重大资产负债表日后事项。

十二、 财务报表的批准

本财务报表业经本公司管理层于2024年4月18日决议批准报出。



昭
執

(副)本

统一社会信用代码 91420100052014164F

称
名
安永华明会计师事务所(特殊普通
合伙)武汉分所

人責負 傅奕

刑
米
溝
瀕
台
投資合規企業分立機
構

成立试期 2012年8月15日

经营范围：许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：经营场所：武汉市江汉区常青路7号恒融商务中心二期3号楼14层



023

国家企业信用信息公示系统网址

市场主体信用信息公示系统应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送年度报告。

国家市场监管总局制

证书序号: 5000948

说 明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所执业凭证。准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

名 称：安永华明会计师事务所（特殊普通

合伙）武汉分所

负 责 人：傅奕

经 营 场 所：武汉市江汉区常青路 7 号恒融商务中心，二期 3 号楼 14 层

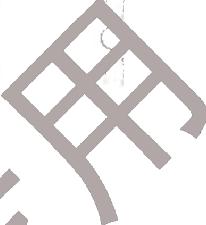
分所执业证书编号：110002434201

批准执业文号：财会函〔2005〕60 号

批准执业日期：2005 年 9 月 19 日



发证机关：



中华人民共和国财政部制





姓 名 Full name 李伟
性 别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1991-11-05
工作单位 Working unit 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)武汉分所
身份证号码 Identity card No. 421223199105113011

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号:
No. of Certificate

310000125331

批准注册协会: 湖北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2016 年 05 月 03 日
Date of Issuance

年 / 月 / 日



中建三局安装工程有限公司

已审财务报表

2024年度

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
资产负债表	5	- 6
利润表		7
所有者权益变动表	8	- 9
现金流量表		10
财务报表附注	11	- 52



Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所 (特殊普通合伙)
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明 (2025) 专字第70595030_A01号
中建三局安装工程有限公司

中建三局安装工程有限公司董事会:

一、审计意见

我们审计了中建三局安装工程有限公司的财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局安装工程有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局安装工程有限公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局安装工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

审计报告（续）

安永华明（2025）专字第70595030_A01号
中建三局安装工程有限公司

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二关于财务报表编制基础的说明。中建三局安装工程有限公司已编制2024年度的合并及公司财务报表，并且该合并及公司财务报表已经过审计，后附财务报表仅为2024年度的公司财务报表，未包含2024年度的合并财务报表。为更好地了解中建三局安装工程有限公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量，建议使用者将后附2024年度公司财务报表与中建三局安装工程有限公司经审计的2024年度合并及公司财务报表一并阅读。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局安装工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局安装工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局安装工程有限公司的财务报告过程。

审计报告（续）

安永华明（2025）专字第70595030_A01号
中建三局安装工程有限公司

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局安装工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局安装工程有限公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

审计报告（续）

安永华明（2025）专字第70595030_A01号
中建三局安装工程有限公司

（本页无正文）



安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



王丹

中国注册会计师：王丹



董焕荣

中国注册会计师：董焕荣

中国 北京

2025年4月15日

中建三局安装工程有限公司

资产负债表

2024年12月31日

人民币元

资产

附注五

2024年12月31日

2023年12月31日

流动资产

货币资金	1	44,635,784.63	127,082,998.81
其中：存放财务公司款项		29,355,593.36	125,485,951.88
应收票据		7,720,000.00	1,914,000.00
应收账款	2	3,840,190,673.37	2,801,633,991.09
应收款项融资	3	94,103,697.72	59,601,144.07
预付款项	4	21,088,229.04	8,734,580.40
其他应收款	5	677,872,242.50	725,897,513.64
存货	6	33,087,300.22	27,216,210.45
合同资产	7	1,453,820,946.59	1,370,595,435.04
一年内到期的非流动资产		856,573.89	1,498,398.34
其他流动资产	8	144,082,545.41	140,200,650.63
流动资产合计		6,317,457,993.37	5,264,374,922.47
非流动资产			
长期应收款	9	69,836,361.10	81,866,048.60
长期股权投资	10	40,350,000.00	38,100,000.00
固定资产	11	4,073,234.74	4,603,729.93
长期待摊费用		5,128,061.24	8,444,084.68
其他非流动资产	12	13,049,221.32	26,128,863.44
非流动资产合计		132,436,878.40	159,142,726.65
资产总计		6,449,894,871.77	5,423,517,649.12

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局安装工程有限公司

资产负债表(续)

2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益

附注五

2024年12月31日

2023年12月31日

流动负债

应付账款	13	5,194,159,183.49	4,129,679,497.91
合同负债	14	107,268,117.04	33,851,070.82
应付职工薪酬	15	9,039,431.49	5,423,095.14
应交税费	16	23,241,393.88	5,543,528.96
其他应付款	17	521,686,471.94	762,090,804.92
一年内到期的非流动负债		6,080,869.99	27,350,471.03
其他流动负债	18	<u>102,030,241.00</u>	<u>79,723,197.79</u>

流动负债合计

5,963,505,708.83

5,043,661,666.57

非流动负债

长期应付款	19	<u>17,976,342.39</u>	<u>12,878,638.63</u>
非流动负债合计		<u>17,976,342.39</u>	<u>12,878,638.63</u>

负债合计

5,981,482,051.22

5,056,540,305.20

所有者权益

实收资本	20	100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积	21	183,472,235.78	183,472,235.78
盈余公积	23	34,652,753.03	24,509,205.37
未分配利润	24	<u>150,287,831.74</u>	<u>58,995,902.77</u>

所有者权益合计

468,412,820.55

366,977,343.92

负债和所有者权益总计

6,449,894,871.77

5,423,517,649.12

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

丁印文

主管会计工作负责人：

张建平

会计机构负责人：

侯丽丽

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局安装工程有限公司
利润表
2024年度

人民币元

	附注五	2024年	2023年
营业收入	25	3,922,294,636.24	4,432,831,378.32
减: 营业成本		3,623,141,879.02	4,170,203,475.55
税金及附加		6,715,924.41	6,190,459.35
管理费用		48,275,898.97	40,596,327.76
研发费用		117,897,057.44	141,514,852.68
财务费用	26	2,671,458.28	3,509,804.00
其中: 利息费用		1,116,538.01	2,071,945.17
利息收入		814,931.22	957,348.39
加: 投资收益		-	1,947,175.22
信用减值损失	27	(3,373,106.35)	(1,752,904.39)
资产减值损失	28	(1,671,863.92)	(845,311.01)
资产处置收益		16,107.26	-
营业利润		118,563,555.11	70,165,418.80
加: 营业外收入		1,655,738.00	-
减: 营业外支出		-	14,508.99
利润总额		120,219,293.11	70,150,909.81
减: 所得税费用	30	18,783,816.48	6,275,421.19
净利润		101,435,476.63	63,875,488.62
其中: 持续经营净利润		101,435,476.63	63,875,488.62
综合收益总额		101,435,476.63	63,875,488.62

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人:

军丁
印文

主管会计工作负责人:

陈文

会计机构负责人:

侯军

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局安装工程有限公司
所有者权益变动表
2024年度

人民币元

2024年度

	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 上年年末余额	100,000,000.00	183,472,235.78	-	24,509,205.37	58,995,902.77	366,977,343.92
二、 本年年初余额	100,000,000.00	183,472,235.78	-	24,509,205.37	58,995,902.77	366,977,343.92
三、 本年增减变动金额						
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	101,435,476.63	101,435,476.63
(二) 利润分配						
1. 提取盈余公积	-	-	-	10,143,547.66	(10,143,547.66)	-
(三) 专项储备						
1. 本年提取	-	-	64,007,701.49	-	-	64,007,701.49
2. 本年使用	-	-	(64,007,701.49)	-	-	(64,007,701.49)
四、 本年末余额	100,000,000.00	183,472,235.78	-	34,652,753.03	150,287,831.74	468,412,820.55



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局安装工程有限公司
所有者权益变动表（续）

2024年度

人民币元

2023年度

	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 上年年末余额	100,000,000.00	183,472,235.78	-	18,121,656.51	1,507,963.01	303,101,855.30
二、 本年年初余额	100,000,000.00	183,472,235.78	-	18,121,656.51	1,507,963.01	303,101,855.30
三、 本年增减变动金额						
(一) 综合收益总额					63,875,488.62	63,875,488.62
(二) 利润分配						
1. 提取盈余公积				6,387,548.86	(6,387,548.86)	-
(三) 专项储备						
1. 本年提取	-	-	45,635,428.50	-	-	45,635,428.50
2. 本年使用	-	-	(45,635,428.50)	-	-	(45,635,428.50)
四、 本年年末余额	100,000,000.00	183,472,235.78	-	24,509,205.37	58,995,902.77	366,977,343.92

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

军丁印文

主管会计工作负责人：

李文军

会计机构负责人：

侯小丽

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局安装工程有限公司

现金流量表

2024年度

人民币元

	附注五	2024年	2023年
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,184,680,728.28	3,034,265,498.84
收到其他与经营活动有关的现金		42,017,709.36	58,898,404.13
经营活动现金流入小计		<u>3,226,698,437.64</u>	<u>3,093,163,902.97</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		2,678,263,349.80	2,377,033,696.79
支付给职工以及为职工支付的现金		208,549,702.98	182,919,588.13
支付的各项税费		85,134,207.69	55,553,536.36
支付其他与经营活动有关的现金		324,654,823.86	443,076,233.34
经营活动现金流出小计		<u>3,296,602,084.33</u>	<u>3,058,583,054.62</u>
经营活动（使用）/产生的现金流量净额	31	<u>(69,903,646.69)</u>	<u>34,580,848.35</u>
二、 投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	45,000,000.00
取得投资收益收到的现金		-	1,947,175.22
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		<u>33,962.26</u>	<u>-</u>
投资活动现金流入小计		<u>33,962.26</u>	<u>46,947,175.22</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		676,881.27	1,122,285.01
投资支付的现金		2,250,000.00	8,100,000.00
投资活动现金流出小计		<u>2,926,881.27</u>	<u>9,222,285.01</u>
投资活动（使用）/产生的现金流量净额		<u>(2,892,919.01)</u>	<u>37,724,890.21</u>
三、 筹资活动产生的现金流量：			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,011,913.01	-
支付其他与筹资活动有关的现金		13,980,319.36	<u>-</u>
筹资活动现金流出小计		<u>14,992,232.37</u>	<u>-</u>
筹资活动使用的现金流量净额		<u>(14,992,232.37)</u>	<u>-</u>
四、 现金及现金等价物净（减少）/增加额	32	(87,788,798.07)	72,305,738.56
加：年初现金及现金等价物余额		<u>126,732,998.81</u>	<u>54,427,260.25</u>
五、 年末现金及现金等价物余额	33	<u>38,944,200.74</u>	<u>126,732,998.81</u>

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

军丁
印文

主管会计工作负责人：

Lester

会计机构负责人：

徐开云

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

一、 基本情况

中建三局安装工程有限公司（以下简称“本公司”）是一家在中华人民共和国湖北省武汉市注册的有限责任公司，于2002年12月27日成立，营业期限为2002年12月27日至无固定期限，本公司总部位于湖北省武汉市高新大道799号，本公司注册资本为100,000,000.00元。

本公司主要从事建筑工程、市政公用工程、石油化工工程、机电工程施工总承包；钢结构工程、环保工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程、建筑装修装饰工程、城市及道路照明工程、起重设备安装工程专业承包；消防设施工程、建筑智能化系统、轻型钢结构工程设计；对外承接园林绿化工程；工程项目咨询；防雷工程设计与施工；物业管理；建材、五金交电的批零兼营。

本公司的母公司为中建三局集团有限公司，本公司的最终母公司为中国建筑集团有限公司。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司于2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

三、 重要会计政策和会计估计

本公司 2024 年度财务报表所载财务信息根据下列依照企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。

1. 会计期间

本公司会计年度采用公历年，即每年自1月1日起至12月31日止。

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

3. 现金及现金等价物

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

4. 金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即将之前确认的金融资产从资产负债表中予以转出：

- (1) 收取金融资产现金流量的权利届满；
- (2) 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或者，虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。以常规方式买卖金融资产，是指按照合同规定购买或出售金融资产，并且该合同条款规定，根据通常由法规或市场惯例所确定的时间安排来交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

4. 金融工具（续）

金融资产分类和计量（续）

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入（明确作为投资成本部分收回的股利收入除外）计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

金融负债分类和计量

除了签发的财务担保合同及由于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债以外，本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

4. 金融工具（续）

金融负债分类和计量（续）

金融负债的后续计量取决于其分类：

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，所有公允价值变动均计入当期损益。对于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值进行后续计量，除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益；如果由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本公司将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

金融工具减值

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本公司选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产及财务担保合同，本公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本公司考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

4. 金融工具（续）

金融工具减值（续）

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合 1	应收政府部门及中央企业客户
应收账款组合 2	应收海外企业客户
应收账款组合 3	应收其他客户

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

合同资产组合 1	工程承包项目合同资产
合同资产组合 2	尚未到期的质保金

对于划分为组合的合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1	应收保证金、押金及备用金
其他应收款组合 2	应收代垫款
其他应收款组合 3	应收其他款项

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额、货币时间价值，以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。

当本公司不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本公司直接减记该金融资产的账面余额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

4. 金融工具（续）

金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

5. 存货

存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

周转材料采用分次摊销法进行摊销。

存货的盘存制度采用永续盘存制。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

6. 长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。

长期股权投资在取得时以初始投资成本进行初始计量。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算。控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。追加或收回投资的，调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的，长期股权投资采用权益法核算。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认资产等的公允价值为基础，按照本公司的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认，但投出或出售的资产构成业务的除外。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

7. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 固定资产（续）

固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。除使用提取的安全生产费形成的之外，固定资产的折旧采用年限平均法计提，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：

	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	8-35年	0%-5%	2.71%-12.50%
机器设备	5-14年	0%-5%	6.79%-20.00%
运输工具	3-10年	0%-5%	9.50%-33.33%
电子设备、器具、家具及其他	5-10年	0%-5%	9.50%-20.00%

本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

8. 研究开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

9. 长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

10. 资产减值

对除存货、合同资产及与合同成本有关的资产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试；对使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

10. 资产减值（续）

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

11. 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

短期薪酬

在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利（设定提存计划）

本公司的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

离职后福利（设定受益计划）

本公司运作一项设定受益退休金计划，该计划要求向独立管理的基金缴存费用。该计划未注入资金，设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累积福利单位法。设定受益退休金计划引起的重新计量，包括精算利得或损失，资产上限影响的变动（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额）和计划资产回报（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额），均在资产负债表中立即确认，并在其发生期间通过其他综合收益计入所有者权益，后续期间不转回至损益。在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：修改设定受益计划时；本公司确认相关重组费用或辞退福利时。利息净额由设定受益计划净负债或净资产乘以折现率计算而得。本公司在利润表的管理费用、财务费用中确认设定受益计划净义务的如下变动：服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失；利息净额，包括计划资产的利息收益、计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

11. 职工薪酬（续）

辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

内退福利

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为流动负债。

其他长期职工福利

向职工提供的其他长期职工福利，适用离职后福利的有关规定确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产，变动均计入当期损益或相关资产成本。

12. 预计负债

除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，与或有事项相关的义务是本公司承担的现时义务且该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司，同时有关金额能够可靠地计量的，本公司将其确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。于每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核并进行适当调整以反映当前最佳估计数。

以预期信用损失进行后续计量的财务担保合同列示于预计负债。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

13. 与客户之间的合同产生的收入

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

工程承包合同收入

本公司与客户之间的工程承包合同收入通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

勘察设计服务收入

由于本公司履约过程中所提供的勘察设计服务具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

销售商品收入

本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

可变对价

本公司部分与客户之间的合同存在销售返利（提前完工奖励等）的安排，形成可变对价。本公司按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

重大融资成分

对于合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，使用将合同对价的名义金额折现为商品或服务现销价格的折现率，将确定的交易价格与合同承诺的对价金额之间的差额在合同期间内采用实际利率法摊销。对于预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔未超过一年的，本公司未考虑合同中存在的重大融资成分。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

13. 与客户之间的合同产生的收入（续）

质保义务

根据合同约定、法律规定等，本公司为所销售的商品或所建造的资产等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本公司按照附注三、12 进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本公司将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本公司考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本公司承诺履行任务的性质等因素。

主要责任人/代理人

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

14. 合同资产与合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

合同资产

在客户实际支付合同对价或在该对价到期应付之前，已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素），确认为合同资产；后续取得无条件收款权时，转为应收款项。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、4。

合同负债

在向客户转让商品或服务之前，已收客户对价或取得无条件收取对价权利而应向客户转让商品或服务的义务，确认为合同负债。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

15. 与合同成本有关的资产

本公司与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。根据其流动性，分别列报在存货、其他流动资产和其他非流动资产中。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产，除非该资产摊销期限不超过一年。

本公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

- (1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- (2) 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
- (3) 该成本预期能够收回。

本公司对与合同成本有关的资产采用与该资产相关的收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本公司将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- (1) 因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- (2) 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

16. 递延所得税

本公司根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债。除非：

- (1) 应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的单项交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；
- (2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

16. 递延所得税（续）

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：

- (1) 可抵扣暂时性差异是在以下单项交易中产生的：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；
- (2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，该暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣该暂时性差异的应纳税所得额。

本公司于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本公司重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

17. 租赁

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

作为承租人

除了短期租赁和低价值资产租赁，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

17. 租赁（续）

作为承租人（续）

在租赁期开始日，本公司将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，按照成本进行初始计量。使用权资产成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司因租赁付款额变动重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。本公司后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

在租赁期开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁付款额包括固定付款额及实质固定付款额扣除租赁激励后的金额、取决于指数或比率的可变租赁付款额、根据担保余值预计应支付的款项，还包括购买选择权的行权价格或行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是本公司合理确定将行使该选择权或租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

本公司将在租赁期开始日，租赁期不超过12个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。本公司对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

作为出租人

租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和，包括初始直接费用。本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

17. 租赁（续）

作为出租人（续）

经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

18. 安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

19. 公允价值计量

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

20. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面价值进行重大调整。

判断

在应用本公司的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：

工程承包合同履约进度的确定方法

本公司按照投入法确定提供建造合同的履约进度，具体而言，本公司按照累计实际发生的建造成本占预计总成本的比例确定履约进度，累计实际发生的成本包括本公司向客户转移商品过程中所发生的直接成本和间接成本。本公司认为，与客户之间的建造合同价款以建造成本为基础确定，实际发生的建造成本占预计总成本的比例能够如实反映建造服务的履约进度。鉴于建造合同存续期间较长，可能跨越若干会计期间，本公司会随着建造合同的推进复核并修订预算，相应调整收入确认金额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

20. 重大会计判断和估计（续）

判断（续）

业务模式

金融资产于初始确认时的分类取决于本公司管理金融资产的业务模式，在判断业务模式时，本公司考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本公司需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

合同现金流量特征

金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征，需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时，需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产，需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

合同是否为租赁或包含租赁

本公司就部分工程施工项目签订了设备租赁协议。本公司认为，根据租赁协议，不存在已识别资产或资产供应方对相关设备拥有实质性替换权，因此，该租赁协议不包含租赁，本公司将其作为接受服务进行处理。

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面价值重大调整。

金融工具和合同资产减值

本公司采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息。在做出这些判断和估计时，本公司根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。

不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

20. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

除金融资产之外的非流动资产减值

本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面价值不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

建造及服务合同

确认建造及服务合同的收入及费用需要由管理层做出相关估计。如果预计建造及服务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期成本。本公司管理层根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失。由于房建、基建和勘察设计业务的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中，本公司持续复核及修订合同预算总收入和合同预算总成本。

递延所得税资产

在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

存货跌价准备

本公司的存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货的可变现净值是指存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。管理层对存货的可变现净值计算涉及到对估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的估计。该等估计的变化将会影响存货的账面价值和未来变化年度的损益。

固定资产的可使用年限和残值

本公司对固定资产在考虑其残值后，在预计使用寿命内计提折旧。本公司定期复核相关资产的预计使用寿命和残值，以决定将计入每个报告期的折旧费用数额。资产使用寿命和残值是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术改变而确定。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧费用进行调整。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

21. 会计政策和会计估计变更

关于供应商融资安排的披露

2023年发布的《企业会计准则解释第17号》规定，为了有助于报表使用者评估供应商融资安排对负债、现金流量以及流动性风险敞口的影响，要求对供应商融资安排进行补充披露。本公司自2024年1月1日起施行，按照衔接规定无须披露可比期间相关信息。

四、税项

1. 本公司本年度主要税项及其税率列示如下：

增值税 – 应税收入按相应的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。本公司本年度适用税率或征收率包括13%、9%、6%、5%、3%。

根据2016年财政部和国家税务总局颁发的《营业税改征增值税试点有关事项的规定》，本公司按简易计税方式的建筑行业老项目等按应税收入的3%计算应纳税额。

城市维护建设税 – 按实际缴纳的流转税的7%计缴。

企业所得税 – 本公司的企业所得税按应纳税所得额的15%计缴。

教育费附加 – 按实际缴纳的流转税的3%计缴。

2. 税收优惠

根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条规定，国家需要重点扶持的高新技术企业，减按15%的税率征收企业所得税。本公司本年度适用15%的企业所得税税率。本公司高新技术企业证书编号为GR202242002833，享受高新技术企业税收优惠的年度为2022年至2024年。

五、 财务报表主要项目注释

1. 货币资金

	2024年12月31日	2023年12月31日
银行存款	15,280,191.27	1,247,046.93
其他货币资金	-	350,000.00
存放财务公司款项	<u>29,355,593.36</u>	<u>125,485,951.88</u>
合计	<u>44,635,784.63</u>	<u>127,082,998.81</u>

2. 应收账款

(1) 应收账款的账龄分析如下：

	2024年12月31日	2023年12月31日
1年以内	2,804,495,692.43	1,922,945,901.13
1年至2年	489,654,229.62	514,565,216.09
2年至3年	294,464,031.32	229,811,941.18
3年至4年	127,534,094.25	24,665,802.45
4年至5年	23,649,082.22	87,013,287.67
5年以上	<u>108,364,518.25</u>	<u>29,345,494.90</u>
小计	<u>3,848,161,648.09</u>	<u>2,808,347,643.42</u>
减： 应收账款坏账准备	<u>(7,970,974.72)</u>	<u>(6,713,652.33)</u>
合计	<u>3,840,190,673.37</u>	<u>2,801,633,991.09</u>

(2) 坏账准备

应收账款坏账准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年收回或转回	年末余额
<u>6,713,652.33</u>	<u>4,306,848.42</u>	<u>(3,049,526.03)</u>	<u>7,970,974.72</u>

五、 财务报表主要项目注释（续）

2. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）

应收账款及坏账准备按类别披露：

2024年12月31日					
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备	3,763,789,955.75	97.81	133,500.30	-	-
按信用风险特征组					
合计提坏账准备	<u>84,371,692.34</u>	<u>2.19</u>	<u>7,837,474.42</u>	<u>9.29</u>	
合计	<u>3,848,161,648.09</u>	<u>100.00</u>	<u>7,970,974.72</u>	<u>0.21</u>	

2023年12月31日					
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备	2,774,253,647.25	98.79	1,207,993.99	0.04	
按信用风险特征组					
合计提坏账准备	<u>34,093,996.17</u>	<u>1.21</u>	<u>5,505,658.34</u>	<u>16.15</u>	
合计	<u>2,808,347,643.42</u>	<u>100.00</u>	<u>6,713,652.33</u>	<u>0.24</u>	

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：应收政府部门及中央企业客户

	2024年12月31日			2023年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率 (%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率 (%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	20,827,424.64	2.00	416,548.51	8,964,108.77	2.00	179,282.16
1年至2年	5,130,967.53	5.26	269,650.28	-	-	-
2年至3年	-	-	-	2,554,189.63	15.00	383,128.44
3年至4年	2,554,189.63	30.00	766,256.89	886,795.08	30.00	266,038.52
4年至5年	-	-	-	50,261.58	45.00	22,617.71
5年以上	<u>50,261.58</u>	<u>100.00</u>	<u>50,261.58</u>	-	-	-
合计	<u>28,562,843.38</u>		<u>1,502,717.26</u>	<u>12,455,355.06</u>		<u>851,066.83</u>

五、 财务报表主要项目注释（续）

2. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：（续）

组合2：无

组合3：应收其他企业客户

	2024年12月31日			2023年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	43,925,124.51	4.50	1,976,630.60	13,369,675.38	4.50	601,635.40
1年至2年	7,411,201.73	10.00	741,120.17	3,273,475.85	10.00	327,347.59
2年至3年	76,092.19	20.00	15,218.44	1,000,000.00	20.00	200,000.00
3年至4年	1,000,000.00	40.00	400,000.00	556,121.67	40.00	222,448.67
4年至5年	556,121.67	65.00	361,479.09	389,166.75	65.00	252,958.39
5年以上	2,840,308.86	100.00	2,840,308.86	3,050,201.46	100.00	3,050,201.46
合计	<u>55,808,848.96</u>		<u>6,334,757.16</u>	<u>21,638,641.11</u>		<u>4,654,591.51</u>

3. 应收款项融资

	2024年12月31日	2023年12月31日
银行承兑汇票	<u>94,103,697.72</u>	<u>59,601,144.07</u>
合计	<u>94,103,697.72</u>	<u>59,601,144.07</u>

本公司视日常资金管理的需要将银行承兑汇票进行贴现和背书，故将银行承兑汇票分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

于 2024 年 12 月 31 日及 2023 年 12 月 31 日，本公司按照整个存续期预期信用损失计量坏账准备，经评估所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

4. 预付款项

预付款项的账龄分析如下：

	2024年12月31日	2023年12月31日
1年以内	<u>21,088,229.04</u>	<u>8,734,580.40</u>
合计	<u>21,088,229.04</u>	<u>8,734,580.40</u>

五、 财务报表主要项目注释（续）

5. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2024年12月31日	2023年12月31日
1年以内	647,540,959.56	608,874,042.21
1年至2年	1,230,640.86	46,770,996.60
2年至3年	20,000.00	38,356,577.47
3年至4年	-	29,818,994.95
4年至5年	29,194,750.80	3,237,008.82
5年以上	4,026,164.56	789,155.74
小计	682,012,515.78	727,846,775.79
减：其他应收款坏账准备	(4,140,273.28)	(1,949,262.15)
合计	677,872,242.50	725,897,513.64

其他应收款按照未来 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	合计
年初余额	1,949,262.15	1,949,262.15
本年计提	2,356,001.53	2,356,001.53
本年转回	(164,990.40)	(164,990.40)
年末余额	4,140,273.28	4,140,273.28

注：根据《企业会计准则解释第 15 号》规定，对于本公司纳入集团资金集中管理的，通过资金结算中心归集至集团母公司账户的资金，本公司仍在资产负债表“其他应收款”项目中列示，未单独增设“应收资金集中管理款”项目单独列示。

6. 存货

	2024年12月31日			2023年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	33,087,300.22	-	33,087,300.22	27,216,210.45	-	27,216,210.45
合计	33,087,300.22	-	33,087,300.22	27,216,210.45	-	27,216,210.45

五、 财务报表主要项目注释（续）

7. 合同资产

	2024年12月31日	2023年12月31日
工程承包项目	1,277,229,611.38	1,398,453,316.32
尚未到期的质保金	5,711,348.90	-
其他	187,323,034.40	-
小计	1,470,263,994.68	1,398,453,316.32
减： 合同资产减值准备	(3,393,826.77)	(1,729,017.84)
小计	1,466,870,167.91	1,396,724,298.48
减： 列示于其他非流动资产的合同资产	(13,049,221.32)	(26,128,863.44)
合计	1,453,820,946.59	1,370,595,435.04
其中： 合同资产流动部分原值	1,457,213,683.55	1,372,323,696.82
合同资产流动部分减值准备	(3,392,736.96)	(1,728,261.78)

合同资产减值准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
1,729,017.84	1,746,245.81	(81,436.88)	-	3,393,826.77

合同资产流动部分减值准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
1,728,261.78	1,745,912.06	(81,436.88)	-	3,392,736.96

合同资产无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

	2024年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提减值准备	962,644,674.74	66.06	758,525.73	0.08
按信用风险特征组合计提减值准备	494,569,008.81	33.94	2,634,211.23	0.53
合计	1,457,213,683.55	100.00	3,392,736.96	0.23

五、 财务报表主要项目注释（续）

7. 合同资产（续）

	2023年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提减值准备	1,061,875,088.76	77.38	-	-
按信用风险特征组合计提减值准备	<u>310,448,608.06</u>	<u>22.62</u>	<u>1,728,261.78</u>	<u>0.56</u>
合计	<u>1,372,323,696.82</u>	<u>100.00</u>	<u>1,728,261.78</u>	<u>0.13</u>

8. 其他流动资产

	2024年12月31日	2023年12月31日
待抵扣进项税额等	127,093,411.01	140,200,650.63
应收关联方款项（附注八、6）	660,469.85	-
预缴税金	<u>16,328,664.55</u>	<u>-</u>
合计	<u>144,082,545.41</u>	<u>140,200,650.63</u>

9. 长期应收款

	2024年12月31日	2023年12月31日
押金及工程质量保证金	1,092,179.27	1,922,604.63
应收关联方款项（附注八、6）	<u>69,339,469.54</u>	<u>81,585,418.98</u>
小计	<u>70,431,648.81</u>	<u>83,508,023.61</u>
减：长期应收款坏账准备	(112,785.93)	(143,576.67)
小计	<u>70,318,862.88</u>	<u>83,364,446.94</u>
减：一年内到期的长期应收款	(482,501.78)	(1,498,398.34)
合计	<u>69,836,361.10</u>	<u>81,866,048.60</u>

五、 财务报表主要项目注释（续）

10. 长期股权投资

	2024年12月31日	2023年12月31日
子公司	38,100,000.00	38,100,000.00
联营企业	2,250,000.00	-
合计	<u>40,350,000.00</u>	<u>38,100,000.00</u>
子公司		
中建三局信息科技有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00
湖北省城市生命线科技有限公司	8,100,000.00	8,100,000.00
合计	<u>38,100,000.00</u>	<u>38,100,000.00</u>

11. 固定资产

	机器设备	运输工具	办公设备、临时设施及其他	合计
原价				
年初余额	1,598,098.90	3,796,939.26	3,180,932.36	8,575,970.52
购置	522,000.00	-	26,475.22	548,475.22
处置或报废	-	(669,581.62)	-	(669,581.62)
年末余额	<u>2,120,098.90</u>	<u>3,127,357.64</u>	<u>3,207,407.58</u>	<u>8,454,864.12</u>
累计折旧				
年初余额	(611,892.84)	(1,968,844.26)	(1,391,503.49)	(3,972,240.59)
计提	(204,393.80)	(303,173.76)	(546,492.86)	(1,054,060.42)
处置或报废	-	651,726.62	-	651,726.62
年末余额	<u>(816,286.64)</u>	<u>(1,620,291.40)</u>	<u>(1,937,996.35)</u>	<u>(4,374,574.39)</u>
减值准备				
年初余额	-	-	-	-
计提	-	-	(7,054.99)	(7,054.99)
年末余额	-	-	<u>(7,054.99)</u>	<u>(7,054.99)</u>
账面价值				
年末	<u>1,303,812.26</u>	<u>1,507,066.24</u>	<u>1,262,356.24</u>	<u>4,073,234.74</u>
年初	<u>986,206.06</u>	<u>1,828,095.00</u>	<u>1,789,428.87</u>	<u>4,603,729.93</u>

五、 财务报表主要项目注释（续）

12. 其他非流动资产

	2024年12月31日	2023年12月31日
合同资产（附注五、7）	13,050,311.13	26,129,619.50
其中：尚未到期的质保金	13,050,311.13	26,129,619.50
小计	13,050,311.13	26,129,619.50
减：减值准备	(1,089.81)	(756.06)
合计	13,049,221.32	26,128,863.44

13. 应付账款

	2024年12月31日	2023年12月31日
1年以内（含1年）	5,061,824,169.42	3,150,774,769.81
1年至2年（含2年）	110,186,849.11	506,607,810.05
2年至3年（含3年）	4,162,474.73	209,538,749.08
3年以上	17,985,690.23	262,758,168.97
合计	5,194,159,183.49	4,129,679,497.91

14. 合同负债

	2024年12月31日	2023年12月31日
已结算未完工	59,551,368.80	30,744,070.82
预收工程款	47,716,748.24	3,107,000.00
合计	107,268,117.04	33,851,070.82

五、 财务报表主要项目注释（续）

15. 应付职工薪酬

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	6,251,841.63	153,848,745.15	(153,295,288.05)	6,805,298.73
职工福利费	-	18,396,848.70	(18,260,358.12)	136,490.58
社会保险费	(998,785.59)	6,572,939.97	(5,520,036.93)	54,117.45
其中：医疗保险费	(885,247.36)	5,760,783.56	(4,875,536.20)	-
工伤保险费	(36,079.07)	419,747.85	(383,668.78)	-
生育保险费	(77,459.16)	328,601.23	(251,142.07)	-
补充商业保险	-	63,807.33	(9,689.88)	54,117.45
住房公积金	183,158.00	11,506,322.42	(10,889,343.05)	800,137.37
工会经费和职工教育经费	778,984.20	5,646,393.64	(5,181,990.48)	1,243,387.36
	<u>6,215,198.24</u>	<u>195,971,249.88</u>	<u>(193,147,016.63)</u>	<u>9,039,431.49</u>
设定提存计划	(792,103.10)	12,336,271.29	(11,544,168.19)	-
其中：基本养老保险费	(714,393.60)	10,673,916.47	(9,959,522.87)	-
失业保险费	(77,709.50)	576,743.35	(499,033.85)	-
企业年金缴费	-	1,085,611.47	(1,085,611.47)	-
合计	<u>5,423,095.14</u>	<u>208,307,521.17</u>	<u>(204,691,184.82)</u>	<u>9,039,431.49</u>

16. 应交税费

	2024年12月31日	2023年12月31日
企业所得税	4,591,849.81	5,543,528.96
增值税	<u>18,649,544.07</u>	-
合计	<u>23,241,393.88</u>	<u>5,543,528.96</u>

17. 其他应付款

	2024年12月31日	2023年12月31日
应付保证金	40,552,396.43	44,184,642.65
应付项目融资款	9,142,604.35	2,867,149.71
应付押金	9,857,035.35	9,072,621.16
应付代收款及施工奖励金	13,055,340.90	24,560,832.54
应付关联方款项	441,286,045.36	681,405,558.86
其他	<u>7,793,049.55</u>	-
合计	<u>521,686,471.94</u>	<u>762,090,804.92</u>

五、 财务报表主要项目注释（续）

18. 其他流动负债

	2024年12月31日	2023年12月31日
待转销项税额	101,678,441.30	79,527,887.86
预计负债	<u>351,799.70</u>	<u>195,309.93</u>
合计	<u>102,030,241.00</u>	<u>79,723,197.79</u>

19. 长期应付款

	2024年12月31日	2023年12月31日
应付工程质量保证金	20,943,587.38	35,705,109.66
应付关联方款项（附注八、6）	1,604,625.00	3,000,000.00
其他	<u>1,509,000.00</u>	<u>1,524,000.00</u>
小计	24,057,212.38	40,229,109.66
减：一年内到期的长期应付款	<u>(6,080,869.99)</u>	<u>(27,350,471.03)</u>
合计	<u>17,976,342.39</u>	<u>12,878,638.63</u>

20. 实收资本

	2024年12月31日	2023年12月31日
中建三局集团有限公司	<u>100,000,000.00</u>	<u>100,000,000.00</u>
合计	<u>100,000,000.00</u>	<u>100,000,000.00</u>

21. 资本公积

	年初余额	年末余额
其他	<u>183,472,235.78</u>	<u>183,472,235.78</u>
合计	<u>183,472,235.78</u>	<u>183,472,235.78</u>

五、 财务报表主要项目注释（续）

22. 专项储备

	安全生产费
年初余额	-
本年提取	64,007,701.49
本年使用	<u>(64,007,701.49)</u>
年末余额	-

23. 盈余公积

	年初余额	本年增加	年末余额
法定盈余公积	<u>24,509,205.37</u>	<u>10,143,547.66</u>	<u>34,652,753.03</u>
合计	<u>24,509,205.37</u>	<u>10,143,547.66</u>	<u>34,652,753.03</u>

根据公司法、本公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。

24. 未分配利润

	2024年	2023年
调整前上年年末未分配利润	58,995,902.77	1,507,963.01
年初未分配利润	58,995,902.77	1,507,963.01
净利润	101,435,476.63	63,875,488.62
减：提取法定盈余公积（附注五、 23）	<u>10,143,547.66</u>	<u>6,387,548.86</u>
年末未分配利润	<u>150,287,831.74</u>	<u>58,995,902.77</u>

五、 财务报表主要项目注释（续）

25. 营业收入

营业收入列示如下：

	2024年	2023年
	2024年	2023年
主营业务收入	3,853,579,662.04	4,413,237,756.86
其他业务收入	<u>68,714,974.20</u>	<u>19,593,621.46</u>
合计	<u>3,922,294,636.24</u>	<u>4,432,831,378.32</u>

营业收入列示如下：

	2024年	2023年
与客户之间的合同产生的收入	<u>3,922,294,636.24</u>	<u>4,432,831,378.32</u>
合计	<u>3,922,294,636.24</u>	<u>4,432,831,378.32</u>

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

2024年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	其他	合计
主营业务收入	2,815,707,242.55	1,037,872,419.49	-	3,853,579,662.04
在某一时间段内确认收入	<u>2,815,707,242.55</u>	<u>1,037,872,419.49</u>	-	<u>3,853,579,662.04</u>
其他业务收入	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>68,714,974.20</u>	<u>68,714,974.20</u>
合计	<u>2,815,707,242.55</u>	<u>1,037,872,419.49</u>	<u>68,714,974.20</u>	<u>3,922,294,636.24</u>

2023年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	其他	合计
主营业务收入	3,121,032,830.59	1,292,129,387.49	75,538.78	4,413,237,756.86
在某一时间段内确认收入	<u>3,121,032,830.59</u>	<u>1,292,129,387.49</u>	<u>75,538.78</u>	<u>4,413,237,756.86</u>
其他业务收入	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>19,593,621.46</u>	<u>19,593,621.46</u>
合计	<u>3,121,032,830.59</u>	<u>1,292,129,387.49</u>	<u>19,669,160.24</u>	<u>4,432,831,378.32</u>

五、 财务报表主要项目注释（续）

26. 财务费用

	2024年	2023年
利息支出	1,116,538.01	2,071,945.17
减：利息收入	(814,931.22)	(957,348.39)
手续费支出	<u>2,369,851.49</u>	<u>2,395,207.22</u>
 合计	 <u>2,671,458.28</u>	 <u>3,509,804.00</u>

27. 信用减值损失

	2024年	2023年
应收账款坏账损失	(1,257,322.39)	(1,257,160.43)
应收票据坏账转回	86,000.00	-
其他应收款坏账损失	(2,191,011.13)	(429,335.72)
长期应收款坏账（损失）/转回	(50,700.41)	18,793.40
一年内到期的非流动资产减值转回/（损失）	<u>39,927.58</u>	<u>(85,201.64)</u>
 合计	 <u>(3,373,106.35)</u>	 <u>(1,752,904.39)</u>

28. 资产减值损失

	2024年	2023年
合同资产减值损失	(1,664,475.18)	(844,883.48)
固定资产减值损失	(7,054.99)	-
其他非流动资产减值损失	<u>(333.75)</u>	<u>(427.53)</u>
 合计	 <u>(1,671,863.92)</u>	 <u>(845,311.01)</u>

五、 财务报表主要项目注释（续）

29. 费用按性质分类

本公司营业成本、管理费用、研发费用按照性质分类的补充资料如下：

	2024年	2023年
分包成本	1,592,381,489.58	1,707,604,998.91
劳务支出	480,780,054.83	577,729,493.29
耗用的原材料	1,430,077,358.30	1,599,128,700.39
其他施工成本	49,538,958.43	254,030,151.42
职工薪酬	208,307,521.17	180,884,004.31
折旧及摊销费用	4,496,510.62	6,817,418.84
机器设备租赁成本	1,058,707.05	1,341,869.96
其他	22,674,235.45	24,778,018.87
 合计	 3,789,314,835.43	 4,352,314,655.99

30. 所得税费用

	2024年	2023年
当期所得税费用	18,783,816.48	6,275,421.19
 合计	 18,783,816.48	 6,275,421.19

所得税费用与利润总额的关系列示如下：

	2024年	2023年
利润总额	120,219,293.11	70,150,909.81
按适用税率计算的所得税费用	18,032,893.97	10,522,636.47
不可抵扣的费用	-	456,952.62
当期末确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异	1,292,724.46	97,656.03
当期转回或确认以前未确认递延所得税资产导致的可抵扣暂时性差异	(41,186.94)	-
研发费用加计扣除	-	(6,676,350.21)
对以前期间当期所得税的调整	(500,615.01)	1,874,526.28
 按本公司实际税率计算的所得税费用	 18,783,816.48	 6,275,421.19

五、 财务报表主要项目注释（续）

31. 经营活动现金流量

将净利润调节为经营活动现金流量：

	2024年	2023年
净利润	101,435,476.63	63,875,488.62
加：资产减值准备	1,671,863.92	845,311.01
信用减值准备	3,373,106.35	1,752,904.39
固定资产折旧	1,054,060.42	1,118,232.44
长期待摊费用摊销	3,442,450.20	5,699,186.40
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的收益	(16,107.26)	-
财务费用	1,116,538.01	-
投资收益	-	(1,947,175.22)
存货的（增加）/减少	(5,871,089.77)	1,173,893.70
经营性应收项目的增加	(1,017,648,043.09)	(1,693,018,285.28)
经营性应付项目的增加	846,879,681.79	1,655,081,292.29
经营活动（使用）/产生的现金流量净额	<u>(69,903,646.69)</u>	<u>34,580,848.35</u>

32. 现金及现金等价物净变动

	2024年	2023年
现金的年末余额	38,944,200.74	126,732,998.81
减：现金的年初余额	<u>126,732,998.81</u>	<u>54,427,260.25</u>
现金及现金等价物净（减少）/增加额	<u>(87,788,798.07)</u>	<u>72,305,738.56</u>

33. 现金及现金等价物

	2024年12月31日	2023年12月31日
现金		
其中：可随时用于支付的银行存款	<u>38,944,200.74</u>	<u>126,732,998.81</u>
现金及现金等价物余额	<u>38,944,200.74</u>	<u>126,732,998.81</u>

34. 所有权受到限制的资产

	2024年12月31日	2023年12月31日
货币资金	<u>-</u>	<u>350,000.00</u>

五、 财务报表主要项目注释（续）

35. 供应商融资安排

本公司通过银行或平台服务商提供的供应链金融服务平台办理反向保理业务。原始债权人（本公司供应商）通过平台发起申请，并提供应收账款信息和贸易背景资料，经平台审核，生成电子债权凭证后通过平台提交本公司确认。本公司在电子债权凭证项下的付款义务的履行是无条件且不可撤销的，不受电子债权凭证流转相关方之间商业纠纷的影响，本公司不就该付款责任主张抵销或进行抗辩。本公司将根据平台业务规则于付款日划付等额于电子债权凭证项下的金额。

本公司通过金融机构办理供应链资产证券化业务。原始债权人（本公司供应商）将因向本公司出售货物、提供服务等而对本公司享有基础交易合同项下的应收账款债权作为基础资产，通过资产专项支持计划载体向投资者发行。本公司向金融机构出具付款确认函，确认其对本公司的应付账款债权负有到期清偿应付账款义务。本公司无条件不可撤销地在各应收账款债权到期前履行到期清付目标应收账款债权的义务。

	2024 年		2023 年	
	账面金额	到期日区间	账面金额	
应付账款	104,241,917.44	1 年以内	62,190,387.88	

六、 金融工具及其风险

1. 金融工具风险

本公司的金融工具导致的主要风险是信用风险及流动性风险。本公司对此的风险管理政策概述如下。

（1）信用风险

按照本公司的政策，需在接受新客户时评价信用风险，并对单个客户信用风险敞口设定限额。在本公司内不存在重大信用风险集中。

本公司各项金融资产以及合同资产的最大信用风险敞口等于其账面价值。本公司在每一资产负债表日面临的最大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。

信用风险敞口

于 2024 年 12 月 31 日及 2023 年 12 月 31 日，应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、长期应收款及其他非流动资产风险敞口信息参见附注五、2、3、5、7、9 及 12。

（2）流动性风险

本公司的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本公司通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

六、 金融工具及其风险（续）**1. 金融工具风险（续）****（2）流动性风险（续）**

与供应商融资安排相关的应付账款须向单一交易对手而非单家供应商支付。这导致本公司原先与多家供应商的小额待结算款项转为了与单一交易对手的大额待结算款项。不过，供应商融资安排所涵盖的应付账款的付款期限延长基本不超过1年，部分款项的付款期限与其他应付账款相同。鉴于付款期限没有大幅延长，本公司认为供应商融资安排不会导致流动性风险过度集中。

下表概括了金融负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：

2024年12月31日

	1年以内	1年至2年	合计
应付账款	5,194,159,183.49	-	5,194,159,183.49
其他应付款	521,686,471.94	-	521,686,471.94
一年内到期的非流动负债	6,080,869.99	-	6,080,869.99
长期应付款	-	17,976,342.39	17,976,342.39
合计	5,721,926,525.42	17,976,342.39	5,739,902,867.81

2023年12月31日

	1年以内	1年至2年	合计
应付账款	4,129,679,497.91	-	4,129,679,497.91
其他应付款	762,090,804.92	-	762,090,804.92
一年内到期的非流动负债	27,350,471.03	-	27,350,471.03
长期应付款	-	12,878,638.63	12,878,638.63
合计	4,919,120,773.86	12,878,638.63	4,931,999,412.49

2. 资本管理

本公司资本管理的主要目标是确保本公司持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本公司根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本公司可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2024年度和2023年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本公司采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指资产负债表中所列示总负债除以总资产。本公司于资产负债表日的资产负债率列示如下：

六、 金融工具及其风险（续）**2. 资本管理（续）**

2024年12月31日 2023年12月31日

资产负债率	92.74%	93.23%
-------	--------	--------

3. 金融资产转移

于 2024 年 12 月 31 日和 2023 年 12 月 31 日，本公司无已背书或贴现的银行承兑汇票及商业承兑汇票。

七、 公允价值**1. 以公允价值计量的资产和负债**

2024 年

	重要不可观察输入值 (第三层次)	合计
持续的公允价值计量		
应收款项融资	94,103,697.72	94,103,697.72
金融资产合计	94,103,697.72	94,103,697.72

2023 年

	重要不可观察输入值 (第三层次)	合计
持续的公允价值计量		
应收款项融资	59,601,144.07	59,601,144.07
金融资产合计	59,601,144.07	59,601,144.07

第三层次公允价值计量的重要不可观察输入值所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括未来现金流量、相同类别公司的市净率及市盈率等。

长期应收款、长期借款、债权投资、租赁负债、应付债券等，采用未来现金流量折现法确定公允价值，以有相似合同条款、信用风险和剩余期限的其他金融工具的市场收益率作为折现率。2024 年 12 月 31 日，针对长期应收款、长期借款及债权投资等自身不履约风险评估为不重大。

八、 关联方关系及其交易

1. 关联方的认定标准

下列各方构成本公司的关联方：

- (1) 本公司的母公司；
- (2) 本公司的子公司；
- (3) 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
- (4) 对本公司实施共同控制的投资方；
- (5) 对本公司施加重大影响的投资方；
- (6) 本公司的合营企业；
- (7) 本公司的联营企业；
- (8) 本公司所属企业集团的其他成员单位（包括母公司和子公司）的合营企业或联营企业；
- (9) 对本公司实施共同控制的企业的合营企业或联营企业；
- (10) 对本公司施加重大影响的企业的合营企业；
- (11) 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
- (12) 本公司的关键管理人员或母公司关键管理人员，以及与其关系密切的家庭成员；
- (13) 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制或施加重大影响的其他企业（同受一方重大影响不构成关联方）；
- (14) 关键管理人员服务的提供方。

上述所指的合营企业包括合营企业及其子公司，联营企业包括联营企业及其子公司。

仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

2. 母公司

母公司名称	注册地	业务性质	对本公司 持股比例 (%)	对本公司 表决权比 例 (%)	注册资本
中建三局集团有限公司	武汉市	房屋建筑业	100.00	100.00	1,531,800万元

本公司的最终母公司为中国建筑集团有限公司。

八、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方

	关联方关系
中建三局城建有限公司	中建集团及其子公司
北京壹兴置业有限公司	中建集团及其子公司
中建三局第三建设工程有限责任公司	中建集团及其子公司
中建铁路投资建设集团有限公司	中建集团及其子公司
中建三局集团北京有限公司	中建集团及其子公司
中国建筑第八工程局有限公司	中建集团及其子公司
北京筑兴房地产开发有限公司	中建集团及其子公司
中建三局成都建设投资有限公司	中建集团及其子公司
中建三局集团华南有限公司	中建集团及其子公司
中建壹品投资发展有限公司	中建集团及其子公司
中建三局(重庆)城建有限公司	中建集团及其子公司
武汉菩提城置业有限公司	中建集团及其子公司
中建壹品物业运营有限公司	中建集团及其子公司
中建三局钢构科技有限公司	中建集团及其子公司
中建三局武汉光谷投资发展有限公司	中建集团及其子公司
中建三局（福建）投资建设有限公司	中建集团及其子公司
中建三局星湖苏州建设发展有限公司	中建集团及其子公司
武汉中建三局江北房地产开发有限公司	中建集团及其子公司
中国建筑第五工程局有限公司	中建集团及其子公司
中国建筑股份有限公司	中建集团及其子公司
武汉鹏展置业有限公司	中建集团及其子公司
中建三局华东建设有限公司	中建集团及其子公司
中建三局集团西北有限公司	中建集团及其子公司
中建三局咸宁之星房地产开发有限公司	中建集团及其子公司
中建三局第一建设工程有限责任公司	中建集团及其子公司
中建三局第二建设工程有限责任公司	中建集团及其子公司
中建（成都）轨道交通建设工程有限公司	中建集团及其子公司
中国建筑一局（集团）有限公司	中建集团及其子公司
中建三局集团（深圳）有限公司	中建集团及其子公司
中建铁投华南建设有限公司	中建集团及其子公司
中建三局集团（新疆）有限公司	中建集团及其子公司
中建三局信息科技有限公司	中建集团及其子公司
中建三局智能技术有限公司	中建集团及其子公司
中建三局建筑科技武汉有限公司	中建集团及其子公司
中建三局绿色产业投资有限公司	中建集团及其子公司
中国建筑第三工程局有限公司	中建集团及其子公司
湖北省城市生命线科技有限公司	中建集团及其子公司
中建三局建筑科技（四川）有限公司	中建集团及其子公司
中建三局云采供应链有限公司	中建集团及其子公司
湖北长安设备安装有限公司	中建集团及其子公司
中建三局云采科技有限公司	中建集团及其子公司
四川云链科技有限公司	中建集团及其子公司
成都青展置业有限公司	中建集团及其子公司

八、 关联方关系及其交易（续）

4. 关联方交易

工程承包和工程发包

工程承包

	2024年	2023年
中建集团及其子公司	<u>2,902,766,642.16</u>	<u>3,307,326,789.20</u>
合计	<u>2,902,766,642.16</u>	<u>3,307,326,789.20</u>

工程发包

	2024年	2023年
中建集团及其子公司	<u>20,586,390.03</u>	<u>6,041,451.33</u>
合计	<u>20,586,390.03</u>	<u>6,041,451.33</u>

自关联方采购商品

	2024年	2023年
中建集团及其子公司	<u>131,141,502.98</u>	<u>16,024,589.87</u>
合计	<u>131,141,502.98</u>	<u>16,024,589.87</u>

关联方利息收入

	2024年	2023年
中建集团及其子公司	<u>120,876.48</u>	<u>2,640,086.80</u>
合计	<u>120,876.48</u>	<u>2,640,086.80</u>

关联方手续费及利息支出

	2024年	2023年
中建集团及其子公司	<u>2,938,093.02</u>	<u>1,529,637.62</u>
合计	<u>2,938,093.02</u>	<u>1,529,637.62</u>

八、 关联方关系及其交易（续）

5. 资金集中管理

	2024年12月31日	2023年12月31日
中建财务有限公司	29,355,593.36	125,485,951.88
合计	<u>29,355,593.36</u>	<u>125,485,951.88</u>

6. 关联方应收应付款项余额

应收款项

	关联方	2024年12月31日		2023年12月31日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收票据	中建集团及其子公司	7,720,000.00	-	-	-
合计		<u>7,720,000.00</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
应收账款	中建集团及其子公司	3,737,947,378.24	-	2,757,542,892.21	-
合计		<u>3,737,947,378.24</u>	<u>-</u>	<u>2,757,542,892.21</u>	<u>-</u>
应收款项融资	中建集团及其子公司	92,340,000.00	-	57,680,000.00	-
合计		<u>92,340,000.00</u>	<u>-</u>	<u>57,680,000.00</u>	<u>-</u>
其他应收款	中建集团及其子公司	672,569,467.32	-	715,861,249.93	-
合计		<u>672,569,467.32</u>	<u>-</u>	<u>715,861,249.93</u>	<u>-</u>
合同资产	中建集团及其子公司	906,632,596.58	-	1,051,098,993.48	-
合计		<u>906,632,596.58</u>	<u>-</u>	<u>1,051,098,993.48</u>	<u>-</u>
一年内到期的非流动资产	中建集团及其子公司	33,000.00	-	545,186.03	-
合计		<u>33,000.00</u>	<u>-</u>	<u>545,186.03</u>	<u>-</u>
其他流动资产	中建集团及其子公司	660,469.85	-	-	-
合计		<u>660,469.85</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
长期应收款	中建集团及其子公司	69,339,469.54	-	81,585,418.98	-
合计		<u>69,339,469.54</u>	<u>-</u>	<u>81,585,418.98</u>	<u>-</u>
其他非流动资产	中建集团及其子公司	12,687,038.86	-	25,877,597.16	-
合计		<u>12,687,038.86</u>	<u>-</u>	<u>25,877,597.16</u>	<u>-</u>

八、 关联方关系及其交易（续）**6. 关联方应收应付款项余额（续）****应付款项**

	关联方	2024年12月31日	2023年12月31日
应付账款	中建集团及其子公司	<u>1,119,404,355.54</u>	<u>153,954,880.11</u>
合计		<u>1,119,404,355.54</u>	<u>153,954,880.11</u>
其他应付款	中建集团及其子公司	<u>441,286,045.36</u>	<u>756,800,211.81</u>
合计		<u>441,286,045.36</u>	<u>756,800,211.81</u>
合同负债	中建集团及其子公司	<u>45,432,435.56</u>	<u>2,645,941.62</u>
合计		<u>45,432,435.56</u>	<u>2,645,941.62</u>
一年内到期的非流动负债	中建集团及其子公司	<u>1,604,625.00</u>	<u>3,000,000.00</u>
合计		<u>1,604,625.00</u>	<u>3,000,000.00</u>

九、 或有事项

截止本财务报表批准报出日，本公司不存在须作披露的重大或有事项。

十、 承诺事项

截止本财务报表批准报出日，本公司不存在须作披露的重大资本承诺事项。

十一、 资产负债表日后事项

截止本财务报表批准报出日，本公司不存在须作披露的重大资产负债表日后事项。

十二、 财务报表的批准

本财务报表业经本公司管理层于2025年4月15日决议批准报出。

营业执照

营业执

名 称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

统一社会信用代码 91110000051421390A



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体



名 称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

类 型 合港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 毛鞍宁

经 营 范 围

许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；信息系统集成服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出 资 额 人民币元 10000 万元

成 立 日 期 2012 年 08 月 01 日

主要经营场所 北京市东城区东长安街1号东安广场安永
大楼 17 层 01-12 室



2025 年 03 月 19 日

证书序号: 0004095

说 明

会计师事务所 执业证书



名 称：
安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁
主任会计师：
经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：特殊的普通合伙企业
执业证书编号：11000243
批准执业文号：财会函(2012)35号
批准执业日期：二〇一二年七月二十七日

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予从事会计工作的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。





王丹的年检二维码
码0016



证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance

110002430016

北京注册会计师协会

2012年12月1日

2012 /y /m /d

姓 名 Full name 王丹
性 别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1984-09-20
工作单位 Working unit 安永华明会计师事务所(特殊
普通合伙)
身份证号/卡号 Identity card No. 420323198409200063



姓名:王丹
证书号:110002430016
本证书自签发之日起有效,有效期至
2017年12月31日。
This certificate is valid for an... after



年 /y 月 /m 日 /d

注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 /y 月 /m 日 /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

安永华明会计师事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2014年 11月 3日

注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

安永华明会计师事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2016年 6月 30日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

安永华明会计师事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2016年 7月 13日



(5) 按招标文件第三章的格式要求提供投标保函。

保证金付款凭证

<p>招商银行 CHINA MERCHANTS BANK</p>	
<p>出 账 回 单</p>	
交易日期：2025年09月12日	业务类型：直接支付
业务编号：72309783000002793462	交易流水：C05478Q00155TCZ
相关编号：	客户编号：
付款账号：127902087210601	付款人：中建三局安装工程有限公司
付款开户行：招商银行武汉分行武汉东湖支行	收款账号：755904924410401
收款开户行：深圳市地铁集团有限公司	收款人：深圳市地铁集团有限公司
交易金额(小写)：CNY500,000.00	交易金额(大写)：人民币伍拾万元整
交易摘要：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园空调采购及安装工程	业务参考号：10920250912001348
经办： <input type="text"/>	复核： <input type="text"/>
经办： <input type="text"/>	授权： <input type="text"/>
经办： <input type="text"/>	回单编号：872B812413143
经办： <input type="text"/>	日期：2025/09/12 09:32:04
经办： <input type="text"/>	935 招行财务有限公司 China Merchants Bank Co., Ltd.

基本存款账户信息

基本存款账户信息

账户名称:

中建三局安装工程有限公司

账户号码:

127902087210601

开户银行:

招商银行股份有限公司武汉东湖支行

法定代表人:
(单位负责人)

丁文军

基本存款账户编号: J5210000576107



2023 年 01 月 04 日

(6) 其他:投标人可自行提供其他综合实力证明材料(工厂生产水平、制造商技术专利和获奖情况等)。

绿色建筑节能推荐产品证书-多联机

NO: 20240027



绿色建筑节能推荐产品证书

Certificate for Recommended Products of Green & Energy-Saving

单位名称: 广东欧科空调制冷有限公司

产品名称: 多联式空调(热泵)机组

经中国工程建设标准化协会绿色建筑节能产品专家委员会审查、评定,你单位研发生产的该项产品,符合相关要求,特授予“绿色建筑节能推荐产品证书”,在工程建设领域推荐使用。

Upon the review and assessment of Expert Committee of Green Building Energy-Saving Products of China Association for Engineering Construction Standardization, the product manufactured and developed by your company has met the requirements for relative assessments, so it is hereby awarded the product with “Certificate for Recommended Products of Green & Energy-Saving”, which can be used in the field of engineering construction.

有效期: 贰 年

Period of validity: two years.



查询: www.cecs.org.cn



资信条款响应表

投标人名称: 中建三局安装工程有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说 明
/	/	/	/	/

重要提示:

只列出发生偏离的项目, 没有列出的将被视为完全响应。