

标段编号：2020-440306-70-03-017951018001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园空调采购
及安装工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳中壹建设（集团）有限公司

日期：2025年09月15日

机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园空调
采购及安装工程

投标文件

资信标书

项目编号：2020-440306-70-03-017951018001

投标人名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

投标人代表：周凤琪

投标日期：2025年9月15日

目录

一、同类产品供货业绩	3
(一) 制造商同类产品供货业绩	3
1、北京海开控股(集团)股份有限公司 2024-2026 年多联式中央空调供货及安装集中采购协议	4
2、长沙高新区百世云境项目二期中央空调供货及安装工程	28
3、杜城二期军官安置住房项目(家用中央空调)供货安装	47
4、环北花苑、玖宸佳苑配建房装修项目空调设备采购	54
5、丽水莲都 A-09-3 商住地块空调设备采购项目	60
6、十里铺城中村二期改造 K4K6 地块暖通工程中央空调设备采购及安装工程	63
7、六安万兴壹号院 6#7#8#12#13#15 楼栋空调设备供货及安装工程	88
8、天酬四季花园三期项目格力中央空调工程	97
9、金梦海湾 1#地块商住小区二期项目	102
10、中国中铁·世纪尚城项目高层住宅精装房中央空调供货及安装工程施工	112
(二) 投标人同类产品供货业绩	126
1、深铁前海时代广场项目 4 号地块中央空调及通风安装工程	127
2、南宁农信大厦中央空调工程	133
3、福田保税区综合服务中心城市更新单元项目通风空调工程	153
4、桂湾四单元九年一贯制学校通风与空调工程	158
5、邯郸市峰峰矿区邯郸市第四医院扩建项目(通风空调工程)	175
6、中山火炬开发区光机电产学研基地项目空调安装工程专业分包工程	180
7、宝安区人民医院整体改造工程(二期)项目一阶段通风与空调专业分包工程	185
8、中国二十冶建筑公司周口市创新创业产业园项目(一期)一区空调通风工程	189
9、杭州市拱墅吾悦广场中央空调、新风及采暖工程	194
10、北国汇新城公共区域装饰装修及二次机电工程总承包项目项目通风空调(三)工程	200
二、体系认证证书	205
(一) 投标人管理体系认证证书	205
(二) 制造商管理体系认证证书	209
(1) ISO9001: 2015 质量管理体系证书	209
(2) ISO14001: 2015 环境管理体系证书	215
(3) ISO45001: 2018 职业健康安全管理体系证书	221
(4) ISO50001: 2018 能源管理体系证书	227
三、售后服务机构	232
(一) 投标人售后服务机构	232
(二) 制造商售后服务机构	233
四、投标人近两年财务报表汇总表	247
五、投标人近两年财务报表	248
(一) 2023 年财务报表	248
(二) 2024 年财务报表	279
六、投标保函	310
(一) 投标保证保险凭证和保险单	310
(二) 基本存款账户信息表	313

1、说明函	313
(三) 保费转账凭证	317
七、其他	318
(一) 制造商综合实力证明材料	318
1、企业概述、人员	318
2、工厂生产水平	320
3、生产基地照片	327
4、年生产能力	329
5、制造商技术专利	331
6、制造商获奖情况	338
(二) 投标人综合实力证明材料	344
1、广东省建筑业龙头骨干企业（专业领域）荣誉公示	344
2、福田区建筑业统计-先进企业荣誉证书	346
3、守合同重信用证书	347
4、资信、信用等级证书	348
5、投标人履约评价情况	350
(三) 其他补充资料	358
1、投标函	358
2、资信条款响应表	359
3、联合体共同投标协议	360
4、投标保函	361
5、中小企业声明函	369
6、投标资格证明文件	370

一、同类产品供货业绩

(一) 制造商同类产品供货业绩

投标人：深圳中壹建设（集团）有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
北京海开控股(集团)股份有限公司	北京海开控股（集团）股份有限公司 2024-2026 年多联式中央空调供货及安装集中采购协议	北京	10 万 m ²	2024-2026 年	3486	战略合作协议
长沙旷百世置业发展有限公司	长沙高新区百世云境项目二期中央空调供货及安装工程	湖南长沙	30 万 m ²	2023 年 9 月-2025 年 10 月	3089.2	/
融通地产（湖北）有限责任公司	杜城二期军官安置住房项目（家用中央空调）供货安装	陕西西安	20 万 m ²	2024 年 2 月-2025 年 10 月	2142.9	/
浙江鼎隆建设有限公司	环北花苑、玖宸佳苑配建房装修项目空调设备采购	浙江嘉兴	20 万 m ²	2024 年 8 月-2026 年 11 月	2125.9	/
丽水市梁悦置业有限公司	丽水莲都 A-09-3 商住地块空调设备采购项目	浙江宁波	20 万 m ²	2024 年 6 月-2026 年 8 月	1683.3	/
武汉博宏建设集团有限公司	十里铺城中村二期改造 K4K6 地块暖通工程中央空调设备采购及安装工程	湖北武汉	50 万 m ²	2024 年 6 月-2026 年 9 月	1506.2	/
江苏永丰建设集团有限公司	六安万兴壹号院 6#7#8#12#13#15 楼栋空调设备供货及安装工程	安徽六安	17 万 m ²	2024 年 1 月-2025 年 12 月	1464.27	/
陕西天酬路桥建筑工程有限责任公司	天酬四季花园三期项目格力中央空调工程	陕西咸阳	18 万 m ²	2024 年 6 月-2025 年 6 月	1630.1	/
黑龙江省建三江农垦中盛建筑工程有限公司	金梦海湾 1#地块商住小区二期项目-格力户式中央空调设备采购	河北秦皇岛	20 万 m ²	2024 年 5 月-2025 年 12 月	1134.9	/
上海坤桥房地产有限公司	中国中铁·世纪尚城项目高层住宅精装房中央空调供货及安装工程施工	上海奉贤	15 万 m ²	2023 年 10 月-2024 年 12 月	1078.2	/

提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人所投品牌同类产品业绩（不超过 10 项），证明材料：提供供货合同等证明材料扫描件（须能体现合同金额、签订时间、合同内容、供货数量等关键信息）；如业绩为年度战略合作业绩，则需提供框架协议、分项供货合同及对应的供货单（须能体现具体金额、签订时间、协议内容等关键信息）。关键信息需进行框选标记。

1、北京海开控股（集团）股份有限公司 2024-2026 年多联式中央空调供货及安装集中采购协议

北京海开控股（集团）股份有限公司
2024-2026 年多联式中央空调供货及安装集中
采购协议

合同编号：

甲 方：北京海开控股（集团）股份有限公司

乙 方：珠海格力电器股份有限公司

日 期：2024 年 8 月 31 日

签订地点：北京

北京海开控股（集团）股份有限公司

2024-2026 年多联式中央空调供货及安装集中采购协议

甲方：北京海开控股（集团）股份有限公司

地址：北京市海淀区德政路 8 号院

电话：010-82621169 传真：010-82621169

乙方：珠海格力电器股份有限公司

地址：珠海横琴新区汇通三路 108 号办公 608

电话：0756-8614883 传真：0756-8614998

甲方确定乙方为北京海开控股（集团）股份有限公司 2024-2026 年多联式中央空调供货及安装 集中采购的供应商，负责北京海开控股（集团）股份有限公司与北京八大处房地产开发集团有限公司及下属子公司的全资、控股各项目多联式中央空调供货及安装。

依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北京海开控股（集团）股份有限公司 2024-2026 年多联式中央空调供货及安装 集中采购事项协商一致，订立本协议。

一、定义

1、甲方：北京海开控股（集团）股份有限公司。

2、乙方：珠海格力电器股份有限公司。

3、需方：系本协议约定采购产品的实际需求方，包括甲方或其控股的各房地产公司、项目公司、施工承包单位或第三方服务单位。

4、供方：系本协议约定采购产品的实际供货方，包括乙方或甲方及本协议确认的乙方授权施工单位。

5、小时或天：本协议中约定按小时计算时间的，从事件生效开始时计算（不扣除休息时间）；本协议中的“天（日）”系指一个日历天，约定按天计算时间的，开始当天不记入，从次日开始计算（不扣除休息日和法定节假日）。时限最后一天的截止时间为当日的 24 时整。

6、项目实施合同：指《XXX 项目多联式中央空调供货及安装合同》或《XXX 项目多联式中央空调供货合同》

二、战略合作的目的和意义

甲乙双方本着互惠、互利的原则，为实现共同发展的愿景，经双方友好协商，确定双方建立全面的战略采购合作关系。

合作期限内，甲方有权向乙方提出一定规模的产品需求；乙方将发挥其专业及资源优势，在人力、资金、技术资源、售后服务等方面对甲方予以倾斜，协同甲方持续向客户提供高质量的产品和服务。

双方通过强强联合，致力于追求战略协同、业务融合、共同发展的战略合作目标。通过双方战略合作关系的建立，形成互利共赢的利益共同体，共同发展、共同提升竞争力。

三、合同签署

本协议和《项目实施合同》合同签署选用 A/B 方式。

A：甲方与乙方签订本协议；

甲方或其控股的各房地产公司、项目公司与乙方或乙方授权的施工单位签订《XXX 项目多联式中央空调供货及安装合同》或《XXX 项目多联式中央空调供货合同》。

B：甲方与乙方签订本协议；

总承包单位与乙方或乙方授权的施工单位签订《XXX 项目多联式中央空调供货及安装合同》或《XXX 项目多联式中央空调供货合同》。

四、集中采购模式与范围

1、根据甲方要求选取供货模式，由供方与需方签订项目实施合同（详见附件 4），供方根据合同要求向需方供货，由甲方及甲方子公司与供方进行结算，由需方向供方办理具体的结算手续及款项的支付。

2、本协议采购范围及内容具体详见附件 3《多联式中央空调集中采购价格清单》。如甲方要求的产品在清单中未包含，或供方产品不能满足甲方所开发项目的要求，甲方有权选购市场上其他公司的产品，供方承诺对此不提出任何异议，甲方均不构成对本协议及附件的违约。

3、甲方有权自主选择具体项目落地供货/供货及施工单位，乙方对此不得有异议。

4、各项目样板房、展示区工程按本协议执行，需方使用本协议约定集采产品，乙方及供方须按本协议约定进行供货。

5、合同期限：二年。

6、对于在本协议的合作期限内甲方在其他城市新增的开发项目有采购需求时，甲方有权将其直接纳入合作范围，乙方及供方对此均同意不持异议。

7、对于甲方不负责招采条线的合作房地产开发项目，其采购与供应不受本协议的约束。但若甲方提出采购需求，乙方不得提出异议。

8、乙方对本协议约定项目均有按照本协议书及附件约定提供多联式中央空调供货及安装服务能力，不得挑选项目进行供应安装服务；在法律、行政法规及规章、政策及政府有关部门、行业许可范围内，甲方保证本协议确定的合作期限和合作范围，本协议另有约定的除外。

五、集中采购价格

1、集中采购价格详见附件3《多联式中央空调集中采购价格清单》。此价格是供、需双方签订项目具体实施合同的定价依据，具体如下：

(1) 供货及施工模式：附件3中约定的产品采购和施工价格为采购产品运至需方项目工地完成施工并通过竣工验收所需的全部费用，包括但不限于前期设计配合、打样封样、生产制造、包装、运输、装卸、施工人工和机械、配料及各类辅材、损耗、基层清理、施工措施（包括环境保护、安全文明施工、检测（不含到场后的见证取样检测）、临时设施、夜间施工、二次及多次搬运、机械设备进出场及安拆、已完工程保护等）、水电费（含安装水表费，不含工程施工过程中正常使用的水电费）、垃圾清运消纳、成品半成品保护、技术指导和培训、验收、政府备案、因质量问题引起的维修和更换、保险、管理费、规费、利润、税金（含增值税）、完成供货及施工可能发生的其他各项费用、政策性文件规定及集中采购协议和项目供货及施工合同包含的所有风险、责任义务等各项应有费用。

(2) 供货模式：附件3中约定的产品采购价格为采购产品运至需方项目工地指定位置的含增值税综合包干价，包括但不限于前期设计配合、打样封样、生产制造、包装、运输、装卸、成品保护、检测（不含到场后的见证取样检测）、验收、技术指导和培训、因质量问题引起的维修和更换、保险、管理费、利润、各项规费、税金、政策性文件规定及集中采购协议和项目供货合同包含的所有风险、责任义务等各项应有费用。

2、集中采购价格调整：详见附件3《多联式中央空调集中采购价格清单》中相关调价原则约定，如附件3《多联式中央空调集中采购价格清单》中无相关调价原则约定，则所有产品采购价格在本协议期间内不会因费率、税金、材料价差、物价、原材料涨价、人工、政策性调整因素等因素之升降而调整（增值税除外）。

3、本协议中约定的供货价格不包含总承包管理费。此项费用在甲方与总包的合同中明确约定总承包管理费比例，甲方按照合同相关约定进行支付。总承包管理费包括施工方因施工需要使用总包脚手架、垂直运输工具、材料存放场地、垃圾清运消纳以及由总包提供水电（不含接驳）的费用。上述内容仅包含在合理正常使用情况下发生的费用，除此之外的其他费用包含在清单价内。

4、本协议附件3《多联式中央空调集中采购价格清单》中的增值税税率为签约时国家规定现行增值税税率，如具体项目实施合同签订或结算时国家规定增值税税率发生变化，增值税税额按照价税分离后的不含税价款根据实际执行的新税率进行计算调整，供方按调整后的新税率提供发票，新税率生效前已完成的结算按原增值税税率提供发票。乙方提供的发票必须符合国家税务规定，不得使用假发票、套开发票，否则乙方无条件更换发票，并承担票面金额10%的违约金，及赔偿由此引起的需方的全部经济损失。

5、如供方有新型号产品上市，而甲方决定纳入本协议的，或本协议工程量清单中未包含的材料/设备，价格参照附件3《多联式中央空调集中采购价格清单》所列产品中相似产品的协议价或由双方协商确定价格，签订补充清单，且该补充清单为本协议的有效组成部分。

6、乙方必须保证供给甲方的产品价格为其在同等市场条件下的最优惠销售价格。

六、供货地点

1、甲方公司及其下属子公司的全资、控股各项目，包括但不限于北京、天津、海南等地及各项目未来两年新项目所在城市。

2、供货地点为以上城市甲方项目所在工地现场，具体在签订项目实施合同（详见附件4）时具体约定。供方应根据需方要求在指定的场地卸货，施工服从需方及总承包单位的统一管理，否则，需方有权拒收到货产品或者要求供方停工，且无须承担任何违约责任。交货地点应为机动车可以到达的需方指定位置。

3、产品在到达需方所要求的上述地点前的运输、保险等事项均由供方办理，并由供方自行承担相应工程竣工验收合格移交前的一切费用和 risk。

七、项目实施合同签订与管理

1、本协议的签订旨在建立甲方与乙方之间的战略合作关系，由北京海开控股（集团）股份有限公司与乙方签订；具体项目进行合作时，根据本协议第三条集中采购模式和范围约定双方订立项目具体供货及施工合同。

2、项目具体供货合同条款由签约双方协商确定，供方必须遵照本协议确定的产品价格、规格型号，不得与项目实施合同样本内容、与本协议的相关条款构成违背，项目供货合同文本详见附件4项目实施合同。

3、项目实施合同由总承包方与供方签订，具体操作流程如下：

甲方根据项目进展情况，及时与供方联系，并将供方联系方式给与需方。供方应及时响应甲方需求，并提供供方产品或服务的详细资料（包括但不限于产品或服务介绍、样板、技术参数、检验报告、图片等），甲方将需求（如产品服务种类、工艺工法、数量、供货施工周期等）告知供方。若需要深化图纸，供方应在双方商定的时间内完成需求深化，甲方应及时审核深化的需求，若需修改的供方应积极配合。甲方将工程范围、工期要求、付款要求等主要信息告知需方，需方与供方按照本协议签订项目实施合同。在需方、供方未更改合同关键（主要）条款的情况下，供方应在7个工作日内确认盖章签字，并将合同返回，需方在10个工作日内确认并盖章签字。

4、甲乙双方确认：甲方不对需方履行项目实施合同承担任何连带责任；乙方应对供方履行项目实施合同承担不可撤销的连带责任，且该连带责任不因本协议到期而终止。

八、采购价款的结算及支付

1、供方与需方必须遵照本协议确定的集采价格清单来确定项目产品采购的单价。

2、结算及支付方式遵照本协议附件4项目实施合同中相关条款约定，不得提出与附件4项目实施合同内容相抵触的条款。

3、本协议采用现金/转账/支票的支付方式。

4、为提高结算工作效率，避免承包人高估冒算，结算时上报的总价不得高出最终审定价的5%，否则，甲方有权收取5%作为罚金，并直接在最终结算款中予以扣除，罚金=（报审总造价-审定总造价）*5%，同时将降低乙方在甲方供应商评估体系的排名。

九、产品验收

详见附件4项目实施合同中相关条款约定。

十、产品质保期及成品保护

1、本协议约定非精装交付项目质保期自当期工程竣工验收合格之日起至少为2年；精装交付项目质保期自业主集中交付之日起至少为2年，且不低于现行国家和地方法律法规规定的最低标准，具体约定详见附件4项目实施合同中的相关条款。

2、乙方及供方保证，质保期内因质量问题所发生的维修保养以及更换材料等所有服务全部免费；质保期满后若项目仍需继续维护，维护及配件费用不得高于市场平均价格水平。

3、成品保护范围包含：供方自身施工范围内的成品及半成品保护、供方施工期间对其他分包工作面的成品及半成品保护。

4、在竣工验收交付前，乙方应对现场施工产品进行成品保护，如有损坏供方应及时维修并保证交付之前维修完毕。交付时，如有损坏且无法维修需要更换的，供方应于接到通知后无条件在30个日历天内更换到位，否则每逾期一天，供方应向需方支付2000元/天/个产品的违约金，甲方/需方有权从结算款中扣除前述违约金。

十一、甲方或需方权利与义务

1、在法律和政策及政府有关部门、行业许可范围内，甲方公司及其下属子公司的全资、控股项目中由需方进行采购的工程项目中就本协议约定的产品以乙方为供方，但在本协议生效日期前需方已定标的工程项目除外，本协议另有约定的亦除外。

2、甲方有权随时对供方进行考察或飞行检查，对供方提供的产品进行抽检，有权要求乙方更换不能满足本协议要求的供方。

3、如需方需要采购的相关产品在供方经营范围内，而本协议没有约定或没有确定价格，需方有权利视供方报价决定是否采用供方产品，甲方已约定需要与供方采购的除外。

4、甲方有义务监督需方合同的执行情况，协调处理合同执行过程中出现的问题。

5、甲方有义务及时通知乙方，需方联系方式的变动。

6、如乙方或供方没有履行本协议及/或附件相应义务给甲方或需方带来损失，甲方有权行使履约保函权利，提取担保金。

7、需方负责进货和施工指令的发出及进度管理，负责现场协调配合管理，监督检查产品及施工质量。

8、甲方有权在乙方及/或其子公司出现下列情况之一时，另行安排第三方维保单位进行处理，且处理过程中所发生的全部费用由乙方及其经销商连带承担。

-
- 8.1 接到维修通知（口头或书面）拒不到现场处理维修问题；
 - 8.2 超过规定到场时间 6 小时后仍未赶到施工现场，24 小时内没有明确维修意见，48 小时内未进行维修处理；
 - 8.3 对同一位置经过两次维修处理仍未彻底解决问题；
 - 8.4 对紧急维修（对甲方及相关方造成危害，为防止损失扩大，不能延迟维修的）不及时到达现场的；
 - 8.5 因现场维修人员服务行为造成客户强烈负面投诉的；
 - 8.6 因对现有维修结果、检测、评估报告持有异议，需出具或再次出具同类检测、评估等文件的；
 - 8.7 因维修或检测等可能导致客户事件演变为危机事件或重大投诉，损坏公司品牌、美誉度的；
 - 8.8 经甲方工程部、销售部等部门评估确认需要引入第三方的。
 - 9、甲方有义务知会乙方必要的项目状况。

十二、乙方或供方权利与义务

- 1、乙方及供方均有义务在需方项目设计阶段根据需方的要求派遣专业技术人员配合进行相关设计深化工作。
- 2、乙方有义务保证满足甲方公司及其下属全资子公司的全资、控股项目（包括随时可能增加的新开发项目）的使用需求，有按照本协议及附件约定的供货及施工能力，且保证供方提供的产品满足本协议的约定。如甲方所属上述区域以外的其他区域下属各开发项目有使用需求的，乙方保证可以按项目需求进行相关供货及施工服务。
- 3、乙方有义务及时与总承包方沟通，并服从对现场施工、资源协调以及安全文明施工的管理，确保《XXX 项目多联式中央空调供货及安装合同》签订后及时供货进场。
- 4、乙方可对总承包方的现场协调照管工作提出意见或建议。
- 5、乙方有义务及时通知甲方，供方联系方式的变动。
- 6、乙方有义务确保供方交付的产品质量符合本协议附件 5 所约定的标准以及相关国家、地方与行业标准，存在多个标准的，应保证符合所有标准，对于需方项目所在地政府部门有准用检查要求的产品，乙方保证已经通过当地政府部门的准用检查，并获得了当地颁发的准许使用证明。
- 7、供方有义务在签订项目供货合同前向甲方提供产品的详细资料，包括但不限于产

品性能介绍、技术参数、检验报告、图片资料、样品等。

8、供方有义务提供施工的现场指导、施工验收以及派遣专业技术人员对需方人员进行技术指导和培训等技术支持工作，保证在正常的施工条件下，供方所提供的产品一定能一次通过所有相关部门的验收。

9、乙方有义务在本协议框架下全面协调和约束供方的一切行为，确保供方履行本协议以及项目具体供货合同约定的义务，同时乙方必须对供方的一切行为和债务无条件承担连带责任。供方在本协议框架下的任何违约行为，均视作乙方一同违约。

10、供方有义务保证批量多联式中央空调供货每批次供货周期 30 天，零星多联式中央空调供货周期为 15 天。施工周期以具体合同要求为准。

11、乙方有义务确保供方在项目所在地有适量的备货，需方零星供应（≤项目总供货量的 2%）和少量补货（≤当次供货量的 5%）的供货时间应控制在 15 日以内。

12、乙方有义务确保为甲方所有项目使用的产品提供充足的备件，以满足长期售后服务的需要。

13、对于在供方经营范围内而本协议中没有约定或未确定价格的材料或施工工艺，供方有义务向需方提供最优惠的市场价格。

14、本协议签订后，乙方有义务按甲方要求制作海开控股集采产品手册，且每个季度须向甲方总部提供一份最新市场价格信息和一份项目供应与服务情况的季度报告，该报告应体现本季度发生的交易、配合情况、发生的问题及相应的解决措施等内容。

15、供方有义务接受需方考察人员的参观考察，并为考察工作提供便利和配合。

16、乙方有义务及时向甲方推荐乙方的新产品、新技术，以方便甲方对产品的选用，对已更新改进或准备更新改进的产品、技术有义务告知甲方，及时反映在产品质量及技术情况季度报告中。

17、乙方需要变更供方，应提前取得甲方的书面同意。乙方或供方需要变更联系人员及联系方式时应及时通知甲方和需方，并出具相关授权书。

18、乙方有义务每年向甲方提供一次《质量改进报告书》。内容包括过去一年乙方取得的质量管理体系方面认证的情况；乙方内部生产流程有何优化，内部质量控制流程改善情况；一年前的客户反馈情况（包括产品和服务），针对客户的反馈采取的具体改善措施，一年后同样的反馈的数量/比率的变化。

19、作为集团合作伙伴，乙方有义务不断优化产品方案、整合原材料采购资源、降低制造成本等方式满足甲方采购价格持续降低的需求。甲、乙双方每半年对协议价格

回顾，如果发现影响甲方采购产品成本的主要影响因素（如，原材料成本、制造成本、运输成本、政策变化以及市场供求关系）出现下调的，甲方有权要求采购产品价格做同等比例的下调，如乙方不能在甲方规定时间内实现的，那么乙方同意甲方保留调整合作范围（包括规模、地区、项目、合作期限等）或单方解除本协议的权利。

20、乙方和供方应按时足额支付工人工资和其它报酬及福利，包括法律规定的相关社会保险。

21、乙方有义务保证供应符合本协议附件5所约定技术要求的同类型产品价格是具有市场竞争性的，并且此价格不高于乙方相同产品在相同市场条件下其它公司的中标价格。

22、供方保证在需方样板间施工阶段提供的样品或产品，在后续项目批量施工阶段不会出现停产、涨价或出现色差等情况，不得以工程量偏少或产品已停产等理由申请涨价或不予供货，如出现上述情况即为供方违约。

23、乙方有义务确保乙方或供方提供的产品和服务均不是假冒伪劣产品，均不会侵犯第三方的知识产权或者其他合法权益；否则，乙方和供方应承担全部法律责任，乙方和供方间为连带责任，且甲方有权单方面解除本合同，乙方应按已签订合同总额的30%向甲方支付违约金，并赔偿甲方和需要的所有损失。

24、乙方有义务确保在甲方开发项目所在城市常驻销售及技术人员在当地，确保需方在有配合工作需求时，乙方能在24小时内做出有效响应。

25、供方有义务复核图纸，确认现场施工条件，在施工过程中向需方反应图纸或现场存在的问题。

26、乙方和供方应遵守国家及地方相应环保政策法规，保证生产的全部过程达到当前环保政策法规规定，没有废水、废气不达标排放等不良行为，否则甲方有权决定是否解除同乙方的协议。

27、乙方有义务对甲方采购的产品建立档案，并保存10年，以备甲方查阅。

十三、违约责任

1、有下列任何情形之一的，甲方有权单方解除或终止本协议，乙方应依法赔偿由此给甲方及需方造成的全部损失：

（1）供方拒绝按照本协议的约定与需方签订项目具体供货合同；

（2）甲方收到需方对供方产品或服务的投诉达到3次并经调查属实的，或者供方有

本条款约定以外的任何其他违约行为（包括未履行本协议与项目供货合同的任何义务）达3次的；

（3）供方不具有按本协议或项目供货合同约定对需方开发项目进行供货及施工的能力和资质；

（4）供方所提供的产品或施工无法一次通过项目所在地所有相关部门的验收，导致需方项目进度延误的；

（5）供方拒绝按照本协议价格向甲方在国内新增加的开发项目所在地进行供货或施工和签订项目供货合同的；

（6）因供方原因（不可抗力除外）导致需方根据项目供货合同的约定单方解除或终止某一个或几个项目的供货合同的；

（7）乙方投标所提供的产品质量检测报告、各项产品样本、以及投标报价中各项经济技术参数等在现场使用过程中进行的产品质量技术性能抽检中，被发现与乙方先前投标承诺不符，或者超出甲方认可的允许误差范围；

（8）乙方违反本协议第十条（3）款约定；

（9）乙方或供方知道或应知道施工方在甲方项目上使用不符合本协议要求的材料而未通知甲方或需方的。

对于上述第（1）、（4）、（5）、（7）、（8）、（9）款，乙方除了赔偿给甲方造成的损失外，还须额外向甲方支付违约金人民币叁拾万元整。

2、如果乙方违反本协议第十二条（21）款约定，乙方未主动将信息及时反馈给甲方，将视乙方违约，乙方除了对于涉及到的项目供货合同的价格差额返还给甲方外，还须额外向甲方支付违约金人民币叁拾万元整。

3、任何一方在不符合本协议约定条件的情况下单方终止履行协议的，必须向守约方赔偿因提前终止协议而给守约方造成的全部损失（包括守约方所在的需方或供方的损失）。

4、未经甲方事先书面同意或本协议另有约定的，乙方不得将本合同义务转让、转委托、拆分后分包给其他第三方履行，否则甲方有权单方面解除本合同，乙方应按已签订合同总额的30%向甲方支付违约金，并赔偿甲方和需要的所有损失。

5、任何一方根据本协议的约定须承担违约责任的，除赔偿给对方造成的全部损失外，还应向对方支付全部损失20%的违约金，本协议另有约定的除外。

6、如需方聘请具有检测资质的第三方检测机构进行现场材料抽检，发现质量检测不合格，供方可提出一次复检，抽检费用和复检费用均由供方承担。如确认产品质量不合

格，将处以已供货批次产品总价 3 倍金额的产品质量赔偿金，该赔偿金不足以弥补甲方损失的，乙方和供方应继续赔偿。

7、如发现供方所供产品为非标（不合格产品）产品或代工、贴牌生产或属于假冒伪劣产品的，一经查实，甲方将没收所供货款，没收履约保证金，并有权单方面解除合同，保留索赔追偿的权利，且乙方须按已签订的供货合同总金额的 3 倍向甲方支付产品质量赔偿金，该赔偿金不足以弥补甲方损失的，乙方和供方应继续赔偿，同时甲方有权通过新闻媒体予以曝光。

8、如因供方产品质量问题，在项目交付时或后期业主使用时，产生较大影响的群诉（三人以上分别或共同）事件，除按合同成交总金额的 1%对供方进行处罚外，由此产生的后续维修、重新施工以及索赔等费用均由供方承担，需方根据具体情况确定是否将供方列入黑名单。

9、乙方或供方违反《XXX 项目多联式中央空调供货合同》相关约定的，应同时向需方承担违约责任。

10、违约金不足以弥补损失的，应承担全部损失。本合同所称损失，包括但不限于一方的直接损失、建设工程延误损失、商誉损失、预期利益、罚款、向第三方支付的费用、赔偿或违约金，以及因维权而支出的调查费、公证费、鉴定费、交通/差旅费、保全费、诉讼费和律师费。

十四、履约保证金

1、本协议签订后 60 日内，乙方向甲方提供人民币 / 万元履约保函，履约担保形式为银行保函或将保证金支付至甲方银行账户。乙方未按期提供的，甲方有权单方面解除本合同，乙方应赔偿甲方的损失。。

2、乙方出现违约情况时，甲方有权直接从履约保函或采购款中扣除；若乙方对甲方自履约保函中扣除款项持有异议，双方争议范围仅限于是否应当扣除及扣除金额是否合理。因履约保函中扣除款项可能给乙方造成的其它影响不属于纠纷范围。如履约保证金不能完全补偿甲方损失，甲方有权向乙方追索；同时并不免除乙方的其他责任及义务。乙方交纳的履约保证金被甲方扣除的，乙方应于 7 日内将履约保证金予以补足，否则甲方有权按照未补足部分金额 1%/日的标准向乙方收取违约金。

3、履约保函有效期截止日同本协议有效期截止日，本协议到期时尚未履行完毕的具体供货合同，根据甲方需求双方协商按未实施完成合同另行提供履约保函。

十五、协议有效期与协议终止

1、本协议自双方签署之日起生效，协议截止时间为【 2026 】年【 8 】月【 31 】日，期满前 1 个月双方可协商修订本协议，任何一方均没有期满续约或继续战略采购合作的义务，但是，本协议对上述约定截止日供需方之间已生效未履行完毕的具体供货合同继续有效，直至该具体合同履行完毕。

2、根据供方生产经营状况、投标及履约情况，被需方评价为不合格供应商的，除现有正在合作的项目外，甲方将根据供应商管理相关制度规定限定乙方参与甲方下属其他项目的合作，甲方有权随时解除与乙方及供方的合同，选择另外两个标段的供应单位进行本标段的供货及施工，或选择乙方以外的其他单位进行合作。

3、除上述 1、2 条约定的情形外，协议一方若在符合法律和本协议约定的条件下提出终止协议的要求，必须提前 1 个月书面通知对方，在协议终止前双方仍应履行本协议约定的各项义务，否则，须承担相应的违约责任。

4、如乙方因自身原因不能满足甲方所属项目的供货需求，甲方有权按本合同第十一条违约责任中的约定单方终止协议、索赔相关损失，并选择另外两个标段的供应单位进行本标段的供货及施工，或选择乙方以外的其他单位进行合作，乙方对此不持异议。

5、建立双方联系人对接管理的协调机制。任何问题均可直接致电己方或对方的对接管理员，确保全方位合作顺利进行；

(1) 甲方联系人： 黄振兴 电话： 15001306042

邮箱：

(2) 乙方联系人： 吴昊 电话： 16675696236

邮箱：

(3) 建立季度的监造机制，由甲方工程部组织甲方设计人员、工程部人员和监理公司人员组成监造管理小组，及时发现问题并解决问题。

第十六条 供应商评估与激励

1、甲方会定期组织相关部门对乙方及其下属公司进行供应商评估，并将评估结果反馈至乙方及其下属公司的相关部门，乙方需积极主动配合。

2、甲方将乙方及其下属公司的评估结果与激励机制挂钩，作为续签以及后续合作期限、合作规模的依据。甲方对评估良好的供应商可安排续签或延长合作期限、增加合作规模和份额等；对评估不合格的供应商，甲方有权减小合作规模和份额或终止合作；对

进入黑名单的供应商，甲方及需方有权立即解除或终止协议，并要求该供应商承担违约和赔偿责任（乙方应就此承担连带责任），且2年内不再与其进行战略合作。

第十七条 协议文件解释顺序

下列文件均是本协议有机的组成部分，在彼此内容不一致或发生歧义时，文件优先解释顺序如下：

1、本协议书及附件，以及经甲乙双方盖章确认的有关的补充协议、变更等书面合同或文件；

2、中标通知书；

3、与协议有关的往来文函件，其解释顺序应以较后签发的函件为优先；

4、投标书及其附件；

5、招标书及其附件；

进一步规定如下：

对于同一类协议文件及招议标期间往来文件，以其最近版本或最新颁发者为准。

除非另有约定，在协议订立和履行过程，双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成协议组成部分。

十八、纠纷争议处理方式

因本协议引起的或与本协议有关的争议，双方应当友好协商解决，协商不成时，双方同意向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼，诉讼费用由败诉方承担。

十九、协议份数

本协议用中文书写，一式6份，甲方执4份，乙方执2份，具同等效力，未尽事宜，协商解决。

二十、协议生效

本协议自双方代表签字并盖章之日起生效，签订地点为甲方住所地。

附件：

1、《保廉合同》

2、《供需双方联系方式》

3、《多联式中央空调集中采购价格清单》

-
- 4、《XXX 项目多联式中央空调供货及安装合同》和《XXX 项目多联式中央空调供货合同》
 - 5、《多联式中央空调供货及安装集采技术标准》
 - 6、《履约保函格式》
 - 7、《质量承诺书》
 - 8、《供货授权委托书及供货周期承诺》
 - 9、《供方工厂信息》
 - 10、《中标通知书》（如有）
 - 11、商务谈判函
 - 12、商务澄清函

签署页（此页无正文）

甲方名称：北京海开控股（集团）股份有限公司
（盖章）



地址：北京市海淀区德政路8号院

法定代表人或委托代理人：
（签字或盖章）



经办人：黄振兴

邮政编码：100080

电话：010-82621169

传真：010-82621169

电邮：

开户银行：建行北京北大南街支行

帐号：11050163550000002282

纳税人识别号：91110108733447619A

日期：2024 年 月 日

乙方名称：珠海格力电器股份有限公司
（盖章）



地址：珠海横琴新区汇通一路108号办公608

法定代表人或委托代理人：
（签字或盖章）

经办人：吴昊

邮政编码：519070

电话：0756-8614883

传真：0756-8614998

电邮：whao@cn.gree.com

开户银行：中国农业银行珠海吉大支行

帐号：44350301040028399

纳税人识别号：91440400192548256N

日期：2024 年 8 月 31 日

附件 3:

多联式中央空调集中采购价格清单

报价说明

海开控股 2024-2026 年度多联式中央空调集中采购安装

报价说明

- 1、招标范围：北京海开控股（集团）股份有限公司与北京八大处房地产开发集团有限公司及下属子公司的全资、控股各项目多联式中央空调的设计配合服务、生产制造及供应、运输、安装、工程验收配合及售后保养维修等工作。
- 2、投标报价在集采期内保持不变，不接受厂家由于人工、原材料等市场价格波动而提出的调价申请，请报价时综合考虑市场因素。
- 3、招标清单不允许修改（非强制使用部分除外），若厂家对清单内容有异议，请在投标过程中提出书面调整说明，由甲方统一修订。
- 4、供货综合单价包含出厂后的运输费用，不论运输形式（铁路、公路、水运等）、不论影响运输价格的因素（如铁路政府调价、公路收费标准变动、燃油价格涨跌等）发生任何变化，在合同执行期内，一律不进行调整。安装综合单价还应包括现场管理人员及施工人员的食、宿、行、资料报送、整理、存档、现场安全文明、备案、临时宿舍、食堂、仓库建设与拆除等费用。
- 5、厂家选型应选取最接近招标要求参数的产品，原则上只允许参数指标正偏离。
- 6、清单数量为预估量，实际采购数量以项目订单为准。
- 7、若发现集采报价清单中有不平衡报价，甲方保留对其不平衡报价随时予以修正的权力。其他未尽事宜详见招标文件及附件。

投标单位名称（盖章）：

多联式中央空调集采报价汇总		
序号	名称	总价（元）
1	设备供货	26438049.40
2	设备安装	8422775.18
合计		34860824.58



多联机空调设备供货

序号	材料/设备名称	品牌 系列	规格 匹数	产品型号	制冷量 (W)	制热量 (W)	定/变 频	电压 {V}	设备尺寸 {mm}	出风口静 压 {Pa}	数量	单位	不含税单价 {元}	税率 {%}	含税单价 {元}	含税总价 {元}	备注	
1	多联机室外机（侧出风）	格力	3P	GMV-DH80WL/Db1	8000	9500	变频	220	940*370*820	0	300	台						
2	多联机室外机（侧出风）	格力	3.5P	GMV-DH100WL/Db1	10000	11200	变频	220	940*370*820	0	300	台						
3	多联机室外机（侧出风）	格力	4P	GMV-DH120WL/Db1	11200	12500	变频	220	940*370*820	0	300	台						
4	多联机室外机（侧出风）	格力	4.5P	GMV-DH120WL/Db1	12500	14000	变频	220	940*370*820	0	600	台						
5	多联机室外机（侧出风）	格力	5P	GMV-DH140WL/Db1	14000	16000	变频	220	990*370*955	0	500	台						
6	多联机室外机（侧出风）	格力	6P	GMV-DH160WL/Db1	15500	17000	变频	220	990*370*955	0	100	台						
7	多联机室外机（侧出风）	格力	小7P	GMV-DH180WL/Da2	18000	20000	变频	220	900*340*1345	0	50	台						
8	多联机室外机（侧出风）	格力	7P	GMV-H200WL/F2	20000	22400	变频	380	940*320*1430	0	50	台						
9	多联机室外机（侧出风）	格力	8P	GMV-H224WL/F2	22400	25000	变频	380	940*320*1430	0	50	台						
10	多联机室外机（侧出风）	格力	9P	GMV-H250WL/F2	24100	26000	变频	380	940*320*1430	0	20	台						
11	多联机室外机（侧出风）	格力	10P	GMV-H280WL/F2	28000	31500	变频	380	940*460*1615	0	10	台						
12	多联机室外机（侧出风）	格力	12P	GMV-H335WL/F2	33500	37500	变频	380	940*460*1615	0	10	台						
13	多联机室外机（顶出风）	格力	9P	GMV-252W/J	22400	22700	变频	380	930*775*1690	80	10	台						
14	多联机室外机（顶出风）	格力	10P	GMV-280W/J	28000	28400	变频	380	930*775*1690	80	10	台						
15	多联机室外机（顶出风）	格力	12P	GMV-335W/J	33500	33900	变频	380	930*775*1690	80	10	台						
16	多联机室外机（顶出风）	格力	14P	GMV-400W/J	40000	40500	变频	380	930*775*1690	80	10	台						
17	多联机室外机（顶出风）	格力	16P	GMV-450W/J	45000	45600	变频	380	1340*775*1690	80	10	台						

22

18	多联机室外机(顶出风)	格力	18P	GMV-504W/J	50400	51100	变频	380	1340*775*1690	80	10	台						
19	多联机超薄型吊顶暗藏式室内机 (厚度≤200mm)	格力	/	GMV-NHDR18P/Fb	1800	2200	/	220	540×450×198	50	500	台						
20	多联机超薄型吊顶暗藏式室内机 (厚度≤200mm)	格力	/	GMV-NHDR22P/Fb	2200	2500	/	220	540×450×198	50	500	台						
21	多联机超薄型吊顶暗藏式室内机 (厚度≤200mm)	格力	/	GMV-NHDR25P/Fb	2500	2800	/	220	540×450×198	50	500	台						
22	多联机超薄型吊顶暗藏式室内机 (厚度≤200mm)	格力	/	GMV-NHDR28P/Fb	2800	3200	/	220	540×450×198	50	500	台						
23	多联机超薄型吊顶暗藏式室内机 (厚度≤200mm)	格力	/	GMV-NHDR32P/Fb	3200	3600	/	220	700×450×198	50	500	台						
24	多联机超薄型吊顶暗藏式室内机 (厚度≤200mm)	格力	/	GMV-NHDR36P/Fb	3600	4000	/	220	700×450×198	50	500	台						
25	多联机超薄型吊顶暗藏式室内机 (厚度≤200mm)	格力	/	GMV-NHDR40P/Fb	4000	4500	/	220	700×450×198	50	400	台						
26	多联机超薄型吊顶暗藏式室内机 (厚度≤200mm)	格力	/	GMV-NHDR45P/Fb	4500	5000	/	220	900×450×198	50	400	台						
27	多联机超薄型吊顶暗藏式室内机 (厚度≤200mm)	格力	/	GMV-NHDR50P/Fb	5000	5600	/	220	900×450×198	50	400	台						
28	多联机超薄型吊顶暗藏式室内机 (厚度≤200mm)	格力	/	GMV-NHDR56P/Fb	5600	6300	/	220	900×450×198	50	600	台						
29	多联机超薄型吊顶暗藏式室内机	格力	/	GMV-NHDR63P/Fb	6300	7100	/	220	900×450×198	50	200	台						

23

空调安装工程

序号	材料/设备名称	技术参数	工作内容	计算规则	数量	单位	不含税单价(元)	税率 (%)	含税综合单价(元)	备注
1	多联室外机安装	单模块制冷量 18KW 及以下 (含 18KW)	1.安装方式综合考虑 2.成套附件安装	按照设备数量计算	2000	台	-	-	-	
2	多联室外机安装	单模块制冷量 18-35KW (含 35KW)	3.设备运输及成品保护 4.设备检查接线 (含接口包塑金属软管)、单机调试	按照设备数量计算	200	台	-	-	-	
3	多联室外机安装	单模块制冷量 35-90KW			100	台	-	-	-	
4	多联室内机安装 (暗藏天花式)		1.不区分内机是否内装外置冷凝水管 2.室内机吊钩支吊架制作安装、除锈防腐	按照设备数量计算	6500	台	-	-	-	
5	多联室内机安装 (四面出风式)	各种规格综合考虑	3.设备检查接线 (含接口包塑金属软管)、单机调试		200	台	-	-	-	
6	一拖一风管机安装			包含内外机安装	100	套	-	-	-	
7	各类有线探测器安装		控制箱安装、调试, 或集成到其它智能控制系统、智能家居系统	按照探测器数量计算	6000	个	-	-	-	
8	空调协议转换器安装				1000	个	-	-	-	
9	空调网络转换器安装				1000	个	-	-	-	
10	铝合金单扇百叶出风口	铝合金厚度 0.8mm			300	m ²	-	-	-	
11	铝合金双扇百叶出风口	铝合金厚度 0.8mm			500	m ²	-	-	-	
12	铝合金单扇百叶出风口	铝合金厚度 0.8mm, 表面喷漆处理, 厚度 0.8mm			300	m ²	-	-	-	
13	铝合金双扇百叶出风口	铝合金厚度 0.8mm, 表面喷漆处理, 厚度 0.8mm			400	m ²	-	-	-	
14	塑料单扇百叶出风口	ABS 塑料厚度 2mm			500	m ²	-	-	-	
15	塑料双扇百叶出风口	ABS 塑料厚度 2mm			500	m ²	-	-	-	
16	铝合金方形散流器 (不带网)	铝合金厚度 0.8mm			300	m ²	-	-	-	
17	铝合金方形散流器 (不带网)	铝合金厚度 0.8mm, 表面喷漆处理, 厚度 0.8mm			300	m ²	-	-	-	
18	塑料方形散流器 (不带网)	ABS 塑料厚度 2mm			300	m ²	-	-	-	
19	铝合金回风口 (门板式带滤网)	铝合金厚度 0.8mm			300	m ²	-	-	-	
20	铝合金回风口 (门板式带滤网)	铝合金厚度 0.8mm, 表面喷漆处理, 厚度 0.8mm			300	m ²	-	-	-	
21	塑料回风口 (带过滤网)	ABS 塑料厚度 2mm			100	m ²	-	-	-	
22	A 无边框内嵌式送风口 (无滤网款式)		1.风口及附件供应、安装 2.过滤网及配件供应 3.其余要求详见技术要求	按照外框可扣面积计算	500	m ²	-	-	-	
23	A 无边框内嵌式送风口 (带滤网)				300	m ²	-	-	-	
24	B 无边框内嵌式送风口 (石膏板预埋)				300	m ²	-	-	-	
25	B 无边框内嵌式送风口 (带滤网)				300	m ²	-	-	-	
26	C 嵌墙边框外嵌式送风口				100	m ²	-	-	-	
27	C 嵌墙边框外嵌式送风口 (带滤网)				100	m ²	-	-	-	
28	D 穿墙边框外嵌式送风口				200	m ²	-	-	-	
29	D 穿墙边框外嵌式送风口 (带滤网)				200	m ²	-	-	-	
30	A 无边框内嵌式送风口 (无滤网款式)				300	m ²	-	-	-	
31	A 无边框内嵌式送风口 (带滤网)				300	m ²	-	-	-	

26

32	B 无边框内嵌式送风口 (石膏板预埋)	3. 其余参数详见招标文件附件 3			300	m ²				
33	B 无边框内嵌式送风口 (带滤网)				300	m ²				
34	C 嵌墙边框外嵌式送风口				100	m ²				
35	C 嵌墙边框外嵌式送风口 (带滤网)				100	m ²				
36	D 穿墙边框外嵌式送风口				200	m ²				
37	D 穿墙边框外嵌式送风口 (带滤网)				200	m ²				
38	镀锌钢板风管	钢板厚度 0.5mm			200	m ²				
39	镀锌钢板风管	钢板厚度 0.6mm			200	m ²				
40	镀锌钢板风管	钢板厚度 0.75mm			200	m ²				
41	镀锌钢板风管	钢板厚度 1.0mm			200	m ²				
42	镀锌钢板风管	钢板厚度 1.2mm			200	m ²				
43	酚醛复合风管	δ=20mm, 内外表面涂防锈漆			200	m ²				
44	单面酚醛复合风管	厚度 20mm			200	m ²				
45	风管防火帆布软连接				200	m ²				
46	铝塑复合保温通风软管	综合各种口径, 长度 200mm 以内			300	个				
47	风管橡塑保温	B1 级橡塑保温板, 厚度 20mm			1000	m ²				
48	风管橡塑保温	B1 级橡塑保温板, 厚度 30mm			1000	m ²				
49	冷媒铜管	铜管: 6.4*0.8mm			5000	m				
50	冷媒铜管	铜管: 9.52*0.8mm			8000	m				
51	冷媒铜管	铜管: 12.7*0.8mm			5000	m				
52	冷媒铜管	铜管: 15.88*1.0mm			2000	m				
53	冷媒铜管	铜管: 19.05*1.0mm			500	m				
54	冷媒铜管	铜管: 22.23*1.0mm			200	m				
55	冷媒铜管	铜管: 25.4*1.0mm			100	m				
56	冷媒铜管	铜管: 28.58*1.0mm			10	m				
57	冷媒铜管	铜管: 31.8*1.1mm			10	m				
58	冷媒铜管	铜管: 34.9*1.3mm			10	m				
59	冷媒铜管	铜管: 38.1*1.4mm			10	m				
60	冷媒铜管	铜管: 41.3*1.5mm			10	m				
61	冷媒铜管	铜管: 44.5*1.5mm			10	m				
62	橡塑保温板	δ 6.4 保温厚度 15mm			5000	m				
63	橡塑保温板	δ 9.52 保温厚度 15mm			8000	m				
64	橡塑保温板	δ 12.7 保温厚度 15mm			5000	m				
65	橡塑保温板	δ 15.88 保温厚度 19mm			2000	m				
66	橡塑保温板	δ 19.05 保温厚度 19mm			500	m				
67	橡塑保温板	δ 22.23 保温厚度 19mm			200	m				
68	橡塑保温板	δ 25.4 保温厚度 19mm			100	m				

27

69	钢管保温	δ 28.58*保温厚度 19mm			10	m
70	钢管保温	δ 31.8*保温厚度 19mm			10	m
71	钢管保温	δ 34.9*保温厚度 25mm			10	m
72	钢管保温	δ 38.1*保温厚度 25mm			10	m
73	钢管保温	δ 41.3*保温厚度 25mm			10	m
74	钢管保温	δ 44.5*保温厚度 25mm			10	m
75	冷水管 DN20	UPVC 给水管 φ25×1.8	1.管道供应安装		1000	m
76	冷水管 DN25	UPVC 给水管 φ32×2.0	2.附件供应安装		300	m
77	冷水管 DN32	UPVC 给水管 φ40×2.0	3.管道支架制作安装防腐		200	m
78	冷水管 DN40	UPVC 给水管 φ50×2.3	4.管道穿墙孔密封堵 (不含墙体开洞封堵, 仅为管道与墙体缝隙填充)		100	m
79	冷水管 DN50	UPVC 给水管 φ63×3.0	5.封堵材料及发泡剂		100	m
80	冷水管保温 DN20	保温水管 DN20*9mm			1000	m
81	冷水管保温 DN25	保温水管 DN25*9mm	管道保温供应、安装		300	m
82	冷水管保温 DN32	保温水管 DN32*9mm			200	m
83	冷水管保温 DN40	保温水管 DN40*9mm			100	m
84	冷水管保温 DN50	保温水管 DN50*9mm			100	m
85	冷媒分线、汇总管	铜管φ 9.52			1500	套
86	冷媒分线、汇总管	铜管φ 12.7			2500	套
87	冷媒分线、汇总管	铜管φ 15.88			1000	套
88	冷媒分线、汇总管	铜管φ 19.05			500	套
89	冷媒分线、汇总管	铜管φ 22.23			200	套
90	冷媒分线、汇总管	铜管φ 25.4	分线管供应、安装 (按套计算, 含气接管)	按照分线管的最大主管管径规格, 以实际数量计算	100	套
91	冷媒分线、汇总管	铜管φ 28.58			50	套
92	冷媒分线、汇总管	铜管φ 31.8			10	套
93	冷媒分线、汇总管	铜管φ 34.9			10	套
94	冷媒分线、汇总管	铜管φ 38.1			10	套
95	冷媒分线、汇总管	铜管φ 41.3			10	套
96	冷媒分线、汇总管	铜管φ 44.45			10	套
97	冷媒充注 (含管路冷媒充注)	冷媒型号: R410A	含多联机、风管机全系统冷媒充注, 分系统不计算	按照多联机、风管机的所有室内机数量计算	6800	台
98	冷媒充注 (适用拆机旧)			按照实际充注量计算	1000	kg
99	信号线	RVVP2*0.75			500	m
100	信号线	RVVP2*1.0	1.供应供应、安装 (含穿管引线)	按照实际长度计算, 预留接线	500	m
101	信号线	RVVP3*0.75	2.接线端子等附件供应安装	按照每个设备所需接线端子	500	m
102	信号线	RVVP3*1.0	3.接口包塑金箔等附件供应安装	0.5m/综合包干, 松扣系数不计算	500	m
103	信号线	RVVP3*1.5			500	m
104	信号线	RVVP3*2.5			500	m

28

105	信号线	RVVP4*0.75			500	m
106	信号线	RVVP4*1.0			500	m
107	信号线	RVVP4*1.5			500	m
108	信号线	RVVP4*2.5			500	m
109	信号线	RVVP5*0.5			500	m
110	信号线	RVVP5*0.75			500	m
111	信号线	RVVP5*2.5			500	m
112	PVC 电工管	PVC20			500	m
113	PVC 电工管	PVC25			500	m
114	PVC 电工管	PVC32	1.电气管道供应、安装		500	m
115	固定电工管	JDG20	2.中间接线盒供应安装	按照管道中心线长度计算	500	m
116	固定电工管	JDG25	3.管卡、支架等供应安装		500	m
117	固定电工管	JDG32			500	m
118	冷媒管穿墙装饰 PVC 盖板	Φ80mm			2000	个
119	冷媒管穿墙装饰 PVC 盖板	Φ100mm	装饰管供应、安装	按照装饰管个数计算	1500	个
120	冷媒管穿墙装饰 PVC 盖板	Φ130mm			300	个
121	冷媒管穿墙装饰 PVC 盖板	Φ160mm			100	个
122	多联机、风管机外机基础支架	综合各种普通型支架	支架供应、制作、安装、防腐	按照支架大样图重量计算	1000	kg
123	多联机、风管机外机基础支架	成品桁架杆或特殊型桁架杆			500	kg
124	墙、梁开孔	孔径 200mm 以内综合考虑, 也不区分墙体与混凝土墙梁, 开孔方式不分人工及机械	开孔、清理残渣、封堵	按照开孔个数计算	500	个
125	拆墙开槽	宽度 100mm 以内综合	开槽以及沟槽抹灰等, 不含墙面钢丝网抹灰	按照开槽中心线长度计算	500	m
126	外墙吊篮施工费	吊篮施工吊篮	吊篮施工费 (含吊篮使用费、机械费)	按照吊篮增加吊篮的设备数量计算, 综合吊篮按照吊篮设备计算	500	台
127	室外机吊架安装费	机板吊架指			500	台
128	室外冷媒管 PVC 保护套管	管径按引出风外机铜管管径综合考虑			500	m
129	室外机吊架	1.2mm 镀锌钢板			1000	m2
合计						8422775.18

29

天氟地水空调设备供货

序号	材料/设备名称	品牌系列	规格 数	产品型号	制冷 量 (W)	制热量 (W)	定/ 变频	电压 (V)	设备尺寸 (mm)	出风口 静压 (Pa)	数量	单位	不含税单价 (元)	税率 (%)	含税单价 (元)	备注
1	水氟二联供室外机	格力	3P	GMV-HZ120WUL/Ja	1200	1400	变频	220	990×370×1345	0	1	台				
2	水氟二联供室外机	格力	3.5P	GMV-HZ120WUL/Ja	1200	1400	变频	220	990×370×1345	0	1	台				
3	水氟二联供室外机	格力	4.5P	GMV-HZ120WUL/Ja	1200	1400	变频	220	990×370×1345	0	1	台				
4	水氟二联供室外机	格力	5P	GMV-HZ120WUL/Ja	1200	1400	变频	220	990×370×1345	0	1	台				
5	水氟二联供室外机	格力	6P	GMV-HZ140WUL/Ja	1450	1600	变频	220	990×370×1345	0	1	台				
6	水氟二联供室外机	格力	6.5P	GMV-HZ140WUL/Ja	1450	1600	变频	220	990×370×1345	0	1	台				
7	水氟二联供室外机	格力	7HP	GMV-HZ160WUL/Ja	1550	1850	变频	220	990×370×1345	0	1	台				
8	水氟二联供室外机	格力	8HP	GMV-HZ180WL/Ja	1800	2000	变频	220	900×340×1345	0	1	台				
9	水氟二联供室外机	格力	10HP	GMV-HZ252WL/Ja	2520	2800	变频	380	940×460×1615	0	1	台				
10	水氟二联供室外机	格力	12HP	GMV-HZ280WL/Ja	2800	3150	变频	380	940×460×1615	0	1	台				
11	天氟地水水力模块	格力	16KW	NRQ16G/NB	/	1600	/	220	460×318×915	0	1	台				
12	天氟地水水力模块	格力	20KW	NRQ20G/NB	/	2200	/	380	460×318×915	0	1	台				
13	天氟地水水力模块	格力	28KW	NRQ28G/NB(NRQ16G/NB+NRQ12G/NB)	/	3200	/	220	/	/	1	台				
14	天氟地水水力模块	格力	33.5KW	NRQ38G/NB(NRQ22G/NB+NRQ16G/NB)	/	3800	/	/	/	/	1	台				
15	水氟两联供超薄型吊顶暗藏式室内机	格力	/	GMV-NHDR18P/K	1800	2200	/	220	540×450×198	50	1	台				
16	水氟两联供超薄型吊顶暗藏式室内机	格力	/	GMV-NHDR22P/K	2200	2500	/	220	540×450×198	50	1	台				
17	水氟两联供超薄型吊顶暗藏式室内机	格力	/	GMV-NHDR25P/K	2500	2800	/	220	540×450×198	50	1	台				

30

18	水氟两联供超薄型吊顶暗藏式室内机	格力	/	GMV-NHDR28P/K	2800	3200	/	220	540×450×198	50	1	台				
19	水氟两联供超薄型吊顶暗藏式室内机	格力	/	GMV-NHDR32P/K	3200	3600	/	220	700×450×198	50	1	台				
20	水氟两联供超薄型吊顶暗藏式室内机	格力	/	GMV-NHDR36P/K	3600	4000	/	220	700×450×198	50	1	台				
21	水氟两联供超薄型吊顶暗藏式室内机	格力	/	GMV-NHDR40P/K	4000	4500	/	220	700×450×198	50	1	台				
22	水氟两联供超薄型吊顶暗藏式室内机	格力	/	GMV-NHDR45P/K	4500	5000	/	220	900×450×198	50	1	台				
23	水氟两联供超薄型吊顶暗藏式室内机	格力	/	GMV-NHDR50P/K	5000	5600	/	220	900×450×198	50	1	台				
24	水氟两联供超薄型吊顶暗藏式室内机	格力	/	GMV-NHDR56P/K	5600	6300	/	220	900×450×198	50	1	台				
25	水氟两联供超薄型吊顶暗藏式室内机	格力	/	GMV-NHDR63P/K	6300	7100	/	220	900×450×198	50	1	台				
26	水氟两联供超薄型吊顶暗藏式室内机	格力	/	GMV-NHDR71P/K	7100	8000	/	220	1200×450×198	50	1	台				
27	厨房专用风管式室内机	格力	/	GMV-NHDR25P/C1(配FKMA01D和连接管)	2500	2500	/	220	710×450×220	40	1	台				
28	厨房专用风管式室内机	格力	/	GMV-NHDR36P/C1(配FKMA01D和连接管)	3600	3600	/	220	710×450×220	40	1	台				
29	厨房专用嵌入式室内机	格力	/	GMV-NHDR25P/C1(配FKMA01D和连接管)	2200	2500	/	220	710×450×220	40	1	台				
30	厨房专用嵌入式室内机	格力	/	GMV-NHDR36P/C1(配FKMA01D和连接管)	3200	3600	/	220	710×450×220	40	1	台				
31	厨房专用嵌入式室内机	格力	/	GMV-NHDR36P/C1(配FKMA01D和连接管)	4000	4500	/	220	710×450×220	40	1	台				
32	水氟两联供超薄型吊顶暗藏式室内机	格力	/	家用室内机水泵	/	/	/	220	/	/	1	台				
33	水氟两联供有线控制器(标准色)	格力	/	XC70-24/Hb1	/	/	/	220	/	/	1	个				
安装价格参考多联机安装清单		格力							/							

31

全系列空调设备供货

序号	材料/设备名称	品牌系列	规格 匹数	产品型号	制冷量 (W)	制热量 (W)	定/变频	电压 (V)	设备尺寸 (mm)	静压 (Pa)	数量	单位	不含税单价 (元)	税率 (%)	含税单价 (元)	备注
1	多联机室外机(顶出风)	格力	9P	GMV-252W/J	22400	22700	变频	380	930*775*1690	80	1	台				
2	多联机室外机(顶出风)	格力	10P	GMV-280W/J	28000	28400	变频	380	930*775*1690	80	1	台				
3	多联机室外机(顶出风)	格力	12P	GMV-335W/J	33500	33900	变频	380	930*775*1690	80	1	台				
4	多联机室外机(顶出风)	格力	14P	GMV-400W/J	40000	40500	变频	380	930*775*1690	80	10	台				
5	多联机室外机(顶出风)	格力	16P	GMV-450W/J	45000	45600	变频	380	1340*775*1690	80	10	台				
6	多联机室外机(顶出风)	格力	18P	GMV-504W/J	50400	51100	变频	380	1340*775*1690	80	10	台				
7	多联机四面出风天花室内机	格力	/	GMV-NDR28T/D	2800	3300	/	220	840*840*200	0		台				
8	多联机四面出风天花室内机	格力	/	GMV-NDR36T/D	3600	4200	/	220	840*840*200	0		台				
9	多联机四面出风天花室内机	格力	/	GMV-NDR45T/D	4300	4900	/	220	840*840*200	0		台				
10	多联机四面出风天花室内机	格力	/	GMV-NDR50T/D	4500	5000	/	220	840*840*200	0		台				
11	多联机四面出风天花室内机	格力	/	GMV-NDR56T/D	5000	5600	/	220	840*840*200	0		台				
12	多联机四面出风天花室内机	格力	/	GMV-NDR63T/D	5600	6300	/	220	840*840*200	0		台				
13	多联机四面出风天花室内机	格力	/	GMV-NDR71T/D	6300	7100	/	220	840*840*200	0		台				
14	多联机四面出风天花室内机	格力	/	GMV-NDR80T/D	7100	8500	/	220	840*840*200	0		台				
15	多联机四面出风天花室内机	格力	/	GMV-NDR90T/D	8400	9600	/	220	840*840*240	0		台				
16	多联机四面出风天花室内机	格力	/	GMV-NDR90T/D	9000	10000	/	220	840*840*240	0		台				
17	多联机四面出风天花室内机	格力	/	GMV-NDR100T/D	10000	11200	/	220	840*840*240	0		台				
18	多联机四面出风天花室内机	格力	/	GMV-NDR112T/D	11200	13000	/	220	840*840*240	0		台				

32

19	多联机四面出风天花室内机	格力	/	GMV-NDR125T/D	12500	14000	/	220	840*840*290	0		台				
20	多联机四面出风天花室内机	格力	/	GMV-NDR140T/D	14200	16300	/	220	840*840*290	0		台				
21	多联机四面出风天花室内机	格力	/	GMV-NDR160T/A	16000	18000	/	220	840*840*290	0		台				
22	一拖一风管机超薄吊顶暗藏式	格力	1P	FGR2.6Pd/KaNh-N3	2600	3400+ 900	电辅 变频	220	700*450*198	30		台				
23	一拖一风管机超薄吊顶暗藏式	格力	1.5P	FGR3.5Pd/KaNh-N3	3500	3900+ 900	电辅 变频	220	700*450*198	30		台				
24	一拖一风管机超薄吊顶暗藏式	格力	2P	FGR5Pd/KaNh-N3	5000	6100+ 1400	电辅 变频	220	900*450*198	30		台				
25	一拖一风管机超薄吊顶暗藏式	格力	3P	FGR7.2Pd/KaNh-N3	7200	8200+ 1800	电辅 变频	220	1200*450*198	30		台				
26	一拖一风管机中静压标准吊顶暗藏式	格力	3P	FGR7.2Pd/Fk(S)Nh-N3	7200	8000	定频	220	1200*450*198	30		台				
27	一拖一风管机中静压标准吊顶暗藏式	格力	5P	FGR12Pd/Fk(S)Nh-N3	12500	14000	定频	380	1340*655*260	50		台				
28	一拖一风管机中静压标准吊顶暗藏式	格力	5P	FGR12/FNh-N3	12500	14000	定频	380	1340*655*260	50		台				
29	一拖一四面出风天花机	格力	2P	KFR-50TW/(50530)FNhCaf-B3	5000	6200	变频	220	840*200*840	0		台				
30	一拖一四面出风天花机	格力	3P	KFR-72TW/(72550)FNhCaf-3	7200	8000	变频	220	840*200*840	0		台				
31	一拖一四面出风天花机	格力	5P	KFR-120TW/(125505)FNhCaf-3	12500	14000	变频	380	840*290*840	0		台				
32	一拖一吊顶暗藏式风管机冷媒水提升泵	格力	/	冷媒水提升泵	/	/	/	/	/	/		台				

33

2、长沙高新区百世云境项目二期中央空调供货及安装工程

长沙高新区百世云境项目二期中央空调
供货及安装工程合同

甲方：长沙旷百世置业发展有限公司合同专用章

乙方：湖南鸿昇科技发展有限公司



长沙高新区百世云境项目二期中央空调供货及安装工程合同

甲方：长沙旷百世置业发展有限公司

法定代表人：何洋

联系人：胡中友

联系地址：湖南省长沙市望城区雷锋街道同心工业园 C5 栋 6 楼

联系电话：18182055237

电子邮箱：249967952@qq.com

乙方：湖南鸿昇科技发展有限公司

法定代表人：周武林

联系人：周武林

联系地址：长沙市天心区广场西路紫樾香山 111-115 号

联系电话：18075120998

电子邮箱：88318006@qq.com

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，为了明确甲乙双方的权利、义务及法律责任，甲乙双方就长沙高新区百世云境项目二期住宅中央空调供货、安装、调试和检测费以及相关的售后服务工作，经协商一致订立协议内容如下：

一、产品供货及设备安装价格

1. 设备供货价格（详见附件二工程量清单）

序号	供货区域	设备费合计（元）	备 注
1	3#、6#、7#、9#、10#、13#、15A#、15#、17#、19A#、20#、21#、22#		固定总价
2	设备供货工程含税固定总价		税率 13%

注：（1）产品价格指供货范围内的主机和附件价格；

（2）产品价格中含有产品包装费、保险费、运输费、装卸费、搬运费、保管费及利润、税金等。

(3) 采用 R410a 新环保冷媒。

2. 设备安装价格 (详见附件二工程量清单)

序号	供货区域	安装费合计 (元)	备 注
1	3#, 6#, 7#, 9#, 10#, 13#, 15A#, 15#, 17#, 19A#, 20#, 21#, 22#		固定总价
2	设备安装工程含税固定总价		税率 9%

注: (1) 安装费包括安装就位、二次搬运、成品保护、垃圾清理至场内指定位置、安装辅材、人工及机械等费用; 不含空调设备价格。

(2) 安装总价中包含冷媒铜管、电气材料、制冷剂 (R410a)、冷凝水管 (专用 PVC)、风管和风口、橡塑保温材料、金属吊支架等安装项目的主材费、安装费 (含辅材、人工及机械费)、深化设计费、系统调试费、验收费、综合费率、利润、税金及现场施工中可能发生的一切费用。

(3) 供货、安装单位已现场踏勘, 确认过现场条件, 同意按此现场条件实施。

(4) 相关配合费包括设计出图费、服从总包及精装总包对于项目进度、质量、安全等方面的管理。

二、总价合同及其调整方式

1. 本合同含税固定总价为人民币叁仟零捌拾玖万贰仟玖佰捌拾陆元零陆分 (¥30,892,986.06 元), 明细详见附件。

其中设备供货工程含税固定总价为人民币_____

(¥_____元), 适用增值税【税率 13%】。不含税金额人民币壹仟_____
(¥_____元), 增值税人民币_____
(¥_____元)。

设备安装工程含税固定总价为人民币_____

(¥_____元)。适用增值税【税率 9%】。不含税金额人民币_____
(¥_____元), 增值税人民币_____
(¥_____元)

如在合同签订期间及合同签订后, 相关增值税税率发生变化的, 不含税金额保

附件 7、甲方增值税开票信息

附件 8、现场施工管理要求

(以下无正文，为《长沙高新区百世云境项目二期中央空调供货及安装工程合同》签章页)

甲 方： (盖章)

乙 方： (盖章)

单位名称：长沙百世置业发展有限公司

单位名称：湖南鸿昇科技发展有限责任公司

单位地址：

单位地址：

法定代表人：

法定代表人：

授权委托人：

授权委托人：

签订日期：2023.9.13

签订日期：



长沙市高新区百世云境项目二期中央空调采购及安装工程清单

序号	楼栋	户型	单位	工程量	报价金额 (元/户)					合计	其中：设备合同总价	其中：安装合同总价	备注
					1. 设备 (材料) 报价合计 (不含税)	2. 设备 (材料) 增值税 (税率13%)	3. 安装及其它报价合计 (不含税)	4. 安装及其它增值税 (税率9%)	5. 小计 (5=1+2+3+4)				
1	3#	C1	户	54									
		A3	户	52									
		C2	户	54									
2	6#	D1	户	53									
		A7	户	54									
3	7#	D2	户	36									
		A8	户	34									
4	9#	D1	户	54									
		A7	户	54									
5	10#	D2	户	36									
		A8	户	36									
6	13#	C3	户	52									
		A4	户	52									
7	15A#	D1	户	53									
		A7	户	54									
8	15#	D2	户	36									
		A8	户	36									
9	17#	C3	户	54									
		A4	户	54									

第 1 页, 共 2 页



长沙市高新区百世云境项目二期中央空调采购及安装工程清单

序号	楼栋	户型	单位	工程量	报价金额 (元/户)					合计	其中：设备合同总价	其中：安装合同总价	备注								
					1. 设备（材料）报价合计（不含税）	2. 设备（材料）增值税（税率13%）	3. 安装及其它报价合计（不含税）	4. 安装及其它增值税（税率9%）	5. 小计 (5=1+2+3+4)												
10	19A#	D3	户	36																	
		A6	户	36																	
		B4	户	36																	
11	20#	C3	户	52																	
		A4	户	52																	
12	21#	C3	户	52																	
		A4	户	52																	
13	22#	C4	户	34																	
		A5	户	34																	
小计				1292									叁仟零捌拾玖万贰仟玖佰捌拾陆元零陆分					30,892,986.06			

第 2 页, 共 2 页

长沙市高新区百世云境项目二期中央空调A7户型明细表

序号	项目名称	规格型号及品牌		计量单位	工程量	不含税综合单价(元)	其中(不含税)		设备(材料)报价合计(不含税)	安装及其它报价合计(不含税)	备注
		规格型号	品牌				设备/材料单价(元)	安装及其它单价(元)			
9	分歧器	FQ01A	格力	套	3.00						
10	冷凝水管	d25	联塑	m	26.14						
11	水管保温	Φ25*10	华美	m	26.14						
四	控制配电										
1	线控器	TK103	格力	个	4.00						
2	通讯线及控制线	RVVP2*0.75	金杯	m	55.41						
3	线管	Φ16*10	联塑	m	47.30						
五	其他报价										
1	多联机综合费用	空调面积100㎡以内	—	项	1.00						
小计											
六、设备(材料)报价合计(不含税)											
七、设备(材料)增值税(税率13%)											
八、安装及其它报价合计(不含税)											
九、安装及其它增值税(税率9%)											
以上小计(六+七+八+九)											

第 2 页, 共 2 页

长沙市高新区百世云境项目二期中央空调A7户型明细表

序号	项目名称	规格型号及品牌		计量单位	工程量	不含税综合单价(元)	其中(不含税)		设备(材料)报价合计(不含税)	安装及其它报价合计(不含税)	备注
		规格型号	品牌				设备/材料单价(元)	安装及其它单价(元)			
一	空调设备										
1	室外机	GMV-H120WL/F1	格力	组	1.00						
2	室内机	GMV-NHR22PLS/F	格力	台	2.00						
3	室内机	GMV-NHR32PLS/F	格力	台	1.00						
4	室内机	GMV-NHR71PLS/F	格力	台	1.00						
二	空调风系统										
1	百叶出风口	ABS(1050*135)22-36	优质	个	3.00						
2	百叶出风口	ABS(1700*135)63-71	优质	个	1.00						
3	百叶回风口	ABS(1050*300)22-36	优质	个	3.00						
4	百叶回风口	ABS(1700*300)63-71	优质	个	1.00						
5	纳米帆布	防火帆布	优质	m2	4.00						
三	空调水系统										
1	铜管	Φ15.9	海亮	m	16.45						海亮/龙煜
2	铜管	Φ12.7	海亮	m	5.33						海亮/龙煜
3	铜管	Φ9.52	海亮	m	21.97						海亮/龙煜
4	铜管	Φ6.35	海亮	m	11.96						海亮/龙煜
5	铜管保温	Φ15.9*15	华美	m	16.45						
6	铜管保温	Φ12.7*15	华美	m	5.33						
7	铜管保温	Φ9.52*15	华美	m	21.97						
8	铜管保温	Φ6.35*15	华美	m	11.96						

第 1 页, 共 2 页

长沙市高新区百世云境项目二期中央空调D1户型明细表

序号	项目名称	规格型号及品牌		计量单位	工程量	不含税综合单价(元)	其中(不含税)		设备(材料)报价合计(不含税)	安装及其它报价合计(不含税)	备注
		规格型号	品牌				设备/材料单价(元)	安装及其它单价(元)			
一	空调设备										
1	室外机	GMV-H180WL/F1	格力	组	1.00						
2	室内机	GMV-NHR22PLS/F	格力	台	1.00						
3	室内机	GMV-NHR25PLS/F	格力	台	2.00						
4	室内机	GMV-NHR36PLS/F	格力	台	1.00						
5	室内机	GMV-NHR32PLS/F	格力	台	1.00						
6	室内机	GMV-NHR71PLS/F	格力	台	1.00						
二	空调风系统										
1	百叶出风口	ABS(1050*135) 22-36	优质	个	4.00						
2	百叶出风口	ABS(3260*135)	优质	个	1.00						
3	百叶回风口	ABS(1050*300) 22-36	优质	个	4.00						
4	百叶回风口	ABS(3260*300)	优质	个	1.00						
5	纳米帆布	防火帆布	优质	m2	5.00						
三	空调水系统										
1	铜管	Φ19.05	海亮	m	8.15						
2	铜管	Φ15.9	海亮	m	13.51						海亮/龙煜
3	铜管	Φ12.7	海亮	m	11.24						海亮/龙煜
4	铜管	Φ9.52	海亮	m	23.59						海亮/龙煜
5	铜管	Φ6.35	海亮	m	15.70						海亮/龙煜
6	铜管保温	Φ19.05*15	华美	m	8.15						

第 1 页, 共 2 页

长沙市高新区百世云境项目二期中央空调D1户型明细表

序号	项目名称	规格型号及品牌		计量单位	工程量	不含税综合单价(元)	其中(不含税)		设备(材料)报价合计(不含税)	安装及其它报价合计(不含税)	备注
		规格型号	品牌				设备/材料单价(元)	安装及其它单价(元)			
7	铜管保温	Φ15.9*15	华美	m	13.51						
8	铜管保温	Φ12.7*15	华美	m	11.24						
9	铜管保温	Φ9.52*15	华美	m	23.59						
10	铜管保温	Φ6.35*15	华美	m	15.70						
11	分歧器	FQ01A	格力	套	4.00						
12	分歧器	FQ01B	格力	套	1.00						
13	冷凝水管	d25	联塑	m	32.28						
14	水管保温	Φ25*10	华美	m	32.28						
四	控制配电										
1	线控器	XK103	格力	个	6.00						
2	通讯线及控制线	RVVP2*0.75	金杯	m	72.38						
3	线管	Φ16*10	联塑	m	60.14						
五	其他报价										
1	多联机综合费用	空调面积100㎡以内	—	项	1.00						
小计											
六、设备(材料)报价合计(不含税)											
七、设备(材料)增值税(税率13%)											
八、安装及其它报价合计(不含税)											
九、安装及其它增值税(税率9%)											
以上小计(六+七+八+九)											

第 2 页, 共 2 页

长沙市高新区百世云境项目二期中央空调A4户型明细表

序号	项目名称	规格型号及品牌		计量单位	工程量	不含税综合单价(元)	其中(不含税)		设备(材料)报价合计(不含税)	安装及其它报价合计(不含税)	备注
		规格型号	品牌				设备/材料单价(元)	安装及其它单价(元)			
9	分歧器	FQ01A	格力	套	3.00						
10	冷凝水管	d25	联塑	m	26.16						
11	水管保温	Φ25*10	华美	m	26.16						
四	控制配电										
1	线控器	XK103	格力	个	4.00						
2	通讯线及控制线	RVVP2*0.75	金杯	m	56.22						
3	线管	Φ16*10	联塑	m	47.96						
五	其他报价										
1	多联机综合费用	空调面积100m²以内	—	项	1.00						
小计											
六、设备(材料)报价合计(不含税)											
七、设备(材料)增值税(税率13%)											
八、安装及其它报价合计(不含税)											
九、安装及其它增值税(税率9%)											
以上小计(六+七+八+九)											

第 2 页, 共 2 页

长沙市高新区百世云境项目二期中央空调A4户型明细表

序号	项目名称	规格型号及品牌		计量单位	工程量	不含税综合单价(元)	其中(不含税)		设备(材料)报价合计(不含税)	安装及其它报价合计(不含税)	备注
		规格型号	品牌				设备/材料单价(元)	安装及其它单价(元)			
一	空调设备										
1	室外机	GMV-H120WL/F1	格力	组	1.00						
2	室内机	GMV-NHR22PLS/F	格力	台	2.00						
3	室内机	GMV-NHR32PLS/F	格力	台	1.00						
4	室内机	GMV-NHR71PLS/F	格力	台	1.00						
二	空调风系统										
1	百叶出风口	ABS(1050*135) 22-36	优质	个	3.00						
2	百叶出风口	ABS(1700*135) 63-71	优质	个	1.00						
3	百叶回风口	ABS(1050*300) 22-36	优质	个	3.00						
4	百叶回风口	ABS(1700*300) 63-71	优质	个	1.00						
5	纳米帆布	防火帆布	优质	m2	4.00						
三	空调水系统										
1	铜管	Φ15.9	海亮	m	17.52						海亮/龙煜
2	铜管	Φ12.7	海亮	m	1.80						海亮/龙煜
3	铜管	Φ9.52	海亮	m	26.64						海亮/龙煜
4	铜管	Φ6.35	海亮	m	10.92						海亮/龙煜
5	铜管保温	Φ15.9*15	华美	m	17.52						
6	铜管保温	Φ9.52*15	华美	m	1.80						
7	铜管保温	Φ12.7*15	华美	m	26.64						
8	铜管保温	Φ6.35*15	华美	m	10.92						

第 1 页, 共 2 页

长沙市高新区百世云境项目二期中央空调D3户型明细表

序号	项目名称	规格型号及品牌		计量单位	工程量	不含税综合单价(元)	其中(不含税)		设备(材料)报价合计(不含税)	安装及其它报价合计(不含税)	备注
		规格型号	品牌				设备/材料单价(元)	安装及其它单价(元)			
一	空调设备										
1	室外机	GMV-H180WL/F1	格力	组	1.00						
2	室内机	GMV-NHR22PLS/F	格力	台	1.00						
3	室内机	GMV-NHR25PLS/F	格力	台	1.00						
4	室内机	GMV-NHR32PLS/F	格力	台	2.00						
5	室内机	GMV-NHR36PLS/F	格力	台	1.00						
6	室内机	GMV-NHR71PLS/F	格力	台	1.00						
二	空调风系统										
1	百叶出风口	ABS(1050*135) 22-36	优质	个	4.00						
2	百叶出风口	ABS(3000*135) 63-71	优质	个	1.00						
3	百叶回风口	ABS(1050*300) 22-36	优质	个	4.00						
4	百叶回风口	ABS(3000*300) 63-71	优质	个	1.00						
5	纳米帆布	防火帆布	优质	m2	4.00						
三	空调水系统										
1	铜管	Φ19.1	海亮	m	17.40						海亮/龙煜
2	铜管	Φ15.9	海亮	m	6.36						海亮/龙煜
3	铜管	Φ12.7	海亮	m	10.20						海亮/龙煜
4	铜管	Φ9.52	海亮	m	27.73						海亮/龙煜
5	铜管	Φ6.35	海亮	m	13.86						海亮/龙煜
6	铜管保温	Φ19.1*15	华美	m	17.40						

第 1 页, 共 2 页

长沙市高新区百世云境项目二期中央空调D3户型明细表

序号	项目名称	规格型号及品牌		计量单位	工程量	不含税综合单价(元)	其中(不含税)		设备(材料)报价合计(不含税)	安装及其它报价合计(不含税)	备注
		规格型号	品牌				设备/材料单价(元)	安装及其它单价(元)			
7	铜管保温	Φ15.9*15	华美	m	6.36						
8	铜管保温	Φ12.7*15	华美	m	10.20						
9	铜管保温	Φ9.52*15	华美	m	27.73						
10	铜管保温	Φ6.35*15	华美	m	13.86						
11	分歧器	FQ01A	格力	套	4.00						
12	分歧器	FQ01B	格力	套	1.00						
13	冷凝水管	d25	联塑	m	30.52						
14	水管保温	Φ25*10	华美	m	30.52						
四	控制配电										
1	线控器	XK103	格力	个	6.00						
2	通讯线及控制线	RVVP2*0.75	金杯	m	67.30						
3	线管	Φ16*10	联塑	m	58.30						
五	其他报价										
1	多联机综合费用	空调面积100m ² 以内	—	项	1.00						
小计											
六、设备(材料)报价合计(不含税)											
七、设备(材料)增值税(税率13%)											
八、安装及其它报价合计(不含税)											
九、安装及其它增值税(税率9%)											
以上小计(六+七+八+九)											

第 2 页, 共 2 页

长沙市高新区百世云境项目二期中央空调D2户型明细表

序号	项目名称	规格型号及品牌		计量单位	工程量	不含税综合单价(元)	其中(不含税)		设备(材料)报价合计(不含税)	安装及其它报价合计(不含税)	备注
		规格型号	品牌				设备/材料单价(元)	安装及其它单价(元)			
一	空调设备										
1	室外机	GMV-H180WL/F1	格力	组	1.00						
2	室内机	GMV-NHR22PLS/F	格力	台	1.00						
3	室内机	GMV-NHR25PLS/F	格力	台	1.00						
4	室内机	GMV-NHR32PLS/F	格力	台	2.00						
5	室内机	GMV-NHR36PLS/F	格力	台	1.00						
6	室内机	GMV-NHR71PLS/F	格力	台	1.00						
二	空调风系统										
1	百叶出风口	ABS(1050*135) 22-36	优质	个	4.00						
2	百叶出风口	ABS(3000*135) 63-71	优质	个	1.00						
3	百叶回风口	ABS(1050*300) 22-36	优质	个	4.00						
4	百叶回风口	ABS(3000*300) 63-71	优质	个	1.00						
5	纳米帆布	防火帆布	优质	m2	4.00						
三	空调水系统										
1	铜管	Φ19.1	海亮	m	16.93						海亮/龙煜
2	铜管	Φ15.9	海亮	m	7.12						海亮/龙煜
3	铜管	Φ12.7	海亮	m	11.25						海亮/龙煜
4	铜管	Φ9.52	海亮	m	27.11						海亮/龙煜
5	铜管	Φ6.35	海亮	m	12.85						海亮/龙煜
6	铜管保温	Φ19.1*15	华美	m	16.93						

第 1 页, 共 2 页

长沙市高新区百世云境项目二期中央空调D2户型明细表

序号	项目名称	规格型号及品牌		计量单位	工程量	不含税综合单价(元)	其中(不含税)		设备(材料)报价合计(不含税)	安装及其它报价合计(不含税)	备注
		规格型号	品牌				设备/材料单价(元)	安装及其它单价(元)			
7	铜管保温	Φ15.9*15	华美	m	7.12						
8	铜管保温	Φ12.7*15	华美	m	11.25						
9	铜管保温	Φ9.52*15	华美	m	27.11						
10	铜管保温	Φ6.35*15	华美	m	12.85						
11	分歧器	FQ01A	格力	套	4.00						
12	分歧器	FQ01B	格力	套	1.00						
13	冷凝水管	d25	联塑	m	31.35						
14	水管保温	Φ25*10	华美	m	31.35						
四	控制配电										
1	线控器	XK103	格力	个	6.00						
2	通讯线及控制线	RVVP2*0.75	金杯	m	62.70						
3	线管	Φ16*10	联塑	m	55.36						
五	其他报价										
1	多联机综合费用	空调面积100m²以内	—	项	1.00						
小计											
六、设备(材料)报价合计(不含税)											
七、设备(材料)增值税(税率13%)											
八、安装及其它报价合计(不含税)											
九、安装及其它增值税(税率9%)											
以上小计(六+七+八+九)											

第 2 页, 共 2 页

长沙市高新区百世云境项目二期中央空调C4户型明细表

序号	项目名称	规格型号及品牌		计量单位	工程量	不含税综合单价(元)	其中(不含税)		设备(材料)报价合计(不含税)	安装及其它报价合计(不含税)	备注
		规格型号	品牌				设备/材料单价(元)	安装及其它单价(元)			
一	空调设备										
1	室外机	GMV-H160WL/F1	格力	组	1.00						
2	室内机	GMV-NHR22PLS/F	格力	台	2.00						
3	室内机	GMV-NHR28PLS/F	格力	台	1.00						
4	室内机	GMV-NHR36PLS/F	格力	台	1.00						
5	室内机	GMV-NHR71PLS/F	格力	台	1.00						
二	空调风系统										
1	百叶出风口	ABS(1050*135)22-36	优质	个	4.00						
2	百叶出风口	ABS(1700*135)63-71	优质	个	1.00						
3	百叶回风口	ABS(1050*300)22-36	优质	个	4.00						
4	百叶回风口	ABS(1700*300)63-71	优质	个	1.00						
5	纳米帆布	防火帆布	优质	m2	4.00						
三	空调水系统										
1	铜管	Φ19.1	海亮	m	13.62						海亮/龙煜
2	铜管	Φ15.9	海亮	m	7.14						海亮/龙煜
3	铜管	Φ12.7	海亮	m	4.56						海亮/龙煜
4	铜管	Φ9.52	海亮	m	26.00						海亮/龙煜
5	铜管	Φ6.35	海亮	m	10.12						海亮/龙煜
6	铜管保温	Φ19.1*15	华美	m	13.62						
7	铜管保温	Φ15.9*15	华美	m	7.14						

第 1 页, 共 2 页

长沙市高新区百世云境项目二期中央空调C4户型明细表

序号	项目名称	规格型号及品牌		计量单位	工程量	不含税综合单价(元)	其中(不含税)		设备(材料)报价合计(不含税)	安装及其它报价合计(不含税)	备注
		规格型号	品牌				设备/材料单价(元)	安装及其它单价(元)			
8	铜管保温	Φ12.7*15	华美	m	4.56						
9	铜管保温	Φ9.52*15	华美	m	26.00						
10	铜管保温	Φ6.35*15	华美	m	10.12						
11	分歧器	FQ01A	格力	套	4.00						
12	冷凝水管	d25	联盟	m	29.58						
13	水管保温	Φ25*10	华美	m	29.58						
四	控制配电										
1	线控器	XK103	格力	个	5.00						
2	通讯线及控制线	RVVP2*0.75	金杯	m	62.15						
3	线管	Φ16*10	联盟	m	54.15						
五	其他报价										
1	多联机综合费	空调面积100m²以内	—	项	1.00						
小计											
六、设备(材料)报价合计(不含税)											
七、设备(材料)增值税(税率13%)											
八、安装及其它报价合计(不含税)											
九、安装及其它增值税(税率9%)											
以上小计(六+七+八+九)											

第 2 页, 共 2 页

长沙市高新区百世云境项目二期中央空调C3户型明细表

序号	项目名称	规格型号及品牌		计量单位	工程量	不含税综合单价(元)	其中（不含税）		设备（材料）报价合计（不含税）	安装及其它报价合计（不含税）	备注
		规格型号	品牌				设备/材料单价（元）	安装及其它单价（元）			
一	空调设备										
1	室外机	GMV-H160WL/F1	格力	组	1.00						
2	室内机	GMV-NHR22PLS/F	格力	台	2.00						
3	室内机	GMV-NHR25PLS/F	格力	台	1.00						
4	室内机	GMV-NHR36PLS/F	格力	台	1.00						
5	室内机	GMV-NHR71PLS/F	格力	台	1.00						
二	空调风系统										
1	百叶出风口	ABS（1050*135）22-36	优质	个	4.00						
2	百叶出风口	ABS（1700*135）63-71	优质	个	1.00						
3	百叶回风口	ABS（1050*300）22-36	优质	个	4.00						
4	百叶回风口	ABS（1700*300）63-71	优质	个	1.00						
5	纳米帆布	防火帆布	优质	m2	4.00						
三	空调水系统										
1	铜管	Φ15.9	海亮	m	16.20						海亮/龙煜
2	铜管	Φ12.7	海亮	m	6.48						海亮/龙煜
3	铜管	Φ9.52	海亮	m	24.12						海亮/龙煜
4	铜管	Φ6.35	海亮	m	14.40						海亮/龙煜
5	铜管保温	Φ15.9*15	华美	m	16.20						
6	铜管保温	Φ12.7*15	华美	m	6.48						
7	铜管保温	Φ9.52*15	华美	m	24.12						

第 1 页, 共 2 页

长沙市高新区百世云境项目二期中央空调C3户型明细表

序号	项目名称	规格型号及品牌		计量单位	工程量	不含税综合单价(元)	其中(不含税)		设备(材料)报价合计(不含税)	安装及其它报价合计(不含税)	备注
		规格型号	品牌				设备/材料单价(元)	安装及其它单价(元)			
8	铜管保温	Φ6.35*15	华美	m	14.40						
9	分歧器	FQ01A	格力	套	4.00						
10	冷凝水管	d25	联塑	m	26.96						
11	水管保温	Φ25*10	华美	m	26.96						
四	控制配电										
1	线控器	XK103	格力	个	5.00						
2	通讯线及控制线	RVVP2*0.75	金杯	m	65.59						
3	线管	Φ16*10	联塑	m	57.59						
五	其他报价										
1	多联机综合费用	空调面积100m²以内	—	项	1.00						
小计											
六、设备(材料)报价合计(不含税)											
七、设备(材料)增值税(税率13%)											
八、安装及其它报价合计(不含税)											
九、安装及其它增值税(税率9%)											
以上小计(六+七+八+九)											

第 2 页, 共 2 页

长沙市高新区百世云境项目一期中央空调C2户型明细表

序号	项目名称	规格型号及品牌		计量单位	工程量	不含税综合单价(元)	其中(不含税)		设备(材料)报价合计(不含税)	安装及其它报价合计(不含税)	备注
		规格型号	品牌				设备/材料单价(元)	安装及其它单价(元)			
一	空调设备										
1	室外机	GMV-H160WL/F1	格力	组	1.00						
2	室内机	GMV-NHR22PLS/F	格力	台	2.00						
3	室内机	GMV-NHR25PLS/F	格力	台	1.00						
4	室内机	GMV-NHR36PLS/F	格力	台	1.00						
5	室内机	GMV-NHR71PLS/F	格力	台	1.00						
二	空调风系统										
1	百叶出风口	ABS(1050*135) 22-36	优质	个	4.00						
2	百叶出风口	ABS(1700*135) 63-71	优质	个	1.00						
3	百叶回风口	ABS(1050*300) 22-36	优质	个	4.00						
4	百叶回风口	ABS(1700*300) 63-71	优质	个	1.00						
5	纳米帆布	防火帆布	优质	m2	4.00						
三	空调水系统										
1	铜管	Φ19.1	海亮	m	11.60						海亮/龙煜
2	铜管	Φ15.9	海亮	m	6.70						海亮/龙煜
3	铜管	Φ12.7	海亮	m	4.20						海亮/龙煜
4	铜管	Φ9.52	海亮	m	23.60						海亮/龙煜
5	铜管	Φ6.35	海亮	m	15.20						海亮/龙煜
6	铜管保温	Φ19.1*15	华美	m	11.60						
7	铜管保温	Φ15.9*15	华美	m	6.70						

第 1 页, 共 2 页

长沙市高新区百世云境项目一期中央空调C2户型明细表

序号	项目名称	规格型号及品牌		计量单位	工程量	不含税综合单价(元)	其中(不含税)		设备(材料)报价合计(不含税)	安装及其它报价合计(不含税)	备注
		规格型号	品牌				设备/材料单价(元)	安装及其它单价(元)			
8	铜管保温	Φ12.7*15	华美	m	4.20						
9	铜管保温	Φ9.52*15	华美	m	23.60						
10	铜管保温	Φ6.35*15	华美	m	15.20						
11	分歧器	FQ01A	格力	套	4.00						
12	冷凝水管	d25	联塑	m	27.96						
13	水管保温	Φ25*10	华美	m	27.96						
四	控制配电										
1	线控器	XK103	格力	个	5.00						
2	通讯线及控制线	RVVP2*0.75	金杯	m	60.44						
3	线管	Φ16*10	联塑	m	54.22						
五	其他报价										
1	多联机综合费用	空调面积100m²以内	—	项	1.00						
小计											
六、设备(材料)报价合计(不含税)											
七、设备(材料)增值税(税率13%)											
八、安装及其它报价合计(不含税)											
九、安装及其它增值税(税率9%)											
以上小计(六+七+八+九)											

第 2 页, 共 2 页

长沙市高新区百世云境项目二期中央空调C1户型明细表

序号	项目名称	规格型号及品牌		计量单位	工程量	不含税综合单价(元)	其中(不含税)		设备(材料)报价合计(不含税)	安装及其它报价合计(不含税)	备注
		规格型号	品牌				设备/材料单价(元)	安装及其它单价(元)			
一	空调设备										
1	室外机	GMV-H160WL/F1	格力	组	1.00						
2	室内机	GMV-NHR22PLS/F	格力	台	2.00						
3	室内机	GMV-NHR25PLS/F	格力	台	1.00						
4	室内机	GMV-NHR36PLS/F	格力	台	1.00						
5	室内机	GMV-NHR71PLS/F	格力	台	1.00						
二	空调风系统										
1	百叶出风口	ABS(1050*135)22-36	优质	个	4.00						
2	百叶出风口	ABS(1700*135)63-71	优质	个	1.00						
3	百叶回风口	ABS(1050*300)22-36	优质	个	4.00						
4	百叶回风口	ABS(1700*300)63-71	优质	个	1.00						
5	纳米帆布	防火帆布	优质	m2	4.00						
三	空调水系统										
1	铜管	Φ19.1	海亮	m	12.50						海亮/龙煜
2	铜管	Φ15.9	海亮	m	7.30						海亮/龙煜
3	铜管	Φ12.7	海亮	m	9.10						海亮/龙煜
4	铜管	Φ9.52	海亮	m	23.10						海亮/龙煜
5	铜管	Φ6.35	海亮	m	13.80						海亮/龙煜
6	铜管保温	Φ19.1*15	华美	m	12.50						
7	铜管保温	Φ15.9*15	华美	m	7.30						

第 1 页, 共 2 页

长沙市高新区百世云境项目二期中央空调C1户型明细表

序号	项目名称	规格型号及品牌		计量单位	工程量	不含税综合单价(元)	其中(不含税)		设备(材料)报价合计(不含税)	安装及其它报价合计(不含税)	备注
		规格型号	品牌				设备/材料单价(元)	安装及其它单价(元)			
8	铜管保温	Φ12.7*15	华美	m	9.10						
9	铜管保温	Φ9.52*15	华美	m	23.10						
10	铜管保温	Φ6.35*15	华美	m	13.80						
11	分歧器	FQ01A	格力	套	4.00						
12	冷凝水管	d25	联塑	m	33.67						
13	水管保温	Φ25*10	华美	m	33.67						
四	控制配电										
1	线控器	XK103	格力	个	5.00						
2	通讯线及控制线	RVVP2*0.75	金杯	m	60.20						
3	线管	Φ16*10	联塑	m	52.20						
五	其他报价										
1	多联机综合费用	空调面积100m ² 以内	—	项	1.00						
小计											
六、设备(材料)报价合计(不含税)											
七、设备(材料)增值税(税率13%)											
八、安装及其它报价合计(不含税)											
九、安装及其它增值税(税率9%)											
以上小计(六+七+八+九)											

第 2 页, 共 2 页

长沙市高新区百世云境项目二期中央空调B4户型明细表

序号	项目名称	规格型号及品牌		计量单位	工程量	不含税综合单价(元)	其中(不含税)		设备(材料)报价合计(不含税)	安装及其它报价合计(不含税)	备注
		规格型号	品牌				设备/材料单价(元)	安装及其它单价(元)			
一	空调设备										
1	室外机	GMV-H140WL/F1	格力	组	1.00						
2	室内机	GMV-NHR22PLS/F	格力	台	3.00						
3	室内机	GMV-NHR32PLS/F	格力	台	1.00						
4	室内机	GMV-NHR71PLS/F	格力	台	1.00						
二	空调风系统										
1	百叶出风口	ABS (1050*135) 22-36	优质	个	4.00						
2	百叶出风口	ABS (1700*135) 63-71	优质	个	1.00						
3	百叶回风口	ABS (1050*300) 22-36	优质	个	4.00						
4	百叶回风口	ABS (1700*300) 63-71	优质	个	1.00						
5	纳米帆布	防火帆布	优质	m2	4.00						
三	空调水系统										
1	铜管	Φ15.9	海亮	m	19.03						海亮/龙煜
2	铜管	Φ12.7	海亮	m	5.94						海亮/龙煜
3	铜管	Φ9.52	海亮	m	25.60						海亮/龙煜
4	铜管	Φ6.35	海亮	m	13.20						海亮/龙煜
5	铜管保温	Φ15.9*15	华美	m	19.03						
6	铜管保温	Φ12.7*15	华美	m	5.94						
7	铜管保温	Φ9.52*15	华美	m	25.60						
8	铜管保温	Φ6.35*15	华美	m	13.20						

第 1 页, 共 2 页

长沙市高新区百世云境项目二期中央空调B4户型明细表

序号	项目名称	规格型号及品牌		计量单位	工程量	不含税综合单价(元)	其中(不含税)		设备(材料)报价合计(不含税)	安装及其它报价合计(不含税)	备注
		规格型号	品牌				设备/材料单价(元)	安装及其它单价(元)			
9	分歧器	FQ01A	格力	套	4.00						
10	冷凝水管	d25	联塑	m	26.62						
11	水管保温	Φ25*10	华美	m	26.62						
四	控制配电										
1	线控器	XK103	格力	个	5.00						
2	通讯线及控制线	RVVP2*0.75	金杯	m	60.61						
3	线管	Φ16*10	联塑	m	53.02						
五	其他报价										
1	多联机综合费用	空调面积100m²以内	—	项	1.00						
小计											
六、设备(材料)报价合计(不含税)											
七、设备(材料)增值税(税率13%)											
八、安装及其它报价合计(不含税)											
九、安装及其它增值税(税率9%)											
以上小计(六+七+八+九)											

第 2 页, 共 2 页

长沙市高新区百世云境项目二期中央空调A8户型明细表

序号	项目名称	规格型号及品牌		计量单位	工程量	不含税综合单价(元)	其中(不含税)		设备(材料)报价合计(不含税)	安装及其它报价合计(不含税)	备注
		规格型号	品牌				设备/材料单价(元)	安装及其它单价(元)			
一	空调设备										
1	室外机	GMV-H120WL/F1	格力	组	1.00						
2	室内机	GMV-NHR22PLS/F	格力	台	2.00						
3	室内机	GMV-NHR32PLS/F	格力	台	1.00						
4	室内机	GMV-NHR71PLS/F	格力	台	1.00						
二	空调风系统										
1	百叶出风口	ABS (1050*135) 22-36	优质	个	3.00						
2	百叶出风口	ABS (1700*135) 63-71	优质	个	1.00						
3	百叶回风口	ABS (1050*300) 22-36	优质	个	3.00						
4	百叶回风口	ABS (1700*300) 63-71	优质	个	1.00						
5	纳米帆布	防火帆布	优质	m2	4.00						
三	空调水系统										
1	铜管	Φ15.9	海亮	m	16.49						海亮/龙煜
2	铜管	Φ12.7	海亮	m	3.84						海亮/龙煜
3	铜管	Φ9.52	海亮	m	25.75						海亮/龙煜
4	铜管	Φ6.35	海亮	m	11.96						海亮/龙煜
5	铜管保温	Φ15.9*15	华美	m	16.49						
6	铜管保温	Φ12.7*15	华美	m	3.84						
7	铜管保温	Φ9.52*15	华美	m	25.75						
8	铜管保温	Φ6.35*15	华美	m	11.96						

第 1 页, 共 2 页

长沙市高新区百世云境项目二期中央空调A8户型明细表

序号	项目名称	规格型号及品牌		计量单位	工程量	不含税综合单价(元)	其中(不含税)		设备(材料)报价合计(不含税)	安装及其它报价合计(不含税)	备注
		规格型号	品牌				设备/材料单价(元)	安装及其它单价(元)			
9	分歧器	FQ01A	格力	套	3.00						
10	冷凝水管	d25	联塑	m	25.04						
11	水管保温	Φ25*10	华美	m	25.04						
四	控制配电										
1	线控器	XK103	格力	个	4.00						
2	通讯线及控制线	RVVP2*0.75	金杯	m	59.88						
3	线管	Φ16*10	联塑	m	49.56						
五	其他报价										
1	多联机综合费用	空调面积100㎡以内	—	项	1.00						
小计											
六、设备(材料)报价合计(不含税)											
七、设备(材料)增值税(税率13%)											
八、安装及其它报价合计(不含税)											
九、安装及其它增值税(税率9%)											
以上小计(六+七+八+九)											

第 2 页, 共 2 页

长沙市高新区百世云境项目二期中央空调A6户型明细表

序号	项目名称	规格型号及品牌		计量单位	工程量	不含税综合单价(元)	其中(不含税)		设备(材料)报价合计(不含税)	安装及其它报价合计(不含税)	备注
		规格型号	品牌				设备/材料单价(元)	安装及其它单价(元)			
一	空调设备										
1	室外机	GMV-H120WL/F1	格力	组	1.00						
2	室内机	GMV-NHR22PLS/F	格力	台	2.00						
3	室内机	GMV-NHR32PLS/F	格力	台	1.00						
4	室内机	GMV-NHR71PLS/F	格力	台	1.00						
二	空调风系统										
1	百叶出风口	ABS(1050*135) 22-36	优质	个	3.00						
2	百叶出风口	ABS(1700*135) 63-71	优质	个	1.00						
3	百叶回风口	ABS(1050*300) 22-36	优质	个	3.00						
4	百叶回风口	ABS(1700*300) 63-71	优质	个	1.00						
5	纳米帆布	防火帆布	优质	m2	4.00						
三	空调水系统										
1	铜管	Φ15.9	海亮	m	16.47						海亮/龙煜
2	铜管	Φ12.7	海亮	m	3.96						海亮/龙煜
3	铜管	Φ9.52	海亮	m	26.12						海亮/龙煜
4	铜管	Φ6.35	海亮	m	10.96						海亮/龙煜
5	铜管保温	Φ15.9*15	华美	m	16.47						
6	铜管保温	Φ12.7*15	华美	m	3.96						
7	铜管保温	Φ9.52*15	华美	m	26.12						
8	铜管保温	Φ6.35*15	华美	m	10.96						

第 1 页, 共 2 页

长沙市高新区百世云境项目二期中央空调A6户型明细表

序号	项目名称	规格型号及品牌		计量单位	工程量	不含税综合单价(元)	其中(不含税)		设备(材料)报价合计(不含税)	安装及其它报价合计(不含税)	备注
		规格型号	品牌				设备/材料单价(元)	安装及其它单价(元)			
9	分歧器	FQ01A	格力	套	3.00						
10	冷凝水管	d25	联塑	m	26.28						
11	水管保温	Φ25*10	华美	m	26.28						
四	控制配电										
1	线控器	XK103	格力	个	4.00						
2	通讯线及控制线	RVVP2*0.75	金杯	m	56.38						
3	线管	Φ16*10	联塑	m	49.20						
五	其他报价										
1	多联机综合费用	空调面积100㎡以内	--	项	1.00						
小计											
六、设备(材料)报价合计(不含税)											
七、设备(材料)增值税(税率13%)											
八、安装及其它报价合计(不含税)											
九、安装及其它增值税(税率9%)											
以上小计(六+七+八+九)											

第 2 页, 共 2 页

长沙市高新区百世云境项目二期中央空调A5户型明细表

序号	项目名称	规格型号及品牌		计量单位	工程量	不含税综合单价(元)	其中(不含税)		设备(材料)报价合计(不含税)	安装及其它报价合计(不含税)	备注
		规格型号	品牌				设备/材料单价(元)	安装及其它单价(元)			
一	空调设备										
1	室外机	GMV-H120WL/F1	格力	组	1.00						
2	室内机	GMV-NHR22PLS/F	格力	台	2.00						
3	室内机	GMV-NHR32PLS/F	格力	台	1.00						
4	室内机	GMV-NHR71PLS/F	格力	台	1.00						
二	空调风系统										
1	百叶出风口	ABS(1050*135) 22-36	优质	个	3.00						
2	百叶出风口	ABS(1700*135) 63-71	优质	个	1.00						
3	百叶回风口	ABS(1050*300) 22-36	优质	个	3.00						
4	百叶回风口	ABS(1700*300) 63-71	优质	个	1.00						
5	纳米帆布	防火帆布	优质	m2	4.00						
三	空调水系统										
1	铜管	Φ15.9	海亮	m	16.48						海亮/龙煜
2	铜管	Φ12.7	海亮	m	3.72						海亮/龙煜
3	铜管	Φ9.52	海亮	m	26.60						海亮/龙煜
4	铜管	Φ6.35	海亮	m	9.84						海亮/龙煜
5	铜管保温	Φ15.9*15	华美	m	16.48						
6	铜管保温	Φ12.7*15	华美	m	3.72						
7	铜管保温	Φ9.52*15	华美	m	26.60						
8	铜管保温	Φ6.35*15	华美	m	9.84						

第 1 页, 共 2 页

长沙市高新区百世云境项目二期中央空调A5户型明细表

序号	项目名称	规格型号及品牌		计量单位	工程量	不含税综合单价(元)	其中(不含税)		设备(材料)报价合计(不含税)	安装及其它报价合计(不含税)	备注
		规格型号	品牌				设备/材料单价(元)	安装及其它单价(元)			
9	分歧器	FQ01A	格力	套	3.00						
10	冷凝水管	d25	联塑	m	26.52						
11	水管保温	Φ25*10	华美	m	26.52						
四	控制配电										
1	线控器	XK103	格力	个	4.00						
2	通讯线及控制线	RVVP2*0.75	金杯	m	57.84						
3	线管	Φ16*10	联塑	m	51.60						
五	其他报价										
1	多联机综合费用	空调面积100㎡以内	—	项	1.00						
小计											
六、设备(材料)报价合计(不含税)											
七、设备(材料)增值税(税率13%)											
八、安装及其它报价合计(不含税)											
九、安装及其它增值税(税率9%)											
以上小计(六+七+八+九)											

第 2 页, 共 2 页

长沙市高新区百世云境项目二期中央空调A3户型明细表

序号	项目名称	规格型号及品牌		计量单位	工程量	不含税综合单价(元)	其中(不含税)		设备(材料)报价合计(不含税)	安装及其它报价合计(不含税)	备注
		规格型号	品牌				设备/材料单价(元)	安装及其它单价(元)			
一	空调设备										
1	室外机	GMV-H120WL/F1	格力	组	1.00						
2	室内机	GMV-NHR22PLS/F	格力	台	2.00						
3	室内机	GMV-NHR32PLS/F	格力	台	1.00						
4	室内机	GMV-NHR71PLS/F	格力	台	1.00						
二	空调风系统										
1	百叶出风口	ABS (1050*135) 22-36	优质	个	3.00						
2	百叶出风口	ABS (1700*135) 63-71	优质	个	1.00						
3	百叶回风口	ABS (1050*300) 22-36	优质	个	3.00						
4	百叶回风口	ABS (1700*300) 63-71	优质	个	1.00						
5	纳米帆布	防火帆布	优质	m2	4.00						
三	空调水系统										
1	铜管	Φ15.9	海亮	m	18.06						海亮/龙煜
2	铜管	Φ12.7	海亮	m	5.20						海亮/龙煜
3	铜管	Φ9.52	海亮	m	21.86						海亮/龙煜
4	铜管	Φ6.35	海亮	m	10.10						海亮/龙煜
5	铜管保温	Φ15.9*15	华美	m	18.06						
6	铜管保温	Φ12.7*15	华美	m	5.20						
7	铜管保温	Φ9.52*15	华美	m	21.86						
8	铜管保温	Φ6.35*15	华美	m	10.10						

第 1 页, 共 2 页

长沙市高新区百世云境项目二期中央空调A3户型明细表

序号	项目名称	规格型号及品牌		计量单位	工程量	不含税综合单价(元)	其中(不含税)		设备(材料)报价合计(不含税)	安装及其它报价合计(不含税)	备注
		规格型号	品牌				设备/材料单价(元)	安装及其它单价(元)			
9	分歧器	FQ01A	格力	套	3.00						
10	冷凝水管	d25	联塑	m	24.00						
11	水管保温	Φ25*10	华美	m	24.00						
四	控制配电										
1	线控器	XK103	格力	个	4.00						
2	通讯线及控制线	RVVP2*0.75	金杯	m	56.76						
3	线管	Φ16*10	联塑	m	47.40						
五	其他报价										
1	多联机综合费用	空调面积100m²以内	—	项	1.00						
小计											
六、设备(材料)报价合计(不含税)											
七、设备(材料)增值税(税率13%)											
八、安装及其它报价合计(不含税)											
九、安装及其它增值税(税率9%)											
以上小计(六+七+八+九)											

第 2 页, 共 2 页

杜城二期军官安置住房项目 （家用中央空调）供货安装合同

项目名称：杜城二期军官安置住房项目
购买方名称（甲方）：融通地产（湖北）有限责任公司
供货方名称（乙方）：重庆佰圣节能科技有限公司
采购内容：（家用中央空调）
合同编号：RTDC-鄂 2024-X-GC-029

在以下当事人之间

购买方： 名 称：融通地产（湖北）有限责任公司
统一社会信用代码：91420106MA4K535W18
地 址：武昌区中北路9号长城汇T2号写字楼31层一室15号
电 话：027-88600138
以下称“甲方”

供货方： 名 称：重庆佰圣节能科技有限公司
统一社会信用代码：91500000MA6130UR70
地 址：重庆市江北区鱼嘴镇渝兴大道158号
邮政编码：400000
电 话：18523970256
法定代表人：张伊丽

以下称“乙方”

甲方兹委托乙方承担 杜城二期军官安置住房项目 项目工程中有关 家用中央空调 的供货、安装及现场指导等工作。乙方充分理解了甲方的要求。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国产品质量法》及国家有关法律法规，双方经过友好协商，本着诚实守信、平等互利的原则，达成如下合同条款：

第一条：定义与说明

1.1 合同文件：是甲方与乙方之间签署的与 家用中央空调 物资的供货及服务相关的书面文件。包括本采购合同及其附件和可能的补充协议。

1.2 货物：是指乙方按合同要求须向甲方提供的产品。

1.3 现场指导：是指合同规定的乙方须承担的与供货有关的技术协助等义务，包括但不限于安装、调试、培训、交验等支持服务。

1.4 工地：是指甲方承建的 杜城二期军官安置住房项目 工程施工现场。

1.5 天：是指日历天，包括法定节假日。

第二条：双方代表

2.1 甲方指定 王经理 为其代表；联系方式：13366551193；

2.2 乙方指定 张俊 为其代表；联系方式：18523970256；

2.3 双方代表主要负责货物的种类、规格、数量、质量、性能、供货时间、地点的确定以及货物交接、组织验收、组织服务等工作。

2.4 合同双方更换各自代表时应提前及时通知对方，以保证合同的顺利履行。

第三条：采购范围

3.1 乙方向甲方提供 家用中央空调 货物及安装，购买数量、规格型号、技术说明、价格等详见附件。

3.2 乙方向甲方提供包括但不限于供货、安装、调试、培训、交验等支持技术服务。

第四条：价格

4.1 本采购合同为固定单价合同，含税单价为： 元，含税暂估总价为：21429896.00元，大写：贰仟壹佰肆拾贰万玖仟捌佰玖拾陆元整，不含税单价为： 元，不含税总价为：18964509.73元大写：壹仟捌佰玖拾陆万肆仟伍佰零玖元柒角叁分，增值税税率为13%。最终以实际工程量结算金额为准。

4.2 本合同的计价、结算和支付货币均采用人民币。

4.3 合同价格为乙方履行全部合同规定义务的价款和酬金，包括但不限于货物的制造费用，包装、运输、交货地点的卸货、安装、调试、培训、交验、利润、保险费用，还包括在制造、销售、运输、安装等活动中应缴纳的各种税费等。包括务过程中与甲方相关单位的协调，已经服务过程中的工作面准备及清理工作。

4.4 在合同有效期内,如果甲方提出货物的采购数量增加或减少不超过本合同规定数量的 / %时,则乙方应维持该项货物的原定合同单价不变。

第五条: 供货要求

5.1 供货周期: 本合同项下的货物供货周期为 / 天甲方书面通知乙方发货,乙方收到甲方书面通知后 35 日,按照合同约定负责交货给甲方。

5.2 交货地点: 西安市雁塔区杜城东路西侧,西沣一路北侧 。

5.3 安装周期: 如果采购物资需要安装且由乙方负责安装服务,乙方应于货物进场 60 天安装完毕。

5.4 当甲方要求提前交货时,乙方应采取适当的措施,努力满足交货要求,若确实无法满足,应以书面形式告知甲方最早的交货时间和数量。未经甲方同意,乙方不得提前交货,若乙方请求甲方提前收货的,甲方有权拒收,或甲方提前收货后,乙方支付收货后至规定的交货时间的仓储费用及甲方为此而支出的其它合理费用。

5.5 供货延误: 下列情况造成交货或安装完成日期推迟,经甲方代表确认,工期相应顺延:

5.5.1 工程量变化、设计变更和施工方案的变更。

5.5.2 甲方指令停工。

5.5.3 不可抗力: 战争、动乱、空中飞行坠落或其他非双方责任造成的爆炸、火灾、以及风力超过八级或地震超过八级自然灾害。

乙方在以上情况发生后 3 天内向甲方提出报告,如未 3 天内提出工期顺延报告,视为上述情况对工期不产生影响。

非上述原因,乙方不能按合同约定的时间完工的,乙方按照本合同规定向甲方支付违约金,甲方可从应向乙方支付的任何金额中扣除此项违约金或以其他方式收回此款项,此违约金的支付并不能解除乙方应完成工程的责任或合同规定的

18.1 本合同适用中华人民共和国相关法律法规及司法解释。

18.2 甲乙双方都要严格执行合同条款，与本合同有关的任何争议，甲乙双方可友好协商解决，协商不成的，任何一方可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

第十九条：保密条款

本合同涉及之销售价格和承诺，只针对此项目，无论合同是否顺利执行，双方都有责任为此保密，若一方违反本条款的，按本合同第十六条第3款承担责任。

第二十条：合同生效

20.1 本合同经双方法定代表人或授权代表签字盖章后开始生效，至双方全部合同权利义务履行完毕为止。

20.2 合同正本两份，双方各执一份；副本两份，双方各执一份。

第二十一条：特别说明

本合同未尽事宜按照地产总部集采协议、招投标文件以及相关要求执行。
(以下无正文)

附件：

附件1：报价清单；

甲方：

代表人签字/日期：

盖章：



附件 1 《报价清单》



空调报价表

1. 空调设备									
序号	名称	型 号	单 位	数 量	单价(元)	合计(元)	产地	品牌	备注
1	多联室内机	GMV-NHD22P/Fa	台	540			珠海	格力	
2		GMV-NHD25P/Fa	台	240			珠海	格力	
3		GMV-NHD28P/Fa	台	1180			珠海	格力	
4		GMV-NHD32P/Fa	台	180			珠海	格力	
5		GMV-NHD36P/Fa	台	1950			珠海	格力	
7		GMV-NHD71P/Fa	台	1080			珠海	格力	
8	多联室外	GMV-DH120WL/Da1	台	270			珠海	格力	

1

9	机	GMV-DH140WL/Da1	台	390			珠海	格力	
10		GMV-DH160WL/Da1	台	250			珠海	格力	
11		GMV-DH180WL/Da2	台	240			珠海	格力	
13	线控器	XC70-24/Hb1	个	5170			珠海	格力	
14	设备报价								
2. 多联机配套设备及主材									
序号	名称	规格	单位	数量	单价(元)	合计(元)	产地	品牌	
1	紫铜管	Φ6.4	米	5427			青岛	宏泰	
2	紫铜管	Φ9.5	米	4983			青岛	宏泰	
3	紫铜管	Φ12.7	米	3462			青岛	宏泰	
4	紫铜管	Φ15.9	米	4171			青岛	宏泰	
5	紫铜管	Φ19.1	米	1834			青岛	宏泰	
6	紫铜管	Φ22.2	米	6462			青岛	宏泰	
7	橡塑保温、 B1级	Φ6.4×15mm	米	5427			河北	华美	
8	橡塑保温、 B1级	Φ9.5×15mm	米	4983			河北	华美	
9	橡塑保温、 B1级	Φ12.7×15mm	米	3462			河北	华美	
10	橡塑保温、 B1级	Φ15.9×20mm	米	4171			河北	华美	
11	橡塑保温、	Φ19.1×20mm	米	1834			河北	华美	

2

	B1 级							
12	橡塑保温、 B1 级	Φ22.2×20mm	米	6462		河北	华美	
13	冷凝水管 (含保温)	Φ32	米	1752				
14	冷媒填充	R410A	KG	2156			环保	
15	送风口		个	5170				
16	回风口		个	5170				
17	信号线		米	3583				
18	室内机吊 装辅料		付	5170				
19	控制线管		米	15510				
20	线控器安 装		套	5170				
21	支吊架		付	5170				
22	室外机安 装费		台	1150				
23	室内机吊 装费		台	5170				
24	系统调试		项	1150				
25	小计							
3. 工程造价								
序号	总价(元)							备注

3

1	设备小计				
2	安装费合 计				
3	工程总造 价	21429896			

备注:1. 以上报价包括制作安装费, 设备安装人工费,系统调试费等。

2. 此报价不包括室内、外机组电源, 检修口。

3. 此报价不包含外机基础。

4

中标通知书

浙江酷灵暖通工程服务有限公司：

你方已被我方确定为环北花苑、玖宸佳苑配建房装修项目项目中标人。

中标价：21259000元（大写）：贰仟壹佰贰拾五万玖仟元整。

请你方在接到通知书后5日内与我方签订合同。

特此通知。

招标人（盖章）



合同编号: KTS-2004003002

空调配套工程设备采购

合同书

甲方单位: 浙江鼎隆建设有限公司

乙方单位: 浙江酷灵暖通工程服务有限公司

合同日期: 2024年08月

空调配套合同书

甲方：浙江鼎隆建设有限公司

乙方：浙江酷灵暖通工程服务有限公司

经双方协商，乙方就环北花苑、玖宸佳苑房屋装修项目为甲方提供格力中央空调设备供应；具体协议如下：

1、合同产品的名称、数量和合同总价

清单详见附件。

本合同总价为大写人民币（含税）：贰仟壹佰贰拾五万玖仟元整。

（¥ 21259000）

1.1 在交货过程中如数量有增减的按实际的数量（包括单套内），参照合同单价及实际优惠率进行结算；

1.2 由于产品更新换代原因因而乙方不能提供本合同规定的原型号，乙方有权提供性能不低于品牌的替代型号产品，供货价格应不高于原型号合同价格，但须事先经甲方书面认可同意。

2、产品的质量、技术规范、技术标准

2.1 合同产品的质量、技术标准应该首先符合中华人民共和国国家标准。

2.2 验收标准：

- 1) 产品所用材料颜色自然均匀，无明显色差。
- 2) 设备进场时应有完整、完好的包装。
- 3) 设备就位完成后，应在产品外采用塑料包装。

3、送货的时间及地点

3.1 在合同盖章签字生效，收到甲方货款后 15 天内，乙方按现场施工要求的数量、型号将货物送达甲方指定地点。

14.1.3 在甲方提出解除或终止部分合同的情况下并不解除乙方对已执行部分合同应承担的责任，乙方应继续执行合同中未被解除或终止的部分。

14.1.4 在甲方未按本合同约定支付货款时，乙方也有权选择解除合同，并要求甲方赔偿乙方的所有全部损失。

15、争议解决

凡合同履行过程中发生的争议，甲乙双方应通过友好协商妥善解决。如协商不成，可向工程所在地人民法院提起诉讼。

16、适用法律

本合同按照《中华人民共和国合同法》以及相关的法律进行解释。

17、合同生效

17.1 合同应在双方签字盖章后开始生效。

17.2 本合同一式肆份，具有同等效力，甲方执贰份，乙方执贰份。

18、合同附件

报价清单、配置表。

19、未尽事宜

未尽事宜，甲乙双方协商解决。

甲方：浙江鼎隆建设有限公司

签字/盖章：



日期：年 月 日

乙方：浙江酷灵暖通工程服务有限公司

签字/盖章：



日期：年 月 日

开户行：

账 号：

浙江酷灵暖通工程服务有限公司

附清单：

序号	名称	单位	数量	投标型号	单价 (元)	总价 (元)	品牌	备注
1	空调器	台	264	GMV-NHD22P/Fb			珠海格力	一级能效
2	空调器	台	862	GMV-NHD25P/Fb			珠海格力	一级能效
3	空调器	台	896	GMV-NHD28P/Fb			珠海格力	一级能效
4	空调器	台	486	GMV-NHD32P/Fb			珠海格力	一级能效
5	空调器	台	1898	GMV-NHD36P/Fb			珠海格力	一级能效
6	空调器	台	323	GMV-NHD40P/Fb			珠海格力	一级能效
7	空调器	台	304	GMV-NHD45P/Fb			珠海格力	一级能效
8	空调器	台	478	GMV-NHD50P/Fb			珠海格力	一级能效
9	空调器	台	1518	GMV-NHD71P/Fb			珠海格力	一级能效
10	空调器	台	623	GMV-NHD80P/Fb			珠海格力	一级能效
11	空调器	台	20	GMV-DH100WL/Dc1			珠海格力	一级能效
12	空调器	台	648	GMV-DH120WL/Dc1			珠海格力	一级能效
13	空调器	台	322	GMV-DH140WL/Dc1			珠海格力	一级能效
14	空调器	台	416	GMV-DH160WL/Dc1			珠海格力	一级能效
15	空调器	台	286	GMV-DH180WL/Dc2			珠海格力	一级能效
16	有线控制器	个	7652	XC70-24/39b1			珠海格力	

5、丽水莲都 A-09-3 商住地块空调设备采购项目

合 同 书

甲方（买方）：丽水市梁悦置业有限公司

乙方（卖方）：宁波恒景制冷空调有限公司

丽水莲都A-09-3商住地块空调设备项目经甲、乙双方确定由乙方承包供货，并采用珠海格力电器股份有限公司制造的格力家用多联中央空调产品。为明确双方权利义务，经协商订立本合同，双方共同遵守。

一、合同部分

合同组成部分：

1. 合同书；
2. 合同条款；
3. 附件配置表及清单；

上述组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。如有不一致，解释合同文件的优先顺序按照上述文件所列顺序为准。

二、合同内容

卖方应按照合同供应的合同货物名称、规格型号、数量、总价。

三、合同价格

本合同价格为人民币：16833161.00 元（大写（人民币）：壹仟陆佰捌拾叁万叁仟壹佰陆拾壹元整）（含税）。

四、承诺

1. 卖方承诺按合同约定向买方提供符合要求的合同货物和服务。
2. 买方承诺按合同约定向卖方支付合同价款。
3. 卖方承诺按照合同的技术要求制造合格的合同货物，按照工期要求及时供货，在合同签订、生产制造、履约及售后服务等阶段避免出现不诚信行为。卖方同意买方有权将卖方的不诚信行为在电子商务平台质量监督栏目的业务公告中予以公布。卖方承诺已知悉买方针对上述不诚信行为制定的供应商不良行为处理相关规定。

4. 未经买方同意，卖方不得将本合同项下的债权（合同价款及其他权利）转让给任何第三方。

五、生效

本合同经双方法定代表人（负责人）或其授权代表签字并盖章之日起生效。合同签订日期以双方中最后一方签署并盖章的日期为准。

六、份数

本合同一式捌份，买方执肆份，卖方执肆份，具有同等效力。

买方（甲方）：

代表人签字：

2024年6月4日



卖方（乙方）：

代表人签字：

2024年6月4日



设备清单

序号	名称	型号	单位	数量	含税单价 (元)	合价 (元)	备注
1	顾居系列室外机	GMV-DH120WL/Dc1	台	726			格力
2		GMV-DH140WL/Dc1	台	254			格力
3		GMV-DH160WL/Dc1	台	385			格力
4		GMV-DH180WL/Da2	台	106			格力
5	风管式室内机	GMV-NHDR25PS/Fb	台	1220			格力
6		GMV-NHDR28PS/Fb	台	451			格力
7		GMV-NHDR32PS/Fb	台	421			格力
8		GMV-NHDR36PS/Fb	台	1253			格力
9		GMV-NHDR40PS/Fb	台	218			格力
10		GMV-NHDR45PS/Fb	台	94			格力
11		GMV-NHDR50PS/Fb	台	66			格力
12		GMV-NHDR56PS/Fb	台	58			格力
13		GMV-NHDR63PS/Fb	台	106			格力
14		GMV-NHDR71PS/Fb	台	1471			格力
15	线控器	XC70-24/Hb1	只	5358			格力
16	合计	大写 (人民币): 壹仟陆佰捌拾叁万叁仟壹佰陆拾壹元整					16833161.00



合同编号: BH-2024060106

中央空调设备采购及安装工程合同

项 目 名 称: 十里铺城中村二期改造 K4K6 地块-
中央空调采购安装工程



签 订 地 点: 武汉市

签 订 时 间: 2024 年 6 月 1 日

中央空调设备采购及安装工程合同

合同编号: BH-2024060106

一、总则

本合同签署方为:

甲方/买方: 武汉博宏建设集团有限公司

乙方/卖方: 武汉楚科机电工程有限公司

地 址: 汉阳区新城阳光国际广场 G 栋 28F

地 址: 武汉市洪山区光谷大道 58 号 9 栋 704

电 话: 18502751180

电 话: 027-63499346 18086519601

联系人: 李经理

联系人: 范勤

为顺利实施 十里铺城中村二期改造 K4K6 地块-中央空调采购安装工程 的设备采购、运输、指导安装调试等项目,进一步明确甲乙双方的职责、义务和权利,更好地开展各项工作,甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定,本着坦诚合作、平等互利的原则,在平等、自愿的基础上,经双方友好协商,同意签订本合同,以资共同严格遵守。

二、项目名称

2.1 项目名称: 十里铺城中村二期改造 K4K6 地块-中央空调采购工程

2.2 项目地点: 湖北省武汉市汉阳区王家湾十里铺纽宾凯公园里 6 号

三、项目内容

3.1 甲方委托乙方负责完成有关事项: 十里铺城中村二期改造 K4K6 地块-中央空调采购安装工程 的设备采购、运输、安装、调试、指导使用等施工工作。

3.2 合同价款包括:设备出厂价、包装费、运输费(含保险费)、卸货到甲方指定地点、运输损耗、因质量或型号差异等问题引起的维修及更换费用、技术服务费、售后服务费、调试费、现场培训费、利润、增值税费(增值税专用发票)等全部费用。在合同签订时,双方已充分考虑政策及市场变化等各种风险因素,无论政策及市场变化影响材料、人工等费用的上涨及下降,除双方另行书面约定,甲方都不会在合同规定范围内给予乙方在材料及人工等

方面的任何价格补偿。

3.3 甲乙双方商定采取分批供货的形式，产品在到达约定地点交货前的包装、运输、保险等事项均由乙方办理，并由乙方自行承担交货验收合格前的一切费用和 risk。若由于工程实际情况出现的设备参数调整及数量增减变化，以甲方实际供货需求为准，相应设备单价和总价调整，付款方式不变。

3.4 采购方案非必须不得改变，合同单价不作调整。凡涉及甲方 / 设计方 / 监理或甲方其他人员及专业工种提出的变更、修改或确因非乙方因素，导致延误与返工，经双方协商后进行调整，并订立补充协议。

3.5 设备软件、硬件和相关附件具体名称规格，数量等详见合同附件。

四、技术要求

4.1 参照格力家用多联机系列机组产品技术要求施工，必须满足国家有关强制标准。

4.2 本系统控制器为标配线控器。

4.3 本合同中设备型号、空调配置、设备数量均由甲乙双方认可并确认；

4.4 本项目施工图纸由甲乙双方认可并确认后交由安装公司施工。

4.5 培训

时间：在完成设备开机调试后进行。

地点：项目现场。

人数：根据交付小业主情况定。

五、项目验收

验收标准：按国家或行业相关产品技术标准验收（包括：包装、外观质量、内外机外壳、零部件检测、功能测试及运行工况、随机控制系统等）。

六、甲、乙双方职责

6.1 甲方的职责

- (1) 甲方指定乙方到货前, 需提供空调堆放位置, 并事先征得其他有关部门同意并确认。
- (2) 甲方负责空调设备的进场验收, 负责保护好进场验收的设备, 防止被盗及损坏。
- (3) 在安装施工期间, 甲方在验收各项施工单位的工作项目中, 需带上乙方技术指导人员一同对安装项目进行验收 (包括隐蔽工程、试压、保温、冷凝水排水坡向、风管安装、设备接线、调试等)。
- (4) 在工程施工期间及未进行验收之前, 甲方或者第三方安装公司未经乙方技术专家现场指导调试, 不能通电开机, 以免出现设备问题。

6.2 乙方的职责

- (1) 乙方需按甲方要求对整个 VRV 多联空调施工图纸进行技术深化设计, 达到施工深度标准。
- (2) 乙方需按甲方要求时间供货, 并送至现场。
- (3) 合理组织人员、技术力量, 保证本项目订货周期, 顺利到货。
- (4) 配合甲方做好系统的调试验收及交付工作。
- (5) 根据本合同有关规定组织安排甲方人员、业主人员参加技术培训。

七、合同金额

7.1 本合同的工程总金额为人民币: 15062111 元, 大写: 壹仟伍佰零陆万贰仟壹佰壹拾壹元整。如双方确认对合同型号及数量作调整, 合同单价不变, 总价作相应的调整。

7.2 本合同价: 包含所有空调设备、主材、辅材、人工安装等费用。

八、付款方式及定货

8.1 本合同以公对公转账方式付款。

8.2 收款账户:

公司户名: 武汉楚科机电工程有限公司

帐 号: 1279 1585 7210 101

开 户 行: 招商银行武汉光谷支行



8.3 付款方式:

- 1、本项目无预付款;
- 2、内外机安装完成支付至合同总价的 60%;
- 3、合同内工程完工, 分包工程验收合格且办理完最终分包结算支付至结算金额的 70%;
- 4、合同内工程完工满 1 年, 支付至结算金额的 75%;
- 5、合同内工程完工满 2 年, 支付至结算金额的 80%;
- 6、合同内工程完工满 3 年, 支付至结算金额的 95%;
- 7、项目整体竣工验收满 3 年, 支付至结算金额的 100%;

九、质量标准

- 9.1 乙方所供货物的质量应符合国家有关标准和厂商的有关标准。
- 9.2 甲方已知悉上述标准, 并确认采用该标准的货物能满足甲方对货物的要求。

十、设备包装、运输、卸货与仓储要求

10.1 乙方提供的全部货物均应按标准保护措施进行包装, 这类包装应适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸, 以确保货物安全无损地运抵指定现场。

10.2 产品的包装应符合中华人民共和国标准 JB2759-80《机电产品包装通用技术条件》或等同的规定, 具有足够的强度, 有安全起吊标志, 能保证多次搬运和装卸, 并安全可靠的抵达目的地。

10.3 设备、备品备件、专用工具必须按业主要求单独分箱包装, 每个包装箱外表面必须

标有与装箱单一致的合同号和设备清单及编号，易于被区分。

10.4 设备包装箱内应有下列随箱资料一式八份：装箱单、产品合格证(包括出厂试验数据)、产品检验记录、产品使用说明书、设备装配图、随箱清单、易损件图纸、解体交货的设备清单。

10.5 包装箱上应有运输、贮存过程中必须注意事项的明显标志和符号(如上部位置、防潮、防雨、防震、起吊位置、重量等)。

10.6 卸货要求：乙方应按甲方要求，将货物送至甲方指定地点并负责卸货及搬运。

10.7 仓储要求：乙方应提出有关设备的仓储保管要求，一式八份，最迟在设备到货 30 天前书面发送给甲方。

十一、安装、调试、验收及保修

11.1 安装指导及调试

11.1.1 安装指导及调试：

11.1.1.1 乙方应负责本项目全部设备的安装指导工作，负责设备的调试及试运行指导，并对设备质量保证期内的设备质量负责。

11.1.1.2 安装、调试必须按照有关技术要求、国家标准和行业规范进行。乙方派出的安装指导人员应具备相关的专业知识及技术水平和执业资格，熟悉本合同所述设备的规格、技术指标及安装工艺，有足够能力指导本项目全部设备的安装及调试运行，确保其通过合同的验收。

11.1.1.3 乙方的现场技术人员必须至少有安装和调试同类设备 5 年以上的工作经验。乙方应向甲方提供派驻现场技术人员的资质和工作简历资料。

11.1.1.4 甲乙双方按进度计划要求共同开箱清点验收，按装箱单确定货物完整无缺，规格数量相符，产品质量符合相关的国家产品技术标准及制造工艺标准，清点结果要共同签署

书面的材料设备进场报验单，如发现异议，乙方应即时采取有效的补救措施。

11.1.1.5 乙方派出的现场调试人员应在接到甲方书面通知（包括传真或电子邮件）后 7 日内到达甲方约定的地点，否则甲方有权自行开箱安装设备。此过程中如有任何缺货、错装、损坏或技术问题，由乙方承担全部责任。

11.1.2 在安装指导和调试过程中，乙方必须负责：

11.1.2.1 须严格按照安装图纸和技术要求委派有经验的技术人员进行设备的安装指导，而且提供详细的相关资料及说明，确保安装能以适当和有效的方法进行。

11.1.2.2 对所提供的设备进行调试及操作试验，以表明设备安装符合技术要求。

11.1.2.3 在安装和调试过程中应接受甲方合理的意见和要求，并保证甲方的工程进度。

11.1.2.4 必须按照要求参加本项目的现场工程会议，与甲方及相关安装承包单位讨论解决有关设备的安装、调试和试运行的所有问题。当乙方提供的所有设备正确安装就位，完全符合设计要求和合同规定要求后，乙方应书面通知业主。

11.2 质量保证和售后服务

11.2.1 质量保证期为空调设备正式验收移交物业管理公司并签发最终验收合格证开始计算，质保期为**两年**。

11.2.2 乙方应保证其提供的货物是全新的，未使用过的，采用最新设计和合适材料制造的，并在各个方面符合合同规定的质量、规格和性能要求。

11.2.3 乙方应保证在合同规定的质量保证期内，对因其提供的设计、工艺、制造、安装、调试或材料缺陷及由因乙方引起该设备的任何缺陷，故障和损坏负责。按合同规定保修、包换、包退。

11.2.4 如果在质量保证期内，发现货物的质量或规格与合同规定不符合或证明货物有缺陷（包括潜在的缺陷或使用不合适的材料等），甲方有权向乙方提出索赔。

若有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与合同具有同等法律效力。
若补充规定与合同不一致时，以签订日期在后者为准。

16.3 本合同 壹 式 肆 份，甲执 贰 份、乙执 贰 份，每份均具有同等的法律效力。

十八、 合同附件：

附件：中央空调系统报价表

甲方（盖章）：武汉博宏建设集团有限公司

乙方（盖章）：武汉慧科机电工程有限公司

代表（签字）： 张锐

代表（签字）： 范勤

日 期： 2024.6.1

日 期： 2024.6.1

空调汇总表											
工程名称：十里铺城中村二期改造K48地块-中央空调采购工程											
序号	区域	楼栋	项目名称	户型	建筑面积m2		户型造价			备注	
					单户面积	总面积	户型含增值税单价(元)	户数	户型含增值税总价(元)		
1	K4	5#单元	户内空调工程	5-1-1户型	145.71	437.13		3		格力	
			户内空调工程	5-1-3户型	114.78	18135.24		158		格力	
			户内空调工程	5-1-4户型	147.12	4413.6		30		格力	
			小计				191				
2		5#单元	户内空调工程	5-2-2户型	116.95	2455.95		21		格力	
			户内空调工程	5-2-3户型	122.95	2090.15		17		格力	
			户内空调工程	5-2-4户型	122.39	244.78		2		格力	
			小计				40				
3		6#	户内空调工程	6-2-4户型	143.49	143.49		1		格力	
			户内空调工程	6-2-3户型	121.47	7288.28		60		格力	
			户内空调工程	6-2-2户型	128.05	1864.95		13		格力	
			户内空调工程	6-1-2户型	112.39	1348.68		12		格力	
			户内空调工程	6-1-1户型	168.61	305.83		3		格力	
			小计				89				
4		K6	4#	户内空调工程	4-4-1户型	167.94	13435.20		80		格力
				户内空调工程	4-4-2户型	128.16	23381.44		184		格力
				小计				264			
5			6#	户内空调工程	6-1-1户型	146.37	7122.13		49		格力
				户内空调工程	6-1-2户型	118.31	14078.89		119		格力
		户内空调工程		6-2-1户型	137.92	8688.96		63		格力	
		小计					231				
合计								15062111			



K4-5-1-1(C)中央空调系统报价表

一、设备清单报价							
序号	名称	型号及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)	技术说明
1	风管式室内机	GMV-NHDR22P/Fb	台	3			格力
2	风管式室内机	GMV-NHDR25P/Fb	台				格力
3	风管式室内机	GMV-NHDR28P/Fb	台				格力
4	风管式室内机	GMV-NHDR32P/Fb	台	1			格力
5	风管式室内机	GMV-NHDR36P/Fb	台				格力
6	风管式室内机	GMV-NHDR45P/Fb	台				格力
7	风管式室内机	GMV-NHDR50P/Fb	台				格力
8	风管式室内机	GMV-NHDR56P/Fb	台				格力
9	风管式室内机	GMV-NHDR63P/Fb	台				格力
10	风管式室内机	GMV-NHDR71P/Fb	台				格力
11	风管式室内机	GMV-NHDR80P/Fb	台	1			格力
12	室外机	CMV-DH120WL/Da1	台				格力
13	室外机	CMV-DH140WL/Da1	台				格力
14	室外机	CMV-DH160WL/Da1	台	1			格力
15	室外机	CMV-DH180WL/Da2	台				格力
16	室外机	CMV-H200WL/F2	台				格力
17	线控器	XC71-24/H	个	5			格力
18	本项小计						
二、材料清单报价							
序号	名称	型号及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)	技术说明
1	紫铜管	Φ6.35*8	m	10.14			
2	紫铜管	Φ9.52*8	m	19.8			
3	紫铜管	Φ12.7*8	m	2.53			
4	紫铜管	Φ15.88*10	m	12.19			
5	紫铜管	Φ19.05*10	m	0			
6	橡塑保温	Φ6.35*20	m	10.14			
7	橡塑保温	Φ9.52*20	m	19.8			
8	橡塑保温	Φ12.7*20	m	2.53			
9	橡塑保温	Φ15.88*20	m	12.19			
10	橡塑保温	Φ19.05*20	m	0			
11	U-PVC冷凝水管 (含配件)	DN25	m	16.11			
12	U-PVC冷凝水管 (含配件)	DN32	m	6.21			
13	冷凝水管橡塑保 温	Φ25*15	m	16.11			
14	冷凝水管橡塑保 温	Φ32*15	m	6.21			
15	控制信号线	3*1.0mm ²	m	47.33			
16	信号线PVC管	DN16	m	47.33			
17	分歧管		个	4			
18	双层百叶出风口		个	5			
19	单层百叶回风口 (带滤网)		个	5			
20	帆布软接		m	3			
21	冷媒充注	5-10kg	项	1			
22	管道支架		批	1			
23	室外机底座		个	1			
24	室外机安装		台	1			
25	室内机安装		台	5			
26	线控器安装		台	5			
27	现场开孔	DN125	个	7			
28	本项小计						
三、报价清单汇总							
1	设备价格						
2	安装价格						
4	总价						
注:							
注意事项:							
1. 此报价包含所有进回风口为标准风口。							
2. 本报价单包含完成工程所需要的设备费用、材料费、人工费及运费。							
3. 报价中未包含与装饰工程相关的工作, 请装饰单位协助我方作好吊顶上空调风口开孔及预留检修孔等工作。							
4. 以上报价不含主机基础部分和室内外机电源(380V和220V)部分。空调电源线由甲方提供至主机位。							
5. 空调主机放置在阳台, 空调主机地漏由甲方提供至主机位。							
6. 如果安装完成后, 再次发生修改的, 或者安装完成后出现变更的, 则相应的做出变更项核算。							

K4-5-1-3中央空调系统报价表

一、设备清单报价							
序号	名称	型号及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)	技术说明
1	风管式室内机	GMV-NHDR22P/Fb	台	2			格力
2	风管式室内机	GMV-NHDR25P/Fb	台				格力
3	风管式室内机	GMV-NHDR28P/Fb	台	1			格力
4	风管式室内机	GMV-NHDR32P/Fb	台				格力
5	风管式室内机	GMV-NHDR36P/Fb	台				格力
6	风管式室内机	GMV-NHDR45P/Fb	台				格力
7	风管式室内机	GMV-NHDR50P/Fb	台				格力
8	风管式室内机	GMV-NHDR56P/Fb	台				格力
9	风管式室内机	GMV-NHDR63P/Fb	台				格力
10	风管式室内机	GMV-NHDR71P/Fb	台	1			格力
11	风管式室内机	GMV-NHDR80P/Fb	台				格力
12	室外机	CMV-DH120WL/Da1	台	1			格力
13	室外机	CMV-DH140WL/Da1	台				格力
14	室外机	CMV-DH160WL/Da1	台				格力
15	室外机	CMV-DH180WL/Da2	台				格力
16	室外机	CMV-H200WL/F2	台				格力
17	线控器	XC71-24/H	个	4			格力
18	本项小计						
二、材料清单报价							
序号	名称	型号及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)	技术说明
1	紫铜管	Φ6.35*8	m	12.15			
2	紫铜管	Φ9.52*8	m	25.02			
3	紫铜管	Φ12.7*8	m	0			
4	紫铜管	Φ15.88*10	m	12.87			
5	紫铜管	Φ19.05*10	m	0			
6	橡塑保温	Φ6.35*20	m	12.15			
7	橡塑保温	Φ9.52*20	m	25.02			
8	橡塑保温	Φ12.7*20	m	0			
9	橡塑保温	Φ15.88*20	m	12.87			
10	橡塑保温	Φ19.05*20	m	0			
11	U-PVC冷凝水管 (含配件)	DN25	m	18.28			
12	U-PVC冷凝水管 (含配件)	DN32	m	6.86			
13	冷凝水管橡塑保 温	Φ25*15	m	18.28			
14	冷凝水管橡塑保 温	Φ32*15	m	6.86			
15	控制信号线	3*1.0mm ²	m	45.02			
16	信号线PVC管	DN16	m	45.02			
17	分歧管		个	3			
18	双层百叶出风口		个	4			
19	单层百叶回风口 (带滤网)		个	4			
20	帆布软接		m ²	4			
21	冷媒充注	5-10kg	项	1			
22	管道支架		批	1			
23	室外机底座		个	1			
24	室外机安装		台	1			
25	室内机安装		台	4			
26	线控器安装		台	4			
27	现场开孔	DN125	个	5			
28	本项小计						
三、报价清单汇总							
1	设备价格						
2	安装价格						
4	总造价						
注:							
注意事项:							
1. 此报价包含所有进回风口为标准风口。							
2. 本报价单包含完成工程所需要的设备费用、材料费、人工费及运费。							
3. 报价中未包含与装饰工程相关的工作, 请装饰单位协助我方作好吊顶上空调风口开孔及预留检修孔等工作。							
4. 以上报价不含主机基础部分和室内外机电源(380V和220V)部分。空调电源线由甲方提供至主机位。							
5. 空调主机放置在阳台, 空调主机地漏由甲方提供至主机位。							
6. 如果安装完成后, 再次发生修改的, 或者安装完成后出现变更的, 则相应的做出变更预算。							

K4-5-1-4中央空调系统报价表

一、设备清单报价							
序号	名称	型号及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)	技术说明
1	风管式室内机	GMV-NHDR22P/Fb	台	1			格力
2	风管式室内机	GMV-NHDR25P/Fb	台	2			格力
3	风管式室内机	GMV-NHDR28P/Fb	台				格力
4	风管式室内机	GMV-NHDR32P/Fb	台				格力
5	风管式室内机	GMV-NHDR36P/Fb	台	1			格力
6	风管式室内机	GMV-NHDR45P/Fb	台				格力
7	风管式室内机	GMV-NHDR50P/Fb	台				格力
8	风管式室内机	GMV-NHDR56P/Fb	台				格力
9	风管式室内机	GMV-NHDR63P/Fb	台				格力
10	风管式室内机	GMV-NHDR71P/Fb	台				格力
11	风管式室内机	GMV-NHDR80P/Fb	台	1			格力
12	室外机	CMV-DH120WL/Da1	台				格力
13	室外机	CMV-DH140WL/Da1	台				格力
14	室外机	CMV-DH160WL/Da1	台				格力
15	室外机	CMV-DH180WL/Da2	台	1			格力
16	室外机	CMV-H200WL/F2	台				格力
17	线控器	XC71-24/H	个	5			格力
18	本项小计						
二、材料清单报价							
序号	名称	型号及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)	技术说明
1	紫铜管	Φ6.35*8	m	7.42			
2	紫铜管	Φ9.52*8	m	25.24			
3	紫铜管	Φ12.7*8	m	0.91			
4	紫铜管	Φ15.88*10	m	6.24			
5	紫铜管	Φ19.05*10	m	12.49			
6	橡塑保温	Φ6.35*20	m	7.42			
7	橡塑保温	Φ9.52*20	m	25.24			
8	橡塑保温	Φ12.7*20	m	0.91			
9	橡塑保温	Φ15.88*20	m	6.24			
10	橡塑保温	Φ19.05*20	m	12.49			
11	U-PVC冷凝水管 (含配件)	DN25	m	13.79			
12	U-PVC冷凝水管 (含配件)	DN32	m	10.52			
13	冷凝水管橡塑保 温	Φ25*15	m	13.79			
14	冷凝水管橡塑保 温	Φ32*15	m	10.52			
15	控制信号线	3*1.0mm2	m	51.15			
16	信号线PVC管	DN16	m	51.15			
17	分歧管		个	4			
18	双层百叶出风口		个	5			
19	单层百叶回风口 (带滤网)		个	5			
20	帆布软接		m ²	5			
21	冷媒充注	5-10kg	项	1			
22	管道支架		批	1			
23	室外机底座		个	1			
24	室外机安装		台	1			
25	室内机安装		台	5			
26	线控器安装		台	5			
27	现场开孔	DN125	个	5			
28	本项小计						
三、报价清单汇总							
1	设备价格						
2	安装价格						
4	总造价						
注:							
注意事项:							
1. 此报价包含所有进回风口为标准风口。							
2. 本报价单包含完成工程所需要的设备费用、材料费、人工费及运费。							
3. 报价中未包含与装饰工程相关的工作, 请装饰单位协助我方作好吊顶上空调风口开孔及预留检修孔等工作。							
4. 以上报价不含主机基础部分和室内机电源(380V和220V)部分。空调电源线由甲方提供至主机位。							
5. 空调主机放置在阳台, 空调主机地漏由甲方提供至主机位。							
6. 如果安装完成后, 再次发生修改的, 或者安装完成后出现变更的, 则相应的做出变更增项预算。							

K4-5-2-2(G)中央空调系统报价表

一、设备清单报价							
序号	名称	型号及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)	技术说明
1	风管式室内机	GMV-NHDR22P/Fb	台	2			格力
2	风管式室内机	GMV-NHDR25P/Fb	台				格力
3	风管式室内机	GMV-NHDR28P/Fb	台				格力
4	风管式室内机	GMV-NHDR32P/Fb	台	1			格力
5	风管式室内机	GMV-NHDR36P/Fb	台				格力
6	风管式室内机	GMV-NHDR45P/Fb	台				格力
7	风管式室内机	GMV-NHDR50P/Fb	台				格力
8	风管式室内机	GMV-NHDR56P/Fb	台				格力
9	风管式室内机	GMV-NHDR63P/Fb	台				格力
10	风管式室内机	GMV-NHDR71P/Fb	台				格力
11	风管式室内机	GMV-NHDR80P/Fb	台	1			格力
12	室外机	CMV-DH120WL/Da1	台				格力
13	室外机	CMV-DH140WL/Da1	台	1			格力
14	室外机	CMV-DH160WL/Da1	台				格力
15	室外机	CMV-DH180WL/Da2	台				格力
16	室外机	CMV-H200WL/F2	台				格力
17	线控器	XC71-24/H	个	4			格力
18	本项小计						
二、材料清单报价							
序号	名称	型号及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)	技术说明
1	紫铜管	Φ6.35*8	m	9.69			
2	紫铜管	Φ9.52*8	m	15.62			
3	紫铜管	Φ12.7*8	m	5.3			
4	紫铜管	Φ15.88*10	m	11.23			
5	紫铜管	Φ19.05*10	m	0			
6	橡塑保温	Φ6.35*20	m	9.69			
7	橡塑保温	Φ9.52*20	m	15.62			
8	橡塑保温	Φ12.7*20	m	5.3			
9	橡塑保温	Φ15.88*20	m	11.23			
10	橡塑保温	Φ19.05*20	m	0			
11	U-PVC冷凝水管 (含配件)	DN25	m	13.38			
12	U-PVC冷凝水管 (含配件)	DN32	m	7.21			
13	冷凝水管橡塑保 温	Φ25*15	m	13.38			
14	冷凝水管橡塑保 温	Φ32*15	m	7.21			
15	控制信号线	3*1.0mm2	m	40.92			
16	信号线PVC管	DN16	m	40.92			
17	分歧管		个	3			
18	双层百叶出风口		个	4			
19	单层百叶回风口 (带滤网)		个	4			
20	帆布软接		m	2.4			
21	冷媒充注	5-10kg	项	1			
22	管道支架		批	1			
23	室外机底座		个	1			
24	室外机安装		台	1			
25	室内机安装		台	4			
26	线控器安装		台	4			
27	现场开孔	DN125	个	5			
28	本项小计						
三、报价清单汇总							
1	设备价格						
2	安装价格						
4	总造价					壹万柒仟叁佰零玖元伍角壹分	
注:							
	注意事项:						
	1. 此报价包含所有进回风口为标准风口。						
	2. 本报价单包含完成工程所需要的设备费用、材料费、人工费及运费。						
	3. 报价中未包含与装饰工程相关的工作, 请装饰单位协助我方作好吊顶上空调风口开孔及预留检修孔等工作;						
	4. 以上报价不含主机基础部分和室内外机电源(380V和220V)部分。空调电源线由甲方提供至主机位。						
	5. 空调主机放置在阳台, 空调主机地漏由甲方提供至主机位。						
	6. 如果安装完成后, 再次发生修改的, 或者安装完成后出现变更的, 则相应的做出变更增项预算。						

K4-5-2-3中央空调系统报价表

一、设备清单报价							
序号	名称	型号及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)	技术说明
1	风管式室内机	GMV-NHDR22P/Fb	台	2			格力
2	风管式室内机	GMV-NHDR25P/Fb	台				格力
3	风管式室内机	GMV-NHDR28P/Fb	台				格力
4	风管式室内机	GMV-NHDR32P/Fb	台	1			格力
5	风管式室内机	GMV-NHDR36P/Fb	台				格力
6	风管式室内机	GMV-NHDR45P/Fb	台				格力
7	风管式室内机	GMV-NHDR50P/Fb	台				格力
8	风管式室内机	GMV-NHDR56P/Fb	台				格力
9	风管式室内机	GMV-NHDR63P/Fb	台				格力
10	风管式室内机	GMV-NHDR71P/Fb	台				格力
11	风管式室内机	GMV-NHDR80P/Fb	台	1			格力
12	室外机	CMV-DH120WL/Da1	台				格力
13	室外机	CMV-DH140WL/Da1	台	1			格力
14	室外机	CMV-DH160WL/Da1	台				格力
15	室外机	CMV-DH180WL/Da2	台				格力
16	室外机	CMV-H200WL/F2	台				格力
17	线控器	XC71-24/H	个	4			格力
18	本项小计						
二、材料清单报价							
序号	名称	型号及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)	技术说明
1	紫铜管	Φ 6.35*8	m	10.67			
2	紫铜管	Φ 9.52*8	m	13.45			
3	紫铜管	Φ 12.7*8	m	6.15			
4	紫铜管	Φ 15.88*10	m	8.93			
5	紫铜管	Φ 19.05*10	m	0			
6	橡塑保温	Φ 6.35*20	m	10.67			
7	橡塑保温	Φ 9.52*20	m	13.45			
8	橡塑保温	Φ 12.7*20	m	6.15			
9	橡塑保温	Φ 15.88*20	m	8.93			
10	橡塑保温	Φ 19.05*20	m	0			
11	U-PVC冷凝水管 (含配件)	DN25	m	12.75			
12	U-PVC冷凝水管 (含配件)	DN32	m	7.18			
13	冷凝水管橡塑保 温	Φ 25*15	m	12.75			
14	冷凝水管橡塑保 温	Φ 32*15	m	7.18			
15	控制信号线	3*1.0mm2	m	39.6			
16	信号线PVC管	DN16	m	39.6			
17	分歧管		个	3			
18	双层百叶出风口		个	4			
19	单层百叶回风口 (带滤网)		个	4			
20	帆布软接		m	2.4			
21	冷媒充注	5-10kg	项	1			
22	管道支架		批	1			
23	室外机底座		个	1			
24	室外机安装		台	1			
25	室内机安装		台	4			
26	线控器安装		台	4			
27	现场开孔	DN125	个	5			
28	本项小计						
三、报 价 清 单 汇 总							
1	设备价格						
2	安装价格						
4	总造价	壹万柒仟壹佰柒拾柒元肆角贰分					
注:							
注意事项:							
1. 此报价包含所有进回风口为标准风口。							
2. 本报价单包含完成工程所需要的设备费用、材料费、人工费及运费。							
3. 报价中未包含与装饰工程相关的工作, 请装饰单位协助我方作好吊顶上空调风口开孔及预留检修孔等工作;							
4. 以上报价不含主机基础部分和室内机电源(380V和220V)部分。空调电源线由甲方提供至主机位。							
5. 空调主机放置在阳台, 空调主机地漏由甲方提供至主机位。							
6. 如果安装完成后, 再次发生修改的, 或者安装完成后出现变更的, 则相应的做出变更增项预算。							

K4-5-2-4(E)中央空调系统报价表

一、设备清单报价							
序号	名称	型号及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)	技术说明
1	风管式室内机	GMV-NHDR22P/Fb	台	2			格力
2	风管式室内机	GMV-NHDR25P/Fb	台				格力
3	风管式室内机	GMV-NHDR28P/Fb	台				格力
4	风管式室内机	GMV-NHDR32P/Fb	台				格力
5	风管式室内机	GMV-NHDR36P/Fb	台	1			格力
6	风管式室内机	GMV-NHDR45P/Fb	台				格力
7	风管式室内机	GMV-NHDR50P/Fb	台				格力
8	风管式室内机	GMV-NHDR56P/Fb	台				格力
9	风管式室内机	GMV-NHDR63P/Fb	台				格力
10	风管式室内机	GMV-NHDR71P/Fb	台				格力
11	风管式室内机	GMV-NHDR80P/Fb	台	1			格力
12	室外机	CMV-DH120WL/Da1	台				格力
13	室外机	CMV-DH140WL/Da1	台	1			格力
14	室外机	CMV-DH160WL/Da1	台				格力
15	室外机	CMV-DH180WL/Da2	台				格力
16	室外机	CMV-H200WL/F2	台				格力
17	线控器	XC71-24/H	个	4			格力
18	本项小计						
二、材料清单报价							
序号	名称	型号及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)	技术说明
1	紫铜管	Φ 6.35*8	m	7.1			
2	紫铜管	Φ 9.52*8	m	18.4			
3	紫铜管	Φ 12.7*8	m	2.11			
4	紫铜管	Φ 15.88*10	m	13.41			
5	紫铜管	Φ 19.05*10	m	0			
6	橡塑保温	Φ 6.35*20	m	7.1			
7	橡塑保温	Φ 9.52*20	m	18.4			
8	橡塑保温	Φ 12.7*20	m	2.11			
9	橡塑保温	Φ 15.88*20	m	13.41			
10	橡塑保温	Φ 19.05*20	m	0			
11	U-PVC冷凝水管 (含配件)	DN25	m	14.41			
12	U-PVC冷凝水管 (含配件)	DN32	m	7.93			
13	冷凝水管橡塑保 温	Φ 25*15	m	14.41			
14	冷凝水管橡塑保 温	Φ 32*15	m	7.93			
15	控制信号线	3*1.0mm ²	m	40.51			
16	信号线PVC管	DN16	m	40.51			
17	分歧管		个	3			
18	双层百叶出风口		个	4			
19	单层百叶回风口 (带滤网)		个	4			
20	帆布软接		m ²	2.4			
21	冷媒充注	5-10kg	项	1			
22	管道支架		批	1			
23	室外机底座		个	1			
24	室外机安装		台	1			
25	室内机安装		台	4			
26	线控器安装		台	4			
27	现场开孔	DN125	个	5			
28	本项小计						
三、报价清单汇总							
1	设备价格						
2	安装价格						
4	总造价						
注:							
注意事项:							
1. 此报价包含所有进回风口为标准风口。							
2. 本报价单包含完成工程所需要的设备费用、材料费、人工费及运费。							
3. 报价中未包含与装饰工程相关的工作, 请装饰单位协助我方作好吊顶上空调风口开孔及预留检修孔等工作。							
4. 以上报价不含主机基础部分和室内外机电源(380V和220V)部分。空调电源线由甲方提供至主机位。							
5. 空调主机放置在阳台, 空调主机地漏由甲方提供至主机位。							
6. 如果安装完成后, 再次发生修改的, 或者安装完成后出现变更的, 则相应的做出变更项预算。							

K4-6-2-4中央空调系统报价表

一、设备清单报价							
序号	名称	型号及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)	技术说明
1	风管式室内机	GMV-NHDR22P/Fb	台	3			格力
2	风管式室内机	GMV-NHDR25P/Fb	台				格力
3	风管式室内机	GMV-NHDR28P/Fb	台				格力
4	风管式室内机	GMV-NHDR32P/Fb	台	1			格力
5	风管式室内机	GMV-NHDR36P/Fb	台				格力
6	风管式室内机	GMV-NHDR45P/Fb	台				格力
7	风管式室内机	GMV-NHDR50P/Fb	台				格力
8	风管式室内机	GMV-NHDR56P/Fb	台	2			格力
9	风管式室内机	GMV-NHDR63P/Fb	台				格力
10	风管式室内机	GMV-NHDR71P/Fb	台				格力
11	风管式室内机	GMV-NHDR80P/Fb	台				格力
12	室外机	CMV-DH120WL/Da1	台				格力
13	室外机	CMV-DH140WL/Da1	台				格力
14	室外机	CMV-DH160WL/Da1	台				格力
15	室外机	CMV-DH180WL/Da2	台	1			格力
16	室外机	CMV-H200WL/F2	台				格力
17	线控器	XC71-24/H	个	6			格力
18	本项小计						
二、材料清单报价							
序号	名称	型号及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)	技术说明
1	紫铜管	Φ 6.35*8	m	10.29			
2	紫铜管	Φ 9.52*8	m	16.01			
3	紫铜管	Φ 12.7*8	m	5.94			
4	紫铜管	Φ 15.88*10	m	6.21			
5	紫铜管	Φ 19.05*10	m	5.45			
6	橡塑保温	Φ 6.35*20	m	10.29			
7	橡塑保温	Φ 9.52*20	m	16.01			
8	橡塑保温	Φ 12.7*20	m	5.94			
9	橡塑保温	Φ 15.88*20	m	6.21			
10	橡塑保温	Φ 19.05*20	m	5.45			
11	U-PVC冷凝水管 (含配件)	DN25	m	16.68			
12	U-PVC冷凝水管 (含配件)	DN32	m	4.25			
13	冷凝水管橡塑保 温	Φ 25*15	m	16.68			
14	冷凝水管橡塑保 温	Φ 32*15	m	4.25			
15	控制信号线	3*1.0mm ²	m	46.95			
16	信号线PVC管	DN16	m	46.95			
17	分歧管		个	4			
18	双层百叶出风口		个	5			
19	单层百叶回风口 (带滤网)		个	5			
20	帆布软接		m	3			
21	冷媒充注	5-10kg	项	1			
22	管道支架		批	1			
23	室外机底座		个	1			
24	室外机安装		台	1			
25	室内机安装		台	5			
26	线控器安装		台	5			
27	现场开孔	DN125	个	5			
28	本项小计						
三、报价清单汇总							
1	设备价格						
2	安装价格						
4	总造价						
注:							
注意事项:							
1. 此报价包含所有进回风口为标准风口。							
2. 本报价单包含完成工程所需要的设备费用、材料费、人工费及运费。							
3. 报价中未包含与装饰工程相关的工作, 请装饰单位协助我方作好吊顶上空调风口开孔及预留检修孔等工作;							
4. 以上报价不含主机基础部分和室内外机电源(380V和220V)部分。空调电源线由甲方提供至主机位;							
5. 空调主机放置在阳台, 空调主机地漏由甲方提供至主机位。							
6. 如果安装完成后, 再次发生修改的, 或者安装完成后出现变更的, 则相应的做出变更增项预算。							

K4-6-2-3中央空调系统报价表

一、设备清单报价							
序号	名称	型号及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)	技术说明
1	风管式室内机	GMV-NHDR22P/Fb	台	2			格力
2	风管式室内机	GMV-NHDR25P/Fb	台				格力
3	风管式室内机	GMV-NHDR28P/Fb	台				格力
4	风管式室内机	GMV-NHDR32P/Fb	台	1			格力
5	风管式室内机	GMV-NHDR36P/Fb	台				格力
6	风管式室内机	GMV-NHDR45P/Fb	台				格力
7	风管式室内机	GMV-NHDR50P/Fb	台				格力
8	风管式室内机	GMV-NHDR56P/Fb	台				格力
9	风管式室内机	GMV-NHDR63P/Fb	台				格力
10	风管式室内机	GMV-NHDR71P/Fb	台				格力
11	风管式室内机	GMV-NHDR80P/Fb	台	1			格力
12	室外机	CMV-DH120WL/Da1	台				格力
13	室外机	CMV-DH140WL/Da1	台	1			格力
14	室外机	CMV-DH160WL/Da1	台				格力
15	室外机	CMV-DH180WL/Da2	台				格力
16	室外机	CMV-H200WL/F2	台				格力
17	线控器	XC71-24/H	个	4			格力
18	本项小计						
二、材料清单报价							
序号	名称	型号及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)	技术说明
1	紫铜管	Φ6.35*8	m	11.43			
2	紫铜管	Φ9.52*8	m	14.2			
3	紫铜管	Φ12.7*8	m	6.99			
4	紫铜管	Φ15.88*10	m	9.76			
5	紫铜管	Φ19.05*10	m	0			
6	橡塑保温	Φ6.35*20	m	11.43			
7	橡塑保温	Φ9.52*20	m	14.2			
8	橡塑保温	Φ12.7*20	m	6.99			
9	橡塑保温	Φ15.88*20	m	9.76			
10	橡塑保温	Φ19.05*20	m	0			
11	U-PVC冷凝水管 (含配件)	DN25	m	15.4			
12	U-PVC冷凝水管 (含配件)	DN32	m	5.56			
13	冷凝水管橡塑保 温	Φ25*15	m	15.4			
14	冷凝水管橡塑保 温	Φ32*15	m	5.56			
15	控制信号线	3*1.0mm ²	m	41.19			
16	信号线PVC管	DN16	m	41.19			
17	分歧管		个	3			
18	双层百叶出风口		个	4			
19	单层百叶回风口 (带滤网)		个	4			
20	帆布软接		m ²	4			
21	冷媒充注	5-10kg	项	1			
22	管道支架		批	1			
23	室外机底座		个	1			
24	室外机安装		台	1			
25	室内机安装		台	4			
26	线控器安装		台	4			
27	现场开孔	DN125	个	5			
28	本项小计						
三、报价清单汇总							
1	设备价格						
2	安装价格						
4	总造价						
注:							
注意事项:							
1. 此报价包含所有进回风口为标准风口。							
2. 本报价单包含完成工程所需要的设备费用、材料费、人工费及运费。							
3. 报价中未包含与装饰工程相关的工作, 请装饰单位协助我方作好吊顶上空调风口开孔及预留检修孔等工作;							
4. 以上报价不含主机基础部分和室内机电源(380V和220V)部分。空调电源线由甲方提供至主机位。							
5. 空调主机放置在阳台, 空调主机地漏由甲方提供至主机位。							
6. 如果安装完成后, 再次发生修改的, 或者安装完成后出现变更的, 则相应的做出变更预算。							

K4-6-2-2中央空调系统报价表

一、设备清单报价							
序号	名称	型号及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)	技术说明
1	风管式室内机	GMV-NHDR22P/Fb	台	2			格力
2	风管式室内机	GMV-NHDR25P/Fb	台				格力
3	风管式室内机	GMV-NHDR28P/Fb	台				格力
4	风管式室内机	GMV-NHDR32P/Fb	台	1			格力
5	风管式室内机	GMV-NHDR36P/Fb	台				格力
6	风管式室内机	GMV-NHDR45P/Fb	台				格力
7	风管式室内机	GMV-NHDR50P/Fb	台				格力
8	风管式室内机	GMV-NHDR56P/Fb	台				格力
9	风管式室内机	GMV-NHDR63P/Fb	台				格力
10	风管式室内机	GMV-NHDR71P/Fb	台				格力
11	风管式室内机	GMV-NHDR80P/Fb	台	1			格力
12	室外机	CMV-DH120WL/Da1	台				格力
13	室外机	CMV-DH140WL/Da1	台	1			格力
14	室外机	CMV-DH160WL/Da1	台				格力
15	室外机	CMV-DH180WL/Da2	台				格力
16	室外机	CMV-H200WL/F2	台				格力
17	线控器	XC71-24/H	个	4			格力
18	本项小计						
二、材料清单报价							
序号	名称	型号及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)	技术说明
1	紫铜管	Φ 6.35*8	m	10.97			
2	紫铜管	Φ 9.52*8	m	16.4			
3	紫铜管	Φ 12.7*8	m	7.12			
4	紫铜管	Φ 15.88*10	m	12.55			
5	紫铜管	Φ 19.05*10	m	0			
6	橡塑保温	Φ 6.35*20	m	10.97			
7	橡塑保温	Φ 9.52*20	m	16.4			
8	橡塑保温	Φ 12.7*20	m	7.12			
9	橡塑保温	Φ 15.88*20	m	12.55			
10	橡塑保温	Φ 19.05*20	m	0			
11	U-PVC冷凝水管 (含配件)	DN25	m	13.63			
12	U-PVC冷凝水管 (含配件)	DN32	m	8.33			
13	冷凝水管橡塑保 温	Φ 25*15	m	13.63			
14	冷凝水管橡塑保 温	Φ 32*15	m	8.33			
15	控制信号线	3*1.0mm2	m	43.52			
16	信号线PVC管	DN16	m	43.52			
17	分枝管		个	3			
18	双层百叶出风口		个	4			
19	单层百叶回风口 (带滤网)		个	4			
20	帆布软接		m	4			
21	冷媒充注	5-10kg	项	1			
22	管道支架		批	1			
23	室外机底座		个	1			
24	室外机安装		台	1			
25	室内机安装		台	4			
26	线控器安装		台	4			
27	现场开孔	DN125	个	5			
28	本项小计						
三、报价清单汇总							
1	设备价格						
2	安装价格						
4	总造价						
注:							
	注意事项:						
	1. 此报价包含所有进回风口为标准风口。						
	2. 本报价单包含完成工程所需要的设备费用、材料费、人工费及运费。						
	3. 报价中未包含与装饰工程相关的工作, 请装饰单位协助我方作好吊顶上空调风口开孔及预留检修孔等工作;						
	4. 以上报价不含主机基础部分和室内外机电源(380V和220V)部分。空调电源线由甲方提供至主机位。						
	5. 空调主机放置在阳台, 空调主机地漏由甲方提供至主机位。						
	6. 如果安装完成后, 再次发生修改的, 或者安装完成后出现变更的, 则相应的做出变更增项预算。						

K4-6-1-2中央空调系统报价表

一、设备清单报价							
序号	名称	型号及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)	技术说明
1	风管式室内机	GMV-NHDR22P/Fb	台	2			格力
2	风管式室内机	GMV-NHDR25P/Fb	台				格力
3	风管式室内机	GMV-NHDR28P/Fb	台	1			格力
4	风管式室内机	GMV-NHDR32P/Fb	台				格力
5	风管式室内机	GMV-NHDR36P/Fb	台				格力
6	风管式室内机	GMV-NHDR45P/Fb	台				格力
7	风管式室内机	GMV-NHDR50P/Fb	台				格力
8	风管式室内机	GMV-NHDR56P/Fb	台				格力
9	风管式室内机	GMV-NHDR63P/Fb	台	1			格力
10	风管式室内机	GMV-NHDR71P/Fb	台				格力
11	风管式室内机	GMV-NHDR80P/Fb	台				格力
12	室外机	CMV-DH120WL/Da1	台	1			格力
13	室外机	CMV-DH140WL/Da1	台				格力
14	室外机	CMV-DH160WL/Da1	台				格力
15	室外机	CMV-DH180WL/Da2	台				格力
16	室外机	CMV-H200WL/F2	台				格力
17	线控器	XC71-24/H	个	4			格力
18	本项小计						
二、材料清单报价							
序号	名称	型号及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)	技术说明
1	紫铜管	Φ6.35*8	m	10.86			
2	紫铜管	Φ9.52*8	m	17.22			
3	紫铜管	Φ12.7*8	m	6.58			
4	紫铜管	Φ15.88*10	m	12.94			
5	紫铜管	Φ19.05*10	m	0			
6	橡塑保温	Φ6.35*20	m	10.86			
7	橡塑保温	Φ9.52*20	m	17.22			
8	橡塑保温	Φ12.7*20	m	6.58			
9	橡塑保温	Φ15.88*20	m	12.94			
10	橡塑保温	Φ19.05*20	m	0			
11	U-PVC冷凝水管 (含配件)	DN25	m	17.52			
12	U-PVC冷凝水管 (含配件)	DN32	m	4.62			
13	冷凝水管橡塑保 温	Φ25*15	m	17.52			
14	冷凝水管橡塑保 温	Φ32*15	m	4.62			
15	控制信号线	3*1.0mm2	m	43.8			
16	信号线PVC管	DN16	m	43.8			
17	分枝管		个	3			
18	双层百叶出风口		个	4			
19	单层百叶回风口 (带滤网)		个	4			
20	帆布软接		m	4			
21	冷媒充注	5-10kg	项	1			
22	管道支架		批	1			
23	室外机底座		个	1			
24	室外机安装		台	1			
25	室内机安装		台	4			
26	线控器安装		台	4			
27	现场开孔	DN125	个	5			
28	本项小计						
三、报价清单汇总							
1	设备价格						
2	安装价格						
4	总造价						
注:							
注意事项:							
1. 此报价包含所有进回风口为标准风口。							
2. 本报价单包含完成工程所需要的设备费用、材料费、人工费及运费。							
3. 报价中未包含与装饰工程相关的工作,请装饰单位协助我方作好吊顶上空调风口开孔及预留检修孔等工作;							
4. 以上报价不含主机基础部分和室内外机电源(380V和220V)部分。空调电源线由甲方提供至主机位。							
5. 空调主机放置在阳台,空调主机地漏由甲方提供至主机位。							
6. 如果安装完成后,再次发生修改的,或者安装完成后出现变更的,则相应的做出变更预算。							

K4-6-1-1中央空调系统报价表

一、设备清单报价							
序号	名称	型号及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)	技术说明
1	风管式室内机	GMV-NHDR22P/Fb	台	2			格力
2	风管式室内机	GMV-NHDR25P/Fb	台				格力
3	风管式室内机	GMV-NHDR28P/Fb	台	1			格力
4	风管式室内机	GMV-NHDR32P/Fb	台	1			格力
5	风管式室内机	GMV-NHDR36P/Fb	台				格力
6	风管式室内机	GMV-NHDR45P/Fb	台				格力
7	风管式室内机	GMV-NHDR50P/Fb	台				格力
8	风管式室内机	GMV-NHDR56P/Fb	台				格力
9	风管式室内机	GMV-NHDR63P/Fb	台				格力
10	风管式室内机	GMV-NHDR71P/Fb	台				格力
11	风管式室内机	GMV-NHDR80P/Fb	台	1			格力
12	室外机	CMV-DH120WL/Da1	台				格力
13	室外机	CMV-DH140WL/Da1	台				格力
14	室外机	CMV-DH160WL/Da1	台	1			格力
15	室外机	CMV-DH180WL/Da2	台				格力
16	室外机	CMV-H200WL/F2	台				格力
17	线控器	XC71-24/H	个	5			格力
18	本项目小计						
二、材料清单报价							
序号	名称	型号及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)	技术说明
1	紫铜管	Φ6.35*8	m	19.98			
2	紫铜管	Φ9.52*8	m	21.18			
3	紫铜管	Φ12.7*8	m	6.88			
4	紫铜管	Φ15.88*10	m	8.08			
5	紫铜管	Φ19.05*10	m	0			
6	橡塑保温	Φ6.35*20	m	19.98			
7	橡塑保温	Φ9.52*20	m	21.18			
8	橡塑保温	Φ12.7*20	m	6.88			
9	橡塑保温	Φ15.88*20	m	8.08			
10	橡塑保温	Φ19.05*20	m	0			
11	U-PVC冷凝水管 (含配件)	DN25	m	21.77			
12	U-PVC冷凝水管 (含配件)	DN32	m	5.88			
13	冷凝水管橡塑保 温	Φ25*15	m	21.77			
14	冷凝水管橡塑保 温	Φ32*15	m	5.88			
15	控制信号线	3*1.0mm ²	m	53.06			
16	信号线PVC管	DN16	m	53.06			
17	分歧管		个	4			
18	双层百叶出风口		个	5			
19	单层百叶回风口 (带滤网)		个	5			
20	帆布软接		m ²	3			
21	冷媒充注	5-10kg	项	1			
22	管道支架		批	1			
23	室外机底座		个	1			
24	室外机安装		台	1			
25	室内机安装		台	5			
26	线控器安装		台	5			
27	现场开孔	DN125	个	6			
28	本项目小计						
三、报价清单汇总							
1	设备价格						
2	安装价格						
4	总造价						
注:							
注意事项:							
1. 此报价包含所有进回风口为标准风口。							
2. 本报价单包含完成工程所需要的设备费用、材料费、人工费及运费。							
3. 报价中未包含与装饰工程相关的工作, 请装饰单位协助我方做好吊顶上空调风口开孔及预留检修孔等工作。							
4. 以上报价不含主机基础部分和室内外机电源(380V和220V)部分。空调电源线由甲方提供至主机位。							
5. 空调主机放置在阳台, 空调主机地漏由甲方提供至主机位。							
6. 如果安装完成后, 再次发生修改的, 或者安装完成后出现变更的, 则相应的做出变更增项预算。							

K6-4-4-1中央空调系统报价表

一、设备清单报价							
序号	名称	型号及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)	技术说明
1	风管式室内机	GMV-NHDR22P/Fb	台	1			格力
2	风管式室内机	GMV-NHDR25P/Fb	台	2			格力
3	风管式室内机	GMV-NHDR28P/Fb	台				格力
4	风管式室内机	GMV-NHDR32P/Fb	台	1			格力
5	风管式室内机	GMV-NHDR36P/Fb	台				格力
6	风管式室内机	GMV-NHDR45P/Fb	台				格力
7	风管式室内机	GMV-NHDR50P/Fb	台				格力
8	风管式室内机	GMV-NHDR56P/Fb	台	1			格力
9	风管式室内机	GMV-NHDR63P/Fb	台				格力
10	风管式室内机	GMV-NHDR71P/Fb	台	1			格力
11	风管式室内机	GMV-NHDR80P/Fb	台				格力
12	室外机	CMV-DH120WL/Da1	台				格力
13	室外机	CMV-DH140WL/Da1	台				格力
14	室外机	CMV-DH160WL/Da1	台				格力
15	室外机	CMV-DH180WL/Da2	台				格力
16	室外机	CMV-H200WL/F2	台	1			格力
17	线控器	XC71-24/H	个	6			格力
18	本项小计						
二、材料清单报价							
序号	名称	型号及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)	技术说明
1	紫铜管	Φ 6.35*8	m	13.47			
2	紫铜管	Φ 9.52*8	m	31.27			
3	紫铜管	Φ 12.7*8	m	5.27			
4	紫铜管	Φ 15.88*10	m	20.23			
5	紫铜管	Φ 19.05*10	m	2.84			
6	橡塑保温	Φ 6.35*20	m	13.47			
7	橡塑保温	Φ 9.52*20	m	31.27			
8	橡塑保温	Φ 12.7*20	m	5.27			
9	橡塑保温	Φ 15.88*20	m	20.23			
10	橡塑保温	Φ 19.05*20	m	2.84			
11	U-PVC冷凝水管 (含配件)	DN25	m	30.63			
12	U-PVC冷凝水管 (含配件)	DN32	m	3.63			
13	冷凝水管橡塑保 温	Φ 25*15	m	30.63			
14	冷凝水管橡塑保 温	Φ 32*15	m	3.63			
15	控制信号线	3*1.0mm ²	m	66.54			
16	信号线PVC管	DN16	m	66.54			
17	分歧管		个	5			
18	双层百叶出风口		个	6			
19	单层百叶回风口 (带滤网)		个	6			
20	帆布软接		m	6			
21	冷媒充注	5-10kg	项	1			
22	管道支架		批	1			
23	室外机底座		个	1			
24	室外机安装		台	1			
25	室内机安装		台	6			
26	线控器安装		台	6			
27	现场开孔	DN125	个	5			
28	本项小计						
三、报价清单汇总							
1	设备价格						
2	安装价格						
4	总造价						
注:							
注意事项:							
1. 此报价包含所有进回风口为标准风口。							
2. 本报价单包含完成工程所需要的设备费用、材料费、人工费及运费。							
3. 报价中未包含与装饰工程相关的工作, 请装饰单位协助我方作好吊顶上空调风口开孔及预留检修孔等工作。							
4. 以上报价不含主机基础部分和室内机电源(380V和220V)部分。空调电源线由甲方提供至主机位。							
5. 空调主机放置在阳台, 空调主机地漏由甲方提供至主机位。							
6. 如果安装完成后, 再次发生修改的, 或者安装完成后出现变更的, 则相应的做出变更项预算。							

K6-4-4-2中央空调系统报价表

一、设备清单报价							
序号	名称	型号及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)	技术说明
1	风管式室内机	GMV-NHDR22P/Fb	台	1			格力
2	风管式室内机	GMV-NHDR25P/Fb	台	1			格力
3	风管式室内机	GMV-NHDR28P/Fb	台	1			格力
4	风管式室内机	GMV-NHDR32P/Fb	台				格力
5	风管式室内机	GMV-NHDR36P/Fb	台				格力
6	风管式室内机	GMV-NHDR45P/Fb	台				格力
7	风管式室内机	GMV-NHDR50P/Fb	台	1			格力
8	风管式室内机	GMV-NHDR56P/Fb	台	1			格力
9	风管式室内机	GMV-NHDR63P/Fb	台				格力
10	风管式室内机	GMV-NHDR71P/Fb	台				格力
11	风管式室内机	GMV-NHDR80P/Fb	台				格力
12	室外机	CMV-DH120WL/Da1	台				格力
13	室外机	CMV-DH140WL/Da1	台				格力
14	室外机	CMV-DH160WL/Da1	台	1			格力
15	室外机	CMV-DH180WL/Da2	台				格力
16	室外机	CMV-H200WL/F2	台				格力
17	线控器	XC71-24/H	个	5			格力
18	本项小计						
二、材料清单报价							
序号	名称	型号及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)	技术说明
1	紫铜管	Φ 6.35*8	m	8.73			
2	紫铜管	Φ 9.52*8	m	20.98			
3	紫铜管	Φ 12.7*8	m	0.52			
4	紫铜管	Φ 15.88*10	m	12.77			
5	紫铜管	Φ 19.05*10	m	0			
6	橡塑保温	Φ 6.35*20	m	8.73			
7	橡塑保温	Φ 9.52*20	m	20.98			
8	橡塑保温	Φ 12.7*20	m	0.52			
9	橡塑保温	Φ 15.88*20	m	12.77			
10	橡塑保温	Φ 19.05*20	m	0			
11	U-PVC冷凝水管 (含配件)	DN25	m	13.53			
12	U-PVC冷凝水管 (含配件)	DN32	m	7.69			
13	冷凝水管橡塑保 温	Φ 25*15	m	13.53			
14	冷凝水管橡塑保 温	Φ 32*15	m	7.69			
15	控制信号线	3*1.0mm ²	m	41.5			
16	信号线PVC管	DN16	m	41.5			
17	分歧管		个	4			
18	双层百叶出风口		个	5			
19	单层百叶回风口 (带滤网)		个	5			
20	帆布软接		m ²	5			
21	冷媒充注	5-10kg	项	1			
22	管道支架		批	1			
23	室外机底座		个	1			
24	室外机安装		台	1			
25	室内机安装		台	5			
26	线控器安装		台	5			
27	现场开孔	DN125	个	5			
28	本项小计						
三、报价清单汇总							
1	设备价格						
2	安装价格						
4	总造价						
注:	注意事项: 1. 此报价包含所有进回风口为标准风口。 2. 本报价单包含完成工程所需要的设备费用、材料费、人工费及运费。 3. 报价中未包含与装饰工程相关的工作, 请装饰单位协助我方作好吊顶上空调风口开孔及预留检修孔等工作。 4. 以上报价不含主机基础部分和室内外机电源(380V和220V)部分。空调电源线由甲方提供至主机位。 5. 空调主机放置在阳台, 空调主机地漏由甲方提供至主机位。 6. 如果安装完成后, 再次发生修改的, 或者安装完成后出现变更的, 则相应的做出变更项预算。						

K6-6-1-1中央空调系统报价表

一、设备清单报价							
序号	名称	型号及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)	技术说明
1	风管式室内机	GMV-NHJR22P/Fb	台				格力
2	风管式室内机	GMV-NHJR25P/Fb	台	2			格力
3	风管式室内机	GMV-NHJR28P/Fb	台				格力
4	风管式室内机	GMV-NHJR32P/Fb	台				格力
5	风管式室内机	GMV-NHJR36P/Fb	台				格力
6	风管式室内机	GMV-NHJR45P/Fb	台	1			格力
7	风管式室内机	GMV-NHJR50P/Fb	台				格力
8	风管式室内机	GMV-NHJR56P/Fb	台				格力
9	风管式室内机	GMV-NHJR63P/Fb	台				格力
10	风管式室内机	GMV-NHJR71P/Fb	台				格力
11	风管式室内机	GMV-NHJR80P/Fb	台	1			格力
12	室外机	CMV-DH120WL/Da1	台				格力
13	室外机	CMV-DH140WL/Da1	台				格力
14	室外机	CMV-DH160WL/Da1	台	1			格力
15	室外机	CMV-DH180WL/Da2	台				格力
16	室外机	CMV-H200WL/F2	台				格力
17	线控器	XC71-24/H	个	4			格力
18	本项目小计						
二、材料清单报价							
序号	名称	型号及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)	技术说明
1	紫铜管	Φ6.35*8	m	11.74			
2	紫铜管	Φ9.52*8	m	10.02			
3	紫铜管	Φ12.7*8	m	8.35			
4	紫铜管	Φ15.88*10	m	6.63			
5	紫铜管	Φ19.05*10	m	0			
6	橡塑保温	Φ6.35*20	m	11.74			
7	橡塑保温	Φ9.52*20	m	10.02			
8	橡塑保温	Φ12.7*20	m	8.35			
9	橡塑保温	Φ15.88*20	m	6.63			
10	橡塑保温	Φ19.05*20	m	0			
11	U-PVC冷凝水管 (含配件)	DN25	m	12.92			
12	U-PVC冷凝水管 (含配件)	DN32	m	7.08			
13	冷凝水管橡塑保 温	Φ25*15	m	12.92			
14	冷凝水管橡塑保 温	Φ32*15	m	7.08			
15	控制信号线	3*1.0mm ²	m	38.37			
16	信号线PVC管	DN16	m	38.37			
17	分岐管		个	3			
18	双层百叶出风口		个	4			
19	单层百叶回风口 (带滤网)		个	4			
20	帆布软接		m ²	4			
21	冷媒充注	5-10kg	项	1			
22	管道支架		批	1			
23	室外机底座		个	1			
24	室内机安装		台	1			
25	室内机安装		台	4			
26	线控器安装		台	4			
27	现场开孔	DN125	个	4			
28	本项目小计						
三、报价清单汇总							
1	设备价格						
2	安装价格						
4	总造价						
注:							
注意事项:							
1. 此报价包含所有进回风口为标准风口。							
2. 本报价单包含完成工程所需要的设备费用、材料费、人工费及运费。							
3. 报价中未包含与装饰工程相关的工作, 请装饰单位协助我方作好吊顶上空调风口开孔及预留检修孔等工作。							
4. 以上报价不含主机基础部分和室内机电源(380V和220V)部分。空调电源线由甲方提供至主机位。							
5. 空调主机放置在阳台, 空调主机地漏由甲方提供至主机位。							
6. 如果安装完成后, 再次发生修改的, 或者安装完成后出现变更的, 则相应的做出变更预算。							

K6-6-1-2中央空调系统报价表

一、设备清单报价							
序号	名称	型号及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)	技术说明
1	风管式室内机	GMV-NHDR22P/Fb	台	2			格力
2	风管式室内机	GMV-NHDR25P/Fb	台				格力
3	风管式室内机	GMV-NHDR28P/Fb	台				格力
4	风管式室内机	GMV-NHDR32P/Fb	台	1			格力
5	风管式室内机	GMV-NHDR36P/Fb	台				格力
6	风管式室内机	GMV-NHDR45P/Fb	台				格力
7	风管式室内机	GMV-NHDR50P/Fb	台				格力
8	风管式室内机	GMV-NHDR56P/Fb	台				格力
9	风管式室内机	GMV-NHDR63P/Fb	台				格力
10	风管式室内机	GMV-NHDR71P/Fb	台				格力
11	风管式室内机	GMV-NHDR80P/Fb	台	1			格力
12	室外机	CMV-DH120WL/Da1	台				格力
13	室外机	CMV-DH140WL/Da1	台	1			格力
14	室外机	CMV-DH160WL/Da1	台				格力
15	室外机	CMV-DH180WL/Da2	台				格力
16	室外机	CMV-H200WL/F2	台				格力
17	线控器	XC71-24/H	个	4			格力
18	本项小计						
二、材料清单报价							
序号	名称	型号及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)	技术说明
1	紫铜管	Φ6.35*8	m	5.11			
2	紫铜管	Φ9.52*8	m	18.51			
3	紫铜管	Φ12.7*8	m	2.03			
4	紫铜管	Φ15.88*10	m	15.43			
5	紫铜管	Φ19.05*10	m	0			
6	橡塑保温	Φ6.35*20	m	5.11			
7	橡塑保温	Φ9.52*20	m	18.51			
8	橡塑保温	Φ12.7*20	m	2.03			
9	橡塑保温	Φ15.88*20	m	15.43			
10	橡塑保温	Φ19.05*20	m	0			
11	U-PVC冷凝水管 (含配件)	DN25	m	12.54			
12	U-PVC冷凝水管 (含配件)	DN32	m	7.02			
13	冷凝水管橡塑保 温	Φ25*15	m	12.54			
14	冷凝水管橡塑保 温	Φ32*15	m	7.02			
15	控制信号线	3*1.0mm ²	m	40.54			
16	信号线PVC管	DN16	m	40.54			
17	分歧管		个	3			
18	双层百叶出风口		个	4			
19	单层百叶回风口 (带滤网)		个	4			
20	帆布软接		m ²	4			
21	冷媒充注	5-10kg	项	1			
22	管道支架		批	1			
23	室外机底座		个	1			
24	室外机安装		台	1			
25	室内机安装		台	4			
26	线控器安装		台	4			
27	现场开孔	DN125	个	6			
28	本项小计						
三、报价清单汇总							
1	设备价格						
2	安装价格						
4	总造价						
注:							
注意事项:							
1. 此报价包含所有进回风口为标准风口。							
2. 本报价单包含完成工程所需要的设备费用、材料费、人工费及运费。							
3. 报价中未包含与装饰工程相关的工作, 请装饰单位协助我方作好吊顶上空调风口开孔及预留检修孔等工作。							
4. 以上报价不含主机基础部分和室内外机电源(380V和220V)部分。空调电源线由甲方提供至主机位。							
5. 空调主机放置在阳台, 空调主机地漏由甲方提供至主机位。							
6. 如果安装完成后, 再次发生修改的, 或者安装完成后出现变更的, 则相应的做出变更项预算。							

K6-6-2-1中央空调系统报价表

一、设备清单报价							
序号	名称	型号及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)	技术说明
1	风管式室内机	GMV-NH0R22P/Fb	台	1			格力
2	风管式室内机	GMV-NH0R25P/Fb	台	1			格力
3	风管式室内机	GMV-NH0R28P/Fb	台				格力
4	风管式室内机	GMV-NH0R32P/Fb	台				格力
5	风管式室内机	GMV-NH0R36P/Fb	台	1			格力
6	风管式室内机	GMV-NH0R45P/Fb	台				格力
7	风管式室内机	GMV-NH0R50P/Fb	台				格力
8	风管式室内机	GMV-NH0R56P/Fb	台				格力
9	风管式室内机	GMV-NH0R63P/Fb	台				格力
10	风管式室内机	GMV-NH0R71P/Fb	台				格力
11	风管式室内机	GMV-NH0R80P/Fb	台	1			格力
12	室外机	CMV-DH120WL/Da1	台				格力
13	室外机	CMV-DH140WL/Da1	台	1			格力
14	室外机	CMV-DH160WL/Da1	台				格力
15	室外机	CMV-DH180WL/Da2	台				格力
16	室外机	CMV-H200WL/F2	台				格力
17	线控器	XC71-24/H	个	4			格力
18	本项小计						
二、材料清单报价							
序号	名称	型号及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)	技术说明
1	紫铜管	Φ6.35*8	m	13.09			
2	紫铜管	Φ9.52*8	m	12.16			
3	紫铜管	Φ12.7*8	m	9.61			
4	紫铜管	Φ15.88*10	m	8.68			
5	紫铜管	Φ19.05*10	m	0			
6	橡塑保温	Φ6.35*20	m	13.09			
7	橡塑保温	Φ9.52*20	m	12.16			
8	橡塑保温	Φ12.7*20	m	9.61			
9	橡塑保温	Φ15.88*20	m	8.68			
10	橡塑保温	Φ19.05*20	m	0			
11	U-PVC冷凝水管 (含配件)	DN25	m	16.39			
12	U-PVC冷凝水管 (含配件)	DN32	m	7.37			
13	冷凝水管橡塑保 温	Φ25*15	m	16.39			
14	冷凝水管橡塑保 温	Φ32*15	m	7.37			
15	控制信号线	3*1.0mm ²	m	41.77			
16	信号线PVC管	DN16	m	41.77			
17	分歧管		个	3			
18	双层百叶出风口		个	4			
19	单层百叶回风口 (带滤网)		个	4			
20	帆布软接		m	4			
21	冷媒充注	5-10kg	项	1			
22	管道支架		批	1			
23	室外机底座		个	1			
24	室外机安装		台	1			
25	室内机安装		台	4			
26	线控器安装		台	4			
27	现场开孔	DN125	个	6			
28	本项小计						
三、报价清单汇总							
1	设备价格						
2	安装价格						
4	总造价						
注:	注意事项: 1. 此报价包含所有进回风口为标准风口。 2. 本报价单包含完成工程所需要的设备费用、材料费、人工费及运费。 3. 报价中未包含与装饰工程相关的工作, 请装饰单位协助我方作好吊顶上空调风口开孔及预留检修孔等工作。 4. 以上报价不含主机基础部分和室内机电源(380V和220V)部分。空调电源线由甲方提供至主机位。 5. 空调主机放置在阳台, 空调主机地漏由甲方提供至主机位。 6. 如果安装完成后, 再次发生修改的, 或者安装完成后出现变更的, 则相应的做出变更预算。						

7、六安万兴壹号院 6#7#8#12#13#15 楼栋空调设备供货及安装工程

合同编号 2024J02013 -

六安市万兴壹号院 6#7#8#、12#13#15#空调设备 供货及安装工程发包合同

发包方(以下简称甲方): 江苏永丰建设集团有限公司

承包方(以下简称乙方): 安徽泓朔科技有限公司

鉴于甲、乙双方已经过充分协商, 乙方约定: 甲方采购乙方格力中央空调产品(具体明细见附件 1, 并由乙方承包甲方之中央空调安装工程。为确保工程质量及工期的顺利完成, 本着双方诚实守信的原则签订本工程承包合同。

经甲乙双方协商达成以下条款:

第一条 工程名称: 万兴壹号院 6#7#8#、12#13#15#楼栋中央空调设备供货及安装工程(前述空调供货及安装工程, 本合同未作特殊说明的, 以下简称“本工程”)。

第二条 工程地址: 金安区皋城路与正阳路交口交汇处

第三条 工程范围: 多联机设备管道安装及保温、冷凝水管安装、控制开关安装及所有的风口阀支吊架制作安装, 直至空调系统的调试运行。

第四条 施工要求: 乙方按照甲方要求设计中央空调施工图纸、甲方签字认可后乙方按图施工。如安装过程中甲方提出方案修改或因装修施工等原因需要中央空调施工作出局部调整(或变更), 须经甲乙双方现场代表共同在《技术核定单》上签字确认后方可施工, 且甲方须对调整部分费用作出相应调整, 具体内容须经双方协商另立补充协议或签证单。

第五条 工程验收: 按照暖通相关规范标准执行。

第六条 工程周期:

6-1 本工程工期为 180 天, (合同签订生效后两天, 开始计算本工程工期)。

6-2 如遇下列情况, 经甲乙双方现场代表共同签字确认后, 工期可以作相应顺延, 并以书面形式确定顺延期限:

6-2-1 甲方在本合同规定进场施工之日前 3 日, 不能提供施工场地、进场道路、施工用水或电源未按规定接通而影响乙方进场施工;

6-2-2 明确由甲方负责供应的材料、设备、成品或半成品等, 未能按本合同规定的日期进场,

(第 1 页 共 9 页)



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

或向乙方交验时发现缺陷，需要修、配、改、代、换而耽误施工进度；

6-2-3 重大设计变更、实际操作与设计规定不符等原因而增加工程量；

6-2-4 乙方在施工过程中因市政停水、停电连续影响 8 小时以上；

6-2-5 甲方现场代表或工程师无故拖延办理签字等确认手续而影响下一工序施工；

6-2-6 因遇不可抗力的自然灾害（如：自然原因引起的地震、水灾、火灾、风灾、泥石流等）而影响工程进度；

6-2-7 甲方未按本合同规定向乙方支付预付款、工程款、代购材料价款而影响施工进度。

第七条 承包金额及付款方式：

本工程总承包价为人民币（大写）：壹仟肆佰陆拾肆万贰仟柒佰陆拾圆整，小写¥14642760.00元整。

付款方式：

7-1 合同签订后，甲方在三日内向乙方支付工程款的 30%，作工程预付款；

7-2 安装辅材（铜管、保温材料等其它相关辅助材料）及空调施工图纸确定的空调室内机到达现场，甲方再向乙方支付工程总价款的 20%；

7-3 室内隐蔽工程结束后，（内机吊装连接、水管布置到位、管道保温做好，密闭性试压结束），主机进场前，甲方再向乙方支付工程总价款的 30%；

7-4 室外主机到场并安装到位，整个空调系统调试结束 7 日内甲方组织验收，逾期不验收视为验收合格。验收完毕 7 日内甲方向乙方支付工程款总价款的 10%；

7-5 剩余工程款总价款的 10%，作为质保金在十二个月期满后付清（不计利息）。

第八条 甲方权利与责任：

8-1 空调所需电源须由专业电工实施安装，甲方负责所有与空调有关的电气安装工作。

8-2 甲方按照技术要求制作空调室外机、水泵基础。

8-3 甲方根据施工地区供水、供电、水压、电压情况，向乙方提供必要的电源、水源及临时施工场地、现场办公室、机具材料库房等。

8-4 在本工程施工现场，甲方负责向乙方提供必要的协调和帮助（如：乙方在施工过程中与装修、消防等其他施工单位的协调工作等）。

8-5 甲方依据此合同对乙方的工作进行监督和检查。

8-6 如乙方有履行合同不利或不符合合同的情况，出现严重影响工程建设的施工进度或其他情



况时，甲方有权要求乙方采取包括更换乙方主要人员等在内的相应改进措施。

8-7 严格按本合同书中第七条款的规定支付项目所需款项。

8-8 对于非乙方原因造成的工程量增加，经甲乙双方均认可的情况下，甲方须在 5 日内向乙方支付相应的由工程量增加而引起的费用。

8-9 对因本工程因甲方付款未严格按照本合同第七条款执行或施工现场装修影响、电源未按要求到位等甲方原因造成乙方施工工期延误造成工期延误，导致乙方未能按本合同第六条 6-1 款“本工程周期”内的时间交付甲方验收，甲方必须对乙方作出相应误工补偿，并承担全部责任。

8-10 隐蔽工程由乙方自检后，填写《隐蔽工程验收单》通知甲方检查验收。甲方应在接到通知后 2 个工作日内到现场进行检验，甲方认可并在《隐蔽工程验收单》上签字后，方可进行下一工序施工。

8-11 工程完工后，由乙方方向甲方发出《工程竣工通知书》，甲方在接到此通知书后 7 日内进行竣工验收，如超过 7 日而甲方仍未组织验收工作，则视为已验收合格。未经验收的工程，甲方不得使用，否则，由甲方自行承担质量责任，并视为已验收合格。

第九条 乙方权利与责任：

9-1 乙方必须按照本合同中的要求完成其全部职责。

9-2 本工程所需的施工工具由乙方自行负责。

9-3 乙方应按本合同及本方案进行设备供货、安装，凡本合同工程图纸未约定、说明的，按国家有关规范进行。所有的安装工作均由乙方自行独立完成。

9-4 乙方负责设备的订购、运输及保险。乙方保证工程系统的完整性，保证整个系统在交付后安全、稳定、可靠的运行，如发生合同设备的漏订或错订问题，乙方应免费补订或更换相应设备，保证系统在合同期限内安装、调试完毕，并交付甲方验收。

9-5 设备运抵甲方现场后，甲乙双方进行现场开箱验收，根据本工程验收清单，乙方应协同设备厂商向甲方提供设备完整的到货清单和随机资料，如有数量及质量问题，一切责任由乙方承担。设备的详细型号、规格、数量应与合同设备清单一致。

9-6 本工程系统安装及调试阶段，乙方应对甲方指派参与的技术人员进行现场培训及指导。在其过程中出现的技术问题，乙方负责解释并加以解决，保修期内及由于乙方原因所造成的设备

(第 3 页 共 9 页)

损坏,乙方负责免费修理、更换零部件或提供新品;由于甲方原因所造成的设备损坏和保修期满后的设备损坏,由乙方提供的更换部件只收取成本费。

9-7 乙方有权对影响空调正常安装的装修、消防等方面提出整改要求,由甲方负责协调工作。

9-8 乙方在调试通过后,必须向甲方移交所有与本合同有关的系统软、硬件及使用说明书、维修手册等有关技术文档。

9-9 乙方应保证提供给甲方的设备及其零部件、技术等购买和使用不侵犯任何他人的有关权利,任何由此而引起的第三方对甲方提出的索赔和起诉均应由乙方负责处理,乙方须承担由此产生的一切后果及费用。

9-10 乙方提供货物的包装,应适应长途运输和气候变化并可防潮、防雨、防碎。因包装不当或没有采取足够的保护措施而发生货物损坏、变质,其责任和发生的费用由乙方承担。

9-11 乙方在施工过程中应注重安全施工,因施工安全所造成的事故由乙方承担。

9-12 工期的计算为工程实际进场的日期算起。

9-13 若因甲方付款未严格按照本合同第七条款执行,乙方保留对本工程所需中央空调设备及工程材料之所有权。

9-14 乙方承担工程验收合格之前的成品保护,并承担由此产生的费用

第十条 其他说明:

第十一条 相关约定:

- 1、合同附件:设备清单、售后服务细则等作为合同附件与本合同具有同等法律效力。
- 2、安装单位在施工过程中甲方免费提供施工供电供水。
- 3、乙方将免费对甲方日后空调操作人员进行培训,培训人数为2至4人。
- 4、乙方承诺,工程中央空调设备自调试交付起质保期为两年,售后服务响应时间为两小时,质保期内免费维修,质保期外,只收取成本费。
- 5、安装过程中,乙方负责提供技术要求,甲方负责完成整体工程土建及电气部分工作。

第十二条 合同纠纷：

合同纠纷的解决方式：由甲方所在地法院管辖。

第十三条 附则：

本协议书壹式四份，甲、乙双方各持两份，双方签字、盖章后生效。

本协议书未尽事宜，由甲、乙双方协商签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

甲方：江苏永丰建设集团有限公司

签约代表：王立君 职务 董事长

电话：13856884034

日期：2024 年 1 月 18 日

乙方：安徽泓朔科技有限公司

签约代表：单立君

电话：17681518443

日期：2024 年 1 月 18 日



附件一

格力家用变频多联机明细表

编号	货品名称	型号规格	单位	数量	单价 (元)	合计 (元)	备注
—设备—							
1	变频多联外机	GMV-DH180WL/Da2	台	160			格力/珠海
2	变频多联外机	GMV-DH160WL/Db1	台	352			格力/珠海
3	变频多联外机	GMV-DH140WL/Db1	台	160			格力/珠海
4	风管室内机	GMV-NHD80P/Fa	台	352			格力/珠海
5	风管室内机	GMV-NHD71P/Fa	台	320			格力/珠海
6	风管室内机	GMV-NHD40P/Fa	台	160			格力/珠海
7	风管室内机	GMV-NHD36P/Fa	台	1024			格力/珠海
8	风管室内机	GMV-NHD32P/Fa	台	672			格力/珠海
9	风管室内机	GMV-NHD28P/Fa	台	832			格力/珠海
10	线控器	XC71-33/H	个	3,360			格力/珠海
11	小计			7392			
12	二、辅材及安装	安装费按内机量计算	台	3360			
13		辅材品牌：铜管/宏泰、保温/华美、冷凝水管/联塑，其他按国标执行					
14	三、工程总造价	大写：人民币壹仟肆佰陆拾肆万玖仟柒佰陆拾圆整，小写¥14642760.00元整。					

(第6页 共9页)


 CS 扫描全能王
 3亿人都在用的扫描App

附件二

售后服务承诺书

1、售后服务工作范围：

针对本项目成立专门售后服务队伍，队伍成员有各服务网点的骨干力量组成，负责本项目的售后服务工作和管理工作，定期对本项目设备进行巡检。设立大型商用空调配件库，及时满足本项目对商用空调售后配件的要求。

1.1 人员组成：

包括售后服务负责人、技术服务工程师、专业调试维修员、售后配件管理员、用户资料档案员等。售后服务负责人负责本项目各种售后问题的协调处理。技术服务工程师负责售后技术培训、空调疑难故障的技术支持。专业调试维修员负责本项目空调机组的调试和维修。售后配件管理员负责管辖配件的管理发放。用户资料档案员负责用户资料的收集和整理。

1.2 售后服务工作内容

专职的设备售后服务队伍保证每天 24 小时随时对客户的服务要求做出及时妥善的处理，以期最大程度地满足顾客需求，为用户提供及时、周到的上门服务。

我司承诺为本招标项目采购人或使用单位长期提供空调设备的指导安装、调试、维护、维修、培训等技术支持，保证备品备件的供应及产品的质量。售后服务的工作的内容包含如下：

- 1.2.1 承诺在质保期中安排固定的维修人员办理进入的证照，以便能及时实施维修保障；
- 1.2.2 若中标，定期（质量保证期内每月应定时）派人设备进行巡检；紧急问题（如停机）接到使用单位通知后 2 小时内到达现场，一般维修配件 4 小时、核心部件 24 小时内到货；
- 1.2.3 交货时，提供安装和维修所需的专用工具，并列清单和提供使用说明书；
- 1.2.4 长期提供优良的技术支持及备品备件的优惠供应，并提供在质量保证期内所需的备品备件，在设备质量保证期内如设备损坏时的一切备品备件我司均迅速派人及时解决；
- 1.2.5 为使用单位免费提供足够的培训服务时间，以使使用单位人员充分掌握设备的正确使用及日常维护方法；并及时提供设备使用和维护方面的信息和资料；
- 1.2.6 合同设备在质量保证期内如有零件损坏，自零件更换之日起再对零件免费保修两年；
- 1.2.7 对设备进行终身维护；保证期结束后我司在设备使用地对设备进行必要的维护或修理；
- 1.2.8 不限制设备安装、技术指导、开机调试、质保、培训等的免费售后服务次数（包括上门服务）。

1.3 售后服务技术支持内容

定期对设备进行巡检；

（第 7 页 共 9 页）



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

根据用户要求派安装指导人员现场指导安装；

机组开机检测和机组调试；

质保期内的机组维护、维修；

质保期外的机组维护、维修；

对客户关于机组所有问题的技术支持。

提供设备使用和维护方面的信息和资料。

2、售后服务工作程序

2.1 建立完善的用户档案

当客户购机时，服务中心配合用户认真做好售后追踪，将购机单位、使用单位的详细资料（名称、地址、电话、邮编、联系人等）输入电脑管理，建立详细用户档案，以便以后随时为用户提供及时、完善的服务。

2.2 健全用户保修凭证

协助用户明确保修内容、保修期限，明确用户和公司双方的权利和义务。协助用户健全产品的保修凭证，完整的保修凭证包括：保修卡、商用空调调试验收资料、设备进场验收记录等。在保修期内的产品出现故障，用户须凭产品保修凭证（保修卡、商用空调调试验收资料、设备进场验收记录）办理保修。产品在保修期内，按使用要求正常使用发生的故障，用户可凭保修凭证免费修理、更换故障零配件；

2.3 产品质保期

针对本次招标，工程免费保修期为 2 年，保修期自设备安装调试验收合格并使用单位出具系统最终验收合格证明之日起计算。保修期内发生故障，我司免费提供技术咨询服务、更换损坏的零部件和维修服务，其间投标空调设备及安装系统按使用要求正常使用发生的故障，由我公司负责解决，所需费用均由我公司负责。但以下情况不属于保修范围：

2.3.1 调试完毕后，将相关资料（说明书、保修卡等）全部交付使用后，因使用单位不按随机使用说明书操作、维护、保养造成的损坏。

2.3.2 因使用单位或非格力电器授权服务单位移动、拆卸及维修造成的损坏。

2.3.3 因不可抗拒的自然灾害或使用环境恶劣造成损坏的。

2.3.4 处理品、已超过保修期的产品。

产品保修期后，我司可与使用单位协商签订《格力商用空调维修保养合同》，为用户提供保修期后产品的终身维修售后服务，用户只需付零配件的费用，为用户长期提供良好的技术支持及零部件的优惠供应。并根据合同规定定期对设备进行预防性的检修保养或修理。如有零件需要修复和更换，我公司将严格按照合同规定的维修费收费标准及配件收费标准收费，决

（第 8 页 共 9 页）

不乱收费。

3、应急服务响应时间

检修人员响应时间不超过 2 小时，并在接到维修通知后 4 小时内到现场进行维修、24 小时内予以修复或更换。维保点检修人员不能排除故障时，接到采购人通知起 24 小时内负责安排制造厂家派技术人员到现场解决故障问题。相关费用由我司负责。

4、售后服务准则

合同签订后同时编写该合同的专用用户手册，并制定售后服务准则，按照用户的要求和准则的内容为用户提供优质、高效、有序的服务。

5、培训

- 5.1 合同签订的同时与用户协商制订培训计划；
- 5.2 设备制造时根据用户的实际要求在我公司组织设备结构培训；
- 5.3 设备安装、调试根据用户的实际要求在工程现场组织操作维护培训；
- 5.4 随时对用户的突发要求进行紧急技术培训和支持；
- 5.5 培训内容及安排

培训项目	培训要点	时 间
设备的基本知识	所供空调设备的种类、工作原理、系统结构	可协商确定
设备结构、原理 以及控制的操作	针对本公司提供的设备，具体介绍结构、特点， 系统及控制原理	
维修保养	维修、保养过程中常见故障及处理方法	
问题答疑	对培训人员提出各种技术问题给予解答	
现场培训	开机运行、机组操作设定 应急措施、机组保护措施 运行监测、安全保护措施	

培训人员数量 2-5 人，可根据用户需要进行增减。

培训时间可根据采购人或使用单位的要求确定。

承诺单位：



(第 9 页 共 9 页)



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App



天酬四季花园三期项目 格力中央空调工程

合 同 书

签订日期：2024 年 06 月 17 日

中央空调工程合同书

甲方:陕西天酬路桥建筑工程有限责任公司

合同编号:YZKI-KT002024-0600

乙方:陕西英泽天锐工程科技有限公司

签订时间:2024年6月17日

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定,结合本工程具体情况,甲乙双方在平等、自愿、协商一致的原则上,达成如下协议。

第一条 工程概况

1、工程名称:天酬四季花园三期空调项目

2、工程地点:陕西省咸阳市兴平市

第二条 质量标准:以国家行业技术标准和乙方提供的产品技术标准为准。

第三条 合同含税总价款:壹仟陆佰叁拾万壹仟柒佰玖拾元整(¥16301790.00)。

1、供货周期:室内机设备 7-10 天,室外机设备 25-30 天。

2、工程清单:

一 设备及安装清单							
序号	设备名称	规格及型号	品牌	单位	数量	单价(元)	总价(元)
A1 户型							
1	颐居系列多联机室外机	GMV-DH160WL/Da1	格力	台	1		
2	HDFK 系列风管式室内机	GMV-NHD22P/Fb	格力	台	2		
3	HDFK 系列风管式室内机	GMV-NHD25P/Fb	格力	台	2		
4	HDFK 系列风管式室内机	GMV-NHD36P/Fb	格力	台	1		
5	HDFK 系列风管式室内机	GMV-NHD71P/Fb	格力	台	1		
6	控制器	/	格力	个	6		
7	安装费	含材料人工	/	台	6		
8	小计						
C1/C3 户型							
1	颐居系列多联机室外机	GMV-DH120WL/Da1	格力	台	1		

2	HDFK 系列风管式室内机	GMV-NHD22P/Fb	格力	台	2	
3	HDFK 系列风管式室内机	GMV-NHD36P/Fb	格力	台	1	
4	HDFK 系列风管式室内机	GMV-NHD71P/Fb	格力	台	1	
5	控制器	/	格力	个	4	
6	安装费	含材料人工	/	台	4	
7	小计					

D1/D2 户型

1	颐居系列多联机室外机	GMV-DH140WL/Dal	格力	台	1	
2	HDFK 系列风管式室内机	GMV-NHD25P/Fb	格力	台	1	
3	HDFK 系列风管式室内机	GMV-NHD28P/Fb	格力	台	1	
4	HDFK 系列风管式室内机	GMV-NHD36P/Fb	格力	台	1	
5	HDFK 系列风管式室内机	GMV-NHD71P/Fb	格力	台	1	
6	控制器	/	格力	个	4	
7	安装费	含材料人工	/	台	4	
8	小计					

二 各户型合计总价

序号	户型名称	项目说明	单位	数量	单价(元)	总价(元)
1	A 户型	包含设备及安装材料人工	套	165		
2	C1/C3 户型	包含设备及安装材料人工	套	405		
3	D1/D2 户型	包含设备及安装材料人工	套	320		
三	工程总计	壹仟陆佰叁拾万壹仟柒佰玖拾元整				16301790.00

注明 1. 设备部分包含 13% 增值税专用发票, 安装材料部分包含 9% 增值税专用发票;

2. 本报价不包含内外机主电源部分造价;

3. 本报价不包含施工期间水电费及垃圾清运费;

第四条 付款方式及期限:

1、合同签订, 甲方无预付款支付, 乙方设备到场经甲方确认验收后, 乙方向甲方申请付款, 甲方收到乙方申请后 7-10 个工作日内向乙方支付所到设备 80% 货款。

2、工程施工部分按照月进度 75% 结算, 乙方需在当月 25 日上报实际工程量。

3、工程安装完成经甲方验收确认，乙方向甲方提交完相关工程资料及付款申请，甲方支付乙方剩余设备款及工程施工部分 22%工程款。

4、施工部分 3%工程款作为工程质保金，工程质保期满甲方无息一次性支付，双方办理完相关工程手续后合同自行终止。

第五条 空调设备及材料所有权：自甲方付清全部合同金额时起转移，如甲方未履行支付全额价款义务的，空调设备及材料属于乙方所有。

第六条 甲方工作

- 1、全面负责安装施工现场的协调配合工作。
- 2、确认指定安全的工程材料堆放地点，工程材料的安全由甲乙双方共同负责。
- 3、确认施工场地具备开工条件，水、电等施工管线进入施工场地。
- 4、提供空调室内、外机的电源，并根据机组数量满足空调供电使用的开关箱，室外机的基础。
- 5、负责施工期间的水电开支并协助办理有关证件及批件等。

第七条 乙方工作

- 1、该工程为乙方总包中央空调工程（按图纸提供的材料），即货物的供货及施工、安装、调试。
- 2、成品保护的要求：做好安全防护措施，加强设备、材料及系统管理。

第八条 隐蔽工程中间验收：按设计图纸和工程施工进度的要求和时间执行，验收所有隐蔽系统合格后，再进行明工程施工。

第九条 试机：甲、乙双方派员共同参加试机，试机时间甲乙双方共同商定。

第十条 验收：工程验收为工程竣工一周内。甲乙双方共同派员参加，依据暖通空调施工规范进行现场验收。自乙方通知甲方验收之日起，十天内甲方无故不参加验收，视作验收合格。

第十一条 设计变更

定，即构成违约，违约方应承担因违约行为给受约方带来的全部损失。

2、甲方延迟付款或乙方工期滞后，均须自逾期之日起按日向对方承担合同总价额万分之叁的违约责任。

3、本合同签订后，若甲乙双方单方毁约，毁约者按合同总价 20% 赔付对方。

第十七条 合同生效与终止：本合同自签订之日起生效，至本工程无质量问题，双方办理完所有经济手续后，自行终止。

第十八条 合同份数：共计 4 份，甲乙双方各持 2 份。

第十九条 双方需要说明的事项

1、合同附件包括设计图及报价单等，为合同的组成部分，与合同具有同等法律效力。

2、执行本合同发生争议时，由当事人双方协商解决。如协商不成，可通过仲裁委员会进行仲裁，也可通过法律诉讼解决。

第二十条 未尽事宜

甲方：陕西天酬路桥建筑工程有限责任公司

委托代理人：

联系电话：

2024年6月17日

乙方：陕西英锐工程科技有限公司

委托代理人：

联系电话：

2024年6月17日

9、金梦海湾 1#地块商住小区二期项目

合同编号: jmhwerg2024-04-15-

金梦海湾1#地块商住小区二期工程
格力牌户式中央空调设备采购合同

采购方: 黑龙江省建三江农垦中盛建筑工程有限公司

供应方: 秦皇岛汉润商贸有限公司

签订地点: 金梦海湾1#地块商住小区二期项目部

签订日期: 2024年5月4日

格力牌户式中央空调设备采购合同

采购方：黑龙江省建三江农垦中盛建筑工程有限公司（以下简称甲方）

- (1) 纳税人识别号：91233006MA18WHP060
- (2) 税务地址：黑龙江省佳木斯市富锦市建三江宜和园小区S1-2号楼32号门市
- (3) 电 话：0454-5787766
- (4) 开户行：中国银行佳木斯建三江支行
- (5) 账 号：1652 2899 4933
- (6) 发票备注栏信息：项目名称：金梦海湾1#地块商住小区二期工程
- (7) 建筑服务发生地：秦皇岛市海港区
- (8) 货物或应税劳务、服务名称写成：设备款

供应方：秦皇岛汉润商贸有限公司（以下简称乙方）

- (1) 社会统一信用代码：911303026946601685
- (2) 税务地址：秦皇岛市海港区和平大街74号
- (3) 电 话：15333337070
- (4) 开户行：中国建设银行秦皇岛盛泰福地支行
- (5) 账 号：13050163070000000137
- (6) 纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金梦海湾1#地块商住小区二期项目格力牌户式中央空调设备采购事项协商达成一致，订立本合同，以资共同遵守。

一、标的物及价款

1.1 标的物清单

见附件3《金梦海湾1#地块二期商住小区项目中央空调设备清单》

1.2 合同价款：甲方向乙方订购广东珠海格力厂生产的“格力”牌商标户式中央空调设备；乙方负责本合同第一条设备采购及运输范围内全部内容，全费用总价、综合单价一次性包死，不做任何因市场因素、国家政策因素等任何因素的一切费用调整，铜管主材价格除外。

1.2.1 合同总价款暂定为人民币：壹仟壹佰叁拾肆万玖仟捌佰伍拾伍元整（小写 RMB：11349855 元整），其中不含税价款为人民币：10044119.47 元整，大写人民币：壹仟零肆万肆仟壹佰壹拾玖元肆角柒分，增值税税率为：13%，增值税款金额为人民币：1305735.53 元整，大写人民币：壹佰叁拾万伍仟柒佰叁拾伍元伍角叁分；

1.2.2 技术指标及相关要求详见合同附件 3。

1.2.3 本合同文本内出现的所有货币金额，如未加另行指明，其币种均为人民币。

1.2.4 乙方负责格力牌空调生产制作、质保期内维修服务。

1.2.5 合同价款是乙方将标的物送达甲方指定交货地点的全部费用。其中包括不限于货物送达交货地点的人工、材料、机械、出厂成本、运杂费（含装卸、捆扎、运输、中转、仓储、运输损耗费）、包装费、利润、各种按国家最新规定应纳税金、保险费、管理费、落地之前各种检测费用及负责政府部门验收合格等全部费用，售后服务等为履行本合同义务所需的一切费用及承担的风险。

1.3 不含税单价在本合同履行期限内不可调整，税费遇到国家税收政策调整，则按国家最新规定执行。

1.4 合同数量为暂定数量，不作为甲、乙双方的结算依据；甲方可根据实际需要进行数量增减。甲方减少数量的，不属于违约；甲方增加数量的，乙方应按合同其他条款执行。

1.5 综合单价包含 13% 增值税专用发票税金。

1.6 乙方承诺本合同供应的产品为“格力”品牌市场最新产品，合同履行过程中如果遇到产品升级情况，未进场部分产品经甲方同意后乙方免费提供升级至最新产品型号。

第二条 计量单位、计量方法

2.1 计量单位：台/套；

2.2 计量方法：以甲方提供图纸，乙方深化设计，经双方审核确认的图纸为依据，以第三方审计公司审核确认实际供货量（验收合格部分）为准。

第三条 交货时间、地点和方式

3.1 交货时间：乙方收到甲方的供货计划通知后，应根据甲方供货计划要求的时间将货物按时、按质、按量、分批次送到甲方指定交货地点。具体要求如下：

计划进场工期：2024 年 5 月 20 日。具体供货时间以甲方发出的正式通知为准。甲方视现场情况要求调整工期的，乙方应按甲方要求调整且不得因此要求甲方支付任何费用。

序号	楼号	到货日期	备 注
1	3#楼	合同签订下达供货计划后 30 日内现场到货	
2	4#楼	合同签订下达供货计划后 30 日内现场到货	
3	7#楼	合同签订下达供货计划后 30 日内现场到货	
4	10#楼	合同签订下达供货计划后 30 日内现场到货	
5	11#楼	合同签订下达供货计划后 30 日内现场到货	
6	12#楼	合同签订下达供货计划后 30 日内现场到货	
7	13#楼	合同签订下达供货计划后 30 日内现场到货	
8	14#楼	合同签订下达供货计划后 30 日内现场到货	

3.2 交货地点：由乙方负责运送至甲方施工现场交货。运输费用及风险由乙方承担。

3.3 运输方式：汽车。卸货由乙方负责，卸货费用及风险由乙方承担。

3.4 与货物相关的单证的转移：出厂合格证、检测报告、深化设计安装图纸及送货小票等相关资料。单证的转移作为交货的必备条件，若与货物相关的单证未及时转移，则视为未交货。

3.5 货物经甲方指定人员接收并签认前，灭失、损毁风险由乙方承担。

3.6 设备到达现场后，乙方应妥善保管，并采取相应的防淋、防潮、防窃和防强光的保管措施，防止任何侵蚀、损失和损害，涉及一切费用及损失乙方自理。

第四条 质量要求

4.1 等级：优等品。

4.2 质量标准：优于国家标准或行业标准。

4.3 乙方保证本合同设备符合双方确认的合同附件3的要求；乙方按附件要求生产、制作格力牌户式中央空调，甲方根据附件要求检查、验收，在设备交付时附设备出厂合格证书。

4.4 产品的技术标准（包括质量要求），按下列第①项标准执行：

①国家标准；②部颁标准；③相关行业标准；④有特殊要求的，按甲乙双方在合同中商定的技术条件、样品或补充的技术要求执行。

第五条 验收

5.1 初步验收时间：货物运输至甲方指定地点后，双方在 24 小时内对品种、型号、规格、数量、相关单证进行初步验收。如品种、型号、规格、相关单证不符合法律法规规定和本合同约定的，甲方在验收完毕后可随时向乙方提出异议和处理意见。乙方同意甲方对产品质量的初步验收及货物相关单证的转移并不视为对产品质量的最终确认。乙方在收到甲方异议后，应按

照甲方要求退货或予以更换处理，否则即视为违约，甲方有权自行处理，因此发生的费用和损失由乙方承担。

5.2 甲方有权随时对乙方供应货物进行抽检，抽检由甲乙双方共同取样后送到甲方指定检验机构按国标检验标准和方法，对产品进行检验。检验结果合格的，检验相关费用由甲方承担；检验结果不合格的，检验相关费用由乙方承担。任何经检验的货物不能满足质量技术标准和规格要求的，甲方有权按第 8.2 款约定处理。

5.3 甲方有权随时对乙方供货质量进行抽检，乙方应无条件配合。

5.4 乙方应在产品到达交货地点前提前 12 小时通知甲方，甲方指定验收人（指定验收人为：车成礼：电话：13503359074）进行现场查验。产品经收货人对外观、型号及规格检查合格并计量完毕后，于送货单上签字确认，经甲方项目经理审核确认无误后的送货单和提供的图纸作为唯一结算依据。其他人员签认的单据不具有签收及完成初步验收的效力。送货清单中事先印刷的相关备注文字（双方验收人员签署的备注内容除外）内容不构成供货签认事实的组成部分，不具备法律效力。

5.5 品质保证与维护

（1）该产品的质保期为 2 年（其中生产厂家设备保修期为 6 年，前 2 年为乙方保修，后 4 年为生产厂家保修），自甲方集中交房之日起计算，质保期内的维修费用由乙方承担。由甲方或者其他第三方恶意使用保管不当造成损坏的，乙方负责维修，费用由甲方或者其他第三方自理。

（2）乙方应保证保修的及时性，在收到甲方或甲方委托人（物业管理公司）的通知后，应及时赶到现场，具体时间如下：

①出现问题，影响居民正常生活的，除人力不可抗拒原因外，乙方须在接到通知后 8 小时内赶到现场并于 2 小时内完成一般故障的维修；

②其他情况下，乙方须在甲方通知后 24 小时内赶到现场，并于赶到现场之日起 2 日内完成通知所涉及之保修项目；

③当乙方未按①、②条规定时间到场的情况下，甲方有权委派他方处理，因此发生费用由乙方承担，该费用甲方有权从质保金中予以扣除；

④乙方保修工作人员应遵守甲方或甲方委托人（物业管理公司）的规章制度，若在户内则应接受甲方的监督，并做到现场文明施工，举止礼貌，工完场清。

(3) 乙方保证向甲方提供的所有产品均为原厂、原保、全新产品。

(4) 保修期内乙方免费提供技术支持和培训，并全部承担因产品安装质量问题引起的维修、更换或给第三人造成人身伤害，乙方承担赔偿责任及所有费用；

(5) 用于生产货物的各种材料，其放射性和有毒气体、气味释放量必须低于现行国家和地方标准；工程验收时，产品的环保性能必须通过第三方检测，工程交付使用后至产品质量保证期满前，亦必须通过使用者个人和使用机构的检测。如检测结果不符合环保标准，则乙方应承担赔偿责任，此责任包括且不限于产品更换、重新施工、修复受影响部位或系统、以及对使用者健康的损害等。

第六条 履约保证金及货款支付

6.1 本合同约定乙方履约保证金：

6.1.1 本合同签订后乙方向甲方提供合同金额 5%人民币大写：伍拾柒万整(RMB¥：570000元整)的银行履约保函；

6.1.2 本合同乙方履约完毕无违约行为发生，甲方在 15 日内返还该履约保函。

6.1.3 乙方违约或造成甲方损失的，甲方可向其提供银行保函地所在银行提出索赔请求。

6.2 货款支付：乙方将本合同中销售给甲方“格力”牌户式中央空调的 100%款项用于购买业主方开发建设金梦海湾 1#地块商住小区二期的商品房屋，乙方根据合同约定的付款节点按照业主方抵房流程办理完相关手续后（甲、乙方与业主方另行签订商品房抵房协议和购销合同），甲方将相应货款支付给乙方。

6.2.1 合同签订后，甲方支付供应设备价款的 20%；

6.2.2 设备发货前付至设备总价 80%；

6.2.3 设备到货并验收合格后付至当批次设备总价 100%；

6.3 双方特别约定：

6.3.1 每次付款前乙方应按照本合同要求及适用增值税率（13%）开具与合同业务内容一致的合法等额的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝支付工程款且不构成违约。

6.3.2 乙方所供货物的交付并不免除乙方对交付货物质量的保证责任。

6.3.3 乙方用全部结算款购买甲方施工的金梦海湾 1#地块商住小区二期工程商品房屋时，按照业主方抵房流程办理相关手续，甲、乙方与开发商另行签订商品房抵房协议和购销合

第十二条 其它事项

12.1 本合同项下的债权均不得转让，也不得用于担保。

12.2 本合同所涉及罚款、赔偿等词语，均为双方违约后承担的违约金项。

12.3 在本合同履行过程中，如任何一方发生税务登记、公司名称等重大信息的变更事项，应在重大信息变更后的7日内书面通知对方变更情况，并提供相关信息资料。

12.4 双方确定双方所预留的以下任何一种联络方式均视为双方送达通知等文件的有效方式，任一方通过该方式向对方送达的计划、通知等文件均为有效送达。任一方变更送达方式必须在变更方式之日起三日内向对方书面通知，否则不发生送达方式变更的法律效力，对方按原方式送达仍然为有效送达。

甲方：车成礼 电话：13503359074 邮箱：dyfdcxmb@163.com；

乙方：赵 伦 电话：15333337070 邮箱：greeqhd@126.com。

12.5 本合同涉及的竞谈文件、招标文件、乙方的竞谈文件、投标文件、设计文件、合同附表均是构成合同不可分割的部分，如上述资料内容与本合同约定存在歧义时，双方遵循互惠互利、公正平等的原则协商。

12.6 合同如有未尽事宜，由双方协商解决，签订补充协议，补充协议与本合同内容不一致的，以补充协议约定内容为准。

12.7 本合同自甲、乙双方签章之日起生效。本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

12.8 合同附件：

附件1 企业法定代表人身份证明、授权委托书

附件2 企业营业执照扫描件附件

附件3 《金梦海湾1#地块二期商住小区项目中央空调设备清单》

(盖章页，以下无正文)

甲方（公章/合同专用章）：

法定代表人或

其委托代理人（签字）：



乙方（公章/合同专用章）：

法定代表人或

其委托代理人（签字）：



金梦海湾1#地块二期商住小区项目中央空调设备清单

序号	名称	型号	单位	数量	单价 (元)	合计 (元)	品牌
1	超薄静音型风管式室内机	GMV-NHDR15P/Fb	台	370			格力
2	超薄静音型风管式室内机	GMV-NHDR18P/Fb	台	297			格力
3	超薄静音型风管式室内机	GMV-NHDR22P/Fb	台	364			格力
4	超薄静音型风管式室内机	GMV-NHDR25P/Fb	台	191			格力
5	超薄静音型风管式室内机	GMV-NHDR28P/Fb	台	375			格力
6	超薄静音型风管式室内机	GMV-NHDR32P/Fb	台	80			格力
7	超薄静音型风管式室内机	GMV-NHDR36P/Fb	台	50			格力
8	超薄静音型风管式室内机	GMV-NHDR40P/Fb	台	60			格力
9	超薄静音型风管式室内机	GMV-NHDR45P/Fb	台	122			格力
10	超薄静音型风管式室内机	GMV-NHDR50P/Fb	台	101			格力
11	超薄静音型风管式室内机	GMV-NHDR56P/Fb	台	372			格力
12	超薄静音型风管式室内机	GMV-NHDR63P/Fb	台	30			格力
13	超薄静音型风管式室内机	GMV-NHD15PS/Fb	台	22			格力
14	超薄静音型风管式室内机	GMV-NHD18PS/Fb	台	26			格力
15	超薄静音型风管式室内机	GMV-NHD22PS/Fb	台	37			格力
16	超薄静音型风管式室内机	GMV-NHD25PS/Fb	台	5			格力
17	超薄静音型风管式室内机	GMV-NHD28PS/Fb	台	2			格力
18	超薄静音型风管式室内机	GMV-NHD32PS/Fb	台	7			格力
19	超薄静音型风管式室内机	GMV-NHD36PS/Fb	台	28			格力
20	超薄静音型风管式室内机	GMV-NHD40PS/Fb	台	16			格力
21	超薄静音型风管式室内机	GMV-NHD45PS/Fb	台	7			格力
22	超薄静音型风管式室内机	GMV-NHD50PS/Fb	台	51			格力
23	超薄静音型风管式室内机	GMV-NHD56PS/Fb	台	5			格力
24	超薄静音型风管式室内机	GMV-NHD63PS/Fb	台	170			格力
25	超薄静音型风管式室内机	GMV-NHD71PS/Fb	台	18			格力
26	超薄静音型风管式室内机	GMV-NHD80PS/Fb	台	13			格力
27	超薄静音型风管式室内机	GMV-ND22PS/B1	台	25			格力
28	超薄静音型风管式室内机	GMV-ND25PS/B1	台	5			格力
29	超薄静音型风管式室内机	GMV-ND28PS/B1	台	2			格力
30	超薄静音型风管式室内机	GMV-ND32PS/B1	台	8			格力
31	超薄静音型风管式室内机	GMV-ND36PS/B1	台	13			格力
32	超薄静音型风管式室内机	GMV-ND40PS/B1	台	4			格力
33	超薄静音型风管式室内机	GMV-ND45PS/B1	台	7			格力
34	超薄静音型风管式室内机	GMV-ND50PS/B1	台	7			格力
35	超薄静音型风管式室内机	GMV-ND56PS/B1	台	9			格力

10、中国中铁·世纪尚城项目高层住宅精装房中央空调供货及安装工程施工

合同编号：_____

中国中铁·世纪尚城项目高层住宅精装房
中央空调供货及安装工程施工合同

建设单位：上海坤桥房地产有限公司_____

供货单位：武汉嘉洋机电设备有限公司_____

签订地点：上海市奉贤区_____

中国中铁·世纪尚城项目高层住宅精装房 中央空调供货及安装工程施工合同

建设单位：上海坤桥房地产有限公司（以下简称甲方）

供货单位：武汉嘉洋机电设备有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，甲乙双方经充分协商，特签订以下合同条款，双方共同遵守。

一、乙方资质、注册情况及纳税身份情况

1.1 统一社会信用代码：914201026667976500

1.2 企业资质证书

资质证书编号：D242043910

发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑机电安装工程专业承包壹级

1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号：（鄂）JZ安许证字【2018】018053-2/2

许可范围：建筑施工

有效期：至2023年05月11日

1.4 乙方为：一般纳税人。

二、工程概况

2.1 项目名称：中国中铁·世纪尚城项目

2.2 项目地点：上海市奉贤区柘林镇新塘路与新粮路交汇口

三、工程范围、内容及承包方式

3.1 工程范围与内容：中国中铁·世纪尚城项目 642 套高层住宅精装房（其中有 3 套为实体样板房已由装饰单位施工完成）范围内中央空调的供货及安装，具体工作内容包括但不限于现场复核、选样送样、设备供货、运输、装卸、二次搬运、保险、检测、安装、损耗、收边、调试、工完场清、成品保护、验收、质

保等。

3.2 本工程实行包工包料、包质量、包安全、包进度、包文明施工、包成品保护及清理、包相关部门检测、包报验、包验收的总承包方式。

四、合同价款

4.1 本合同为固定单价合同（具体详见附件2），合同暂定总价为人民币（大写）壹仟零柒拾捌万贰仟叁佰捌拾玖元整（¥10782389元），其中不含税总价为人民币（大写）玖佰捌拾玖万贰仟壹佰元整（¥9892100元），增值税税率为9%，增值税税金为人民币（大写）捌拾玖万零贰佰捌拾玖元整（¥890289元）。

4.2 本合同约定固定单价为中央空调的供货及安装的全部费用，包括但不限于设备费、辅材费（含正常使用的所需的所有主机、室外机、配件及辅材，且工程量包干）、运输费（运抵施工现场指定交货地点，按建设单位和总包单位要求位置摆放整齐）、包装费、装卸费、安装费、措施费（安全文明、垂直运输、夜间施工、二次搬运等）、损耗、保险费、企业管理费、合理利润、规费、税金、施工用水用电、成品保护、疫情防控以及因质量问题等引起的维修和更换等合同明示或暗示的一切风险、责任和义务的费用，并负责达到满足业主正常使用条件。

4.3 本合同设备的主要技术参数、设备配置等详见附件2。

4.4 工程量：本工程量为暂定工程量，甲方可根据实际需要进行数量增减。甲方减少数量的，不属于违约；甲方增加数量的，乙方应按合同约定执行。

4.5 本合同固定单价已包含完成中央空调安装所需的一切主机、室外机、配件及辅材（工程量包干），且满足业主正常使用条件。

4.6 对工程范围内乙方应完成的工作内容而未报价、少报或错报的项目，本合同视为已包含在已有的项目价款中，本合同所签固定单价不做调整，乙方需按本合同第三条所述承包范围和内容完成相应的工作内容，并且不再索要由此发生的费用。

4.7 非乙方原因造成的需更换本合同的供货产品或其配件，按照本合同附件2单价执行。

4.8 施工现场现有预留预埋不符合要求或有遗漏所引起的返工补救费用已包含在固定单价内，施工过程中乙方任何预埋件与施工图不符而增加工程费用的

请求，甲方将不再批准。

4.9 本工程垂直运输、临时措施等费用均由乙方在固定单价内综合考虑，施工过程中乙方任何施工措施方面增加工程费用的请求，甲方将不再批准。

4.10 政策变化引起的税金调整：供货或施工期内，如国家税务政策调整，则对于新增值税税率生效后发生的应税行为，双方同意保持合同约定的不含税金额不变，调整相应部分税金。

4.11 本合同签订后，除本合同 4.10 以外，人工费、材料费、施工机具使用费和费率不再调整，所有关于国家或地方政策性计价调价文件等均不再执行，并且适用于工程变更结算。

4.12 本合同总价款计算公式为：结算总价款=Σ（实际安装量*固定单价）±税金调整。实际安装量以经甲方、乙方、监理以及精装修总承包施工单位签收的《竣工验收单》上的数量为准。

五、 工程质量、材料及技术要求

5.1 工程质量要求：须符合国家、上海市现行的验收规范和标准，且经甲方验收合格，并确保完成专项验收，配合项目整体交房验收。

5.2 所有产品需一次性验收合格。达不到一次验收合格，乙方应无偿进行返工，工期不予顺延。

5.3 特别说明：双方约定同时采用 2 个或 2 个以上的标准时，若各标准之间存在矛盾之处，则以更高标准为准。同时须符合产品样本和说明书所列之标准和具备相应之功能。

5.4 甲方有权随时对现场材料/设备进行飞行巡检、专项检查、进场验收、日常抽查，乙方应无条件配合。如发现质量问题，乙方应在甲方限定的时间内及时更换，由此产生的费用及发生的一切风险等均由乙方自行承担。

六、 工程材料、设备及技术要求

6.1 中央空调设备品牌：本工程所有中央空调设备为“格力”。

6.2 中央空调设计参数：

6.2.1 材料设备要求：本项目所用材料、设备、施工要求应满足本工程施工图要求。

6.2.2 空调系统要求：本项目拟采用吊顶送风的方式，且为多联机中央空调

形式，要求设备选型能够满足夏季冷负荷及冬季热负荷的要求。

6.2.3 空调系统要求：本项目拟采用吊顶送风的方式，且为多联机中央空调形式，要求设备选型能够满足夏季冷负荷及冬季热负荷的要求。

6.2.4 冷凝水系统：室内机冷凝水管道需配合精装修要求，就近接入卫生间或设备平台；冷凝水管道需保证排水坡度，不允许存在管道积水的情况；冷凝水管必须做好保温，避免二次结露；在冷凝水管隐蔽前需灌水检查，确保排水顺畅。

6.2.5 多联机机组技术要求：

- (1) 多联机机组制冷剂应采用环保制冷剂 R410A。
- (2) 运行温度范围：全年-15~46℃宽范围内应能安全稳定运行。
- (3) 机组应智能除霜，除霜时制热不应停机。
- (4) 压缩机应具有防液击保护措施。
- (5) 多联机应满足《多联式空调（热泵）机组能效限定值及能源效率》（GB21454-2021）要求。
- (6) 预留远程控制接口。

6.2.6 管材要求：

(1) 空调冷媒管采用无磷紫铜管，冷凝水管采用 PVC-U 给水管，厚度 3mm 以上。

(2) 管道保温：空调冷媒管及冷凝水管采用（难燃 B1 级）闭孔发泡橡塑保温套管，保温材料导热系数小于 0.035W/m.K；铜管保温层厚度不小于 15mm，具体按照投标产品技术要求执行，冷媒管保温层厚度应在投标文件中予以注明；冷凝水管保温层厚度不小于 15mm。

(3) 风管采用镀锌钢板制作，板材厚度应满足规范及设计要求；风管保温采用（难燃 B1 级）闭孔发泡橡塑保温板，保温材料导热系数小于 0.035W/m.K，空调送回风管保温层厚度 30mm。

(4) 送、回风口采用 ABS 材质，需做好防结露处理。

6.3 乙方对其所供产品的质量负责，如产品与合同规定的要求不符或其设计、工艺、原材料、调试或服务缺陷给甲方造成损失的，需赔偿甲方受到的所有直接或间接损失。

七、 安装要求

定效力的整体运行检验合格报告。

9.2 工程具备验收条件：乙方应按国家工程竣工验收有关规定，提前三天向甲方提供合格的竣工资料、竣工验收报告等，甲方现场代表核查认为工程具备验收条件则组织相关人员 7 日内进行验收。

9.3 乙方负责组织有关部门进行验收并承担相应费用。

9.4 验收后乙方 7 日内需向甲方提供合格的竣工资料 2 套。

9.5 乙方将货物安装完毕并经过合格验收，还须向甲方提供本合同中规定的全部货物的完整的技术资料，但不限于随货物提供齐全的出场检验报告等证明产品质量等相关的文件（中文版），以满足政府有关部门或甲方的要求。具体文件要求如下：①质量检验合格证明书；②装箱单；③重要设备清单、产品、品牌（如有）；④使用说明书；⑤维修手册或使用说明书；⑥检测报告。乙方提供的任何上述文件并不减轻或免除乙方在本合同内的其他责任。

9.6 工程移交：工程移交在竣工验收完成后两周内完成。乙方在工程移交前应负责拆除所有临建、撤出施工人员、机械设备、清理施工垃圾和撤出剩余材料，填写工程移交书。乙方参与甲方组织使用单位的移交工作。对移交过程中出现的质量问题，在移交清单上参与各方做好移交记录，并责成乙方在规定时间内整改完毕。

十、 双方驻工地代表

10.1 甲方驻工地代表姓名、职务：

姓名：杨栋 13545080835

甲方赋予该代表的主要职权：代表业主履行本合同中属于甲方现场管理的有关责任、义务条款，并承办甲方授权委托的有关事项。

10.2 监理单位名称及总监理工程师姓名、职务：

监理单位：思立博（上海）工程咨询有限公司 总监姓名：张建伟

10.2.1 甲方认可监理单位委托总监的职权：工程项目进度、质量、安全控制及合同管理；主持工程建设有关协作单位的协调工作。

10.2.2 需要取得发包人批准才能行使的职权：发布开工、停工令；工程价款的支付；设计变更；所有设备、材料更换；变更工程造价的确定。

10.3 乙方驻工地代表姓名、职务：

姓名：李垚 186 0715 1533 职务：项目经理

人员进行职业病预防、检查、治疗和康复工作，并承担由此发生的相关费用。

12.6 乙方要搞好文明施工和标准化建设。交工前乙方负责对已完工程进行保管并及时清理场地。由于乙方施工原因造成的环境污染事件，乙方应负全部责任并承担由此发生的所有费用。

十三、工程付款

13.1 本工程无工程预付款。

13.2 乙方提供签约合同价 30%的保函给甲方，然后甲方支付签约合同价的 30%给乙方用以设备排产；空调系统室内机全部到达现场后，甲方支付空调系统室内机总价的 60%给乙方；本工程完工并甲方和监理验收合格后支付至合同额的 80%；整体交房验收后支付至结算总价款的 97%（要求提供 100%结算款的发票）；剩余 3%做为质量保证金，工程质保期为贰年，待质保期满后一次付清（质保期从甲方整体交房之日（即通知小业主收房之日）起开始计算）。

13.3 本工程质量保修金为工程结算价的 3%，质保期（甲方整体交房之日起开始计算）满贰年后支付剩余的 3%结算款（需扣除责任款项）。

13.4 每次付款前，乙方应按合同约定向甲方开具真实、有效、合格的增值税专用发票，并按实际提供应税服务情况，准确填写发票项目，否则甲方有权拒绝支付工程款。

十四、履约保证金

14.1 乙方在签订本合同后 7 日内按签约合同价格的 10%向甲方交纳履约保证金或提交履约保函，选择以下第 2 种方式缴纳：

14.1.1 乙方应于签订本合同前向甲方缴纳 元现金作为履约保证金；

14.1.2 乙方应于签订本合同前向甲方提供 ¥1078238.9 元（大写：壹佰零柒万捌仟贰佰叁拾捌元玖角）的银行保函作为履约保证金。

14.2 履约保证金的有效期至分包工程经甲方验收合格后 30 日，期满甲方向乙方无息返还。

14.3 乙方提供的履约担保有效期不得早于合同约定的履约截止日期，若乙方在履约担保有效期内无法履约完成，乙方须在履约期限届满前向甲方提供新的履约担保或延长原履约担保的有效期至实际履约完成之日，由此增加的费用由乙方承担。

ztjqjw@163.com; 举报地址：湖北省武汉市经济技术开发区东风大道 67 号金桥
太子湖 1 号 A 座 301 室；邮政编码：430000。

二十一、 合同解释顺序

21.1 本合同（含附件）；

21.2 招标文件、招标答疑；

21.3 图纸（招标图）；

21.4 经双方协商认可的乙方投标书、承诺函件。

以上文件相互补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

二十二、 其它事项

22.1 本合同中所涉及的债权，乙方不得转让，也不得用于任何形式的担保。
若乙方擅自转让或用于担保的，则该行为无效，乙方应赔偿甲方因此受到的全部
损失。

22.2 在本合同履行过程中，如任何一方发生税务登记、公司名称等重大信
息的变更事项，应在重大信息变更后的 3 日内书面通知对方变更情况，并提供
相关信息资料。

22.3 双方确定所预留的以下地址为往来函件、法院（仲裁、公证等机构）
法律文书的送达地址，任一方变更送达地址必须在变更地址之日起 7 日内向对
方书面通知，否则不发生送达地址变更的法律效力，对方按原地址送达仍然为有
效送达。

甲方送达地址：武汉经济技术开发区（汉南区）东风大道 59 号附 6 号中铁
大桥局集团武汉置业发展有限公司

联系人：曹劲松

联系电话：027-84596063

电子邮箱：lingyic@163.com

乙方送达地址：武汉市江岸区建设大道延长线与幸福大道交汇处汉口城市广场二
期商业 B-1、C 区 3 号楼 6 层 12-14 号

联系人：刘章平

联系电话：13349922391

电子邮箱：jiayang.jd@163.com

22.4 未尽事宜由双方在合同执行过程中协商，并签署补充协议书。

22.5 本合同正本陆份，具有同等效力，由甲方保存肆份，乙方保存贰份。

二十三、 附件

附件 1.中国中铁·世纪尚城项目高层住宅批量精装施工图(645 套-招标版本)
(电子版)

附件 2.中国中铁·世纪尚城项目高层住宅精装房中央空调价格清单(含户型
配置)

建设单位：(盖章)

住所地址：上海市奉贤区北村路 101
号 3 幢

法定代表人：杨军

委托代理人：

电话：021-67559999

施工单位：(盖章)

住所地址：武汉市江岸区建设大道延
长线幸福大道交汇处汉口城市广场二
期商业 B-1、C 区 3 号楼 6 层 12-14 号

法定代表人：

委托代理人：李强

电话：027-85584197

纳税人识别号：91310120MA7FHHET9R 纳税人识别号：914201026667976500

开户银行：中国建设银行上海奉贤支
行

账号：3105 0182 3600 0000 7708

开户银行：中国工商银行台北路支行

账号：3202001509200035132

签订日期：2023年9月9日

附件 2 另见单独文档

**中国中铁·世纪尚城项目高层住宅精装房
中央空调价格清单**

附件2

中国中铁·世纪尚城项目高层住宅精装房中央空调价格清单（含户型配置）

序号	户型	数量 (户)	不含增值税 单价 (元)	不含增值税 合价 (元)	含增值税 单价 (元)	含增值税 合价 (元)	设备品牌	备注
1	A-1	231					格力	
2	B-1	367					格力	
3	C-1	44					格力	
4	合计	642				10782389		

武汉嘉洋机电设备有限公司

A-1户型空调价格明细表

序号	项 目 名 称	型号及规格	单位	工程量	设备材料单价 (元)	安装单价 (元)	综合单价 (元)	除税单价 (元)	品牌
一、氟机设备部分									
1	多联风管式室内机 外形尺寸710*450*200 (mm)	GMV-NHDR22PS/Fa	台	1					格力
2	多联风管式室内机 外形尺寸710*450*200 (mm)	GMV-NHDR28PS/Fa	台	1					格力
3	多联风管式室内机 外形尺寸1010*450*200 (mm)	GMV-NHDR45PS/Fa	台	1					格力
4	多联室外机 外形尺寸920*370*790 (mm)	GMV-DH80WL/Da1	台	1					格力
5	线控器	XC70-24/H	个	3					格力
6	智能家居协议接口	MC30-24/E6 (M)	个	1					格力
7	设备部分小计		台	8					
二、安装辅材部分									
1	铜制冷媒管(含保温)	Φ 6. 35	m	4					海亮/宏泰
2	铜制冷媒管(含保温)	Φ 9. 52	m	10					海亮/宏泰
3	铜制冷媒管(含保温)	Φ 12. 7	m	1					海亮/宏泰
4	铜制冷媒管(含保温)	Φ 15. 9	m	7					海亮/宏泰
5	分歧管		副	2					海亮/宏泰
6	双层可调百叶出风口	600*130	副	2					鸿俊/鑫万众
7	双层可调百叶出风口	900*130	副	1					鸿俊/鑫万众
8	单层百页回风口(带滤网)	600*250	副	2					鸿俊/鑫万众
9	单层百页回风口(带滤网)	900*250	副	1					鸿俊/鑫万众
10	通讯线	RVVP-2*0. 75	m	18					大明/飞鹤
11	控制线	RVV-2*0. 75	m	15					大明/飞鹤
12	线管	Φ 20	m	33					国标
13	PVC冷凝水管(含保温)	Φ 25	m	10					中财/联塑
14	运费及现场二次搬运力资		项	1					/
15	其它杂项(施工水电费)		项	1					/
16	空调安装及材料费合计								
三、合计									
1	工程总造价(不含税)								
2	工程总造价(含税9%)								

报价说明:

- 1、本价格范围为:空调设备、铜管、冷凝水管、保温、送回风口、控制线路的供货及安装以及空调设备端电机接线、运费、保修费、调试费;
- 2、本报价不含设备强电源线缆及套管敷设、不含室外机基础制作、不含主机电源的提供及施工;
- 3、本项目调试费用为:免费调试
- 4、空调室内机均配置冷凝水提升泵。

B-1户型空调价格明细表

序号	项 目 名 称	型号及规格	单位	工程量	设备材料单价（元）	安装单价（元）	综合单价（元）	除税单价（元）
一、氟机设备部分								
1	多联风管式室内机 外形尺寸710*450*200（mm）	GMV-NHDR22PS/Fa	台	2				
2	多联风管式室内机 外形尺寸710*450*200（mm）	GMV-NHDR28PS/Fa	台	1				
3	多联风管式室内机 外形尺寸1010*450*200（mm）	GMV-NHDR50PS/Fa	台	1				
4	多联室外机 940*370*820（mm）	GMV-DH112WL/Da1	台	1				
5	线控器	XC70-24/H	个	4				
6	智能家居协议接口	MC30-24/E6（M）	个	1				
7	设备部分小计		台	10				
二、安装辅材部分								
1	铜制冷媒管（含保温）	Φ 6.35	m	7				
2	铜制冷媒管（含保温）	Φ 9.52	m	13				
3	铜制冷媒管（含保温）	Φ 12.7	m	3				
4	铜制冷媒管（含保温）	Φ 15.9	m	8				
5	分歧管		副	3				
6	双层可调百叶出风口	600*130	副	3				
7	双层可调百叶出风口	900*130	副	1				
8	单层百页回风口（带滤网）	600*250	副	3				
9	单层百页回风口（带滤网）	900*250	副	1				
10	通讯线	RVVP-2*0.75	m	19				
11	控制线	RVV-2*0.75	m	20				
12	线管	Φ 20	m	39				
13	PVC冷凝水管（含保温）	Φ 25	m	13				
14	运费及力资		项	1				
15	其它杂项		项	1				
16	空调安装及材料费合计							
三、合计								
1	工程总造价（不含税）							
2	工程总造价（含税9%）							

报价说明:

- 1、本价格范围为: 空调设备、铜管、冷凝水管、保温、送回风口、控制线路的供货及安装以及空调设备端电机接线、运费、保修费、调试;
- 2、本报价不含设备强电源线缆及套管敷设、不含室外机基础制作、不含主机电源的提供及施工;
- 3、本项目调试费用为: 免费调试
- 4、空调室内机均配置冷凝水提升泵。

C-1户型空调价格明细表

序号	项 目 名 称	型号及规格	单位	工程量	设备材料单 价（元）	安装单价 （元）	综合单价 （元）	除税单价 （元）	品牌
一、氟机设备部分									
1	多联风管式室内机 外形尺寸710*450*200 (mm)	GMV-NHDR22PS/Fa	台	2					格力
2	多联风管式室内机 外形尺寸710*450*200 (mm)	GMV-NHDR32PS/Fa	台	1					格力
3	多联风管式室内机 外形尺寸1010*450*200 (mm)	GMV-NHDR63PS/Fa	台	1					格力
4	多联室外机 940*370*820 (mm)	GMV-DH120WL/Da1	台	1					格力
5	线控器	XC70-24/H	个	4					格力
6	智能家居协议接口	MC30-24/E6 (M)	个	1					格力
7	设备部分小计		台	10					
二、安装辅材部分									
1	铜制冷媒管(含保温)	Φ 6.35	m	7					海亮/宏泰
2	铜制冷媒管(含保温)	Φ 9.52	m	13					海亮/宏泰
3	铜制冷媒管(含保温)	Φ 12.7	m	2					海亮/宏泰
4	铜制冷媒管(含保温)	Φ 15.9	m	8					海亮/宏泰
5	分歧管		副	3					海亮/宏泰
6	双层可调百叶出风口	600*130	副	3					鸿俊/鑫万众
7	双层可调百叶出风口	1200*130	副	1					鸿俊/鑫万众
8	单层百页回风口(带滤网)	600*250	副	3					鸿俊/鑫万众
9	单层百页回风口(带滤网)	1200*250	副	1					鸿俊/鑫万众
10	通讯线	RVVP-2*0.75	m	20					大明/飞鹤
11	控制线	RVV-2*0.75	m	20					大明/飞鹤
12	线管	Φ 20	m	40					国标
13	PVC冷凝水管(含保温)	Φ 25	m	14					中财/联塑
14	运费及力资		项	1					/
15	其它杂项		项	1					/
16	空调安装及材料费合计								
三、合计									
1	工程总造价(不含税)								
2	工程总造价(含税9%)								

报价说明:

- 1、本价格范围为:空调设备、铜管、冷凝水管、保温、送回风口、控制线路的供货及安装以及空调设备端电机接线、运费、保修费、调试费;
- 2、本报价不含设备强电源线缆及套管敷设、不含室外机基础制作、不含主机电源的提供及施工;
- 3、本项目调试费用为:免费调试
- 4、空调室内机均配置冷凝水提升泵。



(二) 投标人同类产品供货业绩

投标人：深圳中壹建设（集团）有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	在建/完工	开竣工日期	合同金额（万元）	备注
总包（发包人）：福建省九龙建设集团有限公司 建设单位：深圳市地铁集团有限公司	深铁前海时代广场项目4号地块中央空调及通风安装工程	深圳	在建	2024.6.18 -在建	5365	/
总包（发包人）：广西建工第一建筑工程集团有限公司 建设单位：南宁市区农村信用合作联社	南宁农信大厦中央空调工程	南宁	完工	2022.12.8 -2023.9.14	3075	/
总包（发包人）：中铁建工集团有限公司 建设单位：深圳创科技发展有限公司	福田保税区综合服务中心城市更新单元项目通风空调工程	深圳	完工	2022.7.25 -2024.10.20	2729	/
总包（发包人）：中建八局第二建设有限公司 建设单位：深圳市前海投资控股集团有限公司	桂湾四单元九年一贯制学校通风与空调工程	深圳	完工	2023.12.30 -2024.8.1	1826	/
总包（发包人）：中国建筑标准设计研究院有限公司 建设单位：邯郸市峰峰矿区邯郸市第四医院扩建项目（通风空调工程）	邯郸市峰峰矿区邯郸市第四医院扩建项目（通风空调工程）	邯郸	完工	2021.9.1 -2022.1.1	1859	/
总包（发包人）：中铁建工集团有限公司 建设单位：中山市张家边企业集团有限公司	中山火炬开发区光机电产学研基地项目空调安装工程专业分包工程	中山	完工	2023.12.6 -2024.7.27	1297	/
总包（发包人）：中建六局华南建设有限公司 建设单位：深圳市宝安区人民医院	宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目一阶段通风与空调专业	深圳	在建	2022.8.25 -在建	3034	/
总包（发包人）：中国二十冶集团有限公司 建设单位：周口政鸿置业有限公司	中国二十冶建筑公司周口市创新创业产业园项目（一期）一区空调通风工程	周口	在建	2024.12.3 -在建	1786	/
杭州侑阳祥顺商业管理有限公司	杭州市拱墅吾悦广场中央空调、新风及采暖工程	杭州	在建	2024.5.30 -在建	1207	/
总包（发包人）：中国建筑一局（集团）有限公司 建设单位：北国商城股份有限公司	北国汇新城公共区域装饰装修及二次机电工程总承包项目项目通风空调（三）工程	石家庄	在建	2023.12.25 -在建	1116	/

1、深铁前海时代广场项目 4 号地块中央空调及通风安装工程

ZYSG-2024-246-17

SFD-2015-06

工程编号: 2024052805010401

合同编号: JL-QH-04-225

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

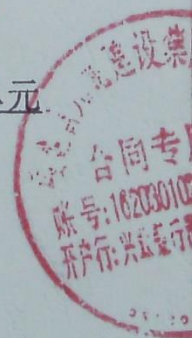
工程名称: 深铁前海时代广场项目 4 号地块中央空调及通风安
装工程

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区五单元

发 包 人: 福建省九龙建设集团有限公司

承 包 人: 深圳中壹建设(集团)有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 福建省九龙建设集团有限公司

承包人(全称): 深圳中壹建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁前海时代广场项目 4 号地块中央通风空调安装工程

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区五单元

核准(备案)证编号:

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

代开发管理单位: 中国海外发展有限公司

工程规模及特征: 深圳地铁前海车辆段上盖物业项目(推广名:地铁前海时代广场) 4 号地块,由两栋商务写字楼(A、B 塔楼)、一栋商务公寓及各商业裙房组成,一类高层办公、商业建筑。总用地面积 34509.53 平方米,总建筑面积 328046 平方米。地下 3 层,地上最高 43 层。其中 1-4 层为商业裙房,4-43 层为办公。办公建筑面积 169350 平方米,商务公寓建筑面积 27200 平方米,商业建筑面积 37901 平方米。

资金来源:财政投入%;国有资本 100 %;集体资本%;民营资本%;外商投资%;混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

深铁前海时代广场项目 4 号地块中央空调及通风安装工程承包范围内的所有设备材料的供应、运输、安装、调试及其工程实施等全过程工作均由承包人完成,包括但不限于设备供货、相关软件、管槽线缆敷设施工、系统安装、编程、调试、测试设备、维护工具、检测、用户培训、通过验收、移交及售后服务等。

具体内容包含但不限于以下内容:

1. 承包范围主要包含 A、B 栋 4 层以下、裙房(电影院、退台商业、主力店等)、商业、地下室、辅助用房、设备房等区域空调系统及通风系统的供应及安装;

1.1 空调系统主要含冷冻冷却水系统(含末端设备)及自控、冷凝水、保温、隔热

保护及相应的排水，以及对应的供配电系统；

1.2 通风系统主要包含：送排风系统（送排风机、风道、风道部件、消声器等）、对应区域卫生间排风等以及对应的供配电系统；

1.3 包含各系统对应管井的内衬风管等；

1.4 包含图纸约定选定的《冷冻站中央空调能源管理系统》；

2. 承包范围包含 4 号地块全部排油烟系统，包含不锈钢风管及油烟处理设备和厨房平时兼事故通风预留管等；

3. 承包范围不含 C 栋户内及 C 栋地上地下公区空调及通风系统，不含消防排烟及消防加压送风系统，不含图纸中提及的水质软化处理装置；

4. 深化设计：根据总包与建设单位合同要求，深化设计属建设单位工作范围，如本工程涉及需深化设计部分应及时与建设单位沟通，并经建设单位同意方可后进行深化设计；

5. 发包人交与承包人的其他等工作。

具体以本工程招标文件、施工界面及施工图纸为准。发包人根据工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。所有的细目详见本工程招标文件、工程招标图纸、工程量清单及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：计划开工时间以监理或业主指令为准，计划工期 112 天。

合同工期总日历天数 112 天。

招标工期总日历天数 112 天。

定额工期总日历天数 112 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准 合格。必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准

的要求、工程所在地的地方性标准以及相应的规范、规程等（若存在冲突，以较严格的为准，除非设计另有约定），此外还需满足发包人制定的技术标准。专业工程承包人对项目的质量、安全、投资和进度负责，对工程质量实行终身责任制。

五、签约合同价

人民币(大写)伍仟叁佰陆拾伍万柒仟贰佰柒拾玖元伍角伍分(¥53657279.55 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）（¥ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥ 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥ 元）。

以上价格含税，增值税税率 3%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随税率变动而调整）。本工程采用综合固定单价。乙方已考虑来自各方面的风险承担，对非甲方原因造成的工程停工、停建等现象，乙方应予以理解和支持，并积极配合甲方做好自身职工调整、转移、安置工作，相关索赔、补偿、窝工等费用以综合含在综合固定单价内。

工程量为暂定量，实际以甲方现场验收数量为准，若实际工程量少于合同暂定量乙方不得要求甲方做任何赔偿，若实际工程量超过合同暂定量双方需签订补充协议，否则超过部分无效，同时不予办理结算付款。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

本合同订立时间2024年6月18日:

订立地点:厦门思明区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执贰份。

发包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

工程款必须汇入指定账号,否则本合同无效视为不履约
户名: 深圳中壹建设(集团)有限公司
帐号: 44250100015600000472
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

ZY56-2022-926-63

广西建工第一建筑工程集团

有限公司合同自编号章

2022 字 分330 号

南宁农信大厦中央空调工程

建设工程施工专业分包 合 同



第一部分 分包合同协议书

承包人(全称): 广西建工第一建筑工程集团有限公司

分包人(全称): 深圳中壹建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑安装工程总分包实施办法》及有关法律、法规,以及承包人与发包人于 2019 年 6 月 6 日所签订的 2019 字 137 号《南宁农信大厦工程总承包合同》(以下称总包合同)的基础上,遵循平等、自愿、诚实信用原则,经发包人同意,承包人将总包工程的 中央空调工程 分包给分包人施工,双方就分包工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、分包工程概况

1. 总包工程名称: 南宁农信大厦工程总承包。
2. 分包工程名称: 南宁农信大厦中央空调工程。
3. 分包工程地点: 南宁市五象新区体强路与歌海路交汇处西南侧。
4. 分包工程承包范围: 多联空调室外机;环绕气流嵌入式室内机;变频多联式空调(热泵)新风系统室外机等。具体内容详见施工图纸和工程量清单。
5. 承包方式: 分包,包工包料。

二、分包合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 8 日。

计划完工日期: 2023 年 3 月 7 日。

工期总日历天数: 90 日历天。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准,并同时达到 国家现行施工验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为(含税): 暂定人民币(大写)叁仟零柒拾伍万叁仟玖佰贰拾壹元陆角柒分(¥30753921.67 元),包含一般增值税 9%。其中,税额(大写)贰佰伍拾叁万玖仟叁佰壹拾肆元陆角叁分(¥2539314.63 元),不含税价(大写)贰仟捌佰贰拾壹万肆仟陆佰零柒元零肆分(¥28214607.04 元)。

2. 分包合同价格形式: 其他价格形式合同。本分包工程最终结算造价以发包人与承包人审定的(包含中标下浮系数)相应分包工程结算造价下浮 6%。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于 2022 年 12 月 7 日在 南宁市 签订，自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖单位公章或合同专用章后生效。本协议书一式 陆 份，均具有同等法律效力，甲方执 叁 份，乙方执 叁 份。

(本页无正文)

承包人: (公章) 广西建工
第一建筑工程集团有限公司

分包人: (公章) 深圳中壹建设(集团)有限公司

法定代表人:

(签字或盖章)

组织机构代码: 91450000198229934T

地 址: 南宁市衡阳东路1号

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0771-3129019

传 真: 0771-3132435

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

组织机构代码: 91440300766387376J

地 址: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号
卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30
层

邮政编码: 518049

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0755-82994241

传 真: 0755-82990571

电子信箱: zy@zy-const.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账 号: 44250100015600000472

开票信息	开票信息
名 称: 广西建工第一建筑工程集团有限公司	名 称: 深圳中壹建设(集团)有限公司
纳税人识别号: 91450000198229934T	纳税人识别号: 91440300766387376J
地址: 南宁市衡阳东路1号	地址: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号 卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30 层
电话: 0771-2213905	电话: 0755-82994241
开户行: 建行南宁市路桥支行	开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳金地支行
账号: 4500 1604 2630 5050 0460	账号: 44250100015600000472

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 南宁农信大厦-A座

建设单位： 南宁市区农村信用合作联社

竣工验收日期： 2023 年 11 月 9 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号：7716113079196

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁农信大厦-A座		
工程地址	南宁市良庆区歌海路11号		
建筑面积 (或工程规模)	21597.07m2	结构类型 层数	框架-剪力墙结构、地上二十三层
开工时间	2020年7月17日	竣工日期	2023年9月14日
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查层数八层、十三层、二十二层、二十三层、屋面；检查：（1）室内抹灰表面光滑、平整；（2）外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。（3）铝合金门窗安装。（4）室内净高、开间净尺寸。（5）室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项，共抽查 24 项，符合要求 24 项，经返工处理符合要求 0 项	真实，有效
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项，不符合要求 0 项	好

加密锁号：7716113079196

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

加密锁号：7716113079196

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工 验收 组 成 员 签 字 栏	组长	周其	东宁农信	中经	
	副组长	凌书旺	广西建中天工程咨询有限公司	高工	
		吴廷帅	广西建工第一建筑工程集团有限公司	高工	
	其他成员	蒙子凡		高工	
		葛新成	广西建工第一建筑工程集团有限公司	高工	
		潘以美	广西建工第一建筑工程集团有限公司	高工	
		王如	广西建中天工程咨询有限公司	高工	
		李俊	广西建中天工程咨询有限公司	高工	
		李俊	广西建中天工程咨询有限公司	高工	
		李俊	广西建中天工程咨询有限公司	高工	
施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)	
单位负责人 陈训	单位(项目)负责人 李俊	单位(项目)负责人 李俊	项目总监 凌书旺	单位(项目)负责人 周其	
2023年11月9日	年月日	年月日	年月日	年月日	

加密锁号：7716113079196

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 南宁农信大厦-B座

建设单位： 南宁市区农村信用合作联社

竣工验收日期： 2023 年 11 月 9 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号：7716113079196

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁农信大厦-B座		
工程地址	南宁市良庆区歌海路11号		
建筑面积 (或工程规模)	12783.98m ²	结构类型 层数	框架-剪力墙结构、地上十八层
开工时间	2020年7月17日	竣工日期	2023年9月14日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部;抽查层数六层、十八层、屋面;检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)外墙涂料涂饰均匀,粘结牢固,不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整,结合牢固,无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电:室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净;电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户;观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经审查符合要求 47 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合要求 23 项, 共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实, 有效
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项	好

加密锁号: 7716113079196

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。</p>	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

加密锁号：7716113079196

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员签字栏	组长	南宁农信	中位		
	副组长	凌振旺 广西中天工程咨询有限公司	高工		
	其他成员	吴廷帅 广西建工第一建筑工程集团有限公司	高工		
		莫新成	...	高工	
		李学仁	...	高工	
		王	福建中天工程咨询有限公司	高工	
		李	广西建工第一建筑工程集团有限公司	高工	
		李	...		
		李	广西中天工程咨询有限公司	高工	
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人	
陈祖印	李	李	凌振旺	李	
2023年11月9日	2023年11月9日	2023年11月9日	2023年11月9日	2023年11月9日	

加密锁号：7716113079196

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 南宁农信大厦-地下室

建设单位： 南宁市区农村信用合作联社

竣工验收日期： 2023 年 11 月 9 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号：7716113079196

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

加密锁号：7716113079196

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工 验收 组 成 员 签 字 栏	组长 周喜	南方电信	中经	
	副组长 凌书旺	广西建中天工程咨询有限公司	高工	
	成员 苏永成	广西建工集团建筑工程集团有限公司	高工	
	成员 吴廷帅	...	高工	
	成员 李芳红	...	高工	
	成员 陈	福建建中天工程咨询有限公司	高工	
	成员 陈	...		
	成员 陈	广西有色地质设计研究院	高工	
	成员 陈	广西建工集团建筑工程集团有限公司	高工	
	成员 陈	...		
参加 验收 单 位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)
	建设单位 (公章)			
	单位(项目)负责人 陈祖印 4501030247487	单位(项目)负责人 陈	单位(项目)负责人 凌书旺	单位(项目)负责人 周喜
	2023年11月9日	2023年11月9日	2023年11月9日	2023年11月9日

加密锁号：7716113079196

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 南宁农信大厦-裙楼

建设单位： 南宁市区农村信用合作联社

竣工验收日期： 2023 年 11 月 9 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号：7716113079196

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁农信大厦-裙楼		
工程地址	南宁市良庆区歌海路11号		
建筑面积 (或工程规模)	18498.97m2	结构类型 层数	框架结构、地上四层
开工时间	2020年7月17日	竣工日期	2023年9月14日
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查层数一层、三层、屋面；检查：（1）室内抹灰表面光滑、平整；（2）外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。（3）铝合金门窗安装。（4）室内净高、开间净尺寸。（5）室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项，共抽查 23 项，符合要求 23 项，经返工处理符合要求 0 项	真实，有效
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项，不符合要求 0 项	好

加密锁号：7716113079196

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

加密锁号: 7716113079196

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工 验收 组 成 员 签 字 栏	组长	周喜	南宁农信	中经	
	副组长	凌彬旺	广西建业中天咨询有限公司	高工	
		吴廷帅	福建第一建筑工程集团有限公司	高工	
	其他成员	蔡新成	...	高工	
		蒙育仁	...	高工	
		...	福建中天工程咨询有限公司	高工	
			
		...	福建第一建筑工程集团有限公司	高工	
		...	广西有色勘察队	高工	
	参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)
单位负责人 训陈印		单位(项目)负责人 ...	单位(项目)负责人 ...	项目总监理工程师 凌彬旺	单位(项目)负责人 周喜
2023年11月9日		2023年11月9日	2023年11月9日	2023年11月9日	2023年11月9日

加密锁号：7716113079196

3、福田保税区综合服务中心城市更新单元项目通风空调工程



福田保税区综合服务中心城市更新单元项目施工
总承包工程通风空调工程

建设工程专业分包合同

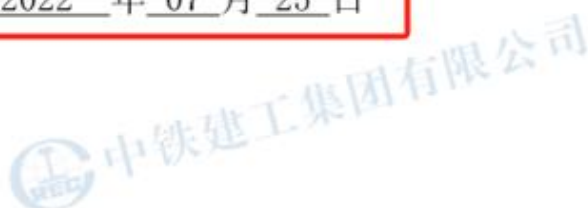
合同编号：（GD-专业-深港科创-2022-0016）

承包人：_____中铁建工集团有限公司_____

分包人：_____深圳中壹建设（集团）有限公司_____

签订地点：_____广东省深圳市_____

签订日期：2022 年 07 月 25 日



建设工程专业分包合同

合同编号: GD-专业-深港科创-2022-0016

承包人: 中铁建工集团有限公司 (以下简称甲方)

- (1) 纳税人识别号: 91110000710921189P
- (2) 税 务 地 址: 北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼
- (3) 电 话: 010-51169898
- (4) 开户行: 建行北京六里桥支行
- (5) 帐 号: 11001045200056000613
- (6) 发票备注栏信息: 项目名称: 福田保税区综合服务中心城市更新单元项目施工总承包工程
项目地址: 深圳市福田区
- (7) 货物或应税劳务、服务名称写成: 建筑服务*工程款

分包人: 深圳中壹建设(集团)有限公司 (以下简称乙方)

- (1) 纳税人识别号: 91440300766387376J
- (2) 税 务 地 址: 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 4001 号文化创意园 309 栋 A 座三层、四层
- (3) 电 话: 0755-82994241
- (4) 开 户 行: 中国建设银行股份有限公司深圳金地支行
- (5) 帐 号: 44250100015600000472
- (6) 社会统一信用代码: 91440300766387376J
- (7) 纳税人身份: 一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就专业分包事项协商达成一致, 订立本合同。

第一条 分包工程概况

- 1.1 分包工程名称: 福田保税区综合服务中心城市更新单元项目通风空调工程;
- 1.2 施工地点: 深圳市福田区红花路南侧, 福田保税区中心公园西侧, 市花路北侧, 槟榔道东侧;
- 1.3 专业分包范围: 福田保税区综合服务中心城市更新单元项目图纸范围内所有的通风空调工程;

1.4 专业分包项目: 福田保税区综合服务中心城市更新单元项目通风空调工程, 包括: 地下、裙房及塔楼通风空调、中央空调群控以及中央空调计费系统等工程, 具体详合同附件一《分包工程量清单》。

第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：726 天，计划开始工作日期为 2022 年 10 月 25 日，结束工作日期为 2024 年 10 月 20 日；实际开工日期以甲方书面通知为主。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
1	地下室	2022.11.01	现场实际进度必须根据结构施工进度进行调整
2	裙楼	2023.08.31	
3	竣工	2024.10.20	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期延误的约定：因分包人原因未按合同约定时间完成节点工期的，每延长一天承包人有权利扣除 30000 元违约金。如分包人采取合理措施按期完成后续节点工期，违约金予以退还。

2.5 关于工期的其他约定：因乙方劳动力不足、物资设备计划准备不到位、组织管理不到位等原因造成的工期延误，给甲方造成的直接或间接损失，由乙方承担。本合同执行过程中，如遇发包人调整工期，本合同工期相应调整。若乙方严重影响甲方施工目标工期的，甲方有权变更或者解除合同，并重新挑选施工队伍进场。乙方应在接到甲方退场通知书后 3 日内退场完毕，给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任，均由乙方承担。同时，甲方有权扣除乙方的履约保证金。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标文件（如果有）；
- (4) 投标文件（如果有）；
- (5) 施工图纸；
- (6) 现场签证；
- (7) 双方为实现分包合同目的，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为 固定单价 合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：27285366.76 元（大写：人民币 贰仟柒佰贰拾捌万伍仟叁佰陆拾陆

5.3 支付

5.3.1 不支付预付款。

5.3.2 甲方在收到对应发包人工程款后，20日内支付至已核准合格工程量的70%。分包工程完工后支付至已核准合格工程量的80%。分包工程最终结算完成封账协议签订后支付至结算价的90%，甲方总承包结算审定完成后支付至分包结算价的97%，且乙方此时需提供至100%工程价款的合法有效工程发票。余款3%为分包作业质量保修金，乙方的工作成果在甲方与发包人约定的质量保修期期满后60日内，若无质量问题，甲方将本合同质保金不计利息支付给乙方。若有质量问题，乙方负责无偿返修，质量保修期相应延长，质保金仍由甲方保留。如乙方拒不返修，甲方有权将质保金用于支付返修费，质保金不足支付返修费用时，由乙方补足。

5.3.3 乙方应按照本合同要求及适用增值税率开具与合同业务内容一致的合法的增值税发票。乙方未提供符合要求的发票，甲方有权拒绝支付款项且不构成违约。

5.3.4 除乙方委托甲方代付的农民工工资外，本合同款项以银行转账（或电汇）方式支付。甲方有权选择非现金支付方式进行合同价款支付，采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年，非现金支付方式指包括但不限于银行承兑汇票有账期的合同价款支付方式，使用非现金支付的情况下，甲方不承担兑现费用。

5.3.5 甲方按约定支付乙方的工程款时，乙方须向甲方提交书面付款申请书（申请书须写明申请付款的金额；合同约定的付款安排等）及合法的工程款发票等甲方项目部合理要求的其他资料。乙方应充分理解甲方进行付款审批流程的时间，本合同各付款节点若甲方未完成付款审批流程不算做甲方逾期付款，甲方不承担任何违约责任。

5.3.6 甲方可随时监督乙方本工程的资金使用情况，乙方应保证甲方支付的工程款专款专用。

第六条 双方驻工地代表

6.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：骆盐府，代表甲方管理工程项目，履行本合同规定的权利及义务。

6.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：张育普，身份证号：360428198501061634，代表乙方履行本合同约定的权利和义务，同时负责办理结算、签订补充协议及其他书面往来文件。

6.3 甲乙双方若需更换驻工地代表，应及时通知另一方。经甲方书面同意后，乙方可更换驻工地代表。甲方有权要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的乙方驻工地代表和其他人员，乙方应予以撤换，否则视为乙方违约，乙方应承担违约责任。

第七条 材料设备供应

7.1 材料供应

7.1.1 本合同中甲方提供的材料详见附件二《甲方供应材料一览表》。除甲方供应材料外，其他材料由乙方自行购置。若乙方应购材料由甲方供应的，甲方将按相应材料采购价的双倍自乙方应收工程款中予以扣除。

7.1.2 乙方每月20日以前向甲方上报下月甲供材料的书面采购计划，因未及时上报造成的

- 附件一 《分包工程量清单》
- 附件二 《甲方供应材料一览表》
- 附件三 《甲方供应机械设备及周转材料一览表》
- 附件四 《甲方提供临时设施一览表》
- 附件五 《甲方指定材料品牌一览表》
- 附件六 《乙方主要管理人员名单》
- 附件七 乙方授权委托书
- 附件八 《中铁建工集团广东有限公司现场分包签证管理办法》

建设工程专业分包合同其他类附件

承包人：（公章或合同专用章）	分包人：（公章或合同专用章）
住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号 诺德中心 1 号楼	住所地址：
法定代表人：	法定代表人：周凤岐
委托代理人：骆益府	委托代理人：
电话：	电话：

合同编号：GD-ZYFB2023120705968

建设工程施工专业分包合同

(2023 版)



中建

工程名称：桂湾四单元九年一贯制学校项目
施工总承包

工程承包人：中建八局第二建设有限公司

专业分包人：深圳中壹建设（集团）有限公司

2023 年 12 月 10 日

建设工程专业分包施工合同

工程承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

专业分包人（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳市前海建设投资控股集团有限公司（以下简称“发包人”）与工程承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

1 专业分包人资质及纳税人资格

资质证书号码：D244060706

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑机电安装工程专业承包一级

复审时间及有效期：2023年05月25日-2025年08月18日

专业分包人纳税资格：☒一般纳税人 ☐小规模纳税人 ☐其他

2 专业分包工程名称、地点、内容、范围和分包形式

工程名称：桂湾四单元九年一贯制学校项目施工总承包

工程地点：深圳市前海合作区桂湾片区四单元03街坊

分包内容：通风与空调工程

分包范围：本工程图纸范围内的通风与空调工程全部施工内容为专业分包人的工作内容。（具体范围详见施工图纸）

分包形式：包工、包料、包施工机器具、包工期、包质量、包安全文明、包措施、包验收通过

3 分包工作期限

开工日期：2023年12月30日（以工程承包人下达书面开工令为准）

完工日期：2024年06月10日

总日历天数：164天

工期控制点：1. 验收完成，2024年06月10日完成；

专业分包人施工的工作面完成时间以工程承包人现场实际施工总进度计划要求的控制

点为准，专业分包人必须按施工总进度计划要求的时间完成每个工期控制点，同时必须保证工程承包人的月进度计划。以上工期控制点必须以满足施工验收标准为前提。

4 质量标准 and 目标

工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》。本合同适用标准规范如下：

质量标准：合格。

质量目标：确保获得深圳市优质工程奖，争创深圳市金牛奖、广东省优质工程奖、广东省金匠奖。

本工程全过程实行实测实量，每月实测实量合格率 95%，以工程承包人组织复测的检测组数据为准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及工程承包人工程质量实测实量实施细则为依据，专业分包人应认真学习并遵照执行。

工程承包人与专业分包人签订的《质量管理专项协议》作为本合同的附件十六，专业分包人应认真学习并遵照执行，《质量管理专项协议》与本合同具有同等效力。

5 合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 施工过程中签订的补充协议；(2) 本合同及其附件；(3) 专业施工招标文件；(4) 专业分包人投标书及其附件；(5) 本工程施工总包合同。

6 合同价款

本合同价款（含增值税）暂定（人民币）：1826.07万元（大写：壹仟捌佰贰拾陆万零柒佰元整）；其中人工费（含增值税）暂定（人民币）1200 万元。

本合同除税价款暂定（人民币）：1675.29万；增值税暂定（人民币）：150.78万元
最终合同价款依据本合同约定按实结算。

6.1 本合同价款结算按附件四《工程项目综合单价明细表》约定的综合单价执行，工程量按实际施工完成量和合同约定工程量计算规则计算。

7 总包合同

7.1 总包合同查阅

工程承包人认为有必要时，可提供总包合同（有关承包工程的价格细节除外）供专业分包人查阅。

(本页无正文)

工程承包人：(盖章)



专业分包人：(盖章)



住 所： /

住 所： 深圳市福田区梅林街道梅都社区
中康路 126 号卓越梅林中心广场
(南区) 卓悦汇 B29 层、30 层

法定代表人：

法定代表人(盖章)：



委托代理人：

委托代理人(签字)：

开户银行： /

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳
益田支行

账 号： /

账 号： 44250100015600000472

邮政编码： /

邮政编码： 518000

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：桂湾四单元九年一贯制学校（暂命名）项目

验收日期：2024年8月1日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	桂湾四单元九年一贯制学校（暂命名）项目				
工程地点	深圳市前海深港现代服务业合作区四单元04-03地块	建筑面积	95520平方米	工程造价	79733.92万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：7层 地下：2层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0036号； 深前海施许字QH-2022-0068号； 2019-440305-83-01-10314903；	监理许可证号	/		
开工日期	2022年4月19日	验收日期	2024年8月1日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120220051-03		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建八局第二建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局第二建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建八局第二建设有限公司				
承建单位（装修）	中建八局第二建设有限公司				
监理单位	同炎数智科技（重庆）有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	鲁飞
副组长	游俊霞、吕枫 庄葵 陈鹏 张红军 邢尧涛
组员	吴介普、陈恒、王志强、王佐、黄冬妮、伍连杰、王虹、付杨

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建专业组	吴介普	李响、李国清、陈鹏、邢尧涛、刘肖、李高鹏、张红军（专）、景辉、张宴宾、杨峰、周舰
精装专业组	陈恒	吕枫、张红军、刘陈、王华厚、高峰、李英超、马广亮、刘兵兵
设计核查组	黄冬妮	谢韵莎、田靖慧、方若慧、黄川、黎颖敏、钟臻炜、叶坤
水暖燃气专业小组	王志强	肖雷、成欣、郭万琦、崔宗昊、徐聪胜、肖宏详
电气智能化专业组	王佐	钟传通、蒋小刚、王帅、农运波、张利民
园林专业组	伍连杰	张杰、李元其、郭爱锋、陈黄权
工程质控资料组	王虹	张威、段红玉、李珍妮、陆艳丹、赵磊
合同商务组	付杨	皮桥坤、谢文赞、林少霞、周茂源、姜民

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	鲁飞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安全总监	高级工程师	鲁飞
2	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安全质量部工程师	高级工程师	王志强
3	吴介昔	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安全质量部工程师	高级工程师	吴介昔
4	黄冬妮	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安全质量部(技术中心)主管	工程师	黄冬妮
5	王佐	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安全质量部工程师	高级工程师	王佐
6	王虹	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建综合管理部工程师	副研究馆员	王虹
7	伍连杰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建市政工程部工程师	工程师	伍连杰
8	游俊霞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建事业部设计总监	高级工程师	游俊霞
9	陈恒	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建事业部房建部部长	高级工程师	陈恒
10	吕枫	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高级工程师	吕枫
11	李响	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目副经理	工程师	李响
12	谢韵莎	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目工程师	中级建筑工程师	谢韵莎
13	肖雪	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目工程师	高级工程师	肖雪
14	付杨	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目工程师	/	付杨
15	方若慧	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计项目负责人	高级工程师	方若慧
16	田婧慧	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	ccdi深圳区域总经理	高级工程师	田婧慧
17	赵勇	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	ccdi深圳设计中心总经理	/	赵勇
18	宋洪波	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	高级工程师	宋洪波
19	黄川	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑工程师	中级工程师	黄川
20	孟凡琦	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑设计	/	孟凡琦
21	叶坤	深圳市工勘岩土集团有限公司	岩土工程师	/	叶坤
22	蔡俊	SLA	方案设计师	/	蔡俊
23	陈黄权	深圳市阿特森景观规划设计有限公司(ASL)	景观设计	/	陈黄权
24	金灿	深圳广田集团股份有限公司	精装设计	/	金灿
25	谭业成	深圳广田集团股份有限公司	精装设计	/	谭业成
26	刘俊	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	机电工程师	工程师	刘俊
27	廖明洁	深圳市骏业建筑科技有限公司	绿建工程师	工程师	廖明洁



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	陈鹏	深圳市市政设计研究院有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	陈鹏
29	杨长洪	同炎数智科技（重庆）有限公司	项目经理/总咨询师	正高级工程师	杨长洪
30	李国清	同炎数智科技（重庆）有限公司	项目经理/总咨询师	工程师	李国清
31	张红军	同炎数智科技（重庆）有限公司	总监理工程师	高级工程师	张红军
32	刘肖	同炎数智科技（重庆）有限公司	总监理工程师代表	工程师	刘肖
33	张红军	同炎数智科技（重庆）有限公司	土建专业监理工程师	工程师	张红军
34	刘陈	同炎数智科技（重庆）有限公司	工程经理	工程师	刘陈
35	王华厚	同炎数智科技（重庆）有限公司	精装修专业监理工程师	工程师	王华厚
36	黎颖敏	同炎数智科技（重庆）有限公司	设计管理工程师	/	黎颖敏
37	成欣	同炎数智科技（重庆）有限公司	机电工程师	/	成欣
38	郭万琦	同炎数智科技（重庆）有限公司	机电专业监理工程师	高级工程师	郭万琦
39	张杰	同炎数智科技（重庆）有限公司	园林专业监理工程师	工程师	张杰
40	李珍妮	同炎数智科技（重庆）有限公司	项目助理	工程师	李珍妮
41	张威	同炎数智科技（重庆）有限公司	项目管理工程师	高级工程师	张威
42	邢宪涛	中建八局第二建设有限公司	项目负责人	工程师	邢宪涛
43	景辉	中建八局第二建设有限公司	生产经理	工程师	景辉
44	张宴宾	中建八局第二建设有限公司	项目总工	工程师	张宴宾
45	蒋小刚	中建八局第二建设有限公司	机电负责人	工程师	蒋小刚
46	姜民	中建八局第二建设有限公司	项目商务经理	/	姜民
47	张利民	深圳泓兴机电工程有限公司	智能化负责人	/	张利民
48	徐聪胜	深圳中壹建设（集团）有限公司	暖通负责人	/	徐聪胜
49	崔宗昊	中建八局第二建设有限公司	水暖负责人		崔宗昊
50	王帅	中建八局第二建设有限公司	电气负责人	/	王帅
51	农远波	中建八局第二建设有限公司	水暖工程师	/	农远波
52	周舰	中建钢构股份有限公司	钢构负责人	工程师	周舰
53	高峰	中建八局第二建设有限公司	装饰负责人	工程师	高峰
54	李英超	中建八局第二建设有限公司	装饰负责人	工程师	李英超



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	马广亮	中建八局第二建设有限公司	装饰总工	/	马广亮
56	李元其	中建八局第二建设有限公司	园林经理	工程师	李元其
57	郭爱锋	中建八局第二建设有限公司	园林总工	工程师	郭爱锋
58	杨峰	中建八局第二建设有限公司	质量负责人	/	杨峰
59	段红玉	中建八局第二建设有限公司	资料员	/	段红玉
60	赵磊	中建八局第二建设有限公司	资料员	/	赵磊
61	陆艳丹	中建八局第二建设有限公司	资料员	/	陆艳丹
62	邱卫民	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	商务经理		邱卫民
63	皮桥昆	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	商务负责人		皮桥昆
64	谢文赞	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	商务工程师		谢文赞
65	林少霞	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	商务工程师		林少霞
66	周茂源	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	商务工程师		周茂源
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

桂湾四单元九年一贯制学校（暂命名）项目本工程由建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位成立竣工验收小组，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2014年8月1日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 桂湾四单元九年一贯制学校（暂命名）项目 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山区区桂湾四单元九年一贯制学校（暂命名）项目工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2024年8月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市_____
南山区 区 桂湾四单元九年一贯制学校（暂命名）项目 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



2024年8月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市前海建设投资控股集团有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市南山区桂湾四单元九年一贯制学校（暂命名）项目_____ 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：陈鹏
(公章)

2014年8月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

7.7 SG-2021-739-50

邯郸峰峰矿区中心医院（邯郸市第四医院）改扩建项目

通风空调工程 专业分包合同

甲 方： 中国建筑标准设计研究院有限公司

乙 方： 深圳中壹建设（集团）有限公司

签约日期： 2021 年 9 月

通风空调工程 专业分包合同

甲方(全称): 中国建筑标准设计研究院有限公司

乙方(全称): 深圳中壹建设(集团)有限公司

资质证书编号: D244060706

资质证书发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 建筑机电安装工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级等

营业执照注册号: 440301103947900

安全生产许可证编号: (粤)JZ安许证字[2018]022278 延

安全生产许可证复审时间及有效期: 2018年12月25日至2021年12月25日

电子邮箱(必填): zy@zy-const.com

联系电话: 0755-82994241

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务,并确保本工程圆满竣工;同时乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关专业作业资料进行了全面细致勘察和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究,并已对甲方有关管理制度规定充分了解。鉴于以上情况,甲乙双方就邯郸峰峰矿区中心医院(邯郸市第四医院)改扩建项目通风空调专业分包工程施工事项经协商达成一致。

一、工程概况

1. 工程名称: 邯郸峰峰矿区中心医院(邯郸市第四医院)改扩建项目

2. 分包工程地点: 邯郸市峰峰矿区通安路1号

3. 专业分包范围及内容: 邯郸峰峰矿区中心医院(邯郸市第四医院)改扩建项目空调冷热源系统(含地暖)、空气调节系统、通风系统(含送排风)、多联机系统、空调与通风的自动控制系统预留接口、机电管线抗震系统、保温及防腐、热风幕、太阳能系统、空调通风系统及空调水系统试压(含调试)。设备自带控制箱或控制面板安装、管线敷设调试。深化设计、验收、移交、工程保修等为完成本工程图纸范围内的全部工作内容,工程竣工验收后,并向甲方移交全部资料。

上述专业分包范围、内容及《合同价格清单》中工程量为暂定数量,甲方有权根据乙方施工进度、质量进行调整。

二、工 期

2.1 总日历天数为 120 日历天,开工时间以接到甲方项目经理签发书面通知为准。

甲方有权根据工程整体施工需要对本合同工期进行调整,乙方完全配合并不以此

为由提出任何索赔或者补偿。

2.2 节点工期：根据甲方正式下发给乙方的进度计划为准。

三、工程质量标准与验收：

3.1 工程质量必须符合国家、行业及工程所在地的强制性技术标准和要求，同时应符合总包合同约定的质量标准。

3.2 因乙方原因造成本工程不合格的，甲方有权随时要求乙方采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。无法采取措施补救的，甲方可以解除合同，按照 21.15 款执行。

3.3 验收

经乙方自检确认满足各阶段验收条件后，乙方应至少提前 24 小时通知甲方验收。乙方应附书面的自检记录和必要的检查资料。甲方应及时组织建设单位和监理人到场验收。经建设单位、监理人及甲方检查确认质量满足要求，并在检查记录上签字后，乙方才能进行下一步工作。建设单位或监理人或甲方检查确认质量不合格的，乙方应在甲方要求的时间内修整返工后，由建设单位、监理人和甲方重新检查。

乙方未通知甲方、监理人和建设单位到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，甲方、监理人和建设单位有权指示乙方拆开检查，由此增加的费用和（或）工期延误由乙方承担。

3.4 因乙方使用不合格材料、工程设备，或采用不适当的施工工艺，或施工不当，造成工程不合格的，甲方、监理人和建设单位可以随时发出指示，要求乙方立即采取措施进行补救，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）工期延误由乙方承担。

四、合同价款

4.1 本合同为 最高限价 合同，最高限价为（人民币）：18599653.59 元（大写：壹仟捌佰伍拾玖万玖仟陆佰伍拾叁元伍角玖分）。其中不含税金额为 17063902.38 元；（大写：壹仟柒佰零陆万叁仟玖佰零贰元叁角捌分），税额（9%）为 1535751.21 元；（大写：壹佰伍拾叁万伍仟柒佰伍拾壹元贰角壹分）。其中：安全生产、文明施工费：865545.86 元（大写：捌拾陆万伍仟伍佰肆拾伍元捌角陆分）。除根据总承包合同约定的工程实施过程中需进行调整（包括暂估价调整、变更、价格调整以及认质认价）的款项外，工程结算价经审计扣除承包人投标报价让利部分为最终结算总价，最终结算总价低于最高限价时以最终结算总价结算，最终结算总价高于最高限价时按最

调解达成协议的，经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。因分包合同及合同有关事项产生的争议，甲乙双方不同意调解或者调解无果，可以向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

二十八、其他

28.1 总包合同是指：邯郸峰峰矿区中心医院（邯郸市第四医院）改扩建项目 EPC 工程总承包（研发设计、采购、施工）合同及补充协议。

28.2 本合同自双方法人或其委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

28.3 本合同书一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执肆份。

本合同附件清单

- 附件一：法定代表人身份证明书
- 附件二：法人授权委托书
- 附件三：停工、窝工承诺函
- 附件四：工程质量保修书
- 附件五：施工现场安全生产协议书
- 附件六：施工劳务用工承诺书
- 附件七：廉洁承诺书
- 附件八：乙方主要项目管理人员表
- 附件九：合同价格清单
- 附件十：技术规范和参数要求
- 附件十一：界面划分
- 附件十二：总包合同部分条款

甲方（公章）：中国建筑标准设计研究院有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

注册地址：北京市海淀区首体南路9号

邮编：100048

纳税人识别号：91110000H52625911G

开户银行：中国建设银行北京首体南路支行

开户银行账号：11001042700053004591



乙方（公章）：深圳中壹建设（集团）有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

注册地址：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 4001 号文化创意园 309 栋 A 座三层、四层

邮编：518048

纳税人识别号：91440300766387376J

开户银行：建设银行深圳金地支行

开户银行账号：44250100015600000472

电话：0755-82994241

传真：0755-82994241

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约
户名：深圳中壹建设（集团）有限公司
账号：44250100015600000472
开户银行：建设银行深圳金地支行



6、中山火炬开发区光机电产学研基地项目空调安装工程专业分包工程

合同编号：SDJ-专业（安装）-中山火炬开发区光机电产学研基地项目[2023]-053-2



中山火炬开发区光机电产学研基地项目

空调工程

安装工程专业分包合同

【SD-AZ(2022)-01】

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：深圳中壹建设(集团)有限公司

分包内容：空调工程

签订地点：山东青岛城阳区

签订日期：2023 年 12 月 06 日

安装工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

- (1) 纳税人识别号：91110000710921189P
- (2) 税务地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼
- (3) 电话：/
- (4) 开户行：中国建设银行北京六里桥支行
- (5) 帐号：11001045200056000613
- (6) 发票备注栏信息：/

项目名称：中山火炬开发区光机电产学研基地项目

项目地址：火炬开发区会展东路 328 号

- (7) 货物或应税劳务、服务名称写成：*建筑工程*服务类

分包人：深圳中壹建设(集团)有限公司（以下简称乙方）

- (1) 纳税人识别号：91440300766387376J
- (2) 税务地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇 B29 层、30 层
- (3) 电话：18627195518
- (4) 开户行：中国建设银行股份有限公司深圳益田支行
- (5) 帐号：44250100015600000472
- (6) 社会统一信用代码：91440300766387376J
- (7) 纳税人身份：一般纳税人
- (8) 主项资质及等级：/
- (9) 安全生产许可证号码：/

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：空调工程；

1.2 施工地点：中山火炬开发区会展东路 328 号；

1.3 专业分包范围：空调工程

1.4 专业分包项目：（在确认的作业内容前划√，并详细说明工作内容）

☐ 建筑机电安装工程

- ☐ 电气工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件 1《分包价格清单》；
 - ☐ 给排水工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件 1《分包价格清单》；
 - ☐ 采暖工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件 1《分包价格清单》；
 - ☐ 中水工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件 1《分包价格清单》；
 - ☐ 太阳能工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件 1《分包价格清单》；
 - ☐ 通风工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件 1《分包价格清单》；
 - ☒ 空调工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件 1《分包价格清单》；
 - ☐ 变配电工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件 1《分包价格清单》；
 - ☐ 电梯安装工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件 1《分包价格清单》；
 - ☐ 智能垃圾道工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件 1《分包价格清单》；
 - ☐ 气动物流工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件 1《分包价格清单》；
 - ☐ 其他机电安装工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件 1《分包价格清单》；
- #### ☐ 消防设施工程
- ☐ 消火栓、喷淋工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件 1《分包价格清单》；
 - ☐ 火灾自动报警工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件 1《分包价格清单》；
 - ☐ 气体灭火工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件 1《分包价格清单》；
 - ☐ 消防泵房工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件 1《分包价格清单》；
 - ☐ 防火排烟工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件 1《分包价格清单》；

□消防水炮工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件1《分包价格清单》；

□其他消防设施工程：详见附件1《分包价格清单》。

□其他设备安装工程：详见附件1《分包价格清单》。

□弱电智能化工程

□监控系统工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件1《分包价格清单》；

□门禁工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件1《分包价格清单》；

□网络工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件1《分包价格清单》；

□广播系统工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件1《分包价格清单》；

□楼宇自动化工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件1《分包价格清单》；

□水电远传工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件1《分包价格清单》；

□其他智能化工程：详见附件1《分包价格清单》。

□室外配套工程

□室外管网工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件1《分包价格清单》；

□园林绿化工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件1《分包价格清单》；

□室外道路工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件1《分包价格清单》；

□其他室外工程：详见附件1《分包价格清单》。

□其他工程：详见附件1《分包价格清单》。

第二条 分包工期

2.1 总日历工作天数为：234天，计划开始工作日期为2023年12月06日，计划结束工作日期为2024年07月27日；实际开工日期以甲方书面通知为准。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期详见附件2。

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定：（1）因乙方原因未完成上述工期（含节点工期）的，每延误一天乙方承担合同额万分之五且不少于3000元的违约金；因乙方原因造成的工期延误，甲方损失由乙方承担，乙方同时承担相应罚款和违约金。（2）如遇建设单位调整工期，本合同工期相应调整，基于风险共担的原则，若甲方无法按照总包合同约定获得建设单位补偿的，乙方自行承担工期调整导致的费用增加，乙方不得因此提出索赔。（3）以上工期控制时间按照日历天计算，且包含国家法定节假日、农忙及恶劣天气影响。如果甲方在项目实施过程中对以上节点重新调整，以甲方调整意见为准。

第三条 质量要求、安全文明施工、环境保护与职业病防治

3.1 乙方施工的工程，应达到《建筑工程施工质量评价标准》的合格标准。若因乙方原因导致本工程未能达到一次性验收合格标准的，乙方须自费修复至合格标准，并承担分包合同额20%的违约金及甲方的所有损失。

3.2 本工程主体结构创优目标为：合格，质量创优目标为：合格，安全文明创优目标为：合格。若因乙方原因导致本工程未能达到上述任一创优目标的，乙方应自费修复至满足上述标准，乙方承担分包合同额10%的违约金，并承担甲方的所有损失（包括甲方的所有投入及建设单位对甲方的所有索赔）。

3.3 乙方应按国家现行的建筑施工技术规范、甲方确定的施工图及技术方案精心组织施工，加强质量控制，确保合同约定的工程质量。未经甲方及监理单位现场检查验收合格，严禁覆盖隐蔽工程，否则由此造成的一切损失和费用均由乙方承担。在施工中，甲方、监理单位或发包人进行检查或验收，发现工程质量不符合标准时，乙方应返工修复，因乙方原因造成的，乙方应承担相应返工费用及违约责任。

3.4 在建设单位组织的验收过程中及质保期内，发现因乙方原因造成的质量瑕疵及缺陷的，乙方应按甲方要求进行返工或修复直至消除缺陷，并承担相应返工、维修费用和违约责任。甲方也

4.2 合同价格：执行下述约定。

☒ 暂定合同总价：¥12970000 元（大写：人民币壹仟贰佰玖拾柒万元），其中不含税价款为¥11899082.57 元（大写：人民币壹仟壹佰捌拾玖万玖仟零捌拾贰元伍角柒分），增值税税率为 9%，增值税¥1070917.43 元（大写：人民币壹佰零柒万零玖佰壹拾柒元肆角叁分），合同中不含税价不因变更及政策、市场变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

☐ 固定合同总价：¥12970000 元（大写：人民币壹仟贰佰玖拾柒万元），其中不含税价款为¥11899082.57 元（大写：人民币壹仟壹佰捌拾玖万玖仟零捌拾贰元伍角柒分），增值税税率为 9%，增值税¥1070917.43 元（大写：人民币壹佰零柒万零玖佰壹拾柒元肆角叁分），合同中不含税价不因变更及政策、市场变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价/总价：详见附件 1《分包价格清单》，其中的价格为固定价格（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

（1）为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、水电费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；

（2）甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；

（3）乙方为完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

（4）乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

（5）其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 关于合同价格的调整、分包工程量的增加，双方须签订书面补充协议，并经双方签字盖章后生效。

4.6 关于合同价款的其他约定：本合同价格不执行政策性调整（税金除外），不因市场价格波动而调整。

第五条 计量、变更、结算与支付

5.1.1 计量规则：采用下述第（1）种方式，详见附件 1《分包价格清单》。

（1）本合同为非固定总价合同，附件 1 中所列工程数量为暂定数量，不作为最终结算的依据，结算时按照附件 1 所约定的计算规则以乙方实际完成且经甲方验收合格的工程数量为准。

（2）本合同为固定总价合同，附件 1 中所列工程数量为最终数量，除甲方另行确认外，结算时工程数量不作调整。若乙方未完成附件 1 所列工程量或乙方完成工程量未经甲方验收或经甲方验收不合格的，工程量按实扣减，工程量计算规则详见附件 1。

5.1.2 计量周期：采用下述第（1）种方式计量。

（1）本合同按月计量，乙方编制当期（上月 20 日至本月 19 日）已完合格工程数量清单（含补充协议新增项目及现场签证）并附必要的依据，于每月 20 日前上报甲方复核；甲方完成复核后，由双方工地代表签字确认，作为过程付款依据。

（2）本合同按季度计量，每季度首月 10 日前，乙方编制上季度已完合格工程数量清单（含补充协议新增项目及现场签证）并附必要的依据，并于季度首月 20 日前上报甲方复核；甲方完成复核后，由双方工地代表签字确认，作为过程付款依据。

甲方：

中铁建工集团有限公司

(公章或合同专用章)

住所地址：北京市丰台区南四环西路128号
诺德中心1号楼

法定代表人：王玉生

委托代理人：

电话：/

(本页为签署页)

乙方：

深圳中壹建设(集团)有限公司

(公章或合同专用章)

住所地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区
中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓
悦汇B29层、30层

法定代表人：周凤琪

委托代理人：王爱平

电话：13043484521



中国中铁

中铁建工集团有限公司

7、宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目一阶段通风与空调专业分包工程

CSCEC

中建

合同编号：HN-BAYY-FB-060

建设工程施工专业分包合同

宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目

（一阶段四标段通风与空调工程专业分包工程）



中建

甲方（承包人）：中建六局华南建设有限公司

乙方（分包人）：深圳中壹建设(集团)有限公司

签约时间：2022.8.25

签约地点：甲方公司所在地

第一部分 协议书

甲方（承包人）：中建六局华南建设有限公司

乙方（分包人）：深圳中壹建设（集团）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目一阶段通风与空调专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

总包工程名称：宝安区人民医院整体改造工程（二期）施工总承包

分包工程名称：宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目一阶段通风与空调工程

分包工程地点：深圳市宝安区新安街道新安二路东南侧，龙井二路东北侧

分包工程承包方式：专业分包。

分包工程工作内容：包括但不限于（通风与空调工程四标段）部分的（B裙房（L5-A轴~L6-A轴）+6#塔楼）预留套管及预留洞口、预埋管线等所有通风与空调工程以及所有材料、设备的采购（甲供设备除外）及安装、系统试验、防腐刷漆、系统接线、调试运行等相关服务。图纸明示或暗示所有通风与空调工程的相关内容。

分包工程承包部位：宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目一阶段通风与空调。

乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。甲方保留调整发包范围的权利，乙方不得提出异议且不得因此提出任何补偿。最终结算以实际施工工程量为准。

二、分包合同工期

计划开工日期：以承包人通知为准；

计划完工日期：以承包人通知为准；

合同工期总日历天数：以承包人通知为准，需满足现场施工进度要求。具体开工日期以甲方签发的开工指令为准。

工期节点要求：满足承包人现场工期要求，必须按我公司项目部制定的工期计划执行，并按承包人要求的施工部位和完成时间穿插施工，否则承包人有权无条件

绿色认证。分包人在施工过程中必须遵守国家二星级绿色认证要求实施。

四、合同价款与形式

合同价款（含税价）暂定为人民币 30345709.07 元（大写：叁仟零叁拾肆万伍仟柒佰零玖元零柒分），不含税价格为¥ 27840100.06 元，增值税率或征收率为 9 %，税额为¥ 2505609.01 元。

其中：

安全文明施工费（3%）：

人民币 910371.27 元（大写：玖拾壹万零叁佰柒拾壹元贰角柒分）

备注：1. 合同价以发包方区造价管理站决算审核价或者以审计部门的审计结果（需区审计部门审计时）作为工程款的结算价格基数，与分包人中标下浮率换算后为最终结算价格，即：以发包方区造价管理站决算审核价或审计部门的：[审计结果*（100%-7 %）-扣/罚款（如有）]为最终结算价格。

合同价格形式：固定费率下浮合同（暂定合同总价），分包人中标下浮率为 7 %。

（1）本分包工程计价方式为固定费率下浮含税包干价，此合同价格包含了完成本工程承包范围工作的全部费用，还包括并不限于开办费、风险费、措施费、垃圾清运、管理费、利润、人工费、材料费、验收费、周转材料、现场经费、文明施工费、二次搬运费、甲供材料、设备保管费、包干费、人员及财产保险费、业主指定分包配合、绿色建筑认证施工措施增加费、招标人的其他分包配合（如果有）以及施工方为施工所承担的所有费用，包括但不限于因施工不良或缺陷及瑕疵而造成的剔凿、返工、垃圾清运等支出，在合同期间发生的保修费、规费、加班费、赶工费、报建费、报验费等相关的一切涉及本工程的费用都含在综合单价中。分包人不得以任何理由要求调高价款（含市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及新增加赋税等）。

（2）本工程所需材料从采购、安装、竣工验收等所需的一切材料（除甲供材）。上述所有的费用均已包括在施工清单组成的综合单价中，承包人不会支付除合同约定以外的其它任何费用。

（3）本分包工程的计价方式为固定费率下浮含税包干价，分包人不得以任何理

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

六、承诺

1. 承包人向分包人承诺，按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人向承包人承诺，按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 分包人向承包人承诺，理解并接受承包人与发包人签订的总包合同条款的约束，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
4. 分包人向承包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。
5. 分包人向承包人承诺，服从承包人生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。
6. 分包人向承包人承诺，在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。
7. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。
8. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。
2. 未尽事宜，双方另行协商解决。
3. 本协议书自 双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后 生效，一式 陆 份，承包人执 肆 份，分包人执 贰 份，均具有同等法律效力。

承包人：（公章）

分包人：（公章）

住所：

住所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

合同编号：2024G22198JZGS02100



**中国二十冶建筑公司周口市创新创业产业
园项目（一期）一区空调通风工程项目**

**施工专业分包合同
（协议书及专用条款）**

承包人：中国二十冶集团有限公司

分包人：深圳中壹建设（集团）有限公司

2024 年 11 月

第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中国二十冶集团有限公司

分包人(全称): 深圳中壹建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中国二十冶建筑公司周口市创新创业产业园项目(一期)一区空调通风分包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、分包工程概况

1. 总包工程名称: 周口市创新创业产业园项目。

2. 分包工程名称: 中国二十冶建筑公司周口市创新创业产业园项目(一期)一区空调通风工程。

3. 分包工程地点: 河南省周口市川汇区政通路以东,平安路以北。

4. 分包工程承包范围: (1) 施工范围: 展示中心、研发中心及部分地下车库范围(详见建筑界面划分图)的所有空调通风工程,包括施工图纸、图纸会审、设计变更、工作联系单中所包括的全部工作。

(2) 施工内容: 主要包括: ①会议楼空调新风系统: 变冷媒量室外机、室内机、新风换气机、风管、冷媒管、冷凝水管; 空气幕, 电梯机房及配电间排风; ②展示中心制冷机房设备及管道, 室外冷却塔, 新风机组, 热回收新风机组、组合式空调机组、多联机室内外机、分体空调、与座椅相连的消声静压箱等设备。风管及水管管道、部件附件等, 室内外穿墙套管的开孔和封堵等; ③地暖水系统以分水器为界, 分水器(不含分水器)之后的盘管由装修单位负责, 其余由空调通风单位负责; ④空调通风系统设备基础的支模、混凝土浇筑; ⑤施工资料与检测试验、调试: 包括施工资料的填写、整理上报; 施工材料送检工作并承担检测试验费; 承包人视需要, 可对分包人承包范围及内容做出增减或调整, 也可对分包人承包范围内的某一分项、某一产品、半成品材料等另行指定施工单位或供应商, 分包人应无条件接受, 不能因此作为对其余项目合同单价和总价做出调整的理由。

二、分包合同工期

计划开工日期: 2024年11月30日。

计划完工日期: 2025年3月30日。

工期总日历天数：120 天。

实际工期开始日期以甲方通知进场之日为准，工期结束以总包、监理、设计、业主四方一致验收合格为准。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。该工期已考虑春节、节假日、冬雨季以及停电、停水、设计变更、工程量增减、恶劣气候条件等不确定因素以及疫情等突发事件可能对工程进度造成的影响，除经承包人签证同意外，工期不作调整或顺延。

三、质量标准

分包工程质量应达到《新风空调设备通用技术条件》GB/T 37212-2018、《多联式空调（热泵）机组能效限定值及能源效率等级》GB 21454-2008、《多联机空调系统工程技术规程》JGJ 174-2010、《建筑给水排水及供暖工程施工质量验收规范》GB 50242-2002、《通风与空调工程施工质量验收规范》GB 50243-2016、《制冷设备、空气分离设备安装工程施工及验收规范》GB 50411-2019、《通风与空调工程施工规范》GB 50738-2011、《建筑施工安全技术统一规范》GB 50870-2013 等国家及周口市现行的有关规范、规程及相关行业标准，并满足河南省“中州杯”的验收规范标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（人民币，含增值税价）暂定为：（大写）壹仟柒佰捌拾陆万玖仟伍佰玖拾柒元叁角肆分（¥ 17869597.34 元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：（大写）壹仟陆佰叁拾玖万肆仟壹佰贰拾陆元零角零分（¥ 16394126.00 元）；合同计税方式：一般计税，增值税税率为：9%，增值税税额为 1475471.34 元；若合同执行过程中出现国家出台税率调整政策的情形，只调整税率，其它不调整。

（2）人工费暂定为：3500000.00 元，占合同价款的 19.59%，此部分资金应由承包人直接代发至农民工个人账户。

（3）安全文明施工费为：（大写）伍拾叁万陆仟零捌拾柒元玖角贰分（¥536087.92 元），占合同价款的 3 %。

2. 分包合同价格形式：定额预算下浮。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）招标文件、中标通知书；
- （4）通用合同条款及其附件；

- (5) 工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；
- (6) 承包人确认的已标价工程量清单或预算书；
- (7) 承包人相关管理制度；
- (8) 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，必须加盖“中国二十冶集团有限公司采购合同专用章”，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。
3. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全环保与承包人向发包人承担连带责任。
4. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付农民工工资。
5. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。
6. 分包人在执行本合同过程中，不因和其他第三方签署协议、合同（包括但不限于材料采购合同、劳务分包合同等内容）给发包人、承包人带来任何诉讼和纠纷。如分包人拖欠材料款、农民工工资等，造成不良影响或影响工程正常进展或交付使用的，分包人承担违约责任，赔偿承包人发生的所有损失，承包人保留追究分包人其他责任的权利。

七、其他

1. 除非另有说明，《分包合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。
2. 签订时间：2024 年 12 月 03 日。
3. 签订地点：上海市宝山区。
4. 本专业分包合同通用合同条款一式贰份，双方各执壹份，本专业分包合同协议书、专用合同条款各 捌 份，承包人执 陆 份，分包人执 贰 份。

(此页为合同附件，无正文)

承包人：

印章：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



2024-12-03

组织机构代码：91310000739759277B

地 址：上海市宝山区盘古路 777 号

邮政编码：201900

法定代表人：

委托代理人：

电 话：021-56784839

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行宝山支行

账 号：31001517700055416876

分包人：

印章：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91440300766387376J

地 址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中
康路 126 号卓越梅林中心广场（南
区）卓悦汇 B29 层、30 层

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82994241

传 真：

电子信箱：zy@zy-const.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
益田支行

账 号：44250100015600000472

银行联号：105584001065

ZY SG-2024-262-18

杭州市拱墅吾悦广场空调、新风及采暖工程 施工承包合同

合同编号: HZGSWY-2024024

工程名称: 杭州市拱墅吾悦广场空调、新风及采暖工程

工程地点: 浙江省杭州市拱墅区同协路杭州拱墅吾悦广场

发包方: 杭州侑阳祥顺商业管理有限公司

承包方: 深圳中壹建设(集团)有限公司

杭州市拱墅吾悦广场中央空调、新风及采暖 工程施工承包合同

发包方：杭州佑阳祥顺商业管理有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳中壹建设(集团)有限公司（以下简称乙方）

为了确保“杭州市拱墅吾悦广场中央空调、新风及采暖工程”顺利完成，依据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：杭州市拱墅吾悦广场中央空调、新风及采暖工程

二、工程承包范围及承包内容：

1、杭州市拱墅吾悦广场中央空调、新风及采暖工程施工图纸设计的全部工程内容，其中不包括电影院及游泳池空调系统施工。具体内容如下（包括但不限于）：

1.1 具体划分为空调水系统、空调风系统、采暖系统，甲供设备的管道对接（甲供设备为制冷主机、冷却塔、锅炉），施工内容详见施工图。

1.1.1 空调水系统（冷冻水系统、冷却水系统、冷凝水）：包括制冷机房（制冷主机、水泵、水处理设备等水源、制冷机带控制柜）、冷却塔、空调末端等整个空调水系统的管道、管件制作安装、保温绝热以及配套的平衡阀、蝶阀或闸阀、电动调节阀、分集水器、常压罐定压装置、取源部件、仪表、传感器零部件的安装。

1.1.2 空调通风系统：空调末端、风柜、风机盘管、新风机、风幕机的安装，以及相关风管制作安装、保温、风阀、风口及室外百叶、消音器、回风箱、静压箱、仪表、传感器、液晶显示和其他零部件安装。

1.1.3 锅炉房及供暖系统：含锅炉房和锅炉房外采暖供、回水管道及水泵、附件，锅炉排烟管、锅炉房排烟系统安装等，与其他分包单位在锅炉房内的施工配合工作。

1.1.4 空调电系统：末端风柜、风机盘管、新风机、风幕机等设备电机至控制电机的电线、电缆由乙方负责敷设接驳到设备接线口；二次控制回路配管、配线、接线由乙方负责。

1.1.5 设备单机调试和系统调试：配合设备供应商完成设备单机调试，独立完成风平衡、水平衡调试，并提供调试报告。

1.1.6 配合消防调试及消防验收：包括设备单机调试、联动调试，确

保通风空调系统对消防信号的响应正确无误。

1.1.7 包含所有检测：包括按规范需要送检的材料、设备检测、各种压力试验以及质量监督部门在竣工前要求的系统检测等。包括空调节能验收、消防验收要求的材料、设备检测费用，验收没通过造成的责任和损失由乙方负责。

1.1.8 具有管线综合深化设计及组织能力，配合综合管线深化设计工作。

1.1.9 不包含防排烟、送排风、厨房补风、事故通风系统。

1.1.10 所有设备的混凝土基础由内装单位施工，除甲供设备外，其他设备的型钢基础和支架由乙方负责。

1.1.11 在甲方的组织协调下，乙方承担本工程所有机电管线的深化设计及管网综合工作。要求乙方具有极强的管线综合技术能力和相关暖通工程施工经验的深化设计团队，能够满足甲方对其深化设计工作的进度和质量要求。

1.2 界面划分

1.2.1 与弱电专业的分界线

通风空调专业：安装电动水阀及风阀驱动器。提供设备运行控制要求。凡 DDC 无法直接驱动、控制的阀门，均由乙方负责安装控制箱及完成接线，此控制箱就近安装在空调机房内。如同一设备有多个统一动作的阀门，应集成成一个点位，由 BA 系统按设备数量提供相应数量的点位进行控制。

弱电专业：完成 DDC 箱至暖通设备控制箱以及电动水阀、风阀驱动器的接线，控制箱的接线位置由暖通专业指定。根据设备运行控制要求进行系统设置及调试。

1.2.4 与给排水专业的分界线

通风空调专业：从冷却塔、软化装置附近的给排水专业设置的供水阀门处接管，完成冷却塔、补水装置的补水。从给排水专业在制冷机房、锅炉房内的给水点接管，完成系统补水。

给排水专业：在冷却塔、软化装置附近（一米处）设阀门，供暖通专业接驳。给水管接进制冷机房、锅炉房内一米处，设给水阀门，供暖通专业接驳。

1.2.5 与内装专业的分界线

通风空调专业：提交管井、设备基础、设备用房、预留孔洞（设有套管的地方，负责套管内的封堵）、外墙百叶等图纸给相关专业。制作水泵减震台座框架。

内装专业：根据暖通专业所提要求，完成管井、设备基础、设备机房、

预留孔洞（含封堵，套管内的封堵除外）等工作。水泵减震台座框架浇筑混凝土。

所有动力设备的土建基础由内装单位施工；

所有空调风管及水管穿室内楼板、墙等孔洞开孔及封堵由乙方负责。未能事先预留预埋孔洞的由乙方负责，且孔洞封堵也由乙方负责。

2、本工程甲方除提供施工用水电接驳外，材料（含辅助材料和次要材料）和设备、施工机械设备或者人工场内水平、垂直运输、二次运输等均由乙方自行负责。

3、本工程的原始资料由乙方负责收集整理；乙方施工完毕后的成品保护、场地清理及退场、报请甲方验收、移交等费用均视为包含在合同总价中，施工中不再增减调整。

4、乙方施工中所需的脚手架、门字架及活动脚手架由乙方负责搭设，脚手架材料由乙方供应，并负责搬运、搭设、拆除、整理等全部工序内容，此费用已包含在合同总价中，无论工程量增减脚手架等施工技术措施费不作任何调整。

5、本工程采取包工包料即交钥匙方式承包，即由乙方依照施工图纸包人工、材料、机械台班、水电费、临设、工期、质量、安全文明施工、垃圾清运、包验收合格、包整体第三方检测费、包整体验收合格及协调等全部工作内容。

6、乙方必须以直属施工队伍参加施工，不得使用挂靠施工队伍，一经发现，甲方有权中止合同并由乙方承担违约责任。

三、合同工期：

1、工期要求：总工期 90 个日历天，开工日期为 2024 年 5 月 30 日，竣工日期为 2024 年 8 月 28 日。因乙方原因每拖延一天竣工罚款 2 万元，同时由乙方赔偿延期开业造成的租金收入及损失、商户索赔的损失、违约金及其它损失，非因乙方原因而导致的工期延误除外。

2、乙方明显拖延工期在 30 天及以上时，甲方有权终止合同及要求乙方无条件退场，并有权追究乙方的违约责任；如因此造成甲方其它损失的，由乙方承担全部赔偿责任。

3、因甲方原因造成的工期延误，工期顺延，不作任何费用补偿。

四、施工技术要求：

满足设计及吾悦广场建造标准

五、施工质量要求，安全、文明施工要求及保修规定：

1、严格按施工图纸、国家中央空调采暖行业规范标准及地方颁发的质量标准、行业标准、施工图纸、技术资料进行施工，工程质量等级为：

合格工程。因质量不合格所造成的返工，乙方无条件负责，给甲方造成损失的，甲方有权追究乙方赔偿损失及违约责任。

2、所有隐蔽工程必须经甲方、监理验收合格后方可进行下道工序施工。

3、工程施工材料、设备，必须有产品出厂合格证、产品质量性能检测证明等文件。

4、施工安全及文明施工：不发生安全事故且达到杭州市住房和城乡建设局规定的优良文明工地标准。遵守建设行政主管部门施工现场管理规定的各项规章制度。

5、本工程保修期为两年（但如因原材料或产品选用的质量问题造成需要返修的，不以保修期限二年为限，而应从乙方重新更换新的合格产品或合格材料起计算），自竣工验收合格且开业之日起计。保修期内因乙方原因造成质量问题及损坏装饰装修质量的，乙方须及时无条件赔偿损失或进行同等质量维修，否则甲方将有权从乙方应付工程款中直接扣除，并追究乙方违约责任。

六、合同价款：

本工程固定合同价款（含税）¥12069941.32 元，大写：人民币壹仟贰佰零陆万玖仟玖佰肆拾壹元叁角贰分整；增值税税率 9%，不含税金额 ¥11073340.66，税金 ¥996600.66 元，其中安全文明施工费 ¥362098.24 元。

七、结算方式：合同价款+设计变更。

七、结算方式：合同价款+设计变更。

1、若因工程设计变更、甲方变更而引起的增减工程，其计算方法是：合同工程量清单已有及类似的项目，按合同内已有及类似项目的综合单价及相应下浮率（0.65%）结算，工程量以现场监理签证及经甲方核实为准；合同工程量清单以外的项目，工程量以现场监理签证及经甲方核实为准，单价由乙方与甲方共同协商；同时乙方对施工过程中经甲方确认同意的设计变更均需无条件执行（增减费用计算方法按本条款相应规定执行），不得拒绝或提出其它不合理要求，否则将视乙方违约并追究其违约责任。

2、本合同清单中的综合单价：是指完成工程量清单中一个规定计量单位的分部分项工程量清单项目（不论其对应的项目特征、工作内容是否描述完全，都将被认为已包括该清单项目所对应的图纸做法和规范要求）所需的人工费、材料费、施工机械使用费和组织措施费、管理费、利润、规费、税金、人工费调整、人材机涨价等政策性调整在内的风险费用。在施工过程中，乙方不得以任何理由提出某项综合单价未包括清单项目及对应图纸做法所列的工作内容。

约束和管理。

十五、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：

- 1、本合同协议书；
- 2、有关工程变更、签证；
- 3、合同清单；
- 4、投标书及其附件；
- 5、标准、规范及有关技术文件；
- 6、图纸；

7、杭州侑阳祥顺商业管理有限公司《项目工程管理制度》、《工程签证管理制度》、《关于明确工程项目签证及各类合同管理相关事项的通知》、《工程变更流程》、《工程签证流程》、《工程款支付流程》、《杭州拱墅吾悦广场工程交付验收标准》及《甲供材采购管理办法》和相关表格作为本合同附件，与本合同具有同等效力；乙方在施工过程中愿意接受以上制度的约束和管理等。

十六、其他约定

1、本合同一式伍份，甲方叁份，乙方贰份。合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，任何一方可以向工程所在地人民法院提起诉讼。合同双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：

2024年 5月 27日



李朝霞印

乙方(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：

2024年 5月 27日



版本号：JD-FBHT-2023

CSCEC 中建

合同编号：中建一局100120230760600600




北国汇新城公共区域装饰装修及二次机电安装总承包
项目工程

通风空调（三）专业分包合同

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

分包人（全称）：深圳中壹建设(集团)有限公司

 中建一局

第一章 协议书

本分包工程合同协议书(以下简称“本协议书”)于____年____月____日由以下双方于北京市海淀区万泉庄路碧水云天 7-17 底商 2 层签订:《北国汇新城公共区域装饰装修及二次机电工程总承包项目工程通风空调(三)专业分包合同》

总包商: 中国建筑一局(集团)有限公司

地 址: 北京市海淀区万泉庄路碧水云天 7-17 楼底商

法定代表人: 吴爱国 联系电话: 010-68735300

分包商: 深圳中壹建设(集团)有限公司

地 址: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇 B29 层、30 层

法定代表人: 周凤琪 联系电话: 18320769215

鉴于总包商与北国商城股份有限公司已就北国汇新城公共区域装饰装修及二次机电工程总承包项目工程的实施签订了合同协议书(以下简称“总包合同”);鉴于分包商已就通风空调(三)专业分包工程(以下简称“分包工程”)提交了总包商可以接受的投标书,并在双方协商的基础上达成了一致;

又鉴于分包商已同意按照总包商在下文提及的分包合同的要求,承担分包工程的施工、竣工、交付并修补其任何缺陷。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和建设部、工程所在地政府、建委有关法规、规章之规定,兹就以下事项达成协议:

1、分包工程概况

1.1 分包工程名称: 北国汇新城公共区域装饰装修及二次机电工程总承包项目通风空调(三)工程

1.2 分包工程地点: 石家庄市桥西区南二环路以南、中华大街以西、滨河街以东、汇新路以北地带

1.3 监 理: 中兴豫建设管理有限公司

2、分包工程承包范围:

2.1 分包商工作范围: H 区、J 区的 1F-5F 空调水、空调风系统、排油烟系统、H 区、J 区、F 区、G 区空调水立管及 B1-B5 空调水系统图纸所示所有施工内容,原则上,除招标人直接提供的材料、设备外,本分包工程合同图纸内的所有相关工作内容均包括在本分包工程的招标范围内。但招标人始终保留在合同履行过程中根据实际需要而对本分包工程范围内的部分工作做出必要的调整和指定分包或供货的权利,中标单位不得因此而提出任何有关经济的索赔。中标单位需完成工程图纸、规范及技术说明中规定的所有工作,无条件满足招标人及相关部门验收要求。

2.2 在此强调,除另有说明外,本分包工程合同图纸内的全部工作内容均包括在本分包商的

工作范围内。

2.3 总包商始终保留在合同履行过程中根据实际需要对外包工程范围内部分工作做出必要调整及指定分包或供货的权力。

3、分包合同价款

3.1 (含税人民币金额)(大写): 贰仟叁佰陆拾捌万伍仟壹佰玖拾捌元陆角玖分(暂定)
(小写)¥: 23685198.69 元(暂定),

(不含税人民币金额)(大写): 贰仟壹佰柒拾叁万零肆佰壹拾玖元叁角伍分(暂定),
(小写)¥: 21730419.35 元(暂定),

(增值税金额)(大写): 壹佰玖拾伍万肆仟柒佰柒拾玖元叁角肆分(暂定),
(小写)¥: 1954779.34 元(暂定),

(增值税税率): 9%,

其中, 含税人工费金额(大写): 伍佰玖拾叁万玖仟捌佰贰拾元肆角壹分(暂定),
(小写)¥: 5939820.41 元(暂定),

本合同的价款采用 固定综合单价 方式计算。

4、工期

4.1 开工日期: 本分包工程计划于 2023 年 12 月 25 日开工; (暂不确定, 具体时间以实际开、竣工日期为准)

4.2 竣工日期: 本分包工程计划于 2024 年 2 月 1 日竣工;

4.3 合同工期总日历天数为: 38 天。

4.4 保修期为全部工程整体竣工后 2 年。

5、工程质量标准

5.1 本分包工程质量标准双方约定为 合格。

6、组成分包合同的文件包括:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书; (如有)
- (3) 专用条款;
- (4) 通用条款;
- (5) 投标函及投标函附件;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单; (如有)

(9) 其他合同文件;

7、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

8、分包商特此保证在各个方面均遵照分包合同的要求履行其责任和义务,并以认真积极和勤奋快捷的态度保质、按期地圆满完成分包工程的施工、竣工、交付并修补其任何缺陷。

9、分包商特此立约保证在分包合同规定的各项期限和以分包合同规定的方式向分包商支付分包合同价格或分包合同规定的其它应付款项,以作为分包工程施工、竣工、交付并修补其任何缺陷的报酬。

10、本协议书双方对分包合同具有保密义务,除非为分包合同的目的,本协议书双方不得向任何第三方出示或泄露分包合同的内容。

11、分包商向总包商承诺:履行总包合同中与分包工程有关的分包商的所有义务,并与总包商承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

12、在合同履行过程中,若出现重大问题,而总包商项目部怠于履行协调管理的义务,可将情况反映至总包商总部,总包商负责人邮箱为 bjgsyj@cscec.com,此邮箱仅作为总包商内部管理不作为分包商与总包商往来函件使用,任何分包商发至此邮箱的反映均不得视为分包商已将相关事项通知至总包商。

13、在专用条款与通用条款相冲突时,以专用条款为准。

14、本协议书自双方签字盖章之日起生效。

15、本协议书正本一式 贰 份,双方各执 壹 份,副本 肆 份,双方各执 贰 份。协议书正副本具有同等法律效力。

总包商: 中国建筑一局(集团)有限公司

地址: 北京市海淀区万泉庄路碧水云天7号楼底商

联系电话: 010-62553000

法定代表人或授权代表签署: [Signature]

分包商: 深圳中壹建设(集团)有限公司

地址: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦中心B29层、30层

联系电话: 18320769215/0755-82994241

法定代表人或授权代表签署: [Signature]

 中建一局

合同附件六

法定代表人证明书

单位名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司

地址: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场(南区)
卓悦汇 B29 层、30 层周凤琪同志, 现任我单位 执行董事 职务, 为法定代表人, 特此证明。

有效日期: 2025 年 12 月 17 日

签发日期: 2023 年 12 月 18 日



代表人姓名: 周凤琪

性别: 男

年龄: 38 岁

身份证号: 362203198502095514

联系方式: 18320769215

电子邮件: zy@zy-const.com

邮寄地址: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇 B29 层








企业营业执照号码: 91440300766387376J

企业经济性质: 有限责任公司



二、体系认证证书

(一) 投标人管理体系认证证书

 ISO 9001	副本 3/4	
	<h1>质量管理体系认证证书</h1>	
	证书编号: 04923Q00221R3M-2	
	<h2>深圳中壹建设（集团）有限公司</h2>	
	地址: 广东省深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场（南区） 卓悦汇 B29 层、30 层/统一社会信用代码: 91440300766387376J	
	根据贵组织的申请，本公司依据《质量管理体系 要求》 (GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核，经评定符合要求， 特此发证。质量管理体系覆盖范围为：	
	<h3>资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计</h3>	
	首次发证日期: 2015 年 01 月 22 日	证书换证日期: 2024 年 01 月 23 日
	证书有效日期: 2023 年 03 月 07 日至 2026 年 03 月 06 日	
	<small>上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质，证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织须按 CTC 规定接受年度监督，加贴合格标识，证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (http://cx.cnca.cn) 或客服电话 400-888-2538 查询。</small>	
		
		中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C049-M
		
	广东质检中诚认证有限公司	
证书查询	地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号 电话: 020-89232333 传真: 020-89232078 网址: http://www.qtctc.org	
 董事长		
		

副本 3/4



质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q00221R3M-1

深圳中壹建设（集团）有限公司

地址: 广东省深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场（南区）
卓悦汇 B29 层、30 层/统一社会信用代码: 91440300766387376J

根据贵组织的申请，本公司依据《质量管理体系 要求》
（GB/T19001-2016/ISO9001:2015）和《工程建设施工企业质量管理规范》
（GB/T50430-2017）规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。
质量管理体系覆盖范围为：

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包、
建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包

首次发证日期: 2015 年 01 月 22 日
证书换证日期: 2024 年 01 月 23 日
证书有效日期: 2023 年 03 月 07 日至 2026 年 03 月 06 日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织须按 CTC
规定接受年度监督，加贴合格标识，证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台
(<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M




董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>





副本 3/4

环境管理体系认证证书

证书编号: 04923E00122R3M

深圳中壹建设（集团）有限公司

地址：广东省深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场（南区）
卓悦汇 B29 层、30 层/统一社会信用代码：91440300766387376J

根据贵组织的申请，本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》
(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核，经评定符合要求，
特此发证。环境管理体系覆盖范围为：

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程
专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包
及相关管理活动

首次发证日期：2015 年 01 月 22 日

证书换证日期：2024 年 01 月 23 日

证书有效日期：2023 年 03 月 07 日至 2026 年 03 月 06 日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质，证书范围内的产品及服务，证书有效期内，获证组织须按 CTC
规定接受年度监督，加贴合格标识，证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台
(<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址：广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话：020-89232333 传真：020-89232078
网址：<http://www.qtcctc.org>

董事长





副本 3/4

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04923S00111R3M

深圳中壹建设（集团）有限公司

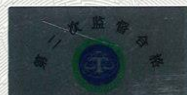
地址: 广东省深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场（南区）
卓悦汇 B29 层、30 层/统一社会信用代码: 91440300766387376J

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》
(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,
特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程
专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包
及相关管理活动

首次发证日期: 2015 年 01 月 22 日
证书换证日期: 2024 年 01 月 23 日
证书有效日期: 2023 年 03 月 07 日至 2026 年 03 月 06 日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织须按 CTC
规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台
(<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>

董事长



(二) 制造商管理体系认证证书
(1) ISO9001: 2015 质量管理体系证书

此为证书 CN96/31003 译本

下述组织

珠海格力电器股份有限公司

统一社会信用代码: 91440400192548256N

注册地址: 中国广东省珠海横琴新区汇通三路 108 号办公 608

经营地址: 中国广东省珠海市香洲区金鸡路 789 号

的管理体系已经过审核, 并被证明符合下述要求

ISO 9001:2015

所涉及的活动范围覆盖

证书的注册范围显示在第二页上

SGS

该证书的有效期限自 2024 年 11 月 27 日至 2027 年 11 月 26 日 并须经过符合要求的监督审核保持有效

版本号 11. 初始注册日期 1996 年 05 月 08 日

在其它场所实施的认证活动在后续页面上列出

L. Moran

签署

Liz Moran

Business Manager

SGS United Kingdom Ltd

Rossmore Business Park, Ellesmere Port, Cheshire, CH65 3EN, UK

t +44 (0) 151 350-6666 - www.sgs.com

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询



本文件是真实的电子版证书, 仅供客户用于其商业用途。客户可自行打印, 视同副本。本文件根据 Terms and Conditions | SGS 中认证服务通用条款的要求颁发。请注意其中已包含的责任范围, 赔偿和司法管辖事项。本文件受 SGS 版权保护, 任何未经授权的对此文件的内容或外观的变更, 伪造或篡改皆属非法。



第 1 页共 6 页

此为证书 CN96/31003 译本, 续
珠海格力电器股份有限公司

SGS

ISO 9001:2015

版本号 11

空调、制冷(热)设备、除湿机、空气净化器、热泵热水器、热泵热水机组和逆变器的设计和生产
生活电器的设计, 包括干衣机、电饭煲、电风扇、电暖器、饮水机、净水机、加湿器、吸油烟机、家用燃气灶、蒸发器冷风扇、燃气采暖热水炉、吸尘器、家用冰箱、家用洗衣机、电水壶、洗碗机、蒸烤双能机、空气消毒机、消毒柜、燃气热水器、软水机、水牙线、除湿器、冰箱除味器、气泡水机、扫地机器人、空气炸锅、刀具砧板除菌机和洗地机

设计和生产无线控制模组, 包括移动通讯终端控制、蓝牙及 WiFi 局域网控制模式
压缩机(除国家特殊许可要求外)、空调和生活电器用的交直流电动机的设计



本文件是真实的电子版证书, 仅供客户用于其商业用途。客户可自行打印, 视同副本。本文件根据 Terms and Conditions | SGS 中认证服务通用条款的要求颁发。提请注意其中已包含的责任范围, 赔偿和司法管辖事项。本文件受 SGS 版权保护, 任何未经授权的对此文件的内容或外观的变更, 伪造或篡改皆属非法。



第 2 页共 6 页

此为证书 CN96/31003 译本, 续
珠海格力电器股份有限公司

SGS

ISO 9001:2015

版本号 11

场所

珠海格力电器股份有限公司

统一社会信用代码: 91440400192548256N

注册地址: 中国广东省珠海横琴新区汇通三路 108 号办公 608

经营地址: 中国广东省珠海市香洲区金鸡路 789 号

空调、制冷(热)设备、除湿机、空气净化器、热泵热水器、热泵热水机组和逆变器的设计

生活电器的设计, 包括干衣机、电饭煲、电风扇、电暖器、饮水机、净水机、加湿器、吸油烟机、家用燃气灶、蒸发器冷风扇、燃气采暖热水炉、吸尘器、家用冰箱、家用洗衣机、电水壶、洗碗机、蒸烤双能机、空气消毒机、消毒柜、燃气热水器、软水机、水牙线、除湿器、冰箱除味器、气泡水机、扫地机器人、空气炸锅、刀具砧板除菌机和洗地机设计和生产无线控制模组, 包括移动通讯终端控制、蓝牙及 WiFi 局域网控制模式压缩机(除国家特殊许可要求外)、空调和生活电器用的交直流电动机的设计

珠海格力电器股份有限公司香洲分公司

统一社会信用代码: 91440402MA573L3X5T

注册地址: 中国广东省珠海市香洲区金鸡路 789 号 4 栋-6 栋、43 栋-47 栋

经营地址: 中国广东省珠海市香洲区金鸡路 789 号

空调、制冷(热)设备、除湿机、空气净化器、热泵热水器、热泵热水机组、无线控制模组(包括移动通讯终端控制、蓝牙及 WiFi 局域网控制模式)和逆变器的生产

格力电器(合肥)有限公司

统一社会信用代码: 913401007981032432

注册地址: 中国安徽省合肥市高新区柏堰科技园铭传路 208 号

经营地址: 中国安徽省合肥市高新区柏堰科技园铭传路 208 号

空调、制冷(热)设备的生产

格力电器(武汉)有限公司

统一社会信用代码: 91420100558443505B

注册地址: 中国湖北省武汉经济技术开发区东风大道 888 号

经营地址: 中国湖北省武汉经济技术开发区东风大道 888 号

空调、热泵热水器的生产



本文件是真实的电子版证书, 仅供客户用于其商业用途。客户可自行打印, 视同副本。本文件根据 Terms and Conditions | SGS 中认证服务通用条款的要求颁发。请注意其中已包含的责任范围, 赔偿和司法管辖事项。本文件受 SGS 版权保护, 任何未经授权的对此文件的内容或外观的变更, 伪造或篡改皆属非法。



第 3 页共 6 页

此为证书 CN96/31003 译本, 续

珠海格力电器股份有限公司

SGS

ISO 9001:2015

版本号 11

场所

格力电器(石家庄)有限公司

统一社会信用代码: 91130101575530627E

注册地址: 中国河北省石家庄高新区燕山大街 238 号

经营地址: 中国河北省石家庄高新区燕山大街 238 号

空调的生产

格力电器(芜湖)有限公司

统一社会信用代码: 91340208571774608K

注册地址: 中国安徽省芜湖市三山经济开发区鸭棚路以东、五华路以西、联合东路以北

经营地址: 中国安徽省芜湖市三山经济开发区鸭棚路以东、五华路以西、联合东路以北

空调、除湿机和热泵热水器的生产

格力电器(郑州)有限公司

统一社会信用代码: 914101005610233170

注册地址: 中国河南省郑州市高新技术产业开发区枫香街 6 号

经营地址: 中国河南省郑州市高新技术产业开发区枫香街 6 号

空调的生产

格力电器(重庆)有限公司

统一社会信用代码: 91500107709410891J

注册地址: 中国重庆市九龙坡区格力路 1 号

经营地址: 中国重庆市九龙坡区格力路 1 号

空调的生产

长沙格力暖通制冷设备有限公司

统一社会信用代码: 91430100097487379W

注册地址: 中国湖南省长沙市宁乡经济技术开发区永佳路 168 号

经营地址: 中国湖南省长沙市宁乡经济技术开发区永佳路 168 号

空调、制冷(热)设备的生产



本文件是真实的电子版证书, 仅供客户用于其商业用途。客户可自行打印, 视同副本。本文件根据 Terms and Conditions | SGS 中认证服务通用条款的要求颁发。提请注意其中已包含的责任范围, 赔偿和司法管辖事项。本文件受 SGS 版权保护, 任何未经授权的对此文件的内容或外观的变更, 伪造或篡改皆属非法。



第 4 页共 6 页

此为证书 CN96/31003 译本, 续

珠海格力电器股份有限公司



ISO 9001:2015

版本号 11

场所

格力电器(杭州)有限公司

统一社会信用代码: 91330100MA27XC2L4E

注册地址: 中国浙江省杭州大江东产业集聚区江东一路 2345 号

经营地址: 中国浙江省杭州大江东产业集聚区江东一路 2345 号

空调的生产

格力电器(南京)有限公司

统一社会信用代码: 91320115MA1W6CYN8D

注册地址: 中国江苏省南京市江宁区乾德路 99 号(江宁高新园)

经营地址: 中国江苏省南京市江宁区乾德路 99 号(江宁高新园)

空调、制冷(热)设备的生产

格力电器(洛阳)有限公司

统一社会信用代码: 91410300MA451RM32P

注册地址: 中国河南省洛阳市洛龙区长夏门街 863 创智广场 3 号楼

经营地址: 中国河南省洛阳市洛龙区火炬大道一号

空调的生产

珠海格力电器智能制造有限公司

统一社会信用代码: 91440410MA54ALLA7Y

注册地址: 中国广东省珠海市金湾区平沙镇平沙新城装备区平和路 268 号

经营地址: 中国广东省珠海市金湾区平沙镇平沙新城装备区平和路 268 号

空调的生产

格力电器(赣州)有限公司

统一社会信用代码: 91360782MA39AX1F4T

注册地址: 中国江西省赣州市南康区经济开发区格力大道 168 号

经营地址: 中国江西省赣州市南康区经济开发区格力大道 168 号

空调的生产



本文件是真实的电子版证书, 仅供客户用于其商业用途。客户可自行打印, 视同副本。本文件根据 Terms and Conditions | SGS 中认证服务通用条款的要求颁发。请注意其中已包含的责任范围, 赔偿和司法管辖事项。本文件受 SGS 版权保护, 任何未经授权的对此文件的内容或外观的变更, 伪造或篡改皆属非法。



第 5 页共 6 页

此为证书 CN96/31003 译本, 续
珠海格力电器股份有限公司

SGS

ISO 9001:2015

版本号 11

场所

珠海格力绿控科技有限公司

统一社会信用代码: 91440400MA52A1PN2Y

注册地址: 中国广东省珠海市前山金鸡路 789 号 7 栋 1 层

经营地址: 中国广东省珠海市香洲区金鸡路 368 号

制冷(热)设备的生产

格力电器(临沂)有限公司

统一社会信用代码: 91371300MA941QPJ8Q

注册地址: 中国山东省临沂市综合保税区临工路 99 号

经营地址: 中国山东省临沂市综合保税区临工路 99 号

空调的生产

格力暖通制冷设备(武汉)有限公司

统一社会信用代码: 91420114MA4KLP7W1T

注册地址: 中国湖北省武汉市蔡甸区常福工业示范园常富北路 1 号

经营地址: 中国湖北省武汉市蔡甸区常福工业示范园常富北路 1 号

空调的生产



本文件是真实的电子版证书, 仅供客户用于其商业用途。客户可自行打印, 视同副本。本文件根据 Terms and Conditions | SGS 中认证服务通用条款的要求颁发。提请注意其中已包含的责任范围, 赔偿和司法管辖事项。本文件受 SGS 版权保护, 任何未经授权的对此文件的内容或外观的变更, 伪造或篡改皆属非法。



第 6 页共 6 页

(2) ISO14001: 2015 环境管理体系证书

此为证书 CN04/31056 译本

下述组织

珠海格力电器股份有限公司

统一社会信用代码: 91440400192548256N

注册地址: 中国广东省珠海横琴新区汇通三路 108 号办公 608

经营地址: 中国广东省珠海市香洲区金鸡路 789 号

的管理体系已经过审核, 并被证明符合下述要求

ISO 14001:2015

所涉及的活动范围覆盖

证书的注册范围显示在第二页上

SGS

该证书的有效期自 2025 年 01 月 16 日 至 2028 年 01 月 15 日 并须经过符合要求的监督审核保持有效

版本号 19. 初始注册日期 2004 年 01 月 16 日

在其它场所实施的认证活动在后续页面上列出

L. Moran

签署

Liz Moran

Business Manager

SGS United Kingdom Ltd

Rossmore Business Park, Ellesmere Port, Cheshire, CH65 3EN, UK

t +44 (0)151 350-6666 - www.sgs.com



本文件是真实的电子版证书, 仅供客户用于其商业用途。客户可自行打印, 视同副本。本文件根据 Terms and Conditions | SGS 中认证服务通用条款的要求颁发。请注意其中已包含的责任范围, 赔偿和司法管辖事项。本文件受 SGS 版权保护, 任何未经授权的对此文件的内容或外观的变更, 伪造或篡改皆属非法。



第 1 页共 6 页

此为证书 CN04/31056 译本, 续

珠海格力电器股份有限公司

SGS

ISO 14001:2015

版本号 19

空调、制冷(热)设备、除湿机、空气净化器、热泵热水器、热泵热水机组和逆变器的设计和生产
生活电器的设计, 包括干衣机、电饭煲、电风扇、电暖器、饮水机、净水机、加湿器、吸油烟机、家用燃气灶、蒸发器冷风扇、燃气采暖热水炉、吸尘器、家用冰箱、家用洗衣机、电水壶、洗碗机、蒸烤双能机、空气消毒机、消毒柜、燃气热水器、软水机、水牙线、除湿器、冰箱除味器、气泡水机、扫地机器人、空气炸锅、刀具砧板除菌机和洗地机

设计和生产无线控制模组, 包括移动通讯终端控制、蓝牙及 WiFi 局域网控制模式
压缩机(除国家特殊许可要求外)、空调和生活电器用的交直流电动机的设计



本文件是真实的电子版证书, 仅供客户用于其商业用途。客户可自行打印, 视同副本。本文件根据 Terms and Conditions | SGS 中认证服务通用条款的要求颁发。请注意其中已包含的责任范围, 赔偿和司法管辖事项。本文件受 SGS 版权保护, 任何未经授权的对此文件的内容或外观的变更, 伪造或篡改皆属非法。



第 2 页共 6 页

此为证书 CN04/31056 译本, 续

珠海格力电器股份有限公司

SGS

ISO 14001:2015

版本号 19

场所

珠海格力电器股份有限公司

统一社会信用代码: 91440400192548256N

注册地址: 中国广东省珠海横琴新区汇通三路 108 号办公 608

经营地址: 中国广东省珠海市香洲区金鸡路 789 号

空调、制冷(热)设备、除湿机、空气净化器、热泵热水器、热泵热水机组和逆变器的设计

生活电器的设计, 包括干衣机、电饭煲、电风扇、电暖器、饮水机、净水机、加湿器、吸油烟机、家用燃气灶、蒸发器冷风扇、燃气采暖热水炉、吸尘器、家用冰箱、家用洗衣机、电水壶、洗碗机、蒸烤双能机、空气消毒机、消毒柜、燃气热水器、软水机、水牙线、除湿器、冰箱除味器、气泡水机、扫地机器人、空气炸锅、刀具砧板除菌机和洗地机

设计和生产无线控制模组, 包括移动通讯终端控制、蓝牙及 WiFi 局域网控制模式

压缩机(除国家特殊许可要求外)、空调和生活电器用的交直流电动机的设计

珠海格力电器股份有限公司香洲分公司

统一社会信用代码: 91440402MA573L3X5T

注册地址: 中国广东省珠海市香洲区金鸡路 789 号 4 栋-6 栋、43 栋-47 栋

经营地址: 中国广东省珠海市香洲区金鸡路 789 号

空调、制冷(热)设备、除湿机、空气净化器、热泵热水器、热泵热水机组、无线控制模组(包括移动通讯终端控制、蓝牙及 WiFi 局域网控制模式)和逆变器的生产

格力电器(合肥)有限公司

统一社会信用代码: 913401007981032432

注册地址: 中国安徽省合肥市高新区柏堰科技园铭传路 208 号

经营地址: 中国安徽省合肥市高新区柏堰科技园铭传路 208 号

空调、制冷(热)设备的生产

格力电器(武汉)有限公司

统一社会信用代码: 91420100558443505B

注册地址: 中国湖北省武汉经济技术开发区东风大道 888 号

经营地址: 中国湖北省武汉经济技术开发区东风大道 888 号

空调、热泵热水器的生产



本文件是真实的电子版证书, 仅供客户用于其商业用途。客户可自行打印, 视同副本。本文件根据 Terms and Conditions | SGS 中认证服务通用条款的要求颁发。请注意其中已包含的责任范围, 赔偿和司法管辖事项。本文件受 SGS 版权保护, 任何未经授权的对文件的内容或外观的变更, 伪造或篡改皆属非法。



此为证书 CN04/31056 译本，续
珠海格力电器股份有限公司

SGS

ISO 14001:2015

版本号 19

场所

格力电器(石家庄)有限公司

统一社会信用代码: 91130101575530627E

注册地址: 中国河北省石家庄高新区燕山大街 238 号

经营地址: 中国河北省石家庄高新区燕山大街 238 号

空调的生产

格力电器(芜湖)有限公司

统一社会信用代码: 91340208571774608K

注册地址: 中国安徽省芜湖市三山经济开发区鸭棚路以东、五华路以西、联合东路以北

经营地址: 中国安徽省芜湖市三山经济开发区鸭棚路以东、五华路以西、联合东路以北

空调、除湿机和热泵热水器的生产

格力电器(郑州)有限公司

统一社会信用代码: 914101005610233170

注册地址: 中国河南省郑州市高新技术产业开发区枫香街 6 号

经营地址: 中国河南省郑州市高新技术产业开发区枫香街 6 号

空调的生产

格力电器(重庆)有限公司

统一社会信用代码: 91500107709410891J

注册地址: 中国重庆市九龙坡区格力路 1 号

经营地址: 中国重庆市九龙坡区格力路 1 号

空调的生产

长沙格力暖通制冷设备有限公司

统一社会信用代码: 91430100097487379W

注册地址: 中国湖南省长沙市宁乡经济技术开发区永佳路 168 号

经营地址: 中国湖南省长沙市宁乡经济技术开发区永佳路 168 号

空调、制冷(热)设备的生产



本文件是真实的电子版证书，仅供客户用于其商业用途。客户可自行打印，视同副本。本文件根据 Terms and Conditions | SGS 中认证服务通用条款的要求颁发。请注意其中已包含的责任范围，赔偿和司法管辖事项。本文件受 SGS 版权保护，任何未经授权的对此文件的内容或外观的变更，伪造或篡改皆属非法。



第 4 页共 6 页

此为证书 CN04/31056 译本, 续

珠海格力电器股份有限公司

SGS

ISO 14001:2015

版本号 19

场所

格力电器(杭州)有限公司

统一社会信用代码: 91330100MA27XC2L4E

注册地址: 中国浙江省杭州大江东产业集聚区江东一路 2345 号

经营地址: 中国浙江省杭州大江东产业集聚区江东一路 2345 号

空调的生产

格力电器(南京)有限公司

统一社会信用代码: 91320115MA1W6CYN8D

注册地址: 中国江苏省南京市江宁区乾德路 99 号(江宁高新园)

经营地址: 中国江苏省南京市江宁区乾德路 99 号(江宁高新园)

空调、制冷(热)设备的生产

格力电器(洛阳)有限公司

统一社会信用代码: 91410300MA451RM32P

注册地址: 中国河南省洛阳市洛龙区长夏门街 863 创智广场 3 号楼

经营地址: 中国河南省洛阳市洛龙区火炬大道一号

空调的生产

珠海格力电器智能制造有限公司

统一社会信用代码: 91440410MA54ALLA7Y

注册地址: 中国广东省珠海市金湾区平沙镇平沙新城装备区平和路 268 号

经营地址: 中国广东省珠海市金湾区平沙镇平沙新城装备区平和路 268 号

空调的生产

格力电器(赣州)有限公司

统一社会信用代码: 91360782MA39AX1F4T

注册地址: 中国江西省赣州市南康区经济开发区格力大道 168 号

经营地址: 中国江西省赣州市南康区经济开发区格力大道 168 号

空调的生产



本文件是真实的电子版证书, 仅供客户用于其商业用途。客户可自行打印, 视同副本。本文件根据 Terms and Conditions | SGS 中认证服务通用条款的要求颁发。请注意其中已包含的责任范围, 赔偿和司法管辖事项。本文件受 SGS 版权保护, 任何未经授权的对此文件的内容或外观的变更, 伪造或篡改皆属非法。



第 5 页共 6 页

此为证书 CN04/31056 译本，续

珠海格力电器股份有限公司

SGS

ISO 14001:2015

版本号 19

场所

珠海格力绿控科技有限公司

统一社会信用代码：91440400MA52A1PN2Y

注册地址：中国广东省珠海市前山金鸡路 789 号 7 栋 1 层

经营地址：中国广东省珠海市香洲区金鸡路 368 号

制冷(热)设备的生产

格力电器(临沂)有限公司

统一社会信用代码：91371300MA941QPJ8Q

注册地址：中国山东省临沂市综合保税区临工路 99 号

经营地址：中国山东省临沂市综合保税区临工路 99 号

空调的生产

格力暖通制冷设备(武汉)有限公司

统一社会信用代码：91420114MA4KLP7W1T

注册地址：中国湖北省武汉市蔡甸区常福工业示范园常富北路 1 号

经营地址：中国湖北省武汉市蔡甸区常福工业示范园常富北路 1 号

空调的生产



本文件是真实的电子版证书，仅供客户用于其商业用途。客户可自行打印，视同副本。本文件根据 Terms and Conditions | SGS 中认证服务通用条款的要求颁发。请注意其中已包含的责任范围，赔偿和司法管辖事项。本文件受 SGS 版权保护，任何未经授权的对此文件的内容或外观的变更，伪造或篡改皆属非法。



第 6 页共 6 页

此为证书 CN19/32053 译本

下述组织

珠海格力电器股份有限公司

统一社会信用代码: 91440400192548256N

注册地址: 中国广东省珠海横琴新区汇通三路 108 号办公 608

经营地址: 中国广东省珠海市香洲区金鸡路 789 号

的管理体系已经过审核, 并被证明符合下述要求

ISO 45001:2018

所涉及的活动范围覆盖

证书的注册范围显示在第二页上

SGS

该证书的有效期自 2024 年 11 月 19 日 至 2027 年 11 月 18 日 并须经过符合要求的监督审核保持有效

版本号 7. 初始注册日期 2019 年 12 月 17 日

在其它场所实施的认证活动在后续页面上列出

L. Moran

签署

Liz Moran

Business Manager

SGS United Kingdom Ltd

Rossmore Business Park, Ellesmere Port, Cheshire, CH65 3EN, UK

t +44 (0)151 350-6666 - www.sgs.com



本文件是真实的电子版证书, 仅供客户用于其商业用途。客户可自行打印, 视同副本。本文件根据 Terms and Conditions | SGS 中认证服务通用条款的要求颁发。提请注意其中已包含的责任范围, 赔偿和司法管辖事项。本文件受 SGS 版权保护, 任何未经授权的对此文件的内容或外观的变更, 伪造或篡改皆属非法。



此为证书 CN19/32053 译本, 续
珠海格力电器股份有限公司

SGS

ISO 45001:2018

版本号 7

空调、制冷(热)设备、除湿机、空气净化器、热泵热水器、热泵热水机组和逆变器的设计和生产
生活电器的设计, 包括干衣机、电饭煲、电风扇、电暖器、饮水机、净水机、加湿器、吸油烟机、家用燃气
灶、蒸发器冷风扇、燃气采暖热水炉、吸尘器、家用冰箱、家用洗衣机、电水壶、洗碗机、蒸烤双能机、空
气消毒机、消毒柜、燃气热水器、软水机、水牙线、除湿器、冰箱除味器、气泡水机、扫地机器人、空气炸
锅、刀具砧板除菌机和洗地机

设计和生产无线控制模组, 包括移动通讯终端控制、蓝牙及 WiFi 局域网控制模式
压缩机(除国家特殊许可要求外)、空调和生活电器用的交直流电动机的设计



本文件是真实的电子版证书, 仅供客户用于其商业用途。客户可自行打印, 视同副本。本文件根据 Terms and Conditions | SGS 中认证服务通用条款的要求颁发。提请注意其中已包含的责任范围, 赔偿和司法管辖事项。本文件受 SGS 版权保护, 任何未经授权的对此文件的内容或外观的变更, 伪造或篡改皆属非法。



第 2 页共 6 页

此为证书 CN19/32053 译本, 续
珠海格力电器股份有限公司

SGS

ISO 45001:2018

版本号 7

场所

珠海格力电器股份有限公司

统一社会信用代码: 91440400192548256N

注册地址: 中国广东省珠海横琴新区汇通三路 108 号办公 608

经营地址: 中国广东省珠海市香洲区金鸡路 789 号

空调、制冷(热)设备、除湿机、空气净化器、热泵热水器、热泵热水机组和逆变器的设计

生活电器的设计, 包括干衣机、电饭煲、电风扇、电暖器、饮水机、净水机、加湿器、吸油烟机、家用燃气灶、蒸发器冷风扇、燃气采暖热水炉、吸尘器、家用冰箱、家用洗衣机、电水壶、洗碗机、蒸烤双能机、空气消毒机、消毒柜、燃气热水器、软水机、水牙线、除湿器、冰箱除味器、气泡水机、扫地机器人、空气炸锅、刀具砧板除菌机和洗地机

设计和生产无线控制模组, 包括移动通讯终端控制、蓝牙及 WiFi 局域网控制模式

压缩机(除国家特殊许可要求外)、空调和生活电器用的交直流电动机的设计

珠海格力电器股份有限公司香洲分公司

统一社会信用代码: 91440402MA573L3X5T

注册地址: 中国广东省珠海市香洲区金鸡路 789 号 4 栋-6 栋、43 栋-47 栋

经营地址: 中国广东省珠海市香洲区金鸡路 789 号

空调、制冷(热)设备、除湿机、空气净化器、热泵热水器、热泵热水机组、无线控制模组(包括移动通讯终端控制、蓝牙及 WiFi 局域网控制模式)和逆变器的生产

格力电器(合肥)有限公司

统一社会信用代码: 913401007981032432

注册地址: 中国安徽省合肥市高新区柏堰科技园铭传路 208 号

经营地址: 中国安徽省合肥市高新区柏堰科技园铭传路 208 号

空调、制冷(热)设备的生产

格力电器(武汉)有限公司

统一社会信用代码: 91420100558443505B

注册地址: 中国湖北省武汉经济技术开发区东风大道 888 号

经营地址: 中国湖北省武汉经济技术开发区东风大道 888 号

空调、热泵热水器的生产



本文件是真实的电子版证书, 仅供客户用于其商业用途。客户可自行打印, 视同副本。本文件根据 Terms and Conditions | SGS 中认证服务通用条款的要求颁发。提请注意其中已包含的责任范围, 赔偿和司法管辖事项。本文件受 SGS 版权保护, 任何未经授权的对此文件的内容或外观的变更, 伪造或篡改皆属非法。



此为证书 CN19/32053 译本, 续
珠海格力电器股份有限公司

SGS

ISO 45001:2018

版本号 7

场所

格力电器(石家庄)有限公司

统一社会信用代码: 91130101575530627E

注册地址: 中国河北省石家庄高新区燕山大街 238 号

经营地址: 中国河北省石家庄高新区燕山大街 238 号

空调的生产

格力电器(芜湖)有限公司

统一社会信用代码: 91340208571774608K

注册地址: 中国安徽省芜湖市三山经济开发区鸭棚路以东、五华路以西、联合东路以北

经营地址: 中国安徽省芜湖市三山经济开发区鸭棚路以东、五华路以西、联合东路以北

空调、除湿机和热泵热水器的生产

格力电器(郑州)有限公司

统一社会信用代码: 914101005610233170

注册地址: 中国河南省郑州市高新技术产业开发区枫香街 6 号

经营地址: 中国河南省郑州市高新技术产业开发区枫香街 6 号

空调的生产

格力电器(重庆)有限公司

统一社会信用代码: 91500107709410891J

注册地址: 中国重庆市九龙坡区格力路 1 号

经营地址: 中国重庆市九龙坡区格力路 1 号

空调的生产

长沙格力暖通制冷设备有限公司

统一社会信用代码: 91430100097487379W

注册地址: 中国湖南省长沙市宁乡经济技术开发区永佳路 168 号

经营地址: 中国湖南省长沙市宁乡经济技术开发区永佳路 168 号

空调、制冷(热)设备的生产



本文件是真实的电子版证书, 仅供客户用于其商业用途。客户可自行打印, 视同副本。本文件根据 Terms and Conditions | SGS 中认证服务通用条款的要求颁发。请注意其中已包含的责任范围, 赔偿和司法管辖事项。本文件受 SGS 版权保护, 任何未经授权的对此文件的内容或外观的变更, 伪造或篡改皆属非法。



此为证书 CN19/32053 译本, 续
珠海格力电器股份有限公司

SGS

ISO 45001:2018

版本号 7

场所

格力电器(杭州)有限公司

统一社会信用代码: 91330100MA27XC2L4E

注册地址: 中国浙江省杭州大江东产业集聚区江东一路 2345 号

经营地址: 中国浙江省杭州大江东产业集聚区江东一路 2345 号

空调的生产

格力电器(南京)有限公司

统一社会信用代码: 91320115MA1W6CYN8D

注册地址: 中国江苏省南京市江宁区乾德路 99 号(江宁高新园)

经营地址: 中国江苏省南京市江宁区乾德路 99 号(江宁高新园)

空调、制冷(热)设备的生产

格力电器(洛阳)有限公司

统一社会信用代码: 91410300MA451RM32P

注册地址: 中国河南省洛阳市洛龙区长夏门街 863 创智广场 3 号楼

经营地址: 中国河南省洛阳市洛龙区火炬大道一号

空调的生产

珠海格力电器智能制造有限公司

统一社会信用代码: 91440410MA54ALLA7Y

注册地址: 中国广东省珠海市金湾区平沙镇平沙新城装备区平和路 268 号

经营地址: 中国广东省珠海市金湾区平沙镇平沙新城装备区平和路 268 号

空调的生产

格力电器(赣州)有限公司

统一社会信用代码: 91360782MA39AX1F4T

注册地址: 中国江西省赣州市南康区经济开发区格力大道 168 号

经营地址: 中国江西省赣州市南康区经济开发区格力大道 168 号

空调的生产



本文件是真实的电子版证书, 仅供客户用于其商业用途。客户可自行打印, 视同副本。本文件根据 Terms and Conditions | SGS 中认证服务通用条款的要求颁发。提请注意其中已包含的责任范围, 赔偿和司法管辖事项。本文件受 SGS 版权保护, 任何未经授权的对此文件的内容或外观的变更, 伪造或篡改皆属非法。



第 5 页共 6 页

此为证书 CN19/32053 译本, 续
珠海格力电器股份有限公司

SGS

ISO 45001:2018

版本号 7

场所

珠海格力绿控科技有限公司

统一社会信用代码: 91440400MA52A1PN2Y

注册地址: 中国广东省珠海市前山金鸡路 789 号 7 栋 1 层

经营地址: 中国广东省珠海市香洲区金鸡路 368 号

制冷(热)设备的生产

格力电器(临沂)有限公司

统一社会信用代码: 91371300MA941QPJ8Q

注册地址: 中国山东省临沂市综合保税区临工路 99 号

经营地址: 中国山东省临沂市综合保税区临工路 99 号

空调的生产

格力暖通制冷设备(武汉)有限公司

统一社会信用代码: 91420114MA4KLP7W1T

注册地址: 中国湖北省武汉市蔡甸区常福工业示范园常富北路 1 号

经营地址: 中国湖北省武汉市蔡甸区常福工业示范园常富北路 1 号

空调的生产



本文件是真实的电子版证书, 仅供客户用于其商业用途。客户可自行打印, 视同副本。本文件根据 Terms and Conditions | SGS 中认证服务通用条款的要求颁发。请注意其中已包含的责任范围, 赔偿和司法管辖事项。本文件受 SGS 版权保护, 任何未经授权的对此文件的内容或外观的变更, 伪造或篡改皆属非法。



第 6 页共 6 页

认证证书

标准 **ISO 50001:2018**

证书登记号码 **01 407 1833073**

证书持有者: **珠海格力电器股份有限公司**
统一社会信用代码: 91440400192548256N
注册地址:
中国广东省珠海横琴新区汇通三路 108 号办公 608; 邮编: 519031
经营地址:
中国广东省珠海市前山金鸡西路珠海格力电器股份有限公司内四期
中央厂房一楼的制冷(热)设备生产车间和金鸡路 368 号绿控车间
邮编: 519070

所包括场地已列于证书附件上

认证范围: **商用空调的制造**

证明完成了审核并满足了 ISO 50001:2018 标准的要求。

有效期: 证书有效期从 2024-06-08 至 2027-06-07。
此证书须经过符合要求的监督审核保持有效。
初次发证始于 2018 年
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站上查询
<http://www.cnca.gov.cn>

2024-06-04


TÜV Rheinland Cert GmbH
Am Grauen Stein · 51105 Köln

授权发证办公室: 莱茵检测认证服务(中国)有限公司, 北京市北京经济技术开发区荣华南路
15 号院 4 号楼 3 层 301 室、12 层 1203 室(北京自贸试验区高端产业片区亦庄组团),
100176

www.tuv.com



证书附件

标准 **ISO 50001:2018**
证书登记号码 **01 407 1833073**

获证组织能效指标及能耗核算边界

审核类型 及时间	审核周期内单位产品/产值 能耗	能耗核算边界
再认证审核 2024 年 4 月 28- 30 日	2023 年 01 月 01 日-2023 年 12 月 31 日 Site 1: 四期中央厂房一楼的制冷（热）设备生产车间的单位产品综合能耗: 3.18 公斤标准煤 /台 Site 2: 金鸡路 368 号绿控车间的单位产品综合能耗: 338.61 公斤标准煤 /台 商用空调万元产值能耗: 11.28 公斤标准煤/万元	广东省珠海市前山金鸡西路珠海格力电器股份有限公司内四期中央厂房一楼的制冷（热）设备生产车间和前山金鸡路 368 号绿控车间，商用空调的制造，主要用能过程： 场所 1：底盘上线、配管、装零部件、焊接、装风叶风机、抽空灌冷媒、检漏、接线、测试、包装。 场所 2： 壳管工序：激光/火焰下料、卷圆、中缝焊、装隔板、胀管、试压、检漏、组装、水压测试、喷漆、整机组装。 压缩机工序：粗加工、精加工、装配、检测、喷漆、整机组装、测试、包装。 产品产量： 2023 年 01 月 01 日-2023 年 12 月 31 日： • Site 1: 商用空调：390210 台 • Site 2: 商用空调：5075 台

证书附件

标准 **ISO 50001:2018**
证书登记号码 **01 407 1833073**

号码	场地	认证范围
/01	(分证书) 珠海格力电器股份有限公司 统一社会信用代码: 91440400192548256N 注册地址: 中国广东省珠海横琴新区汇通三路 108 号办 公 608, 邮编: 519031 经营地址: 中国广东省珠海市前山金鸡西路珠海格力电 器股份有限公司内四期中央厂房一楼的制冷 (热) 设备 生产车间, 邮编: 519070	商用空调的制造
/02	(分证书) 珠海格力电器股份有限公司 统一社会信用代码: 91440400192548256N 注册地址: 中国广东省珠海横琴新区汇通三路 108 号办 公 608, 邮编: 519031 经营地址: 中国广东省珠海市前山金鸡路 368 号绿控车 间, 邮编: 519070	商用空调的制造

2024-06-04


TÜV Rheinland Cert GmbH
Am Grauen Stein · 51105 Köln

授权发证办公室: 莱茵检测认证服务 (中国) 有限公司, 北京市北京经济技术开发区荣华南
路 15 号院 4 号楼 3 层 301 室、12 层 1203 室 (北京自贸试验区高端产业片区亦庄组团),
100176

页 2 / 2

www.tuv.com

 **TÜVRheinland®**
Precisely Right.

认证证书

标准 **ISO 50001:2018**
证书登记号码 **01 407 1833073/01**

主证持有者: **珠海格力电器股份有限公司**
中国广东省珠海市前山金鸡西路珠海格力电器股份有限公司内四期
中央厂房一楼的制冷(热)设备生产车间和金鸡路 368 号绿控车间
邮编: 519070

场地: (分证书) **珠海格力电器股份有限公司**
统一社会信用代码: 91440400192548256N
注册地址:
中国广东省珠海横琴新区汇通三路 108 号办公 608, 邮编: 519031
经营地址:
中国广东省珠海市前山金鸡西路珠海格力电器股份有限公司内四期
中央厂房一楼的制冷(热)设备生产车间, 邮编: 519070

认证范围: 商用空调的制造

证明完成了审核并满足了 ISO 50001:2018 标准的要求。

有效期: 证书连同主证书 01 407 1833073 一起有效期从 2024-06-08 至
2027-06-07。
此证书须经过符合要求的监督审核保持有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站上查询
<http://www.cnca.gov.cn>

2024-06-04

TÜV Rheinland Cert GmbH
Am Grauen Stein · 51105 Köln

授权发证办公室: 莱茵检测认证服务(中国)有限公司, 北京市北京经济技术开发区荣华南路 15 号院 4 号楼 3 层 301 室、12 层 1203 室(北京自贸试验区高端产业片区亦庄组团), 100176

www.tuv.com



认证证书

标准 **ISO 50001:2018**
证书登记号码 **01 407 1833073/02**

主证持有者: **珠海格力电器股份有限公司**
中国广东省珠海市前山金鸡西路珠海格力电器股份有限公司内四期
中央厂房一楼的制冷(热)设备生产车间和金鸡路 368 号绿控车间
邮编: 519070

场地: (分证书) **珠海格力电器股份有限公司**
统一社会信用代码: 91440400192548256N
注册地址:
中国广东省珠海横琴新区汇通三路 108 号办公 608, 邮编: 519031
经营地址:
中国广东省珠海市前山金鸡路 368 号绿控车间, 邮编:
519070

认证范围: 商用空调的制造

证明完成了审核并满足了 ISO 50001:2018 标准的要求。

有效期: 证书连同主证书 01 407 1833073 一起有效期从 2024-06-08 至
2027-06-07。
此证书须经过符合要求的监督审核保持有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站上查询
<http://www.cnca.gov.cn>

2024-06-04

TÜV Rheinland Cert GmbH
Am Grauen Stein · 51105 Köln

授权发证办公室: 莱茵检测认证服务(中国)有限公司, 北京市北京经济技术开发区荣华南路 15 号院 4 号楼 3 层 301 室、12 层 1203 室(北京自贸试验区高端产业片区亦庄组团), 100176

www.tuv.com



三、售后服务机构

(一) 投标人售后服务机构

• 投标人深圳中壹建设（集团）有限公司注册、办公地均在深圳，我司可在接到通知的 1 小时内响应招标人的售后需求。（售后服务所在地证明以营业执照证明）

			
营业执照 (副本)			
统一社会信用代码 91440300766387376J	名称 深圳中壹建设（集团）有限公司	成立日期 2004年09月17日	住所 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层
	类型 有限责任公司		
	法定代表人 周凤琪		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登记机关 2022年09月16日	

国家市场监督管理总局监制

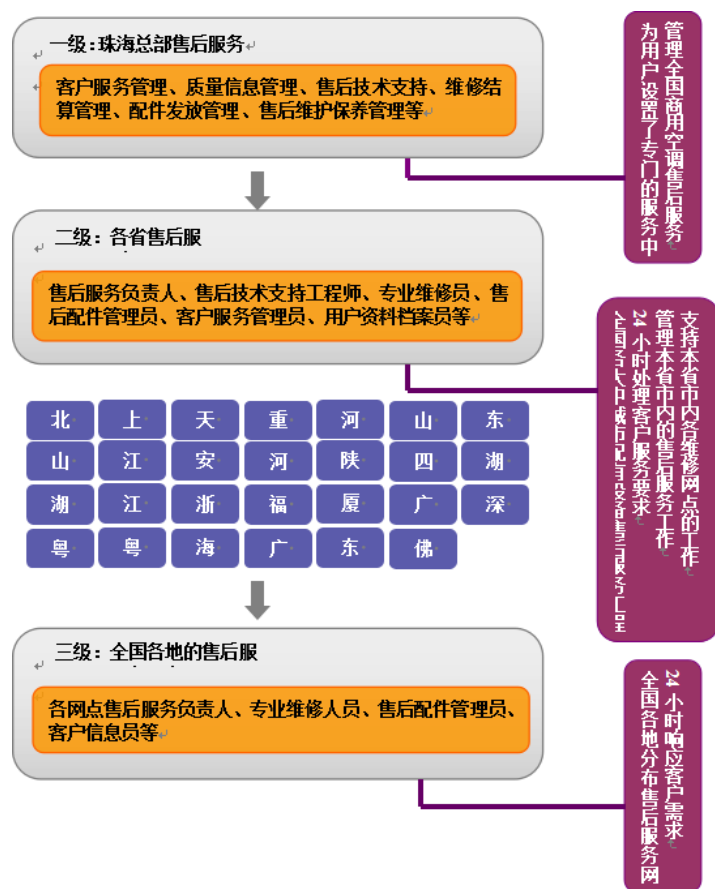
国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

（二）制造商售后服务机构

售后服务方案、计划及措施

随着产品技术含量的日益提高，用户对产品的要求日益严格，服务工作也越来越成为企业发展的重要因素，为保证向用户提供最优质的服务，充分发挥格力电器快速有效的服务优势，我公司根据多年实际经验，在全国范围内采用完善的三级互动售后服务体系。格力电器售后服务体系经历了市场和时间的考验，是格力空调能够在竞争日益激烈的国内国际市场上取得领先的保证，以下是对格力电器售后服务体系的详细介绍。

格力售后服务架构图：



a. 珠海总部售后服务

人员组成：包括售后服务管理员、质量管理员、工程管理员、安装监理工程师、调试分析员，调试工程师、技术支持工程师、专业维修员、售后配件管理员、用户资料档案员等。

售后服务管理员负责制定全国的售后服务管理制度；对商用售后服务网点进行监督与管理；负责各类工程、调试、售后问题的管理、协调、跟踪、处理。

质量管理员负责商用空调质量信息反馈的跟踪和处理；组织相关质量整改推进工作；加强与销售公司、经销商、售后网点的联系，保证质量反馈的及时性、真实性和全面性。

工程管理员负责制定工程安装及工程调试制度的制定；完善商用空调工程安装规范和施工监理规范；负责各地工程安装、调试的管理并提供相应的技术支持。

调试分析员负责前往各地调试大型水冷冷水机组，对机组的调试数据进行分析，确保机组可靠运行。

技术支持工程师负责前往各地调试、维修、保养空调机组，及时排除机组的疑难故障，同时现场给相关人员提供必要的技术培训，保证用户具备相应的操作、保养知识。

专业维修员主要负责排除机组疑难故障，现场维修机组。

配件管理员主要负责配件的计划、发放、及时提供配件，保证配件的按时按量供应。

工作范围：珠海总部为用户设置了专门的服务中心，负责全国商用空调售后服务管理工作，具体如下：

(1) 建立健全的商用售后服务管理制度，制定商用售后服务管理文件、商用空调产品售后安装、维修培训手册及售后服务管理协议，签定并管理全国售后服务网点。

(2) 向国内区域销售公司、格力特约维修点提供技术资料、技术指导、技术咨询及技术培训工作，指导、解决服务网点的安装及所有产品维修服务中的技术问题。

(3) 设置了免费的服务热线 4008-365-315，接听、登记、处理用户投诉，解答用户的咨询，跟踪回访客户的投诉服务情况，记录相关的服务过程资料，处理重大质量事故投诉，保证用户的问题在第一时间能够得到解答。

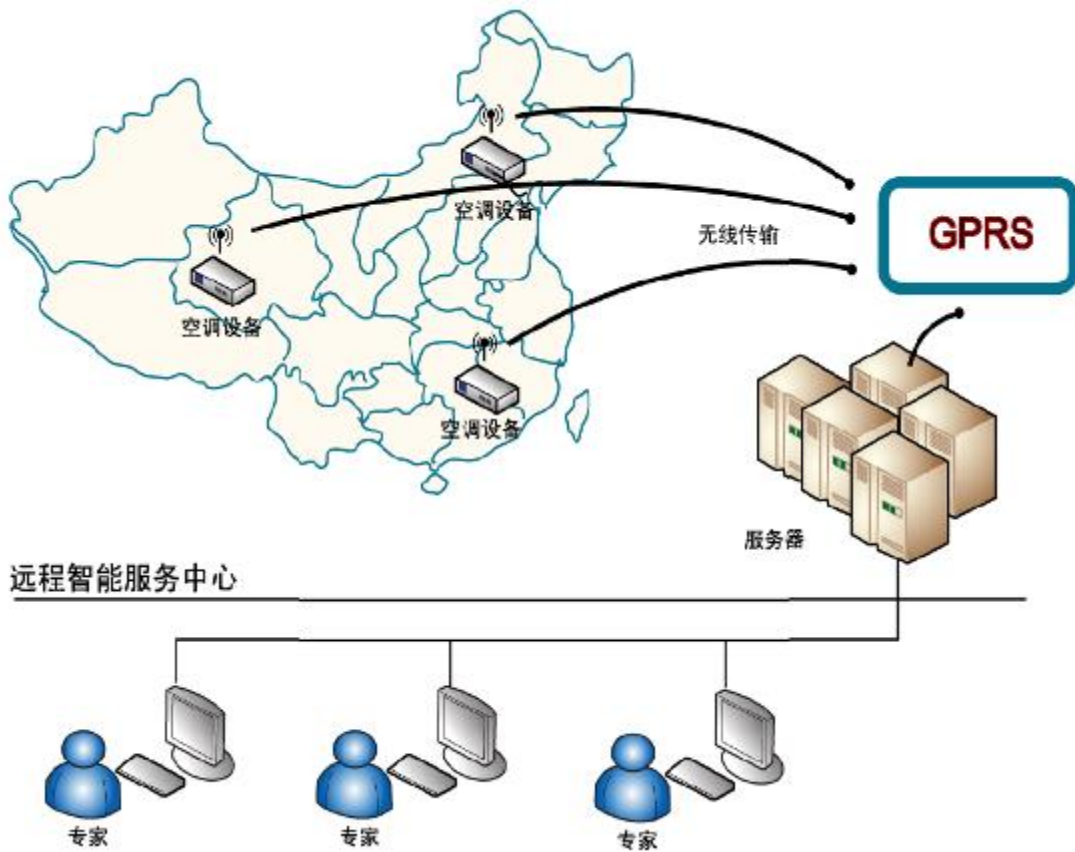
(4) 及时、准确、广泛地收集和反馈产品的售后服务的质量信息。

(5) 负责产品维修配件的发放和帐务管理。

(6) 设置格力远程智能服务中心

格力中央空调远程智能服务中心集无线通讯技术、计算机软件技术于一体，能够对中央空调机组的运行数据进行远程采集和远程分析，及时为用户提供机组日常维护保养信息，并能在机组产生故障时及时报警。从而有效减少机组故障产生几率和杜绝故障扩大化。

格力中央空调远程智能服务示意图：



格力远程智能服务中心具有以下功能：

◆ 故障预防

远程智能服务中心的工程师会定期地抽测设备，实时分析空调机组的运行状况，预先判断是否存在发生某种故障的风险，并能对空调发生的故障及时进行报警，有效减少或杜绝故障产生。

◆ 快速故障处理

如果机组发生了故障，空调设备会马上将故障信息上报到服务中心，服务器会将信息立即反馈到管理人员，管理人员收到故障反馈后能第一时间知道故障内容，并分析故障产生原因为排除故障提供详尽的技术支持。

◆ 设备维护提醒

对于接入到远程智能中心的设备，系统会定期发送温馨提示，提示客户在特定的时期对设备进行相应的维护保养，保证机组处于最佳运行状态，为客户节省运行费用。例如：当设备运行了一段时间后，客户会收到短信温馨提示，提示应该更换润滑油。针对本项目，我司承诺在接到故障召修通知后 2 小时内赶到现场。

b. 各省售后服务

人员组成：包括售后服务负责人、安装监理工程师、调试工程师、技术支持工程师、专业维修员、售后配件管理员、用户资料档案员等。

售后服务负责人负责本省市各种售后问题的协调处理。安装监理工程师负责对该地区的工程进行监管，对安装单位提供必要的技术支持；调试工程师负责对该地区的商用空调机组进行调试管理，并提供必要的技术支持；技术支持工程师负责售后技术培训、空调疑难故障的技术支持；专业维修员负责省市内各地区商用空调机组重点投诉的维修，及时解决用户的问题。售后配件管理员负责管辖区域内商用空调配件的管理发放。用户资料档案员负责本省市商用空调用户资料的收集和整理。

工作范围：全国各大中城市配有专职的设备售后服务工程师，并设立了“快速反应部队”，保证每天 24 小时随时对客户的服务要求作出及时妥善的处理，以期最大程度地满足顾客需求。各省市售后服务中心负责本省市内的售后服务工作和特约服务单位的管理工作，长驻省会城市。根据需要，随时支持本省市内各维修网点的工作，为用户提供及时、周到的上门服务。针对本项目，我司承诺在接到故障召修通知后 2 小时内赶到现场。

c. 遍布全国各地的售后服务网点

人员组成：包括各网点售后服务负责人、专业安装人员、专业维修人员、售后配件管理员、信息员等。

售后服务负责人负责本省市接到的咨询及投诉以及省级售后服务中心所下派的单据，各种售后问题的协调处理；专业安装人员负责实地按照国家规范及格力空调规范安装空调机组，并对工程的质量负责；专业维修人员负责对区域内空调机组的报修进行维修，确保机组稳定可靠运行；售后配件管理员负责自己内部网点商用配件的供应；信息员负责记录各地用户安装、信息。

工作范围：全国各地分布售后服务网点，各网点设置专门的技术人员，保证每天 24 小时随时对客户的服务要求作出及时妥善的处理，以期最大程度地满足顾客需求。针对本项目，我司承诺在接到故障召修通知后 2 小时内赶到现场。

d. 深圳市的维修服务中心和售后服务网络

深圳区域销售及售后服务公司：深圳盛世欣兴格力贸易有限公司

地址：广东省深圳市光明新区光明街道碧眼社区华强创意产业园 1 栋 C 座 601

联系人：候修强

联系方式：0755-26971152 13437775577



我司深圳区域分公司办公大楼：



我司深圳区域分公司售后服务中心：



我司深圳区域分公司配件仓库：



深圳市售后服务机构基本情况

1	机构名称：深圳盛世欣兴格力贸易有限公司	
2	营业地址：广东省深圳市光明新区光明街道碧眼社区华强创意产业园 1 栋 C 座 601	
3	负责人：候修强	电话：13437775577
4	传真：0755-26971152	电子邮箱：jiangxiaoxu@126.com
5	技术服务人员数量	20 人
6	<p>售后服务保障说明：售后服务负责人负责本市各种售后问题的协调处理。安装监理工程师负责对该地区的工程进行监管，对安装单位提供必要的技术支持；调试工程师负责对该地区的商用空调机组进行调试管理，并提供必要的技术支持；技术支持工程师负责售后技术培训、空调疑难故障的技术支持；专业维修员负责市内各地区商用空调机组重点投诉的维修，及时解决用户的问题。售后配件管理员负责管辖区域内商用空调配件的管理发放。用户资料档案员负责本省市商用空调用户资料的收集和整理。</p>	

办公处所的租赁证明（合同期一年以上）

深房租光租2024000725

深圳市房屋租赁

政府拆迁本合同无条件终止

合

同

书

（非住宅）

16943

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

说 明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

房屋租赁合同

出租人(甲方): 深圳格力物联科技有限公司

证件类型: ☐ 居民身份证 ☐ 护照 ☒ 统一社会信用代码 ☐ 其他

证件号码: 914403003500175820

房屋信息编码卡号码: 4403060120020500265000028-35

通讯地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园1栋C座501

联系电话: 13530695401 26983112

☐ 委托代理人/☐ 法定代表人:

证件类型: ☐ 居民身份证 ☐ 护照 ☐ 统一社会信用代码 ☐ 其他

证件号码:

通讯地址:

联系电话:

承租人(乙方): 深圳盛世欣兴格力贸易有限公司

证件类型: ☐ 居民身份证 ☐ 护照 ☒ 统一社会信用代码 ☐ 其他

证件号码: 91440300577679636F

通讯地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园1栋C座601

联系电话: 13530695401 26726987

☐ 委托代理人/☐ 法定代表人:

证件类型: ☐ 居民身份证 ☐ 护照 ☐ 统一社会信用代码 ☐ 其他

证件号码:

通讯地址:

联系电话:

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施(试行)〉的通知》等相关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市光明区光明街道观光路以北广深港高铁线以东
华强创意产业园二期)栋C座601-608层601-608号, 租赁形式: ☐ 整租/☐ 部分出租, 房
屋建筑面积: _____ 平方米 (其中套内建筑面积: _____ 平方米, 公摊面积:
_____ 平方米) (详见附件二房屋平面图), 房屋租赁用途: _____,
房屋编码: 4403060120020500265000028-35

1.2 房屋权属状况:

不动产权利人或合法使用人为 深圳格力物联科技有限公司, 甲方持有: (☒ 房屋所有
权证或不动产权证书/☐ 房屋买卖合同/☐ 房屋租赁合同/☐ 其他房屋来源证明文件), 房屋
所有权证或不动产权证书编号: (2020) 0239708, 0239702, 0239704, 0239701, 0239700, 0239703,
_____ (房屋 ☐ 是/☐ 否) 设定了
抵押。

1.3 房屋装修情况: _____ (装修具体情况可由甲、乙双方在本合
同附件二中补充列明)。

1.4 房屋内附属设施情况:

☐ 房屋内无任何设施设备, 是空房。

☐ 房屋内安装有设施设备, 详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2024 年 12 月 27 日至 2029 年 9 月 13 日止, 共计
4 年 9 个月 (不得超过法律、法规规定的最长期限, 单个产业用房租赁合同期限原则上
不得少于 1 年)。

2.2 免租期:

☐ 乙方享有 _____ 月/_____ 日的免租期 (含在租期内), 具体时间为 _____ 年 _____ 月 _____ 日至
_____ 年 _____ 月 _____ 日。在该期间, 乙方无需向甲方支付租金, 但需承担除租金外的水、电、燃
气、物业管理费等所有费用。免租期满, 不论乙方是否使用租赁房屋, 均应当按照合同约定
支付租金。

☐ 乙方不享有免租期, 自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按 ☐ 套内建筑面积/☐ 建筑面积计算租金, 月租金总额为人民币 29335.25
元 (大写: 贰万玖仟叁佰叁拾伍元贰角五分)。

3.2 租金支付时间: 租金按月支付, 乙方应当于每月 _____ 日前向甲方支付租金。甲方在
收取乙方租金时, 应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式: 乙方应当在约定的支付租金日期前以 ☐ 现金支付/☒ 银行转账/☐ 其
他 _____ 方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时,乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户:

户名: 深圳格力物联科技有限公司

开户行: 招商银行深圳光明支行

账号: 755846178710606

3.4 房屋租赁合同期内,甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定,租赁期限内租金自第____年起每____年在上一年度租金标准基础上□调增/□调减____%,具体如下:

(1) 自____年____月____日至____年____月____日,租金标准为人民币____元/月(大写:____元整)。

(2) 自____年____月____日至____年____月____日,租金标准为人民币____元/月(大写:____元整)。

(3) 自____年____月____日至____年____月____日,租金标准为人民币____元/月(大写:____元整)。

(4) _____

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后5日内,乙方应当向甲方支付相当于____月(不超过两个月)租金的押金共计人民币____元(大写:____元整)。甲方收取乙方押金时,应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用,仅是乙方履行本合同约定义务的保证,甲方不得无故扣留乙方押金,拒不退还。租赁期限届满或合同解除后5日内,同时满足以下条件时,甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后,将租赁押金剩余部分无息退还给乙方(如有租金余额一并予以退还):

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复;

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋(包括附属设施)交还给甲方;

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的,已将工商注册地址迁移,并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间,甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间,因乙方使用租赁房屋所产生的□水费/□电费/□燃气费/□物业管理费/□电视费/□电话费/□网络费用/□____等其他费用,由乙方承担。计费标准如下(如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的,随其调整):

水费: _____元/吨; 电费: _____元/度;

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

☐ 向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☐ 向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式 3 份，甲方执 1 份，乙方执 1 份，房屋租赁管理部门执 1 份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方（签章）：

委托代理人（签章）：

签订日期：2024年12月27日



蔡杰

乙方（签章）：

委托代理人（签章）：

签订日期：2024年12月27日



荣赖
印天

(1) 承租人必须充分认识高空抛物的危害性及肇事者可能承担的民事、行政以及刑事责任;

(2) 承租人发现出租房屋及其附属设施有损坏或故障, 有可能存在高空坠落等风险时, 应及时通知出租方修复, 并采取有效措施。因承租人原因导致的损坏或故障, 则由承租人负责修复;

(3) 承租人必须养成文明的生活习惯, 用模范行为教育负有监护责任的未成年人做文明之人, 行文明之举, 杜绝往楼下乱扔杂物;

(4) 出租人和承租人不得在窗台、阳台、挡墙上摆放或悬挂花盆、拖把等任何杂物, 以免发生高空坠物等意外。

九、租赁双方应当协助和配合出租房屋综合管理机构对出租房屋的安全检查和管理, 如实提供相关材料和信息。

十、出租人或承租人未依法履行安全责任的, 导致他人人身、财产受到损害的, 受害人可以要求出租人或承租人依法承担相应的赔偿责任。

出租人: (签章)

受委托人/管理人: (签章)

联系电话: 26983112

2024年12月27日



承租人: (签章)

联系电话: 26726787

2024年12月27日



四、投标人近两年财务报表汇总表

资产负债表（万元）				利润表（万元）			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模	资产负债率	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
79613.29	22.41%	79733.18	18.14%	299330.60	5042.61	244228.18	3496.82

五、投标人近两年财务报表

(一) 2023 年财务报表

深圳中壹建设(集团)有限公司

2023 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-25
七、财务情况说明书	26



深圳天大联合会计师事务所

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153 82915159 传真：82915154

机密

深天大审字[2024]T157号

审计报告

深圳中壹建设(集团)有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳中壹建设(集团)有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年四月二日

资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	140,241,813.83	92,846,429.25
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	358,106,311.73	365,215,914.21
应收款项融资			
预付款项	3	208,991,701.29	248,279,313.90
其他应收款	4	62,353,206.15	87,661,478.50
存货	5	20,010,041.68	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		789,703,074.68	794,003,135.86
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	6	1,500,000.00	1,500,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	3,124,362.77	2,468,621.93
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	8	1,805,458.05	
其他非流动资产			
非流动资产合计		6,429,820.82	3,968,621.93
资产总计		796,132,895.50	797,971,757.79

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	9		10,500,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	113,498,135.77	110,302,021.32
预收款项	11	30,468,551.39	66,973,300.17
合同负债			
应付职工薪酬	12	1,808,292.59	1,686,636.82
应交税费	13	3,061,226.19	1,920,546.14
其他应付款	14	15,710,212.75	29,603,956.50
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		164,546,418.69	220,986,460.95
非流动负债：			
长期借款	15	13,875,000.00	9,700,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		13,875,000.00	9,700,000.00
负债合计		178,421,418.69	230,686,460.95
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	16	260,000,000.00	260,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	17	51,317,114.42	51,317,114.42
未分配利润	18	306,394,362.39	255,968,182.42
所有者权益（或股东权益）合计		617,711,476.81	567,285,296.84
负债和所有者权益(或股东权益)总计		796,132,895.50	797,971,757.79

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2023年度

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	19	2,993,306,006.48	2,807,281,368.59
减：营业成本	19	2,802,385,967.07	2,616,632,550.87
税金及附加	20	6,803,465.68	6,186,158.68
销售费用	21	5,803,256.36	5,145,940.85
管理费用	22	17,931,744.42	18,904,061.82
研发费用	23	93,490,793.68	85,574,584.15
财务费用	24	910,792.31	678,525.47
其中：利息费用		806,715.06	527,971.00
利息收入		612,894.36	504,817.59
加：其他收益	26	1,352,676.23	758,911.85
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	25	-12,036,386.97	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		55,296,276.22	74,918,458.60
加：营业外收入	27	1,258,132.21	49,242.74
减：营业外支出	28	456,125.60	233,557.82
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		56,098,282.83	74,734,143.52
减：所得税费用		5,672,102.86	3,476,187.41
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		50,426,179.97	71,257,956.11
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		50,426,179.97	71,257,956.11
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		50,426,179.97	71,257,956.11
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2023年度

编制单位: 深圳中壹建设(集团)有限公司

单位: 元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	3,046,365,464.72	2,642,466,443.50
收到的税费返还		-
收到其他与经营活动有关的现金	6,507,027.43	28,218,606.00
经营活动现金流入小计	3,052,872,492.15	2,670,685,049.50
购买商品、接受劳务支付的现金	2,862,554,617.80	2,562,384,783.57
支付给职工以及为职工支付的现金	23,607,615.00	22,252,846.64
支付的各项税费	60,741,532.76	57,737,481.01
支付其他与经营活动有关的现金	50,243,662.48	47,697,213.34
经营活动现金流出小计	2,997,147,428.04	2,690,072,324.56
经营活动产生的现金流量净额	55,725,064.11	-19,387,275.06
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,454,592.72	1,022,521.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,454,592.72	1,022,521.00
投资活动产生的现金流量净额	-1,454,592.72	-1,022,521.00
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	-	100,020,000.00
取得借款收到的现金	15,000,000.00	10,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	15,000,000.00	110,520,000.00
偿还债务支付的现金	21,325,000.00	13,173,806.08
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	550,086.81	30,527,971.00
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	21,875,086.81	43,701,777.08
筹资活动产生的现金流量净额	-6,875,086.81	66,818,222.92
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	47,395,384.58	46,408,426.86
加: 期初现金及现金等价物余额	92,846,429.25	46,438,002.39
六、期末现金及现金等价物余额	140,241,813.83	92,846,429.25

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

补 充 资 料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	50,426,179.97	71,257,956.11
加：资产减值准备	12,036,386.97	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	638,702.91	718,216.84
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	710,235.78	527,971.00
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-1,805,458.05	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-20,010,041.68	
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	59,669,100.47	-229,398,881.26
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-45,940,042.26	137,507,462.25
其他		
经营活动产生的现金流量净额	55,725,064.11	-19,387,275.06
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	140,241,813.83	92,846,429.25
减：现金的期初余额	92,846,429.25	46,438,002.39
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	47,395,384.58	46,408,426.86

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

单位：元																							
项目		本年金额										上年金额											
		实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
		优先股	永续债	其他	优先股									永续债	其他								
一、上年年末余额		260,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	51,317,114.42	255,968,182.42	567,285,296.84	159,980,000.00	-	-	-	-	-	-	-	266,027,340.73	426,007,340.73	
加：会计政策变更																							
前期差错更正																							
其他																							
二、本年初余额		260,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	51,317,114.42	255,968,182.42	567,285,296.84	159,980,000.00	-	-	-	-	-	-	-	266,027,340.73	426,007,340.73	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)																							
(一)综合收益总额											50,426,179.97	50,426,179.97	100,020,000.00	-	-	-	-	-	-	-	51,317,114.42	-10,059,158.31	
(二)所有者投入和减少资本																							
1.所有者投入的普通股													100,020,000.00	-	-	-	-	-	-	-	71,257,956.11	71,257,956.11	
2.其他权益工具持有者投入资本																							
3.股份支付计入所有者权益的金额																							
4.其他													100,020,000.00	-	-	-	-	-	-	-	100,020,000.00	100,020,000.00	
(三)利润分配																							
1.提取盈余公积																							
2.对所有者(或股东)的分配																							
3.其他																							
(四)所有者权益内部结转																							
1.资本公积转增资本(或股本)																							
2.盈余公积转增资本(或股本)																							
3.盈余公积弥补亏损																							
4.设定受益计划变动额结转留存收益																							
5.其他综合收益结转留存收益																							
6.其他																							
四、本年年末余额		260,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	51,317,114.42	306,394,362.39	617,711,476.81	260,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	51,317,114.42	255,968,182.42	567,285,296.84
（所附注释是财务报表的重要组成部分）																							

(所附注五是财务报表的组成部分)

深圳中壹建设(集团)有限公司

财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一、 公司基本情况

深圳中壹建设(集团)有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)于2004年09月17日在深圳市市场监督管理局登记注册, 持有统一社会信用代码为91440300766387376J的营业执照; 法定代表人: 周凤琪; 认缴注册资本: 人民币26000万元; 经济性质: 有限责任公司; 营业期限: 永续经营。

本公司住所: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层;

本公司经营范围: 一般经营项目: 建筑装饰工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 安全技术防范系统设计及施工; 建筑智能化工程、维护及保养; 机电设备安装工程; 钢结构工程; 消防工程; 金属门窗工程; 建筑防水工程; 展览展示策划、设计; 展览用具的上门安装; 园林景观工程; 城市道路照明工程; 环保工程; 净化工程; 建筑材料供销; 古建筑工程; 建筑工程; 文化建设工程设计与施工; 雕塑、壁画设计与施工; 结构补强工程; 土石方工程; 劳务分包; 体育设施; 展览陈列工程设计与施工。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。合同能源管理; 非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

二、 财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至2023年12月31日止的财务报表。

三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。。

四、 重要会计政策和会计估计

(一) 会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项（包括应收账款、预付账款、其他应收款），根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

（七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、

费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

（八）长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意

的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可回收金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

（九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1.固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2.固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	5	19%
运输设备	5%	5	19%
其他设备	5%	5	19%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3.固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4.固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十）在建工程

1.在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2.在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1.无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2.无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3.无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4.研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1.短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2.离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3.辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4.其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（十四）预计负债的确认标准和计量方法

1.预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；

(2) 履行该义务很可能导致经济利益流出企业;

(3) 该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围,且该范围内各种结果发生的可能性相同的,最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下,最佳估计数分别下列情况处理:

(1) 或有事项涉及单个项目的,按照最可能发生金额确定。

(2) 或有事项涉及多个项目的,按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时,综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的,通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的,补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的,按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(十五) 收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务,即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时,企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入:

(一) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务;

(二) 该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务;

(三) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款;

(四) 该合同具有商业实质,即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额;

(五) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

(十六) 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的,按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日,对于当期和以前期间形成的当期所得税负债(或资产),按照税法规定计算的预期应交纳(或返还)的所得税金额计量;对于递延所得税资产和递延所得税负债,根据税法规定,按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递

减的应纳税所得额为限。

资产的负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、 会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、 税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	3%、6%、9%、13%	货物销售收入或应税服务收入
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

七、 会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指 2022 年 12 月 31 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

1. 货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
现 金	310,932.55	100,351.06
银行存款	139,930,881.28	92,746,078.19
合 计	140,241,813.83	92,846,429.25

2. 应收账款

(1) 期末应收账款账面净额为358,106,311.73元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	358,106,311.73	100%	12,036,386.97	365,215,914.21	100%	
合 计	358,106,311.73	100%	12,036,386.97	365,215,914.21	100%	

(2) 期末应收账款欠款金额前五名的情况如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
中铁天丰建筑工程有限公司	22,826,260.25	一年以内	工程款
中国土木工程集团有限公司	20,357,155.04	一年以内	工程款
中建三局集团有限公司	37,706,980.50	一年以内	工程款
中海建筑有限公司	19,069,681.33	一年以内	工程款
中铁建工集团有限公司	18,270,986.73	一年以内	工程款
合 计	118,231,063.85		
占应收账款总额比例	33.02%		

3. 预付款项

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	208,991,701.29	100%	248,279,313.90	100%
合 计	208,991,701.29	100%	248,279,313.90	100%

期末预付款项前五名列示如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳成伟运输服务有限公司	8,465,549.64	一年以内	货款
江西响艺建筑劳务有限公司	8,285,657.00	一年以内	货款
四川中宏恒嘉建材有限责任公司	6,095,334.19	一年以内	货款
四川吉邦尚城装备有限公司	5,489,000.00	一年以内	货款
四川蜀荣商贸有限公司	3,566,610.00	一年以内	货款
合 计	31,902,150.83		
占预付款项总额比例	15.26%		

4. 其他应收款

(1) 期末其他应收款账面净额为 62,353,206.15 元, 其账面余额和坏账准备列示如下:

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	62,353,206.15	100%		74,867,829.06	66.03%	
一至二年	-	-		12,793,649.44	33.97%	
合 计	62,353,206.15	100%		87,661,478.50	100%	

(2) 期末其他应收款欠款金额前三名的情况如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
投标保证金	10,151,052.78	一年以内	保证金
履约保证金	18,085,108.39	一年以内	保证金
押金	4,267,038.28	一年以内	押金
合 计	32,503,199.45		
占其他应收款总额比例	52.12%		

5. 存货

项目名称	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
材料及其他设备	-	1,339,631,938.35	1,319,621,896.67	20,010,041.68
合 计	-	1,339,631,938.35	1,319,621,896.67	20,010,041.68

6. 其他权益工具投资

单位名称	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额	占股
山嵘科技(深圳)有限公司	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	14.29%
合 计	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	14.29%

7. 固定资产及累计折旧

(1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输设备	2,218,268.66	3,140,839.60	-	5,359,108.26
办公设备	2,848,310.63	287,428.54	1,973,675.42	1,162,063.75
合 计	5,066,579.29	3,428,268.14	1,973,675.42	6,521,172.01
累计折旧	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输设备	1,618,712.63	947,327.41	-	2,566,040.04
办公设备	979,244.73	166,701.96	315,177.49	830,769.20
合 计	2,597,957.36	1,114,029.37	315,177.49	3,396,809.24
净 额	2,468,621.93	-	-	3,124,362.77

8. 递延所得税资产

项 目	期末余额	上年年末余额
递延所得税资产	1,805,458.05	-
合 计	1,805,458.05	-

9.短期借款

借款来源	期末余额	上年年末余额	借款期限	年利率%	借款条件
中国银行深圳东门支行	-	10,500,000.00	1 年	4.05%	质押借款
合 计		10,500,000.00			

10.应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 113,498,135.77 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	113,498,135.77	100%	110,302,021.32	100%
合 计	113,498,135.77	100%	110,302,021.32	100%

(2) 期末应付账款前五名列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市鼎誉建设工程有限公司	20,049,835.04	一年以内	工程款
北京华宇通明电气设备有限公司	3,000,000.00	一年以内	材料款
天津博控机电设备有限公司	2,300,000.00	一年以内	材料款
四川拾年建筑劳务有限公司	1,791,815.00	一年以内	工程款
深圳市美之林木业有限公司	741,312.30	一年以内	材料款
合 计	27,882,962.34		
占应付账款总额比例	24.57%		

11.预收账款

(1) 预收账款期末余额 30,468,551.39 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	30,468,551.39	100%	66,973,300.17	100%
合 计	30,468,551.39	100%	66,973,300.17	100%

(2) 期末预收账款前五名列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
有巢住房租赁（深圳）有限公司沙元埔第二分公司	1,809,979.97	一年以内	货款
浙江省邮电工程建设有限公司	1,759,483.88	一年以内	货款
深圳市南油开发建设有限公司南山分公司	1,755,833.07	一年以内	货款

单位名称	金额	账龄	款项性质
汕头市潮阳区谷饶镇石壁经济联合社	1,736,592.00	一年以内	货款
中建科技集团有限公司深圳分公司	1,448,976.74	一年以内	货款
合 计	8,510,865.66		
占预收账款总额比例	27.93%		

12.应付职工薪酬

项 目	上年年末余额	本期增加额	本期支付额	期末余额
一、工资、奖金津贴和补贴	1,686,636.82	21,038,382.30	20,916,726.53	1,808,292.59
二、职工福利费	-	-	-	-
三、社会保险费	-	2,503,501.47	2,503,501.47	-
四、住房公积金	-	187,387.00	187,387.00	-
五、补充医疗保险	-	-	-	-
六、工会经费和职工教育费	-	-	-	-
七、非货币性福利	-	-	-	-
八、因解除劳动关系给予的补贴	-	-	-	-
九、其它	-	-	-	-
合 计	1,686,636.82	23,729,270.77	23,607,615.00	1,808,292.59

13.应交税费

税 种	期末余额	上年年末余额
增值税	2,501,310.21	1,242,877.65
城建税	175,091.71	128,314.29
教育费附加	75,039.31	54,991.84
地方教育费附加	50,026.20	36,661.23
企业所得税	137,829.36	164,893.55
印花税	121,929.40	292,807.58
合 计	3,061,226.19	1,920,546.14

14.其他应付款

(1) 其他应付款期末余额 15,710,212.75 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	15,710,212.75	100%	28,548,606.00	96.44%
一年以上及二年以内	-	-	1,055,350.50	3.56%
合 计	15,710,212.75	100%	29,603,956.50	100%

(2) 期末其他应付款前五名列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
济南中诺工程管理咨询有限公司	1,330,000.00	一年以内	往来款
山东荣德文博智能科技有限公司	1,000,000.00	一年以内	往来款
深圳市成榕建筑工程有限公司	746,376.54	一年以内	往来款
深圳中壹建设（集团）有限公司一七零分公司	726,736.15	一年以内	往来款
广州掌骏网络科技有限公司	500,000.00	一年以内	往来款
合 计	4,303,112.69		
占其他应付款总额比例	27.39%		

15.长期借款

借款银行单位	期末余额	上年年末余额
农村商业银行兴围支行	13,875,000.00	-
深圳农商行福永支行	-	9,700,000.00
合 计	13,875,000.00	9,700,000.00

16.实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	占认缴出资总额比例
李水平	255,950,000.00	98.44%	255,950,000.00	98.44%
光胜男	4,050,000.00	1.56%	4,050,000.00	1.56%
合 计	260,000,000.00	100%	260,000,000.00	100%

17.盈余公积

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	51,317,114.42	-	-	51,317,114.42
合 计	51,317,114.42	-	-	51,317,114.42

18.未分配利润

项 目	金 额
上年年末余额	255,968,182.42
加：会计政策变更	-
前期差错更正	-
其他	-
本期年初余额	255,968,182.42
加：本期净利润转入	50,426,179.97
减：本期提取法定盈余公积	-
本期提取任意盈余公积	-
本期分配普通股股利	-
本期期末余额	306,394,362.39
其中：董事会已批准的现金股利数	-

19.营业收入及营业成本

类 别	本期金额	上期金额
营业收入	2,993,306,006.48	2,807,281,368.59
合 计	2,993,306,006.48	2,807,281,368.59
营业成本	2,802,385,967.07	2,616,632,550.87
合 计	2,802,385,967.07	2,616,632,550.87

20.税金及附加

项 目	本期金额	上期金额
税金及附加等	6,803,465.68	6,186,158.68
合 计	6,803,465.68	6,186,158.68

21.销售费用

项 目	本期金额	上期金额
工资	3,916,057.68	2,973,835.97
业务招待费	215,294.82	42,167.92
折旧费	24,969.33	-
交通及差旅费	37,711.76	64,961.98
保险费	43,490.41	76,511.15
汽车费	9,599.86	2,277.20
展览费和广告费	18,868.87	-
快递物流费	5,100.14	3,587.70

办公费	34,082.68	73,920.40
社保	463,213.71	301,654.57
公积金	70,751.00	57,591.00
招投标费用	800,503.96	1,356,099.58
福利费	25,793.00	31,125.00
证书费	17,969.96	26,655.96
担保费	61,532.01	72,984.42
业务宣传费	47,169.81	1,158.60
网络及通信费	-	1,230.62
信息技术服务费	11,147.36	60,178.78
合 计	5,803,256.36	5,145,940.85

22.管理费用

项 目	本期金额	上期金额
工资	5,788,035.37	7,836,981.30
折旧	762,616.47	620,885.36
办公费	1,281,539.42	887,784.13
交通及差旅费	556,428.81	448,796.02
物业管理费	981,288.79	1,652,613.18
房租费	112,082.28	2,137,526.44
业务招待费	1,541,428.01	743,896.10
租赁费	69,361.32	115,381.18
水电费	513,309.31	617,061.64
快递物流费	29,396.62	19,468.32
汽车费	402,894.66	274,751.95
社保	461,700.19	754,236.22
公积金	88,816.00	81,677.00
保险费	413,247.20	457,723.22
审计费	93,000.00	112,037.73
诉讼费	250,658.46	399,072.88
网络通信费	91,098.32	21,827.71
福利费	1,613,519.88	681,676.38
培训费	93,243.00	21,120.98
污水处理费	6,878.11	1,447.26

招投标费用	43,185.44	39,185.53
会费	111,600.00	217,430.00
咨询服务费	1,689,122.64	356,494.11
装修费	10,426.50	5,759.90
运输费	27,399.72	1,300.05
残疾人就业保障金	88,703.19	79,637.54
劳保费	69,552.83	86,618.92
评估费	2,000.00	3,773.58
会议费	3,773.58	4,190.73
服务费	667,384.06	129,888.07
其他	68,054.24	93,818.39
合 计	17,931,744.42	18,904,061.82

23.研发费用

项 目	本期金额	上期金额
人员工资薪金	5,890,000.00	6,543,000.00
五险一金	718,974.82	842,482.53
劳务费	11,096,989.67	2,444,354.97
材料费用	69,558,261.93	66,643,987.80
仪器、设备的运行维护、调整、维修等费用	916,700.17	54,070.75
仪器、设备租赁费	2,812,927.13	6,992,709.58
折旧费用	11,266.08	74,923.28
新产品设计费等	801,777.45	577,124.65
技术图书资料费、资料翻译费、专家咨询费、 高新科技研发保险费	1,116,625.01	-
研发成果的探索、分析、评论、论证、鉴定、 评审、评估、验收费用	567,271.42	1,080,833.94
知识产权的申请费、注册费、代理费	-	19,116.98
研发活动直接消耗的动力费用	-	273,111.75
试制产品的检验费	-	28,867.92
合 计	93,490,793.68	85,574,584.15

24.财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	806,715.06	527,971.00
减：利息收入	612,894.36	204,817.59
加：手续费	716,971.61	355,192.06
汇兑损益	-	180.00
合 计	910,792.31	678,525.47

25.信用减值损失

项 目	本期金额	上期金额
信用减值损失	-12,036,386.97	-
合 计	-12,036,386.97	-

26.其他收益

项 目	本期金额	上期金额
其他收益	1,352,676.23	758,911.85
合 计	1,352,676.23	758,911.85

27.营业外收入

项 目	本期金额	上期金额
政府补助利得	1,241,500.00	-
汇兑收益	16,475.00	-
失业保险补贴	-	20,834.66
其他	157.21	28,408.08
合 计	1,258,132.21	49,242.74

28.营业外支出

项 目	本期金额	上期金额
罚款支出	232,600.00	224,253.20
罚没支出	350.00	350.00
捐赠支出	10,000.00	5,000.00
滞纳金	213,175.59	3,954.62
坏账损失	0.01	-
合 计	456,125.60	233,557.82

财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳中壹建设(集团)有限公司(以下简称“贵公司”)于2004年09月17日正式成立的有限责任公司,持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为 91440300766387376J的企业法人营业执照,认缴注册资本为26000万元,法定代表人:周凤琪;企业类型:有限责任公司;经营场所:深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层。

经营范围:一般经营项目:建筑装饰工程设计与施工;建筑幕墙工程设计与施工;安全技术防范系统设计与施工;建筑智能化工程、维护及保养;机电设备安装工程;钢结构工程;消防工程;金属门窗工程;建筑防水工程;展览展示策划、设计;展览用具的上门安装;园林景观工程;城市道路照明工程;环保工程;净化工程;建筑材料供销;古建筑工程;建筑工程;文化建设工程设计与施工;雕塑、壁画设计与施工;结构补强工程;土石方工程;劳务分包;体育设施;展览陈列工程设计与施工。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。合同能源管理;非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为796,132,895.50元,其中:账面流动资产为789,703,074.68元,账面非流动资产为6,429,820.82元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为178,421,418.69元,其中:账面流动负债为164,546,418.69元,非流动负债为13,875,000.00元

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益617,711,476.81元,其中:账面实收资本为260,000,000.00元,资本公积0.00元,账面未分配利润306,394,362.39元。

五、本年度经营情况

(一)收入与成本

本年度账面实现主营业务收入2,993,306,006.48元;营业成本为2,802,385,967.07元。

(二)费用及税金

本年度账面发生税金及附加6,803,465.68元,销售费用为5,803,256.36元,管理费用为17,931,744.42元,研发费用为93,490,793.68元,财务费用为910,792.31元。

六、所有者权益变动

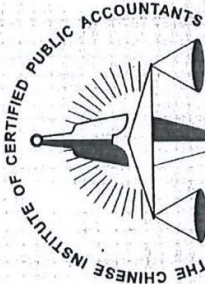
公司账面实收资本为260,000,000.00元,其中:本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标(根据公式计算,×100%,填写)

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	479.93%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	22.41%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	827.65%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	378.01%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	6.15%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.92%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	8.51%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	6.63%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	-0.23%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。



姓名 白永强
 Full name
 性别 男
 Sex
 出生日期 1969-09-17
 Date of birth
 工作单位 山西正裕会计师事务所有限公司
 Working unit
 身份证号码 142325690917001
 Identity card No.




此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.




白永强
 140100120020
 深圳市注册会计师协会



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名	侯艳琴
性别	女
出生日期	1966-05-20
工作单位	山西建银会计师事务所有限公司
身份证号	140103660520242



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格
This certificate is valid after this renewal.






年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.







侯艳琴
140100300003
深圳市注册会计师协会

此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

证书序号: 0003944

说明

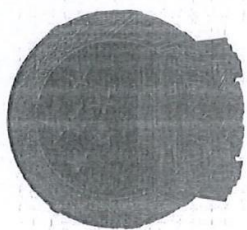
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳天大联合会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 白永强

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田區香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
17号求是大厦东座0701

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470207

批准执业文号: 深财会[2008]4号

批准执业日期: 2008年01月09日

此复印件仅作为报告书附件使用, 再次复印无效!



营业执照

统一社会信用代码 91440300671854402C

名称 深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）
类型 合伙企业
经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
17号求是大厦东座0701
执行事务合伙人 白永强
成立日期 2008年01月29日

此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年05月08日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

(二) 2024 年财务报表

深圳中壹建设(集团)有限公司

2024 年度 审计报告 书

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-25
七、财务情况说明书	26



深圳天大联合会计师事务所

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153 82915159 传真：82915154

机密

深天大审字[2025]T048 号

审计报告

深圳中壹建设(集团)有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳中壹建设(集团)有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳天太联合会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年二月二十六日

资产负债表（一）

2024年12月31日

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	164,450,704.59	140,241,813.83
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	358,433,979.77	358,106,311.73
应收款项融资			
预付款项	3	178,648,411.50	208,991,701.29
其他应收款	4	66,763,375.49	62,353,206.15
存货	5	18,471,545.94	20,010,041.68
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		786,768,017.29	789,703,074.68
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	6	1,500,000.00	1,500,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	5,973,867.21	3,124,362.77
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	8	3,089,938.89	1,805,458.05
其他非流动资产			
非流动资产合计		10,563,806.10	6,429,820.82
资产总计		797,331,823.39	796,132,895.50

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2024年12月31日

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	9	10,000,000.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	87,475,518.60	113,498,135.77
预收款项	11	29,702,082.75	30,468,551.39
合同负债			
应付职工薪酬	12	1,806,784.58	1,808,292.59
应交税费	13	3,098,682.66	3,061,226.19
其他应付款	14	12,569,047.00	15,710,212.75
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		144,652,115.59	164,546,418.69
非流动负债：			
长期借款	15		13,875,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	13,875,000.00
负债合计		144,652,115.59	178,421,418.69
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	16	260,000,000.00	260,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	17	51,317,114.42	51,317,114.42
未分配利润	18	341,362,593.38	306,394,362.39
所有者权益（或股东权益）合计		652,679,707.80	617,711,476.81
负债和所有者权益(或股东权益)总计		797,331,823.39	796,132,895.50

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2024年度

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	19	2,442,281,840.36	2,993,306,006.48
减：营业成本	19	2,287,030,598.96	2,802,385,967.07
税金及附加	20	5,706,869.66	6,803,465.68
销售费用	21	6,802,554.00	5,803,256.36
管理费用	22	19,265,935.43	17,931,744.42
研发费用	23	74,927,418.29	93,490,793.68
财务费用	24	412,306.79	910,792.31
其中：利息费用		764,925.64	806,715.06
利息收入		-481,908.66	-612,894.36
加：其他收益	26	2,153,325.11	1,352,676.23
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	25	-8,563,205.62	-12,036,386.97
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		41,726,276.72	55,296,276.22
加：营业外收入	27	0.76	1,258,132.21
减：营业外支出	28	2,965,010.87	456,125.60
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		38,761,266.61	56,098,282.83
减：所得税费用		3,793,035.62	5,672,102.86
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		34,968,230.99	50,426,179.97
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		34,968,230.99	50,426,179.97
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		34,968,230.99	50,426,179.97
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2024年度

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,676,676,736.87	3,046,365,464.72
收到的税费返还		-
收到其他与经营活动有关的现金	56,968,414.17	6,507,027.43
经营活动现金流入小计	2,733,645,151.04	3,052,872,492.15
购买商品、接受劳务支付的现金	2,562,599,166.86	2,862,554,617.80
支付给职工以及为职工支付的现金	25,412,209.39	23,607,615.00
支付的各项税费	66,333,565.36	60,741,532.76
支付其他与经营活动有关的现金	46,338,869.86	50,243,662.48
经营活动现金流出小计	2,700,683,811.47	2,997,147,428.04
经营活动产生的现金流量净额	32,961,339.57	55,725,064.11
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	4,319,461.00	1,454,592.72
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	4,319,461.00	1,454,592.72
投资活动产生的现金流量净额	-4,319,461.00	-1,454,592.72
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金	10,000,000.00	15,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	10,000,000.00	15,000,000.00
偿还债务支付的现金	13,875,000.00	21,325,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	557,987.81	550,086.81
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	14,432,987.81	21,875,086.81
筹资活动产生的现金流量净额	-4,432,987.81	-6,875,086.81
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	24,208,890.76	47,395,384.58
加：期初现金及现金等价物余额	140,241,813.83	92,846,429.25
六、期末现金及现金等价物余额	164,450,704.59	140,241,813.83

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

2024年度

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

补 充 资 料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	34,968,230.99	50,426,179.97
加：资产减值准备	8,563,205.62	12,036,386.97
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,469,956.56	638,702.91
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	412,306.79	710,235.78
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-1,284,480.84	-1,805,458.05
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	1,538,495.74	-20,010,041.68
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	17,223,876.27	59,669,100.47
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-29,930,251.56	-45,940,042.26
其他		
经营活动产生的现金流量净额	32,961,339.57	55,725,064.11
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	164,450,704.59	140,241,813.83
减：现金的期初余额	140,241,813.83	92,846,429.25
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	24,208,890.76	47,395,384.58

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益（股东权益）变动表

项 目	本年金额										上年金额									
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债									优先股	永续债							
一、上年年末余额	260,000,000.00	-	-	-	-	-	-	51,317,114.42	306,394,362.39	617,711,476.81	260,000,000.00	-	-	-	-	-	-	51,317,114.42	255,968,182.42	567,285,296.84
加：会计政策变更																				
前期差错更正																				
其他																				
二、本年年初余额	260,000,000.00	-	-	-	-	-	-	51,317,114.42	306,394,362.39	617,711,476.81	260,000,000.00	-	-	-	-	-	-	51,317,114.42	255,968,182.42	567,285,296.84
三、本年年末余额	260,000,000.00	-	-	-	-	-	-	51,317,114.42	34,968,230.99	34,968,230.99	260,000,000.00	-	-	-	-	-	-	51,317,114.42	50,426,179.97	50,426,179.97
(一) 综合收益总额									34,968,230.99	34,968,230.99									50,426,179.97	50,426,179.97
(二) 所有者投入和减少资本																				
1. 所有者投入的普通股																				
2. 其他权益工具持有者投入资本																				
3. 股份支付计入所有者权益的金额																				
4. 其他																				
(三) 利润分配																				
1. 提取盈余公积																				
2. 对所有者(或股东)的分配																				
3. 其他																				
(四) 所有者权益内部结转																				
1. 资本公积转增资本(或股本)																				
2. 盈余公积转增资本(或股本)																				
3. 盈余公积弥补亏损																				
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																				
5. 其他综合收益结转留存收益																				
6. 其他																				
四、本年年末余额	260,000,000.00	-	-	-	-	-	-	51,317,114.42	341,362,593.38	652,679,707.80	260,000,000.00	-	-	-	-	-	-	51,317,114.42	306,394,362.39	617,711,476.81

(所附注五是财务报表的组成部分)

深圳中壹建设(集团)有限公司

财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一、 公司基本情况

深圳中壹建设(集团)有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)于2004年09月17日在深圳市市场监督管理局登记注册, 持有统一社会信用代码为91440300766387376J的营业执照; 法定代表人: 周凤琪; 认缴注册资本: 人民币26000万元; 经济性质: 有限责任公司; 营业期限: 永续经营。

本公司住所: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层;

本公司经营范围: 一般经营项目: 建筑装饰工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 安全技术防范系统设计与施工; 建筑智能化工程、维护及保养; 机电设备安装工程; 钢结构工程; 消防工程; 金属门窗工程; 建筑防水工程; 展览展示策划、设计; 展览用具的上门安装; 园林景观工程; 城市道路照明工程; 环保工程; 净化工程; 建筑材料供销; 古建筑工程; 建筑工程; 文化建设工程设计与施工; 雕塑、壁画设计与施工; 结构补强工程; 土石方工程; 劳务分包; 体育设施; 展览陈列工程设计与施工。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。合同能源管理; 非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

二、 财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至2024年12月31日止的财务报表。

三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。。

四、 重要会计政策和会计估计

(一) 会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项（包括应收账款、预付账款、其他应收款），根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

（七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、

费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

（八）长期股权投资

1.长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2.长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3.共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意

的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

（九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1.固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2.固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	5	19%
运输设备	5%	5	19%
其他设备	5%	5	19%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3.固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4.固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十）在建工程

1.在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2.在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1.无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2.无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3.无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4.研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1.短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2.离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3.辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4.其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（十四）预计负债的确认标准和计量方法

1.预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；

(2) 履行该义务很可能导致经济利益流出企业;

(3) 该义务的金额能够可靠地计量。

2.预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围,且该范围内各种结果发生的可能性相同的,最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下,最佳估计数分别下列情况处理:

(1) 或有事项涉及单个项目的,按照最可能发生金额确定。

(2) 或有事项涉及多个项目的,按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时,综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的,通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的,补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的,按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(十五) 收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务,即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时,企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入:

(一) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务;

(二) 该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务;

(三) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款;

(四) 该合同具有商业实质,即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额;

(五) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

(十六) 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的,按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日,对于当期和以前期间形成的当期所得税负债(或资产),按照税法规定计算的预期应交纳(或返还)的所得税金额计量;对于递延所得税资产和递延所得税负债,根据税法规定,按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递

减的应纳税所得额为限。

资产的负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、 会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、 税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	3%、6%、9%、13%	货物销售收入或应税服务收入
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

七、 会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指 2023 年 12 月 31 日，“期末”指 2024 年 12 月 31 日，“上期”指 2023 年度，“本期”指 2024 年度。

1. 货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
现 金	1,274,380.47	310,932.55
银行存款	163,176,324.12	139,930,881.28
合 计	164,450,704.59	140,241,813.83

2. 应收账款

(1) 期末应收账款账面净额为358,433,979.77元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额	上年年末余额
一年以内	358,433,979.77	358,106,311.73
合 计	358,433,979.77	358,106,311.73

(2) 期末应收账款欠款金额前五名的情况如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
中铁天丰建筑工程有限公司	20,989,703.98	一年以内	工程款
温州市瓯海区丽岙街道丽塘村经济合作社	18,298,273.00	一年以内	工程款
深圳市岗隆实业有限公司	14,184,793.21	一年以内	工程款
深圳市市政工程总公司	10,215,738.21	一年以内	工程款
中国一冶集团有限公司	6,200,000.00	一年以内	工程款
合 计	69,888,508.40		
占应收账款总额比例	19.50%		

3. 预付款项

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	178,648,411.50	100%	208,991,701.29	100%
合 计	178,648,411.50	100%	208,991,701.29	100%

期末预付款项前五名列示如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市东晟建筑管理有限公司	7,206,000.00	一年以内	货款
深圳市鼎誉建设工程有限公司	2,597,437.73	一年以内	货款
福建盛世开邦科技有限公司	2,449,970.98	一年以内	货款
山东益通安装有限公司	900,000.00	一年以内	货款
湖北涵宇阳木业有限公司	780,000.00	一年以内	货款
合 计	13,933,408.71		
占预付款项总额比例	7.80%		

4. 其他应收款

(1) 期末其他应收款账面净额为 66,763,375.49 元, 其账面余额和坏账准备列示如下:

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	66,763,375.49	100%		62,353,206.15	100%	
合 计	66,763,375.49	100%		62,353,206.15	100%	

(2) 期末其他应收款欠款金额前三名的情况如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
投标保证金	8,289,441.96	一年以内	保证金
履约保证金	16,559,505.68	一年以内	保证金
押金	4,349,744.87	一年以内	押金
合 计	29,198,692.51		
占其他应收款总额比例	43.73%		

5.存货

项目名称	上年年末余额	期末余额
材料及其他设备	20,010,041.68	18,471,545.94
合 计	20,010,041.68	18,471,545.94

6.其他权益工具投资

单位名称	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额	占股
山嵘科技（深圳）有限公司	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	14.29%
合 计	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	14.29%

7.固定资产及累计折旧

(1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输设备	5,359,108.26	4,270,000.00	-	9,629,108.26
办公设备	1,162,063.75	49,461.00		1,211,524.75
合 计	6,521,172.01	4,319,461.00		10,840,633.01
累计折旧	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输设备	2,566,040.04	1,342,739.00	-	3,908,779.04
办公设备	830,769.20	127,217.56		957,986.76
合 计	3,396,809.24	1,469,956.56		4,866,765.80
净 额	3,124,362.77	-	-	5,973,867.21

8.递延所得税资产

项 目	期末余额	上年年末余额
递延所得税资产	3,089,938.89	1,805,458.05
合 计	3,089,938.89	1,805,458.05

9.短期借款

借款来源	期末余额	上年年末余额	借款期限	年利率%	借款条件
华夏银行深圳分行	10,000,000.00		1 年	4.05%	质押借款
合 计	10,000,000.00				

10.应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 87,475,518.60 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	87,475,518.60	100%	113,498,135.77	100%
合 计	87,475,518.60	100%	113,498,135.77	100%

(2) 期末应付账款大额列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
暂估应付款	17,182,678.46	一年以内	工程款
合 计	17,182,678.46		
占应付账款总额比例	19.64%		

11.预收账款

(1) 预收账款期末余额 29,702,082.75 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	29,702,082.75	100%	30,468,551.39	100%
合 计	29,702,082.75	100%	30,468,551.39	100%

(2) 期末预收账款前五名列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
贵州智城博达项目管理有限公司	3,000,000.00	一年以内	货款
贵州优农谷生态产业有限公司	2,929,942.00	一年以内	货款
河南方塘酒店管理有限公司	1,292,887.00	一年以内	货款
北海市和佳房地产开发有限公司	1,080,000.00	一年以内	货款
阜阳市房屋管理局本级	1,181,100.00	一年以内	货款
合 计	9,483,929.00		
占预收账款总额比例	31.93%		

12.应付职工薪酬

项 目	上年年末余额	本期增加额	本期支付额	期末余额
一、工资、奖金津贴和补贴	1,808,292.59	16,394,830.86	16,396,338.87	1,806,784.58
二、职工福利费	-	5,598,535.14	5,598,535.14	-
三、社会保险费	-	3,200,811.38	3,200,811.38	-
四、住房公积金	-	216,524.00	216,524.00	-
五、补充医疗保险	-	-	-	-
六、工会经费和职工教育费	-	-	-	-
七、非货币性福利	-	-	-	-
八、因解除劳动关系给予的补贴	-	-	-	-
九、其它	-	-	-	-
合 计	1,808,292.59	25,410,701.38	25,412,209.39	1,806,784.58

13.应交税费

税 种	期末余额	上年年末余额
增值税	2,784,661.26	2,501,310.21
城建税	183,179.15	175,091.71
教育费附加	78,505.35	75,039.31
地方教育费附加	52,336.90	50,026.20
企业所得税		137,829.36
印花税		121,929.40
合 计	3,098,682.66	3,061,226.19

14.其他应付款

(1) 其他应付款期末余额 12,569,047.00 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	12,569,047.00	100%	15,710,212.75	100%
合 计	12,569,047.00	100%	15,710,212.75	100%

(2) 期末其他应付款前五名列示如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
合创汇筑建设有限公司	7912764.79	一年以内	往来款
济南中诺工程管理咨询有限公司	1,330,000.00	一年以内	往来款
深圳市安达业建筑装饰有限公司	900000.00	一年以内	往来款
深圳市聚装饰工程有限公司	673424.03	一年以内	往来款
深圳市芮腾畅通科技有限公司	290,000.00	一年以内	往来款
合 计	11106188.82		
占其他应付款总额比例	88.36%		

15. 长期借款

借款银行单位	期末余额	上年年末余额
农村商业银行兴围支行		13,875,000.00
深圳农商行福永支行		-
合 计		13,875,000.00

16. 实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	占认缴出资总额比例
李水平	255,950,000.00	98.44%	255,950,000.00	98.44%
光胜男	4,050,000.00	1.56%	4,050,000.00	1.56%
合 计	260,000,000.00	100%	260,000,000.00	100%

17. 盈余公积

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	51,317,114.42	-	-	51,317,114.42
合 计	51,317,114.42	-	-	51,317,114.42

18. 未分配利润

项 目	金 额
上年年末余额	306,394,362.39
加: 会计政策变更	-
前期差错更正	-
其他	-
本期年初余额	306,394,362.39
加: 本期净利润转入	34,968,230.99

项 目	金 额
减：本期提取法定盈余公积	-
本期提取任意盈余公积	-
本期分配普通股股利	-
本期期末余额	341,362,593.38
其中：董事会已批准的现金股利数	-

19.营业收入及营业成本

类 别	本期金额	上期金额
营业收入	2,442,281,840.36	2,993,306,006.48
合 计	2,442,281,840.36	2,993,306,006.48
营业成本	2,287,030,598.96	2,802,385,967.07
合 计	2,287,030,598.96	2,802,385,967.07

20.税金及附加

项 目	本期金额	上期金额
税金及附加等	5,706,869.66	6,803,465.68
合 计	5,706,869.66	6,803,465.68

21.销售费用

项 目	本期金额	上期金额
工资	3,245,353.12	3,916,057.68
业务招待费	232,898.19	215,294.82
折旧费	13,770.09	24,969.33
交通及差旅费	46,041.05	37,711.76
保险费	356,839.46	43,490.41
汽车费	12,896.49	9,599.86
展览费和广告费	-	18,868.87
快递物流费	100,557.00	5,100.14
办公费	51,998.56	34,082.68
社保	447,783.40	463,213.71
公积金	65,911.00	70,751.00
招投标费用	1,331,530.21	800,503.96
福利费	47,772.00	25,793.00
证书费	930.00	17,969.96

担保费	404,000.35	61,532.01
业务宣传费	235,669.13	47,169.81
网络及通信费	6,300.00	-
信息技术服务费	202,303.95	11,147.36
合 计	6,802,554.00	5,803,256.36

22.管理费用

项 目	本期金额	上期金额
工资	6,232,343.02	5,788,035.37
折旧	1,307,753.31	762,616.47
办公费	942,425.75	1,281,539.42
交通及差旅费	208,010.87	556,428.81
物业管理费	799,491.73	981,288.79
房租费	5,656,501.10	112,082.28
业务招待费	18,172.96	1,541,428.01
租赁费	13,613.85	69,361.32
水电费	321,380.16	513,309.31
快递物流费	37,468.28	29,396.62
汽车费	339,863.50	402,894.66
社保	612,485.60	461,700.19
公积金	113,875.00	88,816.00
保险费	456,155.33	413,247.20
审计费	101,143.46	93,000.00
诉讼费	525,584.57	250,658.46
网络通信费	120,950.95	91,098.32
福利费	1,108,989.22	1,613,519.88
培训费	69,096.87	93,243.00
会费	109,286.79	111,600.00
咨询服务费		1,689,122.64
装修费	16,668.60	10,426.50
运输费	1,267.31	27,399.72
残疾人就业保障金	92,509.76	88,703.19
劳保费	8,040.00	69,552.83
服务费	-	667,384.06

其他	52,857.44	123,891.37
合 计	19,265,935.43	17,931,744.42

23.研发费用

项 目	本期金额	上期金额
人员工资薪金	5,342,481.94	5,890,000.00
五险一金	829,943.54	718,974.82
劳务费	8,815,562.53	11,096,989.67
材料费用	56,316,619.35	69,558,261.93
仪器、设备的运行维护、调整、维修等费用	832,628.76	916,700.17
仪器、设备租赁费	1,739,765.94	2,812,927.13
折旧费用	6,353.46	11,266.08
新产品设计费等	250,680.59	801,777.45
技术图书资料费、资料翻译费、专家咨询费、 高新科技研发保险费	640,042.56	1,116,625.01
研发成果的探索、分析、评论、论证、鉴定、 评审、评估、验收费用	153,339.62	567,271.42
合 计	74,927,418.29	93,490,793.68

24.财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	764,925.64	806,715.06
减：利息收入	481,908.66	612,894.36
加：手续费	129,289.81	717,151.61
汇兑损益	-	180.00
合 计	412,306.79	910,792.31

25.信用减值损失

项 目	本期金额	上期金额
信用减值损失	-8,563,205.62	-12,036,386.97
合 计	-8,563,205.62	-12,036,386.97

26.其他收益

项 目	本期金额	上期金额
其他收益	2,153,325.11	1,352,676.23
合 计	2,153,325.11	1,352,676.23

27.营业外收入

项 目	本期金额	上期金额
政府补助利得		1,241,500.00
汇兑收益		16,475.00
失业保险补贴		-
其他	0.76	157.21
合 计	0.76	1,258,132.21

28.营业外支出

项 目	本期金额	上期金额
罚款支出	650.00	232,600.00
罚没支出	350.00	350.00
捐赠支出	37,000.00	10,000.00
滞纳金	2,927,008.78	213,175.59
坏账损失	2.09	0.01
合 计	2,965,010.87	456,125.60

财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳中壹建设(集团)有限公司(以下简称“贵公司”)于2004年09月17日正式成立的有限责任公司,持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为 91440300766387376J 的企业法人营业执照,认缴注册资本为26000万元,法定代表人:周凤琪;企业类型:有限责任公司;经营场所:深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层。

经营范围:一般经营项目:建筑装饰工程设计与施工;建筑幕墙工程设计与施工;安全技术防范系统设计与施工;建筑智能化工程、维护及保养;机电设备安装工程;钢结构工程;消防工程;金属门窗工程;建筑防水工程;展览展示策划、设计;展览用具的上门安装;园林景观工程;城市道路照明工程;环保工程;净化工程;建筑材料供销;古建筑工程;建筑工程;文化建设工程设计与施工;雕塑、壁画设计与施工;结构补强工程;土石方工程;劳务分包;体育设施;展览陈列工程设计与施工。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。合同能源管理;非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为797,331,823.39元,其中:账面流动资产为786,768,017.29元,账面非流动资产为10,563,806.10元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为144,652,115.59元,其中:账面流动负债为144,652,115.59元,非流动负债为0.00元

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益652,679,707.80元,其中:账面实收资本为260,000,000.00元,资本公积0.00元,账面未分配利润341,362,593.38元。

五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度账面实现主营业务收入2,442,281,840.36元;营业成本为2,287,030,598.96元。

(二) 费用及税金

本年度账面发生税金及附加5,706,869.66元,销售费用为6,802,554.00元,管理费用为19,265,935.43元,研发费用为74,927,418.29元,财务费用为412,306.79元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为260,000,000.00元,其中:本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标(根据公式计算,×100%,填写)

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	543.90%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	18.14%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	681.69%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	309.84%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	6.12%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.62%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	5.51%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-18.41%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	0.15%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 白永强
性别 男
出生日期 1969-09-17
工作单位 山西正裕会计师事务所有限公司
身份证号 142325690917001
Identity card No.





此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

年度检验登记
Annual Renewal Registration

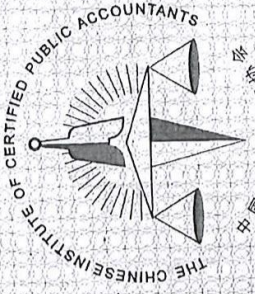
本证书经检验合格，继续有效。
This certificate is valid for another year after this renewal.






白永强
140100120020
深圳市注册会计师协会





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名	侯艳琴
Sex	女
Date of birth	1966-05-20
Working unit	山西建银会计师事务所有限公司
Identity card No.	140103660520242



年度检验登
Annual Renewal Regi



本证书经检验合
This certificate is va
this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



侯艳琴
140100300003
深圳市注册会计师协会



此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

证书序号: 0003944

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八

中华人民共和国财政部制

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳天大联合会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 白永强

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
17号求是大厦东座0701

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470207

批准执业文号: 深财会[2008]4号

批准执业日期: 2008年01月09日

此复印件仅作为报告书附件使用, 再次复印无效



营业执照

统一社会信用代码 91440300671854402C

名称 深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）
类型 合伙企业
经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
17号求是大厦东座0701
执行事务合伙人 白永强
成立日期 2008年01月29日

此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年05月08日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

六、投标保函

(一) 投标保证保险凭证和保险单

投标保证保险保险凭证

保函编号: YASZTBHft202509110012

致深圳地铁置业集团有限公司 (下称受益人):

鉴于深圳中壹建设(集团)有限公司 (下称被保证人) 将参加贵方标段编号为2020-440306-70-03-017951018001的机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园空调采购及安装工程的投标, 我方接受被保证人的委托, 在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

一、本保证担保的担保金额为人民币(币种)500,000.00元(小写)伍拾万元整(大写)。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日), 延长投标有效期无须通知我方, 但本保证担保的保证期间到期日为2026年05月30日。

三、在本保证担保的保证期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔:

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署合同;
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内, 我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后, 即向受益人支付本保证担保的担保金额, 受益人需在书面索赔通知中说明索赔是由于出现了上述情形中的一种或两种, 并具体说明情况。

五、受益人的索赔通知必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满, 或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额, 我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准, 涂改无效。

附: 保单

保证人(盖章): 永安财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或其授权委托代理人(签字或盖章): 李进

单位地址: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路5016号原基100大厦B座13楼

邮政编码: 518000 电话: 95502 传真: 8101030247725

日期: 2025年09月11日

业务来源：个人代理
业务员名称：赵黎梅 执业证号：
代理业务员名称：翟德水 执业证号：
个人代理姓名：翟德水 电话号码：13554933371
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030400002025000049

永安财产保险股份有限公司
永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。
保险单号：24403002059011250004310

投保人：深圳中壹建设（集团）有限公司

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：15602943391

证件号码：91440300766387376J

联系地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层

被保险人：深圳地铁置业集团有限公司

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：13691854591

证件号码：91440300MA5FGBLK44

联系地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园空调采购及安装工程

投保日期：2025年09月11日

招标项目编号：

标段名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园空调采购及安装工程

工程地址：宝安区航城街道利锦社区

标段编号：2020-440306-70-03-017951018001

预计工期：

投保人资质：一级

主险：

保险责任
投标保证保险

保险金额
500000.00

保费
250.00

附加险：

保险责任

保险金额

保费

保险金额总计：（大写）伍拾万元整

¥：500000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整

¥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年09月15日 00:00:00 时起至 2026年05月30日 23:59:59 时止 共计 258 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国

司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外）

保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

1. 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
2. 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
3. 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年09月11日

签单机构（签章）：

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-F区

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

制单：陈碧蓉

保单查询地址：www.yaic.com.cn

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

建设工程投标保证保险特别约定清单

本清单为建设工程投标保证保险的有效组成部分。

第1页共1页

特别约定

1. 永安保险公司服务电话：95502。
2. 我公司最近季度的偿付能力信息请详见我公司官网。
3. 本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日), 延长投标有效期无须通知我方
4. 在本保证保险的保证期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔:
 - 1). 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
 - 2). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同
 - 3). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。
5. 在本保证保险的保证期间内, 我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后, 将不
争辩、不挑剔、不可撤销地立即向被保险人支付本保证保险的保险金额。
6. 受益人的索赔通知应当说明索赔理由, 并必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。
7. 本保证保险项下的权利不得转让
8. 本保证保险的保证期间届满, 或我方已向受益人支付本保证保险的保险金额, 我方的保证责任免除
9. 本保证保险适用中华人民共和国法律
10. 我公司最近季度的综合偿付能力充足率、分类监管评级信息, 请在我司网站<http://www.yaic.com.cn/payinfo>中进行查看。
11. 尊敬的客户, 如有疑问或问题, 可拨打永安保险公司客服(投诉)电话95502, 也可以向当地的保险行业协会或保险
监管机关反映, 必要时还可以根据合同约定, 申请仲裁或向法院起诉。

永安财产保险股份有限公司
保单专用章

6101030247725

(二) 基本存款账户信息表

1、说明函

说明函

致招标人、招标代理

我司基本存款账户开户行的名称于 2025 年 8 月 7 日由“中国建设银行股份有限公司深圳益田支行”变更为“中国建设银行股份有限公司深圳红树湾支行”，地址变更为“深圳市福田区沙头街道沙嘴路红树华府 A 栋 101-102 单元”。开户行的联行号及我司的银行账户号码未变更。

截止至目前，因银行内部原因，开户行暂未向我司提供信息变更后的《基本存款账户信息表》，故我司本次投标提供 2023 年 11 月 17 日开户行变更名称前所核发的《基本存款账户信息表》、开户行《登记通知书》和开户行《深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单》以证明我司的基本存款账户开户行的情况。

特此说明！

本企业对上述说明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

附件：

- (1) 2023 年 11 月 17 日开户行变更名称前所核发的《基本存款账户信息表》
- (2) 开户行《登记通知书》
- (3) 开户行《深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单》

企业名称（盖章）：深圳中壹建设（集团）有限公司

日期：2025 年 9 月 15 日



(1) 2023 年 11 月 17 日开户行变更名称前所核发的《基本存款账户信息表》

基本存款账户信息

账户名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

账户号码：44250100015600000472

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

法定代表人：
(单位负责人) 周凤琪

基本存款账户编号：J5840000174409



登记通知书

业务流程号:22511715419

中国建设银行股份有限公司深圳红树湾支行:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

变更后名称: 中国建设银行股份有限公司深圳红树湾支行



(3) 开户行《深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单》

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中国建设银行股份有限公司深圳红树湾支行 2025年08月07日 的变更信息

变更前名称	中国建设银行股份有限公司深圳益田支行
变更后名称	中国建设银行股份有限公司深圳红树湾支行
变更前地址	深圳市福田区福保街道益田大厦0栋0001号
变更后地址	深圳市福田区沙头街道沙嘴路红树华府A栋101-102单元

打印时间： 2025年09月02日16:55:55

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

(三) 保费转账凭证

中国建设银行网上银行电子回执单					
币别：人民币		日期：2025-09-10 15:41		凭证号：107841516232	
付款人	全 称	深圳中壹建设（集团）有限公司	收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
	账 号	44250100015600000472		账 号	4000023029200285196
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳红树湾支行		开户行	中国工商银行深圳市分行
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	¥250.00元	
用 途	机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园空调采购及安装工程		验证码	18108677972530	
交易状态	银行受理成功				
制单：	ZD				
复核：	FH				
主管：					
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易确认的最终依据。					

七、其他

（一）制造商综合实力证明材料

1、企业概述、人员

珠海格力电器股份有限公司成立于 1991 年，1996 年 11 月在深交所挂牌上市。公司成立初期，主要依靠组装生产家用空调，现已发展成为多元化、科技型的全球工业制造集团，产业覆盖家用消费品和工业装备两大领域，产品远销 190 多个国家和地区。

公司在国内外建有 77 个生产基地，坐落于广东、重庆、安徽、河北、河南、湖北、湖南、江苏、浙江、天津、四川、江西、山东以及巴西、巴基斯坦；同时建有长沙、郑州、石家庄、芜湖、天津、珠海 6 个再生资源基地，覆盖从上游生产到下游回收全产业链，实现了绿色、循环、可持续发展。

公司现有近 8 万名员工，其中研发人员及技术工人 5 万人。公司现有 16 个研究院，分别是：制冷技术研究院、机电技术研究院、家电技术研究院（两个）、新能源环境技术研究院、健康技术研究院、通信技术研究院、智能装备技术研究院、机器人研究院、物联网研究院、装备动力技术研究院、电机系统技术研究院、洗涤技术研究院、冷冻冷藏技术研究院、建筑环境与节能研究院、电工电材研究院。共有 152 个研究所、1411 个实验室、1 个院士工作站（电机与控制），拥有国家工程技术研究中心、国家级工业设计中心、国家认定企业技术中心各 1 个，同时成为国家通报咨询中心制冷设备研究评议基地、国家标准验证点（制冷设备节能）。

坚持创新驱动。提出研发经费“按需投入、不设上限”。经过长期沉淀积累，截至 2025 年 3 月，格力电器累计申请专利 130067 件，其中发明专利 71196 件；累计获得国内外发明专利授权 26578 件。

是唯一一家连续八年进入中国发明专利授权量前十的家电企业。现拥有 48 项“国际领先”技术，累计获得国家科技进步奖 2 项、国家技术发明奖 2 项、中国专利金奖 3 项、中国外观设计金奖 3 项、日内瓦发明展金奖 15 项、纽伦堡发明展金奖 12 项。根据 i 传媒《暖通空调与热泵》发布的数据，格力中央空调连续 13 年占有率全国第一。

坚持质量为先。恪守诚信经营的宗旨，以客户需求为导向，严抓质量源头控制和体系建设。自 2010 年以来，格力空调顾客满意度连续 15 年保持行业第一。2018 年，公司荣获第三届“中国质量奖”。2019 年，格力电器参与起草的《质量管理 基于顾客需求引领的创新循环指南》获批成为国家标准。

坚持转型升级。落实供给侧结构性改革，调整优化产业布局，积极推进智能制造升级，努力实现高质量发展。2013 年起，格力相继进军智能装备、通信设备、模具等领域，已经从专业空调生

产延伸至多元化的高端技术产业。目前，格力智能装备不仅为自身自动化改造提供先进设备，同时也为家电、汽车、食品、3C 数码、建材卫浴等众多行业提供服务。

2024 年前三季度格力电器实现营业总收入 1474.16 亿元，其中主营业务收入同比增长 2.9%；归属于上市公司股东净利润 219.6 亿元，同比增长 9.3%。

格力坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引，不忘初心、牢记使命，坚守实体经济，坚持走自力更生、自主创新发展道路，加快实现管理信息化、生产自动化、产品智能化，继续引领全球暖通行业技术发展，在智能装备、通信设备、模具等领域持续发力，创造更多的领先技术，不断满足全球消费者对美好生活的向往，在智能化时代扬帆再启航、谱写新篇章！

2、工厂生产水平

2003 年，格力电器投资近 7 亿元人民币、面积达 15 万平方米的中央空调生产基地全面竣工投产。2006 年，格力电器再追加投资 3 亿元、建设面积 10 万平方米的中央空调二期工程也已经建成投产，主要为中央空调生产配套。

格力电器现在全球拥有 15 大生产基地，分别坐落于珠海、重庆、合肥、郑州、武汉、石家庄、芜湖、长沙、杭州、洛阳、南京、成都、赣州以及巴西、巴基斯坦，产能规模位居全球首位。

格力电器结合电商发展的新趋势、新需求，进一步完善了结构布局、产能布局、品种布局，推动销售物流服务升级，协同降低整体物流运营成本。空调中低端机由各基地全面发力，高中端机集中布局武汉、合肥、郑州等地，辐射全国，发挥经济区域优势；电商以平台中转仓就近配送为中心，布局武汉、合肥、郑州电商产品生产基地；同时加快长沙、成都、洛阳基地建设，加速冰箱、洗衣机产品布局。格力电器在各个基地建有压缩机、电机、电容、漆包线等家电产品的上游原材料工厂，极大增强了公司对于上下游供应链的控制能力，保证了生产的高效运行，及时满足消费者的需求。另外，公司拥有长沙、郑州、石家庄、芜湖、天津 5 个再生资源基地，覆盖了上游生产到下游回收全产业链，实现了绿色、循环、可持续发展。

1)、生产制造技术、工艺装备

格力既注重技术，同时通过先进的设备和工装，以及不断提高的工艺水平，始终保持着制造方面的优势；格力不仅有适应多种冷媒工质（R134a、R410a）的智能总装生产线，而且通过室外机管路的充氮焊接工艺、高效精确的冷媒灌注工艺、系统双向过滤杂质工艺、带模拟工况自动商检系统和自动打包、套包工艺的配合，形成了一套高质量、高效率的整机生产流程。

“好空调，格力造”一流的生产环境，一流的生产线，一流的生产工艺。在不断地进取开拓中始终贯彻“一流”的原则，格力的生产工艺将始终走在国际前列。

格力空调生产线和生产厂房



先进的生产工艺、设备



先进的检测设备



加工制造能力：



五轴加工中



加工中心



镗铣中



螺杆转子磨



四坐标检测



动平衡



压力容

2)、生产管理

企业生产管理水平的高低,直接关系到企业生产效率的高低和产品质量的优劣,格力一直都在不断地学习国内外先进的生产管理方法。

为了在企业获得极高的生产率、极佳的产品质量,格力推行精益管理法和 6 西格玛管理方法,随着各种先进管理方法在格力的应用,资源将可得到更加合理的配置和充分的利用,生产管理水平也将不断提高。

6 西格玛管理即要求企业在整个流程中(而不仅限于产品质量),每百万个机会中的缺陷率少于 3.4,这对企业来说是一个很高的目标。在质量上,6 西格玛表示每百万个产品的不良品率(PPM)不大于 3.4,意味着每一百万个产品中最多只有 3.4 个不合格品,即合格率是 99.99966%。在整个企业流程中,6 西格玛是指每百万个机会当中缺陷率或失误率不大于 3.4,这些缺陷或失误包括产品本身以及采购、研发、产品生产的流程、包装、库存、运输、交货期、维修、系统故障、服务、市场、财务、人事、不可抗力等等。6 个西格玛=3.4 失误/百万机会,意味着卓越的管理,强大的竞争力和忠诚的客户。



质量保证:

“质量关乎两个生命,一个是消费者的生命,一个是企业的生命”。格力一直把产品质量视为生命线,坚持“不拿消费者当试验品”。格力电器秉承“追求完美质量,创立国际品牌,打造百年企业”的质量方针,坚守顾客需求及社会责任导向的“严、实、新”质量文化,在质量基础能力建设上“不设投入上限”,实施全员全方位质量培训,广泛开展 QCC 质量改善活动及六西格玛质量改进项目,逐步形成了以自主创新为核心的全面质量管理模式。

格力在质量管理方面具有极强的变革意识,推进质量管理变革,重点推动格力的质量管理向体系化方向发展,深化质量强企建设。格力在学习和吸收 ISO9000、六西格玛、卓越绩效模式等管理体系优点的基础上,提出了独具特色的 PQAM 完美质量保证模式,从质量管理过程出发,利用质量预防五步法进行事前过程严控,利用质量技术创新循环 D-CTFP 进行事后追溯。通过主动预防管控,保证了产品的适用性和可靠性,避免产品在使用过程中出现质量问题。

在完美质量理念的引领下,格力将质量管理工作贯穿到产品研发设计、零部件采购、生产制造、营销服务等价值链环节,不断健全质量管理的技术基础、标准体系、制度规范、信息系统和组织保

障，形成了“一核四纵五横”的全面质量管控系统。格力将“追求完美质量”作为质量方针，以“零缺陷”和“无需售后服务才是最好的服务”为质量目标，“质量预防五步法”和“质量技术创新循环 D-CTFP”为方法，总结提炼出格力完美质量管理模式。

格力的质量标准遵循两个原则，一是要严于国际、国家标准，二是要以消费者需求为导向。格力电器参与起草制定的《质量管理 基于顾客需求引领的创新循环指南》成为国家标准，它将格力的质量管理经验在全行业树立成典范。格力极为重视质量管理，推动企业质量建设工作上升到国家标准，以匠心制造塑造了行业发展标杆，进一步完善我国质量管理体系，铸造出更具竞争力的中国制造品质形象。

质量控制

格力认为“无需售后服务才是最好的服务”，以完美质量作为质量管理的最高追求，力图将质量问题消除于消费者使用之前，保证产品的适用性和可靠性，避免产品在使用过程中出现质量问题。为实现这一目标，2019 年，格力继续全面深入实施完美质量保证模式，继续强调从产品研发开发、采购物流、生产制造

和营销服务的价值创造全过程开展事前和事后质量管控。同时，格力总结提炼出质量推动五步法，从需求调研入手，通过周密的计划制定、严格的执行落实，并辅以检验检查监督，促进优化，实现对质量控制工作的提前策划、排查，从源头预防质量问题的产生。2020 年中国政府采购奖获奖名单公示，格力电器凭借先进的暖通技术和过硬的产品质量，获评“采购人喜爱的品牌奖”，成为年度评选中家电行业唯一获此殊荣的企业。

中国政府采购奖

珠海格力电器股份有限公司：

贵单位在2020中国政府采购奖评选中荣获

采购人喜爱的品牌奖

中国政府采购报



中国政府采购新闻网

二〇二〇年十二月

多年来，格力始终恪守诚信经营的宗旨，坚持以质量为先的原则开展业务，在坚持自主研发、自主创新实现多元化布局的同时，还严抓质量源头控制和体系建设。从建设行业内独一无二的“筛选分厂”到创造完善“完美质量模式”，格力走出了一条独具特色的制造业高质量发展之路，同时也为行业发展树立质量管控标杆。格力每年中标的政府采购项目涉及面广、项目众多，体量较大，包括政府“煤改电”、公共建筑行业、军队驻地、轨道交通行业、学校等。

格力电器家用空调的新国标产品布局中，新 1 级能效机型成为主力军。而相关机构的产业调研显示，中国新 1 级空调能效已达到世界领先水平。在绿色创新技术方面，格力家用空调已研发出多项绿色节能的国际领先技术，如格力三缸双级变容压缩技术，在进一步提升空调能效的基础上，还大幅提高了空调严寒环境下的制热能力，即使在室外环境温度低至-25℃时热泵制热量仍不衰减，并具有优秀的性能系数，彻底取消了其他辅助加热手段。此外，格力 R290 环保冷媒空调、分布式送风技术、无稀土磁阻变频压缩机等家用空调国际领先技术，正持续推动中国能效标准服务全球高效能空调市场，为全球绿色、环保、节能事业做出更多贡献。

3、生产基地照片



珠海总部



重庆生产基地



合肥生产基地



巴西生产基地



郑州生产基地



武汉生产基地



巴基斯坦生产基地



长沙生产基地



石家庄生产基地



芜湖生产基地



杭州生产基地



南京生产基地



洛阳生产基地



成都生产基地



赣州生产基地

4、年生产能力

	投标设备		估算（单位：台/套）
			最大月生产能力
1	商用多联机	GMV6	2 万
2		GMVEM	1.5 万
3		GMVES6	1.5 万
4		商用多联内机	25 万
5	家庭中央空调	铂韵	10 万
6		GMV STAR	
7		GMV Tops	
8		GMV 智睿	
9		GMV 雅居	
10		家庭中央空调室内机	40 万
11	新风除霾机		3 万
12	全热新风机		1 万
13	离心机		150 台
14	模块机		3000 台
15	特种机		1 万
16	风管机		50 万
17	户式机		5 万
18	螺杆机	水冷螺杆	350
19		风冷螺杆	150
20	直膨机	屋顶机	200

21	终端空气处理设备	吊柜	5000
22		风盘	10 万
23		组合柜	1000

注：多联机最大年产能 **1500** 万台

5、制造商技术专利

序号	申请号	专利名称	申请类型	专利等级
1	201810360663.2	空调热泵系统及控制方法	发明	一级
2	201810292362.0	一种室外机的组合轮换运行方法、装置及多联机系统	发明	一级
3	201810069565.3	室外机、空调系统及控制方法	发明	一级
4	201810042733.X	一种热泵系统及其控制方法	发明	一级
5	201710947358.9	电机的噪音控制方法和系统	发明	一级
6	201710928479.9	空调系统的控制方法、装置和空调系统	发明	一级
7	201710874193.7	多联机运行状态控制方法、系统及热泵多联机	发明	一级
8	201710800560.9	多联机系统及其控制方法	发明	一级
9	201710757102.1	室内机冷媒控制装置及其控制方法、室内机和空调系统	发明	一级
10	201710751340.1	电器盒固定架及电器设备	发明	一级
11	201710729358.1	空调系统及其控制方法	发明	一级
12	201710229640.3	换热系统和换热系统的控制方法	发明	一级

注：格力多联机相关专利

2016 年国内企业发明专利申请受理量排名

排名	申请人名称	发明专利申请受理量（件）
1	华为技术有限公司	4,906
2	中国石油化工股份有限公司	4,405
3	乐视控股（北京）有限公司	4,197
4	中兴通讯股份有限公司	3,941
5	广东欧珀移动通信有限公司	3,778
6	京东方科技集团股份有限公司	3,569
7	珠海格力电器股份有限公司	3,299
8	北京小米移动软件有限公司	3,280
9	努比亚技术有限公司	2,912
10	国家电网公司	2,784

（注：以上数据排名不含港澳台地区）

2017 年我国发明专利授权量排名前十位的企业

排名	申请人名称	发明专利 授权量(件)
1	国家电网公司	3,622
2	华为技术有限公司	3,293
3	中国石油化工股份有限公司	2,567
4	京东方科技集团股份有限公司	1,845
5	中兴通讯股份有限公司	1,699
6	联想（北京）有限公司	1,454
7	珠海格力电器股份有限公司	1,273
8	广东欧珀移动通信有限公司	1,222
9	中国石油天然气股份有限公司	1,008
10	中芯国际集成电路制造（上海）有限公司	862

（不含港澳台）

2018年我国发明专利授权量排名前10位的 国内（不含港澳台）企业

排名	企业名称	数量（件）
1	华为技术有限公司	3369
2	中国石油化工股份有限公司	2849
3	广东欧珀移动通信有限公司	2345
4	国家电网公司	2188
5	京东方科技集团股份有限公司	1891
6	珠海格力电器股份有限公司	1834
7	联想（北京）有限公司	1807
8	腾讯科技（深圳）有限公司	1681
9	中兴通讯股份有限公司	1552
10	中国石油天然气股份有限公司	1129

2019 年专利排名（第六）

2019 年我国发明专利授权量排名前 10 位的
国内（不含港澳台）企业

排名	企业名称	数量（件）
1	华为技术有限公司	4510
2	中国石油化工股份有限公司	2883
3	OPPO 广东移动通信有限公司	2614
4	京东方科技集团股份有限公司	2393
5	腾讯科技（深圳）有限公司	2146
6	珠海格力电器股份有限公司	1739
7	联想（北京）有限公司	1706
8	中兴通讯股份有限公司	1472
9	维沃移动通信有限公司	1388
10	中国石油天然气股份有限公司	985

2020 年专利排名（第六）

2020 年我国发明专利授权量排名前 10 位的
国内（不含港澳台）企业

incoPat
<http://www.incopat.com/>

序号	企业专利权人	授权量
1	华为技术有限公司	6393
2	oppo广东移动通信有限公司	3580
3	中国石油化工股份有限公司	2921
4	京东方科技集团股份有限公司	2882
5	腾讯科技(深圳)有限公司	2812
6	珠海格力电器股份有限公司	2677
7	国家电网公司	2498
8	阿里巴巴集团控股有限公司	2098
9	三星电子株式会社	1824
10	维沃移动通信有限公司	1686

2021

中国发明专利授权量



2021年中国发明专利授权量排名出炉啦！通过IPTOP知识产权平台的专利地图栏目获取到，2021年排名前10的专利权利人依次为华为技术有限公司、腾讯科技(深圳)有限公司、OPPO广东移动通信有限公司、京东方科技集团股份有限公司、中国石油化工股份有限公司、浙江大学、国家电网有限公司、维沃移动通信有限公司、珠海格力电器股份有限公司、清华大学。其中，华为再次霸占榜首；与2020年相比，仅有维沃移动通信有限公司一家取代了西安交通大学进入前10强，其他9名仅部分发生了名次变化。进入前10强的门槛从2499件提高到了2743件；进入前100强的门槛从540件提高到了722件。具体细节请见下表。

中国发明专利授权量 TOP100

排名	2020 年		2021 年	
1	华为技术有限公司	6403	华为技术有限公司	7497
2	浙江大学	3603	腾讯科技(深圳)有限公司	4536
3	OPPO 广东移动通信有限公司	3581	OPPO 广东移动通信有限公司	4179
4	清华大学	3027	京东方科技集团股份有限公司	3841
5	中国石油化工股份有限公司	2921	中国石油化工股份有限公司	3596
6	京东方科技集团股份有限公司	2882	浙江大学	2985
7	腾讯科技(深圳)有限公司	2813	国家电网有限公司	2936
8	珠海格力电器股份有限公司	2678	维沃移动通信有限公司	2898
9	西安交通大学	2548	珠海格力电器股份有限公司	2880
10	国家电网公司	2499	清华大学	2743
11	华中科技大学	2362	三星电子株式会社	2439

6、制造商获奖情况

1. 行业唯一获批国家重点实验室

为推动企业发展成为创新主体，科技部于 2006 年底启动首批企业国家重点实验室的建设工作,格力成为制冷空调行业在此领域获批国家重点实验室的唯一一家。企业国家重点实验室的主要任务是面向社会和行业未来发展的需求,开展应用基础研究和竞争前共性技术研究,研究制定国际标准、国家和行业标准。



2. 格力拥有国家级节能环保制冷设备工程技术研究中心



3. 获国务院颁发获批国家科学进步奖

国家科学技术进步奖授予在技术研究、技术开发、技术创新、推广应用先进科学技术成果、促进高新技术产业化,以及完成重大科学技术工程、计划等过程中做出创造性贡献的中国公民和组织。

格力是空调行业唯一获奖企业。





国家科学技术进步奖 证 书

为表彰国家科学技术进步奖获得者，
特颁发此证书。

项目名称：变频空调关键技术的研究及应用

奖励等级：二等

获 奖 者：珠海格力电器股份有限公司



证书号：2011-J-211-2-07-D01

4. 国家火炬计划项目证书



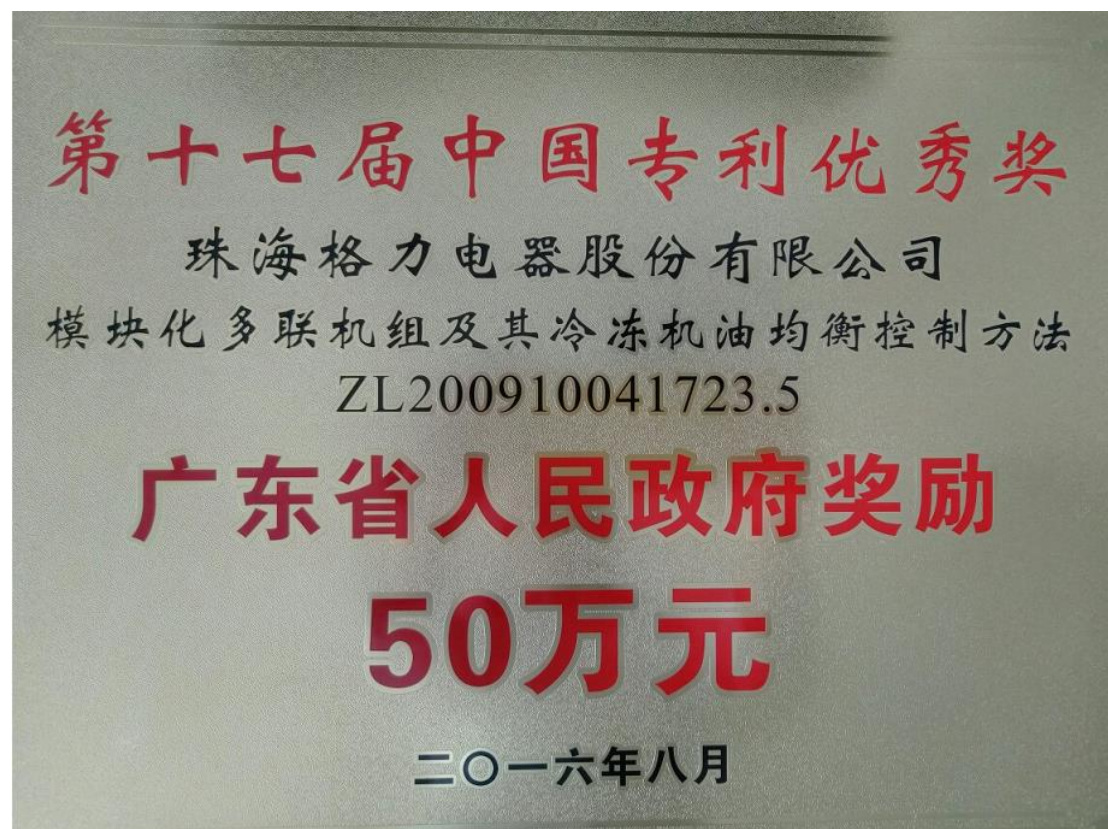
5. 中国专利优秀奖



6. 广东专利奖优秀奖



7. 第十七届中国专利优秀奖广东省人民政府奖励 50 万元（牌匾）



（二）投标人综合实力证明材料

1、广东省建筑业龙头骨干企业（专业领域）荣誉公示



广东省住房和城乡建设厅

名称：广东省住房和城乡建设厅关于公布广东省建筑业龙头骨干企业名单的公告

文号：粤建公告〔2023〕62号

发布机构：本网

分类：城乡建设

成文日期：2023年12月15日

广东省住房和城乡建设厅关于公布广东省建筑业龙头骨干企业名单的公告

2023-12-15 19:40 来源：本网

根据《广东省住房和城乡建设厅关于培育支持建筑业龙头骨干企业发展壮大的通知》（粤建市〔2023〕109号），我厅确定中国建筑第四工程局有限公司等100家工程总承包企业和深圳市博大建设集团有限公司等300家专业领域企业为广东省建筑业龙头骨干企业（具体名单附后），现予以公布。

希望建筑业龙头骨干企业切实发挥示范引领作用，为全省建筑业高质量发展作出积极贡献。各地住房城乡建设主管部门要高度重视建筑业龙头骨干企业培育支持工作，有效落实各项培育支持政策，为龙头骨干企业发展营造更好环境。

特此公告。

附件：1.广东省建筑业龙头骨干企业（工程总承包）名单

2.广东省建筑业龙头骨干企业（专业领域）名单

广东省住房和城乡建设厅

2023年12月15日

展开边栏

附件 2

广东省建筑业龙头骨干企业（专业领域） 名单

深圳市博大建设集团有限公司
中建深圳装饰有限公司
中建科工发展有限公司
中铁广州工程局集团第二工程有限公司
深圳市万德建设集团有限公司
中建钢构工程有限公司
中铁十五局集团城市轨道交通工程有限公司
中建三局第一建设安装有限公司
深圳市中装建设集团股份有限公司
深圳市建筑装饰(集团)有限公司
广东世纪达建设集团有限公司
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
中建三局深圳投资建设有限公司
深圳时代装饰股份有限公司
广东腾安机电安装工程有限公司
深圳中壹建设（集团）有限公司
珠海华发景龙建设有限公司
深圳市方大建科集团有限公司
深华建设(深圳)股份有限公司
深圳市科源建设集团股份有限公司
深圳海外装饰工程有限公司
广东东方雨虹防水工程有限公司
深圳洪涛集团股份有限公司
中煤江南建设发展集团有限公司
深圳市三鑫科技发展有限公司

2、福田区建筑业统计-先进企业荣誉证书



3、守合同重信用证书

信用 证书



公示：深圳中壹建设（集团）有限公司

连续十年（2014-2023）

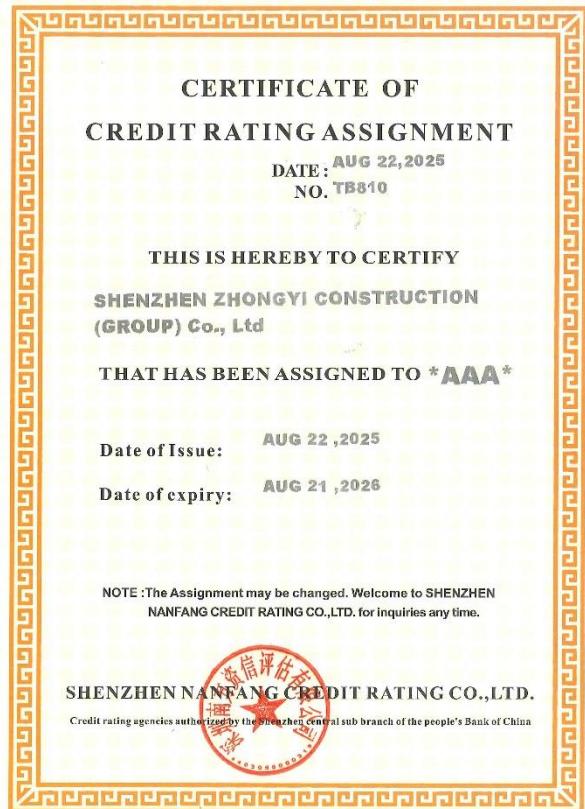
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



4、资信、信用等级证书



信用等级证书

建深福评[2025]第 003 号

深圳中壹建设（集团）有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 A 级(10 级)，特发此证，供贵单位在资质审核时使用。本证书有效期限至 2025 年 10 月 10 日止。

中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

发证日期：2025 年 4 月 18 日

重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，贵单位可获得相应条件的信贷服务，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

5、投标人履约评价情况

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	深圳市罗湖区翠竹街道办事处	竹园宾馆重点隔离区修缮工程	优秀	2020.05.28
2	东莞市新中信宝物业投资有限公司	东莞市翊凯园区L栋修复及加固工程	优秀	2021.09.18
3	乌鲁木齐市殡葬服务中心	乌鲁木齐市八道湾生态园告别厅项目	优秀	2022.03.01
4	广州中医药大学深圳医院(福田)	广州中医药大学深圳医院(福田)临方炮制室改造工程	优秀	2022.10.31
5	深圳深业资产管理有限公司	深业鹏基、深业南方出租物业日常维修工程	优秀	2022.11.14
6	南方医科大学深圳医院	门诊眼科天井改造项目	优秀	2023.02.09
7	深圳市龙华区观澜街道办事处	库坑社区平战两用基地建设工程	优秀	2023.04.04
8	南方医科大学深圳医院	健康管理中心南侧板房项目	优秀	2022.02.11

2156-20-04-23

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市罗湖区翠竹街道办事处		评价期限	年 月 日 至 年 月 日	
企业名称	深圳中壹建设(集团)有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	周凤琪、0755-82994241		项目负责人及联系方式		
企业地址	深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座三层、四层				
工程名称	竹园宾馆重点隔离区修缮工程	承包范围	详见工程合同		
工程地点	翠竹街道东门北路2079号	工程合同价	¥: 244366.6元		
合同开工日期	2020.04.17	合同竣工日期	2020.04.29	合同工期	13日历天
实际开工日期	2020.04.17	实际竣工日期	2020.04.29	实际工期	13日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备(14分)					
二、技术经济实力(13分)					
三、工程施工过程管理(45分)					
四、工期控制(15分)					
五、协调配合与服务(13分)					
合计					
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
<div style="text-align: right;">  法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2020年05月28日 </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明:

1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	东莞市新中信宝物业投资有限公司		评价期限	2020年08月01日至2021年01月19日	
企业名称	深圳中壹建设(集团)有限公司		企业资质	建筑装饰装修工程专业承包壹级、特种工程(限结构补强)专业承包不分等级	
法定代表人及联系方式	周凤琪/0755-82994241		项目负责人及联系方式	段君才/0755-82994241	
企业地址	深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座三层、四层				
工程名称	东莞市翔凯园区L栋修复及加固工程		承包范围	L栋的厂房加固工程及厂房的修复工程	
工程地点	东莞市清溪镇青皇工业区葵青路182号		工程合同价	571.50万元	
合同开工日期	2020年08月01日	合同竣工日期	2020年11月20日	合同工期	120日历天
实际开工日期	2020年08月01日	实际竣工日期	2021年01月19日	实际工期	171日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备(14分)					14
二、技术经济实力(13分)					13
三、工程实施过程管理(45分)					44
四、工期控制(15分)					14
五、协调配合与服务(13分)					12
合计					97
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: <div style="text-align: center;"> <p>协调配合程度较好。</p> <p>法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2021年09月08日</p> </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明:

1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

ZY 56-2020-245-17

履约情况评价表

业主名称（评价单位）： <u>乌鲁木齐市殡葬服务中心</u>			
项目名称： <u>乌鲁木齐市八道湾生态园告别厅项目</u>			
中标单位全称： <u>深圳中壹建设（集团）有限公司</u>			
对工程单位的总体评价：		满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>	
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：		满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>	
<p>质量保证体系建立情况：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p> <p>安全管理体系建立情况：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p> <p>工程质量效果：<input checked="" type="checkbox"/>优 <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p>工程施工安全：<input checked="" type="checkbox"/>优 <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p>文明施工情况：<input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差</p> <p>服从协调、配合情况：<input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差</p> <p>施工过程资料整理情况：<input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差</p> <p>主要施工、管理人员能力：<input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差</p> <p>机械装备能力：<input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差</p>			
需要说明的事项：			

项目业主（招标单位）：乌鲁木齐市殡葬服务中心



日期：2022 年 3 月 1 日

注：请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定，评价项后的“□”处用不退色的墨水或签字笔涂黑（不得涂改），并加盖招标单位鲜章。

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	广州中医药大学深圳医院(福田)		评价日期	年 月 日	
企业名称	深圳中壹建设(集团)有限公司		企业资质	建筑装饰装修工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	周凤琪/0755-82994241		项目经理	林汉杰	
企业地址	深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座三层、四层				
工程名称	广州中医药大学深圳医院(福田)临方炮制室改造工程	承包范围	合同内所包含的施工内容		
工程地点	广州中医药大学深圳医院(福田)院内	工程合同价	30.11 万元		
合同开工日期	2021.10.27	合同竣工日期	2021.11.27	合同工期	30 日历天
实际开工日期	2021.10.27	实际竣工日期	2021.11.10	实际工期	15 日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备(14分)					14
二、技术经济实力(13分)					13
三、工程实施过程管理(45分)					43
四、工期控制(15分)					15
五、协调配合与服务(13分)					13
合计					98
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2021年10月31日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明:

1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

日常维修工程—供方履约评价—评定表

(2021 年 11 月至 2022 年 11 月)

合同名称	深业鹏基、南方出租物业日常维修工程承包合同		
合作内容	鹏基南方管理的出租物业日常维修工程		
签约日期	20 21 年 11 月 15 日	合同期限：自 2021 年 11 月 15 日 至 2022 年 11 月 14 日	
供方（即乙方）单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司			
乙方项目现场负责人：李向利		身份证号码：230506197608241137	
组织评价单位：深圳深业资产管理有限公司			
备注：深圳深业资产管理有限公司受深业鹏基、深业南方、深业中心、深业华民委托，负责其深圳区域物业租赁经营与日常维修工程管理。			
评价内容	满分值	合同履行情况分项及汇总得分	备注
维修响应	30	28.5	
维修质量	30	28	
施工工期	15	13.5	
施工安全	15	15	
客户反馈	10	9	
	合计 100	合计得分：94	
供方（即乙方） 履约后评价—综合评定结果		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90≤合计得分≤100) <input type="checkbox"/> 良好 (75≤合计得分<90) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤合计得分<80) <input type="checkbox"/> 不合格 (合计得分<60)	
备注： 1、“维修响应”指供方是否接受指派的维修任务以及响应与配合情况，每出现一项不接受指派任务或延误接受任务扣 0.5 分，至本项扣完为止； 2、“维修质量”指维修工程质量完成情况，每出现一项质量问题扣 1 分，至本项扣完为止； 3、“施工工期”指维修工程是否按期完成，每出现一项延期维修工程扣 1 分，至本项扣完为止； 4、“施工安全”指维修工程安全文明施工管理，针对负面事故进行相应扣分，出现重大事故本项零分； 5、“客户反馈”指租户对相应维修工程满意度，出现一项问题扣 0.5 分，至本项扣完为止。			

评价单位盖章：



ZY56-2022-364-25

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	南方医科大学深圳医院		评价日期	年 月 日	
企业名称	深圳中壹建设(集团)有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	周凤琪 /0755-82994241		项目经理	段开祥	
企业地址	深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座三层、四层				
工程名称	南方医科大学深圳医院门诊眼科天井改造项目	承包范围	南方医科大学深圳医院门诊眼科天井改造		
工程地点	南方医科大学深圳医院	工程合同价	92.85 万元		
合同开工日期	2022.	合同竣工日期	2022.	合同工期	日历天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备(14分)					14
二、技术经济实力(13分)					13
三、工程实施过程管理(45分)					44
四、工期控制(15分)					15
五、协调配合与服务(13分)					13
合计					99
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
<div style="text-align: right;"> 法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2023 年 2 月 9 日 </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

ZYSG-2021-1009-68

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市龙华区观澜街道办事处		评价日期	2023 年 3 月 20 日	
企业名称	深圳中壹建设(集团)有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	周凤琪/0755-82994241		项目负责人及联系方式	张元鑫/0755-82994241	
企业地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇 B29 层、30 层				
工程名称	库坑社区平战两用基地建设工程	承包范围	详见施工图		
工程地点	龙华区观澜街道	工程合同价	915800		
合同开工日期	2021. 11. 26	合同竣工日期	2022. 1. 4	合同工期	40 日历天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备(14 分)					13
二、技术经济实力(13 分)					13
三、工程实施过程管理(45 分)					41
四、工期控制(15 分)					14
五、协调配合与服务(13 分)					12
合计					93
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
<p>项目均按要求完成,履约评价为优秀</p> <p>法人或主要负责人 (加盖单位公章)</p> <p>日期: 2023 年 4 月 4 日</p>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明:

1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章,无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差,请首先在对应的类别前打“√”,然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

(三) 其他补充资料

1、投标函

投标函

致：深圳地铁置业集团有限公司

根据贵方的项目编号为 2020-440306-70-03-017951018001 的 机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园空调采购及安装工程 项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标投标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在 45 天内完成供货（或者我方保证在 / 天内完成供货及安装，其中：供货期 / 日历天，安装期 / 日历天），并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

投标人代表：周凤琪

联系地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇 B29 层、30 层

联系电话：0755-82994241

日期：2025 年 9 月 15 日

2、资信条款响应表

投标人名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说 明
/	/	招标文件的所有 内容	完全响应, 无偏离	完全响应, 无偏离

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

3、联合体共同投标协议

非联合体形式投标

4、投标保函
1) 投标保证金保险凭证和保险单

投标保证金保险凭证

保函编号: YASZTBBHf+202509110012

致深圳地铁置业集团有限公司 (下称受益人):

鉴于深圳中壹建设(集团)有限公司 (下称被保证人) 将参加贵方标段编号为2020-440306-70-03-017951018001 的机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园空调采购及安装工程的投标, 我方接受被保证人的委托, 在此向受益人提供不可撤销的投标保证金:

一、本保证担保的担保金额为人民币(币种) 500,000.00 元(小写) 伍拾万元整 (大写)。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后 28 日(含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方, 但本保证担保的保证期间到期日为 2026 年 05 月 30 日。

三、在本保证担保的保证期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔:

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署合同;
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内, 我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后, 即向受益人支付本保证担保的担保金额, 受益人需在书面索赔通知中说明索赔是由于出现了上述情形中的一种或两种, 并具体说明情况。

五、受益人的索赔通知必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满, 或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额, 我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准, 涂改无效。

附: 保单

保证人(盖章): 永安财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或其授权委托代理人(签字或盖章): 李一强

单位地址: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路 5016 号京基 100 大厦 B 座 13 楼

邮政编码: 518000 电话: 95502 传真: 6101030247725

日期: 2025 年 09 月 11 日

业务来源：个人代理
业务员名称：赵黎梅 执业证号：
代理业务员名称：翟德水 执业证号：
个人代理姓名：翟德水 电话号码：13554933371
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030400002025000049

永安财产保险股份有限公司
永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。
保险单号：24403002059011250004310

投保人：深圳中壹建设（集团）有限公司

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：15602943391

证件号码：91440300766387376J

联系地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层

被保险人：深圳地铁置业集团有限公司

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：13691854591

证件号码：91440300MA5FGBLK44

联系地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园空调采购及安装工程

投保日期：2025年09月11日

招标项目编号：

标段名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园空调采购及安装工程

工程地址：宝安区航城街道利锦社区

标段编号：2020-440306-70-03-017951018001

预计工期：

投保人资质：一级

主险：

保险责任
投标保证保险

保险金额
500000.00

保费
250.00

附加险：

保险责任

保险金额

保费

保险金额总计：（大写）伍拾万元整

¥：500000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整

¥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年09月15日 00:00:00 时起至 2026年05月30日 23:59:59 时止 共计 258 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国

司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外）

保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

1. 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
2. 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
3. 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年09月11日

签单机构（签章）：

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-F区

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

制单：陈碧蓉

保单查询地址：www.yaic.com.cn

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

建设工程投标保证保险特别约定清单

本清单为建设工程投标保证保险的有效组成部分。

第1页共1页

特别约定

1. 永安保险公司服务电话：95502。
2. 我公司最近季度的偿付能力信息请详见我公司官网。
3. 本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日), 延长投标有效期无须通知我方
4. 在本保证保险的保证期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔:
 - 1). 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
 - 2). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同
 - 3). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。
5. 在本保证保险的保证期间内, 我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后, 将不
争辩、不挑剔、不可撤销地立即向被保险人支付本保证保险的保险金额。
6. 受益人的索赔通知应当说明索赔理由, 并必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。
7. 本保证保险项下的权利不得转让
8. 本保证保险的保证期间届满, 或我方已向受益人支付本保证保险的保险金额, 我方的保证责任免除
9. 本保证保险适用中华人民共和国法律
10. 我公司最近季度的综合偿付能力充足率、分类监管评级信息, 请在我司网站<http://www.yaic.com.cn/payinfo>中进行查
看。11. 尊敬的客户, 如有疑问或问题, 可拨打永安保险公司客服(投诉)电话95502, 也可以向当地的保险行业协会或保险
监管机关反映, 必要时还可以根据合同约定, 申请仲裁或向法院起诉。



2) 基本存款账户信息表

①说明函

说明函

致招标人、招标代理

我司基本存款账户开户行的名称于 2025 年 8 月 7 日由“中国建设银行股份有限公司深圳益田支行”变更为“中国建设银行股份有限公司深圳红树湾支行”，地址变更为“深圳市福田区沙头街道沙嘴路红树华府 A 栋 101-102 单元”。开户行的联行号及我司的银行账户号码未变更。

截止至目前，因银行内部原因，开户行暂未向我司提供信息变更后的《基本存款账户信息表》，故我司本次投标提供 2023 年 11 月 17 日开户行变更名称前所核发的《基本存款账户信息表》、开户行《登记通知书》和开户行《深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单》以证明我司的基本存款账户开户行的情况。

特此说明！

本企业对上述说明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

附件：

- (1) 2023 年 11 月 17 日开户行变更名称前所核发的《基本存款账户信息表》
- (2) 开户行《登记通知书》
- (3) 开户行《深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单》

企业名称（盖章）：深圳中壹建设（集团）有限公司

日期：2025 年 9 月 15 日



(1) 2023 年 11 月 17 日开户行变更名称前所核发的《基本存款账户信息表》

基本存款账户信息

账户名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

账户号码：44250100015600000472

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

法定代表人：
(单位负责人) 周凤琪

基本存款账户编号：J5840000174409



登记通知书

业务流程号:22511715419

中国建设银行股份有限公司深圳红树湾支行:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

变更后名称: 中国建设银行股份有限公司深圳红树湾支行



(3) 开户行《深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单》

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中国建设银行股份有限公司深圳红树湾支行 2025年08月07日 的变更信息

变更前名称	中国建设银行股份有限公司深圳益田支行
变更后名称	中国建设银行股份有限公司深圳红树湾支行
变更前地址	深圳市福田区福保街道益田大厦0栋0001号
变更后地址	深圳市福田区沙头街道沙嘴路红树华府A栋101-102单元

打印时间： 2025年09月02日16:55:55

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

3) 保费转账凭证

中国建设银行网上银行电子回执单					
币别：人民币		日期：2025-09-10 15:41		凭证号：107841516232	
付款人	全 称	深圳中壹建设（集团）有限公司	收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
	账 号	44250100015600000472		账 号	4000023029200285196
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳红树湾支行		开户行	中国工商银行深圳市分行
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	¥250.00元	
用 途	机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园空调采购及安装工程		验证码	18108677972530	
交易状态	银行受理成功				
制单：	ZD				
复核：	FH				
主管：					
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易确认的最终依据。					

5、中小企业声明函

投标人**深圳中壹建设（集团）有限公司**为中型企业，制造商**珠海格力电器股份有限公司**为大型企业，本项目不是属于《支持中小企业发展措施》的项目，故无需提供《中小企业声明函》。

6、投标资格证明文件

投标人名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

- 1、投标人基本情况
- 2、经年检的营业执照副本
- 3、制造商的资格声明
- 4、经销商（作为代理）的资格声明
- 5、制造商出具的授权函
- 6、主要技术人员情况表
- 7、相关项目的业绩表
- 8、中小企业声明函扫描件；
- 9、其他：

重要提示：

上述证明文件是投标中非常重要的文件，投标人必须全面、准确地提供，并保证其真实性，否则将对投标人产生非常不利的影响，甚至将直接导致废标。

(1) 投标人基本情况表

投标人：深圳中壹建设（集团）有限公司

企业名称	深圳中壹建设（集团）有限公司	主管部门	深圳市市场监督管理局
经济类型	有限责任公司	资质等级	建筑机电安装工程专业承包一级
单位简介	<p>深圳中壹建设（集团）有限公司（简称：中壹建设）正式创办于 2004 年，是目前国内鲜有的具有“大规模、高品质、精计算、尖技术、优服务”的现代化建筑装饰企业，注册资金 2.6 亿元，是以完全从事极具竞争性的建筑装饰业而发展壮大的民营企业。</p> <p>中壹建设是国内专业化经营历史恒久、市场化经营较早、一体化程度较高的建筑装饰企业之一，拥有从产品研发、勘察设计、工程承包、物料供给等完整的建筑产品产业链条。中壹建设”先后荣获经国家住建部及广东省住房和城乡建设厅核定的《建筑装修装饰工程专业承包壹级》、《钢结构工程专业承包壹级》、《建筑幕墙工程专业承包壹级》、《电子与智能化工程专业承包壹级》、《城市及道路照明工程专业承包壹级》、《建筑机电安装工程专业承包壹级》、《防水防腐保温工程专业承包壹级》、《消防设施工程专业承包壹级》、《中国展览馆协会设计与施工一体化壹级资质》、《中国展览馆协会展览企业壹级》、《洁净工程壹级》、《建筑装饰工程设计专项甲级》、《建筑幕墙工程设计专项甲级》、《消防设施工程设计专项甲级》、《照明工程设计专项乙级》、《轻型钢结构工程设计专项乙级》、《建筑工程施工总承包贰级》、《市政公用工程施工总承包贰级》、《特种工程（限结构补强）专业承包不分等级》、《环保工程专业承包叁级》、《地基基础工程专业承包叁级》、《安防设计、施工、维修肆级》、医疗器械经营许可证、承装（修、试）电力设施许可证等资质，同时取得了“广东省守合同重信用企业”荣誉；中国建筑装饰行业百强企业、高新技术企业、公司也是 CBDA 中国建筑装饰协会会员企业、深圳市装饰行业协会会员单位、深圳市洁净行业协会理事单位；已通过 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系以及 GB/T28001 职业健康安全管理体系、知识产权管理体系认证证书。</p> <p>公司主营项目主要为各类新建大型商业办公楼、星级酒店、大型宾馆、豪华会所、大型场馆提供装饰设计、装饰施工、工程监理、装饰材料、工程咨询服务等全方位的专业装饰施工服务；此外，根据相应资质要求，承接园林工程，幕墙设计与施工，安防设计与施工，钢结构，金属门窗等施工工程。多年以来，中壹建设遵循国家发展观念，坚持科学的发展观，一切从实际出发，立足特区和内地市场，敢于创新，敢于竞争，逐渐发展壮大，成为国内建筑综合企业和装修装饰行业的中流砥柱，长期位居行业承包业务前茅！</p> <p>公司拥有一大批经验丰富的工程技术精英和管理人才，同时还拥有各类不同专业不同级别的技术骨干。从专业装饰设计、装饰施工到工程监理，中壹建设拥有一支强大的专业团队，其中包含了一批来自香港、台湾以及国内外知名的设计大师团队；还拥有注册建造师、高级工程师、注册造价工程师、建筑经济师，会计师在内的工程专业技术人才，为项目工程的高性价比提供了强有力的保障。</p> <p>“运筹帷幄之中，决胜千里之外”，面对新的发展机遇和复杂形势，中壹建设始终“培育具有国际竞争力的一流建筑装饰企业”为要求，坚持“科学发展，共赢未来”的战略目标不动摇，坚持改革创新、创新发展，坚定品质保障、价值创造，</p>		

	积极优化经营结构、调整经营布局，积极实施“专业化、区域化、标准化、信息化、国际化”的战略举措，奋力向成为“最具国际竞争力的建筑装饰企业”的目标昂首迈进！				
单位概况	职工总人数	349 人		工程技术人员	200 人
	生产工人	100 人		经 营 人 员	40 人
	固定 资产	1084.06 万 元	资金 性质	生产性	16445.07 万元
				非生产性	0 万元
	流动 资金	78676.80 万 元	资金 来源	自有资金	16445.07 万元
				银行贷款	0 万元
主要资质 证书	建筑业企业资质证书（建筑机电安装工程专业承包一级）				
质量保证 体系	已通过 ISO9001 质量管理体系认证、ISO14001 环境管理体系认证、ISO45001 职业健康安全管理体系认证				
经济指标	年 份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	<u>2023</u> 年	299330.60		5609.82	
	<u>2024</u> 年	244228.18		3876.13	

注：表格不够可另附说明。

(2) 经年检的营业执照副本
(扫描件)

			
统一社会信用代码 91440300766387376J		营业执照 (副本)	
名称	深圳中壹建设(集团)有限公司	成立日期	2004年09月17日
类型	有限责任公司	住所	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层
法定代表人	周凤琪	登记机关	2022年09月16日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

(3) 制造商的资格声明

制造商的资格声明

1、名称及概况：

- (1) 制造厂家名称：珠海格力电器股份有限公司
- (2) 地址及邮编：珠海横琴新区汇通三路 108 号办公 608，519000
- (3) 成立和注册日期：一九八九年十二月十三日
- (4) 主管部门：珠海横琴新区市场监督管理局
- (5) 企业性质：市属国企
- (6) 法人代表：董明珠
- (7) 职员人数：83952 人

一般工人：69494 人 技术人员：14458 人

(8) 近期资产负债表（到 2024 年 12 月 31 日止）

(1) 固定资产：

原值：76,265,559,611.89 元

净额：36,986,760,728.25 元

② 流动资金：224,802,908,651.88 元

③ 长期负债：25,392,568,193.03 元

④ 短期负债：201,125,441,381.86 元

⑤ 资金来源：股东投入，经营过程中产生，银行借款

自有资金：108,111,463,276.82 元

银行贷款：72,718,604,948.04 元

⑥ 资金类型：

生产资金：356,542,885,136.39 元

非生产资金：11,488,819,386.47 元

⑦ 净资产：141,513,694,947.97 元

2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
--------	-------	-------	------

工厂名称地址：珠海格力电器股份有限公司、珠海横琴新区汇通三路 108 号办公 608

生产的项目：多联机系列、风管机系列、户式机系列、模块机系列、螺杆机系列、离心机系列、末端系列、特种机系列、热水机系列、冷冻冷藏系列、GIMS 智能管理系统。

年生产能力：家用空调年产能超过 6200 万台（套）；商用空调年产能 700 万台（套）

职工人数： 72610 人；一般工人： 57328 人；技术人员： 15282 人

(2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址 主要零部件名称

制造厂家名称和地址	主要零部件名称
广州日立压缩机/广州	压缩机及其配件
浙江三花/浙江	电磁阀
松下/浙江杭州；微特利/江苏	电机
庆新安/东莞	储液器
庆新安/东莞	油分离器
庆新安/东莞	汽液分离器
说明：以上零部件品牌的选用由制造商根据采购策略确定，如市场条件发生变化，制造商有权在保证产品质量的前提下对上述零部件品牌进行更换。	

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：25 年

1991 年，格力组织国内顶尖专业人才，成立中央空调研发机构，开始了中央空调民族自主研发之路。

1998 年，进军多联机高端技术领域，与其他国内品牌直接购买国外整机及产品技术不同，格力坚持自主创新。

2003 年，为了制造出更加节能环保的空调，提出能源使用率，格力开始自主研发并于 2006 年成功推出世界第一台热回收数码多联空调机组，该项目被列入 2007 年度国家火炬计划项目，也标志着格力全面掌握多联机领域的高端技术，目前机组已经远销欧美、非洲等多国。

2005 年，世界上第一台自主研制的低温热泵机组在格力诞生，该机组获得了 16 个发明专利，能够在-25℃的寒冷天气下，不依靠任何辅助加热就可以取得智能化霜技术，节能减排效果显著，经中华人民共和国住房和城乡建设部组织的权威专家一致鉴定为国际领先水平。

2007 年，秉承一贯的“节能环保”理念，格力着手研发更加环保、人性化的 GPDS 主流变频多联空调热水机组，并与 2009 年成功推出该机组集中空调、生活热水、地板采暖三大功能为一体，综合能效高达 6.6，巅峰能效，领跑行业。

2010 年，“直流变频多联热水机组”获批 2010 年度国家重点新产品计划项目。

2012 年，格力重磅推出第五代变频多联机组，该机组具有业内领先的能效比，并在舒适性、智能性、设计自由度等方面全新突破，问鼎多联机技术之巅。

2011 年 12 月 17 日，格力直流变频离心机组被权威院士在内的专家组一致鉴定为“国际领先”水平；2013 年 4 月，格力直流变频离心机组实现系列化量产，机组 IPLV（部分负荷性能）达到 11.68，是迄今为止最节能的大型中央空调，引领大型中央空调进入直流变频时代。

2013 年 12 月，格力自主研发的“光伏变频离心机系统”被专家组一致认定为“国际领先”。

2014 年 3 月 7 日，经专家组鉴定，由格力电器自主研发的“磁悬浮变频离心式制冷压缩机及冷水机组”再获“国际领先”认定。在国家建筑节能质量监督检验中心举办的“首批高性能建筑节能产品标识发布会”上，格力电器生产的“永磁同步变频离心式冷水机组”获

得认证证书，格力成为首批入选“高性能建筑节能产品标识”名单的企业。

2014年，在国务院颁发的国家科学技术进步奖获奖名单中，格力电器凭借“基于掌握核心科技的自主创新工程体系建设”项目荣获国家科学技术进步奖二等奖。

在第四届中国家电营销年会上发布的中国家电行业“磐石奖”获奖名单中，格力电器荣膺家电制造商“2014年度中国家电行业最具影响力品牌”。

2014年据中国质量检验协会评定，格力电器获“全国质量检验工作先进企业（2011-2013年度）”；在中国轻工业百强企业评价中，格力电器以第3位入选榜单；在中国百家研发创新投入能力先进企业评价中，格力电器以第3名入选榜单；据中国出入境检验检疫协会评定，格力电器获“中国质量诚信企业”荣誉称号。

在2015年公布的“福布斯全球2000强”榜单分类中，格力排名第385名，格力电器排在全球家用电器类榜单第一名。

2015年度，格力荣获了多项重大国家和省级奖励，其中“空调设备及系统运行节能国家重点实验室”获批国家重点实验室，自此格力电器成为行业第一、也是唯一一个全创新链——“基础研究（国家重点实验室）—工程化（国家工程技术研究中心）—产业化（国家企业技术研究中心）”完备并获国家主管部门认可的企业。

2015年度由美国空调、供热及制冷工业协会总裁亲自为格力颁发了“美国AHRI认证杰出成就”证书。格力产品连续三年来在美国AHRI抽测中合格率一直保持为100%，代表着格力品质与技术受到的国际认可，是对格力相应产品技术水平及质量的有力证明。

2016年，格力电器自主研发的“高效永磁同步变频离心式冰蓄冷双工况机组”经广东省科技厅鉴定为国际领先水平，“环境温度-40℃工况下制冷技术”被鉴定为国际领先水平，“三缸双级变容比压缩机的研究与应用”被鉴定为国际首创，达到国际领先水平。美国保险商实验室（简称UL）向格力颁发了全球首张热泵热水器的UL认证证书，格力光伏离心机、低温制热VRF获得美国AHRI证书。

截至2016年12月31日，格力电器累计总授权专利达15862件，2016全年发明专利授权量达到911件，格力位居2016全国发明专利排行榜全国第七，家电行业第一。

2017年9月27日，经由13名权威专家评估一致认定，“基于大小容积切换压缩机技术的高效家用多联机”产品为国际首创、达到“国际领先”水平。

2018年，通过研发人员不断突破、攻坚克难，格力取得了一系列崭新技术成果。经权威机构评定，格力电器新增“基于G-PLC无通讯线缆的多联机系统”、“空调光储直流化关键技术研究及应用”、“全工况自适应高效螺杆压缩机关键技术研究”、“地铁车站用高效直

接制冷式空调机组”、“工业机器人用高性能伺服电机及驱动器”5项“国际领先”技术，为核心科技再添新秀，至此格力电器共获得24项“国际领先”技术。

2018年，格力电器发明专利申请7462项，授权量达到1834项，全国排名第六，连续三年成为中国发明专利申请量、发明专利授权量双进前十的唯一一家家电企业，并实现了空调行业中国（发明）专利金奖零的突破，促进了知识产权与产业发展的深度融合。

2019年，通过研发人员不断突破、攻坚克难，格力取得了一系列崭新技术成果。经权威机构评定，格力电器新增“高性能直线伺服电机及驱动器”“新能源客车用无稀土永磁磁阻主驱电机系统”“高效动压气悬浮离心压缩机关键技术及应用”“高效磁阻变频涡旋压缩机研发及应用”4项“国际领先”技术，为核心科技再添新秀，至此格力电器共获得28项“国际领先”技术。格力电器坚持创新驱动，以消费者的需求为标准，坚守研发经费“按需投入、不设上限”的原则。截止2019年底，累计申请专利63956项，其中发明专利31500项。

2019年，格力电器发明专利授权量达到1739项，全国排名第六，连续四年成为唯一一家进入中国发明专利授权量前十的家电企业，年度获得中国专利奖16项，总获奖数位列全国第一，促进了知识产权与产业发展的深度融合。另外，格力电器2019年荣获瑞士日内瓦、德国纽伦堡国际发明展金奖共5项，授权丹麦格兰富公司3项电机专利技术，向世界充分展示了格力电器发明创造的能力与国际领先的实力。

在“2020年中国医院建设奖”评选活动中，格力电器凭借的“绿色智能光伏空调系统”脱颖而出，荣获“首届中国医院建设十大科技创新”奖。

2020年，格力电器发明专利授权量达到2647项，全国排名第七，成为唯一连续五年进入中国发明专利授权量前十的家电企业。

截至2025年3月，格力电器累计申请专利130067件，其中发明专利71196件；累计获得国内外发明专利授权26578件。是唯一一家连续八年进入中国发明专利授权量前十的家电企业。现拥有48项“国际领先”技术，累计获得国家科技进步奖2项、国家技术发明奖2项、中国专利金奖3项、中国外观设计金奖3项、日内瓦发明展金奖15项、纽伦堡发明展金奖12项。根据i传媒《暖通空调与热泵》发布的数据，格力中央空调连续13年占有率全国第一。

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

(1) 出口销售

名称和地址	销售项目名称
乌拉圭社保障局	空调，一批

地址：乌拉圭	
迪拜 Nshama 别墅群 地址：迪拜	空调，一批
沃兰迪亚博物馆 地址：意大利瓦雷泽	空调，一批

(2) 国内销售

用户名称和地址	销售项目名称
贵阳市轨道交通 2 号线一期工程冷源系统设备采购项目 地址：贵州省贵阳市	空调，一批
广州印钞厂项目 1 号楼恒温恒湿空调设备采购及安装服务工程 地址：广东省广州市	空调，一批
泉州三安半导体产业化项目 3#动力站冷水机组设备项目 地址：福建省泉州市	空调，一批
中国移动浙江公司 2019-2020 年冷却水型机房专用空调设备采购框架合同 地址：浙江省	空调，一批
国家新能源汽车动力电池及电驱动系统质量监督检验中心（广东）项目 地址：广东省	空调，一批

5、近三年的年营业额:

年份 国内 出口 总额

单位(元)

年度	国内	出口	总额
2022	166,879,946,781.04	23,270,725,761.09	190,150,672,542.13
2023	180,114,587,814.77	24,903,536,019.44	205,018,123,834.21
2024	161,835,540,658.90	28,202,530,945.88	190,038,071,604.78

6、易损件制造商的名称和地址:

部件名称: 无

供应商: 无

7、有关开户银行的名称和地址: 中国农业银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区分行, 地址: 珠海市。

8、其他情况: 无

兹证明上述声明是真实、正确的, 并提供了全部能提供的资料和数据, 我们同意遵照贵方要求出示有关证明文。

制造商: 珠海格力电器股份有限公司

投标人授权代表: 王树强

投标人授权代表的职务: 姓名王树强

电话号: 0756-8668162 传真号: 0756-8668162

日期: 2025.7.28



统一社会信用代码
91440400192548256N

营业执照

(副本) (副/本号:20-20)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 珠海格力电器股份有限公司

法定代表人 董明珠

商事主体类型 其他股份有限公司(上市)

成立日期 1989年12月13日

住所 珠海横琴新区汇通三路108号办公608

1.经营范围：商事主体的经营范围在章程中载明（其中合伙企业的经营范围在合伙协议中载明，个人独资企业和个体工商户的经营范围在设立登记申请书中载明）。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，在依法取得许可审批后方可从事该经营活动。
2.年度报告：外商投资企业（机构）、海关管理企业应于每年1月1日至6月30日、其他商事主体应于每年的成立周年之日起两个月内提交上一年年度报告。
3.信息查询：商事主体经营范围、出资情况、营业期限、许可审批项目等有关事项和其他监管信息，请登录国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）、国家企业信用信息公示公示系统（珠海）（网址：<http://ssgs.zhuhai.gov.cn>）或扫描执照上的二维码查询。

重要提示

登记机关



2021年08月26日

(4) 经销商（作为代理）的资格声明

经销商（作为代理）的资格声明

- 1、名称及概况：
- (1) 投标人名称：深圳中壹建设（集团）有限公司
- (2) 地址及邮编：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇 B29 层、30 层、518000
- (3) 成立和注册日期：2004 年 9 月 17 日
- (4) 主管部门：深圳市市场监督管理局
- (5) 公司性质：有限责任公司
- (6) 法人代表：周凤琪
- (7) 职员人数：349 人
- (8) 近期资产负债表（到 2024 年 12 月 31 日止）
- (1) 固定资产：
- 原值：1084.06 万元 净值：597.39 万元
- (2) 流动资金：78676.80 万元
- (3) 长期负债：0 万元
- (4) 短期负债：14465.21 万元
- (5) 资金来源
- 自有资金：16445.07 万元 银行贷款：0
- (6) 资金类型：
- 商业性：16445.07 万元 非商业性：0
- 2、最近三年的年度总营业额：
- | 年份 | 国内 | 出口 | 总额 |
|--------|--------------|----|--------------|
| 2022 年 | 280728.13 万元 | / | 280728.13 万元 |
| 2023 年 | 299330.60 万元 | / | 299330.60 万元 |
| 2024 年 | 244228.18 万元 | / | 244228.18 万元 |
- 3、最近三年投标货物主要销售给国内及国外用户名称及地址：
- | 名称和地址 | 销售的项目和数量 |
|---|----------|
| (1) 出口销售： | / |
| (2) 国内销售： | |
| 名称和地址：福建省九龙建设集团有限公司 深圳 | |
| 销售的项目和数量：深铁前海时代广场项目 4 号地块中央空调及通风安装工程，空调一批 | |
- 4、同意为投标人制造投标货物的制造厂并附有制造厂的资格声明：
- | 制造厂名称和地址 | 制造项目和数量 |
|------------------------------|---------|
| 制造厂名称：珠海格力电器股份有限公司 | |
| 制造厂地址：珠海横琴新区汇通三路 108 号办公 608 | |
| 制造项目和数量：按本项目招标文件要求 | |
- 5、须由其他制造厂家供应和制造的部件（如果有的话）：
- | 制造厂名称和地址 | 制造项目 |
|----------|------|
| / | / |
- 6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物（如果有的话）：
- 合同号：/
- 签字日期：/
- 产品名称：/
- 数量：/
- 合同金额：/

7、有关开户银行的名称和地址：中国建设银行股份有限公司深圳益田支行、深圳市福田区福保街道益田大厦0栋0001号

8、投标人认为需要声明的其他情况
响应满足招标文件要求

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标人名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

投标人授权代表：林佳浩

投标人授权代表的职务：投标员

电话号：0755-82994241 传真号：0755-82990571

日期：2025年9月15日



(5) 制造商出具的授权函



制造商出具的授权函

致：深圳地铁置业集团有限公司

我们珠海格力电器股份有限公司是按中华人民共和国法律成立的一家制造商，主要营业地点设在珠海横琴新区汇通三路108号办公608。兹指派按中华人民共和国的法律正式成立的，主要营业地点设在深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层的深圳中壹建设（集团）有限公司作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1)代表我方办理贵方（招标编号：2020-440306-70-03-017951018）机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园空调采购及安装工程项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2)作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3)我方兹授予深圳中壹建设（集团）有限公司全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认深圳中壹建设（集团）有限公司或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4)我方于2025年7月15日签署本文件，深圳中壹建设（集团）有限公司于2025年7月15日接受此件，以此为证。

制造商名称（公章）珠海格力电器股份有限公司

签字人职务和部门：张商经部

签字人姓名：卢丽莎

签字人签名：卢丽莎

代理商名称（公章）深圳中壹建设（集团）有限公司

签字人职务和部门：总经理

签字人姓名：周凤琪

签字人签名：周凤琪

(6) 主要技术人员情况表


投标人：深圳中壹建设（集团）有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	杨高峰	项目负责人	中级	2025 年 2 月入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任项目负责人一职，曾任武汉金融港山姆云仓室内装修及水电、暖通空调工程施工项目项目负责人
项目技术负责人	刘燕	项目技术负责人	高级	2025 年 4 月入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任技术负责人一职，曾任武汉金融港山姆云仓室内装修及水电、暖通空调工程施工项目技术负责人
项目主要设计生产技术人员	黄汉锐	项目主要设计生产技术人员	中级	2019 年 6 月入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任技术人员一职，曾任深福保综合服务中心城市更新文体贡献用地项目施工总承包工程通风空调工程项目施工员
技术人员	王海端	技术人员	高级	2020 年 1 月入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任技术人员一职，曾任中山火炬开发区光机电产学研基地项目空调安装工程专业分包工程项目项目经理
技术人员	饶智超	技术人员	/	2018 年 9 月入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任技术人员一职，曾任中山火炬开发区光机电产学研基地项目空调安装工程专业分包工程项目施工员
技术人员	刘冰雨	技术人员	初级	2019 年 9 月入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任技术人员一职，曾任中山火炬开发区光机电产学研基地项目空调安装工程专业分包工程项目施工员
技术人员	杜允鸿	技术人员	中级	2019 年 7 月入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任技术人员一职，曾任中山火炬开发区光机电产学研基地项目空调安装工程专业分包工程项目施工员
技术人员	刘俊谷	技术人员	中级	2025 年 4 月入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任技术人员一职，曾任武汉金融港山姆云仓室内装修及水电、暖通空调工程技术人员
项目计划负责人	汪玮	项目计划负责人	高级	2023 年 12 月入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任项目负责人一职，曾任水源大厦空调系统及电梯设备改造工程项目的经理
项目质量负责人	李小武	项目质量负责人	/	2020 年 8 月入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任质量负责人一职，曾任中山火炬开发区光机电产学研基地项目空调安装工程专业分包工程项目质量负责人
质检员	李晓杰	质检员	初级	2020 年 1 月入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任质检员一职，曾任中山火炬开发区光机电产学研基地项目空调安装工程专业分包工程项目质检员
质检员	王景	质检员	中级	2019 年 12 月入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任质检员一职，曾任中山火炬开发区光机电产学研基地项目空调安装工程专业分包工程项目质检员
质检员	吴宝璇	质检员	中级	2017 年 2 月入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任质检员一职，曾任深福保综合服务中心城市更新文体贡献用地项目施工总承包工程通风空调工程质检员
安装督导负责人	陶恒普	安装督导负责人	中级	2020 年 11 月入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任安装负责人一职，曾任深福保综合服务中心城市更新文体贡献用地项目施工总承包工程通风空调工程项目安装负责人
安全主任	李回旺	安全主任	中级	2024 年 6 月入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任安全主任一职，曾任武汉金融港山姆云仓室内装修及水电、暖通空调工程施工项目项目安全主任
安全主任	陈素才	安全主任	高级	2022 年 11 月入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任安全主任一职，曾任深福保综合服务中心城市更新文体贡献用地项目施工总承包工程通风空调工程项目安全主任

安全员	周智聪	安全员	中级	2023 年 4 月入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任安全员一职，曾任武汉金融港山姆云仓室内装修及水电、暖通空调工程施工项目项目安全员
安全员	叶一民	安全员	初级	2019 年 9 月入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任安全员一职，曾任中山火炬开发区光机电产学研基地项目空调安装工程专业分包工程项目安全员
安全员	张正宇	安全员	/	2020 年 10 月入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任安全员一职，曾任中山火炬开发区光机电产学研基地项目空调安装工程专业分包工程项目质检员
资料员	叶秋果	资料员	/	2018 年 11 月入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任资料员一职，曾任深福保综合服务中心城市更新文体贡献用地项目施工总承包工程通风空调工程资料员
资料员	周子璇	资料员	初级	2022 年 8 月入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任资料员一职，曾任深福保综合服务中心城市更新文体贡献用地项目施工总承包工程通风空调工程资料员
预算员	李长烽	预算员	/	2020 年 12 月入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任预算员一职，曾任中山火炬开发区光机电产学研基地项目空调安装工程专业分包工程项目预算员

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

1) 项目负责人杨高峰证明文件



使用有效期: 2025年07月04日
- 2025年12月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨高峰

性 别: 男


出生日期: 1980年07月29日


注册编号: 粤1372021202200293

聘用企业: 深圳中壹建设(集团)有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-02-07至2028-02-06)

建筑工程(有效期: 2025-02-07至2028-02-06)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杨高峰

个人签名: 杨高峰

签名日期: 2025.7.4

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2025年02月07日

387



一级建造师 Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师职业资格。



姓 名: 杨高峰
证件号码: 37142419800729451X
性 别: 男
出生年月: 1980年07月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2021年09月12日
管 理 号: 20210903437000002067



一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造
师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类
别的依据。



姓 名: 杨高峰
证件号码: 37142419800729451X
性 别: 男
出生年月: 1980年07月
专 业: 机电工程
批准日期: 2023年09月10日
管 理 号: 20230903437000000580



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 9001825

姓 名: 杨高峰

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年07月29日

企 业 名 称: 深圳中壹建设(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年05月06日

有 效 期: 2025年03月04日 至 2027年05月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：杨高峰

性 别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2023年03月29日

评审委员会：济南市建设工程职务中级评审委员会

身份证号：37142419800729451X

证书编号：鲁220103633300615

公布文号：济建发〔2023〕15号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：553I12T0



核准公布部门（章）

公布时间 2023年05月15日



普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 杨高峰	性别男, 一九八〇年 七 月	日生, 于二〇〇二年
九 月至二〇〇五年 七 月在本校	室内装饰与家俱设计	专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 山东农业大学	校(院)长	
证书编号: 104341200506000656	二〇〇五 年 七 月	日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

<p>姓名 杨高峰</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1980 年 7 月 29 日</p> <p>住址 山东省临邑县临盘街道办事处薛家村12号</p> <p>公民身份号码 37142419800729451X</p>		<p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 临邑县公安局</p> <p>有效期限 2010.01.11-2030.01.11</p>
---	---	---

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨高峰

社保电脑号：814838711

身份证号码：37142419800729451X

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		220.5		196.0	49.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee55292b8c60 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
165561
单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司



2) 项目技术负责人刘燕证明文件

		使用有效期: 2025年04月16日 - 2025年10月13日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 刘燕		
性 别: 女		
出生日期: 1984年04月04日		
注册编号: 粤1442014201425712		
聘用企业: 深圳中壹建设(集团)有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-14至2028-04-13) 机电工程(有效期: 2025-04-14至2028-04-13)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 刘燕 签名日期: 2025.4.16	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年04月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015) 0003940

姓 名: 刘燕

性 别: 女

出 生 年 月: 1984年04月04日

企 业 名 称: 深圳中壹建设(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年06月12日

有 效 期: 2025年04月29日 至 2027年06月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：刘燕

身份证号：430903198404043627



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143096

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 刘燕 性别 女,一九八四年四月四日生,于二〇〇二年九月
至二〇〇六年七月在本校 园林 专业 四年制
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校

名:

长江大学

校(院)长:



证书编号: 104891200605004072

二〇〇六年六月十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘燕

性别 女 民族 汉

出生 1984年4月4日

住址 广东省深圳市福田区滨河
大道5002号变电站住宅综
合楼1005



公民身份号码 430903198404043627



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.08.29-2038.08.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘燕
参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

社保电脑号：611505567
单位编号：165561

身份证号码：430903198404043627
单位编号：165561

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	45.0	10.0
2025	05	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	45.0	10.0
2025	06	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	45.0	10.0
2025	07	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	45.0	10.0
2025	08	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	45.0	10.0
合计				4250.0	2000.0			1683.25	673.3			168.35		225.0	50.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5528b328ae ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
165561
单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司



3) 项目主要设计生产技术人员黄汉锐证明文件



中央广播电视大学	
<h1>毕业证书</h1>	
 <p>(无中央广播电视大学钢印无效)</p>	<p>学生 黄汉锐 , 性别 男 ,</p> <p>生于 一九八七年 三 月 七 日, 于</p> <p>二〇一四 年 一 月 在本校修完 二年制</p> <p>专 科 建筑施工与管理</p> <p>专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,</p> <p>准予毕业。</p>
<p>批准文号: (78)教工农字089号</p> <p>注册证号: 511615201406745167</p> 	<p>校长: </p> <p>学校: 中央广播电视大学</p> <p>二〇一四 年 一 月 三十一日</p> 

X002043365

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名	黄汉锐	
性别	男 民族 汉	
出生	1987 年 3 月 7 日	
住址	广东省深圳市罗湖区深南 东路2028号罗湖商务中心 2605房	
公民身份号码	441523198703076775	

 <h2>中华人民共和国 居民身份证</h2>	
签发机关	深圳市公安局罗湖分局
有效期限	2017.02.09-2037.02.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄汉锐

社保电脑号：628049702

身份证号码：441523198703076775

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	06	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄汉锐

社保电脑号：628049702

身份证号码：441523198703076775

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2765	18.25	2765	22.12
2024	06	165561	4764.9	762.39	381.19	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4765	31.45	4765	38.12
2024	07	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	02	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	03	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	04	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	05	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	06	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	07	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	08	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
合计			28816.54	16808.63			26711.56	9979.04			1290.32		701.12		1151.3	492.78

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee55289e5ab6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
165561

单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司



4) 技术人员王海端证明文件

		使用有效期: 2025年08月25日 - 2026年01月09日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 王海端		
性 别: 男		
出生日期: 1970年02月17日		
注册编号: 粤1412006200801084		
聘用企业: 深圳中壹建设(集团)有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-01-10至2026-01-09) 机电工程(有效期: 2023-01-10至2026-01-09)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名:  签名日期: 2025.8.25	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2020年01月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)9000062

姓 名:王海端

性 别:男

出 生 年 月:1970年02月17日

企 业 名 称:深圳中壹建设(集团)有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年07月01日

有 效 期:2024年05月15日 至 2027年06月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

证书表明持证人通过评审委员会
评审取得了高级专业技术资格。

This is to certify that the bearer
has passed appraisal for the senior-
level professional qualification.

Approved & Authorized
by
China National Petroleum Corporation

发证单位：中国石油化工集团公司
China National Petroleum Corporation



资格名称：高级工程师

Qualification

专业名称：工业与民用建筑

Speciality

批准日期：2006年12月

Date of Approval

姓名：王海端

Full Name

性别：男

Sex

出生年月：1970年2月

Date of Birth

评审委员会盖章：
Issued by

签发日期：2006年12月28日
Issued on

编号：300320060057



毕 业 文 凭

学生王海端 性别男 现年23岁，
系河南省(市、自治区)禹州(市)人，
于一九八九年九月至一九九三年七月
在本院 通讯工程 系工业与民用通讯专
业 年制 科修业期满，学完教学计划
的全部课程，考核成绩合格，准予毕业。

江汉石油学院

院长

一九九三年六月三十日

文凭登记 通 字第 930004 号



姓 名 王海端

性 别 男 民 族 汉

出 生 1970 年 2 月 17 日

住 址 河南省洛阳市洛龙区龙和
西街9号院17栋1门
2408号

公民身份号码 410311197002174578



中 华 人 民 共 和 国 居 民 身 份 证

签发机关 洛阳市公安局洛龙分局

有效期限 2025.01.15-长期

计算单位：元

406

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王海端

社保电脑号：640476137

身份证号码：410311197002174578

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	165561	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8
2024	06	165561	5600.0	840.0	448.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5600	36.96	5600	44.8
2024	07	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	02	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	03	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	04	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	05	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	06	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	07	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	08	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
合计			25092.27	15649.6			5117.48	1784.81			1221.02		686.73		1078.46	449.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee552936eee8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
165561
单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司



5) 技术人员饶智超证明文件

证书编码: 0441810294418001111	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 饶智超
	身份证号: 362531198601290018
	岗位名称: 装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
	发证时间: 2020 年 11 月 12 日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn


国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511618202206933190

学生 饶智超 , 性别 男 ,
 生于一九八六年 一 月二十九日, 于
 二〇二二 年 一 月在本校修完
 专 科 建设工程管理
 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
 符合毕业规定, 准予毕业。

校长: 
 学校: 
 二〇二二 年 一 月 二十 日

No. X009289640

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 饶智超

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 1 月 29 日

住址 江西省抚州市东乡县李岗镇市场街德政街349号1栋2单元202室

公民身份号码 362531198601290018




**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 东乡县公安局

有效期限 2016.08.29-2036.08.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶智超

社保电脑号：605443237

身份证号码：362531198601290018

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2018	09	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8
2018	10	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8
2018	11	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8
2018	12	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	13.86
2019	01	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	13.86
2019	02	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32
2019	03	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32
2019	04	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32
2019	05	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	06	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	07	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	08	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	09	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	10	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	11	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	12	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2020	01	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2021	01	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86
2021	02	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	03	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	04	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	05	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	06	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	07	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	08	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	09	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	10	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	11	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	12	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2022	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	06	165561	4600.0	690.0	368.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4600	30.36	4600	36.8	9.2
2024	07	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			29518.27	18385.6			5953.53	2063.53			1379.42		758.53	1293.11		566.72	

上海市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2023年8月27日

6) 技术人员刘冰雨证明文件

证书编码: 0441810294418002596

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 刘冰雨

身份证号: 360502199507267410

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021 年 01 月 13 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓 名：刘冰雨

身份证号：360502199507267410



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083797

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

105

普通高等学校

毕业证书

学生 刘冰雨 性别 男，一九九五年七月二十六日生，于二〇一五年九月至二〇一八年七月在本校建筑工程技术专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：江西旅游商贸职业学院 校（院）长：吴小平

证书编号：1293212J1806002290 二〇一八年七月三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘冰雨			中华人民共和国 居民身份证
性别 男 民族 汉			
出生 1995 年 7 月 26 日			
住址 江西省新余市渝水区新溪乡泗溪村委拣坊村97号			
公民身份号码 360502199507267410		签发机关 新余市公安局渝水分局	有效期限 2024.10.23-2044.10.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘冰雨

社保电脑号：802763004

身份证号码：360502199507267410

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	09	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘冰雨
参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

社保电脑号：802763004
单位编号：165561

身份证号码：360502199507267410
计算单位：元

页码：2

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3268	21.57	3268	26.15
2024	06	165561	4580.0	687.0	366.4	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4580	30.23	4580	36.64
2024	07	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	02	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	03	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	04	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	05	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	06	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	07	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	08	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
合计			26071.72	16265.84			5340.92	1859.29			1260.62		692.33	1116.97	473.62	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5528ad4a4c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
165561
单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司



7) 技术人员杜允鸿证明文件

证书编码: 0442310300001000178	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 杜允鸿
	身份证号: 360726199010166931
	岗位名称: 设备安装施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录: 2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省建设教育协会
	发证时间: 2023年 09月 18 日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

D418



姓名: 杜允鸿
性别: 男
身份证号: 360726199010166931
专业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2020 年 12 月 20 日

证书编号: B08203010100002805

查询网址:
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 杜允鸿 性别 男，一九九〇年 十 月十六 日生，于二〇一〇
年 九月至二〇一三年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。



校(院)长: 寒柏

证书编号: 117851201306003439

二〇一三 年 七 月 十 日

普通高等学校

毕业证书



学生 杜允鸿 性别男,一九九〇年十月十六日生,于二〇二〇年九月
至二〇二三年一月在本校 土木工程 专业
网络教育学习,修完专升本科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校

名:



校

长:

张卫国

证书编号: 106357202305009047

二〇二三年一月八日

No: 103523107693

10352310769 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 杜允鸿
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 10 月 16 日
住址 广东省深圳市福田区梅林
路38号110
公民身份号码 360726199010166931

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2023.08.21-2043.08.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜允鸿

社保电脑号：643113098

身份证号码：360726199010166931

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	07	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜允鸿

社保电脑号：643113098

身份证号码：360726199010166931

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	165561	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8
2024	06	165561	5070.0	811.2	405.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5070	33.47	5070	40.56
2024	07	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	02	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	03	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	04	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	05	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	06	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	07	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	08	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
合计			27632.47	16663.2			10608.34	4053.57			1280.42			705.02	1148.17	488.46

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee552927d0cf ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
165561

单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司



广东省职称证书

姓 名：刘俊谷

身份证号：441581199411079219



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003193994

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



成人高等教育

毕业证书



学生 刘俊谷 性别 男, 一九九四年 十一月 七 日生, 于二〇一九年

三 月至二〇二二年 一 月在本校

工程管理

专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 深圳大学

校(院)长:

批准文号: (86)教高3字004号

证书编号: 105905202205000944

二〇二二年 一 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 刘俊谷
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 11 月 7 日
住址 广东省深圳市南山区高新南四道10号
公民身份号码 441581199411079219

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2016.07.15-2026.07.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘俊谷
参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

社保电脑号：500277277
单位编号：165561

身份证号码：4415811994111079219
单位编号：165561

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	28.0
2025	05	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	28.0
2025	06	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	28.0
2025	07	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	28.0
2025	08	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	28.0
合计				3818.2	1796.8			1683.25	673.3			168.35		157.5	35.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5528a34c6d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
165561
单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司



广东省职称证书

姓 名: 汪玮

身份证号: 421022198010190033



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年04月10日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审
委员会

证书编号: 2103001055766

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年04月23日
2025年10月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 汪玮

性 别: 男

出生日期: 1980年10月19日

注册编号: 粤1442018201900996



聘用企业: 深圳中壹建设(集团)有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-12-13至2026-12-12)

市政公用工程(有效期: 2023-12-13至2026-12-12)

建筑工程(有效期: 2023-12-13至2026-12-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2024年4月23日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年12月13日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0003423

姓 名: 汪玮

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年10月19日

企 业 名 称: 深圳中壹建设(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年06月25日

有 效 期: 2025年04月17日 至 2028年06月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 汪玮 性别男，一九八〇年十月十九日生，于二〇一一年

三月至二〇一三年七月在本校 工程管理 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

申公雨

证书编号：101417201305105827

二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 汪 玮

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 10 月 19 日

住址 广东省深圳市龙华新区民
丰路碧水龙庭8栋8D

公民身份号码 421022198010190033



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2014.07.19-2034.07.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪玮

社保电脑号：600864927

身份证号码：421022198010190033

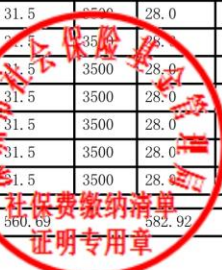
页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	165561	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.01	8600	56.76	8600	68.8
2024	06	165561	10600.0	1696.0	848.0	1	10600	530.0	212.0	1	10600	53.01	10600	69.96	10600	84.8
2024	07	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	02	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	03	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	04	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	05	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	06	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	07	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	08	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
合计			15996.47	7883.2			7258.08	2878.74			719.8		560.69	582.92	148.68	



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5529358036 ）核查，验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 165561 单位名称 深圳中壹建设（集团）有限公司



10) 项目质量负责人李小武证明文件

证书编码: 0442210800001000238

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 李小武

身份证号: 362203198810125914

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2022 年 12 月 26 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

普通高等学校

毕业证书



学生李小武 性别男，一九八八年十月十二日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校 电脑艺术设计专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：江西旅游商贸职业学院

校（院）长：

赵恒伯

证书编号：129321201206000500

二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李小武
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 10 月 12 日
住址 江西省樟树市中洲乡荷陂村库塘组69号
公民身份号码 362203198810125914

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 樟树市公安局
有效期限 2021.04.20-2041.04.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小武

社保电脑号：804988690

身份证号码：362203198810125914

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3293	21.74	3293	26.35	6.59
2024	06	165561	4400.0	660.0	352.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	29.04	4400	35.2	8.8
2024	07	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			18605.92	10001.84			3312.11	1112.8			909.08			595.35	755.19	238.95	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee552912309c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
165561
单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司



证书编码: 0441710794417002984

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 李晓杰

身份证号: 450221199008091953

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年08月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：李晓杰

身份证号：450221199008091953



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审
委员会

证书编号：2103006055004

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



BY 10045942

电子注册号: 103541201305000585

浙江省教育厅监制

学生 李晓杰 性别 男, 1990

08 月 09 日生, 于 2009 年 09 月

至 2013 年 06 月在本校(院)

工程管理 专业

4 年制 本科 学习, 修完教学
计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校(院)长:

盛项国

学校(院):

嘉兴学院

2013 年 9 月 24 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 李晓杰

性别 男 民族 壮

出生 1990 年 8 月 9 日

住址 广东省深圳市福田区沙嘴
路上沙新村20号110室



公民身份号码 450221199008091953



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2020.05.26-2040.05.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓杰

社保电脑号：638231364

身份证号码：450221199008091953

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2020	01	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2021	01	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86
2021	02	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	03	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	04	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	05	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	06	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	07	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	08	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	09	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	10	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	11	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	12	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2022	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52



证书编码: 0442510700021000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 王景

身份证号: 42118219930420138X

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2025年 07月 22 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓 名：王景

身份证号：42118219930420138X



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143536

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 王景 性别 女，一九九三年四月二十日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 工程造价 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工程学院

校（院）长：潘慧明

证书编号：105281201605813974

二〇一六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王景

性别 女 民族 汉

出生 1993年4月20日

住址 湖北省武穴市龙坪镇向文村淦桥湾73号

公民身份号码 42118219930420138X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 武穴市公安局

有效期限 2023.07.19-2043.07.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王景

社保电脑号：635818916

身份证号码：42118219930420138X

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	12	165561	2200.0	*286.0	*176.0	2	9309	*55.86	*18.62	1	2200	*9.9	2200	*3.63	2200	*12.32	*6.6
2020	01	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	91.85	2360	7.79	2360	16.52	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王景

社保电脑号：635818916

身份证号码：42118219930420138X

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	165561	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8
2024	06	165561	4600.0	690.0	368.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4600	30.36	4600	36.8
2024	07	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	02	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	03	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	04	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	05	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	06	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	07	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	08	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
合计			25228.27	15745.6			5173.34	1803.43			1230.92		683.76	1082.71	454.52	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee552938a87j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
165561
单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司



证书编码: 0441810794418000956

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 吴宝璇

身份证号: 440582198008102125

岗位名称: 装饰装修质量员



参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 26 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓 名：吴宝璇

身份证号：440582198008102125



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022266

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

13

普通高等学校

毕业证书

学生 吴宝璇 性别女，一九八〇年八月十日 日生，于二〇一四年
三月至二〇一七年七月 在本校 土木工程 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号：101417201705100470 二〇一七年七月十日

8485

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 吴宝璇

性别 女 民族 汉

出生 1980年8月10日

住址 广东省深圳市福田区蓝花
道6号城联物流大厦202室

公民身份号码 440582198008102125



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.08.27-2034.08.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴宝璇

社保电脑号：604177469

身份证号码：440582198008102125

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2017	02	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	03	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	04	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	05	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	06	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4052	251.22	81.04	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	07	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	08	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	09	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	10	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	11	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	12	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	01	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	02	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	19.17	10.65
2018	03	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	04	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	05	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	06	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	07	165561	2130.0	298.2	170.4	1	5009	310.56	100.18	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	08	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	09	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	10	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	11	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	12	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	13.86	6.6
2019	01	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	13.86	6.6
2019	02	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	03	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	04	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	05	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	06	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴宝璇

社保电脑号：604177469

身份证号码：440582198008102125

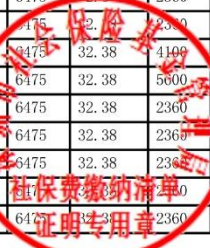
页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	4100.0	656.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	27.06	4100	32.8	8.2
2024	06	165561	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	36.96	5600	44.8	11.2
2024	07	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴宝璇
参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

社保电脑号：604177469
单位编号：165561

身份证号码：440582198008102125
计算单位：元

页码：3

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			37434.07	21716.8			34422.4	12563.34			1571.6		990.98		1691.5		770.42

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5528d14eb2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
165561
单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司



14) 安装督导负责人陶恒普证明文件

	<p>陶恒普 于二〇〇六年 十一月，经 深圳市建筑 工程技术工程师资格</p>
 <p>粤中取证字第 0602004000969 号</p>	<p>____ 评审委员会评审通过， 具备 设备 工程师 资格。特发此证</p>
	<p>发证机关：____ 深圳市人事局 二〇〇六年____月____日</p> 

普通高等学校 毕业证书



学生 陶恒普 性别 男 ,
学号 q0407024019 , 一九七五 年

九月 二十九日生,于 二〇〇四年
九月至 二〇〇七年 一月在本校

工程管理(网络教育)专业
专科起点四年制本科 学习,修完教学计划规定的
全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 万 炯

证书序列号: NO.10465105

电子注册号: 102477200705000563

校 名: 同济大学



二〇〇七 年 一月十五日



姓 名 陶恒普

性 别 男 民 族 汉

出 生 1975 年 9 月 29 日

住 址 广东省深圳市福田区益田
路3006号皇庭世纪花园4
栋26A房

公民身份号码 420106197509294878



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2015.09.08-2035.09.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶恒普

社保电脑号：601125041

身份证号码：420106197509294878

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2020	11	165561	5500.0	0.0	440.0	1	6388	332.18	127.76	1	5500	24.75	5500	0.0	2200	0.0
2020	12	165561	5500.0	0.0	440.0	1	6388	332.18	127.76	1	5500	24.75	5500	0.0	2200	0.0
2021	01	165561	5500.0	825.0	440.0	1	6388	332.18	127.76	1	5500	24.75	5500	9.08	2200	13.86
2021	02	165561	5500.0	825.0	440.0	1	6388	332.18	127.76	1	5500	24.75	5500	9.08	2200	15.4
2021	03	165561	5500.0	825.0	440.0	1	6388	332.18	127.76	1	5500	24.75	5500	9.08	2200	15.4
2021	04	165561	5500.0	825.0	440.0	1	6388	332.18	127.76	1	5500	24.75	5500	9.08	2200	15.4
2021	05	165561	5500.0	825.0	440.0	1	6388	332.18	127.76	1	5500	24.75	5500	9.08	2200	15.4
2021	06	165561	5500.0	825.0	440.0	1	6388	332.18	127.76	1	5500	24.75	5500	9.08	2200	15.4
2021	07	165561	5500.0	825.0	440.0	1	6972	362.54	139.44	1	5500	24.75	5500	9.08	2200	15.4
2021	08	165561	5500.0	825.0	440.0	1	6972	362.54	139.44	1	5500	24.75	5500	9.08	2200	15.4
2021	09	165561	5500.0	825.0	440.0	1	6972	362.54	139.44	1	5500	24.75	5500	9.08	2200	15.4
2021	10	165561	5500.0	825.0	440.0	1	6972	362.54	139.44	1	5500	24.75	5500	9.08	2200	15.4
2021	11	165561	5500.0	825.0	440.0	1	6972	362.54	139.44	1	5500	24.75	5500	9.08	2200	15.4
2021	12	165561	5500.0	825.0	440.0	1	6972	362.54	139.44	1	5500	24.75	5500	9.08	2200	15.4
2022	01	165561	5500.0	825.0	440.0	1	6972	432.26	139.44	1	5500	24.75	5500	9.08	2360	16.52
2022	02	165561	5500.0	825.0	440.0	1	6972	432.26	139.44	1	5500	24.75	5500	9.08	2360	16.52
2022	03	165561	5500.0	825.0	440.0	1	6972	432.26	139.44	1	5500	24.75	5500	9.08	2360	16.52
2022	04	165561	5500.0	825.0	440.0	1	6972	418.32	139.44	1	5500	24.75	5500	9.08	2360	16.52
2022	05	165561	5500.0	825.0	440.0	1	6972	418.32	139.44	1	5500	24.75	5500	14.52	2360	16.52
2022	06	165561	5500.0	825.0	440.0	1	6972	418.32	139.44	1	5500	24.75	5500	14.52	2360	16.52
2022	07	165561	5500.0	825.0	440.0	1	7778	466.68	155.56	1	5500	24.75	5500	14.52	2360	16.52
2022	08	165561	5500.0	825.0	440.0	1	7778	466.68	155.56	1	5500	24.75	5500	14.52	2360	16.52
2022	09	165561	5500.0	825.0	440.0	1	7778	466.68	155.56	1	5500	24.75	5500	14.52	2360	16.52
2022	10	165561	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	24.75	5500	14.52	2360	16.52
2022	11	165561	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	24.75	5500	14.52	2360	16.52
2022	12	165561	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	24.75	5500	14.52	2360	16.52
2023	01	165561	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	14.52	2360	16.52
2023	02	165561	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	14.52	2360	16.52
2023	03	165561	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	14.52	2360	16.52
2023	04	165561	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	14.52	2360	16.52
2023	05	165561	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	18.15	2360	16.52
2023	06	165561	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	18.15	2360	16.52
2023	07	165561	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	18.15	2360	16.52
2023	08	165561	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	18.15	2360	16.52
2023	09	165561	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	18.15	2360	16.52
2023	10	165561	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	18.15	2360	16.52
2023	11	165561	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	18.15	2360	16.52
2023	12	165561	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	18.15	2360	16.52
2024	01	165561	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	18.15	5500	44.0
2024	02	165561	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	18.15	5500	44.0
2024	03	165561	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0
2024	04	165561	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0
2024	05	165561	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0
2024	06	165561	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0
2024	07	165561	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0
2024	08	165561	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0
2024	09	165561	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶恒普

社保电脑号：601125041

身份证号码：420106197509294878

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	165561	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0
2024	11	165561	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0
2024	12	165561	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0
2025	01	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	02	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	03	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	04	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	05	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	06	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	07	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	08	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
合计			46204.12	24874.88			22251.68	8027.42			1640.78		1198.22		1331.7	450.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5528f39061 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
165561
单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0081841

姓 名: 李回旺

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年04月04日

企 业 名 称: 深圳中壹建设 (集团) 有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年11月29日

有 效 期: 2024年11月29日 至 2027年11月28日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

453



姓 名: 李回旺

性 别: 男

身份证号: 441425197904043876

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

证书编号: B08193010100004973

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



成人高等教育

毕 业 证 书



学生 李回旺 性别 男, 一九七九年 四 月 日生, 于 二〇〇五年

二 月至 二〇〇八年 三 月在本校 计算机科学与技术

专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 深圳大学

校(院)长:

(Handwritten signature of the school official)

批准文号: (86)教高3字004号

证书编号: 105905200805000654

二〇〇八年 三 月 六 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李回旺 社保电脑号: 603903307 身份证号码: 441425197904043876 页码: 1
参保单位名称: 深圳中壹建设（集团）有限公司 单位编号: 165561 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			10321.01	5312.88			1487.91	496.02			496.02		395.02	356.16		89.04	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ee5529102704) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
165561

单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2012) 0002253

姓 名: 陈素才

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年02月09日

企 业 名 称: 深圳中壹建设 (集团) 有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年03月16日

有 效 期: 2024年01月18日 至 2027年03月15日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

456



粤高取证字第 0802001300911 号

陈素才 于二〇〇八年

十二月，经 深圳市建筑工程
高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工 高级工程师
资格。特发此证



发证机关 广东省人事厅
二〇〇九年 一 月二十一日

209

普通高等学校

毕业证书



学生 陈素才 性别 男，一九七八年 二 月 九 日生，于二〇一一年
九月至二〇一四年 一 月在本校 网络教育学院 ^{土木工程}
(建筑工程管理方向) 专业
2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：

王迎军

证书编号:105617201405130097

二〇一四 年 一 月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈素才
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 2 月 9 日
住址 广东省深圳市罗湖区金稻田路1148号比华利山庄10栋504
公民身份号码 445224197802090635



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2013.05.29-2033.05.29

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0004046

姓 名:周智聪

性 别:男

出 生 年 月:1988年07月01日

企 业 名 称:深圳中壹建设(集团)有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年01月15日

有 效 期:2022年10月24日 至 2026年01月14日





发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

Q5

照
片



粤中取证字第 1803003014246 号

周智聪

于 二〇一七年

十二月，经

深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑幕墙设计

具备

工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八年五月十七日





湖北省自学考试委员会证书查询网址:

No.01- 1302869637



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周智聪

社保电脑号：609308443

身份证号码：420105198807011619

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	165561	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52
2023	05	165561	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	06	165561	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	07	165561	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	08	165561	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	09	165561	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	10	165561	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52
2023	11	165561	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52
2023	12	165561	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52
2024	01	165561	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0
2024	02	165561	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0
2024	03	165561	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	04	165561	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	05	165561	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0
2024	06	165561	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.51	6500	42.9	6500	52.0
2024	07	165561	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	08	165561	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	09	165561	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	10	165561	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	11	165561	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	12	165561	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2025	01	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	02	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	03	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	04	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	05	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	06	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	07	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	08	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
合计			23320.0	11760.0			10575.03	3932.52			899.91		953.4		961.68	267.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5528d7ec1n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
165561

单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0003512

姓 名: 叶一民

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年11月16日

企 业 名 称: 深圳中壹建设(集团)有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年01月11日

有 效 期: 2023年11月17日 至 2027年01月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月17日



广东省职称证书

姓 名：叶一民

身份证号：36252419951116051X



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056406

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



成人高等教育 毕业证书



叶一民，男，1995年11月16日生，于2020年3月
至2022年6月在本校 土木工程 专业
函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

湘潭大学



校长

李伯超

批准文号: 83教成字002

证书编号: 105305202205603166

2022年6月24日

姓名 叶一民
性别 男 民族 汉
出生 1995年11月16日
住址 江西省抚州市南丰县太和
镇下桐村坑仵组23号
公民身份号码 36252419951116051X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 南丰县公安局
有效期限 2016.01.16-2026.01.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶一民

社保电脑号：646441806

身份证号码：36252419951116051X

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	09	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶一民

社保电脑号：646441806

身份证号码：36252419951116051X

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	08	165561	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	165561	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2364	15.61	2364	18.91
2024	06	165561	4100.0	615.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	27.06	4100	32.8
2024	07	165561	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	165561	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	165561	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	165561	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	165561	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	165561	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	02	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	03	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	04	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	05	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	06	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	07	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	08	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
合计			25999.72	16227.44			11985.53	4497.06			1260.62		683.2		1105.85	470.85

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5528b5df69 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
165561
单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年8月26日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2020) 0027262	
姓 名:	张正宇
性 别:	男
出 生 年 月:	1997年04月03日
企 业 名 称:	深圳中壹建设(集团)有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2020年09月21日
有 效 期:	2023年07月06日 至 2026年09月20日
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2023年07月06日	

WJ1311(信)

普通高等学校

毕业证书



学生 张正宇 性别 男，一九九七年四月三日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 物流管理(信息管理方向) 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南现代物流职业技术学院

校（院）长：



证书编号：139401201706000802

二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张正宇
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 4 月 3 日
住址 湖南省岳阳市云溪区文桥镇望城村雍畈组
公民身份号码 430603199704031511



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 岳阳市公安局云溪分局
有效期限 2017.12.11-2027.12.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张正宇

社保电脑号：805973164

身份证号码：430603199704031511

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2021	01	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86
2021	02	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	03	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	04	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	05	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	06	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	07	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	08	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	09	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	10	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	11	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	12	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2022	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	165561	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.76	3600	28.8
2024	06	165561	5100.0	765.0	408.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	33.66	5100	40.8
2024	07	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张正宇

社保电脑号：805973164

身份证号码：430603199704031511

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			23409.67 13270.4			4442.51 1505.5			1087.08			654.88		996.06 361.2			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5528f43560 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
165561
单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司



证书编码: 0441811494418006096

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 叶秋果

身份证号: 441523198808257046

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 24 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



22223547

No.01- 2207971333



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶秋果

社保电脑号：621235078

身份证号码：441523198808257046

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	11	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	12	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	13.86	6.6
2019	01	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	13.86	6.6
2019	02	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	03	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	04	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	05	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	06	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶秋果

社保电脑号：621235078

身份证号码：441523198808257046

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	165561	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8
2024	06	165561	4600.0	690.0	368.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4600	30.36	4600	36.8
2024	07	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	02	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	03	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	04	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	05	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	06	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	07	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	08	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
合计			28946.27	18033.6			12998.16	4702.17			1359.62				1233.5	544.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5528b9db67 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
165561

单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司



证书编码: 0442311400001000665

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 周子璇

身份证号: 362203200108165529

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年 09 月 18 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：周子璇

身份证号：362203200108165529



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006197613

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 周子璇 性别 女，二〇〇一年 八 月十六日生，于二〇一九
年 九 月至二〇二二年 七 月在本校 小学教育 专业
三年 制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：江西师范高等专科学校

校（院）长：

葉劍

证书编号：145371202206002264

二〇二二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 周子璇

性 别 女 民 族 汉

出 生 2001 年 8 月 16 日

住 址 江西省樟树市黄土岗镇横
坑村周家组24号



公民身份号码 362203200108165529



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 樟树市公安局

有效期限 2021.07.01-2031.07.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周子璇
参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

社保电脑号：810967826
单位编号：165561

身份证号码：362203200108165529
单位编号：165561

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	06	165561	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			18632.47 10016.0			3312.11 1112.8				909.08			598.03 758.44		239.76		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5528d63560 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
165561
单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司



使用有效期: 2025年07月30日
- 2025年10月28日

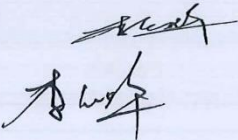


中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李长烽
性 别: 男
出 生 日 期: 1985年08月23日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14244400033391
有 效 期: 2024年08月16日-2028年08月15日
聘 用 单 位: 深圳中壹建设(集团)有限公司



个人签名: 
签名日期: 2024.7.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年08月08日
(1)
11010610900459



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 李长烽
证件号码: 510722198508233319
性别: 男
出生年月: 1985 年 08 月
专 业: 安装工程
批准日期: 2023 年 10 月 29 日
管 理 号: 20231004551000004515



普通高等学校

毕 业 证 书



学生 李长烽 性别 男，一九八五年 八月二十三日生，于二〇一四年 九月至二〇一七年 一月在本校 土建大类（土木工程）专业 专 科学习（网络教育），修完教学计划规定的全部课程，总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。

校 名: 四川大学

校 长: 陈和宇

证书编号: 106107201706000601

二〇一七年 一月 八 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李长烽

社保电脑号：806471641

身份证号码：510722198508233319

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2021	01	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86
2021	02	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	03	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	04	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	05	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	06	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	07	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	08	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	09	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	10	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	11	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	12	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2022	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4
2024	06	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3450	22.77	3450	27.6
2024	07	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李长烽

社保电脑号：806471641

身份证号码：51072219850823319

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			24483.17 13541.28			4625.87 1566.64				1112.12			666.93 1046.57		372.42		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5529277f0f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
165561
单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司



(7) 其他

1) 企业安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300766387376J

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]021371

企业名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

法定代表人：周凤琪

单位地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年10月14日至2027年10月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月14日

住房和城乡建设厅

广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

487

2) 安装单位资质要求：具备建筑机电安装工程专业承包一级资质



建筑业企业资质证书

证书编号: D244060706

企业名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300766387376J

法定代表人: 周凤琪

注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层

有效期: 至2030年07月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
消防设施工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
古建筑工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月29日

