

标段编号: 44038120230052007001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称: 3号、9号地块配套工程项目第三方监测服务

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳地质建设工程公司

日期: 2025年09月18日

1、投标人基本情况

全称	深圳地质建设工程公司		主要业务范围	工程勘察类综合甲级、测绘甲级等
营业执照编号	91440300192195745G		成立日期	1983 年 02 月 26 日
经营性质	全民所有制		注册资本	7600 万人民币
人员情况	总人数	575 人	具备高级技术职称或相关执业资格技术人员	125 人
	行政人员	56 人	初中级技术职称人员	248 人
行政负责人	1. 姓名：莫志恒 2. 职务：总经理 3. 职称：高级工程师			
技术负责人	1. 姓名：吴旭彬 2. 职务：总工程师 3. 职称：高级工程师			
联系方式	1. 地址：深圳市罗湖区宝岗路 7 号 2. 邮编：518023 3. 电话：0755-82666892 4. 传真：0755-82666388 5. E-mail：office@szdj.com.cn 6. 联系人：吴伟超			
公司简介	<p>深圳地质建设工程公司（简称深圳地建）创建于 1983 年，为深圳地质科技创新中心下属国有企业，深圳地质科技创新中心是深圳市唯一一家从事地质勘查业务的专业事业单位。近 40 年来，深圳地建立足深圳、服务广东、辐射全国，在地基与基础施工、岩土工程勘察设计、地质灾害防治工程、测绘与地信工程、水文地质工程、区域基础地质调查、矿产地质调查、重大工程和复杂地质条件技术咨询、岩土实验测试、物理探测和结构检测等专业领域，创建了广东省同行业专业金质品牌。公司已逐步成长为基于 GIS 的复杂地基基础、地下空间开发利用设计、施工领域的专业服务企业。</p>			
	<p>一、完善齐全的资质体系</p> <p>深圳地质建设工程公司具有地基基础工程专业承包壹级，市政公用工程总承包壹级，工程勘察综合类甲级（岩土工程、水文地质勘察和工程测量），测绘甲级，地质灾害防治工程勘查、设计、施工、危险性评估甲级等十多个甲级资质证书，具有地基基础工程检测和主体结构工程检测，CNAS 及 CMA 检验检测机构计量认证等资质，形成了完备的质量、安全管理资质体系。</p>			
	<p>二、人才济济的专业团队</p> <p>深圳地建重视人才队伍建设。公司现有干部职工 575 人，其中在编 222 人，专业人才占在职人数的 70% 以上，高级专业技术职称 125 名、初中级专业技术职称 248 名，其中享受政府特殊津贴专家 1 名、教授级高工 9 名、博士 8 名、硕士 48 名；拥有国家注册一级建造师 57 名、注册二级建造师 42 名、注册岩土工程师 25 名、矿业权评估师 6 人、注册测绘师 5 人、注册安全工程师和造价工程师等多名。</p>			
<p>三、一流的社会服务业绩</p>				

(一) 公益类。

成立至今，深圳地建作为全民所有制企业，时刻牢记自己的国有属性，积极从事公益服务，为国家和深圳市政府提交了大量的基础地质类科研和工作成果，为城市重点工程项目开发选址提供了大量翔实的可行性数据。主持或独立完成了深圳机场和大亚湾核电站选址，深圳河（湾）流域环境地质调查，深圳市罗湖黄贝岭 F8 断层微量位移监测研究、深圳断裂带区域稳定性评价等项目。深圳市龙岗区岩溶塌陷灾害勘查报告，经国家级评委会评审认为达到国际先进水平；“地质灾害与工程结构安全自动化监测预警平台”经国家级评委会评审认为达到国际先进水平。

(二) 市场类。

近四十年来，深圳地建公司充分发挥技术优势，在工程市场取得了累累硕果，共完成各类工程 13000 多项，承揽了罗湖“二线插花地”棚户改造项目、阳光保险集团深圳总部大厦项目、前海高新区软基处理、宝安国际机场、大亚湾核电站、深圳市民广场、深圳会展中心、平安国际金融中心大厦、东部过境高速、深圳北站综合交通枢纽、深圳地铁三号线华强北站等众多跨地区、跨行业、重大、有影响的标志性工程、民生工程。

深圳地建公司重合同，守信用，全心全意服务社会，取得了较好的经济社会效益，为深圳社会经济发展作出了较大贡献。

四、先进的地下空间施工软硬件设备

深圳地建拥有一批先进的施工设备和专业检测设备：南方数码无人机、大疆倾斜摄影无人机、地质雷达、地震仪、面波仪、测氡仪、测斜仪、高密度电法仪、全自动三轴仪、全自动固结仪、地下管线探测仪、实景真三维实现软件、复杂地基基础及地下空间开发利用施工的钻探机械、旋挖机、成槽机、大直径三轴搅拌桩机等各类设备 700 余台（套），为创建“深圳地建”专业品牌奠定了基础。

五、丰富的企业荣誉

回顾发展历程，深圳地建以优良的工程地质岩土设计、施工技术和服务品质引领行业发展，连续十多年夺得深圳市地基基础类“金牌企业”称号及“AAA 级信用企业”、“广东省先进集体”等多项荣誉，参编了《深圳市基坑支护技术规范》、《深圳市地基基础设计规范》、《深圳市地基处理技术规范》、《深圳市边坡工程技术规范》、《深圳市桩基施工技术规范》、《深圳市岩土锚固技术规范》、《深圳市锚杆检测技术规范》、《深圳市大直径桩检测规范》，主编了《深圳市地面坍塌隐患检测技术导则》等规范标准，获得国家级、省部级、市级颁发的优质工程奖和科学技术进步奖 40 余项：如城市危险边坡及建筑挡墙远程监测及预警平台关键技术研究项目获中国测绘学会颁发科技进步二等奖，深圳市基础地理信息数据更新与维护项目获全国优秀测绘工程金奖。因服务社会业绩突出，多次获省市肯定和表彰，被广东省政府、深圳市政府确定为深圳市地质灾害应急抢险技术服务支撑单位，2000 年被广东省委省政府授予先进集体称号，近年来连续获深圳市福田区总部企业奖励。

公司注重经济效益和社会效益同步发展，以尽社会义务为己任，积极参加深圳市地质环境调查评估和地质灾害抢险工作，是深圳市政府地质灾害防治的主要技术支撑单位，参加了各区地质灾害危险性地陷防治、地质灾害危险边坡及建筑墙防治技术咨询、地质灾害专业巡查的地面坍塌隐患应急监测评估等，为深圳市城市安全做出重要的贡献。

	<p>展望未来，公司将一如既往地传承“三光荣”精神，开拓创新，砥砺前行，携高尖的人才、先进的设备、科学的管理理念，全力推进改革创新，大力提升质量效益，热忱高效为各个地区、行业的经济振兴和社会发展提供专业优质的服务，致力在专业领域打造精品，向着专业特色鲜明、发展方式科学、具有市场竞争力的专业品牌企业目标不断迈进。</p> <p>我公司为“深圳市地质灾害应急抢险技术中心”，通过我公司多年来在深圳的基坑支护监测工作经历来看，在基坑安全应急处置工作中，岩土专家和工程测量专家作为技术指导的主要决策者，发挥着非常重要的作用。因此，我公司将充分发挥技术力量雄厚的特点，有一支教授级高级工程师为领军人物的近 10 人专家技术组做基坑安全应急处置工作，力争做到应急工作反应迅速，决策果断，处置得当，建议可行。</p>
--	--

投标人获得国家有关部门颁发的资质和资格证

证书名称	证书等级	发证单位	证书有效期
工程勘察综合类	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2025 年 06 月 05 日
测绘资质	甲级	国家测绘地理信息局	2026 年 11 月 9 日
CMA 计量认证	--	广东省质量技术监督局	2029 年 7 月 27 日

近 3 年（2022 年、2023 年、2024 年）合计纳税总额：5809.7627 万元

纳税年度	税款征收机关全称	纳税总金额（万元）
2022 年	国家税务总局深圳市福田区税务局	1607.0270
2023 年	国家税务总局深圳市福田区税务局	2396.8610
2024 年	国家税务总局深圳市福田区税务局	1805.8747

投标人类似业绩获奖情况

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关
----	----	------	------	------	------

1	测绘科学技术二等奖	2020年	省部级	地质灾害与工程结构安全自动化监测预警平台	中国测绘学会
2	地理信息科技进步奖一等奖	2022年	省部级	地质灾害和工程安全监测智能预警平台关键技术及应用	中国地理信息产业协会
3	地理信息科技进步奖一等奖	2023年	省部级	深圳市全覆盖多要素地籍调查关键技术及应用	中国地理信息产业协会
4	2024 地理信息产业优秀工程铜奖	2024年	省部级	沙河西路快速化改造工程自动化监测及预警	中国地理信息产业协会
5	全国优秀测绘工程金奖	2024年	省部级	2020-2021 年度深圳市 1:1000 地形图动态修补测及监理	中国测绘学会
6	工程测量三等奖	2023年	市级	荔园小学东校区项目第三方监测	深圳市勘察设计行业协会
7	工程测量二等奖	2023年	市级	安托山 10-03 地块保障房项目第三方监测及地铁监测	深圳市勘察设计行业协会
单位组织架构图	<pre> graph TD GM[总经理] --- VP1[副总经理] GM --- TP[总工程师] GM --- VP2[副总经理] VP1 --- OA[办公室] VP1 --- FP[财务部] VP1 --- OMP[经营管理部] TP --- TPAO[总工办] TP --- QA[质量部] VP2 --- RS[岩土设计研究所] VP2 --- DRS[地质灾害防治研究所] VP2 --- LTC[实验检测中心] OA --- E1[第一工程处] OA --- E2[第二工程处] OA --- E3[第三工程处] OA --- E4[第四工程处] OA --- E5[第五工程处] OA --- E6[第六工程处] OA --- E7[第七工程处] OA --- E8[第八工程处] OA --- E9[第九工程处] OA --- E10[第十工程处] OA --- E11[第一检测工程处] OA --- E12[第二检测工程处] OA --- E13[第三检测工程处] OA --- MC[测量分公司] OA --- KF[勘察分公司] E1 --- DP[深港分公司] E2 --- BB[宝安分公司] E3 --- HY[惠阳分公司] E4 --- DYB[大亚湾分公司] E5 --- GF[广州分公司] E6 --- ZH[中山分公司] E7 --- FB[佛山分公司] E8 --- SH[上海分公司] E9 --- HB[湖北分公司] E10 --- XJ[新疆分公司] E11 --- HN[海南分公司] E12 --- YN[云南分公司] E13 --- CD[成都分公司] </pre>				

营业执照（原件扫描件）



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）
您好，陈俊霖

深圳地质建设工程公司 2025年08月20日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	荣延祥	信息打印
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	莫志恒	
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	深圳市地质局 7600.0 (万元)	
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心） 7600.0 (万元)	

| 主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 | 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳地质建设工程公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192195745G
注册号:	440301102778975
商事主体名称:	深圳地质建设工程公司
住所:	深圳市福田区燕南路98号
法定代表人:	莫志恒
注册资本(万元):	7600
经济性质:	全民
成立日期:	1983-02-26
经营期限:	自1983-02-26起至2038-12-31止
核准日期:	2025-08-20
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳地质建设工程公司的许可经营信息

一般经营项目:	地基与基础工程专业承包壹级；土石方专业承包壹级；工程勘察综合类甲级；地质灾害防治工程勘查、设计、施工甲级；地质灾害危险性评估甲级；工程物探专项甲级；测绘资质甲级；建设工程地震安全性评价工作乙级；地质勘查；经营进出口业务（具体按深外经贸合函[2001]283号资格证书办理）；技术咨询；计算机软硬件、手机软硬件的技术开发与销售。
许可经营项目:	<p style="color: red;">以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</p> <p>实验检测；结构检测鉴定（凭资质证书经营）；智能硬件、自动化设备和物联网传感器的生产与销售；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p>

企业资质证书（原件扫描件）

1) 工程勘察综合类甲级资质证书



企业名称	深圳地质建设工程公司		
详细地址	深圳市福田区燕南路98号		
建立时间	1983年02月26日		
注册资本金	7600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192195745G		
经济性质	全民所有制		
证书编号	B144055579-6/1		
有效期	至2030年03月17日		
法定代表人	荣延祥	职务	副总经理
单位负责人	荣延祥	职务	副总经理
技术负责人	刘家国	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原资质证书编号: 190019-KJ		

业务范围
工程勘察综合资质甲级。 可承担各类建设项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务(海洋工程勘察除外),其规模不受限制(岩土工程勘察丙级项目除外)。*****

发证机关: (章)
2025年03月17日
No.BF 0093585

2) 测绘甲级资质证书



No. 008549

中华人民共和国自然资源部监制

关于深圳地质建设工程公司资质证书的情况说明

因工作安排变化与经营所需，我司已于 2025 年 8 月 20 日对企业法定代表人进行了变更登记，原法定代表人“荣延祥”已变更为“莫志恒”。

工程勘察类综合甲级、测绘甲级等资质证书的变更换证工作正在同步推进，待变更完成后另行告知。

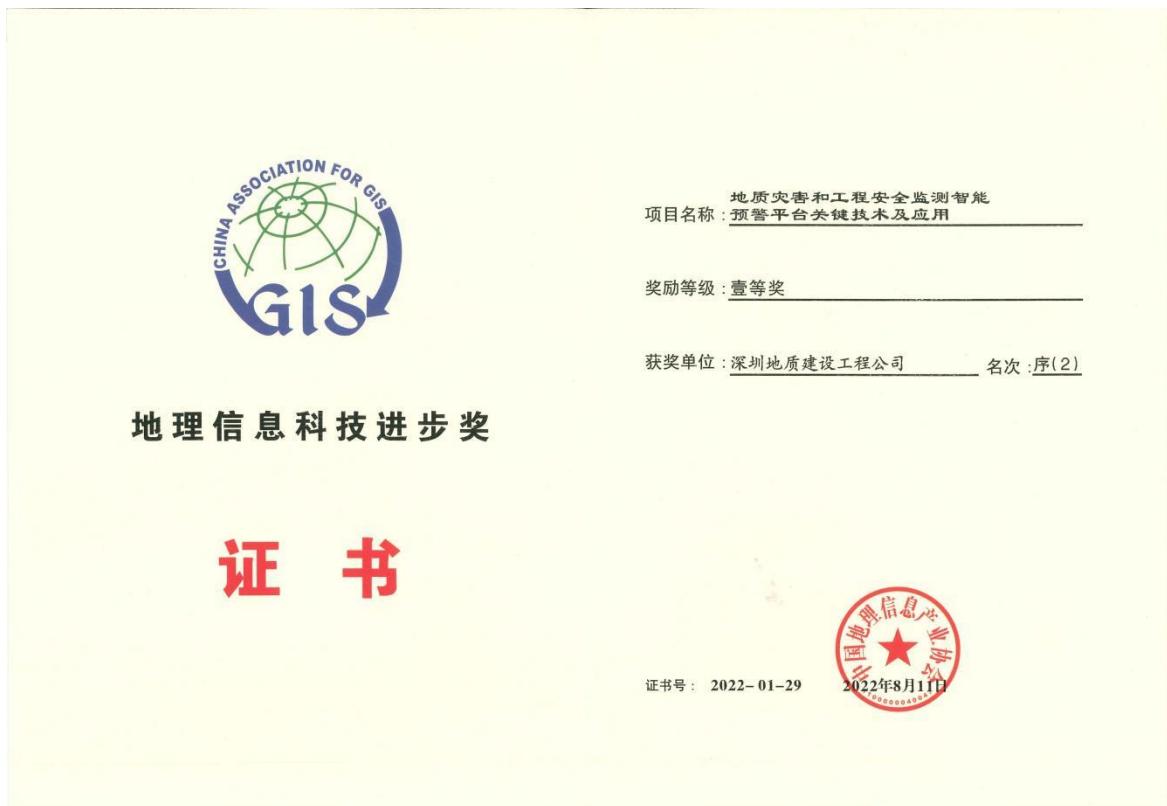
特此说明。



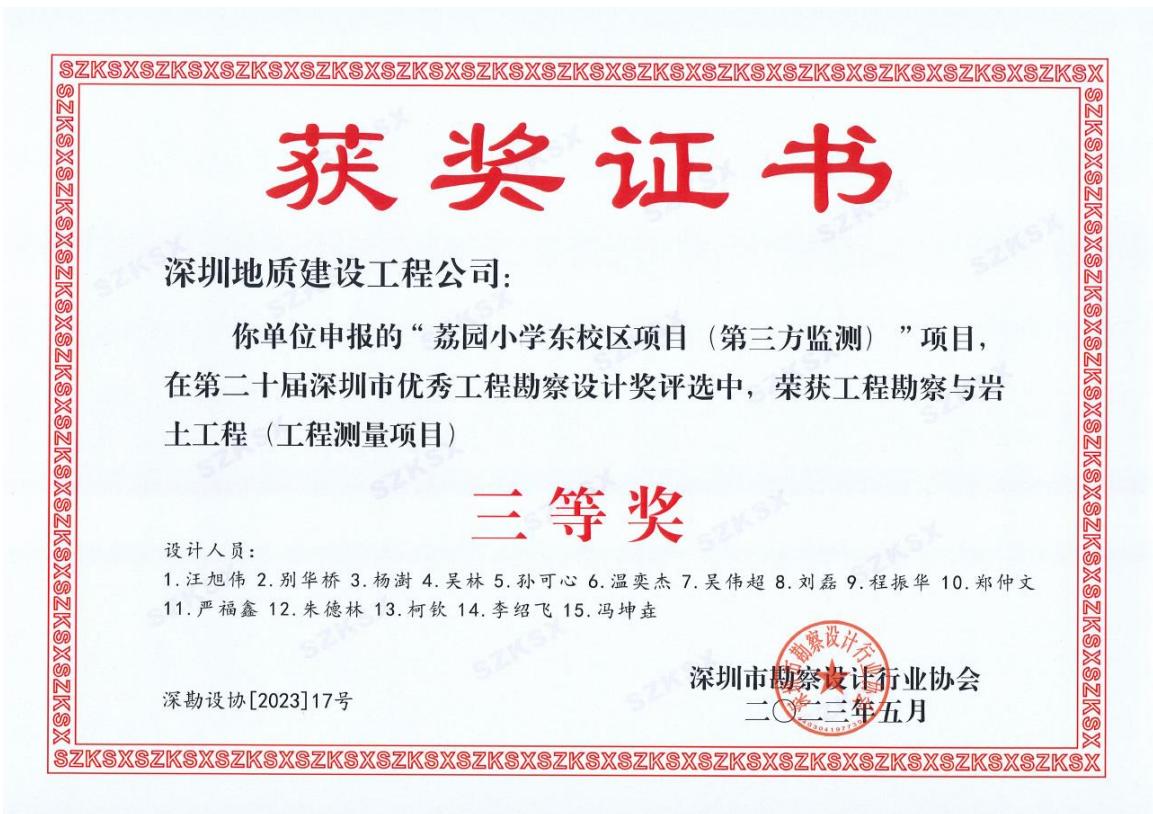
3) 工程监测与测量 CMA 计量认证资质 (原件扫描件)



获奖证书







获奖证书

深圳地质建设工程公司：

你单位申报的“安托山10-03地块保障房项目第三方监测及地
铁监测”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣
获工程勘察与岩土工程（工程测量项目）

二等奖

设计人员：

1. 汪旭伟 2. 李华平 3. 石艳兵 4. 杨澍 5. 吴林 6. 温奕杰 7. 袁浩 8. 陈永红 9. 吴伟超 10. 程振华
11. 朱德林 12. 何樽龙 13. 杨朝刚 14. 王策 15. 严福鑫

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会

二〇二三年五月

企业近3年纳税证明

提供近三年（2022、2023、2024）税务主管部门出具的纳税证明，附列表如下：

序号	纳税年份	纳税额	备注
1	2022年	1607.0270万元	
2	2023年	2396.8610万元	
3	2024年	1805.8747万元	
	累计纳税额	5809.7627万元	

注：提供税务部门打印盖章的纳税证明扫描件附后。

2022年1607.0270万元

纳税证明

深税纳证〔2023〕17292号

深圳地质建设工程公司(统一社会信用代码:91440300192195745G) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,967.85	0
2	城市维护建设税	648,950.97	0
3	企业所得税	4,476,621.9	0
4	印花税	349,057.29	0
5	车船税	840	0
6	教育费附加	278,121.84	0
7	增值税	9,270,728.13	0
8	房产税	66,922.81	0
9	地方教育附加	185,414.56	0
10	残疾人就业保障金	31,028.59	0
11	其他收入	726,347.42	0
12	环境保护税	34,268.76	0
合 计		16,070,270.12	0
其中, 自缴税款		14,849,357.71	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年155,205.75元, 2019年3,418,775元, 2021年801,043.27元, 2022年11,695,246.1元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费16,790.95元(壹万陆仟柒佰玖拾圆玖角伍分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月4日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301043342834438



2023年2396.8610万元

纳税证明

深税纳证〔2024〕47760号

深圳地质建设工程公司(统一社会信用代码:91440300192195745G) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	2,623.8	0
2	城市维护建设税	1,201,599.18	0
3	企业所得税	3,496,429.46	0
4	印花税	368,116.77	0
5	教育费附加	514,971.09	0
6	增值税	17,165,702.76	0
7	房产税	89,230.41	0
8	地方教育附加	343,314.05	0
9	残疾人就业保障金	28,474.18	0
10	其他收入	728,859.32	0
11	车辆购置税	20,610.62	0
12	环境保护税	8,678.56	0
合计		23,968,610.2	0
其中,自缴税款		22,352,991.56	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年334,694.5元,2018年1,797,781.25元,2020年151,320元,2022年4,063,068.87元,2023年17,621,745.58元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费11,049.58元(壹万壹仟零肆拾玖圆伍角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月9日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401092839691507



2024年1805.8747万元

纳税证明

深税纳证〔2025〕34803号

深圳地质建设工程公司(统一社会信用代码:91440300192195745G) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	2,623.8	0
2	城市维护建设税	901,237.65	0
3	企业所得税	2,586,022.27	0
4	印花税	220,317.61	0
5	教育费附加	386,244.72	0
6	增值税	12,874,823.81	0
7	房产税	89,230.41	0
8	地方教育附加	257,496.48	0
9	残疾人就业保障金	19,683.99	0
10	其他收入	659,648.23	0
11	环境保护税	61,418.38	0
合计		18,058,747.35	0
其中,自缴税款		16,735,673.93	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年438,717.5元,2021年89,374.82元,2022年119,570.68元,2023年5,009,925.66元,2024年12,401,158.69元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501084020348724



2. 投标人同类业绩表

投标人: 深圳地质建设工程公司

序号	合同工程名称	项目所在地	项目规模	合同签订日期	合同金额(万元)	备注
1	12号、13号地块配套工程项目第三方监测服务	深圳市	基坑监测	2024年7月24日	76.0296	
2	京东2022-京东深圳总部大厦项目基坑监测工程	深圳市	大型基坑监测	2022年4月22日	569.2884	
3	深圳市福田区河湾北片区改造项目(南华村棚改)I标段	深圳市	大型基坑监测	2021年6月10日	349.85692	
4	福田区南园街道南华村棚户区改造项目II标(01地块)第三方监测	深圳市	大型基坑监测	2021年12月21日	395.798703	
5	七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106)土石方和基坑第三方监测	深圳市	大型基坑监测	2024年1月18日	216.1433	
6	梅香里人才住房项目基坑第三方监测	深圳市	大型基坑监测	2021年5月24日	165.898	

重要提示: 在中标结果公示阶段, 招标人将对投标文件中涉及的相关文件原件(包括但不限于: 营业执照、资质证书、人员相关证书、业绩合同、验收证明文件等)进行现场核验, 投标人除提供以上相关文件原件外, 还须提供业绩合同对应项目的发票往来、收付款证明(银行转账记录)等资料(如有)以佐证合同的真实性。请各投标单位在投标时务必充分了解这一要求, 确保所提交文件的真实性和完整性, 并提前做好相应准备, 以便在后续的核验工作中全力配合, 保障招标流程的顺利推进。

业绩证明文件

1、12号、13号地块配套工程项目第三方监测服务

中标通知书

标段编号：44038120230052004001

标段名称：3号、4号、12号、13号地块配套工程项目第三方监测批量招标



建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳地质建设工程公司

中标价：152.0592万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于2024-05-21在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2024-07-05

验证码：JY20240620204554

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2024122

合同编号: QCC-HT-2024-322

12号、13号地块配套工程项目 第三方监测服务合同

工程名称: 12号、13号地块配套工程项目第三方监测服务

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

甲方: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

乙方: 深圳地质建设工程公司

签订日期: 2024年7月

甲方：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙方：深圳地质建设工程公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目相关监测工作协商一致，订立本合同。

一、项目概况与监测内容

1. 工程名称：12号、13号地块配套工程项目第三方监测服务

2. 工程建设地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

3. 项目概况：项目占地面积约 578600 平方米，12 号地块占地面积约 229000 平方米，13 号地块占地面积约 349600 平方米，片区多为山地丘陵地貌，地形高差较大，12 号地块最大高差约 78 米，13 号地块最大高差约 45 米，项目计划挖方约 320 万方，填方约 160 万方，弃方约 160 万方。根据《建筑边坡工程技术规范》(GB330-2013) 边坡工程安全等级划分，并遵循安全第原则，边坡设计安全等级均定为一级。

4. 监测工作内容

12号、13号地块配套工程边坡支护第三方监测及竣工验收所需要的所有监测包括且不限于边坡沉降、位移、锚索应力监测，位移监测，以及发包人安排的其它相关工作，具体工作内容以发包人的委托为准，发包人保留调整发包范围、增减工程量的权利，承包人不得提出异议。

5. 执行技术标准

序号	标准名称	标准代号	标准等级
1	《建筑基坑工程监测技术规范》	GB50497-2019	国家标准

2	《工程测量标准》	GB50026-2020	国家标准
3	《建筑变形测量规范》	JGJ8-2016	行业标准
4	《岩土工程勘察规范【2009年版】》	GB50021-2001	国家标准
5	《广东省建筑基坑支护工程技术规程》	DBJ/T15-20-2016	广东省标准
6	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》	GB50202-2018	国家标准
7	《建筑基坑支护技术规程》	JGJ120-2012	行业标准
8	《深圳市基坑支护技术规范》	SJG05-2020	深圳市标准

二、监测工作服务期

合同工期总日历天数为395天。计划开工日期为2024年5月20日，计划竣工日期为2025年6月18日。具体开工时间以甲方书面指令为准，竣工时间以完成所有监测内容为准。

三、合同价款及支付方式

3.1 合同价款

3.1.1 计价方式：固定综合单价

3.1.2 本合同以人民币为计价和结算货币，合同签约含税总价为人民币（大写）：柒拾陆万零贰佰玖拾陆元整，小写：760,296.00元，不含税价为人民币（大写）：柒拾壹万柒仟贰佰陆拾元叁角捌分，小写：717,260.38元，税金为人民币（大写）：肆万叁仟零叁拾伍元陆角贰分，小写：43,035.62元。增值税税率为6%，如遇国家税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

暂列金额是甲方为可能发生的工程变更或签证而预留的金额，并非直接支付给乙方的实际费用，由甲方控制使用。结算时，应按实际发生的金额进行结算，剩余部分归甲方所有。

3.1.3 中标净下浮率=1-[（中标价-暂列金额）/295.06万元]

(本页为编号 QCC-HT-2024-322 《12 号、13 号地块配套工程项目第三方监测服务》签署页，无正文)

甲方（盖章）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）

纳税人识别号：91440300MA5H93594R



账户名称：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

开户行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

银行账号：443066292013005674037

乙方（盖章）：深圳地质建设工程公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）

纳税人识别号：91440300192195745G

账户名称：深圳地质建设工程公司

开户行：中国银行深圳彩虹支行

银行账号：774457957079

合同签订日期：2024 年 7 月 24 日

2、京东 2022-京东深圳总部大厦项目基坑监测工程

C20221011

本合同文件及附件、以及双方通过往来邮件、传真、光盘、短信、微信等载体记录的信息均为保密信息，为本项目专用。乙方不得将其转送或拷贝或以其他形式披露给第三方；如有违反，责任必究。

京东 2022-京东深圳总部项目

基坑监测、沉降观测委托合同

业 主： 深圳春晓花开科技有限公司

测 绘 人： 深圳地质建设工程公司

合 同 编 号： WCYJ20220000751

签 订 日 期： 2022 年 4 月 22 日



C20221011

本合同文件及附件、以及双方通过往来邮件、传真、光盘、短信、微信等载体记录的信息均为保密信息，为本项目专用。乙方不得将其转送或拷贝或以其他形式披露给第三方；如有违反，责任必究。

京东 2022-京东深圳总部项目

基坑监测、沉降观测委托合同

业 主：深圳春晓花开科技有限公司

测 绘 人：深圳地质建设工程公司

合 同 编 号：WCH20220000751

签订日期：2022年4月22日



基坑监测、沉降观测委托合同

本《基坑监测、沉降观测委托合同》（下称“本合同”）由以下双方于 2022 年 4 月 25 日于北京市大兴区签署：

业主（以下简称甲方）：深圳春晓花开科技有限公司

法定代表人：/

注册地址：北京市北京经济技术开发区科创十一街

施工方（以下简称乙方）：深圳地质建设工程公司

法定代表人：刘都义

注册地址：深圳市福田区燕南路 98 号

甲方拟建设的京东深圳总部项目（以下简称其为“工程”或“项目”），现委托乙方负责本项目基坑监测、沉降观测工作。合同双方依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商一致，签订本合同。

1. 本合同签订依据

- 1.1. 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国测绘法》，及国家相关法律法规（以监测过程中届时有效或最新颁布的文本为准）；
- 1.2. 国家及项目当地有关建筑变形测量管理法规和规章；
- 1.3. 建设工程批准文件；
- 1.4. 其他规范依据详见附件《技术要求》；
- 1.5. 除非甲方书面确认按照旧版本执行，否则所有执行依据均应以现行的最新版要求为准；

2. 工程概况

- 2.1. 项目名称：京东深圳总部项目；
- 2.2. 项目地点：深圳市南山区超级总部片区；

3. 服务范围

本次委托的监测任务范围为：

- 3.1. 对地铁受影响区段在施工前后开展隧道三维扫描。
- 3.2. 包括基坑监测及地铁隧道监测，具体内容包括但不限于：基坑监测：坑顶水平位移及沉降、测斜、支撑轴力、立柱沉降、道路沉降、地下水位、管线监测及监测点布设等；地铁监测：地铁 9 号线、11 号线隧道及车站自动化监测、地铁附属结构监测及监测点位布设等。本项目实际监测具体工作范围、内容，详见相关施工设计图纸。

3.3. 以上监测项目包括现场测试、数据处理及监测周报及总结报告编写，监测方案应报地铁相关部门审批后实施，监测报告需满足地铁相关部门要求。

3.4. 地铁监测设备埋设及完工后的拆除工作。

3.5. 技术要求约定的内容等。

4. 基坑监测、沉降观测工期计划

4.1. 基坑监测进场时间：暂定为2022年4月25日，具体以发包人书面通知为准。整体基坑监测周期：项目土方开挖至土方回填完成，监测周期暂定24个月。

4.2. 地铁监测：围护结构施工～土方回填完成后3个月，监测周期暂定30个月。

5. 成果递交

5.1. 份数要求

5.1.1. 乙方按合同中约定的时间向甲方支付各观测项目的观测成果并取得甲方的书面确认，递交的成果包含：基坑监测方案一式五份，监测报告（含中间报告）二式五份；

5.2. 成果提交进度要求

5.2.1. 中标单位应在收到发包人书面通知进场后3日内，完成基坑监测方案并取得发包人的书面确认，完成第一批次监测点埋设及保护工作，并依据发包人确认的监测方案正式开展相关监测工作；

5.2.2. 中标单位需根据发包人确认的监测方案向发包人指定的档案员提供中间及终版监测报告。每次监测实测后第二天，应提交中间监测成果，5日内提供正式版监测报告；

5.2.3. 经实地监测发现重大安全隐患时，应立即通知甲方并及时提出相应技术措施，协同各相关单位做好预防措施，同时根据发包人的要求增加监测点及监测频率，费用不予以调整；

5.2.4. 监测结束阶段，受托方应向委托方提供以下资料，并按档案管理规定组卷归档（一式五套）：基坑工程监测方案、测点布设和验收记录、阶段性监测报告以及监测总结报告等。

6. 合同价款及支付

6.1. 项目报价

6.1.1. 本合同为固定单价（含税），前述价格的确认已包含了乙方履行本合同所需的全部费用，总价不随市场价格波动、工资、物价、费率或汇率的变动或政府颁发的任何调价文件而发生变化；

6.1.2. 报价中已包含完成本工程所需的全部材料、人工、机械、设备、水电的投入及管理费、利润、税金等费用的计取。该费用即为乙方完成本工程的最终费用，不因观测点实际数量的变化而做任何调整。

6.2. 合同价款

6.2.1. 合同暂估总价为¥ 5,692,884元（大写：人民币伍佰陆拾玖万贰仟捌佰捌

拾肆元),不含税总价为¥5,370,645.28元,增值税税率为6%,税额元.发票为增值税专用发票;其中车站站台、站厅监测点埋设及监测,包含在地铁结构监测点、地铁监测报价中,不另计费。

6.2.2. 本合同约定的基坑监测期、沉降观测期结束后,后续的监测、观测工作费用均按照附件清单各项单价执行。

6.2.3. 如国家对本合同内的增值税税率进行了调整,甲方有权针对调整税率部分在其应付金额中进行调整,具体调整方式为:应付含税金额=[原合同含税金额/(1+合同增值税税率)]×(1+国家调整后增值税税率)。结算时,自国家调整税率的政策开始执行日期之后所支付的金额,均按照前述调整方式调整结算金额。

6.3. 最终金额按照如下方式结算:

6.3.1. 因甲方原因导致项目无法启动致使合同不能履约,甲方有权单方解除合同,对于乙方已完成但未付款的工作内容,根据完成情况确认并支付费用,乙方不得就此要求甲方补偿。

6.4. 支付方式:

- (1) 当具备条件的监测点埋设完成,并提交监测方案及初始值报告,经甲方工程部确认后经甲方确认后,支付至暂定合同总价的20%;
- (2) 基坑支护工程及桩基础工程施工完成,并提交该阶段的监测成果,经甲方工程部确认后,支付审核已完产值的40%;
- (3) 土方开挖完成,并提交该阶段的监测成果,经甲方工程部确认后,支付至审核已完总产值的75%;
- (4) 乙方完成合同范围内所有工作内容,且提交完整的监测总结报告,经甲方工程部确认后,支付至审核已完总产值的85%;
- (5) 结算办理完成,支付至结算金额的100%。

6.5. 双方约定以电汇方式支付各阶段费用,乙方收款账户信息如下:

户 名: 中国银行股份有限公司深圳彩虹支行

开 户 行: 深圳地质建设工程公司

银行账号: 774457957079

如乙方变更收款账户信息,需提前15个工作日书面告知甲方并保证甲方获悉,否则自行承担因此造成的损失;

6.6. 当付款条件依据本合同之约定成就后,乙方应主动提出书面请款申请并附符合甲方所在地税务机关规定和本合同约定的发票,甲方进行审核并在审核无误后或拾(20)个工作日内付款,付款日可能因节假日或甲方内部审核程序略有推迟,乙方不得藉此为理由怠工、窝工、停工或采取其它行为。乙方未提出付款书面请款申请或未出具发票及出具发票不合格的,甲方有权不予付款,且无须承担任何责任。

7. 甲方责任

7.1. 自本合同签订之日起3日内向乙方提交有关资料和提出技术要求。

京东深圳总部项目

基坑监测、沉降观测委托合同

编号: _____

(本页无正文, 仅为《基坑监测、沉降观测委托合同》的签字页, 澄证明本合同已经双方于本合同所载日期签署并生效。)

甲方: _____ (盖章)

法定代表人(授权代表): _____ (签字)

乙方: _____ (盖章)

法定代表人(授权代表): _____ (签字)

都
刘
义

3、深圳市福田区河湾北片区改造项目(南华村棚改) I 标段

C2021165



**深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标
段第三方监测合同**

合同编号: CRLCJ-FT12-NHCP01-FWGC-211001

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司
咨询人（乙方）：深圳地质建设工程公司

2021 年【6】月



深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段

第三方监测合同

本合同由以下双方签署：

甲方：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

乙方：深圳地质建设工程公司

地址：深圳市福田区燕南路 98 号

法定代表人：刘都义

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 本合同的签署遵循《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》、《深圳市深基坑工程管理规定》及国家有关法规规定。甲乙双方结合工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程服务质量，经甲乙双方就深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段第三方监测事项协商一致，签订《第三方监测合同》。

2. 组成本合同的文件包括：本合同；合同履行中共同签署的补充与修正文件；中标

通知书；投标书及其附件；招标文件及补遗。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上述约定次序在先者为准。
同一次序有多份不同文件的，以后签署的为准。

3. 乙方已认真查阅、理解、认可本合同的全部内容，乙方无任何异议。

4. 乙方承诺具备完成本合同项下技术服务的技术知识和相应资格条件。

甲乙双方经平等、友好协商，针对甲方委托乙方进行监测专项技术服务事宜，达成如下合同，并由双方遵照执行。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段第三方监测。

1.2 工程地点：滨河大道与华强南路交叉口东南侧。

1.3 工程简介：

(1) 福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）：

工程地点：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）位于滨河大道与华强南路交叉口东南侧。总用地面积约 17 万平方米。

工程规模：项目总用地面积约 17 万平方米。其中 01-01 地块用地面积约 4.6 万平方米，含多栋超高层住宅及写字楼（待定），01-02 地块用地面积约 6.5 万平方米，含多栋新建超高层还迁用房和配套幼儿园、社区管理用房等配套（暂定）；01-03 地块用地面积约 3.5 万平方米，含一所九年一贯制学校。

(2) 暗涵改迁：

工程地点：项目位于深圳市福田区南华村。拟建工程场地东侧毗邻华强南路；东南侧临近边防线，东侧临近南园派出所和福田区人民法院；北侧临近滨河大道，东北角临近华强南立交桥，交通较为便利。

工程规模：本基坑支护为配合排水管线迁改施工使用。箱涵开挖基坑底高程-0.79~-0.59m（绝对高程，下同），现状周边地面高程约 4.1~4.3m，基坑开挖深度

约 5.1~5.3m。

箱涵尺寸为 1-2.5m*1.3m, 1-2.5m*2.2m, 箱涵壁厚 30cm, 箱涵外尺寸为 3.1m, 两边各预留 0.8m 工作宽度, 基坑开挖宽度为 4.7-4.35m, 呈条状型。

第二条 工程内容

- 2.1 本监测工程范围包括但不限于：福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）及暗涵改迁第三方监测工程、福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）项目范围内土壤氡浓度检测，监测工程包括但不限于基坑变形及地下水位监测；用地红线范围之外 50 米范围内道路沉降，建筑物、构筑物、设施、重要管线等变形监测；本工程主体结构变形监测（主体结构沉降观测、倾斜观测等）（具体详见任务书）。
- 2.2 工作量（详见施工图纸、工程量清单）具体情况说明：
- 2.2.1 图纸中监测频率表所列监测频率系正常情况下的实施标准，如遇特殊情况需要加密监测频率，增设监测点或监测内容，发生费用按实结算；
- 2.2.2 乙方不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。
甲方保留调整监测工作量的权利，乙方不得提出异议。

第三条 工程质量要求

- 3.1 依据设计施工图纸和技术文件的要求，本工程项目的材料、设备、施工等必须达到以下现行中华人民共和国及省、市、行业的一切有关法规、规范的要求，如下述标准及规范要求有出入则以较严格者为准：

序号	标 准 名 称	标 准 代 号	标 准 等 级
1	《建筑基坑工程监测技术规程》	(GB50497-2019)	
2	《工程测量规范》	(GB50026-2016)	
3	《建筑变形测量规程》	(JGJ/T 8-2016)	
4	《建筑基坑支护技术规程》	(JGJ120-2012)	
5	深圳市工程建设标准《基坑支护技术标准》	(SJG05—2020)	
6	《锚杆喷射混凝土支护技术规范》	(GB50086-2015)	

- 6.19 维护知识产权，除非甲方同意，不得向甲方之外的其他单位提供技术成果的数据。
- 6.20 对甲方支付的合同价款，应按照国家法律缴纳有关税款；
- 6.21 为驻地第三方监测项目部提供办公设施，以确保后勤有保障；
- 6.22 乙方每次到现场监测应进行签到，接受监理考勤，考勤表须每周及时向甲方汇总确认。
- 6.23 付款前，乙方需向甲方提供履约保函，履约保函金额为中标价的 10%。
- 6.24 乙方提出付款申请前，应提供专用账户报甲方有关部门备案，以便合同费用的顺利支付。
- 6.25 甲方因付款审批影响支付进度，乙方予以谅解，承诺不会就此向甲方索赔。
- 6.26 乙方按照深建质安[2020]14 号文要求进行自动监测所需的设备费用由乙方考虑在综合单价报价中，不单独列项计算费用。

第七条 合同价款和结算价款

7.1 合同价款：甲方将支付乙方暂定共计人民币 叁佰肆拾玖万捌仟伍佰陆拾玖元贰角整 元（大写）（即 RMB 3498569.20 元），增值税率 6%，不含税合同价为 3300536.98 元。

7.2 结算价款：

- 7.2.1 本合同为固定单价合同，清单综合单价为固定价。清单综合单价已综合考虑完成第三方监测工作所需全部费用。该费用已包括但不限于监测有关的控制点、监测点布设费及控制网的建立、联测复测工作、设备进场、测绘、水电费、通讯费、分析计算、技术工作费、成果文件、措施费以及各项安全文明施工费、规费、保险、税费、与其他单位的协调配合费等。
- 7.2.2 本工程最终结算价结合现场书面确认的实际工程量结算，以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

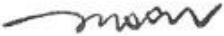
(本页为以下双方关于《深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段第三方监测合同》的签字页，无正文)

本合同由以下双方于 2021 年 6 月 10 日在中国 深圳 市签署：

甲方：_____



法定代表人或授权代表：_____



乙方：



法定代表人或授权代表：



4、福田区南园街道南华村棚户区改造项目Ⅱ标（01地块）第三方监测

中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440304-70-03-103405001001

标段名称: 福田区南园街道南华村棚户区改造项目Ⅱ标（01地块）第三方监测

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳地质建设工程公司

中标价: 395.798703万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2021-11-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

邹江

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

薛慕川

日期: 2021-12-15

查验码: 8151727597709312

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

C 2021423

【福田区南园街道南华村棚户区改造项目Ⅱ标（01 地块）】



第三方监测合同

合同编号: CRLCI-FT12-NHCP01-FWGC-211002

委托人（甲方）: 华润（深圳）有限公司

咨询人（乙方）: 深圳地质建设工程公司

2021 年【12】月



福田区南园街道南华村棚户区改造项目Ⅱ标（01地块）第三方监测合同

本合同由以下双方签署：

甲方：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人：蒋摹川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

乙方：深圳地质建设工程公司

地址：深圳市福田区燕南路 98 号

法定代表人：刘都义

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 本合同的签署遵循《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》、《深圳市深基坑工程管理规定》及国家有关法规规定。甲乙双方结合工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程服务质量，经甲乙双方就福田区南园街道南华村棚户区改造项目Ⅱ标（01地块）第三方监测事项协商一致，签订《福田区南园街道南华村棚户区改造

项目Ⅱ标（01地块）第三方监测合同》。

2. 组成本合同的文件包括：本合同；合同履行中共同签署的补充与修正文件；中标通知书；投标书及其附件；招标文件及补遗。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上述约定次序在先者为准。同一
次序有多份不同文件的，以后签署的为准。

3. 乙方已认真查阅、理解、认可本合同的全部内容，乙方无任何异议。

4. 乙方承诺具备完成本合同项下技术服务的技术知识和相应资格条件。

甲乙双方经平等、友好协商，针对甲方委托乙方进行监测专项技术服务事宜，达成如下
合同，并由双方遵照执行。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：福田区南园街道南华村棚户区改造项目Ⅱ标（01地块）第三方监测

1.2 工程地点：滨河大道与华强南路交叉口东南侧。

1.3 工程简介：南华村棚户区改造项目棚改范围，占地约 17 万平方米，规划容积约 61.4 万平方米。主要包括 01-01 地块（保障房）约 4.20 万平方米、01-02 地块（保障房）约 3.45 万平方米、01-03 地块（保障房）约 2.79 万平方米、01-04 地块（学校）约 3.52 万平方米、规划道路、绿化用地，用于搬迁安置住房、人才住房和保障性住房、学校及其它公共配套设施。01-01 地块（保障房）主要包括 5 栋 150~180m 超高层建筑及幼儿园等相关配套。

第二条 工程内容

2.1 本监测工程范围包括但不限于：福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）Ⅱ标（01地块）第三方监测工程、南华村棚户区改造项目（即含 01、02、03 地块）深基坑周边不少于两倍基坑深度雷达探测，监测工程包括但不限于基坑变形及地下水位监测；用地红线范围之外 50 米范围内道路沉降，建筑物、构筑物、设施、重要管线等变形监测；本工程主体结构变形监测（主体结构沉降观测、倾斜观测等）；对周边建（构）筑物、地下管线和道路进行调查（具体详见技术要求）。

利支付。

- 6.25 甲方因付款审批影响支付进度，乙方予以谅解，承诺不会就此向甲方索赔。
- 6.26 乙方按照深建质安[2020]14号文要求进行自动监测所需的设备费用及成本增加费用由乙方考虑在综合单价报价中，不单独列项计算费用。
- 6.27 乙方对用地红线范围之外50米范围内的周边建（构）筑物、地下管线和道路进行调查，对周边建筑可能发生影响或争议的部位保留影像资料，或布设标记，并做好记录：基坑施工前，对基坑周边进行裂缝及结构体系现状调查，测量初始倾斜值，形成正式现状调查报告，并将测量数据和现状调查结果书面告知相关单位或者业主。此项费用由乙方考虑在综合单价报价中，不单独列项计算费用。

第七条 合同价款和结算价款

7.1 合同价款：甲方将支付乙方暂定共计人民币叁佰玖拾伍万柒仟玖佰捌拾柒元零叁分（大写）（即RMB3,957,987.03元），增值税率6%，不含税合同价为3,733,950.03元。

7.2 结算价款：

7.2.1 本合同为固定单价合同，清单综合单价为固定价。清单综合单价已综合考虑完成第三方监测工作所需全部费用。该费用已包括但不限于监测有关的控制点、监测点布设费及控制网的建立、联测复测工作、设备进场、测绘、水电费、通讯费、分析计算、技术工作费、成果文件、措施费以及各项安全文明施工费、规费、保险、税费、与其他单位的协调配合费等。

7.2.2 本工程最终结算价结合现场书面确认的实际工程量结算，以建设单位指定第三方审核单位审定价为准。如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

7.3 资金来源：社会投资。

第八条 价款支付方式

8.1 基本费用支付（本项目分期实施，每期基本费用支付原则如下）：

8.1.1 本工程不设预付款。

(本页为以下双方关于《福田区南园街道南华村棚户区改造项目 II 标（01 地块）第三方监测合同》的签字页，无正文)

本合同由以下双方于 2021 年 12 月 21 日在中国 深圳 市签署：

甲方：



乙方：



法定代表人或授权代表：

蒋慕川



5、七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106)土石方和基坑第三方监测

C2024014

合同编号：

**·七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、
T501-0106）土石方和基坑第三方监测合同**



项目名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）土石方和基坑第三方监测

工程地点：深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角

发包人：深圳市大沙河建设投资有限公司

承包人：深圳地质建设工程公司



合同条款

发包人（以下简称发包人）：深圳市大沙河建设投资有限公司

承包人（以下简称承包人）：深圳地质建设工程公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

1、工程概况

工程名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）土石方和基坑第三方监测

工程地点：深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角

2、承包范围及承包方式

2.1 承包范围：

本项目承包范围包括但不限于对《七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）土石方和基坑施工图》监测点位及方案的审核建议，以及所包含的所有监测点位的校核、仪器安装、监测，具体内容包括但不限于：地面沉降、地表水平位移、建(构)筑物沉降、管线沉降、支护结构水平位移、支护结构深层水平位移、立柱顶沉降、支护桩内力、支撑梁内力和地下水位等。

具体承包内容详见本项目任务书等相关技术资料。承包人根据项目开展的实际情况，有权调整承包范围及具体工作内容，承包人必须无条件接受。

监测工期：本项目基坑施工前布置基坑监测系统，并进行两次监测；基坑常规监测频率为土方开挖开始直至土方回填。

具体开工日期以监理开工令为准。监测周期以工程实际需要为准，施工周期延长的相应的监测工作应适当延长。

2.2 承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价单价包干。

3、合同价款

暂定合同价款：（小写）不含税价人民币：2039087.74 元，增值税人民币：122345.26 元，增值税率：6%，含税价人民币：2161433.00 元。

（大写）：不含税价人民币：贰佰零叁万玖仟零捌拾柒元柒角肆分，增值税人民币：壹拾贰万贰仟叁佰肆拾伍元贰角陆分，含税价人民币：贰佰壹拾陆万壹仟肆佰叁拾叁元整

最终价款按实际工程量结算，单价按照中标单价，且最终监测费结算金额不高于投标上限价和业主方批复的概算中的土石方和基坑第三方监测费金额中的较小金额。如政府相关部门审定的监测费结算金额超过投标上限价和业主方批复的概算中的土石方和基坑第三方监测费金额中的较小金额，则以投标上限价和业主方批复的概算中的土石方和基坑第三方监测费金额中较小为最终结算金额；如监测费结算金额未超过投标上限价和业主方批复的土石方和基坑第三方监测费金额中的较小金额，则以政府相关部门审定价为准。

3.1 合同价款由发包人和承包人依据中标通知书的中标价或双方协商的造价进行约定。承包人承诺合

4、标准、规范及有关技术文件及资料；
5、投标文件及其附件（若有）。
6、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等。

21、争议处理方式

在本合同履行过程中，出现任何争议时，三方应通过友好协商的办法解决，协商不成的，按下列第_2种方式解决：

- (1) 提交仲裁；
- (2) 依法向发包人住所地人民法院起诉。

22、其它

22.1 本合同一式捌份，其中发包人执陆份，承包人执贰份，具有同等法律效力。

22.2 本合同经双方签字盖章之日起生效。

22.3 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

22.4 其它：1. 本项目工程款支付由于有关政府部门规定的办事程序而未能按期支付，不视为发包人违约，承包人应予谅解。2. 在合同实施期间，所有费用不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

发包人：深圳市大沙河建设投资有限公司
法定代表人
或委托代理人签字：

签订时间：2011年1月8日



承包人：深圳地质建设工程公司
法定代表人：王建明 联系电话：0755-82666204
或委托代理人签字：王建明 联系电话：0755-82666204
企业地址：深圳市福田区

签订时间：年 月 日

6、梅香里人才住房项目基坑第三方监测

C2021148

【梅香里人才住房项目】

基坑第三方监测合同

合同编号： CRLCJ-SS07-122-FWGC-211001

委托人（甲方）： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

监测人（乙方）： 深圳地质建设工程公司

2021 年【5】月



本合同由以下双方签署：

甲方：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座 3 楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：张军

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

乙方：深圳地质建设工程公司

地址：深圳市福田区燕南路 98 号

法定代表人：刘都义

联系人：莫少琼

联系电话：1892289988

电子邮箱：11463659@qq.com

传真：/

鉴于：

1. 本合同的签署遵循《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》、《深圳市深基坑工程管理规定》及国家有关法规规定。甲乙双方结合工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程服务质量，经甲乙双方就梅香里人才住房项目基坑第三方监测事项协商一致，签订《梅香里人才住房项目基坑第三方监测合同》。

2. 组成本合同的文件包括：本合同；合同履行中共同签署的补充与修正文件；中标通知书；投标书及其附件；招标文件及补遗。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上述约定次序在先者为准。同一次序有多份不同文件的，以后签署的为准。

3. 乙方已认真查阅、理解、认可本合同的全部内容，乙方无任何异议。

4. 乙方承诺具备完成本合同项下技术服务的技术知识和相应资格条件。

甲乙双方经平等、友好协商，针对甲方委托乙方进行监测专项技术服务事宜，达成如下合同，并由双方遵照执行。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：梅香里人才住房项目基坑第三方监测
- 1.2 工程地点：深圳市福田区
- 1.3 工程简介：项目场地位于深圳市福田区，北侧为北环大道，南侧为侨香路，东侧为特发小区，西侧为梅林水厂。场地红线面积约 54237m²，地下室外线离地铁 2 号线盾构隧道外边缘最小水平净间距约 34.0m，离东侧建筑物最小水平净间距为 21.8m，场地四周分布有雨水、给水、电力、电信等管线。本项目总投资约 189142.00 万元。

第二条 工程内容

- 2.1 本监测工程范围包括但不限于：基坑变形、结构内力、结构沉降等，以及基坑范围之外 3 倍基坑深度范围内道路、建筑物、重要管线的变形以及在地铁规定保护区之内的地铁 2 号线轨道交通设施的变形（详见技术要求）。
- 2.2 工作量（详见施工图纸、工程量清单）具体情况说明：
 - 2.2.1 受地铁保护、场地条件等影响，监测服务期可能延长，本次工程服务要求乙方针对本工程免费承担【3】个月（分段工期合计）的延期监测服务工作，乙方应充分考虑此风险；
 - 2.2.2 图纸中监测频率表所列监测频率系正常情况下的实施标准，如遇特殊情况需要加密监测频率，增设监测点或监测内容，发生费用按实结算；
 - 2.2.3 乙方不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。甲方保留调整监测工作量的权利，乙方不得提出异议。

第三条 工程质量要求

- 3.1 依据设计施工图纸和技术文件的要求，本工程项目的材料、设备、施工等必须达

- 6.20 对甲方支付的合同价款，应按照国家法律缴纳有关税款；
- 6.21 为驻地基坑第三方监测项目部提供办公设施，以确保后勤有保障；
- 6.22 乙方每次到现场监测应进行签到，接受监理考勤，考勤表须每周及时向甲方汇总确认。
- 6.23 付款前，乙方需向甲方提供履约保函，履约保函金额为中标价的 10%。
- 6.24 乙方提出付款申请前，应提供专用帐户报甲方有关部门备案，以便合同费用的顺利支付。
- 6.25 甲方因付款审批影响支付进度，乙方予以谅解，承诺不会就此向甲方索赔。

第七条 合同价款和结算价款

- 7.1 合同价款：业主将支付乙方暂定共计人民币 壹佰陆拾伍万捌仟玖佰捌拾元整（大写）（即 RMB1,658,980.00 元），增值税率 6%，不含税合同价为 1,565,075.47 元。
- 7.2 结算价款：

7.2.1 本合同为固定单价合同，清单综合单价为固定价。清单综合单价已综合考虑完成基坑第三方监测工作所需全部费用。该费用已包括但不限于监测有关的控制点、监测点布设费及控制网的建立、联测复测工作、设备进退场、测绘、水电费、通讯费、分析计算、技术工作费、成果文件、措施费以及各项安全文明施工费、规费、保险、税费、与其他单位的协调配合费等。

7.2.2 对于无清名单价的项目，定价方法如下：

- (1)若合同中有类似项目单价，可按类似项目的合同单价进行计价，如：坑顶沉降观测可参考周边沉降观测。
- (2)若无类似项目单价，或类似单价不适用时，则参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）和《广东省房屋建筑和市政工程工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协【2015】8 号）收费标准及本工程中标下浮率 50% 下浮作为结算单价；如《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）和《广东省房屋建筑和市政工程工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协【2015】8 号）中无类似收费标准的项目，则按市场询价，经甲、

(本页为以下双方关于《梅香里人才住房项目基坑第三方监测合同》的签字页，无正文)

本合同由以下双方于 2021 年 5 月 24 日在中国深圳市签署：

甲方：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表：薛慕川

乙方：深圳地质建设工程公司

法定代表人或授权代表：

都义刘

3、拟派项目负责人情况

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	彭远新	性别	男	年龄	40	学历	硕士	职称	岩土工程高级工程师
毕业院校	武汉大学			毕业时间	2009.6.30		所学专业	道路与铁道工程	
工程建设行业 工作年限	16			投标人企业 工作年限	14	技术特长	监测		
经历 主要工作	2009年毕业至今从事勘察监测等工作担任项目负责人十年以上								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>3</u> 项。（数量上限为3项）									
序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订 日期	项目类 别	项目所在 地	建设单位		担任职位	
1	七街坊联建 大厦 (T501-0104、 T501-0105、 T501-0106) 土石方和基 坑第三方监 测	216.143 3	2024年 1月18 日	第三 方监 测	深圳市	深圳市大沙河建 设投资有限公司		项目负 责人	

2	侨城东路北延通道工程全过程工程咨询一标(重新招标)	614.83	2024年11月21日	第三方监测	深圳市	深圳市交通公用设施建设中心	监测管理人员
3	12号、13号地块配套工程项目第三方监测服务	76.0296	2024.7.24	第三方监测	深圳市	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	岩土工程师



硕士研究生
毕 业 证 书



研究生彭远新 性别男，一九八五年七月二十五日生，于二〇〇七年九月
至二〇〇九年六月在 道路与铁道工程 专业
学习，学制二年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：

证书编号：104861200902001674

校 长：



二〇〇九年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

业绩证明文件

1、七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106)土石方和基坑第三方监测

C2024014

合同编号:

·七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、 T501-0106）土石方和基坑第三方监测合同



项目名称: 七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）土石方和基坑第三方监测

工程地点: 深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角

发包人: 深圳市大沙河建设投资有限公司

承包人: 深圳地质建设工程公司



合同条款

发包人（以下简称发包人）：深圳市大沙河建设投资有限公司

承包人（以下简称承包人）：深圳地质建设工程公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

1、工程概况

工程名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）土石方和基坑第三方监测

工程地点：深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角

2、承包范围及承包方式

2.1 承包范围：

本项目承包范围包括但不限于对《七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）土石方和基坑施工图》监测点位及方案的审核建议，以及所包含的所有监测点位的校核、仪器安装、监测，具体内容包括但不限于：地面沉降、地表水平位移、建(构)筑物沉降、管线沉降、支护结构水平位移、支护结构深层水平位移、立柱顶沉降、支护桩内力、支撑梁内力和地下水位等。

具体承包内容详见本项目任务书等相关技术资料。承包人根据项目开展的实际情况，有权调整承包范围及具体工作内容，承包人必须无条件接受。

监测工期：本项目基坑施工前布置基坑监测系统，并进行两次监测；基坑常规监测频率为土方开挖开始直至土方回填。

具体开工日期以监理开工令为准。监测周期以工程实际需要为准，施工周期延长的相应的监测工作应适当延长。

2.2 承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价单价包干。

3、合同价款

暂定合同价款：（小写）不含税价人民币：2039087.74 元，增值税人民币：122345.26 元，增值税率：6%，含税价人民币：2161433.00 元。

（大写）：不含税价人民币：贰佰零叁万玖仟零捌拾柒元柒角肆分，增值税人民币：壹拾贰万贰仟叁佰肆拾伍元贰角陆分，含税价人民币：贰佰壹拾陆万壹仟肆佰叁拾叁元整

最终价款按实际工程量结算，单价按照中标单价，且最终监测费结算金额不高于投标上限价和业主方批复的概算中的土石方和基坑第三方监测费金额中的较小金额。如政府相关部门审定的监测费结算金额超过投标上限价和业主方批复的概算中的土石方和基坑第三方监测费金额中的较小金额，则以投标上限价和业主方批复的概算中的土石方和基坑第三方监测费金额中较小为最终结算金额；如监测费结算金额未超过投标上限价和业主方批复的土石方和基坑第三方监测费金额中的较小金额，则以政府相关部门审定价为准。

3.1 合同价款由发包人和承包人依据中标通知书的中标价或双方协商的造价进行约定。承包人承诺合

4、标准、规范及有关技术文件及资料；
5、投标文件及其附件（若有）。
6、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等。

21、争议处理方式

在本合同履行过程中，出现任何争议时，三方应通过友好协商的办法解决，协商不成的，按下列第_2种方式解决：

- (1) 提交____仲裁；
- (2) 依法向发包人住所地人民法院起诉。

22、其它

22.1 本合同一式捌份，其中发包人执陆份，承包人执贰份，具有同等法律效力。

22.2 本合同经双方签字盖章之日起生效。

22.3 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

22.4 其它：1. 本项目工程款支付由于有关政府部门规定的办事程序而未能按期支付，不视为发包人违约，承包人应予谅解。2. 在合同实施期间，所有费用不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

发包人：深圳市大沙河建设投资有限公司
法定代表人
或委托代理人签字：

签订时间：2011年1月8日



承包人：深圳地质建设工程公司
法定代表人：王建明 联系电话：0755-82666204
或委托代理人签字：王建明 联系电话：0755-82666204
企业地址：深圳市福田区

签订时间：年 月 日

2024-NA416监		
1021	南山	短期

七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、 T501-0106）土石方和基坑第三方监测 总结报告



七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、 T501-0106）土石方和基坑第三方监测 总结报告

项目负责: 
编 制: 林金生
审 核: 孙伟华
审 定: 沈卫峰
总工程师: 刘家国
总 经 理: 荣延祥

深圳地质建设工程公司
地址: 深圳市罗湖区宝岗路7号
监测联系人: 林金生 13428977710
2025年3月

2、侨城东路北延通道工程全过程工程咨询一标(重新招标)

中 标 通 知 书

标段编号：44030120190322002015001

标段名称：侨城东路北延通道工程全过程工程咨询一标（重新招标）

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心



招标方式：公开招标

中标单位：四川元丰建设项目管理有限公司//华设设计集团股份有限公司//深圳地质建设工程公司

中标价：2750.16万元

中标工期（天）：按招标文件进行

项目经理（总监）：

本工程于2024-06-04在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中投标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-30

查验码：JY20240723127207

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

C2024193
合同编号 : QCDLBY-2024-0008

全过程工程咨询服务合同

(示范文本)

工程名称 : 侨城东路北延通道工程全过程工程咨询
一标(重新招标)

工程地点 : 深圳市

委托人 : 深圳市交通公用设施建设中心

四川元丰建设项目管理有限公司//

咨询人 : 华设设计集团股份有限公司//
深圳地质建设工程公司

一、合同协议书

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市交通公用设施建设中心

咨询人（全称）：四川元丰建设项目管理有限公司//华设设计集团股份有限公司//深圳地质建设工程公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程的全过程工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：侨城东路北延通道工程全过程工程咨询一标（重新招标）

2.项目地点：深圳市侨城东路北延通道

3.工程建设内容：侨城东路北延通道工程北起福龙路（不含福龙立交），南至滨海大道，全长约 15.7 公里，采用城市快速路标准，双向六车道，设计速度 80 公里/小时。侨城东路北延通道工程集路、桥、隧、地下互通于一体，全线共新建隧道 5 座，长约 13.9 公里（含特长隧道 2 座）；立交 4 处（宝鹏立交、南坪立交、北环立交、滨海立交），除立交外主线桥梁 3 座（跨高峰水库桥、阳台山 1 号桥、阳台山 2 号桥），人行天桥 1 座（跨广深高速），桥梁总长约 6.7 公里。

全过程工程咨询一标北起于福龙立交二期终点，以隧道形式上穿广深港客专、赣深铁路下行联络线、赣深铁路上行联络线、深茂铁路联络线隧道后，终于高峰水库。其中，右线 RK1+033~RK2+364，全长 1.331km；左线 LK1+038~LK2+336，全长 1.298km。全线含 2 座矿山法隧道，均采用双洞形式，其中 1 号隧道左线长 192m，右线长 236m。2 号隧道左线长 750m，右线长 780m。并含两座跨越阳台山山谷的桥梁，分别是阳台山 1 号桥和阳台山 2 号桥，两座桥均采用分幅设计，单幅桥宽标准宽 17.25 和 13.25m，桥梁总长 585.84m。

本标段工程 2 号隧道连续上穿 4 条铁路隧道，均具有大断面小净距的特点，实施难度较大，涉铁手续办理周期较长，需重点配合完善相关涉铁手续办理工作。

4.工程投资估算额：68814.27 万元

5.工程工期：合同签订之日起至工程竣工验收缺陷责任期结束。

二、全过程工程咨询服务内容

(1) 项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收备案及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

(2) 施工监理（含涉铁工程监理）：施工准备至保修阶段的监理以及相关工作。具体服务范围以施工图纸（不含电力迁改工程及燃气工程）为准。

(3) 第三方监测：高边坡监测、高路堤监测、深基坑监测、桥梁施工监测、隧道施工监测，以及委托人要求的其他第三方监测工作。

(4) 侨城东路北延通道工程整个项目的涉铁路安全评估。

(5) 其他：包括但不限于设计咨询（含负责设计方案审查（如需）、初步设计及概算文件的审查（如需）、施工图设计文件审查、勘察报告和专题研究审查等）、课题研究、安全咨询等与本项目相关的咨询服务，具体以委托人实际委托的服务内容为准。

咨询人依法承担项目管理、工程监理、第三方监测、桥城东路北延通道工程涉铁路安全评估，以及委托人委托的其他咨询服务相应的法律责任。

三、组成本合同的文件

- (一) 第一部分合同协议书（合同谈判过程中的澄清文件及补充资料）；
- (二) 第三部分咨询服务具体工作内容及要求；
- (三) 第四部分合同附件；
- (四) 招标文件及补遗文件；
- (五) 投标文件（含评标期间的澄清文件及补充资料）；
- (六) 第二部分合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分)；
- (七) 技术建议书(不包括与招标文件相抵触的内容)（如有）；
- (八) 标准、规范及有关技术文件；
- (九) 构成本合同组成部分的其他文件。

组成咨询服务合同的各个文件是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果咨询服务合同中所包括的文件之间出现矛盾，以上述文件次序在先者为准。

四、全过程工程咨询服务费用

本合同全过程工程咨询服务费由项目管理咨询、工程监理、第三方监测、设计咨询、涉铁安全评估费用五部分组成，全过程工程咨询服务合同总价暂定为 2750.16 万元，综合中标下浮率 32.1%，各单项中标下浮率如下表。全过程工程咨询费由基本费用 2475.144 万元（占 90%）和绩效费用 275.016 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果确定。

其中各项工作内容签约合同价如下表（按投标报价填写）：

序号	费用项目	金额 (万元)	单项下浮率	备注
1	项目管理费	360	/	按 5 年计算，不可竞争费用，总价包干
2	施工监理 (含保修阶段)	978.61	33.5%	按照深圳市物价局、深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规[2009]1 号）计费
3	第三方监测	614.83	33%	《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》按监测方案计费，上限为批复概算相应金额的 85%。
4	设计咨询	126.72	3%	总价包干（该价格已经包括课题研究、安全咨询等与本项目相关的咨询服务，相关咨询服务不再另行计费）

(本页无正文)

委托人：
深圳市交通公用设施建设中心 (公章)

法定代表人
或其委托代理人：
(签字) 

地址：深圳市福田区交通枢纽四楼

邮政编码：518000

经办人：

电话：

咨询人(牵头单位)：
四川元丰建设项目管理有限公司 (公章)

法定代表人
或其委托代理人：
(签字) 

地址：中国(四川)自由贸易试验区成都市高新区益州大道北段 777 号 1 栋 1 单元 15 楼 1504 号

邮政编码：610094

经办人：麻国强

电话：0755-89206226

传真：0755-89206226

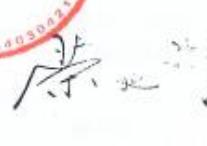
开户银行：成都银行解放路支行

账号：16012004215276000012

咨询人(联合体成员 1)：
华设设计集团股份有限公司 (公章)

法定代表人
或其委托代理人：
(签字) 

咨询人(联合体成员 2)：
深圳地质建设工程公司 (公章)

法定代表人
或其委托代理人：
(签字) 

合同签订时间：2024 年 11 月 21 日

合同签订地点：深圳市福田区

附件 7、咨询人配备团队人员名单

(一) 项目主要负责人员

序号	岗位	姓名	学历	专业技术职称	执(职)业资格及证书编号
1	项目总负责人	严海洪	专科	高级工程师	国家注册监理工程师 51009586
2	技术负责人	蒋才永	本科	高级工程师	一级注册结构工程师 S035101322
3	项目总监	唐运东	本科	高级工程师	国家注册监理工程师 51004463
4	总监代表	鲁柏全	本科	高级工程师	国家注册监理工程师 44011073
5	监测负责人	李华平	本科	高级工程师	注册土木工程师(岩土) AY124400842
6	设计咨询负责人	刘国富	硕士	高级工程师	注册土木工程师(道路工程师) 20211002032000000002

(二) 项目管理团队人员

序号	岗位	姓名	学历	专业技术职称	执(职)业资格及证书编号
1	隧道工程师	李吉彬	本科	高级工程师	国家注册监理工程师 51009790
2	机电工程师	徐荣	本科	高级工程师	高级工程师职称证 0051487
3	造价工程师	邓琼容	本科	高级工程师	国家一级注册造价工程师 建【造】 11195100023386
4	安全工程师	李世景	本科	/	国家注册安全工程师 2017033510332013510106000177

(三) 其他团队人员

序号	岗位	姓名	学历	专业技术职称	执(职)业资格及证书编号
监理团队其他成员					
1	隧道监理工程师	唐晓明	本科	高级工程师	国家注册监理工程师 51014236
2	隧道监理工程师	丰学良	本科	高级工程师	国家注册监理工程师 45000864
3	桥梁监理工程师	李国海	本科	高级工程师	国家注册监理工程师 51013588
4	机电监理工程师	邓超军	本科	高级工程师	国家注册监理工程师 51012249
5	安全监理工程师	鲁一了	本科	工程师	国家注册监理工程师 44022642
6	市政监理工程师	陈平	本科	工程师	广东省专业监理工程师 B19060361
7	道路监理工程师	赵玉辉	本科	工程师	深圳市监理工程师 B20210148
8	监理员	唐云润	专科	监理员	广东省监理员证 C23110538
9	监理员	陈俊敏	专科	监理员	深圳市监理员证 C20230913

第三方监测其他成员

10	监测管理人员	彭远新	硕士	高级工程师	注册土木工程师(岩土)注册证书 AY174401300
11	监测技术负责人	汪旭伟	本科	高级工程师	一级建造师注册证书 号 1442007200804083
12	监测审核人	晏晓红	博士	正高级工程师	注册测绘师 224402254(00)
13	监测技术顾问	荣延祥	本科	教授级高级工程师	注册测绘师 234402517(00)
14	监测审定人	别华桥	本科	高级工程师	注册测绘师 234402772(00)
15	监测技术人员	孟薄萍	本科	工程师	一级注册结构工程师 S124410743
16	监测技术人员	韩森	硕士	高级工程师	注册土木工程师(岩土)注册证书 AY11400776

附件 12、联合体协议

联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致深排南互通公用设施建设中心：

四川元丰建设项目建设有限公司、华设设计集团股份有限公司、深圳地质勘查工程公司自愿决定组成联合体共同参加~~锦城大道北延道路工程全过程工程咨询一标（重新招标）~~的投标。若中标，联合体各成员内招投标人承担连带责任。我方授权委托本协议主办人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同项下实施阶段的协调工作。

1. ~~四川元丰建设项目建设有限公司为本工程联合体主办人。~~
2. 联合体主办人合法代表联合体各成员单位：接收及递交投标相关资料、信息或命令，并处理与之相关事务；负责本工程项目的具体操作；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调等工作。
3. 联合体严格按招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担责任。
4. 联合体各成员单位内部职责分工如下：

- (1) 联合体主办人~~四川元丰建设项目建设有限公司~~，承担~~项目管理~~，项目计划统筹及具体管理、技术管理、进度管理、项目安全管理，项目前期协调管理。合同管理、档案信息管理、推敲报建管理、施工图收齐及移交管理、工程结算管理。竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作；施工管理（含涉铁工程管理）；施工准备至保修阶段的各项工作；具体任务范围以施工图纸（不含电力迁改工程及燃气工程）为准工作；
- (2) 联合体成员~~华设设计集团股份有限公司~~，承建~~锦城大道北延道路工程整个项目的隧道路面工程~~，包括但不限于设计咨询（含负责设计方案审查（如需）、初步设计及预算文件的审阅（如需）、施工图设计文件审查、地质报告和专题研究审查等）、课题研究、资金筹措等与本项目相关的咨询服务。且根据招标人实际委托的服务内容为准，工作；
- (3) 联合体成员~~深基地质勘探工程公司~~，承担~~高边坡监测、高路堤检测、深基坑监测、桥梁施工监测、隧道施工监测~~，以及招标人要求的其他第三方监测工作。

5. 本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6. 本协议书一式四份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议书由~~法定代表人~~或~~授权委托人~~签字并盖章。
投标主办人（签字或盖章）：四川元丰建设项目建设有限公司
法定代表人（签字或盖章）：
授权委托人（签字或盖章）：
印明
单位地址：中国（四川）自由贸易试验区成都市高新区天府大道北段777号1栋1单元15楼1504号
邮编：610080
联系电话：028-62029488 传真：028-62020418

联合体成员1(盖章): 北京建工集团责任有限公司
法定代表人(签字或盖章):
授权委托人(签字或盖章):
单位地址: 北京市海淀区复兴路9号 邮编: 100036
联系电话: 010-88888888 传真: 010-88888888

联合体成员2(盖章): 深圳铁科建设有限公司
法定代表人(签字或盖章):
授权委托人(签字或盖章):
单位地址: 深圳市福田区深南大道700号 邮编: 518033
联系电话: 0755-12345678 传真: 0755-12345678

签订日期: 2024年6月12日



3、12号、13号地块配套工程项目第三方监测服务

中标通知书

标段编号：44038120230052004001

标段名称：3号、4号、12号、13号地块配套工程项目第三方监测批量招标

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司



招标方式：公开招标

中标单位：深圳地质建设工程公司

中标价：152.0592万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于2024-05-21在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-05

验证码：JY20240620204554

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

C2024122

合同编号: QCC-HT-2024-322

12号、13号地块配套工程项目 第三方监测服务合同

工程名称: 12号、13号地块配套工程项目第三方监测服务

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

甲方: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

乙方: 深圳地质建设工程公司

签订日期: 2024年7月

甲方：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙方：深圳地质建设工程公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目相关监测工作协商一致，订立本合同。

一、项目概况与监测内容

1. 工程名称：12号、13号地块配套工程项目第三方监测服务

2. 工程建设地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

3. 项目概况：项目占地面积约578600平方米，12号地块占地面积约229000平方米，13号地块占地面积约349600平方米，片区多为山地丘陵地貌，地形高差较大，12号地块最大高差约78米，13号地块最大高差约45米，项目计划挖方约320万方，填方约160万方，弃方约160万方。根据《建筑边坡工程技术规范》(GB330-2013)边坡工程安全等级划分，并遵循安全第原则，边坡设计安全等级均定为二级。

4. 监测工作内容

12号、13号地块配套工程边坡支护第三方监测及竣工验收所需的所有监测包括且不限于边坡沉降、位移、锚索应力监测，位移监测，以及发包人安排的其它相关工作，具体工作内容以发包人的委托为准，发包人保留调整发包范围、增减工程量的权利，承包人不得提出异议。

5. 执行技术标准

序号	标准名称	标准代号	标准等级
1	《建筑基坑工程监测技术规范》	GB50497-2019	国家标准

2	《工程测量标准》	GB50026-2020	国家标准
3	《建筑变形测量规范》	JGJ8-2016	行业标准
4	《岩土工程勘察规范【2009年版】》	GB50021-2001	国家标准
5	《广东省建筑基坑支护工程技术规程》	DBJ/T15-20-2016	广东省标准
6	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》	GB50202-2018	国家标准
7	《建筑基坑支护技术规程》	JGJ120-2012	行业标准
8	《深圳市基坑支护技术规范》	SJG05-2020	深圳市标准

二、监测工作服务期

合同工期总日历天数为395天。计划开工日期为2024年5月20日，计划竣工日期为2025年6月18日。具体开工时间以甲方书面指令为准，竣工时间以完成所有监测内容为准。

三、合同价款及支付方式

3.1 合同价款

3.1.1 计价方式：固定综合单价

3.1.2 本合同以人民币为计价和结算货币，合同签约含税总价为人民币(大写)：柒拾陆万零贰佰玖拾陆元整，小写：760,296.00元，不含税价为人民币(大写)：柒拾壹万柒仟贰佰陆拾元叁角捌分，小写：717,260.38元，税金为人民币(大写)：肆万叁仟零叁拾伍元陆角贰分，小写：43,035.62元。增值税税率为6%，如遇国家税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

暂列金额是甲方为可能发生的工程变更或签证而预留的金额，并非直接支付给乙方的实际费用，由甲方控制使用。结算时，应按实际发生的金额进行结算，剩余部分归甲方所有。

3.1.3 中标净下浮率=1-[(中标价-暂列金额)/295.06万元]

(本页为编号 QCC-HT-2024-322 《12 号、13 号地块配套工程项目第三方监测服务》签署页，无正文)

甲方（盖章）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

纳税人识别号：91440300MA5H93594R

陈明
4403001972040472

账户名称：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

开户行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

银行账号：443066292013005674037

乙方（盖章）：深圳地质建设工程公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

纳税人识别号：91440300192195745G

账户名称：深圳地质建设工程公司

开户行：中国银行深圳彩虹支行

银行账号：774457957079

合同签订日期：2024 年 7 月 24 日

附件5：项目投入人员安排表

序号	名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	项目负责人	李华平	项目负责人	高级工程师	从事监测工作 26 年，京东 2022-京东深圳总部大厦项目基坑监测工程
2	技术负责人	别华桥	技术负责人	高级工程师	从事监测工作 31 年，福永街道怀德旧村城市更新项目 06、08 地块土石方及基坑支护工程 第三监测
3	审核人	荣廷祥	审核人	教授级高级工程师	从事监测工作 32 年，京东 2022-京东深圳总部大厦项目基坑监测工程
4	测量工程师	梁德超	测量工程师	高级工程师	从事监测工作 18 年，福永街道怀德旧村城市更新项目 06、08 地块土石方及基坑支护工程 第三监测
5	结构专业工程师	孟薄萍	结构专业工程师	工程师	从事监测工作 20 年，京东 2022-京东深圳总部大厦项目基坑监测工程
6	岩土工程师	彭远新	岩土工程师	高级工程师	从事监测工作 15 年，如意路南延接东部过境通道工程建设工程第三方监测
7	测量工程师	王宗彪	测量工程师	高级工程师	从事监测工作 14 年，如意路南延接东部过境通道工程建设工程第三方监测
8	岩土工程师	何润州	岩土工程师	高级工程师	从事监测工作 16 年，深圳万科滨海壹海城 1#3#6#区基坑监测和沉降观测工程
9	测量工程师	李绍飞	现场负责人	工程师	从事监测工作 12 年，京东 2022-京东深圳总部大厦项目基坑监测工程
10	测量工程师	涂强	监测员	工程师	从事监测工作 10 年，京东 2022-京东深圳总部大厦项目基坑监测工程
11	测量工程师	袁娇	监测员	工程师	从事监测工作 7 年，京东 2022-京东深圳总部大厦项目基坑监测工程
12	安全主任	唐庆荣	安全主任	安全主任	从事监测安全主任工作 16 年，福永街道怀德旧村城市更新项目 06、08 地块土石方及基坑支护工程第三监测

4、拟投入本项目人员情况表（项目负责人除外）

投标人：深圳地质建设工程公司

序号	名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	技术负责人	赵剑	技术负责人	岩土高级工程师	从事监测 15 年承担京东 2022- 京东深圳总部大厦项目基坑监测工程
2	技术顾问	荣延祥	技术顾问	测绘教授级高工	从事监测 33 年承担 12 号、13 号地块配套工程项目第三方监测服务
3	质检人	晏晓红	质检人	测绘正高级工程师	从事监测 18 年承担 12 号、13 号地块配套工程项目第三方监测服务
4	技术顾问	代仲海	技术顾问	岩土高级工程师	从事监测 16 年承担深圳市福田区河湾北片区改造项目(南华村棚改) I 标段
5	审定人	汪旭伟	审定人	测绘高级工程师	从事监测 28 年承担 12 号、13 号地块配套工程项目第三方监测服务
6	审核人	别华桥	审核人	测绘高级工程师	从事监测 32 年承担 12 号、13 号地块配套工程项目第三方监测服务
7	技术顾问	李华平	技术顾问	岩土高级工程师	从事监测 27 年承担 12 号、13 号地块配套工程项目第三方监测服务
8	监测技术人员	韩森	监测技术人员	岩土高级工程师	从事监测 18 年承担京东 2022- 京东深圳总部大厦项目基坑监测工程
9	监测技术人员	孟薄萍	监测技术人员	岩土高级工程师	从事监测 16 年承福田区南园街道南华村棚户区改造项目 II 标 (01 地块) 第三方监测
10	监测技术人员	何润州	监测技术人员	水工环地 质高级工 程师	从事监测 18 年承担 12 号、13 号地块配套工

					程项目第三方监测服务
11	监测技术人员	罗建琛	监测技术人 员	岩土高级 工程师	从事监测 16 年承担 12 号、13 号地块配套工 程项目第三方监测服务
12	监测技术人员	王宗彪	监测技术人 员	测绘高级 工程师	从事监测 17 年承担 12 号、13 号地块配套工 程项目第三方监测服务
13	现场负 责人	韦 明	现场负责人	测绘工程师	从事监测 16 年承担 12 号、13 号地块配套工 程项目第三方监测服务
14	监测员	李旭民	监测员	测绘工程 师	从事监测 8 年承担 12 号、13 号地块配套工 程项目第三方监测服务
15	监测员	柯诗杰	监测员	测绘中级 工程师	从事监测 10 年承担京东 2022-京东深圳总部 大厦项目基坑监测工程
16	安全	曹 辉	安全	工民建工程 师	从事安全 18 年承担京东 2022-京东深圳总部 大厦项目基坑监测工程
17	安全主任	唐庆荣	安全主任	劳动安全工 程高级工程 师	从事安全主任 18 年承担 12 号、13 号地块配 套工程项目第三方监测服务

注：提供项目团队人员注册执业资格证书（如有）、职称证书（如有）及毕业证原件扫描件。以上原件备查。

重要提示：在中标结果公示阶段，招标人将对投标文件中涉及的相关文件原件（包括但不限于：营业执照、资质证书、人员相关证书、业绩合同、验收证明文件等）进行现场核验，投标人除提供以上相关文件原件外，还须提供业绩合同对应项目的发票往来、收付款证明（银行转账记录）等资料（如有）以佐证合同的真实性。请各投标单位在投标时务必充分了解这一要求，确保所提交文件的真实性和完整性，并提前做好相应准备，以便在后续的核验工作中全力配合，保障招标流程的顺利推进。

(1)、赵剑





(2)、荣廷祥

教授级工程师	<p style="text-align: center;">荣廷祥</p> 
注册测绘师	<p style="text-align: center;">中华人民共和国注册测绘师 注册证</p> <p>本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。</p> <p>姓 名：荣廷祥 证书编号：234402517(00)</p>  <p>证书流水号：76411 有效期至：2026-02-03</p>

学 历 证 明

毕业证书



证书登记(87)焦院字第112号

学生**熊建祥** 性别男 一九六二年一月生。系**湖北省(市)冯阳县(市)**人，于一九八二年九月至一九八七年七月在本院**地质系 矿山测录**专业**四年制**本科学习期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予**工学学士学位**。



焦作矿业学院

院 长

一九八七年八月二十日



(3)、晏晓红



注册测绘工程师

中华人民共和国注册测绘师

注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：晏晓红

证书编号：254403445(00)



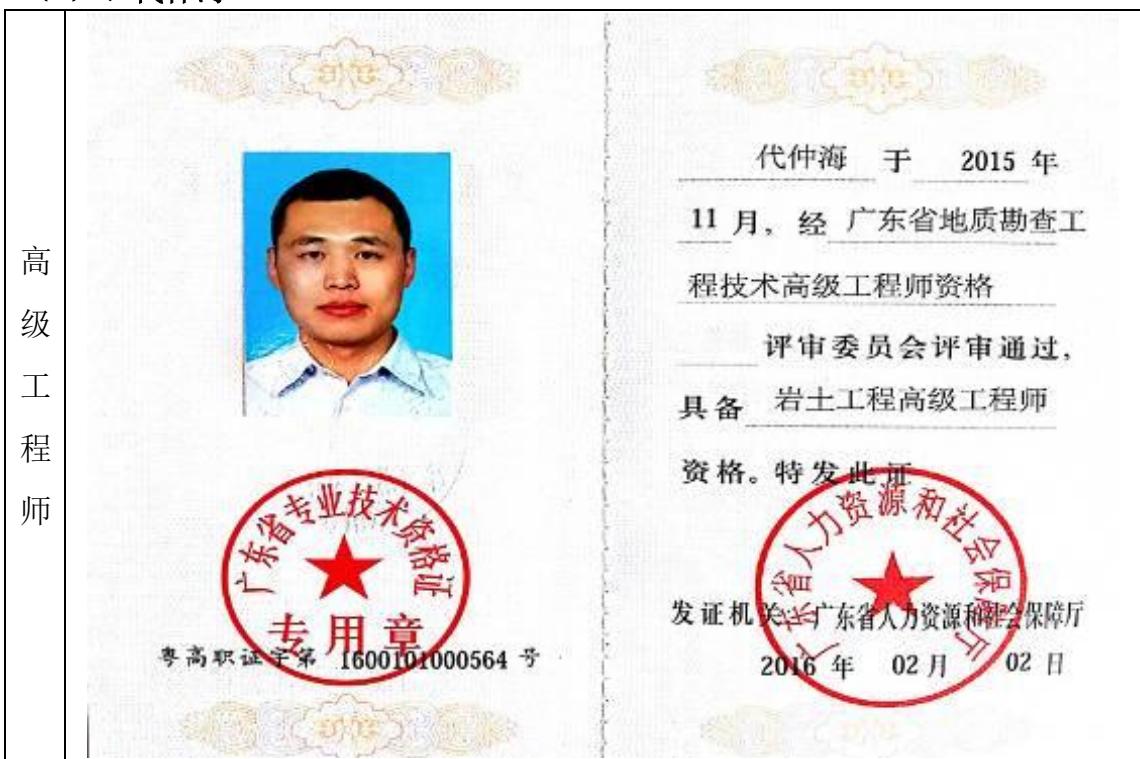
证书流水号：93060

有效期至：2028-05-30

学历证明



(4)、代仲海



学
历
证
书



(5)、汪旭伟

高级工程师	<p>汪旭伟</p>  <p>汪旭伟于 2015 年 12 月，经 广东省测绘国土工 程技术高级工程师资格 评审委员会评审通过， 具备 测绘高级工程师 资格。特发此证</p> <p>广东省人力资源和社会保障厅 2016年 02月 02日</p> <p>粤高职证字第 1600101001678 号</p> 
学历证明	<p>普通高等学校 毕业证书</p>  <p>学生 汪旭伟 性别 男 现年 24 岁 于一九九一年九月至一九九三年六月在 本校 工程测量 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的 全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名 中南工业大学 校(院)长 何桂生 一九九五年六月三十日</p> <p>证书编号：950215</p> <p>中华人民共和国国家教育委员会印制 NO. 0538226</p> 

(6)、别华桥

高
级
工
程
师

注
册
测
绘
师

别华桥



中华人民共和国注册测绘师

注 册 证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名：别华桥

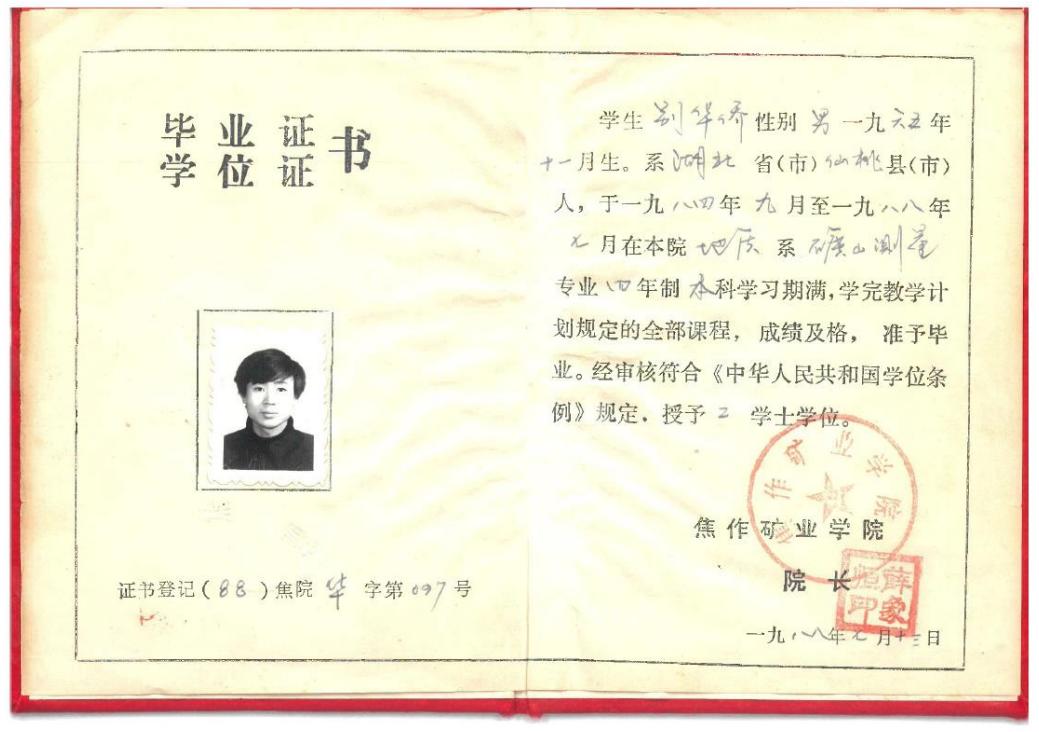
证书编号：234402772(00)

证书流水号：81513

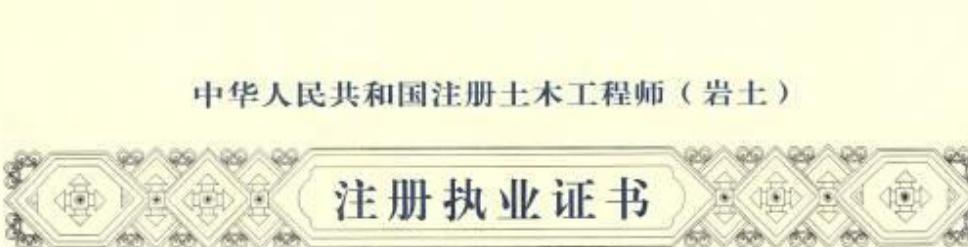
有效期至：2026-08-29



学
历
证
明



(7)、李华平

高级工程师	<p>李华平</p>  <p>李华平 于二〇〇九年 十二月，经 广东省地质勘查 工程技术高级工程师资格 评审委员会评审通过， 具备 岩土工程高级工程师 资格。特发此证</p> <p>广东省地质勘查工程技术高级工程师资格证书</p> <p>专用章</p> <p>粤高职证字第 0900101127237 号</p> <p>发证机关：广东省人事厅</p> <p>二〇一〇年三月一日</p>
注册岩土工程师	<p>中华人民共和国注册土木工程师（岩土）</p>  <p>本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。</p> <p>姓名 李华平</p> <p>证书编号 AY124400842</p> <p>N.O. AY0012773</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>发证日期 2012年10月17日</p>

学历
证件



(8)、韩森

高级工程师	<p>韩森</p> 
注册岩土工程师	<p>中华人民共和国注册土木工程师（岩土）</p> 

硕士研究生
毕业证书



吉林大学制

No. 013609

研究生 韩森 性别 男，
一九七九年二月十九日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在
地质工程 专业
学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

校 长
学 校



印

二〇〇六年六月三十日

编号：101831200602001692

(9) 孟薄萍



学
历
证
件



注
册
结
构
土
工
程
师



注册
岩
土
工
程
师

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 孟薄萍

证书编号 AY124400838



中华人共和国住房和城乡建设部

N O. AY0012772

发证日期 2012年10月17日

(10)、何润洲

高级工程师	<p>何润洲</p>  <p>何润洲于2016年 11月，经广东省地质勘 查工程技术高级工程师资格 评审委员会评审通过， 具备水工环地质高级工程师 资格。特发此证</p> <p>广东省专业技术资格 专用章</p> <p>粤高职称字第 1700101018302号</p> <p>发证单位 广东省地质勘查局第四地质队 2017年03月24日</p>
学历证件	<p>普通高等学校 毕业证书</p>  <p>学生 何润洲 性别 男， 一九七八年三月二日生，于一九九九年 九月至二〇〇三年七月在本校 环境与资源学院 水文地质与工程地质 专业 肆年制本科学习，修完教学计划规定 的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长：达吴印博 校名：华中科技大学 二〇〇三年七月一日</p> <p>中华人民共和国教育部监制 No. 02692747</p> <p>学校编号：101831200305005703</p>

(11)、罗建琛

工程师	<p style="text-align: center;">罗建琛</p> 
学历证件	<p style="text-align: center;">普通高等学校 毕业证书</p> 

(12) 王宗彪



(13) 韦明

工程师



学历证明



(14) 李旭民

工程师



学历证明



(15) 柯诗杰

工程师	<p>柯诗杰</p> <p>广东省职称证书</p> <p>姓 名: 柯诗杰 身份证号: 362321198907021335</p> <p>职称名称: 工程师 专 业: 测绘 级 别: 中级 取得方式: 职称评审 通过时间: 2022年05月20日 评审组织: 广东省工程系列自然资源专业高级职称评审委员会</p> <p>证书编号: 2200103145151 发证单位: 广东省自然资源厅 发证时间: 2022年06月28日</p> <p></p> <p>查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc</p>
学历证明	<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 柯诗杰 性别 男, 一九八九年七月二日生, 于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本学院 测绘工程 专业</p> <p>四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 江西理工大学应用科学学院 院 长: </p> <p>证书编号: 134341201305000069</p> <p>二〇一三年七月一日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</p>

(16) 曹辉

安全生产管理人 员、安全主任

曹辉

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008) 0011668

姓 名: 曹辉



性 别: 男

出生年月: 1977年11月18日

企 业 名 称: 深圳地质建设工程公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年12月01日

有 效 期: 2023年11月17日至 2026年11月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

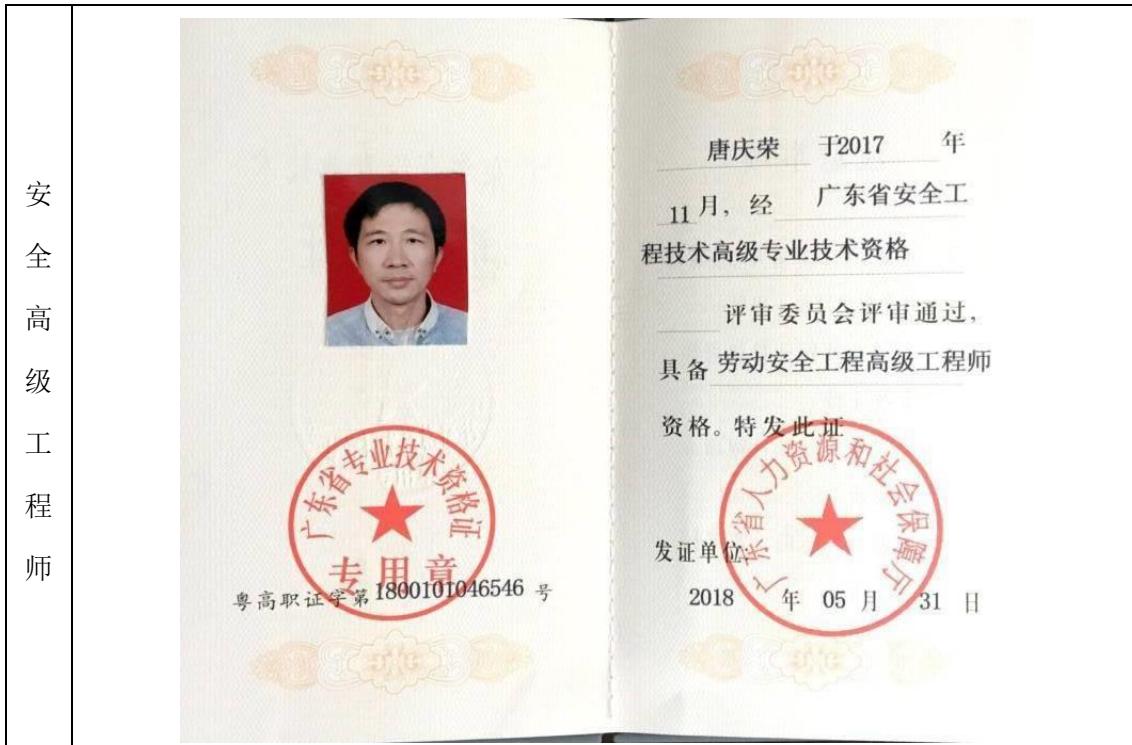
工程
师



学
历



(17) 唐庆荣



学
历
证
书



安
全
主
任



5、履约评价情况

履约评价情况表

项目名称：京东 2022-京东深圳总部大厦项目基坑监测工程

建设单位	深圳春晓花开科技有限公司		项目地址	深圳市南山区
承包单位	深圳地质建设工程公司		工程部位	第三方监测
参与人员	赵剑、彭远新、荣延祥、汪旭伟、别华桥、代仲海、李锋、林金生、林土金、赵磊、陈庆华、刘栋。			
工作内容	工作内容主要包括：桩顶位移监测；支护桩测斜监测；周边管线沉降监测；周边道路沉降监测；立柱桩沉降监测；支撑轴力监测；建（构）筑物沉降监测；锚索应力监测；桩身应力监测；水位监测；主体沉降监测、涉地铁 9 号线 11 号线自动化监测等。			
履约评价 评价 分项评价	2023 年度 履约评价	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	价格 方面	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	服务 方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		

深圳春晓花开科技有限公司

建设单位(盖章): 深圳春晓花开科技有限公司

日期: 2024 年 1 月 23 日

履约评价情况表

项目名称：梅香里人才住房项目基坑支护工程第三方监测

建设单位	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司		项目地址	深圳市福田区
承包单位	深圳地质建设工程公司		工程部位	第三方监测
参与人员	赵剑、彭远新、李锋、林金生、林土金、赵磊、陈庆华、刘栋、汪旭伟、别华桥。			
工作内容	工作内容主要包括：桩顶位移监测；支护桩测斜监测；周边管线沉降监测；周边道路沉降监测；建（构）筑物沉降监测；锚索应力监测；水位监测；主体沉降监测、涉地铁 2 号线自动化监测等。			
履约评价 分项评价	2023 年度 履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		

建设单位（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

日期：2024年1月22日
项目部

履约评价情况表

项目名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段第三方监测

建设单位	华润（深圳）有限公司		项目地址	深圳市福田区
承包单位	深圳地质建设工程公司		工程部位	第三方监测
参与人员	赵剑、彭远新、荣延祥、代仲海、汪旭伟、别华桥、李锋、林金生、林土金、赵磊、陈庆华、刘栋。			
工作内容	工作内容主要包括：支护结构水平位移监测；深层水平位移监测；桩身应力监测；立柱沉降监测；支撑轴力监测；管线监测；地下水位监测；道路沉降监测；主体沉降监测。			
履约评价	综合履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司

日期：2024年12月18日

履约评价情况表

项目名称：福田区南园街道南华村棚户区改造项目 II 标（01 地块）第三方监测

建设单位	华润（深圳）有限公司			项目地址	深圳市福田区					
承包单位	深圳地质建设工程公司			工程部位	第三方监测					
参与人员	赵剑、彭远新、荣延祥、代仲海、汪旭伟、别华桥、李锋、林金生、林土金、赵磊、陈庆华、刘栋。									
工作内容	工作内容主要包括：支护结构水平位移监测；深层水平位移监测；桩身应力监测；立柱沉降监测；支撑轴力监测；管线监测；地下水位监测；道路沉降监测；支锚力监测。									
履约评价	综合履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差								
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差								
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差								
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差								
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差								
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差								

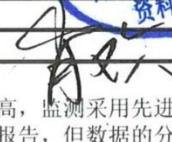
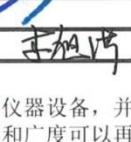
建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司

深圳市福田区河滨北片区
改造项目（南华村棚改）

日期：2025年3月18日

监测履约评价表

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第1次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合履约评价			评价日期	2024年12月5日	
合同名称	紫荆文化总部大厦项目基坑监测、地铁监测及主体沉降监测合同					
项目名称	紫荆文化总部大厦			合同编号	ZJSY-ZBDS-ZXFW-2024-009	
履约单位	深圳地质建设工程公司					
序号	考核项目	权重	评分标准	满分	得分	备注
一	机构人员配备					
1	项目负责人	5%	优秀10分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好8分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格5分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格0分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	10	8	
2	工作人员配置	2%	配备人员的数量满足合同及招标文件的要求 人员数量与招标文件相比，少一人，扣5分，扣完为止。	10	10	
		3%	配备人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员稳定； 人员配备不稳定，换一次人员扣2分，扣完为止。	10	10	
二	履约情况					
3	监测质量	35%	10分：严格按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则等开展监测工作，监测项目全面，监测结果都能第一时间反馈设计、业主及施工方等，主动指导施工，保证施工安全； 8-9分：严格按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则等开展监测工作，监测项目全面，监测结果都能尽快反馈设计、业主及施工方等，用于指导施工，保证施工安全； 5-7分：按照按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则等开展监测工作，监测项目合格，监测结果有反馈设计、业主及施工等	10	8.5	

			0-4分：不按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则等开展监测工作，监测项目不合格，监测结果不及时反馈设计、业主及施工等方；				
4	成果文件	5%	10分：能够按照合同要求提交完整的监测成果文件； 0分：不能够按照合同要求提交完整的监测成果文件。	10	10		
5	工作时间	10%	10分：能够及时地按照合同要求完成监测工作； 8分：能够比较及时地按照合同要求完成监测工作； 5分：能够基本及时地按照合同要求完成监测工作； 0分：不能够及时地按照合同要求完成监测工作。	10	10		
三	工作配合						
7	配合情况	30%	8-10分：项目负责人及团队能够认真主动地协调解决监测有关事宜、参加相关会议、配合发包人的管理工作、完成发包人交办的其它与监测有关的工作； 6-7分：项目负责人及团队能够比较认真主动地协调解决监测有关事宜、参加相关会议、配合发包人的管理工作、完成发包人交办的其它与监测有关的工作； 4-5分：项目负责人及团队能够按合同要求地协调解决监测有关事宜、参加相关会议、配合发包人的管理工作、完成发包人交办的其它与监测有关的工作； 0-3分：项目负责人及团队不能按合同要求地协调解决监测有关事宜、参加相关会议、配合发包人的管理工作、完成发包人交办的其它与监测有关的工作。	10	9		
8	诚信情况	5%	10分：无串通其他单位弄虚作假的现象； 0分：有串通其他单位弄虚作假的现象。	10	10		
9	保密工作	5%	10分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料。	10	10		
合计		100%		90	85.5		
汇总得分=Σ(分项权重*得分*10) / Σ参与评分项权重				90.75			
评价等级	优		深圳总部大厦项目组 资料专用章				
签字	评价小组成员： 						
综合评价	团队人员素质较高，监测采用先进的监测仪器设备，并能保证按照约定时间提交监测报告，但数据的分析深度和广度可以再加强。						

6、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业参加(深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司)的(3号、9号地块配套工程项目第三方监测服务)招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业(含联合体中的中小企业)的具体情况如下：

深圳地质建设工程公司企业从业人员575人，营业收入为43757.296812万元，资产总额为66935.350278万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300号)的划分标准，属于建筑业行业的(中型企业)。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称(盖章)：深圳地质建设工程公司

日期：2025年09月18日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

7、廉政承诺书

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，（投标人名称）（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；

四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，
廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼风控审计部
(邮编：518200)



8、其他

无