

标段编号：2209-440309-04-01-618093004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙华高峰水厂人才住房项目（暂定名）-峰华苑项目园林  
景观工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

日期：2025年09月16日

## 目录

<b>1、投标人已完成类似项目的业绩</b> .....	<b>1</b>
1.1 武汉新洲项目 C1 地块园林景观工程.....	3
1.2 牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程.....	12
1.3 华侨城大厦室外园林景观工程.....	28
1.4 桂林雁山融创文旅城（标段一）亲子乐园景观工程.....	35
1.5 惠阳振业城 U 组团园林景观工程.....	41
1.6 泉林黄金小镇四期 1 区别墅区园林景观工程.....	48
1.7 安居白鹭湾府项目园林景观工程、君兰湾府项目园林景观工程.....	54
1.8 广州亚运城 G 地块滨江公园园林景观工程.....	83
1.9 广州诺德云城项目 1 标段工程售楼处园林景观工程.....	90
1.10 泰康之家鹏园项目超体园林景观工程.....	101
<b>2、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩</b> .....	<b>106</b>
2.1 项目负责人--韩启斌.....	106
2.2 项目技术负责人--蔡高翔.....	156
<b>3、项目管理机构设置及人员配备</b> .....	<b>217</b>
3.1 项目负责人 韩启斌.....	219
3.2 施工技术负责人 蔡高翔.....	226
3.3 项目副经理 吴碧强.....	230
3.4 造价工程师 吴爱萍.....	234
3.5 质量负责人 刘立才.....	237
3.6 安全负责人 丘曼娜.....	242
3.7 安全员 肖奇.....	247
3.8 劳资专管员 赖雪红.....	252
3.9 给排水工程师 姜昆.....	256
3.10 电气工程师 柏明勇.....	259
3.11 土建工程师 余卫华.....	262
3.12 园林工程师 陈莉莉.....	264
3.13 园林工程师 莫惠芝.....	267
3.14 土建施工员 张育霞.....	270
3.15 绿化施工员 戴立峰.....	274
3.16 质量员 黄开开.....	278
3.17 资料员 蓝娟.....	282
3.18 材料员 尹飞.....	286
<b>4、投标人控股及管理关系情况</b> .....	<b>289</b>
<b>5、承诺函</b> .....	<b>291</b>
<b>6、其他</b> .....	<b>293</b>
6.1 投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书.....	293
6.2 投标人近 3 年(2022-2024 年度)经审计的财务报告；.....	305
6.3 投标人体现自身综合实力的其它证明材料。.....	386

# 1、投标人已完成类似项目的业绩

## 投标人已完成类似项目的业绩表

序号	工程名称	建设单位	工程造价 (万元)	竣工日期	项目地址
1	武汉新洲项目 C1 地块园林景观工程	武汉新洲万达地产开发有限公司	3641	2021. 12. 20	武汉市
2	牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程	惠州市汇景丰房地产开发有限公司	3214	2020. 3. 20	惠州市
3	华侨城大厦室外园林景观工程	深圳华侨城房地产有限公司	2761	2020. 7. 15	深圳市
4	桂林雁山融创文旅城（标段一）亲子乐园景观工程	桂林融创投资有限公司	2716	2020. 4. 15	桂林市
5	惠阳振业城 U 组团园林景观工程	惠州市惠阳区振业创新发展有限公司	2516	2024. 8. 23	惠州市
6	泉林黄金小镇四期 1 区别墅区园林景观工程	恩平金辉煌旅游开发有限公司	2372	2020. 12. 24	江门市
7	安居白鹭湾府项目园林景观工程、君兰湾府项目园林景观工程	深圳市安居鹏厦房地产有限公司	1018	2023. 6. 27	深圳市
8	广州亚运城 G 地块滨江公园园林景观工程	广州利合房地产开发有限公司	1003	2021. 10. 28	广州市
9	广州诺德云城项目 1 标段工程售楼处园林景观工程	总包：中铁建工集团有限公司	1006	2020. 5. 12	广州市
10	泰康之家鹏园项目超体园林景观工程	深圳鹏园实业有限责任公司	875	2021. 11. 27	深圳市

## 变更（备案）通知书

21902925878

深圳市华美绿生态环境集团有限公司：

我局已于二〇一九年四月二十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市华美绿环境建设工程有限公司

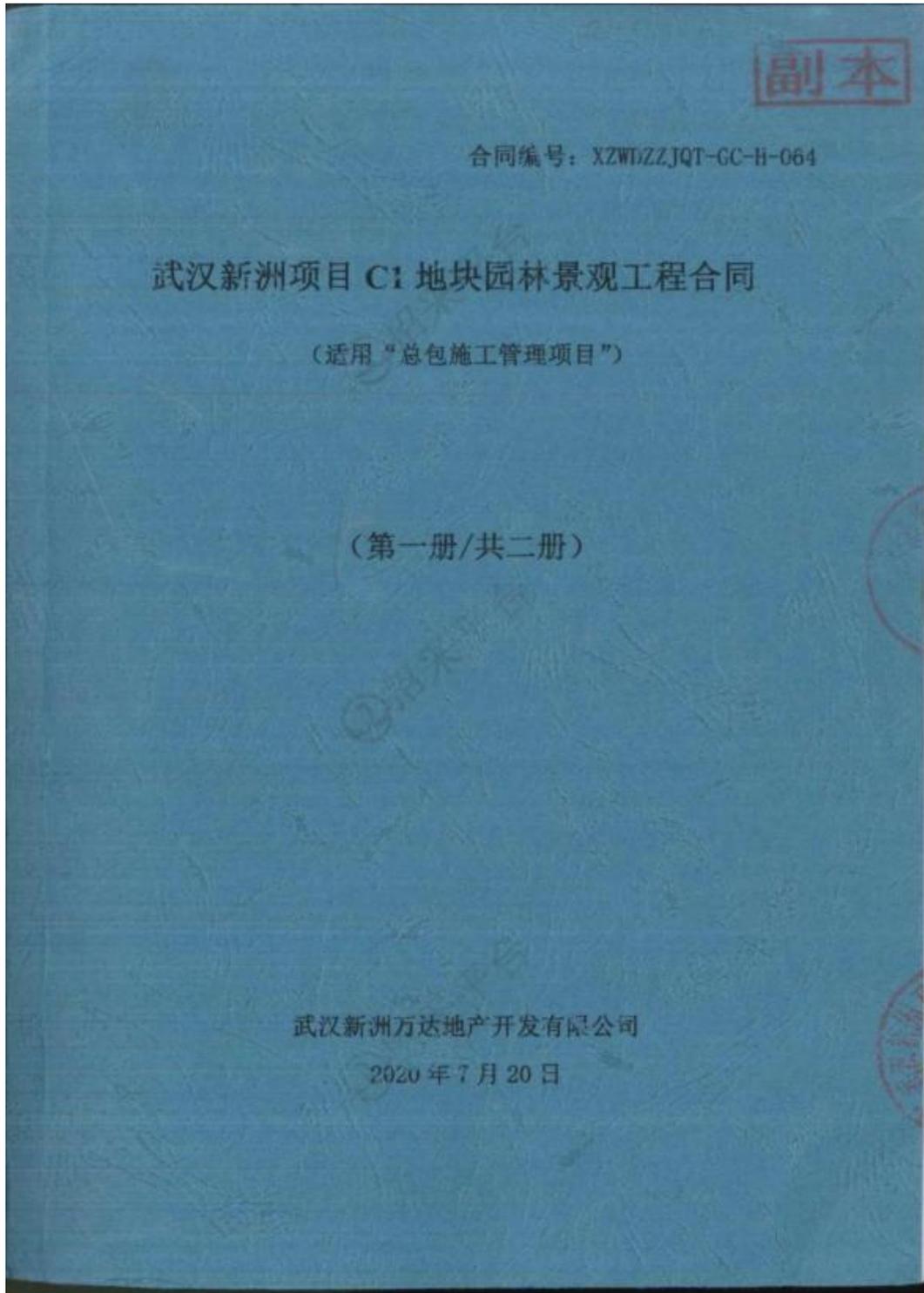
变更后名称： 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 1.1 武汉新洲项目 C1 地块园林景观工程

### 合同



## +第一章 合同协议书

**业主：**武汉新洲万达地产开发有限公司

**专业承包商：**深圳市华美绿生态环境集团有限公司

**总承包商：**中建二局第三建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就武汉新洲项目 C1 地块园林景观工程施工承包事项协商一致，订立本合同协议书。

### 第一条 专业承包工程概况

**工程名称：**武汉新洲项目 C1 地块园林景观工程（下称“工程”或“本工程”）

**工程地点：**武汉新洲万达 C1 地块，位于武汉市新洲区，其中 C1 地块西侧为次干路机场路，南侧为主干道观湖路，东侧为次干路新田路，北侧为主次干路玉华路。

**工程内容：**包括材料购置、运输、种植、制作、安装、修补、养护；其中任何缺陷、维护等合同规定的和可以合理推断出的全部工作，施工范围包括景观图纸范围内的所有工程内容。

### 第二条 组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 计量与计价规则及工程量清单；
6. 合同附件：
  - 6.1. 合同图纸；
  - 6.2. 投标书及其附件；
  - 6.3. 招标文件及招标过程资料（包括定标会议纪要、投标文件、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）；
  - 6.4. 工程规范及技术要求；
  - 6.5. 相关约定。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序，以顺序在先者为准。

### 第三条 合同工程范围

详见本合同《专用条款》合同范围。

### 第四条 合同价款

本合同为总价包干合同，合同总价（下称“合同价款”）为人民币（大写）：叁仟陆佰肆拾壹万柒仟伍佰陆拾贰元陆角陆分（小写：¥：36417562.66元），其中不含增值税价款为33410607.94元（大写人民币：叁仟叁佰肆拾壹万零陆佰零柒元玖角肆分），增值税3006954.72元（大写人民币：叁佰万零陆仟玖佰伍拾肆元柒角贰分），增值税率为9%。

### 第五条 合同工期

合同工期：自开工日起至工程正式移交日止，共计168日历天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）。

实体展示区部分（10-13#楼商铺西侧铺装和10号楼南侧绿化）

绝对工期：35个日历天。

开工日期：暂定2020年6月15日。

完工日期：暂定2020年7月20日。

竣工日期：暂定2020年7月20日。（即整体工程竣工日期）。

C1地块大区

绝对工期：133个日历天。

开工日期：暂定2020年7月30日。

完工日期：暂定2020年12月10日。

竣工日期：暂定2020年12月20日。（即整体工程竣工日期）

具体开工时间以业主指令为准。（硬质铺装及小品工程需在竣工日期前完成，不适宜在2020年12月20日前栽植的绿化工程可后延至2021年5月30日，具体以工程部指令为准。）

工程正式移交日期（竣工备案后60日历天）暂定为：2021年2月20日。

本工程具体开工日期以经业主或监理单位发出的开工令（或通知）为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

专业承包商应积极进行施工，在本合同约定的竣工日期内完成本工程，且必须无条件按总承包商的项目整体工程工期要求进行施工。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

具体要求详见《合同专用条款》第 18.1 条及《合同通用条款》第 18 条。

专业承包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是专业承包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及业主施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

#### **第六条 业主、总承包商、专业承包商代表**

**业主代表：黄华胜**

**总承包商代表：马继超**

**专业承包商代表：魏美娥**

#### **第七条 质量标准**

质量等级标准：合格。

**第八条** 本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

**第九条** 专业承包商保证，在各方面均遵照合同的规定进行本工程的施工并承担保修责任。同时，专业承包商必须完全服从和执行总承包商及业主的现场管理规定及各项管理制度，包括但不限于服从总承包商的有关施工进度安排、质量管理、安全管理、文明施工管理等。若专业承包商违反相关规定时，总承包商及业主均有权追究专业承包商相关责任。

**第十条** 合同各方特此同意：总承包商对本工程承担现场管理、协调、配合服务及工程照管的责任，包括但不限于质量、进度、安全、卫生、协调等。同时，总承包商就本工程与专业承包商向业主承担连带责任。

#### **第十一条 争议解决**

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均同意向中国国际经济贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

#### **第十二条 合同生效**

合同订立时间：2020年7月。合同订立地点：武汉新洲。

本合同自业主、总承包商和专业承包商三方盖章后生效。

(以下无正文)

业主：武汉新洲万达地产开发有限公司（盖章）法定地址：  
法定代表人或委托代理人：张霖 职务：  
联系电话： 传真：

总承包商：中建二局第三建筑工程有限公司（盖章）法定地址：  
法定代表人  
或委托代理人：李永涛 职务：孙志超  
联系电话： 传真：

专业承包商：深圳市华美绿生态环境集团有限公司（盖章）法定地址：  
法定代表人  
或委托代理人： 职务：  
联系电话： 传真：

招采平台

# 竣工验收报告

## 园林绿化工程竣工验收报告

工程名称： 武汉新洲项目 C1 地块园林景观工程

建设单位： 武汉新洲万达地产开发有限公司

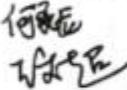
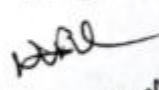
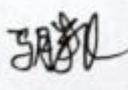
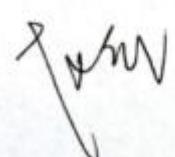
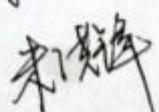


序号	验收项目	验收日期
1	园林绿化工程	2023.10.15
2	给排水工程	2023.10.15
3	电气工程	2023.10.15
4	暖通工程	2023.10.15
5	装饰装修工程	2023.10.15
6	室外工程	2023.10.15
7	竣工验收	2023.10.15

工程名称	武汉新洲项目 C1 地块园林景观工程	工程地址	武汉市新洲区翔飞路与玉华路交叉路口
建设单位	武汉新洲万达地产开发有限公司	建设面积	38.35 万 m <sup>2</sup>
设计单位	广州弥芥间景观设计有限公司	施工单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司
监理单位	福州成建工程监理有限公司	工程性质	
开工日期	2020.6.15	竣工验收日期	2021.12.20
工程完成设计与合同所约定内容情况	施工单位已经按要求完成设计与合同所约定内容		
验收组织形式	现场踏勘		
验收组织成员情况	专 业	成 员 名 单	
	园林绿化工程	李勇	
	园林建筑与小品工程	任润清	
	水电安装工程	李志	
	工程档案及有关文件资料审查	任	
验收组长：任			

		项目名称	验收结论	验收记录	观感质量验收
工程竣工验收情况	绿化工程	栽植基础工程	合格	共核查 <u>7</u> 项，其中符合要求 <u>7</u> 项。	共核查 <u>7</u> 项，其中符合要求 <u>7</u> 项。
		栽植工程	合格		
		养护	合格		
	园路及广场铺装工程		合格		
	假山、叠石、置石工程		合格		
	园林理水工程		合格		
	园林设施安装		合格		
工程档案及有关文件资料			应具备 <u>7</u> 项，实际有 <u>7</u> 项。		
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)		项目负责人: <u>王斌</u>		
	勘察单位 (公章)		勘察负责人:		
	设计单位 (公章)		设计负责人: <u>宋洪辉</u>		
	施工单位 (公章)		技术负责人: <u>王洪</u>		
	监理单位 (公章)		总监理工程师: <u>王洪</u>		

已按图纸、规范、合同约定完成园林各项工作。

竣工验收程序	<p>由建设单位组织成立验收小组，组长为建设单位负责人，小组成员由设计、施工、监理单位人员及其他方面专家组成。本工程完成设计图纸和合同约定各项内容，工程按照设计要求和规范进行施工，技术资料、质量保证资料基本齐全，使用功能符合要求，观感抽查全部符合要求，评定合格。</p>
工程竣工验收组验收意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位严格按照工程的基本建设程序执行，符合建设规范要求。</p> <p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>该工程由勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量符合我国现行法律、法规要求和工程建设强制性标准要求，符合设计文件要求，同时符合施工合同要求，技术资料齐全。</p> <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能要求，质量达到国家验收标准。</p>
	<p>参加验收人员签字：</p> <p>何强          </p>

## 1.2 牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程

### 中标通知书

文件编号: HJFYXC(N)-ZB2019002D

### 中标通知书

深圳市华美绿生态环境集团有限公司:

对于我司招标的牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程,根据招标文件的相关规定,经我司招标决策委员会评审后决定:牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程由贵司中标。

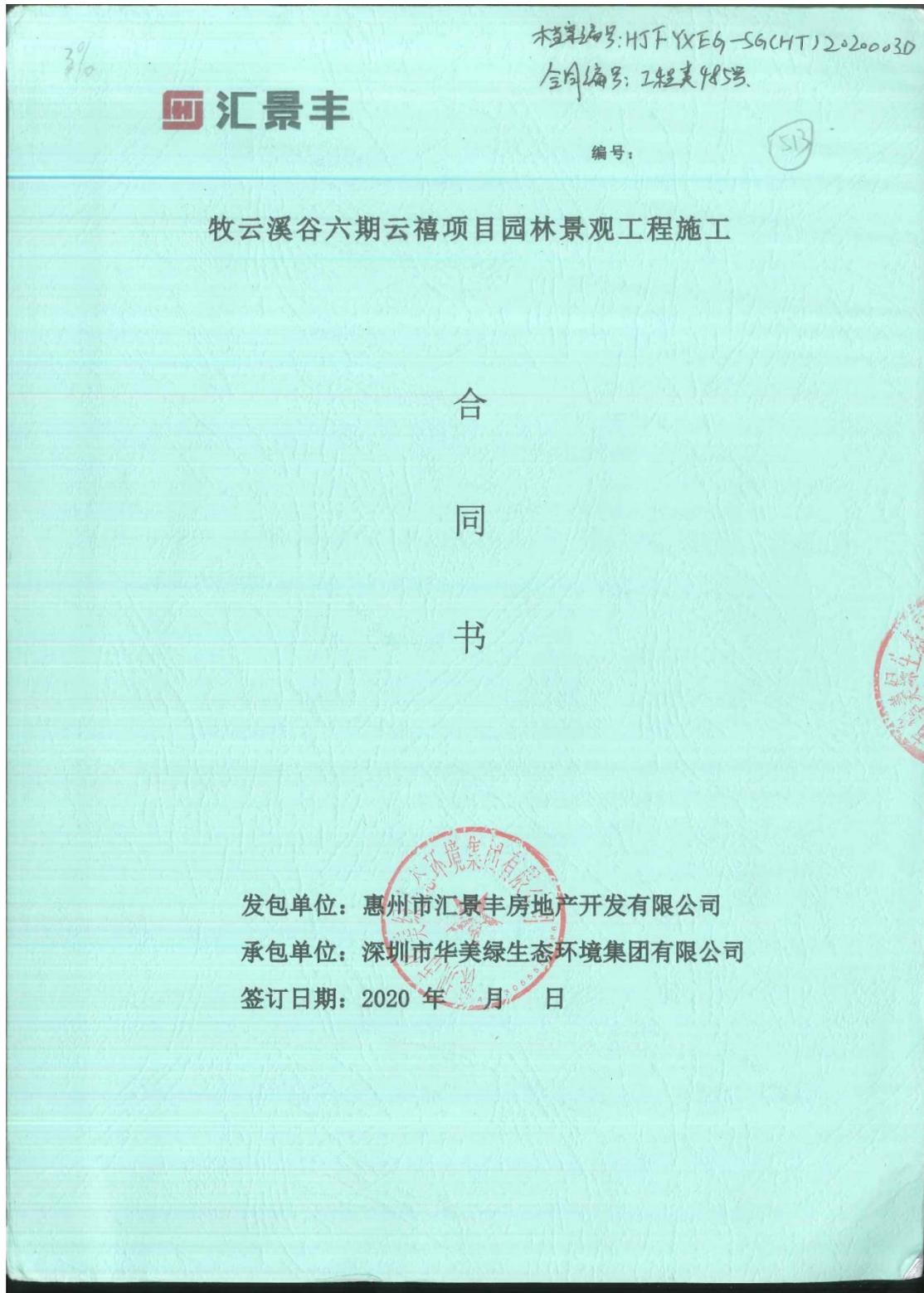
谨此祝贺,并请在接到《中标通知书》后10天内到我司办理合同签订事宜。

特此通知。

惠州市汇景丰房地产开发有限公司

2020年03月16日

# 合同



# 回 汇景丰

牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程

施工承包合同

## 第一部分 协议书

发包单位（以下简称甲方）：惠州市汇景丰房地产开发有限公司

承包单位（以下简称乙方）：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

工程监理单位：深圳市建力建设监理有限公司

牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程 经招标，甲方委托乙方施工，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》和建设部令第107号《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》，并结合广东省深圳市有关法规以及本工程的具体情况，为明确双方的责任、权利和义务，经甲、乙双方共同商定签订本合同。

### 一、 工程概况

1.1 工程名称：牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程施工承包合同

1.2 工程地点：惠州市惠阳区龙岗大道与长山路交汇处

1.3 设计单位：风艺景观设计（广东）有限公司

### 二、 工程规模：

2.1 本项目景观工程施工承包范围包括六期云禧花园小区内所有景观环境园建、绿化、水电、结构、水景等专业施工，室外公共景观总面积（架空层除外）40318平方米，室外硬景13052平方米，室外软景26986平方米，水景280平方米，其它架空层8874平方米。

2.2 红线内，共计项目景观总用地面积为：49192平方米，由首层四周外围景观（含商业街）、九栋（1栋~9栋）住宅楼、首层中庭花园围合而成的景观工程。

2.3 现场情况：目前，通往工地的道路已经具备通行条件，除云岭路段和祥云路两段路段受后续开发及五期云锦项目后续在建影响目前还不具备用于临时材料运输施工通道外，其它道路（溪谷路，兰溪路）为原水泥硬化道路，可考虑用于材料施工运输通道。施工所需的临时水、电、通讯已经开通。现场内的临时施工道路已具备通行条件。场地红线内施工所需的水源、电源接驳点、材料临时堆场、库房、加工场地、由总包统一规划提供；办公场地、生活场地由景观施工单位自行解决。

2.3.1 景观第一展示区域：2020年3月20日前甲方完成1#、2#楼栋园林展示区域的地

## 回 汇 景 丰

地下室顶板结构施工，地下室顶板防水和保护层施工，展示区【详附图：六期云禧项目景观施工分区总平面图】土方回填、管线、路基施工，具备园建工程施工条件。

2.3.2 景观第二展示区域：2020年7月5日前甲方完成7#、8#、9#楼栋园林展示区域的地下室顶板结构施工，地下室顶板防水和保护层施工，展示区【详附图：六期云禧项目施工分区总平面图】土方回填、管线、路基施工，具备园建工程施工条件。

2.3.3 景观非展示区域：

2.3.3.1 2020年11月20日前甲方完成3#、6#楼栋园林非展示区域【详附图：六期云禧项目景观施工分区总平面图】的地下室顶板结构施工，地下室顶板防水和保护层施工，该区域于2020年11月20日前可移交工作面给景观施工单位施工。

2.3.3.2 2021年2月1日前甲方完成4#、5#楼栋园林非展示区域【详附图：六期云禧项目景观施工分区总平面图】的地下室顶板结构施工，该区域于2021年2月1日前可移交工作面给景观施工单位。

### 三、 工程承包范围

#### 3.1 施工范围

本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的全部工作：（第一展示区，第二展示区，非展示区）详见附件一：六期云禧项目景观施工分区总平面图。

##### 3.1.1 设计文件：

3.1.1.1 由风艺景观设计（广东）有限公司设计出具的牧云溪谷花园六期施工图集（第一册：园建分册），项目编号：工程类439号，出图日期2019-10月；

3.1.1.2 由风艺景观设计（广东）有限公司设计出具的牧云溪谷花园六期施工图集（第二册：绿施分册），项目编号：工程类439号，出图日期2019-10月；

3.1.1.3 由风艺景观设计（广东）有限公司设计出具的牧云溪谷花园六期施工图集（第三册：水电分册），项目编号：工程类439号，出图日期2019-10月；

3.1.1.4 由风艺景观设计（广东）有限公司设计出具的牧云溪谷花园六期施工图集（第四册：结构分册），项目编号：工程类439号，出图日期2019-10月；

##### 3.1.2 其它文件：

招标及施工过程中的澄清答疑、设计变更、图纸会审记录、修改图纸，甲方出具的工程指令单。

#### 3.2 具体工作内容及施工界面划分：

本项目园林景观工程施工范围为由风艺景观设计（广东）有限公司设计出具的牧云溪谷花园六期云禧景观设计施工图（园建、绿施、水电、结构）图册，甲方审定的设计文件及

## 回 汇 景 丰

技术资料所包含的全部工作中所包含除本采购要求中与总包及其他分包工作界面、内容划分之外的所有园建、绿化、水景等工程的施工内容，具体包括但不限于以下主要工作内容：

### 3.2.1 园建工程

3.2.1.1 设计文件内园建饰面工程：各类采用花岗岩石材、架空层仿古砖、竹木材料地面、塑木铺装，不锈钢装饰板、卵石或者景观石、铝单板、钢化玻璃、氟碳漆、钢板山水画，云禧及各主题区域题词等字样等装饰材料，装修的地面铺装、水廊水景、景墙、疏散楼梯间等构筑物，架空层铺地，主入口等候亭，各区域装饰廊亭、大门主次入口饰面、台阶、各分散汀步、儿童游乐园廊架，洗手台储物柜、洗手盆，儿童乐园区域地龙墙，儿童乐园区域栏杆、花池、树池、围墙等设计文件内各类园建装修工程。

3.2.1.2 主、次入口大门廊架构筑物结构，各区域装饰廊亭结构，架空层地面垫层及砼层结构(架空层露天部分结构及土方回填由景观施工单位施工完成，不露天部分填土由总包完成)，各类采用木结构、钢结构、垂直绿化骨架钢结构，钢筋砼结构的道路、人行道、小区内消防道，广场等园林建筑基础和结构工程。

3.2.1.3 所有园建施工部位的土方(含建筑垃圾)的清理工作。

3.2.1.4 园建相关的防水工程、围墙工程。

3.2.1.5 包括但不限于水景工程中的土建、铺装、防水、设备井等。

3.2.1.6 本工程施工过程中的材料选型配合、材料采购、加工、制作、运输、保管、二次转运、施工工艺样板、隐蔽验收、各类检验检测(环保检测)及验收、验收移交前的成品保护。

3.2.1.7 负责与本项目园林环境部分外分包项目单位及该项目总包单位的施工协调配合及收边收口。

3.2.1.8 本项目首层建筑裙楼四周外围外墙到道路道牙之间的区域为景观施工单位施工范围。

3.2.1.9 本次景观单位配合完成其它施工单位的雕塑、小品、部品等基座浇筑，配合其它单位安装工程预埋件、洞口、管线等的预留预埋工作。

3.2.1.10 负责完成小区公共区域内活力跑道图文标识制作安装，冷拌彩色沥青混凝土(浅蓝色)，50mm宽PU划线等结构和饰面施工，另外儿童专用活动场所的地面和涂鸦墙体等结构施工在景观施工单位施工范围，儿童专用活动场所的地面EPDM和涂鸦墙体黑板漆等的施工，儿童专用活动场所相关的钢板字体，趣味秋千，蘑菇组合，辛巴历险的设施，传声筒，滑梯等室外部品不在景观施工单位施工范围。

### 3.2.2 土方工程

3.2.2.1 建筑顶板防水及刚性保护层由总包施工，刚性保护层之上的蓄排水板或滤水层，无纺布铺设由景观施工单位施工，顶板之上(即无纺布以上)700mm高度回填土【即填

## 回 汇 景 丰

至消防道路和消防扑救登高面路基素土夯实层标高】由总包负责施工【含素土夯实层施工】，700mm之上剩余绿化种植回填土由景观施工单位施工、含堆坡地形改造现场，土方粗平和土方精平等土方平整工作，均在本次景观施工单位施工范围。

3.2.2.2 建筑外围（裙楼）地下室外墙之外（基坑开挖回填区域）的土方回填在总包施工范围，土方回填标高填至室外人行道或车行道路路面完成面下-0.50米（含素土夯实施工），素土夯实以上的石粉渣稳定层、砼垫层、饰面石材等施工在本次景观施工单位施工范围内（外围沥青罩面面层饰面主干道道路系统及道路开口范围在总包的施工范围），道牙以内花池、树池的土方回填（素土夯实层标高以上土方及植物种植土）由景观施工单位完成。

### 3.2.3 给排水工程

3.2.3.1 包括所有园建及景观给排水配套工程，包括排水井铺装盖板等。

3.2.3.2 包括水景系统、景观用水的给水管网，相应的管道设备铺设埋管，穿线，绿化浇灌系统等采购、供货，末端设备的安装施工。

3.2.3.3 包括园建排水沟和排水井算子安装。

3.2.3.4 包括排水管道的敷设及接入室外管网。

3.2.3.5 包括园建范围内井口调整，完成面标高 300mm 范围内。

3.2.3.6 包括雨污水井装饰井盖制作安装及基座施工。

3.2.3.7 包括给排水管乙供，绿化给水管材为 PPR，排水管采用 U-PVC，地库顶板蓄排水板厚度按图纸设计要求，水景的给排水管材按图纸要求。

### 3.2.3.9 施工界面划分：

3.2.3.9.1 给水工程以图纸中距离最近的取水阀门为界，此阀门由总包安装（不含此阀门）以后完成所有图纸中的给水工作内容均在本次施工范围内。排水工程末端须接入最近的排水管网中排水井内。

3.2.3.9.2 雨水口（包括污水口）和室外检查井之间的排水管由景观施工单位施工。

3.2.3.9.3 景观施工单位的水景工程的给水，绿地浇灌用水，由总包单位提供给水源接驳点。

### 3.2.4 电气工程

3.2.4.1 按照电气施工图，配电箱（含此配电箱）以后的全部电气工作内容均在本次施工范围。

3.2.4.2 包括园建照明系统安装，景观照明灯具采购及安装，水景照明和设备控制系统安装，管线供货安装、配电箱及电缆供货安装、园林及水景灯具安装。

3.2.4.3 电线、电缆乙供。

## 回 汇 景 丰

3.2.4.4 过车行路采用镀锌钢套管，其它过路管全部为 PVC 管。

3.2.4.5 施工界面划分：

3.2.4.5.1 配电箱（AL1、AL2、AL3、AL4 等配电箱含此配电箱）由景观施工单位安装施工，其电源进线由总包负责施工，以后的手孔井及主管路套管的埋设在本次施工范围。

3.2.4.5.2 水景设备工程在本次施工范围，负责水景的主体及装饰工程，设备一次基础及预留螺栓洞。负责设备的就位安装及螺栓孔洞二次灌浆，水电的预埋管线及预留孔洞，负责穿管后的防水工作。

3.2.5 绿化工程

3.2.5.1 苗木种植及养护

3.2.5.2 各种乔木、灌木、花草、草皮等种植物的采购和种植，包括场地平整、铺设有机肥、草皮河沙层（15mm-20mm 厚）、种植、浇灌养护等施工内容。配合进行图纸审核、确定苗木清单，进行绿化图纸深化设计，并按图纸要求更换时花。同时配合营销时花摆设（甲方单位另行出具工程指令单，发生工程量按现场实际办理签证确认）。

3.2.5.3 展示区灌木种植区绿化种植土平均不低于 5cm 的有机肥换填，乔木树穴内基质种植土壤换填。

3.2.5.4 注意雨季和台风施工安全防护。所有苗木包括一年，否则相关费用从结算款中扣除或补种与合同中一致的相同品种规格苗木。

3.2.5.5 特选乔木或主控乔木需用直径为 100 的 PVC 透气管，具体施工措施及方案由景观施工单位编制交甲方确认。

3.2.5.6 绿化区域内面层 300mm 厚植物种植土回填，含土方平整（粗平和精平）

3.2.5.7 种植土、苗木的运输（含垂直运输）。

3.2.5.8 绿化区的垃圾清理。

3.2.5.9 种植区内土方平整堆坡、地形塑造和改造现场，土坡、小山等地形塑造 300mm 厚种植土面层之下的土方回填工作。

3.2.5.10 余土红线范围内内运或外运（外运余土在本次招标范围内）。

3.2.5.11 施工期间的水电费由景观施工单位承担，养护期间的水电费由甲方承担。

3.2.5.12 灌木种植区平均不低于 3cm 的有机肥换填，乔木树穴内基质种植土换填平均不低于 30cm。

3.2.5.13 包乔木树种支撑设施（木支架或铁艺支架等）

3.2.6 景观施工单位完成的工作还应包括以下内容：

3.2.6.1 与本项目其它施工单位的配合工作；

3.2.6.2 完成本工程所需要的所有相关措施工作，包括防雨防潮措施；

3.2.6.3 深化设计，深化设计是指景观施工单位在保证原施工图中的材料、材质、规格、

## 回 汇 景 丰

效果等保持不变的基础上,对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计;

3.2.6.4 成品保护工作,具体要求如下:自身施工范围内需加强成品保护措施,如彩条布遮盖,石材搬运棉布垫护,大树运输棉布包裹保护等措施;为防台风、暴雨等,景观施工单位应采购必要的支撑措施并承担费用。

3.2.6.5 景观施工单位须根据设计图中《景观样板物料清单及绿化苗木清单》报送甲方样板(主要材料)进行样板确认,材料样板一式三套。

3.2.6.6 景观施工单位必须严格按照经甲方确认后的材料样板进行施工。

3.2.6.7 铺装大面积施工之前,必须先做施工工艺样板区。样板区的位置由景观施工单位根据施工情况报送甲方园林管理部确认。

3.2.6.8 选用苗木需严格按照图纸要求及规格,需由甲方确认及参与号苗。

3.2.6.9 根据现状与招标文件完成本合同工作内容并达到使用要求所必须的其它工作内容。

### 3.3 其他说明:

3.3.3 首层地面地下室顶板和商业顶板,总包和景观施工单位施工范围为总包完成刚性防水层后移交景观施工单位,在做刚性防水及柔性防水时景观施工单位预留好该由自己施工的内容。

3.3.4 标识工程、儿童区故事解说标识牌,广告灯箱,指示牌,导向指示牌,警示牌(含水景注意安全)相关字样等导视系统:深化设计和施工由其它专业分包完成。景观施工单位提供诸如预留指示牌电源到位等相关配合工作。

3.3.5 背景音乐,主、次入口大门,消防门等门禁控制等弱电智能化系统不在本合同施工范围。景观施工单位提供相关配合工作。

3.3.6 室外部品:如垃圾桶、成品座椅,太阳能驱蚊器雕塑、小品(如休闲桌椅,太阳伞,陶罐,艺术品,户外运动)供货和安装不在本合同施工范围,由其它专业分包完成。景观施工单位提供相关配合工作。

3.3.7 室外雕塑,雕塑小品,儿童主题雕塑,其它主题雕塑,园区趣味雕塑等均由其它专业分包完成,但景观施工单位需负责完成雕塑预埋件和基座等配合施工。

3.3.8 儿童专用活动场所,即儿童乐园【详附图:六期云禧项目景观施工分区总平面图】:EPDM 塑胶地面铺设,涂鸦墙体油漆饰面,儿童设施,儿童爬梯,攀爬架体,探险乐园等儿童游乐设施,设备及活动器材等供货、安装由其它专业分包完成;但图纸中所涉及地面结构,地垄墙,构筑物墙体砌筑等结构(含抹灰等二次结构)施工均在本合同施工范围。

3.3.9 水景工程安装施工在本合同施工范围。

3.3.10 垂直绿化施工图深化、优化及其施工,均在本次施工范围,景观施工单位需综

## 回 汇 景 丰

合考虑相关的费用。

3.3.11 景观施工单位现场施工所需的水源由总包提供给排水接驳点（含施工临时水）。

3.3.12 景观施工单位现场施工所需的电源（照明，景观灯等）由总包提供电源接驳点（含施工临时电源）。

### 四、 材料、设备要求

#### 4.1 材料管理要求

4.1.1 本工程所用主要材料在订货前乙方均需将材料样品送甲方及监理工程师审定，提供质量证明书或试验报告等，待甲方现场工程师验收认可后方可定货、进场。材料、半成品、成品进场时须提交产品合格证、检验报告等合格证明文件，进口材料须提供商检证等进口证明文件，经监理和甲方专业工程师验货后方可进行现场安装。

4.1.2 乙方使用与国家标准、设计要求及甲方确认不相符的材料，甲方及委托的监理公司有权不予验收。由于设备材料质量问题造成的损失和产生的费用由乙方承担，工期不予顺延。

4.1.3 所有材料甲方有权自行采购，乙方均不得提出任何异议。

4.1.4 甲方指定样板或品牌的材料，进货时按样板质量验收，如发现不符合样板质量要求或未按照指定的品牌进行采购，乙方无条件重新订货，由此造成的一切损失由乙方负责，并按合同内违约条款处理。

4.1.5 材料进场包装应完好，外观不应有破损，附件、备件应齐全。

4.1.6 景观施工单位负责《编制施工组织设计》提交甲方确认，并按此方案实施。

4.1.7 合同清单报价中已考虑跨年度工程材料市场价格波动因素，不因价格波动而调整清单报价。

#### 4.2 工艺要求

4.2.1 严格按图纸设计定位、尺寸大小选型及标高要求施工。所有铺装及饰面材料必须先送样品供甲方、监理及设计人员确认并封样后，方可大批量进货。为保证装饰效果，大面积铺装及饰面正式施工前，施工方须做分部工程局部样板供甲方、监理及设计人员确认后，方可大面积施工。

4.2.2 各种材料的技术等级、光泽度、外观等质量应符合设计图纸及国家现行行业标准优等品的要求。板块铺砌应避免出现小于1/4边长的边角料。

4.2.3 面砖、天然石材铺贴前，天然石材在铺装前应采用保护措施、防止出现污渍、泛碱等现象，应对面层材料的规格尺寸、外观质量、色泽等进行预选，勾缝和压缝应采用同品种、同强度等级、同颜色的水泥，并做养护和保护。面层与结合层应牢固，无空鼓。面层的表面应洁净、图案清晰、色泽一致、接缝平整、深浅一致、周边顺直、表面平整无磨痕、板块无裂纹、掉角和缺楞等缺陷。

## 回 汇 景 丰

4.2.4 施工工艺必须按相应的程序进行。钢构件要求除锈彻底、防腐蚀得当；木结构要求材质均匀、无腐蚀，并必须进行桐油处理等防腐措施。

4.2.5 各种面层构筑物安装及施工的定位、标高、形状、几何尺寸、面层的坡度应符合要求，达到设计效果不得出现积水、倒泛水现象，同时配合园林水景、给排水、电气照明、背景音乐、智能化等水电工程的预留预埋工作。

4.2.6 单坡向与地势的排水方向一致，广场按 4×4 米分块做伸缩缝。

4.2.7 所有木材含水率不大于 15%，需做防腐处理，表面涂刷防腐油两道。承重木结构方木不允许有腐朽及裂缝，木结构拉弯构件还不允许有木节及虫眼，其它构件材料应符合规范选材。轻型木结构选材用规格标准应符合《木结构设计规范》（GB50005-2002）规定，严格按照规定抽取试件检验抗弯强度。

4.2.8 所有型钢为 A 型钢，钢构件之间采用焊接，焊缝质量等级、坡口形状尺寸、焊缝高度按设计规定，涉及无具体规定时，执行相关的规范、技术规程，焊接要饱满，质量符合规范要求。所有钢构件经环氧富锌防锈处理，喷锈黑色磁漆两道或采用镀锌钢构件。

4.2.9 钢化玻璃暴露的边部和玻璃相接处用硅酮防水胶密封。

4.2.10 钢结构严格做好防锈、防腐蚀处理；竹木结构也应严格进行防腐处理，保证结构安全耐久。

4.2.11 景观特色廊架、主入口大门顶玻璃拼缝、次入口大门栏杆玻璃排版拼缝，及各区域廊架等构筑物顶钢结构应按设计要求作好防水密封，确保钉孔处不应有缝隙。

4.2.12 木结构接点、消防门铁艺，主次入口大门推拉铁艺门，大门铁艺，围墙铁艺，其它铁艺栏杆、扶手在大面施工前，均需送样板由设计、甲方、监理共同确认。

4.2.13 大面积铺装地面石材及地砖应按规范预留伸缩缝，并用石膏填缝。

4.2.14 木构件应有防腐构造措施，防腐构造措施应符合规范要求。木构件应做阻燃处理，不得采用表面涂刷法，应符合耐火极限要求。长期暴露在潮湿环境的构件经过防火处理后应进行防水处理。

4.2.15 本项目地面铺装工程严格按 CAD 弧形圆滑曲线反复核对现场，按型定尺排版加工下料，定尺下料和现场放线均须设计、甲方、监理共同确认后方可进行下一道工序施工。

### 4.3 材料、设备验收要求：

本招标工程的材料设备的验收规定按照本招标文件中的相关条款执行。

## 五、 质量验收标准或规范

5.1 本招标工程的质量标准要求为：合格

5.2 按国家规范和行业规范验收；

5.3 本分包工程的质量要要求必须达到合格标准；

5.4 砖石工程按《砌体工程施工质量验收规范》（GB50203-2011）进行验收；木作小品

## 回 汇 景 丰

按《木结构工程施工质量验收规范》(GB50206-2012)施工及验收;钢结构按《钢结构工程施工质量验收规范》(GB50205-2017)及《钢结构焊接规范》(GB50661-2011);环境工程的地面按《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010)要求进行;环境工程的墙饰面按《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210-2018)的要求进行;

5.5 所有内容必须按设计图纸要求以及设计效果进行验收;

5.6 按照深圳市城市绿化养护管养标准进行验收(含维保期)。

### 六、 工期要求

6.1 首层景观配合销售第一展示区【详附图:六期云禧项目景观施工分区总平面图】在2020年6月15日前完成。材料供货期:乙供材料,认质认价材料均须2020年3月24前到场落地。

6.2 首层景观配合销售第二展示区【详附图:六期云禧项目景观施工分区总平面图】在2020年10月15日前完成。

6.3 本项目景观工程全面完成时间2021年9月30日。

6.4 本工程施工进场施工时间暂为2020年3月20日,竣工时间:2021年8月31日,工期530日历天。施工工期必须满足甲方及整体工程的要求,施工期间不得影响整个项目的工程进度。

6.5 景观施工单位应充分考虑配合销售区域节假日期间正常施工。

6.6 工程按销售节点分不同展示区竣工验收、绿化养护及移交。

6.7 配合销售节点,每延期一天,罚款1000元人民币。

### 七、 工程保修期限

本工程保修期为:绿化工程成活期(种植验收合格之日起计算)养护三个月,成活养护期满且成活养护验收合格后开始算起养护期十二个月;园建工程的构造物(含构筑物、结构物等)为贰年,防水工程为五年;以甲方在竣工验收报告签字确认合格之日起计。

### 八、 工程承包方式

8.1 本工程采用以下   A   承包方式(其中   /   工程除外),其中   /   工程采用以下承包方式。

(A) 总价包干:

本工程按照本招标文件各项要求实行固定总价包干。总价包括乙方按照招标文件要求完成承包范围内所有工程项目,工程质量、工期、安全文明施工等满足招标文件要求,且总体工程、单项工程、分部分项工程达到验收标准所必需的所有费用,其中包括但不限于人工费、材料设备费(甲供材料设备除外)、机械费、调试费、深化设计费、施工配合费、水电费、

## 回 汇 景 丰

临时设施费、成品保护费、验收费（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）、材料检验试验费、工程保险及意外伤害保险、管理费、措施费及规费、因新型冠状病毒疫情影响带来的措施费用、利润、税金、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。

### (B) 综合单价包干：

本工程按照本招标文件各项要求实行投标综合单价包干。投标综合单价包括投标人按照招标文件要求完成承包范围内工程，工程质量、工期、安全文明施工等满足招标文件要求且达到验收标准所必需的所有费用，其中包括但不限于人工费、材料设备费（甲供材料设备除外）、机械费、调试费、深化设计费、施工配合费、水电费、临时设施费、成品保护费、验收费（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）、材料检验试验费、工程保险及意外伤害保险、管理费、措施费及规费、利润、税金、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。招标图纸及合同工作内容包含的，而报价清单没有的项目费用视为已含在了其他项目综合单价中。

8.2 本工程总包配合管理费由甲方负责，乙方报价时不考虑此部分费用，但该费用不包括乙方要求总包提供的有偿服务（如水电费、水泥砂浆等）。

8.3 本工程乙方需在进场前向总包单位缴纳现场安全文明施工保证金，此保证金按合同价（不含设备价）的 1% 缴纳，但最高上限金额为 2 万元人民币。如乙方在施工过程中发生了违反安全文明施工相关管理规定的行为，且经监理及甲方审核确实，总包单位有权对乙方进行处罚，相应的罚款从该保证金中扣除。乙方退场后，总包单位将扣除罚款后的余款自乙方退场后 7 天内无息退还给乙方。

## 九、 合同价款

9.1 币种：人民币。

9.2 施工图承包范围内合同固定总价为：

（大写）：叁仟贰佰壹拾肆万捌仟伍佰贰拾元整

（小写）：¥ 32148520.00 元

具体详见合同附件二：工程量清单报价表

## 十、 工程结算原则

1、本工程采用以下 A 结算原则进行结算，其中 / 工程采用以下 / 的结算原则进行结算。

(A) 总价包干结算原则：

(1) 按照招标文件要求一次包定，若实际施工无设计变更，结算时不做任何调整，乙方也

## 回 汇 景 丰

不得以任何理由提出结算调整的要求。

(2)包干总价是根据招标文件、施工图纸、招标答疑文件并结合现场实际情况确定的，招标范围内约定的工作内容为施工图纸中有表述的全部工作内容（即使并不明确），乙方均按投标报价总价一次包定，在完成合同范围内工程时不得以任何理由提出结算调整的要求。

(3)对于合同范围内的工作内容，乙方投标报价清单中未列的项目，视为已包含在投标包干总价中；

(4)如按图施工工程量或现场实际工程量与乙方投标报价清单中的工程量有差异，则差异部分视为已包含在投标包干总价中；

(5)乙方投标报价清单中各项综合单价被视为完成该分项工程全部工序内容且各项工序达到建设工程验收标准的综合单价；

(6)乙方承包范围内的工作内容必须全部实施，若减少工作内容或减少工作量，则双方按投标报价清单中的综合单价及实际减少工程量进行扣减。

(B) 综合单价包干结算原则：

(1)中标人投标报价清单中各项综合单价被视为完成该分项工程全部工序内容且各项工序达到建设工程验收标准的综合单价，中标人按此价格一次包定，中标人在完成承包范围内工程时不得以任何理由提出《投标报价清单》中综合单价的结算调整要求。

(2)工程项目及工程量按实际完成情况由现场签证或竣工图计量，按实结算。

(3)工程结算价=包干综合单价×实际工程量（经招标人书面确认）。

2、甲方指令发出的变更增减，工程量按已实施的变更图纸或现场签证据实计算，并按以下结算原则执行（只针对变更部分）：

2.1 变更增减的项目是《投标报价清单》中已有的项目时，则价格按《投标报价清单》中的综合单价执行；如《投标报价清单》中存在相同项目但单价不同时，增加部分综合单价按《投标报价清单》中的最低单价执行，减少部分综合单价按《投标报价清单》中的最高单价执行。

2.2 变更增减的项目在《投标报价清单》中无相同项目但有类似项目的，参照该类似项目的综合单价调整执行。

2.3 变更增减的项目是《投标报价清单》中没有的项目也没有类似的项目时，综合单价套用以下定额进行结算：

- 园林建筑工程套用：《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017)；
- 安装工程套用：深圳市安装工程消耗量标准 2003（2014 机械）；
- 材料、人工、机械价格按发生当月《深圳建设工程价格信息》所发布的信息价执行；如材料价格在当期的信息价中没有，则此材料在施工前乙方须上报甲方认质认价。
- 管理费、利润按 深建价[2018]25 号推荐费率执行。

## 回 汇 景 丰

- 措施费、调试费、规费均不计取。

- 按上述原则套用上述定额及文件计价后综合单价下浮 3%进行结算，认质认价材料不下浮)

2.4 避让乙方自己施工内容所产生的登高、移位等的设计变更不予考虑。

2.5 避让其它分包施工内容所产生的登高、移位等不足 1 米（每处）的设计变更不予考虑。

2.6 地被每平方米种植株数在实际种植与清单种植数有出入时，按清单综合单价除以每平方米株数后乘以实际种植株数确认实际种植单价。

3、主材替换结算办法：

3.1 乙方在附件二（专）《投标报价清单》综合报价中包干项目的主材，若工程施工中甲方提出主材变更，则此变更主材由甲方认质认价，结算时以甲方认质认价价格直接替换乙方附件二（专）《投标报价清单》中的主材价格，除损耗和利润按附件二（专）《投标报价清单》相对应项目所列的比率计算外，安装及其它各项费用均按附件二（专）《投标报价清单》中的“人工、辅材、机械、管理费、措施费、税金等各项费用” 的价格不变。

3.2 若乙方提出主材变更，必须有充足理由，且均应以不低于合同及设计要求为标准，并须取得甲方书面同意后方可使用，若因此导致的费用及工期增加由乙方承担；若费用减少，则结算时扣减相应费用；如果乙方未经甲方书面同意擅自变更，则按货不对板条款处理。

4、包干总价及包干综合单价均不因乙方的深化设计而调整结算价款。

深化设计是指：乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计。

5、乙方所提供的材料应同时满足甲方招标时所确定的材料样板、产品要求，

本合同约定的合同价款是在此基础上确定的，乙方不得以对材料品牌及材料样板的材质、颜色等要求不了解为由提出合同价款调整的要求。

6、甲供材料包干费为甲供材料金额（不含设备）的\_\_/\_%，该费用包括甲供材料的仓储、工程税金、检验试验、材料保管等所有费用。如施工过程中实际使用的甲供货数量超过按结算原则应使用的用量，则差额部分甲方在结算中扣回，不再计取其它任何费用。甲供材料安装所发生的甲供材料、设备费以外全部费用（包括辅材、成品保护等）均由乙方负责，且已包含在合同包干价款中。

### 十一、 甲方付款方式

11.1 合同签订后，施工期间月进度款按月形象进度实际产值的 80%支付；

11.2 本工程全部竣工经甲方、监理、设计方等相关方验收合格后，支付至审定产值的 90%；

11.3 本工程全部竣工经甲方、监理、设计方等相关方验收合格，且办理完结算手续后

## 回 汇 景 丰

接乙方书面请款报告后支付至结算价的 97%;

11.4 预留结算价款的 3%作为本工程的质量保证金,绿化工程待质保期满 15 个月(含三个月成活期)、园建工程待质保期满二年后且乙方在质保期内正常履行职责,接乙方书面请款报告经甲方委托的物业管理部门确认工程无任何质量问题后分别支付。

11.5 符合以上付款条件后,乙方应先向甲方提供符合税法规定的增值税专用发票,甲方收到乙方发票后付款,否则甲方有权拒绝支付工程款,乙方承担违约责任。全部工程竣工验收合格结算完成,甲方支付该期应付款时,乙方须开发票至本工程结算价款的 100%。

### 十二、 合同签定

12.1 本合同订立时间: 2020 年 3 月 20 日。

12.2 订立地点: \_\_\_\_\_。

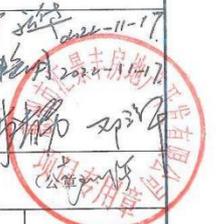
12.3 甲、乙双方约定自双方签字盖章后本合同生效。

甲方: (公章)  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电 话: \_\_\_\_\_  
传 真: \_\_\_\_\_

乙方: (公章)  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电 话: \_\_\_\_\_  
传 真: \_\_\_\_\_

# 竣工验收报告

园林绿化工程竣工验收表

工程项目名称		牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程				
施工地点		惠州市惠阳区新圩镇高屋村牧云溪谷花园六期				
开工时间	2020年4月20日	完工时间	2020年6月24日第一展示区区域 2020年9月30日第二展示区区域完工 2021年6月21日第三展示区完工 2022年10月10日非展示区完工			
合同工期	530日历天	合同造价	叁仟贰佰壹拾肆万捌仟伍佰贰拾元整			
施工单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	设计单位	风艺景观设计(广东)有限公司			
建设单位	惠州市汇景丰房地产开发有限公司	监理单位	深圳市建力建设监理有限公司			
主要工程内容及工程量 1、牧云溪谷花园六期云禧项目原设计、变更及签证增加的园建、结构、绿化、给排水、电气工程； 2、具体工程内容如下：园建工程包括牧云水廊、主门楼、阳光草坪、疏散通道、异形花池、消防道及登高面、园路、楼栋架空层、宫粉飘香空间、儿童乐园、墨竹斜影空间、景观天桥、悦然回家次入口、次入口廊亭、云雾觅境围墙、羽毛球馆、晴云广场、绿岛景观、消防门等工程内容；水电工程包括电气管线及手孔井、灯具、配电箱、给排水管线及检查井、装饰井盖、房周截水沟等安装内容；绿化工程包括种植土回填、地形整理、堆坡造型、乔灌木种植、地被种植等工程内容。						
竣工检查时间		2022年11月17日				
竣工检查结论：经合同书、设计、材料进场、工序验收合格，同意竣工验收。一致同意。 为“合格”。如有质量问题，一周内整改。 李海峰 2022-11-17						
施工单位意见  (公章)		监理单位意见  (公章)		设计单位意见  (公章)		
建设单位意见  (公章)						
参加人员	单位名称	姓名	职务	单位名称	姓名	职务
	汇景丰	李海峰	项目经理	深圳建力监理	邓世林	总监
	华美绿	李海峰	项目经理	李海峰	李海峰	
		李海峰		李海峰	李海峰	

## 1.3 华侨城大厦室外园林景观工程

### 合同

副本 华房 2018 0.104 04 080

工程编号：  
合同编号：SG2018055

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：华侨城大厦室外园林景观工程

工程地点：深圳市南山区华侨城城区内

发 包 人：深圳华侨城房地产有限公司

承 包 人：深圳市华美绿环境建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳华侨城房地产有限公司

承包人(全称): 深圳市华美绿环境建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 华侨城大厦室外园林景观工程

工程地点: 深圳市南山区华侨城城区内

核准(备案)证编号: 深发改核准【2012】0223号

工程规模及特征: 用地面积 14118.98 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 213182.92 m<sup>2</sup>, 其中室外园林景观面积 28189.23 m<sup>2</sup>.

资金来源: 财政投入  / %; 国有资本  100 %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %.

### 二、工程承包范围

华侨城大厦环境景观设计图中结构层至园林完成面的所有工作, 包括但不限于:

1、景观形状土方的调配、各种硬景土建(含各种构筑物、水景、水沟结构, 景观道路平台基层、木平台、墙、各种水沟、排水管道、园林绿化给水管道、防水、滤水材料、消防道路、道牙、园路、特色景墙、种植池等)和面层的铺贴安装(含芬兰木、装饰井盖), 以及景观置石、景观饰品的安装、围墙景墙的砌筑、铁艺门预埋件的埋设、各种装饰井盖、各种窨子、种植井盖井圈安装、室外照明的灯具和管线、种植槽 LED 灯带安装等其它硬景工程、钢楼梯、玻璃和铁艺栏杆(门)、车道出入口/廊架棚架、质感涂料面层、钢构件基础等。

2、园林设备供应安装, 包括但不限于配电箱及进出管线和电线电缆、水泵、附属设备及配件、阀门及配件、管道及配件、水景喷头及配件、电表、水表、表箱及所有水、电管线图纸中的内容, 以及可能增加的其它工作内容。

3、室外绿化苗木供应、种植及养护, 即苗木选择、运输、绿化场地的堆坡造型,

平整及清理、土壤处理、苗木种植及养护、清除苗木的清运等全部工作内容。

更具体内容详见《工程量清单》、华侨城大厦环境景观设计图、材料样板等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

室外工程 (  室外设施 \_\_\_\_\_  附属建筑 \_\_\_\_\_ )

室外环境 1. 景观形状土方的调配, 室外构筑物、水景、水沟结构, 景观道路平台基层、木平台、墙、各种水沟、排水管道、园林绿化给水管道、防水、滤水材料、消防道路、道牙、园路、特色景墙、种植池等, 面层的铺贴安装, 室外照明的灯具和管线, 种植槽 LED 灯带安装等其它硬景工程, 室外绿化苗木供应、种植及养护, 即苗木选择、运输、绿化场地的堆放造型、苗木种植及养护、清除苗木的清运等全部工作内容。)

燃气工程 ( 户数: \_\_\_\_\_ ; 庭院管: \_\_\_\_\_ 米 )

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/。

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 03 月 07 日;

计划竣工日期: 2018 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数 298 天

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量按国家验收标准达到及行业验收标准, 现场符合深圳市安全文明施工有关要求, 并配合本项目通过 LEED 金级认证、中国绿色建筑二星认证、深圳绿色建筑金级、获得“国家优质工程”。在评比前派专业人员对自身专业承包工程质量、观感缺陷等进行无条件整修, 所涉及费用由承包人承担。

五、签约合同价

人民币(大写)贰仟柒佰陆拾壹万玖仟伍佰陆拾玖元玖角柒分(¥27,619,569.97元);  
其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)叁拾叁万肆仟贰佰玖拾玖元伍角玖分(¥334,299.59元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元):

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)伍佰壹拾万零陆仟零柒拾壹元壹角陆分整(¥5,106,071.16元);(包含专业工程暂估价 5,000,000.00 元,发包人供应材料设备费 106,071.16 元)

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

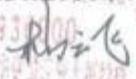
## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

订立地点: 深圳市华侨城汉唐大厦 22 楼

发包人和承包人约定本合同自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 7 份,承包人执 3 份。

发包人: (公章)   
法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 

承包人: (公章)   
法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 

组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_ 

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

## 竣工验收报告

### 专项 / 零星工程竣工验收证明书

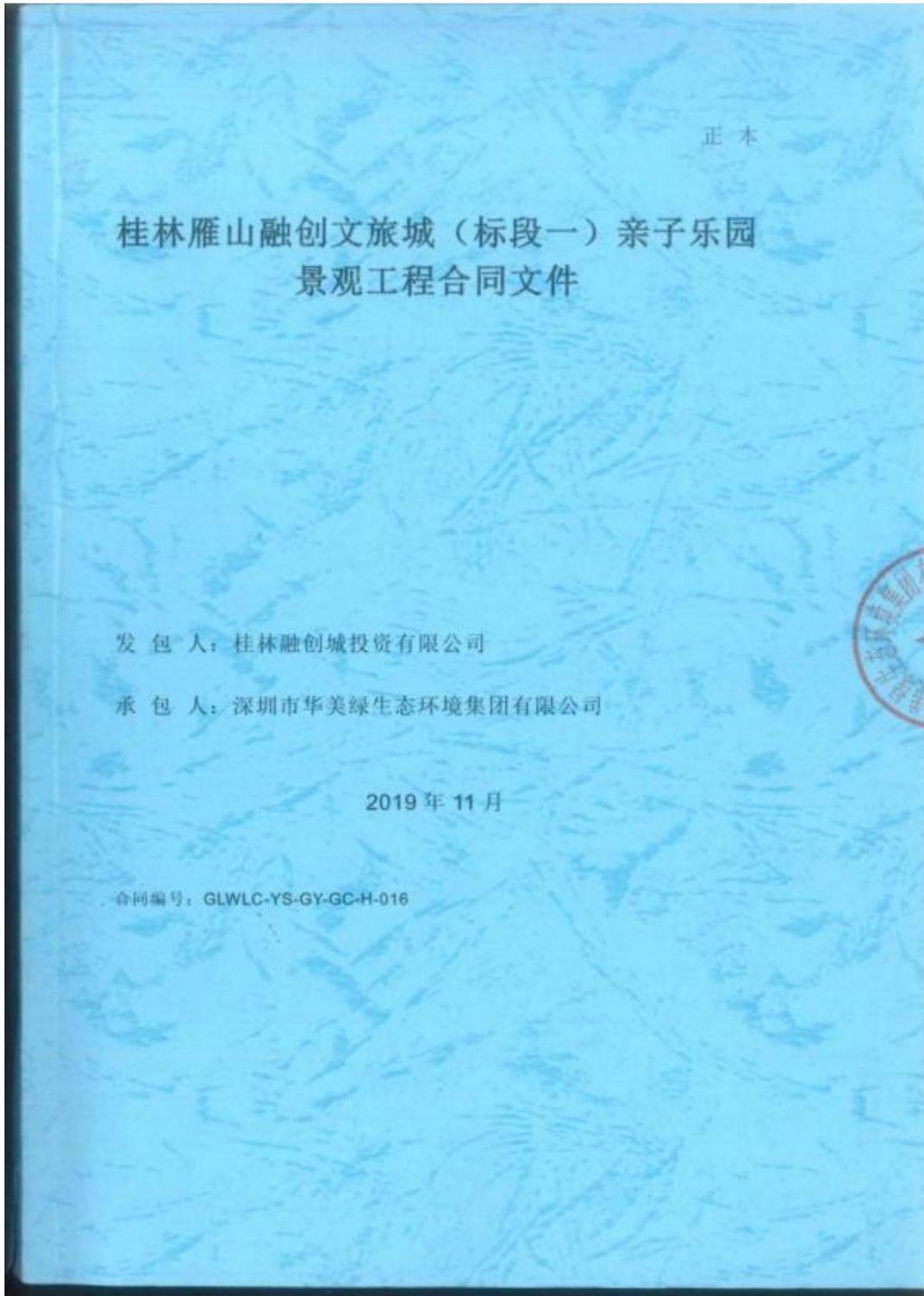
工程名称	华侨城大厦室外园林景观工程	合同造价	27,619,569.97 元	合同编号	SG2018055
建设单位	深圳华侨城房地产有限公司	设计单位		开工日期	2018年3月7日
监理单位	中海监理有限公司	施工单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	验收时间	2020年7月15日
交验项目及内容		实际完成情况		工程技术资料 审查结果	齐全
华侨城大厦室外园林景观工程		全部完成			
				验收结论	合格
参加验收的单位名称		参加验收人员签名		工程管理部专业组长会签	
设计:				<input type="checkbox"/> 土建专业	宋杰
建设:	深圳华侨城房地产有限公司		张少 张少 宋杰	<input type="checkbox"/> 给排水专业	
施工:	深圳市华美绿生态环境集团有限公司		张少	<input type="checkbox"/> 电气专业	
监理:			张少	<input type="checkbox"/> 燃气专业	
				<input type="checkbox"/> 室外综合	
施工单位		设计单位		建设单位	
 负责人 (公章)		负责人 (公章)		 负责人 (公章)	

- 注:1、竣工验收前,建设方工程各专业工程师必须填写资料审查表(详见附件表),监理单位填写资料审查表的工程项目不得进行验收。  
 2、竣工验收后,未有特殊原因须在15天内签字盖章完毕(各相关单位必须在签字盖章后才能提交建设单位盖章),否则需重新组织验收。  
 3、零星、专项工程验收由工程经理组织,工程技术资料审查结果和验收结论栏,专业组长会签勾选栏(含表二)由工程经理填写、勾选。

二层中庭uv的场铺装不包含在此次验收范围,加建完成在确认石材更换范围  
 已发中庭石材。  
 黄在辉 2020.10.14.

## 1.4 桂林雁山融创文旅城（标段一）亲子乐园景观工程

### 合同



## 合同协议书

本协议条款由

发包人（甲方）：桂林融创城投资有限公司

联系地址：广西桂林市五里店出版大厦 6 层

与

承包人（乙方）：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

联系地址：深圳市南山区桃源街道龙珠西路 2 号方大城 2 号楼 609-612

于 19 年 11 月 06 日在中国 广西 自治区 桂林市 签订。

承包人基本税务信息：

增值税纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人  一般计税方法  简易计税方法

增值税小规模纳税人  简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (13%/9%/6%/3%)

增值税普通发票 (13%/9%/6%/3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13%/5%/3%/0%)

合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的，除不含税价格保持不变外，增值税税率、税额及含税价格要做相应调整。

鉴于：

1. 甲方愿将 桂林雁山融创文旅城（标段一）亲子乐园景观工程（以下简称“本工程”）委托由乙方实施，乙方愿意接受甲方委托完成本工程项下范围内的施工、管理、维护、调试、竣工验收、修补、保修、工程保险和工程服务等工作。

2. 乙方作为一个有资质、有实力、有经验的承包商，在投标及签订本合同前已充分了解、研究并考虑到所有可能影响合同价款的因素。乙方承诺，如有错漏，概由乙方自行承担责任。乙方同意按照双方在下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

为进一步保障甲、乙双方的利益、明确双方责任，保证工程顺利进行，经双方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、其他有关法律法规及本工程的具体情况签订本合同（以下简称“本合同”）。

兹订立协议如下：

1. 工程概况：

1) 景观面积:约52382 m<sup>2</sup>,其中硬景面积约 35474 m<sup>2</sup>,软景面积约 16908 m<sup>2</sup>。

2...合同价款

1) 包干总价为人民币贰仟柒佰壹拾陆万叁仟捌佰玖拾捌元整 (¥ 27,163,898.00),其中税前合同价款:¥ 24,921,007.34,人民币(大写)贰仟肆佰玖拾贰万壹仟零柒元叁角肆分元;税款¥2,242,890.66,人民币(大写)贰佰贰拾肆万贰仟捌佰玖拾元陆角陆分元。

3...承包范围,详见合同文件中承包范围。

4...工期要求,本工程合同工期为 240 个日历天,详见专用条款。

5...质量标准,本工程要求质量为合格,且融创集团交房前景观过程评估应达到 75 分以上,集团交付评估达到 75 分以上。

6...满足融创工程安全文明管理规定,同时达到项目所在地安全文明工地要求,详见专用条款。

7...本工程质保期详见工程质量保修协议。

8...付款方式,详见专用条款。

9...本合同文件由以下几部分组成,各组成部分能够互相解释,互为补充与说明。其组成和解释顺序如下:

- 1) 合同协议书;
- 2) 中标通知书;
- 3) 经甲乙双方确认一致形成对合同条款进行调整与变更的招投标期间往来文件(由双方都盖章后装订入合同文件中);
- 4) 合同专用条款;
- 5) 合同通用条款;
- 6) 承包范围(含施工界面划分);
- 7) 工程建设标准、工程规范;
- 8) 合同图纸目录及建筑做法;
- 9) 措施费报价说明;
- 10) 工程量计算规则及单价说明;
- 11) 工程量清单;
- 12) 设计变更工程签证管理工作程序;
- 13) 合同结算管理工作程序;
- 14) 甲供材料管理工作程序;
- 15) 工程质量保修协议;
- 16) 承接查验管理制度;
- 17) 廉洁协议书;
- 18) 其他(景观供应商管理制度等其他文件)。

如合同文件各部分条款之间不一致,应按上述文件的前后顺序作优先解释(文件顺序在前的相应效力优先;当在同一文件内有不清楚或矛盾时,以日期较后者作优先解释)。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释,在不影响工程进度的情况下,由双方协商解决。协商不成的,按合同规定的争议解决方式处理。

10. 特殊条款:

本工程的工程款可采用甲方主导的保理、商票融资等方式支付,乙方必须全力配合甲方办理融资,包括但不限于调整合同价款、开具增值税发票、调整付款进度、

配合办理债权转让等，融资方式及因融资产生的融资成本及税费由甲乙双方另行签署补充协议确定。

11. 本合同是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

12. 本合同正本 两 份，由甲方和乙方各执 一 份，副本 四 份，具有同等效力，甲方执 三 份，乙方执 二 份。

13. 本合同经双方加盖公章或合同章后生效。

14. 乙方认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

户 名： 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

开户账号： 4420 1503 5000 5911 3388

乙方应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更乙方须立即书面通知甲方并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知甲方所造成之损失（无论是甲方之损失或乙方自己的损失）均由乙方承担全部责任。

以下无正文。

兹证明双方签订如下：

发包人：（公章）桂林融创城投资有限公司

承包人：（公章）深圳市华美绿生态环境集团有限公司

法定代表人：

法定代表人：

日期：2019/11/6

日期：2019/11/6

电话：0773-3192111

电话：0755-82933883

传真：0773-3192111

传真：0755-82933885

## 竣工验收报告

### 竣工验收单

编号:

工程名称	桂林雁山融创文旅城（标段一）亲子乐园景观工程	合同编号	GLWLC-YS-GY-GC-H-016
施工单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司		
实际开工日期	2019年11月6日	竣工验收日期	2021年4月15日
合同开工日期	2019年11月6日	合同完工日期	2020年6月30日
验收内容结论	桂林雁山融创文旅城（标段一）亲子乐园景观工程，该工程已按合同履行完成，实施过程符合建设管理相关程序，符合设计及规范要求，单位工程验收完成。		
施工单位	已竣工验收  项目负责人（签字、盖章） 年 月 日		
监理单位	已竣工验收  项目负责人（签字、盖章） 年 月 日		
建设单位	研发部负责人（签字、盖章） 年 月 日		
	已竣工验收  工程部负责人（签字、盖章） 年 月 日		

注：本表一式四份：建设单位二份、监理、施工单位各一份。

## 1.5 惠阳振业城 U 组团园林景观工程

### 中标通知书

#### 中标通知书

深圳市华美绿生态环境集团有限公司：

在惠阳振业城 U 组团园林景观工程（项目编号：2111Q2100128）项目招标中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	惠州市惠阳区振业创新发展有限公司	项目名称	惠阳振业城 U 组团园林景观工程
工程内容	惠阳振业城 U 组团园林景观工程，内容详见招标文件要求。		
质量	按照中华人民共和国现行的设计、施工、验收规范和验收标准执行，达到合格标准。		
工期	本工程总工期 210 日历天。其中展示区工期为 90 日历天，非展示区工期为 120 日历天。内容详见招标文件要求。		
建设地点	广东省惠阳经济开发区叶挺大道旁。		
中标金额	大写金额：人民币贰仟伍佰壹拾陆万柒仟伍佰肆拾壹元捌角贰分		
	小写金额：¥25,167,541.82 元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：丁阳。联系方式：18835901807。

特此通知。

  
 深圳市国际招标有限公司  
 业务专用章  
 2021年7月21日

抄送：惠州市惠阳区振业创新发展有限公司

## 合同

招标文件

603

合同编号：惠振工合字 2021-03-16 号

惠州市惠阳区振业创新发展有限公司

### 工程施工承包合同

工程名称：惠阳振业城 U 组团园林景观工程

工程地点：惠州市惠阳区三和开发区惠南大道旁振业城

发包方：惠州市惠阳区振业创新发展有限公司

承包方：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

签订时间：2021 年 7 月

~ 1 ~

招标文件

## 第一部分 协议书

发包方（以下简称甲方）：惠州市惠阳区振业创新发展有限公司

地址及电话：惠州市惠阳区三和开发区惠南大道旁振业城

法定代表人：郑邦缙 职务：董事长

统一社会信用代码：91441303743657388B

开户行及账号：中国建设银行股份有限公司惠州排坊支行

44001717142053001880

承包方（以下简称乙方）：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

地址及电话：深圳市南山区桃源街道龙珠四路2号方大城2号609-612

0755-829338838

法定代表人：魏美娥 职务：董事长

纳税人识别号：91440300708491845P

开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

44201503500059113388

为明确责任，保障双方的利益，保证工程顺利进行，现经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》有关规定，根据本工程的具体情况，就双方责任与义务、签订本施工合同。

### 一、工程概况

工程名称：惠阳振业城U组团园林景观工程

工程地点：惠州市惠阳区三和开发区惠南大道旁振业城

### 二、工程承包范围及方式

（一）工程承包范围：

本次招标范围为施工图纸红线范围内的全部内容，包括并不限于园建工程（含结构及装饰）、现状改造工程、绿化工程、室外给排水工程、出入口道闸工程、室外照明配电工程、地下室车位界址界钉及标识系统工程等。

1、地下室顶板范围内的室外土方工程，不属于此次招标范围内；绿化种植土厚30公分含在此次招标范围内。红线内（地下室顶板区域外）消防道路中的沥青路面部分，包括稳定

~3~

#### 招标文件

层、混凝土垫层不在此次招标范围内；红线内（地下室顶板区域及商业广场）消防道路中的其他部分、隐形消防路、地面停车位包括面层、基层、稳定层、垫层等均包含在本次招标范围内；

2、所有的园建、构件、构架、园林小品、雕塑、运动场地及设施、出入口道闸、水池、花池、标识标牌、划线等项目包含在本次招标范围内；

3、室外场地排水系统（建筑图纸上原有雨水井及相关管道、雨水沟由总包单位施工，园林图上所有设计的雨水口、新增雨水沟、地漏由园林单位施工）、海绵城市系统、绿化浇灌给水系统包含在本次招标范围内；

4、电气专业图纸的所有内容（含环境配电箱）包含在本次招标范围内，园林环境配电箱及配电箱出线部分的线缆、配管、灯具、管井等的设备材料采购、安装、调试包含在本次招标范围内，环境配电箱的进线电缆、电缆头制作和安装亦由园林单位负责。

5、可根据项目具体施工情况增减相关施工内容。

#### （二）工程承包方式：

乙方按工程承包范围总价包干，即包工包料、包质量、包工期、包安全与文明施工、包规范要求的自行检测、包项目备案及验收等全部内容。

### 三、合同工期

本工程总工期 210 日历天。其中展示区工期为 90 日历天，非展示区工期为 120 日历天。

1、展示区开工日期为 2021 年 8 月 20 日（暂定），竣工日期为 2021 年 11 月 20 日（暂定），具体开工日期以监理、发包人开工通知书为准，工程工期包含节假日、阴雨天、停水停电等所有因素乙方不得以任何理由推迟完工日期。乙方每滞后一天，甲方可予 30000 元/天处罚。

2、非展示区开工日期为 2022 年 6 月 20 日（暂定），竣工日期为 2022 年 10 月 20 日（暂定），具体开工日期以监理、发包人开工通知书为准，工程工期包含节假日、阴雨天、停水停电等所有因素乙方不得以任何理由推迟完工日期。乙方每滞后一天，甲方可予 30000 元/天处罚。

3、甲方可能根据现场工程进展实际状况，对施工各个分区的施工工期做调整。投标方须无条件配合、执行，并按照有关约定按期、保质的完成施工任务。

### 四、质量标准

本工程质量验收标准：合格

### 五、工程承包价格

1、合同价款

招标文件

币种：人民币

合同总价（大写）：（人民币）贰仟伍佰壹拾陆万柒仟伍佰肆拾壹元捌角贰分

（小写）：¥25167541.82元

其中：不含税合同总价为人民币（大写）贰仟叁佰零捌万玖仟肆佰捌拾柒元玖角壹分  
（小写¥23089487.91），增值税率：9%，增值税税额：2078053.91元。

固定总价。

■ 除经甲方认可的设计变更、现场签证外，合同总价以定标价（确定价）为准，一次包干，结算时不作调整，招标清单中实际未施工部分结算时扣除；

2、项目单价：

■ 详见定标书（招标工程）

详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

**六、 组成合同的文件（以下简称合同文件）**

- 协议书；
- 特殊条款和补充条款；
- 通用条款；
- 合同附件；
- 中标通知书(适用招投标工程)；
- 投标文件(适用招投标工程)（包含：技术要求、技术标书编制要求、商务标书编制及措施项目、合同条件、投标函、工程量清单及单价表、施工组织设计、廉洁合作协议、工程质量保修协议书、关于设计变更、现场签证的协议条款、工程量计算规则）；
- 经确认的工程报价单或预算书；
- 甲乙双方核对完成并签署的工程量清单及单价表；
- 图纸、样板；
- 乙方承诺函件；
- 甲乙双方有关工程的洽商、变更等书面记录、协议和来往的文件等；
- 甲方的制度规定：■ 《工程进度管理规定》、■ 《工程安全管理制度》、■ 《施工过程中控制的质量管理制度》、■ 《设计变更管理规定》、■ 《总包范围内的分包管理实施办法》、■ 《机电工程竣工验收管理办法》、■ 《装饰工程验收管理办法》、■ 《园林绿化工程验收管理办法》、■ 《振业集团房地产开发项目竣工验收自检标准》、■ 《振业集团房地产开发项目

招标文件

施工现场文明施工标准》、■《振业集团房地产开发项目工程质量、安全文明施工季度检查评比办法》、■《振业集团房地产开发项目施工现场视频监控管理办法》、■《工程预算管理规定》、■《工程合同管理规定》、■《现场签证管理规定》、■《工程结算管理规定》；

■ 工程实物量、设备材料清单及工程量清单、施工图纸、设计变更等；

■ 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份，其内容不能影响合同的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。排序在先，解释效力优先。

乙方承诺会有效地、及时地协助办理好有关施工许可证和施工及竣工所涉及之政府及其它单位之许可手续，并承担政府规定由乙方承担之有关费用，无偿协助甲方办理所有有关申请房产证等手续。若由于乙方原因使甲方未能及时办理相关证件，则按本合同结算价之10%扣除乙方之价款。

七、 甲方委托乙方按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的本工程，乙方接受委托。

八、 本合同书中有关词语含义与本合同第二部分《特殊条款》、第三部分《通用条款》中定义相同。

九、 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担免费工程质量保修责任。

十、 甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、 本合同甲、乙双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

甲方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：郑邦绵

乙方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：魏美娥

合同订立时间：2021年8月19日

合同订立地点：广东省惠州市惠阳区惠南大道振业城

# 竣工验收报告

## 深圳市振业（集团）股份有限公司

### 工程竣工验收合格证明

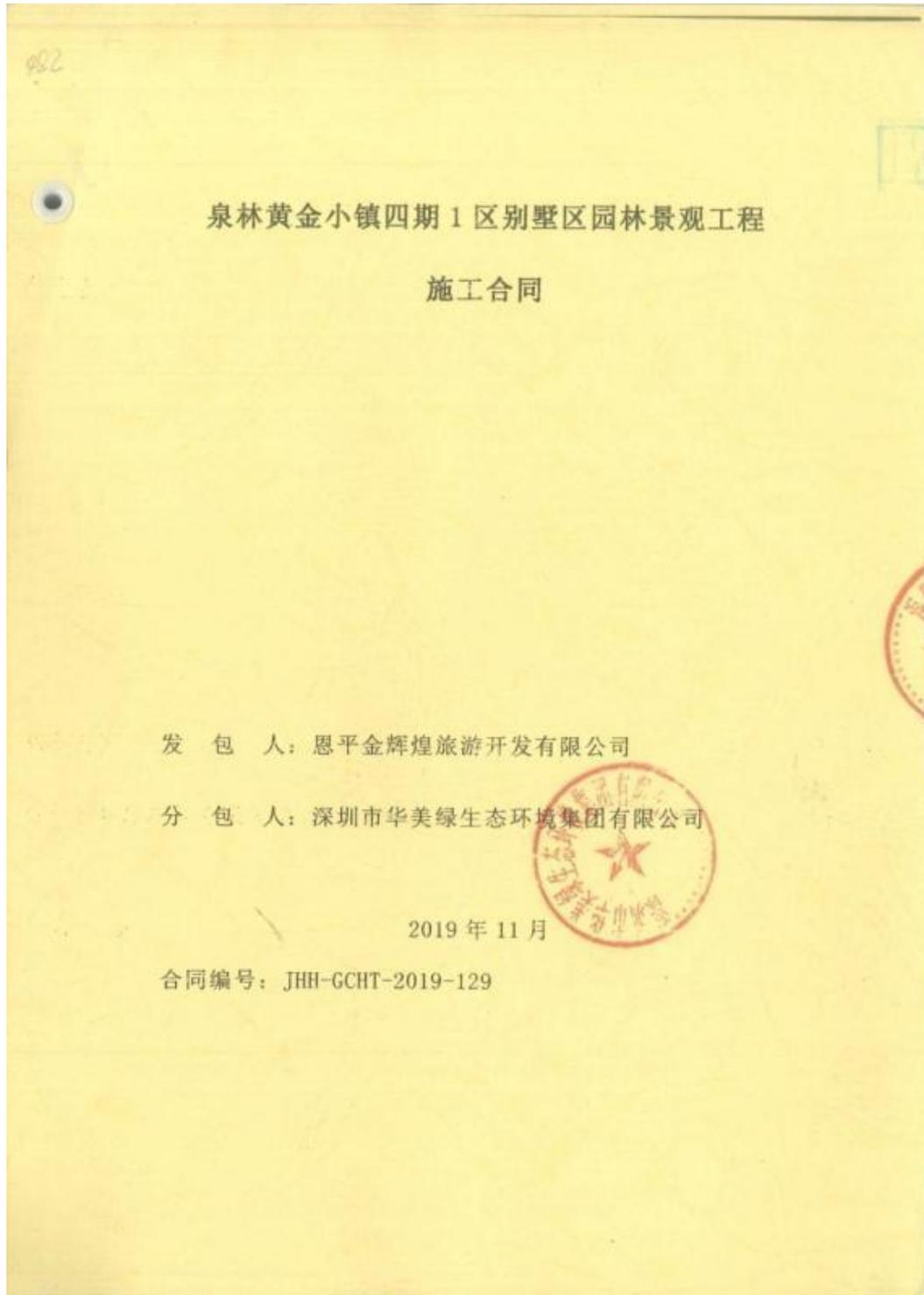
项目名称：惠阳振业城U组团园林景观工程

日期：2024.8.23

施工合同名称	惠阳振业城U组团园林景观工程	合同编号	惠振工合字 2021-03-16 号
施工单位自检情况说明	我司按合同内容，完成了展区、非展区一期、地下室交通设施工程的施工，完成施工面积约为46400平方米，已完成工程量约为2000万元，工程施工质量自检合格，工程资料准备齐全，具备验收条件，特申请验收。		
施工单位意见	验收合格	专业工程师：	张志霖
		项目负责人：	张志霖
地区公司组织相关部门联合验收情况说明	已组织验收，并提出整改意见。 陈剑飞 2024.8.26		
整改跟踪情况说明及联合验收结论	整改完成，验收合格 陈剑飞 2024.8.26		
联合验收各部门意见	设计单位意见	同意 验收合格	专业工程师：吴丽梅 项目负责人：周英华
	监理单位意见	同意验收	专业工程师：陈革富 总监理工程师：陈承华
	工程管理部意见	验收合格。	专业工程师：李国平 工程总监：李国平 2024.8.26
	成本控制部意见	同意验收。	专业工程师：丁明 成本总监：李国平 2024.8.26
地区公司总经理意见	(意见、盖公章)	同意	签名： 陈剑飞 2024.8.28

## 1.6 泉林黄金小镇四期 1 区别墅区园林景观工程

### 合同



### 分包合同协议书

本协议条款由

发 包 人：恩平金辉煌旅游开发有限公司

联系地址：恩平市东成镇泉林路1号

与

分 包 人：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

联系地址：深圳市南山区桃源街道龙珠四路2号方大城2号楼609-612

于 2019 年 11 月 29 日签订。

鉴于发包人愿将名称为泉林黄金小镇四期1区别墅区园林景观工程交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷，并完成档案及验收所收取的下述报酬金额。

又鉴于分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、总承包人及本工程涉及的任何其他人员保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1...本工程采用图纸及清单总价包干方式计价，不含税合同价款为21,768,773.54元，增值税为1,959,189.62元，合同价款及增值税合计为人民币（大写）贰仟叁佰柒拾贰万柒仟玖佰陆拾叁元壹角陆分（¥23,727,963.16）。增值税实际金额以乙方提供的增值税专用发票记载（或换算）的增值税为准。本合同签订时，增值税税率为【9%】；本合同履行过程中，如遇国家税收法规政策变化导致增值税税率发生变化，则乙方应按照新的税率向甲方出具增值税专用发票，并按规定在发票的备注栏注明建筑服务发生地县（市、区）名称及项目名称。

2...承包方式：承包人按以下第1种承包方式承接本合同。

1) 固定总价包干：除合同中已明确\_\_\_\_\_项为综合单价包干的项目为，其余所有内容均按总价包干方式承包。以承包人以包优化设计、包工包料、包损耗、包质量、包检测、包相关报验、包工期、包安全、包文明施工、包市场风险、包验收合格、包税金、包规费、包管理费、包利润、等固定总价包干方式承包本工程。

2) 按施工实际完成工程量综合单价包干：承包人以包优化设计、包工包料、包损耗、包质量、包检测、包相关报验、包工期、包安全、包文明施工、包市场风险、包验收合格、包税金、包规费、包管理费、包利润等综合单价包干方式承担本工程。

以上合同价格已包含本合同虽未提及但承包人在完成本工程过程中必须支付的与本工程相关的其他费用，并考虑有经验承包人所应考虑的一切因素及风险（包括但不限于主材价格在施工期内的重大调整，法律、法规和国家有关政策变化及其他任何影响合同价格的因素），合同价格不因上述原因而作调整。

3...承包范围

承包范围详见合同文件中承包范围。

① 本工程合同工期为188个日历天，暂定开工日期：2019年10月20日；

A/1

② 场地移交时间：2019年10月15日，具体开工日期已发包人下发的开工令为准，分包人须根据发包人进度要求进行施工，具体节点工期约定如下：

关键节点名称	最迟完成时间	日历天	备注
园建完成	2020.3.5	138	改造前工程
绿化完成	2020.3.10	143	
规划验收后改造完成	2020.4.25	40	

4... 本工程要求质量为 **合格**。

5... 本工程质量保修期详见**工程质量保修协议**。

6... 付款方式

本工程付款按下列方式进行：

(1) 本工程无预付款，中期付款按照进度每月付款，付款当月25日前分包人提报经项目部审核确认的完成工程量计算书，发包人审定后支付实际完成工程量的70%（扣除的30%作为保留金）；竣工验收后，支付至实际完成工作量的80%；竣工结算完成后，支付至结算额的97%（乙方在申请支付结算款时，需提供含质保金的合同结算金额的全部增值税专用发票），余下3%为保修金。分包人每月25日前提提交进度款申请，并提供全额合法有效的增值税专用发票（按约定增值税率）。

(2) 已完合同金额：

- a. 实体工程按照已完工程量及合同单价计算已完合同金额。
- b. 开办费按照实体工程完成进度付款。
- c. 已经确认价款的变更按照已完成情况计算已完合同金额。
- d. 甲供材超供扣款根据实际发生计算已完合同金额。

(3) 付款金额：

发包人在支付各阶段应付合同价款金额时，从已完合同金额中扣除合同约定的比例作为保留金、发包人代缴费用及其他费用后进行支付，分包人需提供全额合法有效的增值税专用发票（按约定增值税率）。

(4) 保修金支付：

- a. 园林园建工程，保修期两年，保修金按照《工程质量保修协议》要求支付。
- b. 园林绿化工程，养护期壹年，保修金按照《工程质量保修协议》要求支付（扣除绿化养护时期所应扣除的费用）。

(5) 发包人对按合同约定留取的任何保留金、保修金均无投资及增值义务，该等保留金、保修金将按合同约定的时间及方式无息支付。

(6) 本工程施工期间6月份及12月份工程款会延后一个月支付。

(7) 本工程承包人接受发包人以商业承兑汇票等方式支付工程款。



泉林黄金小镇四期1区别墅区园林景观工程

分包合同协议书

兹证明双方签订如下：

发 包 人：\_\_\_\_\_ (章)



\_\_\_\_\_  
法定代表人或授权代表签署



\_\_\_\_\_  
姓名与职位(打印)

分 包 人：\_\_\_\_\_ (章)



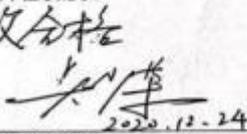
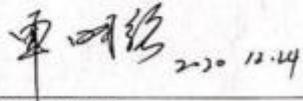
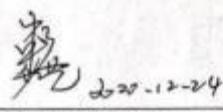
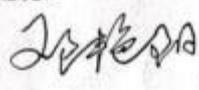
\_\_\_\_\_  
法定代表人或授权代表签署



\_\_\_\_\_  
姓名与职位(打印)

\*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

## 竣工验收报告

工程竣工验收表			
工程名称	泉林黄金小镇四期1区别墅区园林景观工程	合同编号	JHH-GCHT-2019-129
开工日期	2019年12月10日	验收日期	2020年12月24日
致恩平金辉煌旅游开发有限公司:(建设单位) 我方已根据施工合同的有关规定完成了泉林黄金小镇四期1区别墅区园林景观工程,现申请工程竣工验收,请予以审查。			
		承包单位(章): 项目经理:  日期: 2020.12.24	
监理单位 验收意见	验收合格  2020.12.24		
建设单位	项目工程师验收意见:	项目经理验收意见:	
	验收合格  2020.12.24	 2020.12.24	
	造价工程师验收意见:	成本经理验收意见:	
	 2020.12.24	验收合格  2020.12.24	
工程主管领导审批意见:		  2020.12.9	
最终验收结论(验收合格应盖章): <input type="checkbox"/> 符合竣工验收规范要求,验收合格,同意通过竣工验收。 <input type="checkbox"/> 存在工程质量问题,验收不合格,待整改完成后再申报复验。			

# 1.7 安居白鹭湾府项目园林景观工程、君兰湾府项目园林景观工程

## 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2018-440327-70-03-719066002001

标段名称：安居白鹭湾府、君兰湾府项目园林景观工程

建设单位：深圳市安居鹏厦房地产有限公司//深圳市人才安居集团有限公司//深圳市人才安居集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

中标价：1018.567446万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：

本工程于 2021-12-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2022-05-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2022-05-12

查验码：1316477974097042

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



# 合同

SFD-2015-05

标段编号：2018-440327-70-03-719066002001

合同编号：AJPX-G-2022-BLWF-021

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：安居白鹭湾府项目园林景观工程

工程地点：深圳市大鹏新区坝光片区石鼓墩路与恒科路交界处

发包人：深圳市安居鹏厦房地产有限公司

承包人：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

签订日期：2022年6月14日

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市安居鹏厦房地产有限公司

承包人(全称): 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 安居白鹭湾府项目园林景观工程

工程地点: 深圳市大鹏新区坝光片区石鼓墩路与恒科路交界处

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 安居白鹭湾府项目位于大鹏新区坝光片区,占地面积 11353.05 平方米,总建筑面积 49322.98 平方米,园林景观面积约为 9724 平方米。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 100%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

施工范围: 内容包括但不限于:

1) 硬景工程(含园路、石材铺地、塑胶铺地、透水混凝土、景墙、种植池、景观坐墙、景观廊架、安全护栏、铁艺门、成品岗亭、成人及儿童活动器材、地上停车场、雕塑、特色花钵、户外家具、垃圾桶、信报箱等);

2) 绿化工程(回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等)

3) 水电工程(配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等)

4) 竣工验收后商铺门口、屋顶的拆改工程(绿化改石材、瓷砖)

5) 详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_园林景观_ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

— / —

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年6月9日；

计划竣工日期：2022年9月29日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格且满足国标二星或深圳市金级绿建验收标准

### 五、签约合同价

本合同暂定合同总价：

含增值税金额（大写）：人民币肆佰壹拾壹万贰仟柒佰贰拾伍元叁角叁分；

（小写）：¥4112725.33 元，增值税税率为：9 %

不含增值税金额（小写）：¥3773142.51 元，增值税税额为：¥339582.82 元，

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌万捌仟陆佰玖拾柒元玖角陆分（¥ 88697.96 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥  / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥  / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾肆万元整（¥ 240000.00 元）；

(5)工程保险费：

人民币（大写）肆仟捌佰柒拾伍元肆角肆分（¥ 4875.44 元）。

若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执

行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行深圳福建大厦支行

工人工资款支付专用账户号：748469925117

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同附件
- (7) 发包人和承包人双方签署的有关本工程的变更、签证、洽商等书面文件及组成合同的其他文件。
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 本工程招标文件其余内容
- (11) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (12) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (13) 图纸和技术规格书；
- (14) 已标价工程量清单；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

构成合同的所有文件，在无修改的情况下，按上述顺序排列，互相解释和互补，如有不一致时，以排列顺序在先者为准。构成合同的所有文件，在有修改的情况下，如有不一致时，按时间判定，以生效时间在后者为准。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年6月16日;

订立地点: 深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签署并加盖公司公章 后成立。

本合同一式 拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执 捌份,承包人执 肆份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5FLW9769

统一社会信用代码: 91440300708491845P

地址: 深圳大鹏新区葵涌街道奔康工业区 A7

地址: 深圳市南山区桃源街道龙珠四路 2

栋三、四楼

号方大城 2 号楼 609-612

邮政编码: 518116

邮政编码: 518000

法定代表人: 万观水

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: /

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-89998876

电话: 0755-82933883

传真: /

传真: 0755-82933885

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 工商银行深圳葵涌支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

账号: 4000028609200281061

账号: 44201503500059113388

SFD-2015-05

标段编号: 2018-440327-70-03-719066002001

合同编号: JT-G-2022-(03-08)-025

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安居君兰湾府项目园林景观工程

工程地点: 深圳市大鹏新区坝光片区石鼓墩路与恒科路交界处

发 包 人: 深圳市人才安居集团有限公司

承 包 人: 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

签订日期: 2022年 6月 18日

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市人才安居集团有限公司

承包人(全称): 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 安居君兰湾府项目园林景观工程

工程地点: 深圳市大鹏新区坝光片区石鼓墩路与恒科路交界处

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 安居君兰湾府项目位于大鹏新区坝光片区,占地面积 15516.83 平方米,总建筑面积 72051.21 平方米,园林景观面积约为 11008 平方米。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

施工范围: 内容包括但不限于:

1) 硬景工程(含园路、石材铺地、塑胶铺地、透水混凝土、景墙、种植池、景观坐墙、景观廊架、安全护栏、铁艺门、成品岗亭、成人及儿童活动器材、地上停车场、雕塑、特色花钵、户外家具、垃圾桶、信报箱等);

2) 绿化工程(回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等)

3) 水电工程(配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等)

4) 竣工验收后商铺门口、屋顶的拆改工程(绿化改石材、瓷砖)

5) 详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_园林景观_)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年6月9日；

计划竣工日期：2022年9月29日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格且满足国标三星或深圳市金级绿建验收标准

### 五、签约合同价

本合同暂定合同总价：

含增值税金额（大写）：人民币陆佰零柒万贰仟玖佰肆拾玖元壹角叁分；

（小写）：¥6072949.13元，增值税税率为：9%

不含增值税金额（小写）：¥5571512.96元，增值税税额为：¥501436.17元，

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万柒仟贰佰伍拾贰元壹角贰分（¥127252.12元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）  /  （¥  /  元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）  /  （¥  /  元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾陆万元整（¥360000.00元）；

(5)工程保险费：

人民币（大写）柒仟壹佰玖拾壹元玖角陆分（¥7191.96元）。

若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行深圳福建大厦支行

工人工资款支付专用账户号：748469925117

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同附件

(7) 发包人和承包人双方签署的有关本工程的变更、签证、洽商等书面文件及组成合同的其他文件。

(8) 本合同第二部分的通用条款；

(9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(10) 本工程招标文件其余内容

(11) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(12) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(13) 图纸和技术规格书；

(14) 已标价工程量清单；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

构成合同的所有文件，在无修改的情况下，按上述顺序排列，互相解释和互补，如有不一致时，以排列顺序在先者为准。构成合同的所有文件，在有修改的情况下，如有不一致时，按时间判定，以生效时间在后者为准。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年6月18日;

订立地点: 深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签署并加盖公司公章后成立。

本合同一式拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5DFLBQXP

统一社会信用代码: 91440300708491845P

地址: 深圳市福田区深南大道2016号招商银行深圳分行大厦27-29楼

地址: 深圳市南山区桃源街道龙珠四路2号方大城2号楼609-612

邮政编码: 518046

邮政编码: 518000

法定代表人: 赵宏伟

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: /

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-89996609

电话: 0755-82933883

传真: /

传真: 0755-82933885

电子信箱: /

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 招商银行深圳分行营业部

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

账号: 755930927210666

账号: 44201503500059113388

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：安居白鹭湾府项目园林景观工程

验收日期：2020年12月5日

建设单位（盖章）：深圳市安居鹏厦房地产有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安居白鹭湾府项目园林景观工程				
工程地点	深圳市大鹏新区坝光片区恒科路与鼓楼路交汇处	建筑面积	园林景观面积约为9724平方米。	工程造价	411.27万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2018-440327-70-03-71906603	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月12日	验收日期	2022年12月5日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022062-1		
建设单位	深圳市安居鹏厦房地产有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司				
承建单位(土建)	\				
承建单位(设备安装)	\				
承建单位(装修)	\				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曾继练
副组长	韩善杰、黄鹏程
组员	姜庆新、王斯泽、胡立志、王乐、郭文勇、赵明、丁春龙、胡红武、蔡高翔、张志霖、韩启斌、张秀义、蓝娟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡立志	丁春龙、胡红武、蔡高翔、张志霖、韩启斌
建筑园林工程	胡立志	丁春龙、蔡高翔、张志霖、韩启斌
工程质控资料	丁春龙	肖月英、胡红武、张秀义、蓝娟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 75 项, 其中: 经审查符合要求 75 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 _____ 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 _____ 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项





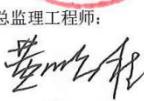
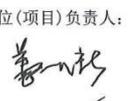
### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

1. 本工程已按照图纸和施工合同约定的范围施工完成。
2. 工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准。
3. 工程质量控制资料基本完整涉及工程安全和功能性检验资料符合要求。
4. 安全评价评定“合格”。
5. 工程质量评定“合格”。

综上所述, 该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查, 认可该工程质量等级为合格。

 建设单位: (公章)	 监理单位: (公章)	 施工单位: (公章)	 设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人:
2022年12月5日	2022年12月5日	2022年12月5日	2022年12月5日	年 月 日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

C-12

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：安居君兰湾府项目园林景观工程

验收日期：2023年6月27日

建设单位（盖章）：深圳市人才安居集团有限公司

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	QRYLSJ22081102-002 6	项目代码	S-2019-E47-506479
项目名称	安居君兰湾府项目园 林景观工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市大鹏新区坝光片区石鼓墩路与恒科路交汇处		
建筑面积	园林景观面积约为 11008 平方米。	工程造价	607.29 万元
结构类型	/	层数	/
立项批准 文号	深大鹏发财备案 (2019) 0068 号	宗地号	G15401-1508
用地规划许 可证号	深规划资源许 -DP-2020-0002 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 -DP-2020-0011(改 1)号
施工许 可证号	2019-440327-47-03-1 0746404	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 9 月 21 日	验收日期	2023 年 06 月 27 日
监督单位	深圳市大鹏新区建设 工程质量安全监督站	监督编号	2022066-1
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司		
承建单位 (土建)	\		
承建单位 (设备安装)	\		
承建单位 (装修)	\		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
施工图审查 单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	曾继练
副组长	韩善杰、王世佼
组员	齐峰、陈林、郭文勇、胡立志、王乐、赵明、郭圳、曾详华、梁鸿程、蔡高翔、张志霖、韩启斌、张秀义、蓝娟

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭文勇	郭圳、曾详华、梁鸿程、蔡高翔、张志霖、韩启斌
建设园林工程	郭文勇	郭圳、蔡高翔、张志霖、韩启斌
工程质控资料	郭圳	罗园、梁鸿程、张秀义、蓝娟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：安居君兰湾府项目园林景观工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	韩善杰	深圳市人才安居集团有限公司	公司分管领导	高级经济师	韩善杰
2	曾维练	深圳市人才安居集团有限公司	项目负责人	工程师	曾维练
3	郭文勇	深圳市人才安居集团有限公司	现场负责人	工程师	郭文勇
4	胡立志	深圳市人才安居集团有限公司	现场负责人	工程师	胡立志
5	王乐	深圳市人才安居集团有限公司	现场负责人	工程师	王乐
6	赵明	深圳市人才安居集团有限公司	现场负责人	工程师	赵明
7	齐峰	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	齐峰
8	陈林	深圳机械院建筑设计有限公司	园林工程师	工程师	陈林
9	王世佼	深圳市东部工程咨询有限公司	总监	注册监理工程师	王世佼
10	郭圳	深圳市东部工程咨询有限公司	土建专监	工程师	郭圳
11	梁鸿程	深圳市东部工程咨询有限公司	土建专监	/	梁鸿程
12	曾详华	深圳市东部工程咨询有限公司	设备专监	工程师	曾详华
13	罗园	深圳市东部工程咨询有限公司	监理资料员	/	罗园
14	蔡高翔	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	项目负责人	工程师	蔡高翔
15	张志霖	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	技术负责人	工程师	张志霖
16	韩启斌	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	生产经理	工程师	韩启斌
17	张秀义	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	质量负责人	工程师	张秀义
18	蓝娟	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	资料员	/	蓝娟

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	本合同范围不涉及该项
2	特种设备	本合同范围不涉及该项
3	水土保持设施	本合同范围不涉及该项
4	防雷装置	本合同范围不涉及该项
5	环境保护设施	本合同范围不涉及该项
6	海绵设施	验收通过
7	通信工程配套	本合同范围不涉及该项
8	节水、排水设施	本合同范围不涉及该项
9	有线电视网络设施	本合同范围不涉及该项
10	涉及国家安全事项的建设 项目	本合同范围不涉及该项
11	无障碍设施	验收通过
12	住宅光纤到户	本合同范围不涉及该项
13	住宅信报箱	本合同范围不涉及该项
14	绿色建筑	本合同范围不涉及该项
15	新能源汽车充电设施	验收通过
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	本合同范围不涉及该项
18	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 06 月 27 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：   2023年6月27日	
监理单位（公章）： 总监理工程师：   2023年6月27日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：   2023年6月27日	
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：   2023年6月27日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：   2023年6月27日	

## 1.8 广州亚运城 G 地块滨江公园园林景观工程

### 合同

SHIMO 存

---

合同编号: \_\_\_\_\_

**广州亚运城**  
**G 地块滨江公园园林景观工程**

**合同文件**

发 包 人: 广州利合房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

日 期: 2020 年 02 月





## 广州亚运城 G 地块滨江公园园林景观工程

### 合同协议书

本协议

由

发包人：广州利合房地产开发有限公司

纳税人识别号：91440113550567642C

注册地址：广州番禺区石楼镇亚运城兴亚二路 34 号

账号信息：7443 0201 8240 0059 939

纳税人性质：一般纳税人

电话：020-31168881

开户行：中信银行广州分行营业部

和

承包人：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

纳税人识别号：91440300708491845P

注册地址：深圳市南山区桃源街道龙珠四路 2 号方大城 2 号楼 609-612

账号信息：44201503500059113388

纳税人性质：一般纳税人

电话：0755-82933887

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

经友好协商后签订。

鉴于发包人愿将题述工程交由承包人实施，并已接受了承包人提交的关于实施和完成题述工程及修补其中任何缺陷的投标书；

发包人和承包人达成协议如下：

1. 下列文件应被视为本协议的组成部分，并应作为协议的一部分阅读和解释

释

(a) 合同协议书；

(b) 中标通知书(中标函)；

(c) 往来函件；

(d) 承诺书；

(e) 投标函；

(f) 投标须知；

(g) 合同条件；

- (h) 承包范围、工程条件及管理要求；
- (i) 工程规范、管理制度要求；
- (j) 图纸目录及图纸；
- (k) 工程量计算规则及单价说明；
- (l) 工程量清单及附件；
- (m) 构成合同组成部分的其他文件（含附件）。

上述文件相互说明、相互解释，如出现不一致，上述顺序为合同的解释顺序，以顺序在先者为准（技术规范/标准除外），顺序一致的则以日期靠后的为准。如技术规范/标准发生不一致时，以较高标准为准。

2. 鉴于发包人将按合同条件所述付给承包人人民币壹仟零叁万肆仟叁佰伍拾伍元整（RM10,034,355.00）（以下简称“合同价格”），增值税税率为9%，其中不含税价款为人民币玖佰贰拾万零伍仟捌佰叁拾元贰角捌分（RM 9,205,830.28），增值税为人民币捌拾贰万捌仟伍佰贰拾肆元柒角贰分（RMB 828,524.72），本合同为固定总价合同（**不含税金额固定不变，税率随国家法律规定调整而调整**）。承包人特此与发包人签约，保证遵照合同的各项规定，实施和完成本工程及修补其任何缺陷。并且承包人需开具或由税务机关代开增值税专用发票，如未能开具，由此产生的损失由承包人承担。

3. 付款方式：

- (a) 本工程无预付款；
- (b) 中期付款按完成工程量支付。承包方须根据发包方提供的格式及要求，每月向发包方提出付款申请。经监理审核后提交发包方，发包方按核定已完工程量的80%支付审批后的工程款；
- (c) 该项工程竣工并完成验收备案后，付至已完合格工程金额的90%；
- (d) 发包方与承包商办理完结算手续，发包方及承包商签章确认“最终结算书确认书”后，发包方支付承包商至结算总价的95%；
- (e) 工程保修期为3年，苗木养护为2年，以工程竣工验收合格6个月或以项目集中交付日期为时间节点，两者以先满足的条件为约定保修期的开始日期，保修期满无质量问题支付结算金额的5%；
- (f) 付款时承包方需向发包方提供正规有效的税率为9%的增值税专用发票，否则发包方有权拒绝付款；
- (g) 比例到达95%时，分包人需提供本工程结算金额100%额度的发票。

4. 鉴于承包人将承担本工程的实施和完成及修补其任何缺陷，发包人特此

立约，保证按照合同规定的时间和方式，向承包人支付合同价格。

5. 工期为 247 日历天，开工日期为 2020 年 02 月 26 日（若发包人有书面指令的，以书面指令为准），竣工日期 2020 年 10 月 30 日。工期的调整必须严格执行承包合同文件的规定。
6. 缺陷保修限期：工程保修期为 3 年，苗木养护为 2 年，以工程竣工验收合格 6 个月或以项目集中交付日期为时间节点，两者以先满足的条件为约定保修期的开始日期。
7. 合同变更索赔资料需满足附件 13.3.1 《施工合同索赔资料合规性认定规定》。
8. 违约责任
  - a) 各项工程不能按过程时间节点完成，承包商应向发包人支付（10000）元/天的违约金，不足一天亦按一天计，金额上限为合同总金额 5%，各节点若延期超 1 个月，发包方有权要求承包人退场，经发包人书面确认，此部分处罚的款项可酌情给予返还；承包商逾期完工的，每逾期一天，承包商应向发包人支付（10000）元/天的违约金，若逾期超过 1 个月，发包人有权单方解除本合同，合同解除后，对承包商已完成且验收合格的工程量按 80% 结算，同时承包商向发包人支付合同总价 20% 的违约金。如本协议其他文件对特殊时间节点逾期违约金约定不一致的，以较高标准为准。
  - b) 工程施工过程中出现工程质量问题的，承包商须按发包人要求进行整改至达标，费用由承包商承担，工期不予顺延；发包人有权按每违反一条扣款 200~20,000 元（根据严重程度）的标准追究承包人的违约责任；造成工期延误的，承包商还应按本条第 1 款逾期完工的约定承担违约责任；出现三次以上（含三次）的，发包人有权单方解除本合同；合同解除后，对承包商已完成且验收合格的工程量按 80% 结算，同时承包商向发包人支付合同总价 20% 的违约金。
  - c) 工程全部竣工，经发包人验收工程质量未能达到本合同约定标准和国家相关标准的，承包商须按发包人要求无条件整改至合格，费用由承包商承担，工期不予顺延；发包人有权按 50,000 元的标准追究承包人的违约责任；造成工期延误的，承包商还应按本条第 1 款逾期完工的约定承担违约责任；若经整改后仍无法满足或超过发包方规定的整改期限或拒不整改，发包人有权单方解除本合同或选择降级接收本工程；合同解除或降级接收工程后，对承包商已完成且



验收合格的工程量按 80% 结算，同时承包商向发包方支付合同总价 20% 的违约金。

9. 双方联系地址：

(1) 发包人联系地址：广东省广州市番禺区石楼镇兴亚二路 34 号

联系人：缪莹 联系电话：18578602208

电子邮箱：ying\_miu@shimaogroup.com

(2) 承包人联系地址：

联系人：郑占文 联系电话：18689812519

电子邮箱：377072368@qq.com

10. 本合同正本贰份，发包人与承包人各壹份，副本肆份，发包人叁份，承包人壹份，正本及副本具有同等法律效力。



本协议由双方法定代表人或获授权代表于 2020 年 02 月 20 日在此签字盖章立据：

发包人：\_\_\_\_\_ (章)



\_\_\_\_\_  
法定代表人或授权代表签署

代表姓名：\_\_\_\_\_

职 位：\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_ (章)



\_\_\_\_\_  
法定代表人或授权代表签署

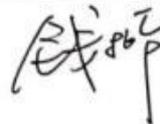
代表姓名：\_\_\_\_\_

职 位：\_\_\_\_\_

## 竣工验收报告

### 竣工验收报告

工程概况	工程名称	广州亚运城 G 地块滨江公园园林景观工程
	施工单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司
	建设单位	广州利合房地产开发有限公司
	监理单位	广东工程建设监理有限公司
施工单位竣工验收情况说明	在合同期内，完成各项施工项目（广州亚运城 G 地块滨江公园园林景观工程），质量合格。  施工单位：深圳市华美绿生态环境集团有限公司 2021年10月28日（章）	
监理单位验收意见	验收是否合格：合格，但若有未按约定履行的仍需处理。 是否需要整改：按工程质量保修等合同约定履行。 其他意见：  2021年10月28日（章）	
建设单位验收意见	开工时间：2020年2月26日 竣工时间：2021年10月28日 选用品牌是否与合同一致：/ 工程是否按期竣工：/ 其他意见：验收合格，但若有未按约定履行的则仍需处理。 2021年10月28日（章）	



## 1.9 广州诺德云城项目 1 标段工程售楼处园林景观工程

### 中标通知书

#### 中标通知书

致投标人：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

承接工程内容：广州诺德云城项目 1 标段工程景观展示区园林景观工程专业分包工程

贵公司于 2019 年 8 月 27 日提交工程投标书，经过竞标、评审已被我单位选定为中标人，中标价为 10061510.69（暂定）元 总价：壹仟零陆万壹仟伍佰壹拾元陆角玖分（暂定）（大写）。

中标工期：506 天

工程质量：合格

本招标工程项目经理（分包）梁梓欢

中标人收到中标通知书后，应在 2019 年 8 月 31 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程施工合同，签订合同的地点为深圳市南山区建工村 34 号。

招标人（盖章）：中铁建工集团深圳分公司

法定代表人或其委托代理人：下凡圣

日期：2019 年 8 月 27 日

## 合同

编号： SZF-专业-诺德云城-2019-084

### 广州诺德云城项目 1 标段工程 售楼处园林景观工程

### 建设工程专业分包合同

承包人： 中铁建工集团有限公司  
分包人： 深圳市华美绿生态环境集团有限公司  
签订地点： 深圳市南山区建工村  
签订日期： \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 建设工程专业分包合同

合同编号：SZF-专业-诺德云城-2019-084

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

- (1) 纳税人识别号：91110000710921189P
- (2) 税务地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼
- (3) 电话：010-51169898
- (4) 开户行：建行北京六里桥支行
- (5) 帐号：11001045200056000613
- (6) 发票备注栏信息：项目名称：广州诺德云城项目1标段工程  
项目地址：广州市白云区
- (7) 货物或应税劳务、服务名称写成：建筑服务

分包人：深圳市华美绿生态环境集团有限公司（以下简称乙方）

- (1) 纳税人识别号：91440300708491845P
- (2) 税务地址：深圳市南山区桃源街道龙珠四路2号方大城2号楼609-612
- (3) 电话：0755-82933887
- (4) 开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行
- (5) 帐号：44201503500059113388
- (6) 社会统一信用代码：91440300708491845P
- (7) 纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

### 第一条 分包工程概况

- 1.1 分包工程名称：广州诺德云城项目售楼部园林景观专业分包工程；
- 1.2 施工地点：广州市白云区江高镇江府路以北、广花路以西；
- 1.3 专业分包范围：本工程总建筑面积共计约2400平方米，结构形式为框剪结构。地下1层，地上2层。广州诺德云城项目售楼部园林景观的图纸及设计变更所包含的售楼部园林景观工程施工及甲方现场指挥人员要求的全部范围的工作。包括施工至竣工交验（包含节能验收）及保修结束与之相关的全部工作内容。  
施工内容：1、售楼部范围内园林景观图纸设计内要求的园建工程、绿化工程及部分电气以及排水工程所有的全部室外园林景观及报价清单所含的施工内容。  
2、对分包工程质量负责，并在交付使用时达到合格标准，通过甲方、建设单位、监理公司及政府相关部门的验收。  
3、售楼部园林景观工程所有措施项目及风险费用包干，均已涵括在分项综合单价中。  
4、甲方指定的其它零星工程。
- 1.4 专业分包项目：广州诺德云城项目售楼部园林景观工程，包括售楼部范围内园林景观图纸设计内要求的园建工程、绿化工程及部分电气以及排水工程所有的全部室外园林景观及工程量清单内所含的施工内容。详合同附件一《工程量清单》。

## 第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：50天，计划开始工作日期为2019年9月10日，结束工作日期为2019年10月30日；实际开工日期以甲方书面通知为主。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。

具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
1	完成至售楼处精装修工程的 80%	2019.9.10-2019.10.10	
2	完成至售楼处精装修工程的 100%	2019.10.11-2019.10.30	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期其他约定：无。

## 第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标文件（如果有）；
- (4) 投标文件（如果有）；
- (5) 施工图纸；
- (6) 现场签证；
- (7) 双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）

形成的会议纪要和记录。

## 第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：10061510.69元（大写：人民币壹仟零陆万壹仟伍佰壹拾元陆角玖分），其中不含税价款为9230743.75元（大写：人民币玖佰贰拾叁万零柒佰肆拾叁元柒角伍分），增值税税率为9%，增值税830766.94元（大写：人民币捌拾叁万零柒佰陆拾陆元玖角肆分），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

(1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、水电费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外，下同）；

(2) 甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；

(3) 乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

(4) 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

承包人：（公章或合同专用章）

住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号  
诺德中心 1 号楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：



*Handwritten signature of the contractor's agent.*

分包人：（公章或合同专用章）

住所地址：深圳市南山区桃源街道龙珠四路 2  
号方大城 2 号楼 609-612

法定代表人：

委托代理人：

电话：15013560999



*Handwritten signature of the subcontractor's agent.*

## 竣工验收报告

(总包验收)

GD411

(46)

# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 广州地铁云城项目工程售楼部园林景观工程

验收日期: 2020年5月12日

建设单位(盖章): 中铁置业(广州)有限公司



## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称	广州诺德云城项目I标段工程售楼处园林景观工程				
工程地点	广州市白云区江高镇江府路以北、广花路以西	建筑面积	11200m <sup>2</sup>	工程造价	1446万元
结构类型	园林景观	层数	地上: _____ 层		
			地下: _____ 层		
施工许可证号	440111201909110201	监理许可证号			
开工日期	2019年9月10日	验收日期	2020年5月12日		
监督单位		监督编号			
建设单位	中铁置业(广州)有限公司	资 质 证 号			
勘察单位					
设计单位	广州山水比德设计股份有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(园林景观)	深圳市华美绿生态环境集团有限公司				
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨燕中							
副组长	傅志强							
组员	刘宸	梁婧	王海生	闫海	王文喜	庄永强	陈熙	刘严

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员						
园林工程	王海生	闫海	王文喜	庄永强	陈熙	刘严		
建筑设备安装工程								
通讯、电视、燃气等专业工程								
工程质控资料								

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体	观感质量验收抽查 结果统计
园林景观	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
铝合金门窗工程		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项



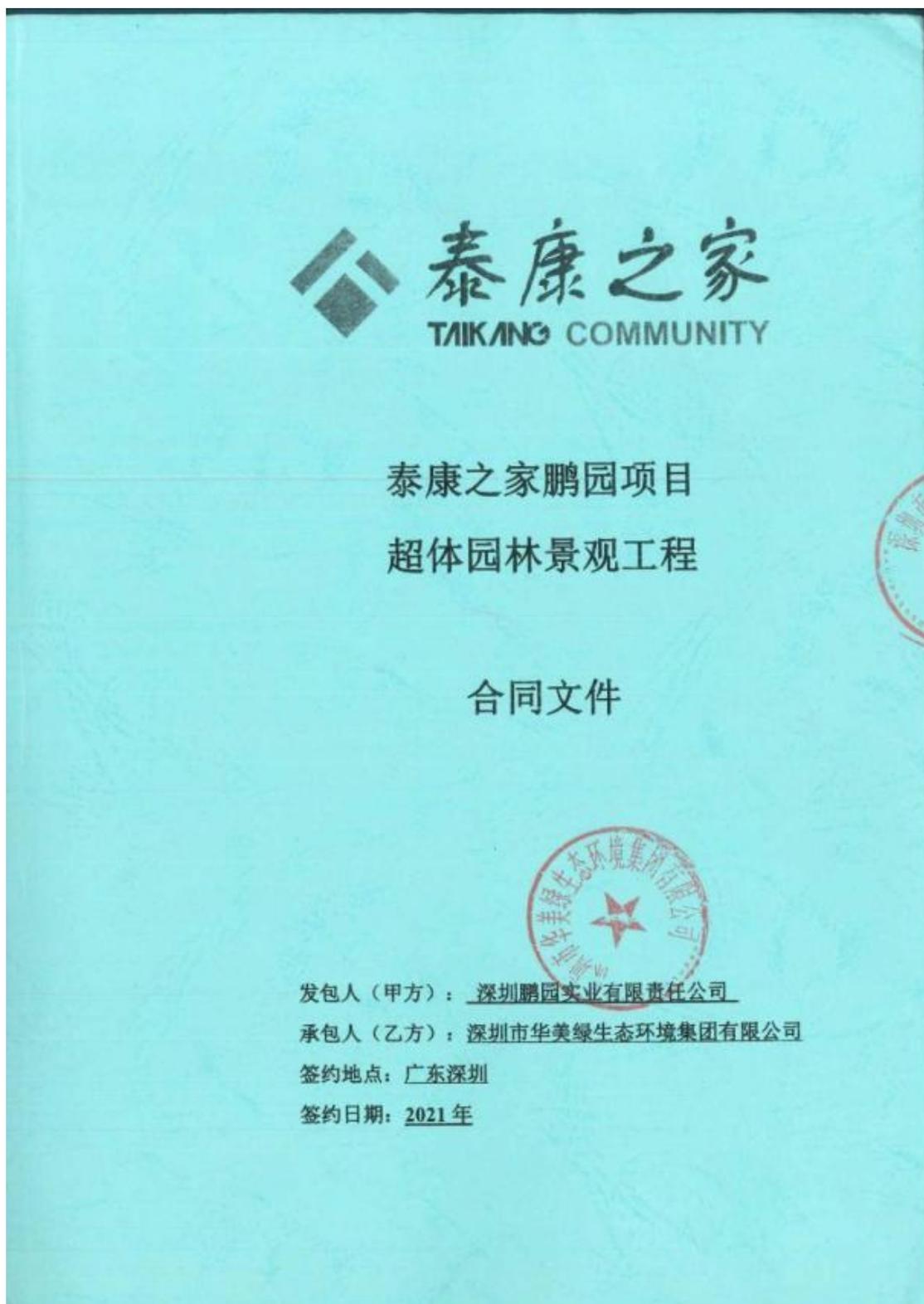
### (五) 工程验收结论及备注

按合同、施工图纸已施工完成，并达到验收合格标准

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师:</p> <p>年月日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章) 单位(项目)负责</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
--	---	---	--	--

## 1.10 泰康之家鹏园项目超体园林景观工程

### 合同





## 合同协议书

发包人（甲方）：深圳鹏园实业有限责任公司

承包人（乙方）：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

### 一、工程概况

工程名称：泰康之家鹏园项目超体园林景观工程

工程地点：深圳大鹏新区

工程规模：建筑面积约：6300 m<sup>2</sup>

资金来源：自筹

### 二、项目合同体系及总分包管理规定

发包人与中标单位直接签署合同。

### 三、承包范围

承包范围：具体范围说明详见合同专用条款工程管理附件B。

### 四、合同价款

合同签约价（大写）：捌佰柒拾伍万叁仟元（人民币），小写：8753000元。

其中：不含税金额为（小写）：8030275.23元（其中预留金：500000元）；税

金为（小写）：722724.77元，税率为9%

承包方式：

具体承包方式详见合同专用条款工程管理附件A1《合同价款与支付》。

### 五、合同工期

合同工期：92日历天。自监理人或发包人发出的开工通知中载明的开工日期之日起，至承包人完成本工程全部施工且经发包人、设计人、监理人及相关政府主

管部门验收合格，完成竣工备案之日止。本合同所规定的工期中应已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等对工期的非不可抗力影响因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

计划开工日期：2021年7月1日，实际开工日期以发包方下达的开工令为准。

计划竣工日期：2021年9月30日，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

如因新型冠状病毒肺炎疫情因素导致中标单位进场时间晚于招标文件要求时间，相对工期予以顺延，绝对工期92日历天不变。具体开工日期以发包人发出的通知为准。

鉴于本工程划分不同节点，各节点的工期详见工程规范与技术要求中的具体要求。

#### 六、工程质量标准

工程质量等级：一次竣工验收合格及符合合同条款相关要求。

#### 七、工程付款

具体内容详见合同专用条款商务附件 A1《合同价款与支付》中第 2 条。

#### 八、工程履约保函及预付款保函

履约担保的担保金额为合同签约价的 10%，预付款保函的金额为合同签约价不含预留金部分及其对应税金的 10%，具体内容详见合同条款专用部分。

#### 九、承包人代表

姓名：陈莉莉；职称：项目经理；身份证号：430723198801055626；建造师执业资格证书号：13440850124460928；建造师注册证书号：粤 2442013201404123；建造师执业印章号：粤 2442013201404123；安全生产考核合格证书号：430723198801055626；

#### 十、合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同条款专用部分第 1.5 款赋予的规定一致。

十一、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在保修期和缺陷责任期（以时间长者为准）内对工程承担保修责任。

十二、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款，具体方式详见合同条款专用部分。

十三、合同效力及份数

本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。

合同订立时间：2021年7月29日

合同订立地点：广东深圳

双方约定自发包人和承包人的法定代表人或委托代理人于本协议书签字盖章后本合同生效。

发包人：(盖章)

深圳鹏园实业有限责任公司

住所：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区奔康工业区 A11 栋 401

法定代表人：(签字或盖章)

或委托代理人：(签字或盖章)

联系电话：010-59320821

传真：

开户银行：招商银行股份有限公司

深圳华侨城支行

帐号：7559 4820 0110 801

承包人：(盖章)

深圳市华美绿生态环境集团有限公司

住所：深圳市南山区桃源街道龙珠四路2号方大城2号楼609-611

法定代表人：(签字或盖章)

或委托代理人：(签字或盖章)

联系电话：0755-82933883

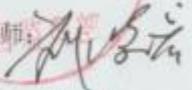
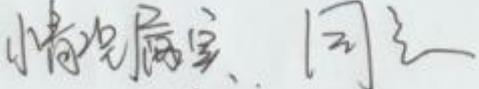
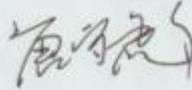
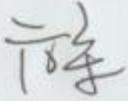
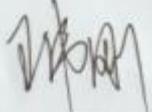
传 真： 0755-82933885

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

帐号：4420 1503 5000 5911 3388

## 竣工验收报告

工程竣工验收单			
工程名称	泰康之家鹏园项目超体园林景观工程	施工单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司
工程类型	园林景观	景观面积	6300 m <sup>2</sup>
工程开工日期	2021年7月23号	竣工日期	2021年11月27号
<p>致：<u>深圳鹏园实业有限公司、北京帕克国际工程咨询股份有限公司</u> 监理（建设）单位</p> <p>根据合同约定，我司已完成合同规定的全部工作内容，工完场清，具备竣工验收条件。 特此报告，请批复。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>项目负责人：</p> <p>施工单位（章）： 陈莉莉</p> <p>2021年12月15日</p> </div>			
<p>审批意见：</p> <p style="font-size: 1.5em; text-align: center; margin-top: 20px;">具备竣工条件，同意</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>专业监理工程师：</p> <p>总监理工程师：</p> <p>年 月 日</p> </div>			
<p>建设单位：</p> <p>项目工程师意见：</p> <p>项目经理意见：</p> <p>项目总意见：</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>2021.11</p> <p>年 月 日</p> </div>			
本表由施工单位填报，经监理单位，建设单位，签字			

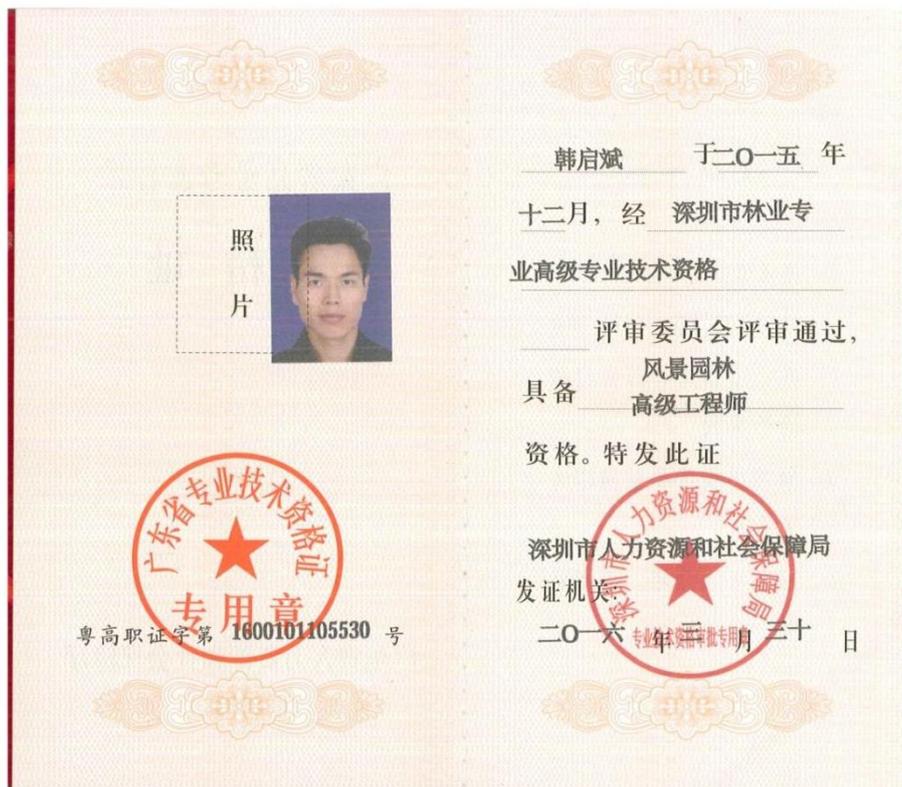
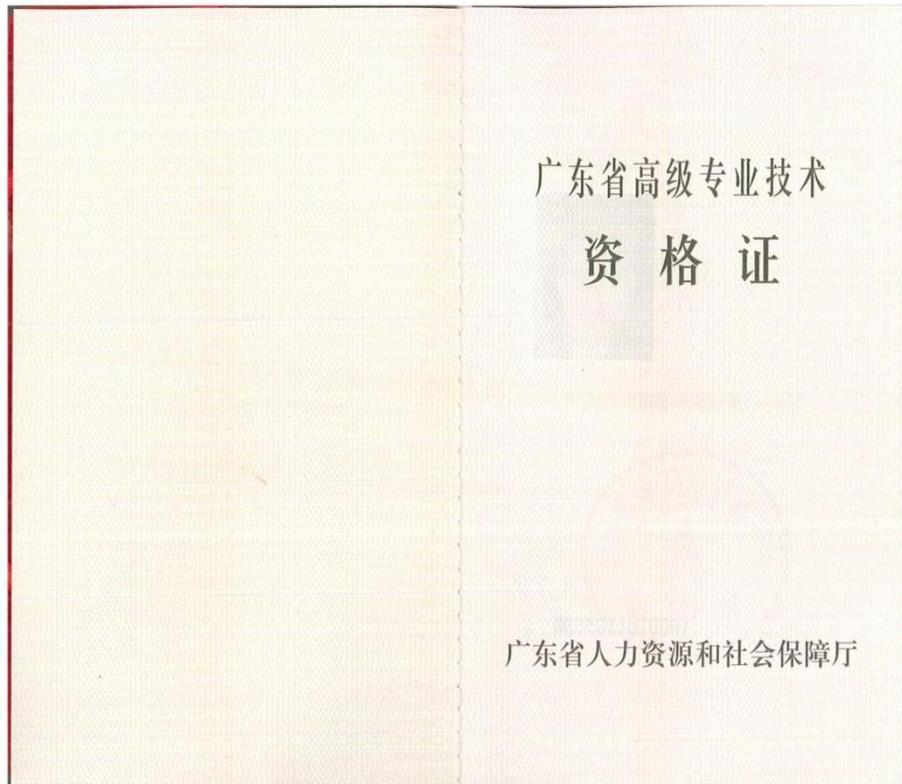
## 2、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

### 2.1 项目负责人--韩启斌

项目经理（建造师）简历表

姓名	韩启斌	性 别	男	年 龄	47岁
职务	项目负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410105197810013053	手机号码	13827403767
参加工作时间	2001年7月1日	从事项目负责人（建造师）年限	15年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤2442006200902746				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	坂田街道环城路（宝吉路-吉华路）绿化工程	975万元	2021.8.24 - 2022.3.23	已完	合格
建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处 总包单位：中国十七冶集团有限公司	沙井街道蚝乡公园新建工程II标段施工总承包工程附属园建硬景工程	3872.49万元	2020.7.1-2022.1.28	已完	合格
深圳职业技术学院	步云路环境改造工程	298.30万元	2022.8.8-2022.9.23	已完	合格
东莞市虎门镇工程建设中心	东莞市虎门镇长堤路和外环岛路围填海项目岸线整治修复工程	2254.41万元	2023.12.20-2024.5.17	已完	合格

## 2.1.1 项目负责人个人相关证件扫描件





使用有效期：2025年06月  
13日-2025年12月10日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：韩启斌

性 别：男



出生日期：1978-10-01

注册编号：粤2442006200902746

聘用企业：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-23至2027-04-23）



*Handwritten signature of Han Qibin*

个人签名：*韩启斌*

签名日期：2025.6.13.



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年02月19日

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2006)0005998

姓 名: 韩启斌

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年10月01日

企 业 名 称: 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2006年11月01日

有 效 期: 2024年08月30日 至 2027年10月31日



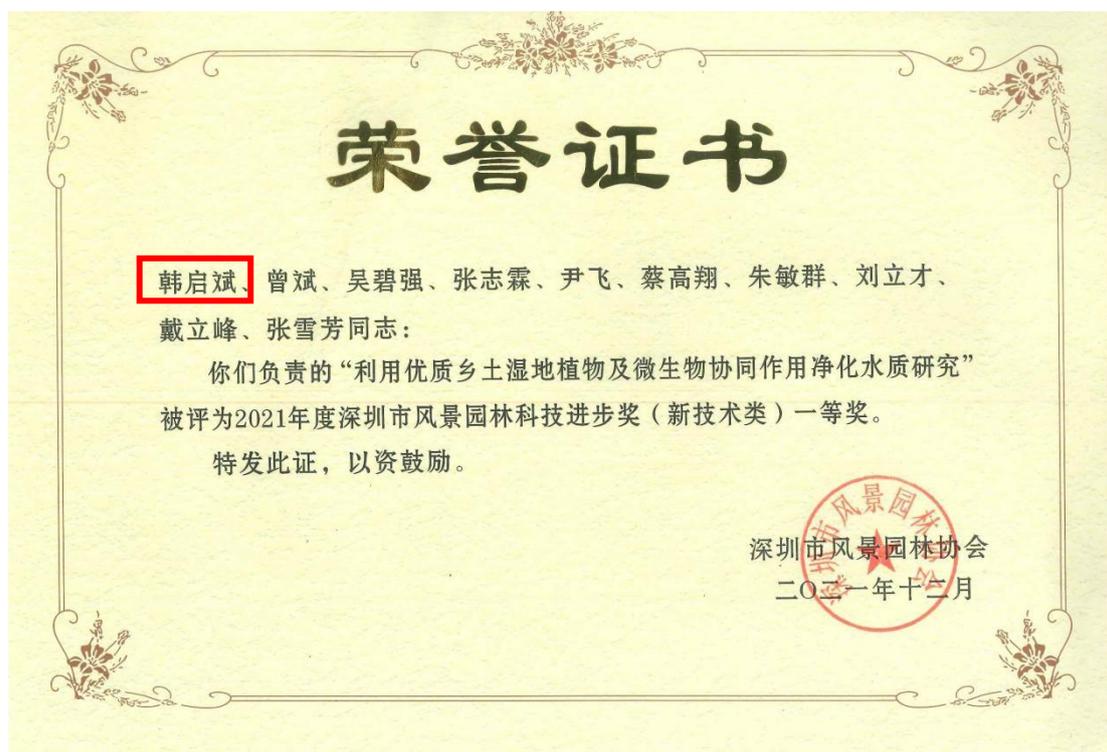
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制







# 中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖) 证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，  
特颁发此证书。

项目名称：沙井街道蚝乡公园新建工程 II 标段施工总承包工程附  
属园建硬景工程 [ 深圳市 ]

奖励等级：银奖

主要完成单位：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

主要完成人：蓝文锋 韩启斌、吴碧强、丘曼娜、  
朱敏群、张志霖、赵夏骥、吴建玲、刘华军、  
蔡文韬、潘佳琳、胥智恩



证书编号：2023—GC2—0221



## 2.1.2 项目负责人同类工程业绩

### ①坂田街道环城路（宝吉路-吉华路）绿化工程

**中 标 通 知 书**

标段编号：2102-440307-04-01-674748001001

标段名称：坂田街道环城路（宝吉路-吉华路）绿化工程

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

中标价：975.818199万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：

本工程于 2021-06-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-07-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：   
日期：2021-07-05

二维码：

查验码：6907987665373104

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

招标项目编号：2102-440307-04-01-674748001  
合同编号：JGZX (SG) -2021-011  
版本号：202104

## 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：坂田街道环城路（宝吉路—吉华路）绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

2015 年版







2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年7月13日;

订立地点: 深圳市龙岗区;

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人:

或其委托代理人:

统一社会信用代码: 11440307G347877337 统一社会信用代码: 91440300708491845P

联系人及电话: 许裕航, 0755-28948199 联系人及电话: 张志霖, 0755-82933883

开户银行: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

公司深圳福田支行

账号: /

账号: 44201503500059113388

地址: 深圳市龙岗区龙西中路2号

地址: 深圳市南山区桃源街道龙珠四

路2号方大城2号楼609-612

151  
市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 坂田街道环城路(宝吉路-吉华路)绿化工程

验收日期: 2022年 3月23日

建设单位(盖章) 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	坂田街道环城路（宝吉路-吉华路）绿化工程	工程地点	环城路（宝吉路路口至吉华路跨线桥）
工程规模	18000m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	975.818199
结构类型	/	工程用途	
施工许可证证号	/	开工日期	2021.8.24
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	深圳园林股份有限公司		A144003105
施工单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司		
	/		/
	/		/
监理单位	广东建源工程项目管理有限公司		E244060416
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员		
装修工程				
绿化工程				
排水工程				
给水工程				
消防工程				
道路工程				
供电及照明工程				
监控工程				
音响工程				
涂装工程				

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



四、验收（专业）组成员签名

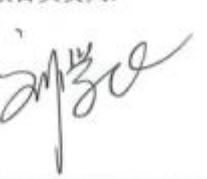
姓名	工作单位	职称	职务	签名
李正旺	区城管局			李正旺
尚陆	区城管局			尚陆
刘学	深圳园林			刘学
刘学	广东建设			刘学
韩智斌	深圳市华美绿公司		项目经理	韩智斌
王其喜	深圳市华美绿公司		项目负责人	王其喜
曹洪翔	深圳市华美绿公司		技术负责人	曹洪翔
刘立才	华美绿			刘立才
魏更明	华美绿		工程师	魏更明

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

2022年 月 日，经组织建设、监理、施工等单位对该工程进行竣工验收。1. 本工程已按设计图纸和施工合同足额完成了合同约定的各项内容；2. 各分项分部工程验收合格，单位工程验收合格；3. 施工综合管理技术资料齐全；4. 安全和功能检验合格，观感良好；5. 各项指标均合格，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全；建设、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收，办理移交接管手续。

验收日期：2022年3月23日

			
项目负责人： 李正能 许裕航 张贵 陶强	项目总监：  	项目负责人： 韩启斌	项目负责人： 

## ②沙井街道蚝乡公园新建工程 II 标段施工总承包工程附属园建硬景工程

### 变更项目经理申请书

致：中国十七冶集团沙井街道蚝乡公园新建工程 II 标段施工总承包工程项目经理部

由我单位中标的工程：沙井街道蚝乡公园新建工程 II 标段施工总承包工程附属园建硬景工程项目，项目经理 樊雄炳 同志（证书编号：粤 2441314043440）因工作离职原因，无法正常参与本工程的管理。现特向贵单位递交变更项目经理申请书，项目经理变更为 韩启斌 同志（证书编号：粤 2442006200902746）。

望予以批准。

申请单位：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

日期：

总包单位项目部意见：

沙井街道蚝乡公园新建工程 II 标段

施工总承包工程项目经理部（公章）：

日期：



# 中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖) 证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，  
特颁发此证书。

**项目名称：**沙井街道蚝乡公园新建工程 II 标段施工总承包工程附  
属园建硬景工程 [ 深圳市 ]

**奖励等级：**银奖

**主要完成单位：**深圳市华美绿生态环境集团有限公司

**主要完成人：**蓝文锋、韩启斌、吴碧强、丘曼娜、  
朱敏群、张志霖、赵夏骥、吴建玲、刘华军、  
蔡文韬、潘佳琳、胥智恩



**证书编号：**2023—GC2—0221

正本

编号： 17Y-JT-SHZHBA-C-ZY1-2020-08

## 建设工程施工专业分包合同

(2018-A1 版)

总包项目名称：沙井街道蚝乡公园新建工程 II 标段  
施工总承包

分包工程名称：沙井街道蚝乡公园新建工程 II 标段施工  
总承包工程附属园建硬景工程

承 包 人：中国十七冶集团有限公司

分 包 人：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

签订日期：2020 年 8 月 6 日

## 第一部分 协议书

承包单位(全称): 中国十七冶集团有限公司 (以下简称“承包人”)

分包单位(全称): 深圳市华美绿生态环境集团有限公司(以下简称“分包人”)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于华润(深圳)有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订沙井街道蚝乡公园新建工程II标段施工总承包工程施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、分包工程概况及承包范围

1、分包工程名称: 沙井街道蚝乡公园新建工程II标段施工总承包工程附属园建硬景工程(以下简称“本工程”)

2、分包工程地点: 深圳市宝安区沙井街道中心

3、分包工程承包范围: 包括但不限于包括但不限于铺装工程、石笼挡墙、驳岸、栏杆、曲岸眺台、水湿地、水生岛、水闸咖啡、小品、花廊驿站、混凝土及钢筋混凝土工程、金属结构工程、楼地面及散水工程、门窗工程、墙面工程、屋面、天棚工程、芦苇水岸、石笼墙工程(LOGO墙)、风之廊、蚝壳水迷宫等施工内容。工程等施工图内相关所有内容(以发包人提供图纸为准,包括以上施工图纸或配套技术文件内的预留预埋);

除合同中另有约定外,工程承包范围包括完成上述工程内容及与其相关的所有工作内容,为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的材料、机械、设备及人员的服务,以及采取的技术保证措施;

在实施过程中,承包人认为分包人的进度、质量、安全文明等不能满足承包人要求,可对分包人承担的工程范围、内容和区域进行调整,此项权力不需经分包人同意。

分包人负责对承包人另行分包的工程进行总包服务和现场配合工作,总

包服务费或配合费等所有费用分包人已作充分考虑并已包含在合同价款之中，分包人就该工程的现场配合对承包人负责，分包人不得再向承包人另行分包的施工单位收取任何费用。否则，一旦发生，按实际发生额双倍从分包人的工程价款中扣除。承包人另行发包的工程，分包人如有相应施工资质，可参与投标，在同等条件下，承包人优先考虑由分包人中标施工。

## 二、分包合同价款

1、本分包工程分包人适用增值税率：9%

2、本分包工程暂估合同总金额（含增值税及其附加）：¥38724986.00  
元（大写：人民币 叁仟捌佰柒拾贰万肆仟玖佰捌拾陆 元）

其中：本工程暂估不含增值税合同金额 ¥ 35527510.09 元，增值税率 9% 计 ¥ 3197475.91 元。

3、合同价款的计价方式及其调整：详见专用条款 19 条。

## 三、工期

1、开工日期：2020 年 7 月 1 日（以承包人通知为准）

2、竣工日期：2020 年 10 月 8 日

3、总日历天数：100 天

4、关键性工期控制点及工期考核：详见专用条款 16.4 条

## 四、工程质量标准

1、本分包工程质量目标双方约定为：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准；争创深圳市风景园林协会优秀园林工程奖。

2、本分包工程质量创奖目标双方约定为： /

①达到国家“鲁班奖”要求

②达到  /  省  /  市“优质工程奖”“  /  杯”要求

③达到冶金行业优质工程要求

④达到发包人规定的“优良”标准

⑤其它要求： /

五、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1)、中标通知书(如有)；
- (2)、分包人的投标文件及附件（包含分包人的报价书）；
- (3)、本合同专用条款及附件；
- (4)、本合同通用条款；
- (5)、本合同工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件；
- (6)、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- (7)、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其他书面文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的条件和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，包括工程所需的资金的筹集等，并承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的责任。

十、分包人向承包人承诺，在施工过程中严格执行承包人的工程技术、质量、安全和文明施工以及对分包的各项管理规定，接受承包人的相关管理部门的管理。

十一、合同的生效

合同订立时间：2020年8月6日

合同订立地点：中国十七冶集团交通工程技术分公司经营计划部

本合同双方约定 双方盖章且分包人按约定向工程承包人提供履约担保 后生效。

五、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1)、中标通知书(如有)；
- (2)、分包人的投标文件及附件（包含分包人的报价书）；
- (3)、本合同专用条款及附件；
- (4)、本合同通用条款；
- (5)、本合同工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件；
- (6)、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- (7)、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其他书面文件。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的条件和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，包括工程所需的资金的筹集等，并承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的责任。

十、分包人向承包人承诺，在施工过程中严格执行承包人的工程技术、质量、安全和文明施工以及对分包的各项管理规定，接受承包人的相关管理部门的管理。

十一、合同的生效

合同订立时间：2020年8月6日

合同订立地点：中国十七冶集团交通工程技术分公司经营计划部

本合同双方约定 双方盖章且分包人按约定向工程承包人提供履约担保 后生效。

(本页为签署页, 无正文内容)

主管部门核准: (章)

主管部门审核: (签字)

承包人(公章):

法定代表人:

注册地址: 安徽省马鞍山市雨山东路  
88号

联系地址: 安徽省马鞍山市雨山区平  
湖路108号

邮政编码: 234000

项目经理: (签字)

联系电话: 0555-2354891

传 真: 00967-01-677967

开户银行: 安徽省马鞍山市建行冶金  
支行

账 号: 3400 1658 8080 5032 9015

纳税人识别号: 91340500150501353B

分包人(公章):

法定代表人:

注册地址: 深圳市南山区桃源街道  
龙珠四路2号方大城2号楼609-612

联系地址: 深圳市南山区桃源街道龙  
珠四路2号方大城2号楼609-612

邮政编码: 51800

委托代理人: (签字)

联系电话: 0755-82933883

传 真: 0755-82933885

开户银行: 中国建设银行股份有限  
公司深圳福田支行

账 号: 44201503500059113388

纳税人识别号: 91440300708491845P

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称: 沙井街道蚝乡公园新建工程I标段施工总承包工程

验收日期: 2022年1月28日

建设单位（盖章）



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

深  
圳  
市  
建  
委



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	沙井街道蚝乡公园新建工程II标段施工总承包工程			
工程地点	深圳市宝安区沙井街道大埔南路与沙井北环路交界处	建筑面积	项目红线面积 13.13万平米	工程造价 177409523.13元
结构类型	钢筋混凝土框架	层数	地上:	1层
	钢筋混凝土框架		地下:	1层
施工许可证号	监管协议XYJG2020020	监理许可证号	/	
开工日期	2020年5月8日	验收日期	2022年1月28日	
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	XYJG2020020	
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处、华润(深圳)有限公司(代建)			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	北京正和恒基滨水生态环境治理股份有限公司、上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司			
总包单位	中国十七冶集团有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(园建)	深圳市华美绿生态环境集团有限公司			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	程建国
副组长	林奕鹏、刘建文、黄君、徐优、陈崇峰
组员	齐旭、穆莹、余强、杨俊、周松柏、岳炜坤、李彭潜、江宣传、韩启斌、赵夏骥

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘建文	岳炜坤、徐优、齐旭
市政工程	黄君	林奕鹏、杨俊、岳炜坤
设备安装工程	程建国	李彭潜、穆莹、江宣传
工程质控资料	陈崇峰	周松柏、赵夏骥、余强

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 48 项, 其中: 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
景观工程	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
市政工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈永平	中国北化集团有限公司			陈永平
2					
3					
4					
5	程建园	华润(深圳)有限公司			程建园
6					
7					
8	刘建文	深圳市创建设计院有限公司	项目总造		刘建文
9					
10					
11	穆莹	北京正和恒基		工程师	穆莹
12					
13	陈永平	中国北化集团有限公司	项目经理		陈永平
14					
15					
16	黄若	北京正和恒基生态		高工	黄若
17	陈永平	深圳市华美绿生态环境集团有限公司		工程师	陈永平
18	徐优	上海城建院		高工	徐优
19					
20					
21	蓝海	深圳市华美绿生态环境集团有限公司		工程师	蓝海
22	黄若	华美绿生态		高工	黄若
23	黄若	深圳市华美绿生态环境集团有限公司		高工	黄若
24					
25					
26					

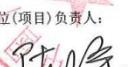


\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 齐旭 注册号: 4404678-AY030 有效期: 至2025年6月				
建设单位:  单位(项目)负责人:  年月日	代建单位:  单位(项目)负责人:  2022年1月28日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年月日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年1月28日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年1月28日
勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年1月28日	分包单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	分包单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	其他单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日



\*GD-E1-914/6



陈崇峰  
 134051005345(00)  
 公路 市政  
 2013.04.12  
 中国十七冶集团有限公司



粤2442006200902746(00)  
 市政  
 2024.04.23  
 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

### ③步云路环境改造工程



HT-00002151-P2

# 步云路环境改造工程施工合同

HT-00002151-P2

甲方：深圳职业技术学院

乙方：深圳市华美绿生态环境集团有限公司



SFD-2015-03

项目编号：SZDL2022001419

(CGXM-2022-001993 (GLF0122SZ07ZG59) )

合同编号：

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：步云路环境改造工程

工程地点：深圳职业技术学院西丽湖校区/留仙洞校区/官  
龙山校区

发 包 人：深圳职业技术学院

承 包 人：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术学院

承包人(全称): 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 步云路环境改造工程

工程地点: 深圳职业技术学院西丽湖校区/留仙洞校区/官龙山校区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目位于深圳市南山区深圳职业技术学院,校区衔接路步云路,改造面积约20000平方米,工程主要内容含混凝土防撞栏粉刷工程、原有混凝土路面黑化改造、原有道路破损仿木纹护栏更换等。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_ 以实际开工日期为准；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_合同签订后 50 个日历天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币（大写）\_\_\_\_\_ 贰佰玖拾捌万叁仟零捌元零肆分 \_\_\_\_\_ (¥ 2983008.04 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ 玖万贰仟贰佰贰拾伍元玖角壹分 \_\_\_\_\_ (¥ 92225.91 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 9 日;

订立地点: 深圳职业技术学院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 李法  
组织机构代码： 440300779997  
地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 魏娥  
组织机构代码： 91440300708491845P  
地址： 深圳市南山区桃源街道龙珠四  
路2号方大城2号楼609-612  
邮政编码： 518000  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： 0755-82933883  
传真： 0755-82933885  
电子信箱： /  
开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行  
账号： 44201503500059113388

## 单位工程验收证明书

工程名称：步云路环境改造工程

建设单位：深圳职业技术学院		设计单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司	
施工单位：深圳市华美绿生态环境集团有限公司		监理单位：五洲工程顾问集团有限公司	
工程概况	工程数量：	建筑规模：	
	工程地址：留仙洞步云路	合同造价：2983008.04 元	
	开工日期：2022年8月8日		完工日期：2022年9月23日
工程验收检验评语：		质量评定等级	
<p style="font-size: small;">             设计符合合同、设计符合规范及设计内容，施工质量符合设计规范要求，所有分部、分项工程均经检验合格，资料完整、齐全，参加验收的人员均具备资格，验收合格，同意验收。           </p> <p>             项目经理：韩福强           </p>		合格	
施工单位：  项目经理：韩福强		监理单位：  负责人：郝福强	
设计单位：  负责人：			
使用部门：		建设单位：	
 负责人：李振强 2022年11月2日		 负责人：李振强 2022年11月4日	

## ④东莞市虎门镇长堤路和外环岛路围填海项目岸线整治修复工程

工程编号: KMAKMZ12300208

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称: 东莞市虎门镇长堤路和外环岛路围填海项目岸线整治修复工程

工程地点: \_\_\_\_\_ 东莞市虎门镇

发包人: \_\_\_\_\_ 东莞市虎门镇工程建设中心

承包人: \_\_\_\_\_ 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

广东省建设厅制

第 1 页 共 139 页

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市虎门镇工程建设中心

承包人：(全称) 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：东莞市虎门镇长堤路和外环岛路围填海项目岸线整治修复工程

工程地点：东莞市虎门镇长堤路和外环岛路

工程内容：东莞市虎门镇长堤路和外环岛路围填海项目岸线整治修复工程（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于以下内容：环境整治工程、近堤岸水槽生境修复工程、红树林营造修复工程、基础设施配套工程、其他配套工程等。以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸及工程量清单所含内容，并满足设计文件要求。

工程规模：本项目建设内容主要包括环境整治工程、近堤岸水槽生境修复工程、红树林营造修复工程等三项工程，主要内容如下：（1）环境整治工程主要为杂草及外来入侵植物清理，垃圾、杂草及外来入侵植物清理工程面积约10.80hm<sup>2</sup>；（2）近堤岸水槽生境修复工程面积约8.31hm<sup>2</sup>；（3）红树林营造修复工程总面积约10.70hm<sup>2</sup>，包括红树林营造及外来红树纯林改造，其中红树林营造面积约8.11hm<sup>2</sup>，外来红树纯林改造工程面积约2.59hm<sup>2</sup>，管护期均为3年。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：东发改虎投审（2023）28号

资金来源：财政投资

### 二、工程承包范围

东莞市虎门镇长堤路和外环岛路围填海项目岸线整治修复工程（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于以下内容：环境整治工程、近堤岸水槽生境修复工程、红树林营造修复工程、基础设施配套工程、其他配套工程等。以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸及工程量清单所含内容，并满足设计文件要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数为：152天。

拟从2023年10月20日开始施工，至2024年03月20日竣工完成。其中2023年12月31日前需完成岸线修复工程40%或以上的工程量。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准，同时工程质量达到设计文件要求。

### 五、合同价款

合同总价人民币（大写）：贰仟贰佰伍拾肆万肆仟壹佰陆拾玖元玖角肆分；

人民币（小写）：22544169.94 元

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：伍佰零陆万叁仟壹佰叁拾柒元伍角叁分，

人民币（小写）：5063137.53 元。

单列部分的：

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：柒拾陆万陆仟陆佰柒拾柒元贰角壹分，

人民币（小写）：766677.21 元。

### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

订立合同时间：2023年10月27日

订立合同地点：东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、盖章后即日生效。

发包人：东莞市虎门镇工程建设中心（公章）

地址：9550052121

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



承包人：深圳市华美绿生态环境集团有限公司（公章）

地址：深圳市南山区桃源街道龙珠四路2号方大城2号楼609-612

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82933883

传真：0755-82933885

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

帐号：44201503500059113388

邮政编码：518000



本工程的工人工资支付专用账户如下：

户名：深圳市华美绿生态环境集团有限公司东莞市虎门镇长堤路和外环岛路围填海项目岸线整治修复工程工资账户

帐号：559000015841138

开户行：东莞银行虎门支行

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 东莞市虎门镇长堤路和外环岛路围填海项目岸线整治修复工程

建设单位（公章）： 东莞市虎门镇工程建设中心

竣工验收日期： 2024年9月2日

发出日期： \_\_\_\_\_

市政基础设施工程

工程名称	东莞市虎门镇长堤路和外环岛路围填海项目岸线整治修复工程	工程地点	东莞市虎门镇太平水道两岸
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	东莞市虎门镇长堤路和外环岛路围填海项目岸线整治修复工程，全长6739.2m。 项目实施内容包括：（1）环境整治工程；（2）近堤岸水槽生境修复工程；（3）红树林营造修复工程；（4）非红树类水生草本植物种植；（5）基础设施配套工程	工程造价（万元）	2254.416994
结构类型	/	开工日期	2023年12月20日
施工许可证号	粤莞海事准字(2023)第0047号 莞航道函(2023)80号 粤交航政函(2023)632号	竣工日期	2024年9月2日
监督单位	东莞市虎门镇农林水务局	监督登记号	AXXF-2023-01
建设单位	东莞市虎门镇工程建设中心	总承包单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司
勘察单位	广东省东莞航道事务中心东莞航标与测绘所	施工单位（土建）	深圳市华美绿生态环境集团有限公司
设计单位	广州草木蕃环境科技有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东海岸带生态科技有限公司	工程检测单位	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
岸线整治	2024年8月28日	市政验·通-18	合格
绿化工程	2024年8月28日	市政验·通-18	合格
基础设施配套	2024年8月28日	市政验·通-18	合格
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		-----
施工图设计文件审查意见	合格		-----
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		-----

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	良好	
	设备安装	无	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年8月2日	 (公章) 总监理工程师:  2024年8月28日	 (公章) 项目负责人:  2024年8月28日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 
	年 月 日	年 月 日	年 月 日

## 2.2 项目技术负责人--蔡高翔

### 施工技术负责人简历

姓名	蔡高翔	性别	男	年龄	41岁
职务	施工技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	445202198403020011		
手机号码	13424252806	证件号（职称证书编号）	2303001121002		
参加工作时间	2010年1月10日	从事技术负责人工作年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	坂田街道环城路（宝吉路-吉华路）绿化工程	975万元	2021.8.24 - 2022.3.23	已完	合格
深圳市泰康前海国际医院投资有限公司	泰康深圳前海医院项目园林景观工程	3109万元	2022.9.27-20 23.10.30	已完	合格
深圳市安居鹏厦房地产有限公司	安居白鹭湾府项目园林景观工程、君兰湾府项目园林景观工程	1018万元	2022.8.12-20 23.6.27	已完	合格
中粮（深圳）智汇置业有限公司	大悦广场展示区园林工程	691万元	2021.11.27-2 022.6.10	已完	合格

## 2.2.1 项目技术负责人个人相关证件扫描件





## 2019年度广东省园林绿化工优秀项目负责人 证书



姓名：蔡高翔 性别：男

身份证号：445202198403020011

单位名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

参建项目：牧云溪谷三期景观绿化工程

证书编号： YLGM2019042

发证日期：2021年1月7日



广东省风景园林与生态景观协会

## 荣誉证书

由深圳市华美绿环境建设工程有限公司施工的大良云近东区滨河景观及岸线整治工程荣获 2017-2018 年度广东省风景园林优良样板工程银奖。

对该项目作出突出贡献的人员有：蔡高翔、邓铁城、陈莉莉、丘曼娜  
特发此证，以资鼓励。

二〇一八年十二月二十四日



# 荣誉证书

由深圳市华美绿环境建设工程有限公司施工的云勇森林公园“缤纷林海”主题景观建设荣获 2017-2018 年度广东省风景园林优良样板工程铜奖。

对该项目作出突出贡献的人员有：**蔡高翔**、李文宏、吴碧强、丘曼娜  
特发此证，以资鼓励。

二〇一八年十二月二十四日



# 荣誉证书

**蔡高翔**、张志霖、吴碧强同志：

你们负责的“魁奇路西延线绿化工程与一环西线辅道南庄段绿化工程”被评为2017年度深圳市风景园林优良样板工程（施工类）银奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇一七年十二月





## 2.2.2 项目技术负责人个人业绩证明文件

### ①坂田街道环城路（宝吉路-吉华路）绿化工程

**中 标 通 知 书**

标段编号：2102-440307-04-01-674748001001

标段名称：坂田街道环城路（宝吉路-吉华路）绿化工程

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

中标价：975.818199万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：

本工程于 2021-06-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-07-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  日期：2021-07-05

二维码：

查验码：6907987665373104

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

招标项目编号：2102-440307-04-01-674748001  
合同编号：JGZX (SG) -2021-011  
版本号：202104

## 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：坂田街道环城路（宝吉路—吉华路）绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

2015 年版







2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年7月13日;

订立地点: 深圳市龙岗区;

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人:

或其委托代理人:

统一社会信用代码: 11440307G347877337 统一社会信用代码: 91440300708491845P

联系人及电话: 许裕航, 0755-28948199 联系人及电话: 张志霖, 0755-82933883

开户银行: /

开户银行: 中国建设银行股份有限

公司深圳福田支行

账号: /

账号: 44201503500059113388

地址: 深圳市龙岗区龙西中路2号

地址: 深圳市南山区桃源街道龙珠四

路2号方大城2号楼609-612

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

151  
市政备-1

工程名称: 坂田街道环城路(宝吉路-吉华路)绿化工程

验收日期: 2022年 3月23日

建设单位(盖章) 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	坂田街道环城路（宝吉路-吉华路）绿化工程	工程地点	环城路（宝吉路路口至吉华路跨线桥）
工程规模	18000m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	975.818199
结构类型	/	工程用途	
施工许可证证号	/	开工日期	2021.8.24
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	深圳园林股份有限公司		A144003105
施工单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司		/
	/		/
	/		/
监理单位	广东建源工程项目管理有限公司		E244060416
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员		
装修工程				
绿化工程				
排水工程				
给水工程				
消防工程				
道路工程				
供电及照明工程				
监控工程				
音响工程				
涂装工程				

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李正旺	区城管局			李正旺
周陆	区城管局			周陆
刘学	深圳园林			刘学
刘学	广东建源			刘学
韩智斌	深圳市华美绿公司		项目经理	韩智斌
王其喜	深圳市华美绿公司		项目负责人	王其喜
曹洪翔	深圳华美绿公司		技术负责人	曹洪翔
刘立才	华美绿			刘立才
魏更明	华美绿		工程师	魏更明

五、工程竣工验收结论

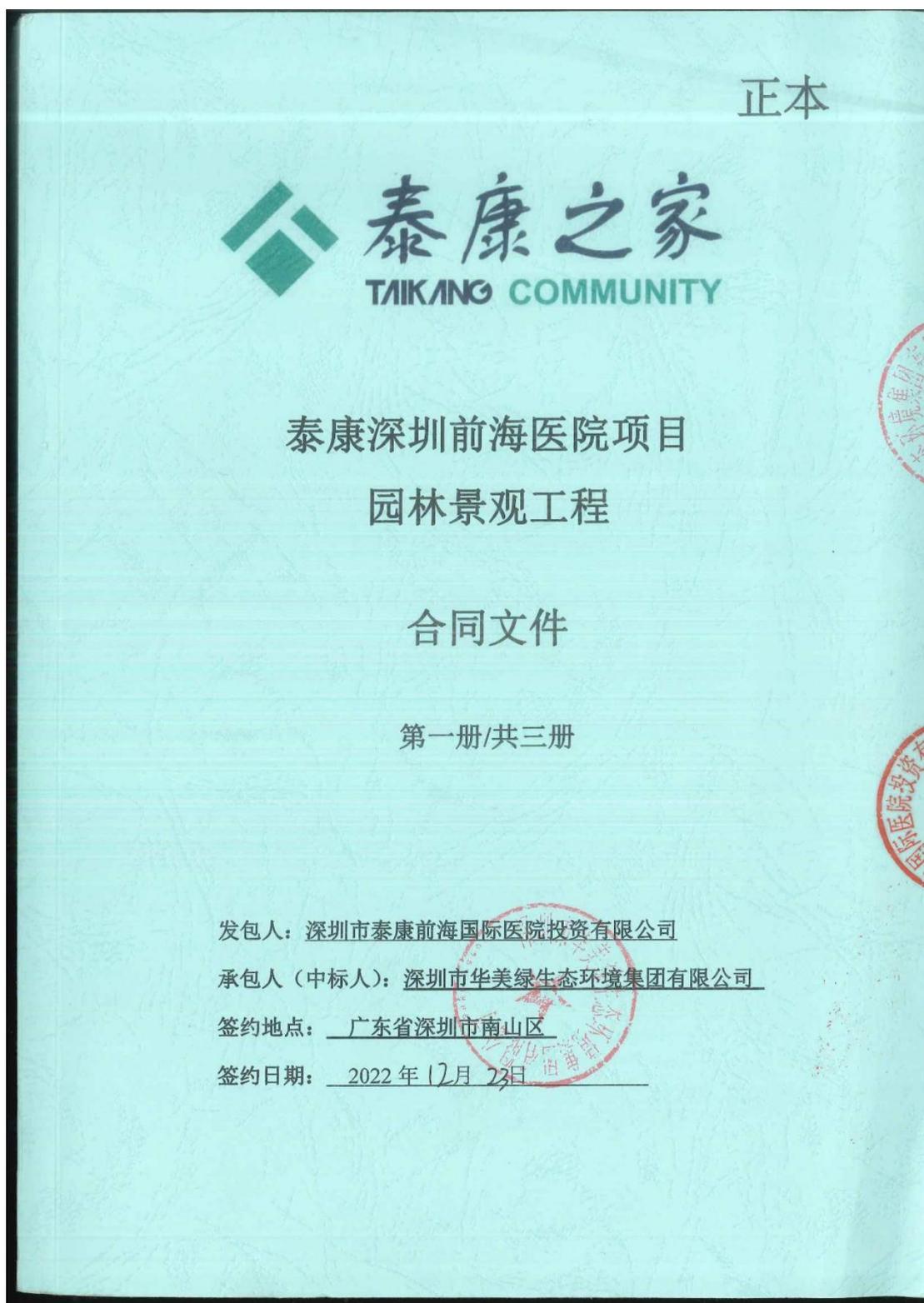
竣工验收结论：

2022年 月 日，经组织建设、监理、施工等单位对该工程进行竣工验收。1. 本工程已按设计图纸和施工合同足额完成了合同约定的各项内容；2. 各分项分部工程验收合格，单位工程验收合格；3. 施工综合管理技术资料齐全；4. 安全和功能检验合格，观感良好；5. 各项指标均合格，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全；建设、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收，办理移交接管手续。

验收日期：2022年 3月23日

 <p>建设单位 (公章)</p>	 <p>监理单位 (公章)</p>	 <p>施工单位 (公章)</p>	 <p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人： 李正旺 许裕航 张贵 陶凯</p>	<p>项目总监：  </p>	<p>项目负责人： 韩启斌</p>	<p>项目负责人： </p>

## ②泰康深圳前海医院项目园林景观工程



## 合同协议书

发包人：深圳市泰康前海国际医院投资有限公司

承包人（中标人）：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

### 一、工程概况

工程名称：泰康深圳前海医院项目园林景观工程

工程地点：深圳市前海自贸区前湾三路与梦海大道交叉路口泰康深圳前海医院项目

工程规模：深圳前海泰康国际医院位于深圳市南山区前海片区，距离深圳市中心以西 18 公里。医院基地被北侧的沿江高速公路，东部临科创一街，南侧临诚信三街，西侧临科创三街。深圳前海泰康国际医院拟建 1160 床位，地上两栋塔楼，1 栋 A 座层数为 22 层，高度为 99.95m，1 栋 B 座层数为 12 层，高度为 59.15m，裙房层数为 4 层，高度为 22.6m。地下共三层，其中地下负三层按平战转换原则设有人防地下室。

资金来源：自筹

### 二、项目合同体系及总分包管理规定

发包人与中标单位直接签署合同。

### 三、承包范围

承包范围：具体范围说明详见《工程规范和技术文件》。

### 四、合同价款

合同签约价（大写）：叁仟壹佰零玖万元整（人民币），小写：31,090,000.00 元。

其中：不含税金额为（小写）：28,522,935.78 元（其中预留金：1,500,000.00 元）；

税金为（小写）：2,567,064.22 元，税率为 9%

承包方式：

具体承包方式详见合同专用条款商务附件A1《合同价款与支付》。

#### 五、合同工期

合同工期：398 日历天。自监理人或发包人发出的开工通知中载明的开工日期之日起，至承包人完成本工程全部施工且经发包人、设计人、监理人及相关政府主管部门验收合格，完成竣工备案之日止。本合同所规定的工期中应已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等对工期的非不可抗力影响因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

计划开工日期：2022 年 9 月 27 日，实际开工日期以发包方下达的开工令为准。

计划竣工日期：2023 年 10 月 30 日，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

如因新型冠状病毒肺炎疫情因素导致中标单位进场时间晚于招标文件要求时间，相对工期予以顺延，绝对工期 398 日历天不变。具体开工日期以发包人发出的通知为准。鉴于本工程划分不同节点，各节点的工期详见《工程规范和技术文件》中的具体要求。

#### 六、工程质量标准

工程质量等级：一次竣工验收合格及符合合同条款相关要求，确保配合土建总包获得鲁班奖。

#### 七、工程付款

具体内容详见合同专用条款商务附件 A1 《合同价款与支付》中第 2 条。

#### 八、工程履约保函及预付款保函

履约担保的担保金额为合同签约价的 10%，预付款保函的金额为合同签约价不含预留金部分及其对应税金的 10%，具体内容详见合同条款专用部分。

#### 九、承包人代表

姓名：张志霖；职称：风景园林中级工程师；身份证号：41427198805261912；建造师执业资格证书号：2020050440502020440202004020；建造师注册证书号：粤2442019202002194；建造师执业印章号：粤2442019202002194(00)；安全生产考核合格证书号：粤建安B(2020)0001146。

十、合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同条款专用部分第 1.5 款赋予的规定一致。

十一、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在保修期和缺陷责任期（以时间长者为准）内对工程承担保修责任。

十二、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款，具体方式详见合同条款专用部分。

十三、合同效力及份数

本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式拾份，合同双方各执伍份。

合同订立时间：2022 年 12 月 23 日

合同订立地点：广东省深圳市南山区

双方约定自发包人和承包人的法定代表人或委托代理人于本协议书签字并加盖公章后本合同生效。

发包人：深圳市泰康前海国际医院投资有限公司（盖章）

住所：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：010-59022678

传真：/

开户银行：交通银行深圳分行营业部

帐号：443066285013001029578

邮政编码：518066

承包人：深圳市华美绿生态环境集团有限公司（盖章）

住所：深圳市南山区桃源街道龙珠四路 2 号方大城 2 号楼 609-612

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：0755-82933883

传真：0755-82933885

开户银行：中国建设银行股份有限公司福田支行

帐号：44201503500059113388

邮政编码：518000

## 2、团队配置表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注	
			证书名称	级别	证号	专业		社保缴纳
项目经理	张志霖	工程师	建造师证、职称证	二级、中级	粤 2442019202002194、 粤中 cert 字第 1703003001428 号	市政公用工程、 园林	详见社保证明	无
深化设计负责人	蔡高翔	工程师	职称证	中级	1903003020744	园林	详见社保证明	无
植物深化设计师	朱敬群	工程师	职称证	中级	408102239824	园林	详见社保证明	无
BIM 设计师	肖奇	助理工程师	职称证	助理级	2003056004672	园林	详见社保证明	无
造价工程师	吴爱萍	工程师	造价工程师证书	二级	建【造】 11164100004120	土建	详见社保证明	无
植物专业工长 (兼材料员)	魏更明	高级工程师	施工员证书	/	04417104944170087 43	园林	详见社保证明	无
硬景、水电专业工长	蓝文锋	/	施工员证书	/	04417104944170087 41	园林	详见社保证明	无
安全员	刘立才	/	安全员 C 证	/	粤建安 C (2017) 0013189	园林	详见社保证明	无
资料员	吴建玲	/	资料员证书	/	04416114944160050 68	园林	详见社保证明	无



### ③安居白鹭湾府项目园林景观工程、君兰湾府项目园林景观工程

**中标通知书**

标段编号：2018-440327-70-03-719066002001

标段名称：安居白鹭湾府、君兰湾府项目园林景观工程

建设单位：深圳市安居鹏厦房地产有限公司//深圳市人才安居集团有限公司//深圳市人才安居集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

中标价：1018.567446万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：

本工程于 2021-12-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2022-05-12

查验码：1316477974097042

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsiy](http://zjj.sz.gov.cn/jsiy)



SFD-2015-05

标段编号: 2018-440327-70-03-719066002001

合同编号: AJPX-G-2022-BLWF-021

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安居白鹭湾府项目园林景观工程

工程地点: 深圳市大鹏新区坝光片区石鼓墩路与恒科路交界处

发 包 人: 深圳市安居鹏厦房地产有限公司

承 包 人: 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

签订日期: 2022年 6月 14日

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市安居鹏厦房地产有限公司

承包人(全称): 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 安居白鹭湾府项目园林景观工程

工程地点: 深圳市大鹏新区坝光片区石鼓墩路与恒科路交界处

核准(备案)证编号:  /

工程规模及特征: 安居白鹭湾府项目位于大鹏新区坝光片区,占地面积 11353.05 平方米,总建筑面积 49322.98 平方米,园林景观面积约为 9724 平方米。

资金来源: 财政投入  / %; 国有资本 100%; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

施工范围: 内容包括但不限于:

1) 硬景工程(含园路、石材铺地、塑胶铺地、透水混凝土、景墙、种植池、景观坐墙、景观廊架、安全护栏、铁艺门、成品岗亭、成人及儿童活动器材、地上停车场、雕塑、特色花钵、户外家具、垃圾桶、信报箱等);

2) 绿化工程(回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等)

3) 水电工程(配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等)

4) 竣工验收后商铺门口、屋顶的拆改工程(绿化改石材、瓷砖)

5) 详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_园林景观_ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

— / —

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年6月9日；

计划竣工日期：2022年9月29日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格且满足国标二星或深圳市金级绿建验收标准

### 五、签约合同价

本合同暂定合同总价：

含增值税金额（大写）：人民币肆佰壹拾壹万贰仟柒佰贰拾伍元叁角叁分；

（小写）：¥4112725.33 元，增值税税率为：9 %

不含增值税金额（小写）：¥3773142.51 元，增值税税额为：¥339582.82 元，

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌万捌仟陆佰玖拾柒元玖角陆分（¥88697.96 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾肆万元整（¥240000.00 元）；

(5)工程保险费：

人民币（大写）肆仟捌佰柒拾伍元肆角肆分（¥4875.44 元）。

若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执

行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行深圳福建大厦支行

工人工资款支付专用账户号：748469925117

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同附件
- (7) 发包人和承包人双方签署的有关本工程的变更、签证、洽商等书面文件及组成合同的其他文件。
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 本工程招标文件其余内容
- (11) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (12) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (13) 图纸和技术规格书；
- (14) 已标价工程量清单；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

构成合同的所有文件，在无修改的情况下，按上述顺序排列，互相解释和互补，如有不一致时，以排列顺序在先者为准。构成合同的所有文件，在有修改的情况下，如有不一致时，按时间判定，以生效时间在后者为准。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年6月16日;

订立地点: 深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签署并加盖公司公章 后成立。

本合同一式 拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执 捌份,承包人执 肆份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5FLW9769

统一社会信用代码: 91440300708491845P

地址: 深圳大鹏新区葵涌街道奔康工业区 A7

地址: 深圳市南山区桃源街道龙珠四路 2

栋三、四楼

号方大城 2 号楼 609-612

邮政编码: 518116

邮政编码: 518000

法定代表人: 万观水

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: /

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-89998876

电话: 0755-82933883

传真: /

传真: 0755-82933885

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 工商银行深圳葵涌支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

账号: 4000028609200281061

账号: 44201503500059113388

SFD-2015-05

标段编号: 2018-440327-70-03-719066002001

合同编号: JT-G-2022-(03-08)-025

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安居君兰湾府项目园林景观工程

工程地点: 深圳市大鹏新区坝光片区石鼓墩路与恒科路交界处

发 包 人: 深圳市人才安居集团有限公司

承 包 人: 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

签订日期: 2022年 6月 18日

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市人才安居集团有限公司

承包人(全称): 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 安居君兰湾府项目园林景观工程

工程地点: 深圳市大鹏新区坝光片区石鼓墩路与恒科路交界处

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 安居君兰湾府项目位于大鹏新区坝光片区,占地面积 15516.83 平方米,总建筑面积 72051.21 平方米,园林景观面积约为 11008 平方米。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

施工范围: 内容包括但不限于:

1) 硬景工程(含园路、石材铺地、塑胶铺地、透水混凝土、景墙、种植池、景观坐墙、景观廊架、安全护栏、铁艺门、成品岗亭、成人及儿童活动器材、地上停车场、雕塑、特色花钵、户外家具、垃圾桶、信报箱等);

2) 绿化工程(回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等)

3) 水电工程(配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等)

4) 竣工验收后商铺门口、屋顶的拆改工程(绿化改石材、瓷砖)

5) 详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_园林景观_)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 6 月 9 日;

计划竣工日期: 2022 年 9 月 29 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格且满足国标三星或深圳市金级绿建验收标准

### 五、签约合同价

本合同暂定合同总价:

含增值税金额(大写): 人民币陆佰零柒万贰仟玖佰肆拾玖元壹角叁分;

(小写): ¥6072949.13 元, 增值税税率为: 9 %

不含增值税金额(小写): ¥5571512.96 元, 增值税税额为: ¥501436.17 元,

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾贰万柒仟贰佰伍拾贰元壹角贰分 (¥ 127252.12 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)  /  (¥  /  元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)  /  (¥  /  元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁拾陆万元整 (¥ 360000.00 元);

(5)工程保险费:

人民币(大写) 柒仟壹佰玖拾壹元玖角陆分 (¥ 7191.96 元)。

若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化,从新的费率执行之日开始,未完成的产值按新的费率计算,含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行深圳福建大厦支行

工人工资款支付专用账户号：748469925117

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同附件

(7) 发包人和承包人双方签署的有关本工程的变更、签证、洽商等书面文件及组成合同的其他文件。

(8) 本合同第二部分的通用条款；

(9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(10) 本工程招标文件其余内容

(11) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(12) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(13) 图纸和技术规格书；

(14) 已标价工程量清单；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

构成合同的所有文件，在无修改的情况下，按上述顺序排列，互相解释和互补，如有不一致时，以排列顺序在先者为准。构成合同的所有文件，在有修改的情况下，如有不一致时，按时间判定，以生效时间在后者为准。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年6月18日;

订立地点: 深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签署并加盖公司公章后成立。

本合同一式拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5DFLBQXP

统一社会信用代码: 91440300708491845P

地址: 深圳市福田区深南大道2016号招商银行深圳分行大厦27-29楼

地址: 深圳市南山区桃源街道龙珠四路2号方大城2号楼609-612

邮政编码: 518046

邮政编码: 518000

法定代表人: 赵宏伟

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: /

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-89996609

电话: 0755-82933883

传真: /

传真: 0755-82933885

电子信箱: /

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 招商银行深圳分行营业部

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

账号: 755930927210666

账号: 44201503500059113388

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：安居白鹭湾府项目园林景观工程

验收日期：2020年12月5日

建设单位（盖章）：深圳市安居鹏厦房地产有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安居白鹭湾府项目园林景观工程				
工程地点	深圳市大鹏新区坝光片区恒科路与鼓楼路交汇处	建筑面积	园林景观面积约为9724平方米。	工程造价	411.27万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2018-440327-70-03-71906603	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月12日	验收日期	2022年12月5日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022062-1		
建设单位	深圳市安居鹏厦房地产有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司				
承建单位(土建)	\				
承建单位(设备安装)	\				
承建单位(装修)	\				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曾继练
副组长	韩善杰、黄鹏程
组员	姜庆新、王斯泽、胡立志、王乐、郭文勇、赵明、丁春龙、胡红武、蔡高翔、张志霖、韩启斌、张秀义、蓝娟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡立志	丁春龙、胡红武、蔡高翔、张志霖、韩启斌
建筑园林工程	胡立志	丁春龙、蔡高翔、张志霖、韩启斌
工程质控资料	丁春龙	肖月英、胡红武、张秀义、蓝娟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

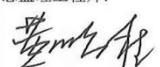
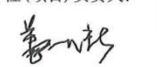
分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 75 项, 其中: 经审查符合要求 75 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 _____ 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 _____ 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项





### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论： 1. 本工程已按照图纸和施工合同约定的范围施工完成。 2. 工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准。 3. 工程质量控制资料基本完整涉及工程安全和功能性检验资料符合要求。 4. 安全评价评定“合格”。 5. 工程质量评定“合格”。 综上所述，该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。				
建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月5日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2022年12月5日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月5日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月5日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

C-12

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：安居君兰湾府项目园林景观工程

验收日期：2023年6月27日

建设单位（盖章）：深圳市人才安居集团有限公司

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	QRYLSJ22081102-002 6	项目代码	S-2019-E47-506479
项目名称	安居君兰湾府项目园 林景观工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市大鹏新区坝光片区石鼓墩路与恒科路交汇处		
建筑面积	园林景观面积约为 11008 平方米。	工程造价	607.29 万元
结构类型	/	层数	/
立项批准 文号	深大鹏发财备案 (2019) 0068 号	宗地号	G15401-1508
用地规划许 可证号	深规划资源许 -DP-2020-0002 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 -DP-2020-0011(改 1)号
施工许 可证号	2019-440327-47-03-1 0746404	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 9 月 21 日	验收日期	2023 年 06 月 27 日
监督单位	深圳市大鹏新区建设 工程质量安全监督站	监督编号	2022066-1
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司		
承建单位 (土建)	\		
承建单位 (设备安装)	\		
承建单位 (装修)	\		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
施工图审查 单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	曾继练
副组长	韩善杰、王世佼
组员	齐峰、陈林、郭文勇、胡立志、王乐、赵明、郭圳、曾详华、梁鸿程、蔡高翔、张志霖、韩启斌、张秀义、蓝娟

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭文勇	郭圳、曾详华、梁鸿程、蔡高翔、张志霖、韩启斌
建设园林工程	郭文勇	郭圳、蔡高翔、张志霖、韩启斌
工程质控资料	郭圳	罗园、梁鸿程、张秀义、蓝娟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：安居君兰湾府项目园林景观工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	韩善杰	深圳市人才安居集团有限公司	公司分管领导	高级经济师	韩善杰
2	曾维练	深圳市人才安居集团有限公司	项目负责人	工程师	曾维练
3	郭文勇	深圳市人才安居集团有限公司	现场负责人	工程师	郭文勇
4	胡立志	深圳市人才安居集团有限公司	现场负责人	工程师	胡立志
5	王乐	深圳市人才安居集团有限公司	现场负责人	工程师	王乐
6	赵明	深圳市人才安居集团有限公司	现场负责人	工程师	赵明
7	齐峰	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	齐峰
8	陈林	深圳机械院建筑设计有限公司	园林工程师	工程师	陈林
9	王世佼	深圳市东部工程咨询有限公司	总监	注册监理工程师	王世佼
10	郭圳	深圳市东部工程咨询有限公司	土建专监	工程师	郭圳
11	梁鸿程	深圳市东部工程咨询有限公司	土建专监	/	梁鸿程
12	曾详华	深圳市东部工程咨询有限公司	设备专监	工程师	曾详华
13	罗园	深圳市东部工程咨询有限公司	监理资料员	/	罗园
14	蔡高翔	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	项目负责人	工程师	蔡高翔
15	张志霖	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	技术负责人	工程师	张志霖
16	韩启斌	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	生产经理	工程师	韩启斌
17	张秀义	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	质量负责人	工程师	张秀义
18	蓝娟	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	资料员	/	蓝娟

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	本合同范围不涉及该项
2	特种设备	本合同范围不涉及该项
3	水土保持设施	本合同范围不涉及该项
4	防雷装置	本合同范围不涉及该项
5	环境保护设施	本合同范围不涉及该项
6	海绵设施	验收通过
7	通信工程配套	本合同范围不涉及该项
8	节水、排水设施	本合同范围不涉及该项
9	有线电视网络设施	本合同范围不涉及该项
10	涉及国家安全事项的建设 项目	本合同范围不涉及该项
11	无障碍设施	验收通过
12	住宅光纤到户	本合同范围不涉及该项
13	住宅信报箱	本合同范围不涉及该项
14	绿色建筑	本合同范围不涉及该项
15	新能源汽车充电设施	验收通过
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	本合同范围不涉及该项
18	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 06 月 27 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：   2023年6月27日	
监理单位（公章）： 总监理工程师：   2023年6月27日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：   2023年6月27日	
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：   2023年6月27日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：   2023年6月27日	

#### ④大悦广场展示区园林工程



## 大悦广场展示区园林工程合同

甲方(发包人): 中粮(深圳)智汇置业有限公司

乙方(承包人): 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

根据中华人民共和国现行有效并公布实施的法律、行政法规、规章等有关规定,结合深圳市有关规定以及本项目的具体情况,经甲、乙双方协商一致签订本合同,共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称: 大悦广场展示区园林工程(简称“本工程”)

1.2 工程地点: 深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处

1.3 工程概况:该项目开发建设用地面积 24147.5 平方米,容积率 6.16,规划计容建筑面积 148510 平方米。

1.4 工程承包范围:

招标范围包括本项目一层至四层园林景观工程,工作内容包括但不限于园建、绿化、结构、装饰、土方、给排水、电气等各专业工程内容及市政路口开设、红线外公交车站的迁移改造及红线外升级改造审批费用涉及的报批报建、苗木迁移改造工程、园林灯具和景观小品等采购及安装。

①、绿化工程范围包括苗木运输、种植、养护、施肥、修剪等工程,包括达到设计标高要求的土壤消毒、施肥、原土换土、植物货到现场、栽植、修剪、浇水(含施工期用水、施肥、修剪等)及植物包括二年养护发生的所有费用。

注:所有绿化苗木进行 6 个月成活养护,18 个月一般养护,在栽种及养护期间,承包人须至少每个月两次对苗木树型进行修剪,确认苗木造型满足设计要的景观效果。

②、园建水电工程范围包括景观、围墙、栏杆、环境小品、水电施工等内容,包括施工材料运输、装卸、堆放、平整场地、施工、现场协调、现场配合验收、完工验收通过后两年保修及税金等一切费用。

③、按要求与燃气、电力、电信、水务等相关部门签署管道保护协议并按规定做好管道保护方案以及提供相关图纸内容。

详见招标人提供的图纸及清单。

1.5 承包方式:工程承包范围内采用固定综合单价包干,包括但不限于总包配合费、水电费、材料费(含主材、辅材及材料损耗)、人工费、机械费、管理费、保险费、规费、税金、利润、措施费(包括但不限于安全文明施工措施费、已完工程及设备保护费、二次搬运费、除总包提供以外的脚手架费、垂直运输机械费、工程保险费、异地食宿租赁费、拆除及垃圾外运费、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、红线内可能发生各种协调配合费等)、各种材料及设备检测检验费、室内环境(氡、

甲醛浓度等) 达标所产生的一切措施费及检验检测费、售后服务费、因政策、法律法规、市场变化及因新冠肺炎疫情带来的防疫费用、配合政府防疫要求所导致的所有费用、因新冠肺炎疫情可能带来的主材、机械及人工等消耗量增加及价格波动的风险、责任等。除此之外, 发包人无须再向承包人支付其他任何费用。

## 第二条 工期

2.1 总工期: 136 天。暂定开工日期为 2021 年 10 月 15 日, 具体开工日期及施工范围以发  
包人或监理的书面通知为准。整体过程中因存在配合发包人的营销、工程进度或设计变更而引起的停  
工或进退场, 承包人须无条件接受, 并按发包人规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支  
出, 承包人在投标时已充分、全盘予以考虑, 已包含在合同价中, 合同价不予调整。发包人也无需给  
予承包人任何补偿或者赔偿, 包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场费用、人员工资、  
预期利润等。发包人也无需给予承包人任何补偿或者赔偿。

承包人必须服从发包人统一进度安排, 分段分区施工, 积极协调配合总包及其他分包工程的交叉施工,  
保证按时达到验收条件。其中绿化养护期为二年(成活期 6 个月, 养护期 18 个月), 园建工程(含水  
电) 保修期为二年, 养护期和园建保修期从发包人验收合格之日起计。

2.2 本合同所涉及的工期是指: 从发包人或监理签发的书面开工令之日起至竣工验收合格之日。  
工期已包含与总包及其他分包的交叉施工时间, 但不包含主材及设备的备料、生产、加工、包装、运  
输等时间。若承包人不能在第 2.1 款或按第 2.6 款延展的工期内竣工或按发包人的书面指令要求的时  
间内完工的, 视为工期违约, 违约赔偿按本合同 2.7 款执行。

2.3 主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在发包人或监理签发的正式开工通  
知之日前由承包人完成, 发包人或监理一旦发出书面开工通知, 承包人必须保证能立即组织施工, 所  
有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中, 因为材料设备未  
能及时进场而影响工程进度的, 发包人将提前发出书面预警通知。如承包人仍未能在发包人书面预警  
通知要求的时间节点内完成的, 视为承包人工期违约, 违约赔偿按本合同 2.7 款执行。

2.4 施工过程中因存在配合发包人的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场, 承包  
人须无条件接受, 并按发包人规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出已包含在合同价中,  
合同价不予调整。发包人也无需给予承包人任何补偿或者赔偿, 包括但不限于停工、窝工损失、材料  
机械设备进出场费用、人员工资、预期利润等。承包人必须服从发包人统一进度安排, 分段分区施工,  
积极协调配合总包及其他分包工程的交叉施工, 保证按时达到验收条件。

2.5 除第 2.6 款情形外, 承包人必须在第 2.1 款约定工期内竣工且保证工程质量达到合格标准,  
并通过发包人的验收。

2.6 延长工期的情形。在本工程任何阶段，若发生下列之一的情形，则工期应相应顺延（合同价款不作变更），具体顺延期限由发包人、承包人根据实际情况协商一致后以书面形式确定。

- (1) 不可抗力（10级以上台风、水灾、地震，不包括对施工无实质影响的恶劣天气）；
- (2) 发包人提出修改设计图纸或增加工程内容等重大工程变更。

2.7 工期延误的赔偿。承包人每延期1日历天承担违约金¥5000元整。若因承包人原因造成本工程工期延误5个日历日以上，发包人有权委托第三方进行余下工程施工或单方解除合同。如发包人选择单方解除合同的，承包人除须支付延误工期的违约金即¥5000元/天外，另须向发包人支付合同总价5%的违约金；如发包人选择委托第三方进行施工的，所产生的一切费用（按定额计取且不得下浮）由承包人承担。以上违约金及支付第三方的一切费用，发包人将直接从支付给承包人的任何一笔工程款中扣除且不须得到承包人同意。

2.8 在开工令指定的开工日期之前，承包人必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项（办理开工手续所需费用已包含在合同总价中）。如承包人未完成手续办理或款项缴纳，则由此造成的一切经济损失（包括由此导致发包人产生的经济损失和工期损失均由承包人承担。

### 第三条 合同价款与支付办法

3.1 本工程采用固定综合单价包干合同，合同总价为¥6917705.29元（大写：陆佰玖拾壹万柒仟柒佰零伍元贰角玖分）。其中开具发票的不含税价为¥6346518.61元、票面增值税税率为9%、票面税金为¥571186.67元。如遇税率政策调整，则在不含税价不变前提下，调整税金及总价。

3.2 合同价款形式：本工程采用固定综合单价包干合同，固定综合单价包括但不限于包括但不限于总包配合费、水电费、材料费（含主材、辅材及材料损耗）、人工费、机械费、管理费、保险费、规费、税金、利润、措施费（包括但不限于安全文明施工措施费、已完工程及设备保护费、二次搬运费、除总包提供以外的脚手架费、垂直运输机械费、工程保险费、异地食宿租赁费、拆除及垃圾外运费、养护费、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、红线内可能发生的各种协调配合费等）、各种材料及设备检测检验费、因政策、法律法规、市场变化及因新冠肺炎疫情带来的防疫费用、配合政府防疫要求所导致的所有费用、因新冠肺炎疫情可能带来的主材、机械及人工等消耗量增加及价格波动的风险、责任等。除此之外，发包人无须再向承包人支付其他任何费用。

3.2.1、总包配合费：清单中总包配合费8万元为暂列金，属于不可竞争费，中标后投标人按合同价【0.8】%计取，由承包人直接支付至总包单位（合同价不含暂列金及专业工程暂估价），结算时按实结算。

3.2.2、水电费：按合同价【0.5】%计取，由投标人直接支付至总包单位。（合同价不含暂列金及专业工程暂估价）

承包人开户行：【中国建设银行股份有限公司深圳福田支行】

承包人账号：【44201503500059113388】

8.7.2 履约担保函：提供履约保证担保函的担保机构应是在中华人民共和国境内依法设立的银行、保险公司或担保公司等机构。原则上提供银行保函。履约担保函的有效期为工程竣工验收合格之日后 30 个日历天。

8.8 如果承包人拒绝提交履约保证金或履约担保函，则发包人将有充分的理由重新选择承包人，并不退还原承包人的投标保证金或保函，给发包人造成的损失超过投标保证金或保函数额的，还应当对超过部分予以赔偿，同时依法承担相应的法律责任。

### 第九条 施工管理

9.1 工程监理：本工程现场施工管理由发包人指定的监理单位深圳市鲁班建设监理有限公司负责，承包人应接受和积极配合该监理单位的各项管理。

9.2 项目经理及项目管理人员：乙方应保证本项目管理人员的稳定，以确保工程质量，具体人员安排名单见附件。承包人指派蔡高翔为本工程的项目经理。该项目经理应具有丰富的园林景观工程施工管理经验，其具体负责承包人施工现场的管理、组织、协调等工作。施工期间，该项目经理必须随时在岗并及时处理有关事务。如未经发包人同意，承包人擅自变更该项目经理的，承包人须向发包人支付合同总价款 5% 的违约金。若发包人认为承包人委派的项目管理人员不称职，有权要求更换，乙方应在收到甲方书面通知之日起【7】个日历天内完成人员更换，乙方不得拒绝，否则收取承包人违约金 5 万元/人次（具体金额由发包人确定）。若乙方中途更换主要项目管理人员的，应书面通知甲方并经甲方认可。

9.3 施工整改：施工过程中，如承包人不按照本合同约定施工、或施工不符合质量要求，发包人 or 监理单位有权要求承包人整改，承包人必须在规定期限内完成整改并达到规定要求。如非因发包人过错而返工的工程，施工整改期限包含在工程总工期内，整改费用由承包人承担。如承包人超过规定的整改期限 5 日未能完成整改的，发包人有权单方解除本合同，并按合同总价的 20% 追究承包人的违约责任。

9.4 工程停工：施工过程中，如因发包人原因造成工程停工，则工期顺延；如承包人不按照合同约定施工且情形较为严重，发包人 or 监理单位有权要求承包人停工。停工的工期损失和经济损失均由承包人承担。承包人对存在的问题作出妥善处理并得到发包人 or 监理单位允许后，工程恢复开工。

9.5 安全施工：施工过程中，承包人应严格按照国家有关工程施工安全管理规定做好各项安全管理工作。承包人应配备必要的安全防护措施，确保安全第一，保证人身及财产安全。承包人应管理好

本合同在履行过程中如发生争议，发包人及承包人双方应首先本着诚实信用、公平合理原则友好协商解决。如经协商无法达成一致意见，则提交发包人所在地人民法院诉讼解决。

#### 第十四条 合同数量与生效

14.1 本合同附件为本合同不可分割的一部分。本合同一式八份，发包人执陆份，承包人执贰份，均具备同等法律效力。

14.2 本合同自发包人及承包人双方盖章后即刻生效。

粮  
CO  
2018

大悦城控股  
GRANDJOY



中粮  
COFCO  
自然之道 品质之选

26、乙方违规施工，造成有关行政执法部门罚款或停工处理的，乙方要积极配合主动接受处理，对甲方造成负面影响的，甲方有权对乙方进行违约追偿。

27、乙方对甲方所提供的技术资料必须保密，非经甲方书面同意不能向外透露，施工完毕后，应及时退还甲方。

28、乙方应按时参加甲方和监理单位组织的安全生产会议，施工总承包单位应不定期组织各专业分包单位召开安全专题会议，每月不少于一次。

29、乙方对自身专业分包的资质明确要求，设置专业分包准入门槛，要求乙方所招标的专业分包须具备相应资质，提供近3年安全业绩表现资料，确保安全资质符合要求。

#### 四、补充条款

根据本项目实际情况，甲乙双方约定以下补充条款：

(一) 乙方如为总包单位须确保获得市级安全文明工地，争创省级安全文明工地，其中重点项目(如大悦城项目)需确保省级安全文明工地。

(二) 乙方必须按照国家、甲方结合乙上级要求推行安全管理双重预防机制体系，并与甲方双重预防体系衔接，确保达到甲方双重预防机制建设验收标准。

(三) 乙方必须在现场设置安全体验馆，并制定专人负责体验馆管理，定期组织人员进行安全体验馆学习，提高安全意识。

以上内容是甲、乙双方在施工过程依据工程合同约定的安全职责，未尽事宜，双方再另行协商，签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。本协议自签订之日起生效。

此协议有效期与工程承包合同一致。

本协议一式三份，甲方、甲方上级单位、乙方各持一份，具有同等的法律效力。

甲方(盖章):



年 月 日

乙方(盖章):



年 月 日

## 大悦广场展示区园林工程 竣工验收记录表

单位工程项目名称：大悦广场展示区园林工程

使用单位（甲方）	中粮（深圳）智汇置业有限公司		
施工单位（乙方）	深圳市华美绿生态环境集团有限公司		
工程类型	园林景观工程	工程造价	6917705.29 元
工程内容	1、园建工程 2、绿化工程 3、安装工程		
	开工日期：2022年11月27日      完工日期：2022年6月19日		
工程验收检查评语	按合同规定的图纸和清单供货,设施已全部安装到位,符合合同要求,已具备交付使用的条件。		质量评定等级
			合格
参加验收单位：中粮（深圳）智汇置业有限公司 （盖章） 代表：周国斌 2022年6月10日		参加验收单位：深圳市华美绿生态环境集团有限公司 （盖章） 代表：廖展周 2022年6月10日	
参加验收单位：深圳市鲁班建设监理有限公司 （盖章） 代表：李学军 2022年6月10日			

注：① 本表一式肆份，用碳素墨水填写。

② 工程质量现场验收，确认质量达到规范要求后，请即签字盖章认可。

### 3、项目管理机构设置及人员配备

项目管理人员配备表

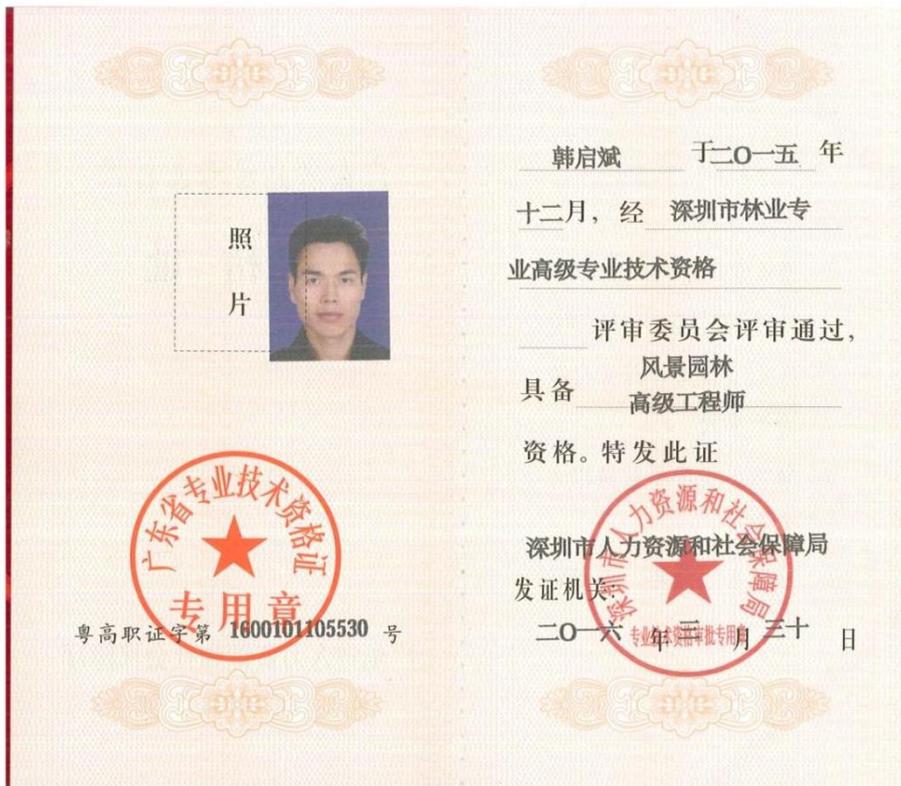
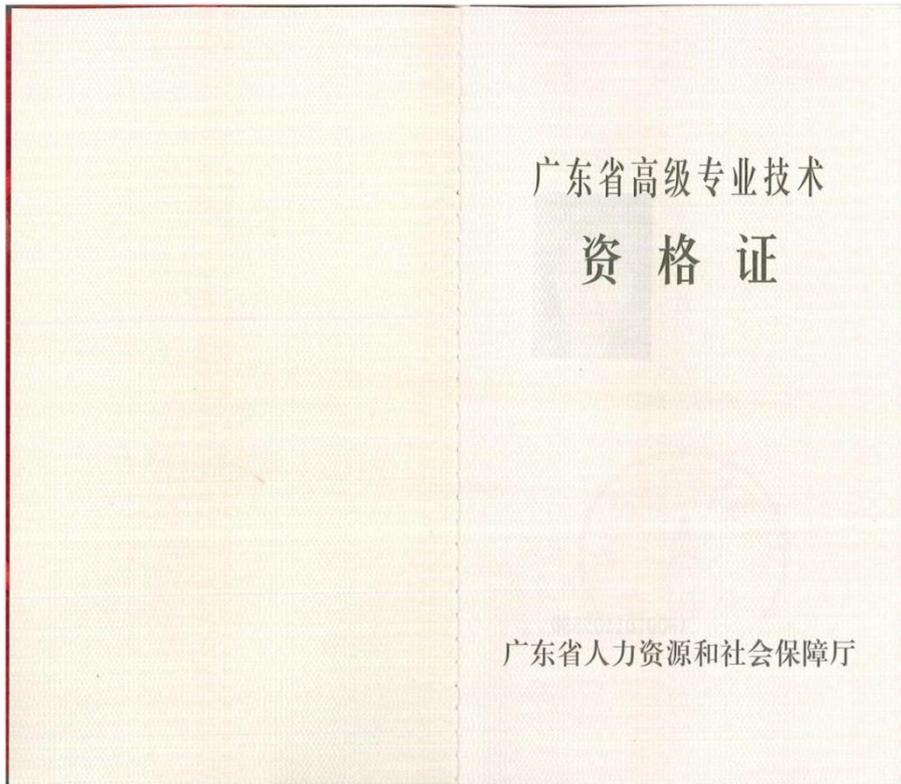
职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目负责人	韩启斌	高级工程师	注册建造师证、职称证	二级、高级	粤 24420062009 02746、 16001011055 30	市政公用工程、风景园林
施工技术负责人	蔡高翔	高级工程师	职称证	高级	23030011210 02	园林
项目副经理	吴碧强	高级工程师	职称证	高级	22030010672 62	园林
造价工程师	吴爱萍	/	注册造价师证	一级	建 [造]1116440 0004120	土木建筑
质量负责人	刘立才	工程师	质量员证	/	23030031211 24、 04417108944 17003381	园林
安全负责人	丘曼娜	工程师	安全生产考核合格证	C证	19030030215 46、粤建安 C3(2014) 0018526	风景园林
安全员	肖奇	助理工程师	安全生产考核合格证	C3证	粤建安 C3(2018)001 2267	市政
劳资专管员	赖雪红	助理工程师	岗位证	/	04423113000 07000130	园林
给排水工程师	姜昆	工程师	职称证	中级	21708306	给排水
电气工程师	柏明勇	工程师	职称证	中级	GX220200383 87	电气
土建工程师	余卫华	工程师	职称证书	中级	36010407301 40	建筑工程
园林工	陈莉莉	工程师	职称证	中级	19030030236	风景园林

程师					59	
园林工 程师	莫惠芝	高级工 程师	职称证	高级	22030010671 10	园林
土建施 工员	张育霞	工程师	岗位证	/	04417101944 17027618	土建
绿化施 工员	戴立峰	工程师	岗位证	/	04423104000 07000066	市政
质量员	黄开开	工程师	岗位证	/	04423109000 07000099	市政
资料员	蓝娟	/	岗位证	/	04417114944 17014815	市政
材料员	尹飞	工程师	岗位证	/	04417111944 17011699	园林

### 3.1 项目负责人 韩启斌

项目经理（建造师）简历表

姓名	韩启斌	性 别	男	年 龄	47岁
职务	项目负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410105197810013053	手机号码	13827403767
参加工作时间	2001年7月1日	从事项目负责人（建造师）年限			15年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤2442006200902746				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	坂田街道环城路（宝吉路-吉华路）绿化工程	975万元	2021.8.24 - 2022.3.23	已完	合格
建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处 总包单位：中国十七冶集团有限公司	沙井街道蚝乡公园新建工程II标段施工总承包工程附属园建硬景工程	3872.49万元	2020.7.1-2022.1.28	已完	合格
深圳职业技术学院	步云路环境改造工程	298.30万元	2022.8.8-2022.9.23	已完	合格
东莞市虎门镇工程建设中心	东莞市虎门镇长堤路和外环岛路围填海项目岸线整治修复工程	2254.41万元	2023.12.20-2024.5.17	已完	合格





使用有效期：2025年06月  
13日-2025年12月10日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：韩启斌



性 别：男

出生日期：1978-10-01

注册编号：粤2442006200902746

聘用企业：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-23至2027-04-23）



*Handwritten signature of Han Qibin*

个人签名：*韩启斌*

签名日期：2025.6.13.



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年02月19日

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2006）0005998

姓 名：韩启斌

性 别：男

出 生 年 月：1978年10月01日

企 业 名 称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2006年11月01日

有 效 期：2024年08月30日 至 2027年10月31日



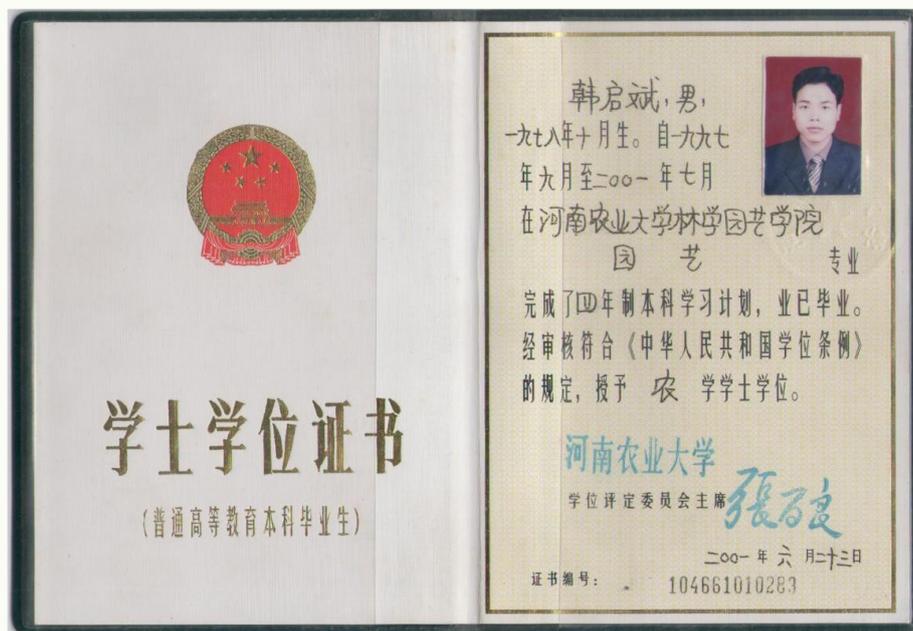
发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制







### 3.2 施工技术负责人 蔡高翔

#### 施工技术负责人简历

姓名	蔡高翔	性别	男	年龄	41岁
职务	施工技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	445202198403020011		
手机号码	13424252806	证件号（职称证书编号）	2303001121002		
参加工作时间	2010年1月10日	从事技术负责人工作年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	坂田街道环城路（宝吉路-吉华路）绿化工程	975万元	2021.8.24 - 2022.3.23	已完	合格
深圳市泰康前海国际医院投资有限公司	泰康深圳前海医院项目园林景观工程	3109万元	2022.9.27-20 23.10.30	已完	合格
深圳市安居鹏厦房地产有限公司	安居白鹭湾府项目园林景观工程、君兰湾府项目园林景观工程	1018万元	2022.8.12-20 23.6.27	已完	合格
中粮（深圳）智汇置业有限公司	大悦广场展示区园林工程	691万元	2021.11.27-2 022.6.10	已完	合格

# 广东省职称证书

姓 名：蔡高翔

身份证号：445202198403020011



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

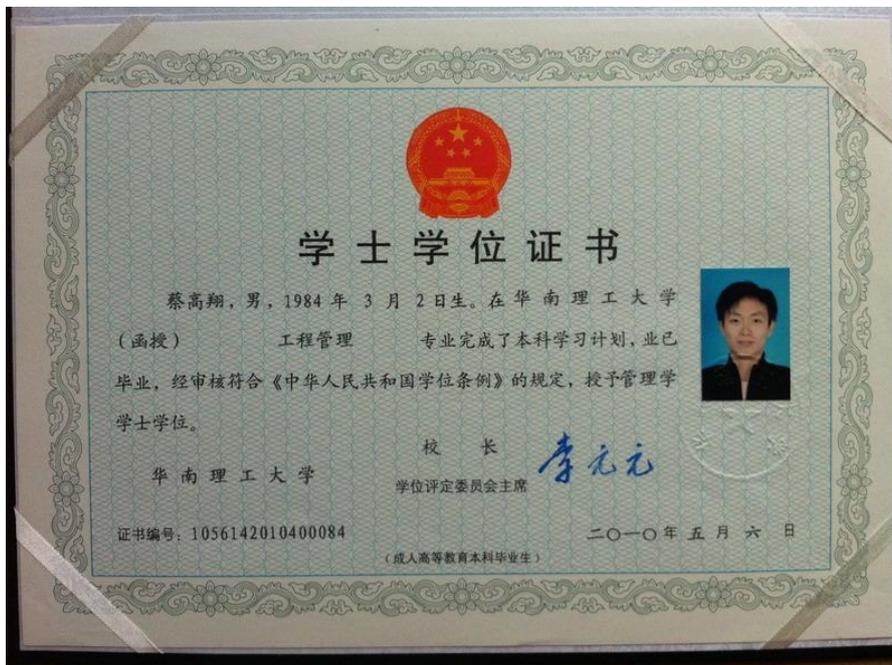
证书编号：2303001121002

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>





### 3.3 项目副经理 吴碧强

项目副经理简历表

姓名	吴碧强	性别	男	年龄	45岁
职务	项目副经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440923197902087019		
手机号码	13530581092		证件号（职称证书编号）	2203001067262	
参加工作时间	2003年6月25日	从事项目副经理年限	20年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华区城市管理和综合执法局	桂香路景观提升工程	939.086776万元	2019.1.3 - 2019.11.6	已完	合格
深圳市华强城房地产有限公司	天鹅湖三期天鹅湖街心公园景观工程	117.13348万元	2020.8.15 - 2020.9.30	已完	合格
华润（深圳）有限公司	沙井街道蚝乡公园新建工程II标段施工总承包工程附属地下车库土方、园建电气、给排水工程	2438.6596万元	2020.5.8 - 2021.12.31	已完	合格
惠州市汇景丰房地产开发有限公司	牧云溪谷三期景观绿化工程	1429.55万元	2016.10.1 - 2018.1.30	已完	合格
深圳市光明新区城市管理局	光明城站周边景观提升工程一设计、施工总承包（EPC）	2118.9903万元	2018.3.15 - 2018.10.22	已完	合格

# 广东省职称证书

姓名：吴碧强  
身份证号：440923197902087019

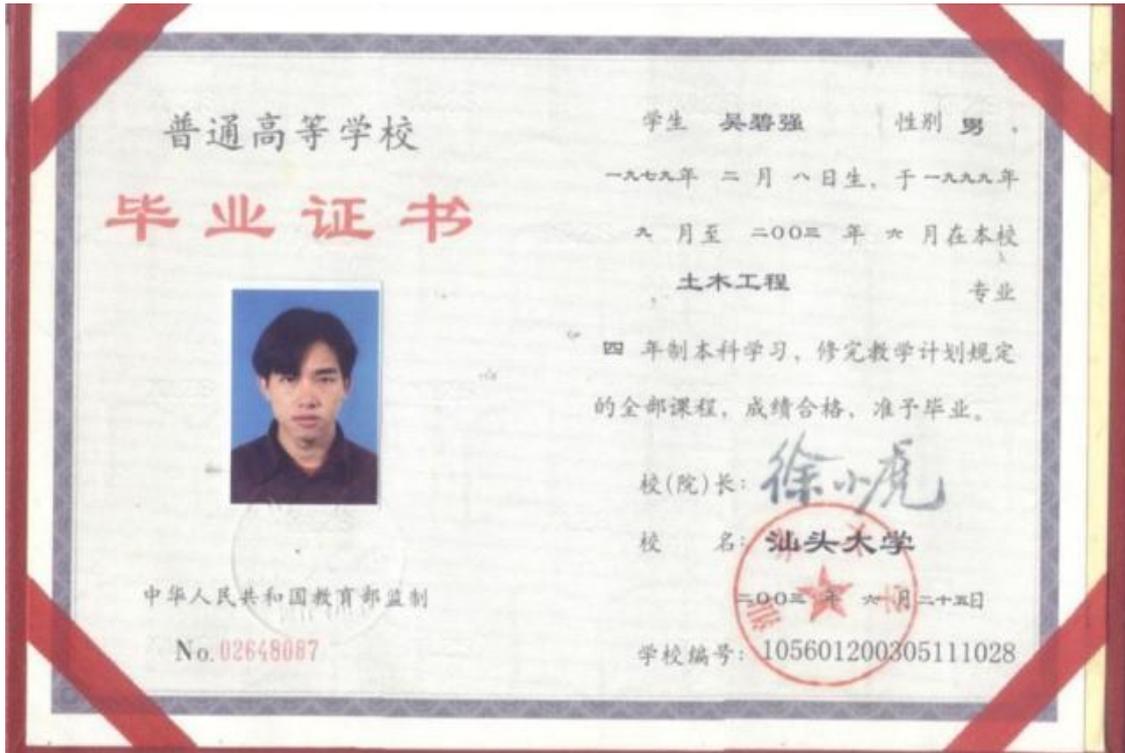


职称名称：高级工程师  
专    业：园林  
级    别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月21日  
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067262  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





### 3.4 造价工程师 吴爱萍

	姓名:	吴爱萍
	身份证号码:	412326198012282741
	性别:	女
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	广东中建国际建设咨询有限公司
证书编号:	建[造]11164400004120	
初始注册日期:	2016年08月24日	
	颁发机关盖章:	
	发证日期:	2020年07月30日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<b>同意延续注册</b>			
有效期至: 2028年12月31日	有效期至:		
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章	注册受理机关 公章	注册受理机关 公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	2021年5月24日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关 公章	注册受理机关 公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日





### 3.5 质量负责人 刘立才

质量负责人信息表

姓名	刘立才	证件类型	身份证	证件号码	441426198210282638
手机号码	18028723128	证件号（质量员证编号）		044171089441700338	1

证书编码: 0441710894417003381

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 刘立才

身份证号: 441426198210282638

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024年 05月 10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：刘立才

身份证号：441426198210282638



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121124

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





### 3.6 安全负责人 丘曼娜

安全负责人信息表

姓名	丘曼娜	证件类型	身份证	证件号码	441422198302105641
手机号码	13682523827	证件号 (C 证编号)		粤 建 安 C3(2014)0018526	

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0018526

姓 名:丘曼娜

性 别:女

出生年月:1983年02月10日

企业名称:深圳市华美绿生态环境集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年12月26日

有效 期:2023年11月03日 至 2026年12月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2014年12月26日



# 广东省职称证书

姓名：丘曼娜

身份证号：441422198302105641



职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003021546

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育



# 毕业证书

学生 **丘曼娜** 性别 **女**，一九八三年二月十日 生，于二〇一〇年一月至二〇一三年一月在本校 **会计学** 专业 **函授** 学习，修完 **专起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**九江学院** 校（院）长：**甘筱青**

批准文号：**赣教高处字（2002）2号** 证书编号：**118435201305001040**

二〇一三年一月三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **丘曼娜**  
 性别 **女** 民族 **汉**  
 出生 **1983年2月10日**  
 住址 **广东省深圳市龙岗区政清路9号文雅豪庭C栋一单元1001房**  
 公民身份号码 **441422198302105641**





## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局龙岗分局**  
 有效期限 **2015.09.25-2035.09.25**



### 3.7 安全员 肖奇

安全员信息表

姓名	肖奇	证件类型	身份证	证件号码	362426199006120012
手机号码	15216280604	证件号 (C 证编号)		粤 建 安 C3(2018)0012267	

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0012267

姓名:肖奇

性别:男

出生年月:1990年06月12日

企业名称:深圳市华美绿生态环境集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年07月02日

有效期:2024年04月15日 至 2027年07月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月15日



# 广东省职称证书

姓名：肖奇

身份证号：362426199006120012



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年01月10日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056004672

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2020年01月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>





### 3.8 劳资专管员 赖雪红

劳资专管员信息表

姓名	赖雪红	证件类型	身份证	证件号码	441625198608072424
手机号码	13435372547	证件号（C证编号）		044231130000700013 0	

证书编码: 0442311300007000130

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 赖雪红

身份证号: 441625198608072424

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

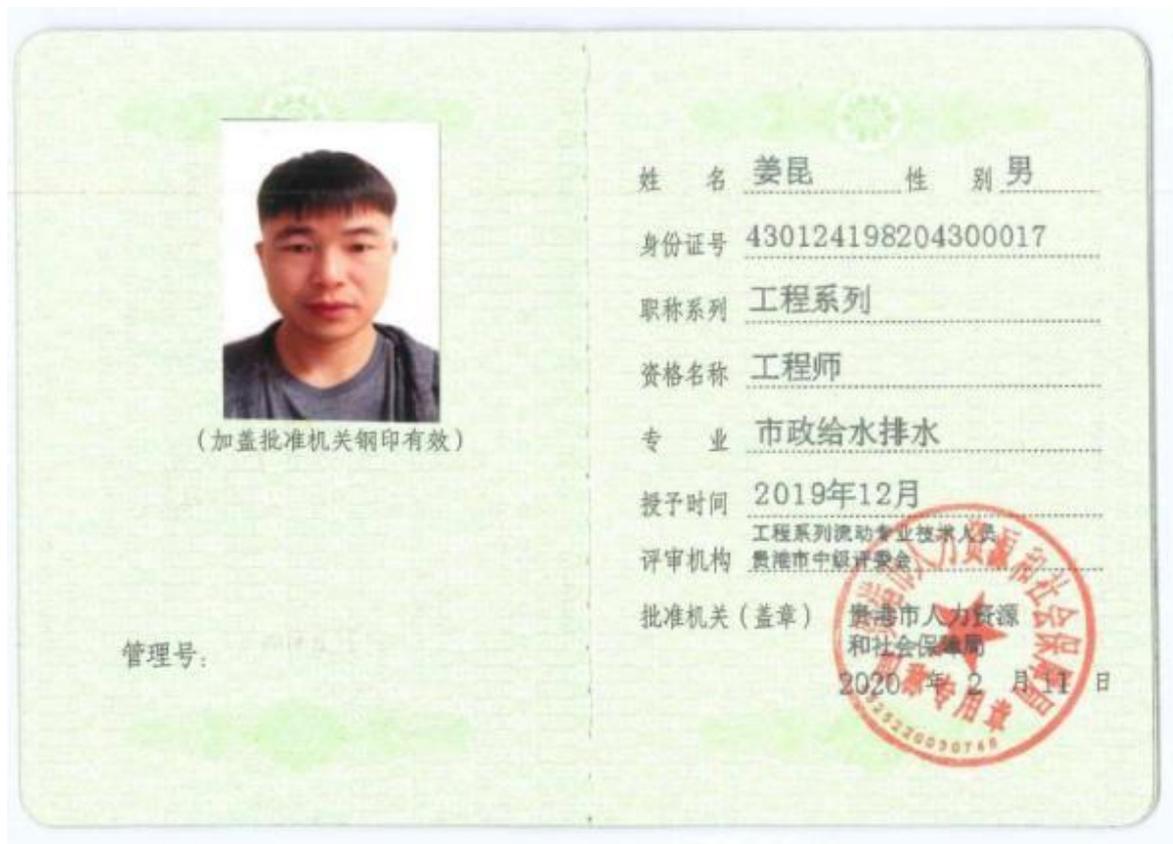
发证时间: 2023年09月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





### 3.9 给排水工程师 姜昆





查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制





### 3.10 电气工程师 柏明勇

**广西壮族自治区职称证书**

证书编号: GX22020038387

姓名: 柏明勇

性别: 男

身份证号: 43293019831102601X

职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 重新确认

专业: 电气工程及其自动化

取得资格时间: 2013年12月

评审机构: --

批准机关: 广西流动人员职称改革办公室

在线验证网址:





生成时间: 2020年07月21日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





### 3.11 土建工程师 余卫华





### 3.12 园林工程师 陈莉莉







### 3.13 园林工程师 莫惠芝

# 广东省职称证书

姓 名：莫惠芝

身份证号：441900198708102028



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067110

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

**硕士研究生**  
**毕业证书**



研究生 莫惠芝 性别女，一九八七年八月十日 日生，于  
二〇一〇年九月至二〇一三年六月在 植物学  
专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南农业大学 校(院、所)长： 陳曉陽

证书编号：105641201302000662 二〇一三年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 莫惠芝  
性别 女 民族 汉  
出生 1987年8月10日  
住址 广东省东莞市中堂镇蕉利  
东坊村民小组六巷10号  
公民身份号码 441900198708102028



**中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 东莞市公安局  
有效期限 2015.09.14-2035.09.14



### 3.14 土建施工员 张育霞

证书编码：0441710194417027618

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：张育霞

身份证号：440106198504270349

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 05月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



# 广东省职称证书

姓 名：张育霞

身份证号：440106198504270349



职称名称：工程师

专 业：风景园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003023171

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 毕业证书



学生 张育霞 性别 女 系 广东省  
广州市(县)人。1985 年 04 月出生，  
于 2001 年 09 月至 2004 年  
07 月在本校 中 级部 计算机网络  
与信息处理  
专业学习，学习期满，成绩合格，准  
予毕业。

省统一编号：04440030175

经省人民政府批准，高级技工学  
校属专科层次的技工教育。毕业证书  
经省劳动和社会保障厅验印有效。

校长

俞永生



2004 年 07 月 10 日





### 3.15 绿化施工员 戴立峰

证书编码: 0442310400007000066

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 戴立峰

身份证号: 441424198603022236

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年09月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



# 广东省职称证书

姓 名：戴立峰

身份证号：441424198603022236



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121140

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





### 3.16 质量员 黄开开

证书编码: 0442310900007000099

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 黄开开

身份证号: 362232199004050424

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年11月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



# 甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：黄开开

性别：女

出生日期：1990年04月05日

身份证号：362232199004050424

工作单位：甘肃省人力资源市场（职称代评）



资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：市政工程

评委会名称：甘肃省人力资源市场工程系列中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2022年12月30日

资格文号：甘人市职〔2023〕2号

管理号：62202213128471



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2023年02月11日







### 3.17 资料员 蓝娟

证书编码：0441711494417014815

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：蓝娟

身份证号：44011119920803278X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2024年 04月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

## UNIVERSITY OF TECHNOLOGY SYDNEY

On the recommendation of the Academic Board and  
by the authority of the University Council

**Juan Lan**

has today been admitted to the degree of

**Bachelor of Business**

---

has today been admitted to the degree of

**Bachelor of Business**

*C.P. Livingstone*

Chancellor

*Bruny*

Vice-Chancellor



239976

The Seal of the University is affixed this twenty-third day of March 2017



教育部留学服务中心  
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

## 国外学历学位认证书

编号: 120190089118

蓝娟, 女, 中国国籍, 出生于1992年8月3日。  
蓝娟在澳大利亚悉尼科技大学(University of Technology Sydney)学习, 于2017年3月获得该校授予的商务学士学位。

经核查, 悉尼科技大学系澳大利亚正规高等学校。蓝娟所获商务学士学位表明其具有相应的学历。



教育部留学服务中心

二〇一九年十一月二十一日

注:

1. 本认证书系根据《国(境)外学历学位认证暂行办法》出具。
2. 本认证书中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中提取。
3. 由于各国(地区)教育制度的差异, 认证书上对申请者专业领域的表述有可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》存在差异。



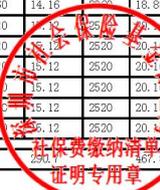
CSCSE电子证书库  
zshy.cscse.edu.cn



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蓝娟      社保电脑号: 500216943      身份证号码: 44011119920803278X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市华美绿生态环境集团有限公司      单位编号: 60015624      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	60015624	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	60015624	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	60015624	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60015624	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60015624	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60015624	3523.0	495.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60015624	3523.0	495.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60015624	3523.0	495.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60015624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60015624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60015624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60015624	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60015624	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60015624	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60015624	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60015624	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60015624	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			14509.57	7666.08			8644.82	3309.78			773.38				467.88	131.72	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ef6cab7a9873 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60015624      单位名称: 深圳市华美绿生态环境集团有限公司



### 3.18 材料员 尹飞

证书编码：0441711194417011699

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：尹飞

身份证号：362427199209205610

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证







## 4、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市龙华安居有限公司（招标人）

我方参加 龙华高峰水厂人才住房项目（暂定名）-峰华苑项目园林景观工程（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	魏美娥
	身份证号	441422197103014224
控股股东/投资人名称 及出资比例	魏美娥/89%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	魏为敏/1% 深圳市众美咨询管理企业（有限合伙）/10%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6) 本表编入资信标书中。

投标人：深圳市华美绿生态环境集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

2025 年 09 月 16 日

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市华美绿生态环境集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
魏为敏	60	自然人	自然人股东
魏美娥	5340	自然人	自然人股东
深圳市众美咨询管理企业(有限合伙)	600	本地企业	内资合伙企业

打印时间: 2025年09月04日10:57:41

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
 地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

首页	企业信息填报	信息公告	重点领域企业	导航	13556...
----	--------	------	--------	----	----------



### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



#### 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300708491845P

注册号:

法定代表人: 魏美娥

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1999年04月05日

发送报告

信息分享

信息打印

#### 基础信息

#### 行政许可信息

#### 行政处罚信息

#### 列入经营异常名录信息

#### 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

#### 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300708491845P

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 6000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市南山区桃源街道龙珠四路2号方大城2号楼609-612

企业名称: 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

法定代表人: 魏美娥

成立日期: 1999年04月05日

核准日期: 2025年05月15日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

**经营范围:** 园林绿化工程的施工与养护; 高尔夫球场的绿化施工与养护; 土石方工程; 边坡防护工程; 环境治理工程; 生态修复工程; 造林工程及监理; 四害消杀、防虫灭鼠、农业病虫害防治服务; 物业管理; 园林绿化技术咨询, 园林绿化的信息咨询, 生物防治技术咨询; 园林花木购销与租赁; 装饰装修、防水、防火的建筑材料及装饰材料购销; 环保产品的技术开发; 清洗服务、消毒服务。城市绿化管理; 城市公园管理; 城市市容管理; 环境卫生管理(不含环境质量监测, 污染源检查, 城市生活垃圾、建筑垃圾、餐厨垃圾的处理服务); 市政设施管理; 自然生态系统保护管理; 生态资源监测; 环境保护监测; 生态恢复及生态保护服务; 生态保护区管理服务; 森林经营和管护; 林业专业及辅助性活动; 林产品采集; 人工造林; 森林改培; 森林防火服务; 碳减排、碳达峰、碳中和、碳封存技术研发; 林业有害生物防治服务; 菌核生物防治服务; 白蚁防治服务; 野生植物保护; 野生动物疫源疫病防控监测; 树木种植经营; 花卉种植; 花卉绿植租借与代管理; 农副产品销售; 金属材料销售; 工程和技术研究和试验发展; 水环境污染防治服务; 水污染治理; 海洋环境服务; 大气环境污染防治服务; 大气污染治理; 土壤环境污染防治服务; 土壤污染治理与修复服务; 环保咨询服务; 租赁服务(不含许可类租赁服务); 非居住房地产租赁; 信息技术咨询服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 咨询策划服务; 标准化服务; 会议及展览服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^ 市政公用工程施工; 风景园林工程设计; 环保工程; 建筑工程施工; 建设工程监理; 建设工程设计; 林木种子生产经营; 地质灾害治理工程设计; 地质灾害治理工程施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自: 1999年04月05日

营业期限至: 5000年01月01日

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	魏美娥	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	魏为敏	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	深圳市众美咨询管理企业(有限合伙)	内资合伙企业	非公示项	非公示项	

共查询到3条记录共1页

[首页](#) | [上一页](#) | [1](#) | [下一页](#) | [末页](#)

## 5、承诺函

### 承诺函

致：深圳市龙华安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司 龙华高峰水厂人才住房项目（暂定名）-峰华苑项目园林景观工程（项目名称）（工程编号：2209-440309-04-01-618093004001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人（公章） 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

日期：2025年9月16日

## 承诺书

深圳市龙华安居有限公司（招标人）：

我司参与 龙华高峰水厂人才住房项目（暂定名）-峰华苑项目园林景观工程（项目名称）的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；  
二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标人（盖章）：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025年09月16日

## 6、其他

### 6.1 投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书

#### 投标人获奖情况

序号	获奖名称	奖项级别	奖项颁发单位	获奖证书时间	备注
1	中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）铜奖	国家级	中国风景园林学会	2020 年 11 月	盛迪嘉光明 1 号花园园林绿化工程
2	中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）银奖	国家级	中国风景园林学会	2023 年 12 月	沙井街道蚝乡公园新建工程 II 标段施工总承包工程附属园建硬景工程
3	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖	省级	广东省风景园林与生态景观协会	2020 年 12 月	惠奥五期 101-108 栋园林绿化工程区域 1 项目
4	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖	省级	广东省风景园林与生态景观协会	2020 年 12 月	牧云溪谷四期非展示区绿化工程
5	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖	省级	广东省风景园林与生态景观协会	2021 年 11 月	深圳未来中央商务花漾片（北站周边）景观提升工程-设计、施工项目总承包
6	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖	省级	广东省风景园林与生态景观协会	2021 年 11 月	龙华区环城绿道建设项目(绿谷公园段)-勘察、设计、施工项目总承包(EPC)
7	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖	省级	广东省风景园林与生态景观协会	2022 年 12 月	坂田街道环城路(宝及路-吉华路)绿化工程

8	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)银奖	省级	广东省风景园林与生态景观协会	2022年12月	金岭路后山至丰树山段绿道建设工程
9	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)金奖	省级	广东省风景园林与生态景观协会	2023年12月	牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程项目
10	2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖(园林工程类)金奖	市级	深圳市风景园林协会	2023年11月	茜坑社区田背公园建设工程

①中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）铜奖--盛迪  
嘉光明 1 号花园园林绿化工程



②中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）银奖--沙井街道蚝乡  
公园新建工程 II 标段施工总承包工程附属园建硬景工程



③广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖--惠奥五期 101-108 栋园林绿化工程区域 1 项目



④广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖--牧云溪谷四期非展示区绿化工程



⑤广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖--深圳未来中央商务花漾片（北站周边）景观提升工程-设计、施工项目总承包



⑥广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖--龙华区环城绿道建设项目(绿谷公园段)-勘察、设计、施工项目总承包(EPC)



⑦广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银  
奖--坂田街道环城路(宝及路-吉华路)绿化工程



③广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银  
奖--金岭路后山至丰树山段绿道建设工程



⑨广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)金奖--牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程项目



## ⑩茜坑社区田背公园建设工程

# 证书

深圳市华美绿生态环境集团有限公司：

贵单位“茜坑社区田背公园建设工程”被评为2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会  
二〇二三年十一月

## 6.2 投标人近 3 年(2022-2024 年度)经审计的财务报告；

### 2022 年财务审计报告

#### 广东明心会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市华美绿生态环境集团有限公司的

#### 审计报告

(二〇二二年度)

#### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-21
七. 财务情况说明书	22-23
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	24-25

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
报告编号: 粤231LSYA067



## 广东明心会计师事务所(普通合伙)

地址: 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区迎春路12号海外联谊大厦2720K3

电话: 0755-84501845

深明心财审字2023第B268号

### 审计报告

深圳市华美绿生态环境集团有限公司全体股东:

#### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市华美绿生态环境集团有限公司(以下简称贵单位)财务报表,包括2022年12月31日资产负债表,2022年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵单位2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵单位,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

#### 三、其他信息

贵单位管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵单位2022年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵单位的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵单位、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵单位的财务报告过程。



### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵单位持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵单位不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

广东明心会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年二月二十五日



深圳市华美绿生态环境集团有限公司

**资产负债表**

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注3	39,162,717.61	13,479,690.74
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	附注4	-	9,000,000.00
衍生金融资产		-	-
应收票据	附注5	1,496,155.10	946,281.01
应收账款	附注6	270,234,538.14	111,324,746.42
预付款项	附注7	19,354,592.45	12,870,049.92
其他应收款	附注8	31,502,682.46	26,323,409.15
存货	附注9	22,070,522.65	108,248,611.07
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>383,821,208.41</b>	<b>282,192,788.31</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注10	31,704,545.00	30,804,545.00
投资性房地产		-	-
固定资产	附注11	25,756,908.22	28,178,109.58
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	附注12	131,885.54	92,990.71
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产	附注13	370,281.84	370,281.84
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>57,963,620.60</b>	<b>59,445,927.13</b>
<b>资产合计</b>		<b>441,784,829.01</b>	<b>341,638,715.44</b>



深圳市华美绿生态环境集团有限公司

**资产负债表(续)**

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款	附注14	50,822,677.83	70,069,661.97
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据	附注15	40,000,000.00	-
应付账款	附注16	94,535,316.05	66,025,684.64
预收款项	附注17	3,150,458.59	4,188,170.62
应付职工薪酬	附注18	1,188,649.90	2,267,187.18
应交税费	附注19	561,932.09	1,192,918.02
其他应付款	附注20	93,241,093.66	50,339,985.77
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>283,500,128.12</b>	<b>194,083,608.20</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	附注21	4,391,220.00	1,798,380.00
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>4,391,220.00</b>	<b>1,798,380.00</b>
<b>负债合计</b>		<b>287,891,348.12</b>	<b>195,881,988.20</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（股本）	附注22	51,300,000.00	51,300,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	附注23	1,512,794.33	699,118.96
未分配利润	附注24	101,080,686.56	93,757,608.28
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>153,893,480.89</b>	<b>145,756,727.24</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>441,784,829.01</b>	<b>341,638,715.44</b>



深圳市华美绿生态环境集团有限公司

**利润表**

二〇二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
<b>一、营业收入</b>	附注25	330,140,648.08	318,922,646.25
减：营业成本	附注25	297,855,108.91	281,970,816.25
税金及附加	附注26	702,585.64	1,603,228.34
销售费用		626,745.69	850,388.27
管理费用		9,219,891.04	11,547,225.63
研发费用		11,594,542.00	13,311,048.28
财务费用	附注27	3,975,259.54	3,396,395.32
其中：利息费用		3,827,166.22	3,270,835.40
利息收入		61,034.92	84,809.65
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	附注28	70,021.06	61,569.08
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>6,236,536.32</b>	<b>6,305,113.24</b>
加：营业外收入	附注29	2,121,500.94	571,268.13
减：营业外支出	附注30	79,363.78	211,848.45
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>8,278,673.48</b>	<b>6,664,532.92</b>
减：所得税费用		141,919.83	326,656.70
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>8,136,753.65</b>	<b>6,991,189.62</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 外币财务报表折算差额		-	-
<b>六、综合收益总额</b>		<b>8,136,753.65</b>	<b>6,991,189.62</b>
<b>七、每股收益</b>		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-



深圳市华美绿生态环境集团有限公司

**现金流量表**

二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	181,061,070.56	321,470,984.95
收到的税费返还	3	535,863.11	11,491.19
收到的其他与经营活动有关的现金	4	208,884,832.18	275,032,049.03
现金流入小计	5	390,481,765.85	596,514,525.17
购买商品、接受劳务支付的现金	6	163,807,587.20	274,233,958.68
支付给职工以及为职工支付现金	8	30,151,919.88	42,514,691.22
支付的各项税款	10	4,703,533.95	10,972,884.79
支付的其他与经营活动有关的现金	12	150,542,012.91	270,959,685.16
现金流出小计	13	349,205,053.94	598,681,219.85
经营活动产生的现金流量净额	14	41,276,711.91	-2,166,694.68
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金	15	56,300,000.00	36,000,000.00
取得投资收益所收到的现金	16	70,021.06	61,569.08
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	18	-	500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	19	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流入小计	21	56,370,021.06	36,062,069.08
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	22	48,428.37	1,150,036.11
投资所支付的现金	23	48,200,000.00	45,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	24	-	-
现金流出小计	25	48,248,428.37	46,150,036.11
投资活动产生的现金流量净额	26	8,121,592.69	-10,087,967.03
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资所收到的现金	27	-	-
借款所收到的现金	29	56,000,000.00	74,460,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	30	-	-
现金流入小计	31	56,000,000.00	74,460,000.00
偿还债务所支付的现金	32	76,154,144.14	70,090,105.47
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	34	3,561,133.59	3,270,835.40
支付的其他与筹资活动有关的现金	38	-	-
现金流出小计	39	79,715,277.73	73,360,940.87
筹资活动产生的现金流量净额	40	-23,715,277.73	1,099,059.13
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	41		
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	42	25,683,026.87	-11,551,602.58
加：期初现金及现金等价物余额	43	13,479,690.74	24,635,299.32
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	44	39,162,717.61	13,479,690.74



深圳市华美绿生态环境集团有限公司  
**所有者权益（或股东权益）增减变动表**  
 （二〇二二年度）

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额									所有者权益合计	
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积		未分配利润
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	51,300,000.00				-	-	-	-	699,118.96	93,737,096.28	145,756,727.24
加：会计政策变更	02											-
前期差错更正	03											-
其他	04											-
二、本年年初余额	05	51,300,000.00				-	-	-	-	699,118.96	93,737,096.28	145,756,727.24
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	813,675.37	7,525,076.28	8,136,753.65
（一）综合收益总额	07										8,136,753.65	8,136,753.65
（二）所有者投入和减少资本	08	-				-				-	-	-
1. 所有者投入的普通股	09	-	-	-		-				-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											-
4. 其他	12											-
（三）利润分配	13	-				-				813,675.37	-813,675.37	-
1. 提取盈余公积	14									813,675.37	-813,675.37	-
2. 对所有者（或股东）的分配	15											-
3. 其他	16											-
（四）所有者权益内部结转	17	-				-				-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18					-						-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19											-
3. 盈余公积弥补亏损	20											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											-
5. 其他	22											-
四、本年年末余额	23	51,300,000.00				-	-	-	-	1,512,794.33	101,062,092.56	153,893,480.89



深圳市华美绿生态环境集团有限公司

## 会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

### 附注1. 公司概况：

(1)公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1999年4月5日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300708491845P的企业法人营业执照，注册资本为人民币6,000.00万元，经营期限为永续经营年；公司注册地址：深圳市南山区桃源街道龙珠四路2号方大城2号楼609-612。

(2)经营范围：

经营范围：园林绿化工程的施工与养护；高尔夫球场的绿化施工与养护；土石方工程；边坡防护工程；环境治理工程；生态修复工程；造林工程及监理；四害消杀、防虫灭鼠、农业病虫害防治服务；物业管理；自有物业租赁，汽车租赁；园林绿化技术咨询，园林绿化的信息咨询，生物防治技术咨询，经济信息咨询，房地产信息咨询；园林花木购销与租赁；装饰装修、防水、防火的建筑材料及装饰材料的购销；环保产品的技术开发；生活清洗、清洁服务、消毒服务。许可经营项目：市政公用工程施工；风景园林工程设计；环保工程；建筑工程施工。

### 附注2. 主要会计政策：

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：



会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：



A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

#### (11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

#### (12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	30年	3.17%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4-5年	0.00%
办公设备	3-5年	0.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

#### (13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

#### (14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。



B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。税收优惠政策：本公司于2020年12月11日取得高新技术企业证书，证书编号：GR202044205213，有效期三年。根据《中华人民共和国企业所得税法》的规定，本公司依法享受国家需要重点扶持的高新技术企业，减按15%的税率征收企业所得税的税收优惠。

(18) 税项：

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入	9%、6%、3%
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



**附注3：货币资金**

项 目	期末余额	期初余额
现 金	3,168.77	10,356.29
银行存款	27,909,548.84	13,195,245.45
其他货币资金	11,250,000.00	274,089.00
合 计	<u>39,162,717.61</u>	<u>13,479,690.74</u>

**附注4：交易性金融资产**

项 目	期末余额	期初余额
银行理财产品		9,000,000.00
合 计		<u>9,000,000.00</u>

**附注5：应收票据**

出票人	期初余额	出票日	到期日	期末余额
商业承兑汇票	946,281.01			1,496,155.10
合 计	<u>946,281.01</u>			<u>1,496,155.10</u>

**附注6：应收账款**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	225,947,890.77	82.15%	71,019,846.56	61.16%
2年以上	49,079,445.27	17.85%	45,097,697.76	38.84%
坏账准备	4,792,797.90		4,792,797.90	
合 计	<u>270,234,538.14</u>	<u>100.00%</u>	<u>111,324,746.42</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
中国十七冶集团有限公司	31,883,499.53
深圳市大鹏新区建筑工务署	30,953,242.23
武汉新洲万达地产开发有限公司	16,240,452.83
南京泰康之家养老服务有限公司	15,404,234.48



珠海和力建筑工程有限公司 10,933,996.97

**附注7：预付账款**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	19,354,592.45	100.00%	12,870,049.92	100.00%
合 计	<u>19,354,592.45</u>	<u>100.00%</u>	<u>12,870,049.92</u>	<u>100.00%</u>

**附注8：其他应收款**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	15,395,065.89	48.87%	16,980,988.65	64.51%
2年以上	16,107,616.57	51.13%	9,342,420.50	35.49%
合 计	<u>31,502,682.46</u>	<u>100.00%</u>	<u>26,323,409.15</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
集团内部往来款	9,509,443.76
深圳市恒晟装饰工程有限公司	3,000,000.00
个人往来	2,000,000.00
中融金建投资管理集团有限公司	1,500,000.00
佛山市顺德区环境运输和城市管理局陈村分局	1,374,899.41

**附注9：存货**

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工程施工	108,248,611.07	211,212,653.68	297,390,742.10	22,070,522.65
合 计	<u>108,248,611.07</u>	<u>211,212,653.68</u>	<u>297,390,742.10</u>	<u>22,070,522.65</u>

**附注10：长期股权投资**

项 目	期初余额	年末账面余额
广东华美绿生态环境科技有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00
深圳市日安恒市政建设工程有限公司	15,454,545.00	15,454,545.00
深圳市诚意美园林绿化有限公司	350,000.00	350,000.00
深圳市元方建材实业有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00



广东华美绿低碳投资有限公司		900,000.00
合 计	<u>30,804,545.00</u>	<u>31,704,545.00</u>

**附注11：固定资产**

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>38,657,917.07</u>	<u>313,334.49</u>	<u>402,678.58</u>	<u>38,568,572.98</u>
房屋建筑物	26,706,828.76			26,706,828.76
运输工具	10,509,585.57	264,767.17	326,875.23	10,447,477.51
电子设备	458,250.16	48,567.32	33,695.32	473,122.16
其他设备	438,269.99			438,269.99
办公设备	544,982.59		42,108.03	502,874.56
二、累计折旧合计	<u>10,479,807.49</u>	<u>2,512,664.04</u>	<u>180,806.77</u>	<u>12,811,664.76</u>
房屋建筑物	3,041,163.45	848,007.00		3,889,170.45
运输工具	6,226,693.18	1,631,872.55	148,796.43	7,709,769.30
电子设备	441,904.01	28,878.71	32,010.34	438,772.38
其他设备	228,875.93	103,564.12		332,440.05
办公设备	541,170.92	-99,658.34		441,512.58
三、固定资产账面净值	<u>28,178,109.58</u>	<u>313,334.49</u>	<u>2,734,535.85</u>	<u>25,756,908.22</u>
房屋建筑物	23,665,665.31			22,817,658.31
运输工具	4,282,892.39			2,737,708.21
电子设备	16,346.15			34,349.78
其他设备	209,394.06			105,829.94
办公设备	3,811.67			61,361.98

**附注12：无形资产**

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、无形资产原值合计	<u>262,846.28</u>	<u>104,081.17</u>		<u>366,927.45</u>
商标	1,600.00			1,600.00



软件	86,206.90	66,595.68		152,802.58
专利技术	175,039.38	37,485.49		212,524.87
二、累计摊销合计	<u>169,855.57</u>	<u>65,186.34</u>		<u>235,041.91</u>
商标	1,600.00			1,600.00
软件	57,471.20	39,439.92		96,911.12
专利技术	110,784.37	25,746.42		136,530.79
三、无形资产账面净值	<u>92,990.71</u>	<u>104,081.17</u>	<u>65,186.34</u>	<u>131,885.54</u>

**附注13: 递延所得税资产及负债**

项 目	年末账面余额	年初账面余额
一、递延所得税资产		
递延所得税资产	370,281.84	370,281.84
合 计	<u>370,281.84</u>	<u>370,281.84</u>

**附注14: 短期借款**

项 目	借款期限	借款利率	借款条件	期末余额
北京银行深圳分行				20,000,000.00
平安银行华侨城支行				4,482,677.83
深圳农村商业银行大芬支行				1,340,000.00
中国农业银行股份有限公司深圳横岗支行				25,000,000.00
合 计				<u>50,822,677.83</u>

**附注15: 应付票据**

出票人	票据种类	出票日	到期日	期末余额
深圳市诚意美园林绿化有限公司				11,000,000.00
深圳市日安恒市政建设工程有限公司				8,000,000.00
深圳市元方建材实业有限公司				21,000,000.00
合 计				<u>40,000,000.00</u>

**附注16: 应付账款**



账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	65,850,181.61	69.66%	38,669,075.97	58.57%
2年以上	28,685,134.44	30.34%	27,356,608.67	41.43%
合 计	<u>94,535,316.05</u>	<u>100.00%</u>	<u>66,025,684.64</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
深圳市华法建筑工程劳务有限公司	7,039,082.37
山东华隆集团有限公司	5,855,765.44
深圳市欣辰和园林绿化有限公司	4,981,125.61
中山市东升镇辛港花木场	4,847,005.77
新会区双水镇一鸣花木场	3,548,714.70

**附注17：预收账款**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	3,150,458.59	100.00%	4,188,170.62	100.00%
合 计	<u>3,150,458.59</u>	<u>100.00%</u>	<u>4,188,170.62</u>	<u>100.00%</u>

**附注18：应付职工薪酬**

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	2,267,187.18	25,759,937.69	26,838,474.97	1,188,649.90
职工福利费		194,467.90	194,467.90	
社会保险费		2,697,814.02	2,697,814.02	
住房公积金		269,244.00	269,244.00	
工会经费和职工教育经费		14,160.00	14,160.00	
合 计	<u>2,267,187.18</u>	<u>28,741,155.71</u>	<u>29,819,692.99</u>	<u>1,188,649.90</u>

**附注19：应交税费**

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
增值税	1,342,226.98	26,614,447.93	27,539,875.40	416,799.51
企业所得税	-358,537.93	493,010.79	134,472.86	



土地使用税		259.39	259.39	
房产税		151,878.37	151,878.37	
城市维护建设税	93,955.89	254,723.75	285,206.08	63,473.56
教育费附加	40,266.81	110,036.52	123,100.38	27,202.95
地方教育附加	26,844.54	73,357.65	82,066.89	18,135.30
个人所得税	41,955.93	263,869.41	275,278.36	30,546.98
印花税	6,205.80	105,280.77	105,712.78	5,773.79
合计	<u>1,192,918.02</u>	<u>28,066,864.58</u>	<u>28,697,850.51</u>	<u>561,932.09</u>

**附注20：其他应付款**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	93,241,093.66	100.00%	50,339,985.77	100.00%
合 计	<u>93,241,093.66</u>	<u>100.00%</u>	<u>50,339,985.77</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
集团内部往来款	44,733,055.69
供应商往来	20,712,246.84
股东往来款	19,622,881.75
个人往来	7,037,826.00
其他	496,999.29

**附注21：长期借款**

项 目	借款期限	借款利率	借款条件	期末余额
农村商业银行大芬支行				4,391,220.00
合 计				<u>4,391,220.00</u>

**附注22：实收资本**

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)



魏美娥	53,400,000.00	89.00	51,090,000.00	99.59
蓝文峰	600,000.00	1.00	210,000.00	0.41
深圳市众美咨询管理企业(有限合伙)	6,000,000.00	10.00		
合 计	<u>60,000,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>51,300,000.00</u>	<u>100.00</u>

**附注23: 盈余公积**

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
法定盈余公积金	699,118.96	813,675.37		1,512,794.33
合 计	<u>699,118.96</u>	<u>813,675.37</u>		<u>1,512,794.33</u>

**附注24: 未分配利润**

项 目	金 额
上年期末余额	93,757,608.28
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	93,757,608.28
加: 本期净利润转入	8,136,753.65
减: 本期提取法定盈余公积	813,675.37
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	101,080,686.56
其中: 董事会已批准的现金股利数	

**附注25: 营业收入、营业成本**

项 目	2022年度		2021年度	
	收入	成本	收入	成本
绿化项目	283,056,193.43	249,477,656.48	263,417,020.78	232,913,822.24
养护项目	43,300,244.10	42,531,773.30	53,111,019.54	47,919,526.46
服务项目	516,737.45	769,140.89	1,525,428.67	1,137,467.55



租摆项目	116,846.00		292,430.87	
监理项目	198,681.75	292,911.76	46,298.11	
集团内部	2,850,765.17	4,783,626.48		
花卉业务	101,180.18			
咨询项目			530,448.28	
合 计	<u>330,140,648.08</u>	<u>297,855,108.91</u>	<u>318,922,646.25</u>	<u>281,970,816.25</u>

**附注26：税金及附加**

项 目	本年发生额	上年发生额
房产税	151, 878. 37	202,504.50
城市维护建设税	254, 723. 49	723,816.19
教育费附加	110, 036. 41	322,450.83
地方教育附加	73, 357. 58	214,967.20
印花税	105, 285. 77	136,182.99
土地使用税	259. 39	345.84
车船使用税	6, 874. 56	208.96
地方建设基金	170. 07	2,751.83
合 计	<u>702,585.64</u>	<u>1,603,228.34</u>

**附注27：财务费用**

项 目	本年发生额	上年发生额
利息支出	3,827,166.22	3,270,835.40
减：利息收入	61,034.92	84,809.65
银行手续费	205,098.25	209,089.61
账户管理费	4,029.99	1,279.96
合 计	<u>3,975,259.54</u>	<u>3,396,395.32</u>

**附注28：投资收益**

项 目	本年发生额	上年发生额



理财产品收益	70,021.06	61,569.08
合 计	<u>70,021.06</u>	<u>61,569.08</u>

**附注29：营业外收入**

项 目	本年发生额	上年发生额
财政补助	1,705,666.50	533,000.00
其他收益	76,326.62	20,401.05
稳岗补贴	219,507.82	17,867.08
人才住房补贴	120,000.00	
合 计	<u>2,121,500.94</u>	<u>571,268.13</u>

**附注30：营业外支出**

项 目	本年发生额	上年发生额
捐赠支出	70,000.00	155,000.00
资产处置损失	9,363.78	6,736.32
社保滞纳金		112.13
赞助支出		50,000.00
合 计	<u>79,363.78</u>	<u>211,848.45</u>

**附注31：现金流量情况**

	补充资料	2022年度	2021年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>			
净利润		<u>8,136,753.65</u>	<u>6,991,189.62</u>
加：计提的资产减值准备		-	
固定资产折旧		2,512,664.04	2,837,835.11
无形资产摊销		65,186.34	49,068.80
长期待摊费用摊销		-	485,820.76
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		9,363.78	6,736.32
固定资产报废损失			



公允价值变动损失（减：收益）	-	
财务费用	3,827,166.22	3,270,835.40
投资损失（减：收益）	-70,021.06	-61,569.08
递延所得税资产减少（减：增加）	-	
递延所得税负债增加（减：减少）	-	
存货的减少（减：增加）	86,178,088.42	-18,822,571.95
经营性应收项目的减少（减：增加）	-171,123,481.65	64,174,709.49
经营性应付项目的增加（减：减少）	111,740,992.17	-61,098,749.15
其他		
经营活动产生的现金流量净额	<b><u>41,276,711.91</u></b>	<b><u>-2,166,694.68</u></b>

**2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动**

债务转为资本  
 一年内到期的可转换公司债券  
 融资租入固定资产

**3、现金及现金等价物增加情况**

现金的期末余额	39,162,717.61	13,479,690.74
减：现金的期初余额	13,479,690.74	24,635,293.32
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	<b><u>25,683,026.87</u></b>	<b><u>-11,155,602.58</u></b>

**附注32：或有事项**

本公司本年度无需要关注的或有事项。

**附注33：资产负债表日后事项**

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



## 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

### 2022年度财务情况说明书

#### 一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1999年4月5日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300708491845P的企业法人营业执照，注册资本为人民币6,000.00万元，经营期限为永续经营年；公司注册地址：深圳市南山区桃源街道龙珠四路2号方大城2号楼609-612。

经营范围：园林绿化工程的施工与养护；高尔夫球场的绿化施工与养护；土石方工程；边坡防护工程；环境治理工程；生态修复工程；造林工程及监理；四害消杀、防虫灭鼠、农业病虫害防治服务；物业管理；自有物业租赁，汽车租赁；园林绿化技术咨询，园林绿化的信息咨询，生物防治技术咨询，经济信息咨询，房地产信息咨询；园林花木购销与租赁；装饰装修、防水、防火的建筑材料及装饰材料的购销；环保产品的技术开发；生活清洗、清洁服务、消毒服务。许可经营项目：市政公用工程施工；风景园林工程设计；环保工程；建筑工程施工。

#### 二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为441,784,829.01元，其中：账面流动资产为383,821,208.41元，固定资产净值为25,756,908.22元。

#### 三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为287,891,348.12元，其中：账面流动负债为283,500,128.12元

#### 四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益为153,893,480.89元，其中：账面实收资本为51,300,000.00元，账面资本公积为0.00元，账面未分配利润为101,080,686.56元。

#### 五、本年度经营情况

##### (一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入为330,140,648.08元；营业成本为297,855,108.91元。

##### (二) 费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加为702,585.64元；销售费用为626,745.69元，管理费用为9,219,891.04元，研发费用为11,594,542.00元，财务费用为3,975,259.54元。

#### 六、所有者权益变动

公司账面所有者权益为153,893,480.89元，其中：本年度未分配利润增加8,136,753.65元。

#### 七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	135.39%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	65.17%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	173.05%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	99.14%



5	主营业务利润率	$(\text{主营业务收入} - \text{主营业务成本} - \text{主营业务税金}) / \text{主营业务收入} * 100\%$	9.57%
6	成本费用利润率	$\text{利润总额} / \text{成本费用总额} * 100\%$	2.56%
7	净资产收益率	$\text{净利润} / \text{平均净资产} * 100\%$	5.43%
8	销售增长率	$(\text{本年销售额} - \text{上年销售额}) / \text{上年销售额} * 100\%$	3.52%
9	总资产增长率	$(\text{年末资产总额} - \text{年初资产总额}) / \text{年初资产总额} * 100\%$	29.31%

#### 八、净利润增长情况

本年度净利润为8,136,753.65元，比上年度净利润6,991,189.62元增加1,145,564.03元,主要原因是本公司本年度销售收入有一定幅度的增长，增长率为3.52%。

#### 九、企业所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年企业所得税申报数不存在差异。



## 2023 年财务审计报告

### 广东海松会计师事务所（普通合伙）

#### 关于深圳市华美绿生态环境集团有限公司的 审计报告

（二〇二三年度）

#### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-20
七. 财务情况说明书	21
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
报告编号：粤246XAUF7P4



## 广东海松会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路13号人武干部培训楼910

电话：0755-83256406

邮编：518033

\*机密\*

广海财审字[2024]第A019号

### 审计报告

深圳市华美绿生态环境集团有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市华美绿生态环境集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



广东海松会计师事务所（普通合伙）

（盖章）

中国·深圳



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月二十二日



深圳市华美绿生态环境集团有限公司  
**资产负债表**  
 2023年12月31日

货币单位：人民币元

项目	注释	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	23,678,610.68	39,162,717.61
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	1,496,155.10	1,496,155.10
应收账款	3	333,616,253.47	270,234,538.14
应收款项融资			
预付款项	4	10,625,426.98	19,354,592.45
其他应收款	5	31,982,522.94	31,502,682.46
其中：应收利息			
应收股利			
存货	6	12,813,352.75	22,070,522.65
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>414,212,351.93</b>	<b>383,821,208.41</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	7	29,059,090.50	31,704,545.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	8	23,758,233.66	25,756,908.22
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	9	61,747.97	131,885.54
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			370,281.84
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>52,879,072.13</b>	<b>57,963,620.60</b>
<b>资产合计</b>		<b>467,091,424.06</b>	<b>441,784,829.01</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市华美绿生态环境集团有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	期末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款	10	50,822,677.83	50,822,677.83
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	11	8,300,000.00	40,000,000.00
应付账款	12	143,165,642.76	94,535,316.05
预收款项	13	746,098.38	3,150,458.59
合同负债			
应付职工薪酬		1,332,016.79	1,188,649.90
应交税费		689,666.21	561,932.09
其他应付款	14	94,996,244.53	93,241,093.66
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>305,569,668.67</b>	<b>283,500,128.12</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	15	3,849,060.00	4,391,220.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>3,849,060.00</b>	<b>4,391,220.00</b>
<b>负债合计</b>		<b>309,418,728.67</b>	<b>287,891,348.12</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本	16	51,300,000.00	51,300,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		1,914,296.68	1,512,794.33
未分配利润	17	104,458,398.71	101,080,686.56
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>157,672,695.39</b>	<b>153,893,480.89</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>467,091,424.06</b>	<b>441,784,829.01</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市华美绿生态环境集团有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	18	264,514,326.46	330,140,648.08
减：营业成本	19	235,279,628.84	297,855,108.91
税金及附加	20	902,100.96	702,585.64
销售费用	21	912,650.59	626,745.69
管理费用	22	10,788,323.96	9,219,891.04
研发费用	23	11,014,932.21	11,594,542.00
财务费用	24	2,196,759.95	3,975,259.54
其中：利息费用		2,299,692.03	3,827,166.22
利息收入		436,922.08	61,034.92
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）	25	46,348.85	70,021.06
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,466,279.30	6,236,536.32
加：营业外收入	26	1,035,714.44	2,121,500.94
减：营业外支出	27	290,460.84	79,363.78
三、利润总额		4,211,532.90	8,278,673.48
减：所得税费用	28	196,509.42	141,919.83
四、净利润		4,015,023.48	8,136,753.65
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		4,015,023.48	8,136,753.65
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		4,015,023.48	8,136,753.65
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市华美绿生态环境集团有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	214,668,257.71	181,061,070.56
收到的税费返还	3	140,849.66	535,863.11
收到的其他与经营活动有关的现金	4	189,683,435.68	208,884,832.18
现金流入小计	5	404,492,543.05	390,481,765.85
购买商品、接受劳务支付的现金	6	160,548,104.12	163,807,587.20
支付给职工以及为职工支付现金	7	20,983,783.59	30,151,919.88
支付的各项税款	8	6,377,892.11	4,703,533.95
支付的其他与经营活动有关的现金	9	178,156,526.34	150,542,012.91
现金流出小计	10	366,066,306.16	349,205,053.94
经营活动产生的现金流量净额	11	38,426,236.89	41,276,711.91
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12		
收回投资所收到的现金	13	30,200,000.00	56,300,000.00
取得投资收益所收到的现金	14	68,035.25	70,021.06
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18	30,268,035.25	56,370,021.06
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19		48,428.37
投资所支付的现金	20	30,000,000.00	48,200,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	30,000,000.00	48,248,428.37
投资活动产生的现金流量净额	24	268,035.25	8,121,592.69
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27	56,340,000.00	56,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29	56,340,000.00	56,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	108,189,570.25	76,154,144.14
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	2,328,778.81	3,561,133.59
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33	110,518,349.06	79,715,277.73
筹资活动产生的现金流量净额	34	-54,178,349.06	-23,715,277.73
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35		
<b>五、现金及现金等价物净增加</b>	36	-15,484,076.92	25,683,026.87
加：期初现金及现金等价物余额	37	39,162,717.61	13,479,690.74
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	23,678,640.69	39,162,717.61

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市华美绿生态环境集团有限公司  
**所有者权益(或股东权益)增减变动表**  
 2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	其他综合收益	专项储备	
一、上年年末余额	01	51,300,000.00		1,512,794.33			153,893,180.89
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
其他	04					-235,808.98	-235,808.98
二、本年初余额	05	51,300,000.00		1,512,794.33			153,657,671.91
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06			401,502.35			4,015,023.48
(一) 综合收益总额	07						4,015,023.48
(二) 股东投入和减少资本	08						
1. 股东投入的普通股	09						
2. 其他权益工具持有者投入资本	10						
3. 股份支付计入股东权益的金额	11						
4. 其他	12						
(三) 利润分配	13						
1. 提取盈余公积	14			401,502.35			-401,502.35
2. 对股东的分配	15			401,502.35			-401,502.35
3. 其他	16						
(四) 股东权益内部结转	17						
1. 资本公积转增股本	18						
2. 盈余公积转增股本	19						
3. 盈余公积弥补亏损	20						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21						
5. 其他综合收益结转留存收益	22						
6. 其他	23						
(五) 专项储备	24						
1. 本年提取	25						
2. 本年使用	26						
(六) 其他	27						
四、本年年末余额	28	51,300,000.00		1,914,296.68		104,458,398.71	157,672,695.39

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市华美绿生态环境集团有限公司

## 会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

注册地址：深圳市南山区桃源街道龙珠四路2号方大城2号楼609-612

注册资本：人民币6000万元

统一社会信用代码：91440300708491845P

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1999年4月5日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：一般经营项目：园林绿化工程的施工与养护；高尔夫球场的绿化施工与养护；土石方工程；边坡防护工程；环境治理工程；生态修复工程；造林工程及监理；四害消杀、防虫灭鼠、农业病虫害防治服务；物业管理；自有物业租赁，汽车租赁；园林绿化技术咨询，园林绿化的信息咨询，生物防治技术咨询，经济信息咨询，房地产信息咨询；园林花木购销与租赁；装饰装修、防水、防火的建筑材料及装饰材料的购销；环保产品的技术开发；生活清洗、清洁服务、消毒服务。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。许可经营项目：市政公用工程施工；风景园林工程设计；环保工程；建筑工程施工。

### 二、主要会计政策

#### (1) 会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2) 会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3) 记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

#### (4) 记帐基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记帐原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及业务，按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

#### (6) 现金及现金等价物：



贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A、长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用，税金及其他必要支出。

B、采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。



C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：(1)为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的(2)使用寿命超过一个会计年度。使用寿命是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	30年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4-5年	0.00%
办公设备	3-5年	0.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：



贵公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，贵公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，贵公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1) 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。
- 3) 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且贵公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务，贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务，贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。税收优惠政策：本公司于2023年11月15日取得高新技术企业证书，证书编号：GR202344206118，有效期三年。根据《中华人民共和国企业所得税法》的规定，本公司依法享受国家需要重点扶持的高新技术企业，减按15%的税率征收企业所得税的税收优惠。

### 三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、6%、9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



#### 四、财务报表项目注释

##### 1: 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	3,396.78	3,168.77
银行存款	23,665,242.91	27,909,548.84
其他货币资金	10,001.00	11,250,000.00
合 计	<u>23,678,640.69</u>	<u>39,162,717.61</u>

##### 2: 应收票据

项 目	期末余额	期初余额
应收票据	1,496,155.10	1,496,155.10
合 计	<u>1,496,155.10</u>	<u>1,496,155.10</u>

##### 3: 应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	219,784,733.75	64.95%	225,947,890.77	82.15%
1-2年	72,989,800.60	21.57%		
2-3年	12,028,280.33	3.55%	49,079,445.27	17.85%
3年以上	33,606,236.69	9.93%		
坏账准备	4,792,797.90		4,792,797.90	
合 计	<u>333,616,253.47</u>	<u>100.00%</u>	<u>270,234,538.14</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
深圳市大鹏新区建筑工务署	30,281,807.37
中国十七冶集团有限公司	29,460,119.53
中铁建工集团有限公司	21,216,752.00
武汉新洲万达地产开发有限公司	19,635,496.02
深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	17,791,043.35

##### 4: 预付款项

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	10,625,426.98	100.00%	19,354,592.45	100.00%
合 计	<u>10,625,426.98</u>	<u>100.00%</u>	<u>19,354,592.45</u>	<u>100.00%</u>



主要债务人	期末余额
肇庆市达锐实业有限公司	5,444,062.38
深圳市乾坤圆建设工程有限公司	1,852,360.34
深圳市南粤鹏程装饰工艺有限公司	868,069.69
广州市长盛混凝土有限公司	521,509.89
杭州摇头龙科技有限公司	430,000.00

#### 5:其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	31,982,522.94	100.00%	31,502,682.46	100.00%
合 计	<u>31,982,522.94</u>	<u>100.00%</u>	<u>31,502,682.46</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
广东华美绿生态环境科技有限公司	9,498,443.76
深圳市恒晟装饰工程有限公司	3,000,000.00
广东华美绿低碳投资有限公司	2,645,454.50
曹议元	2,000,000.00
佛山市顺德区陈村镇综合行政执法办公室	1,374,899.41

#### 6:存货

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
存货	22,070,522.65	226,019,024.60	235,276,194.50	12,813,352.75
合 计	<u>22,070,522.65</u>	<u>226,019,024.60</u>	<u>235,276,194.50</u>	<u>12,813,352.75</u>

#### 7:长期股权投资

项 目	期末余额	期初余额
长期股权投资	29,059,090.50	31,704,545.00
合 计	<u>29,059,090.50</u>	<u>31,704,545.00</u>

#### 8:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	38,568,572.98	506,099.18	374,568.75	38,700,103.41
二、累计折旧合计	12,811,664.76	2,440,759.44	310,554.45	14,941,869.75
三、固定资产账面净值	<u>25,756,908.22</u>			<u>23,758,233.66</u>



**9: 无形资产**

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、无形资产原值合计	366,927.45			366,927.45
二、累计摊销合计	235,041.91	70,137.57		305,179.48
三、无形资产账面净值	<u>131,885.54</u>			<u>61,747.97</u>

**10: 短期借款**

项 目	期末余额	期初余额
北京银行深圳分行	20,000,000.00	20,000,000.00
光大银行宝中支行	5,000,000.00	
平安银行华侨城支行		4,482,677.83
深圳农村商业银行大芬支行	1,340,000.00	1,340,000.00
中国农业银行股份有限公司深圳横岗支行 (41026600040069830)		25,000,000.00
中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳八卦岭支行	5,000,000.00	
兴业银行深圳宝安支行	15,000,000.00	
华夏银行股份有限公司深圳中心区支行	10,000,000.00	
合 计	<u>56,340,000.00</u>	<u>50,822,677.83</u>

**11: 应付票据**

项 目	期末余额	期初余额
应付票据	8,300,000.00	40,000,000.00
合 计	<u>8,300,000.00</u>	<u>40,000,000.00</u>

**12: 应付账款**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	87,850,587.72	61.36%	65,850,181.61	69.66%
1-2年	36,176,185.58	25.27%		
2-3年	9,679,296.61	6.76%	28,685,134.44	30.34%
3年以上	9,459,572.85	6.61%		
合 计	<u>143,165,642.76</u>	<u>100.00%</u>	<u>94,535,316.05</u>	<u>100.00%</u>



主要债权人	期末余额
佛山市顺德区圃成园林绿化工程有限公司	6,531,802.21
湖北玲涛园林工程有限公司	6,280,996.18
深圳市华法建筑工程劳务有限公司	6,026,747.76
漳州市汇兴园林绿化工程有限公司	5,503,370.00
深圳是佳得利劳务工程有限公司	5,237,192.00

**13: 预收款项**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	746,098.38	100.00%	3,150,458.59	100.00%
合 计	<u>746,098.38</u>	<u>100.00%</u>	<u>3,150,458.59</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
大埔县凯达水电站	400,000.00
深圳市凯佳源实业有限公司	200,000.00
深圳市华美绿生态环境集团有限公司龙岗分公司	141,101.85
奥特莱斯置业广东有限公司	1,200.00

**14: 其他应付款**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	94,996,244.53	100.00%	93,241,093.66	100.00%
合 计	<u>94,996,244.53</u>	<u>100.00%</u>	<u>93,241,093.66</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
深圳市日安恒市政建设工程有限公司	29,820,234.24
深圳市诚意美园林绿化有限公司	14,781,321.92
深圳市元方建材实业有限公司	8,365,908.08
广东穗龙园林有限公司	4,800,000.00
深圳市德艺建筑劳务有限公司	2,100,000.00

**15: 长期借款**

项 目	期末余额	期初余额
农村商业银行大芬支行	3,849,060.00	4,391,220.00
合 计	<u>3,849,060.00</u>	<u>4,391,220.00</u>



**16: 实收资本**

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
魏为敏	600,000.00	1.00%	210,000.00	0.41%
魏美娥	53,400,000.00	89.00%	51,090,000.00	99.59%
深圳市众美咨询管理企业 (有限合伙)	6,000,000.00	10.00%		
合 计	<u>60,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>51,300,000.00</u>	<u>100.00%</u>

**17: 未分配利润**

项 目	金 额
上年期末余额	101,080,686.56
加: 会计政策变更	
其他因素调整	-235,808.98
本期年初余额	100,844,877.58
加: 本期净利润转入	4,015,023.48
减: 本期提取法定盈余公积	401,502.35
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	104,458,398.71

**18: 营业收入**

项 目	本年发生额	上年发生额
绿化项目收入	208,461,422.09	283,056,193.43
养护项目收入	33,971,715.81	43,300,244.10
服务项目收入	658,138.18	516,737.45
集团内部收入	19,829,540.50	2,850,765.17
花卉业务收入	309,763.08	101,180.18
监理项目	63,935.48	198,681.75
租摆项目		116,846.00
咨询项目	1,219,811.32	
合 计	<u>264,514,326.46</u>	<u>330,140,648.08</u>



**19: 营业成本**

项 目	本年发生额	上年发生额
绿化项目成本	195,080,025.60	249,477,656.48
养护项目成本	24,903,002.53	42,531,773.30
服务项目成本	445,961.77	769,140.89
租摆项目成本	175,000.00	
咨询项目成本	209,799.67	
集团内成本	14,462,404.93	4,783,626.48
花卉业务成本	3,433.84	
租摆项目		292,911.76
合 计	<u>235,279,628.34</u>	<u>297,855,108.91</u>

**20: 税金及附加**

项 目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	331,380.44	254,723.49
教育费附加	144,779.15	110,036.41
地方教育费附加	96,519.39	73,357.58
印花税	118,183.71	105,285.77
房产税	202,504.50	151,878.37
土地使用税	345.84	259.39
地方建设基金	20.18	170.07
车船税	5,538.72	6,874.56
环境保护税	2,829.03	
合 计	<u>902,100.96</u>	<u>702,585.64</u>

**21: 销售费用**

项 目	本年发生额	上年发生额
销售费用	912,650.59	626,745.69
合 计	<u>912,650.59</u>	<u>626,745.69</u>



**22: 管理费用**

项 目	本年发生额	上年发生额
管理费用	10,788,323.96	9,219,891.04
合 计	<u>10,788,323.96</u>	<u>9,219,891.04</u>

**23: 研发费用**

项 目	本年发生额	上年发生额
研发费用	11,014,932.21	11,594,542.00
合 计	<u>11,014,932.21</u>	<u>11,594,542.00</u>

**24: 财务费用**

项 目	本年发生额	上年发生额
手续费	300,577.02	205,098.25
减: 利息收入	436,922.08	61,034.92
利息支出	2,299,692.03	3,827,166.22
账户管理费	5,117.92	4,029.99
车贷利息	28,295.06	
合 计	<u>2,196,759.95</u>	<u>3,975,259.54</u>

**25: 投资收益**

项 目	本年发生额	上年发生额
理财产品收益	46,348.85	70,021.06
合 计	<u>46,348.85</u>	<u>70,021.06</u>

**26: 营业外收入**

项 目	本年发生额	上年发生额
财政补助	902,500.00	1,705,666.50
其他营业外收入	13,214.44	76,326.62
其他收益		219,507.82
人才住房补贴	120,000.00	120,000.00
合 计	<u>1,035,714.44</u>	<u>2,121,500.94</u>



**27: 营业外支出**

项 目	本年发生额	上年发生额
罚没支出	628.34	
捐赠支出	289,742.00	70,000.00
资产处置损失	90.50	9,363.78
合 计	<u>290,460.84</u>	<u>79,363.78</u>

**28: 所得税费用**

项 目	本年发生额	上年发生额
所得税费用	196,509.42	141,919.83
合 计	<u>196,509.42</u>	<u>141,919.83</u>

**29: 现金流量情况**

	补充资料	本年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
净利润		<u>4,015,023.48</u>
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧		2,440,759.44
无形资产摊销		70,137.57
长期待摊费用摊销		159,677.06
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用		2,196,759.95
投资损失（减：收益）		-46,348.85
递延所得税资产减少（减：增加）		370,281.84
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）		9,257,169.90
经营性应收项目的减少（减：增加）		4,047,869.45
经营性应付项目的增加（减：减少）		16,552,218.38
其他		-637,311.33
经营活动产生的现金流量净额		<u>38,426,236.89</u>



**2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动**

债务转为资本

一年内到期的可转换公司债券

融资租入固定资产

**3、现金及现金等价物增加情况**

现金的期末余额	23,678,640.69
减：现金的期初余额	39,162,717.61
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
<b>现金及现金等价物的净增加额</b>	<b><u>-15,484,076.92</u></b>

**30：或有事项**

截止2023年12月31日，本公司无需要披露的或有事项。

**31：重要事项及承诺事项**

截止2023年12月31日，本公司无需要披露的其他重要及承诺事项。

**32：资产负债表期后事项**

截止2023年12月31日，本公司无需要披露的期后事项。

**33：其他事项**

本报告不得用于任何司法用途。



## 深圳市华美绿生态环境集团有限公司 2023年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳市华美绿生态环境集团有限公司（以下简称“贵公司”）于1999年4月5日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300708491845P的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币6,000.00万元，法定代表人：魏美娥；企业类型：有限责任公司；注册地址：深圳市南山区桃源街道龙珠四路2号方大城2号楼609-612。经营范围：一般经营项目：园林绿化工程的施工与养护；高尔夫球场的绿化施工与养护；土石方工程；边坡防护工程；环境治理工程；生态修复工程；造林工程及监理；四害消杀、防虫灭鼠、农业病虫害防治服务；物业管理；自有物业租赁，汽车租赁；园林绿化技术咨询，园林绿化的信息咨询，生物防治技术咨询，经济信息咨询，房地产信息咨询；园林花木购销与租赁；装饰装修、防水、防火的建筑材料及装饰材料的购销；环保产品的技术开发；生活清洗、清洁服务、消毒服务。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。许可经营项目：市政公用工程施工；风景园林工程设计；环保工程；建筑工程施工。

### 二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为467,091,424.06元，其中：账面流动资产为414,212,351.93元，固定资产净值为23,758,233.66元。

### 三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为309,418,728.67元，其中：账面流动负债为305,569,668.67元，非流动负债为3,849,060.00元。

### 四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益157,672,695.39元，其中：账面实收资本为51,300,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润104,458,398.71元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入264,514,326.46元；营业成本为235,279,628.34元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加902,100.96元，销售费用为912,650.59元，管理费用为10,788,323.96元，研发费用为11,014,932.21元，财务费用为2,196,759.95元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为51,300,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

### 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	135.55%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	66.24%
3	应收账款周转率	销售收入/[（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2]*100%	87.61%
4	流动资产周转率	销售收入/[（期初流动资产+期末流动资产）/2]*100%	66.29%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	10.71%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.61%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	2.58%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-19.88%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	5.73%

### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。





# 营业执照

(副本)



统一社会信用代码  
91440300MA5GCEGB6L

名称 广东海松会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 周继灵

成立日期 2020年09月02日

主要经营场所 深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路13号人武干部培训楼910



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2022年 08月 31日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

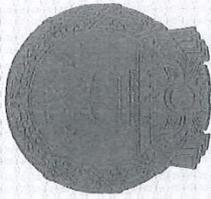
证书序号: 0016921

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



## 会计师事务所 执业证书



名称: 广东海松会计师事务所 (普通合伙)  
 首席合伙人: 周继灵  
 主任会计师: 深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路 13  
 经营场所: 号人武干部培训楼 910

组织形式: 普通合伙  
 执业证书编号: 47470330  
 批准执业文号: 深财会[2020]66号  
 批准执业日期: 2020年11月11日

发证机关: 深圳市财政局

二〇二〇年九月五日

中华人民共和国财政部制

## 2024 年财务审计报告

### 深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）

#### 关于深圳市华美绿生态环境集团有限公司的 审计报告

(二〇二四年度)

#### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-27
七. 财务情况说明书	28-29
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码：粤25279602TH



## 深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）

\*机密\*

深国信泰审字[2025]278号

### 审计报告

深圳市华美绿生态环境集团有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市华美绿生态环境集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年四月二十三日



深圳市华美绿生态环境集团有限公司  
**资产负债表**  
 2024年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	8,333,668.79	23,678,640.69
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	1,493,732.32	1,496,155.10
应收账款	3	332,707,941.26	333,616,253.47
应收款项融资			
预付款项	4	14,275,608.29	10,625,426.98
其他应收款	5	28,082,992.81	31,982,522.94
其中：应收利息			
应收股利			
存货	6	23,009,266.19	12,813,352.75
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>407,903,209.66</b>	<b>414,212,351.93</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	7	29,059,090.50	29,059,090.50
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	8	21,972,897.28	23,758,233.66
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	9	11,709.31	61,747.97
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>51,043,697.09</b>	<b>52,879,072.13</b>
<b>资产合计</b>		<b>458,946,906.75</b>	<b>467,091,424.06</b>

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





深圳市华美绿生态环境集团有限公司  
**资产负债表(续)**  
 2024年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	10	49,850,000.00	56,340,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			8,300,000.00
应付账款	11	143,443,933.61	143,165,642.76
预收款项	12	859,644.61	746,098.38
合同负债			
应付职工薪酬	13	1,242,783.33	1,332,016.79
应交税费	14	101,642.86	689,666.21
其他应付款	15	96,100,726.11	94,996,244.53
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>291,598,730.52</b>	<b>305,569,668.67</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	16	4,942,500.00	3,849,060.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>4,942,500.00</b>	<b>3,849,060.00</b>
<b>负债合计</b>		<b>296,541,230.52</b>	<b>309,418,728.67</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本	17	51,300,000.00	51,300,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	18	2,389,574.75	1,914,296.68
未分配利润	19	108,716,101.48	104,458,398.71
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>162,405,676.23</b>	<b>157,672,695.39</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>458,946,906.75</b>	<b>467,091,424.06</b>

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





深圳市华美绿生态环境集团有限公司

利润表

2024年度

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
<b>一、营业收入</b>	20	194,937,055.75	264,514,326.46
减：营业成本	21	168,819,229.80	235,279,628.34
税金及附加	22	860,960.39	902,100.96
销售费用	23	577,645.99	912,650.59
管理费用	24	8,042,590.09	10,788,323.96
研发费用	25	8,873,769.75	11,014,932.21
财务费用	26	2,980,800.64	2,196,759.95
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）	27	81,485.34	46,348.85
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>4,863,544.43</b>	<b>3,466,279.30</b>
加：营业外收入	28	224,966.66	1,035,714.44
减：营业外支出	29	183,613.02	290,460.84
<b>三、利润总额</b>		<b>4,904,898.07</b>	<b>4,211,532.90</b>
减：所得税费用	30	152,117.38	196,509.42
<b>四、净利润</b>		<b>4,752,780.69</b>	<b>4,015,023.48</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		4,752,780.69	4,015,023.48
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>4,752,780.69</b>	<b>4,015,023.48</b>
<b>七、每股收益</b>			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





深圳市华美绿生态环境集团有限公司

**现金流量表**

2024年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额	上 年 金 额
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	210,868,044.68	214,668,257.71
收到的税费返还	3		140,849.66
收到的其他与经营活动有关的现金	4	87,615,510.95	189,683,435.68
现金流入小计	5	298,483,555.63	404,492,543.05
购买商品、接受劳务支付的现金	6	213,327,301.95	160,548,104.12
支付给职工以及为职工支付现金	7	16,391,200.74	20,983,783.59
支付的各项税款	8	6,109,763.17	6,377,892.11
支付的其他与经营活动有关的现金	9	69,515,108.05	178,156,526.34
现金流出小计	10	305,343,373.91	366,066,306.16
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	<b>-6,859,818.28</b>	<b>38,426,236.89</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12		
收回投资所收到的现金	13	55,600,000.00	30,200,000.00
取得投资收益所收到的现金	14	81,485.34	68,035.25
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	54,560.54	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18	55,736,045.88	30,268,035.25
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	8,037.89	
投资所支付的现金	20	55,600,000.00	30,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	55,608,037.89	30,000,000.00
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	<b>128,007.99</b>	<b>268,035.25</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27	60,100,000.00	56,340,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29	60,100,000.00	56,340,000.00
偿还债务所支付的现金	30	65,496,560.00	108,189,570.25
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	3,216,601.61	2,328,778.81
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33	68,713,161.61	110,518,349.06
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	<b>-8,613,161.61</b>	<b>-54,178,349.06</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35		
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	<b>-15,344,971.90</b>	<b>-15,484,076.92</b>
加：期初现金及现金等价物余额	37	23,678,640.69	39,162,717.61
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	<b>8,333,668.79</b>	<b>23,678,640.69</b>

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




深圳市华美绿生态环境集团有限公司  
 所有者权益（或股东权益）增减变动表  
 2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	年 金 额									
		实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计	
一、上年年末余额	01	51,300,000.00					1,914,296.68	104,458,398.71			157,672,695.39
加：会计政策变更	02										
前期差错更正	03									-19,799.85	-19,799.85
其他	04										
二、本年年初余额	05	51,300,000.00					1,914,296.68	104,438,598.86			157,652,895.54
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06						475,278.07	4,277,502.62			4,752,780.69
（一）综合收益总额	07							4,752,780.69			4,752,780.69
（二）股东投入和减少资本	08										
1. 股东投入的普通股	09										
2. 其他权益工具持有者投入资本	10										
3. 股份支付计入股东权益的金额	11										
4. 其他	12										
（三）利润分配	13						475,278.07	-475,278.07			
1. 提取盈余公积	14						475,278.07	-475,278.07			
2. 对股东的分配	15										
3. 其他	16										
（四）股东权益内部结转	17										
1. 资本公积转增股本	18										
2. 盈余公积转增股本	19										
3. 盈余公积弥补亏损	20										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21										
5. 其他综合收益结转留存收益	22										
6. 其他	23										
（五）专项储备	24										
1. 本年提取	25										
2. 本年使用	26										
（六）其他	27										
四、本年年末余额	28	51,300,000.00					2,389,574.75	108,716,101.48			162,405,676.23

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



7

深圳市华美绿生态环境集团有限公司  
 所有者权益（或股东权益）增减变动表  
 2021年度

单位：人民币元

项 目	行次	年 金 额									
		实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计	
一、上年年末余额	01	51,300,000.00					1,912,794.33	101,089,686.56			153,893,480.89
加：会计政策变更	02										
前期差错更正	03									-235,808.98	-235,808.98
其他	04										
二、本年年初余额	05	51,300,000.00					1,912,794.33	100,844,877.58			153,057,671.91
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06						401,502.35	3,613,521.13			4,015,023.48
（一）综合收益总额	07							4,015,023.48			4,015,023.48
（二）股东投入和减少资本	08										
1. 股东投入的普通股	09										
2. 其他权益工具持有者投入资本	10										
3. 股份支付计入股东权益的金额	11										
4. 其他	12										
（三）利润分配	13						401,502.35	-401,502.35			
1. 提取盈余公积	14						401,502.35	-401,502.35			
2. 对股东的分配	15										
3. 其他	16										
（四）股东权益内部结转	17										
1. 资本公积转增股本	18										
2. 盈余公积转增股本	19										
3. 盈余公积弥补亏损	20										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21										
5. 其他综合收益结转留存收益	22										
6. 其他	23										
（五）专项储备	24										
1. 本年提取	25										
2. 本年使用	26										
（六）其他	27										
四、本年年末余额	28	51,300,000.00					1,914,296.68	104,468,398.71			157,672,695.39

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



8

深圳市华美绿生态环境集团有限公司

## 会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

### 附注1. 公司概况

公司名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

注册地址：深圳市南山区桃源街道龙珠四路2号方大城2号楼609-612

注册资本：人民币6000万元

统一社会信用代码：91440300708491845P

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1999年4月5日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：园林绿化工程的施工与养护；高尔夫球场的绿化施工与养护；土石方工程；边坡防护工程；环境治理工程；生态修复工程；造林工程及监理；四害消杀、防虫灭鼠、农业病虫害防治服务；物业管理；园林绿化技术咨询，园林绿化的信息咨询，生物防治技术咨询；园林花木购销与租赁；装饰装修、防水、防火的建筑材料及装饰材料的购销；环保产品的技术开发；清洁服务、消毒服务。城市绿化管理；城市公园管理；城乡市容管理；环境卫生管理（不含环境监测，污染源检查，城市生活垃圾、建筑垃圾、餐厨垃圾的处置服务）；市政设施管理；自然生态系统保护管理；生态资源监测；环境保护监测；生态恢复及生态保护服务；生态保护区管理服务；森林经营和管护；林业专业及辅助性活动；林产品采集；人工造林；森林改培；森林防火服务；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；林业有害生物防治服务；病媒生物防制服务；白蚁防治服务；野生植物保护；野生动物疫源疫病防控监测；树木种植经营；花卉种植；花卉绿植租借与代管理；农副产品销售；工程和技术研究和试验发展；水污染防治服务；水污染治理；海洋环境服务；大气污染防治服务；大气污染治理；土壤污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；环保咨询服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；非居住房地产租赁；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；咨询策划服务；标准化服务；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）<sup>1</sup>市政公用工程施工；风景园林工程设计；环保工程；建筑工程施工。建筑工程施工；建设工程监理；林木种子生产经营；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 附注2. 主要会计政策

#### (1) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。



## (2) 会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

## (3) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

## (4) 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

## (5) 外币业务核算

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

## (6) 现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## (7) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

### ① 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；



对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

#### ②金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

### (8) 金融资产减值

#### ① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

#### ② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

##### A. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

##### B. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项金额计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备



③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。

**(9) 存货**

① 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

② 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

③ 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

④ 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

⑤ 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

**(10) 长期股权投资**

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、（7）“金融工具”。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。



对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

#### (11) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

#### (12) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20	5%	4.75%
机器设备	年限平均法	10	5%	9.50%
运输设备	年限平均法	4	5%	23.75%
办公设备	年限平均法	5	5%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	3	5%	31.67%



### (13) 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

### (14) 无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

### (15) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

### (16) 长期资产减值准备

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

### (17) 职工薪酬

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

### (18) 收入

销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。



对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

#### **(19) 政府补助**

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

#### **(20) 递延所得税资产/递延所得税负债**

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

#### **(21) 租赁**

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。



公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量

**(22) 重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正**

① 会计政策变更

本公司本期无重要会计政策变更事项。

② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

**(23) 税项**

本公司主要适用的税种和税率

项次	税种	计税依据	税率
1	增值税	应税收入	6%、9%、13%
2	城市维护建设税	实缴流转税	7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育费附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	25%



### 附注3. 财务报表主要项目注释

以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期末”指2024年12月31日，“期初”指2024年1月1日，“本期”指2024年度，“上期”指2023年度。

#### 1: 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	3,155.04	3,396.78
银行存款	8,330,513.75	23,665,242.91
其他货币资金		10,001.00
合 计	<u>8,333,668.79</u>	<u>23,678,640.69</u>

#### 2: 应收票据

项 目	期末余额	期初余额
应收票据	1,493,732.32	1,496,155.10
合 计	<u>1,493,732.32</u>	<u>1,496,155.10</u>

#### 3: 应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	332,707,941.26	100.00%	333,616,253.47	100.00%
合 计	<u>332,707,941.26</u>	<u>100.00%</u>	<u>333,616,253.47</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
中铁建工集团有限公司	31,986,170.39
中国十七冶集团有限公司	29,460,119.53
武汉新洲万达地产开发有限公司	19,835,496.02
深圳市大鹏新区建筑工务署	19,255,627.56
深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	17,552,329.75

#### 4: 预付款项

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	14,275,608.29	100.00%	10,625,426.98	100.00%
合 计	<u>14,275,608.29</u>	<u>100.00%</u>	<u>10,625,426.98</u>	<u>100.00%</u>



主要债务人	期末余额
肇庆市达锐实业有限公司	5,444,062.38
深圳市乾坤圆建设工程有限公司	1,852,360.34
珠海市新鸿盈工程安装有限公司	1,683,919.26
深圳市南粤鹏程装饰工艺有限公司	872,876.74
深圳市佳得利劳务工程有限公司	600,000.00

**5:其他应收款**

项 目	期末余额	期初余额
其他应收款	28,082,992.81	31,982,522.94
合 计	<u>28,082,992.81</u>	<u>31,982,522.94</u>

(1) 其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	28,082,992.81	100.00%	31,982,522.94	100.00%
合 计	<u>28,082,992.81</u>	<u>100.00%</u>	<u>31,982,522.94</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
广东华美绿生态环境科技有限公司	9,498,443.76
广东华美绿低碳投资有限公司	2,645,454.50
深圳市恒晟装饰工程有限公司	2,203,985.34
深圳臻善教育投资有限公司	2,068,033.96

(2) 应收利息

项 目	期末余额	期初余额
应收利息		
合 计		

(3) 应收股利

项 目	期末余额	期初余额
应收股利		
合 计		



**6: 存货**

项 目	期末余额	期初余额
工程施工	23,009,266.19	12,813,352.75
合 计	<u>23,009,266.19</u>	<u>12,813,352.75</u>

**7: 长期股权投资**

项 目	期末余额	期初余额
广东华美绿生态环境科技有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00
深圳市日安恒市政建设工程有限公司	13,909,090.50	13,909,090.50
深圳市诚意美园林绿化有限公司	250,000.00	250,000.00
深圳市元方建材实业有限公司	9,000,000.00	9,000,000.00
广东华美绿低碳投资有限公司	900,000.00	900,000.00
合 计	<u>29,059,090.50</u>	<u>29,059,090.50</u>

**8: 固定资产**

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	38,700,103.41	40,037.89	2,838,751.07	35,901,390.23
二、累计折旧合计	14,941,869.75	1,569,435.25	2,582,812.05	13,928,492.95
三、固定资产账面净值	<u>23,758,233.66</u>	<u>2,622,849.94</u>	<u>4,408,186.32</u>	<u>21,972,897.28</u>

**9: 无形资产**

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、无形资产原值合计	366,927.45			366,927.45
二、累计摊销合计	305,179.48	50,038.66		355,218.14
三、无形资产账面净值	<u>61,747.97</u>		<u>50,038.66</u>	<u>11,709.31</u>

**10: 短期借款**

项 目	期末余额	期初余额
北京银行深圳分行		20,000,000.00
光大银行宝中支行	4,400,000.00	5,000,000.00
深圳农村商业银行大芬支行		1,340,000.00
中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳八卦岭支行	4,250,000.00	5,000,000.00



兴业银行深圳宝安支行	9,500,000.00	15,000,000.00
华夏银行股份有限公司深圳中心区支行	31,700,000.00	10,000,000.00
合 计	<u>49,850,000.00</u>	<u>56,340,000.00</u>

**11: 应付账款**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	143,443,933.61	100.00%	143,165,642.76	100.00%
合 计	<u>143,443,933.61</u>	<u>100.00%</u>	<u>143,165,642.76</u>	<u>100.00%</u>
<u>主要债权人</u>				<u>期末余额</u>
深圳市华法建筑工程劳务有限公司				5,927,150.76
深圳市恒升园林工程有限公司				5,160,500.64
深圳市欣辰和园林绿化有限公司				4,981,125.61
深圳市玉海翔云绿化工程有限公司				4,894,919.94
桐城市和枫园林工程有限公司				4,691,867.19

**12: 预收款项**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	859,644.61	100.00%	746,098.38	100.00%
合 计	<u>859,644.61</u>	<u>100.00%</u>	<u>746,098.38</u>	<u>100.00%</u>
<u>主要债权人</u>				<u>期末余额</u>
大埔县凯达水电站				400,000.00
深圳市凯佳源实业有限公司				200,000.00
深圳市华美绿生态环境集团有限公司龙岗分公司				141,101.85
深圳市燃气集团股份有限公司				117,342.73

**13: 应付职工薪酬**

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
应付职工薪酬	1,332,016.79	15,283,871.03	15,373,104.49	1,242,783.33
合 计	<u>1,332,016.79</u>	<u>15,283,871.03</u>	<u>15,373,104.49</u>	<u>1,242,783.33</u>



**14: 应交税费**

项 目	期末余额	期初余额
应交税费	101,642.86	689,666.21
合 计	<u>101,642.86</u>	<u>689,666.21</u>

**15: 其他应付款**

项 目	期末余额	期初余额
其他应付款	96,100,726.11	94,996,244.53
合 计	<u>96,100,726.11</u>	<u>94,996,244.53</u>

(1) 其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	96,100,726.11	100.00%	94,996,244.53	100.00%
合 计	<u>96,100,726.11</u>	<u>100.00%</u>	<u>94,996,244.53</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
魏美娥	34,472,881.75
深圳市日安恒市政建设工程有限公司	19,303,037.07
深圳市元方建材实业有限公司	18,918,686.12
广东穗龙园林有限公司	4,800,000.00
深圳市美达佳园艺科技有限公司	2,163,247.13

**16: 长期借款**

项 目	期末余额	期初余额
长期借款	4,942,500.00	3,849,060.00
合 计	<u>4,942,500.00</u>	<u>3,849,060.00</u>



#### 17: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
魏美娥	53,400,000.00	89.00%	51,090,000.00	99.59%
深圳市众美咨询管理企业(有限合伙)	6,000,000.00	10.00%		
魏为敏	600,000.00	1.00%	210,000.00	0.41%
合 计	<u>60,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>51,300,000.00</u>	<u>100.00%</u>

#### 18: 盈余公积

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
盈余公积	1,914,296.68	475,278.07		2,389,574.75
合 计	<u>1,914,296.68</u>	<u>475,278.07</u>		<u>2,389,574.75</u>

#### 19: 未分配利润

项 目	本期金额	上期金额
上年期末余额	104,458,398.71	101,080,686.56
加: 会计政策变更		
其他因素调整	-19,799.85	-235,808.98
本期年初余额	104,438,598.86	100,844,877.58
加: 本期净利润转入	4,752,780.69	4,015,023.48
减: 本期提取法定盈余公积	475,278.07	401,502.35
本期提取任意盈余公积		
本期分配普通股股利		
本期期末余额	108,716,101.48	104,458,398.71

#### 20: 营业收入

项 目	本期发生额	上期发生额
绿化项目收入	144,309,485.10	208,461,422.09
养护项目收入	8,073,057.46	33,971,715.81
服务项目收入	5,773,252.02	658,138.18



租摆项目收入	14,150.94	
集团内部收入	1,119,266.05	19,829,540.50
花卉业务收入	129,451.89	309,763.08
材料销售收入	35,518,392.29	63,935.48
咨询项目		1,219,811.32
合 计	<u>194,937,055.75</u>	<u>264,514,326.46</u>

**21: 营业成本**

项 目	本期发生额	上期发生额
绿化项目成本	119,316,979.56	195,080,025.60
养护项目成本	8,854,027.54	24,903,002.53
服务项目成本	1,701,781.48	445,961.77
咨询项目成本	379,506.30	209,799.67
集团内成本	3,096,933.66	14,462,404.93
材料销售成本	35,470,001.26	
花卉业务成本		3,433.84
租摆项目成本		175,000.00
合 计	<u>168,819,229.80</u>	<u>235,279,628.34</u>

**22: 税金及附加**

项 目	本期发生额	上期发生额
城建税	311,047.36	331,380.44
教育费附加	136,336.64	144,779.15
地方教育费附加	91,095.91	96,519.39
印花税	174.04	118,183.71
房产税	202,504.50	202,504.50
土地使用税	345.84	345.84
工程印花税	117,708.44	
地方建设基金		20.18



车船税	891.52	5,538.72
环境保护税	856.14	2,829.03
合 计	<u>860,960.39</u>	<u>902,100.96</u>
<b>23:销售费用</b>		
项 目	本期发生额	上期发生额
销售费用	577,645.99	<u>912,650.59</u>
合 计	<u>577,645.99</u>	<u>912,650.59</u>
<b>24:管理费用</b>		
项 目	本期发生额	上期发生额
管理费用	8,042,590.09	10,788,323.96
合 计	<u>8,042,590.09</u>	<u>10,788,323.96</u>
<b>25:研发费用</b>		
项 目	本期发生额	上期发生额
研发费用	8,873,769.75	11,014,932.21
合 计	<u>8,873,769.75</u>	<u>11,014,932.21</u>
<b>26:财务费用</b>		
项 目	本期发生额	上期发生额
手续费	20,809.57	300,577.02
利息收入	257,170.54	436,922.08
利息支出	3,199,398.57	2,299,692.03
账户管理费	560.00	5,117.92
车贷利息	17,203.04	28,295.06
合 计	<u>2,980,800.64</u>	<u>2,196,759.95</u>
<b>27:投资收益</b>		
项 目	本期发生额	上期发生额
投资收益	81,485.34	46,348.85
合 计	<u>81,485.34</u>	<u>46,348.85</u>



**28: 营业外收入**

项 目	本期发生额	上期发生额
财政补助	187,545.44	902,500.00
其他营业外收入	8,491.04	13,214.44
其他收益	10,663.35	
稳岗补贴	7,854.08	
固定资产清理	10,412.75	
人才住房补贴		120,000.00
合 计	<u>224,966.66</u>	<u>1,035,714.44</u>

**29: 营业外支出**

项 目	本期发生额	上期发生额
罚没支出	15,297.24	628.34
资产处置损失	168,315.76	90.50
其他营业外支出	0.02	
捐赠支出		289,742.00
合 计	<u>183,613.02</u>	<u>290,460.84</u>

**30: 所得税费用**

项 目	本期发生额	上期发生额
所得税费用	152,117.38	196,509.42
合 计	<u>152,117.38</u>	<u>196,509.42</u>



31: 现金流量情况

	补充资料	本期发生额	上期发生额
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>			
净利润		4,752,780.69	4,015,023.48
加：信用减值损失			
资产减值准备			
投资性房地产折旧			
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		1,569,435.25	2,440,759.44
无形资产摊销		50,038.66	70,137.57
长期待摊费用摊销			159,677.06
使用权资产折旧			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“一”号填列)		201,378.48	
固定资产报废损失(收益以“一”号填列)			
公允价值变动损失(收益以“一”号填列)			
财务费用(收益以“一”号填列)			2,196,759.95
投资损失(收益以“一”号填列)		-81,485.34	-46,348.85
递延所得税资产减少(增加以“一”号填列)			370,281.84
递延所得税负债增加(减少以“一”号填列)			
存货的减少(增加以“一”号填列)		-10,195,913.44	9,257,169.90
经营性应收项目的减少(增加以“一”号填列)		1,160,083.81	4,047,869.45
经营性应付项目的增加(减少以“一”号填列)		-4,296,336.54	16,552,218.38
其他		-19,799.85	-637,311.33
经营活动产生的现金流量净额		<b>-6,859,818.28</b>	<b>38,426,236.89</b>
<b>2、现金及现金等价物增加情况</b>			
现金的期末余额		8,333,668.79	23,678,640.69
减：现金的期初余额		23,678,640.69	39,162,717.61
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			



现金及现金等价物的净增加额 -15,344,971.90 -15,484,076.92

**32: 或有事项**

截止2024年12月31日, 本公司无需要披露的或有事项。

**33: 重要事项及承诺事项**

截止2024年12月31日, 本公司无需要披露的其他重要及承诺事项。

**34: 资产负债表期后事项**

截止2024年12月31日, 本公司无需要披露的期后事项。

**35: 其他事项**

本报告不得用于任何司法用途。



## 深圳市华美绿生态环境集团有限公司 2024年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳市华美绿生态环境集团有限公司（以下简称“贵公司”）于1999年4月5日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300708491845P的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币6,000.00万元，法定代表人：魏美娥；企业类型：有限责任公司；注册地址：深圳市南山区桃源街道龙珠四路2号方大城2号楼609-612。经营范围：园林绿化工程的施工与养护；高尔夫球场的绿化施工与养护；土石方工程；边坡防护工程；环境治理工程；生态修复工程；造林工程及监理；四害消杀、防虫灭鼠、农业病虫害防治服务；物业管理；园林绿化技术咨询，园林绿化的信息咨询，生物防治技术咨询；园林花木购销与租赁；装饰装修、防水、防火的建筑材料及装饰材料的购销；环保产品的技术开发；清洁服务、消毒服务。城市绿化管理；城市公园管理；城乡市容管理；环境卫生管理（不含环境质量监测，污染源检查，城市生活垃圾、建筑垃圾、餐厨垃圾的处置服务）；市政设施管理；自然生态系统保护管理；生态资源监测；环境保护监测；生态恢复及生态保护服务；生态保护区管理服务；森林经营和管护；林业专业及辅助性活动；林产品采集；人工造林；森林改培；森林防火服务；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；林业有害生物防治服务；病媒生物防制服务；白蚁防治服务；野生植物保护；野生动物疫源疫病防控监测；树木种植经营；花卉种植；花卉绿植租借与代管理；农副产品销售；工程和技术研究和试验发展；水环境污染防治服务；水污染治理；海洋环境服务；大气环境污染防治服务；大气污染治理；土壤环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；环保咨询服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；非居住房地产租赁；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；咨询策划服务；标准化服务；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^市政公用工程施工；风景园林工程设计；环保工程；建筑工程施工。建设工程施工；建设工程监理；林木种子生产经营；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为458,946,906.75元，其中：账面流动资产为407,903,209.66元，固定资产净值为21,972,897.28元。

### 三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为296,541,230.52元，其中：账面流动负债为291,598,730.52元，非流动负债为4,942,500.00元。

### 四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益162,405,676.23元，其中：账面实收资本为51,300,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润108,716,101.48元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入194,937,055.75元；营业成本为168,819,229.80元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加860,960.39元，销售费用为577,645.99元，管理费用为8,042,590.09元，研发费用为8,873,769.75元，财务费用为2,980,800.64元。



## 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为51,300,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

## 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	139.89%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	64.61%
3	应收账款周转率	销售收入/{(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2}*100%	58.51%
4	流动资产周转率	销售收入/{(期初流动资产+期末流动资产)/2}*100%	47.42%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	12.96%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	2.58%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	2.97%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-26.30%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	-1.74%

## 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。







姓名: 李清明  
 性别: 男  
 出生日期: 1963年04月07日  
 工作单位: 湖北立华有限责任会计师事务所  
 身份证号: 420619630407331  
 Identity card No.



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:  
 No. of Certificate: 42000013477

批准注册协会: 湖北省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1999年10月10日  
 Date of Issuance: 1999 /y 10 /m 10 /d




证书序号: 0012531

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

  
 发证机关: 深圳市财政局  
 二〇二一年一月五日

中华人民共和国财政部制

## 会计师事务所 执业证书

  
 名称: 深圳国信泰会计师事务所  
 (普通合伙)  
 李清明  
 首席合伙人:  
 主任会计师:  
 经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区新岭竹七道求是大厦东座 0810

组织形式: 普通合伙  
 执业证书编号: 47470176  
 批准执业文号: 深财会[2006]27号  
 批准执业日期: 2006年05月15日





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300789220069W



名称 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号东  
堤大厦东座0810



登记机关

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

### 6.3 投标人体现自身综合实力的其它证明材料。

序号	新型专利	年份
1	一种人工湿地	2020 年
2	一种红树林湿地保护装置	2020 年
3	一种可灵活调节的道路斜坡夯实装置	2018 年
4	水利工程用自锁型护坡网	2018 年
5	一种焦化废水生物处理促进剂	2017 年
6	一种组装式固定化微生物人工湿地系统	2016 年
7	一种土壤修复治理装置	2020 年
8	一种适用于石漠化地区的造林结构	2020 年
9	一种苗木快速种植器	2020 年
10	一种可调型人工湿地系统	2020 年

附专利证明扫描件。



## (1) 一种人工湿地

证书号第 3731581 号





### 发明专利证书

发明名称：一种人工湿地

发明人：蓝文锋;丘曼娜;李凤博

专利号：ZL 2019 1 0466941.7

专利申请日：2019年05月31日

专利权人：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市南山区桃源街道龙珠四路2号方大城  
2号楼 609-612

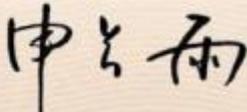
授权公告日：2020年03月27日      授权公告号：CN 110040855 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨



2020年03月27日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

## (2) 一种红树林湿地保护装置

证书号第 3679318 号





# 发明专利证书

发明名称：一种红树林湿地保护装置

发明人：魏美娥;农有斌;蓝娟

专利号：ZL 2019 1 0466790.5

专利申请日：2019 年 05 月 31 日

专利权人：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市南山区桃源街道龙珠四路 2 号方大城 2 号楼 609-612

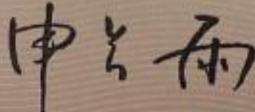
授权公告日：2020 年 02 月 04 日      授权公告号：CN 110130291 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨





2020 年 02 月 04 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

### (3) 一种可灵活调节的道路斜坡夯实装置



## (4) 水利工程用自锁型护坡网



## (5) 一种焦化废水生物处理促进剂



## (6) 一种组装式固定化微生物人工湿地系统



## (7) 一种土壤修复治理装置

证书号第 10286152 号



### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种土壤修复治理装置

发 明 人：丘曼娜;肖奇;张育霞

专 利 号：ZL 2019 2 0892136.6

专利申请日：2019 年 06 月 13 日

专 利 权 人：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区桃源街道龙珠四路 2 号方大城  
2 号楼 609-612

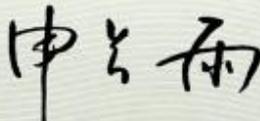
授权公告日：2020 年 04 月 14 日      授权公告号：CN 210305021 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨



2020 年 04 月 14 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

## (8) 一种适用于石漠化地区的造林结构

证书号第 10891205 号



### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种适用于石漠化地区的造林结构

发明人：莫惠芝;魏美娥;梁新梅;吴建玲;蓝文峰;蓝娟

专利号：ZL 2019 2 1914445.5

专利申请日：2019 年 11 月 08 日

专利权人：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市南山区桃源街道龙珠四路 2 号方大城 2 号楼 609-612

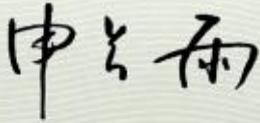
授权公告日：2020 年 07 月 03 日      授权公告号：CN 210900708 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨



2020 年 07 月 03 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

## (9) 一种苗木快速种植器

证书号第 11296990 号



### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种苗木快速种植器

发 明 人：莫惠芝;魏美娥;梁新梅;陈柯旬;吴建玲;蓝娟

专 利 号：ZL 2019 2 1910794. X

专利申请日：2019 年 11 月 07 日

专 利 权 人：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区桃源街道龙珠四路 2 号方大城  
2 号楼 609-612

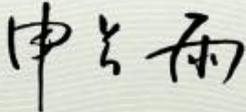
授权公告日：2020 年 08 月 21 日      授权公告号：CN 211297909 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

## (10) 一种可调型人工湿地系统

证书号第 10177044 号



### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种可调型人工湿地系统

发 明 人：李婷;吴碧强;刘立才

专 利 号：ZL 2019 2 0889181.6

专利申请日：2019 年 06 月 13 日

专 利 权 人：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区桃源街道龙珠四路 2 号方大城  
2 号楼 609-612

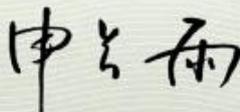
授权公告日：2020 年 03 月 27 日 授权公告号：CN 210193519 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨



2020 年 03 月 27 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页