

标段编号： 2312-440306-04-01-214864001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 宝安区松岗水质净化厂片区瓶颈管等重点问题整治工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市交运工程集团有限公司

日期： 2025年09月18日

一、企业业绩

附表一 近5年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额(万元)	中标日期或合同签订日期或施工许可证发证日期或完工日期或竣工验收日期	备注:需标明查询网站的中文名及网址链接
1	深圳市地铁集团有限公司	深圳地铁10号线给排水管线改迁及恢复工程10613标段	16467	2021/3/2	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2440830
2	深圳市坪山区治水提质办公室	坪山区正本清源工程(坑梓、秀新及老坑社区)	8670.435451	2021/9/9	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2442448
3	深圳市宝安区水务局	宝安大道固戍地铁站内涝治理工程	6807.160809	2023/9/13	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3791710
4	深圳市福田区环境保护和水务局	香梅路片区内涝整治工程施工	4920.8016	2021/10/11	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1828978
5	深圳市华星光电半导体显示技术有限公司	高新园区长圳路(东长路-科显路)市政工程	2795.290974	2022/9/30	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=982059

深圳地铁 10 号线给排水管线改迁及恢复工程 10613 标段

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市城市轨道交通10号线工程 广东省-深圳市

项目编号	4403012004300466	省级项目编号	4403011410319903
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300708437873H
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6676000
立项级别	地市级	立项文号	10001

项目地址：福田区、龙华新区、龙岗区地铁6号线延线

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

B 44030114103199
03-HZ-010 施工总包 440301200430046
6-HZ-007 11022 深圳市地铁集团有限公司 深圳市交运工程集团有限公司 查看

B 44030114103199
03-HZ-005 施工总包 440301200430046
6-HZ-013 21372 深圳市地铁集团有限公司 广东省源天工程公司 查看

B 44030114103199
03-HZ-014 合同登记信息详情

项目名称	深圳市城市轨道交通10号线工程		
工程名称	深圳地铁10号线给排水管线改迁及恢复工程10613标段		
合同登记编号	4403012004300466-HZ-007	合同编号	201632817266
省级合同备案编号	4403011410319903-HZ-010		
合同金额(万元)	11022	合同类别	施工总包
建设规模	--		
发包单位名称	深圳市地铁集团有限公司	发包单位统一社会信用代码	91440300708437873H
承包单位名称	深圳市交运工程集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	9144030019220498X0
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2015-08-28	记录登记时间	2016-03-28
数据来源	共享交换	数据等级	B

相关网站导航

前往 1 页

4 4 5 8 3

中华人民共和国住房和城乡建设部 国家工程建设标准化委员会 住房和城乡建设部执业资格注册中心 山东 / 河南 / 浙江 / 湖南 / 重庆 / 陕西 / 河南

关闭

中 标 通 知 书

致投标人：深圳市交运工程集团有限公司

承担项目：深圳市城市轨道交通 10 号线给排水管线改迁及恢复工
程 10613 标段

合同编号：DT310-CQ003/2015

贵公司于 2015 年 6 月 10 日提交了上述项目的投标书。
依照《中华人民共和国招标投标法》和深圳市城市轨道交通
10 号线给排水管线改迁及恢复工程 10613 标段评定标办法，
并报我公司招标委员会会议批准，贵公司投标总报价人民币
壹亿壹仟零贰拾贰万元（RMB 11022 万元）的投标文件已被
我公司接受，确定贵公司为深圳市城市轨道交通 10 号线给
排水管线改迁及恢复工程 10613 标段中标单位。

请做好签署合同的准备。



二〇一五年八月二十日

深圳地铁 10 号线
给排水管线改迁及恢复工程 10613 标段

施工协议书

合同编号：DT310-CQ003/2015

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市交运工程集团有限公司

二〇一五年八月

中国·深圳

李永平 林桂

施工协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市交运工程集团有限公司

为保证深圳地铁 10 号线工程建设的顺利开展，根据国家和地方有关法律、法规的相关规定，以及市政府 2012 年 2 月 8 日办公会议纪要（31 号）、2012 年 4 月 7 日办公会议纪要（99 号）和 2014 年 10 月 13 日办公会议纪要（253 号）精神（见附件），经公开招标，确定由乙方承担以下工程的实施，特签订本协议，以共同遵守。

一、工程名称和承包范围

（一）工程名称：深圳地铁 10 号线给排水管线改迁及恢复工程
10613 标段；

（二）工程地点：深圳市；

（三）承包范围：因深圳地铁 10 号线工程建设而引起的 10613 标段范围内的给排水管线改迁和恢复工程，以及上述范围内地铁工程与市政管网接驳的给排水工程。在工程实施过程中，甲方有权将属于街道、村、企业产权的小规模或部分特殊产权的给排水管线改迁及恢复工程交由产权单位实施而不纳入本合同范围。

二、合同文件的组成

构成合同的文件将被认为是互为说明的，组成本合同的文件及其

苏利华

宋松

优先解释顺序如下：

- 1、施工协议书及补充协议；
- 2、中标通知书；
- 3、施工投标承诺函；
- 4、澄清补充文件（如果有）；
- 5、招标文件；
- 6、投标文件；
- 7、施工图纸；
- 8、已填写的资料表和构成合同部分的其他任何文件。

三、工程造价及承包方式

(一) 合同暂定价：本合同暂定价为¥11022万元（人民币大写壹亿壹仟零贰拾贰万元整）。本暂定价仅为方便支付预付款和进度款而设置，并非工程结算的依据。工程完工后，由乙方按竣工图、预算定额和深圳市建设工程造价管理有关规定，并按施工投标承诺函中承诺的投标报价的下浮率19.38%和协调配合费费率2%编制结算，经甲方审核后报送深圳市政府投资项目审计专业局审计，以其审计结果作为工程最终结算价。

在整个工程建设期间，施工投标承诺函中承诺的给排水管道工程投标报价的下浮率和协调配合费费率均固定不变。

(二) 工点暂定价：本合同暂定价由各工点暂定价组成，各工点暂定价详见附件 1：深圳地铁 10 号线给排水管线改迁及恢复工程 10613 标段合同暂定价汇总表；

葛军伟 王伟

项目开展过程中，甲方可根据设计文件调整相关工点暂定价。

(三) 工程结算采用的定额及取费标准：定额采用《深圳市市政工程综合价格》(2002)、市政定额缺项部分按《深圳市安装工程消耗量标准》(2003)、其他缺项部分可参考相近的工程消耗量标准或定额进行补充。取费标准执行“深建价〔2013〕57号”文的推荐费率；项目开展过程中，政府主管部门若出台新的取费标准，则按照新文件的相关精神执行。

钢板桩按16次摊销，钢支撑按24次摊销，实际不同时不作任何调整。

(四) 工程结算采用的工料机价格：乙方采购的材料（设备）以及人工费，其单价按该工程分工点分阶段深圳市建设工程造价管理站发布的《价格信息》的平均单价计算。按照分工点分阶段的原则，施工期间《价格信息》上无所需材料（设备）的价格，可参考最接近施工时间《价格信息》上的价格。《价格信息》上未刊登的材料（设备）单价，可按市场价经甲乙双方商定；

本协议书中提到的分阶段均指的是主体阶段、附属阶段和恢复阶段三个阶段。

(五) 拆除材料的处理：乙方在施工中拆除的材料（设备），原则上，经甲方或管线产权单位同意后，尽可能在恢复工程中使用。拆除后再利用的材料（设备），不计材料价但可计拆除和安装费用。确定不能使用的材料（设备）由乙方自行处置，结算时扣除相应残值。管线产权单位按政府规定应收回的材料（设备），乙方应向甲方提供

赵永峰
林锐

管线产权单位出具的回收清单，结算时不扣残值。

(六) 承包方式：包工包料。

(七) 本合同运距：商品混凝土运距 10KM，结算时不予调整；弃土运距 20KM，结算时不予调整；沥青混凝土运距 15KM，结算时不予调整。

四、 工期与质量

(一) 工期：本合同工期须满足政府工期责任状要求。本工程分工点分阶段实施，各工点各阶段具体工期在开工前由甲方或监理将商定工期通知乙方，乙方应严格遵守商定工期。实施过程中，甲方有权根据地铁施工总体进度对本工程工期进行调整；乙方应严格按商定工期完成施工内容，除甲方原因及不可抗力导致工期延误外，工期不予顺延。因甲方原因及不可抗力导致工期延误，乙方应在上述事件发生后 7 日内向监理提出工期顺延的申请，经监理审核报甲方同意后，工期相应顺延。乙方逾期不提出申请或监理不同意工期顺延，视为对工期无影响。

(二) 质量：工程质量按国家及行业的有关技术规范组织施工、验收，确保工程质量达到合格。工程移交后，所发生的因施工质量引起的问题由乙方负责。乙方须保证其承包范围的工程在地铁整体工程施工期限内的质量维护，地铁工程完工后的恢复工程应按深圳市有关工程质量保修的规定执行。

五、 代表与机构

1、 甲方在乙方进场施工前，以书面形式将监理和甲方业主代

苏群
林

表通知乙方，并明确其职权；

2、乙方应于本协议签订后5天内上报与投标文件相一致的项目管理机构和项目管理人员，经甲方组织监理工程师等各方进行管理人员履约能力考核批准后，方可上岗。其中项目经理的姓名罗向晖，技术负责人的姓名：温汉德，安全主任的姓名：曾耀辉，造价工程师的姓名：周玉锋，项目经理代表乙方履行合同约定的权力和义务，所有造价文件均需由造价工程师签署。所有项目管理人员均应为乙方在职人员，在合同执行过程中，除甲方批准外，不允许进行更换。

六、双方责任

(一) 甲方责任

- 1、签订管线施工安全协议；
- 2、负责办理施工安全、质量监督登记；
- 3、提供本工程项目的施工设计图纸和地下综合管线图纸并组织图纸审查；
- 4、组织审查乙方提交的施工组织设计方案；
- 5、督促地铁主体承包商向乙方提供管线原位支托保护方案(如果有)；
- 6、派驻现场代表和施工监理，代表甲方履行协议规定的职责，监督检查工程造价、质量、进度、安全和文明施工，但这种监督并不解除乙方应承担的责任；
- 7、审批工程变更、现场签证和结算；

苏军峰
李伟

8、支付工程价款；

9、负责协调施工用地等事项；

10、协调处理施工过程中的给排水管线抢修等应急事宜；

11、办理本工程建筑工程一切险及第三方责任险；

12、组织工程验收。

（二）乙方责任

1、签订管线施工安全协议。

2、配合办理施工安全、质量监督登记；负责办理施工人员平安卡等相关作业证件；

3、服从甲方和监理的安排与协调，配合其他管线改迁工程和地铁主体工程的施工，完成本协议确定的工作；

4、执行甲方和管线产权单位的各项管理规定和文件要求，如合同执行过程中，甲方或者管线产权单位通过书面形式颁布新的管理规定或办法，乙方无条件按照新的管理规定和办法执行；

5、负责与管线产权单位的沟通和协调，服从管线产权单位的监督和管理等工作；

6、满足管线产权单位运营管理的相关要求；

7、自行解决施工用水、用电、用地、占道和通讯等问题并承担相应费用，负责办理施工所需的各类手续，此类费用包含在施工协调配合费内，不另外计算；

8、编写施工组织设计和进度计划，报监理、甲方和有关主管部门审批，未经批准不得擅自施工；

葛永平
林江

9、严格按照设计图纸组织施工，未经甲方批准，不得变更工程的任何部分；

10、精心组织、科学施工，确保安全、质量和文明施工。施工过程中因乙方原因出现任何安全、质量事故和不文明施工行为，责任均由乙方承担；

11、配合地铁主体承包商对本协议范围内管线的原位支托保护工作；

12、做好管线施工的原始记录和隐蔽工程记录，汇集施工技术资料；

13、乙方采购的主要材料、设备必须由监理、甲方和管线产权单位认可，但不免除乙方对采购材料和设备的任何质量责任；

14、协助处理地铁施工过程中的给排水管线抢修等应急事宜；

15、采取必要的措施，尽量减少因改迁工作对现有用户的影响，并做好解释及通知工作；

16、会同甲方处理施工过程中引起的维稳事件；

17、负责与市燃气集团有限公司签订燃气保护协议；

18、遵守深圳市政府的有关规定，接受有关部门的监督检查；

19、办理临时工程、自有设备及雇员的相应保险；

20、按照每标段合同暂定价的 2%向甲方缴纳安全、质量风险抵押金，用以扣除施工过程中对乙方在安全、质量管理方面的罚金，在工程完工后根据处罚情况退回部分或全部的抵押金，具体缴纳及管理办法按照甲方的相关管理规定执行；

苏新平
林

21、工程竣工(含阶段性竣工)后及时清理现场,做到工完场清。

22、负责向管线产权单位移交工程。

七、 工程变更及现场签证

乙方不得随意对施工图纸会审通过的设计进行变更,若确有需要,须按甲方所颁发的工程变更管理办法执行,未经监理和甲方批准的变更乙方不得实施,否则不予计量支付。因乙方原因导致的工程变更而发生的费用,均由乙方负责,工期不予顺延。

现场签证应当由乙方提出并提供相关资料,在签证工程内容和工程量发生时由甲方和监理共同确认;逾期补签的无效。

八、 工程验收

(一) 竣工验收:工程具备竣工验收条件,由乙方配合甲方组织工程竣工验收。竣工验收合格,乙方按照甲方或管线产权单位的要求办理工程移交手续;竣工验收不合格,乙方应负责无条件整改,直至验收合格。由此产生的费用由乙方自行承担,工期不予顺延。如因乙方的工程质量影响甲方地铁整体工程的进度,乙方应赔偿因此给甲方造成的损失;

(二) 资料移交:各工点阶段性完工后,乙方应向甲方提供完整的竣工资料及竣工验收报告。工程全部完成,具备竣工验收条件,乙方按国家及深圳市工程竣工验收有关规定执行,向甲方和管线产权单位分别提供完整的竣工验收资料及竣工验收报告;

(三) 质保期:本工程竣工日期是工程竣工验收合格之日,乙方应按国家关于工程质量保修的有关规定对交付甲方或管线产权单

葛永平 林伟

位使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。质量保修期的起算日为工程竣工移交之次日。本工程质保期为两年；

(四) 质量保修金：工程质量保证采用工程质量保修金的方式。

本工程的工程质量保修金为合同审计价的 5%。待工程竣工验收、移交完成，乙方可以在该缺陷通知期限内的缺陷责任义务履行满 2 年后，向甲方提出书面申请，要求将本合同剩余质保金支付给乙方。如乙方取得工程接受方书面同意，甲方应予以确认和支付。质量保修金不计付利息。

九、 工程计量与支付

(一) 计量原则：

1、 按照本协议应计量的所有工程项目，均应以我国法定计量单位进行计量；

2、 按本协议提供的材料数量和已完工程数量所采用的量测与计算方法，应符合深圳市相应工程的习惯做法和相应定额的工程量计算规则，上述做法和计算规则，应报监理和甲方审核同意；

3、 一切合格工程的计量，应由乙方提供符合国家精度要求的计量设备器具和条件，并由乙方计算报监理和甲方审核确认；

4、 凡超过了图纸所示或未经监理批示或同意的任何长度、面积或体积均无效，甲方不予计量。

(二) 预付款：乙方完成下述工作：(1) 已签署施工协议书；(2) 已按规定提交履约保函和预付款保函；(3) 在相应工点进场开工后十五个工作日内，甲方按相应工点暂定价的 30% 分阶段拨付工程

葛永平 189

预付款：

(三) 进度款：进度款分三次支付：当工程形象进度过半，第一次进度款支付至相应工点相应阶段工程暂定价的 50%；当工程完工后，第二次进度款支付至相应工点相应阶段工程暂定价的 65%；乙方针对已完工的工程编制结算资料报甲方审核，甲方按审核造价的 80% 扣除已付款项后支付第三次进度款。

(四) 工程结算：乙方须在工点工程竣工验收合格并经甲方或管线产权单位接收后 90 天内按协议的规定编制并申报工点结算，结算经监理和甲方审核后报送深圳市政府投资项目审计专业局审计，以其审计结果为工程最终结算价。在工点竣工资料完成移交并且市政府审计专业局出具结算审计报告后支付至合同审计价的 95%。

(五) 超付：如甲方所付乙方款项（含预付款）有超付，则甲方可在后续款项支付时直接予以扣回，无法扣回时则乙方必须在该工点该阶段审计完成后的 21 天内退还甲方，逾期则视为违约，乙方另按每天千分之一（以超付款项为基数）支付甲方违约金。

(六) 保函：乙方应按业主要求办理由银行出具的无条件的预付款保函和不可撤销的履约保函。

1、预付款保函金额为合同暂定价的 30%，鉴于本合同工程全部完工的期限较长，乙方可分三阶段办理：主体阶段金额为 1828.80 万元；附属阶段金额为 791.40 万元；恢复阶段金额为 686.40 万元。预付款保函有效期从本阶段预付款支付之日起至业主向乙方本阶段 50% 进度款全部支付完毕之日止。

葛军华
林海

2、履约保函金额为合同暂定价的 15%，即 1653.30 万元，并应至发放最后一份工程移交证书后 28 天一直有效。

十、奖励与违约

(一) 奖励：甲方将本合同下浮率中的 10%作为本合同的奖励基金，按照甲方指定的考核办法，定期组织对乙方的安全、质量、进度、文明施工等各方面工作进行考核，并根据考核结果给予奖励。

(二) 违约：因乙方原因发生等级质量安全事故、工期延误、乙方未按合同约定完成工作等均视为乙方违约，乙方除按下列方式承担违约责任外，甲方保留更换施工单位的权利：

1、发生等级质量安全事故，甲方按照相关规定对乙方进行违约处罚，并由乙方赔偿因此给甲方造成的损失；

2、甲方牵头定期组织对乙方的安全、质量、进度、文明施工等各方面工作进行考核，并根据考核结果对乙方进行违约处罚；

3、工期每延误一日，乙方向甲方支付违约金 3000 元。如造成甲方损失的，乙方应负赔偿责任；

4、乙方须在约定时间内申报结算，逾期则视为乙方违约，待甲方发函之后 30 日内乙方仍未报结算，乙方须另按每天千分之一（以未按时申报部分的最终结算价格为基数）支付甲方违约金。甲方有权根据所掌握资料进行单方结算；

5、合同执行过程中，未经甲方批准，乙方更换项目主要管理人员，视为乙方违约。工程实施阶段的项目组织架构必须与投标文件承诺的人员完全一致，工程师以上人员的更换，须按项目经理 10 万元/

苏、利、华

人次、技术负责人、安全主任、造价工程师 5 万元/人次的标准扣罚承包商的费用；

6、工程实施阶段项目主要负责人需驻守现场，离开工地现场须向甲方履行请假手续，如以上人员未经批准不在岗，按项目经理每天 0.2 万元/人（不足一天按一天计，下同。）、技术负责人、安全主任每天 0.1 万元/人的标准向甲方支付违约金，并赔偿由此给带来的损失。

十一、争议处理：

协议履行期间，如有争议，双方应先通过协商解决；协商不成，可直接向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十二、其他

1、施工范围所涉及到的占用、破除市政道路工作，甲方另行安排其他单位完成，但乙方需要提前 28 天向监理提交占道破路书面申请，明确占用时间、占用范围和用途；甲方有权根据实际情况要求乙方自行完成相关道路的占用、破除及外运工作；

2、甲方有权根据现场工程实际需要，调整本合同工程内容，乙方应无条件执行；

3、本工程要求封闭围挡施工，乙方应按照市政府及甲方关于施工围挡的具体标准和要求，根据施工实际需要设置连续、稳固的施工围挡，并定期维护和清洁；如本工程施工围挡与其他工程施工场地发生交叉或重叠，应服从甲方或者监理的统一协调，并以监理下发的关于施工围挡的监理指令为准；

高和平

4、本工程涉及使用的管材及阀门等主要材料，需按照管线产权单位的要求，在其指定合格供应商名录中进行采购，由乙方与供货单位签订供货合同，明确各项供货事宜，但其采购价格并不作为合同计价及结算依据，材料价格按信息价执行，计入总价下浮，同时不免除乙方对材料的质量责任（详见附件 5、附件 6）；

5、材料（设备）采购保管费由乙方自行承担，不另外计取采保费。

6、乙方不允许有挂靠或转包、违法分包的行为，甲方在任何时候发现乙方是挂靠或转包、违法分包的处 50 万元的违约金，甲方保留解除与乙方的承包合同的权利，由此引起的一切后果由乙方负责，甲方将保留索赔的权利，并按有关规定追究乙方的责任；

7、本协议自签订之日起生效，至本工程全部完工并结清工程价款后失效；

8、本协议未尽事宜可另行补充协议；

9、本协议正本一式二份，甲乙双方各持一份。副本一式十八份，甲方持十二份，乙方持六份，均具同等效力。

十三、附件

1、深圳地铁 10 号线给排水管线改迁及恢复工程 10613 标段合同暂定价汇总表；

2、市政府 2012 年 2 月 8 日办公会议纪要（31 号）；

3、市政府 2012 年 4 月 7 日办公会议纪要（99 号）；

4、市政府 2014 年 10 月 13 日办公会议纪要（253 号）；

葛、承、许、华

5、关于加强轨道交通三期工程给排水主要材料质量控制的函
(深水管网函 [2012] 018 号)

6、给排水主要材料预选供应商名录;

7、中标通知书;

8、施工投标承诺函。

甲方(公章):

深圳市地铁集团有限公司

地址:

深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

法定代表人

(或授权代理人):

日期:



联系人:

电话:

开户银行:

账号:

邮政编码:

乙方(公章):

深圳市交运工程集团有限公司

地址:

深圳市罗湖区华丽路 1037 号一楼

法定代表人

(或授权代理人):

日期:

联系人:

电话: 0755-25422308

开户银行: 中国建设银行深圳住房
城市建设支行

账号: 44201532700052506626

邮政编码: 518003

范和军

林林点

副本

深圳地铁 10 号线
给排水管线改迁及恢复工程 10613 标段

施工补充协议书(一)

合同编号：DT310-CQ003/2015-B01/2018

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市交运工程集团有限公司

二〇一八年一月

中国·深圳

深圳地铁 10 号线
给排水管线改迁及恢复工程 10613 标段

施工补充协议书(一)

合同编号：DT310-CQ003/2015-B01/2018

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市交运工程集团有限公司

二〇一八年一月

中国·深圳

深圳地铁 10 号线给排水管线改迁及恢复工程 10613 标段

施工补充协议书（一）

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市交运工程集团有限公司

根据市政府 2015 年 12 月 26 日办公会议纪要（290 号）精神（见附件），深圳地铁 10 号线列车编组由 6 节调整为 8 节。由于设计发生变化，该标段范围内给排水管线改迁工程范围和工程量都发生了较大变化，造成原协议价格与实际工程造价差别较大。

为利于工程的顺利推进，合理支付工程款，根据深圳地铁 10 号线给排水管线改迁及恢复工程 10613 标段（合同编号：DT310-CQ003/2015）中协议内容（下称原协议书）“项目开展过程中，甲方可根据设计文件调整相关工点暂定价”，有必要根据设计调整后的概算修编数据调整原协议书的合同暂定价及各工点暂定价，经甲、乙双方友好协商达成如下补充协议：

1、本补充协议书是对原协议书中合同暂定价进行调整，由原合同暂定价
¥11022 万元（人民币壹亿壹仟零贰拾贰万元整）调整为¥16467 万元（人民币
壹亿陆仟肆佰陆拾柒万元整），增加¥5445 万元（人民币伍仟肆佰肆拾伍万元
整）。

2、本补充协议签订后，双方对此前已付款项进行清理，并按原协议支付
原则对应付款项进行清算支付（扣除已付款项）。

3、本补充协议暂定价由各工点暂定价组成，是对原协议书中各工点暂定

技术部
林

价进行调整，每工点按甲方认可的给排水管线改迁初步设计概算的 90%作为工点暂定价（详见附件 1：深圳地铁 10 号线给排水管线改迁及恢复工程 10613 标段施工补充协议书（一）合同暂定价汇总表）。

4、本补充协议书为深圳地铁 10 号线给排水管线改迁及恢复工程 10613 标段施工协议书（合同编号：DT310-CQ003/2015）的补充协议，与原协议书同时使用有效，未尽事宜按原协议书约定办理。

5、本协议正本一式二份，甲乙双方各持一份。副本一式十八份，甲方持十二份，乙方持六份，均具同等效力。

附件：

1、深圳地铁 10 号线给排水管线改迁及恢复工程 10613 标段施工补充协议书（一）合同暂定价汇总表；

2、市政府 2015 年 12 月 26 日办公会议纪要（290 号）。



莫若勤 林林健

开户银行:

开户银行: 中国建设银行深圳住房城市建设支行

账 号:

账 号: 4420 1532 7000 5250 6626

邮政编码:

邮政编码: 518003

林海

市政施管—5

市政基础设施工程

竣工验收证书

深圳市城市轨道交通10号线给排水管线改迁及恢复工程
工程名称：_____

工程地点：木古站、华南城站、禾花站、平湖站、双拥街站

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

验收日期：2021年3月2日



市政基础设施工程
竣 工 验 收 证 书

市政施管—5
第 1 页共 2 页

工程名称	深圳市城市轨道交通10号线给排水管线改迁及恢复工程10613标段	工程地点	木古站、华南城站、禾花站、平湖站、双拥街站
建设规模	因地铁主体开挖施工及交通疏解工程而引起的给水、雨水、污水等市政管线保护、改迁及恢复工程	结构类型	给排水工程
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	开工日期	2015年 1 月 10 日
勘察单位	铁道第三勘察设计院集团有限公司广东分公司	竣工日期	2021 年 2 月 2 日
产权单位	深圳市平湖自来水有限公司		
设计单位	深圳市城市规划设计研究院有限公司	工期 (日历天)	
承包单位	深圳市交运工程集团有限公司	合同造价	16467万元
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司/ 铁科院(北京)工程咨询有限公司	施工造价	
质监机构	深圳市市政工程质量安全监督总站	安监机构	深圳市市政工程质量安全监督总站
验收范围:	本次验收范围为木古站、华南城站、禾花站、平湖站、双拥街站给水管道工程。		
存在问题及处理意见:	无。		

对工程质量评价： <p style="text-align: center;">符合设计图纸及规范要求，质量合格。</p>			
竣工验收组长（签名）： <p style="text-align: center;">冯军</p>			
参加竣工验收人员及单位意见			
施工 单位	 参加验收人员（签名）： <p style="text-align: center;">曹先海</p> <p style="text-align: center;">2021年3月2日</p>	勘查 单位	 参加验收人员（签名）： <p style="text-align: center;">张伟华</p> <p style="text-align: center;">2021年3月4日</p>
设计 单位	 参加验收人员（签名）： <p style="text-align: center;">李旭东</p> <p style="text-align: center;">2021年3月4日</p>	建设 单位	 参加验收人员（签名）： <p style="text-align: center;">何丽</p> <p style="text-align: center;">2021年3月5日</p>
监理 单位	 参加验收人员（签名）： <p style="text-align: center;">王永生</p> <p style="text-align: center;">2021年3月5日</p>	产权 单位	 参加验收人员（签名）： <p style="text-align: center;">刘新波</p> <p style="text-align: center;">2021年3月22日</p>

市政施管—5

市政基础设施工程

竣工验收证书

深圳市城市轨道交通10号线给排水管线改迁及恢复工程
工程名称： 10613标段

工程地点： 甘坑站、上李朗站、凉帽山站

建设单位： 深圳市地铁集团有限公司

验收日期： 2021年3月2日



市政基础设施工程
竣工验收证书

市政施管—5
第 1 页共 2 页

工程名称	深圳市城市轨道交通10号线给排水管线改迁及恢复工程10613标段	工程地点	甘坑站、上李朗站、凉帽山站
建设规模	因地铁主体开挖施工及交通疏解工程而引起的给水、雨水、污水等市政管线保护、改迁及恢复工程	结构类型	给排水工程
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	开工日期	2015年 11 月 10 日
勘察单位	铁道第三勘察设计院集团有限公司广东分公司	竣工日期	2021 年 2 月 2 日
产权单位	深圳市布吉自来水有限公司		
设计单位	深圳市城市规划设计研究院有限公司	工期 (日历天)	
承包单位	深圳市交运工程集团有限公司	合同造价	16467万元
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	施工造价	
质监机构	深圳市市政工程质量安全监督总站	安监机构	深圳市市政工程质量安全监督总站
验收范围:	本次验收范围为甘坑站、上李朗站、凉帽山站给水管道工程。		
存在问题及处理意见:	无。		

对工程质量评价:		符合设计图纸及规范要求,质量合格。	
<p style="text-align: right;">竣工验收组长(签名): 沈军 2021年3月2日</p> <p>参加竣工验收人员及单位意见</p>			
施工 单位	曾惠隆  (盖章) 参加验收人员(签名): 沈军 2021年3月2日	勘查 单位	沈军  (盖章) 参加验收人员(签名): 沈军 2021年3月2日
设计 单位	陈建伟  (盖章) 参加验收人员(签名): 2021年3月2日	建设 单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 2021年3月6日
监理 单位	项目监理部  (盖章) 参加验收人员(签名): 沈军 2021年3月2日	产权 单位	王军  (盖章) 参加验收人员(签名): 2021年3月2日

坪山区正本清源工程(坑梓、秀新及老坑社区)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 誓信记录

输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

坪山区正本清源工程 广东省-深圳市-光明区

项目编号	4403112004300036	省级项目编号	4403111803080201
建设单位	深圳市坪山区治水提质办公室	建设单位统一社会信用代码	55716196-6
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	152629.02
立项级别	地市级	立项文号	深坪发改复(2018)3号

项目地址：深圳市坪山区

广东省-深圳市-光明区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4403111803080201-HG-002	工程总承包	4403112004300036-HG-002	52281.81	深圳市坪山区治水提质办公室	中国电建市政建设集团有限公司	查看
A	4403111803080201-HZ-002	施工总承包	4403112004300036-HZ-002	27690.43	深圳市坪山区水务局	中国市政工程西北设计研究院有限公司	查看
A	4403111803080201-HE-001	其他	4403112004300036-001	15278	深圳市坪山区水务局	中铁十九局集团有限公司	查看
A	4403111803080201-HE-001	监理	4403112004300036-HE-001	371.35	深圳市坪山区治水提质办公室	深圳市栋森工程项目管理有限公司	查看
A	4403111803080201-HZ-001	施工总承包	4403112004300036-HZ-001	8670.44	深圳市坪山区治水提质办公室	深圳市交运工程集团有限公司	查看
A	4403111803080201-HG-001	工程总承包	4403112004300036-HG-001	46431.64	深圳市坪山区水务工程建设管理中心	中铁十七局集团有限公司	查看

坪山区正本清源工程 广东省-深圳市-光明区

项目编号	4403112004300036	省级项目编号	4403111803080201
建设单位	深圳市坪山区治水提质办公室	建设单位统一社会信用代码	55716196-6
项目分类	合同登记信息详情		
总面积(平方米)	项目名称	坪山区正本清源工程	
立项级别	工程名称	坪山区正本清源工程(坑梓、秀新及老坑社区)施工招标	
工程基本信息	招投标信息	合同登记编号	4403112004300036-HZ-001
数据等级	省级	合同编号	--
A	4403111803080201-HZ-001	合同金额(万元)	8670.44
A	4403111803080201-HZ-001	合同类别	施工总承包
A	4403111803080201-HZ-001	建设规模	主要建设内容包括室外污水管网、室外雨水管网、建筑雨污水立管及连接管、土方、支护、清淤、拆除及恢复路面、管线保护、交通疏解、绿化、围建、电气工程等
A	4403111803080201-HZ-001	发包单位名称	深圳市坪山区治水提质办公室
A	4403111803080201-HZ-001	承包单位名称	深圳市交运工程集团有限公司
A	4403111803080201-HZ-001	联合体承包单位名称	--
A	4403111803080201-HZ-001	合同签订日期	2019-02-20
A	4403111803080201-HZ-001	数据来源	历史业绩补录
A	4403111803080201-HZ-001	数据等级	A

关闭

中标通知书

标段编号: 44038220180025002001

标段名称: 坪山区正本清源工程(坑梓、秀新及老坑社区)施工招标

建设单位: 深圳市坪山区治水提质办公室

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市交运工程集团有限公司

中标价: 8670.435451万元

中标工期: 135天

项目经理(总监): 张立



本工程于 2019-01-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-02-14



查验码: 2779680746614553

查验网址: www.szjsjy.com.cn

正本

合同编号: ZBQY-EPCHT-004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区正本清源工程（坑梓、秀新及老坑社区）

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市坪山区治水提质办公室

承包人: 深圳市交运工程集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区治水提质办公室

承包人(全称): 深圳市交运工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 坪山区正本清源工程（坑梓、秀新及老坑社区）

工程地点: 深圳市坪山区

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征: 包含坪山区坑梓街道坑梓、秀新及老坑社区，主要建设内容包括室外污水管网、室外雨污水管、建筑雨污水立管及连接管、土方、支护、清淤、拆除及恢复路面、管线保护、交通疏解、绿化、园建、电气工程等。

资金来源：财政投入 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

坪山区坑梓街道坑梓、秀新及老坑社区正本清源工程施工，主要建设内容包括室外污水管网、室外雨污水管、建筑雨污水立管及连接管、土方、支护、清淤、拆除及恢复路面、管线保护、交通疏解、绿化、园建、电气工程等。详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米； 宽: 米； 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米	宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米	宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程			<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 新建雨污水管网及建筑雨污水立管			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019年2月15日;

计划竣工日期: 2019年6月30日;

合同工期总日历天数 135 天。

招标工期总日历天数 \ 天。

定额工期总日历天数 \ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 捌仟陆佰柒拾万肆仟叁佰伍拾肆元伍角壹分
(¥86704354.51 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰零玖万柒仟叁佰叁拾贰元玖角柒分
(¥1097332.97 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \ (¥ \ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 肆拾玖万壹仟陆佰捌拾贰元陆角 (¥ 491682.6 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆佰玖拾壹万陆仟捌佰贰拾伍元玖角柒分
(¥ 4916825.97 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年2月20日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发包人: (公章)深圳市坪山区治水提质办
公室
法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: _____

地址: 坪山区区府二办

邮政编码: 518118

电话: 0755-28339248

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)深圳市交运工程集团有限
公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: 9144030019220498X0

地址: 深圳市罗湖区华丽路 1037 号一楼

邮政编码: 518000

电话: 0755-25402963

传真: 0755-25402963

电子信箱: _____

开户银行: 建行深圳住房城市建设支行

账号: 44201532700052506626

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1



工程名称: 坪山区正本清源工程(坑梓、秀新及老坑社区)

验收日期: 2021年09月09日

建设单位(盖章) 深圳市坪山区水务工程建设
管理中心



一、工程概况

工程名称	坪山区正本清源工程（坑梓、秀新及老坑社区）	工程地点	深圳市坪山区坑梓街道、龙田街道
工程规模	建设内容主要为片区各类排水小区、工业区正本清源及雨污分流达标工程。	工程造价 (万元)	8670.435451
结构类型	排水管网工程	工程用途	市政公用
施工许可证证号		开工日期	2019/03/22
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市坪山区水务工程建设管理中心		
设计单位	信息产业电子第十一设计院科技股份有限公司	资质证号	A151000523-10/4
施工单位	深圳市交运工程集团有限公司		D144029727
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		E144057195
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		B144055465-6/6
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	黄文光
副组长	钟木喜、蒋柱、杨中保、张立
组 员	张璐、刘冬明、黄雄、陶树生、蒋纳雄、张冲、田赞春、黎辉、梁锦洪、李利平、赵之鹏、肖志强、赵壮宗等

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
孙东云	深圳市水务工程建设项目管理中心			孙东云
董文光	水务局			董文光
李军	水务局			李军
董文光	水务局			董文光
王锐	云健地产			王锐
陈海波	天津地产			陈海波
张秋雨	水务局			张秋雨
陈亮	中邦公司			陈亮
孙晶	深圳市排水设施管理有限公司	总工	技术员	孙晶
何爱春	深圳云水鸟规划设计有限公司 胜信有限公司	勘察	何爱春	
李海峰	交之集团			李海峰

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
尹	天健地产		业代	尹
黄维	天健地产		业代	黄维
廖恒声	深圳市交通工程集团		安全主任	廖恒声
郑伟国	信息产业电子十一院		设计	郑伟国
郑伟国	信息产业电子十一院		设计	郑伟国
郭利平	深圳市深基工程项目建设管理有限公司		总代	郭利平
高升	天健地产		业代	高升
孙伟华	深圳交运		公司副总	孙伟华
王伟山	天健地产		业代	王伟山
周志理	深圳市交通工程集团		项目经理	周志理
黎朝	信息产业电子十一院		无所谓人	黎朝
张立	深圳市交运工程集团有限公司		项目经理	张立
刘洛明	深圳市天健地产有限公司		项目管家	刘洛明
陈林生	深圳市天健地产有限公司		项目经理	陈林生
王红勇	建行咨询		咨询	王红勇
赵文鹏	深圳市深基工程项目建设管理有限公司		监理	赵文鹏

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

坪山区正本清源工程（坑梓、秀新及老坑社区）项目已完成工程设计和合同约定的各项内容。由建单位组织参建各方在质安监督下进行竣工验收，工程已符合竣工验收各项条件，验收各程序按有关规定进行，该工程有完整的技术档案和施工管理资料，主要建筑材料和涉及结构安全的试块检测合格，实体质量检查和功能性试验满足要求。经参加验收各单位一致通过同意验收，并评定该工程等级为合格工程。

验收日期：2021年09月09日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：  黄文光	项目总监：  王中保	张立 项目经理 注册号44015030 有效期2024.01.06 	项目负责人：  刁爱春	项目负责人：  王爱春

宝安大道固戍地铁站内涝治理工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

广东省-深圳市-宝安区

宝安大道固戍地铁站内涝治理工程

项目编号	4403062209190004	省级项目编号	4403062209180004
建设单位	深圳市宝安区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2429-4
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7041
立项级别	区县级	立项文号	宝发改政投[2022]102号

项目地址：深圳市宝安区宝安大道与国戍二路交汇处

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市交运工程集团有限公司	施工	公开招标	2023-09-13	6807.16	4403062209190004-BD-001	4403062209180004-BD-002	查看
B	深圳市水务规划设计股份有限公司	设计	公开招标	2022-11-15	275.87	4403062209190004-BA-001	4403062209180004-BA-001	查看

中标通知书

标段编号: 2209-440306-04-01-999742002001

标段名称: 宝安大道固戍地铁站内涝治理工程

建设单位: 深圳市宝安区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市交运工程集团有限公司

中标价: 6807.160809万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 陈书淋

本工程于 2023-05-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进
行招标, 2023-09-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。



招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

验证码: 3175383881284122 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-13



正本

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安大道固戍地铁站内涝治理工程

工程地点: 深圳市宝安区宝安大道与固戍二路交汇处

发包人: 深圳市宝安区水务局

承包人: 深圳市交运工程集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区水务局

承包人(全称): 深圳市交运工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 宝安大道固戍地铁站内涝治理工程

工程地点: 深圳市宝安区宝安大道与固戍二路交汇处

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征: 本工程建设内容主要包括：新建高水通道新建 $4.0 \times 2.0\text{m}$ 箱涵 260m(铁仔山建设内容), 新建抽排泵站, 设计流量 $6.0\text{m}^3/\text{s}$; 新建 DN2000 出水管 346.98m; 新建 $3.0 \times 2.0\text{m}$ 箱涵 26.63m、新建 $2.0 \times 2.0\text{m}$ 箱涵 351.87m; DN600 雨水管 196.62m。
项目总投资暂定 9978.31 万元，其中建安工程费 8152.98 万元。

资金来源: 区财政投入 100 %。

二、工程承包范围

施工总承包。招标范围包括但不限于：新建高水通道新建 $4.0 \times 2.0\text{m}$ 箱涵 260m(铁仔山建设内容)，新建抽排泵站，设计流量 $6.0\text{m}^3/\text{s}$; 新建 DN2000 出水管 346.98m; 新建 $3.0 \times 2.0\text{m}$ 箱涵 26.63m、新建 $2.0 \times 2.0\text{m}$ 箱涵 351.87m; DN600 雨水管 196.62m。具体施工内容以最终施工图纸为准，中标人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

具体确定原则如下： (1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容；

(2) 工程量清单包含的全部工程内容；

(3) 中标人应完成工程建设过程中的报批报建、审批等，相关协调配合应由中标单位完成的其他工作；

(4) 满足“招标人要求”而应由中标人完成的其它工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) .	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它) ;

其它:

4. 其他工程

L

三、合同工期

计划开工日期: 2023年09月28日;

计划竣工日期: 2024年09月27日;

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

注: 具体开工时间以监理工程师批准发布的书面开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 施工质量符合国家现行的验收标准, 合格

五、签约合同价

总合同价: 人民币(大写) 陆仟捌佰零柒万壹仟陆佰零捌元玖分(¥ 68071608.09 元); 净下浮率 : 15.4%。

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰肆拾壹万陆仟柒佰柒拾肆元捌角肆分(¥ 1416774.84 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 肆拾柒万伍仟元(¥ 475000 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁佰陆拾捌万柒仟肆佰壹拾陆元伍角壹分(¥ 3687416.51 元);

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：25年10月日；

订立地点：深圳市宝安区水务局

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章后成立。

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

发包人：（公章）



承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

9144030019220498X0

地址：

地址：深圳市福田区下梅林二街颂德国

际 20 楼

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-25402963

传真：

传真：0755-25546966

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳住房城市建设支行

账号：

账号：44201532700052506626

经办人：

肖均

香梅路片区内涝整治工程施工

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

香梅路片区内涝整治工程施工 广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403041901130001	省级项目编号	4403041901110201
建设单位	深圳市福田区环境保护和水务局	建设单位统一社会信用代码	007543040
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4920.8
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2015)86

项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市交运工程集团有限公司	施工	公开招标	2017-12-26	4920.8	4403041901130001-BD-001	4403041901110201-BD-001	查看

中 标 通 知 书

标段编号: 440304201701480002001

标段名称: 香梅路片区内涝整治工程施工

建设单位: 深圳市福田区环境保护和水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市交运工程集团有限公司

中标价: 4920.8016万元

中标工期: 180

项目经理(总监): 刘慧钦



本工程于 2017-12-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-12-26

查验码: 4137883452649854

查验网址: www.szjsjy.com.cn

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 香梅路片区内涝整治工程施工

工程地点: 深圳市福田区

发包人: 深圳市福田区环境保护和水务局

承包人: 深圳市交运工程集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）： 深圳市福田区环境保护和水务局

承包人（全称）： 深圳市交运工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称： 香梅路片区内涝整治工程施工

工程地点： 深圳市福田区

核准（备案）证编号： _____

工程规模及特征： 本项目拟对香梅路片区内涝进行治理，沿香梅路（莲花路口至商报路路口）和莲花路（莲花路口至新洲路路口）新建雨水箱涵，新建箱涵排水标准采用五年一遇暴雨重现

资金来源： 政府投资 100%。

二、工程承包范围

(1) 香梅路片区内涝整治工程施工图纸中的所有施工内容。(2) 《工程量清单》包含的全部内容。(3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

消
通
建
管
支

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑工程电气（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它 :				

4. 其他工程

具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。

三、合同工期

计划开工日期: ____年____月____日 (以监理开工令日期为准);

计划竣工日期: ____年____月____日

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数 180 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 ____ / ____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 肆仟玖佰贰拾万捌仟零壹拾陆元 (¥ 49208016 元) (中标下浮率为 12%) ;

其中:

(I) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元) ;

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2017年12月18日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自甲乙双方签字盖章后成立。

本合同一式二十份，均具有同等法律效力，发包人执十份，承包人执十份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

开户银行:	收款单位	深圳市交运工程集团有限公司
开 户 行	中国建设银行深圳住房城市建设支行	
账 号:	帐号	4420 1592 7000 5250 6626

福田区香梅路片区内涝整治工程

合同工程完工（单位工程）验收

鉴 定 书

福田区香梅路片区内涝整治工程
合同工程完工（单位工程）验收工作组

2021 年 10 月 11 日



建设单位：深圳市福田区水务局



勘察单位：深圳市广汇源环境水务有限公司



设计单位：中工武大设计研究有限公司



监理单位：深圳市建控地盘监理有限公司



施工单位：深圳市交运工程集团有限公司



质量和安全监督机构：深圳市水务工程质量安全管理监督站

验收时间：2021年10月11日

验收地点：福田区香梅路片区内涝整治工程项目部

前　　言

验收依据:

- 1、福田区香梅路片区内涝整治工程经批准的设计图纸文件、相关设计变更文件；
- 2、福田区香梅路片区内涝整治工程施工合同文件；
- 3、《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）；
- 4、《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）；
- 5、相关规范规程、工程建设标准强制性条文。

组织机构:

建设单位：深圳市福田区水务局

勘察单位：深圳市广汇源环境水务有限公司

设计单位：中工武大设计研究有限公司

监理单位：深圳市建控地盘监理有限公司

施工单位：深圳市交运工程集团有限公司

福田区香梅路片区内涝整治工程合同工程完工（单位工程）验收工作由深圳市福田区水务局项目负责人主持，验收工作组成员由深圳市福田区水务局、深圳市广汇源环境水务有限公司、中工武大设计研究有限公司、深圳市建控地盘监理有限公司、深圳市交运工程集团有限公司有关代表组成（名单见签字表），深圳市水务工程质量安全监督站代表列席参加验收会。

验收过程:

2021年10月11日，验收工作组成员听取了参建各方对本合同工程（单位工程）施工完成情况汇报，检查了现场工程完成情况和工程实体质量，对本合同工程（单位工程）的分部工程验收有关文件及相关工程档案资料进行了审查，经讨论并形成合同工程完工（单位工程）验收鉴定书。

一、合同工程（单位工程）概况

（一）合同工程（单位工程）名称及位置

福田区香梅路片区内涝整治工程，位于深圳市福田区香梅路与红荔西路。

（二）合同工程（单位工程）主要建设内容

本工程施工内容包括管道工程、顶管工程、道路及附属工程三个分部。

主要建设内容：沟槽开挖、沟槽支护、管道基础、管道铺设、管道接口、沟槽回填、沿线注浆、高压旋喷桩、土方开挖、沉井井壁钢筋、沉井井壁模板、沉井井壁浇筑、沉井封底、工作井、管道接口、顶管管道、路床、基层、混凝土面层、沥青面层、燃气管线迁改、通信管线迁改等。

（三）合同工程（单位工程）建设过程

1、2018年4月27日，接到监理开工令工程正式开工。因本项目各管线物探时间与实际进场施工间隔较长，我司对现场管线进行排查，发现有后期增设的电信、电力、给水、燃气等各种管线，为保证项目施工安全，需进一步与各产权单位确认后方可施工，于2018年5月6日申请停工，直至2019年10月16日具备正常施工条件。

2、管道工程施工于2020年3月18日开工，2020年6月21日完工；

3、顶管工程施工于2018年4月27日开工，2021年8月3日完工；

4、道路及附属工程施工于2018年4月27日开工，2021年9月20日完工；

5、2021年9月29日通过了3个分部工程验收。

6、合同工程（单位工程）建设施工中采取的主要措施：

（1）每周定时召开工程例会，总结近期工程完成情况，协调解决施工单位提出的现场问题，部署下一周现场施工任务。

（2）及时组织各有关单位召开专题工作会议，其中包括深基坑、高支模、顶管等超过一定规模危险性较大分部分项工程专家论证会，研究解决施工过程中出现的技术难题、工作协调事项等工作。

（3）项目进场后快速利用现场现有各项临建资源，统一步调，精心部署，快速组织各项资源有序进场，加大资源投入。

（4）施工单位严格细化计划管理工作，做到按照周、季度、年度等节点编排计划，每周工程例会上对本周工程实际进度进行反馈，对下周进度计划安排有效的落实措施，

3	管道基础	m	52
4	管道铺设	m	52
5	管道接口	m	52
6	沟槽回填	m	52
7	沿线注浆	m	9174.3
8	高压旋喷桩	m	9150
9	沉井井壁钢筋	座	11
10	沉井井壁模板	座	11
11	沉井井壁浇筑	座	11
12	沉井封底	座	11
13	工作井	座	8
14	顶管管道	m	945.86
15	路床	m ²	486
16	基层	m ²	486
17	混凝土面层	m ²	486
18	沥青面层	m ²	486
19	燃气管线迁改	m	450
20	通信管线迁改	m	502

(三) 结算情况

本工程概算批复总投资 6213 万元，其中建安费 5175.83 万元，工程合同中标价暂定金额为 4920.8016 万元，本工程已支付工程进度款 2100 万元，占合同价的 42.67%。本工程施工结算已编制完成，并经监理单位初步审核。

四、合同工程（单位工程）质量评定

(一) 分部工程质量评定情况

单位工程名称	分部工程	质量等级
福田区香梅路片区内涝整治工程	管道工程	合格
	顶管工程	合格
	道路及附属工程	合格

(二) 工程质量检测情况

本工程的所有原材料及中间产品均经监理见证取样送检，取样与检测的频率均满足规范要求，具体项目如下：

管道工程原材料、中间产品及现场检测情况汇总表

序号	材料名称	应检测组数 (组/点)	实检测组数 (组/点)	合格组数 (组/点)	合格率%
1	压实度	228	228	228	100
2	击实	3	3	3	100
3	管材	1	1	1	100
4	混凝土试块 (C15)	1	1	1	100
5	动力触探	1	1	1	100
6	混凝土普通砖	1	1	1	100

顶管工程原材料、中间产品及现场检测情况汇总表

序号	材料名称	应检测组数 (组/点)	实检测组数 (组/点)	合格组数 (组/点)	合格率%
1	压实度	693	693	693	100
2	混凝土抗压 (C15)	5	5	5	100
3	混凝土抗压 (C25)	2	2	2	100
4	混凝土抗压 (C30)	89	89	89	100
5	混凝土抗渗 (P6)	85	85	85	100
6	击实	3	3	3	100
7	水泥	24	24	24	100
8	钢筋原材 (Φ16、Φ18、Φ20、Φ25)	10	10	10	100
9	钢管扣件	3	3	3	100
10	钢筋焊接	4	4	4	100
11	管道接口密封圈	1	1	1	100
12	蒸压加气砖	1	1	1	100
13	管材	2	2	2	100

道路及附属工程原材料、中间产品及现场检测情况汇总表

序号	材料名称	应检测组数 (组/点)	实检测组数 (组/点)	合格组数 (组/点)	合格率%
1	压实度	348	348	348	100
2	砂浆试块 (M5)	4	4	4	100
3	动力触探	6	6	6	100
4	混凝土试块 (C15)	1	1	1	100
5	管材	3	3	3	100

6	管材热熔对接组件	1	1	1	100	
7	混凝土实心砖	2	2	2	100	
8	击实	8	8	8	100	
9	透水砖	2	2	2	100	

(三) 合同工程(单位工程)质量评定情况

按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176—2007)的相关要求，本合同工程中所包含的3个分部工程所有分部工程混凝土质量数理统计分析结果合格，经施工单位自评、监理单位复核、建设单位认定，所有分部工程质量合格；本合同工程中包含的1个单位工程外观质量评定合格，经施工单位自评、监理单位复核、建设单位认定，本合同工程(单位工程)质量合格。

五、历次验收遗留问题处理情况

无

六、存在的主要问题及处理意见

无

七、意见和建议

无

八、验收结论

本合同工程完工(单位工程)验收工作组听取了参建各方对本合同工程(单位工程)建设情况和质量评定情况的汇报，查看了现场施工完成情况，查阅了质量评定资料及相关档案资料，认为本合同工程(单位工程)具备验收条件，验收结论如下：

(一) 本合同工程(单位工程)已按照批准的设计文件和施工合同文件要求完成了所有建设内容；

(二) 本合同工程(单位工程)采用的所有原材料、中间产品等出厂合格证、检测试验报告等质量证明文件齐全，并已按规程规范要求进行了见证取样检测，检测结果全部合格；

(三) 本合同工程(单位工程)包含的1个单位工程、3个分部工程、126个单元工程，

福田区香梅路片区内涝整治工程
合同工程完工（单位工程）验收工作组成员签字表

	姓名	单位(全称)	职务/职称	签字
组长	殷芳青	深圳市福田区水务局	建设代表	殷芳青
成员	黄峰	深圳市广汇源环境水务有限公司	勘查代表	黄峰
成员	吴文泰	中工武大设计研究有限公司	设计代表	吴文泰
成员	朱继红	深圳市建控地盘监理有限公司	总监	朱继红
成员	刘慧钦	深圳市交运工程集团有限公司	项目经理	刘慧钦

高新区长圳路（东长路-科显路）市政工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

广东省-深圳市

蒙古 华人民共和国

项目地址：--

高新园区长圳路(东长路-科显路)市政工程			
项目编号	4403121702070202	省级项目编号	4403121702070203
建设单位	深圳市光明新区建设管理服务中心	建设单位统一社会信用代码	67002297-0
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深光发财(2016)995号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 省级合同备案编号 合同类别 合同登记编号 合同金额(万元) 发包单位名称 承包单位名称 详情

A	44031217020702 03-HZ-001	施工总包	440312170207020 2-HZ-001	11158.4	深圳市华星光电半导体显示 技术有限公司	深圳市交运工程集团有限公司	查看
---	-----------------------------	------	-----------------------------	---------	------------------------	---------------	----

中标通知书

标段编号: 440387201700170005001

标段名称: 高新园区长圳路(东长路-科显路)市政工程

建设单位: 深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市交运工程集团有限公司

中标价: 11158.398391万元

中标工期: 730

项目经理(总监): 陈钢

本工程于 2017-08-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2017-10-20

查验码: 1241944291186360

查验网址: www.szjsjy.com.cn

高新园区长圳路（东长路-科显路）市政工程

合同文件

工程名称: 高新园区长圳路（东长路-科显路）市政工程

工程地点: 深圳市光明新区

合同编号: HETONG-1710245-12J009

发包人: 深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

承包人: 深圳市交运工程集团有限公司

签订日期: 2017年11月16日

高新园区长圳路（东长路-科显路）市政工程



编 制 说 明

高新园区长圳路（东长路-科显路）市政工程

合同文件

工程名称: 高新园区长圳路（东长路-科显路）市政工程

工程地点: 深圳市光明新区

合同编号: HETONG-1710245-12J009

发包人: 深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

承包人: 深圳市交运工程集团有限公司

签订日期: 2017年11月16日



第一章 协议书

发包人（全称）：深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

承包人（全称）：深圳市交运工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：高新园区长圳路（东长路-科显路）市政工程

工程地点：光明新区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：高新园区长圳路（东长路-科显路）市政工程长约 2160 米，规划为城市次干道，其中东长路-光布路段红线宽 30 米，车行道宽 24 米，长度 450 米；全线含一座长约 120 米跨鹅径水桥梁（最大单跨 40 米）及一道长约 700 米的雨水箱涵。本工程由深圳市光明新区建筑工务局委托深圳市华星光电半导体显示技术有限公司代为招标，本工程所有款项由深圳市光明新区建筑工务局支付。如因付款等事宜发生法律纠纷，由承包人与深圳市光明新区建筑工务局协商解决。

资金来源：财政投入 100%。

二、工程承包范围

本次招标内容包括高新园区长圳路（东长路-科显路）市政工程的新建道路、桥梁、交通工程、给水、雨水、污水、电力、电信、照明、燃气等市政管线配套工程全部内容。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <u> </u> 桩径： <u> </u> 数量： <u> </u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： <u> </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u> </u> 冷

高新区长圳路（东长路-科显路）市政工程



			吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	1 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：交通工程、雨水、污水等。			

3. 其它工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2017年8月30日（以监理签发的开工令为准）；

计划竣工日期：2019年8月29日（其中鹅径西路至科裕路段需于2018年12月30日前完工）；

合同工期总日历天数730天。



标准工期总日历天数 730 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（含税，大写）

壹亿壹仟壹佰伍拾捌万叁仟玖佰捌拾叁元玖角壹分

人民币（含税，小写）¥111,583,983.91 元；

人民币（未税，大写）

壹亿零捌佰贰拾陆万贰仟零陆拾玖元肆角

人民币（未税，小写）¥108,262,069.4 元；

本工程税金为¥3,321,914.51 元，需开具 11% 的增值税专用发票。

其中：

(1) 全文明施工费：

人民币（大写）

壹佰伍拾肆万壹仟叁佰玖拾肆元壹角伍分 (¥ 1,541,394.15 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆佰零捌万壹仟贰佰壹拾陆元伍角 (¥ 6,081,216.5 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1). 协议书及附件；
- (2). 中标通知书；
- (3). 招标的澄清与答疑文件；



- (4). 补充条款;
- (5). 专用条款;
- (6). 发包人包定义、技术规格书等的技术要求;
- (7). 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- (8). 标准、规范及有关技术文件;
- (9). 发包人图纸;
- (10). 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件;
- (11). 通用条款;
- (12). 招标文件;
- (13). 投标文件及承包人工程报价单及其说明。

如招标文件条款、技术规格书、包定义、图纸等前后不一致或有矛盾的，投标人应提出质疑，如投标人未提出，应按最严格要求执行或有利于招标人的解释为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2017年11月16日；

订立地点：光明新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后成立。

本合同一式19份，其中正本2份，副本17份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份。监理单位、造价咨询单位、审计单位各1份，其余4份用于办理施

高新区长圳路（东长路-科显路）市政工程

工许可证。



发包人（公章）：

深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

地址：深圳市光明新区公明街道塘明大道9-2号

法定代表人：
委托代理人：

承包人（公章）：

深圳市交运工程集团有限公司

地址：

深圳市罗湖区华丽路1087号一楼

法定代表人：
委托代理人：

市政基础设施工程
工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称: 高新区长圳路(东长路-科显路)市政工程

验收日期: 2022.9.30

建设单位(盖章) 深圳市华星光电半导体显示技术有限公司



一、工程概况

工程名称	高新区长圳路（东长路-科显路）市政工程（桩号K0+13.269~K1+647.121）	工程地点	深圳市光明区
工程规模	道路全长约1647m，含一座长120米跨鹅径水桥梁	工程造价（万元）	11158.39万元
结构类型	市政工程	工程用途	/
施工许可证证号	2020-2060	开工日期	2017/11/10
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市华星光电半导体显示技术有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	资质证号	B144055545
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司		A144015805
施工单位	深圳市交运工程集团有限公司		D144029727
	/		/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119-8/5
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	徐晓东
副组长	刘良辉、周仕恺、陈梓豪、操新胜、张行霖、谢碧波、王宝童
组员	童恋、叶鑫添、李琪、梁礼明、李文辉、钟腾深、张慧琴、许权峰、邱龙、庄俊轩、曾耀辉、李少群

2、专业组

专业组	组 长	组 员
岩土工程	谢碧波	庄俊轩、钟腾深、梁礼明
道路工程	徐晓东	曾耀辉、钟腾深、童恋
桥梁工程	张行霖	许权峰、操新胜、叶鑫添
排水工程	刘良辉	张慧琴、庄俊轩、梁礼明
给水工程	周仕恺	梁礼明、张慧琴、邱龙
电气工程	操新胜	李文辉、邱龙、曾耀辉
交通工程	钟腾深	李琪、庄俊轩、曾耀辉
照明工程	陈梓豪	许权峰、庄俊轩、李文辉
燃气工程	王宝童	许权峰、周仕恺、张行霖
绿化工程	陈梓豪	李文辉、庄俊轩、邱龙
工程资料	陈梓豪	许权峰、李琪、李少群

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成员工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
岩土工程	合格	良好	合格	合格
道路工程	合格	良好	合格	合格
桥梁工程	合格	良好	合格	合格
给排水工程	合格	良好	合格	合格
箱涵工程	合格	良好	合格	合格
电气工程	合格	良好	合格	合格
交通工程	合格	良好	合格	合格
照明工程	合格	良好	合格	合格
燃气工程	合格	良好	合格	合格
绿化工程	合格	良好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
童恋	深圳市光明区建筑工务署		项目主任	童恋
叶鑫添	深圳市光明区建筑工务署		主管工程师	叶鑫添
徐晓东	深圳市华星光电半导体显示技术有限公司		项目负责人	徐晓东
刘良辉	深圳市华星光电半导体显示技术有限公司		科长	刘良辉
周仕恺	深圳市华星光电半导体显示技术有限公司		工程师	周仕恺
操新胜	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	高工	项目总监	操新胜
李琪	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程师	项目专监	李琪
李文辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程师	项目专监	李文辉
梁礼明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	技术员	监理员	梁礼明
王宝童	深圳市燃气工程监理有限公司	高工	项目总监	王宝童
张行霖	深圳市西伦土木结构有限公司	高工	项目负责人	张行霖
钟腾深	深圳市西伦土木结构有限公司	中级工程师	道路专业负责人	钟腾深
张慧琴	深圳市西伦土木结构有限公司	高工	给排水专业负责人	张慧琴
谢碧波	深圳市长勘勘察设计有限公司	高工	项目负责人	谢碧波
陈梓豪	深圳市交运工程集团有限公司	高工	项目经理	陈梓豪
曾耀辉	深圳市交运工程集团有限公司	高工	项目副经理	曾耀辉
许权锋	深圳市交运工程集团有限公司	高工	技术负责人	许权锋
邱龙	深圳市交运工程集团有限公司	中级工程师	安全主任	邱龙
庄俊轩	深圳市交运工程集团有限公司	质检员	质检员	庄俊轩
李少群	深圳市交运工程集团有限公司	资料员	资料员	李少群

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程于2022年9月30日竣工，已完成设计文件和合同约定各项内容，工程施工符合设计文件、国家现行的有关建设法律、法规和工程建设强制性标准有关要求，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意竣工验收。



验收日期：2022年9月30日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人：

工程造价结算审核书

华伦诚[JS]2017-300-26

项目名称： 高新园区长圳路（东长路-科显路）市政工程

委托单位： 深圳市光明区建筑工务署

代建单位： 深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

施工单位： 深圳市交运工程集团有限公司

建筑规模： 结构/层数：

报审造价： 110,504,711.74 元 经济指标：

审核造价： 105,441,233.76 元 核减造价： 5,063,477.98 元

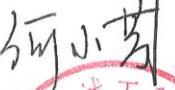
大写人民币：壹亿零伍佰肆拾肆万壹仟贰佰叁拾叁元柒角陆分

审核人：  曹善成



复核人：  胡广



批准人：  何小芸

审核单位： 深圳华伦诚工程管理有限公司



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼

邮编：518031

电话：(0755) 25882688

传真：82073262-8669

审核日期： 年 月 日



深圳华伦诚工程管理有限公司

审核说明

一、工程概况

高新区长圳路（东长路-科显路）市政工程，代建单位为深圳市华星光电半导体显示技术有限公司，委托单位为深圳市光明区建筑工务署；由深圳市西伦土木结构有限公司完成施工图设计。项目位于深圳市光明区高新区长圳路；工程规模及特征：高新区长圳路（东长路-科显路）市政工程长约 2160 米（包含路口及甩项部分，实际施工长度约为1500米），规划为城市次干道，其中东长路-光布路段红线宽 30 米，车行道宽 24 米，长度 450 米；全线含一座长约 120 米跨鹅径水桥梁（最大单跨 40 米）及一道长约 700 米的雨水箱涵。本次施工内容包括高新区长圳路（东长路-科显路）市政工程的新建道路、桥梁、交通工程、给水、雨水、污水、电力、电信、照明、燃气等市政管线配套工程全部内容。

二、审核结果

1. 审核金额：该工程报审造价为110,504,711.74元，审核造价为105,441,233.76元，核减金额为5,063,477.98元，核减率为4.58%。
2. 审核内容：（1）合同清单内整体不做调整，仅调整部分清单定额；（2）对清单错漏项进行核增，核增部分关联标尾段甩项部分，甩项部分整体核减；（3）甩项部分单独列项进行整项核减，关联清单错漏项且安措费按甩项工程量实际扣减；（4）变更部分扣减部分工程量及调整部分综合单价；（5）审减详见审核汇总表及计价文件等相关资料。

三、审核依据

1、图纸及资料依据

根据设计单位深圳市西伦土木结构有限公司设计的《高新区长圳路（东长路-科显路）市政工程》施工图；施工单位深圳市交运工程集团有限公司报送的结算书、施工合同、补充协议、竣工图、商务标、中标通知书、投标文件、补充资料等结算资料以及代建单位深圳市华星光电半导体显示技术有限公司提供的其他相关资料为审核依据，并结合现场实际情况计算审核。

2、计价方式

本结算为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《建设工程工程量清单计算规范》（GB50500-2013）、深建价[2017]35号《深圳市建设工程计价规程(2017)》及深圳市建设工程造价管理相关规定。

3、定额依据



深圳华仓诚工程管理有限公司

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市建筑工程消耗量标准（2003）》（2014机械）、《深圳市安装工程消耗量标准（2003）》（2014机械）、《深圳市园林绿化建筑综合价格（2000）》（2014机械），并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

(1) 材料价格选用：采用深圳市建设工程《价格信息》2017年7月信息价，缺项部分采用市场询价。

(2) 费用依据：深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》、建办函〔2019〕193号推荐费率，其他根据相关费用文件的规定取费。

5、工程建设其它费用依据

四、其它说明

1、本项目土方弃置费按25元/m³综合考虑。

2、本项目计价是在建设单位提供的相关资料基础上根据深圳市建设工程造价有关规定进行审核，不对资料的真实性、完整性负责。

单位工程竣工结算汇总表

表 07

工程名称:高新区长圳路(东长路-科显路)

) 市政工程—给排水工程

标段：

第1页 共1页

注：如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

二、项目经理业绩

附表二 近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	完工日期或 竣工验收日期	备注：需标明查询 网站的中文名及网 址链接
1	深圳市华星光电 半导体显示技术 有限公司	高新园区长凤路 (东长路-科显 路)市政工程施 工总承包	1574.032598	2022/12/30	全国建筑市场监管 公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4015342
2					
3					
4					
5					

高新区长凤路（东长路-科显路）市政工程施工总承包

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查 手机查看

广东省-深圳市

高新区长凤路(东长路-科显路)市政工程

项目编号	4403121907030179	省级项目编号	4403121906200201
建设单位	深圳市华星光电半导体显示技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	MASDFAEB-6
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	24761.56
立项级别	--	立项文号	深光发改(2019)68号

项目地址：深圳市光明新区深圳市光明高新技术产业园区西片区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

A 深圳市交运工程集团有限公司 施工 公开招标 2019-12-27 18748.72 4403121907030179-BD-001 4403121906200201-BD-001 查看
D 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 监理 公开招标 2019-08-01 343.37 4403121907030179-BE-001 4403121906200201-BE-001 查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录 搜索

手机查看

广东省-深圳市

高新区长凤路（东长路-科显路）市政工程施工总承包

招标投标信息详情

项目名称	高新区长凤路（东长路-科显路）市政工程施工总承包		
中标通知书编号	4403121907030179-BD-001	省级中标通知书编号	4403121906200201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-12-27	中标金额(万元)	18748.72
建设规模	本工程位于光明高新技术产业园区西片区，沿外环高速公路北侧布设，呈东西走向，为城市次干道，路线全长2.33km，双向四车道，设跨鹤颈水跨线桥一座，长352m，高压电力电缆设跨鹤颈水管线桥一座，长342m，宽6m，跨地铁6号线桥一座，长23m		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司	统一社会信用代码	9144030019217811XU
中标单位名称	深圳市交运工程集团有限公司	统一社会信用代码	9144030019220498X0
项目负责人	曾彦	证件类型	身份证
身份证号码	432523*****97	记录登记时间	2021-09-28
数据来源	历史业绩补录	数据等级	A

关闭

中 标 通 知 书

标段编号: 44038720190091002001

标段名称: 高新园区长凤路(东长路-科显路)市政工程施工总承包

建设单位: 深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市交运工程集团有限公司

中标价: 18748.719393万元

中标工期: 540天

项目经理(总监): 曾彦

本工程于 2019-11-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

曾彦

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-27

Kim, Woobuk

查验码: 8602703775759680

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

高新园区长凤路（东长路-科显路）市政工程施工总承包

合 同 文 件

工程名称: 高新园区长凤路（东长路-科显路）市政工程施工总承包

地 点: 光明区玉塘街道、凤凰街道

合同编号: HETONG-2010014-01J014

发 包 人: 深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

承 包 人: 深圳市交运工程集团有限公司

签订日期: 2019年12月27日



深圳市华星光电半导体显示技术有限公司



高新园区长凤路（东长路-科显路）市政工程施工总承包

合 同 文 件

工程名称: 高新园区长凤路（东长路-科显路）市政工程施工总承包

地 点: 光明区玉塘街道、凤凰街道

合同编号: HETONG-2010014-01J014

发 包 人: 深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

承 包 人: 深圳市交运工程集团有限公司

签订日期: 2019年12月27日



第一部分 协议书（委托代建）

发包人（全称）：深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

承包人（全称）：深圳市交运工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：高新区长凤路（东长路-科显路）市政工程施工总承包

工程地点：光明区玉塘街道、凤凰街道

工程规模及特征：高新区长凤路（东长路-科显路）市政工程（项目代码：2018-440309-48-01-716874）位于光明高新技术产业园区西片区，沿外环高速公路北侧布设，呈东西走向，为城市次干道，路线全长 2.33Km，双向四车道，设计车速 40 km/h，红线宽 30 米，设跨鹅颈水跨线桥一座，长 352m；高压电力电缆设跨鹅颈水管线桥一座，长 342m，宽 6 m；跨地铁 6 号线桥一座，长 23m。工程总投资为 24761.56 万元，最终以区发改部门可研批复为准。

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本项目所涉及到的施工、采购、竣工验收与交付、保修责任期的技术服务与保修等所有工作。工程内容包括但不限于：道路工程（含地基处理）、桥梁工程、给排水工程、电气工程、岩土工程、燃气工程、交通疏解工程（含施工围挡）、交通工程及绿化工程等；具体详见施工图纸及工程量清单（最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：_____ 桩径：_____数量：_____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：_____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 4133 米
挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 636m 宽: _____ 高: 3~7m	给排水构筑物工程	<input checked="" type="checkbox"/>
软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> 25366 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 2200 米
桥梁工程	<input checked="" type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 3000 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> 175 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____
排水箱涵工程	<input checked="" type="checkbox"/> A3.0×3.0, 总长 87m; A2.0×1.5: 总长 303m; A2.5×1.8m: 总长 259m.	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 10481m ²
交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 1800 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

 /

三、合同工期

开工日期: 2019 年 12 月 27 日

竣工日期: 2021 年 07 月 07 日

合同工期总日历天数 558 天。



四、质量标准

本工程质量标准：达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求。

五、合同价款

合同总价(含税/大写)：人民币壹亿捌仟柒佰肆拾捌万柒仟壹佰玖拾叁元玖角叁分

(含税/小写)：¥187,487,193.93

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：¥8,671,257.11

合同总价(未税/大写)：人民币壹亿柒仟贰佰万陆仟伍佰玖拾玖元玖角肆分

(未税/小写)：¥172,006,599.94

税金为15,480,593.99元，税率为9%增值税，发票类型为增值税专用发票。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- (1). 协议书及附件；
- (2). 中标通知书；
- (3). 招标的澄清与答疑文件；
- (4). 补充条款；
- (5). 专用条款；
- (6). 发包人包定义、技术规格书等的技术要求；
- (7). 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- (8). 标准、规范及有关技术文件；
- (9). 发包人图纸；
- (10). 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- (11). 通用条款；
- (12). 招标文件；
- (13). 投标文件及承包人工程报价单及其说明。

如招标文件条款、技术规格书、包定义、图纸等前后不一致或有矛盾的，投标人应提出质疑，如投标人未提出，应按最严格要求执行或有利于招标人的解释为准，中标后不因以上原因调整综合单价或单价价格。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、其他

(一) 代建合同要求列明条款：参建单位承诺认可代建合同对其与代建单位的义务作出的安排和约定。

委托单位：光明区建筑工务署；

代建单位、发包人、发包方、甲方：深圳市华星光电半导体显示技术有限公司；

参建单位、乙方：即本协议的承包方

1、甲方（发包方）在该项目中虽是委托单位的代建单位，但需委托单位、甲方（发包方）、乙方（参建单位）三方确认：由甲方独自承担本合同中发包方的一切责任，乙方无权要求委托单位及光明区政府承担任何责任。

2、代建单位作为项目工程的发包方及工程款项拨付唯一义务人。

3、为减轻项目风险，参建单位应为其人员办理人身意外伤害保险，并由代建单位将参建单位与保险公司签订的有关保险合同报委托单位备案。

4、参建单位应配合专业工程质量安全管理机构的工作，为其提供便利，不得妨碍其工作。

5、对于专业工程质量安全管理机构出具的检查报告中提出的质量问题，相关责任方应及时整改并承担整改所需的费用。

6、参建单位与专业工程质量安全管理机构就工程质量缺陷的认定发生争议的，参建单位应与专业工程质量安全管理机构委托争议双方及委托单位均认可的工程质量鉴定机构进行鉴定。鉴定结论认定质量确有问题的，鉴定费由参建单位承担，反之由专业工程质量安全管理机构承担。



7、代建单位（发包人）因代建项目产生的费用说明：

- 1) 因委托单位与代建单位的代建合同价款（代建费）为人民币零元，代建单位因代建项目产生的所有相关费用（包括但不限于各项税费、代建单位向委托单位出具的相关保函产生的银行保函手续费等费用），应由承包人承担。
- 2) 以上费用发生时，由发包人先行垫付。发包人在费用发生后向承包人开具收据，承包人在收到收据当日，采取银行转账方式支付发包人垫付款项。
- 3) 其中代建单位向深圳市建设工程交易服务中心缴交的建设工程交易服务费 187,487.00 元，由承包人承担，承包人以银行转账方式支付给代建单位。代建单位如从工务署获得该笔费用，再扣除相关税点后可以支付给承包人。

十一、合同生效：

本合同签约时间：2019年12月27日

签约地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

发包人（公章）：深圳市华星光电半导体 显示技术有限公司 合同专用章 承包人（公章）：深圳市交运工程集团有限公司
地址：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区科 路裕路 168 号华星半导体显示工业园 13 栋 地址：深圳市罗湖区华丽路 1037 号一楼
裕路 168 号华星半导体显示工业园 13 栋 研发办公楼一层



法定代表人： 法定代表人：
委托代理人： *Kim, WB Shih* 委托代理人：
电话： 电话：
传真： 传真：
开户银行： 开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳住房城市建设支行
账号： 账号： 4420 1532 7000 5250 6626
邮政编码： 邮政编码：

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 高新园区长凤路(东长路-科星路)市政工程施工
总承包

建设单位(公章): 深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

竣工验收里程: 科裕路K0+000~光布路K1+598.536

竣工验收日期: 2022年12月30日

发出日期: 2022年12月30日

市政基础设施工程

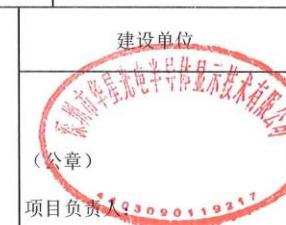
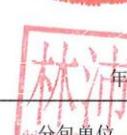
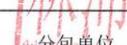
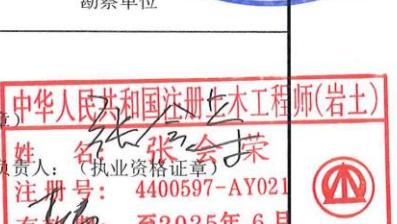
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	高新区长凤路（东长路-科显路）市政工程施工总承包		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长2.331km, 验收段长1.598km	工程造价（万元）	18748.71939
结构类型	市政工程	开工日期	2020/4/15
施工许可证号	/	竣工日期	2022年12月20日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020技-004
建设单位	深圳市华星光电半导体显示技术有限公司	总施工单位	深圳市交运工程集团有限公司
勘察单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格，同意验收
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	市政竣·通-1	合格，同意验收
	年 月 日	市政竣·通-2	合格，同意验收
	年 月 日	市政竣·通-3	合格，同意验收
	年 月 日	市政竣·通-4	合格，同意验收
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	/	/	/
工程竣工报告	/	/	/
工程质量评估报告	/	/	/
勘查质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	/	/	/
工程质量保修书	/	/	/

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程于2023年12月20日竣工验收，已完成了本工程施工合同约定的全部内容（含设计变更），各分项工程资料齐全，现场检查无存在问题，整体工程质量符合设计及施工验收规范的要求，同意竣工验收交付使用。</p>		
工程质量情况	土建	<i>符合设计及施工验收规范要求</i>	
	设备安装	<i>符合设计及施工验收规范要求</i>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p><i>无</i></p>   		
参加验收单位意见	建设单位  (公章) 项目负责人: 13090119217  年 月 日	监理单位  (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  日期: 2023年12月20日	施工单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  粤14407080276(00) 公路 建筑 市政 年 月 日 深圳市交运工程集团有限公司
	分包单位  (公章)	设计单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  日期: 2023年12月20日	勘察单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  姓名: 张今荣 注册号: 4400597-AY021 有效期: 至2025年6月 年 月 日

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2019〕68号

光明区发展和改革局关于高新区长凤路 (东长路-科显路)市政工程 总概算的批复

区建筑工务署：

来文《光明区建筑工务署关于申请审批高新区长凤路(东长路-科显路)市政工程概算的函》(深光建工函〔2019〕522号)收悉。经审核，批复如下。

一、项目主要建设内容

高新区长凤路(东长路-科显路)市政工程(项目代码：2018-440309-48-01-716874)位于光明高新技术产业园区西片区，沿外环高速公路北侧布设，呈东西走向，为城市次干道。路线全长2.33km，双向四车道，设计车速40km/h，红线宽30m，设跨鹅颈水跨线桥一座，长352m；高压电力电缆跨鹅颈水管线桥一座，长342m，宽6m；跨地铁6号线桥一座，长23m。主要建设内容如下。

(一) 道路工程

机动车道铺 10cm 厚沥青混凝土 30615.69m²、人行道铺彩色透水砖 8050.71m²、人行道铺盲道砖 1459.16m²、非机动车道铺 4cm 厚沥青混凝土 9055.80m²、安砌花岗岩立道牙 4360m、安砌花岗岩平道牙 10812m、喷播植草护坡 1374.10m²、三维植被网护坡 8271.25m²、新建沉砂池 15 座、新建 1*1m 砖边沟 1206m、新建 0.6*0.6m 砖边沟 92m、新建巡河道面铺沥青混凝土 1187m²、新建生态沟 284m、铺种草皮 482.80m²。拆除砖混结构房屋 2122.07m²、拆除现状巡河道 1154m²。

(二) 交通工程

II 型热熔道路标线 2362.44m²、D80cm 双圆形单柱双圆结构标志牌 9 套、120*36cm 矩形独立式路名牌 13 套、60*80cm 矩形单柱双面方型标志牌 14 套、90cm 三角单柱正三角形标志牌 2 套、90cm 倒三角单柱标志牌结构牌 7 套、4*2.4mF 型标志结构牌 8 套、车止石 69 个、防撞砂桶 5 个、分道指示器 2 台、路侧护栏 3380.62m、路中护栏 2096.10m 等。

(三) 岩土工程

换填土 46674.90m³、水泥深层搅拌桩 22996.92m、新建桩板墙 213.50m、新建钢筋混凝土挡土墙 580.50m、新建重力式挡土墙 159m 等。

(四) 桥梁工程

35m 跨预制小箱梁 3141.61m³、桥面铺沥青混凝土 3410m³；25m 跨径预制小箱梁 775.35m³、桥面铺沥青混凝土 937.50m³；钢混组合梁桥面铺混凝土 863.58m³；主桥桥墩混凝土盖梁 655.28m³、混凝土墩柱 185.45m³、泥浆护壁成孔灌注桩 3245m、

混凝土承台 216.32m³、主桥桥台混凝土台身 325.57m³、管线桥桥墩混凝土盖梁 128.54m³、混凝土墩柱 51.85m³、管线桥桥台混凝土台身 50.82m³、地铁保护桥桥面板 46.69m³、预制混凝土梁 234.034m³、混凝土挡墙 23.06m、3*30m 装配式钢便桥 1 座、1*30m 装配式钢便桥 1 座等。

(五) 给排水工程

DN100 球墨铸铁给水管 79m、DN150 球墨铸铁给水管 141.80m、DN200 球墨铸铁给水管 1681m、DN300 球墨铸铁给水管 253.70m、DN600 球墨铸铁给水管 21.10m、DN800 球墨铸铁给水管安装 1723m、DN1000 球墨铸铁给水管 1886m、DN1000 给水钢管 363m、DN300 给水钢管安装 368m、DN300 软密封闸阀 3 个、DN200 软密封闸阀 7 个、DN100 软密封闸阀 2 个、DN800 蝶阀 7 个、DN600 蝶阀 1 个、DN1000 蝶阀 7 个、DN150 闸阀 17 个、室外地上式消火栓 17 个、DN1000 伸缩节 6 个、DN300 伸缩节 5 个、DN400 排泥阀 4 个、DN250 排泥阀 1 个、DN75 排泥阀 3 个、1.3*1.3m 钢砼矩形闸阀井 20 座、1.4*1.4m 钢砼矩形闸阀井 3 座、1.3*1.3m 钢砼排泥阀井 5 座、1.4*1.6m 钢砼排气阀井 3 座、1.8*2.6m 矩形钢砼闸阀井 1 座、2.2*2.3m 矩形钢砼闸阀井 2 座、2.2*3.0m 矩形钢砼闸阀井 5 座、DN800 新旧管连接 2 处、DN300 新旧管连接 1 处、再生水工程等。

DN300 II 级承插式钢筋混凝土管 662.80m、DN400 II 级承插式钢筋混凝土管 132.60m、DN600 II 级承插式钢筋混凝土管 376.50m、DN800 II 级承插式钢筋混凝土管 110.50m、DN1000 II 级承插式钢筋混凝土管 1215m、Φ1000 钢筋混凝土雨水检

查井 4 座、Φ1250 钢筋混凝土雨水检查井 10 座、Φ1500 钢筋混凝土雨水检查井 2 座、1.3*1.1m 矩形直线混凝土雨水检查井 36 座、3.5*1.2m 阶梯式混凝土跌水井 3 座、3.5*1.4m 阶梯式混凝土跌水井 2 座、2*1.5m 矩形 90° 四通混凝土雨水检查井 2 座、1.65*1.65m 矩形 90° 四通混凝土雨水检查井 1 座、环保型偏沟式双算雨水口 74 座、偏沟式四算雨水口 16 座、9mIV 拉森钢板桩支护 819m、12mIV 拉森钢板桩支护 41m、临时排水沟 181m、DN7500 顶管工作井 2 座、DN5000 顶管工作井 2 座、A2.5*2.0m 截洪沟长 42m、3.0*3.0m 箱涵长 72m、A3.5*2.0 截洪沟长 112m、2.0*1.5 箱涵长 303m、2.5*1.8 箱涵长 259m、回填石粉渣 10369.37m³、挖沟槽土方 36489.37m³、回填沟槽土 24940.83m³、余方弃置 11548.54m³ 等。

DN400 II 级承插式钢筋混凝土管 294m、Φ1000 钢筋混凝土污水检查井 13 座等、2.1*1.0m 阶梯式混凝土跌水井 1 座、管道检测 294m、回填石粉渣 261.54m³、挖沟槽土方 3598.56m³、回填沟槽土 3298.09m³、余方弃置 298.47m³ 等。

(六) 燃气工程

De160*9.5PE100SDR17 燃气管道 50m、De200*11.9PE100 SDR17 燃气管道 1652.60m、DN200 钢制闸板阀 2 个、DN40 放散阀 4 个、放散阀井 6 座、电子标签安装 35 个、标志桩安装 91 个、δ=5mmPE 保护盖板 1702.60m、钢筋混凝土管沟 71m 等。

(七) 电气工程

1. 4*1. 7m 电缆沟 34m、2*1. 4*1. 7m 电缆沟 1649m、FRP-20 Φ250+8Φ200 玻璃钢管 34m、FRP-20Φ250+16Φ200 玻璃钢管 560m、FRP-4Φ200 玻璃钢管 25m、1. 0*1. 0*1. 2m 电缆接线井 1 座、4. 0*4. 0*1. 2m 电缆接线井 15 座、DN150 电缆沟排水管 650m。

PVC-6Φ110 硷包封通信管 25m、PVC-36Φ110 通信管 2091m、PVC-36Φ110 硷包封通信管 115m、PVC-18Φ110 通信管 40m、中号直通通信人孔 23 座、中号斜通人孔 3 座、中号三通人孔 3 座、中号三通人孔 2 座。

组合型成套箱式变电站 1 套、YJV₂₂-15kV-3*300 电力电缆 2000m、高低臂路灯 140 套、单臂路灯 32 套、15m 半高杆灯 3 套、YJHLV-0. 6/1kV-4*35+1*16 电力电缆 9822. 60m、PVC70 电缆保护管 9674. 60m、0. 7*0. 7*0. 8m 路灯电缆接线井 15 座、4FRP-70 玻璃钢管 148m、BVV-500V-3*2. 5 配线 2904m 等。

(八) 绿化工程

香樟 394 株、凤凰木 9 株、海南红豆 10 株、垂叶榕树 6 株、勒杜鹃球 37 株、小叶紫薇 20 株、黄榕球 15 株、杜鹃(球) 12 株、翠芦莉 3267m²、黄金榕 995m²、鸢尾 28m²、琴叶珊瑚 33m²、黄金叶 27m²、花叶红背桂 27m²、变叶木 33m²、鸭脚木 333m²、蜘蛛兰 321m²、马尼拉草 5337m²。

(九) 交通疏解工程

装配式轻钢结构围挡 4029m、施工区指示牌 6 套、温馨提示牌 6 套、施工警示灯 139 只、反光锥 21 套、单柱标志

牌（0.9m 三角）6 套、活动护栏 362.50m、防撞桶 11 个、禁令标志牌 3 块。

二、项目总投资及资金来源

项目总投资为 24761.56 万元。其中：建安工程费 21140.91 万元，工程建设其他费 2441.53 万元，预备费 1179.12 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

请根据《深圳市政府投资项目施工许可管理规定》及《光明区政府投资项目管理办法》有关规定，按照本批复文件要求做好施工组织并加快工程建设，禁止项目投资突破总概算。同时严格遵守各项管理制度，全面落实安全生产责任制，注意风险防范，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

此复。

附件：高新园区长凤路（东长路-科显路）市政工程总概算汇总表



抄送：区规划土地监察局。

深圳市光明区发展和改革局办公室

2019 年 5 月 21 日印发

附件1

高新园区长凤路（东长路-科显路）市政工程 总概算汇总表

序号	工程项目名称	单位	工程量	单价(元)	合计(万元)	占总投资比重
一	建筑安装工程费				21140.91	85.38%
1	道路工程				4011.10	
2	交通工程				316.11	
3	岩土工程				2879.27	
4	桥梁工程				6926.37	
5	给排水工程				4292.18	
6	电气工程				1915.26	
7	燃气工程				164.02	
8	绿化工程				137.95	
9	交通疏解工程(含施工围挡)				498.65	
二	工程建设其他费			计费依据及标准	2441.53	9.86%
1	建设单位管理费			— × 1.23%	260.03	
2	建设单位临时设施费			— × 1.00%	211.41	
3	前期工作咨询费			— × 0.26%	54.97	
4	工程设计费			— × 2.17%	458.76	
5	工程勘察费			设计费 × 30%	137.63	
6	勘察设计文件审查费			勘察设计费 × 6.5%	38.77	
7	全过程造价咨询费			— × 0.62%	130.23	暂按合同价
8	工程建设监理费			— × 1.65%	348.83	
9	招标代理服务费			— × 0.17%	35.94	
10	工程交易服务费			— × 0.10%	21.14	
11	工程保险费			— × 0.10%	21.14	
12	环境影响咨询费			— × 0.02%	4.23	
13	余泥渣土弃置费				718.45	
三	预备费				1179.12	4.76%
	基本预备费			(—+二) × 5%	1179.12	
四	总计			—+二+三	24761.56	100%

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：高新区长凤路（东长路-科显路）市政工程
 标段：高新区长凤路（东长路-科显路）市政工程施工总承包
 施工总承包-给排水工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
		给排水工程				24353239			
		给水工程				8612913.4			
1	040501003001	铸铁管	(1)球墨铸铁管(K9) (含管件) (2)柔性橡胶圈接口 (3)DN150 (4)水压试验及消毒冲洗 (5)内壁采用离心涂水泥砂浆防腐 (6)外壁采用除锈后喷锌,锌层密度为130g/m ² ,再刷二道热沥青防腐 (7)具体详见图纸、招标文件及相关规范	m	144	228.93	32965.92		
2	040501003002	铸铁管	(1)球墨铸铁管(K9) (含管件) (2)柔性橡胶圈接口 (3)DN200 (4)水压试验及消毒冲洗 (5)内壁采用离心涂水泥砂浆防腐 (6)外壁采用除锈后喷锌,锌层密度为130g/m ² ,再刷二道热沥青防腐 (7)具体详见图纸、招标文件及相关规范	m	1639.54	276.93	454037.81		
3	040501003003	铸铁管	(1)球墨铸铁管(K9) (含管件) (2)柔性橡胶圈接口 (3)DN300 (4)水压试验及消毒冲洗 (5)内壁采用离心涂水泥砂浆防腐 (6)外壁采用除锈后喷锌,锌层密度为130g/m ² ,再刷二道热沥青防腐 (7)具体详见图纸、招标文件及相关规范	m	41.74	387.58	16177.59		

43	04050101 4005	新旧管连接	(1)给水管不停水碰口 (2)DN300 (3)具体详见图纸、招标文件及相关规范	处	1	3899.03	3899.03				
44	04050200 7001	盲堵板制作、安装	(1)管堵 (2)DN200 (3)含法兰 (4)具体详见图纸、招标文件及相关规范	个	3	139.36	418.08				
45	04050200 7003	盲堵板制作、安装	(1)管堵 (2)DN600 (3)具体详见图纸、招标文件及相关规范	个	1	1909.16	1909.16				
46	04050200 7002	盲堵板制作、安装	(1)管堵 (2)DN800 (3)含法兰 (4)具体详见图纸、招标文件及相关规范	个	1	2380.41	2380.41				
47	04050200 7004	盲堵板制作、安装	(1)管堵 (2)DN1000 (3)含法兰 (4)具体详见图纸、招标文件及相关规范	个	3	3846.39	11539.17				
48	04010100 1008	挖一般土方	(1)挖沟槽土方 (2)具体详见图纸、招标文件及相关规范	m3	13375.51	7.11	95099.88				
49	04010300 1035	回填方	(1)机械回填石粉渣 (2)具体详见图纸、招标文件及相关规范	m3	6999.83	158.76	1111293				
50	04010300 1005	回填方	(1)机械回填沟槽土 (2)夯填 (3)具体详见图纸、招标文件及相关规范	m3	3446.86	23.07	79519.06				
51	04010300 2027	余方弃置	(1)余方弃置 (2)运距:综合考虑 (3)具体详见图纸、招标文件及相关规范	m3	9928.65	66.64	661645.24				
		雨水工程					6871143.7				

77	04060204 6003	CCTV检测	(1)CCTV检测 (2)管径600mm以外 (3)具体要求详见图纸、 相关规范及招标文件	套	1293	21.6	27928.8		
78	04010100 1009	挖一般土方	(1)挖沟槽土方 (2)具体详见图纸、招标 文件及相关规范	m3	19142.74	8.06	154290.48		
79	04010300 1036	回填方	(1)机械回填石粉渣 (2)具体详见图纸、招标 文件及相关规范	m3	6060.72	158.76	962199.91		
80	04010300 1037	回填方	(1)机械回填沟槽土 (2)具体详见图纸、招标 文件及相关规范	m3	10531.9	23.26	244971.99		
81	04010300 2028	余方弃置	(1)余方弃置 (2)运距:综合考虑 (3)具体详见图纸、招标 文件及相关规范	m3	8610.84	67.25	579078.99		
		污水工程					339126.08		
82	04050100 1008	混凝土管	(1) II 级承插式钢筋混凝 土管(含管件) (2)DN400 (3)120° 混凝土基础 (4)橡胶圈接口 (5)闭水试验 (6)06MS201-1 (7)具体详见图纸、招标 文件及相关规范	m	295	316.22	93284.9		
83	04050400 2020	混凝土井	(1)污水检查井 钢砼 (2)Φ1000 (3)卡簧式井盖及井座 (4)含防坠网,承压圈 (5)06MS201-3-21 (6)具体详见图纸、招标 文件及相关规范	座	13	4119.05	53547.65		
84	04060204 6004	CCTV检测	(1)CCTV检测 (2)管径600mm以内 (3)具体要求详见图纸、 相关规范及招标文件	m	295	19.91	5873.45		
85	04010100 1010	挖一般土方	(1)挖沟槽土方 (2)具体详见图纸、招标 文件及相关规范	m3	2560.65	8	20485.2		

86	04010300 1038	回填方	(1)机械回填石粉渣 (2)具体详见图纸、招标文件及相关规范	m3	487.01	160.16	77999.52		
87	04010300 1039	回填方	(1)机械回填沟槽土 (2)具体详见图纸、招标文件及相关规范	m3	1908.67	23.25	44376.58		
88	04010300 2029	余方弃置	(1)余方弃置 (2)运距:综合考虑 (3)具体详见图纸、招标文件及相关规范	m3	651.98	66.81	43558.78		
		箱涵工程					8530056.2		
		箱涵2.0×1.5					2340889.3		
89	04090100 1031	现浇构件钢筋	(1)HRB400钢筋 (2)具体详见图纸、招标文件及相关规范	t	130.4	5897.18	768992.27		
90	04030600 3002	箱涵底板	(1)C35混凝土 底板 (2)具体详见图纸、招标文件及相关规范	m3	191.88	661.58	126943.97		
91	04030600 4002	箱涵侧墙	(1)C35混凝土 侧墙 (2)具体详见图纸、招标文件及相关规范	m3	267.09	671.94	179468.45		
92	04030600 5002	箱涵顶板	(1)C35混凝土 顶板 (2)具体详见图纸、招标文件及相关规范	m3	191.62	661.63	126781.54		
93	04030300 1008	混凝土垫层	(1)C15砼垫层 (2)具体详见图纸、招标文件及相关规范	m3	133.55	735.31	98200.65		
94	04010100 2015	挖沟槽土方	(1)土壤类别:综合考虑 (2)挖土深度:综合考虑 (3)具体详见图纸、招标文件及相关规范	m3	5603.1	8.54	47850.47		
95	04010300 2030	余方弃置	(1)运距:综合考虑 (2)具体详见图纸、招标文件及相关规范	m3	5603.1	64.43	361007.73		
96	04010300 1040	回填方	(1)回填石粉渣 (2)具体详见图纸、招标文件及相关规范	m3	3342.2	160	534752		