

标段编号: 2312-440306-04-01-214864001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 宝安区松岗水质净化厂片区瓶颈管等重点问题整治工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市政集团有限公司

日期: 2025年09月18日

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩	<p>投标人提供企业近 5 年内（从本工程截标之日起倒算）共计 5 项业绩（不超过 5 项业绩，列表超过 5 项只计取前 5 项业绩）。 1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。 1.1. 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图（含项目信息、数据等级和参与单位信息等，仅认可全国建筑市场监管公共服务平台且数据等级为 C 级或以上的截图，数据等级均为 D 级的业绩不予认可），以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准。同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现建设内容、合同金额、签字盖章页）、完工验收证明或竣工验收证明材料（如有）。 1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、完工验收证明或竣工验收证明材料（如有）。 1.3 提供投标人企业在建或已完工或已竣工的业绩。在建业绩，日期以合同签订时间或中标通知书时间或施工许可发证时间认定为业绩有效期；已完工或已竣工业绩，日期以完工验收证明或竣工验收证明载明的最晚时间认定为业绩有效期。 1.4 完工验收证明，或竣工验收证明包括但不限于：完工验收鉴定书，或竣工验收报告或竣工验收备案表等具有验收结论的完整文件，完工验收鉴定书或竣工验收报告应包含完工或竣工验收时间、至少包括设计单位、业主单位、施工单位、监理单位等四方签字盖章的完整文件，竣工验收备案表须体现行政主管部门盖章及竣工验收时间。 1.5 所提供业绩证明材料的合同工程名称、平台查询工程名称须保持一致，如不一致且未提供建设单位或政府部门盖章的更名文件的业绩不予认可。表格中填写的内容（如工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）须与证明材料（如合同关键页中的工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）一致，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。 2、所提供业绩证明材料的合同工程名称、平台查询工程名称须保持一致，如不一致且未提供建设单位或政府部门盖章的更名文件的业绩不予认可。表格中填写的内容（如工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）须与证明材料（如合同关键页中的工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）一致，否则招标人有</p>

	<p>可能作出对投标人不利的判断。 3、未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，视为无效业绩，不予清标，入围清标报告中业绩数量登记为 0。 4、同类工程业绩：“排水工程”施工业绩。特别提醒：业绩有效金额是指施工合同价或合同施工费用。除项目建设内容全部均为排水工程的施工业绩外，若提供综合性的建设项目(包括但不限于施工总承包、EPC、PPP 项目等类型)业绩，投标人须按以下两种方式的其中一种提供同类工程部分的相关证明材料即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。(1)立项等批复文件，包括但不限于项目建议书批复文件或可研批复文件或概算批复文件或业主证明材料，须明确体现同类工程建设内容及造价等关键信息；(2)政府部门或业主单位签章认可的预算书或结算书(须提供预算书或结算书封面、体现同类工程部分建设内容及造价的关键页等证明材料)。否则该业绩不予认可为有效业绩。 5、按招标文件第三章提供的附表一的格式编制。</p>
2	<p>投标人提供项目经理近 5 年内（从本工程截标之日起倒算）共计 5 项业绩（不超过 5 项业绩，列表超过 5 项只计取前 5 项业绩）。 1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。 1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图（含项目信息、数据等级和参与单位信息等，仅认可全国建筑市场监管公共服务平台且数据等级为 C 级或以上的截图，数据等级均为 D 级的业绩不认可），以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准。同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、完工验收证明或竣工验收证明材料。 1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、完工验收证明或竣工验收证明材料。 1.3 提供项目经理已完工或已竣工的业绩，日期以完工验收证明、或竣工验收证明载明的最晚时间认定为业绩有效期。 1.4 完工验收证明，或竣工验收证明包括但不限于：完工验收鉴定书，或竣工验收报告或竣工验收备案表等具有验收结论的完整文件，完工验收鉴定书或竣工验收报告应包含完工或竣工验收时间、至少包括设计单位、业主单位、施工单位、监理单位等四方签字盖章的完整文件，竣工验收备案表须体现行政主管部门盖章及竣工验收时间。 1.5 如投标人提供的项目经理的业绩，在全国建筑市场监管公共服务平台或政府建设主管部门平台、或施工许可证书、或施工合同，与竣工验收报</p>

		<p>告签名的不是同一人的，需提供该项目经理的变更相关证明文件。 2、所提供的业绩证明材料的合同工程名称、平台查询工程名称须保持一致，如不一致且未供建设单位或政府部门盖章的更名文件的业绩不予认可。表格中填写的内容（如工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）须与证明材料（如合同关键页中的工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）一致，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。 3、投标人提供的项目经理的业绩，未按照招标文件第三章提供的附表二的格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无有效业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。 4、同类工程业绩：“排水工程”施工业绩。 特别提醒：业绩有效金额是指施工合同价或合同施工费用。除项目建设内容全部均为排水工程的施工业绩外，若提供综合性的建设项目(包括但不限于施工总承包、EPC、PPP 项目等类型)业绩，投标人须按以下两种方式的其中一种提供同类工程部分的相关证明材料即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。(1)立项等批复文件，包括但不限于概算批复文件或业主证明材料，须明确体现同类工程建设内容及造价等关键信息；(2)政府部门或业主单位签章认可的招标控制价（预算书）或结算书(须提供预算书或结算书封面、体现同类工程部分建设内容及造价的关键页等证明材料)。否则该业绩不认可为有效业绩。 5、按招标文件第三章提供的附表二的格式编制。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、企业业绩

附表一

近5年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额(万元)	中标日期或合同签订日期或施工许可证发证日期或完工日期或竣工验收日期	备注:需标明查询网站的中文名及网址链接
1	深圳市深水水务咨询有限公司//深圳市龙华区水污染治理中心	龙华区管网提质增效工程(二期)	196716.52	合同签订日期: 2021年08月09日	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2662887">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2662887</a>
2	深圳市龙华建设发展有限公司	深圳市龙华区小区排水管网改造工程(第六批)(施工总承包)一大浪街道	58693.28	竣工验收日期: 2021年01月06日	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441864">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441864</a>
3	深圳市龙华排水有限公司//深圳市龙华区水务局	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目[二期(福城观澜片区)]	43565.48116	合同签订日期: 2022年10月08日	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2926936">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2926936</a>
4	深圳市天健地产集团有限公司	五期雨污分流管网观城、福城福民和观湖新田等片区完善工程(施工)	43160.232533	竣工验收日期: 2021年09月24日	深圳市住房和建设局 <a href="http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sxk/">http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sxk/</a>
5	深圳市利源水务设计咨询有限公司	福田区易涝风险区整治工程(2020年)施工总承包	37430.638331	合同签订日期: 2020年11月24日	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1974075">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1974075</a>

# 关于公司名称变更的说明

我司于 2023 年 11 月 8 日经深圳市市场监督管理局核准关于公司名称的变更事项，变更前名称为深圳市市政工程总公司，变更后名称为深圳市政集团有限公司。详见变更(备案)通知书。

2023/11/8 14:11

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），  
郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：邹冀 电话：13802700181 邮箱：PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 1、龙华区管网提质增效工程(二期)施工

## (1) 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 44031020210022004001

标段名称: 龙华区管网提质增效工程(二期)施工

建设单位: 深圳市深水水务咨询有限公司//深圳市龙华区水污染治理中心



招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市市政工程总公司

中标价: 196716.52万元

中标工期: 720日历天

项目经理(总监): 邓国栋

本工程于 2021-06-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王文生

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-04

盖章



验证码: 3545402538804058

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jslj](http://zjj.sz.gov.cn/jslj)

合同编号: SG2021-69

B1611012021080520

深圳市深水水务咨询有限公司  
建设工程施工合同

项目名称: 龙华区管网提质增效工程(二期)

发包人: 深圳市深水水务咨询有限公司

承包人: 深圳市市政工程总公司

签订日期: 2021 年 8 月 9 日

# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水水务咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 龙华区管网提质增效工程（二期）施工

工程地点: 深圳市龙华区

工程内容: 龙华区管网提质增效工程（二期）项目主要包括为老旧市政管网修复、错混接点整改、观澜河干流箱涵改造、排水管网提标改造、三水分离等，以补齐污水管网等设施短板、全面提升水质净化厂进水浓度、进一步提升流域内水环境质量，项目总投资为 286000 万元。工程包含且不限于以下内容：龙华区排水系统提标改造工程、沿河截污系统提升工程、观澜河干流箱涵减水量工程、存量管网修复完善工程（包括市政管网错混接改造工程、市政管网修复工程、市政管网清淤工程）、局部地块排水管网改造工程（包括清基剥离工程、点截污改造工程、小区排水管网完善工程、积水风险点整治工程、点源污染整治工程）等五个子项工程及配合管网排查及水质监测开展待检测管道清淤，片区排水管网正本清源完善，雨污分流、排水管网修复改造及新建，点截污整治，污染源整治，道路拆除恢复，管线保护、给水迁改，绿化迁移，交通疏解、水土保持等。（目前工程暂无施工图，具体工作内容及投资未来可能有调整，最终以实际委托为准。）

考核目标:

(1) 根据《深圳市水污染治理成效巩固管理提升年工作方案》、《深圳市中央环保督察整改和 2020 年水污染治理成效巩固管理提升年》及相关深圳市对污水处理提质增效的相关要求，本项目的实施是以完善片区污水管网、雨水管网，提高污水收集率及雨污分流率，提升水质净化厂进水浓度为目标，同时针对项目范围内排水单元进行查漏补缺，全面实现龙华区污水处理系统提质增效。

(2) 根据《深圳市污水处理提质增效 2021 年工作要点》的要求, 2021 年全年 BOD 平均浓度, 2020 年  $\geq 110\text{mg/L}$  的厂, 2021 年应不低于 2020 年; 2020 年  $100-110\text{mg/L}$  的厂, 2021 年应  $\geq 110\text{mg/L}$  或至少提升 5%; 2020 年  $80-100\text{mg/L}$  的厂, 2021 年应  $\geq 105\text{mg/L}$  或至少提升 10%以上; 2020 年  $<80\text{mg/L}$  的厂, 2021 年应至少提升 15%以上且  $\geq 80\text{mg/L}$ 。各区核算的生活污水集中收集率较 2020 年提升不少于 1 个百分点。

(3) 根据《深圳市水污染防治指挥部关于印发深圳市 2021 年水污染防治工作方案和深圳市水污染防治 2021 年度建设计划的通知》(深水污染防治指〔2021〕1 号) 中的考核任务的要求, 本项目 2021 年度需完成建设工程量的 30%。

#### 工程目标:

(1) 至 2021 年底, 龙华区 2 座水质净化厂的年均进水浓度满足考核要求, 水质净化厂抗冲击负荷能力增强, 进水水质、水量基本稳定, 不影响水质净化厂正常运行。

(2) 进一步完善市政排水管网, 打造健康排水系统, 保证水质净化厂服务范围城镇生活污水集中收集率提升至较 2020 年提升不少于 1 个百分点。

(3) 逐步完成沿河截污系统向初雨收集系统的转变, 实现沿河截污系统减水量、降水位。

资金来源: 财政投入 100 %;

## **二、工程承包范围**

施工内容须根据工程设计文件开展施工, 目前工程暂无施工图, 施工内容以最终的施工图及工程量清单为准(含通信、电力、燃气、给排水等管线迁改工作)。  
(本工程所含专业在下表□内打 √)

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 桥梁工程
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 隧道工程
<input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 房建工程
<input type="checkbox"/> 河道治理工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 园林景观工程
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 供水厂及配套工程
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程

<input checked="" type="checkbox"/> 泵站工程	<input type="checkbox"/> 电力工程
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 电信工程
<input checked="" type="checkbox"/> 交通疏解工程	<input type="checkbox"/> 交通监控工程
<input checked="" type="checkbox"/> 供水迁改工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input checked="" type="checkbox"/> 电力迁改工程	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气迁改工程
<input checked="" type="checkbox"/> 有线电视迁改	<input checked="" type="checkbox"/> 电信迁改工程
<input checked="" type="checkbox"/> 水土保持工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其它:配套工程等

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 8 月 30 日; (实际开工日期以监理人签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2023 年 8 月 19 日;

合同工期总日历天数 720 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹拾玖亿陆仟柒佰壹拾陆万伍仟贰佰元整 (¥ 196716.52 万元);

其中:

- (1)安全文明施工费: 人民币(大写) ¥/元;
- (2)材料和工程设备暂估价金额: 人民币(大写) ¥/元;
- (3)专业工程暂估价金额: 人民币(大写) ¥/元;
- (4)暂列金额: 人民币(大写) ¥/元。

最终合同价格以政府相关部门出具的的评审报告结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第五部分附表及附件;
- (6)本合同第三部分的专用条款;
- (7)本合同第二部分的通用条款;
- (8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (11)图纸和技术规格书;
- (12)已标价工程量清单;
- (13)双方认为应作为合同构成的其它文件,包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”“专用条款”“补充条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

订立时间: 2021 年 8 月 9 日;

订立地点: 深圳市龙华区;

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同份数: 拾肆份,其中发包人: 拆份,承包人: 肆份。其它合同保存单位及份数: 建设行政主管部保存壹份(发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理人保存壹份。

发包人(盖章):  
深圳市深水水务咨询有限公司  
法定代表人  
或委托代理人:  
(签字或盖章)

地址: 深圳市罗湖区清水河一路 116  
号罗湖投资控股大厦 A 座 4 层

电话:

承包人(盖章):  
深圳市市政工程总公司  
法定代表人  
或委托代理人:  
(签字或盖章)

地址: 深圳市龙华区龙华街道清华社  
区清龙路 6 号港之龙科技园科技孵化  
中心 5 层 F 区

电话: 0755-83910080

g. 承包人应充分考虑到现场排水能力, 采取相应的措施, 确保在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没, 由此所发生的一切费用均由承包人承担。

h. 对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项, 承包人必须及时履行, 否则, 发包人有权要求承包人支付违约金 2 万元/次, 同时, 由此造成其他项目的工期延误或其他任何损失均由承包人负责赔偿。

i. 承包人负责将施工所需用水、用电、通讯线路从施工场地外接驳至施工场地内, 并承担相应费用。同时承包人还应配备应急发电设备, 并承担相应费用。

j. 负责提供合同和技术规范规定的试验和检验所需的全部样品, 并承担其费用。

k. 承包人应做到文明施工, 做好环境保护工作并承担有关的全部费用;

1. 落实海绵城市要求, 符合相关技术标准、规范、法律法规的要求。

m. 承包人需按照发包人要求在施工重点部位增设汛期施工视频安装系统, 确保发包人可以随时查看汛期现场人员离场情况, 相应费用由承包人自行承担。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 邓国栋, 资格证书号: 冀 144181901266。

(3) 合同签订后项目经理按发包人要求时间必须进驻项目现场, 并按照发包人指定的方式履行签到手续。承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金: 每人次 100 万元。

项目经理每月缺席两次及以上工程例会, 视为未到岗履职, 监理人可以下令停工, 暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理人及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金: 详见《项目经理更换处罚表》, 且发包人有权对其做出不合格的履约评价, 同时发包人将视情况向建设主管部门提出对其做不良记录的处理, 有权拒绝承包人 2 年内参加发包人其它工程的投标。

项目经理更换处罚表

序	合同签约价	擅自更换施工项目经理	按照通用条款 4.4 (1) 约定更换项目经理, 除因犯罪被羁押或者判刑、
---	-------	------------	---------------------------------------

(3) “全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接

(网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2662887>)

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

龙华区管网提质增效工程(二期)

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102103110015	省级项目编号	4403102103100201
建设单位	深圳市龙华区水污染治理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2D1074-4
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	286000
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项(2021)21号

宝业公司

智谷大厦

龙华区政府

工业园

祥澜苑

项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 勘察 公开招标 2021-11-30 851.19 4403102103110015-BB-001 4403102103100201-BB-001 查看

B 深圳市合创建设工程顾问有限公司 监理 公开招标 2021-08-20 2671.33 4403102103110015-BE-001 4403102103100201-BE-001 查看

B 深圳市市政工程总公司 施工 公开招标 2021-07-27 196716.52 4403102103110015-BD-001 4403102103100201-BD-001 查看

B 中国市政工程西南设计研究总院有限公司//深圳市长勘勘察设计有限公司 设计 公开招标 2021-04-13 7229.57 4403102103110015-BA-001 4403102103100201-BA-001 查看

## 招投标信息详情

X

项目名称	龙华区管网提质增效工程(二期)		
工程名称	龙华区管网提质增效工程 (二期) 施工		
中标通知书编号	4403102103110015-BD-001	省级中标通知书编号	4403102103100201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-07-27	中标金额 (万元)	196716.52
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理 单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	统一 社会信用代码	91440300754291430W
中标单位名称	深圳市市政工程总公司	统一 社会信用代码	914403001921903971
项目负责人	邓国栋	证件类型	身份证
身份证号码	430425*****37	记录登记时间	2021-07-27
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

2、深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（施工总承包）一大浪街道；

（1）中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：440310201801400007001

标段名称：深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）  
(施工总承包)一大浪街道

建设单位：深圳市龙华建设发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市市政工程总公司

中标价：58693.28万元

中标工期：214日历天

项目经理(总监)：陈林

本工程于 2018-05-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-06-22

验证码：9253927679172375

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

# 深圳市龙华区小区排水管网改造工程

(第六批) (施工总承包) 一大浪街道

合同编号: LHJS-QY-HT017

发包人(甲方): 深圳市龙华建设发展有限公司

承包人(乙方): 深圳市市政工程总公司

签订日期: 2018年7月13日

# 第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市龙华建设发展有限公司

法定代表人：方东明

住所地：深圳市龙华区梅龙大道 98 号龙华区行政服务中心 1 栋 6 楼

承包人（乙方）：深圳市市政工程总公司

法定代表人：袁立群

住所地：深圳市龙华新区龙华街道和平东路港之龙科技园孵化中心 6 楼 D、G 区

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设  
工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用  
的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（施工总承包）一大浪街道

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

工程规模及特征：本工程为龙华区小区排水管网改造第六批，主要包括大浪、龙华和民治三个  
街道范围内的小区排水管网改造。本标段（大浪街道）需改造小区约 184 个，主要包含小区（室外）  
雨污分流改造工程、住宅（室内）雨污分流改造工程及其他相关排水系统设施的分流改造，按照“分  
批设计、分批施工、设计一批、施工一批”的原则开展。投资估算暂定为 89800 万元，其中：建筑  
工程安装费暂估为 71840 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本%；外商投资%；混合经济 %；  
其他%。

## 二、工程承包范围

本标段（大浪街道）需改造小区约 184 个，主要包含小区（室外）雨污分流改造工程、住宅（室  
内）雨污分流改造工程及其他相关排水系统设施的分流改造工程，包括但不限于土石方工程、管网  
及配套建设工程、道路工程、电力管线迁改工程、电信管线迁改工程、给水管线迁改工程、燃气管  
线迁改工程、交通疏解工程、路灯工程、园林景观绿化工程等。

本工程承包范围发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长: 米	宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米	宽: 米高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米	宽: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米	宽: 米高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 具体以施工图纸(含变更)为准。			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___; 庭院管: ___米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: 具体详见工程量清单及图纸。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 6 月 1 日;

计划竣工日期: 2018 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 214 天。

定额工期总日历天数 214 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 伍亿捌仟陆佰玖拾叁万贰仟捌佰元整 (¥ 58693.28 万元);

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方

式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、通知及送达

1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子邮箱等均真实有效，且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。

2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的，以投邮之日起第三日视为已送达，且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

3、对于电话号码、传真号码、电子邮箱、送达地址等如有变更的，应在变更之日起三日内以书面形式通知对方，未经通知的，视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的，或受送达本人或者受送达指定的代收人拒绝签收的，导致信函、文书不能被受送达实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间： 年 月 日；

订立地点：深圳市龙华区观澜人民路电车大厦 8 楼

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并盖章之日起生效。

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

甲方：深圳市龙华建设发展有限公司

（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：

地址：深圳市龙华区观澜人民路电车大厦 8 楼

乙方：深圳市市政工程总公司

（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：91440300192190397

地址：深圳市龙华新区龙华街道和平东路港之龙  
科技园孵化中心 6 楼 D、G 区

邮政编码: 518110

邮政编码: 518109

开户银行:

开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行

账号:

账号: 44201514500051004022

联系人: 刘灿霞

联系人: 陈明宇

电话: 0755-29800330-8124

电话: 13725596560

- (4)接到合同签订 7 日内提交办理施工许可所需的完整资料并配合发包人办理施工许可手续。
- (5)办理城管、交通等部门的相关手续。交通部门的手续包括但不限于占用挖掘道路手续, 交通设施方案报批及验收等手续。
- (6)办理为开展、进行及验收项目工程所需要的各项必要的报批手续, 并获得所有中国法律所要求的有关政府部门的批准、许可、执照及证书。
- 以上所涉及费用由承包人承担, 并已包含在合同价中, 发包人不再单独支付。

#### 4 承包人

##### 4.2 承包人的工作

- (1)承包人完成工作的要求:

③承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施, 费用承担方式为: 由承包人向建设(监理)单位提供的办公室, 按通常标准(且不低于承包人办公室装饰标准)考虑。为发包人提供三间累计面积不少于 60 m<sup>2</sup>的施工现场临时办公用房, 为监理单位提供五间累计面积不少于 100 m<sup>2</sup>满足现场监理人员临时办公需要的办公用房。并配备所需生活用房、生活、办公用品满足办公和生活的需要。配备一定数量交通工具(不少于 2 辆小汽车和 5 辆电动自行车), 保障项目建设的使用需求。上述费用已包含在合同价中, 结算时不作调整。

④承包人应在具备竣工验收条件后 14 天前向发包人提交~~全套~~竣工资料。

⑤约定承包人应做的其他工作: (1)负责提供合同和技术规范规定的试验和检验所需的全部样品, 并承担其费用; (2)在施工过程中应保护测量点不受损坏, 为监理工程师(或发包人)提供必需的辅助测量设备、人员; (3)承包人要严格按国家、省市有关规定支付农民工工资, 不得以各种理由拖欠和克扣。否则由此引发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理; (4)承包人应做到文明施工, 做好环境保护和水土保持工作并承担有关的全部费用; (5)负责工程完工后的场地清理和因施工破坏的原有建(构)筑物的恢复。前述费用均已包含在合同价中。

需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称:

承包人按政府有关规定办理施工场地交通疏解、占道、施工噪音、管线迁改和保护、环境保护以及安全文明施工等相关手续。监理、发包人将积极协调配合办理, 所有施工费用及办理手续费用已包含在合同价中, 结算不作调整。若承包人未认真履行上述义务而造成工程、财产损失和人身伤害, 由承包人承担一切责任及其所发生的费用。

##### 4.3 项目经理的任命

- (2)承包人任命的项目经理姓名: 陈林, 资格证书号: 粤建安 B (2008) 0001380。

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次 20 万元/人次。

##### 4.4 项目经理的更换

- (2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 20 万

市政验-23

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（施工总承包）--大浪街道

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

代建单位: 深圳市龙华建设发展有限公司

竣工日期: 2021 年 1 月 6 日

发出日期: 2021 年 1 月 13 日



## 市政基础设施工程

工程名称	深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（施工总承包）—大浪街道		
工程规模 (建筑面积、道路桥梁 长度等)	约长为132.2公里	工程造价 (万元)	58693.3
结构类型	市政管网	开工日期	2018年7月5日
施工许可证号	/	监督登记号	SZ2018085
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	总承包单位	深圳市市政工程总公司
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	代建单位	深圳市龙华建设发展有限公司
勘察单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
工程检测单位	深圳市建研检测有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
工程检测单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录			
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工 档案认可书			

## 工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个 专业组。

#### 1. 验收组

组长	付毅
组员	纪龙、李毅华、陈辉、闫晓娜、李国卿、李跃、罗庆锋、陈林

#### 2. 专业组

专业组	组员
质量控制资料组	刘浪平、邱继安、欧桦、王瑞朋、邹鑫鑫、黄明
排水工程	付毅、纪龙、李毅华、陈辉、闫晓娜、吴海波、陈凯伦、张晓东、杨山青
道路工程	付毅、詹毅峰、纪龙、李毅华、陈林、龙桂华、毛典凤、吴海波、罗回国、罗庆锋

### (二) 验收程序

- 1、 建设单位主持验收会议；
- 2、 建设、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、 验收组实地查验工程质量；
- 5、 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 工程质量评定

验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
付毅	深圳市龙华区建筑工务署		项目负责人	付毅
刘浪平	深圳市龙华区建筑工务署		工务署代表	刘浪平
詹毅峰	深圳市龙华区建筑工务署		工务署代表	詹毅峰
陈辉	深圳市龙华区水务局		水务局代表	陈辉
闫晓娜	深圳市龙华区水务局		水务局代表	闫晓娜
纪龙	深圳市龙华建设发展有限公司		建设管理部部长	纪龙
李毅华	深圳市龙华建设发展有限公司		项目负责人	李毅华
李国卿	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司		项目负责人	李国卿
吴海波	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司		设计代表	吴海波
李跃	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司		项目负责人	李跃
罗回国	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司		勘察代表	罗回国
罗庆锋	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		总监	罗庆锋
张晓东	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		总监代表	张晓东
邱继安	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		专监	邱继安
陈林	深圳市市政工程总公司		项目经理	陈林
龙桂华	深圳市市政工程总公司		项目总工	龙桂华
陈凯伦	深圳市市政工程总公司		项目副经理	陈凯伦
杨山青	深圳市市政工程总公司		项目副总工	杨山青
欧桦	深圳市市政工程总公司		片区技术负责人	欧桦
毛典凤	深圳市市政工程总公司		工程部部长	毛典凤

验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
王瑞朋	深圳市市政工程总公司		试验主管	王瑞朋
邹鑫鑫	深圳市市政工程总公司		测量主管	邹鑫鑫
黄明	深圳市市政工程总公司		技术副主管	黄明

## 市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同约定及设计图纸完成各项内容。		
工程质量情况	土建	符合国家相关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>深圳市龙华区住房和建设局</p> <p>（公章）</p> <p>项目负责人：付教</p> <p>2021年1月6日</p>	<p>监理单位</p> <p>中南建设集团市政工程有限公司</p> <p>（公章）</p> <p>总监理工程师：罗庆峰</p> <p>注册号：440123281024023.03.28</p> <p>2021年1月6日</p>	<p>施工单位</p> <p>深圳市市政工程总公司</p> <p>（公章）</p> <p>项目经理：陈林</p> <p>执业注册号：44060811648(00)</p> <p>2021年1月6日</p>
	代建单位	设计单位	勘察单位
	<p>中南建设发展有限公司</p> <p>（公章）</p> <p>项目负责人：李建峰</p> <p>2021年1月6日</p>	<p>中南建设集团中南勘测设计研究院</p> <p>（公章）</p> <p>项目负责人：李国卿</p> <p>2021年1月6日</p>	<p>中南建设集团中南勘测设计研究院</p> <p>（公章）</p> <p>项目负责人：李峰</p> <p>2021年1月6日</p>

#### (4) “全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接

(网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441864>)

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市龙华区小区排水管网改造工程(第六批)

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102004300132	省级项目编号	4403101804260201
建设单位	深圳市龙华建设发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	32637087-7
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	300000
立项级别	地市级	立项文号	区一届人大二次会议文件

宝业公司 雪谷大厦 龙华区政府 项目地址: 深圳市龙华区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	中铁五局集团有限公司	施工	公开招标	2018-06-22	29323.01	4403102004300132-BD-007	4403101804260201-BD-007	<a href="#">查看</a>
B	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理	公开招标	2018-06-22	582.07	4403102004300132-BE-006	4403101804260201-BE-002	<a href="#">查看</a>
B	深圳市天创健建设监理咨询有限公司	监理	公开招标	2018-06-22	401.76	4403102004300132-BE-005	4403101804260201-BE-003	<a href="#">查看</a>
B	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2018-06-22	1024.52	4403102004300132-BE-004	4403101804260201-BE-001	<a href="#">查看</a>
B	中国电建市政建设集团有限公司	施工	公开招标	2018-06-07	--	4403102004300132-BD-006	4403101804260201-BD-003	<a href="#">查看</a>
B	中铁五局集团有限公司	施工	公开招标	2018-06-07	--	4403102004300132-BD-005	4403101804260201-BD-002	<a href="#">查看</a>
B	深圳市市政工程总公司	施工	公开招标	2018-06-07	--	4403102004300132-BD-004	4403101804260201-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	公开招标	2018-07-19	596.86	4403102004300132-BE-003	4403101804260201-BE-006	<a href="#">查看</a>
B	中国葛洲坝集团股份有限公司	施工	公开招标	2018-07-16	--	4403102004300132-BD-003	4403101804260201-BD-006	<a href="#">查看</a>
B	深圳市建设(集团)有限公司	施工	公开招标	2018-07-18	44219.84	4403102004300132-BD-002	4403101804260201-BD-005	<a href="#">查看</a>
B	中铁二局工程有限公司	施工	公开招标	2018-07-17	--	4403102004300132-BD-001	4403101804260201-BD-004	<a href="#">查看</a>

## 招投标信息详情

X

项目名称	深圳市龙华区小区排水管网改造工程(第六批)		
工程名称	深圳市龙华区小区排水管网改造工程 (第六批) (施工总承包) 一大浪街道		
中标通知书编号	4403102004300132-BD-004	省级中标通知书编号	4403101804260201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2018-06-07	中标金额(万元)	--
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300754291430W
中标单位名称	深圳市市政工程总公司	统一社会信用代码	914403001921903971
项目负责人	陈林	证件类型	身份证
身份证号码	310110*****23	记录登记时间	2018-06-07
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

### 3、非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目[二期（福城观澜片区）];

#### (1) 中标通知书



合同编号: LHPS-GC-2022046  
B0025012022092826

正本

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

项目名称: 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目  
〔二期(福城观澜片区)〕

发包人: 深圳市龙华排水有限公司

承包人: 深圳市市政工程总公司

签订日期: 2022年10月8日

合同编号: LHPS-GC-2022046

正本

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

项目名称: 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目

【二期(福城观澜片区)】

发包人: 深圳市龙华排水有限公司

承包人: 深圳市市政工程总公司

签订日期: 2022年10月8日



# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华排水有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目[二期(福城观澜片区)]

工程地点: 深圳市龙华区福城观澜片区

工程内容: 包括但不限于建筑小区排水管网结构性、功能性隐患改造修复，排水户雨污水管网接驳、立管改造、路面恢复、绿化恢复、管线迁改等工程内容。

(目前工程暂无施工图，具体工作内容及投资未来可能有调整，最终以发包人设计文件为准。)

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本   %; 集体资本   %; 民营资本   %; 外商投资   %; 混合经济   %; 其他   %。

特别说明: 本工程建设单位为深圳市龙华区水务局，代建单位为深圳市龙华排水有限公司。承包人需服从深圳市龙华区水务局及深圳市龙华排水有限公司的联合管理，遵守深圳市龙华区水务局及深圳市龙华排水有限公司的相关管理要求。项目除需满足建设工期目标，还应确保项目实施成效，包括但不限于提升建筑小区排水管渠专业管养水平、消除因建筑小区内部排水管网缺陷引起的地面坍塌隐患、提升污水收集浓度、实现建筑小区污水零直排等目标。

## 二、工程承包范围

工程建设内容包括但不限于建筑小区排水管网结构性、功能性隐患改造修复，排水户雨污水管网接驳、立管改造、路面恢复、绿化恢复、管线迁改等工程内容(最终范围具体以发改批复的整治范围为准)。承包人应根据包括但不限于工程图纸、

工程规范及技术要求、国家工程规范及验收标准等进行并完成承包工程内容。(承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 具体以后续的施工图及清单为准			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;							
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;							
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;							
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;						
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程					
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) .						
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)						

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 其它：

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 10 月 10 日; (实际开工日期以监理人签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2023 年 12 月 4 日;

合同工期总日历天数 420 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、住建部或者建设部门、省市验收规范要求, 工程质量为合格。

### 五、签合同价

人民币(大写) 肆亿叁仟伍佰陆拾伍万肆仟捌佰壹拾壹元陆角  
(¥ 435654811.60 元);

其中:

- (1)安全文明施工费: 人民币 (大写) (¥        元);
- (2)材料和工程设备暂估价金额: 人民币 (大写) (¥        元);
- (3)专业工程暂估价金额: 人民币 (大写) (¥        元);
- (4)暂列金额: 人民币 (大写) (¥        /        元)。

签合同价为暂定价, 最终合同价格以政府相关部门出具的的评审报告结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第五部分附表及附件；
- (6)本合同第三部分的专用条款；
- (7)本合同第二部分的通用条款；
- (8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11)图纸和技术规格书；
- (12)已标价工程量清单；
- (13)双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”“专用条款”“补充条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包、擅自分包或违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

订立时间: 2022 年 10 月 8 日;

订立地点: 深圳市龙华区;

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同份数: 壹拾肆份, 其中发包人: 拾份, 承包人: 肆份。其它合同保存单位及份数: 建设行政主管部门保存壹份(发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理人保存壹份。

发包人(盖章):

深圳市龙华排水有限公司

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 深圳市龙华区观湖街道人民路

锦鲤大厦 16/17 楼

电话:

承包人(盖章):

深圳市市政工程总公司

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社

区华侨城创想大厦 2 栋 2001

电话: 0755-82896379

r. 承包人由于占用、使用、进入公共或私人道路、人行道及他人物业，由于取土、弃土、抽水、施工机械运作等施工行为，导致其上或相邻的房屋设施及市政设施受损或环境恶化，所引发的一切损害赔偿、诉讼等费用由承包人负责。

s. 工程实施过程中，由承包人办理涉高涉铁涉燃气涉水（如需）等手续，发包人配合办理。

t. 需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：

u. 承包人按政府有关规定办理涉及施工场地交通、施工噪音、管线保护、环境保护以及安全文明施工等相关手续。监理、发包人将积极协调配合办理，所有施工费用及办理手续费用已包含在合同价中。若承包人未认真履行上述义务而造成工程、财产损失和人身伤害，由承包人承担一切责任及其所发生的费用。

v. 在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，发包人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此发生的费用和（或）建设工期延误由承包人承担。

#### 4.2 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：汪洲敢，资格证书号：粤1442017201743887。

(2) 合同签订后项目经理按发包人要求时间必须进驻项目现场，并按照发包人指定的方式履行签到手续。承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金：每人每次 5 万元，且发包人有权对其做出不合格的履约评价，同时发包人将视情况向建设主管部门提出对其做不良记录的处理。

项目经理每月缺席两次及以上工程例会，视为未到岗履职，监理人可以下停工令，暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

#### 4.3 项目经理的更换

(1) 承包人未经监理人及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金：详见《项目经理更换处罚表》，且发包人有权对其做出不合格的履约评价，同时发包人将视情况向建设主管部门提出对其做不良记录的处理。

(3) “全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接

(网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2926936>)

The screenshot shows the homepage of the 'National Construction Market Supervision Public Service Platform'. The top navigation bar includes links for 'Home', 'Regulatory Dynamics', 'Data Services', 'Credit Construction', 'Construction Workers', 'Policy and Regulations', 'Electronic Certificates', 'Problem Solving', 'Website Dynamics', and 'Dynamic Audit'. A QR code is displayed in the top right corner. The main content area displays a project summary for 'Non-government investment residential area pipeline quantity entry project (Phase II (Fucheng Guanlan area))' located in Shenzhen, Pingtan District. The project details table includes the following information:

Project Number	4403102207170014	Provincial Project Number	4403102207150002
Construction Unit	Shenzhen Longhua Drainage Co., Ltd.	Construction Unit Unified Social Credit Code	MA5ETYG8-7
Project Category	Municipal Engineering	Construction Nature	New Construction
Total Area (Square Meters)	--	Total Investment (Ten Thousand Yuan)	64302.21
Approval Level	City and District	Approval Document Number	Shen Longhua发改立项(2022)4号

On the right, a map shows the project's location in Shenzhen, Pingtan District, with a red dot marking the site. The map also labels 'Longhua District Government', 'Guanggu Building', 'Shuanglun Park', and 'Longhua District'. Below the map, the text 'Project Address: Shenzhen Longhua District' is displayed. Below the project summary, there is a table for 'Bidding and Tendering Information' with the following data:

Bidding and Tendering Information		Contract Registration Information	Construction Drawing Review	Construction Permit	Completion Acceptance	Performance Technical Indicators			
Data Level	?	Bidding Unit	Bidding Type	Bidding Method	Bidding Date	Bidding Amount (Ten Thousand Yuan)	Bidding Notice Document Number	Provincial Bidding Notice Document Number	Details
B	<a href="#">Shenzhen Municipal Engineering General Corporation</a>	Construction	Open Bidding	2022-09-22	43565.48	4403102207170014-BD-001	4403102207150002-BD-001	<a href="#">View</a>	
B	<a href="#">China Municipal Engineering Southwest Design Research Institute Co., Ltd. // Shenzhen Kangtai Geotechnical Group Co., Ltd.</a>	Design	Open Bidding	2022-08-31	2052.05	4403102207170014-BA-001	4403102207150002-BA-001	<a href="#">View</a>	

## 招投标信息详情

X

项目名称	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(二期(福城观澜片区))		
工程名称	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目[二期 (福城观澜片区) ] (施工)		
中标通知书编号	4403102207170014-BD-001	省级中标通知书编号	4403102207150002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-22	中标金额(万元)	43565.48
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	云基智慧工程股份有限公司	统一社会信用代码	91440300741243026T
中标单位名称	深圳市市政工程总公司	统一社会信用代码	914403001921903971
项目负责人	汪洲敢	证件类型	身份证
身份证号码	430421*****53	记录登记时间	2022-09-22
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

## 4、五期雨污分流管网观城、福城福民和观湖新田等片区完善工程（施工）

### （1）中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：440310201803290002001

标段名称：五期雨污分流管网观城、福城福民和观湖新田等片区完善工程（施工）

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市市政工程总公司

中标价：43160.232533万元

中标工期：503天

项目经理(总监)：张昭

本工程于 2018-09-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2018-10-31

验证码：6306323729385256

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

工程编号: 440310201803290002001

合同编号: 天健地产管网五期【2018】-13

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

工程名称: 五期雨污分流管网观城、福城福民和观湖新田等片区完善工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市天健地产集团有限公司

承包人: 深圳市市政工程总公司



# 协 议 书

发包人(全称): 深圳市天健地产集团有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 五期雨污分流管网观城、福城福民和观湖新田等片区完善工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 五期雨污分流管网观城等片区完善工程位于龙华区民治街道、观澜街道、观湖街道、福城街道和龙华街道,涉及上芬水流域、樟坑径流域、长坑水流域、茜坑水流域、坂田河流域、牛湖水流域、君子布流域、横坑仔流域、丹坑水流域,铺设管网总长约 104.52 公里。五期雨污分流管网福城福民等片区完善工程项目主要分布于丹坑水流域范围内,工程范围涉及福城街道福民社区的狮径村老一组、悦兴围一二组、武馆村等 3 个城中村。项目拟对上述个城中村实施雨污分流制改造、建筑立管改造、现状管道清淤及管线改迁等。五期雨污分流管网观湖新田等片区完善工程项目位于观湖街道新田片区,涉及范围包括田新村、新田老三小区、吉坑小区、元水村、谷湖龙新村、新丰新村、新丰工业区等,设计埋地管道总长 33474.75 米。项目主要涉及范围包括:雨污水管网铺设、建筑立管改造、道路破除及恢复、管道清淤、管线改迁等;项目总概算 58698.29 万元,其中:观城 39556.02 万元;福城福民 6296.58 万元;观湖新田 12845.69 万元。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

## 二、工程承包范围

(1) 工程范围为五期雨污分流管网观城、福城福民和观湖新田等片区完善工程所涉及污水管道工程、雨水管道工程、建筑立面雨水管道工程、破除及恢复路面、管道清淤及附属配套工程通信管线迁改工程、电力管线迁改工程本次招标范围内。详见内容详见施工图。

(2) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长： _____ 米；宽： _____ 米；高： _____ 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长： _____ 米宽： _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长： _____ 米宽： _____ 米高： _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程长： _____ 米宽： _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长： _____ 米；宽： _____ 米；高： _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它 _____)；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它 _____)；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙：平方米□其它 _____)；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它)；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它)；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它)；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
	<input type="checkbox"/> 消防工程

室外工程 (室外设施 附属建筑

室外环境)。

燃气工程 (户数: \_\_\_; 庭院管: \_\_\_米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

消防工程 门窗 防水工程 电气照明 建筑节能

通风与空调 (通风 空调 其它);

建筑给排水及供暖 (室内给、排水系统 其它);

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它);

其它:

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2018年10月20日 (以监理下达的开工令日期为准);

计划竣工日期: 2020年3月6日;

合同工期总日历天数 503 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 肆亿叁仟壹佰陆拾万贰仟叁佰贰拾伍元叁角叁分

(¥431602325.33 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹仟贰佰叁拾万零肆拾伍元叁角叁分 (¥12300045.33 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰玖拾捌万元整 (¥1980000 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 玖佰伍拾万元整 (¥9500000 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (5)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)已标价工程量清单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 11 月 \_\_\_\_ 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份, 均具有同等法律效力, 发包人执陆份, 承包人执肆份。

附件: 中标通知书!

发包人: 深圳市天健地产集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



地址: 深圳市南山区沙河街道北环大道与深云  
西二路交界处天健科技大厦B栋14楼和  
15楼(半层)

电话: 0755-83541897

承包人: 深圳市市政工程公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



地址: 深圳市龙华新区龙华街道和平东路港  
之龙科技园孵化中心6标D、G区

电话: 0755-83068873

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国银行福田支行

账号: 766657946093

(3) 竣工验收报告

市政验-23

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 观湖新田片区雨污分流管网完善工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区建筑工务署

代建单位(公章): 深圳市天健地产集团有限公司

竣工日期: 2020.11.6

发出日期: 2020.11.6

卷之三

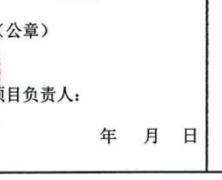
## 市政基础设施工程

工程名称	观湖新田片区雨污分流管网完善工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	该项目为：雨水管：11391.51m 污水管：22083.24m 的排水工程	工程造价 (万元)	9939.420736万元
结构类型	/	开工日期	2018年11月10号
施工许可证号	2018-440326-48-01-70048301	监督登记号	/
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	总承包单位	深圳市市政工程总公司
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	施工单位 (土建)	深圳市市政工程总公司
勘察单位	中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	监理单位	北京燕波工程管理有限公司
工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
工程检测单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司	其它主要参建单位	/
专项验收情况			

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录	2019.07.19	市政验-17	合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工 档案认可书			



## 市政基础设施工程

工程完成情况	本项目已按要求完成合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律、法规和工程建设强制性标准；各项功能满足使用要求，质量控制资料、质量验收资料及其他技术资料齐全、完整、有效。		
工程质量情况	合格		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	设计单位已按要求完成设计任务，设计质量符合要求；勘察单位已对地形、地貌、地质情况按要求进行勘察；勘察质量符合要求；施工单位已按设计要求及合同完成施工任务，质量合格；监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	(公章) 项目负责人:  2020年11月6日	(公章) 项目负责人:  2020年11月6日	(公章) 项目负责人:  2020年11月6日
施工单位			
	设计单位	勘察单位	分包单位
	(公章) 项目负责人:  2020年11月6日	(公章) 项目负责人:  2020年11月6日	(公章) 项目负责人:  2020年11月6日

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

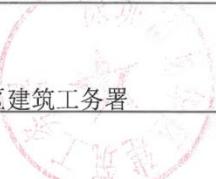
工程名称: 福城福民片区雨污分流管网完善工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区建筑工务署

代建单位(公章): 深圳市天健地产集团有限公司

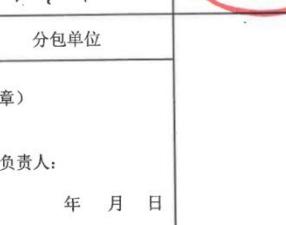
竣工日期: 2021.4.28

发出日期: \_\_\_\_\_



## 市政基础设施工程

## 市政基础设施工程

工程完成情况	本项目已按要求完成合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律、法规和工程建设强制性标准；各项功能满足使用要求，质量控制资料、质量验收资料及其他技术资料齐全、完整、有效。		
工程质量情况	合格		
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	<p>设计单位已按要求完成设计任务，设计质量符合要求；勘察单位已对地形、地貌、地质情况按要求进行勘察，勘察质量符合要求；施工单位已按设计要求及合同完成施工任务，质量合格；监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求。</p>  		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	施工单位
			
设计单位	勘察单位	分包单位	
			

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 五期雨污分流管网观城等片区完善工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区建筑工务署

代建单位(公章): 深圳市天健地产集团有限公司

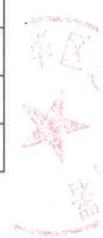
竣工日期: 2021.9.24

发出日期: \_\_\_\_\_

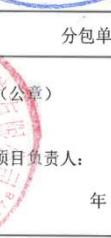


## 市政基础设施工程

工程名称	五期雨污分流管网观城等片区完善工程		
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	雨水管道约32895.8m; 污水管道约55244.6m	工程造价 (万元)	29234.49372
结构类型	市政管网工程	开工日期	2018年11月10日
施工许可证号	2020-0775	监督登记号	/
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	总承包单位	深圳市市政工程总公司
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署 深圳市天健地产集团有限公司(代建)	施工单位 (土建)	深圳市市政工程总公司
勘察单位	中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	监理单位	北京燕波工程管理有限公司
工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司	工程检测单位	/
工程检测单位	/	其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录	/		
规划验收合格证	/		
环保验收认可文件	/		
消防验收意见书	/		
燃气验收合格证	/		
电梯准用证	/		
工程竣工 档案认可书	/		



## 市政基础设施工程

工程完成情况	本项目已按要求完成合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律、法规和工程建设强制性标准；各项功能满足使用要求，质量控制资料、质量验收资料及其他技术资料齐全、完整、有效。		
工程质量情况	/		
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	设计单位已按要求完成设计任务、设计质量符合要求；勘察单位已对地形、地貌、地质情况按要求进行勘察，勘察质量符合要求；施工单位已按设计要求及合同完成施工任务，质量合格；监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章)注册监理工程师 项目负责人:  有效期 2022.11.12 至 2023.9.24 北京市政工程监理有限公司 年 月 日
施工单位	设计单位	勘察单位	分包单位
(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日

(4) “深圳市住房和建设局”施工许可查询截图及网页链接

(网页链接: <http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sqxk/>)

今天是2025年9月17日, 星期三, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版 

## 深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置: 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可

返回主题

□ 深圳市天健地产集团有限公司,深圳市龙华区建筑工务署		<a href="#">【返回】</a>
工程名称:	观湖新田片区雨污分流管网完善工程	
工程编号:	2018-440326-48-01-70048301	发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局
发证日期:	2020-05-12	证书序列号: 2020-0670
建设单位:	深圳市天健地产集团有限公司,深圳市龙华区建筑工务署	
建设规模:	0平方米	
建设地址:	深圳市龙华区	
设计单位:	北京市市政工程设计研究总院有限公司	
施工单位:	深圳市市政工程总公司	监理单位: 北京燕波工程管理有限公司
合同开工日期:	2018-10-20	合同竣工日期: 2019-09-10
项目经理:	黄声亮	项目总监: 张瑞
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任: ---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任: ---
范围:	电信管道工程;电力管道工程;给水管道工程;道路改造工程;交通安全设施工程;	
变更登记:	---	



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440326-48-01-70048301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局

日期: 2020-05-12

证书序列号: 2020-0670

建设单位	深圳市天健地产集团有限公司,深圳市龙华区建筑工务署		
工程名称	观湖新田片区雨污分流管网完善工程		
建设地址	深圳市龙华区		
建设规模	0 平方米	合同价格	9339.420736 万元
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市市政工程总公司		
监理单位	北京燕波工程管理有限公司		
合同开工日期	2018-10-20	合同竣工日期	2019-09-10
备注	项目经理: 黄声亮 注册证书号: 粤144111118584 项目总监: 张瑞 注册证书号: 00456726 范围: 电信管道工程; 电力管道工程; 给水管道工程; 道路改造工程; 交通安全设施工程;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置：首页 &gt; 主题服务 &gt; 工程建设服务 &gt; 建设工程项目信息查询 &gt; 施工许可

返回主题

深圳市天健地产集团有限公司(代建),深圳市龙华区建筑工务署

[【返回】](#)

工程名称：福城福民片区雨污分流管网完善工程

工程编号：2018-440326-48-01-71933801

发证机关：深圳市龙华区住房和建设局

发证日期：2020-05-27

证书序列号：2020-0774

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司(代建),深圳市龙华区建筑工务署

建设规模：0平方米

建设地址：深圳市龙华区

设计单位：北京市市政工程设计研究总院有限公司,深圳市燃气工程设计有限公司

施工单位：深圳市市政工程总公司

监理单位：北京燕波工程管理有限公司

合同开工日期：2018-10-20

合同竣工日期：2019-07-21

项目经理：彭金花

项目总监：任爱国

施工单位质量主任：---

施工单位安全主任：---

建设单位质量主任：---

建设单位安全主任：---

范围：电信管道工程;电力管道工程;给水管道工程;道路改造工程;交通安全设施工程;燃气工程;

变更登记：---

## 建筑工程施工许可证



工程编号：2018-440326-48-01-71933801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市龙华区住房和建设局  
日期：2020-05-27

证书序列号：2020-0774

建设单位	深圳市天健地产集团有限公司(代建),深圳市龙华区建筑工务署		
工程名称	福城福民片区雨污分流管网完善工程		
建设地址	深圳市龙华区		
建设规模	0 平方米	合同价格	4586.318073 万元
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司,深圳市燃气工程设计有限公司		
施工单位	深圳市市政工程总公司		
监理单位	北京燕波工程管理有限公司		
合同开工日期	2018-10-20	合同竣工日期	2019-07-21
备注	项目经理:彭金花 注册证书号:粤144111219870 项目总监:任爱国 注册证书号:00339721 范围:电信管道工程;电力管道工程;给水管道工程;道路改造工程;交通安全设施工程;燃气工程;		
变更登记			

## 注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



## 深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置：首页 &gt; 主题服务 &gt; 工程建设服务 &gt; 建设工程项目信息查询 &gt; 施工许可

[返回主题](#)

□ 深圳市天健地产集团有限公司,深圳市龙华区建筑工务署

[【返回】](#)

工程名称：五期雨污分流管网观城等片区完善工程

工程编号：2018-440326-48-01-71933901

发证机关：深圳市龙华区住房和建设局

发证日期：2020-05-27

证书序列号：2020-0775

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司,深圳市龙华区建筑工务署

建设规模：0平方米

建设地址：深圳市龙华区

设计单位：北京市市政工程设计研究总院有限公司,深圳市燃气工程设计有限公司

施工单位：深圳市市政工程总公司

监理单位：北京燕波工程管理有限公司

合同开工日期：2018-10-20

合同竣工日期：2020-03-06

项目经理：张昭

项目总监：何伟

施工单位质量主任：---

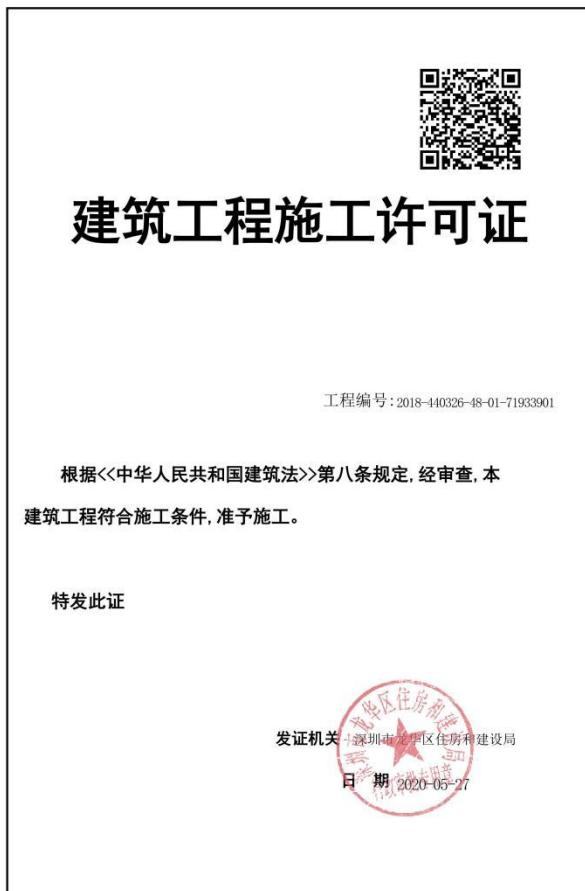
施工单位安全主任：---

建设单位质量主任：---

建设单位安全主任：---

范围：电信管道工程;电力管道工程;给水管道工程;道路改造工程;交通安全设施工程;燃气工程;

变更登记：1、\*\*\* 2021-04-14项目总监由詹家存(44011489)变更为何伟(00535131)



证书序列号: 2020-0775			
建设单位	深圳市天健地产集团有限公司,深圳市龙华区建筑工务署		
工程名称	五期雨污分流管网观城等片区完善工程		
建设地址	深圳市龙华区		
建设规模	0	平方米	合同价格 29234.493724 万元
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司,深圳市燃气工程设计有限公司		
施工单位	深圳市市政工程总公司		
监理单位	北京燕波工程管理有限公司		
合同开工日期	2018-10-20	合同竣工日期	2020-03-06
备注	项目经理: 张昭 项目总监: 詹家存 范围: 电信管道工程;电力管道工程;给水管道工程;道路改造工程;交通安全设施工程;燃气工程;		
变更登记			

## 注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

## 5、福田区易涝风险区整治工程(2020年)施工总承包

### (1) 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2019-440304-48-01-104734002001

标段名称: 福田区易涝风险区整治工程(2020年)施工总承包

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市市政工程总公司

中标价: 37430.638331万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 唐雷霆

本工程于 2020-10-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设  
工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

莹莹



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-13



验证码: 6355709017096076

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: 2019-440304-48-01-104734

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田区易涝风险区整治工程(2020年)施工总承包

工程地点: 深圳市福田区

发包人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人: 深圳市市政工程总公司

2015 年版



# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 福田区易涝风险区整治工程（2020年）施工总承包

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征: 本项目属于福田区易涝风险区整治工程（2020年）施工总承包，拟整治 25 个易涝风险区，合计 42 个易涝易淹点。主要建设内容为：新建 1500 立方米调蓄池（含排水泵）一座，新建雨水泵站一座，改造雨水泵站一座，新建雨水管道约 39155 米，检查井约 767 座，雨水篦子约 2623 套等，项目均位于福田区。总投资约 55906 万元。

资金来源: 财政投入 100 %；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

## 二、工程承包范围

具体内容以实际施工图纸、工程量清单及合同条款为准，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: _____米；宽: _____米；高: _____米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: <u>整治 25 个易涝风险区, 合计 42 个易涝易淹点。主要建设内容为: 新建 1500 立方米调蓄池(含排水泵)一座, 新建雨水泵站一座, 改造雨水泵站一座, 新建雨水管道约 39155 米, 检查井约 767 座, 雨水篦子约 2623 套等。</u>	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 2020 年 11 月 03 日 (具体时间以开工令为准);

计划竣工日期: 2021 年 06 月 30 日;

合同工期总日历天数 240 天。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 合格

## 五、签约合同价

暂定人民币（大写）叁亿柒仟肆佰叁拾万陆仟叁佰捌拾叁圆叁角壹分（¥374306383.31元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰柒拾叁万玖仟肆佰壹拾柒圆捌角壹分（¥6739417.81元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍佰肆拾万圆整（¥ 5400000 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟玖佰伍拾叁万捌仟玖佰贰拾壹圆伍角（¥ 19538921.5 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 11 月 24 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份 20 份（其中正本 2 份，副本 18 份），均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 12 份。

发包人：（公章）深圳市利源水务设计咨询有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)   
组织机构代码：  
企业地址：万德大厦 8 楼  
地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大

邮政编码：518031

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

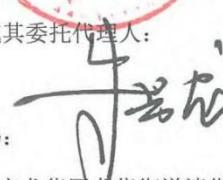
电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）深圳市市政工程总公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)   
朱兴龙

组织机构代码：

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区

清龙路 6 号港之龙科技园科技孵化

中心 6 层 D、G 区

邮政编码：518000

法定代表人：刘铁军

委托代理人：朱兴龙

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行深圳华融支行

账号：4430 6642 9018 0100 1894 9

交工前清洁施工现场的要求：

按照深圳市环境卫生管理部門的有关规定，竣工前清理和修复现场原貌，达到原貌约定的要求，包括建筑物周边围余土、建筑垃圾、生产和生活临时设施拆除、施工破坏的修复，施工现场及使用场地周边绿化恢复等工作，所需费用由投标人投标报价时综合考虑，后续不再增加任何费用。同时应承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。  
施工场地清洁卫生要求：要求做好施工组织管理，维护现场整洁，保证道路畅通，符合深圳市文明施工的有关规定标准。临时排污的污水须由承包人向市政府有关部门办理审批手续获准后方可排出，所需费用由投标人投标报价时综合考虑，后续不再增加任何费用。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

①承包人应对建设工程缺陷负保修责任。在工程质量保证期内，工程所有人和使用人发现工程缺陷的，有权要求承包人维修，所有维修费用由承包人承担。②承包人未能履行第10条各款义务，造成发包人损失的，承包人赔偿发包人所有相关损失。③承包人负责报装相关费用（电费、水费等），该部分费用已综合考虑在投标报价中，发包人不再另行支付此费用。④承包人在施工过程中，负责该工程项目相应部门跟踪手续的办理，并在相关办文部门规定的办文时限内完成办文手续。⑤施工路经的相应单位和个人的协调费投标时应综合考虑，发包人不再另行支付此费用。⑥施工期间，承包人应保障附近居民的生活生产便利，做好交通疏导、噪音降效等工作，如引起附近居民的投诉以及由此带来的损失由承包人自行负责。⑦承包人应针对现场实际情况及合同要求，自行判断是否需要安排场外临时施工用地。如果需要，除非合同中另行约定，承包人应自行安排并承担相应的费用。⑧负责对施工场地内相关管线、地上及地下构筑物进行实体摸底排查，查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物实际情况，并承担所发生的费用，投标报价时应综合考虑，发包人不再另行支付此费用。⑨其他承包人应做的工作并承担相应费用。⑩承包人应对乔木、灌木按相关规范要求进行检验检疫及其他一切手续，并承担相应费用。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：唐雷霆，资格证书号：粤144171849155

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次①若承包

(3) “全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接

(网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1974075>)

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

福田区易涝风险区整治工程(2020年)

广东省-深圳市-福田区

项目编号: 4403041909200028

省级项目编号: 4403041909059914

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

建设单位统一社会信用代码: 192227495

项目分类: 其他

建设性质: 其他

总面积(平方米): --

总投资(万元): 100000

立项级别: 地市级

立项文号: 2019-440304-48-01-104734

项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市西伦土木结构有限公司	监理	公开招标	2020-11-10	666.87	4403041909200028-BE-001	4403041909059914-BE-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市市政工程总公司	施工	公开招标	2020-11-05	37430.64	4403041909200028-BD-001	4403041909059914-BD-001	<a href="#">查看</a>

## 招投标信息详情

X

项目名称	福田区易涝风险区整治工程(2020年)		
工程名称	福田区易涝风险区整治工程 (2020年) 施工总承包		
中标通知书编号	4403041909200028-BD-001	省级中标通知书编号	4403041909059914-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-11-05	中标金额(万元)	37430.64
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	914403007271416560
中标单位名称	深圳市市政工程总公司	统一社会信用代码	914403001921903971
项目负责人	唐雷霆	证件类型	身份证
身份证号码	431102*****34	记录登记时间	2020-11-05
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

## 二、项目经理业绩

附表二

近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额(万元)	完工日期或竣工验收日期	备注: 需标明查询网站的中文名及网址链接
1	中冶华天南京工程技术有限公司	新洲河流域水环境提升工程-迁改及桩基工程(河口-福民路)	4359.794452	竣工验收日期: 2022年09月20日	深圳市公共资源交易中心 <a href="https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1163763&amp;channelId=2851">https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1163763&amp;channelId=2851</a>
2					
3					
4					
5					

# 1、新洲河流域水环境提升工程-迁改及桩基工程（河口-福民路）

## （1）企业名称变更通知书

### 变更（备案）通知书

22005071637

深圳市天健第三建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；  
对你企业的（章程修正案）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

变更前名称： 深圳市天健华信建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市天健第三建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44030420180001005001

标段名称: 新洲河流域水环境提升工程-迁改及桩基工程(河口-福民路)

建设单位: 中冶华天南京工程技术有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天健华信建设工程有限公司

中标价: 4359.794452万元

中标工期: 80天

项目经理(总监): 张雪



本工程于 2020-09-14 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-09



查验码: 7637425285114996

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: NJHT(SZ)-2017-004-ZX-010

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(正本)

工程名称: 新洲河流域水环境提升工程-迁改及桩基工程

(河口-福民路)

工程地点: 深圳市福田区新洲河

发包人: 中冶华天南京工程技术有限公司

承包人: 深圳市天健第三建设工程有限公司

2015年版

## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2013—0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

# 第一部分 协议书

发包人(全称): 中冶华天南京工程技术有限公司

承包人(全称): 深圳市天健第三建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 新洲河流域水环境提升工程-迁改及桩基工程(河口-福民路)

工程地点: 深圳市福田区新洲河

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 新洲河流域水环境提升工程-迁改及桩基工程(河口-福民路)施工,主要内容包括但不限于:苗木迁移、管线迁改和保护、桩基以及与工程相关的工作内容等。具体工程内容以施工图为准。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本   %; 集体资本   %; 民营资本   %; 外商投资   %; 混合经济   %; 其他   %。

## 二、工程承包范围

新洲河流域水环境提升工程-迁改及桩基工程(河口-福民路)施工,主要内容包括但不限于:苗木迁移、管线迁改和保护、桩基以及与工程相关的工作内容等。具体工程内容以施工图为准。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 10 日; (以开工令为准)

计划竣工日期: 2020 年 12 月 29 日; (以竣工报告为准)

合同工期总日历天数 80 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

## 五、签约合同价

人民币(大写) 肆仟叁佰伍拾玖万柒仟玖佰肆拾肆元伍角贰分(¥ 43597944.52 元);

其中：

### (1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆佰叁拾万陆仟壹佰叁拾叁元肆角陆分 (¥ 4306133.46 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰贰拾贰万壹仟零伍元玖角柒分 (¥ 2221005.97 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年10月日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式18份，均具有同等法律效力，发包人执13份，承包人执5份。

发包人：中冶华天南京工程技术有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)   
201050979

组织机构代码：

地址：

承包人：深圳市天健第三建设工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)   
440300MA5EGADT3N

组织机构代码：

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区

清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 803

邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: 交通银行深圳龙岗支行  
账号: 443066199013000947836

损或环境恶化，所引发的一切损害赔偿、诉讼等费用由承包人负责。

(2) 在施工过程中，可能由于施工地质、道路地下管线，临近建筑物等保护、拆迁、清理、迁移和恢复等引起的工程窝工，机械设备闲置，相关风险由承包人承担。

(3) 凡承包人依合同规定有责任付给发包人的一切赔偿（包括合同约定的损害赔偿金），发包人均可从应付给承包人的款项（或承包人的履约保证金）中扣除。

(4) 承包人需充分考虑二次运输、垂直运输、地泵输送混凝土、施工降排水等施工措施，发包人不再为此增加费用。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：张雪，资格证书号：410802198602160087。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或未常驻现场，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，按相关规定进行处理，同时视情况给予下列之一（或全部）处罚：①承包人不能获得良好及以上的履约评价；②在工程款中扣除 10000 元/次违约金；③报请主管部门记录不良行为记录；④情节特别严重的，一星期仍未到位的，发包人有权解除合同。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，按相关规定进行处理，同时视情况给予下列之一（或全部）处罚：①承包人不能获得良好及以上的履约评价；②在工程款中扣除 10000 元/次违约金；③报请主管部门记录不良行为记录；④情节特别严重的，一星期仍未到位的，发包人有权解除合同。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

按相关规定进行处理，同时视情况给予下列之一（或全部）处罚：①承包人不能获得良好及以上的履约评价；②在工程款中扣除 10000 元/次违约金；③报请主管部门记录不良行为记录；④情节特别严重的，一星期仍未到位的，发包人有权解除合同。

#### 4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，按相关规定进行处理，同时视情况给予下列之一（或全部）处罚：①承包人不能获得良好及以上的履约评价；②在工程款中扣除 5000 元/次违约金；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，按相关规定进行处理，同时视情况给予下列之一（或全部）处罚：①承包人不能获得良好及以上的履约评价；②在工程款中扣除

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 新洲河流域水环境提升工程-迁改及桩基工程(河口-福民路)

建设单位(公章): 中冶华天南京工程技术有限公司

竣工验收日期: 2022 年 9 月 20 日

发出日期: 2022 年 9 月 20 日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

工程竣工报告  
填写说明

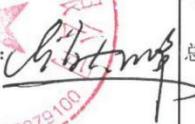
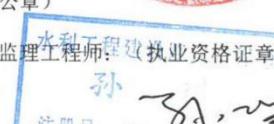
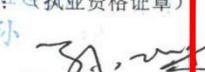
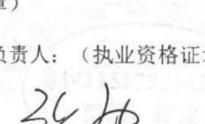
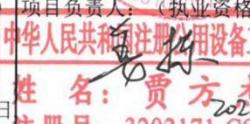
一式五份

建设单位  
监督站  
备案机关  
施工单位  
城建档案部门

市政基础设施工程

工程名称	新洲河流域水环境提升工程-迁改及桩基工程（河口-福民路）		工程地点	深圳市福田区新洲河	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	福民路至河口段全长约1.8Km		工程造价（万元）	4359.794452	
结构类型	市政工程		开工日期	2020年10月25日	
施工许可证号			竣工日期	2022年9月20日	
监督单位	深圳市福田区水务工程质量安全监督站		监督登记号	2020-fs-005	
建设单位	中冶华天南京工程技术有限公司		总施工单位	深圳市天健第三建设工程有限公司	
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 浙江华东建设工程有限公司		施工单位（土建）	深圳市天健第三建设工程有限公司	
设计单位	中冶华天南京工程技术有限公司		施工单位（设备安装）	深圳市天健第三建设工程有限公司	
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司 深圳市威彦达电力工程监理有限公司		工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市天健工程技术有限公司	
其他主要参建单位			其他主要参建单位		
专项验收情况					
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年8月19日				
	年 月 日				
	年 月 日				
法律法规 规定的其他 验收文件	年 月 日				
	年 月 日				
	年 月 日				
	年 月 日				
	年 月 日				
	年 月 日				
附有关证明文件					
施工许可证					
施工图设计文件 审查意见					
工程竣工报告					
工程质量评估报告					
勘查质量检查报告					
设计质量检查报告					
工程质量保修书					

市政基础设施工程

工程完成情况	依据施工图及合同文件要求，已完成新洲河流域水环境提升工程-迁改及桩基工程（河口-福民路），包括桥梁桩基工程、给排水迁改、电力迁改、通讯迁改、苗木迁改工程。		
工程质量情况	土建	依据施工图及合同文件要求完成了所以工程量，经相关单位验收施工质量符合设计及规范要求，本工程质量评定为合格。	
	设备安装	依据施工图及合同文件要求完成了所以工程量，经相关单位验收施工质量符合设计及规范要求，本工程质量评定为合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>（公章）</p> <p>项目负责人： </p> <p>3201050979100</p> <p>2022年9月20日</p>	<p>监理单位</p> <p>（公章）</p> <p>总监理工程师执业资格证章 </p> <p>孙 </p> <p>2022年9月20日</p>	<p>施工单位</p> <p>（公章）</p> <p>项目负责人：（执业资格证章） </p> <p>3201050975335</p> <p>2022年9月20日</p>
	<p>分包单位</p> <p>（公章）</p> <p>项目负责人：（执业资格证章）</p>	<p>设计单位</p> <p>（公章）</p> <p>贾方杰 </p> <p>3201050979100</p>	<p>勘察单位</p> <p>（公章）</p> <p>项目负责人：（执业资格证章）</p>
	<p>年 月 日</p> <p>性 名：贾方杰 </p> <p>2022年9月20日</p> <p>注册号：3202171CS008</p>	<p>有效期限：至2024年12月</p>	<p>2022年9月20日</p>

(5) “深圳市公共资源交易中心”业绩截图凭证及网页链接

(网页链接: <https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1163763&channelId=2851>)

无障碍浏览 繁體版

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

当前位置:首页/交易公告/建设工程

## 新洲河流域水环境提升工程-迁改及桩基工程 (河口-福民路)

发布时间: 2020-09-27 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 57

招标项目编号:	44030420180001005
招标项目名称:	新洲河流域水环境提升工程-迁改及桩基工程 (河口-福民路)
标段名称:	新洲河流域水环境提升工程-迁改及桩基工程 (河口-福民路)
项目编号:	44030420180001
公示时间:	2020-09-27 11:40至2020-09-30 11:40
招标人:	中冶华天南京工程技术有限公司
招标代理机构:	深圳市深水水务咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市天健华信建设工程有限公司
中标价(万元):	4359.794452万元
中标工期:	80天
项目经理:	张雪
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤141151728541
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标人名称	取胜次数	排名
A	深圳泰鸿建科集团有限公司	0	0
B	深圳市天健华信建设工程有限公司	5	1
C	深投建设(深圳)有限公司	0	0
D	深圳市路桥建设集团有限公司	0	0
E	中深建业建设集团有限公司	0	0
F	深圳市建安(集团)股份有限公司	1	2
G	深圳市粤通建设工程有限公司	1	2

## 业主证明

新洲河流域水环境提升工程-迁改及桩基工程(河口-福民路)位于深圳市福田区新洲河, 项目竣工日期为 2022 年 9 月 20 日。主要建设内容包括苗木迁移、管线迁改和保护、桩基以及与工程相关的工作内容等, 其中排水工程的施工造价为 535.4452 万元。

本项目施工单位为深圳市天健第三建设工程有限公司  
(深圳市天健华信建设工程有限公司), 项目经理为张雪。

特此证明。

中冶华天南京工程技术有限公司

新洲河流域水环境提升工程代建项目部

2025年9月16日

(7) 中冶华天南京工程技术有限公司新洲河流域水环境提升工程代建项目部作为建设单位在新洲河流域水环境提升工程-迁改及桩基工程（河口-福民路）行使建设单位职责证明材料

## 新洲河流域水环境提升工程（可研、初设阶段） 测量控制点交桩记录表

序号	桩点名称	桩类型	桩位置	坐标值 (m)		高程 (m)	备注
1	XZH001	水泥地面刻框 不锈钢标心	福田区	X	21309.065	15.731	平面：二级 高程：四等水准
				Y	113542.870		
2	XZH002	水泥地面刻框 不锈钢标心	福田区	X	20869.340	11.511	平面：二级 高程：四等水准
				Y	113798.862		
3	XZH003	水泥地面刻框 不锈钢标心	福田区	X	20711.906	10.573	平面：二级 高程：四等水准
				Y	113831.297		

其余控制点信息详见控制点成果表及点之记

简图：详见每个控制点点之记

现提交 25 个可研、初设勘察阶段布设的二级 GPS 控制点。经现场交桩，控制点保存完好，使用前应予以复核。

其他说明：控制点坐标为深圳独立坐标，高程为 1956 年黄海高程。控制点其他信息详见控制点成果表及点之记。

交桩单位：(公章) 2020 年 10 月 16 日

接桩单位：(公章) 2020 年 10 月 16 日

交桩过程会签栏

交桩单位：

接桩单位：

监理单位：

代建单位：

负责人：王文文

负责人：唐智林

负责人：孙海

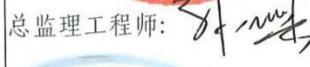
负责人：黎海

时间：2020 年 10 月 16 日

说明：本表一式四份，完善签章手续后各持一份。

# 工程施工联系单

XZH-01-SG-016

工程名称	新洲河流域水环境提升工程-迁改与桩基工程(福民路至河口段)	工程部位	福民路至河口段
图号	500.620.01 水 1	主要原因	按照现场实际施工以及水务集团审批意见(附件一)需将图纸进行调整。
联系内容	原设计方案对福民路至河口段的现状供排水管道进行迁改,主要为迁改DN30 给水管 309m, DN600 给水管 324m, DN2000 污水管 570m, DN1200 污水管 90m, DN500 污水管 145m, 结合管道埋深及施工场地条件采用钢板桩支护或放坡开挖形式进行施工。 根据深圳市水务(集团)有限公司福田分公司图纸会审意见,新洲河西侧现状 DN2000 污水管为截污主干管、DN1200 污水管为排污主干管,平均日排放量近 20000m <sup>3</sup> /d,为保障排水系统正常运行,严禁对该管道进行迁改。结合会审意见需对 DN2000 与 DN1200 污水主管有影响桩位进行调整,并对桩位调整后受影响的给水管进行迁改。 该项变更减少污水 DN2000 管迁改 570 米,污水 DN1200 管迁改 90 米,污水 DN500 管迁改 145 米,以及附属工程量;增加 DN600 给水管 200 米, DN500 给水管 213 米, DN300 给水管 150 米,以及附属工程量以上变更预估减少造价 118.55 万元。 附件:《深圳水务(集团)有限公司福田分公司关于新洲河流域水环境提升工程示范段给排水管线迁改施工图的审查意见》。 请监理单位、设计单位、代建单位对以上事宜进行确认。		
	施工单位:天健第三建设工程有限公司 新洲河流域水环境提升工程 迁改与桩基工程(福民路至河口段)项目经理部 项目经理:  年 月 日		
监理单位意见:情况属实  总监理工程师:  年 月 日	设计单位意见:  设计负责人:  年 月 日	代建单位意见:  项目负责人:  年 月 日	

附件:



深圳市水务（集团）有限公司福田分公司  
SHENZHEN WATER (GROUP) CO.,LTD. FUTIAN BRANCH COMPANY

## 关于新洲河流域水环境提升工程示范段 给排水管线迁改施工图的审查意见

福田区水务局：

关于新洲河流域水环境提升工程（河口-福民段）-给排水管线迁改项目方案设计相关图纸收悉。经研究，意见如下：

### 一、通用意见

1. 我司提供的相关资料仅供参考，实际情况以现场核实为准；施工图纸定稿前务必做好勘查工作，勘查结果与我司提供现状资料冲突的情况，应及时与我司技术人员沟通协商。
2. 应进一步核实沿线用户接驳情况，避免遗漏，梳理用户管与市政管的关系，优化用户管的接驳方案，保证用户给排水正确接驳至市政管网；对设置有截污设施的雨水管段，在改迁时应同步设计完善，保留其原有截污功能；排水管线的迁改，应避免发生因雨污管道错接、临时抽排水等而导致污水入河污染辖区内水体水质。
3. 旧管应彻底废除并挖出，确保无地质塌陷安全隐患。
4. 大型雨水箱涵应设计相关碰口大样图，同时在新建排水管渠完工并满足排水条件前，不应废除现状排水管渠；如需采取临时抽排措施，应提供临时抽排方案供我司审核。
5. 管径 $\geq$ DN800 给水管应设计相关碰口大样图；给水管道拐弯、三通等处应设置支墩固定管道；给水管新旧管连通处应采用弯头、三通等标准管件进行连接，不得采用封板封堵。

地址：深圳市福田区滨河大道 3197 号上步水务大楼 Add:Water Building of Shangbu Brach,No3197,BinHe Rd.,Futian Dist Shenzhen  
电话 Tel: 0755-83320988 传真 Fax: 0755-83045663 邮编 Postcode: 518033





深圳市水务（集团）有限公司福田分公司  
SHENZHEN WATER (GROUP) CO.,LTD. FUTIAN BRANCH COMPANY

6. 应做好排水管线改迁方案与施工排水方案的衔接协调工作，优化完善施工阶段交通疏解路面及施工场地雨水收集方案，补充雨、污水管检查井及雨水口设置，尤其应在路口、路面低洼处加强，同时应靠近路边及围挡边；暴雨期间，应积极协助我司完成地铁施工围挡周边积水点排水工作，减少路面积水，保障路面交通顺畅。

7. 根据深圳市工程建设标准《优质饮用水工程技术规程》的有关规定和我司相关要求，埋地给水管管材应采用球墨铸铁管，且连接配件必须使用专用的球墨铸铁配件，并按规范要求增设支墩。球化率应 $\geq 85\%$ ，管道外径、内径和壁厚应符合国家标准，不允许有负偏差；管道壁厚级别 $\geq K9$ ，三通、四通类管件壁厚等级为K14，其它类管件壁厚等级为K12；球墨铸铁管及管件外壁外防腐采用除锈后喷锌，锌层附着量不小于130g/m<sup>2</sup>，再刷二道热沥青防腐。临时管应采用焊接钢管，焊接钢管应选用钢板卷板直缝焊管；钢板采用Q345B牌号材料，严禁使用回收再用的板材；板材的化学成份、力学性能须符合国家标准；焊接钢管应采用除锈后环氧煤沥青，一底二布六油特加强级防腐。管道内防腐应采用内衬水泥砂浆，且该工艺必须在生产厂家厂内完成。

8. 排水管（包括雨水口连接管）均应采用II级钢筋混凝土管，橡胶圈接口；当排水管道管外顶覆土 $>6m$ 时，采用III级钢筋混凝土排水管，排水顶管采用顶管专用钢筋混凝土管；钢筋混凝土排水管应加强防腐保护，内外防腐宜采用硅烷防腐或防H<sub>2</sub>S腐蚀的铝酸钙水泥，具体要求遵照《混凝土结构耐久性设计与施工指

址：深圳市福田区滨河大道3197号上步水务大楼 Add:Water Building of Shangbu Brach,No3197,BinHe Rd,FuTian Dist Shenzhen  
电话 Tel: 0755-83320988 传真 Fax: 0755-83045663 邮编 Postcode: 518033



深圳市水务（集团）有限公司福田分公司  
SHENZHEN WATER (GROUP) CO.,LTD. FUTIAN BRANCH COMPANY

南》、《海港工程混凝土结构防腐蚀技术规范》执行。

9.  $80\text{mm} \leq \text{DN} \leq 400\text{mm}$  的阀门应选用弹性座密封闸阀； $\text{DN} > 400\text{mm}$  的阀门应选用双偏心或三偏心法兰式蝶阀，并安装单边伸缩器；排泥阀以及承压等级要求较高的阀门应选用硬密封闸阀。 $\text{DN} \geq 400\text{mm}$  的阀门均应送阀门检测站检测； $80 \leq \text{DN} < 400\text{mm}$  的阀门每次抽检率 $\geq 5\%$ 且数量不少于1座； $\text{DN} < 80$  的阀门每次抽检率 $\geq 1\%$ ，且数量不少于2座。检测合格后方能安装使用。

10. 消火栓栓体材质应为球墨铸铁，启闭杆应为不锈钢或铜质材料制作，消火栓体应易拆卸、无泄水口，且应有固定于地面的附属保护设施；制作消火栓皮碗的材料，应采用三元乙丙橡胶（EPDM），不得采用再生橡胶；消火栓栓体与连接管段，应采用法兰连接；消火栓阀门至消火栓之间的连接管段，应采用球墨铸铁管；消火栓的内表面必须进行内防腐，内防腐材料应为符合相应卫生标准的环氧涂料，涂层的等级应为加强级，该工艺要求在生产厂家厂内完成。

11. 供排水检查井（包括给水阀门井、排泥湿井、排水检查井等）均应采用直筒加盖板式，材质为钢筋混凝土，并按规范要求加装爬梯，爬梯应采用2.9公斤球墨铸铁踏步；位于机动车道下的阀门井、检查井井圈应做加固设计。

12. 为满足安全使用要求，供排水检查井（包括给水阀门井、排泥湿井、排水检查井等）井座、井盖应按照国家建筑标准设计图集和《排水检查井及雨水口技术规范》（SZDB/Z-2018）执行，同时，检查井盖与井筒之间应设置C30混凝土座圈或承压圈，座

地址：深圳市福田区滨河大道3197号上步水务大楼 Add:Water Building of Shangbu Branch, No3197, Binhe Rd, Futian Dist, Shenzhen  
电话 Tel: 0755-83320988 传真 Fax: 0755-83045663 邮编 Postcode: 518033



深圳市水务（集团）有限公司福田分公司  
SHENZHEN WATER (GROUP) CO.,LTD. FUTIAN BRANCH COMPANY

圈和承压圈的设置方式、材料要求、尺寸大小等应严格按照标准图集《单层井盖及踏步》(14S501-1)中的有关规定执行，并满足以下要求：

(1) 材质与承载力：材质采用球墨铸铁。制作检查井盖所用的球墨铸铁应符合《球墨铸铁件》GB/T1348-2009的要求，球化率大于80%，球化级别达三级以上。承压等级采用D400，成套重量不小于106Kg，其中井盖重量不小于53Kg，井座重量不小于53Kg；

(2) 外观尺寸：净开孔为700mm，井盖盖面厚度不小于10mm，嵌入深度应不小于30mm，井盖与井座的总间隙应不大于6mm，井座的支承面宽度应不小于24mm；

(3) 功能要求：一是检查井盖应具备包括防盗、防坠落、防滑、防位移、防噪声、易开启等多种功能要求。二是采用卡簧式球墨铸铁井盖。卡簧式球墨铸铁井盖底面宜设置三点固定式刚性弹簧臂的弹性锁定装置。当井盖闭合时可使之与井座紧扣，防止井盖脱离井座。弹簧臂扣入井壁深度为2-3mm、宽度应不小于15mm。三是井盖与井座接触面的位置宜选用不易老化变形的橡胶圈，以防止异响。橡胶圈应镶嵌在井座预留槽内，以防止脱落。四是检查井盖应设塑料或球墨铸铁防坠网格板，网格承载的重量需达到350公斤以上；

(4) 井盖标识：井盖表面应有明确标识。应包含检查井类型、厂家名称、权属或运维单位名称等信息，具体可参照深圳市水务（集团）有限公司相关标准执行。

地址：深圳市福田区滨河大道3197号上步水务大楼 Add:Water Building of Shangbu Brach,No3197,Binfhe Rd.,FuTian Dist Shenzhen  
电话 Tel: 0755-83320988 传真 Fax: 0755-83045663 邮编 Postcode: 518033



深圳市水务（集团）有限公司福田分公司  
SHENZHEN WATER (GROUP) CO.,LTD. FUTIAN BRANCH COMPANY

（5）井盖设置：为减少机动车碾压对井盖造成影响，位于机动车道上的给排水井盖位置宜设置于车道中间。

13. 雨水口采用联合式双篦雨水口，雨水支管管径为d300，低洼路段和路口处应设置联合式四篦雨水口，雨水支管管径为d400；雨水口不应串联后接入雨水检查井，需分别铺设雨水支管连接；雨水篦应采用一体式球墨铸铁篦，规格为750×450mm。

14. 给水管道开挖埋设，管道基础应采用0.2m中粗砂垫层保护；雨、污水管（渠）开挖敷设，钢筋混凝土管道基础根据各管段管顶覆土深度分别应采用120°和180°混凝土基础或采用0.2m中粗砂垫层，施工详见混凝土排水管道基础及接口标准图集（06MS201-1）；如遇软土地基需另作处理。

15. 给水管位于机动车道路和人行道时，管顶150mm以下回填砂，管顶150mm以上采用石粉渣回填；给水管位于绿化带时，管顶100mm以下回填砂，管顶100mm以上采用素土回填。排水管管顶500mm以下范围内用中粗砂填充；管顶500mm以上，机动车道和人行道（含临时疏解道路）应采用石粉渣回填至路基，绿化带采用素土回填。回填时应分层回填，每层回填厚度不得超过200mm，且应分层检查密实度。回填密实度应满足相关国家规范和标准要求。

16. 给排水管道管顶覆土，车行道和人行道上应满足1.0m以上，绿化带应满足0.7m以上；如达不到覆土要求的，应采取措施对管道进行保护，保护方案需报我司审批。

17. 新建管道三通、四通、拐弯、变径处及沿线应设置统一

地址：深圳市福田区滨河大道3197号上步水务大楼 Add:Water Building of Shangbu Brach,No3197,Binhe Rd.,FuTian Dist Shenzhen  
电话 Tel: 0755-83320988 传真 Fax: 0755-83045663 邮编 Postcode: 518033



深圳市水务（集团）有限公司福田分公司  
SHENZHEN WATER (GROUP) CO.,LTD. FUTIAN BRANCH COMPANY

标志桩，具体参照深圳市水务（集团）有限公司相关标准执行。

18. 施工图纸中所有重要管线节点及其附属设施处均应标注 XY 坐标；有支管接入的排水井应同时标注接入支管的管底标高。

19. 改迁的给排水管道管材及阀门等主要工程材料，宜在《深圳市水务（集团）有限公司给排水主要材料预选供应商名录》中采购。

## 二、具体意见

1. 地上式消火栓规格应为 SS100/65-1.0。

2. DN500 阀门不应采用软密封闸阀，具体要求见通用意见第 9 条。

3. 雨水及污水工程管材不应采用内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管，应采用钢筋混凝土管。

4. 管道标志桩埋设通用图需按水务集团《供排水管道及其附属设施 6S 管理执行标准—路面设施部分（暂行）》要求实施。

5. 雨水口不宜采用双箅环保型雨水口，具体要求见通用意见第 13 条。

6. 平面布置图（一）：新洲路西侧 DN500 给水管为 PE 管，新洲路东侧 DN600 管为砼管，探挖碰口点时需注意。

7. 平面布置图（二）：（1）建议设计 J11 至 J12 给水管线改迁至道路路面下方，便于后期运营管理。（2）不建议改迁 W4 至 W6 污水管线，建议更改桥墩设计位置。（3）不建议改迁 W1 至 W3 污水管线，建议更改桥墩设计位置。

8. 平面布置图（四）：排水管网改迁范围均为小区内部排水

地址：深圳市福田区滨河大道 3197 号上步水务大楼 Add:Water Building of Shangbu Branch, No.3197, Binhe Rd, Futian Dist, Shenzhen  
电话 Tel: 0755-83320988 传真 Fax: 0755-83045663 邮编 Postcode: 518033



深圳市水务（集团）有限公司福田分公司  
SHENZHEN WATER (GROUP) CO.,LTD. FUTIAN BRANCH COMPANY

设施，需保证原有排水功能，另需征求使用单位意见。

9. 平面布置图（五）：改迁给水管网为计量总表后管网，需征求使用单位意见。

10. 新洲河西侧现有 d2000 截污主干管、d1200 污水主干管等重要排水管道，施工前需做好相关勘察工作，并复核沿线桩基础与排水管道的安全距离，确保排水管道安全正常运行。

### 三、其他

1. 施工图纸应根据上述审图意见进行修改，修改后的施工图纸应进一步经我司审核确认。

2. 结排水管道施工过程中，须采取相应保护措施，确保周边现状给排水管道正常运行；因管道施工造成原有管道淤积或破损的，施工完毕后须对原有管道进行彻底的清疏或修复，再行交工验收。

3. 工程施工过程中，如遇到不明给排水管线，请及时与我司相关工作人员联系。

4. 供排水管道在施工过程中，管材检查、管道防腐、试压、冲洗消毒、闭水、隐蔽和验收等重要工序请通知我司相关人员参加，隐蔽工程验收合格后方可进行下一一道工序。

5. 根据《深圳市排水管道电视及声纳检测评估技术规程》相关规定，新建市政排水管道验收须开展电视检测或人员进入管内检测，检测影像成果将作为移交资料的必要组成部分。

6. 根据《深圳市排水条例》的有关规定和《关于印发〈深圳市水务局排水设施验收等五项行政许可实施办法〉的通知》（深

地址：深圳市福田区滨河大道 3197 号上步水务大楼 Add: Water Building of Shangbu Branch, No.3197, Binhe Rd., Futian Dist, Shenzhen  
电话 Tel: 0755-83320988 传真 Fax: 0755-83045663 邮编 Postcode: 518033



深圳市水务（集团）有限公司福田分公司  
SHENZHEN WATER (GROUP) CO.,LTD. FUTIAN BRANCH COMPANY

水排[2008]390号)、《关于规范排水设施验收等事项的通知》(深水排[2008]458号)的有关要求,排水设施的建设须向市水务主管部门申请审批和竣工验收(咨询电话:83071543)。未尽事宜按相关规范标准及我司相关规定执行,或与我司相关工作人员联系。

特此函复。



(联系人:袁肇贵,电话:13889912062)

地址:深圳市福田区滨河大道3197号上步水务大楼 Add:Water Building of Shangbu Branch, No.3197, Binhe Rd, FuTian Dist, Shenzhen  
电话 Tel: 0755-83320988 传真 Fax: 0755-83045663 邮编 Postcode: 518033

# 深圳市福田区发展和改革局文件

深福发改〔2020〕516号

## 福田区发展和改革局关于新洲河流域水环境 提升工程总概算的批复

区水务局：

报来《新洲河流域水环境提升工程总概算》（国家编码：2018-440304-78-01-701507）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

项目建设地点位于福田区，主要建设内容包括：溢流污染控制工程（新建滨河截污提升泵站、截流井改造、污染雨水调蓄池）、水动力强化工程（旁路高效湿地、河道内循环系统）、景观提升

建管理费 771.05 万元（详见附件）。资金来源为区政府统筹（财政）。

### 三、下一阶段工作要求

（一）请根据《福田区政府投资全过程管理办法》及其实施细则（福府规〔2019〕5号）相关规定，抓紧开展项目预算编制等工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）请于每月 6 日前将投资完成情况报区统计局纳统。

附件：新洲河流域水环境提升工程总概算汇总表



附件

## 新洲河流域水环境提升工程总概算汇总表

序 号		项目费用名称及计费标准			概算投资 (万元)	占总投资比重
一		建筑安装工程费	改造面积 (m <sup>2</sup> )	单位造价 (元/m <sup>2</sup> )	69602.72	87.35%
	1	溢流污染控制工程			15536.78	
	1.1	精准截流井工程			7723.43	
	1.2	调蓄池结构工程			3045.39	
	1.3	调蓄池工艺			387.33	
	1.4	调蓄池支护工程			3882.86	
	1.5	一体化泵站结构工程			8.24	
	1.6	一体化泵站工艺			286.90	
	1.7	一体化泵站结构岩土			202.63	
	2	水动力强化工程			10393.93	
	2.1	内循环泵站			1794.55	
	2.2	旁路式高效湿地			5888.59	
	2.3	内循环补水管			2710.79	
	3	基流释放工程			329.58	
	4	施工组织与交通疏解工程			2290.35	
	4.1	施工组织			2029.10	
	4.2	交通疏解			261.25	
	5	自动化工程			2856.10	

	5.1	电气一次部分			1930.36	
	5.2	电气二次部分			925.74	
	6	北环大道至福民路段 景观提升工程			14347.66	
	6.1	景观照明部分			1373.79	
	6.2	建筑部分			119.72	
	6.3	绿化部分			682.36	
	6.4	园建工程			3619.23	
	6.5	结构部分			2094.14	
	6.6	桥梁部分			6458.42	
	7	福民路至河口闸段 景观提升工程			18763.89	
	7.1	景观照明部分			510.36	
	7.2	绿化部分			984.20	
	7.3	园建部分			5794.07	
	7.4	结构部分			912.91	
	7.5	桥梁及空中栈道部分			10562.35	
	8	管线迁改及保护工程			5084.43	
二		工程建设其他费	计费依据及标准	7011.41	8.80%	
	1	建设单位临时设施费	深建规〔2017〕9号	25.00		
	2	工程设计费	计价格〔2002〕10号	2361.90	合同系数	
	3	工程勘察费	计价格〔2002〕10号	708.57		
	4	竣工图编制费	计价格〔2002〕10号	188.95		
	5	工程监理费	深价规〔2009〕1号	1174.27		
	6	招投标交易服务费	深发改〔2016〕1066号	50.00		

	7	招标代理服务费	计价格〔2002〕1980号 发改价格〔2011〕534号	72.08	
	8	工程保险费	深建价〔2018〕25号	69.60	
	9	全过程造价咨询费	深价协〔2019〕13号	852.51	
	10	预算审核费	深价协〔2019〕13号	177.35	
	11	结算审核费	深价协〔2019〕13号	212.65	
	12	竣工决算审核费	深价协〔2019〕13号	30.38	
	13	前期工作咨询费	深价〔2001〕13号	92.95	
	14	环境影响评价费	计价格〔2002〕125号 发改价格〔2011〕534号	19.29	
	15	水土保持评价费	深水保〔2007〕362号	3.79	
	16	弃土场受纳处置费	深建废管〔2018〕9号	624.11	
	17	检验检测费	粤建检协〔2015〕8号	348.01	
三		预备费	深建规〔2017〕9号	2298.82	2.88%
	1	基本预备费	深建规〔2017〕9号	2298.82	
四		代建管理费	深福发改〔2017〕414号	771.05	0.97%
建设项目总概算			一+二+三+四	79684.00	100.00%

抄送：区财政局，区审计局，区政府采购中心。

深圳市福田区发展和改革局

2020年8月31日印发

(9) 相关证书

一级建造师注册证书



职称证

# 广东省职称证书

姓 名: 张雪

身份证号: 410802198602160087



职称名称: 高级工程师

专 业: 道路与桥梁工程

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月31日

评审组织: 深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001079751

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月10日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2019) 9002022

姓 名: 张雪

性 别: 女

出生年月: 1986年02月16日



企业名称: 深圳市政集团有限公司

职务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2019年09月04日

有效 期: 2025年07月07日至 2028年09月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月07日



毕业证



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张雪

社保电脑号：800987592

身份证号码：410802198602160087

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60010359	7710.0	1310.7	616.8	1	7710	385.5	154.2	1	7710	38.55	7710	77.1	7710	61.68	15.42
2025	02	60010359	7710.0	1310.7	616.8	1	7710	385.5	154.2	1	7710	38.55	7710	77.1	7710	61.68	15.42
2025	03	60010359	7710.0	1310.7	616.8	1	7710	385.5	154.2	1	7710	38.55	7710	77.1	7710	61.68	15.42
2025	04	60010359	7710.0	1310.7	616.8	1	7710	385.5	154.2	1	7710	38.55	7710	77.1	7710	61.68	15.42
2025	05	60010359	7710.0	1310.7	616.8	1	7710	385.5	154.2	1	7710	38.55	7710	77.1	7710	61.68	15.42
2025	06	60010359	7710.0	1310.7	616.8	1	7710	385.5	154.2	1	7710	38.55	7710	77.1	7710	61.68	15.42
2025	07	60010359	7710.0	1310.7	616.8	1	7710	385.5	154.2	1	7710	38.55	7710	77.1	7710	61.68	15.42
2025	08	60010359	7710.0	1310.7	616.8	1	7710	385.5	154.2	1	7710	38.55	7710	77.1	7710	61.68	15.42
合计			10485.6	4934.4			3084.0	1233.6			308.4		616.8	293.44		123.36	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efa893c65046）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010359单位名称  
深圳市政集团有限公司社保费缴纳清单  
证明专用章