

标段编号： 2312-440306-04-01-214864001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 宝安区松岗水质净化厂片区瓶颈管等重点问题整治工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国华西企业有限公司

日期： 2025年09月18日

## 资信标目录

- 1、企业业绩；
- 2、项目经理业绩。

## 资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明  |
|----|--------|--|
| 1  | 企业业绩   | <p>投标人提供企业近 5 年内(从本工程截标之日起倒算)共计 5 项业绩(不超过 5 项业绩, 列表超过 5 项只计取前 5 项业绩)。 1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可, 未按要求提供业绩证明材料的, 不予认可。</p> <p>1. 1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图(含项目信息、数据等级和参与单位信息等, 仅认可全国建筑市场监管公共服务平台且数据等级为 C 级或以上的截图, 数据等级均为 D 级的业绩不予认可), 以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准。同时提供中标通知书(若有)、工程合同关键页(体现建设内容、合同金额、签字盖章页)、完工验收证明或竣工验收证明材料(如有)。</p> <p>1. 2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图, 同时提供中标通知书(若有)、工程合同关键页(体现建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页)、完工验收证明或竣工验收证明材料(如有)。</p> <p>1. 3 提供投标人企业在建或已完工或已竣工的业绩。在建业绩, 日期以合同签订时间或中标通知书时间或施工许可发证时间认定为业绩有效期; 已完工或已竣工业绩, 日期以完工验收证明或竣工验收证明载明的最晚时间认定为业绩有效期。</p> <p>1. 4 完工验收证明, 或竣工验收证明包括但不限于: 完工验收鉴定书, 或竣工验收报告或竣工验收备案表等具有验收结论</p> |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>的完整文件，完工验收鉴定书或竣工验收报告应包含完工或竣工验收时间、至少包括设计单位、业主单位、施工单位、监理单位等四方签字盖章的完整文件，竣工验收备案表须体现行政主管部门盖章及竣工验收时间。 1.5 所提供业绩证明材料的合同工程名称、平台查询工程名称须保持一致，如不一致且未提供建设单位或政府部门盖章的更名文件的业绩不认可。表格中填写的内容（如工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）须与证明材料（如合同关键页中的工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）一致，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。 2、所提供业绩证明材料的合同工程名称、平台查询工程名称须保持一致，如不一致且未提供建设单位或政府部门盖章的更名文件的业绩不认可。表格中填写的内容（如工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）须与证明材料（如合同关键页中的工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）一致，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。 3、未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，视为无效业绩，不予清标，入围清标报告中业绩数量登记为 0。 4、同类工程业绩：“排水工程”施工业绩。特别提醒：业绩有效金额是指施工合同价或合同施工费用。除项目建设内容全部均为排水工程的施工业绩外，若提供综合性的建设项目(包括但不限于施工总承包、EPC、PPP 项目等类型)业绩，投标人须按以下两种方式的其中一种提供同类工程部分的相关证明材料即可，未按要求提供业绩证明材料的，不认可。(1)立项等批复文件，包括但不限于项目建议书批复文件或可研批复文件或概算批复文件或业主证明材料，须明确体现同类工</p> |
|--|--|

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   |        | <p>程建设内容及造价等关键信息；(2)政府部门或业主单位签章认可的预算书或结算书(须提供预算书或结算书封面、体现同类工程部分建设内容及造价的关键页等证明材料)。否则该业绩不予认可为有效业绩。</p> <p>5、按招标文件第三章提供的附表一的格式编制。</p>  |
| 2 | 项目经理业绩 | <p>投标人提供项目经理近 5 年内（从本工程截标之日起倒算）共计 5 项业绩（不超过 5 项业绩，列表超过 5 项只计取前 5 项业绩）。1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。</p> <p>1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图（含项目信息、数据等级和参与单位信息等，仅认可全国建筑市场监管公共服务平台且数据等级为 C 级或以上的截图，数据等级均为 D 级的业绩不予认可），以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准。同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、完工验收证明或竣工验收证明材料。</p> <p>1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、完工验收证明或竣工验收证明材料。</p> <p>1.3 提供项目经理已完工或已竣工的业绩，日期以完工验收证明、或竣工验收证明载明的最晚时间认定为业绩有效期。</p> <p>1.4 完工验收证明，或竣工验收证明包括但不限于：完工验收鉴定书，或竣工验收报告或竣工验收备案表等具有验收结论的完整</p> |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>文件，完工验收鉴定书或竣工验收报告应包含完工或竣工验收时间、至少包括设计单位、业主单位、施工单位、监理单位等四方签字盖章的完整文件，竣工验收备案表须体现行政主管部门盖章及竣工验收时间。</p> <p>1. 5 如投标人提供的项目经理的业绩，在全国建筑市场监管公共服务平台或政府建设主管部门平台、或施工许可证、或施工合同，与竣工验收报告签名的不是同一人的，需提供该项目经理的变更相关证明文件。 2、所提供业绩证明材料的合同工程名称、平台查询工程名称须保持一致，如不一致且未供建设单位或政府部门盖章的更名文件的业绩不予认可。表格中填写的内容（如工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）须与证明材料（如合同关键页中的工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）一致，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。 3、投标人提供的项目经理的业绩，未按照招标文件第三章提供的附表二的格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无效业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。 4、同类工程业绩：“排水工程”施工业绩。 特别提醒：业绩有效金额是指施工合同价或合同施工费用。除项目建设内容全部均为排水工程的施工业绩外，若提供综合性的建设项目（包括但不限于施工总承包、EPC、PPP 项目等类型）业绩，投标人须按以下两种方式的其中一种提供同类工程部分的相关证明材料即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。（1）立项等批复文件，包括但不限于概算批复文件或业主证明材料，须明确体现同类工程建设内容及造价等关键信息；（2）政府部门或业主单位签章认可的招标控制价（预算书）或结算书（须提供预算</p> |
|--|---|

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | 书或结算书封面、体现同类工程部分建设内容及造价的关键页等证明材料)。否则该业绩不予认可为有效业绩。 5、按招标文件第三章提供的附表二的格式编制。 |
|  |  |  |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1. 企业业绩

附表一 近5年企业同类工程业绩情况汇总表

| 序号 | 建设单位   | 项目名称                     | 中标金额或合同金额(万元)      | 中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期或完工日期或竣工验收日期 | 备注: 需标明查询网站的中文名及网址链接   |
|----|--|--------------------------|--------------------|----------------------------------|--|
| 1  | 深圳市宝安区水务局                                      | 宝安区优质饮用水入户工程（九期）III标施工   | 中标金额: 17808.19056  | 中标日期: 2024-09-30                 | 深圳公共资源交易中心查询网址:<br><a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2334324">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2334324</a>                                       |
| 2  | 深圳市宝安区水务局                                      | 铁仔山片区内涝系统治理工程            | 中标金额: 11667.333594 | 中标日期: 2024-01-10                 | 深圳公共资源交易中心查询网址:<br><a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2037655">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2037655</a>                                       |
| 3  | 深圳市水务（集团）有限公司/深圳市利源水务设计咨询有限公司//黄河勘测规划设计研究院有限公司 | 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福保片区 | 中标金额: 10437.273238 | 中标日期: 2021-12-09                 | 深圳公共资源交易中心查询网址:<br><a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1239717&amp;channelId=2851">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1239717&amp;channelId=2851</a> |
| 4  | 深圳市宝安区水务局                                      | 洲石路鹤洲桥底内涝治理工程(重新招标)      | 中标金额 8205.598546   | 合同签订日期: 2023-10-31               | 深圳公共资源交易中心查询网址:<br><a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1971095&amp;channelId=2851">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1971095&amp;channelId=2851</a> |
| 5  | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司                              | 福永水质净化厂进厂干管系统完善工程        | 合同金额: 6878.109042  | 合同签订日期: 2023-11-29               | “全国建筑市场监管公共服务平台”查询网址:<br><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2894954">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2894954</a>                                   |

## 1.1 企业业绩：宝安区优质饮用水入户工程（九期）III 标施工

1.1.1 深圳市深圳公共资源交易中心（中标结果公示）截图

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2334324>

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The main navigation bar includes links for Home, Transaction Announcements (交易公告), Policy and Regulations (政策法规), Information Disclosure (信息公开), Transaction Big Data (交易大数据), Supervision Information (监管信息), Business Environment (营商环境), Transaction Library (交易智库), and About Us (关于我们). The current page is a transaction announcement titled "Baonan District Safe Drinking Water Household Engineering (Phase 9) III Segment Construction Project Bidding Result Announcement". The announcement details include the bidding project number (2309-440306-04-01-605067006), project name (Baonan District Safe Drinking Water Household Engineering (Phase 9) III Segment Construction), segment number (2309-440306-04-01-605067006001), project type (Construction), bidding method (Open Bidding), construction unit (Shenzhen Baonan Water Resources Bureau), bidding agency (Shenzhen Baonan Construction Engineering Supervision Co., Ltd.), bidding time (September 19, 2024 to September 24, 2024), and contact persons (He Yurui, Zhuang Wenjuan, Huang Junqiang, Chen Minping, Huang Xiongsheng). The winning bidder is China Huashi Enterprises Co., Ltd., with a bid price of 178,081,905.6 and a construction period of 840 days. The table below lists the winning bidder's information.

| 中标单位信息 |            |      |         |                   |             |      |
|--------|------------|------|---------|-------------------|-------------|------|
| 序号     | 单位名称       | 项目经理 | 资格等级    | 资格证书编号            | 中标价 (万元)    | 中标工期 |
| 1      | 中国华西企业有限公司 | 肖贝贝  | 一级注册建造师 | 粤1422016201725127 | 17808.19056 | 840天 |

#### 1.1.2 深圳市公共资源交易中心（招标公告）截图

## 1. 1. 3 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号： 2309-440306-04-01-605067006001

标段名称： 宝安区优质饮用水入户工程（九期）III标施工

建设单位： 深圳市宝安区水务局



招标方式： 公开招标

中标单位： 中国华西企业有限公司

中标价： 17808.19056万元

中标工期： 840天

项目经理（总监）： 肖贝贝

本工程于 2024-08-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

张 纶

打印日期： 2024-09-30

查验码： JY20240919946607

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

1. 1. 4 合同关键页

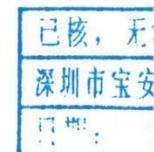
SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: CZ16b-SG-003

深圳市建设工程

施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(九期) III 标施工

工程地点: 深圳市宝安区

发包人: 深圳市宝安区水务局

承包人: 中国华西企业有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区水务局

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程（九期）III 标施工

工程地点: 深圳市宝安区

核准（备案）证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 宝安区优质饮用水入户工程（九期）III 标施工主要是对宝安区新桥街道、福永街道、福海街道辖区内 64 个小区实施管网改造工程。招标人有权根据工程实际情况调整实施范围。

以上工程概况、工程规模为项目建议书批复内容，实际工程概况、工程规模以最终概算批复文件内容为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本    %; 集体资本    %; 民营资本    %;  
外商投资    %; 混合经济    %; 其他    %。

### 二、工程承包范围

宝安区优质饮用水入户工程（九期）III 标施工主要建设内容为：对改造小区给水管网及存在水质和供水安全隐患的二次加压供水设施系统进行更新改造，共计 64 个小区，其中进行给水管网及二次加压供水系统一并改造的小区 40 个，只进行给水管网改造的小区 11 个，只进行二次加压供水系统改造的小区 13 个。

具体施工内容以最终施工图纸为准，中标人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

- 具体确定原则如下：
- (1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容；
  - (2) 工程量清单包含的全部工程内容；
  - (3) 中标人应完成工程建设过程中的报批报建、审批等，相关协调配合应由中标单位完成的其他工作；
  - (4) 满足“招标人要求”而应由中标人完成的其它工程内容。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

|                                 |                  |                                 |   |
|---------------------------------|------------------|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |

- 4 -

|  |                |                                     |                |
|--|----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程            | 万平方米           | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程           | 立方米/d          | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米              | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程              | 长: 米 宽: 米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程              | 座              | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程            | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程     |                | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程          | 米              | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:               |                |                                     |                |

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |   |                               |  |  |
|---|---|-------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;   |   |                               |  |  |
| <input type="checkbox"/> 主体建筑工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |   |                               |  |  |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;  |   |                               |  |  |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;  |   |                               |  |  |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;  |   |                               |  |  |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;   |   |                               |  |  |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |                               |  |  |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |  |  |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。  |   |                               |  |  |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)   |   |                               |  |  |

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;         |                             |                               |                               |                               |

|  |
|--|
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ); |
| <input type="checkbox"/> 其它:   |

**4. 其他工程**

/

**三、合同工期**

计划开工日期: 2024 年 月 日(以监理开工令为准);

计划竣工日期: 2026 年 12 月 20 日;

合同工期总日历天数 840 天, 其中主体工程 540 日历天。

节点工期: 2024年底完成 25 个小区优饮改造、35 个小区二供改造。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

最终开工日期以开工备案日期为准。

**四、质量标准**本工程质量标准: 施工质量符合国家现行的验收标准, **合格****五、签约合同价**

总合同价: 人民币(大写) 壹亿柒仟捌佰零捌万壹仟玖佰零伍元陆角  
 (¥ 178081905.6 元); 净下浮率 14.77 %。

其中:

## (1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁佰捌拾陆万肆仟捌佰柒拾伍元玖角捌分 (¥ 3864875.98 元);

## (2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

## (3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

## (4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟捌佰陆拾贰万柒仟壹佰捌拾叁元整 (¥ 18627183 元);

## (5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

**六、工人工资专用账户信息**

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月8日；

订立地点：深圳市宝安区水务局

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。

- 7 -

发包人:深圳市宝安区水务局

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

11440306MB2D24294X

地址:深圳市宝安区新安街道

新安二路 96 号宝安区水务局

邮政编码: 518100

法定代表人: 吴新锋

委托代理人:



电话: 0755-27755942

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

经办人:



承包人:中国华西企业有限公

司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:深圳市宝安区新安街道

海滨社区宝兴路 6 号海纳百

川总部大厦 B 座 11 层

邮政编码: 518101

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-83541859

传真: 0755-83541870

电子信箱:

开户银行:

账号:

- 8 -

## 1.1.5 项目总概算的批复

# 深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2024〕140号

## 宝安区发展和改革局关于宝安区优质饮用水入户工程（九期）项目总概算的批复

区水务局：

报来《关于提请审核宝安区优质饮用水入户工程（九期）初步设计及概算的函》（国家编码：2309-440306-04-01-605067）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

#### （一）建设规模

本项目共涉及宝安区10个街道范围内237个小区，总户数119922户，包括新安街道、西乡街道、航城街道、福永街道、福海街道、沙井街道、新桥街道、松岗街道、燕罗街道、石岩街道，详见下表。

小区分布表

| 序号 | 街道   | 小区名单  |
|----|------|---|
| 1  | 新安街道 | 26区宝蓝宿舍、26区全宝宿舍、中洲中央公寓、中粮天玺壹号（玺苑、玖苑）、上川市场、广东盐业宿舍楼、文汇教师宿舍楼、28区间丰3栋、4栋、惠中宿舍、大悦城·天玺壹号雅轩、宝安新村14栋、布心二村商住楼1-5栋、渝达公司、31区中粮宿舍、71区曦城、信义领御研发中心、山语华庭、海雅缤纷城君誉、特内花园1-3栋、海纳公馆、9区白金酒店公寓、富御花园、兴业华庭、黄金台宿舍、万科兰乔圣菲、13区嘉洲 |

-1-

| 序号 | 街道   | 小区名单  |
|----|------|---|
|    |      | 商务中心公寓、名门华府、河东股份公司（富华店）、洪浪居、23区工人（职工）服务中心宿舍楼、6区湖景居、宝富花园、10区汉宝大厦、航空楼、富豪科技大厦、49区河东工业区5栋6栋   |
| 2  | 西乡街道 | 臣田综合楼、青春庭园、固戍华庭、万象新天、塘东光电研发大厦、乐群雅居、西发花园、财富港大厦、祥和楼、祥兴楼、德弘基创客居、西万宿舍、海涛居、79区兴鑫源宿舍楼、76区邮电局宿舍、宝田居、凤凰阁、华宝鸡场职工宿舍、国雄楼、畔山美地、白金假日、明月花都、真理街商住楼、75区商住楼、凤凰智谷大厦、流塘阳光、凤凰天誉华府、兴裕花园、汇一城、塘西花园、松茂怡景湾、塘西统建楼、西格公寓、宝民花园、荔景新村、荔景花园、西乡市场、宝田雅苑、源和苑 |
| 3  | 航城街道 | 雅庭苑、雅居苑、金桂园、兴达华府  |
| 4  | 福永街道 | 机场企岗山花园、怀德峰景北园、怀德峰景南园、石厦名苑、御林山景、兴围华府、空港绿苑、经发楼小区、福宁公司职工楼、天欣花园（一期）、粮食公司职工楼、建委职工宿舍楼、自来水旧公司职工楼、小教楼、供电局职工楼、运输公司职工楼、教办楼、育才花园、德轩阁、名轩阁、福轩阁、金菊花园、帝景豪庭  |
| 5  | 福海街道 | 会展湾南岸广场、会展湾水岸广场、华强城市花园一二三期、福永建筑大厦职工楼、会展湾东城广场一期、塘尾城市花园、大洋花园、旭飞花园、御景水岸、福馨花园、嘉兆花园、鸿桥公寓   |
| 6  | 沙井街道 | 濠景时代、濠景城、京基御景珑庭、沙一泰兴花园、田园之家、东塘里河名苑、幸福家园、万佳裕雅苑、壆岗文体中心、盈丰楼、盈福楼、壆岗盛芳园（南、北区）、海滨华城、裕和花园、鸿桥花园、和悦苑、和熙苑、盛源豪庭、志兴名苑、恒源花园、香莎公馆、壆岗大厦、拾悦城、华盛新沙荟名庭一期、二期、华盛新沙荟名庭三期、春和雅苑、金沙名都、星河荣御二期、三期、星河荣御一期、学府雅苑、共和花园、金福苑、盈丰大厦、四海云亭、凤凰大厦、后亭雅苑、鹏程花园、党园楼 |
| 7  | 新桥街道 | 唐商前海双悦、上寮企路商住楼1-3栋、创新楼、万科星城、名豪丽城、黄埔华庭、南洞商住楼、正海华府、中泰国际、名仕国际、博林君瑞花园、西岸银座、中心名座、沙利公馆、上星综合市场商住楼、金汇雅园、金域雅园、新桥豪苑、庭轩雅苑、新富豪庭二期、美景豪庭、华瑞阁、上寮雅苑、湾景商务大厦、紫东花苑、上寮雅居、骏业居、万丰上城名邸、万丰雅居园   |

—2—

| 序号 | 街道   | 小区名单   |
|----|------|--|
| 8  | 松岗街道 | 四海花园、新四海花园、宜新花园、景湖家园、西山雅苑、碧头花园、集信雅苑、裕新楼、丽园小筑、汇智百盛家园、海堤花园、宏昌大厦  |
| 9  | 燕罗街道 | 和谷山汇城、翡翠阳光名苑   |
| 10 | 石岩街道 | 春晖苑 C 栋、石龙湾花园、滨江花园、桃园居、石岩公馆、精英美地花园、黎光统建楼、云熙谷、艾美特人才公寓、都汇大厦、桃苑居、怡丰苑、学府公寓、民德居、同富康御康华庭、宏发世纪花园、汇邦名都(一、二期)、汇邦名都公寓(一、二期)、木业社、景山家园、车头村食品大楼、园丁楼、福利楼、春晖苑 A、B 座、水田别墅区统建楼、罗租商住楼、金豪世家、馨庭苑、祝龙田人才公寓、嘉利大厦、盛世华庭、恒富花园、怡人轩、松石苑、塘头悦城、东海楼、福如楼、美华楼、星曜名城、官田统建楼、鸿景花园二期、羊台苑一期、羊台苑二期、塘坑统建楼、上屋置业广场、致富居、田心村裕富居 |

## (二) 建设内容

主要建设内容包括改造小区给水管网及存在水质和供水安全隐患的二次加压供水设施系统，其中只进行给水管网改造的小区50个(7430户)，进行给水管网及二次加压供水系统一并改造的小区148个(64264户)，只进行二次加压供水系统改造的小区39个(48228户)。

### 1. 给水管网改造

对改造范围内198个居民小区的室外埋地给水管网及入户立管进行更新改造，共实现优质饮用水入户71694户。更新DN50~DN300小区埋地管长约100公里，DN50~DN300明装管长约208公里，DN20~DN25表后爬墙管长约422公里。

给水管网改造范围从市政管接驳口→小区总表表后→室外埋地管→用户分表→表后管(用户入墙处)。主要包括小区总水

—3—

表、用户分表、市政管网与每户用户供水管道入户位置之间的供水管道。漏损率偏高的独立的室外消防管网，按原管径就近更新消防管道和消火栓。室内消防给水设施不纳入改造内容。

工程内容主要包括管材、水表、阀门等的拆除及安装工程。

## 2. 二次加压供水系统改造

根据《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》，通过对小区现状供水系统的梳理及现状供水水压的测定，本工程共确定对存在水质和供水安全隐患的二次供水设施提标改造187个小区（含泵房198座）。

本次二次供水设施提标改造，原则上不含消防供水二次供水设施。生活与消防合用用水池（箱）的，按照生活与消防分开独立原则，对生活二次供水设施实施提标改造。改造内容主要包括：改造存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统，根据需要选择增加水质消毒和在线检测设备等。对供水水压不足且无法通过区域加压或优化调度解决水压问题的非二次供水居民小区，经评估后增建生活二次供水设施。

工程内容主要包括安装工程及泵房装饰装修工程，其中安装工程主要包括给排水工程、电气工程等。

## 二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资108868.26万元，其中，建安工程费93870.80万元，工程建设其他费9813.26万元，预备费5184.20万元（详

—4—

见附件）。资金来源为市政府、区政府、供水企业及用户共同投资。其中：政府出资为 99903.60 万元，由市、区按照 1:1 比例承担；供水企业投资为 7530.78 万元，用户投资为 1433.88 万元（用户投资由区财政补贴）。

### 三、下一阶段工作要求

（一）请你单位结合前期实施项目的效果和经验，优化本项目及后续优质饮用水入户工程的开展进程，密切跟踪实施环节的数据积累。

（二）优质饮用水入户工程项目涉及小区数量多，而水表用户数量与用水需求有关，与小区居民户数没有必然对应关系，请你单位在下一阶段进一步复核各小区用水户数。

（三）根据市政府常务会议精神（七届 16 次）和《深圳市城市管理和综合执法局关于进一步加强城市绿化树木管理工作 的通知》（深城管通〔2021〕188 号）的有关要求，不得以景观为由砍伐和迁移树木；原则上只可增种树木，不得为种新树而砍伐老树；因公共工程、安全隐患等确需砍伐、迁移树木的，在下阶段需针对现有树木情况建立树木保护专章，论证树木迁移的唯一性、必要性及可行性，同时按程序报市政府批准后方可实施。如项目确需砍伐、迁移树木，请你单位根据《关于印发〈宝安区占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木审批规范指引（试行）〉的 通知》（深宝城管联席办〔2022〕1 号）有关规定抓紧开展报批工作。

（四）请根据《国家政府投资条例》（国务院令第 712 号）、

—5—

《深圳市政府投资项目施工许可管理规定》（深圳市人民政府令第328号）、《深圳市政府投资项目策划生成管理办法》及《宝安区政府投资项目管理办法》（深宝规〔2022〕2号）和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

（五）本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续。

（六）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：宝安区优质饮用水入户工程（九期）项目总概算汇总表



---

抄送：区住房和建设局、区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室 2024年7月31日印发

—6—

发改概算[2024]140号 附件

| 序号   | 项目名称             | 技术经济指标      |             | 出资份额（万元） |            |         | 合计<br>(万元) | 其中<br>泵房费用 | 占总投资比重 | 备注            |
|------|------------------|-------------|-------------|----------|------------|---------|------------|------------|--------|---------------|
|      |                  | 建设规模<br>(户) | 单位造价<br>(元) | 政府投资     | 供水企业<br>投资 | 用户投资    |            |            |        |               |
| 一    | 建筑安装工程费          | 119922      | 7827.65     | 84906.14 | 7530.78    | 1433.88 | 93870.80   | 41253.03   | 86.22% |               |
| 1    | 新安街道             | 14940       | 7221.10     | 9913.02  | 768.13     | 107.18  | 10788.33   | 4102.73    |        |               |
| 1-1  | 26区宝蓝宿舍          | 32          | 40328.13    | 124.08   | 4.33       | 0.64    | 129.05     | 76.28      |        | 含二次加压供水系统改造   |
| 1-2  | 26区金宝宿舍          | 193         | 14064.25    | 256.57   | 11.01      | 3.86    | 271.44     | 96.78      |        | 含二次加压供水系统改造   |
| 1-3  | 中洲中央公寓           | 292         | 5154.79     | 122.66   | 27.86      | 0.00    | 150.52     | 150.52     |        | 只进行二次加压供水系统改造 |
| 1-4  | 中粮天玺壹号（玺苑、玖苑）    | 502         | 6873.31     | 295.47   | 49.57      | 0.00    | 345.04     | 345.04     |        | 只进行二次加压供水系统改造 |
| 1-5  | 上川市场             | 125         | 7072.00     | 82.57    | 3.33       | 2.50    | 88.40      | -          |        |               |
| 1-6  | 广东盐业宿舍楼          | 15          | 21373.33    | 26.05    | 5.71       | 0.30    | 32.06      | -          |        |               |
| 1-7  | 文汇教师宿舍楼          | 42          | 8654.76     | 32.79    | 2.72       | 0.84    | 36.35      | -          |        |               |
| 1-8  | 28区同丰3栋、4栋       | 84          | 9082.14     | 68.63    | 5.98       | 1.68    | 76.29      | -          |        |               |
| 1-9  | 集中宿舍             | 48          | 32558.33    | 149.55   | 5.77       | 0.96    | 156.28     | 79.53      |        | 含二次加压供水系统改造   |
| 1-10 | 大悦城·天玺壹号雅轩       | 479         | 3762.84     | 155.56   | 24.68      | 0.00    | 180.24     | 180.24     |        | 只进行二次加压供水系统改造 |
| 1-11 | 宝安新村14栋          | 112         | 21751.79    | 211.76   | 29.62      | 2.24    | 243.62     | 156.31     |        | 含二次加压供水系统改造   |
| 1-12 | 布心二村商住楼1-5栋      | 255         | 4747.06     | 104.11   | 11.84      | 5.10    | 121.05     | -          |        |               |
| 1-13 | 海达公司             | 118         | 17000.00    | 189.18   | 9.06       | 2.36    | 200.60     | 74.63      |        | 含二次加压供水系统改造   |
| 1-14 | 31区中粮宿舍          | 17          | 55176.47    | 91.33    | 2.13       | 0.34    | 93.80      | 71.00      |        | 含二次加压供水系统改造   |
| 1-15 | 71区囍城            | 875         | 28472.00    | 2375.81  | 97.99      | 17.50   | 2491.30    | -          |        |               |
| 1-16 | 信义领御研发中心         | 3010        | 922.99      | 253.68   | 24.14      | 0.00    | 277.82     | 277.82     |        | 只进行二次加压供水系统改造 |
| 1-17 | 山语华庭             | 451         | 17102.44    | 716.15   | 50.66      | 9.02    | 775.83     | 307.70     |        | 含二次加压供水系统改造   |
| 1-18 | 海雅缤纷城君誉          | 492         | 19960.16    | 927.20   | 45.00      | 9.84    | 982.04     | 334.61     |        | 含二次加压供水系统改造   |
| 1-19 | 特内花园1-3栋         | 66          | 6236.36     | 32.20    | 7.64       | 1.32    | 41.16      | -          |        |               |
| 1-20 | 海纳公馆             | 1922        | 1172.63     | 199.01   | 26.37      | 0.00    | 225.38     | 225.38     |        | 只进行二次加压供水系统改造 |
| 1-21 | 9区白金酒店公寓         | 595         | 13073.28    | 709.38   | 56.58      | 11.90   | 777.86     | 293.97     |        | 含二次加压供水系统改造   |
| 1-22 | 富御花苑             | 164         | 5054.27     | 73.13    | 6.48       | 3.28    | 82.89      | -          |        |               |
| 1-23 | 兴业华庭             | 168         | 19605.95    | 292.76   | 33.26      | 3.36    | 329.38     | 166.24     |        | 含二次加压供水系统改造   |
| 1-24 | 黄金台宿舍            | 56          | 5750.00     | 29.59    | 1.49       | 1.12    | 32.20      | -          |        |               |
| 1-25 | 万科兰乔圣菲           | 95          | 24190.53    | 212.90   | 15.01      | 1.90    | 229.81     | -          |        |               |
| 1-26 | 13区嘉利商务中心公寓      | 3084        | 749.03      | 205.11   | 25.89      | 0.00    | 231.00     | 231.00     |        | 只进行二次加压供水系统改造 |
| 1-27 | 名门华府             | 292         | 3584.25     | 81.17    | 23.49      | 0.00    | 104.66     | 104.66     |        | 只进行二次加压供水系统改造 |
| 1-28 | 河东殷公司（富华店）       | 229         | 13489.96    | 290.32   | 14.02      | 4.58    | 308.92     | 145.23     |        | 含二次加压供水系统改造   |
| 1-29 | 洪浪居              | 80          | 20636.25    | 158.27   | 5.22       | 1.60    | 165.09     | 72.17      |        | 含二次加压供水系统改造   |
| 1-30 | 23区工人（职工）服务中心宿舍楼 | 21          | 50042.86    | 101.54   | 3.13       | 0.42    | 105.09     | 71.68      |        | 含二次加压供水系统改造   |
| 1-31 | 6区湖景居            | 301         | 15115.95    | 403.84   | 45.13      | 6.02    | 454.99     | 214.82     |        | 含二次加压供水系统改造   |
| 1-32 | 宝富花园             | 72          | 23759.72    | 160.10   | 9.53       | 1.44    | 171.07     | 79.19      |        | 含二次加压供水系统改造   |
| 1-33 | 10区汉宝大厦          | 77          | 25462.34    | 164.97   | 29.55      | 1.54    | 196.06     | 139.65     |        | 含二次加压供水系统改造   |
| 1-34 | 航空楼              | 64          | 12737.50    | 75.38    | 4.86       | 1.28    | 81.52      | -          |        |               |
| 1-35 | 富豪科技大厦           | 187         | 15298.93    | 247.66   | 34.69      | 3.74    | 286.09     | 125.19     |        | 含二次加压供水系统改造   |
| 1-36 | 49区河东工业区5栋6栋     | 325         | 9644.00     | 292.54   | 14.39      | 6.50    | 313.43     | 83.09      |        | 含二次加压供水系统改造   |

第1页，共7页

发改概算[2024]140号 附件

## 宝安区优质饮用水入户工程（九期）项目总概算汇总表

| 序号   | 项目名称      | 技术经济指标 |             |             | 出资份额（万元） |            |        | 合计<br>(万元) | 其中<br>勘察费所占总投资比重 | 备注            |
|------|-----------|--------|-------------|-------------|----------|------------|--------|------------|------------------|---------------|
|      |           | 单位     | 建设规模<br>(户) | 单位造价<br>(元) | 政府投资     | 供水企业<br>投资 | 用户投资   |            |                  |               |
| 2    | 西乡街道      | 户      | 18902       | 10255.67    | 17515.23 | 1530.95    | 339.08 | 19385.26   | 6564.07          |               |
| 2-1  | 臣田综合楼     | 户      | 256         | 7732.81     | 179.63   | 13.21      | 5.12   | 197.96     | -                |               |
| 2-2  | 青春花园      | 户      | 261         | 10121.84    | 246.56   | 12.40      | 5.22   | 264.18     | -                |               |
| 2-3  | 因成华庭      | 户      | 1445        | 7250.59     | 960.89   | 57.92      | 28.90  | 1047.71    | 352.63           | 含二次加压供水系统改造   |
| 2-4  | 万象新天      | 户      | 1555        | 11377.04    | 1659.95  | 78.08      | 31.10  | 1769.13    | 315.50           | 含二次加压供水系统改造   |
| 2-5  | 塘东光电研发大厦  | 户      | 568         | 13453.17    | 685.70   | 67.08      | 11.36  | 764.14     | 286.65           | 含二次加压供水系统改造   |
| 2-6  | 乐群雅居      | 户      | 276         | 14394.57    | 351.17   | 40.60      | 5.52   | 397.29     | 235.46           | 含二次加压供水系统改造   |
| 2-7  | 西发花园      | 户      | 271         | 18214.02    | 443.20   | 44.98      | 5.42   | 493.60     | 284.32           | 含二次加压供水系统改造   |
| 2-8  | 财富港大厦     | 户      | 1637        | 8245.69     | 1233.74  | 83.34      | 32.74  | 1349.82    | 498.46           | 含二次加压供水系统改造   |
| 2-9  | 祥和楼、祥兴楼   | 户      | 127         | 7374.80     | 87.73    | 3.39       | 2.54   | 93.66      | -                |               |
| 2-10 | 德弘基创客居    | 户      | 547         | 2544.42     | 114.09   | 25.09      | 0.00   | 139.18     | 139.18           | 只进行二次加压供水系统改造 |
| 2-11 | 百万富翁      | 户      | 57          | 10343.86    | 53.48    | 4.34       | 1.14   | 58.96      | -                |               |
| 2-12 | 海港居       | 户      | 106         | 16307.55    | 162.82   | 7.92       | 2.12   | 172.86     | 77.93            | 含二次加压供水系统改造   |
| 2-13 | 79区兴鑫源宿舍楼 | 户      | 56          | 7951.14     | 35.52    | 7.92       | 1.12   | 44.56      | -                |               |
| 2-14 | 76区邮电局宿舍  | 户      | 133         | 9617.29     | 114.61   | 10.64      | 2.66   | 127.91     | -                |               |
| 2-15 | 宝田居       | 户      | 28          | 9732.14     | 21.37    | 5.32       | 0.56   | 27.25      | -                |               |
| 2-16 | 凤凰阁       | 户      | 400         | 8319.00     | 283.42   | 41.34      | 8.00   | 332.76     | 193.29           | 含二次加压供水系统改造   |
| 2-17 | 华宝鸡场职工宿舍  | 户      | 40          | 10722.50    | 37.89    | 4.20       | 0.80   | 42.89      | -                |               |
| 2-18 | 国雄楼       | 户      | 26          | 5835.00     | 10.63    | 0.64       | 0.40   | 11.67      | -                |               |
| 2-19 | 畔山美地      | 户      | 1148        | 7063.94     | 748.03   | 39.95      | 22.96  | 810.94     | -                |               |
| 2-20 | 白金假日      | 户      | 768         | 9253.52     | 623.76   | 71.55      | 15.36  | 710.67     | 308.19           | 含二次加压供水系统改造   |
| 2-21 | 明月花都      | 户      | 746         | 13022.52    | 901.60   | 54.96      | 14.92  | 971.48     | 450.75           | 含二次加压供水系统改造   |
| 2-22 | 真理街商住楼    | 户      | 392         | 5559.44     | 197.51   | 12.58      | 2.84   | 217.93     | -                |               |
| 2-23 | 75区商住楼    | 户      | 64          | 9396.88     | 54.86    | 4.00       | 1.28   | 60.14      | -                |               |
| 2-24 | 凤凰智谷大厦    | 户      | 666         | 3466.82     | 205.54   | 25.35      | 0.00   | 230.89     | 230.89           | 只进行二次加压供水系统改造 |
| 2-25 | 流塘阳光      | 户      | 1869        | 14240.24    | 2330.90  | 293.22     | 37.38  | 2661.50    | 894.51           | 只进行二次加压供水系统改造 |
| 2-26 | 凤凰天誉      | 户      | 434         | 2714.52     | 91.53    | 26.28      | 0.00   | 117.81     | 117.81           | 含二次加压供水系统改造   |
| 2-27 | 兴裕花园      | 户      | 231         | 14971.00    | 290.01   | 51.20      | 4.62   | 345.83     | 188.32           | 含二次加压供水系统改造   |
| 2-28 | 汇一城       | 户      | 1824        | 15102.08    | 2624.16  | 93.98      | 36.48  | 2754.62    | 777.38           | 含二次加压供水系统改造   |
| 2-29 | 港西花园      | 户      | 241         | 12576.35    | 263.59   | 34.68      | 4.82   | 303.09     | 191.55           | 含二次加压供水系统改造   |
| 2-30 | 松茂怡景湾     | 户      | 301         | 4145.85     | 98.35    | 32.46      | 0.00   | 130.81     | 130.81           | 只进行二次加压供水系统改造 |
| 2-31 | 维西航建楼     | 户      | 130         | 15948.46    | 186.37   | 18.36      | 2.60   | 207.33     | 95.43            | 含二次加压供水系统改造   |
| 2-32 | 西格公寓      | 户      | 573         | 8272.77     | 419.87   | 42.70      | 11.46  | 474.03     | 243.17           | 含二次加压供水系统改造   |
| 2-33 | 宝民花园      | 户      | 198         | 11865.66    | 213.89   | 17.89      | 3.96   | 234.94     | -                |               |
| 2-34 | 基景新村      | 户      | 53          | 7301.89     | 35.85    | 1.69       | 1.06   | 38.70      | -                |               |
| 2-35 | 基景花园      | 户      | 101         | 7163.37     | 66.87    | 3.46       | 2.02   | 72.35      | -                |               |
| 2-36 | 西乡市场      | 户      | 76          | 6975.00     | 45.70    | 5.79       | 1.52   | 53.01      | -                |               |
| 2-37 | 宝田雅苑      | 户      | 552         | 18288.95    | 513.66   | 43.25      | 11.04  | 567.95     | 267.65           | 含二次加压供水系统改造   |
| 2-38 | 源和苑       | 户      | 752         | 14437.63    | 921.48   | 149.19     | 15.04  | 1085.71    | 284.21           | 含二次加压供水系统改造   |
| 3    | 航城街道      | 户      | 2268        | 12191.46    | 2530.14  | 179.93     | 45.20  | 2755.27    | 958.28           |               |
| 3-1  | 雅庭苑       | 户      | 680         | 8865.88     | 543.15   | 46.13      | 13.60  | 692.88     | 182.55           | 含二次加压供水系统改造   |
| 3-2  | 雅居苑       | 户      | 768         | 9197.66     | 640.20   | 50.82      | 15.36  | 706.38     | 236.35           | 含二次加压供水系统改造   |
| 3-3  | 金林园       | 户      | 117         | 61063.25    | 681.58   | 30.52      | 2.34   | 714.44     | 227.57           | 含二次加压供水系统改造   |

第2页，共7页

发改概算[2024]140号 附件

宝安区优质饮用水入户工程（九期）项目总概算汇总表

| 序号   | 项目名称       | 技术经济指标  |             |             | 出资总额（万元） |            |        | 合计<br>（万元） | 其中<br>承房费用 | 占总投<br>资比重 | 备注                |
|------|------------|---------|-------------|-------------|----------|------------|--------|------------|------------|------------|-------------------|
|      |            | 单位<br>户 | 建设规模<br>(户) | 单位造价<br>(元) | 政府投资     | 供水企业<br>投资 | 用户投资   |            |            |            |                   |
| 3-4  | 兴达华府       | 户       | 695         | 10526.19    | 665.21   | 52.46      | 13.90  | 731.57     | 311.81     |            | 含二次加压供水系<br>统改造   |
| 4    | 福永街道       | 户       | 5704        | 11287.55    | 5935.74  | 433.90     | 68.78  | 6438.42    | 3142.54    |            |                   |
| 4-1  | 机场金岗山花园    | 户       | 504         | 13771.23    | 637.18   | 46.81      | 10.08  | 694.07     | 271.72     |            | 含二次加压供水系<br>统改造   |
| 4-2  | 怀德峰景北园     | 户       | 1201        | 3200.17     | 359.49   | 24.85      | 0.00   | 384.34     | 384.34     |            | 只进行二次加压供<br>水系统改造 |
| 4-3  | 怀德峰景南园     | 户       | 629         | 6263.75     | 369.14   | 24.85      | 0.00   | 393.99     | 393.99     |            | 只进行二次加压供<br>水系统改造 |
| 4-4  | 石厦名苑       | 户       | 379         | 16729.02    | 583.50   | 42.95      | 7.58   | 634.03     | 326.00     |            | 含二次加压供水系<br>统改造   |
| 4-5  | 御林山景       | 户       | 891         | 10573.85    | 862.39   | 61.92      | 17.82  | 942.13     | 338.69     |            | 含二次加压供水系<br>统改造   |
| 4-6  | 兴国华府       | 户       | 435         | 5445.75     | 212.24   | 24.65      | 0.00   | 236.89     | 236.89     |            | 只进行二次加压供<br>水系统改造 |
| 4-7  | 空港绿苑       | 户       | 364         | 11219.51    | 381.23   | 19.88      | 7.28   | 408.39     | 130.73     |            | 含二次加压供水系<br>统改造   |
| 4-8  | 经发楼小区      | 户       | 58          | 34168.97    | 166.92   | 30.10      | 1.16   | 198.18     | 126.02     |            | 含二次加压供水系<br>统改造   |
| 4-9  | 福宁公司职工楼    | 户       | 87          | 32337.93    | 244.29   | 35.31      | 1.74   | 281.34     | 152.79     |            | 含二次加压供水系<br>统改造   |
| 4-10 | 天欣花园（一期）   | 户       | 157         | 19833.12    | 295.57   | 12.67      | 3.14   | 311.38     | 92.75      |            | 含二次加压供水系<br>统改造   |
| 4-11 | 粮食公司职工楼    | 户       | 23          | 8547.83     | 18.59    | 0.61       | 0.46   | 19.66      | —          |            |                   |
| 4-12 | 建委职工宿舍楼    | 户       | 38          | 5555.26     | 19.34    | 1.01       | 0.76   | 21.11      | —          |            |                   |
| 4-13 | 自来水公司职工楼   | 户       | 28          | 10400.00    | 25.54    | 3.02       | 0.56   | 29.12      | —          |            |                   |
| 4-14 | 小教楼        | 户       | 38          | 3563.16     | 11.77    | 1.01       | 0.76   | 13.54      | —          |            |                   |
| 4-15 | 供电局职工工楼    | 户       | 28          | 42310.71    | 114.78   | 3.13       | 0.56   | 118.47     | 84.96      |            | 含二次加压供水系<br>统改造   |
| 4-16 | 运输公司职工楼    | 户       | 25          | 17316.00    | 38.22    | 4.57       | 0.50   | 43.29      | —          |            |                   |
| 4-17 | 教办楼        | 户       | 28          | 15342.86    | 38.73    | 3.67       | 0.56   | 42.96      | —          |            |                   |
| 4-18 | 育才花园       | 户       | 159         | 28309.43    | 406.94   | 40.00      | 3.18   | 450.12     | 232.17     |            | 含二次加压供水系<br>统改造   |
| 4-19 | 德轩阁        | 户       | 120         | 16137.50    | 183.45   | 7.80       | 2.40   | 193.65     | 94.04      |            | 含二次加压供水系<br>统改造   |
| 4-20 | 李轩阁        | 户       | 108         | 18331.48    | 188.46   | 7.36       | 2.16   | 197.98     | 91.99      |            | 含二次加压供水系<br>统改造   |
| 4-21 | 福轩阁        | 户       | 132         | 19229.55    | 243.37   | 7.82       | 2.64   | 253.83     | 93.43      |            | 含二次加压供水系<br>统改造   |
| 4-22 | 金菊花园       | 户       | 173         | 21376.88    | 342.89   | 23.47      | 3.46   | 369.82     | —          |            |                   |
| 4-23 | 帝景豪庭       | 户       | 99          | 20215.15    | 191.71   | 6.44       | 1.98   | 200.13     | 92.03      |            | 含二次加压供水系<br>统改造   |
| 5    | 福海街道       | 户       | 12392       | 4512.71     | 5101.95  | 439.08     | 51.12  | 5592.15    | 3033.88    |            |                   |
| 5-1  | 会展湾南岸广场    | 户       | 635         | 4269.92     | 245.12   | 26.02      | 0.00   | 271.14     | 271.14     |            | 只进行二次加压供<br>水系统改造 |
| 5-2  | 会展湾水岸广场    | 户       | 2814        | 919.47      | 233.50   | 25.24      | 0.00   | 258.74     | 258.74     |            | 只进行二次加压供<br>水系统改造 |
| 5-3  | 华强城市花园一二三期 | 户       | 2657        | 3632.82     | 886.36   | 78.88      | 0.00   | 965.24     | 965.24     |            | 只进行二次加压供<br>水系统改造 |
| 5-4  | 福永建筑大厦职工楼  | 户       | 51          | 43050.98    | 187.86   | 30.68      | 1.02   | 219.56     | 145.20     |            | 含二次加压供水系<br>统改造   |
| 5-5  | 会展湾东城广场一期  | 户       | 2722        | 1122.63     | 278.60   | 26.98      | 0.00   | 305.58     | 305.58     |            | 只进行二次加压供<br>水系统改造 |
| 5-6  | 塘尾城市花园     | 户       | 1008        | 2851.69     | 260.86   | 26.59      | 0.00   | 287.45     | 287.45     |            | 只进行二次加压供<br>水系统改造 |
| 5-7  | 大洋花园       | 户       | 532         | 8421.05     | 400.89   | 36.47      | 10.64  | 448.00     | —          |            |                   |
| 5-8  | 旭飞花园       | 户       | 652         | 12596.32    | 773.06   | 35.18      | 13.04  | 821.28     | 148.95     |            | 含二次加压供水系<br>统改造   |
| 5-9  | 御景水岸       | 户       | 642         | 16583.02    | 965.33   | 86.46      | 12.84  | 1064.63    | 297.73     |            | 含二次加压供水系<br>统改造   |
| 5-10 | 福馨花园       | 户       | 313         | 13711.18    | 382.06   | 40.84      | 6.26   | 429.16     | 178.12     |            | 含二次加压供水系<br>统改造   |
| 5-11 | 嘉逸花园       | 户       | 145         | 17117.93    | 233.31   | 12.00      | 2.90   | 248.21     | 84.32      |            | 含二次加压供水系<br>统改造   |
| 5-12 | 鸿桥公寓       | 户       | 221         | 12360.18    | 255.00   | 13.74      | 4.42   | 273.16     | 91.41      |            | 含二次加压供水系<br>统改造   |
| 6    | 沙井街道       | 户       | 24043       | 7951.39     | 17222.00 | 1546.49    | 349.04 | 19117.53   | 7550.16    |            |                   |
| 6-1  | 臻景时代       | 户       | 964         | 7961.10     | 690.86   | 57.31      | 19.28  | 767.45     | 252.96     |            | 含二次加压供水系<br>统改造   |
| 6-2  | 臻景城        | 户       | 1027        | 9803.51     | 928.47   | 57.81      | 20.54  | 1006.82    | 282.22     |            | 含二次加压供水系<br>统改造   |
| 6-3  | 京基御景璇庭     | 户       | 784         | 1718.62     | 109.86   | 24.88      | 0.00   | 134.74     | 134.74     |            | 只进行二次加压供<br>水系统改造 |
| 6-4  | 沙一泰兴花园     | 户       | 128         | 22331.25    | 248.80   | 34.48      | 2.56   | 285.84     | 113.28     |            | 含二次加压供水系<br>统改造   |
| 6-5  | 田园之家       | 户       | 74          | 32858.11    | 234.03   | 7.64       | 1.48   | 243.15     | 91.27      |            | 含二次加压供水系<br>统改造   |

宝发改概算[2024]140号 附表

## 宝安区优质饮用水入户工程（九期）项目总概算汇总表

| 序号   | 项目名称        | 技术经济指标 |             |             | 出资份额（万元） |            |        | 合计<br>(万元) | 其中<br>利息费用 | 占总投资比重 | 备注                   |
|------|-------------|--------|-------------|-------------|----------|------------|--------|------------|------------|--------|----------------------|
|      |             | 单位     | 建设规模<br>(户) | 单位造价<br>(元) | 政府投资     | 供水企业<br>投资 | 用户投资   |            |            |        |                      |
| 6-6  | 东塘星河名苑      | 户      | 479         | 13400.00    | 580.45   | 51.83      | 9.58   | 641.86     | 262.90     |        | 含二次加压供水系统改造          |
| 6-7  | 幸福家园        | 户      | 209         | 12677.03    | 235.02   | 25.75      | 4.18   | 264.95     | 128.61     |        | 含二次加压供水系统改造          |
| 6-8  | 万佳裕雅苑       | 户      | 122         | 23722.13    | 279.38   | 7.59       | 2.44   | 289.41     | 94.03      |        | 含二次加压供水系统改造          |
| 6-9  | 福岗文体中心      | 户      | 481         | 15409.36    | 678.80   | 52.77      | 9.62   | 741.19     | 263.22     |        | 含二次加压供水系统改造          |
| 6-10 | 盈丰楼、盈福楼     | 户      | 78          | 19989.74    | 147.12   | 7.24       | 1.56   | 155.92     | 68.58      |        | 含二次加压供水系统改造          |
| 6-11 | 福岗盛芳园（南、北区） | 户      | 1700        | 14189.53    | 2253.66  | 124.56     | 34.00  | 2412.22    | 654.72     |        | 含二次加压供水系统改造          |
| 6-12 | 海濱華城        | 户      | 382         | 9319.37     | 307.59   | 40.77      | 7.64   | 356.00     | 163.36     |        | 含二次加压供水系统改造          |
| 6-13 | 裕和花园        | 户      | 141         | 14126.24    | 168.75   | 27.61      | 2.82   | 199.18     | 131.11     |        | 含二次加压供水系统改造          |
| 6-14 | 鸿桥花园        | 户      | 269         | 12417.84    | 290.81   | 37.85      | 5.38   | 334.04     | 167.82     |        | 含二次加压供水系统改造          |
| 6-15 | 和悦苑         | 户      | 270         | 9654.07     | 226.19   | 29.07      | 5.40   | 260.66     | 105.31     |        | 含二次加压供水系统改造          |
| 6-16 | 和熙苑         | 户      | 126         | 3882.54     | 41.77    | 4.63       | 2.52   | 48.92      | -          |        | 含二次加压供水系统改造，泵房与和熙苑共建 |
| 6-17 | 盛源豪庭        | 户      | 114         | 19110.53    | 187.18   | 28.40      | 2.28   | 217.86     | 165.96     |        | 含二次加压供水系统改造          |
| 6-18 | 志兴苑         | 户      | 122         | 26459.02    | 287.83   | 32.53      | 2.44   | 322.80     | 249.94     |        | 含二次加压供水系统改造          |
| 6-19 | 恒源花园        | 户      | 1498        | 6817.49     | 920.15   | 71.15      | 29.96  | 1021.26    | 199.80     |        | 含二次加压供水系统改造          |
| 6-20 | 香莎公馆        | 户      | 765         | 10407.97    | 724.22   | 56.69      | 15.30  | 796.21     | 332.74     |        | 含二次加压供水系统改造          |
| 6-21 | 福岗大厦        | 户      | 99          | 31473.74    | 278.97   | 30.64      | 1.98   | 311.59     | 183.02     |        | 含二次加压供水系统改造          |
| 6-22 | 怡悦城         | 户      | 1092        | 1917.67     | 185.13   | 24.28      | 0.00   | 209.41     | 209.41     |        | 只进行二次加压供水系统改造        |
| 6-23 | 华盛新沙荟名城二期二期 | 户      | 1961        | 9367.57     | 1673.03  | 124.73     | 39.22  | 1836.98    | 637.11     |        | 含二次加压供水系统改造          |
| 6-24 | 华盛新沙荟名城三期   | 户      | 549         | 6059.93     | 302.73   | 18.98      | 10.98  | 332.69     | -          |        |                      |
| 6-25 | 春和雅苑        | 户      | 1729        | 4124.99     | 592.20   | 86.43      | 34.58  | 713.21     | 265.41     |        | 含二次加压供水系统改造          |
| 6-26 | 金沙名都        | 户      | 542         | 8736.72     | 412.02   | 50.67      | 10.84  | 473.53     | 235.29     |        | 只进行二次加压供水系统改造        |
| 6-27 | 星河荣御二期、三期   | 户      | 1782        | 2097.47     | 322.24   | 51.53      | 0.00   | 373.77     | 373.77     |        | 只进行二次加压供水系统改造        |
| 6-28 | 星河荣御一期      | 户      | 1664        | 1269.23     | 185.47   | 25.73      | 0.00   | 211.20     | 211.20     |        | 只进行二次加压供水系统改造        |
| 6-29 | 学府雅苑        | 户      | 297         | 13482.49    | 355.51   | 38.98      | 5.94   | 400.43     | 214.05     |        | 含二次加压供水系统改造          |
| 6-30 | 共和花园        | 户      | 790         | 9721.27     | 696.81   | 55.37      | 15.80  | 767.98     | 113.48     |        | 含二次加压供水系统改造          |
| 6-31 | 金福苑         | 户      | 141         | 16823.40    | 200.15   | 34.24      | 2.82   | 237.21     | 124.69     |        | 含二次加压供水系统改造          |
| 6-32 | 盈丰大厦        | 户      | 163         | 16058.90    | 230.80   | 27.70      | 3.26   | 261.76     | 166.77     |        | 含二次加压供水系统改造          |
| 6-33 | 四海云亭        | 户      | 1269        | 1927.50     | 219.55   | 25.05      | 0.00   | 244.60     | 244.60     |        | 只进行二次加压供水系统改造        |
| 6-34 | 凤凰大厦        | 户      | 1132        | 7415.28     | 747.84   | 68.93      | 22.64  | 839.41     | 200.60     |        | 含二次加压供水系统改造          |
| 6-35 | 后亭雅苑        | 户      | 470         | 10343.40    | 432.31   | 44.43      | 9.40   | 486.14     | 218.83     |        | 含二次加压供水系统改造          |
| 6-36 | 鹏程花园        | 户      | 601         | 12334.94    | 676.42   | 52.89      | 12.02  | 741.33     | 184.33     |        | 含二次加压供水系统改造          |
| 6-37 | 党固楼         | 户      | 29          | 60624.14    | 169.88   | 5.35       | 0.58   | 175.81     | 64.83      |        | 含二次加压供水系统改造          |
| 7    | 新桥街道        | 户      | 19368       | 5534.02     | 9532.13  | 975.92     | 210.24 | 10718.29   | 5532.56    |        |                      |
| 7-1  | 塘涌前海双悦      | 户      | 922         | 1284.82     | 93.05    | 25.41      | 0.00   | 118.46     | 118.46     |        | 只进行二次加压供水系统改造        |
| 7-2  | 上寮金路商住楼1-3栋 | 户      | 182         | 6966.48     | 114.26   | 8.89       | 3.64   | 126.79     | -          |        |                      |
| 7-3  | 创新楼         | 户      | 25          | 11256.00    | 22.21    | 5.43       | 0.50   | 28.14      | -          |        |                      |
| 7-4  | 万科星城        | 户      | 3676        | 1217.71     | 370.91   | 76.72      | 0.00   | 447.63     | 447.63     |        | 只进行二次加压供水系统改造        |
| 7-5  | 名豪丽城        | 户      | 2649        | 6844.51     | 1625.27  | 134.86     | 52.98  | 1813.11    | 702.35     |        | 含二次加压供水系统改造          |
| 7-6  | 黄塘华庭        | 户      | 165         | 14694.55    | 206.14   | 33.02      | 3.30   | 242.46     | 125.46     |        | 含二次加压供水系统改造          |
| 7-7  | 南湖商住楼       | 户      | 49          | 10344.90    | 42.22    | 8.47       | 0.98   | 51.67      | -          |        | 含二次加压供水系统改造          |
| 7-8  | 正海华府        | 户      | 589         | 7969.61     | 408.98   | 48.65      | 11.78  | 469.41     | 165.91     |        | 含二次加压供水系统改造          |
| 7-9  | 中泰国际        | 户      | 1217        | 7879.13     | 866.40   | 68.15      | 24.34  | 958.89     | 289.91     |        | 含二次加压供水系统改造          |
| 7-10 | 名仕国际        | 户      | 1293        | 6193.19     | 712.28   | 62.64      | 25.86  | 800.78     | 236.73     |        | 只进行二次加压供水系统改造        |
| 7-11 | 博林君瑞花园      | 户      | 1120        | 1433.30     | 141.64   | 18.89      | 0.00   | 160.53     | 160.53     |        | 只进行二次加压供水系统改造        |

第4页，共7页

发改概算[2024]140号 附件

| 序号   | 项目名称      | 建设规模<br>(户) | 单位造价<br>(元) | 总投资额 (万元) |            |         | 合计<br>(万元) | 其中<br>勘察费用 | 占总投<br>资比重 | 备注            |
|------|-----------|-------------|-------------|-----------|------------|---------|------------|------------|------------|---------------|
|      |           |             |             | 政府投资      | 供水企业<br>投资 | 用户投资    |            |            |            |               |
| 7-12 | 西岸银座      | 户           | 700         | 5310.86   | 347.34     | 24.42   | 0.00       | 371.76     | 371.76     | 只进行二次加压供水系统改造 |
| 7-13 | 中心名座      | 户           | 650         | 9615.47   | 556.05     | 46.54   | 12.80      | 615.39     | 262.73     | 含二次加压供水系统改造   |
| 7-14 | 沙利公馆      | 户           | 433         | 10315.47  | 387.43     | 50.57   | 8.66       | 446.66     | 278.97     | 含二次加压供水系统改造   |
| 7-15 | 上星综合市场居住楼 | 户           | 78          | 15987.18  | 116.32     | 6.82    | 1.56       | 124.70     | 70.84      | 含二次加压供水系统改造   |
| 7-16 | 金汇雅园      | 户           | 83          | 26840.96  | 193.53     | 27.59   | 1.66       | 222.78     | 152.11     | 含二次加压供水系统改造   |
| 7-17 | 金域懿园      | 户           | 140         | 13087.86  | 173.39     | 7.04    | 2.80       | 183.23     | 86.57      | 含二次加压供水系统改造   |
| 7-18 | 新桥豪苑      | 户           | 162         | 12787.04  | 192.54     | 11.37   | 3.24       | 207.15     | 88.45      | 含二次加压供水系统改造   |
| 7-19 | 庭轩雅苑      | 户           | 157         | 12769.43  | 184.95     | 12.39   | 3.14       | 200.48     | 94.37      | 含二次加压供水系统改造   |
| 7-20 | 新富豪庭二期    | 户           | 196         | 14479.59  | 248.36     | 31.52   | 3.92       | 283.80     | 180.72     | 含二次加压供水系统改造   |
| 7-21 | 美景豪庭      | 户           | 208         | 13271.63  | 234.93     | 36.96   | 4.16       | 276.05     | 205.30     | 含二次加压供水系统改造   |
| 7-22 | 华瑞阁       | 户           | 252         | 12650.79  | 278.22     | 35.54   | 5.04       | 318.80     | 194.91     | 含二次加压供水系统改造   |
| 7-23 | 上寮雅苑      | 户           | 189         | 17540.21  | 311.15     | 16.58   | 3.78       | 331.51     | 203.82     | 只进行二次加压供水系统改造 |
| 7-24 | 湾景商务大厦    | 户           | 2438        | 629.25    | 128.87     | 24.54   | 0.00       | 153.41     | 153.41     | 含二次加压供水系统改造   |
| 7-25 | 紫东花苑      | 户           | 41          | 25929.27  | 93.08      | 4.21    | 0.82       | 98.11      | 47.59      | 含二次加压供水系统改造   |
| 7-26 | 上寮雅居      | 户           | 107         | 25257.01  | 238.69     | 29.42   | 2.14       | 270.25     | 224.76     | 含二次加压供水系统改造   |
| 7-27 | 骏业居       | 户           | 49          | 24489.80  | 119.95     | 18.67   | 0.98       | 139.60     | 85.11      | 含二次加压供水系统改造   |
| 7-28 | 万丰上城名邸    | 户           | 1230        | 7177.64   | 799.99     | 58.26   | 14.60      | 882.85     | 384.98     | 含二次加压供水系统改造   |
| 7-29 | 万丰雅居园     | 户           | 378         | 9891.27   | 323.98     | 42.35   | 7.56       | 373.89     | 199.14     | 含二次加压供水系统改造   |
| 8    | 松岗街道      | 户           | 2619        | 10035.55  | 2309.84    | 274.85  | 43.62      | 2628.31    | 1265.93    |               |
| 8-1  | 四海花园      | 户           | 238         | 7053.78   | 153.48     | 9.64    | 4.76       | 167.88     | -          |               |
| 8-2  | 新四海花园     | 户           | 108         | 5562.96   | 53.38      | 4.54    | 2.16       | 60.08      | -          |               |
| 8-3  | 宜新花园      | 户           | 184         | 14851.63  | 232.90     | 36.69   | 3.68       | 273.27     | 100.94     | 含二次加压供水系统改造   |
| 8-4  | 景湖家园      | 户           | 386         | 11017.10  | 376.26     | 41.28   | 7.72       | 425.26     | 142.06     | 含二次加压供水系统改造   |
| 8-5  | 西山雅苑      | 户           | 42          | 7559.52   | 25.59      | 5.32    | 0.84       | 31.75      | -          |               |
| 8-6  | 碧头花园      | 户           | 562         | 9297.33   | 472.71     | 38.56   | 11.24      | 522.51     | 310.17     | 含二次加压供水系统改造   |
| 8-7  | 集信雅苑      | 户           | 110         | 15753.64  | 353.01     | 38.08   | 2.20       | 393.29     | 156.23     | 含二次加压供水系统改造   |
| 8-8  | 裕新楼       | 户           | 178         | 10462.92  | 153.38     | 29.30   | 3.56       | 186.24     | 125.46     | 含二次加压供水系统改造   |
| 8-9  | 丽园小区      | 户           | 330         | 11571.82  | 336.03     | 39.24   | 6.60       | 381.87     | 235.86     | 含二次加压供水系统改造   |
| 8-10 | 汇智百盛家园    | 户           | 438         | 3086.99   | 111.88     | 23.33   | 0.00       | 135.21     | 135.21     | 只进行二次加压供水系统改造 |
| 8-11 | 海堤花园      | 户           | 18          | 10566.67  | 15.26      | 3.40    | 0.36       | 19.02      | -          |               |
| 8-12 | 宏昌大厦      | 户           | 25          | 12772.00  | 25.96      | 5.47    | 0.50       | 31.93      | -          |               |
| 9    | 燕罗街道      | 户           | 1217        | 4949.06   | 550.76     | 51.54   | 0.00       | 602.30     | 602.30     |               |
| 9-1  | 和谷山工城     | 户           | 637         | 3669.39   | 208.18     | 25.56   | 0.00       | 233.74     | 233.74     | 只进行二次加压供水系统改造 |
| 9-2  | 翡翠阳光名苑    | 户           | 580         | 6354.48   | 342.58     | 25.98   | 0.00       | 368.56     | 368.56     | 只进行二次加压供水系统改造 |
| 10   | 石岩街道      | 户           | 18477       | 8575.49   | 14295.33   | 1329.99 | 219.62     | 15844.94   | 8560.58    |               |
| 10-1 | 春晖苑C栋     | 户           | 53          | 31928.30  | 139.13     | 29.03   | 1.06       | 169.22     | 137.17     | 含二次加压供水系统改造   |
| 10-2 | 石龙湾花园     | 户           | 335         | 9096.72   | 262.97     | 35.07   | 6.70       | 304.74     | 158.67     | 含二次加压供水系统改造   |
| 10-3 | 滨江花园      | 户           | 147         | 25413.61  | 362.52     | 8.12    | 2.94       | 373.58     | 92.49      | 含二次加压供水系统改造   |
| 10-4 | 桃园居       | 户           | 607         | 9553.71   | 507.60     | 60.17   | 12.14      | 579.91     | 153.72     | 含二次加压供水系统改造   |
| 10-5 | 石岩公馆      | 户           | 307         | 11622.15  | 315.47     | 35.19   | 6.14       | 356.80     | 165.77     | 含二次加压供水系统改造   |
| 10-6 | 精英美地花园    | 户           | 340         | 7951.76   | 250.07     | 13.49   | 6.80       | 270.36     | 138.88     | 含二次加压供水系统改造   |
| 10-7 | 黎光筑建楼     | 户           | 964         | 8849.59   | 781.87     | 51.95   | 19.28      | 853.10     | 309.64     | 含二次加压供水系统改造   |
| 10-8 | 云熙谷       | 户           | 698         | 3182.66   | 198.02     | 24.13   | 0.00       | 222.15     | 222.15     | 只进行二次加压供水系统改造 |
| 10-9 | 艾美特人才公寓   | 户           | 188         | 7793.62   | 124.74     | 21.78   | 0.00       | 146.52     | 146.52     | 只进行二次加压供水系统改造 |

第5页，共7页

宝发改概算[2024]140号 购性

## 宝安区优质饮用水入户工程（九期）项目总概算汇总表

| 序号    | 项目名称             | 技术经济指标 |             |             | 出资份额（万元） |            |       | 合计<br>(万元) | 其中<br>系房费用 | 占总投<br>资比重 | 备注                               |
|-------|------------------|--------|-------------|-------------|----------|------------|-------|------------|------------|------------|----------------------------------|
|       |                  | 单位     | 建设规模<br>(户) | 单位造价<br>(元) | 政府投资     | 供水企业<br>投资 | 用户投资  |            |            |            |                                  |
| 10-10 | 都汇大厦             | 户      | 430         | 16764.22    | 692.44   | 52.95      | 9.00  | 754.39     | 273.03     |            | 含二次加压供水系<br>统改造                  |
| 10-11 | 桃苑居              | 户      | 134         | 13429.85    | 170.73   | 6.55       | 2.68  | 179.96     | 103.06     |            | 含二次加压供水系<br>统改造                  |
| 10-12 | 怡丰苑              | 户      | 115         | 12187.83    | 132.55   | 5.31       | 2.30  | 140.16     | 82.41      |            | 含二次加压供水系<br>统改造                  |
| 10-13 | 华府公寓             | 户      | 85          | 9787.06     | 74.48    | 7.01       | 1.70  | 83.19      | -          |            | 含二次加压供水系<br>统改造                  |
| 10-14 | 民德基              | 户      | 270         | 12595.19    | 297.33   | 37.34      | 5.40  | 340.07     | 201.09     |            | 含二次加压供水系<br>统改造                  |
| 10-15 | 同富康御康华庭          | 户      | 448         | 9171.21     | 362.72   | 39.19      | 8.96  | 410.87     | 197.19     |            | 含二次加压供水系<br>统改造                  |
| 10-16 | 宏发世纪花园           | 户      | 1567        | 11284.94    | 1652.12  | 84.89      | 31.34 | 1768.35    | 427.68     |            | 含二次加压供水系<br>统改造                  |
| 10-17 | 汇邦名都（一、二期）       | 户      | 3080        | 2539.97     | 754.66   | 27.65      | 0.00  | 782.31     | 782.31     |            | 只进行二次加压供<br>水系统改造                |
| 10-18 | 汇邦名都公寓（一、二<br>期） | 户      | 613         | 7839.97     | 455.47   | 25.12      | 0.00  | 480.59     | 480.59     |            | 只进行二次加压供<br>水系统改造                |
| 10-19 | 木业社              | 户      | 42          | 11850.00    | 44.32    | 4.61       | 0.84  | 49.77      | -          |            |                                  |
| 10-20 | 景山家园             | 户      | 131         | 17254.96    | 194.38   | 29.04      | 2.62  | 226.04     | 136.12     |            | 含二次加压供水系<br>统改造                  |
| 10-21 | 车头村食品药品大楼        | 户      | 45          | 2906.67     | 10.98    | 1.20       | 0.90  | 13.08      | -          |            |                                  |
| 10-22 | 国丁楼、福利楼          | 户      | 113         | 10950.44    | 113.09   | 8.39       | 2.26  | 123.74     | -          |            |                                  |
| 10-23 | 春晖苑A、B座          | 户      | 328         | 11778.35    | 342.81   | 36.96      | 6.56  | 386.33     | 158.41     |            | 含二次加压供水系<br>统改造                  |
| 10-24 | 水田别墅区统建楼         | 户      | 51          | 12637.25    | 56.77    | 6.66       | 1.02  | 64.45      | -          |            |                                  |
| 10-25 | 罗租商住楼            | 户      | 79          | 24007.59    | 158.17   | 29.91      | 1.58  | 189.66     | 138.57     |            | 含二次加压供水系<br>统改造                  |
| 10-26 | 金豪世家             | 户      | 195         | 22094.36    | 390.37   | 36.57      | 3.90  | 430.84     | 291.94     |            | 含二次加压供水系<br>统改造                  |
| 10-27 | 翠庭苑              | 户      | 171         | 14747.95    | 215.19   | 33.58      | 3.42  | 252.19     | 137.65     |            | 含二次加压供水系<br>统改造                  |
| 10-28 | 悦龙田人才公寓          | 户      | 480         | 10687.92    | 463.64   | 39.78      | 9.60  | 513.02     | 293.40     |            | 含二次加压供水系<br>统改造                  |
| 10-29 | 嘉利大厦             | 户      | 264         | 10968.18    | 251.26   | 33.02      | 5.28  | 289.56     | 186.03     |            | 含二次加压供水系<br>统改造                  |
| 10-30 | 盛世华庭             | 户      | 453         | 8846.58     | 353.90   | 37.79      | 9.06  | 408.75     | 196.00     |            | 含二次加压供水系<br>统改造                  |
| 10-31 | 恒富花园             | 户      | 640         | 8379.84     | 475.22   | 48.29      | 12.80 | 536.31     | 224.16     |            | 含二次加压供水系<br>统改造                  |
| 10-32 | 怡人轩              | 户      | 118         | 20566.10    | 211.72   | 28.60      | 2.36  | 242.68     | 154.31     |            | 含二次加压供水系<br>统改造                  |
| 10-33 | 钻石苑              | 户      | 161         | 20045.96    | 290.44   | 29.08      | 3.22  | 322.74     | 233.27     |            | 含二次加压供水系<br>统改造                  |
| 10-34 | 塘头悦城             | 户      | 559         | 4361.18     | 192.46   | 51.33      | 0.00  | 243.79     | 243.79     |            | 只进行二次加压供<br>水系统改造                |
| 10-35 | 东海楼、福知楼、美华楼      | 户      | 122         | 9673.77     | 106.26   | 9.32       | 2.44  | 118.02     | -          |            |                                  |
| 10-36 | 星耀名城             | 户      | 536         | 6939.93     | 318.85   | 42.41      | 10.72 | 371.98     | 198.64     |            | 含二次加压供水系<br>统改造                  |
| 10-37 | 官田杭建楼            | 户      | 72          | 24933.33    | 147.55   | 30.53      | 1.44  | 179.52     | 103.80     |            | 含二次加压供水系<br>统改造                  |
| 10-38 | 鸿景花园二期           | 户      | 150         | 20858.67    | 273.29   | 36.59      | 3.00  | 312.88     | 205.12     |            | 含二次加压供水系<br>统改造                  |
| 10-39 | 半台苑一期            | 户      | 1364        | 3944.35     | 512.53   | 25.48      | 0.00  | 518.01     | 518.01     |            | 只进行二次加压供<br>水系统改造                |
| 10-40 | 半台苑二期            | 户      | 994         | 2707.95     | 245.64   | 23.53      | 0.00  | 269.17     | 269.17     |            | 只进行二次加压供<br>水系统改造                |
| 10-41 | 塘坑统建楼            | 户      | 128         | 21136.72    | 235.64   | 32.35      | 2.56  | 276.55     | 156.49     |            | 含二次加压供水系<br>统改造                  |
| 10-42 | 上屋置业广场           | 户      | 201         | 15589.55    | 273.35   | 35.98      | 4.02  | 313.35     | 176.32     |            | 含二次加压供水系<br>统改造                  |
| 10-43 | 坂富居              | 户      | 288         | 17974.65    | 473.23   | 38.68      | 5.76  | 517.67     | 268.08     |            | 含二次加压供水系<br>统改造                  |
| 10-44 | 西心村裕基            | 户      | 391         | 11574.68    | 409.38   | 35.37      | 7.82  | 452.57     | 177.93     |            | 含二次加压供水系<br>统改造                  |
| 二     | 工程建设其他费          |        |             |             |          |            |       | 9813.26    |            | 8.17%      |                                  |
| 1     | 项目建设管理费          |        |             |             |          |            |       | 190.97     |            |            |                                  |
| 2     | 建设工程监理费          |        |             |             |          |            |       | 1801.82    |            |            | 含施工、设备监造和全过程工程咨询费                |
| 3     | 工程设计费            |        |             |             |          |            |       | 3860.56    |            |            | 含基本设计费、技<br>术设计费和全过程工<br>程带方案设计费 |
| 4     | 工程勘察费            |        |             |             |          |            |       | 1158.17    |            |            | 含全过程工程咨询<br>服务费                  |
| 5     | 工程造价咨询费          |        |             |             |          |            |       | 673.70     |            |            |                                  |
| 6     | 招标代理服务费          |        |             |             |          |            |       | 100.99     |            |            |                                  |

第6页，共7页

发改概算[2024]140号 附件

## 宝安区优质饮用水入户工程（九期）项目总概算汇总表

| 序号 | 项目名称     | 技术经济指标 |             | 出资份额（万元）    |      |            | 合计<br>(万元) | 其中<br>票房费用 | 占总投资比重 | 备注 |
|----|----------|--------|-------------|-------------|------|------------|------------|------------|--------|----|
|    |          | 单位     | 建设规模<br>(户) | 单位造价<br>(元) | 政府投资 | 供水企业<br>投资 |            |            |        |    |
| 7  | 工程招标交易费  |        |             |             |      |            | 75.00      |            |        |    |
| 8  | 工程保险费    |        |             |             |      |            | 93.87      |            |        |    |
| 9  | 前期工作咨询费  |        |             |             |      |            | 154.99     |            |        |    |
| 10 | 弃土场受纳处置费 |        |             |             |      |            | 428.62     |            |        |    |
| 11 | 水质检测费    |        |             |             |      |            | 237.00     |            |        |    |
| 12 | 质量对比检测费  |        |             |             |      |            | 281.61     |            |        |    |
| 13 | 竣工测量费    |        |             |             |      |            | 55.96      |            |        |    |
| 三  | 预备费      |        |             | (一+二)*5%    |      |            | 5184.20    |            | 4.76%  |    |
| 1  | 基本预备费    |        |             | (一+二)*5%    |      |            | 5184.20    |            |        |    |
| 四  | 建设项目综合概算 |        |             | (一+二+三)     |      |            | 108868.26  |            | 100%   |    |

第7页，共7页

## 1.2 企业业绩：铁仔山片区内涝系统治理工程

### 1.2.1 深圳市深圳公共资源交易中心（中标结果公示）截图

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2037>

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The header includes the logo of Shenzhen Exchange Group, the name of the center, a search bar, and a customer service phone number. The main navigation menu includes Home, Transaction Announcements (highlighted in blue), Policy and Regulations, Information Disclosure, Transaction Big Data, Supervision Information, Business Environment, Transaction Think Tank, and About Us. Below the menu, it says 'Current Position: Home / Transaction Announcements / Construction Engineering'. The title of the page is 'Tiezishan Subdistrict Internal Flood Control System Construction Project'. The page displays basic information about the project, including the bidding project number (2108-440306-04-01-927133003), name (Tiezishan Subdistrict Internal Flood Control System Construction Project), project number (2108-440306-04-01-927133), bidding time (2023-12-29 17:46 to 2024-01-04 17:46), bidder (Shenzhen City Bao'an District Water Resources Bureau), bidding agency (Shenzhen Quan'an Construction Supervision Co., Ltd.), bidding method (Open Bidding), and the winning bidder (China Huashi Enterprise Co., Ltd.). The winning bid amount is listed as 11667.333594 million yuan. Other details include the project manager (Li Yonghong), qualification level (Level One), qualification certificate number (Yuan 1442006200700102), and whether there is a provisional amount (No). The entire table is framed by a red border.

|          |                                   |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号：  | 2108-440306-04-01-927133003       |
| 招标项目名称：  | 铁仔山片区内涝系统治理工程                     |
| 标段名称：    | 铁仔山片区内涝系统治理工程                     |
| 项目编号：    | 2108-440306-04-01-927133          |
| 公示时间：    | 2023-12-29 17:46至2024-01-04 17:46 |
| 招标人：     | 深圳市宝安区水务局                         |
| 招标代理机构：  | 深圳市全安建设监理有限公司                     |
| 招标方式：    | 公开招标                              |
| 中标人：     | 中国华西企业有限公司                        |
| 中标价(万元)： | 11667.333594万元                    |
| 中标工期：    | 665天                              |
| 项目经理：    | 李永红                               |
| 资格等级：    | 一级                                |
| 资格证书编号：  | 粤1442006200700102                 |
| 是否暂定金额：  | 否                                 |

## 1.2.2 深圳市深圳公共资源交易中心（招标公告）截图

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The main content is the bidding announcement for the "Shengtan Subdistrict Internal Water System Treatment Project". Key details include:

- Project Name:** Shengtan Subdistrict Internal Water System Treatment Project
- Project Number:** 2108-440306-04-01-927133
- Bidding Type:** Public bidding
- Bidding Time:** 2023-11-06 09:00 to 2023-12-23 18:00
- Bidding Submission Time:** 2023-11-15 18:00
- Bidding Document Format:** Online download
- Project Description:** This project involves the construction of a 6435m long water channel (DN300-DN1800) and 2570m of drainage (4000mm x 2000mm) and 2144m of rainwater outlet and rainwater collection wells, among other components. It includes the construction of the entire project, supervision, and completion acceptance.
- Qualification Requirements:** Bidders must have a first-class qualification for water conservancy engineering construction.
- Other Requirements:** Bidders must have a safety production permit.
- Attachment:** A file titled "关于设置霸王条款的风险告知书.pdf" is attached.

## 1. 2. 3 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号: 2108-440306-04-01-927133003001

标段名称: 铁仔山片区内涝系统治理工程

建设单位: 深圳市宝安区水务局

招标方式: 公开招标



中标单位: 中国华西企业有限公司

中标价: 11667.333594万元

中标工期: 665天

项目经理(总监): 李永红

本工程于 2023-11-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-01-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-10

验证码: 2412651780642137 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

#### 1.2.4 合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 铁仔山片区内涝系统治理工程

工程地点: 深圳市宝安区

发包人: 深圳市宝安区水务局

承包人: 中国华西企业有限公司

2015 年版

1

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区水务局

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 铁仔山片区内涝系统治理工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准（备案）证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目实施范围为铁仔山片区周边易涝区，主要是107国道、宝安大道、航城大道及西乡大道围合区域。通过新建雨洪通道、管网改扩建、增加集水设施、雨洪滞蓄等工程措施对本片区内涝开展整治。建设内容主要包括雨水管6435m(DN300-DN1800)、盖板沟及明渠2570m、雨水箱涵(4000mm×2000mm)2144m、增加雨水口及雨水检查井，其他工程等。

工程总投资暂定20926.71万元，其中：建筑安装工程费16700.06万元。

以上工程概况、工程规模为项目建议书批复内容，实际工程概况、工程规模以最终概算批复文件内容为准。

资金来源: 区财政投入100%。

### 二、工程承包范围

施工总承包。招标范围包括但不限于：雨水管6435m(DN300-DN1800)、盖板沟及明渠2570m、雨水箱涵(4000mm×2000mm)2144m、增加雨水口及雨水检查井，其他工程等。具体施工内容以最终施工图纸为准，中标人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

具体确定原则如下：(1)本工程施工图纸包含的全部工程内容；

(2)工程量清单包含的全部工程内容；

(3)中标人应完成工程建设过程中的报批报建、审批等，相关协调配合应由中标单位

完成的其他工作：

(4) 满足“招标人要求”而应由中标人完成的其它工程内容。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)**

|  |                  |                                     |                |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长： 米 宽： 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长： 米 宽： 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长： 米 宽： 米 高： 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |                  |                                     |                |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)**

|                                    |   |                               |
|------------------------------------|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程   | ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 )    | ；                             |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程    | ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) | ；                             |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程    | ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 )  | ；                             |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调     | ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )   | ；                             |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 | ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 )   | ；                             |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程    | ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 )   | ；                             |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑      | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )   | ；                             |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程      | ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑<br><input type="checkbox"/> 室外环境 )  | 。                             |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程      | (户数：户； 庭院管： 米)  |                               |

**3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)**

|                               |                             |                               |                               |                               |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|

|   |
|---|
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;  |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;   |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;   |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |

#### 4. 其他工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024年1月15日;

计划竣工日期: 2025年11月10日;

合同工期总日历天数 665 天。

招标工期总日历天数    天。

定额工期总日历天数    天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

注: 具体开工时间以监理工程师批准发布的书面开工令为准。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 施工质量符合国家现行的验收标准, 合格

### 五、签约合同价

总合同价: 壹亿壹仟陆佰陆拾柒万叁仟叁佰叁拾伍元玖角肆分(¥116673335.94元);

净下浮率 13.31%。

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍佰捌拾叁万捌仟肆佰陆拾壹元玖角玖分(¥5838461.99元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)                                  (¥                              元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)                                  (¥                              元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰万元整 (¥1000000.00元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年1月26日；

订立地点：深圳市宝安区水务局

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章后成立。

本合同一式拾叁份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执伍份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：9144030019219518XW

地址：深圳市宝安区水务局

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝

邮政编码：518100

兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

法定代表人：

邮政编码：518100

委托代理人：

法定代表人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国银行深圳福田支行

账号：

账号：7705 5794 6095

经办人：



## 1.2.5 项目总概算的批复

# 深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2024〕13号

## 宝安区发展和改革局关于铁仔山片区内涝系统治理工程项目总概算的批复

区水务局：

报来《深圳市宝安区水务局关于请求审核铁仔山片区内涝系统治理工程初步设计及概算的函》（国家编码：2108-440306-04-01-927133）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

建设内容主要包括：

本工程治涝范围为铁仔山周边的汇水区域，按照100年一遇内涝治理标准进行整治，治涝面积约 $5.57\text{km}^2$ 。主要通过新建雨洪通道、完善雨水收集设施等工程措施对本片区内涝开展整治。

具体措施如下：

新建雨洪通道：新建雨水管道、雨水箱涵等雨洪通道，将雨洪有序排放至周边水体。结合最新的排水（雨水）防涝规划，对现状管径偏小的管网进行改造。

完善雨水收集设施：片区部分道路增加截水沟、雨水口等；根据不同埋深及管渠规格，支护方式采用板式支护、槽钢支护、

—1—

钢板桩等。

工程内容主要包括：

#### 1. 铁岗水库排洪渠片区

宝安大道新建  $4.0 \times 2.0m$  雨水箱涵 1270m，宝安大道连接通锦路  $2.0 \times 1.6m$  箱涵 18m。

#### 2. 西乡大道分洪渠片区

西城工业区新建 DN1800 雨水管 388m,  $1200 \times 1500$  雨水箱涵 211m,  $1000 \times 1000$  截洪沟 128.00m；西发雍启工业区新建 DN1200 雨水管 422m、 $1000 \times 1000$  截洪沟 75m；老兵工业区新建 DN1200 雨水管 147m、 $1000 \times 1500$  截洪沟 370m；古墓群周边新建 DN1800 雨水管 21m、 $1000 \times 1500$  截洪沟 207m、 $1500 \times 1500$  截洪沟 127.00m。

#### 3. 共乐涌片区

宝安大道(穗莞深铁路段)新建  $4.0 \times 2.0m$  雨水箱涵 443.33m；新建  $2.5 \times 1.4m$  箱涵 195.48m；新建  $5.5 \times 1.5m$  箱涵 54.52m；通达路新建 DN1800 雨水管 385m。

#### 4. 配套附属工程

沥青路面破复  $200m^2$ ，水泥路面破复  $50m^2$ ，地砖路面破复  $299m^2$ ，绿化恢复  $789m^2$ ，立道牙破复 545m，平道牙破复 50m，施工围堰  $522.05m^3$ ，施工导流管 600m 等。

#### 5. 交通疏解

主要包括施工围挡、施工警示灯、交通标识、施工警示牌等。

—2—

6. 对涉及的地下管线进行迁改。

## 二、投资概算及资金来源

项目概算总投资 16551.26 万元，其中，建安工程费 13058.54 万元，工程建设其他费 2704.56 万元，预备费 788.16 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

## 三、下一阶段工作要求

（一）请你单位在下阶段工作中与固戍地铁站内涝治理工程做好衔接，避免重复建设。

（二）请你单位根据相关部门意见，在下阶段工作中，对项目用地规划、建设内容、建设规模、工程方案、与其他工程衔接等进一步充分论证。

（三）请你单位在下阶段工作中进一步核实本项目建设内容与近几年已建或在建项目之间是否存在重叠，是否属于其他项目的甩项内容，避免重复建设，反复开挖，造成投资浪费。

（四）请你单位复核管道管养内容和本项目的建设内容，避免本应属于河道管养内容纳入本工程。

（五）现有排水箱涵和管网淤积是导致该片区内涝的重要原因之一，请你单位加强后续管道管养，及时清淤，避免淤堵导致内涝发生。

（六）请根据《国家政府投资条例》（国务院令第 712 号）、《宝安区政府投资项目管理办法》（深宝规〔2022〕2 号）和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

—3—

(七) 本批复只用于控制项目概算总投资规模, 请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续。

(八) 请严控投资规模, 提高资金使用效益, 不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产。

附件: 铁仔山片区内涝系统治理工程项目总概算汇总表



抄送: 区住房和建设局, 区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室 2024年1月31日印发

—4—

宝发改概算[2024]13号 附件

## 铁仔山片区内涝系统治理工程项目总概算汇总表

| 序号 | 项目名称                   | 技术经济指标 |            |              | 概算费用<br>(万元) | 占总投资比<br>重(%) | 备注                               |
|----|------------------------|--------|------------|--------------|--------------|---------------|----------------------------------|
|    |                        | 单位     | 数量         | 单位造价(万<br>元) |              |               |                                  |
| 一  | 建筑工程费                  | 项      | 1.00       |              | 13058.54     | 78.90%        |                                  |
| 1  | 铁岗水库排洪渠片区              | 项      | 1.00       |              | 5926.29      |               |                                  |
| 2  | 西乡大道排洪渠片区              | 项      | 1.00       |              | 2334.02      |               |                                  |
| 3  | 共乐涌片区                  | 项      | 1.00       |              | 2786.56      |               |                                  |
| 4  | 配套附属工程                 | 项      | 1.00       |              | 273.85       |               |                                  |
| 5  | 交通疏解工程                 | 项      | 1.00       |              | 570.96       |               |                                  |
| 6  | 管线迁改工程                 | 项      | 1.00       |              | 1166.86      |               |                                  |
| 二  | 工程建设其他费                |        |            |              | 2704.56      | 16.34%        |                                  |
| 1  | 项目建设管理费                |        |            |              | 170.59       |               |                                  |
| 2  | 建设工程监理费                |        |            |              | 342.79       |               | 含施工、保修阶段和全<br>过程工程咨询服务费          |
| 3  | 工程设计费                  |        |            |              | 457.29       |               | 含基本设计费、或工图<br>编制费和全过程工程咨询<br>服务费 |
| 4  | 工程勘察费                  |        |            |              | 251.52       |               | 含全过程工程咨询服务<br>费                  |
| 5  | 工程造价咨询费                |        |            |              | 108.01       |               |                                  |
| 6  | 招标代理服务费                |        |            |              | 40.80        |               |                                  |
| 7  | 工程招标交易费                |        |            |              | 25.46        |               |                                  |
| 8  | 工程保险费                  |        |            |              | 13.06        |               |                                  |
| 9  | 前期工作咨询费                |        |            |              | 46.23        |               |                                  |
| 10 | 环境影响咨询费                |        |            |              | 10.97        |               |                                  |
| 11 | 水土保持服务费                |        |            |              | 47.93        |               | 按送审价暂定                           |
| 12 | 弃土场受纳处置费               |        |            |              | 472.31       |               |                                  |
| 13 | 第三方监测费                 |        |            |              | 131.27       |               | 按送审价暂定                           |
| 14 | 检验检测费                  |        |            |              | 78.76        |               | 按送审价暂定                           |
| 15 | BIM技术应用费               |        |            |              | 131.11       |               |                                  |
| 16 | 涉地铁安全评估费               |        |            |              | 25.85        |               | 按送审价暂定                           |
| 17 | 地质灾害、燃气安全评估<br>费、林地占用费 |        |            |              | 42.26        |               | 按送审价暂定                           |
| 18 | 涉西气东输安全评价              |        |            |              | 19.25        |               | 按送审价暂定                           |
| 19 | 地铁第三方监测费               |        |            |              | 100.00       |               | 按送审价暂定                           |
| 20 | 地铁健康报告费                |        |            |              | 169.60       |               | 按送审价暂定                           |
| 21 | 涉加油站安全评估费              |        |            |              | 19.50        |               | 按送审价暂定                           |
| 三  | 预备费                    |        | (一+二) × 5% |              | 788.16       | 4.76%         |                                  |
| 1  | 基本预备费                  |        | (一+二) × 5% |              | 788.16       |               |                                  |
| 四  | 建设项目综合概算               |        | (一+二+三)    |              | 16551.26     | 100.00%       |                                  |

第1页，共1页

### 1.3 企业业绩：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福保片区

#### 1.3.1 深圳市深圳公共资源交易中心（中标结果公示）截图

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1239717&channelId=2851>

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The header includes the logo of Shenzhen Exchange Group, the center's name in Chinese and English, a search bar, and a hotline number. Below the header, there is a navigation menu with links to Home, Transaction Announcements, Policy and Regulations, Information Disclosure, Transaction Big Data, Supervision Information, Business Environment, Transaction Library, and About Us. The main content area displays the title '福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福保片区' and the date '发布时间: 2021-12-02'. A detailed table lists various project details, with the '中标人' (Winner) row highlighted by a red border. The table data is as follows:

|          |                                   |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号:  | 2020-440304-49-01-012761001       |
| 招标项目名称:  | 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福保片区          |
| 标段名称:    | 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福保片区          |
| 项目编号:    | 2020-440304-49-01-012761          |
| 公示时间:    | 2021-12-02 18:54至2021-12-07 18:54 |
| 招标人:     | 深圳市利源水务设计咨询有限公司                   |
| 招标代理机构:  | 深圳市建星项目管理顾问有限公司                   |
| 招标方式:    | 公开招标                              |
| 中标人:     | 中国华西企业有限公司                        |
| 中标价(万元): | 10437.273238万元                    |
| 中标工期:    | 249                               |
| 项目经理:    | 赖蓓                                |
| 资格等级:    | 一级                                |
| 资格证书编号:  | 0377249                           |
| 是否暂定金额:  | 否                                 |

## 1.3.2 深圳市深圳公共资源交易中心（招标公告）截图

The screenshot shows the homepage of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The main content is a bidding announcement titled "福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福保片区". Key details include:

- 项目名称:** 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福保片区项目
- 项目编号:** 2020-440304-49-01-012761
- 是否重大项目:** 否
- 招标项目名称:** 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福保片区
- 招标项目编号:** 2020-440304-49-01-012761001
- 工程类型:** 施工
- 招标方式:** 公开招标
- 资格审查方式:** 资格后审
- 是否预选招标:** 否
- 是否场外工程:** 否
- 行政监管部门:** 福田区住房和建设局
- 标段:** 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福保片区；
- 公告基本信息**
- 公告性质:** 正常公告
- 公告发布时间:** 2021-11-05 09:00 至 2021-11-27 18:00
- 公告质疑截止时间:** 2021-11-14 17:00
- 公告答疑截止时间:** 2021-11-22 17:00
- 招标文件/资格预审文件获取方式:** 网上获取
- 备注:**
- 投标人与招标代理**
- 建设单位:** 深圳市利源水务设计咨询有限公司/深圳市水务(集团)有限公司/黄河勘测规划设计研究院有限公司
- 经办人:** 曾普伟、戴晋、黄剑波
- 办公电话:** 25911042
- 传真:**
- 手机号码:** 13530345202
- 电子邮箱:**
- 通讯地址:** 深圳市福田区深南中路1019号万德大厦
- 招标代理机构:** 深圳市建星项目管理顾问有限公司
- 经办人:** 徐亿莹
- 办公电话:** 83785230-851
- 详细公告内容**
- 标段 1**
- 标段编号:** 2020-440304-49-01-012761001001
- 标段名称:** 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福保片区
- 递交投标文件截止时间:** 2021-11-27 18:00
- 本次发包工程估价:** 15814.25 万元
- 本次招标面积:** 平方米
- 本次招标内容:** 其他;本次招标包括但不限于：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施，紫外消毒设施，通风除湿系统，泵房装饰装修等，负责招标范围内全部二次供水设施设备和能兼容供水企业智慧化管理平台的集成系统等相关产品的采购、安装、单体调试、系统调试、维修、培训等一系列服务。具体详见施工图纸及工程量清单（不含供水企业投资部分）。
- 计划总投资:** 19333 万元
- 工程地址:** 深圳市福田区
- 项目现场的具体位置和周边环境:** 无
- 计划开竣工日期:** 至
- 拟采用评标方法:** 定性评审法
- 拟采用定标方法:** 直接票决
- 是否接受联合体投标:** 否
- 投标文件递交地点:** 详见招标文件
- 投标人条件:**
- 投标申请人必须具备企业最低资质要求:**
- 以下条件全部满足:**
- 建筑工程施工总承包三级**
- 其他要求:**
- 无**
- 拟派项目经理 (或建造师) 最低资格等级:** 一级
- 拟派项目经理 (或建造师) 专业:** 建筑工程
- 投标人申请人应当具有的同类工程经验要求:** 无
- 其他投标条件:**
- 投标人必须具备安全生产许可证:**
- 投标人项目经理必须具备安全生产考核合格证:**
- 今年以来，在招投标活动中串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标人不被接受：**
- 项目经理 (建造师) 或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负：**
- 附件信息**

| 附件: | 序号 | 文件名                       | 创建时间                |
|-----|----|---------------------------|---------------------|
|     | 1  | 关于设置霸王条款的风险告知书 - 福保片区.pdf | 2021-11-05 09:54:29 |

## 1.3.3 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 2020-440304-49-01-012761001001

标段名称: 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福保片区

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市水务(集团)有限公司//黄河勘测规划设计研究院有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国华西企业有限公司

中标价: 10437.273238万元

中标工期: 249

项目经理(总监): 赖蓓

本工程于 2021-11-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-09



查验码: 7099159640295394

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jstj](http://zjj.sz.gov.cn/jstj)

### 1.3.4 合同关键页

SFD-2015-05

工程编号:

深水合字2011年第2859号

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田区居民小区二次供水设施提标改造

工程-福保片区

工程地点: 深圳市福田区

发包人: 深圳市水务(集团)有限公司/深圳市利源水务设计  
咨询有限公司/黄河勘测规划设计研究院有限公司

承包人: 中国华西企业有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司/深圳市利源水务设计咨询有限公司  
/黄河勘测规划设计研究院有限公司

承包人（全称）：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福保片区

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目总投资 19333 万元，建设地址位于福田区福保片区，福保片区暂定对华轩大厦等 77 个小区的二次供水设施进行改造，具体数量需根据居民改造意愿及现场条件进一步确定。项目主要建设内容包括：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施，紫外消毒设施，安防门禁系统，通风除湿系统，水质在线监测系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；  
外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、工程承包范围

本次招标包括但不限于：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施，紫外消毒设施，通风除湿系统，泵房装饰装修等，负责招标范围内全部二次供水设施设备和能兼容供水企业智慧化管理平台的集成系统等相关产品的采购、安装、单体调试、系统调试、维修、培训等一系列服务。具体详见施工图纸及工程量清单（不含供水企业投资部分）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |      |                                 |   |
|--|------|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                  | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米 |      | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |

|  |       |  |       |
|--|-------|--|-------|
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程               | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程                | 米     | <input type="checkbox"/> 泵站工程                | 平方米   |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米        |       | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |       |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                |       | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米    |       |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |       | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座            |       |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         |       | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米              |       |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            |       | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米              |       |
| <input type="checkbox"/> 其它:                   |       |  |       |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程   | ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;    |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程    | ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程    | ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;  |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调     | ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;   |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 | ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;   |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程    | ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;   |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑      | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;   |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程  |
| <input type="checkbox"/> 室外工程      | ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑<br><input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。  |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程      | (户数: _____户; 庭院管: _____米)  |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                   |  |                               |                               |                               |
|-----------------------------------|--|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程     | <input type="checkbox"/> 门窗  | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调    | ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;   |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 | ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;   |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑     | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;   |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修     | ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:      | _____  |                               |                               |                               |

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 21 日(具体开工时间以监理工程师签发的开工令为准);

计划竣工日期: 2022 年 08 月 27 日;

合同工期总日历天数 249 天。

招标工期总日历天数 249 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 且满足深圳市二次供水设施技术规程建设标准。

### 五、签约合同价

人民币(大写)壹亿零肆佰叁拾柒万贰仟柒佰叁拾贰元叁角捌分(¥104372732.38 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹佰柒拾壹万壹仟柒佰肆拾肆元柒角伍分(¥1711744.75 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)伍佰伍拾肆万玖仟叁佰陆拾肆元壹角贰分(¥5549364.12 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

订立地点：深圳市福田区\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式\_14\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_8\_份，承包人执\_6\_份。

发包人：深圳市水务（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德  
大厦 23 楼

邮政编码：518031

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

发包人：黄河勘测规划设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

发包人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德  
大厦 8 楼

邮政编码：518031

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82253574

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：中国华西企业有限公司

法定代表人或其委托代理人：史立宾

统一社会信用代码：9144030019219518XW

地址：深圳市福田区莲花街道红荔西路 7022

号鲁班大厦写字楼 14、15 层

邮政编码：518000

法定代表人：史立宾

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

委托代理人:

电话: 0755-83541859

传真: 0755-83541870

电子信箱:

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳福田

支行

账号: 770557946095



### 1. 3. 5 项目总概算的批复

# 深圳市福田区发展和改革局文件

深福发改〔2021〕338号

## 福田区发展和改革局关于福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福保片区总概算的批复

区水务局：

报来《福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福保片区总概算》(国家编码：2020-440304-49-01-012761)收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

项目位于深圳市福田区福保片区，拟对区内 77 个小区的供

- 1 -

水管网进行改造，77个小区分别为：华轩大厦、显锐大厦、福华阁、皇岗花园大厦、里奥的花园、海滨广场、福长阁福德阁、瑞昌大厦、福业大厦、恒福花园、福满阁、福星阁、福泉花园、华明楼、朝恒大厦、卫检大厦、辛盛苑、景源华庭、紫光名苑、皇御苑一期、皇御苑二期及三期、皇溪苑皇舟苑及御花园、廊桥国际花园、深荣大厦、天泽花园、海悦华城、港城华庭、港田花园、金地名津广场、嘉福花园、南光名仕苑、银泰苑、骏皇名居、新桂花村6栋、金桂大厦、居雅苑、江南名苑、美晨苑、宝田苑、京隆苑、益田豪园居、益田花园D区、国皇大厦、时代星居、福雅园、皇庭居、绿茵阁、福民佳园、福涛东园、宣嘉华庭、福民大厦、福昌大厦、星河华居、阳光城市家园、益田花园EF区、益强居、益田村107栋、益田大厦、益田村120栋、福田花园大厦、高发佳苑、益荣居、丽港湾、朗庭豪园、宝瑞轩、帝涛豪园、南光紫荆苑、圆梦园、帝港海湾豪园、天健时尚名苑、福源花园一期、福源花园二期、福源花园三期、红树绿洲、自由港湾公寓、福保桂花苑、红树福苑。

### 1. 华轩大厦

包括给水系统、强电系统、装饰工程、火灾自动报警及联动控制系统、综合安防系统等。其中给水管采用不锈钢管。主要设备有：变频加压设备组1套、水泵变频控制柜2台、泵站PLC柜1套。WPD远传水表、综合安防系统由供水企业提供。

### 2. 显锐大厦

— 2 —

包括给水系统、强电系统、装饰工程、火灾自动报警及联动控制系统、综合安防系统等。其中给水管采用不锈钢管。主要设备有：变频加压设备组 1 套、水泵变频控制柜 3 台、泵站 PLC 柜 1 套等。WPD 远传水表、综合安防系统由供水企业提供。

### 3.福华阁

包括给水系统、强电系统、装饰工程、火灾自动报警及联动控制系统、综合安防系统等。其中给水管采用不锈钢管。主要设备有：变频加压设备组 1 套、水泵变频控制柜 1 套、泵站 PLC 柜 1 套等。WPD 远传水表、综合安防系统由供水企业提供。

### 4.皇岗花园大厦

包括给水系统、强电系统、装饰工程、火灾自动报警及联动控制系统、综合安防系统等。其中给水管采用不锈钢管。主要设备有：变频加压设备组 1 套、水泵变频控制柜 1 套、泵站 PLC 柜 1 套等。WPD 远传水表、综合安防系统由供水企业提供。

### 5.里奥的花园

包括给水系统、强电系统、装饰工程、火灾自动报警及联动控制系统、综合安防系统等。其中给水管采用不锈钢管。主要设备有：变频加压设备组 1 套、水泵变频控制柜 1 套、泵站 PLC 柜 1 套等。WPD 远传水表、综合安防系统由供水企业提供。

### 6.海滨广场

包括给水系统、强电系统、装饰工程、火灾自动报警及联动控制系统、综合安防系统等。其中给水管采用不锈钢管。主要设

— 3 —

备有：变频加压设备组 1 套、水泵变频控制柜 1 套、泵站 PLC 柜 1 套等。WPD 远传水表、综合安防系统由供水企业提供。

#### 7. 福长阁福德阁

包括给水系统、强电系统、装饰工程、火灾自动报警及联动控制系统、综合安防系统等。其中给水管采用不锈钢管。主要设备有：变频加压设备组 1 套、水泵变频控制柜 1 套、泵站 PLC 柜 1 套等。WPD 远传水表、综合安防系统由供水企业提供。

#### 8. 瑞昌大厦

包括给水系统、强电系统、装饰工程、火灾自动报警及联动控制系统、综合安防系统等。其中给水管采用不锈钢管。主要设备有：变频加压设备组 1 套、水泵变频控制柜 2 套、泵站 PLC 柜 1 套等。综合安防系统由供水企业提供。

#### 9. 福业大厦

包括给水系统、强电系统、装饰工程、火灾自动报警及联动控制系统、综合安防系统等。其中给水管采用不锈钢管。主要设备有：变频加压设备组 1 套、水泵变频控制柜 1 套、泵站 PLC 柜 1 套等。WPD 远传水表、综合安防系统由供水企业提供。

#### 10. 恒福花园

包括给水系统、强电系统、装饰工程、火灾自动报警及联动控制系统、综合安防系统等。其中给水管采用不锈钢管。主要设备有：变频加压设备组 1 套、水泵变频控制柜 1 套、泵站 PLC 柜 1 套等。WPD 远传水表、综合安防系统由供水企业提供。

— 4 —

### 11.福满阁

包括给水系统、强电系统、装饰工程、火灾自动报警及联动控制系统、综合安防系统等。其中给水管采用不锈钢管。主要设备有：变频加压设备组 1 套、水泵变频控制柜 2 套、泵站 PLC 柜 1 套等。WPD 远传水表、综合安防系统由供水企业提供。

### 12.福星阁

包括给水系统、强电系统、装饰工程、火灾自动报警及联动控制系统、综合安防系统等。其中给水管采用不锈钢管。主要设备有：变频加压设备组 1 套、水泵变频控制柜 1 套、泵站 PLC 柜 1 套等。WPD 远传水表、综合安防系统由供水企业提供。

### 13.福泉花园

包括给水系统、强电系统、装饰工程、火灾自动报警及联动控制系统、综合安防系统等。其中给水管采用不锈钢管。主要设备有：变频加压设备组 1 套、水泵变频控制柜 1 套、泵站 PLC 柜 1 套等。WPD 远传水表、综合安防系统由供水企业提供。

### 14.华明楼

包括给水系统、强电系统、装饰工程、火灾自动报警及联动控制系统、综合安防系统等。其中给水管采用不锈钢管。主要设备有：变频加压设备组 1 套、水泵变频控制柜 1 套、泵站 PLC 柜 1 套等。WPD 远传水表、综合安防系统由供水企业提供。

### 15.朝恒大厦

包括给水系统、强电系统、装饰工程、火灾自动报警及联动

— 5 —

控制系统、综合安防系统等。其中给水管采用不锈钢管。主要设备有：变频加压设备组 1 套、水泵变频控制柜 1 套、泵站 PLC 柜 1 套等。WPD 远传水表、综合安防系统由供水企业提供。

#### 16. 卫检大厦

包括给水系统、强电系统、装饰工程、火灾自动报警及联动控制系统、综合安防系统等。其中给水管采用不锈钢管。主要设备有：变频加压设备组 1 套、水泵变频控制柜 1 套、泵站 PLC 柜 1 套等。WPD 远传水表、综合安防系统由供水企业提供。

#### 17. 辛盛苑

包括给水系统、强电系统、装饰工程、火灾自动报警及联动控制系统、综合安防系统等。其中给水管采用不锈钢管。主要设备有：变频加压设备组 1 套、水泵变频控制柜 1 套、泵站 PLC 柜 1 套等。WPD 远传水表、综合安防系统由供水企业提供。

#### 18. 景源华庭

包括给水系统、强电系统、装饰工程、火灾自动报警及联动控制系统、综合安防系统等。其中给水管采用不锈钢管。主要设备有：变频加压设备组 2 套、水泵变频控制柜 2 套、泵站 PLC 柜 1 套等。WPD 远传水表、综合安防系统由供水企业提供。

#### 19. 紫光名苑

包括给水系统、强电系统、装饰工程、火灾自动报警及联动控制系统、综合安防系统等。其中给水管采用不锈钢管。主要设备有：变频加压设备组 3 套、水泵变频控制柜 3 套、泵站 PLC

柜 3 套等。WPD 远传水表、综合安防系统由供水企业提供。

#### 20. 皇御苑一期

包括给水系统、强电系统、装饰工程、火灾自动报警及联动控制系统、综合安防系统等。其中给水管采用不锈钢管。主要设备有：成套叠压供水设备组 2 套、水泵变频控制柜 2 套、泵站 PLC 柜 2 套等。WPD 远传水表、综合安防系统由供水企业提供。

#### 21A. 皇御苑二期

包括给水系统、强电系统、装饰工程、火灾自动报警及联动控制系统、综合安防系统等。其中给水管采用不锈钢管。主要设备有：变频加压设备组 2 套、水泵变频控制柜 2 套、泵站 PLC 柜 1 套等。WPD 远传水表、综合安防系统由供水企业提供。

#### 21B. 皇御苑三期

包括给水系统、强电系统、装饰工程、火灾自动报警及联动控制系统、综合安防系统等。其中给水管采用不锈钢管。主要设备有：变频加压设备组 2 套、水泵变频控制柜 2 套、泵站 PLC 柜 2 套等。WPD 远传水表、综合安防系统由供水企业提供。

#### 22A. 皇溪苑皇舟苑

包括给水系统、强电系统、装饰工程、火灾自动报警及联动控制系统、综合安防系统等。其中给水管采用不锈钢管。主要设备有：变频加压设备组 1 套、水泵变频控制柜 1 套、泵站 PLC 柜 1 套等。WPD 远传水表、综合安防系统由供水企业提供。

#### 22B. 御花园

- 7 -

包括给水系统、强电系统、装饰工程、火灾自动报警及联动控制系统、综合安防系统等。其中给水管采用不锈钢管。主要设备有：变频加压设备组 2 套、水泵变频控制柜 2 套、泵站 PLC 柜 1 套等。WPD 远传水表、综合安防系统由供水企业提供。

#### 23.廊桥国际花园

包括给水系统、强电系统、装饰工程、火灾自动报警及联动控制系统、综合安防系统等。其中给水管采用不锈钢管。主要设备有：变频加压设备组 2 套、水泵变频控制柜 2 套、泵站 PLC 柜 2 套等。WPD 远传水表、综合安防系统由供水企业提供。

#### 24.深荣大厦

包括给水系统、强电系统、装饰工程、火灾自动报警及联动控制系统、综合安防系统等。其中给水管采用不锈钢管。主要设备有：变频加压设备组 1 套、水泵变频控制柜 1 套、泵站 PLC 柜 1 套等。WPD 远传水表、综合安防系统由供水企业提供。

#### 25.天泽花园

包括给水系统、强电系统、装饰工程、火灾自动报警及联动控制系统、综合安防系统等。其中给水管采用不锈钢管。主要设备有：变频加压设备组 1 套、水泵变频控制柜 1 套、泵站 PLC 柜 1 套等。WPD 远传水表、综合安防系统由供水企业提供。

#### 26.海悦华城

包括给水系统、强电系统、装饰工程、火灾自动报警及联动控制系统、综合安防系统等。其中给水管采用不锈钢管。主要设

备有：无负压水泵泵组 1 套、水泵变频控制柜 1 套、泵站 PLC 柜 1 套等。综合安防系统由供水企业提供。

#### 27.港城华庭

包括给水系统、强电系统、装饰工程、火灾自动报警及联动控制系统、综合安防系统等。其中给水管采用不锈钢管。主要设备有：变频加压设备组 3 套、水泵变频控制柜 3 套、泵站 PLC 柜 3 套等。WPD 远传水表、综合安防系统由供水企业提供。

#### 28.港田花园

包括给水系统、强电系统、装饰工程、火灾自动报警及联动控制系统、综合安防系统等。其中给水管采用不锈钢管。主要设备有：变频加压设备组 1 套、水泵变频控制柜 1 套、泵站 PLC 柜 1 套等。WPD 远传水表、综合安防系统由供水企业提供。

#### 29.金地名津广场

包括给水系统、强电系统、装饰工程、火灾自动报警及联动控制系统、综合安防系统等。其中给水管采用不锈钢管。主要设备有：变频加压设备组 3 套、水泵变频控制柜 1 套、泵站 PLC 柜 1 套等。综合安防系统由供水企业提供。

#### 30.嘉福花园

包括给水系统、强电系统、装饰工程、火灾自动报警及联动控制系统、综合安防系统等。其中给水管采用不锈钢管。主要设备有：变频加压设备组 1 套、水泵变频控制柜 1 套、泵站 PLC 柜 1 套等。WPD 远传水表、综合安防系统由供水企业提供。

- 9 -

### 31.南光名仕苑

包括给水系统、强电系统、装饰工程、火灾自动报警及联动控制系统、综合安防系统等。其中给水管采用不锈钢管。主要设备有：叠压生活给水设备 4 套、水泵变频控制柜 1 套、泵站 PLC 柜 1 套等。WPD 远传水表、综合安防系统由供水企业提供。

### 32.银泰苑

包括给水系统、强电系统、装饰工程、火灾自动报警及联动控制系统、综合安防系统等。其中给水管采用不锈钢管。主要设备有：变频加压设备组 2 套、水泵变频控制柜 1 套、泵站 PLC 柜 1 套等。WPD 远传水表、综合安防系统由供水企业提供。

### 33.骏皇名居

包括给水系统、强电系统、装饰工程、火灾自动报警及联动控制系统、综合安防系统等。其中给水管采用不锈钢管。主要设备有：变频加压设备组 3 套、水泵变频控制柜 1 套、泵站 PLC 柜 1 套等。WPD 远传水表、综合安防系统由供水企业提供。

### 34.新桂花村 6 栋

包括给水系统、强电系统、装饰工程、火灾自动报警及联动控制系统、综合安防系统等。其中给水管采用不锈钢管。主要设备有：变频加压设备组 1 套、水泵变频控制柜 1 套、泵站 PLC 柜 1 套等。WPD 远传水表、综合安防系统由供水企业提供。

### 35.金桂大厦

包括给水系统、强电系统、装饰工程、火灾自动报警及联动

控制系统、综合安防系统等。其中给水管采用不锈钢管。主要设备有：变频加压设备组 2 套、水泵变频控制柜 1 套、泵站 PLC 柜 1 套等。WPD 远传水表、综合安防系统由供水企业提供。

### 36.居雅苑

包括给水系统、强电系统、装饰工程、火灾自动报警及联动控制系统、综合安防系统等。其中给水管采用不锈钢管。主要设备有：变频加压设备组 2 套、水泵变频控制柜 1 套、泵站 PLC 柜 1 套、等。WPD 远传水表、综合安防系统由供水企业提供。

### 37.江南名苑

包括给水系统、强电系统、装饰工程、火灾自动报警及联动控制系统、综合安防系统等。其中给水管采用不锈钢管。主要设备有：变频加压设备组 1 套、水泵变频控制柜 1 套、泵站 PLC 柜 1 套等。WPD 远传水表、综合安防系统由供水企业提供。

### 38.美晨苑

包括给水系统、强电系统、装饰工程、火灾自动报警及联动控制系统、综合安防系统等。其中给水管采用不锈钢管。主要设备有：变频加压设备组 2 套、水泵变频控制柜 1 套、泵站 PLC 柜 1 套等。WPD 远传水表、综合安防系统由供水企业提供。

### 39.宝田苑

包括给水系统、强电系统、装饰工程、火灾自动报警及联动控制系统、综合安防系统等。其中给水管采用不锈钢管。主要设备有：变频加压设备组 1 套、水泵变频控制柜 1 套、泵站 PLC

— 11 —

柜 1 套、等。WPD 远传水表、综合安防系统由供水企业提供。

#### 40.京隆苑

包括给水系统、强电系统、装饰工程、火灾自动报警及联动控制系统、综合安防系统等。其中给水管采用不锈钢管。主要设备有：变频加压设备组 1 套、水泵变频控制柜 1 套、泵站 PLC 柜 1 套、等。WPD 远传水表、综合安防系统由供水企业提供。

#### 41.益田豪园居

包括给水系统、强电系统、装饰工程、火灾自动报警及联动控制系统、综合安防系统等。其中给水管采用不锈钢管。主要设备有：变频加压设备组 2 套、水泵变频控制柜 1 套、泵站 PLC 柜 1 套、等。WPD 远传水表由供水企业提供。

#### 42.益田花园 D 区

包括给水系统、强电系统、装饰工程、火灾自动报警及联动控制系统、综合安防系统等。其中给水管采用不锈钢管。主要设备有：变频加压设备组 2 套、水泵变频控制柜 1 套、泵站 PLC 柜 1 套等。WPD 远传水表由供水企业提供。

#### 43.国皇大厦

包括给水系统、强电系统、装饰工程、火灾自动报警及联动控制系统、综合安防系统等。其中给水管采用不锈钢管。主要设备有：变频加压设备组 2 套、水泵变频控制柜 1 套、泵站 PLC 柜 1 套等。WPD 远传水表由供水企业提供。

#### 44.时代星居

— 12 —

包括给水系统、强电系统、装饰工程、火灾自动报警及联动控制系统、综合安防系统等。其中给水管采用不锈钢管。主要设备有：变频加压设备组 2 套、水泵变频控制柜 1 套、泵站 PLC 柜 1 套等。WPD 远传水表由供水企业提供。

#### 45.福雅园

包括给水系统、强电系统、装饰工程、火灾自动报警及联动控制系统、综合安防系统等。其中给水管采用不锈钢管。主要设备有：变频加压设备组 1 套、水泵变频控制柜 1 套、泵站 PLC 柜 1 套等。WPD 远传水表由供水企业提供。

#### 46.皇庭居

包括给水系统、强电系统、装饰工程、火灾自动报警及联动控制系统、综合安防系统等。其中给水管采用不锈钢管。主要设备有：变频加压设备组 1 套、水泵变频控制柜 1 套、泵站 PLC 柜 1 套等。WPD 远传水表由供水企业提供。

#### 47.绿茵阁

包括给水系统、强电系统、装饰工程、火灾自动报警及联动控制系统、综合安防系统等。其中给水管采用不锈钢管。主要设备有：变频加压设备组 2 套、水泵变频控制柜 1 套、泵站 PLC 柜 1 套等。WPD 远传水表由供水企业提供。

#### 48.福民佳园

包括给水系统、强电系统、装饰工程、火灾自动报警及联动控制系统、综合安防系统等。其中给水管采用不锈钢管。主要设

备有：变频加压设备组 2 套、水泵变频控制柜 1 套、泵站 PLC 柜 1 套等。WPD 远传水表由供水企业提供。

#### 49. 福涛东园

包括给水系统、强电系统、装饰工程、火灾自动报警及联动控制系统、综合安防系统等。其中给水管采用不锈钢管。主要设备有：变频加压设备组 1 套、水泵变频控制柜 1 套、泵站 PLC 柜 1 套等。WPD 远传水表由供水企业提供。

#### 50. 宣嘉华庭

包括给水系统、强电系统、装饰工程、火灾自动报警及联动控制系统、综合安防系统等。其中给水管采用不锈钢管。主要设备有：变频加压设备组 3 套、水泵变频控制柜 1 套、泵站 PLC 柜 1 套等。WPD 远传水表由供水企业提供。

#### 51. 福民大厦

包括给水系统、强电系统、装饰工程、火灾自动报警及联动控制系统、综合安防系统等。其中给水管采用不锈钢管。主要设备有：变频加压设备组 1 套、水泵变频控制柜 1 套、泵站 PLC 柜 1 套等。WPD 远传水表由供水企业提供。

#### 52. 福昌大厦

包括给水系统、强电系统、装饰工程、火灾自动报警及联动控制系统、综合安防系统等。其中给水管采用不锈钢管。主要设备有：变频加压设备组 1 套、水泵变频控制柜 1 套、泵站 PLC 柜 1 套等。WPD 远传水表由供水企业提供。

### 53.星河华居

包括给水系统、强电系统、装饰工程、火灾自动报警及联动控制系统、综合安防系统等。其中给水管采用不锈钢管。主要设备有：变频加压设备组 3 套、水泵变频控制柜 1 套、泵站 PLC 柜 1 套等。WPD 远传水表由供水企业提供。

### 54.阳光城市家园

包括给水系统、强电系统、装饰工程、火灾自动报警及联动控制系统、综合安防系统等。其中给水管采用不锈钢管。主要设备有：变频加压设备组 3 套、水泵变频控制柜 1 套、泵站 PLC 柜 1 套等。WPD 远传水表由供水企业提供。

### 55.益田花园 EF 区

包括给水系统、强电系统、装饰工程、火灾自动报警及联动控制系统、综合安防系统等。其中给水管采用不锈钢管。主要设备有：变频加压设备组 1 套、水泵变频控制柜 2 套、泵站 PLC 柜 1 套等。WPD 远传水表由供水企业提供。

### 56.益强居

包括给水系统、强电系统、装饰工程、火灾自动报警及联动控制系统、综合安防系统等。其中给水管采用不锈钢管。主要设备有：变频加压设备组 1 套、水泵变频控制柜 2 套、泵站 PLC 柜 1 套等。WPD 远传水表由供水企业提供。

### 57.益田村 107 栋

包括给水系统、强电系统、装饰工程、火灾自动报警及联动

控制系统、综合安防系统等。其中给水管采用不锈钢管。主要设备有：变频加压设备组 1 套、水泵变频控制柜 2 套、泵站 PLC 柜 1 套等。WPD 远传水表由供水企业提供。

#### 58. 益田大厦

包括给水系统、强电系统、装饰工程、火灾自动报警及联动控制系统、综合安防系统等。其中给水管采用不锈钢管。主要设备有：变频加压设备组 1 套、水泵变频控制柜 4 套、泵站 PLC 柜 1 套等。WPD 远传水表由供水企业提供。

#### 59. 益田村 120 栋

包括给水系统、强电系统、装饰工程、火灾自动报警及联动控制系统、综合安防系统等。其中给水管采用不锈钢管。主要设备有：变频加压设备组 1 套、水泵变频控制柜 2 套、泵站 PLC 柜 1 套等。WPD 远传水表由供水企业提供。

#### 60. 福田花园大厦

包括给水系统、强电系统、装饰工程、火灾自动报警及联动控制系统、综合安防系统等。其中给水管采用不锈钢管。主要设备有：变频加压设备组 1 套、水泵变频控制柜 2 套、泵站 PLC 柜 1 套等。WPD 远传水表由供水企业提供。

#### 61. 高发佳苑

包括给水系统、强电系统、装饰工程、火灾自动报警及联动控制系统、综合安防系统等。其中给水管采用不锈钢管。主要设备有：变频加压设备组 1 套、水泵变频控制柜 2 套、泵站 PLC 柜 1 套等。WPD 远传水表由供水企业提供。

柜 1 套等。WPD 远传水表由供水企业提供。

#### 62. 益荣居

包括给水系统、强电系统、装饰工程、火灾自动报警及联动控制系统、综合安防系统等。其中给水管采用不锈钢管。主要设备有：变频加压设备组 1 套、水泵变频控制柜 2 套、泵站 PLC 柜 1 套等。WPD 远传水表由供水企业提供。

#### 63. 丽港湾

包括给水系统、强电系统、装饰工程、火灾自动报警及联动控制系统、综合安防系统等。其中给水管采用不锈钢管。主要设备有：变频加压设备组 2 套、水泵变频控制柜 2 套、泵站 PLC 柜 1 套等。WPD 远传水表由供水企业提供。

#### 64. 朗庭豪园

包括给水系统、强电系统、装饰工程、火灾自动报警及联动控制系统、综合安防系统等。其中给水管采用不锈钢管。主要设备有：变频加压设备组 1 套、水泵变频控制柜 1 套、泵站 PLC 柜 1 套等。WPD 远传水表由供水企业提供。

#### 65. 宝瑞轩

包括给水系统、强电系统、装饰工程、火灾自动报警及联动控制系统、综合安防系统等。其中给水管采用不锈钢管。主要设备有：变频加压设备组 1 套、泵站 PLC 柜 1 套等。WPD 远传水表由供水企业提供。

#### 66. 帝涛豪园

— 17 —

包括给水系统、强电系统、装饰工程、火灾自动报警及联动控制系统、综合安防系统等。其中给水管采用不锈钢管。主要设备有：变频加压设备组 2 套、水泵变频控制柜 1 套、泵站 PLC 柜 2 套等。WPD 远传水表由供水企业提供。

#### 67. 南光紫荆苑

包括给水系统、强电系统、装饰工程、火灾自动报警及联动控制系统、综合安防系统等。其中给水管采用不锈钢管。主要设备有：变频加压设备组 2 套、水泵变频控制柜 2 套、泵站 PLC 柜 1 套等。WPD 远传水表由供水企业提供。

#### 68. 圆梦园

包括给水系统、强电系统、装饰工程、火灾自动报警及联动控制系统、综合安防系统等。其中给水管采用不锈钢管。主要设备有：变频加压设备组 1 套、泵站 PLC 柜 1 套等。WPD 远传水表由供水企业提供。

#### 69. 帝港海湾豪园

包括给水系统、强电系统、装饰工程、火灾自动报警及联动控制系统、综合安防系统等。其中给水管采用不锈钢管。主要设备有：变频加压设备组 2 套、水泵变频控制柜 2 套、泵站 PLC 柜 1 套等。WPD 远传水表由供水企业提供。

#### 70. 天健时尚名苑

包括给水系统、强电系统、装饰工程、火灾自动报警及联动控制系统、综合安防系统等。其中给水管采用不锈钢管。主要设

备有：变频加压设备组 2 套、水泵变频控制柜 1 套、泵站 PLC 柜 1 套等。WPD 远传水表由供水企业提供。

#### 71.福源花园一期

包括给水系统、强电系统、装饰工程、火灾自动报警及联动控制系统、综合安防系统等。其中给水管采用不锈钢管。主要设备有：变频加压设备组 1 套、水泵变频控制柜 1 套、泵站 PLC 柜 1 套等。WPD 远传水表由供水企业提供。

#### 72.福源花园二期

包括给水系统、强电系统、装饰工程、火灾自动报警及联动控制系统、综合安防系统等。其中给水管采用不锈钢管。主要设备有：变频加压设备组 2 套、水泵变频控制柜 2 套、泵站 PLC 柜 1 套等。WPD 远传水表由供水企业提供。

#### 73.福源花园三期

包括给水系统、强电系统、装饰工程、火灾自动报警及联动控制系统、综合安防系统等。其中给水管采用不锈钢管。主要设备有：变频加压设备组 2 套、水泵变频控制柜 2 套、泵站 PLC 柜 1 套等。WPD 远传水表由供水企业提供。

#### 74.红树绿洲

包括给水系统、强电系统、装饰工程、火灾自动报警及联动控制系统、综合安防系统等。其中给水管采用不锈钢管。主要设备有：变频加压设备组 2 套、水泵变频控制柜 2 套、泵站 PLC 柜 1 套等。WPD 远传水表由供水企业提供。

— 19 —

### 75.自由港湾公寓

包括给水系统、强电系统、装饰工程、火灾自动报警及联动控制系统、综合安防系统等。其中给水管采用不锈钢管。主要设备有：变频加压设备组 1 套、水泵变频控制柜 1 套、泵站 PLC 柜 1 套等。WPD 远传水表由供水企业提供。

### 76.福保桂花苑

包括给水系统、强电系统、装饰工程、火灾自动报警及联动控制系统、综合安防系统等。其中给水管采用不锈钢管。主要设备有：变频加压设备组 3 套、水泵变频控制柜 3 套、泵站 PLC 柜 1 套等。WPD 远传水表由供水企业提供。

### 77.红树福苑

包括给水系统、强电系统、装饰工程、火灾自动报警及联动控制系统、综合安防系统等。其中给水管采用不锈钢管。主要设备有：变频加压设备组 3 套、水泵变频控制柜 6 套、泵站 PLC 柜 1 套等。WPD 远传水表由供水企业提供。

## 二、投资总概算及资金来源

审核后概算为 19,333.00 万元，其中：工程费用 16,857.61 万元，工程建设其他费用 1,449.03 万元，预备费 549.20 万元，项目代建管理费 477.16 万元。资金来源为市政府统筹（财政）9,144.82 万元，区政府统筹（财政）9,144.82 万元，深圳市水务（集团）有限公司出资 1,043.36 万元。

## 三、下一阶段工作要求

— 20 —

(一) 请根据《福田区政府投资全过程管理办法》(福府规〔2019〕5号)相关规定,抓紧开展项目预算编制等工作,并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(二) 请你单位严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

(三) 请于每月6日前将投资完成情况报区统计局纳统。

附件: 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福保  
片区总概算汇总表



- 21 -

## 附件

福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福保片区总概算汇总表

| 序号  | 项目费用名称及计费标准 |           |              | 概算投资<br>(万元) | 占总投资<br>比重 |
|-----|-------------|-----------|--------------|--------------|------------|
| 一   | 建筑安装工程费用    | 政府投资费用    | 供水企业投<br>资费用 | 16,857.61    | 87.20%     |
|     | 合计          | 15,814.25 | 1,043.36     | 16,857.61    |            |
| 1   | 华轩大厦        | 130.93    | 10.04        | 140.97       |            |
| 2   | 显锐大厦        | 141.98    | 10.02        | 152.00       |            |
| 3   | 福华阁         | 147.71    | 10.61        | 158.32       |            |
| 4   | 皇岗花园大厦      | 158.67    | 10.80        | 169.47       |            |
| 5   | 里奥的花园       | 122.31    | 11.61        | 133.92       |            |
| 6   | 海滨广场        | 123.32    | 11.08        | 134.40       |            |
| 7   | 福长阁福德阁      | 155.46    | 10.53        | 165.99       |            |
| 8   | 瑞昌大厦        | 173.89    | 10.75        | 184.64       |            |
| 9   | 福业大厦        | 97.73     | 10.22        | 107.95       |            |
| 10  | 恒福花园        | 128.36    | 11.22        | 139.58       |            |
| 11  | 福满阁         | 141.49    | 10.76        | 152.25       |            |
| 12  | 福星阁         | 168.26    | 10.92        | 179.18       |            |
| 13  | 福泉花园        | 127.56    | 10.71        | 138.27       |            |
| 14  | 华明楼         | 116.34    | 10.64        | 126.98       |            |
| 15  | 朝恒大厦        | 114.00    | 10.84        | 124.84       |            |
| 16  | 卫检大厦        | 124.54    | 10.83        | 135.37       |            |
| 17  | 辛盛苑         | 93.89     | 10.39        | 104.28       |            |
| 18  | 景源华庭        | 222.17    | 12.11        | 234.28       |            |
| 19  | 紫光名苑        | 261.66    | 11.65        | 273.31       |            |
| 20  | 皇御苑一期       | 359.71    | 12.16        | 371.87       |            |
| 21A | 皇御苑二期       | 305.09    | 11.53        | 316.62       |            |
| 21B | 皇御苑三期       | 295.90    | 12.44        | 308.34       |            |
| 22A | 皇溪苑皇舟苑      | 187.64    | 10.99        | 198.63       |            |

— 22 —

|     |          |        |       |        |  |
|-----|----------|--------|-------|--------|--|
| 22B | 御花园      | 237.56 | 10.71 | 248.27 |  |
| 23  | 廊桥国际花园   | 222.18 | 10.20 | 232.38 |  |
| 24  | 深荣大厦     | 166.39 | 11.50 | 177.89 |  |
| 25  | 天泽花园     | 159.16 | 11.58 | 170.74 |  |
| 26  | 海悦华城     | 177.39 | 10.99 | 188.38 |  |
| 27  | 港城华庭     | 297.84 | 12.16 | 310.00 |  |
| 28  | 港田花园     | 258.97 | 11.66 | 270.63 |  |
| 29  | 金地名津广场   | 524.38 | 13.25 | 537.63 |  |
| 30  | 嘉福花园     | 125.25 | 18.88 | 144.13 |  |
| 31  | 南光名仕苑    | 258.89 | 11.54 | 270.43 |  |
| 32  | 银泰苑      | 172.52 | 11.50 | 184.02 |  |
| 33  | 骏皇名居     | 278.26 | 12.97 | 291.23 |  |
| 34  | 新桂花村 6 栋 | 121.20 | 12.02 | 133.22 |  |
| 35  | 金桂大厦     | 162.81 | 16.05 | 178.86 |  |
| 36  | 居雅苑      | 213.51 | 12.53 | 226.04 |  |
| 37  | 江南名苑     | 215.75 | 12.92 | 228.67 |  |
| 38  | 美晨苑      | 177.37 | 11.79 | 189.16 |  |
| 39  | 宝田苑      | 110.21 | 11.21 | 121.42 |  |
| 40  | 京隆苑      | 180.33 | 21.00 | 201.33 |  |
| 41  | 益田豪园居    | 301.82 | 19.91 | 321.73 |  |
| 42  | 益田花园 D 区 | 239.98 | 11.91 | 251.89 |  |
| 43  | 国皇大厦     | 239.18 | 11.58 | 250.76 |  |
| 44  | 时代星居     | 167.86 | 21.64 | 189.50 |  |
| 45  | 福雅园      | 105.11 | 18.67 | 123.78 |  |
| 46  | 皇庭居      | 145.41 | 20.07 | 165.48 |  |
| 47  | 绿茵阁      | 186.08 | 20.98 | 207.06 |  |
| 48  | 福民佳园     | 215.37 | 20.42 | 235.79 |  |
| 49  | 福涛东园     | 121.51 | 19.72 | 141.23 |  |
| 50  | 宣嘉年华     | 319.03 | 20.30 | 339.33 |  |

— 23 —

|   |    |           |         |          |        |  |
|---|----|-----------|---------|----------|--------|--|
|   | 51 | 福民大厦      | 174.32  | 18.72    | 193.04 |  |
|   | 52 | 福昌大厦      | 129.73  | 19.72    | 149.45 |  |
|   | 53 | 星河华居      | 293.57  | 22.54    | 316.11 |  |
|   | 54 | 阳光城市家园    | 231.52  | 20.20    | 251.72 |  |
|   | 55 | 益田花园 EF 区 | 203.28  | 9.00     | 212.28 |  |
|   | 56 | 益强居       | 156.38  | 9.82     | 166.20 |  |
|   | 57 | 益田村 107 栋 | 290.91  | 10.12    | 301.03 |  |
|   | 58 | 益田大厦      | 226.43  | 10.25    | 236.68 |  |
|   | 59 | 益田村 120 栋 | 269.30  | 10.25    | 279.55 |  |
|   | 60 | 福田花园大厦    | 161.41  | 8.75     | 170.16 |  |
|   | 61 | 高发佳苑      | 94.70   | 8.29     | 102.99 |  |
|   | 62 | 登荣居       | 109.04  | 8.51     | 117.55 |  |
|   | 63 | 丽港湾       | 220.01  | 11.23    | 231.24 |  |
|   | 64 | 朗庭豪园      | 178.65  | 17.70    | 196.35 |  |
|   | 65 | 宝瑞轩       | 142.32  | 15.55    | 157.87 |  |
|   | 66 | 帝涛豪园      | 196.51  | 16.77    | 213.28 |  |
|   | 67 | 南光紫荆苑     | 172.70  | 9.39     | 182.09 |  |
|   | 68 | 圆梦园       | 135.81  | 9.87     | 145.68 |  |
|   | 69 | 帝港海湾豪园    | 244.96  | 8.76     | 253.72 |  |
|   | 70 | 天健时尚名苑    | 162.11  | 10.26    | 172.37 |  |
|   | 71 | 福源花园一期    | 178.80  | 16.63    | 195.43 |  |
|   | 72 | 福源花园二期    | 224.41  | 18.06    | 242.47 |  |
|   | 73 | 福源花园三期    | 244.16  | 10.68    | 254.84 |  |
|   | 74 | 红树绿洲      | 293.55  | 13.11    | 306.66 |  |
|   | 75 | 自由港湾公寓    | 226.01  | 9.77     | 235.78 |  |
|   | 76 | 福保桂花苑     | 393.66  | 18.51    | 412.17 |  |
|   | 77 | 红树福苑      | 460.07  | 18.39    | 478.46 |  |
| 二 |    | 工程建设其他费用  | 计费依据及标准 | 1,449.03 | 7.50%  |  |
|   | 1  | 建设单位临时设施费 | 按规定计取   | 25.00    |        |  |
|   | 2  | 工程设计费     | 按合同计取   | 541.39   |        |  |

— 24 —

|   |    |                  |         |           |         |
|---|----|------------------|---------|-----------|---------|
|   | 3  | 工程勘察费            | 按规定计取   | 162.42    |         |
|   | 4  | 工程监理费(含保修阶段)     | 按规定计取   | 355.39    |         |
|   | 5  | 招投标交易服务费         | 按规定计取   | 21.91     |         |
|   | 6  | 招标代理服务费          | 按规定计取   | 44.41     |         |
|   | 7  | 工程保险费            | 按规定计取   | 16.86     |         |
|   | 8  | 预算编制费            | 按规定计取   | 49.95     |         |
|   | 9  | 预算审核费            | 按规定计取   | 49.95     |         |
|   | 10 | 结算审核费            | 按规定计取   | 22.14     |         |
|   | 11 | 前期工作咨询费          | 按规定计取   | 34.88     |         |
|   | 12 | 弃土场受纳处置费         | 按规定计取   | 3.63      |         |
|   | 13 | 管材成分分析、理化卫生指标检测费 | 申报价     | 39.50     |         |
|   | 14 | 检测鉴定(结构)         | 申报价     | 24.00     |         |
|   | 15 | 基础承载力分析(结构)      | 申报价     | 9.60      |         |
|   | 16 | 基础检测(结构)         | 申报价     | 48.00     |         |
| 三 |    | 预备费              |         | 549.20    | 2.84%   |
|   | 1  | 基本预备费            |         | 549.20    |         |
| 四 |    | 项目代建管理费          |         | 477.16    | 2.46%   |
|   | 1  | 项目代建管理费          | 按规定计取   | 477.16    |         |
|   |    | 建设项目总概算          | 一+二+三+四 | 19,333.00 | 100.00% |

— 25 —

抄送：区财政局，区审计局。

深圳市福田区发展和改革局

2021年7月20日印发

— 26 —

## 1.4 企业业绩四：洲石路鹤洲桥底内涝治理工程（重新招标）

### 1.4.1 深圳市深圳公共资源交易中心查询截图

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1971095&channelId=2851>

The screenshot shows the homepage of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The main content area displays the following information:

**项目名称：**洲石路鹤洲桥底内涝治理工程（重新招标）

**发布时间：**2023-10-17 **信息来源：**本站 **浏览次数：**979

|          |                                   |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号：  | 2209-440306-04-01-981742003       |
| 招标项目名称：  | 洲石路鹤洲桥底内涝治理工程（重新招标）               |
| 标段名称：    | 洲石路鹤洲桥底内涝治理工程（重新招标）               |
| 项目编号：    | 2209-440306-04-01-981742          |
| 公示时间：    | 2023-10-17 16:24至2023-10-20 16:24 |
| 招标人：     | 深圳市宝安区水务局                         |
| 招标代理机构：  | 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司                  |
| 招标方式：    | 公开招标                              |
| 中标人：     | 中国华西企业有限公司                        |
| 中标价(万元)： | 8205.598546万元                     |
| 中标工期：    | 365天                              |
| 项目经理：    | 钟承武                               |
| 资格等级：    | 一级                                |
| 资格证书编号：  | 粤1442018201906672                 |
| 是否暂定金额：  | 否                                 |

## 1.4.2 深圳市深圳公共资源交易中心（招标公告）截图

无障碍浏览 索赔板

**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

搜索框：请输入关键词  
统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 洲石路鹤洲桥底内涝治理工程（重新招标）

发布时间：2023-09-06 信息来源：本站 浏览次数：653

**招标概况**

项目名称：洲石路鹤洲桥底内涝治理工程  
项目编号：2209-440306-04-01-981742  
是否重大项目：否  
招标项目名称：洲石路鹤洲桥底内涝治理工程（重新招标）  
招标项目编号：2209-440306-04-01-981742003  
工程类型：施工  
招标方式：公开招标  
资格审查方式：资格后审  
是否预选招标：否  
是否场外工程：否  
行政监管部门：宝安区住房和建设局  
标段：洲石路鹤洲桥底内涝治理工程（重新招标）  
公告基本信息  
公告性质：正常公告  
公告发布时间：2023-09-06 18:00 至 2023-09-26 18:00  
公告质疑截止时间：2023-09-16 17:00  
公告答疑截止时间：2023-09-21 17:00  
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取  
备注：  
招标人与招标代理  
建设单位：深圳市宝安区水务局  
经办人：李工  
办公电话：29744578  
传真：  
手机号码：13662217080  
电子邮箱：  
通讯地址：深圳市宝安区新安二路 96 号  
招标代理机构：深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司  
经办人：张工  
办公电话：23228905 13662217080  
**详细公告内容**  
标段 1  
标段编号：2209-440306-04-01-981742003001  
标段名称：洲石路鹤洲桥底内涝治理工程（重新招标）  
递交投标文件截止时间：2023-09-26 18:00  
本次发包工程估价：9241.95 万元  
本次招标内容：施工总承包；招标范围包括但不限于：新建高水通道：新建DN2400雨水管，L=0.55km，新建1座顶管工作井，直径Φ10000，2个顶管接收井，Φ6000；低水通道：新建3.5×2.4m箱涵，L=106m，新建DN3200雨水管，L=695m，新建2座顶管工作井，直径Φ10000，2个顶管接收井，Φ6000，新建1.5×1.5m截洪沟，L=2400m，新建DN2000雨水管，L=30.0m，新建DN800雨水管，L=40.0m；钟屋渠现状防洪隐患点改造段，新建C30砼重力式挡墙，L=186m等。具体施工内容以最终施工图纸为准，中标人不得拒绝执行未完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。具体确定原则如下：（1）本工程施工图纸包含的全部工程内容；（2）工程量清单包含的全部工程内容；（3）中标人应完成工程建设过程中的报批报建、审批等，相关协调配合应由中标单位完成的其他工作；（4）满足“投标人要求”而应由中标人完成的其它工程内容。  
计划总投资：11826.01 万元  
工程地址：深圳市宝安区航城京港澳高速与洲石路交汇处  
项目现场的具体位置和周边环境：无  
计划开工日期：至  
拟采用评标方法：定性评审法  
拟采用定标方法：票决抽签  
是否接受联合体投标：否  
投标文件递交地点：/  
投标条件：  
投标申请人必须具备企业最低资质要求：  
以下条件部分满足：  
水利水电工程施工总承包一级  
市政公用工程施工总承包一级  
**其他要求：**  
一、投标人最低资质要求：具备水利水电工程施工总承包一级及以上资质，或市政公用工程施工总承包一级及以上资质。二、拟派项目经理资质要求：具备一级注册建造师资格（市政公用工程专业或水利水电工程专业）。  
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级  
拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程专业或水利水电工程专业  
投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无  
其他投标条件：  
投标申请人必须具备安全生产许可证；  
投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；  
今年以来，在招投标活动中串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；  
项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

**附件信息**

| 附件： | 序号 | 文件名           | 创建时间                |
|-----|----|---------------|---------------------|
|     | 1  | 不设置于各款通知书.pdf | 2023-09-05 17:17:04 |

## 1.4.3 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 2209-440306-04-01-981742003001

标段名称: 洲石路鹤洲桥底内涝治理工程(重新招标)

建设单位: 深圳市宝安区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国华西企业有限公司

中标价: 8205.598546万元



中标工期: 365天

项目经理(总监): 钟承武

本工程于 2023-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进  
行招标, 2023-10-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

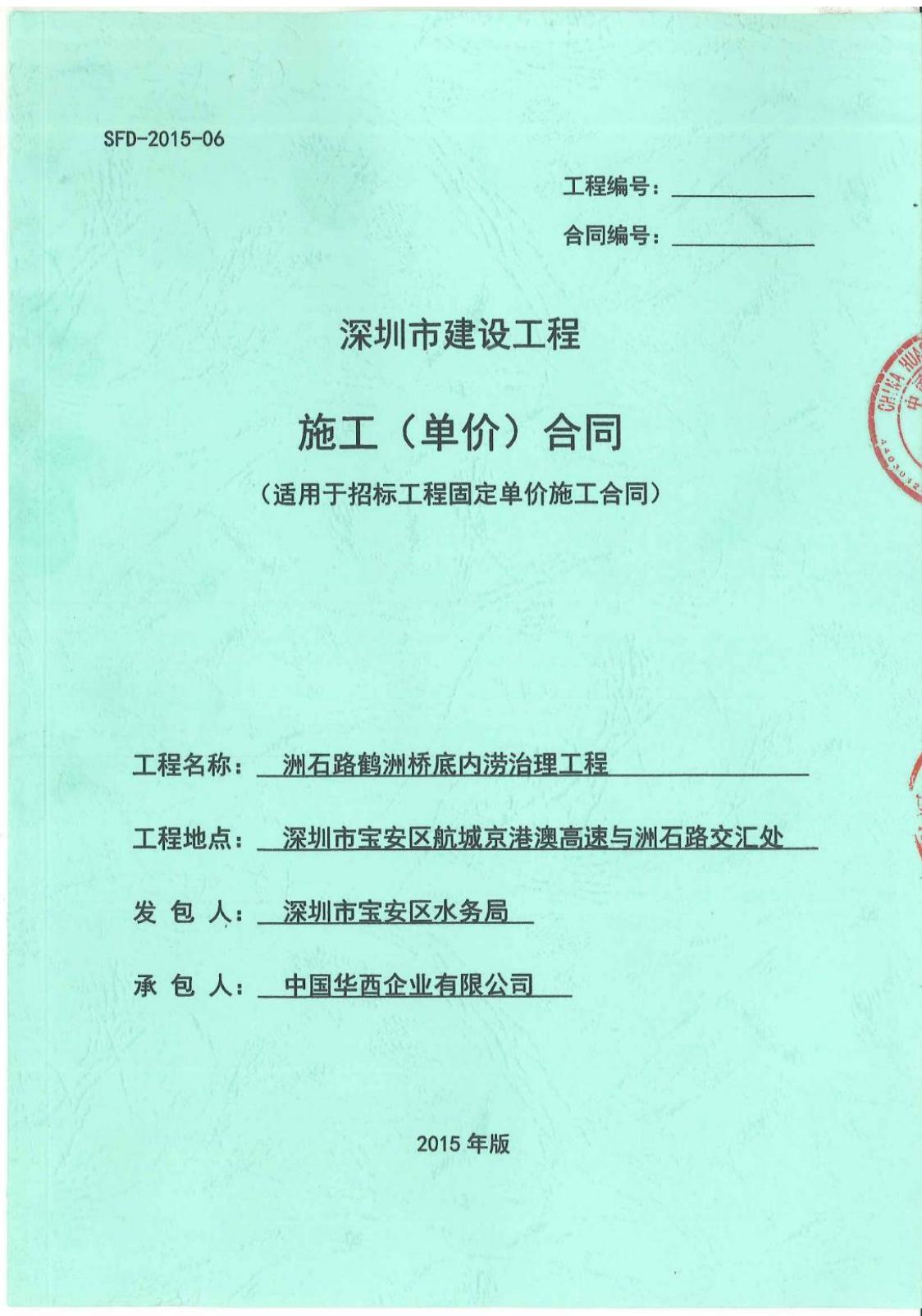
日期:

2023-10-24



验证码: 8290754349917003 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

#### 1.4.4 合同关键页



## 第一部分 协议书

**发包人（全称）：深圳市宝安区水务局**

**承包人（全称）：中国华西企业有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019修正）》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：洲石路鹤洲桥底内涝治理工程

工程地点：深圳市宝安区航城京港澳高速与洲石路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程建设内容主要包括：1. 高水通道：新建 DN2400 雨水管，L=0.55km，新建 1 座顶管工作井，直径Φ10000，2 个顶管接收井，Φ6000；2. 低水通道：新建 3.5×2.4m 箱涵，L=106m，新建 DN3200 雨水管，L=695m，新建 2 座顶管工作井，直径Φ10000，2 个顶管接收井，Φ6000，新建 1.5×1.5m 截洪沟，L=2400m，新建 DN2000 雨水管，L=30.0m，新建 DN800 雨水管，L=40.0m；3. 钟屋渠现状防洪隐患点改造段，新建 C30 砼重力式挡墙，L=186m。项目总投资暂定 11826.01 万元，其中建安工程费 9702.98 万元。

资金来源：区财政投入 100 %。

### 二、工程承包范围

施工总承包。招标范围包括但不限于：新建高水通道：新建 DN2400 雨水管，L=0.55km，新建 1 座顶管工作井，直径Φ10000，2 个顶管接收井，Φ6000；低水通道：新建 3.5×2.4m 箱涵，L=106m，新建 DN3200 雨水管，L=695m，新建 2 座顶管工作井，直径Φ10000，2 个顶管接收井，Φ6000，新建 1.5×1.5m 截洪沟，L=2400m，新建 DN2000 雨水管，L=30.0m，新建 DN800 雨水管，L=40.0m；钟屋渠现状防洪隐患点改造段，新建 C30 砼重力式挡墙，L=186m 等。具体施工内容以最终施工图纸为准，中标人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。具体确定原则如下：（1）本工程施工图纸包含的全部工程内容；（2）工程量清单包含的全部工程内容；（3）中标人应完成工程建设过程中的报批报建、审批等，相关协调配合应由中标单位完成的其他工作；（4）满足“招标人要求”而应由中标人完成的其他工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                 |                  |                                     |       |
|---------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |

| □水厂及配套工程               | 立方米/d | □污泥处理厂及配套工程          | 立方米/d |
|------------------------|-------|----------------------|-------|
| □给水管道工程                | 米     | □泵站工程                | 平方米   |
| □道路工程 长: 米 宽: 米        |       | □隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |       |
| □桥梁工程 座                |       | □道路改造工程 长: 米 宽: 米    |       |
| □排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |       | □路灯照明工程 座            |       |
| □交通监控、收费综合系统工程         |       | □绿化工程 米              |       |
| □交通安全设施工程              | 米     | □燃气工程                | 米     |
| □其它:                   |       |                      |       |

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|           |                                |
|-----------|--------------------------------|
| □地基与基础工程  | (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 ) ;   |
| □主体结构工程   | (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ) ; |
| □装饰装修工程   | (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它 ) ;        |
| □通风与空调    | (□通风 □空调 □其它 ) ;               |
| □建筑给排水及供暖 | (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它) ;   |
| □建筑工程     | (□室外电气 □电气照明 □其它 ) ;           |
| □智能建筑     | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它) ;        |
| □屋面及防水工程  | □建筑节能                          |
| □ 室外工程    | (□室外设施 □附属建筑<br>□室外环境 ) 。      |
| □燃气工程     | (户数: 户; 庭院管: 米)                |

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |     |       |       |       |
|--|-----|-------|-------|-------|
| □消防工程                                  | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调 (□通风 □空调 □其它 ) ;                |     |       |       |       |
| □建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它) ; |     |       |       |       |
| □智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ) ;         |     |       |       |       |
| □装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 ) ;     |     |       |       |       |
| □其它:                                   |     |       |       |       |

#### 4. 其他工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年10月16日；

计划竣工日期：2024年10月14日；

合同工期总日历天数365天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

注：具体开工时间以监理工程师批准发布的书面开工令为准。

### 四、质量标准

本工程质量标准：施工质量符合国家现行的验收标准，合格

### 五、签约合同价

总合同价：人民币（大写）捌仟贰佰零伍万伍仟玖佰捌拾伍元肆角陆分  
（¥82055985.46元）；净下浮率：15.50%。

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）（¥ 1713242.51元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）800000.00（¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）4427510.95（¥ 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等方面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量及安全，并不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年10月31日;

订立地点: 深圳市宝安区水务局

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章后成立。

本合同一式拾叁份, 均具有同等法律效力, 发包人执捌份, 承包人执伍份。

发包人: 深圳市宝安水务局(公章)

承包人: 中国华西企业有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 11440306MB2D24294X

统一社会信用代码: 9144030019219518XW

地址: 深圳市宝安区新安街道新安二路 96 号  
宝安区水务局

地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴  
路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 11 层

邮政编码:

邮政编码: 518100

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:

开户银行:

开户银行: 中国银行深圳福田支行

账号:

账号: 7705 5794 6095

经办人:

肖均

## 1.4.5 项目总概算的批复

# 深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2023〕150号

## 宝安区发展和改革局关于洲石路鹤州桥底内涝治理工程项目总概算的批复

区水务局：

报来《关于申请审核洲石路鹤州桥底内涝治理工程初步设计概算报告的函》（国家编码：2209-440306-04-01-981742）收悉。

经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

本项目建设规模及内容：建设范围为航城街道鹤洲片区，治理面积约 1.6km<sup>2</sup>。主要包括高水高排工程、低水低排工程、钟屋排洪渠森英辉段防洪工程、管线迁改工程等。

高水高排工程：新建排水管道，将高水位雨洪转输至钟屋排洪渠上游。

低水低排工程：新建排水管道、截洪沟，将山洪、城区雨洪转输至钟屋排洪渠下游。

钟屋排洪渠森英辉段防洪工程：新建重力式挡墙，灌注桩挡墙，改善河道的行泄能力，优化内涝片区排水边界。

对涉及的管线进行迁改及保护，施工组织及交通疏解。

—1—

## 二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 11826.01 万元，其中建安工程费 9702.98 万元，工程建设其他费 1559.89 万元，预备费 563.14 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资，项目单位及建设单位为区水务局。

## 三、下一阶段工作要求

（一）根据区政府常务会议纪要（七届二十二次〔2022〕15 号），本项目明确为应急工程。请你单位根据相关部门的意见，在下阶段工作中，对项目的用地规划、建设内容、建设规模、工程方案、与其他工程的衔接等进行充分的论证。

（二）请你单位在下阶段工作中按照《市规划和自然资源局宝安管理局关于洲石路鹤洲桥底内涝治理工程方案设计技术审查意见的复函》落实相关工作。

（三）请你单位在下一阶段进一步核实项目建设内容与近几年已建或在建项目之间是否存在重叠，是否属于其他项目甩项的内容。避免重复建设，反复开挖，造成投资浪费。

（四）请你单位复核河道管养内容和本项目建设内容，避免本应属于河道管养的纳入本工程。

（五）现有排洪渠和管网淤积是导致该片区内涝的重要原因之一，请你单位加强后续管道管养，及时清淤，确保不因淤堵而造成内涝。

（六）请根据《国家政府投资条例》（国务院令第 712 号）、《深圳市政府投资项目策划生成管理办法》及《宝安区政府投资

—2—

项目管理办法》（深宝规[2022]2号）和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

（七）本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续。

（八）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：洲石路鹤州桥底内涝治理工程项目总概算汇总表



抄送：区住房和建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室 2023年7月9日印发

—3—

发改概算[2023]150号 附件

## 洲石路鹤洲桥底内涝治理工程项目概算汇总表

| 序号 | 项目名称          | 技术经济指标 |            |             | 概算费用<br>(万元) | 占总投资比重<br>(%) | 备注                           |
|----|---------------|--------|------------|-------------|--------------|---------------|------------------------------|
|    |               | 单位     | 数量         | 单位造价<br>(元) |              |               |                              |
| 一  | 建筑工程费         | 项      | 1          |             | 9702.98      | 82.05%        | 含5%暂列金                       |
| 1  | 高水高排工程        | 项      | 1          |             | 3389.91      |               |                              |
| 2  | 低水低排工程        | 项      | 1          |             | 3697.44      |               |                              |
| 3  | 截洪沟工程         | 项      | 1          |             | 449.43       |               |                              |
| 4  | 钟屋排洪渠森美辉段防洪工程 | 项      | 1          |             | 589.36       |               |                              |
| 5  | 管线迁改工程        | 项      | 1          |             | 1576.84      |               |                              |
| 二  | 工程建设其他费       |        |            |             | 1559.89      | 13.19%        |                              |
| 1  | 项目建设管理费       |        |            |             | 136.44       |               |                              |
| 2  | 建设工程监理费       |        |            |             | 268.40       |               | 含施工、保修阶段和全过程<br>工程项目管理费      |
| 3  | 工程设计费         |        |            |             | 352.36       |               | 含基本设计费、竣工图编制<br>费和全过程工程项目管理费 |
| 4  | 工程勘察费         |        |            |             | 193.80       |               | 含全过程工程项目管理费                  |
| 5  | 工程造价咨询费       |        |            |             | 84.22        |               |                              |
| 6  | 招标代理服务费       |        |            |             | 37.15        |               |                              |
| 7  | 工程招标交易费       |        |            |             | 18.05        |               |                              |
| 8  | 工程保险费         |        |            |             | 9.70         |               |                              |
| 9  | 环境影响咨询费       |        |            |             | 9.31         |               |                              |
| 10 | 水土保持服务费       |        |            |             | 20.00        |               |                              |
| 11 | 弃土场受纳处置费      |        |            |             | 197.00       |               |                              |
| 12 | 检验检测费         |        |            |             | 22.25        |               |                              |
| 13 | 第三方监测费        |        |            |             | 89.01        |               |                              |
| 14 | 地质灾害评估费       |        |            |             | 20.00        |               | 按送审价暂定                       |
| 15 | 西气东输安全评估费     |        |            |             | 22.00        |               | 按送审价暂定                       |
| 16 | 广深高速影响安全评估费   |        |            |             | 20.00        |               | 按送审价暂定                       |
| 17 | 涉地铁12号线安全评估费  |        |            |             | 20.00        |               | 按送审价暂定                       |
| 18 | BIM技术应用费      |        |            |             | 40.20        |               |                              |
| 三  | 预备费           |        | (一+二) × 5% |             | 563.14       | 4.76%         |                              |
| 1  | 基本预备费         |        | (一+二) × 5% |             | 563.14       |               |                              |
| 四  | 建设项目综合概算      |        | (一+二+三)    |             | 11826.01     | 100%          |                              |

## 1.5 企业业绩五：福永水质净化厂进厂干管系统完善工程

1.5.1“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2894954>

The screenshot shows the 'National Construction Market Supervision Public Service Platform' website. At the top, there is a logo for the Ministry of Housing and Urban-Rural Development (www.mohurd.gov.cn) and a search bar. Below the header, there are several navigation links: 首页 (Home), 监管动态 (Regulatory Dynamics), 数据服务 (Data Services), 信用建设 (Credit Construction), 建筑工人 (Construction Workers), 政策法规 (Policy and Regulations), 电子证照 (Electronic Licenses), 问题解答 (Question Answering), 网站动态 (Website Dynamics), and 动态核查 (Dynamic Audit). The main content area displays the project details for 'Fuyong Wastewater Treatment Plant Inlet Dry Pipe System Improvement Project'. It includes a map showing the project location in Shenzhen, Guangdong, and a table with various project parameters. Below the table, there are tabs for '工程基本信息' (Project Basic Information), '招投标信息' (Bidding and Tendering Information), '合同登记信息' (Contract Registration Information), '施工图审查' (Construction Drawing Review), '施工许可' (Construction Permit), '竣工验收' (Completion Acceptance), and '业绩技术指标' (Performance Technical Indicators). The '工程基本信息' tab is currently selected. The table below contains the following data:

| 项目编号     | 4403062205200009 | 省级项目编号       | 4403062205190003         |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 建设单位     | 深圳市宝安区水务局        | 建设单位统一社会信用代码 | MB2D2429-4               |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 12979                    |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2205-440306-04-01-849686 |

On the right side of the table, there is a map of the project's location in Shenzhen, Guangdong, with a red dot indicating the specific project site. Below the map, it says '项目地址: 福园一路'.

Below the table, there are two tabs: '详细信息' (Detailed Information) and '参与单位及相关负责人' (Participating Units and Related Persons). The '详细信息' tab is selected. The table below contains the following data:

|             |   |              |                  |
|-------------|---|--------------|------------------|
| 项目代码        | 2205-440306-04-01-849686  | 项目编号         | 4403062205200009 |
| 项目分类        | 其他  | 行政区划         | 广东省-深圳市-宝安区      |
| 具体地点        | 福园一路  | 经纬度          | --               |
| 立项文号        | 2205-440306-04-01-849686  | 立项级别         | 地市级              |
| 立项批复机关      | 深圳市发展和改革委员会   | 立项批复时间       | 2022-05-17       |
| 建设单位        | 深圳市宝安区水务局   | 建设单位统一社会信用代码 | MB2D2429-4       |
| 建设用地规划许可证编号 | --  | 建设工程规划许可证编号  | --               |
| 工程投资性质      | 政府财政投资  | 项目二维码        | --               |
| 资金来源        | --  | 国有资金出资比例     | 100%             |
| 总面积(平方米)    | --  | 总投资(万元)      | 12979            |
| 总长度(米)      | --  | 建设性质         | 其他               |
| 建设规模        | 新建DN1200钢筋混凝土管1435m、DN2000钢筋混凝土管1685m，共3120m，全程顶管施工，配套建设28座检查井。 |              |                  |
| 重点项目        | 否   | 工程用途         | 其他               |
| 计划开工        | --  | 计划竣工         | --               |
| 建筑节能信息      | --  |              |                  |
| 超限项目信息      | --  |              |                  |
| 数据来源        | 共享交换  | 数据等级         | B                |

The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo for the Ministry of Housing and Urban-Rural Development and the platform's name. Below the logo is a search bar with placeholder text "请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码" and a "搜索" button. A QR code is also present. The main content area displays the project information for the "Fuyong Wastewater Treatment Plant's main pipe system improvement project". It includes a map of the project location in Shenzhen, China, and a table with various project details such as project number, construction unit, project category, total area, and project level. Below the table, there are tabs for "工程基本信息" (Project Basic Information), "招投标信息" (Bidding and Tendering Information), "合同登记信息" (Contract Registration Information), "施工图审查" (Construction Drawing Review), "施工许可" (Construction Permit), "竣工验收" (Completion Acceptance), and "业绩技术指标" (Performance Technical Indicators). The "施工许可" tab is currently selected. Under this tab, there is a detailed table showing the construction permit information, including the permit number, contract amount, area, issue date, and permit holder.

This screenshot shows a detailed view of the construction permit for the same project. The left sidebar has a vertical navigation menu with items like "首页", "监管动态", "数据服务", "信用建设", "建筑工人", "政策法规", "电子证照", "问题解答", "网站动态", and "动态核查". The main content area is titled "施工许可详情" (Construction Permit Details) and shows a table with project information. The "工程名称" (Project Name) field is highlighted with a red border. Other fields include "施工许可证编号" (Permit Number), "项目代码" (Project Code), "建设用地规划许可证编号" (Land Use Planning Permit Number), "中标通知书编号" (Bid Award Notice Number), "合同工期 (天)" (Contract Duration in Days), "项目经理" (Project Manager), "总监理工程师" (Supervising Engineer), and "合同金额 (万元)" (Contract Amount in Ten Thousand Yuan). The "所属单位" (Owner Unit) field is also highlighted with a red border. At the bottom of the table, there is a "关闭" (Close) button.

## 1.5.2 中标通知书

**中标通知书**

标段编号: 2205-440306-04-01-849686003001

标段名称: 福永水质净化厂进厂干管系统完善工程施工

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国华西企业有限公司

中标价: 6878.109042万元



中标工期: 912天

项目经理(总监): 王涛

本工程于 2023-10-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

(签字或盖章):



日期: 2023-11-24

验证码: 3902307623252727 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

### 1.5.3 合同关键页

合同编号：SG2023128



## 福永水质净化厂进厂干管系统完善 工程施工合同

概算编号：深前海函【2023】521号

第一册 共二册

施工合同



合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

中国华西企业有限公司 （乙方）

工程名称：福永水质净化厂进厂干管系统完善工程

签署日期：2023年11月29日

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：中国华西企业有限公司

鉴于甲方已于 2023 年 11 月 24 日向乙方发出福永水质净化厂进厂干管系统完善工程施工项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1. 工程名称：福永水质净化厂进厂干管系统完善工程
2. 工程地点：深圳市宝安区
3. 工程立项批准文号：深前海函（2023）461 号
4. 建设规模：总占地面积 / 平方米  
总建筑面积 / 平方米

工程内容：项目位于福海街道，采用顶管施工的方式沿福园一路铺设污水干管 3077 米。其中，凤塘大道至桥和路段新建 DN1200 污水管 1390 米，桥和路至福永污水处理厂段新建 DN2000 污水管 1687 米，满足会展中心片区、海洋新城片区污水排放需求，同时实现福永水质净化厂和沙井水质净化厂之间的管道互联互通。

包括以下内容：

- (1) 土石方工程、管道工程、电气工程、导流工程、道路拆除及恢复工程、管线迁改工程、水土保持工程、交通疏解工程、围挡工程等，具体内容以施工图为准；
- (2) 施工前准备工作包括：临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道、办公生活设施、临时用地等以及其它属于施工前必须的准备工作；
- (3) 交通疏解、拆除及恢复工程、水土保持、绿化迁移、管线改迁及保护等临时工程。

具体范围及工作内容详见设计图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒

绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

6. 资金来源: 政府投资 100%

## 第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

### 2.1 市政公用及配套专业工程

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米   | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 米                  |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米   | <input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 约 540 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 约 0.67 万平方米   | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d   | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米  | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米                  |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米  | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米       |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座  | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米          |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座                  |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程   | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米                    |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米  | <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 约 278 米   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它:土石方工程、管道工程、电气工程、导流工程、道路拆除及恢复工程、管线迁改工程、水土保持工程、交通疏解工程、围挡工程(污水管道工程 3077 米、道路破除与恢复:约 3681 平方米、绿化破除与恢复:约 660 平方米、雨水管道迁改约 389 米。) |  |

## 2.2 房屋建筑及配套专业工程

|  |  |                               |  |  |
|--|--|-------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;        |  |                               |  |  |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |  |                               |  |  |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;  |  |                               |  |  |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;  |  |                               |  |  |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;  |  |                               |  |  |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 变配电网工程 _____) ;  |  |                               |  |  |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑  | <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |                               |  |  |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能  | <input type="checkbox"/> 消防工程 |  |  |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____<br><input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .  |  |                               |  |  |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)   |  |                               |  |  |

## 2.3 二次装饰装修工程

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;                          |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:   |                             |                               |                               |                               |

## 2.4 其他工程

详见施工图。

## 第三条 合同工期

1. 计划开工日期: 暂定为: 2023年12月20日 (最终以监理单位书面通

知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）

2. 计划竣工日期：2026年6月18日

3. 合同工期总日历天数：912（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

缺陷责任期为 24 个月，自单位工程初验完成并投入使用或者竣工验收合格后开始计算，以较早的日期为准。

4. 节点工期：无

#### 第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

#### 第五条 合同价款

1. 合同价款为（暂定价 包干价）：

合同含税总价款为人民币（大写）陆仟捌佰柒拾捌万壹仟零玖拾元肆角贰分（小写：¥ 68781090.42 元），增值税率9 %，中标净下浮率为：17.06 %增值税发票类型为增值税专用发票增值税发票（普通、专用均可）。其中：

(1) 安全文明施工措施费为（小写）¥ 3892999.06 元；

(2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ /；

(3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥ /；

(4) 暂列金额为（小写）¥ 7280000.00 元。

2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3. 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，增值税率、税金的拆分计算、调整原则以发包人解释、要求为准。

4. 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：见《工人工资专户监管协议》

工人工资款支付专用账户开户银行：见《工人工资专户监管协议》

工人工资款支付专用账户号：见《工人工资专户监管协议》

## 第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清
4. 合同补充条款
5. 合同专用条款
6. 合同通用条款
7. 业主要求
8. 招标文件（含招标清单、控制价、招标上限等）和招标文件补遗文件
9. 投标文件及其附件函件；
10. 标准、规范及有关技术文件
11. 图纸
12. 工程量清单
13. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

## 第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 第八条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275—2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

## 第十条 合同生效

本合同订立时间：2023年11月29日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式11份，发包人执7份，承包人执4份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

(续上页)

甲

深圳市前海建设投资  
控股集团有限公司 乙  
(盖章)

地

深圳市前海合作区桂湾五路前海大厦 T1-17  
44030550

电

话: \_\_\_\_\_

传

真: \_\_\_\_\_

开

户银行: 中信银行股份有限公司深圳前海分行

账

号: 8110301013600620073

法定代表人或  
其授权的代理人:

(签字)

方

中国华西企业有限公  
司  
(盖章)

址

深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号  
海纳苗川总部大厦B座 11 层

电

话: \_\_\_\_\_

传

真: \_\_\_\_\_

开

户银行: 中国银行深圳福田支行

账

号: 7705 5794 6095

法定代表人或  
其授权的代理  
人

(签字)

日期:

2023 年 11 月 29 日

7

## 1.5.4 项目总概算的批复

## 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

深前海函〔2023〕521号

### 深圳市前海管理局关于福永水质净化厂进厂干管系统完善工程项目总概算的批复

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

报来《福永水质净化厂进厂干管系统完善工程项目总概算》  
(项目国家编码: 2205-440306-04-01-849686)及相关材料收悉。  
经审核，现批复如下：

#### 一、工程概况

项目位于福海街道，采用顶管施工的方式沿福园一路铺设污水干管 3077 米。主要建设内容包括：管道工程、电气工程、拆除及恢复工程、管线改迁工程、交通疏解工程等，具体如下：

##### (一) 管道工程

铺设 DN1200 ~ DN2000 钢筋混凝土管 2606 米、DN1500 ~ DN2400 钢筋混凝土管（内衬焊接钢管）471 米，新建顶管工作井 14 座、接收井 8 座。局部顶管区域采用 φ700 水泥搅拌桩预加固，总桩长 113400 米。

##### (二) 电气工程

新建控制箱 3 台，铺设各类保护管 540 米、敷设电缆（电线）450 米。

### (三) 拆除及恢复工程

拆除及恢复沥青混凝土路面 1597 平方米、人行道 67 平方米、绿化带 660 平方米。

### (四) 管线改迁工程

迁改 DN800 ~ DN1200 钢筋混凝土管 354 米、YJV-3 × 300mm<sup>2</sup> 电缆 232 米、48 芯 ~ 144 芯光缆 105 米、De200 ~ De315PE 燃气管 234 米。

### (五) 交通疏解工程

新建及拆除装配式围挡 (H=2.5 米) 5684 米、标识标牌 46 套，拆除及恢复路灯 10 套，迁移乔木 62 株。

## 二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 11778.75 万元，其中：建安工程费用 9645.08 万元，工程建设其他费用 1572.78 万元，预备费 560.89 万元(详见附件)。资金来源为前海管理局财政性资金。

## 三、下阶段工作要求

(一) 在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》，控制好项目总投资，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。

(二) 请你单位合理安排项目建设时序，优化施工组织设计，严格履行各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各类安全隐患，防止各类安全生产事故的发生，确保安全生产。

(三) 根据《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑

信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》的有关要求，2022年1月1日起，新建（立项、核准备案）市区政府投资和国有资金投资项目、市区重大项目、重点片区工程项目全面实施BIM技术应用，请你单位按要求开展建筑信息模型（BIM）技术应用相关工作。

（四）请按规定做好固定资产投资数据入库纳统工作。

（五）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并报送市财政预算和投资评审中心评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并报送市财政预算和投资评审中心评审。

此复。

附件：福永水质净化厂进厂干管系统完善工程项目总概算汇总表



（联系人：刘洁，电话：88105117、15768136866；  
曾桓良，电话：88105451、13798453023）

- 3 -

## 附件

## 福永水质净化厂进厂干管系统完善工程

项目总概算汇总表

| 序号 |   | 项目费用名称及计费标准 |                   |               | 概算投资<br>(万元) | 占总投资比重 |
|----|---|-------------|-------------------|---------------|--------------|--------|
| 一  |   | 建筑工程费       | 长度<br>(m)         | 单位造价<br>(元/m) | 9645.08      | 81.89% |
|    | 1 | 管道工程        | 3077              | 27427         | 8439.31      |        |
|    | 2 | 电气工程        |                   |               | 29.22        |        |
|    | 3 | 拆除及恢复工程     |                   |               | 124.50       |        |
|    | 4 | 交通疏解工程      |                   |               | 472.54       |        |
|    | 5 | 管线迁改工程      |                   |               | 579.51       |        |
| 二  |   | 工程建设其他费用    | 计费依据及标准           |               | 1572.78      | 13.35% |
|    | 1 | 设计费         | $- \times 3.52\%$ |               | 339.25       |        |
|    | 2 | 勘察费(含竣工测绘)  | $- \times 1.46\%$ |               | 141.00       |        |
|    | 3 | 竣工图编制费      | $- \times 0.28\%$ |               | 27.14        |        |
|    | 4 | 监理费         | $- \times 2.31\%$ |               | 222.53       |        |
|    | 5 | 建设单位临时设施费   | $- \times 1\%$    |               | 96.45        |        |
|    | 6 | 工程保险费       | $- \times 0.75\%$ |               | 72.34        |        |
|    | 7 | 工程交易服务费     | $- \times 0.17\%$ |               | 15.92        |        |
|    | 8 | 前期工作咨询费     | $- \times 0.3\%$  |               | 28.54        |        |
|    | 9 | 招标代理服务费     | $- \times 0.39\%$ |               | 37.56        |        |

|   |    |            |                    |          |         |
|---|----|------------|--------------------|----------|---------|
|   | 10 | 水土保持服务费    | $- \times 0.87\%$  | 83.64    |         |
|   | 11 | 工程造价咨询费    | $- \times 0.87\%$  | 83.76    |         |
|   | 12 | 余泥渣土弃置费    | $- \times 0.98\%$  | 94.72    |         |
|   | 13 | 第三方监测、检测费  | $- \times 2\%$     | 192.91   |         |
|   | 14 | BIM 技术应用费  | $- \times 0.4\%$   | 38.88    |         |
|   | 15 | 防洪影响评价费    | $- \times 0.39\%$  | 37.23    |         |
|   | 16 | 地质灾害危险性评估费 | $- \times 0.12\%$  | 11.20    |         |
|   | 17 | 地铁保护安全评估费  | $- \times 0.21\%$  | 20.00    |         |
|   | 18 | 环境影响咨询费    | $- \times 0.1\%$   | 9.72     |         |
|   | 19 | 轨道影响评估费    | $- \times 0.21\%$  | 20.00    |         |
| 三 |    | 预备费        |                    | 560.89   | 4.76%   |
|   | 1  | 基本预备费      | (一+二) $\times 5\%$ | 560.89   |         |
| 四 |    | 项目总概算      | 一+二+三              | 11778.75 | 100.00% |

## 2、项目经理业绩

附表二 近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表

| 序号 | 建设单位          | 项目名称                    | 中标金额或合同金额(万元)        | 完工日期或竣工验收日期           | 备注:需标明查询网站的中文名及网址链接   |
|----|---------------|-------------------------|----------------------|-----------------------|---|
| 1  | 上饶市城乡水业集团有限公司 | 上饶市再生水厂(市城南生活污水处理厂)建设项目 | 中标金额<br>11856.401584 | 竣工验收日期:<br>2024-08-01 | 江西省公共资源交易平台查询网址:<br><a href="https://ggzy.jianxi.gov.cn/jyxx/02001/002001004/0210730/578f8e5b-118a-475d-8fdb-6653f5bf4e17.html">https://ggzy.jianxi.gov.cn/jyxx/02001/002001004/0210730/578f8e5b-118a-475d-8fdb-6653f5bf4e17.html</a> |
| 2  | /             | /                       | /                    | /                     | /   |
| 3  |               |                         |                      |                       |   |
| 4  |               |                         |                      |                       |   |
| 5  |               |                         |                      |                       |   |

首页    监管动态    数据服务    信用建设    建筑工人    政策法规    电子证照    问题解答    网站动态    动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

| 证件类型       | 居民身份证      | 证件号码 | 360602*****33 | 性别 | 男 |
|------------|------------|------|---------------|----|---|
| 注册证书所在单位名称 | 中国华西企业有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息    个人工程业绩    个人业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录

**一级注册建造师**

注册单位：中国华西企业有限公司      注册编号/执业印章号：1352017201719933

注册专业：市政公用工程      有效期：2027年10月30日

2024-10-31 - 重新注册 - 市政公用工程  
中国华西企业有限公司

2024-10-08 - 注销手续 - 已注销  
中京盛泰集团有限公司

2023-08-07 - 延续注册 - 市政公用工程  
中京盛泰集团有限公司

2020-08-19 - 重新注册 - 市政公用工程  
中建鑫宏鼎环境集团有限公司

## 2.1 项目经理业绩：上饶市再生水厂（市城南生活污水处理厂）建设项目

### 2.1.1 江西省公共资源交易平台查询截图

The screenshot shows the Jiangxi Public Resources Trading Platform homepage. The main content is the bidding candidate list for the "Shangrao Regeneration Water Treatment Plant (City South Life Sewage Treatment Plant) Construction Project". The list includes the top three bidders:

| 投标人名称          | 投标报价           | 综合评估法总得分 | 备注                    |
|----------------|----------------|----------|-----------------------|
| 中建鑫宏生态环境集团有限公司 | 118564015.84 元 | 分        | 注册编号: 135171719933... |
| ...            | ...            | ...      | ...                   |
| ...            | ...            | ...      | ...                   |

Below the table, there is a section for bid validity period, qualification review, and other details. At the bottom, there is a note about bid invalidation and a QR code.



The screenshot shows the Xiamen Business Entity Registration and Credit Information Disclosure Platform ([credit.scjg.xm.gov.cn](http://credit.scjg.xm.gov.cn)). The main page displays information for 'Zhongjing Laitai Group Co., Ltd.' with the social credit code 913502006943908317. Below the company name, there are two tabs: 'Government Department Disclosure' and 'Business Entity Self-Disclosure'. Under 'Business Entity Self-Disclosure', there are sub-tabs: 'Registration and Filing Information', 'Qualification License Information', 'Supervision Information', 'Administrative Punishment', 'Judicial Information', and 'Other Information'. A modal window titled 'Former Name Information' is open, showing a table with one row of data. The table has three columns: 'Change Date' (2022-11-02), 'Former Name' (Enterprise basic information: name: Zhongjian Hongding Environmental Group Co., Ltd.), and 'New Name' (Enterprise basic information: name: Zhongjing Laitai Group Co., Ltd.). The entire table is highlighted with a red border.

### 2.1.2 中标通知书

招标投标格式文本十六

## 江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

### 中 标 通 知 书

361101202103300101-SG001

江西省建设工程招投标办公室印制

二〇一七年

中建鑫宏鼎环境集团有限公司：

经评标委员会评审，现决定上饶市再生水厂（市城南生活污水处理厂）建设项目工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

|        | 姓名  | 证号                   |
|--------|-----|----------------------|
| 注册建造师  | 赵琨  | 闽 135171719933       |
| 技术负责人  | 吴清凤 | NO. 工 47050          |
| 关键岗位人员 | 施工员 | CD1048361            |
|        | 质量员 | 35181090000276       |
|        | 安全员 | 闽建安 C (2015) 4013407 |
|        | 标准员 | CC1011159            |
|        | 材料员 | CC6012806            |
|        | 机械员 | 35161120000012       |
|        | 劳务员 | 35181130000769       |
|        | 资料员 | CC4010149            |

特此通知！

招标人：(章)



法定代表人：(章)



经办人：余清永

联系电话：0793-8223939

2021 年 8 月 13 日

## 中标工程主要约定条件和经济技术指标

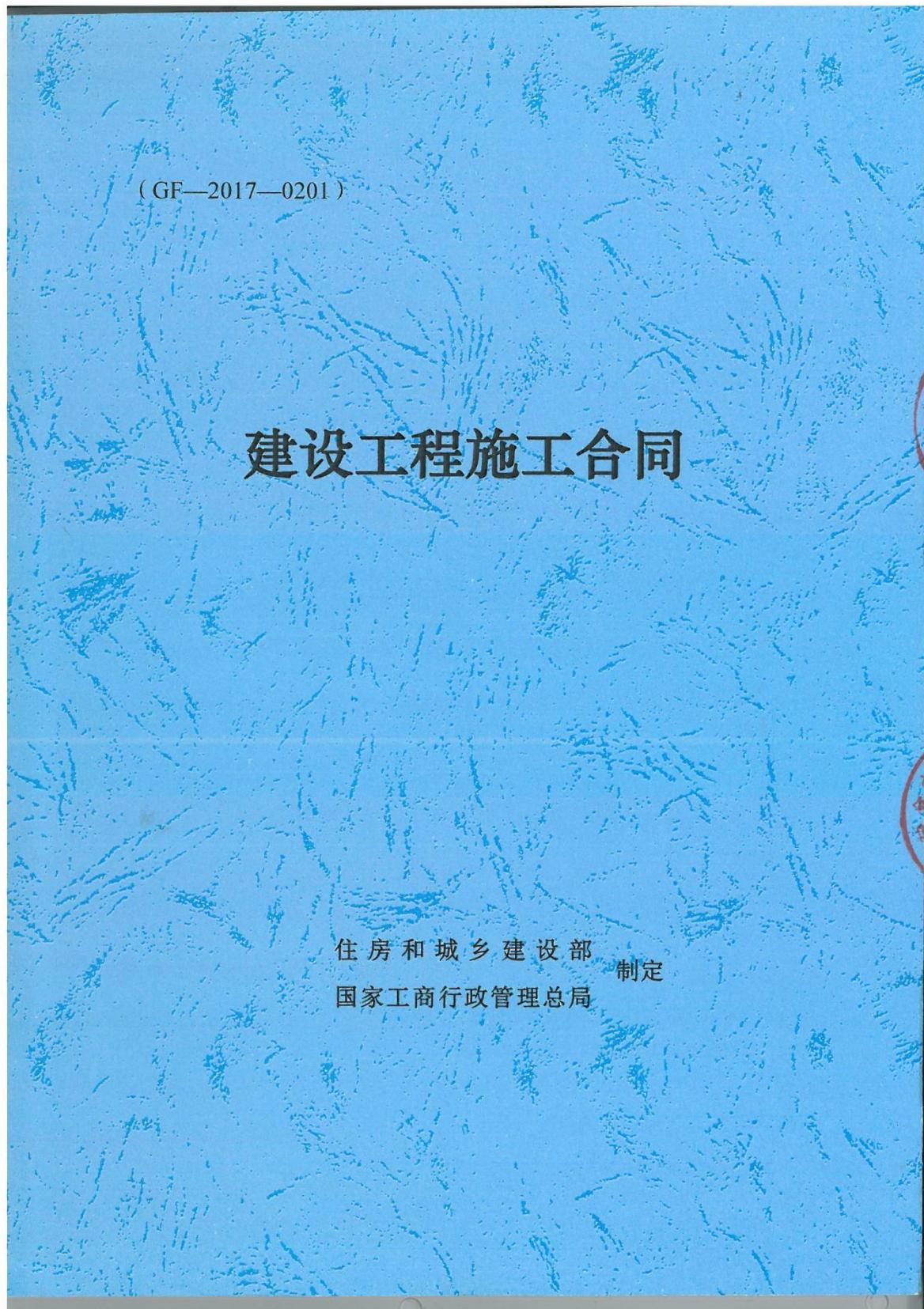
|                                     |                                      |         |         |
|-------------------------------------|--------------------------------------|---------|---------|
| 工程名称                                | 上饶市再生水厂（市城南生活污水处理厂）建设项目              |         |         |
| 建筑面积                                | 5996.0 平方米                           | 建筑结构/层数 | /       |
| 工程类别                                | 1类                                   | 中标工期    | 510 日历天 |
| 招 标<br>控 制 价                        | 118564015.84 元                       |         |         |
| 竞争条件                                | 下浮让利系数 $\beta =$<br>市场价格调整系数 $\mu =$ |         |         |
| 中 标<br>总 造 价                        | 118564015.84 元                       |         |         |
| 评标办法                                | 报价承诺法                                | 质量等级    | 合格      |
| 中标工程<br>范 围                         | 施工图纸范围内工程量清单的所有工程, 详见工程量清单。          |         |         |
| 工程质量<br>创优奖罚<br>措 施                 | 施工合同中约定                              |         |         |
| 工 程 款<br>支 付 办 法                    | 施工合同中约定                              |         |         |
| 中 标 人<br>诚 信<br>承 赐                 | 施工合同中约定                              |         |         |
| 投标人在<br>招标人的<br>优惠措施<br>及其他条<br>件说明 | 施工合同中约定                              |         |         |
| 备注                                  |                                      |         |         |

注: 本表一式四份, 招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

|           |  |   |   |  |  |  |  |
|-----------|--|---|---|--|--|--|--|
| 履约担保      | 担保金额   | 合同金额的 10%                                 |   |  |  |  |  |
|           | 担保期限   | 施工合同中约定                                   |   |  |  |  |  |
|           | 担保方式   | 保证金或保函                                    |   |  |  |  |  |
| 支付担保      | 担保金额   | 元   |   |  |  |  |  |
|           | 担保期限   | 施工合同中约定                                   |   |  |  |  |  |
|           | 担保方式   | 施工合同中约定                                   |   |  |  |  |  |
| 合同补充条款    | 1. 合理低价法中的“招投标人须知”和报价承诺法中的“招投标人须知”为施工合同的补充条款。  |   |   |  |  |  |  |
| 其他需要说明的问题 | 1. 违反《中华人民共和国招投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。  |   |   |  |  |  |  |
| 招标单位意见    | 招标单位:<br><br>单位章:<br>3611000190091<br>法定代表人:<br><br>魏翔<br>2021年8月13日 | 招<br>投<br>标<br>监<br>管<br>机<br>构<br>签<br>收 | 招投标监管机构:<br><br>单位章:<br>签收人:<br>2021年月 日 |  |  |  |  |

注: 本表一式四份, 招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

### 2.1.3 合同关键页



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：上饶市城乡水业集团有限公司

承包人（乙方）：中建鑫宏鼎环境集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

上饶市再生水厂（市城南生活污水处理厂）建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 1. 工程概况

1.1 工程名称：上饶市再生水厂（市城南生活污水处理厂）建设项目。

1.2 工程地点：上饶市广信区三江西大道东侧、龙门大道以南

1.3 工程立项批准文号：饶发改行政字[2021]18号

1.4 资金来源：自筹。

1.5 工程内容：完成设计图纸内的土建、安装等内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

1.6 工程承包范围：本项目工程量清单及施工图内涵盖的所有内容。

### 2. 合同期

计划开工日期：2021年8月7日（以实际监理下  
发的开工令为准）

计划竣工日期：2022年12月30日

工期总日历天数：510 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 3. 质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 4. 签约合同价与合同价格形式

**4.1 签约合同价为：不含税金额壹亿零柒佰捌拾玖万叁仟贰佰伍拾肆元肆角壹分（¥107,893,254.41），增值税金额壹仟零陆拾柒万零柒佰陆拾壹元肆角叁分（¥10,670,761.43）。**

**4.2 合同价格形式：**固定单价。签约合同价调整原则如下：

4.2.1 上饶市再生水厂（市城南生活污水处理厂）建设项目（以下简称“本项目”）最终经审计的工程费用（具体以审计报告为准）与乙方进行结算。

4.2.2 竣工结算跟踪审计奖励按审减额的 3%计取，核减额在送审价 5%以内的由建设方承担，核减额在送审价 5%以上的由施工方承担。

### 5. 项目经理

承包人项目经理：赵琨。

### 6. 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 7. 承诺

7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 8. 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 9. 签订时间

本合同于 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日签订。

**10. 签订地点**

本合同在\_\_\_\_\_签订。

**11. 补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**12. 合同生效**

本合同自各方签字盖章之日起生效。

**13. 合同份数**

本合同一式壹拾贰份，双方各执陆份，均具有同等法律效力。

(本页无正文，为签字盖章页)

发包人：(甲方)



承包人：(乙方)



法定代表人或其委托代理人：(签字) 法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：

组织机构代码

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

电 话：

电 话：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

年 月 日

### 2.1.4 竣工验收报告

编号：

# 工程竣工验收报告

工程名称：上饶市再生水厂（市城南生活污水处  
理厂）建设项目

建设单位：上饶市城乡水业集团有限公司



上饶市广信区住房和城乡建设局制

2024年8月1日

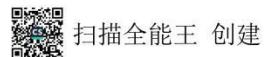


扫描全能王 创建

工程竣工验收报告包括工程概况，建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容，并应附有下列文件；

- (一) 施工许可证；
- (二) 施工图设计文件审查意见；
- (三) 勘察、设计、施工、监理、规划、公安消防、环保等部门出具对该项目认可文件或者准许使用文件及施工单位签署的工程质量保修书；
- (四) 验收组人员签署的工程竣工验收意见；
- (五) 市政基础设施工程应附有质量检测和功能试验资料；
- (六) 法律、法规规定的其它有关文件。

第 1 页 共 8 页



## 工程竣工验收组名单及验收方案

| 一、工程基本情况 |                         |                    |              |                                   |                       |
|----------|-------------------------|--------------------|--------------|-----------------------------------|-----------------------|
| 工程名称     | 上饶市再生水厂（市城南生活污水处理厂）建设项目 |                    | 工程地点         | 江西省上饶市广信区三江西大道东侧、龙门路以南            |                       |
| 基础类型     | 桩基础                     | 结构、层次              | 框架、1层、3层     | 建筑面积                              | 6085.26m <sup>2</sup> |
| 开工日期     | 2021年12月23日             |                    | 验收日期         | 2024.8.1                          |                       |
| 二、验收组名单  |                         |                    |              |                                   |                       |
| 勘察、设计单位  | 验收人员：<br>               |                    | 施工<br>单<br>位 | 验收人：符合设计及规范要求<br>验收合格，同意竣工验收！<br> |                       |
|          | 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)      | 姓名：成词峰             |              |                                   |                       |
| 监理单位     | 验收人员：<br>               |                    | 建设<br>单<br>位 | 验收人员：<br>同意验收<br>                 |                       |
|          | 中华人民共和国注册监理工程师          | 注册号：36004010116995 |              |                                   |                       |

第2页共8页



扫描全能王 创建

### 三、验收方案

该工程验收方案：

一、验收时间：

该工程拟定于2024年8月1日进行竣工验收

二、验收依据：

- 1、工程设计文件依据，工程施工合同。
- 2、《建筑工程施工质量验收统一标准及工程建设标准强制性条文》。
- 3、房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定及现行的施工规范或相关规范要求。

三、验收项目内容：

- 1、检查工程实体质量；
- 2、检查工程建设参与各方提供竣工资料。
- 3、对竣工验收情况进行总讨论，听取质量监督机构对工程质量监督情况。

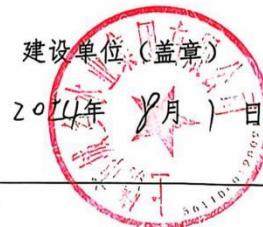
四、验收组人员组成：

- 1、工程竣工验收由建设单位组织设计单位、施工单位、监理等单位工程项目负责人或单位负责人和其它有关方面的专家组成验收组。

五、验收程序：

- 1、竣工验收会议由建设单位主持；
- 2、由建设、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、然后实地检查工程质量；
- 4、审查各单位工程技术档案资料；
- 5、对工程设计、施工和各管理环节等方面作出全面评价，最后形成了验收组成员意见并签署《工程竣工验收报告》。

注：验收方案由建设单位组织的验收小组讨论通过。



第3页共8页

扫描全能王 创建

## 竣工工程施工单位自检评定表

|      |                         |      |      |          |       |
|------|-------------------------|------|------|----------|-------|
| 工程名称 | 上饶市再生水厂（市城南生活污水处理厂）建设项目 |      |      |          |       |
| 施工单位 | 中京銮泰集团有限公司              |      |      | 项目负责人    | 赵琨    |
| 建筑面积 | 6085.26m <sup>2</sup>   | 结构形式 | 框架   | 层 数      | 1层、3层 |
| 开工日期 | 2021年12月23日             |      | 竣工日期 | 2024、8、1 |       |
|      | 技术资料                    | 齐全   | 观感评分 | 良好       | 自评等级  |
|      |                         |      |      |          | 合格    |

意见:

1. 我司严格按照建设工程施工合同承包范围、设计施工图纸和设计变更已完成了工程的施工以及内业资料的整理。
2. 在工程施工过程中，得到了建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位及上级主管部门监督、指导和大力支持，我司严格按照设计施工图纸、设计变更、工程地质资料、国家、行业及地方现行的《工程建设标准强制性条文》等工程技术标准进行施工和质量安全控制。
3. 单位工程所含的分部工程质量，经监理公司检查验收，全部合格；质量控制资料基本齐全、有效；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；观感质量自评：良好。
- 综合以上各项内容，并根据国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》，对该工程施工质量自评为“合格”。

技术负责人:

企业法人代表:

2024年8月1日(盖章)



注: 1、施工单位栏内须注明施工资质等级及证号;  
2、项目负责人应与施工许可文件相符合。

第4页共8页

扫描全能王 创建

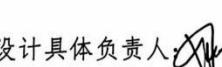
### 勘察设计单位对地基及处理的验收意见书

|      |  |      |          |                |  |
|------|--|------|----------|----------------|--|
| 工程名称 | 上饶市再生水厂（市城南生活污水处理厂）建设项目  |      |          |                |  |
| 勘察单位 | 中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司  |      | 项目负责人    | 成词峰            |  |
| 设计单位 |  |      | 项目负责人    |                |  |
| 建筑面积 | 6085.26 m <sup>2</sup>   | 基础类型 | 桩基础      | 结构、层数 框架、1层、3层 |  |
| 开工日期 | 2021年12月23日  | 竣工日期 | 2024.8.1 |                |  |
| 检查意见 | 项目设计负责人: <u>刘文进</u> 总工或技术负责人: <u>刘文进</u><br>2024年8月1日  |      |          |                |  |
|      | 意见:<br>1. 勘察执行标准: 岩土工程勘察规范;<br>2. 勘察主要成果: 查明场址地质条件;<br>3. 施工关键阶段核查意见: 进行了地质验槽, 实际工程地质条件与勘察报告相符;<br>4. 勘察质量检查意见: 实际工程地质条件与勘察报告相符, 同意竣工验收。 |      |          |                |  |
|      | 项目勘察负责人: <u>成词峰</u> 总工或技术负责人: <u>刘文进</u><br>2024年8月1日  |      |          |                |  |
|      | 注: 1. 勘察单位栏内须注明勘察资质及证号;<br>2. 项目负责人、总工或技术负责人应与勘察文件相符。<br>注册号: 5300102-AY017<br>有效期: 至2024年6月   |      |          |                |  |
|      | 第5页 共8页  |      |          |                |  |

 扫描全能王 创建

## 竣工工程设计单位检查验收意见书

|                            |   |                  |                 |
|----------------------------|---|------------------|-----------------|
| 工程名称                       | 上饶市再生水厂（市城南生活污水处理厂）建设项目   |                  |                 |
| 设计单位                       | 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司  |                  | 设计项目负责人<br>姚枝良  |
| 建筑面积                       | 6085.26m <sup>2</sup>   | 结构形式<br>框架结构     | 层<br>数<br>1层、3层 |
| 开工日期                       | 2021年12月23日   | 竣工日期<br>2024.8.1 |                 |
| 检<br>查<br>验<br>收<br>意<br>见 | 意见：   |                  |                 |
|                            | 一、设计要求及设计标准：<br><br>本工程设计均按建设单位提出的主要设计要求进行设计，依据规划局批准的用地范围及相关批文以及国家和地方现行法律、规范和法规设计，且经设计图审办审查合格。  |                  |                 |
|                            | 二、设计变更情况及原设计功能的影响：<br><br>严格按照设计图纸组织施工，需要修改的均根据我院下发的变更通知单进行施工，变更单数量及部位与我院设计下发变更单数量一致。在施工中对建设、监理、施工单位设计变更经审查满足建筑功能，同意变更。经审查对原设计功能均无影响。 |                  |                 |
|                            | 三、工程竣工图与设计、变更一致，符合要求。<br><br>验收意见：本工程符合设计及规范要求，同意竣工验收。  |                  |                 |

项目设计具体负责人  总工或技术负责人   
2024年 8月 11日 (盖章)

注：1、设计单位栏内须注明设计资质等级及证号；  
2、项目设计具体负责人、总工或技术负责人应与设计文件相符。

## 竣工工程监理单位质量评价意见书

|   |  |      |      |          |       |
|---|--|------|------|----------|-------|
| 工程名称  | 上饶市再生水厂（市城南生活污水处理厂）建设项目  |      |      |          |       |
| 监理单位  | 九江市建设监理有限公司  |      |      | 监理工程师    | 林叶青   |
| 建筑面积  | 6086.26m <sup>2</sup>  | 结构形式 | 框架结构 | 层 数      | 1层、3层 |
| 开工日期  | 2021年12月23日  |      | 竣工日期 | 2024.8.1 |       |
|   | 技术资料   | 齐全   | 观感评分 | 良好       | 核查等级  |
| 工<br>程<br>技<br>术<br>资<br>料<br>及<br>质<br>量<br>评<br>价<br>意<br>见 | 意见：  |      |      |          |       |
|   | 1. 制定监理规划相关制度，按《监理规范》相关制度进行对本工程质量、进度、安全生产、文明施工全过程监督、验收。          |      |      |          |       |
|   | 2. 对各分部分项的工程质量全过程跟踪，对关键部份进行旁站，每道工序检验批质量验收并签字。                    |      |      |          |       |
|   | 3. 施工单位能严格执行施工设计图纸及施工质量验收规范有关法律法规。                               |      |      |          |       |
|   | 4. 进场的主要材料及配件、设备由现场监理抽查并抽样送检，材料检测、复试报告合格，符合要求。                   |      |      |          |       |
|   | 5. 各分部分项的工程质量符合设计、施工质量验收规范有关法律法规，外观质量合格。                         |      |      |          |       |
|   | 6. 各分部分项工程质量的主控项目、一般项目全部合格，工程技术资料齐全有效，符合设计及施工质量验收规范要求，综合评定为合格工程。 |      |      |          |       |
| 监理工程师：林叶青   |  |      |      |          |       |
| 总监理工程师：林叶青  |  |      |      |          |       |
| 2024年8月1日（盖章）   |  |      |      |          |       |

注：1、监理单位栏内须注明监理资质等级及证号；  
 2、监理工程师、总监应与监理文件相符。

第7页共8页



扫描全能王 创建

## 竣工工程建设（开发）单位验收意见书

|  |   |  |        |           |
|--|---|--|--------|-----------|
| 工程名称   | 上饶市再生水厂（市城南生活污水处理厂）建设项目   |  |        |           |
| 建设单位   | 上饶市城乡水业集团有限公司   |  | 项目负责人  | 余清永       |
| 建筑面积   | 6085.26m <sup>2</sup>   | 结构形式   | 框架结构   | 层 数 1层、3层 |
| 开工日期   | 2021年12月23日   |  | 竣工日期   | 2024.8.1  |
| 工<br>程<br>技<br>术<br>资<br>料<br>及<br>质<br>量<br>评<br>价<br>意<br>见                                | 技术资料  | 齐全   | 等级认可意见 | 合格        |
|  | 意见：   |  |        |           |
|  | 本单位确认：  |  |        |           |
|  | 一、本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容；   |  |        |           |
|  | 二、建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕；   |  |        |           |
|  | 三、对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设控制强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准，各项功能满足使用要求； |  |        |           |
| 四、技术资料完整，主要材料、构配件的进场试验报告齐全；  |   |  |        |           |
| 五、综合评定该工程为合格工程，同意竣工验收。   |   |  |        |           |
| 建设单位负责人：  |   | 2024年 8月1日 (盖章)  |        |           |

第 8 页 共 8 页



扫描全能王 创建

### 2.1.5 项目总概算的批复

上饶市人民政府信息公开平台查询网址

<https://www.zgsr.gov.cn/fgw/pzjgxx/202103/a3c43ac781424e3ab8aa9da965ce27ff.shtml>

中国政府网
江西省政府网
上饶市政府网
网站无障碍
关怀版
网站支持IPv6



## 上饶市人民政府信息公开平台

Open Platform For Government Information Of Shangrao

首页 > 政务公开 > 重大项目 > 批准结果信息

分享到:


索引号: E00030/2021-00096

发文机关: 市发展和改革委员会

文号: 饶发改行政字〔2021〕18号

主题分类: 其他

组配分类: 批准结果信息

成文日期: 2021-03-03

### 关于上饶市再生水厂（市城南生活污水处理厂）建设项目可行性研究报告的批复

【字体: 大 中 小】

上饶市城乡水业集团有限公司：

报来《关于请求审批上饶再生水厂（市城南生活污水处理厂）建设项目可行性研究报告的报告》(饶水业字[2021]6号)及相关资料收悉。现就有关事项批复如下：

一、项目建设的必要性：近年来，上饶市中心城区人口数量增长较快，现有的管网老旧，无法有效排放中心城区污水。为有效改善水环境，提高水资源重复利用效率，保护中心城区河流水资源，建设该项目是必要的。

二、项目承办单位：上饶市城乡水业集团有限公司。

三、项目建设地址：位于上饶市广信区城南新区龙门大道以南。

四、项目建设内容及主要技术标准：本项目需用地面积105000.53m<sup>2</sup>(合157.50亩)，处理规模为8万m<sup>3</sup>/日城市生活污水，主要建设内容为：

(一) 污水处理工艺构筑物  
粗格栅井1座，进水泵房200.00m<sup>3</sup>，细格栅井1座，曝气沉砂池1120.00m<sup>3</sup>，污泥泵房251.60m<sup>3</sup>，氧化沟6327.72m<sup>3</sup>，二沉池4232.00m<sup>3</sup>，污泥浓缩池288.00m<sup>3</sup>，高效沉淀池476.76m<sup>3</sup>，中间提升泵房200.00m<sup>3</sup>，曝气生物滤池1527.00m<sup>3</sup>，反硝化深床滤池803.96m<sup>3</sup>，储泥池128.00m<sup>3</sup>，污泥深度脱水机房400.00m<sup>3</sup>，污泥堆棚500.00m<sup>3</sup>。

(二) 办公及生活构筑物  
综合楼1500.00m<sup>3</sup>，职工宿舍及食堂500.00m<sup>3</sup>，其他配套用房200.00m<sup>3</sup>。

(三) 配套污水管网铺设  
配套铺设HDPE DN1500污水主干管10000.00米。

五、项目招投标方案：应按国家发改委《必须招标的工程项目规定》(国家发展和改革委员会第16号令)和《必须招标的基础设施和公用事业项目范围规定》(发改法规规[2018]843号)的要求及招标事项核准意见执行。

六、项目建设工期：24个月。

七、项目总投资估算为32000万元，其中建安工程费21153.54万元，土地费用4725.00万元，工程其他费1854.80万元，预备费2218.67万元，建设期利息2048万元。资金筹措方式为地方政府专项债及财政资金。

八、项目代码：2102-361100-04-01-396012。本批复文件有效期为2年。

请按本批复要求和其他相关政策法规依法依规开展下一步工作，并抓紧委托有相应资质的设计单位编制工程初步设计报我委审批。

扫一扫在手机打开当前页


上一篇: 关于核准龙门大桥新建工程项目申请报告的批复

下一篇: 关于核准上饶市广丰区城乡新能源有限公司上饶高新区天然气利用项目申请报告的批复

[【TOP】](#) [【打印页面】](#) [【关闭页面】](#)

[联系我们](#) | [网站地图](#)

主办: 上饶市人民政府办公室 承办: 上饶市数据局 政府网站标识码: 3611000001

赣公网安备 36110202000153号 ICP备案号: 赣ICP备05005552号-1

善建者·华西

126

 中国华西企业有限公司  
CHINA HUASHI ENTERPRISES COMPANY LIMITED

上饶市再生水厂（市城南生活污水处理厂）建设项目 工程

## 招标工程量清单

招 标 人：上饶市城乡水业集团有限公司

(单位盖章)

造价咨询人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

2021年07月07日

上饶市再生水厂（市城南生活污水处理厂）建设项目 工程

## 招 标 要 约 价

招标要约价(小写): 118564015.84(大写): 壹亿壹仟捌佰伍拾陆万肆仟零壹拾伍元捌角肆分

招 标 人: 上饶市城乡水业集团有限公司

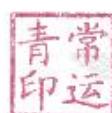
造价咨询人:

(单位盖章)

(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人: 魏翔

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:



编制时间: 2021年07月07日

复 核



复核时间: 2021年07月07日

### 建设项目要约报价汇总表

工程名称：上饶市再生水厂（市城南生活污水处理厂）建设项目

| 序号  | 单项工程名称        | 金额(元)        | 其 中：(元) |            |            |
|-----|---------------|--------------|---------|------------|------------|
|     |               |              | 暂估价     | 安全文明施工费    | 规费         |
| 1   | 01粗格栅及进水泵房    | 1874699.29   |         | 26038.73   | 38509.07   |
| 2   | 02细格栅及曝气沉砂池   | 2620690.26   |         | 38744.12   | 62080.44   |
| 3   | 03AAO生物反应池    | 30266243.59  |         | 404845.3   | 647166.33  |
| 4   | 04二沉池         | 20715154.95  |         | 295190.5   | 490734.3   |
| 5   | 05气浮池         | 4156592.61   |         | 58495.54   | 89503.31   |
| 6   | 06滤布滤池        | 1125023.36   |         | 14160.35   | 18955.74   |
| 7   | 07加药间及加氯接触池   | 4378563.07   |         | 71057.7    | 111844.36  |
| 8   | 08-储泥池及污泥浓缩机房 | 3644981.2    |         | 70720.63   | 96339.13   |
| 9   | 09污泥脱水机房-结构   | 5614306.72   |         | 105036.9   | 144818.42  |
| 10  | 10鼓风机房及2#变配电间 | 1989767.55   |         | 42360.26   | 51504.67   |
| 11  | 12-1#变配电间     | 739146.81    |         | 16160.11   | 20324.46   |
| 12  | 14综合楼         | 6182421.15   |         | 119627.84  | 153787.82  |
| 13  | 16门卫室         | 186266.74    |         | 3851.29    | 4912.73    |
| 14  | 17进水仪表间       | 228966.37    |         | 4841.61    | 6323.41    |
| 15  | 18机修车间        | 1208459.64   |         | 26133.63   | 32208.49   |
| 16  | 21流量计井        | 202576.29    |         | 4187.27    | 6074.83    |
| 17  | 22基坑          | 1549639.63   |         | 30057.69   | 80188.22   |
| 18  | 室外及工程         | 13855895.35  |         | 115002.9   | 237799.73  |
| 19  | 土建装饰补充部分      | 4182567.31   |         | 108026.93  | 126416.8   |
| 20  | 水厂自动控制化       | 186046.13    |         | 3967.32    | 5468.1     |
| 21  | 水厂工艺          | 4860154.23   |         | 72637.55   | 129790.46  |
| 22  | 总图工艺管道        | 6747907.91   |         | 70612.1    | 121827.54  |
| 23  | 上饶再生水厂安装      | 1675404.71   |         | 28997.69   | 42164.52   |
| 24  | 通风空调          | 370640.98    |         | 13050.83   | 17730.04   |
| 合 计 |               | 118564015.84 |         | 1743804.79 | 2736472.92 |

### 单项工程要约报价汇总表

工程名称：上饶市再生水厂（市城南生活污水处理厂）建设项目

| 序号 | 单位工程名称              | 金额(元)       | 其 中：(元) |           |           |
|----|---------------------|-------------|---------|-----------|-----------|
|    |                     |             | 暂估价     | 安全文明施工费   | 规费        |
| 1  | 粗格栅及进水泵房（土建装修工程）    | 1874699.29  |         | 26038.73  | 38509.07  |
| 2  | 细格栅及曝气沉砂池（土建装修工程）   | 2620690.26  |         | 38744.12  | 62080.44  |
| 3  | AAO生反池（土建装饰部分）      | 30268243.58 |         | 404845.3  | 647166.33 |
| 4  | 二沉池（土建装饰部分）         | 20715154.95 |         | 295190.5  | 490734.3  |
| 5  | 05气浮池（土建装饰部分）       | 4156592.51  |         | 58495.54  | 89503.31  |
| 6  | 滤布滤池（土建装饰部分）        | 1125023.36  |         | 14160.35  | 18955.74  |
| 7  | 加药间及加氯接触池（土建装饰部分）   | 4378563.07  |         | 71057.7   | 111844.36 |
| 8  | 储泥池及污泥浓缩机房（土建装饰部分）  | 3644981.2   |         | 70720.63  | 96339.13  |
| 9  | 污泥脱水机房（土建装饰部分）      | 5614306.72  |         | 105036.9  | 144818.42 |
| 10 | 鼓风机房及2#变配电间（土建装饰部分） | 1909767.55  |         | 42360.26  | 51504.67  |
| 11 | 1#变电间（土建装饰部分）       | 739146.81   |         | 16160.11  | 20324.46  |
| 12 | 综合楼（土建装饰部分）         | 6182421.15  |         | 119627.84 | 153787.82 |
| 13 | 门卫（土建装饰部分）          | 186266.74   |         | 3851.29   | 4912.73   |
| 14 | 进水仪表间（土建装饰部分）       | 228866.37   |         | 4841.61   | 6323.41   |
| 15 | 机修间（土建装饰部分）         | 1208459.64  |         | 26133.63  | 32208.49  |
| 16 | 流量计井（土建装饰部分）        | 202576.29   |         | 4187.27   | 6074.83   |
| 17 | 上饶城南—22基坑（支护）       | 1549639.63  |         | 30057.69  | 80188.22  |
| 18 | 市政工程                | 9348789.5   |         | 88832.32  | 175978.95 |
| 19 | 园林绿化及园路铺装           | 927928.8    |         | 7508.28   | 18232.36  |
| 20 | 场地土方                | 3579177.05  |         | 18662.3   | 43588.42  |
| 21 | 土建装饰补充部分            | 4182567.31  |         | 108026.93 | 126416.8  |
| 22 | 综合布线工程              | 186046.13   |         | 3967.32   | 5468.1    |
| 23 | 粗格栅及进水泵房            | 387442.27   |         | 6601.64   | 12420.92  |
| 24 | 细格栅及沉砂池             | 715971.95   |         | 9547.83   | 17400.28  |
| 25 | 生反池                 | 1149287.57  |         | 18245.03  | 32781.36  |
| 26 | 机修间                 | 1611.05     |         | 31.43     | 41.54     |
| 27 | 进水仪表间               | 1261.63     |         | 24.38     | 32.45     |
| 28 | 门卫                  | 2859.7      |         | 66.81     | 87.01     |
| 29 | 1#变电所               | 999.75      |         | 1.26      | 1.64      |
| 30 | 2#变电所               | 999.75      |         | 1.26      | 1.64      |
| 31 | 鼓风机房                | 189254      |         | 3360.63   | 5455.5    |
| 32 | 综合楼                 | 366752.82   |         | 6451.48   | 8709.09   |

| 序号  | 单位工程名称         | 金额(元)        | 其 中: (元) |            |            |
|-----|----------------|--------------|----------|------------|------------|
|     |                |              | 暂估价      | 安全文明施工费    | 规费         |
| 33  | 储泥池及污泥浓缩机房     | 30729.36     |          | 753.79     | 1222.01    |
| 34  | 高速气浮池          | 150727.29    |          | 2196.5     | 3590.48    |
| 35  | 二沉池            | 1270298.96   |          | 18889.79   | 36705.4    |
| 36  | 滤布滤池           | 50009.75     |          | 782.36     | 1224.24    |
| 37  | 加药间及加氯接触池      | 526270.73    |          | 5188.97    | 9362.14    |
| 38  | 污泥脱水机房         | 15677.63     |          | 494.39     | 754.76     |
| 39  | 雨水管网           | 1183264.05   |          | 11699.37   | 20217.59   |
| 40  | 放空《污水》管网       | 535300       |          | 7991.94    | 13521.47   |
| 41  | 给水《消防》管网       | 504501.27    |          | 4071.82    | 6905.08    |
| 42  | 回用管网           | 533327.95    |          | 4880.54    | 9184.9     |
| 43  | 工艺管网           | 2547477.26   |          | 29945.21   | 50737.93   |
| 44  | 空气管管网          | 49019.75     |          | 286.47     | 579.23     |
| 45  | 加药管            | 11183.26     |          | 238.12     | 395.7      |
| 46  | 污泥管            | 762185.43    |          | 4213.27    | 8536.54    |
| 47  | 海绵设施建设         | 621648.94    |          | 7285.36    | 11749.1    |
| 48  | 上饶再生水厂安装       | 1675404.71   |          | 28997.69   | 42164.52   |
| 49  | 1#变电所通风空调      | 11181.32     |          | 599.56     | 815.35     |
| 50  | 2#变电所通风空调      | 9317.76      |          | 499.63     | 679.45     |
| 51  | 门卫通风空调         | 101.93       |          | 5.73       | 7.43       |
| 52  | 加药间及加氯接触池通风空调  | 13350.65     |          | 716.83     | 973.53     |
| 53  | 机修车间及仓库通风空调    | 9317.76      |          | 499.63     | 679.45     |
| 54  | 进水仪表间通风空调      | 3829.03      |          | 205.63     | 279.21     |
| 55  | 鼓风机房通风空调       | 14143.86     |          | 729.07     | 1005.82    |
| 56  | 污泥脱水机房通风空调     | 91627.29     |          | 3066.67    | 4160.14    |
| 57  | 储泥池及污泥浓缩机房通风空调 | 66614.81     |          | 2777.49    | 3762.91    |
| 58  | 综合楼通风空调        | 150956.57    |          | 3950.54    | 5366.75    |
| 合 计 |                | 118564015.84 |          | 1743804.79 | 2736472.92 |

### 单位工程要约报价汇总表

工程名称：01粗格栅及进水泵房(粗格栅及进水泵房(土建装修工程))

| 序号                        | 汇总内容          | 金额(元)      | 其中:暂估价(元) |
|---------------------------|---------------|------------|-----------|
| 一                         | 分部分项工程量清单计价合计 | 1317586.43 |           |
| 1.1                       | 其中: 定额人工费     | 137411.13  |           |
| 1.2                       | 其中: 定额机械费     | 10244.9    |           |
| 二                         | 单价措施项目清单计价合计  | 190744.23  |           |
| 2.1                       | 其中: 定额人工费     | 89331.87   |           |
| 2.2                       | 其中: 定额机械费     | 5005.19    |           |
| 三                         | 总价措施项目清单计价合计  | 41309.24   |           |
| 四                         | 其他项目清单计价合计    | 131758.64  |           |
| 五                         | 规费            | 38509.07   |           |
| 5.1                       | 社会保险费         | 30412.51   |           |
| 5.2                       | 住房公积金         | 7701.85    |           |
| 5.3                       | 工程排污费         | 394.71     |           |
| 六                         | 税金            | 154791.68  |           |
| 单位工程要约报价汇总表合计=一+二+三+四+五+六 |               | 1874699.29 |           |

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：01粗格栅及进水泵房(粗格栅及进水泵房(土建装修工程))

| 序号 | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述                                      | 计量单位           | 工程量    | 金额(元)   |           |     |
|----|--------------|---------|---|----------------|--------|---------|-----------|-----|
|    |              |         |   |                |        | 综合单价    | 合价        | 其中  |
|    |              |         |   |                |        |         |           | 暂估价 |
| 1  | 010101001001 | 平整场地    | 机械场地平整                                      | m <sup>2</sup> | 180.74 | 1.44    | 260.27    |     |
| 2  | 010401001001 | 砖胎膜     | 部位：池底板、设备基础<br>砖砌240mm厚砖墙<br>1:2水泥砂浆抹灰      | m <sup>3</sup> | 16.715 | 579.85  | 9692.19   |     |
| 3  | 010402001001 | 砌块墙     | 1.240厚蒸压加气混凝土<br>砌块墙<br>2. M5水泥砂浆砌筑         | m <sup>3</sup> | 23.31  | 401.35  | 9355.47   |     |
| 4  | 010402001002 | 砌块墙     | 1.240厚蒸压加气混凝土<br>砌块墙(3.6m以上)<br>2. M5水泥砂浆砌筑 | m <sup>3</sup> | 45.38  | 435.45  | 19760.72  |     |
| 5  | 010501001001 | 垫层      | 1. 混凝土种类：商砼<br>2. 混凝土强度等级：C20<br>泵送         | m <sup>3</sup> | 20.596 | 525.12  | 10815.37  |     |
| 6  | 010501001002 | C20素砼填充 | 1. 混凝土种类：商砼<br>2. 混凝土强度等级：C20<br>泵送         | m <sup>3</sup> | 271.16 | 525.12  | 142391.54 |     |
| 7  | 010501006001 | 设备基础    | 1. 混凝土种类：商砼<br>2. 混凝土强度等级：C30<br>泵送         | m <sup>3</sup> | 8.746  | 562.55  | 4920.06   |     |
| 8  | 010502001001 | 矩形柱     | 1. 混凝土种类：商砼<br>2. 混凝土强度等级：C30<br>泵送         | m <sup>3</sup> | 7.56   | 631.67  | 4775.43   |     |
| 9  | 010505001001 | 有梁板     | 1. 混凝土种类：商砼<br>2. 混凝土强度等级：C30<br>泵送         | m <sup>3</sup> | 17.98  | 573.02  | 10302.9   |     |
| 10 | 010502002001 | 构造柱     | 1. 混凝土种类：商砼<br>2. 混凝土强度等级：C25<br>泵送         | m <sup>3</sup> | 1.26   | 669.13  | 843.1     |     |
| 11 | 010515001001 | 现浇构件钢筋  | 现浇构件带肋钢筋<br>HRB400以内 直径(mm)<br>≤10(抗震)      | t              | 1.354  | 6387.8  | 8649.08   |     |
| 12 | 010515001002 | 现浇构件钢筋  | 现浇构件带肋钢筋<br>HRB400以内 直径(mm)<br>≤18(抗震)      | t              | 22.646 | 5968.5  | 135162.65 |     |
| 13 | 010515001003 | 现浇构件钢筋  | 现浇构件带肋钢筋<br>HRB400以内 直径(mm)<br>≤25(抗震)      | t              | 68.322 | 5690.34 | 388775.41 |     |
| 14 | 010515001004 | 现浇构件钢筋  | 1. 箍筋 圆钢HPB300 直径<br>≤10mm                  | t              | 0.339  | 7465.35 | 2530.75   |     |
| 15 | 010515001005 | 现浇构件钢筋  | 1. 箍筋 带肋钢筋<br>HRB400以内 直径≤10mm              | t              | 0.238  | 7102.52 | 1690.4    |     |
| 16 | 010516003001 | 电渣压力焊接  | 电渣压力焊接 ≤Φ18                                 | 个              | 556    | 4.67    | 2596.52   |     |
| 17 | 010516003002 | 电渣压力焊接  | 电渣压力焊接 ≤Φ32                                 | 个              | 964    | 5.58    | 5379.12   |     |
| 18 | 010516003003 | 机械连接    | 直螺纹钢筋接头(钢筋直<br>径mm) ≤16                     | 个              | 265    | 10.43   | 2763.95   |     |
| 19 | 010516003004 | 机械连接    | 直螺纹钢筋接头(钢筋直<br>径mm) ≤25                     | 个              | 170    | 13.01   | 2211.7    |     |
| 20 | 010516002001 | 预埋铁件    | 1. 预埋铁件安装                                   | t              | 3.2    | 7689.37 | 24605.98  |     |

| 序号 | 项目编码         | 项目名称             | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量       | 金 额(元) |            |           |
|----|--------------|------------------|--|------|-----------|--------|------------|-----------|
|    |              |                  |  |      |           | 综合单价   | 合价         | 其中<br>暂估价 |
| 21 | 040601006001 | 现浇混凝土池底          | 厚度50cm内<br>1.混凝土种类:商砼<br>2.混凝土强度等级:c30<br>泵送   | m3   | 159.634   | 632.89 | 101030.76  |           |
| 22 | 040601007001 | 现浇混凝土池壁<br>(隔墙)  | 厚度30cm外<br>1.混凝土种类:商砼<br>2.混凝土强度等级:c30<br>泵送   | m3   | 554.949   | 700.87 | 388947.11  |           |
| 23 | 040601009001 | 现浇混凝土池梁          | 1.混凝土种类:商砼<br>2.混凝土强度等级:c30<br>泵送  | m3   | 6.11      | 719.78 | 4397.86    |           |
| 24 | 040601010001 | 现浇混凝土池盖 肋形盖      | 现浇混凝土池盖 肋形盖<br>1.混凝土种类:商砼<br>2.混凝土强度等级:c30<br>泵送   | m3   | 13.128    | 649.04 | 8520.6     |           |
| 25 | 01B001       | P6抗渗             | 添加抗渗, 等级: p6   | m3   | 733.821   | 24.27  | 17809.84   |           |
| 26 | 010606013001 | 零星钢构件            | 预埋件、连接件  | t    | 0.005     | 7690   | 38.45      |           |
| 27 | 010512008001 | 玻璃钢盖板            | BGB: 玻璃钢盖板制安<br>规格: 详设计要求  | m2   | 6.44      | 106.43 | 685.41     |           |
| 28 | 010512008002 | 热浸镀锌钢盖           | GGB: 热浸镀锌钢盖板制安<br>规格详设计要求  | m2   | 23.623    | 106.43 | 2514.2     |           |
| 29 | 040601030001 | 井、池渗漏试验          | 井、池渗漏试验 井、池<br>(容量) 5000m3以内   | m3   | 1189.11   | 5.18   | 6159.59    |           |
|    |              |                  | 单价措施项目   |      |           |        |            |           |
| 30 | 041101001001 | 墙面脚手架            | 墙柱脚手架(池类*)<br>钢管脚手架 单排 8m内   | m2   | 1279.32   | 15.22  | 19471.25   |           |
| 31 | 041102035001 | 池壁(隔墙)模板         | 现浇混凝土模板工程 矩形井壁 钢模  | m2   | 1943.91   | 60.33  | 117276.09  |           |
| 32 | 041102035002 | 池壁(隔墙)模板<br>(超高) | 现浇混凝土模板工程 支<br>模高度超过3.6m, 每增1m<br>钢支撑  | m2   | 10003.347 | 2.71   | 27109.07   |           |
| 33 | 041102036001 | 池盖模板             | 现浇混凝土模板工程 肋<br>形井盖 复合木模  | m2   | 194.351   | 59.12  | 11490.03   |           |
| 34 | 041102036002 | 池盖模板             | 现浇混凝土模板工程 井<br>盖板支模高度超过<br>3.6m, 每增1m  | m2   | 1268.352  | 12.14  | 15397.79   |           |
| 35 | 011705001001 | 大型机械设备进出<br>场及安拆 | 1.自升式塔式起重机安拆<br>2.自升式塔式起重机进出场费<br>3.履带式挖掘机进出场费<br>1m3以外<br>4.履带式旋挖钻机进出场费<br>5.塔式起重机 固定式基<br>础(带配重) | 项    |           |        |            |           |
|    |              |                  | 合计   |      |           |        | 1506330.66 |           |