

标段编号: 2312-440306-04-01-214864001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 宝安区松岗水质净化厂片区瓶颈管等重点问题整治工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中铁二十局集团有限公司

日期: 2025年09月18日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩	<p>投标人提供企业近 5 年内（从本工程截标之日起倒算）共计 5 项业绩（不超过 5 项业绩，列表超过 5 项只计取前 5 项业绩）。 1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予以认可。 1.1. 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图（含项目信息、数据等级和参与单位信息等，仅认可全国建筑市场监管公共服务平台且数据等级为 C 级或以上的截图，数据等级均为 D 级的业绩不予以认可），以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准。同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现建设内容、合同金额、签字盖章）。</p>

		<p>页）、完工验收证明或竣工验收证明材料（如有）。1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、完工验收证明或竣工验收证明材料（如有）。</p> <p>1.3 提供投标人企业在建或已完工或已竣工的业绩。在建业绩，日期以合同签订时间或中标通知书时间或施工许可发证时间认定为业绩有效期；已完工或已竣工业绩，日期以完工验收证明或竣工验收证明载明的最晚时间认定为业绩有效期。</p> <p>1.4 完工验收证明，或竣工验收证明包括但不限于：完工验收鉴定书，或竣工验收报告或竣工验收备案表等具有验收结论的完整文件，完工验收鉴定书或竣工验收报告应包含完工或竣工验收时间、至少包括设计单</p>
--	--	---

		<p>位、业主单位、施工单位、监理单位等四方签字盖章的完整文件，竣工验收备案表须体现行政主管部门盖章及竣工验收时间。 1.5 所提供业绩证明材料的合同工程名称、平台查询工程名称须保持一致，如不一致且未提供建设单位或政府部门盖章的更名文件的业绩不予认可。表格中填写的内容（如工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）须与证明材料（如合同关键页中的工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）一致，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。 2、 所提供业绩证明材料的合同工程名称、平台查询工程名称须保持一致，如不一致且未提供建设单位或政府部门盖章的更名文件的业绩不予认可。表格中填写的内容（如工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）须与证明材料（如合同关键页中的工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）一致，</p>
--	--	---

否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。3、未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，视为无有效业绩，不予清标，入围清标报告中业绩数量登记为0。4、同类工程业绩：“排水工程”施工业绩。特别提醒：业绩有效金额是指施工合同价或合同施工费用。除项目建设内容全部均为排水工程的施工业绩外，若提供综合性的建设项目(包括但不限于施工总承包、EPC、PPP项目等类型)业绩，投标人须按以下两种方式的其中一种提供同类工程部分的相关证明材料即可，未按要求提供业绩证明材料的，不认可。(1)立项等批复文件，包括但不限于项目建议书批复文件或可研批复文件或概算批复文件或业主证明材料，须明确体现同类工程建设内容及造价等关键信息；(2)政府部门或业主单位签章认可的预算书或结算书(须提供预算书或结

		<p>算书封面、体现同类工程部分建设内容及造价的关键页等证明材料)。否则该业绩不予以认可为有效业绩。</p> <p>5、按招标文件第三章提供的附表一的格式编制。</p>
2	项目经理业绩	<p>投标人提供项目经理近 5 年内(从本工程截标之日起倒算)共计 5 项业绩(不超过 5 项业绩, 列表超过 5 项只计取前 5 项业绩)。 1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可, 未按要求提供业绩证明材料的, 不予以认可。 1.1. 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图(含项目信息、数据等级和参与单位信息等, 仅认可全国建筑市场监管公共服务平台且数据等级为 C 级或以上的截图, 数据等级均为 D 级的业绩不予以认可), 以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准。同时提供</p>

		<p>中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、完工验收证明或竣工验收证明材料。</p> <p>1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、完工验收证明或竣工验收证明材料。</p> <p>1.3 提供项目经理已完工或已竣工的业绩，日期以完工验收证明、或竣工验收证明载明的最晚时间认定为业绩有效期。</p> <p>1.4 完工验收证明，或竣工验收证明包括但不限于：完工验收鉴定书，或竣工验收报告或竣工验收备案表等具有验收结论的完整文件，完工验收鉴定书或竣工验收报告应包含完工或竣工验收时间、至少包括设计单位、业主单位、施工单位、监理单位等四方</p>
--	--	--

		<p>签字盖章的完整文件，竣工验收备案表须体现行政主管部门盖章及竣工验收时间。1.5 如投标人提供的项目经理的业绩，在全国建筑市场监管公共服务平台或政府建设主管部门平台、或施工许可证、或施工合同，与竣工验收报告签名的不是同一人的，需提供该项目经理的变更相关证明文件。2、所提供业绩证明材料的合同工程名称、平台查询工程名称须保持一致，如不一致且未供建设单位或政府部门盖章的更名文件的业绩不予认可。表格中填写的内容（如工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）须与证明材料（如合同关键页中的工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）一致，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。3、投标人提供的项目经理的业绩，未按照招标文件第三章提供的附表二的格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予</p>
--	--	---

		<p>清标，视为无效业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。 4、同类工程业绩：“排水工程”施工业绩。特别提醒：业绩有效金额是指施工合同价或合同施工费用。除项目建设内容全部均为排水工程的施工业绩外，若提供综合性的建设项目(包括但不限于施工总承包、EPC、PPP 项目等类型)业绩，投标人须按以下两种方式的其中一种提供同类工程部分的相关证明材料即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。(1)立项等批复文件，包括但不限于概算批复文件或业主证明材料，须明确体现同类工程建设内容及造价等关键信息；(2)政府部门或业主单位签章认可的招标控制价(预算书)或结算书(须提供预算书或结算书封面、体现同类工程部分建设内容及造价的关键页等证明材料)。否则该业绩不予认可为有效业绩。 5、按招标文件第三章提供的附表二</p>
--	--	---

		的格式编制。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附表一 近5年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额(万元)	中标日期或合同签订日期或施工许可证发证日期或完工日期或竣工验收日期	备注:需标明查询网站的中文名及网址链接
1	廉江市住房和城乡建设局	廉江市生活污水处理设施整市捆绑 PPP 项目	合同金额: 120592 万元 (排水工程金额: 108868.0654 万元)	竣工验收日期: 2024-06-20	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3207061">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3207061</a>
2	丰城市城市管理局	丰城市中心城区地下综合管廊及市政路网建设工程 PPP 项目	合同金额: 104542 万元 (排水工程金额: 7754.340025 万元)	竣工验收日期: 2025-03-15	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3036342">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3036342</a>
3	北海市城市建设投资发展有限公司	西村港跨海大桥工程	合同金额: 94,360.02 万元 (排水工程金额: 529.589199 万元)	竣工验收日期: 2023-04-26	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3159224">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3159224</a>
4	南宁兴邕城市更新有限责任公司	动物园沿江片区城中村改造项目安置住房配套基础设施一纵 1 路	合同金额: 7886 万元 (排水工程金额: 998.283212 万元)	施工许可发证日期: 2025-01-02	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3878674">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3878674</a>
5	重庆经开区开发建设有限公司	茶园新区 B 标准分区 天文大道 工程	中标金额:8377.52 万元 (排水工程金额: 439.007175)	中标日期: 2022-12-25	重庆市公共资源交易网 招标公告 <a href="https://www.cqggzy.com/xxhz/014001/014001001/014001001002/20221124/0d70b164-3d87-447d-b964-0469d61c3b20.html">https://www.cqggzy.com/xxhz/014001/014001001/014001001002/20221124/0d70b164-3d87-447d-b964-0469d61c3b20.html</a> 中标结果公告 <a href="https://www.cqggzy.com/xxhz/014001/014001004/014001004002/20221226/ac3f093f-3188-4d77-950d-40b91d38b8ac.html">https://www.cqggzy.com/xxhz/014001/014001004/014001004002/20221226/ac3f093f-3188-4d77-950d-40b91d38b8ac.html</a>

# 业绩 1 廉江市生活污水处理设施整市捆绑 PPP 项目

## 全国建筑市场监管公共服务平台

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目

广东省·湛江市·廉江市



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监督动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目

广东省·湛江市·廉江市

项目编号	4408812401230001	首级项目编号	4408812401220001
建设单位	廉江市住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	00710865-5
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	11227.93	总投资(万元)	240316
立项级别	区县级	立项文号	2018-440881-77-01-802754



项目地址：湛江市廉江市城北街道办  
廉江市城区西侧及18个镇

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2018-440881-77-01-802754	项目编号	4408812401230001
项目分类	市政工程	行政区划	广东省·湛江市·廉江市
具体地点	湛江市廉江市城北街道办廉江市城区西侧及18个镇	经度	--
立项文号	2018-440881-77-01-802754	立项级别	区县级
立项批复机关	廉江市发展和改革局	立项批复时间	2018-03-12
建设单位	廉江市住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	00710865-5
建设用地规划许可证编号	地字第440881202300151号	建设工程规划许可证编号	建字第4408812023157HS号
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	11227.93	总投资(万元)	240316
总长宽(米)	31100	建设性质	新建
建设规模	1、新建城西污水处理厂1座，规模8万吨/天，新建配套管网13.2km；2、新建镇级生活污水处理设施8座，廉江城区、18个镇以及2000条村。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑配套工程
计划开工	2019年01月01日	计划竣工	2020年01月01日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	B

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目

广东省-湛江市-廉江市

项目编号	4408812401230001	省级项目编号	4408812401220001
建设单位	廉江市住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	00710865-5
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	11227.93	总投资(万元)	240316
立项级别	区县级	立项文号	2018-440881-77-01-802754



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	广东财智建设工程顾问有限公司	9144010319053976XA	石炼俊	430522*****79
勘察企业	福建省地质工程研究院	15814002-X	林和信	350122*****5X
勘察企业	广东省冶金建筑设计研究院有限公司	91440000455857297X	王奥英	430419*****14
设计企业	广东省建筑设计研究院有限公司	914400004558576332	周文龙	430426*****99
设计企业	广东省冶金建筑设计研究院有限公司	91440000455857297X	王绍贵	362222*****10
施工企业	中铁二十局集团有限公司	22052306-5	周厚斌	610502*****1X



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**


[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目

广东省-湛江市-廉江市

项目编号	4408812401230001	省级项目编号	4408812401220001
建设单位	廉江市住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	00710865-5
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	11227.93	总投资(万元)	240316
立项级别	区县级	立项文号	2018-440881-77-01-802754



项目地址：湛江市廉江市城北街道办  
廉江市城区西侧及18个镇

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

**施工许可信息** 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440881202409030102	2230	1104.95	2024-09-03	4408812401230001-SX-016	<a href="#">查看</a>
B	440881202405290702	236.15	59	2024-05-29	4408812401230001-SX-015	<a href="#">查看</a>
B	440881202405290602	462.16	114.56	2024-05-29	4408812401230001-SX-014	<a href="#">查看</a>
B	440881202403080102	25466.41	4309.8	2024-03-08	4408812401230001-SX-013	<a href="#">查看</a>
B	440881202401260202	567.31	151.68	2024-01-26	4408812401230001-SX-012	<a href="#">查看</a>
B	440881202401290702	236.15	47.8	2024-01-29	4408812401230001-SX-011	<a href="#">查看</a>
B	440881202401290502	991.07	738.13	2024-01-29	4408812401230001-SX-010	<a href="#">查看</a>
B	440881202401290602	1210	198.41	2024-01-29	4408812401230001-SX-009	<a href="#">查看</a>
B	440881202401290402	738.1	114.56	2024-01-29	4408812401230001-SX-008	<a href="#">查看</a>
B	440881202401290302	250	59	2024-01-29	4408812401230001-SX-007	<a href="#">查看</a>
B	440881202401290102	2380	198.4	2024-01-29	4408812401230001-SX-006	<a href="#">查看</a>
B	440881202401290202	738.1	59	2024-01-29	4408812401230001-SX-005	<a href="#">查看</a>
B	440881202402050402	2230	1358.71	2024-02-05	4408812401230001-SX-004	<a href="#">查看</a>
B	440881202402050302	1849.72	306.62	2024-02-05	4408812401230001-SX-003	<a href="#">查看</a>
B	440881202402050202	3513.75	2316.82	2024-02-05	4408812401230001-SX-002	<a href="#">查看</a>

共 16 条

[<](#) [1](#) [2](#) [>](#) 前往  页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目

广东省-湛江市-廉江市

项目编号	4408812401230001	省级项目编号	4408812401220001
建设单位	廉江市住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	00710865-5
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	11227.93	总投资(万元)	240316
立项级别	区县级	立项文号	2018-440881-77-01-802754



项目地址：湛江市廉江市城北街道办廉江市城区西侧及18个镇

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ? 首级施工许可证编号 合同金额(万元) 面积(平方米) 发证日期 施工许可编号 详情

B 44088120240122010 2 1849.72 238 2024-01-22 4408812401230001-SX-001 查看

共 16 条

< 1 2 > 前往 2 页

## 施工许可详情

项目名称	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目		
工程名称	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目（石岭镇污水处理厂）		
施工许可证编号	4408812401230001-SX-016	省级施工许可证编号	440881202409030102
项目代码	--	项目编号	4408812401230001
建设用地规划许可证编号	地字第440881202300160号	建设工程规划许可证编号	建字第4408812024118SL号
中标通知书编号	4408812401220001-BC-016	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	364	数据等级	B
项目经理	周厚城	所属单位	中铁二十局集团有限公司
总监理工程师	石炼俊	所属单位	广东财贸建设工程顾问有限公司
合同金额(万元)	2230	面积(平方米)	1104.95
长度(米)	8480	跨度(米)	--
建设规模	建筑物：（1）综合楼：框架结构2层，基底面积204.33平方米，建筑面积389.5平方米；（2）污泥脱水机房、维修间、风机房、配电间：框架结构2层，基底面积407.66平方米，建筑面积604.12平方米；（3）在线监测间：框架结构1层，基底面积19.97平方米，建筑面积19.97平方米；（4）回流污泥泵站：框架结构2层，基底面积31.28平方米，建筑面积62.56平方米；（5）粗格栅/提升泵房：框架结构1层，基底面积28.8平方米，建筑面积28.8平方米。		
记录登记时间	2024-09-03	数据来源	--

## 相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	广东财贸建设工程顾问有限公司	9144010319053976XA	监理员	石炼俊	430522*****79
2	监理企业	广东财贸建设工程顾问有限公司	9144010319053976XA	总监理工程师	石炼俊	430522*****79
3	设计企业	广东省冶金建筑设计研究院有限公司	91440000455857297X	项目负责人	王绍贵	362222*****10
4	勘察企业	广东省冶金建筑设计研究院有限公司	91440000455857297X	项目负责人	王秉荣	430419*****14
5	施工企业	中铁二十局集团有限公司	22052306-5	项目经理	周厚城	610502*****1X
6	施工企业	中铁二十局集团有限公司	22052306-5	主要负责人	周厚城	610502*****1X
7	施工企业	中铁二十局集团有限公司	22052306-5	施工员	张峰	130103*****10
8	施工企业	中铁二十局集团有限公司	22052306-5	项目负责人	赵峰	610402*****16

关闭

## 施工许可详情

项目名称	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目		
工程名称	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目（石颈镇污水处理厂项目）		
施工许可证编号	4408812401230001-SX-015	省级施工许可证编号	440881202405290702
项目代码	--	项目编号	4408812401230001
建设用地规划许可证编号	地字第440881202300154号	建设工程规划许可证编号	建字第44088120240615J号
中标通知书编号	4408812401220001-BC-015	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	364	数据等级	B
项目经理	周厚城	所属单位	中铁二十局集团有限公司
总监理工程师	石炼俊	所属单位	广东财贸建设工程顾问有限公司
合同金额(万元)	236.15	面积(平方米)	59
长度(米)	3328	跨度(米)	--
建设规模	一、建筑物：生产辅助车间：框架结构1层，高度5.5米，基底面积59.0平方米，建筑面积59.0平方米；二、构筑物：调节及污泥池、AO一体化设备、滤布滤池、紫外消毒计量渠。	发证日期	2024-05-29
记录登记时间	2024-05-29	数据来源	--

## 相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	福建省地质工程研究院	15814002-X	项目负责人	林和信	350122*****5X
2	监理企业	广东财贸建设工程顾问有限公司	9144010319053976XA	监理员	石炼俊	430522*****79
3	监理企业	广东财贸建设工程顾问有限公司	9144010319053976XA	总监理工程师	石炼俊	430522*****79
4	设计企业	广东省建筑设计研究院有限公司	914400004558576332	项目负责人	周文龙	430426*****99
5	施工企业	中铁二十局集团有限公司	22052306-5	项目经理	周厚城	610502*****1X
6	施工企业	中铁二十局集团有限公司	22052306-5	主要负责人	周厚城	610502*****1X
7	施工企业	中铁二十局集团有限公司	22052306-5	施工员	张峰	130103*****10
8	施工企业	中铁二十局集团有限公司	22052306-5	项目负责人	赵峰	610402*****16

关闭

## 施工许可详情

X

项目名称	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目		
工程名称	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目---(雅塘镇污水处理厂项目)		
施工许可证编号	4408812401230001-SX-014	省级施工许可证编号	440881202405290602
项目代码	--	项目编号	4408812401230001
建设用地规划许可证编号	地字第440881202300155号	建设工程规划许可证编号	建字第4408812024060YT号
中标通知书编号	4408812401220001-BC-014	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	364	数据等级	B
项目经理	周厚城	所属单位	中铁二十局集团有限公司
总监理工程师	石炼俊	所属单位	广东财贸建设工程顾问有限公司
合同金额(万元)	462.16	面积(平方米)	114.56
长度(米)	1844	跨度(米)	--
建设规模	一、建筑物：生产辅助车间：框架结构1层，高度5.5米，基底面积114.56平方米，建筑面积114.56平方米；二、构筑物：粗格栅提升泵井、综合生化池、生物除臭滤池。	发证日期	2024-05-29
记录登记时间	2024-05-29	数据来源	--

## 相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	福建省地质工程研究院	15814002-X	项目负责人	林和信	350122*****5X
2	监理企业	广东财贸建设工程顾问有限公司	9144010319053976XA	监理员	石炼俊	430522*****79
3	监理企业	广东财贸建设工程顾问有限公司	9144010319053976XA	总监理工程师	石炼俊	430522*****79
4	设计企业	广东省建筑设计研究院有限公司	914400004558576332	项目负责人	周文龙	430426*****99
5	施工企业	中铁二十局集团有限公司	22052306-5	项目经理	周厚城	610502*****1X
6	施工企业	中铁二十局集团有限公司	22052306-5	主要负责人	周厚城	610502*****1X
7	施工企业	中铁二十局集团有限公司	22052306-5	施工员	张峰	130103*****10
8	施工企业	中铁二十局集团有限公司	22052306-5	项目负责人	赵峰	610402*****16

关闭

## 施工许可详情

X

项目名称	肇庆市生活污水处理设施整合市捆绑PPP项目		
工程名称	肇庆市生活污水处理设施整合市捆绑PPP项目（肇庆市城西污水处理厂）		
施工许可证编号	4408812401230001-5X-013	省级施工许可证编号	440881202403080102
项目代码	--	项目编号	4408812401230001
建设用地规划许可证编号	地字第440881202300167号	建设工程规划许可证编号	建字第4408812024007JS号
中标通知书编号	4408812401220001-BC-013	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	364	数据等级	B
项目经理	周厚城	所属单位	中铁二十局集团有限公司
总监理工程师	石炼俊	所属单位	广东财智建设工程顾问有限公司
合同金额(万元)	25466.41	面积(平方米)	4309.8
长度(米)	13430	跨度(米)	--
建设规模	建筑物：(1)综合楼：框架结构3层，基底面积672.57平方米，建筑面积1890.51平方米；(2)污泥脱水机房、电动泥斗间及垃圾房：框架结构2层，基底面积969.75平方米，建筑面积1417.85平方米；(3)门卫：框架结构1层，基底面积26.4平方米，建筑面积26.4平方米；(4)次氯酸钠发生器设备间：框架结构1层，基底面积99.39平方米，建筑面积99.39平方米；(5)鼓风机房及配电房：框架结构1层，基底面积521.4平方米，建筑面积521.4平方米；(6)机修间：框架结构1层，基底面积100平方米，建筑面积100；(7)上清液回收池及加药间：框架结构1层，基底面积100平方米，建筑面积100。	发证日期	2024-03-08
记录登记时间	2024-03-08	数据来源	--

## 相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	广东财智建设工程顾问有限公司	9144010319053976XA	监理员	石炼俊	430522*****79
2	监理企业	广东财智建设工程顾问有限公司	9144010319053976XA	总监理工程师	石炼俊	430522*****79
3	设计企业	广东省冶金建筑设计研究院有限公司	91440000455857297X	项目负责人	王绍贵	362222*****10
4	勘察企业	广东省冶金建筑设计研究院有限公司	91440000455857297X	项目负责人	王素荣	430419*****14
5	施工企业	中铁二十局集团有限公司	22052306-5	项目经理	周厚城	610502*****1X
6	施工企业	中铁二十局集团有限公司	22052306-5	主要负责人	周厚城	610502*****1X
7	施工企业	中铁二十局集团有限公司	22052306-5	施工员	张峰	130103*****10
8	施工企业	中铁二十局集团有限公司	22052306-5	项目负责人	赵峰	610402*****16

关闭

## 施工许可详情

X

项目名称	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目		
工程名称	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目（车板镇污水处理厂）		
施工许可证编号	4408812401230001-SX-012	省级施工许可证编号	440881202401260202
项目代码	--	项目编号	4408812401230001
建设用地规划许可证编号	地字第440881202300162号	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4408812401220001-BC-002	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	364	数据等级	B
项目经理	周厚城	所属单位	中铁二十局集团有限公司
总监理工程师	石炼俊	所属单位	广东财贸建设工程顾问有限公司
合同金额(万元)	567.31	面积(平方米)	151.68
长度(米)	3870	跨度(米)	--
建设规模	一、建筑物：生产辅助车间：框架结构1层，高度5.5米，基底面积151.68平方米，建筑面积151.68平方米；二、构筑物：综合生化池、粗格栅提升泵井、生物除藻滤池。	发证日期	2024-01-26
记录登记时间	2024-01-26	数据来源	--

## 相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	福建省地质工程研究院	15814002-X	项目负责人	林和信	350122*****5X
2	监理企业	广东财贸建设工程顾问有限公司	9144010319053976XA	总监理工程师	石炼俊	430522*****79
3	监理企业	广东财贸建设工程顾问有限公司	9144010319053976XA	总监理工程师代表	石炼俊	430522*****79
4	设计企业	广东省建筑设计研究院有限公司	914400004558576332	项目负责人	周文龙	430426*****99
5	施工企业	中铁二十局集团有限公司	22052306-5	项目经理	周厚城	610502*****1X
6	施工企业	中铁二十局集团有限公司	22052306-5	主要负责人	周厚城	610502*****1X
7	施工企业	中铁二十局集团有限公司	22052306-5	施工员	张峰	130103*****10
8	施工企业	中铁二十局集团有限公司	22052306-5	项目负责人	赵峰	610402*****16

关闭

施工许可详情

项目名称	廉江市生活污水处理设施整合PPP项目		
工程名称	廉江市生活污水处理设施整合PPP项目（新民镇污水处理厂）		
施工许可证编号	4408812401230001-SX-011	省级施工许可证编号	440881202401290702
项目代码	--	项目编号	4408812401230001
建设用地规划许可证编号	地字第440881202300159号	建设工程规划许可证编号	建字第4408812023152XM号
中标通知书编号	4408812401220001-BC-009	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	364	数据等级	B
项目经理	周厚斌	所属单位	中铁二十局集团有限公司
总监理工程师	石炼俊	所属单位	广东财贸建设工程顾问有限公司
合同金额(万元)	236.15	面积(平方米)	47.8
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	一、建筑物：（1）生产辅助车间：框架结构1层，高度5.5米， <u>基底</u> 面积38.8平方米，建筑面积38.8平方米；（2）在线监测间：宽架结构1层，层高5.5米， <u>基底</u> 面积9.0平方米；二、构筑物：生化及深度处理一体化设备、预处理池。	发证日期	2024-01-29
记录登记时间	2024-01-29	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	福建省地质工程研究院	15814002-X	项目负责人	林和信	350122*****5X
2	监理企业	广东财贸建设工程顾问有限公司	9144010319053976XA	总监理工程师	石炼俊	430522*****79
3	监理企业	广东财贸建设工程顾问有限公司	9144010319053976XA	总监理工程师代表	石炼俊	430522*****79
4	设计企业	广东省建筑设计研究院有限公司	914400004558576332	项目负责人	周文龙	430426*****99
5	施工企业	中铁二十局集团有限公司	22052306-5	项目经理	周厚斌	610502*****1X
6	施工企业	中铁二十局集团有限公司	22052306-5	主要负责人	周厚斌	610502*****1X
7	施工企业	中铁二十局集团有限公司	22052306-5	施工员	张峰	130103*****10
8	施工企业	中铁二十局集团有限公司	22052306-5	项目负责人	赵峰	610402*****16

关闭

## 施工许可详情

项目名称	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目		
工程名称	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目（塘蓬镇污水处理厂）		
施工许可证编号	4408812401230001-SX-010	省级施工许可证编号	440881202401290502
项目代码	--	项目编号	4408812401230001
建设用地规划许可证编号	地字第440881202300149号	建设工程规划许可证编号	建字第4408812023158HS号
中标通知书编号	4408812401220001-BC-007	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	364	数据等级	B
项目经理	周厚城	所属单位	中铁二十局集团有限公司
总监理工程师	石炼俊	所属单位	广东财贸建设工程顾问有限公司
合同金额(万元)	991.07	面积(平方米)	738.13
长度(米)	4980	跨度(米)	--
建设规模	一、建筑物：生产辅助车间：框架结构1层，高度5.5米，基底面积243.13平方米，建筑面积243.13平方米；污泥脱水中心：框架结构2层，首层高5.8米，基底面积288.0平方米，建筑面积495.0平方米；二、构筑物：粗格栅提升泵井、综合生化池、消毒计量渠、生物除臭滤池、污泥池。	发证日期	2024-01-29
记录登记时间	2024-01-29	数据来源	--

## 相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	福建省地质工程研究院	15814002-X	项目负责人	林和信	350122*****5X
2	监理企业	广东财贸建设工程顾问有限公司	9144010319053976XA	总监理工程师	石炼俊	430522*****79
3	监理企业	广东财贸建设工程顾问有限公司	9144010319053976XA	总监理工程师代表	石炼俊	430522*****79
4	设计企业	广东省建筑设计研究院有限公司	914400004558576332	项目负责人	周文龙	430426*****99
5	施工企业	中铁二十局集团有限公司	22052306-5	项目经理	周厚城	610502*****1X
6	施工企业	中铁二十局集团有限公司	22052306-5	主要负责人	周厚城	610502*****1X
7	施工企业	中铁二十局集团有限公司	22052306-5	施工员	张峰	130103*****10
8	施工企业	中铁二十局集团有限公司	22052306-5	项目负责人	赵峰	610402*****16

关闭

## 施工许可详情

X

项目名称	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目		
工程名称	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目（沙塘工业园污水处理厂）		
施工许可证编号	4408812401230001-SX-009	省级施工许可证编号	440881202401290602
项目代码	--	项目编号	4408812401230001
建设用地规划许可证编号	地字第440881202300150号	建设工程规划许可证编号	建字第44088120231605L号
中标通知书编号	4408812401220001-BC-008	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	364	数据等级	B
项目经理	周厚城	所属单位	中铁二十局集团有限公司
总监理工程师	石炼俊	所属单位	广东财智建设工程顾问有限公司
合同金额(万元)	1210	面积(平方米)	198.41
长度(米)	2650	跨度(米)	--
建设规模	一、建筑物：生产辅助车间：框架结构1层，高度5.5米，基底面积198.40平方米，建筑面积198.408平方米；二、构筑物：综合生化池、综合预处理池粗格栅提升泵井、生物除臭滤池。	发证日期	2024-01-29
记录登记时间	2024-01-29	数据来源	--

## 相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	福建省地质工程研究院	15814002-X	项目负责人	林和信	350122*****5X
2	监理企业	广东财智建设工程顾问有限公司	9144010319053976XA	总监理工程师	石炼俊	430522*****79
3	监理企业	广东财智建设工程顾问有限公司	9144010319053976XA	总监理工程师代表	石炼俊	430522*****79
4	设计企业	广东省建筑设计研究院有限公司	914400004558576332	项目负责人	周文龙	430426*****99
5	施工企业	中铁二十局集团有限公司	22052306-5	项目经理	周厚城	610502*****1X
6	施工企业	中铁二十局集团有限公司	22052306-5	主要负责人	周厚城	610502*****1X
7	施工企业	中铁二十局集团有限公司	22052306-5	施工员	张峰	130103*****10
8	施工企业	中铁二十局集团有限公司	22052306-5	项目负责人	赵峰	610402*****16

关闭

施工许可详情
X

项目名称	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目		
工程名称	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目（高桥镇东污水处理厂）		
施工许可证编号	4408812401230001-SX-008	省级施工许可证编号	440881202401290402
项目代码	--	项目编号	4408812401230001
建设用地规划许可证编号	地字第440881202300158号	建设工程规划许可证编号	建字第4408812023153GQ号
中标通知书编号	4408812401220001-BC-006	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	364	数据等级	B
项目经理	周厚城	所属单位	中铁二十局集团有限公司
总监理工程师	石炼俊	所属单位	广东财贸建设工程顾问有限公司
合同金额(万元)	738.1	面积(平方米)	114.56
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	一、建筑物：生产辅助车间：框架结构1层，高度5.5米，基底面积114.56平方米，建筑面积114.56平方米；二、构筑物：综合生化池、粗格栅提升泵井、生物除臭滤池。	发证日期	2024-01-29
记录登记时间	2024-01-29	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	福建省地质工程研究院	15814002-X	项目负责人	林和信	350122*****5X
2	监理企业	广东财贸建设工程顾问有限公司	9144010319053976XA	总监理工程师	石炼俊	430522*****79
3	监理企业	广东财贸建设工程顾问有限公司	9144010319053976XA	总监理工程师代表	石炼俊	430522*****79
4	设计企业	广东省建筑设计研究院有限公司	914400004558576332	项目负责人	周文龙	430426*****99
5	施工企业	中铁二十局集团有限公司	22052306-5	项目经理	周厚城	610502*****1X
6	施工企业	中铁二十局集团有限公司	22052306-5	主要负责人	周厚城	610502*****1X
7	施工企业	中铁二十局集团有限公司	22052306-5	施工员	张峰	130103*****10
8	施工企业	中铁二十局集团有限公司	22052306-5	项目负责人	赵峰	610402*****16

关闭

施工许可详情

项目名称	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目		
工程名称	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目（和寮镇污水处理厂）		
施工许可证编号	4408812401230001-SX-007	省级施工许可证编号	440881202401290302
项目代码	--	项目编号	4408812401230001
建设用地规划许可证编号	地字第440881202300153号	建设工程规划许可证编号	建字第4408812023156HL号
中标通知书编号	4408812401220001-BC-005	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	364	数据等级	B
项目经理	周厚城	所属单位	中铁二十局集团有限公司
总监理工程师	石炼俊	所属单位	广东财贸建设工程顾问有限公司
合同金额(万元)	250	面积(平方米)	59
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	一、建筑物：生产辅助车间：框架结构1层，高度5.5米，基底面积59.00平方米，建筑面积59.00平方米；二、构筑物：预处理池、AAO一体化设备、滤布滤池、紫外消毒计量渠。	发证日期	2024-01-29
记录登记时间	2024-01-29	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	福建省地质工程研究院	15814002-X	项目负责人	林和信	350122*****5X
2	监理企业	广东财贸建设工程顾问有限公司	9144010319053976XA	总监理工程师	石炼俊	430522*****79
3	监理企业	广东财贸建设工程顾问有限公司	9144010319053976XA	总监理工程师代表	石炼俊	430522*****79
4	设计企业	广东省建筑设计研究院有限公司	914400004558576332	项目负责人	周文龙	430426*****99
5	施工企业	中铁二十局集团有限公司	22052306-5	项目经理	周厚城	610502*****1X
6	施工企业	中铁二十局集团有限公司	22052306-5	主要负责人	周厚城	610502*****1X
7	施工企业	中铁二十局集团有限公司	22052306-5	施工员	张峰	130103*****10
8	施工企业	中铁二十局集团有限公司	22052306-5	项目负责人	赵峰	610402*****16

关闭

## 施工许可详情

X

项目名称	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目		
工程名称	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目（金山工业园污水处理厂）		
施工许可证编号	4408812401230001-SX-006	省级施工许可证编号	440881202401290102
项目代码	--	项目编号	4408812401230001
建设用地规划许可证编号	地字第440881202300161号	建设工程规划许可证编号	建字第4408812023159HS号
中标通知书编号	4408812401220001-BC-003	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	364	数据等级	B
项目经理	周厚城	所属单位	中铁二十局集团有限公司
总监理工程师	石炼俊	所属单位	广东财智建设工程顾问有限公司
合同金额(万元)	2380	面积(平方米)	198.4
长度(米)	2460	跨度(米)	--
建设规模	一、建筑物：生产辅助车间：框架结构1层，高度5.5米，基底面积198.40平方米，建筑面积198.400平方米；二、构筑物：综合生化池、综合预处理池粗格栅提升泵井、生物除臭池。	发证日期	2024-01-29
记录登记时间	2024-01-29	数据来源	--

## 相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	福建省地质工程研究院	15814002-X	项目负责人	林和信	350122*****5X
2	监理企业	广东财智建设工程顾问有限公司	9144010319053976XA	总监理工程师	石炼俊	430522*****79
3	监理企业	广东财智建设工程顾问有限公司	9144010319053976XA	总监理工程师代表	石炼俊	430522*****79
4	设计企业	广东省建筑设计研究院有限公司	914400004558576332	项目负责人	周文龙	430426*****99
5	施工企业	中铁二十局集团有限公司	22052306-5	项目经理	周厚城	610502*****1X
6	施工企业	中铁二十局集团有限公司	22052306-5	主要负责人	周厚城	610502*****1X
7	施工企业	中铁二十局集团有限公司	22052306-5	施工员	张峰	130103*****10
8	施工企业	中铁二十局集团有限公司	22052306-5	项目负责人	赵峰	610402*****16

关闭

## 施工许可详情

项目名称	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目		
工程名称	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目（高桥镇污水处理厂）		
施工许可证编号	4408812401230001-SX-005	省级施工许可证编号	440881202401290202
项目代码	--	项目编号	4408812401230001
建设用地规划许可证编号	地字第440881202300165号	建设工程规划许可证编号	建字第4408812023154GQ号
中标通知书编号	4408812401220001-BC-004	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	364	数据等级	B
项目经理	周厚城	所属单位	中铁二十局集团有限公司
总监理工程师	石炼俊	所属单位	广东财贸建设工程顾问有限公司
合同金额(万元)	738.1	面积(平方米)	59
长度(米)	1600	跨度(米)	--
建设规模	一、建筑物：生产辅助车间：框架结构1层，高度5.5米，基底面积59.0平方米，建筑面积59.0平方米；二、构筑物：AAO一体化设备、预处理池、滤布滤池、紫外消毒计量池。	发证日期	2024-01-29
记录登记时间	2024-01-29	数据来源	--

## 相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	福建省地质工程研究院	15814002-X	项目负责人	林和信	350122*****5X
2	监理企业	广东财贸建设工程顾问有限公司	9144010319053976XA	总监理工程师	石炼俊	430522*****79
3	监理企业	广东财贸建设工程顾问有限公司	9144010319053976XA	总监理工程师代表	石炼俊	430522*****79
4	设计企业	广东省建筑设计研究院有限公司	914400004558576332	项目负责人	周文龙	430426*****99
5	施工企业	中铁二十局集团有限公司	22052306-5	项目经理	周厚城	610502*****1X
6	施工企业	中铁二十局集团有限公司	22052306-5	主要负责人	周厚城	610502*****1X
7	施工企业	中铁二十局集团有限公司	22052306-5	施工员	张峰	130103*****10
8	施工企业	中铁二十局集团有限公司	22052306-5	项目负责人	赵峰	610402*****16

关闭

## 施工许可详情

X

项目名称	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目		
工程名称	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目（青平镇污水处理厂）		
施工许可证编号	4408812401230001-SX-004	省级施工许可证编号	440881202402050402
项目代码	--	项目编号	4408812401230001
建设用地规划许可证编号	地字第440881202300152号	建设工程规划许可证编号	建字第4408812024011QP号
中标通知书编号	4408812401220001-BC-012	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	364	数据等级	B
项目经理	周厚城	所属单位	中铁二十局集团有限公司
总监理工程师	石炼俊	所属单位	广东财贸建设工程顾问有限公司
合同金额(万元)	2230	面积(平方米)	1358.71
长度(米)	5045	跨度(米)	--
建设规模	建筑物：（1）综合楼：框架结构3层，基底面积204.33平方米，建筑面积584.25平方米；（2）污泥脱水机房：框架结构2层，基底面积250.29平方米，建筑面积500.58平方米；（3）在线监测间：框架结构1层，基底面积19.98平方米，建筑面积19.98平方米；（4）功能车间：框架结构1层，基底面积209.46平方米，建筑面积209.46平方米；（5）回流污泥泵站：框架结构1层，基底面积7.82平方米，建筑面积15.64平方米；（6）粗格栅/提升泵房：框架结构1层，基底面积28.8平方米，建筑面积28.8平方米。		发证日期 2024-02-05
记录登记时间	2024-02-05	数据来源	--

## 相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	广东财贸建设工程顾问有限公司	9144010319053976XA	监理员	石炼俊	430522*****79
2	监理企业	广东财贸建设工程顾问有限公司	9144010319053976XA	总监理工程师	石炼俊	430522*****79
3	设计企业	广东省冶金建筑设计研究院有限公司	91440000455857297X	项目负责人	王绍贵	362222*****10
4	勘察企业	广东省冶金建筑设计研究院有限公司	91440000455857297X	项目负责人	王杰荣	430419*****14
5	施工企业	中铁二十局集团有限公司	22052306-5	项目经理	周厚城	610502*****1X
6	施工企业	中铁二十局集团有限公司	22052306-5	主要负责人	周厚城	610502*****1X
7	施工企业	中铁二十局集团有限公司	22052306-5	施工员	张峰	130103*****10
8	施工企业	中铁二十局集团有限公司	22052306-5	项目负责人	赵峰	610402*****16

关闭

### 施工许可详情

项目名称	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目			
工程名称	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目（河唇镇污水处理厂）			
施工许可证编号	4408812401230001-SX-003	省级施工许可证编号	440881202402050302	
项目代码	--	项目编号	4408812401230001	
建设用地规划许可证编号	地字第440881202300156号	建设工程规划许可证编号	建字第4408812024004HC号	
中标通知书编号	4408812401220001-BC-011	施工图审查合格书编号	--	
合同工期(天)	364	数据等级	B	
项目经理	周厚城	所属单位	中铁二十局集团有限公司	
总监理工程师	石炼俊	所属单位	广东财贸建设工程顾问有限公司	
合同金额(万元)	1849.72	面积(平方米)	306.62	
长度(米)	4204	跨度(米)	--	
建设规模	一、建筑物：（1）粗格栅及提升泵房：框架结构1层，高度4.5M，基底面积67.94M <sup>2</sup> ，建筑面积67.94M <sup>2</sup> ；（2）综合值班室：框架结构1层，层高4.0M，建筑面积112.84M <sup>2</sup> ；（3）综合设备房：框架结构1层，高度4.0M，基底面积125.84M <sup>2</sup> ，建筑面积125.84M <sup>2</sup> 。二、构筑物：一体化处理池。		发证日期	2024-02-05
记录登记时间	2024-02-05	数据来源	--	

**相关企业、人员**

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	广东财贸建设工程顾问有限公司	9144010319053976XA	监理员	石炼俊	430522*****79
2	监理企业	广东财贸建设工程顾问有限公司	9144010319053976XA	总监理工程师	石炼俊	430522*****79
3	设计企业	广东省冶金建筑设计研究院有限公司	91440000455857297X	项目负责人	王绍贵	362222*****10
4	勘察企业	广东省冶金建筑设计研究院有限公司	91440000455857297X	项目负责人	王素荣	430419*****14
5	施工企业	中铁二十局集团有限公司	22052306-5	项目经理	周厚城	610502*****1X
6	施工企业	中铁二十局集团有限公司	22052306-5	主要负责人	周厚城	610502*****1X
7	施工企业	中铁二十局集团有限公司	22052306-5	施工员	张峰	130103*****10
8	施工企业	中铁二十局集团有限公司	22052306-5	项目负责人	赵峰	610402*****16

关闭

## 施工许可详情

X

项目名称	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目		
工程名称	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目（安铺镇污水处理厂）		
施工许可证编号	4408812401230001-SX-002	省级施工许可证编号	440881202402050202
项目代码	--	项目编号	4408812401230001
建设用地规划许可证编号	地字第440881202300166号	建设工程规划许可证编号	建字第4408812024008AP号
中标通知书编号	4408812401220001-BC-010	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	364	数据等级	B
项目经理	周厚城	所属单位	中铁二十局集团有限公司
总监理工程师	石炼俊	所属单位	广东财智建设工程顾问有限公司
合同金额(万元)	3513.75	面积(平方米)	2316.82
长度(米)	7165	跨度(米)	--
建设规模	建筑物：(1)综合楼：框架结构3层，基底面积403.46平方米，建筑面积1169.72平方米；(2)污泥脱水机房：框架结构2层，基底面积303.53平方米，建筑面积607.06平方米；(3)门卫：框架结构1层，基底面积52.8平方米，建筑面积52.8平方米；(4)综合设备房：框架结构1层，基底面积419.04平方米，建筑面积419.04平方米；(5)紫外消毒间：框架结构1层，基底面积54.39平方米，建筑面积49.41平方米；(6)细格栅及旋流沉砂池：框架结构1层，基底面积18.79平方米，建筑面积18.79平方米。	发证日期	2024-02-05
记录登记时间	2024-02-05	数据来源	--

## 相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	广东财智建设工程顾问有限公司	9144010319053976XA	监理员	石炼俊	430522*****79
2	监理企业	广东财智建设工程顾问有限公司	9144010319053976XA	总监理工程师	石炼俊	430522*****79
3	设计企业	广东省冶金建筑设计研究院有限公司	91440000455857297X	项目负责人	王绍贵	362222*****10
4	勘察企业	广东省冶金建筑设计研究院有限公司	91440000455857297X	项目负责人	王集荣	430419*****14
5	施工企业	中铁二十局集团有限公司	22052306-5	项目经理	周厚城	610502*****1X
6	施工企业	中铁二十局集团有限公司	22052306-5	主要负责人	周厚城	610502*****1X
7	施工企业	中铁二十局集团有限公司	22052306-5	施工员	张峰	130103*****10
8	施工企业	中铁二十局集团有限公司	22052306-5	项目负责人	赵峰	610402*****16

关闭

## 施工许可详情

X

项目名称	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目		
工程名称	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目（横山镇污水处理厂）		
施工许可证编号	4408812401230001-SX-001	省级施工许可证编号	440881202401220102
项目代码	--	项目编号	4408812401230001
建设用地规划许可证编号	地字第440881202300151号	建设工程规划许可证编号	建字第4408812023157HS号
中标通知书编号	4408812401220001-BC-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	364	数据等级	B
项目经理	周厚城	所属单位	中铁二十局集团有限公司
总监理工程师	石炼俊	所属单位	广东财智建设工程顾问有限公司
合同金额(万元)	1849.72	面积(平方米)	238
长度(米)	31100	跨度(米)	--
建设规模	生产辅助车间：框架结构1层，高度5.5米，基底面积238.0平方米，建筑面积238.0平方米；构筑物：综合生化池、粗格栅提升泵井、消毒计量渠、生物除臭池。	发证日期	2024-01-22
记录登记时间	2024-01-22	数据来源	--

## 相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	福建省地质工程研究院	15814002-X	项目负责人	林和信	350122*****5X
2	监理企业	广东财智建设工程顾问有限公司	9144010319053976XA	总监理工程师	石炼俊	430522*****79
3	监理企业	广东财智建设工程顾问有限公司	9144010319053976XA	总监理工程师代表	石炼俊	430522*****79
4	设计企业	广东省建筑设计研究院有限公司	914400004558576332	项目负责人	周文龙	430426*****99
5	施工企业	中铁二十局集团有限公司	22052306-5	项目经理	周厚城	610502*****1X
6	施工企业	中铁二十局集团有限公司	22052306-5	主要负责人	周厚城	610502*****1X
7	施工企业	中铁二十局集团有限公司	22052306-5	施工员	张峰	130103*****10
8	施工企业	中铁二十局集团有限公司	22052306-5	项目负责人	赵峰	610402*****16

关闭

## 业绩证明

### 业绩证明

廉江市生活污水处理设施整市捆绑 PPP 项目，由中铁二十局集团有限公司承建。

项目建设内容包括：

(a) 新建城西污水处理厂 1 座，规模为 80000m<sup>3</sup>/d；城区污水处理厂迁建后的配套管网，城区旧污水处理厂配套污水管网已接通，本次建设内容包括新建城区旧污水厂至拟新建城西污水厂之间的进厂管道，及廉江河两岸截污管道，管径为 d1000~d2000，管道长度约 13.2km。

(b) 新建镇级生活污水处理设施 8 座（分别为安铺镇、河唇镇、青平镇、石岭镇、良垌镇、横山镇、长山镇、和寮镇）及其配套管网，其中：

1) 安铺镇生活污水处理设施及配套污水收集管网。安铺镇污水处理厂处理规模为 10000m<sup>3</sup>/d，配套污水干管主要沿安顺大道、安横新路、安东大道、龙兴路等敷设，管径 DN300~DN1200，总长度约 13.685km。

2) 河唇镇生活污水处理设施及配套污水收集管网。河唇镇污水处理厂处理规模为 2000m<sup>3</sup>/d，河唇镇现状已沿红荔路、五一路等道路敷设污水主干管，本次设计拟沿河新路、五一路、767 乡道、红荔路以及各支路与村道敷设污水次干管，管径为 DN300~DN600，污水管总长度约 5.03km。同时，设置一座一体化提升泵井，处理规模为 800m<sup>3</sup>/d。

3) 青平镇生活污水处理设施及配套污水收集管网。青平镇污水处理厂处理规模为 5000m<sup>3</sup>/d，青平镇污水处理厂配套污水主干管主要沿 325 国、规划路、839 乡道敷设，管径为 DN400~DN800；并在沿途支路敷设污水支管，管径为 DN300。污水管道总长度约 10.74km。同时，设置一座一体化提升泵井，处理规模为 5000m<sup>3</sup>/d。

4) 石岭镇生活污水处理设施及配套污水收集管网。石岭镇污水处理厂处理规模为 5000m<sup>3</sup>/d，本次设计拟沿 287 省道、675 县道、676 县道及 949 乡道等敷设污水干管，管径为 DN300~DN700，污水干管总长度约 9.7km。在 287 省道与 675 县道交叉口附近设置一座污水提升泵井，处理规模为 1000m<sup>3</sup>/d。

5) 良垌镇生活污水处理设施及配套污水收集管网。良垌镇污水处理厂处理规模为 2800m<sup>3</sup>/d，本次设计沿良湛路、滨河西路、文明路和良平路敷设，管径为 DN400~DN700；并在沿途支路敷设污水支管，管径为 DN300，污水干管总长度约 7.35km。

6) 横山镇生活污水处理设施及配套污水收集管网。横山镇污水处理厂处理规模为 2000m<sup>3</sup>/d，本次设计沿国防路敷设、次干管主要沿龙兴路敷设，管径为 DN300~DN600；总长度约 5.93km。

7) 长山镇生活污水处理设施及配套污水收集管网。长山镇污水处理厂处理规模为 1200m<sup>3</sup>/d，本次设计沿镇区西侧环长青水库的道路敷设，管径为 DN300~DN600。污水管道总长度约 3.67km。

8) 和寮镇生活污水处理设施及配套污水收集管网。和寮镇污水处理厂处理规模为 300m<sup>3</sup>/d，本次设计沿中山大道和新兴大道敷设，管径为 DN400~DN600；并在沿途支路敷设污水支管，管径为 DN300。污水管道总长度约 3.17km。

(c) 新建金山污水处理厂和沙塘污水处理厂及其配套管网，其中：

1) 金山污水处理厂生活污水处理设施及配套污水收集管网。金山污水处理厂污水处理厂处理规模为 5000m<sup>3</sup>/d，本次设计沿园区主干道敷设污水主干管，管径为 DN400~DN700，污水管总长度约 1.96km。

2) 沙塘污水处理厂生活污水处理设施及配套污水收集管网。沙塘污水处理厂污水处理厂处理规模为 1000m<sup>3</sup>/d，本次设计沿园区主干道敷设污水主干管，管径为 DN400~DN700，污水管总长度约 2.03km。

(d) 8 个镇新建配套管网及升级改造现状污水处理厂（站），分别为新民镇、吉水镇、营仔镇、车板镇、雅塘镇、塘蓬镇、高桥镇、石颈镇，其中：

1) 新民镇生活污水处理设施及配套污水收集管网。新民镇镇区现有污水处理设施，出水为《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002) 一级 B 标准，故对其进行升级改造。改造工艺采用混凝沉淀+转盘滤池。处理规模为 300m<sup>3</sup>/d.，配套污水主次干管主要沿廉康路、675 县道敷设；管径为 DN300~DN500，总长度约 3.36 km。

2) 吉水镇生活污水处理设施及配套污水收集管网。吉水镇镇区现有污水处理设施，出水为《城镇污

水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)一级B标准，故对其进行升级改造。改造工艺采用混凝沉淀+转盘滤池。处理规模为700m<sup>3</sup>/d。污水主干管主要沿679县道敷设，管径为DN500；并在沿途道路敷设污水次干管，管径为DN400。污水管道总长度约4.424km。

3) 营仔镇生活污水处理设施及配套污水收集管网。营仔镇现有一座污水处理站，日处理规模为1000m<sup>3</sup>/d，采用A2/O工艺，出水水质为一级B，项目选址为营仔镇东南侧，营仔河北侧，尾水排入营仔河。根据最新排放要求，对其进行升级改造。改造工艺采用混凝沉淀+转盘滤池。处理规模为1000m<sup>3</sup>/d。配套污水主干管主要沿营仔河北岸道路敷设，管径为DN500；污水管总长度约1.68km。

4) 车板镇生活污水处理设施及配套污水收集管网。车板镇现有一座污水处理站，日处理规模为1000m<sup>3</sup>/d，采用人工湿地工艺，出水水质为一级B，项目选址为车板镇西南侧，车板河东侧，尾水排入车板河。根据最新排放要求，对其进行升级改造。改造工艺采用混凝沉淀+转盘滤池。处理规模为1000m<sup>3</sup>/d。配套污水干管主要沿673县道敷设，管径为DN500；污水管总长度约2.35km。

5) 雅塘镇生活污水处理设施及配套污水收集管网。雅塘镇现状污水厂位于镇区西侧雅塘二中体育场外侧，出水水质执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》一级标准的B标准，因此对现状污水处理站进行提标改造。处理规模为800m<sup>3</sup>/d。配套污水管网沿676县道、748乡道敷设污水主干管，管径为DN400~DN500；沿创业路以及各支路与村道敷设污水次干管，管径为DN400；DN300支管长度为1256m。污水管道总长度约5.407km。

6) 塘蓬镇生活污水处理设施及配套污水收集管网。现状采用氧化塘处理工艺，出水为《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)一级B标准，故对其进行升级改造。改造工艺采用混凝沉淀+转盘滤池。处理规模为2000m<sup>3</sup>/d。配套污水干管主要沿塘蓬大道(S87)和蓬山路敷设，管径为DN400~DN700；并在沿途支路敷设污水支管，管径为DN300。污水管总长度约8.1km。

7) 高桥镇生活污水处理设施及配套污水收集管网。高桥镇现状有两座污水处理厂在建，均采用一体化设备，出水标准为《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)一级A标准，故对其进行升级改造。镇东污水厂处理规模为700m<sup>3</sup>/d，镇西污水厂处理规模为500m<sup>3</sup>/d。高桥镇污水处理厂配套污水主干管主要沿325国道敷设，管径为DN300~DN400；并在沿途支路敷设污水支管，管径为DN200~300。污水管管道总长度约5.833km。

8) 石颈镇生活污水处理设施及配套污水收集管网。现状采用一体化设备工艺，出水为《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)一级B标准，故对其进行升级改造。升级改造工艺采用混凝沉淀+转盘滤池。处理规模为300m<sup>3</sup>/d。配套污水主干管主要镇政府前的中华街、育才路和677县道敷设，管径为DN400~DN500；并在沿途支路敷设污水次干管，管径为DN300。污水管道总长度约5.77km。

本项目2020年4月1日开工，2021年6月10日完工。项目经理为王文博，项目总工为王晓驰。

特此证明。

单位名称：廉江市住房和城乡建设局

2022年3月10日



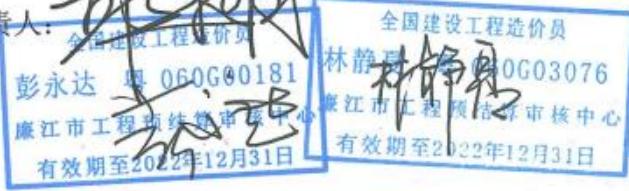
## 预算书

序号	项目名称	预算造价 (单位: 万元)
<b>1</b>	<b>城区部分</b>	<b>56525.571673</b>
1.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑 PPP 项目工程-城区生活污水处理厂配套管网	34439.846816
1.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑 PPP 项目工程(城西污水处理厂)-室外部分、工艺安装、工艺设备	11170.841953
1.3	廉江市生活污水处理设施整市捆绑 PPP 项目工程-廉江市城西污水处理厂厂区部分工程	10914.882904
<b>2</b>	<b>镇级部分</b>	<b>52342.49376</b>
2.1	金山工业园污水处理厂	2013.850698
2.2	营仔镇污水处理厂	2678.187468
2.3	石岭镇污水处理厂	5344.520496
2.4	石颈镇污水处理厂	1325.861917
2.5	长山镇污水处理厂	2770.648541
2.6	沙塘工业园污水处理厂	2252.654909
2.7	横山镇污水处理厂	2929.007442
2.8	新民镇污水处理厂	572.041445
2.9	青平污水处理厂	4691.450023

2.10	吉水镇污水处理厂	73.073394
2.11	安铺污水处理厂	9146.063402
2.12	车板镇污水处理厂	2938.000526
2.13	东高桥镇污水处理厂	1325.955667
2.14	西高桥镇污水处理厂	775.258034
2.15	良垌镇污水处理厂	4515.108514
2.16	塘蓬镇污水处理厂	2967.162456
2.17	雅塘镇污水处理厂	1544.636400
2.18	和寮镇污水处理厂	1684.359376
2.19	河唇镇污水处理厂	2794.653052
合计		<b>108868.0654</b>

## 廉江市财政性投资项目评审确认表

委托号: 梓16

建设单位	廉江市住房和城乡建设局			类型	<input checked="" type="checkbox"/> 工程预算 <input type="checkbox"/> 工程结算
项目名称	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程			定案编号	2021 025
定案金额	伍亿陆仟伍佰贰拾伍万伍仟柒佰壹拾陆元柒角叁分			(小写): ￥ 565,255,716.73 元	
工程预结算审核中心			财政部门		
审核中心: (公章)  负责人: 彭永达  <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <small>全国建设工程造价员</small>  <b>彭永达</b> 岳 060G00181  <small>有效期至2022年12月31日</small> </div> <div style="text-align: center;"> <small>全国建设工程造价员</small>  <b>林静</b> 岳 0G03076  <small>有效期至2022年12月31日</small> </div> </div> 核查专管员: 潘镜任  <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <small>全国建设工程造价员</small>  <b>潘镜任</b> 岳 000000722  <small>有效期至2022年12月31日</small> </div> <div style="text-align: center;"> <small>复核人:</small> <b>陈政英</b> </div> </div>			廉江市财政局依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规,委托 中鼎誉润、广东人信、广东万诚工程造价咨询有限公司 对廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程进行审核。审核人、复核人应根据国家、省和市有关工程造价的法规、政策和文件的规定,科学、客观、公正地开展审核工作,按实按质按量出具审核报告,并对审核结论的真实性、准确性、完整性和合法性负责。		
日期 (盖章之日): 2021 年 5 月 7 日			日期 (盖章之日): 2021 年 5 月 7 日		

备注:1、根据廉府【2011】41号的第九条(三)对廉江市工程预结算审核中心出具的建设项目投资评审意见,项目建设单位应在收到日起五个工作日内签署意见,并由项目建设单位和项目建设单位负责人盖章签字;逾期不签署意见,则视同同意评审意见;

2、本表由核查专管员负责填写,项目审核定案后归档。

## 廉江市财政性投资项目预算造价汇总表

2021项目名称：廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程

日期：

序号	项目名称	审定项目 预算造价 (单位: 元)	其中		送审项目 预算造价 (单位: 元)	核减项目 预算造价 (单位: 元)	核减造价 比例(%)	备注
			绿色施工安全防 护措施费					
	项目预算造价总额	565,255,716.73	30,624,858.43		588,140,289.84	22,884,573.11	3.89	
1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP 项目工程-城区生活污水处理厂配套管网	344,398,468.16	23,226,035.42		358,135,688.00	13,737,219.84	3.84%	
2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP 项目工程（城西污水处理厂）-室外部分、工艺安装、工艺设备	111,708,419.53	3,109,399.13		115,796,639.51	4,088,219.98	3.53%	
3	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目 工程-廉江市城西污水处理厂厂区部分工程	109,148,829.04	4,289,423.88		114,207,962.33	5,059,133.29	4.43%	
4								
5								
6								
7								
8								
	项目造价小计	565,255,716.73	30,624,858.43		588,140,289.84	22,884,573.11	3.89	

廉江市生活污水处理设施整市捆绑 PPP 项目工程-城区生活污水处理厂配套管网

2021 025

廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程

城区生活污水处理厂配套管网

## 廉江市财政性投资项目评审确认表

委托号：湛[2019]28

建设单位	廉江市住房和城乡建设局		类型	<input checked="" type="checkbox"/> 工程预算 <input type="checkbox"/> 工程结算
项目名称	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-城区生活污水处理厂配套管网		定案编号	2021 2020-0105 023
定案金额	叁亿肆仟肆佰叁拾玖万捌仟肆佰陆拾捌元壹角陆分 (小写)：			¥344,398,468.16 元
工程预结算审核中心		财政部门		
审核中心：（公章）  负责人：		<p>廉江市财政局依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规，委托 广东万诚工程造价咨询有限公司 对 廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-城区生活污水处理厂配套管网 项目进行审核。审核人、复核人应根据国家、省和市有关工程造价的法规、政策和文件的规定，科学、客观、公正地开展审核工作，按实按质按量出具审核报告，并对审核结论的真实性、准确性、完整性和合法性负责。</p> <p style="text-align: right;">(盖章)</p>		
核查专管员： 复核人：				
日期（盖章之日）： 年 月 日		日期（盖章之日）： 年 月 日		

备注：1、根据廉府【2011】41号的第九条（三）对廉江市工程预结算审核中心出具的建设项目投资评审意见，项目建设单位应在收到日起五个工作日内签署意见，并由项目建设单位和项目建设单位负责人盖章签字；逾期不签署意见，则视同同意评审意见。  
 2、本表由核查专管员负责填写，项目审核定案后归档。

## 廉江市财政性投资项目预算造价汇总表

项目名称: **2025**市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-城区生活污水处理厂配套管网

日期:

序号	项目名称	审定项目 预算造价 (单位: 元)	其中		送审项目 预算造价 (单位: 元)	核增减造价 (单位: 元)	核减造价 比例(%)	备注
			绿色施工安 全防护措施 费	规 费				
	项目预算造价总额	344398468.16	23226035.42		358135688.00	13737219.84	3.84	
1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目 工程-城区生活污水处理厂配套管网	344311971.77	24379945.13		358135688.00	-13737219.84		
2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目 工程-城区生活污水处理厂配套管网绿化工 程	86496.39	2316.32					
	项目造价小计	344398468.16	24382261.45	0.00	358135688.00	-13737219.84	-3.84	

## 廉江市财政性投资项目预算审核定案书(委托审核)

项目定案编号:

委托号：择[2019]29号

金额单位：元

建设单位	廉江市住房和城乡建设局		项目名称	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目 工程-城区生活污水处理厂配套管网			项目申请编号:	2020-0105	
审定项目 造价	叁亿肆仟肆佰叁拾玖万捌仟肆佰陆拾捌元壹角陆分					(小写) ￥344,398,468.16			
送审项目 造价	¥358,135,688.00	核减项目 造价	¥13,737,219.84	核减造价 比例 (%)	3.84	建设 规模	13.43	km	经济 指标
建设单位					审核中介机构				
建设单位: (公章)  法定代表人 (签字): 					中介机构: (公章)  法定代表人 (签字): 				
经办人 (签字): 					审核人: (签字、盖章)  林健文 A0143000001244 广东万青工程造价 咨询有限公司 有效期至2021年12月31日				
日期: 2021年5月7日 (法定代表人签署之日)					复核人: (签字、盖章)  刘向阳 A0143000006474 广东万青工程造价 咨询有限公司 有效期至2021年12月31日				

备注：本表由审核机构审核人负责填写，项目审核定案后归档。

# 广东万诚工程咨询有限公司

## 预算审核说明

### 一、工程项目概况

1、工程名称：廉江市生活污水处理设施整市捆绑 PPP 项目工程-城区生活污水处理厂配套管网

2、工程特征：廉江市城区生活污水处理厂配套管网污水管道总长度 3.43km 。设计起点位于廉江市新兴四街路口，管道沿廉江河南北两侧敷设，终点位于在建城西污水处理厂前。主管道管径为 DN1350-DN2200 钢筋混凝土管、支架为 DN400-DN600III 级钢筋混凝土管。分为开挖施工段和顶管施工段。

### 3、工程实施有关单位情况：

建设单位：廉江市住房和城乡建设局

设计单位：广东省冶金建筑设计研究院有限公司

广东省建筑设计研究院

### 二、工程项目送审情况

本项目于 2020 年 7 月 9 日送审，送审金额为 358135688 元。

### 三、审核依据

#### 1、委托方提供的资料：

(1) 广东省建筑设计研究院 2020 年 06 月设计 CAD 电子版图纸，设计号为

# 广东万诚工程咨询有限公司

18-485 (17-4)。

(2) 广州同城工程造价咨询有限公司编制的送审预算书。

2、计价依据：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省建设工程计价依据（2018）》。

3、执行定额：《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》及《广东省建设施工机械台班费用（2018）》。

4、材料价格：根据廉江市住建局“关于预结审核审核说明的回复”廉住建函[2020]623号，本项目工程预算采用2020年4月《湛江市建设工程造价信息》廉江市主要材料参考价，缺项材料参考2020年4月及第二季度《湛江市建设工程造价信息》湛江市区主要材料参考价或按市场询价。

5、动态工资单价：按湛江市造价站湛建造函[2020]7号《关于调整广东省建设工程计价依据（2018）人工费系数的通知》执行。

6、措施项目费：按2018年各专业定额的规定执行。管网工程按系数计算的绿色施工安全防护措施费(包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工实名管理)费率为16.5%。

7、其他项目费：预算包干费按分部分项的人工费与施工机具费之和的6.00%计算。

# 广东万诚工程咨询有限公司

---

8、增值税销项税率按 9%计算。

9、湛江市建设局关于贯彻执行《广东省建设工程计价依据》（2018）的通知（湛建管[2019]41号文）。

10、2020年11月9日广东省建筑设计研究院有限公司《关于钢板桩支护引孔注浆的说明》。

## 四、有关说明

1、本项目采用预拌商品混凝土，一类干拌砂浆。

2、余土弃置外运运距暂按 10km 计算，建筑垃圾弃置外运运距暂按 10km 计算，结算时按合同约定或双方签证确认的实际运距计算。

3、因设计图纸未明确需修理的溶洞体积的大小，溶洞处理暂不计算。

4、现场装配式双面彩钢夹芯板围蔽制作安装费用及现场围蔽防撞杆和夜间警示标志暂参考广州市穗建造价[2016]11号的规定计算。结算时按按合同约定或实际施工方案计算。

5、因设计图纸未明确施工道路下管线保护范围，本预算仅列出清单项，结算时按实计。

6、本项目预算未考虑地下管线交叉降效费，结算时需根据实际发生或经批准的施工设计组织或施工方案计算。

# 广东万诚工程咨询有限公司

7、经建设单位确认，本项目不包含管网的迁移保护现状管线的费用。

8、顶管中继间的安装、拆除，暂按每 100 米计算一座考虑，结算时按实际施工调整。

9、因城区无法堆放大量余泥土方，管道沟槽开挖土方暂考虑外运 10km 集中堆放，待管道施工完成后，再运回工地回填，结算时按实际情况调整。

10、现状合流箱涵施工时的临时封堵，暂按纤维袋围考虑。

11、箱涵清淤，厚度暂计 300mm。施工排水、降水机械台班数量暂定，结算时按实计算。

12、本预算书中钢板桩支护入岩引孔注浆根据设计图纸计算工程量。结算时应提供经建设单位、设计单位、监理公司现场确认的视频文件、图片、现场签证等相关资料按实计算。

## 五、本预算书与送审预算书的主要差异如下：

1、送审预算书采用的人材机单价是 2019 年 12 月及 2019 年第四季度的《湛江市建设工程造价信息》廉江市及湛江市区的主要材料参考价，本预算书按接 2020 年 4 月及 2020 年第二季度《湛江市建设工程造价信息》廉江市及湛江市区的主要材料参考价执行。

# 广东万诚工程咨询有限公司

---

2、定额人工价格呈上涨趋势，根据湛江市工程造价管理机构的有关规定，动态人工单价调整系数由 0.9 升为 0.94。

3、调整不合理的综合单价。如送审预算书临时保护现状管线单价明显偏高。如临时保护管道钢支架 管径≤300 综合单价由 1973.07 元/米调整为 134.38 元/米。

4、取消重复计算的项目。如管道附属构筑物中的箱涵重复计算。

5、补计漏项的项目。如补充顶管工作井、接收井周边引孔注浆项目，拆除混凝土井侧壁等。此项约增加金额 1220 多万元。

6、根据设计图纸计算调整项目工程量。如截流井项目中拉森钢板桩总数量由 1760 吨修改为 1660 吨。

7、修改定额子目的套用和工程量清单计量单位。如钢板桩支撑，计量单位由吨改为延长米，钢板桩支撑安、拆宽度根据设计图纸由宽度 4m 外改为宽度 4m 内。

8、取消土方购置，根据计算结果，开挖的土方足够用于回填。

9、III 级钢筋混凝土管(内衬 PVC)DN2200 单价按湛江市区价格调整，材料单价由 6893.61 元/米调整为 5797.28 元/米，单价相差 1096.33 元/米。此项约核

# 广东万诚工程咨询有限公司

减材料费 275 万元。

10、管道开挖段石方开挖方式，考虑按静力爆破方式开挖。同时，该项工程量按新版图纸调整。

11、顶管工作井、接收井石方开挖方式，根据施工方案按水磨钻开挖计算。  
结算时应按现场实际发生的工程量计算。

12、送审预算书中的顶管工作井包含后座墙的浇注费用，本预算书将后座墙单独列清单项目计算，后座墙工程量按 2020 年 2 月设计图纸计算。

13、送审预算书中的各种检查井、沉泥井、截流井、工作井、接收井包含钢筋制作安装费用，本预算书将钢筋制作安装项目分离出来，单独列清单项目，以便于实际钢筋工程量变更增减时调整。

14、顶管中泥水切割机械及附属设施安拆数量暂定，结算时按实调整。

15、开挖段管道部分不考虑钢板桩入岩引孔注浆费用，此项减少金额约 1650 万元。

16、本预算书暂不计算夜间施工增加费、交通疏解员增加费、赶工措施费，此项减少金额约 1960 万元。如上述费用有发生，结算时按双方签证确认的项目、数量调整计算。

# 广东万诚工程咨询有限公司

17、本预算书按 10%的费率计算暂列金额。

18、III 级拉森钢板桩单价暂按广东造价通发布的广州市宏泰钢板桩租赁公司价格考虑，该材料价按暂估价计。结算时应按经确认的实际价格计算。

#### 四、预算审核情况：

送审金额：358135688 元

审定金额：344398468.16 元

审减金额：13737219.84 元

核减率：3.84%

广东万诚工程造价咨询有限公司

2021 年 1 月 31 日

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程一城区生  
活污水处理厂配套管网

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	取费基数	费率	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	FBFXHJ	0	250257051.02	2030162.31
1. 1	道路破除及修复			795111.04	
1. 2	临时破除及修复管线			701306.42	
1. 3	临时保护原有管线			56082.97	
1. 4	开挖段管道部分			102597693.79	1806873.55
1. 5	顶管段部分			131904933.24	
1. 6	管道附属构筑物			14201923.56	223288.76
2	措施合计	AQWNMSGF+_QTCSF	0	34042352.85	
2. 1	绿色施工安全防护措施费	AQWMMSGF		24379945.13	
2. 2	其他措施费	QTCSF		9662407.72	
3	其他项目	QTXNHJ		31583139.04	
3. 1	暂列金额	ZLJE		25025705.10	
3. 2	暂估价	ZGJHJ		2030162.31	
3. 3	计日工	JRG			
3. 4	总承包服务费	ZCBFWF			
3. 5	预算包干费	YSBGF		6557433.94	
3. 6	工程优质费	GCYZF			
3. 7	概算幅度差	GSFDC			
3. 8	索赔费用	SPFY			
3. 9	现场签证费用	XCQZFY			
3. 10	其他费用	QTFY			
4	税前工程造价	FHJ+_CHJ+_QTXM		315882542.91	
5	增值税销项税额	FHJ+_CHJ+_QTXM	9	28429428.86	
6	总造价	FHJ+_CHJ+_QTXM + SJ		344311971.77	
7	人工费	RGF+JSCS_RGF		49696358.73	
招标控制价合计=1+2+3+4+5		344,311,971.77	2030162.31		

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

344311971.77

表—04

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程—城区生活污水处理厂配套管网

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	取费基数	费率	金额:(元)	其中: 暂估价(元)
1	分部分项合计	FBFXHJ	0	250257051.02	2030162.31
1. 1	道路破除及修复			795111.04	
1. 2	临时破除及修复管线			701306.42	
1. 3	临时保护原有管线			56082.97	
1. 4	开挖段管道部分			102597693.79	1806873.55
1. 5	顶管段部分			131904933.24	
1. 6	管道附属构筑物			14201923.56	223288.76
2	措施合计	AQWMMSGF+_QTCSF	0	34042352.85	
2. 1	绿色施工安全防护措施费	AQWMMSGF		24379945.13	
2. 2	其他措施费	QTCSF		9662407.72	
3	其他项目	QTXMHJ		31583139.04	
3. 1	暂列金额	ZLJE		25025705.10	
3. 2	暂估价	ZGJHJ		2030162.31	
3. 3	计日工	JRG			
3. 4	总承包服务费	ZCBFWF			
3. 5	预算包干费	YSBGF		6557433.94	
3. 6	工程优质费	GCYZF			
3. 7	概算幅度差	GSPDC			
3. 8	索赔费用	SPFY			
3. 9	现场签证费用	XCQZFY			
3. 10	其他费用	QTFY			
4	税前工程造价	FHJ+_CHJ+_QTXM		315882542.91	
5	增值税销项税额	FHJ+_CHJ+_QTXM	9	28429428.86	
6	总造价	FHJ+_CHJ+_QTXM+_SJ		344311971.77	
7	人工费	RGF+JSCS_RGF		49696358.73	
招标控制价合计=1+2+3+4+5		344,311,971.77	2030162.31		

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

344311971.77

表—04

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程一城区生活污水处理厂配套管网

标段：

第1页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		道路破除及修复				795111.04		
1	040203007001	水泥混凝土切缝	1.名称:水泥混凝土切缝 2.深度:200mm	m	2774.12	12.92	35841.63	
2	041001001001	拆除道路基层	1.名称:拆除道路基层 2.厚度:200mm 3.废料运距:10公里	m2	2310	22.43	51813.30	
3	041001001002	拆除混凝土路面	1.名称:拆除混凝土路面 2.厚度:200mm 3.废料运距:10公里	m2	2310	30.09	69507.90	
4	040202001001	路床(槽)整形	1.名称:路床碾压检验	m2	2310	2.08	4804.80	
5	040203007002	水泥混凝土路面恢复	1.基层材质、厚度:200mm6%水泥稳定石屑 2.面层材质、厚度:200mm普通预拌混凝土C35 3.养护要求:水养生	m2	2310	194.53	449364.30	
6	040901001011	现浇构件钢筋	1.材料种类:水泥混凝土路面 钢筋 构造筋 2.钢筋规格:III级螺纹钢筋直径(mm) 14	t	1.4977	5143.55	7703.49	
7	040901008001	植筋	1.材料种类:III级螺纹钢筋 2.材料规格:Φ14 3.长度:600mm 4.植筋胶品种:强力植筋胶	根	2063	14.94	30821.22	
8	041001002001	拆除人行道大理石面层	1.名称:拆除人行道大理石结合层及面层 2.废料运距:10公里	m2	176	8.44	1485.44	
9	041001002002	拆除人行道面层	1.名称:拆除人行道混凝土面层 2.厚度:100mm 3.废料运距:10公里	m2	176	13.90	2446.40	
10	040204001001	人行道整形碾压	1.名称:人行道整形碾压	m2	176	1.94	341.44	
11	040204002001	人行道块料铺设	1.块料品种、规格:20mm大理石板 2.基础、垫层:材料品种、厚度:100mm普通预拌混凝土C15	m2	176	410.90	72318.40	
12	041001005001	拆除石质路缘石	1.名称:拆除石质路缘石 倒石 2.废料运距:10公里	m	302	6.14	1854.28	
本页小计							728302.60	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程—城区生活污水处理厂配套管网

标段：

第3页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
25	040501001008	混凝土雨水管	1.名称:混凝土雨水管 2.规格:Ⅱ级, DN300 3.接口方式:橡胶圈 4.管道检验及试验要求:管道闭水试验	m	8	109.69	877.52	
26	040501001009	混凝土雨水管	1.名称:混凝土雨水管 2.规格:Ⅱ级, DN400 3.接口方式:橡胶圈 4.管道检验及试验要求:管道闭水试验	m	51	160.74	8197.74	
27	040501001010	混凝土雨水管	1.名称:混凝土雨水管 2.规格:Ⅱ级, DN500 3.接口方式:橡胶圈 4.管道检验及试验要求:管道闭水试验	m	27	232.58	6279.66	
28	040501001011	混凝土雨水管	1.名称:混凝土雨水管 2.规格:Ⅱ级, DN600 3.接口方式:橡胶圈 4.管道检验及试验要求:管道闭水试验	m	71	265.41	18844.11	
29	040501001012	混凝土雨水管	1.名称:混凝土雨水管 2.规格:Ⅱ级, DN800 3.接口方式:橡胶圈 4.管道检验及试验要求:管道闭水试验	m	15	489.23	7338.45	
30	040501019001	混凝土渠道	1.垫层材质及厚度:普通预拌混凝土C15 2.渠箱底板混凝土强度等级:普通预拌混凝土C30 3.渠箱墙身混凝土强度等级:普通预拌混凝土C30 4.渠箱顶板混凝土强度等级:普通预拌混凝土C30 5.钢筋种类、规格:III级螺纹钢筋Φ12~25	m	5	1979.26	9896.30	
31	040501001013	混凝土雨水管	1.名称:混凝土雨水管 2.规格:Ⅱ级, DN1000 3.接口方式:橡胶圈 4.管道检验及试验要求:管道闭水试验	m	5	768.63	3843.15	
本页小计							55276.93	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表一-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程一城区生活垃圾处理厂配套管网

标段：

第4页 共181页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
32	040501001014	混凝土雨水管	1.名称:混凝土雨水管 2.规格:II级, DN1600 3.接口方式:橡胶圈 4.管道检验及试验要求:管道闭水试验	m	290	2009.61	582786.90	
		临时保护原有管线					56082.97	
33	040307007004	临时保护原有管道钢支架 管径≤300	1.支架木构件:枕木220×160×2500、木板300×40 2.材料品种、规格:20a槽钢 8#钢丝 2.管径≤300 A类	m	372	141.84	52764.48	
34	040307007002	临时保护原有管道钢支架 管径>300	1.支架木构件:枕木220×160×2500 2.材料品种、规格:32a槽钢、14mm钢板	m	10	246.89	2468.90	
35	040307007003	施工道路下原有管线保护	1.名称:施工道路下管线保护 2.材料品种、规格:20mm钢板 3.备注:结算工程量按实计算	t	1	849.59	849.59	
		开挖段管道部分					10259769 3.79	1806873 .55
36	粤040101006001	打拔钢板桩	1.桩长:6m内 2.板桩类型:III级拉森钢板桩	t				
37	粤040101006002	打拔钢板桩	1.桩长:9m内 2.板桩类型:III级拉森钢板桩	t	8630	931.30	8037119.00 1152890.76	
38	粤040101006003	打拔钢板桩	1.桩长:12m内 2.板桩类型:III级拉森钢板桩	t	3805.39	888.35	3380518.21 508366.05	
39	粤040101006047	打拔钢板桩(过河段)	1.桩长:9m内 2.板桩类型:III级拉森钢板桩	t	298.0854	1746.67	520656.83 106889.40	
40	粤040101006046	打拔钢板桩(过河段)	1.桩长:12m内 2.板桩类型:III级拉森钢板桩	t	108	1746.67	188640.36 38727.34	
41	粤040101006056	钢板桩支撑	1.钢板桩支撑安、拆 宽度4m 内	m	9131.1	75.43	688758.87 13492227.47	
42	040301007001	钢板桩引孔注浆(成孔-空桩)	1.名称:钢板桩引孔注浆(成孔-空桩)Φ500 2.钻孔直径:Φ500	m	143825.045	93.81	26946790 .61	1806873 .55
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程—城区生  
活污水处理厂配套管网

标段：

第 180 页 共 181 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
413	041103001034	挡水砂袋(支护段)	1. 名称:挡水砂袋 2. 砂袋规格:400×200 (暂按 )	m3	739.6624	262.15	193902.50	
414	040309001001	施工护杆	1. 预埋铁件:Φ16钢筋 2. 栏杆材质、规格:无缝钢管 Φ48×3.2 3. 挂安全塑料网	m	1931.3144	99.61	192378.23	
415	041108002001	施工监测、监控	1. 位移、测斜、沉降监测点设置 2. 设置部位:详见图纸	点	245	1400.66	343161.70	
416	041108002002	施工监测、监控	1. 水位监测点设置 2. 设置部位:详见图纸	孔	241	4192.06	1010286.46	
417	041102035001	池壁(隔墙)模板	1. 构件类型:构筑物及池类 圆形池壁 木模	m2	9868.1157	96.87	955924.37	
418	041102035002	池壁(隔墙)模板	1. 构筑物及池类 矩形池壁 木模	m2	43043.4772	69.91	3009169.49	
419	041102038001	止水螺栓	1. 止水螺栓	套	28774.2	12.69	365144.60	
420	041102001001	垫层模板	1. 垫层模板	m2	353.2638	57.73	20393.92	
421	041102002001	基础模板	1. 基础模板	m2	1840.2267	89.17	164093.01	
422	041102037001	井底流槽模板	1. 井底流槽模板	m2	44.4228	54.85	2436.59	
423	041102037002	预制井筒模板	1. 预制井筒模板	m2	586.5656	104.70	61413.42	
424	041102036001	井盖模板	1. 井盖模板	m2	1116.4083	104.12	116240.43	
425	041102037003	二次浇筑模板	1. 二次浇筑模板	m2	8.69	104.70	909.84	
426	041102037004	素混凝土坝模板	1. 素混凝土坝模板	m2	189.7595	76.01	14423.62	
427	041102031001	渠道基础模板	1. 渠道基础模板	m2	3	45.71	137.13	
428	041102031002	渠道墙身模板	1. 渠道墙身模板	m2	20	49.06	981.20	
429	041102031003	渠道盖板模板	1. 渠道盖板模板	m2	5	60.14	300.70	
430	041102037005	混凝土出水口模板	1. 混凝土出水口模板	m2	94.12	83.70	7877.84	
本页小计							6459175.05	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程—城区生 活污水处理厂配套管网	标段:	第 181 页 共 181 页
合 计	26626646 0.53	2030162 .31

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

廉江市生活污水处理设施整市捆绑 PPP 项目工程(城西污水处理厂)-室外部分、工艺安装、工艺设备

2021 025

廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程  
(城西污水处理厂)-室外部分、工艺安装、工艺设备

## 廉江市财政性投资项目评审确认表

委托号: 梓16-1

建设单位	廉江市住房和城乡建设局			类 型	<input checked="" type="checkbox"/> 工程预算 <input type="checkbox"/> 工程结算	
项目名称	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程（城西污水处理厂）-室外部分、工艺安装、工艺设备			定案编号	2021 025	
定案金额	壹亿壹仟壹佰柒拾万零捌仟肆佰壹拾玖元伍角叁分			(小写) : ￥111,708,419.53 元		
工程预结算审核中心				财政部门		
审核中心: (公章)				廉江市财政局依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规,委托中鼎誉润工程咨询有限公司湛江分公司对廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程（城西污水处理厂）-室外部分、工艺安装、工艺设备进行审核。审核人、复核人应根据国家、省和市有关工程造价的法规、政策和文件的规定,科学、客观、公正地开展审核工作,按实按质按量出具审核报告,并对审核结论的真实性、准确性、完整性和合法性负责。		
负责人:						
核查专管员:	复核人:			(盖章)		
日期(盖章之日): 年 月 日		日期(盖章之日): 年 月 日				

备注:1、根据廉府【2011】41号的第九条(三)对廉江市工程预结算审核中心出具的建设项目投资评审意见,项目建设单位应在收到日起五个个工作日内签署意见,并由项目建设单位和项目建设单位负责人盖章签字;逾期不签署意见,则视同同意评审意见;  
 2、本表由核查专管员负责填写,项目审核定案后归档。

2021 025

## 廉江市财政性投资项目预算造价汇总表

项目名称：廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程（城西污水处理厂）-室外部分、工艺安装  
、工艺设备

日期：

序号	项目名称	审定项目 预算造价 (单位: 元)	其 中		送审项目 预算造价 (单位: 元)	核增减造价 (单位: 元)	核减造价 比例(%)	备注
			绿色施工安 全防护措施 费	规 费				
	项目预算造价总额	111708419.53	3109399.13	0.00	115796639.51	4088219.98	3.53	
1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工 程（城西污水处理厂）-室外部分、工艺安装 、工艺设备	111708419.53	3109399.13	0.00	115796639.51	4088219.98	3.53	
	项目造价小计	111708419.53	3109399.13	0.00	115796639.51	4088219.98	3.53	

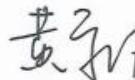
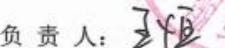
# 廉江市财政性投资项目预算审核定案书(委托审核)

项目定案编号:

委托号: 择16-1

打印日期:

金额单位: 元

建设单位	廉江市住房和城乡建设局		项目名称	廉江市生活污水处理设施整体捆绑PPP项目 工程(城西污水处理厂)-室外部分、工艺 安装、工艺设备		项目申请编号:	2020-0105	
审定项目 造价	壹亿壹仟壹佰柒拾零万捌仟肆佰壹拾玖元伍角叁分 (小写) ￥111,708,419.53							
送审项目 造价	¥115,796,639.51	核减项目 造价	¥4,088,219.98	核减造价 比例(%)	3.53	建设 规模	m <sup>2</sup> /m/ km	经济 指标
建设单位				审核中介机构				
建设单位: (公章)  负责人:  经办人:  日期: 2021年5月7日 (负责人签署之日)				中介机构: (公章)  负责人:  审核人: (签字、盖章)  复核人: (签字、盖章)  日期: 2021年5月7日 (负责人签署之日)				

备注: 本表由审核机构审核人负责填写, 项目审核定案后归档。

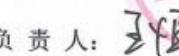
# 廉江市财政性投资项目预算审核定案书(委托审核)

项目定案编号:

委托号: 择16-1

打印日期:

金额单位: 元

建设单位	廉江市住房和城乡建设局		项目名称	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目 工程(城西污水处理厂)-室外部分、工艺 安装、工艺设备		项目申请编号:	2020-0105	
审定项目 造价	壹亿壹仟壹佰柒拾零万捌仟肆佰壹拾玖元伍角叁分 (小写) ¥111,708,419.53							
送审项目 造价	¥115,796,639.51	核减项目 造价	¥4,088,219.98	核减造价 比例(%)	3.53	建设 规模	元/m <sup>2</sup> /km	经济 指标
建设单位				审核中介机构				
建设单位: (公章)  负责人: 				中介机构: (公章)  负责人:   审核人: (签字、盖章)   复核人: (签字、盖章) 				
日期: 2021年5月7日 (负责人签署之日)				日期: 2021年5月7日 (负责人签署之日)				

备注: 本表由审核机构审核人负责填写, 项目审核定案后归档。

# 中鼎誉润工程咨询有限公司

## 预算审核说明

### 一、工程项目概况

1、工程特征：廉江市城西污水处理厂总设计规模 150000m<sup>3</sup>/d，本次预算为一期，设计规模 80000m<sup>3</sup>/d，采用 A/A/O 微暴氧化沟工艺，处理出水达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB1891-2002）一级标准及广东省《水污染排放限值》（DB44/26-2001）中规定的城镇二级污水处理厂第二时段一级排放标准中较严者。尾水排放至污水处理厂附近的廉江河，剩余污泥则经过浓缩脱水，含水率降至 60%以下的泥饼再经干化场干化后送至垃圾焚烧场焚烧。本次预算包括：室外部分、工艺安装及工艺设备部分。

### 3、工程实施有关单位情况：

建设单位：廉江市住房和城乡建设局

设计单位：广东省冶金建筑设计研究院有限公司

### 二、工程项目送审情况

本项目于 2020 年 7 月 9 日送审，金额为 115796639.51 元。

### 三、审核依据

- 1、委托方提供的资料：本项目施工图、预算书；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广

# 中鼎誉润工程咨询有限公司

东省园林绿化工程综合定额（2018）》及《广东省建设施工机械台班费用（2018）》；

3、本工程材料价格按照《湛江市建设工程造价信息网》上公布的2020年4月份廉江市的材料信息参考价格，若廉江市信息价缺少的，执行2020年4月份及2020年第二季度湛江市区材料信息价，信息价缺项部分材料根据市场调价计算；

4、人工费：按湛建造函【2020】号文计算，即定额动态人工费调整系数为0.94。

6、绿色施工安全措施费、预算包干费按2018定额各专业定额规定记取；

7、增值税销项税额：粤建市函[2019]193号“广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知”。

## 四、审核情况：

送审金额：115796639.51元

大写：壹亿壹仟伍佰柒拾玖万陆仟陆佰叁拾玖元伍角壹分

审定金额：111708419.53元

大写：壹亿壹仟壹佰柒拾万零捌仟肆佰壹拾玖元伍角叁分

审减金额：4088219.98元

大写：肆佰零捌万捌仟贰佰壹拾玖元玖角捌分

## 五、主要核减（增）原因分析

# 中鼎誉润工程咨询有限公司

---

图纸，无法确定实际的施工工程量。故本预算对外水引入以专业工程  
暂估加价计取，竣工据实结算。

6、暂列金额按分部分项合计费的 10%计取。

中鼎誉润工程咨询有限公司

年 月 日

## 建设项目预算价汇总表

工程名称：廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程（城西污水处理厂）-室外部分、工艺安装、工艺设备

第 1 页 共 3 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程(城西污水处理厂)-室外部分	51712791.45	8563518.45	2526513.15	
1.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程(城西污水处理厂)-建设场地平整、溶洞处理部分	27376873.44	5000000	1772455.67	
1.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程(城西污水处理厂)-绿化部分	1686166.19	561268.45	31431.8	
1.3	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程(城西污水处理厂)-园建部分	5794214.4	2250	298529.5	
1.4	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程(城西污水处理厂)-道路及管网部分	8134375.26		272714.34	
1.5	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程(城西污水处理厂)-安装部分	7071151.82	3000000	112731.17	
1.6	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程(城西污水处理厂)-临时专用箱变工程(土建部分)	699411.44		24375.49	
1.7	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程(城西污水处理厂)-临时专用箱变工程(安装部分)	950598.9		14275.18	
2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程(城西污水处理厂)-工艺安装部分	5484198.3		171662.65	
2.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程(城西污水处理厂)-工艺安装部分	5484198.3		171662.65	
3	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程(城西污水处理厂)-工艺设备部分	54511429.78		411223.33	
3.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程(城西污水处理厂)-细格栅及旋流沉砂池(工艺设备部分)	2078853.84		32403.63	
3.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程(城西污水处理厂)-粗格栅及提升泵房(工艺设备部分)	3008518.09		39683.08	

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

## 建设项目预算价汇总表

工程名称：廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程（城西污水处理厂）-室外部分、工艺安装、工艺设备

第 2 页 共 3 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
3.3	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程(城西污水处理厂)-AAO曝气氧化沟(工艺设备部分)	7210099.15		60678.58	
3.4	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程(城西污水处理厂)-鼓风机房及变配电房(工艺设备部分)	5220987.87		13117.3	
3.5	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程(城西污水处理厂)-平流二沉池(工艺设备部分)	5162315.91		90559.1	
3.6	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程(城西污水处理厂)-高效沉淀池(工艺设备部分)	4311674.15		30121.61	
3.7	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程(城西污水处理厂)-纤维转盘滤池间(工艺设备部分)	8157802.79		16314.42	
3.8	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程(城西污水处理厂)-紫外线消毒间(工艺设备部分)	3675980.76		13633.82	
3.9	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程(城西污水处理厂)-巴士计量槽(工艺设备部分)	208974.76		3370.49	
3.10	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程(城西污水处理厂)-污泥浓缩池(工艺设备部分)	994016		22064.5	
3.11	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程(城西污水处理厂)-上清液回收池及加药间(工艺设备部分)	1134757.04		12878.98	
3.12	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程(城西污水处理厂)-污泥提升泵间(工艺设备部分)	277555.51		1717.31	
3.13	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程(城西污水处理厂)-污泥脱水机房(工艺设备部分)	7012578.6		26601.52	
3.14	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程(城西污水处理厂)-自控仪表部分	2454123.61		17515.9	
3.15	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程(城西污水处理厂)-城西污水处理厂除臭通风	3510808.21		30563.09	

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

## 建设项目预算价汇总表

工程名称：廉江市生活污水处理设施整合捆绑PPP项目工程（城西污水处理厂）-室外部分、工艺安装、工艺设备

第3页共3页

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-廉江市城西污水处理厂厂区部分工程

2021 025

# 廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程

## ——廉江市城西污水处理厂厂区部分工程

第一册（共两册）

## 廉江市财政性投资项目评审确认表

委托号：豫16-1

建设单位	廉江市住房和城乡建设局			类型	<input checked="" type="checkbox"/> 工程预算 <input type="checkbox"/> 工程结算		
项目名称	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-廉江市城西污水处理厂区部分工程			定案编号			
定案金额	壹亿零玖佰壹拾肆万捌仟捌佰贰拾玖元零肆分			(小写) :	¥ 109,148,829.04 元		
工程预结算审核中心			财政部门				
审核中心：（公章）  负责人：			<p>廉江市财政局依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规，委托 广东人信工程咨询有限公司 对 廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-廉江市城西污水处理厂区部分工程 项目进行审核。审核人、复核人应根据国家、省和市有关工程造价的法规、政策和文件的规定，科学、客观、公正地开展审核工作，按实按质按量出具审核报告，并对审核结论的真实性、准确性、完整性和合法性负责。</p> <p style="text-align: right;">(盖章)</p>				
核查专管员：		复核人：					
日期（盖章之日）： 年 月 日		日期（盖章之日）： 年 月 日					

备注:1、根据廉府【2011】41号的第九条（三）对廉江市工程预结算审核中心出具的建设项目投资评审意见，项目建设单位应在收到日起五个个工作日内签署意见，并由项目建设单位和项目建设单位负责人盖章签字；逾期不签署意见，则视同同意评审意见；  
 2、本表由核查专管员负责填写，项目审核定案后归档。



广东人信  
GUANGDONG RENXIN

恒力源（广东）环境工程有限公司

恒力源（香港）有限公司



廉江市生活污水处理设施整市捆绑 PPP 项目工程-廉江市城  
西污水处理厂厂区部分工程

预算审核报告

**广东人信工程咨询有限公司**  
GUANGDONG RENXIN ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD

## 预算审核说明

### 一、工程项目概况：

本工程为廉江市生活污水处理设施整体捆绑 PPP 项目工程—廉江市城西污水处理厂厂区部分工程。

#### 1、工程特征：

本项目工程地点位于廉江市城区西北部，廉江河南侧，含建筑、安装及市政工程，包括：综合楼、机修间、次氯酸钠发生器设备间、鼓风机房及变配电房、主入口门卫、出水仪表间、污泥提升泵间、AAO 曝气氧化沟、平流二沉池、细格栅及旋流沉砂池、粗格栅及提升泵房、高效沉淀池、污泥脱水车间、除臭系统设备基础、污泥浓缩池、纤维转盘滤池间、紫外线消毒间、巴士计量槽、上清液回收池及加药间等等。

2、建设单位：廉江市住房和城乡建设局，设计单位：广东省冶金建筑设计研究院有限公司、广东省建筑设计研究院。

### 二、工程项目送审情况：

本项目工程由廉江市工程预结算审核中心委托审核，送审资料齐全，有廉江市财政投资项目评审资料交接表、送审预算书、施工图纸；送审金额 114207962.33 元。

### 三、预算审核依据：

1、计量依据：廉江市住房和城乡建设局提供的施工图纸和有关的工程技术规范规程。

2、计价依据：《建设工程工程量清单计价规范》

（GB50500-2013）、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2018）、《广东省市政工程综合定额》（2018年）、《广东省通用安装工程综合定额》2018年）、《广东省建设工程计价通则（2018）》及《广东省建设施工机械台班费用（2018）》。

3、主要材料设备价格：按湛江市2020年4月《湛江建设工程造价信息》中廉江市信息价进行计算，廉江市信息价没有的按湛江市2020年4月和湛江市2020年第二季度信息价，缺项材料价格参考市场价。

#### 四、审核原则：

严格遵循国家相关法律、法规和规章制度，坚持实事求是、诚实信用和客观公正的原则。

各种费率按规定计取如下：绿色施工安全防护措施费建筑与装饰按19%、市政按14.5%计算、安装按35.77%计算，预算包干费建筑与装饰按7%计算、市政按6%计算，安装按10%计算；税金（增值税）按9%计算。

遵循公平、公正的原则，实事求是地对该工程的预算造价评审发表客观结论。

#### 五、预算审核情况：

本工程预算报审造价为114207962.33元，审定工程造价为109148829.04元，核减金额5059133.29元，核减率为4.43%。

核减的主要原因是：

1、材料单价偏高，送审按2019年12月信息价，审核按2020

1、材料单价偏高，送审按 2019 年 12 月信息价，审核按 2020 年 4 月信息价；

2、桩头、泥浆外运、拆除废料按 27km 计算，审核按 10km 计算；

3、人工费调整系数送审按 0.9 计算，审核按 0.94 计算；

4、褥垫层清单组价送审 322.69 元/m<sup>3</sup>，审核 243.12 元 /m<sup>3</sup>；

5、夜间施工增加费、赶工措施费没有提供资料不予计算；

#### 六、其它说明：

1、送审资料的真实性、合法性、有效性由送审单位把关负责，复印件由送审单位校核无误后加盖公章，以示确认。

2、由于部分材料的价格，公布信息价缺项，根据 2018 年广东省建设工程计价通则规定，本预算设为暂估价（详见单位工程预算附表），投标时各投标单位按本预算暂设的价格投标，竣工结算时按实际发生进行调整并由发包、承包及监理三方按现行法律、法规规定的程序确认结算价格。

3、暂列金额按分部分项费的 10%计算。

## 廉江市财政性投资项目预算造价汇总表

项目名称：廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-廉江市城西污水处理厂厂区部分工程

日期：

序号	项目名称	审定项目 预算造价 (单位: 元)	其中		送审项目 预算造价 (单位: 元)	核增减造价 (单位: 元)	核减造价 比例(%)	备注
			绿色施工安 全防护措施 费					
	项目预算造价总额	109148829.04	4289423.88	114207962.33	5059133.29	4.43		
1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-廉江市城西污水处理厂厂区部分工程-综合楼	7014123.94	405306.31	7510536.18	496412.24			
1.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-廉江市城西污水处理厂厂区部分工程-综合楼（建筑部分）	6541676.21	377975.68	6796003.22	254327.01			
1.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-廉江市城西污水处理厂厂区部分工程-综合楼（安装部分）	472447.73	27330.63	714532.96	242085.23			
2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-廉江市城西污水处理厂厂区部分工程-机修间	518453.91	29796.35	536792.13	18338.22			
2.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-廉江市城西污水处理厂厂区部分工程-机修间（建筑部分）	496243.30	28089.29	514902.30	18659.00			
2.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-廉江市城西污水处理厂厂区部分工程-机修间（安装部分）	22210.61	1707.06	21889.83	-320.78			

3	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-廉江市城西污水处理厂厂区部分工程-次氯酸钠发生器设备间	494622.90	31098.55	518905.14	24282.24		
3.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-廉江市城西污水处理厂厂区部分工程-次氯酸钠发生器设备间(建筑部分)	468275.43	28874.79	490984.35	22708.92		
3.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-廉江市城西污水处理厂厂区部分工程-次氯酸钠发生器设备间(安装部分)	26347.47	2223.76	27920.79	1573.32		
4	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-廉江市城西污水处理厂厂区部分工程-鼓风机房及变配电房	5669866.38	186644.45	8874658.47	3204792.09		
4.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-廉江市城西污水处理厂厂区部分工程-鼓风机房及变配电房(建筑部分)	2597159.69	160810.47	2733480.42	136320.73		
4.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-廉江市城西污水处理厂厂区部分工程-鼓风机房及变配电房(安装部分)	3072706.69	25833.98	6141178.05	3068471.36		
5	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-廉江市城西污水处理厂厂区部分工程-主入口门卫	397030.12	21858.22	434026.97	36996.85		
5.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-廉江市城西污水处理厂厂区部分工程-主入口门卫(建筑部分)	166380.36	7701.66	170567.61	4187.25		
5.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-廉江市城西污水处理厂厂区部分工程-主入口门卫(安装部分)	52772.35	4003.91	65902.57	13130.22		
5.3	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-廉江市城西污水处理厂厂区部分工程-次入口门卫(建筑部分)	132989.40	6259.17	138986.22	5996.82		
5.4	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-廉江市城西污水处理厂厂区部分工程-次入口门卫(安装部分)	44888.01	3893.48	58570.57	13682.56		

6	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-廉江市城西污水处理厂区部分工程-出水仪表间	118126.60	5334.96	118786.10	659.50		
6.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-廉江市城西污水处理厂区部分工程-出水仪表间(建筑部分)	118126.60	5334.96	118786.10	659.50		
7	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-廉江市城西污水处理厂区部分工程-污泥提升泵间	63413.14	2741.75	62274.83	-1138.31		
7.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-廉江市城西污水处理厂区部分工程-污泥提升泵间(建筑部分)	58750.57	2322.91	55952.47	-2798.10		
7.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-廉江市城西污水处理厂区部分工程-污泥提升泵间(安装部分)	4662.57	418.84	6322.36	1659.79		
8	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-廉江市城西污水处理厂区部分工程-AAO曝氧化沟	40889513.94	1339259.31	41177118.19	287604.25		
8.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-廉江市城西污水处理厂区部分工程-AAO曝氧化沟(市政部分)	40703743.67	1328311.08	40920012.42	216268.75		
8.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-廉江市城西污水处理厂区部分工程-AAO曝氧化沟(安装部分)	185770.27	10948.23	257105.77	71335.50		
9	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-廉江市城西污水处理厂区部分工程-平流二沉池一	15185218.14	505285.20	15430678.28	245460.14		
9.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-廉江市城西污水处理厂区部分工程-平流二沉池一(市政部分)	7554284.39	249575.62	7656613.83	102329.44		
9.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-廉江市城西污水处理厂区部分工程-平流二沉池一(安装部分)	38324.68	3066.98	58725.31	20400.63		

9.3	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-廉江市城西污水处理厂厂区部分工程-平流二沉池二（市政部分）	7554284.39	249575.62	7656613.83	102329.44		
9.4	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-廉江市城西污水处理厂厂区部分工程-平流二沉池二（安装部分）	38324.68	3066.98	58725.31	20400.63		
10	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-廉江市城西污水处理厂厂区部分工程-细格栅及旋流沉砂池	2882960.38	133053.15	2993432.32	110471.94		
10.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-廉江市城西污水处理厂厂区部分工程-细格栅及旋流沉砂池（市政部分）	2550214.83	114381.13	2528073.52	-22141.31		
10.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-廉江市城西污水处理厂厂区部分工程-细格栅及旋流沉砂池（建筑部分）	300657.93	16239.46	422772.45	122114.52		
10.3	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-廉江市城西污水处理厂厂区部分工程-细格栅及旋流沉砂池（安装部分）	32087.62	2432.56	42586.35	10498.73		
11	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-廉江市城西污水处理厂厂区部分工程-粗格栅及提升泵房	13309255.57	537013.54	13490573.85	181318.28		
11.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-廉江市城西污水处理厂厂区部分工程-粗格栅及提升泵房（市政部分）	12806485.67	504131.69	12870561.72	64076.05		
11.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-廉江市城西污水处理厂厂区部分工程-粗格栅及提升泵房（建筑部分）	412361.99	27889.47	505663.35	93301.36		
11.3	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-廉江市城西污水处理厂厂区部分工程-粗格栅及提升泵房（安装部分）	90407.91	4992.38	114348.78	23940.87		
12	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-廉江市城西污水处理厂厂区部分工程-高效沉淀池	8945428.77	365163.62	8977857.25	32428.48		

12.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-廉江市城西污水处理厂区部分工程-高效沉淀池（市政部分）	8040637.56	301987.32	7941892.25	-98745.31		
12.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-廉江市城西污水处理厂区部分工程-高效沉淀池（建筑部分）	833593.37	58601.66	939885.40	106292.03		
12.3	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-廉江市城西污水处理厂区部分工程-高效沉淀池（安装部分）	71197.84	4574.64	96079.60	24881.76		
13	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-廉江市城西污水处理厂区部分工程-污泥脱水车间	5238752.77	346160.58	5536078.60	297325.83		
13.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-廉江市城西污水处理厂区部分工程-污泥脱水车间（建筑部分）	4003538.64	278822.65	4211215.80	207677.16		
13.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-廉江市城西污水处理厂区部分工程-电动泥斗间（建筑部分）	628600.01	42402.91	673556.02	44956.01		
13.3	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-廉江市城西污水处理厂区部分工程-调理池（市政部分）	370902.28	11501.27	368204.80	-2697.48		
13.4	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-廉江市城西污水处理厂区部分工程-污泥脱水车间（安装部分）	235711.84	13433.75	283101.98	47390.14		
14	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-廉江市城西污水处理厂区部分工程-除臭系统设备基础	623825.77	20339.04	596527.71	-27298.06		
14.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-廉江市城西污水处理厂区部分工程-除臭系统设备基础（建筑部分）	623825.77	20339.04	596527.71	-27298.06		
15	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-廉江市城西污水处理厂区部分工程-污泥浓缩池	2821054.10	120550.27	2862886.83	41832.73		

15.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-廉江市城西污水处理厂厂区部分工程-污泥浓缩池（市政部分）	2810945.54	119620.59	2850963.30	40017.76		
15.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-廉江市城西污水处理厂厂区部分工程-污泥浓缩池（安装部分）	10108.56	929.68	11923.53	1814.97		
16	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-廉江市城西污水处理厂厂区部分工程-纤维转盘滤池间	1227314.65	63743.85	1273142.99	45828.34		
16.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-廉江市城西污水处理厂厂区部分工程-纤维转盘滤池间（市政部分）	803263.19	30988.16	800155.59	-3107.60		
16.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-廉江市城西污水处理厂厂区部分工程-纤维转盘滤池间（建筑部分）	388417.05	30842.63	432922.56	44505.51		
16.3	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-廉江市城西污水处理厂厂区部分工程-纤维转盘滤池间（安装部分）	35634.41	1913.06	40064.84	4430.43		
17	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-廉江市城西污水处理厂厂区部分工程-紫外线消毒间	468492.10	20600.91	480112.72	11620.62		
17.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-廉江市城西污水处理厂厂区部分工程-紫外线消毒间（市政部分）	322670.35	10426.68	317838.67	-4831.68		
17.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-廉江市城西污水处理厂厂区部分工程-紫外线消毒间（建筑部分）	113090.00	8341.30	129319.24	16229.24		
17.3	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-廉江市城西污水处理厂厂区部分工程-紫外线消毒间（安装部分）	32731.75	1832.93	32954.81	223.06		
18	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-廉江市城西污水处理厂厂区部分工程-巴士计量槽	649748.02	29557.78	647449.33	-2298.69		

18.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-廉江市城西污水处理厂厂区部分工程-巴士计量槽（建筑部分）	649748.02	29557.78	647449.33	-2298.69		
19	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-廉江市城西污水处理厂厂区部分工程-上清液回收池及加药间	2631627.84	125916.04	2686124.44	54496.60		
19.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-廉江市城西污水处理厂厂区部分工程-上清液回收池及加药间（市政部分）	1866644.09	81408.75	1847423.80	-19220.29		
19.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-廉江市城西污水处理厂厂区部分工程-上清液回收池及加药间（建筑部分）	701202.68	39908.03	759428.30	58225.62		
19.3	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-廉江市城西污水处理厂厂区部分工程-上清液回收池及加药间（安装部分）	63781.07	4599.26	79272.34	15491.27		
	项目造价小计	109148829.04	4289423.88	114207962.33	5059133.29		

### 预算表

序号	项目名称	预算造价 (单位: 万元)
1	城区部分	<b>56525.571673</b>
1.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑 PPP 项目工程-城区生活污水处理厂配套管网	34439.846816
1.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑 PPP 项目工程(城西污水处理厂)-室外部分、工艺安装、工艺设备	11170.841953
1.3	廉江市生活污水处理设施整市捆绑 PPP 项目工程-廉江市城西污水处理厂厂区部分工程	10914.882904
2	镇级部分	<b>52342.49376</b>
2.1	金山工业园污水处理厂	2013.850698
2.2	营仔镇污水处理厂	2678.187468
2.3	石岭镇污水处理厂	5344.520496
2.4	石颈镇污水处理厂	1325.861917
2.5	长山镇污水处理厂	2770.648541
2.6	沙塘工业园污水处理厂	2252.654909
2.7	横山镇污水处理厂	2929.007442
2.8	新民镇污水处理厂	572.041445
2.9	青平污水处理厂	4691.450023

2.10	吉水镇污水处理厂	73.073394
2.11	安铺污水处理厂	9146.063402
2.12	车板镇污水处理厂	2938.000526
2.13	东高桥镇污水处理厂	1325.955667
2.14	西高桥镇污水处理厂	775.258034
2.15	良垌镇污水处理厂	4515.108514
2.16	塘蓬镇污水处理厂	2967.162456
2.17	雅塘镇污水处理厂	1544.636400
2.18	和寮镇污水处理厂	1684.359376
2.19	河唇镇污水处理厂	2794.653052
合计		<b>108868.0654</b>

廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程  
金山工业园污水处理厂及配套管网预算书

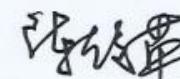
19-1分册

廉江市住房和城乡建设局

2022年5月24日

## 廉江市财政性投资项目评审确认表

委托号: 线[3]

建设单位	廉江市住房和城乡建设局			类型	<input checked="" type="checkbox"/> 工程预算 <input type="checkbox"/> 工程结算
项目名称	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程			定案编号	2022 0 50
定案金额	伍亿贰仟叁佰肆拾贰万肆仟玖佰叁拾柒元陆角整			(小写) :	¥ 523,424,937.60 元
审核中心:	工程预结算审核中心			财政部门	
负责人:	 			<p>廉江市财政局依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规，委托中鼎誉润、财贸、建勤、建翰、万诚、建成、中量、中鼎、益文、至衡、德联工程咨询有限公司对廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程进行审核。审核人、复核人应根据国家、省和市有关工程造价的法规、政策和文件的规定，科学、客观、公正地开展审核工作，按实按质按量出具审核报告，并对审核结论的真实性、准确性、完整性和合法性负责。</p>	
核查专管员:	          			 	
日期 (盖章之日)	2022年 5月 21日			日期 (盖章之日) 2022年 5月 21日	

备注:1、根据廉府【2011】41号的第九条(三)对廉江市工程预结算审核中心出具的建设项目投资评审意见,项目建设单位应在收到日起五个个工作日内签署意见,并由项目建设单位和项目建设单位负责人盖章签字;逾期不签署意见,则视同同意评审意见;  
 2、本表由核查专管员负责填写,项目审核定案后归档。

## 廉江市财政性投资项目预算造价汇总表

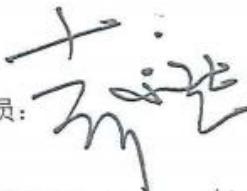
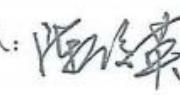
项目名称：廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程

日期：

序号	项目名称	审定项目 预算造价 (单位: 元)	其中		送审项目 预算造价 (单位: 元)	核增减造价 (单位: 元)	核减造价 比例(%)	备注
			绿色施工安全 防护措施费					
	项目预算造价总额	523424937.60	43068816.32	581114760.11	57689822.51	9.93		
1	金山工业园污水处理厂	20138506.98	779601.15	25144140.45	5005633.47	19.91		
2	营仔镇污水处理厂	26781874.68	1140870.02	31567106.58	4785231.90	15.16		
3	石岭镇污水处理厂	53445204.96	5658108.37	56284636.54	2839431.58	5.04		
4	石颈镇污水处理厂	13258619.17	2268746.72	15128807.68	1870188.51	12.36		
5	长山镇污水处理厂	27706485.41	2249436.85	30264601.52	2558116.11	8.45		
6	沙塘工业园污水处理厂	22526549.09	868955.75	26273145.52	3746596.43	14.26		
7	横山镇污水处理厂	29290074.42	2481153.33	31076314.54	1786240.12	5.75		
8	新民镇污水处理厂	5720414.45	536454.59	6293481.45	573067.00	9.11		
9	青平污水处理厂	46914500.23	5056242.12	54079302.23	7164802.00	13.25		
10	吉水镇污水处理厂	730733.94	131197.30	895183.02	164449.08	18.37		
11	安铺污水处理厂	91460634.02	8132719.27	97308613.56	5847979.54	6.01		
12	车板镇污水处理厂	29380005.26	3457197.61	29918986.55	538981.29	1.80		

## 廉江市财政性投资项目评审确认表

委托号：统【3】-10

建设单位	廉江市住房和城乡建设局			类 型	<input checked="" type="checkbox"/> 工程预算 <input type="checkbox"/> 工程结算
项目名称	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-金山工业园污水处理厂			定案编号	
定案金额	贰仟零壹拾叁万捌仟伍佰零陆元玖角捌分			(小写) :	¥ 20,138,506.98 元
工程预结算审核中心			财政部门		
审核中心：(公章) 负责人：			<p>廉江市财政局依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，委托 广东人信工程咨询有限公司 对 廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-金山工业园污水处理厂 项目进行审核。审核人、复核人应根据国家、省和市有关工程造价的法规、政策和文件的规定，科学、客观、公正地开展审核工作，按实按质按量出具审核报告，并对审核结论的真实性、准确性、完整性和合法性负责。</p> <p>(盖章)</p>		
核查专管员：  复核人：  日期(盖章之日)： 年 月 日			日期(盖章之日)： 年 月 日		

备注:1、根据廉府【2011】41号的第九条(三)对廉江市工程预结算审核中心出具的建设项目投资评审意见，项目建设单位应在收到日起五个工作日内签署意见，并由项目建设单位和项目建设单位负责人盖章签字；逾期不签署意见，则视同同意评审意见；

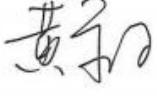
2、本表由核查专管员负责填写，项目审核定案后归档。

# 廉江市财政性投资项目预算审核定案书(委托审核)

项目定案编号:

委托号: 统【3】-10

金额单位: 元

建设单位	2022 0 50 廉江市住房和城乡建设局	项目名称	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目 工程-金山工业园污水处理厂			项目申请编号:	2021-046-18			
审定项目 造价	贰仟零壹拾叁万捌仟伍佰零陆元玖角捌分						(小写) ￥20,138,506.98			
送审项目 造价	¥25,144,140.45	核减项目 造价	¥5,005,633.47	核减造价 比例(%)	19.91	建设 规模		m <sup>2</sup> /m/ km	经济 指标	元/m <sup>2</sup> /m/km
建设单位				审核中介机构						
建设单位: (公章)  法定代表人(签字): 				中介机构: (公章)  法定代表人(签字):   审核人: 张建辉 A06440000501 (签字、盖章) 广东人信工程咨询有限公司 有效期至: 2022年12月31日						
经办人(签字):  日期: 2022年5月24日 (法定代表人签署之日)				复核人: 曾海燕  (签字、盖章) 114174400005098 广东人信工程咨询有限公司 有效期至: 2025年05月07日 日期: 2022年5月24日 (法定代表人签署之日)						

## 预算审核说明

### 一、工程项目概况:

本工程为廉江市生活污水处理设施整市捆绑 PPP 项目工程—金山工业园污水处理厂。

#### 1、工程特征:

本项目工程地点位于廉江市金山工业园区，总设计规模为 5,000.00 立方米/天，征地面积为 52,501.76 平方米，设计规模 1,000.00 立方米/天。配套管网污水管道 DN200-DN600 总长度约 3.49 千米。主要构（建）筑物如下表：

序号	名称	建筑面积/面 积 (平方米)	备注
1	生产辅助车间	198.4	1 栋 (高度: 5.5m)
2	粗格栅提升泵井	49.54	1 栋 (高度: 6.1m)
3	综合生化池	259.74	1 栋 (高度: 6.1m)
4	综合预埋池	385.56	1 栋 (高度: 6.1m)
5	生物除臭滤池基础	41.50	1 栋

包括各单体的工艺、建筑、结构、电气、监控、除臭、自控、给排水、绿化及通风空调、消防、室外配套工程（总图部分）；配套管网包括给排水、结构部分 CAD 图纸内全部范围。

2、建设单位：廉江市住房和城乡建设局，设计单位：广东省建筑设计研究院有限公司。

## 二、工程项目送审情况：

本项目工程由廉江市工程预结算审核中心委托审核，送审资料齐全，有廉江市财政投资项目评审资料交接表、送审预算书、施工图纸；送审金额 25144140.45 元。

## 三、预算审核依据：

1、计量依据：廉江市住房和城乡建设局提供的施工图纸和有关的工程技术规范规程。

2、计价依据：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2018）、《广东省市政工程综合定额》（2018年）、《广东省通用安装工程综合定额》（2018年）、《广东省园林绿化工程综合定额》（2018年）、《广东省建设工程计价通则（2018）》及《广东省建设施工机械台班费用（2018）》。

3、主要材料设备价格：根据施工方提供的开工令金山镇污水处理厂工程开工时间为2021年2月，主要材料价格按湛江市2021年2月《湛江建设工程造价信息》中廉江市信息价进行计算，廉江市信息价没有的按湛江市2021年2月和湛江市2021年第一季度信息价。

## 四、审核原则：

严格遵循国家相关法律、法规和规章制度，坚持实事求是、

诚实信用和客观公正的原则。

各种费率按规定计取如下：绿色施工安全防护措施费建筑与装饰按 19%、市政按 14.5% 计算、安装按 35.77% 计算，绿化按 10% 计算；预算包干费建筑与装饰按 7% 计算、市政按 6% 计算，安装按 10% 计算，绿化按 6% 计算；税金（增值税）按 9% 计算。

遵循公平、公正的原则，实事求是地对该工程的预算造价评审发表客观结论。

#### 五、预算审核情况：

本工程预算报审造价为 25144140.45 元，审定工程造价为 20138506.98 元，核减金额 5005633.47 元，核减率为 19.91%。

核减的主要原因是：

1、综合生化池-玻璃钢盖板：送审为工程量 17.28M<sup>2</sup>，审核工程量为 5.31M<sup>2</sup>；送审综合单价为 280 元/M<sup>2</sup>，审核综合单价为 205 元/M<sup>2</sup>；

2、综合生化池-不锈钢栏杆：送审综合单价为 523.55 元/M，审核综合单价为 466.13 元/M；

3、商品砂浆全部改为现场搅拌砂浆；

4、综合生化池-机械连接 18 以内：送审为工程量 1172 个，审核工程量为 948 个；送审综合单价为 7.02 元/个，审核综合单价为 7.05 元/M；32 以内送审综合单价为 8.85 元/个，审核综合单价为 8.89 元/个；

5、删除综合生化池单位工程平整场地 419.6 元；

6、删除辅助车间单位工程平整场地 289.09 元；

7、生产辅助车间-屋面刚性层：送审综合单价为 225.11 元/M<sup>2</sup>，审核综合单价为 194.44 元/M<sup>2</sup>；

8、生产辅助车间-保温隔热屋面：送审综合单价为 49.83 元/M<sup>2</sup>，审核综合单价为 36.79 元/M<sup>2</sup>；

9、平整场地-挖一般土方（清表）：挖方场地不需要清表删除金额 40531.03 元；

10、园建部分-无地面铺装大样图，删除块料地面金额为 15094.74 元，无石材侧缘石大样图，删除金额 23715.19 元；无车位平缘石节点图，删除金额 1635.8 元，无车位石材侧缘石节点图，删除金额 15770.25 元；

11、道路部分-水泥混凝土路面：送审为工程量 1009.17M<sup>2</sup>，审核工程量为 884.41M<sup>2</sup>；送审综合单价为 176.54 元/M<sup>2</sup>，审核综合单价为 156.94 元/M<sup>2</sup>；

12、管网工程的水泥混凝土切缝：送审为工程量 3618M，审核工程量为 2444.43M；送审综合单价为 13.07 元/M，审核综合单价为 12.92 元/M；

13、管网工程的水泥混凝土路面恢复：送审综合单价为 220.7 元/M<sup>2</sup>，审核综合单价为 129.93 元/M<sup>2</sup>，水稳基层与基层混凝土加强层分别清单计算；

14、管网工程的删除临时保护管道钢支架、施工道路下管线  
保护清单子目，该部位已在预算包干费中考虑计算，删除金额  
4799.2 元和 846.64 元；

15、管网工程的删除临时破除及修复管道部分，未实际考虑  
现场及管理方迁移方案，暂不计算，删除金额 24482.53 元；

16、管网工程的钢板桩支撑：送审为工程量 170M，审核工  
程量为 510M；

17、管网工程的删除土方购置，厂区为挖方区域，可作为利  
用方；

18、管网工程的管道附属构筑物部分：（1）删除“施工监  
测、监控（有毒气体检测）”金额为 138.89 元；（2）删除“止  
水带”金额为 843.05 元；

19、管网工程的删除“现场装配式双面彩钢夹芯板围蔽”，  
图纸无说明围闭做法与平面图布置图，暂不计算，删减金额  
1463700 元；

20、管网工程的删除“排水沟、集水井、排降水、拆除排水  
沟、集水井、挡水沙袋”，图纸未说明降地下水，施工雨水已在  
措施费和预算包干费中考虑，删除金额合计 1051956.21 元；

21、管网工程的删除“施工监测、监控（位移、测斜、沉降  
监测点设置、水位监测点设置）”，监测由建设单位委托第三方  
完成，删除金额 37906.56 元；

## 六、其它说明：

1、送审资料的真实性、合法性、有效性由送审单位把关负责，复印件由送审单位校核无误后加盖公章，以示确认。

2、对于《湛江建设工程造价信息》缺项的设备（材料）价按廉住建函〔2022〕55号文，廉江市住房和城乡建设局要求的厂家出厂设备（材料）价列为暂估价计，结算时按建设、监理、施工三方根据购货发票和购货合同如实签证实计。

## 廉江市财政性投资项目预算造价汇总表

项目名称：廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-金山工业园污水处理厂

日期：

序号	项目名称	审定项目 预算造价 (单位: 元)	其中		送审项目 预算造价 (单位: 元)	核增减造价 (单位: 元)	核减造价 比例(%)	备注
			绿色施工安 全防护措施 费					
	项目预算造价总额	20138506.98	778990.80	25144140.45	5005633.47	19.91		
1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-金山工业园污水处理厂-粗格栅提升泵井	358713.55	11326.61	345046.66	-13666.89			
1.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-金山工业园污水处理厂-粗格栅提升泵井（市政部分）	354608.96	10682.85	340897.12	-13711.84			
1.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-金山工业园污水处理厂-粗格栅提升泵井（安装部分）	4104.59	643.76	4149.54	44.95			
2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-金山工业园污水处理厂-综合预处理池	1783097.73	46158.58	1720553.01	-62544.72			
2.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-金山工业园污水处理厂-综合预处理池（市政部分）	1776779.89	45222.70	1714104.41	-62675.48			
2.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-金山工业园污水处理厂-综合预处理池（安装部分）	6317.84	935.88	6448.60	130.76			

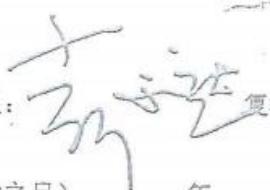
3	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-金山工业园污水处理厂-综合生化池	1473335.67	35984.49	1382445.09	-90890.58		
3.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-金山工业园污水处理厂-综合生化池（市政部分）	1460508.31	34152.61	1369345.20	-91163.11		
3.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-金山工业园污水处理厂-综合生化池（安装部分）	12827.36	1831.88	13099.89	272.53		
4	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-金山工业园污水处理厂-生物除臭滤池基础	23958.77	480.86	24049.53	90.76		
4.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-金山工业园污水处理厂-生物除臭滤池基础（建筑部分）	23958.77	480.86	24049.53	90.76		
5	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-金山工业园污水处理厂-生产辅助车间	782827.62	46709.41	831121.43	48293.81		
5.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-金山工业园污水处理厂-生产辅助车间（建筑部分）	751334.69	43769.46	793590.31	42255.62		
5.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-金山工业园污水处理厂-生产辅助车间（安装部分）	31492.93	2939.95	37531.12	6038.19		
6	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-金山工业园污水处理厂-室外部分	2086901.34	103277.77	3270280.48	1183379.14		
6.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-金山工业园污水处理厂-建设场地平整	643820.18	52593.50	708987.71	65167.53		
6.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-金山工业园污水处理厂-园建部分	338577.52	10254.68	725149.97	386572.45		

6.3	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-金山工业园污水处理厂-道路及给排水部分	480062.19	16590.52	839016.41	358954.22		
6.4	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-金山工业园污水处理厂-绿化部分	64550.89	2313.77	73058.24	8507.35		
6.5	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-金山工业园污水处理厂-室外总图安装部分	71700.30	7215.01	47046.11	-24654.19		
6.6	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-金山工业园污水处理厂-室内外监控安装部分	83077.93	3599.84	132616.26	49538.33		
6.7	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-金山工业园污水处理厂-自控及变配电部分	405112.33	10710.45	744405.78	339293.45		
7	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-金山工业园污水处理厂-工艺设备	6119353.70	59761.95	6069802.33	-49551.37		
7.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-金山工业园污水处理厂-室外总图(工艺设备部分)	232078.84	10024.39	218804.78	-13274.06		
7.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-金山工业园污水处理厂-粗格栅提升泵井(工艺设备部分)	612065.02	6121.30	684050.83	71985.81		
7.3	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-金山工业园污水处理厂-生物除臭滤池(工艺设备部分)	1179272.81	331.78	1178789.56	-483.25		
7.4	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-金山工业园污水处理厂-生产辅助车间(工艺设备部分)	592485.98	8896.98	588125.03	-4360.95		
7.5	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-金山工业园污水处理厂-综合生化池(工艺设备部分)	536211.26	13790.09	522237.55	-13973.71		

7.6	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-金山工业园污水处理厂-综合预处理池（工艺设备部分）	1224924.02	17876.08	1134398.45	-90525.57		
7.7	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-金山工业园污水处理厂-滤布滤池（工艺设备部分）	234073.27	408.92	237208.06	3134.79		
7.8	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-金山工业园污水处理厂-紫外消毒计量明渠（工艺设备部分）	370429.06	1988.26	367556.24	-2872.82		
7.9	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-金山工业园污水处理厂-自控仪表部分	1137813.44	324.15	1138631.83	818.39		
8	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-金山工业园污水处理厂-配套管网	7510318.60	475291.13	11500841.92	3990523.32		
8.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-金山工业园污水处理厂-配套管网（市政部分）	7510318.60	475291.13	11500841.92	3990523.32		
	项目造价小计	20138506.98	778990.80	25144140.45	5005633.47		

## 廉江市财政性投资项目评审确认表

委托号：统【3】-1C

建设单位	廉江市住房和城乡建设局			类型	<input checked="" type="checkbox"/> 工程预算 <input type="checkbox"/> 工程结算	
项目名称	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-营仔镇污水处理厂			定案编号	2022 0 50	
定案金额	贰仟陆佰柒拾捌万壹仟捌佰柒拾肆元陆角捌分			(小写) :	¥ 26,781,874.68 元	
工程预结算审核中心			财政部门			
审核中心：(公章)  负责人：			<p>廉江市财政局依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，委托 广东人信工程咨询有限公司 对 廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-营仔镇污水处理厂 项目进行审核。审核人、复核人应根据国家、省和市有关工程造价的法规、政策和文件的规定，科学、客观、公正地开展审核工作，按实按质按量出具审核报告，并对审核结论的真实性、准确性、完整性和合法性负责。</p> <p>(盖章)</p>			
核查专管员：  复核人：  日期(盖章之日)： 年 月 日			日期(盖章之日)： 年 月 日			

备注:1、根据廉府〔2011〕41号的第九条(三)对廉江市工程预结算审核中心出具的建设项目投资评审意见，项目建设单位应在收到日起五个工日内签署意见，并由项目建设单位和项目建设单位负责人盖章签字；逾期不签署意见，则视同同意评审意见；

2、本表由核查专管员负责填写，项目审核定案后归档。

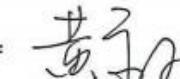
# 廉江市财政性投资项目预算审核定案书(委托审核)

项目定案编号:

2022 0 50

委托号: 统【3】-10

金额单位: 元

建设单位	廉江市住房和城乡建设局		项目名称	廉江市生活污水处理设施整体捆绑PPP项目工程-营仔镇污水处理厂		项目申请编号:	2021-046-15		
审定项目 造价	贰仟陆佰柒拾捌万壹仟捌佰柒拾肆元陆角捌分 (小写) ￥26,781,874.68								
送审项目 造价	¥31,567,106.58	核减项目 造价	¥4,785,231.90	核减造价 比例(%)	15.16	建设 规模	m <sup>2</sup> /km	经济 指标	元/m <sup>2</sup> /km
建设单位				审核中介机构					
建设单位: (公章)  法定代表人(签字): 				中介机构: (公章)  法定代表人(签字):  审核人:  (签字、盖章) 复核人:  (签字、盖章)					
经办人(签字): 				日期: 2022年5月24日 (法定代表人签署之日)					
日期: 年 月 日 (法定代表人签署之日)									

备注: 本表由审核机构审核人负责填写, 项目审核定案后归档。

## 预算审核说明

### 一、工程项目概况：

本工程为廉江市生活污水处理设施整市捆绑 PPP 项目工程-营仔镇污水处理厂。

#### 1、工程特征：

本项目工程地点位于廉江市营仔镇，含建筑、安装及市政工程，包括：粗格栅提升泵井、综合生化池、生物除臭基础、生产辅助车间、配套管网、道路、绿化等等。

2、建设单位：廉江市住房和城乡建设局，设计单位：广东省建筑设计研究院有限公司

### 二、工程项目送审情况：

本项目工程由廉江市工程预结算审核中心委托审核，送审资料齐全，有廉江市财政投资项目评审资料交接表、送审预算书、施工图纸；送审金额 31567105.58 元。

### 三、预算审核依据：

1、计量依据：廉江市住房和城乡建设局提供的施工图纸和有关的工程技术规范规程。

2、计价依据：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省房屋建筑工程与装饰工程综合定额》（2018）、《广东省市政工程综合定额》（2018 年）、《广东省通用安装工程综合定额》（2018 年）、《广东省建设工程计价通则（2018）》及《广东省建设施工机械台班费用（2018）》。

3、主要材料设备价格：根据施工方提供的开工令营仔镇污水处理厂工程开工时间为2020年6月，主要材料价格按湛江市2020年6月《湛江建设工程造价信息》中廉江市信息价进行计算，廉江市信息价没有的按湛江市2020年6月和湛江市2020年第二季度信息价。

#### 四、审核原则：

严格遵循国家相关法律、法规和规章制度，坚持实事求是、诚实信用和客观公正的原则。

各种费率按规定计取如下：绿色施工安全防护措施费建筑与装饰按19%、市政按14.5%计算、安装按35.77%计算，预算包干费建筑与装饰按7%计算、市政按6%计算，安装按10%计算；税金（增值税）按9%计算。

遵循公平、公正的原则，实事求是地对该工程的预算造价评审发表客观结论。

#### 五、预算审核情况：

本工程预算报审造价为31567105.58元，审定工程造价为26781874.68元，核减金额4785231.90元，核减率为15.16%。

核减的主要原因是：

#### 六、核减原因

1、综合生化池-玻璃钢格栅盖板：送审为工程量17.28M<sup>2</sup>，审核工程量为21.13M<sup>2</sup>；送审综合单价为280元/M<sup>2</sup>，审核综合单价为205元/M<sup>2</sup>；

- 2、综合生化池-不锈钢镂空栏杆：送审为工程量 152.25M，  
审核工程量为 146.47M；送审综合单价为 626.16 元/M，审核综  
合单价为 494.18 元/M；
- 3、商品砂浆全部改为现场搅拌砂浆；
- 4、综合生化池-机械连接 18 以内：送审为工程量 1057 个，  
审核工程量为 748 个；送审综合单价为 12.29 元/个，审核综合  
单价为 7.23 元/M；25 以内送审综合单价为 15.4 元/个，审核综  
合单价为 9.11 元/个；
- 5、删除综合生化池单位工程平整场地 380.22 元、土方购买  
1030.44 元；
- 6、删除综合生化池施工监测、监控 8395.26 元；
- 7、删除辅助车间单位工程平整场地 332.18 元；
- 8、辅助车间-屋面刚性层：送审综合单价为 254.49 元/M<sup>2</sup>，  
审核综合单价为 229.55 元/M<sup>2</sup>；
- 9、辅助车间-保温隔热屋面：送审综合单价为 44.14 元/M<sup>2</sup>，  
审核综合单价为 31.09 元/M<sup>2</sup>；
- 10、辅助车间-抹灰面油漆-天棚：送审为工程量 138.37M<sup>2</sup>，  
审核工程量为 138.05M<sup>2</sup>；送审综合单价为 31.02 元/M<sup>2</sup>，审核综  
合单价为 15.19 元/M<sup>2</sup>；抹灰面油漆-内墙面腻子无做法：送审为  
工程量 405.95M<sup>2</sup>，审核工程量为 533.3M<sup>2</sup>；送审综合单价为 19.24  
元/M<sup>2</sup>，审核综合单价为 13.82 元/M<sup>2</sup>；

- 11、平整场地-挖一般土方（清表）：挖方场地不需要清表，增加平整场地 2503M<sup>2</sup>，增加造价 5481.57 元；
- 12、平整场地-土方购买：删除土方购买，根据土方平衡原则，土方从管网工程开挖土利用，删减金额 546706.77 元；
- 13、平整场地-删除土工网护坡：根据护坡大样按照混凝土 200mm 厚计算，删除金额 140944.38 元；
- 14、园建部分-无地面铺装大样图，删除块料地面金额为 11790.45 元，无石材侧缘石大样图，删除金额 17208.76 元；无车位平缘石节点图，删除金额 2089.92 元，无车位石材侧缘石节点图，删除金额 4568.23 元；
- 15、道路部分-水泥混凝土路面：送审为工程量 676.49M<sup>2</sup>，审核工程量为 677.45M<sup>2</sup>；送审综合单价为 182.5 元/M<sup>2</sup>，审核综合单价为 152.4 元/M<sup>2</sup>；
- 16、删除绿化部分喷薄植草籽，删除金额 2710.1 元；
- 17、人行道块料铺设恢复无结构详图：删除金额 51870 元；
- 18、无拆除混凝土污水渠、污水渠修复（1500×1600）结构详图，删除金额 1921.82 元与 8045.5 元；
- 19、删除临时保护管道钢支架、施工道路下管线保护清单子目，该部位已在预算包干费中考虑计算，删除金额 23455.16 元和 846.64 元；
- 20、删除迁移保护现状管线部分，未实际考虑现场及管理方迁移方案，暂不计算，删除金额 57192.91 元；

21、高压水泥旋喷桩：送审为工程量 3064.98M，审核工程量为 2074.77M；送审综合单价为 132.42 元/M，审核综合单价为 130.55 元/M，删减金额 135003.43 元；

22、钢板桩支撑：送审为工程量 657.12M，审核工程量为 1262.86M；送审综合单价为 70.31 元/M，审核综合单价为 69.8 元/M，核增金额 41945.52 元；

23、过河段打拔钢板桩：送审为工程量 108T，审核工程量为 28.8T；送审综合单价为 874.55 元/T，审核综合单价为 874.55 元/T，删减金额 69264.36 元；

24、删除过河段砂包围堰，已在措施费重复计算，删除金额为 52657.46 元；

25、管道附属构筑物部分：（1）删除“施工监测、监控（有毒气体检测）”金额为 1527.79 元；（2）删除“现状排水沟开洞口”金额为 66.46 元；（3）删除“拆除现状沟渠”金额为 48.09 元；（4）删除“现状沟渠修复”金额为 208.8 元；（5）删除“止水带”金额为 9487.53 元；

26、删除“现场装配式双面彩钢夹芯板围蔽”，图纸无说明围闭做法与平面图布置图，暂不计算，删减金额 988295 元；

11、删除“排水沟、集水井、降水”，图纸未说明降地下水，施工雨水已在措施费和预算包干费中考虑，删除金额合计 212518.73 元；

12、删除“施工护杆”，无图纸说明，删除金额 28808.82 元；

13、删除“施工监测、监控（位移、测斜、沉降监测点设置、水位监测点设置）”，监测由建设单位委托第三方完成，删除金额 503835 元；

#### 七、其它说明：

1、送审资料的真实性、合法性、有效性由送审单位把关负责，复印件由送审单位校核无误后加盖公章，以示确认。

2、对于《湛江建设工程造价信息》缺项的设备（材料）价按廉住建函〔2022〕55号文，廉江市住房和城乡建设局要求的厂家出厂设备（材料）价列为暂估价计，结算时按建设、监理、施工三方根据购货发票和购货合同如实签证实计。

## 廉江市财政性投资项目预算造价汇总表

项目名称：廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-营仔镇污水处理厂

日期：

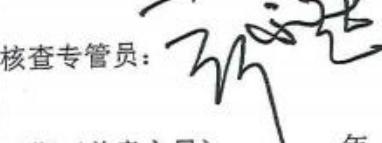
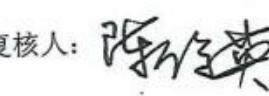
序号	项目名称	审定项目 预算造价 (单位: 元)	其中		送审项目 预算造价 (单位: 元)	核增减造价 (单位: 元)	核减造价 比例(%)	备注
			绿色施工安 全防护措施 费					
	项目预算造价总额	26781874.68	1141100.14	31567106.58	4785231.90	15.16		
1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-营仔镇污水处理厂-粗格栅提升泵井	638037.36	21206.73	666380.48	28343.12			
1.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-营仔镇污水处理厂-粗格栅提升泵井（市政部分）	634280.34	20609.77	662567.43	28287.09			
1.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-营仔镇污水处理厂-粗格栅提升泵井（安装部分）	3757.02	596.96	3813.05	56.03			
2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-营仔镇污水处理厂-综合生化池	1779217.81	50222.12	1949892.30	170674.49			
2.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-营仔镇污水处理厂-综合生化池（市政部分）	1772965.61	49222.27	1943617.42	170651.81			
2.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-营仔镇污水处理厂-综合生化池（安装部分）	6252.20	999.85	6274.88	22.68			
3	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-营仔镇污水处理厂-生物除臭基础	22165.22	474.51	23492.87	1327.65			

3.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-营仔镇污水处理厂-生物除臭基础（建筑部分）	22165.22	474.51	23492.87	1327.65		
4	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-营仔镇污水处理厂-生产辅助车间	574696.03	37213.06	667972.51	93276.43		
4.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-营仔镇污水处理厂-生产辅助车间（建筑部分）	545649.63	34563.48	636956.17	91306.54		
42	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-营仔镇污水处理厂-生产辅助车间（安装部分）	29046.40	2649.58	31016.34	1969.94		
5	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-营仔镇污水处理厂-总图部分	2087070.65	84499.29	3531519.52	1444448.87		
51	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-营仔镇污水处理厂-建设场地平整	187725.61	14726.71	1139967.20	952241.59		
5.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-营仔镇污水处理厂-园建部分	881490.23	36520.21	983718.56	102228.33		
5.3	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-营仔镇污水处理厂-道路及给排水部分	393281.62	14595.41	517002.86	123721.24		
5.4	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-营仔镇污水处理厂-绿化部分	31426.78	1153.61	41338.59	9911.81		
5.5	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-营仔镇污水处理厂-室外总图（安装部分）	60333.91	4636.22	46409.48	-13924.43		
5.6	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-营仔镇污水处理厂-自控及变配电部分	532812.50	12867.13	803082.83	270270.33		

6	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-营仔镇污水处理厂-工艺设备	6128633.40	35452.70	6084805.30	-43823.10		
6.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-营仔镇污水处理厂-综合生化池（工艺设备部分）	2188305.73	18239.60	2167881.64	-20424.09		
6.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-营仔镇污水处理厂-粗格栅提升泵井（工艺设备部分）	673415.43	6207.30	665506.81	-7908.62		
6.3	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-营仔镇污水处理厂-生产辅助车间（工艺设备部分）	821020.60	5581.20	813501.77	-7518.83		
6.4	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-营仔镇污水处理厂-生物除臭滤池（工艺设备部分）	1179042.62	313.69	1178588.98	-453.64		
6.5	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-营仔镇污水处理厂-室外总图（工艺设备部分）	68608.74	3996.16	62697.64	-5911.10		
6.6	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-营仔镇污水处理厂-自控仪表部分	1198240.28	1114.75	1196628.46	-1611.82		
7	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-营仔镇污水处理厂-配套管网	15552054.21	912031.73	18643043.60	3090989.39		
7.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-营仔镇污水处理厂-配套管网	15046171.19	907149.34	18115984.91	3069813.72		
7.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-营仔镇污水处理厂-配套管网（安装部分）	505883.02	4882.39	527058.69	21175.67		
	项目造价小计	26781874.68	1141100.14	31567106.58	4785231.90		

## 廉江市财政性投资项目评审确认表

委托号：统[3]-12

建设单位	廉江市住房和城乡建设局		类 型	<input checked="" type="checkbox"/> 工程预算 <input type="checkbox"/> 工程结算
项目名称	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程 -石岭镇污水处理厂		定案编号	2022 0 50
定案金额	伍仟叁佰肆拾肆万伍仟贰佰零肆元玖角陆分		(小写) :	¥ 53,445,204.96 元
工程预结算审核中心		财政部门		
审核中心：(公章)		廉江市财政局依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，委托 珠海德联工程咨询有限公司 对廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-石岭镇污水处理厂项目进行审核。审核人、复核人应根据国家、省和市有关工程造价的法规、政策和文件的规定，科学、客观、公正地开展审核工作，按实按质按量出具审核报告，并对审核结论的真实性、准确性、完整性和合法性负责。		
负责人：  		(盖章)  		
核查专管员：  	复核人：  	日期(盖章之日)： 年 月 日		
日期(盖章之日)： 年 月 日				

备注:1、根据廉府【2011】41号的第九条(三)对廉江市工程预结算审核中心出具的建设项目投资评审意见，项目建设单位应在收到日起五个工作日内签署意见，并由项目建设单位和项目建设单位负责人盖章签字；逾期不签署意见，则视同同意评审意见；  
 2、本表由核查专管员负责填写，项目审核定案后归档。

# 廉江市财政性投资项目预算审核定案书(委托审核)

项目定案编号:		委托号: 统[3]-12		金额单位: 元			
建设单位	廉江市住房和城乡建设局	项目名称	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-石岭镇污水处理厂	项目申请编号:	21-046-10		
审定项目造价	伍仟叁佰肆拾肆万伍仟贰佰零肆元玖角陆分						(小写) ￥53,445,204.96
送审项目造价	¥ 56,284,636.54	核减项目造价	¥ 2,839,431.58	核减造价比例(%)	5.04	建设规模	m <sup>2</sup> /m/km
建设单位				审核中介机构			
建设单位: (公章)  法定代表人(签字): 				中介机构: (公章)  法定代表人(签字):  审核人: <div style="border: 1px solid blue; padding: 2px;">           全国建设工程造价员            (签字、盖章) 李振春 34010000145            珠海德联工程咨询有限公司            湛江分公司         </div>			
经办人(签字):  日期: 2022年5月24日 (法定代表人签署之日)				复核人: <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 2px;">           中华人民共和国注册造价工程师            邵冰         </div> 日期: B1年014月000日10863 <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 2px;">           珠海德联工程咨询有限公司            (法定代表人签署之日起有效至:2025年12月31日)         </div>			

备注: 本表由审核机构审核人负责填写, 项目审核定案后归档。

# 工程预算审核说明

## 一、工程项目概况：

1、工程特征：本工程建设地点在廉江市石岭镇，工程内容有：  
污水处理厂设施、一体化污水处理设备、生产辅助车间、污水处理池、  
工艺设备、配套管网、绿化配套设施等，具体详见设计图纸。

## 2、工程实施有关单位情况：

建设单位：廉江市住房和城乡建设局

设计单位：广东省冶金建筑设计研究院有限公司

## 二、工程项目送审情况

- 1、委托审核中介机构名称为珠海德联工程咨询有限公司，送审金额为 56284636.54 元。
- 2、送审的资料有设计图纸、预算书等。
- 3、项目送审时间：2021 年 05 月 25 日。

## 三、审核依据

- 1、本工程预算以送审的设计图纸、预算书和有关的工程技术规范规程为审核依据。
- 2、计价依据：本工程按中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 及《广东省建设工程计价依据》2013 的规定，套用《广东省建筑和装饰工程综合定额（2018 年）》、《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》及《广东省通用安装工程综合定额（2018）》进行审核，材料价及人工费等依据湛江（廉江）造价管理部门目前公布的最新信

息价计取，其他收费按建设机关最新文件执行。

#### **四、审核原则**

遵循公平、公正的原则，实事求是地对该工程的造价评审发表客  
观结论。

各种费率及人工、材料费按规定计取如下：

1、措施费：安全防护、文明施工措施项目费按 2018 年定额的相  
关规定计算，营业税改征增值税后其综合调整系数按粤建市函  
[2016]1113 号“广东省住房和城乡建设厅关于营业税改征增值税后调  
整广东省建设工程计价依据的通知”计算。

2、增值税销项税额：根据建办标函【2019】193 号规定的工程造  
价计价依据中增值税税率为 9%。

3、根据业主提供的开工令，本工程开工时间为 2020 年 6 月 11 日，  
主要材料价格依据《湛江建设工程造价信息》最新公布的廉江市 2020  
年 06 月份信息价及湛江市区 2020 年第二季度公布的材料参考价进行  
计算，信息价缺项部分材料根据市场调查价计算。

4、工程量按设计图纸核实计算。

#### **五、审核情况**

本工程：报审造价为 56284636.54 元，审定工程造价为  
53445204.96 元，核减金额为 2839431.58 元。审核率为 5.04%。

#### **六、主要核减原因分析**

在线监测房，送审金额为 95382.61 元，审核金额为 85191.43 元，  
核减金额约 1.00 万元，主要原因是工程量与综合单价的不同，详见清  
单；

功能车间,送审金额为 2105976.28 元,审核金额为 1963774.55 元,核减金额约 14.2 万元,主要原因是工程量与综合单价的不同,详见清单;

综合楼,送审金额为 1575933.42 元,审核金额为 1449901.37 元,核减金额约 12.50 万元,主要原因是工程量与综合单价的不同,详见清单;

除臭设备基础,送审金额为 22161.77 元,审核金额为 19009.33 元,核减金额约 0.31 万元,主要原因是工程量与综合单价的不同,

详见清单;  
紫外消毒池巴氏槽,送审金额为 270690.66 元,审核金额为 260440.52 元,核减金额约 1.02 万元,主要原因是工程量与综合单价的不同,详见清单;

污泥回流泵房,送审金额为 371560.19 元,审核金额为 305447.97 元,核减金额约 6.60 万元,主要原因是工程量与综合单价的不同,

详见清单;  
滤布滤池,送审金额为 344084.9 元,审核金额为 341851.18 元,核减金额约 0.28 万元,主要原因是工程量与综合单价的不同,详见清单;

磁混凝沉淀池,送审金额为 253527.52 元,审核金额为 206672.99 元,核减金额约 4.60 万元,主要原因是工程量与综合单价的不同,详见清单;

二沉池,送审金额为 752322.37 元,审核金额为 789987.54 元,核增金额约 3.7 万元,主要原因是工程量与综合单价的不同,详见清

单；

氧化沟，送审金额为 3158829.38 元，审核金额为 3405601.09 元，核增金额约 25.00 万元，主要原因是工程量与综合单价的不同，详见清单；

细格栅沉砂池，送审金额为 466590 元，审核金额为 426008.32 元，核减金额约 4.00 万元，主要原因是工程量与综合单价的不同，详见清单；

粗格栅、提升泵站，送审金额为 697751.31 元，审核金额为 648688.93 元，核减金额约 5.00 万元，主要原因是工程量与综合单价的不同，详见清单；

工艺设备，送审金额为 8803669.3 元，审核金额为 8594404.94 元，核减金额约 20.00 万元，主要原因是综合单价的不同，详见清单；

配套管网，审金额为 30490328.27 元，审核金额为 27666937.34 元，核减金额约 283.00 万元，主要原因是工程量与综合单价的不同，详见清单；

## 七、其他说明

1、本工程余土弃置的运距暂按业主送审预算书中的 10KM 运距计算，土方外购暂按业主预算审核反馈意义中的 28KM 运距计算，结算时按业主、监理、施工三方共同确认签证的实际运距计算；

2、本工程砂浆按现场搅拌砂浆计算；

3、对于《湛江建设工程造价信息》缺项的设备（材料）价按廉住建函[2022]55 号文廉江市住房和城乡建设局要求的厂家的出厂设

备（材料）价列为暂估价计算，结算时按业主、监理、施工三方根据购货发票和购货合同如实签证实计。

## 廉江市财政性投资项目预算造价汇总表

项目名称：廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-石岭镇污水处理厂

日期：

序号	项目名称	审定项目 预算造价 (单位: 元)	其中		送审项目 预算造价 (单位: 元)	核增减造价 (单位: 元)	核减造价 比例(%)	备注
			绿色施工安全防 护措施费	规 费				
	项目预算造价总额	53445204.96	5769572.04	0.00	56284636.54	2839431.58	5.04	
1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工 程-石岭镇污水处理厂	53445204.96	5769572.04	0.00	56284636.54	2839431.58	5.04	
2								
3								
4								
5								
	项目造价小计	53445204.96	5769572.04	0.00	56284636.54	2839431.58	5.04	

## 建设项目预算价汇总表

工程名称：廉江市生活污水处理设施整合市捆绑PPP项目工程石岭镇污水处理厂

第 1 页 共 5 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	廉江市生活污水处理设施整合市捆绑PPP项目工程石岭镇污水处理厂-在线监测房	85191.43		7078.67	
1.1	廉江市生活污水处理设施整合市捆绑PPP项目工程石岭镇污水处理厂-在线监测房(建筑部分)	72873.59		5837.90	
1.2	廉江市生活污水处理设施整合市捆绑PPP项目工程石岭镇污水处理厂-在线监测房(安装部分)	12317.84		1240.77	
2	廉江市生活污水处理设施整合市捆绑PPP项目工程石岭镇污水处理厂-功能车间	1963774.55	200000.00	138688.63	
2.1	廉江市生活污水处理设施整合市捆绑PPP项目工程石岭镇污水处理厂-功能车间(建筑部分)	1853969.33	200000.00	130217.37	
2.2	廉江市生活污水处理设施整合市捆绑PPP项目工程石岭镇污水处理厂-功能车间(安装部分)	109805.22		8471.26	
3	廉江市生活污水处理设施整合市捆绑PPP项目工程石岭镇污水处理厂-综合楼	1449901.37	71725.40	85267.62	
3.1	廉江市生活污水处理设施整合市捆绑PPP项目工程石岭镇污水处理厂-综合楼(建筑部分)	1256505.90		75487.86	
3.2	廉江市生活污水处理设施整合市捆绑PPP项目工程石岭镇污水处理厂-综合楼(安装部分)	193395.47	71725.40	9779.76	
4	廉江市生活污水处理设施整合市捆绑PPP项目工程石岭镇污水处理厂-除臭设备基础	19009.33		368.25	
4.1	廉江市生活污水处理设施整合市捆绑PPP项目工程石岭镇污水处理厂-除臭设备基础(建筑部分)	19009.33		368.25	
5	廉江市生活污水处理设施整合市捆绑PPP项目工程石岭镇污水处理厂-紫外消毒池巴氏槽	260440.52		11306.42	
5.1	廉江市生活污水处理设施整合市捆绑PPP项目工程石岭镇污水处理厂-紫外消毒池巴氏槽(市政部分)	247412.25		10075.42	

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

## 建设项目预算价汇总表

工程名称：廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程石岭镇污水处理厂

第 2 页 共 5 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
5.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程石岭镇污水处理厂-紫外消毒池巴氏槽(安装部分)	13028.27		1231.00	
6	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程石岭镇污水处理厂-污泥回流泵房	305447.97		19488.13	
6.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程石岭镇污水处理厂-污泥回流泵房(市政部分)	186258.89		6067.95	
6.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程石岭镇污水处理厂-污泥回流泵房(建筑部分)	105863.70		12201.51	
6.3	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程石岭镇污水处理厂-污泥回流泵房(安装部分)	14325.38		1218.67	
7	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程石岭镇污水处理厂-滤布滤池	341851.18		17391.41	
7.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程石岭镇污水处理厂-滤布滤池(市政部分)	334371.16		16529.44	
7.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程石岭镇污水处理厂-滤布滤池(安装部分)	7480.02		861.97	
8	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程石岭镇污水处理厂-磁混凝沉淀池	206672.99		7851.18	
8.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程石岭镇污水处理厂-磁混凝沉淀池(市政部分)	197214.98		6928.69	
8.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程石岭镇污水处理厂-磁混凝沉淀池(安装部分)	9458.01		922.49	
9	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程石岭镇污水处理厂-二沉池	789987.54		31894.28	
9.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程石岭镇污水处理厂-二沉池(市政部分)	772021.52		30550.66	

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

## 建设项目预算价汇总表

工程名称：廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程石岭镇污水处理厂

第3页 共5页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
9.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程石岭镇污水处理厂-二沉池(安装部分)	17966.02		1343.62	
10	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程石岭镇污水处理厂-氧化沟	3405601.09		100195.30	
10.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程石岭镇污水处理厂-氧化沟(市政部分)	3385434.67		98559.50	
10.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程石岭镇污水处理厂-曝气沟(安装部分)	20166.42		1635.80	
11	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程石岭镇污水处理厂-细格栅沉砂池	426008.32		20412.42	
11.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程石岭镇污水处理厂-细格栅沉砂池(市政部分)	412021.56		19253.23	
11.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程石岭镇污水处理厂-细格栅沉砂池(安装部分)	13986.76		1159.19	
12	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程石岭镇污水处理厂-粗格栅、提升泵站	648688.93	2800.00	37252.97	
12.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程石岭镇污水处理厂-粗格栅、提升泵站(市政部分)	530304.86		26883.52	
12.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程石岭镇污水处理厂-粗格栅、提升泵站(建筑部分)	94607.06		8381.24	
12.3	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程石岭镇污水处理厂-粗格栅及提升泵房(安装部分)	23777.01	2800.00	1988.21	
13	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程石岭镇污水处理厂-室外部分	6943242.72	475058.00	575547.34	
13.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程石岭镇污水处理厂-建设场地平整	3842878.81		489907.32	

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

## 建设项目预算价汇总表

工程名称：廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程石岭镇污水处理厂

第 4 页 共 5 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
13.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程石岭镇污水处理厂-道路、管网部分	1527223.60		45426.77	
13.3	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程石岭镇污水处理厂-安装部分	1042141.14	475058.00	20840.16	
13.4	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程石岭镇污水处理厂-绿化部分	530999.17		19373.09	
14	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程石岭镇污水处理厂-工艺设备	8594404.94	6701566.37	128034.67	
14.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程石岭镇污水处理厂-粗格栅及提升泵房(工艺设备部分)	959374.81	760372.08	14763.19	
14.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程石岭镇污水处理厂-细格栅及旋流沉砂池(工艺设备部分)	644073.53	460450.04	16058.53	
14.3	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程石岭镇污水处理厂-AAO曝气氧化沟(工艺设备部分)	735207.37	425539.59	20341.17	
14.4	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程石岭镇污水处理厂-二沉池(工艺设备部分)	504269.04	158388.30	29125.84	
14.5	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程石岭镇污水处理厂-污泥回流池(工艺设备部分)	294147.60	201891.00	6972.35	
14.6	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程石岭镇污水处理厂-磁分离沉淀池(工艺设备部分)	1046034.31	901439.70	6092.55	
14.7	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程石岭镇污水处理厂-滤布滤池(工艺设备部分)	279399.83	193150.20	7310.04	
14.8	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程石岭镇污水处理厂-消毒渠巴氏槽(工艺设备部分)	308272.08	253034.60	4573.16	
14.9	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程石岭镇污水处理厂-功能车间(工艺设备部分)	881892.46	707353.52	14153.94	

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

### 建设项目预算价汇总表

工程名称：廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程石岭镇污水处理厂

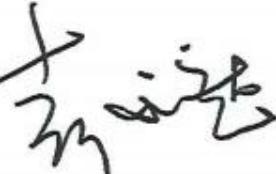
第 5 页 共 5 页

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

## 廉江市财政性投资项目评审确认表

统[3]-9

建设单位	廉江市住房和城乡建设局			类 型	<input checked="" type="checkbox"/> 工程预算 <input type="checkbox"/> 工程结算
项目名称	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-石颈镇污水处理厂			定案编号	2022 0 50
定案金额	壹仟叁佰贰拾伍万捌仟陆佰壹拾玖元壹角柒分			(小写) :	¥ 13,258,619.17 元
工程预结算审核中心			财政部门		
审核中心: (公章)			<p>廉江市财政局依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，委托中量工程咨询有限公司对廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-石颈镇污水处理厂项目进行审核。审核人、复核人应根据国家、省和市有关工程造价的法规、政策和文件的规定，科学、客观、公正地开展审核工作，按实按质按量出具审核报告，并对审核结论的真实性、准确性、完整性和合法性负责。</p>		
负责人：  核查专管员： 			复核人：  (盖章) 日期(盖章之日)： 年 月 日		
			日期(盖章之日)： 年 月 日		

备注:1、根据廉府【2011】41号的第九条(三)对廉江市工程预结算审核中心出具的建设项目投资评审意见，项目建设单位应在收到日起五个个工作日内签署意见，并由项目建设单位和项目建设单位负责人盖章签字；逾期不签署意见，则视同同意评审意见；  
 2、本表由核查专管员负责填写，项目审核定案后归档。

## 廉江市财政性投资项目预算审核定案书(委托审核)

项目定案编号:

2022 0 50

委托号: 统[3]-9

金额单位: 元

建设单位	廉江市住房和城乡建设局		项目名称	廉江市生活污水处理设施整体捆绑PPP项目 工程-石颈镇污水处理厂		项目申请编号:	2021-046-9		
审定项目 造价	壹仟叁佰贰拾伍万捌仟陆佰壹拾玖元壹角柒分						(小写) ￥13,258,619.17		
送审项目 造价	¥15,128,807.68	核减项目 造价	¥1,870,188.51	核减造 比例 (%)	12.36	建设 规模	元/m/ km	经济 指标	元/m <sup>2</sup> /km
建设 单 位				审 核 中 介 机 构					
建设单位: (公章)  法定代表人 (签字): 				中介机构: (公章)  法定代表人 (签字):  审核人: (签字、盖章)  有效期限: 2025年12月31日					
经办人 (签字):  日期: 2022年5月24日 (法定代表人签署之日)				复核人: (签字、盖章)  日期: 2022年5月20日 (法定代表人签署之日)					

备注: 本表由审核机构审核人负责填写, 项目审核定案后归档。

## 预算评审说明

### 一、工程项目概况:

1、工程特征：廉江市生活污水处理设施整合捆绑 PPP 项目工程-石颈镇污水处理厂，包括厂区平整、厂区配套建设、排水管铺设、道路修复等；

2、工程有关单位情况：建设单位是廉江市住房和城乡建设局。

### 二、工程项目送审情况:

本工程送审结算书主要根据《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》编制，送审金额：15128807.68 元。

### 三、审核依据:

1、广东省建筑设计研究院有限公司设计的“廉江市生活污水处理设施整合捆绑 PPP 项目工程-石颈镇污水处理厂”施工图等相关资料；

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

3、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》及《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》；

4、根据业主提供的开工令，本工程于 2020 年 6 月 8 日开工，预算的材料价格按 2020 年 6 月份以及 2020 年第二季度的信息价计算，缺项材料参考市场价；

5、人工费：人工的动态工资调整按湛建造函【2020】7 号文执行；

6、管理费：按照定额相关规定计算；

7、利润：按照定额相关规定计算；

8、措施项目费：按照定额相关规定计算；

9、其他项目费：按照定额相关规定计算；

10、增值税销项税额：增值税销项税率建办标函〔2019〕193 号《重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》计算。

### 四、审核情况:

1、送审金额：15128807.68 元，审定金额：13258619.17 元，核减 1870188.51 元，核减率 12.36%。

## 五、送审工程造价差异的主要原因

### 1、预处理池：

送审造价 28.14 万元，审定造价 27.19 万元，核减 0.95 万元，差异原因：材料价相差，混凝土泵送增加费不计算；

### 2、一体化设备基础：

送审造价 3.46 万元，审定造价 3.78 万元，核增 0.32 万元，差异原因：材料价格相差；

### 3、滤布滤池、紫外消毒计量渠基础：

送审造价 0.47 万元，审定造价 0.48 万元，核减 0.017 万元，差异原因：材料价格相差；

### 4、生产辅助车间：

送审造价 37.29 万元，审定造价 34.94 万元，核减 2.35 万元，差异原因：工程量相差、材料价格相差、混凝土泵送增加费不计算；

### 5、建设场地平场：

送审造价 112.17 万元，审定造价 44.98 万元，核减 67.19 万元，差异原因：尽量利用场内土方，外购土价格按市场价计算；

### 6、园建部分：

送审造价 33.38 万元，审定造价 27.93 万元，核减 5.45 万元，差异原因：工程量相差、材料价相差；

### 7、道路及给排水部分：

送审造价 11.11 万元，审定造价 10.94 万元，核减 0.17 万元，差异原因：材料价相差；

### 8、室外安装部分：

送审造价 4.43 万元，审定造价 4.13 万元，差异原因：材料价相差；

### 9、自控及变配电部分：

送审造价 49.16 万元，审定造价 45.76 万元，核减 3.40 万元，差异原因：材料价相差；

### 10、工艺设备：

送审造价 142.30 万元，审定造价 138.95 万元，核减 3.36 万元，差异原因：材料

价相差；

11、配套管网：

送审造价 1090.96 万元，审定造价 987.41 万元，核减 103.55 万元，差异原因：材料价相差。

六、其他说明

1、厂区土方开挖，暂按 50%淤泥和 50%一、二类土计算，结算按实；

2、余土外运、取土的运距是根据业主提供的资料暂按 10KM 考虑，结算时按建设单位、监理单位、施工单位三方签证的实际运距计算；

3、本工程砂浆按现场搅拌砂浆计算；

4、对于《湛江市建设工程造价信息》缺项的设备（材料）价，按廉江市住房和城乡建设局廉住建函【2022】55 号文要求的厂家出厂设备（材料）价列为暂估价计算，结算时按建设单位、监理单位、施工单位三方根据购货发票和购货合同如实签证实计。

## 廉江市财政性投资项目预算造价汇总表

项目名称：廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-石颈镇污水处理厂

日期：

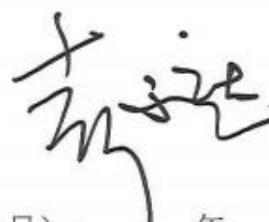
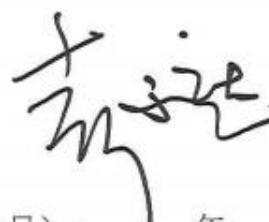
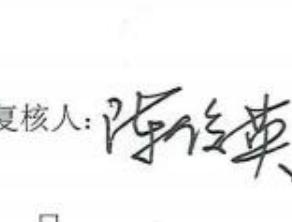
序号	项目名称	审定项目 预算造价 (单位: 元)	其 中		送审项目 预算造价 (单位: 元)	核增减造价 (单位: 元)	核减造价 比例(%)	备注
			绿色施工安全防护措施费					
	项目预算造价总额	13258619.17	2289826.66		15128807.68	1870188.51	12.36	
1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程石颈镇污水处理厂-预处理池	271882.01	10037.78		281392.06	9510.05	3.38	
1.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程石颈镇污水处理厂-预处理池（市政部分）	268452.25	9527.75		278020.95	9568.70	3.44	
1.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程石颈镇污水处理厂-预处理池（安装部分）	3429.76	510.03		3371.11	-58.65	-1.74	
2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程石颈镇污水处理厂-一体化设备基础	37825.45	869.06		34633.15	-3192.30	-9.22	
2.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程石颈镇污水处理厂-一体化设备基础（建筑部分）	37825.45	869.06		34633.15	-3192.30	-9.22	
3	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程石颈镇污水处理厂-滤布滤池、紫外消毒计量渠基础	4814.98	99.13		4695.00	-119.98	-2.56	
3.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程石颈镇污水处理厂-滤布滤池、紫外消毒计量渠基础（建筑部分）	4814.98	99.13		4695.00	-119.98	-2.56	

4	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程石颈镇污水处理厂-生产辅助车间	344833.46	37196.82	372914.09	28080.63	7.53	
4.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程石颈镇污水处理厂-生产辅助车间（建筑部分）	318199.67	34641.06	345978.64	27778.97	8.03	
4.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程石颈镇污水处理厂-生产辅助车间（安装部分）	26633.79	2555.76	26935.45	301.66	1.12	
5	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程石颈镇污水处理厂-总图部分	1335716.60	93939.85	2102580.51	766863.91	36.47	
5.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程石颈镇污水处理厂-建设场地平场	449792.26	67032.11	1121712.68	671920.42	59.90	
5.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程石颈镇污水处理厂-园建部分	279282.05	11566.39	333824.71	54542.66	16.34	
5.3	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程石颈镇污水处理厂-道路及给排水部分	107790.23	4351.45	111111.20	3320.97	2.99	
5.4	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程石颈镇污水处理厂-室外总图（安装部分）	41254.31	4005.61	44310.71	3056.40	6.90	
5.5	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程石颈镇污水处理厂-自控及变配电部分	457597.75	6984.29	491621.21	34023.46	6.92	

6	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程石颈镇污水处理厂-工艺设备	1389486.76	8806.35	1423042.17	33555.41	2.36	
6.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程石颈镇污水处理厂-预处理池（工艺设备部分）	225661.20	2212.21	231000.09	5338.89	2.31	
6.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程石颈镇污水处理厂-生产辅助车间（工艺设备部分）	238487.04	3376.42	242441.64	3954.60	1.63	
6.3	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程石颈镇污水处理厂-滤布滤池-紫外消毒计量渠（工艺设备部分）	304141.10	246.14	314900.20	10759.10	3.42	
6.4	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程石颈镇污水处理厂-室外总图（工艺设备部分）	24457.88	1018.66	23918.19	-539.69	-2.26	
6.5	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程石颈镇污水处理厂-自控仪表部分	596739.54	1952.92	610782.05	14042.51	2.30	
7	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程石颈镇污水处理厂-配套管网	9874059.91	2138877.67	10909550.70	1035490.79	9.49	
7.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程石颈镇污水处理厂-配套管网	9874059.91	2138877.67	10909550.70	1035490.79	9.49	
	合计	13258619.17	2289826.66	15128807.68	1870188.51	12.36	

## 廉江市财政性投资项目评审确认表

统[3]-9

建设单位	廉江市住房和城乡建设局			类 型	<input checked="" type="checkbox"/> 工程预算 <input type="checkbox"/> 工程结算	
项目名称	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-长山镇污水处理厂			定案编号	<b>2022 0 50</b>	
定案金额	贰仟柒佰柒拾万陆仟肆佰捌拾伍元肆角壹分			(小写) :		¥ 27,706,485.41 元
工程预结算审核中心				财政部门		
审核中心: (公章)  负责人:  				<p>廉江市财政局依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，委托中量工程咨询有限公司对廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-长山镇污水处理厂项目进行审核。审核人、复核人应根据国家、省和市有关工程造价的法规、政策和文件的规定，科学、客观、公正地开展审核工作，按实按质按量出具审核报告，并对审核结论的真实性、准确性、完整性和合法性负责。</p> <p>(盖章)</p>		
核查专管员:   复核人:   日期(盖章之日): 年 月 日				日期(盖章之日): 年 月 日		

备注:1、根据廉府【2011】41号的第九条(三)对廉江市工程预结算审核中心出具的建设项目投资评审意见，项目建设单位应在收到日起五个个工作日内签署意见，并由项目建设单位和项目建设单位负责人盖章签字；逾期不签署意见，则视同同意评审意见；  
 2、本表由核查专管员负责填写，项目审核定案后归档。

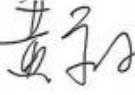
# 廉江市财政性投资项目预算审核定案书(委托审核)

项目定案编号:

2022 0 50

委托号: 统[3]-9

金额单位: 元

建设单位	廉江市住房和城乡建设局	项目名称	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目 工程-长山镇污水处理厂			项目申请编号:	2021-046-16		
审定项目 造价	贰仟柒佰柒拾万陆仟肆佰捌拾伍元肆角壹分						(小写)	¥ 27,706,485.41	
送审项目 造价	¥ 30,264,601.52	核减项目 造价	¥ 2,558,116.11	核减造价 比例(%)	8.45%	建设 规模	m <sup>2</sup> /m/ km	经济 指标	元/m <sup>2</sup> /m/km
建设单位				审核中介机构					
建设单位: (公章) 				中介机构: (公章) 					
法定代表人(签字): 				法定代表人(签字):  					
经办人(签字): 				复核人: (签字、盖章) 					
日期: 2022年5月24日 (法定代表人签署之日)				日期: 2022年5月24日 (法定代表人签署之日)					

备注: 本表由审核机构审核人负责填写, 项目审核定案后归档。

## 预算评审说明

### 一、工程项目概况：

1、工程特征：廉江市生活污水处理设施整市捆绑 PPP 项目工程-长山镇污水处理厂，包括厂区平整、厂区配套建设、排水管铺设、道路修复等；

2、工程有关单位情况：建设单位是廉江市住房和城乡建设局。

### 二、工程项目送审情况：

本工程送审结算书主要根据《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》编制，送审金额：30264601.52 元。

### 三、审核依据：

1、根据广东省建筑设计研究院有限公司设计的“廉江市生活污水处理设施整市捆绑 PPP 项目工程-长山镇污水处理厂”施工图等相关资料；

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

3、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》及《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》；

4、根据业主提供的开工令，本工程于 2020 年 9 月 1 日开工，预算的材料价格按 2020 年 9 月份以及 2020 年第三季度的信息价计算缺项材料参考市场价；

5、人工费：人工的动态工资调整按湛建造函【2020】7 号文执行；

6、管理费：按照定额相关规定计算；

7、利润：按照定额相关规定计算；

8、措施项目费：按照定额相关规定计算；

9、其他项目费：按照定额相关规定计算；

10、增值税销项税额：增值税销项税率建办标函〔2019〕193 号《重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》计算。

### 四、审核情况：

1、送审金额：30264601.52 元，审定金额：27706485.41 元，核减 2558116.11 元，核减率 8.45%。

## 五、送审工程造价差异的主要原因

### 1、粗格栅提升泵井：

送审造价 34.42 万元，审定造价 31.14 万元，核减 3.28 万元，差异原因：材料价相差，混凝土泵送增加费不计算；

### 2、综合生化池：

送审造价 218.14 万元，审定造价 204.62 万元，核减 13.52 万元，差异原因：材料价格相差，绿色施工安全防护措施费取费有误，施工监测、监控费不计算；

### 3、生物除臭滤池基础：

送审造价 2.32 万元，审定造价 2.29 万元，核减 0.03 万元，差异原因：材料价格相差；

### 4、生产辅助车间：

送审造价 68.61 万元，审定造价 67.70 万元，核减 0.90 万元，差异原因：工程量相差，材料价格相差、混凝土泵送增加费不计算；

### 5、建设场地平场：

送审造价 228.33 万元，审定造价 65.60 万元，核减 162.74 万元，差异原因：回填土利用场内土方，外购土价格按市场价计算；

### 6、园建部分：

送审造价 56.31 万元，审定造价 50.47 万元，核减 5.83 万元，差异原因：工程量相差、材料价相差；

### 7、道路及给排水部分：

送审造价 37.21 万元，审定造价 34.44 万元，核减 2.77 万元，差异原因：材料价相差；

### 8、绿化部分：

送审造价 5.59 万元，审定造价 5.12 万元，核减 0.47 万元，差异原因：材料价相差；

### 9、室外安装部分：

送审造价 3.95 万元，审定造价 3.71 万元，核减 0.24 万元，差异原因：材料价相差；

### 10、自控及变配电部分：

11、工艺设备部分：

送审造价 519.00 万元，审定造价 508.12 万元，核减 10.88 万元，差异原因：材料价相差，绿色施工安全防护措施费及预算包干费漏算；

12、配套管网部分：

送审造价 1773.08 万元，审定造价 1727.90 万元，核减 45.18 万元，差异原因：材料价相差，拆除路面选用定额有差异

六、其他说明

1、余土外运、取土的运距是根据业主提供的资料暂按 10KM 考虑，结算时按建设单位、监理单位、施工单位三方签证的实际运距计算；

2、本工程砂浆按现场搅拌砂浆计算；

3、对于《湛江市建设工程造价信息》缺项的设备（材料）价，按廉江市住房和城乡建设局廉住建函【2022】55 号文要求的厂家出厂设备（材料）价列为暂估价计算，结算时按建设单位、监理单位、施工单位三方根据购货发票和购货合同如实签证实计。

## 廉江市财政性投资项目预算造价汇总表

项目名称：廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-长山镇污水处理厂

日期：

序号	项目名称	审定项目 预算造价 (单位: 元)	其中		送审项目 预算造价 (单位: 元)	核增减造价 (单位: 元)	核减造价 比例(%)	备注
			绿色施工安全防护措施费					
	项目预算造价总额	27706485.41		2267539.51	30264601.52	2558116.11	8.45	
1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程长山镇污水处理厂-粗格栅提升泵井	311404.06		12117.07	344241.31	32837.25	9.54	
1.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程长山镇污水处理厂-粗格栅提升泵井（市政部分）	307604.15		11519.73	340440.63	32836.48	9.65	
1.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程长山镇污水处理厂-粗格栅提升泵井（安装部分）	3799.91		597.34	3800.68	0.77	0.02	
2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程长山镇污水处理厂-综合生化池	2046222.40		64586.61	2181427.62	135205.22	6.20	
2.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程长山镇污水处理厂-综合生化池（市政部分）	2039196.67		63472.88	2174386.19	135189.52	6.22	
2.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程长山镇污水处理厂-综合生化池（安装部分）	7025.73		1113.73	7041.43	15.70	0.22	
3	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程长山镇污水处理厂-生物除臭滤池基础	22960.62		473.90	23167.67	207.05	0.89	

3.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程长山镇污水处理厂-生物除臭滤池基础（建筑部分）	22960.62	473.90	23167.67	207.05	0.89	
4	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程长山镇污水处理厂-生产辅助车间	677034.07	49208.75	686060.93	9026.86	1.32	
4.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程长山镇污水处理厂-生产辅助车间（建筑部分）	643972.56	46033.49	651887.05	7914.49	1.21	
4.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程长山镇污水处理厂-生产辅助车间（安装部分）	33061.51	3175.26	34173.88	1112.37	3.26	
5	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程长山镇污水处理厂-总图部分	2288644.83	136169.43	4108933.95	1820289.12	44.30	
5.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程长山镇污水处理厂-建设场地平场	655953.85	89352.72	2283321.03	1627367.18	71.27	
5.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程长山镇污水处理厂-园建部分	504711.73	18244.19	563059.03	58347.30	10.36	
5.3	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程长山镇污水处理厂-道路及给排水部分	344411.55	11999.45	372108.54	27696.99	7.44	
5.4	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程长山镇污水处理厂-绿化部分	51252.67	1796.63	55859.45	4606.78	8.25	
5.5	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程长山镇污水处理厂-室外总图（安装部分）	37102.67	3612.16	39541.71	2439.04	6.17	
5.6	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程长山镇污水处理厂-自控及变配电部分	695212.36	11164.28	795044.19	99831.83	12.56	
6	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程长山镇污水处理厂-工艺设备	5081185.00	49228.67	5189981.74	108796.74	2.10	

6.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程长山镇污水处理厂-综合生化池（工艺设备部分）	2285713.08	33288.65	2316084.45	30371.37	1.31	
6.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程长山镇污水处理厂-粗格栅提升泵井（工艺设备部分）	670992.70	6299.34	686167.50	15174.80	2.21	
6.3	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程长山镇污水处理厂-生产辅助车间（工艺设备部分）	398012.90	5282.70	404796.80	6783.90	1.68	
6.4	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程长山镇污水处理厂-生物除臭滤池（工艺设备部分）	1137321.21	313.46	1178588.98	41267.77	3.50	
6.5	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程长山镇污水处理厂-室外总图（工艺设备部分）	66104.87	3103.07	63576.76	-2528.11	-3.98	
6.6	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程长山镇污水处理厂-自控仪表部分	523040.24	941.45	540767.25	17727.01	3.28	
7	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程长山镇污水处理厂-配套管网	17279034.43	1955755.08	17730788.30	451753.87	2.55	
7.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程长山镇污水处理厂-配套管网（市政部分）	17155163.82	1951119.01	17585183.23	430019.41	2.45	
7.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程长山镇污水处理厂-配套管网（安装部分）	123870.61	4636.07	145605.07	21734.46	14.93	
	合计	27706485.41	2267539.51	30264601.52	2558116.11	8.45	

## 廉江市财政性投资项目评审确认表

委托号：统3-7

建设单位	廉江市住房和城乡建设局			类型	<input checked="" type="checkbox"/> 工程预算 <input type="checkbox"/> 工程结算	
项目名称	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-沙塘工业园污水厂			定案编号	2022 0 50	
定案金额	贰仟贰佰伍拾贰万陆仟伍佰肆拾玖元零玖分			(小写)：		¥ 22,526,549.09 元
工程预结算审核中心				财政部门		
审核中心：(公章)  负责人：  核查专管员：  复核人： 				廉江市财政局依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，委托广东建勤工程造价咨询有限公司对廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-沙塘工业园污水厂进行审核。审核人、复核人应根据国家、省和市有关工程造价的法规、政策和文件的规定，科学、客观、公正地开展审核工作，按实按质按量出具审核报告，并对审核结论的真实性、准确性、完整性和合法性负责。		
日期(盖章之日)： 年 月 日				日期(盖章之日)： 年 月 日		

备注:1、根据廉府【2011】41号的第九条(三)对廉江市工程预结算审核中心出具的建设项目投资评审意见，项目建设单位应在收到日起五个个工作日内签署意见，并由项目建设单位和项目建设单位负责人盖章签字；逾期不签署意见，则视同同意评审意见；  
 2、本表由核查专管员负责填写，项目审核定案后归档。

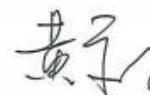
# 廉江市财政性投资项目预算审核核定案书(委托审核)

项目定案编号:

2022 0 50

委托号: 统3-7

金额单位: 元

建设单位	廉江市住房和城乡建设局	项目名称	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目 工程-沙塘工业园污水厂			项目申请编号:	2021-046-19	
审定项目 造价	贰仟贰佰伍拾贰万陆仟伍佰肆拾玖元零玖分					(小写)	¥22,526,549.09	
送审项目 造价	¥26,273,145.52	核减项目 造价	¥3,746,596.43	核减造价 比例(%)	14.26	建设 规模		经济 指标
建设单位				审核中介机构				
建设单位: (公章)  法定代表人(签字): 				中介机构: (公章)  法定代表人(签字):  <div style="border: 1px solid blue; padding: 2px;">                     全国建设工程造价员                      陈木林 粤140C00045                      广东省建筑工程造价咨询有限公司                      有效期至 2022年12月                 </div>				
经办人(签字): 				复核人:  <div style="border: 1px solid blue; padding: 2px;">                     中华人民共和国注册造价工程师                      黄增辉 A19440020927                      广东建勋工程造价咨询有限公司                      有效期至:2023年10月10日                 </div>				
日期: 2022年5月24日 (法定代表人签署之日)				日期: 2022年5月16日 (法定代表人签署之日)				

备注: 本表由审核机构审核人负责填写, 项目审核定案后归档。

## 预算审核说明

### 一、工程项目概况

1、工程名称：廉江市生活污水处理设施整市捆绑 PPP 项目工程—沙塘工业园污水厂。

2、工程建设概况：沙塘园区污水处理厂服务范围主要为沙塘园区内企业以及位于园区附近的自然村，服务面积 2.81km<sup>2</sup>/，服务企业数量近 50 家，项目主要新建污水处理厂房，包含了粗格栅提升泵井、综合预处理池、综合生化池、生物除臭基础、生产辅助车间，以及污水处理厂的场地建设、厂区绿化建设及厂区道路及给排水铺设等，以及厂区和各污水处理池的工艺设备安装以管道安装等。厂区外敷设污水管道 HDPE 高密度聚乙烯双壁波纹管 DN300 长 400 米、DN400 长 2063 米，Ⅱ级钢筋混凝土管 DN600 长 186 米，新建排水检查井及排水沉泥井共 66 座，采用开挖以及拉森钢板桩施工方式。管顶以上 500mm 以下范围内回填石屑，管顶以上 500mm 至设计地面标高回填。

### 二、工程项目送审情况

1、送审金额：26273145.52 元。

2、送审预算是按《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》及相关计价取费文件计算。

### 三、审核依据

1、本工程预算以送审的施工图、送审预算书、资金批文、和有关的工程技术规范规程为审核依据。

2、计价依据：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《广东省房屋建筑工程与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》、《广东省建设工程计价通则(2018)》及《广东省建设施工机械台班费用(2018)》，廉住建函[2022]55号《关于廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程设备价格问题的复函》。

3、税金（增值税）根据粤建标函[2019]819号文。

#### 四、审核原则

遵循公平、公正的原则，实事求是地对该工程的结算造价评审发表客观结论。

1、绿色安全文明施工费：文明施工与环境保护、临时设施、安全施工费，市政工程按分部分项人工费+分部分项机具费的16.5%计取，建筑工程按分部分项人工费+分部分项机具费的19%计取，安装工程按分部分项人工费+分部分项机具费的35.77%计取，绿化工按分部分项人工费+分部分项机具费的10%计取。

2、预算包干费：市政工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的6%计算，建筑工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的7%计算，安装工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的10%计算，绿化工按分部分项的人工费与施工机具费之和的6%计算。

- 3、增值税销项税额：根据湛建管函[2019]62号文按9%计取。
- 4、人工调整系数：根据湛建造函[2020]7号文取0.94。
- 5、主要材料价格：根据业主提供开工令，本工程开工时间为2020年11月11日，材料价格依据《湛江建设工程造价信息》公布的廉江市2020年11月材料信息参考价和湛江市2020年第四季度材料信息参考价确定，廉江市信息价和湛江市信息价缺项的材料价格按市场价；

## 五、审核情况

本工程预算报审造价为26273145.52元，审定工程造价为22526549.09元，核减金额3746596.43元，核减率为14.26%。

## 六、主要核增减原因分析

### 一) 粗格栅提升泵井

1、市政部分送审金额为360289.91元，审核金额为325564.42元，核减金额为34725.49元。

2、安装部分送审金额为4221.84元，审核金额为4176.28元，核减金额为45.56元。

### 二) 综合预处理池

1、市政部分送审金额为1728646.25元，审核金额为1611173.98元，核减金额为117472.27元。

2、安装部分送审金额为6448.6元，审核金额为6352.96元，核减金额为95.64元。

### 三) 综合生化池

1、市政部分送审金额为1470537.49元，审核金额为1353833.21

元，核减金额为 116704.28 元。

2、安装部分送审金额为 13099.89 元，审核金额为 12930.89 元，核减金额为 169 元。

#### 四) 生物除臭基础

1、建筑部分送审金额为 23585.3 元，审核金额为 23450.38 元，核减金额为 134.92 元。

#### 五) 生产辅助车间

1、建筑部分送审金额为 876223.07 元，审核金额为 778909.96 元，核减金额为 97313.11 元。

2、安装部分送审金额为 36749.66 元，审核金额为 30459.15 元，核减金额为 6290.51 元。

#### 六) 总图部分

1、建设场地平场部分送审金额为 1617323.06 元，审核金额为 619273.43 元，核减金额为 998049.63 元。

2、园建部分送审金额为 650202.8 元，审核金额为 614180.74 元，核减金额为 36022.06 元。

3、道路及给排水部分送审金额为 575579.56 元，审核金额为 508039.44 元，核减金额为 67540.12 元。

4、绿化部分送审金额为 138763.11 元，审核金额为 119634.66 元，核减金额为 19128.45 元。

5、室外总图（安装部分）送审金额为 67434.35 元，审核金额为 45387.45 元，核减金额为 22046.9 元。

6、室内外监控（安装部分）送审金额为 109763.8 元，审核金额为 55800.9 元，核减金额为 53962.9 元。

7、自控及变配电部分送审金额为 752908.22 元，审核金额为 611915.03 元，核减金额为 140993.19 元。

#### 七) 工艺设备

1、综合生化池部分送审金额为 522388.91 元，审核金额为 520885.55 元，核减金额为 1503.36 元。

2、综合预处理池部分送审金额为 1134308.43 元，审核金额为 1102707.71 元，核减金额为 31600.72 元。

3、粗格栅提升泵井池部分送审金额为 666600.37 元，审核金额为 649755.95 元，核减金额为 16844.42 元。

4、生产辅助车间部分送审金额为 583785.31 元，审核金额为 532277.28 元，核减金额为 51508.03 元。

5、生物除臭滤池部分送审金额为 1178588.98 元，审核金额为 1137296.58 元，核减金额为 41292.4 元。

6、滤布滤池部分送审金额为 237208.06 元，审核金额为 224819.36 元，核减金额为 12388.7 元。

7、紫外消毒计量明渠部分送审金额为 367556.24 元，审核金额为 356279.79 元，核减金额为 11276.45 元。

8、室外总图部分送审金额为 83582.97 元，审核金额为 83524.73 元，核减金额为 58.24 元。

9、自控仪表部分送审金额为 1349888.27 元，审核金额为

1276647.81 元，核减金额为 73240.46 元。

#### 八) 配套管网

1、市政部分送审金额为 11615700.00 元，审核金额为 9915808.72 元，核减金额为 1699891.28 元。

注：以上核减主要为材料价格偏差。

#### 七、其他说明

1、运距按 3 公里计算；  
2、本工程砂浆按现场搅拌计算；  
3、对于《湛江建设工程信息》缺项的设备（材料）价按廉住建函【2022】55 号文，廉江市住房和城乡建设局要求的厂家出厂设备（材料）价列为暂估价计算，结算时按建设、监理、施工三方根据购货发票和购货合同如实签证实计。

4、详见《廉江市生活污水处理设施整市捆绑 PPP 项目工程-沙塘工业园污水厂》审定预算书。

## 廉江市财政性投资项目预算造价汇总表

项目名称：廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-沙塘工业园污水厂

日期：

序号	项 目 名 称	审定项目 预算造价 (单位: 元)	其 中		送审项目 预算造价 (单位: 元)	核增减造价 (单位: 元)	核减造价 比例(%)	备 注
			绿色施工安 全防护措施 费	规 费				
	项目预算造价总额	22526549.09	868830.21	0.00	26273145.52	3746596.43	14.26	
1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-沙塘工业园污水厂-粗格栅提升泵井	330631.92	14953.96	0.00	364511.75	33879.83	9.29	
1.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-沙塘工业园污水厂-粗格栅提升泵井（市政部分）	326455.51	14313.06	0.00	360289.91	33834.40	9.39	
1.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程沙塘工业园污水厂-粗格栅提升泵井（安装部分）	4176.41	640.90	0.00	4221.84	45.43	1.08	
2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程沙塘工业园污水厂-综合预处理池	1621112.96	56124.53	0.00	1735094.85	113981.89	6.57	
2.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程沙塘工业园污水厂-综合预处理池（市政部分）	1614760.07	55188.65	0.00	1728646.25	113886.18	6.59	
2.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程沙塘工业园污水厂-综合预处理池（安装部分）	6352.89	935.88	0.00	6448.60	95.71	1.48	
3	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程沙塘工业园污水厂-综合生化池	1369603.03	48773.95	0.00	1483637.38	114034.35	7.69	
3.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程沙塘工业园污水厂-综合生化池（市政部分）	1356672.63	46942.07	0.00	1470537.49	113864.86	7.74	
3.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程沙塘工业园污水厂-综合生化池（安装部分）	12930.40	1831.88	0.00	13099.89	169.49	1.29	
4	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程沙塘工业园污水厂-生物除臭基础	23445.71	500.95	0.00	23585.30	139.59	0.59	
4.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程沙塘工业园污水厂-生物除臭基础（建筑部分）	23445.71	500.95	0.00	23585.30	139.59	0.59	

5	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程沙塘工业园污水厂-生产辅助车间	802554.40	46016.55	0.00	912972.73	110418.33	12.09	
5.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程沙塘工业园污水厂-生产辅助车间(建筑部分)	771934.12	42689.35	0.00	876223.07	104288.95	11.90	
5.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程沙塘工业园污水厂-生产辅助车间(安装部分)	30620.28	3327.20	0.00	36749.66	6129.38	16.68	
6	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程沙塘工业园污水厂-总图部分	2574643.82	167118.12	0.00	3911974.90	1337331.08	34.19	
6.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程沙塘工业园污水厂-建设场地平场	619273.43	102322.83	0.00	1617323.06	998049.63	61.71	
6.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程沙塘工业园污水厂-围建部分	614600.73	26308.32	0.00	650202.80	35602.07	5.48	
6.3	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程沙塘工业园污水厂-道路及给排水部分	508029.21	16799.47	0.00	575579.56	67550.35	11.74	
6.4	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程沙塘工业园污水厂-绿化部分	119634.66	4272.63	0.00	138763.11	19128.45	13.78	
6.5	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程沙塘工业园污水厂-室外总图(安装部分)	45400.29	2287.82	0.00	67434.35	22034.06	32.67	
6.6	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程沙塘工业园污水厂-室内外监控(安装部分)	55800.90	2858.31	0.00	109763.80	53962.90	49.16	
6.7	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程沙塘工业园污水厂-自控及交配电部分	611904.60	12268.74	0.00	752908.22	141003.62	18.73	
7	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程沙塘工业园污水厂-工艺设备	5884367.84	51576.81	0.00	6123907.54	239539.70	3.91	
7.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程沙塘工业园污水厂-综合生化池(工艺设备部分)	520868.47	14685.21	0.00	522388.91	1520.44	0.29	
7.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程沙塘工业园污水厂-综合预处理池(工艺设备部分)	1102773.61	18811.55	0.00	1134308.43	31534.82	2.78	
7.3	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程沙塘工业园污水厂-粗格栅提升泵井(工艺设备部分)	649887.53	6778.13	0.00	666600.37	16712.84	2.51	
7.4	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程沙塘工业园污水厂-生产辅助车间(工艺设备部分)	532279.46	2997.06	0.00	583785.31	51505.85	8.82	

7.5	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程沙塘工业园污水厂-生物除臭滤池（工艺设备部分）	1137296.58	312.53	0.00	1178588.98	41292.40	3.50	
7.6	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程沙塘工业园污水厂-滤布滤池（工艺设备部分）	224819.57	467.72	0.00	237208.06	12388.49	5.22	
7.7	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程沙塘工业园污水厂-紫外消毒计量明渠（工艺设备部分）	356279.06	1820.26	0.00	367556.24	11277.18	3.07	
7.8	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程沙塘工业园污水厂-室外总图（工艺设备部分）	83515.75	4416.30	0.00	83582.97	67.22	0.08	
7.9	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程沙塘工业园污水厂-自控仪表部分	1276647.81	1288.05	0.00	1349888.27	73240.46	5.43	
8	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程沙塘工业园污水厂-配套管网	9920189.41	483765.34	0.00	11717461.07	1797271.66	15.34	
8.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程沙塘工业园污水厂-配套管网（市政部分）	9841751.30	480032.50	0.00	11615700.00	1773948.70	15.27	
8.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程沙塘工业园污水厂-配套管网（安装部分）	78438.11	3732.84	0.00	101761.07	23322.96	22.92	
	项目造价小计	22526549.09	868830.21	0.00	26273145.52	3746596.43	14.26	

## 建设项目预算价汇总表

工程名称：廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程沙塘工业园污水厂-沙塘工业园污水处理厂

第 1 页 共 3 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程沙塘工业园污水厂-粗格栅提升泵井	330631.92	60.00	14953.96	
1.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程沙塘工业园污水厂-粗格栅提升泵井（市政部分）	326455.51		14313.06	
1.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程沙塘工业园污水厂-粗格栅提升泵井（安装部分）	4176.41	60.00	640.90	
2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程沙塘工业园污水厂-综合预处理池	1621112.96	120.00	56124.53	
2.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程沙塘工业园污水厂-综合预处理池（市政部分）	1614760.07		55188.65	
2.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程沙塘工业园污水厂-综合预处理池（安装部分）	6352.89	120.00	935.88	
3	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程沙塘工业园污水厂-综合生化池	1369603.03	180.00	48773.95	
3.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程沙塘工业园污水厂-综合生化池（市政部分）	1356672.63		46942.07	
3.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程沙塘工业园污水厂-综合生化池（安装部分）	12930.40	180.00	1831.88	
4	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程沙塘工业园污水厂-生物除臭基础	23445.71		500.95	
4.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程沙塘工业园污水厂-生物除臭基础（建筑部分）	23445.71		500.95	
5	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程沙塘工业园污水厂-生产辅助车间	802554.40	833.72	46016.55	
5.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程沙塘工业园污水厂-生产辅助车间（建筑部分）	771934.12		42689.35	

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

## 建设项目预算价汇总表

工程名称：廉江市生活污水处理设施整合捆绑PPP项目工程沙塘工业园污水厂-沙塘工业园污水处理厂

第 2 页 共 3 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
5.2	廉江市生活污水处理设施整合捆绑PPP项目工程沙塘工业园污水厂-生产辅助车间(安装部分)	30620.28	833.72	3327.20	
6	廉江市生活污水处理设施整合捆绑PPP项目工程沙塘工业园污水厂-总图部分	2574643.82	408087.24	167118.12	
6.1	廉江市生活污水处理设施整合捆绑PPP项目工程沙塘工业园污水厂-建设场地平整	619273.43		102322.83	
6.2	廉江市生活污水处理设施整合捆绑PPP项目工程沙塘工业园污水厂-园建部分	614600.73		26308.32	
6.3	廉江市生活污水处理设施整合捆绑PPP项目工程沙塘工业园污水厂-道路及给排水部分	508029.21		16799.47	
6.4	廉江市生活污水处理设施整合捆绑PPP项目工程沙塘工业园污水厂-绿化部分	119634.66		4272.63	
6.5	廉江市生活污水处理设施整合捆绑PPP项目工程沙塘工业园污水厂-室外总图(安装部分)	45400.29		2287.82	
6.6	廉江市生活污水处理设施整合捆绑PPP项目工程沙塘工业园污水厂-室内外监控(安装部分)	55800.90	30580.30	2858.31	
6.7	廉江市生活污水处理设施整合捆绑PPP项目工程沙塘工业园污水厂-自控及变配电部分	611904.60	377506.94	12268.74	
7	廉江市生活污水处理设施整合捆绑PPP项目工程沙塘工业园污水厂-工艺设备	5884367.84	5042205.57	51576.81	
7.1	廉江市生活污水处理设施整合捆绑PPP项目工程沙塘工业园污水厂-综合生化池(工艺设备部分)	520868.47	379003.08	14685.21	
7.2	廉江市生活污水处理设施整合捆绑PPP项目工程沙塘工业园污水厂-综合预处理池(工艺设备部分)	1102773.61	885658.53	18811.55	
7.3	廉江市生活污水处理设施整合捆绑PPP项目工程沙塘工业园污水厂-粗格栅提升泵井(工艺设备部分)	649887.53	551981.19	6778.13	

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

## 建设项目预算价汇总表

工程名称：廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程沙塘工业园污水厂-沙塘工业园污水处理厂

第3页共3页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
7.4	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程沙塘工业园污水厂-生产辅助车间(工艺设备部分)	532279.46	467714.02	2997.06	
7.5	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程沙塘工业园污水厂-生物除臭滤池(工艺设备部分)	1137296.58	1041481.47	312.53	
7.6	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程沙塘工业园污水厂-滤布滤池(工艺设备部分)	224819.57	203487.70	467.72	
7.7	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程沙塘工业园污水厂-紫外消毒计量明渠(工艺设备部分)	356279.06	315996.18	1820.26	
7.8	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程沙塘工业园污水厂-室外总图(工艺设备部分)	83515.75	32783.40	4416.30	
7.9	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程沙塘工业园污水厂-自控仪表部分	1276647.81	1164100.00	1288.05	
8	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程沙塘工业园污水厂-配套管网	9920189.41	76211.71	483765.34	
8.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程沙塘工业园污水厂-配套管网(市政部分)	9841751.30	47624.35	480032.50	
8.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程沙塘工业园污水厂-配套管网(安装部分)	78438.11	28587.36	3732.84	
合计		22526549.09	5527698.24	868830.21	

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

## 廉江市财政性投资项目评审确认表

委托号：统[3]-6

建设单位	廉江市住房和城乡建设局		类 型	<input checked="" type="checkbox"/> 工程预算 <input type="checkbox"/> 工程结算
项目名称	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程 -横山镇污水处理厂		定案编号	2022 0 50
定案金额	贰仟玖佰贰拾玖万零柒拾肆元肆角贰分		(小写) :	¥ 29,290,074.42 元
工程预结算审核中心		财政部门		
审核中心：(公章)  负责人：		<p>廉江市财政局依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，委托 <u>建成工程咨询股份有限公司</u> 对 <u>廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-横山镇污水处理厂</u> 项目进行审核。审核人、复核人应根据国家、省和市有关工程造价的法规、政策和文件的规定，科学、客观、公正地开展审核工作，按实按质按量出具审核报告，并对审核结论的真实性、准确性、完整性和合法性负责。</p> <p style="text-align: right;">(盖章)</p>		
核查专管员： <u>唐御</u> 复核人： <u>陈修英</u>  日期(盖章之日)： 年 月 日		日期(盖章之日)： 年 月 日		

备注:1、根据廉府【2011】41号的第九条(三)对廉江市工程预结算审核中心出具的建设项目投资评审意见，项目建设单位应在收到日起五个工作日内签署意见，并由项目建设单位和项目建设单位负责人盖章签字；逾期不签署意见，则视同同意评审意见；

2、本表由核查专管员负责填写，项目审核定案后归档。

# 廉江市财政性投资项目预算审核案书(委托审核)

项目定案编号:

2022 0 50

委托号: 统[3]-6

金额单位: 元

建设单位	廉江市住房和城乡建设局		项目名称	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目 工程-横山镇污水处理厂		项目申请编号:	2021-046-6		
审定项目 造价	贰仟玖佰贰拾玖万零柒拾肆元肆角贰分						(小写) ￥29,290,074.42		
送审项目 造价	¥31,076,314.54	核减项目 造价	¥1,786,240.12	核减造价 比例(%)	5.75	建设 规模	m <sup>2</sup> /m/km	经济 指标	元/m <sup>2</sup> /m/km
建设单位				审核中介机构					
建设单位: (公章)  法定代表人(签字): 许海发				中介机构: (公章)  法定代表人(签字): 陈月兰					
经办人(签字): 黄子才				审核人: 陈月兰 (签字、盖章) 440008225 建成工程咨询股份有限公司 有效期限至: 2022年1月31日					
日期: 2022年5月24日 (法定代表人签署之日)				复核人: 陈康泉 (签字、盖章) 440004273 建成工程咨询股份有限公司 有效期限至: 2022年12月31日					

备注: 本表由审核机构审核人负责填写, 项目审核定案后归档。

# 廉江市生活污水处理设施整市捆绑 PPP 项 目工程-横山镇污水处理厂预算审核说明

业务编号：广建咨询（湛造）2021-0686

## 一、工程项目概况：

1、工程特征：本工程名称为“廉江市生活污水处理设施整市捆绑 PPP 项目工程-横山镇污水处理厂”，建设地点在廉江市横山镇内。

2、工程主要内容包括：横山污水处理厂：总设计规模 5,000.00 立方米/天，本设计为一期工程，征地面积为 8,805.70 平方米，设计规模 2,000.00 立方米/天，污水管道总长度约 3.11 千米，主要构筑物有粗格栅提升泵井、综合生化池、消毒计量渠、生产辅助车间、生物除臭滤池等，具体详见施工图。

## 3、工程实施有关单位情况：

建设单位：廉江市住房和城乡建设局

## 二、工程项目送审情况

1、委托审核中介机构名称为：建筑工程咨询股份有限公司。  
送审预算金额为 31076314.54 元。

2、送审的资料有工程施工图、工程预算书等。

3、项目送审时间：2021 年 5 月 25 日。

## 三、审核依据

1、本工程预算按送审的施工图纸、预算书和有关的工程技术规范规程为审核依据。

2、计价依据：执行《建设工程工程量清单计价规范》  
(GB50500-2013) 以及关于贯彻执行《广东省建设工程计价依据

(2018) 的通知》统一工程量计算规则、工程量计价的格式和综合单价计价办法，材料价及人工费等按施工期间湛江（廉江）造价管理部门公布的信息价计取，其他收费按建设机关最新文件执行。

3、执行施工期间相应的相关法律、法规规定。

#### **四、审核原则**

遵循公平、公正的原则，实事求是地对该工程的预算造价评审发表客观结论。

各种费率及人工、材料费按规定计取如下：

1、人工费执行湛建造函【2020】7号。

2、增值税销项税额：根据粤建标函【2019】819号规定按分部分项工程项目费与措施费合计、其他项目费合计、规费之和的9%计算。

3、根据业主提供的开工令，本工程开工时间为2020年11月9日，主要材料价格依据《湛江市建设工程造价信息》公布的廉江市2020年11月的信息价，根据湛江市区2020年第四季度公布的材料参考价进行计算，信息价缺项部分材料参考湛江市区或相邻城市及市场调查价。

#### **五、审核情况**

本工程预算报审造价为31076314.54元，审定工程造价为29290074.42元，核减金额为1786240.12元。核减率为5.75%。

#### **六、主要核增减原因分析**

1、审增减原因：

(2) 综合生化池, 送审金额 2560463.5 元, 现审定金额 2447359 元, 核减金额约 11.31 万元。

(3) 消毒计量渠, 核减金额约 0.24 万元。

(4) 生产辅助车间, 核减金额约 1.91 万元。

(5) 总图部分平整场地外购土单价过高核减 2.75 万、运距修改为 3 公里该部分共核减 7.18 万。

(6) 围墙部分换砂浆 工程量偏差核减约 2.81 万元。

(7) 自控弱电部分主材价格偏差核减约 13.1 万元。

(8) 变频电房主材价格偏差核减约 19.4 万元。

(9) 总图部分送审金额 2873453.64 元, 现审定金额 2297214.66 元。

(10) 工艺设备因综合单价偏差核减约 48.43 万元。

(11) 配套管网, 开挖段管道部分, 因综合单价偏差, 核增 25.43 万元; 管道附属构筑物, 因综合单价偏差, 核增 0.72 万元; 总核减金额约 62.04 万元。

## 七、其他说明

1、审定预算价按送审图纸及相关资料计算。

2、弃土运距暂按 3km 计算。

3、对于《湛江建设工程信息》缺项的设备(材料)价按廉住建函【2022】55 号文, 廉江市住房和城乡建设局要求的厂家出厂设备(材料)价列为暂估价计算, 结算时按建设、监理、施工三方根据购货发票和购货合同如实签证实计。

审核单位: 建成工程咨询股份有限公司

审核日期: 二零二二年五月十六日

## 建设项目预算价汇总表

工程名称：廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-横山镇污水处理厂

第 1 页 共 3 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程横山镇污水处理厂-粗格栅提升泵井	497675.17		19735.22	
1.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程横山镇污水处理厂-粗格栅提升泵井（市政部分）	493634.80		19098.80	
1.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程横山镇污水处理厂-粗格栅提升泵井（安装部分）	4040.37		636.42	
2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程横山镇污水处理厂-综合生化池	2447359.00		67799.18	
2.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程横山镇污水处理厂-综合生化池（市政部分）	2437273.22		66268.80	
2.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程横山镇污水处理厂-综合生化池（安装部分）	10085.78		1530.38	
3	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程横山镇污水处理厂-消毒计量渠	61922.86		1856.71	
3.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程横山镇污水处理厂-消毒计量渠（市政部分）	61922.86		1856.71	
4	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程横山镇污水处理厂-生产辅助车间	967788.32	966.00	64007.14	
4.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程横山镇污水处理厂-生产辅助车间（建筑部分）	886120.20		54971.38	
4.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程横山镇污水处理厂-生产辅助车间（安装部分）	81668.12	966.00	9035.76	
5	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程横山镇污水处理厂-生物除臭基础	23735.75		463.52	
5.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程横山镇污水处理厂-生物除臭基础（建筑部分）	23735.75		463.52	

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

## 建设项目预算价汇总表

工程名称：廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-横山镇污水处理厂 第 2 页 共 3 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
6	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程横山镇污水处理厂-总图部分	2297214.66		170324.54	
6.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程横山镇污水处理厂-建筑部分	1003972.13		130753.06	
6.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程横山镇污水处理厂-市政部分	557656.01		16190.09	
6.3	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程横山镇污水处理厂-安装部分	689957.90		21985.21	
6.4	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程横山镇污水处理厂-园林部分	45628.62		1396.18	
7	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程横山镇污水处理厂-工艺设备	5253300.04	4243723.90	40331.65	
7.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程横山镇污水处理厂-综合生化池（工艺设备部分）	1448468.99	996604.90	19056.79	
7.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程横山镇污水处理厂-粗格栅提升泵井（工艺设备部分）	558854.42	447332.00	6109.97	
7.3	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程横山镇污水处理厂-生产辅助车间（工艺设备部分）	487862.65	368860.00	6983.17	
7.4	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程横山镇污水处理厂-生物除臭滤池（工艺设备部分）	1137299.63	1040000.00	312.53	
7.5	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程横山镇污水处理厂-消毒计量渠（工艺设备部分）	372428.65	325060.00	2412.53	
7.6	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程横山镇污水处理厂-室外总图（工艺设备部分）	79399.60		4266.95	
7.7	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程横山镇污水处理厂-自控仪表部分	1168986.10	1065867.00	1189.71	

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

### 建设项目预算价汇总表

工程名称：康江市生活污水处理设施整合捆绑PPP项目工程-横山镇污水处理厂

第3页共3页

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

## 廉江市财政性投资项目评审确认表

委托号：统[3]-6

建设单位	廉江市住房和城乡建设局		类 型	<input checked="" type="checkbox"/> 工程预算 <input type="checkbox"/> 工程结算
项目名称	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-新民镇污水处理厂		定案编号	<b>2022 0 50</b>
定案金额	伍佰柒拾贰万零肆佰壹拾肆元肆角伍分		(小写) :	¥ 5,720,414.45 元
工程预结算审核中心		财政部门		
审核中心：（公章）  负责人：		<p>廉江市财政局依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，委托 <u>建成工程咨询股份有限公司</u> 对 <u>廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-新民镇污水处理厂</u>项目进行审核。审核人、复核人应根据国家、省和市有关工程造价的法规、政策和文件的规定，科学、客观、公正地开展审核工作，按实按质按量出具审核报告，并对审核结论的真实性、准确性、完整性和合法性负责。</p> <p style="text-align: right;">(盖章)</p> <p>核查专管员：<u>潘锦虹</u> 复核人：<u>陈文英</u></p>		
日期（盖章之日）： 年 月 日		日期（盖章之日）： 年 月 日		

备注:1、根据廉府【2011】41号的第九条（三）对廉江市工程预结算审核中心出具的建设项目投资评审意见，项目建设单位应在收到日起五个工作日内签署意见，并由项目建设单位和项目建设单位负责人盖章签字；逾期不签署意见，则视同同意评审意见；  
 2、本表由核查专管员负责填写，项目审核定案后归档。

# 廉江市财政性投资项目预算审核定案书(委托审核)

项目定案编号:

2022 0 50

委托号: 统[3]-6

金额单位: 元

建设单位	廉江市住房和城乡建设局	项目名称	廉江市生活污水处理设施整合市捆绑PPP项目工程-新民镇污水处理厂			项目申请编号:	2021-046-13		
审定项目 造价	伍佰柒拾贰万零肆佰壹拾肆元肆角伍分						(小写)	¥ 5,720,414.45	
送审项目 造价	¥ 6,293,481.45	核减项目 造价	¥ 573,067.00	核减造价 比例(%)	9.11	建设 规模	m <sup>2</sup> /m/ km	经济 指标	元/m <sup>2</sup> /m/km
建设单位				审核中介机构					
建设单位: (公章)  法定代表人(签字): 				中介机构: (公章)  法定代表人(签字):  审核人: (签字、盖章) 					
经办人(签字):  日期: 2022年5月24日 (法定代表人签署之日)				复核人: (签字、盖章)  日期: 2022年5月19日 (法定代表人签署之日)					

备注: 本表由审核机构审核人负责填写, 项目审核定案后归档。

# 廉江市生活污水处理设施整市捆绑 PPP 项 目工程-新民镇污水处理厂 预算审核说明

业务编号：广建咨询(湛造)2021-0687

## 一、工程项目概况：

1、工程特征：本工程名称为“廉江市生活污水处理设施整市捆绑 PPP 项目工程-新民镇污水处理厂”，建设地点在廉江市新民镇。

工程主要内容包括：本工程的包含新民镇污水处理厂设施、一体化污水处理设备、生产辅助车间、预处理池、工艺设备、配套管网、厂区道路、绿化建设具体详见施工图。

## 2、工程实施有关单位情况：

建设单位：廉江市住房和城乡建设局

## 二、工程项目送审情况

1、委托审核中介机构名称为：建筑工程咨询股份有限公司。

送审预算金额为 6293481.45 元。

2、送审的资料有工程施工图、工程预算书等。

3、项目送审时间：2021 年 5 月 25 日。

## 三、审核依据

1、本工程预算按送审的施工图纸、预算书和有关的工程技术规范规程为审核依据。

2、计价依据：执行《建设工程工程量清单计价规范》  
(GB50500-2013) 以及关于贯彻执行《广东省建设工程计价依据

（2018）的通知》统一工程量计算规则、工程量计价的格式和综合单价计价办法，材料价及人工费等按施工期间湛江（廉江）造价管理部门公布的信息价计取，其他收费按建设机关最新文件执行。

3、执行施工期间相应的相关法律、法规规定。

#### 四、审核原则

遵循公平、公正的原则，实事求是地对该工程的预算造价评审发表客观结论。

各种费率及人工、材料费按规定计取如下：

1、人工费执行湛建造函【2020】7号。

2、增值税销项税额：根据粤建标函【2019】819号规定按部分分项工程项目费与措施费合计、其他项目费合计、规费之和的9%计算。

3、根据业主提供的开工令，本工程开工时间为2020年6月21日，主要材料价格依据施工同期《湛江市建设工程造价信息》公布的廉江市2020年6月的信息价，根据湛江市区2020年第二季度公布的材料参考价进行计算，信息价缺项部分材料根据市场调查价计算。

#### 五、审核情况

本工程预算报审造价为6293481.45元，审定工程造价为5720414.45元，核减金额为573067.00元。核减率为9.11%。

#### 六、主要核增原因分析

1、审增原因：

（1）材料价格偏差。（2）综合单价偏差。（3）工程量偏差。

## 2、影响因素及说明：

- (1) 一体化污水处理设备基础，核减金额约 0.63 万元；。
- (2) 预处理池，核减金额约 0.63 万元。
- (3) 生产辅助车间，送审金额 268463.13 元，现审定金额 270192.37 元，核增金额约 0.17 万元。
- (4) 总图部分，送审金额 1594128.84 元，现审定金额 1078850.87 元，核减金额约 51.53 万元。
- (5) 工艺设备因综合单价偏差核减约 4.32 万元，材料暂估价为 1425424.65 元。
- (6) 配套管网，送审金额 2508882.06 元，现审定金额 2505146.31 元，扣除道路破除及修复、临时保护现状管线等无工程清单，核减金额约 0.37 万元。

## 七、其他说明

- 1、审定预算价按送审图纸及相关资料计算。
- 2、弃土运距暂按 3km 计算。
- 3、对于《湛江建设工程信息》缺项的设备（材料）价按廉住建函【2022】55 号文，廉江市住房和城乡建设局要求的厂家出厂设备（材料）价列为暂估价计算，结算时按建设、监理、施工三方根据购货发票和购货合同如实签证实计。



审核单位：建筑工程咨询股份有限公司

审核日期：二零二二年五月十六日

## 建设项目预算价汇总表

工程名称：廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-新民镇污水处理厂

第 1 页 共 2 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程新民镇污水处理厂一体化污水处理设备基础	54760.61		2422.16	
1.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程新民镇污水处理厂-一体化污水处理设备基础(建筑部分)	45020.22		1074.69	
1.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程新民镇污水处理厂-生化及深度处理一体化(安装部分)	9740.39		1347.47	
2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程新民镇污水处理厂-预处理池	77932.63		6723.04	
2.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程新民镇污水处理厂-预处理池	66158.99		5075.21	
2.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程新民镇污水处理厂-预处理池(安装部分)	11773.64		1647.83	
3	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程新民镇污水处理厂-生产辅助车间	270192.37		17661.81	
3.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程新民镇污水处理厂-生产辅助车间(建筑部分)	249810.08		15666.17	
3.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程新民镇污水处理厂-生产辅助车间(安装部分)	20382.29		1995.64	
4	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程新民镇污水处理厂-总图部分	1078850.87		89074.14	
4.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程新民镇污水处理厂-建筑工程	338553.85		61204.69	
4.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程新民镇污水处理厂-市政工程	350181.07		10234.63	
4.3	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程新民镇污水处理厂-安装工程	381622.71		17378.33	

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

### 建设项目预算价汇总表

工程名称：廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-新民镇污水处理厂

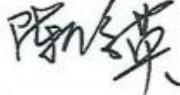
第 2 页 共 2 页

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

## 廉江市财政性投资项目评审确认表

委托号：统[3]

建设单位	廉江市住房和城乡建设局			类 型	<input checked="" type="checkbox"/> 工程预算 <input type="checkbox"/> 工程结算	
项目名称	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程青平污水处理厂			定案编号	2022 0 50	
定案金额	肆仟陆佰玖拾壹万肆仟伍佰元贰角叁分			(小写)： ¥ 46,914,500.23 元		
工程预结算审核中心				财政部门		
审核中心：（公章）  负责人：				<p>廉江市财政局依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，委托 广东财贸建设工程顾问有限公司 对廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程青平污水处理厂进行审核。审核人、复核人应根据国家、省和市有关工程造价的法规、政策和文件的规定，科学、客观、公正地开展审核工作，按实按质按量出具审核报告，并对审核结论的真实性、准确性、完整性和合法性负责。</p> <p style="text-align: right;">(盖章)</p>		
核查专管员：  复核人：  日期（盖章之日）： 年 月 日				日期（盖章之日）： 年 月 日		

备注：1、根据廉府【2011】41号的第九条（三）对廉江市工程预结算审核中心出具的建设项目投资评审意见，项目建设单位应在收到日起五个个工作日内签署意见，并由项目建设单位和项目建设单位负责人盖章签字；逾期不签署意见，则视同同意评审意见；  
 2、本表由核查专管员负责填写，项目审核定案后归档。

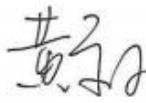
# 廉江市财政性投资项目预算审核定案书(委托审核)

项目定案编号:

2022 0 50

委托号: 统[3]

金额单位: 元

建设单位	廉江市住房和城乡建设局	项目名称	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目 工程青平污水处理厂				项目申请编号:	2021-046-8	
审定项目 造价	肆仟陆佰玖拾壹万肆仟伍佰元贰角叁分							(小写)	¥ 46,914,500.23
送审项目 造价	¥ 54,079,302.23	核减项目 造价	¥ 7,164,802.00	核减造价 比例 (%)	13.25	建设 规模	m <sup>2</sup> /m/ km	经济 指标	元/m <sup>2</sup> /m/km
建设单位				审核中介机构					
建设单位: (公章)  法定代表人 (签字): 				中介机构: (公章)  法定代表人 (签字):  审核人: (签字、盖章)  复核人: (签字、盖章) 					
经办人 (签字):  日期: 2022年5月24日 (法定代表人签署之日)				日期: 2022年5月10日 (法定代表人签署之日)					

备注: 本表由审核机构审核人负责填写, 项目审核定案后归档。

# 广东财贸建设工程顾问有限公司

(证书编号: 甲 141144001936 )

## 廉江市生活污水处理设施整市捆绑 PPP 项目

### 工程青平污水处理厂

#### 预算审核报告

##### 一、项目概况

1. 工程名称: 廉江市生活污水处理设施整市捆绑 PPP 项目工程青平污水处理厂
2. 送审造价: 54079302.23 元
3. 工程地点: 廉江市青平镇
4. 业主单位: 廉江市住房和城乡建设局
5. 设计单位: 广东省建筑设计研究院
6. 开工日期: 2020 年 8 月 24 日。

##### 二、审核依据

1. “廉江市生活污水处理设施整市捆绑 PPP 项目工程青平污水处理厂”施工图, 工程开工令等资料进行审核;
2. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) ;
3. 《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》及《广东省建设工程计价通则(2018)》;
4. 根据业主提供的开工令, 本工程开工时间为 2020 年 8 月 24 日, 主要材料价格根据《湛江建设工程造价信息》廉江市 2020 年 8 月信息价、湛江市 2020 年 8 月信息价、2020 年第三季度信息价, 缺项材料按市场价;
5. 人工费根据湛建管[2020]16 号文, “关于调整我市特殊时期定额工日单价和人工费系数的通知”计取, 系数为 0.94;
6. 绿色施工安全防护措施费以分部分项工程的人工费与施工机具费之和为基数, 土

建筑工程的费率为 19%，安装工程的费率为 35.77%，管网工程的费率为 16.5%，水处理构筑物的费率为 14.5%，绿化的工程的费率为 10%；

7. 其他项目费：预算包干费以分部分项人工费与施工机具费之和为计算基数，土建费率为 7%，安装费率为 10%，市政工程费率为 6%，绿化的工程费率为 6%；

8. 税金：根据建办标函〔2019〕193 号文计取，税率为 9%；

### 三、主要审核情况说明

(一) 送审资料的真实性、合法性、有效性由送审单位把关负责，复印件由送审单位校核无误后加盖公章，以示确认。

(二) 工艺动力、室内外监控及工艺设备中部分无信息价的材料列为暂估价，详见《材料(设备)暂估单价及调整表》，结算时按合同双方当事人最终确认的单价计算。

(三) 对于《湛江建设工程信息》缺项的设备(材料)价按廉住建函〔2022〕55号文，廉江市住房和城乡建设局要求的厂家出厂设备(材料)价列为暂估价计算，结算时按建设、监理、施工三方根据购货发票和购货合同如实签证实计。

#### (四) 主要核减(增)原因分析

##### 1 粗格栅及提升泵站：

1、送审金额为 1031479.45 元，审定金额为 1257273.55 元，核增金额为 225794.1 元，其中：

(1) 基坑支护(合计)，送审金额 138555.43 元，审定金额为 305378.44 元，核增 166823.01 元；

(2) 现浇构件钢筋(市政Φ12-25)，送审工程量为 32.693t，审定工程量为 43.818t，送审单价为 4754.18 元/t，审定单价为 4941.55 元/t，核增 61100.43 元；

##### 2 细格栅沉砂池：

1、送审金额为 519246.75 元，审定金额为 480508.94 元，核减金额 38737.81 元，其中：

(1) 外墙卷材防水，送审工程量为 53.16 m<sup>2</sup>，审定工程量为 0 m<sup>2</sup>，送审单价为 216.73 元/m<sup>2</sup>，核减 11521.37 元(图纸无此项内容)；

(2) 镀锌钢格板, 送审工程量为 18.48 m<sup>2</sup>, 审定工程量为 0 m<sup>2</sup>, 送审单价为 381.50 元/m<sup>2</sup>, 核减 7050.12 元 (图纸无此项内容大样);

### 3 氧化沟:

1、送审金额为 3413947.03 元, 审定金额为 3378365.31 元, 核减 35581.72 元, 其中:

- (1) 镀锌钢格板, 送审工程量为 23.46 m<sup>2</sup>, 审定工程量为 0 m<sup>2</sup>, 送审单价为 381.50 元/m<sup>2</sup>, 核减 8949.99 元 (图纸无此项内容大样);
- (2) 现浇构件钢筋(市政 φ12-25), 送审工程量为 184.534t, 审定工程量为 222.841t, 送审单价为 4754.18 元/t, 审定单价为 4941.55 元/t, 核增 223872.09 元;
- (3) 措施项目费 (合计), 送审金额为 666000.73 元, 审定金额为 488852.51 元, 核减 177148.22 元;

### 4 二沉池:

1、送审金额为 913874.38 元, 审定金额为 635534.94 元, 核减 278339.44 元;

- (1) 二沉池土方 (合计), 送审金额为 62905.03 元, 审定金额为 17747.05 元, 核减 45157.98 元;
- (2) 现浇混凝土池底, 送审工程量为 184.93m<sup>3</sup>, 审定工程量为 152.89m<sup>3</sup>, 送审单价为 643.02 元/m<sup>3</sup>, 审定单价为 604.63 元/m<sup>3</sup>, 核减 26471.81 元;
- (3) 外墙 100, 送审工程量为 20.37m<sup>3</sup>, 审定工程量为 0m<sup>3</sup>, 送审单价为 678.91 元/m<sup>3</sup>, 核减 13829.40 元 (图纸无此项内容大样);
- (4) 现浇构件钢筋 (市政 φ12-25), 送审工程量为 34.611t, 审定工程量为 27.038t, 送审单价为 4754.18 元/t, 审定单价为 4941.55 元/t, 核减 30937.29 元;
- (5) 外墙卷材防水, 送审工程量为 203.69 m<sup>2</sup>, 审定工程量为 0 m<sup>2</sup>, 送审单价为 216.74 元/m<sup>2</sup>, 核减 44147.77 元 (图纸无此项内容);
- (6) 池壁模板 (合计), 送审金额为 86642.54 元, 审定金额为 57440.85 元, 核减 29201.69 元;

### 5 污泥回流泵房:

1、市政部分，送审金额为 229938.42 元，审定金额为 170500.34 元，核减金额 59438.08 元；其中：

(1) 外墙卷材防水，送审工程量为 77.02 m<sup>2</sup>，审定工程量为 0 m<sup>2</sup>，送审单价为 216.74 元/m<sup>2</sup>，核减 16693.31 元（图纸无此项内容）；

2、建筑部分，送审金额为 112146.3 元，审定金额为 91161.84 元，核减金额 20984.46 元；

3、安装部分，送审金额为 9655.18 元，审定金额为 11443.59 元，核增金额 1788.41 元（主要为单价核增）；

#### 6 磁混凝沉淀池：

1、送审金额为 263039.05 元，审定金额为 235230.03 元，核减 27809.02 元，其中：

(1) 镀锌钢格板，送审工程量为 1.44 m<sup>2</sup>，审定工程量为 0 m<sup>2</sup>，送审单价为 381.50 元/m<sup>2</sup>，核减 549.36 元（图纸无此项内容大样）；

#### 7 滤布滤池：

1、送审金额为 362692.93 元，审定金额为 291950.6 元，核减 70742.33 元，其中：

(1) 外墙卷材防水，送审工程量为 74.06 m<sup>2</sup>，审定工程量为 0 m<sup>2</sup>，送审单价为 216.74 元/m<sup>2</sup>，核减 16051.76 元（图纸无此项内容）；

(2) 镀锌钢格板，送审工程量为 7.56 m<sup>2</sup>，审定工程量为 0 m<sup>2</sup>，送审单价为 381.50 元/m<sup>2</sup>，核减 2884.14 元（图纸无此项内容大样）；

(3) 池壁模板（合计），送审金额为 53446.62 元，审定金额为 28495.72 元，核减 24950.9 元；

#### 8 紫外消毒池：

1、送审金额为 422504.51 元，审定金额为 349745.35 元，核减 72759.16 元；

(1) 现浇混凝土池壁（直行，30cm 外），送审工程量为 40.03m<sup>3</sup>，审定工程量为 5.12m<sup>3</sup>，送审单价为 618.06 元/m<sup>3</sup>，审定单价为 587.37 元/m<sup>3</sup>，核减 21733.61 元；

(2) 池内墙面，送审工程量为 239.29 m<sup>2</sup>，审定工程量为 0 m<sup>2</sup>，送审单价为 125.81 元

/m<sup>2</sup>, 核减 30105.07 元(图纸无此项内容);

(3) 外墙卷材防水, 送审工程量为 82.78 m<sup>2</sup>, 审定工程量为 0 m<sup>2</sup>, 送审单价为 216.73 元/m<sup>2</sup>, 核减 17940.91 元(图纸无此项内容);

(4) 镀锌钢格板, 送审工程量为 20.42 m<sup>2</sup>, 审定工程量为 0 m<sup>2</sup>, 送审单价为 381.50 元/m<sup>2</sup>, 核减 7790.23 元(图纸无此项内容大样);

#### 9 功能车间:

1、送审金额为 602796.21 元, 审定金额为 596759.1 元, 核减 6037.11 元;

#### 10 脱水机房:

1、送审金额为 1454506.91 元, 审定金额为 1496513.59 元, 核增 42006.68 元;

#### 11 在线监测房:

1、建筑部分, 送审金额为 87911.53 元, 审定金额为 67172.89 元, 核减金额 20738.64 元;

2、安装部分, 送审金额为 15023.16 元, 审定金额为 16549.14 元, 核增金额 1525.98 元(主要为单价核增);

#### 12 综合楼:

1、建筑部分, 送审金额为 1819088.38 元, 审定金额为 1289690.62 元, 核减金额 529397.76 元; 其中:

(1) 土石方工程, 送审金额为 33733.83 元, 审定金额为 5885.44 元, 核减金额 27848.39 元;

(2) 砌筑工程, 送审金额为 83998.99 元, 审定金额为 85372.25 元, 核增金额 1373.26 元;

(3) 混凝土及钢筋混凝土工程, 送审金额为 333536.87 元, 审定金额为 280707.69 元, 核减金额 52829.18 元;

(4) 金属结构工程, 送审金额为 30916.68 元, 审定金额为 23953.98 元, 核减金额

6962.7 元；

(5) 门窗工程，送审金额为 222162 元，审定金额为 108255.38 元，核减金额 113906.62 元；

(6) 屋面及防水工程，送审金额为 62130.43 元，审定金额为 44856.88 元，核减金额 17273.55 元；

(7) 保温、隔热、防腐工程，送审金额为 8238.29 元，审定金额为 13282.51 元，核增金额 5044.22 元；

(8) 楼地面装饰工程，送审金额为 88396.6 元，审定金额为 60117.15 元，核减金额 28279.45 元；

(9) 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程，送审金额为 350099.08 元，审定金额为 166250.81 元，核减金额 183848.27 元；

(10) 天棚工程，送审金额为 31076.88 元，审定金额为 38912.31 元，核增金额 7835.43 元；

(11) 油漆、涂料、裱糊工程，送审金额为 47383.48 元，审定金额为 73664.68 元，核增金额 26281.2 元；

(12) 其他装饰工程，送审金额为 97276.91 元，审定金额为 71051.8 元，核减金额 26225.11 元；

(13) 绿色安全文明施工措施费，送审金额 101323.67 元，审定金额 54679.64 元，核减金额 46644.03 元；

(14) 预算包干费，送审金额 23575.31 元，审定金额 16404.25 元，核减金额 7171.06 元；

(15) 增值税销项税额，送审金额为 150199.96 元，审定金额为 106488.22 元，核减金额 43711.74 元；

2、安装部分，送审金额为 312435.7 元，审定金额为 217173.25 元，核减金额 95262.45 元（主要为工程量核减）；

### 13 除臭设备基础：

1、建筑部分，送审金额为 20784.62 元，审定金额为 20837.94 元，核增金额 53.32 元（主要为单价核增）；

**14 污泥池:**

1、市政部分,送审金额为 255774.2 元,审定金额为 137981.18 元,核减金额 117793.02 元; 其中:

(1) 外墙-100mm, 送审工程量为 31.95m<sup>3</sup>, 送审单价为 678.91 元/m<sup>3</sup>, 审定工程量为 0m<sup>3</sup>, 核减金额 21691.17 元; 图纸中无此项;

(2) 外墙卷材防水, 送审工程量为 129m<sup>2</sup>, 送审单价为 216.73 元/m<sup>2</sup>, 审定工程量为 0m<sup>2</sup>, 核减金额 27958.17 元; 图纸中无此项;

(3) 钢梯(踏步式), 送审工程量为 0.166t, 送审单价为 13130.91 元/t, 审定工程量为 0t, 核减金额 2179.73 元; 图纸中无此项;

(4) 绿色安全文明施工措施费, 送审金额 12097.07 元, 审定金额 5834.1 元, 核减金额 6262.97 元;

(5) 预算包干费, 送审金额 1540.3 元, 审定金额 1590.03 元, 核增金额 49.73 元;

(6) 增值税销项税额, 送审金额为 21118.97 元, 审定金额为 11392.94 元, 核减金额 9726.03 元;

**15 室外部分:**

1、园建部分, 送审金额 489989.87 元, 审定金额 423656.32 元, 核减金额 66333.55 元;

2、道路及管网部分, 送审金额 1483865.48 元, 审定金额 1283605.41 元, 核减金额 200260.07 元; 主要为雨水井及污水井工程量核减;

3、绿化部分, 送审金额 336805.98 元, 审定金额 246655.22 元, 核减金额 90150.76 元; 主要为台湾草综合单价核减;

4、工艺动力部分, 送审金额 1014740.17 元, 审定金额 749998.88 元, 核减金额 264741.29 元, 箱式变电站与 200KW 柴油发电机暂不计取;

5、室内外监控部分, 送审金额 169773.55 元, 审定金额 78974.72 元, 核减金额 90798.83 元;

6、室外照明给排水, 送审金额 89656.27 元, 审定金额 65555.54 元, 核减金额 24100.73 元;

**16 工艺设备:**

1. 污泥池部分，送审金额62654.95元，审定金额46337.58元，核减金额16317.37元；
2. 二沉池部分，送审金额481008.14元，审定金额329009.64元，核减金额151998.5元，主要为管道防腐工程量核减；
3. 污泥回流池部分，送审金额275274.78元，审定金额260967.69元，核减金额14307.09元；
4. 磁混凝沉淀池部分，送审金额1083716.35元，审定金额1045713.08元，核减金额38003.27元；
5. 滤布滤池部分，送审金额279560.05元，审定金额277112.11元，核减2447.94元；
6. 消毒渠巴氏槽部分，送审金额322488.58元，审定金额306382.63元，核减金额16105.95元；
7. 组合车间部分，送审金额113981.57元，审定金额117514.85元，核增金额3533.28元；
8. 脱水机房部分，送审金额805481.82元，审定金额802090.64元，核减金额3391.18元；
9. 氧化沟部分，送审金额734241.42元，审定金额623332.02元，核减金额110909.4元，主要为管道防腐工程量核减；
10. 粗格栅及提升泵房部分，送审金额973678.07元，审定金额924922.52元，核减金额48755.55元；
11. 细格栅及沉砂池，送审金额666238.79元，审定金额632770.36元，核减金额33468.43元；
12. 自控仪表部分，送审金额1367368.09元，审定金额1370651.74元，核增3283.65元；
13. 综合楼化验设备部分，送审金额282400.31元，审定金额272403.84元，核减金额9996.47元；
14. 生物除臭部分，送审金额1405047.41元，审定金额1394759.63元，核减金额10287.78元；

17 配套管网：

1. 分部分项送审金额19515588.36元，审定金额17558543.1元，核减1957045.26元，其中：

(1) 道路破除及修复，送审金额 6293607.06 元，审定金额 4923226.69 元，核减 1370380.37 元，图纸无说明道路破除及修复的范围，现暂按 G2-S-02 中的图一 砖路面车行道修复大样计算，长度为全线管网；

(2) 临时破除管道及修复雨水渠，送审金额 504184.44 元，审定金额 242088.29 元，核减 262096.15 元；①拆除混凝土污水渠，送审工程量 225.15m<sup>3</sup>，审定工程量 0，送审金额 65959.94 元，核减 65959.94 元，图纸无体现，不作审核，其余主要为综合单价核减；

(3) 临时保护现状管线，送审金额 38480.88 元，审定金额 33374.07 元，核减 5106.81 元；

(4) 开挖段管道部分（包含污水管道），送审金额 12074808.96 元，审定金额 11795422.72 元，核减 279386.24 元；

(5) 管道附属构筑物，送审金额 604507.02 元，审定金额 564431.33 元，核减 40075.69 元，其中：①玻璃钢格栅盖板，送审工程量 4 套，审定工程量为 0，送审金额 920.76 元，核减 920.76 元，图纸无体现，不作审核；②混凝土盖板，送审工程量 0.17m<sup>3</sup>，审定工程量为 0，送审金额 201.35 元，核减 201.35 元；

2. 项目措施费（合计），送审金额7292677.63元，审定金额4810322.68元，核减 2482354.95 元，其中①排水沟、集水井、拆除排水沟及集水井、余方弃置、排水、降水送审金额1051580.82元，核减1051580.82元，②施工检测、监控，送审金额1316203.04元，核减1316203.04元；

3. 预算包干费，送审金额526124.72元，审定金额491401.06元，核减34723.66元；  
4. 增值税销项税额，送审金额2460095.16元，审定金额2057424.02元，核减402671.14 元。

#### 四、审核结果

送审造价：54079302.23 元

大写：伍仟肆佰零柒万玖仟叁佰零贰元貳角叁分

审定造价: 46914500.23 元

大写: 肆仟陆佰玖拾壹万肆仟伍佰元贰角叁分

核减金额: 7164802.00 元

大写: 柒佰壹拾陆万肆仟捌佰零贰元整

核减率: 13.25%

## 廉江市财政性投资项目预算造价汇总表

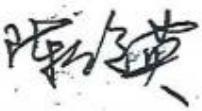
项目名称：廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程青平污水处理厂

序号	项目名称	审定项目 预算造价 (单位: 元)	其中		送审项目 预算造价 (单位: 元)	核增减造价 (单位: 元)	核减造价 比例(%)	备注
			绿色施工安 全防护措施 费	规 费				
	项目预算造价总额	46914500.23	5132760.09	0.00	54079302.23	7164802.00	13.25	
1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程青平污水处理厂-粗格栅及提升泵站	1257273.55	65452.34	0.00	1031479.45	-225794.10	-21.89	
2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程青平污水处理厂-细格栅沉砂池	480508.94	26970.86	0.00	519246.75	38737.81	7.46	
3	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程青平污水处理厂-氧化沟	3378365.31	138526.19	0.00	3413947.03	35581.72	1.04	
4	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程青平污水处理厂-二沉池	635534.94	21634.08	0.00	913874.38	278339.44	30.46	
5	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程青平污水处理厂-污泥回流泵房	273105.77	13529.70	0.00	351739.90	78634.13	22.36	
6	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程青平污水处理厂-磁混凝沉淀池	235230.03	9135.48	0.00	263039.05	27809.02	10.57	
7	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程青平污水处理厂-滤布滤池	291950.6	10685.50	0.00	362692.93	70742.33	19.50	
8	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程青平污水处理厂-紫外消毒池	349745.35	16387.57	0.00	422504.51	72759.16	17.22	
9	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程青平污水处理厂-功能车间	596759.1	32349.02	0.00	602796.21	6037.11	1.00	
10	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程青平污水处理厂-脱水机房	1496513.59	103096.77	0.00	1454506.91	-42006.68	-2.89	
11	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程青平污水处理厂-在线监测房	83722.03	4508.41	0.00	102934.69	19212.66	18.66	
12	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程青平污水处理厂-综合楼	1506863.87	67680.44	0.00	2131524.08	624660.21	29.31	
13	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程青平污水处理厂-除臭设备基础	20837.94	438.37	0.00	20784.62	-53.32	-0.26	

14	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程青平污水处理厂-污泥池	137981.18	5834.10	0.00	255774.20	117793.02	46.05	
15	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程青平污水处理厂-室外部分	2848448.84	100049.55	0.00	3584831.32	736382.48	20.54	
16	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程青平污水处理厂-工艺设备	8403968.33	114447.27	0.00	8853140.33	449172.00	5.07	
17	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PP项目工程青平污水处理厂-配套管网	24917690.86	4402034.44	0.00	29794485.87	4876795.01	16.37	
	项目造价小计	46914500.23	5132760.09	0.00	54079302.23	7164802.00	13.25	

## 廉江市财政性投资项目评审确认表

委托号：统3-7

建设单位	廉江市住房和城乡建设局			类 型	<input checked="" type="checkbox"/> 工程预算 <input type="checkbox"/> 工程结算	
项目名称	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-吉水镇污水处理厂			定案编号	2022 0 50	
定案金额	柒拾叁万零柒佰叁拾叁元玖角肆分			(小写) :	¥ 730,733.94 元	
工程预结算审核中心				财政部门		
审核中心：（公章） 负责人：  核查专管员： 				廉江市财政局依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，委托广东建勤工程造价咨询有限公司对廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-吉水镇污水处理厂进行审核。审核人、复核人应根据国家、省和市有关工程造价的法规、政策和文件的规定，科学、客观、公正地开展审核工作，按实按质按量出具审核报告，并对审核结论的真实性、准确性、完整性和合法性负责。  复核人：  (盖章)		
日期（盖章之日）： 年 月 日				日期（盖章之日）： 年 月 日		

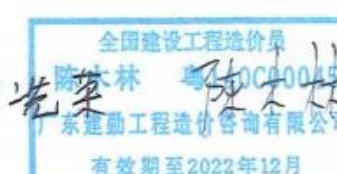
备注:1、根据廉府【2011】41号的第九条（三）对廉江市工程预结算审核中心出具的建设项目投资评审意见，项目建设单位应在收到日起五个个工作日内签署意见，并由项目建设单位和项目建设单位负责人盖章签字；逾期不签署意见，则视同同意评审意见；  
 2、本表由核查专管员负责填写，项目审核定案后归档。

# 廉江市财政性投资项目预算审核定案书(委托审核)

项目定案编号:

委托号: 统3-7

金额单位: 元

建设单位	廉江市住房和城乡建设局		项目名称	廉江市生活污水处理设施整体捆绑PPP项目 工程-吉水镇污水处理厂		项目申请编号:	2021-046-17			
审定项目 造价	柒拾叁万零柒佰叁拾叁元玖角肆分								(小写) ￥730,733.94	
送审项目 造价	¥895,183.02	核减项目 造价	¥164,449.08	核减造价 比例 (%)	18.37	建设 规模		m <sup>2</sup> /m/ km	经济 指标	元/m <sup>2</sup> /m/km
建设单位				审核中介机构						
建设单位: (公章)  法定代表人 (签字): 许生波				中介机构: (公章)  法定代表人 (签字): 郑先荣						
经办人 (签字): 黄子凡				审核人: (签字、盖章) 郑先荣 陈本林 						
日期: 2022年5月24日 (法定代表人签署之日)				复核人: (签字、盖章) 黄增辉 						
				日期: 2022年5月16日 (法定代表人签署之日)						

备注: 本表由审核机构审核人负责填写, 项目审核定案后归档。

## 预算审核说明

### 一、工程项目概况

- 1、工程名称：廉江市生活污水处理设施整市捆绑 PPP 项目工程—吉水镇污水处理厂。
- 2、工程建设概况：主要新建污水处理泵站及排水管网敷设及污水管检查井等。

### 二、工程项目送审情况

- 1、送审金额：895183.02 元。
- 2、送审预算是按《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》及相关计价取费文件计算。

### 三、审核依据

- 1、本工程预算以送审的施工图、送审预算书、资金批文、和有关的工程技术规范规程为审核依据。
- 2、计价依据：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》、《广东省建设工程计价通则(2018)》及《广东省建设施工机械台班费用(2018)》。
- 3、税金（增值税）根据粤建标函[2019]819 号文。

#### 四、审核原则

遵循公平、公正的原则，实事求是地对该工程的结算造价评审发表客观结论。

1、绿色安全文明施工费：文明施工与环境保护、临时设施、安全施工费，市政工程按分部分项人工费+分部分项机具费的 16.5%计取，建筑工程按分部分项人工费+分部分项机具费的 19%计取，安装工程按分部分项人工费+分部分项机具费的 35.77%计取，绿化工程按分部分项人工费+分部分项机具费的 10%计取。

2、预算包干费：市政工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的 6%计算，建筑工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的 7%计算，安装工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的 10%计算，绿化工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的 6%计算。

3、增值税销项税额：根据湛建管函[2019]62 号文按 9%计取。

4、人工调整系数：根据湛建造函[2020]7 号文取 0.94。

5、主要材料价格：根据业主提供开工令，本工程开工时间为 2021 年 3 月 19 日，材料价格依据《湛江建设工程造价信息》公布的廉江市 2021 年 3 月材料信息参考价和湛江市 2021 年第一季度材料信息参考价确定，廉江市信息价和湛江市信息价缺项的材料价格按市场价。

#### 五、审核情况

1、送审资料的真实性、合法性、有效性由送审单位把关负责，复印件由送审单位校核无误后加盖公章，以示确认。

2、本工程预算报审造价为 895183.02 元，审定工程造价为

730733.94 元，核减金额 164449.08 元，核减率为 18.37%。

## 六、主要核增减原因分析

1、土方购买送审工程量为 618.82m<sup>3</sup>、送审综合单价为 86.86 元/m<sup>3</sup>，审核工程量为 618.82m<sup>3</sup>、审核综合单价为 21.57 元/m<sup>3</sup>，核减金额为 38329.71 元。

2、现场装配式双面彩钢夹芯板围蔽送审工程量为 1265m<sup>2</sup>、送审综合单价为 119 元/m<sup>2</sup>，审核工程量为 1265m<sup>2</sup>、审核综合单价为 82 元/m<sup>2</sup>，核减金额为 46805 元。

3、排水沟送审工程量为 720m、送审综合单价为 85.63 元/m，审核工程量为 720m、审核综合单价为 73.51 元/m，核减金额为 8726.4 元。

4、集水井送审工程量为 24 座、送审综合单价为 733.67 元/座，审核工程量为 24 座、审核综合单价为 631.87 元/座，核减金额为 2443.2 元。

5、拆除排水沟、集水井送审工程量为 94.38m<sup>3</sup>、送审综合单价为 163.49 元/m<sup>3</sup>，审核工程量为 94.38m<sup>3</sup>、审核综合单价为 147.01 元/m<sup>3</sup>，核减金额为 1555.39 元。

6、排水、降水送审工程量为 72 台班、送审综合单价为 369.67 元/台班，审核工程量为 0 台班，核减金额为 26616.24 元。

7、施工监测、监控送审工程量为 1 项、送审综合单价为 11562.34 元/项，审核工程量为 0 项，核减金额为 11562.34 元。

## 七、其他说明

1、运距按 3 公里计算；

- 2、本工程砂浆按现场搅拌计算；
- 3、对于《湛江建设工程信息》缺项的设备（材料）价按廉住建函【2022】55号文，廉江市住房和城乡建设局要求的厂家出厂设备（材料）价列为暂估价计算，结算时按建设、监理、施工三方根据购货发票和购货合同如实签证实计。
- 4、详见《廉江市生活污水处理设施整市捆绑 PPP 项目工程-吉水镇污水处理厂》审定预算书。

## 廉江市财政性投资项目预算造价汇总表

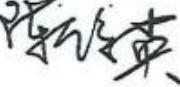
项目名称：廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-吉水镇污水处理厂

日期：

序号	项目名称	审定项目 预算造价 (单位: 元)	其中		送审项目 预算造价 (单位: 元)	核增减造价 (单位: 元)	核减造价 比例(%)	备注
			绿色施工安 全防护措施 费	规 费				
	项目预算造价总额	730733.94	131197.30	0.00	895183.02	164449.08	18.37	
1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程吉水 镇污水处理厂-配套管网	614254.33	128787.60	0.00	778601.99	164347.66	21.11	
2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程吉水 镇污水处理厂-管网(安装部分)	116479.61	2409.70	0.00	116581.03	101.42	0.09	
	项目造价小计	730733.94	131197.30	0.00	895183.02	164449.08	18.37	

## 廉江市财政性投资项目评审确认表

委托号：统3-8

建设单位	廉江市住房和城乡建设局			类 型	<input checked="" type="checkbox"/> 工程预算 <input type="checkbox"/> 工程结算	
项目名称	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-安铺污水处理厂			定案编号	2022 0 50	
定案金额	玖仟壹佰肆拾陆万零陆佰叁拾肆元零贰分			(小写)：		¥ 91,460,634.02 元
工程预结算审核中心				财政部门		
审核中心：（公章）  负责人：  核查专管员： 				廉江市财政局依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规，委托广东万诚工程造价咨询有限公司对廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-安铺污水处理厂项目进行审核。审核人、复核人应根据国家、省和市有关工程造价的法规、政策和文件的规定，科学、客观、公正地开展审核工作，按实按质按量出具审核报告，并对审核结论的真实性、准确性、完整性和合法性负责。  (盖章) 		
日期（盖章之日）： 年 月 日				日期（盖章之日）： 年 月 日		

备注：1、根据廉府【2011】41号的第九条（三）对廉江市工程预结算审核中心出具的建设项目投资评审意见，项目建设单位应在收到日起五个个工作日内签署意见，并由项目建设单位和项目建设单位负责人盖章签字；逾期不签署意见，则视同同意评审意见；  
 2、本表由核查专管员负责填写，项目审核定案后归档。

# 廉江市财政性投资项目预算审核定案书(委托审核)

项目定案编号:

2022 0 50

委托号: 统3-8

金额单位: 元

建设单位	廉江市住房和城乡建设局	项目名称	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目 工程-安铺污水处理厂		项目申请编号:	2021-046-1			
审定项目 造价	玖仟壹佰肆拾陆万零陆佰叁拾肆元零贰分						(小写) ￥91,460,634.02		
送审项目 造价	¥97,308,613.56	核减项目 造价	¥5,847,979.54	核减造价 比例(%)	6.01	建设 规模	m <sup>2</sup> /m/ km	经济 指标	元/m <sup>2</sup> /m/km
建设单位				审核中介机构					
建设单位: (公章)  法定代表人(签字): 				中介机构: (公章)  法定代表人(签字):  审核人:  复核人: 					
经办人(签字):   日期: 2022年5月24日 (法定代表人签署之日)				日期: 年 月 日 (法定代表人签署之日)					

备注: 本表由审核机构审核人负责填写, 项目审核定案后归档。

## 预算审核说明

### 一、工程项目概况

1、工程名称：廉江市生活污水处理设施整市捆绑 PPP 项目工程-安铺污水处理厂

2、工程有关单位情况：

建设单位：廉江市住房和城乡建设局

设计单位：广东省冶金建筑设计研究院有限公司

3、工程特征：新建污水处理厂、构造物、工艺设备、管理用房、管网敷设及附属工程

4、建设地点：廉江市安铺镇

### 二、编制依据

1、执行工程量清单项目计量规范(2018-广东) 及《广东省建设工程计价依据》（2018）的规定，套用《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省房屋建筑工程与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》预算定额，市政工程构造物部分绿色施工安全防护措施费按人工费及机械费之和的 14.5%计算；市政工程管网部分绿色施工安全防护措施费按人工费及机械费之和的 16.5%计算；安装工程绿色施工安全防护措施费按人工费及机械费之和的 35.77%计算；绿化工程绿色施工安全防护措施费按人工费及机械费之和的 10%计算；建筑工程绿色施工安全防护措施费按人工费及机械费之和的 19% 计算；

2、预算包干费按（2018）相关专业定额标准计算，市政工程预算包干费按人工费及机械费之和的 6%计算；安装工程预算包干费按人工费及机械

费之和的 10%计算；建筑工程预算包干费按人工费及机械费之和的 7%计算；绿化工程预算包干费按人工费及机械费之和的 6%计算；

3、税金根据湛建管【2019】62 号文《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》按分部分项工程项目费与措施费合计、其他项目费合计、规费之和的 9%计算；

4、执行湛建造函【2020】7 号《关于调整广东省建设工程计价依据(2018)人工费系数的通知》；定额动态人工费调整系数为 0.94，施工机具费中人工费调整系数为 0.94；

5、根据业主提供开工令，本工程开工时间为 2020 年 6 月 24 日，材料价格参考 2020 年 6 月《湛江建设工程造价信息》公布的廉江价格，缺项材料参考湛江市区或相邻城市及市场调查价。

### 三、审核情况：

廉江市生活污水处理设施整市捆绑 PPP 项目工程-安铺污水处理厂，送审造价为 97308613.56 元，审定造价为 91460634.02 元，核减造价为 5847979.54 元，核减率为 6.01%。

### 四、审增减原因：

- 1、材料价格偏差。
- 2、综合单价偏差。
- 3、工程量偏差。

### 五、价格影响因素及说明：

1) 配套管网工程：管线迁移部分，电力管线管沟与通信管线管沟无大样，核减 17.09 万元；措施项目中的井点降水工程无大样，且没有说明布置具体位置，扣减 42.43 万元；扣减地表沉降监测点布设核见金额约

2) 室外部分：施工图未见管网开挖及回填大样、没提供详细图集、工程量偏差。该部分扣减约：423837.81 元；使用砂浆与施工图不符、该部分核减；场地平整工程量增加核增：215445.02 元；大门铁棚围墙换砂浆 工程量轻微偏差核减：33039.99 元；挡土墙部分换砂浆 工程量轻微偏差核减：68074.3 元；道路部分换砂浆 工程量轻微偏差核减：9925.19 元；人行道铺装部分换砂浆 工程量轻微偏差核减：18255 元；预算 回填土方工程量错误、购土单价过高、扣减 3770542.72，总图部分 平整场地部分：场地回填土方工程量错误核减、外购土单价核减、运距修改共核减 373.3 万； 绿化部分 保养时间修改核减 4.12 万；管网部分核减：41.57 万

3) 污水构造物部分：

- 1、廉江市生活污水处理设施整市捆绑 PPP 项目工程安铺污水处理厂-污泥脱水机房，因综合单价和工程量偏差，核减 26.35 万元；
- 2、廉江市生活污水处理设施整市捆绑 PPP 项目工程安铺污水处理厂-粗格栅提升泵房，因综合单价和工程量偏差，核减 4.6 万元；
- 3、廉江市生活污水处理设施整市捆绑 PPP 项目工程安铺污水处理厂-细格栅及旋流沉砂池，因综合单价和工程量偏差，核减 14.16 万元；
- 4、廉江市生活污水处理设施整市捆绑 PPP 项目工程安铺污水处理厂-磁混凝沉淀池，因综合单价和工程量偏差，核增 4.01 万元；

六、 其他说明

1、具体详见《廉江市生活污水处理设施整市捆绑 PPP 项目工程-安铺污水处理厂》审核预算书。

2、废料及弃土运距为 3km

3、对于《湛江建设工程信息》缺项的设备（材料）价按廉住建函【2022】55 号文，廉江市住房和城乡建设局要求的厂家出厂设备（材料）价列为暂估价计算，结算时按建设、监理、施工三方根据购货发票和购货合同如实签证实计。

## 廉江市财政性投资项目预算造价汇总表

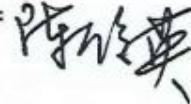
项目名称：廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-安铺污水处理厂

日期：

序号	项 目 名 称	审定项目 预算造价 (单位: 元)	其 中		送审项目 预算造价 (单位: 元)	核增减造价 (单位: 元)	核减造价 比例(%)	备 注
			绿色施工安 全防护措施 费	规 费				
	项目预算造价总额	91460634.02	8513902.70	0.00	97308613.56	5847979.54	6.01	
1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工 程-安铺污水处理厂	91460634.02	8513902.70	0.00	97308613.56	5847979.54	6.01	
2								
	项目造价小计	91460634.02	8513902.70	0.00	97308613.56	5847979.54	6.01	

## 廉江市财政性投资项目评审确认表

委托号：统[3]-4

建设单位	廉江市住房和城乡建设局			类 型	<input checked="" type="checkbox"/> 工程预算 <input type="checkbox"/> 工程结算	
项目名称	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程车板镇污水处理厂			定案编号	2022 0 50	
定案金额	贰仟玖佰叁拾捌万零伍元贰角陆分			(小写) : ¥ 29,380,005.26 元		
工程预结算审核中心				财政部门		
审核中心: (公章)  负责人:  核查专管员: 				廉江市财政局依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，委托中鼎誉润工程咨询有限公司对廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程车板镇污水处理厂进行审核。审核人、复核人应根据国家、省和市有关工程造价的法规、政策和文件的规定，科学、客观、公正地开展审核工作，按实按质按量出具审核报告，并对审核结论的真实性、准确性、完整性和合法性负责。  (盖章)  复核人: 		
日期(盖章之日) : 年 月 日				日期(盖章之日) : 年 月 日		

备注:1、根据廉府【2011】41号的第九条(三)对廉江市工程预结算审核中心出具的建设项目投资评审意见，项目建设单位应在收到日起五个个工作日内签署意见，并由项目建设单位和项目建设单位负责人盖章签字；逾期不签署意见，则视同同意评审意见；  
 2、本表由核查专管员负责填写，项目审核定案后归档。

## 廉江市财政性投资项目预算审核定案书(委托审核)

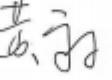
项目定案编号:

2022 0 50

委托号: 统[3]-4

打印日期:

金额单位: 元

建设单位	廉江市住房和城乡建设局		项目名称	廉江市生活污水处理设施整体捆绑PPP项目 工程车板镇污水处理厂		项目申请编号:	2021-046-2		
审定项目 造价	零亿贰仟玖佰叁拾捌万零仟零佰零拾伍元贰角陆分 (小写) ￥29,380,005.26								
送审项目 造价	￥29,918,986.55	核减项目 造价	￥538,981.29	核减造价 比例(%)	1.80	建设 规模	n2/n/ km	经济 指标	元/n2/n/km
建设单位				审核中介机构					
建设单位: (公章)  负责人: 				中介机构: (公章)  负责人: 					
经办人:  日期: 2022年5月24日 (负责人签署之日)				审核人:  (签字、盖章)  复核人:  (签字、盖章)  日期: 2022年5月16日 (负责人签署之日)					

备注: 本表由审核机构审核人负责填写, 项目审核定案后归档。

# 中鼎誉润工程咨询有限公司

## 预算审核说明

### 一、工程项目概况

1、工程特征：廉江市生活污水处理设施整市捆绑 PPP 项目工程  
车板镇污水处理厂主要包粗格栅提升泵井、综合生化池、生物除臭基  
础、生产辅助车间、工乙设备、配套管网及厂区道路、给排水、自控、  
变配电、绿化等。

### 3、工程实施有关单位情况：

建设单位：廉江市住房和城乡建设局

设计单位：广东省建筑设计研究院有限公司

### 二、工程项目送审情况

本项目于 2021 年 5 月 25 日送审，金额为 29918986.55 元。

### 三、审核依据

1、委托方提供的资料：本项目施工图、预算书；  
2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广  
东省房屋建筑工程与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工  
程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广  
东省园林绿化工程综合定额（2018）》及《广东省建设施工机械台班  
费用（2018）》；

3、根据业主提供的开工令，本工程开工时间为 2020 年 12 月 1 日，  
主要材料价按照《湛江市建设工程造价信息》公布的 2020 年 12 月份廉

# 中鼎誉润工程咨询有限公司

江市的材料信息参考价格，若廉江市信息价缺少的，执行 2020 年 12 月份及 2020 年第四季度湛江市区材料信息价，信息价缺项部分材料根据市场调价计算；

4、人工费：按湛建造函【2020】号文计算，即定额动态人工费调整系数为 0.94。

6、绿色施工安全措施费、预算包干费按 2018 定额各专业定额规定记取；

7、增值税销项税额：粤建市函[2019]193 号“广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知”。

## 四、审核情况：

送审金额：29918986.55 元

大 写：贰仟玖佰玖拾壹万捌仟玖佰捌拾陆元伍角伍分

审定金额：29380005.26 元

大 写：贰仟玖佰叁拾捌万零伍元贰角陆分

审减金额：538981.29 元

大 写：伍拾叁万捌仟玖佰捌拾壹元贰角玖分

## 五、主要核减（增）原因分析

(一)、“配套管网部分”审增 263353.91 元，主要原因为 1 “打拔钢板桩 6m”工程量审增 590.58t，2、“高压水泥旋喷桩”综合单价存在偏差，送审综合单价为 132.42 元/m，审定综合单价为 187.56

# 中鼎誉润工程咨询有限公司

元/m，综合单价审增 55.14 元/m，原因为审定按图纸说明调整“高压水泥旋喷桩”的水泥含量，图纸说明旋喷桩为“水泥强度等级 42.5，每延米水泥用量约 200kg”；

(二) 总图部分送审价为 2553367.04 元，审定价为 2114179.08 元，审减 439187.96 元，主要原因为：

1、“建设场地平整”送审造价为 770858.15 元，审定造价为 472440.97 元，审减 298417.18 元。主要原因因为审核土方运距按 3km 计算、不考虑挖掘机转堆土方、边坡排水沟接开挖土沟考虑。

2、“园建部分”送审造价为 348245.21 元，审定造价为 251917.79 元，审减 96327.42 元。主要原因为钢丝围栏工程量存在差异、块料柱面（文化砖）综合单价存在偏差、铺砖部分缺乏大样图。

3、“道路及给排水部分”送审造价为 511497.10 元，审定造价为 463287.34 元，审减 48209.76 元。主要原因为水泥混凝土路工程量存在差异，路面综合单价存在偏差。

4、“室内监控及机房安装”送审造价为 12000 元，审定造价为 0 元，主要原因为缺乏图纸。

(三) “工艺设备”送审工程造价为 5345404.22 元，审定工程造价为 4977744.9 元，审减 367659.32 元，主要原因设备材料单价存在偏差；

1、“综合生化池”部分送审 1436177.85 元，审定 1216632.54 元，审减 21954.31 元，主要为综合单价存差异，“闸门 600 X 900mm”

# 中鼎誉润工程咨询有限公司

---

送审综合单价为 64541.66 元/座，审定综合单价为 29377.11 元/座，

审减 35164.55 元/座；

2、“粗格栅提升泵井”部分送审为 656498.61 元，审定为 500216.31 元，审减 156282.3 元，主要为综合单价存差异，“铸铁 镶铜圆闸门 D=300”送审综合单价为 51974.95 元/座，审定综合单价为 16283.2 元/座，审减 35691.75 元/座；

## 六、其他说明

- 1、抽水台班暂定，结算按实结算。
- 2、由于受条件限制，且经请示廉江市造价站，本地区暂无使用商品砂浆，因此审核按现场搅拌砂浆计取。
- 3、弃土运距按 3km 计算。
- 4、对于《湛江建设工程信息》缺项的设备（材料）价按廉住建函【2022】55 号文，廉江市住房和城乡建设局要求的厂家出厂的设备（材料）价列为暂估价，结算时按建设、监理、施工三方根据购货发票和购货合同如实签证实计。

中鼎誉润工程咨询有限公司

2022 年 5 月 10 日

## 廉江市财政性投资项目预算造价汇总表

项目名称：廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程车板镇污水处理厂

日期：

序号	项目名称	审定项目 预算造价 (单位: 元)	其中		送审项目 预算造价 (单位: 元)	核增减造价 (单位: 元)	核减造价 比例(%)	备注
			绿色施工安 全防护措施 费	规 费				
	项目预算造价总额	29380005.26	3460765.93	0.00	29918986.55	538981.29	1.80	
1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工 程车板镇污水处理厂	29380005.26	3460765.93	0.00	29918986.55	538981.29	1.80	
	项目造价小计	29380005.26	3460765.93	0.00	29918986.55	538981.29	1.80	

## 建设项目预算价汇总表

工程名称：廉江市生活污水处理设施整合市捆绑PPP项目工程-车板镇污水处理厂

第 1 页 共 2 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	廉江市生活污水处理设施整合市捆绑PPP项目工程车板镇污水处理厂-工艺设备	4977744.9	275000	42973.52	
1.1	廉江市生活污水处理设施整合市捆绑PPP项目工程车板镇污水处理厂-综合生化池（工艺设备部分）	1216632.54		17907.16	
1.2	廉江市生活污水处理设施整合市捆绑PPP项目工程车板镇污水处理厂-粗格栅提升泵井（工艺设备部	500216.31		9707.04	
1.3	廉江市生活污水处理设施整合市捆绑PPP项目工程车板镇污水处理厂-生产辅助车间（工艺设备部分）	809274.71		9060.89	
1.4	廉江市生活污水处理设施整合市捆绑PPP项目工程车板镇污水处理厂-生物除臭滤池（工艺设备部分）	1137329.21		314.85	
1.5	廉江市生活污水处理设施整合市捆绑PPP项目工程车板镇污水处理厂-室外总图（工艺设备部分）	78720.35		3929.97	
1.6	廉江市生活污水处理设施整合市捆绑PPP项目工程车板镇污水处理厂-自控仪表部分	1235571.78	275000	2053.61	
2	廉江市生活污水处理设施整合市捆绑PPP项目工程车板镇污水处理厂-粗格栅提升泵井	365977.75		14434.82	
2.1	廉江市生活污水处理设施整合市捆绑PPP项目工程车板镇污水处理厂-粗格栅提升泵井（市政部分）	362254.59		13843.18	
2.2	廉江市生活污水处理设施整合市捆绑PPP项目工程车板镇污水处理厂-粗格栅提升泵井（安装部分）	3723.16		591.64	
3	廉江市生活污水处理设施整合市捆绑PPP项目工程车板镇污水处理厂-综合生化池	1853926.37		58762.23	
3.1	廉江市生活污水处理设施整合市捆绑PPP项目工程车板镇污水处理厂-综合生化池（市政部分）	1847724.11		57773.64	
3.2	廉江市生活污水处理设施整合市捆绑PPP项目工程车板镇污水处理厂-综合生化池（安装部分）	6202.26		988.59	

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

## 建设项目预算价汇总表

工程名称：廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-车板镇污水处理厂 第 2 页 共 2 页

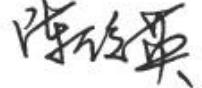
序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
4	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程车板镇污水处理厂-生物除臭基础	25110.58		504.13	
4.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程车板镇污水处理厂-生物除臭基础（建筑部分）	25110.58		504.13	
5	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程车板镇污水处理厂-生产辅助车间	664337.2		39789.04	
5.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程车板镇污水处理厂-生产辅助车间（建筑部分）	630524.08		35943.76	
5.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程车板镇污水处理厂-生产辅助车间（安装部分）	33813.12		3845.29	
6	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程车板镇污水处理厂-总图部分	2114179.08		149335.83	
6.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程车板镇污水处理厂-建设场地平整	472440.97		98512.63	
6.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程车板镇污水处理厂-绿化部分	65254.94		2143.19	
6.3	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程车板镇污水处理厂-园建部分	251917.79		13626.3	
6.4	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程车板镇污水处理厂-道路及给排水部分	463287.34		16520.58	
6.5	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程车板镇污水处理厂-安装部分	861278.04		18533.13	
7	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-车板镇污水处理厂配套管网	19378729.38		3154966.36	
7.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-车板镇污水处理厂配套管网	19378729.38		3154966.36	
<b>合计</b>		<b>29380005.26</b>	<b>275000</b>	<b>3460765.93</b>	

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

## 廉江市财政性投资项目评审确认表

委托号：统[3]-4

建设单位	廉江市住房和城乡建设局			类 型	<input checked="" type="checkbox"/> 工程预算 <input type="checkbox"/> 工程结算	
项目名称	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程东高桥镇污水处理厂			定案编号	2022 0 50	
定案金额	壹仟叁佰贰拾伍万玖仟伍佰伍拾陆元陆角柒分			(小写)：		¥ 13,259,556.67 元
工程预结算审核中心				财政部门		
审核中心：（公章）  负责人：  核查专管员： 				廉江市财政局依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规，委托中鼎誉润工程咨询有限公司对廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程东高桥镇污水处理厂进行审核。审核人、复核人应根据国家、省和市有关工程造价的法规、政策和文件的规定，科学、客观、公正地开展审核工作，按实按质按量出具审核报告，并对审核结论的真实性、准确性、完整性和合法性负责。  复核人：   日期（盖章之日）： 年 月 日		
				(盖章)		
				日期（盖章之日）： 年 月 日		

备注：1、根据廉府【2011】41号的第九条（三）对廉江市工程预结算审核中心出具的建设项目投资评审意见，项目建设单位应在收到日起五个个工作日内签署意见，并由项目建设单位和项目建设单位负责人盖章签字；逾期不签署意见，则视同同意评审意见；  
 2、本表由核查专管员负责填写，项目审核定案后归档。

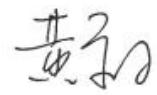
# 廉江市财政性投资项目预算审核定案书(委托审核)

项目定案编号:

委托号: 统[3]-4

打印日期:

金额单位: 元

建设单位	2022 0 50 廉江市住房和城乡建设局		项目名称	廉江市生活污水处理设施整合市捆绑PPP项目 工程东高桥镇污水处理厂		项目申请编号:	2021-046-3			
审定项目 造价	零亿壹仟叁佰贰拾伍万玖仟伍佰伍拾陆元陆角柒分 (小写) ¥13,259,556.67									
送审项目 造价	¥14,722,350.42	核减项目 造价	¥1,462,793.75	核减造价 比例 (%)	9.94	建设 规模		m <sup>2</sup> /m/ km	经济 指标	元/m <sup>2</sup> /m/km
建设单位				审核中介机构						
建设单位: (公章) 				中介机构: (公章)  负责人: 张建华 						
负责人: 许德发 				审核人: 中华人民共和国注册造价工程师 (签字、盖章) 金星 A14204100001052 中鼎誉润工程 咨询有限公司 有效期至: 2024年9月16日 复核人: 						
经办人: 黄永 				(签字、盖章) 						
日期: 2022年5月24日 (负责人签署之日)				日期: 2022年6月10日 (负责人签署之日)						

备注: 本表由审核机构审核人负责填写, 项目审核定案后归档。

# 中鼎誉润工程咨询有限公司

## 预算审核说明

### 一、工程项目概况

1、工程特征：廉江市生活污水处理设施整市捆绑 PPP 项目工程  
东高桥镇污水处理厂主要包粗格栅提升泵井、综合生化池、生物除臭  
基础、生产辅助车间、工乙设备、配套管网及厂区道路、给排水、自  
控、变配电、绿化等。

### 3、工程实施有关单位情况：

建设单位：廉江市住房和城乡建设局

设计单位：广东省建筑设计研究院有限公司

### 二、工程项目送审情况

本项目于 2021 年 5 月 25 日送审，金额为 14722350.42 元。

### 三、审核依据

1、委托方提供的资料：本项目施工图、预算书；

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广  
东省房屋建筑工程与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工  
程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广  
东省园林绿化工程综合定额（2018）》及《广东省建设施工机械台班  
费用（2018）》；

3、根据业主提供的开工令，本工程开工时间为 2020 年 10 月 15 日，  
主要材料价按照《湛江市建设工程造价信息》公布的 2020 年 10 月份廉

# 中鼎誉润工程咨询有限公司

江市的材料信息参考价格，若廉江市信息价缺少的，执行 2020 年 10 月份及 2020 年第四季度湛江市区材料信息价,信息价缺项部分材料根据市场调价计算；

4、人工费：按湛建造函【2020】号文计算，即定额动态人工费调整系数为 0.94。

5、绿色施工安全措施费、预算包干费按 2018 定额各专业定额规定记取；

6、增值税销项税额：粤建市函[2019]193 号“广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知”。

## 四、审核情况：

送审金额：14722350.42 元

大 写：壹仟肆佰柒拾贰万贰仟叁佰伍拾元肆角贰分

审定金额：13259556.67 元

大 写：壹仟叁佰贰拾伍万玖仟伍佰伍拾陆元陆角柒分

审减金额： 1462793.75 元

大 写：壹佰肆拾陆万贰仟柒佰玖拾叁元柒角伍分

## 五、主要核减（增）原因分析

（一）、“配套管网部分”审减 246484.28 元，主要原因为 1、“钢板桩引孔注浆(空桩)”工程量存在偏差，送审工程量为 6843.8m，审定工程量为 1074.76m，工程量审减 5769.04m；

# 中鼎誉润工程咨询有限公司

---

(二) 总图部分送审价为 2819141.50 元, 审定价为 2035997.33 元, 审减 783144.17 元, 主要原因为:

1、“建设场地平整”审核土方运距按 3km 计算、不考虑挖掘机转堆土方、边坡排水沟按开挖土沟考虑;外购黏土送审 123.57 元/m<sup>3</sup>, 审核 28.63 元/m<sup>3</sup>(含运费)。

2、“园建部分”钢丝围栏工程量存在差异、块料柱面(文化砖)综合单价存在偏差、铺砖部分缺乏大样图。

3、“室内监控及机房安装”送审造价为 12000 元, 审定造价为 0 元, 主要原因为缺乏图纸。

(三)、“工艺设备”送审工程造价为 6090165.42 元, 审定工程造价为 5745743.72 元, 审减 344421.7 元, 主要原因为设备材料单价存在偏差;

1、“综合生化池”送审为 2250927.84 元, 审定为 2052799.56 元, 审减 198128.28 元, 主要原因为：“闸门 600\*900mm”送审综合单价为 64541.66 元/座, 审定综合单价为 29377.36 元/座, 审减 35164.3 元/座;

2、“粗格栅提升泵井”送审为 591338.76 元, 审定为 440887.21 元, 审减 150451.55 元, 主要原因为“铸铁圆闸门 D=300mm”送审综合单价为 51974.95 元/台, 审定综合单价为 16272.44 元/台, 审减 35702.51 元/台。

## 六、其他说明

# 中鼎誉润工程咨询有限公司

- 1、抽水台班暂定，结算按实结算。
- 2、由于受条件限制，且经请示廉江市造价站，本地区暂无使用商品砂浆，因此审核按现场搅拌砂浆计取。
- 3、弃土运距按 3km 计算。
- 4、对于《湛江建设工程信息》缺项的设备（材料）价按廉住建函【2022】55 号文，廉江市住房和城乡建设局要求的厂家出厂的设备（材料）价列为暂估价，结算时按建设、监理、施工三方根据购货发票和购货合同如实签证实计。

中鼎誉润工程咨询有限公司

2022 年 5 月 10 日

## 廉江市财政性投资项目预算造价汇总表

项目名称：廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程东高桥镇污水处理厂

日期：

序号	项 目 名 称	审定项目 预算造价 (单位: 元)	其 中		送审项目 预算造价 (单位: 元)	核增减造价 (单位: 元)	核减造价 比例(%)	备 注
			绿色施工安 全防护措施 费	规 费				
	项目预算造价总额	13259556.67	729260.56	0.00	14722350.42	1462793.75	9.94	
1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工 程东高桥镇污水处理厂	13259556.67	729260.56	0.00	14722350.42	1462793.75	9.94	
	项目造价小计	13259556.67	729260.56	0.00	14722350.42	1462793.75	9.94	

## 建设项目预算价汇总表

工程名称：廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-东高桥镇污水处理厂 第 1 页 共 2 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程东高桥镇污水处理厂-总图部分	2035997.33		151871.89	
1.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程东高桥镇污水处理厂-建设场地平整	489827.71		102145.16	
1.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程东高桥镇污水处理厂-绿化部分	30259.39		1032.02	
1.3	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程东高桥镇污水处理厂-园建部分	288401.37		14870.27	
1.4	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程东高桥镇污水处理厂-道路及给排水部分	407874.42		14294.34	
1.5	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程东高桥镇污水处理厂-安装部分	819634.44		19530.1	
2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程东高桥镇污水处理厂-工艺设备	5745743.72	275000	50939.57	
2.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程东高桥镇污水处理厂-综合生化池(工艺设备部分)	2052799.56		25743.51	
2.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程东高桥镇污水处理厂-粗格栅提升泵井(工艺设备部	440887.21		9711.48	
2.3	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程东高桥镇污水处理厂-生产辅助车间(工艺设备部	802720.18		9027.77	
2.4	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程东高桥镇污水处理厂-生物除臭滤池(工艺设备部	1137333.96		315.32	
2.5	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程东高桥镇污水处理厂-室外总图(工艺设备部分)	76431.03		4087.88	
2.6	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程东高桥镇污水处理厂-自控仪表部分	1235571.78	275000	2053.61	

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

## 建设项目预算价汇总表

工程名称：廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-东高桥镇污水处理厂 第 2 页 共 2 页

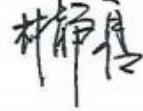
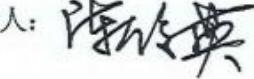
序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
3	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程东高桥污水处理厂-粗格栅提升泵井	361928.03		14835.91	
3.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程东高桥污水处理厂-粗格栅提升泵井（市政部分）	358193.69		14241.87	
3.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程东高桥污水处理厂-粗格栅提升泵井（安装部分）	3734.34		594.04	
4	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程东高桥污水处理厂-综合生化池	1402363.15		51734.14	
4.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程东高桥污水处理厂-综合生化池（市政部分）	1395856.25		50694.97	
4.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程东高桥污水处理厂-综合生化池（安装部分）	6506.9		1039.17	
5	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程东高桥污水处理厂-生物除臭基础	23592.22		385.18	
5.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程东高桥污水处理厂-生物除臭基础（建筑部分）	23592.22		385.18	
6	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程东高桥污水处理厂-生产辅助车间	505272.43		32580.1	
6.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程东高桥污水处理厂-生产辅助车间（建筑部分）	474049.31		28955.9	
6.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程东高桥污水处理厂-生产辅助车间（安装部分）	31223.12		3624.2	
7	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-东高桥镇污水处理厂配套管网	3184659.79		426913.77	
7.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-东高桥镇污水处理厂配套管网	3184659.79		426913.77	
合计		13259556.67	275000	729260.56	

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

## 廉江市财政性投资项目评审确认表

委托号：统[3]-4

建设单位	廉江市住房和城乡建设局			类 型	<input checked="" type="checkbox"/> 工程预算 <input type="checkbox"/> 工程结算
项目名称	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程西高桥镇污水处理厂			定案编号	2022 0 50
定案金额	柒佰柒拾伍万贰仟伍佰捌拾元叁角肆分			(小写) :	¥ 7,752,580.34 元
工程预结算审核中心			财政部门		
审核中心：(公章) 负责人：			廉江市财政局依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规，委托中鼎誉润工程咨询有限公司对廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程西高桥镇污水处理厂进行审核。审核人、复核人应根据国家、省和市有关工程造价的法规、政策和文件的规定，科学、客观、公正地开展审核工作，按实按质按量出具审核报告，并对审核结论的真实性、准确性、完整性和合法性负责。		
核查专管员：  复核人：  日期(盖章之日)： 年 月 日			(盖章) 日期(盖章之日)： 年 月 日		

备注:1、根据廉府【2011】41号的第九条(三)对廉江市工程预结算审核中心出具的建设项目投资评审意见，项目建设单位应在收到日起五个个工作日内签署意见，并由项目建设单位和项目建设单位负责人盖章签字；逾期不签署意见，则视同同意评审意见；  
 2、本表由核查专管员负责填写，项目审核定案后归档。

# 廉江市财政性投资项目预算审核定案书(委托审核)

项目定案编号:

2022 0 50

委托号: 统[3]-4

打印日期:

金额单位: 元

建设单位	廉江市住房和城乡建设局	项目名称	廉江市生活污水处理设施整合市捆绑PPP项目 工程西高桥镇污水处理厂		项目申请编号:	2021-046-12			
审定项目 造价	零 亿 零 仟 柒 佰 柒 拾 伍 万 贰 仟 伍 佰 捌 拾 零 元 叁 角 肆 分					(小写) ￥7,752,580.34			
送审项目 造价	¥9,089,323.99	核减项目 造价	¥1,336,743.65	核减造价 比例 (%)	14.71	建设 规模	m <sup>2</sup> /m/ km	经济 指标	元/m <sup>2</sup> /m/km
建设单位				审核中介机构					
建设单位: (公章)  负责人: 				中介机构: (公章)  负责人:  审核人:  复核人: 					
日期: 2022 年 5 月 24 日 (负责人签署之日)									

备注: 本表由审核机构审核人负责填写, 项目审核定案后归档。

# 中鼎誉润工程咨询有限公司

## 预算审核说明

### 一、工程项目概况

1、工程特征：廉江市生活污水处理设施整市捆绑 PPP 项目工程  
西高桥镇污水处理厂主要包括预处理池、AAO 一体化设备基础、紫外  
消毒计量渠基础、生产辅助车间、工乙设备、配套管网及厂区道路、  
给排水、自控、变配电、绿化等。

### 3、工程实施有关单位情况：

建设单位：廉江市住房和城乡建设局

设计单位：广东省建筑设计研究院有限公司

### 二、工程项目送审情况

本项目于 2021 年 5 月 25 日送审，金额为 9089323.99 元。

### 三、审核依据

1、委托方提供的资料：本项目施工图、预算书；

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广  
东省房屋建筑工程与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工  
程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广  
东省园林绿化工程综合定额（2018）》及《广东省建设施工机械台班  
费用（2018）》；

3、根据业主提供的开工令，本工程开工时间为 2020 年 10 月 15 日，  
主要材料价按照《湛江市建设工程造价信息》公布的 2020 年 10 月份廉

# 中鼎誉润工程咨询有限公司

江市的材料信息参考价格，若廉江市信息价缺少的，执行 2020 年 10 月份及 2020 年第四季度湛江市区材料信息价,信息价缺项部分材料根据市场调价计算；

4、人工费：按湛建造函【2020】号文计算，即定额动态人工费调整系数为 0.94。

6、绿色施工安全措施费、预算包干费按 2018 定额各专业定额规定记取；

7、增值税销项税额：粤建市函[2019]193 号“广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知”。

## 四、审核情况：

送审金额：9089323.99 元

大 写：玖佰零捌万玖仟叁佰贰拾叁元玖角玖分

审定金额：7752580.34 元

大 写：柒佰柒拾伍万贰仟伍佰捌拾元叁角肆分

审减金额：1336743.65 元

大 写：壹佰叁拾叁万陆仟柒佰肆拾叁元陆角伍分

## 五、主要核减（增）原因分析

（一）、总图部分送审价为 2429754.64 元，审定价为 1481871.66 元，审减 947912.98 元，主要原因为：

# 中鼎誉润工程咨询有限公司

1、“建设场地平整”审核土方运距按3km计算、不考虑挖掘机转堆土方、边坡排水沟按开挖土沟考虑；外购黏土送审123.57元/m<sup>3</sup>，审核28.63元/m<sup>3</sup>（含运费）。

2、“园建部分”钢丝围栏工程量存在差异、块料柱面（文化砖）综合单价存在偏差、铺砖部分缺乏大样图。

3、“室内监控及机房安装”送审造价为12000元，审定造价为0元，主要原因为缺乏图纸

（二）、“工艺设备部分”送审工程造价为2088523.53元，审定工程造价为1917246.63元，审减171276.9元，主要原因为综合单价单价存在偏差；

1、“超声波明渠流量计”送审综合单价为32738.15元/台，审定综合单价为16634.52元/台，审减16103.63元/台；

## 六、其他说明

1、抽水台班暂定，结算按实结算。

2、由于受条件限制，且经请示廉江市造价站，本地区暂无使用商品砂浆，因此审核按现场搅拌砂浆计取。

3、弃土运距按3km计算。

4、对于《湛江建设工程信息》缺项的设备（材料）价按廉住建函【2022】55号文，廉江市住房和城乡建设局要求的厂家出厂的设备（材料）价列为暂估价，结算时按建设、监理、施工三方根据购货发票和购货合同如实签证实计。

# 中鼎誉润工程咨询有限公司

---

中鼎誉润工程咨询有限公司

2022年5月10日

## 廉江市财政性投资项目预算造价汇总表

项目名称：廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程西高桥镇污水处理厂

日期：

序号	项目名称	审定项目 预算造价 (单位: 元)	其中		送审项目 预算造价 (单位: 元)	核增减造价 (单位: 元)	核减造价 比例(%)	备注
			绿色施工安 全防护措施 费	规 费				
	项目预算造价总额	7752580.34	1203435.83	0.00	9089323.99	1336743.65	14.71	
1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工 程西高桥镇污水处理厂	7752580.34	1203435.83	0.00	9089323.99	1336743.65	14.71	
	项目造价小计	7752580.34	1203435.83	0.00	9089323.99	1336743.65	14.71	

## 建设项目预算价汇总表

工程名称：廉江市生活污水处理设施整合市捆绑PPP项目工程-西高桥镇污水处理厂 第 1 页 共 2 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	廉江市生活污水处理设施整合市捆绑PPP项目工程西高桥镇污水处理厂-工艺设备	1917246.63	150000	18772.42	
1.1	廉江市生活污水处理设施整合市捆绑PPP项目工程西高桥镇污水处理厂-AAO一体化(工艺设备部分)	544685.31		3868.86	
1.2	廉江市生活污水处理设施整合市捆绑PPP项目工程西高桥镇污水处理厂-预处理池(工艺设备部分)	339287.43		4049.21	
1.3	廉江市生活污水处理设施整合市捆绑PPP项目工程西高桥镇污水处理厂-滤布滤池-紫外消毒计量渠(工艺设备部分)	303212.66		391.65	
1.4	廉江市生活污水处理设施整合市捆绑PPP项目工程西高桥镇污水处理厂-生产辅助车间(工艺设备部	288036.77		8064.39	
1.5	廉江市生活污水处理设施整合市捆绑PPP项目工程西高桥镇污水处理厂-室外总图(工艺设备部分)	33870.5		1505.53	
1.6	廉江市生活污水处理设施整合市捆绑PPP项目工程西高桥镇污水处理厂-自控仪表部分	408153.96	150000	892.78	
2	廉江市生活污水处理设施整合市捆绑PPP项目工程西高桥污水处理厂-预处理池	349865.34		11943.45	
2.1	廉江市生活污水处理设施整合市捆绑PPP项目工程西高桥污水处理厂-预处理池(市政部分)	346705.88		11449.47	
2.2	廉江市生活污水处理设施整合市捆绑PPP项目工程西高桥污水处理厂-预处理池(安装部分)	3159.46		493.98	
3	廉江市生活污水处理设施整合市捆绑PPP项目工程西高桥污水处理厂-AAO一体化设备基础	68167.95		1193.85	
3.1	廉江市生活污水处理设施整合市捆绑PPP项目工程西高桥污水处理厂-AAO一体化设备基础(建筑部	68167.95		1193.85	
4	廉江市生活污水处理设施整合市捆绑PPP项目工程西高桥污水处理厂-滤布滤池-紫外消毒计量渠基础	5003.55		78.13	

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

## 建设项目预算价汇总表

工程名称：廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-西高桥镇污水处理厂 第 2 页 共 2 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
4.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程西高桥污水处理厂-滤布滤池-紫外消毒计量渠基础（建筑部分）	5003.55		78.13	
5	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程西高桥污水处理厂-生产辅助车间	362288.63		23746.12	
5.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程西高桥污水处理厂-生产辅助车间（建筑部分）	336626.74		20760.07	
5.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程西高桥污水处理厂-生产辅助车间（安装部分）	25661.89		2986.05	
6	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程西高桥镇污水处理厂-总图部分	1481871.66		119487.29	
6.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程西高桥镇污水处理厂-建设场地平整	356311.07		80900.68	
6.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程西高桥镇污水处理厂-绿化部分	35828.4		1156.87	
6.3	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程西高桥镇污水处理厂-园建部分	240363.37		12896.91	
6.4	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程西高桥镇污水处理厂-道路及给排水部分	309105.81		10289.74	
6.5	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程西高桥镇污水处理厂-安装部分	540263.01		14243.19	
7	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-西高桥镇污水处理厂配套管网	3568136.58		1028214.57	
7.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-西高桥镇污水处理厂配套管网	3568136.58		1028214.57	
合计		7752580.34	150000	1203435.83	

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

## 廉江市财政性投资项目评审确认表

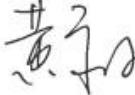
委托号：统【3】-1

建设单位	廉江市住房和城乡建设局	类 型	<input checked="" type="checkbox"/> 工程预算 <input type="checkbox"/> 工程结算
项目名称	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-良垌镇污水处理厂	定案编号	2022 0 50
定案金额	肆仟伍佰壹拾伍万壹仟零捌拾伍元壹角肆分	(小写) :	¥45,151,085.14 元
工程预结算审核中心		财政部门	
审核中心：(公章)  负责人：	廉江市财政局依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规，委托 广东建瀚工程管理有限公司 对 廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-良垌镇污水处理厂 项目进行审核。审核人、复核人应根据国家、省和市有关工程造价的法规、政策和文件的规定，科学、客观、公正地开展审核工作，按实按质按量出具审核报告，并对审核结论的真实性、准确性、完整性和合法性负责。		
核查专管员：  日期(盖章之日)： 年 月 日	复核人：   日期(盖章之日)： 年 月 日		

备注:1、根据廉府【2011】41号的第九条(三)对廉江市工程预结算审核中心出具的建设项目投资评审意见，项目建设单位应在收到日起五个工作日内签署意见，并由项目建设单位和项目建设单位负责人盖章签字；逾期不签署意见，则视同同意评审意见；

2、本表由核查专管员负责填写，项目审核定案后归档。

# 廉江市财政性投资项目预算审核定案书(委托审核)

项目定案编号:	委托号: 统【3】-1			金额单位: 元						
建设单位	廉江市住房和城乡建设局	项目名称	廉江市生活污水处理设施整合市捆绑PPP项目 工程-良垌镇污水处理厂		项目申请编号:	2021-046-7				
审定项目 造价	肆仟伍佰壹拾伍万壹仟零捌拾伍元壹角肆分					(小写) ¥45,151,085.14 元				
送审项目 造价	¥52,357,684.14 元	核减项目 造价	¥7,206,599.00 元	核减造价 比例(%)	13.76	建设 规模	/	m <sup>2</sup> /m/ km	经济 指标	元/m <sup>2</sup> /m/km
建设单位				审核中介机构						
建设单位: (公章)  法定代表人(签字): 				中介机构: (公章)  法定代表人(签字): 						
经办人(签字): 				<div style="text-align: center;">           审核人: 陈华南          (签字、盖章) A14440011958          广东建瀚工程管理有限公司          有效期至:2022年12月31日       </div> <div style="text-align: center;">           复核人: 陈文深          (签字、盖章) B11014400010025          广东建瀚工程管理有限公司          有效期至:2025年12月31日       </div>						
日期: 2022年5月24日 (法定代表人签署之日)				(法定代表人签署之日)						

备注: 本表由审核机构审核人负责填写, 项目审核定案后归档。

## 预算审核说明

### 一、工程项目概况

1、工程特征：本项目为廉江市生活污水处理设施整市捆绑 PPP 项目工程-良垌镇污水处理厂，主要工程内容为新建粗格栅提升泵井、新建综合生化池、新建消毒计量渠、新建生产辅助车间、项目场地平整、绿化种植、购置工艺设备及配套管网工程等。

2、资金来源：财政资金。

3、建设单位：廉江市住房和城乡建设局；设计单位：广东省建筑设计研究院有限公司。

### 二、工程项目送审情况

本项目送审时间为 2021 年 5 月 25 日，送审金额为 52357684.14 元。

### 三、审核依据

1、廉江市生活污水处理设施整市捆绑 PPP 项目工程-良垌镇污水处理厂预算书、施工图纸等相关资料。

2、采用清单计价办法，执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)，套用《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》等。

3、湛江市工程造价管理站发布的相关文件资料。

4、人工费：执行[2020]07 号“湛江市住房和城乡建设局关于执行《广东省建设工程计价依据（2018）》计价事项的通知”人工费及机上人工按定额人工费\*0.94 计取。

5、根据业主提供的开工令，本工程开工时间为 2020 年 8 月 15 日，主要材料价格优先参考《湛江建设工程造价信息》廉江市常用建设工程材料（开工令 2020 年 8 月）价格，信息价缺项部分参照《湛江建设工程造价信息价》及市场价，参考的信息价和市场价已扣除相关税费；

6、预算包干费：建筑部分按人工费与施工机具费之和的 7%计算，安装部分按人工费与施工机具费之和的 10%计算，市政、园林部分按人工费与施工机具费之和的 6%计算。

7、增值税销项税额：执行建办标函[2019]193 号“住房和城乡建设部办公厅关

于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知”按税前工程造价 9%计取。

#### 8、其他相关依据。

#### 四、审核原则

1、严格按照国家、省和市有关工程造价的法规、政策和文件，科学、客观、公正地开展工作；

2、遵循公平公正、实事求是的原则。

#### 五、审核情况

该项目报送造价金额为 52357684.14 元，经审核，审定造价金额为：45151085.14 元，核减造价金额：7206599 元，核减率为：13.76%。

#### 六、主要核增（减）原因分析

（一）廉江市生活污水处理设施整市捆绑 PPP 项目工程良垌镇污水处理厂-粗格栅提升泵井

1、现浇混凝土池壁(30cm 以外)，送审工程量 164.11m<sup>3</sup>，送审综合单价 618.06 元/m<sup>3</sup>，审核工程量 163.88m<sup>3</sup>，审核综合单价 587.33 元/m<sup>3</sup>，核减金额约 0.52 万元。

2、水池内壁一般抹灰，送审工程量 435.15 m<sup>2</sup>，送审综合单价 27.71 元/m<sup>2</sup>，审核工程量 405.69 m<sup>2</sup>，审核综合单价 18.89 元/m<sup>2</sup>，核减金额约 0.44 万元。

3、水池外壁一般抹灰，送审工程量 322.53 m<sup>2</sup>，送审综合单价 41.40 元/m<sup>2</sup>，审核工程量 303.28 m<sup>2</sup>，审核综合单价 28.37 元/m<sup>2</sup>，核减金额约 0.47 万元。

4、墙面涂膜防水（水池外壁），送审工程量 322.53 m<sup>2</sup>，送审综合单价 23.80 元/m<sup>2</sup>，审核工程量 303.28 m<sup>2</sup>，审核综合单价 11.90 元/m<sup>2</sup>，核减金额约 0.41 万元。

5、措施合计，送审金额 126573.16 万元，审核金额 90612.31 元，核减金额约 3.60 万元。

6、增值税销项税额，送审金额 46316.03 万元，审核金额 43720.05 元，核减金额约 0.26 万元。

（二）廉江市生活污水处理设施整市捆绑 PPP 项目工程良垌镇污水处理厂-综合生化池

1、现浇混凝土池底（50cm 外）：送审工程量 508.65m<sup>3</sup>，送审综合单价 618.38 元/m<sup>3</sup>，审核工程量 495.06m<sup>3</sup>，审核综合单价 583.37 元/m<sup>3</sup>，核减金额约 2.57 万元。

2、现浇混凝土池壁(30cm 外)：送审工程量 582.9m<sup>3</sup>, 审核综合单价 618.06 元/m<sup>3</sup>, 审核工程量 580.33m<sup>3</sup>, 审核综合单价 587.33 元/m<sup>3</sup>, 核减金额约 1.94 万元。

3、金属栏杆、扶手：送审工程量 236.91m, 审核综合单价 625.71 元/m, 审核工程量 200.91m, 审核综合单价 607.24 元/m, 核减金额约 2.62 万元。

4、增值税销项税额：送审金额 250955.84 元，审核金额 234081.15 元，核减金额约 1.69 万元。

(三) 廉江市生活污水处理设施整市捆绑 PPP 项目工程良垌镇污水处理厂—消毒计量渠：送审金额 88136.92 元，审核金额 81464.15 元，核减金额约 0.67 万元，主要核减原因为工程量及综合单价差异。

(四) 廉江市生活污水处理设施整市捆绑 PPP 项目工程良垌镇污水处理厂—生产辅助车间

1、砌块墙（外墙）：送审工程量 41.49m<sup>3</sup>, 审核综合单价 504.79 元/m<sup>3</sup>, 审核工程量 41.22m<sup>3</sup>, 审核综合单价 423.62 元/m<sup>3</sup>, 核减金额约 0.35 万元。

2、砌块墙（内墙）：送审工程量 55.45m<sup>3</sup>, 审核综合单价 492.28 元/m<sup>3</sup>, 审核工程量 54.07m<sup>3</sup>, 审核综合单价 414.28 元/m<sup>3</sup>, 核减金额约 0.49 万元。

3、瓦屋面：送审工程量 81.83 m<sup>2</sup>, 审核综合单价 199.51 元/m<sup>2</sup>, 审核工程量 90.27 m<sup>2</sup>, 审核综合单价 153.4 元/m<sup>2</sup>, 核减金额约 0.25 万元。

4、屋面卷材防水：送审工程量 243.24 m<sup>2</sup>, 审核综合单价 91.3 元/m<sup>2</sup>, 审核工程量 221.7 m<sup>2</sup>, 审核综合单价 83.78 元/m<sup>2</sup>, 核减金额约 0.36 万元。

5、屋面刚性层：送审工程量 221.94 m<sup>2</sup>, 审核综合单价 289.99 元/m<sup>2</sup>, 审核工程量 200.4 m<sup>2</sup>, 审核综合单价 218.03 元/m<sup>2</sup>, 核减金额约 2.07 万元。

6、墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程：送审金额 132621.12 元，审核金额 111153.56 元。核减金额约 2.15 万元。主要核减原因为工程量差异及综合单价差异。

7、增值税销项税额：送审金额 81063.35 元，审核金额 75686.37 元，核减金额约 0.54 万元。

(五) 廉江市生活污水处理设施整市捆绑 PPP 项目工程良垌镇污水处理厂—总图部分

1、廉江市生活污水处理设施整市捆绑 PPP 项目工程良垌镇污水处理厂—建设场地平场：

(1)、挖一般土方(清表):送审工程量 $6478.5\text{m}^3$ ,送审综合单价30.73元/ $\text{m}^3$ ,审核工程量 $6478.5\text{m}^3$ ,审核综合单价16.59元/ $\text{m}^3$ ,核减金额约9.16万元。

(2)、挖沟槽土方(边坡排水沟)、边坡排水沟:图纸无此部分内容,核减金额约6.23万元。

(3)、土方购买:送审工程量 $23643.18\text{m}^3$ ,送审综合单价34.35元/ $\text{m}^3$ ,审核工程量 $22357.56\text{m}^3$ ,审核综合单价21.59元/ $\text{m}^3$ ,核减金额约32.94万元。

(4)、施工措施费:送审金额177109.52元,审核金额89106.62元,核减金额约8.8万元。

2、廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程良垌镇污水处理厂-园建部分:送审金额422218.65元,审核金额381057.24元,核减金额约4.12万元,主要核减原因为工程量及综合单价差异。

3、廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程良垌镇污水处理厂-道路及给排水部分:

(1)、水泥稳定土:送审工程量 $945.62\text{m}^2$ ,送审综合单价104.25元/ $\text{m}^2$ ,审核工程量 $921.37\text{m}^2$ ,审核综合单价75.96元/ $\text{m}^2$ ,核减金额约2.86万元。

(2)、废水检查井:送审金额38006元,审核金额22996.20元,核减金额约1.5万元。

(3)、HDPE双壁波纹管DN200:送审工程量167.23m,送审综合单价191.54元/m,审核工程量163.21m,审核综合单价158.63元/m,核减金额约0.61万元。

(4)、HDPE双壁波纹管DN300:送审工程量181.79m,送审综合单价274.46元/m,审核工程量176.54m,审核综合单价208.08元/m,核减金额约1.32万元。

4、廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程良垌镇污水处理厂-绿化部分:送审金额106392.02元,审核金额95928.57元,核减金额约1.05万元。主要核减原因为综合单价差异。

5、廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程良垌镇污水处理厂-室外总图(安装部分),送审金额53053.79元,审核金额60074.22元,核增金额约0.7万元。(核增原因:综合单价差异)

6、廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程良垌镇污水处理厂-自控及变配电部分,送审金额1134754.07元,审核金额665942.78元,核减金额约46.88万元。(核减原因:综合单价差异)

(六) 廉江市生活污水处理设施整市捆绑 PPP 项目工程良垌镇污水处理厂-工艺设备

1、廉江市生活污水处理设施整市捆绑 PPP 项目工程良垌镇污水处理厂-综合生化池（工艺设备部分），送审金额 1689016.56 元，审核金额 1486069.11 元，核减金额约 20.29 万元。（核减原因：综合单价差异）

2、廉江市生活污水处理设施整市捆绑 PPP 项目工程良垌镇污水处理厂-粗格栅提升泵井（工艺设备部分），送审金额 758388.47 元，审核金额 734964.99 元，核减金额约 2.34 万元。（核减原因：综合单价差异）

3、廉江市生活污水处理设施整市捆绑 PPP 项目工程良垌镇污水处理厂-生产辅助车间（工艺设备部分），送审金额 1395346.48 元，审核金额 1284667.13 元，核减金额约 11.07 万元。（核减原因：综合单价差异）

4、廉江市生活污水处理设施整市捆绑 PPP 项目工程良垌镇污水处理厂-生物除臭滤池（工艺设备部分），送审金额 1178588.98 元，审核金额 1239630.22 元，核增金额约 6.1 万元。（核增原因：综合单价差异）

5、廉江市生活污水处理设施整市捆绑 PPP 项目工程良垌镇污水处理厂-消毒计量渠（工艺设备部分），送审金额 386733.45 元，审核金额 370375.43 元，核减金额约 1.64 万元。（核减原因：综合单价差异）

6、廉江市生活污水处理设施整市捆绑 PPP 项目工程良垌镇污水处理厂-自控仪表部分，送审金额 1231728.57 元，审核金额 580890.93 元，核减金额约 65.08 万元。（核减原因：综合单价差异）

(七) 廉江市生活污水处理设施整市捆绑 PPP 项目工程良垌镇污水处理厂-配套管网

1、道路破除及修复，送审金额 2342800.84 元，审核金额 2165242.93 元，核减金额约 17.76 万元。（主要核减原因为工程量及综合单价差异，如切缝、拆除路面基层、拆除混凝土路面）

2、开挖段管道部分：

(1)、打拔钢板桩（6m 内）：送审工程量 2626.56t，送审综合单价 1045.99 元/t；审核工程量 2493.432t，审核综合单价 1045.20 元/t，核减金额约 14.12 万元。

(2)、打拔钢板桩(9m 内)：送审工程量 4820.04t，送审综合单价 917.51 元/t；审核工程量 5085.153t，审核综合单价 916.59 元/t，核增金额约 23.86 万元。

(3)、打拔钢板桩(12m 内)：送审工程量 1350.72t，送审综合单价 874.55 元/t；审核工程量 1642.212t，审核综合单价 873.58 元/t，核增金额约 25.33 万元。

(4)、钢板桩支撑：送审工程量 2187.26m，送审综合单价 70.31 元/m；审核工程量 3369.2m，审核综合单价 70.47 元/m，核增金额约 8.36 万元。

(5)、钢板桩引孔注浆(空桩)：送审工程量 18326.8m，送审综合单价 94.2 元/m；审核工程量 4598.7m，审核综合单价 95.05 元/m，核减金额约 128.93 万元。

(6) 钢板桩引孔注浆(中风化)：送审工程量 6680m，送审综合单价 268.66 元/m；审核工程量 1653m，审核综合单价 278.60 元/m，核减金额约 133.41 万元。

(7)、钢板桩引孔注浆(强风化)：送审工程量 6481.2m，送审综合单价 118.85 元/m；审核工程量 1620.3m，审核综合单价 129.19 元/m，核减金额约 56.10 万元。

(8)、挖沟槽土方(无支撑 2m 内)：送审工程量 3073m<sup>3</sup>，送审综合单价 8.55 元/m<sup>3</sup>；审核工程量 4435m<sup>3</sup>，审核综合单价 21.39 元/m<sup>3</sup>，核增金额约 6.86 万元。

(9)、挖沟槽土方(无支撑 4m 内)：送审工程量 308m<sup>3</sup>，送审综合单价 9.22 元/m<sup>3</sup>；审核工程量 1298.34m<sup>3</sup>，审核综合单价 21.35 元/m<sup>3</sup>，核增金额约 2.49 万元。

(10)、挖沟槽土方(有支撑 4m 内)：送审工程量 7680m<sup>3</sup>，送审综合单价 11.07 元/m<sup>3</sup>；审核工程量 8257.40m<sup>3</sup>，审核综合单价 21.35 元/m<sup>3</sup>，核增金额约 9.13 万元。

(11)、挖沟槽土方(有支撑 6m 内)：送审工程量 9072m<sup>3</sup>，送审综合单价 12.49 元/m<sup>3</sup>；审核工程量 11225.65m<sup>3</sup>，审核综合单价 21.93 元/m<sup>3</sup>，核增金额约 13.29 万元。

(12)、回填方：送审工程量 13090m<sup>3</sup>，送审综合单价 17.45 元/m<sup>3</sup>；审核工程量 16036.64m<sup>3</sup>，审核综合单价 17.42 元/m<sup>3</sup>，核增金额约 5.09 万元。

3、开挖段管道部分(过河段),送审金额 1261858.81 元,审核金额 965008.98 元,核减金额约 29.68 万元。(主要核减原因为工程量及综合单价差异,如钢板桩引孔注浆、管道包封)

4、顶管段部分,送审金额 4835894.20 元,审核金额 4249365.61 元,核减金额约 58.65 万元。(主要核减原因为工程量及综合单价差异,如顶管III钢筋混凝土管(顶管) D600、顶管III钢筋混凝土管(顶管) D800、竖井回填)

5、管道附属构筑物,送审金额 1893574.18 元,审核金额 2068782.48 元,核增金额约 17.52 万元。(主要核增原因为工程量及综合单价差异)

6、措施合计,送审金额 7215515.80 元,审核金额 6102849.89 元,核减金额约 111.27 万元。

7、预算包干费,送审金额 800792.36 元,审核金额 657617.05 元,核减金额约 14.32 万元。

8、增值税销项税额,送审金额 3044546.77 元,审核金额 2636854.22,核减金额约 40.77 万元。

#### 七、其他说明:

1、引孔注浆断面图间距过大,无法确定岩层分布范围,暂按设计图纸工程量计算,结算时需提供建设、监理、施工三方签字盖章确认资料、现场施工照片及隐蔽验收记录。

2、原状挡土墙拆除、修复,缺少该部位大样,无法计取。

3、原渠道改造、修复,该部位大样缺少钢筋规格等信息,无法计取。

4、原有管道保护,结算时需提供建设、监理、施工签字盖章确认资料、现场施工照片及隐蔽验收记录。

5、由于管网位于镇区道路内,道路周边有大量商铺,工作面狭窄,沟槽开挖时,根据图纸要求基槽周边 3m 范围内不得堆载土方,审核时考虑边挖边运,运距按 3km 计算。

6、对于《湛江建设工程造价信息》缺项的设备(材料)价按廉住建函[2022]55 号文廉江市住房和城乡建设局要求的厂家出厂的设备(材料)价列为暂估价计算,结算时按建设、监理、施工根据购货发票及购销合同如实签证实计。

## 廉江市财政性投资项目预算造价汇总表

项目名称：廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-良垌镇污水处理厂

日期：

序号	项目名称	审定项目 预算造价 (单位: 元)	其中		送审项目 预算造价 (单位: 元)	核减造价 (单位: 元)	核减造价 比例(%)	备注
			绿色施工安 全防护措施 费	规 费				
	项目预算造价总额	45151085.14	4217753.03	0.00	52357684.14	7206599.00	13.76	
1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工 程良垌镇污水处理厂-粗格栅提升泵井	529498.40	23723.26	0.00	564802.23	35303.83	6.25	
2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工 程良垌镇污水处理厂-综合生化池	2834982.89	103587.71	0.00	3039354.08	204371.19	6.72	
3	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工 程良垌镇污水处理厂-消毒计量渠	81464.15	3383.67	0.00	88136.92	6672.77	7.57	
4	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工 程良垌镇污水处理厂-除臭设备基础	22997.55	476.07	0.00	24556.95	1559.40	6.35	
5	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工 程良垌镇污水处理厂-生产辅助车间	916645.96	58132.44	0.00	981767.25	65121.29	6.63	
6	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工 程良垌镇污水处理厂-总图部分	3031378.48	150809.21	0.00	4026853.12	995474.64	24.72	
7	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工 程良垌镇污水处理厂-工艺设备	5798883.28	51060.38	0.00	6759369.41	960486.13	14.21	
8	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工 程良垌镇污水处理厂-配套管网	31935234.43	3826580.29	0.00	36872844.18	4937609.75	13.39	
	项目造价小计	45151085.14	4217753.03	0.00	52357684.14	7206599.00	13.76	

## 廉江市财政性投资项目评审确认表

委托号：统3-2

建设单位	廉江市住房和城乡建设局		类 型	<input checked="" type="checkbox"/> 工程预算 <input type="checkbox"/> 工程结算
项目名称	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-塘蓬镇污水处理厂		定案编号	2022 0 50
定案金额	贰仟玖佰陆拾柒万壹仟陆佰贰拾肆元伍角陆分		(小写) :	¥ 29,671,624.56 元
工程预结算审核中心		财政部门		
审核中心：(公章)  负责人：		<p>廉江市财政局依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规，委托 <u>广东益文建设工程造价咨询有限公司</u> 对<u>廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-塘蓬镇污水处理厂</u>项目进行审核。审核人、复核人应根据国家、省和市有关工程造价的法规、政策和文件的规定，科学、客观、公正地开展审核工作，按实按质按量出具审核报告，并对审核结论的真实性、准确性、完整性和合法性负责。</p> <p style="text-align: right;">(盖章)</p>		
核查专员： <u>林静君</u> 复核人： <u>陈秋英</u> 日期（盖章之日）：    年    月    日		日期（盖章之日）：    年    月    日		

备注:1、根据廉府【2011】41号的第九条（三）对廉江市工程预结算审核中心出具的建设项目投资评审意见，项目建设单位应在收到日起五个工作日内签署意见，并由项目建设单位和项目建设单位负责人盖章签字；逾期不签署意见，则视同同意评审意见；  
 2、本表由核查专员负责填写，项目审核定案后归档。

# 廉江市财政性投资项目预算审核定案书(委托审核)

项目定案编号:

2022 0 50

委托号: 统3-2

金额单位: 元

建设单位	廉江市住房和城乡建设局	项目名称	廉江市生活污水处理设施整体捆绑PPP项目 工程-塘蓬镇污水处理厂				广东盈文建设工程造价咨询有限公司	
审定项目 造价	贰仟玖佰陆拾柒万壹仟陆佰贰拾肆元伍角陆分				工程造价咨询企业执业印章			
送审项目 造价	¥34,795,576.05	核减项目 造价	¥5,123,951.49	核减造价 比例 (%)	14.73	建设 规模	有 效 期 至: 2023年6月17日 单 价: 29.671684756 元/m <sup>3</sup> /km	
建设单位				审核中介机构				
<p>建设单位: (公章)</p>  <p>法定代表人(签字): 许生发</p>				<p>中介机构: (公章)</p>  <p>法定代表人(签字): 邓伟</p> 				
<p>经办人(签字): 黄朝</p>				<p>复核人: 邹金朝</p>  <p>日期: 2022年5月24日</p> <p>(法定代表人签署之日)</p>				

备注: 本表由审核机构审核人负责填写, 项目审核定案后归档。

## 预算审核说明

### 一、工程项目概况

1、工程名称：廉江市生活污水处理设施整市捆绑 PPP 项目工程—塘蓬镇污水处理厂。

2、工程概况：该工程塘蓬镇污水处理厂项目主要新建污水处理厂房，包含了粗格栅提升泵井、综合生化池、生物除臭滤池基础、生产辅助车间，污泥脱水及加药间、消毒计量渠、和污水处理厂的场地建设、厂区绿化建设及厂区道路及给排水铺设，以及厂区和各污水处理池的工艺设备安装以管道安装等。厂区外敷设污水管道 HDPE 高密度聚乙烯双壁波纹管 DN300 共 2420 米、DN400 共 247 米，II 级钢筋混凝土管 DN500 共 475 米，II 级钢筋混凝土管 DN600 共 1810 米，新建排水检查井、排水沉泥井及截流井共 138 座，采用开挖以及拉森钢板桩施工方式。管顶以上 500mm 以下范围内回填石屑，管顶以上 500mm 至设计地面标高原土回填。

### 二、工程项目送审情况

项目送审金额：34795576.05 元。送审预算是按《广东省建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》及其计价取费文件计算。

### 三、审核依据

1、本工程预算以送审的施工图、招标控制价书和有关的工程技术规范规程为审核依据。

2、计价依据：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《广东省建筑和装饰工程综合定额（2018年）》、《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》、《广东省建设工程计价通则(2018)》及《广东省建设施工机械台班费用（2018）》、税金（增值税）根据粤建标函[2019]819号文、廉住建函[2022]55号《关于廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程设备价格问题的复函》。

3、预算报审资料。

#### 四、审核原则

遵循公平、公正的原则，实事求是地对该工程的预算造价评审发表客观预论。

1、绿色施工安全防护措施费：文明施工与环境保护、临时设施、安全施工费，市政工程按分部分项人工费+分部分项机具费的16.5%计取，建筑工程按分部分项人工费+分部分项机具费的19%计取，安装工程按分部分项人工费+分部分项机具费的35.77%计取，绿化工程按分部分项人工费+分部分项机具费的10%计取。

2、预算包干费：市政工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的6%计算，建筑工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的7%计算，安装工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的10%计算，绿化工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的6%计算。

3、增值税税率：按9%计取；

4、定额动态人工调整系数为0.94；

5、根据业主提供开工令，本工程开工时间为2020年7月1日，主要材料价格依据《湛江建设工程造价信息》公布的廉江市2020年7月材料信息参考价和湛江市2020年第三季度材料信息参考价确定，廉江市信息价和湛江市信息价缺项的材料价格按市场价；

#### 五、审核情况

本工程预算报审造价为34795576.05元，审定工程造价为29671624.56元，核减金额5123951.49元，核减率为14.73%。

#### 六、主要核减原因分析

##### 一、综合生化池

1、综合生化池部分送审金额为2497961.44元，审核金额为2364657.5元，核减金额为133303.94元。

##### 二、生产辅助车间

1、生产辅助车间部分送审金额为965919.55元，审核金额为914604.57元，核减金额为51314.98元。

##### 三、污泥脱水及加药间

1、污泥脱水及加药间部分送审金额为1356168.32元，审核金额为1275395.96元，核减金额为80772.36元。

##### 四、总图部分

1、总图部分送审金额为5435177.67元，审核金额为2824878.21元，核减金额为2610299.46元，其中：

① 建设场地平场部分送审金额为3162524.35元，审核金额为

953664.98 元，核减金额为 2208859.37 元；

② 变配电房（安装）部分送审金额为 968854.69 元，审核金额为 664653.2 元，核减金额为 304201.49 元；

## 五、工艺设备

1、工艺设备部分送审金额为 7944020.17 元，审核金额为 7160599.27 元，核减金额为 783420.9 元，其中：

① 污泥池部分送审金额为 273756.38 元，审核金额为 94367.97 元，核减金额为 179388.41 元；  
② 污泥脱水车间部分送审金额为 1709318.57 元，审核金额为 1225665.72 元，核减金额为 483652.85 元；

## 六、配套管网

1、配套管网部分送审金额为 15852105.41 元，审核金额为 14435923.88 元，核减金额为 1416181.53 元。

注：以上核减主要为材料价格偏差。

## 九、其他说明

1、运距按 3 公里计算；  
2、本工程砂浆按现场搅拌计算；  
3、对于《湛江建设工程信息》缺项的设备（材料）价按廉住建函【2022】55 号文，廉江市住房和城乡建设局要求的厂家出厂设备

(材料) 价列为暂估价计算, 结算时按建设、监理、施工三方根据购货发票和购货合同如实签证实计。

## 廉江市财政性投资项目预算造价汇总表

项目名称：廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-塘蓬镇污水处理厂

日期：

序号	项目名称	审定项目 结算造价 (单位: 元)	其中		送审项目 结算造价 (单位: 元)	核减项目 结算造价 (单位: 元)	核减造价 比例(%)	备注
			绿色施工安 全防护措施 费	规 费				
	项目结算造价总额	29671624.56	3247202.28	0.00	34795576.05	5123951.49	14.73	
1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-塘蓬镇污水处理厂	29671624.56	3247202.28		34795576.05	5123951.49	14.73	
	项目造价小计	29671624.56	3247202.28	0.00	34795576.05	5123951.49	14.73	

## 建设项目预算价汇总表

工程名称: 廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-塘蓬镇污水处理厂 第 1 页 共 3 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中: (元)		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程塘蓬镇污水处理厂-粗格栅提升泵井	399505.03		13742.1	
1. 1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程塘蓬镇污水处理厂-粗格栅提升泵井(市政部分)	395157.23		13062.8	
1. 2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程塘蓬镇污水处理厂-粗格栅提升泵井(安装部分)	4347.8		679.3	
2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程塘蓬镇污水处理厂-综合生化池	2364657.5		62683.63	
2. 1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程塘蓬镇污水处理厂-综合生化池(市政部分)	2354649.52		61115.08	
2. 2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程塘蓬镇污水处理厂-综合生化池(安装部分)	10007.98		1568.55	
3	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程塘蓬镇污水处理厂-消毒计量渠	59996.61		1630.42	
3. 1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程塘蓬镇污水处理厂-消毒计量渠(市政部分)	59996.61		1630.42	
4	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程塘蓬镇污水处理厂-生物除臭滤池基础	22694.82		455.94	
4. 1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程塘蓬镇污水处理厂-生物除臭滤池基础(建筑部分)	22694.82		455.94	
5	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程塘蓬镇污水处理厂-污泥池	213368.71		7671.52	
5. 1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程塘蓬镇污水处理厂-污泥池(市政部分)	213368.71		7671.52	
6	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程塘蓬镇污水处理厂-生产辅助车间	914604.57	3500	56355.35	

注: 本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

## 建设项目预算价汇总表

工程名称：廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-塘蓬镇污水处理厂 第 2 页 共 3 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
6.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程塘蓬镇污水处理厂-生产辅助车间(建筑部分)	872938.13		52373.22	
6.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程塘蓬镇污水处理厂-生产辅助车间(安装部分)	41666.44	3500	3982.13	
7	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程塘蓬镇污水处理厂-污泥脱水及加药间	1275395.96	2250	98782.39	
7.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程塘蓬镇污水处理厂-污泥脱水及加药间(建筑部分)	1230029.03		95168.26	
7.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程塘蓬镇污水处理厂-污泥脱水及加药间(安装部分)	45366.93	2250	3614.13	
8	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程塘蓬镇污水处理厂-总图部分	2824878.21	422151.1	128016.63	
8.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程塘蓬镇污水处理厂-建设场地平场	953664.98		80360.7	
8.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程塘蓬镇污水处理厂-园建部分	455744.22		14454.67	
8.3	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程塘蓬镇污水处理厂-道路及给排水部分	577965.75		19873	
8.4	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程塘蓬镇污水处理厂-绿化部分	149872.37		5141.77	
8.5	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程塘蓬镇污水处理厂-室外总图(安装部分)	22977.69		1455.04	
8.6	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程塘蓬镇污水处理厂-变配电房(安装部分)	664653.2	422151.1	6731.45	
9	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程塘蓬镇污水处理厂-工艺设备	7160599.27	5729346.9	62997.23	

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

## 建设项目预算价汇总表

工程名称：廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-塘蓬镇污水处理厂 第3页 共3页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	绿色施工安全 防护措施费	规费
9.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程塘蓬镇污水处理厂-综合生化池(工艺设备部分)	1598486.93	1093964.9	24688.82	
9.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程塘蓬镇污水处理厂-粗格栅提升泵井(工艺设备部	691598.26	565332	6784.55	
9.3	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程塘蓬镇污水处理厂-生产辅助车间(工艺设备部分)	503533.77	380400	7260.75	
9.4	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程塘蓬镇污水处理厂-生物除臭滤池(工艺设备部分)	1322837.47	1210000	331.03	
9.5	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程塘蓬镇污水处理厂-消毒计量渠(工艺设备部分)	345935.48	300060	2225.04	
9.6	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程塘蓬镇污水处理厂-污泥池(工艺设备部分)	94367.97	33980	1802.89	
9.7	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程塘蓬镇污水处理厂-污泥脱水车间(工艺设备部分)	1225665.72	1059910	10522.55	
9.8	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程塘蓬镇污水处理厂-室外总图(工艺设备部分)	187108.71		8116.93	
9.9	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程塘蓬镇污水处理厂-自控仪表部分	1191064.96	1085700	1264.67	
10	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程塘蓬镇污水处理厂-配套管网	14435923.88		2814867.07	
10.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程塘蓬镇污水处理厂-配套管网	14435923.88		2814867.07	
合计		29671624.56	6157248	3247202.28	

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

## 廉江市财政性投资项目评审确认表

委托号: 统3-2

建设单位	廉江市住房和城乡建设局		类 型	<input checked="" type="checkbox"/> 工程预算 <input type="checkbox"/> 工程结算
项目名称	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程 —雅塘镇污水处理厂		定案编号	2022 0 50
定案金额	壹仟伍佰肆拾肆万陆仟叁佰陆拾肆元零零分		(小写) :	¥ 15,446,364.00 元
工程预结算审核中心		财政部门		
审核中心: (公章)  负责人:		廉江市财政局依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规, 委托 广东益文建设工程造价咨询有限公司 对廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程—雅塘镇污水处理厂项目进行审核。审核人、复核人应根据国家、省和市有关工程造价的法规、政策和文件的规定, 科学、客观、公正地开展审核工作, 按实按质按量出具审核报告, 并对审核结论的真实性、准确性、完整性和合法性负责。  (盖章)		
核查专管员: 杨柳君 日期(盖章之日):		复核人: 陈俊英 日期(盖章之日):		

备注:1、根据廉府〔2011〕41号的第九条(三)对廉江市工程预结算审核中心出具的建设项目投资评审意见,项目建设单位应在收到日起五个工作日内签署意见,并由项目建设单位和项目建设单位负责人盖章签字;逾期不签署意见,则视同同意评审意见;  
 2、本表由核查专管员负责填写,项目审核定案后归档。

# 廉江市财政性投资项目预算审核定案书(委托审核)

项目定案编号:

委托号: 统3-2

金额单位: 元

建设单位	廉江市住房和城乡建设局	项目名称	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目 工程—雅塘镇污水处理厂			项目申请编号:	2021-046-14
审定项目 造价	壹仟伍佰肆拾肆万陆仟叁佰陆拾肆元零分			广东益文建设工程造价咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 <small>(小写) ￥15,446,364.00</small>			
送审项目 造价	¥17,907,690.37	核减项目 造价	¥2,461,326.37	核减造价 比例 (%)	13.74	建设号: 甲201440002674 规模: <small>经济指标</small> 有效期至: 2023年6月17日	
建设单位				审核中介机构			
建设单位: (公章)  法定代表人 (签字): 				中介机构: (公章)  法定代表人 (签字):   复核人:  			
经办人 (签字): 							
日期: 2021 年 6 月 24 日 (法定代表人签署之日)							

备注: 本表由审核机构审核人负责填写, 项目审核定案后归档。

## 预算审核说明

### 一、工程项目概况

1、工程名称：廉江市生活污水处理设施整市捆绑 PPP 项目工程  
—雅塘镇污水处理厂。

2、工程概况：该工程塘蓬镇污水处理厂项目主要新建污水处理厂房，包含了粗格栅提升泵井、综合生化池、生物除臭滤池基础、生产辅助车间，原 SBR 池改造、和污水处理厂的场地建设、厂区绿化建设及厂区道路及给排水铺设，以及厂区和各污水处理池的工艺设备安装以管道安装等。厂区外敷设污水管道 HDPE 高密度聚乙烯双壁波纹管 DN300 共 595 米、DN400 共 1230 米，Ⅱ级钢筋混凝土管 DN500 共 9 米，新建排水检查井、排水沉泥井及截流井共 54 座，采用开挖以及拉森钢板桩施工方式。

### 二、工程项目送审情况

项目送审金额：17907690.37 元。送审预算是按《广东省建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》及其计价取费文件计算。

### 三、审核依据

1、本工程预算以送审的施工图、招标控制价书和有关的工程技术规范规程为审核依据。

2、计价依据：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《广东省建筑和装饰工程综合定额（2018 年）》、《广东省市政工

程综合定额(2018)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》、《广东省建设工程计价通则(2018)》及《广东省建设施工机械台班费用(2018)》、税金(增值税)根据粤建标函[2019]819号文、廉住建函[2022]55号《关于廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程设备价格问题的复函》。

3、预算报审资料。

#### 四、审核原则

遵循公平、公正的原则，实事求是地对该工程的预算造价评审发表客观预论。

1、绿色施工安全防护措施费：文明施工与环境保护、临时设施、安全施工费，市政工程按分部分项人工费+分部分项机具费的 16.5% 计取(分部分项工程总费用在 300 万元以内(含 300 万元)的项目按基本费率乘以 1.20)，建筑工程按分部分项人工费+分部分项机具费的 19%计取，安装工程按分部分项人工费+分部分项机具费的 35.77% 计取，绿化工程按分部分项人工费+分部分项机具费的 10%计取。

2、预算包干费：市政工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的 6%计算，建筑工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的 7%计算，安装工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的 10%计算，绿化工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的 6%计算。

3、增值税税率：按 9%计取；

4、定额动态人工调整系数为 0.94；

5、根据业主提供开工令，本工程开工时间为 2020 年 6 月 24 日，

主要材料价格依据《湛江建设工程造价信息》公布的廉江市 2020 年 6 月材料信息参考价和湛江市 2020 年第三季度材料信息参考价确定，廉江市信息价和湛江市信息价缺项的材料价格按市场价；

#### 五、审核情况

本工程预算报审造价为 17907690.37 元，审定工程造价为 15446364 元，核减金额 2422717.15 元，核减率为 13.56%。

#### 六、主要核减原因分析

##### (一) 粗格栅提升泵井

1、粗格栅提升泵井部分送审金额为 219426.74 元，审核金额为 200789.04 元，核减金额为 18637.7 元。

##### (二) 综合生化池

1、综合生化池部分送审金额为 1309442.25 元，审核金额为 1171187.95 元，核减金额为 138254.3 元。

##### (三) 生物除臭滤池基础

1、生物除臭滤池基础部分送审金额为 23637.18 元，审核金额为 22909.83 元，核减金额为 727.35 元。

##### (四) 原 SBR 池改造

1、原 SBR 池改造部分送审金额为 38002.46 元，审核金额为 36287.3 元，核减金额为 1715.16 元。

##### (五) 生产辅助车间

1、生产辅助车间部分送审金额为 508971.11 元，审核金额为 511543.19 元，核增金额为 2572.08 元。

#### (六) 总图部分

1、总图部分送审金额为 2186761.55 元，审核金额为 1652569.81 元，核减金额为 534191.74 元。

#### (七) 工艺设备部分

1、工艺设备部分送审金额为 6210604.18 元，审核金额为 5615052.06 元，核减金额为 595552.12 元。

#### (八) 配套管网

1、配套管网部分送审金额为 7372235.68 元，审核金额为 6236024.82 元，核减金额为 1136210.86 元。

#### 六、其他说明

1、运距按 3 公里计算；  
2、本工程砂浆按现场搅拌计算；  
3、对于《湛江建设工程信息》缺项的设备（材料）价按廉江建函【2022】55 号文，廉江市住房和城乡建设局要求的厂家出厂设备（材料）价列为暂估价计算，结算时按建设、监理、施工三方根据购货发票和购货合同如实签证实计。

## 廉江市财政性投资项目预算造价汇总表

项目名称：廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程—雅塘镇污水处理厂

日期：

序号	项目名称	审定项目 结算造价 (单位: 元)	其中		送审项目 结算造价 (单位: 元)	核减项目 结算造价 (单位: 元)	核减造价 比例(%)	备注
			绿色施工安全 防护措施费	规 费				
	项目结算造价总额	15446364.00	1303210.57	0.00	17869081.15	2422717.15	13.56	
1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程雅塘镇污水处理厂-粗格栅提升泵井	200789.04	5975.74	0.00	219426.74	18637.70	8.49	
2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程雅塘镇污水处理厂-综合生化池	1171187.95	34489.58	0.00	1309442.25	138254.30	10.56	
3	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程雅塘镇污水处理厂-生物除臭滤池基础	22909.83	447.33	0.00	23637.18	727.35	3.08	
4	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程雅塘镇污水处理厂-原SER池改造	36287.30	4128.67	0.00	38002.46	1715.16	4.51	
5	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程雅塘镇污水处理厂-生产辅助车间	511543.19	38570.19	0.00	508971.11	-2572.08	-0.51	
6	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程雅塘镇污水处理厂-总图部分	1652569.81	112096.39	0.00	2186761.55	534191.74	24.43	
7	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程雅塘镇污水处理厂-工艺设备	5615052.06	39995.92	0.00	6210604.18	595552.12	9.59	
8	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程雅塘镇污水处理厂-配套管网	6,236,024.82	1,067,506.75	0.00	7372235.68	1136210.86	15.41	
	项目造价小计	15446364.00	1303210.57	0.00	17869081.15	2422717.15	13.56	

## 建设项目预算价汇总表

工程名称：廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程—雅塘镇污水处理厂 第 1 页 共 3 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程雅塘镇污水处理厂-粗格栅提升泵井	200789.04		5975.74	
1.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程雅塘镇污水处理厂-粗格栅提升泵井（市政部分）	196824.52		5352.49	
1.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程雅塘镇污水处理厂-粗格栅提升泵井（安装部分）	3964.52		623.25	
2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程雅塘镇污水处理厂-综合生化池	1171187.95		34489.58	
2.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程雅塘镇污水处理厂-综合生化池（市政部分）	1161875.8		33110.22	
2.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程雅塘镇污水处理厂-综合生化池（安装部分）	9312.15		1379.36	
3	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程雅塘镇污水处理厂-生物除臭滤池基础	22909.83		447.33	
3.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程雅塘镇污水处理厂-生物除臭滤池基础（建筑部分）	22909.83		447.33	
4	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程雅塘镇污水处理厂-原SBR池改造	36287.3		4128.67	
4.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程雅塘镇污水处理厂-原SBR池改造	36287.3		4128.67	
5	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程雅塘镇污水处理厂-生产辅助车间	511543.19	3500	38570.19	
5.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程雅塘镇污水处理厂-生产辅助车间（建筑部分）	473573.35		34895.51	
5.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程雅塘镇污水处理厂-生产辅助车间（安装部分）	37969.84	3500	3674.68	

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

## 建设项目预算价汇总表

工程名称：廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程—雅塘镇污水处理厂 第 2 页 共 3 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
6	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程雅塘镇污水处理厂—总图部分	1652569.81	293226	112096.39	
6.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程雅塘镇污水处理厂—建设场地平整	211650.78		49676.74	
6.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程雅塘镇污水处理厂—园建部分	453734.8		29490.11	
6.3	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程雅塘镇污水处理厂—道路及给排水部分	372569.82		12869.61	
6.4	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程雅塘镇污水处理厂—绿化部分	33992.03		1199.22	
6.5	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程雅塘镇污水处理厂—室外总图（安装部分）	99405.46	7650	7766.14	
6.6	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程雅塘镇污水处理厂—自控及变配电部分	481226.92	285576	11094.57	
7	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程雅塘镇污水处理厂—工艺设备	5615052.06	4653573.7	39995.92	
7.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程雅塘镇污水处理厂—综合生化池（工艺设备部分）	2237456.6	1745333.46	22679.22	
7.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程雅塘镇污水处理厂—粗格栅提升泵井（工艺设备部	583126.13	493316	5779.33	
7.3	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程雅塘镇污水处理厂—生产辅助车间（工艺设备部分）	384150.11	288714.24	5274.74	
7.4	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程雅塘镇污水处理厂—生物除臭滤池（工艺设备部分）	1137407.25	1040000	329.75	
7.5	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程雅塘镇污水处理厂—室外总图（工艺设备部分）	81160.97		4644.83	

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

### 建设项目预算价汇总表

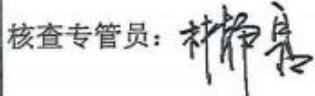
工程名称：廉江市生活污水处理设施肇庆市捆绑PPP项目工程 雅塘镇污水处理厂 第3页共3页

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

四-02

## 廉江市财政性投资项目评审确认表

委托号：统3-3

建设单位	廉江市住房和城乡建设局			类 型	<input checked="" type="checkbox"/> 工程预算 <input type="checkbox"/> 工程结算
项目名称	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程和寮镇污水处理厂			定案编号	<b>2022 0 50</b>
定案金额	壹仟陆佰捌拾肆万叁仟伍佰玖拾叁元柒角陆分			(小写) :	¥ 16,843,593.76 元
工程预结算审核中心			财政部门		
审核中心：（公章）  负责人：			<p>廉江市财政局依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，委托广东至衡工程管理有限公司对廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程和寮镇污水处理厂项目进行审核。审核人、复核人应根据国家、省和市有关工程造价的法规、政策和文件的规定，科学、客观、公正地开展审核工作，按实按质按量出具审核报告，并对审核结论的真实性、准确性、完整性和合法性负责。</p>		
核查专员：  复核人：  日期（盖章之日）： 年 月 日			(盖章) 日期（盖章之日）： 年 月 日		

备注:1、根据廉府【2011】41号的第九条（三）对廉江市工程预结算审核中心出具的建设项目投资评审意见，项目建设单位应在收到日起五个个工作日内签署意见，并由项目建设单位和项目建设单位负责人盖章签字；逾期不签署意见，则视同同意评审意见；  
 2、本表由核查专员负责填写，项目审核定案后归档。

# 廉江市财政性投资项目预算审核定案书(委托审核)

项目定案编号:

2022 0 50

委托号: 统3-3

金额单位: 元

建设单位	廉江市住房和城乡建设局	项目名称	廉江市生活污水处理设施整体捆绑PPP项目 工程-和寮镇污水处理厂			项目申请编号:	2021-046-4	
审定项目 造价	壹仟陆佰捌拾肆万叁仟伍佰玖拾叁元柒角陆分						(小写) ￥16,843,593.76	
送审项目 造价	¥17,416,857.98	核减项目 造价	¥573,264.22	核减造价 比例(%)	3.29	建设 规模 m <sup>2</sup>	经济 指标	
建设单位				审核中介机构				
建设单位: (公章)  法定代表人(签字): 				中介机构: (公章)  法定代表人(签字): 				
经办人(签字):  日期: 2022年5月24日 (法定代表人签署之日)				审核人: 中华人民共和国注册造价工程师 <b>曲赞红</b> (签字、盖章) A01440005214 广东至衡工程管理有限公司 有効期至: 2022年12月31日  复核人: 中华人民共和国一级注册造价工程师 <b>杨金珍</b> (签字、盖章) A01440005210 广东至衡工程管理有限公司 有効期至: 2023年12月31日				

备注: 本表由审核机构审核人负责填写, 项目审核定案后归档。

## 预算审核编制说明

### 一、工程项目概况

1、工程特征：廉江市生活污水处理设施整市捆绑 PPP 项目工程和寮镇污水  
处理厂，新建预处理池、AAO 一体化设备基础、滤布滤池-紫外消毒计量渠  
基础、生产辅助车间、建设场地平场等。

### 2、工程有关单位情况：

建设单位：廉江市住房和城乡建设局

### 二、审核预算编制依据

1、依据施工单位送审的预算书、施工图纸等。

2、执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省建设  
工程计价依据（2018）》；

3、套用《广东省市政工程综合定额》（2018）、《广东省房屋建筑与装饰工  
程综合定额》（2018）、《广东省安装工程综合定额》（2018）、《广东省园林绿  
化工程综合定额》（2018）；

4、根据业主提供的开工令，本工程开工时间为 2020 年 7 月 1 号，本工程主要  
材料价格根据 2020 年 7 月份及 2020 年第三季度《湛江建设工程造价信息》的廉江  
市信息价和同期《广东工程造价信息》信息价计算，信息缺项材料根据市场调查价  
计算。

5、其他相关依据。

### 三、审核原则

1、执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省建设  
工程计价依据（2018）》。

2、人工单价：执行《湛江市住房和城乡建设局关于执行<广东省建设工程计价  
依据（2018）>计价事项的通知》（湛建造函〔2020〕7 号）文件，定额动态人工费  
调整系数为 0.94；施工机具费人工费调整系数为 0.94。

3、绿色施工安全防护措施费：按广东省综合定额 2018 年版的相关规定计算计取。

4、其它项目费：市政及绿化预算包干费按人工与机械费的 6%计算、土建预算包干费按人工与机械费的 7%计算、安装预算包干费按人工与机械费的 10%计算。

5、税金：根据粤办标函[2019]193 号文，执行营改增后的计价依据，采用一般纳税人计税，增值税销项税率为 9%。

#### 四、审核情况：

1. 送审金额:17416857.98 元, 审定金额:16843593.76 元, 核减金额:573264.22 元, 核减率 3.29%。

#### 五、主要核增（减）原因分析：

（一）土方外运运距按 3km 计算；

（二）按照廉江市实际情况，砂浆采用现场搅拌；

（三）建设场地平场部分：

1、外购土方：土方单价暂按 5 元/m<sup>3</sup>；外购土方运距暂按照建设单位确认的运距 58km 计取；

2、现场装配式双面彩钢夹芯板围蔽，围蔽高度暂按送审 2.5 米高计算，结算时按实际调整；

（四）园建部分：

1、围墙部分：无相关施工图纸，无法计算，核减 138330.93 元；

（五）配套管网部分：

1、排水、降水台班暂按送审工程量 321 台班计算，结算时按实际发生计算；

（六）安装设备部分：

1、设备单价暂根据建设单位提供的报价单记取，结算时按实际调整。

（七）其他说明

1. 对于《湛江建设工程信息》缺项的设备（材料）价按廉住建函【2022】55 号文，廉江市住房和城乡建设局要求的厂家出厂设备（材料）价列为暂估价计，结

算时按建设、建立、施工三方根据购货发票和购货合同如实签证实计。

## 廉江市财政性投资项目预算造价汇总表

项目名称：廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程和寮镇污水处理厂

日期：

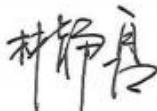
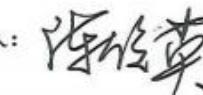
序号	项目名称	审定项目 预算造价 (单位: 元)	其中		送审项目 预算造价 (单位: 元)	核减造价 (单位: 元)	核减造价 比例(%)	备注
			绿色施工安全 防护措施费	规 费				
	项目预算造价总额	16843593.76	2540490.05	0.00	17416857.98	573264.22	3.29	
1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程和寮镇污水处理厂-预处理池	308618.61	14206.63		354467.16	45848.55	12.93	
1.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程和寮镇污水处理厂-预处理池（市政部分）	305377.05	13701.51		351127.85	45750.8	13.03	
1.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程和寮镇污水处理厂-预处理池（安装部分）	3241.56	505.12		3339.31	97.75	2.93	
2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程和寮镇污水处理厂-AAO一体化设备基础	40392.28	775.59		42025.84	1633.56	3.89	
2.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程和寮镇污水处理厂-AAO一体化设备基础（建筑部分）	40392.28	775.59		42025.84	1633.56	3.89	
3	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程和寮镇污水处理厂-滤布滤池-紫外消毒计量渠基础	5091.11	102.21		5303.22	212.11	4.00	
3.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程和寮镇污水处理厂-滤布滤池-紫外消毒计量渠基础（建筑部分）	5091.11	102.21		5303.22	212.11	4.00	
4	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程和寮镇污水处理厂-生产辅助车间	360860.83	27091.4		397758.73	36897.9	9.28	
4.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程和寮镇污水处理厂-生产辅助车间（建筑部分）	332701.52	24361.29		368534.88	35833.36	9.72	

4.2	康江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程和寮镇污水处理厂-生产辅助车间（安装部分）	28159.31	2730.11		29223.85	1064.54	3.64	
5	康江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程和寮镇污水处理厂-总图部分	1251075.62	76026.87		1565984.69	314909.07	20.11	
5.1	康江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程和寮镇污水处理厂-建设场地平场	342484.88	50269.95		429715.14	87230.26	20.30	
5.2	康江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程和寮镇污水处理厂-园建部分	228831.07	5729.53		414861.61	186030.54	44.84	
5.3	康江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程和寮镇污水处理厂-道路及给排水部分	161542.24	6810.75		171019.67	9477.43	5.54	
5.4	康江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程和寮镇污水处理厂-室外总图（安装部分）	50180.37	5355.18		54388.46	4208.09	7.74	
5.5	康江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程和寮镇污水处理厂-自控及变配电部分	468037.06	7881.46		495999.81	27962.75	5.64	
6	康江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程和寮镇污水处理厂-工艺设备	1918766.18	11355.81		1972201.73	53435.55	2.71	
6.1	康江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程和寮镇污水处理厂-AAO一体化（工艺设备部分）	538900.5	3816.34		553050.98	14150.48	2.56	
6.2	康江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程和寮镇污水处理厂-预处理池（工艺设备部分）	220503.17	2074.25		225526.61	5023.44	2.23	
6.3	康江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程和寮镇污水处理厂-滤布滤池-紫外消毒计量渠（工艺设备部分）	304132.23	245.22		314897.08	10764.85	3.42	
6.4	康江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程和寮镇污水处理厂-生产辅助车间（工艺设备部分）	239917.03	3256.18		244044.13	4127.1	1.69	
6.5	康江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程和寮镇污水处理厂-室外总图（工艺设备部分）	24841.79	1022.37		23900.88	-940.91	-3.94	
6.6	康江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程和寮镇污水处理厂-自控仪表部分	590471.46	941.45		610782.05	20310.59	3.33	

7	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程和寮镇污水处理厂-配套管网	12958789.13	2410931.54		13079116.61	120327.48	0.92	
7.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程和寮镇污水处理厂-配套管网	12958789.13	2410931.54		13079116.61	120327.48	0.92	
	项目造价小计	16843593.76	2540490.05	0	17416857.98	573264.22	3.29	

## 廉江市财政性投资项目评审确认表

委托号：统3-3

建设单位	廉江市住房和城乡建设局			类 型	<input checked="" type="checkbox"/> 工程预算 <input type="checkbox"/> 工程结算	
项目名称	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-河唇镇污水处理厂			定案编号	2022 0 50	
定案金额	贰仟柒佰玖拾肆万陆仟伍佰叁拾元伍角贰分			(小写)：		¥ 27,946,530.52 元
工程预结算审核中心				财政部门		
审核中心：（公章）  负责人：  核查专管员： 				廉江市财政局依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，委托广东至衡工程管理有限公司对廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-河唇镇污水处理厂项目进行审核。审核人、复核人应根据国家、省和市有关工程造价的法规、政策和文件的规定，科学、客观、公正地开展审核工作，按实按质按量出具审核报告，并对审核结论的真实性、准确性、完整性和合法性负责。   复核人：  日期（盖章之日）： 年 月 日		
				 日期（盖章之日）： 年 月 日		

备注:1、根据廉府【2011】41号的第九条（三）对廉江市工程预结算审核中心出具的建设项目投资评审意见，项目建设单位应在收到日起五个个工作日内签署意见，并由项目建设单位和项目建设单位负责人盖章签字；逾期不签署意见，则视同同意评审意见；  
 2、本表由核查专管员负责填写，项目审核定案后归档。

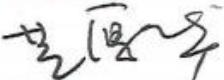
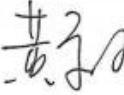
# 廉江市财政性投资项目预算审核定案书(委托审核)

项目定案编号:

2022 0 50

委托号: 统3-3

金额单位: 元

建设单位	廉江市住房和城乡建设局	项目名称	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-河唇镇污水处理厂			项目申请编号:	2021-046-5	
审定项目造价	贰仟柒佰玖拾肆万陆仟伍佰叁拾元伍角贰分 (小写) ￥27,946,530.52							
送审项目造价	￥30,590,957.52	核减项目造价	￥2,644,427.00	核减造价比例(%)	8.64	建设规模	m <sup>2</sup>	经济指标
建设单位				审核中介机构				
建设单位: (公章)  法定代表人(签字): 许世发				中介机构: (公章)  法定代表人(签字):  审核人: (签字、盖章) 曲赞红 A044015214 广东至衡工程管理有限公司 有效期至: 2022年12月31日				
经办人(签字):   日期: 2022年5月24日 (法定代表人签署之日)				复核人: (签字、盖章) 杨金珍 A0440100819 广东至衡工程管理有限公司 有效期至: 2023年12月31日				

备注: 本表由审核机构审核人负责填写, 项目审核定案后归档。

## 预算审核编制说明

### 一、工程项目概况

1、工程特征：廉江市生活污水处理设施整市捆绑 PPP 项目工程-河唇镇污水处理厂，新建综合设备房、综合值班室、粗格栅及提升泵房、一体化处理池、除臭系统设备基础、室外部分、厂区工艺设备、配套管网等。

### 2、工程有关单位情况：

建设单位：廉江市住房和城乡建设局

### 二、审核预算编制依据

1、依据施工单位送审的预算书、施工图纸等。

2、执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省建设工程计价依据（2018）》；

3、套用《广东省市政工程综合定额》（2018）、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2018）、《广东省安装工程综合定额》（2018）、《广东省园林绿化工程综合定额》（2018）；

4、根据业主提供的开工令，本工程开工时间为 2020 年 4 月 8 号，本工程主要材料价格根据 2020 年 4 月份及 2020 年第二季度《湛江建设工程造价信息》的廉江市信息价和同期《广东工程造价信息》信息价计算，信息缺项材料根据市场调查价计算。

5、其他相关依据。

### 三、审核原则

1、执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省建设工程计价依据（2018）》。

2、人工单价：执行《湛江市住房和城乡建设局关于执行<广东省建设工程计价依据（2018）>计价事项的通知》（湛建造函〔2020〕7 号）文件，定额动态人工费调整系数为 0.94；施工机具费人工费调整系数为 0.94。

3、绿色施工安全防护措施费：按广东省综合定额 2018 年版的相关规定计算计取。

4、其它项目费：市政及绿化预算包干费按人工与机械费的 6%计算、土建预算包干费按人工与机械费的 7%计算、安装预算包干费按人工与机械费的 10%计算。

5、税金：根据粤办标函[2019]193 号文，执行营改增后的计价依据，采用一般纳税人计税，增值税销项税额为 9%。

#### 四、审核情况：

1. 送审金额：30590957.52 元，审定金额：27946530.52 元，核减金额：2644427 元，核减率 8.64%。

#### 五、主要核增（减）原因分析：

（一）土方外运运距按 3km 计算；

（二）按照廉江市实际情况，砂浆采用现场搅拌；

（三）现场装配式双面彩钢夹芯板围蔽，围蔽高度暂按送审 2.5 米高计算，结算时按实际调整；

（四）粗格栅及提升泵房部分：

1、井点降水部分：集水井、截水沟、排水泵、施工监测，无相关详细图纸及说明，无法计算，核减 50371.18 元；

（五）一体化处理池：

1、井点降水部分：集水井、截水沟、排水泵、施工监测，无相关详细图纸及说明，核减 66128.28 元；

（六）建设场地平整

1、污水池积水外排、拆除砼污水池、拆除池塘栏杆、清表、挖淤泥，图纸无任何说明，无法计算工程量，核减 902917.83 元；

2、外购土方，土方单价暂按 5 元/m<sup>3</sup>；外购土方运距暂按照建设单位确认的运距 29km 计取；

（七）配套管网（市政部分）部分

1、人行道拆除及修复，无相关大样，暂按补充说明中的工程量及做法计算，  
结算时按实际调整；

2、排水、降水台班暂按送审工程量 708 台班计算，结算时按实际发生计算；

(八) 工艺设备部分

1、设备单价暂根据建设单位提供的报价单进行记取，结算时按实际调整。

(九) 其他说明

1. 运距按 3KM 计；

2. 砂浆采用现场搅拌计；

3. 对于《湛江建设工程信息》缺项的设备（材料）价按廉住建函【2022】55  
号文，廉江市住房和城乡建设局要求的厂家出厂设备（材料）价列为暂估价计，结  
算时按建设、建立、施工三方根据购货发票和购货合同如实签证实计。

## 廉江市财政性投资项目预算造价汇总表

项目名称：廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程-河唇镇污水处理厂

日期：

序号	项 目 名 称	审定项目 预算造价 (单位: 元)	其 中		送审项目 预算造价 (单位: 元)	核减造价 (单位: 元)	核减造价 比例(%)	备 注
			绿色施工安全 防护措施费	规 费				
	项目预算造价总额	27946530.52	3251945.95	0.00	30590957.52	2644427.00	8.64	
1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程河唇镇污水处理厂-综合设备房	783131.22	40079.85		784042.04	910.82	0.12	
1.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程河唇镇污水处理厂-综合设备房（建筑部分）	424961.86	30046.26		425466	504.14	0.12	
1.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程河唇镇污水处理厂-综合设备房（安装部分）	358169.36	10033.59		358576.04	406.68	0.11	
2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程河唇镇污水处理厂-综合值班室	462158.45	29868.11		437237.31	-24921.14	-5.70	
2.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程河唇镇污水处理厂-综合值班室（建筑部分）	397646.79	27035.8		371855.96	-25790.83	-6.94	
2.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程河唇镇污水处理厂-综合值班室（安装部分）	64511.66	2832.31		65381.35	869.69	1.33	
3	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程河唇镇污水处理厂-粗格栅及提升泵房	673219.99	39905.99		777840.14	104620.15	13.45	
3.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程河唇镇污水处理厂-粗格栅及提升泵房（市政部分）	639430.77	37384.64		743865.93	104435.16	14.04	
3.3	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程河唇镇污水处理厂-粗格栅及提升泵房（安装部分）	33789.22	2521.35		33974.21	184.99	0.54	

4	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程河唇镇污水处理厂—一体化处理池	2387691.34	111363.51		2732548.96	344857.62	12.62	
4.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程河唇镇污水处理厂—一体化处理池（市政部分）	2361859.34	109333.09		2706617.4	344758.06	12.74	
4.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程河唇镇污水处理厂—一体化处理池（安装部分）	25832	2030.42		25931.56	99.56	0.38	
5	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程河唇镇污水处理厂-除臭系统设备基础	17027.48	345.12		18260.08	1232.6	6.75	
5.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程河唇镇污水处理厂-除臭系统设备基础	17027.48	345.12		18260.08	1232.6	6.75	
6	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程河唇镇污水处理厂-室外部分	2522924.14	170099.04		3995475.84	1472551.7	36.86	
6.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程河唇镇污水处理厂-建设场地平整	1320262.52	117231.43		2679341.93	1359079.41	50.72	
6.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程河唇镇污水处理厂-园建部分	222154.86	12241.45		228529.9	6375.04	2.79	
6.3	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程河唇镇污水处理厂-道路、室外给排水部分	471370.46	29834.68		494924.26	23553.8	4.76	
6.4	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程河唇镇污水处理厂-绿化部分	60811.44	2162.67		82926.48	22115.04	26.67	
6.5	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程河唇镇污水处理厂-室外安装部分	63304.21	2637.28		107267.46	43963.25	40.98	
6.6	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程河唇镇污水处理厂-工艺部分	385020.65	5991.53		402485.81	17465.16	4.34	
7	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程河唇镇污水处理厂-工艺设备	6903658.74	45335.32		7091846.69	188187.95	2.65	
7.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程河唇镇污水处理厂-粗格栅及提升泵房（工艺部分）	426543.49	9017.74		429214.44	2670.95	0.62	

7.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程河唇镇污水处理厂-一体化处理池（工艺部分）	1995970.65	21905.82		2037681.90	41711.25	2.05	
7.3	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程河唇镇污水处理厂-综合设备房（工艺部分）	2164178.85	4370.82		2237286.99	73108.14	3.27	
7.4	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程河唇镇污水处理厂-生物除臭	518706.53	9473.48		524233.41	5526.88	1.05	
7.5	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程河唇镇污水处理厂-自控仪表部分	1798259.22	567.46		1863429.95	65170.73	3.50	
8	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程河唇镇污水处理厂-配套管网	14196719.16	2814949.01		14753706.46	556987.3	3.78	
8.1	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程河唇镇污水处理厂-配套管网（市政部分）	11766124.4	2788938.26		12320019.31	553894.91	4.50	
8.2	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目工程河唇镇污水处理厂-配套管网（安装部分）	2430594.76	26010.75		2433687.15	3092.39	0.13	
	项目造价小计	27946530.52	3251945.95	0	30590957.52	2644427	8.64	

## 中标通知书

# 政府采购公开招标 中标通知书

中国铁建投资集团有限公司/中铁二十局集团有限公司/中铁建投资基金管理有限公司联合体：

广东省国际工程咨询有限公司受廉江市住房和城乡建设局的委托，就廉江市生活污水处理设施整市捆绑 PPP 项目（项目编号：M4400000707000642001）采用公开招标进行采购，按规定程序进行了采购，经评审委员会评审，采购人确认，贵单位为本项目的中标供应商，中标内容为廉江市生活污水处理设施整市捆绑 PPP 项目，中标价格为可用性服务费年回报率：7.60%、运维绩效服务费下浮率：0.00%、污水处理单价下浮率：0.00%。

请贵公司接此通知书后在三十日内依照《采购法》、《合同法》的规定并按采购文件确定的事项和投标文件的承诺与采购人签订政府采购书面合同。待采购人自采购合同签订之日起七个有效工作日内，将合同副本报同级政府采购监督管理部门备案生效后，按合同约定履行。

特此通知。

采购项目联系人：林工 联系电话：020-83543324

采购人联系人：黄先生 联系电话：13560539424



# 施工合同

## 业绩证明

廉江市生活污水处理设施整市捆绑 PPP 项目，由中铁二十局集团有限公司承建。

项目建议内容包括：

(a) 新建城西污水处理厂 1 座，规模为 80000m<sup>3</sup>/d；城区污水处理厂迁建后的配套管网，城区旧污水处理厂配套污水管网已接通，本次建设内容包括新建城区旧污水厂至拟新建城西污水厂之间的进厂管道，及廉江河两岸截污管道，管径为 d1000~d2000，管道长度约 13.2km。

(b) 新建镇级生活污水处理设施 8 座（分别为安铺镇、河唇镇、青平镇、石岭镇、良垌镇、横山镇、长山镇、和寮镇）及其配套管网，其中：

1) 安铺镇生活污水处理设施及配套污水收集管网。安铺镇污水处理厂处理规模为 10000m<sup>3</sup>/d，配套污水干管主要沿安顺大道、安横新路、安东大道、龙兴路等敷设，管径 DN300~DN1200，总长度约 13.685km。

2) 河唇镇生活污水处理设施及配套污水收集管网。河唇镇污水处理厂处理规模为 2000m<sup>3</sup>/d，河唇镇现状已沿红荔路、五一路等道路敷设污水主干管，本次设计拟沿河新路、五一路、767 乡道、红荔路以及各支路与村道敷设污水次干管，管径为 DN300~DN600，污水管总长度约 5.03km。同时，设置一座一体化提升泵井，处理规模为 800m<sup>3</sup>/d。

3) 青平镇生活污水处理设施及配套污水收集管网。青平镇污水处理厂处理规模为 5000m<sup>3</sup>/d，青平镇污水处理厂配套污水主干管主要沿 325 国、规划路、839 乡道敷设，管径为 DN400~DN800；并在沿途支路敷设污水支管，管径为 DN300。污水管道总长度约 10.74km。同时，设置一座一体化提升泵井，处理规模为 5000m<sup>3</sup>/d。

4) 石岭镇生活污水处理设施及配套污水收集管网。石岭镇污水处理厂处理规模为 5000m<sup>3</sup>/d，本次设计拟沿 287 省道、675 县道、676 县道及 949 乡道等敷设污水干管，管径为 DN300~DN700，污水干管总长度约 9.7km。在 287 省道与 675 县道交叉口附近设置一座污水提升泵井，处理规模为 1000m<sup>3</sup>/d。

5) 良垌镇生活污水处理设施及配套污水收集管网。良垌镇污水处理厂处理规模为 2800m<sup>3</sup>/d，本次设计沿良湛路、滨河西路、文明路和良平路敷设，管径为 DN400~DN700；并在沿途支路敷设污水支管，管径为 DN300，污水干管总长度约 7.35km。

6) 横山镇生活污水处理设施及配套污水收集管网。横山镇污水处理厂处理规模为 2000m<sup>3</sup>/d，本次设计沿国防路敷设、次干管主要沿龙兴路敷设，管径为 DN300~DN600；总长度约 5.93km。

7) 长山镇生活污水处理设施及配套污水收集管网。长山镇污水处理厂处理规模为 1200m<sup>3</sup>/d，本次设计沿镇区西侧环长青水库的道路敷设，管径为 DN300~DN600。污水管道总长度约 3.67km。

8) 和寮镇生活污水处理设施及配套污水收集管网。和寮镇污水处理厂处理规模为 300m<sup>3</sup>/d，本次设计沿中山大道和新兴大道敷设，管径为 DN400~DN600；并在沿途支路敷设污水支管，管径为 DN300。污水管道总长度约 3.17km。

(c) 新建金山污水处理厂和沙塘污水处理厂及其配套管网，其中：

1) 金山污水处理厂生活污水处理设施及配套污水收集管网。金山污水处理厂污水处理厂处理规模为 5000m<sup>3</sup>/d，本次设计沿园区主干道敷设污水主干管，管径为 DN400~DN700，污水管总长度约 1.96km。

2) 沙塘污水处理厂生活污水处理设施及配套污水收集管网。沙塘污水处理厂污水处理厂处理规模为 1000m<sup>3</sup>/d，本次设计沿园区主干道敷设污水主干管，管径为 DN400~DN700，污水管总长度约 2.03km。

(d) 8 个镇新建配套管网及升级改造现状污水处理厂（站），分别为新民镇、吉水镇、营仔镇、车板镇、雅塘镇、塘蓬镇、高桥镇、石颈镇，其中：

1) 新民镇生活污水处理设施及配套污水收集管网。新民镇镇区现有污水处理设施，出水为《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002) 一级 B 标准，故对其进行升级改造。改造工艺采用混凝沉淀+转盘滤池。处理规模为 300m<sup>3</sup>/d，配套污水主次干管主要沿廉康路、675 县道敷设；管径为 DN300~DN500，总长度约 3.36 km。

2) 吉水镇生活污水处理设施及配套污水收集管网。吉水镇镇区现有污水处理设施，出水为《城镇污

水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)一级B标准，故对其进行升级改造。改造工艺采用混凝沉淀+转盘滤池。处理规模为700m<sup>3</sup>/d。污水主干管主要沿679县道敷设，管径为DN500；并在沿途道路敷设污水次干管，管径为DN400。污水管道总长度约4.424km。

3) 营仔镇生活污水处理设施及配套污水收集管网。营仔镇现有一座污水处理站，日处理规模为1000m<sup>3</sup>/d，采用A2/O工艺，出水水质为一级B，项目选址为营仔镇东南侧，营仔河北侧，尾水排入营仔河。根据最新排放要求，对其进行升级改造。改造工艺采用混凝沉淀+转盘滤池。处理规模为1000m<sup>3</sup>/d。配套污水主干管主要沿营仔河北岸道路敷设，管径为DN500；污水管总长度约1.68km。

4) 车板镇生活污水处理设施及配套污水收集管网。车板镇现有一座污水处理站，日处理规模为1000m<sup>3</sup>/d，采用人工湿地工艺，出水水质为一级B，项目选址为车板镇西南侧，车板河东侧，尾水排入车板河。根据最新排放要求，对其进行升级改造。改造工艺采用混凝沉淀+转盘滤池。处理规模为1000m<sup>3</sup>/d。配套污水干管主要沿673县道敷设，管径为DN500；污水管总长度约2.35km。

5) 雅塘镇生活污水处理设施及配套污水收集管网。雅塘镇现状污水厂位于镇区西侧雅塘二中体育场外侧，出水水质执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》一级标准的B标准，因此对现状污水处理站进行提标改造。处理规模为800m<sup>3</sup>/d。配套污水管网沿676县道、748乡道敷设污水主干管，管径为DN400~DN500；沿创业路以及各支路与村道敷设污水次干管，管径为DN400；DN300支管长度为1256m。污水管道总长度约5.407km。

6) 塘蓬镇生活污水处理设施及配套污水收集管网。现状采用氧化塘处理工艺，出水为《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)一级B标准，故对其进行升级改造。改造工艺采用混凝沉淀+转盘滤池。处理规模为2000m<sup>3</sup>/d。配套污水干管主要沿塘蓬大道(S87)和蓬山路敷设，管径为DN400~DN700；并在沿途支路敷设污水支管，管径为DN300。污水管总长度约8.1km。

7) 高桥镇生活污水处理设施及配套污水收集管网。高桥镇现状有两座污水处理厂在建，均采用一体化设备，出水标准为《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)一级A标准，故对其进行升级改造。镇东污水厂处理规模为700m<sup>3</sup>/d，镇西污水厂处理规模为500m<sup>3</sup>/d。高桥镇污水处理厂配套污水主干管主要沿325国道敷设，管径为DN300~DN400；并在沿途支路敷设污水支管，管径为DN200~300。污水管管道总长度约5.833km。

8) 石颈镇生活污水处理设施及配套污水收集管网。现状采用一体化设备工艺，出水为《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)一级B标准，故对其进行升级改造。升级改造工艺采用混凝沉淀+转盘滤池。处理规模为300m<sup>3</sup>/d。配套污水主干管主要镇政府前的中华街、育才路和677县道敷设，管径为DN400~DN500；并在沿途支路敷设污水次干管，管径为DN300。污水管道总长度约5.77km。

本项目2020年4月1日开工，2021年6月10日完工。项目经理为王文博，项目总工为王晓驰。  
特此证明。

单位名称：廉江市住房和城乡建设局

2022年3月10日



## 联合体协议

牵头方公司名称：中国铁建投资集团有限公司

法定代表人：张沛然

住所地：珠海市横琴新区宝华路 6 号 105 室-120

成员方公司名称：中铁二十局集团有限公司

法定代表人：邓勇

住所地：陕西省西安市未央区太华北路 89 号

成员方公司名称：中铁建投资基金管理有限公司

法定代表人：王闯

住所地：北京市海淀区复兴路 40 号院 1 号楼 8 层西侧

鉴于上述各成员公司经过友好协商，自愿组成中国铁建投资集团有限公司、中铁二十局集团有限公司、中铁建投资基金管理有限公司(联合体名称)联合体，共同参加廉江市生活污水处理设施整市捆绑 PPP 项目(项目名称)的投标活动。现就联合体申请及投标事宜订立如下协议：

1、由中国铁建投资集团有限公司作为牵头公司负责联合体在本项目的投标活动。联合体各方及其法定代表人授权委托其授权代表参加本项目的投标活动。

2、牵头公司代表联合体全体成员负责联合体在项目中的一切投标活动，包括但不限于提交组织编制投标文件、提交投标文件、提交澄清文件以及处理与项目投标相关的一切必要的事宜。投标人与招标人之间的来往函件将通过牵头公司收寄。

3、牵头公司做出的同廉江市生活污水处理设施整市捆绑 PPP 项目(项目名称)相关的行为对联合体全体成员均具有法律效力。联合体成员各方对牵头公司在投标活动中及中标后履约的一切行为承担连带责任。

4、联合体成员各方在本项目中的工作职责、权利与义务如下：(需列述)

4.1 中国铁建投资集团有限公司作为联合体牵头方，负责本项目的投资、设计管理、施工管理、运营管理、养护维护等工作；负责按其出资比例按时、足额支付项目资本金，在项目的融资、建设管理、运营管理、移交等工作中提供必要的支持，履行项目公司章程规定的其他义务、承担相应责任，在本项目中所占股份比例为 17%。

4.2 中铁二十局集团有限公司作为联合体成员方，负责参与项目的投资，并承担相

应的施工建设任务；负责按其出资比例按时、足额支付项目资本金，负责其承担份额的施工生产要素的组织，安全、保质、按期完成建设任务，承担相应的施工责任，履行项目公司章程规定的其他义务、承担相应责任，在本项目中所占股份比例为 3%。

4.3 中铁建投资基金管理有限公司作为联合体成员方，负责参与项目的基金发起和股权投资；负责按其出资比例按时、足额支付项目资本金，履行项目公司章程规定的其他义务、承担相应责任，在本项目中所占股份比例为 80%。

6、本协议经所有联合体成员盖章和法定代表人的签字或盖章后生效。若本联合体未获得本项目中标资格，本协议有效期与本投标文件有效期一致；若本联合体获得本项目中标资格，则本协议有效期自动延长至招标人与中标人双方履行采购合同结束之日。

7、本协议书一式肆份，联合体各方和招标人各执壹份。

8、本联合体提供的投标文件以联合体各方盖章或联合体牵头方的盖章有效，签名以联合体各方的法定代表人签字或盖章有效。

牵头公司名称(盖单位公章): 中国铁建投资集团有限公司

法定代表人(签字或盖章):

日期: 2019 年 6 月 6 日



成员公司名称(盖单位公章): 中铁二十局集团有限公司

法定代表人(签字或盖章):

日期: 2019 年 6 月 6 日



成员公司名称(盖单位公章): 中铁建投资基金管理有限公司

法定代表人(签字或盖章):

日期: 2019 年 6 月 6 日

中铁建投2019年第185号

中国铁建投资有限公司合同编号章

# 廉江市生活污水处理 设施整市捆绑

## PPP 项目合同

甲方：廉江市住房和城乡建设局

乙方：中国铁建投资集团有限公司

中铁二十局集团有限公司

中铁建投资基金管理有限公司

2019年11月

## 第一部分合同主体及引言

甲方(政府方): 廉江市住房和城乡建设局

负责人: 黄海波

地址: 广东省湛江市廉江市环市北路 2 号

联系方式(电话、传真及电子邮箱): 0759-6682436

乙方 1(乙方牵头方): 中国铁建投资集团有限公司

法定代表人: 张沛然

地址: 珠海市横琴新区宝华路 6 号 105 室-120

联系方式(电话、传真及电子邮箱): 010-52689571

乙方 2(乙方联合体成员): 中铁二十局集团有限公司

法定代表人: 邓 勇

地址: 陕西省西安市未央区太华北路 89 号

联系方式(电话、传真及电子邮箱): 029-82153600

乙方 3(乙方联合体成员): 中铁建投资基金管理有限公司

法定代表人: 王 阖

地址: 北京市海淀区复兴路 40 号院 1 号楼 8 层西侧

联系方式(电话、传真及电子邮箱): 010-68448200

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《中华人民共和国预算法》等法律法规，结合廉江市生活污水处理设施整市捆绑 PPP 项目的具体情况，本着“政企合作、互惠互利、合作共赢”的原则，本合同由廉江市人民政府授权廉江市住房和城乡建设局代表政府方(下称“甲方”)在遵循公开、公平、公正和利益共享、风险共担的原则上，采用公开招标的方式，于 2019 年 9 月 3 日确定乙方(下称“乙方”)为本项目的合作投资人，并于 年 月 日与乙方签署本合同。

在本合同中，乙方如为联合体的形式参与，统称乙方，但以“乙方 1”、“乙方 2”、“乙方 3”代表各联合体的每一方，联合体各方自行决定各股东股权比例。

根据本合同约定，甲方与乙方合作采用 PPP(Public-private Partnership)形式合作廉江市生活污水处理设施整市捆绑 PPP 项目，由甲方授权项目公司在合作期内对本项目的投资建设及运营，在合法合规的前提下拥有运营维护本项目的权利。项目公司负责按合同及甲方要求对本项目进行投资、建设、运营维护、移交、风险承担，并受甲方的全过程监督、检查。本合同待乙方按照合同规定设立项目公司后，由项目公司通过补签《承继合同》，取得项目的特许经营权，全面承继本合同项下的权利和义务。

本合同是甲乙双方合作实施本项目投资、建设、运营维护、移交的原则依据，双方将共同维护和遵守。

## 第四部分项目的范围和期限

### 一、项目的名称

廉江市生活污水处理设施整市捆绑 PPP 项目。

### 二、项目概况

1. 项目总投资：本项目总投资约人民币 120592 万元（大写人民币 壹拾贰亿零伍佰玖拾贰万元整）。

本项目的实际固定资产投入与运营维护投入，除本合同另有约定外，具体以经相关财政部门的最终审核为准。

2. 该项目公司性质为境内的有限责任公司，注册地点为甲方住所地所在市级行政区域内，且不得外迁。若乙方为联合体，其出资方式与比例依据投标文件联合体协议约定条款确定。

3. 项目实施计划：201 年 月完成前期工作，201 年 月至 202 年 月完成项目全部建设。具体实施计划，以项目公司与甲方确定的最终时间节点为准。

4. 项目合作期：

本项目合作期共 30 年，其中建设期为 1 年，运营期 29 年。预计开工时间为 201 年 月前。

### 三、项目的建设规模及内容

项目建设范围包括：

(1) 新建城西污水处理厂 1 座，规模为 80000m<sup>3</sup>/d；城区污水处

理厂迁建后的配套管网，城区旧污水处理厂配套污水管网已接通，本次建设内容包括新建城区旧污水厂至拟新建城西污水厂之间的进厂管道，及廉江河两岸截污管道，管径为  $d1000 \sim d2000$ ，管道长度约 13.2km。

(2) 新建镇级生活污水处理设施 8 座(分别为安铺镇、河唇镇、青平镇、石岭镇、良垌镇、横山镇、长山镇、和寮镇)及其配套管网，其中：

1) 安铺镇生活污水处理设施及配套污水收集管网。安铺镇污水处理厂处理规模为  $10000m^3/d$ ，配套污水干管主要沿安顺大道、安横新路、安东大道、龙兴路等敷设，管径  $DN300 \sim DN1200$ ，总长度约 13.685km。

2) 河唇镇生活污水处理设施及配套污水收集管网。河唇镇污水处理厂处理规模为  $2000m^3/d$ ，河唇镇现状已沿红荔路、五一路等道路敷设污水主干管，本次设计拟沿河新路、五一路、767 乡道、红荔路以及各支路与村道敷设污水次干管，管径为  $DN300 \sim DN600$ ，污水管总长度约 5.03km。同时，设置一座一体化提升泵井，处理规模为  $800m^3/d$ 。

3) 青平镇生活污水处理设施及配套污水收集管网。青平镇污水处理厂处理规模为  $5000m^3/d$ ，青平镇污水处理厂配套污水主干管主要沿 325 国、规划路、839 乡道敷设，管径为  $DN400 \sim DN800$ ；并在沿途支路敷设污水支管，管径为  $DN300$ 。污水管道总长度约 10.74km。同时，设置一座一体化提升泵井，处理规模为  $5000m^3/d$ 。

4) 石岭镇生活污水处理设施及配套污水收集管网。石岭镇污水

处理厂处理规模为  $5000\text{m}^3/\text{d}$ , 本次设计拟沿 287 省道、675 县道、676 县道及 949 乡道等敷设污水干管, 管径为 DN300—DN700, 污水干管总长度约 9.7km。在 287 省道与 675 县道交叉口附近设置一座污水提升泵井, 处理规模为  $1000\text{m}^3/\text{d}$ 。

5) 良垌镇生活污水处理设施及配套污水收集管网。良垌镇污水处理厂处理规模为  $2800\text{m}^3/\text{d}$ , 本次设计沿良湛路、滨河西路、文明路和良平路敷设, 管径为 DN400—DN700; 并在沿途支路敷设污水支管, 管径为 DN300, 污水干管总长度约 7.35km。

6) 横山镇生活污水处理设施及配套污水收集管网。横山镇污水处理厂处理规模为  $2000\text{m}^3/\text{d}$ , 本次设计沿国防路敷设、次干管主要沿龙兴路敷设, 管径为 DN300—DN600; 总长度约 5.93km。

7) 长山镇生活污水处理设施及配套污水收集管网。长山镇污水处理厂处理规模为  $1200\text{m}^3/\text{d}$ , 本次设计沿镇区西侧环长青水库的道路敷设, 管径为 DN300—DN600。污水管道总长度约 3.67km。

8) 和寮镇生活污水处理设施及配套污水收集管网。和寮镇污水处理厂处理规模为  $300\text{m}^3/\text{d}$ , 本次设计沿中山大道和新兴大道敷设, 管径为 DN400—DN600; 并在沿途支路敷设污水支管, 管径为 DN300。污水管道总长度约 3.17km。

(3) 新建金山污水处理厂和沙塘污水处理厂及其配套管网, 其中:

1) 金山污水处理厂生活污水处理设施及配套污水收集管网。金山污水处理厂处理规模为  $5000\text{m}^3/\text{d}$ , 本次设计沿园区主干道敷设污水主管, 管径为 DN400—DN700, 污水管总长度约 1.96km。

2) 沙塘污水处理厂生活污水处理设施及配套污水收集管网。沙塘污水处理厂污水处理厂处理规模为  $1000\text{m}^3/\text{d}$ , 本次设计沿园区主干道敷设污水主干管, 管径为 DN400—DN700, 污水管总长度约 2.03km。

(4) 8 个镇新建配套管网及升级改造现状污水处理厂(站), 分别为新民镇、吉水镇、营仔镇、车板镇、雅塘镇、塘蓬镇、高桥镇、石颈镇, 其中:

1) 新民镇生活污水处理设施及配套污水收集管网。新民镇镇区现有污水处理设施, 出水为《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002) 一级 B 标准, 故对其进行升级改造。改造工艺采用混凝沉淀+转盘滤池。处理规模为  $300\text{m}^3/\text{d}$ ., 配套污水主次干管主要沿廉康路、675 县道敷设; 管径为 DN300—DN500, 总长度约 3.36 km。

2) 吉水镇生活污水处理设施及配套污水收集管网。吉水镇镇区现有污水处理设施, 出水为《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002) 一级 B 标准, 故对其进行升级改造。改造工艺采用混凝沉淀+转盘滤池。处理规模为  $700\text{m}^3/\text{d}$ 。污水主干管主要沿 679 县道敷设, 管径为 DN500; 并在沿途道路敷设污水次干管, 管径为 DN400。污水管道总长度约 4.424 km。

3) 营仔镇生活污水处理设施及配套污水收集管网。营仔镇现有一座污水处理站, 日处理规模为  $1000\text{m}^3/\text{d}$ , 采用 A2/O 工艺, 出水水质为一级 B, 项目选址为营仔镇东南侧, 营仔河北侧, 尾水排入营仔河。根据最新排放要求, 对其进行升级改造。改造工艺采用混凝沉淀+转盘滤池。处理规模为  $1000\text{m}^3/\text{d}$ 。配套污水主干管主要沿营仔河北

岸道路敷设，管径为 DN500；污水管总长度约 1.68km。

4) 车板镇生活污水处理设施及配套污水收集管网。车板镇现有一座污水处理站，日处理规模为 1000 m<sup>3</sup>/d，采用人工湿地工艺，出水水质为一级 B，项目选址为车板镇西南侧，车板河东侧，尾水排入车板河。根据最新排放要求，对其进行升级改造。改造工艺采用混凝沉淀+转盘滤池。处理规模为 1000m<sup>3</sup>/d。配套污水干管主要沿 673 县道敷设，管径为 DN500；污水管总长度约 2.35km。

5) 雅塘镇生活污水处理设施及配套污水收集管网。雅塘镇现状污水厂位于镇区西侧雅塘二中体育场外侧，出水水质执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》一级标准的 B 标准，因此对现状污水处理站进行提标改造。处理规模为 800 m<sup>3</sup>/d。配套污水管网沿 676 县道、748 乡道敷设污水主干管，管径为 DN400—DN500；沿创业路以及各支路与村道敷设污水次干管，管径为 DN400；DN300 支管长度为 1256m。污水管道总长度约 5.407km。

6) 塘蓬镇生活污水处理设施及配套污水收集管网。现状采用氧化塘处理工艺，出水为《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002) 一级 B 标准，故对其进行升级改造。改造工艺采用混凝沉淀+转盘滤池。处理规模为 2000m<sup>3</sup>/d。配套污水干管主要沿塘蓬大道 (S87) 和蓬山路敷设，管径为 DN400—DN700；并在沿途支路敷设污水支管，管径为 DN300。污水管总长度约 8.1km。

7) 高桥镇生活污水处理设施及配套污水收集管网。高桥镇现状有两座污水处理厂在建，均采用一体化设备，出水标准为《城镇污水

处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)一级A标准,故对其进行升级改造。镇东污水厂处理规模为700m<sup>3</sup>/d,镇西污水厂处理规模为500m<sup>3</sup>/d。高桥镇污水处理厂配套污水主干管主要沿325国道敷设,管径为DN300—DN400;并在沿途支路敷设污水支管,管径为DN200—300。污水管道总长度约5.833km。

8)石颈镇生活污水处理设施及配套污水收集管网。现状采用一体化设备工艺,出水为《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)一级B标准,故对其进行升级改造。升级改造工艺采用混凝沉淀+转盘滤池。处理规模为300 m<sup>3</sup>/d。配套污水主干管主要镇政府前的中华街、育才路和677县道敷设,管径为DN400—DN500;并在沿途支路敷设污水次干管,管径为DN300。污水管道总长度约5.77km。

#### 四、项目的合作范围

本项目将以建设-运营-移交(BOT)运作方式实施。

##### 1. 投资

本项目总投资约人民币120592万元(大写人民币壹拾贰亿零伍佰玖拾贰万元整),项目资本金为人民币36177万元,若项目未来融资时,融资机构对项目资本金比例要求有提高,由项目公司出资补齐资本金。注册资本全部为货币出资。

##### 2. 融资

项目投资总额与项目资本金的差额,由项目公司通过合法方式进

行筹措并专项用于本项目的建设、运营维护管理等，不得挪作他用。项目公司的融资款项应按照项目建设进度及时到位，项目资本金也必须按照项目建设进度及时投入。在取得政府许可批准的前提下，可将PPP项目合作协议下的预期收益权向提供融资的合法债权人按程序依法提供质押担保。所融资金应全部用于本项目的建设和运营。政府可为项目公司提供融资所需材料及文件，但不提供融资担保。

本项目的融资责任和义务归项目公司，若未来项目公司不能顺利完成项目融资的，项目公司应采取股东借款或其他方式以确保项目公司的融资足额到位。

### 3. 建设

本项目建设期为1年，建设期从监理公司发出开工令之日起至完工验收合格完成之日止；

本项目建设由项目公司负责实施，且建设期间应注意以下事项：

(1) 本工程的实施，首先应符合国家基本建设项目的建设和审批程序，积极与相关单位配合，为本项目实施创造条件；

(2) 建立专门的机构，作为项目的执行机构，负责项目实施的组织、协调管理工作；

(3) 项目的供货、施工安装等项目承接单位应与项目公司履行必要的法律手续，违约责任应按国家的有关法律法规执行；

(4) 项目公司应与项目承接单位协商制定项目实施计划表，并于履行前前提前通知甲方及有关各方；

(5) 项目公司应为承接单位开展工作积极创造有利条件，项目

承接单位也应服从项目公司的指挥和调度；

(6) 依据相关法律法规需另行采购的设备，依据招标文件、投标文件内容和联合体协议。

#### **4. 运营**

本项目可按单项工程进行完工验收，自各子项目工程完工验收、经检测合格之次日起开始计算运营时间。运营期内，甲方支付本项目的可用性服务费、运维绩效服务费及污水处理服务费。

本项目运营期 29 年。运营期满，并由项目公司向甲方按合同条款完成移交手续后，则本合同完成。

#### **5. 移交**

合作期届满项目公司将本项目涉及的清算后的所有设施资产无偿、完好地移交给廉江市人民政府或其指定的机构。

### **五、项目工作界面**

#### **1. 本项目工程范围**

本项目的工程范围以政府相关部门批准认可的施工图为准，最终工程预、结算以经过双方确认的廉江市所在地财政部门审核金额为准。

#### **2. 项目建设管理**

(1) 乙方/项目公司按照甲方的建设进度及要求开展工作，并严格执行本合同的规定；

(2) 本项目建设管理由项目公司负责实施；

(3) 本项目建设期严格按照本合同规定执行；因乙方/项目公司

原因导致的工期延误，按相应的处罚条款进行处罚。

(4) 本项目建设期满后进入运营期，运营期内甲方根据项目公司提供的可用性、运营维护管理支付费用；

(5) 本项目工程施工必须由具有承接该工程施工所需资质的承包单位负责，承包单位须经甲方同意后才能实施；

(6) 项目公司在签订本项目承继合同之日起 30 个工作日内，必须按照合同要求向甲方提交 1000 万的履约保函，履约保函有效期从本项目建设工程各单项工程全部竣工验收合格之日起止。

### 3. 项目监理

监理单位由甲方通过公开招标方式确定，项目公司应根据适用法律的规定，选定有相应资质的工程监理单位并签署监理合同；监理单位应按照适用法律对本项目工程的质量、进度、投资、安全、文明施工、变更等方面进行监理。

项目公司应自与监理单位签署监理合同后三十（30）个工作日内向甲方提供监理合同原件一份，聘请监理单位的费用由项目公司承担，计入投资成本。项目公司依监理合同的约定，及时将相应费用分期支付给监理单位。

监理单位指派的监理工程师必须严格按照监理规则对涉及到工程造价变更、设计变更等事项先审核再报甲方，并由甲方报主管政府部门（如需）确认方可生效。施工过程中，如果发生设计变更或现场签证，须根据相关规定办理相关手续，否则甲方有权不认可。

监理单位将每月签署确认的关于项目进度、质量、计量等文件资料报送项目公司，项目公司将经监理单位签署的相关文件资料及其他相关资料一并报送甲方。

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：中铁建投（湛江）开发建设有限公司

注册地址：广东省湛江市塘山路 29 号 3-5 层

通讯地址：广东省湛江市塘山路 29 号 3 层

法定代表人：王永强

职务：董事长

承包人（乙方）：中国铁建投资集团有限公司

注册地址：珠海市横琴新区宝华路 6 号 105 室-120

通讯地址：珠海市横琴新区宝华路 6 号 105 室-120

法定代表人：高治双

职务：董事长

承包人（乙方）：中铁二十局集团有限公司

注册地址：陕西省西安市未央区太华北路 89 号

通讯地址：陕西省西安市未央区太华北路 89 号

法定代表人：邓 勇

职务：董事长

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湛江市生活污水处理设施整市捆绑 PPP 项目施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

- 工程名称：湛江市生活污水处理设施整市捆绑 PPP 项目。
- 工程地点：湛江市。
- 工程立项批准文号：2018-440881-77-01-802754。

4. 资金来源: 项目资本金(自筹) + 融资。

5. 工程内容: 经发包人批准的施工图纸范围内施工总承包工程材料采购及加工制作、施工、检测、验收及保修工作等。具体内容以施工图纸、工程量清单为准。

6. 工程承包范围:

(1) 新建城西污水处理厂 1 座, 规模为 80000m<sup>3</sup>/d; 城区污水处理厂迁建后的配套管网, 城区旧污水处理厂配套污水管网已接通, 本次建设内容包括新建城区旧污水厂至拟新建城西污水厂之间的进厂管道, 及廉江河两岸截污管道, 管径为 d1000 ~ d2000, 管道长度约 13.2km。

(2) 新建镇级生活污水处理设施 8 座(分别为安铺镇、河唇镇、青平镇、石岭镇、良垌镇、横山镇、长山镇、和寮镇)及其配套管网, 其中:

1) 安铺镇生活污水处理设施及配套污水收集管网。安铺镇污水处理厂处理规模为 10000m<sup>3</sup>/d, 配套污水干管主要沿安顺大道、安横新路、安东大道、龙兴路等敷设, 管径 DN300 ~ DN1200, 总长度约 13.685km。

2) 河唇镇生活污水处理设施及配套污水收集管网。河唇镇污水处理厂处理规模为 2000m<sup>3</sup>/d, 河唇镇现状已沿红荔路、五一路等道路敷设污水主干管, 本次设计拟沿河新路、五一路、767 乡道、红荔路以及各支路与村道敷设污水次干管, 管径为 DN300 ~ DN600, 污水管总长度约 5.03km。同时, 设置一座一体化提升泵井, 处理规模为 800m<sup>3</sup>/d。

3) 青平镇生活污水处理设施及配套污水收集管网。青平镇污水处理厂处理规模为 5000m<sup>3</sup>/d, 青平镇污水处理厂配套污水主干管主

要沿 325 国、规划路、839 乡道敷设，管径为 DN400—DN800；并在沿途支路敷设污水支管，管径为 DN300。污水管道总长度约 10.74km。同时，设置一座一体化提升泵井，处理规模为 5000m<sup>3</sup>/d。

4) 石岭镇生活污水处理设施及配套污水收集管网。石岭镇污水处理厂处理规模为 5000m<sup>3</sup>/d，本次设计拟沿 287 省道、675 县道、676 县道及 949 乡道等敷设污水干管，管径为 DN300—DN700，污水干管总长度约 9.7km。在 287 省道与 675 县道交叉口附近设置一座污水提升泵井，处理规模为 1000m<sup>3</sup>/d。

5) 良垌镇生活污水处理设施及配套污水收集管网。良垌镇污水处理厂处理规模为 2800m<sup>3</sup>/d，本次设计沿良湛路、滨河西路、文明路和良平路敷设，管径为 DN400—DN700；并在沿途支路敷设污水支管，管径为 DN300，污水干管总长度约 7.35km。

6) 横山镇生活污水处理设施及配套污水收集管网。横山镇污水处理厂处理规模为 2000m<sup>3</sup>/d，本次设计沿国防路敷设、次干管主要沿龙兴路敷设，管径为 DN300—DN600；总长度约 5.93km。

7) 长山镇生活污水处理设施及配套污水收集管网。长山镇污水处理厂处理规模为 1200m<sup>3</sup>/d，本次设计沿镇区西侧环长青水库的道路敷设，管径为 DN300—DN600。污水管道总长度约 3.67km。

8) 和寮镇生活污水处理设施及配套污水收集管网。和寮镇污水处理厂处理规模为 300m<sup>3</sup>/d，本次设计沿中山大道和新兴大道敷设，管径为 DN400—DN600；并在沿途支路敷设污水支管，管径为 DN300。污水管道总长度约 3.17km。

(3) 新建金山污水处理厂和沙塘污水处理厂及其配套管网，其中：

1) 金山污水处理厂生活污水处理设施及配套污水收集管网。金

· 山污水处理厂处理规模为 5000m<sup>3</sup>/d，本次设计沿园区主干道敷设污水主干管，管径为 DN400—DN700，污水管总长度约 1.96km。

2) 沙塘污水处理厂生活污水处理设施及配套污水收集管网。沙塘污水处理厂处理规模为 1000m<sup>3</sup>/d，本次设计沿园区主干道敷设污水主干管，管径为 DN400—DN700，污水管总长度约 2.03km。

(4) 8 个镇新建配套管网及升级改造现状污水处理厂(站)，分别为新民镇、吉水镇、营仔镇、车板镇、雅塘镇、塘蓬镇、高桥镇、石颈镇，其中：

1) 新民镇生活污水处理设施及配套污水收集管网。新民镇镇区现有污水处理设施，出水为《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002) 一级 B 标准，故对其进行升级改造。改造工艺采用混凝沉淀+转盘滤池。处理规模为 300m<sup>3</sup>/d。, 配套污水主次干管主要沿廉康路、675 县道敷设；管径为 DN300—DN500，总长度约 3.36 km。

2) 吉水镇生活污水处理设施及配套污水收集管网。吉水镇镇区现有污水处理设施，出水为《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002) 一级 B 标准，故对其进行升级改造。改造工艺采用混凝沉淀+转盘滤池。处理规模为 700m<sup>3</sup>/d。污水主干管主要沿 679 县道敷设，管径为 DN500；并在沿途道路敷设污水次干管；管径为 DN400。污水管道总长度约 4.424 km。

3) 营仔镇生活污水处理设施及配套污水收集管网。营仔镇现有一座污水处理站，日处理规模为 1000 m<sup>3</sup>/d，采用 A2/O 工艺，出水水质为一级 B，项目选址为营仔镇东南侧，营仔河北侧，尾水排入营仔河。根据最新排放要求，对其进行升级改造。改造工艺采用混凝沉淀+转盘滤池。处理规模为 1000m<sup>3</sup>/d。配套污水主干管主要沿营仔

河北岸道路敷设，管径为 DN500；污水管总长度约 1.68km。

4) 车板镇生活污水处理设施及配套污水收集管网。车板镇现有一座污水处理站，日处理规模为 1000 m<sup>3</sup>/d，采用人工湿地工艺，出水水质为一级 B，项目选址为车板镇西南侧，车板河东侧，尾水排入车板河。根据最新排放要求，对其进行升级改造。改造工艺采用混凝沉淀+转盘滤池。处理规模为 1000m<sup>3</sup>/d。配套污水干管主要沿 673 县道敷设，管径为 DN500；污水管总长度约 2.35km。

5) 雅塘镇生活污水处理设施及配套污水收集管网。雅塘镇现状污水厂位于镇区西侧雅塘二中体育场外侧，出水水质执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》一级标准的 B 标准，因此对现状污水处理站进行提标改造。处理规模为 800 m<sup>3</sup>/d。配套污水管网沿 676 县道、748 乡道敷设污水主干管，管径为 DN400 ~ DN500；沿创业路以及各支路与村道敷设污水次干管，管径为 DN400；DN300 支管长度为 1256m。污水管道总长度约 5.407km。

6) 塘蓬镇生活污水处理设施及配套污水收集管网。现状采用氧化塘处理工艺，出水为《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002) 一级 B 标准，故对其进行升级改造。改造工艺采用混凝沉淀+转盘滤池。处理规模为 2000m<sup>3</sup>/d。配套污水干管主要沿塘蓬大道 (S87) 和蓬山路敷设，管径为 DN400 ~ DN700；并在沿途支路敷设污水支管，管径为 DN300。污水管总长度约 8.1km。

7) 高桥镇生活污水处理设施及配套污水收集管网。高桥镇现状有两座污水处理厂在建，均采用一体化设备，出水标准为《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002) 一级 A 标准，故对其进行升级改造。镇东污水厂处理规模为 700m<sup>3</sup>/d，镇西污水厂处理规模为 500m<sup>3</sup>/d。高桥镇污水处理厂配套污水主干管主要沿 325 国道敷

设，管径为 DN300—DN400；并在沿途支路敷设污水支管，管径为 DN200—300。污水管道总长度约 5.833km。

8) 石颈镇生活污水处理设施及配套污水收集管网。现状采用一体化设备工艺，出水为《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)一级B标准，故对其进行升级改造。升级改造工艺采用混凝沉淀+转盘滤池。处理规模为 300 m<sup>3</sup>/d。配套污水主干管主要镇政府前的中华街、育才路和 677 县道敷设，管径为 DN400—DN500；并在沿途支路敷设污水次干管，管径为 DN300。污水管道总长度约 5.77km。

具体详见施工图和工程量清单

## 二、合同工期

计划开工日期：2020 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日（实际开工日期以发包人或监理人下发的书面通知为准）。

计划竣工日期：2021 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日。

工期总日历天数：365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体重要节点工期如下：

序号	任务名称	完成时间	备注
1	廉江城西	2021 年 3 月 31 日	
2	安铺镇	2020 年 8 月 31 日	
3	河唇镇	2020 年 8 月 31 日	
4	青平镇	2020 年 10 月 31 日	
5	石岭镇	2020 年 10 月 31 日	

6	良垌镇	2020年12月30日	
7	横山镇	2020年12月30日	
8	长山镇	2021年2月10日	
9	和寮镇	2021年2月10日	
10	金山	2021年2月10日	
11	沙塘	2021年2月10日	
12	新民镇	2020年8月31日	
13	吉水镇	2020年8月31日	
14	营仔镇	2020年10月31日	
15	车板镇	2020年10月31日	
16	雅塘镇	2020年12月30日	
17	塘蓬镇	2020年12月30日	
18	高桥镇	2021年1月30日	
19	石颈镇	2021年1月30日	

发包人、承包人在确定本合同工期时，已充分考虑可能出现各种形式的雨、雪、冰雹、台风、高温天气、凝冻天气、停水、停电、节假日、扰民和民扰、道路施工、交通影响等不利因素及发包人分包工程的合理工期。未经发包人书面同意，工期不予增加也不予顺延。因征地拆迁影响需考虑工期调整。

### 三、质量标准

工程质量符合国家、广东省、廉江市现行验收评审标准，达到一次性验收合格标准。

#### 四、合同价款

##### 1. 签约合同暂定总价:

以廉江市财政部门审定的预算价确定，税率为\_\_\_\_\_%，税金为人民币\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_），不含税金额为人民币（大写：\_\_\_\_\_）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）专业承包工程暂估价金额（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价，暂定总价合同。

3. 本合同价款包含完成合同要求的全部报批、施工、验收全过程中的所有费用，包含并不限于调研费、交通费、试验费、检测费、配合费、临时设施费、现场经费、人工费、机械费、材料费、二次搬运费、机械进出场费、绿色施工安全防护措施费、空转费、抢工费、风险费、管理费、利润、规费、税费等与之相关的一切费用，以及各项措施费用，本合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险所需的全部费用。合同履行过程中，若因国家法律法规及政策而发生税率变化的，不含税价不变，合同总价款相应调整。

4. 其他约定：

- (1) 本项目造价管理采用按实计量、预算价后置审核先行实施；  
(2) 根据设计进度由廉江市住房和城乡建设局委托的咨询单位编制预算报廉江市财政部门审核，以审核后的分部分项工程及综合单价作为计价基数；  
(3) 以廉江市财政部门审定的预算价作为基数作为中间支付和结算的依据。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第1.5款赋予的规定一致。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人向发包人承诺按照合同约定按期、保质完成施工任务，缺陷责任期内的缺陷修复，质量保修期内的保修。履行本合同的全部义务。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

## **十、签订地点**

本合同在北京市签订。

## **十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## **十二、合同生效**

本合同自法定代表人或其委托代理人签字（或签章），并加盖公章（或合同专用章）之日起生效。

## **十三、合同份数**

本合同一式贰拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾陆份，承包人各执叁份。

（以下无正文，转签章页）



发包人：中铁建投（廉江）开发建设有限公司（公章或合同专用章）：

王永强



承包人：中国铁建投资集团有限公司（公章或合同专用章）：

双高印治



承包人：中铁二十局集团有限公司（公章或合同专用章）：

邓勇

签订日期： 年 月 日

## 竣工验收报告

### 工程完工证明

建设单位	中铁建投（廉江）开发建设有限公司		
工程名称	廉江市生活污水处理设施整市捆绑PPP项目—城西污水处理厂		
施工单位	中国铁建投资集团有限公司廉江污水处理项目联合体工程总承包部		
工程开工日期	2020年4月8日	工程完工日期	2020年10月12日
工程内容	城西污水处理厂规模为80000m <sup>3</sup> /d，采用A2/O工艺对污水进行处理，，配套管网等工程。		
验收结果	城西污水处理厂已完成所有工程施工，于2020年10月25日通水调试完成，同时正式投入使用。		
施工单位（盖章） 负责人：	监理单位（盖章） 负责人：		
设计单位（盖章） 负责人：	勘察单位（盖章） 负责人：		
建设单位（盖章） 负责人：	廉江市住房和城乡建设局（盖章） 负责人：		

## 市政基础设施工程

## 竣工验收备案表

建设单位名称 (或代建单位)	廉江市住房和城乡建设局		
备案日期	2014年6月26日		
工程名称	廉江市生活污水处理设施整合市捆绑PPP项目工程-沙塘工业园污水处理厂及配套管网工程		
工程地点	《廉江市石岭镇沙塘工业片区控制性详细规划修改》A-03-17-A地块		
工程规模 [建筑面积、层数、 道路(桥梁)长度 等]	污水处理厂 1000m³/d, 一、建筑物:生产辅助车间:框架结构1层, 高度5.5米, 基底面积198.40平方米, 建筑面积198.408平方米;二、构筑物:综合生化池, 综合预处理池粗格栅提升泵井、生物除臭滤池。配套管网主管长度3.436km		
结构类型	框架结构和剪力墙结构 管网为壳体结构		
工程用途	污水处理		
开工日期	2020年 11 月 10 日		
竣工验收日期	2014 年 6 月 20 日		
施工许可证号	440881202401290602		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	福建省地质工程研究院	资质等级	B135028289-6/1
设计单位名称	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	资质等级	A244013736
施工单位名称	中铁二十局集团有限公司	资质等级	D161054310
监理单位名称	广东财贸建设工程顾问有限公司	资质等级	E144003979-8/1
工程质量监督 机构名称	廉江市建筑工程质量监督站		

市政基础设施工程

勘察单位意见	合格，同意验收。 项目负责人：林和信       
设计单位意见	合格，同意验收。 项目负责人：周文龙       
施工单位意见	合格，同意验收。 项目负责人：段博   
监理单位意见	合格，同意验收。 总监理工程师：石炼俊      
代建单位意见	项目负责人：  年 月 日
建设单位意见	合格，同意验收。 项目负责人：  

市政基础设施工程

工程竣工验收备案文件目录	1. 建设工程竣工验收报告 2. 施工许可证 3. 施工图设计文件审查意见 4. 单位工程质量综合验收文件 ①工程竣工验收申请报告 ②工程质量评估报告 ③勘察、设计文件质量检查报告 ④单位（子单位）工程质量验收记录 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6. 施工单位签署的工程质量保修书 7. 法规、规章、规定必须提供的其他文件		
备案意见	<p>廉江市沙塘工业园污水处理厂及配套管网工程 工程的竣工验收备案文件已于2024年6月28日收讫， 文件齐全。</p> <p>2024.6.28</p>		
备案经手人			
分管领导		备案机关负责人	

市政基础设施工程

备案机关处理意见：

经核查，廉江市沙塘工业园污水处理厂及配套管网工程工程的竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：4408812024046），根据《建设工程质量管理条例》，予以备案。



## 业绩 2 丰城市中心城区地下综合管廊及市政路网建设工程 PPP 项目

### 全国建筑市场监管公共服务平台

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a red banner featuring the Chinese national emblem and the text "中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn". Below the banner, the platform's logo is displayed, along with navigation links for "建设工程企业", "从业人员", "建设项目", and "诚信记录". A search bar allows users to enter keywords such as company name or unified social credit code, with a "搜索" (Search) button. The main content area displays the project details for the "Fengcheng City Urban Center Underground Comprehensive Pipeline and Municipal Road Network Construction Project". The project information includes:

项目编号	3609812303080001	省级项目编号	360981202112080201
建设单位	丰城市城市管理局	建设单位统一社会信用代码	11360881MB1636203E
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	7300	总投资(万元)	103619.39
立项级别	地市级	立项文号	丰行审批字[2020]137号

On the right side of the project details, there is a map showing the location of the project in Fengcheng City, Jiangxi Province. Below the map, it says "项目地址: 江西省宜春市丰城市龙津洲新区". Further down, there is a table for "施工许可信息" (Construction Permit Information) with columns for "数据等级" (Data Level), "省级施工许可证编号" (Provincial Construction Permit Number), "合同金额(万元)" (Contract Amount in Ten Thousand Yuan), "面积(平方米)" (Area in Square Meters), "发证日期" (Issuance Date), "施工许可编号" (Construction Permit Number), and "详情" (Details). The data shown is:

B	36098120230307010 2	104542	669.7	2023-03-07	3609812303080001-SX-001	<a href="#">查看</a>
---	------------------------	--------	-------	------------	-------------------------	--------------------

## 施工许可详情

X

项目名称	丰城市中心城区地下综合管廊及市政路网建设工程		
工程名称	丰城市中心城区地下综合管廊及市政路网建设工程		
施工许可证编号	3609812303080001-SX-001	省级施工许可证编号	360981202303070102
项目代码	2101-360981-04-P1-572883	项目编号	3609812303080001
建设用地规划许可证编号	无	建设工程规划许可证编号	无
中标通知书编号	无	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	731	数据等级	B
项目经理	李勇	所属单位	中铁二十局集团有限公司
总监理工程师	郭诗怡	所属单位	江西省赣建工程建设监理有限公司
合同金额(万元)	104542	面积(平方米)	669.7
长度(米)	7364	跨度(米)	120
建设规模	669.7平方米	发证日期	2023-03-07
记录登记时间	2023-03-07	数据来源	--

## 相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	江西省赣建工程建设监理有限公司	913600001583054298	总监理工程师	郭诗怡	362532*****59
2	施工企业	中铁二十局集团有限公司	91610000220523065J	项目经理	李勇	420581*****12
3	勘察企业	中铁上海设计院有限公司	91310000133031388G	项目负责人	张俊	413023*****3X
4	设计企业	中铁上海设计院有限公司	91310000133031388G	项目负责人	洪英雄	362226*****10

关闭

## 业绩证明

## 业绩证明

丰城市中心城区地下综合管廊及市政路网建设工程 PPP 项目由中铁二十局集团有限公司施工，位于江西省丰城市，合同价暂定为 819824400 元，其中安全文明施工费暂定为 11748529.00 元，道路工程施工合同额 508809800.00 元，综合管廊工程施工合同额为 311014600.00 元。

主要工程内容：本项目包含 2 条市政道路、一条综合管廊及配套河西控制中心。

道路工程：道路全长 7.2 公里，其中莲花大道，城市主干路，起点位于工业路与康体路之间，北至航电大道，双向六车道，设计速度 40km/h，道路全长约 5.9km，道路标准段路面宽度 50m（近期实施 41.5m），包含预应力砼连续小箱梁桥 5 座；龙剑大道，城市主干路，起于滨江大道，终于规划道路，双向六车道规模，设计速度 40km/h，道路全长约 1.3km，道路路面宽度 40m，包含预应力砼连续小箱梁桥 1 座。

综合管廊工程：位于莲花大道下，起于莲花大道与康体路交叉口，终于莲花大道与龙剑大道交叉口，长约 4.61km，单舱断面尺寸宽 X 高=5.2mX3.75m；配套控制中心建筑面积 669 m<sup>2</sup>。

本项目于 2022 年 4 月开工，计划 2024 年 3 月竣工，自开工以来，施工单位严格按照施工标准和施工规范进行施工，项目管理机构、机械设备、资金配置及使用完全满足施工现场需要，认真履行合同，施工组织科学严密，履约情况良好。



序号	名称	金额(万元)
1	莲花大道管廊排水工程	112.570305
2	莲花大道排水工程	6352.428436
3	龙剑大道排水工程	1289.341284
	合计	7754.340025

# 关于丰城市中心城区地下综合管廊及市政路网 建设工程 PPP 项目招标控制价的审核意见

丰财评预字[2024]259 号

丰城市城市管理局：

依据贵单位提供的工程量清单招标控制价送审稿和有关图纸等送审资料，我们委托造价咨询机构对送审项目的招标控制价进行了评审，审核意见如下：

一、经贵单位复核认可，丰城市中心城区地下综合管廊及市政路网建设工程 PPP 项目的招标控制价评审额为 763518171.97 元(大写：柒亿陆仟叁佰伍拾壹万捌仟壹佰柒拾壹元玖角柒分)。

二、项目发包应采用有利于充分发挥市场竞价机制的评标方法，提高政府资金使用效益。

三、本评审结果是工程招标和投资控制的依据，招标合同价总价和单价均不得超过控制价。建设单位应加强项目管理、严控工程造价。

四、建设单位应加强对工程材料设备质量、档次、规格的监管，确保材料设备的质量标准与价格相匹配，做到物有所值。

附件：招标控制价审核书

丰城市财政公共服务中心



## 工程招标控制价评审定案表

咨询公司：江西大信成新工程造价咨询有限责任公司

单位：元					
工程名称	丰城市中心城区地下综合管廊及市政路网建设 工程PPP项目	送审金额	859669180.89	审增金额	34943979.48
审减金额	131094988.40	审定金额	768518171.97	审定金额大写	柒亿陆仟叁佰伍拾壹万捌仟壹佰柒拾壹元玖角柒分
编制单位意见：  (公章)			咨询单位意见：  (公章)		
负责人签字：  李美钦 日			负责人签字：  李文钧 日		
备注：  主审人：(签字盖章)002412			复核人：  项目负责人：(签字盖章)003134		
			年 月 日		
			年 月 日		
			年 月 日		

**五、审核结论：**

丰城市中心城区地下综合管廊及市政路网建设工程PPP项目送审金额：859669180.89，审定金额：763518171.97元，大写：柒亿陆仟叁佰伍拾壹万捌仟壹佰柒拾壹元玖角柒分，审增金额为：34943979.48元，审减金额为：131094988.4元。

具体详见招标控制价审核书



江西大信成新工程造价咨询有限责任公司

2025年5月13日



项目名称：丰城市中心城区地下综合管廊及市政路网建设工程PPP项目

序号	单位工程	包含内容	工程量 单位	总价金额	单方造价	备注
1	综合管廊工程	1. 莲花大道管廊基坑支护工程 2. 莲花大道管廊主体工程 3. 莲花大道管廊排水工程 4. 莲花大道管廊消防工程 5. 莲花大道管廊通风工程 6. 莲花大道管廊通信工程 7. 河西控制中心土建工程 8. 莲花大道管廊电气工程 9. 河西控制中心安装工程	m2 23, 972. 00	250453379. 70	10447. 75	
2	莲花大道工程	1. 莲花大道道路工程 2. 莲花大道改路改沟工程 3. 莲花大道通信工程 4. 莲花大道桥梁工程 5. 莲花大道排水工程 6. 莲花大道涵洞工程 7. 莲花大道绿化工程 8. 莲花大道电力工程 9. 莲花大道路灯工程 10. 莲花大道交通工程	m 5, 920. 00	410878363. 31	69405. 13	
3	龙剑大道工程	1. 龙剑大道道路工程 2. 龙剑大道改路改沟工程 3. 龙剑大道桥梁工程 4. 龙剑大道涵洞工程 5. 龙剑大道排水工程 6. 龙剑大道绿化工程 7. 龙剑大道电力工程 8. 龙剑大道路灯工程 9. 龙剑大道通信工程 10. 龙剑大道交通工程	m 1300	102186428. 96	78604. 95	

注：1、经济指标分析主要针对土建、装修、安装（建筑面积）、室外（不含绿化、室外面积）、绿化（绿化面积）、等。  
 2、描述施工单位工程包含内容。  
 3、单方造价为全费用。

丰城市中心城区地下综合管廊及市政路网建设工程PPP项目  
工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写) : 763518171.97

(大写) : 柒亿陆仟叁佰伍拾壹万捌仟壹佰柒拾壹元玖角柒分

招 标 人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人: \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人: 杨凤  
中华人民共和国一级注册造价工程师  
（造价人员签字盖专用章）  
江西大有工程造价咨询有限公司  
证书编号：201301000002107  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 涂志钩  
中华人民共和国一级注册造价工程师  
（造价工程师签字盖专用章）  
江西大有工程造价咨询有限公司  
有 限 责 任 公 司  
证书编号：A11213600002107  
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: \_\_\_\_\_ 复核时间: \_\_\_\_\_

### 单项工程招标控制价汇总表

工程名称：丰城市中心城区地下综合管廊及市政路网建设工程-综合管廊工程

第 1 页 共 1 页

表-03

莲花大道管廊排水工程 工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写) : 1125703.05

(大写) : 壹佰壹拾贰万伍仟柒佰零叁元零伍分

招 标 人: \_\_\_\_\_ 造价咨询人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章) (单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_ 法定代理人  
(签字或盖章) 或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人: \_\_\_\_\_ 复 核 人: \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编制时间: \_\_\_\_\_ 复核时间: \_\_\_\_\_

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：莲花大道管廊排水工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额: (元)	其中: 暂估价(元)
一	分部分项工程量清单计价合计	974782.73	
1.1	其中：定额人工费	155162.33	
1.2	其中：定额机械费	24116.86	
二	单价措施项目清单计价合计	5437.23	
2.1	其中：定额人工费	1745.48	
2.2	其中：定额机械费		
三	总价措施项目清单计价合计	24222.73	
3.1	安全文明施工措施费	18927.29	
3.1.1	安全文明环保费	13252.80	
3.1.2	临时设施费	5674.49	
3.2	其他总价措施费	5295.44	
3.3	七项组织措施费-园林		
3.4	扬尘治理措施费		
四	其他项目清单计价合计		—
五	规费	28312.40	—
5.1	安装工程规费	25781.33	
5.1.1	社会保险费	20578.97	—
5.1.2	住房公积金	5202.36	—
5.1.3	工程排污费		—
5.2	市政建筑工程规费	2531.07	
5.2.1	社会保险费	2019.61	—
5.2.2	住房公积金	511.46	—
5.2.3	工程排污费		—
六	税金	92947.96	—
八	工程总造价	1125703.05	
	招标控制价合计	1125703.05	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：莲花大道管廊排水工程

标段：

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		整个项目					974782.73	
1	030109012001	排水泵	1. 名称:潜水排污泵 2. 规格:Q=20m <sup>3</sup> /h, H=14m, P=1.5 kW 3. 附件:含耦合装置	台	84	2445.69	205437.96	
2	030109012002	排水泵	1. 名称:潜水排污泵 2. 规格:Q=20m <sup>3</sup> /h, H=12m, P=2.2kw 3. 附件:含耦合装置	台	24	1997.8	47947.2	
3	030404016001	控制箱	1. 名称:水泵控制柜	台	54	3276.49	176930.46	
4	031001001001	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 规格、压力等级:内外热镀锌钢管 DN100 4. 连接形式:螺纹连接	m	90	115.73	10415.7	
5	031001001002	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 规格、压力等级:内外热镀锌钢管 DN80 4. 连接形式:螺纹连接	m	606	91.26	55303.56	
6	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:UPVC管 De75 4. 连接形式:粘接	m	350	33.8	11830	
本页小计							507864.88	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：莲花大道管廊排水工程

标段：

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
7	031003002001	螺纹法兰阀门	1.名称:闸阀 2.规格、压力等级:DN80 PN=1.0 MPa	个	108	344.22	37175.76	
8	031003002002	螺纹法兰阀门	1.名称:止回阀 2.规格、压力等级:DN80 PN=1.0 MPa	个	108	245.9	26557.2	
9	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.规格:DN80	台	108	123.55	13343.4	
10	031003010001	软接头(软管)	1.名称:可曲挠橡胶管接头 2.规格:DN80	组	130	166.17	21602.1	
11	080902006001	液位计	1.名称:电接点液位计	个	54	2165.45	116934.3	
12	031003011001	法兰	1.名称:钢制法兰 2.规格、压力等级:DN50 PN=1.0 MPa 3.位置:水泵出口法兰	副	108	106.8	11534.4	
13	031003011002	法兰	1.名称:钢制法兰 2.规格、压力等级:DN80 PN=1.0 MPa 3.位置:阀门配件连接法兰	副	130	151.4	19682	
14	040502002001	钢管管件制作、安装	1.名称:45° 钢制弯头 2.材质及规格:DN80	个	216	0.71	153.36	
15	040502002002	钢管管件制作、安装	1.名称:偏心异径管 2.材质及规格:DN80*50 3.其他:详见图集02S403	个	108	4.52	488.16	
本页小计							247470.68	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：莲花大道管廊排水工程

标段：

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
16	040502002003	钢管管件制作、安装	1.名称:偏心异径管 2.材质及规格:DN100*80 3.其他:详见图集02S403	个	32	80.41	2573.12	
17	040502002004	钢管管件制作、安装	1.名称:管卡 2.材质及规格:DN80 3.其他:详见图集02S403	个	300	3.37	1011	
18	040502002005	钢管管件制作、安装	1.名称:管卡 2.材质及规格:DN100 3.其他:详见图集02S403	个	64	4.44	284.16	
19	040502002006	钢管管件制作、安装	1.名称:90°钢制弯头 2.材质及规格:DN80 3.其他:详见图集02S403	个	64	13.3	851.2	
20	040502002007	钢管管件制作、安装	1.名称:90°钢制弯头 2.材质及规格:DN100 3.其他:详见图集02S403	个	48	39.91	1915.68	
21	040502002008	钢管管件制作、安装	1.名称:钢制正三通 2.材质及规格:DN80*80 3.其他:详见图集02S403	个	108	39.91	4310.28	
22	040502002009	钢管管件制作、安装	1.名称:钢制正三通 2.材质及规格:DN100*100 3.其他:详见图集02S403	个	16	63.86	1021.76	
本页小计							11967.2	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 莲花大道管廊排水工程

标段:

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中: 暂估价
23	030817008001	套管制作安装	1. 名称: 刚性防水套管的制作与安装 2. 规格: DN80, D3 = 140 3. 其他: 详见图集02S404	台	250	255.89	63972.5	
24	030817008002	套管制作安装	1. 名称: 柔性防水套管的制作与安装 2. 规格: DN80, D2 = 127 3. 其他: 详见图集02S404	台	22	470.29	10346.38	
25	030817008003	套管制作安装	1. 名称: 柔性防水套管的制作与安装 2. 规格: DN100, D2 = 146 3. 其他: 详见图集02S404	台	16	575.06	9200.96	
26	031001001003	镀锌钢管	1. 安装部位: 管廊外部 2. 介质: 排水 3. 规格、压力等级: 内外热镀锌钢管 DN100 4. 连接形式: 螺纹连接	m	200	98.92	19784	
27	031001001004	镀锌钢管	1. 安装部位: 管廊外部 2. 介质: 排水 3. 规格、压力等级: 内外热镀锌钢管 DN80 4. 连接形式: 螺纹连接	m	324	73.69	23875.56	
28	031003010002	软接头(软管)	1. 名称: 可曲挠橡胶管接头 2. 规格: DN100	组	16	184	2944	
本页小计						130123.4		

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：莲花大道管廊排水工程

标段：

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
29	031003011003	法兰	1.名称:钢制法 兰 2.规格、压力等级:DN100 PN=1.0MPa 3.位置:管廊外部	副	16	186.79	2988.64	
30	030817008004	套管制作安装	1.名称:刚性防水套管的制作与安装 2.规格:DN100, D3=159 3.位置:管廊外部	台	16	310.24	4963.84	
31	040502002010	钢管管件制作、安装	1.名称:钢制喇叭口 2.材质及规格:DN100*80 3.其他:管廊外部	个	22	290.25	6385.5	
32	040502002011	钢管管件制作、安装	1.名称:钢制喇叭口 2.材质及规格:DN250*100 3.其他:管廊外部	个	16	811.4	12982.4	
33	040901009001	预埋铁件	1、检查井底板预埋钢板10厚	t	4.43	11294.85	50036.19	
		分部分项合计					974782.73	
		措施项目					5437.23	
34	031301017001	脚手架搭拆		项	1	5437.23	5437.23	
		单价措施合计					5437.23	
本页小计							82793.8	
合 计							980219.96	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

### 单项工程招标控制价汇总表

工程名称：丰城市中心城区地下综合管廊及市政路网建设工程-莲花大道工程

第 1 页 共 1 页

表—03

莲花大道排水工程 工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写) : 63524284.36

(大写) : 陆仟叁佰伍拾贰万肆仟贰佰捌拾肆元叁角陆分

招 标 人: \_\_\_\_\_ 造价咨询人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章) (单位资质专用章)

法定代理人  
或其授权人: \_\_\_\_\_ 法定代理人  
(签字或盖章) 或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人: \_\_\_\_\_ 复 核 人: \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编制时间: \_\_\_\_\_ 复核时间: \_\_\_\_\_

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 莲花大道排水工程		标段:	第 1 页 共 2 页
序号	汇总内容	金额: (元)	其中: 暂估价(元)
一	分部分项工程量清单计价合计	50730234.35	
1.1	1围护工程。	9528053.52	
1.2	2雨水工程。	20027973.88	
1.3	3污水工程。	19826255.23	
1.4	4给水工程。	1347951.72	
1.1	其中: 定额人工费	7406196.49	
1.2	其中: 定额机械费	2944623.93	
二	单价措施项目清单计价合计	4594233.44	
2.1	其中: 定额人工费	836725.04	
2.2	其中: 定额机械费	923342.38	
三	总价措施项目清单计价合计	1346191.55	
3.1	安全文明施工措施费	803153.36	
3.1.1	安全文明环保费	561971.96	
3.1.2	临时设施费	241181.40	
3.2	其他总价措施费	543038.19	
3.3	七项组织措施费-园林		
3.4	扬尘治理措施费		
四	其他项目清单计价合计		—
五	规费	1608500.62	—
5.1	市政建筑工程规费	1329616.80	
5.1.1	社会保险费	1060937.76	—
5.1.2	住房公积金	268679.04	—
5.1.3	工程排污费		—
5.2	建筑工程机械大型土石方工程规费	110599.72	
5.2.1	社会保险费	88308.30	—
5.2.2	住房公积金	22291.42	—
5.2.3	工程排污费		—
5.3	安装工程规费	7651.69	
5.3.1	社会保险费	6107.67	—

注: 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总

表—04

### 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：莲花大道排水工程

标段：

第 2 页 共 2 页

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：莲花大道排水工程

标段：

第 1 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
1		围护工程。				9528053.52		
1	040101003002	挖基坑土方	1. 土壤类别：三类土 2. 挖土深度：综合考虑	m <sup>3</sup>	533.7	13.24	7066.19	
2	040103002018	余方弃置	土方外运、运距17.65km	m <sup>3</sup>	533.7	27.56	14708.77	
3	040504002001	顶管工作井	5000*8000顶管井，C20素砼垫层，C35, P6底板、C35, P6井墙，井深5.26m，采用非泵送预拌混凝土，含安装、钢筋、模板、井字架等，做法详见结构大样图	座	1	155942.38	155942.38	
4	040504002002	顶管接收井	4000*4000顶管井，C20素砼垫层，C35, P6底板、C35, P6井墙，井深5.26m，采用非泵送预拌混凝土，含安装、钢筋、模板、井字架等，做法详见结构大样图	座	1	110202.34	110202.34	
5	010202006003	钢板桩	1. 拉森IV型钢板桩：钢板桩钢材牌号为Q235B，钢板桩型号为SP-IV型(400mm×170mm, 每延米截面面积242.5cm <sup>2</sup> /m, 抗弯截面模量270cm <sup>3</sup> /m)	t	196.338	565.64	111056.63	
6	010202006004	钢板桩	钢板桩租赁期按60天计算。	t	196.338	246.39	48375.72	
本页小计						447352.03		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：莲花大道排水工程

标段：

第 2 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
7	040601017002	其他现浇混凝土构件	拉森钢板桩孔隙填实C30细石砼，混凝土拌和、运输、浇筑，养护	m3	4.62	766.75	3542.39	
8	080301005002	钢板桩拔出后注浆	钢板桩注浆，1:1水泥浆	m3	12.506	551.59	6898.18	
9	040901007005	型钢	HM500*300*11*18双拼钢围堰构件、500*12钢支撑等构件，详设计图纸。	t	15.04	1808.31	27196.98	
10	040901007006	型钢	型钢租赁暂按60天计算	t	15.04	202.04	3038.68	
11	040201015001	高压水泥旋喷桩	单重高压水泥旋喷桩，直径0.6m，采用42.5级普通硅酸盐水泥，水灰比0.8~1，工作压力大于等于20Mpa，水泥用量：20kg/m	m	416.88	162.57	67772.18	
12	040302008003	喷射混凝土	喷射混凝土：80mm厚C25喷射混凝土护面，Φ8@200*200单层双向钢筋网，含Φ16@2000*2000梅花型2.5m长土钉，坡面设Φ50泄水孔，长0.5m，间距4M*4M。	m2	39963.57	126.08	5038606.91	
本页小计						5147055.32		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：莲花大道排水工程

标段：

第 3 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
13	040302007001	土钉	1. 地层情况:黏土层 2. 钻孔直径、深度:孔径100mm,孔深2500mm 3. 杆体材料品种、规格、数量:16钢筋间距2000*2000 4. 浆液种类、强度等级:M5砂浆	m	24977.231	37.52	937145.71	
14	040201022003	截水沟	截水沟: 规格尺寸0.3*0.3m, 100mm厚C15素混凝土垫层, M5水泥砂浆砌MU20烧结普通砖、20mm厚M5水泥砂浆抹面、勾缝, 墙身砌筑、抹面、养生等	m	28572	88.42	2526336.24	
15	040504001002	集水井	集水井: 规格尺寸0.8*0.5m*1m, 100mm厚C15素混凝土垫层100mm厚, M5水泥砂浆砌MU20烧结普通砖井身、20mm厚M5水泥砂浆抹面、勾缝, 墙身砌筑、抹面、养生等	座	571	454.01	259239.71	
本页小计						3722721.66		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：莲花大道排水工程

标段：

第 4 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
16	040201013005	深层水泥搅拌桩	水泥搅拌桩：桩身采用42.5级普通硅酸盐水泥，水泥掺入比不小于25%，水灰比为1.5~2.0，具体由施工方根据现场试验确定，水泥土搅拌桩要求90天立方体抗压强度平均值fcu不小于2.0MPa。	m	2051.4	82.99	170245.69	
17	040103001018	回填方	500mm厚级配砂石换填	m <sup>3</sup>	201.5	201.88	40678.82	
2		雨水工程。					20027973.88	
18	040501004001	DN300HDPE双高筋增强缠绕管铺设(雨水篦连接管)	1. 垫层、基础材质及厚度:20cm厚砂垫层 2. 材质及规格: DN300HDPE 双高筋增强缠绕SN≥10.0KN/m <sup>2</sup> 3. 连接形式: 电熔链接 4. 管道检验及试验要求: 闭水试验	m	2467	186.94	461180.98	
19	040501004002	DN300HDPE双高筋增强缠绕管铺设(临时排至道路边沟处)	临时排至道路边沟处连接管, DN300HDPE 双高筋增强缠绕管安装, 电热熔接口, 环刚度 SN≥10.0 KN/m <sup>2</sup> , 含中(粗)砂垫层, 闭水试验	m	231.19	186.94	43218.66	
本页小计						715324.15		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：莲花大道排水工程

标段：

第 5 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
20	040501001004	DN600钢筋砼雨水管道铺设	雨水管，DN600 钢筋混凝土Ⅱ级管，180° C20预拌商品砼（不泵送）基础，基础浇筑，安管，“0”型密封滑动橡胶圈承插接口，检测及闭水试验，含模板，具体做法详施工图。	m	5106	481.44	2458232.64	
21	040501001005	DN800钢筋砼雨水管道铺设	雨水管，DN800 钢筋混凝土Ⅱ级管，180° C20预拌商品砼（不泵送）基础，基础浇筑，安管，“0”型密封滑动橡胶圈承插接口，检测及闭水试验，含模板，具体做法详施工图。	m	3099	793.92	2460358.08	
22	040501001006	DN1000钢筋砼雨水管道铺设	雨水管，DN1000 钢筋混凝土Ⅱ级管，180° C20预拌商品砼（不泵送）基础，基础浇筑，安管，“0”型密封滑动橡胶圈承插接口，检测及闭水试验，含模板，具体做法详施工图。	m	2488	965.84	2403009.92	
23	040501001007	DN1200钢筋砼雨水管道铺设	雨水管，DN1200 钢筋混凝土Ⅱ级管，180° C20预拌商品砼（不泵送）基础，基础浇筑，安管，“0”型密封滑动橡胶圈承插接口，检测及闭水试验，含模板，具体做法详施工图。	m	531	1755.06	931936.86	
本页小计							8253537.5	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：莲花大道排水工程

标段：

第 6 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
24	040501001014	DN1500钢筋砼雨水管道铺设	雨水管, DN1500 钢筋混凝土II级管, 180° C20预 拌商品砼(不泵送) 基础, 基础 浇筑, 安管, “0” 型密封滑动橡胶 圈承插接口, 检 测及闭水试验, 含 模板, 具体做法详 施工图。	m	237	2598.08	615744.96	
25	040504002043	2200*2200 三通砼雨水检查井	2200*2200 三通 砼雨水检查井, 平均井深2.97m , 防坠落网、防 坠井算安装, 做 法详见图纸图集0 6MS201-3第34页 .	座	2	11964.75	23929.5	
26	040504002045	1500*1100 砼雨水检查井	1500*1100 三通 砼雨水检查井, 平均井深2.65m , 防坠落网、防 坠井算安装, 做 法详见06MS201- 3-32	座	7	7329.35	51305.45	
27	040504002006	Φ1500 砼雨水检查井	Φ1500圆形雨水 检查井, 平均井 深2.8m, 防坠落 网、防坠井算安 装, 采用非泵送 预拌混凝土, 含 爬梯、安装、钢 筋、抹灰、模 板、防坠落网、井 字架等, 做法详 见06MS201-3-17	座				
本页小计						690979.91		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：莲花大道排水工程

标段：

第 7 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
28	040504002047	Φ1500 砼雨水检查井	Φ1500圆形雨水检查井，平均井深2.79m，防坠落网、防坠井算安装，采用非泵送预拌混凝土，含爬梯、安装、钢筋、抹灰、模板、防坠落网、井字架等，做法详见06MS201-3-17	座	50	6938.79	346939.5	
29	040504002019	Φ1500 超深雨水检查井	Φ1500 超深雨水检查井，平均井深5.36m，防坠落网、防坠井算安装，含爬梯、安装、钢筋、抹灰、模板、防坠落网、3mm厚400mm宽止水钢板、井字架等，做法详见图纸	座	3	20453.89	61361.67	
30	040504002029	Φ1500 超深雨水沉泥井	Φ1500 超深雨水检查井，平均井深5.46m，防坠落网、防坠井算安装，含爬梯、安装、钢筋、抹灰、模板、防坠落网、3mm厚400mm宽止水钢板、井字架等，做法详见图纸	座	1	20757.12	20757.12	
31	040504002049	B=1500 90° 扇形砼雨水检查井	B=1500 90° 扇形砼雨水检查井，平均井深2.89m，防坠井算安装，含爬梯、安装、钢筋、抹灰、模板、防坠落网、井字架等，做法详见06MS201-3-59	座	2	9053.15	18106.3	
本页小计						447164.59		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 莲花大道排水工程

标段:

第 8 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中: 暂估价
32	040504002031	4000*1950 砖 跌水井	4000*1950 雨水 跌水井, 井深6. 00m, 防坠井算 安装, 含爬梯、 安装、钢筋、抹 灰、模板、防坠 落网、井字架等 , 做法详见06MS 201-3-111	座				
33	040504002032	2500*1950 砖 跌水井	2500*1950 雨水 跌水井, 井深5. 05m, 防坠井算 安装, 含爬梯、 安装、钢筋、抹 灰、模板、防坠 落网、井字架等 , 做法详见06MS 201-3-111	座				
34	040504002054	4000*1950 砖 跌水井	4000*1950 雨水 跌水井, 井深5. 9m, 防坠井算安 装, 含爬梯、安 装、钢筋、抹灰 、模板、防坠落 网、井字架等, 做法详见06MS20 1-3-111	座	1	32329.25	32329.25	
35	040504002053	2500*1950 砖 跌水井	2500*1950 雨水 跌水井, 井深5. 04m, 防坠井算 安装, 含爬梯、 安装、钢筋、抹 灰、模板、防坠 落网、井字架等 , 做法详见06MS 201-3-111	座	1	24158.93	24158.93	
本页小计						56488.18		

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：莲花大道排水工程

标段：

第 9 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
36	040504002046	1800*1100 砼检查井	1800*1100 雨水检查井，井深2.87m，防坠井算安装，含爬梯、安装、钢筋、抹灰、模板、防坠落网、井字架等，做法详见06MS201-3-32	座	5	8097.4	40487	
37	040504002050	B=1800 90° 扇形砼检查井	B=1800 90° 扇形雨水检查井，井深3.55m，防坠井算安装，含爬梯、安装、钢筋、抹灰、模板、防坠落网、井字架等，做法详见06MS201-3-59	座	3	9254.74	27764.22	
38	040504002055	B=1500 135° 扇形砼雨水检查井	B=1500 135° 扇形砼雨水检查井，平均井深2.4m，防坠井算安装，含爬梯、安装、钢筋、抹灰、模板、防坠落网、井字架等，做法详见06MS201-3-61	座	3	5398.78	16196.34	
39	040504002009	B=1300 90° 扇形砼雨水检查井	B=1300 90° 扇形砼雨水检查井，平均井深3.24m，防坠井算安装，含爬梯、安装、钢筋、抹灰、模板、防坠落网、井字架等，做法详见06MS201-3-59	座				
本页小计							84447.56	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：莲花大道排水工程

标段：

第 10 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
40	040504002051	B=1300 90° 扇形砼雨水检查井	B=1300 90° 扇形砼雨水检查井，平均井深3.18m，防坠井箅安装，含爬梯、安装、钢筋、抹灰、模板、防坠落网、井字架等，做法详见06MS201-3-59	座	5	7419.85	37099.25	
41	040504002056	B=1300 120° 扇形砼雨水检查井	B=1500 120° 扇形砼雨水检查井，平均井深3.4m，防坠井箅安装，含爬梯、安装、钢筋、抹灰、模板、防坠落网、井字架等，做法详见06MS201-3-60	座	4	5681.98	22727.92	
42	040504002011	Φ1250 砼雨水检查井	Φ1250圆形雨水检查井，平均井深2.09m，防坠落网、防坠井箅安装，含爬梯、安装、钢筋、抹灰、模板、防坠落网、井字架等，做法详见06MS201-3-15	座				
43	040504002012	Φ1000 砼雨水检查井	Φ1000圆形雨水检查井，平均井深2.06m，防坠落网、防坠井箅安装，含爬梯、安装、钢筋、抹灰、模板、防坠落网、井字架等，做法详见06MS201-3-12	座				
本页小计						59827.17		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：莲花大道排水工程

标段：

第 11 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
44	040504002058	Φ1250 砼雨水检查井	Φ1250圆形雨水检查井，平均井深2.07m，防坠落网、防坠井算安装，含爬梯、安装、钢筋、抹灰、模板、防坠落网、井字架等，做法详见06MS201-3-15	座	67	5424.58	363446.86	
45	040504002059	Φ1000 砼雨水检查井	Φ1000圆形雨水检查井，平均井深2.05m，防坠落网、防坠井算安装，含爬梯、安装、钢筋、抹灰、模板、防坠落网、井字架等，做法详见06MS201-3-12	座	175	4284.51	749789.25	
46	040504002060	2700*2050 四通砼雨水沉泥井	2700*2050 四通砼雨水沉泥井，平均井深2.9m，防坠落网、防坠井算安装，含爬梯、安装、钢筋、抹灰、模板、防坠落网、井字架等，做法详见06MS201-3-36	座	2	14196.9	28393.8	
47	040504002014	2200*2200 三通砼雨水沉泥井	2200*2200 三通砼雨水沉泥检查井，平均井深2.97m，防坠落网、防坠井算安装，含爬梯、安装、钢筋、抹灰、模板、防坠落网、井字架等，做法详见图集06MS201-3第34页。	座				
本页小计						1141629.91		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：莲花大道排水工程

标段：

第 12 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
48	040504002015	2200*1700 四通砼雨水沉泥井	2200*1700 四通砼雨水沉泥井，平均井深4.27m，平均井深2.65m，防坠落网、防坠井箅安装，含爬梯、安装、钢筋、抹灰、模板、防坠落网、井字架等，做法详见06MS201-3-36	座				
49	040504002044	2200*2200 三通砼雨水检查井	2200*2200 三通砼雨水沉泥检查井，平均井深2.97m，防坠落网、防坠井箅安装，含爬梯、安装、钢筋、抹灰、模板、防坠落网、井字架等，做法详见图集06MS201-3第34页。	座	5	11964.75	59823.75	
50	040504002061	2200*1700 四通砼雨水沉泥井	2200*1700 四通砼雨水沉泥井，平均井深3.27m，防坠落网、防坠井箅安装，含爬梯、安装、钢筋、抹灰、模板、防坠落网、井字架等，做法详见06MS201-3-36	座	2	11750.1	23500.2	
本页小计						83323.95		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：莲花大道排水工程

标段：

第 13 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
51	040504002062	1650*1650 三通砼雨水沉泥井	1650*1650 三通砼雨水沉泥检查井，平均井深3.04m，防坠落网、防坠井箅安装，含爬梯、安装、钢筋、抹灰、模板、防坠落网、井字架等，做法详见图集06MS201-3第34页。	座	29	9791.5	283953.5	
52	040504002017	Φ1500 砼雨水沉泥井	Φ1500 砼雨水沉泥井，平均井深2.8m，防坠落网、防坠井箅安装，含爬梯、安装、钢筋、抹灰、模板、防坠落网、井字架等，做法详见06MS201-3-17	座				
53	040504002030	B=1300 90° 扇形砼雨水沉泥井	Φ1500 砼雨水沉泥井，平均井深3.29m，防坠落网、防坠井箅安装，含爬梯、安装、钢筋、抹灰、模板、防坠落网、井字架等，做法详见06MS201-3-59	座				
54	040504002048	Φ1500 砼雨水沉泥井	Φ1500 砼雨水沉泥井，平均井深2.79m，防坠落网、防坠井箅安装，含爬梯、安装、钢筋、抹灰、模板、防坠落网、井字架等，做法详见06MS201-3-17	座	15	6938.75	104081.25	
本页小计						388034.75		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：莲花大道排水工程

标段：

第 14 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
55	040504002052	B=1300 90° 扇形砼雨水沉泥井	Φ1500砼雨水沉泥井，平均井深3.18m，防坠落网、防坠井算安装，含爬梯、安装、钢筋、抹灰、模板、防坠落网、井字架等，做法详见06MS201-3-59	座	1	7442.85	7442.85	
56	040504002063	Φ1250 砼雨水沉泥井	Φ1250砼雨水沉泥井，平均井深2.57m，防坠落网、防坠井算安装，含爬梯、安装、钢筋、抹灰、模板、防坠落网、井字架等，做法详见06MS201-3-126	座	38	5741.87	218191.06	
57	040504009001	双箅雨水口	做法详见图集16S518，页12，标准深度为1.0m，雨水篦采用球墨铸铁篦子（QT500-7），承重荷载≥400kN。	座	506	1290.95	653220.7	
58	040504006002	D=600浆砌块石八字形排出口	D=600八字形排出口，详见06MS201-9-5	座	4	6433.59	25734.36	
59	040504006003	D=1000浆砌块石八字形排出口	D=1000八字形排出口，详见06MS201-9-5	座	9	10204.79	91843.11	
60	040504006004	D=1200浆砌块石八字形排出口	D=1200八字形排出口，详见06MS201-9-5	座	7	13990.18	97931.26	
本页小计							1094363.34	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：莲花大道排水工程

标段：

第 15 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
61	040101002014	挖雨沟槽土方，开挖深度4m内	挖雨水管沟槽土方,含管道井室土方,开挖深度4m内、开挖方式、土方类别综合考虑,含土方开挖、围护、支撑、堆放,场内运输,平整、夯实、修整底边。	m3	55813.01	9.62	536921.16	
62	040103001021	回填方	雨水管沟槽(坑)土方回填,回填平整、分层压实。	m3	2167.87	9.42	20421.34	
63	040103001022	回填方	雨水管沟槽(坑)中粗砂,不含砂垫层,回填平整、分层压实。	m3	31584	211.07	6666434.88	
64	040103002020	余方弃置	土方外运,运输机械、运距等综合考虑	m3				
3		污水工程。					19826255.23	
65	080601006001	管道包封	管径1000管道,C25混凝土管道包封,C10@200分布筋,箍筋A8@200,含模板制作、安装	m	21	1809.58	38001.18	
66	080601006002	管道包封	管径800管道,C25混凝土管道包封,C10@200分布筋,箍筋A8@200,含模板制作、安装	m	261	1665.1	434591.1	
本页小计						7696369.66		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：莲花大道排水工程

标段：

第 16 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
67	040501001008	DN1000钢筋砼污水管道铺设	污水管, DN1000 钢筋混凝土Ⅱ级管, 180° C20预拌商品砼基础, 基础浇筑, 安管, 柔性密封橡胶圈承插接口, 检测及闭水试验, 含模板, 具体做法详施工图。	m	798	965.84	770740.32	
68	040501001009	DN800钢筋砼污水管道铺设	污水管, DN800 钢筋混凝土Ⅱ级管, 180° C20预拌商品砼基础, 基础浇筑, 柔性密封橡胶圈承插接口, 检测及闭水试验, 含模板, 具体做法详施工图。	m	1027	793.95	815386.65	
69	040501001010	DN600钢筋砼污水管道铺设	污水管, DN600 钢筋混凝土Ⅱ级管, 180° C20预拌商品砼基础, 基础浇筑, 安管, 柔性密封橡胶圈承插接口, 检测及闭水试验, 含模板, 具体做法详施工图。	m	295	481.59	142069.05	
70	040501001011	DN600钢筋砼污水管道铺设	污水管, DN600 钢筋混凝土Ⅲ级管, 180° C20预拌商品砼基础, 基础浇筑, 安管, 柔性密封橡胶圈承插接口, 检测及闭水试验, 含模板, 具体做法详施工图。	m	216	522.64	112890.24	
本页小计						1841086.26		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 莲花大道排水工程

标段:

第 17 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中: 暂估价
71	040501012001	顶管	顶管, DN800F型III级钢筋混凝土顶管专用管, 钢承头接口, 闭水试验, 含机械进出场、搭拆等费用, 泥浆减阻, 注浆, 管道顶进, 橡胶接口、顶管钢套环, 泥浆运输, 入岩等费用( )	m	53	2005.13	106271.89	
72	040501001012	DN1000钢筋砼污水管道铺设	污水管, DN1000钢筋混凝土III级管, 180° C20预拌商品砼(不泵送)基础, 基础浇筑, 安管, 柔性密封橡胶圈承插接口, 检测及闭水试验, 含模板, 具体做法详施工图。	m	198	978.39	193721.22	
73	040501001013	DN800钢筋砼污水管道铺设	污水管, DN800钢筋混凝土III级管, 180° C20预拌商品砼(不泵送)基础, 基础浇筑, 安管, 柔性密封橡胶圈承插接口, 检测及闭水试验, 含模板, 具体做法详施工图。	m	40	851.23	34049.2	
74	040501004003	DN600HDPE双高筋增强缠绕管铺设(污水管)	污水管, DN600 HDPE 双高筋增强缠绕管安装, 电热熔接口, 环刚度 SN≥10.0KN/m <sup>2</sup> , 含中(粗)砂垫层, 闭水试验	m	109	556.56	60665.04	
本页小计						394707.35		

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表一-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：莲花大道排水工程

标段：

第 18 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
75	040501004004	DN600HDPE双高筋增强缠绕管铺设(污水管)	污水管, DN600 HDPE 双高筋增强缠绕管安装, 电热熔接口, 环刚度 SN≥12.0KN/m <sup>2</sup> , 含中(粗)砂垫层, 闭水试验	m	46			
76	040501004005	DN400HDPE双高筋增强缠绕管铺设(污水管)	污水管, DN400 HDPE 双高筋增强缠绕管安装, 电热熔接口, 环刚度 SN≥10.0KN/m <sup>2</sup> , 含中(粗)砂垫层, 闭水试验	m	3483	258.43	900111.69	
77	040501004006	DN500HDPE双高筋增强缠绕管铺设(污水管)	污水管, DN500 HDPE 双高筋增强缠绕管安装, 电热熔接口, 环刚度 SN≥12.0KN/m <sup>2</sup> , 含中(粗)砂垫层, 闭水试验	m	3225	466.44	1504269	
78	040501004007	DN400HDPE双高筋增强缠绕管铺设(污水管)	污水管, DN400 HDPE 双高筋增强缠绕管安装, 电热熔接口, 环刚度 SN≥12.0KN/m <sup>2</sup> , 含中(粗)砂垫层, 闭水试验	m	114	300.12	34213.68	
79	040504002020	1200*1200 超深砼污水检查井	1200*1200 超深砼污水检查井, 平均井深7.49m, 防坠落网、防坠井算安装, 含爬梯、安装、钢筋、抹灰、模板、防坠落网、3mm厚400mm宽止水钢板、井字架等, 做法详见结构大样图	座	8	24937.16	199497.28	
本页小计							2638091.65	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 莲花大道排水工程

标段:

第 19 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中: 暂估价
80	040504002021	Φ1500 超深砼污水检查井	Φ1500 超深砼污水检查井, 平均井深7.97m, 防坠落网、防坠井算安装, 含爬梯、安装、钢筋、抹灰、模板、防坠落网、3mm厚400mm宽止水钢板、井字架等, 做法详见结构大样图	座	10	27445.34	274453.4	
81	040504002022	Φ1250 砼污水检查井	Φ1250圆形污水检查井, 平均井深6.1m, 防坠落网、防坠井算安装, 含爬梯、安装、钢筋、抹灰、模板、防坠落网、井字架等, 做法详见06MS201-3-25	座				
82	040504002039	Φ1250 砼污水检查井	Φ1250圆形污水检查井, 平均井深5.03m, 防坠落网、防坠井算安装, 含爬梯、安装、钢筋、抹灰、模板、防坠落网、井字架等, 做法详见06MS201-3-25	座	9	7995.97	71963.73	
83	040504002038	Φ1000 砼污水检查井	Φ1000 砼污水检查井, 平均井深3.27m, 防坠落网、防坠井算安装, 含爬梯、安装、钢筋、抹灰、模板、防坠落网、井字架等, 做法详见06MS201-3-21	座	120	5115.13	613815.6	
本页小计						960232.73		

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：莲花大道排水工程

标段：

第 20 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
84	040504002024	1200*1200 超深砼污水沉淀井	1200*1200 超深砼污水沉淀井，平均井深7.715m，防坠落网、防坠井算安装，含爬梯、钢筋、抹灰、模板、防坠落网、3mm厚400mm宽止水钢板、井字架等，做法详见结构大样图	座	4	25469.05	101876.2	
85	040504002025	Φ1500 超深砼污水沉淀井	Φ1500 超深砼污水沉淀井，平均井深7.97m，防坠落网、防坠井算安装，含爬梯、安装、钢筋、抹灰、模板、防坠落网、3mm厚400mm宽止水钢板、井字架等，做法详见结构大样图	座	12	27469.69	329636.28	
86	040504002040	Φ1500 砼污水沉淀井	Φ1500 砼污水沉淀井，平均井深6.06m，防坠落网、防坠井算安装，含爬梯、安装、钢筋、抹灰、模板、防坠落网、井字架等，做法详见06MS 201-3-28	座	1	9249.81	9249.81	
87	040504002041	Φ1250 砼污水沉淀井	Φ1250 砼污水沉淀井，平均井深5.92m，防坠落网、防坠井算安装，含爬梯、安装、钢筋、抹灰、模板、防坠落网、井字架等，做法详见06MS 201-3-126	座	16	8993.44	143895.04	
本页小计						584657.33		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 莲花大道排水工程

标段:

第 21 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中: 暂估价
88	040504002042	Φ1000 砼污水沉泥井	Φ1000 砼污水沉泥井, 平均井深4.71m, 防坠落网、防坠井算安装, 含爬梯、安装、钢筋、抹灰、模板、防坠落网、井字架等, 做法详见06MS201-3-124	座	53	7178.07	380437.71	
89	040101002015	挖污水沟槽土方, 开挖深度6m内	挖污水管沟槽土方, 含管道井室土方, 开挖深度4m内、开挖方式、土方类别综合考虑, 含土方开挖、围护、支撑、堆放, 场内运输, 平整、夯实、修整底边。	m <sup>3</sup>	144000	10.42	1500480	
90	040103001023	回填方	污水管沟槽(坑)土方回填, 回填平整、分层压实。	m <sup>3</sup>	100300	9.84	986952	
91	040103001024	回填方	污水管沟槽(坑)中粗砂, 不含砂垫层, 回填平整、分层压实。	m <sup>3</sup>	40956	211.07	8644582.92	
92	040103002021	余方弃置	土方外运, 运输机械、运距等综合考虑	m <sup>3</sup>	43700	32.55	1422435	
4		给水工程。					1347951.72	
93	040504002035	混凝土井	DN300给水阀门井, 详07MS101-2-66	座	48	8743.4	419683.2	
94	040504002036	混凝土井	DN500给水阀门井, 详07MS101-2-66	座	2	17685.18	35370.36	
95	040504002037	混凝土井	DN1000给水阀门井, 详07MS101-2-110	座	2	25695.81	51391.62	
本页小计						13441332.81		

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表一08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 莲花大道排水工程

标段:

第 22 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中: 暂估价
96	040503002001	混凝土支墩	1、管廊内混凝土 支墩C15 2、详见10S505- 12、149	m <sup>3</sup>	92.9	673.48	62566.29	
97	040501002001	自来水过路钢管	1. 材质及规格: 镀锌钢管 DN350 2. 接口方式: 焊接	m	1152	501.43	577647.36	
98	040501002002	自来水过路钢管	1. 材质及规格: 镀锌钢管 DN550 2. 接口方式: 焊接	m	48	461.62	22157.76	
99	040501002003	自来水管	1. 材质及规格: 无缝钢管DN1000 2. 接口方式: 焊接 3. 铺设深度: 4米 4. 管道检验及试验要求: 闭水试验、消毒冲洗、管道防腐	m	39	2910.77	113520.03	
100	040101003003	挖基坑土方	1. 土壤类别: 三类土 2. 挖土深度: 综合考虑	m <sup>3</sup>	1407.54	12.39	17439.42	
101	040103002022	余方弃置	土方外运、运距17.65km	m <sup>3</sup>	450.18	27.56	12406.96	
102	040103001025	回填方	1. 密实度要求: 95% 2. 填方材料品种: 素土	m <sup>3</sup>	798.24	21.35	17042.42	
103	040103001026	回填方	1. 密实度要求: 90% 2. 填方材料品种: 中粗砂	m <sup>3</sup>	88.725	211.06	18726.3	
		分部分项合计					50730234.35	
		措施项目					4594233.44	
104	041107002001	降水井	井点降水井管深12m降水井, 间距10m一根, 基坑两边错开布置	座	292	10448.12	3050851.04	
本页小计							3892357.58	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：莲花大道排水工程

标段：

第 23 页 共 23 页

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

### 单项工程招标控制价汇总表

工程名称：丰城市中心城区地下综合管廊及市政路网建设工程-龙剑大道工程

第 1 页 共 1 页

卷—03

# 龙剑大道排水工程 工程

## 招 标 控 制 价

招标控制价 (小写) : 12893412.84

(大写) : 壹仟贰佰捌拾玖万叁仟肆佰壹拾贰元捌角肆分

招 标 人: \_\_\_\_\_ 造价咨询人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章) (单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_ 法定代理人  
(签字或盖章) 或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人: \_\_\_\_\_ 复 核 人: \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编制时间: \_\_\_\_\_ 复核时间: \_\_\_\_\_

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：龙剑大道排水工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中: 暂估价(元)
一	分部分项工程量清单计价合计	10338916.92	
1.1	1围护工程。	2625552.58	
1.2	3雨水工程。	5066643.94	
1.3	4污水工程。	2646720.40	
1.1	其中：定额人工费	1614435.51	
1.2	其中：定额机械费	543678.62	
二	单价措施项目清单计价合计	844639.96	
2.1	其中：定额人工费	155423.86	
2.2	其中：定额机械费	171653.42	
三	总价措施项目清单计价合计	282138.41	
3.1	安全文明施工措施费	164504.65	
3.1.1	安全文明环保费	115080.63	
3.1.2	临时设施费	49424.02	
3.2	其他总价措施费	117633.76	
3.3	七项组织措施费-园林		
3.4	扬尘治理措施费		
四	其他项目清单计价合计		-
五	规费	363123.83	-
5.1	市政安装工程规费		
5.1.1	社会保险费		-
5.1.2	住房公积金		-
5.1.3	工程排污费		-
5.2	市政建筑工程规费	347423.00	
5.2.1	社会保险费	277218.35	-
5.2.2	住房公积金	70204.65	-
5.2.3	工程排污费		-
5.3	市政工程机械大型土石方工程规费	15700.83	
5.3.1	社会保险费	12527.76	-
5.3.2	住房公积金	3173.07	-

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

### 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：龙剑大道排水工程

标段：

第 2 页 共 2 页

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表-04

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙剑大道排水工程

标段：

第 1 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
1		围护工程。					2625552.58	
1	010202006005	钢板桩	1. 拉森IV型钢板桩：钢板桩钢材牌号为Q235B，钢板桩型号为SP-IV型(400mmX170mm, 每延米截面面积242.5cm <sup>2</sup> /m, 抗弯截面模量270cm <sup>3</sup> /m)	t	1174.6	565.64	664400.74	
2	010202006006	钢板桩	钢板桩租赁期按30天计算。	t	1174.6	123.19	144698.97	
3	040601017003	其他现浇混凝土构件	拉森钢板桩孔隙填实C30细石砼，混凝土拌和、运输、浇筑，养护	m <sup>3</sup>	34.373	766.75	26355.5	
4	080301005003	钢板桩拔出后注浆	钢板桩注浆，1:1水泥浆	m <sup>3</sup>	74.815	551.59	41267.21	
5	040901007006	型钢	HM500*300*11*18双拼钢围堰构件、500*12钢支撑等构件，详设计图纸	t	88.09	1808.31	159294.03	
6	040901007007	型钢	型钢租赁暂按30天计算	t	88.09	492.77	43408.11	
7	040302008004	喷射混凝土	喷射混凝土：80mm厚C25喷射混凝土护面，Φ8@200*200单层双向钢筋网，含Φ16@2000*2000梅花型2.5m长土钉，坡面设Φ50泄水孔，长0.5m，间距4M*4M。	m <sup>2</sup>	7963.24	126.08	1004005.3	
本页小计						2083429.86		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙剑大道排水工程

标段：

第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
8	040302007001	土钉	1. 地层情况:黏土层 2. 钻孔直径、深度:孔径100mm,孔深2500mm 3. 杆体材料品种、规格、数量:Φ16钢筋间距2000*2000 4. 浆液种类、强度等级:M5砂浆	m	4977.025	37.52	186737.98	
9	040201022005	截水沟	截水沟: 规格尺寸0.3*0.3m, 100mm厚C15素混凝土垫层, M5水泥砂浆砌MU20烧结普通砖、20mm厚M5水泥砂浆抹面、勾缝, 墙身砌筑、抹面、养生等	m	3802.4	84.15	319971.96	
10	040504001006	集水井	集水井: 规格尺寸0.8*0.5m*1m, 100mm厚C15素混凝土垫层100mm厚, M5水泥砂浆砌MU20烧结普通砖井身、20mm厚M5水泥砂浆抹面、勾缝, 墙身砌筑、抹面、养生等	座	78	454.01	35412.78	
3		雨水工程。					5066643.94	
11	040501004008	DN300HDPE双高筋增强缠绕管铺设(雨水篦连接管)	雨水篦连接管, DN300HDPE 双高筋增强缠绕管安装, 电热熔接口, 环刚度 SN≥10, 0KN/m <sup>2</sup> , 闭水试验	m	490	186.94	91600.6	
本页小计						633723.32		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙剑大道排水工程

标段：

第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
12	040501001017	DN600钢筋砼雨水管道铺设	雨水管，DN600 钢筋混凝土Ⅱ级管，180° C20预拌商品砼（不泵送）基础，基础浇筑，安管，“O”型密封滑动橡胶圈承插接口，检测及闭水试验，含模板，具体做法详施工图。	m	1187	481.47	571504.89	
13	040501001018	DN800钢筋砼雨水管道铺设	雨水管，DN800 钢筋混凝土Ⅱ级管，180° C20预拌商品砼（不泵送）基础，基础浇筑，安管，“O”型密封滑动橡胶圈承插接口，检测及闭水试验，含模板，具体做法详施工图。	m	486	793.89	385830.54	
14	040501001019	DN1000钢筋砼雨水管道铺设	雨水管，DN1000 钢筋混凝土Ⅱ级管，180° C20预拌商品砼（不泵送）基础，基础浇筑，安管，“O”型密封滑动橡胶圈承插接口，检测及闭水试验，含模板，具体做法详施工图。	m	716	965.84	691541.44	
15	040501001023	DN1500钢筋砼雨水管道铺设	雨水管，DN1500 钢筋混凝土Ⅱ级管，180° C20预拌商品砼（不泵送）基础，基础浇筑，安管，“O”型密封滑动橡胶圈承插接口，检测及闭水试验，含模板，具体做法详施工图。	m	144	2543.53	366268.32	
本页小计						2015145.19		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙剑大道排水工程

标段：

第 4 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
16	040504002038	Φ1000 砼雨水检查井	Φ1000圆形雨水检查井，平均井深1.97m，防坠落网、防坠井箅安装，做法详见06MS201-3-12	座				
17	040504002056	Φ1000 砼雨水检查井	Φ1000圆形雨水检查井，平均井深1.9m，防坠落网、防坠井箅安装，做法详见06MS201-3-12	座	37	3858.46	142763.02	
18	040504002057	Φ1250 砼雨水检查井	Φ1250圆形雨水检查井，平均井深1.76m，防坠落网、防坠井箅安装做法详见06MS201-3-15	座	13	4615.57	60002.41	
19	040504002035	Φ1500 砼雨水检查井	Φ1500圆形雨水检查井，平均井深2.34m，防坠落网、防坠井箅安装，做法详见06MS201-3-17	座				
20	040504002058	Φ1500 砼雨水检查井	Φ1500圆形雨水检查井，平均井深2.23m，防坠落网、防坠井箅安装，做法详见06MS201-3-17	座	13	6199.19	80589.47	
21	040504002059	B=1300 90° 扇形砼雨水检查井	B=1300 90° 扇形砼雨水检查井，平均井深3.85m，做法详见06MS201-3-59	座	1	9498.37	9498.37	
22	040504002060	B=1800 120° 扇形砼雨水检查井	B=1800 120° 扇形砼雨水检查井，平均井深3.74m，做法详见06MS201-3-60	座	1	9969.11	9969.11	
本页小计						302822.38		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙剑大道排水工程

标段：

第 5 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
23	040504002061	1650*1650 三通砼雨水检查井	1650*1650 三通砼雨水沉泥检查井，平均井深2.82m，防坠落网、防坠井箅安装，做法详见图集06MS201-3第34页。	座	12	9044.76	108537.12	
24	040504002063	1800*1100 直线雨水检查井	1800*1100 直线雨水检查井，平均井深2.52m，防坠落网、防坠井箅安装，做法详见图集06MS201-3第32页。	座	1	7548.79	7548.79	
25	040504002062	2630*2630 三通砼雨水检查井	2630*2630 三通砼雨水检查井，平均井深3.74m，防坠落网、防坠井箅安装，做法详见图集06MS201-3第34页。	座	2	16960.74	33921.48	
26	040504002041	Φ1250 砼雨水沉泥井	Φ1250砼雨水沉泥井，平均井深2.94m，防坠落网、防坠井箅安装，做法详见06MS201-3-126	座				
27	040504002064	Φ1250 砼雨水沉泥井	Φ1250砼雨水沉泥井，平均井深2.67m，防坠落网、防坠井箅安装，做法详见06MS201-3-126	座	5	6394.32	31971.6	
28	040504002065	Φ1500 砼雨水沉泥井	Φ1500圆形雨水沉泥井，平均井深2.18m，防坠落网、防坠井箅安装，做法详见06MS201-3-17	座	3	23835.33	71505.99	
本页小计						253484.98		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙剑大道排水工程

标段：

第 6 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
29	040504009002	双箅雨水口	做法详见图集16S518，页12，	座	136	1290.95	175569.2	
30	040504006005	D=800浆砌块石八字形排出口	八字形排出口，详见06MS201-9-5	座	2	8206.95	16413.9	
31	040504006006	D=1000浆砌块石八字形排出口	八字形排出口，详见06MS201-9-5	座	1	10204.79	10204.79	
32	040504006007	D=1500浆砌块石八字形排出口	八字形排出口，详见06MS201-9-5	座	1	18807.23	18807.23	
33	040101002025	挖沟槽土方	1. 土壤类别:综合考虑三类土 2. 挖土深度:综合考虑	m <sup>3</sup>	13154.3	9.62	126544.37	
34	040103001043	回填方	雨水管沟槽(坑)土方回填，回填平整、分层压实。	m <sup>3</sup>	1445.9	9.84	14227.66	
35	040103001044	回填方	雨水管沟槽(坑)中粗砂，不含砂垫层，回填平整、分层压实。	m <sup>3</sup>	9673.68	211.07	2041823.64	
36	040103002036	余方弃置	土方外运，运距17.65KM	m <sup>3</sup>				
4		污水工程。					2646720.4	
37	080601006003	管道包封	管径800管道，C25混凝土管道包封，C10@200分布筋，箍筋A8@200，含模板制作、安装	m				
本页小计						2403590.79		

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙剑大道排水工程

标段：

第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
38	040501001020	DN1200钢筋砼雨水管道铺设	雨水管，DN1200 钢筋混凝土III级管，180° C20预拌商品砼（不泵送）基础，基础浇筑，安管，“0”型密封滑动橡胶圈承插接口，检测及闭水试验，含模板，具体做法详施工图。	m	58	1799.21	104354.18	
39	040501001021	DN800钢筋砼污水管道铺设	污水管，DN800 钢筋混凝土II级管，180° C20预拌商品砼（不泵送）基础，基础浇筑，柔性密封橡胶圈承插接口，检测及闭水试验，含模板，具体做法详施工图。	m	87	794.67	69136.29	
40	040501001022	DN800钢筋砼污水管道铺设	污水管，DN800 钢筋混凝土III级管，180° C20预拌商品砼（不泵送）基础，基础浇筑，安管，柔性密封橡胶圈承插接口，检测及闭水试验，含模板，具体做法详施工图。	m	96	851.25	81720	
41	040501004009	DN400HDPE双高筋增强缠绕管铺设(污水管)	污水管，DN400 HDPE 双高筋增强缠绕管安装，电热熔接口，环刚度 SN≥10.0KN/m <sup>2</sup> ，含中(粗)砂垫层，闭水试验	m	1705.48	258.43	440747.2	
本页小计						695957.67		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙剑大道排水工程

标段：

第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
42	040504002042	2200*2200 超深砼污水检查井	2200*2200 超深砼污水检查井，平均井深7.22m，防坠落网、防坠井算安装，做法详见结构大样图	座	2	44060.99	88121.98	
43	040504002046	2200*2200 超深砼污水沉泥井	2200*2200 超深砼污水沉泥井，平均井深10.46m，防坠落网、防坠井算安装，做法详见结构大样图	座	2	61617.2	123234.4	
44	040504002043	Φ1500 超深砼污水检查井	Φ1500 超深砼污水检查井，平均井深9.03m，防坠落网、防坠井算安装，做法详见结构大样图	座	3	30352.23	91056.69	
45	040504002047	Φ1500 超深砼污水沉泥井	Φ1500 超深砼污水沉泥井，平均井深8.04m，防坠落网、防坠井算安装，做法详见结构大样图	座	1	27556.56	27556.56	
46	040504002066	Φ1500 砼污水检查井	Φ1500 圆形污水检查井，平均井深4.58m，防坠落网、防坠井算安装，做法详见06MS201-3-28	座	2	8417.28	16834.56	
47	040504002067	Φ1250 砼污水检查井	Φ1250 圆形污水检查井，平均井深4.48m，防坠落网、防坠井算安装，做法详见06MS201-3-25	座	2	7447.15	14894.3	
本页小计						361698.49		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙剑大道排水工程

标段：

第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
48	040504002068	Φ1000 砼污水检查井	Φ1000 砼污水检查井，平均井深3.03m，防坠落网、防坠井箅安装，做法详见06MS201-3-21	座	42	5406.47	227071.74	
49	040504002050	Φ1000 砼污水沉淀井	Φ1000 砼污水沉淀井，平均井深3.59m，防坠落网、防坠井箅安装，做法详见06MS201-3-124	座				
50	040504002069	Φ1000 砼污水沉淀井	Φ1000 砼污水沉淀井，平均井深3.56m，防坠落网、防坠井箅安装，做法详见06MS201-3-124	座	18	5874.06	105733.08	
51	040101002026	挖沟槽土方	1. 土壤类别:综合考虑三类土 2. 挖土深度:综合考虑	m³	11671.532	9.62	112280.14	
52	040101002028	挖沟槽土方(支撑下)	1. 土壤类别:综合考虑三类土 2. 挖土深度:综合考虑	m³	2004.47	5.36	10743.96	
53	040103001045	回填方	雨水管沟槽(坑)土方回填，回填平整、分层压实。	m³	4400	9.84	43296	
54	040103001046	回填方	雨水管沟槽(坑)中粗砂，不含砂垫层，回填平整、分层压实。	m³	4040.95	211.07	852923.32	
55	040103002037	余方弃置	土方外运，运距17.65KM	m³	8600	27.56	237016	
		分部分项合计					10338916.92	
		措施项目					844639.96	
本页小计							1589064.24	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙剑大道排水工程

标段：

第 10 页 共 10 页

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 中标通知书

### 中标通知书

项目编号: JXTC2019040261

中铁海峡建设集团有限公司&中铁二十局集团有限公司&中铁建投资基金管理有限公司联合体:

江西省机电设备招标有限公司受丰城市城市管理局委托,就其所属的丰城市中心城区地下综合管廊及市政路网建设工程 PPP 项目进行公开招标。开标大会于 2019 年 12 月 16 日 10: 00 时在江西省丰城市公共资源交易中心开标室举行。本项目总投资为 253985.21 万元(工程费 191159.83 万元,工程建设其它费 29686.85 万元,基本预备费 21829.11 万元,建设期利息 11309.43 万元,未包含征地拆迁费)。经评标委员会评审和采购人确认后,中标结果公告如下:

项目名称	品牌/ 型号	数量	投标报价			中标社会资本方
			建安费报 价折扣率 (%)	建设期投 资回报率 $\Delta$ (%)	运营期投 资回报率 $\beta$ (%)	
丰城市中心城区地下综合管廊及市政路网建设工程 PPP 项目	定制	1 项	96.97	5.88	7.00	中铁海峡建设集团有限公司&中铁二十局集团有限公司&中铁建投资基金管理有限公司联合体

请在收到本通知书之日起三十日内与采购单位签订政府采购合同,无正当理由拒不签订政府采购合同,将根据《政府采购法》相关规定追究法律责任。



# 施工合同

【副本】

## 建设工程施工合同

合同编号：ZTFCSZ-22-CB-001

工程名称：丰城市中心城区地下综合管廊及市政路  
网建设工程 PPP 项目

发包人：中铁（丰城）市政建设管理有限公司

承包人：中铁海峡建设集团有限公司（牵头人）  
中铁二十局集团有限公司（联合体成员）

年   月   日

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中铁（丰城）市政建设管理有限公司

承包人（全称）：中铁海峡建设集团有限公司（牵头人）

中铁二十局集团有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就丰城市中心城区地下综合管廊及市政路网建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：丰城市中心城区地下综合管廊及市政路网建设工程 PPP 项目。

2. 工程地点：江西省丰城市。

3. 工程立项批准文号：丰发改行政字（2018）37 及 39 号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：道路全长 7.364 公里，其中：莲花大道约 5.964 公里，龙剑大道约 1.4 公里，道路红线宽 40 米、双向六车道；莲花大道管廊全长约 4.61 公里；一座控制中心。具体以施工图为准。

6. 工程承包范围：

龙津洲道路所包含的道路工程、桥梁工程、绿化工程；莲花大道管廊土建及安装工程；控制中心土建、安装及装修工程。具体以发包人下发的施工图为准。

## 二、合同工期

计划开工日期：202  年  月  日。

计划竣工日期：202  年  月  日。

工期总日历天数：729 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合省优标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 合同价为：

暂定人民币（大写）捌亿壹千玖佰捌拾贰万肆仟肆佰元整  
(¥819824400)其中安全文明施工费暂定人民币（大写）壹千壹佰柒拾肆万捌仟伍佰贰拾玖元整(¥11748529)，结算价按中标的建安费报价折扣率下浮 3.03%，最终以项目实施机构审定结果为准。

### 2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：李勇。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 技术标准和要求；
- (4) 图纸；
- (5) 已标价工程量清单或预算书；
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
- 4.承包人应接受项目实施机构及政府相关监督部门的管理，并执

行发包人相关规定。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

## 十、签订地点

本合同在丰城市签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自合同签订之日生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 8 份。

发包人(公章)：中铁(丰城)市政建设管理有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字)：

地 址：江西省宜春市丰城市剑光街办马驿巷 34 号 1 单元 5 层 502  
号

电 话：18005910867

开户银行：中国农业银行股份有限公司丰城营业部

账 号：14081101040027441

承包人 1(公章)：中铁海峡建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字)：

地 址：厦门市集美区同集南路 92 号东侧一楼

电 话：0592-5553368

开户银行：中国建设银行股份有限公司厦门观音山支行

账 号：35150198840109123456

承包人 2(公章)：中铁二十局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字)：

地 址：陕西省西安市未央区太华北路 89 号

电 话：82153600

开户银行：建行西安大明宫支行

账 号：6100 1781 3000 5912 3456

年 月 日

# 竣工验收报告

## 工程竣工验收报告

一、工程基本情况						
工程名称	丰城市中心城区地下综合管廊及市政路网建设工程			工程地点	丰城市富州新区龙津洲街道	
建设单位	丰城市城市管理局			结构层次		建筑面积
设计文件审查号	36098120211208 0201-DW007(ST)	报建日期		施工许可证号	36098120230 3070102	质监号
施工单位	中铁二十局集团有限公司		开工日期	2022年4月1日	竣工验收日期	2025年3月15日

### 二、竣工验收内容

工程质量控制、验评和施工资料情况：按承包合同已完成的丰城市中心城区地下综合管廊及市政路网建设工程包含：道路工程、桥梁工程、道路给排水工程、交通工程、道路电力及照明工程、道路通信工程、绿化工程、管廊工程等共计完成8个单位工程。各单位工程的分部（子分部）工程质量均已验收合格。施工资料的各项审批、报验等手续、工序评定、隐蔽、分项、子分部、各分部资料齐全符合要求且已分类整理好。

工程实体质量情况：该工程质量符合设计要求和施工质量验收规范的要求，实体工程质量合格。质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录合格且符合设计和施工质量验收规范要求，观感质量验收符合要求且评定达到“合格”标准。

### 三、验收意见

勘察单位	 中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：李勇 注册号：36001278-AY018 有效期：至2027年08月 签字	设计单位	 同意验收 项目负责人 李勇 验收人员 年 月 日(单位公章)
施工单位	 项目负责人 李勇 验收人员 2025年3月15日(单位公章)	监理单位	 项目负责人 验收人员 年 月 日(单位公章)
建设单位	 项目负责人 验收人员 年 月 日(单位公章)		

注：本表由建设单位组织填写

竣工验收证书

施管表2

#### 对工程的质量评定：

工程已按施工合同要求完成，经验收检查，外观项目、量测项目及资料核查均符合有关标准的规定，全部达到合格，同意验收。

工程名称	丰城市中心城区地下综合管廊及市政路网建设工程	开工日期	2022年4月1日
施工单位	中铁二十局集团有限公司	竣工日期	2025年3月15日
合同造价 (万元)	81982	施工决算 (万元)	
验收范围及数量:			
按承包合同已完成的丰城市中心城区地下综合管廊及市政路网建设项目建设内容包含:道路工程、桥梁工程、道路给排水工程、交通工程、道路电力及照明工程、道路通信工程、绿化工程、管廊工程等共计完成8个单位工程,各单位工程的分部(子分部)工程的质量均已验收合格。施工资料的各种审批报验等手续、工序评定、隐蔽、分项、子分部、各分部资料齐全符合要求且分类整理已好。			

吸收范围及数量

工程、桥梁工程、道路给排水工程、道路电力及照明工程、道路通信工程、绿化工程、管廊工程等共计完成8个单位工程。各部位（工程的分部、子分部）量均已验收合格。施工资料的各种审批报验等手续、工序评定、隐蔽、分项、子分部、各分部资料齐全符合要求且分类整理已好。

存在问题及处理意见：  
质量外观检查中，未发现其他明显缺陷，量测项目全部合格保证资料真实  
施工过程中未出现过安全与质量事故

江阴市住房和城乡建设局

建设单位	丰城市城市管理局 签名:	设计单位	中铁上海设计院有限公司 签名:
施工单位	江西省麟建工程建设监理有限公司 签名:	施工单 位	中铁二十局集团有限公司 签名:
邀请单 位	中华(民共)国注册建造师执业印章 张同康验收 至2027.7.26 (盖章)	邀请单 位	中铁二十局集团有限公司 签名:

## 业绩3 西村港跨海大桥工程

### 全国建筑市场监管公共服务平台

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a red banner featuring the Chinese national emblem and the text "中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn". Below the banner, the platform's logo is displayed, along with navigation links for "建设工程企业", "从业人员", "建设项目", and "诚信记录". A search bar allows users to enter keywords like company name or unified social credit code, with a "搜索" (Search) button. The main content area displays the project details for the "西村港跨海大桥工程" (Xicun Port Cross-sea Bridge Project). The project information includes:

项目编号	4505032310140001	省级项目编号	H4505032309253633
建设单位	北海市城市建设投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	914505007717076536
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	153721.65	总投资(万元)	94360.02
立项级别	地市级	立项文号	北发改投[2018]128号

On the right side of the project details, there is a map showing the location of the project in Beihai, Guangxi, specifically in Yinhai District. The map indicates the project address: Haining Avenue, China CITIC International City, Northeast side. Below the map, the project address is also written in text.

Below the project details, there are tabs for "工程基本信息", "招投标信息" (selected), "合同登记信息", "施工图审查", "施工许可", "竣工验收", and "业绩技术指标". Under the "招投标信息" tab, a table provides more specific bidding details:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中铁二十局集团有限公司	施工	公开招标	2019-03-04	94360.02	4505032310140001-BD-001	H4505032309253633-BD-001	<a href="#">查看</a>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

合同登记信息详情

项目名称	西村港跨海大桥工程		
工程名称	西村港跨海大桥工程		
项目编号	4505032310140001-HZ-001	合同编号	--
建设单位	H4505032309253633-HZ-001		
项目分类	94360.02	合同类别	施工总承包
总面积(平方米)	全长约2544.436米，宽度60米，其中，桥梁工程全长约1775.8米，道路总长约769米。主桥采用108.9+238+108.9=455.8米跨径的双塔景观斜拉桥，桥宽37米，桥塔高度79米引桥采用标准跨径40米的小箱梁桥，全长约1.32千米，桥宽37米。道路等级定为城市主干路，道路总长约768.636米。		
立项级别			
发包单位名称	北海市城市建设投资发展有限公司	发包单位统一社会信用代码	914505007717076536
承包单位名称	中铁二十局集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	91610000220523065J
联合体承包单位名称	--	联合体承包单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2019-04-02	记录登记时间	2023-09-26
数据来源	历史业绩补录	数据等级	B

相关网站导航

关闭

手机查看

动态核查

区-北海市-银海区

中信国安第一城

查看详情

查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

西村港跨海大桥工程

项目编号	4505032310140001	省级项目编号	H4505032309253633
建设单位	北海市城市建设投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	914505007717076536
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	153721.65	总投资(万元)	94360.02
立项级别	地市级	立项文号	北发改投[2018]128号

广西壮族自治区-北海市-银海区

项目地址：海景大道、中信国安第一城东北侧

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ? 首级施工许可证编号 合同金额(万元) 面积(平方米) 发证日期 施工许可编号 详情

B 450501201905140102 94360.02 -- 2019-05-14 4505032310140001-SX-001 查看

## 施工许可详情

X

项目名称	西村港跨海大桥工程		
工程名称	西村港跨海大桥工程		
施工许可证编号	4505032310140001-SX-001	省级施工许可证编号	450501201905140102
项目代码	--	项目编号	4505032310140001
建设用地规划许可证编号	地字第 道路450501201800012号	建设工程规划许可证编号	建字第 450501201900028号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1431	数据等级	B
项目经理	袁战会	所属单位	中铁二十局集团有限公司
总监理工程师	吴义巧	所属单位	江苏苏科建设项目管理有限公司
合同金额(万元)	94360.02	面积(平方米)	--
长度(米)	2544	跨度(米)	--
建设规模	全长2544m, 宽60m, 主桥456m, 宽38m, 引桥1300m, 宽37m。	发证日期	2019-05-14
记录登记时间	2023-09-25	数据来源	--

## 相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	江苏苏科建设项目管理有限公司	9132041113720475X8	总监理工程师	吴义巧	342201*****30
2	勘察企业	南宁地矿地质工程勘察院	91450100198280553M	项目负责人	庞彬	452528*****74
3	设计企业	上海林同炎李国豪土建工程咨询有限公司	91310000607234575P	项目负责人	辛太康	230182*****16
4	施工企业	中铁二十局集团有限公司	91610000220523065J	项目经理	袁战会	612101*****13

关闭

西村港跨海大桥 工程

投标总价

招 标 人: 北海市城市建设投资发展有限公司

工程名称: 西村港跨海大桥

投标总价(小写): 943600229.87

(大写): 玖亿肆仟叁佰陆拾万零贰佰贰拾玖元捌角柒分

投 标 人: 中铁二十一局集团有限公司

(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人:

邓勇



编 制 人: (造价人员签字)

时 间: 2019年02月25日

## 工程量清单总说明

工程名称：西村港跨海大桥

一、工程概况：本项目为北海市西村港跨海大桥，位于北海市银海区，范围西起渤海路（K0+075.564），向东延伸，跨越西村港后落地与林一路相交（K2+620），工程范围全长2544.436m，规划红线宽度60m，其中桥梁工程全长1775.8m，主要建设内容为主桥、引桥、主塔、道路、给排水、绿化、交通、安装及附属工程。  
二、工程招标范围：施工图纸涵盖的内容。  
三、编制依据：  
1、清单依据：《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB 50857-2013)、《广西壮族自治区住房和城乡建设厅颁布的《〈建设工程工程量清单计价规范〉GB 50500-2013、〈园林绿化工程工程量计算规范〉(GB50858-2013)、〈建设工程项目工程量计算规范〉(GB 50854-50862-2013)广西壮族自治区实施细则(修订本)》；  
2、由上海林同炎李国豪土建工程咨询有限公司设计的北海市西村港跨海大桥施工图设计2019年01月版；  
3、桂建标[2016]17号文《自治区住建厅关于建筑业实施营业税改征增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知》；  
4、桂建标[2018]14号文《自治区住建厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》；  
5、桂建标[2014]1号文《广西壮族自治区市政工程消耗量定额》、2015年《广西壮族自治区建筑工程消耗量定额》、2015年《广西壮族自治区装饰装修工程消耗量定额》、2013年《广西壮族自治区园林绿化工程消耗量定额》、《广西壮族自治区建筑安装工程费用定额》(2013年版)及计价相关规定；  
6、人工费及有关费率按桂建标[2018]19号文关于调整建设工程定额人工费有关费率的通知执行；  
7、材料价格参照2018年第12期《北海工程造价信息》公布的价格信息计算或市场询价。  
8、与建筑工程无关的基准、规范、技术资料；  
9、招标文件的具体要求；  
10、其他相关资料。  
四、其他情况说明  
1、混凝土（预制）提供设计图纸和相应工程量，暂按桥两边各设一个预制厂，按实际结算。

6101120003281

## 建设项目投标报价汇总表

工程名称：西村港跨海大桥

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)	
			暂估价	安全文明施工费
1	西村港跨海大桥	943600229.87	15241417.41	21469580.76
	投标报价合计	943600229.87	15241417.41	21469580.76



## 单项工程投标报价汇总表

工程名称：西村港跨海大桥

序号	单位工程名称	金额(元)	其 中：(元)	
			暂估价	安全文明施工费
1	北海市西村港跨海大桥-主桥	509855790.02	13640417.41	11750221.92
2	北海市西村港跨海大桥-引桥工程	294082298.18		8090791.42
3	北海市西村港跨海大桥-附属工程	54913612.14	690000	849821.07
4	北海市西村港跨海大桥-道路工程	335533.42		451701.4
5	北海市西村港跨海大桥-绿化工程	417433		18259.6
6	北海市西村港跨海大桥-照明工程	856622	864000	89191.23
7	北海市西村港跨海大桥-交通信号灯工程	1583457	47000	477.46
8	北海市西村港跨海大桥-交通工程	446547.95		3050.96
9	北海市西村港跨海大桥-排水工程	3295891.99		53432.99
10	北海市西村港跨海大桥-给水工程	3463878.7		27758.74
11	北海市西村港跨海大桥-梯道及坡道	5308312.88		134873.97
投标报价合计		943600229.87	15241417.41	21469580.76

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称：北海市西村港跨海大桥-排水工程

序号	汇总内容	金额(元)	备注
	<b>单位工程汇总表</b>		
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	4632374.21	
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	70495.62	
2.1	其中：安全文明施工费	53432.99	$\Sigma$ 分部分项、单价措施 (人工费+机械费)
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费	111577.43	5.1.1+5.1.2+5.1.3
6	增值税	481444.73	$\Sigma$ (分部分项工程费及单 价措施项目费+总价措 施项目费+其他项目费+税前 项目费+规费)
7	工程总造价	5295891.99	
	<b>市政综合工程(营改增)一般计税法</b>		
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	4632374.21	
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	70495.62	
2.1	其中：安全文明施工费	53432.99	$\Sigma$ 分部分项、单价措施 (人工费+机械费)
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费	111577.43	5.1.1+5.1.2+5.1.3
6	增值税	481444.73	$\Sigma$ (分部分项工程费及单 价措施项目费+总价措 施项目费+其他项目费+税前 项目费+规费)
7	工程总造价	5295891.99	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：北海市西村港跨海大桥-排水工程

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中：暂估价
		<b>土石方工程</b>				<b>2265509.83</b>	
1	040101002001	挖沟槽土方(装车) 1、土壤类别：三类土 2、挖土深度：按设计要求 3、按定额计算	m <sup>3</sup>	8767.06	5.55	48657.18	
2	040103001001	沟槽回填砂 1、填方材料品种：中粗砂 2、密实度要求：满足设计及规范要求 按定额计算	m <sup>3</sup>	6055.32	366.1	2216852.65	
		<b>管网工程</b>				<b>2333652.74</b>	
3	040501001001	II级承插式钢筋混凝土管d400 120° C15砼基础 雨水管 橡胶圈接口 含管道闭水试验 包含模板安装及拆除 做法详见06MS201-1、P23/P21	m	503	195.74	98457.22	
4	040501001002	II级承插式钢筋混凝土管d600 120° C15砼基础 橡胶圈接口 含管道闭水试验 包含模板安装及拆除 做法详见06MS201-1、P23/P17	m	358	298.44	106841.52	
5	040501001003	II级承插式钢筋混凝土管d800 120° C15砼基础 橡胶圈接口 含管道闭水试验 包含模板安装及拆除 做法详见06MS201-1、P23/P17	m	810	467.66	378804.6	
6	040501001004	II级承插式钢筋混凝土管d1000 120° C15砼基础 橡胶圈接口 含管道闭水试验 包含模板安装及拆除 做法详见06MS201-1、P23/P17	m	828	722.69	598387.32	
7	040504002001	Φ1000圆形混凝土雨水检查井 做法详：06MS201-3/P12 重型Φ700mm自调试球墨铸铁井框、盖 塑钢爬梯，采用国标06MS201-6/P16 防坠落装置详见“防坠网大样图(S01W01-07)”	座	8	3651.57	29212.56	
8	040504002002	Φ1250圆形混凝土雨水检查井 做法详：06MS201-3/P15 重型Φ700mm自调试球墨铸铁井框、盖 塑钢爬梯，采用国标06MS201-6/P16 防坠落装置详见“防坠网大样图(S01W01-07)”	座	13	4343.99	56471.87	
9	040504002003	Φ1500圆形混凝土雨水检查井 做法详：06MS201-3/P17 重型Φ700mm自调试球墨铸铁井框、盖 塑钢爬梯，采用国标06MS201-6/P16 防坠落装置详见“防坠网大样图(S01W01-07)”	座	19	4978.72	94595.68	

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
10	040504002004	Φ1000圆形混凝土雨水检查井 (沉泥井) 做法详: 06MS201-3/P124 重型Φ700mm自调试球墨铸铁井框、盖 塑钢爬梯, 采用国标06MS201-6/P16 防坠落装置详见“防坠网大样图 (S01W01-07)”	座	4	4878.37	19513.48	
11	040504002005	Φ1250圆形混凝土雨水检查井 (沉泥井) 做法详: 06MS201-3/P126 重型Φ700mm自调试球墨铸铁井框、盖 塑钢爬梯, 采用国标06MS201-6/P16 防坠落装置详见“防坠网大样图 (S01W01-07)”	座	28	6320.5	176974	
12	040504002006	2700*2050矩形900mm×700mm×1000mm 检查井 做法详: 06MS201-3/P36 重型Φ700mm自调试球墨铸铁井框、盖 塑钢爬梯, 采用国标06MS201-6/P16 防坠落装置详见“防坠网大样图 (S01W01-07)”	座	2	10229.64	20459.28	
13	040503002001	检查井盖板加固 C30混凝土 车道下检查井井座加固 详见检查井盖板加固图 (S01W01-06) 含模板安拆	m <sup>2</sup>	50.32	550.77	27714.75	
14	040503002002	C25混凝土管道方包加固 含模板安拆	m <sup>3</sup>	5.61	620.94	3483.47	
15	040504002007	中间窨井480*480 1、铸铁井盖 井座 轻型 Φ600 2、做法详见 02S515, 页94	座	32	1102.15	35268.8	
16	040504002008	中间窨井600*600 1、铸铁井盖 井座 轻型 Φ600 2、做法详见 02S515, 页97	座	32	1942.53	62160.96	
17	040504009001	预制混凝土偏沟式双算雨水口 做法参照《雨水口》16S518-P43 100mm厚C20混凝土底板 150mm厚 C20细石混凝土垫层 预制C30混 凝土井壁 井壁连接处坐10厚 M10水泥砂浆 球墨铸铁 700*450*50篦子及箅座 模板安 装及拆除	座	104	1506.08	156632.32	
18	040504009002	预制混凝土偏沟式联合式双算雨 水口 做法参照《雨水口》 16S518-P43 100mm厚C20混凝土 底板 150mm厚C20细石混凝土垫 层 预制C30混凝土井壁 井壁连 接处坐10厚M10水泥砂浆 球墨铸 铁700*450*50篦子及箅座 模板安 装及拆除	座	39	3026.72	118042.08	
19	040504009003	预制混凝土偏沟式多算雨水口 做法参照《雨水口》16S518-P44 100mm厚C20混凝土底板 150mm厚 C20细石混凝土垫层 预制C30混 凝土井壁 井壁连接处坐10厚 M10水泥砂浆 球墨铸铁 700*450*50篦子及箅座 模板安 装及拆除	座	8	2167.68	17341.44	

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
20	040504009004	预制混凝土偏沟式联合式多箅雨水口 做法参照《雨水口》 16S518-P44 100mm厚C20混凝土底板 150mm厚C20细石混凝土垫层 预制C30混凝土井壁 井壁连接处坐10厚M10水泥砂浆 球墨铸铁700*450*50篦子及箅座 模板安装及拆除	座	10	4166.92	41669.2	
21	040501004001	塑料管 PVC-U De160 粘接连接含管件安装 桥梁立柱排立管	m	80	54.29	4343.2	
22	040501004002	塑料管 HDPE DN300 承插接口, 环刚度≥10kN/m 含管件安装 地面收水连接管		250	212.18	53045	
23	010515001001	钢筋制作、安装 以内	t	8.142	5737.07	46711.22	
24	010515001002	钢筋制作、安装 以上	t	34.207	5482	187522.77	
分部分项工程费 041102-0003281						4599162.57	
$\Sigma$ 人工费						335930.26	
$\Sigma$ 材料费						4041298.35	
$\Sigma$ 机械费						91397.08	
$\Sigma$ 管理费						90235.88	
$\Sigma$ 利润						40301.02	
		单价措施项目					
	041102	支架				20830.14	
25	041101005001	井字架木制 井深(2m以内)	座	64	99.69	6380.16	
26	041101005002	井字架木制 井深(4m以内)	座	74	195.27	14449.98	
	041107	施工排水、降水				12381.5	
27	桂041107004001	排水、降水费	台班	50	247.63	12381.5	
单价措施小计						33211.64	
$\Sigma$ 人工费						17162.88	
$\Sigma$ 材料费						3443.2	
$\Sigma$ 机械费						4526.5	
$\Sigma$ 管理费						5626	
$\Sigma$ 利润						2453.06	
合计						4632374.21	
$\Sigma$ 人工费						353093.14	
$\Sigma$ 材料费						4044741.55	
$\Sigma$ 机械费						95923.58	
$\Sigma$ 管理费						95861.88	
$\Sigma$ 利润						42754.08	

# 中标通知书

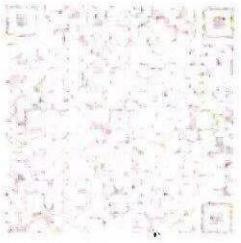


中标通知书

项目招标编号: E4505002836000019

中标通知书编号:

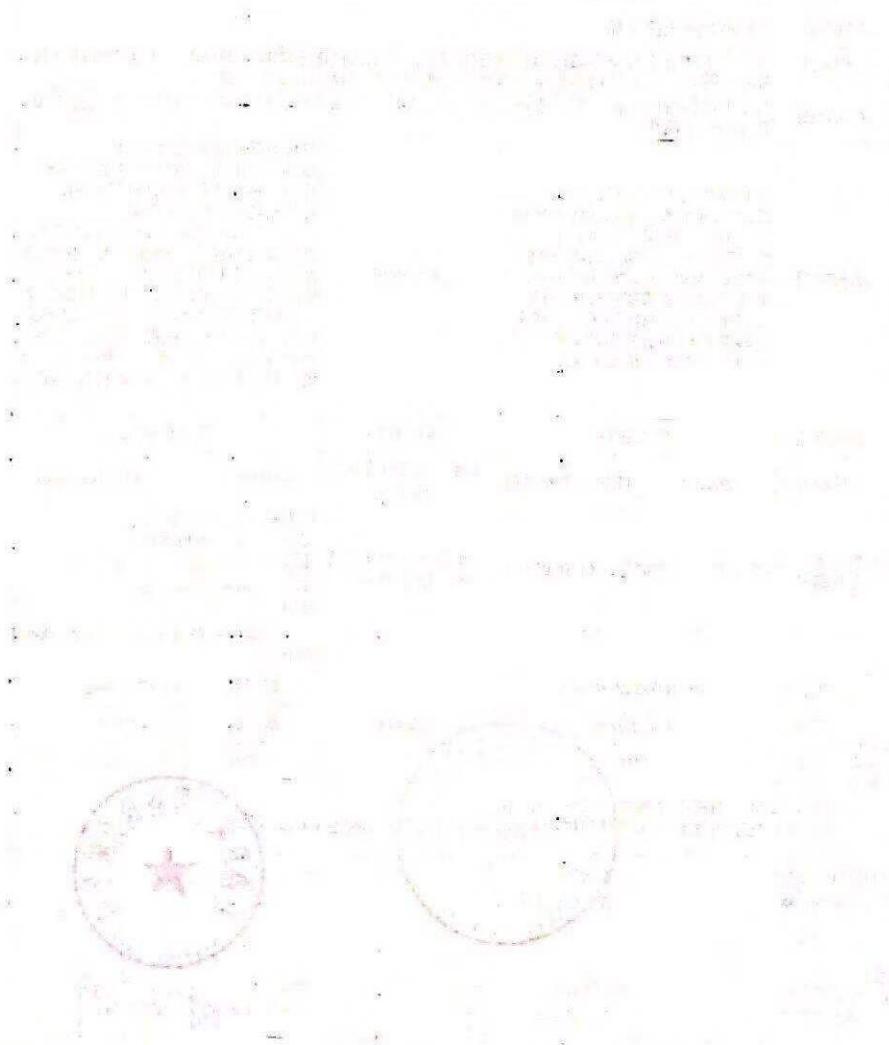
建设单位	北海市城市建设投资发展有限公司				
代建单位	/				
中标单位	中铁二十局集团有限公司				
设计单位	上海林同炎李国豪土建工程咨询有限公司				
招标代理机构	广西真诚工程咨询有限公司				
项目名称	西村港跨海大桥工程				
工程地址	项目位于北海市海景大道跨西村港连接线上，西起西村港东侧银滩新城海景大道渤海路（暂命名）路口，向东跨越西村港后落地，与规划的林一路（暂命名）相交。				
中标范围	施工图范围内的主桥工程、引桥工程、引道工程、排水工程、桥梁景观工程等，详见施工图纸及工程量清单。				
结构类型	西村港跨海大桥工程，全长约2544.436米。规划红线宽度60米，其中，桥梁工程全长约1775.8米，道路总长约769米。主桥采用108.9+238+108.9=455.8米跨径的双塔景观斜拉桥，桥宽37米，桥塔高度79米；引桥采用标准跨径40米的小箱梁桥，全长约1.32千米，桥宽37米。	工程规模	西村港跨海大桥工程，全长约2544.436米，规划红线宽度60米，其中，桥梁工程全长约1775.8米，道路总长约769米。主桥采用108.9+238+108.9=455.8米跨径的双塔景观斜拉桥，桥宽37米，桥塔高度79米；引桥采用标准跨径40米的小箱梁桥，全长约1.32千米，桥宽37米。道路等级定为城市主干路，道路总长约768.636米。建设内容包括：跨西村港航道主桥工程、引桥工程、引道工程、排水工程、桥梁景观工程。		
承包方式	包工包料		承包类型	施工总承包	
项目经理	袁战会	注册专业及等级	市政公用工程专业一级建造师	注册编号	陕161050804019
技术负责人及证书编号	李宏强，证书编号: 4410000417	安全员及安全生产考核合格证书编号	崔力举(证书编号: 陕建安C3(2018)0002841) 邓品超(证书编号: 陕建安C3(2018)0002898) 贾勇(证书编号: 陕建安C3(2018)0002598)		
中 标 主 要 条 件	中标价	943600229.87元	主要材料	钢 筋	26197.560吨
	工期	912日历天		水 泥	4705.340吨
	质量	合格		商品砼	233190.810立方米
其中：安全文明施工措施费：23669580.76元 规费中按规定向建安劳保费管理机构缴纳的建安劳保费：18872004.60元					
代建单位(如有): (盖单位公章)		建设单位: (盖单位公章)	招标代理机构: (盖单位公章)		
法定代表人: (签字或盖章)		法定代表人: (签字或盖章)	经办人: (签字或盖章)		



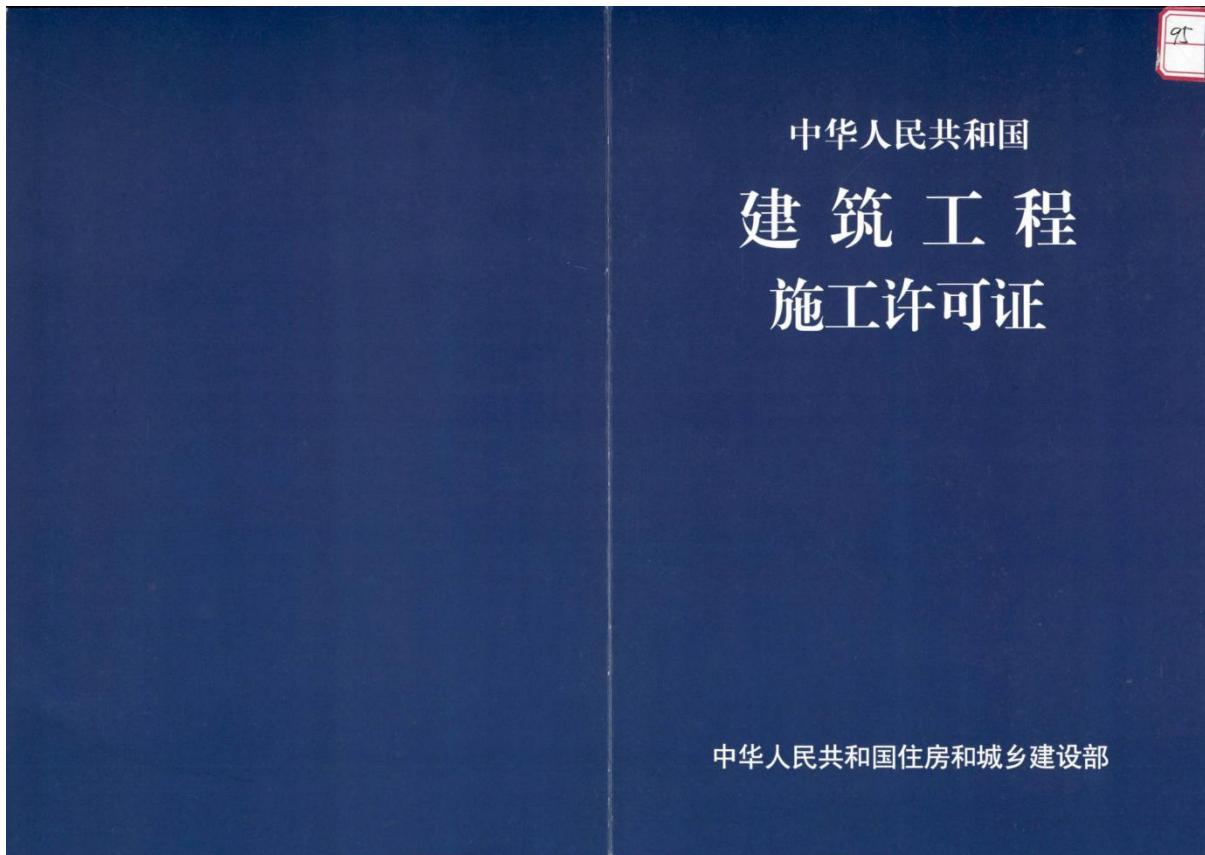
中标通知书

年 月 日	2019年3月14日
备注	中标人在收到中标通知书后，须在 10 日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起30天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

一式10份，其中：建设单位6份（用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续）、中标单位1份、招标代理单位1份、招投标监督管理部门1份、交易中心1份。



# 施工许可证



中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号450501201905140102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 北海市行政审批局

发证日期 2019年05月14日

行政审批专用章 (3)

建设单位	北海市城市建设投资发展有限公司	
工程名称	西村港跨海大桥工程	
建设地址	海景大道、中信国安第一城东北侧	
建设规模	详见备注	合同价格 94360.022987万元
勘察单位	南宁地质矿产勘查院	
设计单位	上海林同炎李国豪主建工程咨询有限公司	
施工单位	中铁二十局集团有限公司	
监理单位	江苏苏科建设项目建设管理有限公司	
勘察单位项目负责人	庞彬	设计单位项目负责人 辛太康
施工单位项目负责人	袁战会	总监理工程师 芙文巧
合同工期	912日历天	
备注	工程内容：全长 2344 米，宽 60 米；主桥 456 米，宽 38 米，引桥 1300 米，宽 37 米。	

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 开工报审表

## 表B.0.2 工程开工报审表

工程名称：北海市西村港跨海大桥

编号：01

致：北海市城市建设投资发展有限公司 （建设单位）

江苏苏科建设项目管理有限公司北海市西村港跨海大桥监理项目部 （项目监理机构）

我方承建的北海市西村港跨海大桥工程，已完成相关准备工作，具备开工条件，特申请于2019年5月26日开工，请予以审批。

项目附件：证明文件资料：

施工现场质量管理检查记录表



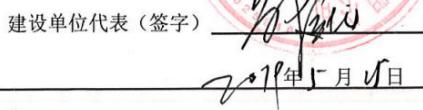
审核意见：

- 1、检查施工许可证，施工现场主要管理人员和特殊工种作业人员资格证明文件符合要求；
- 2、质量、技术、安全等管理体系已建立，各专业人员上岗证齐全；
- 3、施工组织设计已审批，主要人员（项目经理、专业技术管理人员等）已到位，部分材料和机具已进场，符合开工条件；
- 4、施工现场道路、水电、通讯等已达到开工条件，同意于2019年5月26日正式开工。



审批意见：

同意该报2019年5月26日报审



注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

## 开工申请、开工令

工程名称		北海市西村港跨海大桥		工程地址	位于北海市海景大道跨西村港连接线上，西起西村港东侧银滩新城海景大道渤海路，向东跨越西村港，与林一路相交	
建设单位		北海市城市建设投资发展有限公司		工程造价	94360万元	
建筑面积		--	结构类型	--	层数	地上 -- 层，地下 -- 层
开 工 申 请	开 工 条 件 具 备 情 况	“三通一平”		已完成三通一平		
		图纸会审		已完成图纸会审纪要		
		施工组织设计（含安全生产内容）的编制与批准		已完成施工组织设计编制与批准		
		大型基础施工方案的编制与批准		/		
		坐标点和水准点的测引与交接		已交接完坐标点和水准点的引测		
		施工单位人员到位情况		施工单位人员已到位		
		材料进场情况		材料已按计划陆续进场		
		施工机械进场情况		施工机械已进场		
		临时设施搭设情况		临时设施搭设完成		
		其它		正常		
<p>项目经理：            本项目施工许可证发证日期为2019年05月14日，于2019年5月17日完成图纸会审纪要，建设单位于2019年03月06日对K0+075.6-K2+620段拆迁，并交付该段场地予我司。现我方相关人员、机械、材料陆续进场，项目部已搭设完成，三通一平也已完成，特申请于2019年05月26日开工。</p>						
2019年5月24日						
施工单位审批意见		本工程已具备开工条件，拟于 <b>2019年5月26日</b> 开工，请批准。 公司（或分公司）负责人： <b>袁成金</b> <small>项目（公章）</small> <b>2019年5月24日</b>		建设单位审批意见	同意于 <b>2019年5月26日</b> 开工。 项目负责人： <b>罗锐</b> <small>（公章）</small> <b>2019年5月25日</b>	
开工令		本工程已具备开工条件，请于 <b>2019年5月26日</b> 开工。 总监理工程师： <b>王XH</b> <small>项目总监理工程师</small> <b>西村港跨海大桥工程</b> <b>监理部</b>				<small>（公章）</small> <b>2019年5月24日</b>

品茗Z1026750

广西工程质量监督总站统一印制

## 施工现场质量管理检查记录

GB50300—2001

桂建质（综合类）—01

工程名称	北海市西村港跨海大桥		施工许可证（开工证）号		450501201905140102
建设单位	北海市城市建设投资发展有限公司		项目负责人		
设计单位	上海林同炎李国豪土建工程咨询有限公司		项目负责人		
监理单位	江苏苏科建设项目管理有限公司		总监理工程师		
施工单位	中铁二十局集团有限公司	项目经理	袁战会	项目技术负责人	李新强
序号	项 目	内 容			
1	现场质量管理制度	技术交底、工序交接、质量与经济挂钩制度等			
2	质量责任制	岗位责任制、技术交底制、挂牌制度等			
3	主要专业工种操作上岗证书	超重工、砼工、焊接工等			
4	分包方资质与对分包单位的管理制度				
5	施工图审查情况	施工图审查批准书及审查机构出具的审查报告			
6	地质勘察资料	有勘察资质的单位出具的正式地质勘察报告			
7	施工组织设计、施工方案及审批	施工组织设计、施工方案已审批			
8	施工技术标准	城市道路工程设计规范、城市桥梁施工技术规范、公路桥涵施工技术规范			
9	工程质量检验制度	有原材料及施工检验制度；抽测项目检测计划等制度			
10	搅拌站及计量设置	有管理制度和计量设施的精确度及控制措施			
11	现场材料、设备存放与管理	钢材、砂、石、水泥、地、饰面砖等材料管理制度			
12					
检查结论：  总监理工程师 (建设单位项目负责人)： <u>吴义波</u> 2019年5月24日					

注：说明见下页。

## 施工合同

副本

北海市西村港跨海大桥工程

# 施工合同

发包人： 北海市城市建设投资发展有限公司  
承包人： 中铁二十局集团有限公司  
合同日期： 2019年4月2日

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 北海市城市建设投资发展有限公司

承包人(全称): 中铁二十局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 西村港跨海大桥 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 西村港跨海大桥工程。
2. 工程地点: 项目位于北海市海景大道跨西村港连接线上, 西起西村港东侧银滩新城海景大道渤海路(暂命名)路口, 向东跨越西村港后落地, 与规划的林一路(暂命名)相交。
3. 工程立项批准文号: 北发改投[2018]128号。
4. 资金来源: 财政拨款及业主多渠道筹措解决。
5. 工程内容: 西村港跨海大桥工程, 全长约 2544.436 米, 规划红线宽度 60 米, 其中, 桥梁工程全长约 1775.8 米, 道路总长约 769 米。主桥采用 108.9+238+108.9=455.8 米跨径的双塔景观斜拉桥, 桥宽 37 米, 桥塔高度 79 米; 引桥采用标准跨径 40 米的小箱梁桥, 全长约 1.32 千米, 桥宽 37 米。道路等级定为城市主干路, 道路总长约 768.636 米。建设内容包括: 跨西村港航道主桥工程、引桥工程、引道工程、排水工程、桥梁景观工程。
6. 工程承包范围: 施工图范围内的主桥工程、引桥工程、引道工程、排水工程、桥梁景观工程等, 详见施工图纸及工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2019年4月3日(实际开工时间以发包人书面通知为准)。

计划竣工日期: 2021年4月3日。

工期总日历天数: 730 日历天, 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为(合同价包含相关税金):

人民币(大写) 玖亿肆仟叁佰陆拾万零贰佰贰拾九圆捌角柒分(¥943600229.87元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰仟壹佰肆拾陆万玖千伍佰捌拾圆柒角陆分(¥21469580.76元);

(2) 建安劳保费:

人民币(大写) 壹仟捌佰捌拾柒万贰仟零四圆陆角 (¥ 18872004.6 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 陆拾肆万零肆佰壹拾柒圆肆角壹分 (¥ 640417.41 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹仟肆佰陆拾万壹仟圆整 (¥ 14601000 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(6) 增值税额:

人民币(大写) 捌仟伍佰柒拾捌万壹仟捌佰叁拾玖圆零捌分 (¥ 85781839.08 元)。

增值税率: 10%

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理、劳资专管员:

承包人项目经理: 袁战会。

承包人劳资专管员: 刘寿涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书(如有);

(2) 投标函及其附录(如有);

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款;

(5) 技术标准和要求;

(6) 已标价工程量清单或预算书;

(7) 图纸;

(8) 其他合同文件;

招标文件及附件(含所有补充通知);

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在 广西北海市 签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

#### 十二、合同份数

本合同一式 壹拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹拾叁 份，承包人执 伍 份。

发包人（公章）：北海市城市建设投资  
发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码: 914505007717076536  
地 址: 北海市建设大厦 6 楼  
邮政编码: 536000  
法定代表人: 何本东  
委托代理人: /  
电 话: 0779-2026710  
传 真: 0779-2023668  
电子信箱: bhct905@126.com  
开户银行: 交行北海营业部  
账 号: 455060200018170013702

承包人（公章）：中铁二十局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码: 91610000220523065J6  
地 址: 西安市未央区太华北路 89 号  
邮政编码: 710016  
法定代表人: 邓勇  
委托代理人: /  
电 话: 023-62626948  
传 真: 023-62626940  
电子信箱: cr20jyb@sohu.com  
开户银行: 建行西安大明宫支行  
账 号: 61001781300059123456  
农民工工资专户开户银行: 中国银行北海分  
行营业部  
账 号: 621074566479

签订时间: 2019 年 4 月 2 日

签订时间: 2019 年 4 月 2 日

# 竣工验收报告

桂质安监档表24

## 建设工程项目竣工验收

### 意见书

工程名称: 西村港跨海大桥工程

建设单位: 北海市城市建设投资发展有限公司

竣工验收日期: 2023 年 4 月 26 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	西村港跨海大桥工程		
工程地址	西起渤海路，向东延伸，跨越西村港落地后与林一路相交		
建筑面积 (或工程规模)	- m <sup>2</sup>	结构类型 、 层 数	斜拉桥/沥青混凝土路面
开工日期	2019年 5月 26 日	竣工日期	2023年 4月 26 日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、实地查验工程外观质量，进行工程外观质量评价，提出存在问题并签发整改通知；</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、监理及施工单位的工程档案资料；</p> <p>3、各单位分别汇报工程建设和验收情况。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 34 分部，经查 34 分部符合标准及设计要求 34 分部	符合要求，同意验收
2	质量控制资料核查	共 79 项，经审查符合要求 79 项，经核定符合规范要求 0 项	符合要求，同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 项，符合要求 项， 共抽查 32 项，符合要 32项， 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收
4	观感质量验收	共抽查 85 项，符合要求85项， 不符合要求0项	符合要求，同意验收

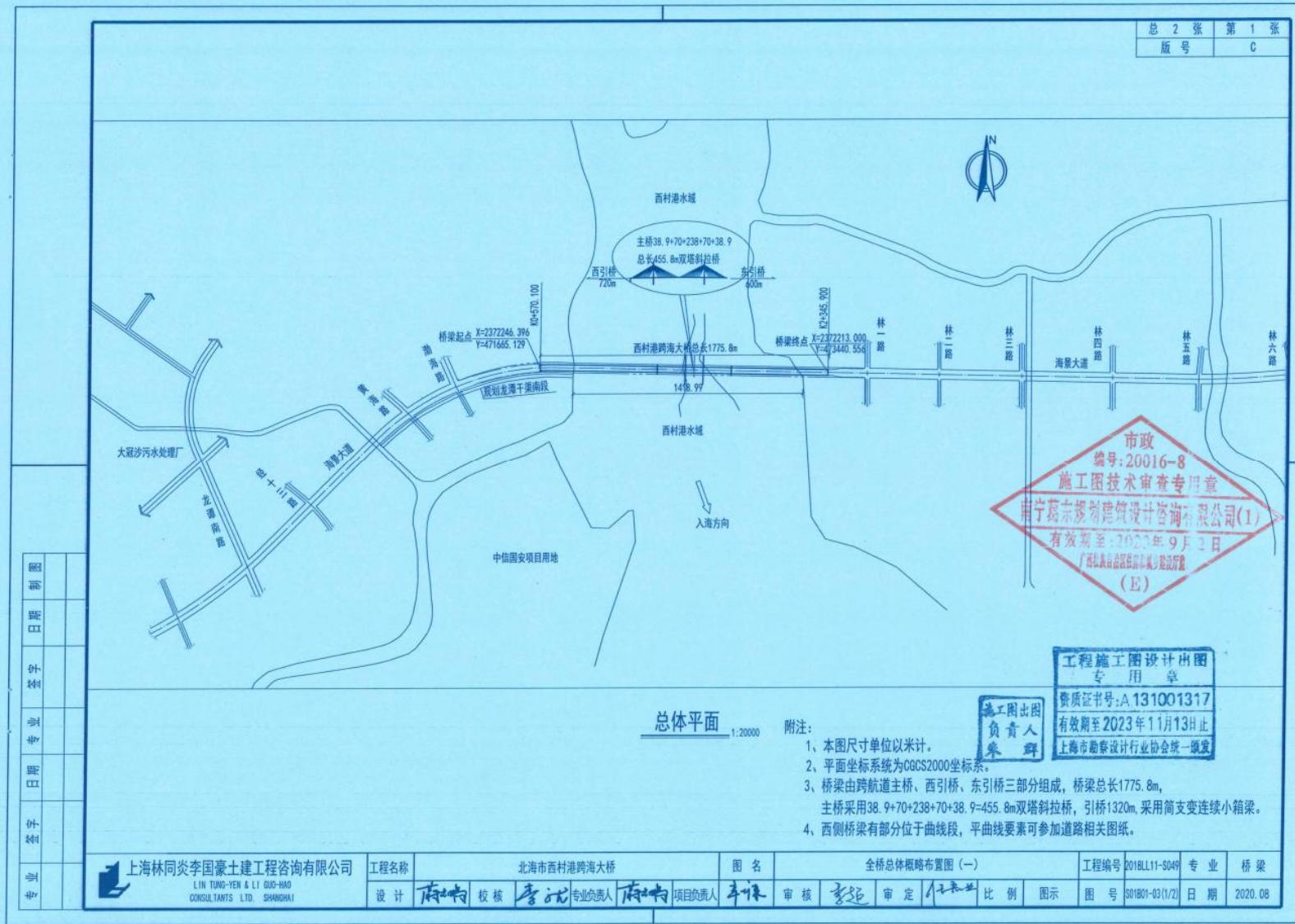
## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全管理规定》第四十条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、建设工程规划许可证、中标通知书、施工许可证等资料齐全。
施工单位资料	中标通知书、施工合同、施工技术管理资料、质量保证资料、工程施工质量验收记录资料、竣工图、工程竣工报告等资料齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、现场勘察质量检查报告等资料齐全。
设计单位资料	设计计算书、设计图纸、图纸审查报告等资料齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理现场检查记录、工程质量评价报告等资料齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量综合验收合格。

	姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长 	中冶集团有限公司 	高工 	技术负责人 	
	副组长 	新科建设 	高工 	总工 	
	熊兴国 	中铁十四局集团有限公司 		项目经理 	
	章大伟 	上海精机公司 	高工 	设计总工 	
参 加 验 收 单 位	施工单位  单位负责人  2023年4月26日	勘察单位  单位(项目)负责人  年 月 日	设计单位  单位(项目)负责人  年 月 日	监理单位  项目总监理工程师  4114080569 年 月 日	建设单位  单位(项目)负责人  年 月 日



## 业绩 4 动物园沿江片区城中村改造项目安置住房配套基础设施—纵 1 路

### 全国建筑市场监管公共服务平台



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

#### 动物园沿江片区城中村改造项目安置住房配套基础设施—纵1路

广西壮族自治区-南宁市-南宁市

项目编号	4501002506060023	首级项目编号	450107202501131460
建设单位	南宁兴邕城市更新有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	91450100MAD8N4T41J
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7886
立项级别	--	立项文号	南发改投资【2024】40号

项目地址：南宁市西乡塘区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息  
施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ? 首级施工许可证编号 合同金额(万元) 面积(平方米) 发证日期 施工许可编号 详情

D 45010020250102030 2 7886 -- 2025-01-02 4501002506060023-SX-001 查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

施工许可详情

项目名称	动物园沿江片区城中村改造项目安置住房配套设施基础设施—纵1路		
工程名称	动物园沿江片区城中村改造项目安置住房配套设施基础设施—纵1路		
施工许可证编号	4501002506060023-SX-001	省级施工许可证编号	450100202501020302
项目代码	暂无项目代码	项目编号	4501002506060023
建设用地规划许可证编号	无	建设工程规划许可证编号	无
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	365	数据等级	D
项目经理	赵朝阳	所属单位	中铁二十局集团有限公司
总监理工程师	赵纪友	所属单位	广东重工建设监理有限公司
合同金额(万元)	7886	面积(平方米)	--
长度(米)	1179.85	跨度(米)	50
建设规模	7886.00000万元	发证日期	2025-01-02
记录登记时间	2025-03-10	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	91110105101720461Y	项目负责人	高涛	410221*****5X
2	监理企业	广东重工建设监理有限公司	91440000707652977E	总监理工程师	赵纪友	222424*****19
3	设计企业	南宁市建筑规划设计集团有限公司	914501024985221471	项目负责人	白文君	132336*****34
4	施工企业	中铁二十局集团有限公司	91610000220523065J	项目经理	赵朝阳	612133*****39
5	施工企业	中铁二十局集团有限公司	91610000220523065J	主要负责人	赵朝阳	612133*****39
6	施工企业	中铁二十局集团有限公司	91610000220523065J	--	兰峰	610502*****55
7	施工企业	中铁二十局集团有限公司	91610000220523065J	--	卢爱琴	411481*****18

关闭

D 7886 -- 2025-01-02 4501002506060023-SX-001 查看

动物园沿江片区城中村改造项目安置住房配套基础设施-纵1路 工程

## 投标总价

招标人: 南宁铁路枢纽投资有限公司

工程名称: 动物园沿江片区城中村改造项目安置住房配套基础设施-纵1路

投标总价(小写): 78861793.58

(大写): 柒仟捌佰捌拾陆万壹仟柒佰玖拾叁元伍角捌分

投标人: 中铁二十局集团有限公司、广西城轨工程建设有限公司

(单位盖章)

法定代表人:

或其授权人:



(签字或盖章)



编 制 人: \_\_\_\_\_

(造价人员签字)

时 间: 2024年12月02日

# 总说明

工程名称:动物园沿江片区城中村改造项目安置住房配套基础设施-纵1路

## 一、工程概况

动物园沿江片区城中村改造项目安置住房配套基础设施-纵1路位于南宁市西乡塘区,道路红线宽度为50米,设计速度50km/h,双向6车道,四幅路,为城市次干路,道路建设长度为1179.853米。道路北起于大学东路(现状),途径规划一路、规划二路、清厢快速路(现状)、规划三路和规划四路,南止于江北大道(现状)。

本招标控制价编制范围包括:道路工程、电力管沟工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程、后排绿地等。

## 二、编制依据

1. 经广西合离工程审图有限责任公司审查北京城建勘测设计研究院有限责任公司编制的《衡阳西路片区城中村改造项目安置住房配套基础设施(动物园沿江片区纵11路、纵2路、纵1路)勘察III标岩土工程勘察报告》(2024年8月版),经广西合离工程审图有限责任公司审查南宁市建筑规划设计集团有限公司设计的《动物园沿江片区城中村改造项目安置住房配套基础设施-纵1路施工图设计、施工图设计(预算书)》(2024年10月版),经南宁市公安局交通警察支队审查备案南宁市建筑规划设计集团有限公司设计的《动物园沿江片区城中村改造项目安置住房配套基础设施-纵1路施工图设计修订一交通工程》(2024年11月版)、《动物园沿江片区城中村改造项目安置住房配套基础设施-纵1路交通工程货物采购需求表》。

2. 南宁市建筑规划设计集团有限公司对施工图的澄清答疑(修改图纸)、南宁铁路枢纽投资有限公司对招标有关问题的澄清(说明)。

3. 《关于调整市政工程工程量清单计价规定的通知》(桂造价〔2023〕5号)、《关于调整园林绿化及仿古建筑工程工程量清单计价规定的通知》(桂造价〔2022〕6号)、《自治区住房和城乡建设厅关于建设工程造价改革试点项目招投标及计价规定调整的通知》(桂建标〔2021〕6号)。

4. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《建设工程工程量计算规范》(GB50854~50862-2013)、《〈建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)〉广西壮族自治区实施细则》、《建设工程工程量计算规范(GB50854~50862-2013)广西壮族自治区实施细则(修订本)》。

5. 《自治区住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》(桂建标〔2019〕12号)、《自治区住房和城乡建设厅关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》(桂建标〔2023〕7号)。

6. 《自治区住房和城乡建设厅关于印发广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程安全生产责任保险计价规定的通知》(桂建发〔2023〕6号)、《自治区住房和城乡建设厅关于进一步明确广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程安全生产责任保险费计价规定的通知》(桂建价〔2024〕2号)。

7. 与建设工程项目有关的标准、规范、技术资料,拟定的招标文件,施工现场情况、工程特点、常规施工方案。

8. 其他相关资料。

## 三、其他需要说明的问题

1. 余方弃置按挖掘前天然密实体积计算,回填方体积按压实体积计算,两者之间若需进行运算时,应进行体积换算。

2. 借方回填运距暂按15公里考虑,余方弃置运距暂按12公里考虑。

3. 照明工程中的高压进线、箱变及附属工程不在本次招标范围。

4. 安全生产责任保险费计入本次招标控制价,暂估金额为165856.69元(大写:壹拾陆万伍仟捌佰伍拾陆元陆角玖分);工程结算时,由发承包双方根据桂建发〔2023〕6号依据工程实际情况确认的安全生产责任保险费计入工程造价。

## 建设项目建筑工程费汇总表 (适用于单价合同)

工程名称:动物园沿江片区域中村改造项目安置住房配套基础设施-纵1路

序号	单项工程名称	金额(元)	其中:(元)	
			暂估价	安全文明施工费
1	市政工程	69764280.7	144933.14	1642902.08
2	安装工程	5684200.01	13543.42	93394.35
3	园林绿化工程	3413312.87	7380.13	35470.88
	建筑安装工程费合计	78861793.58	165856.69	1771767.31

## 单项工程建筑工程费汇总表 (适用于单价合同)

工程名称:动物园沿江片区域中村改造项目安置住房配套基础设施-纵1路

序号	单位工程名称	金额(元)	其中:(元)	
			暂估价	安全文明施工费
1	道路工程	57309500.81	117473.45	1331907.11
2	排水工程	9982832.12	21803.23	228205.57
3	交通管理设施工程	2471947.77	5656.46	82789.4
4	交通智能化工程	3974550.12	10027.6	62010.55
5	照明工程	1709649.89	3515.82	31383.8
6	绿化工程	3413312.87	7380.13	35470.88
	投标报价建筑工程费合计	78861793.58	165856.69	1771767.31

单位建筑工程安装工程费汇总表  
(适用于单价合同)



序号	汇总内容	金额(元)	备注
	2022市政综合工程一般计税法		
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	6716796.67	
1.1	其中: 暂估价		
2	总价措施项目费用合计	247832.59	
2.1	其中: 安全文明施工费	190640.46	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费)
3	其他项目费用合计	15767.22	
	2022大型土石方工程一般计税法		
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	2930660.69	
1.1	其中: 暂估价		
2	总价措施项目费用合计	65738.94	
2.1	其中: 安全文明施工费	37565.11	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费)
3	其他项目费用合计	6036.01	
	单位工程汇总表		
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	9647457.36	
1.1	其中: 暂估价		
2	总价措施项目费用合计	313571.53	
2.1	其中: 安全文明施工费	228205.57	
3	其他项目费用合计	21803.23	

**分部分项工程和单价措施项目费用表**  
**(适用于单价合同)**



序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		分部分项工程					
		土石方工程				2930660.69	
1	040101002002	沟槽、基坑挖土方(含装车) 含: 1、各类土方(包括淤泥、流砂等)开挖, 土方类别综合考虑 2、清表, 破除、竹, 竹根及竹蔸 3、清除杂草、水生植物, 捞漂浮物 4、挖除水泥搅拌桩桩头、浮土及桩间土等	m³	29041.51	3.71	107744	
2	040101005001	管道、暗涵清淤 含: 1、启闭井盖、防坠网拆装、通风、有毒气体检测、照明、冲洗、清理、装车、场内运输、输送等 2、清淤、疏通方式综合考虑 3、管道埋深、渠深、积泥量综合考虑 4、淤泥脱水处理方式、废渣弃置运距、弃置费等自行考虑	m³	75	159.51	11963.25	
3	040103001010	沟槽、基坑利用土方回填 含: 1、场内运输、回填、压实等, 填料及压实度按施工图设计要求 2、运距: 自行考虑	m³	5346.23	16.62	88854.34	
4	040103002002	余方弃置(含运弃) 含: 1、各类土方(包括淤泥、流砂等), 土方类别综合考虑 2、表土、树、竹、树根及竹蔸 3、杂草、水生植物、漂浮物 4、水泥搅拌桩桩头、浮土及桩间土等 5、1公里运距, 弃置费自行考虑	m³	19402.78	22.88	443935.61	
5	桂040103003003	余方弃置每增运1公里 含: 1、各类土方(包括淤泥、流砂等), 土方类别综合考虑 2、表土、树、竹、树根及竹蔸 3、杂草、水生植物、漂浮物 4、水泥搅拌桩桩头、浮土及桩间土等	m³ • k m	213430.58	2.06	439666.99	
6	*040103001011	沟槽、基坑回填砂砾石	m³	13455.15	135.03	1816848.9	
7	040103001012	沟槽、基坑回填碎石(利用拆除级配碎石回填) 含: 1、场内运输、回填、压实等, 填料及压实度按施工图设计要求 2、运距自行考虑	m³	952.38	22.73	21647.6	
		管网工程				6089373.26	
8	040103001013	回填C10砼	m³	10.78	405.49	4371.18	
9	*040103001014	回填C15砼	m³	1756.34	416.28	731129.22	
10	040103001015	回填C20砼	m³	14.5	428.15	6208.18	

序号	项目编码  *桂-A0020211002	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
1		拉森IV型钢板桩 含：1、地层情况综合考虑 2、桩长按设计要求 3、引孔、打桩、拔桩、回填、 清理、运输等 4、具体做法及要求详见施工图 设计	t	395.906	1642.79	650390.42	
12	040307007001	钢支撑 含：1、部位包括：钢围檩、钢支撑 2、各类钢构件制作、安装、拆除、 清理、运输等 3、具体做法及要求详见施工图 设计	t	29.329	1005.97	29504.09	
13	040501001001	II级d300mm钢筋砼承插口雨水连接 管铺设 含：1、10cm厚级配碎石垫层 2、C25砼全包基础 3、每隔10m设变形缝一道，缝 宽20mm，迎水面处缝内用聚硫密封 膏填塞，规格20×40mm。其余缝内 用沥青麻絮或其它具有弹性的防水 材料填塞 4、橡胶圈接口 5、管道闭水试验 6、模板制作、安装及拆除等 7、管材执行GB/T11836-2023标 准 8、具体做法及要求详见施工图 设计	m	959.12	316.06	303139.47	
14	040501001002	II级d600mm钢筋砼承插口雨水管铺 设 含：1、180° 砂石基础 2、橡胶圈接口 3、管道闭水试验等 4、管材执行GB/T11836-2023标 准 5、具体做法及要求详见施工图 设计	m	195	349.92	68234.4	
15	040501001003	II级d800mm钢筋砼承插口雨水管铺 设 含：1、180° 砂石基础 2、橡胶圈接口 3、管道闭水试验等 4、管材执行GB/T11836-2023标 准 5、具体做法及要求详见施工图 设计	m	967	525.4	508061.8	
16	040501001004	III级d800mm钢筋砼承插口雨水管铺 设 含：1、180° 砂石基础 2、橡胶圈接口 3、管道闭水试验等 4、管材执行GB/T11836-2023标 准 5、具体做法及要求详见施工图 设计	m	23	587.54	13513.42	
17	*040501001005	II级d1000mm钢筋砼承插口雨水管铺 设 含：1、180° 砂石基础 2、橡胶圈接口 3、管道闭水试验等 4、管材执行GB/T11836-2023标 准 5、具体做法及要求详见施工图 设计	m	1192	696.03	829667.76	

序号	项目编码 	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
18	040501001006	II 级 d1200mm 钢筋砼承插口雨水管铺设 含：1、180° 砂石基础 2、橡胶圈接口 3、管道闭水试验等 4、管材执行 GB/T11836-2023 标准 5、具体做法及要求详见施工图设计	m	200	974.31	194862	
19	040501001007	II 级 d1350mm 钢筋砼企口雨水管铺设 含：1、180° 砂石基础 2、橡胶圈接口 3、管道闭水试验等 4、管材执行 GB/T11836-2023 标准 5、具体做法及要求详见施工图设计	m	156	1070.31	166968.36	
20	040501001008	III 级 d1350mm 钢筋砼企口雨水管铺设 含：1、180° 砂石基础 2、橡胶圈接口 3、管道闭水试验等 4、管材执行 GB/T11836-2023 标准 5、具体做法及要求详见施工图设计	m	95	1179.73	112074.35	
21	040501001009	II 级 d300mm 钢筋砼承插口污水管铺设 含：1、180° 砂石基础 2、橡胶圈接口 3、管道闭水试验等 4、管材执行 GB/T11836-2023 标准 5、具体做法及要求详见施工图设计	m	102	162.92	16617.84	
22	040501001010	II 级 d400mm 钢筋砼承插口污水管铺设 含：1、180° 砂石基础 2、橡胶圈接口 3、管道闭水试验等 4、管材执行 GB/T11836-2023 标准 5、具体做法及要求详见施工图设计	m	1479	205.08	303313.32	
23	040501001011	III 级 d400mm 钢筋砼承插口污水管铺设 含：1、180° 砂石基础 2、橡胶圈接口 3、管道闭水试验等 4、管材执行 GB/T11836-2023 标准 5、具体做法及要求详见施工图设计	m	168	214.98	36116.64	
24	040501001012	II 级 d800mm 钢筋砼承插口污水管铺设 含：1、180° 砂石基础 2、橡胶圈接口 3、管道闭水试验等 4、管材执行 GB/T11836-2023 标准 5、具体做法及要求详见施工图设计	m	671	533.49	357971.79	
25	桂 040501023001	现浇 C40 砼箱涵侧壁 含：模板制作、安装及拆除等	m <sup>3</sup>	3.4	866.12	2944.81	

序号	项目编码 	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
26	040504002003	1200×1200mm矩形直通砼雨水检查井（适用于d600~800mm管，井深综合考虑） 含：1、10cm厚C15砼垫层 2、C40砼底板、井墙，抗渗等级P6 3、流槽采用M10预拌水泥砂浆砌MU15非黏土烧结砖，M10预拌防水水泥砂浆抹面，厚2cm 4、C40砼（抗渗等级P6）井室盖板 5、坐浆、抹三角灰均用M10预拌防水水泥砂浆 6、井筒高度<50cm时，采用C40砼找平 7、C35砼井座预制、运输及安装 8、C35砼调节环预制、运输及安装 9、Φ700mm“四防”型QT500-7球墨铸铁井盖及支座，承压等级D400 10、塑钢爬梯、防坠网、无盖检查井应急安全警示装置制作及安装 11、模板制作、安装及拆除等 12、具体做法及要求详见施工图设计	座	21	5779.49	121369.29	
27	040504002004	1200×1200mm矩形直通砼雨水沉泥井（适用于d800mm管，井深综合考虑） 含：1、10cm厚C15砼垫层 2、C40砼底板、井墙，抗渗等级P6 3、C15砼抹填三角 4、C40砼（抗渗等级P6）井室盖板 5、坐浆、抹三角灰均用M10预拌防水水泥砂浆 6、井筒高度<50cm时，采用C40砼找平 7、C35砼井座预制、运输及安装 8、C35砼调节环预制、运输及安装 9、Φ700mm“四防”型QT500-7球墨铸铁井盖及支座，承压等级D400 10、塑钢爬梯、防坠网、无盖检查井应急安全警示装置制作及安装 11、模板制作、安装及拆除等 12、具体做法及要求详见施工图设计	座	23	5485	126155	

序号	项目编码 	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
28	040504002005	1400×1200mm矩形直通砼雨水检查井（适用于d1000mm管，井深综合考虑） 含： 1、10cm厚C15砼垫层 2、C40砼底板、井墙，抗渗等级P6 3、流槽采用M10预拌水泥砂浆砌MU15非黏土烧结砖，M10预拌防水水泥砂浆抹面，厚2cm 4、C40砼（抗渗等级P6）井室盖板 5、坐浆、抹三角灰均用M10预拌防水水泥砂浆 6、井筒高度<50cm时，采用C40砼找平 7、C35砼井座预制、运输及安装 8、C35砼调节环预制、运输及安装 9、Φ700mm“四防”型QT500-7球墨铸铁井盖及支座，承压等级D400 10、塑钢爬梯、防坠网、无盖检查井应急安全警示装置制作及安装 11、模板制作、安装及拆除等 12、具体做法及要求详见施工图设计	座	27	5939.27	160360.29	
29	040504002006	1700×1200mm矩形直通砼雨水检查井（适用于d1200mm管，井深综合考虑） 含： 1、10cm厚C15砼垫层 2、C40砼底板、井墙，抗渗等级P6 3、流槽采用M10预拌水泥砂浆砌MU15非黏土烧结砖，M10预拌防水水泥砂浆抹面，厚2cm 4、C40砼（抗渗等级P6）井室盖板 5、坐浆、抹三角灰均用M10预拌防水水泥砂浆 6、井筒高度<50cm时，采用C40砼找平 7、C35砼井座预制、运输及安装 8、C35砼调节环预制、运输及安装 9、Φ700mm“四防”型QT500-7球墨铸铁井盖及支座，承压等级D400 10、塑钢爬梯、防坠网、无盖检查井应急安全警示装置制作及安装 11、模板制作、安装及拆除等 12、具体做法及要求详见施工图设计	座	5	6845.51	34227.55	

序号	项目编码 	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
30	040504002007	1800×1200mm矩形直通砼雨水检查井（适用于d1350mm管，井深综合考虑） 含：1、10cm厚C15砼垫层 2、C40砼底板、井墙，抗渗等级P6 3、流槽采用M10预拌水泥砂浆砌MU15非黏土烧结砖，M10预拌防水水泥砂浆抹面，厚2cm 4、C40砼（抗渗等级P6）井室盖板 5、坐浆、抹三角灰均用M10预拌防水水泥砂浆 6、井筒高度<50cm时，采用C40砼找平 7、C35砼井座预制、运输及安装 8、C35砼调节环预制、运输及安装 9、Φ700mm“四防”型QT500-7球墨铸铁井盖及支座，承压等级D400 10、塑钢爬梯、防坠网、无盖检查井应急安全警示装置制作及安装 11、模板制作、安装及拆除等 12、具体做法及要求详见施工图设计	座	6	7214.69	43288.14	
31	040504002008	2000×2000mm矩形三四通砼雨水检查井（适用于d1000mm管，井深综合考虑） 含：1、10cm厚C15砼垫层 2、C40砼底板、井墙，抗渗等级P6 3、流槽采用M10预拌水泥砂浆砌MU15非黏土烧结砖，M10预拌防水水泥砂浆抹面，厚2cm 4、C40砼（抗渗等级P6）井室盖板 5、坐浆、抹三角灰均用M10预拌防水水泥砂浆 6、井筒高度<50cm时，采用C40砼找平 7、C35砼井座预制、运输及安装 8、C35砼调节环预制、运输及安装 9、Φ700mm“四防”型QT500-7球墨铸铁井盖及支座，承压等级D400 10、塑钢爬梯、防坠网、无盖检查井应急安全警示装置制作及安装 11、模板制作、安装及拆除等 12、具体做法及要求详见施工图设计	座	1	8883.35	8883.35	

序号	项目编码 	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
32	040504002009	1200×1200mm矩形直通砼污水检查井（适用于d400~800mm管，井深综合考虑） 含：1、10cm厚C15砼垫层 2、C40砼底板、井墙，抗渗等级P6 3、流槽采用M10预拌水泥砂浆砌MU15非黏土烧结砖，M10预拌防水水泥砂浆抹面，厚2cm 4、C40砼（抗渗等级P6）井室盖板 5、坐浆、抹三角灰均用M10预拌防水水泥砂浆 6、井筒高度<50cm时，采用C40砼找平 7、C35砼井座预制、运输及安装 8、C35砼调节环预制、运输及安装 9、Φ700mm“四防”型QT500-7球墨铸铁井盖及支座，承压等级D400 10、塑钢爬梯、防坠网、无盖检查井应急安全警示装置制作及安装 11、模板制作、安装及拆除等 12、具体做法及要求详见施工图设计	座	77	5946.56	457885.12	
33	040504002010	1200×1200mm矩形直通砼污水截流井（适用于d600mm管，井深综合考虑） 含：1、10cm厚C15砼垫层 2、C40砼底板、井墙，抗渗等级P6 3、C35砼挡水堰 4、C15砼抹填三角 5、C40砼（抗渗等级P6）井室盖板 6、坐浆、抹三角灰均用1:2预拌防水水泥砂浆 7、井筒高度<50cm时，采用C40砼找平 8、C35砼井座预制、运输及安装 9、C35砼调节环预制、运输及安装 10、Φ700mm“四防”型QT500-7球墨铸铁井盖及支座，承压等级D400 11、格栅、塑钢爬梯、防坠网、无盖检查井应急安全警示装置制作及安装 12、模板制作、安装及拆除等 13、具体做法及要求详见施工图设计	座	6	5851.67	35110.02	
34	040504005001	C40钢筋砼井筒预制、运输及安装 含：1、规格Φ700mm，壁厚150mm 2、抗渗等级≥P6 3、塑钢爬梯制作、安装 4、钢筋制作、安装 5、模板制作、安装及拆除等 6、具体做法及要求详见施工图设计	m	178.82	692.35	123806.03	
35	040504007001	八字式管道出水口（适用于d1000mm管） 含：1、C30砼基础、底板、端墙、翼墙及帽石 2、管顶石砌券，券高250mm 3、模板制作、安装及拆除等 4、具体做法及要求详见施工图设计及图集20S517/6页等相关页	座	1	11441.02	11441.02	
36	040305002001	干砌块石护坡	m <sup>2</sup>	20.6	298.3	6144.98	

序号	项目编码 040504009001	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
37		四篦雨水口 含：1、10cm厚砂砾石垫层 2、20cm厚C20砼基础 3、M10预拌水泥砂浆砌Mu15非 粘土烧结实心砖井室 4、井内侧采用M10预拌水泥砂 浆抹面，厚20mm 5、C35砼井座及侧面路缘石 ，预制、运输及安装 6、球墨铸铁QT500-7算子（规 格：750×500×60mm），涂沥青清 漆一道 7、模板制作、安装及拆除等 8、具体做法及要求详见施工图 设计	座	124	4182.82	518669.68	
38	040305004002	M7.5预拌水泥砂浆砌MU15实心砖封 堵	m <sup>3</sup>	5	681.67	3408.35	
39	040501014001	d500mm管道气囊封堵及拆除 含：1、启闭井盖、拆装防坠网、通 风、清障 2、清理、装车、运输、弃置等 3、远距及弃置费：自行考虑	处	4	783.67	3134.68	
40	040501014002	d1200mm管道气囊封堵及拆除 含：1、启闭井盖、拆装防坠网、通 风、清障 2、清理、装车、运输、弃置等 3、远距及弃置费：自行考虑	处	2	1369.14	2738.28	
41	桂031401015001	现状管线保护（保护方案综合考虑 ） 含：1、材质、规格：I25a工字钢、 I20a工字钢 2、各类钢构件制作、安装、拆 除、运输、租赁等 3、管道采用钢丝绳悬吊 4、砖支撑支撑工字钢两端 5、具体做法及要求详见设计图	处	31	292.56	9069.36	
42	040502010001	室外地上式消火栓SS150/80-1.0 含：弯管底座DN150mm×90°承盘、 法兰接管、甲乙短管DN150mm、铸铁 管DN150mm等	个	11	1315.92	14475.12	
43	040502005001	DN150mm闸阀Z45T-10 含：连接方式：法兰连接等	个	11	1719.63	18915.93	
44	040504001007	Φ1200mm砖砌圆形立式间断井 含：1、10cm厚C10砼垫层 2、C25砼底板 3、M10预拌水泥砂浆砌Mu10砖 井壁、井筒 4、C25砼井室盖板预制、运输 及安装 5、1:2预拌水泥砂浆找平及抹 成斜角 6、Φ700mm球墨铸铁井盖及支 座 7、Φ300mm钢筋砼管集水坑 ，坑底浇筑10cm厚C25砼 8、塑钢爬梯装置制作及安装 9、模板制作、安装及拆除等 10、具体做法及要求详见施工 图设计及图集07MS101-2/14页等相 关页	座	11	3373.94	37113.34	
45	040501002001	DN150mm衬塑PE管铺设 含：连接方式：卡箍连接等	m	71.5	165.79	11853.99	
46	040501002002	DN100mm热镀锌钢管铺设 含：1、连接方式：焊接连接 2、埋地部分刷两遍沥青漆防锈 等	m	10	85.76	857.6	
47	040502010002	DN65mm单阀单出口消火栓	个	2	314.35	628.7	

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
48	040502005001	DN100mm暗杆弹性座封闸阀 含：连接方式：法兰连接等	个	2	556.67	1113.34	
49	040502009001	DN100mm蝶翼式水表 含：连接方式：法兰连接等	个	2	663.31	1326.62	
50	030411005001	260×349×254mm成品阀门箱VB-10RND	个	2	119.61	239.22	
51	040503001001	M7.5预拌水泥砂浆砌MU7.5砖支墩	m³	1	681.67	681.67	
52	040503002001	C20砼支墩 含：模板制作、安装及拆除等	m³	1	1387.54	1387.54	
		钢筋工程				520528.18	
53	040901001003	Φ10以内钢筋制作、安装	t	5.181	5749.36	29787.43	
54	040901001004	Φ10以上钢筋制作、安装	t	4.318	5884.81	25410.61	
55	040901001005	Φ10以内钢筋制作、安装	t	1	5515.06	5515.06	
56	040901001006	Φ10以上钢筋制作、安装	t	85.587	5340.49	457076.52	
57	040901008001	Φ22植筋（长度50cm） 含：1、定位、钻孔、清孔、注胶、植筋等 2、具体做法及要求详见施工图设计	根	176	15.56	2738.56	
		拆除工程				41405.11	
58	041001008001	拆除砼结构 含：1、清理、装车、运输、弃置等 2、运距及弃置费：自行考虑	m³	6.97	261.6	1823.35	
59	041001008002	拆除钢筋砼结构 含：1、清理、装车、运输、弃置等 2、运距及弃置费：自行考虑	m³	134.08	295.21	39581.76	
		小计				9581967.24	
		Σ人工费				1237391.55	
		Σ材料费				5767611.03	
		Σ机械费				1050422.15	
		Σ管理费				521510.75	
		Σ利润				244446.99	
		单价措施项目	项				
		脚手架工程				51184.44	
60	041101005002	钢管井字架（井深综合考虑）	座	166	308.34	51184.44	
		围堰				11558.88	
61	桂041103003001	沙袋围堰 含：1、装袋、堆筑、拆除、清理、弃置等 2、运距及弃置费：自行考虑	m³	24	481.62	11558.88	
		施工排水、降水				2746.8	
62	桂041107005001	抽排水 污水泵出口直径 150mm	台班	12	228.9	2746.8	
		单价措施项目	项				
		小计				65490.12	
		Σ人工费				31080.12	

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量 单位	工程量	金 额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		Σ材料费				15178.84	
		Σ机械费				186.96	
		Σ管理费				9203.9	
		Σ利润				4432.66	
	12004200	合计				9647457.36	
		Σ人工费				1268471.67	
		Σ材料费				5782789.87	
		Σ机械费				1050609.11	
		Σ管理费				530714.65	
		Σ利润				248879.65	

# 中标通知书

## 第二部分 中标通知书

中标通知书



项目招标编号: E4501002816023613001001

中标通知书编号:

投标人	南宁铁路枢纽投资有限公司		
建设单位	南宁兴城城市更新有限责任公司		
代建单位(如有)	南宁铁路枢纽投资有限公司		
中标人	/ (非联合体)	联合体	牵头人: 中铁二十局集团有限公司 成员单位: 广西城轨工程建设有限公司
设计单位	南宁市建筑规划设计集团有限公司		
招标代理机构	广西城建咨询设计有限公司		
项目名称	动物园沿江片区城中村改造项目安置住房配套基础设施-纵1路		
工程地址	南宁市西乡塘区		
中标范围	包括道路工程、排水工程、照明工程、交通工程、绿化工程、海绵城市工程、电力管沟工程、市政消火栓工程等,详见施工图纸及工程量清单包含的内容。		
结构类型	/	工程规模	本项目道路呈南北走向,北起大学东路,南至江北大道,道路总长度1170.855米,道路红线宽度50米,道路路面设置标准车速度为15米的后拖减速带,道路等级为城市次干路,设计速度为30km/h。
承包方式	包工包料	承包类型	总承包
项目经理	赵朝阳 (注册专业: 等级及注册证书号)	项目经理	身份证号 612133197302023639 王旭、陕建安C(2023)0005717、41149119921223918 卢爱琴、陕建安C3(2022)0013338、412724198812086999 任晓军、陕建安C3(2023)0005907、610404198505061034
技术负责人及证书编号	盖峰、4410001442	专职安全员及安全生产考核合格证书编号、身份证号	钢筋 223.687吨 水泥 6877.029吨 商品砼 7391.187m³
中标主要条件	中标价 工期 质量	78861793.58元 365日历天 带资工程	
备注	其中: 安全文明施工措施费: 1771767.31元		



(盖章或签字)

(盖章或签字)

(盖章或签字)

孟军

李波

浩梁文

2024年12月11日

2024年12月11日

2024年12月11日

中标人在收到中标通知书后,须在30日内向招标人足额提交履约保证金。否则招标人可以取消其中标资格,招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起30天内,根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

一式12份,其中:建设单位6份(用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续)、中标单位3份、招标代理单位1份、招投标监督管理部门1份、交易中心1份。

## 施工合同

合同编号：NNSN-HYXLCZC-SG00-2024007

动物园沿江片区城中村改造项目安置住房配套基础  
设施-纵1路

## 合同文件

项目编号：E4501002816023613001

发包人：南宁铁路枢纽投资有限公司

承包人：中铁二十局集团有限公司、广西城机工程建设有限公司



## 目 录

第一部分 合同协议书 .....	2
第二部分 中标通知书 .....	6
第三部分 投标函及其附录 .....	7
第四部分 专用合同条款及其附件 .....	10
第五部分 通用合同条款 .....	78
第六部分 技术标准和要求 .....	132
第七部分 图纸 .....	145
第八部分 已标价工程量清单 .....	146
第九部分 相关政策文件 .....	438
第十部分 其他合同文件 .....	439

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南宁铁路枢纽投资有限公司

承包人（全称）：中铁二十局集团有限公司、广西城轨工程建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就动物园沿江片区城中村改造项目安置住房配套基础设施一纵1路施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

- 工程名称：动物园沿江片区城中村改造项目安置住房配套基础设施一纵1路。
- 工程地点：南宁市西乡塘区。
- 工程立项批准文号：南发改投资[2024]111号
- 资金来源：财政资金。
- 工程内容：包括道路工程、排水工程、照明工程、交通工程、绿化工程、海绵城市工程、电力管沟工程、市政消火栓工程等，详见施工图纸及工程量清单包含的内容。
- 工程承包范围：包括道路工程、排水工程、照明工程、交通工程、绿化工程、海绵城市工程、电力管沟工程、市政消火栓工程等，详见施工图纸及工程量清单包含的内容。

## 二、合同工期

计划开工日期：2024年12月18日。（具体以发包人书面通知为准）

计划竣工日期：2025年12月18日。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

除上述总工期外，发包人还要求以下区段工期：/。

## 三、质量标准

工程质量符合市优工程标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

不含税价格为：人民币（大写）柒仟贰佰叁拾伍万零贰佰陆拾玖元叁角肆分（¥72350269.34元），增值税税额为：人民币（大写）陆佰伍拾壹万壹仟伍佰贰拾肆元贰角肆分（¥6511524.24元），增值税率：9%，价税合计为人民币（大写）柒仟捌佰捌拾陆万壹仟柒佰玖拾叁元伍角捌分（¥78861793.58元）；（注：在合同履约过程中，本合同税率必须遵照国家现行税法执行。本合同最终税金在结算阶段，按实际产生的税金进行核算。）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰柒拾柒万壹仟柒佰陆拾柒元叁角壹分（¥1771767.31元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：赵朝阳。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书；

(2) 投标函及其附录；

(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求；

(6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单；

(8) 《建设工程工程量清单计价规范（GB5050-2013）》及其广西实施细则及《关于建筑业营业税改征增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知》（桂建标〔2016〕17号）、《建设工程工程量清单计算规范（GB5854~50862-2013）》及其广西实施细则（修订本）（适用于实行工程量清单计价的项目）；

(9) 其他合同文件：招标文件及附件（含所有补充通知）；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准（违反招标文件实质性内容的约定除外）。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2024 年 12 月 27 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 广西南宁市青秀区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖单位公章（或合同专用章）后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 6 份。

发包人：南宁铁路枢纽投资有限公司  
（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
统一社会信用代码：91450128MA5QK7DF33  
地址：南宁市青秀区云景路 69 号 4501080419481  
南宁轨道大厦 B 座  
邮政编码：530000  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0771-2778977、2778432  
传 真： /  
电子信箱： /  
开户银行： /  
账 号： /

承包人：中铁二十局集团有限公司  
（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
统一社会信用代码：91610000220523065J  
地 址：陕西省西安市未央区太华北路 89 号  
邮政编码：710016  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：029-82153995  
传 真：029-82153629  
电子信箱： /  
开户银行：中国建设银行股份有限公司西安大明宫支行  
账 号：61001781300059123456

承包人：广西城轨工程建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91450100MAA7UMAY7H

地址：南宁市青秀区凤岭北路 111 号南宁国际旅游中心 C 座 32 楼

邮政编码：530000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0771-3120691

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：交通银行股份有限公司南宁桂雅支行

账 号：451899991013001344660

## **业绩 5 茶园新区 B 标准分区天文大道工程**

**重庆市公共资源交易网**

**招标公告**

全国公共资源交易平台(重庆市)  
重庆市公共资源交易网  
CHONG QING PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

阳光 规范 公正 高效

重庆市公共资源交易中心  
重庆联合产权交易所集团

首 页 | 重要通知 | 交易信息 | 交易结果 | 政策法规 | 服务导航 | 主体信息 | 监管信息 | 信用信息 | 关于我们

您当前的位置：首页 > 信息汇总 > 工程招投标 > 招标公告 > 市政

## 茶园新区B标准分区天文大道工程

项目编号：50000120221121002020101

[招标公告](#) [邀标信息](#) [答疑补遗](#) [中标候选人](#) [中标结果公示](#) [合同签订基本信息公示](#) [合同变更基本信息公示](#) [相关公告](#) [终止公告](#)

【信息时间：2022-11-24】 【字号 大 中 小】 【我要打印】 【关闭】

### 茶园新区B标准分区天文大道工程招标公告

**1. 招标条件**

本招标项目 茶园新区B标准分区 天文大道 工程 已由 重庆经济技术开发区管理委员会改革发展科技局 以 渝经开经发科技函【2022】5号文、渝经开经发科技函【2022】20号文 批准建设，项目业主为 重庆广阳岛生态城投资发展有限公司，建设资金来自 业主自筹，项目出资比例为 100%，招标人 为 重庆经开区开发建设有限公司。项目已具备招标条件，现对 该项目的施工 进行公开招标。

**2. 项目概况与招标范围**

2.1 建设地点：位于广阳湾智创生态城通江新城片区，起于现状天文大道 与学知路 交叉路口处，设计终点顺接 滨五路。

2.2 项目概况与 建设规模： 本项目建设道路等级为城市主干路，全长 1153米，设计时速50km/h，标准路幅宽度32米，双向6车道。

2.3 本次招标项目工程总投资额： 24918.11万元

本次招标项目合同估算金额： 10174.79万元

2.4 招标范围： 包括但不限于道路工程、结构工程、排水工程、电力土建工程、照明工程、绿化工程、交通工程、高边坡工程、挡墙工程等主体及配套工程，具体详见投标人最终提供的设计施工图、工程量清单、招标文件以及招标文件补遗、答疑、澄清中补充的全部工程内容。

2.5 工期要求： 730 日历天  
缺陷责任期要求： 24个月

**3. 投标人资格要求**

3.1 本次招标要求投标人须具备 以下条件：  
3.1.1 本次招标要求投标人具备的资质条件：市政公用工程施工总承包壹级及以上资质  
3.1.2 本次招标要求投标人具备的业绩条件： 详见招标文件第二章投标人须知前附表第1.4.1项内容；  
3.1.3 投标人还应在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，详见招标文件第二章投标人须知前附表第1.4.1项内容。  
3.2 本次招标 不接受 联合体投标。

**4. 招标文件的获取**

4.1 本招标项目采用全流程电子招投标，投标人在投标前可在重庆市公共资源交易监督网、重庆市公共资源交易网下载招标文件、工程量清单、电子图纸等资料。参与投标的投标人需在重庆市公共资源交易监督网、重庆市公共资源交易网完成市场主体信息登记以及CA数字证书办理，办理方式请参见重庆市公共资源交易监督网、重庆市公共资源交易网导航栏“市场主体”页面中“市场主体信息登记”、“CA 数字证书办理”。若投标人未及时完成市场主体信息登记和CA数字证书办理导致无法完成全流程电子招投标的，责任自负。

4.2 投标人可在重庆市公共资源交易监督网、重庆市公共资源交易网本项目招标公告网页下方“我要提问”栏提外疑问，提问时间从本公告发布至2022-11-28 10:00:00（北京时间）前。

4.3 招标人应于2022-11-30 20:00:00（北京时间）前在重庆市公共资源交易监督网、重庆市公共资源交易网发布澄清。

**5. 投标文件递交的内容**

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2022-12-15 09:30，投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用CA数字证书登录重庆市电子招投标系统，将加密的电子投标文件上传。

5.2 未按要求加密的电子投标文件，将无法上传至重庆市电子招投标系统，逾期未完成投标文件上传的，视为撤回投标文件。

**6. 发布公告的媒介**

本次招标公告同时在重庆市公共资源交易监督网、重庆市公共资源交易网发布。[提示：依法必须招标项目的招标公告，必须在重庆市公共资源交易监督网上发布。]

**7. 联系方式**

招标人： 重庆经开区开发建设有限公司	代理机构： 广东建瀚工程管理有限公司
地址：	地址：
联系人： 彭老师	联系人： 杨冬
电子邮箱：	电子邮箱：
邮编：	邮编：
联系电话： 023-62637106	联系电话： 023-63111882
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

2022年11月24日

# 中标结果公告

全国公共资源交易平台(重庆市)  
重庆市公共资源交易网  
CHONG QING PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

阳光 规范 公正 高效

重庆市公共资源交易中心  
重庆联合产权交易所集团

首 页 重要通知 交易信息 交易结果 政策法规 服务导航 主体信息 监管信息 信用信息 关于我们

您当前的位置：首页 > 信息汇总 > 工程招投标 > 中标结果公告 > 市政

## 茶园新区B标准分区天文大道工程的中标结果公示

项目编号：50000120221121002020101

【信息时间：2022-12-26】 【字号 大 中 小】 【我要打印】 【关闭】

### 茶园新区 B 标准分区天文大道工程 中标结果公告

(中标公告发布时间：2022年12月26日)

项目信息	名称	茶园新区B标准分区天文大道工程
	项目编码	500001202211210020201
	招标公告编号	/
招标人信息	名称	重庆经开区开发建设有限公司
	社会信用代码	915001085678876938
招标代理机构信息	名称	广东建瀚工程管理有限公司
	社会信用代码	914401017499429727
中标人信息	名称	中铁二十局集团有限公司
	社会信用代码	91610000220523065J
开标时间	2022年12月22日09时30分	
开标评标地点	重庆市公共资源交易中心223开标室、1105评标室	
中标候选人公示时间	2022年12月23日--2022年12月15日	
中标金额（元）	83775157.75	
最高限价（元）	86014293.47	

中标结果公示.pdf

申请履约保函/低价风险担保保函

### 单项工程投标报价汇总表

工程名称：茶园新区B标准分区天文大道工程

序号	单位工程名称	金額(元)	冰雷 其 中		
		估价(元)	安全文明施工费(元)	规費(元)	
1	全费用工程	25123987.1			
2	土石方工程	4201951.09	100512.46	180870.98	
3	道路工程	22360044.5	604038.46	150869.94	
4	结构工程	15046477	367128.72	366380.27	
5	排水工程	4390071.75	106478.46	47326.32	
6	綠化工程	2773008.37	72687.34	54806.8	
7	照明工程	1656971.24	49077.71	26296.09	
8	交通工程	3043675.35	36311.26	13660.56	
9	电力管道工程	4875530.45	161121.26	119325.04	
10	给水工程	303440.9	8009.77	7513.77	
合计		83775157.75	1505365.44	967049.77	

## 中标通知书

### 重庆市建设工程项目中标通知书

中铁二十局集团有限公司：

我单位拟建的茶园新区 B 标准分区天文大道工程于 2022 年 12 月 22 日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标额为（大写）捌仟叁佰柒拾柒万伍仟壹佰伍拾柒元柒角伍分，¥83775157.75（其中含安全文明施工费¥1505365.44 元）。中标工程范围：包括但不限于道路工程、结构工程、排水工程、电力土建工程、照明工程、绿化工程、交通工程、高边坡工程、挡墙工程等主体及配套工程，具体详见招标人最终提供的设计施工图、工程量清单、招标文件以及招标文件补遗、答疑、澄清中补充的全部工程内容。工程规模为城市主干路，全长 1153 米，设计时速 50km/h，标准路幅宽度 32 米，双向 6 车道。中标工期 730 日历天，工程质量达到国家施工验收规范标准。项目经理由冯宝红担任。

你单位收到中标通知书后，在 30 日内到我单位签订承发包合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。



招标人：重庆经开区开发建设有限公司（盖单位法人章）

法定代表人： 签名或盖章）

联系人：彭老师



联系电话：023-62637106

签发日期：2022 年 12 月 25 日



扫描全能王 创建

# 开工报告

监理表-3

## 工程开工报审表

(监理[ 2023 ]开工报审 001 号)

工程名称：茶园新区B标准分区天文大道工程

致：重庆经开区开发建设有限公司（建设单位）

重庆泓展建设工程咨询有限公司（项目监理机构）

我方承担的茶园新区B标准分区天文大道工程，已完成相关准备工作，具备开工条件，申请于 2023 年 1 月 18 日开工，请予以审批。

附件：  单位（子单位）工程开工报告

施工现场质量管理检查记录

施工单位项目经理：  
（签字、加盖执业印章）  
2025.08.11



施工项目管理机构（盖章）：重庆经开区B分区天文大道工程项目建设部  
项目经理部



审核意见：

总监理工程师：  
（签字、加盖执业印章）  
2025.08.11



项目监理机构（盖章）：



审批意见：

建设单位项目负责人（签字）  
2025.08.11



建设单位（盖章）：重庆经开区开发建设有限公司

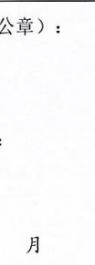
年 月 日



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

## 工程开工报告

渝建竣-015-001

工程名称	茶园新区B标准分区天文大道工程		工程地址	广阳岛智创生态城通江新城片区			
建设单位	重庆经开区开发建设有限公司		施工单位	中铁二十局集团有限公司			
监理单位	重庆泓展建设工程咨询有限公司		设计单位	林同棪国际工程咨询（中国）有限公司			
勘察单位	中冶建工集团有限公司		申请开工日期	2023年1月18日	合同工期	天	
资料与文件		准备(落实)情况					
设计文件及施工图审查报告		全套设计文件及施工图已落实					
施工合同		建设单位与施工单位已签订施工合同					
施工许可证							
资金落实情况		资金已落实					
三通一平的情况		三通一平已完成					
施工现场管理落实情况		施工现场管理及相关准备工作已落实					
其他		/					
施工单位(公章):  中铁二十局集团有限公司 项目负责人: 陈国华 工程项目经理 6101120552663 2023年1月11日		监理单位(公章):  重庆泓展建设工程咨询有限公司 总监理工程师: 陈国华 年 5001月10315 日		建设单位(公章):  重庆经开区开发建设有限公司 项目负责人: 陈国华 年 月 日		其他单位(公章):  重庆市城市建设档案馆 项目负责人: 陈国华 年 月 日	



## 工程开工令

(监理[ 2023 ]开工令 001 号)

工程名称：茶园新区B标准分区天文大道工程

致：中铁二十局集团有限公司（施工单位）

于 2023 年 1 月 12 日收到《工程开工报审表》(监理[ 2023 ]开工报审 001 号)，经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现签发《工程开工令》同意你方开始施工，并确定开工日期为：2023 年 1 月 18 日。

总监理工程师：  
张伟  
（签字、加盖执业印章）  
2025.07.31

项目监理机构（盖章）：



我方于 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日收到《工程开工令》(监理[ ]开工令 号)，并按要求正式开工建设。

施工单位项目经理：  
冯宝红  
（签字、加盖执业印章）  
2025.08.11

施工项目管理机构（盖章）：



## 施工现场质量管理检查记录

渝市政验收-1

工程名称	茶园新区B标准分区天文大道工程			施工许可证号		
建设单位	重庆经开区开发建设有限公司			项目负责人	周坤	
设计单位	林同棪国际工程咨询（中国）有限公司			项目负责人	董琳琳	
勘察单位	中冶建工集团有限公司			项目负责人	孙志崇	
监理单位	重庆泓展建设工程咨询有限公司			总监理工程师	张伟	
施工单位	中铁二十局集团有限公司	项目经理	冯宝红	项目技术负责人	杨宾	
序号	项 目			主 要 内 容		
1	项目部质量管理体系			图纸会审、技术交底、定期安全、质量学习交接制度。		
2	现场质量责任制			岗位责任制、设计技术交底制度、挂牌制度。		
3	主要专业工种操作岗位证书			焊工、架子工、均持证上岗。		
4	分包单位管理制度			/		
5	图纸会审记录			施工图已审查		
6	地质勘察资料			地勘报告已审查		
7	施工技术标准			钢筋、模板、砼、均有标准		
8	施工组织设计、施工方案编制及审批			施工组织设计审批齐全。		
9	物资采购管理制度			水泥、钢材、砂、石、材料的管理制度		
10	施工设施和机械设备管理制度			/		
11	计量设备配备			计量设施精确。		
12	检测试验管理制度			/		
13	工程质量检查验收制度			原材料抽检制度、检测项目、检测计划。		
14						
自检结果:				检查结论:		
 施工单位项目负责人: 冯宝红 市政建筑 中铁二十局集团有限公司 (签字、加盖执业印章) 2023 年 8 月 17 日				 总监理工程师 张伟 (签字、加盖执业印章) 2023 年 8 月 17 日		
 重庆市建设工程质量监督总站监制  重庆市城市建设档案馆						

# 合同

2022-GC-607-(805250)



茶园新区 B 标准分区天文大道工程

## 施工总承包合同

发包人：重庆经开区开发建设有限公司（章）

承包人：中铁二十局集团有限公司（章）

年   月   日

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆经开区开发建设有限公司

承包人（全称）：中铁二十局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就茶园新区B标准分区天文大道工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：茶园新区B标准分区天文大道工程。
2. 工程地点：广阳湾智创生态城通江新城片区，起于现状天文大道与学知路交叉路口处，设计终点顺接湾五路。
3. 工程立项批准文号：500001202211210020201。
4. 资金来源：业主自筹。
5. 工程内容：本项目建设道路等级为城市主干路，全长1153米，设计时速50km/h，标准路幅宽度32米，双向6车道。
6. 工程承包范围：包括但不限于道路工程、结构工程、排水工程、电力土建工程、照明工程、绿化工程、交通工程、高边坡工程、挡墙工程等主体及配套工程。

## 二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：730日历天。

计划开工日期：2022年12月30日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期：2024年12月30日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币(大写): 拾仟叁佰柒拾柒万伍仟壹佰伍拾柒元柒角伍分(¥ 83775157.75元); 税率  
【9】%, 其中不含税金额(大写)柒仟陆佰捌拾伍万柒仟玖佰肆拾贰元捌角玖分(¥ 76857942.89  
元), 增值税税金(大写)陆佰玖拾壹万柒仟贰佰壹拾肆元捌角陆分(¥ 6917214.86元);  
如遇国家税率调整, 税率按照最新政策执行。

2. 签约合同价为:

人民币(大写): 拾仟叁佰柒拾柒万伍仟壹佰伍拾柒元柒角伍分(¥ 83775157.75元); 税率  
【9】%, 其中不含税金额(大写)柒仟陆佰捌拾伍万柒仟玖佰肆拾贰元捌角玖分(¥ 76857942.89  
元), 增值税税金(大写)陆佰玖拾壹万柒仟贰佰壹拾肆元捌角陆分(¥ 6917214.86元);  
如遇国家税率调整, 税率按照最新政策执行。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)壹佰伍拾万伍仟叁佰陆拾伍元肆角肆分(¥1505365.44元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) (¥ 元)。

(5) 人工费(工资款)

该项目实行人工费(工资款)与其他工程款分账管理, 发包人将应付工程款中的人工费(工资  
款), 已完成合同价款的 25%, 农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3. 合同价格形式:

单价合同。综合单价包含的风险范围: 包括但不限于为实施和完成合同工程所需的人工费、材  
料费、施工机具使用费、企业管理费、利润、风险费、施工技术措施项目费、施工组织措施项目费  
及缺陷修复等费用, 以及第 11.1 款(市场价格波动引起的调整)约定范围内的市场价格波动风险、  
政策性文件规定的各项应有费用、招标文件和合同明示或暗示的应由承包人承担的所有责任、义务  
和风险等所需的费用。

风险费用的计算方法: 由承包人自行考虑并计入签约合同价格中, 包干使用。

风险范围以外合同价格的调整方法: 按照合同相关条款约定执行。

总价合同。总价包含的风险范围：包括但不限于为实施和完成合同工程所需的人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润、风险费、施工技术措施项目费、施工组织措施项目费、总承包服务费、规费和税金及缺陷修复等费用，以及第 11.1 款（市场价格波动引起的调整）约定范围内的市场价格波动风险、政策性文件规定的各项应有费用、招标文件和合同明示或暗示的应由承包人承担的所有责任、义务和风险等所需的费用。

风险费用的计算方法：由承包人自行考虑并计入签约合同价格中，包干使用。

风险范围以外合同价格的调整方法：按照合同相关条款约定执行。

## 五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：冯宝红，

身份证号码：610113197401260034，

建造师注册证书号：陕 1502010201105050。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：杨宾，

身份证号码：371323198509122150，

高级工职称证号：4410001650。

## 六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 投标文件（投标函及投标函附录除外）；
- (7) 招标文件及修改文件；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文

件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签名或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

合同于 年 月 日签订

#### 十、签订地点

合同在重庆经开区开发建设有限公司签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖单位公章或合同专用章；
2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后；

#### 十三、合同份数

合同一式捌份，其中正本肆份，双方各持贰份，副本肆份，双方各执贰份。副本与正本不一致时，以正本为准。

（以下为签名盖章页）。

发包人：重庆经开区开发建设有限公司（盖单位公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

纳税人识别号：

地 址：重庆市南岸区茶园江桥路一号附 1 号

电 话：023-62637106

开户银行：

账 号：



承包人：中铁二十局集团有限公司（盖单位公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

纳税人识别号：

地 址：陕西省西安市未央区太华北路 89 号

电 话：029-82153600

开户银行：

账 号：



签约时间： 年 月 日

附表二 近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合 同金额 (万元)	完工日期或 竣工验收日期	备注：需标明查询网站的 中文名及网址链接
1	丰城市城市管理 局	丰城市中心 城区地下综 合管廊及市 政路网建设 工程 PPP 项 目	合同金额： 104542 万元 (排水工程金 额： 7754.340025 万元)	竣工验收日期： 2025-03-15	全国建筑市场监管公共服 务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3036342">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3036342</a>
2					
3					
4					
5					

# 丰城市中心城区地下综合管廊及市政路网建设工程 PPP 项目

## 全国建筑市场监管公共服务平台

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a banner for the Fusheng City Central District Underground Comprehensive Pipeline廊 and Municipal Road Network Construction Project. The main content area displays the project's basic information, including its name, location (Jiangxi Province, Yichun City, Fusheng City), and various key parameters like area and investment. Below this, a detailed table provides specific data points such as project number, construction unit, classification, total area, and approval level. The 'Construction Permit' tab is currently selected, showing the issued permit number (36098120230307010) and other related details. The page also includes navigation links for home, supervision dynamics, data services, credit building, construction workers, policy regulations, electronic certificates, problem solving, website dynamics, and dynamic checks.

项目编号	3609812303080001	省级项目编号	360981202112080201
建设单位	丰城市城市管理局	建设单位统一社会信用代码	11360881MB1636203E
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	7300	总投资(万元)	103619.39
立项级别	地市级	立项文号	丰行审批字[2020]137号

江西省·宜春市·丰城市  
项目地址：江西省宜春市丰城市龙津洲新区

施工许可信息	质量监督信息	安全监督信息	施工现场安全专业人员信息	施工现场管理人员信息	施工现场特种作业人员信息	施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息	施工现场工程监理人员信息					
数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B 2	36098120230307010 2	104542	669.7	2023-03-07	3609812303080001-SX-001	查看

X

## 施工许可详情

项目名称	丰城市中心城区地下综合管廊及市政路网建设工程		
工程名称	丰城市中心城区地下综合管廊及市政路网建设工程		
施工许可证编号	3609812303080001-SX-001	省级施工许可证编号	360981202303070102
项目代码	2101-360981-04-P1-572883	项目编号	3609812303080001
建设用地规划许可证编号	无	建设工程规划许可证编号	无
中标通知书编号	无	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	731	数据等级	B
项目经理	李勇	所属单位	中铁二十局集团有限公司
总监理工程师	郭诗怡	所属单位	江西省赣建工程建设监理有限公司
合同金额(万元)	104542	面积(平方米)	669.7
长度(米)	7364	跨度(米)	120
建设规模	669.7平方米	发证日期	2023-03-07
记录登记时间	2023-03-07	数据来源	--

## 相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	江西省赣建工程建设监理有限公司	913600001583054298	总监理工程师	郭诗怡	362532*****59
2	施工企业	中铁二十局集团有限公司	91610000220523065J	项目经理	李勇	420581*****12
3	勘察企业	中铁上海设计院有限公司	91310000133031388G	项目负责人	张俊	413023*****3X
4	设计企业	中铁上海设计院有限公司	91310000133031388G	项目负责人	洪英雄	362226*****10

关闭

## 业绩证明

## 业绩证明

丰城市中心城区地下综合管廊及市政路网建设工程 PPP 项目由中铁二十局集团有限公司施工，位于江西省丰城市，合同价暂定为 819824400 元，其中安全文明施工费暂定为 11748529.00 元，道路工程施工合同额 508809800.00 元，综合管廊工程施工合同额为 311014600.00 元。

主要工程内容：本项目包含 2 条市政道路、一条综合管廊及配套河西控制中心。

道路工程：道路全长 7.2 公里，其中莲花大道，城市主干路，起点位于工业路与康体路之间，北至航电大道，双向六车道，设计速度 40km/h，道路全长约 5.9km，道路标准段路面宽度 50m（近期实施 41.5m），包含预应力砼连续小箱梁桥 5 座；龙剑大道，城市主干路，起于滨江大道，终于规划道路，双向六车道规模，设计速度 40km/h，道路全长约 1.3km，道路路面宽度 40m，包含预应力砼连续小箱梁桥 1 座。

综合管廊工程：位于莲花大道下，起于莲花大道与康体路交叉口，终于莲花大道与龙剑大道交叉口，长约 4.61km，单舱断面尺寸宽 X 高=5.2mX3.75m；配套控制中心建筑面积 669 m<sup>2</sup>。

本项目于 2022 年 4 月开工，计划 2024 年 3 月竣工，自开工以来，施工单位严格按照施工标准和施工规范进行施工，项目管理机构、机械设备、资金配置及使用完全满足施工现场需要，认真履行合同，施工组织科学严密，履约情况良好。



序号	名称	金额(万元)
1	莲花大道管廊排水工程	112.570305
2	莲花大道排水工程	6352.428436
3	龙剑大道排水工程	1289.341284
	合计	7754.340025

# 关于丰城市中心城区地下综合管廊及市政路网 建设工程 PPP 项目招标控制价的审核意见

丰财评预字[2024]259 号

丰城市城市管理局：

依据贵单位提供的工程量清单招标控制价送审稿和有关图纸等送审资料，我们委托造价咨询机构对送审项目的招标控制价进行了评审，审核意见如下：

一、经贵单位复核认可，丰城市中心城区地下综合管廊及市政路网建设工程 PPP 项目的招标控制价评审额为 763518171.97 元(大写：柒亿陆仟叁佰伍拾壹万捌仟壹佰柒拾壹元玖角柒分)。

二、项目发包应采用有利于充分发挥市场竞价机制的评标方法，提高政府资金使用效益。

三、本评审结果是工程招标和投资控制的依据，招标合同价总价和单价均不得超过控制价。建设单位应加强项目管理、严控工程造价。

四、建设单位应加强对工程材料设备质量、档次、规格的监管，确保材料设备的质量标准与价格相匹配，做到物有所值。

附件：招标控制价审核书

丰城市财政公共服务中心



## 工程招标控制价评审定案表

咨询公司：江西大信成新工程造价咨询有限责任公司

单位：元					
工程名称	丰城市中心城区地下综合管廊及市政路网建设 工程PPP项目	送审金额	859669180.89	审增金额	34943979.48
审减金额	131094988.40	审定金额	768518171.97	审定金额大写	柒亿陆仟叁佰伍拾壹万捌仟壹佰柒拾壹元玖角柒分
编制单位意见：  (公章)			咨询单位意见：  (公章)		
负责人签字：  李美钦 日			负责人签字：  李文钧 日		
备注：  主审人：(签字盖章)002412			复核人：  项目负责人：(签字盖章)003134		
			年 月 日		
			年 月 日		
			年 月 日		

**五、审核结论：**

丰城市中心城区地下综合管廊及市政路网建设工程PPP项目送审金额：859669180.89，审定金额：763518171.97元，大写：柒亿陆仟叁佰伍拾壹万捌仟壹佰柒拾壹元玖角柒分，审增金额为：34943979.48元，审减金额为：131094988.4元。

具体详见招标控制价审核书



江西大信成新工程造价咨询有限责任公司

2025年5月13日



项目名称：丰城市中心城区地下综合管廊及市政路网建设工程PPP项目

序号	单位工程	包含内容	工程量 单位	总价金额	单方造价	备注
1	综合管廊工程	1. 莲花大道管廊基坑支护工程 2. 莲花大道管廊主体工程 3. 莲花大道管廊排水工程 4. 莲花大道管廊消防工程 5. 莲花大道管廊通风工程 6. 莲花大道管廊通信工程 7. 河西控制中心土建工程 8. 莲花大道管廊电气工程 9. 河西控制中心安装工程	m2 23, 972. 00	250453379. 70	10447. 75	
2	莲花大道工程	1. 莲花大道道路工程 2. 莲花大道改路改沟工程 3. 莲花大道通信工程 4. 莲花大道桥梁工程 5. 莲花大道排水工程 6. 莲花大道涵洞工程 7. 莲花大道绿化工程 8. 莲花大道电力工程 9. 莲花大道路灯工程 10. 莲花大道交通工程	m 5, 920. 00	410878363. 31	69405. 13	
3	龙剑大道工程	1. 龙剑大道道路工程 2. 龙剑大道改路改沟工程 3. 龙剑大道桥梁工程 4. 龙剑大道涵洞工程 5. 龙剑大道排水工程 6. 龙剑大道绿化工程 7. 龙剑大道电力工程 8. 龙剑大道路灯工程 9. 龙剑大道通信工程 10. 龙剑大道交通工程	m 1300	102186428. 96	78604. 95	

注：1、经济指标分析主要针对土建、装修、安装（建筑面积）、室外（不含绿化、室外面积）、绿化（绿化面积）、等。  
 2、描述施工单位工程包含内容。  
 3、单方造价为全费用。

丰城市中心城区地下综合管廊及市政路网建设工程PPP项目  
工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写) : 763518171.97

(大写) : 柒亿陆仟叁佰伍拾壹万捌仟壹佰柒拾壹元玖角柒分

招 标 人: \_\_\_\_\_

(单位盖章)

造价咨询人: \_\_\_\_\_

(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_

(签字或盖章)

编 制 人: 杨凤



复 核 人: 涂志钩



编制时间: \_\_\_\_\_ 复核时间: \_\_\_\_\_

### 单项工程招标控制价汇总表

工程名称：丰城市中心城区地下综合管廊及市政路网建设工程-综合管廊工程

第 1 页 共 1 页

表-03

莲花大道管廊排水工程 工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写) : 1125703.05

(大写) : 壹佰壹拾贰万伍仟柒佰零叁元零伍分

招 标 人: \_\_\_\_\_ 造价咨询人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章) (单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_ 法定代理人  
(签字或盖章) 或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人: \_\_\_\_\_ 复 核 人: \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编制时间: \_\_\_\_\_ 复核时间: \_\_\_\_\_

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：莲花大道管廊排水工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额: (元)	其中: 暂估价(元)
一	分部分项工程量清单计价合计	974782.73	
1.1	其中：定额人工费	155162.33	
1.2	其中：定额机械费	24116.86	
二	单价措施项目清单计价合计	5437.23	
2.1	其中：定额人工费	1745.48	
2.2	其中：定额机械费		
三	总价措施项目清单计价合计	24222.73	
3.1	安全文明施工措施费	18927.29	
3.1.1	安全文明环保费	13252.80	
3.1.2	临时设施费	5674.49	
3.2	其他总价措施费	5295.44	
3.3	七项组织措施费-园林		
3.4	扬尘治理措施费		
四	其他项目清单计价合计		—
五	规费	28312.40	—
5.1	安装工程规费	25781.33	
5.1.1	社会保险费	20578.97	—
5.1.2	住房公积金	5202.36	—
5.1.3	工程排污费		—
5.2	市政建筑工程规费	2531.07	
5.2.1	社会保险费	2019.61	—
5.2.2	住房公积金	511.46	—
5.2.3	工程排污费		—
六	税金	92947.96	—
八	工程总造价	1125703.05	
	招标控制价合计	1125703.05	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：莲花大道管廊排水工程

标段：

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		整个项目				974782.73		
1	030109012001	排水泵	1.名称:潜水排污泵 2.规格:Q=20m <sup>3</sup> /h, H=14m, P=1.5 kW 3.附件:含耦合装置	台	84	2445.69	205437.96	
2	030109012002	排水泵	1.名称:潜水排污泵 2.规格:Q=20m <sup>3</sup> /h, H=12m, P=2.2kw 3.附件:含耦合装置	台	24	1997.8	47947.2	
3	030404016001	控制箱	1.名称:水泵控制柜	台	54	3276.49	176930.46	
4	031001001001	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.规格、压力等级:内外热镀锌钢管 DN100 4.连接形式:螺纹连接	m	90	115.73	10415.7	
5	031001001002	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.规格、压力等级:内外热镀锌钢管 DN80 4.连接形式:螺纹连接	m	606	91.26	55303.56	
6	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:UPVC管 De75 4.连接形式:粘接	m	350	33.8	11830	
本页小计							507864.88	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：莲花大道管廊排水工程

标段：

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
7	031003002001	螺纹法兰阀门	1.名称:闸阀 2.规格、压力等级:DN80 PN=1.0 MPa	个	108	344.22	37175.76	
8	031003002002	螺纹法兰阀门	1.名称:止回阀 2.规格、压力等级:DN80 PN=1.0 MPa	个	108	245.9	26557.2	
9	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.规格:DN80	台	108	123.55	13343.4	
10	031003010001	软接头(软管)	1.名称:可曲挠橡胶管接头 2.规格:DN80	组	130	166.17	21602.1	
11	080902006001	液位计	1.名称:电接点液位计	个	54	2165.45	116934.3	
12	031003011001	法兰	1.名称:钢制法兰 2.规格、压力等级:DN50 PN=1.0 MPa 3.位置:水泵出口法兰	副	108	106.8	11534.4	
13	031003011002	法兰	1.名称:钢制法兰 2.规格、压力等级:DN80 PN=1.0 MPa 3.位置:阀门配件连接法兰	副	130	151.4	19682	
14	040502002001	钢管管件制作、安装	1.名称:45° 钢制弯头 2.材质及规格:DN80	个	216	0.71	153.36	
15	040502002002	钢管管件制作、安装	1.名称:偏心异径管 2.材质及规格:DN80*50 3.其他:详见图集02S403	个	108	4.52	488.16	
本页小计							247470.68	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：莲花大道管廊排水工程

标段：

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
16	040502002003	钢管管件制作、安装	1.名称:偏心异径管 2.材质及规格:DN100*80 3.其他:详见图集02S403	个	32	80.41	2573.12	
17	040502002004	钢管管件制作、安装	1.名称:管卡 2.材质及规格:DN80 3.其他:详见图集02S403	个	300	3.37	1011	
18	040502002005	钢管管件制作、安装	1.名称:管卡 2.材质及规格:DN100 3.其他:详见图集02S403	个	64	4.44	284.16	
19	040502002006	钢管管件制作、安装	1.名称:90°钢制弯头 2.材质及规格:DN80 3.其他:详见图集02S403	个	64	13.3	851.2	
20	040502002007	钢管管件制作、安装	1.名称:90°钢制弯头 2.材质及规格:DN100 3.其他:详见图集02S403	个	48	39.91	1915.68	
21	040502002008	钢管管件制作、安装	1.名称:钢制正三通 2.材质及规格:DN80*80 3.其他:详见图集02S403	个	108	39.91	4310.28	
22	040502002009	钢管管件制作、安装	1.名称:钢制正三通 2.材质及规格:DN100*100 3.其他:详见图集02S403	个	16	63.86	1021.76	
本页小计							11967.2	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 莲花大道管廊排水工程

标段:

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中: 暂估价
23	030817008001	套管制作安装	1. 名称: 刚性防水套管的制作与安装 2. 规格: DN80, D3 = 140 3. 其他: 详见图集02S404	台	250	255.89	63972.5	
24	030817008002	套管制作安装	1. 名称: 柔性防水套管的制作与安装 2. 规格: DN80, D2 = 127 3. 其他: 详见图集02S404	台	22	470.29	10346.38	
25	030817008003	套管制作安装	1. 名称: 柔性防水套管的制作与安装 2. 规格: DN100, D2 = 146 3. 其他: 详见图集02S404	台	16	575.06	9200.96	
26	031001001003	镀锌钢管	1. 安装部位: 管廊外部 2. 介质: 排水 3. 规格、压力等级: 内外热镀锌钢管 DN100 4. 连接形式: 螺纹连接	m	200	98.92	19784	
27	031001001004	镀锌钢管	1. 安装部位: 管廊外部 2. 介质: 排水 3. 规格、压力等级: 内外热镀锌钢管 DN80 4. 连接形式: 螺纹连接	m	324	73.69	23875.56	
28	031003010002	软接头(软管)	1. 名称: 可曲挠橡胶管接头 2. 规格: DN100	组	16	184	2944	
本页小计						130123.4		

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：莲花大道管廊排水工程

标段：

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
29	031003011003	法兰	1.名称:钢制法 兰 2.规格、压力等级:DN100 PN=1.0MPa 3.位置:管廊外部	副	16	186.79	2988.64	
30	030817008004	套管制作安装	1.名称:刚性防水套管的制作与安装 2.规格:DN100, D3=159 3.位置:管廊外部	台	16	310.24	4963.84	
31	040502002010	钢管管件制作、安装	1.名称:钢制喇叭口 2.材质及规格:DN100*80 3.其他:管廊外部	个	22	290.25	6385.5	
32	040502002011	钢管管件制作、安装	1.名称:钢制喇叭口 2.材质及规格:DN250*100 3.其他:管廊外部	个	16	811.4	12982.4	
33	040901009001	预埋铁件	1、检查井底板预埋钢板10厚	t	4.43	11294.85	50036.19	
		分部分项合计					974782.73	
		措施项目					5437.23	
34	031301017001	脚手架搭拆		项	1	5437.23	5437.23	
		单价措施合计					5437.23	
本页小计							82793.8	
合 计							980219.96	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

### 单项工程招标控制价汇总表

工程名称：丰城市中心城区地下综合管廊及市政路网建设工程-莲花大道工程

第 1 页 共 1 页

表—03

莲花大道排水工程 工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写) : 63524284.36

(大写) : 陆仟叁佰伍拾贰万肆仟贰佰捌拾肆元叁角陆分

招 标 人: \_\_\_\_\_ 造价咨询人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章) (单位资质专用章)

法定代理人  
或其授权人: \_\_\_\_\_ 法定代理人  
(签字或盖章) 或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人: \_\_\_\_\_ 复 核 人: \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编制时间: \_\_\_\_\_ 复核时间: \_\_\_\_\_

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 莲花大道排水工程		标段:	第 1 页 共 2 页
序号	汇总内容	金额: (元)	其中: 暂估价(元)
一	分部分项工程量清单计价合计	50730234.35	
1.1	1围护工程。	9528053.52	
1.2	2雨水工程。	20027973.88	
1.3	3污水工程。	19826255.23	
1.4	4给水工程。	1347951.72	
1.1	其中: 定额人工费	7406196.49	
1.2	其中: 定额机械费	2944623.93	
二	单价措施项目清单计价合计	4594233.44	
2.1	其中: 定额人工费	836725.04	
2.2	其中: 定额机械费	923342.38	
三	总价措施项目清单计价合计	1346191.55	
3.1	安全文明施工措施费	803153.36	
3.1.1	安全文明环保费	561971.96	
3.1.2	临时设施费	241181.40	
3.2	其他总价措施费	543038.19	
3.3	七项组织措施费-园林		
3.4	扬尘治理措施费		
四	其他项目清单计价合计		—
五	规费	1608500.62	—
5.1	市政建筑工程规费	1329616.80	
5.1.1	社会保险费	1060937.76	—
5.1.2	住房公积金	268679.04	—
5.1.3	工程排污费		—
5.2	建筑工程机械大型土石方工程规费	110599.72	
5.2.1	社会保险费	88308.30	—
5.2.2	住房公积金	22291.42	—
5.2.3	工程排污费		—
5.3	安装工程规费	7651.69	
5.3.1	社会保险费	6107.67	—

注: 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总

表—04

### 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：莲花大道排水工程

标段：

第 2 页 共 2 页

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：莲花大道排水工程

标段：

第 1 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
1		围护工程。				9528053.52		
1	040101003002	挖基坑土方	1. 土壤类别:三类土 2. 挖土深度:综合考虑	m <sup>3</sup>	533.7	13.24	7066.19	
2	040103002018	余方弃置	土方外运、运距17.65km	m <sup>3</sup>	533.7	27.56	14708.77	
3	040504002001	顶管工作井	5000*8000顶管井，C20素砼垫层，C35, P6底板、C35, P6井墙，井深5.26m，采用非泵送预拌混凝土，含安装、钢筋、模板、井字架等，做法详见结构大样图	座	1	155942.38	155942.38	
4	040504002002	顶管接收井	4000*4000顶管井，C20素砼垫层，C35, P6底板、C35, P6井墙，井深5.26m，采用非泵送预拌混凝土，含安装、钢筋、模板、井字架等，做法详见结构大样图	座	1	110202.34	110202.34	
5	010202006003	钢板桩	1. 拉森IV型钢板桩：钢板桩钢材牌号为Q235B，钢板桩型号为SP-IV型(400mm×170mm, 每延米截面面积242.5cm <sup>2</sup> /m, 抗弯截面模量270cm <sup>3</sup> /m)	t	196.338	565.64	111056.63	
6	010202006004	钢板桩	钢板桩租赁期按60天计算。	t	196.338	246.39	48375.72	
本页小计						447352.03		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：莲花大道排水工程

标段：

第 2 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
7	040601017002	其他现浇混凝土构件	拉森钢板桩孔隙填实C30细石砼，混凝土拌和、运输、浇筑，养护	m3	4.62	766.75	3542.39	
8	080301005002	钢板桩拔出后注浆	钢板桩注浆，1:1水泥浆	m3	12.506	551.59	6898.18	
9	040901007005	型钢	HM500*300*11*18双拼钢围堰构件、500*12钢支撑等构件，详设计图纸。	t	15.04	1808.31	27196.98	
10	040901007006	型钢	型钢租赁暂按60天计算	t	15.04	202.04	3038.68	
11	040201015001	高压水泥旋喷桩	单重高压水泥旋喷桩，直径0.6m，采用42.5级普通硅酸盐水泥，水灰比0.8~1，工作压力大于等于20Mpa，水泥用量：20kg/m	m	416.88	162.57	67772.18	
12	040302008003	喷射混凝土	喷射混凝土：80mm厚C25喷射混凝土护面，Φ8@200*200单层双向钢筋网，含Φ16@2000*2000梅花型2.5m长土钉，坡面设Φ50泄水孔，长0.5m，间距4M*4M。	m2	39963.57	126.08	5038606.91	
本页小计						5147055.32		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：莲花大道排水工程

标段：

第 3 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
13	040302007001	土钉	1. 地层情况:黏土层 2. 钻孔直径、深度:孔径100mm,孔深2500mm 3. 杆体材料品种、规格、数量:16钢筋间距2000*2000 4. 浆液种类、强度等级:M5砂浆	m	24977.231	37.52	937145.71	
14	040201022003	截水沟	截水沟: 规格尺寸0.3*0.3m, 100mm厚C15素混凝土垫层, M5水泥砂浆砌MU20烧结普通砖、20mm厚M5水泥砂浆抹面、勾缝, 墙身砌筑、抹面、养生等	m	28572	88.42	2526336.24	
15	040504001002	集水井	集水井: 规格尺寸0.8*0.5m*1m, 100mm厚C15素混凝土垫层100mm厚, M5水泥砂浆砌MU20烧结普通砖井身、20mm厚M5水泥砂浆抹面、勾缝, 墙身砌筑、抹面、养生等	座	571	454.01	259239.71	
本页小计						3722721.66		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：莲花大道排水工程

标段：

第 4 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
16	040201013005	深层水泥搅拌桩	水泥搅拌桩：桩身采用42.5级普通硅酸盐水泥，水泥掺入比不小于25%，水灰比为1.5~2.0，具体由施工方根据现场试验确定，水泥土搅拌桩要求90天立方体抗压强度平均值fcu不小于2.0MPa。	m	2051.4	82.99	170245.69	
17	040103001018	回填方	500mm厚级配砂石换填	m <sup>3</sup>	201.5	201.88	40678.82	
2		雨水工程。					20027973.88	
18	040501004001	DN300HDPE双高筋增强缠绕管铺设(雨水篦连接管)	1. 垫层、基础材质及厚度:20cm厚砂垫层 2. 材质及规格: DN300HDPE 双高筋增强缠绕SN≥10.0KN/m <sup>2</sup> 3. 连接形式: 电熔链接 4. 管道检验及试验要求: 闭水试验	m	2467	186.94	461180.98	
19	040501004002	DN300HDPE双高筋增强缠绕管铺设(临时排至道路边沟处)	临时排至道路边沟处连接管, DN300HDPE 双高筋增强缠绕管安装, 电热熔接口, 环刚度 SN≥10.0 KN/m <sup>2</sup> , 含中(粗)砂垫层, 闭水试验	m	231.19	186.94	43218.66	
本页小计						715324.15		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：莲花大道排水工程

标段：

第 5 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
20	040501001004	DN600钢筋砼雨水管道铺设	雨水管，DN600 钢筋混凝土Ⅱ级管，180° C20预拌商品砼（不泵送）基础，基础浇筑，安管，“O”型密封滑动橡胶圈承插接口，检测及闭水试验，含模板，具体做法详施工图。	m	5106	481.44	2458232.64	
21	040501001005	DN800钢筋砼雨水管道铺设	雨水管，DN800 钢筋混凝土Ⅱ级管，180° C20预拌商品砼（不泵送）基础，基础浇筑，安管，“O”型密封滑动橡胶圈承插接口，检测及闭水试验，含模板，具体做法详施工图。	m	3099	793.92	2460358.08	
22	040501001006	DN1000钢筋砼雨水管道铺设	雨水管，DN1000 钢筋混凝土Ⅱ级管，180° C20预拌商品砼（不泵送）基础，基础浇筑，安管，“O”型密封滑动橡胶圈承插接口，检测及闭水试验，含模板，具体做法详施工图。	m	2488	965.84	2403009.92	
23	040501001007	DN1200钢筋砼雨水管道铺设	雨水管，DN1200 钢筋混凝土Ⅱ级管，180° C20预拌商品砼（不泵送）基础，基础浇筑，安管，“O”型密封滑动橡胶圈承插接口，检测及闭水试验，含模板，具体做法详施工图。	m	531	1755.06	931936.86	
本页小计							8253537.5	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：莲花大道排水工程

标段：

第 6 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
24	040501001014	DN1500钢筋砼雨水管道铺设	雨水管, DN1500 钢筋混凝土II级管, 180° C20预 拌商品砼(不泵送) 基础, 基础 浇筑, 安管, “0” 型密封滑动橡胶 圈承插接口, 检 测及闭水试验, 含 模板, 具体做法详 施工图。	m	237	2598.08	615744.96	
25	040504002043	2200*2200 三通砼雨水检查井	2200*2200 三通 砼雨水检查井, 平均井深2.97m , 防坠落网、防 坠井算安装, 做 法详见图纸图集0 6MS201-3第34页 .	座	2	11964.75	23929.5	
26	040504002045	1500*1100 砼雨水检查井	1500*1100 三通 砼雨水检查井, 平均井深2.65m , 防坠落网、防 坠井算安装, 做 法详见06MS201- 3-32	座	7	7329.35	51305.45	
27	040504002006	Φ1500 砼雨水检查井	Φ1500圆形雨水 检查井, 平均井 深2.8m, 防坠落 网、防坠井算安 装, 采用非泵送 预拌混凝土, 含 爬梯、安装、钢 筋、抹灰、模 板、防坠落网、井 字架等, 做法详 见06MS201-3-17	座				
本页小计						690979.91		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：莲花大道排水工程

标段：

第 7 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
28	040504002047	Φ1500 砼雨水检查井	Φ1500圆形雨水检查井，平均井深2.79m，防坠落网、防坠井算安装，采用非泵送预拌混凝土，含爬梯、安装、钢筋、抹灰、模板、防坠落网、井字架等，做法详见06MS201-3-17	座	50	6938.79	346939.5	
29	040504002019	Φ1500 超深雨水检查井	Φ1500 超深雨水检查井，平均井深5.36m，防坠落网、防坠井算安装，含爬梯、安装、钢筋、抹灰、模板、防坠落网、3mm厚400mm宽止水钢板、井字架等，做法详见图纸	座	3	20453.89	61361.67	
30	040504002029	Φ1500 超深雨水沉泥井	Φ1500 超深雨水检查井，平均井深5.46m，防坠落网、防坠井算安装，含爬梯、安装、钢筋、抹灰、模板、防坠落网、3mm厚400mm宽止水钢板、井字架等，做法详见图纸	座	1	20757.12	20757.12	
31	040504002049	B=1500 90° 扇形砼雨水检查井	B=1500 90° 扇形砼雨水检查井，平均井深2.89m，防坠井算安装，含爬梯、安装、钢筋、抹灰、模板、防坠落网、井字架等，做法详见06MS201-3-59	座	2	9053.15	18106.3	
本页小计						447164.59		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 莲花大道排水工程

标段:

第 8 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中: 暂估价
32	040504002031	4000*1950 砖 跌水井	4000*1950 雨水 跌水井, 井深6. 00m, 防坠井算 安装, 含爬梯、 安装、钢筋、抹 灰、模板、防坠 落网、井字架等 , 做法详见06MS 201-3-111	座				
33	040504002032	2500*1950 砖 跌水井	2500*1950 雨水 跌水井, 井深5. 05m, 防坠井算 安装, 含爬梯、 安装、钢筋、抹 灰、模板、防坠 落网、井字架等 , 做法详见06MS 201-3-111	座				
34	040504002054	4000*1950 砖 跌水井	4000*1950 雨水 跌水井, 井深5. 9m, 防坠井算安 装, 含爬梯、安 装、钢筋、抹灰 、模板、防坠落 网、井字架等, 做法详见06MS20 1-3-111	座	1	32329.25	32329.25	
35	040504002053	2500*1950 砖 跌水井	2500*1950 雨水 跌水井, 井深5. 04m, 防坠井算 安装, 含爬梯、 安装、钢筋、抹 灰、模板、防坠 落网、井字架等 , 做法详见06MS 201-3-111	座	1	24158.93	24158.93	
本页小计						56488.18		

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：莲花大道排水工程

标段：

第 9 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
36	040504002046	1800*1100 砼检查井	1800*1100 雨水检查井，井深2.87m，防坠井算安装，含爬梯、安装、钢筋、抹灰、模板、防坠落网、井字架等，做法详见06MS201-3-32	座	5	8097.4	40487	
37	040504002050	B=1800 90° 扇形砼检查井	B=1800 90° 扇形雨水检查井，井深3.55m，防坠井算安装，含爬梯、安装、钢筋、抹灰、模板、防坠落网、井字架等，做法详见06MS201-3-59	座	3	9254.74	27764.22	
38	040504002055	B=1500 135° 扇形砼雨水检查井	B=1500 135° 扇形砼雨水检查井，平均井深2.4m，防坠井算安装，含爬梯、安装、钢筋、抹灰、模板、防坠落网、井字架等，做法详见06MS201-3-61	座	3	5398.78	16196.34	
39	040504002009	B=1300 90° 扇形砼雨水检查井	B=1300 90° 扇形砼雨水检查井，平均井深3.24m，防坠井算安装，含爬梯、安装、钢筋、抹灰、模板、防坠落网、井字架等，做法详见06MS201-3-59	座				
本页小计							84447.56	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：莲花大道排水工程

标段：

第 10 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
40	040504002051	B=1300 90° 扇形砼雨水检查井	B=1300 90° 扇形砼雨水检查井，平均井深3.18m，防坠井箅安装，含爬梯、安装、钢筋、抹灰、模板、防坠落网、井字架等，做法详见06MS201-3-59	座	5	7419.85	37099.25	
41	040504002056	B=1300 120° 扇形砼雨水检查井	B=1500 120° 扇形砼雨水检查井，平均井深3.4m，防坠井箅安装，含爬梯、安装、钢筋、抹灰、模板、防坠落网、井字架等，做法详见06MS201-3-60	座	4	5681.98	22727.92	
42	040504002011	Φ1250 砼雨水检查井	Φ1250圆形雨水检查井，平均井深2.09m，防坠落网、防坠井箅安装，含爬梯、安装、钢筋、抹灰、模板、防坠落网、井字架等，做法详见06MS201-3-15	座				
43	040504002012	Φ1000 砼雨水检查井	Φ1000圆形雨水检查井，平均井深2.06m，防坠落网、防坠井箅安装，含爬梯、安装、钢筋、抹灰、模板、防坠落网、井字架等，做法详见06MS201-3-12	座				
本页小计						59827.17		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：莲花大道排水工程

标段：

第 11 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
44	040504002058	Φ1250 砼雨水检查井	Φ1250圆形雨水检查井，平均井深2.07m，防坠落网、防坠井算安装，含爬梯、安装、钢筋、抹灰、模板、防坠落网、井字架等，做法详见06MS201-3-15	座	67	5424.58	363446.86	
45	040504002059	Φ1000 砼雨水检查井	Φ1000圆形雨水检查井，平均井深2.05m，防坠落网、防坠井算安装，含爬梯、安装、钢筋、抹灰、模板、防坠落网、井字架等，做法详见06MS201-3-12	座	175	4284.51	749789.25	
46	040504002060	2700*2050 四通砼雨水沉泥井	2700*2050 四通砼雨水沉泥井，平均井深2.9m，防坠落网、防坠井算安装，含爬梯、安装、钢筋、抹灰、模板、防坠落网、井字架等，做法详见06MS201-3-36	座	2	14196.9	28393.8	
47	040504002014	2200*2200 三通砼雨水沉泥井	2200*2200 三通砼雨水沉泥检查井，平均井深2.97m，防坠落网、防坠井算安装，含爬梯、安装、钢筋、抹灰、模板、防坠落网、井字架等，做法详见图集06MS201-3第34页。	座				
本页小计						1141629.91		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：莲花大道排水工程

标段：

第 12 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
48	040504002015	2200*1700 四通砼雨水沉泥井	2200*1700 四通砼雨水沉泥井，平均井深4.27m，平均井深2.65m，防坠落网、防坠井箅安装，含爬梯、安装、钢筋、抹灰、模板、防坠落网、井字架等，做法详见06MS201-3-36	座				
49	040504002044	2200*2200 三通砼雨水检查井	2200*2200 三通砼雨水沉泥检查井，平均井深2.97m，防坠落网、防坠井箅安装，含爬梯、安装、钢筋、抹灰、模板、防坠落网、井字架等，做法详见图集06MS201-3第34页。	座	5	11964.75	59823.75	
50	040504002061	2200*1700 四通砼雨水沉泥井	2200*1700 四通砼雨水沉泥井，平均井深3.27m，防坠落网、防坠井箅安装，含爬梯、安装、钢筋、抹灰、模板、防坠落网、井字架等，做法详见06MS201-3-36	座	2	11750.1	23500.2	
本页小计						83323.95		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：莲花大道排水工程

标段：

第 13 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
51	040504002062	1650*1650 三通砼雨水沉泥井	1650*1650 三通砼雨水沉泥检查井，平均井深3.04m，防坠落网、防坠井箅安装，含爬梯、安装、钢筋、抹灰、模板、防坠落网、井字架等，做法详见图集06MS201-3第34页。	座	29	9791.5	283953.5	
52	040504002017	Φ1500 砼雨水沉泥井	Φ1500 砼雨水沉泥井，平均井深2.8m，防坠落网、防坠井箅安装，含爬梯、安装、钢筋、抹灰、模板、防坠落网、井字架等，做法详见06MS201-3-17	座				
53	040504002030	B=1300 90° 扇形砼雨水沉泥井	Φ1500 砼雨水沉泥井，平均井深3.29m，防坠落网、防坠井箅安装，含爬梯、安装、钢筋、抹灰、模板、防坠落网、井字架等，做法详见06MS201-3-59	座				
54	040504002048	Φ1500 砼雨水沉泥井	Φ1500 砼雨水沉泥井，平均井深2.79m，防坠落网、防坠井箅安装，含爬梯、安装、钢筋、抹灰、模板、防坠落网、井字架等，做法详见06MS201-3-17	座	15	6938.75	104081.25	
本页小计						388034.75		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：莲花大道排水工程

标段：

第 14 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
55	040504002052	B=1300 90° 扇形砼雨水沉泥井	Φ1500砼雨水沉泥井，平均井深3.18m，防坠落网、防坠井算安装，含爬梯、安装、钢筋、抹灰、模板、防坠落网、井字架等，做法详见06MS201-3-59	座	1	7442.85	7442.85	
56	040504002063	Φ1250 砼雨水沉泥井	Φ1250砼雨水沉泥井，平均井深2.57m，防坠落网、防坠井算安装，含爬梯、安装、钢筋、抹灰、模板、防坠落网、井字架等，做法详见06MS201-3-126	座	38	5741.87	218191.06	
57	040504009001	双箅雨水口	做法详见图集16S518，页12，标准深度为1.0m，雨水篦采用球墨铸铁篦子（QT500-7），承重荷载≥400kN。	座	506	1290.95	653220.7	
58	040504006002	D=600浆砌块石八字形排出口	D=600八字形排出口，详见06MS201-9-5	座	4	6433.59	25734.36	
59	040504006003	D=1000浆砌块石八字形排出口	D=1000八字形排出口，详见06MS201-9-5	座	9	10204.79	91843.11	
60	040504006004	D=1200浆砌块石八字形排出口	D=1200八字形排出口，详见06MS201-9-5	座	7	13990.18	97931.26	
本页小计							1094363.34	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：莲花大道排水工程

标段：

第 15 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
61	040101002014	挖雨沟槽土方，开挖深度4m内	挖雨水管沟槽土方,含管道井室土方,开挖深度4m内、开挖方式、土方类别综合考虑,含土方开挖、围护、支撑、堆放,场内运输,平整、夯实、修整底边。	m3	55813.01	9.62	536921.16	
62	040103001021	回填方	雨水管沟槽(坑)土方回填,回填平整、分层压实。	m3	2167.87	9.42	20421.34	
63	040103001022	回填方	雨水管沟槽(坑)中粗砂,不含砂垫层,回填平整、分层压实。	m3	31584	211.07	6666434.88	
64	040103002020	余方弃置	土方外运,运输机械、运距等综合考虑	m3				
3		污水工程。					19826255.23	
65	080601006001	管道包封	管径1000管道,C25混凝土管道包封,C10@200分布筋,箍筋A8@200,含模板制作、安装	m	21	1809.58	38001.18	
66	080601006002	管道包封	管径800管道,C25混凝土管道包封,C10@200分布筋,箍筋A8@200,含模板制作、安装	m	261	1665.1	434591.1	
本页小计						7696369.66		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：莲花大道排水工程

标段：

第 16 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
67	040501001008	DN1000钢筋砼污水管道铺设	污水管, DN1000 钢筋混凝土Ⅱ级管, 180° C20预拌商品砼基础, 基础浇筑, 安管, 柔性密封橡胶圈承插接口, 检测及闭水试验, 含模板, 具体做法详施工图。	m	798	965.84	770740.32	
68	040501001009	DN800钢筋砼污水管道铺设	污水管, DN800 钢筋混凝土Ⅱ级管, 180° C20预拌商品砼基础, 基础浇筑, 柔性密封橡胶圈承插接口, 检测及闭水试验, 含模板, 具体做法详施工图。	m	1027	793.95	815386.65	
69	040501001010	DN600钢筋砼污水管道铺设	污水管, DN600 钢筋混凝土Ⅱ级管, 180° C20预拌商品砼基础, 基础浇筑, 安管, 柔性密封橡胶圈承插接口, 检测及闭水试验, 含模板, 具体做法详施工图。	m	295	481.59	142069.05	
70	040501001011	DN600钢筋砼污水管道铺设	污水管, DN600 钢筋混凝土Ⅲ级管, 180° C20预拌商品砼基础, 基础浇筑, 安管, 柔性密封橡胶圈承插接口, 检测及闭水试验, 含模板, 具体做法详施工图。	m	216	522.64	112890.24	
本页小计						1841086.26		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 莲花大道排水工程

标段:

第 17 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中: 暂估价
71	040501012001	顶管	顶管, DN800F型III级钢筋混凝土顶管专用管, 钢承头接口, 闭水试验, 含机械进出场、搭拆等费用, 泥浆减阻, 注浆, 管道顶进, 橡胶接口、顶管钢套环, 泥浆运输, 入岩等费用( )	m	53	2005.13	106271.89	
72	040501001012	DN1000钢筋砼污水管道铺设	污水管, DN1000钢筋混凝土III级管, 180° C20预拌商品砼(不泵送)基础, 基础浇筑, 安管, 柔性密封橡胶圈承插接口, 检测及闭水试验, 含模板, 具体做法详施工图。	m	198	978.39	193721.22	
73	040501001013	DN800钢筋砼污水管道铺设	污水管, DN800钢筋混凝土III级管, 180° C20预拌商品砼(不泵送)基础, 基础浇筑, 安管, 柔性密封橡胶圈承插接口, 检测及闭水试验, 含模板, 具体做法详施工图。	m	40	851.23	34049.2	
74	040501004003	DN600HDPE双高筋增强缠绕管铺设(污水管)	污水管, DN600 HDPE 双高筋增强缠绕管安装, 电热熔接口, 环刚度 SN≥10.0KN/m <sup>2</sup> , 含中(粗)砂垫层, 闭水试验	m	109	556.56	60665.04	
本页小计						394707.35		

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表一-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：莲花大道排水工程

标段：

第 18 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
75	040501004004	DN600HDPE双高筋增强缠绕管铺设(污水管)	污水管, DN600 HDPE 双高筋增强缠绕管安装, 电热熔接口, 环刚度 SN≥12.0KN/m <sup>2</sup> , 含中(粗)砂垫层, 闭水试验	m	46			
76	040501004005	DN400HDPE双高筋增强缠绕管铺设(污水管)	污水管, DN400 HDPE 双高筋增强缠绕管安装, 电热熔接口, 环刚度 SN≥10.0KN/m <sup>2</sup> , 含中(粗)砂垫层, 闭水试验	m	3483	258.43	900111.69	
77	040501004006	DN500HDPE双高筋增强缠绕管铺设(污水管)	污水管, DN500 HDPE 双高筋增强缠绕管安装, 电热熔接口, 环刚度 SN≥12.0KN/m <sup>2</sup> , 含中(粗)砂垫层, 闭水试验	m	3225	466.44	1504269	
78	040501004007	DN400HDPE双高筋增强缠绕管铺设(污水管)	污水管, DN400 HDPE 双高筋增强缠绕管安装, 电热熔接口, 环刚度 SN≥12.0KN/m <sup>2</sup> , 含中(粗)砂垫层, 闭水试验	m	114	300.12	34213.68	
79	040504002020	1200*1200 超深砼污水检查井	1200*1200 超深砼污水检查井, 平均井深7.49m, 防坠落网、防坠井算安装, 含爬梯、安装、钢筋、抹灰、模板、防坠落网、3mm厚400mm宽止水钢板、井字架等, 做法详见结构大样图	座	8	24937.16	199497.28	
本页小计							2638091.65	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 莲花大道排水工程

标段:

第 19 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中: 暂估价
80	040504002021	Φ1500 超深砼污水检查井	Φ1500 超深砼污水检查井, 平均井深7.97m, 防坠落网、防坠井算安装, 含爬梯、安装、钢筋、抹灰、模板、防坠落网、3mm厚400mm宽止水钢板、井字架等, 做法详见结构大样图	座	10	27445.34	274453.4	
81	040504002022	Φ1250 砼污水检查井	Φ1250圆形污水检查井, 平均井深6.1m, 防坠落网、防坠井算安装, 含爬梯、安装、钢筋、抹灰、模板、防坠落网、井字架等, 做法详见06MS201-3-25	座				
82	040504002039	Φ1250 砼污水检查井	Φ1250圆形污水检查井, 平均井深5.03m, 防坠落网、防坠井算安装, 含爬梯、安装、钢筋、抹灰、模板、防坠落网、井字架等, 做法详见06MS201-3-25	座	9	7995.97	71963.73	
83	040504002038	Φ1000 砼污水检查井	Φ1000 砼污水检查井, 平均井深3.27m, 防坠落网、防坠井算安装, 含爬梯、安装、钢筋、抹灰、模板、防坠落网、井字架等, 做法详见06MS201-3-21	座	120	5115.13	613815.6	
本页小计						960232.73		

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：莲花大道排水工程

标段：

第 20 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
84	040504002024	1200*1200 超深砼污水沉淀井	1200*1200 超深砼污水沉淀井，平均井深7.715m，防坠落网、防坠井算安装，含爬梯、钢筋、抹灰、模板、防坠落网、3mm厚400mm宽止水钢板、井字架等，做法详见结构大样图	座	4	25469.05	101876.2	
85	040504002025	Φ1500 超深砼污水沉淀井	Φ1500 超深砼污水沉淀井，平均井深7.97m，防坠落网、防坠井算安装，含爬梯、安装、钢筋、抹灰、模板、防坠落网、3mm厚400mm宽止水钢板、井字架等，做法详见结构大样图	座	12	27469.69	329636.28	
86	040504002040	Φ1500 砼污水沉淀井	Φ1500 砼污水沉淀井，平均井深6.06m，防坠落网、防坠井算安装，含爬梯、安装、钢筋、抹灰、模板、防坠落网、井字架等，做法详见06MS 201-3-28	座	1	9249.81	9249.81	
87	040504002041	Φ1250 砼污水沉淀井	Φ1250 砼污水沉淀井，平均井深5.92m，防坠落网、防坠井算安装，含爬梯、安装、钢筋、抹灰、模板、防坠落网、井字架等，做法详见06MS 201-3-126	座	16	8993.44	143895.04	
本页小计						584657.33		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 莲花大道排水工程

标段:

第 21 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中: 暂估价
88	040504002042	Φ1000 砼污水沉泥井	Φ1000 砼污水沉泥井, 平均井深4.71m, 防坠落网、防坠井算安装, 含爬梯、安装、钢筋、抹灰、模板、防坠落网、井字架等, 做法详见06MS201-3-124	座	53	7178.07	380437.71	
89	040101002015	挖污水沟槽土方, 开挖深度6m内	挖污水管沟槽土方, 含管道井室土方, 开挖深度4m内、开挖方式、土方类别综合考虑, 含土方开挖、围护、支撑、堆放, 场内运输, 平整、夯实、修整底边。	m <sup>3</sup>	144000	10.42	1500480	
90	040103001023	回填方	污水管沟槽(坑)土方回填, 回填平整、分层压实。	m <sup>3</sup>	100300	9.84	986952	
91	040103001024	回填方	污水管沟槽(坑)中粗砂, 不含砂垫层, 回填平整、分层压实。	m <sup>3</sup>	40956	211.07	8644582.92	
92	040103002021	余方弃置	土方外运, 运输机械、运距等综合考虑	m <sup>3</sup>	43700	32.55	1422435	
4		给水工程。					1347951.72	
93	040504002035	混凝土井	DN300给水阀门井, 详07MS101-2-66	座	48	8743.4	419683.2	
94	040504002036	混凝土井	DN500给水阀门井, 详07MS101-2-66	座	2	17685.18	35370.36	
95	040504002037	混凝土井	DN1000给水阀门井, 详07MS101-2-110	座	2	25695.81	51391.62	
本页小计						13441332.81		

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表一08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 莲花大道排水工程

标段:

第 22 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中: 暂估价
96	040503002001	混凝土支墩	1、管廊内混凝土 支墩C15 2、详见10S505- 12、149	m <sup>3</sup>	92.9	673.48	62566.29	
97	040501002001	自来水过路钢管	1. 材质及规格: 镀锌钢管 DN350 2. 接口方式: 焊接	m	1152	501.43	577647.36	
98	040501002002	自来水过路钢管	1. 材质及规格: 镀锌钢管 DN550 2. 接口方式: 焊接	m	48	461.62	22157.76	
99	040501002003	自来水管	1. 材质及规格: 无缝钢管DN1000 2. 接口方式: 焊接 3. 铺设深度:4米 4. 管道检验及试 验要求:闭水试验 、消毒冲洗、管道防腐	m	39	2910.77	113520.03	
100	040101003003	挖基坑土方	1. 土壤类别:三 类土 2. 挖土深度:综 合考虑	m <sup>3</sup>	1407.54	12.39	17439.42	
101	040103002022	余方弃置	土方外运、运距1 7.65km	m <sup>3</sup>	450.18	27.56	12406.96	
102	040103001025	回填方	1. 密实度要求:9 5% 2. 填方材料品种 :素土	m <sup>3</sup>	798.24	21.35	17042.42	
103	040103001026	回填方	1. 密实度要求:9 0% 2. 填方材料品种 :中粗砂	m <sup>3</sup>	88.725	211.06	18726.3	
		分部分项合计					50730234.35	
		措施项目					4594233.44	
104	041107002001	降水井	井点降水井管深1 2m降水井, 间距1 0m一根, 基坑两 边错开布置	座	292	10448.12	3050851.04	
本页小计						3892357.58		

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：莲花大道排水工程

标段：

第 23 页 共 23 页

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

### 单项工程招标控制价汇总表

工程名称：丰城市中心城区地下综合管廊及市政路网建设工程-龙剑大道工程

第 1 页 共 1 页

表—03

# 龙剑大道排水工程 工程

## 招 标 控 制 价

招标控制价 (小写) : 12893412.84

(大写) : 壹仟贰佰捌拾玖万叁仟肆佰壹拾贰元捌角肆分

招 标 人: \_\_\_\_\_ 造价咨询人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章) (单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_ 法定代理人  
(签字或盖章) 或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人: \_\_\_\_\_ 复 核 人: \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编制时间: \_\_\_\_\_ 复核时间: \_\_\_\_\_

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：龙剑大道排水工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中: 暂估价(元)
一	分部分项工程量清单计价合计	10338916.92	
1.1	1围护工程。	2625552.58	
1.2	3雨水工程。	5066643.94	
1.3	4污水工程。	2646720.40	
1.1	其中：定额人工费	1614435.51	
1.2	其中：定额机械费	543678.62	
二	单价措施项目清单计价合计	844639.96	
2.1	其中：定额人工费	155423.86	
2.2	其中：定额机械费	171653.42	
三	总价措施项目清单计价合计	282138.41	
3.1	安全文明施工措施费	164504.65	
3.1.1	安全文明环保费	115080.63	
3.1.2	临时设施费	49424.02	
3.2	其他总价措施费	117633.76	
3.3	七项组织措施费-园林		
3.4	扬尘治理措施费		
四	其他项目清单计价合计		-
五	规费	363123.83	-
5.1	市政安装工程规费		
5.1.1	社会保险费		-
5.1.2	住房公积金		-
5.1.3	工程排污费		-
5.2	市政建筑工程规费	347423.00	
5.2.1	社会保险费	277218.35	-
5.2.2	住房公积金	70204.65	-
5.2.3	工程排污费		-
5.3	市政工程机械大型土石方工程规费	15700.83	
5.3.1	社会保险费	12527.76	-
5.3.2	住房公积金	3173.07	-

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

### 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：龙剑大道排水工程

标段：

第 2 页 共 2 页

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表-04

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙剑大道排水工程

标段：

第 1 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
1		围护工程。					2625552.58	
1	010202006005	钢板桩	1. 拉森IV型钢板桩：钢板桩钢材牌号为Q235B，钢板桩型号为SP-IV型(400mmX170mm, 每延米截面面积242.5cm <sup>2</sup> /m, 抗弯截面模量270cm <sup>3</sup> /m)	t	1174.6	565.64	664400.74	
2	010202006006	钢板桩	钢板桩租赁期按30天计算。	t	1174.6	123.19	144698.97	
3	040601017003	其他现浇混凝土构件	拉森钢板桩孔隙填实C30细石砼，混凝土拌和、运输、浇筑，养护	m <sup>3</sup>	34.373	766.75	26355.5	
4	080301005003	钢板桩拔出后注浆	钢板桩注浆，1:1水泥浆	m <sup>3</sup>	74.815	551.59	41267.21	
5	040901007006	型钢	HM500*300*11*18双拼钢围堰构件、500*12钢支撑等构件，详设计图纸	t	88.09	1808.31	159294.03	
6	040901007007	型钢	型钢租赁暂按30天计算	t	88.09	492.77	43408.11	
7	040302008004	喷射混凝土	喷射混凝土：80mm厚C25喷射混凝土护面，Φ8@200*200单层双向钢筋网，含Φ16@2000*2000梅花型2.5m长土钉，坡面设Φ50泄水孔，长0.5m，间距4M*4M。	m <sup>2</sup>	7963.24	126.08	1004005.3	
本页小计						2083429.86		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙剑大道排水工程

标段：

第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
8	040302007001	土钉	1. 地层情况:黏土层 2. 钻孔直径、深度:孔径100mm,孔深2500mm 3. 杆体材料品种、规格、数量:Φ16钢筋间距2000*2000 4. 浆液种类、强度等级:M5砂浆	m	4977.025	37.52	186737.98	
9	040201022005	截水沟	截水沟: 规格尺寸0.3*0.3m, 100mm厚C15素混凝土垫层, M5水泥砂浆砌MU20烧结普通砖、20mm厚M5水泥砂浆抹面、勾缝, 墙身砌筑、抹面、养生等	m	3802.4	84.15	319971.96	
10	040504001006	集水井	集水井: 规格尺寸0.8*0.5m*1m, 100mm厚C15素混凝土垫层100mm厚, M5水泥砂浆砌MU20烧结普通砖井身、20mm厚M5水泥砂浆抹面、勾缝, 墙身砌筑、抹面、养生等	座	78	454.01	35412.78	
3		雨水工程。					5066643.94	
11	040501004008	DN300HDPE双高筋增强缠绕管铺设(雨水篦连接管)	雨水篦连接管, DN300HDPE 双高筋增强缠绕管安装, 电热熔接口, 环刚度 SN≥10, 0KN/m <sup>2</sup> , 闭水试验	m	490	186.94	91600.6	
本页小计						633723.32		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙剑大道排水工程

标段：

第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
12	040501001017	DN600钢筋砼雨水管道铺设	雨水管，DN600 钢筋混凝土Ⅱ级管，180° C20预拌商品砼（不泵送）基础，基础浇筑，安管，“O”型密封滑动橡胶圈承插接口，检测及闭水试验，含模板，具体做法详施工图。	m	1187	481.47	571504.89	
13	040501001018	DN800钢筋砼雨水管道铺设	雨水管，DN800 钢筋混凝土Ⅱ级管，180° C20预拌商品砼（不泵送）基础，基础浇筑，安管，“O”型密封滑动橡胶圈承插接口，检测及闭水试验，含模板，具体做法详施工图。	m	486	793.89	385830.54	
14	040501001019	DN1000钢筋砼雨水管道铺设	雨水管，DN1000 钢筋混凝土Ⅱ级管，180° C20预拌商品砼（不泵送）基础，基础浇筑，安管，“O”型密封滑动橡胶圈承插接口，检测及闭水试验，含模板，具体做法详施工图。	m	716	965.84	691541.44	
15	040501001023	DN1500钢筋砼雨水管道铺设	雨水管，DN1500 钢筋混凝土Ⅱ级管，180° C20预拌商品砼（不泵送）基础，基础浇筑，安管，“O”型密封滑动橡胶圈承插接口，检测及闭水试验，含模板，具体做法详施工图。	m	144	2543.53	366268.32	
本页小计						2015145.19		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙剑大道排水工程

标段：

第 4 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
16	040504002038	Φ1000 砼雨水检查井	Φ1000圆形雨水检查井，平均井深1.97m，防坠落网、防坠井箅安装，做法详见06MS201-3-12	座				
17	040504002056	Φ1000 砼雨水检查井	Φ1000圆形雨水检查井，平均井深1.9m，防坠落网、防坠井箅安装，做法详见06MS201-3-12	座	37	3858.46	142763.02	
18	040504002057	Φ1250 砼雨水检查井	Φ1250圆形雨水检查井，平均井深1.76m，防坠落网、防坠井箅安装做法详见06MS201-3-15	座	13	4615.57	60002.41	
19	040504002035	Φ1500 砼雨水检查井	Φ1500圆形雨水检查井，平均井深2.34m，防坠落网、防坠井箅安装，做法详见06MS201-3-17	座				
20	040504002058	Φ1500 砼雨水检查井	Φ1500圆形雨水检查井，平均井深2.23m，防坠落网、防坠井箅安装，做法详见06MS201-3-17	座	13	6199.19	80589.47	
21	040504002059	B=1300 90° 扇形砼雨水检查井	B=1300 90° 扇形砼雨水检查井，平均井深3.85m，做法详见06MS201-3-59	座	1	9498.37	9498.37	
22	040504002060	B=1800 120° 扇形砼雨水检查井	B=1800 120° 扇形砼雨水检查井，平均井深3.74m，做法详见06MS201-3-60	座	1	9969.11	9969.11	
本页小计						302822.38		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙剑大道排水工程

标段：

第 5 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
23	040504002061	1650*1650 三通砼雨水检查井	1650*1650 三通砼雨水沉泥检查井，平均井深2.82m，防坠落网、防坠井箅安装，做法详见图集06MS201-3第34页。	座	12	9044.76	108537.12	
24	040504002063	1800*1100 直线雨水检查井	1800*1100 直线雨水检查井，平均井深2.52m，防坠落网、防坠井箅安装，做法详见图集06MS201-3第32页。	座	1	7548.79	7548.79	
25	040504002062	2630*2630 三通砼雨水检查井	2630*2630 三通砼雨水检查井，平均井深3.74m，防坠落网、防坠井箅安装，做法详见图集06MS201-3第34页。	座	2	16960.74	33921.48	
26	040504002041	Φ1250 砼雨水沉泥井	Φ1250砼雨水沉泥井，平均井深2.94m，防坠落网、防坠井箅安装，做法详见06MS201-3-126	座				
27	040504002064	Φ1250 砼雨水沉泥井	Φ1250砼雨水沉泥井，平均井深2.67m，防坠落网、防坠井箅安装，做法详见06MS201-3-126	座	5	6394.32	31971.6	
28	040504002065	Φ1500 砼雨水沉泥井	Φ1500圆形雨水沉泥井，平均井深2.18m，防坠落网、防坠井箅安装，做法详见06MS201-3-17	座	3	23835.33	71505.99	
本页小计						253484.98		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙剑大道排水工程

标段：

第 6 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
29	040504009002	双箅雨水口	做法详见图集16S518，页12，	座	136	1290.95	175569.2	
30	040504006005	D=800浆砌块石八字形排出口	八字形排出口，详见06MS201-9-5	座	2	8206.95	16413.9	
31	040504006006	D=1000浆砌块石八字形排出口	八字形排出口，详见06MS201-9-5	座	1	10204.79	10204.79	
32	040504006007	D=1500浆砌块石八字形排出口	八字形排出口，详见06MS201-9-5	座	1	18807.23	18807.23	
33	040101002025	挖沟槽土方	1. 土壤类别:综合考虑三类土 2. 挖土深度:综合考虑	m <sup>3</sup>	13154.3	9.62	126544.37	
34	040103001043	回填方	雨水管沟槽(坑)土方回填，回填平整、分层压实。	m <sup>3</sup>	1445.9	9.84	14227.66	
35	040103001044	回填方	雨水管沟槽(坑)中粗砂，不含砂垫层，回填平整、分层压实。	m <sup>3</sup>	9673.68	211.07	2041823.64	
36	040103002036	余方弃置	土方外运，运距17.65KM	m <sup>3</sup>				
4		污水工程。					2646720.4	
37	080601006003	管道包封	管径800管道，C25混凝土管道包封，C10@200分布筋，箍筋A8@200，含模板制作、安装	m				
本页小计						2403590.79		

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙剑大道排水工程

标段：

第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
38	040501001020	DN1200钢筋砼雨水管道铺设	雨水管，DN1200 钢筋混凝土III级管，180° C20预拌商品砼（不泵送）基础，基础浇筑，安管，“0”型密封滑动橡胶圈承插接口，检测及闭水试验，含模板，具体做法详施工图。	m	58	1799.21	104354.18	
39	040501001021	DN800钢筋砼污水管道铺设	污水管，DN800 钢筋混凝土II级管，180° C20预拌商品砼（不泵送）基础，基础浇筑，柔性密封橡胶圈承插接口，检测及闭水试验，含模板，具体做法详施工图。	m	87	794.67	69136.29	
40	040501001022	DN800钢筋砼污水管道铺设	污水管，DN800 钢筋混凝土III级管，180° C20预拌商品砼（不泵送）基础，基础浇筑，安管，柔性密封橡胶圈承插接口，检测及闭水试验，含模板，具体做法详施工图。	m	96	851.25	81720	
41	040501004009	DN400HDPE双高筋增强缠绕管铺设(污水管)	污水管，DN400 HDPE 双高筋增强缠绕管安装，电热熔接口，环刚度 SN≥10.0KN/m <sup>2</sup> ，含中(粗)砂垫层，闭水试验	m	1705.48	258.43	440747.2	
本页小计						695957.67		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙剑大道排水工程

标段：

第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
42	040504002042	2200*2200 超深砼污水检查井	2200*2200 超深砼污水检查井，平均井深7.22m，防坠落网、防坠井算安装，做法详见结构大样图	座	2	44060.99	88121.98	
43	040504002046	2200*2200 超深砼污水沉泥井	2200*2200 超深砼污水沉泥井，平均井深10.46m，防坠落网、防坠井算安装，做法详见结构大样图	座	2	61617.2	123234.4	
44	040504002043	Φ1500 超深砼污水检查井	Φ1500 超深砼污水检查井，平均井深9.03m，防坠落网、防坠井算安装，做法详见结构大样图	座	3	30352.23	91056.69	
45	040504002047	Φ1500 超深砼污水沉泥井	Φ1500 超深砼污水沉泥井，平均井深8.04m，防坠落网、防坠井算安装，做法详见结构大样图	座	1	27556.56	27556.56	
46	040504002066	Φ1500 砼污水检查井	Φ1500 圆形污水检查井，平均井深4.58m，防坠落网、防坠井算安装，做法详见06MS201-3-28	座	2	8417.28	16834.56	
47	040504002067	Φ1250 砼污水检查井	Φ1250 圆形污水检查井，平均井深4.48m，防坠落网、防坠井算安装，做法详见06MS201-3-25	座	2	7447.15	14894.3	
本页小计						361698.49		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙剑大道排水工程

标段：

第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
48	040504002068	Φ1000 砼污水检查井	Φ1000 砼污水检查井，平均井深3.03m，防坠落网、防坠井箅安装，做法详见06MS201-3-21	座	42	5406.47	227071.74	
49	040504002050	Φ1000 砼污水沉淀井	Φ1000 砼污水沉淀井，平均井深3.59m，防坠落网、防坠井箅安装，做法详见06MS201-3-124	座				
50	040504002069	Φ1000 砼污水沉淀井	Φ1000 砼污水沉淀井，平均井深3.56m，防坠落网、防坠井箅安装，做法详见06MS201-3-124	座	18	5874.06	105733.08	
51	040101002026	挖沟槽土方	1. 土壤类别:综合考虑三类土 2. 挖土深度:综合考虑	m <sup>3</sup>	11671.53 <sub>2</sub>	9.62	112280.14	
52	040101002028	挖沟槽土方(支撑下)	1. 土壤类别:综合考虑三类土 2. 挖土深度:综合考虑	m <sup>3</sup>	2004.47	5.36	10743.96	
53	040103001045	回填方	雨水管沟槽(坑)土方回填，回填平整、分层压实。	m <sup>3</sup>	4400	9.84	43296	
54	040103001046	回填方	雨水管沟槽(坑)中粗砂，不含砂垫层，回填平整、分层压实。	m <sup>3</sup>	4040.95	211.07	852923.32	
55	040103002037	余方弃置	土方外运，运距17.65KM	m <sup>3</sup>	8600	27.56	237016	
		分部分项合计					10338916.92	
		措施项目					844639.96	
本页小计							1589064.24	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙剑大道排水工程

标段：

第 10 页 共 10 页

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 中标通知书

### 中标通知书

项目编号: JXTC2019040261

中铁海峡建设集团有限公司&中铁二十局集团有限公司&中铁建投资基金管理有限公司联合体:

江西省机电设备招标有限公司受丰城市城市管理局委托,就其所属的丰城市中心城区地下综合管廊及市政路网建设工程 PPP 项目进行公开招标。开标大会于 2019 年 12 月 16 日 10: 00 时在江西省丰城市公共资源交易中心开标室举行。本项目总投资为 253985.21 万元(工程费 191159.83 万元,工程建设其它费 29686.85 万元,基本预备费 21829.11 万元,建设期利息 11309.43 万元,未包含征地拆迁费)。经评标委员会评审和采购人确认后,中标结果公告如下:

项目名称	品牌/ 型号	数量	投标报价			中标社会资本方
			建安费报 价折扣率 (%)	建设期投 资回报率 $\Delta$ (%)	运营期投 资回报率 $\beta$ (%)	
丰城市中心城区地下综合管廊及市政路网建设工程 PPP 项目	定制	1 项	96.97	5.88	7.00	中铁海峡建设集团有限公司&中铁二十局集团有限公司&中铁建投资基金管理有限公司联合体

请在收到本通知书之日起三十日内与采购单位签订政府采购合同,无正当理由拒不签订政府采购合同,将根据《政府采购法》相关规定追究法律责任。



# 施工合同

【副本】

## 建设工程施工合同

合同编号：ZTFCSZ-22-CB-001

工程名称：丰城市中心城区地下综合管廊及市政路  
网建设工程 PPP 项目

发包人：中铁（丰城）市政建设管理有限公司

承包人：中铁海峡建设集团有限公司（牵头人）  
中铁二十局集团有限公司（联合体成员）

年   月   日

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中铁（丰城）市政建设管理有限公司

承包人（全称）：中铁海峡建设集团有限公司（牵头人）

中铁二十局集团有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就丰城市中心城区地下综合管廊及市政路网建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：丰城市中心城区地下综合管廊及市政路网建设工程 PPP 项目。

2. 工程地点：江西省丰城市。

3. 工程立项批准文号：丰发改行政字（2018）37 及 39 号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：道路全长 7.364 公里，其中：莲花大道约 5.964 公里，龙剑大道约 1.4 公里，道路红线宽 40 米、双向六车道；莲花大道管廊全长约 4.61 公里；一座控制中心。具体以施工图为准。

6. 工程承包范围：

龙津洲道路所包含的道路工程、桥梁工程、绿化工程；莲花大道管廊土建及安装工程；控制中心土建、安装及装修工程。具体以发包人下发的施工图为准。

## 二、合同工期

计划开工日期：202  年  月  日。

计划竣工日期：202  年  月  日。

工期总日历天数：729 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合省优标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价为：

暂定人民币（大写）捌亿壹千玖佰捌拾贰万肆仟肆佰元整  
(¥819824400)其中安全文明施工费暂定人民币（大写）壹千壹佰柒拾肆万捌仟伍佰贰拾玖元整(¥11748529)，结算价按中标的建安费报价折扣率下浮 3.03%，最终以项目实施机构审定结果为准。

2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：李勇。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 技术标准和要求；
- (4) 图纸；
- (5) 已标价工程量清单或预算书；
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
- 4.承包人应接受项目实施机构及政府相关监督部门的管理，并执

行发包人相关规定。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

## 十、签订地点

本合同在丰城市签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自合同签订之日生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 8 份。

发包人(公章)：中铁(丰城)市政建设管理有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字)：

地 址：江西省宜春市丰城市剑光街办马驿巷 34 号 1 单元 5 层 502  
号

电 话：18005910867

开户银行：中国农业银行股份有限公司丰城营业部

账 号：14081101040027441

承包人 1(公章)：中铁海峡建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字)：

地 址：厦门市集美区同集南路 92 号东侧一楼

电 话：0592-5553368

开户银行：中国建设银行股份有限公司厦门观音山支行

账 号：35150198840109123456

承包人 2(公章)：中铁二十局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字)：

地 址：陕西省西安市未央区太华北路 89 号

电 话：82153600

开户银行：建行西安大明宫支行

账 号：6100 1781 3000 5912 3456

年 月 日

# 竣工验收报告

## 工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	丰城市中心城区地下综合管廊及市政路网建设工程		工程地点	丰城市富州新区龙津洲街道	
建设单位	丰城市城市管理局		结构层次		建筑面积
设计文件审查号	36098120211208 0201-DW007(ST)	报建日期		施工许可证号	36098120230 3070102
施工单位	中铁二十局集团有限公司		开工日期	2022年4月1日	竣工验收日期

### 二、竣工验收内容

工程质量控制、验评和施工资料情况：按承包合同已完成的丰城市中心城区地下综合管廊及市政路网建设工程包含：道路工程、桥梁工程、道路给排水工程、交通工程、道路电力及照明工程、道路通信工程、绿化工程、管廊工程等共计完成8个单位工程。各单位工程的分部（子分部）工程质量均已验收合格。施工资料的各项审批、报验等手续、工序评定、隐蔽、分项、子分部、各分部资料齐全符合要求且已分类整理好。

工程实体质量情况：该工程质量符合设计要求和施工质量验收规范的要求，实体工程质量合格。质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录合格且符合设计和施工质量验收规范要求，观感质量验收符合要求且评定达到“合格”标准。

### 三、验收意见

勘察单位	设计单位	监理单位
 同意验收 俊 姓名: 3600278-AY018 有效期: 至 2027年08月 签字	 项目负责人 李某 验收人员 年 月 日(单位公章)	
 同意验收 项目负责人 李勇 验收人员 2025年3月15日(单位公章)	 项目负责人 验收人员 年 月 日(单位公章)	
 项目负责人 验收人员 年 月 日(单位公章)	 项目负责人 验收人员 年 月 日(单位公章)	
 项目负责人 验收人员 年 月 日(单位公章)	 项目负责人 验收人员 年 月 日(单位公章)	

注：本表由建设单位组织填写

竣工验收证书

施管表2

对工程的质量评定:			
工程名称 施工单 位	合同造 价(万元)	综合管 廊及市政路 网建设工 程	开工日期
丰城市中心城区地下综合管廊及市政路网建设项目	81982	中铁二十局集团有限公司	2022年4月1日
按承包合同已完成的丰城市中心城区地下综合管廊及市政路网建设项目建设项目工程包含:道路工程、桥梁工程、道路给排水工程、交通工程、道路电力及照明工程、道路通信工程、绿化工程、管廊工程等共计完成8个单位工程,各单位工程的分部(子分部)工程的质量均已验收合格。施工资料的各种审批报验等手续、工序评定、隐蔽、分项、子分部、各分部资料齐全符合要求且分类整理已好。			
验收范围及数量:			
存在问题及处理意见:			
质量外观检查中,未发现其他明显缺陷,量测项目全部合格保证施工过程中未出现过安全与质量事故			
建设单 位	设计单 位	施工单 位	监理单 位
丰城市城市管理局 签名: 	中铁上海设计院有限公司 同家验收 签名: 	中铁二十局集团有限公司 同家验收 签名: 	江西省建设工程质量监督站 综合管理处 监督工程师 真实有效 有效期2026.04.27 江西省建设工程质量监督站 盖章
邀请单 位	执业印 章	执业印 章	执业印 章
中铁二十局集团有限公司 张同家 签名: 	中铁二十局集团有限公司 洪美维 签名: 	中铁二十局集团有限公司 同家验收 签名: 	中铁二十局集团有限公司 洪美维 签名: 