

标段编号：2312-440306-04-01-214864001001

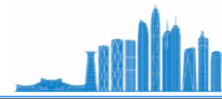
深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝安区松岗水质净化厂片区瓶颈管等重点问题整治工程

投标文件内容：资信标文件

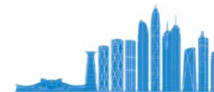
投标人：深圳市润源建筑工程有限公司

日期：2025年09月18日



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩	投标人提供企业近 5 年内（从本工程截标之日起倒算）共计 5 项业绩（不超过 5 项业绩，列表超过 5 项只计取前 5 项业绩）。 1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。 1.1. 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图（含项目信息、数据等级和参与单位信息等，仅认可全国建筑市场监管公共服务平台且数据等级为 C 级或以上的截图，数据等级均为 D 级的业绩不予认可），以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准。同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现建设内容、合同金额、签字盖章页）、完工验收证明或竣工验收证明材料（如有）。 1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、完工验收证明或竣工验收证明材料（如有）。 1.3 提供投标人企业已完工或已竣工的业绩。在建业绩，日期以合同签订时间或中标通知书时间或施工许可发证时间认定为业绩有效期；已完工或已竣工业绩，日期以完工验收证明或竣工验收证明载明的最晚时间认定为业绩有效期。 1.4 完工验收证明，或竣工验收证明包括但不限于：完工验收鉴定书，或竣工验收报告或竣工验收备案表等具有验收结论的完整文件，完工验收鉴定书或竣工验收报告应包含完工或竣工验收时间、至少包括设计单位、业主单位、施工单位、监理单位等四方签字盖章的完整文件，竣工验收备案表须体现行政主管部门盖章及竣工验收时间。 1.5 所提供业绩证明材料的合同工程名称、平台查询工程名称须保持一致，如不一致且未提供建设单位或政府部门盖章的更名文件的业绩不予认可。表格中填写的内容（如工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）须与证明材料（如合同关键页中的工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）一致，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。 2、所提供业绩证明材料的合同工程名称、平台查询工程名称须保持一致，如不一致且未供建设单位或政府部门盖章的更名文件的业绩不予认可。表格中填写的内容（如工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）须与证明材料（如合同关键页中的工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）一致，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。 3、未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，视为无效业绩，不予清标，入围清标报告中业绩数量登记为 0。 4、同类工程业绩：“排水工程”施工业绩。 特别提醒：业绩有效金额是指施工合同价或合同施工费用。除项目建设内容全部均为排水工程的施工业绩外，若提供综合性的建设项目（包括但不限于施工总承包、EPC、PPP 项目等类型）业绩，投标人须按以下两种方式的其中一种提供同类工程部分的相关证明材料即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。（1）立项等批复文件，包括但不限于项目建议书批复文件或可研批复文件或概算批复文件或业主证明材料，须明确体现同类工程建设内容及造价等关键信息；（2）政府部门或业主单位签章认可的预算书或结算书（须提供预算书或结算书封面、体现同类工程部分建设内容及造价的关键页等证明材料）。否则该业绩不予认可为有效业绩。 5、按招标文件第三章提供的附表一的格式编制。



2	项目经理业绩	投标人提供项目经理近 5 年内（从本工程截标之日起倒算）共计 5 项业绩（不超过 5 项业绩，列表超过 5 项只计取前 5 项业绩）。1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。1.1. 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图（含项目信息、数据等级和参与单位信息等，仅认可全国建筑市场监管公共服务平台且数据等级为 C 级或以上的截图，数据等级均为 D 级的业绩不予认可），以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准。同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、完工验收证明或竣工验收证明材料。1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、完工验收证明或竣工验收证明材料。1.3 提供项目经理已完工或已竣工的业绩，日期以完工验收证明、或竣工验收证明载明的最晚时间认定为业绩有效期。1.4 完工验收证明，或竣工验收证明包括但不限于：完工验收鉴定书，或竣工验收报告或竣工验收备案表等具有验收结论的完整文件，完工验收鉴定书或竣工验收报告应包含完工或竣工验收时间、至少包括设计单位、业主单位、施工单位、监理单位等四方签字盖章的完整文件，竣工验收备案表须体现行政主管部门盖章及竣工验收时间。1.5 如投标人提供的项目经理的业绩，在全国建筑市场监管公共服务平台或政府建设主管部门平台、或施工许可证书、或施工合同，与竣工验收报告签名的不是同一人的，需提供该项目经理的变更相关证明文件。2、所提供业绩证明材料的合同工程名称、平台查询工程名称须保持一致，如不一致且未供建设单位或政府部门盖章的更名文件的业绩不予认可。表格中填写的内容（如工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）须与证明材料（如合同关键页中的工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）一致，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。3、投标人提供的项目经理的业绩，未按照招标文件第三章提供的附表二的格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无效业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。4、同类工程业绩：“排水工程”施工业绩。特别提醒：业绩有效金额是指施工合同价或合同施工费用。除项目建设内容全部均为排水工程的施工业绩外，若提供综合性的建设项目（包括但不限于施工总承包、EPC、PPP 项目等类型）业绩，投标人须按以下两种方式的其中一种提供同类工程部分的相关证明材料即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。（1）立项等批复文件，包括但不限于概算批复文件或业主证明材料，须明确体现同类工程建设内容及造价等关键信息；（2）政府部门或业主单位签章认可的招标控制价（预算书）或结算书（须提供预算书或结算书封面、体现同类工程部分建设内容及造价的关键页等证明材料）。否则该业绩不予认可为有效业绩。5、按招标文件第三章提供的附表二的格式编制。

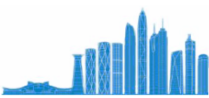
备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



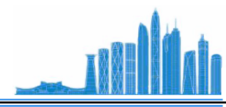
1. 企业业绩

附表一 近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期或完工日期或竣工验收日期	备注：需标明查询网站的中文名及网址链接
1	深圳市宝安区燕罗街道办事处	燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程	6519.31 （排水工程 3250.54）	2021.07.07	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2843297
2	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）	12468.93 （排水工程 556.51）	2023.04.27	全国建筑市场监管公共服务平台 （ https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3176213 ）
3	深圳市宝安区航城街道办事处	航城街道前进三路（洲石路-机场南路）新建工程	4338.68 （排水工程 796.63）	2023.02.17	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3182041
4	深圳市龙岗区吉华街道办事处	水径路西段市政工程	2632.582943 （排水工程 275.08）	2024.09.02	深圳公共资源交易中心 https://new.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2303194&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2018-440307-54-01-706280001001&crumb=jsgc
5	清远市清城区顺建投资开发有限公司	广清经济特别合作区清城区石角镇北江工业园等产业园区基础设施建设项目（三期）、（五期）施工	1908.739813 （排水工程 694.829579）	2024.03.14	清远市公共资源交易服务平台 https://ygp.gdzfwf.gov.cn/#/44/new/jygg/v3/A?noticeId=3C52359bf9fa02fa44348d51ab52a3c64acc&projectCode=E4418002934a13483001&bizCode=3C52&siteCode=441800&publishDate=202



					40219164200&source=%E6%B8%85%E8%BF%9C%E5%B8%82%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%84%E6%BA%90%E4%BA%A4%E6%98%93%E6%9C%8D%E5%8A%A1%E5%B9%B3%E5%8F%B0&titleDetails=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE&classify=A02&nodeId=1942833031100665857
--	--	--	--	--	--



1) 燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

燕罗街道环胜南路(燕罗路至松福路)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907250310	省级项目编号	4403061202019901
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处 (中共深圳市宝安区燕罗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C1982-2
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	26234.51
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-54-01-702656



项目地址: 燕罗街道燕川社区, 道路北起燕罗路, 南至松福路。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2021-07-07	6519.31	4403061907250310-BD-001	4403061202019901-BD-001	查看
B	深圳市中安项目管理有限公司	监理	公开招标	2021-06-29	157.36	4403061907250310-BE-001	4403061202019901-BE-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

燕罗街道环胜南路(燕罗路至松福路)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目地址: 燕罗街道燕川社区, 道路北起燕罗路, 南至松福路。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?

B 深圳

B 深圳

招标投标信息详情

项目名称	燕罗街道环胜南路(燕罗路至松福路)新建工程		
工程名称	燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工程		
中标通知书编号	4403061907250310-BD-001	省级中标通知书编号	4403061202019901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-07-07	中标金额(万元)	6519.31
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市宝安区建筑设计院有限公司	统一社会信用代码	91440300192484010Y
中标单位名称	深圳市润源建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403005827147078
项目负责人	蔡泽彬	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****74	记录登记时间	2021-07-07
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440306-54-01-702656002001

标段名称: 燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 6519.308880万元

中标工期: 455天

项目经理(总监): 蔡泽彬



本工程于 2021-06-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-07-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-21



查验码: 3674659351007088

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



施工合同

YLSG-202/0012
200/024

SFD-2015-04

正本
燕罗街道司法所
合同审核专用章

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工
程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人: 深圳市润源建筑工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于宝安区燕罗街道燕罗片区,道路北起燕罗路,南至新建长堤路,道路全长约 584m。规划红线宽为 40m,双向六车道,道路等级为城市次干道,满足海绵城市设计要求,项目概算总投资为 10192.55 万元,建安工程费为 8433.08 万元,预算审定价为 8064.473097 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道及非机动车道、软基处理、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(包括给水工程、雨水工程、污水工程、箱涵工程)、电气工程(包括缆线型管廊工程、电力工程、通信工程)、燃气工程等。具体详见施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d



☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米

■其它: 包括但不限于道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道及非机动车道、软基处理、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(包括给水工程、雨水工程、污水工程、箱涵工程)、电气工程(包括缆线型管廊工程、电力工程、通信工程)、燃气工程等。具体详见施工图及工程量清单内容。

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				



☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐其它_____）；

☐智能建筑（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；

☐其它：

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2021年7月15日（具体开工日期以监理开工令为准）

计划竣工日期：2022年10月12日；

合同工期总日历天数 455 天。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟伍佰壹拾玖万叁仟零捌拾捌元捌角（¥65193088.8 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：284.260469 万元

人民币（大写）贰佰捌拾肆万贰仟陆佰零肆元陆角玖分（¥2842604.69 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；



(4)暂列金额:

人民币(大写)(¥元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。



3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年7月14日；

订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：914403005827147078

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋1115

邮政编码：515000

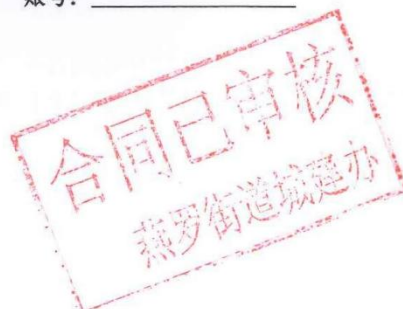
电话：0755-83268168

传真：0755-83268168

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号：44250100006109166888



合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日



监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中；

6、在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：蔡泽彬，

资格证书号：粤 144171740999。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 120000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理工作，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，承包人支付违约金 10000 元/天（上限为合同价 3%），罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。如更换项目经理须取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约，发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 5 万元罚款，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。所处罚金在同期工程款支付中直接扣除，直至解除承包合同。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元；



竣工验收报告

燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

工程竣工验收报告

工程名称: 燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

验收日期: 2023年6月26日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳市润源建筑工程有限公司





燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

一、工程概况

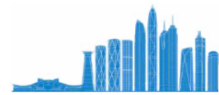
工程名称	燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程	工程地点	燕罗街道
工程规模	道路全长约 584m，规划红线宽为 40m，建筑面积约 23360m ²	合同造价（万元）	6519.30888 万元
工程类型	新建道路	合同工期	455 日历天
开工日期	2021 年 8 月 17 日	完工日期	2023 年 6 月 8 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	江苏省地质工程勘察院	资质证书号	B132045122
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司		D244023570
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		E244061580
设计单位	西城工程设计集团有限公司		A233008300



燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

二、主要工程量清单

本工程包括：道路工程、水土保持工程、给水工程、雨水工程、污水工程、箱涵工程、海绵城市工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通监控改造工程、燃气工程、绿化工程、交通工程。



燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

三、验收（专业）组成员签名

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
成 员	刘艳锋	深圳市宝安区燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	刘艳锋
成 员	陈志林	深圳市宝安区燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	陈志林
成 员	李丹	深圳市宝安区燕罗街道城市建设办公室	工程师	李丹
成 员	刘芳敏	深圳市宝安区燕罗街道城市建设办公室	工程师	刘芳敏
成 员	徐强祥	西城工程设计集团有限公司	项目负责人	徐强祥
成 员	陈鹏	江苏省地质工程勘察院	项目负责人	陈鹏
成 员	徐光学	深圳市中安项目管理有限公司	总监理工程师	徐光学
成 员	黄洪生	深圳市中安项目管理有限公司	监理工程师	黄洪生
成 员	蔡泽彬	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理	蔡泽彬
成 员	何谨涵	深圳市润源建筑工程有限公司	项目技术负责人	何谨涵
成 员	周金玲	深圳市润源建筑工程有限公司	质量主任	周金玲
主办部门意见:		城建部门意见:		
同意验收		同意验收组意见		
2021.6.28		谢琳		



燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

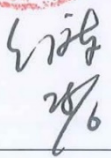
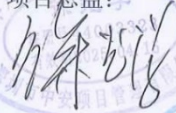
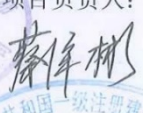
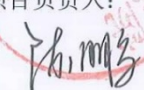
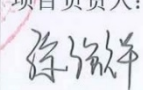
四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程单位工程、分部分项工程经施工单位自评为合格，经五方责任主体确认，同意施工单位自评意见，评定为合格。

综合上述，验收组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收时间：2023 年 6 月 26 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 





深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2021〕38号

宝安区发展和改革局关于燕罗街道环胜南路 (燕罗路至长堤路)新建工程项目总概算的批复

燕罗街道办:

报来《关于申请审核燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工程初步设计及概算的函》(国家编码:2018-440306-54-01-702656)收悉。经审核,现批复如下:

一、项目建设内容及规模

本项目位于宝安区燕罗街道燕罗片区,道路北起燕罗路,南至新建长堤路,道路全长约584m,规划红线宽为40m,双向六车道,道路等级为城市次干道,满足海绵城市设计要求。

工程内容主要包括道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道及非机动车道、软基处理、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(包括给水工程、雨水工程、污水工程、箱涵工程)、电气工程(包括缆线型管廊工程、电力工程、通信工程)、燃气工程、管线改迁工程。

二、投资总概算及资金来源



项目概算总投资 10192.55 万元，其中，建安工程费 8433.08 万元，工程建设其他费 1274.11 万元，预备费 485.36 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《国家政府投资条例》（国务院令第 712 号）、《深圳市宝安区人民政府关于印发〈宝安区政府投资项目管理办法〉的通知》（深宝规[2018]16 号）和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

（二）本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续；并在招标工作完成、施工合同签订后备齐中标通知书、施工合同及相关审批文件等资料向我局申请投资计划。

（三）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（四）本批复有效期两年。

附件：燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程项目总概算汇总表



(此面无正文)

深圳市宝安区发展和改革局
2021年4月13日

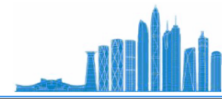


抄送：区住房和城乡建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室

2021年4月13日印发

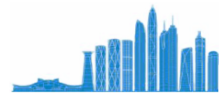
(印7份)



宝发改概算[2021]38号 附件

燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用 (万元)	总投资比 重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
一	建筑安装工程费	m ²	29158	2892.20	8433.08	82.74%	含5%暂列金
1	道路工程	m ²	29158	997.99	2909.93		
1.1	土石方工程	m ³	34894	100.12	349.36		
1.2	机动车道	m ²	14337	450.10	645.31		
1.3	人行道及非机动车道	m ²	7250	688.44	499.12		含路缘石
1.4	软基处理工程	m ³	83183	122.00	1014.83		
1.5	交通安全设施工程	项	1		34.16		
1.6	交通监控设施工程	项	1		28.89		
1.7	绿化工程	m ²	7571	265.10	200.71		
1.8	其他工程	项	1		6.97		含拆除等工程
1.9	施工期交通疏解	项	1		130.58		
2	给排水工程				3928.16		
2.1	给水工程	m	1424	4758.57	677.62		
2.2	雨水工程	m	1282	4978.16	638.20		含海绵城市工程
2.3	污水工程	m	790	3081.77	243.46		
2.4	箱涵工程	m	685	34582.19	2368.88		
3	电气工程				1189.09		
3.1	电力工程	m	424	10247.17	434.48		含箱式变电站
3.2	通信工程	m	415	1318.80	54.73		
3.3	缆线型管廊	m ³	4380	1597.90	699.88		4.2m×2.15m
4	燃气工程	m	800	1295.63	103.65		
5	管线迁改工程	项	1		302.25		
二	工程建设其他费	计费依据		以建安费为基数内插计算	1274.11	12.50%	
1	项目建设管理费	财建[2016]504号		—×1.44%	121.20		
2	建设工程监理费	深价规[2009]1号		—×2.36%	198.60		含施工和保修阶段
3	工程设计费			—×3.01%	254.23		含基本设计费及竣工图编制费
4	工程勘察费			设计费×30%	76.27		
5	工程造价咨询费	粤价函[2011]742号		—×0.88%	74.06		



宝发改概算[2021]38号 附件

燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		概算费用 (万元)	总投资比重 (%)	备注
		单位	数量			
6	招标代理服务			$一 \times 0.4\%$	33.58	
7	工程招标交易费	深发改[2016]1066号		$一 \times 0.17\%$	14.24	
8	工程保险费	深建价[2017]36号		$一 \times 0.1\%$	8.43	
9	前期工作咨询费	粤价[2000]8号		$一 \times 0.32\%$	26.64	
10	环境影响咨询费			$一 \times 0.03\%$	2.93	
11	水土保持服务费	深水保[2007]362号		$一 \times 0.54\%$	45.30	按送审价暂定
12	弃土场受纳处置费	深建废管[2020]3号		按47元/m ³ 计取	404.22	
13	防洪评价费				14.41	按送审价暂定
三	预备费				485.36	4.76%
1	基本预备费		$(一+二) \times 5\%$		485.36	
四	建设项目综合概算		$(一+二+三)$		10192.55	100.00%



2) 中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 **从业人员** **建设项目** **诚信记录**
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

中心区漫游城径建设工程（一期）

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062101020009	省级项目编号	4403062012319918
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	00755062-X
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	46105
立项级别	区县级	立项文号	宝发改建议书[2021]73号



项目地址：深圳市宝安区中心区裕安一路、新湖路、宝源路、创业一路、罗田路、新安西路、宝兴路、宝华路、海秀路

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-07-26	2178.84	4403062101020009-BD-002	4403062012319918-BD-001	查看
B	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2023-04-27	12468.93	4403062101020009-BD-001	4403062012319918-BD-002	查看
B	深圳市银建安工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2023-03-02	286.88	4403062101020009-BE-001	4403062012319918-BE-002	查看
B	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司//泽地事务所有限公司	设计	公开招标	2022-01-12	983.34	4403062101020009-BA-001	4403062012319918-BA-001	查看

首页 > 项目数据 >

招标投标信息详情

×

手机查看 

中心区道路

项目名称	中心区道路品质综合提升工程(一期)		
工程名称	中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）		
中标通知书编号	4403062101020009-BD-002	省级中标通知书编号	4403062012319918-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-04-27	中标金额(万元)	12468.93
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279541073Y
中标单位名称	深圳市润源建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403005827147078
项目负责人	刘自香	证件类型	身份证
身份证号码	430423*****21	注册登记时间	2023-04-27
数据来源	共享交换	数据等级	B

工程基本信息 **招**

数据等级 ?

B	深
B	深
B	深

8-BA-001	查看
8-BD-001	查看
8-BD-002	查看



中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-018061005001

标段名称: 中心区漫游城径建设工程(一期)(示范段除外)

建设单位: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 12468.928320万元

中标工期: 352天

项目经理(总监): 刘自香



本工程于 2023-02-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-05-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

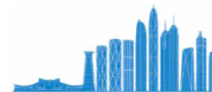
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-06



查验码: 9678730783357040 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



施工合同

合同编号（甲方）：BACG-GW-2023-037

深圳市宝安区城市管理和综合执法局
建设工程施工合同

工程名称：中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）

工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市润源建筑工程有限公司

日期：2023年5月16日



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中心区漫游城径建设工程(一期)(示范段除外)

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 中心区漫游城径建设工程(一期)(示范段除外)涉及6条道路【分别为: 罗田路(宝安大道-宝源路)、裕安一路(宝安大道-宝源路)、宝源路(罗田路-裕安一路)、创业一路(裕安一路-新湖路)、新湖路(罗田路-新安西路)、新安西路(宝安大道-海府路)】、3个口袋公园【宝体口袋公园、宝中口袋花园、新湖路线性公园】、8个花园路口。概算批复建安费为17032.66万元(示范段除外)。

资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☒ 电信管道工程	3808 米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☒ 电力管道工程	17353 米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/天
☐ 水厂及配套工程	立方米/天	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/天
☒ 给水管道工程	33396 米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☒ 道路改造工程	长: 7882 米宽: 10.5~18.5 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☒ 绿化工程	98632 平方米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☒ 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。			



2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		
□其它:施工图及招标控制价(预算)审定价所涉及的所有工程内容。		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日(以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 352 天(含养护期 180 天)

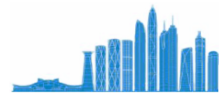
四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写)壹亿贰仟肆佰陆拾捌万玖仟贰佰捌拾叁元贰角零分(小写: 124689283.20 元);

其中:



(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 玖佰柒拾肆万捌仟伍佰贰拾壹元壹角伍分(小写: 9748521.15 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (/ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (/ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟零柒拾肆万伍仟零叁拾柒元玖角柒分(小写: 10745037.97 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下, 本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第四部分的补充条款;
- (3) 本合同第一部分的协议书;
- (4) 中标通知书及其附件;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

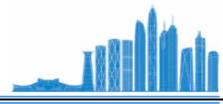
八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

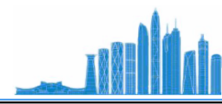


本合同订立时间：2023 年 05 月 16 日；

订立地点：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、发包人与承包人盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。



(此页无正文)

发包人:

深圳市宝安区城市管理和综合执法局(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 1144030600755062XA

地址: 深圳市宝安区新安二路 86 号城管局

邮政编码: 518101

电话: 0755-29977445

开户银行:

账号:

日期: 2023 年 5 月 16 日

承包人:

深圳市润源建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403005827147078

地址: 深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路

118 号附 2 栋麒麟山景大酒店 C 座 B

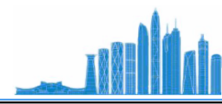
邮政编码: 518000

电话: 0755-83268168

开户银行: 建设银行深圳前进支行

账号: 44250100006109166888

地点: 宝安区城市管理和综合执法局



在施工过程中应保护测量点不受损坏，施工阶段为监理工程师提供辅助测量设备、人员，此项所需费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

由承包人承担核减工程费用：(1)根据区相关主管部门规定,该项目如被抽中预算审查，工程造价如有增减，最终合同结算价应根据主管部门最终审查（核）价进行调整；核减部分施工方不得要求任何补偿；(2)如发生违反工程量清单计价规则情形时，重新按相应工程量清单计价规则组价计算。

4.3 项目经理的任命

(1)承包人任命的项目经理姓名：刘自香，资格证书号：粤 144192007401。

(2)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未按时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的经理的，承包人应向发包人支付违约金每次。具体约定如下：承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的，投标文件承诺的项目经理每延迟到位 1 天应向发包人支付违约金 5000 元；项目经理未常驻现场的，每发现 1 次向发包人支付违约金 5000 元，超过三次的，发包人有权要求更换项目经理，同时承包人向发包人支付 100000 元违约金；项目经理未参加发包人要求其参加的相关会议且未经发包人同意请假的，每次向发包人支付违约金 2000 元(详见《合同违约处理实施细则(修订版)》，以下所有关于违约金的约定（含补充条款）均参照合同违约处理实施细则(2023 年修订版)》执行)。

4.4 项目经理的更换

(1)承包人未经发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金：①根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标（2017）11 号）的有关规定，本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素，除通用条款中可更换情形外，其它情形均不允许更换项目经理。承包人不得擅自更换项目经理。除因重病或重伤（持有县、区三级以上医院证明）导致 2 月以上不能履行职责、或涉嫌犯罪被羁押或判刑、死亡原因以外，凡承包人更换项目经理一次，发包人将要求承包人支付违约金 100000 元，发包人给予承包人当季履约评价不合格，同时承包人 2 年内不得参加深圳市宝安区城市管理和综合执法局的项目投标。且发包人有权直接解除合同，承包人予以赔偿发包人一切损失。

多个项目打包批量招标，因中标通知书仅载明一名项目经理，办理施工许可证时，需按变更项目经理程序，将中标通知书载明的项目经理退出其他项目，再按投标文件中填报的各项目的项目经理办理施工许可。此种项目经理更换不视为违约，承包人无需向发包人支付违约金，发包人不给予承包人履约评价不合格。

(2)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

发包人书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后 14 天内向发包人提出书面改进报告，发包人收到改进报告仍要求更换的，应在承包人接到第二次更换通知的第 29 天书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工，由此造成的损失由承包人承担。同时发包人提请建设行政主管部门对其作不良行为记录，



深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2022〕160号

宝安区发展和改革局关于中心区漫游城径建设工程（一期）项目总概算的批复

区城管和综合执法局：

报来《关于申请审核中心区漫游城径建设工程（一期）初步设计及概算的函》（国家编码：2020-440306-48-01-018061）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目位于宝安中心区，改造道路红线范围 50m~80m，全线长约 9.2km，包括宝源路（裕安一路-罗田路）、裕安一路（宝安大道-宝源路）、罗田路（宝安大道-宝源路）、创业一路（裕安一路-新湖路）、新安西路（宝安大道-海府路）北侧、新湖路（罗田路-湖滨西路）、宝兴路（创业一路-滨海文化公园）东侧、宝华路（创业一路-海秀路）西侧、海秀路（宝兴路-宝华路）北侧等 9 条道路；其中，先行示范段为创业一路（宝兴路-宝华路）南侧、宝兴路（创业一路-滨海文化公园）东侧、宝华路（创业一路-海秀路）西侧、海秀路（宝兴路-宝华路）北侧，总长度约 2.0km。同步改造 3 个公园，包括宝体口袋公园、新湖路线性公



园、宝安中心站口袋花园，总面积 2765 m²；改造 9 个花园路口，面积 399 m²。

工程内容主要包括：保留原有的乔木，对中低层草灌木进行梳理，完善中心区重点区域慢行系统以及沿线新建口袋公园和线性公园（包含节点内的硬质活动空间、设施及绿化等），包括道路工程、给排水工程、电气工程、管线迁改工程以及交通疏解工程等。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 22836.07 万元，其中，建安工程费 19733.17 万元，工程建设其他费 2015.47 万元，预备费 1087.43 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）根据市政府常务会议精神（七届 16 次）和《深圳市城市管理和综合执法局关于进一步加强城市绿化树木管理工作的通知》（深城管通[2021]188 号）的有关要求，不得以景观为由砍伐和迁移树木；原则上只可增种树木，不得为种新树而砍伐老树；因公共工程、安全隐患等确需砍伐、迁移树木的，在下阶段需针对现有树木情况建立树木保护专章，论证树木迁移的唯一性、必要性及可行性，同时按程序报市政府批准后方可实施。如项目确需砍伐、迁移树木，请你单位根据《关于印发〈安区占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木审批规范指引（试行）〉的通知》（深宝城管联席办[2022]1 号）有关规定抓紧开展报批工作。

（二）请根据《国家政府投资条例》（国务院令第 712 号）、



《深圳市政府投资项目策划生成管理办法》及《宝安区政府投资项目管理办法》（深宝规[2022]2号）和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

（三）本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续。

（四）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：中心区漫游城径建设工程（一期）项目总概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2022年11月25日

抄送：区住房和城乡建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室

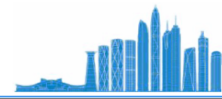
2022年11月25日印发



宝发改概算[2022]160号 附件

中心区漫游城径建设工程（一期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用 (万元)	总投资 比重 (%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
一	建筑安装工程费	m³	247069	798.69	19733.17	86.41%	含5%暂列金
1	宝源路 (裕安一路—罗田路)	m³	15053	833.32	1254.39		
1.1	道路工程	m³	15053	637.55	959.70		
1.2	给排水工程				110.42		
1.3	电气工程				94.95		
1.4	管线迁改工程	项	1		45.07		
1.5	交通疏解工程	项	1		44.25		
2	裕安一路 (宝安大道—宝源路)	m³	28527	788.60	2249.63		
2.1	道路工程	m³	28527	525.43	1498.88		
2.2	给排水工程				205.66		
2.3	电气工程				251.44		
2.4	管线迁改工程	项	1		16.73		
2.5	公厕升级改造工程	m³	150	13172.67	197.59		
2.6	交通疏解工程	项	1		79.33		
3	罗田路 (宝安大道—宝源路)	m³	28142	812.78	2287.32		
3.1	道路工程	m³	28142	594.85	1674.04		
3.2	给排水工程				218.47		
3.3	电气工程				242.98		
3.4	管线迁改工程	项	1		73.58		
3.5	交通疏解工程	项	1		78.25		
4	创业一路 (裕安一路—新湖路)	m³	10010	927.47	928.40		
4.1	道路工程	m³	10010	662.38	663.04		
4.2	给排水工程				97.04		
4.3	电气工程				30.95		



宝发改概算[2022]160号 附件

宝安区发展
中心区漫游城径建设工程（一期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用 (万元)	总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
4.4	管线迁改工程	项	1		54.39		
4.5	交通疏解工程	项	1		82.98		
5	新安西路 (宝安大道—海府路)	m²	16120	775.50	1250.10		
5.1	道路工程	m²	16120	638.25	1028.86		
5.2	给排水工程				109.46		
5.3	电气工程				91.63		
5.4	管线迁改工程	项	1		2.09		
5.5	交通疏解工程	项	1		18.06		
6	新湖路 (罗田路—湖滨西路)	m²	55784	1036.80	5783.67		
6.1	道路工程	m²	55784	690.27	3850.58		
6.2	给排水工程				383.19		
6.3	电气工程				355.29		
6.4	管线迁改工程	项	1		667.06		
6.5	交通疏解工程	项	1		527.55		
7	示范段	m²	30269	892.17	2700.51		
7.1	道路工程	m²	30269	607.82	1839.82		
7.2	给排水工程				217.91		
7.3	电气工程				349.41		
7.4	管线迁改工程	项	1		14.88		
7.5	交通疏解工程	项	1		278.49		
8	宝体口袋公园	m²	15534	828.56	1287.09		
8.1	道路工程	m²	15534	692.11	1075.12		
8.2	给排水工程				107.54		
8.3	电气工程				104.43		



宝发改概算[2022]160号 附件

中心区漫游城径建设工程（一期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用 (万元)	占总投资 比重 (%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
9	新湖路线性公园	m²	10716	731.04	783.38		
9.1	道路工程	m²	10716	663.25	710.74		
9.2	给排水工程				34.22		
9.3	电气工程				38.42		
10	宝安中心站口袋花园	m²	36515	326.05	1190.56		
10.1	道路工程	m²	36515	264.01	964.05		
10.2	给排水工程				89.97		
10.3	电气工程				136.54		
11	花园路口	m²	399	454.14	18.12		
11.1	道路工程	m²	399	454.14	18.12		
二	工程建设其他费	计费依据		以建安费为基数 内插计算	2015.47	8.83%	
1	项目建设管理费	财建[2016]504号		— × 1.2 %	237.33		
2	建设工程监理费	深价规[2009]1号		— × 1.76 %	346.95		含施工和保修阶段
3	工程设计费			— × 2.6 %	513.91		含基本设计费及竣工图编制费
4	工程勘察费			设计费 × 30 %	154.17		
5	工程造价咨询费	粤价函[2011]742号		— × 0.78 %	154.73		
6	招标代理服务费			— × 0.23 %	45.59		
7	工程招标交易费	深发改[2016]1066号		— × 0.16 %	31.10		
8	工程保险费	深建价[2017]36号		— × 0.1 %	19.73		
9	前期工作咨询费	粤价[2000]8号		— × 0.32 %	63.39		
10	环境影响咨询费			— × 0.07 %	14.27		
11	水土保持服务费	深水保[2007]362号		— × 0.2 %	39.47		按送审价暂定
12	弃土场受纳处置费	深建废管[2020]3号		按47元/m³计取	306.88		



宝发改概算[2022]160号 附件

中心区漫游城径建设工程（一期）项目总概算汇总表

序号	项 目 名 称	技术经济指标			概算费用 (万元)	占总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
13	BIM技术应用费	粤建科[2019]12号			87.95		
三	预备费	(一+二)*5%			1087.43	4.76%	
1	基本预备费	(一+二)*5%			1087.43		
四	建设项目综合概算	(一+二+三)			22836.07	100.00%	
海绵城市建设内容主要包括透水铺装、下凹式绿地等，涉及投资898万元。							



清单报价汇总表(排水工程)

投 标 总 价

招 标 人： 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

工 程 名 称： 中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）

投标总价（小写）： 124689283.20

（大写）： 壹亿贰仟肆佰陆拾捌万玖仟贰佰捌拾叁元贰角

投 标 人： 深圳市润源建筑工程有限公司

（单位盖章）

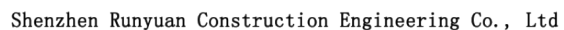
法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

编 制 人：

（造价人员签字盖专用章）

编制时间：



工程项目投标报价汇总表

工程名称：中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）	121890031.82	350000.00	9748521.15	3417486.30
	工程建设其他费	2799251.38			
	设备及工器具购置费				
合 计		124689283.20	350000.00	9748521.15	3417486.30

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。



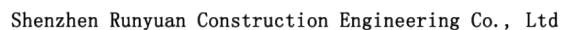
单项工程投标报价汇总表

工程名称：中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）-道路工程	13777659.84		7471854.36	490656.56
2	中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）-交通工程	466815.06		10406.66	12500.66
3	中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）-绿化工程	12697020.42		213439.62	231413.33
4	中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）-园建工程	56327799.31		1460398.17	1514166.96
5	中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）-市政给排水工程	4238971.43		98029.62	115795.01
6	中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）-景观给排水工程	6803081.36		156311.29	244754.38
7	中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）-景观电气工程	3950232.24		85742.54	129256.96
8	中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）-市政电气工程	5578619.98		122868.85	106638.47
9	中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）-电力迁改工程	214814.56		5219.99	2454.80
10	中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）-通信迁改工程	5974357.15		109084.78	543994.13
11	中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）-公厕改造工程-土建装饰	512579.76		10402.55	18297.71
12	中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）-公厕改造工程-电气工程	36072.08		638.11	1417.18
13	中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）-公厕改造工程-给排水工程	216970.66		4124.61	6140.15
	暂列金额	10745037.97			
	专业工程暂估价	350000.00			
	合 计	121890031.82		9748521.15	3417486.30

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。



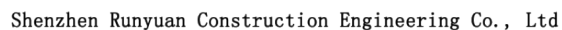
单项工程投标价汇总表

工程名称:中心区漫游城径建设工程(一期)(示范段除外)-市政给排水工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）-市政给排水工程	4238971.43		98029.62	115795.01
合 计		4238971.43		98029.62	115795.01

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标价的汇总。



注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程量清单与计价表
(适用于工程量清单计价)

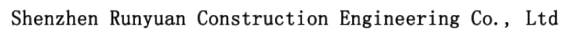
工程名称:中心区漫游城径建设工程(一期)(示范)

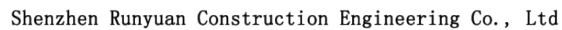
段除外)-市政给排水工程

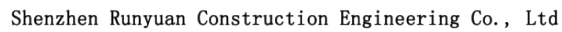
标段:

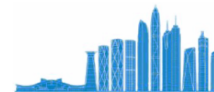
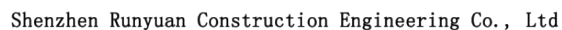
第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		给水工程						
1	040601010001	现浇混凝土池盖板	(1)名称:给水装饰井盖(900*900) (2)装饰井盖盖板含:8厚不锈钢底板、L110*50*6厚不锈钢外框支架、100高*8厚不锈钢内边框、L35*5厚不锈钢角钢与底板焊接、50厚铺装材料,样式与周边一致 (3)Φ5钢筋L=200@350 (4)混凝土强度等级:预制C30混凝土上座圈 (5)具体详见园建装饰井盖大样图 (6)满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	套	126	3161.50	398349.00	
2	041001009001	拆除井	(1)名称:拆除阀门井井盖和井座 (2)材料品种、规格、厚度:综合考虑 (3)满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	座	126	128.63	16207.38	
3	040204006001	检查井升降	(1)名称:给水阀门井调平改造 (2)部位:人行道、非机动车道 (3)D400球墨铸铁井盖Φ700 (4)混凝土强度等级:预制C30混凝土下座圈(14S501-1-29) (5)破除现状井筒,高度为0.37m (6)满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	座	126	1068.41	134619.66	
4	040204006002	检查井升降	(1)名称:给水阀门井调平改造 (2)部位:绿化带 (3)C250球墨铸铁井盖Φ700 (4)混凝土强度等级:预制C30混凝土座圈 (5)破除现状井筒,破除高度为0.1m (6)满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	座	63	708.85	44657.55	
5	040103002037	余方弃置	(1)废弃料品种:石碴、松散石方 (2)运距:综合考虑 (3)满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	m ³	37.48	42.64	1598.15	
		分部小计					595431.74	
		排水工程						
本页小计							595431.74	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



单项工程投标价汇总表

工程名称:中心区漫游城径建设工程(一期)(示范段除外)-景观给排水工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）-景观给排水工程	6803081.36		156311.29	244754.38
合 计		6803081.36		156311.29	244754.38

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标价的汇总。

工程名称:中心区漫游城径建设工程(一期)(

示范段除外)-景观给排水工程

标段:

第1页 共1页

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程量清单与计价表
(适用于工程量清单计价)

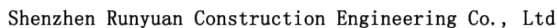
工程名称:中心区漫游城径建设工程(一期)(示范

段除外) - 景观给排水工程

标段:

第7页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
49	040204002326	人行道块料铺设	(1)块料品种、规格:60/80厚石材/仿石或18厚生态地铺石 (2)基础、垫层:材料品种、厚度:面撒素水泥砂浆一道 (3)1:3干硬性水泥砂浆 (4)满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	m ²	169.98	269.00	45724.62	
50	040103002040	余方弃置	(1)废弃料品种:石碴、松散石方 (2)运距:综合考虑 (3)满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	m ³	721.57	42.59	30731.67	
51	040103002041	余方弃置	(1)废弃料品种:土方 (2)运距:综合考虑 (3)满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	m ³	7413.24	24.62	182513.97	
		分部小计					3694816.63	
		排水工程						
52	040501004001	塑料管	(1)垫层、基础材质及厚度:垫层高度范围内采用粒径小于40毫米砂砾或碎石,压实度≥90% (2)材质及规格:DN100,UPVC管,SN8.0 (3)连接形式:粘接 (4)满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	m	267.19	23.87	6377.83	
53	040501004002	塑料管	(1)垫层、基础材质及厚度:垫层高度范围内采用粒径小于40毫米砂砾或碎石,压实度≥90% (2)材质及规格:DN200,HDPE双臂波纹管,SN8.0 (3)连接形式:热熔连接 (4)满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	m	32.24	68.89	2221.01	
54	040501004003	塑料管	(1)垫层、基础材质及厚度:垫层高度范围内采用粒径小于40毫米砂砾或碎石,压实度≥90% (2)材质及规格:DN300,HDPE双臂波纹管,SN8.0 (3)连接形式:热熔连接 (4)满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	m	3233.45	86.50	279693.43	
本页小计							547262.53	

分部分项工程量清单与计价表
(适用于工程量清单计价)

工程名称:中心区漫游城径建设工程(一期)(示范段除外)-景观给排水工程

标段:

第8页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
55	040305001002	垫层	(1) 垫层、基础材质及厚度:碎石垫层 (2) 满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	m ³	264.79	391.08	103554.07	
56	040501004004	塑料管	(1) 名称:软式盲管PVC Φ100mm (2) 外包120g土工布2层 (3) 满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	m	590.64	31.48	18593.35	
57	040501004005	塑料管	(1) 名称:PVC Φ150mm, 打20mm孔, 每圈5排间距250mm (2) 外包120g土工布2层 (3) 满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	m	3934.76	50.16	197367.56	
58	040504009003	雨水口	(1) 雨水篦子及圈口材质、型号、规格:景观雨水口450*750mm, C250球墨铸铁篦子 (2) 垫层、基础材质及厚度:0.05m厚的C20细石混凝土垫层 (3) 砌筑材料品种、规格:M10水泥砂浆砌筑砖砌体 (4) 0.1m厚C20混凝土底板 (5) 满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	座	314	1138.28	357419.92	
59	040504009004	雨水口	(1) 雨水篦子及圈口材质、型号、规格:溢流雨水井 (2) 做法详见:16S518-22 (3) 满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	座	7	1138.28	7967.96	
60	040504002001	混凝土井	(1) 种类:检修井 (2) 垫层、基础材质及厚度:150厚级配碎石垫层, C25混凝土排水沟体 (3) 井盖盖板含:L115X50X5厚不锈钢外框支架、L105X40X5角钢井盖框、5厚钢板、铺装材料样式与周边一致 (4) 满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	座	34	940.49	31976.66	
本页小计							716879.52	

[illegible]

分部分项工程量清单与计价表
(适用于工程量清单计价)

工程名称:中心区漫游城径建设工程(一期)(示范
段除外)-景观给排水工程

标段:

第10页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
70	040103001044	回填方	(1) 密实度要求:符合设计要求 (2) 填方材料品种:碎石回填 (3) 满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	m3	255.54	200.07	51125.89	
71	040103001045	回填方	(1) 密实度要求:符合设计要求 (2) 填方材料品种:中粗砂回填 (3) 满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	m3	329.39	282.91	93187.72	
72	040103001046	回填方	(1) 密实度要求:符合设计要求 (2) 填方材料品种:良质原土回填 (3) 满足招标文件及相关规范、设计图纸的要求	m3	1254.17	21.92	27491.41	
73	041001001012	拆除路面	(1) 名称:拆除现状沥青路面面层 (2) 规格、厚度:综合考虑 (3) 满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	m2	10.16	4.53	46.02	
74	041001003014	拆除基层	(1) 名称:拆除现状机动车道混凝土基层 (2) 规格、厚度:综合考虑 (3) 满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	m2	22.13	26.27	581.36	
75	040203006018	沥青混凝土	(1) 沥青品种:细粒式4%SBS改性沥青混凝土AC-13C上面层 (2) 厚度:4cm (3) 满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	m2	10.16	64.27	652.98	
76	040203003009	透层、粘层	(1) 材料品种:PC-3乳化沥青(0.5L/平米) (2) 喷油量:0.5L /m2 (3) 满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	m2	10.16	2.01	20.42	
77	040203006019	沥青混凝土	(1) 沥青品种:中粒式4%SBS改性沥青混凝土AC-20C (2) 厚度:6cm (3) 满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	m2	10.16	84.67	860.25	
78	040203005010	碎石吸力层	(1) 材料品种:同步碎石应力吸收层 (2) 厚度:1cm (3) 满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	m2	10.16	4.72	47.96	
本页小计							174014.01	

分部分项工程量清单与计价表
(适用于工程量清单计价)

工程名称:中心区漫游城径建设工程(一期)(示范段除外)-景观给排水工程

标段:

第11页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
79	040203004009	封层	(1)材料品种:乳化沥青稀浆封层ES-3层 (2)厚度:1cm (3)满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	m2	10.16	8.45	85.85	
80	040203007018	水泥混凝土	(1)混凝土强度等级:C30水泥混凝土(早强快凝剂) (2)厚度:25cm (3)满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	m2	22.13	224.01	4957.34	
81	040203007019	水泥混凝土	(1)混凝土强度等级:C15水泥混凝土(早强快凝剂) (2)厚度:20cm (3)满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	m2	22.13	159.27	3524.65	
82	040202015009	水泥稳定碎(砾)石	(1)碎石品种:级配碎石 (2)厚度:15cm (3)满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	m2	22.13	34.83	770.79	
83	041001001013	拆除路面	(1)名称:拆除人行道块料面层 (2)规格、厚度:综合考虑 (3)满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	m2	280.03	4.58	1282.54	
84	041001003015	拆除基层	(1)名称:拆除现状人行道基层 (2)规格、厚度:综合考虑 (3)满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	m2	2352.93	12.10	28470.45	
85	041001003016	拆除基层	(1)名称:拆除现状人行道基层 (2)规格、厚度:综合考虑 (3)满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	m2	2360.20	8.22	19400.84	
86	040202011003	碎石	(1)名称:人行道底基层恢复 (2)规格、厚度:综合考虑 (3)满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	m2	2360.20	29.86	70475.57	
87	040203007020	水泥混凝土	(1)名称:人行道基层恢复 (2)规格、厚度:综合考虑 (3)满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	m2	2352.93	92.58	217834.26	
本页小计							346802.29	

分部分项工程量清单与计价表
(适用于工程量清单计价)

工程名称:中心区漫游城径建设工程(一期)(示范段除外)-景观给排水工程

标段:

第12页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
88	040204002327	人行道块料铺设	(1)块料品种、规格:60/80厚石材/仿石或18厚生态地铺石 (2)基础、垫层:材料品种、厚度:面撒素水泥砂浆一道 (3)1:3干硬性水泥砂浆 (4)满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求 图纸的要求	m ²	280.03	269.00	75328.07	
89	040203008011	彩色沥青自行车道(灰色)(做法二)	(1)无色透明密封(双丙聚氨酯密封处理) (2)50厚6mm粒径彩色沥青 (3)改性PC-3乳化沥青(0.6L/m ²) (4)改性沥青同步碎石封层1cm厚 (5)C20细石混凝土找平(厚度根据现场实际情况确定,最薄处30mm)	m ²	87.83	136.20	11962.45	
90	040203009008	彩色透水沥青跑步道道(蓝灰色)	(1)无色透明密封(双丙聚氨酯密封处理) (2)50厚5-8mm粒径彩色沥青 (3)改性PC-3乳化沥青(0.6L/m ²) (4)150厚C25透水混凝土 (5)150厚碎石垫层 (6)无纺纱布一层每平方米重300克 (7)素土夯实,压实系数≥0.90	m ²	16.32	316.14	5159.40	
91	040103002042	余方弃置	(1)废弃料品种:石碴、松散石方 (2)运距:综合考虑 (3)满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	m ³	715.99	42.59	30494.01	
92	040103002043	余方弃置	(1)废弃料品种:土方 (2)运距:综合考虑 (3)满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	m ³	4608.84	24.62	113469.64	
		分部小计					2321845.92	
本页小计							236413.57	
合 计							6016662.55	



3) 航城街道前进三路(洲石路-机场南路)新建工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)[从业人员](#)[建设项目](#)[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)[监管动态](#)[数据服务](#)[信用建设](#)[建筑工人](#)[政策法规](#)[电子证照](#)[问题解答](#)[网站动态](#)[动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

航城街道前进三路(洲石路-机场南路)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907280295	省级项目编号	4403061707129954
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处（中共深圳市宝安区航城街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C4232-8
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5787.9
立项级别	区县级	立项文号	宝发改概算[2023]63号



项目地址：深圳市宝安区宝安区航城街道

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市建力建设监理有限公司	监理	公开招标	2023-02-24	126.66	4403061907280295-BE-001	4403061707129954-BE-001	查看
B	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2023-02-17	4338.68	4403061907280295-BD-001	4403061707129954-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)[从业人员](#)[建设项目](#)[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)[监管动态](#)[数据服务](#)[信用建设](#)[建筑工人](#)[政策法规](#)[电子证照](#)[问题解答](#)[网站动态](#)[动态核查](#)

招标投标信息详情

项目名称	航城街道前进三路(洲石路-机场南路)新建工程		
工程名称	航城街道前进三路(洲石路-机场南路)新建工程		
中标通知书编号	4403061907280295-BD-001	省级中标通知书编号	4403061707129954-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-02-17	中标金额(万元)	4338.68
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标单位名称	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300736253545T
中标单位名称	深圳市润源建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403005827147078
项目负责人	何蓬涵	证件类型	身份证
身份证号码	430422*****10	记录登记时间	2023-02-17
数据来源	共享交换	数据等级	B



中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440306-54-01-702716001001

标段名称: 航城街道前进三路(洲石路-机场南路)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 4338.682550万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 何谨涵



本工程于 2022-11-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-02-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

何谨涵

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

何谨涵

日期: 2023-02-23

查验码: 2481116732595681 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



施工合同

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 航城街道前进三路(洲石路-机场南路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发 包 人: 深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人: 深圳市润源建筑工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 航城街道前进三路(洲石路-机场南路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 航城街道前进三路(洲石路-机场南路)大致呈南北走向,南起接现有洲石路,向北延至现有鹤州南辅道相接,全长约为0.5公里,红线宽度为36-48.5米。线路分为两段,其中钟黄路~洲石路道路等级为城市次干路,设计时速为40km/h,双向六车道;钟黄路~鹤州南辅道道路等级为城市支路,设计时速为30km/h,双向六车道。项目估算总投资6535.49万元。资金来源为区政府投资。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程等)、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、燃气工程、水土保持工程、海绵城市及管线迁改(通信及电力迁改除外)等,具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☒ 电信管道工程	671 米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☒ 电力管道工程	713 米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d



☒ 给水管道工程 1063 米	☐ 泵站工程 平方米
☒ 道路工程 长: 500 米 宽: 48.5 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☒ 路灯照明工程 35 座
☒ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程 500 米
☒ 交通安全设施工程 500 米	☒ 燃气工程 461 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 □室外环境_____) ;		
☐ 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它);				
☐ 其它:				

4. 其他工程



三、合同工期

计划开工日期：2023 年 月 日；（以监理工程师开工令为准）

计划竣工日期：2023 年 月 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟叁佰叁拾捌万陆仟捌佰贰拾伍圆伍角零分（¥ 43386825.50 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰贰拾万壹仟伍佰玖拾柒圆柒角伍分（¥ 2201597.75 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰零陆万叁仟伍佰叁拾玖圆零肆分（¥ 2063539.04 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件



组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

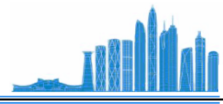
九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 3 月 20 日；

订立地点：航城街道办事处



发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

1 9 1 3



发包人：深圳市宝安区航城街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

11440306MB2C423287

地址：深圳市宝安区航城街道凯成二路
19号

邮政编码：518000

法定代表人：刘斌

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403005827147078

地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区
沙井路118号附2栋麒麟山景大酒店C
座B

邮政编码：518000

法定代表人：陈梓枫

委托代理人：

电话：0755-83268168

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳前进支行

账号：44250100006109166888



深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2023〕63号

宝安区发展和改革局关于航城街道前进三路 (洲石路—机场南路)新建工程项目总概算 的批复

航城街道办:

报来《关于申报航城街道前进三路(洲石路—机场南路)新建工程初步设计及概算的函》(国家编码: 2018-440306-54-01-702716)收悉。经审核,现批复如下:

一、项目建设内容及规模

本项目南起洲石路,终点接现状鹤州南辅道。道路全长约451m,红线宽36-48.5m,双向六车道。其中,洲石路-钟黄路段长约227m,设计速度40km/h,道路等级为城市次干路;钟黄路-鹤州南辅道段长约224m,设计速度30km/h,道路等级为城市支路。

建设内容主要包括:拆除原有道路及构筑物等,根据设计标高要求对现状场地进行处理,新建机动车道、非机动车道、人行道,对地基承载力不足区域进行软基处理,完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、缆线型管廊、多功能智能杆、燃气等)。



工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控工程、绿化工程、其他工程等）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（含缆线型管廊、照明工程）、燃气工程、海绵城市设施及管线迁改等。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 5787.90 万元，其中，建安工程费 4574.29 万元，工程建设其他费 938.00 万元，预备费 275.61 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）根据市政府常务会议精神和《深圳市城市管理和综合执法局关于进一步加强城市绿化树木管理工作的通知》（深城管通[2021]188号）的有关要求，不得以景观为由砍伐和迁移树木；原则上只可增种树木，不得为种新树而砍伐老树；因公共工程、安全隐患等确需砍伐、迁移树木的，在下阶段需针对现有树木情况建立树木保护专章，论证树木迁移的唯一性、必要性及可行性，同时按程序报市政府批准后方可实施。如项目确需砍伐、迁移树木，请你单位根据《关于印发〈宝安区占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木审批规范指引（试行）〉的通知》（深宝城管联席办[2022]1号）有关规定抓紧开展报批工作。

（二）请根据《国家政府投资条例》（国务院令第712号）、《深圳市政府投资项目策划生成管理办法》及《宝安区政府投资项目管理办法》（深宝规[2022]2号）和本批复的有关要求，抓



紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

（三）本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续。

（四）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：航城街道前进三路（洲石路—机场南路）新建工程项目总概算汇总表

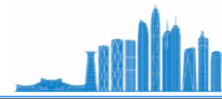
深圳市宝安区发展和改革局

2023年4月20日

抄送：区住房和城乡建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室

2023年4月20日印发



宝发改概算[2023]63号 附件

航城街道前进三路（洲石路—机场南路）新建工程项目
总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用 (万元)	占总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
一	建筑安装工程费	m ²	20764.00	2202.99	4574.29	79.03%	
1	道路工程	m ²	20764.00	1335.18	2772.37		
1.1	道路土石方工程	m ³	28111.13	70.38	197.86		
1.2	机动车道	m ²	12129.10	629.30	763.28		含施工围挡
1.3	非机动车道	m ²	1514.70	462.73	70.09		
1.4	人行道	m ²	4149.20	669.48	277.78		含路缘石
1.5	道路附属构筑物	项	1.00		37.11		含挡墙、护坡等
1.6	软基处理工程	m ³	55695.05	188.83	1051.67		
1.7	交通安全设施工程	项	1.00		56.16		
1.8	交通监控设施工程	路口	1.00	758900.00	75.89		
1.9	绿化工程	m ²	2971.00	525.75	156.20		含海绵城市
1.10	其他工程	项	1.00		86.33		含拆除等
2	给排水工程	项	1.00		793.63		
2.1	给水工程	m	1125.48	2679.83	301.61		
2.2	雨水工程	m	1468.23	2663.55	391.07		
2.3	污水工程	m	484.94	2081.70	100.95		
3	电气工程	项	1.00		730.40		
3.1	缆线型管廊	m ³	2179.00	1971.45	429.58		
3.2	通信工程	m	670.72	2787.60	186.97		
3.3	照明工程	套	35.00	32528.57	113.85		



宝发改概算[2023]63号 附件

航城街道前进三路（洲石路—机场南路）新建工程项目
总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用 (万元)	占总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
4	燃气工程	m	461.15	1033.29	47.65		
5	管线迁改工程	项	1.00		230.24		
二	工程建设其他费				938.00	16.21%	
1	项目建设管理费				73.61		
2	建设工程监理费				117.30		含施工和保修阶段
3	工程设计费				146.88		含基本设计费及竣工图编制费
4	工程勘察费				44.06		
5	工程造价咨询费				42.77		
6	招标代理服务费				22.58		
7	工程招标交易费				8.34		
8	工程保险费				4.57		
9	前期工作咨询费				17.38		
10	环境影响咨询费				6.77		
11	水土保持服务费				14.80		按送审价暂定
12	弃土场受纳处置费				398.74		
13	BIM费用				40.20		
三	预备费		(一+二)*5%		275.61	4.76%	
1	基本预备费		(一+二)*5%		275.61		
四	建设项目综合概算		(一+二+三)		5787.90	100.00%	

海绵城市建设内容主要包括透水铺装、环保雨水口、下凹绿地等，涉及投资约254.03万元。



4) 水径路西段市政工程

中标人

深圳市润源建筑工程有限公司

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告

截标信息

答疑、补遗

招标控制价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示

中标结果公示

水径路西段市政工程中标结果公示

发布时间: 2024-08-14 15:42:03

水径路西段市政工程中标结果公示

基本信息						
招标项目编号:	2018-440307-54-01-706280001					
招标项目名称:	水径路西段市政工程					
标段编号:	2018-440307-54-01-706280001001					
标段名称:	水径路西段市政工程					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市龙岗区吉华街道办事处					
招标代理机构:	深圳市鼎燊国际招标有限公司					
公示时间:	2024-08-14 15:42 至 2024-08-19 15:42					
联系人:	林娜、张泽文、张冬旭					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价 (万元)	中标工期
1	深圳市润源建筑工程有限公司	沈利敏	一级注册建造师	粤1442014201426156	2632.582943	547天



中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440307-54-01-706280001001

标段名称：水径路西段市政工程

建设单位：深圳市龙岗区吉华街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润源建筑工程有限公司

中标价：2632.582943万元

中标工期：547天

项目经理（总监）：沈利敏



本工程于 2024-06-03 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-02



查验码：JY20240814199943

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



深圳市润源建筑工程有限公司

Shenzhen Runyuan Construction Engineering Co., Ltd



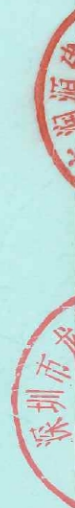
施工合同



20240959

合同文本

龙岗区吉华街道办事处





SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

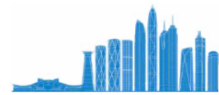
工程名称: 水径路西段市政工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道

发 包 人: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人: 深圳市润源建筑工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 水径路西段市政工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道

核准(备案)证编号: 2018-440307-54-01-706280

工程规模及特征: 本工程位于吉华街道,道路线位呈东西走向,西起规划布曼路(起点坐标: X=2502169.429, Y=509875.265),东至现状水径路东段(终点坐标: X=2502333.818, Y=510392.470)。工程范围内道路长度542.855m,道路红线宽度 25-35.25m,双向 4 车道,城市次干道,设计为沥青混凝土机动车道+透水混凝土非机动车道+陶瓷透水砖人行道。主要包括道路工程、交通工程、边坡工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、海绵城市工程、燃气工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围



本项目吉华街道水径路西段市政工程位于深圳市龙岗区吉华街道，道路等级为城市次干路。本次道路全长 542.855 米，双向四车道。规划红线宽度 25m。工程内容包括道路工程、交通工程、边坡工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市广场、交通设施及其他附属工程等。具体以施工图纸和工程量清单为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☒ 道路工程 长：542.855 米 宽：25 米	☐ 隧道工程 长：米 宽：米 高：米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长：米 宽：米
☐ 排水箱涵工程 长：米 宽：米 高：米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它)；	
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它)；	
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它)；	
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它)；	
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它)；	
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它)；	
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它)；



☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；				
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它）；				
☐ 其它：				

4.其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期：2024年10月10日；（开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。）

计划竣工日期：2026年04月10日；（竣工日期：开工令日期顺延547日历天。）

合同工期总日历天数547天。

招标工期总日历天数547天。

定额工期总日历天数/天。



合同工期对比定额工期的压缩比例为 $\frac{1}{\%}$ (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟陆佰叁拾贰万伍仟捌佰贰拾玖元肆角叁分

(¥26325829.43 元)；（暂定价，仅作为期中支付的计算依据，最终以政府审计部门的审定价为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：壹佰贰拾伍万伍仟捌佰肆拾伍元壹角柒分 (¥1255845.17 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥0 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥0 元)；

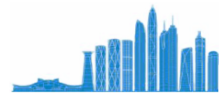
(4)暂列金额：

人民币（大写）(¥0 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：



工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约



定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式 8 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 5 份, 承包人执 3 份。

发包人: (公章)

深圳市龙岗区吉华街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

11440307MB2C41763R

地址: 深圳市龙岗区吉华街道甘李 6 路 9 号

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

承包人: (公章)

深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

914403005827147078

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 1115

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:



电话:

电话: 0755-83268168

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 中国工商银行深圳李朗支行

开户银行: 建设银行深圳前进支行

账号: 4000031909200422056

账号: 4425 0100 0061 0916 6888

龙岗区吉华街道办事处



深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2023〕519号

龙岗区发展和改革局关于水径路西段市政工程项目总概算的批复

吉华街道办：

你单位报送的水径路西段市政工程总概算（项目国家编码：2018-440307-54-01-706280）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

拟建道路位于吉华街道，道路线位呈东西走向，西起规划布曼路（起点坐标：X=2502169.429，Y=509875.265），东至现状水径路东段（终点坐标：X=2502333.818，Y=510392.470）。工程范围内道路长度542.855m，道路红线宽度25-35.25m，双向4车道，城市次干道，设计为沥青混凝土机动车道+透水混凝土非机动车道。



机动车道+陶瓷透水砖人行道。主要包括道路工程、交通工程、边坡工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、海绵城市工程、燃气工程等。

（一）道路及交通工程

道路路基开挖土石方 2.59 万 m^3 ，铺筑沥青混凝土机动车道共 8785 m^2 、透水混凝土非机动车道 1590 m^2 ，铺装陶瓷透水砖人行道 2576 m^2 ；采用土方换填及碎石桩进行软基处理，（换）回填土方 9664 m^3 ，碎石桩桩径 0.5m，总长度 33468m，桩上满铺 0.3m 厚碎石垫层。安装交通标志标牌共 5 套。

（二）边坡工程

破除石方边坡共 9405 m^3 ，采用 ($\phi 32$) 锚杆+(0.4x0.4m) 格构梁进行边坡支护，支护面积 1365 m^2 ，支护边坡采用格间植生袋+全面积植被混凝土生态护坡，新建边坡排水系统、安全护栏；道路沿线边坡喷播植草 2358 m^2 。

（三）绿化工程

种植秋枫 135 株，铺种马尼拉草 1578 m^2 。

（四）电气工程

新建 2x(1.4x1.7m) 隐藏式电缆沟 468m，敷设 6-18 孔 DN150 电缆排管 105m，配套电力检查井；敷设通信 6-36 孔 $\phi 110$ 通信保护管 592m，配套人孔井；安装智慧路灯 36 套，配套照明缆线及保护管道；穿越机动车道部位均采用混凝土包封。

（五）给排水工程及海绵城市工程



敷设 DN300-DN600 球墨铸铁给水管道 683m, 配套室外消火栓、给水阀门井; 敷设 DN600-DN1200 钢筋混凝土雨水管道 658m、DN400-DN800 钢筋混凝土污水管道 672m, 配套雨水口、检查井; 采用溢流式雨水口、穿孔 PE 管、土工合成材料、下沉式绿化带等海绵城市技术措施。

(六) 燃气工程

敷设 De200 燃气 (PE) 管道 626m, 穿越机动车道部位采用管沟保护, 配套阀门井等。

二、项目概算

项目概算投资 3715.85 万元, 其中, 建筑安装工程费 3086.68 万元, 工程建设其他费 452.22 万元, 预备费 176.95 万元。以审核概算 3716 万元作为该项目的计划总投资。

三、相关要求

根据区政府投资项目管理的有关规定, 请严格按照批复项目总概算限额, 抓紧进行下阶段项目预算编制, 项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定, 相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

四、其他说明

本概算仅作为投资计划的依据, 不作为招投标标底价、合同定价的依据。

此复。



附件：水径路西段市政工程项目总概算汇总表

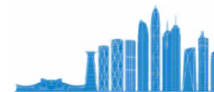
深圳市龙岗区发展和改革局
2023年10月11日

公开方式：依申请公开

抄送：区财政局、审计局、统计局、城管和综合执法局、市交通运输局
龙岗管理局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2023年10月11日印发

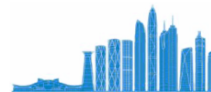


附件1

水径路西段市政工程
项目总概算汇总表

序号	项目费用名称及计费标准			概算金额 (万元)	占总投资 比重%
一	建筑安装工程费	建设规模 (m ²)	单位造价 (元/m ²)	3086.68	83.07
1	道路及交通工程			1470.18	
2	边坡工程			463.91	
3	电气工程			446.33	
4	给排水工程			512.66	
5	海绵城市工程			46.89	
6	燃气工程			103.70	
7	绿化工程			43.01	
二	工程建设其他费	计费依据及标准		452.22	12.17
1	建设单位管理费	财建〔2016〕504号		51.30	
2	工程设计费	估算		95.76	
3	工程勘察费	设计费×30%		28.73	
4	工程监理费	估算		83.95	
5	建设单位临时设施费	(一)×1%		30.87	
6	招投标交易费	(一)×0.1%		3.09	
7	招标代理费	估算		13.85	
8	工程保险费	(一)×0.1%		3.09	
9	工程造价咨询费	全过程		29.38	
10	竣工图编制费	设计费×8%		7.66	
11	弃土场受纳处置费	25元/m ³		84.73	
12	环境影响咨询费	估算		2.81	
13	水土保持方案编制费	估算		5.00	
14	地质灾害评估费	估算		12.00	
三	预备费			176.95	4.76
1	基本预备费	(一+二)×5%		176.95	
建设项目总投资		(一+二+三)		3715.85	100.00

备注:本概算仅作为投资计划的依据,不作为招投标标底价、合同定价的依据。



清单报价汇总表(排水工程)

投 标 总 价

招 标 人: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

工 程 名 称: 水径路西段市政工程

投标总价(小写): 26325829.43

(大写): 贰仟陆佰叁拾贰万伍仟捌佰贰拾玖元肆角叁分

投 标 人: 深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人或其授权人: _____

编 制 人: 深圳市润源建筑工程有限公司

编 制 时 间: _____



工程项目投标价汇总表

工程名称：水径路西段市政工程

序号	单项工程名称	金额（元）
一	单项工程费合计	25357064.59
1	水径路西段市政工程	25357064.59
二	工程建设其他费合计	968764.84
三	设备及工器具购置费合计	0
四	总报价	26325829.43



单项工程投标价汇总表

工程名称：水径路西段市政工程

标段：水径路西段市政工程

序号	单位工程名称	金额（元）
1	道路工程	12313758.77
2	边坡工程	1565544.78
3	交通工程	637952.61
4	绿化工程	355108.46
5	给排水工程	4377388.29
6	燃气工程	1010708.84
7	海绵城市工程	363313.5
8	电力工程	2618345.15
9	通信工程	926748.9
10	照明工程	1188195.29
合计		25357064.59



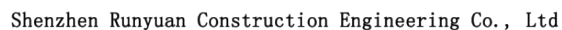
单项工程投标价汇总表

工程名称:给排水工程

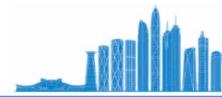
第1页 共1页

[illegible]

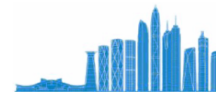
注：本表适用于单项工程招标控制价或投标价的汇总。



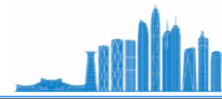
注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。



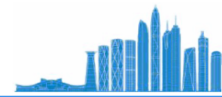
		污水部分					999966.17		
1	040501001001	混凝土管	(1)名称:II级钢筋混凝土管 (2)规格:DN800 (3)接口方式:胶圈接口 (4)管道检验及试验要求:管道闭水试验 (5)满足招标文件、设计文件及相关规范要求	m	543	433.91	235613.13		
2	040501001002	混凝土管	(1)名称:II级钢筋混凝土管 (2)规格:DN500 (3)接口方式:胶圈接口 (4)管道检验及试验要求:管道闭水试验 (5)满足招标文件、设计文件及相关规范要求	m	13	222.3	2889.9		
3	040501001003	混凝土管	(1)名称:II级钢筋混凝土管 (2)规格:DN400 (3)接口方式:胶圈接口 (4)管道检验及试验要求:管道闭水试验 (5)满足招标文件、设计文件及相关规范要求	m	118	168.85	19924.3		
4	040504002001	混凝土井	(1)名称:钢筋混凝土污水直线井 (2)井径:1300*1100mm (3)平均深度:2.32m (4)井盖、井圈材质及规格:重型球墨铸铁井盖及井座 (5)防坠制安 (6)防渗、防水要求:水泥砂浆防水 (7)满足招标文件、设计文件及相关规范要求	座	2	5657.03	11314.06		



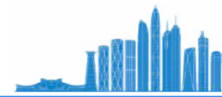
5	040504002002	混凝土井	(1)名称:钢筋混凝土污水检查井 (2)井径:1250mm (3)平均深度:2.32m (4)井盖、井圈材质及规格:重型球墨铸铁井盖及井座 (5)防坠制安 (6)防渗、防水要求:水泥砂浆防水 (7)满足招标文件、设计文件及相关规范要求	座	12	4063.95	48767.4		
6	040504002003	混凝土井	(1)名称:钢筋混凝土污水检查井 (2)井径:1000mm (3)平均深度:2.32m (4)井盖、井圈材质及规格:重型球墨铸铁井盖及井座 (5)防坠网制安 (6)防渗、防水要求:水泥砂浆防水 (7)满足招标文件、设计文件及相关规范要求	座	8	3953.88	31631.04		
7	040101002003	挖沟槽土方	(1)机械挖土石方 (2)土壤类别:综合类别 (3)挖土深度:综合考虑 (4)满足招标文件、设计文件及相关规范要求	m3	4292.21	7.61	32663.72		
8	040103001011	回填方	(1)名称:回填砂及夯实 (2)满足招标文件、设计文件及相关规范要求	m3	480.57	269.79	129652.98		
9	040103001012	回填方	(1)名称:回填石粉渣及夯实 (2)满足招标文件、设计文件及相关规范要求	m3	1811.22	135.44	245311.64		
10	040103001013	回填方	(1)密实度要求:回	m3	1617.42	24.82	40144.36		



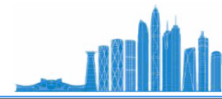
			填土及夯实						
11	040103002008	外运	(1)废弃料品种:余方弃置 (2)运距:35km (3)满足招标文件、设计文件及相关规范要求	m3	2674.79	75.54	202053.64		
		雨水部分					1750930.6		
1	040501001004	混凝土管	(1)名称:II级钢筋混凝土管 (2)规格:DN300 (3)接口方式:胶圈接口 (4)管道检验及试验要求:管道闭水试验 (5)满足招标文件、设计文件及相关规范要求	m	236.82	118.24	28001.6		
2	040501001005	混凝土管	(1)名称:II级钢筋混凝土管 (2)规格:DN600 (3)接口方式:胶圈接口 (4)管道检验及试验要求:管道闭水试验 (5)满足招标文件、设计文件及相关规范要求	m	111.27	279.56	31106.64		
3	040501001006	混凝土管	(1)名称:II级钢筋混凝土管 (2)规格:DN800 (3)接口方式:胶圈接口 (4)管道检验及试验要求:管道闭水试验 (5)满足招标文件、设计文件及相关规范要求	m	117.97	433.91	51188.36		
4	040501001007	混凝土管	(1)名称:II级钢筋混凝土管 (2)规格:DN1000 (3)接口方式:胶圈接口 (4)管道检验及试验	m	68.03	665.03	45241.99		



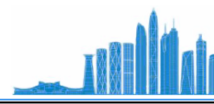
			要求:管道闭水试验 (5)满足招标文件、 设计文件及相关规 范要求						
5	040501001008	混凝土管	(1)名称:II级钢筋 混凝土管 (2)规格:DN1200 (3)接口方式:胶圈 接口 (4)管道检验及试验 要求:管道闭水试验 (5)满足招标文件、 设计文件及相关规 范要求	m	393.58	871.2	342886.9		
6	040504009001	雨水口	(1)名称:砖砌偏沟 式双算雨水口(带截 污挂篮) (2)满足招标文件、 设计文件及相关规 范要求	座	36	1600.11	57603.96		
7	040504002004	混凝土井	(1)名称:钢筋混凝 土雨水直线井 (2)井径 :1500*1100mm (3)平均深度:3.2m (4)井盖、井圈材质 及规格:重型球墨铸 铁井盖及井座 (5)防坠制安 (6)防渗、防水要求 :水泥砂浆防水 (7)满足招标文件、 设计文件及相关规 范要求	座	11	7607.14	83678.54		
8	040504002005	混凝土井	(1)名称:钢筋混凝 土雨水直线井 (2)井径 :1800*1000mm (3)平均深度:3.2m (4)井盖、井圈材质 及规格:重型球墨铸 铁井盖及井座 (5)防坠制安 (6)防渗、防水要求 :水泥砂浆防水	座	3	8062.99	24188.97		



			(7)满足招标文件、设计文件及相关规范要求						
9	040504002006	混凝土井	(1)名称:钢筋混凝土雨水直线井 (2)井径:2100*1100mm (3)平均深度:3.2m (4)井盖、井圈材质及规格:重型球墨铸铁井盖及井座 (5)防坠制安 (6)防渗、防水要求:水泥砂浆防水 (7)满足招标文件、设计文件及相关规范要求	座	4	9034.87	36139.48		
10	040504002007	混凝土井	(1)名称:钢筋混凝土雨水检查井 (2)井径:1500mm (3)平均深度:3.26m (4)井盖、井圈材质及规格:重型球墨铸铁井盖及井座 (5)防坠制安 (6)防渗、防水要求:水泥砂浆防水 (7)满足招标文件、设计文件及相关规范要求	座	1	5232.07	5232.07		
11	040504002008	混凝土井	(1)名称:钢筋混凝土雨水检查井 (2)井径:1250mm (3)平均深度:2.32m (4)井盖、井圈材质及规格:重型球墨铸铁井盖及井座 (5)防坠制安 (6)防渗、防水要求:水泥砂浆防水 (7)满足招标文件、设计文件及相关规范要求	座	8	4005.33	32042.64		
12	040101002004	挖沟槽土方	(1)机械挖土石方 (2)土壤类别:综合	m3	7407.24	7.61	56369.1		



			类别 (3)挖土深度:综合考虑 (4)满足招标文件、设计文件及相关规范要求						
13	040103001014	回填方	(1)名称:回填砂及夯实 (2)满足招标文件、设计文件及相关规范要求	m3	849.35	269.79	229146.14		
14	040103001015	回填方	(1)名称:回填石粉渣及夯实 (2)满足招标文件、设计文件及相关规范要求	m3	2468.37	135.44	334316.03		
15	040103001016	回填方	(1)密实度要求:回填土及夯实	m3	3268.02	24.82	81112.26		
16	040103002009	外运	(1)废弃料品种:余方弃置 (2)运距:35km (3)满足招标文件、设计文件及相关规范要求	m3	4139.21	75.54	312675.92		
合计							3918241.27		-



5) 广清经济特别合作区清城区石角镇北江工业园等产业园区基础设施建设项目（三期）、（五期）施工

招标公告及资格预审

中标候选人公示

中标结果

合同订立及履约

关联公告 7



粤公平码
扫码立即监督

公告信息

招标项目名称	广清经济特别合作区清城区石角镇北江工业园等产业园区基础设施建设项目（三期）、（五期）施工
标段（包）名称	广清经济特别合作区清城区石角镇北江工业园等产业园区基础设施建设项目（三期）、（五期）施工
公告性质	正常公告

公告信息
公告内容

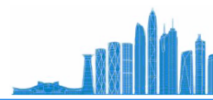
公告内容

广东省工程建设项目中标结果公告			
投资项目代码	2209-441802-04-01-375619		
投资项目名称	广清经济特别合作区清城区石角镇北江工业园等产业园区基础设施建设项目		
招标项目名称	广清经济特别合作区清城区石角镇北江工业园等产业园区基础设施建设项目（三期）、（五期）施工		
标段（包）名称	广清经济特别合作区清城区石角镇北江工业园等产业园区基础设施建设项目（三期）、（五期）施工		
公示名称	广清经济特别合作区清城区石角镇北江工业园等产业园区基础设施建设项目（三期）、（五期）施工中标结果公告		
招标人	清远市清城区顺建投资开发有限公司	招标代理	广东友诚项目管理咨询有限公司
中标人	深圳市润源建筑工程有限公司		
中标价	19087398.13元		
工期（交货期）	180日历天	项目负责人	黄小康
中标日期	2024年3月14日		

招标人：清远市清城区顺建投资开发有限公司、清远市清城区石角镇人民政府

招标代理机构：广东友诚项目管理咨询有限公司

发布日期：2024年3月14日



中标通知书



广东友诚项目管理咨询有限公司

GUANGDONG YOUCHEG PROJECT MANAGEMENT CONSULTING CO. LTD

中标通知书

深圳市润源建筑工程有限公司：

你方于 2024 年 2 月 19 日所递交的广清经济特别合作区清城区石角镇北江工业园等产业园区基础设施建设项目（三期）、（五期）施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

建设规模：项目三期新建石角镇岗边一街（东侧）沥青混凝土道路，道路长约 550 米（其中 230 米新建道路宽度为 20 米、320 米新建宽度为 15 米），采用双向四车道。主要建设内容包括道路工程、排水工程、照明工程、绿化工程、交通工程等。项目五期对石角镇岗边一街（西侧）道路进行拓宽升级改造，道路全长约 316 米，在原有道路由 15.5 米拓宽至 20 米（拓宽人行道 4.5 米），主要建设内容包括道路工程、结构工程等。

招标范围：工程量清单和施工图纸所包含的全部内容。

中标金额：人民币 19087398.13 元。

工 期：180 日历天。

工程质量：符合国家相关规范及行业标准，达到合格要求。

项目负责人：黄小康；证书编号：粤 2442020202101097。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到清远市清城区顺建投资开发有限公司、清远市清城区石角镇人民政府签订承包合同，在此之前按招标文件相关规定向我方提交履约担保。

本通知书一式十五份。

特此通知。

招标人：清远市清城区顺建投资开发有限公司（盖单位章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

2024 年 3 月 19 日

招标人：清远市清城区石角镇人民政府（盖单位章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

2024 年 3 月 19 日

招标代理机构：广东友诚项目管理咨询有限公司（盖单位章）

2024 年 3 月 19 日



施工合同

甲方编号:

乙方编号:

标准施工合同

2017年版

工程名称: 广清经济特别合作区清城区石角镇北江工业园等产业园区基础设施建设项目(三期)、(五期)施工

工程地点: 清远市清城区石角镇界牌村委会辖区范围内

发 包 人: 清远市清城区顺建投资开发有限公司

清远市清城区石角镇人民政府

承 包 人: 深圳市润源建筑工程有限公司





第一部分 合同协议书

发包人：清远市清城区顺建投资开发有限公司

清远市清城区石角镇人民政府

承包人：深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广清经济特别合作区清城区石角镇北江工业园等产业园区基础设施建设项目（三期）、（五期）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广清经济特别合作区清城区石角镇北江工业园等产业园区基础设施建设项目（三期）、（五期）施工

2. 工程地点：清远市清城区石角镇界牌村委会辖区范围内

3. 工程立项批准文号：清城审批投审〔2022〕104号、清城审批投审〔2023〕81号、清城审批投审〔2023〕93号、清城审批投审〔2023〕131号

4. 资金来源：争取上级专项资金、专项债及项目单位自筹解决。

5. 工程内容：

项目三期新建石角镇岗边一街（东侧）沥青混凝土道路，道路长约550米（其中230米新建道路宽度为20米、320米新建宽度为15米），采用双向四车道。主要建设内容包括道路工程、排水工程、照明工程、绿化工程、交通工程等。项目五期对石角镇岗边一街（西侧）道路进行拓宽升级改造，道路全长约316米，在原有道路由15.5米拓宽至20米（拓宽人行道4.5米），主要建设内容包括道路工程、结构工程等。具体内容以工程量清单为准。

6. 工程承包范围：工程量清单和施工图纸所包含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024年 月 日。

计划竣工日期：2024年 月 日。

工期总日历天数：180天（以监理人发出开工令载明的开工日期计算）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。



三、质量标准

工程质量符合国家（或地方）相关工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格要求标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含税合同价为：

人民币（大写）壹仟玖佰零捌万柒仟叁佰玖拾捌元壹角叁分（¥19087398.13元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）捌拾贰万零壹佰捌拾肆元肆角壹分（¥820184.41元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾贰万壹仟贰佰玖拾壹元柒角叁分（¥1521291.73元）。

2. 合同价格形式：___。

3. 中标下浮率：7.06 % 【中标下浮率=1-（中标价-绿色施工安全防护措施费-暂列金额-暂估价）/（招标控制价-绿色施工安全防护措施费-暂列金额-暂估价）×100%】。

五、项目经理

承包人项目经理：黄小康。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。



在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 清远市清城区 签订。

十一、补充协议

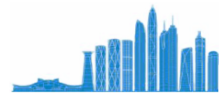
合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。



(此页无正文)

发包人: 清远市清城区顺建投资开发有限公
司

法定代表人

或其委托代理人:

经办人:

地 址: 清远市清城区洲心街道凤翔大道 5
号东方巴黎一号楼 4 层自编 401

电 话: 0763-3989123

发包人: 清远市清城区石角镇人民政府

法定代表人

或其委托代理人:

经办人:

地 址: 清远市清城区石角镇府前路 11 号

电 话: 0763-3205015

承包人: 深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人

或其委托代理人:

经办人:

地 址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区
69 区洪浪北二路 26 号信义领御研发中心 8
栋 1115

邮政编码: 518101

电 话: 0755-83268168

传 真: 0755-83268168

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
前进支行

账 号: 44250100006109166888



预算书

工程预算审核报告书

城财投申报：2023289 号

清远市清城区顺建投资开发有限公司：

我中心受清远市清城区财政局委托审核贵单位的广清经济特别合作区清城区石角镇北江工业园等产业园区基础设施建设项目（三期）工程预算，根据财政审核的有关规定，对送审项目实施必要的审核程序，该项审核工作已完成，审核后的建安工程造价为¥17397912.28元（其中：绿色施工安全防护措施费为：726679.55元；暂列金额为：1315927.29元）。

附件：工程审核预算书

清远市清城区投资审核中心
2023 年 11 月 28 日





工程审核预算书

工程名称：广清经济特别合作区清城区石角镇北江工业园等产业
园区基础设施建设项目（三期）

送审造价：17,939,728.86 元

审核造价：17,397,912.28 元

核减造价：541,816.58 元

建设单位：清远市清城区顺建投资开发有限公司

审核单位：建成工程咨询股份有限公司

审核人：吴伟英
B14014400009904
建成工程咨询股份
有限公司
有效期至：2025年12月31日

复核人：

中华人民共和国一级注册造价工程师
张素华
B11094400011180
建成工程咨询股份
有限公司
有效期至：2025年12月31日

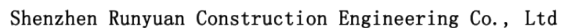
复核单位：清远市清城区投资审核中心

复审人：全金

复核人：

中华人民共和国一级注册造价工程师
雷维木
B11094400001120
清远市清城区投资审核中心
有效期至：2024年08月25日

日期：2023 年 10 月 19 日



单项工程招标控制价汇总表

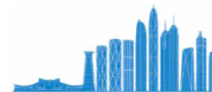
工程名称: (三期) 岗边一街

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	暂列金额
1	道路工程	9070864.84		372060.29	685834.54
2	排水工程	6948295.79		304791.08	522779.64
3	照明工程	927934.04		38871.67	72112.78
4	交通标志标线工程	314463.82		7154.23	24461.58
5	绿化工程	136353.79		3802.28	10738.75
合计		17397912.28		726679.55	1315927.29

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

表—03



工程预算审核报告书

城财投申报：2023298 号

清远市清城区顺建投资开发有限公司：

我中心受清远市清城区财政局委托审核贵单位的广清经济特别合作区清城区石角镇北江工业园等产业园区基础设施建设项目（五期）工程预算，根据财政审核的有关规定，对送审项目实施必要的审核程序，该项审核工作已完成，审核后的建安工程造价为¥2962488.06元（其中：绿色施工安全防护措施费为：93504.86元；暂列金额为：205364.44元）。

附件：工程审核预算书

清远市清城区投资审核中心

2023 年 12 月 07 日





工程审核预算书

工程名称：广清经济特别合作区清城区石角镇北江工业园等产业

园区基础设施建设项目（五期）

送审造价：3,294,575.47 元

审核造价：2,962,488.06 元

核减造价：332,087.41 元

建设单位：清远市清城区顺建投资开发有限公司

审核单位：东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司

审核人：龙清和



复核人：郭振雄



复核单位：清远市清城区投资审核中心

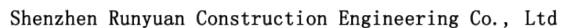
复审人：全



复核人：商维木



日期：2023 年 11 月 23 日



单位工程预算汇总表

工程名称: 道路工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

2、项目经理业绩情况

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	完工日期或 竣工验收日 期	备注：需标明查 询网站的中文 名及网址链接
1	深圳市坪山区坑梓街道办事处	坑梓街道产业用地 PS-2023-0022Z 与 PS-2022-0039Z 场地平整工程	1349.03	2024.10.25	深圳公共资源 交易中心 https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1990616&channelId=2851
2					
3					
4					
5					

1) 坑梓街道产业用地 PS-2023-0022Z 与 PS-2022-0039Z 场地平整工程



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

坑梓街道产业用地PS-2023-0022Z与PS-2022-0039Z场地平整工程

发布时间: 2023-11-01 信息来源: 本站 浏览次数: 695

招标项目编号:	2305-440310-04-01-501258001
招标项目名称:	坑梓街道产业用地PS-2023-0022Z与PS-2022-0039Z场地平整工程
标段名称:	坑梓街道产业用地PS-2023-0022Z与PS-2022-0039Z场地平整工程
项目编号:	2305-440310-04-01-501258
公示时间:	2023-11-01 15:44至2023-11-06 15:44
招标人:	深圳市坪山区坑梓街道办事处
招标代理机构:	深圳市广诚工程顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市润源建筑工程有限公司
中标价(万元):	1349.033741万元
中标工期:	60天
项目经理:	庄鹏辉
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442022202301968
是否暂定金额:	否

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2305-440310-04-01-501258001001

标段名称: 坑梓街道产业用地PS-2023-0022Z与PS-2022-0039Z
场地平整工程

建设单位: 深圳市坪山区坑梓街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 1349.033741万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 庄鹏辉



本工程于 2023-10-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-11-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

黄照毅

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-11-06

查验码: 6687121540418889 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坑梓街道产业用地 PS-2023-0022Z 与
PS-2022-0039Z 场地平整工程

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道办辖区

发 包 人：深圳市坪山区坑梓街道办事处

承 包 人：深圳市润源建筑工程有限公司

2023 年

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区坑梓街道办事处

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坑梓街道产业用地 PS-2023-0022Z 与 PS-2022-0039Z 场地平整工程

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于坪山区坑梓街道沙田社区,总用地面积为56817.81平方米,项目包含两个地块,其中 PS-2023-0022Z 地块位于秀沙路与规划李屋路交汇处东南角,用地面积为35192.58平方米, PS-2022-0039Z 地块位于丹梓北路与规划李屋路交汇处西南侧,用地面积为21625.23平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要建设内容为拆除、苗木迁移、给水迁改、土方、边坡支护、喷草工程、场地排水、污水迁改、排洪渠迁改等工程。具体以本工程施工图纸及工程量清单载明的施工内容为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米		☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		
☐ 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它) ;				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;				
☐ 其它:				

4. 其他工程

主要建设内容包括但不限于: /

三、合同工期

计划开工日期: 2023年11月06日 (以开工令为准);

计划竣工日期: 2024年01月04日 (以竣工报告为准);

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹仟叁佰肆拾玖万零叁佰叁拾柒元肆角壹分 (小写):

¥ 13490337.41。最终价以坪山区财政部门出具的评审结果或备案证明为准。

其中,施工现场安全文明措施费为(小写): ¥1264198.03 元

项目单价: 详见本工程预算审定书 ■ 合同中的单价以审定的预算价格项目的综合单价下浮 6.82% 为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年12月4日;

订立地点: 深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自双方盖章签字后生效。

合同正本份数: 正本 贰 份, 发包人、承包人各执 壹 份

合同副本份数: 副本 陆 份, 其中发包人执 叁 份, 承包人执 叁 份。

十、决算依据

经财政投资评审的项目应以区财政部门评审结果作为合同结算的依据之一, 未经财政评审的项目合同结算时应以区财政部门出具的证明(或备案)作为合同结算的依据之一。

发包人: 深圳市坪山区坑梓街道办事处(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 11440300007543008C

地址: 深圳市坪山区坑梓街道办事处人民西路2号

邮政编码: 518122

部门负责人: 邓玉屏

电话: /

承包人: 深圳市润源建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403005827147078

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115

邮政编码: 518101

部门负责人: /

电话: 0755-83268168

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：坑梓街道产业用地PS-2023-0022Z与PS-2022-0039Z场地平整工程

建设单位（章）：深圳市坪山区坑梓街道办事处

竣工验收日期：2024年10月25日

发出日期：2024年10月25日



市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	坑梓街道产业用地PS-2023-0022Z与PS-2022-0039Z场地平整工程	工程地点	深圳市坪山区坑梓街道办辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地总面积41800m2	工程造价（元）	元
结构类型	场地平整工程	开工日期	2023年12月4日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年10月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区坑梓街道办事处	总施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市方圆地理信息有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计和合同约定完成了全部工作内容。		
工程质量情况	土建	本工程严格按设计及施工规范进行施工，工程质量评定为“合格”。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(章) 项目负责人: 邓永祥 2024年10月25日	(章) 总监理工程师: 王和 2024年10月25日	(章) 项目负责人: 刘德 2024年10月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(章) 项目负责人: 年 月 日	(章) 项目负责人: 张永平 2024年10月25日	(章) 项目负责人: 王和 2024年10月25日