

标段编号：2312-440306-04-01-755451001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝安区福永水质净化厂片区瓶颈管等重点问题整治工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深润鹏城（深圳）建设有限公司

日期：2025年09月18日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩	<p>投标人提供企业近 5 年内(从本工程截标之日起倒算)共计 5 项业绩（不超过 5 项业绩，列表超过 5 项只计取前 5 项业绩）。 1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。 1.1. 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图（含项目信息、数据等级和参与单位信息等，仅认可全国建筑市场监管公共服务平台且数据等级为 C 级或以上的截图，数据等级均为 D 级的业绩不予认可），以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准。同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现建设内容、合同金额、签字盖章页）、完工验收证明或竣工验收证明材料（如有）。 1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、完工验收证明或竣工验收证明材料（如有）。 1.3 提供投标人企业正在建或已完工或已竣工的业绩。在建业绩，日期以合同签订时间或中标通知书时间或施工许可发证时间认定为业绩有效期；已完工或已竣工业绩，日期以完工验收证明或竣工验收证明载明的最晚时间认定为业绩有效期。 1.4 完工验收证明，或竣工验收证明包括但不限于：完工验收鉴定书，或竣工验收报告或竣工验收备案表等具有验收结论</p>

		<p>的完整文件,完工验收鉴定书或竣工验收报告应包含完工或竣工验收时间、至少包括设计单位、业主单位、施工单位、监理单位等四方签字盖章的完整文件,竣工验收备案表须体现行政主管部门盖章及竣工验收时间。 1.5 所提供业绩证明材料的合同工程名称、平台查询工程名称须保持一致,如不一致且未提供建设单位或政府部门盖章的更名文件的业绩不予认可。表格中填写的内容(如工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等)须与证明材料(如合同关键页中的工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等)一致,否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。 2、所提供业绩证明材料的合同工程名称、平台查询工程名称须保持一致,如不一致且未供建设单位或政府部门盖章的更名文件的业绩不予认可。表格中填写的内容(如工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等)须与证明材料(如合同关键页中的工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等)一致,否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。 3、未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的,视为无效业绩,不予清标,入围清标报告中业绩数量登记为 0。 4、同类工程业绩:“排水工程”施工业绩。 特别提醒:业绩有效金额是指施工合同价或合同施工费用。除项目建设内容全部均为排水工程的施工业绩外,若提供综合性的建设项目(包括但不限于施工总承包、EPC、PPP 项目等类型)业绩,投标人须按以下两种方式的其中一种提供同类工程部分的相关证明材料即可,未按要求提供业绩证明材料的,不予认可。(1)立项等批复文件,包括但不限于项目建议书批复文件或可研批复文件或概算批复文件或业主证明材料,须明确体现同类工程建设内容及造价</p>
--	--	---

		等关键信息；(2)政府部门或业主单位签章认可的预算书或结算书(须提供预算书或结算书封面、体现同类工程部分建设内容及造价的关键页等证明材料)。否则该业绩不予认可为有效业绩。5、按招标文件第三章提供的附表一的格式编制。
2	项目经理业绩	<p>投标人提供项目经理近5年内(从本工程截标之日起倒算)共计5项业绩(不超过5项业绩,列表超过5项只计取前5项业绩)。1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可,未按要求提供业绩证明材料的,不予认可。</p> <p>1.1.提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图(含项目信息、数据等级和参与单位信息等,仅认可全国建筑市场监管公共服务平台且数据等级为C级或以上的截图,数据等级均为D级的业绩不予认可),以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准。同时提供中标通知书(若有)、工程合同关键页(体现建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页)、完工验收证明或竣工验收证明材料。</p> <p>1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图,同时提供中标通知书(若有)、工程合同关键页(体现建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页)、完工验收证明或竣工验收证明材料。</p> <p>1.3 提供项目经理已完工或已竣工的业绩,日期以完工验收证明、或竣工验收证明载明的最晚时间认定为业绩有效期。</p> <p>1.4 完工验收证明,或竣工验收证明包括但不限于:完工验收鉴定书,或竣工验收报告或竣工验收备案表等具有验收结论的完整文件,</p>

		<p>完工验收鉴定书或竣工验收报告应包含完工或竣工验收时间、至少包括设计单位、业主单位、施工单位、监理单位等四方签字盖章的完整文件,竣工验收备案表须体现行政主管部门盖章及竣工验收时间。</p> <p>1.5 如投标人提供的项目经理的业绩,在全国建筑市场监管公共服务平台或政府建设主管部门平台、或施工许可证书、或施工合同,与竣工验收报告签名的不是同一人的,需提供该项目经理的变更相关证明文件。2、所提供业绩证明材料的合同工程名称、平台查询工程名称须保持一致,如不一致且未供建设单位或政府部门盖章的更名文件的业绩不予认可。表格中填写的内容(如工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等)须与证明材料(如合同关键页中的工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等)一致,否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。3、投标人提供的项目经理的业绩,未按照招标文件第三章提供的附表二的格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表,不予清标,视为无效业绩,入围清标报告中业绩数量登记为0。4、同类工程业绩:“排水工程”施工业绩。特别提醒:业绩有效金额是指施工合同价或合同施工费用。除项目建设内容全部均为排水工程的施工业绩外,若提供综合性的建设项目(包括但不限于施工总承包、EPC、PPP 项目等类型)业绩,投标人须按以下两种方式的其中一种提供同类工程部分的相关证明材料即可,未按要求提供业绩证明材料的,不予认可。(1)立项等批复文件,包括但不限于概算批复文件或业主证明材料,须明确体现同类工程建设内容及造价等关键信息;(2)政府部门或业主单位签章认可的招标控制价(预算书)或结算书(须提供预算书或结算书封面、体现同类工程部分建设</p>
--	--	--

		内容及造价的关键页等证明材料)。否则该业绩不予认可为有效业绩。 5、按招标文件第三章提供的附表二的格式编制。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

2024/4/29 17:20

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409740044

深润鹏城（深圳）建设有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称：深圳市润鹏建设工程有限公司

变更后名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司



1. 企业业绩

附表一 近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	中标日期或合同签 订日期或施工许可 发证日期或完工日 期或竣工验收日期	备注：需标明查询网站的 中文名及网址链接
1	深圳市利源 水务设计咨 询有限公司	南山区排水 小区老旧管 网修复工程 (I 标段)(快 速发包)	2944.4	2023-12-22	全国建筑市场监管公共 服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2804286
2	深圳市宝安区 新桥街道 办事处	新桥高速出 口排水泵站 内涝点整治 工程	2074.89	2023-07-15	深圳公共资源交易中心 https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1879116&channelId=2851
3	深圳市龙岗 排水有限公 司	龙岗排水 2022 年排水 设施维抢修 工程(坂田街 道)	923.5	2023-01-30	全国建筑市场监管公共 服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2830108
4	东莞市石排 镇石排股份 经济联合社	石排村农村 雨污分流改 造工程	638.21	2021-01-29	广东省公共资源交易平 台 https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/441900/new/jygg/v1/A?noticeId=a126eb68-e5b7f-4045-b5a9-e43e54e9ab7a&projectCode=E4419000748002673001&bizCode=513&siteCode=441900&publishDate=20200923170653&source=%E4%B8%9C%E8%8E%9E%E5%B8%82%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%84%E6%BA%90%E4%BA%A4%E6%98%93%E5%B9%B3%E5%8F%B0&titleDetails=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE&classify=A02&nodeId=1947866748919648257

5	深圳市南山区水务局	前海路(棉山路-港城路)易涝点整治	634.27	2023-01-03	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2620536
---	-----------	-------------------	--------	------------	---

(1) 南山区排水小区老旧管网修复工程（I 标段）（快速发包）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

南山区排水小区老旧管网修复改造(代建项目)

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052005280001	省级项目编号	4403052005279901
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192227495F
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	16000
立项级别	地市级	立项文号	深南发改〔2020〕2号



项目地址：深圳市南山区

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市润鹏建设工程有限公司	施工	公开招标	2020-08-03	2944.4	4403052005280001-BD-004	4403052005279901-BD-004	查看

招标投标信息详情				X						
项目名称	南山区排水小区老旧管网修复改造(代建项目)									
工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造（I标段）（快速发包）									
中标通知书编号	4403052005280001-BD-004	省级中标通知书编号	4403052005279901-BD-004							
招标类型	施工	招标方式	公开招标							
中标日期	2020-08-03	中标金额(万元)	2944.4							
建设规模	为全面推进南山区小区排水管道专业化管养，提高污水收集率和雨污分流率，保障水污染治理成效、实现河流湖泊长治久清，南山区实施了排水管理进小区工作。本工程拟对南山区小区排水管道管理专营管网存在的缺陷进行修复改造。									
面积(平方米)	--									
招标代理单位名称	深圳市深水水务咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300708411905B							
中标单位名称	深圳市润鹏建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5ETLGT3D							
项目负责人	郭恒	证件类型	身份证							
身份证号码	430723*****73	记录登记时间	2021-10-28							
数据来源	历史业绩补录	数据等级	A							

中标通知书

标段编号: 44030520200034005001

标段名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造 (I 标段) (快速发包)

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价: 下浮13.4%, 即2944.4万元

中标工期: 360日历天

项目经理(总监): 郭恒

本工程于 2020-06-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-03



查验码: 4271455119085865

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造(Ⅰ标段)

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 深圳市润鹏建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造(I标段)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 为全面推进南山区小区排水管网专业化管养,提高污水收集率和雨污分流率,保障水污染治理成效、实现河流湖泊长治久清,南山区实施了排水管理进小区工作。本工程拟对南山区小区排水管网管理专营管网存在的缺陷进行修复改造。

二、工程承包范围

本工程为南山区排水小区老旧管网修复改造(I标段)。招标人将分批次进行项目委托,具体委托范围发包人根据各标段中标人上一批次考核评价结果进行下一批次项目委托,每一批次范围以南山水务局批准为准。本项目暂无施工图纸以及工程量清单,待最终施工图出具后,施工内容以最终的施工图及施工图预算为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 7 月 5 日; (以监理工程师下达的开工令为准)

计划竣工日期: 2021 年 6 月 30 日;

合同工期总日历天数 360 天。

招标工期总日历天数 360 天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：符合设计及相关技术标准、规范要求, 并达到合格标准

五、签约合同价

合同价暂定为人民币（大写）贰仟玖佰肆拾肆万肆仟元整（¥29444000.00元），合同下浮率为 13.4 %。

注：本项目招标阶段暂无具体施工图纸及工程量清单，待项目取得发改部门概算批复后签订子合同，以批复概算的建筑安装工程费用×（1-合同下浮率）作为子合同暂定价，子合同暂定价仅作为预付款支付依据，不作为期中支付及结算依据。最终子合同价以深圳市南山区建设工程造价管理站审定后的预算为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 8 月 20 日;

订立地点: 深圳市南山区水务局

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 16 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 8 份, 承包人执 8 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5ETLGT3D

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路36号盛世江南104-1

邮政编码：518000

法定代表人：黄培鹏

委托代理人：

电话：0755-86574217

传真：0755-86574217

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：44250100016200000922

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区排水小区老旧管网修复改造（I标段）

建设单位（公章）： 深圳市南山区水务局
深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期： 2023 年 12 月 22 日

发出日期： 2023 年 12 月 22 日

市政基础设施工程







填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造（I标段）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	为全面推进南山区小区排水管渠专业化管养，提高污水收集率和雨污分流率，保障水污染治理成效、实现河流湖泊长治久清，南山区实施了排水管理进小区工作	工程造价（万元）	2774.91
结构类型	市政工程	开工日期	2020年12月03日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年12月22日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市南山区施工安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区水务局	总施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司
代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录			
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证		/	
施工图设计文件 审查意见		S2020-084	
工程竣工报告		市政竣·通-11	
工程质量评估报告		市政竣·通-5	
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	
设计质量检查报告		市政竣·通-7	
工程质量保修书		2020甲-P085	

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>南山区排水小区老旧管网修复改造（I标段）包括第二批、第六批两个批次。第二批拟改造的小区中农大厦、翠竹园、金融中心等38个的老旧管网修复改造，取消小区4个，实际实施改造小区34个。第六批次拟改造的小区南山区博物馆、南头城商业街等64个小区的老旧管网修复改造，取消小区1个，实际实施改造小区63个。工程于2020年12月开工。已按期完成工程设计图纸和合同约定的相关内容，施工质量符合工程设计图纸和施工技术标准及质量验收规范。</p> <p>施工过程中工程技术档案和资料按要求及时编写，收集齐全，内容真实。主要材料，建筑构件和设备进场试验报告齐备，具有进场材料合格证，并按规定进行了材料复试，报告齐全。</p> <p>本工程共102个小区（含5个取消小区）的雨污管网经改造后实现雨污分流，均已达标验收合格，部分分项工程均已完成验收合格。</p>		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)</p> <p>姓名: 凌忠勇</p> <p>注册号: 3500155-CS016</p> <p>有效期: 至2026年12月</p> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 简万成</p> <p>注册号: 1100761-AY004</p> <p>有效期: 至2025年12月</p> </div> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年12月22日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年12月22日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>2023年12月22日</p>
	施工单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年12月22日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年12月22日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年12月22日</p>



(2) 新桥高速出口排水泵站内涝点整治工程



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

新桥高速出口排水泵站内涝点整治工程

发布时间: 2023-07-10 信息来源: 本站 浏览次数: 926

招标项目编号:	2103-440306-04-01-438614001
招标项目名称:	新桥高速出口排水泵站内涝点整治工程
标段名称:	新桥高速出口排水泵站内涝点整治工程
项目编号:	2103-440306-04-01-438614
公示时间:	2023-07-10 18:01至2023-07-13 18:01
招标人:	深圳市宝安区新桥街道办事处
招标代理机构:	深圳市中安项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市润鹏建设工程有限公司
中标价(万元):	2074.888648万元
中标工期:	270天
项目经理:	翁露蓉
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1432016201770152
是否暂定金额:	否

中标通知书

标段编号: 2103-440306-04-01-438614001001

标段名称: 新桥高速出口排水泵站内涝点整治工程

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价: 2074.888648万元



中标工期: 270天

项目经理(总监): 翁露蓉

本工程于 2023-05-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



赵梓强

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2023-07-15

查验码: 1875560647144670 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

新桥街道建书202(3)年第2015号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新桥高速出口排水泵站内涝点整治工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：深圳市润鹏建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥高速出口排水泵站内涝点整治工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道新桥高速出口

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 大头岗山山脚截洪沟扩建为 1.2*1.0m 明沟, 长度为 407m; 青草岗路及象山路新建 D 1650 雨水管, 长度 321m; 象山路新建 D 2000 雨水管, 长度 828m; 新建 30 个雨水篦子等雨水收集设施, 对涉及的管线进行迁改。工程内容主要包括: 土石方工程、排水工程、基坑支护工程、其他工程、管线迁改工程、交通疏解等。本项目估算总投资 3486.57 万元, 其中建安费 2295.45 万元(不含管线迁改工程)。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

施工总承包, 包括但不限于: 全套施工图纸及有关工程变更所涉及的《新桥高速出口排水泵站内涝点整治工程》中的土石方工程、拆除与恢复工程、管道支护工程、交通疏解工程、**排水工程**、燃气工程、电力迁改工程等, 招标范围具体

以施工图及工程量清单所含全部内容为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： ; 庭院管： 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它):
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它):
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它):
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 08 月 01 日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 04 月 09 日；

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

五、签约合同价

人民币（含税）（大写）贰仟零柒拾肆万捌仟捌佰捌拾陆元肆角捌分
（¥20748886.48 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾玖万捌仟捌佰玖拾柒元伍角贰分（¥498897.52 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(5)弃土场受纳处置费:

人民币(大写)_____ (¥_____元)

(6)BIM 技术应用费用:

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市润鹏建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100016200002346

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包

人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 7 月 28 日；

订立地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份，发包人执七份，承包人执五份，均具有同等法律效力。。

十一、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第 3 日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239

号

邮政编码：518000

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

承包人：(公章)

深圳市润鹏建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5ETLGT3D

地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大

道 1 号 308

邮政编码：518000

电话：0755-86574217

传真：0755-86574217

电子信箱：271171595@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天

健世纪支行

账号：44250100016200000922

户名：深圳市润鹏建设工程有限公司

经办人：

年 月 日

(3) 龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程（坂田街道）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙岗排水2022年排水设施维抢修工程(坂田街道)

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072201050045	省级项目编号	4403072112230004
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司	建设单位统一社会信用代码	06387778-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1000
立项级别	地市级	立项文号	2112-440307-04-05-710229



项目地址：坂田街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市润鹏建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-01-14	923.5	4403072201050045-BD-001	4403072112230004-BD-001	查看

中标通知书

标段编号: 2112-440307-04-05-710229001001

标段名称: 龙岗排水2022年排水设施维抢修工程(坂田街道)

建设单位: 深圳市龙岗排水有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价: 923.5万元

中标工期: 365

项目经理(总监): 曹文佳

本工程于 2021-12-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-01-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-25

查验码: 5204619134987527

查验网址: zlj.sz.gov.cn/isjv

合同编号： LPPSSSWQX-2022-01

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程（坂田街道）

工程地点： 深圳市龙岗区坂田街道

发 包 人： 深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人： 深圳市润鹏建设工程有限公司

2022 年 1 月

34.2 支付担保.....	124
36 合同份数与合同备案.....	124
36.1 合同份数.....	124
第四部分 补充条款.....	124
附件 1: 工程质量保修书.....	126
附件 2: 深圳市龙岗排水有限公司建设工程施工安全生产.....	129
附件 3: 投标人廉洁从业责任承诺书.....	145
附件 4: 建设工程廉洁从业合同.....	146
附件 5: 龙岗区进一步规范政商交往行为告知书.....	150

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程（坂田街道）

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目总投资额约为 1000 万元，为深圳市龙岗排水有限公司坂田分公司运营范围内的排水设施的零星维抢修及清疏工程，合同期为 1 年（自合同签订之日起计算），本项目没有标底和施工图纸，故具体工程内容及工程量以实际发生的为准，总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

本工程招标范围为深圳市龙岗排水有限公司坂田分公司运营范围内的排水管网及其设

施零星维抢修 清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏；配合招标单位抢险救灾。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：具体以后续的施工图及清单为准	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；

<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙:平方米□其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 月 日 (实际日期以监理开工令为准, 总工期天数不变);

计划竣工日期: 2022 年 月 日;

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰贰拾叁万伍仟元整（¥ 9235000 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 1 月 30 日;

订立地点: 深圳市龙岗区天安数码城 3 栋 A 座 1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 8 份, 承包人执 4 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 914403000638777821

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁

北路 449 号龙岗天安数码创新园三号厂房

A1101

邮政编码: 518172

法定代表人: 李京会

委托代理人:

电话:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91440300MA5ETLGT3D

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区

华侨城创想大厦 2 栋 904

邮政编码: 518000

法定代表人: 黄培鹏

委托代理人:

电话: 0755-86574217



传真:

传真: 0755-86574217

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 中国工商银行 龙城支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行
深圳市福田区香梅路中投国际商务中心 B2 栋
首层

账号: 4000109819100122772

账号: 44250100016200000922

2022020

深圳市龙岗排水有限公司

工程竣工验收报告表

工程名称	龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程 (坂田街道)		工程 编号	LPPSSSWQX-2022-01
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日	
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司			
监理单位				
施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司			
设计单位				
勘察单位				
工程概况	本工程为龙岗排水 2020 年排水设施维抢修工程(坂田街道),对坂田分公司辖区范围内的排水管网、及其设施 进行维修及疏通。具体完工情况如下: 清疏工作: 清疏管道长度 68290 米, 清出污泥量 11281.44 方; 维修工作: 维修井盖数量 882 座、维修篦子数量 664 座, 维修管道长度 406.1 米。			
验收结论	经验收, 该项目工程已按照设计文件完成建设, 工程运行正常, 各专项工程均已通过验收, 工程质量评价为“合格”, 资料齐全完整, 同意工程竣工验收。			
验收人员签名	姓名	工作单位	职务	
	田安山	深圳市龙岗排水有限公司	巡查员	
	廖达眼	深圳市龙岗排水有限公司	技术员	
	孙志辉	深圳市龙岗排水有限公司	管理员	
	田道红	深圳市龙岗排水有限公司	技术负责人	
	林品龙	深圳市润鹏建设工程有限公司	项目负责人	
建设单位:	监理单位:	勘察单位:	设计单位:	施工单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
负责人: 张公伟	负责人:	负责人:	负责人:	负责人: 曹文强
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2022年1月30日

(4) 石排村农村雨污分流改造工程

全国公共资源交易平台（广东省·东莞市）

广东省公共资源交易平台

东莞市

广东省统一身份认证入口

全国共享互认CA入口

首页

交易公开

市场主体

好差评

专家服务

服务指南

政策法规

更多

首页

交易公开

详情

招标公告及资格预审

中标候选人公示

中标结果

合同订立及履约

石排村农村雨污分流改造工程结果公告

2020-09-23 17:06:53 来源: 东莞市公共资源交易平台 工程建设 - 中标结果公示 订阅

公告信息

公告内容

招标项目名称

石排村农村雨污分流改造工程

标段（包）名称

石排村农村雨污分流改造工程

公示性质

正常公告

公告内容

招标工程中标公示

标段编号: E4419000748002673001001

招标编号: SPASPC12000349

工程(标段)名称: 石排村农村雨污分流改造工程

招标方式: 公开招标

招标场所: 东莞市公共资源交易中心

建设单位: 东莞市石排镇石排股份经济联合社

招标单位: 东莞市石排镇石排股份经济联合社

招标代理: 东莞市中信招标代理有限公司

最高报价: 6,785,382.9元

中标候选人:

第一候选人: 深圳市润鹏建设工程有限公司 统一社会信用代码:91440300MA5ETLGT3D

第二候选人: 广东深安建设工程有限公司 统一社会信用代码:91441200MA4W8GTH0P

第三候选人: 广东创科建设工程有限公司 统一社会信用代码:91440204MA51RXHK6H

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

项目经理: 张仁宝

中标值: 6,081,578.2元

下浮率: 10.37%

监督部门名称:东莞市石排镇人民政府住房规划建设局

中标时间: 2020年09月23日

单列措施费: 300,546.76元

中标候选人质量承诺: 达到国家或行业质量检验评定的合格标准

中标候选人工期（交货期）承诺: 78日历天

中标候选人评标情况: 无

中标候选人项目负责人姓名: 张仁宝

中标候选人项目负责人证书名称和编号: 二级建造师 粤2441718086346

中标候选人响应资格: 市政公用工程施工总承包二级

提出异议的渠道和方式: （1）、招标人异议受理部门: 东莞市石排镇石排股份经济联合社, 地址: 东莞市石排镇石排石兴路199号, 联系人: 曾先生, 联系电话: 0769-86651558; （2）、招标代理: 东莞市中信招标代理有限公司, 地址: 东莞市东城区东城中路408号芳桂园管理楼二楼202室, 联系人: 谭杰斌, 联系电话: 0769-22769693-8811; （3）、监督单位: 东莞市石排镇人民政府住房规划建设局, 地址: 东莞市石排镇石排大道497号行政办事中心, 联系电话: 0769-86658308。

扫码

公平交易

扫码立即交易

招标人异议受理部门：东莞市石排镇石排股份经济联合社，曾先生，0769-86651558
公示时间：2020年09月24日 至2020年09月28日 (公示时间不少于三日)

国家部委网站

各地公共资源服务平台

省政府机构网站

其他网站

网站信息

网站介绍

隐私政策

网站纠错

服务建议

联系我们

扫一扫 进入12345掌上服务

热线：12345

联系信息

广东省人民政府门户网站

粤省事小程序

粤商通APP



主办：广东省人民政府办公厅 承办：广东省政务服务数据管理局 技术支持：数字广东网络建设有限公司 版权所有：广东政务服务网
粤ICP备 05070829号-2 粤公网安备 44010402001768号 网站标识码 4400000084 网站支持IPv6

译

中标通知书



(第五联)

深圳市润鹏建设工程有限公司:

石排村农村雨污分流改造工程 工程项目(招标编号: SPASPC12000349)于2020年 09月 23日在东莞市公共资源交易中心进行招标,现已完成招标流程,你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后,须在 2020年 10月 28日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市石排镇石排股份经济联合社		
招标单位	东莞市石排镇石排股份经济联合社		
招标代理机构	东莞市中信招标代理咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	张仁宝	资质证号	粤2441718086346
中标报价(元)	陆佰零捌万壹仟伍佰柒拾捌元贰角	下浮率	10.37%
安全防护、文明施工措施等单列费(元)	叁拾万零伍佰肆拾陆元柒角陆分		
开、竣工日期	2020-09-29 至 2020-12-15	工期	78天
招标单位:	招标代理机构:	交易场所:	
(公章)	(公章)	东莞市公共资源交易中心	
法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人:	(公章)	
(签名或盖私章)	(签名或盖私章)	2020-09-23	
2020年 9月 29日	2020年 9月 29日	年 月 日	

说明:本通知一式五份,第一联:行政主管部门,第二联:东莞市公共资源交易中心,第三联:招标单位,第四联:招标代理机构,第五联:中标单位各执一份,涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址:东莞市南城区西平宏伟三路45号

工程编号: SPASPC12000349

合同编号: 农资支-0100-基建-2020-35

广东省建设工程施工合同

2009 年版

工程名称: 石排村农村雨污分流改造工程

工程地点: 东莞市石排镇石排村

发 包 人: 东莞市石排镇石排股份经济联合社

承 包 人: 深圳市润鹏建设工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市石排镇石排股份经济联合社

承包人：(全称) 深圳市润鹏建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：石排村农村雨污分流改造工程

工程地点：东莞市石排镇石排村

工程内容：石排村农村雨污分流改造工程（按招标图纸及工程量清单所含内容包括但不限于）：

1、道路工程；2、排水工程等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：本工程设计污水管径DN200-DN500，设计污水管长2732米，设计雨水管径DN300，设计雨水管长160米，排水边沟1418米。采用水泥混凝土路面，总投资约709万元。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号：2020-441900-46-03-073519

资金来源：集体资金

二、工程承包范围

承包范围：石排村农村雨污分流改造工程（按招标图纸及工程量清单所含内容包括但不限于）：

1、道路工程：含土方工程、拆除及修复工程、道路基层、道路面层、交通疏解等；2、排水工程：

含管道沟槽开挖及回填、各类管材的采购与敷设、跌水井、检查井、截流井等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：78天。

拟从 2020 年 09 月 29 日开始施工，至 2020 年 12 月 15 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同含税总价（大写）：陆佰叁拾捌万贰仟壹佰贰拾肆元玖角陆分；

（小写）：6382124.96元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹佰叁拾陆万贰仟壹佰捌拾元肆角伍分，人民币（小写）：1362180.45元。

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：叁拾万零伍佰肆拾陆元柒角陆分，人民币（小写）：300546.76元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间: 2020 年 11 月 25 日

订立合同地点: 东莞市石排镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后, 于 即日 生效。

发包人(公章)

地址:

法定代表人:

电话:

开户名称:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

承包人(公章)

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路

1001 号 TCL 科学园区 D2 栋 202

法定代表人:

电话: 0755-86574217

开户名称: 深圳市润鹏建设工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖行

帐号: 44250100016200000922

邮政编码: 518000

工人工资支付专用账户:

开户名称: 深圳市润鹏建设工程有限公司石排村农村雨污分流改造工程

开户银行: 东莞银行股份有限公司石龙兴龙支行

帐号: 509000013317409

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：石排村农村雨污分流改造工程



验收日期：2021 年 1 月 29 日

建设单位（盖章）：东莞市石排镇石排股份经济联合社

一、工程概况

工程名称	石排村农村雨污分流改造工程	工程地点	东莞市石排镇石排村
工程规模	雨污分流	工程造价 (元)	6382124.96 元
结构类型		工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2020 年 10 月 20 日
监督单位	东莞市石排镇住房和城乡建设局	监督登记号	
建设单位	东莞市石排镇石排股份经济联合社		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	新地中联工程设计有限公司		A151001113
施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司		D244190531
	/		/
	/		/
监理单位	广东鸿太建设管理有限公司		E244054670
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		19034

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	叶浩伟
副组长	曾润祥
组 员	曾重望、张仁宝

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程		
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
雨污分流工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名称	质量保证 资料评定	外观质量 评定	实测实量 评定	评定等级
道路工程	资料齐全有效	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	资料齐全有效	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工程	/	/	/	/
污水处理 工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工程	/	/	/	/
雨污分流工程	资料齐全有效	合格	合格	合格




五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、石排村农村雨污分流改造工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务;
- 2、本工程使用原材料及中间产品经检验合格;
- 3、本工程现场试验全部合格;
- 4、本工程竣工验收资料齐全,经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位验评,评定为合格;
- 5、本工程结算经监理单位完成审核;
- 6、本工程在施工过程中未发生安全 and 质量事故。

综合上述,验收工作组同意本工程通过竣工验收,工程质量等级评定为合格。

验收日期: 2021 年 1 月 29 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
				/

(5) 前海路(棉山路-港城路)易涝点整治



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

前海路(棉山路-港城路)易涝点整治工程

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052012240005	省级项目编号	4403052012219911
建设单位	深圳市南山区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2796-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	997.63
立项级别	地市级	立项文号	2020-440305-48-01-017866



项目地址：前海路（棉山路-港城路）

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B	深圳市润鹏建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-08-27	634.27	4403052012240005-BD-001	4403052012219911-BD-001	查看
---	---------------	----	------	------------	--------	-------------------------	-------------------------	----

中标通知书

标段编号: 2020-440305-48-01-017866001001

标段名称: 前海路(棉山路-港城路)易涝点整治

建设单位: 深圳市南山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价: 634.267884万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 赵飞



本工程于 2021-07-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2021-09-03



查验码: 5186200690372607

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：前海路（棉山路-港城路）易涝点整治

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区水务局

承 包 人：深圳市润鹏建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区水务局

承包人（全称）：深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 前海路(棉山路-港城路)易涝点整治

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:

前海路（棉山路-港城路）易涝点整治，项目总投资 835 万元，项目位于南山区前海路，道路呈东西走向，西起棉山路，东至港城路，改造道路车行道下有现状 A3.1m*1.8m 箱涵及 d400-800 雨水管道。

二、工程承包范围

前海路（棉山路-港城路）易涝点整治工程内容包括钢筋混凝土排水管敷设，增设雨水口，由管道开挖引起的道路路面恢复及交通疏解。改造内容为保留现状 A3.1m*1.8m 箱涵，拆除现状 d400-800 雨水管，在道路南侧新建 d600-1200 雨水管，将道路两侧新建雨水口接入本次设计 d600-1200 雨水管内，沿线收集雨水经欣月路现状雨水箱涵，排入荔湾河；具体内容详见工程招标图纸及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程

量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年10月8日;

计划竣工日期: 2022年3月7日;

合同工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 150 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)陆佰叁拾肆万贰仟陆佰柒拾捌元捌角肆分(¥6342678.84元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)肆拾捌万肆仟玖佰壹拾玖元叁角捌分(¥484919.38元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年9月15日；

订立地点：深圳市南山区环境大厦

发包人和承包人约定本合同自合同签署后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）深圳市南山区水务局

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市南山区泉园路13号

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86965967

传真：0755-26400701

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳南头支行

账号：765372273795

承包人：（公章）深圳市润鹏建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5ETLGT3D

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路

1001号TCL科学园区D2栋202

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：44250100016200000922

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称: 前海路（棉山路-港城路）易涝点整治

建设单位(公章): 深圳市南山区水务局



竣工验收日期: 2023年1月3日

发出日期:

市政基础设施工程

工程名称	前海路（棉山路-港城路）易涝点整治	工程地点	深圳市南山区
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	/	工程造价 (万元)	
结构类型	/	开工日期	2022年7月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年1月3日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区水务局	总承包单位	深圳市润鹏建设工程有限公司
勘察单位	江苏省地质工程勘察院	施工单位 (土建)	/
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司	工程检测单位	/
其它主要 参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工 程质量验收记录			
法律法 规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成全部合同内工程量，验收合格		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>(公章) 项目负责人:  2023年1月3日</div>	<div>(公章) 总监:  胡金玉 注册号44003385 有效期至2025.04.15 2023年1月3日</div>	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 赵飞 2023年1月3日</div>
	设计单位	勘察单位	
	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年1月3日</div>	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年1月3日</div>	

36

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

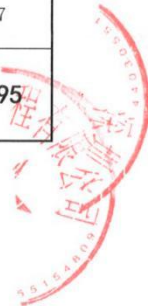
评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山水务局		评价期限	年 月 日 至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市润鹏建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308	
法定代表人	黄培鹏	电话	0755-86574217	项目负责人	赵飞 电话 0755-86574217
工程名称	前海路(棉山路-港城路)易涝点整治		承包范围	管网工程	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	634.267884 万元	
合同开工日期	2021 年 10 月 8 日	合同竣工日期	2022 年 3 月 7 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2022 年 7 月 1 日	实际竣工日期	2023 年 1 月 3 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			12	95
2	经济技术实力			17	
3	履约质量			32	
4	履约时间			9	
5	履约配合			25	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明					

深圳市建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称		前海路(棉山路-港城路)易涝点整治		承包商	深圳市润鹏建设工程有限公司
总得分		95		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位		深圳市南山水务局		评价时间	年 月 日
序号	分 项 内 容	满分分 值	评 价 标 准		
一	人员配 备	12			
1	管理人 员要求	6	优秀 6 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。		
2	项目经 理要求	6	优秀 6 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。		
二	经济技 术实力	18			
3	经济实 力	4	优秀 4 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 3 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 2 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的经济实力。		
4	劳务支 付	4	优秀 4 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好 3 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 0 分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。		
5	技术实 力	4	优秀 4 分：具有相应的履行合同的技術实力； 良好 3 分：具有比较相应的履行合同的技術实力； 合格 2 分：具有基本相应的履行合同的技術实力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技術实力。		
6	大型设 备	2	优秀 2 分：投标文件拟定的大型设备按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的大型设备没有按项目需求进出施工现场。		

7	应急处理能力	4	<p>优秀 <u>4</u> 分：施工过程中未发生各种应急事件；</p> <p>良好 <u>3</u> 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>合格 <u>2</u> 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。</p>	4
三	履约质量	34		32
8	文明施工	4	<p>优秀 <u>4</u> 分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>良好 <u>3</u> 分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>合格 <u>2</u> 分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。</p>	3
9	安全施工	8	<p>优秀 <u>8</u> 分：施工安全措施完善且未发生安全事故；</p> <p>良好 <u>7</u> 分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故；</p> <p>合格 <u>5</u> 分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。</p>	8
10	施工质量	10	<p>优秀 <u>10</u> 分：施工质量优秀；</p> <p>良好 <u>9</u> 分：施工质量良好；</p> <p>合格 <u>7</u> 分：施工质量合格；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：施工质量不合格。</p>	10
11	竣工移交	4	<p>优秀 <u>4</u> 分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>良好 <u>3</u> 分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>合格 <u>2</u> 分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。</p>	4
12	工程变更及结算管理	8	<p>优秀 <u>8</u> 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>良好 <u>7</u> 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>合格 <u>5</u> 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。</p>	7
四	履约时间	10		9
13	工期控制	10	<p>优秀 <u>10</u> 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好 <u>9</u> 分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格 <u>7</u> 分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。</p> <p>（备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）</p>	9
五	履约配合	26		25
14	履约准备	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>良好 <u>2</u> 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>合格 <u>1</u> 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。</p>	3

15	配合情况	6	优秀 <u>6</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 良好 <u>5</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 <u>4</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	6
16	造价真实性	4	优秀 <u>4</u> 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97%以上（不含 97%）； 良好 <u>3</u> 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%-97%之间（不含 95%）； 合格 <u>2</u> 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 <u>0</u> 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。	4
17	合同分包	3	优秀 <u>3</u> 分：无违反合同约定的分包情况； 不合格 <u>0</u> 分：有违反合同约定的分包情况。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
18	1. 总包对分包的管理	3	优秀 <u>3</u> 分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
	2. 分包与总包的配合	3	优秀 <u>3</u> 分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
19	诚信情况	7	优秀 <u>7</u> 分：无弄虚作假现象； 不合格 <u>0</u> 分：有弄虚作假现象。	7
	合计	100		95



2. 项目经理业绩

附表二 近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	完工日期或竣工 验收日期	备注: 需标明查询网站的中文 名及网址链接
1	泸州市龙驰 投资有限公司	龙马潭主城区 雨污分流 项目及截污 支管建设项 目	47877.44	2021-02-01	全国建筑市场监管公共服 务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2554208
2	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/
4	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/

王超

证件类型	居民身份证	证件号码	320282*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深润鹏城（深圳）建设有限公司				

执业注册信息	个人工程业绩	个人业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录
序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	吉木萨尔北庭国家湿地公园建设项目	新疆维吾尔自治区-昌吉回族自治州-吉木萨尔县	6523271707310201	市政工程	吉木萨尔林业局
2	龙马潭区主城区雨污分流项目及截污支管建设项目	四川省-泸州市-龙马潭区	5105042010140009	市政工程	泸州市龙驰投资有限公司

龙马潭主城区雨污分流项目及截污支管建设项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙马潭区主城区雨污分流项目及截污支管建设项目 四川省-泸州市-龙马潭区

项目编号	5105042010140009	省级项目编号	5105042006170204
建设单位	泸州市龙驰投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91510504MA6224N40P
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积 (平方米)	120241.88	总投资 (万元)	30139.28
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：龙马潭区红星街道、莲花池街道、安宁街道、鱼塘街道、小市街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	510504202012290102	47877.44	200000000	2020-12-29	5105042010140009-SX-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称	龙马潭区主城区雨污分流项目及截污支管建设项目		
工程名称	龙马潭主城区雨污分流项目及截污支管建设项目		
施工许可证编号	5105042010140009-SX-001	省级施工许可证编号	510504202012290102
项目代码	--	项目编号	5105042010140009
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	510501202000008
中标通知书编号	无	施工图审查合格书编号	5105042010140009-TX-001
合同工期 (天)	239	数据等级	C
项目经理	王超	所属单位	东珠生态环保股份有限公司
总监理工程师	曹杰	所属单位	俊成建昱工程集团有限公司
合同金额 (万元)	47877.44	面积 (平方米)	200000000

关闭

中标通知书

东珠生态环保股份有限公司（中标人名称）：

你方于 2019 年 05 月 22 日（投标日期）所递交的龙马潭主城区雨污分流项目及截污支管建设项目勘察-设计-施工总承包（F+EPC）（项目名称）/标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：勘察设计服务费下浮 25%、建筑安装工程费下浮 5%、回购期资金占用费率上浮 35%。

工期：240 日历天。

工程质量：勘察设计质量满足勘察设计要求；施工质量符合现行国家有关工程施工验收规范合格标准。

项目负责人：王超（姓名）。

项目技术负责人：秦申英（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 15 日内到泸州市龙驰投资有限公司（指定地点）与我方签订承包合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：泸州市龙驰投资有限公司（盖单位章）



招标代理机构：重庆大正建设工程经济技术有限公司（盖单位章）



2019 年 05 月 29 日

龙马潭主城区雨污分流项目及截污支管建设项目
勘察-设计-施工总承包（F+EPC）

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分合同协议书

发包人：泸州市龙驰投资有限公司

承包人：东珠生态环保股份有限公司（联合体牵头人）、南京市市政设计研究院有限责任公司（联合体成员一）、四川得圆岩土工程有限责任公司（联合体成员二）

泸州市龙驰投资有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施龙马潭主城区雨污分流项目及截污支管建设项目（项目名称）已接受东珠生态环保股份有限公司（联合体牵头人）、南京市市政设计研究院有限责任公司（联合体成员一）、四川得圆岩土工程有限责任公司（联合体成员二）（以下简称“承包人”）对该项目的工程总承包投标。发包人和承包人、联合体成员共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书
- (2) 本合同专用条款
- (3) 中标通知书
- (4) 招投标文件及其附件
- (5) 本合同通用条款
- (6) 合同附件
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 设计文件、资料和图纸
- (9) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 工程概况

(1) 工程名称：龙马潭主城区雨污分流项目及截污支管建设项目；

(2) 工程地点：泸州市龙马潭区红星街道、安宁街道、莲花池街道、鱼塘街道、小市街道；

(3) 工程内容：龙马潭主城区雨污分流项目及截污支管建设项目需对玉带河流域、城北沱江排水分区、北郊水厂饮用水源保护区、熬河沟流域等区域雨污管网进行改造并同步配套完善片区截污支管建设，改造面积共约20平方公里，具体范围以经发包人及相关部门审定的方案设计为准。；

(4) 工程承包范围：本项目的勘察、设计、施工总承包直至竣工验收合格和整体移交和工程缺陷责任期（24个月）内的保修工作；

4. 本合同价款确定方式为费率下浮，其中勘察设计下浮费率为25%；建安费下浮费率为5%；建筑安装工程费暂估40000万元（最终以结算审计为准）。当工程预算财评总价或实际结算总金额低于投资估算金额（4亿元）的80%时，甲乙双方签订补充协议约定处理方法。

按规定应由发包人承担的费用不包括在本合同价格内。

暂列费用不包括在本合同价格内。暂列费用主要为以下情况：

(1) 在批准的初步设计范围内，技术设计、施工图设计及施工过程中所增加的工程费用；经批准的设计变更，工程变更、材料代用、局部地基处理等增加的费用。

(2) 一般自然灾害造成的损失和预防自然灾害所采取的措施费用。

(3) 竣工验收时为鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用。

(4) 地下障碍物处理、超规超限设备运输等发生的费用。

5. 项目总负责人: 王超; 项目设计负责人: 古杏红; 项目采购负责人: /; 项目经理: 王超; 项目施工专职安全员: 王峰。
6. 工程质量符合的标准和要求: 合格。
7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。
8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
9. 承包人计划开始工作时间: 设计开始时间: 合同签订后5日内, 施工开始时间: 甲方开工令日期, 实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为240天, 其中勘察设计工期40日历天, 施工工期200日历天 (合同履行期业主承担义务的工作影响占用承包人进度计划时间, 如包括但不限于业主选择方案、审图、报建、论证及承包人有证据证明非承包人责任引起工期延误等, 工期相应顺延。)
10. 本协议书中有词语含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。
11. 合同生效: 本合同自双方签字盖章之日起生效。
12. 合同订立时间: 2019年5月25日; 合同订立地点泸州市龙马潭区鱼塘街道望江路236号。
13. 本协议书一式拾陆份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人联合体成员各执肆份。
14. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人: 泸州市龙驰投资有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人(签字或盖章):

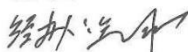
地址: 泸州市龙马潭区鱼塘街道望江路236号

邮政编码:

电话: 0830-3152909

开户行:

账号:



承包人: 东珠生态环保股份有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人(签字或盖章):

地址: 无锡市锡山区锡沪中路90号

邮政编码:

电话: 0510-88205452

开户行: 中信银行无锡锡山支行

账号: 7352210182600023559

承包人: 南京市市政设计研究院

有限责任公司

(公章或合同专用章)

法定代表人(签字或盖章):

地址: 南京市玄武区同仁街31号

邮政编码:

电话:

开户行:

账号:

承包人: 四川得圆岩土工程有限责任公司

(公章或合同专用章)

法定代表人(签字或盖章):

地址: 成都高新区石羊工业圆

邮政编码:

电话:

开户行:

账号:

2.5.2保安区域责任划分及双方相关保安制度、责任制度和报告制度的约定：承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按现行安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按现行安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。承包人应承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任，承包人应采取一切合理的预防措施，防止人员伤亡、财产损失事故，因承包人责任造成的，费用由承包人承担。承包人的生活设施及施工场应自费配备消防设备，防止火灾发生。

第3条 承包人

3.1 承包人的一般义务和权力

3.1.3经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数：

①管理人员架构表、施工组织设计、总进度计划在签订合同后10天内申报，经监理单位和发包人审批后执行；②承包人须于每月25日前向工程总监提供当月及下月计划、报表，经监理单位审核后，报发包人批准后实施。

承包人需要提交的竣工资料套数：4套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后30日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质4套，电子扫描文档1套并符合档案馆的要求。

3.2 项目总负责人（项目经理）

3.2.1项目总负责人姓名：王超；

执业资格等级：一级注册建造师（市政公用工程）；

执业资格证书号：0250778；

注册证书号：苏132141403578

执业印章号：

项目总负责人职责：是工程总承包项目的负责人，经授权代表工程总承包企业负责执行项目合同，负责项目实施的计划、组织、领导和控制，对项目的质量、安全、费用和进度全面负责，同时全面履行项目经理职责和权限、义务。

项目总负责人权限：

1) 经授权组建总承包管理项目部，提出项目部的组织机构，选择、聘用项目部成员，确定项目部人员的职责；

2) 在授权范围内，按以上项目总负责人职责规定的职责，行使相应的管理权；

3) 在合同范围内，有权按规定程序使用工程总承包企业的相关资源，并取得有关部门的支持；

4) 主持项目部的工作，组织制定项目的各项管理规定；

5) 根据企业法定代表人授权，协调和处理与项目有关的内、外部事项。

因擅自更换项目总负责人或项目总负责人兼职其它项目经理的违约约定：承包人擅自更换项目总负责人的，发包人责令其限期整改，承包人未限期整改的则按50000元/人·次（人民币），再次拒不整改的，发包人有权终止合同

项目总负责人每月在现场时间未达到合同约定天数的，每少一天应向发包人支付违约金1000/天。

项目经理职责：负责项目的施工管理，对施工进度，施工质量和施工费用以及施工安全进行全面监控。当具体施工任务由施工分包商进行时，负责对分包商的协调、监督和管理的工作。

项目经理权限：1) 经授权组建项目施工部，提出项目施工部的组织机构，选择、聘用施工部成员，确定施工部人员的职责；2) 在授权范围内，按以上项目施工经理职责规定的职责，行使相应的管理权；3) 在合同范围内，有权按规定程序使用工程总承包企业的相关资源，并取得有关部门

三、 联合体协议书

东珠生态环保股份有限公司、南京市市政设计研究院有限责任公司、四川得圆岩土工程有限责任公司(所有成员单位名称)自愿组成联合体, 共同参加龙潭主城区雨污分流项目及截污支管建设项目勘察-设计-施工总承包(F+EPC)(项目名称)的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 东珠生态环保股份有限公司(某成员单位名称)为牵头人。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下: 东珠生态环保股份有限公司负责本项目的施工工作, 南京市市政设计研究院有限责任公司负责本项目的设计工作, 四川得圆岩土工程有限责任公司负责本项目的勘察工作。
5. 本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。
6. 本协议书一式 四 份, 联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称: 东珠生态环保股份有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

成员一名称: 南京市市政设计研究院有限责任公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

成员二名称: 四川得圆岩土工程有限责任公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

2019 年 5 月 21 日

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 510504202012290102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

日 期



建设单位	泸州市龙驰投资有限公司		
工程名称	龙马潭主城区雨污分流项目及截污支管建设项目（补办）		
建设地址	龙马潭区主城区		
建设规模	面积 管径长 3642.1mm ² 跨度（高度）（m）		
合同价格	47877.44 万元		
勘察单位	四川得圆岩土工程有限责任公司		
设计单位	南京市市政设计研究院有限责任公司		
监理单位	俊成建昱工程集团有限公司		
施工单位	东珠生态环保股份有限公司		
专业分包单位	/		
劳务分包单位	/		
项目总监	曹杰	专业监理工程师	张显明、张盛英、 郑千福
项目负责人	王超	执业资格	苏 132141403578
项目技术负责人	秦申英	安全负责人	庄继东、浦金业、 王峰、阮建华
合同开工日期	2019年09月01日	合同竣工日期	2020年04月27日

注意事项：

- 一、本证放置在施工现场备查，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

JS—004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 龙马潭主城区雨污分流项目及截污支管
建设项目

建设单位: 泸州印龙马投资有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都高新区两区两园项目		工程地址	成都高新区
	建筑面积	/		结构类型	/
	层数	/		总高	/
	电梯	/		自动扶梯	/
	开工日期	2019.9.1		竣工验收日期	2021.2.1
	建设单位	成都龙地投资有限公司		监理单位	成都建安工程集团有限公司
	勘察单位	四川得图岩土工程有限公司		基础检测单位	四川精信检测科技有限公司
	设计单位	成都市政设计研究院有限公司		图纸审查机构	泸州宏建建设咨询有限公司
	施工单位	成都生态环保股份有限公司		质量监督机构	泸州市建设工程质量监督站
验收组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	王明	项目负责人		
	监理单位	李生	总监		
	施工单位	王成	项目经理		
验	设计单位				

验收 收 组 组 成 情 况	设计单位	古杰红	项目负责人	
	勘察单位	王磊	现场代表	
		杨有平	项目负责人	
	相关单位			
	监督机构			

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的雨、污排水管道安装、道路基层、道路面层,附属等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地堪等单位项目负责人进行单位工程验收,分成雨、污管道安装,道路两个小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整、检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 /
	5. 室内环境检测情况 /
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。
	7. 工程质量保修书的签署情况: 已签署的工程质量保修书

工 程 验 收 结 论	分 部 工 程 质 量 评 定 情 况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	/
		主体结构工程	/
		建筑装饰装修工程	/
		建筑屋面工程	/
		建筑给、排水及采暖工程	/
		建筑电气工程	/
		通风与空调工程	/
		道路基层	合格
		道路面层	合格
		土方工程	合格
		开槽施工管道主体结构	合格
	观 感 综 合 评 价	附属构筑物	合格
		人行道	合格
		观感质量共抽查 5 项, 其中好的 5 项, 一般 0 项, 差 0 项, 综合评价好。	
	质 量 控 制 资 料 核 查 情 况	共核查 14735 项 其中符合要求 14735 项 经核定符合要求 14735 项 核查结果: 合格。	

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。
经各方检查验收认为:

1. 工程技术档案, 施工管理资料, 质量控制资料真实完整符合要求,
2. 本工程能够按照国家有关设计, 施工规范施工, 施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕, 无质量隐患, 多种使用功能均能满足要求。
5. 共计9个分部, 分部质量评定为合格, 观感质量评定的, 本工程质量验收合格。

同意验收. 竣工验收合格. 管道内窥镜报告结果.

若部分存在问题. 要求施工单位立即修复.

项目负责人:

建设单位 (公章)

2021年2月1日

同意验收

勘察负责人:

勘察单位 (公章)

2021年2月1日

同意验收

设计负责人:

设计单位 (公章)

2021年2月1日

注册建造师(项目经理):

企业技术负责人:

施工单位 (公章)

2021年2月1日

同意验收

总监理工程师:

监理单位 (公章)

2021年2月1日