

标段编号: 2107-440311-04-01-215258013001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 深圳国际美术馆（暂定名）项目（土建部分）一室内装饰  
装修工程三标段

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市精微建设工程有限公司

日期: 2025年09月22日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标汇总情况	为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	投标人承诺书及其附件签署情况	请投标人按照招标文件第三章资信标部分提供的《承诺书》及其附件格式提供，投标人未提供的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
3	拟派项目负责人业绩情况	投标人提供拟派项目负责人近3年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过2项）。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额和甲乙双方签章等内容）、竣工验收证明（应体现项目名称、项目经理任职情况、竣工验收时间等内容）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
4	企业业绩情况	投标人提供近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额、合同签订日期和甲乙双方签章等内容），联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1、投标人资信标汇总情况

## 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称（牵头单位/独立投标单位）	深圳市精微建设工程有限公司		法定代表人姓名	洪培竹					
资质类别及等级（牵头单位/独立投标单位）	建筑装修装饰工程专业承包一级资质								
投标人企业名称（成员单位，若有）	/		法定代表人姓名	/					
资质类别及等级（成员单位，若有）	/								
项目负责人 资格类别及等级	钟世鸣，建筑工程二级注册建造师，粤 2442011201202467								
拟派项目负责人近3年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过2项）									
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	项目负责人	竣工时间（年、月、日）	工程所在地			
1	中大保障性住房（一期）项目配套幼儿园改造工程	本项目建筑面积5540平方米，包括但不限于室内装饰装修、室外园建改造、绿化、水电等	1219.60 608	钟世鸣	2024.5.10	深圳市光明区			
2	罗租社区国泰路新建小型消防站工程	主要建设内容为新建一座钢结构小型消防站，其中占地面积为360m <sup>2</sup> ，建筑面积为300m <sup>2</sup> 。建设内容主要包括园区地面硬底化、训练设施、钢结构消防站、相应的配套供水供电、消防及排水排污工程	144.929 109	钟世鸣	2025.1.10	深圳市宝安区			
企业近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）									
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	工程所在地				
1	中大保障性住房（一期）项目配套幼儿园改造工程	本项目建筑面积5540平方米，包括但不限于室内装饰装修、室外园建改造、绿化、水电等	1219.60608	2023.9.14	深圳市光明区				
2	光明区保障房维修供应商项目(2023年-2026年)	承担招标人管理范围的建筑物室内外不可预见时间和位置的小型维修，包括房屋室内外设施、设备、构筑物、附属物、管道、线缆等部位的维修或零星维修。	1500.00	2023.4.6	深圳市光明区				
3	银叶湾幼儿园提升工程	本项目拟对建筑面积为5087平方米的建筑进行二次改造提升，涉及主要功能用房分别为幼儿园活动用房、服务用房，主要建设内容包括装饰、园建、绿化、给排水(含消防水)、电气(含强电、弱电)、通风空调、燃气、厨房设备等工程。	1419.842149	2025.5.21	深圳市大鹏区				
4	嘉浪雅居项目	1~6#住宅、A#商业楼、B#商业楼、公寓式	5140.479449	2024.8.8	海南省				

		酒店及售楼中心精装修工程			琼海市
5	合富智慧工业厂房项目	本项目总建筑面积 157296.39 平方米，包括建筑工程、土方工程、基础工程、主体结构工程、屋面及防水工程、 <b>建筑装饰装修工程</b> 、门窗工程、建筑电气安装工程、防雷工程、建筑给排水工程、消防工程等	17233.739686	2025.5.15	惠州市博罗县

- 备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；  
 2. 同类工程是指以公共建筑装修装饰为主的工程。  
 3. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

## 2、投标人承诺书及其附件签署情况

附件 3：承诺书

### 承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加深圳国际美术馆（暂定名）项目（土建部分）一室内装饰装修工程三标段（投标人填写）

工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- (12) 本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- (13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。
- (14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。
- (15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。
- (16) 已详细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- (17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：深圳市精微建设工程有限公司  
法定代表人（签字或签章）：  
承诺日期：2025年09月10日

培洪

承诺书附件 1:

### 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项 目名称	深圳国际美术馆（暂定名）项目（土建部分）—室内装饰装修工程三标段	
标段名称	深圳国际美术馆（暂定名）项目（土建部分）—室内装饰装修工程三标段	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	
投标单位	深圳市精微建设工程有限公司	
工程地址	深圳市光明区	
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>	
投标单位盖章	单位（公章）：  深圳市精微建设工程有限公司	时间：2025 年 09 月 10 日
投标单位法定代表人签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p>	
	法定代表人（签字或签章）： 	时间：2025 年 09 月 10 日

承诺书附件 2:

## 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人: 深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作顺利进行,我方本次投标拟派项目负责人(施工标是指项目经理,监理标是指项目总监理工程师,下同)及其他项目管理班子人员,将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深府规〔2024〕8号)、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知(深建规〔2022〕1号)、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知(深建规〔2015〕7号)》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知(深府〔2015〕73号)》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知(深建标〔2017〕11号)》等文件的规定执行,并作出如下承诺:

- 1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职,并在定标时综合考虑该因素。
- 2、我方承诺,拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求,如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时,招标人可取消我方中标资格。
- 3、我方承诺,《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确,如信息有误,由我方承担所有不利后果。
- 4、我方承诺,在同一时间段内,如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标,一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的,会立即书面通知招标人,避免对其造成不利影响。
- 5、我方承诺,确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额,否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 6、我方承诺,本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换,符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外,否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
- 7、我方承诺,本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形,如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的,我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 8、我方承诺,中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更,否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人: 深圳市精微建设工程有限公司(公章)

法定代表人(签字或签章):

承诺日期: 2025年09月10日



承诺书附件 3：

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	钟世鸣	性 别	男	年 龄	48 岁		
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	专科		
证件类型	身份证件	证件号码	44142519770330529 4	手机号码	0755-82793391		
参加工作时间	2000 年		从事项目负责人年限	14 年			
资格证书名称、专业及编号		建筑工程二级注册建造师，粤 2442011201202467					
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况							
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注		
中大保障性住房（一期）项目配套幼儿园改造工程	1219.60608 万元	2023.10.1-2024.5.10	2023.10.1-2024.5.10	已完	合格		
罗租社区国泰路新建小型消防站工程	144.929109 万元	2024.12.1-2025.1.10	2024.12.1-2025.1.10	已完	合格		
宝龙街道南约山塘泄洪管道塌陷抢险工程	141.481967 万元	2022.7.4-2023.3.6	2022.7.4-2023.3.6	已完	合格		

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

### 3、拟派项目负责人业绩情况

序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	项目负 责人	竣工时间 (年、月、日)	工程所 在地
1	中大保障性住房(一期) 项目配套幼儿园改造工 程	本项目建筑面积 5540 平方米，包括 但不限于室内装饰装修、室外园建 改造、绿化、水电等	1219.60 608	钟世鸣	2024.5.10	深圳市 光明区
2	罗租社区国泰路新建小 型消防站工程	主要建设内容为新建一座钢结构小 型消防站，其中占地面积为 360 m <sup>2</sup> ， 建筑面积为 300 m <sup>2</sup> 。建设内容主要 包括园区地面硬底化、训练设施、 钢结构消防站、相应的配套供水供 电、消防及排水排污工程	144.929 109	钟世鸣	2025.1.10	深圳市 宝安区

### 3.1、中大保障性住房（一期）项目配套幼儿园改造工程

深圳交易集团  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索  
统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

#### 中大保障性住房（一期）项目配套幼儿园改造工程

发布时间: 2023-08-28 信息来源: 本站 浏览次数: 867

招标项目编号:	2303-440311-04-05-239927001
招标项目名称:	中大保障性住房（一期）项目配套幼儿园改造工程
标段名称:	中大保障性住房（一期）项目配套幼儿园改造工程
项目编号:	2303-440311-04-05-239927
公示时间:	2023-08-28 18:00至2023-08-31 18:00
招标人:	深圳市光明区教育局
招标代理机构:	深圳市德顺项目咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市双润建设工程有限公司
中标价(万元):	1219.60608万元
中标工期:	60个日历天
项目经理:	钟世鸣
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442011201202467
是否暂定金额:	否

# 中标通知书

标段编号: 2303-440311-04-05-239927001001

标段名称: 中大保障性住房(一期)项目配套幼儿园改造工程

建设单位: 深圳市光明区教育局

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市双润建设工程有限公司

中标价: 1219.60608万元(本项目中标下浮率: 7.6%)

中标工期: 60个日历天

项目经理(总监): 钟世鸣

本工程于 2023-08-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-06

验证码: 7261955613385798 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号：  
合同编号：

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)  
(示范文本)

工程名称：中大保障性住房(一期)项目配套幼儿园改造工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区教育局

承包人：深圳市双润建设工程有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

住 所：深圳市光明新区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 4 楼

联系人：

联系方式：

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5G7HCJ77

法定代表人：李勇

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201

联系人：杨小惠

联系方式：0755-82793391

项目经理姓名：钟世鸣 资格等级：二级建造师 证书号码：粤 2442011201202467

项目经理联系方式：0755-82793391

本工程于 2023 年 08 月 15 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：中大保障性住房（一期）项目配套幼儿园改造工程

工程地点：光明区新湖街道办事处圳美大道以北、圳新路以西

工程内容：包括但不限于室内装饰装修、室外园建改造、绿化、水电等

结构形式：框架结构

层 / 框： 3 层

建筑面积：5540 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源: 政府 100%

## 二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方: m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距: km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input type="checkbox"/> 建筑工程智能工 程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软 件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工 程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工 程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工 程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积: m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及 幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水 工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统

<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(3) 其他工程: 负责厨房设计以及园所消防设计深化, 验收时幼儿园厨房应达到A级厨房标准, 且园所消防报建验收合格。

### 三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同工期总日历天数: 60个日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格。

工程创优目标:

### 五、合同价款 (暂定)

暂定为人民币 (大写) 壹仟贰佰壹拾玖万陆仟零陆拾元捌角 (¥ 12196060.80 元),

具体以发改批复概算为准;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) (¥元);

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）(¥元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）(¥元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写）(¥元)；

(7) 其他：

人民币（大写）(¥元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：7.60%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同类型内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本肆份，发包人贰份，承包人贰份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023年9月14日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（公章）  
住所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开户银行：

承包人（公章）  
住所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开户银行：

账 号:

账 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

备案意见:

经 办 人:

备案机构(公章)

2023 年 9 月 14 日



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



中大保障性住房（一期）项目配套幼儿园改  
工程名称: \_\_\_\_\_

验收日期: 2024年5月10日

建设单位（盖章）: 深圳市光明区教育局



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	中大保障性住房（一期）项目配套幼儿园改造工程			
工程地点	深圳市光明区	建筑面积	5540m <sup>2</sup>	
结构类型	框架结构	层数	3层	
	/		/	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023年10月1日	验收日期	2024年5月10日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市光明区教育局			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司			
总包单位	深圳市精微建设工程有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司			
施工图 审查单位	/			



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张勇
副组长	徐建超
组员	薛会会、王文英、黄虹、钟世鸣、李育红

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	徐建超	王文英、黄虹、钟世鸣、李育红

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 / 1 项 评价为“一般”的 1 / 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 / 5 项 评价为“一般”的 0 / 0 项
屋面工程	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 / 1 项 评价为“一般”的 0 / 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 / 2 项 评价为“一般”的 0 / 0 项
通风与空调	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 / 5 项 评价为“一般”的 0 / 0 项
建筑电气	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 / 2 项 评价为“一般”的 0 / 0 项
智能建筑	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 / / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / / 项, 其中: 评价为“好”的 / / 项 评价为“一般”的 / / 项
建筑节能	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 / / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / / 项, 其中: 评价为“好”的 / / 项 评价为“一般”的 / / 项
电梯	/	共 / / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / / 项, 其中: 评价为“好”的 / / 项 评价为“一般”的 / / 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 / / 项, 其中: 评价为“好”的 / / 项 评价为“一般”的 / / 项
室外设施	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 / / 项, 其中: 评价为“好”的 / / 项 评价为“一般”的 / / 项
附属建筑及室外环境	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 / / 项, 其中: 评价为“好”的 / / 项 评价为“一般”的 / / 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张勇	深圳市光明区教育局			张勇
2					
3	薛会会	中大保障性住房（一期）项目配套 幼儿园			
4					
5	黄虹	深圳市科建建设集团有限公司			黄虹
6					
7	徐建超	深圳市昊源建设监理有限公司			徐建超
8					
9	钟世鸣	深圳市精微建设工程有限公司			钟世鸣
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

该工程符合国家及地方法律、法规、建设工程强制性标准及规范要求，严格按设计图纸及设计文件和合同要求施工，工程质量保证资料齐全、有效。该工程达到合格质量等级，符合国家质量标准，同意使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
同德光耀区 (公章)	同德精微监理 (公章)	同德精微建设 (公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 张勇 2024年5月10日	总监理工程师: 徐建伟 2024年5月10日	单位(项目)负责人: 钟世海 2024年5月10日	单位(项目)负责人: 王文江 2024年5月10日	单位(项目)负责人: 2024年5月10日
年 月 日	2024年5月10日	2024年5月10日	2024年5月10日	2024年5月10日



\* GD-E1-914/6 \*

## 3.2、罗租社区国泰路新建小型消防站工程

中标结果公示	罗租社区国泰路新建小型消防站工程中标结果公示	发布时间: 2024-11-12 17:58:54
--------	------------------------	---------------------------

### 罗租社区国泰路新建小型消防站工程中标结果公示

基本信息						
招标项目编号:	2410-440300-04-01-900010001					
招标项目名称:	罗租社区国泰路新建小型消防站工程					
标段编号:	2410-440300-04-01-900010001001					
标段名称:	罗租社区国泰路新建小型消防站工程					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市宝安区石岩街道办事处					
招标代理机构:	深圳市志远工程咨询有限公司					
公示时间:	2024-11-12 17:58:54 至 2024-11-15 17:58:54					
联系人:	马永坤、曾宇梁、黄丽颖、曹杰慧、李妍洁					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期(天)
1	深圳市精微建设工程有限公司	钟世鸣	二级注册建造师	粤2442011201202467	144.929109	45天

深圳交易集团  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

当前位置: 首页 / 交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择 > 罗租社区国泰路新建小型消防站工程 >

中奖价: 144.929109万元

中奖人: 深圳市精微建设工程有限公司

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

招标公告 截标信息 答疑、补遗 招标控制价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

合同公示 罗租社区国泰路新建小型消防站工程 发布时间: 2025-06-04 15:29:09

标题:	罗租社区国泰路新建小型消防站工程
公示正文	
标段编号:	2410-440300-04-01-900010001001
标段名称:	罗租社区国泰路新建小型消防站工程
发布附件:	<a href="#">工程建设项目建设基本信息公示表.pdf</a>

# 中标通知书

标段编号：2410-440300-04-01-900010001001

标段名称：罗租社区国泰路新建小型消防站工程

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处



招标方式：公开招标

中标单位：深圳市精微建设工程有限公司

中标价：144.929109万元

中标价补充说明：下浮率19.98%

中标工期（天）：45天

项目经理（总监）：钟世鸣

本工程于2024-10-13在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

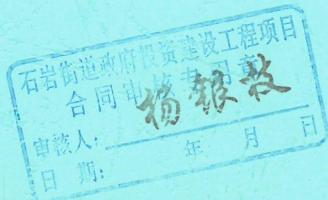


打印日期：2024-11-26

验证码：JY20241112469579

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06



工程编号: 2410-440300-04-01-900010001001

合同编号:

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗租社区国泰路新建小型消防站工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发包人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人: 深圳市精微建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市精微建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设  
工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信  
用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 罗租社区国泰路新建小型消防站工程

工程地点: 本项目位于深圳市宝安区石岩街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目总投资额 193 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外  
商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 主要建设内容为新建一座钢结构小型消防站，其中占地面积为 360 m<sup>2</sup>，  
建筑面积为 300 m<sup>2</sup>。建设内容主要包括园区地面硬底化、训练设施、钢结构消防站、相应  
的配套供水供电、消防及排水排污工程；具体工作内容以施工图纸、工程量清单以及合同  
约定为准。承包人不得拒绝执行招标范围内的全部工作，以及为完成全部工程而需执行的  
可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: ___米; 宽: ___米; 高: ___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 ___ 立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 ___ 立方米 /d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: ___米_宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: ___米 宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: ___米 宽: ___米 高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程_ ( _ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_ ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4.其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰肆拾肆万玖仟贰佰玖拾壹元零角玖分 (¥ 1449291.09 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 捌万贰仟柒佰玖拾玖元壹角 (¥ 82799.10 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(5) BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行:

/

工人工资款支付专用账户号:

/

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离

的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执3份。

合同副本其它保存单位及份数：监理单位备存1份。

(以下无正文, 为《深圳市建设工程施工(单价)合同》签署页)  
发包人: 深圳市宝安区石岩街道办事处(公 承包人: 深圳市精微建设工程有限公司(公章)  
法定代表人或其委托代理人: (签字)



统一社会信用代码: 00754198-5

地址: 深圳市宝安区石岩街道

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人:

委托代理人:

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

经办人:

统一社会信用代码: 91440300MA5G7HCJ77

地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太  
云创谷 6 栋 6-201

邮政编码: 518132

法定代表人: 李勇

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-82793391

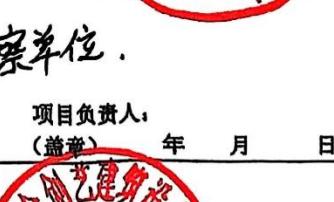
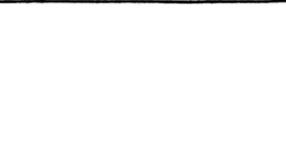
传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳  
建设路支行

账号: 4425 0100 0031 0000 1860

## 工程完工证明

工程名称	罗租社区国泰路新建小型消防站工程		
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处	施工单位	深圳市精微建设工程有限公司
监理单位	深圳市恒信达工程顾问有限公司	设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
勘察单位	/	合同价	144.929109 万元
工程规模	新建一座钢结构小型消防站，其中占地面积为 360 m <sup>2</sup> ，建筑面积为 300 m <sup>2</sup> 。		
工程开工日期	2024 年 12 月 1 日	工程完工日期	2025 年 1 月 10 日
工程内容	地面硬底化、钢结构消防站、相应的配套供水供电、排水排污工程；		
完工结论	工程已完工，质量合格，现场无安全隐患。   施工单位意见：   监理单位意见：   建设单位意见：   勘察单位意见：   设计单位意见：  		

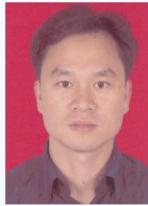
### 3.3、项目负责人执业证书及社保



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0001214

姓 名: 钟世鸣



性 别: 男

出生年月: 1977年03月30日

企业名称: 深圳市精微建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年02月28日

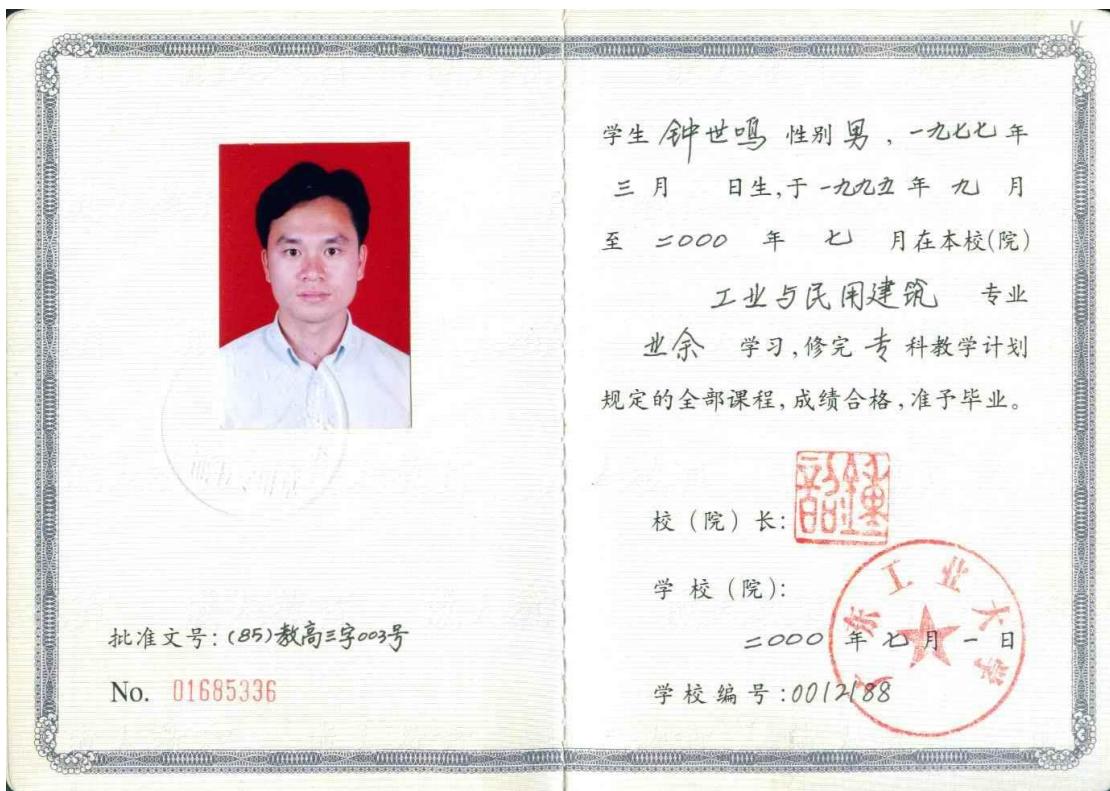
有 效 期: 2023年03月09日至2026年02月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟世鸣

社保电脑号：600962746

身份证号码：441425197703305294

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		318.00	1254.4		63.6	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef8a9f97e1f8）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

### 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30298516单位名称  
深圳市精微建设工程有限公司

## 4、企业业绩情况

序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	签订时间 (年、月、日)	工程所 在地
1	中大保障性住房（一期）项目配套幼儿园改造工程	本项目建筑面积 5540 平方米，包括但不限于 <b>室内装饰装修、室外园建改造、绿化、水电等</b>	1219.60608	2023.9.14	深圳市光明区
2	光明区保障房维修供应商项目(2023年-2026年)	承担招标人管理范围的建筑物室内外不可预见时间和位置的小型维修，包括房屋室内外设施、设备、构筑物、附属物、管道、线缆等部位的维修或零星维修。	1500.00	2023.4.6	深圳市光明区
3	银叶湾幼儿园提升工程	本项目拟对建筑面积为 5087 平方米的建筑进行二次改造提升，涉及主要功能用房分别为幼儿园活动用房、服务用房，主要建设内容包括 <b>装饰、园建、绿化、给排水(含消防水)、电气(含强电、弱电)、通风空调、燃气、厨房设备等工程。</b>	1419.842149	2025.5.21	深圳市大鹏区
4	嘉浪雅居项目	1~6#住宅、A#商业楼、B#商业楼、公寓式酒店及售楼中心 <b>精装修工程</b>	5140.479449	2024.8.8	海南省琼海市
5	合富智慧工业厂房项目	本项目总建筑面积 157296.39 平方米，包括基础工程、土方工程、基础工程、主体结构工程、屋面及防水工程、 <b>建筑装饰装修工程</b> 、门窗工程、建筑电气安装工程、防雷工程、建筑给排水工程、消防工程等	17233.739686	2025.5.15	惠州市博罗县

# 登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

## 4.1、中大保障性住房（一期）项目配套幼儿园改造工程

### 中标通知书

标段编号：2303-440311-04-05-239927001001



标段名称：中大保障性住房（一期）项目配套幼儿园改造工程

建设单位：深圳市光明区教育局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市双润建设工程有限公司

中标价：1219.60608万元(本项目中标下浮率：7.6%)

中标工期：60个日历天

项目经理(总监)：钟世鸣

本工程于 2023-08-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2023-09-06

验证码：7261955613385798 检查网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号：  
合同编号：

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

(示范文本)

工程名称：中大保障性住房(一期)项目配套幼儿园改造工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区教育局

承包人：深圳市双润建设工程有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

住 所：深圳市光明新区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 4 楼

联系人：

联系方式：

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5G7HCJ77

法定代表人：李勇

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201

联系人：杨小惠

联系方式：0755-82793391

项目经理姓名：钟世鸣 资格等级：二级建造师 证书号码：粤 2442011201202467

项目经理联系方式：0755-82793391

本工程于 2023 年 08 月 15 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：中大保障性住房（一期）项目配套幼儿园改造工程

工程地点：光明区新湖街道办事处圳美大道以北、圳新路以西

工程内容：包括但不限于室内装饰装修、室外园建改造、绿化、水电等

结构形式：框架结构

层 / 墁： 3 层

建筑面积：5540 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源: 政府 100%

## 二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方: m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距: km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input type="checkbox"/> 建筑工程智能工 程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软 件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工 程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工 程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工 程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土□砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积: m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及 幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水 工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统

<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(3) 其他工程: 负责厨房设计以及园所消防设计深化, 验收时幼儿园厨房应达到A级厨房标准, 且园所消防报建验收合格。

### 三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同工期总日历天数: 60个日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格。

工程创优目标:

### 五、合同价款 (暂定)

暂定为人民币 (大写) 壹仟贰佰壹拾玖万陆仟零陆拾元捌角 (¥ 12196060.80 元),

具体以发改批复概算为准;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) (¥元);

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）(¥元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）(¥元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写）(¥元)；

(7) 其他：

人民币（大写）(¥元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：7.60%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本肆份，发包人贰份，承包人贰份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023年9月14日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)  
住所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开户银行：

承包人：(公章)  
住所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开户银行：

账 号:  
邮 政 编 码:

账 号:  
邮 政 编 码:

备案意见:

经 办 人:  
备案机构(公章)

2023 年 8 月 14 日



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



中大保障性住房（一期）项目配套幼儿园改  
工程名称：\_\_\_\_\_造工程

验收日期：\_\_\_\_\_2024年5月10日\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_深圳市光明区教育局\_\_\_\_\_



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中大保障性住房（一期）项目配套幼儿园改造工程					
工程地点	深圳市光明区	建筑面积	5540m <sup>2</sup>	工程造价 1219.60 608万元		
结构类型	框架结构	层数	3层			
	/					
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2023年10月1日	验收日期	2024年5月10日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市光明区教育局					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司					
总包单位	深圳市精微建设工程有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司					
施工图 审查单位	/					



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张勇
副组长	徐建超
组员	薛会会、王文英、黄虹、钟世鸣、李育红

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质量控制资料	徐建超	王文英、黄虹、钟世鸣、李育红

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  5  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面工程	符合要求	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  5  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  3  </u> 项 经核定符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  3  </u> 项 经核定符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
电梯	/	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
室外设施	符合要求	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
附属建筑及室外环境	符合要求	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张勇	深圳市光明区教育局			张勇
2					
3	薛会会	中大保障性住房（一期）项目配套 幼儿园			薛会会
4					
5	黄虹	深圳市科建建设集团有限公司			黄虹
6					
7	徐建超	深圳市昊源建设监理有限公司			徐建超
8					
9	钟世鸣	深圳市精微建设工程有限公司			钟世鸣
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

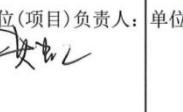
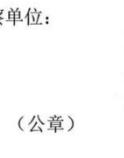
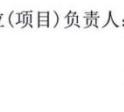


\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

该工程符合国家及地方法律、法规、建设工程强制性标准及规范要求，严格按设计图纸及设计文件和合同要求施工，工程质量保证资料齐全、有效。该工程达到合格质量等级，符合国家质量标准，同意使用。

建设单位：  单位(项目)负责人：  2024年5月10日	监理单位：  总监理工程师：  2024年5月10日	施工单位：  单位(项目)负责人：  2024年5月10日	设计单位：  单位(项目)负责人：  2024年5月10日	勘察单位：  单位(项目)负责人：  2024年5月10日
---	--	---	---	---



\* GD-E1-914/6 \*

## 4.2、光明区保障房维修供应商项目(2023年-2026年)

### 中标通知书

标段编号: 44038720230001001001

标段名称: 光明区保障房维修供应商项目(2023年-2026年)

建设单位: 深圳市光明区住房和建设局

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市双润建设工程有限公司

中标价: 1500万元

中标工期: 自合同签订日期起三年

项目经理(总监):

本工程于 2023-02-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-10



查验码: 7342359290686187 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: \_\_\_\_\_

## 房屋小型维修工程施工供应商

### 服务合同

工程名称: 光明区保障房维修供应商项目(2023年-2026年)

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区住房和建设局

承包人: 深圳市双润建设工程有限公司

# 房屋小型维修工程施工供应商服务合同

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规，依照深圳市建设工程交易服务中心招标结果(标段编号： )及招标文件要求，甲乙双方遵循平等、自愿和诚实信用的原则，就甲方房屋小型修缮工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

## 合同组成

**第一条** 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本服务合同；
2. 招标文件、投标文件；
3. 规范标准及有关技术文件；
4. 《维修施工供应商检查考评细则》；
5. 甲方编制的《保障房维修流程》；
6. 维修技术方案或《房屋维修内容方案表》；
7. 双方有关工程的洽商或变更的书面记录、信函、传真文件等；
8. 甲方有关通知及会议纪要。

## 服务预算、内容和范围

**第二条** 服务预算价及乙方服务内容和范围：

(1) 服务预算：合同总预算上限为人民币(大写)壹仟伍佰万元(¥15,000,000 元)(含税)，每年预算上限为人民币(大写)

伍佰万元（¥5,000,000 元）（含税），每年维修费用低于 500 万按实结算，超出 500 万的费用由乙方自行承担。

(2) 主要工作范围：负责招标人房屋日常小型维修项目（不可预见时间和地点）的勘查、维修方案和预算编制、维修施工工作（有特殊专业资格限制的维修项目、计划公开招标维修项目除外）。除施工费用外，勘查、维修方案和预算编制不再另行支付费用。

(3) 具体工作内容：

1) 招标的小型维修工程供应商将承担招标人管理范围的建筑物室内外不可预见时间和位置的小型维修，包括房屋室内外设施、设备、构筑物、附属物、管道、线缆等部位的维修或零星维修。

其中，室内维修内容具体责任按甲方、物业与住户责任划分界定。

2) 招标人上述内容的紧急抢修。

3) 具体细分为：紧急维修，即有人居住房屋维修；正常维修，即有计划、分批次的无人房、公共部位维修；抢修，即突发性紧急抢修。

(4) 注意事项：

1) 正常维修：在接到维修任务后要在 1 个自然日内响应安排上门维修勘察，2 个自然日内出具维修方案，5-10 个自然日内维修完毕并验收（具体天数从维修开始日计算，需协调住户时间维修，视情况定）。

2) 紧急维修：需 2 小时内需到现场响应，半天内应出具维修方案，当天进行处理。

3) 施工上门维修时间：工作日 8 点至 18 点（紧急维修除外），周末施工需无噪音施工。

### 主体资格

**第三条** 乙方必须具备有效的营业执照、安全生产许可证和相应的职业资质。

**第四条** 乙方须设立项目管理组负责本合同约定服务事项的实施工作，项目管理组成员及资格最低要求如下：

- 1) 项目经理 1 名：二级以上建造师注册资格（房屋建筑工程），持安全资格证书 B 本；
- 2) 驻点技术管理员 1 名：建筑工程、土木工程、电气或给排水工程专业全日制本科毕业，具备 3 年以上（含 3 年）建筑工程相关工作经验（受权办理任务承接、资料签收等）。
- 3) 质检员 1 名：持质检员证；
- 4) 安全员 2 名：持安全资格证书 C 本；
- 5) 造价员 1 名：持造价员证；
- 6) 建筑电工 1 名：持特种作业操作证。

**第五条** 签订本合同时，乙方将项目管理组成员任命书及成员信息报甲方备案。项目管理组成员应相对固定，如乙方更换项目经理及受权人，乙方须提前 1 个月以书面形式告知甲方，经甲方同意后方可变更，并重新备案。

**第六条** 乙方须指定一个手机号码作为接收项目信息的专用号码，并保证该号码的收发信息畅通。签订本合同时，乙方将该号码的授权书报甲方备案。

**第七条** 合同实施期间，乙方的营业执照、资质范围等级、主体分拆合并等重大事项变更，须告知甲方。乙方任命的项目管理组成员资格证、上岗证等资格文件以及有关设备合格年审证等证件过期、

变更、注销等应告知甲方、监理方，乙方应及时补充人员或设备满足项目实施需要。

**第八条** 乙方项目管理组管理人员须具备良好的沟通能力、协调能力和服务意识，并具备较强的紧急维修组织能力和服务意识。

### 供应商考评

**第九条** 甲方根据相关标准规范并结合维修项目特点，编制《维修施工供应商检查考评细则》（详见附件 1，以下简称细则）。甲方及其委托的监理单位根据该办法对乙方的施工材料、质量、工期、安全文明施工、服务质量等情况进行月度考评；甲方结合各月度考评结果及住户满意度调查进行年度履约评价（详见附件 2）。如月度考评超过三次不达标或年度履约评价未达到良好及以上的，甲方可与乙方解除合同协议。

**第十条** 如乙方违反考评办法相应条款，根据对应条款，甲方对乙方进行考评记分并罚扣违约金。每次记分数进行累加，累加分数达到一定标准，甲方可对乙方采取暂停或终止乙方承接资格等措施。并可将相关情况上报建设主管部门及深圳市财政委员会。考评情况可作为下一轮招标的评分参考依据。（具体参见考评细则）

**第十一条** 甲方实行样板维修考评。甲乙双方合作初期（通常为第一次单项维修施工委托），乙方须按相关技术、材料、工艺要求，完成样板维修项目施工。样板维修通过竣工验收后，乙方须严格按照样板项目的标准开展后续维修服务工作。

**第十二条** 如甲方考评须罚扣乙方违约金时，直接从乙方的工程结算款中扣除。

### 服务范围概况

**第十三条** 本合同具体维修服务物业小区：

光明区保障房物业小区包括光谷苑、东明公寓、钟表基地、和润家园、新城和润家园、光明新村、明安花园、新美一村、宏发上域、宏发嘉域、新地中央、富盈中央山、峰荟花园、宏发天汇城、科裕新村、勤诚达正大城一期DE栋、星河天地二期1栋、红坳公共住房小区、绿地新都会1A栋等18个物业小区，实际在管保障房约为23072套（若有增加，按照深圳市光明区房屋事务中心实际监管公共住房物业范围为准）。

**第十四条** 如月度考评超过三次不达标，甲方可与乙方解除合同协议，并在最终结算款中扣除3%的费用作为违约金。

**第十五条** 乙方无正当理由，拒绝接受甲方委托的紧急维修、紧急维修任务，或接受任务后不作为的，甲方可依据考评办法考评处理。

**现场勘查和方案编制**

**第十六条** 乙方须将技术管理员和其它技术人员派驻驻点，以及时响应维修任务。项目技术管理员为维修业务直接对接人。甲方将对派驻人员的出勤情况进行严格监督、考评。

**第十七条** 甲方按维修项目的紧急程度，将维修项目分为正常维修工程、紧急维修工程和抢修工程。

1. 正常维修工程：系指甲方有计划进行的维修工作。
2. 紧急维修工程：系指因相关事项一定程度上影响租户正常生活、经营，须立刻进行维修的项目。
3. 抢修工程：系指相关事项涉及人身安全、公共安全，对社会生活影响较大，必须立刻进行维修的项目。

**第十八条** 乙方接到维修申报或维修任务后，乙方技术管理员须按时间要求（正常维修1个自然日内；紧急维修2小时内；即刻抢

修) 及时预约申报人、监理员或项目管理单位人员一同进行现场勘查, 现场拟订维修方案。并按时间要求(正常维修勘查后 2 个自然日内; 紧急维修勘查后 0.5 个自然日内) 及时编制书面维修方案和预算, 报项目管理单位复核, 并报甲方确定。抢修项目, 现场勘查时, 乙方须将现场照片和拟订方案通过通讯工具及时向甲方报告。经甲方同意后, 先行实施抢修。抢修完成后 2 天内补报相应书面维修方案和预算。

**第十九条** 乙方承接的维修项目累积预算(估算)金额大于 10 万元时, 甲方将维修项目打包为一个单项维修工程。

**第二十条** 单项维修工程的预算(估算)只是委托协议的暂估价, 不作为工程款结算依据。

#### 开工条件

**第二十一条** 乙方须具备高度的服务意识, 储备人力、物力, 随时做好进场紧急维修、急修准备。单项维修工程开工时间要求如下:

正常维修工程: 甲方确定维修方案后第二天;

紧急维修工程: 甲乙双方约定的开工日期;

抢修工程: 接到紧急维修指令后, 2 小时内到场勘察;

对非紧急维修工程的有人房维修, 乙方最迟应在维修方案确定后次日与租户取得联系, 协商进场施工事宜。

**第二十二条** 单项维修工程开工前, 乙方应详细勘查施工现场, 在落实国家、行业安全文明施工等相关要求及本合同相关约定后, 向监理单位申请开工。监理单位对开工条件进行检查核实后, 准予开工。如属危险性较大的分部分项工程, 须编制专项施工方案, 经审批后方可开工。

**第二十三条** 乙方须到项目所在地屋村管理处办理施工进场手

续。维修期间，乙方须服从屋村管理处对施工现场的协调管理。

**第二十四条** 对于有人房维修项目，乙方须制作维修服务评价卡，施工前将评价卡交住户，接受住户监督。评价卡须载明施工单位、监理单位、项目负责人、联系人、联系电话、投诉电话等信息。维修完成后，住户在评价卡上填写反馈意见。甲方将根据反馈意见对乙方进行考评。

**第二十五条** 对于空房维修项目，乙方须制作项目信息表，施工前将信息表粘贴于进户门位置，接受管理处及其他住户监督。信息表须载明施工单位、监理单位、项目负责人、联系人、联系电话、投诉电话等信息。甲方将对信息表粘贴情况进行检查考评。

**第二十六条** 项目管理人员、施工人员，进入施工现场须佩戴工牌。进入现场时，须向住户或管理处工作人员出示工牌，接受监督。

**第二十七条** 乙方施工管理人员、工人不得在施工房屋内居住。

**第二十八条** 维修施工现场所需水电均由乙方联系相关部门接驳、安装及拆除。水电费用包含在单项维修合同价中，由乙方结清。

**第二十九条** 乙方进行维修开挖前，须向相关部门充分了解地下管线、涵洞的设置及走向，对地下设施进行保护，禁止野蛮施工、盲目施工。因乙方保护措施不当造成的地下设施设备损毁责任，由乙方承担。

### 安全文明施工

**第三十条** 乙方须认真贯彻执行国家、地方和行业安全生产法律、法规及相关规定，建立健全安全生产规章制度，设立安全生产管理机构、认真履行安全生产职责。签订本合同时，乙方须将公司和项目管理组安全管理机构情况报甲方备案。

**第三十一条** 具体维修项目开工前，乙方须做好安全文明施工教育，逐级落实安全技术交底，认真勘察项目施工现场，确保作业环

境安全。

**第三十二条** 乙方必须为进入施工现场的施工管理人员、施工作业人员购买意外伤害保险，并提供合格的安全防护用品。

**第三十三条** 乙方负责施工场地安全保卫、围挡围护、交通疏导等工作，并根据施工现场实际情况设置安全、文明施工保护设施、安全标志等。

**第三十四条** 维修施工过程中，乙方如存在违章操作、违反安全规程、忽视安全隐患，应立即进行整改。甲方可依据考评办法考评处理。

**第三十五条** 维修实施过程中，乙方应充分考虑维修项目所在屋村管理处、租户及相邻住户要求，注重施工过程的环境保护，降低和减少噪音污染、大气污染，落实建设主管部门、环保部门相关安全文明施工管理规定。如乙方违反上述约定，甲方可依据考评办法考评处理。

**第三十六条** 乙方在维修实施过程中应与租户保持良好的沟通，做到礼貌用语，避免产生纠纷。未征得住户同意不得在室内吸烟、不穿鞋套。如因乙方原因与租户产生纠纷致使甲方名誉、利益受损，责任由乙方承担。甲方可依据考评办法考评处理。

**第三十七条** 乙方应按甲方及甲方委托的监理单位要求，清运施工场地及临时占用场地的余土、垃圾。做到工完场清，保持现场清洁整齐。

**第三十八条** 在维修项目实施过程中，发生安全事故或造成财产损失的，乙方除承担相应法律、法规规定的责任和义务外。甲方有权在应付工程款中扣除赔偿款，不足部分甲方或有关权利人有权向乙方追偿。

## 工程质量

**第三十九条** 乙方须认真贯彻执行国家、地方和行业相关工程质量法律、法规及相关规定，建立健全质量管理体系，落实质量责任制度。

**第四十条** 维修施工前，乙方应充分掌握项目的设计文件和维修技术要求。如有疑问，应及时向监理单位、甲方反映。否则，所引起的责任及损失，全部由乙方承担。

**第四十一条** 乙方须落实技术培训和技术交底制度。维修施工的所有人员应进行技术培训和技术交底，确保施工质量。

**第四十二条** 维修施工材料规定：

1. 用于工程的施工材料、成品或半成品必须是合格产品，相关合格证、检测报告须作为工程资料进行备案存档。

2. 用于工程的施工材料、成品或半成品须符合甲方要求的规格、型号、及参考品牌范围。乙方须将样品报甲方确认后，方可使用。

3. 送检材料须进行见证抽样送检。见证抽样送检，发生的费用规定如下：检验合格者，检验费及相关费用由甲方承担；检验不合格者，检验费及相关费用由乙方承担。

4. 经甲方查实，乙方在维修工程项目中使用假冒伪劣产品、材料，或未经甲方同意，使用不符合工程技术文件要求的产品、材料，乙方须立即整改，并承担一切责任。甲方可依据考评办法考评处理。

5. 乙方招标材料设备时，不得在相关招标合同中约定材料设备供应商保留享有用于维修项目中的任何材料、设备的所有权，否则，乙方应承担由此导致的甲方所有损失。

**第四十三条** 乙方如违反相关质量规定，造成质量事故或被责令进行质量整改但未按期完成整改的，须承担相应法律责任及赔偿责任。甲方可依据考评办法考评处理。

**第四十四条** 国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不

一致时，选用较高及最新要求的标准、规范。如较高与最新不一致的，以最新的标准、规范为准。

## 施工工期

**第四十五条** 单项维修项目的施工工期根据维修工程量、维修事项的紧急程度，由甲方在审定的维修方案中约定。

**第四十六条** 乙方须准确掌握维修方案和相关要求，按现场实际情况认真编制施工进度计划。

**第四十七条** 根据施工进度计划，乙方应合理配置人员、机械、材料等资源，重点控制关键工序的质量、工期。

**第四十八条** 单项维修项目竣工时间规定如下：

竣工验收合格的，竣工时间为乙方申报竣工验收时间；

竣工验收不合格，整改后重新组织竣工验收并合格的，竣工时间为重新申报竣工验收时间。

如甲方接到重新组织竣工验收申请后，未能及时组织竣工验收的，延迟时间从工期中扣除。

**第四十九条** 单项维修项目，无正当理由，无法按期竣工验收的，甲方依据考评办法对乙方进行记分和扣罚违约金。

**第五十条** 单项维修项目无正当理由超工期 5 天的，甲方可按超期天数扣工程款作为罚款（详见维修施工供应商检查考评细则）。

**第五十一条** 非乙方原因引起的工期延误，乙方应在 3 天内提交《工期延长申请表》、书面说明至监理方、甲方。经核实后，工期可按核实结果进行延长。

**第五十二条** 甲方、房屋使用方等因乙方工期延误产生的经济损失，全部由乙方承担，甲方可以从应付工程款中扣除相关损失费用。

**第五十三条** 单项维修施工过程中，遇元旦、春节、清明节、劳动节、端午节、中秋节、国庆节等法定节假日或中、高考等特殊

日期，合同工期作相应顺延，顺延时间为国家统一安排的放假调休天数或中、高考对应天数。

### 现场签证

**第五十四条** 乙方须严格按照甲方审定的维修方案和维修内容进行维修施工，无特殊情况，不予签证。如确因现场实际情况导致不得不进行现场签证时，乙方应在签证内容实施前 2 天将签证原因及事项报监理单位、项目管理单位核实。监理单位、项目管理单位核实后，报甲方批准。乙方在取得甲方书面许可后，方可进行签证内容施工。

**第五十五条** 现场签证的计价办法：

1. 合同（或工程量清单）中已有相同项目单价，应按已有单价进行计价；
2. 合同（或工程量清单）中有类似项目单价，可按类似项目单价进行计价；
3. 合同（或工程量清单）中没有类似项目单价，或类似单价不适用时，由深圳市造价站询价平台询价确定。

**第五十六条** 未经甲方确认的现场工程量变更和现场签证所发生的费用，甲方可不予支付。

### 工程验收

**第五十七条** 隐蔽工程隐蔽前须报甲方或甲方委托的监理单位验收。在获得监理工程师书面同意后，乙方方可对隐蔽工程进行隐蔽。乙方应做好隐蔽工程验收记录。甲方对隐蔽工程验收情况进行抽检或巡查。

**第五十八条** 单项维修项目竣工验收前，乙方应进行自检。乙方自检合格后，报监理单位、项目管理单位初验。初验合格后，乙

方结清施工现场用水用电费用，将结清费用单据及房屋钥匙（如有）交甲方指定人员，并向甲方申请竣工验收。维修工程质量须符合合同约定及相关专业验收规范要求。

**第五十九条** 正式竣工验收按甲方制定的相关维修工程验收办法进行验收。计划维修工程须由甲方、监理单位、乙方三方进行现场验收；日常维修工程、紧急维修工程须由甲方或监理单位、乙方至少两方进行现场验收，并将现场照片报送甲方审核。甲方采取抽查的方式对计划维修工程和紧急维修工程进行现场复核，并严格考评。有人居住房屋的维修，乙方须将住户服务评价卡收集后，报甲方回访复核。

**第六十条** 竣工验收时，参与验收各方须根据现场情况，共同核实完成工程量，并在《完成工程量表》中签署核实意见。竣工验收通过后，各方共同签署《工程验收证明书》。其中，造价咨询单位应可参与正常维修工程核实工程量环节，并在参与核实的《完成工程量表》中签署核实意见，但不作为竣工验收人员签署《工程验收证明书》。

**第六十一条** 单项维修工程未通过竣工验收的，乙方应在规定时间内完成整改。整改完成后，重新申请竣工验收。同一空房维修项目三次竣工验收未通过，甲方可暂停乙方承接资格一个月。同一有租户居住的房屋维修项目两次竣工验收未通过，甲方可暂停乙方承接资格一个月。累计情况及相应违约金，按考评办法进行处理。

**第六十二条** 项目竣工验收移交前，施工场地范围内所有乙方完成的成品、半成品均由乙方承担保护责任。竣工验收通过后，乙方将需要移交的设施设备移交相关各方，并办理移交手续。

### 劳务分包

**第六十三条** 乙方承接的单项维修工程必须由乙方自行完成。

未经甲方同意，乙方不得将项目进行转包、违法分包，不得雇佣无劳动合同关系的人员进场施工。

**第六十四条** 乙方将劳务进行分包的，应将劳务发包给具有相应资质的劳务分包单位，并与劳务分包单位签订劳务分包合同。乙方须按劳务分包合同约定及时足额支付劳务费用。

**第六十五条** 乙方应及时结清雇佣工人工资。如因乙方劳资纠纷引起工人群体性事件，或对甲方名誉造成损害，甲方可终止本合同，全部责任及损失由乙方承担。

### 工程资料

**第六十六条** 维修项目实施过程中，乙方须按甲方提供的工程资料样板格式做好工程资料签订、整理工作。工程资料须与项目实际进度情况同步。无特殊情况，甲方不予补办工程资料。

**第六十七条** 乙方应按甲方要求报送以下竣工资料：

1. 甲乙双方确认的《维修工程量完成确认表》；
2. 设计变更图纸、变更令；
3. 施工现场签证；
4. 工程验收证明书；
5. 开、竣工报告；
6. 材料进场报验单及相关合格证书、报告等；
7. 住户反馈的联系卡；
8. 结算书（须造价员签章）。

**第六十八条** 工程竣工验收合格后，乙方须在 7 日内将符合要求的竣工资料报甲方审核。竣工资料审核完成，返回乙方，乙方接到竣工资料 7 日内将符合要求的结算资料报甲方。乙方违反以上约定，甲方可依据考评办法中“未按期递交竣工结算资料”考评处理。

## 结算及支付

**第六十九条** 监理单位、甲方收到竣工结算资料后，对资料的格式、真实性、完整性等进行审核。对符合结算要求的结算资料，甲方委托符合资格的第三方造价咨询单位进行审核。对不符合结算要求的结算资料，返回乙方进行整改。乙方须在3个工作日内完成整改，并重新申报。

**第七十条** 单项维修工程按照甲方确认的工程量，依据深圳市现行相关计价文件（包含且不限于房屋修缮工程消耗量定额、价格信息等），套用施工期信息价，没有信息价的套用深圳市造价站询价平台询价结果，由甲方委托的符合资格的造价咨询单位审核工程造价。造价咨询单位出具工程结算造价书，甲方据最终结算造价支付给乙方。

**第七十一条** 甲方对结算的审定结果进行检查，如发现乙方串通造价咨询单位蓄意提高维修结算金额，弄虚作假的，甲方可依据考评办法考评处理。

**第七十二条** 维修工程款支付：

工程竣工验收合格后，甲方根据造价咨询单位出具的工程结算造价书，每季度向乙方支付一次工程款，申请款项不得超过季度款项的85%，尾款于合同期满后由乙方提出申请后，一次性拨付（无工程预付款）。

**第七十三条** 乙方接到单项维修工程造价审核结果后，须在5日内向甲方提交工程款支付申请。乙方违反以上约定，甲方可依据考评办法中“未按期递交竣工结算资料”考评处理。

**第七十四条** 如乙方的竣工资料及结算书超期递交，或资料结算书不符合要求致使工程款支付时间超出财政部门要求的支付期限，导致甲方无法支付工程款，责任由乙方承担。

## 工程保修

**第七十五条** 本维修工程项目中防水分项工程保修期为五年，其它分项工程保修期为贰年。设施设备有特殊要求的，参照设施设备保修要求进行保修。保修期从竣工验收合格之日起计。

**第七十六条** 乙方应按以下时间要求进行保修响应：

1. 严重影响租户计划生活或涉及人身安全、公共安全的保修，乙方应在接到通知后 2 小时内到场开始保修。

2. 其它保修，乙方应在接到通知后 2 个自然日内开始保修工作；

**第七十七条** 乙方在接到保修通知后未进行保修或未按时进行保修，甲方有权从乙方履约保证金或保修款中扣除相应费用进行维修。同时甲方可将乙方违约行为上报建设主管部门和深圳市招标中心。

**第七十八条** 由乙方保修问题导致甲方、租户或第三人的名誉、人身、财产受到损害的，由乙方承担相应法律责任及经济赔偿责任。

## 其他约定

**第七十九条** 乙方每周须将实施的单项维修工程进展情况汇总后，以周报形式报监理单位、项目管理单位及甲方，并参加监理单位组织的每周工程例会。乙方未派人按时参加工程例会，甲方可依据考评办法考评处理。

**第八十条** 在维修实施过程中，乙方不得假借甲方名义从事有关活动（包括语言超范围解释维修标准、维修范围、换房等），应维护甲方的名誉及利益。如因乙方原因对甲方名誉和利益造成损害，甲方可依据考评办法考评处理。

**第八十一条** 乙方除履行本合同规定的相关事宜外，不得将相关资料用于其他用途。乙方应对项目涉及的租户信息保密。

**第八十二条** 甲方下达维修通知后，乙方要在 1 个自然日内响

应安排上门勘察，7个自然日内出具维修方案报告，7个自然日内提供维修成果报告，7个自然日内维修完毕。

**第八十三条** 甲方将对乙方维修工作进行每月动态考评，年度超过三次不达标且月度考评低于60分，甲方可与乙方终止合同协议。

**第八十四条** 乙方须按照甲方要求填报维修台账，并于每月10日之前向甲方提交上月的维修台账。

### 廉洁条款

为加强工程建设中的党风廉政建设，规范工程建设委托与被委托双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益。根据国家有关工程建设法律法规和廉政建设的规定，甲、乙双方特订立如下条款。

#### **第八十五条 甲、乙双方的权利和义务**

1. 严格遵守国家关于工程建设的有关法律法规及廉政建设的各项规定。
2. 严格执行房屋小型维修工程施工供应商服务合同文件，自觉按合同办事。
3. 甲、乙双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（法律和合同文件确认属于商业秘密或保密信息的除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。
4. 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。
5. 发现对方在业务活动中违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。
6. 发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级部门

举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

**第八十六条 甲方的义务**

1. 不准向乙方索要或接受回扣、礼金、有价证券和贵重物品等。
2. 不准要求乙方报销或承担任何应由甲方或其工作人员支付的费用。
3. 不准要求、暗示或接受乙方为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。
4. 不准参加有可能影响公正执行公务的乙方的宴请、健身、娱乐等活动。
5. 不准向乙方介绍或要求安排甲方工作人员的配偶、子女、亲属参与同甲方项目有关的业务活动。不得以任何理由要求乙方在工程建设中使用某种产品、材料和设备（合同约定的除外）。

**第八十七条 乙方的义务**

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，并遵守以下规定：

1. 不准以任何理由向甲方、甲方工作人员及其亲属行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品等。
2. 不准以任何理由为甲方或其工作人员报销应由甲方或其工作人员支付的任何费用。
3. 不准接受或暗示为甲方或甲方工作人员及其亲属的装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)旅游等提供方便。
4. 不准以任何理由为甲方或甲方工作人员组织有可能影响其公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。
5. 不得为甲方或甲方工作人员及其亲属购置或提供通讯工具和高档办公用品等。
6. 承诺提供服务过程中严格遵守廉洁自律规定，服务事项结束后无条件接受事后监督，主动配合审查审计工作。

### **第八十八条 违约责任**

1. 甲方及其工作人员违反第八十五、八十六条的，按管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

2. 乙方及其工作人员违反第八十五、八十七条的，按管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，行政主管部门可依法给予乙方行政处罚；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

**第八十九条** 本合同的执行情况由甲、乙双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同履行情况进行检查，并由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关作出在本合同约定范围内的裁定意见。

**第九十条** 本合同有效期与房屋小型维修工程施工供应商服务合同一致。

### **不可抗力**

**第九十一条** 如出现甲乙双方订立本合同时无法预见、不能避免、不能克服并导致本合同不能继续履行的不可抗力情形，经双方协商一致，本合同可自行终止。

### **争议及解决**

**第九十二条** 合同双方同意，任何涉及本合同及其附件的争议应由双方通过友好协商解决。如协商不成，可提交有关主管部门调解。如调解仍未能达成一致意见时，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

### 合同期限及生效

**第九十三条** 本合同有效期为 36 个月，自 2023 年 4 月 6 日 至 2026 年 4 月 5 日止。

**第九十四条** 本合同一式捌份，甲方陆份，乙方贰份，经甲乙双方签字、盖章后生效。

甲 方：

深圳市光明区住房和建  
设局

乙 方：

深圳市双润建设工程有限  
公司

地 址：

深圳市光明区科润大厦

地 址：

深圳市光明区凤凰街道塘  
尾社区南太云创谷 6 栋  
6-201

法定代表人

法定代表人：

今芳

于沈

或  
其授权的代理人：

(签 章)

(签 章)

电

话：0755-23190976

电

话：0755-82793391

邮 政 编 码：

518107

邮 政 编 码：

518040

合同签订时间：2023 年 4 月 6 日

合同签订地点：深圳市光明区

## 4.3、银叶湾幼儿园提升工程

### 中 标 通 知 书

标段编号： 2412-440343-04-01-601932001003



标段名称： 银叶湾幼儿园提升工程

建设单位： 深圳市大鹏新区葵涌办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市精微建设工程有限公司

中标价： 1419.842149万元

中标工期（天）： 180

项目经理（总监）： 唐时强

本工程于 2025-04-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标  
，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标  
工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

秦军

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
打印日期：2025-05-14

查验码： JY20250509424936

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 银叶湾幼儿园提升工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

发包人: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承包人: 深圳市精微建设工程有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承包人(全称): 深圳市精微建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 银叶湾幼儿园提升工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

核准（备案）证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于大鹏新区坝光片区生物谷路与葵坝路交叉处，南侧为安居银叶湾府。本项目拟对建筑面积为 5087 平方米的建筑进行二次改造提升，涉及主要功能用房分别为幼儿园活动用房、服务用房，主要建设内容包括装饰、园建、绿化、给排水（含消防水）、电气（含强电、弱电）、通风空调、燃气、厨房设备等工程。本项目概算总投资 1842.80 万元。

资金来源: 财政投入100%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: __米; 宽: __米; 高: __米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: __米_宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: __米_宽: __米_高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: __米_宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: __米_宽: __米_高: __米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座-----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- ( <input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它-----) ; --		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土-- <input type="checkbox"/> 钢结构-- <input type="checkbox"/> 网架-- <input type="checkbox"/> 索膜结构-- <input type="checkbox"/> 其它-----) ; --		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程---- ( <input type="checkbox"/> 金属门窗-- <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米-- <input type="checkbox"/> 其它-----) ; --		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----) ; --		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖---- ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----); --		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程---- ( <input type="checkbox"/> 室外电气---- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它-----) ; --		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----) ; --	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 --- (- <input type="checkbox"/> 室外设施 _____)	<input type="checkbox"/> 附属建筑 ----- <input type="checkbox"/> 室外环境-----)	
<input type="checkbox"/> 燃气工程---- (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明-	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----); --				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑--( <input type="checkbox"/> 综合布线系统---- <input type="checkbox"/> 信息网络系统---- <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修--( <input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)--- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4.其他工程

详见施工图纸及工程量清单。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 5 月 21 日 (实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准) ;

计划竣工日期: 2025 年 11 月 16 日 (若监理工程师发出的开工令时间晚于约定计划开工日期的, 竣工日期应予以相应顺延) ;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟肆佰壹拾玖万捌仟肆佰贰拾壹元肆角玖分(¥14198421.49元);

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)叁拾壹万肆仟壹佰柒拾叁元叁角捌分(¥314173.38元);

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) / (¥ / 元);

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

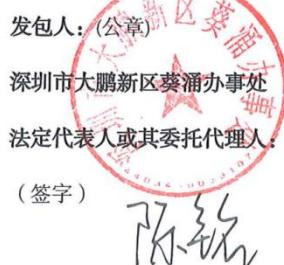
- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 5 月 21 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。



统一社会信用代码:

11440300007551569B

统一社会信用代码:

91440300MA5G7HCJ77

地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道三溪福 塘南路 28 号 地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区 南太云创谷 6 栋 6-201

邮政编码: 518119 邮政编码: 518132

法定代表人: 冯合昌 法定代表人: 洪培竹

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-89778488 电话: 0755-82793391

传真: 0755-89778488 传真: /

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_ /

开户银行: \_\_\_\_\_ / 开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳建设路支行

账号: \_\_\_\_\_ / 账号: 44250100003100001860

发包人: 深圳市大鹏新区葵涌办事处 张海  
三溪福

## 4.4、嘉浪雅居项目

### 建设工程专业分包合同

合同编号：\_\_\_\_\_

承包人：上海建工四建集团有限公司（以下简称甲方）

专业分包人：深圳市精微建设工程有限公司（以下简称乙方）



为明确双方的权利和义务，确保工程顺利完成，双方根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，就建设工程专业分包施工及有关事项协商一致订立本合同，以资共同遵照执行。

#### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：嘉浪雅居项目

1.2 工程地点：琼海市嘉积镇银海路 BH-B0305 号地块，项目北邻银海路、南邻德海路、东邻万泉银苑、西邻万和丽园。

#### 第二条 分包方式

2.1 分包范围：1~6#住宅、A#商业楼、B#商业楼、公寓式酒店及售楼中心精装修工程

2.2 分包方式：包工、包料、包食宿、包验收、包非垂直型机械、包一切相关措施费、包工程超高加层增加高度的人工降效及机械降效、包验收以及所属范围内的机械清理、料场清理、垃圾清运、包含工人意外保险、高空作业保险、工伤保险、保工期、保质量、确保安全生产、文明施工、职业健康安全、环境保护等。



#### 第三条 合同工期

3.1 本工程工期暂定自 2024 年 8 月 8 日开工至 2024 年 10 月 16 日止竣工，总工期为 70 个日历天。（实际开工日期以甲方书面通知确认的日期为准，工期总日历天数中已考虑并包括节假日、风雨天等恶劣性气候（不作为顺延工期依据）；若工期总日历天数与根据前述暂定开工日期和暂定完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。）

3.2 施工中如遇下列情况造成工期延误，经甲方代表确认，报建设单位批准后，工期相应顺延：

- (1) 工程量增加超过 10% 或重大设计变更；
- (2) 非乙方原因造成连续停工超过 24 小时；

(3) 本工程总承包合同规定的不可抗力;

(4) 本工程总承包合同约定或建设单位代表同意给予顺延的其他情况。

3.3 发生上述情况，乙方应在三天内就延误的情况、内容，以书面形式向甲方代表提出工期顺延报告，甲方代表在收到报告后三天内报建设单位审核。乙方未在规定时间内提出工期顺延报告的，工期不予顺延。

3.4 乙方应在收到甲方书面通知后做好进场准备，确保在实际开工日期当日内进场施工。

3.5 乙方需要充分了解本工程可能发生的交叉施工情形，因此乙方承诺不因交叉施工而向甲方提出经济补偿及工期补偿。

3.6 本工程各施工节点的绝对工期和施工要求：每延误1日的误期赔偿金额为5000元/日，如因其他班组影响及时汇报甲方协调。乙方必须确保施工人员数量，严格按照甲方的工期要求，完成本工程。若乙方工人数量无法满足现场施工工期的需要，则甲方有权另外安排队伍进场施工，最终按实际发生的费用从乙方的工程款中两倍扣除。

#### 第四条 合同价款及结算方式

4.1 合同价款的确定原则：

4.1.1 本合同价款采用第(2)种方式确定。

(1) 固定总价合同。合同总价为包干价，任何合同总价的计算错误，无论是算术上的错误还是其他错误，皆视为已获双方接受，同时合同总价也不会因人工费、物价、费率或汇率的变动及其他因素而有所调整。

(2) 固定综合单价合同。本合同单价为综合单价包干形式，包含乙方施工作业的：人工费（含工人社保）、材料费（含辅材及材料损耗）、包安全（含工人及第三方足额意外伤害保险）、安全文明施工、工期、机械费、工具费、赶工费、福利费、保险费、劳保及安全用品、装卸搬运费、成品保护费（含台风、雨季等不可抗力导致成品半成品保护风险及由此带来的经济损失）、售后服务费、不可预见费（如停水电所造成的工人窝工及材料设备闲置、材料的保养及维护费、二次进场、现场场地不够引起的二次搬运等）、风险费（质量安全管理风险、工伤赔付、人工工资涨跌风险等）、管理费、与各分包单位的配合费、高温施工补贴费用、法定节假日加班工资补贴费、保险费、措施费、利润等所有与合同承包范围内有关的全部费用。

① 本工程为固定综合单价合同，施工期间，无论人工费、材料、机械市场价格如何变动均不作调整；如本合同另有约定，即按约定调整，无约定参照《总承包合同》相应条款。

②乙方按施工图完成的工程量与合同综合单价组成乙方工程造价；本工程施工措施费已包含在总价中，不做调整。详见后附合同清单。

③图纸中包含的所有项目或图纸未列明，而为了完成工程必须实施项目或在工程施工过程中由于行业管理需要必须增加的工程内容，该部分费用已包含在综合单价中，不再额外结算和支付。合同文件中如其他条款与本条款存在矛盾的描述，以本条款为准（具体详见清单附件）。

序号	名称	不含税价	税率	含税价
1	1#楼--土建工程装修（含入户门、厨/卫/阳走道防水）	1000902.23	9%	1090983.43
2	1#住宅楼—精装修工程	8002777.86	9%	8723027.87
3	1#卫浴、洁具（含马桶、花洒、浴室柜、洗菜盆、洗脸盆）	760461.43	9%	828902.96
4	2#楼--土建工程装修（含入户门、厨/卫/阳走道防水）	1000902.23	9%	1090983.43
5	2#住宅楼—精装修工程	8002777.86	9%	8723027.87
6	2#卫浴、洁具（含马桶、花洒、浴室柜、洗菜盆、洗脸盆）	760461.43	9%	828902.96
7	3#楼--土建工程装修（含入户门、厨/卫/阳走道防水）	500429.72	9%	545468.39
8	3#住宅楼—精装修工程	3926868.5	9%	4280286.67
9	3#卫浴、洁具（含马桶、花洒、浴室柜、洗菜盆、洗脸盆）	380230.72	9%	414451.48
10	4#楼--土建工程装修（含入户门、厨/卫/阳走道防水）	761085.28	9%	829582.96
11	4#住宅楼—精装修工程	6091107.18	9%	6639306.83
12	4#卫浴、洁具（含马桶、花洒、浴室柜、洗菜盆、洗脸盆）	575109.5	9%	626869.36
13	5#楼--土建工程装修（含入户门、厨/卫/阳走道防水）	761085.28	9%	829582.96
14	5#住宅楼—精装修工程	6091107.18	9%	6639306.83
15	5#卫浴、洁具（含马桶、花洒、浴室柜、洗菜盆、洗脸盆）	575109.5	9%	626869.36
16	6#楼--土建工程装修（含入户门、厨/卫/阳走道防水）	761085.28	9%	829582.96
17	6#住宅楼—精装修工程	6091107.18	9%	6639306.83
18	6#卫浴、洁具（含马桶、花洒、浴室柜、洗菜盆、洗脸盆）	575109.5	9%	626869.36
19	A#商业楼—精装修工程	958932.82	9%	1045236.77
20	A#商业楼坐便器、蹲便器、洗脸盆、地漏	54586.41	9%	59499.19
21	B#商业楼—精装修工程	1741721.8	9%	1898476.76
22	B#商业楼、公寓式酒店坐便器、蹲便器、洗脸盆、拖布池、地漏	31172.58	9%	33978.11

23	售楼中心--精装修工程	961982.16	9%	1048560.55
24	售楼中心小便器、蹲便器、洗脸盆、拖布池、地漏	17066.67	9%	18602.67
25	售楼中心活动家具	730512.74	9%	796258.89
26	样板间移动家具	291101.41	9%	317300.54
	合计			56031225.99

4.1.2 本合同价款组成内容包括但不限于：图纸深化、施工准备、施工及竣工所需的一切费用、通过政府有关部门、建设单位的竣工验收及附加税费等全部费用，以及完成本合同工程所需的一切技术、劳务、材料及相关费用，如：材料、设备提前采购、包装、运输、卸货、仓储、保管、二次转运和损耗等、材料进场复检费、现场材料多次搬运费、赶工费、超高费、洞库施工降效费、夜间施工费、雨季或高温季节施工费、基层清理费、基层处理费、窝工费、安全文明施工费、保险费、社保费、劳动保护用品费、材料（设备）或人工上涨风险费、交工前修复和成品保护费、交叉作业配合费、机具（工具）设备费和检测费、保洁、垃圾外运费、临时设施费（包含生活、生产设施）、临时水电费、工人食宿费、工人交通费、技术措施费、竣工资料编制费、专利费、进口材料关税、设备试运营费用、管理费、利润、税费等费用。

4.1.3 乙方已综合考虑包括但不限于工地位置、环境、道路、储存空间、装卸限制及施工过程中可能遇到的各类技术难点、场地限制条件、施工困难、建设单位原因的停工等不确定因素，其费用均已包含在合同单价中，任何因忽视或误解工地情况而导致的成本增加或工期延长费用结算均不予认可。乙方不得以上述因素或最终结算工程量与合同清单中的暂定工程量有差异或差异过大而向甲方提出任何费用及工期索赔。

4.2 结算方式：乙方完成合同的分包内容，经验收合格后双方根据招投标约定的计算规则结算。

4.3 本工程暂定不含税总价为 51404794.49 元（大写：伍仟壹佰肆拾万零肆仟柒佰玖拾肆元肆角玖分），含税总价 56031225.99 元（大写：伍仟陆佰零叁万壹仟贰佰贰拾伍元玖角玖分）；含增值税，税率为：9%，税金为 4626431.50 元（大写：肆佰陆拾贰万陆仟肆佰叁拾壹元伍角整）。工程合同造价包含安全防护、文明施工措施费用 / 元，不包含甲供材料款项。

4.4 在合同履行过程中，如遇国家增值税税率调整，对于合同未履行完毕的部分，在

原标的不含税单价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税单价和含税总价，合同继续履行，后续不因税率变化而另行签订补充协议。

4.5 乙方应提供纳税人资格证明、税费种认定信息、纳税信用等级证明、资质文件等资料作为本合同的附件。

4.6 乙方报送的签证存在虚假、虚高金额、重复签证情况的，视为乙方的严重违约行为，甲方有权在任意进度款或结算款中扣除乙方合同价款 10%的违约金。

4.7 乙方承诺，由于高估冒算或漏项造成审价单位对甲方的审价额核减或核增超过 5%，需要甲方增加支付审价费的，该等费用全部由乙方承担。

4.8 乙方承诺，无条件配合甲方向建设单位办理“认质认价”相关工作，并提供相关报价资料。签证变更双方共同争取。

4.9 甲方按照相关规定投保安全生产责任保险、建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险的，保险费用由乙方按分包合同金额占总承包合同金额的比例进行分摊，在合同最终结算时按实际分摊额度予以清算后扣除。

4.10 因乙方原因造成的建设单位对甲方的经济处罚由乙方承担。乙方根据本合同约定须向甲方支付的任何费用及（或）违约金、赔偿金等经济处罚，甲方有权在其应付的任意一期工程款（包括进度款、结算款）中予以直接扣除。

## 第五条 工程款支付

5.1 合同签订后支付合同总价 15% 预付款。

5.2 乙方的履约担保采用以下第（1）种方式：

- (1) 履约保证金；
- (2) 银行保函。

乙方选择履约保证金的，累计扣留履约保证金比例为合同总价款的 10%，自本专业工程竣工验收通过且与甲方办理结算后无息返还；乙方选择银行保函作为履约担保的，应提供符合甲方要求的银行保函，担保金额比例为合同总价款的 10%，保函担保期限应当自本合同生效日起至本专业工程竣工验收通过之日止。

5.3 工程进度款按双月进度支付，以两个月为一个对账周期，周期中第二月 25 日前乙方完成的实物工程量，由乙方编制当月完成工作量的验工月报及月度工程形象进度表报

程价款结清后终止。若本合同中任何条款存在错误需进行修改，须经双方在修改处盖章确认，方发生法律效力。

14.2 本合同“立即”的释义，一般为不超过 24 小时，紧急时刻应当在发生相关事故或告知当时作出相关行动或终止行为。

14.3 甲方因本合同意向乙方发出的任何书面通知、文件，由乙方驻工地代表现场签收或寄送至乙方联系地址：\_深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201（如未明确联系地址的，以乙方单位注册地为准）即视为送达，乙方不以未收到该书面通知、文件为由拒绝承担相应责任。

14.4 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商另订补充协议。本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份。

(签字盖章页，以下无正文)

甲方：上海建工四建集团有限公司  
(盖 章)  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：021\*62530177\*1208  
地址：上海市闵行区桂林路 928 号  
开户行：建设银行上海静安支行  
银行账号：31001508300055430198  
纳税人识别号：91310115132328227T

乙方：深圳市精微建设工程有限公司  
(盖 章)  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：0755-82793391  
地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201  
开户行：建设银行深圳建设路支行  
银行账号：44250100003100001860  
纳税人识别号：91440300MA5G7HCJ77

合同签约地：  
合同签约日期：20 年 月 日

## 4.5、合富智慧工业厂房项目

合同编号：20250501

# 建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市恒丰合富实业有限公司

承包人（全称）：深圳市精微建设工程有限公司



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合富智慧产业园 1-3 栋厂房、3A 栋厂房、5-10 栋厂房、11 栋宿舍、12 栋配电房及 13 栋地下室停车库项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 项目名称：合富智慧工业厂房项目
2. 工程名称：合富智慧产业园 1-3 栋厂房、3A 栋厂房、5-10 栋厂房、11 栋宿舍、12 栋配电房及 13 栋地下室停车库
3. 工程地点：惠州市博罗县罗阳街道
4. 项目立项批准文号：2502-441322-04-01-791325
5. 资金来源：自筹
6. 工程内容：总建筑面积为157296.39平方米，其中1栋厂房9919.52平方米，2栋、3栋、3A栋厂房10024.34平方米，5栋厂房10395.52平方米，6栋厂房10500.34平方米，7栋、8栋厂房15854.74平方米，9栋、10栋厂房20951.58平方米，11栋宿舍16938.85平方米，12栋配电房836.79平方米，13栋地下室5019.71平方米。详见本项目施工图。
7. 工程承包范围：  
按施工图纸和有关资料实行施工总承包，专业范围包括桩基础工程、土方工程、基础工程、主体结构工程、屋面及防水工程、建筑工程装饰装修工程、门窗工程、建筑电气安装工程、防雷工程、建筑给排水工程、消防工程等，专业范围不包括电梯、海绵

城市工程、景观绿化工程、供电、光伏发电工程、发电机组及智能化工程以及甲方用于招标的图纸设计内容以外的工程（具体施工内容以发包人提供的施工图纸及有关资料为准）。

双方约定按合富智慧产业园 1-3 栋厂房、3A 栋厂房、5-10 栋厂房、11 栋宿舍、12 栋配电房及 13 栋地下室停车库工程施工图施工；检测费用及政府部门规定缴纳的相关税费，属承包人缴纳的由承包人缴纳，属发包人缴纳的由发包人自行缴纳。

## 二、合同工期

计划开工日期：2025 年 06 月 01 日，实际开工日期以发包人书面通知日期为准。

计划竣工日期：2026 年 10 月 14 日。

工期总工作日天数：500 天。工期总工作日天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以发包人书面通知日期为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家验收标准合格等级标准。

## 四、签约合同价

签约合同价为（含税）：人民币 172337396.86 元。

人民币（大写：壹亿柒仟贰佰叁拾叁万柒仟叁佰玖拾陆元捌角陆分整）

## 五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量 and 安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 八、签订时间

本合同于2025年5月15日签订。

#### 九、签订地点

本合同在惠州市博罗县罗阳街道签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自发包人、承包人双方签字盖章时生效。

## 十二、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

<p>发包人：惠州市恒丰合富实业有限公司 (盖章) </p> <p>地址：博罗县罗阳街道鸿达（国际）工业制造城百仕达科技园 E 栋 2 层</p> <p>法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章) </p> <p>开户行：中国农业银行股份有限公司博罗北门路支行</p> <p>账号：44243201040008295</p> <p>税号：91441322MA517NPC5Y</p> <p>邮政编码：516000</p> <p>电话：13713320192</p> <p>联系人：袁志威</p>	<p>承包人：深圳市精微建设工程有限公司 (盖章) </p> <p>地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201 </p> <p>法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章) </p> <p>开户行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行</p> <p>账号：44250100003100001860</p> <p>税号：91440300MA5G7HCJ77</p> <p>邮政编码：518132</p> <p>电话：0755-82793391</p>
---	---