

工程编号：2508-440304-04-01-346436001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：第十届深港城市建筑双城双年展(深圳)华强北分展场空间
改造项目（EPC）

投标文件内容：资信标文件

投 标 人：广东新长安建筑设计院有限公司、深圳市永泰森建设有限
公司

日 期：2025年9月25日

企业基础信息情况表

企业注册名称	广东新长安建筑设计院有限公司				
注册资本	1000 万元	成立日期	1995 年 07 月 16 日	企业性质	民营
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳羲和资源信息管理有限公司、出资比例：95.5% 叶晓虹、出资比例：1.5% 李旭升、出资比例：1.5% 蔡可斌、出资比例：1.5%				
非控股股东/投资人名称及出资比例	无				
管理关系单位名称	管理关系单位名称		无		
	被管理关系单位名称		无		
公司注册地址	汕头市长平路 191 号 A 栋 601				
资质等级	建筑行业(建筑工程)甲级、市政行业(道路工程)专业甲级		企业法人代表	李旭升	
其他	无				

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

1、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

4、本表编入资信标书中，若为联合体投标的，联合体双方均需提供此表。

广东新长安建筑设计院有限公司 在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 91440500231719223D
注册号:
法定代表人: 李旭升
登记机关: 汕头市市场监督管理局
成立日期: 1995年07月16日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440500231719223D
- 注册号:
- 类型: 其他有限责任公司
- 注册资本: 1000.000000万
- 登记机关: 汕头市市场监督管理局
- 住所: 汕头市长平路191号A栋601
- 经营范围: 建设工程设计; 建筑智能化系统设计; 建设工程勘察; 规划设计管理; 工程管理服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 工程造价咨询业务; 非居住房地产租赁; 物业管理; 对外承包工程。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 1995年07月16日
- 营业期限至:

广东新长安建筑设计院有限公司 在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 91440500231719223D
注册号:
法定代表人: 李旭升
登记机关: 汕头市市场监督管理局
成立日期: 1995年07月16日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页



广东新长安建筑设计院有限公司 在营(开业)企业

统一社会信用代码: 91440500231719223D
注册号:
法定代表人: 李旭升
登记机关: 汕头市市场监督管理局
成立日期: 1995年07月16日

- 发送报告
- 信息分享
- 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页



广东新长安建筑设计院有限公司 在营(开业)企业

统一社会信用代码: 91440500231719223D
注册号:
法定代表人: 李旭升
登记机关: 汕头市市场监督管理局
成立日期: 1995年07月16日

- 发送报告
- 信息分享
- 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

企业基础信息情况表

企业注册名称	深圳市永泰森建设有限公司				
注册资本	5080 万元	成立日期	2009 年 09 月 02 日	企业性质	民营
控股股东/投资人名称及出资比例	蔡钦文、出资比例：100%				
非控股股东/投资人名称及出资比例	无				
管理关系单位名称	管理关系单位名称		无		
	被管理关系单位名称		无		
公司注册地址	深圳市南山区南山街道荔芳社区南山大道 2017 号中兴之家 4 栋 C 座-321				
资质等级	建筑工程施工总承包 二级	企业法人代表		蔡钦文	
其他	无				

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

4、本表编入资信标书中，若为联合体投标的，联合体双方均需提供此表。



深圳市永泰森建设有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403006939756273
注册号:
法定代表人: 蔡钦文
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2009年09月02日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403006939756273
注册号:
类型: 有限责任公司
注册资本: 5080.000000万人民币
登记机关: 深圳市市场监督管理局
住所: 深圳市南山区南山街道荔芳社区南山大道2017号中兴之家4栋C座-321

企业名称: 深圳市永泰森建设有限公司
法定代表人: 蔡钦文
成立日期: 2009年09月02日
核准日期: 2025年05月07日
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 建筑装饰材料的销售; 投资兴办实业(具体项目另行申报); 机电设备、环保设备、五金制品、电子产品的技术开发与销售及上门安装; 保鲜技术及给排水及污水处理的技术开发; 机械设备的租赁(不配备操作人员的机械设备租赁); 建筑工程机械及其设备的租赁; 清洁服务。政府采购代理服务; 招投标代理服务; 交通设施维修; 交通及公共管理用标识销售; 轨道交通绿色复合材料销售; 轨道交通工程机械及部件销售; 轨道交通专用设备、关键系统及部件销售; 市政设施管理。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^ 消防设施; 建筑工程的施工与设计; 消防设施工程、幕墙工程、园林景观设计; 园林绿化施工。市政公用工程; 建筑装饰装修工程; 建筑安装工程; 机电工程、地基基础工程、电子与智能化工程、防腐防水保温工程、钢结构工程、机电安装工程、模板脚手架工程、古建筑工程、环保工程、电力工程、城市及道路照明工程; 建筑劳务分包(须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可从事)。建筑物拆除作业(爆破作业除外)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



深圳市永泰森建设有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403006939756273
注册号:
法定代表人: 蔡钦文
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2009年09月02日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



深圳市永泰森建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403006939756273

注册号:

法定代表人: 蔡钦文

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2009年09月02日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



深圳市永泰森建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403006939756273

注册号:

法定代表人: 蔡钦文

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2009年09月02日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

1、 投标人同类工程施工业绩

企业近 5 年自认为最具代表性同类施工业绩表

投标人：**深圳市永泰森建设有限公司**

- | |
|--|
| <p>1. 工程名称：兴华勤诚达分园外墙翻新工程（小型工程）</p> <p>（合同价：95.844559 万元（按合同金额填写，不要四舍五入）； 竣工验收日期：2023 年 08 月 18 日）</p> <p>2. 工程名称：尖岗山分园负一楼整体设计改造工程（小型工程）</p> <p>（合同价：88.781934 万元（按合同金额填写，不要四舍五入）； 竣工验收日期：2023 年 08 月 20 日）</p> <p>3. 工程名称：教学楼和办公楼加固工程（小型工程）（重新招标）</p> <p>（合同价：83.762945 万元（按合同金额填写，不要四舍五入）； 竣工验收日期：2023 年 08 月 25 日）</p> |
|--|

注：按照《资信标要求一览表》中的投标人同类工程施工业绩要求提供证明材料，且证明材料需按照此表的顺序提供。

登记通知书

业务流程号:22510982916

深圳市永泰森建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 深建科建设(深圳)有限公司

变更后名称: 深圳市永泰森建设有限公司



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22510982916

深圳市永泰森建设有限公司:

我局予以换发营业执照2份。



1.1 兴华勤诚达分园外墙翻新工程（小型工程）

中标通知书

标段编号: XX20230308002

标段名称: 兴华勤诚达分园外墙翻新工程 (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区兴华幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深建科建设 (深圳) 有限公司

中标价: 95.844559 万元

中标工期: 40 天

本工程于 2023-03-09 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构 (盖章):
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章):

招标人 (盖章):
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章): 焦艳
打印日期: 2023-03-21

防伪码: 88237413953936050294230321154129178

工程编号： XX20230308002

深圳市建设工程施工合同



工程名称： 兴华勤诚达分园外墙翻新工程（小型工程）

工程地点： 深圳市宝安区兴华幼儿园勤诚达分园

发 包 人： 深圳市宝安区兴华幼儿园

承 包 人： 深建科建设（深圳）有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区兴华幼儿园

承包人(全称): 深建科建设(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 兴华勤诚达分园外墙翻新工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区兴华幼儿园勤诚达分园

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区,主要内容包括但不限于:兴华勤诚达分园外墙翻新工程等。详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

包含施工图以及变更函的所有内容,详见预算书。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____, 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管： 米 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程		

3. 其它工程

兴华勤诚达分园外墙翻新工程（小型工程）

三、合同工期

合同工期总日历天数 天（实际开工日期以开工令日期为准）。

四、质量标准

本工程质量标准： 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种： 人民币

合同价款（大写）： 玖拾伍万捌仟肆佰肆拾伍元伍角玖分 元

（小写）： 958445.59 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）： 13239.41 元

项目单价： 958445.59 元（玖拾伍万捌仟肆佰肆拾伍元伍角玖分）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；

3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底 (含工程量清单);
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

发包人（公章）：深圳市宝安区兴华幼儿园

地址：宝安区兴华二路286号

法定代表人：焦艳

电话：0755-27753686

开户银行：中国银行深圳市宝安区支行

帐号：774457932178

邮编：518101

委托代理人：_____

承包人（公章）：深建科建设（深圳）有限公司

地址：深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4B14

法定代表人：郑泽强

电话：13480811658

开户银行：深圳福田银座村镇银行西乡支行

帐号：650778375000015

邮编：_____

委托代理人：蔡钦文

合同订立地点：深圳市宝安区兴华幼儿园

合同订立时间：2023年3月21日

附件：

工程质量缺陷保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区兴华幼儿园

承包人（全称）：深建科建设（深圳）有限公司

为保证兴华勤诚达分园外墙翻新工程（小型工程）（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、 工程质量缺陷保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：承包人承建的所有项目。

二、 工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程竣工验收合格之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏为5年（最低为 5 年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 年（最低为 2 年）；供热和供冷系统工程为 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为叁年；

其他项目保修期约定：承包人承建的其余项目质量保修期均为叁年。

三、 工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理的，发包人可以委托其他人员修理，

由此产生的一切费用由承包人承担。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、 工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿责任由承包人承担，承包人有权向造成质量缺陷的责任方追偿。

五、 工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式采用以下方式：

■工程履约保证金：

工程履约保证金一般不超过施工合同价款的 5%，发包人承包人约定本工程的质量保修金为施工合同价款的 3 %。具体为：

币种：人民币（小写）：28753.37 元

金额（大写）：贰万捌仟柒佰伍拾叁元叁角柒分

质量缺陷保修金银行利率为：不计算利息

工程质量保证担保：_____

工程质量保险：_____

六、 工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满一年后第 14 天内，将剩余工程质量缺陷保修金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、 其它

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：_____

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人（公章）：
法定代表人（签字）：焦艳

2023年3月21日

承包人（公章）：
法定代表人（签字）：

2023年3月21日



工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 兴华勤诚达分园外墙翻新工程(小型工程)

验收日期: 2023年8月18日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区兴华幼儿园勤诚达分园



一、工程概况

工程名称	兴华勤诚达分园外墙翻新工程（小型工程）				
工程地点	深圳市宝安区兴华幼儿园勤诚达分园	建筑面积	3528m ²	工程造价	958445.59元
结构类型	框架结构	层数	3层		
施工许可证号	_____	监理许可证号	_____		
开工日期	2023年7月8日	验收日期	2023年8月18日		
监督单位	_____	监督编号	_____		
建设单位	深圳市宝安区兴华幼儿园	资 质 证 号	_____		
勘察单位	_____		_____		
设计单位	宏伟建设工程股份有限公司		_____		
总包单位	深建科建设（深圳）有限公司		_____		
承建单位（土建）	_____		_____		
承建单位（设备安装）	_____		_____		
承建单位（装修）	_____		_____		
监理单位	深圳安达项目管理有限公司		_____		
施工图审查单位	_____		_____		

(二) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



(三) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
黄佩丽	深圳市宝安区兴华幼儿园		黄佩丽
黄慧环	深圳市宝安区兴华幼儿园		黄慧环
傅金平	深圳市宝安区兴华幼儿园	办公室	傅金平
何晓华	深圳市宝安区兴华幼儿园		何晓华
胡江	深圳安达项目管理有限公司	监理	胡江
陆泳成	宝丹建设监理有限公司	设计	陆泳成
陈若碧	深圳市宝安区兴华幼儿园		陈若碧

(四) 工程验收结论及备注

竣工验收结论：

验收组成员通过对质量控制资料的核查、现场的实测量和观感质量的检查，一致认为本工程各分部工程的质量控制资料齐全、现场实测量和观感质量符合要求，同意本工程的质量评定为合格，通过验收。



建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	设计单位：
 <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月18日</p>	 <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月18日</p>	 <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月18日</p>	 <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月18日</p>

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区兴华幼儿园	招标项目编号	XX20230308002
项目负责人	傅金华	联系电话	18982586639
工程项目名称	兴华勤诚达分园外墙翻新工程（小型工程）	招标类型	公开招标
承包商名称	深建科建设（深圳）有限公司	承包商资质	建筑施工
承包商法定代表人		联系电话	
中标金额	95.844559（万元）		
合同履约时间	自2023年3月至2023年9月		
履约 情况 评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明			
监理单位意见：	 监理单位负责人（签字/盖章）： 2023年9月12日		
履约评价小组意见（签名）：	履约合格 傅金华 黄伟阳 黄慧环 何文斌 李瑞琴 2023年9月12日		
采购单位主要负责人签字（盖章）：	 2023年9月12日		

1.2 尖岗山分园负一楼整体设计改造工程（小型工程）

中标通知书

标段编号：XX20230620008

标段名称：尖岗山分园负一楼整体设计改造工程（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区机关第二幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：深建科建设（深圳）有限公司

中标价：88.781934 万元

中标工期：天



本工程于 2023-06-21 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2023-07-08

防伪码：52182836999502365599230708090001649

工程编号：XX20230620008

深圳市建设工程施工合同



工程名称：尖岗山分园负一楼整体设计改造工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区机关第二幼儿园（尖岗山分园）

发 包 人：深圳市宝安区机关第二幼儿园

承 包 人：深建科建设（深圳）有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区机关第二幼儿园

统一社会信用代码: 12440306G34792006P

法定代表人: 秦华丽

联系地址: 深圳市宝安区七十四区宝安新村内

联系人: _____ 联系方式: _____

承包人(全称): 深建科建设(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 914403006939756273

法定代表人: 郑泽强

地址: 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4B14

联系人: 蔡欣森 联系方式: 18825203969

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 尖岗山分园负一楼整体设计改造工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区机关第二幼儿园(尖岗山分园)

工程规模及特征: 本工程为负一楼整体设计改造

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

包含施工图以及变更函的所有内容,详见预算书。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	

地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____，桩径：____，数量：____	通风空调工程	空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 ____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 ____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 ____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/> 负一楼整体

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____ 高：____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____ 高：____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管：____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____ 高：____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

无

三、合同工期

开工日期：开工日期以开工令日期为准

合同工期总日历天数为 40 天（施工阶段）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：捌拾捌万柒仟捌佰壹拾玖元叁角肆分

(小写)：¥887819.34 元（已包含完成本项目所需的材料费、劳务费、运输费、安全文明施工费、水电费、税费等全部费用，发包方不再额外支付其他费用）

其中包括施工现场安全文明施工费为(小写)：¥20066.25 元，(大写)：人民币贰万零陆拾陆元贰角伍分。

项目单价：合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站审定的预算价格项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底（含工程量清单）；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履

行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年 7月10日

订立地点：深圳市宝安区机关第二幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立，并送宝安区建设行政主管部门备案后生效。

发 包 人（公章）：深圳市宝安区机关第二幼儿园 承 包 人（公章）：深建科建设（深圳）有限公司

地 址：深圳市宝安区七十四区宝安新村内 地 址：深圳市宝安区沙井街道大王山社区次玉山工业二路1号

法定代表人或
其委托代理人：秦华丽

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

法定代表人或
其委托代理人：郑泽强

电 话：

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

深圳宝城支行

账 号：4425 0100 0011 0000 3282

邮 政 编 码：518104

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

2023年7月10日

附件：

工程质量缺陷保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区机关第二幼儿园

承包人（全称）：深建科建设（深圳）有限公司

为保证尖岗山分园负一楼整体设计改造工程（小型工程）（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、 工程质量缺陷保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：承包人承建的所有项目。

二、 工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程竣工验收合格之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏为5年（最低为5年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；供热和供冷系统工程为 个（最低为2个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为2年；

其他项目保修期约定：承包人承建的其余项目质量保修期均为贰年。

三、 工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理的，发包人可以委托其他人员修理，

由此产生的一切费用由承包人承担。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、 工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿责任由承包人承担，承包人有权向造成质量缺陷的责任方追偿。

五、 工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式采用以下方式：

工程质量缺陷保修金：

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保修金为施工合同结算价款的 0 %。具体为：

币种：人民币（小写）：0 元（具体金额按照工程结算价为准）

金额（大写）： /

质量缺陷保修金银行利率为： /

工程质量保证担保： /

工程质量保险： /

六、 工程质量履约保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满一年后第 14 天内，将剩余工程质量缺陷保修金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、 其它

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人（公章）：

承包人（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

2023年7月10日

2023年7月10日



建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 朱岗山分园负一楼整体设计改造工程(小型工程)

验收日期: 2017年8月29日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区机关第一幼儿园



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		尖岗山分园负一楼整体设计改造工程(小型工程)			
工程地点	深圳市宝安区第二幼儿园尖岗山分园		建筑面积		工程造价 887819.34元
结构类型		层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年7月12日		验收日期	2021年8月20日	
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区第二幼儿园		资 质 证 号		
勘察单位	/				
设计单位	广东中建国际建设咨询有限公司				
总包单位	深建科建设(深圳)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑屋面		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	合格	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	合格	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
自动喷水灭火系统		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
气体灭火系统		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
泡沫灭火系统		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
火灾自动报警系统		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
负一楼整体改造	合格	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

(五)工程验收结论及备注

工程竣工验收合格



<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年8月20日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>刘树</p> <p>2024年8月20日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年8月20日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>刘树</p> <p>2024年8月20日</p>
--	---	---	---	--

说明

GD411 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区机关第二幼儿园			招标项目编号	XX20230620008
项目负责人	杨老师			联系电话	137 1388 1329
工程项目名称	尖岗山分园负一楼整体设计改造工程 (小型工程)			招标类型	公开招标
承包商名称	 深建科建设(深圳)有限公司			承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级 建筑工程施工总承包三级 市政公用工程施工总承包三级
承包商法定代表人	郑泽强			联系电话	18825203969
中标金额	887819.34 (元)				
合同履约时间	自 2023 年 7 月 12 日 至 2023 年 8 月 20 日				
履 约 情 况 评 价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
其它情况说明					
监理单位意见:	 监理单位负责人(签字/盖章): 刘杯生 2023 年 8 月 25 日				
履约评价小组意见(签名):	柯慧莹 袁香兰 林秋霞 2023 年 8 月 25 日				
采购单位主要负责人签字(盖章):	 2023 年 8 月 25 日				

1.3 教学楼和办公楼加固工程（小型工程）（重新招标）

中标通知书

标段编号：XX20230322007

标段名称：教学楼和办公楼加固工程（小型工程）（重新招标）

建设单位：深圳市宝安区沙井金沙幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：深建科建设（深圳）有限公司

中标价：83.762945 万元

中标工期：30 天

本工程于 2023-03-23 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

打印日期：2023-04-20



防伪码：77051496816680008506230420092429421

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(副本)

工程名称：教学楼和办公楼加固工程(小型工程)(重新招标)

工程地点：深圳市宝安区沙井金沙幼儿园

发 包 人：深圳市宝安区沙井金沙幼儿园

承 包 人：深建科建设(深圳)有限公司

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：教学楼和办公楼加固工程(小型工程)(重新招标)

工程地点：深圳市宝安区沙井金沙幼儿园

发 包 人：深圳市宝安区沙井金沙幼儿园

承 包 人：深建科建设(深圳)有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井金沙幼儿园
承包人(全称): 深建科建设(深圳)有限公司
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章等,自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 教学楼和办公楼加固工程(小型工程)(重新招标)
工程地点: 深圳市宝安区沙井金沙幼儿园
工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。
资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/>	通风空调工程	<input type="checkbox"/>
主体结构工程	<input type="checkbox"/>	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/>	电梯工程	<input type="checkbox"/>
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
给排水工程	<input type="checkbox"/>	电气工程	<input type="checkbox"/>
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其他工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

普通一平工程	<input type="checkbox"/>	力平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	口长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	力平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	口长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	口长: 宽: 高:	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	口长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
给排水工程	<input type="checkbox"/>	口长: 宽: 高:	消防改造工程	<input type="checkbox"/>	口长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	口长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通标志、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程	<input type="checkbox"/>	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2023 年 月 日 (实际开工日期以开工令日期为准)
竣工日期: 计划竣工日期 2023 年 月 日
合同工期总日历天数为 30 天 (施工阶段)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种: 人民币
合同价款(大写): 捌拾叁万柒仟肆佰贰拾玖元捌角伍分
(小写): 83,782,849.85 元

其中, 施工现场文明施工措施费为(小写) 2,369,050.00 元。
项目单价: 合同中的单价以本工程第三方造价单位出具的报价单项目综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;

- 中标通知书;
- 专用条款和补充条款;
- 通用条款;
- 招标文件;
- 标准、规范及有关技术文件;
- 图纸;
- 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标版(含工程量清单);
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 年 月 日
订立地点: 深圳市宝安区沙井金沙幼儿园
发包人和承包人均在本合同两份法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立。

发包人(公章): 深圳市宝安区沙井金沙幼儿园 承包人(公章): 深建科建设(深圳)有限公司
地 址: 深圳市宝安区沙井街道沙井精沙头富馆旁 地 址: 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大至山工业二路1号4B14
法定代表人或
其委托代理人: 范志明 法定代表人或
其委托代理人: 洋强
电 话: 0755-29621003 传 真:
传 真: 开 户 银 行:
开 户 银 行: 账 号:
账 号: 邮 政 编 码:
邮 政 编 码:

工程质量缺陷保修书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井金沙幼儿园
承包人(全称): 深建科建设(深圳)有限公司
为保证 教学楼和办公楼加固工程(小型工程)(重新招标) (工程名称) 在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、 工程质量缺陷保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围,双方约定如下: 承包人承建的所有项目。

二、 工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程竣工验收合格之日起算。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下:

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏为 5 年(最低为 5 年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

供热和供冷系统工程为 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为 1 年;

其他项目保修期约定: 承包人承建的其余项目质量保修期均为壹年。

三、 工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日起 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理的,发包人可委托其

他人修理,由此产生的一切费用由承包人承担。

2. 发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

四、 工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿由承包人承担,承包人有义务向造成质量缺陷的责任方追偿。

五、 工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式采用以下方式:

■ 工程质量缺陷保修金:

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的 3%,发包人承包人约定本工程的质量保修金为施工合同价款的 3%,具体为:

币种: 人民币

金额(大写):

(小写): 元

质量缺陷保修金银行利率为: 不计算利息

六、 工程质量缺陷保修金的支付

采用 工程质量缺陷保修金方式 时,发包人在工程竣工验收合格满壹年后第 14 天内,将剩余工程质量缺陷保修金支付给承包人,但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、 其它

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项: 遵照《深圳市建设工程质量管理条例》执行,凡属承包人施工质量引起的工程维修,其费用皆由承包人承担,保修期间承包人在接到发包人书面通知后 7 天内派人维修,否则发包人可委托其他单位修理,其费用在保修金内扣除,承包人不得有任何异议。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章): 承包人(公章):

法定代表人(签字): 洪光明 法定代表人(签字): 泽强

年 月 日 年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____教学楼和办公楼加固工程（小型工程）_____

验收日期：_____2023年8月25日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市宝安区沙井金沙幼儿园_____



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称	教学楼和办公楼加固工程（小型工程）			
工程地点	深圳市宝安区沙井金沙幼儿园	建筑面积		工程造价
结构类型	框架结构	层数	地上： 4	层
	/		地下： 0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023/7/13	验收日期	2023/8/25	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市宝安区沙井金沙幼儿园			
代建单位	/			
设计单位	深圳市顺正工程设计有限公司			
总包单位	深建科建设（深圳）有限公司			
勘察单位	/			
承建单位（土建）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳市中能工程项目管理有限公司			
施工图审查单位	/			

1.1.1.1.1



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王雯
副组长	
组员	叶丽君、罗玲、詹慧君、罗娜、梁彬、蔡钦文、钟敏龙、朱继军、张宝民

2. 专业组

专业组	组长	组员
	钟敏龙	梁彬、蔡钦文、朱继军、张宝民

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
装饰装修工程	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		— — —	— — —	— — —
		— — —	— — —	— — —
		— — —	— — —	— — —



1
2
3

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李俊	沙井金沙幼儿园	园长		
2	李丽丹	沙井金沙幼儿园	副园长		
3	李俊	沙井金沙幼儿园	后勤		
4	李俊	沙井金沙幼儿园	报账员		
5	李俊	沙井金沙幼儿园	厨工		
6	梁彬	深建科建设(深圳)有限公司	施工		
7	蔡敏文	深建科建设(深圳)有限公司	项目经理		蔡敏文
8	钟敏洁	深圳市顺正工程技术有限公司	设计		
9	李洪辉	中能	监理		
10	张俊	中能	设计		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

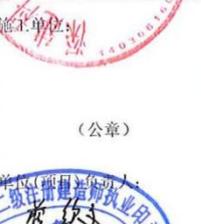


GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经建设单位、监理单位、设计单位和施工单位组成现场验收组进行现场验收，单位工程质量等级评定为合格。
同意本工程竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  年月日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日
--	---	---	--



有限公司



学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区沙井金沙幼儿园		招标项目编号	XX20230322007	
项目负责人	王雯		联系电话		
工程项目名称	教学楼和办公楼加固工程		招标类型	公开招标	
承包商名称	深建科建设（深圳）有限公司		承包商资质	D344447745	
承包商法定代表人	郑泽强		联系电话		
中标金额	83.762945（万元）				
合同履行时间	自 2023 年 月 日至 2023 年 月 日				
履 约 情 况 评 价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见：工程已经按照合同约定完成，验收合格。  监理单位负责人（签字/盖章）  注册号 32007790 有效期至 2025.04.14 深圳市中检工程项目管理有限公司 2023年8月15日					
履约评价小组意见（签名）：  陈文香  蒋明  温博  李直 年 月 日					
采购单位主要负责人签字（盖章）：   年 月 日					

2、投标人同类工程设计业绩

企业近 5 年自认为最具代表性同类设计业绩表

投标人：广东新长安建筑设计院有限公司

- | |
|---|
| <p>1. 工程名称：广东省梅州市丰顺经济开发区标准化厂房及基础设施项目建设工程
(合同价：1834.541192 万元 (按合同金额填写，不要四舍五入)； 合同签订日期：2021 年 03 月 03 日)</p> <p>2. 工程名称：澄海区广益第二小学项目设计施工一体化
(合同价：118.88 万元 (按合同金额填写，不要四舍五入)； 合同签订日期：2020 年 10 月 30 日)</p> <p>3. 工程名称：五华县教师发展中心培训大楼建设项目勘察设计、采购、施工 EPC 总承包
(合同价：92.61 万元 (按合同金额填写，不要四舍五入)； 合同签订日期：2021 年 06 月 13 日)</p> |
|---|

注：按照《资信标要求一览表》中的投标人同类工程设计业绩要求提供证明材料，且证明材料需按照此表的顺序提供。

2.1 广东省梅州市丰顺经济开发区标准化厂房及基础设施项目建设工程

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [00591] 号

(主)广东讯源建筑工程有限公司(成)广东新长安建筑设计院有限公司,深圳地质建设工程公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为梅州市丰顺县经济开发区标准化厂房及基础设施建设项目勘察施工总承包(EPC)的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币玖亿柒仟捌佰贰拾陆万贰仟肆佰陆拾叁元肆角肆分(¥97826.246344万元)。

其中: : 勘察费中标价为: 6,095,120.00元,下浮率: 0.08%; 设计费中标价为: 18,345,411.92元,下浮率: 0.08%; 建安费中标价为: 953,821,931.52元,下浮率: 0.08%。

项目负责人姓名: 刘小林

设计负责人姓名: 陈顺发

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年2月3日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年2月2日

(2)广州公共资源交易中心

交易确认章(盖章)

2021年2月4日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADE CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



2021 057

2021-080

梅州市丰顺县经济开发区标准化厂房及基础设施
施建设项目勘察设计施工总承包(EPC)
合同

项目名称：广东省梅州市丰顺经济开发区标准化厂房及基础设施项
目建设工程

项目地址：梅州市丰顺县埔寨镇

发包人（全称）：丰顺县广顺建设投资有限公司

承包人（全称，联合体主办方）：广东讯源建筑工程有限公司

承包人（全称，联合体成员方）：广东新长安建筑设计院有限公司

承包人（全称，联合体成员方）：深圳地质建设工程公司

合同编号：

签订地点：广东省梅州市丰顺县埔寨镇

签订日期：2021年3月3日

第一部分 协议书

发包人：(全称) 丰顺县广顺建设投资有限公司

承包人：(全称) 广东讯源建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：梅州市丰顺县经济开发区标准化厂房及基础设施建设项目勘察设计施工总承包(EPC)

工程地点：梅州市丰顺县

工程内容：梅州市丰顺县经济开发区标准化厂房及基础设施建设项目勘察设计施工总承包(EPC)，具体详见施工图纸、有关说明等内容。

工程规模：广东丰顺经济开发区标准化厂房建设工程建设地点位于丰顺县埔寨镇广东丰顺经济开发区，项目总投资 11.37 亿元，EPC 项目建安费 9.5382193152 亿元，暂定总建筑面积约 41.77298 万平方米。本项目涉及建设内容为标准厂房、试验楼、宿舍等。

本项目分三期建设，总建安工程费含税暂定价为 9.5382193152 亿元。一期总建筑面积约为 14.54186 万平方米，建安工程费用含税约为 3.5204116173 亿元；二期总建筑面积约为 12.663484 万平方米，建安工程费用含税约 2.8915123529 亿元；三期总建筑面积约为 14.567632 万平方米，建安工程费含税约 3.126295345 亿元。

工程立项、规划批准文件号：丰发改审【2020】29号

资金来源：县财政统筹债券资金解决。

二、工程承包范围

承包范围：包括工程设计范围内所含的全部施工内容及附属工程。

三、合同工期

工程合同工期总日历天：总工期995个日历天。

计划开工日期：2021 年 5 月 1 日。

计划竣工日期：2024 年 1 月 24 日。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工并在质量保修期内各自承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、本项目承包人为联合体，本合同协议书部分由联合体共同签订、本合同由联合体共同加盖骑缝章；本合同第二部分施工合同由联合体授权负责施工的联合体主体负责与发包人签订；本合同第三部分设计合同由联合体授权负责设计工作的联合体成员负责与发包人签订；本合同第四部分勘察合同由联合体授权负责勘察工作的联合体成员负责与发包人签订，以上授权在联合体协议中明确承包人收取款项时，可由联合体各方分别收取相应款项。在合同实施过程中如发生联合体成员不能履行对应合同的违约行为时，发包人有权要求联合体任一成员单位履行合同全部义务并将款项直接支付给履行合同义务的联合体成员。

十、合同生效

合同订立时间:2021年3月3日

合同订立地点:梅州市丰顺县埔寨镇

本合同双方约定:发承各方签名、盖章后生效。本合同正本一式十六份，发包人、承包人各方各执四份。

(下一页为本合同签署页)

<p>发包人:丰顺县广顺建设投资有限公司(公章)</p> <p>法定代表人:  (签字或盖章)</p> <p>或委托代理人: (签字或盖章)</p> <p>工商注册住所:</p> <p>纳税人识别号:</p> <p>电话/传真:</p> <p>开户银行:</p> <p>开户账号:</p> 	<p>承包人(全称,联合体主办方):广东讯源建筑工程有限公司(公章)</p> <p>法定代表人:  (签字或盖章)</p> <p>或委托代理人: (签字或盖章)</p> <p>工商注册住所:梅州市丰顺县汤坑镇河滨新城顺发路35号</p> <p>纳税人识别号:</p> <p>电话/传真:0753-6525900</p> <p>开户银行:中国银行丰顺支行</p> <p>开户账号:7198 6828 2178</p> 
<p>承包人(全称,联合体成员方):深圳地质建设工程公司(公章)</p> <p>法定代表人:  (签字或盖章)</p> <p>或委托代理人: (签字或盖章)</p> <p>工商注册住所:深圳市罗湖区宝岗路7号</p> <p>纳税人识别号:</p> <p>电话/传真:0755-82666214 ; 0755-82666300</p> <p>开户银行:中国银行深圳彩虹支行</p> <p>开户账号:7744 5795 7079</p> 	<p>承包人(全称,联合体成员方):广东新长安建筑设计院有限公司(公章)</p> <p>法定代表人:  (签字或盖章)</p> <p>或委托代理人: (签字或盖章)</p> <p>工商注册住所:汕头市龙湖区长平路191号A栋-601号</p> <p>纳税人识别号:91440500231719223D</p> <p>电话/传真:0754-88858201 ; FAX0754-88992627</p> <p>开户银行:工行汕头世贸花园支行</p> <p>开户账号:2003040219200012342</p> 

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程



证书编号: 4414232109240003-TX-001

工程编号: 2020-441423-47-01-030821-004

工程名称	梅州市丰顺县经济开发区标准化厂房及基础设施建设项目 (2栋厂房、5栋生产试验楼)		
工程地址	丰顺县埔寨镇生态工业区001-A地块		
工程概况	工程类型: <u>新建厂房</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>51714.82</u> m ² (地上: <u>51714.82</u> m ² , 地下: <u>0</u> m ²); 建筑高度: <u>23.3</u> m; 超限: <u>是</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架结构</u> ; 层数: 地上 <u>4</u> 层, 地下 <u>0</u> 层。 消防高度: <u>23.3</u> m; 消防类型: <u>一般工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	丰顺县广顺建设投资有限公司	陈益智 15112635578
	勘察单位	深圳地质建设工程公司	代仲海
	设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司	陈顺发 13502753466

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准/要求)。

审查机构(盖章)



技术负责人(签字):

法定代表人(签字):

二〇二一年九月三十日

备注

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	赖铁锋		结构	马唤兵	
给排水	魏永军		电气	齐飞	
暖通	谭震				

序列号: 108079

广东省住房和城乡建设厅监制

2.2 澄海区广益第二小学项目设计施工一体化

中标通知书

汕澄公资交建202037号

工程名称	澄海区广益第二小学项目设计施工一体化		
招标人	汕头市澄海区创唯晶国科技有限公司		
招标代理机构	广东科能工程管理有限公司		
建设规模	项目为公办完全小学，办学规模为48个班，按每班45人配置，提供学位2160个。建设内容：包括6层综合教学楼1幢、学校运动场地及教学配套用房等。总建筑面积为18206m ² ，其中计容面积13185m ² ，包括综合教学楼建筑面积12980m ² 、门房及配套205m ² ；不计容面积5021m ² ，包括地下室3781m ² 、架空层建筑面积1240m ² ；地下室停车位约98个；配套附属工程和公共工程包括场地平整、场地硬化、绿化、大门及围墙以及运动场地等。项目概算总投资11210.55万元，其中工程费用8169.83万元、施工图设计费118.88万元、预备费533.84万元。		
招标内容	本项目设计施工一体化，包括项目的工程设计（包括但不限于施工图设计、图纸变更、全过程的施工配合服务工作、配合完成审核竣工图等）、工程施工（根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产及文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包相关配合服务）。		
招标方式	公开招标		
中标单位	联合体：汕头市澄海区建筑总公司（牵头人）， 广东新长安建筑设计院有限公司（成员）		
中标下浮率(%)	5.72	暂定中标价（元）	83703537.06
工程质量要求	设计要求的质量标准：应达到国家现行规范标准的要求。 施工要求的标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。		
工期	（1）设计工期：在合同签订后30天内完成施工图设计；施工图修订应在施工图审查意见后7天内完成。（2）总工期：2021年8月1日前建成交付使用。		
递交履约保证金时间	签订合同的同时	履约保证金额（元）	中标价的5%
拟派项目负责人姓名	陈受樟	执业资格	二级建造师
		注册号	粤2441819090118
办理退还投标保证金时限	与中标人签订合同后5日内。		
招标人：（公章）	 法定代表人：（签名或盖章） 2020年10月22日		
交易中心：（公章）			

2020-325
正本

澄海区广益第二小学项目 设计施工一体化合同

发包人：汕头市澄海区创唯晶国科技有限公司

承包人：汕头市澄海区建筑总公司（牵头人）

广东新长安建筑设计院有限公司（成员）

第一节 合同协议书

汕头市澄海区创唯晶国科技有限公司（以下称发包人）采用设计施工一体化模式建设澄海区广益第二小学项目（以下简称“本项目”），汕头市澄海区建筑总公司（牵头人）广东新长安建筑设计院有限公司（成员）（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本设计施工一体化合同，以此共同恪守。

1、工程概况

(1) 工程名称：澄海区广益第二小学项目设计施工一体化

(2) 工程地点：汕头市澄海区广益街道阜安路东侧、荣和路北侧。

(3) 工程立项批准文号：[澄发改（2020）128号]

(4) 工程规模：项目为公办完全小学，办学规模为48个班，按每班45人配置，提供学位2160个。建设内容：包括6层综合教学楼1幢、学校运动场地及教学配套用房等。总建筑面积为18206m²，其中计容面积13185m²，包括综合教学楼建筑面积12980m²、门房及配套205m²；不计容面积5021m²，包括地下室3781m²、架空层建筑面积1240m²；地下室停车位约98个；配套附属工程和公共工程包括场地平整、场地硬化、绿化、大门及围墙以及运动场地等。项目概算总投资11210.55万元，其中工程费用8169.83万元、施工图设计费118.88万元、预备费533.84万元。

(5) 资金来源：财政资金。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：本项目工程设计施工一体化。

2.2 承包范围：

(1) 设计范围：施工图设计、专家咨询和评审工作、图纸变更、全过程的技术把关及跟踪服务、配合完成审核竣工图等。

(2) 施工范围：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算。

2.3 承包方式：包设计、包施工、包工期、包安全、包文明施工、包相关配合服务。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1 本合同工期约定为：①设计工期：在合同签订后30天内完成施工图设计；施工图修订应在施工图审查意见后7天内完成。②总工期：2021年8月1日前建成交付使用。

3.2 本工程的合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适

当调整。

4、质量标准： 设计要求的质量标准：达到国家现行规范标准的要求。

施工要求的质量标准：达到国家现行规范 “合格工程” 标准。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标：不发生安全事故。

(2) 环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 暂定合同价暂定为 83703537.06 元（大写：捌仟叁佰柒拾万零叁仟伍佰叁拾柒元零陆分），其中：暂定建安费（以下简称“工程费”或“施工费”）为 77244336.42 元，工程费下浮率为 5.72 %，绿色施工安全防护措施费不参与降点计算。

暂定施工图设计费为 1120800.64 元，施工图设计费下浮率为 5.72 %。

预备费 5338400.00 元由发包人控制支配，用于在项目实施过程中可能发生难以预料的支出。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含澄清文件）；
- (6) 投标文件（含澄清文件）；
- (7) 其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

11、履约担保

承包人履约担保金额为中标价的 5%，如承包人为联合体单位，由牵头人提供履约担保。

12、合同生效

合同订立时间：2020年10月30日。

合同订立地点：汕头市澄海区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签名并加盖公章之日起生效，至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

13、合同份数

本合同正本一式三份，承、发各一份；副本六份，发各二份，承各二份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人（甲方）：

承包人（联合体牵头单位）：

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：

授权代理人联系电话：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

承包人（联合体成员单位）：

地址：

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：

开户银行：

账号：



广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程



证书编号: 4405152012220004-TX-003

工程编号: 2020-440515-83-01-067690-003

工程名称	广益第二小学		
工程地址	广益街道阜安路东侧, 荣和路北侧		
工程概况	工程类型: <u>新建</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>17958.61</u> m ² (地上: <u>14372.53</u> m ² , 地下: <u>3586.08</u> m ²); 建筑高度: <u>/</u> m; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>8度</u> ; 抗震设防类型: <u>重点设防(乙)类</u> ; 结构类型: <u>框架</u> ; 层数: 地上 <u>6</u> 层, 地下 <u>1</u> 层。 消防高度: <u>22.90</u> m; 消防类型: <u>一般工程</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	汕头市澄海区创唯晶国科技有限公司	吴树镇 15913955444
	勘察单位	汕头市潮汕水电勘察有限公司	许建瑞 13823693254
	设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司	陈顺发 13502745606
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>一星</u> 要求)。			
审查机构(盖章)		技术负责人(签字):	法定代表人(签字):
二〇二〇年十二月二十四日			
备注	本机构受主管部门委托, 对项目进行消防技术审查。依据相关法律法规、现行规范, 本工程消防设计经技术审查合格。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	庄大宽		给排水	石金秀	
电气	郑建东		暖通	张焕家	

序列号: 32730

广东省住房和城乡建设厅监制

第三节 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、专用合同条款、通用合同条款、发包人要求、价格清单、招标文件，以及其他构成合同组成部分的文件。

1.1.1.4 投标函：本合同特指《投标函》。

1.1.1.5 投标函附录：本合同特指投标文件。

1.1.1.7 价格清单：本合同指承包人按合同专用条款第17.1款要求编制，并经发包人委托的第三方造价咨询单位审核。

1.1.1.8 承包人建议书：（本合同不适用）。

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：本合同发包人为汕头市澄海区创唯晶国科技有限公司。

1.1.2.3 承包人：本合同承包人为汕头市澄海区建筑总公司（牵头人）广东新长安建筑设计院有限公司（成员）。

1.1.2.4 承包人建造师：本合同的建造师由施工负责人担任，二者为同一人，合同中有关建造师权利和义务均由施工负责人承担。

1.1.2.5 设计负责人：本合同设计负责人为陈见平。

1.1.2.6 施工负责人：本合同施工负责人为陈受樟。

1.1.2.8 分包人：经发包人批准的专业工程分包单位。

1.1.2.9 监理人：本合同监理人为_____。

1.1.2.10 总监理工程师：本合同总监理工程师为_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.4 区段工程：本合同区段工程包括_____。

1.1.4 日期、检验和竣工

1.1.4.5 缺陷责任期：整体工程缺陷责任期2年。

1.1.4.6 基准日期：本合同基准日期约定为按通用条款。。

1.1.4.12 完工日期：指发包人确认的具备单位工程验收条件之日

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.4 暂列金额：按通用合同条款内容执行。

构按《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013规定的清单计价模式进行计价，及《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额（2012）》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018年）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018年）》、《广东省市政工程综合定额（2018年）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》、《广东省建设工程施工标准工期定额》等国家和地方现行的定额和计量计价文件编制施工图预算，并送财政部门审核，由财政部门出具预算审核报告书，该预算审核报告书结合中标下浮率计算后为本工程进度款的支付依据之一。本项目不进行价差调整。本工程结算时，工程量按实结算，综合单价按工程预算审核报告书综合单价包干，并结合中标下浮率进行结算，绿色施工安全防护措施费不参与降点。结算定案造价以财政部门审定的结算造价为准。最终结算审定的工程费不得高于概算价对应的建安工程费和预备费之和（最终以发包人发出的书面通知为准），否则发包人按概算价对应的建安工程费和预备费之和作为最终的工程费结算价。

17.2 预付款

17.2.1 预付款为暂定中标价中建安费（不含绿色施工安全防护措施费）的20%，分两次支付：第一次支付在合同签订后14天内，发包人支付预付款的50%；第二次支付在主体工程第一条基础桩施打完成后10个工作日内，发包人再支付预付款的50%。

17.2.2 预付款在累计完成工程量30%起扣，在每期工程进度款支付中同比扣回，至累计完成工程量80%当月扣完。

17.3 工程进度付款

17.3.1 付款时间

(1) 本合同施工图设计费支付方式如下（施工图设计费由发包人直接支付给负责设计工作单位）：

- 1) 签订合同后10个工作日内，发包人支付暂定施工图设计费的20%；
- 2) 设计人提交施工图设计文件经审图机构审查合格10个工作日内，发包人支付暂定施工图设计费的40%；
- 3) 施工图预算经发包人或第三方机构确认且不超过初步设计概算，发包人支付至暂定施工图设计费的80%；
- 4) 工程竣工验收合格后，发包人支付至暂定施工图设计费的90%；
- 5) 剩余尾款在工程结算经财政部门审核定案后一个月内一次性付清。

(2) 本合同工程费（不含绿色施工安全防护措施费）按进度支付，支付比例如下（工程费由发包人直接支付给负责施工工作单位）：

- 1) 按第17.2条规定支付工程预付款。

2.3 五华县教师发展中心培训大楼建设项目勘察设计、采购、施工 EPC 总承包

中标通知书

广州公资交(建设)字[2021]第[02283]号

(主)广东省华禹建筑工程有限公司(或 广东新长安建筑设计院有限公司, 汕头市潮汕水电勘察有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为五华县教师发展中心培训大楼建设项目勘察设计、采购、施工EPC总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币陆仟伍佰贰拾伍万柒仟肆佰肆拾玖元(¥6525.7449万元)。

其中:

项目负责人姓名: 张耘海

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年5月13日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年5月18日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

交易确认章

2021年5月18日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州塔天寿路英迪格339号 510630
WWW.GZGGZY.CN



2021-05

正本

合同编号: WHXJSFZZX-2021-01

勘察设计、采购、施工 EPC 总承包项目合同

项目名称: 五华县教师发展中心培训大楼建设项目勘察设计、采购、施
工 EPC 总承包

建设地点: 五华县河东镇河口村(河口中学校园内)

发 包 人: 五华县教师发展中心

承 包 人: 广东省华禹建筑工程有限公司(联合体主体)

广东新长安建筑设计院有限公司(联合体成员)

汕头市潮汕水电勘察有限公司(联合体成员)

二〇二一年六月

第一部分 协议书

发包人(甲方): 五华县教师发展中心

承包人(乙方): 广东省华禹建筑工程有限公司 (联合体主体)

广东新长安建筑设计院有限公司 (联合体成员)

汕头市潮汕水电勘察有限公司 (联合体成员)

依照《中华人民共和国建筑法》和其他有关法律法规,经过公开招投标确定乙方为本合同工程中标单位。从遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则出发,为明确双方在施工过程中的权利责任,确保工程按质按量依期完成,经双方协商同意订立本协议书。

一、项目内容

工程名称: 五华县教师发展中心培训大楼建设项目勘察设计、采购、施工EPC总承包。

工程地点: 五华县河东镇河口村(河口中学校园内)。

工程内容: 勘察设计、采购、施工EPC总承包。

工程规模: 新建一栋教师发展中心培训楼、一个5人制足球场、一条跑道及相关配套设施等。其中:培训楼建筑占地1706.62平方米,总建筑面积约16055.55平方米,地上建筑13层,面积约14279.20平方米,层高3.6米,总高54.4米;地下建筑1层,面积约1776.35平方米,层高4.2米,地下停车位约30个。

工程批准文件号: 五华县发展和改革局以(华发改【2020】835号文)。

资金来源：建设资金除争取社会力量资助、上级专项资金补助外，其余不足部分由县财政统筹解决。

二、承包范围

承包范围：勘察设计、采购、施工 EPC 总承包。

三、合同工期

本项目计划建设期为 450 个日历天（具体开工时间以监理单位的开工令为准），完成本项目的勘察、设计、建筑工程、安装工程。

四、质量标准

勘察要求的质量标准：符合国家现行有关勘察设计标准要求。

设计要求的质量标准：符合国家现行有关工程设计标准要求。

施工要求的质量标准：符合国家现行《工程施工质量验收规范》标准，竣工验收的质量评定：合格。

五、合同价款

工程中标价为 65257449 元，其中

1、建安工程费：64053499.00 元；

2、工程设计费：926100.00 元(已下浮)；

3、工程勘察费：277850.00 元(已下浮)。

上述合同价款的税费乙方按国家标准缴纳。乙方应当向甲方出具相应的发票、票据等资料。

六、工程造价计算办法

1. 建安工程费：建安工程按实结算下浮 0.28%（中标下浮率），最终结算价不得突破

本合同一式 20 份：正本 10 份（其中，发包人 4 份、承包人 6 份）；副本 10 份（其中，发包人 4 份、承包人 6 份）。

发 包 人：五华县教师发展中心（公章）

法定代表人：

社会统一代码：12441424MB2D40593Y

银行账号及开户行：44050172745100001236；中国建设银行五华支行

地址及联系电话：五华县河东镇河口北堤

承包人（联合体主体）：广东省华禹建筑工程有限公司（公章）

法定代表人：

开户银行：中国工商银行股份有限公司五华支行

账 号：2007026109200009918

农民工专用账户开户银行：中国建设银行五华支行

农民工专用账号：44050172745100001087

承包人（联合体成员）：广东新长安建筑设计院有限公司（公章）

法定代表人：

开户银行：中国工商银行股份有限公司汕头世贸花园支行

账 号：2003040219200012342

承包人（联合体成员）：汕头市潮汕水电勘察有限公司（公章）

法定代表人：

开户银行：建行汕头建营支行

账 号：44001650401053007282

3、拟派项目总负责人基本情况表

3.1 项目总负责人业绩

拟派项目总负责人基本情况

姓名	陈顺发	性别	男	年龄	60	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	广东省建筑工程专科学校			毕业时间	1987年7月		所学专业	建筑学	
工程建设行业工作年限	38年			投标人企业工作年限		技术特长			
工程建设类执业资格、专业、注册号（若有）				一级注册建筑师、注册编号:20034401164					
其他岗位证				/					
主要工作经历	2021年-至今，在广东新长安建筑设计院有限公司担任总负责人								
工程业绩	1. 工程名称：广东省梅州市丰顺经济开发区标准化厂房及基础设施项目建设工程 （合同价：1834.541192万元（按合同金额填写，不要四舍五入）；合同签订时间：合同签订日期：2021年03月03日；设计负责人信息是否有体现：是） 2. 工程名称：定南县老镇中心学校建设工程项目EPC(设计、施工、采购)总承包 （合同价：85.2万元（按合同金额填写，不要四舍五入）；合同签订日期：2022年12月15日；总负责人信息是否有体现：是）								

2025年9月25日

注：按照《资信标要求一览表》中的投标人拟派设计负责人同类业绩情况要求提供证明材料

使用有效期:2025年04月17日
-2025年10月14日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：陈顺发

性别：男

出生日期：1965年09月18日

注册编号：20034401164

聘用单位：广东新长安建筑设计院有限公司

注册有效期：2024年05月13日-2026年05月12日



主任



个人签名：

签名日期：

Handwritten signature of Chen Shunfa
2025年04月17日

发证日期：2024年05月13日

姓名 陈顺发
性别 男 民族 汉
出生 1965 年 9 月 18 日
住址 广东省汕头市金平区同益
街道民权路19号联韩花园
3幢504房
公民身份号码 440504196509180414



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局金平分局
有效期限 2006.08.22-2026.08.22

广东省建筑工程专科学校

毕业证书



证字第 841134 号

学生陈顺发性别男
一九六五年九月生，系广东潮阳人。
于一九八四年九月至一九八七年
七月在本校**建筑学**专业学
习，学制三年，学完教学计划
规定的全部课程，成绩及格，
准予毕业。

校长 陈安

广东省建筑工程专科学校
一九八七年七月二日



1502



粤高取证字第1800101035248号

陈顺发 于2017 年
11月，经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑学高级工程师

资格。特发此证



发证单位

2018 年 02 月 06 日



202509084362750935

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在汕头市参加社会保险情况如下：

姓名	陈顺发		证件号码	440504196509180414		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202508	汕头市:广东新长安建筑设计院有限公司	8	8	8
截止:		2025-09-08 09:32		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 8个月, 缓 缴0个月	实际缴费 8个月, 缓 缴0个月	实际缴费 8个月, 缓 缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-09-08 09:32

3.1.1 广东省梅州市丰顺经济开发区标准化厂房及基础设施项目建设工程

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [00591] 号

(主)广东讯源建筑工程有限公司(成)广东新长安建筑设计院有限公司,深圳地质建设工程公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为梅州市丰顺县经济开发区标准化厂房及基础设施建设项目勘察施工总承包(EPC)的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币玖亿柒仟捌佰贰拾陆万贰仟肆佰陆拾叁元肆角肆分(¥97826.246344万元)。

其中: : 勘察费中标价为: 6,095,120.00元,下浮率: 0.08%; 设计费中标价为: 18,345,411.92元,下浮率: 0.08%; 建安费中标价为: 953,821,931.52元,下浮率: 0.08%。

项目负责人姓名: 刘小林

设计负责人姓名: 陈顺发

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年2月3日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年2月2日

(2)广州公共资源交易中心

交易确认章(盖章)

2021年2月4日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADE CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



第一部分 协议书

发包人：(全称) 丰顺县广顺建设投资有限公司

承包人：(全称) 广东讯源建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：梅州市丰顺县经济开发区标准化厂房及基础设施建设项目勘察设计施工总承包(EPC)

工程地点：梅州市丰顺县

工程内容：梅州市丰顺县经济开发区标准化厂房及基础设施建设项目勘察设计施工总承包(EPC)，具体详见施工图纸、有关说明等内容。

工程规模：广东丰顺经济开发区标准化厂房建设工程建设地点位于丰顺县埔寨镇广东丰顺经济开发区，项目总投资 11.37 亿元，EPC 项目建安费 9.5382193152 亿元，暂定总建筑面积约 41.77298 万平方米。本项目涉及建设内容为标准厂房、试验楼、宿舍等。

本项目分三期建设，总建安工程费含税暂定价为 9.5382193152 亿元。一期总建筑面积约为 14.54186 万平方米，建安工程费用含税约为 3.5204116173 亿元；二期总建筑面积约为 12.663484 万平方米，建安工程费用含税约 2.8915123529 亿元；三期总建筑面积约为 14.567632 万平方米，建安工程费含税约 3.126295345 亿元。

工程立项、规划批准文件号：丰发改审【2020】29号

资金来源：县财政统筹债券资金解决。

二、工程承包范围

承包范围：包括工程设计范围内所含的全部施工内容及附属工程。

三、合同工期

工程合同工期总日历天：总工期995个日历天。

计划开工日期：2021 年 5 月 1 日。

计划竣工日期：2024 年 1 月 24 日。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工并在质量保修期内各自承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、本项目承包人为联合体，本合同协议书部分由联合体共同签订、本合同由联合体共同加盖骑缝章；本合同第二部分施工合同由联合体授权负责施工的联合体主体负责与发包人签订；本合同第三部分设计合同由联合体授权负责设计工作的联合体成员负责与发包人签订；本合同第四部分勘察合同由联合体授权负责勘察工作的联合体成员负责与发包人签订，以上授权在联合体协议中明确承包人收取款项时，可由联合体各方分别收取相应款项。在合同实施过程中如发生联合体成员不能履行对应合同的违约行为时，发包人有权要求联合体任一成员单位履行合同全部义务并将款项直接支付给履行合同义务的联合体成员。

十、合同生效

合同订立时间:2021年3月3日

合同订立地点:梅州市丰顺县埔寨镇

本合同双方约定:发承各方签名、盖章后生效。本合同正本一式十六份，发包人、承包人各方各执四份。

(下一页为本合同签署页)

<p>发包人:丰顺县广顺建设投资有限公司(公章)</p> <p>法定代表人:  (签字或盖章)</p> <p>或委托代理人: (签字或盖章)</p> <p>工商注册住所:</p> <p>纳税人识别号:</p> <p>电话/传真:</p> <p>开户银行:</p> <p>开户账号:</p>	<p>承包人(全称,联合体主办方):广东讯源建筑工程有限公司(公章)</p> <p>法定代表人:  (签字或盖章)</p> <p>或委托代理人: (签字或盖章)</p> <p>工商注册住所:梅州市丰顺县汤坑镇河滨新城顺发路35号</p> <p>纳税人识别号:</p> <p>电话/传真:0753-6525900</p> <p>开户银行:中国银行丰顺支行</p> <p>开户账号:7198 6828 2178</p>
<p>承包人(全称,联合体成员方):深圳地质建设工程公司(公章)</p> <p>法定代表人:  (签字或盖章)</p> <p>或委托代理人: (签字或盖章)</p> <p>工商注册住所:深圳市罗湖区宝岗路7号</p> <p>纳税人识别号:</p> <p>电话/传真:0755-82666214 ; 0755-82666300</p> <p>开户银行:中国银行深圳彩虹支行</p> <p>开户账号:7744 5795 7079</p>	<p>承包人(全称,联合体成员方):广东新长安建筑设计院有限公司(公章)</p> <p>法定代表人:  (签字或盖章)</p> <p>或委托代理人: (签字或盖章)</p> <p>工商注册住所:汕头市龙湖区长平路191号A栋-601号</p> <p>纳税人识别号:91440500231719223D</p> <p>电话/传真:0754-88858201 ; FAX0754-88992627</p> <p>开户银行:工行汕头世贸花园支行</p> <p>开户账号:2003040219200012342</p>

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程



证书编号: 4414232109240003-TX-001

工程编号: 2020-441423-47-01-030821-004

工程名称	梅州市丰顺县经济开发区标准化厂房及基础设施建设项目 (2栋厂房、5栋生产试验楼)		
工程地址	丰顺县埔寨镇生态工业区001-A地块		
工程概况	工程类型: <u>新建厂房</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>51714.82</u> m ² (地上: <u>51714.82</u> m ² , 地下: <u>0</u> m ²); 建筑高度: <u>23.3</u> m; 超限: <u>是</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架结构</u> ; 层数: 地上 <u>4</u> 层, 地下 <u>0</u> 层。 消防高度: <u>23.3</u> m; 消防类型: <u>一般工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	丰顺县广顺建设投资有限公司	陈益智 15112635578
	勘察单位	深圳地质建设工程公司	代仲海
	设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司	陈顺发 13502753466
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准/要求)。			
审查机构(盖章)		技术负责人(签字): 	法定代表人(签字): 
			二〇二一年九月三十日
备注			

审查专业及审查人员签名

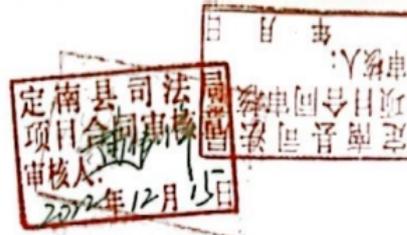
审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	赖铁锋		结构	马唤兵	
给排水	魏永军		电气	齐飞	
暖通	谭震				

序列号: 108079

广东省住房和城乡建设厅监制

3.1.2 定南县老镇中心学校建设工程项目 EPC(设计、施工、采购)总承包

GF-2022-1129



定南县老镇中心学校建设工程项
目 EPC (设计、施工、采购)总承
包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：定南城建设投资集团有限公司

承包人（全称）：定南君强建筑安装有限公司

广东新长安建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就定南县老镇中心学校建设工程项目 EPC (设计、施工、采购)总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：定南县老镇中心学校建设工程项目 EPC (设计、施工、采购) 总承包。

2. 工程地点：定南县老城镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：定发改审[2022]202号。

4. 资金来源：上级补助资金和县财政资金配套。

5. 工程内容及规模：

总建筑面积 8350.27 m²。其中：教学楼建筑面积 4699.42 m²，生活服务用房建筑面积 2188.85 m²，幼儿园建筑面积 1342 m²，学校大门和设备用房建筑面积 120 m²。

6. 工程承包范围：

(1) 设计承包范围：本项目的施工图设计（包含图审）及施工期设计技术服务；

(2) 施工承包内容：本项目施工图设计上所有工程建设工程等并包含竣工试验、验收及保修期内的保修。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022年12月15日。（实际开工时间以发包人下达开工令时间为准）

计划竣工日期：2023年10月1日。

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日期数为准。

三、质量标准

1. 设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

2. 施工质量标准：达到国家现行施工验收规范标准合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟捌佰万零肆佰叁拾肆元壹角壹分（¥ 28000434.11元）。具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费：

人民币（大写）捌拾伍万贰仟元整（¥852000元）。最终以财政审核为准。

(2) 建筑安装工程费：

施工建安工程费：大写：贰仟柒佰壹拾肆万捌仟肆佰叁拾肆元壹角壹分（小写：27148434.11）。最终以财政审核为准。

合同价格形式为固定总价合同

五、工程总承包项目经理

1. 工程总承包项目经理：刘展豪。

专业及级别：建筑工程贰级

证号：赣 236212294828。

2. 设计负责人：陈顺发。

专业及级别：高级工程师、一级注册建筑师

证号：034401164。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、甲乙双方签订的补充协议（如果有）；
- 2、本项目协议书
- 3、中标通知书；
- 4、投标函及其附录；
- 5、专用合同条款及其附件；
- 6、通用合同条款；
- 7、招标文件及其补充澄清文件
- 8、技术标准和要求；
- 9、设计文件及图纸；
- 10、已标价工程量清单或预算书；
- 11、其他合同文件（含甲乙双方往来文件）。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2022年12月15日订立。

九、订立地点

本合同在定南县订立。

十、合同生效

本合同经三方签字或盖章后成立，并由盖章、签字生效。

十一、合同份数

本合同正本一式：叁份，其中发包人持壹份，承包人各持壹份；合同副本一式：玖份，其中：发包人持叁份，承包人持陆份。

(以下无正文)

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



经办人： *刘斐* 金冲

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人一(联合体牵头人)：(公章)

定南君强建筑劳务有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



经办人：

统一社会信用代码：91360728160602385M

地址：定南县工业大道 329 号

邮政编码：341900

法定代表人：肖少君

委托代理人：

电话：0797-4282155

传真：

电子信箱：

开户银行：农业银行定南县支行

账号：14002101040006128

承包人二（联合体成员单位）：

广东新长安建筑设计院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）



经办人：

统一社会信用代码：91440500231719223D

地址：汕头市长平路 191 号 A 栋 601

邮政编码：

法定代表人：李旭升

委托代理人：

电话：0754-88858201

传真：

电子信箱：

附件 1:工程质量保修书

发包人(全称): 定南城建设投资集团有限公司

承包人(全称): 定南君强建筑安装有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就定南县老镇中心学校建设工程项目 EPC (设计、施工、采购)总承包(工程全称)订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律规范和合同约定,承担工程质量保修责任。质量保修范围包括:本合同承包范围内的全部工程内容。

具体保修的内容,双方约定如下:

1、凡是承包人施工的项目均属保修范围,承担质量保修责任。保修期内,承包人应就保修范围内出现的质量问题(质量界定责任待处理完后进行,处理前先行拍照取证等)在接到发包人通知后赶到现场处理。若发生紧急抢修事故的,承包人在接到事故通知后应当立即到达事故现场进行抢修;

2、对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定,立即向当地建设行政主管部门报告,采取安全防范措施;由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案,承包人实施保修;

3、质量保修完成后,由发包人组织验收。保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年;
3. 装修工程为2年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年;
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年;
7. 其他项目保修期限约定如下:按规定。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起24个月。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，承包人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：执行通用条件。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。

(以下无正文)

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



统一社会信用代码：91360728160602385M

地址：定南县工业大道 329 号

邮政编码：341900

法定代表人：肖少君

委托代理人：

电话：0791-4282155

传真：

电子信箱：

开户银行：农业银行定南支行

账号：14-002101040006128

房屋建筑 and 市政基础设施 工程设计文件审查合格书

审查合格书编号: KZ-J-2022DN-026

工程名称	老城镇中心学校新建项目——教学综合楼、生活服务楼、设备房、学校大门、幼儿园、幼儿园大门				
工程地址	定南县				
建设单位	定南建设投资集团有限公司				
设计单位	资质等级	A244002546 甲级			
	项目负责人	陈顺发			
勘察单位	资质等级	B136007162 甲级			
	项目负责人	陈富章			
房屋建筑/市政审查					
工程指标	施工图标注面积、建筑层数、建筑高度、基础形式、结构体系: 详附表(合格书背面) 勘察钻探进尺: 1114.40米; 工程等级: 地上二级、地下一级 工程类别: 房屋建筑; 抗震设防烈度: 6度; 抗震设防级别: 乙类				
专业	审查人员 签名	专业	审查人员 签名	专业	审查人员 签名
建筑专业	付瑞奇	结构专业	冯子石	园林专业	
给排水专业	史院	电气专业	史院	暖通专业	
暖通专业	付瑞琪	勘察专业	伍祥凯		
消防审查					
消防工程 指标	施工图标注面积、建筑层数、建筑高度、基础形式、结构体系: 详附表(合格书背面) 耐火等级: 地上二级、地下一级 消防措施: 室内消火栓系统、室外消火栓系统、手提式灭火器、火灾应急疏散照明系统、自然排烟				

江西省住房和城乡建设厅印制

专业	审查人员 签名	专业	审查人员 签名	专业	审查人员 签名
消防建筑专业	付瑞奇	消防电气专业	史院	消防给排水专业	史院
消防暖通专业	付瑞琪				
人防审查					
工程指标	无				
专业	审查人员 签名	专业	审查人员 签名	专业	审查人员 签名
建筑		结构		给水排水	
电气		暖通			
其他审查					
<input checked="" type="checkbox"/> 防雷合格 <input type="checkbox"/> 球罐合格 <input type="checkbox"/> 抗震合格					
审查 机构 意见	<p>本次审查的内容为土建、消防、勘察。</p> <p>经审查, 本项目施工图设计文件符合《工程建设标准强制性条文》的要求。</p> <p style="text-align: center;">江西省施工图设计文件审查专用章</p> <p>审查机构: 赣州市科正建设工程勘察设计审查中心 认定类型: 房屋建筑工程一类; 市政基础设施工程(道路)二类 人防工程审查乙级 编号: S140102 有效期至: 2023年12月22日 江西省住房和城乡建设厅核发</p>				
备注	<p>1. 本合格书是房屋建筑和市政基础设施工程基本建设程序的法定文书, 任何单位和个人不得涂改、伪造, 本合格书对本工程有效; 2. 本合格书有效期为一年, 一年内未开工的, 本合格书自动废止; 建设单位须将施工图设计文件重新审核后, 换发合格书; 3. 经审查合格的施工图设计文件发生重大变更的, 应当报原施工图审查机构重新审查, 重新核发合格书, 并在备注栏中注明重大变更事项。</p>				

3.2 项目经理基本情况

拟派项目经理基本情况

姓名	蔡钦文	性别	男	年龄	30岁	学历	本科	职称	/
毕业院校	西北工业大学			毕业时间	2023年1月		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	8			投标人企业工作年限	3		技术特长	/	
工程建设类执业资格、专业、注册号(若有)				二级建筑建造师、注册编号: 粤2442021202214840					
其他岗位证				/					
主要工作经历	2022年10月-至今, 在深圳市永泰森建设有限公司担任施工项目经理								

工 程 业 绩	<p>1. 工程名称：兴华勤诚达分园外墙翻新工程（小型工程）</p> <p>（合同价：95.844559 万元（按合同金额填写，不要四舍五入）； 工程竣工日期：2023 年 08 月 18 日；项目经理信息是否有体现：是）</p>
------------------	---

2025 年 9 月 25 日

注：按照《资信标要求一览表》中的投标人拟派项目经理同类业绩情况要求提供证明材料



使用有效期：2025年06月
09日-2025年12月06日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：蔡钦文



性别：男

出生日期：1995-08-19

注册编号：粤2442021202214840

聘用企业：深圳市永泰森建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-07-05至2028-07-05）



蔡钦文

个人签名：蔡钦文

签名日期：2025年6月9日



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签发日期：2025年06月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022)0115770

姓名: 蔡钦文

性别: 男

出生年月: 1995年08月19日

企业名称: 深圳市永泰森建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年10月14日

有效期: 2025年09月02日 至 2028年10月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月02日



姓名 蔡钦文
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 8 月 19 日
住址 广东省深圳市宝安区松岗街道松兴大厦兴华阁301
公民身份号码 445221199508191590



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2024.07.22-2044.07.22

毕业证书

学生 蔡钦文 性别 男，一九九五年八月十九日生，于一〇二〇年九月至二〇二三年一月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 专业学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西北工业大学 校长：汪劲松
证书编号：106997202305101225 二〇二三年一月六日



登记通知书

业务流程号:22510982916

深圳市永泰森建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 深建科建设(深圳)有限公司

变更后名称: 深圳市永泰森建设有限公司



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22510982916

深圳市永泰森建设有限公司:

我局予以换发营业执照2份。



3.2.1 兴华勤诚达分园外墙翻新工程（小型工程）

中标通知书

标段编号: XX20230308002

标段名称: 兴华勤诚达分园外墙翻新工程 (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区兴华幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深建科建设(深圳)有限公司

中标价: 95.844559 万元

中标工期: 40 天

本工程于 2023-03-09 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2023-03-21



防伪码: 88237413953936050294230321154129178

工程编号： XX20230308002

深圳市建设工程施工合同



工程名称： 兴华勤诚达分园外墙翻新工程（小型工程）

工程地点： 深圳市宝安区兴华幼儿园勤诚达分园

发 包 人： 深圳市宝安区兴华幼儿园

承 包 人： 深建科建设（深圳）有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区兴华幼儿园

承包人(全称): 深建科建设(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 兴华勤诚达分园外墙翻新工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区兴华幼儿园勤诚达分园

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区,主要内容包括但不限于:兴华勤诚达分园外墙翻新工程等。详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

包含施工图以及变更函的所有内容,详见预算书。

1. 房建工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____, 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰,装修工程	二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管： 米 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程		

3. 其它工程

兴华勤诚达分园外墙翻新工程（小型工程）

三、合同工期

合同工期总日历天数 天（实际开工日期以开工令日期为准）。

四、质量标准

本工程质量标准： 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种： 人民币

合同价款（大写）： 玖拾伍万捌仟肆佰肆拾伍元伍角玖分 元

（小写）： 958445.59 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）： 13239.41 元

项目单价： 958445.59 元（玖拾伍万捌仟肆佰肆拾伍元伍角玖分）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；

3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底 (含工程量清单);
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

发包人（公章）：深圳市宝安区兴华幼儿园

地址：宝安区兴华二路 286 号

法定代表人：焦艳

电话：0755-27753686

开户银行：中国银行深圳市宝安支行

帐号：774457932178

邮编：518101

委托代理人：_____

承包人（公章）：深建科建设（深圳）有限公司

地址：深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路 1 号 4B14

法定代表人：郑泽强

电话：13480811658

开户银行：深圳福田银座村镇银行西乡支行

帐号：650778375000015

邮编：_____

委托代理人：蔡钦文

合同订立地点：深圳市宝安区兴华幼儿园

合同订立时间：2023年3月21日

附件：

工程质量缺陷保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区兴华幼儿园

承包人（全称）：深建科建设（深圳）有限公司

为保证兴华勤诚达分园外墙翻新工程（小型工程）（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、 工程质量缺陷保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：承包人承建的所有项目。

二、 工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程竣工验收合格之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏为5年（最低为 5 年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 年（最低为 2 年）；供热和供冷系统工程为 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为叁年；

其他项目保修期约定：承包人承建的其余项目质量保修期均为叁年。

三、 工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理的，发包人可以委托其他人员修理，

由此产生的一切费用由承包人承担。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、 工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿由承包人承担，承包人有权向造成质量缺陷的责任方追偿。

五、 工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式采用以下方式：

工程履约保证金：

工程履约保证金一般不超过施工合同价款的 5%，发包人承包人约定本工程的质量保修金为施工合同价款的 3 %。具体为：

币种：人民币（小写）：28753.37 元

金额（大写）：贰万捌仟柒佰伍拾叁元叁角柒分

质量缺陷保修金银行利率为：不计算利息

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、 工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满一年后第 14 天内，将剩余工程质量缺陷保修金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、 其它

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人（公章）：
法定代表人（签字）：焦艳

2023年3月 日

承包人（公章）：
法定代表人（签字）：

2023年3月21日

泽强

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 兴华勤诚达分园外墙翻新工程(小型工程)

验收日期: 2023年8月18日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区兴华幼儿园勤诚达分园



一、工程概况

工程名称	兴华勤诚达分园外墙翻新工程（小型工程）				
工程地点	深圳市宝安区兴华幼儿园勤诚达分园	建筑面积	3528m ²	工程造价	958445.59元
结构类型	框架结构	层数	3层		
施工许可证号	_____	监理许可证号	_____		
开工日期	2023年7月8日	验收日期	2023年8月18日		
监督单位	_____	监督编号	_____		
建设单位	深圳市宝安区兴华幼儿园	资 质 证 号	_____		
勘察单位	_____		_____		
设计单位	宏伟建设工程股份有限公司		_____		
总包单位	深建科建设（深圳）有限公司		_____		
承建单位（土建）	_____		_____		
承建单位（设备安装）	_____		_____		
承建单位（装修）	_____		_____		
监理单位	深圳安达项目管理有限公司		_____		
施工图审查单位	_____		_____		

(二) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



(三) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
黄佩丽	深圳市宝安区兴华幼儿园		黄佩丽
黄慧环	深圳市宝安区兴华幼儿园		黄慧环
傅金军	深圳市宝安区兴华幼儿园	办公室主任	傅金军
何晓华	深圳市宝安区兴华幼儿园		何晓华
胡江	深圳安达项目管理有限公司	监理	胡江
陆泳成	宝丹建设监理有限公司	设计	陆泳成
孙若碧	深圳市宝安区兴华幼儿园		孙若碧

(四) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

验收组成员通过对质量控制资料的核查、现场的实测量和观感质量的检查,一致认为本工程各分部工程的质量控制资料齐全、现场实测量和观感质量符合要求,同意本工程的质量评定为合格,通过验收。



建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	设计单位:
 <p>(公章) 单位(项目)负责人: 傅斌 2023年8月18日</p>	 <p>(公章) 单位(项目)负责人: 傅斌 2023年8月18日</p>	 <p>(公章) 单位(项目)负责人: 蔡钦文 2023年8月18日</p>	 <p>(公章) 单位(项目)负责人: 陆泳成 2023年8月18日</p>

3.3 项目设计负责人业绩

拟派设计负责人基本情况

姓名	陈顺发	性别	男	年龄	60	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	广东省建筑工程专科学校			毕业时间	1987年7月		所学专业	建筑学	
工程建设行业工作年限	38年			投标人企业工作年限		技术特长			
工程建设类执业资格、专业、注册号(若有)				一级注册建筑师、注册编号:20034401164					
其他岗位证				/					
主要工作经历	2021年-至今,在广东新长安建筑设计院有限公司担任设计负责人								
工程业绩	1. 工程名称: 广东省梅州市丰顺经济开发区标准化厂房及基础设施项目建设工程 (合同价: 1834.541192万元(按合同金额填写,不要四舍五入);合同签订时间: 合同签订日期: 2021年03月03日;设计负责人信息是否有体现: 是) 2. 工程名称: 定南县老镇中心学校建设工程项目EPC(设计、施工、采购)总承包 (合同价: 85.2万元(按合同金额填写,不要四舍五入);合同签订日期: 2022年12月15日;设计负责人信息是否有体现: 是)								

2025年9月25日

注: 按照《资信标要求一览表》中的投标人拟派设计负责人同类业绩情况要求提供证明材料

使用有效期:2025年04月17日
-2025年10月14日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：陈顺发

性别：男

出生日期：1965年09月18日

注册编号：20034401164

聘用单位：广东新长安建筑设计院有限公司

注册有效期：2024年05月13日-2026年05月12日



主任



个人签名：

签名日期：

Handwritten signature and date
2025年04月17日

发证日期：2024年05月13日

姓名 陈顺发
性别 男 民族 汉
出生 1965 年 9 月 18 日
住址 广东省汕头市金平区同益
街道民权路19号联韩花园
3幢504房
公民身份号码 440504196509180414



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局金平分局
有效期限 2006.08.22-2026.08.22

广东省建筑工程专科学校

毕业证书



证字第 841134 号

学生陈顺发性别男
一九六五年九月生，系广东潮阳人。
于一九八四年九月至一九八七年
七月在本校建筑学专业学
习，学制三年，学完教学计划
规定的全部课程，成绩及格，
准予毕业。

校长 陈安

广东省建筑工程专科学校
一九八七年七月二日



1502



粤高职称字第1800101035248号

陈顺发 于2017 年
11月，经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑学高级工程师

资格。特发此证



发证单位

2018 年 02 月 06 日



202509084362750935

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在汕头市参加社会保险情况如下:

姓名	陈顺发		证件号码	440504196509180414		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202508	汕头市:广东新长安建筑设计院有限公司	8	8	8
截止:		2025-09-08 09:32		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 8个月, 缓 缴0个月	实际缴费 8个月, 缓 缴0个月	实际缴费 8个月, 缓 缴0个月



备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-09-08 09:32

3.3.1 广东省梅州市丰顺经济开发区标准化厂房及基础设施项目建设工程

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [00591] 号

(主)广东讯源建筑工程有限公司(成)广东新长安建筑设计院有限公司,深圳地质建设工程公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为梅州市丰顺县经济开发区标准化厂房及基础设施建设项目勘察施工总承包(EPC)的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币玖亿柒仟捌佰贰拾陆万贰仟肆佰陆拾叁元肆角肆分(¥97826.246344万元)。

其中: : 勘察费中标价为: 6,095,120.00元,下浮率: 0.08%; 设计费中标价为: 18,345,411.92元,下浮率: 0.08%; 建安费中标价为: 953,821,931.52元,下浮率: 0.08%。

项目负责人姓名: 刘小林

设计负责人姓名: 陈顺发

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年2月3日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年2月2日

(2)广州公共资源交易中心

交易确认章(盖章)

2021年2月4日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADE CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



第一部分 协议书

发包人：(全称) 丰顺县广顺建设投资有限公司

承包人：(全称) 广东讯源建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：梅州市丰顺县经济开发区标准化厂房及基础设施建设项目勘察设计施工总承包(EPC)

工程地点：梅州市丰顺县

工程内容：梅州市丰顺县经济开发区标准化厂房及基础设施建设项目勘察设计施工总承包(EPC)，具体详见施工图纸、有关说明等内容。

工程规模：广东丰顺经济开发区标准化厂房建设工程建设地点位于丰顺县埔寨镇广东丰顺经济开发区，项目总投资 11.37 亿元，EPC 项目建安费 9.5382193152 亿元，暂定总建筑面积约 41.77298 万平方米。本项目涉及建设内容为标准厂房、试验楼、宿舍等。

本项目分三期建设，总建安工程费含税暂定价为 9.5382193152 亿元。一期总建筑面积约为 14.54186 万平方米，建安工程费用含税约为 3.5204116173 亿元；二期总建筑面积约为 12.663484 万平方米，建安工程费用含税约 2.8915123529 亿元；三期总建筑面积约为 14.567632 万平方米，建安工程费含税约 3.126295345 亿元。

工程立项、规划批准文件号：丰发改审【2020】29号

资金来源：县财政统筹债券资金解决。

二、工程承包范围

承包范围：包括工程设计范围内所含的全部施工内容及附属工程。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：总工期995个日历天。

计划开工日期： 2021 年 5 月 1 日。

计划竣工日期： 2024 年 1 月 24 日。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工并在质量保修期内各自承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、本项目承包人为联合体，本合同协议书部分由联合体共同签订、本合同由联合体共同加盖骑缝章；本合同第二部分施工合同由联合体授权负责施工的联合体主体负责与发包人签订；本合同第三部分设计合同由联合体授权负责设计工作的联合体成员负责与发包人签订；本合同第四部分勘察合同由联合体授权负责勘察工作的联合体成员负责与发包人签订，以上授权在联合体协议中明确承包人收取款项时，可由联合体各方分别收取相应款项。在合同实施过程中如发生联合体成员不能履行对应合同的违约行为时，发包人有权要求联合体任一成员单位履行合同全部义务并将款项直接支付给履行合同义务的联合体成员。

十、合同生效

合同订立时间:2021年3月3日

合同订立地点:梅州市丰顺县埔寨镇

本合同双方约定:发承各方签名、盖章后生效。本合同正本一式十六份，发包人、承包人各方各执四份。

(下一页为本合同签署页)

<p>发包人:丰顺县广顺建设投资有限公司(公章)</p> <p>法定代表人:  (签字或盖章)</p> <p>或委托代理人: (签字或盖章)</p> <p>工商注册住所:</p> <p>纳税人识别号:</p> <p>电话/传真:</p> <p>开户银行:</p> <p>开户账号:</p>	<p>承包人(全称,联合体主办方):广东讯源建筑工程有限公司(公章)</p> <p>法定代表人:  (签字或盖章)</p> <p>或委托代理人: (签字或盖章)</p> <p>工商注册住所:梅州市丰顺县汤坑镇河滨新城顺发路35号</p> <p>纳税人识别号:</p> <p>电话/传真: 0753-6525900</p> <p>开户银行: 中国银行丰顺支行</p> <p>开户账号: 7198 6828 2178</p>
<p>承包人(全称,联合体成员方):深圳地质建设工程公司(公章)</p> <p>法定代表人:  (签字或盖章)</p> <p>或委托代理人: (签字或盖章)</p> <p>工商注册住所: 深圳市罗湖区宝岗路7号</p> <p>纳税人识别号:</p> <p>电话 / 传真 : 0755-82666214 ; 0755-82666300</p> <p>开户银行: 中国银行深圳彩虹支行</p> <p>开户账号: 7744 5795 7079</p>	<p>承包人(全称,联合体成员方):广东新长安建筑设计院有限公司(公章)</p> <p>法定代表人:  (签字或盖章)</p> <p>或委托代理人: (签字或盖章)</p> <p>工商注册住所:汕头市龙湖区长平路191号A栋-601号</p> <p>纳税人识别号:91440500231719223D</p> <p>电话 / 传真 : 0754-88858201 ; FAX0754-88992627</p> <p>开户银行:工行汕头世贸花园支行</p> <p>开户账号:2003040219200012342</p>

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程



证书编号: 4414232109240003-TX-001

工程编号: 2020-441423-47-01-030821-004

工程名称	梅州市丰顺县经济开发区标准化厂房及基础设施建设项目 (2栋厂房、5栋生产试验楼)		
工程地址	丰顺县埔寨镇生态工业区001-A地块		
工程概况	工程类型: <u>新建厂房</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>51714.82</u> m ² (地上: <u>51714.82</u> m ² , 地下: <u>0</u> m ²); 建筑高度: <u>23.3</u> m; 超限: <u>是</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架结构</u> ; 层数: 地上 <u>4</u> 层, 地下 <u>0</u> 层。 消防高度: <u>23.3</u> m; 消防类型: <u>一般工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	丰顺县广顺建设投资有限公司	陈益智 15112635578
	勘察单位	深圳地质建设工程公司	代仲海
	设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司	陈顺发 13502753466
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准/要求)。			
审查机构(盖章)		技术负责人(签字):	法定代表人(签字):
备注	二〇二一年九月三十日		

审查专业及审查人员签名

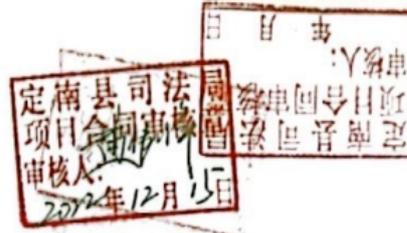
审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	赖铁锋		结构	马唤兵	
给排水	魏永军		电气	齐飞	
暖通	谭震				

序列号: 108079

广东省住房和城乡建设厅监制

3.3.2 定南县老镇中心学校建设工程项目 EPC(设计、施工、采购)总承包

GF-2022-1129



定南县老镇中心学校建设工程项
目 EPC (设计、施工、采购)总承
包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：定南城建设投资集团有限公司

承包人（全称）：定南君强建筑安装有限公司

广东新长安建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就定南县老镇中心学校建设工程项目 EPC (设计、施工、采购)总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：定南县老镇中心学校建设工程项目 EPC (设计、施工、采购)总承包。

2. 工程地点：定南县老城镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：定发改审[2022]202号。

4. 资金来源：上级补助资金和县财政资金配套。

5. 工程内容及规模：

总建筑面积 8350.27 m²。其中：教学楼建筑面积 4699.42 m²，生活服务用房建筑面积 2188.85 m²，幼儿园建筑面积 1342 m²，学校大门和设备用房建筑面积 120 m²。

6. 工程承包范围：

(1) 设计承包范围：本项目的施工图设计（包含图审）及施工期设计技术服务；

(2) 施工承包内容：本项目施工图设计上所有工程建设工程等并包含竣工试验、验收及保修期内的保修。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022年12月15日。（实际开工时间以发包人下达开工令时间为准）

计划竣工日期：2023年10月1日。

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日期数为准。

三、质量标准

1. 设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

2. 施工质量标准：达到国家现行施工验收规范标准合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟捌佰万零肆佰叁拾肆元壹角壹分（¥ 28000434.11元）。具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费：

人民币（大写）捌拾伍万贰仟元整（¥852000元）。最终以财政审核为准。

(2) 建筑安装工程费：

施工建安工程费：大写：贰仟柒佰壹拾肆万捌仟肆佰叁拾肆元壹角壹分（小写：27148434.11）。最终以财政审核为准。

合同价格形式为固定总价合同

五、工程总承包项目经理

1. 工程总承包项目经理：刘展豪。

专业及级别：建筑工程贰级

证号：赣 236212294828。

2. 设计负责人：陈顺发。

专业及级别：高级工程师、一级注册建筑师

证号：034401164。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、甲乙双方签订的补充协议（如果有）；
- 2、本项目协议书
- 3、中标通知书；
- 4、投标函及其附录；
- 5、专用合同条款及其附件；
- 6、通用合同条款；
- 7、招标文件及其补充澄清文件
- 8、技术标准和要求；
- 9、设计文件及图纸；
- 10、已标价工程量清单或预算书；
- 11、其他合同文件（含甲乙双方往来文件）。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 12 月 15 日订立。

九、订立地点

本合同在定南县订立。

十、合同生效

本合同经三方签字或盖章后成立，并由盖章、签字生效。

十一、合同份数

本合同正本一式：叁份，其中发包人持壹份，承包人各持壹份；合同副本一式：玖份，其中：发包人持叁份，承包人持陆份。

(以下无正文)

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



经办人： *刘斐* 金冲

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人一(联合体牵头人)：(公章)

定南君强建筑劳务有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



经办人：

统一社会信用代码：91360728160602385M

地址：定南县工业大道 329 号

邮政编码：341900

法定代表人：肖少君

委托代理人：

电话：0797-4282155

传真：

电子信箱：

开户银行：农业银行定南县支行

账号：14002101040006128

承包人二（联合体成员单位）：

广东新长安建筑设计院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）



经办人：

统一社会信用代码：91440500231719223D

地址：汕头市长平路 191 号 A 栋 601

邮政编码：

法定代表人：李旭升

委托代理人：

电话：0754-88858201

传真：

电子信箱：

附件 1:工程质量保修书

发包人(全称): 定南城建设投资集团有限公司

承包人(全称): 定南君强建筑安装有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就定南县老镇中心学校建设工程项目 EPC (设计、施工、采购)总承包(工程全称)订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律规范和合同约定,承担工程质量保修责任。质量保修范围包括:本合同承包范围内的全部工程内容。

具体保修的内容,双方约定如下:

1、凡是承包人施工的项目均属保修范围,承担质量保修责任。保修期内,承包人应就保修范围内出现的质量问题(质量界定责任待处理完后进行,处理前先行拍照取证等)在接到发包人通知后赶到现场处理。若发生紧急抢修事故的,承包人在接到事故通知后应当立即到达事故现场进行抢修;

2、对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定,立即向当地建设行政主管部门报告,采取安全防范措施;由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案,承包人实施保修;

3、质量保修完成后,由发包人组织验收。保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年;
3. 装修工程为2年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年;
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年;
7. 其他项目保修期限约定如下:按规定。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起24个月。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，承包人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：执行通用条件。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。

(以下无正文)

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



统一社会信用代码：91360728160602385M

地址：定南县工业大道 329 号

邮政编码：341900

法定代表人：肖少君

委托代理人：

电话：0791-4282155

传真：

电子信箱：

开户银行：农业银行定南支行

账号：14-002101040006128

房屋建筑和市政基础设施 工程设计文件审查合格书

审查合格书编号: KZ-J-2022DN-026

工程名称	老城镇中心学校新建项目——教学综合楼、生活服务楼、设备房、学校大门、幼儿园、幼儿园大门				
工程地址	定南县				
建设单位	定南建设投资集团有限公司				
设计单位	资质等级	A244002546 甲级			
	项目负责人	陈顺发			
勘察单位	资质等级	B136007162 甲级			
	项目负责人	陈富奎			
房屋建筑/市政审查					
工程指标	施工图标注面积、建筑层数、建筑高度、基础形式、结构体系; 详附表(合格书背面)				
	勘察钻探进尺: 1114.40米; 工程等级: 地上二级、地下一级				
工程类别: 房屋建筑; 抗震设防烈度: 6度; 抗震设防级别: 乙类					
专业	审查人员 签名	专业	审查人员 签名	专业	审查人员 签名
建筑专业	付强	结构专业	冯子石	园林专业	
给排水专业	宋一	电气专业	王	暖通专业	
暖通专业	付强	勘察专业	陈富奎		
消防审查					
消防工程 指标	施工图标注面积、建筑层数、建筑高度、基础形式、结构体系; 详附表(合格书背面)				
	耐火等级: 地上二级、地下一级				
消防措施: 室内消防栓系统、室外消防栓系统、手提式灭火器、火灾应急疏散照明系统、自然排烟					

江西省住房和城乡建设厅印制

专业	审查人员 签名	专业	审查人员 签名	专业	审查人员 签名
消防建筑专业	付强	消防电气专业	王	消防给排水专业	宋一
消防暖通专业	付强				
人防审查					
工程指标	无				
专业	审查人员 签名	专业	审查人员 签名	专业	审查人员 签名
建筑		结构		给水排水	
电气		暖通			
其他审查					
<input checked="" type="checkbox"/> 防雷电合格 <input type="checkbox"/> 球罐合格 <input type="checkbox"/> 抗震合格					
审查 机构 意见	本次审查的内容为土建、消防、勘察。				
	经审查, 本项目施工图设计文件符合《工程建设标准强制性条文》。				
备注	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">江西省施工图设计文件审查专用章</p> <p style="margin: 0;">审查机构: 赣州科正建设工程施工图设计审查中心</p> <p style="margin: 0;">认定类型: 房屋建筑工程一类; 市政基础设施工程(道路)二类</p> <p style="margin: 0;">编号: S140102</p> <p style="margin: 0;">有效期至: 2023年12月14日</p> <p style="margin: 0;">江西省住房和城乡建设厅核发</p> </div>				
	<p>1. 本合格书是房屋建筑和市政基础设施工程基本建设程序的法定文书, 任何单位和个人不得擅自涂改、伪造, 本合格书对本工程有效; 2. 本合格书有效期为一年, 一年内未开工的, 本合格书自动废止, 建设单位须将施工图设计文件重新审核后, 换发合格书; 3. 经审查合格的施工图设计文件发生重大变更的, 应当报原施工图审查机构重新审查, 重新核发合格书, 并在备注栏中注明重大变更事项。</p>				

4、专业技术人员规模

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

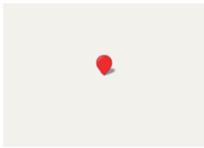
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市永泰森建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403006939756273	企业法定代表人	蔡钦文
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区南山街道荔芳社区南山大道2017号中兴之家4栋C座-321		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	吴茂平	440506199*****15	二级注册造价工程师	B21224400006394	土建
2	金欣	432522198*****11	二级注册建造师	粤2442020202104598	建筑工程
3	金欣	432522198*****11	二级注册建造师	粤2442020202104598	市政公用工程
4	吴茂平	440506199*****15	二级注册建造师	粤2442020202105030	建筑工程
5	吴茂平	440506199*****15	二级注册建造师	粤2442020202105030	市政公用工程
6	蔡钦文	445221199*****90	二级注册建造师	粤2442021202214840	建筑工程
7	吴上宜	440582199*****95	二级注册建造师	粤2442021202216632	市政公用工程
8	吴上宜	440582199*****95	一级注册建造师	粤1442023202503211	建筑工程

5、获奖情况

获奖统计表

序号	项目名称	奖项名称	项目类型	获奖时间	授奖机构	备注
1	高端人才引致区 A 区(二期)	广东省土木工程詹天佑故乡杯	房建设计	2020 年 07 月	广东省土木建筑学会	
2	高端人才引致区 A 区(一期)	广东省土木工程詹天佑故乡杯	房建设计	2019 年 06 月	广东省土木建筑学会	
3	海悦城市广场项目(一期、二期)	广东省土木工程詹天佑故乡杯	房建设计	2021 年 07 月	广东省土木建筑学会	
4	汕头大学医学院人体生命科学馆建设项目	2020 年度广东省工程勘察设计行业协会建筑装饰奖	设计	2020 年 11 月	广东省工程勘察设计行业协会建筑装饰分会	
5	汕头市中医医院易地扩建项目	2023 年度广东省优秀工程勘察设计奖	设计	2023 年 7 月	广东省工程勘察设计行业协会	
6	澄海第三实验小学建设工程项目	2023 年度汕头市优秀工程勘察设计(公共建筑设计)三等奖。	设计	2024 年 12 月	汕头市勘察设计咨询业协会	
7	嘉福雅园	2024 年度汕头市优秀工程勘察设计(住宅与住宅小区设计)三等奖	设计	2024 年 12 月	汕头市勘察设计咨询业协会	
8	揭西县棉湖壹号花园小区	2024 年度汕头市优秀工程勘察设计(住宅与住宅小区设计)二等奖	设计	2024 年 12 月	汕头市勘察设计咨询业协会	
9	珑熙府(暂定名)一期	2024 年度汕头市优秀工程勘察设计(住宅与住宅小区设计)三等奖	设计	2024 年 12 月	汕头市勘察设计咨询业协会	
10	普宁市人民医院内科大楼	2024 年度汕头市优秀工程勘察设计(公共建筑设计)三等奖	设计	2024 年 12 月	汕头市勘察设计咨询业协会	
11	汕头市潮南实验学校新校区一期建设工程	2024 年度汕头市优秀工程勘察设计(公共建筑设计)三等奖	设计	2024 年 12 月	汕头市勘察设计咨询业协会	
12	汕头市潮阳区人民医院项目四期	2024 年度汕头市优秀工程勘察设计(公共建筑设计)三等奖	设计	2024 年 12 月	汕头市勘察设计咨询业协会	

注：按《资信标要求一览表》中的施工获奖情况要求填写此表，并按要求及此表格顺序附上相关证明材料

1 高端人才引致区 A 区(二期)



2 高端人才引致区 A 区(一期)



3 海悦城市广场项目(一期、二期)



4 汕头大学医学院人体生命科学馆建设项目



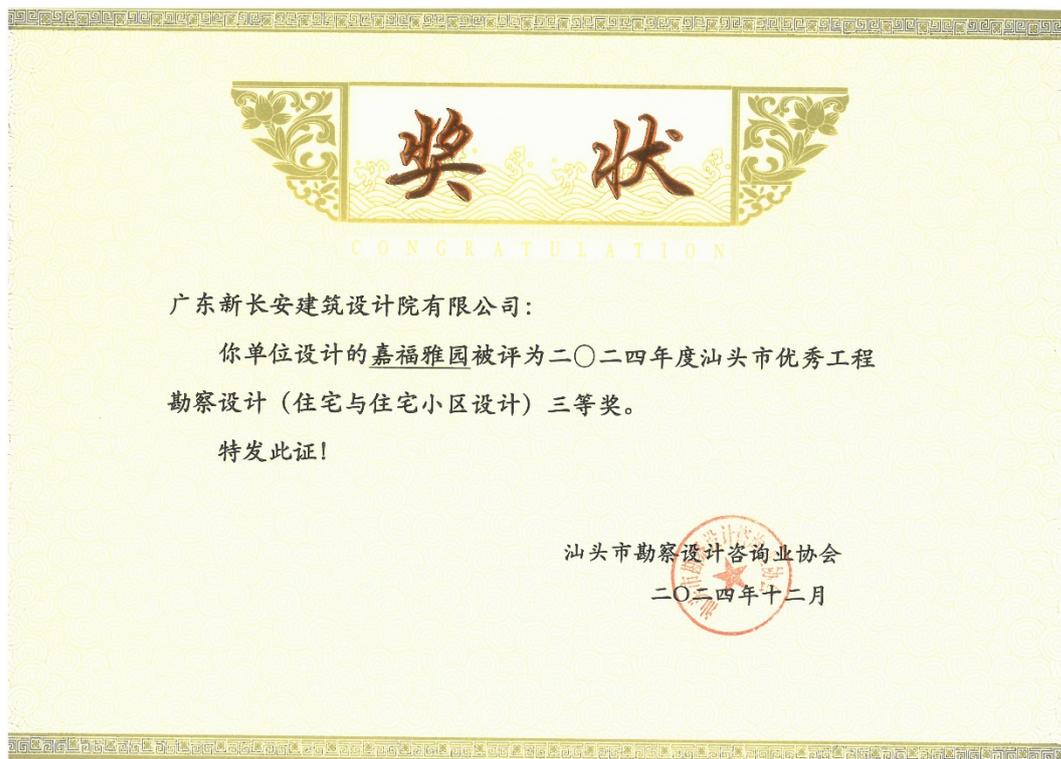
5 汕头市中医医院易地扩建项目



6 澄海第三实验小学建设工程项目



7 嘉福雅园



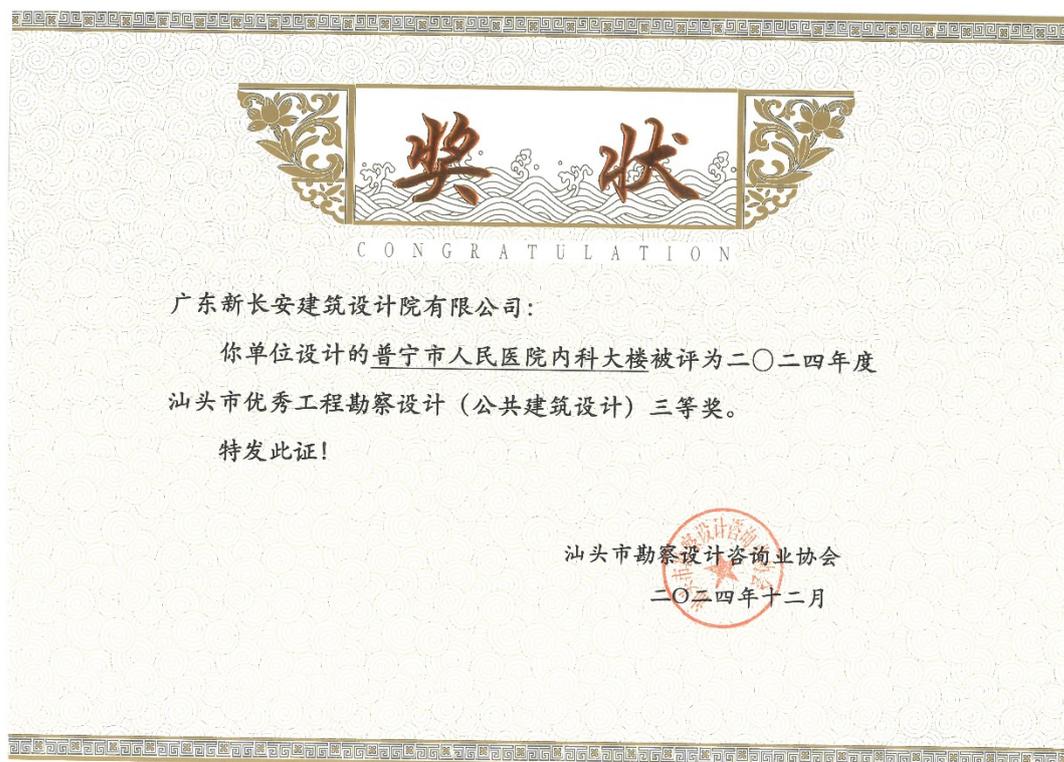
8 揭西县棉湖壹号花园小区



9 珑熙府(暂定名)一期



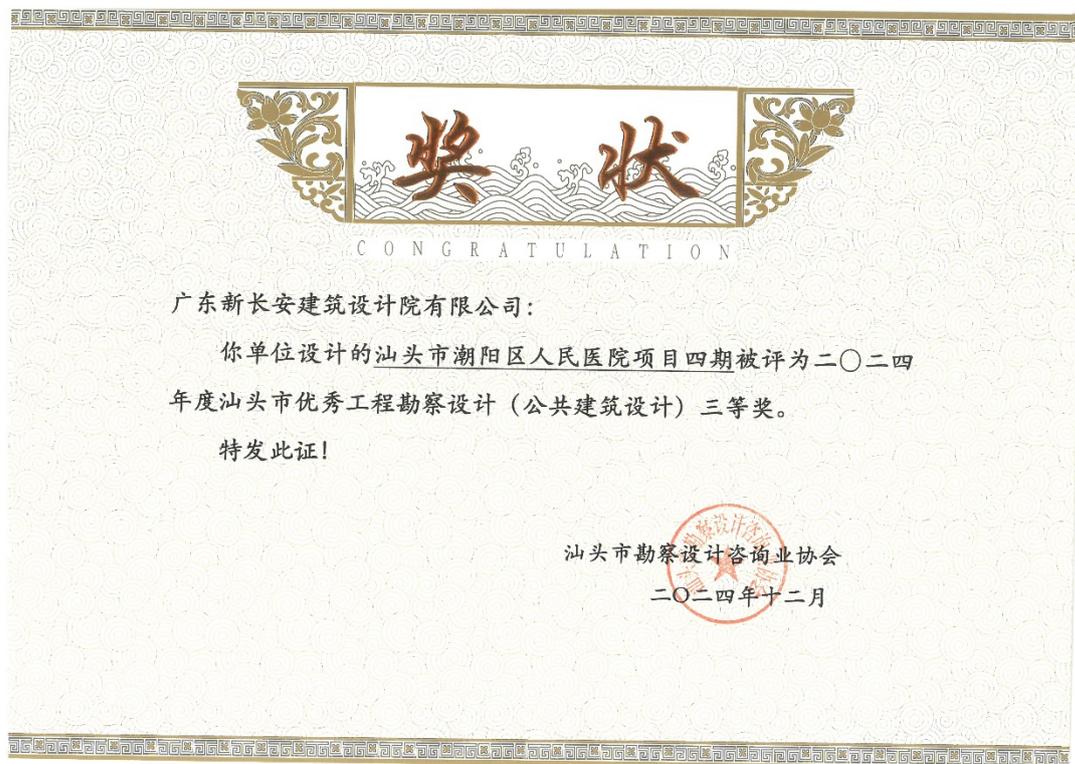
10 普宁市人民医院内科大楼



11 汕头市潮南实验学校新校区一期建设工程



12 汕头市潮阳区人民医院项目四期



6、履约评价

履约评价一览表

序号	工程名称	履约评价单位	履约评价等级	履约评价时间
1	兴华勤诚达分园外墙翻新工程（小型工程）	深圳市宝安区兴华幼儿园	优	2023年09月12日
2	尖岗山分园负一楼整体设计改造工程（小型工程）	深圳市宝安区机关第二幼儿园	优	2023年08月25日
3	教学楼和办公楼加固工程（小型工程）（重新招标）	深圳市宝安区沙井金沙幼儿园	优	2023年08月25日
4	深圳市宝安区宝安小学运动场安全改造工程（小型工程）	深圳市宝安区宝安小学	优	2023年08月28日
5	幼儿园后操场改造工程	深圳市龙华区清湖小学附属澜园幼儿园	优	2023年12月25日
6	深圳市宝安区福永花蕾幼儿园楼顶防水改造工程	深圳市宝安区福永花蕾幼儿园	优	2022年11月22日

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

登记通知书

业务流程号:22510982916

深圳市永泰森建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 深建科建设(深圳)有限公司

变更后名称: 深圳市永泰森建设有限公司



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22510982916

深圳市永泰森建设有限公司:

我局予以换发营业执照2份。



6.1 兴华勤诚达分园外墙翻新工程（小型工程）

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区兴华幼儿园	招标项目编号	XX20230308002
项目负责人	傅金华	联系电话	18982586639
工程项目名称	兴华勤诚达分园外墙翻新工程（小型工程）	招标类型	公开招标
承包商名称	深建科建设（深圳）有限公司	承包商资质	建筑施工
承包商法定代表人		联系电话	
中标金额	95.844559（万元）		
合同履约时间	自2023年3月至2023年9月		
履约评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
其它情况说明			
监理单位意见：	 监理单位负责人（签字/盖章）： 2023年9月12日		
履约评价小组意见（签名）：	履约合格 傅金华 黄佩如 曹慧环 何江华 李瑞琴 2023年9月12日		
采购单位主要负责人签字（盖章）：	 郭俊燕 2023年9月12日		

中标通知书

标段编号: XX20230308002

标段名称: 兴华勤诚达分园外墙翻新工程 (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区兴华幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深建科建设 (深圳) 有限公司

中标价: 95.844559 万元

中标工期: 40 天



本工程于 2023-03-09 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章):

招标人 (盖章):
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章): 焦艳
打印日期: 2023-03-21

防伪码: 88237413953936050294230321154129178

工程编号： XX20230308002

深圳市建设工程施工合同



工程名称： 兴华勤诚达分园外墙翻新工程（小型工程）

工程地点： 深圳市宝安区兴华幼儿园勤诚达分园

发 包 人： 深圳市宝安区兴华幼儿园

承 包 人： 深建科建设（深圳）有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区兴华幼儿园

承包人(全称): 深建科建设(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 兴华勤诚达分园外墙翻新工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区兴华幼儿园勤诚达分园

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区,主要内容包括但不限于:兴华勤诚达分园外墙翻新工程等。详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

包含施工图以及变更函的所有内容,详见预算书。

1. 房建工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____, 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰,装修工程	二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管： 米 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程		

3. 其它工程

兴华勤诚达分园外墙翻新工程（小型工程）

三、合同工期

合同工期总日历天数 天（实际开工日期以开工令日期为准）。

四、质量标准

本工程质量标准： 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种： 人民币

合同价款(大写)： 玖拾伍万捌仟肆佰肆拾伍元伍角玖分 元

(小写)： 958445.59 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)： 13239.41 元

项目单价： 958445.59 元（玖拾伍万捌仟肆佰肆拾伍元伍角玖分）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；

3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底 (含工程量清单);
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

发包人（公章）：深圳市宝安区兴华幼儿园

地址：宝安区兴华二路 286 号

法定代表人：焦艳

电话：0755-27753686

开户银行：中国银行深圳市宝安支行

帐号：774457932178

邮编：518101

委托代理人：_____

承包人（公章）：深建科建设（深圳）有限公司

地址：深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路 1 号 4B14

法定代表人：郑泽强

电话：13480811658

开户银行：深圳福田银座村镇银行西乡支行

帐号：650778375000015

邮编：_____

委托代理人：蔡钦文

合同订立地点：深圳市宝安区兴华幼儿园

合同订立时间：2023年3月21日

附件：

工程质量缺陷保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区兴华幼儿园

承包人（全称）：深建科建设（深圳）有限公司

为保证兴华勤诚达分园外墙翻新工程（小型工程）（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、 工程质量缺陷保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：承包人承建的所有项目。

二、 工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程竣工验收合格之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏为5年（最低为 5 年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 年（最低为 2 年）；供热和供冷系统工程为 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为叁年；

其他项目保修期约定：承包人承建的其余项目质量保修期均为叁年。

三、 工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理的，发包人委托其他人员修理，

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 兴华勤诚达分园外墙翻新工程(小型工程)

验收日期: 2023年8月18日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区兴华幼儿园勤诚达分园



一、工程概况

工程名称	兴华勤诚达分园外墙翻新工程（小型工程）				
工程地点	深圳市宝安区兴华幼儿园勤诚达分园	建筑面积	3528m ²	工程造价	958445.59元
结构类型	框架结构	层数	3层		
施工许可证号	_____	监理许可证号	_____		
开工日期	2023年7月8日	验收日期	2023年8月18日		
监督单位	_____	监督编号	_____		
建设单位	深圳市宝安区兴华幼儿园	资 质 证 号	_____		
勘察单位	_____		_____		
设计单位	宏伟建设工程股份有限公司		_____		
总包单位	深建科建设（深圳）有限公司		_____		
承建单位（土建）	_____		_____		
承建单位（设备安装）	_____		_____		
承建单位（装修）	_____		_____		
监理单位	深圳安达项目管理有限公司		_____		
施工图审查单位	_____		_____		

(二) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



(四) 工程验收结论及备注

竣工验收结论：

验收组成员通过对质量控制资料的核查、现场的实测量和观感质量的检查，一致认为本工程各分部工程的质量控制资料齐全、现场实测量和观感质量符合要求，同意本工程的质量评定为合格，通过验收。



建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	设计单位：
 <p>(公章) 单位(项目)负责人: 傅斌 2023年8月18日</p>	 <p>(公章) 单位(项目)负责人: 蔡钦文 2023年8月18日</p>	 <p>(公章) 单位(项目)负责人: 蔡钦文 2023年8月18日</p>	 <p>(公章) 单位(项目)负责人: 陆泳成 2023年8月18日</p>

6.2 尖岗山分园负一楼整体设计改造工程（小型工程）

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区机关第二幼儿园		招标项目编号	XX20230620008	
项目负责人	杨老师		联系电话	137 1388 1329	
工程项目名称	尖岗山分园负一楼整体设计改造工程 (小型工程)		招标类型	公开招标	
承包商名称	 深建科建设(深圳)有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级 建筑工程施工总承包三级 市政公用工程施工总承包三级	
承包商法定代表人	郑泽强		联系电话	18825203969	
中标金额	887819.34 (元)				
合同履约时间	自 2023 年 7 月 12 日 至 2023 年 8 月 20 日				
履约评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其它情况说明					
监理单位意见:	 监理单位负责人(签字/盖章): 刘林生 2023 年 8 月 25 日				
履约评价小组意见(签名):	柳慧萍 袁香兰 林林霞 2023 年 8 月 25 日				
采购单位主要负责人签字(盖章):	 2023 年 8 月 25 日				

中标通知书

标段编号: XX20230620008

标段名称: 尖岗山分园负一楼整体设计改造工程 (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区机关第二幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深建科建设(深圳)有限公司

中标价: 88.781934 万元

中标工期: 天

本工程于 2023-06-21 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2023-07-08



防伪码: 52182836999502365599230708090001649

工程编号：XX20230620008

深圳市建设工程施工合同



工程名称：尖岗山分园负一楼整体设计改造工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区机关第二幼儿园（尖岗山分园）

发 包 人：深圳市宝安区机关第二幼儿园

承 包 人：深建科建设（深圳）有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区机关第二幼儿园

统一社会信用代码: 12440306G34792006P

法定代表人: 秦华丽

联系地址: 深圳市宝安区七十四区宝安新村内

联系人: _____ 联系方式: _____

承包人(全称): 深建科建设(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 914403006939756273

法定代表人: 郑泽强

地址: 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4B14

联系人: 蔡欣森 联系方式: 18825203969

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 尖岗山分园负一楼整体设计改造工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区机关第二幼儿园(尖岗山分园)

工程规模及特征: 本工程为负一楼整体设计改造

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

包含施工图以及变更函的所有内容,详见预算书。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	

地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____，桩径：____，数量：____	通风空调工程	空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 ____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 ____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 ____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/> 负一楼整体

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> ____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> ____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____ 高：____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> ____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> ____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> ____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> ____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____ 高：____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> ____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管：____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____ 高：____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> ____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

无

三、合同工期

开工日期：开工日期以开工令日期为准

合同工期总日历天数为 40 天（施工阶段）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：捌拾捌万柒仟捌佰壹拾玖元叁角肆分

(小写)：¥887819.34 元（已包含完成本项目所需的材料费、劳务费、运输费、安全文明施工费、水电费、税费等全部费用，发包方不再额外支付其他费用）

其中包括施工现场安全文明施工费为(小写)：¥20066.25 元，(大写)：人民币贰万零陆拾陆元贰角伍分。

项目单价：合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站审定的预算价格项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底（含工程量清单）；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履

行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年 7月 10日

订立地点：深圳市宝安区机关第二幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立，并送宝安区建设行政主管部门备案后生效。

发 包 人（公章）：深圳市宝安区机关第二幼儿园 承 包 人（公章）：深建科建设（深圳）有限公司

地 址：深圳市宝安区七十四区宝安新村内 地 址：深圳市宝安区沙井街道大王山社区次玉山工业二路1号4B14

法定代表人或
其委托代理人：秦华丽

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

法定代表人或
其委托代理人：郑泽强

电 话：

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司
深圳宝城支行

账 号：4425 0100 0011 0000 3282

邮 政 编 码：518104

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

2023年7月10日

附件：

工程质量缺陷保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区机关第二幼儿园

承包人（全称）：深建科建设（深圳）有限公司

为保证尖岗山分园负一楼整体设计改造工程（小型工程）（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、 工程质量缺陷保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：承包人承建的所有项目。

二、 工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程竣工验收合格之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏为5年（最低为5年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；供热和供冷系统工程为 个（最低为2个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为2年；

其他项目保修期约定：承包人承建的其余项目质量保修期均为贰年。

三、 工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理的，发包人可以委托其他人员修理，

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 朱岗山分园负一楼整体设计改造工程(小型工程)

验收日期: 2019年8月29日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区机关第一幼儿园



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		尖岗山分园负一楼整体设计改造工程(小型工程)			
工程地点	深圳市宝安区第二幼儿园尖岗山分园		建筑面积		工程造价 887819.34元
结构类型		层数	地上: / 层		
			地下: / 层		
施工许可证号	/		监理许可证号	/	
开工日期	2021年7月12日		验收日期	2021年8月20日	
监督单位	/		监督编号		
建设单位	深圳市宝安区第二幼儿园		资 质 证 号		
勘察单位	/				
设计单位	广东中建国际建设咨询有限公司				
总包单位	深建科建设(深圳)有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑屋面		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	合格	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	合格	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
自动喷水灭火系统		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
气体灭火系统		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
泡沫灭火系统		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
火灾自动报警系统		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
负一楼整体改造	合格	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

(五)工程验收结论及备注

工程竣工验收合格



<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年8月20日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>刘树</p> <p>2024年8月20日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年8月20日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>刘树</p> <p>2024年8月20日</p>
--	---	---	---	--

说明

GD411 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



6.3 教学楼和办公楼加固工程（小型工程）（重新招标）

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区沙井金沙幼儿园			招标项目编号	XX20230322007
项目负责人	王雯			联系电话	
工程项目名称	教学楼和办公楼加固工程			招标类型	公开招标
承包商名称	深建科建设（深圳）有限公司			承包商资质	D344447745
承包商法定代表人	郑泽强			联系电话	
中标金额	83,762,945（万元）				
合同履约时间	自 2023 年 月 日至 2023 年 月 日				
履约评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其它情况说明					
监理单位意见：工程已经按照合同约定完成验收合格。  监理单位负责人（签字/盖章） 2023年 8月 日					
履约评价小组意见（签名）： 陈文香 蒋明 温新 李直 年 月 日					
采购单位主要负责人签字（盖章）：  年 月 日					

中标通知书

标段编号: XX20230322007

标段名称: 教学楼和办公楼加固工程 (小型工程) (重新招标)

建设单位: 深圳市宝安区沙井金沙幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深建科建设 (深圳) 有限公司

中标价: 83.762945 万元

中标工期: 30 天

本工程于 2023-03-23 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



打印日期: 2023-04-20

防伪码: 77051496816680008506230420092429421

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(副本)

工程名称：教学楼和办公楼加固工程(小型工程)(重新招标)

工程地点：深圳市宝安区沙井金沙幼儿园

发 包 人：深圳市宝安区沙井金沙幼儿园

承 包 人：深建科建设(深圳)有限公司

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：教学楼和办公楼加固工程(小型工程)(重新招标)

工程地点：深圳市宝安区沙井金沙幼儿园

发 包 人：深圳市宝安区沙井金沙幼儿园

承 包 人：深建科建设(深圳)有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井金沙幼儿园
承包人(全称): 深建科建设(深圳)有限公司
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章等,平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 教学楼和办公楼加固工程(小型工程)(重新招标)
工程地点: 深圳市宝安区沙井金沙幼儿园
工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。
资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/>	通风空调工程	<input type="checkbox"/>
主体结构工程	<input type="checkbox"/>	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/>	电梯工程	<input type="checkbox"/>
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
给排水工程	<input type="checkbox"/>	电气工程	<input type="checkbox"/>
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其他工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

普通一平工程	<input type="checkbox"/>	力平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	口长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	力平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	口长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	口长: 宽: 高:	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	口长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	米
给排水工程	<input type="checkbox"/>	口长: 宽: 高:	消防工程	<input type="checkbox"/>	米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	口长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通标志、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程	<input type="checkbox"/>	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2023 年 月 日 (实际开工日期以开工令日期为准)
竣工日期: 计划竣工日期 2023 年 月 日
合同工期总日历天数为 30 天(施工阶段)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种: 人民币
合同价款(大写): 捌拾叁万柒仟肆佰贰拾玖元捌角伍分
(小写): 83,782,849.85 元

其中,施工安全文明施工措施费为(小写) 2,369,050.00 元
项目单价: 合同中的单价以本工程第三方造价单位出具的报价单项目综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;

2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 招标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标版(含工程量清单);
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2023 年 月 日
订立地点: 深圳市宝安区沙井金沙幼儿园
发包人和承包人均在本合同各方代表人或委托代理人签字盖章后成立。

发包人(公章): 深圳市宝安区沙井金沙幼儿园 承包人(公章): 深建科建设(深圳)有限公司
地址: 深圳市宝安区沙井街道沙井精沙头富馆旁 地址: 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大至山工业二路1号4B14
法定代表人或
其委托代理人: 范志明 法定代表人或
其委托代理人: 洋强
电 话: 0755-29621003 传 真:
传 真: 开 户 银 行:
开 户 银 行: 账 号:
账 号: 邮 政 编 码:
邮 政 编 码:

工程质量缺陷保修书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井金沙幼儿园
承包人(全称): 深建科建设(深圳)有限公司
为保证 教学楼和办公楼加固工程(小型工程)(重新招标) (工程名称) 在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、 工程质量缺陷保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围,双方约定如下: 承包人承建的所有项目。

二、 工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程竣工验收合格之日起算。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下:

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏为 5 年(最低为 5 年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

供热和供冷系统工程为 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为 1 年;

其他项目保修期约定: 承包人承建的其余项目质量保修期均为壹年。

三、 工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日起 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理的,发包人可委托其

他人修理,由此产生的一切费用由承包人承担。

2. 发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

四、 工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿由承包人承担,承包人有义务向造成质量缺陷的责任方追偿。

五、 工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式采用以下方式:

■ 工程质量缺陷保修金:

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的 3%,发包人承包人约定本工程的质量保修金为施工合同价款的 3%,具体为:

币种: 人民币

金额(大写):

(小写): 元

质量缺陷保修金银行利率为: 不计算利息

六、 工程质量缺陷保修金的支付

采用 工程质量缺陷保修金方式时,发包人在工程竣工验收合格满壹年后第 14 天内,将剩余工程质量缺陷保修金支付给承包人,但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、 其它

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项: 遵照《深圳市建设工程质量管理条例》执行,凡属承包人施工质量引起的工程维修,其费用皆由承包人承担,保修期间承包人在接到发包人书面通知后 7 天内派人维修,否则发包人可委托其他单位修理,其费用在保修金内扣除,承包人不得有任何异议。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章): 承包人(公章):

法定代表人(签字): 法定代表人(签字):

年 月 日 年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____教学楼和办公楼加固工程（小型工程）_____

验收日期：_____2023年8月25日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市宝安区沙井金沙幼儿园_____



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	教学楼和办公楼加固工程（小型工程）			
工程地点	深圳市宝安区沙井金沙幼儿园	建筑面积		工程造价
结构类型	框架结构	层数	地上：	4 层
	/		地下：	0 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023/7/13	验收日期	2023/8/25	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市宝安区沙井金沙幼儿园			
代建单位	/			
设计单位	深圳市顺正工程设计有限公司			
总包单位	深建科建设（深圳）有限公司			
勘察单位	/			
承建单位（土建）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳市中能工程项目管理有限公司			
施工图审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

1.1.1.1

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王雯
副组长	
组员	叶丽君、罗玲、詹慧君、罗娜、梁彬、蔡钦文、钟敏龙、朱继军、张宝民

2. 专业组

专业组	组长	组员
	钟敏龙	梁彬、蔡钦文、朱继军、张宝民

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
装饰装修工程	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		—	—	—
		—	—	—
		—	—	—



1
1
1

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李俊	沙井金沙幼儿园	园长		
2	李丽丹	沙井金沙幼儿园	副园长		
3	李佩	沙井金沙幼儿园	后勤		
4	李佩	沙井金沙幼儿园	报账员		
5	李慧芬	沙井金沙幼儿园	厨工		
6	梁彬	深建科建设(深圳)有限公司	施工		
7	蔡敏文	深建科建设(深圳)有限公司	项目经理		蔡敏文
8	钟敏洁	深圳市顺正工程技术有限公司	设计		
9	朱浩群	中能	监理		
10	张俊斌	中能	设计		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经建设单位、监理单位、设计单位和施工单位组成现场验收组进行现场验收，单位工程质量等级评定为合格。
同意本工程竣工验收。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	施工单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  年月日	总监理工程师：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日



有限公司



6.4 深圳市宝安区宝安小学运动场安全改造工程（小型工程）

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区宝安小学		招标项目编号	XX20230626002	
项目负责人		联系电话			
工程项目名称	深圳市宝安区宝安小学运动场安全改造工程		招标类型	公开招标	
承包商名称	深建科建设（深圳）有限公司		承包商资质	装修装饰工程 专业承包二级	
承包商法定代表人	郑泽强		联系电话	18300044662	
中标金额	81.149433（万元）				
合同履约时间	自2023年7月15日至2023年8月3日				
履约 情况 评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其它情况说明					
监理单位意见：工程已经按照合同约定完成，验收合格。 监理单位负责人（签字/盖章）：  唐晓 2023年8月28日					
履约评价小组意见（签名）：  温慈超 2023年8月28日					
采购单位主要负责人签字（盖章）：  深圳市宝安区宝安小学 2023年8月28日					

中标通知书

标段编号: XX20230626002

标段名称: 深圳市宝安区宝安小学运动场安全改造工程(小型工程)
(小型工程)



建设单位: 深圳市宝安区宝安小学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深建科建设(深圳)有限公司

中标价: 81.149433 万元

中标工期: 30 天

本工程于 2023-06-27 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

朱卫丽

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2023-07-12

防伪码: 56097658275233823215230712092347080

深圳市建设工程施工合同

工程名称：深圳市宝安区宝安小学运动场安全改造工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区宝安小学

发 包 人：深圳市宝安区宝安小学

承 包 人：深建科建设（深圳）有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区宝安小学

承包人(全称): 深建科建设(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区宝安小学运动场安全改造工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区宝安小学

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____, 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/> 天台

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: <input type="checkbox"/> 宽: <input type="checkbox"/> 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: <input type="checkbox"/> 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: <input type="checkbox"/> 宽: <input type="checkbox"/> 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: <input type="checkbox"/> 米 <input type="checkbox"/> 污水管: <input type="checkbox"/> 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: <input type="checkbox"/> 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: <input type="checkbox"/> 宽: <input type="checkbox"/> 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	运动场	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

 /

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2023 年 07 月 15 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2023 年 08 月 13 日

合同工期总日历天 30 天 (施工阶段)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 捌拾壹万壹仟肆佰玖拾肆元叁角叁分

(小写): 811494.33 元

其中, 施工现场安全文明施工措施费为(小写)14757.72 元

项目单价: 合同中的单价以预算审核书的综合单价为准。

合同总价款已包含乙方为履行本合同项下义务所产生的一切费用, 除此之外乙方不得再要求甲方支付其他任何费用。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 经深建科建设（深圳）有限公司盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底（含工程量清单）；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年7月13日

订立地点：深圳市宝安区宝安小学

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立生效。

十一、送达条款

本合同第一部分协议书尾部发包人、承包人双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。以上信息未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达。

发包人(公章)：深圳市宝安区宝安小学	承包人(公章)：深建科建设(深圳)有限公司
地 址：	地 址：深圳市宝安区沙井街道大王山社 区大王山工业二路1号4B14
法定代表人或 其授权代表： 	法定代表人或 其授权代表： 
电 话：	电 话：13480811658
传 真：	传 真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳 宝城支行
账 号：	账 号：4425 0100 0011 0000 3282
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518104

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳市宝安区宝安小学运动场安全改造工程(小型工程)

验收日期: 2023年8月28日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区宝安小学

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
运动场改造	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 项

(五) 工程验收结论及备注

工程质量现场验收合格



<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年8月28日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2023年8月28日</p>	<p>总承包施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年8月28日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年8月28日</p>
--	---	---	--



说明

GD411 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

6.5 幼儿园后操场改造工程

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市龙华区清湖小学附属澜园幼儿园

联系电话：13530720373

采购项目名称	幼儿园后操场改造工程		项目编号	LHJYJ2023101800988B		
中标供应商名称	深建科建设（深圳）有限公司		供应商联系人及电话	林俊杰 13543254662		
中标金额	404,194.25		验收时间	2023年12月11日		
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明/其他评价	履约良好					
采购单位意见（公章）					日期：2023年12月15日	

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市龙华区政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。
- 3、本表必须在合同履行完毕后 30 日内反馈。

深圳市龙华区清湖小学附属澜园幼儿园

中标通知书

深建科建设（深圳）有限公司：

在采购单位委托的“幼儿园后操场改造工程”（项目编号：LHJYJ2023101800988B）公开采购活动中，经评审小组评审，你公司被确定为该项目的中标供应商，中标结果如下：

采购单位	项目名称	中标供应商	中标金额(元)
深圳市龙华区清湖小学附属澜园幼儿园	幼儿园后操场改造工程	深建科建设（深圳）有限公司	¥404,194.25

请贵公司尽快与采购单位联系（联系人：钟秀发 13530720373），并自本通知发布之日起十个工作日内办理合同签订事宜。

深圳市龙华区清湖小学附属澜园幼儿园

2023年11月4日



合同编号：2023-044

后操场改造工程施工合同

工程名称：幼儿园后操场改造工程

工程地点：深圳市龙华区观澜大和路招商澜园一栋

甲 方：深圳市龙华区清湖小学附属澜园幼儿园

乙 方：深建科建设（深圳）有限公司

甲方（采购单位）：深圳市龙华区清湖小学附属澜园幼儿园

地址：深圳市龙华区观澜大和路招商澜园一栋

统一社会信用代码：12440309MB2D60201M

法定代表人：黄启灵

联系人及电话：钟秀发 13530720373

乙方（中标单位）：深建科建设（深圳）有限公司

地址：深圳市宝安区松岗街道潭头社区广深路松岗段2号综合楼1005号

统一社会信用代码：914403006939756273

法定代表人：郑泽强

深圳市龙华区清湖小学附属澜园幼儿园后操场改造工程，项目编号LHJYJ2023101800988B。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，采购单位与中标单位就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：幼儿园后操场改造工程

工程地点：深圳市龙华区清湖小学附属澜园幼儿园

工程规模及特征：小型工程，具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围：详见预算书或工程量清单

资金来源：财政性资金100%

二、合同工期

计划开工日期：2023年11月7日

计划竣工日期：2023年12月6日

合同工期总日历天数：签订合同后30天（含检测时间）。

1、因采购单位原因导致本合同项目不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间

为开工日期，工期相应顺延。采购单位与中标单位双方应书面确认具体开工时间。

2、因中标单位原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3、自工程完工之日起3日内，中标单位通知采购单位验收。经采购单位确认验收通过的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。质量不合格必须返工直至达到合格标准，返工费用由乙方负担，工期不予延长，由此给甲方造成的不便和损失乙方也需承担赔偿责任，由此产生的一切风险亦均由乙方自行承担。

四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同总价（大写）：肆拾万零肆仟壹佰玖拾肆元贰角伍分

（小写）：¥ 404194.25 元

3、项目单价：详见经采购单位与中标单位盖章确认的工程报价单或预算书。

五、工程款支付

4.1. 工程竣工验收合格后支付合同金额的95%；剩余5%作为工程质量缺陷保修金，工程竣工验收满贰年后支付。中标人应在每次付款前向采购人提供合格发票，以便采购人办理付款手续。因中标人原因或财政支付流程导致的付款迟延，不视为采购人违约。

乙方的收款信息如下：

户名：深建科建设（深圳）有限公司

开户行：深圳福田银座村镇银行西乡支行

银行账号：650778375000015

六、承诺

1、采购单位向中标单位承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2、中标单位向采购单位承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

采购单位、中标单位约定本合同自双方法定代表人(或负责人)签字并加盖单位公章之日起生效。

八、合同份数

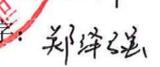
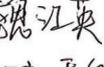
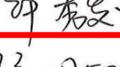
本合同一式陆份,采购单位肆份,中标单位贰份,均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜,采购单位、中标单位另行签订书面补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十、争议的解决

因履行本合同发生的一切争议,双方应友好协商解决,协商不成的,任何一方均可向采购单位所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

	
甲方(公章): 	乙方(公章): 
法定代表人签字: 	法定代表人签字: 
园长签字: 	乙方负责人: 
经办人签字: 	
签订日期: 2023年11月5日	签订日期: 2023年11月5日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：深圳龙华区清湖小学附属潮园幼儿园后操场改造工程

验收日期：2023年12月11日

建设单位（盖章）：深圳龙华区清湖小学附属潮园幼儿园



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳龙华区清湖小学附属澜园幼儿园后操场改造工程				
工程地点	深圳龙华区清湖小学附属澜园幼儿园	建筑面积		工程造价	元
结构类型		施工主要内容	拆除后操场运动地面面层、原有花池坐凳等 增设跑道、篮球场功能		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年1月7日	验收日期	2023年12月11日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳龙华区清湖小学附属澜园幼儿园				
勘察单位					
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
总包单位	深建科建设(深圳)有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳明骏项目管理有限公司				
施工图审查单位					

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹江英
副组长	曹博 金欣 郭如平
组员	许玲 杜培杰 孙西白 吴琳琳 曹子勇 郭佳丽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹博	
建筑设备安装工程		
工程质控资料	曹博	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

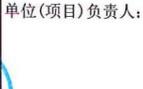
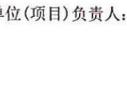
GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡江英	清湖小学附属深园幼儿园	园长		胡江英
2	江芸	清湖小学附属深园幼儿园	副园长		江芸
3	郑明涛	清湖小学附属深园幼儿园	副园长		郑明涛
4	钟慧兰	清湖小学附属深园幼儿园	后勤主任		钟慧兰
5	李小平	清湖小学附属深园幼儿园	总务		李小平
6	何欣	深圳科建园(深圳有限公司)	总工程师		何欣
7	许玲	深圳科建园(深圳有限公司)	技术负责人		许玲
8	陈雨露	深圳科建园(深圳有限公司)	资料员		陈雨露
9	程江	深圳科建园(深圳有限公司)	设计		程江
10	吴若琳	清湖小学附属深园幼儿园	验收组成员		吴若琳
11	孙娟	清湖小学附属深园幼儿园	验收组成员		孙娟
12	孙娟	清湖小学附属深园幼儿园			孙娟
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收组各成员查看了工程施工现场，听取了建设单位、设计单位、监理单位及施工单位的总结，查阅了工程资料，认为本工程具备工程竣工验收条件，验收结论如下：
 1、深圳龙华区清湖小学附属澜园幼儿园后操场改造工程已按设计文件、工程变更及施工合同约定完成全部施工项目；
 2、本工程资料齐全，施工过程中未发生质量、安全事故，工程评定为合格；
 3、根据设计文件、施工合同约定及有关规范，验收组同意深圳龙华区清湖小学附属澜园幼儿园后操场改造工程竣工验收，并办理相关移交手续。

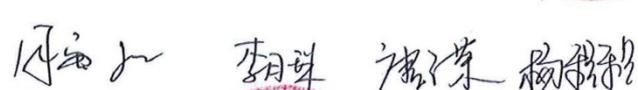
				
 <p>建设单位： (公章)</p>	 <p>监理单位： (公章)</p>	<p>施工单位：  (公章)</p>	 <p>设计单位： (公章)</p>	<p>勘察单位： (公章)</p>
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
2023年12月11日	2023年12月11日	2023年2月11日	2023年12月11日	年 月 日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

6.6 深圳市宝安区福永花蕾幼儿园楼顶防水改造工程（小型工程）

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区福永花蕾幼儿园	招标项目编号	
项目负责人	金欣	联系电话	13543254662
工程项目名称	深圳市宝安区福永花蕾幼儿园楼顶防水改造工程	招标类型	
承包商名称	深建科建设（深圳）有限公司	承包商资质	二级
承包商法定代表人	郑泽强	联系电话	13480811658
中标金额	13,634,801（万元）		
合同履行时间	自 2022 年 11 月 4 日至 2022 年 11 月 22 日		
履约评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明			
监理单位意见:	监理单位负责人（签字/盖章）:  尹修军 2022 年 11 月 22 日		
履约评价小组意见（签名）:	 2022 年 11 月 22 日		
采购单位主要负责人签字（盖章）	  2022 年 11 月 22 日		

中标通知书

项目名称：深圳市宝安区福永花蕾幼儿园楼顶防水改造工程（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区福永花蕾幼儿园

招标方式：公开招标

中标时间：2022年10月26日

中标单位：深建科建设（深圳）有限公司

中标价格：13.995948万元

工期：30日历天

中标人地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区宝城84区宝鸿林大厦四层

项目负责人：金欣

资格证书号：粤2442020202104598

中标人收到中标通知书后，应在7天内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其授权委托人

(签字或盖章)：

日期：2022年11月3日



招标人(盖章)：

法定代表人或其授权委托人

(签字或盖章)：

日期：2022年11月3日



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 深圳市宝安区福永花蕾幼儿园楼顶防水改造工程

工程地点: 深圳市宝安区福永花蕾幼儿园

发 包 人: 深圳市宝安区福永花蕾幼儿园

承 包 人: 深建科建设(深圳)有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永花蕾幼儿园

承包人(全称): 深建科建设(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区福永花蕾幼儿园楼顶防水改造工程

工程地点: 深圳市宝安区福永花蕾幼儿园

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____, 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2022 年 月 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2022 年 月 日

合同工期总日历天数 (施工阶段)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹拾叁万玖仟玖佰伍拾玖元肆角捌分

(小写): 139959.48 元

其中, 施工现场安全文明施工措施费为(小写) 3172.77 元

项目单价: 合同中的单价以本工程第三方审核单位审定的预算价格项目的综合单价为准。

上述合同价款固定不变, 合同总额已包含承包人为履行本合同义务所产生的全部费用(包括但不限于材料费、劳务费、运输费、安全文明施工费、水电费、税费等全部已明示或未明示的费用), 除此之外, 发包方不再向承包人额外支付其他费用。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底（含工程量清单）；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022年__月__日

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立，并送宝安区建设行政主管部门备案后生效。

发包人 (章):



地址:

法定代表人或

其委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包人 (公章) 深建科建设 (深圳)



地址:

法定代表人或

其委托代理人:

电话:

传真:

开户银行: 深圳福田银座村镇
银行西乡支行

账号: 650778375000015

邮政编码:



合同备案情况:

备案机构 (公章):

经办人:

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 深圳市宝安区福永花蕾幼儿园楼顶防水改造工程

验收日期： 2022.11.22

建设单位（盖章） 深圳市宝安区福永花蕾幼儿园



一、工程概况

工程名称	深圳市宝安区福永花蕾幼儿园楼顶防水改造工程	工程地点	深圳市宝安区福永花蕾幼儿园
工程规模	小型工程	工程造价(万元)	合同价: 13.634801
结构类型	/	工程用途	
施工许可证证号		开工日期	2022.11.4
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区福永花蕾幼儿园		
设计单位	南中设计(深圳)有限公司	资 质 证 号	
施工单位	深建科建设(深圳)有限公司		D344447745
监理单位	深圳市泽兴工程项目管理有限公司		
施工图审查单位			

1. 2022.11.4

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设专业组。

1、验收组

组长	李明珠
副组长	
组员	杨程程 冯海山 张峰

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				
绿化工程				

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市宝安区福永花蕾幼儿园			李科
	深圳市泽兴工程项目管理有限公司			李修军
	深建科建设（深圳）有限公司			蒋欣文
				李欣

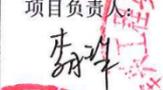
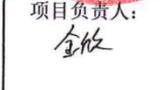
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程完成了设计和合同约定的各项内容，其工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，符合设计标准及合同要求。验收程序有效符合规定要求，同意验收。

该工程综合评定为合格。

验收日期：2022年11月22日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 李朝华	项目总监： 尹修军	项目负责人： 金俊	项目负责人：	项目负责人： 潘如文
法人代表： 	法人代表： 	法人代表： 	法人代表：	法人代表：

- 1、工程竣工验收报告是指建设单位组织的工程竣工验收所形成的，以证明工程项目符合竣工验收条件，可以投入使用的文件。
- 2、建设单位应按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》（建设部令78号）和《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》（建建[2001]142号）的要求组织工程竣工验收，填写工程竣工验收报告。（参照表格的填写说明）
- 3、建设单位应向备案机关提交《工程竣工验收报告》。

7、其他

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总负责人	陈顺发	高级工程师	注册证	一级	20034401164	建筑
设计负责人	陈顺发	高级工程师	注册证	一级	20034401164	建筑
电气负责人	蔡欢	工程师	职称证	高级	粤高职证字第1300101083739号	建筑电气设计
暖通空调负责人	黄永嘉	工程师	职称证	中级	粤高职证字第1000102054645号	暖通空调设计
结构负责人	刘煜	工程师	职称证	高级	粤高职证字第0900101125748号	建筑结构设计
施工负责人	蔡钦文	/	建造师证	二级	粤2442021202214840	建筑工程
技术负责人	金欣	工程师	工程师证	中级	B08213080100000692	市政公用工程
造价员	吴茂平	/	造价师证	二级	建[造]21224400006394	土木建筑工程
质量负责人	曾梦秋	/	岗位证	/	20250506008918180	/
安全负责人	郭浩漩	/	岗位证	/	粤建安C3(2024)9003611	/
安全员	朱潇洁	/	岗位证	/	粤建安C3(2020)0056332	/
施工员	曾重阳	/	岗位证	/	20250506417904801	/
材料员	曾伟萍	/	岗位证	/	0915879202300407218	/
资料员	叶务贞	/	岗位证	/	20250506019924676	/
劳务员	蔡晓敏	/	岗位证	/	20250506023911602	/

项目总负责人 陈顺发

拟派项目总负责人基本情况

姓名	陈顺发	性别	男	年龄	60	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	广东省建筑工程专科学校			毕业时间	1987年7月		所学专业	建筑学	
工程建设行业工作年限	38年			投标人企业工作年限		技术特长			
工程建设类执业资格、专业、注册号(若有)				一级注册建筑师、注册编号:20034401164					
其他岗位证				/					
主要工作经历	2021年-至今,在广东新长安建筑设计院有限公司担任总负责人								
工程业绩	1. 工程名称: 广东省梅州市丰顺经济开发区标准化厂房及基础设施项目建设工程 (合同价: 1834.541192万元(按合同金额填写,不要四舍五入);合同签订时间: 合同签订日期: 2021年03月03日;设计负责人信息是否有体现: 是) 2. 工程名称: 定南县老镇中心学校建设工程项目EPC(设计、施工、采购)总承包 (合同价: 85.2万元(按合同金额填写,不要四舍五入);合同签订日期: 2022年12月15日;总负责人信息是否有体现: 是)								

使用有效期:2025年04月17日
-2025年10月14日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：陈顺发

性别：男

出生日期：1965年09月18日

注册编号：20034401164

聘用单位：广东新长安建筑设计院有限公司

注册有效期：2024年05月13日-2026年05月12日



主任



个人签名：

签名日期：

Handwritten signature and date
2025年4月17日

发证日期：2024年05月13日

姓名 陈顺发
性别 男 民族 汉
出生 1965年9月18日
住址 广东省汕头市金平区同益
街道民权路19号联韩花园
3幢504房
公民身份号码 440504196509180414



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局金平分局
有效期限 2006.08.22-2026.08.22

广东省建筑工程专科学校

毕业证书



证字第 841134 号

学生陈顺发性别男
一九六五年九月生，系广东潮阳人。
于一九八四年九月至一九八七年
七月在本校建筑学专业学
习，学制三年，学完教学计划
规定的全部课程，成绩及格，
准予毕业。

校长 陈安

广东省建筑工程专科学校
一九八七年七月二日



1502



粤高职称字第1800101035248号

陈顺发 于2017 年
11月，经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑学高级工程师

资格。特发此证



发证单位

2018 年 02 月 06 日



202509084362750935

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在汕头市参加社会保险情况如下:

姓名	陈顺发		证件号码	440504196509180414		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202508	汕头市:广东新长安建筑设计院有限公司		8	8
截止:		2025-09-08 09:32		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 8个月, 缓 缴0个月	实际缴费 8个月, 缓 缴0个月	实际缴费 8个月, 缓 缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-09-08 09:32

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [00591] 号

(主)广东讯源建筑工程有限公司(成)广东新长安建筑设计院有限公司,深圳地质建设工程公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为梅州市丰顺县经济开发区标准化厂房及基础设施建设项目勘察设计施工总承包(EPC)的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币玖亿柒仟捌佰贰拾陆万贰仟肆佰陆拾叁元肆角肆分(¥97826.246344万元)。

其中: : 勘察费中标价为: 6,095,120.00元,下浮率: 0.08%; 设计费中标价为: 18,345,411.92元,下浮率: 0.08%; 建安费中标价为: 953,821,931.52元,下浮率: 0.08%。

项目负责人姓名: 刘小林

设计负责人姓名: 陈顺发

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年2月3日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年2月2日

(2)广州公共资源交易中心

交易确认章(盖章)

2021年2月4日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADE CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



第一部分 协议书

发包人：(全称) 丰顺县广顺建设投资有限公司

承包人：(全称) 广东讯源建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：梅州市丰顺县经济开发区标准化厂房及基础设施建设项目勘察设计施工总承包(EPC)

工程地点：梅州市丰顺县

工程内容：梅州市丰顺县经济开发区标准化厂房及基础设施建设项目勘察设计施工总承包(EPC)，具体详见施工图纸、有关说明等内容。

工程规模：广东丰顺经济开发区标准化厂房建设工程建设地点位于丰顺县埔寨镇广东丰顺经济开发区，项目总投资 11.37 亿元，EPC 项目建安费 9.5382193152 亿元，暂定总建筑面积约 41.77298 万平方米。本项目涉及建设内容为标准厂房、试验楼、宿舍等。

本项目分三期建设，总建安工程费含税暂定价为 9.5382193152 亿元。一期总建筑面积约为 14.54186 万平方米，建安工程费用含税约为 3.5204116173 亿元；二期总建筑面积约为 12.663484 万平方米，建安工程费用含税约 2.8915123529 亿元；三期总建筑面积约为 14.567632 万平方米，建安工程费含税约 3.126295345 亿元。

工程立项、规划批准文件号：丰发改审【2020】29号

资金来源：县财政统筹债券资金解决。

二、工程承包范围

承包范围：包括工程设计范围内所含的全部施工内容及附属工程。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：总工期995个日历天。

计划开工日期： 2021 年 5 月 1 日。

计划竣工日期： 2024 年 1 月 24 日。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工并在质量保修期内各自承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、本项目承包人为联合体，本合同协议书部分由联合体共同签订、本合同由联合体共同加盖骑缝章；本合同第二部分施工合同由联合体授权负责施工的联合体主体负责与发包人签订；本合同第三部分设计合同由联合体授权负责设计工作的联合体成员负责与发包人签订；本合同第四部分勘察合同由联合体授权负责勘察工作的联合体成员负责与发包人签订，以上授权在联合体协议中明确承包人收取款项时，可由联合体各方分别收取相应款项。在合同实施过程中如发生联合体成员不能履行对应合同的违约行为时，发包人有权要求联合体任一成员单位履行合同全部义务并将款项直接支付给履行合同义务的联合体成员。

十、合同生效

合同订立时间:2021年3月3日

合同订立地点:梅州市丰顺县埔寨镇

本合同双方约定:发承各方签名、盖章后生效。本合同正本一式十六份，发包人、承包人各方各执四份。

(下一页为本合同签署页)

<p>发包人:丰顺县广顺建设投资有限公司(公章)</p> <p>法定代表人:  (签字或盖章)</p> <p>或委托代理人: (签字或盖章)</p> <p>工商注册住所:</p> <p>纳税人识别号:</p> <p>电话/传真:</p> <p>开户银行:</p> <p>开户账号:</p> 	<p>承包人(全称,联合体主办方):广东讯源建筑工程有限公司(公章)</p> <p>法定代表人:  (签字或盖章)</p> <p>或委托代理人: (签字或盖章)</p> <p>工商注册住所:梅州市丰顺县汤坑镇河滨新城顺发路35号</p> <p>纳税人识别号:</p> <p>电话/传真:0753-6525900</p> <p>开户银行:中国银行丰顺支行</p> <p>开户账号:7198 6828 2178</p> 
<p>承包人(全称,联合体成员方):深圳地质建设工程公司(公章)</p> <p>法定代表人:  (签字或盖章)</p> <p>或委托代理人: (签字或盖章)</p> <p>工商注册住所:深圳市罗湖区宝岗路7号</p> <p>纳税人识别号:</p> <p>电话/传真:0755-82666214 ; 0755-82666300</p> <p>开户银行:中国银行深圳彩虹支行</p> <p>开户账号:7744 5795 7079</p> 	<p>承包人(全称,联合体成员方):广东新长安建筑设计院有限公司(公章)</p> <p>法定代表人:  (签字或盖章)</p> <p>或委托代理人: (签字或盖章)</p> <p>工商注册住所:汕头市龙湖区长平路191号A栋-601号</p> <p>纳税人识别号:91440500231719223D</p> <p>电话/传真:0754-88858201 ; FAX0754-88992627</p> <p>开户银行:工行汕头世贸花园支行</p> <p>开户账号:2003040219200012342</p> 

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程



证书编号: 4414232109240003-TX-001

工程编号: 2020-441423-47-01-030821-004

工程名称	梅州市丰顺县经济开发区标准化厂房及基础设施建设项目 (2栋厂房、5栋生产试验楼)		
工程地址	丰顺县埔寨镇生态工业区001-A地块		
工程概况	工程类型: <u>新建厂房</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>51714.82</u> m ² (地上: <u>51714.82</u> m ² , 地下: <u>0</u> m ²); 建筑高度: <u>23.3</u> m; 超限: <u>是</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架结构</u> ; 层数: 地上 <u>4</u> 层, 地下 <u>0</u> 层。 消防高度: <u>23.3</u> m; 消防类型: <u>一般工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	丰顺县广顺建设投资有限公司	陈益智 15112635578
	勘察单位	深圳地质建设工程公司	代仲海
	设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司	陈顺发 13502753466
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准/要求)。			
审查机构(盖章)		技术负责人(签字): 	法定代表人(签字): 
			二〇二一年九月三十日
备注			

审查专业及审查人员签名

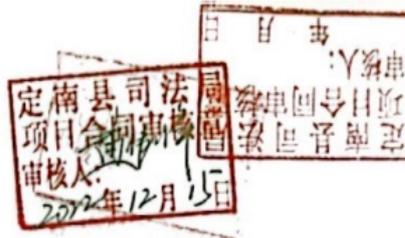
审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	赖铁锋		结构	马唤兵	
给排水	魏永军		电气	齐飞	
暖通	谭震				

序列号: 108079

广东省住房和城乡建设厅监制

定南县老镇中心学校建设工程项目 EPC(设计、施工、采购)总承包

GF-2022-1129



定南县老镇中心学校建设工程项
目 EPC (设计、施工、采购)总承
包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：定南城建设投资集团有限公司

承包人（全称）：定南君强建筑安装有限公司

广东新长安建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就定南县老镇中心学校建设工程项目 EPC (设计、施工、采购)总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：定南县老镇中心学校建设工程项目 EPC (设计、施工、采购) 总承包。

2. 工程地点：定南县老城镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：定发改审[2022]202号。

4. 资金来源：上级补助资金和县财政资金配套。

5. 工程内容及规模：

总建筑面积 8350.27 m²。其中：教学楼建筑面积 4699.42 m²，生活服务用房建筑面积 2188.85 m²，幼儿园建筑面积 1342 m²，学校大门和设备用房建筑面积 120 m²。

6. 工程承包范围：

(1) 设计承包范围：本项目的施工图设计（包含图审）及施工期设计技术服务；

(2) 施工承包内容：本项目施工图设计上所有工程建设工程等并包含竣工试验、验收及保修期内的保修。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022年12月15日。（实际开工时间以发包人下达开工令时间为准）

计划竣工日期：2023年10月1日。

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日期数为准。

三、质量标准

1. 设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

2. 施工质量标准：达到国家现行施工验收规范标准合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟捌佰万零肆佰叁拾肆元壹角壹分（¥ 28000434.11元）。具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费：

人民币（大写）捌拾伍万贰仟元整（¥852000元）。最终以财政审核为准。

(2) 建筑安装工程费：

施工建安工程费：大写：贰仟柒佰壹拾肆万捌仟肆佰叁拾肆元壹角壹分（小写：27148434.11）。最终以财政审核为准。

合同价格形式为固定总价合同

五、工程总承包项目经理

1. 工程总承包项目经理：刘展豪。

专业及级别：建筑工程贰级

证号：赣 236212294828。

2. 设计负责人：陈顺发。

专业及级别：高级工程师、一级注册建筑师

证号：034401164。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、甲乙双方签订的补充协议（如果有）；
- 2、本项目协议书
- 3、中标通知书；
- 4、投标函及其附录；
- 5、专用合同条款及其附件；
- 6、通用合同条款；
- 7、招标文件及其补充澄清文件
- 8、技术标准和要求；
- 9、设计文件及图纸；
- 10、已标价工程量清单或预算书；
- 11、其他合同文件（含甲乙双方往来文件）。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 12 月 15 日订立。

九、订立地点

本合同在定南县订立。

十、合同生效

本合同经三方签字或盖章后成立，并由盖章、签字生效。

十一、合同份数

本合同正本一式：叁份，其中发包人持壹份，承包人各持壹份；合同副本一式：玖份，其中：发包人持叁份，承包人持陆份。

(以下无正文)

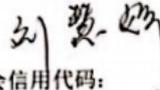
发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



经办人：  黄海

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人一(联合体牵头人)：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



经办人：

统一社会信用代码：91360728160602385M

地址：定南县工业大道 329 号

邮政编码：341900

法定代表人：肖少君

委托代理人：

电话：0797-4282155

传真：

电子信箱：

开户银行：农业银行定南县支行

账号：14002101040006128

承包人二（联合体成员单位）：

广东新长安建筑设计院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）



经办人：

统一社会信用代码：91440500231719223D

地址：汕头市长平路 191 号 A 栋 601

邮政编码：

法定代表人：李旭升

委托代理人：

电话：0754-88858201

传真：

电子信箱：

附件 1:工程质量保修书

发包人(全称): 定南城建设投资集团有限公司

承包人(全称): 定南君强建筑安装有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就定南县老镇中心学校建设工程项目 EPC (设计、施工、采购)总承包(工程全称)订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律规范和合同约定,承担工程质量保修责任。质量保修范围包括:本合同承包范围内的全部工程内容。

具体保修的内容,双方约定如下:

1、凡是承包人施工的项目均属保修范围,承担质量保修责任。保修期内,承包人应就保修范围内出现的质量问题(质量界定责任待处理完后进行,处理前先行拍照取证等)在接到发包人通知后赶到现场处理。若发生紧急抢修事故的,承包人在接到事故通知后应当立即到达事故现场进行抢修;

2、对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定,立即向当地建设行政主管部门报告,采取安全防范措施;由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案,承包人实施保修;

3、质量保修完成后,由发包人组织验收。保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年;
3. 装修工程为2年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年;
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年;
7. 其他项目保修期限约定如下:按规定。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起24个月。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，承包人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：执行通用条件。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。

(以下无正文)

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



统一社会信用代码：91360728160602385M

地址：定南县工业大道 329 号

邮政编码：341900

法定代表人：肖少君

委托代理人：

电话：0791-4282155

传真：

电子信箱：

开户银行：农业银行定南支行

账号：14-002101040006128

房屋建筑和市政基础设施 工程设计文件审查合格书

审查合格书编号: KZ-J-2022DN-026

工程名称	老城镇中心学校新建项目——教学综合楼、生活服务楼、设备房、学校大门、幼儿园、幼儿园大门				
工程地址	定南县				
建设单位	定南建设投资集团有限公司				
设计单位	资质等级	A244002546 甲级			
	项目负责人	陈顺发			
勘察单位	资质等级	B136007162 甲级			
	项目负责人	陈富奎			
房屋建筑/市政审查					
工程指标	施工图标注面积、建筑层数、建筑高度、基础形式、结构体系; 详附表(合格书背面)				
	勘察钻探进尺: 1114.40米; 工程等级: 地上二级、地下一级				
工程类别: 房屋建筑; 抗震设防烈度: 6度; 抗震设防级别: 乙类					
专业	审查人员 签名	专业	审查人员 签名	专业	审查人员 签名
建筑专业	付强	结构专业	冯子石	园林专业	
给排水专业	宋一	电气专业	王	道路专业	
暖通专业	付强	勘察专业	陈富奎		
消防审查					
消防工程 指标	施工图标注面积、建筑层数、建筑高度、基础形式、结构体系; 详附表(合格书背面)				
	耐火等级: 地上二级、地下一级				
消防措施: 室内消防栓系统、室外消防栓系统、手提式灭火器、火灾应急疏散照明系统、自然排烟					

江西省住房和城乡建设厅印制

专业	审查人员 签名	专业	审查人员 签名	专业	审查人员 签名
消防建筑专业	付强	消防电气专业	王	消防给排水专业	宋一
消防暖通专业	付强				
人防审查					
工程指标	无				
专业	审查人员 签名	专业	审查人员 签名	专业	审查人员 签名
建筑		结构		给水排水	
电气		暖通			
其他审查					
<input checked="" type="checkbox"/> 防雷电合格 <input type="checkbox"/> 球结合合格 <input type="checkbox"/> 抗震合格					
审查 机构 意见	本次审查的内容为土建、消防、勘察。				
	经审查, 本项目施工图设计文件符合《工程建设标准强制性条文》。				
备注	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">江西省施工图设计文件审查专用章</p> <p style="margin: 0;">审查机构: 赣州科正建设工程施工图设计审查中心</p> <p style="margin: 0;">认定类型: 房屋建筑工程一类; 市政基础设施工程(道路)二类</p> <p style="margin: 0;">编号: S140102</p> <p style="margin: 0;">有效期至: 2023年12月14日</p> <p style="margin: 0;">江西省住房和城乡建设厅核发</p> </div>				
	<p>1. 本合格书是房屋建筑和市政基础设施工程基本建设程序的法定文书, 任何单位和个人不得擅自涂改、伪造, 本合格书对本工程有效; 2. 本合格书有效期为一年, 一年内未开工的, 本合格书自动废止, 建设单位须将施工图设计文件重新审核后, 换发合格书; 3. 经审查合格的施工图设计文件发生重大变更的, 应当报原施工图审查机构重新审查, 重新核发合格书, 并在备注栏中注明重大变更事项。</p>				

设计负责人 陈顺发

拟派设计负责人基本情况

姓名	陈顺发	性别	男	年龄	60	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	广东省建筑工程专科学校			毕业时间	1987年7月		所学专业	建筑学	
工程建设行业工作年限	38年			投标人企业工作年限		技术特长			
工程建设类执业资格、专业、注册号 (若有)				一级注册建筑师、注册编号:20034401164					
其他岗位证				/					
主要工作经历	2021年-至今,在广东新长安建筑设计院有限公司担任设计负责人								
工程业绩	1. 工程名称: 广东省梅州市丰顺经济开发区标准化厂房及基础设施项目建设工程 (合同价: 1834.541192万元(按合同金额填写,不要四舍五入);合同签订时间: 合同签订日期: 2021年03月03日;设计负责人信息是否有体现: 是) 2. 工程名称: 定南县老镇中心学校建设工程项目EPC(设计、施工、采购)总承包 (合同价: 85.2万元(按合同金额填写,不要四舍五入);合同签订日期: 2022年12月15日;设计负责人信息是否有体现: 是)								

使用有效期:2025年04月17日
-2025年10月14日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：陈顺发

性别：男

出生日期：1965年09月18日

注册编号：20034401164

聘用单位：广东新长安建筑设计院有限公司

注册有效期：2024年05月13日-2026年05月12日



主任



个人签名：

签名日期：

Handwritten signature and date
2025年4月17日

发证日期：2024年05月13日

姓名 陈顺发
性别 男 民族 汉
出生 1965年9月18日
住址 广东省汕头市金平区同益
街道民权路19号联韩花园
3幢504房
公民身份号码 440504196509180414



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局金平分局
有效期限 2006.08.22-2026.08.22

广东省建筑工程专科学校

毕业证书



证字第 841134 号

学生陈顺发性别男
一九六五年九月生，系广东潮阳人。
于一九八四年九月至一九八七年
七月在本校**建筑学**专业学
习，学制三年，学完教学计划
规定的全部课程，成绩及格，
准予毕业。

校长 陈安

广东省建筑工程专科学校
一九八七年七月二日



1502



粤高取证字第1800101035248号

陈顺发 于2017 年
11月，经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑学高级工程师

资格。特发此证



发证单位

2018 年 02 月 06 日



202509084362750935

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在汕头市参加社会保险情况如下：

姓名	陈顺发		证件号码	440504196509180414		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202508	汕头市:广东新长安建筑设计院有限公司	8	8	8
截止:		2025-09-08 09:32		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 8个月, 缓 缴0个月	实际缴费 8个月, 缓 缴0个月	实际缴费 8个月, 缓 缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-09-08 09:32

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [00591] 号

(主)广东讯源建筑工程有限公司(成)广东新长安建筑设计院有限公司,深圳地质建设工程公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为梅州市丰顺县经济开发区标准化厂房及基础设施建设项目勘察施工总承包(EPC)的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币玖亿柒仟捌佰贰拾陆万贰仟肆佰陆拾叁元肆角肆分(¥97826.246344万元)。

其中: : 勘察费中标价为: 6,095,120.00元,下浮率: 0.08%; 设计费中标价为: 18,345,411.92元,下浮率: 0.08%; 建安费中标价为: 953,821,931.52元,下浮率: 0.08%。

项目负责人姓名: 刘小林

设计负责人姓名: 陈顺发

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年2月3日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年2月2日

(2)广州公共资源交易中心

交易确认章(盖章)

2021年2月4日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADE CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



第一部分 协议书

发包人：(全称) 丰顺县广顺建设投资有限公司

承包人：(全称) 广东讯源建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：梅州市丰顺县经济开发区标准化厂房及基础设施建设项目勘察设计施工总承包(EPC)

工程地点：梅州市丰顺县

工程内容：梅州市丰顺县经济开发区标准化厂房及基础设施建设项目勘察设计施工总承包(EPC)，具体详见施工图纸、有关说明等内容。

工程规模：广东丰顺经济开发区标准化厂房建设工程建设地点位于丰顺县埔寨镇广东丰顺经济开发区，项目总投资 11.37 亿元，EPC 项目建安费 9.5382193152 亿元，暂定总建筑面积约 41.77298 万平方米。本项目涉及建设内容为标准厂房、试验楼、宿舍等。

本项目分三期建设，总建安工程费含税暂定价为 9.5382193152 亿元。一期总建筑面积约为 14.54186 万平方米，建安工程费用含税约为 3.5204116173 亿元；二期总建筑面积约为 12.663484 万平方米，建安工程费用含税约 2.8915123529 亿元；三期总建筑面积约为 14.567632 万平方米，建安工程费含税约 3.126295345 亿元。

工程立项、规划批准文件号：丰发改审【2020】29号

资金来源：县财政统筹债券资金解决。

二、工程承包范围

承包范围：包括工程设计范围内所含的全部施工内容及附属工程。

三、合同工期

工程合同工期总日历天：总工期995个日历天。

计划开工日期：2021 年 5 月 1 日。

计划竣工日期：2024 年 1 月 24 日。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工并在质量保修期内各自承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、本项目承包人为联合体，本合同协议书部分由联合体共同签订、本合同由联合体共同加盖骑缝章；本合同第二部分施工合同由联合体授权负责施工的联合体主体负责与发包人签订；本合同第三部分设计合同由联合体授权负责设计工作的联合体成员负责与发包人签订；本合同第四部分勘察合同由联合体授权负责勘察工作的联合体成员负责与发包人签订，以上授权在联合体协议中明确承包人收取款项时，可由联合体各方分别收取相应款项。在合同实施过程中如发生联合体成员不能履行对应合同的违约行为时，发包人有权要求联合体任一成员单位履行合同全部义务并将款项直接支付给履行合同义务的联合体成员。

十、合同生效

合同订立时间:2021年3月3日

合同订立地点:梅州市丰顺县埔寨镇

本合同双方约定:发承各方签名、盖章后生效。本合同正本一式十六份，发包人、承包人各方各执四份。

(下一页为本合同签署页)

<p>发包人:丰顺县广顺建设投资有限公司(公章)</p> <p>法定代表人:  (签字或盖章)</p> <p>或委托代理人: (签字或盖章)</p> <p>工商注册住所:</p> <p>纳税人识别号:</p> <p>电话/传真:</p> <p>开户银行:</p> <p>开户账号:</p> 	<p>承包人(全称,联合体主办方):广东讯源建筑工程有限公司(公章)</p> <p>法定代表人:  (签字或盖章)</p> <p>或委托代理人: (签字或盖章)</p> <p>工商注册住所:梅州市丰顺县汤坑镇河滨新城顺发路35号</p> <p>纳税人识别号:</p> <p>电话/传真: 0753-6525900</p> <p>开户银行: 中国银行丰顺支行</p> <p>开户账号: 7198 6828 2178</p> 
<p>承包人(全称,联合体成员方):深圳地质建设工程公司(公章)</p> <p>法定代表人:  (签字或盖章)</p> <p>或委托代理人: (签字或盖章)</p> <p>工商注册住所: 深圳市罗湖区宝岗路7号</p> <p>纳税人识别号:</p> <p>电话 / 传真 : 0755-82666214 ; 0755-82666300</p> <p>开户银行: 中国银行深圳彩虹支行</p> <p>开户账号: 7744 5795 7079</p> 	<p>承包人(全称,联合体成员方):广东新长安建筑设计院有限公司(公章)</p> <p>法定代表人:  (签字或盖章)</p> <p>或委托代理人: (签字或盖章)</p> <p>工商注册住所:汕头市龙湖区长平路191号A栋-601号</p> <p>纳税人识别号:91440500231719223D</p> <p>电话 / 传真 : 0754-88858201 ; FAX0754-88992627</p> <p>开户银行: 工行汕头世贸花园支行</p> <p>开户账号: 2003040219200012342</p> 

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程



证书编号: 4414232109240003-TX-001

工程编号: 2020-441423-47-01-030821-004

工程名称	梅州市丰顺县经济开发区标准化厂房及基础设施建设项目 (2栋厂房、5栋生产试验楼)		
工程地址	丰顺县埔寨镇生态工业区001-A地块		
工程概况	工程类型: <u>新建厂房</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>51714.82</u> m ² (地上: <u>51714.82</u> m ² , 地下: <u>0</u> m ²); 建筑高度: <u>23.3</u> m; 超限: <u>是</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架结构</u> ; 层数: 地上 <u>4</u> 层, 地下 <u>0</u> 层。 消防高度: <u>23.3</u> m; 消防类型: <u>一般工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	丰顺县广顺建设投资有限公司	陈益智 15112635578
	勘察单位	深圳地质建设工程公司	代仲海
	设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司	陈顺发 13502753466
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准/要求)。			
审查机构(盖章)		技术负责人(签字):	法定代表人(签字):
备注	二〇二一年九月三十日		

审查专业及审查人员签名

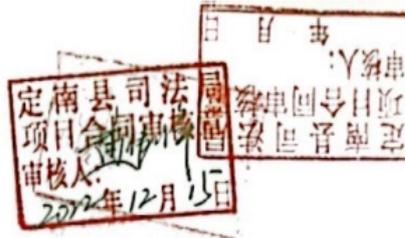
审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	赖铁锋		结构	马唤兵	
给排水	魏永军		电气	齐飞	
暖通	谭震				

序列号: 108079

广东省住房和城乡建设厅监制

定南县老镇中心学校建设工程项目 EPC(设计、施工、采购)总承包

GF-2022-1129



定南县老镇中心学校建设工程项
目 EPC (设计、施工、采购)总承
包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：定南城建设投资集团有限公司

承包人（全称）：定南君强建筑安装有限公司

广东新长安建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就定南县老镇中心学校建设工程项目 EPC (设计、施工、采购)总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：定南县老镇中心学校建设工程项目 EPC (设计、施工、采购)总承包。

2. 工程地点：定南县老城镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：定发改审[2022]202号。

4. 资金来源：上级补助资金和县财政资金配套。

5. 工程内容及规模：

总建筑面积 8350.27 m²。其中：教学楼建筑面积 4699.42 m²，生活服务用房建筑面积 2188.85 m²，幼儿园建筑面积 1342 m²，学校大门和设备用房建筑面积 120 m²。

6. 工程承包范围：

(1) 设计承包范围：本项目的施工图设计（包含图审）及施工期设计技术服务；

(2) 施工承包内容：本项目施工图设计上所有工程建设工程等并包含竣工试验、验收及保修期内的保修。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022年12月15日。（实际开工时间以发包人下达开工令时间为准）

计划竣工日期：2023年10月1日。

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日期数为准。

三、质量标准

1. 设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

2. 施工质量标准：达到国家现行施工验收规范标准合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟捌佰万零肆佰叁拾肆元壹角壹分（¥ 28000434.11元）。具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费：

人民币（大写）捌拾伍万贰仟元整（¥852000元）。最终以财政审核为准。

(2) 建筑安装工程费：

施工建安工程费：大写：贰仟柒佰壹拾肆万捌仟肆佰叁拾肆元壹角壹分（小写：27148434.11）。最终以财政审核为准。

合同价格形式为固定总价合同

五、工程总承包项目经理

1. 工程总承包项目经理：刘展豪。

专业及级别：建筑工程贰级

证号：赣 236212294828。

2. 设计负责人：陈顺发。

专业及级别：高级工程师、一级注册建筑师

证号：034401164。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、甲乙双方签订的补充协议（如果有）；
- 2、本项目协议书
- 3、中标通知书；
- 4、投标函及其附录；
- 5、专用合同条款及其附件；
- 6、通用合同条款；
- 7、招标文件及其补充澄清文件
- 8、技术标准和要求；
- 9、设计文件及图纸；
- 10、已标价工程量清单或预算书；
- 11、其他合同文件（含甲乙双方往来文件）。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 12 月 15 日订立。

九、订立地点

本合同在定南县订立。

十、合同生效

本合同经三方签字或盖章后成立，并由盖章、签字生效。

十一、合同份数

本合同正本一式：叁份，其中发包人持壹份，承包人各持壹份；合同副本一式：玖份，其中：发包人持叁份，承包人持陆份。

(以下无正文)

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



经办人： *刘斐* 金冲

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人一(联合体牵头人)：(公章)

定南君强建筑劳务有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



经办人：

统一社会信用代码：91360728160602385M

地址：定南县工业大道 329 号

邮政编码：341900

法定代表人：肖少君

委托代理人：

电话：0797-4282155

传真：

电子信箱：

开户银行：农业银行定南县支行

账号：14002101040006128

承包人二（联合体成员单位）：

广东新长安建筑设计院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）



经办人：

统一社会信用代码：91440500231719223D

地址：汕头市长平路 191 号 A 栋 601

邮政编码：

法定代表人：李旭升

委托代理人：

电话：0754-88858201

传真：

电子信箱：

附件 1:工程质量保修书

发包人(全称): 定南城建设投资集团有限公司

承包人(全称): 定南君强建筑安装有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就定南县老镇中心学校建设工程项目 EPC (设计、施工、采购)总承包(工程全称)订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律规范和合同约定,承担工程质量保修责任。质量保修范围包括:本合同承包范围内的全部工程内容。

具体保修的内容,双方约定如下:

1、凡是承包人施工的项目均属保修范围,承担质量保修责任。保修期内,承包人应就保修范围内出现的质量问题(质量界定责任待处理完后进行,处理前先行拍照取证等)在接到发包人通知后赶到现场处理。若发生紧急抢修事故的,承包人在接到事故通知后应当立即到达事故现场进行抢修;

2、对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定,立即向当地建设行政主管部门报告,采取安全防范措施;由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案,承包人实施保修;

3、质量保修完成后,由发包人组织验收。保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年;
3. 装修工程为2年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年;
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年;
7. 其他项目保修期限约定如下:按规定。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起24个月。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，承包人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：执行通用条件。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。

(以下无正文)

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



统一社会信用代码：91360728160602385M

地址：定南县工业大道 329 号

邮政编码：341900

法定代表人：肖少君

委托代理人：

电话：0791-4282155

传真：

电子信箱：

开户银行：农业银行定南支行

账号：14-002101040006128

房屋建筑和市政基础设施 工程设计文件审查合格书

审查合格书编号: KZ-J-2022DN-026

工程名称	老城镇中心学校新建项目——教学综合楼、生活服务楼、设备房、学校大门、幼儿园、幼儿园大门				
工程地址	定南县				
建设单位	定南建设投资集团有限公司				
设计单位	资质等级	A244002546 甲级			
	项目负责人	陈顺发			
勘察单位	资质等级	B136007162 甲级			
	项目负责人	陈富奎			
房屋建筑/市政审查					
工程指标	施工图标注面积、建筑层数、建筑高度、基础形式、结构体系; 详附表(合格书背面) 勘察钻探进尺: 1114.40米; 工程等级: 地上二级、地下一级 工程类别: 房屋建筑; 抗震设防烈度: 6度; 抗震设防级别: 乙类				
专业	审查人员 签名	专业	审查人员 签名	专业	审查人员 签名
建筑专业	付强	结构专业	冯子石	园林专业	
给排水专业	宋一	电气专业	王	道路专业	
暖通专业	付强	勘察专业	伍祥凯		
消防审查					
消防工程 指标	施工图标注面积、建筑层数、建筑高度、基础形式、结构体系; 详附表(合格书背面) 耐火等级: 地上二级、地下一级 消防措施: 室内消防栓系统、室外消防栓系统、手提式灭火器、火灾应急疏散照明系统、自然排烟				

江西省住房和城乡建设厅印制

专业	审查人员 签名	专业	审查人员 签名	专业	审查人员 签名
消防建筑专业	付强	消防电气专业	王	消防给排水专业	宋一
消防暖通专业	付强				
人防审查					
工程指标	无				
专业	审查人员 签名	专业	审查人员 签名	专业	审查人员 签名
建筑		结构		给水排水	
电气		暖通			
其他审查					
<input checked="" type="checkbox"/> 防雷电合格 <input type="checkbox"/> 球结合合格 <input type="checkbox"/> 抗震合格					
审查机构意见	<p>本次审查的内容为土建、消防、勘察。</p> <p>经审查, 本项目施工图设计文件符合《工程建设标准强制性条文》。</p> <p style="text-align: center;">江西省施工图设计文件审查专用章</p> <p>审查机构: 赣州市科正建设工程施工图设计审查中心 认定类型: 房屋建筑工程一类; 市政基础设施工程(道路)二类 人防工程审查乙级 编号: S140102 有效期至: 2023年12月14日 江西省住房和城乡建设厅核发</p>				
备注	<p>1. 本合格书是房屋建筑和市政基础设施工程基本建设程序的法定文书, 任何单位和个人不得擅自涂改、伪造, 本合格书对本工程有效; 2. 本合格书有效期为一年, 一年内未开工的, 本合格书自动废止, 建设单位须将施工图设计文件重新审核后, 换发合格书; 3. 经审查合格的施工图设计文件发生重大变更的, 应当报原施工图审查机构重新审查, 重新核发合格书, 并在备注栏中注明重大变更事项。</p>				

电气负责人 蔡欢

姓名 蔡欢
性别 男 民族 汉
出生 1965年8月4日
住址 广东省汕头市金平区金厦
街道玫瑰园48幢502房



公民身份号码 440106196508041894



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局金平分局
有效期限 2006.05.10-2026.05.10

毕业证书

学生蔡欢 一九六八年八月生，
一九八三年九月至一九八七年七月在
本院 自动化 系工业电气自动
业四年制本科修业期满，学完教学计
划规定的全部课程，考试成绩及格，
准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位
条例》规定，授予工学学士学位。



(87) 华工本科证字第 870840

一九八七年七月五日



蔡欢 于二〇一三年
十一月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑电气设计高级工程师
资格。特发此证



粤高职称字第 300101088739 号

发证机关 广东省人力资源和社会保障厅
二〇一四年四月 日





202508297745979225

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	蔡欢		证件号码	440106196508041894		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202508	汕头市:广东新长安建筑设计院有限公司	8	8	8
截止:		2025-08-29 16:09		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 8个月, 缓 缴0个月	实际缴费 8个月, 缓 缴0个月	实际缴费 8个月, 缓 缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-08-29 16:09

暖通空调负责人 黄永嘉



黄永嘉 于二〇一〇年十一月，经 汕头市建筑工程中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 暖通空调设计工程师 资格。特发此证

公民身份证号码：44052119770211003X
粤中取证字第1000102054645 号

发证机关：人力资源和社会保障部
二〇一〇年十二月三十一日

广东省专业技术资格评审委员会 专用章



普通高等学校
毕业证书

学生 黄永嘉 性别 男
一九七七年 二月十一日生，于一九九五年九月至一九九九年七月在本校
冷冻冷藏工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：何绍龙
校 名：天津商学院
一九九九年七月一日
学校编号：990095

中华人民共和国教育部制
No. 00039111

姓名 黄永嘉

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 2 月 11 日

住址 广东省汕头市金平区金砂
街道金新路58号2座505房

公民身份号码 44052119770211003X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局金平分局

有效期限 2011.02.21-2031.02.21



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在汕头市参加社会保险情况如下：

姓名	黄永嘉		证件号码	44052119770211003X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202508	汕头市:广东新长安建筑设计院有限公司	8	8	8
截止:		2025-08-29 16:09		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 8个月, 缓 缴0个月	实际缴费 8个月, 缓 缴0个月	实际缴费 8个月, 缓 缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-08-29 16:09

结构负责人 刘煜



汕头 3-5



粤高取证字第 0900101125748 号

刘焜 于 二〇〇 年

十二月，经 广东省建筑工程

技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备 建筑结构设计
高级工程师

资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅

二〇〇九年 五月 二十一日

毕业证书



学生 刘焜 性别 男 年龄 21 岁
于一九八八年九月至一九九二年七月
在本院 建筑工程系 工业与民用建筑工程 专业
肆 年制本科修业期满，学完教学计划规定的
全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》
规定，授予 工 学学士学位。

一九九二年七月六日

证书登记第 920767 号

西安冶金建筑学院

院长 何保康



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在汕头市参加社会保险情况如下:

姓名	刘煜		证件号码	430304197101080518		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202508	汕头市:广东新长安建筑设计院有限公司	8	8	8
截止:		2025-08-29 16:06		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 8个月, 缓 缴0个月	实际缴费 8个月, 缓 缴0个月	实际缴费 8个月, 缓 缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-08-29 16:06

施工负责人 蔡钦文

拟派项目经理基本情况

姓名	蔡钦文	性别	男	年龄	30岁	学历	本科	职称	/
毕业院校	西北工业大学			毕业时间	2023年1月		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	8			投标人企业工作年限	3		技术特长	/	
工程建设类执业资格、专业、注册号 (若有)				二级建造师、注册编号:粤 2442021202214840					
其他岗位证				/					
主要工作经历	2022年10月-至今,在深圳市永泰森建设有限公司担任施工项目经理								
工程业绩	1.工程名称:兴华勤诚达分园外墙翻新工程(小型工程) (合同价:95.844559万元(按合同金额填写,不要四舍五入); 工程竣工日期: 2023年08月18日;项目经理信息是否有体现:是)								



使用有效期：2025年06月09日-2025年12月06日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：蔡钦文



性别：男

出生日期：1995-08-19

注册编号：粤2442021202214840

聘用企业：深圳市永泰森建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-07-05至2028-07-05）



蔡钦文

个人签名：蔡钦文

签名日期：2025年6月9日



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2025年06月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0115770

姓名: 蔡钦文

性别: 男

出生年月: 1995年08月19日

企业名称: 深圳市永泰森建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年10月14日

有效期: 2025年09月02日 至 2028年10月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月02日



姓名 蔡钦文
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 8 月 19 日
住址 广东省深圳市宝安区松岗街道松兴大厦兴华阁301
公民身份号码 445221199508191590



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2024.07.22-2044.07.22

毕业证书

学生 蔡钦文 性别 男，一九九五年八月十九日生，于一〇二〇年九月至二〇二三年一月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西北工业大学 校长：汪劲松
证书编号：106997202305101225 二〇二三年一月六日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡秋文 社保电话号：648217497 身份证号码：445221199508191590 页码：1
参保单位名称：深圳市永泰森建设有限公司 单位编号：634365 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	634365	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	634365	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	634365	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	*7.05
2025	04	634365	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	634365	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	634365	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	634365	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	634365	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			6109.12	2574.88			2693.2	1077.28			269.36		281.81	23.44		56.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6cab38ef4b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险二档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 634365 单位名称 深圳市永泰森建设有限公司



登记通知书

业务流程号:22510982916

深圳市永泰森建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 深建科建设(深圳)有限公司

变更后名称: 深圳市永泰森建设有限公司



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22510982916

深圳市永泰森建设有限公司:

我局予以换发营业执照2份。



兴华勤诚达分园外墙翻新工程（小型工程）

中标通知书

标段编号: XX20230308002

标段名称: 兴华勤诚达分园外墙翻新工程 (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区兴华幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深建科建设(深圳)有限公司

中标价: 95.844559 万元

中标工期: 40 天

本工程于 2023-03-09 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2023-03-21



防伪码: 88237413953936050294230321154129178

工程编号： XX20230308002

深圳市建设工程施工合同



工程名称： 兴华勤诚达分园外墙翻新工程（小型工程）

工程地点： 深圳市宝安区兴华幼儿园勤诚达分园

发 包 人： 深圳市宝安区兴华幼儿园

承 包 人： 深建科建设（深圳）有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区兴华幼儿园

承包人(全称): 深建科建设(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 兴华勤诚达分园外墙翻新工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区兴华幼儿园勤诚达分园

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区,主要内容包括但不限于:兴华勤诚达分园外墙翻新工程等。详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

包含施工图以及变更函的所有内容,详见预算书。

1. 房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____, 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管： 米 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程		

3. 其它工程

兴华勤诚达分园外墙翻新工程（小型工程）

三、合同工期

合同工期总日历天数 天（实际开工日期以开工令日期为准）。

四、质量标准

本工程质量标准： 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种： 人民币

合同价款（大写）： 玖拾伍万捌仟肆佰肆拾伍元伍角玖分 元

（小写）： 958445.59 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）： 13239.41 元

项目单价： 958445.59 元（玖拾伍万捌仟肆佰肆拾伍元伍角玖分）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；

3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底 (含工程量清单);
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

发包人（公章）：深圳市宝安区兴华幼儿园

地址：宝安区兴华二路 286 号

法定代表人：焦艳

电 话：0755-27753686

开户银行：中国银行深圳市宝安支行

帐号：774457932178

邮编：518101

委托代理人：_____

承包人（公章）：深建科建设（深圳）有限公司

地址：深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路 1 号 4B14

法定代表人：郑泽强

电 话：13480811658

开户银行：深圳福田银座村镇银行西乡支行

帐号：650778375000015

邮编：_____

委托代理人：蔡钦文

合同订立地点：深圳市宝安区兴华幼儿园

合同订立时间：2023年3月21日

附件：

工程质量缺陷保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区兴华幼儿园

承包人（全称）：深建科建设（深圳）有限公司

为保证兴华勤诚达分园外墙翻新工程（小型工程）（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、 工程质量缺陷保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：承包人承建的所有项目。

二、 工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程竣工验收合格之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏为5年（最低为5年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 年（最低为2年）；供热和供冷系统工程为 个（最低为2个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为叁年；

其他项目保修期约定：承包人承建的其余项目质量保修期均为叁年。

三、 工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理的，发包人可以委托其他人员修理，

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 兴华勤诚达分园外墙翻新工程(小型工程)

验收日期: 2023年8月18日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区兴华幼儿园勤诚达分园



一、工程概况

工程名称	兴华勤诚达分园外墙翻新工程（小型工程）				
工程地点	深圳市宝安区兴华幼儿园勤诚达分园	建筑面积	3528m ²	工程造价	958445.59元
结构类型	框架结构	层数	3层		
施工许可证号	_____	监理许可证号	_____		
开工日期	2023年7月8日	验收日期	2023年8月18日		
监督单位	_____	监督编号	_____		
建设单位	深圳市宝安区兴华幼儿园	资 质 证 号	_____		
勘察单位	_____		_____		
设计单位	宏伟建设工程股份有限公司		_____		
总包单位	深建科建设（深圳）有限公司		_____		
承建单位（土建）	_____		_____		
承建单位（设备安装）	_____		_____		
承建单位（装修）	_____		_____		
监理单位	深圳安达项目管理有限公司		_____		
施工图审查单位	_____		_____		

(二) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



(四) 工程验收结论及备注

竣工验收结论：

验收组成员通过对质量控制资料的核查、现场的实测量和观感质量的检查，一致认为本工程各分部工程的质量控制资料齐全、现场实测量和观感质量符合要求，同意本工程的质量评定为合格，通过验收。



建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	设计单位：
 <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月18日</p>	 <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月18日</p>	 <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月18日</p>	 <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月18日</p>

技术负责人 金欣

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 金欣
性别 男
身份证号 432522198902065211
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2021年12月25日
证书编号 B08213080100000692



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

毕业证书



学生 金欣 性别 男，一九八九年二月六日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

南华大学

校(院)长：

证书编号： 105551201405690244

二〇一四年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金欣

社保电话号：809721025

身份证号码：432522198902065211

页码：1

参保单位名称：深圳市永泰森建设有限公司

单位编号：634365

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	02	634365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	28.18	7.05
2025	03	634365	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	28.18	*7.05
2025	04	634365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	28.18	7.05
2025	05	634365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	28.18	7.05
2025	06	634365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	28.18	7.05
2025	07	634365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	28.18	7.05
2025	08	634365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	28.18	7.05
合计			5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69				197.26	49.35



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6cab37c9b1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：634365
单位名称：深圳市永泰森建设有限公司



造价员 吴茂平

仅限于投标使用





华南理工大学

South China University of Technology

学士学位证书

吴茂平，男，1994年 7 月 1 日生。

在本校 自考 工程管理

专业完成了本科学习计划，业已毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 工学 学士学位。



校 长

唐洪武

证书编号：1056142024300938 二〇二四年十一月二十七日

(高等学历继续教育本科毕业生)

使用有效期：2025年06月
27日-2025年12月24日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 吴茂平
性 别： 男
出 生 日 期： 1994年07月01日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21224400006394
有 效 期： 2022年07月21日-2026年07月20日
聘 用 单 位： 深圳市永泰森建设有限公司



吴茂平

个人签名： 吴茂平
签名日期： 2025年6月27日



发证日期：2022年07月21日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴茂平

社保电脑号：804929028

身份证号码：440506199407010015

页码：1

参保单位名称：深圳市永泰森建设有限公司

单位编号：634365

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	634365	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	*7.05
2025	04	634365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	634365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	634365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	634365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	634365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		211.38	69.08			42.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6cab3881ep ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：634365
单位名称：深圳市永泰森建设有限公司



质量负责人 曾梦秋



仅限于投标使用



仅限于投标使用



普通高等学校

毕业证书



学生 曾梦秋 性别 男，一九九一年 二 月 二 十 二 日 生，于二〇〇九年
九月至二〇一二年 六 月在本校 市场营销 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 广东科技学院



校(院)长: 王國健

证书编号: 137191201206003016

二〇一二年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾梦秋

社保电话号：640608336

身份证号码：441723199102225216

页码：1

参保单位名称：深圳市永泰森建设有限公司

单位编号：634365

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	634365	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	634365	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	634365	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	*7.05
2025	04	634365	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	634365	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	634365	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	634365	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	634365	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			6109.12	2574.88			2693.2	1077.28			269.36		281.81	23.44		56.4	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ef6cab3ada1a）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：634365
单位名称：深圳市永泰森建设有限公司



安全负责人 郭浩漩

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)9003611

姓名:郭浩漩

性别:男

出生年月:1999年06月18日

企业名称:深圳市永泰森建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年06月20日

有效期:2024年06月19日 至 2026年06月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月07日



仅限于投标使用



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭浩璇 社保电话号：814348935 身份证号码：440582199906186695 页码：1
参保单位名称：深圳市永泰森建设有限公司 单位编号：634365 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	634365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	634365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	634365	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	*5.04
2025	04	634365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	634365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	634365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	634365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	634365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			5749.76	2574.88			808.0	269.36			269.36		198.4	158.72			39.68



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6cab395f46 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 634365 单位名称 深圳市永泰森建设有限公司



安全员 朱潇洁

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0056332

姓名:朱潇洁

性别:女

出生年月:1995年11月12日

企业名称:深圳市永泰森建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年12月28日

有效期:2025年04月09日 至 2026年12月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月09日



教育部学籍在线验证报告

更新日期：2025年04月08日

姓名	朱潇洁
性别	女
出生日期	1995年11月12日
民族	汉族
学校名称	广州城建职业学院
层次	专科
专业	工商企业管理
学制	2.5年
学历类别	成人高等教育
学习形式	函授
分院	
系所	远智教育教学点
入学日期	2021年02月24日
学籍状态	不在籍（毕业）
离校日期	2023年06月27日



在线验证码 **ARMDYQ8F2B52X0WY**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
- ②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



SINGMINGZ
姓名 朱潇洁

SINGQIBED MINZCUZ
性别 女 民族 汉

SENG NIENZ NYIED HALH
出生 1995 年 11 月 12 日

DIEGYOUC
住址 广西博白县菱角镇菱东路
020号

QUNGHMINZ
SINHFWN HALIMAJ
公民身份号码 450923199511124880



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 博白县公安局

MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2022.01.30-2042.01.30

成人高等教育

毕业证书

学生 朱潇洁 性别女, 一九九五年十一月十二日生, 于二〇二一年
二月至二〇二三年六月在本校 工商企业管理
专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院 校(院)长: 蒋新华

批准文号: 粤教规函[2010]107号
证书编号: 141365202306004544

二〇二三年 六 月 二十七 日

网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制




施工员 曾重阳

住房城乡建设领域岗位 培训证书

姓 名：曾重阳

性 别：男

身 份 证：441723198910085253

岗位名称：施工员

技能等级：--

证书编号：20250506417904801



本电子证书由住房城乡建设职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业(技能)岗位评价考核。成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年05月06日

查询网址：www.zgcxosta.org.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾重刚

社保电话号：641532253

身份证号码：441723198910085253

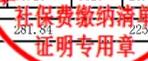
页码：1

参保单位名称：深圳市永泰森建设有限公司

单位编号：634365

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	634365	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	634365	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	634365	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	*7.05
2025	04	634365	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	634365	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	634365	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	634365	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	634365	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			6109.12	2574.88			2693.2	1077.28			269.36		281.81	23.44		56.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6cab3a504a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险二档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：634365
 单位名称：深圳市永泰森建设有限公司



材料员 曾伟萍

	姓名: 曾伟萍 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别: 女 Gender
证书编号: 0915879202300407218 Certificate No.	身份证号: 44152219891220022X ID No.
注册编号: 091587920230407218 Registration No.	职业工种: 材料员 Occupation Trade
	级别: — Rank
	发证单位盖章:  Issued by
	签发日期: 2023年4月13日 Issued Date

仅限于投标使用

姓名 曾伟萍	
性别 女 民族 汉	
出生 1989 年 12 月 20 日	
住址 广东省深圳市宝安区松岗街道松兴大厦兴华阁301	
公民身份号码 44152219891220022X	

	中华人民共和国 居民身份证
仅限于投标使用	
签发机关 深圳市公安局宝安分局	
有效期限 2023.01.05-2043.01.05	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾伟萍

社保电话号：811998463

身份证号码：44152219891220022X

页码：1

参保单位名称：深圳市永泰森建设有限公司

单位编号：634365

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	634365	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	02	634365	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	03	634365	4500.0	*765.0	*360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	04	634365	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	05	634365	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	634365	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	634365	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	634365	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			6460.0	3040.0			2693.2	1077.28			269.36		380.0	38.0	380.0	304.0	76.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6cab3bcfbv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：634365
单位名称：深圳市永泰森建设有限公司



资料员 叶务贞

住房城乡建设领域岗位 培训证书

姓 名：叶务贞

性 别：女

身 份 证：440607198812220021

岗位名称：资料员

技能等级：--

证书编号：20250506019924676



本电子证书由住房城乡建设职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业(技能)岗位评价考核。成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年05月06日

查询网址：www.zgcxosta.org.cn

仅限于投标使用



仅限于投标使用



劳务员 蔡晓敏

住房城乡建设领域岗位 培训证书

姓 名：蔡晓敏
性 别：女
身 份 证：440582199410130065
岗 位 名 称：劳务员
技 能 等 级：--
证 书 编 号：20250506023911602



本电子证书由住房城乡建设职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业(技能)岗位评价考核。成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年05月06日

查询网址：www.zgcxosta.org.cn

姓名 蔡晓敏
性别 女 民族 汉
出生 1994 年 10 月 13 日
住址 广东省汕头市潮阳区文光
街道西双南社205号



公民身份号码 440582199410130065

仅限于投标使用



中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2023.04.06-2043.04.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡晓斌

社保电话号：627251804

身份证号码：440582199410130065

页码：1

参保单位名称：深圳市永泰森建设有限公司

单位编号：634365

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	02	634365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	28.18	7.05
2025	03	634365	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	28.18	*7.05
2025	04	634365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	28.18	7.05
2025	05	634365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	28.18	7.05
2025	06	634365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	28.18	7.05
2025	07	634365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	28.18	7.05
2025	08	634365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	28.18	7.05
合计			5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69				49.35	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef8325f08183 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：634365
单位名称：深圳市永泰森建设有限公司

