

工程编号: 2508-440304-04-01-346436001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称: 第十届深港城市建筑双城双年展(深圳)华强北分展场
空间改造项目(EPC)

投标文件内容: 资信标文件

投标人: (牵头方) 中国建筑第八工程局有限公司
(成员方) 中建八局(深圳)建设有限公司

日期: 2025年9月25日

目录

第一章 企业基础信息情况表	- 1 -
第二章 投标人同类工程施工业绩	- 4 -
第三章 投标人同类工程设计业绩	- 81 -
第四章 拟派团队(项目总负责人、项目经理、项目设计负责人)业绩	- 120 -
第五章 专业技术人员规模	- 370 -
第六章 获奖情况	- 372 -
第七章 履约评价	- 378 -
第八章 其他	- 387 -

第一章 企业基础信息情况表

1.1 牵头方-企业基础信息情况表

1、投标人的基本情况

企业基础信息情况表

企业注册名称	中国建筑第八工程局有限公司				
注册资本	1521800 万	成立日期	1998 年 9 月 19 日	企业性质	国企
控股股东/投资人名称及出资比例	控股股东：中国建筑股份有限公司、出资比例 100%				
非控股股东/投资人名称及出资比例	无				
管理关系单位名称 被管理关系单位名称	管理关系单位名称	中国建筑第八工程局有限公司			
	中国建筑土木建设有限公司、中建八局西北建设有限公司、中建八局广西建设有限公司、中建八局华南建设有限公司、中建八局城市建设有限公司、中建八局天津建设工程有限公司、中建八局珠海建设工程有限公司、中建八局（山东）设计咨询有限公司、上海中建东孚投资发展有限公司、上海孚锦置业有限公司、杭州中建八局基础设施建设有限公司、青岛青中教育发展有限公司、上海泛域贸易有限公司、中建淄博股权投资有限公司、中建八局南方建设有限公司、中建八局浙江建设有限公司、中建八局科技建设有限公司、中建八局发展建设有限公司、中建八局西南建设工程有限公司、北京金港场道工程建设有限公司、中建八局吉林建设工程有限公司、中建八局轨道交通建设有限公司、中建八局（海南）建设有限公司、中建八局总承包建设有限公司、中建八局新型建造工程有限公司、中建八局华中建设有限公司、中建八局苏南建设有限公司、中建八局深圳科创发展有限公司、中建八局雄安发展有限公司、中建八局科创产业发展有限公司、中建八局两江建设有限公司、中建八局文旅博览投资发展有限公司、上海孚明置业有限公司、中建八局（烟台）建设有限公司、上海中建城市发展投资有限公司、中建八局深圳发展建设有限公司、中建八局土木建设有限公司、中建八局安徽建设发展有限公司、中建八局能源建设有限公司、中建八局（甘肃）建设有限公司、中建八局（广州）建设有限公司、中建八局湖北建设发展有限公司、中建八局（山东）环境工程有限公司、中建八局合肥建设有限公司、中建八局（淄博）建设有限公司、中建八局深圳城市建设有限公司、中建八局（潍坊）建设有限公司、中建八局鲁南建设发展有限公司、上海孚宏置业有限公司、上海孚贤置业有限公司、中建八局无锡建设有限公司、中建八局深圳建筑科技有限公司、中建八局（广州南沙）建设有限公司、中建八局河北发展建设有限公司、中建八局西部发展有限公司、中建八局（四川）建设有限公司、中建八局苏中建设有限公司、中建八局城市建设投资有限公司、中建八局城市投资运营管理有限公司、中建八局（上海）建设工程有限公司、中建八局（四川）新能源科技有限公司、中建八局（上海）城市建设有限公司、中建八局（山东）供应链科技有限公司、中建八局（温州）建设有限公司、中建八局（榆林）城市建设有限公司、中建八局（内蒙古）建设有限公司、中建八局（金华）建设有限公司、中建八局（杭州）城市建设有限公司、中建八局（北京）建设有限公司、中建八局南方建				

	设发展（深圳）有限公司、中建八局（广州）城市更新投资有限公司、中建八局环保科技有限公司、中建八局重庆建设有限公司、中建八局华南投资发展有限公司、深圳中建八局文体投资运营有限公司、重庆中建八局华西建设有限公司、中建八局芜湖建设发展有限公司、中建八局（嘉兴）投资建设有限公司、中建八局（辽宁）建设有限公司、云汉时代数字科技有限公司、中建八局（深圳）建设有限公司、中建八局江西建设发展有限公司、滨州中建八局基础设施建设有限公司、莱州中建市民之家运营管理有限公司、青州中建新南环公路建设管理有限公司、重庆中建八局建设运营有限公司、上海中建张江投资发展有限公司、南京中建牛首山建设管理有限公司、上海中建海外发展有限公司、上海中建城桥城市建设发展有限公司、中建八局第四建设有限公司、肇庆中建八局长利湖投资建设有限公司、滨州中建八局人民医院建设有限公司、中建八局第二建设有限公司、中建八局第一建设有限公司、莱州中建城市建设投资有限公司、杭州萧山亚运场馆投资建设有限公司、中建八局装饰工程有限公司、山东中建城市发展有限公司、杭州中建国博置业投资有限公司、中建八局（山东）新型材料科技有限公司、即墨中陆基础设施投资合伙企业（有限合伙）、即墨中陆城市投资合伙企业（有限合伙）、中建八局第三建设有限公司、宁波中建胜陆公路建设有限公司、上海中建康桥投资发展有限公司、中建（上海）新型城镇化投资发展有限公司、中建安装集团有限公司		
公司注册地址	中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层		
资质等级	建筑工程施工总承包特级；工程设计建筑行业（建筑工程）甲级	企业法人代表	周可璋
其他	无		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

- 2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 4、本表编入资信标书中，若为联合体投标的，联合体双方均需提供此表。

1.2 成员方-企业基础信息情况表

1、投标人的基本情况

企业基础信息情况表

企业注册名称	中建八局（深圳）建设有限公司				
注册资本	10000 万	成立日期	2023 年 10 月 11 日	企业性质	国企
控股股东/投资人名称及出资比例	控股股东：中国建筑第八工程局有限公司、出资比例 100%				
非控股股东/投资人名称及出资比例	无				
管理关系单位名称	管理关系单位名称		无		
	被管理关系单位名称		无		
公司注册地址	深圳市福田区华富街道莲花一村社区皇岗路 5001 号深业上城（南区）T1 栋 4701				
资质等级	建筑工程施工总承包一级	企业法人代表	徐聪聪		
其他	无				

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

4、本表编入资信标书中，若为联合体投标的，联合体双方均需提供此表。

第二章 投标人同类工程施工业绩

企业近 5 年自认为最具代表性同类施工业绩表

投标人： 中国建筑第八工程局有限公司

1. 工程名称：汕头大学东校区暨亚青会场馆项目（三期）设计施工总承包
(合同价：169722.8842 万元 (按合同金额填写，不要四舍五入)； 竣工验收日期：2023 年 5 月 26 日)
2. 工程名称：海口湾片区 A1001-2 地块项目勘察、设计、施工总承包
(合同价：106394.418172 万元 (按合同金额填写，不要四舍五入)； 竣工验收日期：/年/月/日)
3. 工程名称：南湖温泉酒店项目工程总承包（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）
(合同价：67039.3104 万元 (按合同金额填写，不要四舍五入)； 竣工验收日期：/年/月/日)
4. 工程名称：电子基地科创园 EPC 总承包
(合同价：36530.072848 万元 (按合同金额填写，不要四舍五入)； 竣工验收日期：2024 年 9 月 2 日)
5. 工程名称：人才安居秀新项目（暂定名）设计采购施工总承包工程（EPC）
(合同价：20244.01 万元 (按合同金额填写，不要四舍五入)； 竣工验收日期：2021 年 5 月 30 日)
.....

注：按照《资信标要求一览表》中的投标人同类工程施工业绩要求提供证明材料，且证明材料需按照此表的顺序提供。

2.1 汕头大学东校区暨亚青会场馆项目（三期）设计施工总承包
 2.1.1 汕头大学东校区暨亚青会场馆项目（三期）设计施工总承包-中标

中标通知书

(正本-牵头人)

施招中字(2020)第084号

工程名称	汕头大学东校区暨亚青会场馆项目（三期）设计施工总承包		
招标人	汕头市东部城市经济带建设开发管理中心		
招标代理机构	广东省机电设备招标有限公司		
建设规模	项目为教学区建设内容,总用地面积 222666.67 平方米(约合 334 亩),净用地面积 186350.3 平方米(约合 279.5 亩)。(详细情况见招标文件)项目经批复概算总投资 205376.04 万元,其中:工程费 178682.57 万元,施工图设计费(已按批复概算下浮 20%,包含绿色建筑设计费) 1903.30 万元,预备费 9779.81 万元。建设规模最终以经审查合格的施工图设计文件和经批准的设计变更文件为准,项目总投资最终以财政部门审核定案的工程结算书为准。		
招标内容	1.设计工作范围:包括但不限于施工图设计、设计工作所需的检测和专项论证、投资和设计优化、专家咨询和评审、设计变更、全过程的施工配合服务工作、配合完成审核竣工图、配合竣工验收服务等。(详细情况见招标文件)2.施工总承包范围:根据审定的施工图纸以及招标人发出的与本工程有关的一切文件,包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程照管、包招标范围内工程竣工验收通过及编制竣工图、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交等。		
中标人	(牵头人)中国建筑第八工程局有限公司/ (联合体成员)中恒建筑设计院(广州)有限公司		
中标下浮率	5.20%		
中标价	1715272126.00 元(大写:壹拾柒亿壹仟伍佰贰拾柒万贰仟壹佰贰拾陆元整)		
质量标准	设计要求的质量标准:应达到国家现行规范标准的要求。 施工要求的质量标准:达到国家现行规范“合格工程”标准。		
工期	2021 年 9 月先行建成约 4.6 万平方米的教学实验楼、部分校园绿地广场、园内道路(详见附图),提前交付使用;项目全部竣工日期:2022 年 6 月 30 日前。		
递交履约保证金截止时间	在签订合同前提交。	履约保证金金额(元)	171527212.60
拟派项目负责人姓名	陈建杰	执业资格	注册建造师
		注册号	沪 131181900864
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起 5 日内退还。		
法定代表人:(签名或盖章)  2020年9月24日		 2020年9月24日	

注:本《中标通知书》正本壹份发给中标单位;副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

2.1.2 汕头大学东校区暨亚青会场馆项目（三期）设计施工总承包-合同

合同编号：汕头建合同 2020-73 号

汕头大学东校区暨亚青会场馆项目（三期）

设计施工总承包合同

发包人：汕头市东部城市经济带建设开发管理中心

承包人：中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头人）

中恒建筑设计院(广州)有限公司（联合体成员）

二〇二〇年十月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 汕头市东部城市经济带建设开发管理中心

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头人）/中恒建筑设计院（广州）有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汕头大学东校区暨亚青会场馆项目（三期）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：汕头大学东校区暨亚青会场馆项目（三期）。
2. 工程地点：汕头华侨试验区东海岸新城塔岗围片区东北角（翠峰路东侧）。
3. 工程审批、核准或备案文号：汕华经发（2019）22号、汕华经发（2020）19号。
4. 资金来源：政府财政资金解决。
5. 工程内容及规模：项目为教学区建设内容，总用地面积 222666.67 平方米(约合 334 亩)，净用地面积 186350.3 平方米(约合 279.5 亩)。总建筑面积 239403.11 平方米，其中：计容建筑面积 194767.77 平方米，不计容建筑面积 44635.34 平方米。主要建设内容包括图书馆及学习中心 32287.2 平方米、多功能文化服务中心 29721.6 平方米、校行政办公楼 27716 平方米、实验院系组团 46484.97 平方米、公共教学实验楼 46172 平方米、南校门 152 平方米，地下停车场、设备房 25157.35 平方米（其中人防 10456 平方米）、连廊及架空层 18491.99 平方米，华侨文化交流基地 13220 平方米（位于二期用地范围内），以及配套的道路广场、绿地景观等室外工程。

项目经批复概算总投资 205376.04 万元，其中：工程费 178682.57 万元，施工图设计费（已按批复概算下浮 20%，包含绿色建筑设计费）1903.30 万元，预备费 9779.81 万元。

建设规模最终以经审查合格的施工图设计文件和经批准的设计变更文件为准，项目总投资最终以财政部门审核定案的工程结算书为准。

6. 工程承包范围：

(1) 设计工作范围：包括但不限于施工图设计、设计工作所需的检测和专项论证、投资和设计优化、专家咨询和评审、设计变更、全过程的施工配合服务工作、配合完成审核竣工图、配合竣工验收服务等。各项设计[含专项工程，如：防雷、消防、人防、绿建等]在满足当前相关国家规范、标准、法律法规等规定的基础上，做好与前期初步设计的衔接，对初步设计缺陷(如有)进行修复完善，并以初步设计专家评审会专家组意见为依据优化方案推进施工图设计工作。

设计工作涉及常规专业包括但不限于规划用地(含二期用地)范围内的规划、总图、建筑、

结构、装饰、幕墙、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、建筑智能系统、电信，以及整个项目的室外及配套工程(含景观园林)、室外道路、建筑工程环保工程(包括绿色建筑、建筑节能、编制用水节水报告、人防、消防、燃气、电梯等)；特殊专业包括但不限于钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、基坑支护、地基处理、边坡治理、建设用地范围外的永久性管线接入、供电规划设计等；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。

(2) 施工总承包范围：根据审定的施工图纸以及招标人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程照管、包招标范围内工程竣工验收通过及编制竣工图、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交等。

7. 承包方式：包设计、包施工、包工期、包安全、包质量、包文明施工、包竣工验收通过、包相关配合服务等。

二、合同工期

1、计划开始工作日期：中标通知书发出后 3 日内；

2021 年 9 月先行建成约 4.6 万平方米的教学实验楼、部分校园绿地广场、园内道路（详见附图），提前交付使用；

项目全部竣工日期：2022 年 6 月 30 日前。

2、本工程的合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3、发包人根据工程实施情况，有权在与承包人协商一致并报有关部门批准的情况下对合同工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，但只能提前，不能延后。

三、质量标准

设计的质量标准：达到国家现行规范标准的要求。

施工的质量标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。

四、职业健康安全管理目标和环境管理目标：

(1) 职业健康安全管理目标：不发生安全事故。

(2) 环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

五、签约合同价与合同价格形式

(1) 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

(2) 暂定合同价：本合同暂定合同价暂按中标价**¥1715272126.00 元**（总价）作为暂定合同价，由工程费暂定合同价、设计费暂定合同价两部分构成。待施工图预算通过财政部门

审核确认后，作为进度款支付的依据。

建安工程费（以下简称“工程费”或“建安费”）暂定合同价：暂定为¥1697228842.00元（其中绿色施工安全防护措施费暂按¥6380.92万元），建安费下浮率为下浮5.2%。

设计费暂定合同价：暂定为¥18043284.00元，设计费按国家发展计划委员会、建设部2002年颁布的《工程勘察设计收费标准》规定计价再按中标下浮率下浮5.2%。设计费计费时，a. 专业调整系数综合取定为1.0，复杂程度调整系数综合取定为1.0，附加调整系数为1.0；本项目承包人只进行施工图设计，设计收费为施工图设计费（施工图占全部设计工作量比例为50%）。

（3）合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：合同总价包含工程费、施工图设计费（包含绿色建筑设计费）、绿色施工安全防护措施费，承包人必须严格执行限额设计、投资控制。

六、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：陈建杰。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及其附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 《发包人要求》；
- (6) 承包人建议书；
- (7) 价格清单；
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人向承包人承诺：

1.1 按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

1.2 根据本工程建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，并且按照广东省人

2.11 承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在缺陷责任期及质量保修期内承担工程质量保修责任。

2.12 本合同约定由承包人负责设计的成果文件，其设计成果文件须按约定提交给发包人；承包人需将经施工图审查合格后的设计成果文件报发包人。

2.13 承包人向发包人承诺由发包人提供的设计成果或其他与项目相关的文件等，未经发包人许可，承包人不得用于本工程以外的项目或者转借、出让、泄露给第三方。保密措施费用由承包人自行承担。

九、签订时间

本合同于2020年10月23日签订。

十、签订地点

本合同在汕头市签订。

十一、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式十八份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执十份。



发包人（公章）
汕头市东部城市经济带建设开发管理中心

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 陈大杨

统一社会信用代码：
地址：汕头市中山东路168号国瑞信息大楼一楼

邮政编码：515041

法定代表人：

委托代理人：

电话：0754-88652925

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人（牵头人）（公章）
中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 明炳印

统一社会信用代码：9131000063126503X1
地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道
1568号27层

邮政编码：200122

法定代表人：

委托代理人：

电话：021-61691998

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳分行宝安支行

账号：021900172410887



承包人（成员）（公章）
中恒建筑设计院（广州）有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 陈一维

统一社会信用代码：914401011905625724
地址：广州市海珠区新港中路397号自编22-1号

邮政编码：510310

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-89770660

传真：

电子信箱：

开户银行：中国民生银行股份有限公司广州滨江
东支行

账号：0324 0128 3000 1589

2.1.3 汕头大学东校区暨亚青会场馆项目（三期）设计施工总承包-竣工

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

汕头大学东校区暨亚青会场馆项目（三期）（A-F
工程名称：_____栋楼栋及附属配套）

验收日期：_____2025年5月26日_____

建设单位（盖章）：



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	汕头大学东校区暨亚青会场馆项目（三期）（A-F栋楼栋及附属配套）		
工程地点	汕头市东海岸新城塔岗围片区	建筑面积	234764.43m ²
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：2-11层 地下：1层
施工许可证号	汕华规建许{2021}140号 440540202106160101	监理许可证号	
开工日期	2020年11月27日	验收日期	2021年5月26日
监督单位	汕头市建设工程质量与安全中心	监督编号	汕质安登{2020}017号（侨）
建设单位	汕头市东部城市经济带建设开发管理中心		
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
设计单位	中恒建筑设计院（广州）有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 (装修)	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	广东工程建设监理有限公司		
施工图 审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司		



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈斌
副组长	祝晓璠、黄有进、陈海津、梁毓鎏
组员	林文川、许锦清、张承富、郑若勋、祝晓璠、贺坚中、梁国勇、张连强、连臻、聂志富、郑晓涛、陈海津、苏小波、贺际章、罗勇华、陈桢毅、蔡燕龙、王浩、梁毓鎏、亓立刚、黄有进、许松宜、唐健、王晓康、陈鹏翔、朱吉喜、陈树江、吴培燊、李学亮、王长旭、黄艳珠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林文川	贺坚中、连臻、梁国勇、陈海津、张勇、苏小波、王浩、梁毓鎏、亓立刚、许松宜、唐健、王晓康、朱吉喜
设备安装工程	祝晓璠	张承富、张连强、聂志富、贺际章、罗勇华、陈桢毅、蔡燕龙、陈鹏翔、陈树江、吴培燊、李学亮、王长旭
工程质量资料	黄有进	许锦清、郑晓涛、黄艳珠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈斌	汕头市东部城市经济带建设开发管理中心	项目负责人	工程师	陈斌
2	张承富	汕头市东部城市经济带建设开发管理中心	现场工程师	助理工程师	张承富
3	许锦清	汕头市东部城市经济带建设开发管理中心	现场工程师	助理工程师	许锦清
4	郑若勋	汕头市东部城市经济带建设开发管理中心	现场工程师	助理工程师	郑若勋
5	祝晓璠	广东工程建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	祝晓璠
6	贺坚中	广东工程建设监理有限公司	总监代表	高级工程师	贺坚中
7	胡斌	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	胡斌
8	张连强	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	张连强
9	连臻	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	连臻
10	郑晓涛	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师	/	郑晓涛
11	陈海津	中恒建筑设计院(广州)有限公司	项目负责人	教授级高工	陈海津
12	郑国光	中恒建筑设计院(广州)有限公司	专业负责人	工程师	郑国光
13	张勇	中恒建筑设计院(广州)有限公司	专业负责人	工程师	张勇
14	罗勇华	中恒建筑设计院(广州)有限公司	专业负责人	工程师	罗勇华
15	陈乃明	中恒建筑设计院(广州)有限公司	专业负责人	工程师	陈乃明
16	蔡燕龙	中恒建筑设计院(广州)有限公司	专业负责人	工程师	蔡燕龙
17	王浩	中恒建筑设计院(广州)有限公司	专业负责人	工程师	王浩
18	梁毓鎏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	梁毓鎏
19	亓立刚	中国建筑第八工程局有限公司	单位技术负责人	高级工程师	亓立刚
20	黄有进	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	工程师	黄有进
21	许松宜	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	许松宜
22	唐健	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	工程师	唐健
23	王晓康	中国建筑第八工程局有限公司	项目商务经理	工程师	王晓康
24	陈鹏翔	中国建筑第八工程局有限公司	项目质量负责人	工程师	陈鹏翔
25	朱吉喜	中国建筑第八工程局有限公司	项目副总工	工程师	朱吉喜
26	陈树江	中国建筑第八工程局有限公司	安装项目负责人	工程师	陈树江
27	李学亮	中国建筑第八工程局有限公司	智能化项目负责人	工程师	李学亮
28	王长旭	中国建筑第八工程局有限公司	智能化项目技术负责人	工程师	王长旭
29	黄艳珠	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	助理工程师	黄艳珠
30	谢先珍	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	/	谢先珍



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 150 项, 其中: 经审查符合要求 135 项 经核定符合要求 15 项	共 53 项, 其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 30 项	共 103 项, 其中: 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 8 项
主体结构	同意验收	共 503 项, 其中: 经审查符合要求 480 项 经核定符合要求 23 项	共 690 项, 其中: 资料核查符合要求 462 项 实体抽查符合要求 228 项	共 180 项, 其中: 评价为“好”的 165 项 评价为“一般”的 15 项
建筑装饰装修	同意验收	共 1036 项, 其中: 经审查符合要求 930 项 经核定符合要求 106 项	共 ### 项, 其中: 资料核查符合要求 1850 项 实体抽查符合要求 159 项	共 1620 项, 其中: 评价为“好”的 1490 项 评价为“一般”的 130 项
屋面	同意验收	共 233 项, 其中: 经审查符合要求 197 项 经核定符合要求 36 项	共 135 项, 其中: 资料核查符合要求 128 项 实体抽查符合要求 7 项	共 108 项, 其中: 评价为“好”的 87 项 评价为“一般”的 21 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 568 项, 其中: 经审查符合要求 486 项 经核定符合要求 82 项	共 465 项, 其中: 资料核查符合要求 395 项 实体抽查符合要求 70 项	共 355 项, 其中: 评价为“好”的 325 项 评价为“一般”的 30 项
通风与空调	同意验收	共 395 项, 其中: 经审查符合要求 364 项 经核定符合要求 31 项	共 325 项, 其中: 资料核查符合要求 289 项 实体抽查符合要求 36 项	共 230 项, 其中: 评价为“好”的 206 项 评价为“一般”的 24 项
建筑电气	同意验收	共 456 项, 其中: 经审查符合要求 406 项 经核定符合要求 50 项	共 397 项, 其中: 资料核查符合要求 352 项 实体抽查符合要求 45 项	共 268 项, 其中: 评价为“好”的 259 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑	同意验收	共 223 项, 其中: 经审查符合要求 204 项 经核定符合要求 19 项	共 115 项, 其中: 资料核查符合要求 106 项 实体抽查符合要求 9 项	共 98 项, 其中: 评价为“好”的 84 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能	同意验收	共 506 项, 其中: 经审查符合要求 480 项 经核定符合要求 26 项	共 208 项, 其中: 资料核查符合要求 198 项 实体抽查符合要求 10 项	共 135 项, 其中: 评价为“好”的 120 项 评价为“一般”的 15 项
电梯	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
室外	同意验收	共 35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 3 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

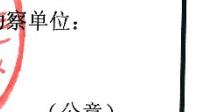
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

A图书馆及学习中心1栋5层、地下室1层, B多功能文化服务中心1栋5层, C校行政办公楼1栋11层、地下室1层, D实验院系组团1栋8层、地下室1层, E公共教学实验楼1栋8层, F南校门1栋1层, 总建筑面积229273.71m²; 室外工程: 道路、园林、给排水水等, 室外工程占地面积123638.08m²。本工程已按照设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成, 经各方检查验收认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整, 符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工, 施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 本工程主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕, 无质量隐患, 各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程共10个分部工程, 分部质量评定合格, 观感质量评定为好。

综上, 经各有关部门参加验收人员共同审阅工程档案资料及验收组实地查验工程质量, 本工程能按设计图纸要求和有关规范、规定及强制标准的要求进行施工, 技术档案资料齐全, 工程质量符合设计及规范要求, 使用功能满足要求, 一致同意工程的竣工验收。

建设单位:  单位(项目)负责人:  2023年5月20日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2023年5月26日	施工单位:  (公章) 项目经理:  2023年5月26日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年5月26日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年5月26日
---	--	--	---	---



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

汕头市东部城市经济带建设开发管理中心：（建设单位）

东海岸新

城塔岗围

位于汕头市 片区 区 汕头大学东校区暨亚青会场馆项目（三期）（A-F栋楼栋及附属配套） 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2023年5月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

汕头市东部城市经济带建设开发管理中心：（建设单位）

东海岸新城塔岗围
位于汕头市 片区 区 汕头大学东校区暨亚青会场馆项目（三期）（A-F栋楼栋及附属配套） 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：蔡有进
(公章)

2023年5月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

汕头市东部城市经济带建设开发管理中心：（建设单位）

东海岸新

城塔岗围

位于汕头市 片区 区 汕头大学东校区暨亚青会场馆项目（三期）（A-F栋楼栋及附属配套） 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2023年5月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

汕头市东部城市经济带建设开发管理中心：（建设单位）

东海片

新城塔

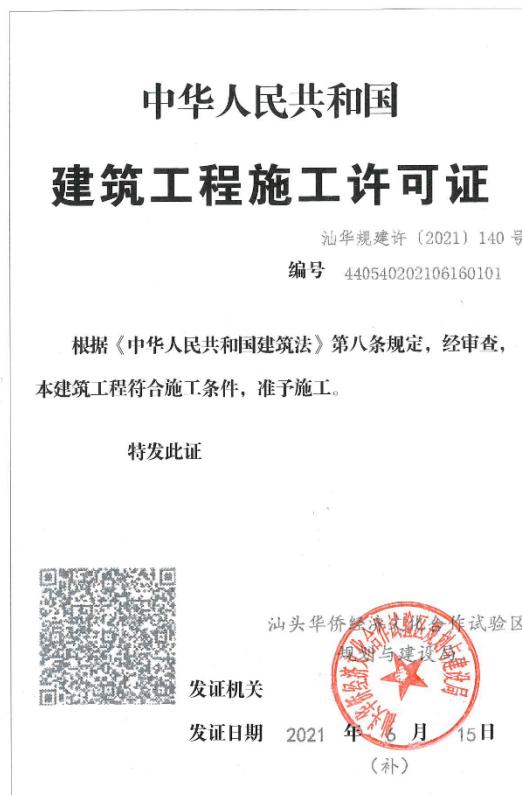
位于汕头市 岗厦片 区 汕头大学东校区暨亚青会场馆项目（三期）（A-F栋楼栋及附属配套） 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2.1.4 汕头大学东校区暨亚青会场馆项目(三期)设计施工总承包-施工许可证



建设单位	汕头市东部城市经济带建设开发管理中心		
工程名称	汕头大学东校区暨亚青会场馆项目(三期)(A-F栋及附属配套设施)		
建设地址	汕头市东海岸新城塔岗围片区		
建设规模	见备注	合同价格	171527.2万元
工程总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
设计单位	中恒建筑设计院(广州)有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	广东工程建设监理有限公司		
工程总承包项目经理	陈建杰	勘察单位项目负责人	梁毓丞
设计单位项目负责人	陈海津	施工单位项目负责人	陈建杰
总监理工程师	祝晓璠	合同工期	2020-10-23~2022-06-30
备注	图书馆及学习中心1栋5层、多功能文化服务中心1栋5层、校行政办公楼1栋11层、实验室系组1栋8层、公共教学实验楼1栋8层、南校门1层、图书馆及学习中心地下室1层，校行政办公楼、实验室系组地下室1层。总建筑面积234764.43m ² 。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

2.2 海口湾片区 A1001-2 地块项目勘察、设计、施工总承包

2.2.1 海口湾片区 A1001-2 地块项目勘察、设计、施工总承包-中标

2022/10/26

中标通知书 - 建设工程交易系统

中标通知书

广东都市建筑规划设计有限公司,中国建筑第八工程局有限公司,中国建筑西南勘察设计研究院有限公司:

海口投源实业开发有限公司的 海口湾片区A1001-2地块项目勘察、设计、施工总承包招标, 建设地点: 海口市, 建设规模: 包括商业、办公、酒店及公共设施建筑物(构筑物)以及配套设施(道路交通、景观绿地、给排水、电气等)。项目总用地面积32978.92平方米(折49.47亩), 容积率3.5; 建筑密度35%; 绿地率30%。总建筑面积约167563.27平方米, 其中计容建筑面积约115426.22平方米、不计容建筑面积约52137.05平方米(最终以相关部门审批为准), 招标范围: 本次招标的勘察范围包括根据勘察任务书进行岩土工程勘察、地形测绘、地下管线勘测及各阶段配合服务等; 本次招标的设计范围包括根据设计任务书进行本工程规划方案设计(含概念方案优化调整、项目文化策划、商业策划分析设计)、初步设计、施工图设计, 各专项深化设计及后期施工配合服务等; 本次招标的施工范围包括建安工程及配套设施建设等与本工程有关的一切建设内容(具体以双方签订的合同内容为准)。评标工作于 2022年10月20日 已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 1085440826.11 元 (其中 设计部分: 20254144.39元, 勘察部分: 1242500.00元, 施工部分: 1063944181.72元)。设计下浮率: 0.60%, 勘察下浮率: 0.60%, 施工下浮率: 0.60%。工期: 1440 日历天, 设计负责人: 梁锐晖, 勘察负责人: 廖焱, 施工负责人: 黄帅, 工程质量要求符合 合格 标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

项目部关键岗位人员配备			
姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
黄帅	项目负责人	沪1312018201902244	152801198809135614
黄帅	施工项目负责人	沪1312018201902244	152801198809135614
王晓锋	项目技术负责人.	(2020)11080753	460007198309197291
王嘉维	施工员	046221010001000100	411324199303043813
林芳亮	施工员	046221010001000178	460004199102110836
邱名文	施工员	046211010001000629	460027199510242613
臧生辉	施工员	046221040001000157	412821199610110712
邓海明	施工员	046221010001000509	460028199011070075
李波	安全员	沪建安C(2022)0075370	440202199006070912

2022/10/26

中标通知书 - 建设工程交易系统

陈太川	安全员	沪建安C (2022) 0075363	460033199411023914
万文斌	安全员	沪建安C (2021) 0009826	520202199507100016
于晓晨	安全员	沪建安C (2022) 0075366	230403198907120116
吴挺达	安全员	沪建安C(2022) 0075681	460104199609200932
吴海珠	质量员	0462210600001000168	469003199403085613
莫达成	质量员	0462210600001000125	46002519960519181X
颜嘉辰	质量员	0462210600001000121	460200199509090019
马欣伟	质量员	0462210600001000295	460102199911070910
黄晶	资料员	0462111400001000912	460002199805083421
陈治锴	劳资专管员	0462111300001000189	460007199701140411
朱孔良	机械管理员	0461511294615001507	371323197911064011
廖焱	勘察项目负责人	AY135100782	513722198203113810
刘海军	岩土工程专业人员	AY175101127	513701198606125910
李前云	测绘专业人员	215111514 (00)	500223198708018039
拓宇坤	水工环专业人员	AY185101269	410323198108154591
梁锐晖	设计项目负责人	20154402220	440702197211030336
黄莉莎	建筑专业负责人	20124401929	430602197411223522
张华	结构专业负责人	S994200334	420400196607101850
张志春	给排水专业负责人	CS106100100	620102196903043329
秦川	暖通专业负责人	CN194400957	450205199206110027
姜予炎	电气专业负责人	DG114400480	410305197110203017



法定代表人: 任成

2022年10月28日
46010000497315

法定代表人: 慧

2022年10月28日

2.2.2 海口湾片区 A1001-2 地块项目勘察、设计、施工总承包-合同

海口湾片区 A1001-2 地块项目

工程总承包合同

发包人（全称）： 海口投源实业开发有限公司

承包人（联合体牵头人）： 广东都市建筑规划设计有限公司

承包人（联合体成员一）： 中国建筑第八工程局有限公司

承包人（联合体成员二）： 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海口投源实业开发有限公司

承包人（联合体牵头人）：广东都市建筑规划设计有限公司

承包人（联合体成员一）：中国建筑第八工程局有限公司

承包人（联合体成员二）：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海口湾片区 A1001-2 地块项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海口湾片区 A1001-2 地块项目。
2. 工程地点：海口市龙华区海口市税务局东侧。
3. 工程审批、核准或备案文号：项目代码:2204-460106-04-01-196131。
4. 装配率：满足规范要求。
4. 绿色建筑星级：满足规范要求。
6. 资金来源：企业自筹。
7. 工程内容及规模：包括商业、办公、酒店、及公共设施建筑物（构筑物）以及配套设计（道路交通、景观绿化、给排水、电气等）。项目总用地面积 329 78.92 平方米（折 49.47 亩），容积率 3.5；建筑密度 35%；绿地率 30%。总建筑面积约 167563.27 平方米，其中计容建筑面积约 115426.22 平方米、不计容建筑面积约 52137.05 平方米。（最终以相关部门审批为准）。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下（在内□打√，可多选）：

完成本项目的 勘察， 设计， 装配式部品部件生产， 采购， 施工， 其他：_____ / _____ 等工作。具体内容：

1、根据《发包人要求》勘察技术要求，完成岩土工程勘察、现状地形测绘、地下及周边管网物探及各阶段配合服务。

2、根据设计任务书、甲方提供的概念性方案进行本工程设计，概念性方案仅提供参考，承包人在方案设计阶段需重新核算设计条件，与审批主管单位重新开展面积校对。

(一) 规划设计方案阶段（包括但不限于以下内容）：

方案设计、项目文化策划、商业策划分析设计、初步设计（视项目管理需要决定，费用不做增减）。详见设计任务书内容：完成用地范围内的总体规划和方案设计（含概念方案优化调整）项目文化策划、商业策划分析设计、初步设计（视项目管理需要决定，费用不做增减）等，提供满足深度的方案设计图纸，并编制符合政府部门要求的规划意见书与设计方案报批文件（包括绿色建筑、装配式、海绵城市等政府部门要求进行的设计）以及提供相关的技术咨询服务。

(二) 施工图设计阶段（包括但不限于以下内容）：

规划土地内相关建筑物、构筑物的有关建筑、结构、给水排水、通风与空调、建筑电气等本项目所涉及全部专业内容设计工作。

各专业包含内的人防、消防、室外园林及配套（含公共配套、围墙、大门，含红线外应由项目承建范围等）、（地下室全装修；地上建筑酒店和商业的楼梯间及设备房全装修，其他公共部分及户内毛坯或为满足项目相关验收部分装修；商务公共部分精装修及户内毛坯或为满足项目相关验收要求部分装修，以及项目验收需要的必要部位装修）、抄表到户、污水中水处理、总图等分项专业设计，以及装配式设计及实施方案、节能绿建、海绵城市等政府部门要求进行的设计及为达到客户入住要求所涉及的通信等所有现行政策、标准、规范要求的内容。

设计和施工过程中涉及的钢结构、装配式构件、铝合金门窗、幕墙、智能化、导向标识、泛光照明、基坑支护、抗震支吊架、充电桩等专项设计或深化设计及施工图优化等。

设计服务：包括但不限于各阶段必要的配合前期报建、技术咨询、设计交底、设计变更、施工图送审、现场验收、相关方案审核、现场配合等。

发包人与承包人签订合同后，承包人按有关依据和要求开展各项设计，如发包人或政府相关部门认为有必要对原设计方案进行优化设计或重新设计时，承包人需按照发包人要求进行优化设计或重新设计，设计费用不另行增加，承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行并提出增加费用等要求。

3、施工总承包范围：包括上述施工图设计的全部内容（其中商业及酒店安装范围达到项目相关验收要求且至少包含以下内容：商业区域商铺内预留预埋，其他全部安装到位；酒店完成主干线路、管道及设备安装工程）、管道燃气、市政接水、接电以及场地准备、三通一平、土石方工程、开设路口、临时设施、安全文明设施建设（包括除尘、降噪设施等）、BIM 技术应用、协助发包人办理项目报批报建、项目迎接检查的必要措施等。（具体以施工图为准，发包人可根据工程的实际情况对承包范围与施工内容进行调整，并保留最终的确认权和解释权）。

4、BIM 内容要求：本工程 BIM 咨询服务费由投标人在投标报价中单列，具体承担工作如下（但不限于）：主体建筑的 BIM 全专业建模、全专业 BIM 三维审图、机电管线（MEP）各专业碰撞检查、机电管线（MEP）综合优化、设计优化辅助出图，工程量统计。施工阶段 4D 模拟、施工方案论证、预制构件、技术交底等应用。为主体设计、招标代理、施工工作提供咨询服务，并提供与现场施工实体一致的竣工三维建筑信息模型及相关咨询、培训服务等。

其中设计范围包括但不限于：

(1) 包括建筑、结构等为达到本项目竣工投入使用所需的各项专业设计，并通过施工图审查机构的相关设计审查，专业设计包括但不限于建筑、结构、给排水、暖通、强电、弱电、绿色建筑（**星级）、BIM 设计、海绵城市、亮化、装饰装修、基坑支护等。（项目可根据实际设计范围选取）；

(2) 专项深化设计：装配式部品部件深化设计、幕墙深化设计等。

其中装配式部品部件生产范围包括但不限于：

(1) 装配式部品部件生产：按图纸完成装配式部品部件的生产；

(2) 装配式部品部件运输: 负责将符合要求的构件按计划运送到施工方指定位置;

(3) 构件安装指导服务: 负责对施工方的构件安装提供书面及专人指导、培训。

三、工程承包模式

装配式建筑总承包模式主要分为 2 种，本项目为（在以下方法中选择一种，并在□内打√）：

1、一体化综合总承包模式（项目设计、装配式部品部件生产、施工等均由一家企业承接）

2、联合体模式。根据工程总承包范围，联合体包含勘察、设计、施工。联合体成员各自分工详见本合同《附件 3 联合体协议书》中约定。

联合体勘察方（全称）：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

联合体设计方（全称）：广东都市建筑规划设计有限公司

联合体施工方（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

联合体装配式部品部件生产方（全称）（如设计或施工方具备装配式部品部件生产能力，此处填设计或施工方全称，如多家装配式部品部件生产企业则在此并列）：联合体装配式部品部件生产方约定为联合体施工方采购。

其中，联合体牵头人（全称）：广东都市建筑规划设计有限公司

四、合同工期

（合同总工期 42 个月）

计划开始工作日期：2022 年 12 月 1 日。

计划现场施工日期：2022 年 12 月 1 日，具体以工程师签发的开工令日期为准。

计划竣工日期：2026 年 5 月 13 日。

工期总日历天数：1440 天，其中勘察 60 日历天、设计 120 日历天、施工 1260 日历天。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其中：

(其中勘察 2 个月、设计 4 个月)

勘察计划开工日期：2022 年 12 月 1 日。

设计计划开工日期：2023 年 12 月 1 日。

装配式部品部件生产计划开工日期：_____年_____月_____日。

(装配式部品部件生产计划开工日期指开始进行模具设计的日期)

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：符合现行国家设计标准

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家验收合格标准

工程勘察质量标准：符合国家验收合格标准

六、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹拾亿捌仟伍佰肆拾肆万零捌佰贰拾陆元壹角壹分（¥1085440826.11 元）。不含税价为人民币（大写）玖亿玖仟陆佰叁拾柒万伍仟肆佰叁拾贰元柒角陆分（¥996375432.76 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 勘察费（含税）：

人民币（大写）壹佰贰拾肆万贰仟伍佰元整（¥ 1242500.00 元），其中地形测量费19880.00 元，地下及周边管线探测费29820.00 元；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）柒万零叁佰叁拾元壹角玖分（¥ 70330.19 元）；不含税价为人民币（大写）壹佰壹拾柒万贰仟壹佰陆拾玖元捌角壹分（¥1172169.81 元）；

(根据计划钻探总进尺 6000 米估算, 本合同勘察费用实行单价包干, 即勘察费 198.80 元/米, 最终按实际钻探总进尺结算)

(2) 设计费 (含税) :

人民币 (大写) 贰仟零贰拾伍万肆仟壹佰肆拾肆元叁角玖分
(¥20254144.39 元); (其中 BIM 咨询费人民币 2498368.36 元。) 适用税率:
6%, 税金为人民币 (大写) 壹佰壹拾肆万陆仟肆佰陆拾壹元整 (¥1146461.00
元); 不含税价为人民币 (大写) 壹仟玖佰壹拾万零柒仟陆佰捌拾叁元叁角玖分
(¥19107683.39 元);

(3) 建筑安装工程费 (含税) :

人民币 (大写) 壹拾亿陆仟叁佰玖拾肆万肆仟壹佰捌拾壹元柒角贰分
(¥1063944181.72 元); 适用税率: 9%, 税金为人民币 (大写) 捌仟柒佰捌拾
肆万捌仟陆佰零贰元壹角陆分 (¥87848602.16 元); 不含税价为人民币 (大写)
玖亿柒仟陆佰零玖万伍仟伍佰柒拾玖元伍角陆分 (¥976095579.56 元);

(4) 暂估价 (含税) :

人民币 (大写) (¥ 元)。不含税价为人民币 (大写) (¥ 元);

(5) 暂列金额 (含税) :

人民币 (大写) (¥ 元)。不含税价为人民币 (大写) (¥ 元);

(6) 双方约定的其他费用 (含税) :

人民币 (大写) (¥ 元); 适用税率: / %, 税金为人民币 (大写)
(¥ / 元)。

上述税率随着国家税收政策的调整而调整。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 以上合同价格为估算价格, 承包人须按此中标单价 (施工中标总价/招标建筑面积) 进行限额设计、施工。在初步

设计阶段（如有）编制项目概算，并报发包人备案，原则上概算单价不得超过中
标单价。在施工图阶段编制项目预算（非发包人原因引起的设计变更在预算中
预留金额，预算中社保费按规定暂计，预算总价按中标下浮率下浮），并报发包
人备案、审批，原则上预算单价（预算总价/施工图建筑面积）不超过中标单价。
项目施工至±0.0前项目预算应报发包人备案，预算审核对数须在项目主体完成
前完成，承包人未按期提供预算或未按时完成预算审核对数，造成工期延误的，
由承包人承担，发包人有权按照工程延误对承包人进行违约处理。

经发包人审核的预算单价（发包人审核的预算总价（按中标下浮率下浮）/
施工图建筑面积）超出中标单价则按中标单价作为预算审批单价，若发包人审核
的预算单价低于中标单价，则发包人审核的预算单价作为预算审批单价。项目预、
结算定额采用招标时海南现行定额，预算信息价采用开标当期海口市建设工程主
要材料市场信息价。

七、工程总承包经理

工程总承包项目经理： 黄帅。

八、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (3) 通用合同条件；；
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标函及投标函附录（如果有）
- (6) 承包人建议书；
- (7) 价格清单；
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一系列内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 因承包人错误造成的费用增加或突破限额设计及施工，由其自行承担。

十、订立时间

本合同于2022年11月25日订立。

十一、订立地点

本合同在海口市订立。

十二、合同生效

本合同自合同当事人各方法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章/合同章之日起成立，以承包人（联合体成员一）银行履约保函或工程保险或担保公司担保送达之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人（联合体牵头人）执肆份，承包人（联合体成员一）执肆份，承包人（联合体成员二）执肆份。

（以下无正文）

发包人：（公章）
海口投源实业开发有限公司



承包人（联合体牵头人）：（公章）
广东都市建筑规划设计有限公司



法定代表人或其授权代理人：
（签字）
阮燕红
44010000497315

法定代表人或其授权代理人：
（签字）
王建锋

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：
91440400753679206L

地址：

地址：珠海市香洲区情侣中路 345 号
1 单元 203 房

邮政编码：

邮政编码：519000

法定代表人：

法定代表人：王建锋

授权代理人：

授权代理人：阮燕红

电话：

电话：0756-2217062

传真：

传真：0756-2112810

电子信箱：

电子信箱：584884938@qq.com

开户银行：

开户银行：珠海华润银行紫荆支行

账号：

账号：213225037889600001

经办人：钟柏村

承包人（联合体成员一）：（公章）

中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或其授权代理人：

（签字）



统一社会信用代码：

9131000063126503X1

承包人（联合体成员二）：（公章）

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

法定代表人或其授权代理人：

（签字）



统一社会信用代码：

915101002019004789

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

地址：成都市成华区龙潭总部经济城航天路 33 号

邮政编码：200217

邮政编码：610051

法定代表人：李永明

法定代表人：

授权代理人：刘鹏、陈维刚

授权代理人：

电话：021-61691997

电话：023-60362308

传真：021-61691997

传真：023-60362308

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行

开户银行：中国建设银行成都市第二支行

账号：31001522917055435820

账号：51001426208050091399

2.3 南湖温泉酒店项目工程总承包（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）

2.3.1 南湖温泉酒店项目工程总承包（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）-中标

中 标 通 知 书

中国建筑第八工程局有限公司：

漳州南湖温泉酒店有限公司位于漳州市南山寺西侧蜈蚣山脚下的南湖温泉酒店项目工程总承包（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）（招标编号为：E3506010601800427003），招标范围：本项目工作内容包括南湖温泉酒店项目的施工图设计、采购、施工一体化的工程总承包任务。招标内容：设计：包括但不限于南湖温泉酒店项目方案及初步设计的优化、项目红线范围内的施工图设计、后续服务（含图纸审查配合服务、施工现场配合服务）、各专项工程的深化设计服务（含基坑支护、室内设计）、二次装修的软装设计等工作，并应用BIM技术进行设计。详见招标文件第六章“发包人要求”。施工：包括但不限于包括合作项目用地规划红线范围内的地上建筑物、地下建筑物（含停车场、人防、基坑支护）以及室外工程的建筑、结构、幕墙、钢结构、采暖通风、给水排水、各类综合管线、通信、电气、节能、电梯采购与安装、消防、人防、安防、景观及周边绿化及二次装修、智能化工程等所有工程的施工。具体详见招标文件第六章“发包人要求”。采购：项目所需材料和设备（空调、智能化、电梯、变配电）、地基与基础、主体结构及外立面、建筑屋面、室内外装修装饰、建筑幕墙及门窗、给水排水、通风与空调、电梯工程、电气、变配电系统、消防、智能化、安防、夜景、防雷、绿化景观、综合管网工程、基坑支护、人防等（不含所有可移动家具、定制类软装、地毯、装饰类灯具、装饰类艺术品、布草、厨房设备、餐具设备以及所有电器）。具体详见招标文件第六章“发包人要求”。建筑面积约80760 m²。该工程项目招标于2020年12月16日依法公开开标后，已完成评标工作，现确定你单位为中标人。中标金额为人民币陆亿捌仟零柒拾捌万玖仟伍佰玖拾肆元整（¥680789594.00）。项目负责人：郭青松（沪131061000271）。工期：总工期为900日历天（含设计、采购、施工）；其中各关键节点的工期要求为桩基施工设计送审稿需在结果公示完成且地勘报告审查通过后10日历天内提供。建筑主体设计签订合同后70日历天出具施工图送审稿，景观、室内装修、幕墙在主体审查通过后60日历天完成施工图设计。工程质量：（1）设计：符合现行国家、地方及行业相关设计规范合格标准，能顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查。符合《福建省工业化建筑认定管理（试行）办法》或《装配式建筑评价标准》（GB/T 51129-2017）规定等现行最新法规要求。装配率不得低于20%。（2）施工：主体工程符合《建设工程质量管理条例》要求、《建筑工程施工质量验收统一标准》合格标准，装饰工程符合《建设工程质量管理条例》要求、《建筑工程施工质量验收统一标准》合格标准。施工阶段评价时被建设行政主管部门认定为工业化建筑，符合《福建省工业化建筑认定管理（试行）办法》或《装配式建筑评价标准》（GB/T 51129-2017）规定（政策性因素除外），并通过消防等各项验收及其他国家、行业及地方现行相关施工验收规范合格标准。二次装修工程标准具体详见招标文件第六章“发包人要求”。（3）设备采购质量标准：符合现行相关质量标准要求。本项目采用工业化方式建造，并通过建设行政主管部门认定为准。履约担保金为签约合同价的10%。

你单位收到中标通知书后，须在2021年1月4日18时前到福建省漳州市九龙大道与圆山大道交叉路口往北约100米九龙江圆山投资公司4楼与招标人签订合同。

招标人：（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字或盖章）905386

招标代理机构：（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字或盖章）

郭印敏

日期：2020年12月28日

华何印少

2.3.2 南湖温泉酒店项目工程总承包（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）-合同

南湖温泉酒店项目工程总承包

(施工图设计、施工、预制构件生产一体化)

合同编号：漳州温泉酒店-ZB-HT001

发包人（全称）：漳州南湖温泉酒店有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

时间：2021年1月4日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：漳州南湖温泉酒店有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南湖温泉酒店项目工程总承包(施工图设计、施工、预制构件生产一体化)项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南湖温泉酒店项目工程总承包(施工图设计、施工、预制构件生产一体化)。
2. 工程地点：漳州市南山寺西侧蜈蚣山脚下。
3. 工程审批、核准或备案文号：漳州高新技术产业开发区科技与经济发展局以闽发改备[2020]E150024号批准建设。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容及规模：总用地面积 57849.19 平方米，建安费用约 7.1 亿元；包含温泉、餐饮、会议、娱乐、客房等几大模块为主；含地下停车库，以及室外道路、集散广场、地面停车场、绿化景观和室外综合管网等。
6. 工程承包范围：本项目工作内容包括南湖温泉酒店项目的施工图设计、采购、施工一体化的工程总承包任务。具体内容如下：

设计：包括但不限于南湖温泉酒店项目方案及初步设计的优化、项目红线范围内的施工图设计、后续服务（含图纸审查配合服务、施工现场配合服务）、各专项工程的深化设计服务（含室内设计）、二次装修的软装设计等工作，并应用 BIM 技术进行设计。详见招标文件第六章“发包人要求”。

施工：包括但不限于包括合作项目用地规划红线范围内的地上建筑物、地下建筑物（含停车场、人防）以及室外工程的建筑、结构、幕墙、钢结构、采暖通风、给水排水、各类综合管线、通信、电气、节能、电梯采购与安装、消防、人防、

安防、景观及周边绿化及二次装修、智能化工程等所有工程的施工。具体详见招标文件第六章“发包人要求”。

采购：项目所需材料和设备（空调、智能化、电梯、变配电）、地基与基础、主体结构及外立面、建筑屋面、室内外装修装饰、建筑幕墙及门窗、给水排水、通风与空调、电梯工程、电气、变配电系统、消防、智能化、安防、夜景、防雷、绿化景观、综合管网工程、基坑支护、人防等（不含所有可移动家具、定制类软装、地毯、装饰类灯具、装饰类艺术品、布草、厨房设备、餐具设备以及所有电器）。具体详见招标文件第六章“发包人要求”。

7. 工程建设要求：按相关行业标准执行。

二、合同工期

工期要求：总工期为 900 日历天（含设计、采购、施工）；其中各关键节点的工期要求为桩基施工设计送审稿需在结果公示完成且地勘报告审查通过后 10 日历天内提供。建筑主体设计签订合同后 70 日历天出具施工图送审稿，景观、室内装修、幕墙在主体审查通过后 60 日历天完成施工图设计。

三、质量标准

(1) 设计：符合现行国家、地方及行业相关设计规范合格标准，能顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查。符合《福建省工业化建筑认定管理(试行)办法》或《装配式建筑评价标准》(GB/T 51129-2017) 规定等现行最新法规要求。装配率不得低于 20%。

(2) 施工：主体工程符合《建设工程质量管理条例》要求、《建筑工程施工质量验收统一标准》合格标准，装饰工程符合《建设工程质量管理条例》要求、《建筑工程施工质量验收统一标准》优良标准。施工阶段评价时被建设行政主管部门认定为工业化建筑，符合《福建省工业化建筑认定管理(试行)办法》或《装配式建筑评价标准》(GB/T 51129-2017) 规定（政策性因素除外），并通过消防等各项验收及其他国家、行业及地方现行相关施工验收规范合格标准。二次装修工程标准具体详见招标文件第六章“发包人要求”。

(3) 设备采购质量标准：符合现行相关质量标准要求。本项目采用工业化方式建造，并通过建设行政主管部门认定为准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

暂按人民币（大写）陆亿捌仟零柒拾捌万玖仟伍佰玖拾肆元整
(¥680789594.00 元)。其中，包含暂定金额：(大写)零 (¥0 元)

签约合同价 = (最高投标限价 - 暂定金额 - 设计费) × (1-K) + 暂定金额 + 设计费

2. 合同价下浮率 K=6.51%。发包人根据承包人提交的经审图合格的施工图，委托第三方造价咨询公司编制施工图预算，并按中标下浮率 K 进行下浮。符合要求的施工图预算由发包人委托造价评审机构审核，其审核后的施工图预算作为施工期间进度款的支付及结算依据，并以审定的施工图预算金额作为合同价，同时签订合同补充协议。

补充协议中的工程费合同价=招标人委托的第三方造价单位审核的施工图预算中可竞争项目造价×(1-下浮率 K) +不可竞争项目造价

下浮率 K 值是指对预算造价中可竞争项目造价的下浮率。

3. 签约合同价具体构成：

(1) 设计费：

人民币（大写）壹仟零叁拾玖万陆仟肆佰玖拾元整 (¥10396490.00 元)；

(2) 设备及工器具购置费：

人民币（大写）零 (¥0 元)；

(3) 建筑安装工程费：

人民币（大写）陆亿柒仟零叁拾玖万叁仟壹佰零肆元整 (¥670393104.00 元)；

(4) 工程建设其他费：

人民币（大写）零 (¥0 元)；

4. 合同价格形式及结算在专用合同条款中约定。

5. 其中安全文明施工费按《福建省建筑安装工程费用定额》（2017 版）规定执行：发包人应在合同签订后 28 天内向承包人预付安全文明施工费总额的 50%，其余部分按每期进度款同期支付。

五、工程总承包项目负责人

工程总承包项目负责人：郭青松，所在单位：中国建筑第八工程局有限公司；

设计项目负责人：顾平，所在单位：中国建筑第八工程局有限公司；

施工项目负责人：杜亮，所在单位：中国建筑第八工程局有限公司。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 补充协议书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求；
- (7) 发包人提供的资料；
- (8) 本招标文件模拟清单及计价规定；
- (9) 标准规范及有关技术文件；
- (10) 承包人建议书；
- (11) 价格清单；
- (12) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一系列内容的合同文件以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批、核准或备案手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察设计、采购和施工等工作，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、 签订时间

本合同于2021年1月4日签订。

九、 签订地点

本合同在福建省漳州市高新区签订。

十、 合同生效

本合同自双方签订之日起生效。

十一、 合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

发包人：（公章）
漳州南湖温泉酒店有限公司

漳州南湖温泉酒店有限公司

漳州南湖温泉酒店有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

少印何華

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



代理人：


统一社会信用代码:

统一社会信用代码：9131000063126503X1

地址：漳州高新区西桥街道南星上街

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪

1号片仔癀大厦 18 层

大道 1568 号 27 楼

邮政编码：363000

邮政编码:

委托代理人: _____

电话: 0596-6631882

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

委托代理人: _____

电话: 021-61691997

传真: 021-61691997

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



2.4 电子基地科创园 EPC 总承包

2.4.1 电子基地科创园 EPC 总承包-中标

电子基地科创园EPC总承包 中标通知书						
现场主要施工人员明细表						
序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号
1	刘勇	男	工程总承包项目经理	高级工程师	高级	(2019) 811822
2	贺亚元	男	设计项目负责人	高级工程师	高级	20071200548
3	王四久	男	施工项目负责人	高级工程师	高级	沪1312013201301734
4	朱柱成	男	施工技术负责人	高级工程师	高级	(2020) 11080751
5	邓海波	男	安全员	/	/	沪建安C(2021) 0009773
6	邓裕然	男	安全员	/	/	沪建安C(2021) 0009796
7	丁一	男	安全员	/	/	沪建安C(2021) 0009843
8	何可	男	安全员	/	/	沪建安C(2021) 0009839
9	鲁利	男	施工安全负责人	/	/	19200243037
10	阮玲玲	女	施工安全负责人	/	/	建【造】18214701790
11	杨少波	女	建筑专业负责人	高级工程师	高级	20203103751
12	王健新	男	结构专业负责人	高级工程师	高级	S063102433
13	蔡亮	男	给排水专业负责人	高级工程师	高级	CS153101031
14	蔡彦吉	男	岩土专业负责人	高级工程师	高级	AY203101063
15	王新群	女	暖通专业负责人	高级工程师	高级	CN185108969
16	宋大伟	男	电气专业负责人	高级工程师	高级	DG1931D1324
17	李娟	女	概预算专业负责人	高级工程师	高级	建【造】18310009539

联系人: 赵鑫
联系电话: 18925129979

中山火炬高技术产业开发区科技创新园EPC总承包，招标申请号20218301654。我单位委托广东宏茂建设管理有限公司招标，经2022年01月27日评标会评定，我单位同意贵公司中标，特此通知。

工程名称：电子基地科创园 EPC 总承包
建设地点：中山市火炬开发区科技路35号之二（中山火炬高技术产业开发区）
招标部分工程规模：本项目总用地面积29450.2平方米(折合44,1753亩)，总建筑面积约101236.77平方米，具体以项目规划报建面积为准。拟建建筑规模：4栋高层标准厂房(14+4层)，建筑面枳约为73245.96平方米；1栋垃圾站-配电房(5层)，建筑面枳约为1530平方米；1栋产业配套设施(8层)，建筑面枳约为15557.24平方米；其它架空层等建筑面枳约为78.38平方米。项目最大单体建筑面枳为4#高层标准厂房，建筑面枳约30028.15平方米，最高建筑高度为6#产业配套设施，建筑高度为91.4米。4栋高层标准厂房和1栋产业配套设施均设置在底层，地下室建筑面枳约14223.10平方米；绿地率10.41%，停车位数量：418个。

工程内容：(1) 施工图设计：(中标人依据建设单位提供的初步设计方案进行施工图设计，并应对初步设计提出优化建议。及施工图设计内容应包含投标人、专家对部分初步设计提出的修改设计)、施工现场指导与监督、工程调整和竣工验收服务等，中标人须提供：建设工程报建所需的工程图纸及资料、配合本招标项目内的建设工程报建许可工作、建设全过程设计服务及协调工作。中标人负责本项目本土保修方案的编制工作，并通过最终的审核。本项目要求实行限额设计：施工图预算不得越过概算指标上缴款。中标人的设计单价如果不具备相关专业设计资质，在符合法律法规规定的前提下，非主体、非关键部位外的另行分包给具备资质的施工单位，但必须报招标人、项目管理单位及监理单位审核同意。(2) 施工：土建工程、安装工程、室外道路及配套设施、市政管线等，不含智能化、高低配电、招标范围，包括但不限于初步设计方案、概算报告、招标人提供的效果图等与项目有关的工程施工内容，最终以投标人审定后的施工图纸为准。投标人必须考虑项目资料表达可能存在不全面、不完整的风险，合理报价。投标人参与投标报价视为能够承诺上述风险，如有疑问在招标答疑阶段提问。中标后不得以资料不完整、缺项、漏项等作为索赔或增加费用的依据。本项目现场签订的设备及图版：由中标人负责。中标人的施工单位如果不具备相关专业施工资质，在符合法律法规规定的前提下，非主体、非关键部位外的另行分包给具备资质的施工单位，但必须报招标人、项目管理单位及监理单位审核同意。(3) 采购：包括但不限于与本项目有关的所有设备、材料采购。所有设备、材料采购前必须征得招标人的书面同意。

中标价：¥365,300,728.48 元

工期要求：755个日历天。质量标准：合格，根据招标文件中的技术标评分细则、答疑及澄清文件的要求，我司承诺达到省级双优标准，即“广东省建设工程优质奖”和“广东省房屋市政工程安全生产文明示范工地”。

备注：1、建筑安装工程费下浮率：6.01%；2、本项目投资总额备案代码：2055-442000-01-01-364522。
建设单位：中山火炬高技术产业开发区科技创新园EPC总承包项目部(公章)
招标代理：广东宏茂建设管理有限公司(公章)
2022年02月08日

2.4.2 电子基地科创园 EPC 总承包-合同

电子基地科创园 EPC 总承包

设计施工总承包合同

发包人合同编号：DZJDKCY-EPC-01

承包人合同编号：



发包人：中山火炬工业集团有限公司

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

第一部分合同协议书

发包人：（全称）中山火炬工业集团有限公司

承包人：（全称）中国建筑第八工程局有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就电子基地科创园 EPC 总承包事宜经协商一致，订立本设计施工总承包合同。

1、工程概况

(1) 工程名称：电子基地科创园 EPC 总承包。

(2) 工程地点：中山市火炬开发区科技东路 35 号之二（中山火炬高技术产业开发区）

(3) 工程立项批准文号：项目代码：2105-442000-04-01-864462

(4) 工程规模：本项目总用地面积 29450.2 平方米(折合 44.1753 亩)，总建筑面积约 104236.77 平方米，具体以项目规划报建面积为准。拟建建筑规模：4 栋高标准厂房（1#-4#），建筑面积约为 73245.95 平方米；1 栋垃圾站+配电房（5#），建筑面积约为 150 平方米；1 栋产业配套设施（6#），建筑面积约为 15575.24 平方米；其它架空层等建筑面积约为 78.38 平方米。本项目最大单体建筑面积为 4#高标准厂房，建筑面积 30328.15 平方米，最高建筑高度为 6#产业配套设施，建筑高度为 91.4 米。4 栋高标准厂房和 1 栋产业配套设施均设负 1 层地下室，地下室建筑面积约为 14223.10 平方米；绿地率 10.31%。停车位数量：418 个。详见初步设计图纸。

(5) 资金来源：火炬区财政资金。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2. 1 工程内容：

2. 2 承包范围：

电子基地科创园 EPC 总承包（施工图设计—施工—采购），具体承包范围参照本项目招标文件“投标人须知—招标范围”

2. 3 承包方式：包设计、包施工、包工期、包安全、包文明施工、包相关配合服务。

3、合同工期

本合同工期约定为：总工期为755日历天。在签发开工令（基坑施工许可批复）后725个日历天内完成所有施工工作并通过验收，办理完毕竣工备案手续，并交付

使用。

4、质量标准：

根据有关国家技术规范、标准及规程按照 EPC 承包合同完成所有规定的设计、施工、采购全部工作内容。质量达到 广东省建设工程优质结构奖 标准。

5、职业健康、安全管理、和环境管理

按通用条款执行

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 签约合同总价暂定 365300728.48 元（大写叁亿陆仟伍佰叁拾万零柒佰贰拾捌元肆角八分），其中：

建安工程费（以下简称“工程费”或“施工费”）暂定为 364300728.48 元，建筑安装工程费报价下浮率 6.01 %，结算价以经财政局审核通过的中介预算的建安费用乘以下浮率。设计费为 100 万元（含审图费用）。

7、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

8、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

9、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

10、履约担保

承包人履约担保金额为中标价的 10%。

11、合同生效

合同订立时间：2022 年 3 月 18 日。

合同订立地点：广东省中山市火炬开发区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

12、合同份数

本合同正本一式 6 份，承、发包人各执一份；副本 10 份，发包人执 4 份，承包人执 6 份，共计 16 本。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

13、本合同未尽事宜及与招标文件重复的条款，均以招标文件为准。

发包人：中山火炬工业集团有限公司
(公章)

法定代表人或授权代表：

(签字)

地 址：中山火炬开发区出口加工区
兴业路 1 号

邮政编码：

电 话：0760-85339015

传 真：

开户银行：中山工行开发区支行

账 号：2011022919200050513

纳税识别号：9144200071927466XB

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

(公章)

法定代表人或授权代表：

(签字)

地 址：中国(上海)自由贸易试验区
世纪大道 1568 号 27 层

邮政编码：200120

电 话：021-61691997

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

上海六里支行

账 号：31001522917055435820

纳税识别号：9131000063126503X1

2.4.3 电子基地科创园 EPC 总承包-竣工

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1

工程名称: 电子基地科创园

验收日期: 2024年1月1日

建设单位（盖章）: 中山火炬工业集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	电子基地科创园					
工程地点	中山市火炬开发区科技东路35号之二	建筑面积	104260.87m ²	工程造价 36530.0728 万元		
结构类型	1#~5#楼框架结构	层数	1#楼5层, 2~4#楼 地上: 9层, 5#楼1层, 6#楼 21层			
	6#楼框架-剪力墙结构		地下: 1 层			
施工许可证号	442000202206080101	监理许可证号	442000202206080101			
开工日期	2022年06月08日	验收日期	2022 年 9 月 2 日			
监督单位	中山市住房和城乡建设局	监督编号				
建设单位	中山火炬工业集团有限公司					
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院					
设计单位	中国建筑第八工程局有限公司					
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位 (装修)	中国建筑第八工程局有限公司					
监理单位	福建中枢建设发展有限公司					
施工图 审查单位	中山市建筑工程施工图设计文件审查中心有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	简建炜
副组长	王辉、王晓堂、郭小毛、刘堂明
组员	刘婷、黄永桂、陈涛涛、谢文旭、柯武明、夏晓

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘堂明	夏天、阮锋、王弘宇、汤景祥、成庭开、蓝乐意、徐凌宇、吴东向、赵雪松
建筑设备安装工程	刘堂明	夏天、阮锋、王弘宇、汤景祥、成庭开、蓝乐意、徐凌宇、吴东向、赵雪松
工程质量控制资料	刘堂明	黄成生

(二) 验收程序

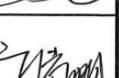
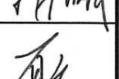
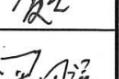
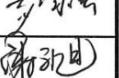
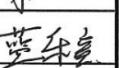
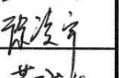
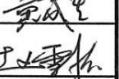
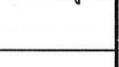
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	简建炜	中山火炬工业集团有限公司	项目负责人	/	
2	王辉	广东省地质建设工程勘察院	项目负责人	注册岩土工程师 (执业证号: AY064400326)	
3	王晓堂	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	一级注册建筑师 (执业证号: 20153102971)	
4	郭小毛	福建中枢建设发展有限公司	项目负责人	监理工程师 (执业证号: 44020925)	
5	刘堂明	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	一级建造师(执业证号: 沪1312017201891425 (00))	
6	夏天	中国建筑第八工程局有限公司	执行经理	一级建造师(执业证号: 沪1312020202100489)	
7	罗国强	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	二级建造师(证书号: 20210504405020194401030 16846)	
8	谢文旭	福建中枢建设发展有限公司	专业监理工程师	监理工程师 (执业证号: B20050613)	
9	蓝乐意	中国建筑第八工程局有限公司	专业工长	施工员证 (0442210100001000294)	
10	徐凌宇	中国建筑第八工程局有限公司	专业工长	施工员证 (430624199606104854)	
11	黄成生	中国建筑第八工程局有限公司	质检员	质检员(C1483524)	
12	赵雪松	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	资料员证 (2401050000000048)	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 1

<p>1、工程参建各方主体的资质和人员资格符合要求，建设程序符合规定； 2、施工单位严格按照设计文件和设计变更内容施工，全部施工完成，无违反强制性标准的行为； 3、工程基础、主体结构安全，使用功能满足要求，符合设计要求和现行相关规范规定； 4、工程技术档案资料齐全、完整、准确、真实有效，其整理符合档案规范及地方要求的规定； 5、验收小组依据现行质量验收标准，评定本工程质量等级为合格，同意本工程竣工验收。</p>
<p>建设单位(公章):  单位(项目)负责人:  2024年9月2日</p>



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中山火炬工业集团有限公司：（建设单位）

位于中山市 火炬开发区 电子基地科创园 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2014年9月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中山火炬工业集团有限公司 _____：（建设单位）

位于中山市 火炬开发 区 电子基地科创园 工程（请勾选：

- 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2014年9月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

福建中枢建设发展有限公司 : (监理单位)

位于中山市 火炬开发 区 电子基地科创园 工程 (请勾选:

单位工程 , 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



2024年9月2日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑第八工程局有限公司 : (施工单位)

位于中山市 火炬开发 区 电子基地科创园 工程 (请勾选:

单位工程 , 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



2024年9月1日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑第八工程局有限公司 : (设计单位)

位于中山市 火炬开发 区 电子基地科创园 工程 (请勾选:

单位工程 , 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省地质建设工程勘察院：（勘察单位）

位于中山市 火炬开发 区 电子基地科创园 工程（请勾选：

单位工程 , 子单位工程) , 已完成本工程的各项内容 , 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准 , 我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 [] [] []

工程名称	电子基地科创园		结构类型	框架结构、框架-剪力墙结构		层数/建筑面积	21层 / 104260.87m ²		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	亓立刚		开工日期	2022年06月08日		
项目负责人	刘堂明		项目技术负责人	刘堂明		竣工日期	2024年9月2日		
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论			
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部				验收合格			
2	质量控制资料核查	共 <u>31</u> 项, 经审查符合要求 <u>31</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>31</u> 项				验收合格			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>19</u> 项, 符合要求 <u>19</u> 项, 共抽查 <u>19</u> 项, 符合要求 <u>19</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项				验收合格			
4	观感质量验收	共抽查 <u>25</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>25</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。				好			
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。							
建设单位 参加验收单位	监理单位	施工单位		设计单位		勘察单位			
	单位名称: 中山火炬工业集团有限公司 单位(项目)负责人: [Signature]	单位名称: 福建中枢建设发展有限公司 总监理工程师: [Signature]	单位名称: 中国建筑第八工程局有限公司 项目负责人: [Signature]	单位名称: 中国建筑第八工程局有限公司 项目负责人: [Signature]	单位名称: 广东省地质建设工程勘察院 项目负责人: [Signature]				
2024年9月2日 2024年9月2日 2024年9月2日 2024年9月2日 2024年9月2日									

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E1 - 913 *

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		电子基地科创园										
施工单位		中国建筑第八工程 局有限公司	项目技术 负责人	刘堂明	项目负责人	刘堂明	单位技术(质 量)负责人	元立刚				
分包单位		/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质 量)负责人	/				
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论				
1	基础			1	符合要求			验收合格				
2	基坑支护			3	符合要求			验收合格				
3	地下水控制			1	符合要求			验收合格				
4	土方			2	符合要求			验收合格				
5	边坡			1	符合要求			验收合格				
6	地下防水			2	符合要求			验收合格				
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>6</u>				符合要求			验收合格				
	分项数: <u>10</u>											
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料											
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验											
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量											
综合验收 结论及备 注	合格											
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位							
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名:							
年月日 (盖章)	2023年4月17日 (盖章)	2023年4月17日 (盖章)	2023年4月17日 (盖章)	2023年4月17日 (盖章)	2023年4月17日 (盖章)							



* GD-G5-7312 *

2.4.4 电子基地科创园 EPC 总承包-施工许可证

<p>中华人民共和国</p> <p>建筑工程施工许可证</p> <p>编号 442000202206080101</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p style="text-align: right;">中山市住房和城乡建设局</p> <p>发证机关 中山市住房和城乡建设局</p> <p>发证日期 2022年06月08日</p> <p style="text-align: right;">业务专用章(1)</p> 	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;">建设单位</td> <td colspan="3">中山火炬工业集团有限公司</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">工程名称</td> <td colspan="3">电子基地科创园</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">建设地址</td> <td colspan="3">中山市火炬开发区科技东路35号之二</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">建设规模</td> <td>104260.87M²</td> <td style="padding: 2px;">合同价格</td> <td>36530.07万元</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">勘察单位</td> <td colspan="3">广东省地质建设工程勘察院</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">设计单位</td> <td colspan="3">中国建筑第八工程局有限公司</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">施工单位</td> <td colspan="3">中国建筑第八工程局有限公司</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">监理单位</td> <td colspan="3">福建中枢建设发展有限公司</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">勘察单位项目负责人</td> <td>王辉</td> <td style="padding: 2px;">设计单位项目负责人</td> <td>周亚元</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">施工单位项目负责人</td> <td>刘堂明</td> <td style="padding: 2px;">总监理工程师</td> <td>郭小毛</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">合同工期</td> <td colspan="3">580天</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="padding: 2px;">备注</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="padding: 2px; font-size: small;"> 第一项目编号: 2105-442000-04-01-864462 建筑: 6 层数: 21工程幢号 (预留): 1幢5层1#厂房, 3幢9层#、3#、4#厂房, 1幢1层#配电房, 珠基站, 1#21层#办公楼及负一层地下室施工单位: 中国建筑第八工程局有限公司相关人: 项目经理: 刘堂明 安全员: 杨勇、刘鹏飞、彭世昌、隆志兵 质量检查员: 龚生、施工员: 梁峰、成直开 机械员: 苏正春 劳务员: 郭民理 资料员: 赵雷 标准员: 吴芳、材料员: 周丽娟 质量负责人: 刘堂明 技术负责人: 刘堂明 安全负责人: 刘堂明 监理理李福强 中枢建设发展有限公司相关人: 总监理工程师: 郭小毛 专业监理工程师: 龚永桂、刘婷、熊新成、陈涛 监理员: 夏伟、柯武明建筑工程规划许可证: 业务编号: 271210202204017号, 建字第442000202201314号, 审图合格证号: 442000220310008-TX-001消防信息: 该工程属于特殊建筑工程 (指具有《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》第十四条情形之一) 人防信息: 有人防工程信息, 人防应建面积: 688.2100m², 人防工程面积: 954.4100m², 人防设备企业名称: 中国建筑第八工程局有限公司 </td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="padding: 2px;">注意事项:</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="padding: 2px; font-size: small;"> 一、本证是施工执照，非为施工工作凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以为本证进行查验。 四、本证有效期为一年，逾期未办理延期手续，不办延期或延期失效，本证自动废止。 五、办理延期的建筑工程尚未施工，建设单位在当日中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按有关规定办理建筑工程的施工登记工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工时，建设单位应当报发证机关办理施工许可证。 七、凡未取得本证的施工单位的违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 </td> </tr> </table>	建设单位	中山火炬工业集团有限公司			工程名称	电子基地科创园			建设地址	中山市火炬开发区科技东路35号之二			建设规模	104260.87M ²	合同价格	36530.07万元	勘察单位	广东省地质建设工程勘察院			设计单位	中国建筑第八工程局有限公司			施工单位	中国建筑第八工程局有限公司			监理单位	福建中枢建设发展有限公司			勘察单位项目负责人	王辉	设计单位项目负责人	周亚元	施工单位项目负责人	刘堂明	总监理工程师	郭小毛	合同工期	580天			备注				第一项目编号: 2105-442000-04-01-864462 建筑: 6 层数: 21工程幢号 (预留): 1幢5层1#厂房, 3幢9层#、3#、4#厂房, 1幢1层#配电房, 珠基站, 1#21层#办公楼及负一层地下室施工单位: 中国建筑第八工程局有限公司相关人: 项目经理: 刘堂明 安全员: 杨勇、刘鹏飞、彭世昌、隆志兵 质量检查员: 龚生、施工员: 梁峰、成直开 机械员: 苏正春 劳务员: 郭民理 资料员: 赵雷 标准员: 吴芳、材料员: 周丽娟 质量负责人: 刘堂明 技术负责人: 刘堂明 安全负责人: 刘堂明 监理理李福强 中枢建设发展有限公司相关人: 总监理工程师: 郭小毛 专业监理工程师: 龚永桂、刘婷、熊新成、陈涛 监理员: 夏伟、柯武明建筑工程规划许可证: 业务编号: 271210202204017号, 建字第442000202201314号, 审图合格证号: 442000220310008-TX-001消防信息: 该工程属于特殊建筑工程 (指具有《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》第十四条情形之一) 人防信息: 有人防工程信息, 人防应建面积: 688.2100m ² , 人防工程面积: 954.4100m ² , 人防设备企业名称: 中国建筑第八工程局有限公司				注意事项:				一、本证是施工执照，非为施工工作凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以为本证进行查验。 四、本证有效期为一年，逾期未办理延期手续，不办延期或延期失效，本证自动废止。 五、办理延期的建筑工程尚未施工，建设单位在当日中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按有关规定办理建筑工程的施工登记工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工时，建设单位应当报发证机关办理施工许可证。 七、凡未取得本证的施工单位的违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			
建设单位	中山火炬工业集团有限公司																																																												
工程名称	电子基地科创园																																																												
建设地址	中山市火炬开发区科技东路35号之二																																																												
建设规模	104260.87M ²	合同价格	36530.07万元																																																										
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院																																																												
设计单位	中国建筑第八工程局有限公司																																																												
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司																																																												
监理单位	福建中枢建设发展有限公司																																																												
勘察单位项目负责人	王辉	设计单位项目负责人	周亚元																																																										
施工单位项目负责人	刘堂明	总监理工程师	郭小毛																																																										
合同工期	580天																																																												
备注																																																													
第一项目编号: 2105-442000-04-01-864462 建筑: 6 层数: 21工程幢号 (预留): 1幢5层1#厂房, 3幢9层#、3#、4#厂房, 1幢1层#配电房, 珠基站, 1#21层#办公楼及负一层地下室施工单位: 中国建筑第八工程局有限公司相关人: 项目经理: 刘堂明 安全员: 杨勇、刘鹏飞、彭世昌、隆志兵 质量检查员: 龚生、施工员: 梁峰、成直开 机械员: 苏正春 劳务员: 郭民理 资料员: 赵雷 标准员: 吴芳、材料员: 周丽娟 质量负责人: 刘堂明 技术负责人: 刘堂明 安全负责人: 刘堂明 监理理李福强 中枢建设发展有限公司相关人: 总监理工程师: 郭小毛 专业监理工程师: 龚永桂、刘婷、熊新成、陈涛 监理员: 夏伟、柯武明建筑工程规划许可证: 业务编号: 271210202204017号, 建字第442000202201314号, 审图合格证号: 442000220310008-TX-001消防信息: 该工程属于特殊建筑工程 (指具有《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》第十四条情形之一) 人防信息: 有人防工程信息, 人防应建面积: 688.2100m ² , 人防工程面积: 954.4100m ² , 人防设备企业名称: 中国建筑第八工程局有限公司																																																													
注意事项:																																																													
一、本证是施工执照，非为施工工作凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以为本证进行查验。 四、本证有效期为一年，逾期未办理延期手续，不办延期或延期失效，本证自动废止。 五、办理延期的建筑工程尚未施工，建设单位在当日中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按有关规定办理建筑工程的施工登记工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工时，建设单位应当报发证机关办理施工许可证。 七、凡未取得本证的施工单位的违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。																																																													

变更内容

该工程于2022年9月29日办理变更以下内容：项目负责人由王四久变更为刘堂明；技术负责人由王四久变更为刘堂明；质量负责人由王四久变更为刘堂明；安全负责人由王四久变更为刘堂明；安全员由张树原变更为刘鹏飞；

该工程于2022年9月21日办理变更以下内容：安全员张树原退出工程；新增安全员刘鹏飞；

该工程于2022年10月9日办理变更以下内容：安全员常晨曦退出工程；安全员曾梓阳退出工程；新增安全员彭世昌；新增安全员隆志兵；

-----以下空白-----

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 442000202203280501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 中山市住房和城乡建设局
发证日期 2022年03月28日

建设单位	中山火炬工业集团有限公司		
工程名称	电子基地科创园(基坑工程)		
建设地址	中山市火炬开发区科技东路35号之二		
建设规模	15806M ²	合同价格	3273.2100元
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院		
设计单位	中国建筑第八工程局有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	福建中枢建设发展有限公司		
勘察单位项目负责人	王辉	设计单位项目负责人	周亚元
施工单位项目负责人	王四久	总监理工程师	郭小毛
合同工期	121天		
备注	统一项目编号：2105-442000-04-01-864462 编数：0 层数：0 工程幅号（范围）：基坑支护、土方开挖施工单位：中国建筑第八工程局有限公司相关人员：项目经理：王四久 安全员：杨勇、张树原、常晶璐、曾梓阳 质量检查员：黄成生 施工员：阮峰、王弘宇、汤景祥、成庭开 机械师：苏正春 劳务员：郑民理 资料员：赵雪松 标准员：吴芳 材料员：周群 质量负责人：王四久 技术负责人：王四久 安全负责人：王四久 监理单位：福建中枢建设发展有限公司相关人员：总监理工程师：郭小毛 专业监理工程师：黄永桂、刘峰 监理员：夏晓、柯武明 建筑工程规划许可证：用地规划条件批复业务编号：271152021060041，审图合格证号：中建[2022]0170 消防信息：无消防施工内容，人防信息：其他不需要人防的情况		

注意事项：

- 一、本证准予施工期限，作为开工竣工凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证准予期限内不得变更。
- 三、在准予期限内，建设单位应及时办理延期手续。
- 四、本证自签发之日起三个月内准予施工，逾期未办延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时限的，本证自行废止。
- 五、在准予期限内因故中止施工的，建设单位应当日中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的安全管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

变更内容

该工程于2022年4月22日办理变更以下内容：监理员陈超超退出工程；新增监理员柯武明；

-----以下空白-----

2.5 人才安居秀新项目（暂定名）设计采购施工总承包工程（EPC）

2.5.1 人才安居秀新项目（暂定名）设计采购施工总承包工程（EPC）-中 标



2.5.2 人才安居秀新项目（暂定名）设计采购施工总承包工程（EPC）-合同

合同编号：_____

深圳市建设工程
设计采购施工总承包合同

工程名称：人才安居秀新项目(暂定名)设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点：深圳市坪山区

发包人：深圳市坪山人才安居有限公司

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

中国建筑东北设计研究院有限公司

2017年12月

合同编号：_____

深圳市建设工程
设计采购施工总承包合同

工程名称：人才安居秀新项目(暂定名)设计采购施工总承包工
程 (EPC)

工程地点：深圳市坪山区

发包人：深圳市坪山人才安居有限公司

承包人：中国建筑第八工程局有限公司



2017年12月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山人才安居有限公司

法定代表人: 王志楷

地址: 深圳市坪山区深汕路 168 号六和商业广场一期 H 座 34 层

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司(联合体牵头单位)

法定代表人: 黄克斯

地址: 上海自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

承包人(全称): 中国建筑东北设计研究院有限公司(联合体成员)

法定代表人: 崔景山

地址: 沈阳市和平区光荣街 65 号



根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 人才安居秀新项目(暂定名)设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

• 核准(备案)证编号: 深坪山发财备案[2017]0058

工程规模及特征: 项目位置用地位于坪山区丹梓大道北侧，绿梓大道东侧，《坑梓中心区及老坑地区法定图则》06-12 地块，东侧紧邻中粮一品澜山。项目建设用地 12262.71 平方米，计容总面积 61300 平方米，其中住宅建筑面积 53150 平方米(暂定)，拟建地下车库。具体以规划批复为准。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

1. 设计总承包：包括但不限于地质勘察、方案设计优化、初步设计（含设计概算）、施工图设计及施工配合、面积测绘（负责包括全程测绘及相关咨询服务，包括但不限于图纸测算、预售测绘、竣工测绘等，应确保最终面积丈量结果满足政府批复面积指标）、精装修设计、园林绿化设计、各阶段BIM设计、装配式建筑构件图设计、专项研究咨询（包括但不限于氡浓度、限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、市政设计（如有）、编制竣工图、配合竣工结（决）算（含审计）、第三方审查和装配式设计认定、报批报建、周边建筑物的监测、检测和结构鉴定、基坑及周边检测、设计总体管理等；

(1) 设计内容包括但不限于建筑、结构、电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、总图设计、户内和公共部分精装设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装设计）、交通、人防、消防、节能、环保、绿色建筑（不低于3星）、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标示、停车划线、楼宇或门牌标识等）、园林绿化设计、基坑支护设计优化、地下综合管廊设计等；

(2) 二次深化设计部分（包括但不限于门窗、栏杆、精装修、园林景观、变配电、停车场标识设施、玻璃幕墙、电梯、钢结构、智能系统专项设计等）需满足工程招标要求；

(3) 红线范围内的市政配套设计及红线外各项市政路网（如有）设计等；

(4) 报批报建相关设计工作；

(5) 其他与本项目有关的设计工作。

2. 设备材料采购及安装，主要设备、材料的采购及安装

3. 施工总承包：建设工程的施工及相关手续办理，具体内容包括但不限于：

(1) 地基与基础工程、主体结构工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、人防及地下室工程、装饰装修工程、幕墙工程、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给水、排水及采暖工程、通风与空调工程、防排烟工程、10KV外线工程、建筑电气工程、发电机工程（含机房环保设施）、栏杆工程、雨水回收工程、标识标线设施工程（含地下室车库车档、道闸系统、交通标示、停车划线、楼宇和门牌标识等）、消防工程、建筑工程智能化工程、建筑工程节能工程、白蚁防治工程、燃气工程、红线内市政道路工程、地下综合管廊工程等；

(2) 本工程园林景观（软景/硬景）工程、公共空间装饰装修工程（包括商业公共

走道、架空层大堂、首层电梯厅、标准层电梯厅、地下室电梯厅的装饰装修)、裙楼外墙装饰工程、住宅户内装饰装修工程、电梯采购及安装工程、入户门采购及安装工程由发包人另行发包。

(3) 承包人负责总包管理，由发包人支付专项工程分包结算造价 3%的总包服务费(含配合管理等一切费用)，该费用专款用于总承包单位对专业分包单位的施工配合，配合内容包括但不限于提供专业分包单位用水用电、提供垂直运输、提供材料堆场、提供设备存放点、土建收口、施工脚手架、竣工资料归档、成品保护、平行交叉影响、铁件预埋等服务、配合和管理工作。

(4) 负责办理《建设工程规划许可证》《建设工程施工许可证》等项目建设所需的所有证件，以及负责按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作，包括不限于市政配套相关报批、初步设计、施工图设计报批（规划、交通、消防、人防、防雷、燃气等），直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件，并承担相关费用；施工期间所有监测、检测、第三方监测、第三方检测；竣工检测、工程竣工验收备案，缺陷保修等全部工作；为完成本工程所以要办理的各类审批事项相关手续办理；负责前述所有相关手续的办理及费用。

(5) 为满足发包人工期要求（包括 2017 年 12 月 10 日前土方及基坑支护工程施工许可证的办理并合法开工的阶段性要求），承包人应当依据项目实际设计、报建及施工进度，分阶段开展设计、报建及施工工作，。承包人负责办理相关报批报建工作，负责办理《建设工程施工许可证》（阶段性，如有），负责向建设行政主管部门申请提前开工，负责完成满足提前开工要求的安全文明施工，确保满足发包人工期要求。承包人不能拒绝执行为完成全部报建工作、工程实体和进度要求而需完成的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(6) 负责办理图纸查丈、房屋查丈以及在规定的时限内完成不动产证办理并承担相关费用。

(7) 满足装配式建筑技术要求。

(8) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。承担前述相关工作所产生的费用。

(9) 其他除甲定分包外，红线范围内与本工程建设施工相关的满足工程使用功能的一切费用。

4. 其他与本项目相关的验收、报建等工作。

三、项目设计方案来源

本项目已委托深圳市华阳国际工程设计股份有限公司进行方案设计工作。

四、合同工期

施工总工期为 933 天（含土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至全部移交建设单位，开工时间从 2017 年 12 月 10 日开始起算）。

初步设计（含概算）阶段工期为 45 天，施工图设计阶段工期为 60 天，施工总工期为 933 天（含土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至全部移交建设单位）。

2017 年 12 月 10 日前，基坑支护开工（取得土石方和基坑支护施工许可证）。

2018 年 4 月 30 日前，完成施工图设计，并取得建设工程规划许可证及消防审批意见书。

2018 年 6 月 30 日前，完成施工图预算并报发包人审批。

2018 年 12 月 31 日，样板层对外展示。

2020 年 4 月 30 日前，取得竣工验收备案证书并通知发包人。

2020 年 6 月 30 日前，完成交付至建设单位。

五、质量标准和要求

(1) 施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

(2) 勘察、设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展勘察、设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

(3) 获得“深圳市优质工程奖”。

六、签约合同价

人民币（大写 贰亿陆仟壹佰肆拾伍万捌仟贰佰元整）（¥ 261458200.00 元）。

其中：

(1) 设计费：

人民币（大写 叁佰玖拾玖万叁仟肆佰 元整）（¥ 3993400.00 元）；

(2)建安工程费及设备购置费：

人民币（大写 贰亿零贰佰肆拾肆万零壹佰 元整）（¥ 202440100.00 元）；

(3)其他费用：

人民币（大写 壹佰陆拾贰万零柒佰 元整）（¥ 1620700.00 元）；

(4)专业工程暂估价（暂定）：

人民币（大写 贰仟柒佰贰拾陆万肆仟 元整）（¥ 27264000.00 元）；

(5)总包管理费（暂定）：

人民币（大写 叁佰陆拾玖万 元整）（¥ 3690000.00 元）；

(6)暂列金额：

人民币（大写 贰仟贰佰肆拾伍万 元整）（¥ 22450000.00 元）；

七、组成合同的文件

组成本合同文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)合同协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)合同补充条款；

(5)合同专用条款；

(6)合同通用条款；

(7)双方确认的技术工艺和建筑设计方案；

(8)《人才安居秀新项目（暂定名）EPC 项目发包人技术要求》

(9)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(10)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和（或）技术规格书；

(13)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2017年12月10日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签署后生效。

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾贰份，承包人执捌份。

(以下无正文，为签字页面)

发包人: 深圳市坪山人才安居有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5ECQ7E4H

地址: 深圳市坪山区深汕路 168 号六和商业广场
一期 H 座 34 层

开户银行: 平安银行深圳分行营业部

账号: 15000077464521

承包人: 中国建筑第八工程局有限公司
(联合体牵头单位)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 9131000063126503X1

地址: 上海自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

开户银行: 招商银行股份有限公司广州科技园支行

账号: 021900172410508

承包人: 中国建筑东北设计研究院有限公司
(联合体成员)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300892202934E

地址: 沈阳市和平区光荣街 65 号

开户银行: 招商银行深圳中心城支行

账号: 814983444910001

2.5.3 人才安居秀新项目（暂定名）设计采购施工总承包工程（EPC）-竣工

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 安居秀馨苑

验收日期: 2021年5月30日

建设单位(盖章): 深圳市坪山人才安居有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	安居秀馨苑							
工程地点	深圳市坪山新区县(区)坑梓街道(乡 镇)	建筑面积	87471.94m ²	工程造价	26145.8 万元			
结构类型	框支剪力墙	层数	地上: 32 层					
			地下: 3 层					
施工许 可证号	2017-440300-70-03-70003901	监理许 可证号						
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日					
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量监督站	监督编号	2018060-1					
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司							
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司							
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司							
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司							
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司							
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司							
承建单位 (装修)	中建八局装饰工程有限公司							
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司							
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司							



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	沙星
副组长	李进云、杨冬
组员	张勰、马建华、区建峰、万鑫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张勰	周臣、燕冀、陈锦涛、梁斌、周灿、杨元林、谷挺、朱桂成、尹鲁逊、余鹏、王树德
设备安装工程	王昊	姜军、曲杰、董明东、陈国飞、王国超、董田新、陈杰、王银其、徐良、刘建、颜胜、王之良、黄细兵
工程质控资料	詹增辉	李东清、游锦鸿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12项,其中: 经审查符合要 12项 经核定符合要 12项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 7项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 2项
主体结构	同意验收	11项,其中: 经审查符合要 11项 经核定符合要 11项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 10项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项
建筑装饰装修	同意验收	11项,其中: 经审查符合要 11项 经核定符合要 11项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 23项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 15项
屋面	同意验收	7项,其中: 经审查符合要 7项 经核定符合要 7项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 8项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 2项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25项,其中: 经审查符合要 25项 经核定符合要 25项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 13项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	25项,其中: 经审查符合要 25项 经核定符合要 25项	共 13项,其中: 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共 13项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	24项,其中: 经审查符合要 24项 经核定符合要 24项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 18项,其中: 评价为“好”的 18项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	25项,其中: 经审查符合要 25项 经核定符合要 25项	共 25项,其中: 资料核查符合要求 25项 实体抽查符合要求 25项	共 16项,其中: 评价为“好”的 16项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	8项,其中: 经审查符合要 8项 经核定符合要 8项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 19项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 8项
电梯	同意验收	24项,其中: 经审查符合要 24项 经核定符合要 24项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 13项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
燃气工程	同意验收	11项,其中: 经审查符合要 11项 经核定符合要 11项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
室外工程	同意验收	8项,其中: 经审查符合要 8项 经核定符合要 8项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 11项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	沙星	深圳市坪山人才安居有限公司	项目经理	工程师	沙星
2	王昊	深圳市坪山人才安居有限公司	中级工程师	工程师	王昊
3	周臣	深圳市坪山人才安居有限公司	中级工程师	工程师	周臣
4	李进云	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监	高级	李进云
5	詹增辉	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监	工程师	詹增辉
6	杨元林	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监	工程师	杨元林
7	梁斌	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监	工程师	梁斌
8	董田新	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监	工程师	董田新
9	梁斌	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	梁斌
10	燕翼	中国建筑东北设计研究院有限公司	主任工程师	建筑师	燕翼
11	张懿	中国建筑东北设计研究院有限公司	设计负责人	建筑师	张懿
12	陈锦涛	中国建筑东北设计研究院有限公司	副主任工程师	工程师	陈锦涛
13	董明东	中国建筑东北设计研究院有限公司	给排水专业负责人	工程师	董明东
14	姜军	中国建筑东北设计研究院有限公司	暖通专业负责人	正高	姜军
15	曲杰	中国建筑东北设计研究院有限公司	电气专业负责人	高级工程师	曲杰
16	马建华	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	高工	马建华
17	周灿	中国建筑东北设计研究院有限公司	岩土工程师	工程师	周灿
18	万鑫	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	万鑫
19	杨冬	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	杨冬
20	区建峰	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	区建峰
21	朱桂成	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	朱桂成
22	谷挺	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	助理工程师	谷挺
23	陈国飞	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	陈国飞
24	王国超	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	王国超
25	李东清	中国建筑第八工程局有限公司	资料主管		李东清
26	游锦鸿	中国建筑第八工程局有限公司	试验员		游锦鸿
27	陈杰	深圳市金英尔建设工程有限公司	项目经理	工程师	陈杰
28	王银其	上海锣历机电安装工程有限公司	项目负责人	工程师	王银其
29	徐良	上海锣历机电安装工程有限公司	项目负责人	工程师	徐良
30	刘建	深圳市粤安燃气工程有限公司	项目负责人	工程师	刘建
31	颜胜	深圳市华创智能工程技术有限公司	项目负责人	工程师	颜胜
32	王之良	广州市番禺区防雷工程有限公司	项目负责人		王之良
33	黄细兵	深圳市沪华东电力科技有限公司	项目负责	工程师	黄细兵
34	尹鲁逊	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	工程师	尹鲁逊
35	余鹏	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		余鹏
36	王树德	深圳市园林集团有限公司	项目负责人		王树德

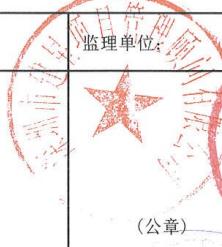


* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程许可证齐全，招标程序及报告程序完整，勘察报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。本工程所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能符合要求。已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
（公章） 单位(项目)负责人: 2021年5月20日 	（公章） 总监理工程师: 2021年5月20日 	（公章） 项目经理: 2021年5月20日 	（公章） 单位(项目)负责人: 2021年5月20日 	（公章） 单位(项目)负责人: 2021年5月20日  马建华 

* GD-E1-914/6 *



2.5.4 人才安居秀新项目（暂定名）设计采购施工总承包工程（EPC）-施工许可证

																																							
<h3>建筑工程施工许可证</h3>																																							
工程编号: 2017-440300-70-03-70003901																																							
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。																																							
特发此证																																							
发证机关	深圳市坪山区住房和建设局																																						
日期: 2018-11-13 行政业务专用章																																							
<table border="1"><tr><td colspan="2">建设单位 深圳市坪山人才安居有限公司</td></tr><tr><td colspan="2">工程名称 安居秀新苑</td></tr><tr><td colspan="2">建设地址 深圳市坪山区(区)坑梓街道(乡街)</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>874194 平方米</td><td>合同价格</td><td>26168 万元</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="3">中国建筑东北设计研究院有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="3">中国建筑第八工程局有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="3">深圳市建基项目管理顾问有限公司</td></tr><tr><td>合同开工日期</td><td>2017-12-10</td><td>合同竣工日期</td><td>2020-06-30</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3">项目经理: 区建峰 注册证书号: 沪143131411245 项目总监: 李进云 注册证书号: 00510601 范围: 基础; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 普通建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;</td></tr><tr><td>变更登记</td><td colspan="3">◆◆◆ 2020-12-15 施工范围由基础、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、普通建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程变更为基础、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、普通建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程。◆◆◆ 2020-04-09 项目经理由吴云龙(沪131171891450)变更为期建峰(沪143131411245)◆◆◆ 2019-12-12 项目总监由王祥(44013007)变更为期进云(00510601)◆◆◆ 2019-10-31 项目经理由李玲昌(京11116163613)变更为期云龙(沪131171891450)</td></tr><tr><td colspan="4">注意事项: 一、本证被变更后,作为准予施工的凭证。 二、未被发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期失效,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</td></tr></table>		建设单位 深圳市坪山人才安居有限公司		工程名称 安居秀新苑		建设地址 深圳市坪山区(区)坑梓街道(乡街)		建设规模	874194 平方米	合同价格	26168 万元	设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司			施工单位	中国建筑第八工程局有限公司			监理单位	深圳市建基项目管理顾问有限公司			合同开工日期	2017-12-10	合同竣工日期	2020-06-30	备注	项目经理: 区建峰 注册证书号: 沪143131411245 项目总监: 李进云 注册证书号: 00510601 范围: 基础; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 普通建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;			变更登记	◆◆◆ 2020-12-15 施工范围由基础、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、普通建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程变更为基础、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、普通建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程。◆◆◆ 2020-04-09 项目经理由吴云龙(沪131171891450)变更为期建峰(沪143131411245)◆◆◆ 2019-12-12 项目总监由王祥(44013007)变更为期进云(00510601)◆◆◆ 2019-10-31 项目经理由李玲昌(京11116163613)变更为期云龙(沪131171891450)			注意事项: 一、本证被变更后,作为准予施工的凭证。 二、未被发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期失效,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			
建设单位 深圳市坪山人才安居有限公司																																							
工程名称 安居秀新苑																																							
建设地址 深圳市坪山区(区)坑梓街道(乡街)																																							
建设规模	874194 平方米	合同价格	26168 万元																																				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司																																						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司																																						
监理单位	深圳市建基项目管理顾问有限公司																																						
合同开工日期	2017-12-10	合同竣工日期	2020-06-30																																				
备注	项目经理: 区建峰 注册证书号: 沪143131411245 项目总监: 李进云 注册证书号: 00510601 范围: 基础; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 普通建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;																																						
变更登记	◆◆◆ 2020-12-15 施工范围由基础、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、普通建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程变更为基础、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、普通建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程。◆◆◆ 2020-04-09 项目经理由吴云龙(沪131171891450)变更为期建峰(沪143131411245)◆◆◆ 2019-12-12 项目总监由王祥(44013007)变更为期进云(00510601)◆◆◆ 2019-10-31 项目经理由李玲昌(京11116163613)变更为期云龙(沪131171891450)																																						
注意事项: 一、本证被变更后,作为准予施工的凭证。 二、未被发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期失效,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。																																							

第三章 投标人同类工程设计业绩

企业近 5 年自认为最具代表性同类设计业绩表

投标人： 中国建筑第八工程局有限公司

- | |
|---|
| 1. 工程名称：洛阳市奥林匹克中心（一期）建设工程设计施工总承包（EPC）项目
(合同价：3457.6939 万元（按合同金额填写，不要四舍五入）；合同签订日期：2020 年 10 月 10 日) |
| 2. 工程名称：潍坊新村街道 2024 年度精品城区（第一批）提升改造工程
(合同价：4639 万元（按合同金额填写，不要四舍五入）；合同签订日期：2024 年/月/日) |
| 3. 工程名称：沈阳市于洪区甘官片区城中村改造（藏珑府）项目 EPC 总承包
(合同价：1269.67336 万元（按合同金额填写，不要四舍五入）；合同签订日期：2024 年 6 月 5 日) |
| 4. 工程名称：名汇苑二期 EPC 工程总承包
(合同价：1195 万元（按合同金额填写，不要四舍五入）；合同签订日期：2022 年 1 月 21 日) |
| 5. 工程名称：临港新片区 PDC1-0401 单元 K05-01 地块
(合同价：972 万元（按合同金额填写，不要四舍五入）；合同签订日期：2021 年 4 月 6 日) |
| |

注：按照《资信标要求一览表》中的投标人同类工程设计业绩要求提供证明材料，且证明材料需按照此表的顺序提供。

3.1 洛阳市奥林匹克中心（一期）建设工程设计施工总承包（EPC）项目

3.1.1 洛阳市奥林匹克中心（一期）建设工程设计施工总承包（EPC）项目 -中标

中标内容及条件

中国建筑第八工程局有限公司：

根据洛阳市奥林匹克中心（一期）建设工程设计施工总承包（EPC）项目招标文件和你公司于 2020 年 9 月 7 日提交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审和中标公示，确定你公司中标。请收到本通知书后 30 日内，到我单位签订建设工程 设计施工总承包 合同。

招 标 人： (盖章)

招标代理机构： (盖章)

2020 年 9 月 15 日

工程名称	洛阳市奥林匹克中心（一期）建设工程设计施工总承包（EPC）项目		
中标内容	招标范围包含但不限于该项目（含体育工艺等）的设计、施工、采购等，以及完成项目相关报批报建，直至项目交付使用的全部内容（即交钥匙工程）		
工程概况 (规模与特征)	该项目为我市承接 2022 年第十四届省运会的体育馆，一期总建筑面积约 18.28 万平方米，建设内容包括两场（五万座固定座加一万座移动座的体育场、室外活动广场（总图中名称“训练热身场”））、两馆（两千座的游泳馆、室内田径训练馆）等配套工程、地下车库、设备及附属用房，景观、场区管网设计范围以中央水系以西部分含中央水系。		
项目总负责人	张晓林	项目经理	张晓林
项目设计负责人	邢勇	项目技术负责人	梁伟
承包方式	固定总价	招标方式	公开招标
招标代理机构	河南省天隆工程管理咨询有限公司	开标日期	2020 年 9 月 7 日
中标价	2057789533.79 元 (其中设计报价：34576939.00 元，施工报价：2023212594.79 元)		
中标条件 工程质量	设计：在满足现行国家、行业及地方相应规范、标准、规定并符合相关监管部门的要求情况下，保证设计成果的科学性、合理性及先进性。 施工、采购的质量要求：本项目整体在满足国家、行业及地方有关规范、标准、规定的前提下，同时满足招标人的要求，获得鲁班奖。		工期 590 日历天
备注			

3.1.2 洛阳市奥林匹克中心（一期）建设工程设计施工总承包（EPC）项目
-合同

**洛阳市奥林匹克中心项目（一期）建设工程
设计施工总承包（EPC）合同**

项目名称: 洛阳市奥林匹克中心（一期）建设工程

设计施工总承包（EPC）项目

工程地点: 洛阳市伊滨产业集聚区-东至奥体东路,

西至奥体西路, 北至司马光路, 南至龙颐路

合同编号: _____

发包人: 洛阳天翼建设开发有限公司

承包人: 中国建筑第八工程局有限公司

第一部分合同协议书

发包人(全称): 洛阳天翼建设开发有限公司

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就洛阳市奥林匹克中心(一期)建设工程设计施工总承包(EPC)项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 洛阳市奥林匹克中心(一期)建设工程设计施工总承包(EPC)项目。
2. 工程地点: 洛阳市伊滨产业集聚区-东至奥体东路, 西至奥体西路, 北至司马光路, 南至龙顾路。
3. 资金来源: 自筹。
4. 工程内容及规模: 本项目一期总建筑面积约 18.28 万平方米, 建设内容包括两场(五万座固定座加一万座移动座的体育场、室外活动广场(总图中名称“训练热身场”))、两馆(两千座的游泳馆、室内田径训练馆)等配套工程、地下车库、设备及附属用房, 景观、场区管网设计范围以中央水系以西部分含中央水系。
5. 工程承包范围: 包含但不限于该项目(含体育工艺等)的设计、施工、采购等, 以及完成本项目相关报批报建, 直至项目交付使用的全部内容(即交钥匙工程), 具体如下:

1) 施工图设计范围：在初步设计基础上的施工图设计，包括用地红线范围内的除多功能场馆之外的全部内容(详见招标文件发包人要求第二部分附件“项目设计分期示意图”), 包含但不限于设计范围内的各单体建筑、构筑物、室外工程等，包括建筑专业、结构专业、给排水专业、电气专业、暖通动力专业、总图专业、地下工程、人防地下室、专项工程等的施工图设计；专项设计包括体育工艺设计、幕墙设计、室内精装修设计、弱电智能化设计、景观设计、泛光照明及导视系统设计、基坑支护设计、边坡支护及挡土墙设计等。

2) 采购、施工范围：采购施工范围为该项目一期建设工程(参见招标文件发包人要求第二部分附件“项目施工分期示意图”), 内容包含但不限于两场(五万座固定座加一万座移动座的体育场、室外活动广场(总图中名称“训练热身场”))、两馆(两千座的游泳馆、室内田径训练馆)等及其配套工程、地下车库、室外工程、设备及附属用房等，且包含以下内容：体育工艺、幕墙工程、室内精装修、弱电智能化、景观工程、泛光照明及导视系统、基坑支护、边坡支护及挡土墙等全部专业专项工程。其中景观工程的范围为中央水系东驳岸及以西的范围(含东驳岸)。

3) 本项目所有与市政配套工程有关的接火、开口费及接驳、开口点至本工程接口之间的设计、采购、施工、协调、配合等所有工作。

4) 不含：伊东渠暗渠设计、采购、施工。

二、合同工期

计划开始工作日期：2020年09月15日

计划开始施工日期: 2020年09月17日

其中阶段工期如下:

基础及地下室完成: 2020年12月31日

混凝土主体结构完成: 2021年05月01日

主体钢结构施工完成: 2021年8月29日

幕墙及屋面工程、公用安装完成: 2021年12月27日

装饰装修、安装工程及体育工艺完成: 2022年04月16日

调试运行: 2022年04月26日

现场具备工程竣工验收条件: 2022年04月30日

工期总日历天数: 590天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

(1) 设计: 在满足现行国家、行业及地方相应规范、标准、规定并符合相关监管部门的要求情况下, 保证设计成果的科学性、合理性及先进性。

(2) 施工、采购的质量要求: 本项目整体在满足国家、行业及地方有关规范、标准、规定的前提下, 同时满足招标人的要求。

(3) 质量标准: 获得鲁班奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币 (大写)贰拾亿伍仟柒佰柒拾捌万玖仟伍佰叁拾叁元柒角玖分 (¥2057789533.79 元), 其中税金(大写) 壹亿陆仟玖佰零壹万壹仟肆佰叁拾陆元壹角捌分 (¥169011436.18 元)。

其中：

(1) 设计费(含税，含履约鲁班奖所产生的所有费用)：

人民币(大写) 叁仟肆佰伍拾柒万陆仟玖佰叁拾玖元整

(¥34576939.00 元)；适用税率：6%，税金为人民币(大写) 壹

佰玖拾伍万柒仟壹佰捌拾伍元贰角叁分(¥1957185.23 元)；

(2) 建筑安装工程费(含税、含履约鲁班奖所产生的所有费用)：

人民币(大写) 贰拾亿贰仟叁佰贰拾壹万贰仟伍佰玖拾肆元柒角玖分(¥2023212594.79 元)；适用税率：9%，税金为人民币

(大写) 壹亿陆仟柒佰零伍万肆仟贰佰伍拾元玖角伍分(¥167054250.95 元)；

其中含以下内容费用：

①暂估价(含税)：

人民币(大写) 叁亿肆仟叁佰贰拾柒万捌仟肆佰元整(¥343278400.00 元)。

②暂列金额(含税)：

人民币(大写) 壹亿柒仟壹佰伍拾贰万捌仟陆佰元整(¥171528600.00 元)。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

3. 变更签证优惠率为7%。

4. 增值税条款：

(1) 如遇到国家调整本合同增值税税率，本合同不含税价不变，增值税税额随之予以调整；

(2) 承包人应在发包人付款前提供足额合规的增值税专用

发票及收据；

(3) 如因承包人原因导致发包人增值税无法抵扣的，承包人承担由此对发包人造成的一切损失(包括但不限于因票据问题导致发包人无法抵扣的税款，以及由此产生的须由发包人支付的滞纳金、行政罚款等)

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：张晓林，身份证号
410202198304011558，注册号：沪144101116774。

六、合同文件构成

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件第五章《发包人要求》（以下简称《发包人要求》）；
- (4) 投标函及投标函附录；
- (5) 专用合同条件及其附件；
- (6) 通用合同条件；
- (7) 承包人建议书；
- (8) 价格清单（含投标文件工程量价表）；
- (9) 双方约定的其他合同文件（招标文件及其附件）。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量、安全，获得鲁班奖，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、签订时间

本合同于2020年10月10日签订。

九、签订地点

本合同在洛阳市奥林匹克中心项目部签订。

十、合同生效

本合同经双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式16份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执8份。

(本页无正文，为合同签署页)



发包人：(公章)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91410300065292542D

统一社会信用代码：

9131000063126503X1

地址：洛阳市洛龙区开元大道 237 号市民中心西塔楼 9 楼

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

邮政编码：471000

邮政编码：200135

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：0379-69984371

电话：021-61691998

传真：0379-69984371

传真：021-61691998

电子邮箱：lytyatzx@163.com

电子邮箱：CSCEC82_LYAT@163.com

开户银行：建行洛阳分行涧西支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账号：41001512110050218293

账号：31001522917055435820

3.2 潍坊新村街道 2024 年度精品城区（第一批）提升改造工程

3.2.1 潍坊新村街道 2024 年度精品城区（第一批）提升改造工程-中标

报建编号	2402PD0493
标段号	B01
发包方式	公开招标



上海市建设工程设计中标通知书

中国建筑第八工程局有限公司 :

我单位 潍坊新村街道2024年度“精品城区”（第一批）提升改 工程，

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	潍坊新村街道			
建筑面积	0平方米	占地面积	0平方米	
绿化面积	0平方米			
总投资额	4639万元	本期投资额	4639.0000万元含土地费0.0000万元	
设计周期	30日历天	设计费	116.95万元	
设计范围	<input type="checkbox"/> 概念设计	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计	<input type="checkbox"/> 初步设计	<input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计
备注				

上海市浦东新区人民政府潍坊新村街道办事处：
(盖章)



2024年07月09日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

3.2.2 潍坊新村街道 2024 年度精品城区（第一批）提升改造工程-合同

建设工程设计合同

项目名称：潍坊新村街道 2024 年度“精品城区”（第一批）提升
改造工程

项目建设地点：浦东新区潍坊新村街道辖区范围内

合同编号：

委托方：上海市浦东新区人民政府潍坊新村街道办事处

承接方：中国建筑第八工程局有限公司

签订日期： 2024 年 月 日



上海市建设和管理委员会

制定

上海市工商行政管理局

委托方(甲方): 上海市浦东新区人民政府潍坊新村街道办事处

承接方(乙方): 中国建筑第八工程局有限公司

第一条 本合同依据下列文件签订:

- 1.1 《中华人民共和国民法典》和《建设工程勘察设计合同条例》。
- 1.2 国家及上海市有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同工程设计项目的名称、地点、规模、投资、设计内容

及标准:

- 2.1 项目的名称: 潍坊新村街道 2024 年度“精品城区”(第一批)提升改造工程
- 2.2 项目的地点: 浦东新区潍坊新村街道辖区范围内
- 2.3 项目的规模: 本项目对潍坊新村街道 2024 年度“精品城区”(第一批)提升改造工程包括: 城市安全综合保障基地、社会治理服务中心、浦城路、松林路向城路、张杨路沿线、九六广场商圈、东方路(张杨路-张家浜段)西侧空间提升改造 7 个子项。
- 2.4 工程特征及附注说明: 整体提升改造工程
- 2.5 工程项目的投资总额: 4639 万元
- 2.6 工程项目的设计内容及标准: 主要建设内容包括室内外装饰改造、设备安装、建筑物结构加固、数字多媒体工程、路面铺装改造、绿化景观提升、建构建筑物外立面改造、水电配套设施等。标准符合国家及上海市相关标准。

委托方单位名称: 上海市浦东新区人民政府潍坊新村街道办事处
(盖章) 合同专用章

承接方单位名称: 上海国建第八工程局有限公司
(盖章) 法定代表人: 分供采购合同章 (8)

法定代表人: 陈 剑

单位地址: 单位地址: 李飞洪
王利群

邮政编码: 邮政编码:

电 话: 电 话:

电 传: 电 传:

开户银行: 开户银行:

银行帐号: 银行帐号:

签订合同代表(签 字): 签订合同代表(签 字):

日期: 日期:

3.3 沈阳市于洪区甘官片区城中村改造（藏珑府）项目 EPC 总承包

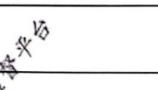
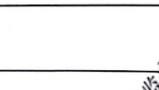
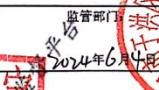
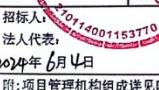
3.3.1 沈阳市于洪区甘官片区城中村改造（藏珑府）项目 EPC 总承包-中标

中标通知书 (EPC)

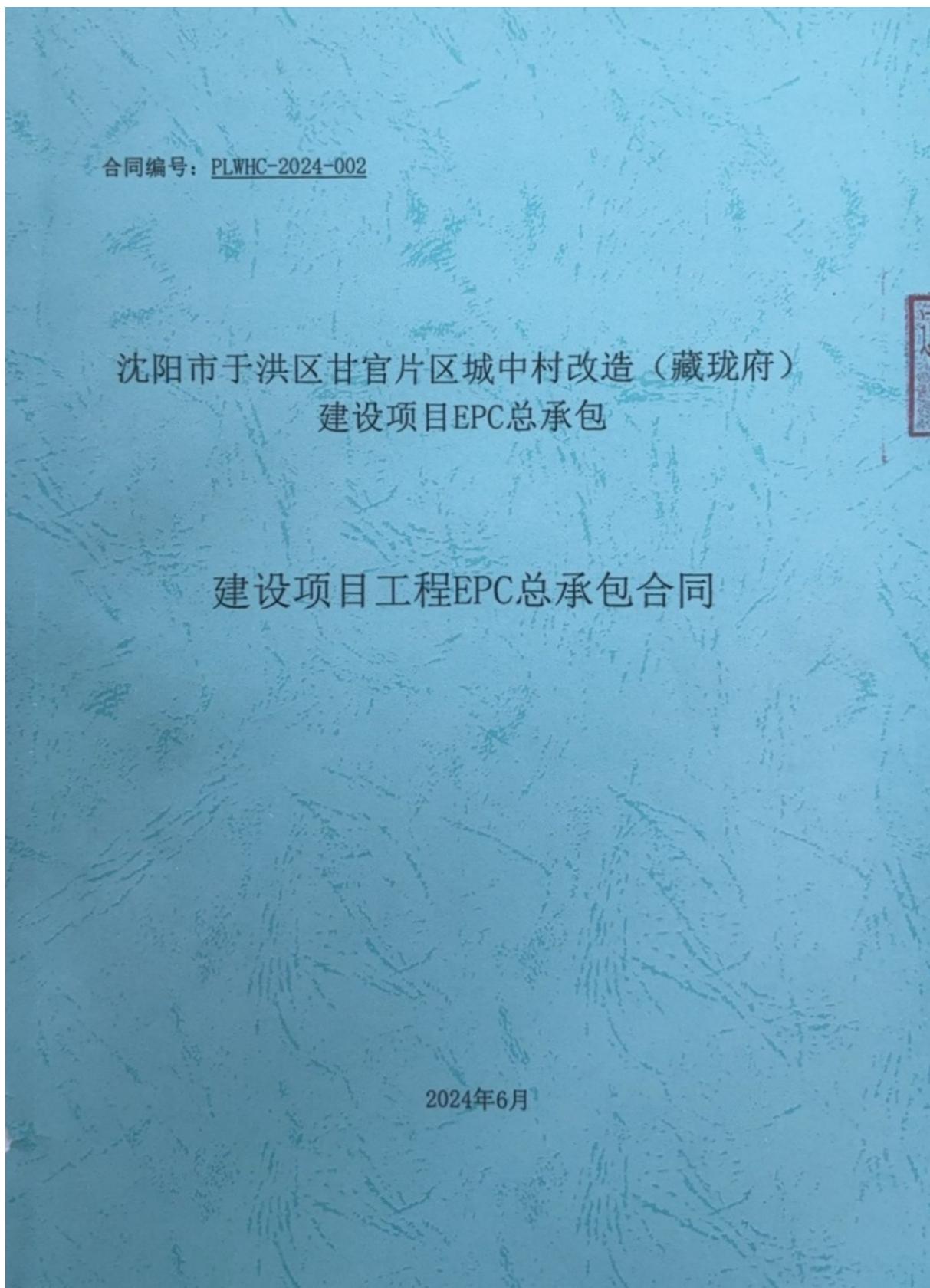
中国建筑第八工程局有限公司：
你方于 2024 年 05 月 27 日所递交的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。请你单位派代表持本通知书及有关资料到辽宁辉城房地产开发有限公司与我方签订承包合同。
工程概况及中标内容(编号：210101TP003001365001001)



项目名称	沈阳市于洪区甘官片区城中村改造（藏珑府）项目 EPC 总承包			工程性质	房屋建筑工程	
建设地址	辽宁省沈阳市于洪区阳澄湖街（规划路）以东，云龙湖西一街（规划路）以西，细河南路（规划路）以南，汪河路（规划路）以北			资金来源	自筹	
中标内容	本项目为工程总承包（EPC）交钥匙工程，包括但不限于建设住宅楼、配套商业楼、幼儿园及物业、社区等配套用房、广场、道路、绿化、大门、围墙、供水、供热、供电、燃气、园区道路、景观配套等工程中所涉及的地质勘察（包括初勘和详勘）及测量、施工图设计、编制预算、施工图审查、专项设计、测量放线、施工、采购、安装、调试、试运行、竣工图编制、竣工验收及移交、质量保修等，以及涉及交通疏解和周边项目的无缝对接、配合招标人办理项目涉及的各项审批手续等（包括项目的期间项目成果报审、报批、设计施工手续、审批等工作）。将具备正式投入使用的项目整体移交给发包人等全部工作内容，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责的交钥匙工程，具体内容详见招标文件。					
计划工期	2024 年 06 月 10 日	2027 年 03 月 23 日	日历工期(天)	1016	质量标准	合格
各成员单位资质等级信息、相关负责人信息						
牵头单位	中国建筑第八工程局有限公司			牵头单位资质	建筑工程施工总承包特级、建筑行业（建筑工程）专业设计甲级	
项目经理	王荣光	证书编号	沪 1312021202200336	执业资格	建筑工程专业一级注册建筑师	
施工负责人	王荣光	证书编号	沪 1312021202200336	执业资格	建筑工程专业一级注册建筑师	
设计负责人	孙玲	证书编号	2019210159	执业资格	一级注册建筑师	
中标金额(大写)	人民币壹拾叁亿零玖佰肆拾捌万零叁佰元整					
补充内容	1. 项目总预算：130994.03 万元；2. 施工图预算设计费单价 58.00 元/平方米，工程费系数 95.0%，预算百分率 10.00%；3. 设计质量标准：符合国家、行业相关设计规范和标准，并达到国家相关文件对各阶段和各专业设计深度要求；施工质量标准：合格，并一次性通过验收并争创及以上优质工程；安全文明施工标准：达到行业标准；交付标准：达到合同约定的交付条件。4. 实际工期以甲乙双方签订合同为准。					
招标人	2101140011153770	招标代理	210103000	监管部门	210103000	监督部门
法人代表	穆兰	法人代表	2024年6月4日	法人代表	2024年6月4日	法人代表
2024年6月4日						
附：项目管理机构组成详见附录						



3.3.2 沈阳市于洪区甘官片区城中村改造（藏珑府）项目 EPC 总承包-合同



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：辽宁辉诚房地产开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

联合体成员（或有）：无

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就沈阳市于洪区甘官片区城中村改造（藏珑府）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：沈阳市于洪区甘官片区城中村改造（藏珑府）项目EPC总承包
2. 工程地点：辽宁省沈阳市于洪区阳澄湖街（规划路）以东，云龙湖西一街（规划路）以西，细河南路（规划路）以南，汪河路（规划路）以北。
3. 工程审批、核准或备案文号：沈于发改备[2024]22号文件。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容及规模：项目总用地面积82954.85m²，总建筑面积218909.20m²，其中地上建筑面积 158128.00m²，地下建筑面积54745.27m²。项目主要建设住宅楼（回迁安置）、配套商业楼、幼儿园及物业、社区等配套用房等。若规划许可证面积与上述面积不符，以规划许可证面积为准，双方关于总工程量可以另行签订补充协议，补充协议内容不受本合同总价限制。
6. 工程承包范围：本项目为工程总承包（EPC）交钥匙工程，包括但不限于建设住宅楼、配套商业楼、幼儿园及物业、社区等配套用房、广场、道路、绿化、大门、围墙、供水、供热、供电、燃气、园区道路、景观配套等等工程及其中所涉及的地质勘察（包括初勘和详勘）及测量、施工图设计、所有分项工程深化设计、景观方案和施工图设计，室外综合管网设计，智能化设计，审图合格证，编制预算、施工图审查、专项设计、测量放线、施工、采购、安装、调试、试运行、竣工图编制、竣工验收及移交、质量保修等，以及涉及交通疏解和周边项目的无缝对接、配合招标人办理项目涉及的各项审批手续等（包括履约期间各项目成果报审、报批、设计施工手续、审批等工作），将具

备正式投入使用的项目整体移交给发包人等全部工作内容，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责的交钥匙工程。

二、合同工期

计划工期：1016日历天

计划开始工作日期：2024年6月10日。

计划开始现场施工日期：2024年6月10日。

计划竣工交钥匙日期：2027年3月23日。

工期总日历天数：1016天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：

- (1) 设计质量标准：符合国家、行业相关设计规范和标准，并达到国家相关文件对各阶段和各专业设计深度要求；
- (2) 施工质量标准：合格，并一次性通过验收；争创省级及以上优质工程；
- (3) 安全文明施工标准：达到行业标准；
- (4) 交付标准：达到合同约定的交付条件。

四、签约合同价、合同价格形式及支付

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）陆亿陆仟零贰万伍仟玖佰叁拾叁元陆角（¥60,025,933.60元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 勘察设计费（含税）：

人民币（大写）壹仟贰佰陆拾玖万陆仟柒佰叁拾叁元陆角（¥12,696,733.60元），

其中不含税金额为人民币（大写）壹仟壹佰玖拾柒万捌仟零伍拾元五角柒分（¥11,978,050.57元）；税率：6%。

(2) 施工总承包费（含税）：

人民币（大写）陆亿肆仟柒佰叁拾贰万玖仟贰佰元整（¥647,329,200.00元），其中不含税金额为人民币（大写）伍亿玖仟叁佰捌拾捌万元整（¥593,880,000.00元）；税率：9%。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为暂定总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

（一）实际合同价

（1）合同签订后，按照《建设工程规划许可证》写明的建筑面积乘以中标平米单价计算出勘察设计费价格（代号 B1）。

（2）承包人自行设计的施工图经发包人审查通过并经行政主管部门审批后，工程费价格（代号 B2）=中标报价系数×工程费原价，工程费原价是依据审查、审批通过的设计图纸和合同中约定的计量计价规则计算出工程费并经发包人、第三方造价咨询机构及相关部门审核的价格。两者之和即为实际合同价格（代号 B），即 $B=B1+B2$ 。实际合同价格不得超过签约合同价，即 $B \leq A$ ，A为本合同上述签约合同价。

（二）竣工结算价

（1）勘察设计费结算价：依据《建设工程规划许可证》写明的建筑面积乘以中标平米单价（代号 C1）。

（2）竣工验收后，承包人按照最终实际实施的施工图纸、设计变更、签证计算实际发生的工程量、以及实际发生的各项措施，依据工程费原价计价规则，按工程费中报系数计算工程费竣工结算价（代号 C2），并编制竣工结算资料上报发包人及第三方造价咨询机构审核，工程费原价以财政部门最终审核结果为准。

（3）工程总承包竣工结算价 $C=C1+C2$ ，若工程总承包竣工结算价超过工程总承包实际合同价格时（即 $C > B$ 时），超过部分发包人不予支付，由承包人自行承担，即按 B 价格进行结算；工程总承包竣工结算价低于或等于工程总承包实际合同价格时（即 $C \leq B$ 时），按工程总承包竣工结算价进行结算，即按 C 价格结算。

后在中国工商银行、中国农业银行、中国银行、中国建设银行和交通银行5家国有商业银行或其实施监管的战略投资合作银行在当地的分支机构以承包人名义开立共管账户。共管账户的银行预留信息包括承包人印鉴及发包人指定人员的签字，承包人印鉴由承包人保管，共管账户若开通网银功能，操作上由施工承包人负责制单和终审，发包人负责审核，即施工承包人持制单网银盾（仅能办理制单和查询）和终审网银盾（需能实现审核和查询功能），发包人持审核网银盾（需能实现审核和查询功能），双方共同完成共管账户的网银操作。除本合同另有约定外，未经双方书面同意，任何一方不得处置共管账户内的资金。承包人不得以变更在银行预留的签字等任何方式使发包人失去共管账户内资金的权利和能力。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：姓名：王荣光；专业：建筑工程；级别：一级注册建造师；
证书编号：沪1312021202202035。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单（与工程量清单一致）；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 6 月 5 日订立。

九、订立地点

本合同在沈阳市于洪区订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方法定代表人或其授权代表签字并盖章 生效。

十一、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91210114MADHXCGA2M

统一社会信用代码：9131000063126503X1

地址：辽宁省沈阳市于洪区洪汇路 130 号

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大

邮政编码：_____

道 1568 号 27 层

法定代表人：穆兰

邮政编码：_____



王涛



波江

印海

委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: 国家开发银行辽宁省分行
账号: 21100109000000000165

法定代表人: 周可璋
委托代理人: 王涛、蒋海波
电话: 0411-84359957
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: 招商银行大连分行营业部
账号: 021900172410326

联合体成员(或有): (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)
统一社会信用代码: _____
地址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

3.4 名汇苑二期 EPC 工程总承包

3.4.1 名汇苑二期 EPC 工程总承包-中标

名汇苑二期EPC工程总承包 中标通知书																															
中国建筑第八工程局有限公司：																															
中山火炬开发区建设发展有限公司的名汇苑二期EPC工程总承包，招标申请号20218301640。我单位委托广东信仕德建设项目管理有限公司招标，经2021年12月31日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司在2022年02月11日前与我单位接洽签订合同，特此通知。																															
<table border="1"><tr><td>工程名称</td><td>名汇苑二期EPC工程总承包</td><td>建设单位</td><td>中山火炬开发区建设发展有限公司</td></tr><tr><td>建设地点</td><td colspan="3">中山市火炬开发区张家边村、海傍村（中山火炬高技术产业开发区）</td></tr><tr><td>招标部分 工程规模</td><td colspan="3">本项目拟建住宅共11栋（其中：4栋22层住宅、7栋33层住宅）及1栋公共配套用房，用地面积为45029.8平方米，总建筑面积为203368.08平方米，地上建筑面积共为159613.35平方米（其中：计容面积为157604.3平方米，非计容面积为2009.05平方米），地下建筑面积为43754.73平方米（其中：人防车库面积10000平方米，非人防车库面积为33754.73平方米），最高建筑高度为97.50米，最大跨度不超过10米。</td></tr><tr><td>工程内容</td><td colspan="3">项目建设工程的施工及相关手续办理，具体内容除另有说明外，红线范围内所有新建、改建工程，包括：1. 工程设计内容：现场勘查、方案设计、初步设计（含设计概算）、施工图设计（含工程预算）、BIM设计及施工配合、完成施工图审查（包含各专业图纸审查）、竣工图编制、配合竣工结算（含审计）、深化铝模设计达到相关建造体系标准、施工现场指导与监督、工程调整、竣工验收设计服务和设计总体管理等。协助专项研究咨询（包括但不限于抗震、绿建、海绵城市、节能、环评、地灾、交评、道路开口等）。提供建设工程报建所需的工程图纸及资料、本招标范围外的建设工程规划许可、施工许可证工作、建设全过程设计服务及协调工作（具体详见补充资料一）。2. 施工总承包自行施工部分：本工程的施工及相关手续办理，具体内容包括土石方工程、桩基础工程、基坑支护工程、土建工程、机电安装工程、供电工程、人防工程、防水工程、铝窗工程、信报箱工程、户内及公共部位装修工程等，防雷工程（含防雷报建、检测、验收、出证），桩基检测，建筑物沉降观测，结构检测，消防工程（含消防报建、设施检测、验收、出证），室内环境监测，水土保持方案编制、验收，智能化，园林景观，泛光照明，防火门供货安装，入户门供货安装，栏杆供货安装，周边房屋质量安全鉴定，除已完工临时围墙外的临时围墙拆除与改造，按招标人要求增加设置出入口，并负责完成项目道路开路口报建验收相关工作，并协助招标人取得竣工备案。（具体详见补充资料一）。3. 采购部分：包括但不限于与本项目施工内容有关的所有设备、材料采购（注：如有特定材料要求，按照相关文件执行，详见第五章发包人要求）。</td></tr><tr><td>中标价</td><td colspan="3">¥785,391,600.00元</td></tr><tr><td>工期要求</td><td>915日历天</td><td>质量标准</td><td>合格</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3">设计费：11950000.00元；建筑工程费下浮率7.20%；建筑工程费报价：773441600.00元。投标总价大写：柒亿捌仟伍佰叁拾玖万壹仟陆佰元整，小写：785391600.00元。</td></tr></table>				工程名称	名汇苑二期EPC工程总承包	建设单位	中山火炬开发区建设发展有限公司	建设地点	中山市火炬开发区张家边村、海傍村（中山火炬高技术产业开发区）			招标部分 工程规模	本项目拟建住宅共11栋（其中：4栋22层住宅、7栋33层住宅）及1栋公共配套用房，用地面积为45029.8平方米，总建筑面积为203368.08平方米，地上建筑面积共为159613.35平方米（其中：计容面积为157604.3平方米，非计容面积为2009.05平方米），地下建筑面积为43754.73平方米（其中：人防车库面积10000平方米，非人防车库面积为33754.73平方米），最高建筑高度为97.50米，最大跨度不超过10米。			工程内容	项目建设工程的施工及相关手续办理，具体内容除另有说明外，红线范围内所有新建、改建工程，包括：1. 工程设计内容：现场勘查、方案设计、初步设计（含设计概算）、施工图设计（含工程预算）、BIM设计及施工配合、完成施工图审查（包含各专业图纸审查）、竣工图编制、配合竣工结算（含审计）、深化铝模设计达到相关建造体系标准、施工现场指导与监督、工程调整、竣工验收设计服务和设计总体管理等。协助专项研究咨询（包括但不限于抗震、绿建、海绵城市、节能、环评、地灾、交评、道路开口等）。提供建设工程报建所需的工程图纸及资料、本招标范围外的建设工程规划许可、施工许可证工作、建设全过程设计服务及协调工作（具体详见补充资料一）。2. 施工总承包自行施工部分：本工程的施工及相关手续办理，具体内容包括土石方工程、桩基础工程、基坑支护工程、土建工程、机电安装工程、供电工程、人防工程、防水工程、铝窗工程、信报箱工程、户内及公共部位装修工程等，防雷工程（含防雷报建、检测、验收、出证），桩基检测，建筑物沉降观测，结构检测，消防工程（含消防报建、设施检测、验收、出证），室内环境监测，水土保持方案编制、验收，智能化，园林景观，泛光照明，防火门供货安装，入户门供货安装，栏杆供货安装，周边房屋质量安全鉴定，除已完工临时围墙外的临时围墙拆除与改造，按招标人要求增加设置出入口，并负责完成项目道路开路口报建验收相关工作，并协助招标人取得竣工备案。（具体详见补充资料一）。3. 采购部分：包括但不限于与本项目施工内容有关的所有设备、材料采购（注：如有特定材料要求，按照相关文件执行，详见第五章发包人要求）。			中标价	¥785,391,600.00元			工期要求	915日历天	质量标准	合格	备注	设计费：11950000.00元；建筑工程费下浮率7.20%；建筑工程费报价：773441600.00元。投标总价大写：柒亿捌仟伍佰叁拾玖万壹仟陆佰元整，小写：785391600.00元。		
工程名称	名汇苑二期EPC工程总承包	建设单位	中山火炬开发区建设发展有限公司																												
建设地点	中山市火炬开发区张家边村、海傍村（中山火炬高技术产业开发区）																														
招标部分 工程规模	本项目拟建住宅共11栋（其中：4栋22层住宅、7栋33层住宅）及1栋公共配套用房，用地面积为45029.8平方米，总建筑面积为203368.08平方米，地上建筑面积共为159613.35平方米（其中：计容面积为157604.3平方米，非计容面积为2009.05平方米），地下建筑面积为43754.73平方米（其中：人防车库面积10000平方米，非人防车库面积为33754.73平方米），最高建筑高度为97.50米，最大跨度不超过10米。																														
工程内容	项目建设工程的施工及相关手续办理，具体内容除另有说明外，红线范围内所有新建、改建工程，包括：1. 工程设计内容：现场勘查、方案设计、初步设计（含设计概算）、施工图设计（含工程预算）、BIM设计及施工配合、完成施工图审查（包含各专业图纸审查）、竣工图编制、配合竣工结算（含审计）、深化铝模设计达到相关建造体系标准、施工现场指导与监督、工程调整、竣工验收设计服务和设计总体管理等。协助专项研究咨询（包括但不限于抗震、绿建、海绵城市、节能、环评、地灾、交评、道路开口等）。提供建设工程报建所需的工程图纸及资料、本招标范围外的建设工程规划许可、施工许可证工作、建设全过程设计服务及协调工作（具体详见补充资料一）。2. 施工总承包自行施工部分：本工程的施工及相关手续办理，具体内容包括土石方工程、桩基础工程、基坑支护工程、土建工程、机电安装工程、供电工程、人防工程、防水工程、铝窗工程、信报箱工程、户内及公共部位装修工程等，防雷工程（含防雷报建、检测、验收、出证），桩基检测，建筑物沉降观测，结构检测，消防工程（含消防报建、设施检测、验收、出证），室内环境监测，水土保持方案编制、验收，智能化，园林景观，泛光照明，防火门供货安装，入户门供货安装，栏杆供货安装，周边房屋质量安全鉴定，除已完工临时围墙外的临时围墙拆除与改造，按招标人要求增加设置出入口，并负责完成项目道路开路口报建验收相关工作，并协助招标人取得竣工备案。（具体详见补充资料一）。3. 采购部分：包括但不限于与本项目施工内容有关的所有设备、材料采购（注：如有特定材料要求，按照相关文件执行，详见第五章发包人要求）。																														
中标价	¥785,391,600.00元																														
工期要求	915日历天	质量标准	合格																												
备注	设计费：11950000.00元；建筑工程费下浮率7.20%；建筑工程费报价：773441600.00元。投标总价大写：柒亿捌仟伍佰叁拾玖万壹仟陆佰元整，小写：785391600.00元。																														

建设单位：中山火炬开发区建设发展有限公司（公章）

招标代理：广东信仕德建设项目管理有限公司（公章）

2022年01月12日

火炬高技术产业开发区招标监督部门备案，备案码：ZBGC20220110005

3.4.2 名汇苑二期 EPC 工程总承包-合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山火炬开发区建设发展有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就名汇苑二期 EPC 工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：名汇苑二期 EPC 工程总承包。
2. 工程地点：名汇苑二期位于中山市火炬开发区张家边村、海傍村（中山火炬高技术产业开发区）。
3. 工程审批、核准或备案文号：火炬区经济发展和科技信息局以 2019-442000-70-03-046894。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容及规模：总用地面积为 45029.80 m²，总建筑面积约为 203368.08 m²。其中地上建筑面积为 159613.35 m²（包括 7 栋 33 层住宅（自编号 2#、3#-4#、5#、9#-10#、11#），4 栋 22 层（自编号 1#、6-8#），本项目 3-5、10-11 栋采用 SSCS 工艺（建筑面积约 81066.96 m²），其余栋号模板采用铝模+传统

工艺(建筑面积约 64467.23 m²),地下室建筑面积 43754.73 m²。
公建配套建筑面积 14079.16 m²。

6. 工程承包范围:

6.1 工程设计范围: 现场勘查、方案设计、初步设计（含设计概算）、施工图设计（含工程预算）、BIM 设计及施工配合、完成施工图审查（包含各专业图纸审查）、竣工图编制、配合竣工结（决）算（含审计）、深化铝模设计达到相关建造体系标准、施工现场指导与监督、工程调整、竣工验收设计服务和设计总体管理等。协助专项研究咨询（包括但不限于抗震、绿建、海绵城市、节能、环评、地灾、交评、道路开口等）。提供建设工程报建所需的工程图纸及资料、本招标范围外的建设工程规划许可、施工许可证工作、建设全过程设计服务及协调工作。

1) 设计内容包括但不限于建筑、结构、电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化（含有线电视、电信光纤等）、总图设计、户内（公寓、办公楼）和公共部分（办公楼、住宅和商业公共区域、入户大堂、营销中心及样板房等）精装设计、市政道路排水、人防、消防、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标示、停车划线）、园林绿化设计、基坑支护设计、永久供水、永久供电设计等；

2) 门窗、栏杆、变配电、停车场标识设施、玻璃幕墙、电梯、钢结构、智能系统专项设计等需满足工程施工要求，并协助相关厂家进行二次深化设计工作；

3) 红线范围内的市政配套设计及协助红线外与各项市政路网及接口设计等;

4) 协助报批报建工作, 按照中山市及相关规定所要求协助办理项目前期所有报批报建工作, 包括不限于规划设计方案报批、市政配套相关报批、初步设计、施工图设计报批(规划、交通、消防、人防等)。

5) 负责与发包人沟通规划设计方案, 向发包人解释说明项目设计意图、设计标准、规范规定等。

6) 协助其他与本项目有关的设计工作。

6.2 工程设计阶段: 包括不限于方案、初步设计、方案评审、报建、施工图、后期现场配合。

6.3 工程设计服务内容: 由中标至工程竣工备案验收全过程配合服务, 包括但不限于配合发包人的报建配合、现场指导施工等配套服务。

6.4 工程施工范围: 本项目建设工程的施工及相关手续办理, 具体内容除另有说明外, 红线范围内所有新建、改建工程, 包括以下内容:

6.4.1 施工总承包自行施工部分(包括以下项目): 本工程的施工及相关手续办理, 具体内容包括土石方工程, 基坑支护工程, 地基与基础工程(含地基处理、地下防水等), 桩基础工程, 土建工程(含钢筋混凝土结构工程, 金属结构工程, 一次及变更预留孔洞口(含钢筋混凝土及砌筑)封堵及

收边（含机电管线、设备孔洞预留及封堵、电梯门洞及门槛封堵塞缝），铝合金模板安装及相关检测，全钢爬架安装及相关检测，砌筑工程，防水工程，屋面工程，建筑外墙饰面，保温、隔热、防腐工程，地下室装修，室内及公共区域粗装饰，走火楼梯间装修，设备用房装修及设备基础，管井内装修，防火门、管井门、防火窗供货及安装工程，入户门供货及安装工程，门窗洞预留，门窗安装完成后的室内外批荡收口，窗边防水，厨房成品烟道、止回阀及屋面风帽供货及安装，发电机烟道四周的砌体及抹灰，水池及天面的爬梯及盖板，临时电梯机房，销售区域安全防护的搭设，预埋件工程（包含机械停车位预埋件等），消防车道路口工程，地下室顶板排水沟，外墙涂料施工时铝窗的成品保护、SSCS 工法施工），机电安装工程（含钢筋混凝土结构工程中管线预埋、含小市政工程），供电工程，人防工程，幕墙及铝合金门窗（含栏杆供货安装）工程，展示区精装修工程（含软装）、公区及户内精装修工程，展示区园建工程，信报箱工程，防雷工程（含防雷报建、检测、验收、出证），水土保持方案编制、验收，室内环境监测，桩基检测工程，基坑支护检测及监测、监测点的埋设、建筑物沉降观测及监测点的埋设，结构实体检测工程，电梯供货及安装，消防工程（含消防报建、设施检测、验收、出证），智能化工程，园林景观工程，泛光照明工程，白蚁防治工程，临时围墙工程（含场地平整），

交通划线及交通标识工程，充电桩工程，发电机组供货及安装工程，室外及室内标识标志工程和周边房屋质量安全鉴定工程等，按发包人要求增加设置出入口，并负责完成项目道路开路口报建验收相关工作，并协助发包人取得竣工备案。

采购部分：包括电梯设备配套、发电机设备配套、消防设备配套、人防设备配套、空调设备配套、智能化系统设备配套、高压系统设备配套、低压系统设备配套采购及安装等，包括但不限于与本项目施工内容有关的所有设备、材料采购（注：如有特定材料要求，按照相关文件执行，详见招标文件第五章发包人要求）。

6.4.2 报建、检测、验收、出证(包括但不限于以下项目):

(1) 总承包单位负责整个施工期间的施工扬尘、噪音和污水的申报、整治排放和有关政府部门的监测及相关证件办理，并确保监测结果满足排放要求，相关费用及环保税由承包人在投标报价下浮率中综合考虑，不予另行计取具体费用。

(2) 完成本项目范围内法律法规规定必须由建设单位委托的检测和本合同明确约定由发包人委托的检测之外的全部检测，如高大支模支撑体系自动化安全监测等与自行施工范围有关的检测工作，并负责各自范围检测类通过验收所发生的一切工作及费用。

(3) 完成全部检测（包括承包人自行委托的检测及发包人委托的检测）的监测方案编制，相关费用由承包人在投标报价下浮率中综合考虑，不予另行计取具体费用。

(11) 桩基施工中因偏位产生的复位相关费用由承包人在投标报价下浮率中综合考虑，不予另行计取具体费用。

(12) 发包人要求住宅楼栋 3-5、10-11 栋使用 SSCS 体系建造工艺，包括使用铝合金模板（含全砼外墙部分）、水电精准预埋、全钢爬架（施工梯须进入爬架两层）、高精砌块、薄抹灰工艺、楼层截水等工艺技术措施，并实行全穿插施工。应人需满足铝模建造体系技术要求，为铝模建造体系施工提供现场条件，负责编制铝模建造体系专项施工方案及相关深化设计。

(13) 施工过程中需采用电梯井自升式布料机，电梯分段安装，电梯井到 20 层增加一块结构板满足电梯分段安装要求，后续需承包人进行凿除，并考虑机房设施二次安装的费用，以上所产生的费用承包人在投标报价下浮率中综合考虑。

(14) 协助发包人取得竣工备案相关工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 1 月 20 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 1 月 20 日。

计划竣工日期：2024 年 7 月 22 日。

工期总日历天数：915 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。除合同约定不可抗力情形外，工程不因新冠疫情（政府认定为不可抗力除外）、法定节假日而延长。

补充以下内容：

工程设计工期

设计总工期为：72 日历天

计划开始设计日期：2022 年 1 月 20 日

计划完成设计日期：2022 年 4 月 1 日

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

三、质量标准

质量标准：1、设计质量要求：设计成果的深度满足《建筑工程设计文件编制深度规定》；

2、施工质量要求：工程质量应符合招标文件技术要求、国家及地方相关规范要求，并达到国家验收标准（合格标准）。本项目必须参加第三方过程质量评估。目前第三方过程质量评估是每两个月开展一次，但不排除为确保质量而加密检查频率。为了在第三方过程质量评估中取得较好成绩，要求中标单位必须按照第三方过程质量评估里面的实测项目来编制实测实量方案，并建立实测实量小组、质量风险评估小组、安全风险评估小组。要求承包人在发包人第三方过程质量评估中综合得分≥87 分，其中要求实测实量分数≥95 分，质量风险分数≥83 分，安全文明得分≥85 分，且不低于发包人当年质量目标值，符合发包人技术文件（详见《补充资料六：技术文件》）中的相关要求。如在第三方过程评估排名倒数后三名每次处罚 10 万元，排名倒数 10% 每次处罚 5 万元。交付评估≤77，处罚 10 万元。客户满意度：户均问题>5 或集团排名倒数 10%，处罚 10 万元。。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

中标下浮率：7.2%。人民币（大写）柒亿捌仟伍佰叁拾玖万壹仟陆佰元整（¥785,391,600元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）壹仟壹佰玖拾伍万元整（¥1,1950,000.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）陆拾柒万陆仟肆佰壹拾伍元玖分（¥676,415.09元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；适用税率：____%，税金为人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）柒亿柒仟叁佰肆拾肆万壹仟陆佰元整（¥773,441,600元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）（¥63,862,150.46元）；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元); 适用税率: _____ / _____ %, 税金为人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 设计费招标价为1195.00万元, 招标价即为中标价, 设计费包含各个不同专业的设计费用及进行优化设计费用, 其余具体详见第三部分专用合同条件第14.1条合同价格形式; 工程结算款为施工图部分[(分部分项预转固完成工程量×预算审核综合单价+单价措施预转固工程量×预算审核综合单价+其他措施费用(含绿色施工安全防护措施费)+其他项目费+签证+设计变更或新增工程+价差+其他+税金)]×(1-中标下浮率)。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 徐其会。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;

- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2022年1月21日订立。

九、订立地点

本合同在中华人民共和国广东省中山市订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方代表签署并盖公章生效。

十一、合同份数

本合同一式 24 份，均具有同等法律效力，发包人执 18 份，
承包人执 6 份。



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 阮本海



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 李永明

统一社会信用代码：

91442000719395947F

统一社会信用代码：

9131000063126503X1

地址：中山市火炬开发区会展东路 12 号投资大厦十三楼 1311 房

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

邮政编码：_____

邮政编码：20000

法定代表人：_____

法定代表人：李永明

委托代理人：_____

委托代理人：刘鹏、陈维刚

电话：_____

电话：021-61691888

传真：_____

传真：021-61691999

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

账号: 限公司上海六里支行

账号: 31001522917055435820

1.1
标的称

1.1.1.5 招

标函附录”的又

1.1.1.6 《发包人要

3.5 临港新片区 PDC1-0401 单元 K05-01 地块

3.5.1 临港新片区 PDC1-0401 单元 K05-01 地块-中标

报建编号	20LGP0246
标段号	V01
发包方式	公开招标



上海市建设工程一体化招标中标通知书

(第二联：中标人)

中建八局科技建设有限公司,中国建筑第八工程局有限公司 (联合体成员)：

我单位 临港新片区PDC1-0401单元K05-01地块 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单
位签订书面合同。

建设地点	浦东新区南汇新城镇(四至范围：东至：创洋路(NS2路) 西至：科洲路(NS1路) 南至：云鹃南路 北至：水芸南路)				
总投资额	96000万元			建筑规模	详见项目明细表
设计报价	972万元			设计周期	90天
勘察报价	无			勘察周期	无
施工报价	58628.0499万元			施工工期	889天
设备采购报价	无			设备采购周期	无
发包范围	<input checked="" type="checkbox"/> 设计	<input type="checkbox"/> 勘察	<input checked="" type="checkbox"/> 施工	<input type="checkbox"/> 设备采购	
注册建造师	姓名	方勇	注册号	沪131181904335	注册专业
备注	1、中标通知书备案后，当中标价超出初步设计批复范围的，应当报原初步设计审批部门同意，否则招标无效。 2、暂列金额0万元。 3、暂估价0万元；其中专业工程暂估价0万元。				

项目明细表

投标人：(盖章) 	法定代表人：(盖章) 
2021年1月25日	2021年1月25日

附注：

- 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
- 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版 

3.5.2 临港新片区 PDC1-0401 单元 K05-01 地块-合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海孚创置业有限公司

承包人（全称）：中建八局科技建设有限公司、中国建筑第八工程局有限公司（联合体）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就临港新片区 PDC1-0401 单元 K05-01 地块项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：临港新片区 PDC1-0401 单元 K05-01 地块

工程批准、核准或备案文号：/

工程内容及规模：总用地面积约为 21802 平方米，总建筑面积为 113907 平方米，其中地上为 77107 平方米，地下为 36800 平方米。

工程所在详细地址：浦东新区南汇新城镇，东至创洋路（NS2路），西至科渊路（NS1路），南至云鹤南路，北至水芸南路

工程承包范围：设计、施工

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

/

三、主要日期

总工期要求：从签订合同之日起开始至完成施工竣工备案验收，共979日历天（含设计周期90日历天、施工工期889日历天）。

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：具体以甲方书面通知为准

勘察开工日期（绝对日期或相对日期）：/

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：具体以甲方书面通知为准

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：以有关竣工核验证明书为准

四、工程质量标准

工程设计标准：符合国家、市相关规定的深度、质量和规范要求，满足使用功能要求

工程施工质量标准：一次性验收合格率 100%

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：伍亿玖仟陆佰万零肆佰玖拾玖元整（小写金额：59600.0499 万元，其中，设计费（大写）：玖佰柒拾贰元整（小写金额 972 万元），建筑安装工程费（大写）：伍亿捌仟陆佰贰拾捌万零肆佰玖拾玖元整（小写金额：58628.0499 万元）。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

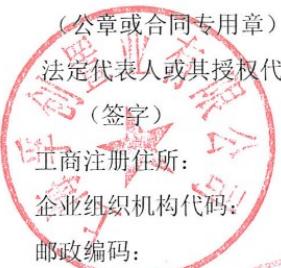
六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 双方签字盖章之日起生效

发包人:



法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所:

企业组织机构代码:

邮政编码:

法定代表人:

授权代表:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

承包人(联合体施工单位):

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所:

企业组织机构代码:

邮政编码:

法定代表人:

授权代表:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

承包人(联合体设计单位):

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所:

企业组织机构代码:

邮政编码:

法定代表人:

授权代表:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

合同订立时间: 2021.4.6

合同订立地点:

3.5.3 临港新片区 PDC1-0401 单元 K05-01 地块-联合体协议

附件六：共同投标协议

共同投标协议

中建八局科技建设有限公司、中国建筑第八工程局有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中建八局科技建设有限公司、中国建筑第八工程局有限公司（联合体名称）联合体，共同参加临港新片区 PDC1-0401 单元 K05-01 地块（项目名称）设计、施工一体化投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中建八局科技建设有限公司（某成员单位名称）为中建八局科技建设有限公司、中国建筑第八工程局有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

中建八局科技建设有限公司（牵头方）承担采购、施工及甲方委托的其他工作并承担相应的责任义务；中国建筑第八工程局有限公司（联合体成员）承担设计并只承担设计相关的责任义务。

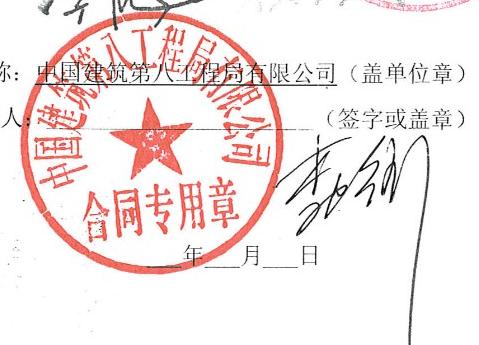
5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式____份，联合体成员和招标人各执____份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中建八局科技建设有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人： 李伟（签字或盖章）

成员一名称：中国建筑第八工程局有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人： 李伟（签字或盖章）



第四章 拟派团队(项目总负责人、项目经理、项目设计负责人) 业绩

4.1 项目总负责人

3、拟派项目总负责人基本情况表

拟派项目总负责人基本情况

姓名	赵刚	性别	男	年龄	49岁	学历	本科	职称	正高级工程师								
毕业院校	辽宁工学院			毕业时间	1999.07		所学专业	建筑学									
工程建设行业 工作年限	26年			投标人企工 作年限		7年	技术特长	/									
工程建设类执业资格、专业、注册号(若有)				20123301756													
其他岗位证				职称证													
主要工作经历	2019.07-2019.11 安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼 EPC 项目 2019.12-2020.03 国家合成生物技术创新中心核心研发基地 2020.09-2020.12 洛阳市奥林匹克中心（一期）建设工程设计施工总承包（EPC）项目 2021.04-2021.08 临港新片区 PDC1-0401 单元 K05-01 地块																
工程业绩	1. 工程名称：安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼 EPC 项目 (合同价：157067.53 万元 (按合同金额填写，不要四舍五入)；竣工验收日期：2023 年 11 月 10 日；项目负责人信息是否有体现：是) 2. 工程名称：国家合成生物技术创新中心核心研发基地 (合同价：1470.0104 万元 (按合同金额填写，不要四舍五入)；竣工验收日期：2024 年 3 月 31 日；项目负责人信息是否有体现：是) 3. 工程名称：洛阳市奥林匹克中心（一期）建设工程设计施工总承包（EPC）项目 (合同价：3457.6939 万元 (按合同金额填写，不要四舍五入)；竣工验收日期：2022 年 9 月 27 日；项目负责人信息是否有体现：是) 4. 工程名称：临港新片区 PDC1-0401 单元 K05-01 地块 (合同价：285.1896 万元 (按合同金额填写，不要四舍五入)；竣工验收日期：2023 年 12 月 26 日；项目负责人信息是否有体现：是)																

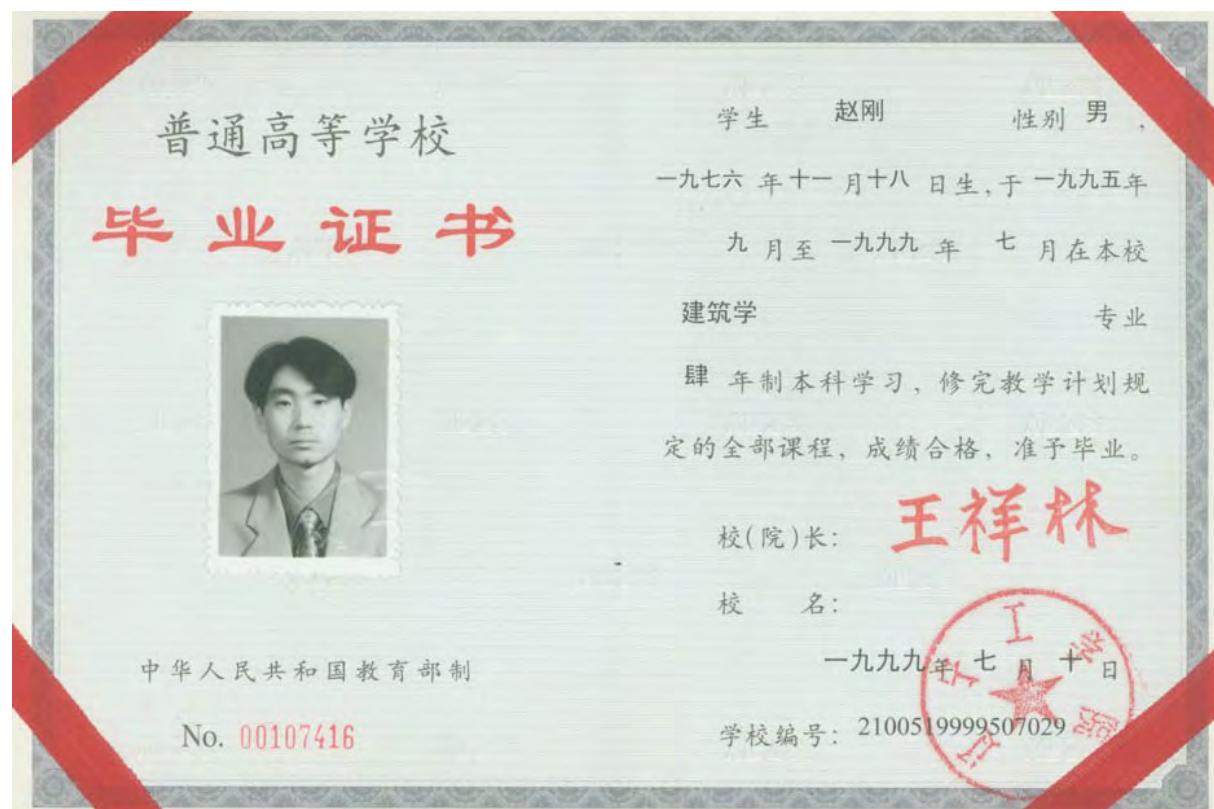
2025年9月25日

注：按照《资信标要求一览表》中的投标人拟派项目总负责人同类业绩情况要求提供证明材料

4.1.1 项目总负责人-职称证



4.1.2 项目总负责人-毕业证



4.1.3 项目总负责人—一级建筑师



4.1.4 项目总负责人-社保

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	赵刚		社会保障号码		210727197611184814		证件号码		210727197611184814					
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费			21	202205	已缴费			41	202401	已缴费		
2	202010	已缴费			22	202206	已缴费			42	202402	已缴费		
3	202011	已缴费			23	202207	已缴费			43	202403	已缴费		
4	202012	已缴费			24	202208	已缴费			44	202404	已缴费		
5	202101	已缴费			25	202209	已缴费			45	202405	已缴费		
6	202102	已缴费			26	202210	已缴费			46	202406	已缴费		
7	202103	已缴费			27	202211	已缴费			47	202407	已缴费		
8	202104	已缴费			28	202212	已缴费			48	202408	已缴费		
9	202105	已缴费			29	202301	已缴费			49	202409	已缴费		
10	202106	已缴费			30	202302	已缴费			50	202410	已缴费		
11	202107	已缴费			31	202303	已缴费			51	202411	已缴费		
12	202108	已缴费			32	202304	已缴费			52	202412	已缴费		
13	202109	已缴费			33	202305	已缴费			53	202501	已缴费		
14	202110	已缴费			34	202306	已缴费			54	202502	已缴费		
15	202111	已缴费			35	202307	已缴费			55	202503	已缴费		
16	202112	已缴费			36	202308	已缴费			56	202504	已缴费		
17	202201	已缴费			37	202309	已缴费			57	202505	已缴费		
18	202202	已缴费			38	202310	已缴费			58	202506	已缴费		
19	202203	已缴费			39	202311	已缴费			59	202507	已缴费		
20	202204	已缴费			40	202312	已缴费			60	202508	已登记		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中国建筑第八工程局有限公司	2020年09月-2025年07月		
截至2025年08月，累计缴费月数			306

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

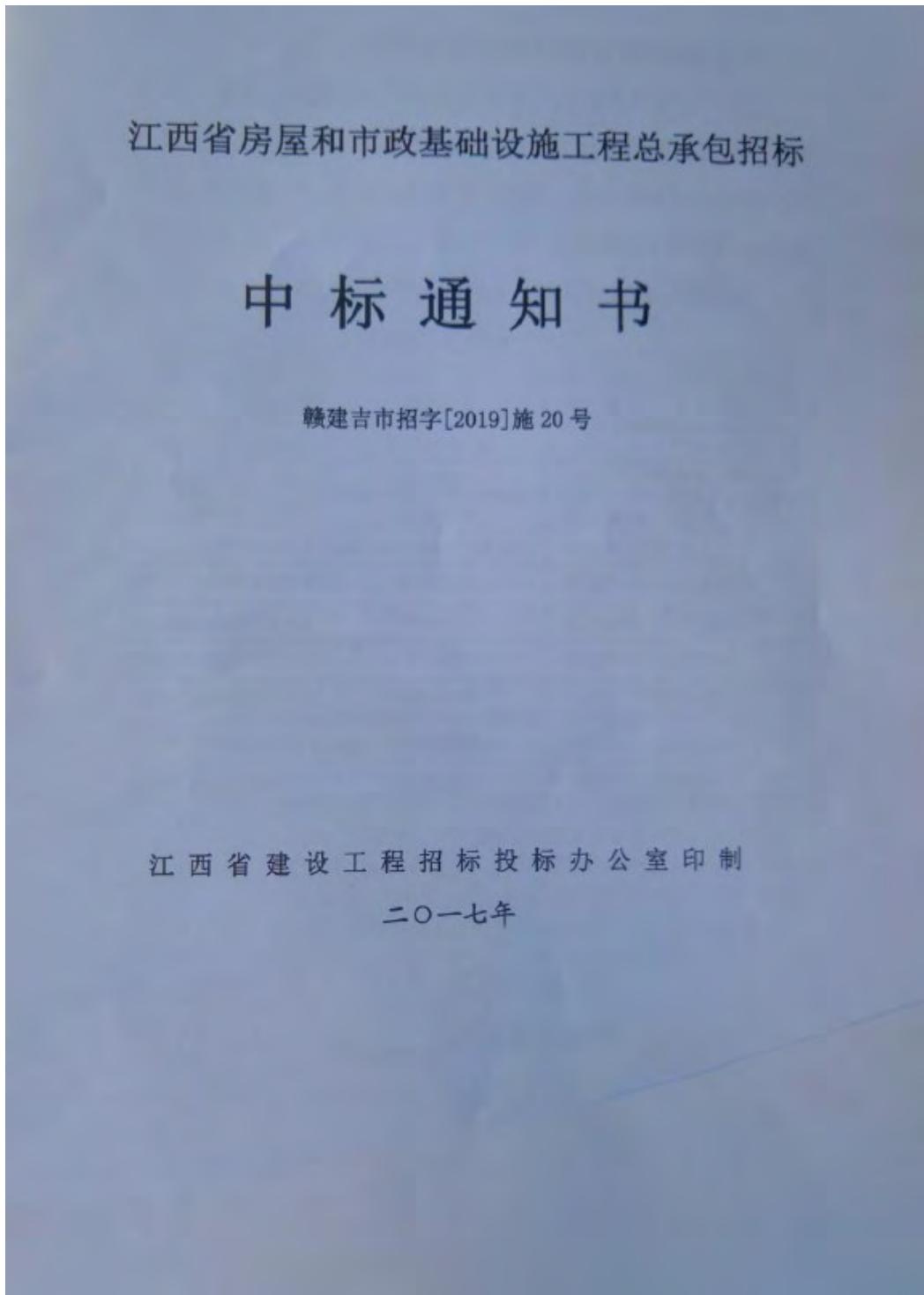
◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保
障事业管
理中心
打印日期：2025-9-15
业务专用章

电子印章：MEQCTHengPX/UbubygVdIHtqUXynufDab61NP9DuuJU3THf5AiB/yzhWZ4cyauKNJDTEwahdHk0cEndEyrfqzX8uvBw
验证码：8iA==

4.1.5 项目总负责人业绩 1-安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中
科创中心和总部经济大楼 EPC 项目

4.1.5.1 项目总负责人业绩 1-安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团
中科创中心和总部经济大楼 EPC 项目-中标



中国建筑第八工程局有限公司：

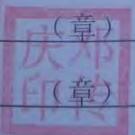
经评标委员会评审，现决定吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼EPC项目由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项工程项目。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证 号	身份证号码
项目负责人	杨正勇	00047431	320922197510234418
施工技术负责人	王征	BJ81211775	620403197204030016
设计负责人	邢勇	023700609	370102197006154515
关键 岗位 人员	标准员	W1780252	37132519910427003X
	安全员	沪建安C(2012)0052344	321084198912215514
	施工员	A1785459	640324199408140814
	质量员	C1783970	430421196902057219
	材料员	F1781782	37132219920815021X
	资料员	M1788299	22012219840822574X
	劳务员	N1880440	500235199105054655
	机械员	G1881170	210503199001250615

特此通知。

招 标 人：
(章)
法定代表人：
(章)
经办人：胡先生 联系电话 18970668088

年 月 日

中標工程主要約定條件和經濟技術指標

工程名稱	吉安市高鐵新區核心區“五指峰”建築群組團中科院中心和總部經濟大樓EPC項目		
建築面積	207860 平方米	拟建建筑结构/ 拟建层数	/
工程类别	一类	中标工期	36 个月
中 标 价	1、工程建安费下浮率为 6%; 2、设计费按勘察设计收费标准（2002 年修订本）规定的标准按 70% 计取。		
评标办法	综合评估法	质量等级	达到国家现行有关施工质量验收法律、法规及规范要求，须获得鲁班奖。
中標工程范 围	1、施工范围：施工图纸范围内所有工程及保修期内的保修等。 2、设计范围：包括施工图设计、现场服务、施工图审查全过程配合及施工阶段的配合服务等。		
工程质量创优奖罚	本工程竣工交付后两年内，投标人须申报并获得国家级优质工程鲁班奖奖项；若成功获得鲁班奖，则奖励工程审计金额的 1%；若没有获得鲁班奖，则按照工程审计金额的 1%作为违约金在工程款中予以扣除。		
工程款支付办法	施工过程中，按经监理工程师及招标人确认的当月工程量的 75%支付工程进度款，工程竣工验收合格，付至工程款的 80%，财政决算评审后，支付决算评审价的 85%；工程经审计局审定后 3 个月内，招标人付至工程结算审计价款的 97%，剩余 3%作为质保金，待缺陷责任期满后，向承包人付清结算价余款（无息）。		
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明	/		
备 注	/		

注：本表一式四份，招标办、招标单位、中标单位、建管部门各一份。

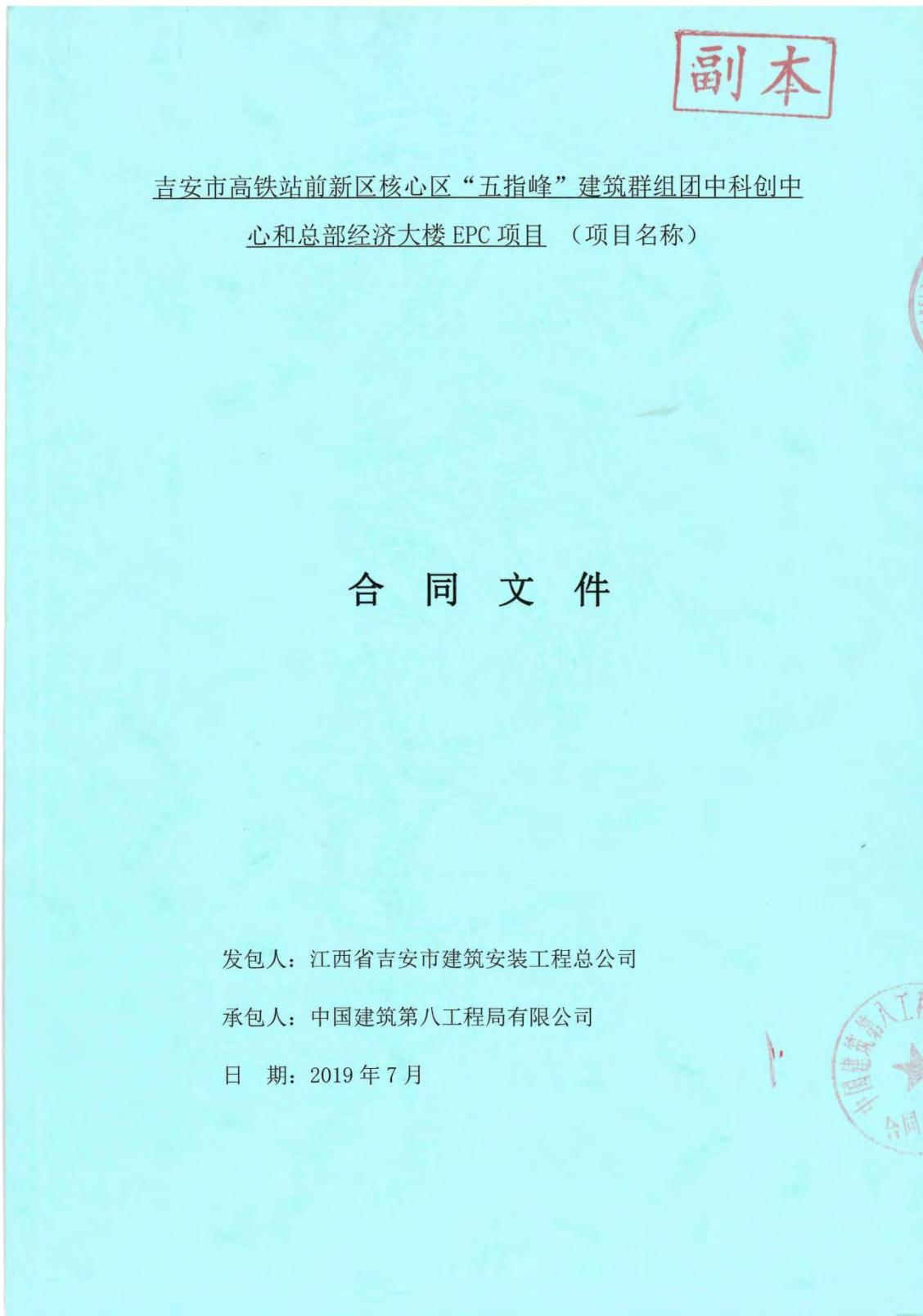
履约担保	担保金额	10%
	担保期限	工程竣工验收合格后 28 天内一直有效
	担保方式	银行转账或银行保函
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/

其它需要说明的问题:

招标 单位 意见	法定代表人:	2019 年 7 月 26 日	招标监督机构 机构签收	签收人: 2019.7.26 章

注: 本通知书属“招标情况书面报告”材料之一

4.1.5.2 项目总负责人业绩 1-安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组
团中科创中心和总部经济大楼 EPC 项目-合同



第一节 合同协议书

江西省吉安市建筑安装工程总公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼EPC项目（项目名称），已接受中国建筑第八工程局有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼EPC项目。
2. 工程地点：吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团地块中的A2地块。
3. 工程立项批准文号：_____。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：包括科创中心、总部经济大楼两个高层建筑，3个展览馆、裙楼及地下室等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）

6. 工程承包范围：

包括科创中心、总部经济大楼两个高层建筑，3个展览馆、裙楼及地下室等全部工程的设计、采购、施工、调试、竣工试验、验收及保修期内的保修等工程内容。

二、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 履约过程中形成的书面的补充协议、会议纪要、备忘录双方有关工程的洽商、变更等书面文件；
- (2) 合同协议书
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及投标函附录（如有）；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求
- (8) 设计文件及图纸
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 发包人要求；
- (11) 承包人建议；

(12) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

三、 签约合同价：

人民币（大写）约 壹拾伍亿柒仟零陆拾柒万伍仟叁佰元（¥：1570675300.00 元）。

本金额为暂估价，实际合同金额根据招标文件中确定的工程计量、计价、材料定价、和取费原则，由中标人根据审查合格的施工图纸编制工程量清单预算书，工程量清单预算书报财政评审或第三方评审机构评审，评审后的工程量清单综合单价及总价作为预算控制价单价及总价。合同总价按预算控制价总价乘以（1-6%投标让利系数）确定。

其中不含税合同价：人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____)。

其中增值税：人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____)。

四、 项目总负责人：杨正勇；_____；设计负责人：邢勇；施工负责人：杨正勇。

五、 工程质量符合的标准和要求：

达到国家现行有关施工质量验收法律、法规及规范要求，同时须获得鲁班奖。本工程竣工交付后两年内，投标人须申报并获得国家级优质工程鲁班奖奖项；若成功获得鲁班奖，则奖励工程审计金额的 1%；若没有获得鲁班奖，则按照工程审计金额的 1%作为违约金在工程款中予以扣除。

六、 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

七、 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

八、 计划开始工作时间：暂定 2019 年 7 月 17 日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为。工期为 1095 天。

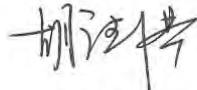
九、 本协议书正本一式：贰份，合同副本一式：拾份。合同双方应持的正本份数：各执正本壹份，副本份数：各执伍份。本合同自 双方签字盖章 生效。

十、 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：_____ (盖单位章)

承包人：_____ (盖单位章)

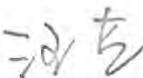
法定代表人或其委托代理人（签字）：



2019 年 11 月 12 日

法定代表人或其委托代理人（签字）：





2019 年 11 月 12 日

4.1.5.3 项目总负责人业绩 1-安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团
中科创中心和总部经济大楼 EPC 项目-竣工

工程竣工验收报告

工程名称	吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群A2地块 (科创中心)			监督注册号	
结构类型	框剪	层 数	43 层	建筑面积	74095.57m ²
开工日期			验收日期	2022.9.27	
验 收 内 容	有关工程质量文件和资料： 工程质量文件、资料齐全有效，符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收				
	实物质量： 工程质量符合设计及施工质量验收规范要求，质量合格				
	验收结论 符合设计及施工质量验收规范要求，验收合格				
施工单位：中国建筑第八工程局有限公司  项目经理：杨正勇 技术负责人： 企业经理： 					
监理单位验收意见： 			建设单位验收意见： 		
勘察单位验收意见： 			设计单位验收意见： 		

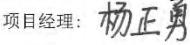
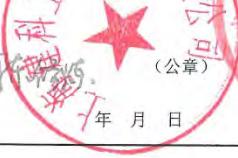
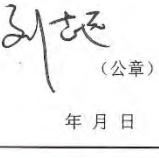
本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工程竣工验收报告

工程名称	吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群A2地块 (总部经济大楼)			监督注册号	
结构类型	框剪	层 数	29层	建筑面积	47199.11m ²
开工日期			验收日期	2022.9.27	
验 收 内 容	有关工程质量文件和资料: 工程质量文件、资料齐全有效，符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收				
	实物质量: 工程质量符合设计及施工质量验收规范要求，质量合格				
	验收结论 符合设计及施工质量验收规范要求，验收合格				
施工单位： 中国建筑第八工程局有限公司 项目经理： 杨正勇 技术负责人： 企业经理： 明李 印永					
监理单位验收意见：			建设单位验收意见：		
项目总监理工程师： 陈建康  年 月 日			项目法人： 3172  年 月 日		
勘察单位验收意见：			设计单位验收意见：		
项目负责人： 3172  年 月 日			项目负责人： 3172  年 月 日		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群A2地块 (文化展览馆)			监督注册号	
结构类型	框剪	层 数	2 层	建筑面积	15121.14m ²
开工日期			验收日期	2022.9.27	
验 收 内 容	有关工程质量文件和资料： 工程质量文件、资料齐全有效，符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收				
	实物质量： 工程质量符合设计及施工质量验收规范要求，质量合格				
验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，验收合格				
施工单位： 中国建筑第八工程局有限公司 项目经理： 杨正勇  技术负责人： 企业经理：  <div style="float: right; margin-top: -100px;">(公章)</div>					
监理单位验收意见：  项目总监理工程师：  年 月 日			建设单位验收意见：  项目法人：  年 月 日		
勘察单位验收意见：  项目负责人：  年 月 日			设计单位验收意见：  项目负责人：  年 月 日		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工程竣工验收报告

工程名称	吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群A2地块 (裙房配套)			监督注册号	
结构类型	框剪	层 数	3 层	建筑面积	12718.69m ²
开工日期			验收日期	2022.9.27	
验 收 内 容	有关工程质量文件和资料: 工程质量文件、资料齐全有效，符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收				
	实物质量: 工程质量符合设计及施工质量验收规范要求，质量合格				
	验收结论 符合设计及施工质量验收规范要求，验收合格				
施工单位： 中国建筑第八工程局有限公司 项目经理： 杨正勇 技术负责人： 企业经理：  (公章)					
监理单位验收意见：  (公章) 项目总监理工程师： 陈建平 年 月 日			建设单位验收意见：  (公章) 项目法人： 刘志军 年 月 日		
勘察单位验收意见：  (公章) 项目负责人： 陈建平 年 月 日			设计单位验收意见：  (公章) 项目负责人： 刘志军 年 月 日		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群A2地块 (连廊)			监督注册号	
结构类型	钢	层 数	2 层	建筑面积	1030.1m ²
开工日期			验收日期	2022.9.27	
验 收 内 容	有关工程质量文件和资料: 工程质量文件、资料齐全有效，符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收				
	实物质量： 工程质量符合设计及施工质量验收规范要求，质量合格				
	验收结论 符合设计及施工质量验收规范要求，验收合格				
施工单位： 中国建筑第八工程局有限公司 项目经理： 杨正勇 技术负责人： 企业经理： 李明印 <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  (公章) </div>					
监理单位验收意见：  (公章) 项目总监理工程师： 陈伟平 年 月 日			建设单位验收意见：  (公章) 项目法人： 2152 年 月 日		
勘察单位验收意见：  (公章) 项目负责人： 陈伟平 年 月 日			设计单位验收意见：  (公章) 项目负责人： 2152 年 月 日		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工程竣工验收报告

工程名称	吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群A2地块 (地下室)				监督注册号	
结构类型	框剪	层 数	地下负二层	建筑面积	57490m ²	
开工日期			验收日期	2022.9.27		
验 收 内 容	有关工程质量文件和资料： 工程质量文件、资料齐全有效，符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收					
	实物质量： 工程质量符合设计及施工质量验收规范要求，质量合格					
	验收结论 符合设计及施工质量验收规范要求，验收合格					
施工单位： 中国建筑第八工程局有限公司 项目经理： 杨正勇 技术负责人： 企业经理： 李明印						
监理单位验收意见：  项目总监理工程师： 陈海平 年 月 日			建设单位验收意见：  项目法人： 3132 年 月 日			
勘察单位验收意见：  项目负责人： 吴伟 年 月 日			设计单位验收意见：  项目负责人： 3132 年 月 日			

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

4.1.6 项目总负责人业绩 2-国家合成生物技术创新中心核心研发基地

4.1.6.1 项目总负责人业绩 2-国家合成生物技术创新中心核心研发基地-中标

EPC工程总承包中标通知书

EPC工程总承包招标备案编号为12202019032004的国家合成生物技术创新中心核心研发基地工程，坐落在天津空港经济区，东至中心大道，南至西八道，西至航空路，北至中国科学院天津工业生物技术研究院，立项总建设规模176751平方米，项目总投资192898.82万元，共分1标段。

建设单位通过招标将第1标段，工程名称为国家合成生物技术创新中心核心研发基地项目EPC工程总承包的工程，确定中国建筑第八工程局有限公司为中标单位，中标规模177064平方米。中标标价为人民币（大写）壹拾贰亿柒仟陆佰壹拾肆万柒仟叁佰玖拾伍元整（¥1276147395元）。中标工期自2019年12月9日开始实施，至2022年2月16日竣工完成，工程质量达到国家验收规范合格标准、中国建筑工程鲁班奖。

中标人员	姓名	专业	等级	证号
正项目经理	王宝德	建筑工程	一级	沪131060804445
副项目经理	陈宇	建筑工程	一级	沪131151502073
副项目经理	赵文建	建筑工程	一级	沪131171892744
注册建筑师	邢勇	一级注册建筑师	一级	023700609
注册结构师	廖显东	一级注册结构工程师	一级	S113302386

注册建筑师执业资格章 中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：邢勇
注册号：3101367-001
有效期：至2021年6月

注册结构师执业资格章 中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名：廖显东
注册号：3101367-S011
有效期：至2020年12月

招标监督部门敬告：

- 根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起15日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。
- 根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。
- 根据《天津市建设工程招标投标监督管理规定》第四十二条第二款规定，合同签订后15日内，应当将合同报建设工程合同监督管理机构备案。

建设单位：（盖章）
负责人：（签字、盖章）
日期：2019年12月11日

天津市建设工程招标投标监督管理办公室监制 2014年
招标代理单位：（盖章）
负责人：（签字、盖章）
日期：2019年12月11日

招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

日期：____年____月____日

注：本中标通知书共八份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、合同管理部门、质量监督部门、安全监督部门、施工许可证管理等部门各一份。

天津市建设工程招标管理办公室监制 2014年

4.1.6.2 项目总负责人业绩 2-国家合成生物技术创新中心核心研发基地-合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津临港投资开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

天津临港投资开发有限公司（以下简称“发包人”）为实施国家合成生物技术创新中心核心研发基地项目，已接受中国建筑第八工程局有限公司（以下简称“承包人”）对该项目 EPC 总承包投标。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就国家合成生物技术创新中心核心研发基地项目按照 EPC（设计、采购、施工）工程总承包的有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1 工程概况

1.1 工程名称：国家合成生物技术创新中心核心研发基地项目

1.2 工程地点：天津空港经济区，东至中心大道，南至西八道，西至航空路，北至中国科学院天津工业生物技术研究所

1.3 工程内容：发包人所发招标文件范围内所有内容。

1.4 工程承包范围：

国家合成生物技术创新中心核心研发基地项目建筑红线内所有工程的设计、采购、施工以及缺陷责任期内的维修、维护工作。项目总投资 192746.95 万元。

一标段：国家合成生物技术创新中心核心研发基地项目 EPC 工程总承包，基地总用地面积 84000.70 平方米，容积率 1.50。总建筑面积为 177064 平方米，其中地上建筑面积 126001 平方米，地下一层，地下建

筑面积 51063 平方米。最高 11 层，最大高度约 36 米，最大单体跨度约 42 米，最大基坑深度约 6 米，结构类型为地下钢筋混凝土结构、地上装配式钢结构和装配式混凝土结构。项目 A 区为研发实验区，建筑主要功能为科技研发实验及办公用房；B 区为综合管理区，塔楼建筑主要功能为展览、会议室、教室、图书室和办公，裙房建筑主要功能为食堂和多功能厅；C 区为创新孵化区，建筑主要功能为科技研发实验室及办公用房；D 区为配套服务区，塔楼建筑主要功能为科研用房，裙房建筑主要功能为食堂、运动健身及配套服务用房、室外活动场地、绿化景观、道路广场及工程管线等配套工程。

设计：承包人应完成本工程的全部施工图设计及各专项设计工作，包括但不限于装配式混凝土及钢结构深化设计、幕墙系统深化设计、精装设计、弱电及智能化设计、人防施工图设计、绿建专项设计、各能源配套工程设计、室外管网综合设计（含地下室部分管网）、景观设计、夜景泛光照明设计、标识系统设计、部分工艺流程设计（如实验室科研基础配套设施、地上冷库系统、纯水系统、实验废水处理系统、压缩空气系统、氮气系统、冷却水系统、蒸汽系统、自动化样本库系统、手动冰箱间、地下-196 度液氮冷藏室等专业设计）等，按发包人要求组织专业工程（包含但不限于精装修、景观、弱电、泛光照明、幕墙、标识导引系统、围挡画面、广告包装等）的方案设计竞赛，以及本工程其他 EPC 总承包范围内应进行深化设计的全部深化设计和本工程全部室内室外工程所有专业的 BIM 模型设计和综合，配合 BIM 应用平台建设和使用，

竣工后提供精度不低于 LOD400 的 BIM 模型，按发包人要求制作建筑实体模型及视频动画宣传片等。

A 区研发实验区、B 区综合管理区、C 区创新孵化区、D 区科研配套区及地下室和室外的实验室、办公室、会议室、教室、图书及档案室、食堂、公共空间、科研用房、物业用房、运动场馆、室外运动场等功能分区中的全部实验台、通风橱、药品柜、家具、座位、运动器材、厨具灶具、会议系统及其它一切必要的设备设施均包含在深化设计范围内，设计成果经发包人确认后用以指导其它各专业的深化设计，并指导后续家具设备设施的选型采购，无论其采购和施工工作是否包含在本 EPC 合同范围以内。

采购及施工：本工程范围内的采购及施工等全部相关工作，包括但不限于前期工程（临时建筑、围墙、总悬浮颗粒物点位监控、场地监控及视频监视系统、固定降尘设施、电子门禁系统、安全警示教育及体验区、道路、水电、网络、围墙及其宣传画面等）、土建工程（含土方开挖及倒运、基坑支护及降水、桩基、基础工程及主体结构、未预见的特殊地质情况下的地基处理）、人防工程、室内装修、幕墙工程、给排水、变配电及照明工程、弱电及智能化工程、暖通工程、燃气工程、消防工程、电梯、部分实验基础设施设备、道路、停车场、景观园林、室内外标识系统、地下室停车场地划线及交通设施、充电桩、夜景泛光照明、室内外管网等公共配套工程建设及安装等，以及反映本工程设计与施工、观摩展示、宣传推广必要的视频和模型等，直至项目竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修等全部工作内容，所有工

作内容须满足本工程质量要求，并负责或配合建设单位完成项目所涉及的报批报建手续。

2 合同工期

2.1 设计周期 60 日历天，2019 年 12 月 9 日至 2020 年 2 月 6 日；施工周期 801 日历天，2019 年 12 月 9 日至 2022 年 2 月 16 日。其中主要节点完成日期要求如下：

- 2.1.1 施工图完成：2020 年 2 月 6 日
- 2.1.2 施工现场临时设施完成，具备开工条件：2019 年 12 月 26 日
- 2.1.3 桩基及支护工程完成：2020 年 3 月 10 日
- 2.1.4 土方开挖及地下室底板完成：2020 年 4 月 20 日
- 2.1.5 地下结构工程及土方回填完成：2020 年 6 月 10 日
- 2.1.6 主体结构工程完成：2020 年 12 月 31 日
- 2.1.7 外檐工程完成：2021 年 9 月 30 日
- 2.1.8 精装修及机电设备安装工程完成：2022 年 1 月 15 日
- 2.1.9 室外管网及景观工程完成：2022 年 1 月 15 日
- 2.1.10 竣工验收：2022 年 2 月 16 日

以上相对工期均从开始进行设计计算，若因非承包人原因导致设计开始日期延迟，则根据相对工期计算主要节点完成日期。

3 质量标准

设计要求的质量标准：国家相关工程建设规范合格标准。

工程质量要求：国家验收规范合格标准、中国建筑工程鲁班奖施工现场获得市级安全文明工地及施工观摩工地称号。

4 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾贰亿柒仟陆佰壹拾肆万柒仟叁佰玖拾伍元整
(¥1,276,147,395.00 元，其中不含税金额：¥1,171,159,115.30 元，增值税：¥104,988,279.70 元)；承包人承诺不因承包人适用的税收政策变更而提高服务费用。

其中：

4.1.1 设计费总额为：人民币（大写）壹仟肆佰柒拾万零壹佰零肆元整(¥14,700,104.00 元，其中不含税金额：¥13,868,022.64 元，增值税：¥832,081.36 元，税率为 6%)，总价包干，为承包人完成全部设计工作的包干价格，除发包人要求发生重大调整外，不因其他任何原因进行调整。

4.1.2 建安工程费总额为：人民币（大写）壹拾壹亿捌仟柒佰肆拾肆万柒仟贰佰玖拾壹元整(¥1,187,447,291.00 元，其中不含税金额：¥1,089,401,184.40 元，增值税：¥98,046,106.60 元，税率为 9%)，其中，合同价格包括专业工程暂估价共计人民币（大写）叁亿零壹拾柒万陆仟贰佰柒拾贰元整(¥300,176,272.00 元)。除专业工程暂估价外，其余工程费用为承包人完成相应专业全部工作内容的包干价格，除本合同约定应由发包人承担的风险外，该价格不调整。

专业工程暂估价包括：

4.1.2.1 弱电工程：(¥60,111,278.00 元，大写：陆仟零壹拾壹万壹仟贰佰柒拾捌元整)

4.1.2.2 精装修工程: (¥170,136,953.00 元, 大写: 壹亿柒仟零壹拾叁万陆仟玖佰伍拾叁元整)

4.1.2.3 景观工程: (¥45,211,872.00 元, 大写: 肆仟伍佰贰拾壹万壹仟捌佰柒拾贰元整)

4.1.2.4 泛光照明工程: (¥8,820,070.00 元, 大写: 捌佰捌拾贰万零柒拾元整)

4.1.2.5 自来水中水管网及泵房工程: (¥14,696,099.00 元, 大写: 壹仟肆佰陆拾玖万陆仟零玖拾玖元整)

4.1.2.6 燃气工程: (¥1,200,000.00 元, 大写: 壹佰贰拾万元整)

4.1.3 基本预备费:

人民币(大写)柒仟肆佰万元整(¥74,000,000.00 元)。

4.2 合同价格形式: 固定总价合同。

4.3 承包人应确信合同价格的正确性和充分性。除非合同另有规定, 合同价格包括承包人根据合同所承担的全部义务(包括根据暂列金额所承担的义务, 如果有), 以及为正确设计、实施和完成工程、并修补任何缺陷所需的全部有关事项。

5 项目主要人员(附授权委托书)

工程总承包项目负责人

姓名: 邢勇

身份证号: 370102197006154515

联系电话: 13818187115

电子信箱: 76768652@qq.com

通信地址：天津港保税区空港经济区国家合成生物技术创新中心核
心研发基地项目部

承包人设计负责人

姓名：邢勇

身份证号：370102197006154515

建筑师执业资格等级：一级注册建筑师

建筑师注册证书号：023700609

建筑师执业印章号：3101367-001

联系电话：13818187115

电子信箱：76768652@qq.com

正项目经理

姓名：王宝德

身份证号：411023196706100011

建造师执业资格等级：一级

建造师注册证书号：00047377

建造师执业印章号：沪 13106084445

安全生产考核合格证书号：沪建安B(2014)0065847

联系电话：13702044742

电子信箱：csceckgepc@126.com

通信地址：天津市滨海新区滨河路 2599 号

其他人员配备情况见附件要求。

6 承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计、采购、施工及竣工，确保工程质量和安全，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

8 签订时间

本合同于____年____月____日签订。

9 签订地点

本合同在天津市滨海新区签订。

10 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

11 合同生效

本合同自签订之日起生效。

12 合同份数

本合同一式16份，其中正本2份，副本14份。均具有同等法律效力，发包人执8份（含正本1份），承包人执8份（含正本1份）。

（以下无正文）

发包人: 

承包人: 

法定代表人或其委托代理人:



法定代表人或其委托代理人:



组织机构代码:

地址: 天津市滨海新区临港经济区

组织机构代码:

地址: 中国(上海)自由贸易

渤海十二南路 2336 号 B 座 7 层

试验区世纪大道 1568

号 27 层

邮政编码: 300452

邮政编码: 200135

法定代表人: 陈禹

法定代表人: 校荣春

委托代理人: _____

委托代理人: 张子良

电 话: _____

电 话: 139 2099 3516

传 真: 66622801

传 真: 022-65353999

电子信箱: _____ 电子信箱: csceckgepc@126.com

开户银行: 工商银行天津临港经济区 支行

开户银行: 招商银行天津经济技术开发区支行

账 号: 0302090909300116090 账 号: 222681018910001

4.1.6.3 项目总负责人业绩 2-国家合成生物技术创新中心核心研发基地-
竣工

津资验9

工程竣工验收报告

工程名称: 国家合成生物技术创新中心核心研发基地-A区研发实验区

建设单位: 天津临港投资开发有限公司

2024年3月31日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津临港投资开发有限公司		主持人	王东
参加验收单位		验收组成员		
		姓 名	职 务	专 业
建设 单位	天津临港投资开发有限公司	王东	项目负责人	
		刘佳琪	工程师	工程师(机电)
		郑立鹏	专家	高级工程师(建筑)
		甘龙军	专家	高级工程师(建筑)
		郭庆和	专家	高级工程师(机电)
勘察 单位	天津市勘察设计院集团有限公司	孙怀军	项目负责人	注册土木工程师 岩土
设计 单位	中国建筑第八工程局有限公司	赵刚	项目负责人	一级注册建筑师
		王兴龙	建筑设计	一级注册建筑师
		吴学坤	结构设计	工程师
		张卿	给排水设计	工程师
		王升	暖通设计	工程师
		魏建丽	电气设计	工程师
施工 单位	中国建筑第八工程局有限公司	屠君君	项目经理	一级注册建造师 建筑
		孟宪杰	项目副经理	一级注册建造师 建筑
		姚有为	项目技术负责人	高级工程师
		李增春	项目副经理	工程师(建筑)
		王锋	机电安装项目负责人	工程师(电气)
		杨捷	水暖负责人	工程师(水暖)
监理 单位	上海建科工程咨询有限公司	朱伟	总监理工程师	注册监理工程师 机电
		郝楠	土建监理工程师	高级工程师(建筑)
		冯浩	机电监理工程师	工程师

单位工程基本情况

工程名称		国家合成生物技术创新中心核心研发基地-A区研发实验室			开工、竣工时间	年月日	年月日
建筑面积		55073m ²	结构类型	钢框架结构	建筑类型	公建	
装修类型		初装修()	层数	地上	5		层
		整体装修(√)		地下	0		层
施工单位竣工报告		有(√)、没有()	监理单位评估报告	有(√)、没有()			
设计单位质量检查报告		有(√)、没有()	消防部门认可证明	有(√)、没有()			
工程 主要 营 造 作 法 及初 装 修 标 准		装饰装修工程概况 本工程顶棚主要做法有：石膏板吊顶、铝扣板吊顶、矿棉板吊顶、水泥砂浆顶棚、隔音棉穿孔石膏板吊顶、防霉乳胶漆顶棚等；墙面做法主要有干挂石材墙面、乳胶漆墙面、隔音棉石膏板墙面、水泥砂浆墙面、防霉乳胶漆墙面、瓷砖墙面、彩钢板墙面、彩钢板保温墙面等；地面做法主要有：水泥砂浆地面、水泥基自流平地面、地砖地面、金刚砂耐磨地面、防静电地板地面、混凝土地面、石材楼面、地毯楼面、PVC塑胶地板楼面、地砖楼面、复合地板楼面、实木楼面、橡塑地板楼面等。 门窗幕墙工程 本工程玻璃幕墙采用框架式结构石材、铝板、玻璃幕墙系统，框材选用6063-T6铝型材，玻璃采用TP10 (low-E) +16A+TP8+12A+TP8、TP8 (low-E) +16A+TP8+12A+TP8等三玻两腔中空钢化玻璃，外檐窗为断桥铝合金窗，框材采用6063-T5断桥铝合金系列型材，玻璃选用TP6 (low-E) +16A+TP6+12A+TP6三玻两腔中空钢化玻璃。抗风压性能不低于3级，要求达到2.0kpa≤P3<2.5kpa，水密性能不低于3级标准，即大于250kpa，门窗的气密性能为0.5m ³ / (m·h) <q1≤1.0m ³ / (m·h) 3m ³ / (m·h) <q1≤4.5m ³ / (m·h) 6级，传热系数2.0W / (m ² ·k)					
		结构及装修变更	有(√) 没有()	变更内容	A1、A3首二层，C1首层至三层部分实验室结合建设单位下发的新增功能需求，进行平面布局调整，根据新增的设备及其参数要求，建筑、结构、给排水、暖通、电气根据布局及新功能需求作相应调整	变更手续	有(√) 没有()
工程分包项目		建筑结构、给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯、设计					
电梯安装质量验收		验(√) 没验()	原因及结论	合格			
参 加 单 位		建设单位	天津临港投资开发有限公司				
		勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司				
		设计单位	中国建筑第八工程局有限公司				
		施工单位	中国建筑第八工程局有限公司				
		监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
工程验收时间		年月日					

建设单位执行基本建设程序情况

国家合成生物技术创新中心核心研发基地项目是保税区开发建设的重点工程，工期紧、任务重。工程自开工伊始至今备受管委会各级领导重视与关注，各级主管领导多次莅临现场指导并组织推进工程建设进度。现将基本建设程序情况简要汇报如下：

在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算、建设用地、规划报批、图纸审查、消防审核、开工报告等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

一、根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设工程质量管理条例》、天津市《建设工程质量管理条例》等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作。

二、对工程建设项目的勘察、设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标。

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位。

四、按《建设工程质量管理条例》相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；取得施工图设计文件图审合格证、备案证等建设手续文件。

五、按规定要求办理了工程质量监督、安全施工备案工作；然后组织设计、施工，监理进行了设计交底；办理并取得了施工许可手续。

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程的管理，对地基、基础、主体、节能分部实施的工程实行了分部阶段验收，每次分部阶段验收严格按照质量安全监督部门相关规定、设计和施工规范进行验收（阶段验收过程中质量监督部门监督参与地基、基础、主体等分部阶段验收）。

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，即组织该工程的正式验收。验收过程中有天津市滨海新区质量安全监督管理支队进行了监督，验收合格通过后，将按规定要求后续及时办理竣工验收备案手续。

综上所述，本工程从立项、招标、报建、备案、报监、开工、竣工等建设程序，符合有关国家法律、法规及地方基本建设程序。

建设单位项目负责人（签字）：

孙



2024年3月3日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

工程施工过程中，参建的各质量责任主体按照各自的合同要求，圆满完成了勘察、设计、施工、监理工作，评价如下：

1 对勘察单位评价

1. 对勘察单位评价
勘察能单位根据国家和天津市有关规范，完成了合同约定的勘察任务，结合项目实施需求及时出具了勘察中间报告及成果报告，服务工程设计提供了可靠依据及合理化的建议，并积极配合地基分部及竣工验收。

2 对设计单位评价

3 对施工单位评价

施工单位建立了完善的质量、安全、文明施工、进度、成本、总承包施工等管理体系，并在施工中严格执行国家和天津市现行的规范、标准和强制性条文的规定，制定工程创优措施及做法并组织各专业分包执行落实，圆满完成了合同约定的施工及总承包管理任务，工程各分项、分部工程质量验收合格，符合相关规范要求。

各专业分包单位在施工过程中均严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的规定组织施工，外檐幕墙、室内装饰装修、消防系统安装、电梯设备采购及安装、智能化系统、通风与空调等分项、分部工程质量验收合格，符合相关规范要求。

4. 对监理单位评价

4. 对监理单位评价
监理单位在施工过程中，严格按照国家和天津市现行规范、强制性标准的要求，对现场施工质量采取了巡视、旁站等方法进行全过程控制。检验批、分项、分部进行层层把关，对出现的质量隐患能够及时提出并跟踪监督施工单位组织落实，在其监理下，本工程实体质量及工程资料均符合规范和设计要求。

在各参建单位的共同努力下，项目建设过程中，获得国际BIM大奖赛金奖、ISA国际安全奖优异奖、国家AAA级安全文明标准化诚信工地、中国建筑业协会工程建设质量管理小组活动成果一等奖，天津市优质结构工程，天津建筑行业协会项目管理成果一等奖，天津市市级文明工地等多项荣誉，并承办住建部“智能建造与新型建筑工业化技术交流会”，承接第七届世界智能大会观摩，成为业界标杆。为工程创优评定创造了良好的基础。

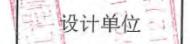
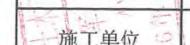
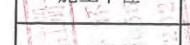
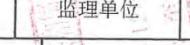
5 对各责任主体的总体评价

建设单位认为勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中，严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的要求，均完成了各自合同内容，履行了各自的法定职责，各方责任主体质量行为合法，工程资料齐全、有效，实体质量满足设计及规范要求，工程总体质量达到合格等级。

建设单位项目负责人（签字）：

2024年3月31日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录		验收结论	
1	分部工程	共 9 分部，经检查 符合强制性标准及设计要求	9 分部	分部工程验收 合格	
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 1 份，符合要求 主体结构 283 份，符合要求 节能 2 份，符合要求	1 份 283 份 2 份	报告齐全 完整	
3	质量控制资料 核查	共 51 项，经审查符合要求 经核定符合规范要求	51 项	质量控制资 料齐全完整	
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 35 项，符合要求 经返工处理符合要求	35 项 0 项	验收合格	
5	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 不符合要求	27 项 0 项	观感质量综 合评价为好	
6	综合验收结论	同意验收			
7	验收组成员 会签	建设单位  勘察单位  设计单位  施工单位  监理单位 			
参加 验收 单位	建设单位 (公章) 项目负责人:  2024年3月31日	勘察单位 (公章) 项目负责人:  2024年3月31日	设计单位 (公章) 项目负责人:  2024年3月31日	监理单位 (公章) 总监理工程师:  2024年3月31日	施工单位 (公章) 项目经理:  2024年3月31日
 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：赵刚 注册号：3101367-013 有效期：至2024年07月30日					

工程竣工验收报告

工程名称: 国家合成生物技术创新中心核心研发基地-B区综合管理区

建设单位: 天津临港投资开发有限公司

2024年3月31日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津临港投资开发有限公司		主持人	王东
建设 单位	参加验收单位 天津临港投资开发有限公司	验收组成员		
		姓 名	职 务	专 业
建设 单位	天津临港投资开发有限公司	王东	项目负责人	
		刘佳琪	工程师	工程师(机电)
		郑立鹏	专家	高级工程师(建筑)
		甘龙军	专家	高级工程师(建筑)
		郭庆和	专家	高级工程师(机电)
勘察 单位	天津市勘察设计院集团有限公司	孙怀军	项目负责人	注册土木工程师 岩土
设计 单位	中国建筑第八工程局有限公司	赵刚	项目负责人	一级注册建筑师
		王兴龙	建筑设计	一级注册建筑师
		吴学坤	结构设计	工程师
		张卿	给排水设计	工程师
		王升	暖通设计	工程师
		魏建丽	电气设计	工程师
施工 单位	中国建筑第八工程局有限公司	屠君君	项目经理	一级注册建造师 建筑
		孟宪杰	项目副经理	一级注册建造师 建筑
		姚有为	项目技术负责人	高级工程师
		李增春	项目副经理	工程师(建筑)
		王铎	机电安装项目负责人	工程师(电气)
		杨捷	水暖负责人	工程师(水暖)
监理 单位	上海建科工程咨询有限公司	朱伟	总监理工程师	注册监理工程师 机电
		郝楠	土建监理工程师	高级工程师(建筑)
		冯浩	机电监理工程师	工程师

单位工程基本情况

工程名称	国家合成生物技术创新中心核心研发基地-B区综合管理区			开工、竣工时间	年 月 日 年 月 日	
建筑面积	19764m ²		结构类型	钢框架结构	建筑类型	公建
装修类型	初装修()		层数	地上	7 层	
	整体装修(√)			地下	0 层	
施工单位竣工报告	有(√)、没有()		监理单位评估报告	有(√)、没有()		
设计单位质量检查报告	有(√)、没有()		消防部门认可证明	有(√)、没有()		
工程主要营造作法及初装修标准	<p>装饰装修工程概况</p> <p>本工程顶棚主要做法有：石膏板吊顶、铝扣板吊顶、矿棉板吊顶、水泥砂浆顶棚、隔音棉穿孔石膏板吊顶、防霉乳胶漆顶棚等；墙面做法主要有干挂石材墙面、乳胶漆墙面、隔音棉石膏板墙面、水泥砂浆墙面、防霉乳胶漆墙面、瓷砖墙面、彩钢板墙面、彩钢板保温墙面等；地面做法主要有：水泥砂浆地面、水泥基自流平地面、地砖地面、金刚砂耐磨地面、防静电地板地面、混凝土地面、石材楼面、地毯楼面、PVC塑胶地板楼面、地砖楼面、复合地板楼面、实木楼面、橡塑地板楼面等。</p> <p>门窗幕墙工程</p> <p>本工程玻璃幕墙采用框架式结构石材、铝板、玻璃幕墙系统，框材选用6063-T6铝型材，玻璃采用TP10 (low-E) +16A+TP8+12A+TP8、TP8 (low-E) +16A+TP8+12A+TP8等三玻两腔中空钢化玻璃，外檐窗为断桥铝合金窗，框材采用6063-T5断桥铝合金系列型材，玻璃选用TP6 (low-E) +16A+TP6+12A+TP6三玻两腔中空钢化玻璃。抗风压性能不低于3级，要求达到$2.0\text{kpa} \leq P_3 < 2.5\text{kpa}$，水密性能不低于3级标准，即大于$250\text{kpa}$，门窗的气密性能为$0.5\text{m}^3 / (\text{m} \cdot \text{h}) < q_1 \leq 1.0\text{m}^3 / (\text{m} \cdot \text{h})$ $3\text{m}^3 / (\text{m} \cdot \text{h}) < q_1 \leq 4.5\text{m}^3 / (\text{m} \cdot \text{h})$ 6级，传热系数$2.0\text{W} / (\text{m}^2 \cdot \text{k})$</p>					
	结构及装修变更	有(√) 没有()	变更内容	A1、A3首二层，C1首层至三层部分实验室结合建设单位下发的新增功能需求，进行平面布局调整，根据新增的设备及其参数要求，建筑、结构、给排水、暖通、电气根据布局及新功能需求作相应调整		变更手续
工程分包项目		建筑结构、给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯、设计				
电梯安装质量验收		验(√) 没验()	原因及结论	合格		
参 加 单 位	建设单位	天津临港投资开发有限公司				
	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司				
	设计单位	中国建筑第八工程局有限公司				
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司				
	监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
工程验收时间	2024年3月31日					

建设单位执行基本建设程序情况

国家合成生物技术创新中心核心研发基地项目是保税区开发建设的重点工程，工期紧、任务重。工程自开工伊始至今备受管委会各级领导重视与关注，各级主管领导多次莅临现场指导并组织推进工程建设进度。现将基本建设程序情况简要汇报如下：

在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算、建设用地、规划报批、图纸审查、消防审核、开工报告等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

一、根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设工程质量管理条例》、天津市《建设工程质量管理条例》等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作。

二、对工程建设项目的勘察、设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标。

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位。

四、按《建设工程质量管理条例》相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；取得施工图设计文件图审合格证、备案证等建设手续文件。

五、按规定要求办理了工程质量监督、安全施工备案工作；然后组织设计、施工，监理进行了设计交底；办理并取得了施工许可手续。

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程的管理，对地基、基础、主体、节能分部实施的工程实行了分部阶段验收，每次分部阶段验收严格按照质量安全监督部门相关规定、设计和施工规范进行验收（阶段验收过程中质量监督部门监督参与地基、基础、主体等分部阶段验收）。

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，即组织该工程的正式验收。验收过程中有天津市滨海新区质量安全监督管理支队进行了监督，验收合格通过后，将按规定要求后续及时办理竣工验收备案手续。

综上所述，本工程从立项、招标、报建、备案、报监、开工、竣工等建设程序，符合有关国家法律、法规及地方基本建设程序。

建设单位项目负责人（签字）： 



2024年3月31日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

工程施工过程中，参建的各质量责任主体按照各自的合同要求，圆满完成了勘察、设计、施工、监理工作，评价如下：

1. 对勘察单位评价

勘察单位根据国家和天津市有关规范，完成了合同约定的勘察任务，结合项目实施需求及时出具了勘察中间报告及成果报告，服务工程设计提供了可靠依据及合理化的建议，并积极配合地基分部及竣工验收。

2. 对设计单位评价

设计单位按照国家及天津市有关规范、标准、强制性条文的要求，完成了工程结构、建筑、室内装修、外檐幕墙、给排水、电气（含变配电、泛光照明等）、通风与空调、弱电智能化系统、室外工程等专业施工图纸的设计；该工程施工图纸设计较为准确，建筑与结构、安装、装饰图纸结合较为紧密；工程细部设计做法准确，详细具体；同时积极配合工程招标涉及的图纸设计、提供技术规格、疑问回复等工作。施工过程中，各专业设计师结合工程进度定期到现场了解工程建设情况，及时协调解决工程施工过程中出现的二次深化设计及施工问题，为工程顺利施工及验收创造了前提条件。

3. 对施工单位评价

施工单位建立了完善的质量、安全、文明施工、进度、成本、总承包施工等管理体系，并在施工中严格执行国家和天津市现行的规范、标准和强制性条文的规定，制定工程创优措施及做法并组织各专业分包执行落实，圆满完成了合同约定的施工及总承包管理任务，工程各分项、分部工程质量验收合格，符合相关规范要求。

各专业分包单位在施工过程中均严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的规定组织施工，外檐幕墙、室内装饰装修、消防系统安装、电梯设备采购及安装、智能化系统、通风与空调等分项、分部工程质量验收合格，符合相关规范要求。

4. 对监理单位评价

监理单位在施工过程中，严格按照国家和天津市现行规范、强制性标准的要求，对现场施工质量采取了巡视、旁站等方法进行全过程控制。检验批、分项、分部进行层层把关，对出现的质量隐患能够及时提出并跟踪监督施工单位组织落实，在其监理下，本工程实体质量及工程资料均符合规范和设计要求。

在各参建单位的共同努力下，项目建设过程中，获得国际BIM大奖赛金奖，ISA国际安全奖优异奖、国家AAA级安全文明标准化诚信工地、中国建筑业协会工程建设质量管理小组活动成果一等奖，天津市优质结构工程，天津建筑业协会项目管理成果一等奖，天津市市级文明工地等多项荣誉，并承办住建部“智能建造与新型建筑工业化技术交流会”，承接第七届世界智能大会观摩，成为业界标杆。为工程创优评定创造了良好的基础。

5. 对各责任主体的总体评价

建设单位认为勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中，严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的要求，均完成了各自合同内容，履行了各自的法定职责，各方责任主体质量行为合法，工程资料齐全、有效，实体质量满足设计及规范要求，工程总体质量达到合格等级。

建设单位项目负责人（签字）：

2024年3月31日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

B

序号	项 目	验收项目记录			验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经检查 符合强制性标准及设计要求			分部工程验 收合格
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 1 份，符合要求 主体结构 87 份，符合要求 节能 2 份，符合要求			报告齐全 完整
3	质量控制资料 核查	共 51 项，经审查符合要求 经核定符合规范要求			质量控制资 料齐全完整
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 35 项，符合要求 经返工处理符合要求			验收合格
5	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 不符合要求			观感质量验 收评价为好
6	综合验收结论	同意验收			
7	验收组成员 会签	建设单位 	勘察单位 	设计单位 	施工单位
参加 验收 单位	建设单位 (公章) 项目负责人： 	勘察单位 (公章) 项目负责人： 	设计单位 (公章) 项目负责人： 	监理单位 (公章) 总监理工程师： 	施工单位 (公章) 项目经理：



工程竣工验收报告

工程名称: 国家合成生物技术创新中心核心研发基地-C区创新孵化区

建设单位: 天津临港投资开发有限公司

2024年3月31日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津临港投资开发有限公司		主持人	王东
参加验收单位		验收组成员		
		姓 名	职 务	专 业
建设 单位	天津临港投资开发有限公司	王东	项目负责人	
		刘佳琪	工程师	工程师（机电）
		郑立鹏	专家	高级工程师（建筑）
		甘龙军	专家	高级工程师（建筑）
		郭庆和	专家	高级工程师（机电）
勘察 单位	天津市勘察设计院集团有限公司	孙怀军	项目负责人	注册土木工程师 岩土
设计 单位	中国建筑第八工程局有限公司	赵刚	项目负责人	一级注册建筑师
		王兴龙	建筑设计	一级注册建筑师
		吴学坤	结构设计	工程师
		张卿	给排水设计	工程师
		王升	暖通设计	工程师
		魏建丽	电气设计	工程师
施工 单位	中国建筑第八工程局有限公司	屠君君	项目经理	一级注册建造师 建筑
		孟宪杰	项目副经理	一级注册建造师 建筑
		姚有为	项目技术负责人	高级工程师
		李增春	项目副经理	工程师（建筑）
		王锋	机电安装项目负责人	工程师（电气）
		杨捷	水暖负责人	工程师（水暖）
监理 单位	上海建科工程咨询有限公司	朱伟	总监理工程师	注册监理工程师 机电
		郝楠	土建监理工程师	高级工程师（建筑）
		冯浩	机电监理工程师	工程师

单位工程基本概况

工程名称	国家合成生物技术创新中心核心研发基地-C区创新孵化区			开工、竣工时间		年 月 日	年 月 日
建筑面积	20231m ²		结构类型	钢框架结构		建筑类型	公建
装修类型	初装修(√)		层数	地上	5 层		
	整体装修(√)			地下	0 层		
施工单位竣工报告	有(√)、没有()		监理单位评估报告	有(√)、没有()			
设计单位质量检查报告	有(√)、没有()		消防部门认可证明	有(√)、没有()			
工程主要营造作法及初装修标准	<p>装饰装修工程概况</p> <p>本工程顶棚主要做法有：石膏板吊顶、铝扣板吊顶、矿棉板吊顶、水泥砂浆顶棚、隔音棉穿孔石膏板吊顶、防霉乳胶漆顶棚等；墙面做法主要有干挂石材墙面、乳胶漆墙面、隔音棉石膏板墙面、水泥砂浆墙面、防霉乳胶漆墙面、瓷砖墙面、彩钢板墙面、彩钢板保温墙面等；地面做法主要有：水泥砂浆地面、水泥基自流平地面、地砖地面、金刚砂耐磨地面、防静电地板地面、混凝土地面、石材楼面、地毯楼面、PVC塑胶地板楼面、地砖楼面、复合地板楼面、实木楼面、橡塑地板楼面等。</p> <p>门窗幕墙工程</p> <p>本工程玻璃幕墙采用框架式结构石材、铝板、玻璃幕墙系统，框材选用6063-T6铝型材，玻璃采用TP10 (low-E) +16A+TP8+12A+TP8、TP8 (low-E) +16A+TP8+12A+TP8等三玻两腔中空钢化玻璃，外檐窗为断桥铝合金窗，框材采用6063-T5断桥铝合金系列型材，玻璃选用TP6 (low-E) +16A+TP6+12A+TP6三玻两腔中空钢化玻璃。抗风压性能不低于3级，要求达到$2.0 \text{ kPa} \leq P_3 < 2.5 \text{ kPa}$，水密性能不低于3级标准，即大于$250 \text{ kPa}$，门窗的气密性能为$0.5 \text{ m}^3 / (\text{m} \cdot \text{h}) < q_1 \leq 1.0 \text{ m}^3 / (\text{m} \cdot \text{h})$ $3 \text{ m}^3 / (\text{m} \cdot \text{h}) < q_1 \leq 4.5 \text{ m}^3 / (\text{m} \cdot \text{h})$ 6级，传热系数$2.0 \text{ W} / (\text{m}^2 \cdot \text{k})$</p>						
	结构及装修变更	有(√) 没有()	变更内容	A1、A3首二层，C1首层至三层部分实验室结合建设单位下发的新增功能需求，进行平面布局调整，根据新增的设备及其参数要求，建筑、结构、给排水、暖通、电气根据布局及新功能需求作相应调整	变更	有(√) 没有()	变更 手续
工程分包项目		建筑结构、给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯、设计					
电梯安装质量验收		验(√) 没验()	原因及结论	合格			
参 加 单 位	建设单位	天津临港投资开发有限公司					
	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司					
	设计单位	中国建筑第八工程局有限公司					
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司					
	监理单位	上海建科工程咨询有限公司					
工程验收时间		2024年3月21日					

建设单位执行基本建设程序情况

国家合成生物技术创新中心核心研发基地项目是保税区开发建设的重点工程，工期紧、任务重。工程自开工伊始至今备受管委会各级领导重视与关注，各级主管领导多次莅临现场指导并组织推进工程建设进度。现将基本建设程序情况简要汇报如下：

在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算、建设用地、规划报批、图纸审查、消防审核、开工报告等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

一、根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设工程质量管理条例》、天津市《建设工程质量管理条例》等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作。

二、对工程建设项目的勘察、设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标。

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位。

四、按《建设工程质量管理条例》相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；取得施工图设计文件图审合格证、备案证等建设手续文件。

五、按规定要求办理了工程质量监督、安全施工备案工作；然后组织设计、施工，监理进行了设计交底；办理并取得了施工许可手续。

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程的管理，对地基、基础、主体、节能分部实施的工程实行了分部阶段验收，每次分部阶段验收严格按照质量安全监督部门相关规定、设计和施工规范进行验收（阶段验收过程中质量监督部门监督参与地基、基础、主体等分部阶段验收）。

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，即组织该工程的正式验收。验收过程中有天津市滨海新区质量安全监督管理支队进行了监督，验收合格通过后，将按规定要求后续及时办理竣工验收备案手续。

综上所述，本工程从立项、招标、报建、备案、报监、开工、竣工等建设程序，符合有关国家法律、法规及地方基本建设程序。

建设单位项目负责人（签字）： 



2024年3月31日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

工程施工过程中，参建的各质量责任主体按照各自的合同要求，圆满完成了勘察、设计、施工、监理工作，评价如下：

1. 对勘察单位评价

勘察单位根据国家和天津市有关规范，完成了合同约定的勘察任务，结合项目实施需求及时出具了勘察中间报告及成果报告，服务工程设计提供了可靠依据及合理化的建议，并积极配合地基分部及竣工验收。

2. 对设计单位评价

设计单位按照国家及天津市有关规范、标准、强制性条文的要求，完成了工程结构、建筑、室内装修、外檐幕墙、给排水、电气(含变配电、泛光照明等)、通风与空调、弱电智能化系统、室外工程等专业施工图纸的设计；该工程施工图纸设计较为准确，建筑与结构、安装、装饰图纸结合较为紧密；工程细部设计做法准确，详细具体；同时积极配合工程招标涉及的图纸设计、提供技术规格、疑问回复等工作。施工过程中，各专业设计师结合工程进度定期到现场了解工程建设情况，及时协调解决工程施工过程中出现的二次深化设计及施工问题，为工程顺利施工及验收创造了前提条件。

3. 对施工单位评价

施工单位建立了完善的质量、安全、文明施工、进度、成本、总承包施工等管理体系，并在施工中严格执行国家和天津市现行的规范、标准和强制性条文的规定，制定工程创优措施及做法并组织各专业分包执行落实，圆满完成了合同约定的施工及总承包管理任务，工程各分项、分部工程质量验收合格，符合相关规范要求。

各专业分包单位在施工过程中均严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的规定组织施工，外檐幕墙、室内装饰装修、消防系统安装、电梯设备采购及安装、智能化系统、通风与空调等分项、分部工程质量验收合格，符合相关规范要求。

4. 对监理单位评价

监理单位在施工过程中，严格按照国家和天津市现行规范、强制性标准的要求，对现场施工质量采取了巡视、旁站等方法进行全过程控制。检验批、分项、分部进行层层把关，对出现的质量隐患能够及时提出并跟踪监督施工单位组织落实，在其监理下，本工程实体质量及工程资料均符合规范和设计要求。

在各参建单位的共同努力下，项目建设过程中，获得国际BIM大奖赛金奖，ISA国际安全奖优异奖、国家AAA级安全文明标准化诚信工地、中国建筑业协会工程建设质量管理小组活动成果一等奖，天津市优质结构工程，天津建筑行业协会项目管理成果一等奖，天津市市级文明工地等多项荣誉，并承办住建部“智能建造与新型建筑工业化技术交流会”，承接第七届世界智能大会观摩，成为业界标杆。为工程创优评定创造了良好的基础。

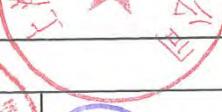
5. 对各责任主体的总体评价

建设单位认为勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中，严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的要求，均完成了各自合同内容，履行了各自的法定职责，各方责任主体质量行为合法，工程资料齐全、有效，实体质量满足设计及规范要求，工程总体质量达到合格等级。

建设单位项目负责人（签字）： 

2024年3月31日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录			验收结论
1	分部工程	共 109 分部，经检查符合强制性标准及设计要求	109 分部	109 分部	分部工程验收合格
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 1 份，符合要求 主体结构 145 份，符合要求 节能 2 份，符合要求	1 份 145 份 2 份	1 份 145 份 2 份	报验会完整
3	质量控制资料核查	共 51 项，经审查符合要求 经核定符合规范要求	51 项 51 项	51 项 51 项	质量控制资料齐全、完整
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 35 项，符合要求 经返工处理符合要求	35 项 0 项	35 项 0 项	验收合格
5	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 不符合要求	27 项 0 项	27 项 0 项	观感质量综合评价为好
6	综合验收结论	同意验收			
7	验收组成成员会签	建设单位 勘察单位 设计单位 施工单位 监理单位	    		
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人： 2024年3月31日	勘察单位 (公章) 项目负责人： 2024年3月31日	设计单位 (公章) 项目负责人： 2024年3月31日	监理单位 (公章) 总监理工程师 项目负责人： 2024年3月31日	施工单位 (公章) 项目经理： 2024年3月31日
注册号：3101367-013  有效期：至2024年07月30日					

工程竣工验收报告

工程名称: 国家合成生物技术创新中心核心研发基地-D区配套服务区

建设单位: 天津临港投资开发有限公司

2024年3月31日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津临港投资开发有限公司		主持人	王东
参加验收单位		验收组成员		
		姓 名	职 务	专 业
建设 单位	天津临港投资开发有限公司	王东	项目负责人	
		刘佳琪	工程师	工程师(机电)
		郑立鹏	专家	高级工程师(建筑)
		甘龙军	专家	高级工程师(建筑)
		郭庆和	专家	高级工程师(机电)
勘察 单位	天津市勘察设计院集团有限公司	孙怀军	项目负责人	注册土木工程师 岩土
设计 单位	中国建筑第八工程局有限公司	赵刚	项目负责人	一级注册建筑师
		王兴龙	建筑设计	一级注册建筑师
		吴学坤	结构设计	工程师
		张卿	给排水设计	工程师
		王升	暖通设计	工程师
		魏建丽	电气设计	工程师
施工 单位	中国建筑第八工程局有限公司	屠君君	项目经理	一级注册建造师 建筑
		孟宪杰	项目副经理	一级注册建造师 建筑
		姚有为	项目技术负责人	高级工程师
		李增春	项目副经理	工程师(建筑)
		王铎	机电安装项目负责人	工程师(电气)
		杨捷	水暖负责人	工程师(水暖)
监理 单位	上海建科工程咨询有限公司	朱伟	总监理工程师	注册监理工程师 机电
		郝楠	土建监理工程师	高级工程师(建筑)
		冯浩	机电监理工程师	工程师

单位工程基本情况

工程名称	国家合成生物技术创新中心核心研发基地-D区配套服务区			开工、竣工时间	年月日 年月日	
建筑面积	30773m ²		结构类型	装配式钢筋混凝土剪力墙结构	建筑类型	公建
装修类型	初装修()		层数	地上	11 层	
	整体装修(√)			地下	0 层	
施工单位竣工报告	有(√)、没有()		监理单位评估报告	有(√)、没有()		
设计单位质量检查报告	有(√)、没有()		消防部门认可证明	有(√)、没有()		
工程主要营造作法及初装修标准	<p>装饰装修工程概况</p> <p>本工程顶棚主要做法有：石膏板吊顶、铝扣板吊顶、矿棉板吊顶、水泥砂浆顶棚、隔音棉穿孔石膏板吊顶、防霉乳胶漆顶棚等；墙面做法主要有干挂石材墙面、乳胶漆墙面、隔音棉石膏板墙面、水泥砂浆墙面、防霉乳胶漆墙面、瓷砖墙面、彩钢板墙面、彩钢板保温墙面等；地面做法主要有：水泥砂浆地面、水泥基自流平面、地砖地面、金刚砂耐磨地面、防静电地板地面、混凝土地面、石材楼面、地毯楼面、PVC塑胶地板楼面、地砖楼面、复合地板楼面、实木楼面、橡塑地板楼面等。</p> <p>门窗幕墙工程</p> <p>本工程玻璃幕墙采用框架式结构石材、铝板、玻璃幕墙系统，框材选用6063-T6铝型材，玻璃采用TP10 (low-E) +16A+TP8+12A+TP8、TP8 (low-E) +16A+TP8+12A+TP8等三玻两腔中空钢化玻璃，外檐窗为断桥铝合金窗，框材采用6063-T5断桥铝合金系列型材，玻璃选用TP6 (low-E) +16A+TP6+12A+TP6三玻两腔中空钢化玻璃。抗风压性能不低于3级，要求达到2.0kpa≤P3<2.5kpa，水密性能不低于3级标准，即大于250kpa，门窗的气密性能为0.5m³ / (m·h) <q1≤1.0m³ / (m·h) 3m³ / (m·h) <q1≤4.5m³ / (m·h) 6级，传热系数2.0W / (m²·k)</p>					
	结构及装修变更	有(√) 没有()	变更内容	A1、A3首二层，C1首层至三层部分实验室结合建设单位下发的新增功能需求，进行平面布局调整，根据新增的设备及其参数要求，建筑、结构、给排水、暖通、电气根据布局及新功能需求作相应调整	变更手续	有(√) 没有()
工程分包项目		建筑结构、给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯、设计				
电梯安装质量验收		验(√) 没验()	原因及结论	合格		
参 加 单 位	建设单位	天津临港投资开发有限公司				
	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司				
	设计单位	中国建筑第八工程局有限公司				
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司				
	监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
工程验收时间		2024年3月31日				

建设单位执行基本建设程序情况

国家合成生物技术创新中心核心研发基地项目是保税区开发建设的重点工程，工期紧、任务重。工程自开工伊始至今备受管委会各级领导重视与关注，各级主管领导多次莅临现场指导并组织推进工程建设进度。现将基本建设程序情况简要汇报如下：

在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算、建设用地、规划报批、图纸审查、消防审核、开工报告等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

一、根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设工程质量管理条例》、天津市《建设工程质量管理条例》等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作。

二、对工程建设项目的勘察、设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标。

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位。

四、按《建设工程质量管理条例》相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；取得施工图设计文件图审合格证、备案证等建设手续文件。

五、按规定要求办理了工程质量监督、安全施工备案工作；然后组织设计、施工，监理进行了设计交底；办理并取得了施工许可手续。

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程的管理，对地基、基础、主体、节能分部实施的工程实行了分部阶段验收，每次分部阶段验收严格按照质量安全监督部门相关规定、设计和施工规范进行验收（阶段验收过程中质量安全监督部门监督参与地基、基础、主体等分部阶段验收）。

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，即组织该工程的正式验收。验收过程中有天津市滨海新区质量安全监督管理支队进行了监督，验收合格通过后，将按规定要求后续及时办理竣工验收备案手续。

综上所述，本工程从立项、招标、报建、备案、报监、开工、竣工等建设程序，符合有关国家法律、法规及地方基本建设程序。

建设单位项目负责人（签字）： 



建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

工程施工过程中，参建的各质量责任主体按照各自的合同要求，圆满完成了勘察、设计、施工、监理工作，评价如下：

1 对勘察单位评价

1. 对勘察单位评价
勘察单位根据国家和天津市有关规范，完成了合同约定的勘察任务，结合项目实施需求及时出具了勘察中间报告及成果报告，服务工程设计提供了可靠依据及合理化的建议，并积极配合地基分部及竣工验收。

2. 对设计单位评价

设计单位按照国家及天津市有关规范、标准、强制性条文的要求，完成了工程结构、建筑、室内装修、外檐幕墙、给排水、电气（含变配电、泛光照明等）、通风与空调、弱电智能化系统、室外工程等专业施工图纸的设计；该工程施工图纸设计较为准确，建筑与结构、安装、装饰图纸结合较为紧密；工程细部设计做法准确，详细具体；同时积极配合工程招标涉及的图纸设计、提供技术规格、疑问回复等工作。施工过程中，各专业设计师结合工程进度定期到现场了解工程建设情况，及时协调解决工程施工过程中出现的二次深化设计及施工问题，为工程顺利施工及验收创造了前提条件。

3. 对施工单位评价

施工单位建立了完善的质量、安全、文明施工、进度、成本、总承包施工等管理体系，并在施工中严格执行国家和天津市现行的规范、标准和强制性条文的规定，制定工程创优措施及做法并组织各专业分包执行落实，圆满完成了合同约定的施工及总承包管理任务，工程各分项、分部工程质量验收合格，符合相关规范要求。

各专业分包单位在施工过程中均严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的规定组织施工，外墙幕墙、室内装饰装修、消防系统安装、电梯设备采购及安装、智能化系统、通风与空调等分项、分部工程质量验收合格，符合相关规范要求。

4. 对监理单位评价

监理单位在施工过程中，严格按照国家和天津市现行规范、强制性标准的要求，对现场施工质量采取了巡视、旁站等方法进行全过程控制。检验批、分项、分部进行层层把关，对出现的质量隐患能够及时提出并跟踪监督施工单位组织落实，在其监理下，本工程实体质量及工程资料均符合规范和设计要求。

在各参建单位的共同努力下，项目建设过程中，获得国际BIM大奖赛金奖、ISA国际安全奖优等奖、国家AAA级文明标准化诚信工地、中国建筑业协会工程建设质量管理小组活动成果一等奖，天津市优质结构工程，天津建筑业协会项目管理成果一等奖，天津市市级文明工地等多项荣誉，并承办住建部“智能建造与新型建筑工业化技术交流会”，承接第七届世界智能大会观摩，成为业界标杆。为工程创优评定创造了良好的基础。

5. 对各责任主体的总体评价

建设单位认为勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中，严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的要求，均完成了各自合同内容，履行了各自的法定职责，各方责任主体质量行为合法，工程资料齐全、有效，实体质量满足设计及规范要求，工程总体质量达到合格等级。

建设单位项目负责人（签字）：

2024年3月31日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录			验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经检查 9 分部 符合强制性标准及设计要求 9 分部			分部工程验收合格
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 1 份，符合要求 1 份 主体结构 327 份，符合要求 327 份 节能 3 份，符合要求 3 份			报告齐全完整
3	质量控制资料核查	共 51 项，经审查符合要求 51 项 经核定符合规范要求 51 项			质量控制资料齐全完整
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 35 项，符合要求 35 项 经返工处理符合要求 0 项			验收合格
5	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项			观感质量综合评价为好
6	综合验收结论	同意验收			
7	验收组成成员会签	建设单位 勘察单位 设计单位 施工单位 监理单位	建设单位 勘察单位 设计单位 施工单位 监理单位		
参加验收单位	建设单位 （公章） 项目负责人： 2024年3月31日	中华人民共和国 注册建筑师 执业印章 姓名： 2024年3月31日	建设单位 （公章） 项目负责人： 2024年3月31日	设计单位 （公章） 项目负责人： 2024年3月31日	监理单位 （公章） 总监理工程师： 2024年3月31日
	施工单 位 （公章） 项目经理： 2024年3月31日	施工单 位 （公章） 项目经理： 2024年3月31日			

注册号：3101367-013
有效期：至2024年07月30日

津资验9

工程竣工验收报告

工程名称: 国家合成生物技术创新中心核心研发基地-E区地下室

建设单位: 天津临港投资开发有限公司

2024年3月31日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津临港投资开发有限公司		主持人	王东	
建设 单位	天津临港投资开发有限公司	验收组成员			
		姓 名	职 务	专 业	
勘察 单位		王东	项目负责人		
		刘佳琪	工程师	工程师(机电)	
		郑立鹏	专家	高级工程师(建筑)	
		甘龙军	专家	高级工程师(建筑)	
		郭庆和	专家	高级工程师(机电)	
设计 单位	天津市勘察设计院集团有限公司	孙怀军	项目负责人	注册土木工程师 岩土	
施工 单位	中国建筑第八工程局有限公司	赵刚	项目负责人	一级注册建筑师	
		王兴龙	建筑设计	一级注册建筑师	
		吴学坤	结构设计	工程师	
		张卿	给排水设计	工程师	
		王升	暖通设计	工程师	
		魏建丽	电气设计	工程师	
监理 单位	中国建筑第八工程局有限公司	屠君君	项目经理	一级注册建造师 建筑	
		孟宪杰	项目副经理	一级注册建造师 建筑	
		姚有为	项目技术负责人	高级工程师	
		李增春	项目副经理	工程师(建筑)	
		王铎	机电安装项目负责人	工程师(电气)	
		杨捷	水暖负责人	工程师(水暖)	
	上海建科工程咨询有限公司	朱伟	总监理工程师	注册监理工程师 机电	
		郝楠	土建监理工程师	高级工程师(建筑)	
		冯浩	机电监理工程师	工程师	

单位工程基本概况

工程名称	国家合成生物技术创新中心核心研发基地-E区地下室			开工、竣工时间		年 月 日	年 月 日
建筑面积	51063m ²		结构类型	框架剪力墙结构	建筑类型	公建	
装修类型	初装修(√)		层数	地上	0		层
	整体装修(√)			地下	-1		层
施工单位竣工报告	有(√)、没有()		监理单位评估报告	有(√)、没有()			
设计单位质量检查报告	有(√)、没有()		消防部门认可证明	有(√)、没有()			
工程主要营造成作法及初装修标准	<p>装饰装修工程概况 本工程顶棚主要做法有：石膏板吊顶、铝扣板吊顶、矿棉板吊顶、水泥砂浆顶棚、隔音棉穿孔石膏板吊顶、防霉乳胶漆顶棚等；墙面做法主要有干挂石材墙面、乳胶漆墙面、隔音棉石膏板墙面、水泥砂浆墙面、防霉乳胶漆墙面、瓷砖墙面、彩钢板墙面、彩钢板保温墙面等；地面做法主要有：水泥砂浆地面、水泥基自流平地面、地砖地面、金刚砂耐磨地面、防静电地板地面、混凝土地面、石材楼面、地毯楼面、PVC塑胶地板楼面、地砖楼面、复合地板楼面、实木楼面、橡塑地板楼面等。</p> <p>门窗幕墙工程 本工程玻璃幕墙采用框架式结构石材、铝板、玻璃幕墙系统，框材选用6063-T6铝型材，玻璃采用TP10 (low-E) +16A+TP8+12A+TP8、TP8 (low-E) +16A+TP8+12A+TP8等三玻两腔中空钢化玻璃，外檐窗为断桥铝合金窗，框材采用6063-T5断桥铝合金系列型材，玻璃选用TP6 (low-E) +16A+TP6+12A+TP6三玻两腔中空钢化玻璃。抗风压性能不低于3级，要求达到$2.0\text{kpa} \leq P_3 < 2.5\text{kpa}$，水密性能不低于3级标准，即大于$250\text{kpa}$，门窗的气密性能为$0.5\text{m}^3 / (\text{m} \cdot \text{h}) < q_1 \leq 1.0\text{m}^3 / (\text{m} \cdot \text{h})$ $3\text{m}^3 / (\text{m} \cdot \text{h}) < q_1 \leq 4.5\text{m}^3 / (\text{m} \cdot \text{h})$ 6级，传热系数$2.0\text{W} / (\text{m}^2 \cdot \text{k})$ </p>						
	结构及装修变更	有(√) 没有()	变更内容	A1、A3首二层，C1首层至三层部分实验室结合建设单位下发的新增功能需求，进行平面布局调整，根据新增的设备及其参数要求，建筑、结构、给排水、暖通、电气根据布局及新功能需求作相应调整	变更手续	有(√) 没有()	
工程分包项目		建筑结构、给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯、设计					
电梯安装质量验收		验(√) 没验()	原因及结论	合格			
参加单位	建设单位	天津临港投资开发有限公司					
	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司					
	设计单位	中国建筑第八工程局有限公司					
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司					
	监理单位	上海建科工程咨询有限公司					
工程验收时间		2024年3月21日					

建设单位执行基本建设程序情况

国家合成生物技术创新中心核心研发基地项目是保税区开发建设的重点工程，工期紧、任务重。工程自开工伊始至今备受管委会各级领导重视与关注，各级主管领导多次莅临现场指导并组织推进工程建设进度。现将基本建设程序情况简要汇报如下：

在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算、建设用地、规划报批、图纸审查、消防审核、开工报告等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

一、根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设工程质量管理条例》、天津市《建设工程质量管理条例》等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作。

二、对工程建设项目勘测、设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标。

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位。

四、按《建设工程质量管理条例》相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；取得施工图设计文件图审合格证、备案证等建设手续文件。

五、按规定要求办理了工程质量监督、安全施工备案工作；然后组织设计、施工，监理进行了设计交底；办理并取得了施工许可手续。

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程的管理，对地基、基础、主体、节能分部实施的工程实行了分部阶段验收，每次分部阶段验收严格按照质量安全监督部门相关规定、设计和施工规范进行验收（阶段验收过程中质量监督部门监督参与地基、基础、主体等分部阶段验收）。

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，即组织该工程的正式验收。验收过程中有天津市滨海新区质量安全监督管理支队进行了监督，验收合格通过后，将按规定要求后续及时办理竣工验收备案手续。

综上所述，本工程从立项、招标、报建、备案、报监、开工、竣工等建设程序，符合有关国家法律、法规及地方基本建设程序。

建设单位项目负责人（签字）： 



2024年3月31日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

工程施工过程中，参建的各质量责任主体按照各自的合同要求，圆满完成了勘察、设计、施工、监理工作，评价如下：

1. 对勘察单位评价

勘察单位根据国家和天津市有关规范，完成了合同约定的勘察任务，结合项目实施需求及时出具了勘察中间报告及成果报告，服务工程设计提供了可靠依据及合理化的建议，并积极配合地基分部及竣工验收。

2. 对设计单位评价

设计单位按照国家及天津市有关规范、标准、强制性条文的要求，完成了工程结构、建筑、室内装修、外檐幕墙、给排水、电气(含变配电、泛光照明等)、通风与空调、弱电智能化系统、室外工程等专业施工图纸的设计；该工程施工图纸设计较为准确，建筑与结构、安装、装饰图纸结合较为紧密；工程细部设计做法准确，详细具体；同时积极配合工程招标涉及的图纸设计、提供技术规格、疑问回复等工作。施工过程中，各专业设计师结合工程进度定期到现场了解工程建设情况，及时协调解决工程施工过程中出现的二次深化设计及施工问题，为工程顺利施工及验收创造了前提条件。

3. 对施工单位评价

施工单位建立了完善的质量、安全、文明施工、进度、成本、总承包施工等管理体系，并在施工中严格执行国家和天津市现行的规范、标准和强制性条文的规定，制定工程创优措施及做法并组织各专业分包执行落实，圆满完成了合同约定的施工及总承包管理任务，工程各分项、分部工程质量验收合格，符合相关规范要求。

各专业分包单位在施工过程中均严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的规定组织施工，外檐幕墙、室内装饰装修、消防系统安装、电梯设备采购及安装、智能化系统、通风与空调等分项、分部工程质量验收合格，符合相关规范要求。

4. 对监理单位评价

监理单位在施工过程中，严格按照国家和天津市现行规范、强制性标准的要求，对现场施工质量采取了巡视、旁站等方法进行全过程控制。检验批、分项、分部进行层层把关，对出现的质量隐患能够及时提出并跟踪监督施工单位组织落实，在其监理下，本工程实体质量及工程资料均符合规范和设计要求。

在各参建单位的共同努力下，项目建设过程中，获得国际BIM大奖赛金奖，ISA国际安全奖优异奖、国家AAA级安全文明标准化诚信工地、中国建筑业协会工程建设质量管理小组活动成果一等奖，天津市优质结构工程，天津建筑行业协会项目管理成果一等奖，天津市市级文明工地等多项荣誉，并承办住建部“智能建造与新型建筑工业化技术交流会”，承接第七届世界智能大会观摩，成为业界标杆。为工程创优评定创造了良好的基础。

5. 对各责任主体的总体评价

建设单位认为勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中，严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的要求，均完成了各自合同内容，履行了各自的法定职责，各方责任主体质量行为合法，工程资料齐全、有效，实体质量满足设计及规范要求，工程总体质量达到合格等级。

建设单位项目负责人（签字）：

2024年3月31日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录		验收结论	
1	分部工程	共 8 分部, 经检查 8 分部 符合强制性标准及设计要求 8 分部		分部工程验收 合格	
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 9 份, 符合要求 9 份 主体结构 356 份, 符合要求 356 份 节能 1 份, 符合要求 1 份		报告齐全	
3	质量控制资料 核查	共 51 项, 经审查符合要求 51 项 经核定符合规范要求 51 项		质量控制资 料齐全	
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 35 项, 符合要求 35 项 经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
5	观感质量验收	共抽查 22 项, 符合要求 22 项 不符合要求 0 项		观感质量综合 评价为好	
6	综合验收结论	同意验收			
7	验收组成员 会签	建设单位			
		勘察单位	王海平		
		设计单位			
		施工单位			
		监理单位			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	
	项目负责人: 王海平	项目负责人: 王海平	项目负责人: 王海平	总监理工程师: 王伟	
	2024年3月31日	2024年3月31日	2024年3月31日	2024年3月31日	
	中华人民共和国一级注册建筑师				
	姓名: 赵刚 注册号: 3101367-013 有效期: 至2024年07月30日				
	上海建工集团股份有限公司				

工程竣工验收报告

国家合成生物技术创新中心核心研发基地-污水处理站、门
工程名称: 卫

建设单位: 天津临港投资开发有限公司

2024年3月31日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津临港投资开发有限公司		主持人	王东
建设 单位	参加验收单位 天津临港投资开发有限公司	验收组成员		
		姓 名	职 务	专 业
		王东	项目负责人	
		刘佳琪	工程师	工程师(机电)
		郑立鹏	专家	高级工程师(建筑)
		甘龙军	专家	高级工程师(建筑)
		郭庆和	专家	高级工程师(机电)
勘察 单位	天津市勘察设计院集团有限公司	孙怀军	项目负责人	注册土木工程师 岩土
设计 单位	中国建筑第八工程局有限公司	赵刚	项目负责人	一级注册建筑师
		王兴龙	建筑设计	一级注册建筑师
		吴学坤	结构设计	工程师
		张卿	给排水设计	工程师
		王升	暖通设计	工程师
		魏建丽	电气设计	工程师
施工 单位	中国建筑第八工程局有限公司	屠君君	项目经理	一级注册建造师 建筑
		孟宪杰	项目副经理	一级注册建造师 建筑
		姚有为	项目技术负责人	高级工程师
		李增春	项目副经理	工程师(建筑)
		王铎	机电安装项目负责人	工程师(电气)
		杨捷	水暖负责人	工程师(水暖)
监理 单位	上海建科工程咨询有限公司	朱伟	总监理工程师	注册监理工程师 机电
		郝楠	土建监理工程师	高级工程师(建筑)
		冯浩	机电监理工程师	工程师

单位工程基本情况

工程名称		国家合成生物技术创新中心核心研发基地-污水处理站、门卫			开工、竣工时间	年月日	年月日	
建筑面积		160m ²	结构类型	钢筋混凝土框架结构	建筑类型	公建		
装修类型		初装修()	层数	地上	1层			
		整体装修(√)		地下	0层			
施工单位竣工报告		有(√)、没有()	监理单位评估报告	有(√)、没有()				
设计单位质量检查报告		有(√)、没有()	消防部门认可证明	有(√)、没有()				
工程主要营造作法及初装修标准		装饰装修工程概况 本工程顶棚主要做法有：石膏板吊顶、铝扣板吊顶、矿棉板吊顶、水泥砂浆顶棚、隔音棉穿孔石膏板吊顶、防霉乳胶漆顶棚等；墙面做法主要有干挂石材墙面、乳胶漆墙面、隔音棉石膏板墙面、水泥砂浆墙面、防霉乳胶漆墙面、瓷砖墙面、彩钢板墙面、彩钢板保温墙面等；地面做法主要有：水泥砂浆地面、水泥基自流平地面、地砖地面、金刚砂耐磨地面、防静电地板地面、混凝土地面、石材楼面、地毯楼面、PVC塑胶地板楼面、地砖楼面、复合地板楼面、实木楼面、橡塑地板楼面等。 门窗幕墙工程 本工程玻璃幕墙采用框架式结构石材、铝板、玻璃幕墙系统，框材选用6063-T6铝型材，玻璃采用TP10 (low-E) +16A+TP8+12A+TP8、TP8 (low-E) +16A+TP8+12A+TP8等三玻两腔中空钢化玻璃，外檐窗为断桥铝合金窗，框材采用6063-T5断桥铝合金系列型材，玻璃选用TP6 (low-E) +16A+TP6+12A+TP6三玻两腔中空钢化玻璃。抗风压性能不低于3级，要求达到2.0kpa≤P3<2.5kpa，水密性能不低于3级标准，即大于250kpa，门窗的气密性能为0.5m ³ / (m·h) <q1≤1.0m ³ / (m·h) 3m ³ / (m·h) <q1≤4.5m ³ / (m·h) 6级，传热系数2.0W / (m ² ·k)						
		结构及装修变更	有(√) 没有()	变更内容	A1、A3首二层，C1首层至三层部分实验室结合建设单位下发的新增功能需求，进行平面布局调整，根据新增的设备及其参数要求，建筑、结构、给排水、暖通、电气根据布局及新功能需求作相应调整	变更手续	有(√) 没有()	
工程分包项目		建筑结构、给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯、设计						
电梯安装质量验收		验(√) 没验()	原因及结论	合格				
参加单位		建设单位	天津临港投资开发有限公司					
		勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司					
		设计单位	中国建筑第八工程局有限公司					
		施工单位	中国建筑第八工程局有限公司					
		监理单位	上海建科工程咨询有限公司					
工程验收时间		2024年3月31日						

建设单位执行基本建设程序情况

国家合成生物技术创新中心核心研发基地项目是保税区开发建设的重点工程，工期紧、任务重。工程自开工伊始至今备受管委会各级领导重视与关注，各级主管领导多次莅临现场指导并组织推进工程建设进度。现将基本建设程序情况简要汇报如下：

在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算、建设用地、规划报批、图纸审查、消防审核、开工报告等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

一、根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设工程质量管理条例》、天津市《建设工程质量管理条例》等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作。

二、对工程建设项目的勘察、设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标。

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位。

四、按《建设工程质量管理条例》相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；取得施工图设计文件图审合格证、备案证等建设手续文件。

五、按规定要求办理了工程质量监督、安全施工备案工作；然后组织设计、施工，监理进行了设计交底；办理并取得了施工 许可手续。

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程的管理，对地基、基础、主体、节能分部实施的工程实行了分部阶段验收，每次分部阶段验收严格按照质量安全监督部门相关规定、设计和施工规范进行验收（阶段验收过程中质量监督部门监督参与地基、基础、主体等分部阶段验收）。

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，即组织该工程的正式验收。验收过程中有天津市滨海新区质量安全监督管理支队进行了监督，验收合格通过后，将按规定要求后续及时办理竣工验收备案手续。

综上所述，本工程从立项、招标、报建、备案、报监、开工、竣工等建设程序，符合有关国家法律、法规及地方基本建设程序。

建设单位项目负责人（签字）： 



2024年3月31日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位
在施工过程中质量行为的评价

工程施工过程中，参建的各质量责任主体按照各自的合同要求，圆满完成了勘察、设计、施工、监理工作，评价如下：

1. 对勘察单位评价
完成了合同约定的勘察任务，结合项目实施需求及时出具了勘察中间报

勘察单位根据国家和天津市有关规范，完成了合同约定的勘察任务，结合项目实施需求及时出具了勘
告及成果报告，服务工程设计提供了可靠依据及合理化的建议，并积极配合地基分部及竣工验收。

2. 对设计单位评价
设计单位按照国家及天津市有关规范、标准、强制性条文的要求，完成了工程结构、建筑、室内装修、外檐幕

设计单位按照国家及天津市有关规范、标准，该墙、给排水、电气（含变配电、泛光照明等）、通风与空调、弱电智能化系统、室外工程等专业施工图纸的设计；该同时工程施工图纸设计较为准确，建筑与结构、安装、装饰图纸结合较为紧密；工程细部设计做法准确，详细具体；同时积极配合同程招标涉及的图纸设计、提供技术规格、疑问回复等工作。施工过程中，各专业设计师结合工程进度定期到现场了解工程建设情况，及时协调解决工程施工过程中出现的二次深化设计及施工问题，为工程顺利施工及验收创造了前提条件。

3. 对施工单位评价

施工单位建立了完善的质量、安全、文明施工、进度、成本、总承包施工等管理体系，并在施工过程中严格按照规范、标准和强制性条文的规定，制定工程创优措施及做法并组织各专业分包执行落实，圆满完成了天津市现行的规范、标准和强制性条文的规定，制定工程创优措施及做法并组织各专业分包执行落实，圆满完成了合同约定的施工及总承包管理任务，工程各分项、分部工程质量验收合格，符合相关规范要求。

二、对监理单位评价：对现场施工质量采取了巡视、旁站、见证取样等方法，对施工质量起到了监督作用。

4. 对监理单位评价：监理单位在施工过程中，严格按照国家和天津市现行规范、强制性标准的要求，对现场施工质量采取了巡检、旁站等方法进行全过程控制。检验批、分项、分部进行层层把关，对出现的质量隐患能够及时提出并跟踪监督施工，单位组织落实，在其监理下，本工程实体质量及工程资料均符合规范和设计要求。

在各参建单位的共同努力下，项目建设过程中，获得国际BIM大奖赛金奖、ISA国际安全奖优等奖、国家AAA级文明工地、中国建筑业协会工程建设质量管理小组活动成果一等奖，天津市优质结构工程，天津建筑行业协会项目管理成果一等奖，天津市市级文明工地等多项荣誉，并承办住建部“智能建造与新型建筑工业化技术交流会”，承接第七届世界智能大会观摩，成为业界标杆。为工程创优评定创造了良好的基础。

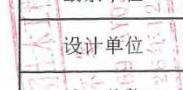
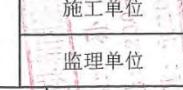
5 对各责任主体的总体评价

建设单位认为勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中，严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的要求，均完成了各自合同内容，履行了各自的法定职责，各方责任主体质量行为合法，工程资料齐全、有效，实体质量满足设计及规范要求，工程总体质量达到合格等级

建设单位项目负责人（签字）：王林

2024年3月31日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录			验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经检查 符合强制性标准及设计要求	7 分部		分部工程验收 合格
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 1 份，符合要求 主体结构 25 份，符合要求 节能 1 份，符合要求	1 份 25 份 1 份		报告齐全 完整
3	质量控制资料 核查	共 27 项，经审查符合要求 经核定符合规范要求	27 项 27 项		质量控制资 料齐全完整
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 12 项，符合要求 经返工处理符合要求	12 项 0 项		验收合格
5	观感质量验收	共抽查 13 项，符合要求 不符合要求	13 项 0 项		观感质量综 合评价为好
6	综合验收结论				
7	验收组成成员 会签	建设单位  勘察单位  设计单位  施工单位  监理单位 	 		
参加验收 单位	建设单位 (公章) 项目负责人：  2024年3月31日	勘察单位 (公章) 项目负责人：  2024年3月31日	设计单位 (公章) 项目负责人：  2024年3月31日	监理单位 (公章) 总监理工程师 注册建筑师 项目负责人：  2024年3月31日	施工单位 (公章) 项目经理：  2024年3月31日
注册号：3101367-013 有效期：至2024年07月30日					

4.1.7 项目总负责人业绩 3-洛阳市奥林匹克中心（一期）建设工程设计施工总承包（EPC）项目

4.1.7.1 项目总负责人业绩 3-洛阳市奥林匹克中心（一期）建设工程设计施工总承包（EPC）项目-中标

中国建筑第八工程局有限公司：

根据洛阳市奥林匹克中心（一期）建设工程设计施工总承包（EPC）项目招标文件和你公司于 2020 年 9 月 7 日提交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审和中标公示，确定你公司中标。请收到本通知书后 30 日内，到我单位签订建设工程 设计施工总承包 合同。

招 标 人： (盖章)

招标代理机构： (盖章)

2020 年 9 月 15 日

中标内容及条件

工程名称	洛阳市奥林匹克中心（一期）建设工程设计施工总承包（EPC）项目		
中标内容	招标范围包含但不限于该项目（含体育工艺等）的设计、施工、采购等，以及完成项目相关报批报建，直至项目交付使用的全部内容（即交钥匙工程）		
工程概况 (规模与特征)	该项目为我市承接 2022 年第十四届省运会的体育馆，一期总建筑面积约 18.28 万平方米，建设内容包括两场（五万座固定座加一万座移动座的体育场、室外活动广场（总图中名称“训练热身场”））、两馆（两千座的游泳馆、室内田径训练馆）等配套工程、地下车库、设备及附属用房，景观、场区管网设计范围以中央水系以西部分含中央水系。		
项目总负责人	张晓林	项目经理	张晓林
项目设计负责人	邢勇	项目技术负责人	梁伟
承包方式	固定总价	招标方式	公开招标
招标代理机构	河南省天隆工程管理咨询有限公司	开标日期	2020 年 9 月 7 日
中标价	2057789533.79 元 (其中设计报价：34576939.00 元，施工报价：2023212594.79 元)		
中标条件 工程质量	设计：在满足现行国家、行业及地方相应规范、标准、规定并符合相关部门的要求情况下，保证设计成果的科学性、合理性及先进性。 施工、采购的质量要求：本项目整体在满足国家、行业及地方有关规范、标准、规定的前提下，同时满足招标人的要求，获得鲁班奖。		工期 590 日历天
备注			

4.1.7.2 项目总负责人业绩 3-洛阳市奥林匹克中心（一期）建设工程设计施工总承包（EPC）项目-合同

**洛阳市奥林匹克中心项目（一期）建设工程
设计施工总承包（EPC）合同**

项目名称: 洛阳市奥林匹克中心（一期）建设工程
设计施工总承包（EPC）项目

工程地点: 洛阳市伊滨产业集聚区-东至奥体东路,
西至奥体西路, 北至司马光路, 南至龙顾路

合同编号: _____

发包人: 洛阳天翼建设开发有限公司

承包人: 中国建筑第八工程局有限公司

第一部分合同协议书

发包人（全称）：洛阳天翼建设开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就洛阳市奥林匹克中心（一期）建设工程设计施工总承包（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：洛阳市奥林匹克中心（一期）建设工程设计施工总承包（EPC）项目。

2. 工程地点：洛阳市伊滨产业集聚区-东至奥体东路，西至奥体西路，北至司马光路，南至龙顾路。

3. 资金来源：自筹。

4. 工程内容及规模：本项目一期总建筑面积约 18.28 万平方米，建设内容包括两场（五万座固定座加一万座移动座的体育场、室外活动广场（总图中名称“训练热身场”））、两馆（两千座的游泳馆、室内田径训练馆）等配套工程、地下车库、设备及附属用房，景观、场区管网设计范围以中央水系以西部分含中央水系。

5. 工程承包范围：包含但不限于该项目（含体育工艺等）的设计、施工、采购等，以及完成本项目相关报批报建，直至项目交付使用的全部内容（即交钥匙工程），具体如下：

1) 施工图设计范围：在初步设计基础上的施工图设计，包括用地红线范围内的除多功能场馆之外的全部内容(详见招标文件发包人要求第二部分附件“项目设计分期示意图”), 包含但不限于设计范围内的各单体建筑、构筑物、室外工程等，包括建筑专业、结构专业、给排水专业、电气专业、暖通动力专业、总图专业、地下工程、人防地下室、专项工程等的施工图设计；专项设计包括体育工艺设计、幕墙设计、室内精装修设计、弱电智能化设计、景观设计、泛光照明及导视系统设计、基坑支护设计、边坡支护及挡土墙设计等。

2) 采购、施工范围：采购施工范围为该项目一期建设工程(参见招标文件发包人要求第二部分附件“项目施工分期示意图”), 内容包含但不限于两场(五万座固定座加一万座移动座的体育场、室外活动广场(总图中名称“训练热身场”))、两馆(两千座的游泳馆、室内田径训练馆)等及其配套工程、地下车库、室外工程、设备及附属用房等，且包含以下内容：体育工艺、幕墙工程、室内精装修、弱电智能化、景观工程、泛光照明及导视系统、基坑支护、边坡支护及挡土墙等全部专业专项工程。其中景观工程的范围为中央水系东驳岸及以西的范围(含东驳岸)。

3) 本项目所有与市政配套工程有关的接火、开口费及接驳、开口点至本工程接口之间的设计、采购、施工、协调、配合等所有工作。

4) 不含：伊东渠暗渠设计、采购、施工。

二、合同工期

计划开始工作日期：2020年09月15日

计划开始施工日期: 2020年09月17日

其中阶段工期如下:

基础及地下室完成: 2020年12月31日

混凝土主体结构完成: 2021年05月01日

主体钢结构施工完成: 2021年8月29日

幕墙及屋面工程、公用安装完成: 2021年12月27日

装饰装修、安装工程及体育工艺完成: 2022年04月16日

调试运行: 2022年04月26日

现场具备工程竣工验收条件: 2022年04月30日

工期总日历天数: 590天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

(1) 设计: 在满足现行国家、行业及地方相应规范、标准、规定并符合相关监管部门的要求情况下, 保证设计成果的科学性、合理性及先进性。

(2) 施工、采购的质量要求: 本项目整体在满足国家、行业及地方有关规范、标准、规定的前提下, 同时满足招标人的要求。

(3) 质量标准: 获得鲁班奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币 (大写)贰拾亿伍仟柒佰柒拾捌万玖仟伍佰叁拾叁元柒角玖分 (¥2057789533.79 元), 其中税金(大写) 壹亿陆仟玖佰零壹万壹仟肆佰叁拾陆元壹角捌分 (¥169011436.18 元)。

其中：

(1) 设计费(含税，含履约鲁班奖所产生的所有费用)：

人民币(大写)叁仟肆佰伍拾柒万陆仟玖佰叁拾玖元整

(¥34576939.00 元); 适用税率：6%，税金为人民币(大写)壹

佰玖拾伍万柒仟壹佰捌拾伍元贰角叁分(¥1957185.23 元);

(2) 建筑安装工程费(含税、含履约鲁班奖所产生的所有费用)：

人民币(大写)贰拾亿贰仟叁佰贰拾壹万贰仟伍佰玖拾肆元柒角玖分(¥2023212594.79 元); 适用税率：9%，税金为人民币

(大写)壹亿陆仟柒佰零伍万肆仟贰佰伍拾元玖角伍分(¥167054250.95 元);

其中含以下内容费用：

①暂估价(含税)：

人民币(大写)叁亿肆仟叁佰贰拾柒万捌仟肆佰元整(¥343278400.00 元)。

②暂列金额(含税)：

人民币(大写)壹亿柒仟壹佰伍拾贰万捌仟陆佰元整(¥171528600.00 元)。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

3. 变更签证优惠率为7%。

4. 增值税条款：

(1) 如遇到国家调整本合同增值税税率，本合同不含税价不变，增值税税额随之予以调整；

(2) 承包人应在发包人付款前提供足额合规的增值税专用

发票及收据；

(3) 如因承包人原因导致发包人增值税无法抵扣的，承包人承担由此对发包人造成的一切损失(包括但不限于因票据问题导致发包人无法抵扣的税款，以及由此产生的须由发包人支付的滞纳金、行政罚款等)

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：张晓林，身份证号
410202198304011558，注册号：沪144101116774。

六、合同文件构成

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件第五章《发包人要求》（以下简称《发包人要求》）；
- (4) 投标函及投标函附录；
- (5) 专用合同条件及其附件；
- (6) 通用合同条件；
- (7) 承包人建议书；
- (8) 价格清单（含投标文件工程量价表）；
- (9) 双方约定的其他合同文件（招标文件及其附件）。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量、安全，获得鲁班奖，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、签订时间

本合同于2020年10月10日签订。

九、签订地点

本合同在洛阳市奥林匹克中心项目部签订。

十、合同生效

本合同经双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式16份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执8份。

(本页无正文，为合同签署页)



发包人: (公章)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91410300065292542D

统一社会信用代码:

9131000063126503X1

地址: 洛阳市洛龙区开元大道 237 号市民中心西塔楼 9 楼

地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

邮政编码: 471000

邮政编码: 200135

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0379-69984371

电话: 021-61691998

传真: 0379-69984371

传真: 021-61691998

电子邮箱: lytyatzx@163.com

电子邮箱: CSCEC82_LYAT@163.com

开户银行: 建行洛阳分行涧西支

开户银行: 中国建设银行股份

行

有限公司上海六里支行

账号: 41001512110050218293

账号: 31001522917055435820

4.1.7.3 项目总负责人业绩3-洛阳市奥林匹克中心（一期）建设工程设计施工总承包（EPC）项目-竣工

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洛阳市奥林匹克中心-体育场		结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层 地上1层 / 120570 .13m ² 局部5层
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	亓立刚	开工日期	2020年9月15日
项目负责人	张晓林		项目技术负责人	田云生	完工日期	2022年9月27日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项			全部符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			全部符合相关规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		通过验收，工程质量合格。				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	张晓林	总监理工程师:	陈建生	项目负责人:	田云生	项目负责人:
2022年9月27日	2022年9月27日	2022年9月27日	2022年9月27日	2022年9月27日	2022年9月27日	2022年9月27日

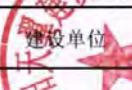
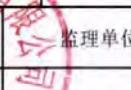
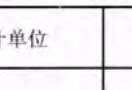
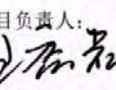
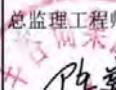
注: 单位工程验收时, 验收签章人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洛阳市奥林匹克中心-游泳馆		结构类型	框架结构		层数/建筑面积	地下1层 地上1层 / 49657. 局部3层 95m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	亓立刚		开工日期	2020年9月15日
项目负责人	张晓林		项目技术负责人	田云生		完工日期	2022年9月27日
序号	项目	验收记录				验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部				质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经核查符合规定 49 项				全部符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项 共抽查 32 项, 符合规定 32 项 经返工处理符合规定 0 项				全部符合相关规定	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项				好	
		通过验收, 工程质量合格.					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:			
2022年9月27日	2022年9月27日	2022年9月27日	2022年9月27日	2022年9月27日			

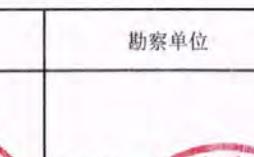
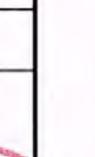
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洛阳市奥林匹克中心-室内田径训练馆		结构类型	框架结构		层数/建筑面积	地上1层 / 6366.6 局部2层 4m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	亓立刚		开工日期	2020年9月15日
项目负责人	张晓林		项目技术负责人	田云生		完工日期	2022年9月27日
序号	项目	验收记录				验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部				质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 48 项, 经核查符合规定 48 项				全部符合相关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项 共抽查 32 项, 符合规定 32 项 经返工处理符合规定 0 项				全部符合相关规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项				好	
综合验收结论		通过验收, 工程质量合格					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		勘察单位	
	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)		
项目负责人:  2022年9月27日	总监理工程师:  2022年9月27日	项目负责人:  2022年9月27日	项目负责人:  2022年9月27日	项目负责人:  2022年9月27日			

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洛阳市奥林匹克中心-制冷机房低压变电所		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层 / 511.63 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	亓立刚	开工日期	2020年9月15日
项目负责人	张晓林		项目技术负责人	田云生	完工日期	2022年9月27日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项			全部符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项 共抽查 30 项, 符合规定 30 项 经返工处理符合规定 0 项			全部符合相关规定	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
		通过验收, 工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
 少林寺 2022年9月27日	 陈建文 2022年9月27日	 张晓林 2022年9月27日	 亓立刚 2022年9月27日	 孙峰飞 2022年9月27日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第1页

工程名称	洛阳市奥林匹克中心-体育场			建筑面积 (m ²)	120570.13m ²	
建设单位	洛阳天翼建设开发有限公司			工程造价 (万元)	205778.95万元	
合同开、竣工日期	2020年9月15日- 2022年6月20日	实际开、竣工日期	<i>2020年9月15日- 2022年9月27日</i>	竣工验收时间	<i>2022年9月27日</i>	
工程遗留 (甩项) 情况	无					
验收 组人 员名 单	建设单位: 石银江、王秀岩、崔雷、刘赞扬、王亮 勘察单位: 郭峰亮 设计单位: 赵刚、王晓堂、贾世文、刘战军、汤凯蕾、曹方莹、龚鹏谦、尚栋、关凌宇、孙冠豪 监理单位: 陈建立、王万苍、林瑞、张占武、贾喜群、武运其、张江涛、范龙福 施工单位: 张晓林、李永明、张伟强、田云生、段福利、寸树兴、冯瑞强、娄元丰、王晓雪、翟瑞阳、吴杨亮、孙冬冬、薛恒、徐庆迎、王家鹏、郝明、李振、高建喜、张亚乐、马佰昌、秦双营、陈家威、苏培忠、陈博伟、郭辉、李照俊、李晨、杨铄、周傲翔、马海龙					
验 收 方 案	1、建设单位对参加本工程整体竣工验收工作的参建方责任主体及参验人员的到场情况、资质情况进行现场核对。 2、确认无误后验收主持人宣布本次验收方案。 3、由建设、勘察、设计、施工、监理单位分别做工作情况汇报，监理单位做质量评估报告。 4、进行验收人员分组，推举产生竣工验收小组负责人，宣布各组验收人员名单。 5、分组进行实体质量检查和资料核查。 6、各组根据验收情况汇报验收情况，由主持人统一验收意见。 7、形成统一意见后，参验方在“竣工验收记录表”上签字盖章。 8、质量监督单位发表监督意见。					

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

洛阳市规划建筑设计院有限公司接受我单位委托后，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则，对本工程进行了详细的岩土工程勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基作出岩土工程分析评价，在工程建设阶段、能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础、主体工程验收等工作。

中国建筑第八工程局有限公司受我单位委托，对本工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济的三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出了较为详细的设计，整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场，并根据施工进度、对地基与基础、主体等各环节进行检验，较好的完成了设计与服务任务。

监理合同签订后，新恒丰咨询集团有限公司组建了以总监为核心的驻现场监理班子、依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制、进度控制、造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用，复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收，特殊工种上岗及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

中国建筑第八工程局有限公司在投标、中标以及签订施工合同后、能按照合同规定履行相关工作，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件进行检验，实行了见证取样度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。整个施工过程中，能较好地履行施工合同，本工程符合设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利的完成了施工任务。

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见 符合勘察设计要求 参加人: 项目负责人: 郑海飞 单位负责人: 曹普印 	 2022年9月27日
	设计单位意见	意见 符合设计要求 参加人: 项目负责人: 李永刚 单位负责人: 李永刚  2022年9月27日	
	施工单位意见	意见 合格 参加人: 郑海飞 项目负责人: 郑海飞 单位负责人: 李永刚  2022年9月27日	
	监理单位意见	意见 合格 参加人: 王万龙 范启福 项目负责人: 陈建之 单位负责人: 徐印明  2022年9月27日	
	建设单位意见	意见 合格 参加人: 倪雷 项目负责人: 倪雷 单位负责人: 徐印楠  2022年9月27日	
综合验收等级: 合格			

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第1页

工程名称	洛阳市奥林匹克中心-游泳馆		建筑面积 (m ²)	49657.96m ²	
建设单位	洛阳天翼建设开发有限公司		工程造价 (万元)	205778.95万元	
合同开、竣工日期	2020年9月15日- 2022年6月20日	实际开、竣工日期	2020年9月15日- 2022年9月27日	竣工验收时间	2021年9月27日
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收 组人 员名 单	建设单位：石银江、王秀岩、崔雷、刘贊扬、王亮 勘察单位：郭峰亮 设计单位：赵刚、王晓堂、贾世文、刘战军、汤凯蕾、曹方莹、龚鹏谦、尚栋、关凌宇、孙冠豪 监理单位：陈建立、王万苍、林瑞、张占武、贾喜群、武运其、张江涛、范龙福 施工单位：张晓林、李永明、张伟强、田云生、段福利、寸树兴、冯瑞强、杨亚坤、娄元丰、于倩倩、张恒凯、陈赛琪、徐庆迎、王家鹏、郝明、李振、高建喜、张亚乐、刘洋、李宁帅、方义坤、苏培忠、陈博伟、杨龙龙、李照俊、李晨、杨铄、周傲翔、马海龙				
验收 方案	1、建设单位对参加本工程整体竣工验收工作的参建方责任主体及参验人员的到场情况、资质情况进行现场核对。 2、确认无误后验收主持人宣布本次验收方案。 3、由建设、勘察、设计、施工、监理单位分别做工作情况汇报，监理单位做质量评估报告。 4、进行验收人员分组，推举产生竣工验收小组负责人，宣布各组验收人员名单。 5、分组进行实体质量检查和资料核查。 6、各组根据验收情况汇报验收情况，由主持人统一验收意见。 7、形成统一意见后，参验方在“竣工验收记录表”上签字盖章。 8、质量监督单位发表监督意见。				

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

洛阳市规划建筑设计院有限公司接受我单位委托后，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则，对本工程进行了详细的岩土工程勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基作出岩土工程分析评价，在工程建设阶段、能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础、主体工程验收等工作。

中国建筑第八工程局有限公司受我单位委托，对本工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济的三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出了较为详细的设计，整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场，并根据施工进度、对地基与基础、主体等各环节进行检验，较好的完成了设计与服务任务。

监理合同签订后，新恒丰咨询集团有限公司组建了以总监为核心的驻现场监理班子、依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制、进度控制、造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用，复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收，特殊工种上岗及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

中国建筑第八工程局有限公司在投标、中标以及签订施工合同后、能按照合同规定履行相关工作，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件进行检验，实行了见证取样度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。整个施工过程中，能较好地履行施工合同，本工程符合设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利的完成了施工任务。

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	<p>意见 符合勘察设计要求</p> <p>参加人: 邵海云</p> <p>项目负责人: 曹普印</p> <p>单位负责人: 李永刚</p>		2022年9月27日
	设计单位意见	<p>意见 符合设计要求</p> <p>参加人:</p> <p>项目负责人: 李永刚</p> <p>单位负责人: 李永刚</p>		2022年9月27日
	施工单位意见	<p>意见 合格</p> <p>参加人: 张明伟 田进</p> <p>项目负责人: 张明伟 田进</p> <p>单位负责人: 李永刚</p>		2022年9月27日
	监理单位意见	<p>意见 合格</p> <p>参加人: 林瑞 贾喜群 王万亮</p> <p>项目负责人: 陈建云</p> <p>单位负责人: 徐亮</p>		2022年9月27日
	建设单位意见	<p>意见 合格</p> <p>参加人: 崔雷 王万亮</p> <p>项目负责人: 徐楠</p> <p>单位负责人: 徐楠</p>		2022年9月27日
<p>综合验收等级: 合格</p>				

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第1页

工程名称	洛阳市奥林匹克中心-室内田径训练馆		建筑面积 (m ²)	6366.64m ²	
建设单位	洛阳天翼建设开发有限公司		工程造价 (万元)	205778.95万元	
合同开、竣工日期	2020年9月15日-2022年6月20日	实际开、竣工日期	2020年9月15日-2022年9月27日	竣工验收时间	2022年9月27日
工程遗留(甩项)情况	无				
验收组人员名单	建设单位：石银江、王秀岩、崔雷、刘赞扬、王亮 勘察单位：郭峰亮 设计单位：赵刚、王晓堂、贾世文、刘战军、汤凯蕾、曹方莹、龚鹏谦、尚栋、关凌宇、孙冠豪 监理单位：陈建立、王万苍、林瑞、张占武、贾喜群、武运其、张江涛、范龙福 施工单位：张晓林、李永明、张伟强、田云生、段福利、寸树兴、冯瑞强、杨亚坤、娄元丰、于倩倩、张恒凯、陈赛琪、徐庆迎、王家鹏、郝明、李振、高建喜、张亚乐、刘洋、李宁帅、方义坤、苏培忠、陈博伟、杨龙龙、李照俊、李晨、杨砾、周傲翔、马海龙				
验收方案	1、建设单位对参加本工程整体竣工验收工作的参建方责任主体及参验人员的到场情况、资质情况进行现场核对。 2、确认无误后验收主持人宣布本次验收方案。 3、由建设、勘察、设计、施工、监理单位分别做工作情况汇报，监理单位做质量评估报告。 4、进行验收人员分组，推举产生竣工验收小组负责人，宣布各组验收人员名单。 5、分组进行实体质量检查和资料核查。 6、各组根据验收情况汇报验收情况，由主持人统一验收意见。 7、形成统一意见后，参验方在“竣工验收记录表”上签字盖章。 8、质量监督单位发表监督意见。				

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

洛阳市规划建筑设计院有限公司接受我单位委托后，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则，对本工程进行了详细的岩土工程勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基作出岩土工程分析评价，在工程建设阶段、能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础、主体工程验收等工作。

中国建筑第八工程局有限公司受我单位委托，对本工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济的三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出了较为详细的设计，整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场，并根据施工进度、对地基与基础、主体等各环节进行检验，较好的完成了设计与服务任务。

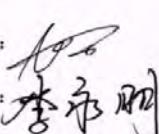
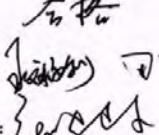
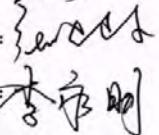
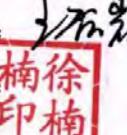
监理合同签订后，新恒丰咨询集团有限公司组建了以总监为核心的驻现场监理班子、依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制、进度控制、造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用，复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收，特殊工种上岗及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

中国建筑第八工程局有限公司在投标、中标以及签订施工合同后、能按照合同规定履行相关工作，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件进行检验，实行了见证取样度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。整个施工过程中，能较好地履行施工合同，本工程符合设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利的完成了施工任务。

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见 符合设计要求 参加人: 项目负责人: 郭峰军 单位负责人:   2022年9月27日
	设计单位意见	意见 符合设计要求 参加人: 项目负责人:  单位负责人: 李永刚  2022年9月27日
	施工单位意见	意见 合格 参加人:  项目负责人:  单位负责人: 李永刚  2022年9月27日
	监理单位意见	意见 合格 参加人: 朱瑞、王万芳、武运其、范店福 项目负责人: 陈建云 单位负责人:   2022年9月27日
	建设单位意见	意见 合格 参加人: 雷震 项目负责人:  单位负责人:   2022年9月27日
		综合验收等级: 合格

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第1页

工程名称	洛阳市奥林匹克中心-制冷机房 低压变电所			建筑面积 (m ²)	511.63m ²	
建设单位	洛阳天翼建设开发有限公司			工程造价 (万元)	205778.95万元	
合同开、竣工日期	2020年9月15日- 2022年6月20日	实际开、竣工日期	<i>2020年9月15日- 2022年9月27日</i>	竣工验收时间	<i>2022年9月27日</i>	
工程遗留 (甩项) 情况	无					
验收 组人 员名 单	建设单位：石银江、王秀岩、崔雷、刘赞扬、王亮 勘察单位：郭峰亮 设计单位：赵刚、王晓堂、贾世文、刘战军、汤凯蕾、曹方莹、龚鹏谦、尚栋、关凌宇、孙冠豪 监理单位：陈建立、王万苍、林瑞、张占武、贾喜群、武运其、张江涛、范龙福 施工单位：张晓林、李永明、张伟强、田云生、段福利、寸树兴、冯瑞强、杨亚坤、娄元丰、于倩倩、贺磊、白鹏鹏、徐庆迎、王家鹏、郝明、李振、高建喜、张亚乐、刘洋、李宁帅、方义坤、苏培忠、陈博伟、郭辉、李照俊、李晨、杨铄、周傲翔、马海龙					
验收 方案	1、建设单位对参加本工程整体竣工验收工作的参建方责任主体及参验人员的到场情况、资质情况进行现场核对。 2、确认无误后验收主持人宣布本次验收方案。 3、由建设、勘察、设计、施工、监理单位分别做工作情况汇报，监理单位做质量评估报告。 4、进行验收人员分组，推举产生竣工验收小组负责人，宣布各组验收人员名单。 5、分组进行实体质量检查和资料核查。 6、各组根据验收情况汇报验收情况，由主持人统一验收意见。 7、形成统一意见后，参验方在“竣工验收记录表”上签字盖章。 8、质量监督单位发表监督意见。					

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

洛阳市规划建筑设计院有限公司接受我单位委托后，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则，对本工程进行了详细的岩土工程勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基作出岩土工程分析评价，在工程建设阶段、能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础、主体工程验收等工作。

中国建筑第八工程局有限公司受我单位委托，对本工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济的三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出了较为详细的设计，整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场，并根据施工进度、对地基与基础、主体等各环节进行检验，较好的完成了设计与服务任务。

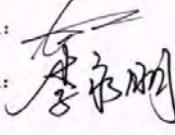
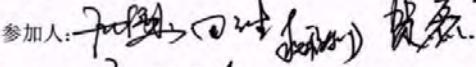
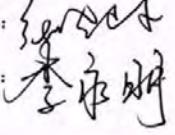
监理合同签订后，新恒丰咨询集团有限公司组建了以总监为核心的驻现场监理班子、依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制、进度控制、造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用，复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收，特殊工种上岗及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

中国建筑第八工程局有限公司在投标、中标以及签订施工合同后、能按照合同规定履行相关工作，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件进行检验，实行了见证取样度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。整个施工过程中，能较好地履行施工合同，本工程符合设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利的完成了施工任务。

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见 符合勘察设计要求 参加人: 项目负责人: 郭峰亮 单位负责人: 曹普印 	 <small>4105030195447</small> <small>2022年9月27日</small>
	设计单位意见	意见 符合设计要求 参加人: 项目负责人:  单位负责人: 李永明	 <small>2022年9月27日</small>
	施工单位意见	意见 合格 参加人:  项目负责人:  单位负责人: 李永明	 <small>2022年9月27日</small>
	监理单位意见	意见 合格 参加人: 王万英 林瑞 项目负责人: 陈建之 单位负责人: 徐印明	 <small>2022年9月27日</small>
	建设单位意见	意见 合格 参加人: 钱雷 刘岩 项目负责人:  单位负责人: 徐印楠	 <small>2022年9月27日</small>
		综合验收等级:	合格

4.1.8 项目总负责人业绩 4-临港新片区 PDC1-0401 单元 K05-01 地块

4.1.8.1 项目总负责人业绩 4-临港新片区 PDC1-0401 单元 K05-01 地块-中标

报建编号	20LGPD0246
标段号	V01
发包方式	公开招标



上海市建设工程一体化招标中标通知书

(第二联：中标人)

中建八局科技建设有限公司, 中国建筑第八工程局有限公司 (联合体成员)：

我单位 临港新片区PDC1-0401单元K05-01地块 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单
位签订书面合同。

建设地点	浦东新区南汇新城镇(四至范围：东至：创洋路(NS2路) 西至：科洲路(NS1路) 南至：云鹃南路 北至：水芸南路)				
总投资额	96000万元		建筑规模	详见项目明细表	
设计报价	972万元		设计周期	90天	
勘察报价	无		勘察周期	无	
施工报价	58628.0499万元		施工工期	889天	
设备采购报价	无		设备采购周期	无	
发包范围	<input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 设备采购				
注册建造师	姓名	方勇	注册号	沪 1311819043 35	注册专业
备注	1、中标通知书备案后，当中标价超出初步设计批复范围的，应当报原初步设计审批部 门同意，否则招标无效。 2、暂列金额_万元。 3、暂估价_万元；其中专业工程暂估价_万元。				

项目明细表

招标人：(盖章)	法定代表人：(盖章)
	
2021年1月25日	2021年1月25日

附注：

- 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
- 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

报建编号	20LGPD0246
标段号	V01
发包方式	公开招标



其他工程	
名称	备注
设计施工一体化	建筑面积113907平方米

招标人: (盖章)	法定代表人: (盖章)
 2021年 1月 25日	
 2021年 1月 25日	

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招投标管理办公室 制
2017版

4.1.8.2 项目总负责人业绩 4-临港新片区 PDC1-0401 单元 K05-01 地块-合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海孚创置业有限公司

承包人（全称）：中建八局科技建设有限公司、中国建筑第八工程局有限公司（联合体）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就临港新片区 PDC1-0401 单元 K05-01 地块项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：临港新片区 PDC1-0401 单元 K05-01 地块

工程批准、核准或备案文号：/

工程内容及规模：总用地面积约为 21802 平方米，总建筑面积为 113907 平方米，其中地上为 77107 平方米，地下为 36800 平方米。

工程所在详细地址：浦东新区南汇新城镇，东至创洋路（NS2路），西至科渊路（NS1路），南至云鹃南路，北至水芸南路

工程承包范围：设计、施工

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

/

三、主要日期

总工期要求：从签订合同之日起开始至完成施工竣工备案验收，共979日历天（含设计周期90日历天、施工工期889日历天）。

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：具体以甲方书面通知为准

勘察开工日期(绝对日期或相对日期)：/

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：具体以甲方书面通知为准

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：以有关竣工核验证明书为准

四、工程质量标准

工程设计标准：符合国家、市相关规定的深度、质量和规范要求，满足使用功能要求

工程施工质量标准：一次性验收合格率 100%

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：伍亿玖仟陆佰万零肆佰玖拾玖元整（小写金额：59600.0499 万元，其中，设计费（大写）：玖佰柒拾贰元整（小写金额 972 万元），建筑安装工程费（大写）：伍亿捌仟陆佰贰拾捌万零肆佰玖拾玖元整（小写金额：58628.0499 万元）。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 双方签字盖章之日起生效

发包人:

承包人(联合体施工单位):

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(公章或合同专用章)

李长军

杨森宇

(签字)

工商注册住所:

工商注册住所:

企业组织机构代码:

企业组织机构代码:

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

授权代表:

授权代表:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

电子邮箱:

电子邮箱:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

承包人(联合体设计单位):

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所:

企业组织机构代码:

邮政编码:

法定代表人:

授权代表:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

合同订立时间: 2021.4.6

合同订立地点:

4.1.8.3 项目总负责人业绩 4-临港新片区 PDC1-0401 单元 K05-01 地块-联合体协议

附件六：共同投标协议

共同投标协议

中建八局科技建设有限公司、中国建筑第八工程局有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中建八局科技建设有限公司、中国建筑第八工程局有限公司（联合体名称）联合体，共同参加临港新片区 PDC1-0401 单元 K05-01 地块（项目名称）设计、施工一体化投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中建八局科技建设有限公司（某成员单位名称）为中建八局科技建设有限公司、中国建筑第八工程局有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

中建八局科技建设有限公司（牵头方）承担采购、施工及甲方委托的其他工作并承担相应的责任义务；中国建筑第八工程局有限公司（联合体成员）承担设计并只承担设计相关的责任义务。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式____份，联合体成员和招标人各执____份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中建八局科技建设有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：李伟（签字或盖章）

成员一名称：中国建筑第八工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：魏伟（签字或盖章）

合同专用章
年__月__日

4.1.8.4 项目总负责人业绩 4-临港新片区 PDC1-0401 单元 K05-01 地块-竣工（四库一平台）

竣工验收备案信息详情

项目名称	临港新片区PDC1-0401单元K05-01地块		
工程名称	临港新片区PDC1-0401单元K05-01地块		
省级竣工备案编号	2023LG0147	省级施工许可证编号	20LGPD0246D01
竣工验收备案编号	3101152104210003-JX-001	施工许可证编号	3101152104210003-SX-001
实际造价(万元)	--	实际面积(平方米)	108240.90
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	--		
实际开工日期	--	竣工验收备案日期	2023-12-26
结构体系		数据来源	业务办理
备注	--		

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	中建八局科技建设有限公司	91310000MA1H303Y81	项目经理	方勇	342625*****99
2	设计企业	中国建筑第八工程局有限公司	9131000063126503X1	项目负责人	赵刚	210727*****14
3	监理企业	上海百通项目管理咨询有限公司	913101156311483358	总监理工程师	陶越勇	310225*****34
4	勘察企业	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	915101002019004789	项目负责人	王颖	513524*****84

4.2 项目经理

4、拟派项目经理基本情况表

拟派项目经理基本情况

姓名	唐亚锋	性别	男	年龄	35岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	湖南科技大学			毕业时间	湖南科技大学		所学专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	2013年			投标人企业 工作年限	10年		技术特长	/	
工程建设类执业资格、专业、注册号（若有）				沪 1312022202303777					
其他岗位证				/					
主要工作经历	2019.05-2023.05：深圳机场卫星厅及其配套工程 施工主管 2021.05-2023.03：广州白云湖滨未来科技产业园项目勘察设计施工总承包 项目经理 2023.03-2023.11：深圳机场南区国内转运库项目 项目生产经理 2023.11-至今：深圳机场T3 站前综合配套保障用房项目施工总承包 项目生产经理								
工程业绩	1. 工程名称：广州白云湖滨未来科技产业园项目勘察设计施工总承包 (合同价：60052.55万元(按合同金额填写，不要四舍五入)； 工程竣工日期：2023年3月13日；项目经理信息是否有体现：是) 2. 工程名称：深圳机场T3 站前综合配套保障用房项目施工总承包 (合同价：/万元(按合同金额填写，不要四舍五入)； 工程竣工日期：/年/月/日；项目经理信息是否有体现：是)								

2025年9月25日

注：按照《资信标要求一览表》中的投标人拟派项目经理同类业绩情况要求提供证明材料

4.2.1 项目经理-职称证



4.2.2 项目经理-毕业证



4.2.3 项目经理-一级建造师电子注册证书



4.2.4 项目经理-安全生产考核合格证



4.2.5 项目经理-社保

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	唐亚峰		证件号码	431025199008010852			
参保险种情况							
参保起止时间		单位			参保险种		
					养老	工伤	失业
202501	-	202508	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	8	8	8	
截止		2025-09-23 09:45，该参保人累计月数合计			实际缴费 8个月,缓 缴0个月	实缴 8个月,缓 缴0个月	实际缴费 8个月,缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴（三项社保费单位缴费部分）。

网办业务专用章

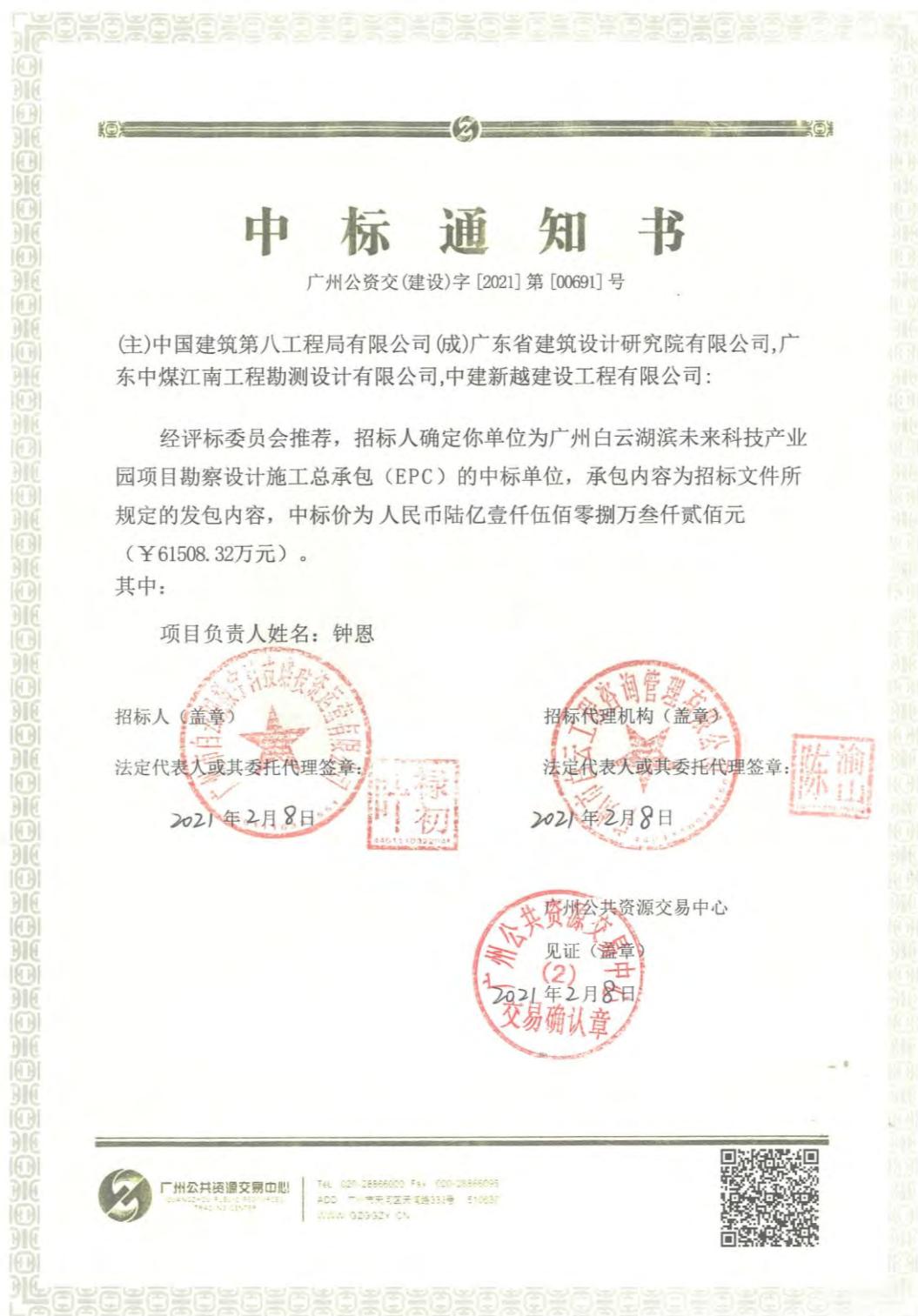
证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-23 09:45

4.2.6 项目经理业绩 1-广州白云湖滨未来科技产业园项目勘察设计施工总承包

4.2.6.1 广州白云湖滨未来科技产业园项目勘察设计施工总承包-中标



4.2.6.2 广州白云湖滨未来科技产业园项目勘察设计施工总承包-合同

正本

广州白云湖滨未来科技产业园项目
勘察设计施工总承包合同

项目名称：广州白云湖滨未来科技产业园项目

项目地点：广州市白云区石门街道湖滨北路

甲方：广州市白云湖数字科技城投资运营有限公司

甲方合同编号：白云湖-GC-[2021]-001号

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司

乙方合同编号：云城投-GC-【2021】-008号

丙方（主）：中国建筑第八工程局有限公司

丙方（成）：广东省建筑设计研究院有限公司

丙方（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

丙方（成）：中建新越建设工程有限公司

丙方合同编号：**KC 2021 年 勘 宁 41 号**

签订地点：中国广东省广州市白云区

签订日期：2021年3月5日

第一篇 协议书

甲方：广州市白云湖数字科技城投资运营有限公司

法定代表人：叶禄初

通信地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-269房

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司

法定代表人：孙斌

通信地址：广州市白云区政民路17号三楼

丙方(主)：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人：李永明

通信地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

丙方(成)：广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人：曾宪川

通信地址：广州市荔湾区流花路97号

丙方(成)：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人：赵新杰

通信地址：广州市白云区鹤龙街鹤龙一路738号聚和创意园五号楼四楼

丙方(成)：中建新越建设工程有限公司

法定代表人：胡杰

通信地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-100房

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程勘察、设计、施工总承包有关事项达成一致意见，订立本协议书。

本项目的项目管理单位为广州市白云城市建设投资有限公司，在本合同中受广州市白云湖数字科技城投资运营有限公司委托履行相应职责和权利，委托关系按双方签订的合同执行。

一、工程概况

- 1、工程名称：广州白云湖滨未来科技产业园项目。
- 2、工程地点：广州市白云区石门街滨湖北路。
- 3、工程内容：拟将项目开发建设成为新一代信息技术、人工智能综合型产业园。项目总用地面积 55475 平方米，可建设用地面积为 42908 平方米，计容建筑面积为 91378 平方米，地下室面积为 35000 平方米。项目总投资 127335.00 万元。最大单体建筑面积为 40000 平方米，最大跨度 20 米，建筑物限高 60 米。（建设内容和规模最终以招标人确定的方案及相关资料为准）。
- 4、广东省建设项目投资备案证编号：2012-440111-04-01-841589。
- 5、资金来源：企业自筹资金。

二、工程承包范围及承包方式

(一) 承包范围：广州白云湖滨未来科技产业园项目的勘察设计施工进行工程总承包，以及竣工验收后的修补缺陷和工程质量保修等。工程承包范围包括但不限于：商务办公楼、配套商业、市民服务中心、社区公园。（以上建设内容和规模最终以建设管理部门和规划国土管理部门批复意见为准。）

(二) 承包方式

- 1、承包方式为工程总承包。包勘察、包设计（含深化设计）、包工程施工、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收通过、包保修、包工程概、预算编制。
- 2、工程勘察综合单价包干，工程量按实计算。没有综合单价项目根据收费标准，按合同约定下浮率和投标下浮率计算。
- 3、工程设计必须依据可行性研究报告进行方案设计、初步设计和施工图设计，工程设计的范围、标准、规格、限额均不得超过可行性研究报告的要求，满足甲方成本控制要求。
- 4、工程施工部分：综合单价包干，项目措施费包干，工程量按实计算。综合单价包干、项目措施费包干指经建设单位审批通过的工程概算建安工程费中对应价格按合同约定下浮率和中标下浮率下浮后包干。项目措施费调减的特殊情况：工程实施内容减少，按分部分项工程费计算减少比例超过 10% 的，超过部分按分部分项工程费的比例调减措施项目费。

(三) 设计、施工的限额及标准

- 1、本次 EPC 勘察设计施工总限额暂定为 62165.71 万元，其中勘察费限额暂定为 352.18 万元，设计费限额暂定为 1105.33 万元，施工费限额暂定为 60708.20 万元，各具体限额以甲方另行发出的文件为准。应按照甲方的要求，并结合全要素标准的各项内容、要求，遵循功能适

用、标准合理、经济合理的原则开展设计。在投资限额目标的基础上，按工程设计内容进一步分解投资，根据投资控制主要指标，在编制设计概（预）算时逐步细化落实。

2、方案设计、初步设计、施工图设计按基本建设流程执行并经建设单位审定后，由丙方编制项目相应的估算、概算和预算，并配合概算和预算的第三方审核。丙方应在正式施工图纸经施工图审查通过后，依据施工图纸及相关资料编制概算和施工图预算。项目概算的建安工程费按施工图预算价计算，编制完整项目概算送甲方委托的第三方造价咨询单位审核，出具一式四份工程概算审核报告并报建设单位审批。以经批复的项目概算为依据，按本合同约定的计价方式签订本合同补充协议（一）。

3、概、预算编制依据

3.1 勘察、设计费：本合同的相关约定；《2002年勘察设计收费标准》；招标文件；投标文件，其他相关规范和标准。

3.2 概算工程建安费（施工图预算）：采用清单计价方式，计价依据执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）与《广东省建设工程计价依据（2018）》。人、材、机等价格，套用施工图审查完成当月适用的省、市工程造价管理机构发布的相关计价文件（市造价管理机构未发布的，价格参考厂商价格信息并结合市场询价计取）。全部单位工程施工图未一次性出图，而是按照各单位工程分期分批出图的，不采用统一人、材、机价格计价基准期，分别按照施工图审查完成当月对应计取。“施工图审查完成当月”是指在各单位工程施工图审查单位出具了最终施工图审查意见文件上标注的日期。

（四）甲方根据工程实施情况，有权对本工程的实施范围和内容进行调整，丙方必须无条件服从。减小实施范围、减少实施内容的，甲方不补偿丙方任何费用，丙方无异议。丙方未经甲方书面同意不得擅自变更工程实施范围和内容，或以施工图审查单位出具的完成施工图审查的时间证明为准。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：计划总工期 24 个月（从发出中标通知书之日起计），其中施工计划工期：不超过 700 日历天。计划从 2021 年 ____ 月 ____ 日开始施工，至 2022 年 12 月 31 日竣工完成。各节点工期如下：

（一）工程勘察：本工程的具体勘察工作开工日期为中标公示期满次日，原则要求 20 日内提交第一批详细勘察成果资料，超前钻勘察需满足项目施工进度的要求，其他勘察成果按甲方要求限期提交。经甲方批准，工程勘察可以根据项目开发时序，分期分批提交勘察成果资料，但应

满足项目开发时序节点的要求。

（二）工程设计：

1、在本合同签订后，按甲方要求的期限完成方案设计、方案深化设计、初步设计，20个工作日内完成施工许可证（含）前期各类配合甲方报批报建工作的各类设计文件。

2、设计施工图、施工图（概）预算（施工图预算由丙方主办方施工单位编制完成）等，可根据项目开发时序，按甲方的要求分期提交。

3、相关单位对图纸及概、预算等提出修改或者评审意见的，应在3日内提交修改文件。修改率较大的按甲方要求的时间完成。

（三）工程施工：自发出开工通知之日起，至2022年12月31日全部项目完工通过竣工验收。丙方应于中标公示完后5日内向甲、乙方提交总体工程进度计划，该计划为本合同的附件，与本合同具同等效力。

四、质量标准

工程施工质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。勘察、设计质量标准按第二篇和第三篇相关合同条款。水、电、燃气、电梯及其他专业工程等通过专业部门验收，达到正常使用为质量合格标准。争创“双优”工程。

五、合同价款

（一）暂定合同价款为：（大写）人民币陆亿壹仟伍佰零捌万叁仟贰佰元整（¥615083200.00元）。其中：

1、暂定勘察费：（大写）人民币叁佰伍拾万捌仟捌佰元整（¥3508800.00元），投标下浮率为：0.37%，合同约定下浮率为30%（合同约定下浮率是指计算经审定概算相应费用采用的下浮率，用于后续补充合同价款、结算价款的计算）。按投标综合单价结算的清单项目不再计取投标下浮率及合同约定下浮率。新增勘察项目计取投标下浮率及合同约定下浮率。

2、暂定设计费：（大写）人民币壹仟壹佰零肆万捌仟玖佰元整（¥11048900.00元），投标下浮率为：0.04%，合同约定下浮率为30%（合同约定下浮率是指计算经审定概算相应费用采用的下浮率，用于后续补充合同价款、结算价款的计算）。本项目工程基本设计费计取投标下浮率及合同约定下浮率，专业工程只计投标下浮率。设计费用中非竞争性费用不计取投标下浮率及合同约定下浮率。

3、暂定工程施工造价：（大写）人民币陆亿零伍拾贰万伍仟伍佰元整

(¥ 600525500.00 元), 投标下浮率为: 1.08 %, 合同约定下浮率为 5% (合同约定下浮率是指计算经审定概算建安费采用的下浮率, 用于后续补充合同价款、结算价款的计算)。

(二) 根据审查通过的施工图为依据编制的概(预)算, 经第三方造价咨询单位审核, 本合同相关主体方确认, 甲方上级部门审批后, 按照下述原则调整合同价并签订第一次补充合同, 具体如下:

1、工程勘察: 以经建设单位审批的项目概算对应勘察费的各项目单价为依据, 根据经甲、乙方批准的勘察工作大纲中的工作量调整合同价, 已完成的工作量则按经确认的实际工作量计算, 超出范围或未确认的实际工作量不予计算。

补充合同勘察费的各项目单价=以经甲方审批的项目概算勘察费的各项目单价×(1-合同约定下浮率)×(1-勘察费投标下浮率)。已有投标综合单价的, 则直接计算相应费用。

勘察部分补充合同价=Σ补充合同勘察费的各项目单价×经批准的勘察工作大纲的工作量。

2、工程设计

2.1 基本设计费补充合同价=经建设单位审批的项目概算设计费×(1-合同约定下浮率)×(1-设计费投标下浮率)。

2.2 专业工程设计费补充合同价=Σ经建设单位审批的项目概算对应专业设计费×(1-设计费投标下浮率)。

3、施工部分

补充合同为可调价格合同, 采用综合单价包干, 项目措施费包干, 工程量按实计算的方式确定, 具体如下:

(1) 补充合同工程量清单包干综合单价=以经甲方审批项目概算的分部分项工程量清单综合单价×(1-合同约定下浮率)×(1-施工费投标下浮率)。

(2) 补充合同分部分项工程费=Σ补充合同工程量清单包干综合单价×工程量。工程量暂以经甲方审批项目概算对应工程量计算, 结算依据竣工文件按实计量。

(3) 补充合同措施项目费: 补充合同单价措施费单价=以经甲方审批项目概算中的措施费单价×(1-合同约定下浮率)×(1-施工费投标下浮率)×工程量(经甲方审批项目概算对应工程量)。

补充合同总价措施费=以经建设单位审批项目概算对应的总价措施费×(1-合同约定下浮率)×(1-施工费中标下浮率)。

十七、合同生效

订立合同时间：_____年_____月_____日

订立合同地点：广州市白云区政民路17号

合同各方当事人约定本合同自各方签字、盖章后，于各方签字盖章之日起生效。

(以下为签署页，无正文)

甲方：广州市白云湖数字科技城投资运营有限公司（盖章）

通讯地址：

法定代表人：

签约代表：

电 话：

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云政民路 17 号三楼

法定代表人：

签约代表：

电 话：

丙方（主）：（盖章）中国建筑第八工程局有限公司 丙方（成）：（盖章）广东省建筑

设计研究院有限公司

通讯地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道
1568 号 27 层

通讯地址：广州市荔湾区流花路 97 号

法定代表人：

签约代表：

电 话：021-61691998

传 真：021-61691999

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海

六里支行

账 号：31001522917055435820

邮政编码：200000

电子邮箱：cscec8b@cscec.com

法定代表人：

签约代表：

电 话：020-86677617

传 真：020-86677463

开户银行：中国建设银行股份有限公

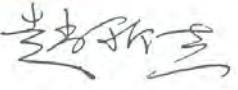
司广州流花支行

账 号：4400 1453 1020 5028 6103

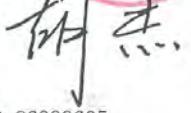
邮政编码：510010

电子邮箱：gdadri@gdadri.com

丙方（成） 广东中煤江南工程
勘测设计有限公司
通讯地址：广州市白云区鹤龙街鹤龙一路
738号聚和创意园五号楼四楼

法定代表人：
签约代表：
电 话：020-37150891
传 真：020-37150892
开户银行：中国建设银行股份有限公司
广州康王路支行
账 号：44050145080300000069
邮政编码：510440
电子邮箱：772069000@qq.com

丙方（成） 中建新越建设工程有限
公司
通讯地址：广州市白云区北太路1633号广州
民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层
A505-100房

法定代表人：
签约代表：
电 话：020-86399605
传 真：020-86399605
开户银行：中国银行股份有限公司广州科学城
支行
账 号：708172784509
邮政编码：510540
电子邮箱：zhongjianxinyue@cscec.com

4.2.6.3 广州白云湖滨未来科技产业园项目勘察设计施工总承包-竣工

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

广州白云湖滨未来科技产业园项目
(AB2404114地块)办公楼(自编号ABCD#)
工程名称: _____
【±0.000以上】

验收日期: 2023年7月1日
广州市白云湖数字科技城投资运营有限公司
建设单位(盖章): _____



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	广州白云湖滨未来科技产业园项目（AB2404114地块）办公楼（自编号ABCD#）【±0.000以上】							
工程地点	广州市白云区石门街道湖滨北路		建筑面积	80785.43m ²	工程造价			
结构类型	框架结构	层 数	地上： 13层					
			地下： 1层					
施工许可证号	440111202105270401	监理许可证号						
开工日期	2021.9.27	验收日期	2023.3.13					
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20210415002					
建设单位	广州市白云湖数字科技城投资运营有限公司							
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司							
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司							
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司、中建新越建设工程有限公司							
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司、中建新越建设工程有限公司							
承建单位 (设备安装)	广东省第四建筑工程有限公司、深圳市建侨建工集团有限公司、广东联网电力股份有限公司、广州聚源建设工程有限公司							
承建单位 (装修)	四川华西建筑工程有限公司、泰源工程集团股份有限公司							
监理单位	广州建筑工程监理有限公司							
施工图审查单位	广州迪安工程技术咨询有限公司							



* GD-E1-914/2 *

立

立

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周健、易秋清、叶苑青、袁耀晖、钟恩、敬永强
副组长	李镇君、杨磊、陈伟忠、孔祥星、易臻辉、马文博、魏冰杰、于德新、姜静光
组员	何军、龚敬华、李雪、李敏森、丁振财、张传辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶禄初	易臻辉、李奇、魏冰杰、于德新、姜静光、丁振财、李敏森
建筑设备安装工程	周健	王志行、周红燕、周颖岳、王忠宗
工程质控资料	李镇君	王艳妃、许名南、陶海兰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	11项, 其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 7项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 1项	共 7项, 其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 0项
主体结构	验收合格	12项, 其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 1项	共 15项, 其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	验收合格	10项, 其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 15项, 其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
屋面	验收合格	0项, 其中: 经审查符合要求 0项 经核定符合要求 0项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 0项	共 7项, 其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	17项, 其中: 经审查符合要求 17项 经核定符合要求 17项	共 12项, 其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 1项	共 15项, 其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 2项
通风与空调	验收合格	18项, 其中: 经审查符合要求 18项 经核定符合要求 18项	共 9项, 其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 1项	共 13项, 其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 2项
建筑电气	验收合格	17项, 其中: 经审查符合要求 17项 经核定符合要求 17项	共 9项, 其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 1项	共 16项, 其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 3项
智能建筑	验收合格	17项, 其中: 经审查符合要求 17项 经核定符合要求 17项	共 9项, 其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 1项	共 11项, 其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 1项
建筑节能	验收合格	8项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 4项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 1项	共 7项, 其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
电梯	验收合格	18项, 其中: 经审查符合要求 18项 经核定符合要求 18项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 1项	共 10项, 其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	刘彦峰	南方都市报			
5	董仲航	监督站			
6	何岸江	监督站			
7	魏耀华	广建监理公司			
8	钟国	中建建筑装饰工程有限公司 项目负责人			钟国
9	周健	广州白云湖数字科技城投资运营有限公司 项目负责			周健
10	陆伟健	广州市白云湖数字科技城投资运营有限公司 项目负责人			陆伟健
11	叶振羽	广州市白云湖数字科技城投资运营有限公司			叶振羽
12	李惠云	广州市白云湖数字科技城投资运营有限公司			李惠云
13	陈维东	广东省设计院			陈维东
14	徐峰	中建新疆			徐峰
15	周强军	中建八局			
16	丁江	中建新疆			
17	李群芳	中建新疆			
18	高丽华	中建监理			
19	李红博	中建八局			
20	施文高	中建新疆			
21	丁振羽	中建新疆			
22	肖海波	中建新疆			
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

同意验收

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市白云湖数字科技城投资运营有限公司：（建设单位）

广州白云湖滨未来科技产业园项目（AB2404114地块）办公室（自
位于广州市 白云区 区 编号ABCD#)【±0.000以上】 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑第八工程局有限公司、中建新越建设工程有限公司：（施工单位）

位于广州市白云区区广州白云湖滨未来科技产业园项目（AB2404114地块）办公室（自编号ABCD#）【±0.000以上】工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2023年3月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州建筑工程监理有限公司：（监理单位）

位于广州市白云区区广州白云湖滨未来科技产业园项目（AB2404114地块）办公室（自编号ABCD#）【±0.000以上】工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省建筑设计研究院有限公司：（设计单位）

位于广州市白云区区广州白云湖滨未来科技产业园项目（AB2404114地块）办公室（自编号ABCD#）【±0.000以上】工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东中煤江南工程勘测设计有限公司：（勘察单位）

位于广州市白云区区广州白云湖滨未来科技产业园项目（AB2404114地块）办公室（自编号ABCD#）【±0.000以上】工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2023年3月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

广州白云湖滨未来科技产业园项目
(AB2404114地块) 办公楼(自编号ABCD#)
工程名称: -地下室D01【±0.000以下】

验收日期: 2023年3月1日
建设单位(盖章): 广州市白云湖数字科技城投资运营有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	广州白云湖滨未来科技产业园项目（AB2404114地块）办公楼（自编号ABCD#）-地下室D01【±0.000以下】							
工程地点	广州市白云区石门街道湖滨北路	建筑面积	24862.57 m ²	工程造价	61508.32万元			
结构类型	框架结构	层 数	地上： 13层					
			地下： 1层					
施工许可证号	440111202105270401	监理许可证号						
开工日期	2021.4.15	验收日期	2023.7.13					
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20210415002					
建设单位	广州市白云湖数字科技城投资运营有限公司							
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司							
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司							
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司、中建新越建设工程有限公司							
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司、中建新越建设工程有限公司							
承建单位 (设备安装)	广东省第四建筑工程有限公司、深圳市建侨建工集团有限公司、广东联网电力股份有限公司、广州聚源建设工程有限公司							
承建单位 (装修)	四川华西建筑工程装饰有限公司、泰源工程集团股份有限公司							
监理单位	广州建筑工程监理有限公司							
施工图 审查单位	广州迪安工程技术咨询有限公司							



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周健、易秋清、叶苑青、袁耀晖、钟恩、敬永强
副组长	李镇君、杨磊、陈伟忠、孔祥星、易臻辉、马文博、魏冰杰、于德新、姜静光
组员	何军、龚敬华、李雪、李敏森、丁振财、张传辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶禄初	易臻辉、李奇、魏冰杰、于德新、姜静光、丁振财、李敏森
建筑设备安装工程	周健	王志行、周红燕、周颖岳、王忠宗
工程质量控制资料	李镇君	王艳妃、许名南、陶海兰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14项, 其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 7项, 其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 7项, 其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 1项
主体结构	合格	10项, 其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 9项, 其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	合格	4项, 其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 7项, 其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 22项, 其中: 评价为“好”的 22项 评价为“一般”的 0项
屋面	合格	8项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 8项, 其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 1项
建筑给水、排水及采暖	合格	25项, 其中: 经审查符合要求 25项 经核定符合要求 25项	共 17项, 其中: 资料核查符合要求 17项 实体抽查符合要求 17项	共 17项, 其中: 评价为“好”的 16项 评价为“一般”的 1项
通风与空调	合格	13项, 其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 5项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	合格	25项, 其中: 经审查符合要求 25项 经核定符合要求 25项	共 11项, 其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 15项, 其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 1项
智能建筑	合格	7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 20项, 其中: 评价为“好”的 20项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	合格	9项, 其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 5项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 15项, 其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 1项
电梯	合格	2项, 其中: 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 2项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2项, 其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	刘连伟	南方电视台			
5	董仲魁	监督站			
6	何岸江	监督站			
7	郭耀华	广建监理公司			
8	钟国	中建建筑装饰有限公司 项目负责人		钟国	
9	周健	广州白云湖数字创意城投资有限公司 项目负责人		周健	
10	陈伟健	广州市白云湖数字创意城投资有限公司 项目负责人		陈伟健	
11	叶培初	广州市能湖数字科技有限公司		叶培初	
12	李锐光	广州市能湖数字科技有限公司		李锐光	
13	徐峰	广东省设计院		徐峰	
14	徐峰	中建新联		徐峰	
15	夏玉华	中建八局			
16	王江江	中建新联			
17	林晓芳	中建新联			
18	方锦华	广建监理			
19	李峰	中建八局			
20	施文伟	中建新联			
21	丁振明	中建新联			
22	周海波	广建监理			
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

同意验收

盖章

盖章

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2023年3月3日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市白云湖数字科技城投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区区广州白云湖滨未来科技产业园项目（AB2404114地块）办公楼（自编号ABCD#）-地下室D01【±0.000以下】工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑第八工程局有限公司、中建新越建设工程有限公司：（施工单位）

位于广州市白云区区广州白云湖滨未来科技产业园项目（AB2404114地块）办公楼（自编号ABCD#）-地下室D01【±0.000以下】工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州建筑工程监理有限公司：（监理单位）

位于广州市白云区区 编号ABCD#) -地下室D01【±0.000以下】工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东中煤江南工程勘测设计有限公司：（勘察单位）

位于广州市白云区区广州白云湖滨未来科技产业园项目（AB2404114地块）办公楼（自编号ABCD#）-地下室D01【±0.00以下】工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2023年3月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省建筑设计研究院有限公司：（设计单位）

位于广州市白云区区 编号ABCD#)-地下室D01【±0.000以下】工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

广州白云湖滨未来科技产业园项目市民活动中心
工程名称：、公厕及地下室等配套设施（自编号Z、W1、T1
、2、3、D02#）

验收日期：2023年4月13日

建设单位(盖章)：广州市白云湖数字科技城投资运营有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	广州白云湖滨未来科技产业园项目市民活动中心、公厕及地下室等配套设施（自编号Z、W1、T1、2、3、D02#）							
工程地点	广州市白云区石门街道湖滨北路	建筑面积	17668.23 m ²	工程造价	61508.32万元			
结构类型	框架结构	层 数	地上： 5层； 地下：					
			地下： 1层					
施工许可证号	440111202105270401	监理许可证号						
开工日期	2021.4.15	验收日期	2023.9.13					
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20210415002					
建设单位	广州市白云湖数字科技城投资运营有限公司							
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司							
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司							
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司、中建新越建设工程有限公司							
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司							
承建单位 (设备安装)	广东省第四建筑工程有限公司、深圳市建侨建工集团有限公司、广东联网电力股份有限公司、广州聚源建设工程有限公司							
承建单位 (装修)	四川华西建筑装饰工程有限公司							
监理单位	广州建筑工程监理有限公司							
施工图 审查单位	广州迪安工程技术咨询有限公司							



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周健、易秋清、叶苑青、袁耀晖、钟恩、敬永强
副组长	李镇君、杨磊、陈伟忠、孔祥星、易臻辉、马文博、魏冰杰
组员	何军、龚敬华、李雪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶禄初	周健、易臻辉、李奇、魏冰杰、敬永强、王艳妃、陶海兰
建筑设备安装工程	周健	周红燕、周颖岳
工程质控资料	李镇君	王艳妃、陶海兰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	11项, 其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 1项	共 2项, 其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
主体结构	验收合格	12项, 其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 1项	共 15项, 其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	验收合格	10项, 其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 15项, 其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
屋面	验收合格	8项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 0项	共 2项, 其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	17项, 其中: 经审查符合要求 17项 经核定符合要求 17项	共 12项, 其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 1项	共 13项, 其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 2项
通风与空调	验收合格	18项, 其中: 经审查符合要求 18项 经核定符合要求 18项	共 9项, 其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 1项	共 13项, 其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 2项
建筑电气	验收合格	17项, 其中: 经审查符合要求 17项 经核定符合要求 17项	共 8项, 其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 1项	共 16项, 其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 3项
智能建筑	验收合格	17项, 其中: 经审查符合要求 17项 经核定符合要求 17项	共 9项, 其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 1项	共 11项, 其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 1项
建筑节能	验收合格	8项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 4项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 1项	共 7项, 其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
电梯	验收合格	18项, 其中: 经审查符合要求 18项 经核定符合要求 18项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 1项	共 10项, 其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	文海忠	广石海建院			
2	赵伟忠				
3	周伟	百江源数据科技有限公司 项目经办人			
4	吴中坚	中国建筑第八工程局有限公司项目经理			
5	陈日培	广东中广深海南工程有限公司 负责人			
6	袁清华	广州建设监理有限公司 周华			
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

同意验收

建设单位(公章) :

单位(项目)负责人:



2023年9月13日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市白云湖数字科技城投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区 广州白云湖滨未来科技产业园项目市民活动中心、公厕及地下室等
配套设施（自编号Z、W1、T1、2、3、D02#）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022年9月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑第八工程局有限公司、中建新越建设工程有限公司：（施工单位）

位于广州市白云区区广州白云湖滨未来科技产业园项目市民活动中心、公厕及地下室等配套设施（自编号Z、W1、T1、2、3、D02#）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2023年9月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州建筑工程监理有限公司：（监理单位）

位于广州市白云区区广州白云湖滨未来科技产业园项目市民活动中心、公厕及地下室等配套设施（自编号Z、W1、T1、2、3、D02#）工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



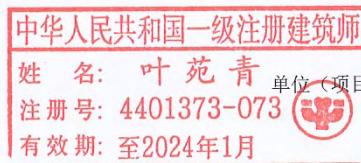
注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省建筑设计研究院有限公司：（设计单位）

位于广州市白云区广州白云湖滨未来科技产业园项目市民活动中心、公厕及地下室等配套设施（自编号Z、W1、T1、2、3、D02#）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东中煤江南工程勘测设计有限公司：（勘察单位）

位于广州市白云区广州白云湖滨未来科技产业园项目市民活动中心、公厕及地下室等配套设施（自编号Z、W1、T1、2、3、D02#）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2023年9月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

4.2.6.4 广州白云湖滨未来科技产业园项目勘察设计施工总承包-联合体协议

一、列明牵头单位的联合体共同投标协议（联合体投标的）

联合体共同投标协议书

投标项目名称：广州白云湖滨未来科技产业园项目勘察设计施工总承包（EPC）。

致：广州市白云湖数字科技城投资运营有限公司

我方决定组成联合体共同参加以上项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

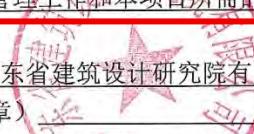
联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。

投标牵头人：（盖章）中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：作为本项目的联合体牵头人，主要负责本项目勘察设计施工总承包的总包协调管理工作和本项目所需的所有的施工工作。

联合体成员：（盖章）广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：主要负责本项目的设计工作。具体详见勘察设计任务书。

联合体成员：（盖章）广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：主要负责本项目的勘察工作。具体详见勘察设计任务书。

联合体成员：（盖章）中建新越建设工程有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：作为本项目的施工协办方，主要配合本项目的联合体牵头方协办本项目部分施工工作。

签订日期：2021年01月20日

注：成员单位根据数量扩展。单独投标的，无需提交本协议书。

4.2.6.5 广州白云湖滨未来科技产业园项目勘察设计施工总承包-任命文件

中国建筑第八工程局有限公司文件

局人字〔2021〕113号

关于广州白云湖滨未来科技产业园项目部主要管理人员任职的通知

局属各单位：

经研究决定，广州白云湖滨未来科技产业园项目部主要管理人员任职如下：

项目经理：唐亚峰

质量负责人：李雪

以上任职人员应严格按照业主、局及公司的相关要求认真履行岗位职责，积极开展工作，努力完成各项工作指标。



- 1 -

抄送：局领导、局总部各部门、各分局。

中国建筑第八工程局有限公司办公室

2021年5月12日印发

— 2 —

4.2.7 项目经理业绩 2-深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目施工总承包

4.2.7.1 深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目施工总承包-中标



4.2.7.2 深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目施工总承包-合同

副本

合同编号: 深机城合同[2023]237号-T3BZ-19号-施工1号

深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目
施工(单价)总承包合同

工程名称: 深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目

工程地点: 深圳市宝安区深圳机场

发包人(甲方): 深圳市机场(集团)有限公司

承包人(乙方): 中建八局南方建设有限公司

签订日期: 2023 年 9 月 21 日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

地址：深圳市宝安区福永街道宝安国际机场机场道1011号信息大楼

联系人：杨洋 18566298657

承包人（乙方）：中建八局南方建设有限公司//中国建筑第八工程局有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座23层

联系人：张虎 13580718700

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目

工程地点：领航三路以西，领航四路以东，规划道路空港三道和空港四道之间

核准（备案）证编号：深宝安发改备案（2022）0790 号。

工程规模及特征：本项目建设用地位于深圳市宝安区，东侧为领航三路、领航高架，西侧为领航四路、领航高架。项目总用地面积 40593.05 平方米，总建筑面积 104143.31 平方米。其中总规定建筑面积 78329 平方米，包括配套值班用房 71779 平方米，配套业务用房 6550 平方米，规定容积率 1.93。地上由 6 栋 36.85 米高层塔楼组成，高层塔楼 2 层以上为配套值班用房；一层功能为大堂、配套业务用房；地下共一层地下室，功能为地下车库、设备用房及配套业务用房。具体规模详见施工图纸等资料。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100%；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目图纸内的所有工作内容及合同文件所要求完成的全部工作，具体包括但不限于：土方开挖及回填、防水工程、主体工程（含装配式结构图纸深化等）、装饰装修工程（设备房、公共区域、外立面等位置）、屋面工

程、场内绿化覆土、给排水工程、通风与空调工程、电气工程、泛光照明工程、高低压变配电工程、智能化工程、建筑工程节能工程、太阳能光伏发电工程、消防工程、人防工程、气体灭火工程、地下室地坪漆工程、楼宇标识、地下交通标识标牌设施及划线工程、燃气工程、白蚁防治、各专业抗震支架及综合支架、水土保持方案深化设计、各专业预留预埋、连廊、车辆永久性出入口开设及临时施工出入口开设、航空限高及不停航施工措施、燃气/电力/通信/给排水等工程在红线内外与市政管线的驳接及迁改（如有）、协助地下室经营性许可证办理、规划验收临时划线等，以上所有工程需运用 BIM 软件深化设计及施工管理。具体内容详见施工图纸及技术要求。

除以上招标人指定承包的工程范围外，施工总承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米 宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

室外工程（室外设施附属建筑室外环境）。

燃气工程（户数：；庭院管：米）

3.二次装饰装修工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.报批报建手续

配合办理土地登记手续报批工作和管理协调；负责办理相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续；基坑支护工程配套手续；施工审批手续（包括但不限于：工程施工许可、航空限高、人防报建、供水报装、室外排水管网报装、供电报装、夜间施工等）；各项验收手续（包括但不限于规划验收、人防验收、供配电验收、电梯验收、供水验收、排水验收、消防验收、园林验收、防雷验收、节能验收、环保验收、水土保持验收、通信验收、燃气验收等）；各项技术认定评审手续；备案手续等；协调周边交通，确保周边居民顺利出行。

5.其他工程

其他具体工作内容详见招标文件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2023年9月1日；

计划竣工日期：2025年4月30日；

合同工期总日历天数608天。

标准工期总日历天数 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 %（压缩比例=1—合同工期/标准工期）。

四、质量及安全标准

本工程质量标准：符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收，并应获得国

家绿色建筑二星级评定、深圳市优质工程奖及广东省建设工程优质奖，争获国家优质工程奖。

本工程安全标准：获得“广东省安全生产文明施工示范工地”称号。

五、签约合同价

人民币叁亿肆仟肆佰零捌万玖仟壹佰壹拾贰元贰角伍分（大写）（¥344089112.25元），其中，不含增值税价为315678084.63元，增值税额为28411027.62元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币：壹仟零壹拾肆万壹仟捌佰壹拾柒元零肆分（大写）（¥10141817.04元；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币 /（大写）（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币：贰佰捌拾万元整（大写）（¥2800000.00元）；

（4）暂列金额：

人民币：贰仟零伍万元整（大写）（¥20050000.00元）；

本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。乙方应向甲方提供合规的增值税专用发票，如果由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税专用发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 招标文件（包括招标答疑文件、技术要求和投标报价规定等）；

- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 工程报价单或预算书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件,包括合同履行过程中合同当事人双方有关工程的会议纪要、图纸会审、施工组织设计(或施工方案)、二次设计、深化设计图纸及施工图纸等书面协议或文件等。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 9 月 27 日;

订立地点: 深圳市宝安区;

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖公章或合同专用章后成立并生效。

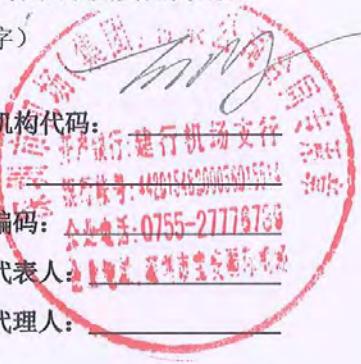
本合同一式 拾贰 份,正本贰份,副本拾份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

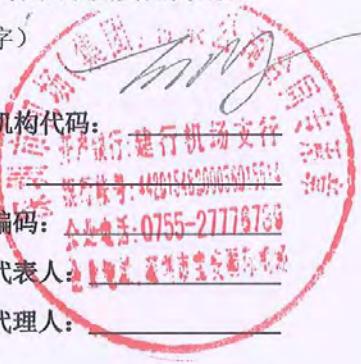
合同副本其它保存单位及份数: 备案用 / 份。

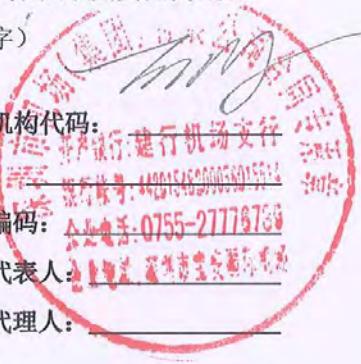
(以下无正文)

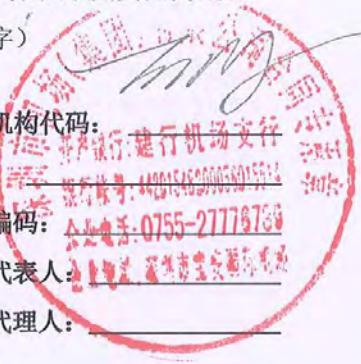
发包人: (盖章)

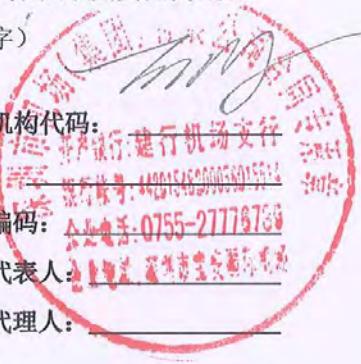
法定代表人或其委托代理人:

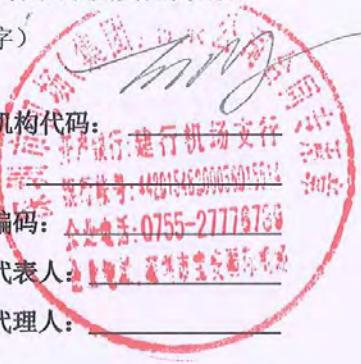
(签字) 

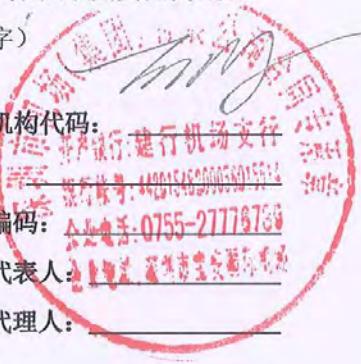
组织机构代码: 

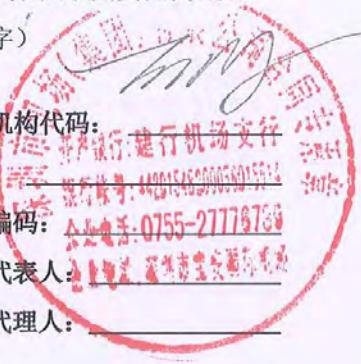
地址: 

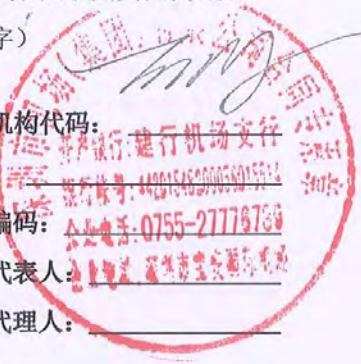
邮政编码: 

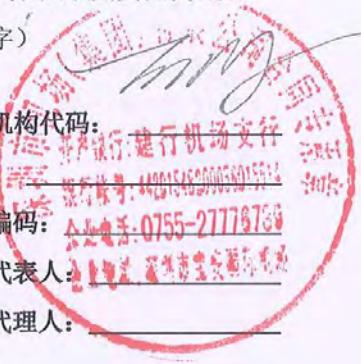
法定代表人: 

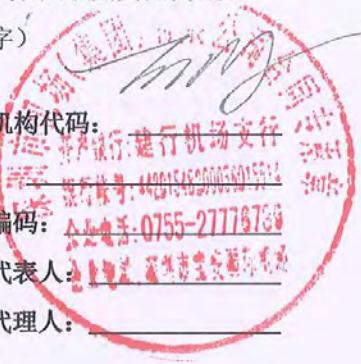
委托代理人: 

电话: 

传真: 

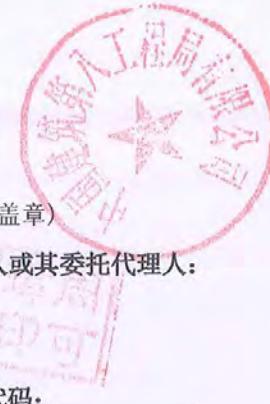
电子信箱: 

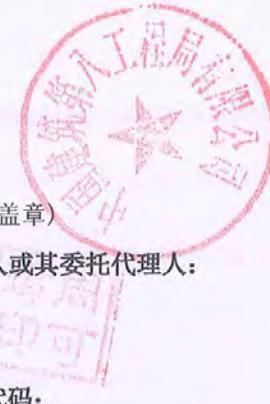
开户银行: 

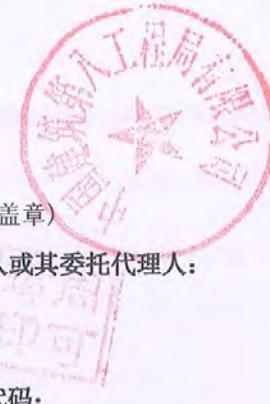
账号: 

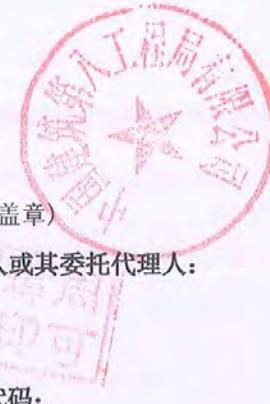
承包人: (盖章)

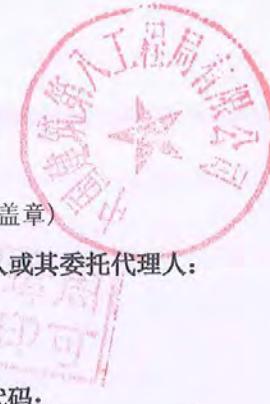
法定代表人或其委托代理人:

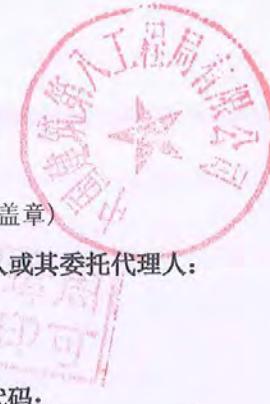
(签字) 

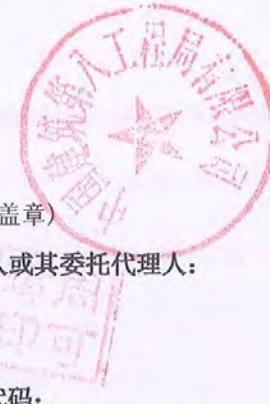
组织机构代码: 

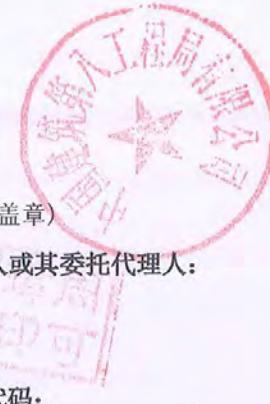
地址: 

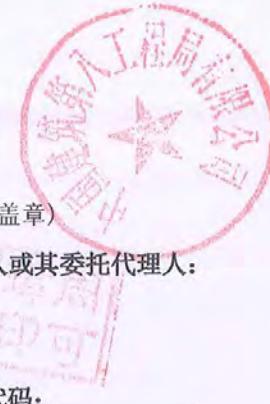
邮政编码: 

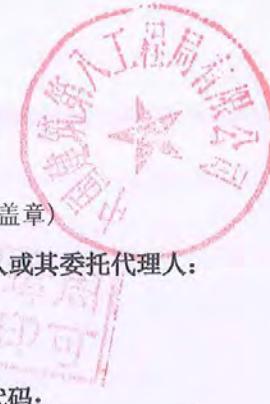
法定代表人: 

委托代理人: 

电话: 

传真: 

电子信箱: 

开户银行: 

账号: 

中国建筑第八工程局有限公司华南分公司文件

司人字〔2024〕11号

关于国网湖南娄底供电公司生产综合用房项目 设计施工工程总承包等项目部主要管理岗位人 员任免职的通知

司属各单位：

经研究决定：

国网湖南娄底供电公司生产综合用房项目设计施工工程总
承包项目部主要管理人员任职如下：

项目经理：张玲（主持工作）

深圳市城市轨道交通 13 号线主体工程 13101 标土建四工区
-1 工程项目部主要管理人员任职如下：

— 1 —

项目经理：邹兴宇

项目生产经理：齐红状

顺德区容桂水系水环境综合治理工程—水质净化厂建设工程项目部主要管理人员任职如下：

项目生产经理：李松

湛江市第二中医医院住院综合大楼和门诊大楼项目部主要管理人员任职如下：

项目生产经理：张良

华南理工大学大学城校区研究生宿舍项目施工总承包工程项目部主要管理人员任职如下：

项目生产经理：葛宇航

中国人工智能（广州）产业园项目基坑支护和土方开挖工程项目部主要管理人员任职如下：

项目生产经理：姚瑞光

深圳机场T3 站前综合配套保障用房项目部主要管理人员任职如下：

项目生产经理：唐亚锋

免去李彦庭该项目安全总监职务。

海南省妇幼保健院异地新建工程项目（暨海南妇产科医院新建项目）项目部主要管理人员任职如下：

项目生产经理：梁卓浩

中国建筑第八工程局有限公司华南分公司

2024年1月21日



抄送：公司领导、各部门、各分公司。

中建八局华南公司办公室

2024年1月21日印发

4.3 设计负责人

5、拟派设计负责人基本情况表

拟派设计负责人基本情况

姓名	赵刚	性别	男	年龄	49岁	学历	本科	职称	正高级工程师												
毕业院校	辽宁工学院		毕业时间	1999.07		所学专业	建筑学														
工程建设行业 工作年限	26年		投标人企工 作年限	7年		技术特长	/														
工程建设类执业资格、专业、注册号（若 有）			20123301756																		
其他岗位证			职称证																		
主要工 作经 历	2019.07-2019.11 安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼 EPC 项目 2019.12-2020.03 国家合成生物技术创新中心核心研发基地 2020.09-2020.12 洛阳市奥林匹克中心（一期）建设工程设计施工总承包（EPC）项目 2021.04-2021.08 临港新片区 PDC1-0401 单元 K05-01 地块																				
工程 业 绩	1. 工程名称：安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼 EPC 项目 (合同价：157067.53 万元 (按合同金额填写，不要四舍五入)；竣工验收日期：2023 年 11 月 10 日；项目负责人信息是否有体现：是) 2. 工程名称：国家合成生物技术创新中心核心研发基地 (合同价：1470.0104 万元 (按合同金额填写，不要四舍五入)；竣工验收日期：2024 年 3 月 31 日；项目负责人信息是否有体现：是) 3. 工程名称：洛阳市奥林匹克中心（一期）建设工程设计施工总承包（EPC）项目 (合同价：3457.6939 万元 (按合同金额填写，不要四舍五入)；竣工验收日期：2022 年 9 月 27 日；项目负责人信息是否有体现：是) 4. 工程名称：临港新片区 PDC1-0401 单元 K05-01 地块 (合同价：285.1896 万元 (按合同金额填写，不要四舍五入)；竣工验收日期：2023 年 12 月 26 日；项目负责人信息是否有体现：是)																				

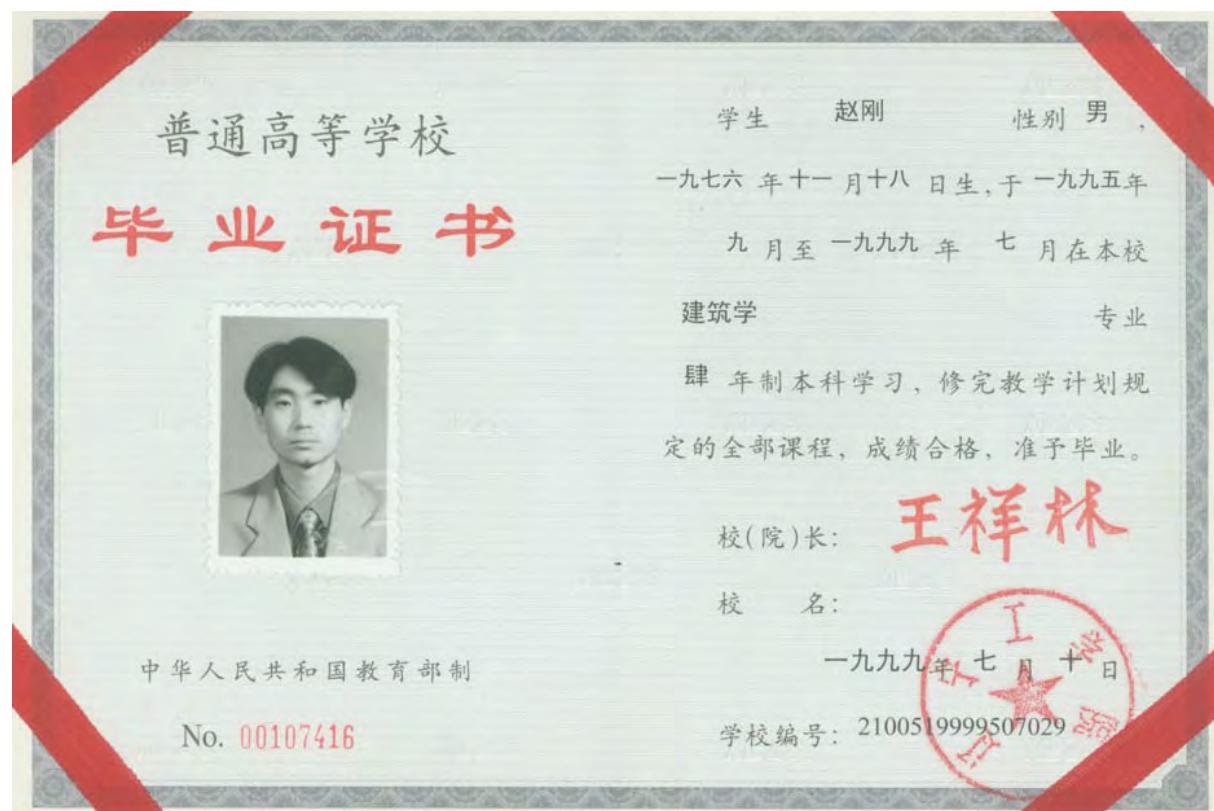
2025年9月25日

注：按照《资信标要求一览表》中的投标人拟派设计负责人同类业绩情况要求提供证明材料

4.3.1 设计负责人-职称证



4.3.2 设计负责人-毕业证



4.3.3 设计负责人-一级建筑师



4.3.4 设计负责人-社保

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	赵刚		社会保障号码		210727197611184814		证件号码		210727197611184814					
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费			21	202205	已缴费			41	202401	已缴费		
2	202010	已缴费			22	202206	已缴费			42	202402	已缴费		
3	202011	已缴费			23	202207	已缴费			43	202403	已缴费		
4	202012	已缴费			24	202208	已缴费			44	202404	已缴费		
5	202101	已缴费			25	202209	已缴费			45	202405	已缴费		
6	202102	已缴费			26	202210	已缴费			46	202406	已缴费		
7	202103	已缴费			27	202211	已缴费			47	202407	已缴费		
8	202104	已缴费			28	202212	已缴费			48	202408	已缴费		
9	202105	已缴费			29	202301	已缴费			49	202409	已缴费		
10	202106	已缴费			30	202302	已缴费			50	202410	已缴费		
11	202107	已缴费			31	202303	已缴费			51	202411	已缴费		
12	202108	已缴费			32	202304	已缴费			52	202412	已缴费		
13	202109	已缴费			33	202305	已缴费			53	202501	已缴费		
14	202110	已缴费			34	202306	已缴费			54	202502	已缴费		
15	202111	已缴费			35	202307	已缴费			55	202503	已缴费		
16	202112	已缴费			36	202308	已缴费			56	202504	已缴费		
17	202201	已缴费			37	202309	已缴费			57	202505	已缴费		
18	202202	已缴费			38	202310	已缴费			58	202506	已缴费		
19	202203	已缴费			39	202311	已缴费			59	202507	已缴费		
20	202204	已缴费			40	202312	已缴费			60	202508	已登记		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中国建筑第八工程局有限公司	2020年09月-2025年07月		
截至2025年08月，累计缴费月数			306

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会

保险事业管

理中心

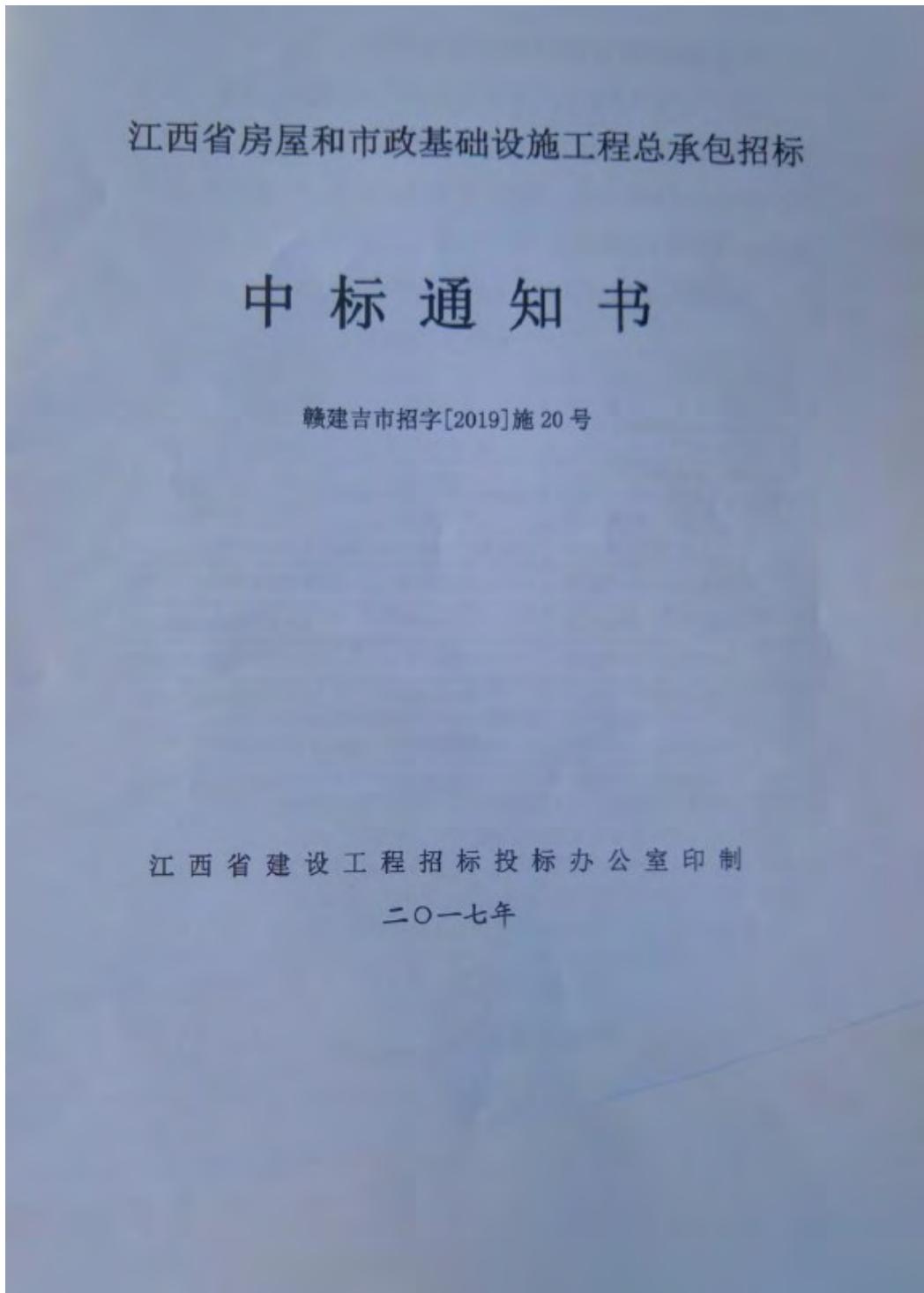
打印日期：2025-9-15

业务专用章

电子印章 MEQCTHengPX/UubygVdIHtqUXynufDab61NP9DuuJU3THf5AiB/yzhWZ4cyauKNJDTEwahdHk0cEndEyrfqzX8uvBw
验证码：8iA==

4.3.5 设计负责人业绩 1-安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科
创中心和总部经济大楼 EPC 项目

4.3.5.1 设计负责人业绩 1-安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中
科创中心和总部经济大楼 EPC 项目-中标



中国建筑第八工程局有限公司：

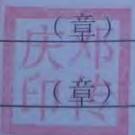
经评标委员会评审，现决定吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼 EPC 项目由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项工程项目。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证 号	身份证号码
项目负责人	杨正勇	00047431	320922197510234418
施工技术负责人	王征	BJ81211775	620403197204030016
设计负责人	邢勇	023700609	370102197006154515
关键 岗位 人员	标准员	W1780252	37132519910427003X
	安全员	沪建安 C(2012)0052344	321084198912215514
	施工员	A1785459	640324199408140814
	质量员	C1783970	430421196902057219
	材料员	F1781782	37132219920815021X
	资料员	M1788299	22012219840822574X
	劳务员	N1880440	500235199105054655
	机械员	G1881170	210503199001250615

特此通知。

招 标 人： 
(章)
法定代表人：
(章)
经办人：胡先生 联系电话 18970668088

年 月 日

中標工程主要約定條件和經濟技術指標

工程名稱	吉安市高鐵新區核心區“五指峰”建築群組團中科院中心和總部經濟大樓EPC項目		
建築面積	207860 平方米	拟建建筑结构/ 拟建层数	/
工程类别	一类	中标工期	36 个月
中 标 价	1、工程建安费下浮率为 6%; 2、设计费按勘察设计收费标准（2002 年修订本）规定的标准按 70% 计取。		
评标办法	综合评估法	质量等级	达到国家现行有关施工质量验收法律、法规及规范要求，须获得鲁班奖。
中標工程范 围	1、施工范围：施工图纸范围内所有工程及保修期内的保修等。 2、设计范围：包括施工图设计、现场服务、施工图审查全过程配合及施工阶段的配合服务等。		
工程质量创优奖罚	本工程竣工交付后两年内，投标人须申报并获得国家级优质工程鲁班奖奖项；若成功获得鲁班奖，则奖励工程审计金额的 1%；若没有获得鲁班奖，则按照工程审计金额的 1%作为违约金在工程款中予以扣除。		
工程款支付办法	施工过程中，按经监理工程师及招标人确认的当月工程量的 75%支付工程进度款，工程竣工验收合格，付至工程款的 80%，财政决算评审后，支付决算评审价的 85%；工程经审计局审定后 3 个月内，招标人付至工程结算审计价款的 97%，剩余 3%作为质保金，待缺陷责任期满后，向承包人付清结算价余款（无息）。		
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明	/		
备 注	/		

注：本表一式四份，招标办、招标单位、中标单位、建管部门各一份。

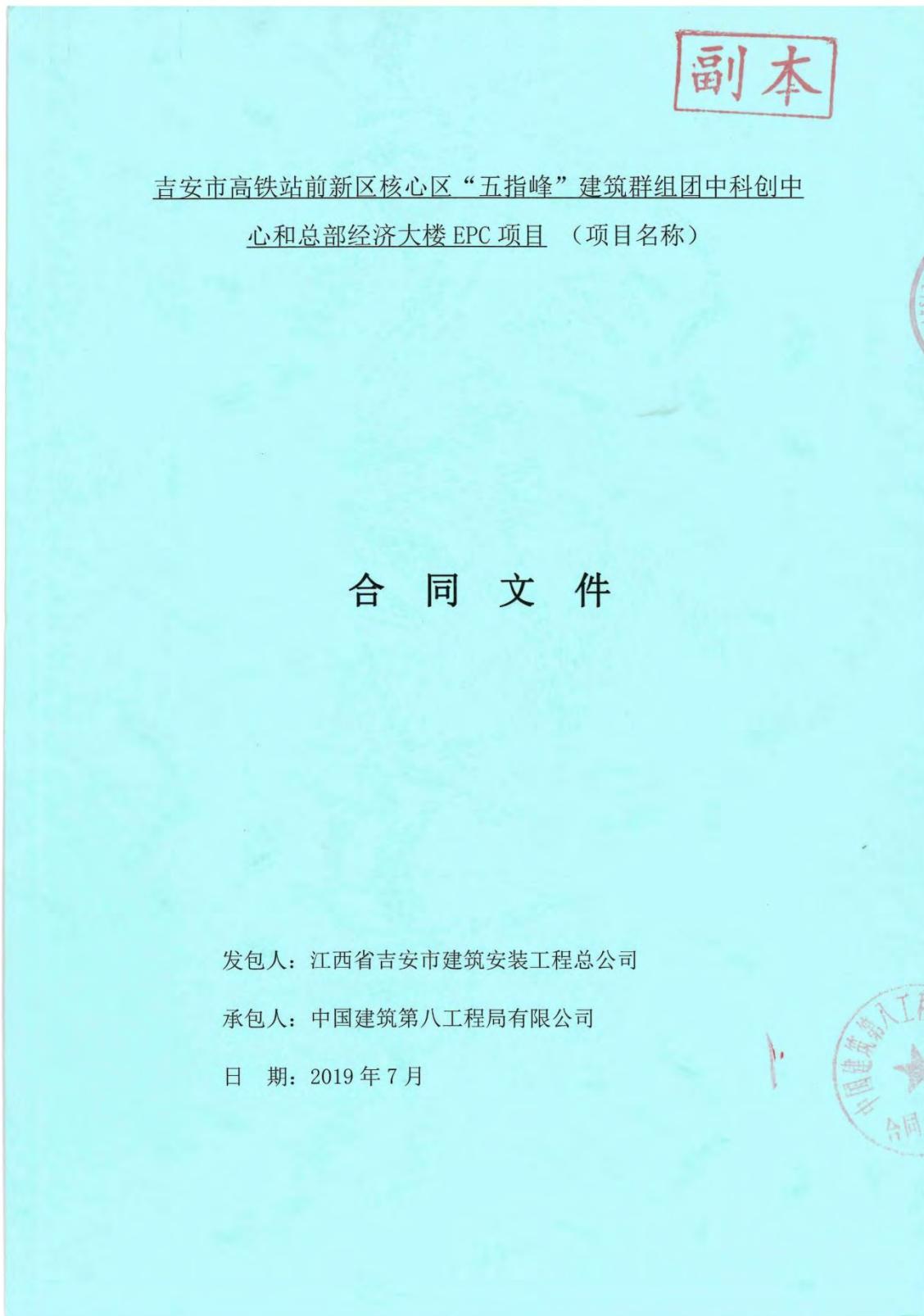
履约担保	担保金额	10%
	担保期限	工程竣工验收合格后 28 天内一直有效
	担保方式	银行转账或银行保函
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/

其它需要说明的问题:

招标单位意见	法定代表人:	2019 年 7 月 26 日	招标监督机构机构签收	签收人: 2019.7.26 章

注: 本通知书属“招标情况书面报告”材料之一

4.3.5.2 设计负责人业绩 1-安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团
中科创中心和总部经济大楼 EPC 项目-合同



第一节 合同协议书

江西省吉安市建筑安装工程总公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼EPC项目（项目名称），已接受中国建筑第八工程局有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼EPC项目。
2. 工程地点：吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团地块中的A2地块。
3. 工程立项批准文号：_____。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：包括科创中心、总部经济大楼两个高层建筑，3个展览馆、裙楼及地下室等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）

6. 工程承包范围：

包括科创中心、总部经济大楼两个高层建筑，3个展览馆、裙楼及地下室等全部工程的设计、采购、施工、调试、竣工试验、验收及保修期内的保修等工程内容。

二、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 履约过程中形成的书面的补充协议、会议纪要、备忘录双方有关工程的洽商、变更等书面文件；
- (2) 合同协议书
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及投标函附录（如有）；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求
- (8) 设计文件及图纸
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 发包人要求；
- (11) 承包人建议；

(12) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

三、 签约合同价：

人民币（大写）约 壹拾伍亿柒仟零陆拾柒万伍仟叁佰元（¥：1570675300.00元）。

本金额为暂估价，实际合同金额根据招标文件中确定的工程计量、计价、材料定价、和取费原则，由中标人根据审查合格的施工图纸编制工程量清单预算书，工程量清单预算书报财政评审或第三方评审机构评审，评审后的工程量清单综合单价及总价作为预算控制价单价及总价。合同总价按预算控制价总价乘以（1-6%投标让利系数）确定。

其中不含税合同价：人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____)。

其中增值税：人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____)。

四、 项目总负责人：杨正勇；_____；设计负责人：邢勇；施工负责人：杨正勇。

五、 工程质量符合的标准和要求：

达到国家现行有关施工质量验收法律、法规及规范要求，同时须获得鲁班奖。本工程竣工交付后两年内，投标人须申报并获得国家级优质工程鲁班奖奖项；若成功获得鲁班奖，则奖励工程审计金额的1%；若没有获得鲁班奖，则按照工程审计金额的1%作为违约金在工程款中予以扣除。

六、 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

七、 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

八、 计划开始工作时间：暂定 2019 年 7 月 17 日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为。工期为 1095 天。

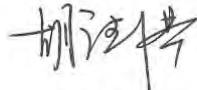
九、 本协议书正本一式：贰份，合同副本一式：拾份。合同双方应持的正本份数：各执正本壹份，副本份数：各执伍份。本合同自 双方签字盖章 生效。

十、 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：_____ (盖单位章)

承包人：_____ (盖单位章)

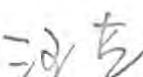
法定代表人或其委托代理人（签字）：



2019 年 11 月 12 日

法定代表人或其委托代理人（签字）：

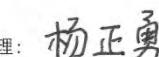




2019 年 11 月 12 日

4.3.5.3 设计负责人业绩 1-安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中
科创中心和总部经济大楼 EPC 项目-竣工

工程竣工验收报告

工程名称	吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群A2地块 (科创中心)			监督注册号	
结构类型	框剪	层 数	43 层	建筑面积	74095.57m ²
开工日期			验收日期	2022.9.27	
验 收 内 容	有关工程质量文件和资料： 工程质量文件、资料齐全有效，符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收				
	实物质量： 工程质量符合设计及施工质量验收规范要求，质量合格				
	验收结论 符合设计及施工质量验收规范要求，验收合格				
施工单位： 中国建筑第八工程局有限公司   (公章) 项目经理： 杨正勇					
技术负责人： 企业经理：   (公章) 监理单位验收意见：  (公章) 项目总监理工程师： 陈伟平 年 月 日					
建设单位验收意见：  (公章) 项目法人： 张文军 年 月 日					
勘察单位验收意见：  (公章) 项目负责人： 陈伟平 年 月 日					
设计单位验收意见：  (公章) 项目负责人： 张文军 年 月 日					

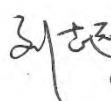
本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工程竣工验收报告

工程名称	吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群A2地块 (总部经济大楼)			监督注册号	
结构类型	框剪	层 数	29层	建筑面积	47199.11m ²
开工日期			验收日期	2022.9.27	
验 收 内 容	有关工程质量文件和资料: 工程质量文件、资料齐全有效，符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收				
	实物质量: 工程质量符合设计及施工质量验收规范要求，质量合格				
	验收结论 符合设计及施工质量验收规范要求，验收合格				
施工单位： 中国建筑第八工程局有限公司 项目经理： 杨正勇 技术负责人： 企业经理： 明李 印永					
监理单位验收意见：			建设单位验收意见：		
项目总监理工程师： 陈建康  年 月 日			项目法人： 3172  年 月 日		
勘察单位验收意见：			设计单位验收意见：		
项目负责人： 3172  年 月 日			项目负责人： 3172  年 月 日		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群A2地块 (文化展览馆)			监督注册号	
结构类型	框剪	层 数	2 层	建筑面积	15121.14m ²
开工日期			验收日期	2022.9.27	
验 收 内 容	有关工程质量文件和资料： 工程质量文件、资料齐全有效，符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收				
	实物质量： 工程质量符合设计及施工质量验收规范要求，质量合格				
验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，验收合格				
施工单位： 中国建筑第八工程局有限公司 项目经理： 杨正勇  (公章) 技术负责人： 企业经理： 明李印永  (公章)					
监理单位验收意见：  (公章) 项目总监理工程师：  年 月 日			建设单位验收意见：  (公章) 项目法人：  年 月 日		
勘察单位验收意见：  (公章) 项目负责人：  年 月 日			设计单位验收意见：  (公章) 项目负责人：  年 月 日		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工程竣工验收报告

工程名称	吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群A2地块 (裙房配套)			监督注册号	
结构类型	框剪	层 数	3 层	建筑面积	12718.69 ²
开工日期			验收日期	2022.9.27	
验 收 内 容	有关工程质量文件和资料: 工程质量文件、资料齐全有效，符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收				
	实物质量: 工程质量符合设计及施工质量验收规范要求，质量合格				
	验收结论 符合设计及施工质量验收规范要求，验收合格				
施工单位： 中国建筑第八工程局有限公司 项目经理： 杨正勇 技术负责人： 企业经理：  (公章)					
监理单位验收意见：  (公章) 项目总监理工程师： 陈建平 年 月 日			建设单位验收意见：  (公章) 项目法人： 刘志军 年 月 日		
勘察单位验收意见：  (公章) 项目负责人： 丘伟华 年 月 日			设计单位验收意见：  (公章) 项目负责人： 陈志军 年 月 日		

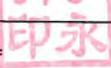
本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群A2地块 (连廊)			监督注册号	
结构类型	钢	层 数	2 层	建筑面积	1030.1m ²
开工日期			验收日期	2022.9.27	
验 收 内 容	有关工程质量文件和资料: 工程质量文件、资料齐全有效，符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收				
	实物质量： 工程质量符合设计及施工质量验收规范要求，质量合格				
	验收结论 符合设计及施工质量验收规范要求，验收合格				
施工单位： 中国建筑第八工程局有限公司 项目经理： 杨正勇 技术负责人： 企业经理： 李明印 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  (公章) </div>					
监理单位验收意见：  (公章) 项目总监理工程师： 陈伟平 年 月 日			建设单位验收意见：  (公章) 项目法人： 2152 年 月 日		
勘察单位验收意见：  (公章) 项目负责人： 陈伟平 年 月 日			设计单位验收意见：  (公章) 项目负责人： 2152 年 月 日		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工程竣工验收报告

工程名称	吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群A2地块 (地下室)				监督注册号	
结构类型	框剪	层 数	地下负二层	建筑面积	57490m ²	
开工日期			验收日期	2022.9.27		
验 收 内 容	有关工程质量文件和资料: 工程质量文件、资料齐全有效，符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收					
	实物质量: 工程质量符合设计及施工质量验收规范要求，质量合格					
	验收结论 符合设计及施工质量验收规范要求，验收合格					
施工单位： 中国建筑第八工程局有限公司 项目经理： 杨正勇 技术负责人： 企业经理： 李明印						
监理单位验收意见：  项目总监理工程师： 隋海燕 年 月 日			建设单位验收意见：  项目法人： 3132 年 月 日			
勘察单位验收意见：  项目负责人： 吴军 年 月 日			设计单位验收意见：  项目负责人： 陈建平 年 月 日			

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

4.3.6 设计负责人业绩 2-国家合成生物技术创新中心核心研发基地

4.3.6.1 设计负责人业绩 2-国家合成生物技术创新中心核心研发基地-中 标

EPC工程总承包中标通知书

EPC工程总承包招标备案编号为12202019032004的国家合成生物技术创新中心核心研发基地工程，坐落在天津空港经济区，东至中心大道，南至西八道，西至航空路，北至中国科学院天津工业生物技术研究院，立项总建设规模176751平方米，项目总投资192898.82万元，共分1标段。

建设单位通过招标将第1标段，工程名称为国家合成生物技术创新中心核心研发基地项目EPC工程总承包的工程，确定中国建筑第八工程局有限公司为中标单位，中标规模177064平方米。中标标价为人民币（大写）壹拾贰亿柒仟陆佰壹拾肆万柒仟叁佰玖拾伍元整（¥1276147395元）。中标工期自2019年12月9日开始实施，至2022年2月16日竣工完成，工程质量达到国家验收规范合格标准、中国建筑工程鲁班奖。

中标人员	姓名	专业	等级	证号
正项目经理	王宝德	建筑工程	一级	沪131060804445
副项目经理	陈宇	建筑工程	一级	沪131151502073
副项目经理	赵文建	建筑工程	一级	沪131171892744
注册建筑师	邢勇	一级注册建筑师	一级	023700609
注册结构师	廖显东	一级注册结构工程师	一级	S113302386

注册建筑师执业资格章 中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：邢勇
注册号：3101367-001
有效期：至2021年6月

注册结构师执业资格章 中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名：廖显东
注册号：3101367-S011
有效期：至2020年12月

招标监督部门敬告：

- 根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起15日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。
- 根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。
- 根据《天津市建设工程招标投标监督管理规定》第四十二条第二款规定，合同签订后15日内，应当将合同报建设工程合同监督管理机构备案。

建设单位：（盖章）
负责人：（签字、盖章）
日期：2019年12月11日

招标代理单位：（盖章）
负责人：（签字、盖章）
日期：2019年12月11日

招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

日期：____年____月____日

注：本中标通知书共八份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、合同管理部门、质量监督部门、安全监督部门、施工许可证管理等部门各一份。

天津市建设工程招标管理办公室监制 2014年

4.3.6.2 设计负责人业绩 2-国家合成生物技术创新中心核心研发基地-合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津临港投资开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

天津临港投资开发有限公司（以下简称“发包人”）为实施国家合成生物技术创新中心核心研发基地项目，已接受中国建筑第八工程局有限公司（以下简称“承包人”）对该项目EPC总承包投标。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就国家合成生物技术创新中心核心研发基地项目按照EPC（设计、采购、施工）工程总承包的有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1 工程概况

1.1 工程名称：国家合成生物技术创新中心核心研发基地项目

1.2 工程地点：天津空港经济区，东至中心大道，南至西八道，西至航空路，北至中国科学院天津工业生物技术研究所

1.3 工程内容：发包人所发招标文件范围内所有内容。

1.4 工程承包范围：

国家合成生物技术创新中心核心研发基地项目建筑红线内所有工程的设计、采购、施工以及缺陷责任期内的维修、维护工作。项目总投资192746.95万元。

一标段：国家合成生物技术创新中心核心研发基地项目EPC工程总承包，基地总用地面积84000.70平方米，容积率1.50。总建筑面积为177064平方米，其中地上建筑面积126001平方米，地下一层，地下建

筑面积 51063 平方米。最高 11 层，最大高度约 36 米，最大单体跨度约 42 米，最大基坑深度约 6 米，结构类型为地下钢筋混凝土结构、地上装配式钢结构和装配式混凝土结构。项目 A 区为研发实验区，建筑主要功能为科技研发实验及办公用房；B 区为综合管理区，塔楼建筑主要功能为展览、会议室、教室、图书室和办公，裙房建筑主要功能为食堂和多功能厅；C 区为创新孵化区，建筑主要功能为科技研发实验室及办公用房；D 区为配套服务区，塔楼建筑主要功能为科研用房，裙房建筑主要功能为食堂、运动健身及配套服务用房、室外活动场地、绿化景观、道路广场及工程管线等配套工程。

设计：承包人应完成本工程的全部施工图设计及各专项设计工作，包括但不限于装配式混凝土及钢结构深化设计、幕墙系统深化设计、精装设计、弱电及智能化设计、人防施工图设计、绿建专项设计、各能源配套工程设计、室外管网综合设计（含地下室部分管网）、景观设计、夜景泛光照明设计、标识系统设计、部分工艺流程设计（如实验室科研基础配套设施、地上冷库系统、纯水系统、实验废水处理系统、压缩空气系统、氮气系统、冷却水系统、蒸汽系统、自动化样本库系统、手动冰箱间、地下-196 度液氮冷藏室等专业设计）等，按发包人要求组织专业工程（包含但不限于精装修、景观、弱电、泛光照明、幕墙、标识导引系统、围挡画面、广告包装等）的方案设计竞赛，以及本工程其他 EPC 总承包范围内应进行深化设计的全部深化设计和本工程全部室内室外工程所有专业的 BIM 模型设计和综合，配合 BIM 应用平台建设和使用，

竣工后提供精度不低于 LOD400 的 BIM 模型，按发包人要求制作建筑实体模型及视频动画宣传片等。

A 区研发实验区、B 区综合管理区、C 区创新孵化区、D 区科研配套区及地下室和室外的实验室、办公室、会议室、教室、图书及档案室、食堂、公共空间、科研用房、物业用房、运动场馆、室外运动场等功能分区中的全部实验台、通风橱、药品柜、家具、座位、运动器材、厨具灶具、会议系统及其它一切必要的设备设施均包含在深化设计范围内，设计成果经发包人确认后用以指导其它各专业的深化设计，并指导后续家具设备设施的选型采购，无论其采购和施工工作是否包含在本 EPC 合同范围以内。

采购及施工：本工程范围内的采购及施工等全部相关工作，包括但不限于前期工程（临时建筑、围墙、总悬浮颗粒物点位监控、场地监控及视频监视系统、固定降尘设施、电子门禁系统、安全警示教育及体验区、道路、水电、网络、围墙及其宣传画面等）、土建工程（含土方开挖及倒运、基坑支护及降水、桩基、基础工程及主体结构、未预见的特殊地质情况下的地基处理）、人防工程、室内装修、幕墙工程、给排水、变配电及照明工程、弱电及智能化工程、暖通工程、燃气工程、消防工程、电梯、部分实验基础设施设备、道路、停车场、景观园林、室内外标识系统、地下室停车场地划线及交通设施、充电桩、夜景泛光照明、室内外管网等公共配套工程建设及安装等，以及反映本工程设计与施工、观摩展示、宣传推广必要的视频和模型等，直至项目竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修等全部工作内容，所有工

作内容须满足本工程质量要求，并负责或配合建设单位完成项目所涉及的报批报建手续。

2 合同工期

2.1 设计周期 60 日历天，2019 年 12 月 9 日至 2020 年 2 月 6 日；施工周期 801 日历天，2019 年 12 月 9 日至 2022 年 2 月 16 日。其中主要节点完成日期要求如下：

- 2.1.1 施工图完成：2020 年 2 月 6 日
- 2.1.2 施工现场临时设施完成，具备开工条件：2019 年 12 月 26 日
- 2.1.3 桩基及支护工程完成：2020 年 3 月 10 日
- 2.1.4 土方开挖及地下室底板完成：2020 年 4 月 20 日
- 2.1.5 地下结构工程及土方回填完成：2020 年 6 月 10 日
- 2.1.6 主体结构工程完成：2020 年 12 月 31 日
- 2.1.7 外檐工程完成：2021 年 9 月 30 日
- 2.1.8 精装修及机电设备安装工程完成：2022 年 1 月 15 日
- 2.1.9 室外管网及景观工程完成：2022 年 1 月 15 日
- 2.1.10 竣工验收：2022 年 2 月 16 日

以上相对工期均从开始进行设计计算，若因非承包人原因导致设计开始日期延迟，则根据相对工期计算主要节点完成日期。

3 质量标准

设计要求的质量标准：国家相关工程建设规范合格标准。

工程质量要求：国家验收规范合格标准、中国建筑工程鲁班奖施工现场获得市级安全文明工地及施工观摩工地称号。

4 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾贰亿柒仟陆佰壹拾肆万柒仟叁佰玖拾伍元整
(¥1,276,147,395.00 元，其中不含税金额：¥1,171,159,115.30 元，增值税：¥104,988,279.70 元)；承包人承诺不因承包人适用的税收政策变更而提高服务费用。

其中：

4.1.1 设计费总额为：人民币（大写）壹仟肆佰柒拾万零壹佰零肆元整(¥14,700,104.00 元，其中不含税金额：¥13,868,022.64 元，增值税：¥832,081.36 元，税率为 6%)，总价包干，为承包人完成全部设计工作的包干价格，除发包人要求发生重大调整外，不因其他任何原因进行调整。

4.1.2 建安工程费总额为：人民币（大写）壹拾壹亿捌仟柒佰肆拾肆万柒仟贰佰玖拾壹元整(¥1,187,447,291.00 元，其中不含税金额：¥1,089,401,184.40 元，增值税：¥98,046,106.60 元，税率为 9%)，其中，合同价格包括专业工程暂估价共计人民币（大写）叁亿零壹拾柒万陆仟贰佰柒拾贰元整(¥300,176,272.00 元)。除专业工程暂估价外，其余工程费用为承包人完成相应专业全部工作内容的包干价格，除本合同约定应由发包人承担的风险外，该价格不调整。

专业工程暂估价包括：

4.1.2.1 弱电工程：(¥60,111,278.00 元，大写：陆仟零壹拾壹万壹仟贰佰柒拾捌元整)

4.1.2.2 精装修工程: (¥170,136,953.00 元, 大写: 壹亿柒仟零壹拾叁万陆仟玖佰伍拾叁元整)

4.1.2.3 景观工程: (¥45,211,872.00 元, 大写: 肆仟伍佰贰拾壹万壹仟捌佰柒拾贰元整)

4.1.2.4 泛光照明工程: (¥8,820,070.00 元, 大写: 捌佰捌拾贰万零柒拾元整)

4.1.2.5 自来水中水管网及泵房工程: (¥14,696,099.00 元, 大写: 壹仟肆佰陆拾玖万陆仟零玖拾玖元整)

4.1.2.6 燃气工程: (¥1,200,000.00 元, 大写: 壹佰贰拾万元整)

4.1.3 基本预备费:

人民币(大写)柒仟肆佰万元整(¥74,000,000.00 元)。

4.2 合同价格形式: 固定总价合同。

4.3 承包人应确信合同价格的正确性和充分性。除非合同另有规定, 合同价格包括承包人根据合同所承担的全部义务(包括根据暂列金额所承担的义务, 如果有), 以及为正确设计、实施和完成工程、并修补任何缺陷所需的全部有关事项。

5 项目主要人员(附授权委托书)

工程总承包项目负责人

姓名: 邢勇

身份证号: 370102197006154515

联系电话: 13818187115

电子信箱: 76768652@qq.com

通信地址：天津港保税区空港经济区国家合成生物技术创新中心核
心研发基地项目部

承包人设计负责人

姓名：邢勇

身份证号：370102197006154515

建筑师执业资格等级：一级注册建筑师

建筑师注册证书号：023700609

建筑师执业印章号：3101367-001

联系电话：13818187115

电子信箱：76768652@qq.com

正项目经理

姓名：王宝德

身份证号：411023196706100011

建造师执业资格等级：一级

建造师注册证书号：00047377

建造师执业印章号：沪 13106084445

安全生产考核合格证书号：沪建安B(2014)0065847

联系电话：13702044742

电子信箱：csceckgepc@126.com

通信地址：天津市滨海新区滨河路 2599 号

其他人员配备情况见附件要求。

6 承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计、采购、施工及竣工，确保工程质量和安全，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

8 签订时间

本合同于____年____月____日签订。

9 签订地点

本合同在天津市滨海新区签订。

10 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

11 合同生效

本合同自签订之日起生效。

12 合同份数

本合同一式16份，其中正本2份，副本14份。均具有同等法律效力，发包人执8份（含正本1份），承包人执8份（含正本1份）。

（以下无正文）

发包人: 

承包人: 

法定代表人或其委托代理人:



法定代表人或其委托代理人:



组织机构代码:

地址: 天津市滨海新区临港经济区

组织机构代码:

地址: 中国(上海)自由贸易

渤海十二南路 2336 号 B 座 7 层

试验区世纪大道 1568

号 27 层

邮政编码: 300452

邮政编码: 200135

法定代表人: 陈禹

法定代表人: 校荣春

委托代理人: _____

委托代理人: 张子良

电 话: _____

电 话: 139 2099 3516

传 真: 66622801

传 真: 022-65353999

电子信箱: _____ 电子信箱: csceckgepc@126.com

开户银行: 工商银行天津临港经济区 支行 开户银行: 招商银行天津经济技术开发区支行

账 号: 0302090909300116090 账 号: 222681018910001

4.3.6.3 设计负责人业绩 2-国家合成生物技术创新中心核心研发基地-竣工

津资验9

工程竣工验收报告

工程名称: 国家合成生物技术创新中心核心研发基地-A区研发实验区

建设单位: 天津临港投资开发有限公司

2024年3月31日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津临港投资开发有限公司		主持人	王东
参加验收单位		验收组成员		
		姓 名	职 务	专 业
建设 单位	天津临港投资开发有限公司	王东	项目负责人	
		刘佳琪	工程师	工程师(机电)
		郑立鹏	专家	高级工程师(建筑)
		甘龙军	专家	高级工程师(建筑)
		郭庆和	专家	高级工程师(机电)
勘察 单位	天津市勘察设计院集团有限公司	孙怀军	项目负责人	注册土木工程师 岩土
设计 单位	中国建筑第八工程局有限公司	赵刚	项目负责人	一级注册建筑师
		王兴龙	建筑设计	一级注册建筑师
		吴学坤	结构设计	工程师
		张卿	给排水设计	工程师
		王升	暖通设计	工程师
		魏建丽	电气设计	工程师
施工 单位	中国建筑第八工程局有限公司	屠君君	项目经理	一级注册建造师 建筑
		孟宪杰	项目副经理	一级注册建造师 建筑
		姚有为	项目技术负责人	高级工程师
		李增春	项目副经理	工程师(建筑)
		王锋	机电安装项目负责人	工程师(电气)
		杨捷	水暖负责人	工程师(水暖)
监理 单位	上海建科工程咨询有限公司	朱伟	总监理工程师	注册监理工程师 机电
		郝楠	土建监理工程师	高级工程师(建筑)
		冯浩	机电监理工程师	工程师

单位工程基本情况

工程名称		国家合成生物技术创新中心核心研发基地-A区研发实验室			开工、竣工时间	年月日	年月日
建筑面积		55073m ²	结构类型	钢框架结构	建筑类型	公建	
装修类型		初装修()	层数	地上	5层		
		整体装修(√)		地下	0层		
施工单位竣工报告		有(√)、没有()	监理单位评估报告	有(√)、没有()			
设计单位质量检查报告		有(√)、没有()	消防部门认可证明	有(√)、没有()			
工程 主要 营 造 作 法 及初 装 修 标 准		装饰装修工程概况 本工程顶棚主要做法有：石膏板吊顶、铝扣板吊顶、矿棉板吊顶、水泥砂浆顶棚、隔音棉穿孔石膏板吊顶、防霉乳胶漆顶棚等；墙面做法主要有干挂石材墙面、乳胶漆墙面、隔音棉石膏板墙面、水泥砂浆墙面、防霉乳胶漆墙面、瓷砖墙面、彩钢板墙面、彩钢板保温墙面等；地面做法主要有：水泥砂浆地面、水泥基自流平地面、地砖地面、金刚砂耐磨地面、防静电地板地面、混凝土地面、石材楼面、地毯楼面、PVC塑胶地板楼面、地砖楼面、复合地板楼面、实木楼面、橡塑地板楼面等。 门窗幕墙工程 本工程玻璃幕墙采用框架式结构石材、铝板、玻璃幕墙系统，框材选用6063-T6铝型材，玻璃采用TP10 (low-E) +16A+TP8+12A+TP8、TP8 (low-E) +16A+TP8+12A+TP8等三玻两腔中空钢化玻璃，外檐窗为断桥铝合金窗，框材采用6063-T5断桥铝合金系列型材，玻璃选用TP6 (low-E) +16A+TP6+12A+TP6三玻两腔中空钢化玻璃。抗风压性能不低于3级，要求达到2.0kpa≤P3<2.5kpa，水密性能不低于3级标准，即大于250kpa，门窗的气密性能为0.5m ³ / (m·h) <q1≤1.0m ³ / (m·h) 3m ³ / (m·h) <q1≤4.5m ³ / (m·h) 6级，传热系数2.0W / (m ² ·k)					
		结构及装修变更	有(√) 没有()	变更内容	A1、A3首二层，C1首层至三层部分实验室结合建设单位下发的新增功能需求，进行平面布局调整，根据新增的设备及其参数要求，建筑、结构、给排水、暖通、电气根据布局及新功能需求作相应调整	变更手续	有(√) 没有()
工程分包项目		建筑结构、给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯、设计					
电梯安装质量验收		验(√) 没验()	原因及结论	合格			
参 加 单 位	建设单位	天津临港投资开发有限公司					
	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司					
	设计单位	中国建筑第八工程局有限公司					
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司					
	监理单位	上海建科工程咨询有限公司					
工程验收时间		年月日					

建设单位执行基本建设程序情况

国家合成生物技术创新中心核心研发基地项目是保税区开发建设的重点工程，工期紧、任务重。工程自开工伊始至今备受管委会各级领导重视与关注，各级主管领导多次莅临现场指导并组织推进工程建设进度。现将基本建设程序情况简要汇报如下：

在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算、建设用地、规划报批、图纸审查、消防审核、开工报告等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

一、根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设工程质量管理条例》、天津市《建设工程质量管理条例》等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作。

二、对工程建设项目的勘察、设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标。

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位。

四、按《建设工程质量管理条例》相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；取得施工图设计文件图审合格证、备案证等建设手续文件。

五、按规定要求办理了工程质量监督、安全施工备案工作；然后组织设计、施工，监理进行了设计交底；办理并取得了施工许可手续。

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程的管理，对地基、基础、主体、节能分部实施的工程实行了分部阶段验收，每次分部阶段验收严格按照质量安全监督部门相关规定、设计和施工规范进行验收（阶段验收过程中质量监督部门监督参与地基、基础、主体等分部阶段验收）。

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，即组织该工程的正式验收。验收过程中有天津市滨海新区质量安全监督管理支队进行了监督，验收合格通过后，将按规定要求后续及时办理竣工验收备案手续。

综上所述，本工程从立项、招标、报建、备案、报监、开工、竣工等建设程序，符合有关国家法律、法规及地方基本建设程序。

建设单位项目负责人（签字）：

孙



2024年3月3日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

工程施工过程中，参建的各质量责任主体按照各自的合同要求，圆满完成了勘察、设计、施工、监理工作，评价如下：

1 对勘察单位评价

1. 对勘察单位评价
勘察单位根据国家和天津市有关规范，完成了合同约定的勘察任务，结合项目实施需求及时出具了勘察中间报告及成果报告，服务工程设计提供了可靠依据及合理化的建议，并积极配合地基分部及竣工验收。

2. 对设计单位评价

设计单位按照国家及天津市有关规范、标准、强制性条文的要求，完成了工程结构、建筑、室内装修、外檐幕墙、给排水、电气(含变配电、泛光照明等)、通风与空调、弱电智能化系统、室外工程等专业施工图纸的设计；该工程施工图纸设计较为准确，建筑与结构、安装、装饰图纸结合较为紧密；工程细部设计做法准确，详细具体；同时积极配合工程招标涉及的图纸设计、提供技术规格、疑问回复等工作。施工过程中，各专业设计师结合工程进度定期到现场了解工程建设情况，及时协调解决工程施工过程中出现的二次深化设计及施工问题，为工程顺利施工及验收创造了前提条件。

3 对施工单位评价

3. 对施工单位评价
施工单位建立了完善的质量、安全、文明施工、进度、成本、总承包施工等管理体系，并在施工中严格执行国家和天津市现行的规范、标准和强制性条文的规定，制定工程创优措施及做法并组织各专业分包执行落实，圆满完成了合同约定的施工及总承包管理任务，工程各分项、分部工程质量验收合格，符合相关规范要求。

各专业分包单位在施工过程中均严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的规定组织施工，外檐幕墙、室内装饰装修、消防系统安装、电梯设备采购及安装、智能化系统、通风与空调等分项、分部工程质量验收合格，符合相关规范要求。

4. 对监理单位评价

4. 对监理单位评价
监理单位在施工过程中，严格按照国家和天津市现行规范、强制性标准的要求，对现场施工质量采取了巡视、旁站等方法进行全过程控制。检验批、分项、分部进行层层把关，对出现的质量隐患能够及时提出并跟踪监督施工单位组织落实，在其监理下，本工程实体质量及工程资料均符合规范和设计要求。

在各参建单位的共同努力下，项目建设过程中，获得国际BIM大奖赛金奖、ISA国际安全奖优异奖、国家AAA级安全文明标准化诚信工地、中国建筑业协会工程建设质量管理小组活动成果一等奖，天津市优质结构工程，天津建筑行业协会项目管理成果一等奖，天津市市级文明工地等多项荣誉，并承办住建部“智能建造与新型建筑工业化技术交流会”，承接第七届世界智能大会观摩，成为业界标杆。为工程创优评定创造了良好的基础。

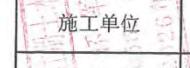
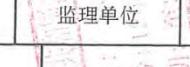
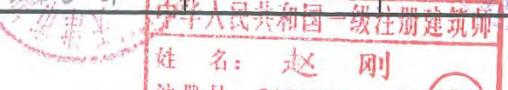
5 对各责任主体的总体评价

建设单位认为勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中，严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的要求，均完成了各自合同内容，履行了各自的法定职责，各方责任主体质量行为合法，工程资料齐全、有效，实体质量满足设计及规范要求，工程总体质量达到合格等级。

建设单位项目负责人（签字）：

2024年3月31日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录		验收结论	
1	分部工程	共 9 分部，经检查 符合强制性标准及设计要求	9 分部	分部工程验收 合格	
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 1 份，符合要求 主体结构 283 份，符合要求 节能 2 份，符合要求	1 份 283 份 2 份	报告齐全 完整	
3	质量控制资料 核查	共 51 项，经审查符合要求 经核定符合规范要求	51 项	质量控制资 料齐全完整	
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 35 项，符合要求 经返工处理符合要求	35 项 0 项	验收合格	
5	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 不符合要求	27 项 0 项	观感质量综 合评价为好	
6	综合验收结论	同意验收			
7	验收组成员 会签	建设单位  勘察单位  设计单位  施工单位  监理单位 	  		
参加 验收 单位	建设单位 (公章) 项目负责人:  2024年3月31日	勘察单位 (公章) 项目负责人:  2024年3月31日	设计单位 (公章) 项目负责人:  2024年3月31日	监理单位 (公章) 总监理工程师:  2024年3月31日	施工单位 (公章) 项目经理:  2024年3月31日
 <p>姓名: 赵刚 注册号: 3101367-013 有效期: 至2024年07月30日</p>					

工程竣工验收报告

工程名称: 国家合成生物技术创新中心核心研发基地-B区综合管理区

建设单位: 天津临港投资开发有限公司

2024年3月31日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津临港投资开发有限公司		主持人	王东
建设 单位	参加验收单位 天津临港投资开发有限公司	验收组成员		
		姓 名	职 务	专 业
建设 单位	天津临港投资开发有限公司	王东	项目负责人	
		刘佳琪	工程师	工程师(机电)
		郑立鹏	专家	高级工程师(建筑)
		甘龙军	专家	高级工程师(建筑)
		郭庆和	专家	高级工程师(机电)
勘察 单位	天津市勘察设计院集团有限公司	孙怀军	项目负责人	注册土木工程师 岩土
设计 单位	中国建筑第八工程局有限公司	赵刚	项目负责人	一级注册建筑师
		王兴龙	建筑设计	一级注册建筑师
		吴学坤	结构设计	工程师
		张卿	给排水设计	工程师
		王升	暖通设计	工程师
		魏建丽	电气设计	工程师
施工 单位	中国建筑第八工程局有限公司	屠君君	项目经理	一级注册建造师 建筑
		孟宪杰	项目副经理	一级注册建造师 建筑
		姚有为	项目技术负责人	高级工程师
		李增春	项目副经理	工程师(建筑)
		王铎	机电安装项目负责人	工程师(电气)
		杨捷	水暖负责人	工程师(水暖)
监理 单位	上海建科工程咨询有限公司	朱伟	总监理工程师	注册监理工程师 机电
		郝楠	土建监理工程师	高级工程师(建筑)
		冯浩	机电监理工程师	工程师

单位工程基本情况

工程名称	国家合成生物技术创新中心核心研发基地-B区综合管理区			开工、竣工时间	年 月 日 年 月 日	
建筑面积	19764m ²	结构类型	钢框架结构		建筑类型	公建
装修类型	初装修(<input checked="" type="checkbox"/>)	层数	地上	7 层		
	整体装修(<input checked="" type="checkbox"/>)		地下	0 层		
施工单位竣工报告	有(<input checked="" type="checkbox"/>)、没有(<input type="checkbox"/>)	监理单位评估报告	有(<input checked="" type="checkbox"/>)、没有(<input type="checkbox"/>)			
设计单位质量检查报告	有(<input checked="" type="checkbox"/>)、没有(<input type="checkbox"/>)	消防部门认可证明	有(<input checked="" type="checkbox"/>)、没有(<input type="checkbox"/>)			
工程主要营 造作法及初 装修标准	<p>装饰装修工程概况</p> <p>本工程顶棚主要做法有：石膏板吊顶、铝扣板吊顶、矿棉板吊顶、水泥砂浆顶棚、隔音棉穿孔石膏板吊顶、防霉乳胶漆顶棚等；墙面做法主要有干挂石材墙面、乳胶漆墙面、隔音棉石膏板墙面、水泥砂浆墙面、防霉乳胶漆墙面、瓷砖墙面、彩钢板墙面、彩钢板保温墙面等；地面做法主要有：水泥砂浆地面、水泥基自流平地面、地砖地面、金刚砂耐磨地面、防静电地板地面、混凝土地面、石材楼面、地毯楼面、PVC塑胶地板楼面、地砖楼面、复合地板楼面、实木楼面、橡塑地板楼面等。</p> <p>门窗幕墙工程</p> <p>本工程玻璃幕墙采用框架式结构石材、铝板、玻璃幕墙系统，框材选用6063-T6铝型材，玻璃采用TP10 (low-E) +16A+TP8+12A+TP8、TP8 (low-E) +16A+TP8+12A+TP8等三玻两腔中空钢化玻璃，外檐窗为断桥铝合金窗，框材采用6063-T5断桥铝合金系列型材，玻璃选用TP6 (low-E) +16A+TP6+12A+TP6三玻两腔中空钢化玻璃。抗风压性能不低于3级，要求达到$2.0 \text{ kPa} \leq P_3 < 2.5 \text{ kPa}$，水密性能不低于3级标准，即大于$250 \text{ kPa}$，门窗的气密性能为$0.5 \text{ m}^3 / (\text{m} \cdot \text{h}) < q_1 \leq 1.0 \text{ m}^3 / (\text{m} \cdot \text{h})$ $3 \text{ m}^3 / (\text{m} \cdot \text{h}) < q_1 \leq 4.5 \text{ m}^3 / (\text{m} \cdot \text{h})$ 6级，传热系数$2.0 \text{ W} / (\text{m}^2 \cdot \text{k})$</p>					
	结构及装 修变更	有(<input checked="" type="checkbox"/>) 没有(<input type="checkbox"/>)	变 更 内 容	A1、A3首二层，C1首层至三层部分实验室结合建设单位下发的新增功能需求，进行平面布局调整，根据新增的设备及其参数要求，建筑、结构、给排水、暖通、电气根据布局及新功能需求作相应调整	变 更 手 续	有(<input checked="" type="checkbox"/>) 没有(<input type="checkbox"/>)
工程分包项目		建筑结构、给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯、设计				
电梯安装质量验收		验(<input checked="" type="checkbox"/>) 没验(<input type="checkbox"/>)	原因及结论	合格		
参 加 单 位	建设单位	天津临港投资开发有限公司				
	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司				
	设计单位	中国建筑第八工程局有限公司				
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司				
	监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
工程验收时间		2024年3月31日				

建设单位执行基本建设程序情况

国家合成生物技术创新中心核心研发基地项目是保税区开发建设的重点工程，工期紧、任务重。工程自开工伊始至今备受管委会各级领导重视与关注，各级主管领导多次莅临现场指导并组织推进工程建设进度。现将基本建设程序情况简要汇报如下：

在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算、建设用地、规划报批、图纸审查、消防审核、开工报告等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

一、根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设工程质量管理条例》、天津市《建设工程质量管理条例》等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作。

二、对工程建设项目的勘察、设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标。

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位。

四、按《建设工程质量管理条例》相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；取得施工图设计文件图审合格证、备案证等建设手续文件。

五、按规定要求办理了工程质量监督、安全施工备案工作；然后组织设计、施工，监理进行了设计交底；办理并取得了施工许可手续。

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程的管理，对地基、基础、主体、节能分部实施的工程实行了分部阶段验收，每次分部阶段验收严格按照质量安全监督部门相关规定、设计和施工规范进行验收（阶段验收过程中质量监督部门监督参与地基、基础、主体等分部阶段验收）。

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，即组织该工程的正式验收。验收过程中有天津市滨海新区质量安全监督管理支队进行了监督，验收合格通过后，将按规定要求后续及时办理竣工验收备案手续。

综上所述，本工程从立项、招标、报建、备案、报监、开工、竣工等建设程序，符合有关国家法律、法规及地方基本建设程序。

建设单位项目负责人（签字）： 



2024年3月31日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

工程施工过程中，参建的各质量责任主体按照各自的合同要求，圆满完成了勘察、设计、施工、监理工作，评价如下：

1. 对勘察单位评价

勘察单位根据国家和天津市有关规范，完成了合同约定的勘察任务，结合项目实施需求及时出具了勘察中间报告及成果报告，服务工程设计提供了可靠依据及合理化的建议，并积极配合地基分部及竣工验收。

2. 对设计单位评价

设计单位按照国家及天津市有关规范、标准、强制性条文的要求，完成了工程结构、建筑、室内装修、外檐幕墙、给排水、电气（含变配电、泛光照明等）、通风与空调、弱电智能化系统、室外工程等专业施工图纸的设计；该工程施工图纸设计较为准确，建筑与结构、安装、装饰图纸结合较为紧密；工程细部设计做法准确，详细具体；同时积极配合工程招标涉及的图纸设计、提供技术规格、疑问回复等工作。施工过程中，各专业设计师结合工程进度定期到现场了解工程建设情况，及时协调解决工程施工过程中出现的二次深化设计及施工问题，为工程顺利施工及验收创造了前提条件。

3. 对施工单位评价

施工单位建立了完善的质量、安全、文明施工、进度、成本、总承包施工等管理体系，并在施工中严格执行国家和天津市现行的规范、标准和强制性条文的规定，制定工程创优措施及做法并组织各专业分包执行落实，圆满完成了合同约定的施工及总承包管理任务，工程各分项、分部工程质量验收合格，符合相关规范要求。

各专业分包单位在施工过程中均严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的规定组织施工，外檐幕墙、室内装饰装修、消防系统安装、电梯设备采购及安装、智能化系统、通风与空调等分项、分部工程质量验收合格，符合相关规范要求。

4. 对监理单位评价

监理单位在施工过程中，严格按照国家和天津市现行规范、强制性标准的要求，对现场施工质量采取了巡视、旁站等方法进行全过程控制。检验批、分项、分部进行层层把关，对出现的质量隐患能够及时提出并跟踪监督施工单位组织落实，在其监理下，本工程实体质量及工程资料均符合规范和设计要求。

在各参建单位的共同努力下，项目建设过程中，获得国际BIM大奖赛金奖，ISA国际安全奖优异奖、国家AAA级安全文明标准化诚信工地、中国建筑业协会工程建设质量管理小组活动成果一等奖，天津市优质结构工程，天津建筑业协会项目管理成果一等奖，天津市市级文明工地等多项荣誉，并承办住建部“智能建造与新型建筑工业化技术交流会”，承接第七届世界智能大会观摩，成为业界标杆。为工程创优评定创造了良好的基础。

5. 对各责任主体的总体评价

建设单位认为勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中，严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的要求，均完成了各自合同内容，履行了各自的法定职责，各方责任主体质量行为合法，工程资料齐全、有效，实体质量满足设计及规范要求，工程总体质量达到合格等级。

建设单位项目负责人（签字）：

2024年3月31日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

B

序号	项 目	验收项目记录			验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经检查 符合强制性标准及设计要求			分部工程验 收合格
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 1 份，符合要求 主体结构 87 份，符合要求 节能 2 份，符合要求			报告齐全 完整
3	质量控制资料 核查	共 51 项，经审查符合要求 经核定符合规范要求			质量控制资 料齐全完整
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 35 项，符合要求 经返工处理符合要求			验收合格
5	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 不符合要求			观感质量验 收评价为好
6	综合验收结论	同意验收			
7	验收组成员 会签	建设单位 	勘察单位 	设计单位 	施工单位
参加 验收 单位	建设单位 (公章) 项目负责人： 	勘察单位 (公章) 项目负责人： 	设计单位 (公章) 项目负责人： 	监理单位 (公章) 总监理工程师： 	施工单位 (公章) 项目经理：



工程竣工验收报告

工程名称: 国家合成生物技术创新中心核心研发基地-C区创新孵化区

建设单位: 天津临港投资开发有限公司

2024年3月31日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津临港投资开发有限公司		主持人	王东
参加验收单位		验收组成员		
		姓 名	职 务	专 业
建设 单位	天津临港投资开发有限公司	王东	项目负责人	
		刘佳琪	工程师	工程师（机电）
		郑立鹏	专家	高级工程师（建筑）
		甘龙军	专家	高级工程师（建筑）
		郭庆和	专家	高级工程师（机电）
勘察 单位	天津市勘察设计院集团有限公司	孙怀军	项目负责人	注册土木工程师 岩土
设计 单位	中国建筑第八工程局有限公司	赵刚	项目负责人	一级注册建筑师
		王兴龙	建筑设计	一级注册建筑师
		吴学坤	结构设计	工程师
		张卿	给排水设计	工程师
		王升	暖通设计	工程师
		魏建丽	电气设计	工程师
施工 单位	中国建筑第八工程局有限公司	屠君君	项目经理	一级注册建造师 建筑
		孟宪杰	项目副经理	一级注册建造师 建筑
		姚有为	项目技术负责人	高级工程师
		李增春	项目副经理	工程师（建筑）
		王锋	机电安装项目负责人	工程师（电气）
		杨捷	水暖负责人	工程师（水暖）
监理 单位	上海建科工程咨询有限公司	朱伟	总监理工程师	注册监理工程师 机电
		郝楠	土建监理工程师	高级工程师（建筑）
		冯浩	机电监理工程师	工程师

单位工程基本概况

工程名称	国家合成生物技术创新中心核心研发基地-C区创新孵化区			开工、竣工时间		年 月 日	年 月 日
建筑面积	20231m ²		结构类型	钢框架结构		建筑类型	公建
装修类型	初装修(√)		层数	地上	5 层		
	整体装修(√)			地下	0 层		
施工单位竣工报告	有(√)、没有()		监理单位评估报告	有(√)、没有()			
设计单位质量检查报告	有(√)、没有()		消防部门认可证明	有(√)、没有()			
工程主要营造作法及初装修标准	<p>装饰装修工程概况</p> <p>本工程顶棚主要做法有：石膏板吊顶、铝扣板吊顶、矿棉板吊顶、水泥砂浆顶棚、隔音棉穿孔石膏板吊顶、防霉乳胶漆顶棚等；墙面做法主要有干挂石材墙面、乳胶漆墙面、隔音棉石膏板墙面、水泥砂浆墙面、防霉乳胶漆墙面、瓷砖墙面、彩钢板墙面、彩钢板保温墙面等；地面做法主要有：水泥砂浆地面、水泥基自流平地面、地砖地面、金刚砂耐磨地面、防静电地板地面、混凝土地面、石材楼面、地毯楼面、PVC塑胶地板楼面、地砖楼面、复合地板楼面、实木楼面、橡塑地板楼面等。</p> <p>门窗幕墙工程</p> <p>本工程玻璃幕墙采用框架式结构石材、铝板、玻璃幕墙系统，框材选用6063-T6铝型材，玻璃采用TP10 (low-E) +16A+TP8+12A+TP8、TP8 (low-E) +16A+TP8+12A+TP8等三玻两腔中空钢化玻璃，外檐窗为断桥铝合金窗，框材采用6063-T5断桥铝合金系列型材，玻璃选用TP6 (low-E) +16A+TP6+12A+TP6三玻两腔中空钢化玻璃。抗风压性能不低于3级，要求达到$2.0 \text{ kPa} \leq P_3 < 2.5 \text{ kPa}$，水密性能不低于3级标准，即大于$250 \text{ kPa}$，门窗的气密性能为$0.5 \text{ m}^3 / (\text{m} \cdot \text{h}) < q_1 \leq 1.0 \text{ m}^3 / (\text{m} \cdot \text{h})$ $3 \text{ m}^3 / (\text{m} \cdot \text{h}) < q_1 \leq 4.5 \text{ m}^3 / (\text{m} \cdot \text{h})$ 6级，传热系数$2.0 \text{ W} / (\text{m}^2 \cdot \text{k})$</p>						
	结构及装修变更	有(√) 没有()	变更内容	A1、A3首二层，C1首层至三层部分实验室结合建设单位下发的新增功能需求，进行平面布局调整，根据新增的设备及其参数要求，建筑、结构、给排水、暖通、电气根据布局及新功能需求作相应调整	变更	有(√) 没有()	变更 手续
工程分包项目		建筑结构、给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯、设计					
电梯安装质量验收		验(√) 没验()	原因及结论	合格			
参 加 单 位	建设单位	天津临港投资开发有限公司					
	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司					
	设计单位	中国建筑第八工程局有限公司					
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司					
	监理单位	上海建科工程咨询有限公司					
工程验收时间		2024年3月21日					

建设单位执行基本建设程序情况

国家合成生物技术创新中心核心研发基地项目是保税区开发建设的重点工程，工期紧、任务重。工程自开工伊始至今备受管委会各级领导重视与关注，各级主管领导多次莅临现场指导并组织推进工程建设进度。现将基本建设程序情况简要汇报如下：

在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算、建设用地、规划报批、图纸审查、消防审核、开工报告等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

一、根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设工程质量管理条例》、天津市《建设工程质量管理条例》等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作。

二、对工程建设项目的勘察、设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标。

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位。

四、按《建设工程质量管理条例》相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；取得施工图设计文件图审合格证、备案证等建设手续文件。

五、按规定要求办理了工程质量监督、安全施工备案工作；然后组织设计、施工，监理进行了设计交底；办理并取得了施工许可手续。

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程的管理，对地基、基础、主体、节能分部实施的工程实行了分部阶段验收，每次分部阶段验收严格按照质量安全监督部门相关规定、设计和施工规范进行验收（阶段验收过程中质量监督部门监督参与地基、基础、主体等分部阶段验收）。

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，即组织该工程的正式验收。验收过程中有天津市滨海新区质量安全监督管理支队进行了监督，验收合格通过后，将按规定要求后续及时办理竣工验收备案手续。

综上所述，本工程从立项、招标、报建、备案、报监、开工、竣工等建设程序，符合有关国家法律、法规及地方基本建设程序。

建设单位项目负责人（签字）： 



2024年3月31日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

工程施工过程中，参建的各质量责任主体按照各自的合同要求，圆满完成了勘察、设计、施工、监理工作，评价如下：

1. 对勘察单位评价

勘察单位根据国家和天津市有关规范，完成了合同约定的勘察任务，结合项目实施需求及时出具了勘察中间报告及成果报告，服务工程设计提供了可靠依据及合理化的建议，并积极配合地基分部及竣工验收。

2. 对设计单位评价

设计单位按照国家及天津市有关规范、标准、强制性条文的要求，完成了工程结构、建筑、室内装修、外檐幕墙、给排水、电气(含变配电、泛光照明等)、通风与空调、弱电智能化系统、室外工程等专业施工图纸的设计；该工程施工图纸设计较为准确，建筑与结构、安装、装饰图纸结合较为紧密；工程细部设计做法准确，详细具体；同时积极配合工程招标涉及的图纸设计、提供技术规格、疑问回复等工作。施工过程中，各专业设计师结合工程进度定期到现场了解工程建设情况，及时协调解决工程施工过程中出现的二次深化设计及施工问题，为工程顺利施工及验收创造了前提条件。

3. 对施工单位评价

施工单位建立了完善的质量、安全、文明施工、进度、成本、总承包施工等管理体系，并在施工中严格执行国家和天津市现行的规范、标准和强制性条文的规定，制定工程创优措施及做法并组织各专业分包执行落实，圆满完成了合同约定的施工及总承包管理任务，工程各分项、分部工程质量验收合格，符合相关规范要求。

各专业分包单位在施工过程中均严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的规定组织施工，外檐幕墙、室内装饰装修、消防系统安装、电梯设备采购及安装、智能化系统、通风与空调等分项、分部工程质量验收合格，符合相关规范要求。

4. 对监理单位评价

监理单位在施工过程中，严格按照国家和天津市现行规范、强制性标准的要求，对现场施工质量采取了巡视、旁站等方法进行全过程控制。检验批、分项、分部进行层层把关，对出现的质量隐患能够及时提出并跟踪监督施工单位组织落实，在其监理下，本工程实体质量及工程资料均符合规范和设计要求。

在各参建单位的共同努力下，项目建设过程中，获得国际BIM大奖赛金奖，ISA国际安全奖优异奖、国家AAA级安全文明标准化诚信工地、中国建筑业协会工程建设质量管理小组活动成果一等奖，天津市优质结构工程，天津建筑行业协会项目管理成果一等奖，天津市市级文明工地等多项荣誉，并承办住建部“智能建造与新型建筑工业化技术交流会”，承接第七届世界智能大会观摩，成为业界标杆。为工程创优评定创造了良好的基础。

5. 对各责任主体的总体评价

建设单位认为勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中，严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的要求，均完成了各自合同内容，履行了各自的法定职责，各方责任主体质量行为合法，工程资料齐全、有效，实体质量满足设计及规范要求，工程总体质量达到合格等级。

建设单位项目负责人（签字）： 

2024年3月31日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录			验收结论
1	分部工程	共 109 分部，经检查 符合强制性标准及设计要求	109 分部 109 分部		分部工程验收合格
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 1 份，符合要求 主体结构 145 份，符合要求 节能 2 份，符合要求	1 份 145 份 2 份		报验会完整
3	质量控制资料 核查	共 51 项，经审查符合要求 经核定符合规范要求	51 项 51 项		质量控制资料 齐全、完整
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 35 项，符合要求 经返工处理符合要求	35 项 0 项		验收合格
5	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 不符合要求	27 项 0 项		观感质量综 合评价为好
6	综合验收结论	同意验收			
7	验收组成员 会签	建设单位 勘察单位 设计单位 施工单位 监理单位	 		
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 2024年3月31日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2024年3月31日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2024年3月31日	监理单位 (公章) 总监理工程师 项目负责人: 2024年3月31日	施工单位 (公章) 项目经理: 2024年3月31日
注册号: 3101367-013 有效期: 至2024年07月30日					

工程竣工验收报告

工程名称: 国家合成生物技术创新中心核心研发基地-D区配套服务区

建设单位: 天津临港投资开发有限公司

2024年3月31日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津临港投资开发有限公司		主持人	王东
参加验收单位		验收组成员		
		姓 名	职 务	专 业
建设 单位	天津临港投资开发有限公司	王东	项目负责人	
		刘佳琪	工程师	工程师(机电)
		郑立鹏	专家	高级工程师(建筑)
		甘龙军	专家	高级工程师(建筑)
		郭庆和	专家	高级工程师(机电)
勘察 单位	天津市勘察设计院集团有限公司	孙怀军	项目负责人	注册土木工程师 岩土
设计 单位	中国建筑第八工程局有限公司	赵刚	项目负责人	一级注册建筑师
		王兴龙	建筑设计	一级注册建筑师
		吴学坤	结构设计	工程师
		张卿	给排水设计	工程师
		王升	暖通设计	工程师
		魏建丽	电气设计	工程师
施工 单位	中国建筑第八工程局有限公司	屠君君	项目经理	一级注册建造师 建筑
		孟宪杰	项目副经理	一级注册建造师 建筑
		姚有为	项目技术负责人	高级工程师
		李增春	项目副经理	工程师(建筑)
		王锋	机电安装项目负责人	工程师(电气)
		杨捷	水暖负责人	工程师(水暖)
监理 单位	上海建科工程咨询有限公司	朱伟	总监理工程师	注册监理工程师 机电
		郝楠	土建监理工程师	高级工程师(建筑)
		冯浩	机电监理工程师	工程师

单位工程基本情况

工程名称	国家合成生物技术创新中心核心研发基地-D区配套服务区			开工、竣工时间	年 月 日 年 月 日	
建筑面积	30773m ²		结构类型	装配式钢筋混凝土剪力墙结构	建筑类型	公建
装修类型	初装修()		层数	地上	11 层	
	整体装修(√)			地下	0 层	
施工单位竣工报告	有(√)、没有()		监理单位评估报告	有(√)、没有()		
设计单位质量检查报告	有(√)、没有()		消防部门认可证明	有(√)、没有()		
工程主要营造作法及初装修标准	<p>装饰装修工程概况</p> <p>本工程顶棚主要做法有：石膏板吊顶、铝扣板吊顶、矿棉板吊顶、水泥砂浆顶棚、隔音棉穿孔石膏板吊顶、防霉乳胶漆顶棚等；墙面做法主要有干挂石材墙面、乳胶漆墙面、隔音棉石膏板墙面、水泥砂浆墙面、防霉乳胶漆墙面、瓷砖墙面、彩钢板墙面、彩钢板保温墙面等；地面做法主要有：水泥砂浆地面、水泥基自流平地面、地砖地面、金刚砂耐磨地面、防静电地板地面、混凝土地面、石材楼面、地毯楼面、PVC塑胶地板楼面、地砖楼面、复合地板楼面、实木楼面、橡塑地板楼面等。</p> <p>门窗幕墙工程</p> <p>本工程玻璃幕墙采用框架式结构石材、铝板、玻璃幕墙系统，框材选用6063-T6铝型材，玻璃采用TP10 (low-E) +16A+TP8+12A+TP8、TP8 (low-E) +16A+TP8+12A+TP8等三玻两腔中空钢化玻璃，外檐窗为断桥铝合金窗，框材采用6063-T5断桥铝合金系列型材，玻璃选用TP6 (low-E) +16A+TP6+12A+TP6三玻两腔中空钢化玻璃。抗风压性能不低于3级，要求达到2.0kpa≤P3<2.5kpa，水密性能不低于3级标准，即大于250kpa，门窗的气密性能为0.5m³ / (m·h) <q1≤1.0m³ / (m·h) 3m³ / (m·h) <q1≤4.5m³ / (m·h) 6级，传热系数2.0W / (m²·k)</p>					
	结构及装修变更	有(√) 没有()	变更内容	A1、A3首二层，C1首层至三层部分实验室结合建设单位下发的新增功能需求，进行平面布局调整，根据新增的设备及其参数要求，建筑、结构、给排水、暖通、电气根据布局及新功能需求作相应调整	变更手续	有(√) 没有()
工程分包项目		建筑结构、给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯、设计				
电梯安装质量验收		验(√) 没验()	原因及结论	合格		
参 加 单 位	建设单位	天津临港投资开发有限公司				
	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司				
	设计单位	中国建筑第八工程局有限公司				
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司				
	监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
工程验收时间		2024年3月31日				

建设单位执行基本建设程序情况

国家合成生物技术创新中心核心研发基地项目是保税区开发建设的重点工程，工期紧、任务重。工程自开工伊始至今备受管委会各级领导重视与关注，各级主管领导多次莅临现场指导并组织推进工程建设进度。现将基本建设程序情况简要汇报如下：

在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算、建设用地、规划报批、图纸审查、消防审核、开工报告等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

一、根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设工程质量管理条例》、天津市《建设工程质量管理条例》等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作。

二、对工程建设项目的勘察、设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标。

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位。

四、按《建设工程质量管理条例》相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；取得施工图设计文件图审合格证、备案证等建设手续文件。

五、按规定要求办理了工程质量监督、安全施工备案工作；然后组织设计、施工，监理进行了设计交底；办理并取得了施工许可手续。

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程的管理，对地基、基础、主体、节能分部实施的工程实行了分部阶段验收，每次分部阶段验收严格按照质量安全监督部门相关规定、设计和施工规范进行验收（阶段验收过程中质量安全监督部门监督参与地基、基础、主体等分部阶段验收）。

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，即组织该工程的正式验收。验收过程中有天津市滨海新区质量安全监督管理支队进行了监督，验收合格通过后，将按规定要求后续及时办理竣工验收备案手续。

综上所述，本工程从立项、招标、报建、备案、报监、开工、竣工等建设程序，符合有关国家法律、法规及地方基本建设程序。

建设单位项目负责人（签字）： 



（公章）

2024年3月31日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

工程施工过程中，参建的各质量责任主体按照各自的合同要求，圆满完成了勘察、设计、施工、监理工作，评价如下：

1 对勘察单位评价

1. 对勘察单位评价
勘察单位根据国家和天津市有关规范，完成了合同约定的勘察任务，结合项目实施需求及时出具了勘察中间报告及成果报告，服务工程设计提供了可靠依据及合理化的建议，并积极配合地基分部及竣工验收。

2. 对设计单位评价

设计单位按照国家及天津市有关规范、标准、强制性条文的要求，完成了工程结构、建筑、室内装修、外檐幕墙、给排水、电气（含变配电、泛光照明等）、通风与空调、弱电智能化系统、室外工程等专业施工图纸的设计；该工程施工图纸设计较为准确，建筑与结构、安装、装饰图纸结合较为紧密；工程细部设计做法准确，详细具体；同时积极配合工程招标涉及的图纸设计、提供技术规格、疑问回复等工作。施工过程中，各专业设计师结合工程进度定期到现场了解工程建设情况，及时协调解决工程施工过程中出现的二次深化设计及施工问题，为工程顺利施工及验收创造了前提条件。

3. 对施工单位评价

施工单位建立了完善的质量、安全、文明施工、进度、成本、总承包施工等管理体系，并在施工中严格执行国家和天津市现行的规范、标准和强制性条文的规定，制定工程创优措施及做法并组织各专业分包执行落实，圆满完成了合同约定的施工及总承包管理任务，工程各分项、分部工程质量验收合格，符合相关规范要求。

各专业分包单位在施工过程中均严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的规定组织施工，外墙幕墙、室内装饰装修、消防系统安装、电梯设备采购及安装、智能化系统、通风与空调等分项、分部工程质量验收合格，符合相关规范要求。

4. 对监理单位评价

监理单位在施工过程中，严格按照国家和天津市现行规范、强制性标准的要求，对现场施工质量采取了巡视、旁站等方法进行全过程控制。检验批、分项、分部进行层层把关，对出现的质量隐患能够及时提出并跟踪监督施工单位组织落实，在其监理下，本工程实体质量及工程资料均符合规范和设计要求。

在各参建单位的共同努力下，项目建设过程中，获得国际BIM大奖赛金奖、ISA国际安全奖优等奖、国家AAA级文明标准化诚信工地、中国建筑业协会工程建设质量管理小组活动成果一等奖，天津市优质结构工程，天津建筑业协会项目管理成果一等奖，天津市市级文明工地等多项荣誉，并承办住建部“智能建造与新型建筑工业化技术交流会”，承接第七届世界智能大会观摩，成为业界标杆。为工程创优评定创造了良好的基础。

5. 对各责任主体的总体评价

建设单位认为勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中，严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的要求，均完成了各自合同内容，履行了各自的法定职责，各方责任主体质量行为合法，工程资料齐全、有效，实体质量满足设计及规范要求，工程总体质量达到合格等级。

建设单位项目负责人（签字）：

2024年3月31日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录			验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经检查 符合强制性标准及设计要求	9 分部		分部工程验收合格
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 1 份，符合要求 主体结构 327 份，符合要求 节能 3 份，符合要求	1 份 327 份 3 份		报告齐全完整
3	质量控制资料 核查	共 51 项，经审查符合要求 经核定符合规范要求	51 项 51 项		质量控制资料齐全完整
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 35 项，符合要求 经返工处理符合要求	35 项 0 项		验收合格
5	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 不符合要求	27 项 0 项		观感质量综合评价为好
6	综合验收结论	同意验收			
7	验收组成成员 会签	建设单位 勘察单位 设计单位 施工单位 监理单位	12006560- 12006560- 12006560- 12006560- 12006560-	上海建科工程有限公司 上海建科工程有限公司 上海建科工程有限公司 上海建科工程有限公司 上海建科工程有限公司	
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人： 2024年3月31日	中华人民共和国 有效日期： (公章) 项目负责人： 2024年3月31日	设计单位 (公章) 项目负责人： 2024年3月31日	监理单位 (公章) 总监理工程师： 2024年3月31日	施工单位 (公章) 项目经理： 2024年3月31日

注册号：3101367-013
有效期：至2024年07月30日

津资验9

工程竣工验收报告

工程名称: 国家合成生物技术创新中心核心研发基地-E区地下室

建设单位: 天津临港投资开发有限公司

2024年3月31日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津临港投资开发有限公司		主持人	王东	
建设 单位	天津临港投资开发有限公司	验收组成员			
		姓 名	职 务	专 业	
勘察 单位		王东	项目负责人		
		刘佳琪	工程师	工程师(机电)	
		郑立鹏	专家	高级工程师(建筑)	
		甘龙军	专家	高级工程师(建筑)	
		郭庆和	专家	高级工程师(机电)	
设计 单位	天津市勘察设计院集团有限公司	孙怀军	项目负责人	注册土木工程师 岩土	
施工 单位	中国建筑第八工程局有限公司	赵刚	项目负责人	一级注册建筑师	
		王兴龙	建筑设计	一级注册建筑师	
		吴学坤	结构设计	工程师	
		张卿	给排水设计	工程师	
		王升	暖通设计	工程师	
		魏建丽	电气设计	工程师	
监理 单位	中国建筑第八工程局有限公司	屠君君	项目经理	一级注册建造师 建筑	
		孟宪杰	项目副经理	一级注册建造师 建筑	
		姚有为	项目技术负责人	高级工程师	
		李增春	项目副经理	工程师(建筑)	
		王铎	机电安装项目负责人	工程师(电气)	
		杨捷	水暖负责人	工程师(水暖)	
	上海建科工程咨询有限公司	朱伟	总监理工程师	注册监理工程师 机电	
		郝楠	土建监理工程师	高级工程师(建筑)	
		冯浩	机电监理工程师	工程师	

单位工程基本概况

工程名称	国家合成生物技术创新中心核心研发基地-E区地下室			开工、竣工时间		年 月 日	年 月 日
建筑面积	51063m ²		结构类型	框架剪力墙结构	建筑类型	公建	
装修类型	初装修(√)		层数	地上	0		层
	整体装修(√)			地下	-1		层
施工单位竣工报告	有(√)、没有()		监理单位评估报告	有(√)、没有()			
设计单位质量检查报告	有(√)、没有()		消防部门认可证明	有(√)、没有()			
工程主要营造成作法及初装修标准	<p>装饰装修工程概况 本工程顶棚主要做法有：石膏板吊顶、铝扣板吊顶、矿棉板吊顶、水泥砂浆顶棚、隔音棉穿孔石膏板吊顶、防霉乳胶漆顶棚等；墙面做法主要有干挂石材墙面、乳胶漆墙面、隔音棉石膏板墙面、水泥砂浆墙面、防霉乳胶漆墙面、瓷砖墙面、彩钢板墙面、彩钢板保温墙面等；地面做法主要有：水泥砂浆地面、水泥基自流平地面、地砖地面、金刚砂耐磨地面、防静电地板地面、混凝土地面、石材楼面、地毯楼面、PVC塑胶地板楼面、地砖楼面、复合地板楼面、实木楼面、橡塑地板楼面等。</p> <p>门窗幕墙工程 本工程玻璃幕墙采用框架式结构石材、铝板、玻璃幕墙系统，框材选用6063-T6铝型材，玻璃采用TP10 (low-E) +16A+TP8+12A+TP8、TP8 (low-E) +16A+TP8+12A+TP8等三玻两腔中空钢化玻璃，外檐窗为断桥铝合金窗，框材采用6063-T5断桥铝合金系列型材，玻璃选用TP6 (low-E) +16A+TP6+12A+TP6三玻两腔中空钢化玻璃。抗风压性能不低于3级，要求达到$2.0\text{kpa} \leq P_3 < 2.5\text{kpa}$，水密性能不低于3级标准，即大于$250\text{kpa}$，门窗的气密性能为$0.5\text{m}^3 / (\text{m} \cdot \text{h}) < q_1 \leq 1.0\text{m}^3 / (\text{m} \cdot \text{h})$ $3\text{m}^3 / (\text{m} \cdot \text{h}) < q_1 \leq 4.5\text{m}^3 / (\text{m} \cdot \text{h})$ 6级，传热系数$2.0\text{W} / (\text{m}^2 \cdot \text{k})$ </p>						
	结构及装修变更	有(√) 没有()	变更内容	A1、A3首二层，C1首层至三层部分实验室结合建设单位下发的新增功能需求，进行平面布局调整，根据新增的设备及其参数要求，建筑、结构、给排水、暖通、电气根据布局及新功能需求作相应调整	变更手续	有(√) 没有()	
工程分包项目		建筑结构、给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯、设计					
电梯安装质量验收		验(√) 没验()	原因及结论	合格			
参加单位	建设单位	天津临港投资开发有限公司					
	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司					
	设计单位	中国建筑第八工程局有限公司					
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司					
	监理单位	上海建科工程咨询有限公司					
工程验收时间		2024年3月21日					

建设单位执行基本建设程序情况

国家合成生物技术创新中心核心研发基地项目是保税区开发建设的重点工程，工期紧、任务重。工程自开工伊始至今备受管委会各级领导重视与关注，各级主管领导多次莅临现场指导并组织推进工程建设进度。现将基本建设程序情况简要汇报如下：

在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算、建设用地、规划报批、图纸审查、消防审核、开工报告等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

一、根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设工程质量管理条例》、天津市《建设工程质量管理条例》等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作。

二、对工程建设项目勘测、设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标。

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位。

四、按《建设工程质量管理条例》相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；取得施工图设计文件图审合格证、备案证等建设手续文件。

五、按规定要求办理了工程质量监督、安全施工备案工作；然后组织设计、施工，监理进行了设计交底；办理并取得了施工许可手续。

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程的管理，对地基、基础、主体、节能分部实施的工程实行了分部阶段验收，每次分部阶段验收严格按照质量安全监督部门相关规定、设计和施工规范进行验收（阶段验收过程中质量监督部门监督参与地基、基础、主体等分部阶段验收）。

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，即组织该工程的正式验收。验收过程中有天津市滨海新区质量安全监督管理支队进行了监督，验收合格通过后，将按规定要求后续及时办理竣工验收备案手续。

综上所述，本工程从立项、招标、报建、备案、报监、开工、竣工等建设程序，符合有关国家法律、法规及地方基本建设程序。

建设单位项目负责人（签字）： 



2024年3月31日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

工程施工过程中，参建的各质量责任主体按照各自的合同要求，圆满完成了勘察、设计、施工、监理工作，评价如下：

1. 对勘察单位评价

勘察单位根据国家和天津市有关规范，完成了合同约定的勘察任务，结合项目实施需求及时出具了勘察中间报告及成果报告，服务工程设计提供了可靠依据及合理化的建议，并积极配合地基分部及竣工验收。

2. 对设计单位评价

设计单位按照国家及天津市有关规范、标准、强制性条文的要求，完成了工程结构、建筑、室内装修、外檐幕墙、给排水、电气(含变配电、泛光照明等)、通风与空调、弱电智能化系统、室外工程等专业施工图纸的设计；该工程图纸设计较为准确，建筑与结构、安装、装饰图纸结合较为紧密；工程细部设计做法准确，详细具体；同时积极配合工程招标涉及的图纸设计、提供技术规格、疑问回复等工作。施工过程中，各专业设计师结合工程进度定期到现场了解工程建设情况，及时协调解决工程施工过程中出现的二次深化设计及施工问题，为工程顺利施工及验收创造了前提条件。

3. 对施工单位评价

施工单位建立了完善的质量、安全、文明施工、进度、成本、总承包施工等管理体系，并在施工中严格执行国家和天津市现行的规范、标准和强制性条文的规定，制定工程创优措施及做法并组织各专业分包执行落实，圆满完成了合同约定的施工及总承包管理任务，工程各分项、分部工程质量验收合格，符合相关规范要求。

各专业分包单位在施工过程中均严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的规定组织施工，外檐幕墙、室内装饰装修、消防系统安装、电梯设备采购及安装、智能化系统、通风与空调等分项、分部工程质量验收合格，符合相关规范要求。

4. 对监理单位评价

监理单位在施工过程中，严格按照国家和天津市现行规范、强制性标准的要求，对现场施工质量采取了巡视、旁站等方法进行全过程控制。检验批、分项、分部进行层层把关，对出现的质量隐患能够及时提出并跟踪监督施工单位组织落实，在其监理下，本工程实体质量及工程资料均符合规范和设计要求。

在各参建单位的共同努力下，项目建设过程中，获得国际BIM大奖赛金奖，ISA国际安全奖优异奖、国家AAA级安全文明标准化诚信工地、中国建筑业协会工程建设质量管理小组活动成果一等奖，天津市优质结构工程，天津建筑业协会项目管理成果一等奖，天津市市级文明工地等多项荣誉，并承办住建部“智能建造与新型建筑工业化技术交流会”，承接第七届世界智能大会观摩，成为业界标杆。为工程创优评定创造了良好的基础。

5. 对各责任主体的总体评价

建设单位认为勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中，严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的要求，均完成了各自合同内容，履行了各自的法定职责，各方责任主体质量行为合法，工程资料齐全、有效，实体质量满足设计及规范要求，工程总体质量达到合格等级。

建设单位项目负责人（签字）：

2024年3月31日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录			验收结论			
1	分部工程	共 8 分部, 经检查 8 分部 符合强制性标准及设计要求 8 分部			分部工程验收合格			
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 9 份, 符合要求 9 份 主体结构 356 份, 符合要求 356 份 节能 1 份, 符合要求 1 份			报告齐全完整			
3	质量控制资料 核查	共 51 项, 经审查符合要求 51 项 经核定符合规范要求 51 项			质量控制资 料齐全完整			
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 35 项, 符合要求 35 项 经返工处理符合要求 0 项			验收合格			
5	观感质量验收	共抽查 22 项, 符合要求 22 项 不符合要求 0 项			观感质量综合 评价为好			
6	综合验收结论	同意验收						
7	验收组成员 会签	建设单位						
		勘察单位	14478					
		设计单位						
		施工单位						
		监理单位						
参加验收 单位	建设单位 (公章)	建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)			
		勘察单位 (公章)						
		项目负责人: 王伟		项目负责人: 宋伟				
		2024年3月31日		2024年3月31日				
		项目负责人: 王伟		项目负责人: 宋伟				
总监理工程师: 宋伟								
项目经理: 宋伟								
2024年3月31日								

姓名：赵刚
注册号：3101367-013
有效期：至2024年07月30日

津资验9

工程竣工验收报告

国家合成生物技术创新中心核心研发基地-污水处理站、门
工程名称: 卫

建设单位: 天津临港投资开发有限公司

2024年3月31日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津临港投资开发有限公司		主持人	王东
建设 单位	参加验收单位 天津临港投资开发有限公司	验收组成员		
		姓 名	职 务	专 业
建设 单位	天津临港投资开发有限公司	王东	项目负责人	
		刘佳琪	工程师	工程师(机电)
		郑立鹏	专家	高级工程师(建筑)
		甘龙军	专家	高级工程师(建筑)
		郭庆和	专家	高级工程师(机电)
勘察 单位	天津市勘察设计院集团有限公司	孙怀军	项目负责人	注册土木工程师 岩土
设计 单位	中国建筑第八工程局有限公司	赵刚	项目负责人	一级注册建筑师
		王兴龙	建筑设计	一级注册建筑师
		吴学坤	结构设计	工程师
		张卿	给排水设计	工程师
		王升	暖通设计	工程师
		魏建丽	电气设计	工程师
施工 单位	中国建筑第八工程局有限公司	屠君君	项目经理	一级注册建造师 建筑
		孟宪杰	项目副经理	一级注册建造师 建筑
		姚有为	项目技术负责人	高级工程师
		李增春	项目副经理	工程师(建筑)
		王铎	机电安装项目负责人	工程师(电气)
		杨捷	水暖负责人	工程师(水暖)
监理 单位	上海建科工程咨询有限公司	朱伟	总监理工程师	注册监理工程师 机电
		郝楠	土建监理工程师	高级工程师(建筑)
		冯浩	机电监理工程师	工程师

单位工程基本情况

工程名称		国家合成生物技术创新中心核心研发基地-污水处理站、门卫			开工、竣工时间	年月日	年月日	
建筑面积		160m ²	结构类型	钢筋混凝土框架结构	建筑类型	公建		
装修类型		初装修()	层数	地上	1层			
		整体装修(√)		地下	0层			
施工单位竣工报告		有(√)、没有()	监理单位评估报告	有(√)、没有()				
设计单位质量检查报告		有(√)、没有()	消防部门认可证明	有(√)、没有()				
工程主要营造作法及初装修标准		装饰装修工程概况 本工程顶棚主要做法有：石膏板吊顶、铝扣板吊顶、矿棉板吊顶、水泥砂浆顶棚、隔音棉穿孔石膏板吊顶、防霉乳胶漆顶棚等；墙面做法主要有干挂石材墙面、乳胶漆墙面、隔音棉石膏板墙面、水泥砂浆墙面、防霉乳胶漆墙面、瓷砖墙面、彩钢板墙面、彩钢板保温墙面等；地面做法主要有：水泥砂浆地面、水泥基自流平地面、地砖地面、金刚砂耐磨地面、防静电地板地面、混凝土地面、石材楼面、地毯楼面、PVC塑胶地板楼面、地砖楼面、复合地板楼面、实木楼面、橡塑地板楼面等。 门窗幕墙工程 本工程玻璃幕墙采用框架式结构石材、铝板、玻璃幕墙系统，框材选用6063-T6铝型材，玻璃采用TP10 (low-E) +16A+TP8+12A+TP8、TP8 (low-E) +16A+TP8+12A+TP8等三玻两腔中空钢化玻璃，外檐窗为断桥铝合金窗，框材采用6063-T5断桥铝合金系列型材，玻璃选用TP6 (low-E) +16A+TP6+12A+TP6三玻两腔中空钢化玻璃。抗风压性能不低于3级，要求达到2.0kpa≤P3<2.5kpa，水密性能不低于3级标准，即大于250kpa，门窗的气密性能为0.5m ³ / (m·h) <q1≤1.0m ³ / (m·h) 3m ³ / (m·h) <q1≤4.5m ³ / (m·h) 6级，传热系数2.0W / (m ² ·k)						
		结构及装修变更	有(√) 没有()	变更内容	A1、A3首二层，C1首层至三层部分实验室结合建设单位下发的新增功能需求，进行平面布局调整，根据新增的设备及其参数要求，建筑、结构、给排水、暖通、电气根据布局及新功能需求作相应调整	变更手续	有(√) 没有()	
工程分包项目		建筑结构、给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯、设计						
电梯安装质量验收		验(√) 没验()	原因及结论	合格				
参加单位		建设单位	天津临港投资开发有限公司					
		勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司					
		设计单位	中国建筑第八工程局有限公司					
		施工单位	中国建筑第八工程局有限公司					
		监理单位	上海建科工程咨询有限公司					
工程验收时间		2024年3月31日						

建设单位执行基本建设程序情况

国家合成生物技术创新中心核心研发基地项目是保税区开发建设的重点工程，工期紧、任务重。工程自开工伊始至今备受管委会各级领导重视与关注，各级主管领导多次莅临现场指导并组织推进工程建设进度。现将基本建设程序情况简要汇报如下：

在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算、建设用地、规划报批、图纸审查、消防审核、开工报告等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

一、根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设工程质量管理条例》、天津市《建设工程质量管理条例》等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作。

二、对工程建设项目的勘察、设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标。

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位。

四、按《建设工程质量管理条例》相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；取得施工图设计文件图审合格证、备案证等建设手续文件。

五、按规定要求办理了工程质量监督、安全施工备案工作；然后组织设计、施工，监理进行了设计交底；办理并取得了施工 许可手续。

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程的管理，对地基、基础、主体、节能分部实施的工程实行了分部阶段验收，每次分部阶段验收严格按照质量安全监督部门相关规定、设计和施工规范进行验收（阶段验收过程中质量监督部门监督参与地基、基础、主体等分部阶段验收）。

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，即组织该工程的正式验收。验收过程中有天津市滨海新区质量安全监督管理支队进行了监督，验收合格通过后，将按规定要求后续及时办理竣工验收备案手续。

综上所述，本工程从立项、招标、报建、备案、报监、开工、竣工等建设程序，符合有关国家法律、法规及地方基本建设程序。

建设单位项目负责人（签字）： 



2024年3月31日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位
在施工过程中质量行为的评价

工程施工过程中，参建的各质量责任主体按照各自的合同要求，圆满完成了勘察、设计、施工、监理工作，评价如下：

1. 对勘察单位评价
完成了合同约定的勘察任务，结合项目实施需求及时出具了勘察中间报

勘察单位根据国家和天津市有关规范，完成了合同约定的勘察任务，结合项目实施需求及时出具了勘
告及成果报告，服务工程设计提供了可靠依据及合理化的建议，并积极配合地基分部及竣工验收。

2. 对设计单位评价
设计单位按照国家及天津市有关规范、标准、强制性条文的要求，完成了工程结构、建筑、室内装修、外檐幕

设计单位按照国家及天津市有关规范、标准，该墙、给排水、电气（含变配电、泛光照明等）、通风与空调、弱电智能化系统、室外工程等专业施工图纸的设计；该同时工程施工图纸设计较为准确，建筑与结构、安装、装饰图纸结合较为紧密；工程细部设计做法准确，详细具体；同时积极配合同程招标涉及的图纸设计、提供技术规格、疑问回复等工作。施工过程中，各专业设计师结合工程进度定期到现场了解工程建设情况，及时协调解决工程施工过程中出现的二次深化设计及施工问题，为工程顺利施工及验收创造了前提条件。

3. 对施工单位评价：综合考虑施工质量和安全、文明施工、进度、成本、总承包施工等管理体系，并在施工中严格执行国家相关法律法规。

施工单位建立了完善的质量、安全、文明施工、进度、成本、总承包施工等管理体系，并严格按照国家和天津市现行的规范、标准和强制性条文的规定，制定工程创优措施及做法并组织各专业分包执行落实，圆满完成了合同约定的施工及总承包管理任务，工程各分项、分部工程质量验收合格，符合相关规范要求。

各专业分包单位在施工过程中均严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的规定组织施工，严格按图施工，室内装饰装修、消防系统安装、电梯设备采购及安装、智能化系统、通风与空调等分项、分部工程质量验收合格，符合相关规范要求。

4. 对监理单位评价：本工程在施工过程中，项目部严格按照质量标准的要求，对现场施工质量采取了巡视、

在各参建单位的共同努力下，项目建设过程中，获得国际BIM大奖赛金奖，ISA国际安全奖优异奖、国家AAA级安全文明工地、天津市优质工程奖、天津市新技术应用示范工程、天津市建筑工程新技术应用示范工程。

在各参建单位的共同努力下，项目建设过程中，获得“天津市优质结构工程”，天津建筑文明标准化诚信工地、中国建筑业协会工程建设质量小组活动成果一等奖，天津市市级文明工地等多项荣誉，并承办住建部“智能建造与新型建筑工业化技术交流会”，承接第七届世界智能大会观摩，成为业界标杆。为工程创优评定创造了良好的基础。

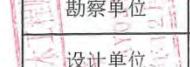
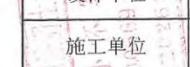
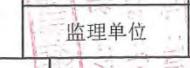
5. 对各责任主体的总体评价：总监理工程师认为，施工过程中，各监理单位在施工过程中，严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性

建设单位认为勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中，严格按照行业及地方现行规范、标准、规程和图集的要求，均完成了各自合同内容，履行了各自的法定职责，各方责任主体质量行为合法，工程资料齐全、有效，实体质量满足设计及规范要求，工程总体质量达到合格等级。

建设单位项目负责人（签字）：王林

2024年3月31日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录			验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经检查 符合强制性标准及设计要求	7 分部		分部工程验收 合格
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 1 份，符合要求 主体结构 25 份，符合要求 节能 1 份，符合要求	1 份 25 份 1 份		报告齐全 完整
3	质量控制资料 核查	共 27 项，经审查符合要求 经核定符合规范要求	27 项 27 项		质量控制资 料齐全完整
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 12 项，符合要求 经返工处理符合要求	12 项 0 项		验收合格
5	观感质量验收	共抽查 13 项，符合要求 不符合要求	13 项 0 项		观感质量综 合评价为好
6	综合验收结论				
7	验收组成成员 会签	建设单位  勘察单位  设计单位  施工单位  监理单位 	 		
参加验收 单位	建设单位 (公章) 项目负责人：  2024年3月31日	勘察单位 (公章) 项目负责人：  2024年3月31日	设计单位 (公章) 项目负责人：  2024年3月31日	监理单位 (公章) 总监理工程师 注册建筑师 项目负责人：  2024年3月31日	施工单位 (公章) 项目经理：  2024年3月31日
注册号：3101367-013  有效期：至2024年07月30日					

4.3.7 设计负责人业绩 3-洛阳市奥林匹克中心（一期）建设工程设计施工总承包（EPC）项目

4.3.7.1 设计负责人业绩 3-洛阳市奥林匹克中心（一期）建设工程设计施工总承包（EPC）项目-中标

中国建筑第八工程局有限公司：

根据洛阳市奥林匹克中心（一期）建设工程设计施工总承包（EPC）项目招标文件和你公司于 2020 年 9 月 7 日提交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审和中标公示，确定你公司中标。请收到本通知书后 30 日内，到我单位签订建设工程 设计施工总承包 合同。

招 标 人： (盖章)

招标代理机构： (盖章)

2020 年 9 月 15 日

中标内容及条件

工程名称	洛阳市奥林匹克中心（一期）建设工程设计施工总承包（EPC）项目		
中标内容	招标范围包含但不限于该项目（含体育工艺等）的设计、施工、采购等，以及完成项目相关报批报建，直至项目交付使用的全部内容（即交钥匙工程）		
工程概况 (规模与特征)	该项目为我市承接 2022 年第十四届省运会的体育馆，一期总建筑面积约 18.28 万平方米，建设内容包括两场（五万座固定座加一万座移动座的体育场、室外活动广场（总图中名称“训练热身场”））、两馆（两千座的游泳馆、室内田径训练馆）等配套工程、地下车库、设备及附属用房，景观、场区管网设计范围以中央水系以西部分含中央水系。		
项目总负责人	张晓林	项目经理	张晓林
项目设计负责人	邢勇	项目技术负责人	梁伟
承包方式	固定总价	招标方式	公开招标
招标代理机构	河南省天隆工程管理咨询有限公司	开标日期	2020 年 9 月 7 日
中标价	2057789533.79 元 (其中设计报价：34576939.00 元，施工报价：2023212594.79 元)		
中标条件 工程质量	设计：在满足现行国家、行业及地方相应规范、标准、规定并符合相关部门要求的情况下，保证设计成果的科学性、合理性及先进性。 施工、采购的质量要求：本项目整体在满足国家、行业及地方有关规范、标准、规定的前提下，同时满足招标人的要求，获得鲁班奖。		工期 590 日历天
备注			

4.3.7.2 设计负责人业绩 3-洛阳市奥林匹克中心（一期）建设工程设计
施工总承包（EPC）项目-合同

**洛阳市奥林匹克中心项目（一期）建设工程
设计施工总承包（EPC）合同**

项目名称: 洛阳市奥林匹克中心（一期）建设工程
设计施工总承包（EPC）项目
工程地点: 洛阳市伊滨产业集聚区-东至奥体东路，
西至奥体西路，北至司马光路，南至龙顾路
合同编号: _____
发包人: 洛阳天翼建设开发有限公司
承包人: 中国建筑第八工程局有限公司

第一部分合同协议书

发包人（全称）：洛阳天翼建设开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就洛阳市奥林匹克中心（一期）建设工程设计施工总承包（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：洛阳市奥林匹克中心（一期）建设工程设计施工总承包（EPC）项目。

2. 工程地点：洛阳市伊滨产业集聚区-东至奥体东路，西至奥体西路，北至司马光路，南至龙顾路。

3. 资金来源：自筹。

4. 工程内容及规模：本项目一期总建筑面积约 18.28 万平方米，建设内容包括两场（五万座固定座加一万座移动座的体育场、室外活动广场（总图中名称“训练热身场”））、两馆（两千座的游泳馆、室内田径训练馆）等配套工程、地下车库、设备及附属用房，景观、场区管网设计范围以中央水系以西部分含中央水系。

5. 工程承包范围：包含但不限于该项目（含体育工艺等）的设计、施工、采购等，以及完成本项目相关报批报建，直至项目交付使用的全部内容（即交钥匙工程），具体如下：

1) 施工图设计范围：在初步设计基础上的施工图设计，包括用地红线范围内的除多功能场馆之外的全部内容(详见招标文件发包人要求第二部分附件“项目设计分期示意图”), 包含但不限于设计范围内的各单体建筑、构筑物、室外工程等，包括建筑专业、结构专业、给排水专业、电气专业、暖通动力专业、总图专业、地下工程、人防地下室、专项工程等的施工图设计；专项设计包括体育工艺设计、幕墙设计、室内精装修设计、弱电智能化设计、景观设计、泛光照明及导视系统设计、基坑支护设计、边坡支护及挡土墙设计等。

2) 采购、施工范围：采购施工范围为该项目一期建设工程(参见招标文件发包人要求第二部分附件“项目施工分期示意图”), 内容包含但不限于两场(五万座固定座加一万座移动座的体育场、室外活动广场(总图中名称“训练热身场”))、两馆(两千座的游泳馆、室内田径训练馆)等及其配套工程、地下车库、室外工程、设备及附属用房等，且包含以下内容：体育工艺、幕墙工程、室内精装修、弱电智能化、景观工程、泛光照明及导视系统、基坑支护、边坡支护及挡土墙等全部专业专项工程。其中景观工程的范围为中央水系东驳岸及以西的范围(含东驳岸)。

3) 本项目所有与市政配套工程有关的接火、开口费及接驳、开口点至本工程接口之间的设计、采购、施工、协调、配合等所有工作。

4) 不含：伊东渠暗渠设计、采购、施工。

二、合同工期

计划开始工作日期：2020年09月15日

计划开始施工日期: 2020年09月17日

其中阶段工期如下:

基础及地下室完成: 2020年12月31日

混凝土主体结构完成: 2021年05月01日

主体钢结构施工完成: 2021年8月29日

幕墙及屋面工程、公用安装完成: 2021年12月27日

装饰装修、安装工程及体育工艺完成: 2022年04月16日

调试运行: 2022年04月26日

现场具备工程竣工验收条件: 2022年04月30日

工期总日历天数: 590天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

(1) 设计: 在满足现行国家、行业及地方相应规范、标准、规定并符合相关监管部门的要求情况下, 保证设计成果的科学性、合理性及先进性。

(2) 施工、采购的质量要求: 本项目整体在满足国家、行业及地方有关规范、标准、规定的前提下, 同时满足招标人的要求。

(3) 质量标准: 获得鲁班奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币 (大写)贰拾亿伍仟柒佰柒拾捌万玖仟伍佰叁拾叁元柒角玖分 (¥2057789533.79 元), 其中税金(大写) 壹亿陆仟玖佰零壹万壹仟肆佰叁拾陆元壹角捌分 (¥169011436.18 元)。

其中：

(1) 设计费(含税，含履约鲁班奖所产生的所有费用)：

人民币(大写)叁仟肆佰伍拾柒万陆仟玖佰叁拾玖元整

(¥34576939.00 元); 适用税率：6%，税金为人民币(大写)壹

佰玖拾伍万柒仟壹佰捌拾伍元贰角叁分(¥1957185.23 元);

(2) 建筑安装工程费(含税、含履约鲁班奖所产生的所有费用)：

人民币(大写)贰拾亿贰仟叁佰贰拾壹万贰仟伍佰玖拾肆元柒角玖分(¥2023212594.79 元); 适用税率：9%，税金为人民币

(大写)壹亿陆仟柒佰零伍万肆仟贰佰伍拾元玖角伍分(¥167054250.95 元);

其中含以下内容费用：

①暂估价(含税)：

人民币(大写)叁亿肆仟叁佰贰拾柒万捌仟肆佰元整(¥343278400.00 元)。

②暂列金额(含税)：

人民币(大写)壹亿柒仟壹佰伍拾贰万捌仟陆佰元整(¥171528600.00 元)。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

3. 变更签证优惠率为7%。

4. 增值税条款：

(1) 如遇到国家调整本合同增值税税率，本合同不含税价不变，增值税税额随之予以调整；

(2) 承包人应在发包人付款前提供足额合规的增值税专用

发票及收据；

(3) 如因承包人原因导致发包人增值税无法抵扣的，承包人承担由此对发包人造成的一切损失(包括但不限于因票据问题导致发包人无法抵扣的税款，以及由此产生的须由发包人支付的滞纳金、行政罚款等)

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：张晓林，身份证号
410202198304011558，注册号：沪144101116774。

六、合同文件构成

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件第五章《发包人要求》（以下简称《发包人要求》）；
- (4) 投标函及投标函附录；
- (5) 专用合同条件及其附件；
- (6) 通用合同条件；
- (7) 承包人建议书；
- (8) 价格清单（含投标文件工程量价表）；
- (9) 双方约定的其他合同文件（招标文件及其附件）。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量、安全，获得鲁班奖，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、签订时间

本合同于2020年10月10日签订。

九、签订地点

本合同在洛阳市奥林匹克中心项目部签订。

十、合同生效

本合同经双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式16份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执8份。

(本页无正文，为合同签署页)



发包人: (公章)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91410300065292542D

统一社会信用代码:

9131000063126503X1

地址: 洛阳市洛龙区开元大道 237 号市民中心西塔楼 9 楼

地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

邮政编码: 471000

邮政编码: 200135

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0379-69984371

电话: 021-61691998

传真: 0379-69984371

传真: 021-61691998

电子邮箱: lytyatzx@163.com

电子邮箱: CSCEC82_LYAT@163.com

开户银行: 建行洛阳分行涧西支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账号: 41001512110050218293

账号: 31001522917055435820

4.3.7.3 设计负责人业绩 3-洛阳市奥林匹克中心（一期）建设工程设计施工总承包（EPC）项目-竣工

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洛阳市奥林匹克中心-体育场			结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层 地上1层 / 120570 .13m ² 局部5层
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司			技术负责人	亓立刚	开工日期	2020年9月15日
项目负责人	张晓林			项目技术负责人	田云生	完工日期	2022年9月27日
序号	项目	验收记录				验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部				质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项				全部符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项				全部符合相关规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项				好	
综合验收结论		通过验收，工程质量合格。					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
	项目负责人： 2022年9月27日	总监理工程师： 2022年9月27日	项目负责人： 2022年9月27日	项目负责人： 2022年9月27日	项目负责人： 2022年9月27日		

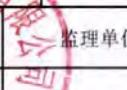
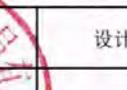
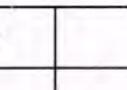
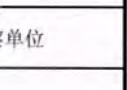
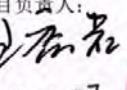
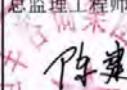
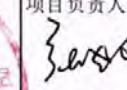
注：单位工程验收时，验收签章人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洛阳市奥林匹克中心-游泳馆		结构类型	框架结构		层数/建筑面积	地下1层 地上1层 / 49657. 局部3层 95m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	亓立刚		开工日期	2020年9月15日
项目负责人	张晓林		项目技术负责人	田云生		完工日期	2022年9月27日
序号	项目	验收记录				验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部				质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经核查符合规定 49 项				全部符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项 共抽查 32 项, 符合规定 32 项 经返工处理符合规定 0 项				全部符合相关规定	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项				好	
		通过验收, 工程质量合格.					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:			
2022年9月27日	2022年9月27日	2022年9月27日	2022年9月27日	2022年9月27日			

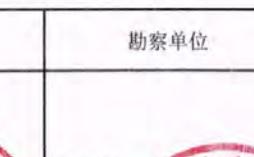
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洛阳市奥林匹克中心-室内田径训练馆		结构类型	框架结构		层数/建筑面积	地上1层 / 6366.6 局部2层 4m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	亓立刚		开工日期	2020年9月15日
项目负责人	张晓林		项目技术负责人	田云生		完工日期	2022年9月27日
序号	项目	验收记录				验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部				质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 48 项, 经核查符合规定 48 项				全部符合相关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项 共抽查 32 项, 符合规定 32 项 经返工处理符合规定 0 项				全部符合相关规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项				好	
综合验收结论		通过验收, 工程质量合格					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		勘察单位	
	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)		 (公章)
项目负责人:  2022年9月27日	总监理工程师:  2022年9月27日	项目负责人:  2022年9月27日	项目负责人:  2022年9月27日	项目负责人:  2022年9月27日		项目负责人:  2022年9月27日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洛阳市奥林匹克中心-制冷机房低压变电所		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层 / 511.63 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	亓立刚	开工日期	2020年9月15日
项目负责人	张晓林		项目技术负责人	田云生	完工日期	2022年9月27日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项			全部符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项 共抽查 30 项, 符合规定 30 项 经返工处理符合规定 0 项			全部符合相关规定	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
		通过验收, 工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
 少林寺 2022年9月27日	 陈建文 2022年9月27日	 张晓林 2022年9月27日	 亓立刚 2022年9月27日	 孙峰飞 2022年9月27日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第1页

工程名称	洛阳市奥林匹克中心-体育场		建筑面积 (m ²)	120570.13m ²	
建设单位	洛阳天翼建设开发有限公司		工程造价 (万元)	205778.95万元	
合同开、竣工日期	2020年9月15日- 2022年6月20日	实际开、竣工日期	2020年9月15日- 2022年9月27日	竣工验收时间	2022年9月27日
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收 组人 员名 单	建设单位: 石银江、王秀岩、崔雷、刘赞扬、王亮 勘察单位: 郭峰亮 设计单位: 赵刚、王晓堂、贾世文、刘战军、汤凯蕾、曹方莹、龚鹏谦、尚栋、关凌宇、孙冠豪 监理单位: 陈建立、王万苍、林瑞、张占武、贾喜群、武运其、张江涛、范龙福 施工单位: 张晓林、李永明、张伟强、田云生、段福利、寸树兴、冯瑞强、娄元丰、王晓雪、翟瑞阳、吴杨亮、孙冬冬、薛恒、徐庆迎、王家鹏、郝明、李振、高建喜、张亚乐、马佰昌、秦双营、陈家威、苏培忠、陈博伟、郭辉、李照俊、李晨、杨铄、周傲翔、马海龙				
验 收 方 案	1、建设单位对参加本工程整体竣工验收工作的参建方责任主体及参验人员的到场情况、资质情况进行现场核对。 2、确认无误后验收主持人宣布本次验收方案。 3、由建设、勘察、设计、施工、监理单位分别做工作情况汇报，监理单位做质量评估报告。 4、进行验收人员分组，推举产生竣工验收小组负责人，宣布各组验收人员名单。 5、分组进行实体质量检查和资料核查。 6、各组根据验收情况汇报验收情况，由主持人统一验收意见。 7、形成统一意见后，参验方在“竣工验收记录表”上签字盖章。 8、质量监督单位发表监督意见。				

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

洛阳市规划建筑设计院有限公司接受我单位委托后，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则，对本工程进行了详细的岩土工程勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基作出岩土工程分析评价，在工程建设阶段、能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础、主体工程验收等工作。

中国建筑第八工程局有限公司受我单位委托，对本工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济的三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出了较为详细的设计，整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场，并根据施工进度、对地基与基础、主体等各环节进行检验，较好的完成了设计与服务任务。

监理合同签订后，新恒丰咨询集团有限公司组建了以总监为核心的驻现场监理班子、依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制、进度控制、造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用，复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收，特殊工种上岗及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

中国建筑第八工程局有限公司在投标、中标以及签订施工合同后、能按照合同规定履行相关工作，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件进行检验，实行了见证取样度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。整个施工过程中，能较好地履行施工合同，本工程符合设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利的完成了施工任务。

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见 符合勘察设计要求 参加人: 项目负责人: 邹海飞 单位负责人: 曹普印 	 2022年9月27日
	设计单位意见	意见 符合设计要求 参加人: 项目负责人: 李永刚 单位负责人: 李永刚  2022年9月27日	
	施工单位意见	意见 合格 参加人: 郭海龙 项目负责人: 郭海龙 单位负责人: 郭海龙  2022年9月27日	
	监理单位意见	意见 合格 参加人: 张万龙 范龙福 项目负责人: 陈建之 单位负责人: 徐印明  2022年9月27日	
	建设单位意见	意见 合格 参加人: 倪雷 项目负责人: 倪雷 单位负责人: 徐印楠  2022年9月27日	
综合验收等级: 合格			

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第1页

工程名称	洛阳市奥林匹克中心-游泳馆		建筑面积 (m ²)	49657.96m ²	
建设单位	洛阳天翼建设开发有限公司		工程造价 (万元)	205778.95万元	
合同开、竣工日期	2020年9月15日- 2022年6月20日	实际开、竣工日期	2020年9月15日- 2022年9月27日	竣工验收时间	2021年9月27日
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收 组人 员名 单	建设单位：石银江、王秀岩、崔雷、刘贊扬、王亮 勘察单位：郭峰亮 设计单位：赵刚、王晓堂、贾世文、刘战军、汤凯蕾、曹方莹、龚鹏谦、尚栋、关凌宇、孙冠豪 监理单位：陈建立、王万苍、林瑞、张占武、贾喜群、武运其、张江涛、范龙福 施工单位：张晓林、李永明、张伟强、田云生、段福利、寸树兴、冯瑞强、杨亚坤、娄元丰、于倩倩、张恒凯、陈赛琪、徐庆迎、王家鹏、郝明、李振、高建喜、张亚乐、刘洋、李宁帅、方义坤、苏培忠、陈博伟、杨龙龙、李照俊、李晨、杨铄、周傲翔、马海龙				
验收 方案	1、建设单位对参加本工程整体竣工验收工作的参建方责任主体及参验人员的到场情况、资质情况进行现场核对。 2、确认无误后验收主持人宣布本次验收方案。 3、由建设、勘察、设计、施工、监理单位分别做工作情况汇报，监理单位做质量评估报告。 4、进行验收人员分组，推举产生竣工验收小组负责人，宣布各组验收人员名单。 5、分组进行实体质量检查和资料核查。 6、各组根据验收情况汇报验收情况，由主持人统一验收意见。 7、形成统一意见后，参验方在“竣工验收记录表”上签字盖章。 8、质量监督单位发表监督意见。				

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

洛阳市规划建筑设计院有限公司接受我单位委托后，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则，对本工程进行了详细的岩土工程勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基作出岩土工程分析评价，在工程建设阶段、能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础、主体工程验收等工作。

中国建筑第八工程局有限公司受我单位委托，对本工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济的三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出了较为详细的设计，整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场，并根据施工进度、对地基与基础、主体等各环节进行检验，较好的完成了设计与服务任务。

监理合同签订后，新恒丰咨询集团有限公司组建了以总监为核心的驻现场监理班子、依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制、进度控制、造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用，复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收，特殊工种上岗及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

中国建筑第八工程局有限公司在投标、中标以及签订施工合同后、能按照合同规定履行相关工作，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件进行检验，实行了见证取样度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。整个施工过程中，能较好地履行施工合同，本工程符合设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利的完成了施工任务。

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	<p>意见 符合勘察设计要求</p> <p>参加人: 邵海云</p> <p>项目负责人: 曹普印</p> <p>单位负责人: 李永刚</p>	 2022年9月27日
	设计单位意见	<p>意见 符合设计要求</p> <p>参加人:</p> <p>项目负责人: 李永刚</p> <p>单位负责人: 李永刚</p>	 2022年9月27日
	施工单位意见	<p>意见 合格</p> <p>参加人: 张明伟 田进 陈建元 李永刚</p> <p>项目负责人: 张明伟 田进 陈建元 李永刚</p> <p>单位负责人: 李永刚</p>	 2022年9月27日
	监理单位意见	<p>意见 合格</p> <p>参加人: 林瑞 贾喜群 王万亮 陈建元</p> <p>项目负责人: 陈建元</p> <p>单位负责人: 徐亮 印明</p>	 2022年9月27日
	建设单位意见	<p>意见 合格</p> <p>参加人: 崔雷 王万亮 徐楠</p> <p>项目负责人: 王万亮</p> <p>单位负责人: 徐楠</p>	 2022年9月27日
综合验收等级: 合格			

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第1页

工程名称	洛阳市奥林匹克中心-室内田径训练馆		建筑面积 (m ²)	6366.64m ²	
建设单位	洛阳天翼建设开发有限公司		工程造价 (万元)	205778.95万元	
合同开、竣工日期	2020年9月15日-2022年6月20日	实际开、竣工日期	2020年9月15日-2022年9月27日	竣工验收时间	2022年9月27日
工程遗留(甩项)情况	无				
验收组人员名单	建设单位：石银江、王秀岩、崔雷、刘赞扬、王亮 勘察单位：郭峰亮 设计单位：赵刚、王晓堂、贾世文、刘战军、汤凯蕾、曹方莹、龚鹏谦、尚栋、关凌宇、孙冠豪 监理单位：陈建立、王万苍、林瑞、张占武、贾喜群、武运其、张江涛、范龙福 施工单位：张晓林、李永明、张伟强、田云生、段福利、寸树兴、冯瑞强、杨亚坤、娄元丰、于倩倩、张恒凯、陈赛琪、徐庆迎、王家鹏、郝明、李振、高建喜、张亚乐、刘洋、李宁帅、方义坤、苏培忠、陈博伟、杨龙龙、李照俊、李晨、杨砾、周傲翔、马海龙				
验收方案	1、建设单位对参加本工程整体竣工验收工作的参建方责任主体及参验人员的到场情况、资质情况进行现场核对。 2、确认无误后验收主持人宣布本次验收方案。 3、由建设、勘察、设计、施工、监理单位分别做工作情况汇报，监理单位做质量评估报告。 4、进行验收人员分组，推举产生竣工验收小组负责人，宣布各组验收人员名单。 5、分组进行实体质量检查和资料核查。 6、各组根据验收情况汇报验收情况，由主持人统一验收意见。 7、形成统一意见后，参验方在“竣工验收记录表”上签字盖章。 8、质量监督单位发表监督意见。				

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

洛阳市规划建筑设计院有限公司接受我单位委托后，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则，对本工程进行了详细的岩土工程勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基作出岩土工程分析评价，在工程建设阶段、能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础、主体工程验收等工作。

中国建筑第八工程局有限公司受我单位委托，对本工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济的三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出了较为详细的设计，整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场，并根据施工进度、对地基与基础、主体等各环节进行检验，较好的完成了设计与服务任务。

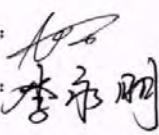
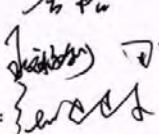
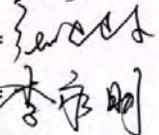
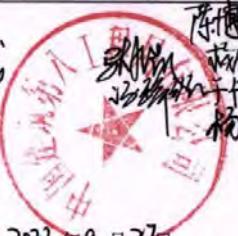
监理合同签订后，新恒丰咨询集团有限公司组建了以总监为核心的驻现场监理班子、依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制、进度控制、造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用，复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收，特殊工种上岗及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

中国建筑第八工程局有限公司在投标、中标以及签订施工合同后、能按照合同规定履行相关工作，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件进行检验，实行了见证取样度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。整个施工过程中，能较好地履行施工合同，本工程符合设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利的完成了施工任务。

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见 符合设计要求 参加人: 项目负责人: 郭峰军 单位负责人:   2022年9月27日
	设计单位意见	意见 符合设计要求 参加人: 项目负责人:  单位负责人: 李永刚  2022年9月27日
	施工单位意见	意见 合格 参加人:  项目负责人:  单位负责人: 李永刚  2022年9月27日
	监理单位意见	意见 合格 参加人: 朱瑞、王万芳、武运其、范店福 项目负责人: 陈建云 单位负责人:   2022年9月27日
	建设单位意见	意见 合格 参加人: 雷震 项目负责人:  单位负责人:   2022年9月27日
		综合验收等级: 合格

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第1页

工程名称	洛阳市奥林匹克中心-制冷机房 低压变电所			建筑面积 (m ²)	511.63m ²	
建设单位	洛阳天翼建设开发有限公司			工程造价 (万元)	205778.95万元	
合同开、竣工日期	2020年9月15日- 2022年6月20日	实际开、竣工日期	<i>2020年9月15日- 2022年9月27日</i>	竣工验收时间	<i>2022年9月27日</i>	
工程遗留 (甩项) 情况	无					
验收 组人 员名 单	建设单位：石银江、王秀岩、崔雷、刘赞扬、王亮 勘察单位：郭峰亮 设计单位：赵刚、王晓堂、贾世文、刘战军、汤凯蕾、曹方莹、龚鹏谦、尚栋、关凌宇、孙冠豪 监理单位：陈建立、王万苍、林瑞、张占武、贾喜群、武运其、张江涛、范龙福 施工单位：张晓林、李永明、张伟强、田云生、段福利、寸树兴、冯瑞强、杨亚坤、娄元丰、于倩倩、贺磊、白鹏鹏、徐庆迎、王家鹏、郝明、李振、高建喜、张亚乐、刘洋、李宁帅、方义坤、苏培忠、陈博伟、郭辉、李照俊、李晨、杨铄、周傲翔、马海龙					
验收 方案	1、建设单位对参加本工程整体竣工验收工作的参建方责任主体及参验人员的到场情况、资质情况进行现场核对。 2、确认无误后验收主持人宣布本次验收方案。 3、由建设、勘察、设计、施工、监理单位分别做工作情况汇报，监理单位做质量评估报告。 4、进行验收人员分组，推举产生竣工验收小组负责人，宣布各组验收人员名单。 5、分组进行实体质量检查和资料核查。 6、各组根据验收情况汇报验收情况，由主持人统一验收意见。 7、形成统一意见后，参验方在“竣工验收记录表”上签字盖章。 8、质量监督单位发表监督意见。					

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

洛阳市规划建筑设计院有限公司接受我单位委托后，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则，对本工程进行了详细的岩土工程勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基作出岩土工程分析评价，在工程建设阶段、能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础、主体工程验收等工作。

中国建筑第八工程局有限公司受我单位委托，对本工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济的三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出了较为详细的设计，整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场，并根据施工进度、对地基与基础、主体等各环节进行检验，较好的完成了设计与服务任务。

监理合同签订后，新恒丰咨询集团有限公司组建了以总监为核心的驻现场监理班子、依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制、进度控制、造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用，复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收，特殊工种上岗及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

中国建筑第八工程局有限公司在投标、中标以及签订施工合同后、能按照合同规定履行相关工作，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件进行检验，实行了见证取样度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。整个施工过程中，能较好地履行施工合同，本工程符合设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利的完成了施工任务。

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	<p>意见 符合勘察设计要求</p> <p>参加人:</p> <p>项目负责人: 郭峰亮</p> <p>单位负责人: 曹普印</p>  <p>2022年9月27日</p> 
	设计单位意见	<p>意见 符合设计要求</p> <p>参加人:</p> <p>项目负责人: 李永明</p> <p>单位负责人: 李永明</p> <p>2022年9月27日</p> 
	施工单位意见	<p>意见 合格</p> <p>参加人: 李永明</p> <p>项目负责人: 李永明</p> <p>单位负责人: 李永明</p> <p>2022年9月27日</p> 
	监理单位意见	<p>意见 合格</p> <p>参加人: 王万英 林瑞</p> <p>项目负责人: 陈建之</p> <p>单位负责人: 徐印明</p> <p>2022年9月27日</p> 
	建设单位意见	<p>意见 合格</p> <p>参加人: 崔智</p> <p>项目负责人: 徐楠</p> <p>单位负责人: 徐楠</p> <p>2022年9月27日</p> 
		综合验收等级: 合格

4.3.8 设计负责人业绩 4-临港新片区 PDC1-0401 单元 K05-01 地块

4.3.8.1 设计负责人业绩 4-临港新片区 PDC1-0401 单元 K05-01 地块-中 标

报建编号	20LGPD0246
标段号	V01
发包方式	公开招标



上海市建设工程一体化招标中标通知书

(第二联：中标人)

中建八局科技建设有限公司, 中国建筑第八工程局有限公司 (联合体成员)：

我单位 临港新片区PDC1-0401单元K05-01地块 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单
位签订书面合同。

建设地点	浦东新区南汇新城镇(四至范围：东至：创洋路(NS2路) 西至：科洲路(NS1路) 南至：云鹃南路 北至：水芸南路)				
总投资额	96000万元		建筑规模	详见项目明细表	
设计报价	972万元		设计周期	90天	
勘察报价	无		勘察周期	无	
施工报价	58628.0499万元		施工工期	889天	
设备采购报价	无		设备采购周期	无	
发包范围	<input checked="" type="checkbox"/> 设计	<input type="checkbox"/> 勘察	<input checked="" type="checkbox"/> 施工	<input type="checkbox"/> 设备采购	
注册建造师	姓名	方勇	注册号	沪 1311819043 35	注册专业
备注	1、中标通知书备案后，当中标价超出初步设计批复范围的，应当报原初步设计审批部 门同意，否则招标无效。 2、暂列金额_万元。 3、暂估价_万元； 其中专业工程暂估价_万元。				

项目明细表

招标人：(盖章)	法定代表人：(盖章)
2021年1月25日	2021年1月25日

附注：

- 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
- 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

报建编号	20LGPD0246
标段号	V01
发包方式	公开招标



其他工程	
名称	备注
设计施工一体化	建筑面积113907平方米

招标人: (盖章)	法定代表人: (盖章)
 2021年1月25日	
 2021年1月25日	

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招投标管理办公室 制
2017版

4.3.8.2 设计负责人业绩 4-临港新片区 PDC1-0401 单元 K05-01 地块-合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海孚创置业有限公司

承包人（全称）：中建八局科技建设有限公司、中国建筑第八工程局有限公司（联合体）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就临港新片区 PDC1-0401 单元 K05-01 地块项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：临港新片区 PDC1-0401 单元 K05-01 地块

工程批准、核准或备案文号：/

工程内容及规模：总用地面积约为 21802 平方米，总建筑面积为 113907 平方米，其中地上为 77107 平方米，地下为 36800 平方米。

工程所在详细地址：浦东新区南汇新城镇，东至创洋路（NS2路），西至科渊路（NS1路），南至云鹃南路，北至水芸南路

工程承包范围：设计、施工

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

/

三、主要日期

总工期要求：从签订合同之日起开始至完成施工竣工备案验收，共979日历天（含设计周期90日历天、施工工期889日历天）。

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：具体以甲方书面通知为准

勘察开工日期(绝对日期或相对日期)：/

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：具体以甲方书面通知为准

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：以有关竣工核验证明书为准

四、工程质量标准

工程设计标准：符合国家、市相关规定的深度、质量和规范要求，满足使用功能要求

工程施工质量标准：一次性验收合格率 100%

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币(大写)：伍亿玖仟陆佰万零肆佰玖拾玖元整(小写金额：59600.0499万元，其中，设计费(大写)：玖佰柒拾贰元整(小写金额 972 万元)，建筑安装工程费(大写)：伍亿捌仟陆佰贰拾捌万零肆佰玖拾玖元整(小写金额：58628.0499 万元))。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 双方签字盖章之日起生效

发包人:

承包人(联合体施工单位):

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

杨森宇

工商注册住所:

工商注册住所:

企业组织机构代码:

企业组织机构代码:

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

授权代表:

授权代表:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

电子邮箱:

电子邮箱:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

承包人(联合体设计单位):

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)



工商注册住所:

企业组织机构代码:

邮政编码:

法定代表人:

授权代表:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

合同订立时间: 2021.4.6

合同订立地点:

4.3.8.3 设计负责人业绩 4-临港新片区 PDC1-0401 单元 K05-01 地块-联合体协议

附件六：共同投标协议

共同投标协议

中建八局科技建设有限公司、中国建筑第八工程局有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中建八局科技建设有限公司、中国建筑第八工程局有限公司（联合体名称）联合体，共同参加临港新片区 PDC1-0401 单元 K05-01 地块（项目名称）设计、施工一体化投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中建八局科技建设有限公司（某成员单位名称）为中建八局科技建设有限公司、中国建筑第八工程局有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

中建八局科技建设有限公司（牵头方）承担采购、施工及甲方委托的其他工作并承担相应的责任义务；中国建筑第八工程局有限公司（联合体成员）承担设计并只承担设计相关的责任义务。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式____份，联合体成员和招标人各执____份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中建八局科技建设有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：李伟（签字或盖章）

成员一名称：中国建筑第八工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：魏伟（签字或盖章）

合同专用章
年__月__日

4.3.8.4 设计负责人业绩 4-临港新片区 PDC1-0401 单元 K05-01 地块-竣工（四库一平台）

竣工验收备案信息详情

项目名称	临港新片区PDC1-0401单元K05-01地块		
工程名称	临港新片区PDC1-0401单元K05-01地块		
省级竣工备案编号	2023LG0147	省级施工许可证编号	20LGPD0246D01
竣工验收备案编号	3101152104210003-JX-001	施工许可证编号	3101152104210003-SX-001
实际造价(万元)	--	实际面积(平方米)	108240.90
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	--		
实际开工日期	--	竣工验收备案日期	2023-12-26
结构体系		数据来源	业务办理
备注	--		

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	中建八局科技建设有限公司	91310000MA1H303Y81	项目经理	方勇	342625*****99
2	设计企业	中国建筑第八工程局有限公司	9131000063126503X1	项目负责人	赵刚	210727*****14
3	监理企业	上海百通项目管理咨询有限公司	913101156311483358	总监理工程师	陶越勇	310225*****34
4	勘察企业	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	915101002019004789	项目负责人	王颖	513524*****84

第五章 专业技术人员规模

5.1 牵头方-专业技术人员规模

企业详情

中国建筑第八工程局有限公司

上海市

统一社会信用代码 9131000063126503X1
企业法人代表 周可进
企业登记注册类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
企业注册地址 上海市
企业经营地址 中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

资质项 25项
注册人员 11457名
历史业绩 5033项

相关信息

企业资质资格
业绩技术指标
黑名单记录
不良行为
失信联合惩戒记录
变更记录

注册人员

一级注册建造师 (9718) 一级注册造价工程师 (1384)

1、刘洁云

身份证号 450304*****26
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 沪1452022202300270
注册专业 市政公用工程

2、李文广

身份证号 220721*****1X
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 沪1312016201605833
注册专业 建筑工程

3、李宇航

身份证号 342221*****10
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 沪1312023202401629
注册专业 市政公用工程

注册人员

一级注册建筑师 (90) 一级注册结构工程师 (88) 注册

1、贾云英

身份证号 372324*****28
注册类别 一级注册建筑师
注册号 (执业印章号) 3101367-147
注册专业 不分专业

2、朱正蕤

身份证号 421023*****38
注册类别 一级注册建筑师
注册号 (执业印章号) 3101367-138
注册专业 不分专业

3、许瑞东

身份证号 610103*****13
注册类别 一级注册建筑师
注册号 (执业印章号) 3101367-044
注册专业 不分专业



5.2 成员方 1-专业技术人员规模

企业详情

中建八局（深圳）建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300MAD1XTEG01
企业法人代表 刘鹏
企业登记注册类型 有限责任公司（法人独资）
企业注册属地 广东省-深圳市
企业经营地址 深圳市福田区华富街道莲花一村社区皇岗路5001号深业上城（南区）T1栋4701

资质项 1项
注册人员 34名
历史业绩 0项

相关信息

企业资质资格	注册人员	工程项目
业绩技术指标	不良行为	良好行为
黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录

注册人员

一级注册建造师 (27) 一级注册造价工程师 (7)

1、李平山

身份证号	211422*****35
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1432018201901075
注册专业	公路工程

2、李平山

身份证号	211422*****35
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1432018201901075
注册专业	建筑工程

3、李平山

身份证号	211422*****35
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1432018201901075
注册专业	市政公用工程

第六章 获奖情况

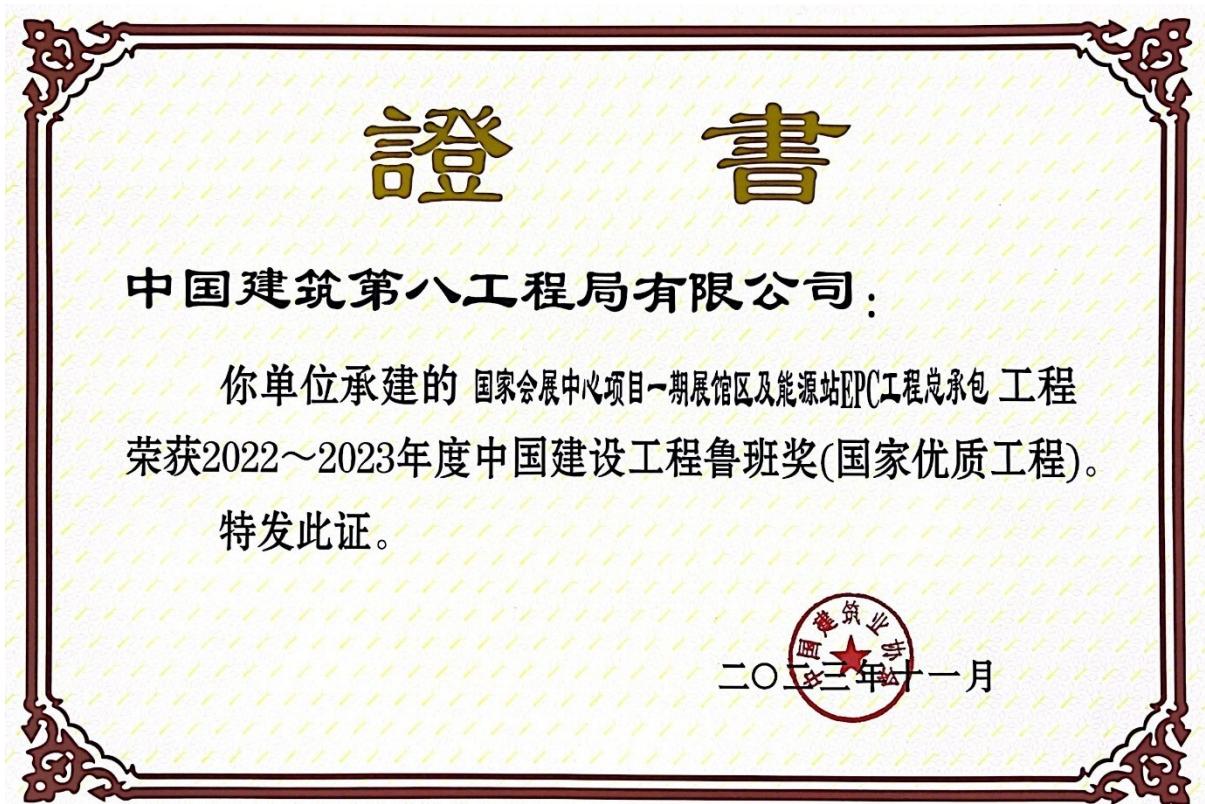
6、获奖统计表

获奖统计表

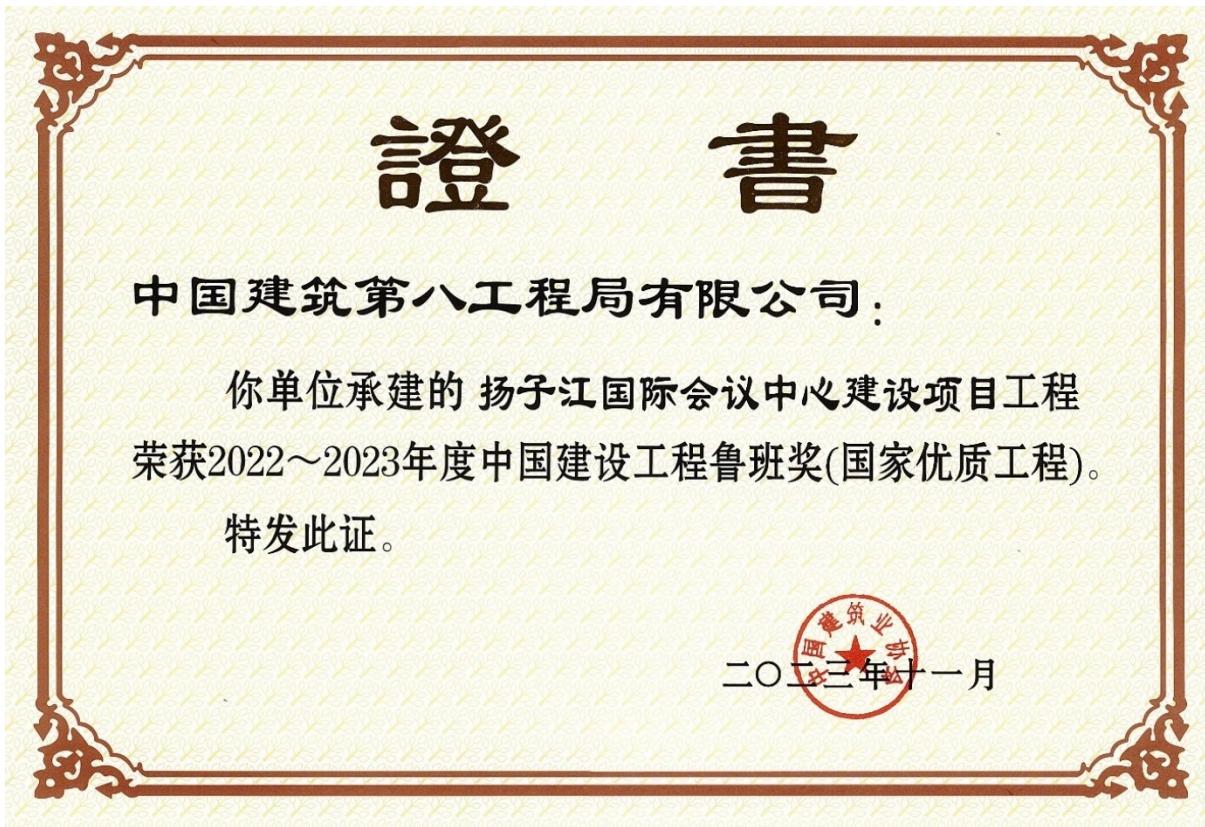
序号	项目名称	奖项名称	项目类型	获奖时间	授奖机构	备注
1	国家会展中心项目一期展馆区及能源站 EPC 工程总承包	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	EPC	2023 年 11 月	中国建筑业协会	/
2	扬子江国际会议中心建设项目	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	EPC	2023 年 11 月	中国建筑业协会	/
3	江苏园博园（一期）项目	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	EPC	2023 年 11 月	中国建筑业协会	/
4	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程（T1、T2 塔楼及地下室）	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	房屋建筑	2023 年 11 月	中国建筑业协会	/
5	中国人民银行国家外汇管理局外汇储备经营场所	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	房屋建筑	2022 年 12 月	中国建筑业协会	/
6	南京国际博览中心三期 1#楼及大地下室	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	房屋建筑	2023 年 11 月	中国建筑业协会	/
7	洛阳市奥林匹克中心一期	河南省优秀勘察设计奖	房屋建筑	2023 年 5 月	河南省勘察设计协会	/
8	桃浦中央绿地二期工程 2 标段	上海市优秀工程勘察设计项目评定建筑工程设计（公共建筑）三等成果	房屋建筑	2025 年 10 月	上海市勘察设计行业协会	/
9	上合组织农业展示交流中心	上海市优秀工程勘察设计奖优秀建筑工程设计三等奖	房屋建筑	2021 年 7 月	上海市勘察设计行业协会	/

注：按《资信标要求一览表》中的施工获奖情况要求填写此表，并按要求及此表格顺序附上相关证明材料。。

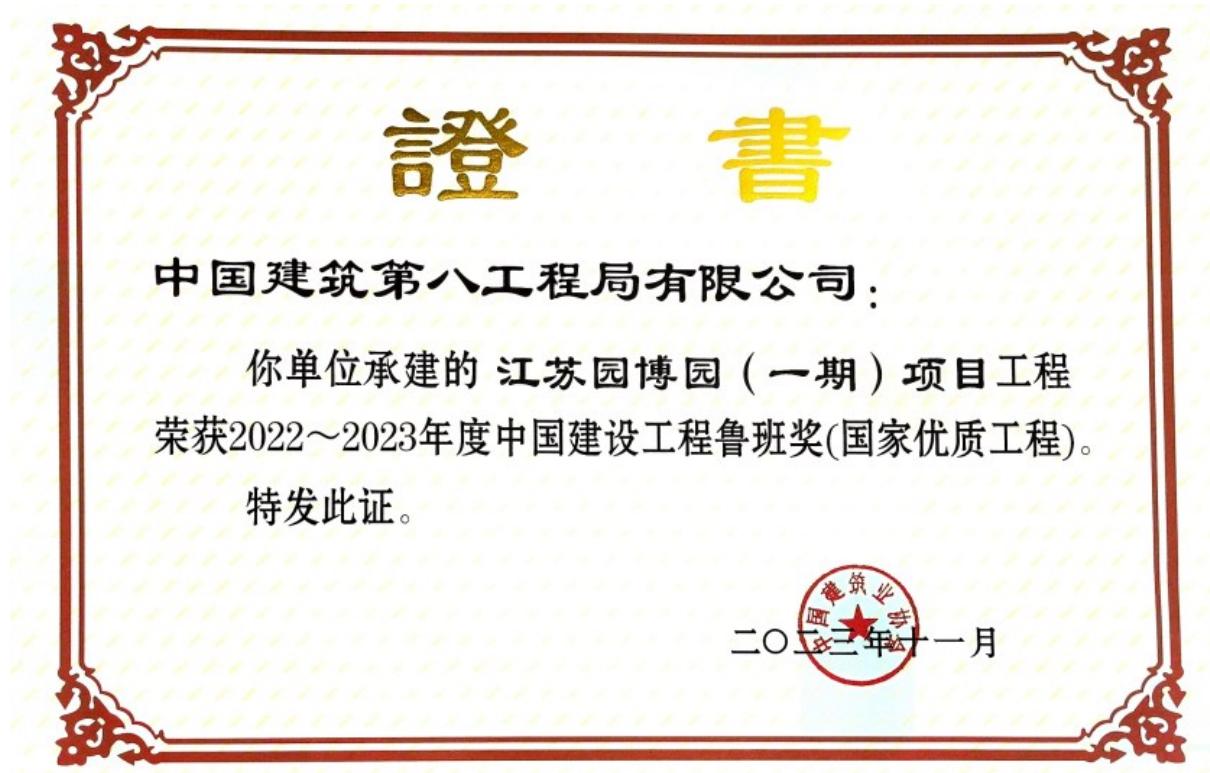
6.1 国家会展中心项目一期展馆区及能源站 EPC 工程总承包



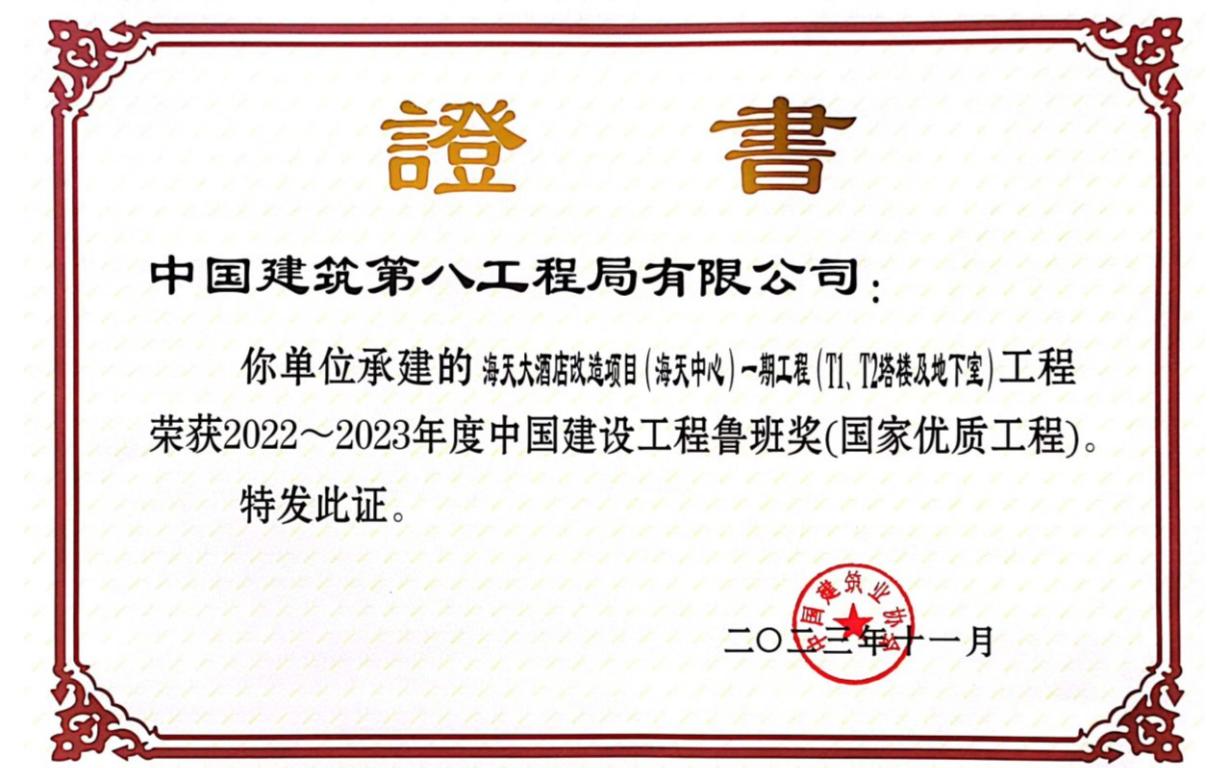
6.2 扬子江国际会议中心建设项目



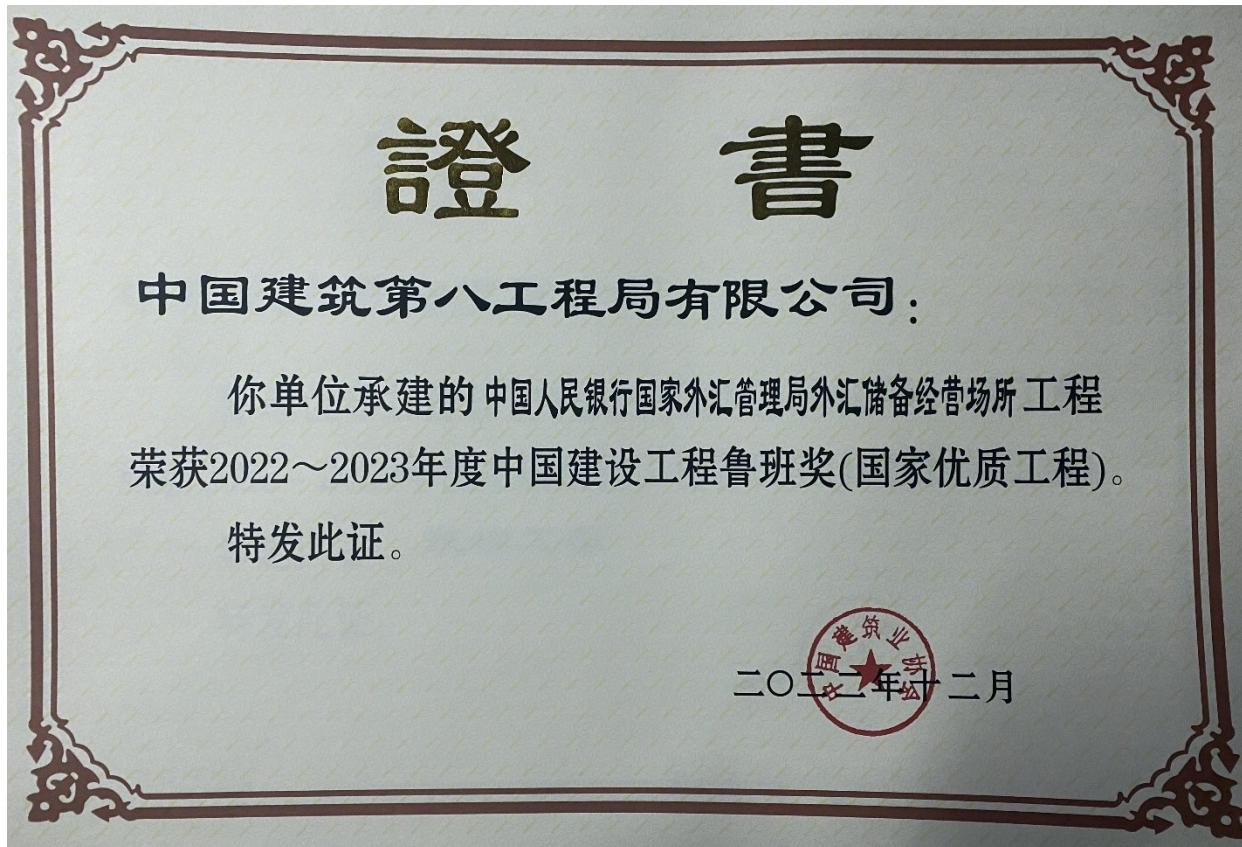
6.3 江苏园博园（一期）项目



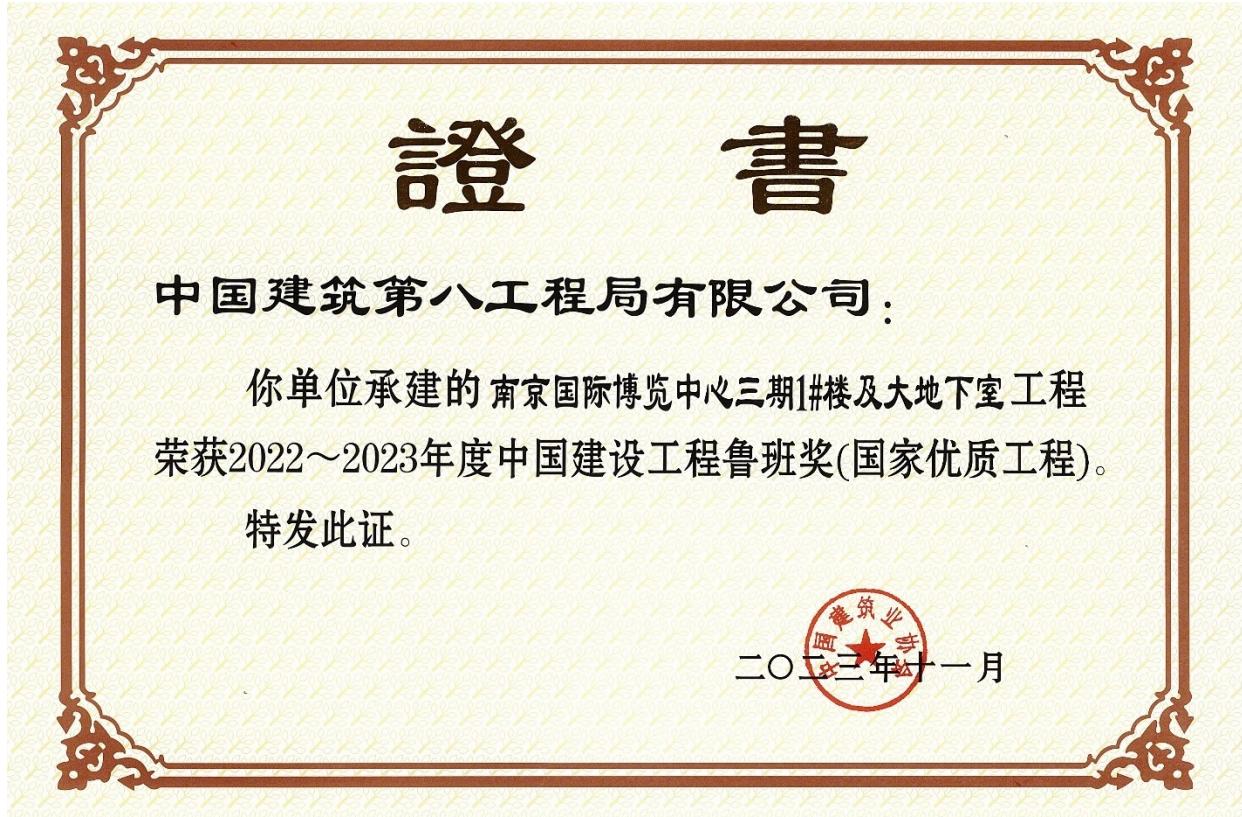
6.4 海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程（T1、T2 塔楼及地下室）



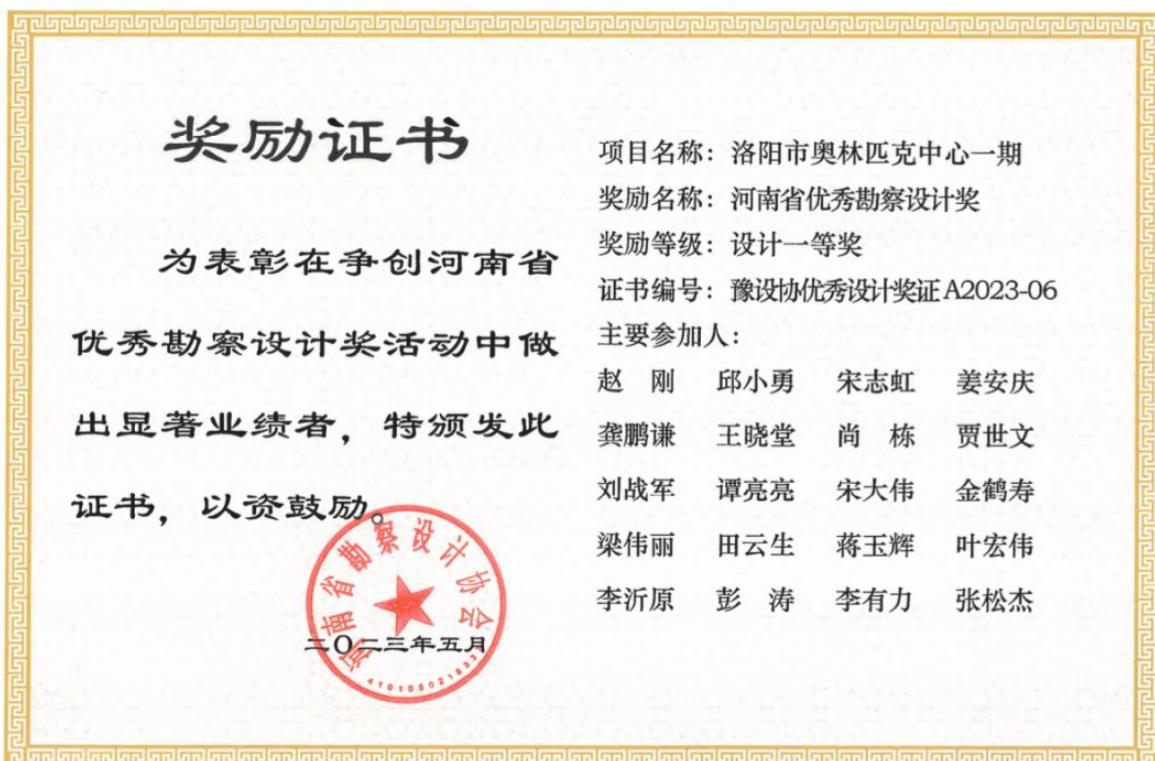
6.5 中国人民银行国家外汇管理局外汇储备经营场所



6.6 南京国际博览中心三期 1#楼及地下室



6.7 洛阳市奥林匹克中心一期



6.8 桃浦中央绿地二期工程 2 标段



6.9 上合组织农业展示交流中心



第七章 履约评价

6、履约评价一览表

履约评价一览表

序号	工程名称	履约评价单位	履约评价等级	履约评价时间
1	海天大酒店改造项目 (海天中心)一期工程	青岛国信海天中心建设有限公司	履约评价优秀	2023年8月
2	重庆来福士广场项目施工总承包工程(B标段)	重庆凯德古渝雄关置业有限公司	履约评价优秀	2023年8月
3	深铁前海国际枢纽中心	深圳地铁置业集团有限公司	表扬信	2023年12月
4	南海区体育中心项目体育馆工程	佛山市南海有为百越文化有限公司	表扬信	2023年12月
5	华润燃气总部基地(中山)及新兴产业科创中心项目	华润燃气产业发展有限公司	表扬信	2023年1月
6	思摩尔科技大厦项目	深圳麦克韦尔科技有限公司	表扬信	2023年12月
7	前海周大福金融大厦总承包工程	深圳天得房地产开发有限公司	优秀供应商	2023年9月
8	招商银行总部大厦项目	招商银行股份有限公司	十佳优秀供应商	2024年2月

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

7.1 海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程

证 明

兹证明由中国建筑第八工程局有限公司承接的海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程, 合同额: 226392.16 万元, 建筑面积 494069 平方米, 建筑高度 369 米, 合同履约情况评价为 优秀。



7.2 重庆来福士广场项目施工总承包工程(B 标段)

证 明

兹证明由中国建筑第八工程局有限公司承接的重庆来福士广场项目施工总承包工程 (B 标段), 建筑高度 321.6 米, 总包合同履约情况评价为 优秀。

建设单位: 重庆凯德古渝雄关置业有限公司

日期: 2023 年 8 月 1 日



7.3 深铁前海国际枢纽中心

深铁置业前海枢纽项目部

表扬信

致中国建筑第八工程局有限公司：

由贵司承建的前海国际枢纽中心上盖项目，自 2022 年 5 月开工建设以来，项目团队始终秉持契约精神，发扬“令行禁止、使命必达”铁军作风，强效管控促履约，匠心独运筑精品，在 12 月 27 日圆满实现 T4 栋塔楼主体结构封顶的阶段性建设目标。

工程建设期间，贵司项目团队先后克服工期紧迫、极端天气、环保严控、结构与工序繁杂等不利条件影响，主动担当、积极作为，同步积极配合我司协调属地关系，集中优势资源，以高质量发展为主线，以安全生产为底线，攻坚克难促成效，高效履约赢信赖，充分发挥了中建八局铁军精神，展现出了团队出色的凝聚力与执行力，在深铁置业安全质量第三方评比连续四个季度两次第一、两次第二，在深铁置业首次季度品质过程评估中获得第一，相关成绩得到各方一致肯定。

在此，特向贵司项目团队对深铁前海国际枢纽中心项目工作的支持表示衷心感谢！对扎根在施工一线的项目团队提

出郑重表扬！

希望贵司进一步发挥央企优势，项目团队继续秉持铁军精神，发扬闯的精神、干的作风，务实担当，践行“品质建造、高效建造”的理念，高质高效建设世界一流枢纽工程，打造世界TOD精品工程！

衷心祝愿贵司事业蒸蒸日上，贵我双方持续携手共进！



7.4 南海区体育中心项目体育馆工程

佛山市南海有为百越文化有限公司

表 扬 信

致中国建筑第八工程局有限公司：

由贵司承建的南海区体育中心项目体育馆工程作为佛山市南海区的重点文体工程，是重要的民生工程之一，改善了南海区人民的文体生活，对南海区的文体发展具有重要意义。

工程自2021年3月18日开工建设以来，中建八局团队战胜了疫情、恶劣天气等诸多不利因素，勇于担当，攻坚克难，于今年12月保质保量完成所有施工任务，赢得我方的高度认可。在此特向贵司及项目管理团队给予表扬。

希望中建八局团队继续发扬“令行禁止、使命必达”的优良企业作风。继续精心组织策划、周密部署安排，尽快完成工程的所有移交工作。

最后祝贵司事业发展蒸蒸日上！



7.5 华润燃气总部基地（中山）及新兴产业科创中心项目



表扬信

中国建筑第八工程局有限公司：

由贵司承建的华润燃气总部基地（中山）及新兴产业科创中心项目，在贵司领导的大力支持和项目团队的不懈努力下，2022 年度完成了地下室封顶、主体结构封顶和空中钢连廊提升的形象进度，为 2023 年 7 月的落成典礼和 2023 年 10 月的竣工交付节点奠定了扎实基础。在施工过程中，项目部先后克服了台风、暴雨天气和新冠疫情等影响，对于项目建设当前取得的阶段性成果，以及贵司在抢工过程中所彰显的“令行禁止、使命必达”的铁军作风，我司对贵司项目部全体人员付出的努力和贡献表示衷心的感谢！

新年新气象，起航正当时，希望贵司在后续的施工过程中，继续发扬中建八局的铁军精神，发挥优势、不松懈，抓实抓细各项工作，展示科学管理水平，不惧困难，在确保质量、安全的前提下，做好总承包管理服务，按照时序要求完成各项建设任务。

顺祝贵司事业发展蒸蒸日上，再创辉煌！

华润燃气产业发展有限公司

2023 年 1 月 3 日

7.6 思摩尔科技大厦项目

表扬信

致中国建筑第八工程局有限公司：

我们一直相信，与贵司在思摩尔科技大厦项目的合作会带来积极的结果，但超出我们的预期，提前 17 天完成我司要求的 2023 年年度目标；在此如此短的时间内完成如此重要的任务，不仅彰显了中建八局的使命必达的专业素养和完美履约的服务态度，也体现了贵司团队对工作的热爱和对承诺的坚守，在此特向您们表示最诚挚的感谢和最热烈的赞扬，您们的努力和坚守，是我们项目成功的关键。

表达感谢的同时，也想在此提醒，虽然我们取得了阶段性的成绩，但仍有许多工作需要我们共同完成。我们期待在接下来的时间与您们继续合作，做好安全质量监督工作，做好工期进度管理协调，携手推进项目生产，共同面对挑战，实现我们的共同目标，创造更多的成功。



7.7 前海周大福金融大厦总承包工程

履约评价

中国建筑第八工程局有限公司：

贵单位与我司在合作“前海周大福金融大厦总承包工程”的建设过程中表现突出，在安全、质量、进度等多方面取得了优异的成绩！经我司商议决定，给予贵单位“优秀供应商”称号。望再接再厉，未来与我司进一步加强合作。

深圳天得房地产开发有限公司
2023年9月

7.8 招商银行总部大厦项目



第八章 其他

8.1 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	项目名称
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位		
项目总负责人	赵刚	正高级工程师	一级注册建筑师	一级	20123301756	建筑	中建八局	0 /	
施工项目经理	唐亚锋	高级工程师	一级注册建造师	一级	沪 1312022202303777	建筑工程	中建八局	0 /	
设计负责人	赵刚	正高级工程师	一级注册建筑师	一级	20123301756	建筑	中建八局	0 /	
技术负责人	陈勤声	助理工程师	毕业证	/	1184512016050033 67	土木工程	中建八局	0 /	
生产经理	潘谦	助理工程师	职称证	初级	811131562	环境工程	深圳建设	0 /	
商务经理	付新	/	毕业证	/	1014812020050027 43	工程管理	深圳建设	0 /	
安全总监	王玉玺	/	安全 C 证	/	沪建安 C3 (2023) 0100045	安全	中建八局	0 /	
质量负责人	黄荣	工程师	职称证	中级	(2022)12082019	建筑电气与智能化	中建八局	0 /	
建筑设计	邱俊华	高级工程师	一级注册建筑师	一级	20183103158	建筑	中建八局	0 /	
结构设计	陆新聪	工程师	一级注册结构工程师	一级	S214403717	结构设计	中建八局	0 /	
电气设计	陆鹏飞	高级工程师	注册电气工程师	/	DG123100825	供配电	中建八局	0 /	
土建工程师	曾博	工程师	职称证	中级	(2024)12083274	土木工程	深圳建设	0 /	
土建工程师	王弘宇	工程师	职称证	中级	(2022)12082127	土木工程	深圳建设	0 /	
技术质量工程师	甘铭恒	助理工程师	职称证	初级	(2020)81413029	地质工程	中建八局	0 /	
资料员	毛冬美	/	毕业证	/	127391201206001901	园林技术	中建八局	0 /	
商务工程师	林彤彦	助理经济师	职称证	初级	(2019)81423023	材料科学与工程	深圳建设	0 /	
物资工程师	洪浩镛	/	毕业证	/	101911202105002775	建筑环境与能源	中建	0 /	

职务	姓名	职称	上岗资格证明						已承担在建工程情况
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	
						应用工程	八局		
安全员	马星	/	安全 C 证	/	沪建安 C3 (2023) 0100032	安全	中建八局	0	/
劳资监管员	丁艳	工程师	职称证	中级	(2022)12082052	计算机网络技术	深圳建设	0	/

注：项目管理机构包括：具体详见《技术要求》

8.2 项目管理机构情况辅助证明材料

8.2.1 项目总负责人-赵刚

详见“**第三章 拟派团队（项目总负责人、项目经理、项目设计负责人）业绩**”

8.2.2 施工项目经理-唐亚锋

详见“**第三章 拟派团队（项目总负责人、项目经理、项目设计负责人）业绩**”

8.2.3 设计负责人-赵刚

详见“**第三章 拟派团队（项目总负责人、项目经理、项目设计负责人）业绩**”

8.2.4 技术负责人-陈勤声



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

This work certificate has a brick-patterned background. It includes a photo of Chen Qinsheng and the following information:

姓名 陈勤声
出生年月 1993.08
工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2024.05	C2482894	[Red circular stamp]

— 2 — — 3 —

中国建筑第八工程局有限公司华南分公司人力资源部

司人函字〔2023〕220号

关于确认余兴等 546 人助理级专业技术职务 任职资格的通知

司属各单位：

根据局 2023 年度职称评审通知要求，经中建八局华南公司专业技术职务评审委员会评审和中建八局专业技术职务评审委员会复审，现对余兴等 546 人确认相应的专业技术职务任职资格如下：

一、工程系列

1、助理工程师(546 人)

余 兴	雷 宇	颜伟民	吴 宇	赵天波	郑家杰
张凤驰	何丰瀚	蒲建宇	金 澳	陈 杰	陶 伟
邓乔仁	温永豪	沈 源	邢永峰	陈太伟	付海舟
陈正午	卢苡潮	刘 浩	龚明伟	李成龙	于欣然
范安南	李欣泽	孙思懿	韦佳供	邓李鑫	范梦成

朱 峰	杨 柳	谭 诤	黄必成	蒋 卓	刘润鑫
马 星	陈勤声	许 庆	陈良策	李 斌	甄文胜
李文清	康 超	邢增卓	叶 云	吴建明	李秉刚
张誉泷	王 仑	胡冬冬	刘华朋	吴海珠	张文龙
张龙生	贺 鹏	袁 健	薛昌辉	汪嘉宇	王 宁
徐凌宇	刘 洋	迪拉热·艾麦提	乌其日勒图	阿布迪	
沙拉木·阿布迪艾则孜	热依曼·库尔班				

经研究，同意聘任余兴等 546 名同志为助理工程师，任职资格时间为 2023 年 12 月 29 日算起。

(此页无正文)



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	陈勤声		证件号码	441223199308150419		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202508	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	8	8	8
截止		2025-09-23 09:44，该参保人累计月数合计		实际缴费 8个月,缓缴 0个月	实收保费 8个月,缓缴 0个月	实际缴费 8个月,缓缴 0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-23 09:44

8.2.4.1 技术负责人业绩-赤湾停车场物业开发项目上盖 A 地块施工总承包工程

8.2.4.1.1 赤湾停车场物业开发项目上盖 A 地块施工总承包工程-中标

深圳地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：中建南方投资有限公司//中国建筑第八工程局有限公司

承担项目：赤湾停车场物业开发项目上盖 A 地块施工总承包工程

贵司于 2022 年 3 月 10 日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和赤湾停车场物业开发项目上盖 A 地块施工总承包工程招标文件，根据资格审查和评定标结果，并经我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币（大写）陆亿柒仟零陆拾柒万柒仟捌佰壹拾捌元伍角捌分（小写：RMB670,677,818.58 元）。确定贵司为赤湾停车场物业开发项目上盖 A 地块施工总承包工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：



2022 年 4 月 12 日

8.2.4.1.2 赤湾停车场物业开发项目上盖 A 地块施工总承包工程-合同

8.2.4.1.3 赤湾停车场物业开发项目上盖 A 地块施工总承包工程施工

赤湾停车场物业开发项目上盖 A 地块施工总承包
工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-CW3-SG018/2022

(第一册，共三册)

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：中建南方投资有限公司//中国建筑第八工程
局有限公司

2022年5月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

承包人（全称）：中建南方投资有限公司//中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：赤湾停车场物业开发项目上盖 A 地块施工总承包工程

工程地点：赤湾停车场位于南山区蛇口赤湾片区，地处港口产业区，北靠赤湾山，东南临兴海大道

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：赤湾停车场物业开发项目位于南山区蛇口赤湾片区，距离前海 4 公里赤湾停车场物业开发项目位于南山区蛇口赤湾片区，距离前海 4 公里，北靠赤湾山，东南临兴海大道。东面为招港集运中心及蛇口港仓储区，西南面为工业区，用地面积约 13.3 公顷；

赤湾停车场物业开发项目包含赤湾停车场上盖和周边白地地块，主要涉及 ACDFGH 六个地块（AFGH 地块为上盖，C 地块北侧为上盖、南侧为白地，D 地块为白地，其中 C、D 地块有地铁 12 号线从地块内穿过），用地功能为轨道交通用地+二类居住用地+教育设施用地+文体设施用地，总计容建筑面积约 42.2 万平米，总建筑面积约为 58 万平米；总计容建面中住宅约 33.3 万平米，商业 0.34 万平米，学校约 5.78 万平米，文体公园约 1.35 万平米，其他公共配套设施约 1.9 万平米；E 地块现状为兴海大道。

其中上盖 A 地块内住宅 8 栋，建筑高度约 120 米，并设置 1 所幼儿园（18 班），1 处物业用房，总计容建筑面积约为 170300 平方米，总建筑面积约为 218458 平方米，容积率≤4.0（包含公共配套）。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100 %；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

(1) 转化层平台、主体建筑工程、砌筑工程、公共部位装修（楼梯间、电梯机房、泵房、消防控制室粗装修、电机房、弱电机房、公变配电房、专变配电房、各设备用房等）、外墙涂料外

墙面砖等饰面工程(不含幕墙)、保温隔热工程、屋面工程、防水工程、白蚁防治、钢结构工程(如有)、给排水(包含水泵供货)、电气工程(含三箱供货、防雷接地工程)、太阳能工程(如有)、通风工程、防火门制作及安装工程、所有设备专业及其他相关专业的预留预埋; (2) 室外道路及管网工程; (3) 公共配套(幼儿园、物业配套用房等)及市政配套工程等; (4) 车辆段上盖防护工程、附属工程(含管线迁改(如有)、坡道桥、人行/车行天桥、竖向交通厅、化粪池、设备管线等)、周边市政道路的改造提升工程、盖下设施的施工及改造工程、车辆段现有柱网、屋面防水、变形缝、保温、保护层、面层等建筑层的现状处理和保护、风亭(井)改造工程等; (5) 发包人和监理单位临设建设及办公设备设施等; (6) 材料设备检测; (7) 保险;

(二) 本次招标范围不包括:

人防工程、高低压(含发电机及机房施工)、公区(大堂、电梯厅、公共走道、地下室、商业内)
精装工程、室内批量精装修工程、智能化工程、幕墙工程、门窗工程(含阳台栏杆)、燃气工程、
消防工程、入户门采购及安装工程、户内门制作及安装工程、充电桩供货及安装工程、电梯工程、
泛光照明、园林景观工程、标识标线等。

(三) 甲供材料/设备: 钢筋。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);
---	--

李旦 纪华

陈川

<input checked="" type="checkbox"/> 主体建筑工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年4月9日; (暂定, 具体开工日期以发包人进场通知或开工令为准)

计划竣工日期: 2024年2月2日;

李工 徐峰 张川火

合同工期总日历天数 665 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 陆亿柒仟零陆拾柒万柒仟捌佰壹拾捌元伍角捌分
(¥ 670,677,818.58 元);

其中: 其中: 扣除暂列金额不含税价 556,585,154.66 元, 增值税金额 50,092,663.92 元 (最终以税务局实际开票金额为准), 暂列金额 64,000,000.00, 元, 专业工程暂估价 61,200,000.00 元。合同的增值税税率为 9 %, 增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 陆仟壹佰贰拾万元整 (¥ 61,200,000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 陆仟肆佰万元整 (¥ 64,000,000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

七、组成合同的文件

李玉 纪海

陈小光

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量及安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 5 月 13 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同正本一式 3 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 2 份。

合同副本份数：15 份，其中发包人：9 份，承包人：6 份。

发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所:

电 话:

开户银行:

账 号:

项目主管部门经办人及电话:

合约部门经办人及电话:

住 所:

电 话:

开户银行:

账 号:

承包商经办人:

深圳市地铁集团有限公司

公司地址: 深圳市福田区福中路 1016 号地铁大厦

企业法人: 4403000000000339

企业电话: 0755-23992674

邮编: 518000

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

田支行

账号: 755904924410506

项目主管人: 李杰

电话: 15814053363

项目经理: 王苏文

电话: 0755-89987571

法定代表人或授权代表:

传 真:

邮政编码:

项目主管人审核人:

李杰

合约部门审核人:

王苏文

承包人(盖章):

中建南方投资有限公司

住 所:

电 话:

开户银行:

账 号:

承包商经办人:

中建南方投资有限公司

公司地址: 深圳市南山区科发一路与

科苑南路交叉口深铁金融

科技大厦 29 层

企业法人: 4403030000000304

企业电话: 0755-22673152

邮编: 518000

开户全名: 中建南方投资有限公司

账号: 7442 6101 8260 0069 032

项目经理: 潘洲池

电话: 15800048476

法定代表人或授权代表:

周勇

传 真:

邮政编码: 518000

承包商经办人:

潘洲池

承包商经办人电话: 15800048476

李工
张海峰

6
周勇
潘洲池

承包人(公章): 中国建筑第八工程局 法定代表人或授权代表:

住 所: 有限公司
中国(上海)自由贸易
试验区世纪大道1568号
27层

电 话: 021-61691997

传 真: ××

开户银行: 招商银行广州科技园支 行

开户全名: 中国建筑第八工程局有限公司

账 号: 0219 0017 2410 508

邮政编码: 510665

承包商经办人: 徐显梁 承包商经办人电话: 15820780324

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2022 年 5 月 13 日

8.2.4.1.4 赤湾停车场物业开发项目上盖 A 地块施工总承包工程-任命文件

中国建筑第八工程局有限公司文件

局人字〔2023〕114号

关于赤湾停车场物业开发项目上盖 A 地块 项目部人员任命的通知

司属各单位：

经公司总常会研究决定，赤湾停车场物业开发项目上盖 A 地块项目部主要岗位人员任命如下：

项目经理：安源

项目技术负责人：陈勤声

以上人员应该按照业主、局及公司的相关要求，认真履行岗位职责，积极开展工作，努力完成各项工作目标。

中国建筑第八工程局有限公司

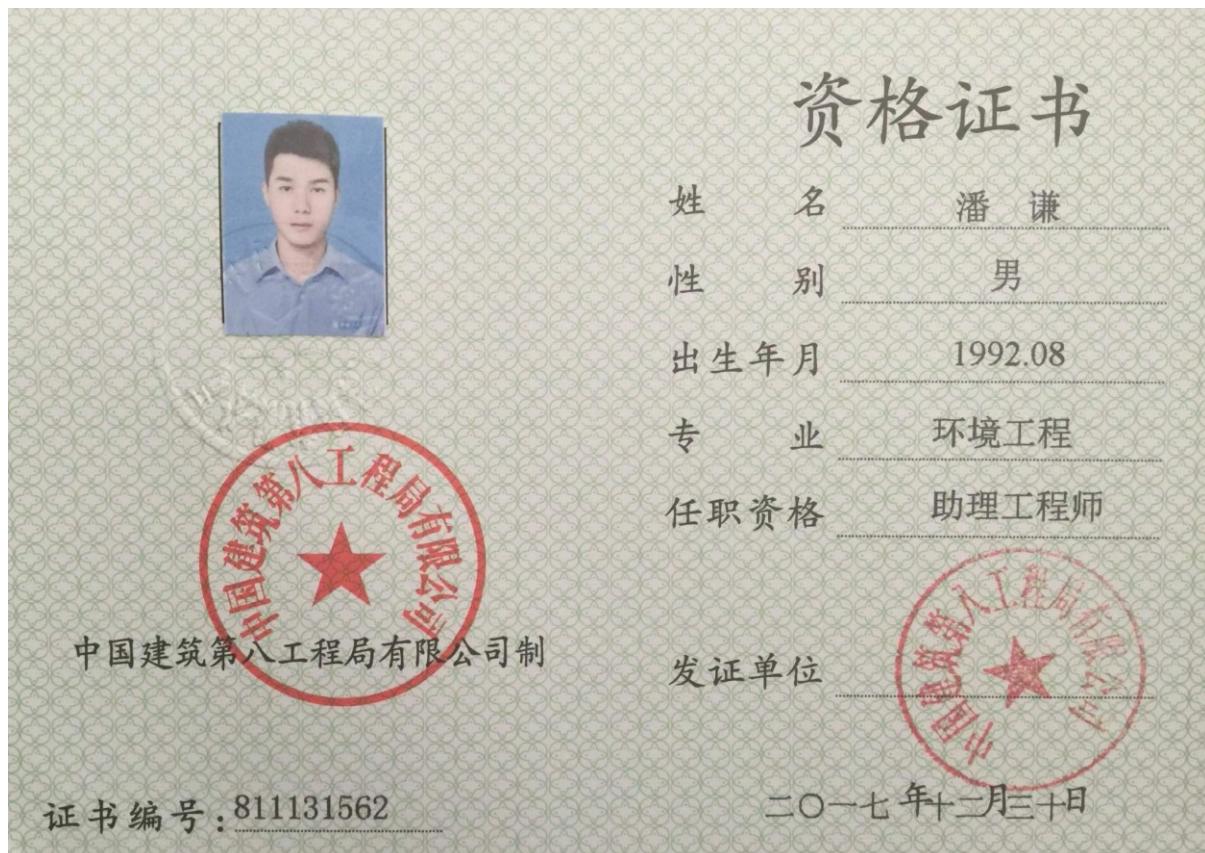
2023年3月7日

抄送：公司领导、各部门、各地区经理部

中建八局办公室

2023年3月7日印发

8.2.5 生产经理-潘谦



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘谦

社保电脑号：638932288

身份证号码：430602199208296012

页码：1

参保单位名称：中建八局（深圳）建设有限公司

单位编号：31902526

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	31902526	19810.0	3169.6	1584.8	1	19810	990.5	396.2	1	19810	99.05	19810	198.1	19810	158.48	39.62
2025	02	31902526	19810.0	3169.6	1584.8	1	19810	990.5	396.2	1	19810	99.05	19810	198.1	19810	158.48	39.62
2025	03	31902526	19810.0	3169.6	1584.8	1	19810	990.5	396.2	1	19810	99.05	19810	198.1	19810	158.48	39.62
2025	04	31902526	19810.0	3169.6	1584.8	1	19810	990.5	396.2	1	19810	99.05	19810	198.1	19810	158.48	39.62
2025	05	31902526	19810.0	3169.6	1584.8	1	19810	990.5	396.2	1	19810	99.05	19810	198.1	19810	158.48	39.62
2025	06	31902526	19810.0	3169.6	1584.8	1	19810	990.5	396.2	1	19810	99.05	19810	198.1	19810	158.48	39.62
2025	07	31902526	20320.0	3251.2	1625.6	1	20320	1016.0	406.4	1	20320	101.6	20320	203.2	20320	162.55	40.64
2025	08	31902526	20320.0	3251.2	1625.6	1	20320	1016.0	406.4	1	20320	101.6	20320	203.2	20320	162.55	40.64
合计			25520.0	42760.0			7975.0	3190.0		797.5			1598.0	319.0	1276.0	319.0	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc679f9645y）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

31902526

单位名称

中建八局（深圳）建设有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年9月25日
证明专用章

8.2.6 商务经理-付新



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付新

社保电脑号：814262012

身份证号码：510322199512280970

页码：1

参保单位名称：中建八局（深圳）建设有限公司

单位编号：31902526

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	31902526	13580.0	1901.2	1086.4	1	13580	814.8	271.6	1	13580	67.9	13580	105.92	2360	16.52	7.08
2023	12	31902526	13580.0	1901.2	1086.4	1	13580	814.8	271.6	1	13580	67.9	13580	105.92	2360	16.52	7.08
2024	01	31902526	13580.0	1901.2	1086.4	1	13580	679.0	271.6	1	13580	67.9	13580	105.92	13580	108.64	27.16
2024	02	31902526	13580.0	1901.2	1086.4	1	13580	679.0	271.6	1	13580	67.9	13580	105.92	13580	108.64	27.16
2024	03	31902526	13580.0	1901.2	1086.4	1	13580	679.0	271.6	1	13580	67.9	13580	105.92	13580	108.64	27.16
2024	04	31902526	13580.0	2037.0	1086.4	1	13580	679.0	271.6	1	13580	67.9	13580	105.92	13580	108.64	27.16
2024	05	31902526	13580.0	2037.0	1086.4	1	13580	679.0	271.6	1	13580	67.9	13580	105.92	13580	108.64	27.16
2024	06	31902526	13580.0	2037.0	1086.4	1	13580	679.0	271.6	1	13580	67.9	13580	105.92	13580	108.64	27.16
2024	07	31902526	16281.0	2442.15	1302.48	1	16281	814.05	325.62	1	16281	81.41	16281	162.81	16281	130.25	32.56
2024	08	31902526	16281.0	2442.15	1302.48	1	16281	814.05	325.62	1	16281	81.41	16281	162.81	16281	130.25	32.56
2024	09	31902526	16281.0	2442.15	1302.48	1	16281	814.05	325.62	1	16281	81.41	16281	162.81	16281	130.25	32.56
2024	10	31902526	16281.0	2442.15	1302.48	1	16281	814.05	325.62	1	16281	81.41	16281	162.81	16281	130.25	32.56
2024	11	31902526	16281.0	2442.15	1302.48	1	16281	814.05	325.62	1	16281	81.41	16281	162.81	16281	130.25	32.56
2024	12	31902526	16281.0	2442.15	1302.48	1	16281	814.05	325.62	1	16281	81.41	16281	162.81	16281	130.25	32.56
2025	01	31902526	16281.0	2604.96	1302.48	1	16281	814.05	325.62	1	16281	81.41	16281	162.81	16281	130.25	32.56
2025	02	31902526	16281.0	2604.96	1302.48	1	16281	814.05	325.62	1	16281	81.41	16281	162.81	16281	130.25	32.56
2025	03	31902526	16281.0	2604.96	1302.48	1	16281	814.05	325.62	1	16281	81.41	16281	162.81	16281	130.25	32.56
2025	04	31902526	16281.0	2604.96	1302.48	1	16281	814.05	325.62	1	16281	81.41	16281	162.81	16281	130.25	32.56
2025	05	31902526	16281.0	2604.96	1302.48	1	16281	814.05	325.62	1	16281	81.41	16281	162.81	16281	130.25	32.56
2025	06	31902526	16281.0	2604.96	1302.48	1	16281	814.05	325.62	1	16281	81.41	16281	162.81	16281	130.25	32.56
2025	07	31902526	18966.0	3034.56	1517.28	1	18966	948.3	379.32	1	18966	94.83	18966	189.66	18966	151.72	7.93
2025	08	31902526	18966.0	3034.56	1517.28	1	18966	948.3	379.32	1	18966	94.83	18966	189.66	18966	151.72	7.93
合计			51968.78	27355.52			17368.8	6838.88			1709.78		3180.4	2581.34	643.7		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391efa8934ecb53）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31902526单位名称
中建八局（深圳）建设有限公司

8.2.7 安全总监-王玉玺

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2023)0100045

姓 名: 王玉玺



性 别: 男

出生年月: 2000年04月25日

企业名称: 中国建筑第八工程局有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年12月20日

有 效 期: 2022年12月20日至 2025年12月19日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2022年12月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	王玉玺		证件号码	371122200004256316					
参保险种情况									
参保起止时间		单位	参保险种						
202501	-		养老	工伤	失业				
202508	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司		8	8	8				
截止		2025-09-23 09:43	，该参保人累计月数合计	实际缴费 8个月,缓 缴0个月	实际缴费 8个月,缓 缴0个月	实际缴费 8个月,缓 缴0个月			

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-09-23 09:43

8.2.8 质量负责人-黄荣

姓 名 Name	黄荣	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989-05-10	
专 业 Specialty	建筑电气与智能化	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12082019	发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by
2022年 7月 30日		



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	黄荣		证件号码	340823198905101512		
参保险种情况						
参保起止时间		单位			参保险种	
					养老	工伤
202501	-	202508	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	8	8	8
截止		2025-09-23 09:42，该参保人累计月数合计			实际缴费 8个月，缓 缴0个月	实缴 8个月，缓 缴0个月
实际缴费 8个月，缓 缴0个月						

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-23 09:42

8.2.9 建筑设计-邱俊华



云南省高级专业技术
职称证书



姓名: 邱俊华
身份证号: 362124198304150021
证书编号: 0910069035

云南广厦规划建筑设计院
工作单位: 有限公司

资格名称: 高级工程师

专业名称: 建筑设计

云南省建筑工程高级工程
评审组织: 师评审委员会

认定时间: 2021年10月29日

批复文件: 云建职改〔2021〕8号

签发单位盖章: 职称(资格)专用章

签发日期: 2022年3月9日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	邱俊华		证件号码	362124198304150021		
参保险种情况						
参保起止时间		单位			参保险种	
					养老	工伤
202501	-	202508	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	8	8	8
截止		2025-09-15 17:03 , 该参保人累计月数合计			实际缴费 8个月,缓 缴0个月	实际缴费 8个月,缓 缴0个月
					实际缴费 8个月,缓 缴0个月	实际缴费 8个月,缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-15 17:03

8.2.10 结构设计-陆新聪



姓 名 陆新聪
Name _____
性 别 男
Sex _____
出生日期 1992-10-18
Date of Birth _____
专 业 土木工程
Specialty _____
职 称 工程师
Professional Title _____
证书编号 (2024)12083265
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2024 年 5 月 23 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陆新聪		证件号码	450703199210187515		
参保险种情况						
参保起止时间		单位			参保险种	
					养老	工伤
202501	-	202508	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	8	8	8
截止		2025-09-15 17:21，该参保人累计月数合计			实际缴费 8个月,缓 缴0个月	实际缴费 8个月,缓 缴0个月
					实际缴费 8个月,缓 缴0个月	实际缴费 8个月,缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-15 17:21

8.2.11 电气设计-陆鹏飞





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陆鹏飞		证件号码	42240619790921541X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位			参保险种	
					养老	工伤
202501	-	202508	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	8	8	8
截止		2025-09-15 17:09 , 该参保人累计月数合计			实际缴费 8个月,缓 缴0个月	实际缴费 8个月,缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-15 17:09

8.2.12 土建工程师-曾博

姓 名	曾博	性 别	男	
Name		Sex		
出生日期	1998-08-01	Date of Birth		
专业	土木工程	职称	工程师	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
Specialty		Professional Title		
证书编号	(2024)12083274	Certificate No.		发证单位:中国建筑第八工程局有限公司 Issued by: China Construction Eighth Engineering Division Co., Ltd.
				2024 工程技术中级职务 年审委员会 5月 23 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾博 社保电脑号：817691067

身份证号码：430525199808014516

参保单位名称：中建八局（深圳）建设有限公司

单位编号：31902526

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤		失业		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	07	31902526	15062.0	2409.92	1204.96	1	15062	753.1	301.24	1	15062	75.31	15062	150.62	15062	120.51
2025	08	31902526	15062.0	2409.92	1204.96	1	15062	753.1	301.24	1	15062	75.31	15062	50.62	15062	120.51
合计			4819.84	2409.92			1506.2	602.48			150.62		301.24	241.0		60.24

名注

- 注：

 - 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efa892e6852k）核查，验真码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。



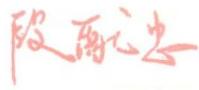
8.2.13 土建工程师-王弘宇

姓 名 Name	王弘宇	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995-12-20	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12082127	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

工程技术中级职务
Issued by 中国建筑第八工程局有限公司

2022年7月30日

 湖南大学 HUNAN UNIVERSITY 毕业证书 	<p>学生王弘宇，性别男，1995年12月20日出生，于2013年09月至2017年10月在我校土木工程学院土木工程专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。</p> <p>校 长 </p> <p>二〇一七年十月二十四日</p>
--	--

证书编号: No. P00090170 电子注册编号: 105321201705005694

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王弘宇

社保电脑号: 816822887

身份证号码: 350822199512205310

页码: 1

参保单位名称: 中建八局(深圳)建设有限公司

单位编号: 31902526

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	02	31902526	16221.0	2595.36	1297.68	1	16221	811.05	324.42	1	16221	81.11	16221	162.21	129.77	129.77	32.44
2025	03	31902526	16221.0	2595.36	1297.68	1	16221	811.05	324.42	1	16221	81.11	16221	162.21	129.77	129.77	32.44
2025	04	31902526	16221.0	2595.36	1297.68	1	16221	811.05	324.42	1	16221	81.11	16221	162.21	129.77	129.77	32.44
2025	05	31902526	16221.0	2595.36	1297.68	1	16221	811.05	324.42	1	16221	81.11	16221	162.21	129.77	129.77	32.44
2025	06	31902526	16221.0	2595.36	1297.68	1	16221	811.05	324.42	1	16221	81.11	16221	162.21	129.77	129.77	32.44
2025	07	31902526	16492.0	2638.72	1319.36	1	16492	824.6	329.84	1	16492	82.46	16492	164.92	164.92	131.92	2.98
2025	08	31902526	16492.0	2638.72	1319.36	1	16492	824.6	329.84	1	16492	82.46	16492	164.92	164.92	131.92	32.98
合计			18254.24	9127.12			5704.45	2281.78			570.47		1140.00	12.73	12.73	228.16	

**社保费缴纳清单
证明专用章**

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efa89350cde9) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
31902526

单位名称
中建八局(深圳)建设有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年9月17日
证明专用章

8.2.14 技术质量工程师-甘铭恒



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	甘铭恒	证件号码	45080219970322431X
参保险种情况			
参保起止时间	单位	参保险种	
养老	工伤	失业	
202501 - 202508	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	8 8 8	
截止	2025-09-17 14:33	该参保人累计月数合计 实际缴费 8个月, 缓缴0个月	实际缴费 8个月, 缴0个月 实际缴费 8个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

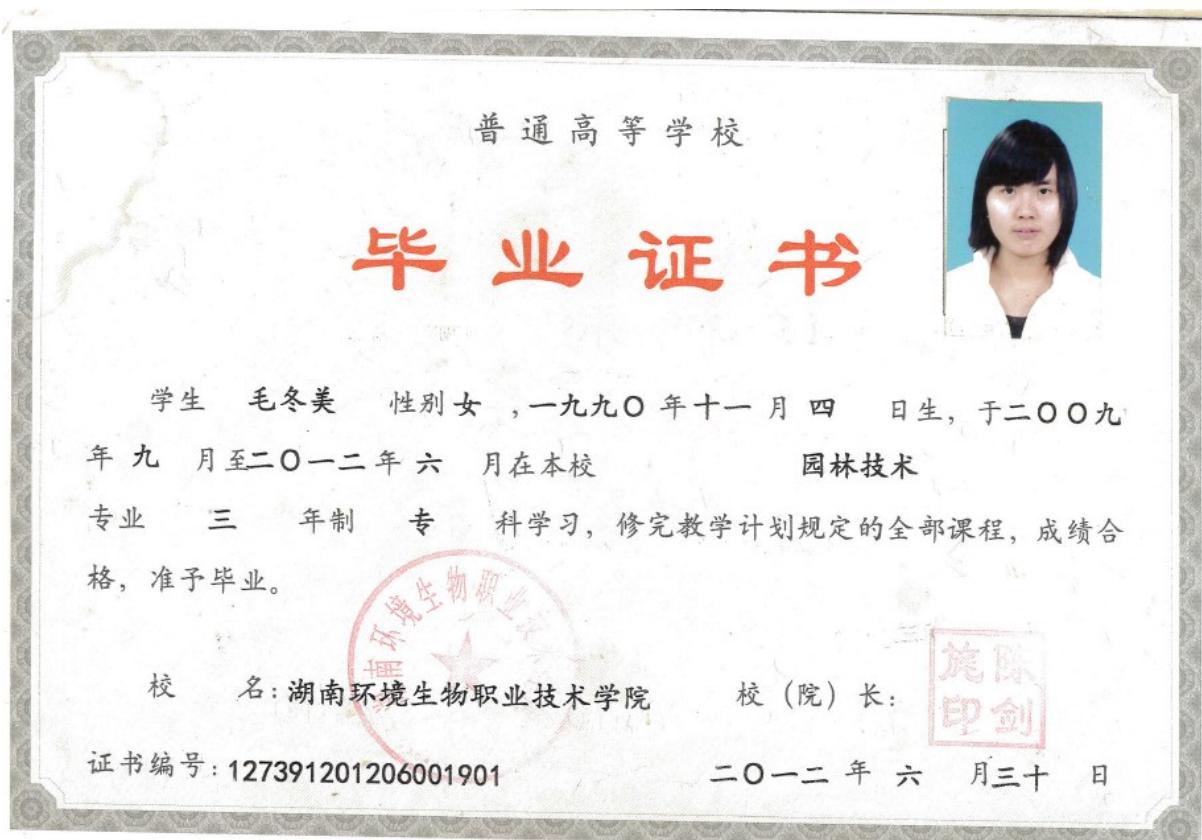
网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-17 14:33

8.2.15 资料员-毛冬美



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	毛冬美		证件号码	430681199011047640		
参保险种情况						
参保起止时间		单位	参保险种			
			养老	工伤	失业	
202501	-	202508	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	8	8	8
截止		2025-09-23 09:49	，该参保人累计月数合计	实际缴费 8个月,缓 缴0个月	实际缴费 8个月,缓 缴0个月	实际缴费 8个月,缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

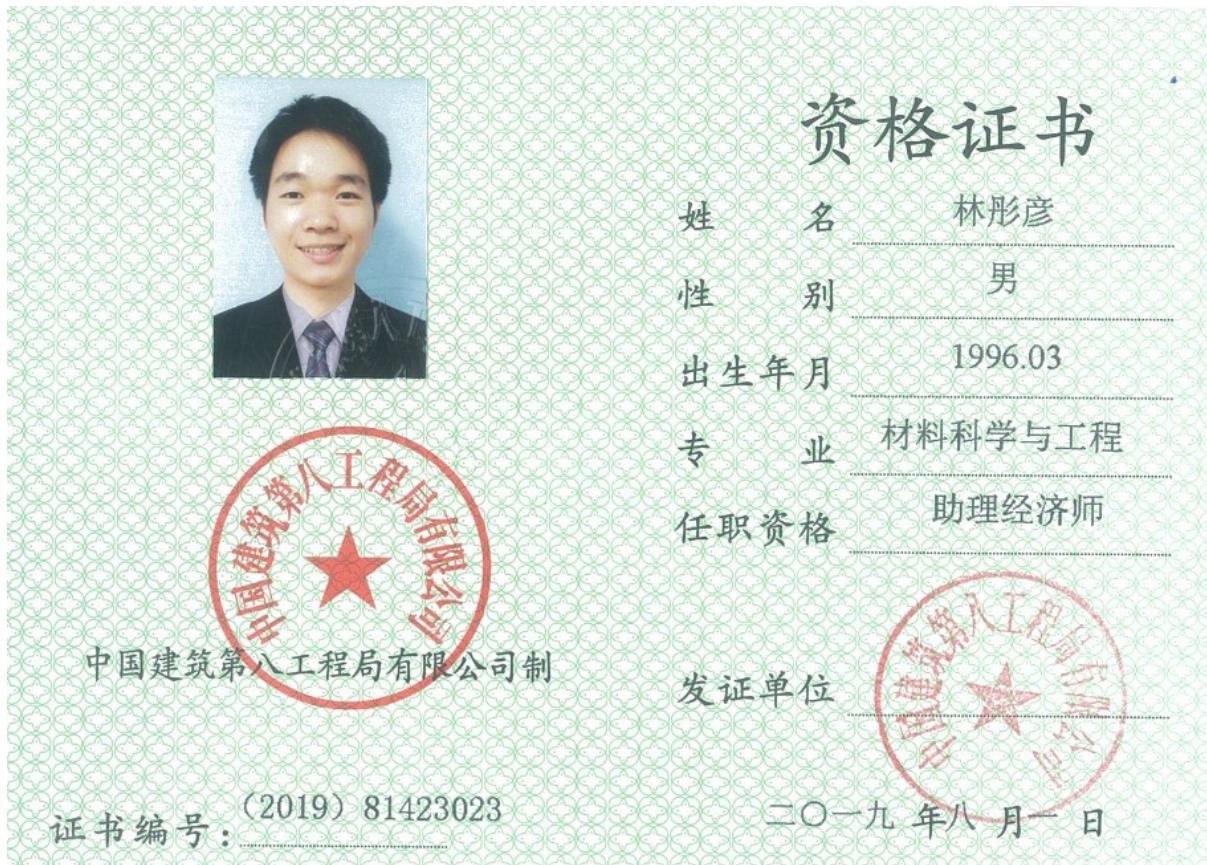
网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-23 09:49

8.2.16 商务工程师-林彤彦





东南大學
毕业证书



学生 林彤彦 性别 男， 1996年3月16日生，于 2014年8月
至 2018年6月在本校 材料科学与工程 专业 四 年制

本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

电子注册号: 102861201805003833

校长

张大年

二〇一八年六月三十日

注册查询: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林彤彦

社保电脑号：814924672

身份证号码：440583199603161657

页码：1

参保单位名称：中建八局（深圳）建设有限公司

单位编号：31902526

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2024	03	31902526	16679.0	2335.06	1334.32	1	16679	833.95	333.58	1	16679	83.4	16679	130.1	16679	133.43	33.36
2024	04	31902526	16679.0	2501.85	1334.32	1	16679	833.95	333.58	1	16679	83.4	16679	130.1	16679	133.43	33.36
2024	05	31902526	16679.0	2501.85	1334.32	1	16679	833.95	333.58	1	16679	83.4	16679	130.1	16679	133.43	33.36
2024	06	31902526	16679.0	2501.85	1334.32	1	16679	833.95	333.58	1	16679	83.4	16679	130.1	16679	133.43	33.36
2024	07	31902526	17485.0	2622.75	1398.8	1	17485	874.25	349.7	1	17485	87.43	17485	174.85	17485	139.88	34.97
2024	08	31902526	17485.0	2622.75	1398.8	1	17485	874.25	349.7	1	17485	87.43	17485	174.85	17485	139.88	34.97
2024	09	31902526	17485.0	2622.75	1398.8	1	17485	874.25	349.7	1	17485	87.43	17485	174.85	17485	139.88	34.97
2024	10	31902526	17485.0	2622.75	1398.8	1	17485	874.25	349.7	1	17485	87.43	17485	174.85	17485	139.88	34.97
2024	11	31902526	17485.0	2622.75	1398.8	1	17485	874.25	349.7	1	17485	87.43	17485	174.85	17485	139.88	34.97
2024	12	31902526	17485.0	2622.75	1398.8	1	17485	874.25	349.7	1	17485	87.43	17485	174.85	17485	139.88	34.97
2025	01	31902526	17485.0	2797.6	1398.8	1	17485	874.25	349.7	1	17485	87.43	17485	174.85	17485	139.88	34.97
2025	02	31902526	17485.0	2797.6	1398.8	1	17485	874.25	349.7	1	17485	87.43	17485	174.85	17485	139.88	34.97
2025	03	31902526	17485.0	2797.6	1398.8	1	17485	874.25	349.7	1	17485	87.43	17485	174.85	17485	139.88	34.97
2025	04	31902526	17485.0	2797.6	1398.8	1	17485	874.25	349.7	1	17485	87.43	17485	174.85	17485	139.88	34.97
2025	05	31902526	17485.0	2797.6	1398.8	1	17485	874.25	349.7	1	17485	87.43	17485	174.85	17485	139.88	34.97
2025	06	31902526	17485.0	2797.6	1398.8	1	17485	874.25	349.7	1	17485	87.43	17485	174.85	17485	139.88	34.97
2025	07	31902526	17621.0	2819.36	1409.68	1	17621	881.05	352.42	1	17621	88.11	17621	176.21	17621	140.68	35.24
2025	08	31902526	17621.0	2819.36	1409.68	1	17621	881.05	352.42	1	17621	88.11	17621	176.21	17621	140.68	35.24

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efa893513c71）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31902526

单位名称
中建八局（深圳）建设有限公司

社保费缴纳清单
2391.02 2494.27 623.56
证明专用章



8.2.17 物资工程师-洪浩镛



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	洪浩镛		证件号码	440602199907180918		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
202501	-	202508	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	养老	工伤	失业
截止		2025-09-23 09:42		该参保人累计月数合计	实际缴费 8个月,缓 缴0个月	实际缴费 8个月,缓 缴0个月
				实际缴费 8个月,缓 缴0个月	实际缴费 8个月,缓 缴0个月	实际缴费 8个月,缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-23 09:42

8.2.18 安全员-马星

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2023)0100032

姓 名: 马星



性 别: 男

出生年月: 1989年05月12日

企业名称: 中国建筑第八工程局有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年12月20日

有 效 期: 2022年12月20日至 2025年12月19日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2022年12月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	马星		证件号码	522224198905120835		
参保险种情况						
参保起止时间		单位			参保险种	
					养老	工伤
202501	-	202508	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	8	8	8
截止		2025-09-23 09:41，该参保人累计月数合计			实际缴费 8个月, 缓缴0个月	实际缴费 8个月, 缓缴0个月
					实际缴费 8个月, 缓缴0个月	实际缴费 8个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-09-23 09:41

8.2.19 劳资监管员-丁艳

姓 名	丁艳
Name	
性 别	女
Sex	
出生日期	1986-07-18
Date of Birth	
专 业	计算机网络技术
Specialty	
职 称	工程师
Professional Title	
证书编号	(2022)12082052
Certificate No.	



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

工程技术中级职务
评审委员会

发证单位:中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2022年7月30日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁艳

社保电脑号：814397675

身份证号码：533222198607182843

页码：1

参保单位名称：中建八局（深圳）建设有限公司

单位编号：31902526

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	31902526	17088.0	2392.32	1367.04	1	17088	1025.28	341.76	1	17088	85.44	17088	133.29	2360	16.52	7.08
2024	01	31902526	17088.0	2392.32	1367.04	1	17088	854.4	341.76	1	17088	85.44	17088	133.29	17088	136.7	34.18
2024	02	31902526	17088.0	2392.32	1367.04	1	17088	854.4	341.76	1	17088	85.44	17088	133.29	17088	136.7	34.18
2024	03	31902526	17088.0	2392.32	1367.04	1	17088	854.4	341.76	1	17088	85.44	17088	133.29	17088	136.7	34.18
2024	04	31902526	17088.0	2563.2	1367.04	1	17088	854.4	341.76	1	17088	85.44	17088	133.29	17088	136.7	34.18
2024	05	31902526	17088.0	2563.2	1367.04	1	17088	854.4	341.76	1	17088	85.44	17088	133.29	17088	136.7	34.18
2024	06	31902526	17088.0	2563.2	1367.04	1	17088	854.4	341.76	1	17088	85.44	17088	133.29	17088	136.7	34.18
2024	07	31902526	17283.0	2592.45	1382.64	1	17283	864.15	345.66	1	17283	86.42	17283	172.83	17283	138.26	34.57
2024	08	31902526	17283.0	2592.45	1382.64	1	17283	864.15	345.66	1	17283	86.42	17283	172.83	17283	138.26	34.57
2024	09	31902526	17283.0	2592.45	1382.64	1	17283	864.15	345.66	1	17283	86.42	17283	172.83	17283	138.26	34.57
2024	10	31902526	17283.0	2592.45	1382.64	1	17283	864.15	345.66	1	17283	86.42	17283	172.83	17283	138.26	34.57
2024	11	31902526	17283.0	2592.45	1382.64	1	17283	864.15	345.66	1	17283	86.42	17283	172.83	17283	138.26	34.57
2024	12	31902526	17283.0	2592.45	1382.64	1	17283	864.15	345.66	1	17283	86.42	17283	172.83	17283	138.26	34.57
2025	01	31902526	17283.0	2765.28	1382.64	1	17283	864.15	345.66	1	17283	86.42	17283	172.83	17283	138.26	34.57
2025	02	31902526	17283.0	2765.28	1382.64	1	17283	864.15	345.66	1	17283	86.42	17283	172.83	17283	138.26	34.57
2025	03	31902526	17283.0	2765.28	1382.64	1	17283	864.15	345.66	1	17283	86.42	17283	172.83	17283	138.26	34.57
2025	04	31902526	17283.0	2765.28	1382.64	1	17283	864.15	345.66	1	17283	86.42	17283	172.83	17283	138.26	34.57
2025	05	31902526	17283.0	2765.28	1382.64	1	17283	864.15	345.66	1	17283	86.42	17283	172.83	17283	138.26	34.57
2025	06	31902526	17283.0	2765.28	1382.64	1	17283	864.15	345.66	1	17283	86.42	17283	172.83	17283	138.26	34.57
2025	07	31902526	17873.0	2859.68	1429.84	1	17873	893.65	357.46	1	17873	89.37	17873	178.73	17873	142.57	35.75
2025	08	31902526	17873.0	2859.68	1429.84	1	17873	893.65	357.46	1	17873	89.37	17873	178.73	17873	142.57	35.75
合计			55124.62	29020.64			18308.78	7255.16			1813.86		5564.45	2781.8		698.5	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efaf89351108z）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31902526

单位名称
中建八局（深圳）建设有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年9月17日
证明专用章

8.3 注册地纳税证明

8.3.1 2022年注册地纳税证明

验证码: 6879525796441595

税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所 填发日期: 2023-02-15

纳税人名称: 中国建筑第八工程局有限公司 纳税人识别号: 9131000063126503X1

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
企业所得税	2022-10-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 33169758.12	
企业所得税	2022-10-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 6023344.5	
企业所得税	2022-07-01至2022-09-30	2022-10-24	¥ 205006233.94	
企业所得税	2022-07-01至2022-09-30	2022-10-24	¥ 37227379.42	
安	企业所得税	2022-04-01至2022-06-30	2022-07-18	¥ 173989540.58 手
善	企业所得税	2022-04-01至2022-06-30	2022-07-18	¥ 31595013.08 写
保	企业所得税	2022-01-01至2022-03-31	2022-04-22	¥ 24883867.68 无
管	企业所得税	2022-01-01至2022-03-31	2022-04-22	¥ 4518698.84 效
	企业所得税	2022-01-01至2022-03-31	2022-10-20	¥ -32681.42
	企业所得税	2022-01-01至2022-03-31	2022-10-20	¥ -179972.4

以上情况,特此证明。

金额合计(大写): 伍亿壹仟陆佰贰拾万零壹仟壹佰捌拾贰元叁角肆分 备注: ¥ 516201182.34

税务机关
章
税收业务专用章

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证
第1页,共1页

8.3.2 2023年注册地纳税证明



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 9697750625462309

24(0201)31证明64249213

税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局
第一税务所

填发日期: 2024-02-01

纳税人名称: 中国建筑第八工程局有限公司

纳税人识别号: 9131000063126503X1

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-12	¥ 676388095.83
城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-12	¥ 79045.72
房产税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-12	¥ 2400626.84

以上情况,特此证明。

妥

手

善

写

保

无

管

效

金额合计(大写): 陆亿柒仟捌佰捌拾陆万柒仟柒佰陆拾捌元叁角玖分

¥ 678867768.39

备注:

(盖章)



填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页,共1页

8.3.3 2024 年注册地纳税证明

中 华 人 民 共 和 国 税 收 完 稅 证 明

25(0312)31 证明 00008120				
税务机关	国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所	填发日期	2025-03-12	
纳税人名称	中国建筑第八工程局有限公司	纳税人识别号	9131000063126503X1	
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
增值税	2024-08-01 至 2024-11-30	2025-02-10	¥3208779.75	
增值税(滞纳金)	2024-08-01 至 2024-11-30	2025-02-10	¥175673.59	
企业所得税(滞纳金)	2023-01-01 至 2023-12-31	2025-02-08	¥118900.38	
企业所得税	2023-01-01 至 2024-12-31	2025-01-14	¥117459881.97	
妥善保管	城市维护建设税	2024-08-01 至 2024-11-30	2025-02-10	¥224614.59
	城市维护建设税(滞纳金)	2024-08-01 至 2024-11-30	2025-02-10	¥12297.15
	房产税	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-01-13	¥600156.71
	印花税	2021-12-31 至 2025-02-27	2025-01-16	¥26690130.43
	城镇土地使用税	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-01-13	¥19761.43
	车辆购置税	2025-01-03 至 2025-01-03	2025-01-06	¥30079.65
	环境保护税	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-01-14	¥37106.70
	教育费附加	2024-08-01 至 2024-11-30	2025-02-10	¥96263.39
	地方教育附加	2024-08-01 至 2024-11-30	2025-02-10	¥64175.59
	金额合计(大写)	肆亿柒仟壹佰零贰万壹仟捌佰贰拾壹元叁角叁分	¥471021821.33	

备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税 收 完 稅 证 明

25(0312)31 证明 00008120

税务机关	国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所	填发日期	2025-03-12
纳税人名称	中国建筑第八工程局有限公司	纳税人识别号	9131000063126503X1
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
国有土地使用权出让收入	2024-12-30 至 2024-12-30	2025-01-02	¥322284000.00

妥善保管

手写无效

金额合计(大写)	肆亿柒仟壹佰零贰万壹仟捌佰贰拾壹元叁角叁分	¥471021821.33
备注		
填票人 电子税务局		
第2页,总共2页		



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

8.4 深圳市纳税证明

8.4.1 2022年深圳市纳税证明

纳税证明

深税纳证(2023)1309824号

中国建筑第八工程局有限公司(统一社会信用代码:9131000063126503X1)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	5,717,842.98	0
2	企业所得税	15,207,955.42	0
3	印花税	372,536.7	0
4	教育费附加	2,516,555.72	0
5	增值税	83,885,193.17	0
6	地方教育附加	1,677,703.89	0
7	个人所得税	59,743.09	0
8	耕地占用税	770,520	0
9	环境保护税	382,969.55	0
合计		110,591,020.52	0
其中,自缴税款		106,396,760.91	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年63,036.66元,2022年110,527,983.86元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年11月15日,欠缴税费821,826.37元(捌拾贰万壹仟捌佰贰拾陆圆叁角柒分)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522311153301906185



8.4.2 2023年深圳市纳税证明

纳税证明

深税纳证(2024)93214号

中国建筑第八工程局有限公司(统一社会信用代码:9131000063126503X1)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	5,195,759.09	0
2	企业所得税	17,926,017.7	0
3	教育费附加	2,276,554.04	0
4	增值税	75,885,138.34	0
5	地方教育附加	1,517,702.8	0
6	环境保护税	362,649.79	0
合计		103,163,821.76	0
其中,自缴税款		99,369,564.92	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年75,082.28元,2023年103,088,739.48元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月16日,欠缴税费478,874.5元(肆拾柒万捌仟捌佰柒拾肆圆伍角整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401164146029964



2024年1月16日

8.4.3 2024年深圳市纳税证明

纳税证明 深税纳证(2025)64859号

中国建筑第八工程局有限公司(统一社会信用代码:9131000063126503X1)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	3,570,326.24	0
2	企业所得税	14,504,380.83	0
3	教育费附加	1,538,946.67	0
4	增值税	51,298,221.32	0
5	地方教育附加	1,025,964.48	0
6	环境保护税	337,372.74	0
合计		72,275,212.28	0
其中, 自缴税款		69,710,301.13	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年146,402.12元,2024年72,128,810.16元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月14日,欠缴税费626,471.01元(陆拾贰万陆仟肆佰柒拾壹圆零壹分)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501140518623773

