

工程编号：2508-440304-04-01-346436001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：第十届深港城市建筑双城双年展(深圳)华强北分展
场空间改造项目（EPC）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：上海建工四建集团有限公司、上海建工（深圳）工程
建设有限公司

日 期：2025年9月25日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人同类工程施工业绩	<p>投标人提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工时间为准、在建项目以合同签订时间为准）最具代表性已竣工或在建的同类项目施工业绩（含EPC项目、设计施工一体化工程等含施工的业绩或单独发包的房屋建筑施工业绩。不超过5项，若超过5项，按提供证明材料顺序审查前5项）。</p> <p>证明材料：</p> <p>（1）提供中标通知书（如有）、合同的关键页扫描件、已竣工的业绩需提供竣工验收证明(报告) 关键页扫描件等；</p> <p>（2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目内容、合同金额、竣工验收时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明（加盖业主公章）等其他证明材料。</p> <p>注： 1、相关资料的工程名称与合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。2、如提供合同为联合体承担，需提供承接施工工作内容及施工合同金额证明材料，如联合体协议书、业主证明、施工许可证等。3、如一个中标通知书签订多个合同的(打包招标或批量招标项目)，每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推。4、若为联合体投标的，由承接施工工作的施工投标单位提供。5、如投标人提供的为EPC、设计施工一体化等项目总承包业绩，合同中须体现施工合同金额或投标人提供体现施工合同金额的证明文件。</p>

2	投标人同类工程设计业绩	<p>投标人提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）最具代表性的同类项目设计业绩（含EPC项目、设计施工一体化工程等含设计的业绩或单独发包的房屋建筑设计业绩。不超过5项，若超过5项，按提供证明材料顺序审查前5项）。</p> <p>证明材料：</p> <p>（1）提供中标通知书（如有）、合同的关键页扫描件等；</p> <p>（2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目内容、合同金额、合同签订时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料。</p> <p>注：1、相关资料的工程名称与合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。2、如提供合同为联合体承担，需提供承接设计工作内容及设计合同金额证明材料，如联合体协议书、业主证明（加盖业主公章）、施工许可证等。3、如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推。4、若为联合体投标的，由承接设计工作的设计投标单位提供。5、如投标人提供的为EPC、设计施工一体化等项目总承包业绩，合同中须体现设计合同金额或投标人提供体现设计合同金额的证明文件。</p>
3	拟派团队（项目总负责人、项目经理、项目设计负责人）业绩	<p>提供近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）投标人项目总负责人、项目经理、项目设计负责人自认为最具代表性的同类业绩（含EPC项目、设计施工一体化工程等含施工或设计的业绩或单独发包的房屋建筑施工/设计业绩，按提供证明材料顺序审查前（项目总负责人、项目经理、项目设计负责人各2项，若所提供项目总负责人、项目经理、项目设计负责人都超过2项，统计时只计取各自前2项业绩，如项目总负责人与项目设计负</p>

		<p>责人为同一人的，则可提供4项)，项目总负责人可提供其作为负责人的施工或设计业绩，项目经理须提供其作为项目经理的施工业绩，设计负责人须提供其作为设计负责人的设计业绩。</p> <p>证明材料：</p> <p>（1）提供中标通知书（如有）、合同及竣工验收报告扫描件（施工业绩须提供）。合同关键页应包括封面、范围、合同额、签订时间、盖章页等页面，竣工验收报告关键页（施工业绩须提供）是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，竣工验收时间关键页，项目经理任职信息页等，原件备查。</p> <p>（2）业绩证明资料须能体现拟派项目负责人姓名，若竣工验收报告无法体现项目负责人姓名的须提供建设单位出具的证明材料（加盖建设单位公章）或能体现该项目负责人的任职情况的施工许可证等材料，否则会造成不利的判断。</p> <p>（3）提供职称证书、注册证书、学历证书等扫描件。</p> <p>注： 1、相关资料的工程名称与合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。2、如投标人提供的为EPC、设计施工一体化等工程总承包业绩，合同中须提供施工/设计合同金额或投标人提供非自身出具的施工/设计合同金额的证明文件。</p>
4	专业技术人员规模	<p>企业专业技术人员规模（二级注册建造师），二级注册建造师规模情况可提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序二级注册建造师人数查询结果（截图可加盖公章扫描件）（若为联合体投标，由联合体承担施工工作的单位提供即可）。</p>
5	获奖情况	<p>（1）提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）行业协会或相关行业主管部门颁发的最具代表性的EPC</p>

		<p>项目或房屋建筑项目奖项，奖项不超过5项，如超过5项，按提供证明材料顺序审查前5项</p> <p>证明材料：</p> <p>须提供获奖证书或获奖通知，以获奖证书（或获奖通知）上时间为准，获奖证书或获奖通知中必须能清晰反映以下内容：奖项名称、项目名称、获奖时间、获奖单位颁奖机构。以上材料（获奖证书或业主证明）无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。</p> <p>注： 1、同一项目获得多个获奖的，不予重复计取，按最高奖项计算。</p> <p>注：若为联合体投标，联合体牵头单位与成员单位均可提供。</p>
6	履约评价	<p>投标人提供近3年（从本项目截标之日起倒算，以履约评价时间为准）建设单位（或建设主管部门）出具的履约评价（或表扬信）（提供不超过5项，超过5项的，只取证明材料前5项）</p> <p>注： 1、若证明资料为履约评价（或表扬信）等材料扫描件，应包含项目名称、建设单位、被评价单位、履约评价时间等关键信息，且需加盖建设单位公章。</p> <p>2、若为网站截图，需自行标注出需被认可的履约评价，否则按照截图的第一个评价开始进行认定。</p> <p>3、同一项目只计取一次履约评价。</p> <p>注：若为联合体投标，联合体牵头单位与成员单位均可提供。</p>
7	其他	<p>投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1.投标人的基本情况

联合体牵头单位

企业基础信息情况表

企业注册名称	上海建工四建集团有限公司				
注册资本	100000.0000万人民币	成立日期	1993年06月09日	企业性质	国有企业
控股股东/投资人名称及出资比例	上海建工集团股份有限公司，出资比例100%				
非控股股东/投资人名称及出资比例	无				
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无			
	被管理关系单位名称	无			
公司注册地址	中国（上海）自由贸易试验区耀华路251号				
资质等级	建筑工程施工总承包特级、工程设计建筑行业（建筑工程）甲级等		企业法人代表	沈军	
其他	无				

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。
2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
3、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
4、本表编入资信标书中，若为联合体投标的，联合体双方均需提供此表。

联合体成员

企业基础信息情况表

企业注册名称	上海建工（深圳）工程建设有限公司				
注册资本	5000.00 0000万 人民币	成立日期	2024年05月 10日	企业性质	国有企业
控股股东/投资人名称 及出资比例	上海建工四建集团有限公司，出资比例95% 上海建工（深圳）建设有限公司，出资比例5%				
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无				
管理关系单位名称	管理关系 单位名称	无			
	被管理关系单位 名称	无			
公司注册地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路南侧长富金茂大厦1号楼 3601				
资质等级	建筑工程施工总承包 二级		企业法人代表	刘杰	
其他	无				

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。
2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
3、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
4、本表编入资信标书中，若为联合体投标的，联合体双方均需提供此表。

2.近5年自认为最具代表性同类业绩表

企业近5年自认为最具代表性同类施工业绩表
投标人：上海建工四建集团有限公司、上海建工（深圳）工程建设有限公司

1. 工程名称：上海图书馆东馆 （合同价：174300.803241万元（按合同金额填写，不要四舍五入）； 竣工验收日期：2021年6月29日）
2. 工程名称：中国共产党第一次全国代表大会纪念馆 （合同价：15168.2801万元（按合同金额填写，不要四舍五入）； 竣工验收日期：2021年4月20日）
3. 工程名称：前滩信德文化中心 （合同价：214889.658500万元（按合同金额填写，不要四舍五入）； 竣工验收日期：2023年4月30日）
4. 工程名称：N0.2015G68项目地块项目施工总承包工程 （合同价：171401.644961万元（按合同金额填写，不要四舍五入）； 竣工验收日期：2022年11月28日）
5. 工程名称：唐镇新市镇第三单元C-13C-01地块商住项目（除桩基工程） （合同价：92865.093400万元（按合同金额填写，不要四舍五入）； 竣工验收日期：2024年4月30日）

注：按照《资信标要求一览表》中的投标人同类工程施工业绩要求提供证明材料，且证明材料需按照此表的顺序提供。

2.1.上海图书馆东馆

2.1.1.中标通知书

报建编号	1601PD0012
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书
(第二联：中标人)

上海建工四建集团有限公司：

我单位 上海图书馆东馆施工总承包 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位
签订书面合同。

建设地点	联洋社区C000302单元06-01地块				
建筑面积	114951平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	9561平方米				
中标价	174300.8032万元		工期	998日历天	
注册建造师	张永陟	注册专业	建筑	注册号	沪131111300026
备注	1、暂列金额 300 万元。 2、暂估价 68708.867995 万元； 其中专业工程暂估价 60218 万元。 详见专业工程暂估价明细表。				

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
年 月 日	2017 年 9 月 1 日


附注：
1、通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中
心。本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。


报建编号	1601PD0012
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

建筑工程项目									
建筑名称	结构形式	地上层数	地下层数	高度(米)	栋数	地上面积(平方米)	地下面积(平方米)	跨度	备注
图书馆	框架+剪力墙筒体结构	7	2	50	1	78603	36348		
总计					1	78603	36348		

招标人：（盖章）

法定代表人：（盖章）

年 月 日

年 月 日


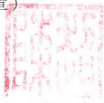
附注：
1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	1601PD0012
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	幕墙工程	建筑幕墙工程	施工总包单位	17575
2	精装修工程	建筑装修装饰工程	施工总包单位	23960
3	消防工程	消防设施工程	施工总包单位	3250
4	空调工程	建筑机电安装工程	施工总包单位	7850
5	弱电工程	电子和智能化工程	施工总包单位	5200
6	绿化及景观工程	园林绿化工程	施工总包单位	750
7	泛光照明及夜间照明	建筑机电安装工程	施工总包单位	1633
合计：				60218

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
	
年 月 日	年 月 日

附注：
1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中
心。本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

2.1.2.合同

副本

上海图书馆东馆 施工总承包合同

发包人：上海图书馆（上海科学技术情报研究所）

承包人：上海建工四建集团有限公司

二〇一七年九月

第一节 合同协议书

发包人(全称): 上海图书馆(上海科学技术情报研究所)

承包人(全称): 上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就上海图书馆东馆工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 上海图书馆东馆。

2. 工程地点: 上海市花木城市副中心,为世纪广场东侧的 6-1 地块,西北至迎春路,东北至合欢路,南至锦绣路和世纪大道。

3. 工程立项批准文号: 沪发改社[2016]6 号。

4. 资金来源: 市级建设财力。

5. 工程内容: 承包人负责对本工程进行施工总承包及总承包管理工作,承包范围为施工图纸、施工管理及技术要求中所含的全部工程内容(发包人单独发包的工程除外),其中包括但不限于: 承包人自行施工的工程、由承包人签订合同的专业分包工程等。承包人需对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。除此之外,承包人还应应对发包人平行发包的舞台设施等开办工程承担总承包管理、配合和协调工作。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

工程的承包范围由发包人提供的本工程施工图纸(设计交底明确的工作内容及修改、补充的施工图纸)中所包含的所有内容以及工程验收、保修等各阶段所有工作内容,包括但不限于:

(1) 地上建筑主体: 地上建筑结构工程、楼地面工程、屋面工程、保温防水、一般装饰工程(非精装修部分)以及所有工作完成后的土建收口工作等;

(2) 地下工程: 地下建筑物清除及桩基拔除工程、桩基、基坑围护、土方、建筑结构、保温防水、一般装饰工程(非精装修部分)以及所有工作完成后的土建收口工作等;

(3) 地上部分安装工程(主要包括给排水工程、电气工程等,以及深化施工图设计及送审,设备材料送审工作、综合机电管线图和预留洞图设计以及各类管线预埋敷设、各类孔洞预留及土建封堵);

(4) 室外工程：包括散水、台阶、坡道、道路、管道以及景观绿化、地面铺装等；

(5) 其他配合工作：建筑垃圾场内指定驳运、集中清运，施工电梯夜间运输，分包材料、清运垃圾的加班，配合分包验收工作中的土建和安装整改，发包人、监理单位办公用房搭设及搬迁配合（如有），搭设、拆除施工现场进出口、道路、围墙、临时隔离、洞口修补以及由于施工作业造成的原有设施和装置的加固保护和恢复、工地围墙垂直绿化的养护等工作；

(6) 进出各施工点的临时施工便道的修建和保养亦均由承包人负责，以及对已建道路使用过程中所造成的损坏的修复和保养均由承包人负责，且费用已计入合同总价，不再另计；

(7) 对专业分包和业主平行发包工程承担总包管理、配合、协调职责和总承包法律责任；

(8) 本工程范围内的所有的材料检测、工程检测项目以及评估报告的编制（具体包括但不限于以下检测内容：建筑材料检测、主体结构工程检测、地基基础工程检测、钢结构工程检测、室内环境检测、建筑节能检测、道路工程检测、建筑幕墙工程检测、通风与空调工程检测、装饰装修材料有害物质检测等），以及为通过全部政府有关部门、业主在内的各项检验、试验、验收而发生的一切工作，并负责办理上海市建筑建材业部门的有关审批手续；

(9) 运用 BIM 技术进行工程施工、竣工至运行的综合管理；

(10) 确保整体工程取得三星级绿色建筑运营标识认证的相关工作；

(11) 已完工程的成品保护；

(12) 按城建档案编制要求，汇总、整理、编制和移交竣工档案资料；

(13) 其他。

二、合同工期

计划开工日期：2017 年 9 月 30 日（具体以开工令载明的开工日期为准）。

计划竣工日期：2020 年 6 月 23 日。

工期总日历天数：998 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及上海市相关部门规定的合格标准，一次验收合格率 100%。符合上海市建设工程竣工备案实施细则关于竣工验收备案的相关要求。确保整体工程获得上海市建设工程白玉兰奖，确保整体工程取得三星级绿色建筑运营标识认证，争创中国建筑工程鲁班奖。

工地管理要求：施工现场管理必须按照国家及上海市相关工程建设施工管理要求执行，以及

须根据发包人提出的质量管理要求、环境保护管理要求、安全与文明施工管理要求进行管理，不得发生质量事故、安全事故和环境事故，达到市级文明工地标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹拾柒亿肆仟叁佰万捌仟零叁拾贰元肆角壹分（¥1743008032.41元，含税）；

其中增值税：壹亿柒仟贰佰柒拾叁万零伍佰贰伍元柒角伍分（¥172730525.75元）

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 贰仟叁佰陆拾叁万柒仟伍佰柒拾柒元肆角陆分（¥23637577.46元，不含税）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 捌仟肆佰玖拾万零捌仟陆佰柒拾玖元玖角伍分（¥84908679.95元，不含税）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 陆亿零贰佰壹拾捌万元整（¥602180000元，不含税）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 叁佰万元整（¥3000000元，不含税）。

2. 合同价格形式： 固定单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人： 张永胜。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）本工程招标文件及其附件；

(9) 其他合同文件:

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 本项目实行代建管理,建设单位全权委托代建方负责施工现场管理,所有协议、合同条款描述的“发包人、建设单位”均涵盖“代建方”。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 9 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签署后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：建设银行上海静安支行

账 号：31001508300055430198



沈军

2.1.3.竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称：上海图书馆东馆

项目编码（报建编码）：1601PD0012

施工许可编码：1601PD0012D01

建设单位：上海图书馆（上海科学技术情报研究所）

开工日期：2017 年 9 月 27 日

验收日期：2021 年 6 月 29 日

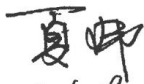
工程概况				
建安工作量（万元）	174300.8032	总建筑面积（m²）	114951	
单位工程	工程类别	面积（m²）	层数	
			地上	地下
上海图书馆东馆	公共建筑	114951	7	2
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>本工程位于浦东新区花木城市副中心，为世纪广场东侧的 6-1 地块，具体位于世纪广场东侧的 6-1 地块，西北至迎春路，南至锦绣路和世纪大道，东北侧为合欢路，同上海展览馆东馆、中国银联大厦相望。</p> <p>本项目规划用地面积约 3.96 公顷，总建筑面积 114951 m²，其中地上面积 78168 平方米，地下建筑面积 36783 平方米。主要由 1 栋 7 层高度 50m 主楼及 1 层高度为 7.5m 的裙房及整体地下室组成。地下二层基础埋深约 11.5m，采用筏板基础。主体结构采用框架核心筒剪力墙体系，设计使用年限为 50 年，场地类别为Ⅳ类，抗震设防烈度为 7 度区。地基基础设计等级甲级，建筑抗震设防类别为重点设防类（乙类），地下室防水等级一级，建筑防火等级一级，耐火等级一级。</p> <p>上部结构主楼为 16.8m×16.8m 规则柱网，外围一圈悬挑尺寸最大为 16.8m，位于屋顶层，悬挑尺寸往下逐层递减，结构总高度 50m，采用框架+剪力墙筒体结构。结构柱、四个筒体采用现浇清水钢筋混凝土结构，柱和混凝土墙体角柱内设置“十字型”钢筋，楼板除核心筒内采用现浇梁板外，均采用钢筋桁架楼承板。其余构件采用钢构件。</p> <p>本工程所有分部（含地基与基础、主体结构、水、电、风、智能建筑、屋面、电梯、节能）均由上海建工四建集团有限公司总承包施工。</p> <p>该工程地基与基础和主体结构已经上海市建设工程安全质量监督总站备案、质量等级为合格。</p> <p>本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。本工程在施工过程中，严格执行国家和本市强制性标准和强制性条文规定。工程质量保证资料基本齐全且已按要求装订成册。工程沉降符合设计要求。</p>				

附件：建设工程竣工验收工程明细表

竣 工 验 收 组 人 员 签 名	验收组 职 务	姓 名	工作单位	职称	职务
	组 长	夏 玮	上海图书馆（上海科学技术情报研究所）		建设单位项目负责人
	副组长	鲍志清	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	监理单位项目负责人
		徐 瑶	上海工程建设咨询监理有限公司	高级工程师	代建单位项目负责人
		张永陟	上海建工四建集团有限公司	高级工程师	施工单位项目经理
	成 员	吴磊	上海图书馆（上海科学技术情报研究所）		建设单位项目主管
		姜世峰	上海建筑设计研究院有限公司	教高	设计单位技术负责人
		陈海洋	上海勘察设计研究院（集团）有限公司	土木工程师	勘察单位项目负责人
		刘 杰	上海工程建设咨询监理有限公司	高级工程师	代建单位项目负责人
		叶华	上海建工四建集团有限公司	工程师	施工单位质量科科长
		景皓莹	上海建工四建集团有限公司	高级工程师	施工单位项目工程师
建设单位项目负责人：夏玮					
建设单位法定代表人：陈三 (单位公章)					
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

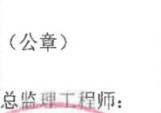



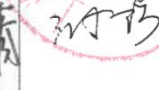

夏玮
鲍志清
徐瑶
张永陟
吴磊
姜世峰
陈海洋
刘杰
叶华
景皓莹



竣工验收标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 经设计最终认可的设计图纸及技术核定的设计文件。 2. 施工过程中参照的施工规范、规程的国家地方强制性标准条文。 3. 其他有关法律、法规文件 4. 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 5. 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》(GB50202-2018) 6. 《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015) 7. 《建筑内部装修防火施工及验收规范》(GB50354-2005) 8. 《砌体结构工程施工质量验收规范》(GB50203-2011) 9. 《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2018) 10. 《机械设备安装工程施工及验收通用规范》(GB50231-2009)
工程竣工验收意见及结论	<ol style="list-style-type: none"> 1. 符合建设工程强制性标准和施工规范、施工图纸，符合设计要求。 2. 本工程符合国家工程质量标准，同意使用，质量评定等级合格。 <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> 验收组组长:  日期: 2021.6.29 </div>



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录



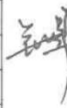


工程名称	上海图书馆东馆	结构类型	框架+剪力墙筒体	层数/ 建筑面积	地下二层一地上 七层/114951m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2017年9月27日
项目负责人	张永陟	项目技术 负责人	景皓莹	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项 共抽查 31 项, 符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“ 一般”的 27 项, 经返修处理符合 要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	(公章) 	(公章) 	(公章) 	(公章) 	(公章) 
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
年 月 日		年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-2 单位工程质量控制资料核查记录

工程名称		上海图书馆东馆		施工单位		上海建工四建集团有限公司	
序号	项目	资 料 名 称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	115	齐全有效		合格	
2		工程定位测量、放线记录	17	齐全有效		合格	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	530	齐全有效		合格	
4		施工试验报告及见证检测报告	1375	齐全有效		合格	
5		隐蔽工程验收记录	487	齐全有效		合格	
6		施工记录	4	齐全有效		合格	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	18	齐全有效		合格	
8		分项、分部工程质量验收记录	43	齐全有效		合格	
9		工程质量事故调查处理资料	22	齐全有效		合格	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	给排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	齐全有效		合格	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	375	齐全有效		合格	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	71	齐全有效		合格	
4		隐蔽工程验收记录	90	齐全有效		合格	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	51	齐全有效		合格	
6		施工记录	2	齐全有效		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	29	齐全有效		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	齐全有效		合格	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	200	齐全有效		合格	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	9	齐全有效		合格	
4		隐蔽工程验收记录	50	齐全有效		合格	
5		制冷设备运行调试记录	2	齐全有效		合格	
6		通风、空调系统调试记录	40	齐全有效		合格	
7		施工记录	1	齐全有效		合格	
8		分项、分部工程质量验收记录	72	齐全有效		合格	
9		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	齐全有效		合格	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	973	齐全有效		合格	
3		设备调试记录	63	齐全有效		合格	
4		接地、绝缘电阻测试记录	137	齐全有效		合格	
5		隐蔽工程验收记录	293	齐全有效		合格	
6		施工记录	1	齐全有效		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	43	齐全有效		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	

续表H.0.1-2

工程名称		上海图书馆东馆		施工单位		上海建工四建集团有限公司	
序号	项目	资 料 名 称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	2	齐全有效		合格	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	193	齐全有效		合格	
3		隐蔽工程验收记录	16	齐全有效		合格	
4		施工记录	9	齐全有效		合格	
5		系统功能测定及设备调试记录	6	齐全有效		合格	
6		系统技术、操作和维护手册	8	齐全有效		合格	
7		系统管理、操作人员培训记录	8	齐全有效		合格	
8		系统检测报告	5	齐全有效		合格	
9		分项、分部工程质量验收记录	52	齐全有效		合格	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	齐全有效		合格	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	1290	齐全有效		合格	
3		隐蔽工程验收记录	176	齐全有效		合格	
4		施工记录	1	齐全有效		合格	
5		外墙、外窗节能检验报告	4	齐全有效		合格	
6		设备系统节能检测报告	1	齐全有效		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	11	齐全有效		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/		/	
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	88	齐全有效		合格	
3		隐蔽工程验收记录	19	齐全有效		合格	
4		施工记录	44	齐全有效		合格	
5		接地、绝缘电阻测试记录	88	齐全有效		合格	
6		负荷试验、安全装置检查记录	44	齐全有效		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	15	齐全有效		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
结论:							
施工单位项目负责人: 				总监理工程师: 			
年 月 日				年 月 日			

表H.0.1-3 单位工程安全和功能检验资料
核查和主要功能抽查记录

工程名称		上海图书馆东馆	施工单位		上海建工四建集团有限公司	
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查人
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	8	完整, 有效	抽查4处, 合格	[Signature]
2		桩基承载力检验报告	2	完整, 有效	抽查2处, 合格	
3		混凝土强度试验报告	721	完整, 有效	抽查300处, 合格	
4		砂浆强度试验报告	89	完整, 有效	抽查36处, 合格	
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	1	完整, 有效	抽查1处, 合格	
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	1	完整, 有效	抽查1处, 合格	
7		屋面淋水或蓄水试验记录	5	完整, 有效	抽查2处, 合格	
8		地下室渗漏水检测记录	5	完整, 有效	抽查2处, 合格	
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	8	完整, 有效	抽查2处, 合格	
10		抽气(风)道检查记录	/	/	/	
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	1	完整, 有效	抽查1处, 合格	
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	2	完整, 有效	抽查2处, 合格	
13		建筑物沉降观测测量记录	7	完整, 有效	抽查3处, 合格	
14		节能、保温测试记录	/	/	/	
15		室内环境检测报告	1	完整, 有效	抽查1处, 合格	
16		土壤氡气浓度检测报告	/	/	/	
1	给排水与供暖	给水管道通水试验记录	21	完整, 有效	抽查6处, 合格	[Signature]
2		暖气管道、散热器压力试验记录	/	/	/	
3		卫生器具满水试验记录	9	完整, 有效	抽查6处, 合格	
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	7	完整, 有效	抽查3处, 合格	
5		排水干管通球试验记录	27	完整, 有效	抽查16处, 合格	
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	/	/	/	
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	40	完整, 有效	抽查20处, 合格	[Signature]
2		风量、温度测试记录	10	完整, 有效	抽查6处, 合格	
3		空气能量回收装置测试记录	/	/	/	
4		洁净室洁净度测试记录	/	/	/	
5		制冷机组试运行调试记录	2	完整, 有效	抽查2处, 合格	
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	19	完整, 有效	抽查6处, 合格	[Signature]
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	/	/	/	
3		绝缘电阻测试记录	131	完整, 有效	抽查50处, 合格	
4		剩余电流动作保护器测试记录	/	/	/	
5		应急电源装置应急持续供电时间记录	9	完整, 有效	抽查3处, 合格	
6		接地电阻测试记录	6	完整, 有效	抽查3处, 合格	
7		接地故障回路阻抗测试记录	/	/	/	
1	智能建筑	系统试运行记录	4	完整, 有效	抽查3处, 合格	[Signature]
2		系统电源及接地检测报告	4	完整, 有效	抽查3处, 合格	
3		系统接地检测报告	4	完整, 有效	抽查3处, 合格	
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	2	完整, 有效	抽查2处, 合格	[Signature]
2		设备系统节能性能检查记录	1	完整, 有效	抽查1处, 合格	
1	电梯	运行记录	44	完整, 有效	抽查20处, 合格	[Signature]
2		安全装置检测报告	44	完整, 有效	抽查20处, 合格	
结论:						
施工单位项目负责人: [Signature] 总监理工程师: [Signature]						
年 月 日 年 月 日						

注: 抽查项目由验收组协商确定。

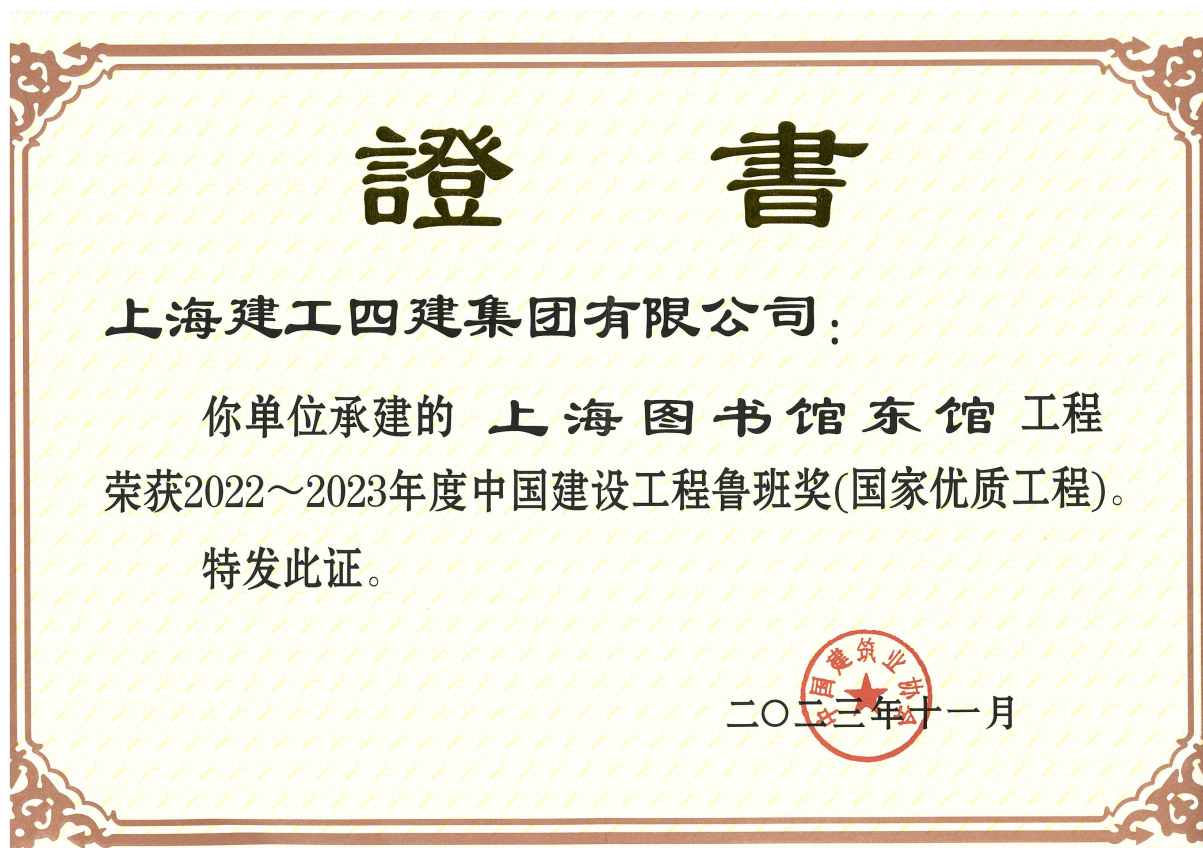
表H.0.1-4 单位工程观感质量检查记录

工程名称		上海图书馆东馆		施工单位		上海建工四建集团有限公司	
序号	项 目	抽 查 质 量 状 况				质量评价	
1	主体结构外观	共查 160 点, 好 160 点, 一般 点, 差 点				好	
2	室外墙面	共查 86 点, 好 86 点, 一般 点, 差 点				好	
3	变形缝、雨水管	共查 126 点, 好 126 点, 一般 点, 差 点				好	
4	屋面	共查 50 点, 好 50 点, 一般 点, 差 点				好	
5	室内墙面	共查 86 点, 好 86 点, 一般 点, 差 点				好	
6	室内顶棚	共查 167 点, 好 167 点, 一般 点, 差 点				好	
7	室内地面	共查 15 点, 好 15 点, 一般 点, 差 点				好	
8	楼梯、踏步、护栏	共查 10 点, 好 10 点, 一般 点, 差 点				好	
9	门窗	共查 13 点, 好 13 点, 一般 点, 差 点				好	
10	雨罩、台阶、坡道、散水	共查 50 点, 好 50 点, 一般 点, 差 点				好	
1	管道接口、坡度、支架	共查 38 点, 好 38 点, 一般 点, 差 点				好	
2	卫生器具、支架、阀门	共查 10 点, 好 10 点, 一般 点, 差 点				好	
3	检查口、扫除口、地漏	共查 40 点, 好 40 点, 一般 点, 差 点				好	
4	散热器、支架	共查 120 点, 好 120 点, 一般 点, 差 点				好	
1	风管、支架	共查 47 点, 好 47 点, 一般 点, 差 点				好	
2	风口、风阀	共查 47 点, 好 47 点, 一般 点, 差 点				好	
3	风机、空调设备	共查 34 点, 好 34 点, 一般 点, 差 点				好	
4	管道、阀门、支架	共查 25 点, 好 25 点, 一般 点, 差 点				好	
5	水泵、冷却塔	共查 41 点, 好 41 点, 一般 点, 差 点				好	
6	绝热	共查 25 点, 好 25 点, 一般 点, 差 点				好	
1	配电箱、盘、板、接线盒	共查 416 点, 好 416 点, 一般 点, 差 点				好	
2	设备器具、开关、插座	共查 514 点, 好 514 点, 一般 点, 差 点				好	
3	防雷、接地、防火	共查 232 点, 好 232 点, 一般 点, 差 点				好	
1	机房设备安装及布局	共查 2 点, 好 2 点, 一般 点, 差 点				好	
2	现场设备安装	共查 80 点, 好 80 点, 一般 点, 差 点				好	
1	运行、平层、开关门	共查 44 点, 好 44 点, 一般 点, 差 点				好	
2	层门、信号系统	共查 44 点, 好 44 点, 一般 点, 差 点				好	
3	机房	共查 点, 好 点, 一般 点, 差 点				/	
观感质量综合评价							
结论:							
施工单位项目负责人:		[Signature]		总监理工程师:		[Signature]	
		年 月 日				年 月 日	

注: 1 对质量评价为差的项目应进行返修;

2 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

2.1.4.获奖



2.2.中国共产党第一次全国代表大会纪念馆

2.2.1.中标通知书

c		No 0026564	
报建编号		19BMHP0002 C01	
发包方式		直接委托	
(2010 版)			
上海市建设工程施工中标（交易成交）通知书			
(第二联：承包单位)			
上海建工四建集团有限公司		(施工单位):	
我单位 中国共产党第一次全国代表大会纪念馆 工程，			
经评审（交易成交）由贵单位中标（承包）。请你单位自中标通知书			
发出之日起 30 日内，按照招标文件和投标文件来我单位签订合同。			
建筑面积	9690 m ²	结构层数	1 层
工期	609 日历天	计划开工日期	2019 年 8 月 31 日
备注	1、预计使用外来从业人员用工数 38520 工日。 2、中标价中未经实质性竞争的费用 4620.7214 万元，其中： (1)指定材料(设备)金额 万元； (2)指定金额 万元； (3)暂定材料(设备)金额 307214 万元； (4)暂定金额 4590 万元； (5)其他部分金额 万元；		
发包单位：(盖章)		备案单位：(盖章)	
			
法定代表人：(盖章)		经办人： 办字 38	
2019 年 8 月 26 日		负责： 上海市建设工程招标投标管理办公室	
		招标投标备案章	
2019 年 8 月 26 日			
附注：			
1. 通知书一式四联，第一联：发包单位；第二联：承包单位；第三联：招投标办；第四联：交易中心；			
2. 通知书由招投标办统一打印报建编号、发包方式、条形码，并加盖备案章。			
上海市建设工程招标投标管理办公室制			

2.2.2.合同

报建编号：19BMHP0002

标段号：C01

中国共产党第一次全国代表大会纪念馆

施工总承包合同

发包人：中国共产党第一次全国代表大会会址纪念馆

承包人：上海建工四建集团有限公司

二〇一九年八月

第一节 合同协议书

发包人（全称）：中国共产党第一次全国代表大会会址纪念馆

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国共产党第一次全国代表大会纪念馆工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国共产党第一次全国代表大会纪念馆。

2. 工程地点：黄陂南路以东地块内，东、南至太平桥绿地、西至黄陂南路、北至湖滨路。

3. 工程立项批准文号：沪建综规[2019]509号。

4. 资金来源：市建设财力。

5. 工程内容：建设一座使用年限100年的纪念馆，内设陈列展览、公共服务、公众教育、藏品库区、业务研究用房以及管理附属用房等，并同步实施室外总体工程。本项目地上用地面积约4237平方米，项目新建总建筑面积为9690平方米，其中地上建筑面积为2910平方米，地下建筑面积约6780平方米。

6. 工程承包范围：

本工程承包方式为依据招标范围，由承包人实行施工总承包，以包工、包料、包质量、包工期、包安全文明施工、包协调管理的方式实施施工，同时承担施工总承包单位的施工管理及配合服务职责。如本协议及合同约定工程承包范围未尽详细或合同执行过程中对工程承包范围界定产生歧义，由发包人予以明确。

二、合同工期

计划开工日期：2019年8月31日（最终以发包人开工令为准）。

计划竣工日期：2021年4月30日。

除上述总工期外，发包人要求的节点工期：2020年11月30日移交展陈。

工期总日历天数：609天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家和上海市现行相关施工质量验收规范的合格标准，一次验收合格率100%，确保市优质结构工程；在满足评审条件的前提下，确保获得上海市“白玉兰奖”，争创“鲁班奖”；确保整体工程取得二星级绿色建筑设计认证。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 壹亿伍仟壹佰陆拾捌万贰仟捌佰零壹元整 (¥ 151682801 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰贰拾叁万柒仟陆佰伍拾柒元整 (¥ 2237657 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 肆仟伍佰玖拾万元整 (¥ 45900000 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 龙毅华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 比选文件及比选响应文件、附录等;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 8 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字和盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力。发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行： 建行上海静安支行

账 号： 31001508300055430198

外来从业者工资帐户：

开户银行： 建行二支行

名称：上海建工四建集团有限公司外来从业者工资

账号：31001502500050029954

2.2.3.竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称： 中国共产党第一次全国代表大会纪念馆

项目编码（报建编码）： 19BMHP0002

施工许可编码： 19BMHP0002

建设单位： 中国共产党第一次全国代表大会纪念馆

开工日期： 2019 年 8 月 31 日

竣工验收日期： 2021 年 4 月 20 日

工程概况			
建安工作量	23124 万元	建筑面积	9690M ²
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>中国共产党第一次全国代表大会纪念馆项目总建筑面积 9690 m²。共计 1#主楼、2#辅楼、3#出地面楼梯间及垃圾房、4#/5#出地面楼梯间、6#地下室，共计 6 个单体。其中地上建筑面积为 2910 平方米，建筑最高点不超过 12.5 米，层数为地上 1 层局部夹层，地上部分主要功能为纪念馆入口门厅、过厅、多功能厅、贵宾接待、设备用房。地下 1 层局部夹层，建筑面积为 6780 平方米，主要功能为展厅、库房、设备机房。</p> <p>本工程桩筏基础，框架结构，内墙采用蒸压加气块砌筑。外立面采用清水砖砌筑，室内大厅墙、地采用罗马洞石，吊顶采用白色阳极蜂窝铝板。</p> <p>该工程所有分部（包括地基与基础、主体结构、水、电、风、智能建筑、屋面、电梯、节能）均由上海建工四建集团有限公司总承包施工。</p> <p>该工程地基与基础和主体结构经上海市建设工程安全质量监督总站备案，质量等级为合格。</p> <p>本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。本工程在施工过程中，严格执行国家和本市强制性标准和强制性条文规定。对质量监督机构和监理、设计等提出的质量问题已全部整改完毕，工程质量保证资料基本齐全且已按要求装订成册。工程沉降符合设计要求。</p>			

附：建设工程竣工验收工程明细表

验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长		中国共产党第一次全国代表大会纪念馆	高级工程师
副组长		上海上咨工程建设咨询有限公司	高级工程师	监理单位副总经理
		上海建工四建集团有限公司	工程师	施工单位质量科科长
成员		中国共产党第一次全国代表大会纪念馆	/	建设单位项目主管
		上海上咨工程建设咨询有限公司	高级工程师	监理单位总监理工程师
		上海建工四建集团有限公司	高级工程师	施工单位项目经理
		华东建筑设计研究院有限公司	高级工程师	设计单位项目负责人
		上海申元岩土工程有限公司	教授级高级工程师	勘察单位项目负责人
		上海建工四建集团有限公司	工程师	施工单位项目工程师
		中国共产党第一次全国代表大会纪念馆	/	建设单位项目主管
		上海上咨工程建设咨询有限公司	高级工程师	监理单位总监理工程师
建设单位项目负责人: 建设单位法定代表人: (单位公章)				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码： 19BMHP0002



建设单位(公章):



单位工程名称	工程类型	工程规模						备注
		指标	单位	数量	层数		造价 (万元)	
					地上	地下		
中国共产党第一次全国代表大会纪念馆（1#主楼）	框架结构	面积	m²	1822.97	一层		15168.28	
中国共产党第一次全国代表大会纪念馆（2#辅楼）	框架结构	面积	m²	888.23	一层			
中国共产党第一次全国代表大会纪念馆（3#出地面楼梯间和垃圾房）	框架结构	面积	m²	118.80	一层			
中国共产党第一次全国代表大会纪念馆（4#出地面楼梯间）	框架结构	面积	m²	50.00	一层			
中国共产党第一次全国代表大会纪念馆（5#出地面楼梯间）	框架结构	面积	m²	30.00	一层			
中国共产党第一次全国代表大会纪念馆（6#地下室）	框架结构	面积	m²	6780.00		一层		

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。
工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国共产党第一次全国代表大会纪念馆（1#主楼）	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上一层 1822.97m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2020年7月2日
项目负责人	龙毅华	项目技术负责人	朱勇	完工日期	2021-4-8
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>8</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>8</u> 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>44</u> 项，经核查符合规定 <u>44</u> 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>23</u> 项，符合规定 <u>23</u> 项 共抽查 <u>23</u> 项，符合规定 <u>23</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>24</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>24</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		好	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:		(公章) 总监理工程师:	 (公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:
2021年4月8日		2021年4月8日	2021年4月8日	2021年4月8日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国共产党第一次全国代表大会纪念馆（2#辅楼）	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上一层 888.23m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2020年7月1日
项目负责人	龙毅华	项目技术 负责人	朱勇	完工日期	2021-4-8
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 24 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一 般”的 24 项，经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人： 2021年4月8日		（公章） 总监理工程师： 2021年4月8日	（公章） 项目负责人： 2021年4月8日	（公章） 项目负责人： 2021年4月8日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国共产党第一次全国代表大会纪念馆 (3#出地面楼梯间和垃圾房)		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上一层 118.80m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2020年7月25日
项目负责人	龙毅华		项目技术负责人	朱勇	完工日期	2021-4-8
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共 32 项, 经核查符合规定 32 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收		共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论			工程质量合格, 符合设计和规范要求			
建设单位		监理单位		施工单位		勘察单位
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:
2021年4月8日		2021年4月8日		2021年4月8日		2021年4月8日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国共产党第一次全国代表大会纪念馆 (4#出地面楼梯间)		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上一层 50.00m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2020年7月28日
项目负责人	龙毅华		项目技术负责人	朱勇	完工日期	2021-4-8
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>6</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 6 <u> </u> 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>24</u> 项, 经核查符合规定 <u>24</u> 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>11</u> 项, 符合规定 <u>11</u> 项 共抽查 <u>11</u> 项, 符合规定 <u>11</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>13</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>13</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2021年4月8日		(公章) 总监理工程师:  2021年4月8日	 (公章) 项目负责人:  2021年4月8日	(公章) 项目负责人:  2021年4月8日	(公章) 项目负责人:  年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国共产党第一次全国代表大会纪念馆 (5#出地面楼梯间)		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上一层 30.00m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2020年8月6日
项目负责人	龙毅华		项目技术负责人	朱勇	完工日期	2021-4-8
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>6</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>6</u> 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>24</u> 项, 经核查符合规定 <u>24</u> 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>11</u> 项, 符合规定 <u>11</u> 项 共抽查 <u>11</u> 项, 符合规定 <u>11</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>13</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>13</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
2021年4月8日	2021年4月8日	2021年4月8日	2021年4月8日	2021年4月8日	年 月 日	

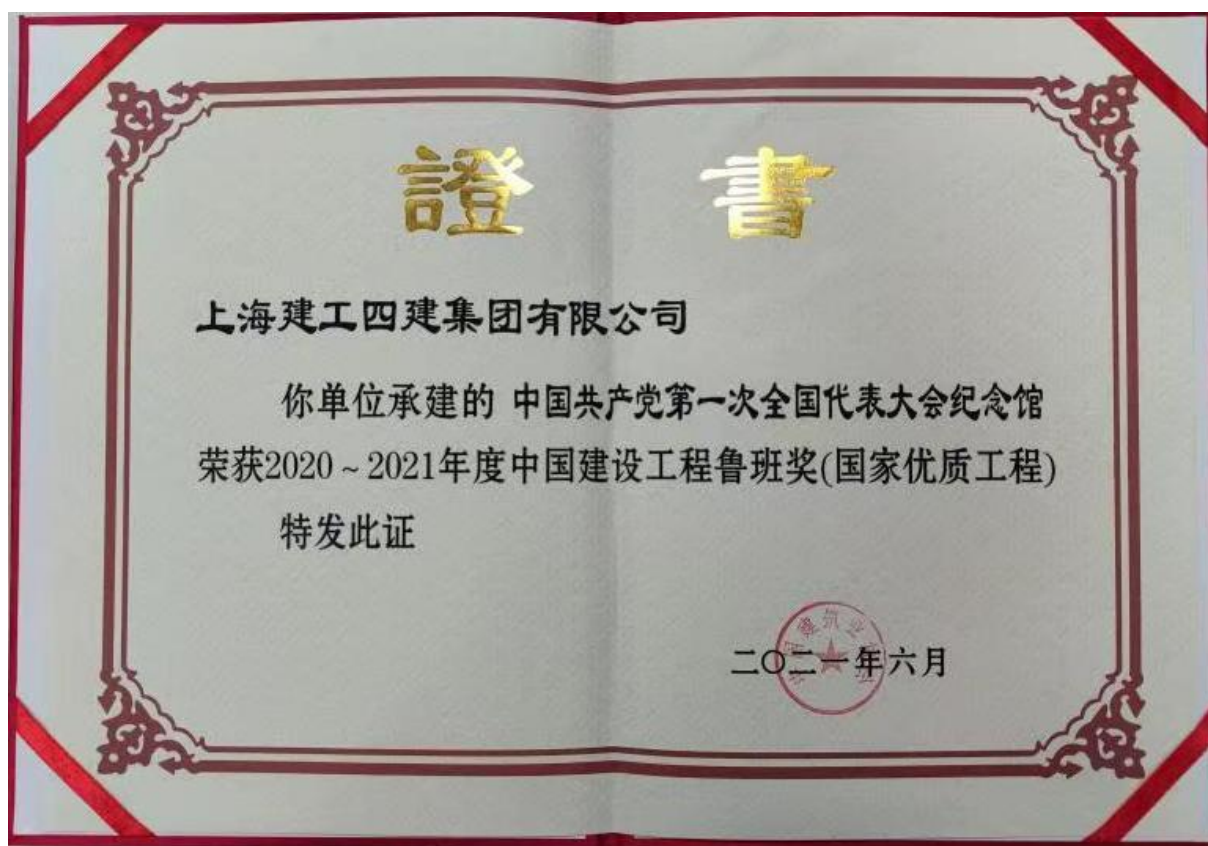
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国共产党第一次全国代表大会纪念馆 (6#地下室)		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地下一层 6780.00m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2020年8月31日
项目负责人	龙毅华		项目技术 负责人	朱勇	完工日期	2021-4-8
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经核查符合规定 49 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 25 项, 符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一 般”的 23 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求				
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:		 (公章) 总监理工程师:		 (公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:
2021年4月8日		2021年4月8日		2021年4月8日	2021年4月8日	2021年4月8日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2.2.4.获奖



2.3.前滩信德文化中心

2.3.1.中标通知书

报建编号	17EXPD0012
标段号	C01
发包方式	邀请招标



上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

上海建工四建集团有限公司

我单位 前滩信德文化中心 工程, 经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位 签订书面合同。

建设地点	浦东区（县）基地东至济阳路、西至东育路、南至高青西路、北至海阳西路				
建筑面积	213959.5平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积			2671平方米		
中标价	214889.6585万元		工期	1755日历天	
注册建造师	薛俊	注册专业	建筑	注册号	沪131111300153
备注	1、暂列金额 4100 万元。 2、暂估价 135255.6 万元； 其中专业工程暂估价 100302.3 万元。 详见专业工程暂估价明细表。				

招标人：(盖章)	法定代表人：(盖章)
2018 年 4 月 26 日	2018 年 4 月 26 日

附注：
1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	17EXPD0012
标段号	C01
发包方式	邀请招标



项目明细表

建筑工程项目									
建筑名称	结构形式	地上层数	地下层数	高度(米)	栋数	地上面积(平方米)	地下面积(平方米)	跨度	备注
1#楼	钢管混凝土钢框架+混凝土核心筒	31	3	150	1	80402.92		11.9	公共区域精装
2#楼	钢管混凝土钢框架+混凝土核心筒	20	3	105.84	1	53861.26		9.7	
3#楼	钢框架	3	3	19.45	1	4372.32		12.6	公共区域精装
地下室	混凝土框架		3		1	/	75323	11.1	仅公共区域精装
总计					4	138636.5	75323		

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
	
2018年4月26日	2018年4月26日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。



报建编号	17EXPD0012
标段号	C01
发包方式	邀请招标



专业工程暂估价明细表

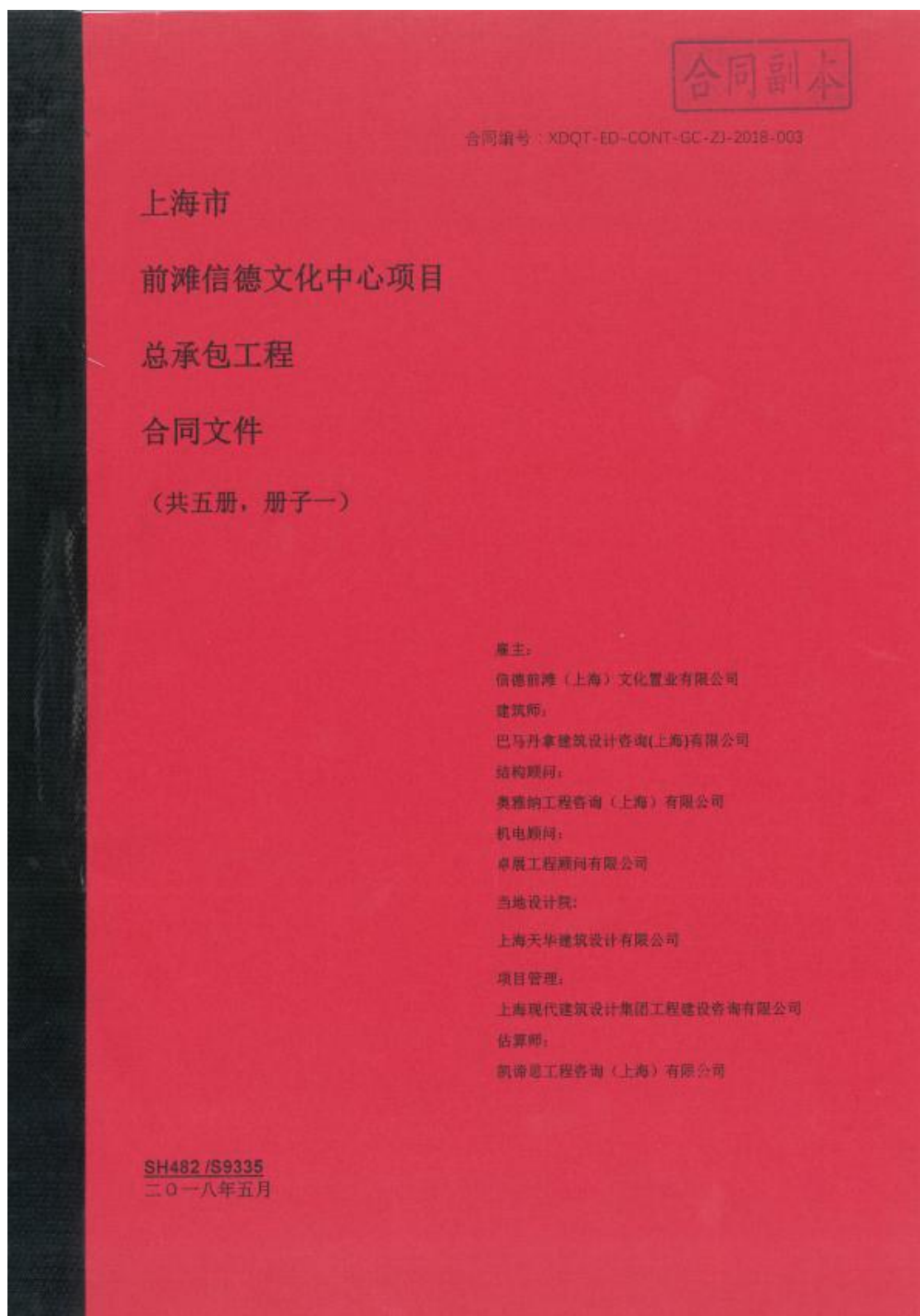
序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	机电工程	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	25164.3
2	消防工程	消防设施工程	建设单位与施工总包单位	4537.5
3	弱电工程	电子和智能化工程	建设单位与施工总包单位	5686.5
4	外立面工程	建筑幕墙工程	建设单位与施工总包单位	23701.2
5	精装修工程	建筑装修装饰工程	建设单位与施工总包单位	39682.1
6	泛光照明工程	城市及道路照明工程	建设单位与施工总包单位	1530.7
合计：				100302.3

招标人：（盖章） 	法定代表人：（盖章） 
2018 年 4 月 26 日	2018 年 4 月 26 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

2.3.2.合同



上海市
前滩信德文化中心项目
总承包工程

修正版四

协议书

本协议订立于 2018 年 5 月 18 日，签约一方为 信德前滩（上海）文化置业有限公司，注册地址是 中国（上海）自由贸易试验区济阳路 688 号 C 区 3 栋 123 号（以下简称“雇主”），另一方 上海建工四建集团有限公司，注册地址是 中国（上海）自由贸易试验区耀华路 251 号（以下简称“承包商”）。

鉴于

雇主现同意签订一份合同（以下称作“本合同”）由承包商进行及完成如下工程：

上海市前滩信德文化中心项目总承包工程（以下简称“本工程”）。

承包商已就合同文件的要求报出工程造价。

合同文件已由雇主及承包商双方签署。

协议书(续上)

双方协议合同条文如下：-

第一条

为获取按照第二条所订明的金额，承包商须按照第四条所述的合同文件进行及完成本工程。

第二条

雇主须支付承包商总金额*人民币贰拾壹亿肆仟捌佰捌拾玖万陆仟伍佰捌拾伍元整(RMB 2,148,896,585.00,含税合同总金额)，其中，不含税金额为人民币壹拾玖亿叁仟伍佰玖拾肆万贰仟捌佰陆拾玖元叁角柒分(RMB 1,935,942,869.37)，税金*(-11%)为人民币贰亿壹仟贰佰玖拾伍万叁仟柒佰壹拾伍元陆角叁分(RMB 212,953,715.63)的投标价格或按本合同文件确定的其他价格，承包商应按上述图纸、合同通用条件、专用条件、工程规范和工程量清单的条件要求承包上述工程的实施、完工并修补其任何缺陷。

*注：2018年5月1日后若依据国家相关规定涉及增值税率调整的，不含税金额不调整，含税合同总金额以不含税金额为基数而调整。

本工程承包合同为按合同图纸、工程规范及工程量清单之固定单价合同，中标合同金额除包括材料、人工费、机械费外，且包括但不限于运输费、场内及场外二次驳运、检测、保险费、仓储、安装过程中所需的施工工具、设备、仪器、机械、任何消耗性物业、接驳电源和测试及项目所需之现场经费、利润、环保及文明施工费、风险费、奖金、技术措施费、抢工费、民扰及扰民费、缺陷后修复及保修费等完成本工程的不可缺少之工作及责任的所有费用。同时，合同价格亦不会因机械设备的價格、政府收费、货币兑换率、规费之涨落而作出任何调整。

本工程合同工程量清单中的数量为暂定数量，不构成本合同的一部分，将按照工程师及雇主批准/确认的施工图纸重新计量结算，工程量清单中的单价将用作日后工期进度付款结算及计算设计变更之用，单价将不作任何调整（砼、钢结构、钢筋供应价、人工除外，市场价浮动幅度小于等于±5%以内不予调整，大于±5%予以调整，详见投标函附录F）。承包商不得因最终重新计量之数量及暂定数量的差别而向雇主索偿额外金额及任何其他费用及工期延长。

但需特别说明，施工开办费及其他以“项”报价之项目一次性包干，将不因变更做任何调整，仅按实际是否发生计入结算或整项扣除。同时，“支撑工程(含栈桥)”及“围护工程(除地下连续墙外)”为按工程规范、合同图纸、政府及其他部门要求一次包干，亦将不做任何调整（包含材料、人工不作调差）。

考虑到国内建筑市场上的材料价格波动，现双方同意下列材料：

- (1) 钢筋；
- (2) 混凝土；
- (3) 钢结构；

的供应价及人工将按投标函附录‘F’- 材料人工价格涨落调整方法进行调整。

协议书(续上)

第三条

本工程质量必须通过有关建设工程质量监督总站/有关市建设工程质量检测中心和其它政府单位一次性 100%验收合格,且满足“工程规范”的全部要求。若本工程未能通过一次 100%性验收合格,承包商除须赔偿雇主的一切损失外,尚须承担合同总金额 2%的违约金。

承包商须为本工程获得下列奖项及认证,否则按下列要求支付违约金: -

- A. “白玉兰奖”, 否则承包方向雇主支付违约金人民币 5,000,000 元整。
- B. “LEED GOLD”, 否则承包方向雇主支付违约金人民币 5,000,000 元整。
- C. “绿色建筑三星”, 否则承包商应向雇主支付人民币 20,000,000 元整。

若渣土垃圾处理不符合政府要求,承包商除了承担政府罚款等一切雇主损失外,尚须向雇主承担合同总金额 1%的违约金。

与之相关的一切为配合取得上述奖项及认证的费用及工期均被视为已包括在工期及合同总价内。若未获取相关质量及奖项要求,则上述违约金将在工程结算时由雇主直接在承包商应得的工程款中扣除。

第四条

下列文件统称为合同文件,均应理解为本合同的一部份,各文件应互为解释,组成本合同文件及优先解释顺序如下,若遇有矛盾之时,应按合同条件的规定执行: -

- a) 本协议书;
- b) 中标函及其附录;
- c) 投标函及双方明示纳入合同随投标函一起提交的其他文件;
- d) 合同专用条件及其附录;
- e) 合同通用条件;
- f) 工程规范及其附录;
- g) 合同图纸;
- h) 工程量清单(暂定数量)及综合总计;
- i) 投标须知;
- j) 附录;
- k) 技术标回标文件(仅供参考)。

协议书(续上)

第四条 (续上)

承包商在往来信函中提供的任何施工方案、进度计划表、机械设备表等只供参考，将不作为合同的一部分。承包商签订合同后须在雇主要求的期限内重新提交施工方案及进度计划表等，并得到雇主批准后才能实行。

第五条

本工程位于上海市浦东新区黄浦江南延伸段前滩地区（Z000801 单元）31-01 地块，东邻至济阳路，南邻高青西路，西邻东育路，北邻海阳西路，工程范围为按合同图纸、工程规范、及其他合同文件所述的工作内容。

第六条

工程的开工日期应以雇主签发开工指令上写明之开工日期开始计算工期，本工程工期、预计开工日期、节点工期及整个工程完工日期如下：

合同总工期：1,755 个日历天*内完成本工程，并交还工程现场予雇主。

预计开工日期：2018 年 6 月 10 日，开工工期为预计开工日期，实际开工日期将以雇主或工程师正式发出的开工指令写明之开工日期为准(包括开工日期当天)。

竣工日期：2023 年 3 月 31 日(包含政府机构竣工验收及合同内全部工作)

(雇主不保证预计开工日期之准确性，承包商不能因实际开工日与预计开工日之差异而提出任何时间上或经济上之索偿。)

* (工期包括星期六、星期天及一切法定假期)

协议书(续上)

第七条

本工程的合同总工期误期损害赔偿费按下列各里程碑节点分别计取:-

1.1 以雇主签发开工指令写明之开工日期开始计算合同工期,并于合同指定工期或合同授权之延期日之前竣工。

1.2 里程碑节点及节点误期损害赔偿如下: -

工期节点	里程碑节点内容	里程碑节点完工日期	里程碑完工日 历天数(开工日期起算)	节点误期损害赔偿 (人民币/天)
节点一	桩基施工完成	2018年9月30日	112日历天	30,000
节点二	坑A底板施工完成	2019年1月31日	235日历天	30,000
节点三	坑A出±0.000	2019年6月10日	365日历天	30,000
节点四	坑B底板施工完成	2019年9月30日	477日历天	20,000
节点五	坑B出±0.000	2020年1月15日	584日历天	30,000
节点六	办公楼结构封顶	2020年6月15日	736日历天	40,000
节点七	酒店结构封顶	2020年12月15日	919日历天	20,000
节点八	1.办公楼、商业建安工程量完成; 2.酒店、演艺中心建安工程量完成(不含精装)	2021年8月31日	1,178日历天	50,000
节点九	1.办公楼、商业(含全部室外总体)完成竣工验收; 2.办公楼、商业(公共部位装修完成)交付使用; 3.酒店、演艺中心完成竣工验收(不含精装)	2021年12月31日	1,300日历天	290,000
节点十	酒店、演艺中心整体工程精装修验收且达到交付使用标准。	2023年3月31日	1,755日历天	210,000

里程碑节点完工日期及对应之误期损害赔偿费其他说明,详见甲部-施工开办项目第3.11条。

协议书(续上)

第七条(续上)

自中标通知书发出之日起七天内, 承包商应启动进场前包括但不限于各项的准备工作、向有关部门进行各项申请(包括施工许可证、各项政府备案、地铁等政府部门的各项审批)。合同工期已包含承包商进场开工后的施工期、公众假期及将来任何增加的假期, 例如: 国庆、各类大型运动会及国际会议、外国嘉宾到访、文明施工、卫生状况及各类政府部门的大检查等、恶劣天气(合同专用条件中注明的除外)、政府及当地相关部门临时的施工时间的限制及规定、退场和清场、提供竣工资料及备案手续、验收及有关部门审批等所需的时间均计入工期。并且, 本工程工期已将夜间施工、地铁等政府部门的要求以及节假日、周边居民影响和中考、高考期间对施工的限制等因素考虑在内。

上述里程碑节点完工时间均由开工日期当天起计算, 而开工日期则应为工程师发出开工指令写明之开工日期当天开始计算工期。另, 上述节点之完工时间之考虑, 应包括按工程规范及图纸、合同条款约定政府法规等通过工程师验收。

承包商若未能按约定之工期完成本承包工程或任何里程碑节点, 经雇主或雇主代表认定造成工期延误或经济上损失, 则承包商需按上述之误期损害赔偿费进行每个里程碑节点的支付, 但若由于上述延误是经合同条款中认可之原因并得到雇主或雇主代表确认合同条款所述引致误期的, 则无需按上述规定作出赔偿。倘若承包商于任何一个里程碑节点延误, 该里程碑节点之误期损害赔偿费将根据合同协议书中之金额扣除, 即使承包商实现后一里程碑节点, 也不能由此获得退还因未能实现前一里程碑节点所扣除的误期损害赔偿费。如果承包商之赶工措施令雇主满意并不导致雇主及其他施工单位的损失, 雇主将酌情考虑是否返还相关金额。上述预计开工日期是以诚实可信的态度提供的, 以供承包商编制总承包工程之进度计划作参考之用。总承包工程实际的开工日期将待雇主授予总承包合同后另行通知。

承包商同意本合同承包金额已考虑一切将来由工程现场的地方政府临时颁布之突发指令所规定之施工时间限制(包括上海市政府在推行各式地区性运动时所颁布之施工时间限制), 承包商不可藉此向雇主要求任何额外索偿。若该规定影响承包商使其完全停工并获得雇主代表确认后, 则工期可按实际顺延, 但不会有损失/费用补偿。

虽然上述总承包工程的预计开工日期仅为预计日期, 承包商须于雇主发出中标通知书后, 尽全力的完成办理有关证照, 使得本工程顺利开展。由于承包商因此延误而涉及的一切费用(包括但不限于人工及材料之价格差异)应视为已包括在合同金额内, 雇主不会作任何补偿。有关合同整体竣工日, 即 2023 年 3 月 31 日, 将不会按实际开工日期而顺延, 一切费用及责任将由承包商自行承担。

不论任何合同条件的条文规定, 若根据本合同条件所列的理由而承包商之工期延长请求获得工程师批准, 承包商须承担累计首 180 天的免赔工期, 即承包商不可因工期延长之累计首 180 天内的任何直接/间接损失和/或费用, 或向雇主提出任何索赔。

协议书(续上)

第八条

施工期间临水、临电的使用费用由承包商承担,且已包括于合同总价中。如临水临电的使用费用需由雇主代为支付的,将根据按雇主每月已支付的付款账单,承包商应于 14 天内将相等的临水、临电的使用费付给雇主。否则,雇主有权不予支付当月的工程款。

临时用水工程缴纳自来水公司的押金由承包商承担(雇主已支付给自来水公司人民币【200,000.00】元,将在本工程第一笔工程款项中暂扣;待临时用水设施拆除后,凭雇主收据向自来水公司申请返还临水保证金;保证金退还雇主后,雇主再无息支付给承包商该笔费用)。

根据本合同条款及专用条款的第 14 款【合同价格和付款】的约定,

- (a) 本工程不设预付款 (雇主将按下述约定按时支付工程款,而承包商同意并保证现场的安全文明施工措施及配合施工中监管部门的检查,否则,承包商承担相关责任);
- (b) 工程进度款:按每月由工程师确认满足规范质量要求的已完成工程及已确认合格的到场物料,累计支付至已完成合格工程及合格的 80%到场物料(不含增值税)合计金额的 85%;
- (c) 完成竣工验收(并且包含按照浦东新区档案馆、陆家嘴档案馆要求的工程资料归档,及竣工备案完成),并发出接受证书(包含物业验收)后(且以实际发生时间较后者为准),支付至结算金额的 97%。最终结算金额的 3%作为保修期的保留金。缺陷保修期和保修期责任按合同相应条款执行。
- (d) 第一年保留金的释放,承包商按合同约定履行该时段保修义务一年后,即自雇主发出接收证书之日起一年后并且最终结算完成(以实际发生时间较后者为准),按合同条款的相关规定,雇主释放保留金总金额的 40%。
- (e) 第二年保留金的释放,承包商按合同约定履行该时段保修义务第二年后,即自雇主发出接收证书之日起两年后,并且履约证书发出后(以实际发生时间较后者为准),雇主释放保留金总金额的 40%。
- (f) 第五年保留金的释放(即第五年防水保修期届满后),承包商按合同约定履行该时段保修义务后,即自雇主发出接收证书之日起五年后,并且履约证书发出后(以实际发生时间较后者为准),雇主释放保留金总金额的余额部分(不含按本合同文件约定所作的扣款)。
- (g) 当雇主向承包商发出中期付款证书并在承包商提供符合雇主要求的等额完税发票并获得认证通过后(符合国家规定的正式工程发票,根据国家相关法律法规规定,已实施营改增的行业,必须提供增值税专用发票并获得认证通过,否则雇主有权暂不支付,直到承包商提供符合之发票),承包商在三十个日历天内获得支付(该日期与合同专用条件第 14.5 条的“60 天”,以实际发生时间较后者为准)。凡本合同通用条件、专用条件及本协议书中有关付款期限的约定,如到期应付日为公共节假日,则付款期限应顺延至公共假期日后的第一个工作日。

协议书(续上)

第八条(续上)

根据本合同条款及专用条款的第 14 款【合同价格和付款】的约定, (续上)

(h) 所有变更或约定可调整的合同价款或追加合同价款, 经雇主与承包商协商一致并书面确认后, 或施工过程中签订补充协议的, 按照补充协议的约定执行。

(i) 特别地, 对于土方外运工程款, 将按如下方式处理:

- a) 雇主将按现场施工进度及合同文件中约定的付款方式支付承包商每月的工程款 (包括土方外运部分);
- b) 对于土方外运, 若政府要求由雇主直接与第三方单位签署合约, 则承包商应负责与相关单位进行合约的协商, 雇主仅会配合进行合约的签署工作及设立土方专用账户。不论承包商与土方单位约定的土方合同金额、付款方式、付款时间如何, 一切土方外运的工程款由承包商按与土方单位约定的金额及时间打入土方专用账户 (不论雇主是否已将土方外运的工程款支付于承包商), 若有需要, 承包商需垫付相关费用。

第九条

根据合同条款第 4.4 条及合同中相关的约定, 除专业分包工程外, 如果承包商须将合同范围内的部分非主体工作作出分包的(包括但不限于钢结构安装工程、桩基础、围护及支撑工程、立柱桩工程、土体加固工程、防水/保温工程、降排水/回灌工程、渣土外运、土方开挖、防火及防腐涂料、砖石工程、粗装修工程、小五金/金属工程、防火门及防火卷帘工程等), 承包商须于启动分包部分准备工作不少于 28 天前, 提供予雇主包括但不限于拟分包对象单位名单、内容、原因、分包对象的相关资质说明、项目经验等, 并须得到雇主的事先审批同意。同时, 雇主有权参与分包工程的招标, 中标单位需经雇主同意。否则, 雇主一旦发现有任何未经雇主确认同意的分包行为时, 每次扣除人民币 1,000,000.00 元, 累计发生多于 3 次的, 雇主有权立即终止与承包商签订的承包合同, 承包商同时承担违约责任, 并承担由此产生的一切法律责任和经济损失。

第十条

本工程的缺陷责任期为承包商接收证书上所订明之接收日期起计二十四个月(防水至少六十个月), 同时亦应满足国家有关规范中规定的要求及在发生矛盾时取标准较高者。

协议书(续上)

第十一条

本工程承包商承诺在收到中标通知书后 14 天内为其正确地履行合同向雇主提供相等于合同金额 10% (包括暂定金额及各专业分包工程金额, 取千元之整数) 的履约担保。履约担保的金额为人民币贰亿壹仟肆佰捌拾玖万元整 (RMB214,890,000.00), 履约担保须由一家雇主认可之银行提供, 并按附录中履约担保范本的条款及格式购买, 同时履约担保有效期须至本工程发出接收证书为止。

如承包商未能按上述要求提供履约担保, 雇主有权按合同规定从首期付款(首期付款不足以抵扣的从后继付款继续扣除)中扣除等于履约担保金额的合同付款作为担保, 直至提供满足合同文件要求的履约担保或接收证书发出为止, 上述暂扣的金额才会无利息地经付款证书发还予承包商。若承包商提供的履约担保的有效期为具体时间, 则承包商将在原履约担保到期前一个月提交新履约担保, 新履约担保的格式及金额与原履约担保相同, 履约担保期满日期为实际接收证书颁发之日。如果履约担保到期但未提交新履约担保的, 雇主有权于到期当月的应付工程款中扣除履约担保金额, 直至承包商按合同要求提供得到雇主确认之履约担保。承包商提交之履约担保必须是无条件的、且不可撤销的。

第十二条

由承包商购买的风险 (保险范围) 包括但不限于: -

- 1) 根据国家及地方政府规定购买工程所需的一切保险(雇主已购买本工程的建筑工程一切险和建筑工程第三者责任险除外)。
- 2) 一切承包商认为没有包括在雇主购买之“建筑工程一切险及第三者责任险”内或不足之处之保险, 及对其在本工程合同条款内所须承担之风险自行承担该等保险条款的免赔额、免赔事项、最高限额赔款条款等所限制;
- 3) 承包商的车辆购买的车辆保险;
- 4) 除经合同通用条款列明外, 为一切物料运送至工程现场途中所可能遭受的损失或毁坏购买意外保险;
- 5) 承包商现场施工设备、机械和工具的保险;
- 6) 承包商工人及雇员或代理或任何参与本工程之人员之人身意外险 (专业分包部分由专业分包自行购买), 其中工人及雇员的社会保险应不低于政府规定的缴费数额和期限。
- 7) 其他合同文件中要求承包商承担的风险及投保义务。

此外, 承包商须督促专业分包为其工人及雇员购买人身意外险和政府规定的社会保险, 若因专业分包商未购买该等保险而产生的一切风险, 在除去专业分包商本应承担的部分以外, 皆由承包商承担。

(此页无正文)

兹证明双方签署如下:

雇主: 信德前滩(上海)文化置业有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署:

昭李
印晋



姓名: _____

承包商: 上海建工集团股份有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署:

沈军



姓名: _____

2.3.3.竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称： 前滩信德文化中心 2#楼、3#楼

项目编码（报建编码）： 17EXPD0012

施工许可编码： 17EXPD0012D04

建设单位： 信德前滩（上海）文化置业有限公司

开工日期： 2020 年 02 月 12 日

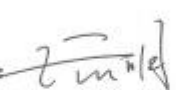
竣工验收日期： 2023 年 4 月 20 日

工程概况			
建安工作量	89398 万元	建筑面积	68967.9 m²
此次竣工验收工程概况描述：			
建设地点：上海市浦东新区三林镇东至济阳路、西至东育路、北至海阳西路			
建设单位：信德前滩（上海）文化置业有限公司			
施工单位：上海建工四建集团有限公司			
设计单位：上海天华建筑设计有限公司			
监理单位：上海市工程建设咨询监理有限公司			
勘察单位：上海勘察设计院（集团）有限公司			
<p>前滩信德文化中心项目由地下室、1#楼、2#楼、3#楼四个单位工程组成，总建筑面积 215609.5 m²，抗震设防烈度七度，设计使用年限 50 年。地下室、1#楼已于 2022 年 12 月通过竣工验收，本次竣工验收范围为 2#楼、3#楼，其中 2#楼为酒店和文化中心，建筑面积 54469.6 m²，地上 20 层，建筑高度 105.84 米；3#楼为商业，建筑面积 4498.3 m²，地上 3 层，建筑高度 20.1 米。</p> <p>本工程桩基采用钻孔混凝土灌注桩，主体结构为钢框架+混凝土核心筒，混凝土强度为墙柱 C40、C50、C60 梁顶板 C35，填充墙采用蒸压加气混凝土砌块；屋面防水采用 2.0 厚聚合物水泥防水涂料+3 厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（种植屋面为 4 厚耐根穿刺防水卷材）；保温：屋面采用 85 厚挤塑聚苯乙烯保温板，外墙以幕墙保温为主，局部 50 厚岩棉带保温系统，1 层地面采用 20 厚水泥基无机保温砂浆；装饰工程以精装修为主，设备间、楼梯间、消防电梯前室、强弱电间、部分走道等为简单装饰；门窗工程：外墙以幕墙门窗为主，室内有防火门、防火卷帘和精装门窗；给排水、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯等均已安装到位，并满足安全和使用功能要求。</p> <p>本工程已完成设计文件及合同规定的全部工作量，质保资料齐全有效，达到竣工验收标准。</p>			

附：建设工程竣工验收工程明细表

验收组 职务	姓 名	工作单位	职 称	职 务
	组 长		信德前滩(上海)文化置业有限公司	高级工程师
副组长		上海市工程建设咨询监理有限公司	注册监理工程师	总监理工程师
		上海建工四建集团有限公司	注册一级建造师	项目经理
		上海天华建筑设计有限公司	注册一级建筑师	项目负责人
成 员		上海勘察设计院(集团)有限公司	高级工程师	勘察项目负责人
		上海建工四建集团有限公司	高级工程师	技术负责人
		上海建工四建集团有限公司	工程师	土建质量负责人
		上海建工四建集团有限公司	工程师	安装质量负责人
		上海市工程建设咨询监理有限公司	工程师	专业监理工程师
		上海市工程建设咨询监理有限公司	工程师	专业监理工程师
建设单位项目负责人:				
建设单位法定代表人: (单位公章)				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				



竣 工 验 收 标 准	<p>1、我国现行法律、法规、规范；</p> <p>2、我国现行工程建设强制性标准；</p> <p>3、建设工程质量验收统一标准及相配套的质量验收规范；</p> <p>4、设计文件和施工合同等；</p> <p>5、施工图纸；</p> <p>6、企业标准。</p>
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<p>验收意见：</p> <p>1、经验收，该项目已按设计文件，合同要求施工完毕，质量情况较好，未发现违反我国现行法律、法规要求；</p> <p>2、能较好地执行建设工程强制性标准、规范要求；</p> <p>3、施工过程中对检验批、分项、分部工程按照《建筑工程施工质量验收统一标准》的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。</p> <p>4、质量控制资料基本完整，报区档案馆，已通过验收。</p> <p>5、完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。</p> <p>6、经验收组讨论，一致同意该工程通过验收。</p> <p>7、无障碍设施与建筑节能符合国家有关规定。</p> <p>验收结论：符合国家质量标准，同意使用。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长: </p> <p style="text-align: right;">日 期: 2023年4月20日</p>

附：1、参建施工单位工程竣工报告

2、勘察、设计单位工程质量检查报告

3、监理单位工程质量评估报告



建设工程竣工验收工程明细表

项目编码: 17EXP00012

建设单位(公章)

单位工程名称	工程类型	工程规模						备注
		指标	单位	数量	层数		造价 (万元)	
					地上	地下		
2#楼	建筑	面积	m²	54469.6	20	0	84900	
3#楼	建筑	面积	m²	4498.3	3	0	4498	
合计		面积	m²	58967.9			89398	


注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。
工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

施工单位工程质量竣工报告（合格证明书）

单位工程名称	前滩信德文化中心 3#楼		
建筑 面 积	4498.3 m²	结构类型、层数	钢框结构/地上 3 层
施工单位名称	上海建工四建集团有限公司		
施工单位地址	闵行区桂林路 928 号		
施工单位邮编	201103	联 系 电 话	62530177
质量验收意见： 1、依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和建立各级质量责任制度得到全面落实。 2、施工过程中执行强制性标准和企业标准。 3、施工过程中对检验批、分项工程、分部工程（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料检查及主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求进行检查评定，确保工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。 4、质量控制资料基本完成，已装订成册。 5、竣工报告及竣工验收合格文件报送建设单位。 6、完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。			
项目经理：		2023 年 4 月 17 日	
企业质量负责人： (质量科长)		2023 年 4 月 17 日	
企业技术负责人： (总工程师)		2023 年 4 月 17 日	
企业法人代表：		2023 年 4 月 17 日	
		施 工 单 位 公 章	



施工单位工程质量竣工报告（合格证明书）

单位工程名称	前滩信德文化中心 2#楼		
建筑 面 积	54469.6 m ²	结构类型、层数	框剪结构/地上 20 层
施工单位名称	上海建工四建集团有限公司		
施工单位地址	闵行区桂林路 928 号		
施工单位邮编	201103	联 系 电 话	62530177
<p>质量验收意见：</p> <p>1、依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和建立各级质量责任制度得到全面落实。</p> <p>2、施工过程中执行强制性标准和企业标准。</p> <p>3、施工过程中对检验批、分项工程、分部工程（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料检查及主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求进行检查评定，确保工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。</p> <p>4、质量控制资料基本完成，已装订成册。</p> <p>5、竣工报告及竣工验收合格文件报送建设单位。</p> <p>6、完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，</p>			
项目经理：		2023 年 4 月 17 日	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="margin-bottom: 20px;">  </div> <div>  </div> </div>
企业质量负责人：		2023 年 4 月 17 日	
（质量科长）			
企业技术负责人：			
（总工程师）			
企业法人代表：		2023 年 4 月 17 日	

设计单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	前滩信德文化中心 2#楼		
设计单位名称	上海天华建筑设计有限公司		
设计单位地址	上海市徐汇区中山西路 1800 号兆丰环球大厦 26 楼		
设计单位邮编	200235	联系电话	021-64281588
设计合理使用年限	50 年		
设计允许最终沉降量	符合设计要求		
<p>质量验收意见：</p> <p>1、本工程设计符合国家法律、法规、按有关部门的批文，根据地质勘察报告作为依据。</p> <p>2、按国家设计规范、规程及强制性标准、条文进行工程设计。</p> <p>3、在施工前先进行技术交底工作，施工中碰到问题出设计变更通知和技术核定单，同样符合国家规范，强制性标准、条文。</p> <p>4、施工过程中未发现结构上重大质量缺陷。</p> <p>5、现工程已完成，符合设计规范和有关要求。</p> <div><div>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：吕森 注册号：3100211-038 有效期至：至2024年11月13日</div><div>2023 年 4 月 18 日</div></div>			
项目负责人：吕森	<div>中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：李明菲 注册号：3200211-S004 有效期至：至2025年6月</div> <div>2023 年 4 月 18 日</div>		
注册建筑师：吕森	<div>2023 年 4 月 18 日</div>		
注册结构师：李明菲	<div>2023 年 4 月 18 日</div>		
单位法人代表：柳玉进	<div>2023 年 4 月 18 日</div>		




进柳
印玉

设计单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	外滩信德文化中心 3#楼		
设计单位名称	上海天华建筑设计有限公司		
设计单位地址	上海市徐汇区中山西路 1800 号兆丰环球大厦 26 楼		
设计单位邮编	200235	联系电话	021-64281588
设计合理使用年限	50 年		
设计允许最终沉降量	符合设计要求		
<p>质量验收意见：</p> <p>1、本工程设计符合国家法律、法规、按有关部门的批文，根据地质勘察报告作为依据。</p> <p>2、按国家设计规范、规程及强制性标准、条文进行工程设计。</p> <p>3、在施工前先进行技术交底工作，施工中碰到问题出设计变更通知和技术核定单，同样符合国家规范，强制性标准、条文。</p> <p>4、施工过程中未发现结构上重大质量缺陷。</p> <p>5、现工程已完成，符合设计规范和要求的。</p> <div><div>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：吕 森 注册号：3100211-038 有效期：至2024年11月13日</div><div>2023年4月18日</div></div>			
项目负责人：吕森	<div><div>中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：李明菲 注册号：3100211-S004 有效期：至2025年6月</div><div>2023年4月18日</div></div>		
注册建筑师：吕森	<div><div>中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：李明菲 注册号：3100211-S004 有效期：至2025年6月</div><div>2023年4月18日</div></div>		
注册结构师：李明菲	<div><div>中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：李明菲 注册号：3100211-S004 有效期：至2025年6月</div><div>2023年4月18日</div></div>		
单位法人代表：柳玉进	<div><div>中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：李明菲 注册号：3100211-S004 有效期：至2025年6月</div><div>2023年4月18日</div></div>		

进柳
印玉

监理单位工程质量评估报告（合格证明书）

单位工程名称	前滩信德文化中心 3#楼		
监理单位名称	上海市工程建设咨询监理有限公司		
监理单位地址	上海市营口路 588 号		
监理单位邮编	200433	联系电话	55225252
质量验收意见： 1、我单位依法承揽该工程，签订的书面合同与资质相符。 2、根据《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）和《建设工程监理施工安全监督规程》（DG/TJ08-2035-2014）的要求，建立以总监理工程师为核心的施工现场质量、安全保证体系，配备各类专业监理工程师和监理员，制定各专业、各级人员岗位职责制，并在施工过程中严格执行国家和上海有关法律、法规，强制性标准。 3、施工过程中严格按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的规定对检验批、分项工程、分部工程进行划分；严格按照国家和上海有关技术规程、标准和规范对工程进行检查、验收。 4、在施工单位自验合格的基础上，总监理工程师组织各专业监理工程师对本工程进行工程预验收。施工单位已完成建设工程设计文件和合同约定的全部工作内容，无甩项和工程质量缺陷。工程技术档案和施工管理资料，材料、设备、构配件的质量合格证明资料和试验、检验报告基本齐全，具备竣工验收条件。 5、本工程质量等级监理核定为合格。			
总监理工程师：			
企业技术负责人：			
企业法人代表：			

监理单位工程质量评估报告（合格证明书）

单位工程名称	前滩信德文化中心 2#楼		
监理单位名称	上海市工程建设咨询监理有限公司		
监理单位地址	上海市营口路 588 号		
监理单位邮编	200433	联系电话	55225252

质量验收意见:


1、我单位依法承揽该工程，签订的书面合同与资质相符。




2、根据《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）和《建设工程监理施工安全监督规程》（DG/TJ08-2035-2014）的要求，建立以总监理工程师为核心的施工现场质量、安全保证体系，配备各类专业监理工程师和监理员，制定各专业、各级人员岗位责任制，并在施工过程中严格执行国家和上海有关法律、法规、强制性标准。

3、施工过程中严格按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的规定对检验批、分项工程、分部工程进行划分；严格按照国家和上海有关技术规程、标准和规范对工程进行检查、验收。






4、在施工单位自验合格的基础上，总监理工程师组织各专业监理工程师对本工程进行工程预验收。施工单位已完成建设工程设计文件和合同约定的全部工作内容，无甩项和工程质量缺陷。工程技术档案和施工管理资料，材料、设备、构配件的质量合格证明资料和试验、检验报告基本齐全，具备竣工验收条件。

5、本工程质量等级监理核定为合格。







总监理工程师:  2023 年 4 月 18 日	
企业技术负责人:  2023 年 4 月 18 日	
企业法人代表:  2023 年 4 月 18 日	

勘察单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	前滩信德文化中心 2#楼		
勘察单位名称	上海勘察设计研究院（集团）有限公司		
勘察单位地址	上海市杨浦区水丰路 38 号上勘大厦 10 楼		
勘察单位邮编	200093	联系电话	021-65059968
<p>质量验收意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、该工程依法进行勘察工作及执行主管部门批文。 2、该工程执行强制性标准和强制性条文进行勘察。 3、本工程提供的勘察成果完全符合合同要求，且真实准确。 4、该工程地基验槽与工程地质勘察报告内容相符。 5、该工程同意竣工验收。 <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>			
项目负责人：		2023 年 4 月 17 日	
企业技术负责人：		2023 年 4 月 17 日	
企业法人代表：		2023 年 4 月 17 日	

勘察单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	前滩信德文化中心 3#楼		
勘察单位名称	上海勘察设计研究院（集团）有限公司		
勘察单位地址	上海市杨浦区水丰路 38 号上勘大厦 10 楼		
勘察单位邮编	200093	联系电话	021-65059968
质量验收意见： 1、该工程依法进行勘察工作及执行主管部门批文。 2、该工程执行强制性标准和强制性条文进行勘察。 3、本工程提供的勘察成果完全符合合同要求，且真实准确。 4、该工程地基验槽与工程地质勘察报告内容相符。 5、该工程同意竣工验收。 <div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：陈琛 注册号：21022331-AYD13 有效期：至 2025 年 5 月</div>			
项目负责人：		2023 年 4 月 17 日	
企业技术负责人：		2023 年 4 月 17 日	
企业法人代表：		2023 年 4 月 17 日	

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	前滩信德文化中心1#楼	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地上31层 81318.6m²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2019年6月15日
项目负责人	薛俊	项目技术 负责人	陈建江	完工日期	2021.10.31
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>51</u> 项, 经核查符合规定 <u>51</u> 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>27</u> 项, 符合规定 <u>27</u> 项 共抽查 <u>27</u> 项, 符合规定 <u>27</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项		好	
综合验收结论		  <p>工程质量合格, 符合设计和规范要求</p> <p>131111300153 建筑 2024.03.11</p>			
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
					
2021年10月31日	2021年10月31日	2021年10月31日	2021年10月31日	2021年10月31日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	前滩信德文化中心地下室	结构类型	混凝土框架	层数/ 建筑面积	地下3层 75323m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2018年6月11日
项目负责人	薛俊	项目技术 负责人	陈建江	完工日期	2021.10.31
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 22 项, 符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一 般”的 22 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		  <p>工程质量合格, 符合设计规范要求</p>			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	2021年10月31日	2021年10月31日	2021年10月31日	2021年10月31日	2021年10月31日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2.4.NO.2015G68项目地块项目施工总承包工程

2.4.1.中标通知书

南京市公共资源交易

中标通知书

标段编号: AJY170012-02SG



上海建工四建集团有限公司:

南京奥益房地产开发有限公司的NO. 2015G68项目地块项目施工总承包工程的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

- | | | |
|-------------|---------------|----------------|
| 1、中标范围和内容: | 民用建筑土建及水电安装; | |
| 2、 中标价 (万元) | 171401.644961 | |
| 3、中标工期 (天): | 1400 | |
| 4、中标质量标准: | 符合国家验收标准 | |
| 5、项目经理: | 郝肇轩 | |
| 姓名: 郝肇轩 | 资格等级: 建筑工程一级 | 证书编号: 00188543 |

招标人 (公章)

法定代表人 (签名)

中标公告开始日期: 2017年05月17日

注: 本书一式三份, 招标人、中标人、公共资源交易中心各执一份。

打印日期: 2017年05月17日

南京市公共资源交易中心

进场交易证明书



宁公易证字20173635号

NO. 2015G68项目地块项目施工总承包工程 (AJY170012-02SG) 已在南京市公共资源交易中心进行交易, 主要交易内容如下:

- | | |
|--------------|--|
| 1、招标人: | 南京奥益房地产开发有限公司 |
| 2、中标人: | 上海建工四建集团有限公司 |
| 3、招标代理机构: | 南京永泰工程咨询有限公司 |
| <hr/> | |
| 4、交易类别: | 工程 |
| 5、招标方式: | 公开招标 |
| 6、招标内容: | 民用建筑土建及水电安装; |
| 7、招标类别: | 工程 |
| 8、标段内容: | |
| (1) 类别: | 施工 |
| (2) 规模: | 建筑面积: 256918.01 m ² ; 建筑物层数: 20 层; 其中地上层数 |
| (3) 结构: | 框架剪力墙结构 |
| (4) 层数: | 20 其中地上层数: 18 地下层数: 2 |
| (5) 高度: | 59.20 其中地上高度: 59.20 地下深度: 0 |
| (6) 跨度: | 0 |
| <hr/> | |
| 9、中标总价 (万元): | 171401.644961 |
| 10、中标日期: | 2017年05月16日 |
| 11、中标工期 (天): | 1400 |
| 12、中标项目经理: | 郝肇轩 |
| 13、招标公告发布时间: | 2017年03月20日 |
| 14、招标文件发售时间: | 2017年04月18日 |
| 15、评标专家抽取时间: | 2017年05月11日 |
| 16、开标时间: | 2017年05月12日 |
| 17、开标地点: | 南京市公共资源交易中心 |
| 18、交易地点: | 南京市公共资源交易中心 |
| 19、评标时间: | 2017年05月12日 |
| 20、中标公示时间: | 自2017年05月12日起至2017年05月15日止 |
| 21、中标公告时间: | 自2017年05月17日起至2017年05月20日止 |

注: 本书一式三份, 招标人、中标人、招标代理机构各一份



2.4.2.施工合同

<div>合同信息已记录(2)</div> <div>项目编号: 2017-06-0115001</div> <div>南京市建筑安装管理处备案管理利</div> <div>案号: 2017-06-012</div>	<div>副本</div>
<div>NO. 2015G68 项目地块项目施工总承包工程</div> <div>建设工程施工合同</div>	
<div>发包人: 南京奥益房地产开发有限公司</div> <div>承包人: 上海建工四建集团有限公司</div> <div>2017 年 5 月</div>	

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京奥益房地产开发有限公司

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 NO. 2015G68 项目地块项目施工总承包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：NO. 2015G68 项目地块项目施工总承包工程

2. 工程地点：南京市建邺区，东至黄山路，南至兴隆大街，西至固有空地，北至白鹭东街。

3. 工程立项批准文号：建发改[2016]053 号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：标段内的 1-20 号住宅楼，3 栋物业用房（其中一栋物业用房和住宅合为一栋建筑）、2 栋开闭所和 A、B 区地下室的房屋建筑土建、水电安装工程、地基与基础工程、基坑支护工程、土方开挖（不含渣土外运，渣土外运另行招标，须负责装车）、幕墙、精装修（含装修施工过程中二次结构改造施工）、小区围墙、道路、绿化及市政综合管网；用地面积：72665.81 m²；建筑面积：256918.01m²，其中地上建筑面积：152252.01m²，地下建筑面积：104666 m²；建筑物层数：20 层，其中地上层数：18 层；其中地下层数：2 层；建筑物高度：59.2m。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：包括但不限于 NO. 2015G68 项目地块项目施工总承包工程（详见工程量清单与图纸）招标文件及施工图纸范围内的 1-20 号住宅楼、3 栋物业用房（其中一栋物业用房和住宅合为一栋建筑）、2 栋开闭所和 A、B 区地下室的房屋建筑土建、水电安装工程、地基与基础工程、基坑支护工程、土方开挖（不含渣土外运，渣土外运另行招标，须负责装车）、幕墙、精装修（含装修施工过程中二次结构改造施工）、小区围墙、道路、绿化及市政综合管网等工程。

二、合同工期

计划开工日期：2017年06月01日（具体以发包人的书面开工令日期为准）。

计划竣工日期：2021年04月01日。

工期总日历天数：1400天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》标准，被评为“南京市文明工地”；
国家绿色建筑三星。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾柒亿壹仟肆佰零壹万陆仟肆佰肆拾玖元陆角壹分
(¥1714016449.61元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟叁佰伍拾叁万陆仟肆佰伍拾伍元柒角叁分 (¥33536455.73元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰零肆万玖仟壹佰 (¥ 1049100 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹亿贰仟柒佰叁拾伍万壹仟玖佰伍拾捌元肆角 (¥ 127351958.4 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：郝肇轩。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 05 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在南京市建邺区月安街海玥名都会所三楼会议室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签字、盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式十八份，均具有同等法律效力，发包人执九份，承包人执九份。



发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）


承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）


组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

2.4.3.竣工验收证明

工程竣工验收证明

工程名称: NO.2015G68 项目地块项目 A-地下车库

验收日期: 2022 年 11 月 28 日

建设单位	南京奥益房地产开发有限公司		监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司					
施工单位	上海建工四建集团有限公司		设计单位	南京兴华建筑设计研究院股份有限公司					
勘察单位	核工业南京工程勘察院		结构层次	框架结构 地下 2 层					
建设面积	32843.94 m²	工程造价		开工日期	2017.6.22	竣工日期	2022. 11. 28		
竣工验收意见	已完成设计和合同约定的内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 同意验收。								
施工单位		监理单位		设计单位		勘察单位		建设单位	
项目经理: 夏凯成		总监理工程师: 华寿彬		项目负责人: 马强		项目负责人: 李金明		项目负责人: 李双清	
									
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	

工程竣工验收证明

工程名称: NO.2015G68 项目地块项目 A-09 栋

验收日期: 2022 年 11 月 28 日

建设单位	南京奥益房地产开发有限公司		监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司					
施工单位	上海建工四建集团有限公司		设计单位	南京兴华建筑设计研究院股份有限公司					
勘察单位	核工业南京工程勘察院		结构层次	框架结构 地上 2 层					
建设面积	383.65 m²	工程造价		开工日期	2017.6.22	竣工日期	2022. 11. 28		
竣工验收意见	已完成设计和合同约定的内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 同意验收。								
施工单位		监理单位		设计单位		勘察单位		建设单位	
项目经理: 夏凯成		总监理工程师: 华寿彬		项目负责人: 马强		项目负责人: 李金明		项目负责人: 李双清	
									
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	

工程竣工验收证明

工程名称: No.2015G68 项目地块项目 A-08 栋 验收日期: 2020年12月22日

建设单位	南京奥益房地产开发有限公司			监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司		
施工单位	上海建工四建集团有限公司			设计单位	南京兴华建筑设计研究院股份有限公司		
勘察单位	核工业南京工程勘察院			结构层次	框架-剪力墙结构 地上18层		
建设面积	6546.0 m²	工程造价		开工日期	2017.6.22	竣工日期	2020.12.22
竣工验收意见	已完成设计和合同约定的内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 同意验收。						
施工单位		监理单位		设计单位		勘察单位	
项目经理: 郝路平		总监理工程师: 华力彬		项目负责人: 马强		项目负责人: 李双清	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	

工程竣工验收证明

工程名称: NO.2015G68 项目地块项目 A-07 栋 验收日期: 2020年11月28日

建设单位	南京奥益房地产开发有限公司			监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司		
施工单位	上海建工四建集团有限公司			设计单位	南京兴华建筑设计研究院股份有限公司		
勘察单位	核工业南京工程勘察院			结构层次	框架-剪力墙结构 地上17层		
建设面积	6062.82 m²	工程造价		开工日期	2017.11.22	竣工日期	2020.11.28
竣工验收意见	已完成设计和合同约定的内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 同意验收。						
施工单位		监理单位		设计单位		勘察单位	
项目经理: 夏凯成		总监理工程师: 华力彬		项目负责人: 马强		项目负责人: 李双清	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	

工程竣工验收证明

工程名称: No.2015G68 项目地块项目 A-06 栋

验收日期: 2020 年 12 月 22 日

建设单位	南京奥益房地产开发有限公司		监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司	
施工单位	上海建工四建集团有限公司		设计单位	南京兴华建筑设计研究院股份有限公司	
勘察单位	核工业南京工程勘察院		结构层次	框架-剪力墙结构 地上 17 层	
建设面积	6258.6 m ²	工程造价		开工日期	2017.6.22
竣工日期	2020.12.22				
竣工验收意见	已完成设计和合同约定的内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 同意验收。				
项目经理:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)

工程竣工验收证明

工程名称: No.2015G68 项目地块项目 A-05 栋

验收日期: 2020 年 12 月 22 日

建设单位	南京奥益房地产开发有限公司		监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司	
施工单位	上海建工四建集团有限公司		设计单位	南京兴华建筑设计研究院股份有限公司	
勘察单位	核工业南京工程勘察院		结构层次	框架-剪力墙结构 地上 18 层	
建设面积	9109.4 m ²	工程造价		开工日期	2017.6.22
竣工日期	2020.12.22				
竣工验收意见	已完成设计和合同约定的内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 同意验收。				
项目经理:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)

工程竣工验收证明

工程名称: No.2015G68 项目地块项目 A-04 栋

验收日期: 2020年12月22日

建设单位	南京奥益房地产开发有限公司		监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司	
施工单位	上海建工四建集团有限公司		设计单位	南京兴华建筑设计研究院股份有限公司	
勘察单位	核工业南京工程勘察院		结构层次	框架-剪力墙结构 地上18层	
建设面积	6006.4 m ²	工程造价	开工日期	2017.6.22	竣工日期
竣工验收意见	已完成设计和合同约定的内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 同意验收。				
施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位	
项目经理:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	

工程竣工验收证明

工程名称: No.2015G68 项目地块项目 A-03 栋

验收日期: 2020年12月22日

建设单位	南京奥益房地产开发有限公司		监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司	
施工单位	上海建工四建集团有限公司		设计单位	南京兴华建筑设计研究院股份有限公司	
勘察单位	核工业南京工程勘察院		结构层次	框架-剪力墙结构 地上18层	
建设面积	6523.6 m ²	工程造价	开工日期	2017.6.22	竣工日期
竣工验收意见	已完成设计和合同约定的内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 同意验收。				
施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位	
项目经理:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	

工程竣工验收证明

工程名称: No.2015G68 项目地块项目 A-02 栋

验收日期: 2020年12月24日

建设单位	南京奥益房地产开发有限公司			监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司		
施工单位	上海建工四建集团有限公司			设计单位	南京兴华建筑设计研究院股份有限公司		
勘察单位	核工业南京工程勘察院			结构层次	框架-剪力墙结构 地上 17 层		
建设面积	8691.61 m ²	工程造价		开工日期	2017.6.22	竣工日期	2020.12.22
竣工验收意见	已完成设计和合同约定的内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 同意验收。						
施工单位		监理单位		设计单位		勘察单位	
项目经理:  (公章)		总监理工程师:  (公章)		项目负责人:  (公章)		项目负责人:  (公章)	
建设单位							
项目负责人:  (公章)							

工程竣工验收证明

工程名称: No.2015G68 项目地块项目 A-01 栋

验收日期: 2020年12月24日

建设单位	南京奥益房地产开发有限公司			监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司		
施工单位	上海建工四建集团有限公司			设计单位	南京兴华建筑设计研究院股份有限公司		
勘察单位	核工业南京工程勘察院			结构层次	框架-剪力墙结构 地上 18 层		
建设面积	9246.71 m ²	工程造价		开工日期	2017.6.22	竣工日期	2020.12.22
竣工验收意见	已完成设计和合同约定的内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 同意验收。						
施工单位		监理单位		设计单位		勘察单位	
项目经理:  (公章)		总监理工程师:  (公章)		项目负责人:  (公章)		项目负责人:  (公章)	
建设单位							
项目负责人:  (公章)							

工程竣工验收证明

工程名称: NO.2015G68 项目地块项目 B-21 栋

验收日期: 2021 年 12 月 3 日

建设单位	南京奥益房地产开发有限公司		监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司			
施工单位	上海建工四建集团有限公司		设计单位	南京兴华建筑设计研究院股份有限公司			
勘察单位	核工业南京工程勘察院		结构层次	框架-剪力墙结构 地上 18 层			
建设面积	9133.35 m²	工程造价		开工日期	2017.11.22	竣工日期	2021.12.3
竣工验收意见	已完成设计和合同约定的内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 同意验收。						
施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位			
项目经理: 夏凯成	总监理工程师: 华寿彬	项目负责人: 马强	项目负责人: 李金旺	项目负责人: 李双清			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)			

工程竣工验收证明

工程名称: NO.2015G68 项目地块项目 B-20 栋

验收日期: 2021 年 12 月 3 日

建设单位	南京奥益房地产开发有限公司		监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司			
施工单位	上海建工四建集团有限公司		设计单位	南京兴华建筑设计研究院股份有限公司			
勘察单位	核工业南京工程勘察院		结构层次	框架-剪力墙结构 地上 18 层			
建设面积	9026.82 m²	工程造价		开工日期	2017.11.22	竣工日期	2021.12.3
竣工验收意见	已完成设计和合同约定的内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 同意验收。						
施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位			
项目经理: 夏凯成	总监理工程师: 华寿彬	项目负责人: 马强	项目负责人: 李金旺	项目负责人: 李双清			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)			

工程竣工验收证明

工程名称: NO.2015G68 项目地块项目 B-19 栋

验收日期: 2021 年 12 月 3 日

建设单位	南京奥益房地产开发有限公司		监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司					
施工单位	上海建工四建集团有限公司		设计单位	南京兴华建筑设计研究院股份有限公司					
勘察单位	核工业南京工程勘察院		结构层次	框架-剪力墙结构 地上 17 层					
建设面积	8572.84 m ²	工程造价		开工日期	2017.11.22	竣工日期	2021.12.3		
竣工验收意见	已完成设计和合同约定的内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 同意验收。								
施工单位		监理单位		设计单位		勘察单位		建设单位	
项目经理: 夏凯成		总监理工程师: 华寿彬		项目负责人: 马强		项目负责人: 李金旺		项目负责人: 李双清	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	

工程竣工验收证明

工程名称: NO.2015G68 项目地块项目 B-18 栋

验收日期: 2021 年 12 月 3 日

建设单位	南京奥益房地产开发有限公司		监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司					
施工单位	上海建工四建集团有限公司		设计单位	南京兴华建筑设计研究院股份有限公司					
勘察单位	核工业南京工程勘察院		结构层次	框架-剪力墙结构 地上 16 层					
建设面积	11371.26 m ²	工程造价		开工日期	2017.11.22	竣工日期	2021.12.3		
竣工验收意见	已完成设计和合同约定的内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 同意验收。								
施工单位		监理单位		设计单位		勘察单位		建设单位	
项目经理: 夏凯成		总监理工程师: 华寿彬		项目负责人: 马强		项目负责人: 李金旺		项目负责人: 李双清	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	

工程竣工验收证明

工程名称: NO.2015G68 项目地块项目 B-17 栋

验收日期: 2021 年 12 月 3 日

建设单位	南京奥益房地产开发有限公司		监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司	
施工单位	上海建工四建集团有限公司		设计单位	南京兴华建筑设计研究院股份有限公司	
勘察单位	核工业南京工程勘察院		结构层次	框架-剪力墙结构 地上 16 层	
建设面积	6468.41 m ²	工程造价	开工日期	2017.11.22	竣工日期 2021.12.3
竣工验收意见	<p>已完成设计和合同约定的内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 同意验收。</p>				
施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位	
项目经理: 夏凯成	总监理工程师: 华寿彬	项目负责人: 马强	项目负责人: 李金旺	项目负责人: 李双清	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	

工程竣工验收证明

工程名称: NO.2015G68 项目地块项目 B-16 栋

验收日期: 2022 年 6 月 23 日

建设单位	南京奥益房地产开发有限公司		监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司	
施工单位	上海建工四建集团有限公司		设计单位	南京兴华建筑设计研究院股份有限公司	
勘察单位	核工业南京工程勘察院		结构层次	框架-剪力墙结构 地上 16 层	
建设面积	6459.33 m ²	工程造价	开工日期	2017.11.22	竣工日期 2022.6.23
竣工验收意见	<p>已完成设计和合同约定的内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 同意验收。</p>				
施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位	
项目经理: 夏凯成	总监理工程师: 华寿彬	项目负责人: 马强	项目负责人: 李金旺	项目负责人: 李双清	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	

工程竣工验收证明

工程名称：NO.2015G68 项目地块项目 B-15 栋

验收日期：2022 年 11 月 28 日

建设单位	南京奥益房地产开发有限公司			监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司		
施工单位	上海建工四建集团有限公司			设计单位	南京兴华建筑设计研究院股份有限公司		
勘察单位	核工业南京工程勘察院			结构层次	框架-剪力墙结构 地上 17 层		
建设面积	11986.85 m²	工程造价		开工日期	2017.11.22	竣工日期	2022.11.28
竣工验收意见	已完成设计和合同约定的内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，同意验收。						
施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位			
项目经理：夏凯成	总监理工程师：华力彬	项目负责人：马强	项目负责人：李金明	项目负责人：李双浩			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)			

工程竣工验收证明

工程名称：NO.2015G68 项目地块项目 B-14 栋

验收日期：2022 年 6 月 23 日

建设单位	南京奥益房地产开发有限公司			监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司		
施工单位	上海建工四建集团有限公司			设计单位	南京兴华建筑设计研究院股份有限公司		
勘察单位	核工业南京工程勘察院			结构层次	框架-剪力墙结构 地上 16 层		
建设面积	11230.33 m²	工程造价		开工日期	2017.11.22	竣工日期	2022.6.23
竣工验收意见	已完成设计和合同约定的内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，同意验收。						
施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位			
项目经理：夏凯成	总监理工程师：华寿彬	项目负责人：马强	项目负责人：李金明	项目负责人：李双浩			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)			

工程竣工验收证明

工程名称: NO.2015G68 项目地块项目 B-13 栋

验收日期: 2022 年 6 月 23 日

建设单位	南京奥益房地产开发有限公司			监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司		
施工单位	上海建工四建集团有限公司			设计单位	南京兴华建筑设计研究院股份有限公司		
勘察单位	核工业南京工程勘察院			结构层次	框架-剪力墙结构 地上 18 层		
建设面积	9293.72 m²	工程造价		开工日期	2017.11.22	竣工日期	2022.6.23
竣工验收意见	已完成设计和合同约定的内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 同意验收。						
施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位			
项目经理: 夏凯成	总监理工程师: 华寿彬	项目负责人: 马强	项目负责人: 李金成	项目负责人: 李双清			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)			

工程竣工验收证明

工程名称: NO.2015G68 项目地块项目 B-12 栋

验收日期: 2022 年 6 月 23 日

建设单位	南京奥益房地产开发有限公司			监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司		
施工单位	上海建工四建集团有限公司			设计单位	南京兴华建筑设计研究院股份有限公司		
勘察单位	核工业南京工程勘察院			结构层次	框架-剪力墙结构 地上 18 层		
建设面积	9145.99 m²	工程造价		开工日期	2017.11.22	竣工日期	2022.6.23
竣工验收意见	已完成设计和合同约定的内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 同意验收。						
施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位			
项目经理: 夏凯成	总监理工程师: 华寿彬	项目负责人: 马强	项目负责人: 李金成	项目负责人: 李双清			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)			

工程竣工验收证明

工程名称: NO.2015G68 项目地块项目 B-11 栋

验收日期: 2022 年 11 月 28 日

建设单位	南京奥益房地产开发有限公司			监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司		
施工单位	上海建工四建集团有限公司			设计单位	南京兴华建筑设计研究院股份有限公司		
勘察单位	核工业南京工程勘察院			结构层次	框架-剪力墙结构 地上 16 层		
建设面积	6445.74 m²	工程造价		开工日期	2017.11.22	竣工日期	2022.11.28
竣工验收意见	已完成设计和合同约定的内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 同意验收。						
施工单位		监理单位		设计单位		勘察单位	
项目经理: 夏凯成		总监理工程师: 华寿彬		项目负责人: 马强		项目负责人: 李斌	
 (公章)		 (公章)		 (公章)		 (公章)	

2.5.唐镇新市镇第三单元C-13C-01地块商住项目（除桩基工程）

2.5.1.中标通知书

报建编号	20ZJPD0117
标段号	C02
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海建工四建集团有限公司：

我单位 唐镇新市镇第三单元C-13C-01地块商住项目（除桩基工程），

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市浦东新区基地东至玉盘南路（规划）西至诚礼路（规划）南至创新中路（在建）北至琨耀路（规划）				
建筑面积	116134平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	9025.1平方米				
中标价	92865.0934万元		工期	944日历天	
注册建造师	董海野	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B（2016）0072520
备注	1. 暂列金额0万元。 2. 暂估价34913.3023万元。 其中专业工程暂估价31544万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海华夏文化旅游区开发有限公司：
（盖章）



2021年03月22日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



报建编号	20ZJPD0117
标段号	C02
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	幕墙工程	建筑幕墙工程	建设单位	8450
2	精装修工程	建筑装修装饰工程	建设单位	12700
3	交通标识划线工程	公路交通工程	建设单位	384
4	消防工程（含消防电、消防管道、排烟系统、调试）	消防设施工程	建设单位	2015
5	暖通工程	建筑机电安装工程	建设单位	4700
6	弱电工程	电子和智能化工程	建设单位	1700
7	泛光照明	城市及道路照明工程	建设单位	320
8	电梯设备采购及安装	电梯安装工程	建设单位	1275

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



报建编号	20ZJPD0117
标段号	C02
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m2)
1	1号楼	1	装配式剪力墙	14	6210.65
2	2号楼	1	装配式剪力墙	14	6877.75
3	3号楼	1	装配式剪力墙	14	6211.26
4	4号楼	1	装配式剪力墙	14	6852.22
5	5号楼	1	装配式剪力墙	14	7457.55
6	6号楼	1	装配式剪力墙	14	4996.63
7	7号楼	1	装配式框架剪力墙/钢结构	12	25438.62
8	S-1#号楼	1	框架	1	15
9	S-2#号楼	1	框架	1	33
10	地下车库	1	框架	2	52041
总计		10			116133.68

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



2.5.2.合同

合同信息报送编号：W2021030138281

上海市建设工程合同信息表（施工总包）

编号:20ZJPD0117CZ02

项目信息			
报建编号	20ZJPD0117	所在区县	浦东
项目名称	唐镇新市镇第三单元C-13C-01地块商住项目		
建设单位	上海华夏文化旅游区开发有限公司		
工程地点	上海市浦东新区基地东至玉盘南路（规划）西至诚礼路（规划）南至创新中路（在建）北至琨耀路（规划）		
单位性质	国有企业	投资额(万元)	138000.0000
总建筑面积(平方米)	116382.0000	建设规模	如有，详见立项文件。
合同信息			
施工标段号	C02	发包方式	公开
专业承包合同	否	专业工程类别	无
合同名称	唐镇新市镇第三单元C-13C-01地块商住项目（除桩基工程）		
发包单位	上海华夏文化旅游区开发有限公司		
承包单位	上海建工四建集团有限公司(主)		
项目负责人	董海野		
证件类型	身份证	证件号	310230198602264758
项目类别	房屋建筑工程		
工程类别	房屋建筑工程		
工程规模	房屋层数：14层；建筑面积：116134m2		
承包内容描述	本标段招标图纸所显示的所有工程		
合同价(万元)：	92865.0934	其中暂列金额(万元)	0.0000
暂估价(万元)：	34913.3023	安全防护、文明施工措施费(万元)：	1350.9929
开、竣工日期	2021年4月1日至2023年10月31日	合同签订日期	2021年3月23日
合同起止日期(合同有效期)	合同签订之日起至工程竣工	结算方式	单价合同
合同工期（日历天）	944		
附注及其他说明：			
发包人和承包人承诺依法签订合同，对合同报送信息的真实性和准确性负责。			
上海华夏文化旅游区开发有限公司,上海建工四建集团有限公司签章：			
<div><div></div><div></div></div>			

Hash串: f7ba90b5e4b470e8dbbde180aceddfba

生成日期: 2021-03-24 08:25:57

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海华夏文化旅游区开发有限公司

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就唐镇新市镇第三单元 C-13C-01 地块商住项目（除桩基工程）建设工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

第一条：工程概况

1. 工程名称：浦东唐镇新市镇第三单元 C-13C-01 地块商住项目（除桩基工程）建设工程。

2. 工程地点：上海市浦东新区基地东至玉盘南路（规划）西至诚礼路（规划）南至创新中路（在建）北至琨耀路（规划）。

3. 工程立项批准文号：关于《唐镇新市镇第三单元 C-13C-01 地块商住项目》上海市企业投资项目备案证明。

4. 资金来源：国有自筹。

5. 工程内容：本项目为装配式住宅、商业用房，预制装配率 $\geq 40\%$ ，采用装配式剪力墙结构；地下车库、社区配套用房及其他附属配套用房为框架结构。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

本工程招标图纸所显示的所有工程的本标段招标图纸所显示的所有工程的围护、土建（含 PC、幕墙）、装饰、电气、给排水、暖通、通风、消防、弱电、电梯、室外总体（道路、充电桩、信报箱、标志标牌、泛光照明、交通标志标线等）配套等附属设施工程及施工招标文件所要求

的工作内容。

第二条：合同工期

计划开工日期：2021 年 4 月 1 日（暂定，如有变化的，以发包人通知为准）

计划竣工日期：2023 年 10 月 31 日。发包人要求在总工期内，承包人应按如下节点实施工程建设：

工期总日历天数：944 日历天。开工日期为暂定日期，具体以发包人签署的开工令所载明的时间为准。分进度目标：2021 年 8 月 31 日前完成住宅±0.00 以下结构施工，11 月 10 日前 1~6 号楼完成地上结构七层，2022 年 1 月 31 日前住宅结构封顶，商办±0.00 以下结构施工；2022 年 7 月 31 日前 7 号楼完成结构封顶，2023 年 1 月 31 日前住宅外墙脚手架拆除，3 月 31 日前 7 号楼所有外墙脚手架拆除，2023 年 6 月 30 日前完成所有室外综合管线、道路及围墙等工程。以上节点工期包含春节假期，本工程需跨越的春节假期已计算在内。本工程设进度考核制度，上述节点的分进度目标必须完成，每延误 1 天，按照违约责任条款进行处罚，处罚金额在当期的形象进度款中扣除，承包人应采取措施，增加人力和物力的投入，调整后续进度计划安排，确保最终计划目标的完成，如由于承包人采取措施最终按计划完成，分节点进度处罚款项在综合验收合格后视情况予以退还。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

计划开工日期与实际开工日期相差 15 天以内的，上述节点不变化。如计划开工日期与实际开工日期，相差大于 15 天以上的实际天数，上述节点按实际天数相应顺延或提前。如由于承包人前期准备工作延误、施工组织不力造成开工日期延误的，不调整工期控制节点。

第三条：质量标准

工程质量标准：符合一次性验收合格 100%。

第四条：签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖亿贰仟捌佰陆拾伍万零玖佰叁拾肆元
(¥928650934.00 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰伍拾万零玖仟玖佰贰拾玖元玖角贰分
(¥13509929.92 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁仟叁佰陆拾玖万贰仟玖佰壹拾贰元零肆分
(¥33692912.04 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁亿壹仟伍佰肆拾肆万元整 (¥ 315440000.00 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）零 (¥ 0 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

3. 专设人工费账户的约定：

按照《上海市住房和城乡建设委员会关于印发，〈上海市房屋建筑工程建筑工人工资支付管理办法〉的通知》（沪住建规范【2019】1号）及住建部、人保部《关于印发建筑工人实名制管理办法（试行）的通知》

（建市【2019】18号）等文件要求，规范工程款支付工作，设立人工费专用账户，本工程合同价（中标价）92865.0934万元（暂定，最终价格以双方认定的审价结算价为准。），其中人工费1803.0733万元（暂定）。

4. 按市建委要求承包人优先从人工费专设账户中提取支付给相应人员，发包人应分别支付人工费及其他工程款至承包人的人工费专用账户及原工程账户中。

第五条：项目经理

承包人项目经理：董海野。

第六条：合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

第七条：承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第八条：词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

第九条：签订时间

本合同于 2021 年 3 月 23 日签订。

第十条：签订地点

本合同在 上海浦东新区 签订。

第十一条：补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

第十二条：合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

第十三条：合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，具有同等法律效力。



发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

组织机构代码：9131011513350316

地 址：上海浦东新区人民塘路 4008 号

邮政编码：_____

法定代表人：蒋大超

委托代理人：_____

电 话：021-31063000

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司

公司空港支行

账 号：98910155000000306



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

组织机构代码：91310115132328227T

地 址：桂林路 928 号

邮政编码：201103

法定代表人：沈军

委托代理人：_____

电 话：021-34618567

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海静安

支行

账 号：31001508300055430198



2.5.3.竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称: 唐镇新市镇第三单元 C-13C-01 地块商住项目

项目编码 (报建编码): 20ZJPD0117

施工许可编码: 20ZJPD0117D02

建设单位: 上海华夏文化旅游区开发有限公司


开工日期: 2021 年 6 月 15 日

竣工验收日期: 2024 年 4 月 30 日

工程概况			
建安工作量	138000 万元	建筑面积	11.6382 万m²
<p>唐镇新市镇第三单元 C-13C-01 地块商住项目由 6 幢小高层、1 栋商业楼及地下停车库、配套用房所组成，总建筑面积 11.6382 万m²，</p> <p>本工程住宅为钢筋混凝土装配式剪力墙结构，商业楼及配套用房、地下车库为钢筋混凝土框架结构。住宅采用预应力混凝土管桩，地下车库采用预应力方桩，商业部分桩基础采用钻孔灌注桩，动静载试验合格。</p> <p>该工程由上海华夏文化旅游区开发有限公司开发，上海筑景建筑设计有限公司设计，上海建科工程咨询有限公司监理，上海建工四建集团有限公司施工。</p> <p>该工程由建设单位组织，在浦东新区质量监督员监督情况下同时邀请设计、勘察、施工等单位项目负责人员对新建项目进行初验收，各参与方均认可施工单位的工程质量达到设计、勘察及现行施工规范要求，能满足使用功能要求，施工质量符合施工验收规范要求，符合竣工验收条件。</p>			

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣工验收组 人员 签名	验收组 职务	姓 名	工作单位	职称	职务
	组 长	宋明	上海华夏文化旅游区开发有限公司	土建工程师	项目负责人
	副组长	曹明珠	上海建科工程咨询有限公司	高级工程师	总监理工程师
		王明	上海建工四建集团有限公司	土建工程师	施工项目负责人
		王林	上海筑景建筑设计有限公司	建筑高级工程师	设计项目负责人
		王林	上海山南勘测设计有限责任公司	岩土高级工程师	勘察项目负责人
	成 员	宋明	上海华夏文化旅游区开发有限公司	土建高级工程师	土建主管
		宋明	上海华夏文化旅游区开发有限公司	水电助理工程师	水电工程师
		王明	上海建科工程咨询有限公司	土建工程师	造价工程师
		李强	上海建科工程咨询有限公司	电气工程师	电气监理
王明		上海建工四建集团有限公司	土建高级工程师	技术负责人	
王明		上海建工四建集团有限公司	土建助理工程师	专业质量员	
王明		上海建工四建集团有限公司	安全助理工程师	安全员	
<div style="text-align: right;"> 建设单位项目负责人: 宋明 建设单位法定代表人: 王明 (单位公章) </div>					
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

竣 工 验 收 标 准	1. 国家法律、法规、规范性文件； 2. 建筑工程施工质量系列标准； 3. 建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范； 4. 施工合同； 5. 施工图纸； 6. 企业标准。
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<p>本工程经过勘察、设计、施工、监理等单位的各专业人员与建设单位组成的联合验收小组的共同核验，一致认为符合勘察和设计要求，符合施工规范，满足使用要求，资料基本齐全，同意交付使用。并评定为合格工程。</p> <p>本工程符合国家质量标准；同意使用！</p> <div style="text-align: right;">  验收组组长：宋敏 日期： </div>

附：1、参建施工单位工程竣工报告

2、勘察、设计单位工程质量检查报告

3、监理单位工程质量评估报告

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码: 20ZJPD0117

建设单位 (公章): 上海华夏文化旅游区开发有限公司

单位工程名称	工程类型	工程规模						备注
		指标	单位	数量	层数		造价 (万元)	
					地上	地下		
1号楼	住宅	面积	m²	6340.44	14层	2层	6340.44	
2号楼	住宅	面积	m²	6953.4	14层	2层	5566.145	
3号楼	住宅	面积	m²	6337.84	14层	2层	6337.84	
4号楼	住宅	面积	m²	6947.9	14层	2层	6947.9	
5号楼	住宅	面积	m²	7547.14	14层	2层	7547.14	
6号楼	住宅	面积	m²	5044.39	14层	2层	5044.39	
7号楼	公用	面积	m²	25421.89	12层	2层	20350.14	
S-1号楼	公用	面积	m²	15	1层	0层	12.01	
S-2号楼	公用	面积	m²	33	1层	0层	26.41	

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。
工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码: 20ZJPD0117

建设单位 (公章): 上海华夏文化旅游区开发有限公司

单位工程名称	工程类型	工程规模						备注
		指标	单位	数量	层数		造价 (万元)	
					地上	地下		
地下车库	房屋建筑	面积	m²	51741	0层	2层	41418.5	
围墙	室外总体	长度	m	529.8	0层	0层	150.619	

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。
工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	唐镇新市镇第三单元C-13C-01地块商住项目1号楼		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地上14层 /6340.44m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2022年2月25日
项目负责人	董海野		项目技术负责人	孙春雷	完工日期	2024.3.3
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经核查符合规定 49 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项 共抽查 31 项, 符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024年5月0日	(公章) 总监理工程师: 2024年5月7日	(公章) 项目负责人: 2024年5月7日	(公章) 项目负责人: 2024年5月7日	(公章) 项目负责人: 2024年5月7日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

注册号 31011855
有效期 2025.01.10
上海建科工程咨询有限公司

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	唐镇新市镇第三单元C-13C-01地块商住项目2号楼		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地上14层 /6953.4m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2022年2月25日
项目负责人	董海野		项目技术 负责人	孙春雷	完工日期	2024.3.5
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共 49 项, 经核查符合规定 49 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 31 项, 符合规定 31 项 共抽查 31 项, 符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收		共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论			工程质量合格, 符合设计和规范要求			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 2024年3月5日	(公章) 总监理工程师: 2024年3月5日	(公章) 项目负责人: 2024年3月5日	(公章) 项目负责人: 2024年3月5日	(公章) 项目负责人: 2024年3月5日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	唐镇新市镇第三单元C-13C-01地块商住项目3号楼		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地上14层 /6337.84m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2022年3月1日
项目负责人	董海野		项目技术 负责人	孙春雷	完工日期	2022.3.5
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共 49 项, 经核查符合规定 49 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 31 项, 符合规定 31 项 共抽查 31 项, 符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收		共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论			工程质量合格, 符合设计和规范要求			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人: 2022年5月5日	总监理工程师: 2022年5月5日	项目负责人: 2022年5月5日	项目负责人: 2022年5月5日	项目负责人: 2022年5月5日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	唐镇新市镇第三单元C-13C-01地块商住项目4号楼		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地上14层 /6947.9m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2022年1月10日
项目负责人	董海野		项目技术 负责人	孙春雷	完工日期	2024.3.30
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经核查符合规定 49 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项 共抽查 31 项, 符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024年5月5日	(公章) 总监理工程师: 2024年5月5日	(公章) 项目负责人: 2024年5月5日	(公章) 项目负责人: 2024年5月5日	(公章) 项目负责人: 2024年5月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	唐镇新市镇第三单元C-13C-01地块商住项目5号楼		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地上14层 /7547.14m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2022年3月1日
项目负责人	董海野		项目技术 负责人	孙春雷	完工日期	2022.3.30
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共 49 项, 经核查符合规定 49 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 31 项, 符合规定 31 项 共抽查 31 项, 符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收		共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论			工程质量合格, 符合设计和规范要求			
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人:  2022年3月30日		(公章) 总监理工程师:  2022年3月30日		(公章) 项目负责人:  2022年3月30日	(公章) 项目负责人:  2022年3月30日	(公章) 项目负责人:  2022年3月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	唐镇新市镇第三单元C-13C-01地块商住项目6号楼		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地上14层 /5044.39m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2022年3月1日
项目负责人	董海野		项目技术 负责人	孙春雷	完工日期	2024.5.30
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共 49 项, 经核查符合规定 49 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 31 项, 符合规定 31 项 共抽查 31 项, 符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收		共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论: 工程质量合格, 符合设计和规范要求  						
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:  2024年5月30日	总监理工程师:  2024年5月30日	项目负责人:  2024年5月30日	项目负责人:  2024年5月30日	项目负责人:  2024年5月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	唐镇新市镇第三单元C-13C-01地块商住项目7号楼		结构类型	装配式框/钢结构	层数/建筑面积	地上12层、地下2层/25421.89m²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2023年2月10日
项目负责人	董海野		项目技术负责人	孙春雷	完工日期	2024.5.25
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共 47 项，经核查符合规定 47 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 32 项，符合规定 32 项 共抽查 32 项，符合规定 32 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收		共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论			工程质量合格，符合设计和规范要求			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024年5月25日	(公章) 总监理工程师: 2024年5月25日	(公章) 项目负责人: 2024年5月25日	(公章) 项目负责人: 2024年5月25日	(公章) 项目负责人: 2024年5月25日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	唐镇新市镇第三单元C-13C-01地块商住项目地下车库		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地下2层 /51741m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2021年10月15日
项目负责人	董海野		项目技术负责人	孙春雷	完工日期	2021.11.30
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 22 项, 符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2021年5月30日	(公章) 总监理工程师: 2021年5月30日	(公章) 项目负责人: 2021年5月30日	(公章) 项目负责人: 2021年5月30日	(公章) 项目负责人: 2021年5月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	唐镇新市镇第三单元C-13C-01地块商住项目S-1号楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上1层/15m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2022年3月1日
项目负责人	董海野		项目技术负责人	孙春雷	完工日期	2022.5.5
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共 21 项, 经核查符合规定 21 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收		共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论			工程质量合格, 符合设计和规范要求			
建设单位	监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:		项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2024年3月5日	2024年4月5日		2024年5月6日	2024年5月5日	2024年5月7日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	唐镇新市镇第三单元C-13C-01地块商住项目S-2号楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上1层/33m²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2022年3月1日
项目负责人	董海野		项目技术负责人	孙春雷	完工日期	2022.3.4
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经检查符合设计及标准规定 5 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 21 项, 经核查符合规定 21 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年3月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年3月5日	(公章) 项目负责人: 2022年3月5日	(公章) 项目负责人: 2022年3月5日	(公章) 项目负责人: 2022年3月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	唐镇新市镇第三单元C-13C-01地块商住项目室外总体		结构类型	/		层数/ 建筑面积	/		
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭		开工日期	2023年7月1日		
项目负责人	董海野		项目技术 负责人	孙春雷		完工日期	2024.5.30		
序号	项 目		验 收 记 录				验 收 结 论		
1	分部工程验收		共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部				所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查		共 18 项, 经核查符合规定 18 项				质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 33 项, 符合规定 33 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项				核查及抽查项目全部符合规定		
4	观感质量验收		共抽查 3 项, 达到“好”和“一 般”的 3 项, 经返修处理符合要 求的 0 项				好		
综合验收结论			工程质量合格, 符合设计和规范要求. 03.06						
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:		项目负责人:	
2024年3月5日		2024年3月5日		2024年3月5日		2024年3月5日		2024年3月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

RF1. 12. 1 单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	唐镇新市镇第三单元C-13C-01 地块商住项目民防工程	结构类型	框架	建筑面积(m ²)	6442.29m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2021年10月30日
项目负责人	董海野	项目技术负责人	孙春雷	完工日期	2021年3月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合标准及设计规定 7 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项			符合要求
3	功能检测	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 38 项, 达到“好”和“一般” 的 38 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
5	综合验收结论	经综合验收检查, 该工程质量符合设计和规范要求, 总体质量评定合格。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人	(公章) 总监理工程师	(公章) 项目负责人	(公章) 项目负责人	(公章) 项目负责人
	2021年3月5日	2021年3月5日	2021年3月5日	2021年3月5日	2021年3月5日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3.投标人同类工程设计业绩

企业近5年自认为最具代表性同类设计业绩表

投标人：上海建工四建集团有限公司、上海建工（深圳）工程建设有限公司

- | |
|--|
| <p>1. 工程名称：胶州市妇幼保健院项目设计、施工联合体总承包</p> <p>（合同价：755.021895万元（按合同金额填写，不要四舍五入）； 合同签订日期：2021年10月30日）</p> <p>2. 工程名称：国际综合消防应急救援实战训练基地项目</p> <p>（合同价：398.649816万元（按合同金额填写，不要四舍五入）； 合同签订日期：2023年7月11日）</p> <p>3. 工程名称：曲靖市麒麟区城乡融合养老示范基地建设项目（综合养老服务中心）方案设计及初步设计</p> <p>（合同价：64.0000万元（按合同金额填写，不要四舍五入）； 合同签订日期：2023年8月28日）</p> <p>4. 工程名称：国家级非人灵长类种质资源与模型研发中心二期（初步设计）</p> <p>（合同价：192.1000万元（按合同金额填写，不要四舍五入）； 合同签订日期：2024年12月24日）</p> <p>5. 工程名称：云南省妇女儿童发展中心建设项目布展工程（功能性装修）及音视频系统工程设计-采购-施工总承包</p> <p>（合同价：45.2300万元（按合同金额填写，不要四舍五入）； 合同签订日期：2025年6月24日）</p> |
|--|

注：按照《资信标要求一览表》中的投标人同类工程设计业绩要求提供证明材料，且证明材料需按照此表的顺序提供。

3.1.胶州市妇幼保健院项目设计、施工联合体总承包

3.1.1.中标通知书

青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2021-0383-JZ 号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务平台自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2021 年 10 月 25 日

青岛胶州湾建设集团有限公司、上海建工四建集团有限公司：

我单位胶州市妇幼保健院项目（设计施工总承包），经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	胶州市妇幼保健院项目（设计施工总承包）		
工程地点	通州路以东，规划三路以北，市场路以西，西外环路以南	建设规模	48217.8m²
投资项目统一代码	21093702810401777024		
中标单位	青岛胶州湾建设集团有限公司、上海建工四建集团有限公司		
中标内容	设计招标内容：包含本项目初步设计、施工图设计等相关设计服务；施工招标内容：施工图纸范围内的全部内容及缺陷责任期保修。		
总投资	636088700 元	招标控制总价	施工： 418796100.00； 设计： 7571672.02 元
中标总价（费率）	施工： 405813420.9000 0： 设计： 7550218.95000 元	含招标代理费	/元
工期	850	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	刘江超	执业资格/职称	注册建造师/建筑工程 /一级/鲁 137141608026
项目组成员	李强 注册建造师 注册建造师/建筑工程/一级/鲁 137151611557 秦超 注册建造师 注册建造师/建筑工程/一级/鲁 137161820296 刘江超 项目经理 注册建造师/建筑工程/一级/鲁 137141608026 刘江超 项目经理 注册建造师/建筑工程/一级/鲁 137141608026 刘江超 安全考核合格证 安全考核证//鲁建安 B（2021）0203072 薛永才 注册建筑师 注册建筑师//一级/002200180 陈建伟 注册建筑师 注册建筑师//一级/106100638 赵俊钊 注册结构师 注册结构师//一级/50026423 田峰 注册结构师 注册结构师//一级/5083102657 高力 注册公用设备工程师（给排水） 注册公用设备工程师（给排水）//08203101417 周峻明 注册电气工程师（供配电） 注册电气工程师（供配电）//06113100663 刘江超 注册建造师/建筑工程/一级/鲁 137141608026 尹月 注册建筑师//一级/203103659		
质量要求	设计要求的质量标准：设计工程符合国家相关规范和招标人的要求；施工要求的质量标准：工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到一次性验收合格标准。		
备注			

招标人（建设单位）：

青岛金医集康健康产业有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

招标代理（盖章）：

青岛海源工程造价咨询有限公司

法定代表人：（签字或盖章）



3.1.2.合同

副本

(GF—2017—0201)

胶州市妇幼保健院项目设计、 施工联合体总承包合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 联合体承包协议

发包人（全称）：青岛金医集康健康产业有限公司

单位住址：山东省青岛市胶州市兰州西路 819 号

法定代表人：王家祺

纳税人识别号：91370281MA3WDMTT4E

承包人（全称）：青岛胶州湾建设集团有限公司

单位住址：胶州市福州南路

法定代表人：肖立志

纳税人识别号：91370281713772297E

设计人（全称）：上海建工四建集团有限公司

单位住址：中国（上海）自由贸易试验区耀华路 251 号

法定代表人：沈军

纳税人识别号：91310115132328227T

发包人以公开招标方式就胶州市妇幼保健院项目设计施工总承包（以下简称“本工程”）进行招标，承包人青岛胶州湾建设集团有限公司与设计人上海建工四建集团有限公司自愿组成联合体，共同中标本工程，其中承包人负责本工程施工、保修工作，设计人负责本工程设计工作。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，各方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，现就有关事宜，订立本协议，以资共同信守。

一、工程地点：胶州市通州路以东，规划三路以北，市场

路以西，西外环路以南。

二、工程内容：本工程的设计、初步设计、施工图纸设计及相关设计服务；施工图纸范围内的全部工作内容及缺陷责任期保修。

三、合同工期

计划开工日期：2021年11月1日。

计划竣工日期：2024年4月20日。

设计工期：50日历天；

施工工期：850日历天；

工期总日历天数：900天。

实际开工日期以发包人认可的开工令为准，竣工日期以工期总日历天数为准。工期总日历天数与开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。该工期总日历天数系承包人完成本合同项下的工程设计、工程施工且经发包人及相关主管部门验收合格所需的全部期限，已综合考虑休息日、法定节假日、季节性施工等全部影响工程设计与施工的因素，除本合同另有约定且经发包人书面同意，合同前述工期总日历天数不予顺延。

四、质量标准

(1) 工程质量符合合格标准（符合发包人要求并通过相关部门验收）。

(2) 设计：方案设计文件8份、初步设计文件8份、施工图设计文件8份及以上文件电子版各1份。

五、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：

(1) 设计部分合同价：优惠率 40%。

(暂定)人民币(大写)：柒佰伍拾伍万零贰佰壹拾捌元玖角伍分(¥：
小写：7550218.95 元)；

设计费以最终审计部门审计结算值为计费额。

(2) 施工部分合同价：人民币(大写)：肆亿零伍佰捌拾壹
万叁仟肆佰贰拾元玖角整 (¥：小写：405813420.9 元)；

施工部分合同价：降造率 3.1%。

六、项目经理：

工程总承包项目经理：刘江超，具有建筑工程专业一级建造师
师；

设计负责人：尹月，具有一级注册建筑师。

施工负责人：刘江超，具有建筑工程专业一级建造师。

七、协议文件构成：

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

发包人: (公章)
青岛金颐集康健康产业有限公司
组织机构代码: 91370281MA3WDMTT4E
地 址: 02810514719
邮政编码: 266300
法定代表人: 祺王
委托代理人: 印家
电 话: 3702810514719
传 真:
电子信箱:
开户银行:
账 号:

承包人: (联合体牵头人) (公章)
青岛胶州湾建设集团有限公司
组织机构代码: 91370281713772297E
地 址: 胶州市福州南路
邮政编码: 266300
法定代表人: 肖立
委托代理人: 印立
电 话: 0532-82203128
传 真: 0532-82203128
电子信箱:
开户银行: 建设银行胶州支行
账 号: 37101997706050437333

设计人: (公章)
上海建工四建集团有限公司

法定代表人或其委托代理人: 沈军

组织机构代码: 91310115132328227T

地 址: 中国(上海)自由贸易试验区耀华路 251 号

邮政编码:

法定代表人: 沈军

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行: 中国光大银行上海静安支行

账 号: 0836551200100304000965

附件

设计人主要设计人员表

名 称	姓 名	职 务 (专业)	注册执业资格	承担过的类似项目	联系电话 (手机)
一、总部人员					
单位负责人	陈栋	副院长	/	/	/
二、项目组成员					
项目负责人	尹月	中级工程师	一级注册建筑师	/	/
驻场设计人员	何佳音	中级工程师	/	/	/
驻场设计人员	肖良	中级工程师	/	/	/
驻场设计人员	檀永松	中级工程师	/	/	/
驻场设计人员	成超	中级工程师	/	/	/
驻场设计人员	谢宇	中级工程师	/	/	/
驻场设计人员	彭志强	中级工程师	/	/	/
驻场设计人员	周海	中级工程师	/	/	/
驻场设计人员	张梓颖	中级工程师			

山东省建设工程施工图设计文件
审查合格书

编号：（2022）第S313号

青島金医集康健康产业有限公司：

依据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规政策，对贵单位委托的胶州市妇幼保健院项目：门诊医技住院楼、感染楼、附属用房、地下建筑施工图设计文件进行了审查。经审查，该工程设计文件无违反国家工程建设标准强制性条文，建筑基础和结构体系安全，消防安全。

审查机构名称：青島市建设工程施工图设计审查有限公司

技术负责人：

张萍

审查机构法人：

张萍

审查机构签章

2022年05月26日

一式六份（建设单位发放三份、审查机构存档一份、建设部门备案一份、消防部门备案一份、人防部门备案一份）

一、工程项目概况：

工程地址	中云街道办事处市场路西侧、规划路北侧	工程级别	大型工程
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司	资质等级	综合资质甲级
设计单位	上海建工四建集团有限公司	资质等级	建筑工程甲
建筑面积	48218.00平方米	绿色建筑 设计等级	2星
建筑高度	50.140米	层数	11/2
厂房跨度	/	吊车吨位	/
使用性质	1、门诊医技住院楼为一类高层公共建筑，各层均为综合医院及附属用房。2、感染楼为多层公共建筑，各层为感染门诊及病房。3、附属楼为多层公共建筑，为垃圾站、污水处理用房。4、地下室为医院附属用房及其附属用房。		
结构体系	门诊医技住院楼：框架剪力墙结构。感染楼：框架结构。	基础形式	筏板基础
抗震设防 烈度、类别	7度，0.10g、重点设防（乙）类	耐火等级	一级/一级
		人防等级	/

二、主要审查人：

专业	审查人		验证人	
	姓名	签字	姓名	签字
建筑专业	王凌云	王凌云	王凌云	王凌云
结构专业	金华	金华	金华	金华
给排水专业	于敬亮	于敬亮	于敬亮	于敬亮
电气专业	刘鹏	刘鹏	刘鹏	刘鹏
暖通专业	李力	李力	李力	李力
其他专业	/	/	/	/

3.2.国际综合消防应急救援实战训练基地项目

3.2.1.中标通知书

2023/7/7 11:15

中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

琼政招投[2023]1111号

上海建工四建集团有限公司:

国际综合消防应急救援实战训练基地项目(初步设计及概算),项目编号:hizw20230609004
(项目全称) 国际综合消防应急救援实战训练基地项目(初步设计及概算) (标段名称),建设地点: 海南省定安县金鸡岭农场境内(227县道东侧),建设规模: 项目总建筑面积42620平方米,其中:地上建筑面积为40500平方米,地下建筑面积为2120平方米。主要包括教学用房、训练及辅助用房、生活及附属用房、地下车库等。主要建设内容包括土建工程、装饰工程、弱电工程、给排水工程、电气工程、人防工程、消防工程等配套基础设施。招标范围: 方案设计、初步设计及概算编制(含训练设备设施设计)、规划报建相关工作、施工图设计配合及其他相关工作。评标工作于 2023年06月30日 已经结束,经评标委员会评定、中标候选人公示,现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 叁佰玖拾捌万陆仟肆佰玖拾捌元壹角陆分(¥3,986,498.16), 中标下浮率: 10.06%, 服务期: 50 天, 项目技术负责人: 徐建伟, 工程质量要求符合设计深度和广度达到国家现行标准、规范、规程标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内,按照《招标投标法》等有关规定,与招标人订立书面合同。

特此通知。

招标人: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)



2023年7月7日

招标代理机构: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)



2023年7月7日

3.2.2.合同

GF—2015—0209



合同编号：CPPDDG-14-2023-03

国际综合消防应急救援实战训练基地项目

(初步设计及概算编制)

建设工程设计合同

发包人(全称)：海南省建设项目规划设计研究院有限公司

设计人(全称)：上海建工四建集团有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海南省建设项目规划设计研究院有限公司

设计人（全称）：上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就国际综合消防应急救援实战训练基地项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：国际综合消防应急救援实战训练基地项目。

2.工程地点：海南省定安县金鸡岭农场境内（227 县道东侧）。

3.规划占地面积：335261 平方米，总建筑面积：42620 平方米（其中地上约 40500 平方米，地下约 2120 平方米）；地上____层；建筑高度____米。

4.建筑功能：国际综合消防应急救援实战训练基地，主要包括教学用房、训练及辅助用房、生活及附属用房、地下车库等。主要建设内容包括土建工程、装饰工程、弱电工程、给排水工程、电气工程、人防工程、消防工程等配套基础设施。

5.投资估算：约 81551 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：方案设计、初步设计及概算编制（含训练设备设施设计）、规划报建相关工作、施工图设计配合及其他相关工作。

2.工程设计阶段：方案设计、初步设计阶段。

3.工程设计服务内容：工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：总价合同；

2.签约合同价为：

合同暂定含税总价人民币（大写）叁佰玖拾捌万陆仟肆佰玖拾捌元壹角陆分（¥ 3986498.16 元），中标下浮率：10.06 %。设计费最终金额以发改批复的该部分概算金额 \times （1-中标下浮率）为准。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：黄武。

设计人项目负责人：徐建伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 海南省海口市 签订。

十、其他约定

1.本合同发包人为代管单位，项目单位为海南省消防救援总队。依据发包人与海南省消防救援总队签订的委托代管合同，项目单位具有按照代管合同及本合同的约定向设计人支付合同价款的义务。

2.设计人在签订本协议前已充分了解本协议项目，资金来源于政府投资的情况及其可能出现的协议风险，因政府原因致使项目资金未能落实而导致本协议价款不能如期支付时不视为发包人违约，设计人同意不追究发包人任何责任。

3.项目单位支付本协议价款，因政府相关部门必要的审批程序和拨款程序造成支付拖延，不计取任何利息、滞纳金，也不视同违约而支付违约金。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章/合同章之日起生效。

十三、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本伍份，设计人执正本壹份、副本叁份。

(签署页)

发包人：海南省建设项目规划设计研究院有限公司 设计人：上海建工四建集团有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：914600002937050978 组织机构代码：91310115132328227T

纳税人识别号：914600002937050978 纳税人识别号：91310115132328227T

地 址：海口市海府一横路 7 号美舍大厦 地 址：上海闵行区桂林路 928 号

邮政编码：570203 邮政编码：201103

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话：0898-65313724 电 话：021-62511868

传 真：/ 传 真：021-62510100

电子信箱：cppddg2021@163.com 电子信箱：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司海口新华支行 开户银行：建行上海静安支行

账 号：2201020209024901926 账 号：31001508300055430198

时 间：2023 年 7 月 11 日 时 间：2023 年 7 月 11 日

附件 6:

设计费明细及支付方式

一、设计费暂定总额: ¥ 3986498.16 元

二、设计费总额构成:

1. 工程设计基本服务费用: 暂定总价: ¥ 3986498.16 元

固定单价 (实际投资额 × 费率 无%)

2. 工程设计其他服务费用: 暂无

3. 合同签订前设计人已完成工作的费用: 暂无

4. 特别约定: 设计费最终金额以发改批复的该部分概算金额 × (1 - 中标下浮率) 为准。

三、设计费明细计算表

四、设计费支付方式

1. 本合同生效并收到设计人合规发票后 10 个工作日内, 项目单位向设计人支付合同总额的 20 % 作为预付款, 设计合同履行完毕后, 预付款抵作部分设计费。

2. 报规报建及概算批复通过并收到设计人合规发票后 10 个工作日内, 项目单位向设计人支付合同总额的 50%。

3. 施工图图审通过并收到设计人合规发票后 10 个工作日内, 项目单位向设计人一次性支付余款。

五、其他

1. 本合同发包人为代管单位, 项目单位为海南省消防救援总队。依据发包人与项目单位签订的委托代管合同, 项目单位具有按照代管合同及本

合同的约定向设计人支付合同价款的义务。具体拨付流程为：发包人收到备设计成果资料及概算批复后，由项目单位按照代管合同及本合同的约定向设计人支付合同价款，设计人提交付款申请，开具的相关发票抬头为项目单位全称“海南省消防救援总队”，发票类型为普通发票。发包人负责审核设计人提交的付款申请，审核完成后及时向项目单位提出付款申请，项目单位按发包人审核的款项直接向设计人支付。

2. 设计人在签订本协议前已充分了解本协议项目，资金来源于政府投资的情况及其可能出现的协议风险，因政府原因致使项目资金未能落实而导致项目单位未能如期支付本协议价款时不视为发包人违约，设计人同意不追究发包人任何责任。

3. 项目单位支付本协议价款，因政府相关部门必要的审批程序和拨款程序造成支付拖延，不计取任何利息、滞纳金，也不视同违约而支付违约金。

附件 4 :

设计人主要设计人员表拟委任的主要人员汇总表

序号	本项目任职	姓名	职 称	专 业	执业或职业资格证明			备 注
					证书名称	级别	证号	
1	项目负责人	徐建伟	高级工程师	建筑	一级注册建筑师	/	20106100638	
2	建筑设计师	尹月	中级工程师	建筑	一级注册建筑师	/	20203103659	
3	给排水工程师	高力	高级工程师	给排水	注册公用设备工程师 (给水排水)	/	CS203101417	
4	结构工程师	田晔	高级工程师	结构	一级注册结构工程师	/	S083102657	
5	电气工程师	周峻明	高级工程师	电气	注册电气工程师 (供配电)	/	DG113100663	
6	暖通工程师	魏义平	高级工程师	暖通	注册公用设备工程师 (暖通空调)	/	CN183100982	
7	造价工程师	陈爱琳	高级工程师	造价	一级注册造价工程师	/	建[造]14163100001605	

发包人：曲靖市麒麟区土地开发投资有限责任公司

设计人：上海建工四建集团有限公司

发包人委托设计人承担曲靖市麒麟区城乡融合养老示范基地建设项目（综合养老服务中心）方案设计及初步设计，工程地点为：曲靖，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

- 2.1 发包人提交的基础资料
- 2.2 设计人采用的主要技术标准是：现行国家有关规范、规程及规定，现行国家有关相关标准图集。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 3.1 合同书
- 3.2 中标函（文件）
- 3.3 发包人要求及委托书
- 3.4 投标书

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容（根据行业特点填写）

项目名称：曲靖市麒麟区城乡融合养老示范基地建设项目（综合养老服务中心） 方案设计及初步设计

规模：建筑面积约 2.45 万平方米。

阶段：方案设计及初步设计

设计内容：

完成初步设计方案并协助配合方案报规评审；完成初步设计及概算编制并协助配合完成初步设计评审及概算评审。

第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目立项报告和审批文件	各 1	/	
2	发包人要求即设计任务书（含对建筑、结构、给水排水、暖通空调、建筑电气、总图等专业的具体要求）	1	/	
3	地块周边及红线内市政条件图	各 1	/	

4	当地规划部门的规划意见书	1	/	
5	各阶段主管部门的审批意见	1	/	
6	工程所在地地形图 (1/500) 电子版及区域位置图	1	/	
			/	
			/	

第六条 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间

设计人在合同签订后 / 天内向发包人提供方案设计文件， / 天内向发包人提供初步设计及概算文件 8 份，提交地点为 曲靖市麒麟区土地开发投资有限责任公司。

第七条 费用

7.1 按招标控制价×99.30%设计编制服务费费率计算。
工程设计基本服务费用：总价：¥640,000.00 元(大写：人民币陆拾肆万元整)。其中不含税部分为 603,773.58 元，税金为 36,226.42 元。收费依据和计算方法按国家和地方有关规定执行，国家和地方没有规定的，由双方商定。

第八条 支付方式

8.1 本合同生效并收到设计人合规发票后 10 个工作日内，发包人向设计人支付合同总额的 20 %作为预付款，设计合同履行完毕后，预付款抵作部分设计费。

8.2 方案报规报建通过并收到设计人合规发票后 10 个工作日内，发包人向设计人支付合同总额的 40%。

8.3 初步设计图审通过并收到设计人合规发票后 10 个工作日内，发包人向设计人一次性支付余款，即合同总额的 40%。

第九条 双方责任

9.1 发包人责任

9.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按本合同第六条规定的交付设计文件时间顺延；发包人交付上述资料及文件超过规定期限 15 天以上时，经与发包人协商一致后设计人可以重新确定提交设计文件的时间。

9.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计

人设计返工时，双方除另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人支付返工费。

在未签订合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，发包人应支付相应设计费。

9.1.3 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，发包人需支付费用且承担违约责任；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行且经发包人认可的 actual 工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

9.1.4 发包人应按本合同规定的金额和日期向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担应支付金额千分之二的逾期违约金。逾期超过 30 天以上时，设计人书面通知发包人后，有权暂停履行下阶段工作。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或合同项目停缓建，发包人应支付应付的设计费。

9.1.5 在未严重背离合理设计周期的情形下，发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计文件时，设计人应予以同意，发包人酌情支付赶工费。

9.1.6 发包人应为设计人派驻现场的工作人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件及必要的劳动保护装备。

9.1.7 设计文件中选用的国家标准图、部标准图及地方标准图由发包人负责解决。

9.1.8 承担本项目外国专家来设计人办公室工作的接待费（包括传真、电话、复印、办公等费用）。

9.2 设计人责任

9.2.1 设计人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第六条规定的内容、时间及份数向发包人交付设计文件（出现 9.1.1、9.2.2、9.1.4 规定有关交付设计文件顺延的情况除外）。并对提交的设计文件的质量负责。

9.2.2 设计合理使用年限为 / 年。

9.2.3 负责对外商的设计资料进行审查，负责该合同项目的设计联络工作。

9.2.4 由于设计人原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。减收额度上限为本项目设计费的 3.0%。延误 15 天的，发包人有权解除本合同，设计人除了承担逾期交付违约责任，还应返还发包人已支付的费用

9.2.5 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应按第 7.1 条费用的（建议 30 以下）%承担违约责任。

9.2.6 设计人交付设计文件后，按规定参加有关上级的设计审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计文件

一年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，可按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

第十条 保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第十一条 仲裁

本建设工程设计合同发生争议，发包人与设计人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门协调，调解不成时，双方当事人同意由原告方所在地法院或者仲裁机构仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，当事人又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

第十二条 合同生效及其他

12.1 发包人要求设计人派专人长期驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订技术咨询服务合同。

12.2 设计人为本合同项目的服务至施工安装结束为止。

12.3 本工程项目中，设计人不得指定建筑材料、设

备的生产厂或供货商。发包人需要设计人配合建筑材料、设备的加工订货时，所需费用由发包人承担。

12.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人员参加。出国费用，除制装费外，其他费用由发包人支付。

12.5 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

12.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

12.7 本合同双方签字盖章即生效，一式捌份，发包人肆份，设计人肆份。

12.8 本合同生效后，按规定应到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；双方认为必要时，到工商行政管理部门鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

12.9 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.10 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

甲方(盖章): 曲靖市麒麟区土地开发投

名称: 上海建工四建集团

资有限责任公司



法定代表人

法定代表人

委托代理人: (签字)

委托代理人: (签字) 吴传文

分管领导:

分管领导:

经办人: 王婧煜

经办人:

电话: 0874-3280985

电话: 021-62530177

签订日期: 2023年 8 月 28 日

签订地点: 曲靖市麒麟区土地开发投资有限公司



3.4.国家级非人灵长类种质资源与模型研发中心二期（初步设计）

3.4.1.中标通知书

2024/12/16 17:30

中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

琼政招投[2024]1585号

上海建工四建集团有限公司:

国家级非人灵长类种质资源与模型研发中心二期(初步设计)...项目编号: h1zw20241119003... (项目全称) 国家级非人灵长类种质资源与模型研发中心二期(初步设计)... (标段名称), 建设地点: 三亚崖州湾科技城, 建设规模: 该项目对国家级非人灵长类种质资源与模型研发中心进行提升改造, 主要建设内容包括挡土墙设施、实验室装饰、散养区围墙、机电设备、实验室设备安装等。招标范围: 初步设计及概算编制等与本项目有关的服务(具体以合同约定的内容为准)。评标工作于 2024年12月10日 已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 壹佰玖拾贰万壹仟元整(¥1,921,000), 中标下浮率: 0.99%, 服务期: 25 天, 项目技术负责人: 张曦, 工程质量要求符合 合格, 设计深度和广度必须达到相关批复、审查要求及国家、地方相关规范合格标准。标准。

请贵单位在收到本通知书后80天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

特此通知。



法定代表人: (签字或盖章)

年 月 日



法定代表: (签字或盖章)

3.4.2.合同

建设工程设计合同

建设工程设计合同

项目名称：国家级非人灵长类种质资源与模型研发中心
二期（初步设计）

发包人：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

设计人：上海建工四建集团有限公司

签订地点：三亚崖州湾科技城

签订时间：2024年12月24日

建设工程设计合同

项目名称：国家级非人灵长类种质资源与模型研发中心
二期（初步设计）

发包人：三亚崖州湾科技城开发有限公司

设计人：上海建工四建集团有限公司

签订地点：三亚崖州湾科技城

签订时间： 年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

统一社会信用代码：91460200MA5T9DX15F

法定代表人：吴坤苗

住所：海南省三亚市崖州区创意产业园2号路标准厂房一期旁

电话：0898-88835200

设计人：上海建工四建集团有限公司

统一社会信用代码：91310115132328227T

法定代表人：沈军

住所：上海市闵行区桂林路928号

电话：021-62530177

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、本合同依据下列文件签订：

1. 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》。
2. 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。
3. 建设工程批准文件。
4. 中标通知书(如有)。

二、工程概况

1. 工程名称：国家级非人灵长类种质资源与模型研发中心二期（初步设计）。
2. 工程地点：三亚崖州牛落水库北侧。
3. 工程内容及规模：该项目对国家级非人灵长类种质资源与模型研发中心进行提升改造，主要建设内容包括挡土墙设施、实验室装饰、散养区围墙、机电设备、

实验室设备安装等。

4. 建筑功能：挡土墙、实验室、围墙等。

5. 投资估算：项目匡算总投资 25787.05 万元。资金来源为政府投资及企业自筹。

三、工程设计范围及专业内容

1. 设计范围：【初步设计及概算编制等与本项目有关的服务】。

2. 专业内容（包括但不限于）：【建筑结构加固工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、通风与空调工程、弱电系统工程、自控系统工程、压缩空气系统工程等】。

具体设计范围、专业范围和服务内容详见附件。

四、工程设计周期

计划开始设计日期：合同签订之日起 1 个日历天后开始工作。

计划完成设计日期：设计工作开始后【25】个日历天内。

项目设计周期共【25】日历天。

五、合同价格形式

1. 本合同价格形式：参考《工程勘察设计收费管理规定》（2002）及本合同约定标准分档插值计算。

2. 本合同含税金额暂定为人民币（大写）：壹佰玖拾贰万壹仟元整（¥1921000.00 元），其中，不含税价人民币（大写）：壹佰捌拾壹万贰仟贰佰陆拾肆元壹角伍分（¥1812264.15 元），增值税为人民币（大写）：壹拾万零捌仟柒佰叁拾伍元捌角伍分（¥108735.85 元），增值税税率为 6%。如果因国家税法相关规定增值税税率变动，本合同含税金额不变（不含税价和增值税予以相应调整），并按含税金额作为付款依据。

3. 合同价计算

设计费暂定合同金额以【政府主管部门批复的可研送审建安费 14190 万元】为计费额，参照①《工程勘察设计收费管理规定》计价格[2002]10 号、②《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》发改价格

[2011]534号、③《海南省物价局关于适当扩大工程勘察设计和工程监理收费的市场调节价范围的通知》琼价费管[2011]213号等文件内容综合确定，其中【建筑】工程专业系数【1.0】，复杂调整系数【1.0】，附加调整系数【1.3】，本合同设计范围占总设计阶段工作量的【45】%，并下浮【20.79】%计算。

4. 合同价结算

本合同结算金额以【政府主管部门批复的预算建安费】为计费额，参照①《工程勘察设计收费管理规定》计价格[2002]10号、②《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》发改价格[2011]534号、③《海南省物价局关于适当扩大工程勘察设计和工程监理收费的市场调节价范围的通知》琼价费管[2011]213号等文件内容综合确定，其中【建筑】工程专业系数【1.0】，复杂调整系数【1.0】，附加调整系数【1.3】，本合同设计范围占总设计阶段工作量的【45】%，并下浮【20.79】%计算。最终合同金额以本合同结算审定金额为准。

六、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：吴健。

设计人项目负责人：张曦。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订地点

本合同在 三亚崖州湾科技城 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法人代表或其授权代表签字（签章）并加盖公章或合同专用章之日起生效，合同组成部分均应加盖骑缝章。

十三、合同份数

本合同一式【捌】份，均具有同等法律效力，发包人执【肆】份，设计人执【肆】份。

（以下无正文）

(本页无正文, 为【国家级非人灵长类种质资源与模型研发中心二期(初步设计项目)】建设工程设计合同签字盖章页)

发包人名称(盖章): 三亚崖州湾科技城开发有限公司

法定代表人/委托代理人(签章):

设计人名称(盖章): 上海建工四建集团有限公司

法定代表人/委托代理人(签章):

签订时间: 2024年12月24日 (由最后盖章一方填写)

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议进行明确。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

1.6 联络

1.6.1 发包人和设计人应当在【3】天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.6.2 发包人与设计人联系信息

发包人：【三亚崖州湾科技城开发建设有限公司】

联系人姓名：【王娜】

联系电话：【0898-88832183】

通讯地址：【海南省三亚市崖州区宜居路中核产业园4号楼】

设计人【上海建工四建集团有限公司】

联系人姓名：【张曦】

联系电话：【18918657877】

通讯地址：【上海市闵行区桂林路928号2号楼设计院】

1.8 保密

保密期限：永久。

2. 发包人

2.1 发包人一般义务

2.1.3 发包人其他义务：无。

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓名：吴健

联系电话：0898-88832183

通信地址：海南省三亚市崖州区宜居路中核产业园4号楼

发包人对发包人代表的授权范围如下：（1）协调各方关系；督促、指导监理工

确认，履约担保到期之日设计人仍未提交本合同项下全部设计成果文件并经发包人审核确认，设计人应按发包人的要求办理担保延期手续，否则发包人有权兑付保函或在最近一期设计费中扣留等同于预付款担保或履约担保金额的款项，直至达到上述预付款担保、履约担保到期条件后退还。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人

姓 名：张曦

身份证号：510524198112250042

执业资格及等级：一级注册建筑师

注册证书号：20243106326

职 务：副院长、方案设计师

联系电话：18918657877

电子信箱：shanghaisijian4@163.com

通信地址：上海市闵行区桂林路928号2号楼设计院

设计人对项目负责人的授权范围如下：全面负责工程设计及项目联系工作。

3.2.2 设计人更换项目负责人的，应提前【7】天书面通知发包人。

设计人擅自更换项目负责人的违约责任：项目负责人原则上不予更改，如有特殊原因需征得发包人同意后方可更换。设计人擅自更换项目负责人的，发包人可按每人次向设计人索赔合同总价的1%。

3.2.3 设计人应在收到书面更换通知后【3】天内更换项目负责人。

设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的，发包人可按每人次向设计人索赔合同总价的1%。

3.3 设计人人员

3.3.3 设计人无正当理由拒绝撤换主要设计人员的违约责任：

设计人无正当理由拒绝撤换的，发包人可按每人次向设计人索赔合同总价的1%。

3.4 设计分包

7. 工程设计文件交付

7.1 工程设计文件交付的内容

7.1.2 发包人要求设计人提交电子版设计文件的具体形式为：根据发包人要求。

7.1.3 设计材料样板提供：根据发包人要求。

7.3 总设计周期为【25】个日历天，具体设计周期要求如下：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	初步设计文件（图纸及说明书）	6	本阶段所有工作须在开始设计之日起【25】日历天内完成	本合同是否含此阶段工作 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	概算编制	4		
	有关电子文档（含效果图、初步设计图）	2		
2	变更设计，含变更电子文档（带有电子签名和电子印章的 CAD 版和 PDF 版各一份）	8	工程量¥50 万元以下的必须在 10 个日历天内出图提交发包方审核，审核确认后 2 个日历天提交正式图纸；工作量 ¥50 万元以上的，必须在 30 个日历天内出图提交发包方审核，审核确认后 5 个日历天提交正式图纸	本合同是否含此阶段工作 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

发包人如对初步设计组织研讨会、专家评审会，设计人应配合发包人提供所需数量的设计文件文本及相关资料，发包人不另行支付制作费用。

设计人根据上表向发包人提交的资料及文件均为经发包人及使用单位（如有）审查认可并通过建设审查单位审查认可的正式成果。上表份数不包括向政府相关审批、审查部门提交的份数。

8. 工程设计文件审查

8.1 发包人对设计人的设计文件审查期限不超过【7】天。合同约定的审查期满，发包人没有做出审查结论也没有提出异议的，不视为设计人的工程设计文件已获发包人同意。

8.3 发包人应在审查同意设计人的工程设计文件后在【7】天内，向政府有关部门报送工程设计文件。

对于政府有关部门的审查意见，发包人应书面提出修改要求，设计人根据发包人新提出的要求修改设计人的工程设计文件，修改期限为收到书面修改要求之日起7日内。

8.4 工程设计审查形式及时间安排：根据发包人要求。

10. 合同价款与支付

合同总价包含的风险范围：除非双方另有约定，本合同价款计取时已综合考虑各种费率变化、物价变动、政策变动以及“关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知”（计价格[2002]10号）文中规定的其他各种费用。履行和完成本合同所有工作的一切费用均视为已包含在本合同价中，发包人不再支付设计人其他任何款项。

双方同意本合同以人民币结算付款。每一次付款，发包人将付款额支付至经设计人书面确认的银行账户上。

10.3 预付款

10.3.1 预付款的比例

预付款的比例为合同签约价格中设计费的10%。

10.3.2 预付款的支付

预付款支付：合同生效且收到经发包人认可的无条件兑付、不可撤销，由国有或国有参股银行所出具的有效预付款银行保函、履约银行保函之日起30日内支付。

关于预付款的支付，甲乙双方还须遵守以下约定：①在签订合同后支付预付款之前，设计人须按发包人事先认可的格式向发包人递交一份无条件兑付的和不可撤销的，并由国有或国有参股银行出具的与预付款金额相同预付款银行保函。如因预付款审批原因导致支付延迟的，发包人的支付时限相应顺延且不承担违约责任。设

计人可不申请预付款，按进度款申请支付。

②如设计人不申请预付款，可不提供预付款银行保函，发包人不予支付预付款，双方按本合同约定的下阶段进度款支付条件办理合同款项支付。

(1)预付款担保设计人应提供由国有银行或国有参股银行出具的与预付款金额相同预付款银行保函。预付款担保期限至设计人所提交的初步设计成果文件经发包人审核确认之日止。

(2)履约担保应提供由国有银行或国有参股银行出具合同签约价格的 10% 的银行担保函进行履约担保。履约担保期限至设计人所提交的本合同项下全部设计成果文件经发包人审核确认之日止。

10.4.1 进度款支付

付费次序	支付比例	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费 (预付款)	支付合同签约金额的 10%	合同签订后，按 10.3.2 预付款支付时间支付。
第二次付费	支付至合同签约金额的 50% (如果概算批复设计费金额低于合同金额，按概算批复金额支付设计费)	完成初步设计阶段所有工作且获得相关主管部门批复的初步设计及概算，经发包人审核确认后
第三次付费	支付至合同签约金额的 85% (如财评该项金额低于合同金额，则按财评金额支付)	项目完成财政预算评审，出具项目财政预算审核结论，经发包人审核确认后

第四次付 费	按结算审定的设计费 支付剩余全部费用,若 结算审定金额低于上 述已支付金额的,则设 计人应退回差额给发 包人	完成本合同结算审定后
-----------	---	------------

每次付款前,设计人应提交符合发包人要求的增值税专用发票及付款材料,否则发包人有权延迟付款且不承担任何责任。付款材料经发包人审核确认后 30 日内办理相应款项支付。首次付款,设计人需向发包人提交一份生效的合同原件。但因政府相关主管部门资金审批、资金拨付或发包人资金申请、资金到位、审批程序或融资款项审批、放款等原因致使发包人无法按本合同约定期限进行支付,发包人的支付时限相应顺延,且设计人理解并同意不追究发包人未按期付款的责任,就发包人未按期支付的合同款项,设计人不另行计算利息、滞纳金、违约金等,且设计人不能以此为由停止设计工作,而影响项目设计进度。

10.5 增值税发票开票信息:

(1) 发包人开票信息:

公司名称:【三亚崖州湾科技城开发建设有限公司】

统一社会信用代码:【91460200MA5T9DX15F】

税务登记地址:【海南省三亚市崖州区创意产业园 2 号路标准厂房一期旁】

电话号码:【0898-88832382】

开户行:【中国工商银行股份有限公司三亚崖城支行】

账号:【2201078409100044644】

(2) 设计人开票信息:

公司名称:【上海建工四建集团有限公司】

统一社会信用代码:【91310115132328227T】

税务登记地址:【上海市闵行区桂林路 928 号】

电话号码:【021-62530177-1208】

3.5.云南省妇女儿童发展中心建设项目布展工程（功能性装修）及音视频系统工程设计-采购-施工总承包

3.5.1.中标通知书

中标通知书

致：云南建投第五建设有限公司（上海建工四建集团有限公司）

贵单位于 2025 年 04 月 18 日为云南省妇女儿童发展中心建设项目布展工程（功能性装修）及音视频系统工程设计-采购-施工总承包（招标编号：S53A01024001525）招标所提交的投标文件已被招标人接受，现通知你单位为本项目的中标单位，具体中标情况如下：

中标单位：云南建投第五建设有限公司（上海建工四建集团有限公司）；

中标价：设计费投标报价：452300.00 元，建安工程费投标报价：下浮 3.77 %；

工期：总工期 150 日历天（工程设计 40 日历天内提交全套成果资料并取得施工图审图合格证）；

质量标准：一次性验收合格，配合主体工程总承包单位，达到云南省优质工程奖标准，争创国家优质工程奖。（1）工程设计质量要求：按照限额设计的原则进行设计，符合招标人相关设计管理制度、技术要点要求、设计任务书和产品标准等规定及要求，各阶段图纸深度满足《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 版）》等国家、地方及行业现行的相关设计标准和规范要求，达到图纸审查合格要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。（2）工程施工质量要求：施工符合《建筑工程施工质量统一验收标准》、《云南省市政基础设施工程施工质量验收统一规程》、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》等国家、地方及行业现行相关规范要求，确保一次性验收合格。（3）工程采购质量要求：采购的材料、设施设备（包括零配件）需在满足国家、地方及行业现行相关规范要求的基础上，充分考虑妇女儿童在安全、实用、环保、耐久性等方面的使用需求，最终以发包人要求为准。

请贵单位务必在接到本通知后 30 日内与招标人联系，洽谈技术协议及商务合同签订事宜。

谨致！

招标代理机构：云南招标股份有限公司

总经理：



日期：2025 年 04 月 28 日

3.5.2.合同

GF-2020-0216

云南省妇女儿童发展中心建设项目布展工程（功能性装修）
及音视频系统工程设计-采购-施工总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：云南省妇女联合会

承包人（联合体牵头人，全称）：云南建投第五建设有限公司

承包人（联合体成员，全称）：上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就云南省妇女儿童发展中心建设项目布展工程（功能性装修）及音视频系统工程设计—采购—施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：云南省妇女儿童发展中心建设项目布展工程（功能性装修）及音视频系统工程设计—采购—施工总承包。

2. 工程地点：官渡区矣六街道办事处，北临广福路，南临 30 米规划道路，西临 60 米规划道路，东临棉湖碑河。

3. 工程审批、核准或备案文号：云发改投资【2021】192 号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容及规模：布展及相关工程费用概算投资 5643.34 万元，参考面积：10118.24 平方米（以竣工后的实际测绘面积为准）。本工程的建筑分类：一类建筑；耐火等级：一级。设计使用年限：50 年。主要建设女性发展空间、儿童未来空间、国际交流空间、数字展示中心等内容。

（1）布展工程（功能性装修）

布展工程（功能性装修）初步设计概算 4883.34 万元，在布展工程初步设计基础上进行施工图限额设计，材料、设施设备采购安装，工程施工，满足建设项目需求，符合国家、地方规范及行政主管部门要求。

（2）音视频系统工程

音视频系统工程初步设计概算 760 万元，包括专业灯光音响、会议系统、多媒体教学系统方案和施工图限额设计，材料、设施设备采购安装，工程施工，满足建设项目需求，符合国家、地方规范及行政主管部门要求。其中：

①舞台灯光音响（初步设计概算 300 万元）

主要用于多功能厅（梦想剧场）灯光、音箱、音视频系统、声光电等，满足舞台、剧场功能要求和使

②会议系统（初步设计概算 120 万元）

主要用于多功能厅、会议室视频显示、音频扩声、会议发言、视频会议等，满足会议功能要求和使用需求。

③多媒体教学系统（初步设计概算 140 万元）

主要用于培训教室视频显示、音频扩声、录播系统、教学培训数据库等，满足培训功能要求和使用需求。

④多功能厅智能椅系统（初步设计概算 200 万元）

主要用于多功能厅（梦想剧场）智能椅等，满足舞台、剧场表演以及会议、赛事等活动功能要求和使用需求。

6. 工程承包范围：

云南省妇女儿童发展中心建设项目布展工程（功能性装修）及音视频系统工程设计—采购—施工总承包。包括但不限于：

（1）工程设计部分：在本项目布展工程初步设计成果的基础上完成施工图设计文件，完成音视频系统工程方案及施工图设计文件，包括但不限于女性发展空间（包括家风馆、非遗传习馆、巾帼云品展示中心、妇女创业就业指导中心、家政实训中心、美丽课堂、文化艺术展示区、女性素养提升区、女性创业就业路演区等）、儿童未来空间（包括益智探索馆、安全教育体验馆、儿童美育馆、亲子阅读中心等）、国际交流空间、数字展示中心、梦想剧场、咖啡吧、茶吧等所有陈列布展、专业灯光音响、会议系统、多媒体系统工程（含多媒体教学系统教学培训数据库等）的施工图，施工图按本项目初步设计投资概算限额设计；配合发包人完成施工过程、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务，并负责完成设计成果的相关报批工作及施工图的报审工作，取得审图合格证，且负责承担相对应的所有费用（除施工图审查费用）；提供设计内容中各项相关工作所需的资料，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图通过图纸审查并满足施工要求，符合行业相关标准和要求。具体工作内容以发包人实际委托及要求范围为准，发包人保留调整委托范围的权利。

（2）工程施工部分：完成本项目所含的全部施工图纸内的全部工作内容；基于第三方审查通过的施工图编制施工图预算，施工图预算不得超出初步设计概算，并提供竣工图等相关服务工作；完成本项目所有施工任务直至工程竣工验收合格并交付使用到工程质量保修期届满为止；施工范围以经发包人最终书面确认的施工图及工程量清单的范围为准。

（3）工程采购部分：根据施工图及功能需求，完成布展工程（功能性装修）及音视频系统工程所需各项材料、设施设备采购及安装工作，具体采购内容以经发包人书面确认的范围为准，发包人有权调整采购内容以实现项目功能。

（4）实施过程中协助发包人办理各阶段的报建、审查、审批、办证、备案等相关手续，协调配合及开展必要的安全评估、检查、综合调试、施工图审核、竣工验收、工程缺陷责任期工程缺陷修复、保修

注：发包人在项目实施过程中可根据项目具体情况保留对以上工程范围调整的权利，承包人需配合发包人工作且不得以此作为索赔、调整中标下浮率的理由。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025 年 6 月 24 日。

计划开始现场施工日期：2025 年 8 月 2 日。

计划竣工日期：2025 年 11 月 20 日。

工期总日历天数为：150 日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。设计工期以合同签订日起算，共 40 日历天（提交全套成果资料并取得施工图审图合格证）；施工工期以监理单位签发的开工令时间起算，共 110 日历天（完成全部施工内容，竣工验收合格）。

三、质量标准

质量标准：一次性验收合格，配合主体工程总承包单位，达到云南省优质工程奖标准，争创国家优质工程奖。

（1）设计质量标准：按照限额设计的原则进行设计，符合发包人相关设计管理制度、技术要点要求、设计任务书和产品标准等规定及要求，各阶段图纸深度满足《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 版）》等国家、地方及行业现行的相关设计标准和规范要求，达到图纸审查合格要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。

（2）施工质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《云南省市政基础设施工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-36-2011）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）、《云南省优良工程评定标准》等国家、地方及行业现行相关规范要求，确保一次性验收合格。

（3）采购设施设备：采购的材料、设施设备（包括零配件）需在满足国家、地方及行业现行相关规范要求的基础上，充分考虑妇女儿童在安全、实用、环保、耐久性等方面的使用需求，最终以发包人要求为准。

（4）项目质量要求：同上。

注：在项目实施过程中如有相关规范及标准调整，按最新执行的规范及标准执行。

四、签约合同价与合同价格形式

（一）设计费固定含税总价：¥452300.00 元（大写：人民币肆拾伍万贰仟叁佰元整）。

（二）建安工程费（含设施设备费）：暂定含税价¥52016600.00 元（大写：人民币伍仟贰佰零壹万陆仟陆佰元整），下浮率 3.77%，最终按合同约定的结算方式进行结算。

签约合同价作为本项目最终结算金额的最高限额，最终结算金额低于最高限额的，按结算金额为准，结算金额高于或等于最高限额的，则以最高限额结算，不再额外支付费用。

总承包服务费：承包人应向云南省发展中心建设项目工程总承包单位支付总承包服务费，费率按照《云南省妇女儿童发展中心建设项目工程总承包合同》约定执行，发包人不承担此笔费用。

五、工程总承包管理人员

工程总承包项目总负责人： 江迪

设计负责人： 尹月

施工负责人： 江迪

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 招标文件；
- (3) 投标文件（投标函及投标函附录，如果有）；
- (4) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (5) 通用合同条件；
- (6) 发包人要求
- (7) 承包人建议书；
- (8) 价格清单；
- (9) 双方约定的其他合同文件（双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、工作联系函、通知和告知函、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分）。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 6 月 24 日订立。

发包人：云南省妇女联合会（公章）

法定代表人：

或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

135300000151009360

地址：云南省昆明市西山区西坝路 33 号

邮政编码：650032

电话：63995508

传真：

电子信箱：

承包人（牵头方）：云南建投第五建设有限

公司（公章）

法定代表人：

或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：083206736

9153000021652118XT

地址：云南省昆明市五华区滇缅大道 2720 号

邮政编码：650106

电话：0871-68188831

传真：0871-68188831

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司昆明市东

郊支行

账号：134050652456

承包人（成员方）：上海建工四建集团
有限公司（公章）

法定代表人：

或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码 91310115132328227T

地址：上海闵行区桂林路 928 号

邮政编码：201103

电话：021-62530177

传真：021-34618550

电子信箱：shsijian@scc4.cn

开户银行：建行上海静安支行

账号：31001508300055430198

4.拟派团队(项目总负责人、项目经理、项目设计负责人)业绩

4.1.拟派项目总负责人基本情况表

拟派项目总负责人基本情况

姓名		尹月	性别	女	年龄	39	学历	研究生	职称	高级
毕业院校		同济大学			毕业时间	2016. 08. 01		所学专业	建筑学	
工程建设行业工作年限		9年			投标人企业工作年限		9年	技术特长	项目管理、设计	
工程建设类执业资格、专业、注册号（若有）					国家一级注册建筑师/建筑学/20203103659					
其他岗位证					/					
主要工作经历		1、2020. 07. 17-2023. 10 永修县中医院康复大楼建设及门诊、住院、医技楼修缮项目（担任项目负责人角色）：总建筑面积为36612. 68m²，其中新建康复大楼，总建筑面积15513. 01 m²。获2023 年度江西省建设工程勘察设计协会行业优秀工程勘察设计奖 建筑设计项目三等奖。 2、2020. 06. 30-2023. 07 永修县传染病大楼建设项目（担任项目负责人角色）：新建总建筑面积约 7910 m²。 3、2022. 05. 26-至今 胶州市妇幼保健院项目设计施工总承包（担任项目负责人角色）：新建总建筑面积为48218m²。 4、2024. 05. 27-至今 全南县县城医疗服务能力提升项目中西医结合医院改扩建项目（担任项目负责人角色）：地上总建筑面积为21413. 49平方米，改造总面积共14759. 16平方米。								
工程业绩		1. 工程名称：胶州市妇幼保健院项目设计、施工联合体总承包 （合同价：755. 021895万元（按合同金额填写，不要四舍五入）；合同签订时间：2021年10月30日；设计负责人信息是否有体现：■是/否） 2. 工程名称：全南县中西医结合医院建设项目 （合同价：60. 0000万元（按合同金额填写，不要四舍五入）；合同签订时间：2023年12月20日；设计负责人信息是否有体现：■是/否）								

注：按照《资信标要求一览表》中的投标人拟派项目总负责人同类业绩情况要求提供证明材料

4.1.1.胶州市妇幼保健院项目设计、施工联合体总承包

中标通知书

青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2021-0383-JZ 号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务平台系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2021 年 10 月 25 日

青岛胶州湾建设集团有限公司、上海建工四建集团有限公司：

我单位胶州市妇幼保健院项目（设计施工总承包），经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	胶州市妇幼保健院项目（设计施工总承包）		
工程地点	通州路以东，规划三路以北，市场路以西，西外环路以南	建设规模	48217.8m²
投资项目统一代码	21093702810401777024		
中标单位	青岛胶州湾建设集团有限公司、上海建工四建集团有限公司		
中标内容	设计招标内容：包含本项目初步设计、施工图设计等相关设计服务；施工招标内容：施工图纸范围内的全部内容及其缺陷责任期保修。		
总投资	636088700 元	招标控制总价	施工： 418796100.00； 设计： 7571672.02 元
中标总价（费率）	施工： 405813420.9000 0： 设计： 7550218.95000 元	含招标代理费	/元
工期	850	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	刘江超	执业资格/职称	注册建造师/建筑工程 /一级/鲁 137141608026
项目组成员	李强 注册建造师 注册建造师/建筑工程/一级/鲁 137151611557 秦超 注册建造师 注册建造师/建筑工程/一级/鲁 137161820296 刘江超 项目经理 注册建造师/建筑工程/一级/鲁 137141608026 刘江超 项目经理 注册建造师/建筑工程/一级/鲁 137141608026 刘江超 安全考核合格证 安全考核证//鲁建安 B（2021）0203072 薛永才 注册建筑师 注册建筑师//一级/002200180 陈建伟 注册建筑师 注册建筑师//一级/106100638 赵俊钊 注册结构师 注册结构师//一级/50026423 田峰 注册结构师 注册结构师//一级/5083102657 高力 注册公用设备工程师（给排水） 注册公用设备工程师（给排水）//08203101417 周峻明 注册电气工程师（供配电） 注册电气工程师（供配电）//06113100663 刘江超 注册建造师/建筑工程/一级/鲁 137141608026 尹月 注册建筑师//一级/203103659		
质量要求	设计要求的质量标准：设计工程符合国家相关规范和招标人的要求；施工要求的质量标准：工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到一次性验收合格标准。		
备注			

招标人（建设单位）：

青岛金医集康健康产业有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

招标代理（盖章）：

青岛海源工程造价咨询有限公司

法定代表人：（签字或盖章）



合同

副本

(GF—2017—0201)

胶州市妇幼保健院项目设计、 施工联合体总承包合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 联合体承包协议

发包人（全称）：青岛金医集康健康产业有限公司

单位住址：山东省青岛市胶州市兰州西路 819 号

法定代表人：王家祺

纳税人识别号：91370281MA3WDMTT4E

承包人（全称）：青岛胶州湾建设集团有限公司

单位住址：胶州市福州南路

法定代表人：肖立志

纳税人识别号：91370281713772297E

设计人（全称）：上海建工四建集团有限公司

单位住址：中国（上海）自由贸易试验区耀华路 251 号

法定代表人：沈军

纳税人识别号：91310115132328227T

发包人以公开招标方式就胶州市妇幼保健院项目设计施工总承包（以下简称“本工程”）进行招标，承包人青岛胶州湾建设集团有限公司与设计人上海建工四建集团有限公司自愿组成联合体，共同中标本工程，其中承包人负责本工程施工、保修工作，设计人负责本工程设计工作。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，各方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，现就有关事宜，订立本协议，以资共同信守。

一、工程地点：胶州市通州路以东，规划三路以北， 市场

路以西，西外环路以南。

二、工程内容：本工程的设计、初步设计、施工图纸设计及相关设计服务；施工图纸范围内的全部工作内容及缺陷责任期保修。

三、合同工期

计划开工日期：2021年11月1日。

计划竣工日期：2024年4月20日。

设计工期：50日历天；

施工工期：850日历天；

工期总日历天数：900天。

实际开工日期以发包人认可的开工令为准，竣工日期以工期总日历天数为准。工期总日历天数与开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。该工期总日历天数系承包人完成本合同项下的工程设计、工程施工且经发包人及相关主管部门验收合格所需的全部期限，已综合考虑休息日、法定节假日、季节性施工等全部影响工程设计与施工的因素，除本合同另有约定且经发包人书面同意，合同前述工期总日历天数不予顺延。

四、质量标准

(1) 工程质量符合合格标准（符合发包人要求并通过相关部门验收）。

(2) 设计：方案设计文件8份、初步设计文件8份、施工图设计文件8份及以上文件电子版各1份。

五、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：

(1) 设计部分合同价：优惠率 40%。

(暂定)人民币(大写)：柒佰伍拾伍万零贰佰壹拾捌元玖角伍分(¥：
小写：7550218.95 元)；

设计费以最终审计部门审计结算值为计费额。

(2) 施工部分合同价：人民币(大写)：肆亿零伍佰捌拾壹
万叁仟肆佰贰拾元玖角整 (¥：小写：405813420.9 元)；

施工部分合同价：降造率 3.1%。

六、项目经理：

工程总承包项目经理：刘江超，具有建筑工程专业一级建造师
师；

设计负责人：尹月，具有一级注册建筑师。

施工负责人：刘江超，具有建筑工程专业一级建造师。

七、协议文件构成：

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

发包人：(公章)
青岛金医集康健康产业有限公司
组织机构代码：
91370281MA3WDMTT4E
地址：
邮政编码：266300
法定代表人：棋王
委托代理人：印家
电话：3702810514719
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：(联合体牵头人)(公章)
青岛胶州湾建设集团有限公司
组织机构代码：
91370281713772297E
地址：胶州市福州南路
邮政编码：266300
法定代表人：唐肖
委托代理人：印立
电话：0532-82203128
传真：0532-82203128
电子信箱：
开户银行：建设银行胶州支行
账号：37101997706050437333

设计人：(公章)
上海建工四建集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：沈军

组织机构代码：91310115132328227T
地址：中国（上海）自由贸易试验区耀华路 251 号
邮政编码：
法定代表人：沈军
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：中国光大银行上海静安支行
账号：0836551200100304000965

附件

设计人主要设计人员表

名 称	姓 名	职 务（专业）	注册执业资格	承担过的类似项目	联系电话（手机）
一、总部人员					
单位负责人	陈栋	副院长	/	/	/
二、项目组成员					
项目负责人	尹月	中级工程师	一级注册建筑师	/	/
驻场设计人员	何佳音	中级工程师	/	/	/
驻场设计人员	肖良	中级工程师	/	/	/
驻场设计人员	檀永松	中级工程师	/	/	/
驻场设计人员	成超	中级工程师	/	/	/
驻场设计人员	谢宇	中级工程师	/	/	/
驻场设计人员	彭志强	中级工程师	/	/	/
驻场设计人员	周海	中级工程师	/	/	/
驻场设计人员	张梓颖	中级工程师			

山东省建设工程施工图设计文件

审查合格书

编号：（2022）第S313号

青岛金医集康健康产业有限公司：

依据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规政策，对贵单位委托的胶州市妇幼保健院项目：门诊医技住院楼、感染楼、附属用房、地下建筑工程施工图设计文件进行了审查。经审查，该工程设计文件无违反国家工程建设标准强制性条文，建筑基础和结构体系安全，消防安全。

审查机构名称：青岛市建设工程施工图设计审查有限公司

技术负责人：

审查机构法人：

审查机构签章

2022年05月26日

一式六份（建设单位发放三份、审查机构存档一份、建设部门备案一份、消防部门备案一份、人防部门备案一份、城建档案馆一份）

一、工程项目概况：

工程地址	中云街道办事处市场路西侧、规划路北侧	工程级别	大型工程
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司	资质等级	综合资质甲级
设计单位	上海建工四建集团有限公司	资质等级	建筑工程甲
建筑面积	48218.00平方米	绿色建筑 设计等级	2星
建筑高度	50.140米	层数	11/2
厂房跨度	/	吊车吨位	/
使用性质	1、门诊医技住院楼为一类高层公共建筑，各层均为综合医院及附属用房。2、感染楼为多层公共建筑，各层为感染门诊及病房。3、附属楼为单层公共建筑，为垃圾站、污水处理用房。4、地下室为医院附属车库及其设备用房。		
结构体系	门诊医技住院楼：框架剪力墙结构，感染楼：框架结构	基础形式	筏板基础
抗震设防烈度、类别	7度，0.10g、重点设防（乙）类	耐火等级	一级/一级
		人防等级	/

二、主要审查人：

专业	审查人		验证人	
	姓名	签字	姓名	签字
建筑专业	王凌云	王凌云	王凌云	王凌云
结构专业	金华	金华	金华	金华
给排水专业	于敬亮	于敬亮	于敬亮	于敬亮
电气专业	刘鹏	刘鹏	刘鹏	刘鹏
暖通专业	李力	李力	李力	李力
其他专业	/	/	/	/



4.1.2.全南县中西医结合医院建设项目

合同

合同编号：

建筑工程设计合同

工 程 名 称： 全南县中西医结合医院建设项目

工 程 地 点： 江西省赣州市全南县

发 包 人： 全南县人民医院

设 计 人： 上海建工四建集团有限公司

签 订 日 期： 2023 年 12 月 20 日

中国建筑装饰协会 监制

发包人：全南县人民医院

设计人：上海建工四建集团有限公司

发包人委托设计人承担“全南县中西医结合医院门诊楼（疫情收治病区）及住院楼（康复大楼）部分区域改造及院区规划设计，包括方案设计、初步设计、施工图设计”，经双方协商一致，签订本合同。

1 合同依据

本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定》（2021）。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

2 工程概况

- （1）工程名称：全南县中西医结合医院建设项目
- （2）工程地址：江西省赣州市全南县
- （3）项目规模：景观市政面积为 16794.47 m²，门诊楼、住院楼建筑面积约 20000 m²，新增医废、生活废品暂存、气瓶室面积共计 100 m²
- （4）该项目主要使用功能：/

3 设计范围、阶段划分、设计深度、设计规范及设计服务

3.1 设计范围

本合同设计范围包括：全南县中西医结合医院门诊楼及感染楼部分区域改造设计，包含改造区域的建筑、结构、水暖电的改造设计及专项区域的配合工作。景观面积为 16794.47 m²，新增医废、生活废品暂存、气瓶室面积共计 100 m²，门诊楼、住院楼建筑面积约 20000 m²，围墙及大门等配套设施设计。

3.2 设计阶段

方案设计、施工图设计

3.3 设计深度

设计文件编制深度符合建设部颁布的《建筑工程设计文件编制深度规定》

3.4 设计规范

建筑设计相关国家及地方标准及规范。

3.5 设计服务

方案设计、初步设计概算、施工图设计及施工配合

4 设计费及支付

4.1 本合同费以人民币 600000.00 元（大写：陆拾万元整）（含税）作为合同价，包含税金。其中不含税价款为人民币 566037.74 元，税金为人民币 33962.26 元。按照景观市政设计 8.5 元/m²，新增建筑、改造装修二次装修依据现有总建筑面积取单价 23 元/m²为依据计算后优惠所得。

序号	项目名称	建设规模		实际费率	设计费 (万元)
		分项目名称	面积 (m ²)		
1	全南县中西医结合医院建设项目 设计	景观市政	16794.47	8.5 元/ m ²	14.2752
		门诊楼、住院楼	约 20000	23 元/ m ²	46
		新增医废、生活废品暂存、气瓶室	100	23 元/ m ²	0.23
合计					60.5052

4.2 本合同设计费将送财政进行审核，最终设计费以财政审核为准。

4.3 设计费包含设计方人员赴工地现场的旅差费等各种其他费用。

4.4 付费进度

付费次序	占设计费的%	付费时间
第一次付费	30%	乙方提交平面设计文件及方案效果图成果文件，并通过业主审核后 30 日内
第二次付费	30%	乙方提交各专业施工图成果文件，并通过业主审核后 30 日内
第三次付费	30%	工程施工招投标完成，且设计完成设计技术交底工作后 30 日内
第四次付费	10%	工程竣工验收后 7 日内或投入使用后 30 日内（以先到达的时间为准）

4.5 乙方指定收款账号

账户名称：上海建工四建集团有限公司

账户号码: 31001508300055430198

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海静安支行

5 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案需求功能调查表	1	方案开始三天前	
2	设计任务书	1	方案开始三天前	
3	项目建筑设计全套图纸(含 CAD 文件)	1	方案开始三天前	
4	平面设计确认单(含初步设计开始设计指令)	1	施工图设计开始三天前	
5	其他设计资料	1	各设计阶段设计开始三天前	
6	竣工验收报告	1	工程竣工验收通过后 5 日内	

6 设计人应向发包人交付的设计资料及文件(详情见附件)

序号	资料及文件名称	纸质文件份数	电子文件份数	提交日期	备注
1	平面设计文件	2 份	1 份	合同签订后 3 个工作日	
2	方案效果图成果文件	3 份	1 份	发包方确认平面设计图后 10 个工作日	
3	各专业施工图成果文件	8 份	1 份	发包方确认初步设计方案文件后 15 个工作日	

注: 1 在发包人方所提供的设计资料(含设计确认单及开始下一阶段设计指令等)能满足设计人进行相应阶段设计的前提下开始计算该阶段的设计时间。

2 上述设计时间不包括国家法定的节假日。

3 设计周期不包括设计人提交阶段性设计成果后发包人审核与反馈意见的时间以及相关部门对设计成果的审批时间。

7 发包人责任

7.1 发包人按本合同第 5 条规定的内容,在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件,并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按本合同第 4 条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

7.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件，或因提交的资料错误以及所提交资料有较大修改，造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

7.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费，赶工费的标准为：1000 元/天。

7.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员提供必要的工作、生活及交通等方便条件。

7.5 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制、向第三人转让或用于本合同以外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

7.6 发包人确认设计方案后，由于非设计人的原因，发包人要求修改设计方案，修改设计的费用参照合同设计收费标准，由双方协商确定。

7.7 对于设计人提交的每期成果，发包人应当在 10 个工作日 内予以确认；发包人无正当理由逾期未确认的，视为发包人认可相关成果。

7.9 发包人应按照合同第 4.4 条及时支付设计费，逾期 7 天及以上设计人有权延期或暂停设计服务。

8 设计人责任

8.1 设计人应按国家规定的技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

8.2 设计人采用的主要技术标准是：国家设计规范、行业设计标准及技术措施。

8.3 设计人按本合同第 3 条和第 6 条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。如发包人书面要求设计人提供电子文件时，设计人原则上仅提供 PDF 版电子设计文件（发包人需签收）。

8.4 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查（如有），并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当

收取咨询服务费，收费额由双方商定。

8.5 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

8.6 通过设计洽商能解决的设计修改，不再另行收取设计费。若发包人要求设计的建筑功能、装饰风格、机电系统等修改或同一处做第二次修改，则双方协商，设计人收取修改设计费。

9 违约责任

9.1 在合同履约期间，发包人要求终止或解除合同的若因设计人未开始设计工作不承担违约责任；已经开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量支付设计费，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

9.2 在合同履约期间，设计人要求终止或解除合同的，若在设计开始后的五日内，依照合同总价的 5%支付违约金。如已开始设计工作的，设计人应根据已进行的实际工作量支付违约金，不足一半时，按该阶段设计费的一半赔付；超过一半时，按该阶段设计费的全部赔付。

9.3 发包人应按本合同第 4 条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担逾期部分金额千分之二的逾期付款违约金。逾期超过 30 天时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。

发包人的上级主管单位或设计审批部门对设计文件不审批，或者本项目停建或缓建超过 7 天的，及在设计人提交相应阶段的设计文件后的 10 天内，发包人仍未向设计人提交该阶段设计成果的批准文件或开始下一阶段设计工作的书面通知的，发包方应按照本合同 9.1 条约定支付设计费。

9.4 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失的，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费，另根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金，赔偿金额由发包人、设计人商定。

9.5 由于设计人自身原因，延误了按本合同第 6 条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，按照每日 1000 元的赔偿标准向发包人赔付，逾期超过 30 天及以上的，发包人有权解除本合同并且不承担任何责任，设计人按照 9.2 条款支付违约金。

10 其他

10.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

10.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第6条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

10.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工订货时，所需要费用由发包人承担。

10.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人员参加。出国费用，除制装费外，其他费用由发包人支付。

10.5 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行支付费用。

10.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

10.7 本合同项下所有文件可通过专人送达，也可以通过特快专递或传真送达下列指定的地址、传真机和收件人。

发包人：全南县人民医院

设计人：上海建工四建集团有限公司

通讯地址：

通讯地址：上海市闵行区桂林路928号

10.8 本合同发生争议时，双方当事人应及时协商解决。协商不成时，双方当事人同意由发包人当地仲裁委员会仲裁。

10.9 本合同一式陆份，发包人肆份，设计人贰份。

10.10 本合同经双方签字盖章后生效。

10.11 本合同生效后，按规定到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

10.12 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

10.13 其他约定事项：发包人和设计人对本合同的内容应保密，一方违反签署约定导致对方损失的，应予以赔偿。

（以下无正文）

发包人：全南县人民医院

法定代表人：

单位地址：

电话：

签订合同代表：

日期：

2023.12.20



设计人：上海建工四建集团有限公司

法定代表人：沈军

单位地址：上海市闵行区桂林路 928 号

电话：021-62530177

签订合同代表：

日期：



注: 1、本合格书是房屋建筑和市政基础设施工程基本建设程序的法定文书, 任何单位和个人不得涂改、伪造, 本合格书仅对本工程有效; 2、经审查合格的施工图设计文件需重大变更的, 应当报原施工图审查机构重新审查, 重新核发合格书, 并在备注栏中注明重大变更事项。

4.2.拟派项目经理基本情况表

拟派项目经理基本情况

姓名	潘信凯	性别	男	年龄	32	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	上海大学			毕业时间	2014.7		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	11			投标人企业工作年限		11	技术特长	项目管理	
工程建设类执业资格、专业、注册号（若有）				注册一级建造师、建筑工程、沪1312019202001270					
其他岗位证				安全B证					
主要工作经历	2014.8-2017.7陈翔路站综合体项目 2017.8-2021.3星河雅宝项目 2021.3-2023.3深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程、市政协大楼维修改造工程								
工程业绩	1. 工程名称：深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程 （合同价：8835.652022万元（按合同金额填写，不要四舍五入）； 工程竣工日期：2022年11月22日；项目经理信息是否有体现：是） 2. 工程名称：市政协大楼维修改造工程 （合同价：3670.547978万元（按合同金额填写，不要四舍五入）； 工程竣工日期：2023年3月22日；项目经理信息是否有体现：是）								

2025年9月22日

注：按照《资信标要求一览表》中的投标人拟派项目经理同类业绩情况要求提供证明材料

4.2.1.深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440304-83-01-107194004001

标段名称: 深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程、市政协大楼维修改造工程项目设计采购施工总承包(EPC)

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海建工集团股份有限公司

中标价: 12506.2万元

中标工期: 365

项目经理(总监): 潘信凯



本工程于 2021-02-04 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-03-18



查验码: 7545678842421176

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程 项目设计采购施工总承包（EPC）合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工程署工程管理中心

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

项目负责人姓名：郭建波 资格等级：一级注册建造师 证书号码：00899128

本工程于 2021 年 2 月 4 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市福田区上步中路

工程内容：本项目为既有深圳市老干部活动中心建筑改造工程，详招标文件

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：概算批复加建建筑面积 1841 平方米，改造建筑面积 19060 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2019]1176 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本招标工程的设计、设备采购、施工、竣工验收、质保期保修以及应由工程总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面，具体工作包括但不限于以下内容：

1、工程施工：

主体结构工程（不含钢结构工程）、屋面工程、装修装饰工程、通风空调（不含洁净空调）、给排水、电气工程、消防设施工程、燃气工程、室外工程包含室外管网（管线迁移）、室外铺装、景观工程、景观照明、泛光照明、室外配套、交通出入口及围墙改造、地基基础工程、基坑支护工程、拆除工程、绿化工程、土石方工程、变配电工程、智能化工程、幕墙工程、钢结构工程、加固及改造工程、楼宇智能化及智慧教室工程、电梯工程、抗震支架、标识系统、水土保持、建筑节能环保工程（包括绿色建筑、装配式建筑、建筑节能等）、白蚁防治、绿化迁移等。

2、施工图设计与竣工图编制：在发包人提供的初步设计基础上，完成后续所有专业施工图设计工作，包括但不限于施工图设计、各专项深化设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

3、工程采购：本工程所需的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输、保管和安装，承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

其中深圳市建筑工务署已进行预选招标或战略合作的材料品类，包括电缆、瓷砖、铝天花、多联机空调、LED灯具、开关插座、卫浴产品、外墙涂料、电梯、钢质门、防火门、铝合金门窗、木质门、防水、同质透心PVC卷材地板等，承包人采购以上品类的设备材料（若有）须从预选招标（战略合作）中标品牌中确认，并报发包人审定；承包人采购及实施以上品类的设备材料（若有）时，由承包人对对其采购的材料和工程设备负责。

4、负责办理从设计阶段到竣工验收阶段的所有报批报建工作。

5、本次招标不包含以下内容：

工程监理、工程造价咨询、施工图设计文件审查、招标人委托的第三方监测及检测、工程保险。

注：

1) 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量清单中的部分内容。

2) 所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2021年4月10日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2022年4月10日

合同工期总日历天数：365日历天（工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期总日历天数不一致的，以工期总日历天数为准。）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，且符合工务署标准（对于承包范围内的专业承包工

程或分部分项工程或重点工艺，如若招标人已公开发布工务署“技术标准、图集、工艺指引”等，须按此组织实施并进行验收方为合格工程）

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）捌仟捌佰叁拾伍万陆仟伍佰贰拾元贰角贰分（¥88356520.22元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾壹万零壹佰玖拾叁元伍分（¥1110193.05元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）玖佰贰拾柒万元整（¥9270000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

最终结算价以发包人审定或发包人委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的20%即1559万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发给人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发给人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》

定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 16 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 14 份，发包人 7 份，承包人 7 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 3 月 29 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场六楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件:1、中标通知书
2、工程质量保修书
3、项目负责人委托书

发 包 人: 深圳市建筑工务署

工程管理中心(公章)

住 所: 广东省深圳市罗湖区深南东

路2001号鸿昌广场6楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: 上海建工集团

股份有限公司(公章)

住 所: 中国(上海)自由贸易试验

区福山路33号

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 021-55885959

传 真: 021-55886222

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司上海

第二支行

账 号: 31001502500050007486

邮 政 编 码: 200080

备案意见:

经 办 人:

备案机构(公章)

年 月 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程

验收日期： 2022年11月24日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号		项目代码	2019-440304-83-01-1071941
项目名称	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市福田区上步中路 1002 号		
建筑面积	27973.77 m²	工程造价	11336.00 万元
结构类型	框架结构	层数	地上六层/地下二层
立项批准文号	2019-440304-83-01-1071941	宗地号	B216-0046
用地规划许可证号	440304202100007	工程规划许可证号	FT-2021-0025 号
施工许可证号	2021-0732	监理许可证号	/
开工日期	2021.5.25	验收日期	2022 年 11 月 22 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210075-01
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	上海建工集团股份有限公司		
总包单位	上海建工集团股份有限公司		
承建单位(土建)	上海建工集团股份有限公司		
承建单位(设备安装)	上海建工集团股份有限公司		
承建单位(装修)	上海建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	杨秀峰
副组长	杨凯、李战荣
组员	胡晨、张哲、张驰、潘信凯、谷桂宏、许二刚、赵媛媛、海一粟、王志明、朱生荣、金锋、彭建华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨凯	张驰、潘信凯、海一粟、谷桂宏、王志明、金锋
建设设备安装工程	李战荣	胡晨、张哲、许二刚、朱生荣
工程质控资料	赵媛媛	彭建华、谈成

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：老干部活动中心项目 A 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：老干部活动中心项目B栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：老干部活动中心项目C栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外环境	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
道路	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	张永平	上海建工	项目经理	红	张永平
3	叶伟	设备工程中心	协调		叶伟
4	杨名	设备工程中心	协调		杨名
5	张永平	上海建工	项目经理		张永平
6	张永平	设备工程中心	协调		张永平
7	杨成海	深圳比亚迪	总监		杨成海
8	杨成海	深圳比亚迪	协调		杨成海
9	许二刚	深圳比亚迪	安装		许二刚
10	张文能	上海建工	项目经理		张文能
11	朱一平	上海建工	协调		朱一平
12	海一平	上海建工	协调		海一平
13	张永平	上海建工			张永平
14	张永平	上海建工	协调		张永平
15	张永平	上海建工	总工程师		张永平
16	王志明	上海建工	协调		王志明
17	张永平	深圳比亚迪	材料		张永平
18	张永平	上海建工	材料		张永平
19	张永平	设备工程中心	协调		张永平
20	张永平	设备工程中心	协调		张永平
21					
22					
23					
24					
25					
26	李永平	上海建工	项目经理		李永平

GD-E1-914/5

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年11月22日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：韩静超

注册号：3101371-007

有效期：至2024年06月30日

2022年11月22日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

姓名：金永成

注册号：4404678-AY027

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2022年11月22日

2022年11月22日

2022年11月22日

2022年11月22日

4.2.2.市政协大楼维修改造工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440304-83-01-107194004001

标段名称: 深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程、市政协大楼维修改造工程项目设计采购施工总承包(EPC)

建设单位: 深圳市建筑工程署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海建工集团股份有限公司

中标价: 12506.2万元

中标工期: 365

项目经理(总监): 潘信凯



本工程于 2021-02-04 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-03-18



查验码: 7545678842421176

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

正本



合同编号: SZXDL-005-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书



项目名称: 市政协大楼维修改造工程项目

合同名称: 市政协大楼维修改造工程项目设计采购施工总承包 (EPC)

合同协议书

承包方: 上海建工集团股份有限公司

日期: 二〇二一年三月

市政协大楼维修改造工程项目设计采购施工总承包（EPC） 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

项目负责人姓名：郭建波 资格等级：一级注册建造师 证书号码：
00899128

本工程于2021年2月4日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：市政协大楼维修改造工程项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市福田区上步中路

工程内容：本项目为市政协大楼主楼、北附楼及室外的修缮改造，详招标文件

结构形式：∕

层 / 幢：∕

建筑面积概算批复改造面积 5586 平方米，加建建筑面积 320 平方米，门岗楼维修改造、室外景观提升面积 5245 平方米。

工程立项批准文号：深发改[2020]687 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本招标工程的设计、设备采购、施工、竣工验收、质保期保修以及应由工程总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面，具体工作包括但不限于以下内容：

1、工程施工：

主体结构工程（不含钢结构工程）、屋面工程、装修装饰工程、通风空调（不含洁净空调）、给排水、电气工程、消防设施工程、燃气工程、室外工程包含室外管网（管线迁移）、室外铺装、景观工程、园林绿化、景观照明、泛光照明、室外配套、交通出入口及围墙改造、地基基础工程、基坑支护工程、拆除工程、绿化工程、土石方工程、变配电工程、智能化工程、幕墙工程、钢结构工程、加固及改造工程、电梯工程、标识系统、抗震支架、水土保持、建筑节能环保工程（包括绿色建筑、装配式建筑、建筑节能等）、白蚁防治、绿化迁移等。

2、施工图设计与竣工图编制：在发包人提供的初步设计基础上，完成后续所有专业施工图设计工作，包括但不限于施工图设计、各专项深化设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

3、工程采购：本工程所需的材料和工程设备均由 承包人负责采购、运输、保管和安装，承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

其中深圳市建筑工务署已进行预选招标或战略合作的材料品类，包括电缆、低压柜、瓷砖、铝天花、多联机空调、LED 灯具、开关插座、卫浴产品、外墙涂料、电梯、钢质门、防火门、铝合金门窗、木质门、防水、同质透心 PVC 卷材地板等，承包人采购以上品类的设备材料（若有）须从预选招标（战略合作）中标品牌中确认，并报发包人审定；承包人采购及实施以上品类的设备材料（若有）时，由承包人对其采购的材料和工程设备负责。

4、负责办理从设计阶段到竣工验收阶段的所有报批报建工作。

5、本次招标不包含以下内容：

工程监理、工程造价咨询、施工图设计文件审查、招标人委托的第三方监测及检测、工程保险。

注：

1) 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量清单中的部分内容。

2) 所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 4 月 10 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2021 年 11 月 6 日

合同工期总日历天数：210 日历天（工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期总日历天数不一致的，以工期总日历天数为准。）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，且符合工务署标准（对于承包范围内的专业承包工程或分部分项工程或重点工艺，如若招标人已公开发布工务署“技术标准、图

集、工艺指引”等，须按此组织实施并进行验收方为合格工程）

五、合同价款及支付方式

人民币(大写)叁仟陆佰柒拾万零伍仟肆佰柒拾玖元柒角捌分(¥36705479.78元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)伍拾肆万肆仟叁佰壹拾叁元捌角玖分(¥544313.89元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)贰佰肆拾万元整(¥2400000.00元)；

(5) 奖励金：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或甲方指定的第三方机构审核结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的20%即675万元(人民币)。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后，开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%)

分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 16 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 14 份，发包人 7 份，承包人 7 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 3 月 29 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场六楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件:1、中标通知书
2、工程质量保修书
3、项目负责人委托书

发 包 人: 深圳市建筑工务署

工程管理中心 (公章)

住 所: 广东省深圳市罗湖区深南东

路2001号鸿昌广场6楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: 上海建工集团

股份有限公司 (公章)

住 所: 中国(上海)自由贸易试验

区福山路33号

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 021-55885959

传 真: 021-55886222

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司

上海第二支行

账 号: 31001502500050007486

邮 政 编 码: 200080

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 市政协大楼维修改造工程

验收日期： 2013年4月28日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工程务署工程管理中心



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号		项目代码	2020-440300-93-01-015585
项目名称	市政协大楼维修改造工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市福田区上步中路 1002 号		
建筑面积	13610.03 m²	工程造价	4491 万元
结构类型	框架结构	层数	地上五层/地下一层
立项批准文号	2020-440300-93-01-015585	宗地号	B216-0051
用地规划许可证号	440304202100028	工程规划许可证号	FT-2021-0033 号
施工许可证号	2021-1076	监理许可证号	/
开工日期	2021.7.22	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210098-01
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	上海建工集团股份有限公司		
总包单位	上海建工集团股份有限公司		
承建单位(土建)	上海建工集团股份有限公司		
承建单位(设备安装)	上海建工集团股份有限公司		
承建单位(装修)	上海建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	杨秀峰
副组长	杨凯、李战荣
组员	张哲、张驰、胡晨、宋春荣、潘信凯、海一粟、许二刚、李辉、杨稳、赵媛媛、金锋、朱生荣、张文祝、王志明、李向亚、彭建华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨秀峰	杨凯、张驰、宋春荣、潘信凯、海一粟、李辉、杨稳、金锋、张文祝、王志明
建设设备安装工程	李战荣	张哲、胡晨、许二刚、朱生荣、李向亚
工程质控资料	赵媛媛	彭建华

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：主楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：北附楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外环境	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
道路	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨晓军	广东	项目经理	中级	杨晓军
2	杨晓军	广东	项目经理	中级	杨晓军
3	杨晓军	广东	项目经理	中级	杨晓军
4	李成学	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	中级	李成学
5	李成学	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	中级	李成学
6	李成学	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	中级	李成学
7	李成学	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	中级	李成学
8	李成学	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	中级	李成学
9	李成学	上海建工	项目经理	中级	李成学
10	李成学	上海建工	项目经理	中级	李成学
11	李成学	上海建工	项目经理	中级	李成学
12	李成学	上海建工	项目经理	中级	李成学
13	李成学	上海建工	项目经理	中级	李成学
14	李成学	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级	李成学
15	李成学	上海建工	项目经理	中级	李成学
16	李成学	上海建工	项目经理	中级	李成学
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 年 月 日)。

建设单位(公章):
单位(项目)负责人: 年 月 日

中华人民共和国注册监理工程师
李战军
注册号: 350020010037
有效期至: 2024.01.06
深圳市邦建工程咨询有限公司

监理单位(公章):
单位(项目)负责人: 年 月 日

施工单位(公章):
单位(项目)负责人: 年 月 日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
潘信凯
沪131192001270
建筑
2023.05.31
上海建工集团股份有限公司

勘察单位(公章):
单位(项目)负责人: 年 月 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 全永庆
注册号: 4404678-AY027
有效期: 至2024年6月

4.3.拟派设计负责人基本情况表

拟派设计负责人基本情况

姓名		尹月	性别	女	年龄	39	学历	研究生	职称	高级
毕业院校		同济大学			毕业时间	2016.08.01		所学专业	建筑学	
工程建设行业工作年限		9年			投标人企业工作年限		9年	技术特长	技术负责人	
工程建设类执业资格、专业、注册号（若有）					国家一级注册建筑师/建筑学/20203103659					
其他岗位证					/					
主要工作经历	1、2020.07.17-2023.10 永修县中医院康复大楼建设及门诊、住院、医技楼修缮项目（担任项目负责人角色）：总建筑面积为36612.68m²，其中新建康复大楼，总建筑面积15513.01m²。获2023 年度江西省建设工程勘察设计协会行业优秀工程勘察设计奖 建筑设计项目三等奖。 2、2020.06.30-2023.07 永修县传染病大楼建设项目（担任项目负责人角色）：新建总建筑面积约 7910 m²。 3、2022.05.26-至今 胶州市妇幼保健院项目设计施工总承包（担任项目负责人角色）：新建总建筑面积为48218m²。 4、2024.05.27-至今 全南县县城医疗服务能力提升项目中西医结合医院改扩建项目（担任项目负责人角色）：地上总建筑面积为21413.49平方米，改造总面积共14759.16平方米。									
工程业绩	1.工程名称：胶州市妇幼保健院项目设计、施工联合体总承包 （合同价：755.021895万元（按合同金额填写，不要四舍五入）；合同签订时间：2021年10月30日；设计负责人信息是否有体现：■是/否） 2.工程名称：全南县中西医结合医院建设项目 （合同价：60.0000万元（按合同金额填写，不要四舍五入）；合同签订时间：2023年12月20日；设计负责人信息是否有体现：■是/否）									

2025年9月22日

注：按照《资信标要求一览表》中的投标人拟派项目总负责人同类业绩情况要求提供证明材料

4.3.1.胶州市妇幼保健院项目设计、施工联合体总承包

中标通知书

青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2021-0383-JZ 号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2021 年 10 月 25 日

青岛胶州湾建设集团有限公司、上海建工四建集团有限公司：

我单位胶州市妇幼保健院项目（设计施工总承包），经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	胶州市妇幼保健院项目（设计施工总承包）		
工程地点	通州路以东，规划三路以北，市场路以西，西外环路以南	建设规模	48217.8m²
投资项目统一代码	21093702810401777024		
中标单位	青岛胶州湾建设集团有限公司、上海建工四建集团有限公司		
中标内容	设计招标内容：包含本项目初步设计、施工图设计等相关设计服务；施工招标内容：施工图纸范围内的全部内容及其缺陷责任期保修。		
总投资	636088700 元	招标控制总价	施工： 418796100.00； 设计： 7571672.02 元
中标总价（费率）	施工： 405813420.9000 0： 设计： 7550218.95000 元	含招标代理费	/元
工期	850	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	刘江超	执业资格/职称	注册建造师/建筑工程 /一级/鲁 137141608026
项目组成员	李强 注册建造师 注册建造师/建筑工程/一级/鲁 137151611557 秦超 注册建造师 注册建造师/建筑工程/一级/鲁 137161820296 刘江超 项目经理 注册建造师/建筑工程/一级/鲁 137141608026 刘江超 项目经理 注册建造师/建筑工程/一级/鲁 137141608026 刘江超 安全考核合格证 安全考核证//鲁建安 B（2021）0203072 薛永才 注册建筑师 注册建筑师//一级/002200180 陈建伟 注册建筑师 注册建筑师//一级/106100638 赵俊钊 注册结构师 注册结构师//一级/50026423 田峰 注册结构师 注册结构师//一级/5083102657 高力 注册公用设备工程师（给排水） 注册公用设备工程师（给排水）//08203101417 周峻明 注册电气工程师（供配电） 注册电气工程师（供配电）//06113100663 刘江超 注册建造师/建筑工程/一级/鲁 137141608026 尹月 注册建筑师//一级/203103659		
质量要求	设计要求的质量标准：设计工程符合国家相关规范和招标人的要求；施工要求的质量标准：工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到一次性验收合格标准。		
备注			

招标人（建设单位）：

青岛金医集康健康产业有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

招标代理（盖章）：

青岛海源工程造价咨询有限公司

法定代表人：（签字或盖章）



合同

副本

(GF—2017—0201)

胶州市妇幼保健院项目设计、 施工联合体总承包合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 联合体承包协议

发包人（全称）：青岛金医集康健康产业有限公司

单位住址：山东省青岛市胶州市兰州西路 819 号

法定代表人：王家祺

纳税人识别号：91370281MA3WDMTT4E

承包人（全称）：青岛胶州湾建设集团有限公司

单位住址：胶州市福州南路

法定代表人：肖立志

纳税人识别号：91370281713772297E

设计人（全称）：上海建工四建集团有限公司

单位住址：中国（上海）自由贸易试验区耀华路 251 号

法定代表人：沈军

纳税人识别号：91310115132328227T

发包人以公开招标方式就胶州市妇幼保健院项目设计施工总承包（以下简称“本工程”）进行招标，承包人青岛胶州湾建设集团有限公司与设计人上海建工四建集团有限公司自愿组成联合体，共同中标本工程，其中承包人负责本工程施工、保修工作，设计人负责本工程设计工作。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，各方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，现就有关事宜，订立本协议，以资共同信守。

一、工程地点：胶州市通州路以东，规划三路以北，市场

路以西，西外环路以南。

二、工程内容：本工程的设计、初步设计、施工图纸设计及相关设计服务；施工图纸范围内的全部工作内容及缺陷责任期保修。

三、合同工期

计划开工日期：2021年11月1日。

计划竣工日期：2024年4月20日。

设计工期：50日历天；

施工工期：850日历天；

工期总日历天数：900天。

实际开工日期以发包人认可的开工令为准，竣工日期以工期总日历天数为准。工期总日历天数与开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。该工期总日历天数系承包人完成本合同项下的工程设计、工程施工且经发包人及相关主管部门验收合格所需的全部期限，已综合考虑休息日、法定节假日、季节性施工等全部影响工程设计与施工的因素，除本合同另有约定且经发包人书面同意，合同前述工期总日历天数不予顺延。

四、质量标准

(1) 工程质量符合合格标准（符合发包人要求并通过相关部门验收）。

(2) 设计：方案设计文件8份、初步设计文件8份、施工图设计文件8份及以上文件电子版各1份。

五、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：

(1) 设计部分合同价：优惠率 40%。

(暂定)人民币(大写)：柒佰伍拾伍万零贰佰壹拾捌元玖角伍分(¥：
小写：7550218.95 元)；

设计费以最终审计部门审计结算值为计费额。

(2) 施工部分合同价：人民币(大写)：肆亿零伍佰捌拾壹
万叁仟肆佰贰拾元玖角整 (¥：小写：405813420.9 元)；

施工部分合同价：降造率 3.1%。

六、项目经理：

工程总承包项目经理：刘江超，具有建筑工程专业一级建造师
师；

设计负责人：尹月，具有一级注册建筑师。

施工负责人：刘江超，具有建筑工程专业一级建造师。

七、协议文件构成：

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

发包人：(公章)
青岛金医集康健康产业有限公司
组织机构代码：
91370281MA3WDMTT4E
地址：
邮政编码：266300
法定代表人：棋王
委托代理人：印家
电话：3702810514719
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：(联合体牵头人)(公章)
青岛胶州湾建设集团有限公司
组织机构代码：
91370281713772297E
地址：胶州市福州南路
邮政编码：266300
法定代表人：唐肖
委托代理人：印立
电话：0532-82203128
传真：0532-82203128
电子信箱：
开户银行：建设银行胶州支行
账号：37101997706050437333

设计人：(公章)
上海建工四建集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：沈军

组织机构代码：91310115132328227T
地址：中国（上海）自由贸易试验区耀华路 251 号
邮政编码：
法定代表人：沈军
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：中国光大银行上海静安支行
账号：0836551200100304000965

附件

设计人主要设计人员表

名 称	姓 名	职 务 (专业)	注册执业资格	承担过的类似项目	联系电话 (手机)
一、总部人员					
单位负责人	陈栋	副院长	/	/	/
二、项目组成员					
项目负责人	尹月	中级工程师	一级注册建筑师	/	/
驻场设计人员	何佳音	中级工程师	/	/	/
驻场设计人员	肖良	中级工程师	/	/	/
驻场设计人员	檀永松	中级工程师	/	/	/
驻场设计人员	成超	中级工程师	/	/	/
驻场设计人员	谢宇	中级工程师	/	/	/
驻场设计人员	彭志强	中级工程师	/	/	/
驻场设计人员	周海	中级工程师	/	/	/
驻场设计人员	张梓颖	中级工程师			

山东省建设工程施工图设计文件

审查合格书

编号：(2022)第S313号

青岛金医集康健康产业有限公司：

依据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规政策，对贵单位委托的胶州市妇幼保健院项目：门诊医技住院楼、感染楼、附属用房、地下建筑工程施工图设计文件进行了审查。经审查，该工程设计文件无违反国家工程建设标准强制性条文，建筑基础和结构体系安全，消防安全。

审查机构名称：青岛市建设工程施工图设计审查有限公司

技术负责人：张萍

审查机构法人：张萍

审查机构签章

2022年05月26日

一式六份（建设单位发放三份、审查机构存档一份、建设部门备案一份、消防部门备案一份、人防部门备案一份、城建档案馆一份）

一、工程项目概况：

工程地址	中云街道办事处市场路西侧、规划路北侧	工程级别	大型工程
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司	资质等级	综合资质甲级
设计单位	上海建工四建集团有限公司	资质等级	建筑工程甲
建筑面积	48218.00平方米	绿色建筑 设计等级	2星
建筑高度	50.140米	层数	11/2
厂房跨度	/	吊车吨位	/
使用性质	1、门诊医技住院楼为一类高层公共建筑，各层均为综合医院及附属用房。2、感染楼为多层公共建筑，各层为感染门诊及病房。3、附属楼为单层公共建筑，为垃圾站、污水处理用房。4、地下室为医院附属车库及非机动车库。		
结构体系	门诊医技住院楼：框架剪力墙结构，感染楼：框架结构	基础形式	筏板基础
抗震设防烈度、类别	7度，0.10g、重点设防（乙）类	耐火等级	一级/一级
		人防等级	/

二、主要审查人：

专业	审查人		验证人	
	姓名	签字	姓名	签字
建筑专业	王凌云	王凌云	王凌云	王凌云
结构专业	金华	金华	金华	金华
给排水专业	于敬亮	于敬亮	于敬亮	于敬亮
电气专业	刘鹏	刘鹏	刘鹏	刘鹏
暖通专业	李力	李力	李力	李力
其他专业	/	/	/	/



4.3.2.全南县中西医结合医院建设项目

合同

合同编号:

建筑工程设计合同

工 程 名 称: 全南县中西医结合医院建设项目

工 程 地 点: 江西省赣州市全南县

发 包 人: 全南县人民医院

设 计 人: 上海建工四建集团有限公司

签 订 日 期: 2023 年 12 月 20 日

中国建筑装饰协会 监制

发包人：全南县人民医院

设计人：上海建工四建集团有限公司

发包人委托设计人承担“全南县中西医结合医院门诊楼（疫情收治病区）及住院楼（康复大楼）部分区域改造及院区规划设计，包括方案设计、初步设计、施工图设计”，经双方协商一致，签订本合同。

1 合同依据

本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定》（2021）。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

2 工程概况

- （1）工程名称：全南县中西医结合医院建设项目
- （2）工程地址：江西省赣州市全南县
- （3）项目规模：景观市政面积为 16794.47 m²，门诊楼、住院楼建筑面积约 20000 m²，新增医废、生活废品暂存、气瓶室面积共计 100 m²
- （4）该项目主要使用功能：/

3 设计范围、阶段划分、设计深度、设计规范及设计服务

3.1 设计范围

本合同设计范围包括：全南县中西医结合医院门诊楼及感染楼部分区域改造设计，包含改造区域的建筑、结构、水暖电的改造设计及专项区域的配合工作。景观面积为 16794.47 m²，新增医废、生活废品暂存、气瓶室面积共计 100 m²，门诊楼、住院楼建筑面积约 20000 m²，围墙及大门等配套设施设计。

3.2 设计阶段

方案设计、施工图设计

3.3 设计深度

设计文件编制深度符合建设部颁布的《建筑工程设计文件编制深度规定》

3.4 设计规范

建筑设计相关国家及地方标准及规范。

3.5 设计服务

方案设计、初步设计概算、施工图设计及施工配合

4 设计费及支付

4.1 本合同费以人民币 600000.00 元（大写：陆拾万元整）（含税）作为合同价，包含税金。其中不含税价款为人民币 566037.74 元，税金为人民币 33962.26 元。按照景观市政设计 8.5 元/m²，新增建筑、改造装修二次装修依据现有总建筑面积取单价 23 元/m²为依据计算后优惠所得。

序号	项目名称	建设规模		实际费率	设计费 (万元)
		分项目名称	面积 (m ²)		
1	全南县中西医结合医院建设项目 设计	景观市政	16794.47	8.5 元/ m ²	14.2752
		门诊楼、住院楼	约 20000	23 元/ m ²	46
		新增医废、生活废品暂存、气瓶室	100	23 元/ m ²	0.23
合计					60.5052

4.2 本合同设计费将送财政进行审核，最终设计费以财政审核为准。

4.3 设计费包含设计方人员赴工地现场的旅差费等各种其他费用。

4.4 付费进度

付费次序	占设计费的%	付费时间
第一次付费	30%	乙方提交平面设计文件及方案效果图成果文件，并通过业主审核后 30 日内
第二次付费	30%	乙方提交各专业施工图成果文件，并通过业主审核后 30 日内
第三次付费	30%	工程施工招投标完成，且设计完成设计技术交底工作后 30 日内
第四次付费	10%	工程竣工验收后 7 日内或投入使用后 30 日内（以先到达的时间为准）

4.5 乙方指定收款账号

账户名称：上海建工四建集团有限公司

账户号码: 31001508300055430198

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海静安支行

5 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案需求功能调查表	1	方案开始三天前	
2	设计任务书	1	方案开始三天前	
3	项目建筑设计全套图纸(含 CAD 文件)	1	方案开始三天前	
4	平面设计确认单(含初步设计开始设计指令)	1	施工图设计开始三天前	
5	其他设计资料	1	各设计阶段设计开始三天前	
6	竣工验收报告	1	工程竣工验收通过后 5 日内	

6 设计人应向发包人交付的设计资料及文件(详情见附件)

序号	资料及文件名称	纸质文件份数	电子文件份数	提交日期	备注
1	平面设计文件	2 份	1 份	合同签订后 3 个工作日	
2	方案效果图成果文件	3 份	1 份	发包方确认平面设计图后 10 个工作日	
3	各专业施工图成果文件	8 份	1 份	发包方确认初步设计方案文件后 15 个工作日	

注: 1 在发包人方所提供的设计资料(含设计确认单及开始下一阶段设计指令等)能满足设计人进行相应阶段设计的前提下开始计算该阶段的设计时间。

2 上述设计时间不包括国家法定的节假日。

3 设计周期不包括设计人提交阶段性设计成果后发包人审核与反馈意见的时间以及相关部门对设计成果的审批时间。

7 发包人责任

7.1 发包人按本合同第 5 条规定的内容,在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件,并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按本合同第 4 条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

7.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件，或因提交的资料错误以及所提交资料有较大修改，造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

7.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费，赶工费的标准为：1000 元/天。

7.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员提供必要的工作、生活及交通等方便条件。

7.5 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制、向第三人转让或用于本合同以外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

7.6 发包人确认设计方案后，由于非设计人的原因，发包人要求修改设计方案，修改设计的费用参照合同设计收费标准，由双方协商确定。

7.7 对于设计人提交的每期成果，发包人应当在 10 个工作日 内予以确认；发包人无正当理由逾期未确认的，视为发包人认可相关成果。

7.9 发包人应按照合同第 4.4 条及时支付设计费，逾期 7 天及以上设计人有权延期或暂停设计服务。

8 设计人责任

8.1 设计人应按国家规定的技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

8.2 设计人采用的主要技术标准是：国家设计规范、行业设计标准及技术措施。

8.3 设计人按本合同第 3 条和第 6 条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。如发包人书面要求设计人提供电子文件时，设计人原则上仅提供 PDF 版电子设计文件（发包人需签收）。

8.4 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查（如有），并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当

收取咨询服务费，收费额由双方商定。

8.5 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

8.6 通过设计洽商能解决的设计修改，不再另行收取设计费。若发包人要求设计的建筑功能、装饰风格、机电系统等修改或同一处做第二次修改，则双方协商，设计人收取修改设计费。

9 违约责任

9.1 在合同履约期间，发包人要求终止或解除合同的若因设计人未开始设计工作不承担违约责任；已经开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量支付设计费，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

9.2 在合同履约期间，设计人要求终止或解除合同的，若在设计开始后的五日内，依照合同总价的 5%支付违约金。如已开始设计工作的，设计人应根据已进行的实际工作量支付违约金，不足一半时，按该阶段设计费的一半赔付；超过一半时，按该阶段设计费的全部赔付。

9.3 发包人应按本合同第 4 条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担逾期部分金额千分之二的逾期付款违约金。逾期超过 30 天时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。

发包人的上级主管单位或设计审批部门对设计文件不审批，或者本项目停建或缓建超过 7 天的，及在设计人提交相应阶段的设计文件后的 10 天内，发包人仍未向设计人提交该阶段设计成果的批准文件或开始下一阶段设计工作的书面通知的，发包方应按照本合同 9.1 条约定支付设计费。

9.4 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失的，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费，另根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金，赔偿金额由发包人、设计人商定。

9.5 由于设计人自身原因，延误了按本合同第 6 条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，按照每日 1000 元的赔偿标准向发包人赔付，逾期超过 30 天及以上的，发包人有权解除本合同并且不承担任何责任，设计人按照 9.2 条款支付违约金。

10 其他

10.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

10.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第6条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

10.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工订货时，所需要费用由发包人承担。

10.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人员参加。出国费用，除制装费外，其他费用由发包人支付。

10.5 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行支付费用。

10.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

10.7 本合同项下所有文件可通过专人送达，也可以通过特快专递或传真送达下列指定的地址、传真机和收件人。

发包人：全南县人民医院

设计人：上海建工四建集团有限公司

通讯地址：

通讯地址：上海市闵行区桂林路928号

10.8 本合同发生争议时，双方当事人应及时协商解决。协商不成时，双方当事人同意由发包人当地仲裁委员会仲裁。

10.9 本合同一式陆份，发包人肆份，设计人贰份。

10.10 本合同经双方签字盖章后生效。

10.11 本合同生效后，按规定到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

10.12 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

10.13 其他约定事项：发包人和设计人对本合同的内容应保密，一方违反签署约定导致对方损失的，应予以赔偿。

（以下无正文）

发包人：全南县人民医院

法定代表人：

单位地址：

电话：

签订合同代表：

日期：

2023.12.20



设计人：上海建工四建集团有限公司

法定代表人：沈军

单位地址：上海市闵行区桂林路 928 号

电话：021-62530177

签订合同代表：

日期：



5.专业技术人员规模

上海建工四建集团

上海建工四建集团有限公司

上海市

统一社会信用代码91310115132328227T

企业法人代表沈军

企业登记注册类型有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

企业注册属地上海市

企业经营地址中国（上海）自由贸易试验区耀华路251号

资质项14项

注册人员1185名

历史业绩765项

企业资质证书

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

企业详情

注册人员

一级注册建造师（911）

二级注册建造师（80）

一级注册建造师（0）

1、贾婷婷

身份证号	130703*****26
注册类别	一级注册建筑师
注册号（执业印章号）	3101373-015
注册专业	不分专业

2、彭玥

身份证号	510302*****49
注册类别	一级注册建筑师
注册号（执业印章号）	3101373-018
注册专业	不分专业

3、冯登跃

身份证号	320722*****39
注册类别	一级注册建筑师
注册号（执业印章号）	3101373-017
注册专业	不分专业

4、张曦

首页

☆ 10

分享



企业详情



注册人员



上海建工（深圳）工程建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300MADKAA9N65

企业法人代表 刘杰

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市福田区福保街道福保社区市花路南侧长富金茂大厦1号楼3601



资质项
1项



注册人员
4名



历史业绩
0项

相关信息



企业资质资格



注册人员



工程项目



业绩技术指标



不良行为



良好行为



黑名单记录



失信联合惩戒
记录



变更记录

一级注册建造师 (4)

1、梁华生

身份证号 440684*****19

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1312022202303454

注册专业 建筑工程

2、彭振东

身份证号 440982*****72

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1312022202303452

注册专业 建筑工程

3、夏平

身份证号 421125*****16

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1312018201902830

注册专业 建筑工程

4、丁奎杰

首页

收藏

分享

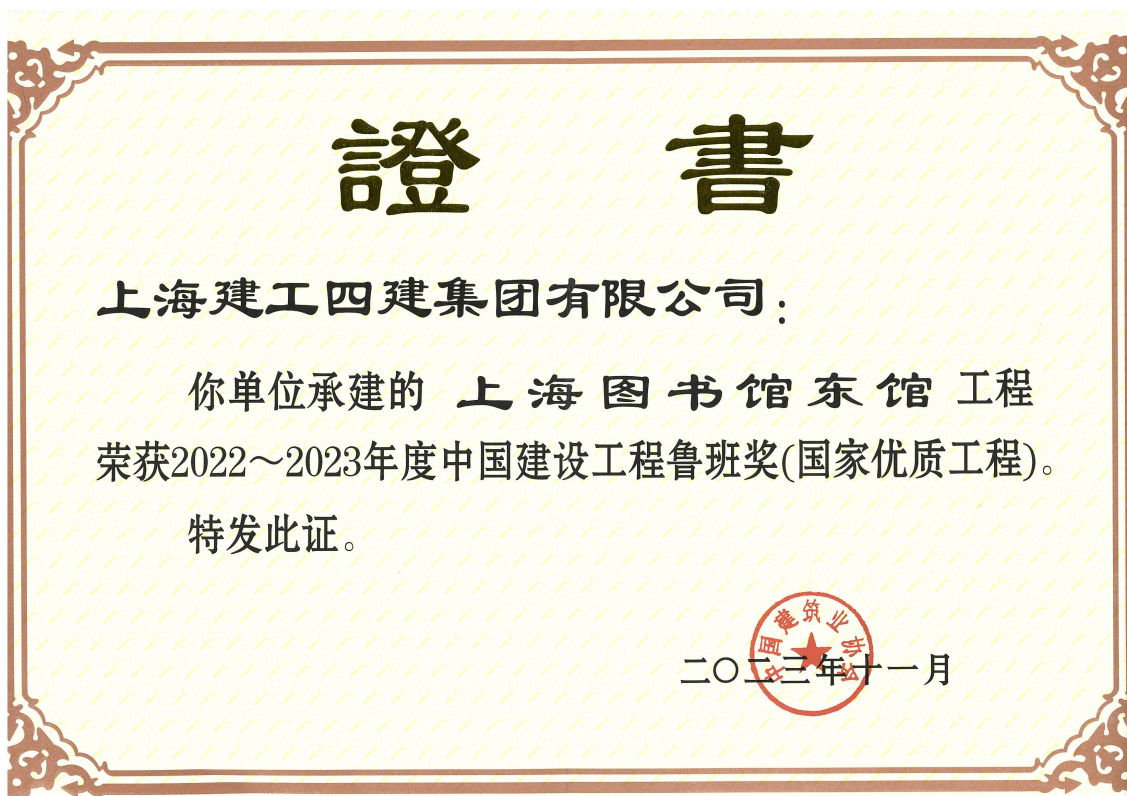
6.获奖情况

获奖统计表

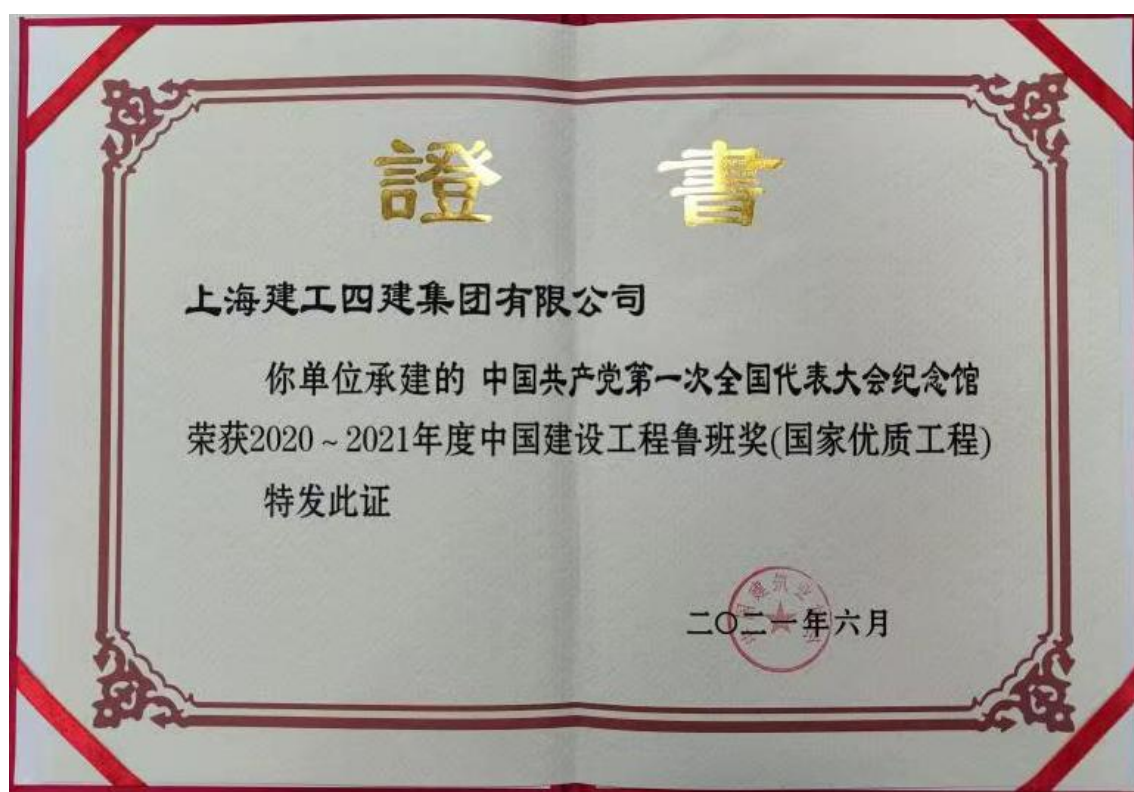
序号	项目名称	奖项名称	项目类型	获奖时间	授奖机构	备注
1	上海图书馆东馆工程	2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	房屋建筑项目	2023.11	中国建筑业协会	/
2	中国共产党第一次全国代表大会纪念馆	2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	房屋建筑项目	2021.6	中国建筑业协会	/
3	九棵树（上海）未来艺术中心新建工程	2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	房屋建筑项目	2021.12	中国建筑业协会	/
4	上海轨道交通网络运营指挥调度大楼	2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	房屋建筑项目	2021.12	中国建筑业协会	/
5	上海世博会博物馆	第十八届中国土木工程詹天佑奖	房屋建筑项目	2021.1	中国土木工程协会、北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会	/

注：按《资信标要求一览表》中的施工获奖情况要求填写此表，并按要求及此表格顺序附上相关证明材料。

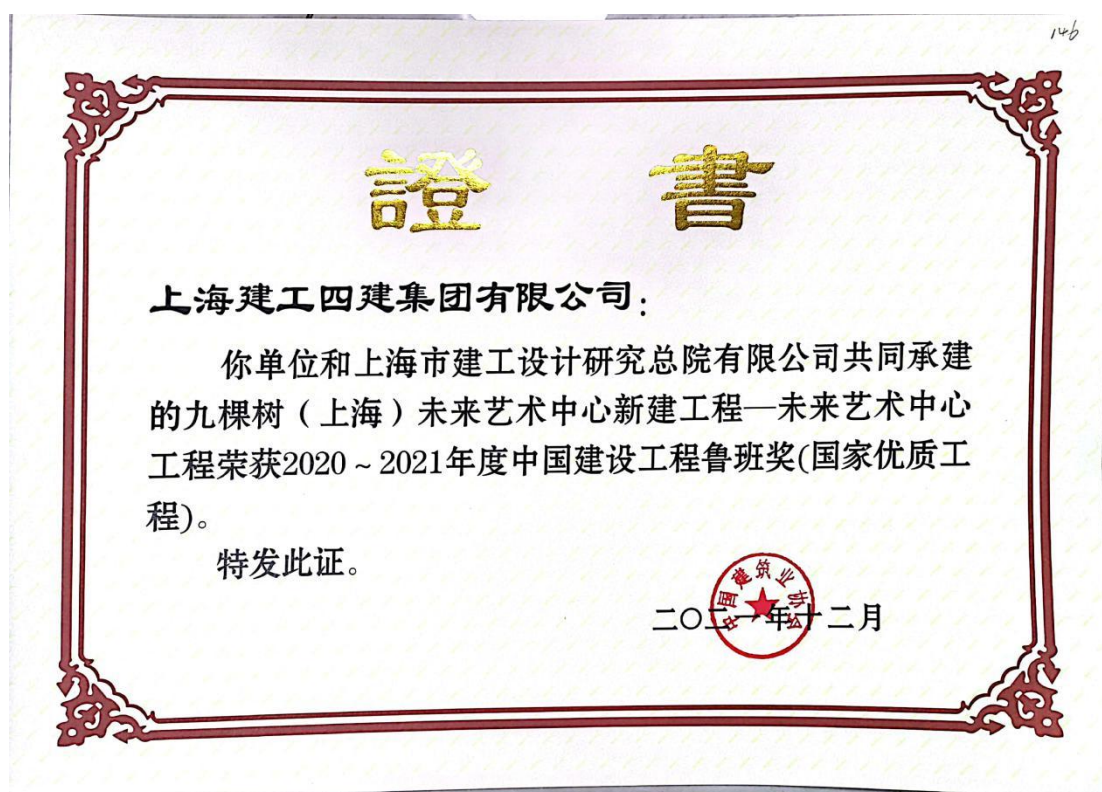
6.1.上海图书馆东馆工程



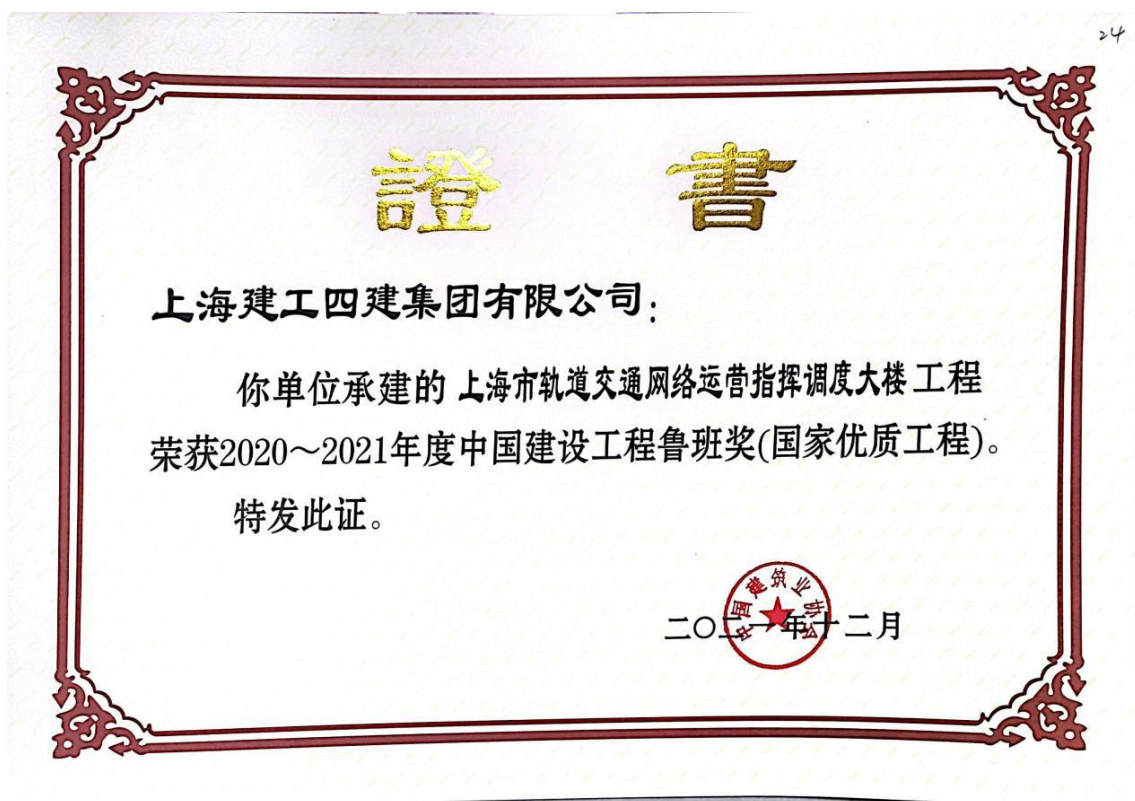
6.2.中国共产党第一次全国代表大会纪念馆



6.3.九棵树（上海）未来艺术中心新建工程



6.4.上海轨道交通网络运营指挥调度大楼



6.5.上海世博会博物馆



7.履约评价

履约评价一览表

序号	工程名称	履约评价单位	履约评价等级	履约评价时间
1	12英寸车规级功率半导体自动化晶圆制造中心项目	上海临港产业区经济发展有限公司	优秀	2024.1
2	上海市第六人民医院骨科临床诊疗中心项目	上海市第六人民医院	优秀	2024.1.2
3	上海集成电路设计产业园2b-6项目	上海张江高科技园区开发股份有限公司	优秀	2023.12.18
4	上海市上海中学新建地下车库及教学综合楼改扩建工程	上海市上海中学	优秀	2023.12.18
5	美兰区保留村庄（江东新区内）农村生活污水治理项目（二期）	海口市美兰区旅游投资发展有限公司	优秀	2024.1.5

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

7.1.12英寸车规级功率半导体自动化晶圆制造中心项目



临港产业区
LINGANG INDUSTRIAL AREA

表 扬 信

上海建工四建集团有限公司：

12 英寸车规级功率半导体自动化晶圆制造中心项目（报建名称：临港重装备产业区 F16-01 地块项目）于 2021-2023 年连续三年被列为上海市重大建设项目，在贵司的大力支持配合下已于 2023 年 6 月底顺利完成竣工备案。项目达产后，将实现年产 12 英寸车规级功率半导体晶圆 36 万片，有利于临港新片区完善集成电路产业生态，助力上海市形成集成电路全产业链体系。

由贵司承担施工任务的桩基和土建工程，自 2021 年 1 月开工以来，在上海建工四建集团有限公司统一指挥下，提前策划、缜密部署，克服疫情台风影响，面对现场条件复杂、项目工期紧张、参建单位众多、技术难度高等难点，顾全大局、靶向发力，保证了该项目安全、质量、进度等各目标的成功实现，为项目顺利按期竣工奠定了坚实的基础。

在此，我们对贵司管理人员朱一君、邓新明、沈静波同志为该项目的高效推进付出的努力表示诚挚感谢，对贵司所派驻项目管理团队取得的成果我们予以高度认可。

最后再次向你们表示最诚挚的感谢，对你们的辛勤工作和卓越贡献深感敬意，并祝愿你们在新的一年里取得更大的成功！

顺祝 商祺

上海临港产业区经济发展有限公司

二零二四年元月

7.2.上海市第六人民医院骨科临床诊疗中心项目

致施工总包的感谢信

上海建工四建集团有限公司：

贵司承建的上海市第六人民医院骨科临床诊疗中心项目自开工以来，全力配合并高度重视，在项目部全体人员的共同努力下，保质保量地完成了业主方的节点目标和期望，为推动我院骨科水平进一步提升提供了硬件支持，为推动我院高质量发展做出了巨大贡献。在此我谨代表上海市第六人民医院业主方，向贵司表示衷心的感谢！

贵司上海市第六人民医院骨科临床诊疗中心项目部，自2019年6月18日开工至2023年6月30日竣工结束，历时四年的建设过程中，克服了一系列场地及逆作法工程建设困难。此外，在疫情期间材料运输困难、劳动力短缺、建筑工人健康管理及疫情防控等都成为制约项目建设进度推动的关键问题，但在各方的精诚合作和援助下，保证了施工计划整体受控，平稳度过了这段艰难的时期。贵司项目部的优良工作作风、过硬的团队素质和充满人文关怀的服务精神，赢得业主方的一致认可。由于贵司项目部专业的管理水平，项目获得了优质结构、金钢奖、白玉兰奖等多个奖项，荣誉收获颇丰。项目部相继承办了上海建工四建逆作法施工技术现场观摩交流会，以及上海申康医院体系内逆作法施工现场观摩活动，为同类型医院项目建设施工提供了工程经验。

同时，上海市第六人民医院业主方对总包项目部全体成员提出表扬，感谢他们四年以来的辛苦付出和兢兢业业的敬业精神，六院骨科临床诊疗中心项目的圆满结束与他们的努力有着不可分割的联系。我们相信，他们所具备的这种对工作的全身心投入和无微不至的服务态度是贵司企业文化深入人心并卓有成效的真实写照，相信你们日后一定会发展得更好，再创佳绩！

最后祝愿贵司业务蒸蒸日上，为国家的基建任务添砖加瓦，阔步迈向中国新时代特色社会主义现代化建设的伟大征程！

此致

敬礼！



7.3.上海集成电路设计产业园2b-6项目

表扬信

上海建工四建集团有限公司：

贵公司从承建我司的上海集成电路设计产业园 2b-6 项目开工至今，一直坚持兢兢业业、任劳任怨的工作风格，提前且高质量地完成了计划的工作任务，为三座塔楼的早日封顶提供了有力保障。我司对贵公司员工的辛勤付出表示衷心感谢！

在过去的一年里，项目既经受了夏季酷暑、台风袭扰、温度骤降等极端天气的考验，又承担着创优评奖、保证工期的压力，但贵公司始终信奉着栉风沐雨、精益求精的企业信条，日以继夜地保证项目施工的推进，并高质量、高标准地完成了各项施工作业，为今后产业园项目的顺利完成和争创鲁班奖奠定了坚实的基础。

路漫漫其修远兮，项目接下来的建设还要面对各种考验，相信以贵公司上下求索的决心、长风破浪的信心和力争上游的匠心，定能不负我司的期待，成就贵司精品先锋的荣耀！

志不求易者成，事不避难者进。希望贵公司继续发扬工匠精神，高质高效完成我司上海集成电路设计产业园 2b-6 项目的建设工作的。

特此感谢！

上海张江高科技园区开发股份有限公司

2023 年 12 月 18 日



7.4.上海市上海中学新建地下车库及教学综合楼改扩建工程



上海中学

SHANGHAI HIGH SCHOOL

表 扬 信

上海建工四建集团有限公司：

在刚刚过去的 2022 年中，我校《上海市上海中学新建地下车库及教学综合楼改扩建工程》顺利完成项目 A 区结构封顶及 B 区出土 0 的工程重大节点。

以上成绩是在今年 3-6 月面临新冠疫情冲击、7-8 月暑期连续高温等的重大不利影响因素下取得的，实属不易。

贵司项目部成员在项目经理何斌、副经理王伟晶、苏羽以及施工技术负责人李佳琪等的带领下，疫情防控期间，长期值守住在工地现场，舍小家顾大家，共克时艰，尽责任、展担当、不辞辛劳地完成工地各项防疫工作。6 月份，恢复施工后，项目部精心组织施工，周密安排生产计划，合理组织班组进场施工，努力抢回受疫情影响而耽误的工期，顺利完成工程上述重大节点！

平凡的岗位有着不平凡的执着与坚持，贵司工作人员在平凡的工作中始终展现了“和谐为本，追求卓越”的企业精神。

在此，我校向项目部所有成员致以衷心的感谢和诚挚的敬意，并预祝 2023 一切顺遂！



7.5.美兰区保留村庄（江东新区内）农村生活污水治理项目（二期）

海口市美兰区旅游投资发展有限公司

表 扬 信

上海建工四建集团有限公司：

由贵司承建的美兰区保留村庄（江东新区内）农村生活污水治理项目（二期）自 2022 年 11 月 13 日开工建设至今，陈柳同志及其所带领的团队在项目实施中恪尽职守，以高标准、严要求、不辞劳苦的姿态顺利推进农村污水工程的建设，工程建设过程中严格管控质量、安全文明、进度等目标，坚守一线，攻坚克难，保证了项目的顺利进行。截止目前为止已进场施工 65 个自然村，形象进度完成 60%，已完成三江居等村委会共 12 个自然村的污水工程建设并顺利移交至运维单位。其中，在海南省水务厅举行的农村生活污水治理技术“大比武”活动中作为海口市的施工单位代表参赛并获得三等奖，两次受到海口市广播电视台及其他媒体的专访，所移交的污水建设村庄得到市水务局、区水务局及运维单位的认可，受到各村民的一致好评，并赞赏为海口市农污治理的标杆示范点。

鉴于贵司取得了阶段性的成果和项目团队的良好表现，现我司特对贵司及项目团体在项目推进工作中的突出表现给予表扬。希望贵司保持初心，铆足干劲，守住荣誉。再接再厉，在后续的项目建设中继续发光发亮。

海口市美兰区旅游投资发展有限公司

2024 年 1 月 5 日



8.其他

职务	姓名	职称	上岗资格证明				已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目名称
项目总负责人/设计负责人	尹月	高级工程师	注册建筑师	一级	20203103659	建筑学	/	/
项目经理	潘信凯	工程师	注册建造师证	一级	沪1312019202001270	建筑工程	/	/
建筑专业负责人	李皓敏	工程师	注册建筑师	一级	20213104628	建筑学	/	/
结构专业负责人	田晔	高级工程师	注册结构工程师	一级	S20083102657	建筑工程	/	/
给排水专业负责人	高力	高级工程师	国家注册公用设备工程师 (给水排水)	一级	CS20203101417	给水排水工程	/	/
暖通专业负责人	崔超	高级工程师	国家注册公用设备工程师 (暖通空调)	一级	CN20203101190	供热、供燃气、 通风及空调工程	/	/
电气专业负责人	周峻明	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	一级	DG20113100663	电气工程及其自 动化	/	/
项目副经理	舒明亮	工程师	职称证	中级	21C1Z00625	建筑施工	/	/
技术负责人	宋春荣	正高级工程师	职称证	正高级	24GEEACA0558	建筑施工	/	/
商务造价工程师	张统文	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11233100012924	土木建筑	/	/
安全主任	张宇	工程师	注册安全工程师证	中级	19210277116	建筑施工安全	/	/
质量主任	龙从伟	工程师	职称证	中级	21C1Z00663	施工技术	/	/
生产经理	黄梓佳	工程师	职称证	中级	B08203010100006591	建筑工程	/	/
现场管理工程师	张文祝	工程师	职称证	中级	21C1Z00601	建筑施工	/	/
机电经理	赵华卫	工程师	职称证	中级	F0012019302202	电气工程	/	/
工程师	宁斌	工程师	职称证	中级	19C1Z00669	施工技术	/	/
工程师	滕世华	工程师	职称证	中级	2403003186823	建筑施工	/	/
物资经理	安学栋	工程师	职称证	中级	非3600618301039	机电工程	/	/
预算员	罗晨	助理工程师	岗位证	初级	粤130B00774	建筑与装饰工程	/	/

BIM技术人员	张东勋	助理工程师	全国BIM技能等级考试证书	二级	2201001023025258	结构设计	/	/
设备管理员	殷环超	助理工程师	全国BIM技能等级考试证书	二级	2201001023014095	结构设计	/	/
测量员	郭泽睿	助理工程师	岗位证	初级	0442210400006000240	土木工程	/	/
测量员	方晓东	助理工程师	岗位证	初级	0442110100006000416	土木工程	/	/
资料员	李小黄	助理工程师	岗位证	初级	0442311400006000183	土木工程	/	/
安全工程师	黎家乐	工程师	岗位证	初级	沪建安C3(2018)0097472	土木工程	/	/
安全员	林旭明	工程师	岗位证	初级	沪建安C3(2018)0091192	建筑施工	/	/
安全员	陈培炯	助理工程师	岗位证	初级	沪建安C3(2022)0085488	土木工程	/	/
安全员	王璟璇	助理工程师	岗位证	初级	沪建安C3(2019)0105280	土木工程	/	/
技术员	李尚江	助理工程师	岗位证	初级	0442210400006000100	土木工程	/	/
质量员	付和煜	助理工程师	岗位证	初级	0441810694418021962	土木工程	/	/
施工员	周本平	助理工程师	岗位证	初级	0442310100006000118	土木工程	/	/
施工员（材料管理）	黄水云	助理工程师	岗位证	初级	0442111100006000251	土木工程	/	/
施工员（劳务管理）	周怀荣	助理工程师	岗位证	初级	31181130003484	土木工程	/	/

8.1.项目总负责人/设计负责人·尹月



中华人民共和国一级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

尹月

具备一级注册建筑师执业能力准予注册（注册期内有效）

全国注册建筑师管理委员会

主任



证书编号 203103659

发证日期 2020年01月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

尹月

证件类型	居民身份证	证件号码	410901*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	上海建工四建集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 上海建工四建集团有限公司

电子证书编号: 20203103659

注册编号/执业印章号: 3101373-012

注册专业: 不分专业

有效期: 2026年07月16日

2024-07-17 - 延续申请
上海建工四建集团有限公司

上海市高级职称证书

姓名：尹月
性别：女
出生年月：1989-02
证件类型：居民身份证
证件号：410901198902165524
工作单位：上海建工四建集团有限公司



职称名称：高级工程师
专业名称：工业与民用建筑物设计
评审机构：上海市工程系列勘察设计专业高级职称评审委员会
取得职称时间：2024-12-28
证书编号：24GEECCCL0113



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



使用有效期:2025年09月17日
-2026年03月16日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：尹月

性 别：女

出生日期：1989年02月16日

注册编号：20203103659

聘用单位：上海建工四建集团有限公司

注册有效期：2024年07月17日-2026年07月16日



主任



个人签名：

尹月

签名日期：

2025年09月17日

发证日期：2024年07月17日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		尹月		社会保障号码				410901198902165524				证件号码		410901198902165524	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已缴费		60	202508	已缴费	
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海建工四建集团有限公司				2020年09月-2025年08月											
截至2025年08月，累计缴费月数												109			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEYCIQDFv3ZjVxiwR4FedVDGDGvEB9Yx/h4e3m0ZTqZu+hqk4wIhAPQdEFQPZttj/Jv8s7XffiYjtMcs+rAgik7Fx05
验证码：Gnfov

8.2.项目经理 · 潘信凯

拟派项目经理基本情况

姓名	潘信凯	性别	男	年龄	32	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	上海大学			毕业时间	2014.7		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	11			投标人企业工作年限		11	技术特长	项目管理	
工程建设类执业资格、专业、注册号（若有）				注册一级建造师、建筑工程、沪1312019202001270					
其他岗位证				安全B证					
主要工作经历	2014.8-2017.7陈翔路站综合体项目 2017.8-2021.3星河雅宝项目 2021.3-2023.3深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程、市政协大楼维修改造工程								
工程业绩	1. 工程名称：深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程 （合同价：8835.652022万元（按合同金额填写，不要四舍五入）； 工程竣工日期：2022年11月22日；项目经理信息是否有体现：是） 2. 工程名称：市政协大楼维修改造工程 （合同价：3670.547978万元（按合同金额填写，不要四舍五入）； 工程竣工日期：2023年3月22日；项目经理信息是否有体现：是）								

2025年9月22日

注：按照《资信标要求一览表》中的投标人拟派项目经理同类业绩情况要求提供证明材料



使用有效期: 2025年09月22日
- 2026年03月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 潘信凯

性 别: 男

出生日期: 1992年04月23日

注册编号: 沪1312019202001270

聘用企业: 上海建工四建集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.9.25



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年04月24日

姓名 潘信凯

性别 男 民族 瑶

出生 1992 年 4 月 23 日

住址 广东省深圳市龙华区梅龙
大道999号壹成中心花园
八区3座5102



公民身份号码 450331199204230015



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2022.01.25-2042.01.25

潘信凯

证件类型	居民身份证	证件号码	450331*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	上海建工四建集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：上海建工四建集团有限公司

注册编号/执业印章号：沪1312019202001270

注册专业：建筑工程

有效期：2027年04月23日

2024-04-24 - 重新注册 - 建筑工程
上海建工四建集团有限公司

2024-04-17 - 注销手续 - 已注册专业
上海建工集团股份有限公司

2023-05-18 - 延续注册 - 建筑工程
上海建工集团股份有限公司

2020-06-01 - 重新注册 - 建筑工程
上海建工集团股份有限公司

2020-04-20 - 初始注册 - 建筑工程
上海建工四建集团有限公司

查看证书变更记录 (5) ^

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2020)3315984

姓名: 潘信凯

性别: 男

出生年月: 1992年04月23日

企业名称: 上海建工四建集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年09月23日

有效期: 2024年07月23日至 2026年09月21日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年07月23日



上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 潘信凯
性 别： 男
出 生 年 月： 1992-04
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 450331199204230015
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 施工技术
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专
业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-08-23

证 书 编 号： 19C1Z00668



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校
毕业证书



证书序列号: NO.0000022014142629

证书编号: 102801201405005610

学生 潘信凯 性别 男 ,
学号 10124362 , 一九九二年
四月二十三日生, 于 二〇一〇年
九月至 二〇一四年 七月在本校
土木工程 专业
四年制本科 学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 罗宏杰

校 名:



二〇一四年 七 月 一 日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			潘信凯		社会保障号码			450331199204230015			证件号码			450331199204230015		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202009	已缴费		21	202205	未缴费		41	202401	未缴费						
2	202010	已缴费		22	202206	未缴费		42	202402	未缴费						
3	202011	未缴费		23	202207	未缴费		43	202403	未缴费						
4	202012	未缴费		24	202208	未缴费		44	202404	未缴费						
5	202101	未缴费		25	202209	未缴费		45	202405	未缴费						
6	202102	未缴费		26	202210	未缴费		46	202406	已缴费						
7	202103	未缴费		27	202211	未缴费		47	202407	已缴费						
8	202104	未缴费		28	202212	未缴费		48	202408	已缴费						
9	202105	未缴费		29	202301	未缴费		49	202409	已缴费						
10	202106	未缴费		30	202302	未缴费		50	202410	已缴费						
11	202107	未缴费		31	202303	未缴费		51	202411	已缴费						
12	202108	未缴费		32	202304	未缴费		52	202412	已缴费						
13	202109	未缴费		33	202305	未缴费		53	202501	已缴费						
14	202110	未缴费		34	202306	未缴费		54	202502	已缴费						
15	202111	未缴费		35	202307	未缴费		55	202503	已缴费						
16	202112	未缴费		36	202308	未缴费		56	202504	已缴费						
17	202201	未缴费		37	202309	未缴费		57	202505	已缴费						
18	202202	未缴费		38	202310	未缴费		58	202506	已缴费						
19	202203	未缴费		39	202311	未缴费		59	202507	已缴费						
20	202204	未缴费		40	202312	未缴费		60	202508	已缴费						
近60个月缴费单位信息																
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间				
上海建工集团股份有限公司				2020年09月-2020年10月				上海建工四建集团有限公司				2024年06月-2025年08月				
截至2025年08月，累计缴费月数								62								

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQCIIIfsc6iitnlCPhVRovaUUB1Y3RxutZzqr7bv82Uo5IwIgGw7JEFedybMEVcyLEi+7t17m1VAbRkXp0stIbY
验证码：5vKY=

8.3.建筑专业负责人·李皓敏



<div></div> <div><h1>一级注册建筑师</h1><p>Class 1 Registered Architect</p></div> <div><p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。</p></div> <div><div><p>中华人民共和国人力资源和社会保障部</p></div><div><p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p></div></div>	<div></div> <div><p>姓名：李皓敏</p><p>证件号码：152801198506040044</p><p>性别：女</p><p>出生年月：1985年06月</p><p>批准日期：2021年05月23日</p><p>管理号：20210502749000000014</p><div></div></div>
---	---

<div><p>照片</p></div> <div><p>广东省专业技术资格评审委员会 专用章</p><p>粤中取证字第 400102228367 号</p></div>	<p>李皓敏 于二〇一四年十一月，经</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局</p> <p>考核认定，</p> <p>具备 建筑工程设计 工程师</p> <p>资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局</p> <p>发证机关： 二〇一五年三月十日</p> <div></div>
---	---

2025-09-17 10:46

使用有效期:2025年06月26日
-2025年10月31日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:李皓敏

性 别:女

出生日期:1985年06月04日

注册编号:20213104628

聘用单位:上海建工四建集团有限公司

注册有效期:2023年11月01日-2025年10月31日



主任



个人签名:

签名日期:
2025.6.26

发证日期:2023年11月01日

8.4.结构专业负责人·田晔



田 晔 同志

经 上海市工程系列规划设计专业

高级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师

任职资格。

通过日期 2013年12月31日

编 号 13C2050583



姓 名 田 晔

性 别 女

出生年月 1978.08

专 业 结构设计

工作单位 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 田 晔

证书编号 S083102657



NO. S0015090

发证日期 2008年07月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

田晔

证件类型	居民身份证	证件号码	412901*****04	性别	女
注册证书所在单位名称	上海建工四建集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册结构工程师

注册单位：上海建工四建集团有限公司

证书编号：S083102657

电子证书编号：S20083102657

注册编号/执业印章号：3101373-S013

注册专业：不分专业

有效期：2027年12月31日

2024-12-09 - 延续申请
上海建工四建集团有限公司

使用有效期: 2025年09月17日
- 2026年03月16日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 田晔

性 别: 女

出生日期: 1978年08月26日

注册编号: S20083102657

聘用单位: 上海建工四建集团有限公司

注册有效期: 2024年12月09日-2027年12月31日



个人签名:

田晔

签名日期:

2025.9.17



发证日期: 2024年12月09日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	田晔		社会保障号码		412901197808263504		证件号码		412901197808263504		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建工四建集团有限公司			2020年09月-2025年08月								
截至2025年08月，累计缴费月数									262		

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIEwLNUaKfb0311ba4hDwZKgT9qXmE540-LkGRV18CzgzAiEAXWTW/5qCzxBPjXsabInYt1BzMhuextUBkEBCZJhKYb8-

8.5.给排水专业负责人·高力

姓名 高力

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 11 月 29 日

住址 上海市宝山区华灵路560弄39号602室

公民身份号码 310113198711296511

中华人民共和国居民身份证

签发机关 上海市公安局宝山分局

有效期限 2014.12.28-2034.12.28

普通高等学校
毕业证书

学生 高力 性别 男
学号 061573 一九八七年
十一月二十九日生,于二〇〇六年
九月至二〇一〇年七月在本校
给水排水工程 专业
四年制本科 学习,修完教学计划规定的
全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 吕钢

校 名: 同济大学

证书序列号: NO. 10202959

证书编号: 102471201005001557

二〇一〇年 七月 一日

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 高 力

证书编号 CS203101417

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CS0020572

发证日期 2020年11月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

高力

证件类型	居民身份证	证件号码	310113*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	上海建工四建集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册公用设备工程师（给水排水）

注册单位：上海建工四建集团有限公司

证书编号：CS203101417

电子证书编号：CS20203101417

注册编号/执业印章号：3124202-CS001

注册专业：不分专业

有效期：2026年12月31日

2023-11-02 - 延续申请
上海建工四建集团有限公司

使用有效期: 2025年09月17日
- 2026年03月16日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 高力

性 别: 男

出生日期: 1987年11月29日

注册编号: CS20203101417

聘用单位: 上海建工四建集团有限公司

注册有效期: 2023年11月02日-2026年12月31日



个人签名: 

签名日期: 2025.09.17



发证日期: 2023年11月02日

上海市高级专业技术职称证书

姓 名：高力
性 别：男
出 生 年 月：1987-11
证 件 类 别：居民身份证
证 件 号：310113198711296511
工 作 单 位：上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称：高级工程师
专 业 名 称：给排水
评 审 机 构：上海市工程系列规划设计专业高级职称评审委员会

取得职称时间：2021-12-18

证 书 编 号：21C2050562



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		高力		社会保障号码		310113198711296511		证件号码		310113198711296511	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海建工四建集团有限公司			2020年09月-2025年08月								
截至2025年08月，累计缴费月数							182				

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章
验证码：MEUCIQD040PPcw4F2gxdRN1mAUqT25k7vM++XwZa3H24wgdkSgIgE9+PrQPsa5u1g4D0nXksf+IfJcG1nyq2SrTPRgB
P++A=

8.6.暖通专业负责人·崔超



中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。


姓名 崔超

证书编号 CN203101190




NO. CN0017581

发证日期 2020年12月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

崔超

证件类型	居民身份证	证件号码	411402*****53	性别	男
注册证书所在单位名称	上海建工四建集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师（暖通空调）

注册单位：上海建工四建集团有限公司

证书编号：CN203101190

电子证书编号：CN20203101190

注册编号/执业印章号：3101373-CN008

注册专业：不分专业

有效期：2026年12月31日

2023-11-02 - 延续申请

上海建工四建集团有限公司

使用有效期: 2025年09月17日
- 2026年03月16日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 崔超

性 别: 男

出生日期: 1988年02月03日

注册编号: CN20203101190

聘用单位: 上海建工四建集团有限公司

注册有效期: 2023年11月02日-2026年12月31日



个人签名:

崔超

签名日期:

2025.9.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年11月02日

上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 崔超
性 别： 男
出 生 年 月： 1988-02
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 411402198802031553
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 高级工程师
专 业 名 称： 空调采暖通风设计
评 审 机 构： 上海市工程系列规划设计专业高级职称评审委员会

取得职称时间： 2023-12-16

证 书 编 号： 23GEECCCL0597



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	崔超		社会保障号码		411402198802031553			证件号码		411402198802031553	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海建工四建集团有限公司			2020年09月-2025年08月								
截至2025年08月，累计缴费月数						134					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIQDH2oeuhoJVovVTCOXQKGBPbsn/EYAsdbpYd902TInRXwIgLfApQB83YQv/u/rE7DF7Tm05b0n0xY4y1.jnWhj
bk+k=

8.7.电气专业负责人·周峻明





专业名称: 电气
Speciality

资格名称: 高级工程师
Qualification Level

评审时间: 2015. 12. 04
Date of Appraisal

姓名: 周峻明
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1982. 07
Date of Birth

证书编号: 151153
Certificate No.

专业技术职务资格评审委员会(章)
Appraisal and Approval Committee
for Professional and Technical Qualification

中华人民共和国注册电气工程师(供配电)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 周峻明

证书编号 DG113100663

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0008859

发证日期 2011年10月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

周峻明

证件类型	居民身份证	证件号码	321202*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	上海建工四建集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册电气工程师（供配电）

注册单位：上海建工四建集团有限公司

证书编号：DG113100663

电子证书编号：DG20113100663

注册编号/执业印章号：3101415-DG001

注册专业：不分专业

有效期：2027年06月30日

2024-05-20 - 延续申请
上海建工四建集团有限公司

使用有效期: 2025年09月17日
- 2026年03月16日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 周峻明

性 别: 男

出生日期: 1982年07月12日

注册编号: DG20113100663

聘用单位: 上海建工四建集团有限公司

注册有效期: 2024年05月20日-2027年06月30日



个人签名:

周峻明

签名日期:

2025年9月17日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年05月20日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		周峻明		社会保障号码		321202198207120938		证件号码		321202198207120938	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建工四建集团有限公司			2020年09月-2025年08月								
截至2025年08月，累计缴费月数						237					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEYCIQCzvVKn40hw6PB60LJxRM0GfyBnY9vtWCqJgp0QpQ6ccwIhAJMLpR2T7BnT8J4zCR5/jp6lg0PfK6jv.jon08V6jmuWK

8.8.项目副经理 · 舒明亮

姓名	舒明亮	性 别	男	年 龄	31
职务	项目副经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421221199208191815		
手机号码		15018348230	证件号（资格证书号）		21C1Z00625
参加工作时间		2014.7	从事项目副经理年限		5
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/





学士学位证书

舒明亮，男，1992年 8 月 19日生。在 武昌工学院

电气工程及其自动化 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。

武昌工学院



校 长
学位评定委员会主席



证书编号: 1324142014023703

(普通高等教育本科毕业生)

二〇一四年 六 月 三十 日

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 舒明亮
性 别： 男
出 生 年 月： 1992-08
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 421221199208191815
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 建筑施工
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2021-08-26

证 书 编 号： 21C1Z00625



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：舒明亮

社保电脑号：648082566

身份证号码：421221199208191815

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20091222	22058.0	3308.7	1764.64	1	22058	1102.9	441.16	1	22058	110.29	22058	220.58	22058	176.46	44.12
2024	10	20091222	22058.0	3308.7	1764.64	1	22058	1102.9	441.16	1	22058	110.29	22058	220.58	22058	176.46	44.12
2024	11	20091222	22058.0	3308.7	1764.64	1	22058	1102.9	441.16	1	22058	110.29	22058	220.58	22058	176.46	44.12
2024	12	20091222	22058.0	3308.7	1764.64	1	22058	1102.9	441.16	1	22058	110.29	22058	220.58	22058	176.46	44.12
2025	01	20091222	22058.0	3529.28	1764.64	1	22058	1102.9	441.16	1	22058	110.29	22058	220.58	22058	176.46	44.12
2025	02	20091222	22058.0	3529.28	1764.64	1	22058	1102.9	441.16	1	22058	110.29	22058	220.58	22058	176.46	44.12
2025	03	20091222	22058.0	3529.28	1764.64	1	22058	1102.9	441.16	1	22058	110.29	22058	220.58	22058	176.46	44.12
2025	04	20091222	22058.0	3529.28	1764.64	1	22058	1102.9	441.16	1	22058	110.29	22058	220.58	22058	176.46	44.12
2025	05	20091222	22058.0	3529.28	1764.64	1	22058	1102.9	441.16	1	22058	110.29	22058	220.58	22058	176.46	44.12
2025	06	20091222	22058.0	3529.28	1764.64	1	22058	1102.9	441.16	1	22058	110.29	22058	220.58	22058	176.46	44.12
2025	07	20091222	22596.0	3615.36	1807.68	1	22596	1129.8	451.92	1	22596	112.98	22596	225.96	22596	180.77	45.19
2025	08	20091222	22596.0	3615.36	1807.68	1	22596	1129.8	451.92	1	22596	112.98	22596	225.96	22596	180.77	45.19
合计			41641.2	21261.76			13288.6	5315.44			1328.86		2657.12		2126.1	531.58	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef86e082bacc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号20091222单位名称上海建工四建集团有限公司深圳分公司



8.9.技术负责人·宋春荣

姓名	宋春荣	性别	男	年 龄	46
职务	技术负责人	职称	正高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	310225197907254432		
手机号码	13482505095		证件号（资格证书号）	24GEEACA0558	
参加工作时间	2002.7		从事技术负责人年限	15	
在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	合同金额	建设单位	合同签订时间	竣工验收合格时间
深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包Ⅲ标	项目地点：深圳市 建筑面积：231000平方米 建筑高度：96米 工程特点：总建筑面积231000平方米，主要包括会堂、校行政与公共服务中心综合楼、创意设计学院、新材料与新能源学院、学术交流中心、先进材料测试中心以及公共教学与网络中心（A/D/G栋）建筑单体、校园道路、市政管线及其他相关配套（校门、垃圾房等）工程 工程难点：安全文明施工要求高，场地集约化组织施工，外部协调工作难度大，高支模的安全施工控制，本工程专业穿插多，协调工作量大；专业分包多，过程协调难度大，信息化管理要求高。	124620.394005万元	深圳市住宅工程管理局	2019年1月	2021年8月

姓名 宋春荣

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 7 月 25 日

住址 上海市南汇区芦潮港镇庙
港村144号1室



公民身份号码 310225197907254432



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 上海市公安局南汇分局

有效期限 2007.03.28-2027.03.28

上海市正高级职称证书

姓名：宋春荣
性别：男
出生年月：1979-07
证件类型：居民身份证
证件号：310225197907254432
工作单位：上海建工四建集团有限公司



职称名称：正高级工程师
专业名称：建筑施工
评审机构：上海市工程系列正高级职称评审委员会（建设交通类）
取得职称时间：2025-01-23
证书编号：24GEEACA0558



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01800916

学生 宋春荣 性别男
一九七九年七月 日生,于一九九八年
九月至二〇〇二年七月在本校
管理工程专业

四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 招成仁

校 名: 青岛建筑工程学院

二〇〇二年七月 日

学校编号: 10429120020500723

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		宋春荣		社会保障号码		310225197907254432		证件号码		310225197907254432	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建工四建集团有限公司			2020年09月-2025年07月								
截至2025年08月，累计缴费月数						276					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEUCIQDDdtjZMirezIHUNQDjx/AtP064pOTHY2H5T1x7mF1TAIgU4R3we/1qz4IZYZMBM59wfgl12VCmSWgAh+Mfo
kmD0=

8.9.1.深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标

中标通知书

标段编号：44030020162650023001

标段名称：深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：上海建工集团股份有限公司

中标价：124620.394005万元

中标工期：792

项目经理(总监)：许抒



本工程于 2018-08-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-12-28

Handwritten signature of the project manager, Xu Shu.

查验码：5062847577004519

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

正本



合同编号: JSDX-053-2019

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 深圳技术大学建设项目 (一期)

合同名称: 深圳技术大学建设项目 (一期) 施工总承包Ⅲ标工程合同

承包方: 上海建工集团股份有限公司

日期: 二〇一九年一月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理局

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

项目经理姓名：许抒 资格等级：注册一级建造师 证书号码：00280644

本工程于2018年8月17日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标

工程地点：深圳市坪山区石井、田头片区

工程内容：主要包括会堂、校行政与公共服务中心综合楼、创意设计学院、新材料与新能源学院、学术交流中心、先进材料测试中心以及公共教学与网络中心（A/D/G栋）建筑单体、校园道路、市政管线及其他相关配套（校门、垃圾房等）工程。

结构形式：1、3栋创意设计学院：框架结构；
2、4栋新材料与新能源学院：框架-剪力墙结构；
3、5栋学术交流中心：框架-剪力墙结构；
4、6栋先进材料测试中心：6A：框架结构，6B：框架-剪力墙结构；
5、9栋校行政与公共服务中心综合楼：9A：框架-剪力墙结构，9B：框架结构；
6、10栋会堂：框架-剪力墙结构；
7、11栋公共教学与网络中心（A/D/G栋）：框架结构；
8、平台：钢框架结构；

层/幢：1、会堂、校行政与公共服务中心综合楼共用地下一层地下室，层高约6.5米，地下建筑面积约29850平方米；
2、会堂，地上3层，建筑高度约24米，地上建筑面积约7700平方米；
3、校行政与公共服务中心综合楼，地上16层，建筑高度约79米，地上建

筑面积约 27130 平方米；

4、创意设计学院，地上 7 层，建筑高度约 41 米，地上建筑面积约 32560 平方米，地下 1 层，层高约 6.5 米，地下建筑面积约 5540 平方米，总建筑面积约 38100 平方米；

5、新材料与新能源学院，学术交流中心共用地下一层地下室，层高约 6.5 米，地下建筑面积约 21000 平方米；

6、新材料与新能源学院，地上 17 层，建筑高度约 96 米，地上建筑面积约 46330 平方米；

7、学术交流中心，地上 12 层，建筑高度约 53 米，地上建筑面积约 13240 平方米；

8、先进材料测试中心，地上 4 层，建筑高度约 23 米，地上建筑面积约 6300 平方米，地下 1 层，层高约 14 米，地下建筑面积约 5460 平方米，总建筑面积约 11760 平方米；

9、公共教学与网络中心（A/D/G 栋）建筑单体，地上 5 层，建筑高度约 30 米，地上建筑面积约 24000 平方米，地下 1 层，层高约 6.5 米，地下建筑面积约 1100 平方米，总建筑面积约 25100 平方米；

10、连廊平台暂估 10684 平方米；

11、校门（含门卫室及洗手间）约 23 平方米；

12、垃圾房约 120 平方米。

建筑面积：约 231000 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2016】1341 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本次招标范围为该项目一期地基基础工程、建筑工程（含普通装修）、主体结构、屋面工程（不含屋面防水工程）、外立面装饰工程（不含外墙涂料）、给排水工程、电气工程、消防工程（不含消防弱电工程）、通风空调工程（不含洁净空调、精密空调）、智能化工程（仅含埋管、桥架等）、室外工程（含挡墙、校园道路，不含景观绿化、室外铺装等，详见施工图）、发电机组、气体灭火、白蚁防治、门窗工程（不含防火门、木门及钢质门）、配合设计院进行施工图深化设计（包括气体灭火、柴油发电机房、装配式冷热源空调机房深化设计等）。

变配电工程、燃气工程、BIM 建设工程（含 BIM 建模及展示，包括承包范围内的专业分包及指定专业承包商的 BIM 工作）等。发包人有权根据深圳市相关规定以及深圳技术大学建设项目（一期）整体工程建设进度、质量和安全需要，合理调整承包人的承包范围，承包人须无条件服从。调整承包范围后可按本招标文件及合同规定签订补充协议。

三、合同工期

预计开工日期：2018 年 11 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

预计竣工日期：2020 年 12 月 31 日

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价：（大写）壹拾贰亿肆仟陆佰贰拾万叁仟玖佰肆拾元零伍分

（小写）¥124620.394005 万元；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟玖佰壹拾肆万柒仟肆佰壹拾伍元陆角柒分（¥2914.741567 万元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹亿元整（¥10000 万元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹仟零捌拾万元整（¥1080 万元）。

最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即约17031万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满两年且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 合同专用条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 合同通用条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书(详见附件4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 20 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 15 份，发包人 13 份，承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间：2019 年 1 月 25 日

合同订立地点：_____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

0

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标

验收日期：2021年8月6日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标				
工程地点	深圳市坪山区石井、田头片区，坪山环境园以西，绿梓大道以东，南坪快速（三期）以北，金牛路以南	建筑面积	234227m²	工程造价	124620.39400万元
结构类型	框架结构、框架剪力墙结构	层数	地上：3栋7层，4栋17层，5栋12层，9栋16层，10栋3层，11栋5层		
			地下：地下室1层		
施工许可证号	440300201626504	监理许可证号			
开工日期	2019年2月 19日	验收日期	2021 年 8 月 26 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	甲方平行发包为：深圳市方大建科集团有限公司、深圳市建艺装饰集团股份有限公司、深圳市晶宫设计装饰工程有限公司、深圳市建侨建工集团有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾维迪
副组长	邵忠安
组员	刘天奇、柏永春、甘霖、魏桂华、李鹏、王家学、傅洪、彭嘉妍、李子旭、魏鹏、朱文迪、孔德赐、张志杰、李胜伟、李明勤、杨帆、蔡喜彬、游新、徐丰颖、陈积禹、潘启钊、张海军、吴林峰、张宝、李力、傅楚光、将军亮、陈爱莲、王宏越、钟璐、谢蓉、邵晨、杨洲、吴后见、麦秀健、夏平、谢雄标、温宝华、庄雄鹰、潘其国、胡佩华、韩东方、杜西、谢添金、黎勋、姚伯涛、戚雨峰、吕桥、王景彬、种梦婷、古瑞波、刘延侠、胡志超、叶仁珊、张永强、张志鑫、梁育彰、康有骏、吴晓平、刘园、张文喜、吕端杰、劳志杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋佳栋	曾维迪、邵忠安、刘天奇、柏永春、甘霖、魏桂华、李鹏、王家学、傅洪、彭嘉妍、李子旭、魏鹏、朱文迪、孔德赐、张志杰、李胜伟、李明勤、杨帆、蔡喜彬、游新、徐丰颖、陈积禹、潘启钊、张海军
建筑设备安装工程	钱文波	吴林峰、张宝、李力、傅楚光、将军亮、陈爱莲、王宏越、钟璐、谢蓉、邵晨、杨洲、吴后见、麦秀健、夏平、谢雄标、温宝华、庄雄鹰、潘其国、胡佩华、韩东方、杜西、谢添金、黎勋、姚伯涛
工程质控资料	马晓妍	戚雨峰、吕桥、王景彬、种梦婷、古瑞波、刘延侠、胡志超、叶仁珊、张永强、张志鑫、梁育彰、康有骏、吴晓平、刘园、张文喜、吕端杰、劳志杰

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

3栋创意设计学院

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
通风与空调	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
建筑电气	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

三、工程质量评定

4栋新能源与新材料学院

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
通风与空调	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑电气	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

三、工程质量评定

5栋学术交流中心

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
通风与空调	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
建筑电气	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

三、工程质量评定

9栋校行政与公共服务中心综合楼

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
通风与空调	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑电气	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

三、工程质量评定

10栋会堂

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
通风与空调	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
建筑电气	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	王家学	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	工程师	王家学
27	李鹏	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		李鹏
28	蒋军亮	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		蒋军亮
29	傅洪	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人	高工	傅洪
30	吴志刚	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人		吴志刚
31	吴兵	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业总负责人	高工	吴兵
32	谢蓉	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业总负责人		谢蓉
33	陈爱莲	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气专业总负责人	工程师	陈爱莲
34	王宏越	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业总负责人		王宏越
35	钟璐	深圳大学建筑设计研究院有限公司	节能专业负责人	工程师	钟璐
36	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高工	潘启钊
37	吴贤	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理		吴贤
38	李子旭	上海建工集团股份有限公司	公司总工程师		李子旭
39	魏鹏	上海建工集团股份有限公司	项目经理	高工	魏鹏
40	宋佳栋	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	高工	宋佳栋
41	宋春荣	上海建工集团股份有限公司	技术负责人		宋春荣
42	邵晨	上海建工集团股份有限公司	生产经理		邵晨
43	钱文波	上海建工集团股份有限公司	机电经理		钱文波
44	张海军	上海建工集团股份有限公司	质量总监		张海军
45	陈楚涛	上海建工集团股份有限公司	BIM经理		陈楚涛
46	彭刚	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	项目经理	高级工程师	彭刚
47	张志杰	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	张志杰
48	黎阳	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理		黎阳
49	李向东	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理		李向东
50	杨帆	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理		杨帆

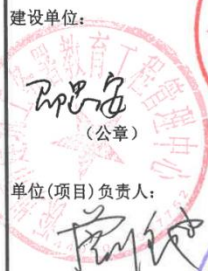

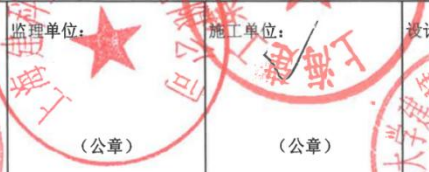






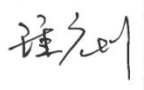
* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标，该工程已完成设计和合同约定的各
项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。地基与基础、主体结构、
建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖安装、电气安装等分部工程质量验收合
格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检验资料完整，观感质量符合
要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AY005
有效期: 至2023年12月

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月26日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2021年8月26日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月26日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月26日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月26日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

8.10.商务造价工程师·张统文



成人高等教育

毕业证书

张统文，男，一九八七年十一月二十四日生，
于二〇一五年三月至二〇二〇年六月在本校
测绘工程专业 2.5 年制函授学习，
修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：湖南科技大学

校长：朱川曲

证书编号：105345202005060936

二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



持证人签名:

张统文

姓 名: 张统文

性 别: 男

身份证号: 360702198711242233

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 19 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193010100007485



证书编号: 建[造]11233100012924

初始注册日期: 2023 年 08 月 16 日

姓名: 张统文

身份证号码: 360702198711242233

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 上海建工四建集团有限公司

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 08 月 16 日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张统文	社会保障号码	360702198711242233	证件号码	360702198711242233		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	未缴费		21	202206	未缴费	
2	202010	未缴费		22	202206	未缴费	
3	202011	未缴费		23	202207	未缴费	
4	202012	未缴费		24	202208	未缴费	
5	202101	未缴费		25	202209	未缴费	
6	202102	未缴费		26	202210	未缴费	
7	202103	未缴费		27	202211	未缴费	
8	202104	未缴费		28	202212	未缴费	
9	202105	未缴费		29	202301	未缴费	
10	202106	未缴费		30	202302	未缴费	
11	202107	未缴费		31	202303	未缴费	
12	202108	未缴费		32	202304	未缴费	
13	202109	未缴费		33	202305	未缴费	
14	202110	未缴费		34	202306	未缴费	
15	202111	未缴费		35	202307	未缴费	
16	202112	未缴费		36	202308	未缴费	
17	202201	未缴费		37	202309	未缴费	
18	202202	未缴费		38	202310	未缴费	
19	202203	未缴费		39	202311	未缴费	
20	202204	未缴费		40	202312	未缴费	
近60个月缴费单位信息							
缴费单位名称		缴费起止时间		缴费单位名称		缴费起止时间	
上海建工四建集团有限公司		2024年06月-2025年08月					
截至2025年08月，累计缴费月数						18	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考，亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIFCF0/Ft50qEVdek/dw7YNZvuPvb84Yq663Cs1xYtAdigIgMOM/A+6bERVmhmvZaZlWK+WPqVxYbCM6DI+8Ba
验证码： Ohs=

8.11.安全主任·张宇



普通高等学校

毕业证书



学生 张宇 性别 男，一九九四年 八 月 八日生， 于二〇一二年
九月至 二〇一六年 六 月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校 长：



证书编号：118451201605003298

二〇一六年 六月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



广东工业大学
GUANGDONG UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

学士学位证书

张宇，男， 1994 年 8 月 8 日生， 在广东工业大学
土木工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业， 经审核符合 《中华人民共和国学位条例》的规定， 授予
工学学士学位。



校长：

陈新

日期：二〇一六年六月二十八日

证书编号：1184542016003298

190-0614



张宇 441622199408084776

本人签名

职业资格
证书管理号

20201104644000000580



姓 名 张宇

性 别 男

证件号码 441622199408084776

级 别 中管级

执业证号 19210217116

发证日期



190-0614

注册记录

张宇 441622199408084776

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 上海建工集团股份有限公司

有效期至: 2026年7月1日



B0138 张宇

441622199408084776

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 上海建工四建集团有限公司

有效期: 2023年2月15日至 2026年7月1日



注册记录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3 (2017) 0082795

姓 名: 张宇

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年08月08日

企 业 名 称: 上海建工四建集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年05月23日

有 效 期: 2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年02月18日



上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 张宇
性 别: 男
出 生 年 月: 1994-08
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 441622199408084776
工 作 单 位: 上海建工集团股份有限公司

职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 建筑施工
评 审 机 构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专
业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2021-08-26

证 书 编 号: 21C1Z00633



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		张宇		证件号码		441622199408084776	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202310	-	202508	广州市:上海建工四建集团有限公司广州分公司		23	23	23
截止			2025-09-11 15:39 , 该参保人累计月数合计		实际缴费23个月,连续缴费0个月	实际缴费23个月,连续缴费0个月	实际缴费23个月,连续缴费0个月

备注：
本《参保证明》标注的“连续”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-11 15:39

8.12.质量主任·龙从伟





東南大學
SOUTHEAST UNIVERSITY

学士学位证书



龙丛伟，男，1994年9月8日生。
在 土木工程 专业完成了本科学习
计划，业已毕业。根据《东南大学章程》的规定，
授予 工学 学士学位。

校 长
学位评定委员会主席

张广军

证书编号:1028642016003498

二〇一六年六月三十日



東南大學

畢業證書



学生 龙从伟 性别 男。 1994 年 9 月 8 日生。于 2012 年 8 月
至 2016 年 6 月在本校 土木工程 专业 四 年制
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

电子注册号: 102861201605001882

校长

张广军

二〇一六 年 六 月三十日

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 龙从伟
性 别： 男
出 生 年 月： 1994-09
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 421281199409080333
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 施工技术
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专
业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2021-08-26

证 书 编 号： 21C1Z00663



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



8.13.生产经理·黄梓佳



广东工业大学华立学院
HUALI COLLEGE GUANGDONG UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

学士学位证书

黄梓佳，男，1994年3月16日生，在广东工业大学华立学院

土木工程

专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



广东工业大学华立学院

校长

学位评定委员会主席

Signature of the Dean/Chairman.

证书编号: 1365642016001469

二〇一六年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)

普通高等学校

毕业证书



学生 黄梓佳 性别 男，一九九四年三月十六日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东工业大学华立学院 校(院)长:

Signature of the Dean/Chairman.

证书编号: 136561201605000657

二〇一六年六月三十日

<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄梓佳

社保电话号：802184693

身份证号码：440506199403160737

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	09	20091222	17171.0	2575.65	1373.68	1	17171	858.55	343.42	1	17171	85.86	17171	171.71	17171	137.37	34.34
2024	10	20091222	17171.0	2575.65	1373.68	1	17171	858.55	343.42	1	17171	85.86	17171	171.71	17171	137.37	34.34
2024	11	20091222	17171.0	2575.65	1373.68	1	17171	858.55	343.42	1	17171	85.86	17171	171.71	17171	137.37	34.34
2024	12	20091222	17171.0	2575.65	1373.68	1	17171	858.55	343.42	1	17171	85.86	17171	171.71	17171	137.37	34.34
2025	01	20091222	17171.0	2747.36	1373.68	1	17171	858.55	343.42	1	17171	85.86	17171	171.71	17171	137.37	34.34
2025	02	20091222	17171.0	2747.36	1373.68	1	17171	858.55	343.42	1	17171	85.86	17171	171.71	17171	137.37	34.34
2025	03	20091222	17171.0	2747.36	1373.68	1	17171	858.55	343.42	1	17171	85.86	17171	171.71	17171	137.37	34.34
2025	04	20091222	17171.0	2747.36	1373.68	1	17171	858.55	343.42	1	17171	85.86	17171	171.71	17171	137.37	34.34
2025	05	20091222	17171.0	2747.36	1373.68	1	17171	858.55	343.42	1	17171	85.86	17171	171.71	17171	137.37	34.34
2025	06	20091222	17171.0	2747.36	1373.68	1	17171	858.55	343.42	1	17171	85.86	17171	171.71	17171	137.37	34.34
2025	07	20091222	18250.0	2920.0	1460.0	1	18250	912.5	365.0	1	18250	91.25	18250	182.5	18250	146.0	36.5
2025	08	20091222	18250.0	2920.0	1460.0	1	18250	912.5	365.0	1	18250	91.25	18250	182.5	18250	146.0	36.5
合计				32626.76	16656.8			10410.5	4164.2			1041.1				1665.7	416.4

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef86e0b2f78r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为未缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20091222
单位名称
上海建工四建集团有限公司深圳分公司



8.14.现场管理工程师 · 张文祝





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 巨野县公安局

有效期限 2018.07.09-2038.07.09



山东理工大学

SHANDONG UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

毕业证书

(成人高等教育)



张文祝，男，一九八四年八月二十四日生。于二〇一六年至二〇一八年七月在本校函授教育建筑工程技术专业2.5年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长:

张铁柱

山东理工大学

二〇一八年七月一日

批准文号：教计[1998]33号

证书编号：104335201806703425

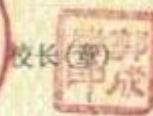
毕业证书



学生 张文祝 性别 男 现年 22 岁,系 山东省巨野县 人,于 2004 年 9 月至 2006 年 7 月在本校职业中专(班) 工民建 专业学习期满,成绩及格,准予毕业。

鲁教职专证校字

第 06-256 号



二〇〇六年七月五日

成人高等教育

毕业证书



学生 张文祝 性别 男, 一九八四年八月二十四日生, 于二〇一九年三月至二〇二一年七月在本校 工程管理 专业 2.5 年学制 函授 学习, 修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 山东建筑大学

校(院)长: 于 屹 湖

批准文号: (85)教高三字003号

证书编号: 104305202105070491

二〇二一年七月一日

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 张文祝
性 别： 男
出 生 年 月： 1984-08
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 372926198408246915
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 建筑施工
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专
业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2021-08-26

证 书 编 号： 21C1Z00601



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



证书编码: 0441810694418009319

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张文祝

身份证号: 372926198408246915

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 21 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文祝
参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

社保电脑号：649028074
单位编号：20091222

身份证号码：372926198408246915
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20091222	23933.0	3589.95	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933	191.46	47.87
2024	10	20091222	23933.0	3589.95	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933	191.46	47.87
2024	11	20091222	23933.0	3589.95	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933	191.46	47.87
2024	12	20091222	23933.0	3589.95	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933	191.46	47.87
2025	01	20091222	23933.0	3829.28	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933	191.46	47.87
2025	02	20091222	23933.0	3829.28	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933	191.46	47.87
2025	03	20091222	23933.0	3829.28	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933	191.46	47.87
2025	04	20091222	23933.0	3829.28	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933	191.46	47.87
2025	05	20091222	23933.0	3829.28	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933	191.46	47.87
2025	06	20091222	23933.0	3829.28	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933	191.46	47.87
2025	07	20091222	26087.0	4173.92	2086.96	1	26087	1304.35	521.74	1	26087	130.44	26087	260.87	26087	208.69	52.17
2025	08	20091222	26087.0	4173.92	2086.96	1	26087	1304.35	521.74	1	26087	130.44	26087	260.87	26087	208.69	52.17
合计			45683.32 23320.32			14575.2 5830.08			1457.58			583.04					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef86e0a0d9cd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20091222

单位名称
上海建工四建集团有限公司深圳分公司



8.15.机电经理·赵华卫

姓名 赵华卫
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 9 月 16 日
住址 湖北省宜城市王集镇响水村二组

公民身份号码 420684197909165510

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 宜城市公安局
有效期限 2012.12.20-2032.12.20



赵华卫

姓名:

Full Name

身份证号: 420684197909165510

ID No.

管理号: F0012019302202

Administration No.

发证日期: 2019-2-28

Issue Date

专业名称: 电气工程

Professional Field

资格名称: 工程师

Qualificational Title

批准时间: 2019-1-26

Approval Date

批准单位: 襄阳市人社局

Approved by

批准文号: 襄人社发〔2019〕50号

Approval No.

评审组织: 襄阳市工程技术中级职务专项评审委员会

Evaluation Organization

成人高等教育

毕业证书



学生 赵华卫 性别男, 一九七九年九月十六日生, 于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校 机电一体化技术

专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 襄阳职业技术学院

校(院)长:

李前

批准文号: 鄂教发〔2002〕5号

证书编号: 123545201706170523

二〇一七年七月一日

8.16.工程师·宁斌

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 宁斌
性 别： 男
出 生 年 月： 1990-09
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 450803199009115814
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 施工技术
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专
业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-08-23
证 书 编 号： 19C1Z00669



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





学士学位证书



宇斌，男，1990年9月11日生。在

土木工程专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
学士学位。

校（院）长

上海理工大学

学位评定委员会主席

胡寿根

证书编号：1025242014101028

二〇一四年七月一日

（普通高等教育本科毕业生）

普通高等学校
毕业证书



证书序列号: NO.0000022014074131

证书编号: 102521201405001714

学生 宁斌 性别 男
学号 1017010314 , 一九九〇年
九月十一日生, 于二〇一〇年
九月至二〇一四年七月在本校
土木工程 专业
四年制本科 学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 胡寿根

校 名: 上海理工大学



二〇一四年 七 月 一 日





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	宁斌		社会保障号码		450803199009115814			证件号码		450803199009115814	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	未缴费		21	202205	未缴费		41	202401	未缴费	
2	202010	未缴费		22	202206	未缴费		42	202402	未缴费	
3	202011	未缴费		23	202207	未缴费		43	202403	未缴费	
4	202012	未缴费		24	202208	未缴费		44	202404	未缴费	
5	202101	未缴费		25	202209	未缴费		45	202405	未缴费	
6	202102	未缴费		26	202210	未缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	未缴费		27	202211	未缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	未缴费		28	202212	未缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	未缴费		29	202301	未缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	未缴费		30	202302	未缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	未缴费		31	202303	未缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	未缴费		32	202304	未缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	未缴费		33	202305	未缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	未缴费		34	202306	未缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	未缴费		35	202307	未缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	未缴费		36	202308	未缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	未缴费		37	202309	未缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	未缴费		38	202310	未缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	未缴费		39	202311	未缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	未缴费		40	202312	未缴费		60	202508	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建工四建集团有限公司			2024年06月-2025年08月								
截至2025年08月，累计缴费月数						75					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCID40/QkEt2+FnLQhS80CX3TjWckMxYcm12KmpFvIDz0BAiB/Icfr+PHtOf8zff2jdTRx+8UGJZqq1ss8rXdipSg
验证码： y0Q==

8.17.工程师 · 滕世华

广东省职称证书

姓 名：滕世华
身份证号：450922199603090917



职称名称：工程师
专 业：建筑施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年6月2日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186823
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



SINGOMINGZ
姓名 滕世华
SINGOBED MINZDUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUM
出生 1996 年 3 月 9 日
DIEGYOUQ
住址 广西陆川县马坡镇镇南路
62号



GUNGMINZ
SINHFWN HAUMAU
公民身份号码 450922199603090917



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHQVANH
签发机关 陆川县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2022.05.29-2042.05.29

普通高等学校
毕业证书



证书序列号: 118123217
证书编号: 102471201805002532

学生 李世赞 性别 男
学号 1450975 1996 年
03 月 09 日生, 于 2014 年
09 月至 2018 年 07 月在本校
土木工程 专业
4年制本科 学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

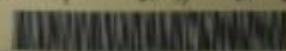
校(院)长:

钟志华

校 名: 同济大学



2018 年 07 月 01 日





同濟大學
TONGJI UNIVERSITY



滕世华

男，1996年3月9日生。在我校土木工程专业已完成学士学位培养计划。依据《同济大学章程》，授予

工学学士学位

钟志华

同济大学校长
学位评定委员会主席
2018年7月1日

学士学位证书



证书编号: 9324742018100706

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：滕世华

社保电脑号：650186835

身份证号码：450922199603090917

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20091222	16290.0	2443.5	1303.2	1	16290	814.5	325.8	1	16290	81.45	16290	162.9	16290	130.32	32.58
2024	12	20091222	16290.0	2443.5	1303.2	1	16290	814.5	325.8	1	16290	81.45	16290	162.9	16290	130.32	32.58
2025	01	20091222	16290.0	2606.4	1303.2	1	16290	814.5	325.8	1	16290	81.45	16290	162.9	16290	130.32	32.58
2025	02	20091222	16290.0	2606.4	1303.2	1	16290	814.5	325.8	1	16290	81.45	16290	162.9	16290	130.32	32.58
2025	03	20091222	16290.0	2606.4	1303.2	1	16290	814.5	325.8	1	16290	81.45	16290	162.9	16290	130.32	32.58
2025	04	20091222	16290.0	2606.4	1303.2	1	16290	814.5	325.8	1	16290	81.45	16290	162.9	16290	130.32	32.58
2025	05	20091222	16290.0	2606.4	1303.2	1	16290	814.5	325.8	1	16290	81.45	16290	162.9	16290	130.32	32.58
2025	06	20091222	16290.0	2606.4	1303.2	1	16290	814.5	325.8	1	16290	81.45	16290	162.9	16290	130.32	32.58
2025	07	20091222	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2025	08	20091222	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
合计				25645.4	12985.6			8116.0	3246.4			811.6			1298.56		324.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef86e10f8c3u ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

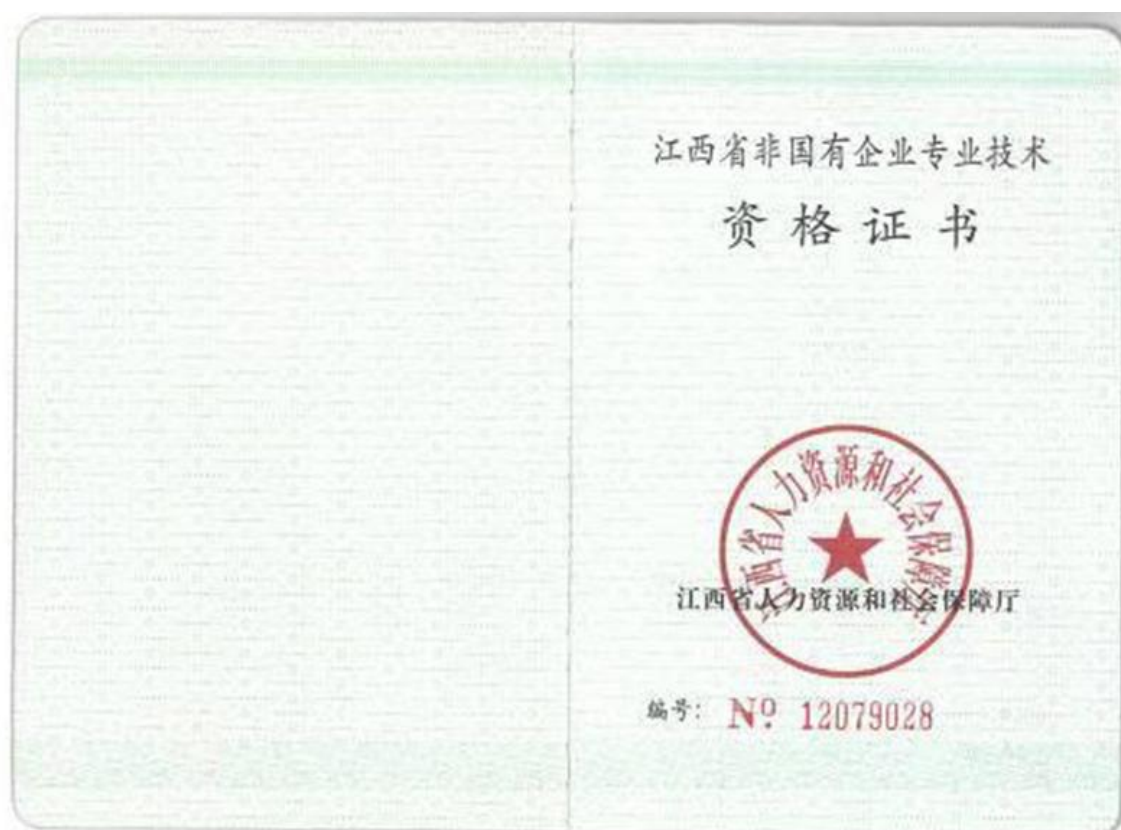
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20091222

单位名称
上海建工四建集团有限公司深圳分公司



8.18.物资经理·安学栋



普通高等学校

毕业证书



学生 安学栋 性别男，一九八一年十月六日生，于二〇〇三年
九月至二〇〇六年六月在本校 建筑工程 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：甘肃建筑职业技术学院 校（院）长：



证书编号：125111200606000060

二〇〇六年六月十三

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名: 安学栋		社保电话: 02161249410		身份证号码: 622427198110062372		页码: 1											
参保单位名称: 上海建工四建集团有限公司深圳分公司		单位编号: 20091222				计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20091222	18250.0	2287.5	1220.0	1	18250	762.5	305.0	1	18250	76.25	15250	152.5	18250	122.0	30.5
2024	10	20091222	18250.0	2287.5	1220.0	1	18250	762.5	305.0	1	18250	76.25	15250	152.5	18250	122.0	30.5
2024	11	20091222	18250.0	2287.5	1220.0	1	18250	762.5	305.0	1	18250	76.25	15250	152.5	18250	122.0	30.5
2024	12	20091222	18250.0	2287.5	1220.0	1	18250	762.5	305.0	1	18250	76.25	15250	152.5	18250	122.0	30.5
2025	01	20091222	18250.0	2440.0	1220.0	1	18250	762.5	305.0	1	18250	76.25	15250	152.5	18250	122.0	30.5
2025	02	20091222	18250.0	2440.0	1220.0	1	18250	762.5	305.0	1	18250	76.25	15250	152.5	18250	122.0	30.5
2025	03	20091222	18250.0	2440.0	1220.0	1	18250	762.5	305.0	1	18250	76.25	15250	152.5	18250	122.0	30.5
2025	04	20091222	18250.0	2440.0	1220.0	1	18250	762.5	305.0	1	18250	76.25	15250	152.5	18250	122.0	30.5
2025	05	20091222	18250.0	2440.0	1220.0	1	18250	762.5	305.0	1	18250	76.25	15250	152.5	18250	122.0	30.5
2025	06	20091222	18250.0	2440.0	1220.0	1	18250	762.5	305.0	1	18250	76.25	15250	152.5	18250	122.0	30.5
2025	07	20091222	18475.0	2476.0	1238.0	1	18475	773.75	309.5	1	18475	77.38	15475	154.75	18475	123.8	30.95
2025	08	20091222	18475.0	2476.0	1238.0	1	18475	773.75	309.5	1	18475	77.38	15475	154.75	18475	123.8	30.95
合计			28742.0	14676.0			9172.5	3669.0			917.26				1467.6		366.9

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ef86e0b3454q) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
20091222	上海建工四建集团有限公司深圳分公司



8.19.预算员·罗晨



The image displays the front and back of a Chinese Resident Identity Card. The top half shows the front of the card, which includes a portrait of a woman on the right and personal information on the left. The bottom half shows the back of the card, featuring the national emblem on the left and the title '中华人民共和国居民身份证' (People's Republic of China Resident Identity Card) in the center. Below the title, it specifies the issuing authority as '新县公安局' (Xin County Public Security Bureau) and the validity period as '2019.09.30-2039.09.30'.

姓名 罗晨

性别 女 民族 汉

出生 1993 年 5 月 28 日

住址 河南省新县酒店乡分水岭村杨树堂

公民身份号码 411523199305285423

中华人民共和国居民身份证

签发机关 新县公安局

有效期限 2019.09.30-2039.09.30

全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification



C0074708

姓 名: **罗晨**
专 业: **建筑与装饰工程**
证 书 号: **粤130B00774**
工作单位:



签发单位 (盖章)

2013 年 8 月 13 日



学士学位证书

罗晨，女，1993年5月28日生。在江西师范大学

(自考) 工程造价管理专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予

学士学位

江西师范大学

校长

学位评定委员会主席

梅国平



证书编号: 1041442014510123

二〇一四年六月十九日

(成人高等教育本科毕业生)



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 罗晨

身份证号: 411523199305285423

证书编号: 65360367111001226



参加工程造价管理专业本科高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。

江西省高等教育自学考试委员会

2013年12月30日

江西师范大学

2013年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

8.20.BIM技术人员·张东勋



The image displays the front and back of a Chinese Resident Identity Card. The front side (top) features a portrait of a young man on the right and personal information on the left. The back side (bottom) features the national emblem on the left, the title '中华人民共和国居民身份证' (Resident Identity Card of the People's Republic of China) in the center, and issuance details at the bottom.

Front Side Information:

- 姓名 (Name): 张东勋
- 性别 (Gender): 男 (Male)
- 民族 (Ethnicity): 汉 (Han)
- 出生 (Birth): 1998 年 2 月 11 日
- 住址 (Address): 云南省临沧市凤庆县三岔河镇柏木村委会平掌组1号
- 公民身份号码 (Citizen Identity Number): 533522199802112614

Back Side Information:

- 中华人民共和国 (People's Republic of China)
- 居民身份证 (Resident Identity Card)
- 签发机关 (Issuing Authority): 凤庆县公安局
- 有效期限 (Valid Period): 2016.07.26-2026.07.26

普通高等学校

毕业证书



学生 张东勋，性别男，一九九八年二月十一日生，于二〇一七年九月
至二〇二一年六月在本校 土木工程 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校长：

刘扬

证书编号：115351202105391854

二〇二一年六月二十五日

网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

张东勋，男，1998年02月11日生。在湖南工业大学
土木工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
学士学位。



湖南工业大学校长
学位评定委员会主席

刘扬

证书编号：1153542021391823

二〇二一年六月二十五日

(普通高等教育本科毕业生)

全国 BIM 技能等级考试 二级证书



张东勋 参加 2022 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（结构设计专业），成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：533522199802112614

证书编号：2201001023025258

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 533522199802112614

Certificate Number: 2201001023025258

中国图学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：



A1200010442

姓名: 张东助		社保电脑号: 808536165		身份证号码: 535222199802112614		页码: 1											
参保单位名称: 上海建工四建集团有限公司深圳分公司		单位编号: 20091222		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20091222	12087.0	1813.05	966.96	1	12087	604.35	241.74	1	12087	60.44	12087	120.87	12087	96.7	24.17
2024	10	20091222	12087.0	1813.05	966.96	1	12087	604.35	241.74	1	12087	60.44	12087	120.87	12087	96.7	24.17
2024	11	20091222	12087.0	1813.05	966.96	1	12087	604.35	241.74	1	12087	60.44	12087	120.87	12087	96.7	24.17
2024	12	20091222	12087.0	1813.05	966.96	1	12087	604.35	241.74	1	12087	60.44	12087	120.87	12087	96.7	24.17
2025	01	20091222	12087.0	1933.92	966.96	1	12087	604.35	241.74	1	12087	60.44	12087	120.87	12087	96.7	24.17
2025	02	20091222	12087.0	1933.92	966.96	1	12087	604.35	241.74	1	12087	60.44	12087	120.87	12087	96.7	24.17
2025	03	20091222	12087.0	1933.92	966.96	1	12087	604.35	241.74	1	12087	60.44	12087	120.87	12087	96.7	24.17
2025	04	20091222	12087.0	1933.92	966.96	1	12087	604.35	241.74	1	12087	60.44	12087	120.87	12087	96.7	24.17
2025	05	20091222	12087.0	1933.92	966.96	1	12087	604.35	241.74	1	12087	60.44	12087	120.87	12087	96.7	24.17
2025	06	20091222	12087.0	1933.92	966.96	1	12087	604.35	241.74	1	12087	60.44	12087	120.87	12087	96.7	24.17
2025	07	20091222	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	08	20091222	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
合计			23655.72 12069.6			7543.5 3017.4			754.4			1207.0			301.7		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ef86e0b9820j) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
20091222
单位名称
上海建工四建集团有限公司深圳分公司



8.21.设备管理员·殷环超

证书编码: 0442511200013000007	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 殷环超
	身份证号: 530323199801211912
	岗位名称: 机械员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 广东省凯文职业培训学院
扫码验证	发证时间: 2025年05月30日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

BIM

全国 BIM 技能等级考试 二级证书



殷环超 参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（结构设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号: 530323199801211912

证书编号: 2201001023014095

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 530323199801211912

Certificate Number: 2201001023014095

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号:



A1200006831

普通高等学校

毕业证书



学生 殷环超，性别男，一九九八年一月二十一日生，于二〇一七年九月
至二〇二一年六月在本校 土木工程 专业四年制

本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校长：

刘扬

证书编号：115351202105182946

二〇二一年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制



学士学位证书

殷环超，男，1998年01月21日生。在湖南工业大学
土木工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
学士学位。



湖南工业大学校长
学位评定委员会主席

刘扬

证书编号：1153542021182921

二〇二一年六月二十五日

(普通高等教育本科毕业生)



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 师宗县公安局

有效期限 2019.01.21-2029.01.21

姓名 殷环超

性别 男 民族 汉

出生 1998 年 1 月 21 日

住址 云南省曲靖市师宗县雄壁
镇下鸭子塘村委会下鸭子
塘村258号



公民身份号码 530323199801211912

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：殷环超

社保电脑号：808536125

身份证号码：530323199801211912

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20091222	12077.0	1811.55	966.16	1	12077	603.85	241.54	1	12077	60.39	12077	120.77	12077	96.62	24.15
2024	10	20091222	12077.0	1811.55	966.16	1	12077	603.85	241.54	1	12077	60.39	12077	120.77	12077	96.62	24.15
2024	11	20091222	12077.0	1811.55	966.16	1	12077	603.85	241.54	1	12077	60.39	12077	120.77	12077	96.62	24.15
2024	12	20091222	12077.0	1811.55	966.16	1	12077	603.85	241.54	1	12077	60.39	12077	120.77	12077	96.62	24.15
2025	01	20091222	12077.0	1932.32	966.16	1	12077	603.85	241.54	1	12077	60.39	12077	120.77	12077	96.62	24.15
2025	02	20091222	12077.0	1932.32	966.16	1	12077	603.85	241.54	1	12077	60.39	12077	120.77	12077	96.62	24.15
2025	03	20091222	12077.0	1932.32	966.16	1	12077	603.85	241.54	1	12077	60.39	12077	120.77	12077	96.62	24.15
2025	04	20091222	12077.0	1932.32	966.16	1	12077	603.85	241.54	1	12077	60.39	12077	120.77	12077	96.62	24.15
2025	05	20091222	12077.0	1932.32	966.16	1	12077	603.85	241.54	1	12077	60.39	12077	120.77	12077	96.62	24.15
2025	06	20091222	12077.0	1932.32	966.16	1	12077	603.85	241.54	1	12077	60.39	12077	120.77	12077	96.62	24.15
2025	07	20091222	16075.0	2572.0	1286.0	1	16075	803.75	321.5	1	16075	80.38	16075	160.75	16075	128.6	32.15
2025	08	20091222	16075.0	2572.0	1286.0	1	16075	803.75	321.5	1	16075	80.38	16075	160.75	16075	128.6	32.15
合计			23984.12	12233.6			7646.0	3058.4			764.66			1223.4		305.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef886e0b9a48z ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20091222 单位名称 上海建工四建集团有限公司深圳分公司



8.22.测量员·郭泽睿





深圳大学
SHENZHEN UNIVERSITY

学士学位证书

郭泽睿，男，1998年3月1日生。在深圳大学
土木工程专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
学士学位。



校长
学位评定委员会主席

证书编号: 1059042020003250

二〇二〇年七月十一日

(普通高等教育本科毕业生)

证书编码: 0442210400006000240

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 郭泽睿

身份证号: 440507199803010910

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2022年09月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 郭泽青		社保电话号: 501698033		身份证号码: 440507199803010910		页码: 1											
参保单位名称: 上海建工四建集团有限公司深圳分公司		单位编号: 20091222		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	09	20091222	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	160.33	16033	128.26	32.07
2024	10	20091222	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	160.33	16033	128.26	32.07
2024	11	20091222	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	160.33	16033	128.26	32.07
2024	12	20091222	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	160.33	16033	128.26	32.07
2025	01	20091222	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	160.33	16033	128.26	32.07
2025	02	20091222	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	160.33	16033	128.26	32.07
2025	03	20091222	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	160.33	16033	128.26	32.07
2025	04	20091222	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	160.33	16033	128.26	32.07
2025	05	20091222	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	160.33	16033	128.26	32.07
2025	06	20091222	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	160.33	16033	128.26	32.07
2025	07	20091222	16302.0	2771.34	1304.16	1	16302	815.1	326.04	1	16302	81.51	16302	163.02	16302	130.41	32.6
2025	08	20091222	16302.0	2771.34	1304.16	1	16302	815.1	326.04	1	16302	81.51	16302	163.02	16302	130.41	32.6
合计				32157.46	15434.72			9646.7	3858.68			964.72					385.9

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ef86e0c2f8dp) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 20091222 单位名称 上海建工四建集团有限公司深圳分公司



8.23.测量员·方晓东



证书编码: 0442110100006000416

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 方晓东

身份证号: 445221199611026550

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2021年10月11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

8.24.资料员·李小黄

姓名	李小黄	证件类型	身份证	证件号码	440801199110292650
手机号码	13578591686		证件号（资料员证编号）	0442311400006000183	

证书编码: 0442311400006000183

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证




姓 名: 李小黄

身份证号: 440801199110292650

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2023年04月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

浙江大学
远程教育
毕业证书



证书编号: 103357201706000405

学生 李小黄 , 性别 男 ,
一九九一年 十 月二十九日生, 于二〇一四
年 九 月至 二〇一七 年 二 月在本校
建筑工程管理 专业
网络教育 高中起点专 科学学习, 修完
教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准
予毕业。

校 名:

校 长:



二〇一七 年 二 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chinacem.cn>



西南科技大学 毕业证书



学生 李小黄 , 性别 男, 1991年 10月 29日生,
于 2022 年 03 月至 2025 年 01 月在本校网络教育
土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科
学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。



校长 祝子华

二〇二五年一月十日

证书编号: 106197202505100844

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小黄		社保电脑号：633917348		身份证号码：440801199110292650		页码：1											
参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司				单位编号：20091222		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20091222	13742.0	2061.3	1099.36	1	13742	687.1	274.84	1	13742	68.71	13742	137.42	13742	109.94	27.48
2024	10	20091222	13742.0	2061.3	1099.36	1	13742	687.1	274.84	1	13742	68.71	13742	137.42	13742	109.94	27.48
2024	11	20091222	13742.0	2061.3	1099.36	1	13742	687.1	274.84	1	13742	68.71	13742	137.42	13742	109.94	27.48
2024	12	20091222	13742.0	2061.3	1099.36	1	13742	687.1	274.84	1	13742	68.71	13742	137.42	13742	109.94	27.48
2025	01	20091222	13742.0	2198.72	1099.36	1	13742	687.1	274.84	1	13742	68.71	13742	137.42	13742	109.94	27.48
2025	02	20091222	13742.0	2198.72	1099.36	1	13742	687.1	274.84	1	13742	68.71	13742	137.42	13742	109.94	27.48
2025	03	20091222	13742.0	2198.72	1099.36	1	13742	687.1	274.84	1	13742	68.71	13742	137.42	13742	109.94	27.48
2025	04	20091222	13742.0	2198.72	1099.36	1	13742	687.1	274.84	1	13742	68.71	13742	137.42	13742	109.94	27.48
2025	05	20091222	13742.0	2198.72	1099.36	1	13742	687.1	274.84	1	13742	68.71	13742	137.42	13742	109.94	27.48
2025	06	20091222	13742.0	2198.72	1099.36	1	13742	687.1	274.84	1	13742	68.71	13742	137.42	13742	109.94	27.48
2025	07	20091222	14525.0	2324.0	1162.0	1	14525	726.25	290.5	1	14525	72.63	14525	145.25	14525	116.2	29.05
2025	08	20091222	14525.0	2324.0	1162.0	1	14525	726.25	290.5	1	14525	72.63	14525	145.25	14525	116.2	29.05
合计				26085.52	13317.6			8323.5	3329.4			832.36			131.8		332.9

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef86e0baf90r ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20091222 单位名称 上海建工四建集团有限公司深圳分公司



8.25.安全工程师·黎家乐





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局

有效期限 2023.04.20-2043.04.20

广东省职称证书

姓名：黎家乐

身份证号：44010619950809181X



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128596

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书

学生 黎家乐 性别 男，一九九五年八月
九日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校
土木工程 专业四年制本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校：



校 长：

魏明海

证书编号：110781201705066426

二〇一七年六月二十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广州大学监制



学士学位证书

黎家乐，男，1995年8月9日生。在广州大学
土木工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。



校 长

魏明海

学位评定委员会主席

证书编号：1107842017066426

二〇一七年六月二十一日

(普通高等教育本科毕业生)

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2018) 0097472

姓名: 黎家乐

性别: 男

出生年月: 1995年08月09日

企业名称: 上海建工四建集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年12月29日

有效期: 2024年10月15日 至 2027年12月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年10月15日



姓名: 黎家乐	社保电话号: 647456063	身份证号码: 44010619950809181X	页码: 1
参保单位名称: 上海建工四建集团有限公司深圳分公司	单位编号: 20091222		计算单位: 元

8.26.安全员 · 林旭明



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2018) 0091192

姓 名: 林旭明

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年08月23日

企 业 名 称: 上海建工四建集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年12月26日

有 效 期: 2020年12月02日 至 2026年12月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2020年12月02日



普通高等学校

毕业证书

学生 林旭明 性别 男，一九九四年 八月
二十三日生，于 二〇一三年 九月至 二〇一七年 六月在本校
土木工程 专业 四年制 本科 学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学

校：



校

长：

魏明海

证书编号：110781201705066009

二〇一七年 六月二十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广州大学监制



学士学位证书

林旭明 ，男，1994年 8 月 23 日生。在广州大学
土木工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。



校 长

魏明海

学位评定委员会主席

证书编号：1107842017066009

二〇一七年 六月二十一日

(普通高等教育本科毕业生)

8.27.安全员·陈培炯

SINGMINGZ
姓名 陈培炯
SINGQBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1983 年 6 月 30 日
DIEGYOUQ
住址 广西北海市海城区广场西
里19号8幢1单元201室
GUNGHMENZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450503198306300214



 中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 北海市公安局海城分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2016.06.01-2036.06.01

普通高等学校
毕业证书

学生 陈培炯 性别 男，
一九八三年六月三十日生，于二〇〇一年
九月至二〇〇四年七月在本校
电子商务 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长: 
校 名: 广西商业高等专科学校
二〇〇四年七月一日

中华人民共和国教育部监制
No. 02779975
学校编号: 113511200406000897



中国传媒大学

COMMUNICATION UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



学生 **陈培炯**，性别男，

1983 年 6 月 30 日生，

于 2019 年 3 月至 2021 年 7 月

在 **会计学**

专业 **网络教育** 学习，修完 **专科起点本科** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

冯昕忠



成人高等教育

证书编号: 100337202105007019

查询网址: <http://www.cuc.edu.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3(2022)0085488

姓 名: 陈培炯

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年06月30日

企 业 名 称: 上海建工四建集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年09月16日

有 效 期: 2025年06月19日 至 2028年09月14日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2025年06月19日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈培炯
参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

社保电话号：611271663
单位编号：20091222

身份证号码：450503198306300214
单位编号：20091222

页码：1
计算单位：元

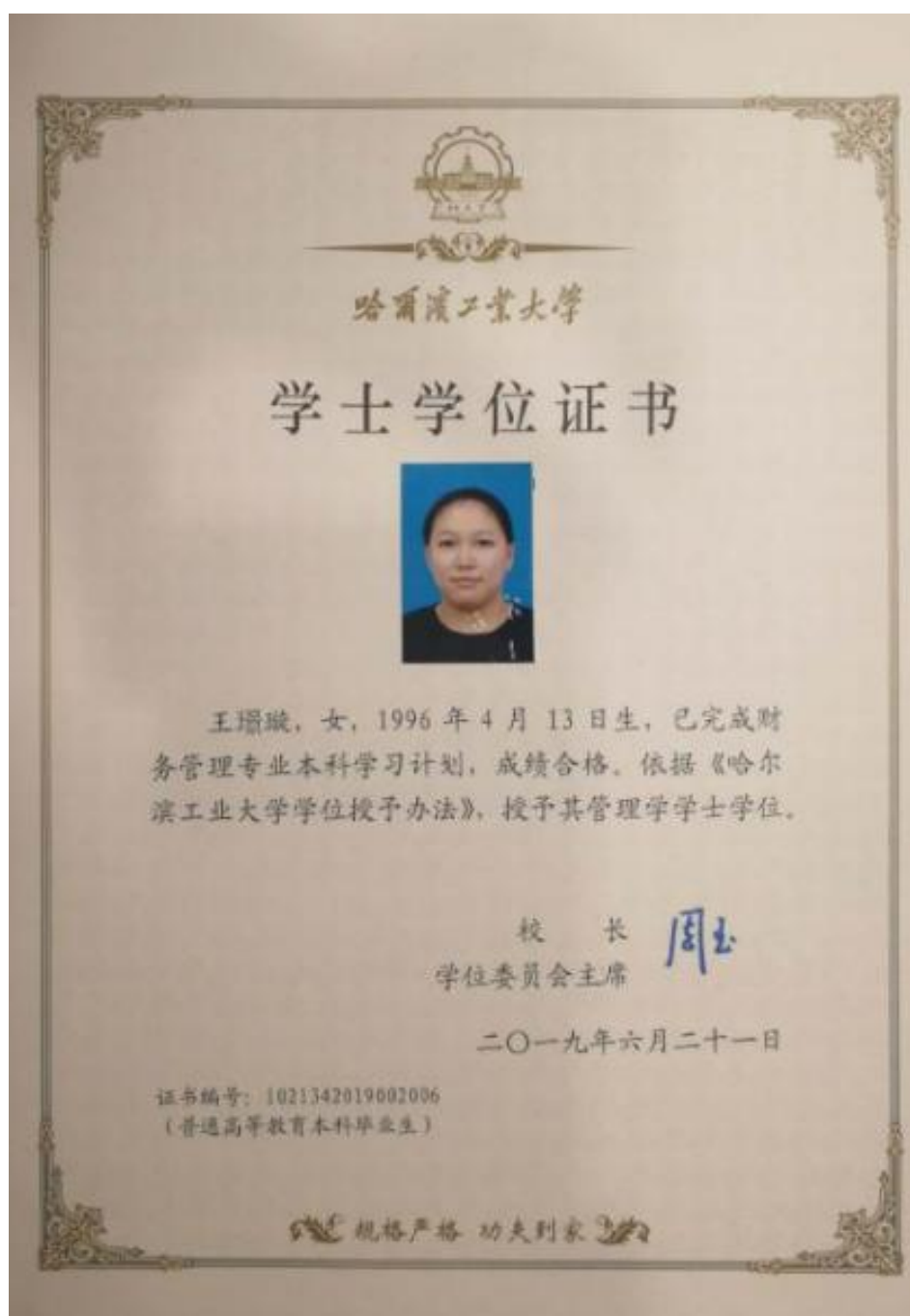
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20091222	18208.0	2731.2	1456.64	1	18208	910.4	364.16	1	18208	91.04	18208	182.08	18208	145.66	36.42
2024	10	20091222	18208.0	2731.2	1456.64	1	18208	910.4	364.16	1	18208	91.04	18208	182.08	18208	145.66	36.42
2024	11	20091222	18208.0	2731.2	1456.64	1	18208	910.4	364.16	1	18208	91.04	18208	182.08	18208	145.66	36.42
2024	12	20091222	18208.0	2731.2	1456.64	1	18208	910.4	364.16	1	18208	91.04	18208	182.08	18208	145.66	36.42
2025	01	20091222	18208.0	2913.28	1456.64	1	18208	910.4	364.16	1	18208	91.04	18208	182.08	18208	145.66	36.42
2025	02	20091222	18208.0	2913.28	1456.64	1	18208	910.4	364.16	1	18208	91.04	18208	182.08	18208	145.66	36.42
2025	03	20091222	18208.0	2913.28	1456.64	1	18208	910.4	364.16	1	18208	91.04	18208	182.08	18208	145.66	36.42
2025	04	20091222	18208.0	2913.28	1456.64	1	18208	910.4	364.16	1	18208	91.04	18208	182.08	18208	145.66	36.42
2025	05	20091222	18208.0	2913.28	1456.64	1	18208	910.4	364.16	1	18208	91.04	18208	182.08	18208	145.66	36.42
2025	06	20091222	18208.0	2913.28	1456.64	1	18208	910.4	364.16	1	18208	91.04	18208	182.08	18208	145.66	36.42
2025	07	20091222	18241.0	2918.56	1459.28	1	18241	912.05	364.82	1	18241	91.21	18241	182.41	18241	145.66	36.48
2025	08	20091222	18241.0	2918.56	1459.28	1	18241	912.05	364.82	1	18241	91.21	18241	182.41	18241	145.66	36.48
合计			34241.6	17484.96			10928.1	4371.24			1092.82					437.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef86e0f9ea89 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20091222 单位名称 上海建工四建集团有限公司深圳分公司



8.28.安全员·王璟璇





哈尔滨工业大学

普通高等学校 毕业证书



王璐璇，女，1996年4月13日生，
于2015年9月至2019年6月在本校经
济与管理学院财务管理专业肆年制本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

学 校：哈尔滨工业大学

校 长：



证书编号：102131201905002006

二〇一九年六月十八日

规格严格 功夫到家

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3(2019)0105280

姓名:王璟璇

性别:女

出生年月:1996年04月13日

企业名称:上海建工四建集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年09月26日

有效期:2023年06月30日至2026年06月29日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2023年02月18日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王璟璇

社保电脑号：802690149

身份证号码：222426199604131423

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	09	20091222	16184.0	2589.44	1294.72	1	16184	809.2	323.68	1	16184	80.92	16184	161.84	16184	129.47
2024	10	20091222	16184.0	2589.44	1294.72	1	16184	809.2	323.68	1	16184	80.92	16184	161.84	16184	129.47
2024	11	20091222	16184.0	2589.44	1294.72	1	16184	809.2	323.68	1	16184	80.92	16184	161.84	16184	129.47
2024	12	20091222	16184.0	2589.44	1294.72	1	16184	809.2	323.68	1	16184	80.92	16184	161.84	16184	129.47
2025	01	20091222	16184.0	2751.28	1294.72	1	16184	809.2	323.68	1	16184	80.92	16184	161.84	16184	129.47
2025	02	20091222	16184.0	2751.28	1294.72	1	16184	809.2	323.68	1	16184	80.92	16184	161.84	16184	129.47
2025	03	20091222	16184.0	2751.28	1294.72	1	16184	809.2	323.68	1	16184	80.92	16184	161.84	16184	129.47
2025	04	20091222	16184.0	2751.28	1294.72	1	16184	809.2	323.68	1	16184	80.92	16184	161.84	16184	129.47
2025	05	20091222	16184.0	2751.28	1294.72	1	16184	809.2	323.68	1	16184	80.92	16184	161.84	16184	129.47
2025	06	20091222	16184.0	2751.28	1294.72	1	16184	809.2	323.68	1	16184	80.92	16184	161.84	16184	129.47
2025	07	20091222	15675.0	2664.75	1254.0	1	15675	783.75	313.5	1	15675	78.38	15675	156.75	15675	125.4
2025	08	20091222	15675.0	2664.75	1254.0	1	15675	783.75	313.5	1	15675	78.38	15675	156.75	15675	125.4
合计			32194.94	15455.2			9659.5	3863.8			965.96			1931.5	1545.5	386.4

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef86e11cf206 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20091222
单位名称
上海建工四建集团有限公司深圳分公司



8.29.技术员·李尚江



学士学位证书



李尚江，男，1999 年 09 月生于湖南省嘉禾县。
经审核，已达到地质工程专业学士学位要求，依据
《中国矿业大学章程》，授予其工学学士学位。

中国矿业大学

校 长

宋学锋

学位评定委员会主席

赵跃民

证书编号
1029042020001739



2020 年 6 月 19 日

证书编码: 0442210400006000100

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李尚江

身份证号: 431024199909091235

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2022年06月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李尚江

社保电脑号：805367589

身份证号码：431024199909091235

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20091222	16034.0	2405.1	1282.72	1	16034	801.7	320.68	1	16034	80.17	16034	160.34	16034	128.27	32.07
2024	10	20091222	16034.0	2405.1	1282.72	1	16034	801.7	320.68	1	16034	80.17	16034	160.34	16034	128.27	32.07
2024	11	20091222	16034.0	2405.1	1282.72	1	16034	801.7	320.68	1	16034	80.17	16034	160.34	16034	128.27	32.07
2024	12	20091222	16034.0	2405.1	1282.72	1	16034	801.7	320.68	1	16034	80.17	16034	160.34	16034	128.27	32.07
2025	01	20091222	16034.0	2565.44	1282.72	1	16034	801.7	320.68	1	16034	80.17	16034	160.34	16034	128.27	32.07
2025	02	20091222	16034.0	2565.44	1282.72	1	16034	801.7	320.68	1	16034	80.17	16034	160.34	16034	128.27	32.07
2025	03	20091222	16034.0	2565.44	1282.72	1	16034	801.7	320.68	1	16034	80.17	16034	160.34	16034	128.27	32.07
2025	04	20091222	16034.0	2565.44	1282.72	1	16034	801.7	320.68	1	16034	80.17	16034	160.34	16034	128.27	32.07
2025	05	20091222	16034.0	2565.44	1282.72	1	16034	801.7	320.68	1	16034	80.17	16034	160.34	16034	128.27	32.07
2025	06	20091222	16034.0	2565.44	1282.72	1	16034	801.7	320.68	1	16034	80.17	16034	160.34	16034	128.27	32.07
2025	07	20091222	15563.0	2490.08	1245.04	1	15563	778.15	311.26	1	15563	77.82	15563	155.63	15563	124.51	31.13
2025	08	20091222	15563.0	2490.08	1245.04	1	15563	778.15	311.26	1	15563	77.82	15563	155.63	15563	124.51	31.13
合计			29993.2 15317.28			9573.3 3829.32			957.34			1914.66 1531.7 382.96					

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef86e0c34d71 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20091222 单位名称 上海建工四建集团有限公司深圳分公司



8.30.质量员·付和煜

姓名	付和煜	证件类型	身份证	证件号码	43020319950329601X
手机号码	13692134820		证件号（质量员证编号）	0441810694418021962	



证书编码: 0441810694418021962

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 付和煜

身份证号: 43020319950329601X

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年09月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

 湖南大学 HUNAN UNIVERSITY 毕业证书	学生付和煜，性别男，1995年03月29日出生，于2013年09月至2017年06月在我校工商管理学院会计学专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。
	校长   二〇一七年六月二十日
证书编号: No. P00106703	电子注册编号: 105321201705004766

 学士学位证书	
付和煜，男，1995年03月29日生。在 湖南大学 会计学 专业完成了本科学习计划，业已 毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学 学士学位。	
湖南大学	校长 
证书编号: 1053242017002372	二〇一七 年 六 月 二十 日
(普通高等教育本科毕业生)	

8.31.施工员 · 周本平

证书编码: 0442310100006000118

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 周本平

身份证号: 440582198510136435

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2023年 03 月 09 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

西安交通大学
毕业证书





学生 周本平 性别男，一九八五年十月十三日生，于一〇一五年九月
至二〇一八年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业
高中起点专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987201806006302

二〇一八年一月十日

8.32.施工员（材料管理）·黄水云

证书编码: 0442111100006000251	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 黄水云
	身份证号: 441323199609273039
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校
扫码验证	发证时间: 2021年10月13日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 黄水云 性别 男，一九九六年 九 月 二十七日 生，于二〇一五年
九 月至二〇一九年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 东莞理工学院

校(院)长: 马宏伟

证书编号: 118191201905000711

二〇一九年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



东莞理工学院
DONGGUAN UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

学士学位证书

学生 黄水云 性别 男，1996 年 9 月 27 日生，在本校
土木工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。



东莞理工学院

校 长 马宏伟

学位评定委员会主席

证书编号: 1181942019000711

二〇一九年 六 月 二十八日

(普通高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄水云

社保电话号：802690178

身份证号码：441323199609273039

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20091222	15318.0	2297.7	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2024	10	20091222	15318.0	2297.7	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2024	11	20091222	15318.0	2297.7	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2024	12	20091222	15318.0	2297.7	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2025	01	20091222	15318.0	2450.88	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2025	02	20091222	15318.0	2450.88	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2025	03	20091222	15318.0	2450.88	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2025	04	20091222	15318.0	2450.88	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2025	05	20091222	15318.0	2450.88	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2025	06	20091222	15318.0	2450.88	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2025	07	20091222	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	154.17	15417	123.67	30.83
2025	08	20091222	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	154.17	15417	123.67	30.83
合计			28829.52	14721.12			9200.7	3680.28			920.08			1870.14	1472.06		368.06

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef86e0bd9d4u ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20091222 单位名称 上海建工四建集团有限公司深圳分公司



8.33.施工员（劳务管理）·周怀荣

姓名	周怀荣	证件类型	身份证	证件号码	440981199408293717
手机号码	15915891017		证件号	31181130003484	



普通高等学校

毕业证书

学生 周怀荣 性别 男，一九九四年八月二十九日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校法学专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校



校 长: 魏明海

证书编号: 110781201805060476

二〇一八年六月二十一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广州大学监制



学士学位证书

周怀荣，男，1994年8月29日生。在广州大学法学专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予法学学士学位。



校 长

魏明海

学位评定委员会主席

证书编号: 1107842018060476

二〇一八年六月二十一日

(普通高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周怀荣
参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

社保电话号：650186842
单位编号：20091222

身份证号码：440981199408293717
单位编号：20091222

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	09	20091222	22199.0	3329.85	1775.92	1	22199	1109.95	443.98	1	22199	111.0	22199	221.99	22199	177.59
2024	10	20091222	22199.0	3329.85	1775.92	1	22199	1109.95	443.98	1	22199	111.0	22199	221.99	22199	177.59
2024	11	20091222	22199.0	3329.85	1775.92	1	22199	1109.95	443.98	1	22199	111.0	22199	221.99	22199	177.59
2024	12	20091222	22199.0	3329.85	1775.92	1	22199	1109.95	443.98	1	22199	111.0	22199	221.99	22199	177.59
2025	01	20091222	22199.0	3329.85	1775.92	1	22199	1109.95	443.98	1	22199	111.0	22199	221.99	22199	177.59
2025	02	20091222	22199.0	3329.85	1775.92	1	22199	1109.95	443.98	1	22199	111.0	22199	221.99	22199	177.59
2025	03	20091222	22199.0	3329.85	1775.92	1	22199	1109.95	443.98	1	22199	111.0	22199	221.99	22199	177.59
2025	04	20091222	22199.0	3329.85	1775.92	1	22199	1109.95	443.98	1	22199	111.0	22199	221.99	22199	177.59
2025	05	20091222	22199.0	3329.85	1775.92	1	22199	1109.95	443.98	1	22199	111.0	22199	221.99	22199	177.59
2025	06	20091222	22199.0	3329.85	1775.92	1	22199	1109.95	443.98	1	22199	111.0	22199	221.99	22199	177.59
2025	07	20091222	21870.0	3499.2	1749.6	1	21870	1093.5	437.4	1	21870	109.35	21870	218.7	21870	174.96
2025	08	20091222	21870.0	3499.2	1749.6	1	21870	1093.5	437.4	1	21870	109.35	21870	218.7	21870	174.96
合计			41628.84	21258.4			13286.5	5314.6			1328.7			2657.3	2125.84	531.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef86e0c552fc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20091222
单位名称
上海建工四建集团有限公司深圳分公司

