

标段编号: 2508-440300-04-01-900010001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 蛇口渔港升级改造工程一期-桩基础、基坑支护及道路施
工

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中铁南方投资集团有限公司、中铁七局集团武汉工程有限公
司

日期: 2025年09月24日

工程编号: 2508-440300-04-01-900010001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称: 蛇口渔港升级改造工程一期-桩基础、基坑支护及道路施工

投标文件内容: 资信标部分

投标人: 中铁南方投资集团有限公司、中铁七局集团武汉工程有限公司

日期: 2025 年 9 月 24 日

附表 1:

投标人基本情况一览表

序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理人员规模	履约评价
1	中铁南方投资集团有限公司	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他： <u>(自行填写)</u>	<p>1、项目名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工 建设单位：深圳市南山区建筑工务署 合同金额：16850.932207 万元 合同签订时间：2022 年 11 月 11 日</p> <p>2、项目名称：南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程IV标段 建设单位：华润（深圳）有限公司 合同金额：10156.554086 万元 合同签订时间：2025 年 1 月 8 日</p> <p>3、项目名称：深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程施工总承包 建设单位：深圳市地铁集团有限公司 合同金额：1919929.014568 万元 合同签订时间：2024 年 1 月 11 日</p> <p>4、项目名称：侨城东路北延通道工程（三标段） 建设单位：深圳市交通公用设施建设中心 合同金额：662046.601239 万元 合同签订时间：2023 年 4 月 5 日</p> <p>5、项目名称：深圳市城市轨道交通 8 号线三期工程施工总承包 建设单位：深圳市地铁集团有限公司 合同金额：793638.6900 万元 合同签订时间：2021 年 9 月</p> <p>6、项目名称：深圳地铁既有线土建结</p>	<p>项目经理：王义朋 1. 项目名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工 建设单位：深圳市南山区建筑工务署 合同金额：16850.932207 万元 竣工验收时间：2025 年 4 月 10 日</p>	<p>建筑工程施工总承包壹级，公路工程施工总承包壹级，市政公用工程施工总承包壹级等</p>	<p>共配置 26 人，其中项目经理 1 人，项目技术负责人 1 人，土建专业技术负责人 1 人，隧道专业技术负责人 1 人，地质专业技术负责人 1 人，强电专业技术负责人 1 人，弱电专业技术负责人 1 人，暖通专业技术负责人 1 人，给排水专业技术负责人 1 人，造价专业技术负责人 1 人，测量专业技术负责人 1 人，BIM 专业技术负责人 1 人，项目安全主任（安全负责人）1 人，质检负责人（质量负责人）1 人，安全员 3 人，劳资专管员 1 人，项目副经理 3 人，质量员 1 人，施工员 1 人，材料员 1 人，预算员 1 人，资料员 1 人。 (同时填写各职务人员数量。例：项目经理：1 人，技术负责人：1 人。)</p>	<p>1. 工程名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工 评价等级：良好（2025 年第二季度参建单位合同履约评价情况） 评价时间：2025 年 8 月 19 日 评价单位：深圳市南山区建筑工务署</p> <p>2. 工程名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工 评价等级：良好（2024 年第四季度合同履约评价情况） 评价时间：2025 年 3 月 5 日 评价单位：深圳市南山区建筑工务署</p> <p>3. 工程名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工 评价等级：良好（2024 年第三季度合同履约评价情况） 评价时间：2025 年 3 月 4 日 评价单位：深圳市南山区建筑工务署</p> <p>4. 工程名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工 评价等级：良好（2024 年第二季度合同履约评价情况） 评价时间：2025 年 3 月 4 日 评价单位：深圳市南山区建筑工务</p>

		<p>构病害整治与应急抢险(2023-2025年度)项目(A包)</p> <p>建设单位:深圳市地铁集团有限公司 合同金额:1379.958059万元 合同签订时间:2024年2月19日</p> <p>7、项目名称:深圳市轨道交通四期共建管廊工程-14号线共建管廊工程14GL-101标施工总承包</p> <p>建设单位:深圳市地铁集团有限公司 合同金额:598728.67万元 合同签订时间:2020年2月27日</p>			<p>署</p> <p>5.工程名称:龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段)施工 评价等级:良好(2023年第四季度合同履约评价情况) 评价时间:2024年3月5日 评价单位:深圳市南山区建筑工务署</p> <p>6.工程名称:龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段)施工 评价等级:工程质量及安全管理先进单位(2023年度工程质量及安全管理先进单位、应急演练标兵) 评价时间:2024年1月16日 评价单位:深圳市南山区建筑工务署</p> <p>7.工程名称:龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段)施工 评价等级:安全质量管理优秀项目(2024年度安全质量管理优秀项目及个人) 评价时间:2025年3月3日 评价单位:深圳市南山区建筑工务署</p>
中铁七局集团武汉工程有限公司	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他: <u>(自行填写)</u>	<p>8、项目名称:丰都县高铁新区综合交通及广场枢纽建设项目(一期)中部分项目EPC</p> <p>建设单位:丰都县城市建设资产经营有限责任公司 合同金额:39680.359895万元 合同签订时间:2025年1月21日</p> <p>9、项目名称:惠州市惠阳区淡水街道“百千万工程”建设工程(洋纳精品村)(施工总承包)</p> <p>建设单位:惠州市惠阳区人民政府淡水街道办事处</p>	<p>建筑工程施工总承包壹级,市政公用工程施工总承包壹级,机电工程施工总承包壹级,地基基础工程专业承包壹级等</p>		<p>8.工程名称:漓江风景名胜区漓江岸线生态保护修复工程(阳朔段)-杨堤至兴坪岸线修复 评价等级:优秀 评价时间:2024年1月30日 评价单位:阳朔县漓江景区管理有限公司</p> <p>9.工程名称:腾冲市特殊教育学校建设项目 评价等级:优秀 评价时间:2024年1月31日 评价单位:腾冲市特殊教育学校</p>

		<p>合同金额: 2443.286592 万元 合同签订时间: 2024 年 11 月 1 日 10. 项目名称: 惠州市惠阳区淡水街道 “百千万工程”建设工程(人居环境整治提升)(施工总承包) 建设单位: 惠州市惠阳区人民政府淡水 街道办事处 合同金额: 1584.460994 万元 合同签订时间: 2024 年 10 月 25 日</p>			<p>10. 工程名称: 腾冲市实验高中教 学项目 评价等级: 优秀 评价时间: 2024 年 2 月 2 日 评价单位: 腾冲市腾辉投资开发有 限公司 11. 工程名称: 苍梧县综合运营服 务中心项目 评价等级: 优秀 评价时间: 2025 年 7 月 3 日 评价单位: 苍梧县城镇建设投资开 发资金管理有限公司</p>
--	--	--	--	--	--

注: (1) 证明资料要求详见招标文件第二章投标须知三、招投标须知正文(六)定标《资信标要求一览表》

(2) 投标人须对填写的内容真实性负责。

附表 2:

企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包壹级，公路工程施工总承包壹级，市政公用工程施工总承包壹级等（联合体牵头单位：中铁南方投资集团有限公司）；建筑工程施工总承包壹级，市政公用工程施工总承包壹级，机电工程施工总承包壹级，地基基础工程专业承包壹级等（联合体成员单位：中铁七局集团武汉工程有限公司）。 企业性质：（民营/国有/其他：国有）	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工 合同金额：16850.932207 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订日期：2022 年 11 月 11 日
	2	项目名称：南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程IV标段 合同金额：10156.554086 万元 建设单位名称：华润（深圳）有限公司 合同签订日期：2025 年 1 月 8 日
	3	项目名称：深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程施工总承包 合同金额：1919929.014568 万元 建设单位名称：深圳市地铁集团有限公司 合同签订日期：2024 年 1 月 11 日
	4	项目名称：侨城东路北延通道工程（三标段） 合同金额：662046.601239 万元 建设单位名称：深圳市交通公用设施建设中心 合同签订日期：2023 年 4 月 5 日
	5	项目名称：丰都县高铁新区综合交通及广场枢纽建设项目（一期） 中部分项目 EPC 合同金额：39680.359895 万元 建设单位名称：丰都县城市建设资产经营有限责任公司 合同签订日期：2025 年 1 月 21 日
	6	项目名称：深圳地铁既有线土建结构病害整治与应急抢险 (2023-2025 年度) 项目 (A 包) 合同金额：1379.958059 万元 建设单位名称：深圳市地铁集团有限公司 合同签订日期：2024 年 2 月 19 日

7	<p>项目名称: 深圳市城市轨道交通 8 号线三期工程施工总承包 合同金额: 793638.6900 万元 建设单位名称: 深圳市地铁集团有限公司 合同签订日期: 2021 年 9 月</p>
8	<p>项目名称: 深圳市轨道交通四期共建管廊工程-14 号线共建管廊工程 14GL-101 标施工总承包 合同金额: 598728.67 万元 建设单位名称: 深圳市地铁集团有限公司 合同签订日期: 2020 年 2 月 27 日</p>
9	<p>项目名称: 惠州市惠阳区淡水街道“百千万工程”建设工程（洋纳精品村）（施工总承包） 合同金额: 2443.286592 万元 建设单位名称: 惠州市惠阳区人民政府淡水街道办事处 合同签订日期: 2024 年 11 月 1 日</p>
10	<p>项目名称: 惠州市惠阳区淡水街道“百千万工程”建设工程（人居环境整治提升）（施工总承包） 合同金额: 1584.460994 万元 建设单位名称: 惠州市惠阳区人民政府淡水街道办事处 合同签订日期: 2024 年 10 月 25 日</p>
<p>说明:</p> <p>提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。同类工程业绩优先提供市政公用工程业绩。</p>	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

业绩 1 龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2201-440305-04-01-108731003001



标段名称: 龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中铁南方投资集团有限公司

中标价: 16850.932207万元

中标工期: 593天

项目经理(总监): 王义朋

本工程于 2022-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人855165

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-10



验证码: 5908795510152474

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同协议书



合同编号: 2019S299SG002

龙珠大道综合整治及黑化改造
工程（二标段）施工合同



发包人（全称）: 深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）: 中铁南方投资集团有限公司

合同协议书

合同编号: 2019S299SG002

龙珠大道综合整治及黑化改造
工程（二标段）施工合同

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署
承包人（全称）：中铁南方投资集团有限公司



合同协议书

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：中铁南方投资集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）设计范围西起龙井四路，东至北环大道，全长约 2172 米，道路等级为城市主干道，设计时速 60km/h，双向 8 车道，道路红线宽 50 米。主要工程内容包括道路、交通、景观绿化、给排水、电气、燃气、照明、智慧、海绵城市、电力和通信迁改、交通疏解等工程。建安费约为 2.7 亿元。具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本项目的招标范围包括但不限于：道路、交通、景观绿化、给排水、电气、燃气、照明、智慧、海绵城市、电力、通信迁改、交通疏解等工程。所有的细目详见技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户

合同协议书

			<input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 具体以工程师签发的开工令为准

竣工日期:

合同工期总日历天数 593 天。

标准工期 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹亿陆仟捌佰伍拾萬玖仟叁佰贰拾贰圆零柒分

(小写): 168509322.07

本项目招标控制价为 19303.857563 万元, 中标下浮率为 16.58%。

合同协议书

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022年11月11日

订立地点：深圳市南山区建筑工务署

发包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：



承包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段)

建设单位(公章): 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期: 2025年4月10日

发出日期: 2025年4月17日



竣工验收报告

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程名称	龙珠大道综合整治及黑化改造工程 (二标段)	工程地点	南山区桃源街道龙珠片区龙珠四路至龙珠北环立交
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	红线宽度: 52.5m 道路长度2192m 面积: 115080m ²	工程造价 (万元)	16850.93221
结构类型	道路工程	开工日期	2023年 03 月 20 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2023010、23-6
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	中铁南方投资集团有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位 (土建)	中铁南方投资集团有限公司
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份	施工单位 (设备安装)	中铁南方投资集团有限公司
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市华科达检测有限公司 深圳市水务工程检测有限公司 深圳市宝利检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市华燃建设工程有限公司	其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工 验收记录	2024 年 12 月 6 日 年 月 日	20241206	合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	2025年 3 月 25 日	20250325	
工程质量评估报告	2025年 3 月 26 日	2025年第001号	
勘查质量检查报告	2025年 3 月 26 日	2025年第002号	
设计质量检查报告	2025年 3 月 27 日	2025年第004号 GD-E-98003	
工程质量保修书	2025年 4 月 1 日	20250401	

竣工验收报告

竣工验收组成员签名

工程名称	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）	竣工验收会议时间	2025年4月10日	
竣工验收小组成员	单位名称	签名	职务或职称	联系电话
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	曹子才	工程师	15916443420
		张海燕	职员	13172859421
		利修景		15002209273
		孙坤坤	高工	18520806608
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	何坤华	高工	18118766651
		杨敏	高工	13530029904
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	孙向华	工程师	18520886825
		重庆赛迪工程咨询有限公司	刘隆礼	工程师
		周伟华	高级工程师	18881871295
		周维华	工程师	13823765030
		柳坤伟	高级工程师	13420901134
全过程咨询单位	重庆赛迪工程咨询有限公司 深圳市燃气工程有限公司	王星海	七建	15989239711
		立红	燃气项目经理	13510142976
		王坤		18520297124
		王义海	项目经理	13823653451
		王红权		13902654619
		李海		13823756259
施工单位	中铁南方投资集团有限公司	王星海		13847225686
		王青林		13826556636
		刘东		13017939708
		吴敬伟		13068952462
		王平		13328969660
		张强		13798288421

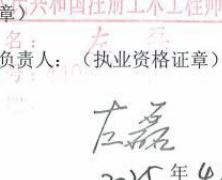
竣工验收报告

竣工验收组成员签名

工程名称	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）	竣工验收会议时间	2025年4月10日	
竣工验收小组成员	单位名称	签名	职务或职称	联系电话
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	李达伟	项目负责人	18320747282
		王俊杰		18823199113
		陈松		13510564530
		李庄选		13430603326
		刘俊杰		15814405679
		刘俊仪		13631675395
		王琳洁		13191122188
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	李海波		15602209275
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	王海强		18520806608
		罗中伟		18118766651
		杨敏		1353029914
		王锐		18520886821
		张鹏程		13533339151
		宋凡平	总监高鸿江	1888171291
		王立山	质量安全总监	13510141976
全过程咨询单位	深圳市博红工程咨询有限公司 重庆赛迪工程咨询有限公司	宋伟华		13823765030
		王星海	土建	15789239711
		杨林波		13420701134
		周晓强	综合工务师	13823677221
		吴强		
施工单位	中铁南方投资集团有限公司	吴强		17675606293
		王锐	项目经理	13828653451
		王立山		15814518677
		李海波		13823756259
		王锐		18607119539
		王锐		13421347997
		李海波		134244343964

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程完成情况	按照图纸完成合同约定全部施工内容。	
工程质量情况	土建	符合相关规范要求,经本工程竣工验收小组组织验收,认为该土建质量合格,工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求,在工程施工过程中,各责任主体责任制落实到位,工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求,较好的完成设计文件及合同约定的各项内容,经竣工验收小组成员验收,评定该土建工程为合格工程。
	设备安装	符合相关规范要求,经本工程竣工验收小组组织验收,认为该设备安装质量合格,工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求,在工程施工过程中,各责任主体责任制落实到位,工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求,较好的完成设计文件及合同约定的各项内容,经竣工验收小组成员验收,评定该土建工程为合格工程。
工程未达到使用功能的部位(范围)	无	
建设单位	监理单位	施工单位
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目经理: 
2015年4月16日	2015年4月10日	2015年4月10日
分包单位	设计单位	勘察单位
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
2015年4月10日	2015年4月11日	2015年4月14日

业绩2南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程IV标段

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520210005007001

标段名称：南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程IV标段

建设单位：华润（深圳）有限公司



招标方式：公开招标

中标单位：中铁南方投资集团有限公司

中标价：10156.554086万元

中标工期（天）：350日历天

项目经理（总监）：倪家祥

本工程于2024-09-24在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



查验码：JY20241219446734

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



打印日期：2024-12-26

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同协议书

合同编号 CRLCJ-NS21-CXDD01-ZB-251011

【南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程IV标段】

施工总承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
总承包人（乙方）：中铁南方投资集团有限公司

2025年【1】月

合同协议书

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：张帆

联系电话：13554992517

电子邮箱：zhangfan383@crlan.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）： 中铁南方投资集团有限公司

地址：深圳市南山区中心路 3333 号中铁大厦

法定代表人：王伟

联系人：李辉

联系电话：13823756259

电子邮箱：975168549@qq.com

传真：0755-33957793

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021 年 07 月 30 日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程IV标段

工程地点：深圳市南山区创新大道南起工业八路、北至同沙路

工程内容：创新大道南起工业八路、北至同沙路，全长约 8700 米，不含广深高速至茶光路段（西丽枢纽）；线位总体呈南北走向。

IV 标段范围：南起于茶光路红线宽度 50 米，全长约 1247 米。本标段沿线共与茶光路、仙文

合同协议书

路、仙文北路、留新南路、留新一路、留光路、兴科路、仙元路和仙洞路共9条城市主次支路平面交叉。改造范围并包括改建创新大道主线、沿线相交道路、平面交叉口等。

建筑面积： 平方米

工程立项批准文号：深南发改批（2021）241号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、交通设施工程、景观工程、绿化工程、给排水工程、机电工程、燃气工程、管线迁改工程、地铁保护、交通疏解工程、水土保持工程等。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：景观工程、配套建筑、排水管道工程、电气工程、管线迁改工程、地铁保护、交通疏解、水土保持等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);

合同协议书

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 装饰装修	(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____。

三、合同工期

计划开工日期: 2025年3月1日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2026年2月24日

合同工期总日历天数: 不超过 350日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格。

五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为: 人民币(大写)壹亿壹佰伍拾陆万伍仟伍佰肆拾元捌角陆分(¥101565540.86 元), 不含税金额为人民币(大写)玖仟叁佰壹拾柒万玖仟叁佰玖拾伍元贰角捌分(¥93179395.28 元), 本合同的不含税金额根据增值税率 9%计算, 仅供印花税申报参考。

其中:

(1) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

合同协议书

(2)专业工程暂估价金额：
人民币（大写）叁佰捌拾伍万元整（¥3850000.00元）；
(3)暂列金额：
人民币（大写）伍佰肆拾万元整（¥5400000.00元）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2)本合同第一部分的协议书；
 - (3)中标通知书；
 - (4)招标答疑补遗；
 - (5)本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6)本合同第三部分的专用条款；
 - (7)本合同附件；
 - (8)本合同第二部分的通用条款；
 - (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10)投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12)图纸和技术规格书；
 - (13)已标价工程量清单；
 - (14)工程质量保修书；
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

- 1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

合同协议书

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2025年1月8日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章/合同章后生效。

(转下页)

合同协议书

(本页为签字页, 无正文) CO., LTD. SHENZHEN

发包人: (公章) 

住所: 深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

方明
440305137250

承包人: (公章) 

住所: 深圳市南山区中心路 3333 号中铁大厦

法定代表人: 银行账号: 7442610182600065481

委托代理人: 企业电话: 0755-33957810

电 话: 企业地址: 深圳市南山区中心路/

传 真: 3333 号中铁大厦

开 户 银 行: 中信银行深圳后海支行

账 号: 7442610182600065481

邮 政 编 码: 518000

王伟
4403056460565

业绩 3 深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程施工总承包

中标通知书



深圳市建材交易集团有限公司
SHENZHEN CONSTRUCTION MATERIALS TRADING GROUP CO.,LTD.

中标通知书

中铁南方投资集团有限公司/中铁一局集团有限公司/中铁二局集团有限公司/中铁四局集团有限公司/中铁五局集团有限公司/中铁六局集团有限公司/中铁七局集团有限公司/中铁八局集团有限公司/中铁九局集团有限公司/中铁隧道局集团有限公司/中铁上海工程局集团有限公司/中铁北京工程局集团有限公司联合体：

深圳市建材交易集团有限公司组织招标的深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程施工总承包 评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标总价：¥19,199,290,145.68 元（大写：人民币壹佰玖拾壹亿玖仟玖佰贰拾玖万零壹佰肆拾伍元陆角捌分），其中：

1、深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程主体工程 22101 标：¥17,733,370,145.68 元；

2、深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程交通疏解工程（含路灯改迁及恢复工程）22608 标：投标下浮率：路灯工程：13.37%，交通设施及监控工程：17.12%，道路工程：12.65%，合同暂定价：¥670,770,000.00 元；

3、深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程给排水管线改迁及恢复工程 22609 标：投标下浮率：11.07%，合同暂定价：¥690,810,000.00 元；

4、深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程中低压燃气管线改迁及恢复工程(不含燃气碰口)22610 标：投标下浮率：8.78%，合同暂定价：¥84,340,000.00 元；

5、深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程零星拆迁及恢复工程 22611 标：投标下浮率：14.41%，合同暂定价：¥20,000,000.00 元；

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。

深圳市建材交易集团有限公司
法定代表人（签字或印章）：

2023 年 12 月 15 日

合同协议书

深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程施工总承包-主体工程 22101 标合同

合同编号: STJS-0151/2024

深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程 施工总承包 主体工程 22101 标合同

第一册

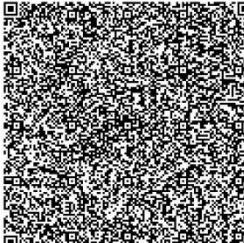
(合同协议书、通用合同条款、专用合同条款、技术标准
和要求、廉洁从业协议书)

发包人: 深圳市地铁集团有限公司

承包人: 中铁南方投资集团有限公司//中铁一局集团有限公司//

中铁二局集团有限公司//中铁四局集团有限公司//中铁五局集团有限公司//
中铁六局集团有限公司//中铁七局集团有限公司//中铁八局集团有限公司//
中铁九局集团有限公司//中铁隧道局集团有限公司//中铁上海工程局集团有限公司//
中铁北京工程局集团有限公司

日期: 2024 年 1 月 11 日



合同协议书

深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程施工总承包-主体工程 22101 标合同

第一部分 合同协议书

发包人: 深圳市地铁集团有限公司

承包人: 中铁南方投资集团有限公司//中铁一局集团有限公司//中铁二局集团有限公司//中铁四局集团有限公司//中铁五局集团有限公司//中铁六局集团有限公司//中铁七局集团有限公司//中铁八局集团有限公司//中铁九局集团有限公司//中铁隧道局集团有限公司//中铁上海工程局集团有限公司//中铁北京工程局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下。

一、工程概况

1.工程名称: 深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程施工总承包-主体工程 22101 标

2.工程地点: 深圳市

3.建设规模: 深圳市城市轨道交通 22 号线沿线串联了深港科技创新合作区、香蜜湖片区、梅林-彩田片区、坂雪岗科技城、鹭湖科技文化片区、观澜文化小镇等多个市、区级重点片区,支撑了中部轴线产业带的拓展,串联民乐、香蜜西、观湖等交通枢纽。线路起自福田区沙嘴路上沙站,终至龙华区黎光站,线路全长 34.7km,全线设站 21 座,平均站间距 1.69km,全部采用地下敷设方式。设计最高运行速度为 100km/h,采用 A 型车 8A 编组,DC1500V 架空接触网供电,专用轨回流,本线采用全自动驾驶模式。全线设一段一场,黎光车辆段、香蜜停车场。黎光车辆段出入段线于黎光站接出;香蜜停车场出入场线分别于上沙站、香蜜西站接出。全线不新建主变电所,共享 3 座既有主所,控制中心设于深云车辆段全网 NOCC。

4.建设资金来源: 政府投资

二、承包范围及内容

1.22 号线一期工程所有车站及区间、车辆段及出入段线、停车场及出入场线的土建工程、人防



合同协议书

深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程施工总承包-主体工程 22101 标合同

工程、建筑装饰装修工程（含文化艺术制作和安装工程）、常规设备采购及安装工程、疏散平台、预留预埋工程、主变电站改造工程（含接入既有主所电缆通道土建工程）、安保区警示标识安装工程、NOCC 改造工程、场地准备及建设单位临时设施工程；2.同步建设物业开发上盖平台工程；3.车辆段、停车场的轨道工程；4.同步建设的其他线路换乘节点工程，纳入地铁同步建设的其他市政或代建工程。

发包人可根据政府相关要求调整工程范围和内容，承包人须执行且不得向发包人提出索赔。

三、合同工期

合同总工期：不多于 1855 日历天。

- (1) 计划开工日期：2023 年 12 月 30 日；（以监理人下发的开工令为准）
- (2) 计划竣工日期：2028 年 12 月 28 日；

四、质量标准和要求

本工程质量标准和要求为：合格。

五、签约合同价

1. 本合同价格形式为： 单价合同 总价合同 其他形式；

采用的计价形式为 工程量清单计价 预算下浮计价 其他计价形式。

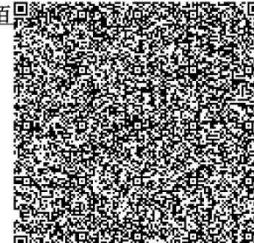
2. (A) 采用工程量清单计价模式的，本工程签约合同价为：人民币（大写）壹佰柒拾柒亿叁仟叁佰叁拾柒万零壹佰肆拾伍元陆角捌分：（¥17,733,370,145.68）；不含税工程造价（大写）壹佰陆拾贰亿陆仟玖佰壹拾肆万陆仟玖佰贰拾贰元陆角肆分（¥ 16,269,146,922.64），税率：9%；

其中：

① 安全文明施工费：人民币（大写）伍亿叁仟叁佰捌拾万零壹仟伍佰捌拾贰元壹角整（¥ 533,801,582.10），不含税工程造价（大写）肆亿捌仟玖佰柒拾贰万陆仟贰佰贰拾贰元壹角壹分（¥ 489,726,222.11），税率：9%；

② 材料和设备暂估价金额：（大写）/（¥/）；不含税价（大写）：/（¥/），税率：9%；

③ 专业工程暂估价金额：（大写）陆亿柒仟壹佰玖拾伍万叁仟陆佰



合同协议书

深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程施工总承包-主体工程 22101 标合同

(¥671,953,620.00)；不含税价（大写）：陆亿壹仟陆佰肆拾柒万壹仟贰佰壹拾壹元零壹分
(¥616,471,211.01)，税率：9%；

④暂列金额：（大写）玖亿肆仟肆佰伍拾捌万元整（¥944,580,000.00）；不含税价（大写）：
捌亿陆仟陆佰伍拾捌万柒仟壹佰伍拾伍元玖角陆分（¥866,587,155.96），税率：9%；
⑤增值税税金：（大写）壹拾肆亿陆仟肆佰贰拾贰万叁仟贰佰贰拾叁元零肆分
(¥1,464,223,223.04)，税率：9%。

（B）采用预算下浮计价模式的，本工程的预算下浮率为%，计费基数：发包人依据经审批的施工图设计文件（含设计变更图纸），根据深圳市政府造价主管部门发布的消耗量定额、计价标准、价格信息、管理费和利润等计价依据编制的施工图预算，包括直接工程费、间接费、管理费、规费、利润以及税金，共计/元。

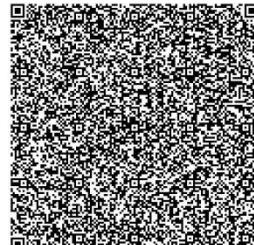
本工程签约合同价为：人民币（大写） （¥ ）；其中，不含税工程造价（大写） （¥ ）；增值税税率：%；

（C）采用其他计价模式的： 。
3. 增加如遇税法调整导致税率及税额有变化，不含增值税价不随增值税率的变化进行调整，税率及税额按现行税收法规政策相应进行调整。
4. 本合同最终结算价以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

六、合同文件组成及优先顺序

1. 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；



合同协议书

深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程施工总承包-主体工程 22101 标合同

- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单/价格清单;
- (9) 招标文件;
- (10) 投标文件;
- (11) 其他合同文件。

2.如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内容的文件以最新签署的为准。合同履行中形成的有关变更、签证、洽商、索赔、备忘录、询价采购凭证、补充协议等，均构成合同文件的组成之一，其优先顺序应视内容与上述合同文件的关系进行确定，原则上以签署时间在后的优先。

七、合同双方承诺

发包人承诺，按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

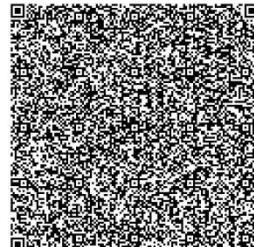
承包人承诺，按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、联合体

1.承包人承诺：

(1) 承包人（联合体牵头人）在发包人指定的银行网点开立项目监管银行账户，负责接收发包人依据合同所支付的合同价款，该监管银行账户由承包人（联合体牵头人）负责使用并接受发包人的监管；承包人（联合体牵头人）在收到发包人支付的工程款 3 个工作日内，将款项支付至承包人（联合体各方）的监管银行项目专用银行账户，确保工程款专款专用。

(2) 承包人（联合体各方）在发包人指定的银行网点开立项目监管银行账户，用于收付与本项目有关的款项，该监管银行账户由承包人（联合体各方）负责使用并接受发包人的监管；同时需开立劳务工工资专用账户，负责接收发包人支付的合同价款内的劳务工工资款项，确保工程款专款专用。



合同协议书

深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程施工总承包-主体工程 22101 标合同

(3) 承包人（联合体牵头人）在约定的费率范围内收取项目管理费，不得以各种名目超额收取费用。

(4) 发包人有权对建设资金流进行穿透式监管，包括联合体牵头人对联合体成员支付、联合体成员对供应商的支付等；发包人有权对资金流向进行检查，承包人应提供银行流水、会计凭证、会计账簿等相关资料；发包人有权责成承包人确保建设资金支付至供应商和劳务个人，并提供支付至最末端的结算资料及付款凭据；承包人需按发包人资金监管要求，积极采用金融科技手段，包括但不限于使用 i 深铁 APP，资金监管系统等。

2. 承包人联合体牵头人负责向发包人开具增值税专用发票。

3. 联合体各成员由于职责分工不明所导致合同价款和有关费用的分割以及内部的风险、责任与发包人无关，并绝不因此向发包人提出索赔。

九、合同生效与终止

本合同协议书经合同双方盖章，且由双方法定代表人或其授权代表签字后成立。本合同自成立后开始生效，在双方履行完毕合同约定的权利义务时，本合同自行终止。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

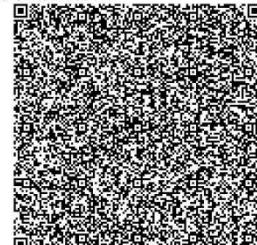
十、风险理解与提示

1. 发包人遵循公平原则确定合同双方之间的权利和义务，提请承包人注意是否存在免除或者减轻发包人责任等与承包人有重大利害关系的条款；如在存在上述条款，提请承包人注意应在 投标文件递交 合同签订之前与发包人进行沟通，发包人将给予说明。

2. 承包人如在上述规定时间之前，未对合同条款提出异议，视为发包人已经履行对合同条款的提示和说明义务；合同履行期间或争议解决时，承包人不得以此理由主张合同任一条款不属于合同的组成内容。

十一、合同份数

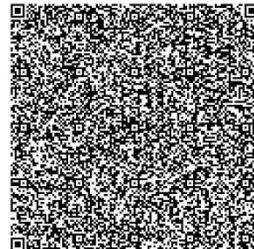
本合同一式壹拾陆份，其中正本贰份，副本壹拾肆份，其中发包人执正本壹份、副本陆份，承包人执正本壹份、副本捌份。合同副本其他保存单位及份数：/保存/份。正本、副本均具有同



合同协议书

深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程施工总承包-主体工程 22101 标合同

等法律效力, 若正本、副本之间不一致时, 以发包人持有的正本为准。



合同协议书

深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程施工总承包-主体工程 22101 标合同

(本页无正文)

发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:

松雷
印江

住 所: 广东省深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

统一信用代码: 91440300708437873H

电 话 :

邮 箱 合同章
(电子)

传 真 :

开户银行: 招行地铁大厦支

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话:

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话:

合约部门审核人:

承包人(盖章): 中铁深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程施工总承包联合体

联合体牵头人(公章): 中铁南方投资集团有限公司

之印
王伟

法定代表人或授权代表: 合同章

住 所: 广东省深圳市南山区中心路 3333 号中铁大厦

统一信用代码: 91440300671879861R

电 话 :

邮箱: 841050960@qq.com

传 真 :

开户银行: 中信银行深圳后海支行

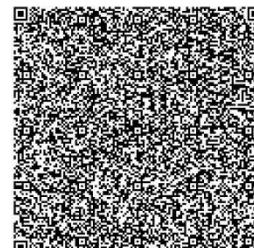
开户全名: 中铁南方投资集团有限公司

账 号 :

邮政编码: 518000

经办人: 宋婕

经 办 人 电 话 :



合同协议书

深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程施工总承包-主体工程 22101 标合同

承包人(盖章): 中铁深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程施工总承包联合体

联合体成员: 中铁一局集团有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所: 陕西省西安市碑林区雁塔北路 1 号

统一信用代码: 91610000220522345A

电 话: 029-87864033

邮箱: [jkb08@crfeeb.com.cn](mailto: jkb08@crfeeb.com.cn)

传 真: 029-87864114

开户银行: 中国建设银行股份有限公司西安
雁塔路支行

开户全名: 中铁一局集团有限公司

账 号: 61001905200050002621

邮 政 编 码: 710054

经办人: 胥瑞东

经办人电话: 15361014144

联合体成员: 中铁二局集团有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所: 成都市金牛区通锦路 16 号

统一信用代码: 91510100MA61RKR7X3

电 话: 028-87678257

邮箱: [ztej@crecg.com](mailto: ztej@crecg.com)

传 真: 028-87663096

开户银行: 中国建设银行股份有限公司成都
铁道支行

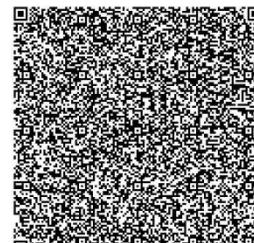
开户全名: 中铁二局集团有限公司

账 号: 51050188083609123456

邮 政 编 码: 610031

经办人: 周爱平

经办人电话: 13728680118



合同协议书

深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程施工总承包-主体工程 22101 标合同

联合体成员: 中铁四局集团有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所: 安徽省合肥市包河区望江东路 96 号

统一信用代码: 91340000191855256

电 话: 0551-82579010

邮箱: ctcexcb@163.com

传 真: 0551-82579009

开户银行: 中国建设银行股份有限公司合肥
铁四局支行

开户全名: 中铁四局集团有限公司

账 号: 34001474708050032999

邮 政 编 码: 230023

经 办 人: 任科

经 办 人 电 话: 18502805760

联合体成员: 中铁五局集团有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所: 贵州省贵阳市云岩区枣山路 23 号

统一信用代码: 91520000214400165L

电 话: 0731-88891766

邮 箱: 6355575711@qq.com

传 真: 0731-88891850

开户银行: 中国建设银行股份有限公司长沙
韶山南路支行

开户全名: 中铁五局集团有限公司

账 号: 43050179403609555888

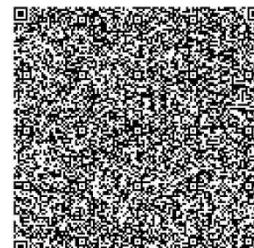
邮 政 编 码: 550003

经 办 人: 张岳林

经 办 人 电 话: 18670695151

之刘勃
印

松蒲
印青



合同协议书

深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程施工总承包-主体工程 22101 标合同

联合体成员：中铁六局集团有限公司

法定代表人或授权代表：
住 所：北京市海淀区万寿路 2 号
统一信用代码：9111010810884765M
合同章
邮箱：64144831@qq.com



电 话：010-50916263

传 真：010-50916263

开户银行：中国交通银行股份有限公司北京
定慧寺支行

开户全名：中铁六局集团有限公司

账 号：110060544018001830581

邮 政 编 码：100036

经 办 人：杨兵

经 办 人 电 话：
18682083113

联合体成员：中铁七局集团有限公司

法定代表人或授权代表：
住 所：郑州市航海东路 1225 号
合同章



电 话：0371-67723115

传 真：0371-67723115

开户银行：中国建设银行股份有限公司郑州
经济开发区支行

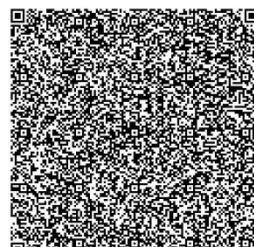
开户全名：中铁七局集团有限公
司

账 号：41001514011059200168

邮 政 编 码：450016

经 办 人：刘刚

经 办 人 电 话：
18691857195



合同协议书

深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程施工总承包-主体工程 22101 标合同

联合体成员：中铁八局集团有限公司

法定代表人或授权代表

住 所：成都市金牛区金科东路 68 号

统一信用代码：9151010201973538N

邮箱：ztbjctgs2018@126.com

开户银行：招商银行成都顺城大街支行

账 号：283082357910001

经办人：邹润



电 话：028-87516872

传 真：028-87516872

开户全名：中铁八局集团有限公司

邮政编码：610000

经 办 人 电 话：
15281370737

联合体成员：中铁九局集团有限公司

法定代表人或授权代表

住 所：沈阳市沈河区敬宾街 3-1 号

统一信用代码：91210100210612006H

邮箱：544395647@qq.com

开户银行：中国建设银行沈阳北站开发区支
行

账 号：21001450008052501217

经办人：林增晖



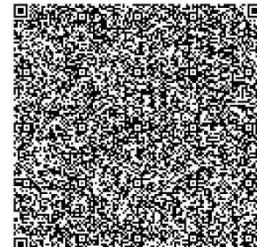
电 话：024-23942645

传 真：024-88531312

开户全名：中铁九局集团有限公
司

邮 政 编 码：110013

经 办 人 电 话：
13659890829



合同协议书

深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程施工总承包-主体工程 22101 标合同

联合体成员: 中铁上海工程局集团有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所: 上海市江场三路 278 号

统一信用代码: 91310000566528939E

邮箱: ztshgcj@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海
第六支行

账 号: 31001519300059999999

经办人: 邱凯

营王印建

电 话: 021-80277632

传 真: 021-80277977

开户全名: 中铁上海工程局集团有限公
司

邮政编码: 200436

经办人电话: 15889756797

联合体成员: 中铁隧道局集团有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所: 广州市南沙区明珠湾起步区工业四路西侧自编 2 号

统一信用代码: 91410300171075680N

邮箱: gsb@crtg.com.cn

开户银行: 中国建设银行股份有限公司洛阳
分行

账 号: 41001501110050003411

经办人: 张占林

高伟印

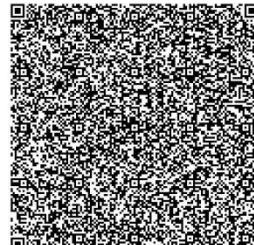
电 话: 020-32268816

传 真: 020-32268802

开户全名: 中铁隧道局集团有限公司

邮政编码: 511458

经办人电话: 18640040438



合同协议书

深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程施工总承包-主体工程 22101 标合同

联合体成员：中铁北京工程局集团有限公司

法定代表人或授权代表：

住 所：北京市门头沟区石龙经济开发区永安路 20 号 3 号楼 A-7943 室（集群注册）

统一信用代码：91110000102054202B

电 话：010-62720654

邮箱：ztrdg1@126.com

传 真：010-62720654

开户银行：建行北京远大支行

开户全名：中铁北京工程局集团有限公司

公司

账 号：11001086000059123456

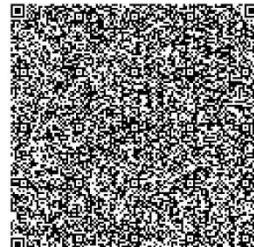
邮政编码：102308

经办人：华传虎

经办人电话：18110995796

合同签署地点： 深圳市福田区

时 间： 2024 年 1 月 11 日



业绩 4 侨城东路北延通道工程（三标段）

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030120190322002013001

标段名称: 侨城东路北延通道工程（三标段）

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标



中标单位: 中铁南方投资集团有限公司//中铁隧道局集团有限公司//中铁四局集团有限公司//中铁七局集团有限公司

中标价: 662046.601239万元

中标工期: 1906天

项目经理(总监): 王超峰

本工程于 2022-12-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-17

验证码: 7721187179755525 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwisge>

合同协议书

正本

合同编号: QCPB7-2023-002

建设工程施工合同

工程名称: 侨城东路北延通道工程 (三标段)

工程地点: 深圳市

发包人: 深圳市交通公用设施建设中心

承包人: 中铁南方投资集团有限公司 (联合体牵头单位) // 中铁隧道局集团有限公司 // 中铁四局集团有限公司 // 中铁七局集团有限公司

2023年4月5日

合同协议书

合同协议书

发包人(全称): 深圳市交通公用设施建设中心

承包人(全称): 中铁南方投资集团有限公司//中铁隧道局集团有限公司//中铁四局集团有限公司//中铁七局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1、工程名称: 侨城东路北延通道工程（三标段）

2、工程地点: 深圳市

3、核准（备案）证编号: _____

4、工程规模及特征: 侨城东路北延通道工程北起福龙路（不含福龙立交），南至滨海大道，全长约 15.7km，采用城市快速路标准，双向六车道。三标段起于留仙大道北侧，终至滨海大道，全长约 7.2km，主体工程设置 4#与 5#隧道两座，其中 4#隧道长约 4.1km，5#隧道长约 2.3km（含盾构隧道约 1.6km），三处地下互通立交（南坪立交、北环立交、滨海立交），一座跨广深人行天桥。

5、资金来源: 财政投入 100 %；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

包括（但不限于）：道路工程、桥梁工程、隧道工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、迁改工程和水土保持工程等施工总承包（不含机电工程、路面工程、交通设施工程和电力、通信迁改工程），具体内容以施工图纸及工程量清单载明的工程施工内容为准。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 1 日（开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期: 2028 年 9 月 18 日；

合同工期总日历天数: 1906 天。合同工期总日历天数与前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

四、项目主要管理人员

1、项目经理: 王超峰, 注册编号: 粤 1412010201008379；

2、项目副经理: 周细明；

合同协议书

3、技术负责人: 李政。

五、质量标准

本工程质量标准: 合格

六、签约合同价

人民币(大写) 陆拾陆亿贰仟零肆拾陆万陆仟零壹拾贰元叁角玖分 (小写)
¥6,620,466,012.39 元, 中标净下浮率: 14.37%。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹亿柒仟壹佰陆拾捌万壹仟壹佰叁拾伍元柒角叁分
(¥171,681,135.73 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁佰叁拾万元整 (¥3,300,000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁亿伍仟肆佰伍拾肆万叁仟叁佰柒拾伍元肆角肆分
(¥354,543,375.44 元)。

合同价格形式: 固定单价。

七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第六部分的补充条款;
- (5)本合同第五部分的专用条款;
- (6)本合同第四部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定(包括招标文件补遗书);
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

合同协议书

(10)图纸和技术规格书;
(11)已标价工程量清单;
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月 5 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自合同协议书经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式二十份,均具有同等法律效力,发包人执八份,承包人执十二份。

合同协议书

发包人: 深圳市交通公用设施建设中心

(盖章)

法定代表人:

或授权代理人:

联系电话:

单位地址: 深圳市福田交通枢纽四楼

承包人1(牵头方): 中铁南方投资集团有限公司(盖章)

法定代表人:

或授权代理人:

联系电话:

单位地址:

承包人开户银行:

承包人银行账号:

承包人2(成员方): 中铁隧道局集团有限公司(盖章)

法定代表人:

或授权代理人:

联系电话:

单位地址:

承包人3(成员方): 中铁四局集团有限公司(盖章)

法定代表人:

或授权代理人:

联系电话:

单位地址:

合同协议书



承包人4(成员方): 中铁七局集团有限公司(盖章)

法定代表人:

或授权代理人: 王XX (签字)

联系电话: _____

单位地址: _____

合同签订时间: 2023年4月5日

业绩 5 丰都县高铁新区综合交通及广场枢纽建设项目(一期)

中部分项目 EPC

中标通知书

重庆市建设工程项目中标通知书

中铁二院工程集团有限责任公司(联合体牵头人)

中铁七局集团武汉工程有限公司(联合体成员)：

你方于 2024年12月9日 所递交的丰都县高铁新区综合交通及广场枢纽建设项目(一期)

中部分项目 EPC 招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：396803598.95 元。

工期：660 日历天。

质量标准：①设计要求的质量标准：应符合国家工程建设强制性标准，满足项目运行基本功能，并通过主管部门及招标人委托的图纸审查单位的审查。②施工要求的质量标准：符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

工程总承包项目经理：唐丹凤。

设计负责人：毛晓兵。

施工负责人：柯乐。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 重庆市丰都县三合街道南西小区 C6 栋 与我方签订工程总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：丰都县城市建设资产经营有限责任公司 (盖单位法人章)

法定代表人：向老刚 (签名或盖章)

联系人：向老刚

联系电话：023-70663706

签发日期：2024年12月13日

合同协议书

合同编号：

丰都县高铁新区综合交通及广场枢纽建设项目 (一期)中部分项目 EPC

工程总承包合同

发包人：丰都县城市建设资产经营有限责任公司

承包人：中铁二院工程集团有限责任公司（联合体牵头人）

中铁七局集团武汉工程有限公司（联合体成员单位）

2025年1月21日

合同协议书

合同编号：

丰都县高铁新区综合交通及广场枢纽建设项目 (一期)中部分项目 EPC

工程总承包合同

发包人：丰都县城市建设资产经营有限责任公司

承包人：中铁二院工程集团有限责任公司（联合体牵头人）
中铁七局集团武汉工程有限公司（联合体成员单位）

2023年1月21日

合同协议书

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：丰都县城市建设资产经营有限责任公司

承包人（全称）：中铁二院工程集团有限责任公司（联合体牵头人）

中铁七局集团武汉工程有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就丰都县高铁新区综合交通及广场枢纽建设项目(一期)中部分项目 EPC项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：丰都县高铁新区综合交通及广场枢纽建设项目(一期)中部分项目 EPC。

2. 工程地点：重庆市丰都县名山街道新堤村。

3. 工程审批、核准或备案文号：丰都发改委发[2022]436号。

4. 资金来源：地方政府专项债券及银行贷款，项目出资比例为100%。

5. 工程内容及规模：枢纽工程占地面积36764.72平方米，总建筑面积为26437.71平方米，包含：场坪工程、附属构筑物、站前广场、地下车库、2#楼、3-1#商业楼、5#商业楼、6#商业楼、2#公交枢纽、弱电智能化、电梯安装工程、智慧工地等。道路工程为站西路 ZXK0+200-ZXK0+260、新区大道 XQK0+000-XQK0+360、站前大道 ZQK0+250-ZQK0+785.408、连接道 LK0+000-LK0+222.682，道路总长度为1.178km。

6. 工程承包范围：施工图设计（含施工图审查及预算编制）、工程施工等内容，具体范围为：（1）设计部分：完成丰都县高铁新区综合交通及广场枢纽建设项目(一期)中部分工程的施工图设计工作，主要设计内容包含：枢纽工程占地面积36764.72平方米，总建筑面积为26437.71平方米，包含：场坪工程、附属构筑物、站前广场、地下车库、2#楼、3-1#商业楼、5#商业楼、6#商业楼、2#公交枢纽、弱电智能化、电梯安装工程、智慧工地等。道路工程为站西路 ZXK0+200-ZXK0+260、新区大道 XQK0+000-XQK0+360、站前大道 ZQK0+250-ZQK0+785.408、连接道 LK0+000-LK0+222.682，道路总长度为1.178km。包括但不限于施工图优化设计、施工及竣工验收阶段、质量保修期的设计服务等工作，以及负责委派专人办理工程规划许可证、施工图备案等前期手续。具体范围以业主最终确定的设计范围为准（因本工程项目建议书、可行性研究报告、地勘、方案设计、初步设计均已设计完成，本次设计部分招标范围为施工图优化部分及施工过程中项目洽商、变更设计）。（2）施工部分：①按照审核确认的施工设计图纸与招标人的要求，完成该项目所涉及的各类材料（设施、设备）物资的采购供应[若存在甲供材料（设施、设备）物资的，则除甲供材料（设施、设备）物资以外]、物流运输、装卸与吊装、仓储保管、检测试验、

合同协议书

安装调试等工作。②按照审核确认的施工设计图纸与招标人的要求，完成该项目在达到项目竣工验收与整体移交状态。③在按照现行法律、法规的规定办理完善自身应当具备的各项基本建设手续（各项报建、审批、审查、审核、核准、备案、证照办理等）以外，并负责完成招标人办理完善该项目建设实施所涉及的其他各项基本建设手续。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025年1月____日。

计划开始现场施工日期：2025年2月____日。

计划竣工日期：2026年11月____日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数：660天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程设计质量标准：应符合国家工程建设强制性标准，满足项目运行基本功能，并通过主管部门及招标人委托的图纸审查单位的审查。

专业设备材料质量标准：符合强制性质量标准，达到国家和重庆市现行有关货物及施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

工程施工质量标准：符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁亿玖仟陆佰捌拾万叁仟伍佰玖拾捌元玖角伍分（¥396803598.95元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）叁佰捌拾玖万零陆佰贰拾元伍角捌分（¥3890620.58元）；固定费率：98%；
适用税率：6%，税金为人民币（大写）贰拾贰万零贰佰贰拾叁元捌角壹分（¥220223.81元）；

（2）专业设备材料费（含税）：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/____元)；适用税率：____%，税金为人民币（大写）
(¥_____/____元)；

合同协议书

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）叁亿玖仟贰佰玖拾壹万贰仟玖佰柒拾捌元叁角柒分（¥ 392912978.37 元）； 固定费率：98.97%；适用税率：9%，税金为人民币（大写）叁仟贰佰肆拾肆万贰仟叁佰伍拾陆元零角壹分（¥ 32442356.01 元）；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写） （¥ 元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写） （¥ 元）。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） （¥ 元）；适用税率： %，税金为人民币（大写） （¥ 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同价格形式为固定费率合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，固定费率不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： / 。

五、工程总承包主要管理人员

工程总承包项目经理：唐丹凤。

设计负责人：毛晓兵。

采购负责人： / 。

施工负责人：柯乐。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

合同协议书

- (4) 通用合同条件;
- (5) 招标文件及其澄清修改文件;
- (6) 投标文件和(或)承包人建议书;
- (7) 价格清单;
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2025年1月21日订立。

九、订立地点

本合同在重庆市丰都县订立。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效:

1. 经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或合同专用章;
2. 采用保函形式递交履约担保的,承包人按合同约定向发包人提交履约担保后;
3. 本合同所附文件、协议均签字及盖章。

十一、合同份数

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

(以下无正文)

合同协议书

发包人: 丰都县城市建设资产经营有限责任公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签名)

统一社会信用代码: 91500230699274434T

地址: 重庆市丰都县三合街道平都大道西段
58号(国企大楼11-12层)

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: 中铁二院工程集团有限责任公司(联合
体牵头人) (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签名)

统一社会信用代码: 915101007302071266

地址: 四川省成都市通锦路三号

邮政编码: 610031

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 028-86445381

传真: 028-86445457

电子信箱: _____

开户银行: 中国工商银行股份有限公司成都青
龙支行

账号: 4402210009005700714

承包人: 中铁七局集团武汉工程有限公司(联
合体成员单位) (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签名)

统一社会信用代码: 91420100300275460A

地址: 湖北省武汉市江夏区大桥新区大桥路6号

邮政编码: 430074

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 027-51130775

传真: 027-51130730

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公
司武汉铁路支行

账号: 42001237037050003230

联合体协议书

(二) 联合体协议书(如有)

中铁二院工程集团有限责任公司、中铁七局集团武汉工程有限公司(所有成员单位名称)自愿组成联合体,共同参加丰都县高铁新区综合交通及广场枢纽建设项目(一期)中部分项目EPC(项目名称)投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 中铁二院工程集团有限责任公司(某成员单位名称)为丰都县高铁新区综合交通及广场枢纽建设项目(一期)中部分项目EPC(项目名称)联合体牵头人,由联合体牵头人单位递交投标保证金。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目技术文件编制和合同谈判活动,并代表联合体提交和接收有关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事务,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,并对外承担连带责任。

4. 联合体牵头人代表联合体签署投标文件,联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。

5. 联合体各成员单位内部的职责分工如下:

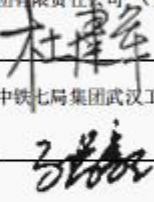
联合 体 成 员 名 称	社 会 信 用 代 码	职责分工
中铁 二 院 工 程 集 团 有 限 责 任 公 司	91 51 01 00 73 02 07 12 66	1. 承担本项目总牵头工作。2. 承担招标文件中约定、招标人要求联合体牵头人应承担的相关工作内容。3. 承担招标范围中全部设计部分内容。完成丰都县高铁新区综合交通及广场枢纽建设项目(一期)中部分工程的施工图设计工作,包括但不限于施工图优化设计、施工及竣工验收阶段、质量保修期的设计服务等工作,以及负责委派专人办理工程规划许可证、施工图备案等前期手续。具体范围以业主最终确定的设计范围为准(因本工程项目建议书、可行性研究报告、地勘、方案设计、初步设计均已设计完成,本次设计部分招标范围为施工图优化部分及施工过程中项目洽商、变更设计)。4. 联合体牵头人提供设计费对应比例的履约保函,并负责各自履约担保的回收及风险承担。
中铁 七 局 集 团 武 汉 工 程 有 限 公 司	91 42 01 00 30 02 75 46 04	1. 承担招标文件中约定、招标人要求联合体成员单位应承担的相关工作内容。2. 承担招标范围中全部工程施工部分等内容。①按照审核确认的施工设计图纸与招标人的要求,完成该项目所涉及的各类材料(设施、设备)物资的采购供应【若存在甲供材料(设施、设备)物资的,则除甲供材料(设施、设备)物资以外】、物流运输、装卸与吊装、仓储保管、检测试验、安装调试等工作。②按照审核确认的施工设计图纸与招标人的要求,完成该项目在达到项目竣工验收与整体移交状态。③在按照现行法律、法规的规定办理完善自身应当具备的各项基本建设手续(各项报建、审批、审查、审核、核准、备案、证照办理等)以外,并负责完成招标人办理完善该项目建设实施所涉及的其他各项基本建设手续。3. 联合体成员方提供剩余合同费用对应比例的履约保函和现金保证金,并负责各自履约担保的回收及风险承担。

6. 由联合体牵头人委派本项目的委托代理人。393

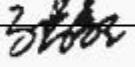
联合体协议书

7. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
8. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
9. 本协议书一式6份，联合体成员和招标人各执2份。

牵头人名称：中铁二院工程集团有限责任公司（盖单位法人章）

法定代表人或其委托代理人：  (签名或盖章)

联合体其他成员单位名称：中铁七局集团武汉工程有限公司（盖单位法人章）

法定代表人或其委托代理人：  (签名或盖章)

2024年12月8日

注：1. 在联合体协议书第5条联合体各成员单位内部的职责分工中填写的联合体所有成员单位名称应与其营业执照、资质证书、安全生产许可证一致（依法变更名称的应提交相应证明材料），否则由评标委员会作否决投标处理。

2. 本协议书由委托代理人签名或盖章的，应附法定代表人签名或盖章的授权委托书。

中标通知书



深圳市建材交易集团有限公司
SHENZHEN CONSTRUCTION MATERIALS TRADING GROUP CO.,LTD.

中标通知书

中铁南方投资集团有限公司：

深圳市地铁集团有限公司委托深圳市建材交易集团有限公司组织招标的深圳地铁既有线土建结构病害整治与应急抢修（2023-2025 年度）项目（A 包）评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标项目（标包）名称：深圳地铁既有线土建结构病害整治与应急抢修（2023-2025 年度）项目（A 包）

中标价：（含税价）

大写：壹仟叁佰柒拾玖万玖仟伍佰捌拾元伍角玖分

小写：13,799,580.59 元

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人（签字或印章）：



合同协议书

深圳地铁既有线土建结构病害整治与应急
抢修（2023-2025 年度）项目（A 包）
合同

合同编号：STYY-0099/2024

业 主：深圳市地铁集团有限公司
承包商：中铁南方投资集团有限公司

二〇二四年三月



合同协议书

深圳地铁既有线土建结构病害整治与应急抢修（2023-2025年度）项目（A包）合同

一、合同协议书

本协议由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“业主”）与中铁南方投资集团有限公司（以下简称“承包商”）商定并签署。

鉴于业主将深圳地铁既有线土建结构病害整治与应急抢修（2023-2025年度）项目（A

包）委托给承包商实施，已接受了承包商提供上述项目所需材料、工程施工等的报价书，经

友好协商，双方达成如下协议：

1. 本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

2. 下述文件是构成合同不可分割的部分，应一并阅读和理解：

（1）本合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）合同条款；

（4）技术规格书；

（5）工程量清单计价表；

（6）承包商环保及安全生产要求；

（7）投标文件、投标澄清文件及其它补充资料；

（8）招标文件及其它补充资料。

3. 上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

4. 根据上述合同文件要求，本合同暂定总价为人民币壹仟叁佰柒拾玖万玖仟伍佰捌拾元伍角玖分（¥13799580.59元），其中，不含税价为人民币壹仟贰佰陆拾陆万零壹佰陆拾伍元陆角捌分（¥12660165.68元），税额为人民币壹佰壹拾叁万玖仟肆佰壹拾肆元玖角壹分（¥1139414.91元），税率为9%。

最终价格以根据本合同约定的结算办法审定的价格为准。

5. 承包商在此立约，保证全部按照本合同规定向业主提供深圳地铁既有线土建结构病害整治与应急抢修工程服务，并修补缺陷。



合同协议书

深圳地铁既有线土建结构病害整治与应急抢修（2023-2025年度）项目（A包）合同

6. 作为对所提供深圳地铁既有线土建结构病害整治与应急抢修工程服务以及修补缺陷的报酬，业主在此立约，保证按合同规定的方式和时间向承包商支付合同价款。

7. 本合同加盖双方法定代表人或其授权人电子签名章以及电子公章或电子合同章后正式生效。

业主(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或
授权代表:

陈琪
之印

统一社会信用代码:

91440300708437873H

住 所:

深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦

电 话:

0755-23992674

传 真: /

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码: 518048

项目主管单位

马成杰

经办人:

法定代表人或
授权代表:

承包商(盖章):

中铁南方投资集团有限公司

陈智伟
印伟

统一社会信用代码:

91440300671579861R

住 所:

深圳市南山区中心路 3333 号中铁大厦

电 话:

0755-33957810

传 真: 0755-33952180

开户银行:

中信银行深圳后海支行

开户全名: 中铁南方投资集团有限公司

账 号:

8110301011900132695

邮政编码: 518054

承包商经办人:

张婧闻

承包商经办人
电话: 18689227743

合同签署地点: 深圳

时 间: 2024年02月19日



业绩 7 深圳市城市轨道交通 8 号线三期工程施工总承包

中标通知书

中标通知书

致投标人：中铁南方投资集团有限公司//中铁四局集团有限公司//中铁一局集团有限公司//中铁二局集团电务工程有限公司//中铁三局集团有限公司

承担项目：深圳市城市轨道交通 8 号线三期工程施工总承包

贵公司于 2021 年 6 月 30 日提交了上述项目的投标书。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审、定标委员会票决，并报我公司批准，贵公司深圳市城市轨道交通 8 号线三期工程施工总承包的投标文件已被我公司接受，确定为深圳市城市轨道交通 8 号线三期工程施工总承包中标单位。

本项目投标报价为人民币捌拾亿柒仟柒佰玖拾叁万陆仟玖佰元（¥8,077,936,900.00 元）。其中：

A 部分：深圳市城市轨道交通 8 号线三期工程主体工程 8151 标段合同为 7936386900 元；其中：工程量清单计价模式投标报价：2090800000.1 元；概算下浮计价模式投标报价：2343554900 元，初步设计概算下浮率 14.608%；预算下浮计价模式投标报价：2690907600 元，初步设计预算下浮率 14.608%；专业工程暂估价投标报价：14235500 元；余泥渣土弃置受纳费 297298900 元；场地准备及建设单位临时设施费 89050000 元；暂列金额 410540000 元。

B 部分：深圳市城市轨道交通 8 号线三期工程交通疏解工程（含路灯改迁及恢复工程）8651 标段合同 83280000 元，

中标通知书

其中，道路工程的下浮率为 12.65%，交通设施及监控工程的下浮率为 17.12%，路灯工程的下浮率为 13.37%；

C 部分：深圳市城市轨道交通 8 号线三期工程给排水管线改迁及恢复工程 8652 标段合同 23640000 元，投标下浮率为 11.07%；

D 部分：深圳市城市轨道交通 8 号线三期工程中低压燃气管线改迁及恢复工程 8653 标段合同 750000 元，投标下浮率为 8.78%；

E 部分：深圳市城市轨道交通 8 号线三期工程绿化迁移及含临时覆绿工程 8654 标段合同 28880000 元，投标下浮率为 14.66%；

F 部分：深圳市城市轨道交通 8 号线三期工程零星拆迁及恢复工程 8655 标段合同 5000000 元，投标下浮率：14.41%。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代理人）：
2021 年 8 月 3 日

深圳市城市轨道交通 8 号线三期工程

主体工程 8151 标段

施工承包合同

合同编号：STJS-DT408A-SG001/2021
(第一册，共三册)

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：中铁南方投资集团有限公司、中铁四局集团有限公司、中铁一局集团有限公司、中铁二局集团电务工程有限公司、中铁三局集团有限公司

二〇二一年九月

中国·深圳



合同协议书

深圳市城市轨道交通 8 号线三期工程

主体工程 8151 标段施工承包合同

合同协议书

甲方(全称): 深圳市地铁集团有限公司

乙方(全称): 中铁南方投资集团有限公司、中铁四局集团有限公司、中铁一局集团有限公司、中铁二局集团电务工程有限公司、中铁三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深圳市城市轨道交通 8 号线三期工程 8151 标段

工程地点: 深圳市盐田区、大鹏新区

核准(备案)证编号(或集团内部决策文件编号):

工程规模及特征: 8 号线三期工程自小梅沙站后接出，终至大鹏新区的溪涌站，于溪涌站后引出一股线路接入新建溪涌车辆基地。正线线路长 3.690km(双线)，全线采用地下敷设方式，设置溪涌车站一座(小梅沙站至溪涌站站间距 3.577km)；设置溪涌车辆基地一座，为地面错层布置形式，场坪高程为 5.6m、15.9m，土石方工程挖方 134.9 万，填方 42.1 万(未含出入线明挖段、场区建筑挖基)；车辆基地总用地面积(含边坡)19.16ha，工艺用地面积 15.61ha。车辆基地总建筑面积约 24.4 万平米(含上盖平台)。出入线长度 2.394km(双线)，出入线采用全地下敷设方式。控制中心调度大厅设置于全网控制中心 NOCC。

资金来源: 政府投资: 100%。

二、工程承包范围

本合同工程范围包括但不限于:

(1) 主体工程

①车站、场段、主变电站的通道和区间(包括车站及区间附属结构、出入线、联络线)的土建工程、常规设备安装工程和建筑装饰工程，以及与既有线接口的改造工程等。

②场段工程，含场段用地范围的土建工程、建筑装饰工程、常规设备安装工程、



合同协议书

深圳市城市轨道交通 8 号线三期工程

主体工程 8151 标段施工承包合同

绿化景观、场段综合楼工程、场段与综合楼的市政接入施工（包含道路、给排水管线、燃气等）、与场段密不可分的上盖物业开发平台工程（含相关的道路、桥梁工程）、与车辆段工程建设配套的市政工程等。

③同步实施的轨道交通换乘节点工程、同步实施代建项目。

④主变电站工程的电缆通道工程（若有）。

⑤人防工程（包括人防门的土建预埋、采购、安装）。

⑥其他与土建相关的工程，如杂散电流、综合接地、防雷接地、接地网、临时路面结构/系统、站台绝缘层的绝缘材料供货及安装等。

⑦广告灯箱采购及安装、导向标识采购及安装、白蚁防治工程。

⑧出入口小广场、以及与市政接驳的绿化景观、公交连廊雨蓬工程等。

⑨与市政管线及道路等接驳工程、与地铁合建的人行过街通道工程（如果有）、因本工程而引起的对已运营站点的改造工程、甲方要求的为满足开通试运营必须具备的其它工程。

（2）本工程项目范围内的施工前期准备工程，主要包括：施工围挡、临时用水、排水、排污、临时用电、临时通讯、临时道路、场地平整、施工便桥和便道、租用生产和生活用地、临时占地、临时占道、甲方及监理设施等一切临时设施和临时工程等。

（3）根据市政府要求与本线路同步建设实施的其他市政工程。

甲方有权根据政府的要求和指令，明确本合同同步建设市政工程的范围。

本工程部分车站设备和场段工艺设备由甲方另行招标采购与安装，不属于本合同工程范围；属于甲供范围的设备、材料的采购由甲方另行招标。甲方采购的设备和材料范围详见专用条款 14 条约定的附件《甲购设备、材料清单》。

除非已明确表示由甲方提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外，其余完成本工程所需的设备、材料（包含主材和辅材等）及服务不论甲方是否提及，均由本合同乙方按照合同文件技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。甲方采购的设备和材料范围详见专用条款 14 条约定的附件《甲购设备、材料清单》。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 9 月 30 日；

计划竣工日期：2026 年 8 月 28 日；



合同协议书

深圳市城市轨道交通 8 号线三期工程

主体工程 8151 标段施工承包合同

合同工期总日历天数 1793 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

合同总价 **RMB**: 柒拾玖亿叁仟陆佰叁拾捌万陆仟玖佰元整 (¥7936386900.00 元)；
不含税工程造价 **RMB**: 柒拾贰亿捌仟壹佰零捌万捌仟捌佰玖拾玖元零角捌分
(¥7281088899.08 元)；

其中：

(1)安全文明施工费 **RMB**: 贰亿叁仟伍佰贰拾伍万贰仟壹佰柒拾伍元捌角伍分
(¥235252175.85 元)；
不含税增值税价格 **RMB**: 贰亿壹仟伍佰捌拾贰万柒仟陆佰捌拾肆元贰角柒分
(¥215827684.27 元)；
(2)暂估价金额 **RMB**: 壹仟肆佰贰拾叁万伍仟伍佰元整 (¥14235500.00 元)；
(3)暂列金额 **RMB**: 肆亿壹仟零伍拾肆万元整 (¥410540000.00 元)；
(4)税金及税率 **RMB**: 陆亿伍仟伍佰贰拾玖万捌仟元玖角贰分 (¥655298000.92 元)；
税率 9%。

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含增值税价=签约合同价或合同价格 / (1+增值税率 9%)，不含税增值税价不随增值税率的变化进行调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；



合同协议书

深圳市城市轨道交通 8 号线三期工程

主体工程 8151 标段施工承包合同

- (8) 投标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(10) 图纸和技术规格书;
(11) 已标价工程量清单;
(12) 甲方和乙方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量、安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 9 月;

订立地点: 深圳市福田区。

甲方和乙方约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公司章或合同专用章后生效。

本合同正本一式 六 份; 副本一式二十份, 均具有同等法律效力, 甲方执正本一份, 副本八份, 乙方执正本五份, 副本十二份。



合同协议书

深圳市城市轨道交通 8 号线三期工程

主体工程 8151 标段施工承包合同

甲方(公章): 深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:

统一社会信用代码: 91440300708437873H

住所: 深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电话: 0755-23992674 传真:

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账号: 7559 0492 4410 506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 王峰 项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话: 董立杰 合约部门审核人:

联合体牵头人(公章): 中铁南方投资集团有限公司

法定代表人或授权代表:

统一社会信用代码: 91440300671879861R

住所: 深圳市南山区中心路 3333
号中铁大厦

电话: 0755-33957729 传真: 0755-33957729

开户银行: 中信银行深圳后海支行 开户全名: 中铁南方投资集团有限公司

账号: 7442610182600065481 邮政编码: 518045

经办人: 陈伟智 经办人电话: 18681579383



合同协议书

深圳市城市轨道交通 8 号线三期工程

主体工程 8151 标段施工承包合同

联合体成员
(公章):

中铁四局集团有限公司

法定代表人或授
权代表:

李
印新

统一社会信用代
码:

913400001491855256

住所:

安徽省合肥市包河区望江东
路 96 号

电话:

0551-82574087

传真:

0551-65249002

开户银行:

中国建设银行合肥铁四局支
行

开户全名:

中铁四局集团有限公司

账号:

34001474708050032999

邮政编码:

230000

经办人:

叶正联

经办人电话:

18655403565

联合体成员
(公章):

中铁一局集团有限公司

法定代表人或授
权代表:

马
印海

统一社会信用代
码:

91610000220522345A

住所:

西安市雁塔北路 1 号

电话:

02987864531

传真:

02987864621

开户银行:

建行西安雁塔路支行

开户全名:

中铁一局集团有限公司

账号:

61001905200050002621

邮政编码:

714000

经办人:

薛建伟

经办人电话:

15889699225



合同协议书

深圳市城市轨道交通 8 号线三期工程

主体工程 8151 标段施工承包合同

联合体成员
(公章):

中铁二局集团电务工程有限公司

法定代表人或授
权代表:



统一社会信用代
码:

915101006216029529

住所:

四川省成都市金牛区通锦路
9号

电话:

028-86443876

传真:

028-86443686

开户银行:

中国建设银行成都铁道支行

开户全名:

中铁二局集团电务工程有
限公司

账号:

51001880836059123456

邮政编码:

610031

经办人:

王亮

经办人电话:

18602801552

联合体成员
(公章):

中铁三局集团有限公司

法定代表人或授
权代表:



统一社会信用代
码:

91140000110104513E

住所:

山西省太原市迎泽区迎泽大
街 269 号

电话:

0351-8950177

传真:

0351-4041893

开户银行:

中国建设银行股份有限公司
太原河西支行

开户全名:

中铁三局集团有限公司

账号:

14001835208050011974

邮政编码:

030001

经办人:

王晓磊

经办人电话:

17722699345

合同签署地点: 深圳

时间:

2021 年 9 月 10 日



业绩 8 深圳市轨道交通四期共建管廊工程-14 号线共建管廊工程 14GL-101 标

施工总承包

中标通知书

中标通知书

致投标人：中铁南方投资集团有限公司//中铁广州工程局集团有限公司//中铁一局集团有限公司//中铁四局集团有限公司//中铁六局集团有限公司//中铁七局集团有限公司//中铁八局集团有限公司//中铁上海工程局集团有限公司

承担项目：深圳市轨道交通四期共建管廊工程—14 号线共建管廊工程 14GL-101 标施工总承包

贵公司于 2019 年 10 月 9 日提交了上述项目的投标书。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审、定标委员会票决，并报我公司批准，贵公司深圳市轨道交通四期共建管廊工程—14 号线共建管廊工程 14GL-101 标施工总承包的投标文件已被我公司接受，确定为深圳市轨道交通四期共建管廊工程—14 号线共建管廊工程 14GL-101 标施工总承包中标单位。

本项目合同暂定价为人民币陆拾亿柒仟捌佰柒拾贰万陆仟柒佰元整（¥6078726700 元）。其中：

A 部分：深圳市轨道交通四期共建管廊工程—14 号线共建管廊工程 14GL-101 标主体工程合同 598728.67 万元，投标下浮率：15.16%；

B 部分：深圳市轨道交通四期共建管廊工程—14 号线

中标通知书

共建管廊工程 14GL-101 标交通疏解工程（含路灯改迁及恢复工程）合同暂定价 2764 万元，其中：道路工程投标下浮率：13.66%，交通设施及监控工程投标下浮率：18.13%，路灯工程投标下浮率：14.38%；

C 部分：深圳市轨道交通四期共建管廊工程—14 号线共建管廊工程 14GL-101 标给排水管线改迁及恢复工程合同暂定价 4052 万元，投标下浮率：12.08%；

D 部分：深圳市轨道交通四期共建管廊工程—14 号线共建管廊工程 14GL-101 标中低压燃气管线改迁及恢复工程合同暂定价 367 万元，投标下浮率：9.79%；

E 部分：深圳市轨道交通四期共建管廊工程—14 号线共建管廊工程 14GL-101 标绿化迁移工程合同暂定价 961 万元，投标下浮率：15.67%；

F 部分：深圳市轨道交通四期共建管廊工程—14 号线共建管廊工程 14GL-101 标零星拆迁及恢复工程合同暂定价 1000 万元，投标下浮率：15.42%。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代理人）：



2019 年 12 月 30 日

合同协议书

副 本

深圳市城市轨道交通四期共建管廊
工程—14 号线共建管廊工程
14GL-101 标

施工总承包合同



合同编号: STJS-SZ-14GL-SG001/2020

(第一册 共两册)

业 主 : 深圳市地铁集团有限公司
中铁南方深圳市轨道交通四期共建
承包商 : 管廊工程-14 号线共建管廊工程
14GL-101 标施工总承包联合体
二〇二〇年一月
中国·深圳



合同协议书

深圳市轨道交通四期共建管廊工程—14 号线共建管廊工程 14GL-101 标

施工总承包合同

合同协议书

本协议书于 2020 年 1 月由深圳市地铁集团有限公司(以下简称“业主”)为一方和中铁南方深圳市轨道交通四期共建管廊工程-14 号线共建管廊工程 14GL-101 标施工总承包联合体(以下简称“承包商”)为另一方协商签订。

鉴于业主愿将名称为深圳市轨道交通四期共建管廊工程—14 号线共建管廊工程 14GL-101 标交由承包商实施，并已接受了承包商提交的实施和完成该工程及修补其中任何缺陷的施工投标承诺函。

业主和承包商达成协议如下：

1、协议书中的词语和措词的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。

2、下列文件应被视为本协议书的组成部分，并应作为其一部分阅读和解释：

- (a) 中标通知书及澄清文件；
- (b) 施工投标承诺函；
- (c) 下浮率承诺函；
- (d) 投标书附录及联合体协议
- (e) 补充文件[填编号] 号；
- (e) 合同条件；

2
李志海/陈海波
2020年1月

合同协议书

深圳市轨道交通四期共建管廊工程—14 号线共建管廊工程 14GL-101 标

施工总承包合同

(f) 业主要求;

(g) 图纸;

(h) 以及构成合同部分的任何其他文件。

3、鉴于业主将按下文所述付给承包商各项款额，承包商特此与业主签约，保证遵守合同的各项规定，实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

4、鉴于承包商将承担本工程的实施和完成本工程及修补其任何缺陷，业主特此立约，保证按照合同规定的时间和方式，向承包商支付合同价格。

5、本合同协议书中标合同金额为人民币：伍拾玖亿捌仟柒佰贰拾捌万陆仟柒佰元整。

结合国家税务部门价税分离的要求，本合同总价 598728.67 万元（其中不含增值税价 549292.36 万元），增值税税率 9%。不含增值税价=合同价 / (1+增值税率)

6、本合同协议书的中标合同金额为合同暂定价，合同价包括：第一部分工程费用、场地准备及建设单位临时设施工程费用和暂列金额：

序号	内容	计算公式	暂定金额（元）
1	第一部分工程费用	$(663947.30-11419.89) \times (1-15.16\%) + 11419.89$	大写：伍拾陆亿伍仟零贰拾肆万壹仟肆佰元整 小写：565024.14 万元
	其中：含税安全文明措施费	$11419.89 \times (1-0.00\%)$	大写：壹亿壹仟肆佰壹拾玖万捌仟玖佰元整 小写：11419.89 万元
2	场地准备及建设单位临时设施工程费	$6816.65 \times 80\%$	大写：伍仟肆佰伍拾叁万叁仟贰佰元整 小写：5453.32 万元

刘 阳 陈 建

合同协议书

深圳市轨道交通四期共建管廊工程—14 号线共建管廊工程 14GL-101 标

施工总承包合同

3	暂列金额	第一部分工程费用投标报价×5%	大写：贰亿捌仟贰佰伍拾壹万贰仟壹佰元整 小写：28251.21 万元
4	合计	1+2+3	大写：伍拾玖亿捌仟柒佰贰拾捌万陆仟柒佰元整 小写：598728.67 元

1) 第一部分工程费用初步设计概算下浮率为：15.16%。安全文明施工措施费为不可竞争费用，按政府批准的初步设计概算中本工程范围内工程费用中的安全文明施工措施费为基数。

2) 场地准备及建设单位临时设施工程费用按政府审定批准的初步设计概算经分劈确定的“建设单位临时设施费”的 80%计列。

3) 暂列金额费率比例为 5%。

工程结算依据深圳市政府投资项目工程结算、竣工决算管理办法或规定，以深圳市财政投资评审中心评审确定的结算金额作为办理工程款结算的依据。

7、合同总工期为 1394 日历天。开工日期：按合同约定或监理签发开工令日期。

8、工程质量标准：合格。

9、本合同协议书自双方签字并盖章之日起生效，签订地点为深圳市福田区。

10、合同份数，本合同协议书正本一式九份，业主执一份，承包商执八份，副本一式四十一份，业主执十份，承包商执二十四份，建设主管部门备案执一份，政府审计部门执一份。

业主(公章)：开户银行：深圳市地铁集团有限公司

银行账号：4401032700052510863
企业电话：0755-23992930
企业地址：深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

法定代表人或授权代表： 杨海生

李海生

合同协议书

深圳市轨道交通四期共建管廊工程—14 号线共建管廊工程 14GL-101 标

施工总承包合同

住 所： 深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦

电 话： 0755-23992600 传 真： 0755-23992555

开户银行： 招行益田支行 开户全名： 深圳市地铁集团
有限公司

账 号： 755904924410506 邮政编码： 518026

项目主管部门经办人及电话： 范宇 17707494375 项目主管部门审核人： 

合约部门经办人及电话： 李孝潭 0755-23993468 合约部门审核人： 

承包商(联合体牵头人) (公章)：  法定代表人或授权代表： 

住 所： 深圳市南山区后海大道中
心路 3333 号中铁大厦

电 话： 0755-33952171 传 真： 0755-33952180

开户银行： 北京银行深圳分行龙华支 行 开户全名： 中铁南方投资集
团有限公司

账 号： 0039251800012010300403 4 邮政编码： 518000

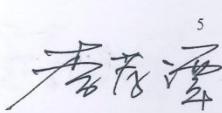
承包商经办人： 陈伟智 承包商经办人电话： 18681579383

承包商(联合体成员一) (公章)：  法定代表人或授权代表： 

住 所： 西安市雁塔北路 1 号

电 话： 029-87864531 传 真： 

开户银行： 中国建设银行股份有限公司西安雁塔路支行 开户全名： 中铁一局集团有限公司

合同协议书

深圳市轨道交通四期共建管廊工程—14 号线共建管廊工程 14GL-101 标

施工总承包合同

账 号： 61001905200050002621 邮政编码：

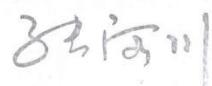
承包商经办人： 薛建伟 承包商经办人电话： 15889699225

承包商(联合体成

中铁四局集团有限公司

法定代表人或授

权代表：



员二) (公章)：

住 所： 安徽省合肥市包河区望江
东路 96 号

电 话：

0551-65244371

传 真：

0551-65244381

开户银行：

中国建设银行股份有限公
司合肥铁四局支行

开户全名：

中铁四局集团有
限公司

账 号：

34001474708050032999

邮政编码：

230023

承包商经办人：

徐书金

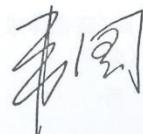
承包商经办人电话：

13970266105

承包商(联合体成员
三) (公章)：

中铁六局集团有限公司

法定代表人或授权
代表：



住 所：

北京市海淀区方寿路 2 号

电 话：

010-50916263

传 真：

010-50916263

开户银行：

中国交通银行股份有限公
司北京定慧寺支行

开户全名：

中铁六局集团有
限公司

账 号：

110060544018001830581

邮政编码：

100036

承包商经办人：

侯彦青

承包商经办人电话：

13426154916

承包商(联合体成员
四) (公章)：

中铁七局集团有限公司

法定代表人或授权
代表：



住 所：

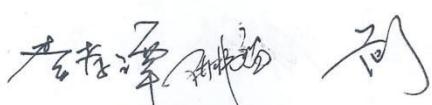
郑州市航海东路 1225 号

传 真：

0371-67723115

电 话：

0371-67723115



合同协议书

深圳市轨道交通四期共建管廊工程—14 号线共建管廊工程 14GL-101 标

施工总承包合同

开户银行: 中国建设银行股份有限公司郑州经济开发区支行 开户全名: 中铁七局集团有限公司
账号: 41001514011059200168 邮政编码: 450016
承包商经办人: 余勇朝 承包商经办人电话: 18609208283

承包商(联合体成员五)(公章):



法定代表人或授权代表:

刘时光

住 所:

成都市金牛区金科东路 68 号

电 话:

028-87517929

传 真:

028-87517929

开户银行:

中国建设银行股份有限公司成都铁道支行

开户全名:

中铁八局集团有限公司

账 号:

51001880836059688888

邮政编码:

610000

承包商经办人:

施洪峰

承包商经办人电话:

13688137454

承包商(联合体成员六)(公章):



法定代表人或授权代表:

苏树萍

住 所:

上海市江场三路 278 号

传 真:

021-80277938

开户银行:

中国建设银行股份有限公司上海第六支行

开户全名:

中铁上海工程局集团有限公司

账 号:

31001519300059999999

邮政编码:

200436

承包商经办人:

唐道明

承包商经办人电话:

13510851131

承包商(联合体成员七)(公章):



法定代表人或授权代表:

王培鸿

住 所:

广州市南沙区南沙一街港航一街 1 号进港大道南侧

传 真:

020-61996716

电 话:

020-61996714

何国华

李存海

合同协议书

深圳市轨道交通四期共建管廊工程—14 号线共建管廊工程 14GL-101 标

施工总承包合同

开户银行:	中国建设银行股份有限公司广州南沙开发区支行	开户全名:	中铁广州工程局集团有限公司
账 号:	44050153140500001040	邮政编码:	511457
承包商经办人:	李嘉煜	承包商经办人电话:	18402003339

合同签署地点: 深圳市福田区
合同签署时间: 2020 年 2 月 27 日

李嘉煜 陈伟华

业绩 9 惠州市惠阳区淡水街道“百千万工程”建设工程（洋纳精品村）（施工总承包）

中标通知书

惠州市公共资源交易中心 建设工程项目中标通知书

类型：施工 工程编号：惠公易建惠阳（2024）058号

中铁七局集团武汉工程有限公司和广东岱瑞建筑工程有限公司联合体：

惠州市惠阳区淡水街道“百千万工程”建设工程（洋纳精品村）（施工总承包）施工招标采用公开招标方式，于2024年10月25日进行开标、评标、定标工作，并于2024年11月1日发布中标结果公示。根据项目招标文件要求以及评标、定标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标内容：

1、项目建设规模：项目位于惠州市惠阳区淡水街道，对洋纳特色精品村提升改造，提升农村人居环境品质。主要建设内容包括：洋纳村入口公园1100m²、口袋公园200m²、休闲公园900m²，新建人行道14400m²，纳善路升级改造约14400m²、建筑外立面升级改造共126栋、新建雨污分流管道合计约6km、改造停车场约7300m²、三线整治约2km，洋纳沟渠环境治理约2.5km，新增垃圾收集点4个，纳善路主街环境提升整治。

按照招标单位提供的全套施工图纸、工程量清单和有关资料及说明的范围内所有内容，完成惠州市惠阳区淡水街道“百千万工程”建设工程（洋纳精品村）施工总承包。项目概算总投资3360.06万元，其中：工程建安费2856.86万元。

2、招标内容：按照招标人提供的全套施工图纸、工程量清单和有关资料及说明的范围内所有内容，工作内容包括：惠州市惠阳区淡水街道“百千万工程”建设工程（洋纳精品村）施工总承包的施工及保修（具体施工内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准）。

二、项目结算方式：具体内容按招标文件规定。

三、项目中标价：24432865.92元。

四、项目质量等级：合格。

五、项目工期：120日历天。

六、项目管理班子成员：

项目负责人：王先甲（注册编号：鄂1422017201725358）

施工员：韩新伟、毛铁柱

质量检查员：刘建富

安全员：苏俊

七、贵司应在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签订合同。



惠州市惠阳区人民政府
淡水街道办事处

惠州兴凯丰招标代理有限公司



惠州市公共资源交易中心
（2）

发布时间：2024年11月1日

抄送：监督部门：惠州市惠阳区住房和城乡建设局建筑工程管理股

打印提示：请设置页面大小为A4，正反面打印，打印内容须有“惠州市公共资源交易中心”底纹及各落款单位电子印章方为有效。



合同协议书

建设工程施工合同

工程名称: 惠州市惠阳区淡水街道“百千万工程”建设工程

(洋纳精品村) (施工总承包)

发包人(全称): 惠州市惠阳区人民政府淡水街道办事处

承包人(全称): 中铁七局集团武汉工程有限公司

广东优瑞建筑工程有限公司

2024年11月



合同协议书

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市惠阳区人民政府淡水街道办事处

承包人（全称）：中铁七局集团武汉工程有限公司、广东岱瑞建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就惠州市惠阳区淡水街道“百千万工程”建设工程（洋纳精品村）（施工总承包）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：惠州市惠阳区淡水街道“百千万工程”建设工程（洋纳精品村）（施工总承包）。

2. 工程地点：惠州市惠阳区淡水街道。

3. 工程立项批准文号：惠阳发改投审（2024）23号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：项目位于惠州市惠阳区淡水街道，对洋纳特色精品村提升改造，提升农村人居环境品质。主要建设内容包括：洋纳村入口公园1100m²、口袋公园200m²、休闲公园900m²，新建人行道14400m²，纳善路升级改造约14400m²、建筑外立面升级改造共126栋、新建雨污分流管道合计约6km、改造停车场约7300m²、三线整治约2km，洋纳沟渠环境治理约2.5km，新增垃圾收集点4个，纳善路主街环境提升整治。

6. 工程承包范围：按照招标单位提供的全套施工图纸、工程量清单和有关资料及说明的范围内所有内容，工作内容包括：惠州市惠阳区淡水街道“百千万工程”建设工程（洋纳精品村）施工总承包的施工及保修（具体施工内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2024年11月15日（具体以开工令为准）。

计划竣工日期：2025年3月15日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同协议书

人民币（大写）贰仟肆佰肆拾叁万贰仟捌佰陆拾伍元玖角贰分（¥24432865.92元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰叁拾肆万陆仟壹佰玖拾贰元贰角捌分（¥1346192.28元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁拾玖万陆仟零捌拾贰元柒角贰分（¥396082.72元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：王先甲（证书编号：鄂1422017201725358）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，政府投资项目禁止施工企业带资施工。

合同协议书

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 11 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市惠阳区人民政府淡水街道办事处 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同双方法定代表人或授权代表签署、盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人: 惠州市惠阳区人民政府淡水街道办事处

法定代表人或其委托代理人: 利敏
(签字)

组织机构代码: 11441303007195066Y

地 址: 广东省惠州市惠阳区淡水南门西街 29 号

邮 政 编 码: 516200

法 定 代 表 人: 利敏

委托代理人:

电 话: 0752-3352815

传 真:

承包人: 中铁七局集团武汉工程有限公司

法定代表人或其委托代理人: 孔军豪
(签字)

组织机构代码: 91420100000159927

地 址: 湖北省武汉市江夏区大桥新区大桥路 6 号

邮 政 编 码: 430200

法 定 代 表 人: 孔军豪

委托代理人:

电 话: 027-51130730

传 真: 027-51130700

合同协议书

电子信箱:

开户银行:

账 号:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司武汉铁路
支行

账 号: 42001237057050003230

承 包 人 2: 广东裕瑞建筑工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 杨宇宁

组织机构代码: 91440812MA55G8E76J

地 址: 惠州市惠阳区淡水开城大道北17号3

楼

邮 政 编 码: 512611

法 定 代 表 人: 杨宇宁

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开 户 银 行: 中国工商银行股份有限公司惠阳淡水

支 行

账 号: 2008 0234 1920 0140 557

业绩 10 惠州市惠阳区淡水街道“百千万工程”建设工程（人居环境整治提升）（施工总承包）

中标通知书

惠州市公共资源交易中心
建设工程项目中标通知书

类型：施工 工程编号：惠公易建惠阳（2024）052号

中铁七局集团武汉工程有限公司和惠州市惠阳区第二建筑工程有限公司联合体：

惠州市惠阳区淡水街道“百千万工程”建设工程（人居环境整治提升）（施工总承包）施工招标采用公开招标方式，于2024年10月17日进行开标、评标、定标工作，并于2024年10月25日发布中标结果公示。根据项目招标文件要求以及评标、定标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标内容：

1、项目建设规模：项目位于惠州市惠阳区淡水街道，主要对淡水东及排坊高速出入口道路两侧建筑外立面进行风貌整治提升，统一沿线店面招牌，对淡水街道老城道路升级改造，优化改善人行空间，提升淡水街道人居环境品质。建设内容主要包括：（1）淡水东及排坊高速出入口沿线范围内房屋外立面修缮约110栋，迎宾大道与白云六路路口转角公园约1200m²、三线整治5km，路沿石修缮500m。（2）淡水老城坝尾“百千万工程”示范主街（坝尾街西入口至桥头市场）全长约1180m，改造市政基础设施，包括道路升级改造约9525m²、人行道改造约5416m²、三线整治约1178m、雨污管道分流改造约1178m、淡水老城西广场基础设施提升1500m²。（3）人民公园文化碑廊修缮900 m²。

按照招标单位提供的全套施工图纸、工程量清单和有关资料及说明的范围内所有内容完成惠州市惠阳区淡水街道“百千万工程”建设工程（人居环境整治提升）施工总承包。项目估算总投资2526.36万元，其中：工程费2103.61万元。

2、招标内容：按照招标单位提供的全套施工图纸、工程量清单和有关资料及说明的范围内所有内容，工作内容包括：惠州市惠阳区淡水街道“百千万工程”建设工程（人居环境整治提升）施工总承包的施工及保修（具体施工内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准）。

三、项目结算方式：具体内容按招标文件规定。

三、项目中标价：15844609.94元。

四、项目质量等级：合格。

五、项目工期：120日历天。

六、项目管理班子成员：

项目负责人：朱智泉（注册编号：鄂1422018201901131）

施工员：王巨峰、徐胜江

质量检查员：肖海洋

安全员：牛耀斌

七、贵司应在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签订合同。



中标通知书



惠州市惠阳区人民政府淡水街道办事处 惠州市昌兰工程管理有限公司



惠州市公共资源交易中心惠阳分中心 发布时间：2024年10月25日



抄送：监督部门：惠州市惠阳区住房和城乡建设局建筑工程管理股

打印提示：请设置页面大小为A4，正反面打印，打印内容须有“惠州市公共资源交易中心”底纹及各落款单位电子印章方为有效。

合同协议书

建设工程施工合同

工程名称: 惠州市惠阳区淡水街道“百千万工程”建设工程

(人居环境整治提升)(施工总承包)

发包人(全称): 惠州市惠阳区人民政府淡水街道办事处

承包人(全称): 中铁七局集团武汉工程有限公司、

惠州市惠阳区第二建筑工程有限公司

2024年10月



合同协议书

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市惠阳区人民政府淡水街道办事处

承包人（全称）：中铁七局集团武汉工程有限公司、惠州市惠阳区第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就惠州市惠阳区淡水街道“百千万工程”建设工程（人居环境整治提升）（施工总承包）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：惠州市惠阳区淡水街道“百千万工程”建设工程（人居环境整治提升）（施工总承包）。

2. 工程地点：惠州市惠阳区淡水街道。

3. 工程立项批准文号：惠阳发改投审（2024）16号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：项目位于惠州市惠阳区淡水街道，主要对淡水东及排坊高速出入口道路两侧建筑外立面进行风貌整治提升，统一沿线店面招牌，对淡水街道老城道路升级改造，优化改善人行空间，提升淡水街道人居环境品质。建设内容主要包括：（1）淡水东及排坊高速出入口沿线范围内房屋外立面修缮约110栋，迎宾大道与白云六路路口转角公园约1200m²，三线整治5km，路沿石修缮500m。（2）淡水老城坝尾“百千万工程”示范主街（坝尾街西入口至桥头市场）全长约1180m，改造市政基础设施，包括道路升级改造约9525m²、人行道改造约5416m²、三线整治约1178m、雨污管道分流改造约1178m、淡水老城西广场基础设施提升1500m²。（3）人民公园文化碑廊修缮900m²。（具体施工内容以发包人提供的施工图及工程量清单为准）。

6. 工程承包范围：

（1）按照发包人提供的全套施工图纸、工程量清单和有关资料及说明的范围内所有内容进行施工及保修总承包。

（2）承包人为本工程施工总承包单位，包人工、包材料、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收合格。不允许转包，不允许违法分包。

（3）承包人以招标工程量清单进行报价并按所报分项工程综合单价包干，图纸范围内的措施项目费按其所报措施项目费总价包干。

二、合同工期

计划开工日期：2024年11月10日（具体以开工令为准）。

合同协议书

计划竣工日期: 2025 年 3 月 10 日。

工期总日历天数: 120 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币 (大写) 壹仟伍佰捌拾肆万肆仟陆佰零玖元玖角肆分 (¥15844609.94 元);

其中:

(1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币 (大写) 壹佰肆拾叁万玖仟柒佰零柒元伍角柒分 (¥1439707.57 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥_____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 玖万元 (¥90000 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰壹拾叁万壹仟肆佰壹拾陆元捌角玖分 (¥1131416.89 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人: 朱智泉 (证书编号: 鄂 1422018201901131)。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;

合同协议书

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，政府投资项目禁止施工企业垫资施工。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 10 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市惠阳区人民政府淡水街道办事处 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同双方法定代表人或授权代表签署、盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 五份，均具有同等法律效力，发包人执 三份，承包人执 二份。

发包人（公章）：惠州市惠阳区人民政府淡水街

道办事处

法定代表人或其委托代理人： 

（签字）

组织机构代码：11441303007195066Y

承包人（公章）：中铁七局集团武汉工程有限

公司

法定代表人或其委托代理人： 

（签字）

组织机构代码：91420100300275460A

合同协议书

地 址: 广东省惠州市惠阳区淡水南门西街 29 号
地 址: 湖北省武汉市江夏区大桥新区大桥路 6 号
邮 政 编 码: 516200 邮 政 编 码: 430200
法 定 代 表 人: 利敏 法 定 代 表 人: 孔军豪
委 托 代 理 人: / 委 托 代 理 人: /
电 话: 0752-3352815 电 话: 027-51130730
传 真: / 传 真: 027-51130700
电子邮箱: / 电子邮箱: /
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司武汉铁路
账 号: / 支 行

账 号: 42001247031050003230

承包人(2): 惠阳市惠阳区第二建筑工程
有限公司

法定代表人或其委托代理人: 余慧奋
(签字)



组织机构代码: 9144130319607342XP

地 址: 惠州市惠阳区淡水镇尧岭一路 261 号

邮 政 编 码: 516211

法 定 代 表 人: 余慧奋

委 托 代 理 人: /

电 话: 0752-3344663

传 真: 0752-3344663

电子邮箱: 1449284441@qq.com

开 户 银 行: 广州银行惠州惠阳支行

账 号: 816002488880010166

附表 3:

拟派项目经理类似工程业绩

项目经理情况	姓名: 王义朋 年龄: 36 岁 学历: 本科 注册执业资格: 粤 1442019202001881 职称: 工程师 12 个月社保: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限 5 项)	项目名称: 龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工 合同金额: 16850.932207 万元 建设单位名称: 深圳市南山区建筑工务署 竣工验收日期: 2025 年 04 月 10 日
	项目名称: 合同金额: 万元 建设单位名称: 竣工验收日期:
说明: 1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。 2、提供项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。同类工程业绩优先提供市政公用工程业绩。	

注: 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

项目经理（王义朋）证明材料

身份证、毕业证



职称证



姓 名 王义朋

系 列 工程技术

性 别 男

专 业 市政工程

出生年月 1989. 02

评审通过时间 2020. 09. 01

任职资格 工程师

签发日期 2021. 01. 15

工作单位 中铁二十五局集团
第一工程有限公司

评审委员会（章）
编 号： 25010487

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0004558

姓 名: 王义朋



性 别: 男

出生年月: 1989年02月18日

企业名称: 中铁南方投资集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年09月04日

有 效 期: 2023年06月13日至2026年09月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月13日

一级建造师注册证书



使用有效期: 2025年09月03日
- 2026年03月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王义朋

性 别: 男

出生日期: 1989年02月18日



注册编号: 粤1442019202001881

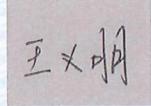
聘用企业: 中铁南方投资集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)

公路工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王义朋

签名日期: 2025.9.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年12月13日

执业资格证

一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名：王义朋

证件号码：220821198902183014

性 别：男

出生年月：1989年02月

专 业：市政公用工程

批准日期：2019年09月22日

管理号：201909034440003120

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王义朋

社保电脑号: 809261299

身份证号码: 22042119880813341

页码: 1

最近参保单位名称: 中铁南方投资集团有限公司

单位编号: 297892

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	297892	16645.0	2663.2	1331.6	1	16645	832.25	332.9	1	16645	83.23	16645	66.58	16645	133.16	33.29
2024	10	297892	17445.0	2791.2	1395.6	1	17445	872.25	348.9	1	17445	87.23	17445	69.78	17445	139.56	34.89
2024	11	297892	18281.33	2925.01	1462.51	1	18281	914.07	365.63	1	18281	91.41	18281	73.13	18281	146.25	36.56
2024	12	297892	14832.93	2373.27	1186.63	1	14833	741.65	296.66	1	14833	74.16	14833	59.33	14833	118.66	29.67
2025	01	297892	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	02	297892	18995.0	3229.15	1519.6	1	18995	949.75	379.9	1	18995	94.98	18995	75.98	18995	151.96	37.99
2025	03	297892	20195.0	3433.15	1615.6	1	20195	1009.75	403.9	1	20195	100.98	20195	80.78	20195	161.56	40.39
2025	04	297892	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	05	297892	19215.0	3266.55	1537.2	1	19215	960.75	384.3	1	19215	96.08	19215	76.86	19215	153.72	38.43
2025	06	297892	19455.0	3307.35	1556.4	1	19455	972.75	389.1	1	19455	97.28	19455	77.82	19455	155.64	38.91
2025	07	297892	19455.0	3307.35	1556.4	1	19455	972.75	389.1	1	19455	97.28	19455	77.82	19455	155.64	38.91
2025	08	297892	19055.0	3239.35	1524.4	1	19055	952.75	381.1	1	19055	95.28	19055	76.22	19055	152.44	38.11
合计			39885.92	19086.1			12545.32	5018.13			1254.57		1083.58		2167.13	541.79	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (e434f96327f03) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
297892单位名称
中铁南方投资集团有限公司

龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2201-440305-04-01-108731003001



标段名称: 龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中铁南方投资集团有限公司

中标价: 16850.932207万元

中标工期: 593天

项目经理(总监): 王义朋

本工程于 2022-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人 855165

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-10



验证码: 5908795510152474

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同协议书



正本

合同编号: 2019S299SG002

龙珠大道综合整治及黑化改造
工程（二标段）施工合同



发包人（全称）: 深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）: 中铁南方投资集团有限公司

合同协议书

合同编号: 2019S299SG002

龙珠大道综合整治及黑化改造 工程（二标段）施工合同

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署
承包人（全称）：中铁南方投资集团有限公司



合同协议书

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：中铁南方投资集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）设计范围西起龙井四路，东至北环大道，全长约 2172 米，道路等级为城市主干道，设计时速 60km/h，双向 8 车道，道路红线宽 50 米。主要工程内容包括道路、交通、景观绿化、给排水、电气、燃气、照明、智慧、海绵城市、电力和通信迁改、交通疏解等工程。建安费约为 2.7 亿元。具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本项目的招标范围包括但不限于：道路、交通、景观绿化、给排水、电气、燃气、照明、智慧、海绵城市、电力、通信迁改、交通疏解等工程。所有的细目详见技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户

合同协议书

			<input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 具体以工程师签发的开工令为准

竣工日期:

合同工期总日历天数 593 天。

标准工期 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹亿陆仟捌佰伍拾萬玖仟叁佰贰拾贰圆零柒分

(小写): 168509322.07

本项目招标控制价为 19303.857563 万元, 中标下浮率为 16.58%。

合同协议书

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022年11月11日

订立地点：深圳市南山区建筑工务署

发包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：



承包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：



合同协议书

务工实名制与分账制的建立及实施，费用由承包人承担。

四、工程管理人员

11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名: 蒲佳

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力:

按照合同通用条款 11.3 和 11.4 的规定及本工程监理合同执行。

12 项目经理

12.1 项目经理的姓名: 王义朋，联系方式: 13647225286

12.3 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚:

(1) 除符合《广东省建设工程项目招标中标后监督检查办法（试行）》第十一
条规定的七种情形外，项目经理（建造师）一律不得更换。承包人未经监理
工程师和发包人书面同意，更换投标书中确认的本工程项目经理（建造师）
和技术负责人，每更换一次须向发包人支付结算价的 1%作为违约金；即使
发包人批准同意更换，承包人仍须每更换一次向发包人支付结算价的 1%作
为违约金（关于更换项目经理（建造师）和技术负责人的处罚条款，若补充
条款第十三条承包人违约责任追究细则中与本条款矛盾的，以本条款为准）。
更换项目经理（建造师）或技术负责人须到发包人合同财务部备案。项目经
理（建造师）及其它应参会管理人员未经发包人批准，无故缺席工程例会，
按违约责任条款规定支付违约金，该项费用发包人有权在工程进度款中直接
扣除。（2）承包人应充分了解本工程的紧迫性和重要性，承包人应为本项目
配备专业工程师、施工员、预算员、质检员、安全员、材料员和资料员等工
程管理必需人员。主要施工管理人员应保证常驻工地，无发包人书面同意不
得随意离场。对主要施工管理人员（项目经理（建造师）、技术负责人、专业
工程师、质检员、安全员、资料员），发包人将对其出勤情况采用指纹打卡机

竣工验收备案表

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段)

建设单位(公章): 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期: 2015年4月10日

发出日期: 2015年4月17日



竣工验收备案表

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

竣工验收备案表

市政基础设施工程

工程名称	龙珠大道综合整治及黑化改造工程 (二标段)		
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	红线宽度: 52.5m 道路长度2192m 面积: 115080m ²	工程造价 (万元)	16850.93221
结构类型	道路工程	开工日期	2023年 03 月 20 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2023010、23-6
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	中铁南方投资集团有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位(土建)	中铁南方投资集团有限公司
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份	施工单位(设备安装)	中铁南方投资集团有限公司
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市华科达检测有限公司 深圳市水务工程检测有限公司 深圳市宝利检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市华燃建设工程有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2024 年 12 月 6 日 年 月 日	20241206	合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日 年 月 日 年 月 日 年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	2025年 3 月 25 日	20250325	
工程质量评估报告	2025年 3 月 26 日	2025年第001号	
勘查质量检查报告	2025年 3 月 26 日	2025年第002号	
设计质量检查报告	2025年 3 月 27 日	2025年第004号 GD-E-98003	
工程质量保修书	2025年 4 月 1 日	20250401	

竣工验收备案表

竣工验收组成员签名

工程名称	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）		竣工验收会议时间	2025年4月10日	
竣工验收小组成员	单位名称		签名	职务或职称	联系电话
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	曹子	工程师	15911443420	
		张海	职员	13172859421	
		孙海	工程师	15602209273	
		王海	工程师	1852086608	
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	高工	18118766651		
		高工	13530299114		
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	高工	1852086608		
		高工	18881871295		
		高工	13823765030		
		高级工程师	13426901134		
		高级工程师	15989239711		
全过程咨询单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	刘隆礼	工程师		
		高工	18881871295		
		高工	13823765030		
		高级工程师	13426901134		
		高级工程师	15989239711		
		高级工程师	13510142976		
		高级工程师	18520227124		
施工单位	中铁南方投资集团有限公司	王文海	项目经理	13823653451	
		王红霞		13902654619	
		李海		13823756259	
		周海		13647225686	
		王清海		13826556636	
		刘杰		15017939708	
		吴敬海		13068952462	
		王海		13329969660	
		张海		1378286421	

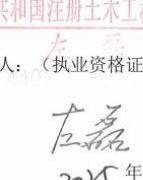
竣工验收备案表

竣工验收组成员签名

工程名称	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）	竣工验收会议时间	2025年4月10日	
竣工验收小组成员	单位名称	签名	职务或职称	联系电话
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	李达伟	项目负责人	18320747282
		黄俊华		18823199113
		陈松		13510564530
		李庄进		13430603326
		刘俊杰		15814425679
		刘伟微		13631675395
		王晓东		13691622188
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	李修益		15602209273
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	王柳莹		18520806608
		陈建伟		18118766651
		杨敏		13530029914
		孙晓峰		18520886825
		张鹏程		13533339151
		李晓东		13533339151
		王柳莹		18881871296
全过程咨询单位	深圳市华虹智控有限公司 重庆赛迪工程咨询有限公司	王柳莹	项目负责人	13510141976
		王柳莹	项目经理	13523765030
		王柳莹	土建	15989239711
		杨柳莹		13420901134
		王柳莹	安全工程师	13823622201
		王柳莹		17675606793
		王柳莹		13823653451
施工单位	中铁南方投资集团有限公司	王柳莹		15814588677
		王柳莹		13823756259
		王柳莹		18607119939
		王柳莹		13421347993
		王柳莹		13424343964

竣工验收备案表

市政基础设施工程

工程完成情况	按照图纸完成合同约定全部施工内容。		
工程质量情况	土建	符合相关规范要求,经本工程竣工验收小组组织验收,认为该土建质量合格,工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求,在工程施工过程中,各责任主体责任制落实到位,工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求,较好的完成设计文件及合同约定的各项内容,经竣工验收小组成员验收,评定该土建工程为合格工程。	
	设备安装	符合相关规范要求,经本工程竣工验收小组组织验收,认为该设备安装质量合格,工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求,在工程施工过程中,各责任主体责任制落实到位,工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求,较好的完成设计文件及合同约定的各项内容,经竣工验收小组成员验收,评定该土建工程为合格工程。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (执业资格证章)	项目负责人:  (执业资格证章)
市政工程有限公司 2025年4月16日	2025年4月10日	2025年4月10日	
分包单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	
2025年4月10日	2025年4月11日	2025年4月14日	

深圳市南山区建筑工务署

关于表彰 2023 年度工程质量及安全管理 先进单位、应急演练标兵的通知

署各部门、代建单位、施工单位、监理单位：

2023 年，我署对在建项目组织了质量评估及安全飞行检查，有力促进了我署工程建设项目质量和安全文明施工的管理工作。为表彰先进、树立典型，现决定对代建单位、监理单位、施工单位在年内质量管理表现优秀的授予“南山区建筑工务署 2023 年度质量管理先进单位”；在年内安全文明施工管理中表现优秀的授予“南山区建筑工务署 2023 年度安全文明施工管理先进单位”。

同时，对我署组织的年度应急演练任务成绩突出的单位授予“南山区建筑工务署 2023 年度应急演练标兵单位”荣誉称号。

望受表彰的单位珍惜荣誉、再接再厉，为南山区政府投资工程高质量建设作出更大贡献。现将受表彰单位名单通报如下（各单位排名不分先后）：

一、2023 年质量管理先进单位

1. 南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：汪仕刚

关于表彰2023年度工程质量及安全管理先进单位、应急演练标兵的通知

8. 中铁南方投资集团有限公司

项目名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）

项目经理：王义朋

9. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）

项目经理：李洁

10. 中核华泰建设有限公司

项目名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）

项目经理：聂波

11. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：登良路下穿道路工程

项目经理：及瑞虹

三、应急演练标兵单位

1. 中建科工集团有限公司

项目名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）

2. 中建三局第二建设（深圳）有限公司

项目名称：南山区中医院



深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署关于表彰 2024 年度 安全质量管理优秀项目及个人的通知

署各相关部门、代建单位、监理单位、施工单位：

为表彰先进、树立典型，激励各参建单位共同做好南山区项目建设工作，进一步促进参建企业的技术进步和管理水平提高，让优秀的企业团队更好的参与南山区重大项目建设，推动高质量项目建设。

经研究，我署决定对 2024 年度在安全、质量及项目管理中，综合表现突出的南山科技创新中心（六街坊）一标段等 7 个项目授予“2024 年度安全与质量管理优秀项目”称号；对各项目相应管理人员深圳市建工集团股份有限公司李振雄等 31 人颁发“安全与质量管理先进个人”荣誉称号。

希望受表彰的项目单位和个人珍惜荣誉，再接再厉，继续发挥模范表率作用，为南山区项目建设再立新功。全署各参建单位，要以受表彰的项目单位和个人为榜样，聚焦提高效率、提升效能、提增效益，统筹发展和安全，加强质量管理，合力攻坚克难，全力推进项目建设，为南山区高质量发展提供有力支撑，共同谱写南山新篇章。



南山区建筑工务署关于表彰2024年度安全质量管理优秀项目及个人的通知

二、2024年度安全质量管理优秀市政项目

1. 南山区创新大道综合提升工程 I 标段

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：温兆麟

监理单位：深圳市西伦土木结构有限公司

项目总监：谢亚辉

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建项目负责人：张旭

署主管工程师：槐燕红、罗炜棋

2. 龙珠大道综合整治及黑化改造工程二标段

施工单位：中铁南方投资集团有限公司

项目经理：王义朋

监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

项目总监：唐平

署主管工程师：李达伟、刘俊尧

附表 4:

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好（2025年第二季度参建单位合同履约评价情况）	2025年8月19日
2	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好（2024年第四季度合同履约评价情况）	2025年3月5日
3	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好（2024年第三季度合同履约评价情况）	2025年3月4日
4	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好（2024年第二季度合同履约评价情况）	2025年3月4日
5	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好（2023年第四季度合同履约评价情况）	2024年3月5日
6	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	工程质量及安全管理先进单位（2023年度工程质量及安全管理先进单位、应急演练标兵）	2024年1月16日
7	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	安全质量管理优秀项目（2024年度安全质量管理优秀项目及个人）	2025年3月3日

8	漓江风景名胜区漓江岸线生态保护修复工程(阳朔段)-杨堤至兴坪岸线修复	阳朔县漓江景区管理有限公司	广西壮族自治区阳朔县	优秀	2024年1月30日
9	腾冲市特殊教育学校建设项目	腾冲市特殊教育学校	云南省腾冲市	优秀	2024年1月31日
10	腾冲市实验高中教学项目	腾冲市腾辉投资开发有限公司	云南省腾冲市	优秀	2024年2月2日
11	苍梧县综合运营服务中心项目	苍梧县城镇建设投资开发资金管理有限公司	广西壮族自治区苍梧县	优秀	2025年7月3日

注：提供近3年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过5项，若所提供数目超过5项，统计时只计取前5项）。按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1. 龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工

南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2025〕10号

南山区建筑工务署关于2025年第二季度 参建单位合同履约评价情况的通报

署各部门：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果



-1-

南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

三、施工类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	[西丽中心区地区]法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工程施工总承包（二期）合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司/深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	优秀
2	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 I 标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
3	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 II 标段施工总承包合同	中电建南方建设投资有限公司	良好
4	麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
5	福联路（南光路-向南路）项目施工总承包合同	深圳市启泰建设集团有限公司	良好
6	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
7	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好
8	白石洲学校改扩建（一期）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
9	海岸学校项目地基基础及雨水箱涵迁改工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
10	深圳市建设工程施工合同-福利中心三期施工总承包	中建五局华南建设有限公司	良好
11	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工合同	中铁南方投资集团有限公司	良好
12	深圳市建设工程施工合同-南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司	良好
13	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程废弃管道处理工程施工（单价）合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	良好
14	深圳市建设工程施工合同-羊台书苑建设施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
15	南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
16	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	良好

2. 龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工

南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2025〕4号

南山区建筑工务署关于2024年第四季度 合同履约评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024年第四季度，我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包（EPC）及其他服务类等9类共计172份合同进行了179次履约评价。其中，评价等级为优秀2份，占比1.1%；良好106份，占比59.2%；中等52份，占比29.1%；合格13份，占比7.3%；不合格6份，占比3.4%。

南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报

一、代建类合同 46 份，占比 25.70%。其中：良好 14 份，中等 24 份，合格 7 份，不合格 1 份；

二、全过程工程咨询类合同 4 份，占比 2.2%。其中：优秀 1 份，良好 2 份，中等 1 份；

三、勘察类合同 5 份，占比 2.79%。良好 5 份；

四、工程总承包（EPC）类合同 2 份，占比 1.12%。良好 2 份；

五、施工类合同 43 份，占比 24.02%。其中：优秀 1 份，良好 29 份，中等 10 份，合格 2 份，不合格 1 份；

六、监理类合同 34 份，占比 18.99%。其中：良好 15 份，中等 15 份，合格 3 份，不合格 1 份；

七、设计类合同 8 份，占比 4.47%。其中：良好 7 份，中等 1 份；

八、造价咨询类合同 36 份，占比 20.11%。其中：良好 31 份，中等 1 份，合格 1 份，不合格 3 份；

九、其他服务类合同 1 份，占比 0.6%。良好 1 份。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署 2024 年第四季度合同履约评价结果



南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报

			止)			
97	官龙学校二期项目施工图设计服务合同	深圳市东大国际工程设计有限公司	前期阶段 方案设计	84.56	良好	设计类合同
98	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——龙珠五路设计（方案设计除外）合同	中国瑞林工程技术股份有限公司	建设阶段 施工图设计	84.20	良好	设计类合同
99	荔山小学工程项目设计总承包合同	深圳市明润建筑设计有限公司	前期阶段 方案设计	80.30	良好	设计类合同
100	绿景沙河学校项目施工图设计	深圳市同济人建筑设计有限公司	前期阶段 初步设计	70.77	中等	设计类合同
101	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程	深圳市金众装饰工程有限公司	建设阶段	91.20	优秀	施工类合同
102	中山公园东侧规划支路工程施工合同	深圳市科工建设有限公司	后期阶段	85.89	良好	施工类合同
103	同悦路（同高路-同沙路）和同高路（同悦路-石鼓路）市政工程施工合同	深圳市启泰建设集团有限公司	建设阶段	85.89	良好	施工类合同
104	南山区青少年足球训练中心项目施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	85.00	良好	施工类合同
105	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工合同	中铁南方投资集团有限公司	建设阶段	85.00	良好	施工类合同
106	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	建设阶段	84.67	良好	施工类合同
107	原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程项目施工总承包	深圳市广源达建筑工程有限公司	建设阶段	83.55	良好	施工类合同
108	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——岸湾八街项目施工合同	万祥建设（深圳）有限公司	建设阶段	83.10	良好	施工类合同
109	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改	深圳市诚宇建设集团有限公司	建设阶段	82.86	良好	施工类合同

3. 龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工

南山区建筑工务署关于2024年第三季度合同履约评价情况的通报

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2025〕3号

南山区建筑工务署关于 2024 年第三季度 合同履约评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024 年第三季度，我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包（EPC）8 类共计 134 份合同进行了 138 次履约评价。其中，评价等级为优秀 6 份，占比 4.3%；良好 58 份，占比 42.0%；中等 58 份，占比 42.0%；合格 13 份，占比 9.4%；不合格 3 份，占比 2.2%。

一、代建类合同 52 份，占比 37.68%。其中：良好 17 份，中等 25 份，合格 10 份。

南山区建筑工务署关于2024年第三季度合同履约评价情况的通报

二、施工类合同 26 份，占比 18.84%。其中：优秀 1 份，良好 8 份，中等 15 份，合格 1 份，不合格 1 份。

三、监理类合同 20 份，占比 14.49%。其中：良好 6 份，中等 11 份，合格 2 份，不合格 1 份。

四、造价咨询类合同 20 份，占比 14.49%。其中：优秀 1 份，良好 13 份，中等 5 份，不合格 1 份。

五、设计类合同 10 份，占比 7.25%。其中：优秀 4 份，良好 6 份。

六、全过程工程咨询类合同 5 份，占比 3.62%。其中：良好 3 份，中等 2 份。

七、勘察类合同 4 份，占比 2.90%。良好 4 份。

八、工程总承包（EPC）类合同 1 份，占比 0.72%。良好 1 份。

以上评价结果将在我署网站公布，请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署 2024 年第三季度合同履约评价结果



南山区建筑工务署关于2024年第三季度合同履约评价情况的通报

56	南山区第二实验学校改造工程施工合同	深圳市佳泰业建设有限公司	建设阶段	84.20	良好	施工类合同
57	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工合同	中铁南方投资集团有限公司	建设阶段	83.11	良好	施工类合同
58	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	建设阶段	82.78	良好	施工类合同
59	同悦路（同高路-同沙路）和同高路（同悦路-石鼓路）市政工程施工合同	深圳市启泰建设集团有限公司	建设阶段	81.75	良好	施工类合同
60	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	80.65	良好	施工类合同
61	南山区人力资源局红花园 89 号楼(现仲裁院大楼)加固及恢复（施工）施工合同	深圳市易诺建设工程有限公司	后期阶段	80.60	良好	施工类合同
62	南山区百校焕新工程Ⅳ 标段三期施工总承包施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	建设阶段	79.10	中等	施工类合同
63	白石洲学校改扩建工程（一期）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	建设阶段	78.10	中等	施工类合同
64	赤湾学校东南侧边坡治理工程项目施工合同	深圳市广源达建筑工程有限公司	建设阶段	77.70	中等	施工类合同
65	南山区百校焕新工程Ⅳ 标段二期（施工）合同	深圳市建工集团股份有限公司	建设阶段	76.40	中等	施工类合同
66	智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目（一标段）（简化招标）施工合同	深圳市华杰建设集团有限公司	后期阶段	75.50	中等	施工类合同
67	智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目（二标段）（简化招标）施工合同	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	后期阶段	75.50	中等	施工类合同
68	原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程项目施工总承包	深圳市广源达建筑工程有限公司	建设阶段	75.20	中等	施工类合同
69	西丽小学等 11 所学校体育场馆提升改造施工总承包	深圳市金众装饰工程有限公司	建设阶段	74.70	中等	施工类合同

4. 龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工

南山区建筑工务署关于2024年第二季度合同履约评价情况的通报

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2025〕2号

南山区建筑工务署关于2024年第二季度 合同履约评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024年第二季度，我署对代建、施工、设计、监理、全过程造价咨询、全过程工程咨询、工程总承包（EPC）7类共计88份合同进行了98次履约评价。其中，评价等级为中等的45份，占比45.9%；良好39份，占比39.8%；合格14份，占比14.3%。

一、代建类合同46份，占比46.9%。其中：中等25份，良好12份，合格9份。

南山区建筑工务署关于2024年第二季度合同履约评价情况的通报

二、施工类合同 15 份，占比 15.3%。其中：中等 7 份，良好 5 份，合格 3 份。

三、设计类合同 15 份，占比 15.3%。其中：良好 10 份，中等 5 份。

四、监理类合同 11 份，占比 11.2%。其中：中等 7 份，良好 2 份，合格 2 份。

五、全过程造价咨询类合同 6 份，占比 6.1%。良好 6 份。

六、全过程工程咨询类合同 4 份，占比 4.1%。其中：良好 3 份，中等 1 份。

七、工程总承包（EPC）类合同 1 份，占比 1%。良好 1 份。

以上评价结果将在我署网站公布，请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署 2024 年第二季度合同履约评价结果



南山区建筑工务署关于2024年第二季度合同履约评价情况的通报

44	兰芷四路（芳芷二路—芳芷一路）市政项目（零代建费）代建合同	中山证券有限责任公司	建设阶段	66.00	合格
45	南海中学改扩建工程代建工程代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	建设阶段	65.50	合格
46	市第三十高级中学项目代建合同	中国南山开发（集团）股份有限公司	建设阶段	60.10	合格
47	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程	深圳市金众装饰工程有限公司	建设阶段	86.70	良好
48	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工合同	中铁南方投资集团有限公司	建设阶段	83.33	良好
49	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	建设阶段	82.22	良好
50	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	80.72	良好
51	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	建设阶段	80.21	良好
52	西丽小学等11所学校体育场馆提升改造施工总承包	深圳市金众装饰工程有限公司	建设阶段	79.80	中等
53	原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程项目施工总承包	深圳市广源达建筑工程有限公司	建设阶段	79.50	中等
54	同乐片区三号路工程（施工）合同	中铁隧道集团三处有限公司	建设阶段	78.40	中等
55	[西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程施工总承包（一期）合同	深圳市佳泰业建设有限公司	建设阶段	76.77	中等
56	同悦路（同高路-同沙路）和同高路（同悦路-石鼓路）市政工程施工合同	深圳市启泰建设集团有限公司	建设阶段	75.84	中等
57	蛇口文体公园提升改造项目施工合同	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	建设阶段	75.60	中等

5. 龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工

南山区建筑工务署关于2023年第四季度合同履约评价情况的通报

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2024〕1号

南山区建筑工务署关于2023年第四季度 合同履约评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，2023年第四季度，我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、勘察、招标代理及其他服务类，共计111份合同进行了履约评价。现将评价结果进行通报，请各部门将该《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定，实行代建制的工程项目，各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主责部门审核。2023年第四季度，我署共收到51个代建项目共计173份代建单位提交的履约评价评分表，各主

南山区建筑工务署关于2023年第四季度合同履约评价情况的通报

责部门对 96.5% 的评分表进行了抽查审核。请各单位进一步加强管理，不断提高履约能力，努力为我区打造高质量工程做出最大贡献。

特此通报。

- 附件：1. 2023 年第四季度代建合同履约评价汇总表
2. 2023 年第四季度全过程工程咨询合同履约评价汇总表
3. 2023 年第四季度监理合同履约评价汇总表
4. 2023 年第四季度施工合同履约评价评分结果
5. 2023 年第四季度工程总承包合同履约评价评分结果
6. 2023 年第四季度设计合同节点履约评价评分结果
7. 2023 年第四季度勘察合同节点履约评价评分结果
8. 2023 年招标代理合同完成履约评价评分结果 (3)
9. 2023 年其他服务类合同完成履约评价评分结果 (3)



南山区建筑工务署关于2023年第四季度合同履约评价情况的通报

附件 4

2023 年第四季度施工合同履约评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工合同	中铁南方投资集团有限公司	85.7	良好
2	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	81.2	良好
3	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	80.3	良好
4	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程	深圳市金众装饰工程有限公司	80.1	良好
5	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	79.6	中等
6	同乐片区三号路工程（施工）合同	中铁隧道集团三处有限公司	79.5	中等
7	高新区交通改造工程一科百路（西段）工程施工合同	深圳市市政工程总公司	74.4	中等
8	南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程	深圳市易诺建设工程有限公司	73.5	中等

6. 龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工

关于表彰2023年度工程质量及安全管理先进单位、应急演练标兵的通知

深圳市南山区建筑工务署

关于表彰 2023 年度工程质量及安全管理 先进单位、应急演练标兵的通知

署各部门、代建单位、施工单位、监理单位：

2023 年，我署对在建项目组织了质量评估及安全飞行检查，有力促进了我署工程建设项目的质量和安全文明施工的管理工作。为表彰先进、树立典型，现决定对代建单位、监理单位、施工单位在年内质量管理表现优秀的授予“南山区建筑工务署 2023 年度质量管理先进单位”；在年内安全文明施工管理中表现优秀的授予“南山区建筑工务署 2023 年度安全文明施工管理先进单位”。

同时，对我署组织的年度应急演练任务成绩突出的单位授予“南山区建筑工务署 2023 年度应急演练标兵单位”荣誉称号。

望受表彰的单位珍惜荣誉、再接再厉，为南山区政府投资工程高质量建设作出更大贡献。现将受表彰单位名单通报如下（各单位排名不分先后）：

一、2023 年质量管理先进单位

1. 南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：汪仕刚

关于表彰2023年度工程质量及安全管理先进单位、应急演练标兵的通知

8. 中铁南方投资集团有限公司

项目名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）

项目经理：王义朋

9. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）

项目经理：李洁

10. 中核华泰建设有限公司

项目名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）

项目经理：聂波

11. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：登良路下穿道路工程

项目经理：及瑞虹

三、应急演练标兵单位

1. 中建科工集团有限公司

项目名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）

2. 中建三局第二建设（深圳）有限公司

项目名称：南山区中医院



7. 龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工

南山区建筑工务署关于表彰2024年度安全质量管理优秀项目及个人的通知

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署关于表彰 2024 年度 安全质量管理优秀项目及个人的通知

署各有关部门、代建单位、监理单位、施工单位：

为表彰先进、树立典型，激励各参建单位共同做好南山区项目建设工作，进一步促进参建企业的技术进步和管理水平提高，让优秀的企业团队更好的参与南山区重大项目建设，推动高质量项目建设。

经研究，我署决定对 2024 年度在安全、质量及项目管理中，综合表现突出的南山科技创新中心（六街坊）一标段等 7 个项目授予“2024 年度安全与质量管理优秀项目”称号；对各项目相应管理人员深圳市建工集团股份有限公司李振雄等 31 人颁发“安全与质量管理先进个人”荣誉称号。

希望受表彰的项目单位和个人珍惜荣誉，再接再厉，继续发挥模范表率作用，为南山区项目建设再立新功。全署各参建单位，要以受表彰的项目单位和个人为榜样，聚焦提高效率、提升效能、提增效益，统筹发展和安全，加强质量管理，合力攻坚克难，全力推进项目建设，为南山区高质量发展提供有力支撑，共同谱写南山新篇章。



南山区建筑工务署关于表彰2024年度安全质量管理优秀项目及个人的通知

二、2024年度安全质量管理优秀市政项目

1. 南山区创新大道综合提升工程 I 标段

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：温兆麟

监理单位：深圳市西伦土木结构有限公司

项目总监：谢亚辉

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建项目负责人：张旭

署主管工程师：槐燕红、罗炜棋

2. 龙珠大道综合整治及黑化改造工程二标段

施工单位：中铁南方投资集团有限公司

项目经理：王义朋

监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

项目总监：唐平

署主管工程师：李达伟、刘俊尧

8. 漓江风景名胜区漓江岸线生态保护修复工程(阳朔段)-杨堤至兴坪

岸线修复

表扬信

表扬信

中铁七局集团武汉工程有限公司：

由贵公司承建的漓江风景名胜区漓江岸线生态修复工程（阳朔段）—杨堤至兴坪岸线修复工程，在施工的关键时期，贵项目部严格按照我司统一协调与安排，勇担重任。自开工以来，项目部统一思想、科学组织、精心策划、用心实施、积极协调、不断克服困难。贵项目部勇于担责、迎难而上，始终稳步推进工程进展，严抓风险管控和质量，顺利完成了我司年度工期节点任务目标。为此，特向贵公司做出的成绩给予高度的表扬，并对项目全体参建人员致以诚挚的问候！

贵公司项目部精心组织施工、合理安排、有序推进施工生产进度任务，项目部面对雨季河水上涨，材料运输困难，施工任务紧等困难，不等不靠，主动解决难题。在贵公司的大力支持和帮助下，整个项目施工组织协调、施工进度、施工质量等得到了我司的认可，充分体现了贵公司作为央企的责任和担当。

希望贵公司和项目部全体人员“不忘初心，牢记使命”，继续发扬“勇于跨越、追求卓越”的铁军精神，为漓江岸线修复工程项目的建设任务再接再厉，再立新功，彰显中铁企业担当。

阳朔县漓江景区管理有限公司
2024年1月30日

9. 腾冲市特殊教育学校建设项目

表扬信

腾冲市特殊教育学校

表扬信

中铁七局集团武汉工程有限公司：

由贵公司承建施工的腾冲市特殊教育学校建设项目，于2024年1月提前完成了重要工期节点，为整个项目的顺利推进创造了良好条件，特此提出表扬。

在工程建设过程中，贵公司充分发挥迎难而上、奋勇拼搏的进取精神，克服安全风险高、技术要求严、施工任务紧等诸多困难，科学筹划、精心组织，奋力攻坚、全力突破，安全、优质、高效的完成了既定关键节点任务，为全面实现又好又快完成腾冲市特殊教育学校建设项目各项目标做出了积极贡献。

在此，特向对贵公司管理团队表示衷心感谢！希望贵公司一如既往地大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工程建设任务。祝贵公司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！



10. 腾冲市实验高中教学项目

表扬信

腾冲腾辉投资开发有限公司文件

表扬信

中铁七局集团武汉工程有限公司：

由贵单位承建的腾冲市实验高中教学楼项目于2024年1月28日顺利完成长螺旋灌注桩施工，向整体施工进度迈进了一大步。在此，特向贵单位表示衷心的感谢，并向全体参建人员致以诚挚的问候！

腾冲市实验高中教学楼项目是腾冲市重要民生工程，具有施工时间紧、任务重、要求高等特点。在工程建设过程中，贵单位秉承“勇于跨越、追求卓越”的企业精神，精心策划、科学组织，全力克服现场施工种种不利影响，加大施工力量投入，严格把控安全质量，快速掀起施工生产大干热潮，在24天内成功完成252根桩基施工，全面兑现了项目关键节点目标，充分彰显了高质高效的履约能力。

希望贵单位继续保持优良作风，再接再厉、再创佳绩，圆满完成后续施工任务。同时，也期待我们在未来的合作中，创造更多的辉煌！



11. 苍梧县综合运营服务中心项目

表扬信

表扬信

中铁七局集团武汉工程有限公司：

由贵公司承建的苍梧县综合运营服务中心项目是梧州市苍梧县重点工程，作为我县优化营商环境、提升公共服务效能、推动新县城高质量发展的核心载体和重要引擎，其战略地位举足轻重。项目自启动以来，贵部展现出了高度的责任担当与卓越的攻坚能力，我们对此表示高度认可和诚挚感谢！

面对项目建设中复杂的协调任务和诸多挑战，贵公司迅速响应、高效组织，克服了种种不利因素。最终于2025年7月3日成功实现了主体结构的封顶，这一阶段性成果来之不易，为项目后续的装饰装修、设备安装及投入运营奠定了坚实的基础。贵公司始终严把质量关，落实标准化管理，强化全过程监控，确保工程品质过硬；同时严守安全红线，落实责任制，实现项目建设“零事故”，彰显专业素养。项目承载着苍梧发展的重要使命，贵公司的高效协作与攻坚精神，为全县重点项目树立了典范，增强了社会对新县城建设的信心。

在此，特向贵公司长期以来的支持和辛勤付出表示感谢，同时，希望在今后的工作中，继续发挥铁军精神，科学组织，精心施工，再接再厉，高效、优质、圆满完成各项施工任务！

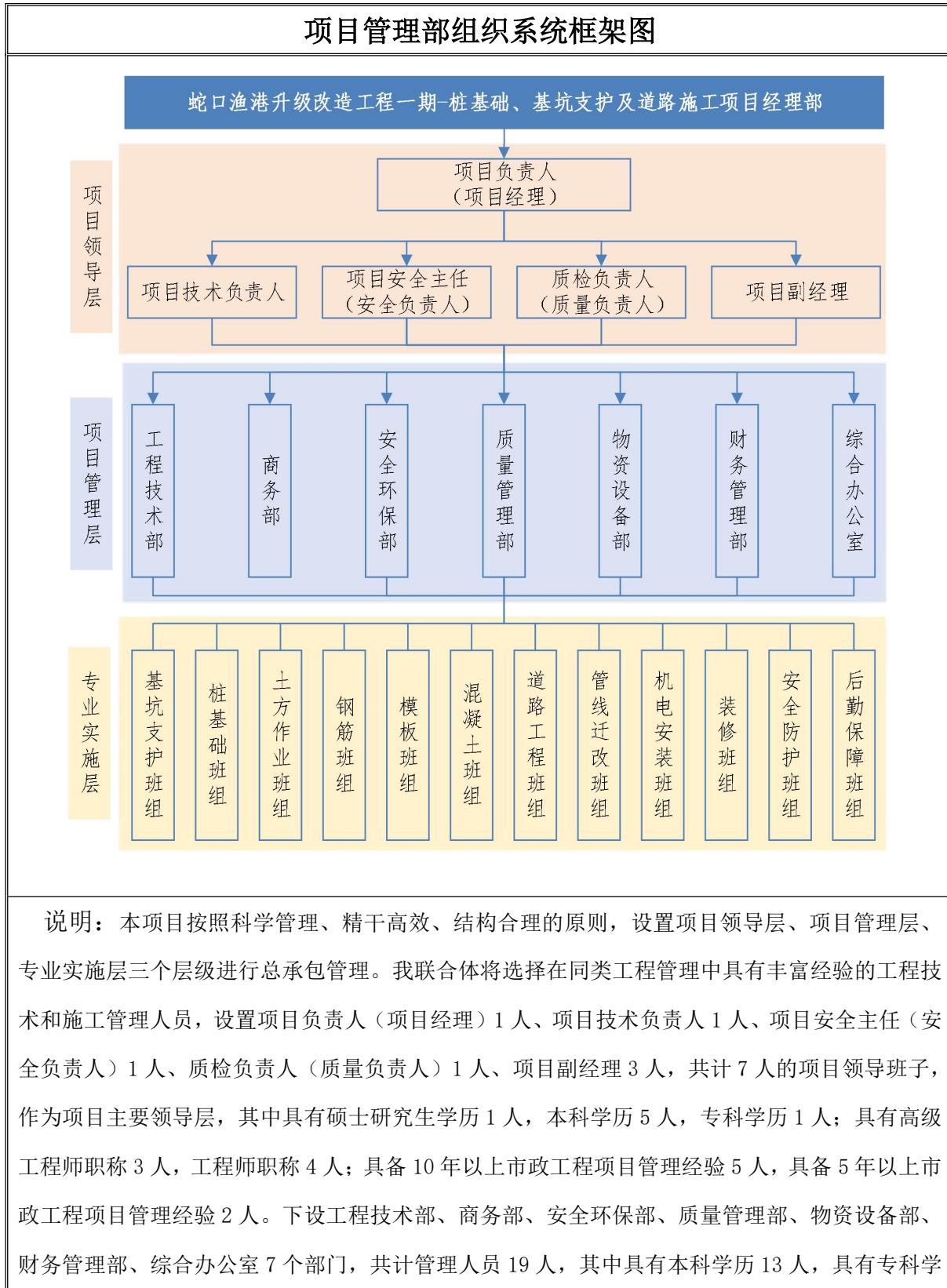
苍梧县城镇建设投资开发资金管理有限公司

2025年7月3日

附表 5:

项目管理部组织系统框架图

(投标人根据拟派项目管理团队自行构建, 格式自拟)



历 6 人；具有高级工程师职称 4 人，工程师职称 15 人；具有 10 年以上专业技术工作经验 10 人；具备 10 年以上市政工程项目管理经验 8 人，具备 5 年以上市政工程项目管理经验 11 人。配置 12 个专业班组；组成“蛇口渔港升级改造工程一期-桩基础、基坑支护及道路施工项目经理部”。通过建立科学的项目管理制度，完善生产、质量、安全、技术、计划、成本和合约方面的管理程序，实现对业主的承诺。

项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执(职)业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人(项目经理)	王义朋	市政公用工程专业一级建造师注册证书 粤 1442019202001881 市政公用工程专业一级建造师执业资格证 201909034440003120	工程师	本科	市政工程	项目开工之日起至竣工验收合格之日止
项目技术负责人	项目技术负责人	高学林	职称证 2023050201559	高级工程师	本科	市政工程	项目开工之日起至竣工验收合格之日止
各相关专业技术负责人	土建专业技术负责人	何浩	职称证 Z34070720074650	工程师	专科	市政工程	项目开工之日起至竣工验收合格之日止
	隧道专业技术负责人	王国强	职称证 Z34070514072125	工程师	本科	隧道工程	项目开工之日起至竣工验收合格之日止
	地质专业技术负责人	全兴存	职称证 2022050304943	工程师	本科	地质工程	项目开工之日起至竣工验收合格之日止
	强电专业技术负责人	谢亚飞	职称证 2022050305209	工程师	本科	市政工程	项目开工之日起至竣工验收合格之日止
	弱电专业技术负责人	熊贤文	职称证 Z34070718063861	工程师	本科	市政工程	项目开工之日起至竣工验收合格之日止
	暖通专业技术负责人	谭正良	职称证 Z34070720074658	工程师	专科	暖通工程	项目开工之日起至竣工验收合格之日止

	给排水专业技术负责人	李鹏	职称证 Z34070718063851	工程师	本科	给排水工程	项目开工之日起至竣工验收合格之日止
	造价专业技术负责人	汪荟	土木建筑工程专业 一级造价工程师注册证书 建[造]11224200009486	高级工程师	本科	工程经济（概预算）	项目开工之日起至竣工验收合格之日止
	测量专业技术负责人	邱剑光	职称证 Z34070515072480	工程师	本科	铁道工程	项目开工之日起至竣工验收合格之日止
	BIM 专业技术负责人	孙亮	职称证 Z34070517073438 BIM 证书 1801001023030490	工程师	本科	公路工程	项目开工之日起至竣工验收合格之日止
项目安全主任（安全负责人）	项目安全主任（安全负责人）	杨顺昌	职称证 2024050305015 安全生产考核合格证书 鄂建安 C3 (2023) 0007352	工程师	本科	公路工程	项目开工之日起至竣工验收合格之日止
质检负责人（质量负责人）	质检负责人（质量负责人）	李勇斌	职称证 Z34070722074784 岗位证 0421810994218000786	工程师	专科	安全质量环保	项目开工之日起至竣工验收合格之日止
		/	/	/	/	/	/
		/	/	/	/	/	/
		/	/	/	/	/	/

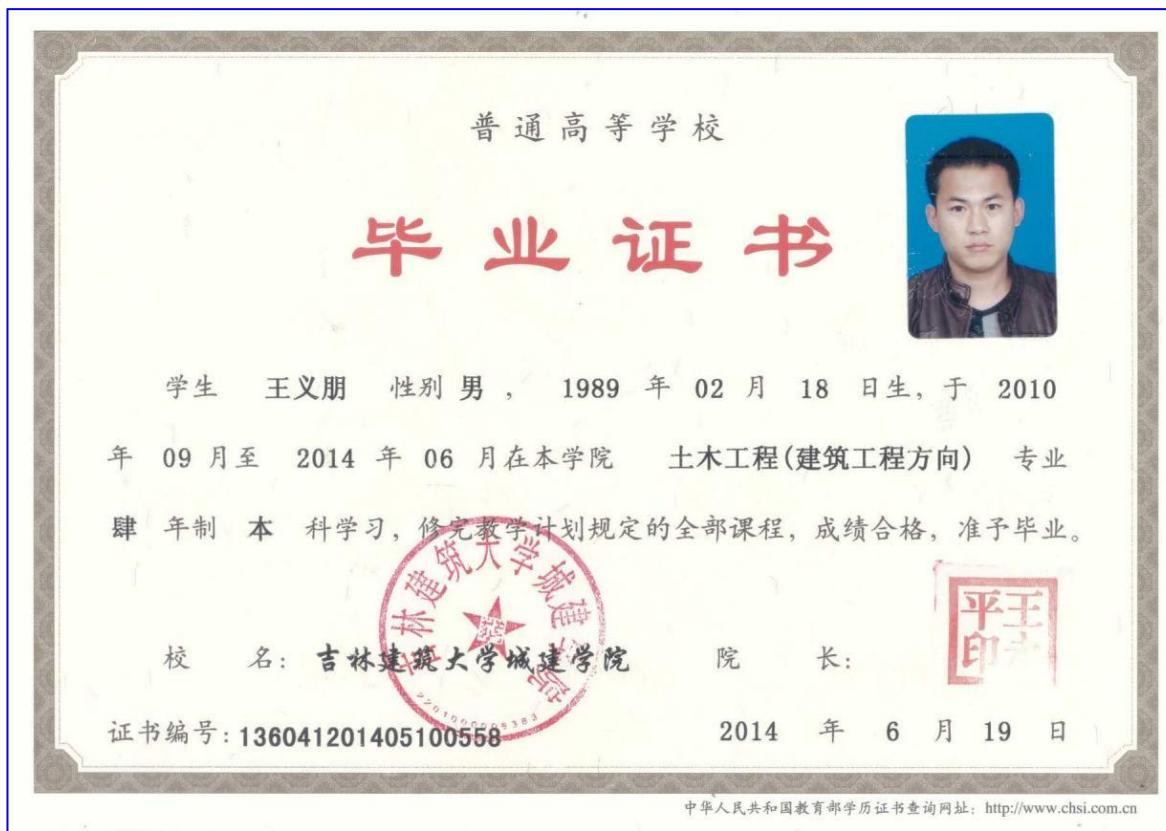
安全员	安全员	董泽中	职称证 20210418729 安全生产考核合格证书 鄂建安 C3 (2024) 0024526	工程师	专科	公路工程	项目开工之日起至竣工验收合格之日止
安全员	安全员	韩傲	职称证 Z34070720074652 安全生产考核合格证书 鄂建安 C3 (2022) 0000149	工程师	专科	公路工程	项目开工之日起至竣工验收合格之日止
安全员	安全员	蒋振东	职称证 2023050304196 安全生产考核合格证书 鄂建安 C3 (2024) 0010847	工程师	专科	工程机械	项目开工之日起至竣工验收合格之日止
劳资专管员	劳资专管员	雷从社	职称证 G34070517111056 岗位证 0411811394118000671	高级工程师	本科	工程经济	项目开工之日起至竣工验收合格之日止
项目副经理	项目副经理	胡旺	职称证 2024050304980	工程师	本科	物资机械管理	项目开工之日起至竣工验收合格之日止
项目副经理	项目副经理	喻伟	职称证 2020032611	高级工程师	硕士	城市轨道交通工程	项目开工之日起至竣工验收合格之日止
项目副经理	项目副经理	刘鸣宇	职称证 2023050204002	高级工程师	本科	经营投(招)标	项目开工之日起至竣工验收合格之日止

质量员	质量员	邱涛	职称证 Z34070718063821 岗位证 0421810994218002491	工程师	专科	市政工程	项目开工之日起至竣工验收合格之日止
施工员	施工员	黄卓恒	职称证 G34070718101233 岗位证 0411810494118000674	高级工程师	本科	建筑工程	项目开工之日起至竣工验收合格之日止
材料员	材料员	郝兴刚	职称证 G34070718101232 岗位证 0411811194118001058	高级工程师	本科	铁道工程	项目开工之日起至竣工验收合格之日止
预算员	预算员	蒋盈盈	土木建筑工程专业一级造价工程师注册证书 建[造]11234200014273	工程师	本科	工程经济（概预算）	项目开工之日起至竣工验收合格之日止
资料员	资料员	毛晓蕊	职称证 Z34070509060734 岗位证 0421711494217005877	工程师	本科	经营开发	项目开工之日起至竣工验收合格之日止

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

项目经理（王义朋）证明材料

身份证、毕业证



职称证



姓 名 王义朋

系 列 工程技术

性 别 男

专 业 市政工程

出生年月 1989. 02

评审通过时间 2020. 09. 01

任职资格 工程师

签发日期 2021. 01. 15

中铁二十五局集团
第一工程有限公司



安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0004558

姓 名: 王义朋



性 别: 男

出生年月: 1989年02月18日

企业名称: 中铁南方投资集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年09月04日

有 效 期: 2023年06月13日 至 2026年09月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月13日

一级建造师注册证书



使用有效期: 2025年09月03日
- 2026年03月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王义朋

性 别: 男

出生日期: 1989年02月18日



注册编号: 粤1442019202001881

聘用企业: 中铁南方投资集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)

公路工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王义朋

个人签名: 王义朋

签名日期: 2025.9.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年12月13日

执业资格证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王义朋 社保电脑号: 809261299

最近参保单位名称: 中铁南方投资集团有限公司

身份证号码: 220421198801013333
社保费缴纳清单
证明专用章

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	297892	16645.0	2663.2	1331.6	1	16645	832.25	332.9	1	16645	83.23	16645	66.58	16645	133.16	33.29
2024	10	297892	17445.0	2791.2	1395.6	1	17445	872.25	348.9	1	17445	87.23	17445	69.78	17445	139.56	34.89
2024	11	297892	18281.33	2925.01	1462.51	1	18281	914.07	365.63	1	18281	91.41	18281	73.13	18281	146.25	36.56
2024	12	297892	14832.93	2373.27	1186.63	1	14833	741.65	296.66	1	14833	74.16	14833	59.33	14833	118.66	29.67
2025	01	297892	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	02	297892	18995.0	3229.15	1519.6	1	18995	949.75	379.9	1	18995	94.98	18995	75.98	18995	151.96	37.99
2025	03	297892	20195.0	3433.15	1615.6	1	20195	1009.75	403.9	1	20195	100.98	20195	80.78	20195	161.56	40.39
2025	04	297892	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	05	297892	19215.0	3266.55	1537.2	1	19215	960.75	384.3	1	19215	96.08	19215	76.86	19215	153.72	38.43
2025	06	297892	19455.0	3307.35	1556.4	1	19455	972.75	389.1	1	19455	97.28	19455	77.82	19455	155.64	38.91
2025	07	297892	19455.0	3307.35	1556.4	1	19455	972.75	389.1	1	19455	97.28	19455	77.82	19455	155.64	38.91
2025	08	297892	19055.0	3239.35	1524.4	1	19055	952.75	381.1	1	19055	95.28	19055	76.22	19055	152.44	38.11
合计			39885.92	19086.1			12545.32	5018.13			1254.57		1083.58		2167.13	541.79	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (e434f96327f03) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。

6. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
297892
单位名称
中铁南方投资集团有限公司



项目技术负责人（高学林）证明材料

身份证、毕业证



职称证



姓 名 Name 高学林
性 别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1988 年 02 月
技术资格 Technical Qualification 高级工程师
工作单位 Place of work 中铁七局-武汉公司

系 列 Series 工程
专 业 Profession 市政工程
评审委员会 Evaluation Committee 中国铁路工程集团有限公司工
程系列副高级职称评审委员会
评审通过时间 Date of Approval 2023 年 11 月

证书编号 Certificate No: 2023050201559
办公室 021001118



中国铁路工程集团有限公司
职称评审工作领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

土建专业技术负责人（何浩）证明材料

身份证、毕业证



职称证



系 列 工程
Series

专 业 市政工程
Profession

评审委员会 中铁七局集团有限公司
Evaluation Committee 中铁七局集团有限公司

评审通过时间 2020 年 07 月
Date of Approval 2020 年 07 月

姓 名 何浩
Name

性 别 男
Sex

出生年月 1981 年 05 月
Date of Birth

技术资格 工程师
Technical Qualification

工作单位 中铁七局武汉公司
Place of work

证书编号
Certificate No: 734070720074650

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

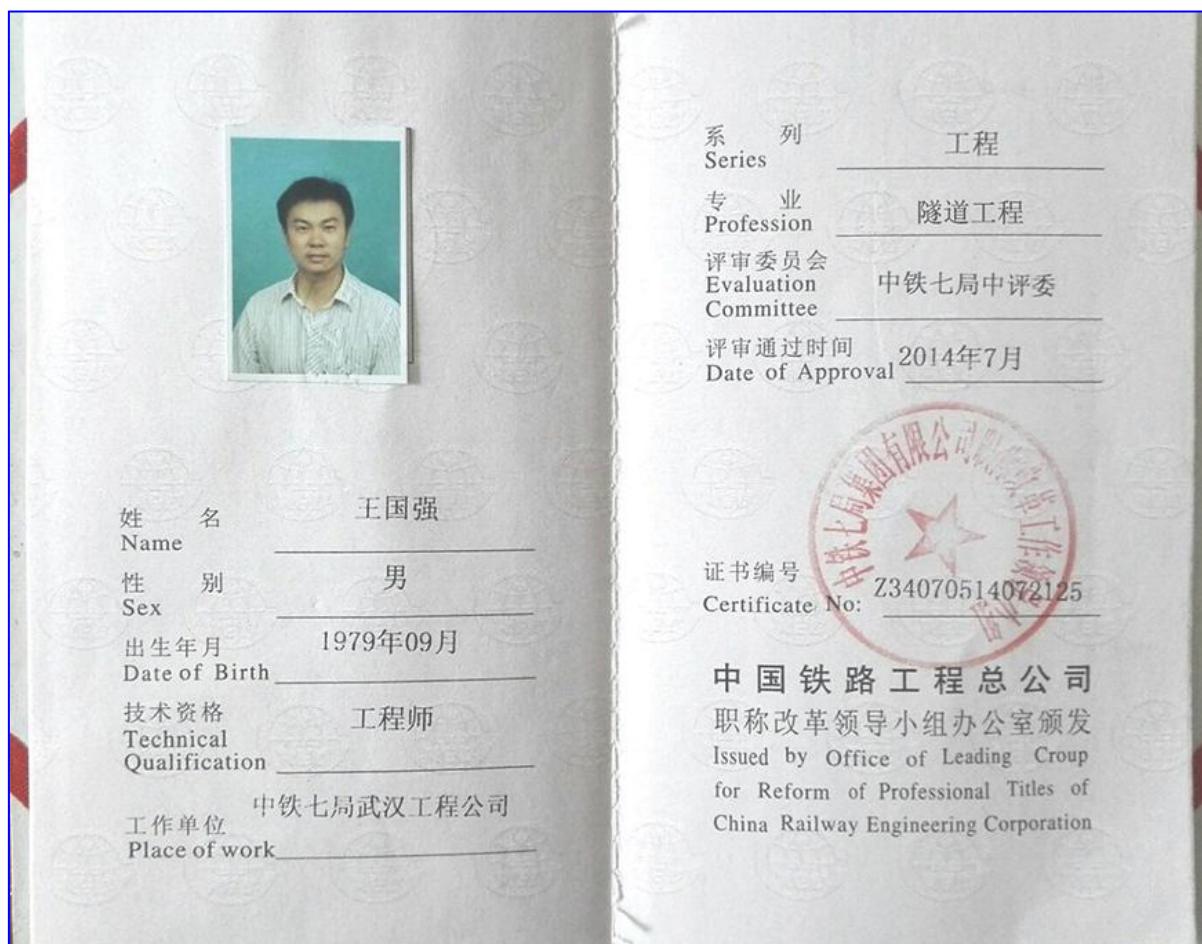


隧道专业技术负责人（王国强）证明材料

身份证、毕业证



职称证



地质专业技术负责人（全兴存）证明材料

身份证、毕业证



职称证



姓名 金兴存
Name _____
性别 男
Sex _____
出生年月 1993 年 04 月
Date of Birth _____
技术资格 工程师
Technical Qualification _____
工作单位 中铁七局武汉公司
Place of work _____

系列 工程
Series _____
专业 地质工程
Profession _____
评审委员会 中铁七局集团有限公司
Evaluation Committee _____
评审通过时间 2022 年 07 月
Date of Approval _____

证书编号 2022050304949
Certificate No. _____



中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

强电专业技术负责人（谢亚飞）证明材料

身份证、毕业证



职称证



姓 名 谢亚飞
Name _____
性 别 男
Sex _____
出生年月 1993 年 05 月
Date of Birth _____
技术资格 工程师
Technical Qualification _____
工作单位 中铁七局武汉公司
Place of work _____

系 列 工程
Series _____
专 业 市政工程
Profession _____
评审委员会 中铁七局集团有限公司
Evaluation Committee _____
工程系列中级评委会
评审通过时间 2022 年 07 月
Date of Approval _____

证书编号
Certificate No.

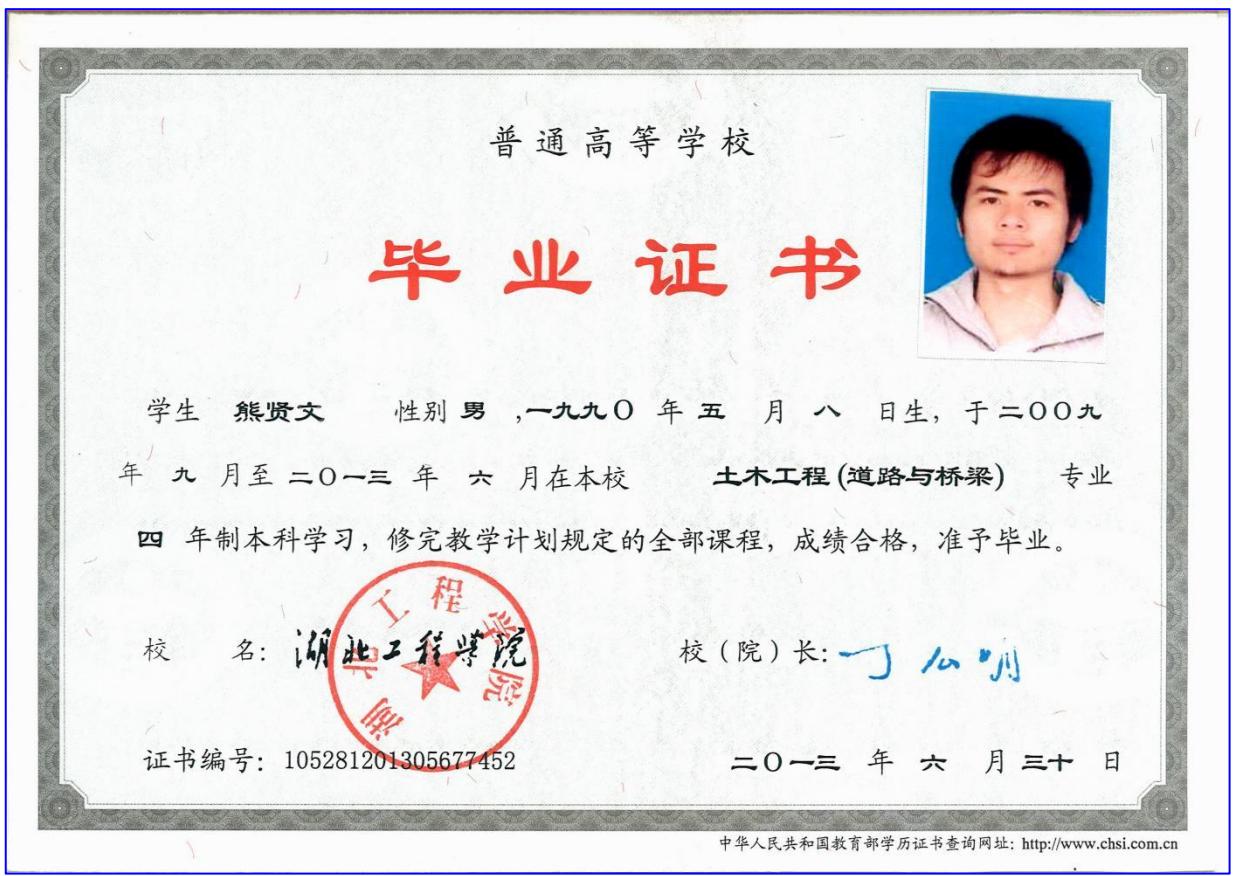
2022050305209

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



弱电专业技术负责人（熊贤文）证明材料

身份证、毕业证



职称证



姓名
Name

熊贤文

性别
Sex

男

出生年月
Date of Birth

1990年05月

技术资格
Technical
Qualification

工程师

工作单位
Place of work

中铁七局武汉公司

系列
Series

工程

专业
Profession

市政工程

评审委员会
Evaluation
Committee

中铁七局中评委

评审通过时间
Date of Approval

2018年06月

证书编号
Certificate No:

Z34070718063861

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



暖通专业技术负责人（谭正良）证明材料

身份证、毕业证



职称证



系 列 程
Series

专 业 暖通工程
Profession

评审委员会 中铁七局集团有限公司
Evaluation Committee

评审通过时间 2020 年 07 月
Date of Approval

姓 名 谭正良
Name

性 别 男
Sex

出生年月 1991 年 06 月
Date of Birth

技术资格 工程师
Technical Qualification

工作单位 中铁七局武汉公司
Place of work

证书编号
Certificate No:

Z34070720074658

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Group

for Reform of Professional Titles of

China Railway Engineering Corporation



给排水专业技术负责人（李鹏）证明材料

身份证件、毕业证



职称证



姓 名 李鹏
Name _____
性 别 男
Sex _____
出生年月 1989年10月
Date of Birth _____
技术资格 工程师
Technical Qualification _____
工作单位 中铁七局武汉公司
Place of work _____

系 列 Series 工程 _____
专 业 Profession 给排水工程 _____
评审委员会 Evaluation Committee 中铁七局中评委 _____
评审通过时间 Date of Approval 2018年06月 _____

证书编号 Certificate No: 234070718063851

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



造价专业技术负责人（汪荟）证明材料

身份证、毕业证



职称证



姓名 Name 汪荟

性别 Sex 女

出生年月 Date of Birth 1989 年 10 月

技术资格 Technical Qualification 高级工程师

工作单位 Place of work 中铁七局-武汉公司

系列 Series 工程

专业 Profession 工程经济（概预算）

评审委员会 Evaluation Committee 中国铁路工程集团有限公司工
程系列副高级职称评审委员会

评审通过时间 Date of Approval 2023 年 11 月

证书编号 Certificate No. 2023050201553

办公室 20210017418

中国铁路工程集团有限公司
职称评审工作领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



一级造价师注册证书

使用有效期: 2025年09月11日
- 2025年12月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 汪荟

性 别: 女

出 生 日 期: 1989年10月21日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224200009486

有 效 期 : 2022年07月04日-2026年07月03日

聘 用 单 位: 中铁七局集团武汉工程有限公司



汪荟

个人签名:

汪荟

签名日期: 2025.9.11



发证日期: 2022年06月30日

测量专业技术负责人（邱剑光）证明材料

身份证、毕业证



职称证



姓名 Name 邱剑光

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1985年09月

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 中铁七局武汉公司

系列 Series 工程

专业 Profession 铁道工程

评审委员会 Evaluation Committee 中铁七局中评委

评审通过时间 Date of Approval 2015年7月

证书编号 Certificate No: Z34070515072480

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



BIM 专业技术负责人（孙亮）证明材料

身份证、毕业证



职称证



系 列 Series 工程

专 业 Profession 公路工程

评审委员会 Evaluation Committee 中铁七局中评委

评审通过时间 Date of Approval 2017年7月

姓 名 Name 孙亮

性 别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1982年04月

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 中铁七局武汉公司

证书编号 Certificate No. Z34070517073438

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation





项目安全主任（安全负责人）（杨顺昌）证明材料

身份证、毕业证



职称证



姓名 Name 杨顺昌

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1996 年 11 月

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 中铁七局武汉公司

系列 Series 工程

专业 Profession 公路工程

评审委员会 Evaluation Committee 中铁七局集团有限公司工程
系列中级职称评审委员会

评审通过时间 Date of Approval 2024 年 07 月

证书编号 Certificate No: 2024050305015

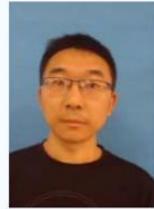
中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 鄂建安C3 (2023) 0007352

姓 名: 杨顺昌



性 别: 男

出生年月: 1996年11月6日

企业名称: 中铁七局集团武汉工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年6月2日

有 效 期: 2023年6月2日 至 2026年6月2日



质检负责人（质量负责人）（李勇斌）证明材料

身份证、毕业证



职称证



姓 名 李勇斌
Name _____
性 别 男
Sex _____
出生年月 1980 年 01 月
Date of Birth _____
技术资格 工程师
Technical Qualification _____
工作单位 中铁七局武汉公司
Place of work _____

系 列 工程
Series _____
专 业 安全质量环保
Profession _____
评审委员会 中铁七局集团有限公司
Evaluation Committee _____
工程系列中级评委会 _____
评审通过时间 2022 年 07 月
Date of Approval _____

证书编号 Z34070722074784
Certificate No. _____



中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

岗位证

证书编码: 0421810994218000786

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 李勇斌

身份证号: 420902198001107712

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 湖北省

发证时间: 2020 年 09 月 21 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

安全员（董泽中）证明材料

身份证、毕业证



职称证



系 列 Series 工 程
专 业 Profession 公路工程
评审委员会 Evaluation Committee 中铁七局集团有限公司
Committee 工程系列中级评委会
评审通过时间 Date of Approval 2021 年 07 月

姓 名 Name 董泽中
性 别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1991 年 11 月
技术资格 Technical Qualification 工程师
中铁七局武汉公司
工作单位 Place of work

证书编号 Certificate No: 20210418729

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 鄂建安C3(2024)0024526

姓 名: 董泽中

性 别: 男

出生年月: 1991年11月24日



企业名称: 中铁七局集团武汉工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年5月7日

有 效 期: 2024年6月7日至 2027年8月16日



发证机关: 湖北省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

安全员（韩傲）证明材料

身份证、毕业证



职称证



姓 名 Name 韩傲
性 别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1992 年 02 月
技术资格 Technical Qualification 工程师
工作单位 Place of work 中铁七局武汉公司

系 列 Series 工程
专 业 Profession 公路工程
评审委员会 Evaluation Committee 中铁七局集团有限公司
工程系列中级评委会
评审通过时间 Date of Approval 2020 年 07 月

证书编号 Certificate No: Z34070720074652

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 鄂建安C3 (2022) 0000149

姓 名: 韩傲



性 别: 男

出生年月: 1992年2月1日

企业名称: 中铁七局集团武汉工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年1月7日

有 效 期: 2024年11月21日 至 2028年1月7日



发证机关: 湖北省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年1月7日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员（蒋振东）证明材料

身份证、毕业证



职称证



系 列
Series

工程

专 业
Profession

工程机械

评审委员会
Evaluation
Committee

中铁七局集团有限公司
工程系列中级评委会

评审通过时间
Date of Approval 2023 年 06 月

姓 名 Name 蒋振东

性 别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1992 年 07 月

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 中铁七局武汉公司

证书编号 Certificate No. 2023050304196

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 鄂建安C3(2024)0010847

姓 名: 蒋振东



性 别: 男

出生年月: 1992年7月3日

企业名称: 中铁七局集团武汉工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年3月15日

有 效 期: 2024年6月14日 至 2027年8月16日



劳资专管员（雷从社）证明材料

身份证、毕业证



职称证

		系 列 Series	工 程
		专 业 Profession	工程经济
		评 审 委 员 会 Evaluation Committee	中国铁路工程总公司高级评委会
		评 审 通 过 时 间 Date of Approval	201711
姓 名 Name	雷从社	证书编号 Certificate No:	G3407051711056
性 别 Sex	男		
出生年月 Date of Birth	198202	办公 室	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室 Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	
工作单位 Place of work	中铁七局武汉公司		

岗位证

证书编码: 0411811394118000671

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 雷从社

身份证号: 610528198202068630

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 河南省

发证时间: 2023年 03月 20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

项目副经理（胡旺）证明材料

身份证、毕业证



职称证



姓 名 Name 胡旺

性 别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1995 年 11 月

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 中铁七局武汉公司

系 列 Series 工程

专 业 Profession 物资机械管理

评审委员会 中铁七局集团有限公司工程
Evaluation 系列中级职称评审委员会
Committee

评审通过时间 Date of Approval 2024 年 07 月

证书编号 Certificate No. 2024050304980

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



项目副经理（喻伟）证明材料

身份证、毕业证



职称证



姓名 Name 喻伟

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1986 年 11 月

技术资格 Technical Qualification 高级工程师

工作单位 Place of work 中铁南方投资集团有限公司

系列 Series 工程

专业 Profession 城市轨道交通工程

评审委员会 Evaluation Committee 中国铁路工程集团有限公司工程系列高级评委会

评审通过时间 Date of Approval 2020 年 12 月

证书编号 Certificate No: 2020032611

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



项目副经理（刘鸣宇）证明材料

身份证、毕业证



职称证



姓名 刘鸣宇
Name _____
性别 男
Sex _____
出生年月 1990 年 03 月
Date of Birth _____
技术资格 高级工程师
Technical Qualification _____
工作单位 中铁南方
Place of work _____

系 列 工程
Series _____
专 业 经营投（招）标
Profession _____
评审委员会 中国铁路工程集团有限公司工程系列副高级职称评审委员会
Evaluation Committee _____
评审通过时间 2023 年 11 月
Date of Approval _____

证书编号 2023050204002
Certificate No: _____



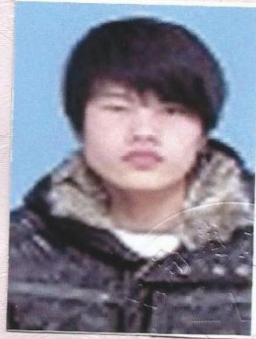
中国铁路工程集团有限公司
职称评审工作领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

质量员（邱涛）证明材料

身份证、毕业证



职称证



姓 名 Name 邱涛

性 别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1990年06月

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 中铁七局武汉公司

系 列 Series 工程

专 业 Profession 市政工程

评审委员会 Evaluation Committee 中铁七局中评委

评审通过时间 Date of Approval 2018年06月

证书编号 Certificate No. Z34070718063821

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



岗位证

证书编码: 0421810994218002491

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 邱涛



身份证号: 420117199006176712

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 湖北省

发证时间: 2020-10-23

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员（黄卓恒）证明材料

身份证、毕业证



职称证



姓 名 黄卓恒
Name _____
性 别 男
Sex _____
出生年月 1982 年 09 月
Date of Birth _____
技术资格 高级工程师
Technical Qualification _____
工作单位 中铁七局武汉公司
Place of work _____

系 列 工 程
Series _____
专 业 建 筑 工 程
Profession _____
评审委员会 中国铁路工程总公司
Evaluation Committee _____
高 级 评 委 会

评审通过时间 2018 年 10 月
Date of Approval _____

证书编号 634070718101233
Certificate No. _____

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



岗位证

证书编码: 0411810494118000674

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 黄卓恒

身份证号: 450702198209110333

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 河南省

发证时间: 2023年 03月 21 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员（郝兴刚）证明材料

身份证、毕业证



职称证



姓名 郝兴刚
Name _____
性别 男
Sex _____
出生年月 1983 年 12 月
Date of Birth _____
技术资格 高级工程师
Technical Qualification _____
工作单位 中铁七局武汉公司
Place of work _____

系 列 工 程
Series _____
专 业 铁道工程
Profession _____
评审委员会 中国铁路工程总公司
Evaluation Committee _____
评审通过时间 2018 年 10 月
Date of Approval _____

证书编号 G34070718101232
Certificate No. _____

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



岗位证

证书编码: 0411811194118001058

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 郝兴刚



身份证号: 220182198312171317

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 河南省

发证时间: 2023-03-20

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

预算员（蒋盈盈）证明材料

身份证、毕业证



职称证



姓 名 Name 蒋盈盈
性 别 Sex 女
出生年月 Date of Birth 1994 年 5 月
技术资格 Technical Qualification 工程师
工作单位 Place of work 中铁七局武汉公司

系 列 Series 工程
专 业 Profession 工程经济(概预算)
评审委员会 Evaluation Committee 中铁七局集团有限公司
工程系列中级评委会
评审通过时间 Date of Approval 2023 年 07 月

证书编号
Certificate No.

234070723074809

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



一级造价师注册证书

使用有效期: 2025年09月12日
- 2025年12月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蒋盈盈

性 别: 女

出生日期: 1994年05月08日

专 业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11234200014273

有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位: 中铁七局集团武汉工程有限公司



蒋盈盈

个人签名:

蒋盈盈

签名日期:

2025.9.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年06月26日

行政审批专用章
(1)

资料员（毛晓蕊）证明材料

身份证、毕业证



职称证



中国铁路工程总公司

姓名 Name	毛晓蕊
性别 Sex	女
出生年月 Date of Birth	198209
技术资格 Technical Qualification	工程师
工作单位 Place of work	中铁七局集团 武汉工程有限公司

系 列 工 程
Series _____
专 业 经营开发
Profession _____
评审委员会 中铁七局中评委
Evaluation Committee _____
评审通过时间 2009-6-26
Date of Approval _____

证书编号 Certificate No: Z34070509060734

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

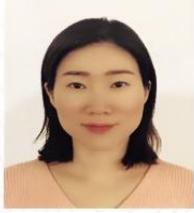
聘任登记
Records for Appointment

岗位证

证书编码: 0421711494217005877

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 毛晓蕊



身份证号: 420107198209283326

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 湖北省

发证时间: 2020年 10月 27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中铁七局集团武汉工程有限公司

单位编号:100013037

单位参保保险种	企业养老	缴费总人数	1517
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202508

2025年08月, 该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	高学林	430426198802292730	10003563490	202409	202508	实缴到账
2	何浩	422723198105063219	10003286688	202409	202508	实缴到账
3	王国强	413027197909303611	10002317385	202409	202508	实缴到账
4	全兴存	632122199304085634	10004053171	202409	202508	实缴到账
5	谢亚飞	412726199305150095	10004053155	202409	202508	实缴到账
6	熊贤文	420115199005088312	10003960075	202409	202508	实缴到账
7	谭正良	421081199106192476	10004069160	202409	202508	实缴到账
8	李鹏	420106198910154059	10003564002	202409	202508	实缴到账
9	汪芸	340824198910214825	10003461626	202409	202508	实缴到账
10	邱剑光	42010419850923085X	10003150831	202409	202508	实缴到账
11	孙亮	420106198204294011	10003393085	202409	202508	实缴到账
12	杨顺昌	533222199611060034	10004099519	202409	202508	实缴到账
13	李勇斌	420902198001107712	10002722197	202409	202508	实缴到账
14	董泽中	410521199111244531	10004068789	202409	202508	实缴到账
15	韩傲	429006199202019312	10004069149	202409	202508	实缴到账
16	蒋振东	42010319920703531X	10003935237	202409	202508	实缴到账
17	雷从社	610528198202068630	10003554317	202409	202508	实缴到账
18	胡旺	429004199511100592	10004053160	202409	202508	实缴到账
19	邱涛	420117199006176712	10003409928	202409	202508	实缴到账
20	黄卓恒	450702198209110333	10003097724	202409	202508	实缴到账

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbsmz.html>

授权码: 2025 0922 1547 30RH 59NW



打印时间: 2025年09月22日

第1页/共2页

社保证明

湖北省社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称:中铁七局集团武汉工程有限公司

单位编号:100013037

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1517		
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202508		
2025年08月, 该单位以下参保缴费人员信息					
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间	
				年/月	年/月
21	郝兴刚	220182198312171317	10003162460	202409	202508
22	蒋盈盈	420325199405083928	10013183054	202409	202508
23	毛晓蕊	420107198209283326	10003565467	202409	202508
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbbzmyz.html>

授权码: 2025 0922 1547 30RH 59NW

打印时间: 2025年09月22日

第2页/共2页



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：喻伟

社保电脑号：635604197

身份证号码：421927198001012345

页码：1

最近参保单位名称：中铁南方投资集团有限公司

单位编号：297892

计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	297892	27501.0	4400.16	2200.08	1	28262	1413.1	565.24	1	28262	141.31	28262	113.05	28262	226.1	56.52
2024	10	297892	27501.0	4400.16	2200.08	1	28262	1413.1	565.24	1	28262	141.31	28262	113.05	28262	226.1	56.52
2024	11	297892	26952.92	4312.47	2156.23	1	26953	1347.65	539.06	1	26953	134.76	26953	107.81	26953	215.62	53.91
2024	12	297892	25583.72	4093.4	2046.7	1	25584	1279.19	511.67	1	25584	127.92	25584	102.33	25584	204.67	51.17
2025	01	297892	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	02	297892	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34948	139.79	34948	279.58	69.9
2025	03	297892	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34148	136.59	34148	273.18	68.3
2025	04	297892	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	05	297892	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34468	137.87	34468	275.74	68.94
2025	06	297892	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34308	137.23	34308	274.46	68.62
2025	07	297892	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34308	137.23	34308	274.46	68.62
2025	08	297892	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34308	137.23	34308	274.46	68.62
合计			54607.55	26203.73			18919.44	7567.77			1891.94		1611.46		3222.91	805.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（e434f96d8449u）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

6. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
297892

单位名称
中铁南方投资集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年9月16日
社保费缴纳清单
证明专用章

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

社保费缴纳清单
证明专用章

姓名: 刘鸣宇 社保电脑号: 643731935

身份证号码: 411524199001012345

页码: 1

最近参保单位名称: 中铁南方投资集团有限公司

单位编号: 297892

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	297892	27501.0	4400.16	2200.08	1	28227	1411.35	564.54	1	28227	141.14	28227	112.91	28227	225.82	56.45
2024	10	297892	27501.0	4400.16	2200.08	1	28227	1411.35	564.54	1	28227	141.14	28227	112.91	28227	225.82	56.45
2024	11	297892	26997.12	4319.54	2159.77	1	26997	1349.86	539.94	1	26997	134.99	26997	107.99	26997	215.98	53.99
2024	12	297892	25548.72	4087.8	2043.9	1	25549	1277.44	510.97	1	25549	127.74	25549	102.19	25549	204.39	51.1
2025	01	297892	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	02	297892	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34113	136.45	34113	272.9	68.23
2025	03	297892	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35113	140.45	35113	280.9	70.23
2025	04	297892	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	05	297892	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34433	137.73	34433	275.46	68.87
2025	06	297892	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34273	137.09	34273	274.18	68.55
2025	07	297892	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34273	137.09	34273	274.18	68.55
2025	08	297892	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34273	137.09	34273	274.18	68.55
合计			54609.02	26204.47			18916.4	7566.55			1891.65		1611.18		3222.35	805.61	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(e434f980edea4)核查,验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为居民医疗保险医保,“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。

6. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

297892

单位名称

中铁南方投资集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期: 2025年9月16日
社保费缴纳清单
证明专用章

附件 6 其他

获奖证明

证书

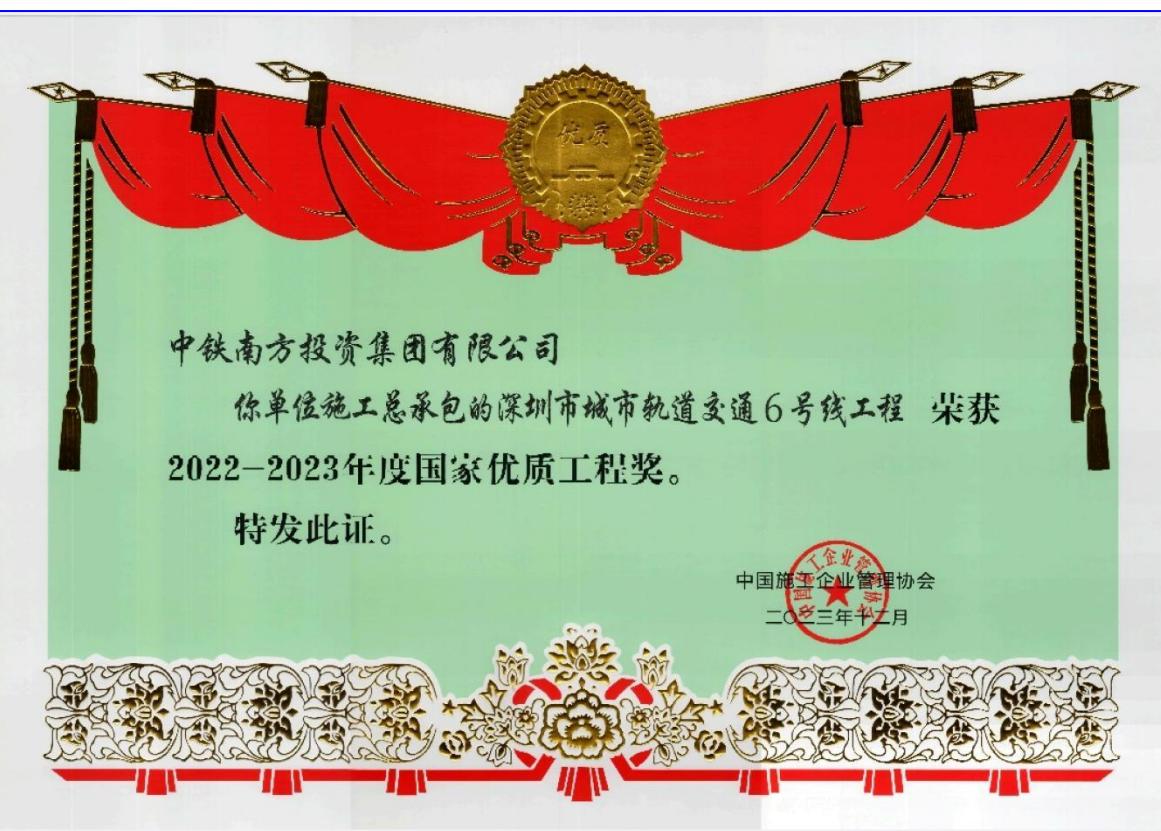


深圳市城市轨道交通 6 号线工程
荣获第二十届中国土木工程詹天佑奖

获奖单位: 中铁南方投资集团有限公司

中国土木工程学会
北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会
二〇二三年十二月

获奖证明



获奖证明



2022年深圳500强企业



2023年深圳500强企业



2024年深圳500强企业



纳税信用A级纳税人名单

2025/8/4 09:47

纳税信用A级纳税人名单-国家税务总局深圳市税务局

国家税务总局 | 深圳市政府在线



国家税务总局深圳市税务局

Shenzhen Tax Service, State Taxation Administration

手机端 抖音 微博 微信

请输入关键词

搜索

本站热词：减税降费 个税 小微企业 增值税 发票

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

纳税信用A级纳税人名单公布栏



纳税信用A级纳税人名单公布栏

为落实对纳税信用A级纳税人的激励措施，本站和“信用中国”网站主动向社会公开其名单并按月更新。如通过补评、复评、修复等进入A级纳税人名单的，将在下月公布。

纳税人主管税务机关负责纳税信用的评价、确定和发布，纳税人如需实时了解自身纳税信用级别，请通过电子税务局或主管税务机关办税服务厅查询。

查询

纳税人识别号：

纳税人名称：

评价年度：

请输入纳税人识别号

中铁南方投资集团有限公司

2024年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440300671879861	中铁南方投资集团有限公司	2024

首页 上一页 下一页 末页 1 确定 共1条数据/共1页

地区索引

罗湖

福田

南山

盐田

宝安

龙岗

龙华

坪山

光明

大鹏

前海

深汕

注：本栏名单按月更新。

联系我们 | 网站地图 | 网站管理 | 访问统计



版权所有©国家税务总局深圳市税务局 网站标识码bm29360001

粤ICP备11010473号 粤公网安备44030402002874号

主办单位：国家税务总局深圳市税务局 地址：广东省深圳市福田区沙嘴路38号税务综合大楼

2022年度纳税证明

纳税证明

深税纳证(2023)26269号

中铁南方投资集团有限公司(统一社会信用代码:91440300671879861R)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	23,824.26	0
2	城市维护建设税	868,837.24	0
3	企业所得税	122,987,588.2	0
4	印花税	12,266,735.52	0
5	教育费附加	372,358.83	0
6	增值税	12,411,960.73	0
7	房产税	4,863,929.2	0
8	地方教育附加	248,239.21	0
9	残疾人就业保障金	122,686.88	0
10	车辆购置税	60,221.23	0
11	环境保护税	56,201.04	0
合计		154,282,582.34	0
其中,自缴税款		153,539,297.42	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年82,253,219.33元,2022年72,029,363.01元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301064142903154



2023年度纳税证明

纳税证明

深税纳证(2024)23346号

中铁南方投资集团有限公司(统一社会信用代码:91440300671879861R)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	31,765.68	0
2	城市维护建设税	2,102,827.51	0
3	企业所得税	159,138,868.68	0
4	印花税	7,828,049.75	0
5	教育费附加	901,211.8	0
6	增值税	30,040,393.04	0
7	房产税	6,485,238.93	0
8	地方教育附加	600,807.86	0
9	残疾人就业保障金	132,879.48	0
10	车辆购置税	165,159.29	0
11	环境保护税	34,479.81	0
合计		207,461,681.83	0
其中,自缴税款		205,826,782.69	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年111,301,792.08元,2023年96,159,889.75元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401042521481416



2024年度纳税证明

纳税证明

深税纳证(2025)13955号

中铁南方投资集团有限公司(统一社会信用代码:91440300671879861R)属于增值税汇总申报的纳税人。

该纳税人与其下属的0家分支机构在2024年1月1日至2024年12月31日(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:(单位:元)

一、已缴税费情况:

单位:元

1	城市维护建设税	11321921.61	0.0
2	房产税	6485238.93	0.0
3	残疾人就业保障金	154692.16	0.0
4	城镇土地使用税	31765.68	0.0
5	增值税	161741737.32	0.0
6	印花税	5840124.03	0.0
7	教育费附加	4852252.12	0.0
8	车辆购置税	3580.27	0.0
9	企业所得税	338871639.59	0.0
10	地方教育附加	3234834.74	0.0
合计		532,537,786.45	0
其中,自缴税款		524,296,007.43	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年1,443.75元,2022年133,814.22元,2023年200,929,555.53元,2024年331,472,972.95元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费3,637,176.67元(叁佰陆拾叁万柒仟壹佰柒拾陆圆陆角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522501035406162546



2024年度纳税证明

附件：分支机构名单

中铁南方投资集团有限公司（统一社会信用代码：统一社会信用代码
:91440300671879861R）属下的0家分支机构名单
如下：

序号	纳税人识别号	纳税人名称	生产经营地址
1			