

标段编号: 2508-440300-04-01-900010001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 蛇口渔港升级改造工程一期-桩基础、基坑支护及道路施
工

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳中铁二局工程有限公司

日期: 2025年09月23日

投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理人员规模	履约评价
1	深圳中铁二局工程有限公司	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他: <u>(自行填写)</u>	<p>1、项目名称：金茂·观山湖城市综合体项目市政道路工程 建设单位：贵阳黔茂房地产开发有限公司 合同金额：1650.13万元 合同签订时间：2022.1</p> <p>2、项目名称：笔架山体育公园建设工程施工总承包 建设单位：深圳市地铁集团有限公司 合同金额：20507.16万元 合同签订时间：2022.11.28</p> <p>3、项目名称：沙井街道裕和路(松福大道-福和路)改造工程 建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处 合同金额：2173.08万元 合同签订时间：2022.6.29</p> <p>4、项目名称：环西丽湖绿道(一期)非示范段项目施工总承包Ⅱ标段(简易招标) 建设单位：华润(深圳)有限公司 合同金额：20342.79万元 合同签订时间：2023.7.20</p> <p>5、项目名称：四会市珠宝玉器产业园片区道路改造建设工程(玉义</p>	<p>项目经理：李鹏 1.项目名称：鄄城工业园2万t/d污水处理厂深度处理工程 建设单位：鄄城丰青元环保科技有限公司 合同金额：2360.3万元 竣工验收时间：2023.9.6</p>	市政公用工程施工总承包壹级 , 建筑工程施工总承包壹级, 建筑机电安装工程专业承包一级, 建筑装饰装修工程专业承包一级, 地基与基础工程专业承包一级, 防水防腐保温工程专业承包二级, 城市及道路照明工程专业承包二级	共配置19人 (同时填写各职务人员数量。 例:项目经理:1人 技术负责人:1人 各相关专业技术负责人:7人 项目安全主任:1人 质检负责人:1人 其他人员:8人	<p>1.工程名称：四会市玉义路项目 评价等级：优秀 评价时间：2025年二季度 评价单位：四会市代建项目管理中心</p> <p>2、工程名称：环西丽湖绿道(一期)非示范段项目施工总承包Ⅱ标段(简易招标) 评价等级：良好 评价时间：2025年第一季度 评价单位：华润(深圳)有限公司</p> <p>3、工程名称：厚街镇城市道路市政设施维修养护项目 评价等级：优秀 评价时间：2025年一季度 评价单位：东莞市厚街镇公用事业服务中心</p> <p>4、工程名称：深圳市公安消防支队赤湾消防站(上盖保障性住房) 评价等级：优秀 评价时间：2025年一季度 评价单位：华润(深圳)有限公司</p> <p>5、工程名称：笔架山体育公园建设工程 评价等级：较好 评价时间：深圳市地铁集团有限公司 评价单位：2023年4季度</p>

		路)、创新大道新建污水提升泵站工程 建设单位:四会市代建项目管理中心 合同金额:4754.97万元 合同签订时间:2023.4.19					
--	--	---	--	--	--	--	--

投标人业绩情况

企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：市政公用工程施工总承包壹级；地基与基础工程专业承包一级 企业性质：国有（民营/国有/其他：_____）
近 3 年最具代表性的同类工程业绩 (上限 5 项)	1 项目名称：金茂·观山湖城市综合体项目市政道路工程 合同金额：1650.13 万元 建设单位名称：贵阳黔茂房地产开发有限公司 合同签订日期：2022.1
	2 项目名称：笔架山体育公园建设工程施工总承包 合同金额：20507.16 万元 建设单位名称：深圳市地铁集团有限公司 合同签订日期：2022.11.28
	3 项目名称：沙井街道裕和路(松福大道-福和路)改造工程 合同金额：2173.08 万元 建设单位名称：深圳市宝安区沙井街道办事处 合同签订日期：2022.6.29
	4 项目名称：环西丽湖绿道(一期)非示范段项目施工总承包 II 标段(简易招标) 合同金额：20342.79 万元 建设单位名称：华润(深圳)有限公司 合同签订日期：2023.7.20
	5 项目名称：四会市珠宝玉器产业园片区道路改造建设工程(玉义路)、创新大道新建污水提升泵站工程 合同金额：4754.97 万元 建设单位名称：四会市代建项目管理中心 合同签订日期：2023.4.19
说明：	提供近 3 年(从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准)投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。(不超过 5 项，若所提供的业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩) 注：证明文件提供中标通知书(若有)、合同关键页(含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等)、竣工验收证明(若有)等证明材料原件扫描件，原件备查(须证明业绩符合上述要求)。同类工程业绩优先提供市政公用工程业绩。

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

金茂·观山湖城市综合体项目市政道路工程

(1) 中标通知书

JINMAO 中国金茂

中标通知书

中标通知书

致：深圳中铁二局工程有限公司

由我司组织的金茂·观山湖城市综合体项目市政道路施工工程合同公开招标
招标工作已经结束。依据招标文件的评标标准，经评标委员会评审推荐、确定你
方为标段I中标人，决定该工程由贵公司中标。具体条件详列如下：

- 1、 中标价：大写：壹仟陆佰伍拾万零壹仟贰佰玖拾玖元壹角壹分，小写：
¥16,501,299.11元（其中不含税价为¥15,138,806.52元，税金为
¥1,362,492.59元，税率为 9%）。
- 2、 工期要求：实际开工日期以甲方通知开始时间为准。
- 3、 其他详细约定以合同规定为准。
- 4、 其他：详见招标文件。

说明：若贵司不能按照我司要求实质开始履行招标文件规定的义务、或坚持提出
附加条件，即视为违约，且我司将对因此引起损失向贵司提出索赔，并取消贵司
中标资格。



(2) 合同协议书

JINMAO 中国金茂

合同编号: No. 贵阳·观山湖国际社区·其他分包类-202112-0084

合同版本号: 2021 年 4 月版



金茂·观山湖城市综合体项目
市政道路工程施工合同

发包人: 贵阳黔茂房地产开发有限公司

承包人: 深圳中铁二局工程有限公司

签订时间: _____年_____月_____日

463#房戶件工活。

2021-11-27

2022.1.17

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 贵阳黔茂房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳中铁二局工程有限公司

发包人承包人依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 金茂·观山湖城市综合体项目市政道路工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

一、工程概况:

1. 工程名称: 金茂·观山湖城市综合体项目市政道路工程

2. 工程地点: 金茂·观山湖城市综合体项目

3. 工程规模: 金茂·观山湖城市综合体项目规划一、二、三号路，具体以发包人提供图纸及技术文件范围为准。

占地面积: 约 / 平方米

具体详见本合同附件“清单”、“技术要求”。

二、合同工期

本工程合同工期总日历天数 240 天，计划开工日期：2016 年 1 月 1 日，计划完工日期：2016 年 12 月 25 日，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，实际开工日期以发包人发出的书面开工令为准。

本工程重要的节点期：2016年1月15日前完成基础施工。

三、质量标准

工程质量标准：依据国家及地方相关法律法规、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、建筑工程各专业工程施工质量验收规范及合同文件中所有发包人之其他相关工程质量规定，并须在存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行，工程质量一次 100% 验收合格。

四、合同价款及形式

1. 合同总金额（人民币，大写）壹仟陆佰伍拾万零壹仟贰佰玖拾玖元壹角壹分 (RMB16,501,299.11 元)，其中，不含增值税合同金额（人民币，大写）壹仟伍佰壹拾叁万捌仟捌佰零陆元伍角贰分 (RMB15138806.52 元)，合同增值税金额（人民币，大写）壹佰叁拾陆万贰仟肆佰玖拾贰元伍角玖分 (RMB1362492.59 元)。增值税采用 A 计税方式（A、一般计税/B、简易计税），（增值税率 9%）。当增值税税率发生法定变化时，合同不含税价格不变，仅调整合同含税总金额及增值税税额。

2. 合同价款形式：A

A、固定总价，即所有完成合同文件规定的工程内容的一切费用，该总价除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外，承包人不会因为人工

费、货物价格（人工及材料调差除外）、清单的完整性和准确性或税率、情势变更等原因另行向发包人主张调整或赔偿。

B、固定单价（本工程内所有工程项目的工程量为暂定数量，无论最终确定的工程量与原暂定数量存在任何差别，合同工期及合同单价均不会做任何调整，除合同特别说明外，合同单价均为不含增值税综合单价）。固定增值税采用 计税方式（A、一般计税/B、简易计税），（增值税率 %），当增值税税率发生法定变化时，合同不含税价格不变，仅调整合同含税总金额及增值税税额。

C、其它 /

五、承包人项目经理

姓名：曾文华；职称：高级工程师；身份证号：510921198308072498；

六、合同文件的组成和解释顺序

合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 招标过程中双方签署的往来文件（如商务约谈记录）、招标人发出的文件（如招标答疑、商务/技术澄清）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；

(8) 已标价工程量清单或预算书(含说明);

(9) 投标函、商务/技术澄清文件、招标答疑及其附录(如果有)等投标人发出的文件;

(10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。合同双方在合同履行过程中签订的补充协议的解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

上述文件是相互说明，相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序。对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。同一顺序文件若存在任何矛盾则以利于发包人解释为准；若技术文件之间有任何矛盾，则以其中标准较高或要求较严的为准。

七、词语含义

本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条款中分别赋予它们的含义相同。

八、承诺

1. 承包人保证遵照合同的各项规定，实施和完成本工程、修补其任何缺陷以及完成竣工备案与验收工作，并在缺陷责任期内就工程缺陷承担维修责任。

2. 发包人保证按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

九、通知与送达

发包人联系方式：

JINMAO 中国金茂

注：本文件除签章处外，所有手写内容均无效。

合同编号：No.

联系地址：贵阳市观山湖区金融城二期N1栋19层；

指定联系人：温文俊； 邮箱：wenwenjun@sinochem.com；

联系电话：13385519235； 传真：_____ / _____。

承包人联系方式：

联系地址：深圳市南山区粤海街道中心路3333号中铁南方大厦11楼；

指定联系人：樊一平； 邮箱：374400702@qq.com；

联系电话：18011191127； 传真：_____ / _____。

本协议书中载明的地址为双方约定的地址。以专人送达方式发出的任何通知，在有关一方的该地址面交时视为已送达；以邮寄方式发出的任何通知，在寄出后2日视为已送达（非通知方原因导致的拒收、拒签、退件、第三方代收均视为送达）；发出的短信/传真/电子邮件，自前述电子文件内容在发送方正确填写地址并寄送后当日视为送达。

本协议书项下司法文书的送达地址亦为该地址，该地址可以用于收取各类诉讼、仲裁等司法文书，按照该地址送达的，视为签收，受送达人拒收的，不影响送达效力。本协议书任何一方可通知另一方变更其地址，变更生效时间为通知中指明的变更日期，如通知中没有指明变更日期或指明的日期早于通知送达日，则变更生效时间为通知送达日。如一方变更地址未通知另一方的，原约定地址仍为有效送达地址。

十、合同生效

1. 合同签订时间：2022年01月____日。

2. 合同签订地点：_____。

JINMAO 中国金茂

注：本文件除盖章落款外，所有手写内容均无效。

合同编号：No.

3. 本合同自双方盖章之日起生效。

十一、合同份数

本协议书连同其他合同文件一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

十二、补充协议

补充协议合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

(本页以下空白)

签章页



年 月 日

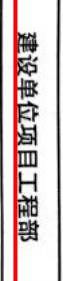


承包人(盖章) 签署时间：二〇一〇年三月二日

JINMAO 金茂

竣工验收单

编号：

项目名称：金茂·观山湖城市综合体项目市政道路工程	合同名称：金茂·观山湖城市综合体项目市政道路工程	施工单位：深圳中铁二局工程有限公司
工程部位：规划一、二、三号路	承包内容：金茂·观山湖城市综合体项目市政道路工程规划一、二、三号路	日期：2023.9.7
施工单位（ <input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 分包）	监理单位	建设单位项目工程部
一、竣工说明：金茂·观山湖城市综合体项目市政道路工程规划一、二、三号路按合同和设计文件已全部完成	审核意见： 	审核意见： 2023.9.7 
经办人： 	项目经理： 	总监理工程师： 
施工单位盖章： 	监理单位盖章： 	专业工程师： 
总包单位对分包验收意见（在施工单位勾选总包时，此栏不适用）：	监理工程师： 	总监理工程师： 
专业工程师：项目经理：总包单位盖章：	监理单位盖章：监理工程师：	工程部经理： 



扫描全能王 创建

笔架山体育公园建设工程

(1) 中标通知书



深圳市建材交易集团有限公司
SHENZHEN CONSTRUCTION MATERIALS TRADING GROUP CO.,LTD.

中标通知书

深圳中铁二局工程有限公司：

深圳市地铁集团有限公司组织招标的笔架山体育公园建设工程施工总承包评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标项目（标包）名称：笔架山体育公园建设工程施工总承包

中标价：（含税价）

大写：贰亿零伍佰零柒万壹仟陆佰伍拾叁元捌角陆分

小写：205,071,653.86 元

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。

招标代理机构(盖章)：深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人（签字或印章）：

2022年10月15日



(2) 合同协议书

笔架山体育公园建设工程 施工总承包合同

第一部分 合同协议书

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳中铁二局工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下。

一、工程概况

1.工程名称：笔架山体育公园建设工程施工总承包

2.工程地点：广东省深圳市福田区

3.建设规模 笔架山体育公园位于深圳地铁 9 号线笔架山停车场上部，占地面积约 22 万m²（规划面积约 27 公顷），拟在地铁 9 号线笔架山停车场上盖建设体育公园，根据不同年龄运动特点分为老龄运动区、青少年运动区、全龄运动区（综合球场）以全龄运动区（足球+车模场地）等四个功能区，按高标准、高质量完成笔架山公园的恢复建设，打造为以休闲体育为特色的城市公园。

4.建设资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、承包范围及内容

本合同承包范围及内容：

1.运动文体设施：包含运动场、步道、建设器材、文化广场和运动科普系统。

2.配套的园建及构筑物：服务中心及配套公厕、电房、垃圾转运站、遮荫遮阳设施、直饮水系统、休息座椅等以及对地铁出地面构筑物的改造工程、场地准备、临时设施工程（包括临水临电、三通一平及临时设施工程）及保证本工程顺利实施的其他相关配套工程。

3.配套绿化：包含新增绿化和改造绿化。

4.配套机电工程：涵盖给排水、电气系统、消防、智能化等基础配套项目。



3.涉地铁、燃气、网通等专项保护方案评估和安保区管理。

6.施工红线范围内的管线改迁、恢复及保护工程。

7.本工程以相关政府主管部门最终批准的规划方案为准，发包人有权根据本项目批复的情况调整实施范围和内容，具体以施工图为准。承包人应无条件接受，由此引起的相关风险，由承包人承担且不得向发包人索赔。

三、合同工期

合同总工期：不超过 548 日历天。

(1)计划开工日期：2022 年 9 月 28 日；(以监理人下发的开工令为准)

(2)计划竣工日期：2024 年 3 月 28 日。

四、质量标准和要求

本工程质量标准和要求为：合格；

争创“中国风景园林学会科学技术奖-园林工程奖”(承包人需配合发包人争创和实现。如本工程具备独立争创市级奖项的条件，则承包人必须申报；如不具备独立争创条件，则需配合整个项目的创优工作)。

五、签约合同价

1.本合同价格形式为：单价合同 总价合同 其他形式；

采用的计价形式为工程量清单计价 概算下浮计价 预算下浮计价 其他计价形式。

2.本工程签约合同价为：人民币（大写）贰亿零伍佰零柒万壹仟陆佰伍拾叁元捌角陆分
（¥205071653.86 元）；其中，不含税工程造价：人民币（大写）壹亿捌仟陆佰陆拾壹万伍仟贰佰零

伍元壹分（¥186615205.01 元），增值税税额为：人民币（大写）壹仟捌佰肆拾伍万陆仟肆佰肆拾捌

元捌角伍分（¥18456448.85 元）；增值税税率：9%。

①采用工程量清单计价模式的金额：人民币（大写）壹亿陆仟肆佰玖拾万叁仟捌佰柒拾陆元陆

角陆分（¥164903876.66 元）；其中安全文明施工费：人民币（大写）伍佰玖拾壹万壹仟叁佰伍

拾伍元壹分（¥5911355.01 元）；

②专业工程暂估价金额：人民币（大写）贰仟伍佰万元整（¥25000000 元）；

③余泥渣土弃置费金额：人民币（大写）贰佰玖拾壹万柒仟柒佰柒拾柒元贰角（¥2917777.2



元)；

④场地准备及建设单位临时设施费：人民币（大写）贰佰贰拾伍万元整（¥2250000 元）；

⑤暂列金额：人民币（大写）壹仟万元整（¥10000000 元）。

3.本合同最终结算价以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

六、合同文件组成及优先顺序

1.组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单/价格清单；
- (9) 其他合同文件。

2.如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内容的文件以最新签署的为准。合同履行中形成的有关变更、签证、洽商、索赔、备忘录、询价采购凭证、补充协议等，均构成合同文件的组成之一，其优先顺序应视内容与上述合同文件的关系进行确定。

七、合同双方承诺

1.发包人承诺，按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺，按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的



全部义务。

八、联合体要求

不接受联合体投标。

九、合同生效与终止

本合同协议书经合同双方盖章，且由双方法定代表人或其授权代表签字后成立。本合同自成
立后开始生效，在双方履行完毕合同约定的权利义务时，本合同自行终止。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、风险理解与提示

1. 发包人遵循公平原则确定合同双方之间的权利和义务，提请承包人注意是否存在免除或者减轻发包人责任等与承包人有重大利害关系的条款；如在存在上述条款，提请承包人注意应在投标文件递交合同签订之前与发包人进行沟通，发包人将给予说明。

2. 承包人如在上述规定时间之前，未对合同条款提出异议，视为发包人已经履行对合同条款的提示和说明义务；合同履行期间或争议解决时，承包人不得以此理由主张合同任一条款不属于合同的组成内容。

十一、合同份数

本合同一式贰拾份，其中正本贰份，副本拾捌份，其中发包人执正本壹份、
副本拾肆份，承包人执正本壹份、副本肆份。合同副本其他保存单位及份数：
保存/份。正本、副本均具有同等法律效力，若正本、副本之间不一致时，以发包人持有的
正本为准。



笔架山体育公园建设工程 施工总承包合同

(本页无正文)

发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或
授权代表:
住 所: 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦 贾科
统一信用代码: 91440300708437873H 电 话:
邮箱: 合同章
开户银行: 招商银行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司
账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026
项目主管部门 张日 13827468987 项目主管部 罗晓明
经办人及电话:
合约部门经办 李昌隆 18682410930 合约部门审 丘剑英
人及电话:
承包人(盖章): 深圳中铁三局工程有限公司 法定代表人或 钟正君
授权代表:
住 所: 深圳市南山区粤海街道中心路3333号中铁大厦11楼
统一信用代码: 914403001922009895 电 话: 0755-83190053
邮箱: 合同章 传 真: 0755-83549072
开户银行: 开户全名:
账 号: 邮政编码: 518054
经办人: 邓婷婷 经办人电话 13590256483
合同签署地点: 深圳市
时 间: 年 月 日
2022年11月28日



(3) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 笔架山体育公园建设工程施工总承包

建设单位(公章): 深圳市地铁集团有限公司

竣工验收日期: 2024年4月28日

发出日期: 2024年5月1日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式6份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	笔架山体育公园建设工程施工总承包		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	267600平方米	工程造价（万元）	20507.16539
结构类型	市政工程	开工日期	2023年2月10日
施工许可证号	2103-440300-04-01-26789801	竣工日期	2023年11月16日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督登记号	014030120230073-01
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	总施工单位	深圳中铁二局工程有限公司
勘察单位	广州地铁设计研究院股份有限公司	施工单位（土建）	深圳中铁二局工程有限公司
设计单位	广州地铁设计研究院股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳中铁二局工程有限公司
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
			深圳市泄嘉工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市公园管理中心	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2023年6月19日笔架山体育公园项目南区广场大草坪验收会议纪要	编号：（专）市政监-17-10	要求施工单位对本次验收的相关问题于6月21日前完成整改报监理审核
	2023年6月21日笔架山体育公园项目南区分部工程验收会议纪要	编号：（专）市政监-17-11	要求施工单位对本次验收的相关问题于6月24日前完成整改报监理复查
	2023年6月25日笔架山体育公园项目南区初步验收会议纪要	编号：（专）市政监-17-12	要求施工单位对本次验收的相关问题于6月29日前完成整改报监理复查并回复地铁总工办
	2023年11月16日上午笔架山体育公园项目北区分部工程验收会议纪要	编号：（专）市政监-17-20	要求施工单位对本次验收的相关问题于一周内完成整改报监理复查
	2023年11月16日下午笔架山体育公园项目北区初步验收会议纪要	编号：（专）市政监-17-21	要求施工单位对本次验收的相关问题于开园前完成的部分整改报监理复查并回复地铁总工办
	2023年12月29日笔架山体育公园建设工程竣工初步验收会议纪要	编号：（专）市政监-17-23	要求施工单位对本次验收的相关问题于一周内完成整改报监理复查
法律法 规规定 的其他 验收文	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>施工单位已完成设计图纸（图纸会审、设计变更）及合同约定的全部内容，工程质量合格，不存在质量、安全隐患，可正常投入使用。工程技术资料齐全，具备竣工验收移交条件，同意竣工验收。</p>		
工程质量情况	土建	工程质量达到施工合同和国家现行验收规范合格的标准。	
	设备安装	工程质量达到施工合同和国家现行验收规范合格的标准。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div style="text-align: right; margin-right: 20px;">  中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名: 蓝晓峰 注 册 号: 4401644-AY026 有 效 期: 至2026年12月 </div>		
参加验收单位意见	建设单位	 许立斌 总监理工程师: (执业资格证章) 2025年07月03日	 刘丽 项目负责人: (执业资格证章) 2025年07月03日
	分包单位	设计单位	 蓝晓峰 项目负责人: (执业资格证章) 2025年07月03日
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)
 张鸿才 中华中华人民共和国一级注册建筑师 注册号: 4401644-062 有效 期: 至2025年9月			

会议签到表

会议名称：深圳市笔架山体育公园建设工程项目竣工验收

时间：2024年4月28日

地点：金中环公寓4楼会议室

序号	姓名	单 位	职务	联系电话	备注
1					
2					
3					
4	王光忠	深铁建设总工办		189024955436	
5	郭祖明	深铁建设15号线		13550444941	
6	张军	深铁建设(深圳)有限公司	负责人	13617462987	
7	李进	深圳市红景装饰工程有限公司		13424992702	
8	蓝晓峰	广深地铁学院		13728852831	
9	陈海东	广深PCCW		17727461013	
10	苏文	深圳中铁二局		18688751477	
11	卢福明	深圳中铁二局	副经理	18508512727	
12	吴伟	深业			
13	吴震蔚	华润置地		18080162174	
14	许斌	北京赛瑞斯	总监	15201373263	
15	龙志	市残联		15915075964	
16	杨波	市残联		15813729785	
17	郭惠君	海能建设		13602542190	
18	孙立山	深铁建设		13510977507	
19	郭生林	中铁二局		18660892565	

会议签到表

会议名称：深圳市笔架山体育公园建设工程项目竣工验收

时间：2024年4月28日

地点：金中环公寓4楼会议室

序号	姓名	单 位	职 务	联系 电 话	备注
1	徐恒	深圳建设集团		13632572178	
2	林秀全	中铁二局	商务	15986797982	
3	胡胜铭	深圳中铁二局	商务部	17671231738	
4	彭树国	深圳中铁二局有限公司		13510523997	
5	陈仁	深圳中铁二局	工程部长	18283844807	
6	刘鹏川	深圳中铁二局	总工程师	18617114849	
7	周礼师	深业	经理	13632758829	
8	王立华	深圳市市政设计研究院	高级部长	15889638081	
9	邹雨	深圳市国信工程咨询有限公司	项目经理	15013548372	
10	叶群生	...	副主管	13923421112	
11	陈海福	"	管	13622302244	
12	陈鹏	"		13531267311	
13	杨晓东	广州地铁设计院	专业负责人	18655516633	
14	邹飞奇	广州院	专业负责人	1892377083	
15	王海静	广州院	设计	15926852681	
16	周海燕	恒境	景观	13428723265	
17	陈海燕	恒境	设计	13751055467	
18	周海燕	恒境	景观	1803803403	
19	2981A	深业	设计	13922896883	

会议签到表

会议名称：深圳市笔架山体育公园建设工程项目竣工验收

时间：2024年4月28日

地点：金中环公寓4楼会议室

序号	姓名	单 位	职务	联系电话	备注
1	王博	深圳中建二局	物管部	1588171872	
2	龙俊波	深圳中建二局	技术部	18929642686	
3	王伟华	北京碧海蓝天	主任	18711003077	
4	刘伟东	计中怡模型设计	顾问	13751706625	
5	许政	训地级设计	设计	1341019759	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

沙井街道裕和路(松福大道-福和路)改造工程
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440306-48-01-010366001001

标段名称: 沙井街道裕和路(松福大道-福和路)改造工程

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中铁二局工程有限公司

中标价: 2173.083552万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 彭青川

本工程于 2022-04-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-06-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-21

验证码: 9632771662459050

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

沙井街道建书2022年第0796号

SFD-2015-05

工程编号: 2020-440306-48-01-010366001001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井街道裕和路(松福大道-福和路)改造工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发包人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人: 深圳中铁二局工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人（全称）：深圳中铁二局工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：沙井街道裕和路（松福大道-福和路）改造工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于沙井街道共和社区，道路起点松福大道，终点接福和路，全长 610m，红线度 18m，双向两车道，道路等级为城市支路，满足海绵城市设计要求。建设内容主要包括拆除现状混凝土路面，新建机动车道、非机动车道、人行道，完善交通安全设施、提升绿化景观、完善市政配套设施（给排水、电缆沟、多功能智能杆、燃气等）。本项目概算批复金额为 3762.35 万元，其中建安费为 3115.91 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 ____%；集体资本 ____%；民营资本 ____%；外商投资 ____%；混合经济 ____%；其他 ____%。

二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于：拆除现状混凝土路面，新建机动车道、非机动车道、人行道，完善交通安全设施、提升绿化景观、完善市政配套设施（给排水、电缆沟、多功能智能杆、燃气等）。具体施工内容详见施工图纸和工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 装饰装修	(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 其它:	_____			

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: ____年____月____日(以监理工程师核发的开工令为准);

计划竣工日期: ____年____月____日;

合同工期: 180 日历天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟壹佰柒拾叁万零捌佰叁拾伍元伍角贰分（¥ 21730835.52 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾壹万陆仟柒佰元贰角捌分（¥ 716700.28 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾柒万零肆佰肆拾伍元零肆分（¥ 1170445.04 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年6月29日；

订立地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签字后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。



发包人: (盖章)
章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: _____
地址: _____

邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子邮箱: _____
开户银行: _____
账号: _____



承包人: 深圳中铁二局工程有限公司 (盖

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 914403001922009895
地址: 深圳市南山区粤海街道中心路 3333
号中铁大厦 11 楼

邮政编码: 518054
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: 0755-83190053
传真: 0755-83549072
电子邮箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

环西丽湖绿道(一期)非示范段项目施工总承包II标段（简易招标）
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520210064016001



标段名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包II
标段（简易招标）

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中铁二局工程有限公司

中标价：20342.792280万元

中标工期：551

项目经理(总监)：甘波

本工程于 2023-06-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2023-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-10

验证码：5918376044735890 检查网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfw_jsgc

施工总包合同

合同编号 CRLCJ-NS19-HXLH01-ZB-231009

【环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包II标段 （简易招标）】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
总承包人（乙方）：深圳中铁二局工程有限公司

2023年【7】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦B座21楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：穆小茜

联系电话：13798540316

电子邮箱：muxiaoqian1@crlan.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳中铁二局工程有限公司

地址：深圳市南山区中心路3333号中铁南方总部大厦11楼

法定代表人：谭琪

联系人：王旭东

联系电话：0755-83190051

电子邮箱：szejjy@163.com

传真：0755-83549072

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021年8月10日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。
2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。
3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包II标段（简易招标）

工程地点：深圳市南山区西丽街道

工程内容：环西丽湖绿道（一期）项目整体路径绕西丽湖一周，途经沙河西路、西丽湖路、沁园路等市政道路，穿过丽水河、白芒河、麻磡河、大磡河、燕清溪等河流，总长约 15km，同时考虑与周边慢行系统的接驳支线。其中示范段（约 3.7Km）已建成投入使用，不纳入本次招标范围。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深南发改[2021]1 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

非示范段施工总承包II标段招标范围：起点接麻磡河，终点至沙河西路（不含沙河西路）。主要建设内容包括但不限于道路工程、园建工程、电力管道工程、给排水工程、路灯照明工程、交通监控、收费综合系统工程、绿化工程、交通安全设施工程、燃气工程、智能化工程（只负责管道预埋）、标识工程、水土保持工程、市政管网保护及迁改工程、拆除工程、施工便道工程、海绵城市工程、交通疏解工程、白蚁防治工程、土石方工程等（实际以施工图为准）。所有的细目详见合同、图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方 米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米
/d		/d	
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
√道路工程	长: 米 宽: 米	高: 米	长: 米 宽: 米
□桥梁工程	座	□道路改造工程	长: 米 宽: 米
□排水箱涵工程	长: 米 宽: 米	高: 米	√路灯照明工程 座
√交通监控、收费综合系统工程		√绿化工程	米
√交通安全设施工程	米	√燃气工程	米
√其它: <u>园建工程、智能化工程(只负责管道预埋)、标识工程、水土保持工程、市政管网保护及迁改工程、拆除工程、施工便道工程、海绵城市工程、交通疏解工程、白蚁防治工程、土石方工程等。</u>			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其 它_____);				
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其 它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其 它_____);				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其 它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其 它_____);			
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);			
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)			

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 □其它_____);				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

/。

三、合同工期

计划开工日期：2023年07月21日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年01月22日

合同工期总日历天数：551日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准；符合现行国家、行业及地方质量验收规范。满足华润置地、住建局、工务署第三方检查过程及交付评估要求。鼓励总承包人主动创优创效，积极争取各类质量荣誉、奖项。发包人会积极协助创优、争取资源和条件。符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰亿零叁佰肆拾贰万柒仟玖佰贰拾贰元捌角整（¥203427922.80元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）元；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖佰伍拾捌万元整(¥9580000元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹仟零捌拾壹万元整(¥10810000元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2)本合同第一部分的协议书；
 - (3)中标通知书；
 - (4)招标答疑补遗；
 - (5)本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6)本合同第三部分的专用条款；
 - (7)本合同附件；
 - (8)本合同第二部分的通用条款；
 - (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10)投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12)图纸和技术规格书；
 - (13)已标价工程量清单；
 - (14)工程质量保修书；
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年07月20日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

(转下页)

(本页为签字页,无正文)



发包人: (公章) *

法定代表人:

委托代理人:

蒋慕川



承包人: (公章) *

法定代表人:

委托代理人:

傅建伟

四会市珠宝玉器产业园片区道路改造建设工程(玉义路)、创新大道新建污水提升泵站
工程(施工)
中标通知书



中 标 通 知 书

肇公易四（工）中字〔2023〕012号

中标单位：深圳中铁二局工程有限公司

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为四会市珠宝玉器产业园片区道路改造建设工程（玉义路）、创新大道新建污水提升泵站工程（施工）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价(或下浮率)为47549667.880元。
其中：

总价：50036103.03 元
开标时间：2023年03月27日 09:30
项目负责人姓名：贾岳伟

招标人（盖章），



招标代理机构（盖章）：



肇庆市公共资源交易中心四会分中心

见证（盖章）

2023年04月03日



联系电话：0758-3260030
地址：广东省四会市东城街道办广场南路建设大楼4层
邮编：526200电子邮箱：zqsggzy@163.com



合同协议

正本

(GF—2017—0201)

合同编号：四代建合〔2023〕57号

建设工程施工合同

项目名称：四会市珠宝玉器产业园片区道路改造建设工程（玉义路）、创新大道新建污水提升泵站工程

发包人：四会市代建项目管理中心

承包人：深圳中铁二局工程有限公司

日期：2023年4月19日

住 房 城 乡 建 设 部

制 定

国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：四会市代建项目管理中心

承包人（全称）：深圳中铁二局工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就四会市珠宝玉器产业园片区道路改造建设工程（玉义路）、创新大道新建污水提升泵站工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：四会市珠宝玉器产业园片区 道路改造建设工程(玉义路)、创新大道新建污水提升泵站工程
2. 工程地点：四会市
3. 工程立项批准文号：四发改投审〔2022〕32号
4. 资金来源：工程所需资金来源为通过银行融资、申请专项债券和市财政统筹等多渠道筹措解决。
5. 工程内容：玉义路道路等级为城市支路，总长约1009.3米，道路红线宽20米，采用双向四车道；泵站建设规模为6万吨/日，污水干管管径为d600~d2000。
6. 工程承包范围：设计范围内所涉及的全部建安工程内容、包括工程保修期内缺陷修复等，具体内容见图纸与工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2023年____月____日。

计划竣工日期：2024年____月____日。

工期总日历天数：445天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收规范，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟柒佰伍拾肆万玖仟陆佰陆拾柒元捌角捌分（¥47549667.88）元；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰玖拾贰万柒仟柒佰陆拾贰元贰角贰分(¥1927762.22元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ____ / (¥ ____ / ____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ____ / (¥ ____ / ____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰肆拾万零叁仟柒佰捌拾叁元壹角玖分(¥1403783.19) 元。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 贾岳伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量、安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年4月19日签订。

十、签订地点

本合同在肇庆市四会市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签署之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，正本贰份，发包人与承包人各执壹份，副本拾份，发包人执伍份，承包人执伍份，正副本合同均具有同等法律效力，当正本合同与副本合同内容不一致时以正本合同为准。

发包人：四会市代建项目管理中心
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

组织机构代码：1244128405375456XF

地 址：广东省四会市行政大楼二楼

邮政编码：526200

法定代表人：张世飞

委托代理人：/

电 话：0758-3267083

传 真：0758-3366101

电子信箱：/

开户银行：/

账 号：/

承包人：深圳中铁二局工程有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

组织机构代码：914403001922009895

地 址：深圳市南山区粤海街道中心路3333

号中铁大厦11楼

邮政编码：518054

法定代表人：谭琪

委托代理人：/

电 话：0755-83190064

传 真：/

电子信箱：1@szztej.com.cn

开户银行：建设银行深圳景苑支行

账 号：44201535800051009468

拟派项目经理业绩情况

拟派项目经理类似工程业绩

项目经理情况	<p>姓名: 李鹏 年龄: 37 岁 学历: 本科 注册执业资格: 一级注册建造师, 市政公用工程 职称: 高级工程师 12 个月社保: <input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限 5 项)	<p>项目名称: 鄖城工业园 2 万 t/d 污水处理厂深度处理工程 合同金额: 2360.3 万元 建设单位名称: 鄖城丰青元环保科技有限公司 竣工验收日期: 2023.9.6</p>
	<p>项目名称: / 合同金额: / 万元 建设单位名称: / 竣工验收日期: /</p>
	<p>项目名称: / 合同金额: / 万元 建设单位名称: / 竣工验收日期: /</p>
	<p>项目名称: / 合同金额: / 万元 建设单位名称: / 竣工验收日期: /</p>
	<p>项目名称: / 合同金额: / 万元 建设单位名称: / 竣工验收日期: /</p>
说明: <p>1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。 2、提供项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。同类工程业绩优先提供市政公用工程业绩。</p>	

注: 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

项目经理相关资料





使用有效期: 2025年07月03日
- 2025年12月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李鹏

性 别: 男

出生日期: 1988年10月18日

注册编号: 粤1442019202003578



聘用企业: 深圳中铁二局工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-04-18至2026-04-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李鹏
签名日期: 2025.7.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年04月30日



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名: 李鹏
证件号码: 430724198810185437
性 别: 男
出生年月: 1988年10月
专 业: 市政公用工程
批准日期: 2019年09月22日
管 理 号: 201909034440004829



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0000002

姓 名: 李鹏



性 别: 男

出生年月: 1988年10月18日

企 业 名 称: 深圳中铁二局工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年01月07日

有 效 期: 2023年10月17日至 2027年01月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鹏

社保电脑号：625569973

身份证号码：430724198810185437

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	515374	16420.0	*2627.2	*1313.6	1	16420	821.0	328.4	1	16420	82.1	16420	*164.2	16420	*131.36	*32.84
2024	09	515374	16420.0	2627.2	1313.6	1	16420	821.0	328.4	1	16420	82.1	16420	164.2	16420	131.36	32.84
2024	10	515374	16420.0	*2627.2	*1313.6	1	16420	821.0	328.4	1	16420	82.1	16420	*164.2	16420	*131.36	*32.84
2024	11	515374	16420.0	*2627.2	*1313.6	1	16420	821.0	328.4	1	16420	82.1	16420	*164.2	16420	*131.36	*32.84
2024	12	515374	16420.0	2627.2	1313.6	1	16420	821.0	328.4	1	16420	82.1	16420	164.2	16420	131.36	32.84
2025	01	515374	16420.0	2791.4	1313.6	1	16420	821.0	328.4	1	16420	82.1	16420	164.2	16420	131.36	32.84
2025	02	515374	16420.0	*2791.4	*1313.6	1	16420	821.0	328.4	1	16420	82.1	16420	*164.2	16420	*131.36	*32.84
2025	03	515374	16420.0	*2791.4	*1313.6	1	16420	821.0	328.4	1	16420	82.1	16420	*164.2	16420	*131.36	*32.84
2025	04	515374	16420.0	*2791.4	*1313.6	1	16420	*821.0	*328.4	1	16420	*82.1	16420	*164.2	16420	*131.36	*32.84
2025	05	515374	16420.0	*2791.4	*1313.6	1	16420	*821.0	*328.4	1	16420	*82.1	16420	*164.2	16420	*131.36	*32.84
2025	06	515374	16420.0	*2791.4	*1313.6	1	16420	*821.0	*328.4	1	16420	*82.1	16420	*164.2	16420	*131.36	*32.84
2025	07	515374	20406.0	*3469.02	*1632.48	1	20406	*1020.3	*408.12	1	20406	*102.03	20406	*204.06	20406	*163.27	*40.81
2025	08	515374	20406.0	*3469.02	*1632.48	1	20406	*1020.3	*408.12	1	20406	*102.03	20406	*204.06	20406	*163.27	*40.81
合计			36822.44	17714.56			11071.6	4428.64			1107.16			2214.32	1771.46	442.86	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391efbb4244c753）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

515374

单位名称

深圳中铁二局工程有限公司



鄄城工业园 2 万 t/d 污水处理厂深度处理工程—中标通知书

中 标 通 知 书

深圳中铁二局工程有限公司：

受鄄城丰青元环保科技有限公司委托，山东中慧招标代理有限公司代理的鄄城工业园2万t/d污水处理厂深度处理项目施工（项目编号：ZHDL-2021-094号）采用公开招标方式，按照法律法规规定的程序，经评标委员评审，鄄城丰青元环保科技有限公司确定贵单位为中标人，中标金额为贰仟叁佰陆拾万零贰仟玖佰柒拾壹元零伍分（23602971.05元）。

请贵单位务必于本《中标通知书》发出之日起 30 日内，按照本项目招标文件确定的事项与鄄城丰青元环保科技有限公司签订合同。

鄄城丰青元环保科技有限公司

2021年7月21日

山东中慧招标代理有限公司

2021年7月21日

菏泽市公共资源（国有产权）交易中心

2021年7月21日



鄄城工业园 2 万 t/d 污水处理厂深度处理工程--施工合同

(GF—2017—0201)

鄄城工业园 2 万 t/d 污水处理厂深度处理工程

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：鄄城丰青元环保科技有限公司

承包人（全称）：深圳中铁二局工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鄄城工业园 2 万 t/d 污水处理厂深度处理工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：鄄城工业园 2 万 t/d 污水处理厂深度处理工程。

2. 工程地点：菏泽市鄄城县。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：本工程设计图纸内包括厂房 T101、电子束辐照厅 T102、EB 进水池 T103、EB 出水池 T104、清水池 T105、冷却水池 T201 等工程施工。

6. 工程承包范围：招标人提供的设计文件所包括的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：以甲方开工令日期为准。

计划竣工日期：开工令日期后 90 日历天。

工期总日历天数：90 日历天。 工期总日历天数与根据前述计划开

竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准，并满足招标人和设计文件要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟叁佰陆拾万零贰仟玖佰柒拾壹元零伍分
（¥23602971.05 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾捌万壹仟零肆拾肆元壹角（¥881044.10 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾万元整（¥100000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

本工程款无预付款，施工合同签订后，开工且主要材料到场，支付合同价款的 20%，主体工程完工支付至合同价款的 60%，工程竣

工验收合格后，支付至合同价款的 80%。工程结算审计完成后，支付至审计价的 97%，剩余合同价款缺陷责任期满无质量问题一次无息付清。质保期 1 年。

五、项目经理

承包人项目经理：李鹏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年8月2日签订。

十、签订地点

本合同在菏泽市鄄城县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方签字盖章后生效生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，
承包人执肆份。

发包人：



承包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 李运立

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 马亮

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

鄄城工业园 2 万 t/d 污水处理厂深度处理工程—完工证明

工程质量完工证明

工程名称	鄄城工业园2万t/d污水处理厂深度处理工程			
施工单位	深圳中铁二局工程有限公司			
综合结论	鄄城工业园2万t/d污水处理厂深度处理工程按合同内容全部施工完成并达到设计规范要求。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
参建单位	 签字(盖章) 3717260013911	 签字(盖章) 3717260013911	 签字(盖章) 3703056018520	 签字(盖章) 3301060359500

鄄城工业园 2 万 t/d 污水处理厂深度处理工程—业绩证明

业绩证明表

工程名称	鄄城工业园 2 万 t/d 污水处理厂深度处理工程		
工程地点	菏泽市鄄城县	合同价	23602971.05 元
建设单位	鄄城丰青元环保科技有限公司	施工单位	深圳中铁二局工程有限公司
设计单位	浙江省工业环保设计研究院有限公司	监理单位	山东英泰克工程咨询有限公司

本工程位于山东省菏泽市鄄城县黄河大街北工业园区内（泰山石膏有限公司东侧），用于处理工业污水，建筑面积约 4500 m²；主体结构地下一层，地上两层，围护钢结构高 23.5 米。施工内容包含的厂房 T101、电子束辐照厅 T102、EB 进水池 T103、EB 出水池 T104、清水池 T105、冷却水池 T201 的土建、钢结构、装饰装修、电气暖通、防雷接地等工程。结构形式为钢结构+现浇混凝土框架结构。本项目土建工程设计规模为 Q=40000t/d，其中设计一期规模为 20000t/d 工业污水均为超滤浓水与反冲洗废水。

开工日期	2021 年 8 月 1 日	竣工日期	2023 年 9 月 6 日
项目经理	李鹏	项目总工程师	王威

总体评价：

该单位在合同履行过程中认真履行职责，精心组织施工，其安全、质量、进度及文明施工均能满足要求。

建设单位：



(盖章)

2023 年 9 月 25 日

履约评价

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	四会市玉义路项目	四会市代建项目管理中心	四会市	优秀	2025年二季度
2	环西丽湖绿道(一期)非示范段项目施工总承包Ⅱ标段(简易招标)	华润(深圳)有限公司	深圳	优秀	2025年一季度
3	城市道路市政设施维修养护项目	东莞市厚街镇公用事业服务中心	东莞厚街	优秀	2025年一季度
4	深圳市公安消防支队赤湾消防站(上盖保障性住房)	华润(深圳)有限公司	深圳	优秀	2025年一季度
5	笔架山体育公园建设工程	深圳市地铁集团有限公司	深圳	较好	2023年4季度

注：提供近3年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过5项，若所提供数目超过5项，统计时只计取前5项）。按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

四会市玉义路项目

附件：

2025年二季度在建工程项目评价意见征询表

建设单位：（公章）

项目名称：四会市玉义路项目

评价内容	存在问题简要描述
1. 工期进度方面	施工进度正常，满足节点要求。
2. 安全质量方面	施工安全质量可控，继续保障。
3. 方案执行方面	施工方案执行落实到位。
4. 信访维稳方面	无信访事件。
5. 指令落实方面	及时落实到位，责任明确到人。
6. 考核排名方面	项目在贵单位二季度考核中，在/家单位中排名第/名。 若贵单位未组织开展考核，贵单位对项目在二季度的综合表现评价为： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
管理要求：	希望贵司在后续工作中，继续发挥优良作风，彰显项目团队的专业能力与高效执行力。

备注：意见征询不限于以上方面，可另附页反馈其他问题。

中标通知书



中 标 通 知 书

肇公易四（工）中字[2023] 012号

中标单位：深圳中铁二局工程有限公司

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为四会市珠宝玉器产业园片区道路改造建设工程（玉义路）、创新大道新建污水提升泵站工程（施工）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价(或下浮率)为47549667.880元。
其中：

总价：50036103.03 元

开标时间：2023年03月27日 09:30

项目负责人姓名：贾岳伟

招标人（盖章）：



招标代理机构（盖章）：



肇庆市公共资源交易中心四会分中心

见证（盖章）

2023年04月03日



肇庆市公共资源交易中心
Public Resources Trading Center of Zhaoqing Municipal City

联系电话：0758-3260030
地址：广东省四会市东城街道办广场南路建设大楼4层
邮编：526200 电子邮箱：zqsggzy@163.com



环西丽湖绿道(一期)非示范段项目施工总承包II标段

附件：

2025年一季度在建工程项目评价意见征询表

建设单位：（公章）

项目名称：环西丽湖绿道(一期)非示范段项目施工总承包 II 标段

评价内容	存在问题简要描述
1. 工期进度方面	进尺正常，按好3月底开园目标
2. 安全质量方面	正常。
3. 方案执行方面	正常。
4. 信访维稳方面	无。
5. 指令落实方面	严格执行。
6. 考核排名方面	项目在贵单位一季度考核中，在3家单位中排名第2名。 若贵单位未组织开展考核，贵单位对项目在一季度的综合表现评价为： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
管理要求：	加快收尾进展，统一整体移交。

备注：意见征询不限于以上方面，可另附页反馈其他问题。

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520210064016001

标段名称: 环西丽湖绿道(一期)非示范段项目施工总承包II
标段(简易招标)

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳中铁二局工程有限公司

中标价: 20342.792280万元

中标工期: 551

项目经理(总监): 甘波

本工程于 2023-06-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-10

验证码: 5918376044735890 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

城市道路市政设施维修养护项目

附件：

2025年一季度在建工程项目评价意见征询表

建设单位：东莞市厚街镇公用事业服务中心（公章）

项目名称：厚街镇城市道路市政设施维修养护项目

评价内容	存在问题简要描述
1. 工期进度方面	施工进度正常，按要求及时完成各项维修任务。
2. 安全质量方面	严格执行安全质量管理，执行到位。
3. 方案执行方面	全面部署，技术交底，现场严格按方案执行。
4. 信访维稳方面	无信访投诉。
5. 指令落实方面	保质保量完成各项维修任务，指令落实能力较强。
6. 考核排名方面	项目在贵单位一季度考核中，在____家单位中排名第____名。 若贵单位未组织开展考核，贵单位对项目在一季度的综合表现评价为： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
管理要求：本项目主要任务为协助市政设施维修养护，贵司能保质保量及时完成我单位各项维修任务，希望贵司继续保持安全管理，做好交通疏解，保证施工质量，发扬开拓奋进精神。	

备注：意见征询不限于以上方面，可另附页反馈其他问题。

中标(成交)通知书



项目编号: 441900029-2024-00674

深圳中铁二局工程有限公司（联合体成员：东莞市厚街市政园林工程有限公司）：

东莞市厚街镇公用事业服务中心于2024年09月19日就城市道路市政设施维修养护项目（项目编号：441900029-2024-00674）进行公开招标采购，现通知贵方中标，请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	城市道路市政设施维修养护项目
中标(成交)供应商	深圳中铁二局工程有限公司（联合体成员：东莞市厚街市政园林工程有限公司）
中标供应商联系方式	刘磊，联系方式：17740967747
中标(成交)下浮率：	10.20%

采购项目联系人：陈先生
联系人电话：0769-85053382

广东政府采购智慧云平台
20240920-17:40:55

深圳市公安消防支队赤湾消防站(上盖保障性住房)

附件：

2025年一季度在建工程项目评价意见征询表

建设单位：（公章） 华润（深圳）有限公司

项目名称：深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）

评价内容	存在问题简要描述
1. 工期进度方面	满足节点要求
2. 安全质量方面	安全质量可控，满足要求
3. 方案执行方面	严格执行方案执行
4. 信访维稳方面	无
5. 指令落实方面	严格执行指令执行
6. 考核排名方面	项目在贵单位一季度考核中，在____家单位中排名第____名。 若贵单位未组织开展考核，贵单位对项目在一季度的综合表现评价为： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
管理要求：	无

备注：意见征询不限于以上方面，可另附页反馈其他问题。



中 标 通 知 书

标段编号：440305201701410002001

标段名称：松坪山、后海、深圳湾、安托山、赤湾、南园等六个消防站施工总承包工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中铁二局工程有限公司

中标价：21964.8万元

中标工期：松坪山消防站建设工程540日历天，后海消防站建设工程720日历天，深圳湾消防站建设工程720日历天、安托山消防站建设工程720日历天，赤湾消防站建设工程720日历天，南园消防站建设工程540日历天。

项目经理(总监)：李勇

本工程于 2017-11-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章)：



招标人(盖章)：



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-01-04

查验码：3014795017204867

查验网址：www.szjsjy.com.cn

建筑工程施工许可证



工程编号: 2017-440305-48-01-
70026301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局
日期 2022年01月28日

建筑工程施工许可证	
登记号: 2021-2019	
建设单位	华润(深圳)有限公司(代建),深圳市南山区建筑工务署
工程名称	深圳市公安局消防支队赤湾消防站(工宿舍附住宅房)
建设地址	深圳市南山区赤湾片区赤湾四路与赤湾五路交汇处西南侧
建设规模	23298.64 平方米
合同价格	8617.46 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
施工单位	深圳市中铁二局工程有限公司
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司
合同开工日期	2021年10月15日
合同竣工日期	2024年10月15日
项目经理	刘磊
备注	项目经理: 刘磊
项目总监	邓昌海
范围	地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;屋面及防水工程;室外工程;
变更登记	◆◆◆ 2022-01-14项目经理由李欢 (00543372) 变更为刘磊(粤1442016201636993)
注意事项:	
一、本证设置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的名称不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应施工,逾期办理延期手续,不办理延期或逾期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的违法行为,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。	

此件由@{发证机构名称}提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至2099-01-01

笔架山体育公园建设工程

深圳公司 10-16

附件：

2023 年 4 季度在建工程项目评价意见征询表

建设单位：（公章） 项目名称：笔架山体育公园建设工程项目

评价内容	存在问题简要描述
1. 工期进度方面	进度可控。
2. 安全质量方面	工程安全质量需加强管理。
3. 方案执行方面	满足管理要求。
4. 信访维稳方面	存在资金维稳问题。
5. 指令落实方面	能较好的落实各项指令要求。
6. 考核排名方面	项目在贵公司 4 季度考核中，在 <u> </u> 家单位中排名第 <u> </u> 名。 若贵公司未组织开展考核，贵公司对项目在 4 季度的综合表现评价为： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差

本季度工程进度及形象总体满足下达要求，但质量及安全方面管理需加强。

备注：意见征询不限于以上方面，可另附页反馈其他问题。

中标通知书



深圳市建材交易集团有限公司
SHENZHEN CONSTRUCTION MATERIALS TRADING GROUP CO.,LTD.

中 标 通 知 书

深圳中铁二局工程有限公司：

深圳市地铁集团有限公司组织招标的笔架山体育公园建设工程施工总承包评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标项目（标包）名称：笔架山体育公园建设工程施工总承包

中标价：（含税价）

大写：贰亿零伍佰零柒万壹仟陆佰伍拾叁元捌角陆分

小写：205,071,653.86 元

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。

招标代理机构(盖章)：深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人（签字或印章）：

2022年10月15日



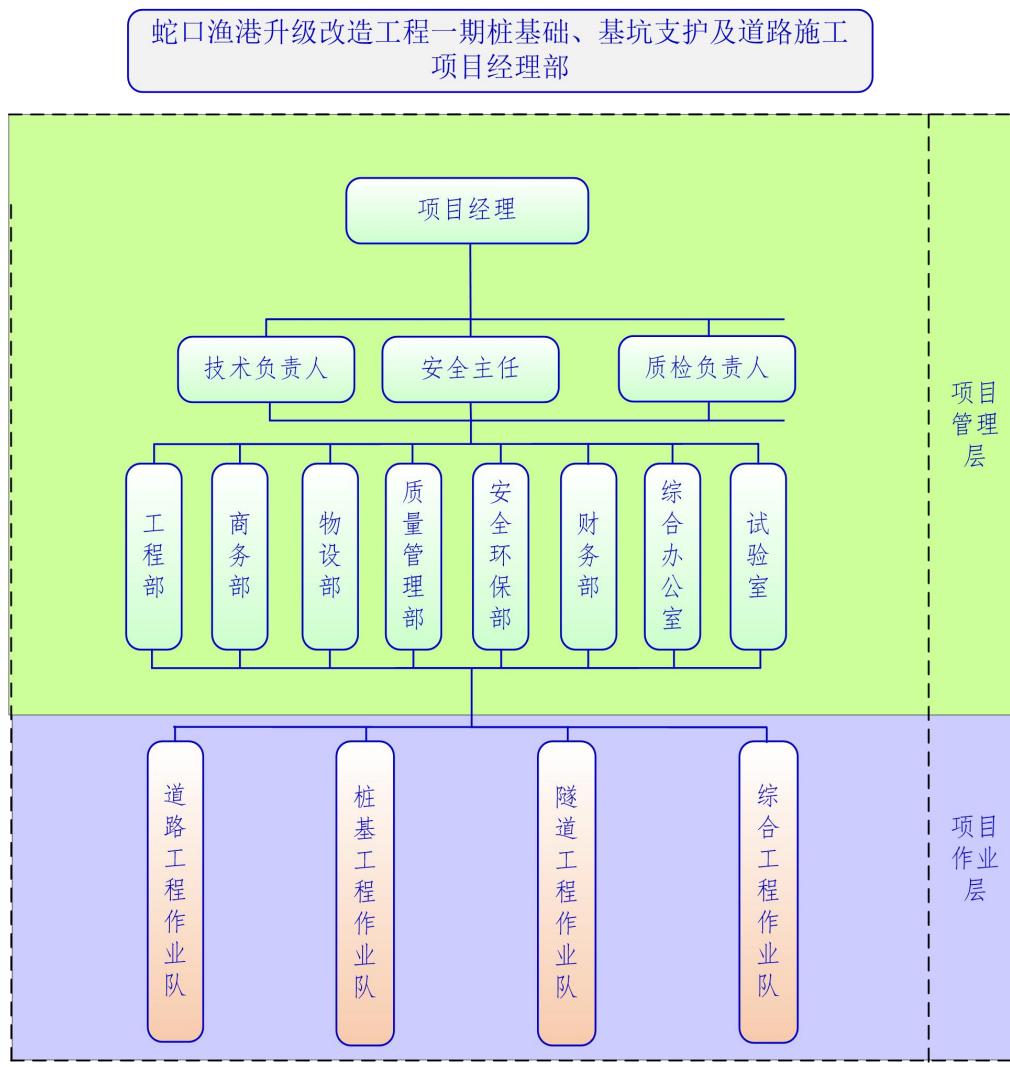
项目管理班子人员配备情况

项目管理部组织系统框架图

(投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟)

根据招标文件要求，我公司本着“精干、高效”的原则组建“蛇口渔港升级改造工程一期-桩基础、基坑支护及道路施工项目经理部”，选派我公司具有丰富市政工程施工经验、综合素质高、专业技术能力强的工程技术人员和管理人员承担本工程的施工管理任务。

项目经理部由项目负责人、技术负责人、项目安全主任、质检负责人组成项目经理部领导层。领导层下设六部两室，即：工程部、商务部、质量管理部、安全环保部、物设部、财务部、综合办公室及试验室。同时配备足够的、满足工期和质量要求的专业施工作业队伍。



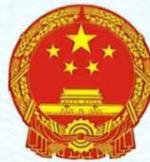
项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人(项目经理)	李鹏	注册建造师证/粤1442019202003578	高级工程师	本科	市政公用工程	2025.10.25-2028.5.16
项目技术负责人	项目技术负责人	王本良	/	高级工程师	本科	桥梁	2025.10.25-2028.5.16
各相关专业技术负责人	市政专业技术负责人	高清松	/	工程师	本科	市政	2025.10.25-2028.5.16
	道路专业技术负责人	陈琪	/	工程师	本科	交通土建工程	2025.10.25-2028.5.16
	结构专业技术负责人	唐君	/	高级工程师	本科	市政工程	2025.10.25-2028.5.16
	造价专业技术负责人	龚艳	注册造价师证/建[造]11204400001850	工程师	专科	合同成本管理	2025.10.25-2028.5.16
	测量专业技术负责人	罗晓兵	/	工程师	专科	工程测量	2025.10.25-2028.5.16
	电气专业技术负责人	邱建棚	/	工程师	专科	机电工程	2025.10.25-2028.5.16
	给排水专业技术负责人	徐琮翔	/	工程师	本科	给排水	2025.10.25-2028.5.16
项目安全主任	项目安全主任	曾达彬	注册安全工程师证/44180200819	工程师	本科	安全质量监管	2025.10.25-2028.5.16
质检负责人	质检负责人	李毓龙	/	工程师	本科	市政	2025.10.25-2028.5.16
其他	质检员	代攀	/	/	本科	市政	2025.10.25-2028.5.16
	预算员	谢振东	/	工程师	本科	工程经济(概预算)	2025.10.25-2028.5.16
	安全员	向义	/	工程师	本科	安全质量监管	2025.10.25-2028.5.16
	安全员	黄泉淋	/	工程师	本科	安全质量	2025.10.25-2028.5.16
	施工员	胡希	/	工程师	本科	市政	2025.10.25-2028.5.16
	设备材料管理员	周兵	/	工程师	专科	物资机械管理	2025.10.25-2028.5.16
	资料员	赖伟	/	工程师	本科	资料员	2025.10.25-2028.5.16
	劳资专管员	易海燕	/	/	本科	劳务员	2025.10.25-2028.5.16

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

项目经理李鹏相关证件





使用有效期: 2025年07月03日
- 2025年12月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李鹏

性 别: 男

出生日期: 1988年10月18日

注册编号: 粤1442019202003578



聘用企业: 深圳中铁二局工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-04-18至2026-04-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李鹏
签名日期: 2025.7.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年04月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0000002

姓 名: 李鹏



性 别: 男

出生年月: 1988年10月18日

企 业 名 称: 深圳中铁二局工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年01月07日

有 效 期: 2023年10月17日至 2027年01月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

技术负责人王本良的相关证件



市政专业技术负责人高清松相关证件



道路专业技术负责人陈琪相关证件



结构专业技术负责人唐君相关证件



造价专业技术负责人龚艳相关证件



使用有效期: 2025年08月19日
至 2025年11月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 龚艳



性 别: 女

出生日期: 1989年04月10日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400001850

有 效 期 : 2024年09月17日-2028年09月16日

聘 用 单 位: 深圳中铁二局工程有限公司



龚 艳

个人签名:

龚 艳

签名日期: 2025年08月19日

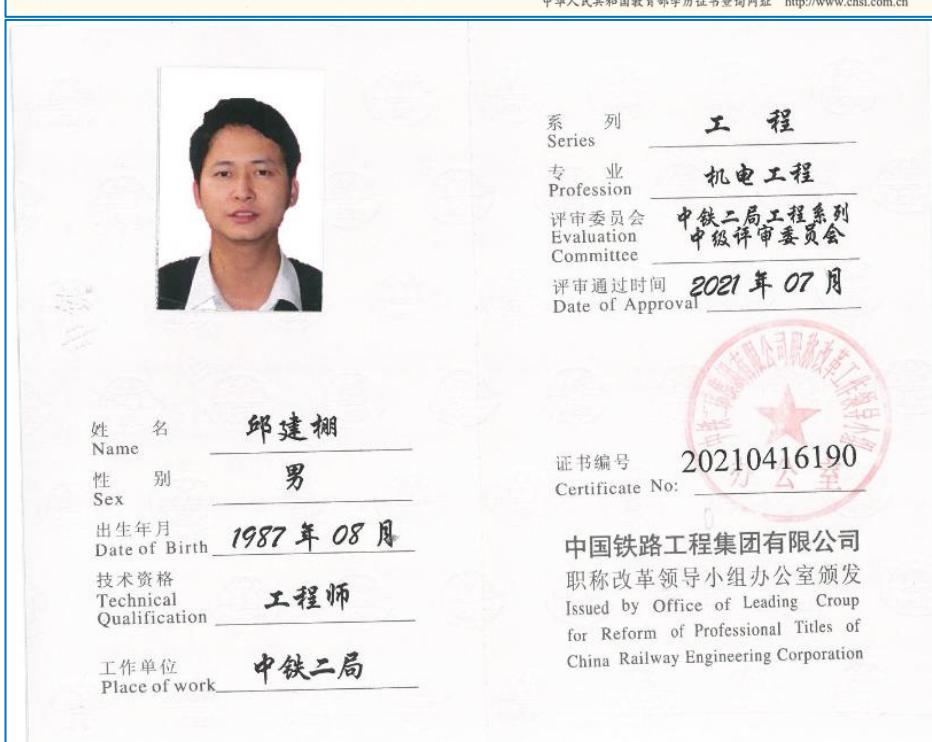


发证日期: 2024年08月19日

测量专业技术负责人罗晓兵相关证件



电气专业技术负责人邱建棚相关证件



给排水专业技术负责人徐琮翔相关证件



项目安全主任曾达彬相关证件



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2008)0000926

姓 名: 曾达彬



性 别: 男

出生年月: 1978年08月14日

企业名称: 深圳中铁二局工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2008年01月01日

有 效 期: 2022年10月31日至 2025年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月18日



质检负责人李毓龙相关证件



证书编码: 1012110900007000159

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 李毓龙



身份证号: 513902199402015471

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2021年 06月 27日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质检员代攀相关证件



证书编码: 0442410900014000053

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 代攀



身份证号: 511126199507265915

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



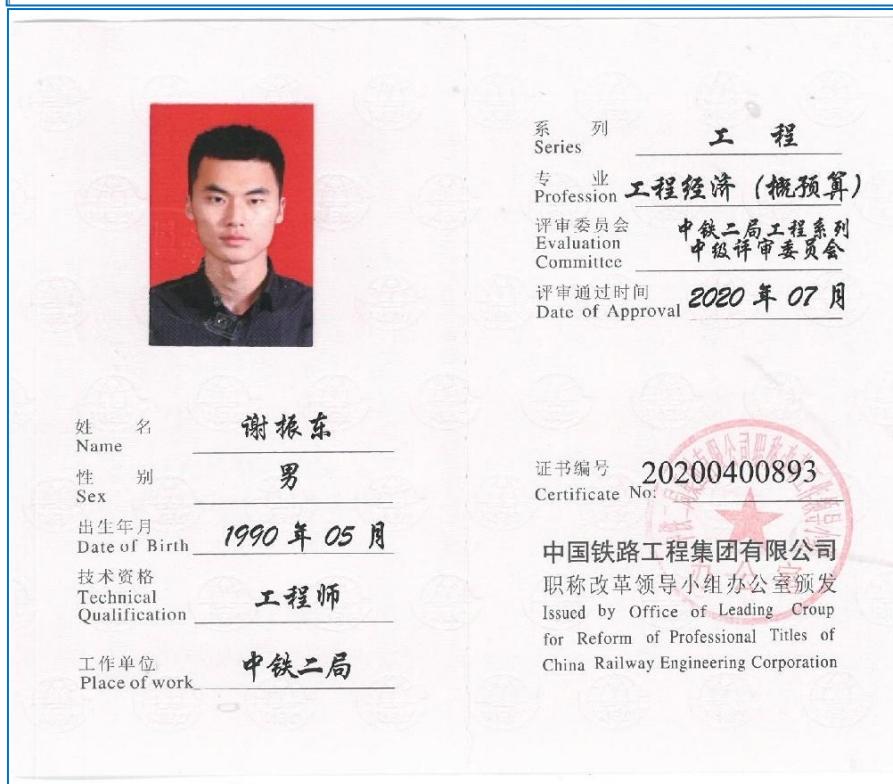
培训机构: 广州市建设职业培训学校

发证时间: 2024年09月25日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

预算员谢振东相关证件



安全员向义的相关证件



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2013) 0015461

姓 名: 向义



性 别: 男

出 生 年 月: 1983年02月14日

企 业 名 称: 深圳中铁二局工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年12月20日

有 效 期: 2022年11月29日 至 2025年12月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2013年12月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员黄泉淋的相关证件



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0008710

姓 名: 黄泉淋



性 别: 男

出生年月: 1988年09月21日

企 业 名 称: 深圳中铁二局工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年06月27日

有 效 期: 2023年06月26日至 2026年06月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月26日

施工员胡希相关证件



证书编码: 1012410400002000064

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 胡希



身份证号: 511126199304090019

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2024年 06月 21 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员-周兵



证书编码: 0512511100066000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 周兵



身份证号: 610425198903162430

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 成都胜蓝建筑职业技能培训学校

发证时间: 2025年01月06日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

资料员赖伟相关证件



证书编码: 101251140000700002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 赖伟



身份证号: 510781197709298739

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2025年08月11日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

劳资专管员易海燕相关证件



证书编码: 0442411300007000066

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 易海燕



身份证号: 511622198406154623

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年09月03日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我司将参加贵方标段编号为 2508-440300-04-01-900010001001 的 蛇口渔港升级改造工程一期-桩基础、基坑支护及道路施工 工程的投标，我司承诺拟派本项目的团队人员是我公司聘任的在职人员。

特此承诺！

