

标段编号：2508-440300-04-01-900010001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：蛇口渔港升级改造一期工程-桩基础、基坑支护及道路施

工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市工勘岩土集团有限公司、中国建筑第五工程局有限公

司

日期：2025年09月24日

目录

一、投标人基本情况一览表	1
二、投标人业绩情况	5
1、2022 年高新区路网工程(工程总承包)工程总承包合同	7
(1) 中标通知书	7
(2) 合同	9
2、温州北站高铁新城基础配套设施建设工程 - 站南大道二期（金水路 - 41 省道）建设工程	16
(1) 中标通知书	16
(2) 合同	17
3、曾家科研港片区路网二及金凤科技岛片区、含谷科学谷片区路网工程(一标段)施工	21
(1) 中标通知书	21
(2) 合同	22
4、新皇岗口岸联检大楼市政工程施工总承包.....	28
(1) 中标通知书	28
(2) 合同	30
5、怀化高铁新城新型城镇化建设项目配套道路（正清路、杨角冲路、杨村路、锦辉路、园艺路、翹楚路）一期建设工程 EPC	36
(1) 中标通知书	36
(2) 合同关键页	38
(3) 竣工验收证明	44
6、海岸学校项目地基基础及雨水箱涵迁改工程.....	50
(1) 中标通知书	50
(2) 合同	51
7、桃花源学校（高中）项目（基坑支护、土石方及桩基础工程）	57
(1) 中标通知书	57
(2) 合同	58
8、大疆超级总部 DU01-02 地块项目土石方及基坑支护工程	65
(1) 中标通知书	65
(2) 合同	66

9、中国深圳市南山区粤海街道 T107-0107 地块项目基坑支护及土石方、桩基础工程	74
(1) 中标通知书	74
(2) 合同	75
10、南山区粤海街道后海 T107-0107 地块项目南地块基坑支护及桩基工程	79
(1) 中标通知书	79
(2) 合同	80
11、湖南金融中心环境整治工程(一期)项目	90
(1) 中标通知书	90
(2) 合同	94
(3) 竣工验收报告	104
12、未来方舟一期道路工程	108
(1) 中标通知书	108
(2) 合同	110
13、白庭路（巴溪大道—红桥大道）道路工程施工总承包.....	115
(1) 中标通知书	115
(2) 合同	117
(3) 竣工验收证明	124
14、辅岐路(新桥三路-嘉湖路)工程等 3 个项目施工打包招标.....	127
(1) 中标通知书	127
(2) 合同	128
(3) 竣工验收证明	146
15、新布新路市政工程	155
(1) 中标通知书	155
(2) 合同	156
三、拟派项目经理业绩情况	163
1、深圳机场飞行区扩建工程 T4 航站区(含卫星厅及站坪设施)软基处理工程	168
(1) 合同	168
(2) 竣工验收报告	173
四、履约评价	179
1、铁二路工程	180

2、深圳-前海嘉里中心(地块三)项目土石方、基坑支护及桩基础工程	181
3、太子湾 DY03-08 地块综合开发项目基坑支护、桩基础、土石方工程	182
4、深业光明新湖 A641-0030 地块项目地基与基础工程	183
5、深圳市宝安区航城街道鑫荣懋滨海大厦 -基坑土石方、基坑支护和桩基工程.....	184
6、缘来居等 15 个小区二次供水设施提标改造工程.....	185
7、龙海家园优质饮用水入户工程	189
8、雷圳碧榕湾海景花园等 8 个小区优质饮用水入户工程.....	199
9、东源县国家级新型城镇化示范县城市管网工程建设项目	209
10、连平县县城新水厂建设项目	210
11、河源市污水处理厂提标升级及配套管网改造项目.....	211
五、项目管理班子人员配备情况	212
（一） 施工组织架构设想与项目管理人员配置计划.....	212
（二） 拟组建的项目管理部组织系统框图.....	213
（三） 项目管理班子人员配备情况表	214

一、投标人基本情况一览表

1、投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理人员规模	履约评价
1	牵头单位：深圳市工勘岩土集团有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：(自行填写)	<p>1、项目名称：2022 年高新区路网工程(工程总承包)工程总承包合同 建设单位：福州新南建设开发有限公司 合同金额：84319.98 万元 合同签订日期：2023.7</p> <p>2、项目名称：温州北站高铁新城基础配套设施建设工程 - 站南大道二期（金水路 - 41 省道）建设工程 建设单位：永嘉县铁路投资集团有限公司、温州北站高铁新城投资建设有限公司 合同金额：62575.30 万元 合同签订日期：2023.2.10</p> <p>3、项目名称：曾家科研港片区路网二及金凤科技岛片区、含谷科学谷片区路网工程(一标段)施工 建设单位：重庆高新开发建设投资集团有</p>	<p>项目经理：李波</p> <p>1. 项目名称：深圳机场飞行区扩建工程 T4 航站区(含卫星厅及站坪设施)软基处理工程 建设单位：深圳市土地投资开发中心 合同金额：48413 万元 竣工验收时间：2023. 12. 05</p>	<p>1、市政公用工程施工总承包一级</p> <p>2、地基与基础工程专业承包一级</p> <p>3、工程勘察综合类甲级</p> <p>4、测绘甲级</p> <p>5、地质灾害治理工程勘查、设计、施工、危险性评估甲级</p> <p>5、CMA 计量认证资质</p> <p>6、建设工程质量检测</p>	<p>共配置 43 人</p> <p>项目经理：1 人 技术负责人：1 人 项目副经理：2 人 生产经理：2 人 电气专业技术负责人：1 人 给排水专业技术负责人：1 人 土建专业技术负责人：1 人 岩土专业技术负责人：1 人 道路专业技术负责人：1 人 隧道专业技术负责人：1 人</p>	<p>1、工程名称：铁二路工程 评价等级：优秀 评价时间：2022.10 评价单位：深圳市建工房地产开发有限公司</p> <p>2、工程名称：深圳-前海嘉里中心(地块三)项目土石方、基坑支护及桩基础工程 评价等级：优秀 评价时间：2023.3 评价单位：寰宇置业（深圳）有限公司</p> <p>3、工程名称：太子湾 DY03-08 地块综合开发项目基坑支护、桩基础、土石方工程 评价等级：优秀</p>

	联合体成员单位：中国建筑第五工程局有限公司	<p><input type="checkbox"/>民营企业 <input checked="" type="checkbox"/>国有企业 <input type="checkbox"/>其他：（自行填写）</p>	<p>限公司 合同金额：60177.89 万元 合同签订日期：2023.5.19</p> <p>4、项目名称：新皇岗口岸联检大楼市政工程施工总承包 建设单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 合同金额：40270.69 万元 合同签订日期：2025.1.8</p> <p>5、项目名称：怀化高铁新城新型城镇化建设项目配套道路（正清路、杨角冲路、杨村路、锦辉路、园艺路、翹楚路）一期建设工程 EPC 建设单位：怀化高铁新城开发建设有限公司 合同金额：32796.3 万元 合同签订日期：2023.6.30</p> <p>6、项目名称：海岸学校项目地基基础及雨水箱涵迁改工程 建设单位名称：海南中信城市开发运营有限公司 合同金额：15062 万元 合同签订日期：2024.1.27</p> <p>7、项目名称：桃花源学校（高中）项目（基坑支护、土石方及桩基础工程） 建设单位：海南中信城市开发运营有限公司</p>		<p>1、市政公用工程施工总承包特级 2、地基基础工程专业承包一级 3、建筑工程施工总承包特级 4、公路工程施工总承包特级 5、机电工程施工总承包一级 6、桥梁工程专业承包一级 7、钢结构工程专业承包一级 8、公路路基工程专业承包一级 9、隧道工程专业承包二级</p>	<p>项目安全主任：1 人 质检负责人：1 人 首席顾问：1 人 技术顾问：1 人 专家顾问：2 人 商务经理：2 人 协调经理：1 人 造价工程师：2 人 各专业工程师：3 人 安全员：3 人 施工员：3 人 技术员：1 人 质量员：2 人 资料员：2 人 材料员：2 人 预算员：2 人 测量员：1 人 劳资专管员：1 人 文员：1 人</p>	<p>评价时间：2023.6 评价单位：深圳招商房地产有限公司</p> <p>4、工程名称：深业光明新湖 A641-0030 地块项目地基与基础工程 评价等级：优秀 评价时间：2023.3 评价单位：深圳市深业明胜地产有限责任公司</p> <p>5、工程名称：深圳市宝安区航城街道鑫荣懋滨海大厦-基坑土石方、基坑支护和桩基工程 评价等级：优秀 评价时间：2023.2 评价单位：深圳市恒一德贸易有限公司</p> <p>6、工程名称：缘来居等 15 个小区二次供水设施提标改造工程 评价等级：优秀 评价时间：2023.12 评价单位：深圳市南山区水务局</p> <p>7、工程名称：龙海家园优质</p>
--	-----------------------	---	---	--	--	--	--

		<p>司 合同金额：13666 万元 合同签订日期：2023.3.15</p> <p>8、项目名称：大疆超级总部 DU01-02 地块项目土石方及基坑支护工程 建设单位：深圳市大疆创新科技有限公司 合同金额：13100 万元 合同签订日期：2025.5.12</p> <p>9、项目名称：中国深圳市南山区粤海街道 T107-0107 地块项目基坑支护及土石方、桩基础工程 建设单位：深圳市润海发展房地产有限公司 合同金额：12843 万元 合同签订日期：2025.1.5</p> <p>10、项目名称：南山区粤海街道后海 T107-0107 地块项目南地块基坑支护及桩基工程 建设单位：深圳市润海发展房地产有限公司 合同金额：11621 万元 合同签订日期：2025.4.5</p> <p>11、项目名称：湖南金融中心环境整治工程(一期)项目 建设单位：长沙市滨江新城建设开发有限责任公司</p>				<p>饮用水入户工程 评价等级：优秀 评价时间：2024.12 评价单位：深圳市南山区水务局</p> <p>8、工程名称：雷圳碧榕湾海景花园等8个小区优质饮用水入户工程 评价等级：优秀 评价时间：2024.12 评价单位：深圳市南山区水务局</p> <p>9、工程名称：东源县国家级新型城镇化示范县城市管网工程建设项目 评价等级：优秀 评价时间：2025.9 评价单位：东源县政府项目代建中心</p> <p>10、工程名称：连平县县城新水厂建设项目 评价等级：优秀 评价时间：2025.9 评价单位：连平县城城市管理和综合执法局</p> <p>11、工程名称：河源市污水</p>
--	--	--	--	--	--	---

			<p>合同金额：26457.78 万元 合同签订日期：2022.9.1</p> <p>12、项目名称：未来方舟一期道路工程 建设单位：南宁轨道交通集团有限责任公司 合同金额：25479.58 万元 合同签订日期：2024.8.15</p> <p>13、项目名称：白庭路（巴溪大道—红桥大道）道路工程 建设单位：湖南湘江新区投资集团有限公司 合同金额：18745.7 万元 合同签订日期：2023.3.17</p> <p>14、项目名称：辅岐路(新桥三路-嘉湖路)工程等 3 个项目施工打包招标 建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署 合同金额：12105.0 万元 合同签订日期：2023.2.20</p> <p>15、项目名称：新布新路市政工程 建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署 合同金额：10449.82 万元 合同签订日期：2025.3.5</p>				<p>处理厂提标升级及配套管网改造项目 评价等级：优秀 评价时间：2025.9 评价单位：河源市政府代建项目管理局</p>
<p>注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。</p>							

二、投标人业绩情况

企业业绩

企业相关情况	企业资质等级： 市政公用工程施工总承包一级、地基基础工程专业承包一级（联合体牵头单位）/ 市政公用工程施工总承包特级、地基基础工程专业承包一级（联合体成员单位） 企业性质：民营（联合体牵头单位） 国有（联合体成员单位）	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：2022 年高新区路网工程(工程总承包)工程总承包合同 合同金额：84319.98 万元 建设单位名称：福州新南建设开发有限公司 合同签订日期：2023.7
	2	项目名称：温州北站高铁新城基础配套设施建设工程 - 站南大道二期（金水路 - 41 省道）建设工程 合同金额：62575.30 万元 建设单位名称：永嘉县铁路投资集团有限公司、温州北站高铁新城投资建设有限公司 合同签订日期：2023.2.10
	3	项目名称：曾家科研港片区路网二及金凤科技岛片区、含谷科学谷片区路网工程(一标段)施工 合同金额：60177.89 万元 建设单位名称：重庆高新开发建设投资集团有限公司 合同签订日期：2023.5.19
	4	项目名称：新皇岗口岸联检大楼市政工程施工总承包 合同金额：40270.69 万元 建设单位名称：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 合同签订日期：2025.1.8
	5	项目名称：怀化高铁新城新型城镇化建设项目配套道路（正清路、杨角冲路、杨村路、锦辉路、园艺路、翹楚路）一期建设工程 EPC 合同金额：32796.3 万元 建设单位名称：怀化高铁新城开发建设有限公司 合同签订日期：2023.6.30
	6	项目名称：海岸学校项目地基基础及雨水箱涵迁改工程 合同金额：15062 万元 建设单位名称：海南中信城市开发运营有限公司 合同签订日期：2024.1.27
	7	项目名称：桃花源学校（高中）项目（基坑支护、土石方及桩基础工程） 合同金额：13666 万元 建设单位名称：海南中信城市开发运营有限公司 合同签订日期：2023.3.15
	8	项目名称：大疆超级总部 DU01-02 地块项目土石方及基坑支护工程 合同金额：13100 万元 建设单位名称：深圳市大疆创新科技有限公司 合同签订日期：2025.5.12
	9	项目名称：中国深圳市南山区粤海街道 T107-0107 地块项目基坑支护及土石方、桩基础工程

		合同金额：12843 万元 建设单位名称：深圳市润海发展房地产有限公司 合同签订日期：2025. 1. 5
	10	项目名称：南山区粤海街道后海 T107-0107 地块项目南地块基坑支护及桩基工程 合同金额：11621 万元 建设单位名称：深圳市润海发展房地产有限公司 合同签订日期：2025. 4. 5
	11	项目名称：湖南金融中心环境整治工程(一期)项目 合同金额：26457.78 万元 建设单位名称：长沙市滨江新城建设开发有限责任公司 合同签订日期：2022. 9. 1
	12	项目名称：未来方舟一期道路工程 合同金额：25479.58 万元 建设单位名称：南宁轨道交通集团有限责任公司 合同签订日期：2024. 8. 15
	13	项目名称：白庭路（巴溪大道—红桥大道）道路工程 合同金额：18745.7 万元 建设单位名称：湖南湘江新区投资集团有限公司 合同签订日期：2023. 3. 17
	14	项目名称：辅岐路(新桥三路-嘉湖路)工程等 3 个项目施工打包招标 合同金额：12105.0 万元 建设单位名称：深圳市龙岗区建筑工务署 合同签订日期：2023. 2. 20
	15	项目名称：新布新路市政工程 合同金额：10449.82 万元 建设单位名称：深圳市龙岗区建筑工务署 合同签订日期：2025. 3. 5
<p>说明：</p> <p>提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。同类工程业绩优先提供市政公用工程业绩。</p>		

1、2022 年高新区路网工程(工程总承包)工程总承包合同

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

招标编号：E3501000102100755002

中国建筑第五工程局有限公司(主体工程设计单位：福州市规划设计研究院集团有限公司)：

你方于 2023 年 5 月 23 日所递交的 2022 年高新区路网工程(工程总承包)投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

招标范围和内容：本项目工作内容包括 2022 年高新区路网工程(工程总承包)的设计、施工、采购的工程总承包任务。基本内容如下，具体内容详见招标文件第六章“发包人要求”：

①设计范围：包括但不限于初步设计及概算优化、施工图设计和后续设计服务（包括工程施工过程中的设计指导、技术服务和配合等后续设计服务）、各专项工程的深化设计；

②施工范围：包括但不限于道路工程、桥梁工程、交通工程及沿线设施、市政管线工程（包括给水、雨水、污水、电力、弱电管道等）、照明工程和绿化工程招标范围内的全部施工内容，具体以发包人审核并通过施工图审查合格后的施工图纸所载明的以及招标文件第六章“发包人要求”的所有工程；

③采购范围：本项目所需全部材料、设备及设施的采购；

④其他：中标人必须负责与分包工程的其他分包人及材料供应商的联系、配合、服务、协调和管理，并提供施工条件、相关设施、安全管理及统筹进度、质量、安全、文明施工、资料管理等直至完成质量安全监督、建设行政主管部门等部门的竣工验收备案。

中标价：843199771.00 元。

工期：总工期或计划开（竣）工日期为 600；其中各关键节点的工期要求为（如果有）总工期 600 日历天，合同签订后 60 日历日内完成初步设计及概算优化、施工图设计，通过施工图审查；540 日历日内全部工程竣工，经验收合格交付招标（若因招标人征迁供地、交地滞后问题，工期顺延）。

项目负责人：姓名：高杰，执业证书注册编号：湘 1442017201740317

工程质量：

设计要求的质量标准：应当符合有关法律、行政法规的规定和建筑工程质量、安全标准、建筑工程设计技术规范以及发包人要求，通过施工图审查机构等有关部门的

审查，并创建福建省“优秀工程勘察设计奖”。

施工要求的质量标准：应达到国家现行城市道路桥梁、交通、市政管线、给水排水、园林绿化、道路照明等施工质量及验收规范的合格标准，并创建福建省“闽江杯”优质工程奖。

采购质量标准：必须采购原产、正宗品牌设备或材料，采购的设备或材料必须符合发包人要求及有关部门制定的质量规范要求。

请你方在接到本通知书后的5日内到 福州市闽侯县南屿镇两园区新药创制中心大厦1号楼24层与我方商讨签订工程总承包合同事宜，并按招标文件第二章“投标须知”规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：福州新南建设开发有限公司（盖单位公章）

法定代表人：廖光斌（盖章）

招标代理机构：福建省招标中心有限责任公司（盖单位公章）

法定代表人：庄香东（盖章）

2023年____月____日

(2) 合同

2022 年高新区路网工程(工程总承包)工程总承包合同

副本

2022 年高新区路网工程(工程总承包)

工程总承包合同

发包人：福州新南建设开发有限公司

承包人：中国建筑第五工程局有限公司

签订日期：2023 年 7 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：福州新南建设开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 2022 年高新区路网工程(工程总承包) 的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：2022 年高新区路网工程(工程总承包)。
2. 工程地点：福州市高新区。
3. 工程审批、核准或备案文号：福州高新技术产业开发区管委会专题会议纪要【2023】95 号。
4. 资金来源：财政拨款。

5. 工程内容及规模：

规模：2022 年高新区路网工程由 18 个单项工程组成，按一个标段发包。包含道路工程（包括城市主干路、城市支路）、桥梁工程（包括规划河道（六十份河），确保桥梁结构在百年一遇或三百年一遇洪水频率下的安全，桥梁总长度 213 米，最大单跨为 45 米，为钢混组合结构桥梁；新建一座 2×18m 预制空心板桥梁；箱涵等）、交通工程及沿线设施、市政管线工程（包括给水、雨水、污水、电力、弱电管道等）、照明工程和绿化工程等初步设计及概算优化、施工图设计和后续设计服务，具体详见第六章发包人要求。

内容：本项目工作内容包括 2022 年高新区路网工程(工程总承包)的设计、施工、采购的工程总承包任务。基本内容如下，具体内容详见招标文件第六章“发包人要求”：

①设计范围：包括但不限于初步设计及概算优化、施工图设计和后续设计服务（包括工程施工过程中的设计指导、技术服务和配合等后续设计服务）、各专项工程的深化设计；

②施工范围：包括但不限于道路工程、桥梁工程、交通工程及沿线设施、市政管线工程（包括给水、雨水、污水、电力、弱电管道等）、照明工程和绿化工程招标范围内的全部施工内容，具体以发包人审核并通过施工图审查合格后的施工图纸所载明的以及招标文件第六章“发包人要求”的所有工程；

③采购范围：本项目所需全部材料、设备及设施的采购；

④其他：中标人必须负责与分包工程的其他分包人及材料供应商的联系、配合、服务、协调和管理，并提供施工条件、相关设施、安全管理及统筹进度、质量、安全、文明施工、资料管理等直至完成质量安全监督、建设行政主管部门等部门的竣工验收备案。

6. 工程承包范围：包括 2022 年高新区路网工程(工程总承包)的设计、采购、施工的工程总承包任务。

7. 工程建设要求：_____ / _____。

二、合同工期

计划开始工作日期：_____年____月____日。（具体详见专用条款第 1.1.4.3 条款约定）

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：600天。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其中，各关键节点的工期要求为（如果有）：总工期 600 日历天，合同签订后 60 日历日内完成初步设计及概算优化、施工图设计，通过施工图审查；540 日历日内全部工程竣工，经验收合格交付招标（若因招标人征迁供地、交地滞后问题，工期顺延）。

三、质量标准

工程勘察质量标准：_____ / _____。

工程设计质量标准：应当符合有关法律、行政法规的规定和建筑工程质量、安全标准、建筑工程设计技术规范以及发包人要求，通过施工图审查机构等有关部门的审查，并创建福建省“优秀工程勘察设计奖”。

设备采购质量标准：必须采购原产、正宗品牌设备或材料，采购的设备或材料必须符合发包人要求及有关部门制定的质量规范要求。

工程施工质量标准：应达到国家现行城市道路桥梁、交通、市政管线、给水排水、园林绿化、道路照明等施工质量及验收规范的合格标准，并创建福建省“闽江杯”优质工程奖。

四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌亿肆仟叁佰壹拾玖万玖仟柒佰柒拾壹元整（¥843199771 元）。

其中，包含暂定金额：（大写）贰仟柒佰叁拾陆万壹仟伍佰陆拾壹元整（¥27361561 元）。

2. 合同价下浮率= $1 - (\text{签约合同价} - \text{暂定金额} - \text{设计费}) / (\text{最高投标限价} - \text{暂定金额} - \text{设计费})$ 。

3. 签约合同价具体构成：

（1）勘察设计费：

人民币（大写）陆佰贰拾贰万零捌佰捌拾肆元整（¥6220884 元）；其中，勘察费为人民币（大写） / （¥ / 元），设计费为人民币（大写）陆佰贰拾贰万零捌佰捌拾肆元整（¥6220884 元）。

（2）设备及工器具购置费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）建筑安装工程费：

人民币（大写）捌亿零玖佰陆拾壹万柒仟叁佰贰拾陆元整（¥809617326 元）；

（4）工程建设其他费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）暂定金额：

人民币（大写）贰仟柒佰叁拾陆万壹仟伍佰陆拾壹元整（¥27361561元）；

4. 合同价格形式及结算在专用合同条款中约定。

五、工程总承包项目负责人

工程总承包项目负责人：高杰 湘 1442017201740317，所在单位：中国建筑第五工程局有限公司；

设计项目负责人：陈伏立 闽 G009-20572，所在单位：福州市规划设计研究院集团有限公司；

采购负责人： / ，所在单位： / ；

施工项目负责人：高杰 湘 1442017201740317，所在单位：中国建筑第五工程局有限公司。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）发包人要求；
- （6）承包人建议书；
- （7）价格清单（投标人报价）及计价规定；
- （8）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批、核准或备案手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、 签订时间

本合同于 2023 年 7 月 日签订。

九、 签订地点

本合同在 福州市 签订。

十、 合同生效

本合同自 发包人、承包人双方盖章后 生效。

十一、 合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人执 六 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



统一社会信用代码: 91350100550991750M

地址: 福建省福州市闽侯县南屿镇尧溪路

10 号路新药创制中心 1 号楼 23 层

邮政编码: 350109

法定代表人: 廖光斌

委托代理人: /

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账号: /



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



统一社会信用代码: 91430000183764483Y

地址: 湖南省长沙市雨花区中意一路 158

号

邮政编码: 410004

法定代表人: 田卫国

委托代理人: /

电话: 0591-87404916

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司长

沙井湾子支行

账号: 43001531061052500763

2、温州北站高铁新城基础配套设施建设工程 - 站南大道二期（金水路 - 41 省道）建设工程


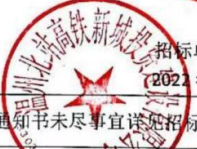

(1) 中标通知书

永嘉县建设工程 中标通知书

编号: YJ2022086

中国建筑第五工程局有限公司

经评标委员会对投标人及其投标文件进行综合评审、择优推荐中标候选人和公示，确定你单位为中标人。请你单位按下述中标结果与招标单位签订工程项目承包合同。

建设单位	永嘉县铁路投资集团有限公司、温州北站高铁新城投资建设有限公司			
代理单位	浙江首信工程项目管理有限公司			
中标单位	中国建筑第五工程局有限公司			
工程项目名称及建设地点	温州北站高铁新城基础配套设施建设工程--站南大道二期（金水路-41省道）建设工程 位于永嘉县黄田千石工业区，起点为金水路，终点为 41 省道			
承包范围	新建道路、桥梁和隧道及附属设施等，具体以工程量清单及施工图纸为准			
建设规模	道路全长约 1020 米，宽 52.5 米；桥梁长度约 1676m 米，桥梁工程 26716 平方米，最大跨度 44 米；隧道长度 810 米，隧道工程 17077 平方米。计划工期：630 日历天。质量目标：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。			
承包方式	施工总承包			
中标条件	中标总造价	625752991 元	施工工期	630 日历天
	工程质量	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求		
	项目经理	陈志龙	级别	市政公用工程 一级建造师
代理单位意见	同意 			
招标单位意见	同意 			
备注	本中标通知书未尽事宜详见招标文件及投标文件 			

主送：中标单位。

抄送：有关单位（一式 13 份）。

(2) 合同

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同
(温州北站高铁新城基础配套设施建
设工程--站南大道二期(金水路-41 省
道) 建设工程)

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人1(全称):永嘉县铁路投资集团有限公司

发包人2(全称):温州北站高铁新城投资建设有限公司

承包人(全称):中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就温州北站高铁新城基础配套设施建设工程一站南大道二期(金水路-41省道)建设工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:温州北站高铁新城基础配套设施建设工程一站南大道二期(金水路-41省道)建设工程。

2.工程地点:永嘉县黄田千石工业区,起点为金水路,终点为41省道。

3.工程立项批准文号:永发改审[2022]29号文件、项目代码2203-330324-04-01-796872。

4.资金来源:县财政统筹解决、自筹。

5.工程内容:道路全长约1020米,宽52.5米;桥梁长度约1676m米,桥梁工程26716平方米,最大跨度44米;隧道长度810米,隧道工程17077平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:新建道路、桥梁和隧道及附属设施等,具体以工程量清单及施工图纸为准。

二、合同工期

计划开工日期:2023年02月12日。

计划竣工日期:2024年11月02日。

工期总日历天数:630日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合按国家施工验收规范和质量评定标准进行施工,达到国家施工验收规范验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写)陆亿贰仟伍佰柒拾伍万贰仟玖佰玖拾壹元整(¥625752991元)

其中:站南大道二期I标段(金水路-41省道地面道路红线内)发包人为永嘉县铁路投资集团有限公司;合同价为:人民币(大写)肆亿捌仟肆佰肆拾叁万陆仟柒佰陆拾壹元整(¥484436761元)。

站南大道二期II标段(金水路-41省道地面道路红线外匝道)发包人为温州北站高铁新城投资建设有限公司;合同价为:人民币(大写)壹亿肆仟壹佰叁拾壹万陆仟贰佰叁拾元整(¥141316230元)。

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹仟肆佰叁拾陆万肆仟零捌拾陆元整 (¥ 14364086 元);

其中: 站南大道二期 I 标段为: 人民币 (大写) 壹仟壹佰玖拾肆万壹仟柒佰叁拾玖元整 (¥ 11941739 元)。

站南大道二期 II 标段为: 人民币 (大写) 贰佰肆拾贰万贰仟叁佰肆拾柒元整 (¥ 2422347 元)。

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 肆拾玖万零伍佰元整 (¥ 490500 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰伍拾壹万叁仟陆佰壹拾捌元整 (¥ 1513618 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈志龙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 2 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 温州市永嘉县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 承、发 包人双方签字盖章并提交履约担保后生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹 份，均具有同等法律效力，发 包 人执 陆 份，承 包 人执 肆 份。

发 包 人 1: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 1136D324MA2CP9LB6D

地 址: 永嘉县黄田街道千石工业区

鑫平超市二楼

邮政编码: 325102

法定代表人: 徐晓

委托代理人:

电 话: 0577-57990997

传 真:

电子邮箱:

开户银行: 中国农业银行永嘉黄田支行

账 号: 19240601041014032

承 包 人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91430000183764483Y

地 址: 长沙市雨花区中意一路 158 号

邮政编码: 410004

法定代表人: 田卫国

委托代理人:

电 话: 15979337353

传 真: 0731-85699055

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

账 号: 43001531061052500763

发 包 人 2: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 11330324MA2CT3A95B

地 址: 永嘉县黄田街道千石工业区

鑫平超市四楼

邮政编码: 325102

法定代表人: 徐晓

委托代理人:

电 话: 0577-57992079

传 真: 0577-57992098

电子邮箱:

开户银行: 中国农业银行永嘉黄田支行

账 号: 1924060104888882

3、曾家科研港片区路网二及金凤科技岛片区、含谷科学谷片区路网工程(一标段) 施工

(1) 中标通知书

重庆市建设工程中标通知书

中标人：中国建筑第五工程局有限公司

我单位拟建的曾家科研港片区路网二及金凤科技岛片区、含谷科学谷片区路网工程（一标段）施工于2023年3月22日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标金额为：601778888.00元（大写：陆亿零壹佰柒拾柒万捌仟捌佰捌拾捌元整），其中含安全文明施工费暂定金额：13628006.90元（大写：壹仟叁佰陆拾贰万捌仟零陆元玖角）。中标工程范围：曾家科研港片区路网二及金凤科技岛片区、含谷科学谷片区路网工程（一标段）主要包括但不限于道路工程、照明工程、交通工程、排水工程、绿化工程、交通工程、综合管网工程以及其他相关配套工程等施工，本项目的钢筋材料（不含各种摊销和周转钢筋）进行集中采购，具体以签订的三方集采合同为准。最终以招标人提供的图纸、工程量清单、答疑资料、澄清资料及其他补遗资料等相关内容为准。工程规模：本项目建设内容为：曾家“科研港”片区二路网（含福吉路、福满路、福通路、曾安街（一期）、美里路、尚里路和曾康街）等7条道路施工，全长约4.35km；金凤“科技岛”片区路网（含金桐路、高腾大道、凤仪路、金天路、盛仪路、虎峰路、金贝路（金凤片区）一期、凤林路、金雁路、新森大道和凤霞路）等11条道路施工，全长约10.326km；含谷“科学谷”片区路网（含兰谷路二期、凤苑路东段、青谷一路、盛科路和崇兴支路）等5条道路施工，全长约1.633km；共计23条路。工期：达到招标文件的要求。缺陷责任期：24个月。工程质量：达到招标文件的要求。项目经理由向家顺担任。

你单位收到中标通知书后，在 30 日内到我单位签订承包合同。

特此通知。

采购人：重庆科学城城市建设集团有限公司（盖章） 代理机构：天健工程咨询(重庆)有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章） 法定代表人：（签字或盖章）

联系人：王老 联系 人：王中

联系电话：18186039 联系电话：1345289636

签发日期：2023 年 3 月 29 日 签发日期：2023 年 3 月 29 日

注：本书一式五份，招标投标监督管理机构一份，招标人一份，中标人一份，招标代理机构一份，交易中心一份。

重庆市建设工程招标投标办公室 监制



扫描全能王 创建

(2) 合同

年份	2023	编号	880
分类	工程	编号	142

建设工程施工合同

项目名称：曾家科研港片区路网二及金凤科技岛片区、
含谷科学谷片区路网工程（一标段）施工

发包人（全称）：重庆高新开发建设投资集团有限公司（项目业主）
重庆科学城城市建设集团有限公司（代理业主）

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 重庆高新开发建设投资集团有限公司(项目业主)
重庆科学城城市建设集团有限公司(代理业主)

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就曾家科研港片区路网二及金凤科技岛片区、含谷科学谷片区路网工程(一标段)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 曾家科研港片区路网二及金凤科技岛片区、含谷科学谷片区路网工程(一标段)施工。

2. 工程地点: 曾家镇、金凤镇、含谷镇。

3. 工程立项批准文号: 渝高新改投(2022)355号、渝高新改投(2022)356号、渝高新改投(2022)357号、渝高新改投(2022)352号、渝高新改投(2022)371号、渝高新改投(2022)377号、渝高新改投(2022)354号、渝高新改投(2022)408号、渝高新改投(2022)398号、渝高新改投(2022)396号、渝高新改投(2022)407号、渝高新改投(2022)415号、渝高新改投(2022)401号、渝高新改投(2022)403号、渝高新改投(2022)389号、渝高新改投(2022)413号、渝高新改投(2022)418号、渝高新改投(2022)622号、渝高新改投(2022)424号、渝高新改投(2022)437号、渝高新改投(2022)433号、渝高新改投(2022)439号、渝高新改投(2022)421号。

4. 资金来源: 业主自筹。

5. 工程内容: 曾家“科研港”片区二路网(含福吉路、福满路、福通路、曾安街(一期)、美里路、尚里路和曾康街)等7条道路施工,全长约4.35km;金凤“科技岛”片区路网(含金桐路、高腾大道、凤仪路、金天路、盛仪路、虎峰路、金贝路(金凤片区)、凤林路、金雁路、新森大道和凤霞路)等11条道路施工,全长约10.326km;含谷“科学谷”片区路网(含兰谷路二期、凤苑路东段、青谷一路、盛科路和崇兴支路)等5条道路施工,全长约1.633km;共计23条路。

6. 工程承包范围: 曾家科研港片区路网二及金凤科技岛片区、含谷科学谷片区路网工程(一标段)主要包括但不限于道路工程、照明工程、交通工程、排水工程、绿化工程、交通工程、综合管网工程以及其它相关配套工程等施工,本项目的钢筋材料(不含各种摊销和周转钢筋)进行集中采购,具体以签订的三方集采合同为准。

注:以上实施内容均为暂定,最终实施范围及工程量,以工程实施中发包人确认的工程实施范围及工程

量为准。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：730 日历天。

计划开工日期：2023 年 5 月 15 日，实际开工日期以监理人下发开工令之日为准。

计划竣工日期：2025 年 5 月 14 日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数 730 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

缺陷责任期：24 个月。

三、质量标准

工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写）陆亿零壹佰柒拾柒万捌仟捌佰捌拾捌元整（¥601778888.00 元）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）陆亿零壹佰柒拾柒万捌仟捌佰捌拾捌元整（¥601778888.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰陆拾贰万捌仟零陆元玖角零分（¥13628006.90 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹仟陆佰壹拾壹万陆仟捌佰柒拾陆元玖角陆分（¥16116876.96 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁仟捌佰柒拾叁万壹仟贰佰玖拾玖元柒角（¥38731299.7 元）。

（5）人工费（工资款）

该项目实行人工费（劳务费）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（劳务费）直接单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户，人工费（劳务费）支付比例不低于已完工程价款的 15%（不低于 15%，以设备采购为主的工程项目不受此限制）。

3. 合同价格形式：固定单价。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格形式为固定单价，该单价不因任何因素调整，包含工程量或实施范围的增加或减少，但合同当事人另有约定的除外。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：向家顺，

身份证号码：500230198711214878，

建造师注册证书号：湘 1432017201874572。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：彭华，

身份证号码：430102198003240515。

证书名称及号码：高级工程师（2017）105462。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 招标文件及答疑、补遗、澄清修改文件；通用合同条款；
- (6) 投标文件（投标函及投标函附录除外）；
- (7) 通用合同条款；招标文件及修改文件；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 已标价工程量清单；
- (11) 承包人有关人员、设备投入的承诺及投标文件中经发包人确认的施工组织设计；
- (12) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于 2023 年 5 月 19 日签订

十、签订地点

合同在 重庆高新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章；
2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后；
3. ____/____。

十三、合同份数

合同一式 12 份，发包人（项目业主）执一份，发包人（代理业主）执肆份，承包人执柒份。

（以下为签字盖章页）。

发包人（项目业主）：重庆高新开发建设投资集团有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91500107MA5U5GY27K

纳税人识别号：91500107MA5U5GY27K

地址：重庆市九龙坡区含高新区高新大道6号

电话：023-68188639

开户银行：民生银行科学城支行

账号：620191219

发包人（代理业主）：重庆科学城城市建设集团有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91500107565603626F

纳税人识别号：91500107565603626F

地址：重庆高新区高新大道6号

电话：/

开户银行：中国建设银行重庆高新区分行

账号：50001034100059033333

承包人：中国建筑第五工程局有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91430000183764483Y

纳税人识别号：91430000183764483Y

地址：长沙市雨花区中意一路158号

电话：0731-85699555

开户银行：/

账号：/

签约时间：____年____月____日

4、新皇岗口岸联检大楼市政工程施工总承包

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440300-47-01-706626011001

标段名称：新皇岗口岸联检大楼市政工程施工总承包

建设单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第五工程局有限公司

中标价：40270.68556万元

中标工期（天）：426

项目经理（总监）：周坤



本工程于 2024-09-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-12

查验码：JY20241205163624

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

中标通知书

日期：2024 年 12 月 13 日

致：中国建筑第五工程局有限公司

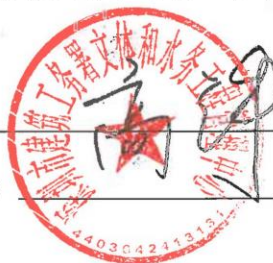
贵单位于 2024 年 11 月 16 日为新皇岗口岸联检大楼市政工程施工总承包项目以人民币（大写）：肆亿零贰佰柒拾万零陆仟捌佰伍拾伍元陆角整（小写：402706855.60 元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

法定代表人：_____
(或委托代理人)：



(2) 合同

正本



合同编号:HGCJ-053-2025



深圳市建筑工程管理服务中心
建设工程施工合同



项目名称: 新皇岗口岸联检大楼
合同名称: 新皇岗口岸联检大楼市政工程施工总承包合同
发 包 人: 深圳市建筑工程管理服务中心
承 包 人: 中国建筑第五工程局有限公司
日 期: 二〇二五年一月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工程事务署文体和水务工程管理中心

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

项目经理姓名：周坤 资格等级：一级建造师 证书号码：湘 1432022202300187

本工程于 2024 年 9 月 28 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：新皇岗口岸联检大楼市政工程施工总承包

工程地点：深圳市福田区福田南路地铁 7 号线皇岗口岸地铁站旁。

工程内容：总建筑面积 689750 平方米。项目概算总投资 1007452 万元。主要建设内容包括建筑工程和市政工程两部分。市政工程包括新皇岗口岸联检大楼用地红线外必要的连接道路和市政管线工程。

招标工程概况：国花路至滨河—皇岗路立交的皇岗路节点的改造。项目总体呈南北走向，南起于国花路南侧。北至滨河大道—皇岗路立交南侧。新建匝道、辅路及改造道路合计约 4.3km，道路等级为城市次干道、支路，单向双车道及单向一车道标准。设计速度为 30km/h、20km/h、15km/h。主要包含：A 匝道、B 匝道、C 匝道、F 地面辅道、G 匝道、J1 通道、J2 通道、H 匝道、K 匝道、DT1 地面掉头匝道、DT2 地面掉头匝道。落马洲换道立交节点的改造：项目总体呈东西走向，西起于新皇岗口岸联检大楼二层，东接现状的落马洲大桥西桥，设计速度为 30km/h。主要包含：D 匝道、E 匝道。D 匝道全长 347 米，E 匝道全长 233 米。地铁 7 号线皇岗口岸站厅层预留的 2 处连接口与联检大楼 B2 层的衔接通道。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围包括：道路工程、桥梁工程、隧道工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化景观工程、水土保持、交通疏解、迁改工程、照明工程、通信工程、地基处理工程、土石方工程、边坡支护工程、路面工程、外接电源工程、交通设施及监控工程、拆除工程、水土保持、配套的房建工程等。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整承包范围的权利，承包人不得提出异议。发包人有权根据工程需要单方增加或删减工程承包范围，承包人应无条件执行。由于非承包人原因删减了本合同中的某项原定工作或工程，致使承包人发生的费用或(和)预期收益不能被包括在其他已支付或应支付的项目中，也未包含在任何替代的工作或工程中，发包人除按本合同约定价款正常结算工程价款外不再给予承包人任何补偿，亦不会对承包人的预期收益或利润进行补偿，该风险承包人已在合同报价中综合考虑，承包人同意并接受上述调整所导致的风险由承包人自行承担。

三、合同工期

计划开工日期：2024年11月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2025年12月31日

合同工期总日历天数：426日历天

承包人必须在合同约定的工期内完成合同范围内所有工作内容，并通过验收，若承包人未在合同约定的工期内完成合同范围内所有工作内容并通过验收，按拖期具体日历天数处违约金2万元/天（累计最多不超过合同价的5%）。非承包人原因引起的工期延误，经发包人审批后可不处罚。

四、工程质量标准与目标

工程质量标准：合格

工程质量目标：要求争创“中国建设工程鲁班奖”或“国家优质工程奖”或“中国土木工程詹天佑奖”。

获得“中国建设工程鲁班奖”或“国家优质工程奖”或“中国土木工程詹天佑奖”，奖励100万元。同时获得奖励不叠加，按最高100万元计取。

获得国家AAA级安全文明标准化诚信工地或全国建筑业绿色建造暨绿色施工示范工程，奖励100万元。同时获得奖励不叠加，按最高100万元计取。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）肆亿零贰佰柒拾万零陆仟捌佰伍拾伍元陆角整（¥402706855.60 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟伍佰柒拾伍万捌仟零壹拾玖元零捌分（¥15758019.08 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：/；

（3）专业工程暂估价金额：/；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰仟肆佰捌拾捌万元整（¥24880000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）贰佰万元整（¥2000000.00 元）；

（6）BIM 技术应用费用：/。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☒《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐ /

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 10%即 37582685.56 元（人民币：叁仟柒佰伍拾捌万贰仟陆佰捌拾伍元伍角陆分）并分阶段支付：

①合同签订后可支付预付款的 50%；

②正式开工，首次第三方安全检查后支付预付款的 50%。

在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3% 的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

承包人应在合同签订之日起 30 日内开立工人工资专用账户，工人工资专用账户以资金管理三方协议为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，发包人 2 份，承包人 1 份，副本 9 份，发包人 5 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2025 年 / 月 8 日

合同订立地点：广东省深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署

文体和水务工程管理中心（盖章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：中国建筑第五工程局

有限公司（盖章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

5、怀化高铁新城新型城镇化建设项目配套道路（正清路、杨角冲路、杨村路、锦辉路、园艺路、翹楚路）一期建设工程 EPC

（1）中标通知书

中标通知书	
中标通知书编号: 431202202302240204-BZ-001 项目编号: 431202202302240204001	
中国建筑第五工程局有限公司:	
<p>很高兴地通知您, 怀化高铁新城开发建设有限公司(招标人名称)怀化高铁新城新型城镇化建设项目配套道路(正清路、杨角冲路、杨村路、锦辉路、园艺路、翹楚路)一期建设工程EPC项目于2023-05-04 09:30在怀化市公共资源交易中心开标评标, 现评标工作已经结束, 经评标委员会认真评定, 媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人。</p> <p>工程概况: 本项目位于湖南省怀化市鹤城区城南街道杨村组团: 1、怀化市园艺路道路工程(环城东路-锦辉路)起于环城东路, 止于锦辉路, 全长795.57米。双向两车道, 标准路幅宽度16m, 16m=4m人行道+8m机动车道+4m人行道。2、怀化市杨角冲路道路工程(环城东路-锦辉路)起于环城东路, 止于锦辉路, 全长807.363米。双向两车道, 标准路幅宽度24m, 24m=5m人行道+14m机动车道+5m人行道。3、怀化市杨村路道路工程(沅水大道-正清路)起于沅水大道, 止于正清路, 全长896.55米。双向六车道, 标准路幅宽度30m, 30m=4.5m人行道+21m机动车道+4.5m人行道。4、怀化市翹楚路道路工程(沅水大道-杨角冲路)起于沅水大道, 止于杨角冲路, 全长367.772米。双向两车道, 标准路幅宽度16m, 16m=4m人行道+8m机动车道+4m人行道。5、怀化市翹楚路道路工程(园艺路-正清路)起于园艺路, 止于正清路, 全长253.699米。双向两车道, 标准路幅宽度16m, 16m=4m人行道+8m机动车道+4m人行道。6、怀化市正清路道路工程(环城东路-江秀路)起于环城东路, 止于江秀路, 全长2024.239米。双向六车道, 标准路幅宽度42m, 42m=4m人行道+4m辅道+2m侧分带+11m机动车道+11m机动车道+2m侧分带+4m辅道+4m人行道。7、怀化市锦辉路道路工程(沅水大道-正清路)起于沅水大道, 止于正清路, 全长952.361米。双向四车道, 标准路幅宽度24m, 24m=5m人行道+7m机动车道+7m机动车道+5m人行道。项目总投资为466173.5万元, 招标控制价为33027.68万元, 其中工程建安费31098.42万元、设计费292.51万元、基本预备费1636.75万元。</p> <p>中标范围: 怀化高铁新城新型城镇化建设项目配套道路(正清路、杨角冲路、杨村路、锦辉路、园艺路、翹楚路)一期建设工程EPC, 包括设计、施工, 具体范围为: (1)设计部分: 初步设计优化、施工图设计及后续服务; (2)施工部分: 根据发包人提供的初步设计文件和发包人委托的相关机构审查认可的施工图和概算为准。</p> <p>中标金额: (大写)叁亿贰仟叁佰玖拾陆万贰仟陆佰元整</p> <p>(小写)327962600.00元</p> <p>设计费: 2925100.00元; 工程建安费: 308670000.00元; 基本预备费: 16367500.00元</p> <p>1</p> <p>工期: 210天(日历日)</p> <p>质量标准: 合格</p> <p>项目经理: 盘剑峰, 职称/注册资格: 一级注册建造师, 证书编号: 湘1432018201900463, 身份证号码: 431124198406030618</p>	

设计经理：周向宇，职称/注册资格：中级工程师，证书编号：B08193080100002435，身份证号码：362202199309012711

施工经理：简李，职称/注册资格：一级注册建造师，证书编号：湘1432018201901900，身份证号码：430124199007097114

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充：无

特此通知

建设单位：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）

招标投标监管机构备案（签章）



2023年05月16日



(2) 合同关键页

合同编号: GT-2023-010

湖南省建设工程施工合同

工程名称: 怀化高铁新城新型城镇化建设项目配套道路(正清路、杨角冲路、杨村路、锦辉路、园艺路、翘楚路)一期建设工程 EPC

委托单位: 怀化高铁新城开发建设有限公司

施工单位: 中国建筑第五工程局有限公司

合同编号：GT-2023-010

湖南省建设工程施工合同

工程名称：怀化高铁新城新型城镇化建设项目配套道路（正清路、杨角冲路、杨村路、锦辉路、园艺路、翹楚路）一期建设工程 EPC

委托单位：怀化高铁新城开发建设有限公司

施工单位：中国建筑第五工程局有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：怀化高铁新城开发建设有限公司

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就怀化高铁新城新型城镇化建设项目配套道路（正清路、杨角冲路、杨村路、锦辉路、园艺路、翹楚路）一期建设工程 EPC 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：怀化高铁新城新型城镇化建设项目配套道路（正清路、杨角冲路、杨村路、锦辉路、园艺路、翹楚路）一期建设工程 EPC。

2. 工程地点：湖南省怀化市鹤城区。

3. 工程审批、核准或备案文号：2302-431200-04-01-859985。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：本项目怀化高铁新城新型城镇化建设项目配套道路（正清路、杨角冲路、杨村路、锦辉路、园艺路、翹楚路）一期建设工程 EPC；新建市政道路（正清路、杨角冲路、杨村路、锦辉路、园艺路、翹楚路），全长 6.1km；包括路基土石方工程、路面工程、涵洞工程、地下通道、排水工程、电力工程、通信工程、交通工程、照明工程、绿化工程；不包括给水和燃气工程。

6. 工程承包范围：怀化高铁新城新型城镇化建设项目配套道路（正清路、杨角冲路、杨村路、锦辉路、园艺路、翹楚路）一期建设工程 EPC，包括但不限于设计、施工、采购及相关服务，具体范围为：

（1）设计部分：对本工程施工图设计及施工现场设计服务、参与竣工验收等与设计相关的工作，设计图纸均应符合国家、省、市、行业现行规范及施工需求和深度，并负责通过施工图审查备案；

（2）施工部分：经审查合格后施工图上的全部施工工作内容及保修服务；

（3）采购部分：包括本项目所需要的所有设备及材料的采购工作等，采购范围最终以招标人签字认可、并通过审查或经审核的设备及材料清单为准。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 8 月 30 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 9 月 1 日（以监理开工令为准）。

计划竣工日期：2024 年 4 月 1 日。

工期总日历天数：210 天，其中设计周期 30 日历天，受征拆进度影响的，工期可相应顺延。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为

准。

三、质量标准

设计质量标准：按照法律规定，以及国家、行业 and 地方的规范和标准完成设计任务。

工程质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁亿贰仟柒佰玖拾陆万贰仟陆佰元整（¥327962600.00 元）。

签约合同价（不含税）为：

人民币（大写）叁亿零玖拾伍万玖仟零陆拾玖元伍角捌分（¥300959069.58 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰玖拾贰万伍仟壹佰元整（¥2925100.00 元）；适用税率：6%，

税金为人民币（大写）壹拾陆万伍仟伍佰柒拾壹元陆角玖分（¥165571.69 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）叁亿零捌佰陆拾柒万元整（¥308670000.00 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）贰仟伍佰肆拾捌万陆仟伍佰壹拾叁元柒角陆分（¥25486513.76 元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）壹仟陆佰叁拾陆万柒仟伍佰元整（¥16367500.00 元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： / 。

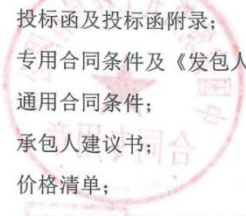

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：盘剑峰（身份证号：431124198406030618）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

- 
- 
- (2) 投标函及投标函附录;
 - (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
 - (4) 通用合同条件;
 - (5) 承包人建议书;
 - (6) 价格清单;
 - (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 8 月 30 日订立。

九、订立地点

本合同在 湖南省怀化市智慧大厦 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立。

计划开始工作日期: 2023 年 8 月 30 日。

计划开始现场施工日期: 2023 年 9 月 1 日 (以监理开工令为准)。

计划竣工日期: 2024 年 4 月 1 日。

十一、合同份数

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 6 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

君蔡
印佳

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



承包人: (公章) 中国建筑第五工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人: 田卫国

(签字)

统一社会信用代码: 91430000183764483Y

地址: 长沙市雨花区中意一路 158 号

邮政编码: 410004

法定代表人: 田卫国

委托代理人: /

电话: 0731-85699289

传真: /

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司长沙

井湾子支行

账号: 43001531061050005907

(3) 竣工验收证明

湘质监统编
市施2020-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	怀化市杨角冲路道路工程（环城东路-锦辉路）	工程类型	市政道路	工程长度/宽度/面积	长：807.363米 宽：24米
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2024年6月9日
项目负责人	盘剑峰	项目技术负责人	史志达	完工日期	2024年12月15日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 26 分部，经检查符合设计及标准规定 26 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 26 项，经检查符合规定 36 项			同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项，共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求的 0 项			同意验收
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年12月18日	(公章) 总监理工程师: 2024年12月18日	(公章) 项目负责人: 2024年12月18日	(公章) 项目负责人: 2024年12月18日	(公章) 项目负责人: 2024年12月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	通楚路项目 (沅水大道~杨角冲段)		工程类型	市政道路	工程长度/ 宽度/面积	长: 367.772米 宽: :16米
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		技术负责人	陈阳	开工日期	2024年6月9日
项目负责人	盘剑峰		项目技术 负责人	史志达	完工日期	2024年12月15日
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 26 分部, 经检查符合设计及标准规定 26 分部			同前	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项			同前	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项			同前	
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项			同前	
综合验收结论		同前				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024年12月18日	(公章) 总监理工程师: 2024年12月18日	(公章) 项目负责人: 2024年12月18日	(公章) 项目负责人: 2024年12月18日	(公章) 项目负责人: 2024年12月18日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	怀化市园艺路道路工程（环城东路-锦辉路）	工程类型	市政道路	工程长度/宽度/面积	长：795.57米，宽：16米
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2024年6月9日
项目负责人	盘剑峰	项目技术负责人	史志达	完工日期	2024年12月15日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 24 分部，经检查符合设计及标准规定 24 分部		同前	
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项		同前	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项，共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 0 项		同前	
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求的 0 项		同前	
综合验收结论		同前			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年12月18日	(公章) 总监理工程师: 2024年12月18日	(公章) 项目负责人: 2024年12月18日	(公章) 项目负责人: 2024年12月18日	(公章) 项目负责人: 2024年12月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	杨村路（沅水大道-正清路）	工程类型	市政道路	工程长度/ 宽度/面积	长：896.554米，宽： 30米
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2024年6月9日
项目负责人	盘剑峰	项目技术 负责人	史志达	完工日期	2024年12月15日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 24 分部，经查符合设计及标准规定 24 分部		同前验收	
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项		同前验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项，共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 0 项		同前验收	
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求的 0 项		同前验收	
综合验收结论		同前验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人： 2024年12月18日	(公章) 总监理工程师： 2024年12月18日	(公章) 项目负责人： 2024年12月18日	(公章) 项目负责人： 2024年12月18日	(公章) 项目负责人： 2024年12月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	翹楚南路（正清路-园艺路）	工程类型	市政道路	工程长度/ 宽度/面积	长：253.699米，宽： 16米。
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2024年6月9日
项目负责人	盘剑峰	项目技术 负责人	史志达	完工日期	2024年12月15日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 24 分部，经查符合设计及标准规定 24 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽 查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项，共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到“好”和“一般” 的 13 项，经返修处理符合要求的 0 项		同意验收	
综合验收结论		同意验收			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人： 2024年12月18日	(公章) 总监理工程师： 2024年12月18日	(公章) 项目负责人： 2024年12月18日	(公章) 项目负责人： 2024年12月18日	(公章) 项目负责人： 2024年12月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	锦辉路 (沅水大道-正清路)		工程类型	市政道路	工程长度/ 宽度/面积	长: 952.361米 宽: 24米
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2024年6月9日	
项目负责人	盘剑峰	项目技术 负责人	史志达	完工日期	2024年12月15日	
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 26 分部, 经查符合设计及标准 定 26 分部			同前	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项			同前	
3	安全和使用功能核查及抽 查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项			同前	
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一 般”的 13 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			同前	
综合验收结论		同前				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024年12月13日	(公章) 总监理工程师: 2024年12月18日	(公章) 项目负责人: 2024年12月18日	(公章) 项目负责人: 2024年12月18日	(公章) 项目负责人: 2024年12月18日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

6、海岸学校项目地基基础及雨水箱涵迁改工程

(1) 中标通知书

中标通知书	
标段编号: 44030520210034006001	
标段名称: 海岸学校项目地基基础及雨水箱涵迁改工程	
建设单位: 海南中信城市开发运营有限公司//深圳市南山区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司	
中标价: 15062.871525万元	
中标工期: 180天	
项目经理(总监): 鲍万伟	
本工程于 2023-11-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-03 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2024-01-03 
查验码: 1082319220774390 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfw.jsgc	

(2) 合同

合同编号：_____

建设工程施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：海岸学校项目地基基础及雨水箱涵迁改工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：海南中信城市开发运营有限公司

承 包 人：深圳市工勘岩土集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 海南中信城市开发运营有限公司

承包人(全称): 深圳市工勘岩土集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 海岸学校项目地基基础及雨水箱涵迁改工程

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 40140 万元

工程规模及特征: 本项目位于南山区科苑南路、中心路与望海路交汇处,项目拟新建一所 54 班(小学 36 班、初中 18 班)、2520 个学位的九年制学校,用地面积 26493.69 平方米,总建筑面积 82250 平方米(其中地上建筑面积 43317 平方米,地下建筑面积 38933 平方米)。项目投资匡算 40140 万元,其中建安工程费 33800 万元。

资金来源:政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于根据甲方提供的基坑支护图纸、勘察资料,完成箱涵迁改工程、土石方与基坑支护工程、桩基础工程等所有图纸施工内容。根据图纸要求及现场情况进行超前钻探,开挖项目所需挖运的土、石方,包括甲方指定标高以上排水沟以及场地内原有构筑物的基础、水管电线等地下隐蔽物的拆除外运卸车,含场地清表、绿化迁移、箱涵迁改及原市政管线迁改、土石方开挖运输卸车、场外清洁、外部环境协调等施工内容。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款、技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

箱涵迁改工程_____

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 1 月 20 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 7 月 18 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。本项目工程质量目标: 争获国家优质工程奖, 确保获得广东省建设工程优质奖。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿伍仟零陆拾贰万捌仟柒佰壹拾伍元贰角伍分 (¥150628715.25 元); 税率为 9%, 不含税总价为 138191481.88 元, 税金为 12437233.37 元;

(1)安全文明施工费:

(2)材料和工程设备暂估价金额:

(3)专业工程暂估价金额:

(4) 暫列金額:

(5) BIM 技术应用费用:

(6)本工程中标净上浮率为: 16.8%。中标净上浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

六、工人工资专用账户信息

上述信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、组成合同的文件

(4)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资和澄清文件等);

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年1月27日；

本合同订立地点：深圳市罗湖区京基100大厦A座47层。

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式壹拾肆份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：壹拾贰份，发包人保存伍份，承包人保存伍份，其它保存单位：保存贰份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章)海南中信城市开发运营有限公司

司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳罗湖区深南东路 5016 号京基 100
大厦 47 楼

邮政编码：518000

法定代表人：/

委托代理人：/

电话：/

传真：26572015

电子信箱：/

统一社会信用代码：914403001922034777

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技
南八路 8 号博泰工勘大厦 1501

邮政编码：518057

法定代表人：李红波

委托代理人：鲍万伟

电话：0755-83695926

传真：0755-83695439

电子信箱：317793340@qq.com

7、桃花源学校（高中）项目（基坑支护、土石方及桩基础工程）

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520210033008001

标段名称: 桃花源学校（高中）项目（基坑支护、土石方及桩基础工程）（简易招标）

建设单位: 海南中信城市开发运营有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价: 13666.319108万元

中标工期: 244天

项目经理(总监): 王志权



本工程于 2023-02-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)





招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2023-03-08





查验码: 7827714537688825 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同

18-SG-202303-004

合同编号: SZ-THYGZ-SG-002

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 桃花源学校(高中)项目(基坑支护、
土石方及桩基础工程)(简易招标)

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 海南中信城市开发运营有限公司

承 包 人: 深圳市工勘岩土集团有限公司

2015 年版

1

第一部分 协议书

发包人（全称）：海南中信城市开发运营有限公司

承包人（全称）：深圳市工勘岩土集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：桃花源学校（高中）项目（基坑支护、土石方及桩基础工程）（简易招标）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

本项目位于龙珠大道北侧，用地面积 41342.81 平方米。新建总建筑面积约 104381 平方米，其中必配校舍 67705 平方米；选配校舍 27116 平方米，含微格教室 545 平方米，架空层 17663 平方米，地下车库 8000 平方米，设备用房 908 平方米；教师宿舍 6860 平方米；特色教学用房 2700 平方米。项目总投资为 77628 万元，其中建安工程费用 66865.33 万元。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于本项目的桩基础工程、基坑支护工程及土石方工程施工至工程验收、移交，完成并配合项目结（决）算审计等工作，具体包括但不限于以下内容：

（1）苗木砍伐及迁移：设计范围内的苗木砍伐及外运、迁移手续办理，联系迁移接收场地，迁移施工及养护；（2）场地平整：设计范围内的场地平整、清表及相关土石方、垃圾外运、路桥集团建筑物及树枝粉碎场搬迁后的旧址拆除清运、红线内影响施工的管线迁改；（3）土石方工程：设计范围内的场平及清

障，基坑土石方开挖、运弃、回填等；（4）基坑支护工程：设计范围内的基坑支护（不含基坑支护桩检测）及降水工程等；（5）桩基础工程：设计范围内的桩基工程，包括桩基施工、桩头混凝土凿除、灌芯等；（6）边坡支护工程：小山丘和红线范围内的边坡支护工程；（7）本工程承包范围内各类施工所需的监测、检测、检验、专家评审，如已完支护桩检测、材料进场检验及其他除甲方直接委托以外工程验收移交所必需的全部监测/检测等；（8）完成本次招标范围内所需的所有材料和设备的采购、运输及安装工作。（9）其他：包括但不限于临时设施、临时开路口、临时用水、排污、临电（临电共享）向有关部门的手续办理、接驳施工、验收及拆除等工作；基坑开挖所涉及的临时道路、市政管线的拆除、迁改及交通疏解等工作。本次基坑工程完工后到下一个施工单位进场前的基坑照管，场地内既有建（构）筑物拆除及清运，基坑止水、降、排水工作。所有的细目详见图纸、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：_____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部

屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	装饰装修工程

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____ 高：_____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____ 高：_____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____ 高：_____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：_____米 <input type="checkbox"/> 污水管：_____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____ 高：_____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

2

三、合同工期

开工日期：暂定 2023 年 03 月 15 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2023 年 11 月 13 日

合同工期总日历天数 244 天。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

含税合同价款（大写）：壹亿叁仟陆佰陆拾陆万叁仟壹佰玖拾壹元零捌分
（小写）：¥136663191.08 元，不含税价为¥125379074.39 元，增值税税率 9%，
税额¥11284116.69 元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；



5. 投标文件；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 图纸；

8. 工程量清单；

9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；

10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2023年 3 月 15 日

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章):

地址:



法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



承包人(公章): 深圳市工勘岩土集团有限公司

地址: 深圳市南山区粤海街道
高新区社区科技南八
路8号博泰工勘大厦
1501



法定代表人: 李红波

委托代理人: /

电话: 0755-83695849

传真: 0755-83695439

开户银行: 中信银行留仙洞支行

账号: 8110301013300674761

邮政编码: 518057



8、大疆超级总部 DU01-02 地块项目土石方及基坑支护工程

(1) 中标通知书

中标通知书

建设单位：深圳市大疆创新科技有限公司

项目名称：大疆超级总部 DU01-02 地块项目土石方及基坑支护工程

地点：深圳市南山区西丽留仙洞天空之城大厦

定标时间：2025 年 5 月 6 日

中标单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

联系人：王遥 邮箱：yao.wang@dji.com

中标金额：[人民币] 131,000,000.00 元（大写：壹亿叁仟壹佰万元整），含 9% 增值税专用发票。

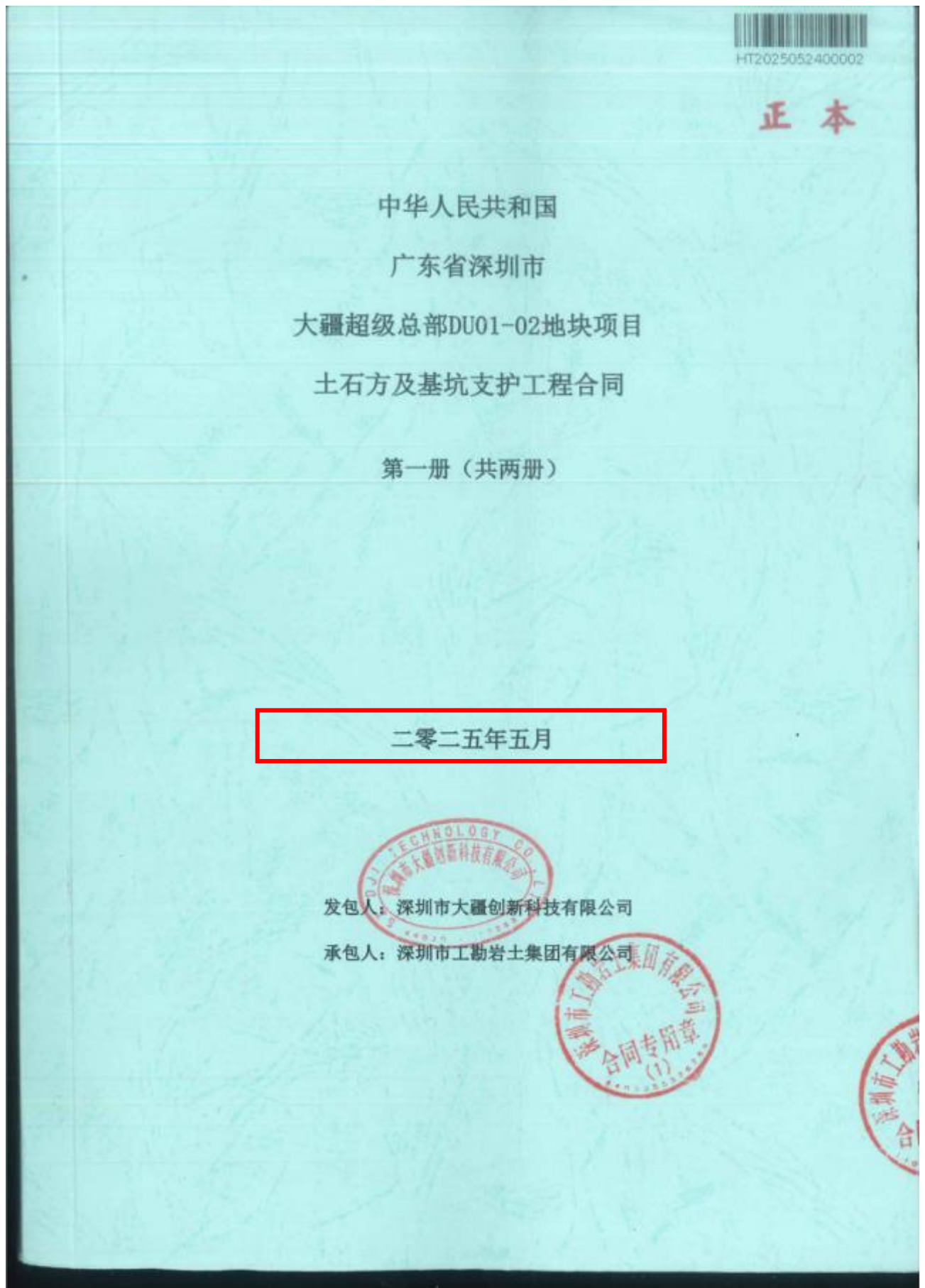
承包方式：开办费、照管费总价包干（除合同约定可调整的情形外）、实体工程综合单价包干

请立即按方案和合同要求对接建设单位相关的联系人，启动进场前的前期准备，如前述工作会产生额外费用，贵司应事先书面通知我司并取得我司的书面同意，否则我司无需支付。

建设单位：深圳市大疆创新科技有限公司

日期：2025 年 5 月 6 日

(2) 合同





中华人民共和国
广东省深圳市
大疆超级总部DU01-02地块项目
土石方及基坑支护工程合同
第一册（共两册）

二零二五年五月

发包人：深圳市大疆创新科技有限公司

承包人：深圳市工勘岩土集团有限公司

目 录

一、合同协议书（第一册）	共 4 页
二、中标通知书（第一册）	共 2 页
三、合同签署前的往来函件（第一册）	共 78 页
四、专用合同条款（第一册）	共 25 页
附件1：履约保函（样本）	
附件2：调差条款	
附件3：停工/窝工补偿计算办法	
五、通用合同条款（第一册）	共 58 页
六、技术要求及相关附件（第一册）	共 167 页
附件1：地勘资料(地勘图纸详见合同图纸)	
附件2：场地标高及坐标控制点资料(详见合同图纸)	
附件4：施工界面	
附件5：项目管理考核及奖惩制度	
附件6：施工现场管理奖罚规则	
附件7：现场踏勘记录表	
附件8：临建板房搬迁说明	
附件9：材料品牌范围表	
七、图纸目录及合同图纸	
图纸目录（第一册）	共 2 页
合同图纸（分册装订）	
八、开办费说明及工程量清单计量计价规则（第一册）	共 54 页
开办费说明	
工程量清单计量计价规则	
九、工程量清单（第一册）	共 138 页
十、其他合同文件（第一册）	共 25 页
附件1：工程质量保修书	
附件2：廉洁合作协议	
附件3：承包人团队人员名单	
附件4：承包人收款账户证明	
十一、投标须知及技术标（技术标回标文件仅供参考，第二册）	共 818 页
投标须知	
技术标（仅供参考）	
供应商付款资料模版及注意事项	

一、合同协议书

合同协议书

由

发包人：深圳市大疆创新科技有限公司

和

独立承包人：深圳市工勘岩土集团有限公司

所订立。

本工程位于深圳市南山区深圳湾超级总部片区。发包人已向独立承包人提供了上述工程的招标文件。而独立承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

独立承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单（以下称为“工程量清单”）。列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）及此工程量清单已获双方签署；而独立承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

独立承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、技术要求和工程量清单所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见技术要求。

2. 合同价款

本工程暂定合同总价（含增值税）为（大写）壹亿叁仟壹佰万元整
（小写：RMB131,000,000.00），其中暂定合同金额（不含增值税）为RMB
120,183,486.24，按9%税率计算的暂定增值税税金总额为RMB
10,816,513.76）。

本工程合同暂定总价包括暂列金额（含增值税）为RMB1,000,000.00。

本工程为开办费包干（除本合同约定可调整的情形外）、照管费包干、实体工程为综合单价包干的合同价格形式，合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度，其中立柱桩按发包人书面确认的实际打桩记录表结合施工图重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，工期亦不予延长。对于独立承包人未按要求实施的开办费中的措施项目，发包人将对包干的开办费作相应的扣减，该费用将直接从合同总价中扣除。若桩基础工程承包人与独立承包人为同一家单位，发包人将直接从合同总价中扣除包干的照管费，独立承包人不得因此提出费用及工期索赔。凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合

同总价及单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向独立承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，独立承包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而独立承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同工期

本工程合同工期为330个日历天，独立承包人须根据发包人进度要求进行施工。(具体工期详见技术要求)

4. 质量标准

本工程要求质量为详见技术要求。

5. 保修金保留期

本工程保修金保留期的具体要求详见通用合同条款第15.2条。

6. 履约保函金额

详见通用合同条款第3.7条 RMB13,100,000.00

7. 延误违约金

详见专用合同条款第7.6条，独立承包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求独立承包人继续赔偿发包人损失的权利。

8. 付款

详见专用合同条款第12条。

9. 合同文件构成及解释

9.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 补充协议(如有)
- (2) 合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 合同签署前的往来函件
- (5) 专用合同条款
- (6) 通用合同条款
- (7) 技术要求及相关附件
- (8) 图纸目录及其所列合同图纸
- (9) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
- (10) 工程量清单
- (11) 其他合同附件
- (12) 投标文件(包括投标函、投标须知及技术标;其中技术标投标文件仅供参考,另行装订。若投标文件(含投标文件澄清等)标准、要求高于投标文件或者其他文件的,或者有利于发包人的,则按投标文件的该等标准、要求执行。投标文件(含投标文件澄清等)标准、要求是否高于其他合同文件,是否有利于发包人,以发包人的认定为准。合同文件构成第(7)项即技术要求及附件与有关技术文件之间不一致的,以更严格的为准。承包人于招标、投标过程中所提交的所有技术标文件、图纸、施工组织方案设计、措施项目建议、深化设计概念及图纸及其他一切技术参数、规格规范、技术说明书等技术资料均作为招标参考之用;此等技术资料须按合同文件之要求在正式施工前重新提交予发包人作出审批及认可,而重新提交的技术资料的标准和要求均不得低于投标文件技术标的标准和要求。若未能满足先前招标文件中技术标的标准和要求,承包人须对此等技术资料进行修改,直至发包人满意为止,相关引致的费用包括由于施工技术或工艺的修改而造成的额外支出及费用,均须由承包人承担。)

9.2 若合同文件之间有任何矛盾,以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部分,其内容不能影响合同文件的含义,除非双方同意签认作为本合同的补充。

9.3 上述第7项技术要求和(或)第8项合同图纸内不一致的,以严格者为准。

10. 独立承包人认可下列银行账户信息为收款账户

开户银行：工商银行深圳麒麟支行

户名：深圳市工勘岩土集团有限公司

开户账号：4000023119200700506

独立承包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由独立承包人负责，导致的任何损失均由独立承包人自行承担。如独立承包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。具体详见其他合同附件4承包人收款账户证明。

11. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。一式陆份，发包人执肆份，独立承包人执贰份。

12. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2025 年 5 月 12 日盖章/签署：

发包人：深圳市大疆创新科技有限公司



法定代表人或授权代表签署



独立承包人：深圳市工勘岩土集团有限公司



法定代表人或授权代表签署



9、中国深圳市南山区粤海街道 T107-0107 地块项目基坑支护及土石方、桩基础工程

(1) 中标通知书

中标通知书

通知编号: (Z) CZBTZ202501070007-001号

深圳市工勘岩土集团有限公司:

经审查及中标公示, 现确定贵单位为华润置地深圳区域2024~2025年度基坑支护及桩基础工程集中采购(招标编号: CGFA2024073100089001001)的中标人。

本项目采用综合单价包干计价模式

中 标 价:

标段1:

含税144432309.02元(大写: 壹亿肆仟肆佰肆拾叁万贰仟叁佰零玖圆零贰分)

不含税132506705.52元(大写: 壹亿叁仟贰佰伍拾万零陆仟柒佰零伍圆伍角贰分)

税率: 9.00%

请贵司在接到本通知书后的五日内与招标人联系, 协商后续合同签订事宜。

特此通知!

招 标 人: 深圳市润投咨询有限公司

联 系 人: 闫嘉宝

联系电话: 18809820981

感谢贵司对招标工作的支持和配合。

2025年01月07日



(2) 合同

合同编号: CRLSZ-HHXM-SG-25004

南山区粤海街道后海T107-0107地块项目
北地块
基坑支护及桩基工程

合同文件

2025 年 1 月

发 包 方: 深圳市润海发展房地产有限公司

承 包 方: 深圳市工勘岩土集团有限公司

合同协议书

由

发包人：深圳市润海发展房地产有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区后海滨路 3368 号鹏润达商业广场
2105

和

独立承包人：深圳市工勘岩土集团有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工
勘大厦1501

所订立。

本工程位于 项目位于深圳市南山区后海中心片区，在后海滨路与登良路交界处东
侧，项目紧邻后海滨路，南北区地块分布于登良路两侧。

独立承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下
称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程
量清单已获双方签署；而独立承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

独立承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范和工程量清单
所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见工料规范第10章（专用条
款）第1章。

2. 合同价款

本工程合同总价（含增值税）为（大写）壹亿贰仟捌佰肆拾叁万捌仟玖佰肆
拾壹元捌角叁分（小写：RMB 128,438,941.83），其中合同金额（不含增
值税）为RMB 117,833,891.59，按 9% 税率计算的增值税税金总额为
RMB10,605,050.24）。

本工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB /

本工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，工期亦不予延长。凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$YI = XI + \frac{(Y - XI)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

YI = 新税率下合同结算含税金额；

XI = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向独立承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，独立承包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而独立承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同工期

本工程合同工期为 156 个日历天，暂定开工日期为 2025 年 1 月 5 日（以发包人发出的开工指令为准），独立承包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期详见技术要求第2章第2.3条）

4. 质量标准

本工程要求质量为 详见技术要求。

5. 保修金保留期

本工程基坑支护保修期为支护工程竣工验收后二年与基坑回填时间节点的较小值。工程桩保修期为设计及规范使用年限

6. 履约保函金额按本工程合同总价（10%）（详见通用合同条款第3.8条）RMB 12,843,894.18。

13.1 本合同及本合同的附件、补充协议均可使用实体印章或电子签章进行签署。本合同任何一方不得因合同其他方使用电子签章而否定本合同的效力。

13.2 本合同自各方加盖实体印章（公章或合同专用章）或在电子印章平台加盖电子签章（公章或合同专用章）之日起生效。

双方在 2025 年 1 月 5 日盖章/签署：

发包人：

法定代表人或获授权代表签署



姓名

职位

独立承包人：

法定代表人或获授权代表签署



姓名

职位

10、南山区粤海街道后海 T107-0107 地块项目南地块基坑支护及桩基工程

(1) 中标通知书

中标通知书

通知编号：(Z) CZBTZ202501070007-001号

深圳市工勘岩土集团有限公司：

经审查及中标公示，现确定贵单位为华润置地深圳区域2024~2025年度基坑支护及桩基础工程集中采购（招标编号：CGFA2024073100089001001）的中标人。

本项目采用综合单价包干计价模式

中 标 价：

标段1：

含税144432309.02元（大写：壹亿肆仟肆佰肆拾叁万贰仟叁佰零玖圆零贰分）

不含税132506705.52元（大写：壹亿叁仟贰佰伍拾万零陆仟柒佰零伍圆伍角贰分）

税率：9.00%

请贵司在接到本通知书后的五日内与招标人联系，协商后续合同签订事宜。

特此通知！

招 标 人：深圳市润投咨询有限公司

联 系 人：闫嘉宝

联系电话：18809820981

感谢贵司对招标工作的支持和配合。

2025年01月07日



(2) 合同

合同编号: CRLSZ-HHXM-SG-25006

南山区粤海街道后海T107-0107地块项目

南地块

基坑支护及桩基工程

合同文件

2025 年 4 月

发 包 方: 深圳市润海发展房地产有限公司

承 包 方: 深圳市工勘岩土集团有限公司

合同编号：CRLSZ-HHXM-SG-25006

南山区粤海街道后海T107-0107地块项目
南地块
基坑支护及桩基工程

合同文件

2025 年 4 月

发 包 方：深圳市润海发展房地产有限公司

承 包 方：深圳市工勘岩土集团有限公司



目 录

一、合同协议书	共7页
二、专用合同条款	共31页
三、通用合同条款	共66页
四、技术要求	共18页
五、合同图纸及疑问卷	共7页
六、工程量清单	共16页

合同协议书

南山区粤海街道后海 T107-0107 地块项目
南地块-基坑支护及桩基工程
独立承包工程合同协议书

合同协议书

由

发包人：深圳市润海发展房地产有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区后海滨路 3368 号鹏润达商业广场

2105

和

独立承包人：深圳市工勘岩土集团有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工

勘大厦1501

所订立。

本工程位于 项目位于深圳市南山区后海中心片区，在后海滨路与登良路交界处东侧，项目紧邻后海滨路，南北区地块分布于登良路两侧。

独立承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单（以下称为“工程量清单”）。列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）及此工程量清单已获双方签署；而独立承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

独立承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、技术要求和工程量清单所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见技术要求。

2. 合同价款

本工程合同总价（含增值税）为（大写）壹亿壹仟陆佰贰拾壹万捌仟柒佰肆拾贰元捌角捌分（小写：RMB 116,218,742.88），其中合同金额（不含增值税）为 RMB 106,622,699.89，按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 9,596,042.99）。

本工程合同总价包括暂列金额（含增值税）为 RMB /

A / 1

本工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，工期亦不予延长。凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向独立承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，独立承包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而独立承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同工期

1. 非地铁共建区：

(1) 支护桩及工程桩工期 55 天，支撑梁及土方开挖工期 107 天，项目场地分区移交，地铁安保区以外支护桩计划 2025 年 4 月 10 日开工，工程桩计划 2025 年 4 月 15 日开工，地铁安保区以内支护桩及工程桩计划 2025 年 6 月 1 日开工。

(2) 以上开工时间为暂定时间，具体开工时间以发包人书面通知/开工令为准，总工期包含土方开挖时间、桩基检测时间，总工期不因以上因素调整。

2. 地铁共建区（清单未列项）：

(1) 支护桩及工程桩工期 50 天，支撑梁及土方开挖工期 90 天，项目场地分区移交，支护桩及工程桩计划 2026 年 6 月 30 日开工。

(2) 以上开工时间为暂定时间，具体开工时间以发包人书面通知/开工令为准，总工期包含土方开挖时间、桩基检测时间，总工期不因以上因素调整。

南山区粤海街道后海 T107-0107 地块 项目
南地块-基坑支护及桩基工程
独立承包工程合同协议书

(以发包人发出的开工指令为准)，独立承包人须根据发包人进度要求进行施工。(具体工期详见技术要求第2章第2.3条)

4. 质量标准

本工程要求质量为 详见技术要求。

5. 保修金保留期

本工程基坑支护保修期为支护工程竣工验收后二年与基坑回填时间节点的较小值。工程桩保修期为设计及规范使用年限，具体要求详见通用合同条款第15.2条。

6. 履约保函金额 (详见通用合同条款第3.8条) RMB 11,622,000.00。

7. 延误违约金详见专用合同条款第7.6条, 独立承包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的, 发包人有权保留要求独立承包人继续赔偿发包人损失的权利。
8. 付款详见专用合同条款第12.3条。
9. 合同文件构成及解释
- 9.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:
- (1) 合同协议书
 - (2) 中标通知书
 - (3) 合同签署前的往来函件
 - (4) 专用合同条款
 - (5) 通用合同条款
 - (6) 技术要求
 - (7) 图纸目录及其所列合同图纸
 - (8) 开办费说明及工程量清单计价计价规则
 - (9) 工程量清单
- 9.2 若合同文件之间有任何矛盾, 以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份, 其内容不能影响合同文件的含意, 除非双方同意签认作为本合同的补充。
- 9.3 上述第6项技术要求和(或)第7项合同图纸内不一致的, 以严格者为准。
10. 独立承包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 农村商业银行南山支行营业部。

户 名: 深圳市工勘岩土集团有限公司。

开户账号: 000440817069。

独立承包人确认, 其对账户信息的管理及准确性负有完全责任, 发包人无义务进行审核, 账户信息错误的责任由独立承包人负责, 导致的任何损失均由独立承包人自行承担。如独立承包人变更账户的, 应在下一付款节点前尽早通知发包人, 并由双方签署账户变更的补充协议, 在此补充协议完成签署前, 发包人有权暂不付款。

南山区粤海街道后海 T107-0107 地块项目
南地块-基坑支护及桩基工程
独立承包工程合同协议书

11. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。本合同如采用实体印章方式签署，正本陆份，
发包人执肆正，独立承包人执贰正，各份具同等法律效力。

12. 其他条款 其余未尽事宜详见《深圳大区2024-2025年度桩基础及基坑支护工程集中采购》协议。

13.1 本合同及本合同的附件、补充协议均可使用实体印章或电子签章进行签署。本合同任何一方不得因合同其他方使用电子签章而否定本合同的效力。

13.2 本合同自各方加盖实体印章（公章或合同专用章）或在电子印章平台加盖电子签章（公章或合同专用章）之日起生效。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：深圳市润海发展房地产有限公司)



法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)



独立承包人：深圳市工勘岩土集团有限公司) 盖章



法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)



11、湖南金融中心环境整治工程(一期)项目

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

中标通知书编号:430191202112130087-BZ-001 项目编号:430191202112130087

中国建筑第五工程局有限公司 中国市政工程西北设计研究院有限公司、湖南省建筑设计院集团股份有限公司:

很高兴地通知您,长沙市滨江新城建设开发有限责任公司(招标人名称)湖南金融中心环境整治工程(一期)设计施工总承包项目于2022年07月18日在长沙公共资源交易中心开标评标,现评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况:本项目建设范围为北到坦山路、南到渔人码头、西至银杉路、东至湘江西岸(滨江景观带提质范围为营盘路隧道口至北津城路)。总面积约1.3平方公里,主要建设内容包括潇湘中路(主干道)、坦山路(主干道)、滨江景观道、观沙岭路、茶子山路、含光路、银观东路、支路八、支路九等九条道路U型断面综合整治(含地下管网修复工程、道路工程、交通工程、绿化工程和排水工程等);施家港公园、茶山公园、古樟公园、滨江景观带、A5通廊、A6通廊、楷林国际通廊等园林绿化综合整治;槽坊垅小区(主要为沿街立面外墙清理与粉刷、阳台封闭与门窗更换、空调移位与立管更换、加装装饰格栅等)、南山雍江汇(主要为底商外墙清洗、广告位改造、空调移位及局部改造等)、茶山馨苑(主要为底商外墙清洗、广告位改造、空调移位及局部改造等)等建筑风貌综合整治工程;其中房建部分南山雍江汇涉及改造的建筑其总建筑面积约105115 m²(单体建筑面

积最大为 4#栋约 32248 m²，层数 33 层，高度约 99.3m，总外立面改造面积约为 5100 m²）；茶山馨苑涉及改造的建筑其总建筑面积约 64960 m²（总外立面改造面积约为 4500 m²）；槽坊垅小区涉及改造的建筑其总面积约 10565.32 m²（总外立面改造面积约为 3800 m²）；其他建筑改造总建筑面积约 4425 m²，本项目房建部分涉及改造的所有建筑其总建筑面积合计约 185065.32 m²，外立面改造面积合计约 13400 m²。

中标范围：设计工作内容：除方案、初步设计以外的湖南金融中心环境整治工程（一期）项目全部设计工作，包括但不限于全部工程施工图设计、部分专业的专项深化设计、施工过程中的技术服务、施工现场设计服务、提供满足相关职能部门要求的报建图、参与竣工验收等与设计相关的全部工作，详见施工图设计任务书；施工工作内容：潇湘中路、坦山路、滨江景观道、观沙岭路、茶子山路、含光路、银观东路、支路八、支路九等九条道路 U 型断面综合整治（含地下管网修复工程、道路工程、交通工程、绿化工程和排水工程等）；施家港公园、茶山公园、古樟公园、滨江景观带、A5 通廊、A6 通廊、楷林国际通廊等园林绿化综合整治；槽坊垅小区（主要为沿街立面外墙清理与粉刷、阳台封闭与门窗更换、空调移位与立管更换、加装装饰格栅等）、南山雍江汇（主要为底商外墙清洗、广告位改造、空调移位及局部改造等）、茶山馨苑（主要为底商外墙清洗、广告位改造、空调移位及局部改造等）等建筑风貌综合整治工程，具体详见工程量清单及图纸。

中标金额：（大写）贰亿陆仟肆佰伍拾柒万柒仟柒佰伍拾捌元
伍角伍分

（小写）264577758.55 元

设计费 3396300.00 元；建安工程费 261181458.55 元（其中：绿色施工安全防护措施项目费：5473857.62 元）

工期：540 日历天（开工计算时间以甲方或甲方委托的监理方发出开工令起），为开工之日起至工程全部完工之日止的总工期（其中设计工期 120 日历天，施工工期 420 日历天，各单项单体工程完工时间以甲方具体要求为准）。

质量标准：设计要求的质量标准：满足国家、省、市、行业规范及施工需求，并通过相关行业主管部门审查；施工要求的质量标准：达到现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

项目经理：熊习旺，职称/注册资格：注册建造师证、安全生产考核 B 证，证书编号：湘 1432019202000496、湘建安 B(2019)0108033，身份证号码：362202198704092817

设计负责人：蒋望，职称/注册资格：高级工程师，证书编号：A08181000000001176，身份证号码：432924198306080030

施工经理：熊习旺，职称/注册资格：注册建造师证，证书编号：湘 1432019202000496，身份证号码：362202198704092817

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充：保修要求：按建设部 2000 年 80 号令和国务院 2000 年 279 号令相关规定进行保修。履约保证金金额：按签约合同价总金

额的 8%计取；形式：银行业金融机构或专业担保公司开立的无条件的、不可撤销的独立保函；提交截止时间：在正式签订施工合同前递交，保函的担保期限至工程竣工验收合格之日或交付使用之日止。付款方式：按合同约定支付。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章） 招标代理机构：（法人签字或盖章）



建设单位：（公章）

杨少群



招标代理机构：（公章）



招投标监管机构备案（签章）：

湘新建招公[2022]098号



2022年8月9日

(2) 合同

2022-314

合同编号: BJ-BJ.008.hnjrzxhjzz-2022-0181

建设项目工程总承包合同

项目名称: 湖南金融中心环境整治工程(一期)

发 包 人: 长沙市滨江新城建设开发有限责任公司

承 包 人: 中国建筑第五工程局有限公司(牵头方)

中国市政工程西北设计研究院有限公司(成员方)

湖南省建筑设计院集团股份有限公司(成员方)

签订日期: 2022年 9 月 1 日

签订地点: 长沙市岳麓区

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长沙市滨江新城建设开发有限责任公司

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司（牵头方）、中国市政工程西北设计研究院有限公司（成员方）、湖南省建筑设计院集团股份有限公司（成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湖南金融中心环境整治工程（一期）项目的工程总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：湖南金融中心环境整治工程（一期）项目。
2. 工程地点：湘江新区滨江新城片区。
3. 工程审批、核准或备案文号：湘新发改投[2021]139号。
4. 资金来源：财政投资。

5. 工程内容及规模：本项目建设范围为北到坦山路、南到渔人码头、西至银杉路、东至湘江西岸（滨江景观带提质范围为营盘路隧道口至北津城路）。总面积约1.3平方公里，主要建设内容包括潇湘中路（主干道）、坦山路（主干道）、滨江景观道、观沙岭路、茶子山路、含光路、银观东路、支路八、支路九等道路U型断面综合整治（含地下管网修复工程、道路工程、交通工程、绿化工程和

排水工程等)；施家港公园、茶山公园、古樟公园、滨江景观带、A5通廊、A6通廊、楷林国际通廊等园林绿化环境整治；槽坊垅小区（总外立面改造面积约为3800m²，单体建筑最高约20.75m，主要为沿街立面外墙清理与粉刷、阳台封闭与门窗更换、空调移位与立管更换、加装装饰格栅等）、南山雍江汇小区配套商业建筑（总外立面改造面积约为5100m²，商业建筑最高约10.6m，主要为底商外墙清洗、广告位改造、空调移位及局部改造等）、茶山馨苑安置小区配套商业建筑（总外立面改造面积约为4500m²，商业建筑最高约13.05m主要为底商外墙清洗、广告位改造、空调移位及局部改造等）等建筑风貌综合整治工程。

6. 工程总投资：本次招标范围总投资约26457.78万元，其中市政部分约15193.11万元、园林景观9764.24万元、房建部分约1160.79万元、设计费约339.63万元。

二、工程承发包范围及工作内容

承发包范围：从施工图设计阶段、施工阶段、竣工验收阶段至缺陷责任期阶段的设计、设备采购、施工全过程均属本工程承发包的范围。发包人有权根据项目实际情况调整承发包范围，承包人应无条件接受。

1. 设计工作内容：除方案、初步设计以外的湖南金融中心环境整治工程（一期）项目全部设计工作，包括但不限于：全部工程施工图设计、部分专业的专项深化设计、施工过程中的技术服务、施

工现场设计服务、提供满足相关职能部门要求的报建图、参与竣工验收等与设计相关的全部工作，详见施工图设计任务书。

2. 施工工作内容：包括但不限于潇湘中路、坦山路、滨江景观道、观沙岭路、茶子山路、含光路、银观东路、支路八、支路九等道路U型断面综合整治（含地下管网修复工程、道路工程、交通工程、绿化工程和排水工程等）；施家港公园、茶山公园、古樟公园、滨江景观带、A5通廊、A6通廊、楷林国际通廊环境整治；槽坊垅小区建筑外立面改造（主要为沿街立面外墙清理与粉刷、阳台封闭与门窗更换、空调移位与立管更换、加装装饰格栅等）、南山雍江汇小区配套商业建筑立面改造（主要为底商外墙清洗、广告位改造、空调移位及局部改造等）、茶山馨苑安置小区配套商业建筑立面改造（主要为底商外墙清洗、广告位改造、空调移位及局部改造等）等建筑风貌综合整治工程。（具体详见经发包人认可并经审查合格的施工图，及发包人审核确认的工程量清单）。

三、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 9 月 1 日（实际以发包人《开始工作通知》中载明的开工时间为准）。

计划开始施工日期：2022 年 9 月 1 日。

计划完工日期：2024 年 2 月 23 日。

工期总日历天数：540 天，为开始工作之日起至工程全部完工合格之日止的总工期（含施工图设计周期120日历天、施工工期420

日历天)。发包人未另行下达《开始工作通知》的,则以本合同约定计划开始工作日期作为开始工作日期,各单项单体工程施工开始、完工时间以甲方具体要求为准。

其中设计工期:设计工期为120天。发包人提供与设计有关的基础资料,承包人在收到基础资料后120天内完成施工图设计。施工图设计经审查合格后按发包人要求完成本项目的施工图备案等工作,并提交审核后符合各项要的设计成果资料提交发包人。

四、质量标准

1. 设计质量要求: 满足国家、省、市、行业规范及施工需求,并通过相关行业主管部门审查。

2. 施工质量要求: 达到现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写) 贰亿陆仟肆佰伍拾柒万柒仟柒佰伍拾捌元伍角伍分(小写: 264577758.55元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写) 叁佰叁拾玖万陆仟叁佰元(小写: 3396300元);
适用税率: 6%, 税金为人民币(大写) 壹拾玖万贰仟贰佰肆拾叁元肆角零分(小写: 192243.40元)(如遇国家税收政策调整,未

支付款项按新规定执行)；

(2) 设备购置费 (含税)：

人民币 (大写) ____/____ (小写：____/____元)；适用税率：
____%，税金为人民币 (大写) ____/____ (小写：____/____元) (如
遇国家税收政策调整，未支付款项按新规定执行)；

(3) 建筑安装工程费 (含税)：

人民币 (大写) 贰亿陆仟壹佰壹拾捌万壹仟肆佰伍拾捌元伍角
伍分 (小写：261181458.55元)；适用税率：9%，税金为人民
币 (大写) 贰仟壹佰伍拾陆万伍仟肆佰肆拾壹元伍角肆分 (小写：
21565441.54元) (如遇国家税收政策调整，未支付款项按新规定执
行)；

其中：

暂估价 (不含税)：

人民币 (大写) 肆仟零叁拾万零伍仟壹佰叁拾捌元柒角整 (小
写：40305138.7元)，其中专业暂估 32584408.60元，材料暂估
7720730.10元。

暂列金额 (不含税)：

人民币 (大写) 壹仟零叁拾贰万零玖佰零玖元贰角捌分 (小写：
10320909.28元)。

如遇国家税务政策调整，未支付款项按新规定执行。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为 单价合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：详见专用条件
14.1.1合同价格形式。

六、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：熊习旺。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 投标函及投标函附录；
3. 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
4. 通用合同条件；
5. 承包人建议书；
6. 价格清单；
7. 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺根据法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并根据合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺根据法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺本合同工程款专用于本项目建设，并保证根据

《保障农民工工资支付条例》（国务院令 第724号文）等文件相关规定，保证按月足额发放建筑工人工资；承诺根据《保障中小企业款项支付条例》（国务院令 第728号文）相关规定，及时支付相关中小企业费用。

九、签订时间

本合同于 2022 年 9 月 1 日订立。

十、签订地点

本合同在 长沙市岳麓区 订立。

十一、合同生效

本合同自承包人提供履约担保后，自双方均盖章、且法定代表人或其委托代理人签名时生效。

十二、合同份数

本合同一式 十六 份，均具有同等法律效力，发包人执 八 份，承包人执 八 份。

(此页为合同签署页, 无正文)



法定代表人或其委托代理人:

杨 (签名)



法定代表人或其委托代理人:

(签名) 田卫印



统一社会信用代码: /

统一社会信用代码:

地址: /

91430000183764483Y

邮政编码: /

地址: 长沙市中意一路158号中建

法定代表人: /

大厦

委托代理人: /

邮政编码: 410004

电话: /

法定代表人: 田卫国

传真: /

委托代理人: /

电子信箱: /

电话: 0731-85699000

开户银行: /

传真: 0731-85699000

账号: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有
限公司长沙井湾子支行

账号: 43001531061052500763

(此页为合同签署页, 无正文)

承包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签名)

统一社会信用代码:

91430100444877137A

地址: 长沙市岳麓区福祥路65号

邮政编码: 410017

法定代表人: 陈忻

委托代理人: /

电话: 0731-85166248

传真: /

电子信箱: sugd@hnadi.com.cn

开户银行: 建行长沙市人民中路

支行

账号: 43001526061050001916

承包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签名)

统一社会信用代码:

916200002243468875

地址: 甘肃省兰州市城关区定西

路459号

邮政编码: /

法定代表人: 史春海

委托代理人: /

电话: 0931-8761718

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国工商银行兰州东

岗支行

账号: 2703000509026416648

(3) 竣工验收报告

监督登记号:

备 案 号 :430191202112130087-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称: 湖南金融中心环境整治 工程

建设单位: 长沙市滨江新城建设开发有限责任公司

法定代表人: 杨剑锋



湖南省住房和城乡建设厅制

2024年04月19日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙市滨江新城建设 开发有限责任公司	联系人	张欢
		联系人电话	15080798233
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区先 导路179号湘江时代 商务广场A1栋12楼	建设单位信用代码	91430100663960141M
工程名称	湖南金融中心环境整治 工程		
工程地点	滨江新城片区，北至坦山路、南至渔人码头、西至银杉路、东至湘江西岸		
建筑面积(m²)或总 造价(万元)	总造价26457.7700(万元)		
工程类型	其它:市政排水、城市道路、园林		
结构类型	按材料分: 其它:/ 按传力分: 其它:/		
开工日期	2022-09-01		
竣工验收日期	2024-01-26		
施工许可证号	430191202302140102		
勘察单位名称	中航长沙设计研究院 有限公司	项目负责人	解文强
设计单位名称	湖南省建筑设计院集 团股份有限公司	项目负责人	蒋望
施工单位名称	中国建筑第五工程局 有限公司	项目负责人	熊习旺
监理单位名称	湖南长顺项目管理有 限公司	项目负责人	庞玉喜
工程质量监督机构 名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

湖南金融中心环境整治 工程

工程

的竣工验收备案文件已于2024年04月19日收讫。

经核查, 备案归档文件: 资料齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 熊瑜

负责人(签章): 彭波



备案机关处理意见:

(公章)

注: 处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该实施细则第七条规定处罚。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	湖南金融中心环境整治工程 (一期)		工程类型	市政工程	工程长度/ 宽度/面积	1.3平方公里
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		技术负责人	李凯	开工日期	2022年9月1日
项目负责人	熊习旺		项目技术 负责人	王彪	完工日期	2024年1月26日
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 44 分部, 经查符合设计及标准规 定 44 分部			经各分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 56 项, 经核查符合规定 56 项			质量控制资料经核查56项全部符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 12 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查20项符合要求, 抽查其中12项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般” 的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项			经抽查24项, 观感质量符合要求的	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。				
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)		(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2024年1月26日		2024年1月26日		2024年1月26日	2024年1月26日	2024年1月26日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

12、未来方舟一期道路工程



(1) 中标通知书

中标通知书

项目招标编号: E4501002816023206001008

中标通知书编号: /

招标人	南宁轨道交通集团有限责任公司		
建设单位	南宁轨道交通集团有限责任公司		
代建单位(如有)	/		
中标人	/ (非联合体)	联合体	牵头人: 中国建筑第五工程局有限公司 成员单位: 中建五局广西建设有限公司
设计单位	广西交通设计集团有限公司		
招标代理机构	上海正弘建设工程顾问有限公司		
项目名称	未来方舟一期道路工程		
工程地址	南宁市良庆区平乐大道西侧、良玉大道南侧		
中标范围	项目建设范围主要包括桩基、道路结构、附属结构、运营库局部加固与拆改、市政管网、结构连板桩基、沥青工程、道路改造、市政改造、入口处铺装及相关市政园林改造、管线迁改、道路恢复、划线工程、电气工程、照明工程、监控工程、交通信号、标识、土方工程、景观工程、岗亭建设、路口接驳、管网接驳等工作内容直至本项目竣工验收合格及项目整体移交市政、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包, 详见施工图纸及招标工程量清单。		
结构类型	/	工程规模	本项目道路分为板上道路及板下道路, 其中板上道路包含BS1、BS2、BS3、BS4、BS5、BS6、BS7(为便于区分各道路, 分别对各道路进行暂命名)等7条道路, 各道路等级均为城市支路, 道路红线宽7~30m, 设计速度均为30km/h(BS1、BS4、BS7为20km/h除外); 板下道路包含BX1(含BX1Z、BX1Y)、BX3、BX4等3条道路, 板下道路均为地块内部道路, 道路等级为等外道路, 参照城市支路标准, 道路红线宽7~30m, 设计速度均为15km/h。板上道路及板下道路路线设计总长度3887.624m, 实施总长度3812.723m。桥梁总长度约606m, 桥面宽18~43.5m, 桥梁最大单跨13.5米; 雨水管长度约2700m, 污水管长度约1630m, 景观工程建筑面积约6415m², 现状市政道路改造面积约85m²。
承包方式	包工包料	承包类型	施工总承包
项目经理	尹宪鑫	注册专业、等级及注册编号	市政公用工程: 一级注册建造师: 湘1432018201903492
技术负责人及证书编号	鱼锋军: (2021) 11050053	专职安全员及安全生产考核合格证书编号、身份证号	张华锋(安全生产考核合格证书编号: 湘建安C3(2019)0004234; 身份证号: 452132199301200317) 李奕江(安全生产考核合格证书编号: 桂建安C3(2023)0010646; 身份证号: 450902199309236430) 唐珏(安全生产考核合格证书编号: 湘建安C3(2020)0506439; 身份证号: 450324199503105210), 吴学明(安全生产考核合格证书编号: 桂建安C3(2021)0011913; 身份证号: 452128199609043034)。
中标主要条件	中标价	254795795.67元	钢筋 7348.264吨
	工期	608日历天	水泥 2557.921吨
	质量	合格	商品砼 46105.567立方米
	其中: 安全文明施工措施费: 5670756.40元		
代建单位:	建设单位:	招标代理机构:	

法定代表人: (签字或盖章) 年 月 日	法定代表人: (签字或盖章)  2024年8月15日	法定代表人: (签字或盖章)  2024年8月15日
备注	中标人在收到中标通知书后,须在30日内向招标人足额提交履约保证金,否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起30天内,根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。 一式12份。其中:建设单位6份(用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续)、中标单位3份、招标代理单位1份、招投标监督管理部门1份、交易中心1份。	

(2) 合同

未来方舟一期道路工程 施工合同

合同编号： BH-HYGLB-GW-2400*

工程名称： 未来方舟一期道路工程

工程地点： 南宁市良庆区平乐大道西侧、良玉大道南侧

建设单位： 南宁轨道交通集团有限责任公司

承包单位： 中国建筑第五工程局有限公司（联合体牵头人）、
中建五局广西建设有限公司（联合体成员）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南宁轨道交通集团有限责任公司

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司（联合体牵头人）、中建五局广西建设有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就未来方舟一期道路工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：未来方舟一期道路工程。

2. 工程地点：南宁市良庆区平乐大道西侧、良玉大道南侧（具体以甲方指令为准）。

3. 工程立项批准文号：2306-450108-04-05-578537。

4. 资金来源：国有资金。

5. 工程内容：道路分为板上道路及板下道路，其中板上道路包含 BS1、BS2、BS3、BS4、BS5、BS6、BS7（为便于区分各道路，分别对各道路进行暂命名）等 7 条道路，各道路等级均为城市支路，道路红线宽 7~30m，设计速度均为 30km/h（BS1、BS4、BS7 为 20km/h 除外）；板下道路包含 BX1（含 BX1Z、BX1Y）、BX3、BX4 等 3 条道路，板下道路均为地块内部道路，道路等级为等外道路，参照城市支路标准，道路红线宽 7~30m，设计速度均为 15km/h。板上道路及板下道路路线设计总长度 3887.624m，实施总长度 3812.723m。桥梁总长度约 606m，桥面宽 18~43.5m，桥梁最大单跨 13.5 米；雨水管长度约 2700m，污水管长度约 1630m，景观工程建筑面积约 6415 m²，现状市政道路改造面积约 85 m²。

6. 工程承包范围：

主要包括桩基、道路结构、附属结构、运营库局部加固与拆改、市政管网、结构连板桩基、沥青工程、道路改造、市政改造、入口处铺装及相关市政园林改造、管线迁改、道路恢复、划线工程、电气工程、照明工程、监控工程、交通信号、标识、土方工程、景观工程、岗亭建设、路口接驳、管网接驳等工作内容，直至本项目竣工验收合格及项目整体移交市政、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 8 月 15 日（具体以甲方现场代表签发的开工指令中载明的开工日期为准。如因甲方原因不能按时开工的，工期相应顺延，除此之外，甲方不承担任何违约或赔偿责任。）

计划竣工日期：2026 年 4 月 15 日，通过联合验收。

工期总日历天数：608 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

除上述总工期外，发包人还要求以下区段工期：

具体开工时间以监理单位现场正式下发开工令的时间为准。

一批次范围板上及板下道路与住宅 10、11 号楼接驳及南侧板上道路与运营库接驳范围必须

于开工后 123 个日历天（预计 2024 年 12 月 16 日）前达成通车条件，与住宅 5 号楼及 5 号楼南侧运营库接驳范围必须于 2025 年 2 月 15 日前达成通车条件，一批次范围运营库上方板上道路至售楼部区域 2025 年 6 月 15 日前达成通车条件；二批次板上及板下道路必须于 2025 年 7 月 16 日前达成通车条件；三批次板上板下道路桥台至与一批次接驳范围必须于 2026 年 1 月 15 日前达成通车条件，三批次板上板下道路桥台至那福路接驳范围必须于 2026 年 4 月 15 日前达成通车条件。

三、质量标准

工程质量符合 现行国家或行业有关工程施工质量验收规范和标准要求，达到合格及以上标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为（含税）：

人民币（大写）贰亿伍仟肆佰柒拾玖万伍仟柒佰玖拾伍元陆角柒分（¥254795795.67 元）；

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理

姓名：尹宪鑫。

身份证号码：37062819820710371X

联系电话：

六、合同文件构成

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准（违反招标文件实质性内容的约定除外）。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 8 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在广西南宁签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表签字，并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

甲方（盖章）：南宁轨道交通集团有限责任公司
(公章/合同专用章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：9145001006821248433

地址：南宁市云景路 69 号

电话：0771-2332807

开户名称：

开户行：建行南宁市朝阳支行营业部

账号：45001604473059116688

邮政编码：

签订日期： 年 月 日

乙方（盖章）：中国建筑第五工程局有限公司

法定代表人

或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：91430000183764483Y

地址：湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号

电话：0731-85699953

开户名称：中国建筑第五工程局有限公司

开户行：中信银行深圳福田支行

账号：8110 3010 1410 0004 463

邮政编码：410004

签订日期： 年 月 日

乙方（盖章）：中建五局广西建设有限公司

法定代表人

或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91450100MA5PMCNG67P

地址：南宁市江南区下津路8号标准厂房1号

厂房2号厂房连廊1号厂房五层厂房5楼

511-68室

电话：

开户名称：

开户行：招商银行北京分行营业部

账号：035381201101000

邮政编码：

签订日期： 年 月 日

13、白庭路（巴溪大道—红桥大道）道路工程施工总承包

(1) 中标通知书

中标通知书

中标通知书编号: 430191202011250281-BD-001

项目编号: 430191202011250281

中国建筑第五工程局有限公司:

很高兴地通知您, 白庭路(巴溪大道—红桥大道)道路工程施工评标工作已经结束, 经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人。

工程概况: 白庭路(巴溪大道—红桥大道)道路工程路线呈南北走向, 北起巴溪大道, 往南经规划花溪路、观音港路, 终点与规划红桥大道相交。道路等级为城市主干路, 设计速度为 50km/h, 规划路幅宽 40m, 全长约 1.62km, 其中桥梁全长 247m, 全宽 46.5m, 采用两幅(3×30+3×30+2×30)m 预应力混凝土现浇连续箱梁。

中标范围: 白庭路(巴溪大道—红桥大道)道路工程项目建设内容包括路基土石方工程、道路工程、桥涵工程、交通设施及沿线工程、排水工程、海绵城市、照明工程、绿化及景观工程等。具体招标范围详见本项目施工图纸及工程量清单。

中标金额: (大写): 壹亿捌仟柒佰肆拾伍万陆仟陆佰陆拾陆元柒角柒分

(小写): 187456666.77 元

分部分项工程费: 147509263.09 元

措施项目费: 15483367.01 元 (其中绿色施工安全防护措施项目费: 5502363.40 元)

其他项目费: 8985963.27 元 (其中暂列金额: 7537077.23 元, 暂估

价：470930.26 元，安全责任险、环境保护税：977955.78 元)

销项税额：15478073.40 元

工期：750 日历日

质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范合格标准。

项目经理：周旻昊，一级建造师证/安全生产考核合格证：湘 14320
13201411922/湘建安 B (2021) 1500001273，身份证号码：43010319750
8091035

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额：中标合同金额的 8%，形式：按合同约定，提交截止时间：按合同约定。

付款方式：按合同约定执行。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）



招标代理机构：（法人签字或盖章）



建设单位：（公章）



招标代理机构：（公章）



招投标监管机构备案（签章）：

湘新建招（公）[2023]054号
备案专用章

2023年3月2日

(2) 合同

合同编号: 0200-2022-3-17-199



湖南湘江新区投资集团有限公司

湖南湘江新区投资集团有限公司

与

中国建筑第五工程局有限公司

白庭路（巴溪大道-红桥大道）

道路工程

合 同 书

湖南湘江新区投资集团有限公司

二〇二三年三月

建设工程施工合同

工程名称：白庭路（巴溪大道—红桥大道）道路工程

工程地点：岳麓区坪塘街道

发 包 人（甲方）：湖南湘江新区投资集团有限公司

承 包 人（乙方）：中国建筑第五工程局有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖南湘江新区投资集团有限公司

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：白庭路（巴溪大道—红桥大道）道路工程。

2. 工程地点：岳麓区坪塘街道。

3. 工程立项批准文号：湘新发改投【2020】217号。

4. 资金来源：政府投资。

5. 工程内容：包括路基土石方工程、道路工程、桥涵工程、交通设施及沿线工程、排水工程、海绵城市、照明工程、绿化及景观工程等。。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：包括：路基土石方工程、道路工程、桥涵工程、交通设施及沿线工程、排水工程、海绵城市、照明工程、绿化及景观工程等，具体施工内容详见本项目工程量清单及设计施工图。

二、合同工期

计划开工日期：2023年4月1日。

计划竣工日期：2025年4月21日。

工期总日历天数：750天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算

的天数不一致的，以工期总日历天数为准。其中各关键节点完工日期如下表：

序 号	关键节点	完工日期	阶段工期	累计工期
1	完成路基工程	2024 年 8 月 1 日	480	420
2	完成排水工程	2024 年 6 月 15 日	420	380
3	完成桥梁工程	2024 年 6 月 1 日	300	480
4	完成路面工程	2024 年 12 月 1 日	120	600
5	完成绿化、路灯、人行道等工程	2025 年 4 月 1 日	150	750

三、质量标准

工程质量标准：符合国家有关施工质量验收规范、标准，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式标准。

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿捌仟柒佰肆拾伍万陆仟陆佰陆拾陆元柒角柒分（¥18745666.77 元）；其中税率为 9%，不含税合同额为人民币（大写）壹亿柒仟壹佰玖拾柒万捌仟伍佰玖拾叁元叁角柒分 元（¥ 171978593.37 元）（如遇国家税法税率调整，则以不含税价做相应调整）。

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施项目费：

人民币（大写）伍佰伍拾万贰仟叁佰陆拾叁元肆角（¥ 5502363.40 元），其中安全生产费：人民币（大写）叁佰捌拾贰万玖仟柒佰贰拾玖元壹角陆分（¥ 3829729.16 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____ / _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____；（¥_____ / _____元）；

（4）分部分项工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____ / _____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）捌佰贰拾壹万伍仟肆佰壹拾肆元壹角捌分（¥ 8215414.18元）。

2. 合同价格形式：☐总价合同 ☒单价合同 ☐其他价格形式：

（_____）。

五、项目经理

承包人项目经理：周昱昊

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在湖南省长沙市岳麓区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执七份，承包人执三份。

监理人 一份，合同备案机关 一份，其他 份。

(以下无正文)

(此页为签署页，无正文)

发包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： 统一社会信用代码：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

2023年3月17日

年 月 日

(3) 竣工验收证明

监督登记号:
备 案 号 :430191202011250281-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称: 白庭路(巴溪大道-红桥大道)道路工程

建设单位: 湖南湘江新区投资集团有限公司

法定代表人: 房殿峰



湖南省住房和城乡建设厅制
2024年12月19日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南湘江新区投资集团有限公司	联系人	郭建军
		联系人电话	13336688782
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区坪塘街道狮峰山潭州大道二段168号	建设单位信用代码	91430100685013954M
工程名称	白庭路（巴溪大道-红桥大道）道路工程		
工程地点	长沙市岳麓区坪塘街道，北起巴溪大道，南至红桥大道		
建筑面积(m²)或总造价(万元)	总造价18745.6667(万元)		
工程类型	其它:道路+桥涵工程		
结构类型	按材料分: 其它:水稳基层+沥青混凝土路面+现浇预应力混凝土箱梁大桥 按传力分: 其它:/		
开工日期	2023-04-27		
竣工验收日期	2024-11-30		
施工许可证号	430191202303240102		
勘察单位名称	长沙市规划勘测设计研究院	项目负责人	张天乐
设计单位名称	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	刘飞军
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	周旻昊
监理单位名称	和天（湖南）国际工程管理有限公司	项目负责人	许军
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

白庭路(巴溪大道-红桥大道)道路工程

工程

的竣工验收备案文件已于2024年12月18日收讫。

经核查,备案归档文件:资料齐全。

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 熊瑜

负责人(签字): 彭波



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

14、辅岐路(新桥三路-嘉湖路)工程等 3 个项目施工打包招标

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030720220172001001	
标段名称: 辅岐路(新桥三路-嘉湖路)工程等3个项目施工打包招标	
建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 中国建筑第五工程局有限公司	
中标价: 12104.978891万元	
中标工期: 350天	
项目经理(总监): 吴兆群	
本工程于 2023-01-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-02-03 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	日期: 2023-02-09
查验码: 4366796281553138	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同

①辅岐路(新桥三路-嘉湖路)工程

合同编号: SGHT20230210001

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 辅岐路(新桥三路-嘉湖路)工程

工程地点: 龙岗区平湖街道

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 中国建筑第五工程局有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 辅岐路(新桥三路-嘉湖路)工程

工程地点: 龙岗区平湖街道

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征：辅岐路（新桥三路-嘉湖路）工程，位于龙岗区平湖街道，规划为城市次干道，双向 6 车道，红线宽约 35m，全长约 600m。主要建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、水土保持工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %;
外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

由中交公路规划设计院有限公司设计的《辅岐路（新桥三路-嘉湖路）工程》施工图范围内全部内容，包括但不限于道路工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、水土保持工程等。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 给排水工程、水土保持工程等。			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 1 月 1 日 (具体时间以开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 11 月 12 日;

合同工期总日历天数 315 天 (该工期为暂定工期)。

招标工期总日历天数 1 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁仟玖佰零壹万壹仟叁佰零柒元零贰分 (¥39011307.02 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰陆拾叁万零贰佰伍拾肆元伍角玖分 (¥1630254.59 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

的，发包人有权解除合同。

6. 承包人向发包人承诺因承包人原因导致发包人被处罚、追责、信访、应诉的，由承包人承担发包人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及发包人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

7. 双方约定，承包人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约合同价的 ☒【5】% ☐【10】% ☐【15】%（根据项目情况选择）。

8. 双方约定，由于承包人原因造成的损失，承包人赔偿的限额不超过签约合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年2月20日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执伍份。

发包人: 深圳市龙岗区建筑工务署(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

[Handwritten signature]

统一社会信用代码: _____

地址: 龙岗中心城清林中路 213 号

邮政编码: 518172

法定代表人: 张颖辉

委托代理人: _____

电话: 0755-89551299

传真: 0755-89551311

银行开户名: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: 中国建筑第五工程局有限公司



(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91430000183764483Y

地址: 湖南长沙雨花区中意一路 158 号

邮政编码: 410116

法定代表人: 田卫国

委托代理人: _____

电话: 0731-85699815

传真: 0731-85699555

银行开户名: 中国建筑第五工程局有限
公司

开户银行: 中信银行福田支行

账号: 8110301014100004463

②辅岐路-新桥三路(平龙路-辅岐路)工程

合同编号: SGHT20230210002

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 新桥三路(平龙路-辅岐路)工程

工程地点: 龙岗区平湖街道

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 中国建筑第五工程局有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥三路(平龙路-辅岐路)工程

工程地点: 龙岗区平湖街道

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 新桥三路(平龙路-辅岐路)工程,位于龙岗区平湖街道,规划为城市次干道,双向4车道,红线宽约26m,全长约550m。主要建设内容包括道路工程,管线工程,照明工程,电气工程,交通工程,水土保持工程,燃气工程,电力及电信迁改工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

由中交公路规划设计院有限公司设计的《新桥三路(平龙路-辅岐路)工程》施工图范围内全部内容,包括但不限于道路工程,管线工程,照明工程,电气工程,交通工程,水土保持工程,燃气工程,电力及电信迁改工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 给排水工程、水土保持工程等。			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____):	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____): <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____):				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____):				

<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____):
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____):
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 1 月 1 日 (具体时间以开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 11 月 15 日;

合同工期总日历天数 318 天 (该工期为暂定工期)。

招标工期总日历天数 1 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁仟陆佰壹拾伍万伍仟壹佰零肆元捌角 (¥36155104.8 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰伍拾陆万肆仟叁佰叁拾肆元零壹分 (¥1564334.01 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

的，发包人有权解除合同。

6. 承包人向发包人承诺因承包人原因导致发包人被处罚、追责、信访、应诉的，由承包人承担发包人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及发包人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

7. 双方约定，承包人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约合同价的 ☒【5】% ☐【10】% ☐【15】%（根据项目情况选择）。

8. 双方约定，由于承包人原因造成的损失，承包人赔偿的限额不超过签约合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月20日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执伍份。

发包人: 深圳市龙岗区建筑工务署(公章)



承包人: 中国建筑第五工程局有限公司



(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

张颖辉

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

田卫国

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: 91430000183764483Y

地址: 龙岗中心城清林中路 213 号

地址: 湖南长沙雨花区中意一路 158 号

邮政编码: 518172

邮政编码: 410116

法定代表人: 张颖辉

法定代表人: 田卫国

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-89551299

电话: 0731-85699815

传真: 0755-89551311

传真: 0731-85699555

银行开户名: _____

银行开户名: 中国建筑第五工程局有限公司

开户银行: _____

开户银行: 中信银行福田支行

账号: _____

账号: 8110301014100004463

③辅岐路-惠畅路市政工程

合同编号: SGHT20230210004

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 惠畅路市政工程

工程地点: 龙岗区平湖街道

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 中国建筑第五工程局有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 惠畅路市政工程

工程地点: 龙岗区平湖街道

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 惠畅路市政工程,位于平湖街道,南起曙屏路,北至平大路,规划为城市次干道,红线宽26m,双向4车道,全长约700m。主要建设内容包括道路工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、水土保持工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

由中交公路规划设计院有限公司设计的《惠畅路市政工程》施工图范围内全部内容,包括但不限于道路工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、水土保持工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 给排水工程、水土保持工程等。			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____):	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____): <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____):				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____):				

<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 1 月 1 日 (具体时间以开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 12 月 22 日;

合同工期总日历天数 355 天 (该工期为暂定工期)。

招标工期总日历天数 1 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆仟伍佰捌拾捌万叁仟叁佰柒拾柒元零玖分 (¥45883377.09 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰佰肆拾肆万捌仟贰佰捌拾贰元伍角壹分 (¥2448282.51 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

的，发包人有权解除合同。

6. 承包人向发包人承诺因承包人原因导致发包人被处罚、追责、信访、应诉的，由承包人承担发包人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及发包人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

7. 双方约定，承包人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约合同价的 ☒【5】% ☐【10】% ☐【15】%（根据项目情况选择）。

8. 双方约定，由于承包人原因造成的损失，承包人赔偿的限额不超过签约合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月20日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执伍份。

发包人: 深圳市龙岗区建筑工务署(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

12.1

统一社会信用代码: _____

地址: 龙岗中心城清林中路 213 号

邮政编码: 518172

法定代表人: 张颖辉

委托代理人: _____

电话: 0755-89551299

传真: 0755-89551311

银行开户名: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: 中国建筑第五工程局有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: _____

91430000183764483Y

地址: 湖南长沙雨花区中意一路 158 号

邮政编码: 410116

法定代表人: 田卫国

委托代理人: _____

电话: 0731-85699815

传真: 0731-85699555

银行开户名: 中国建筑第五工程局有限公司

开户银行: 中信银行福田支行

账号: 8110301014100004463

(3) 竣工验收证明

①辅岐路(新桥三路-嘉湖路)工程

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 辅岐路(新桥三路-嘉湖路)工程

建设单位(公章): 深圳市龙岗区建筑工务署






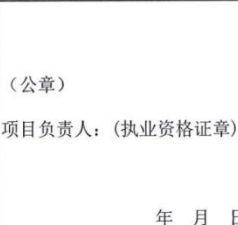

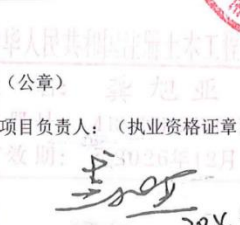
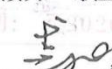
竣工验收日期: 2024年12月19日

发出日期: 2024年12月20日

市政基础设施工程

工程名称	辅岐路（新桥三路-嘉湖路）工程	工程地点	深圳市龙岗区平湖街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长531m（不含嘉湖路路口），规划为城市次干道，红线宽35m，双向6车道，设计车速40Km/h。	工程造价（万元）	3901.130702
结构类型	沥青砼道路	开工日期	2023年7月26日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年10月10日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2211-440307-04-01-903180
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	总施工单位	中国建筑第五工程局有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中交公路规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	中昌新智国际工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
			深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2024年12月19日	市政竣*通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>根据参建各方合同约定的内容，工程设计、施工等均按要求的项目完成任务，达到合同的质量等级要求，本工程施工过程中，严格执行各项法律法规规范要求等有关规定。施工单位编制有针对性的施工组织设计和分部施工方案。施工技术、质量保证材料、施工管理及建筑材料、构配件和设备的出厂检验报告等资料齐全有效。完成情况如下：</p> <p>1、完成设计项目情况：道路工程、交通工程、给排水工程、电力及照明工程、通信工程、燃气工程等，经审查均已合格。</p> <p>2、完成合同约定情况：总承包合同约定、专业承包合同约定经审查已按照合同约定内容完成。</p> <p>3、技术档案盒施工管理资料：经审查建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全；施工技术档案盒管理资料齐全。</p> <p>4、试验报告：经审查主要建筑材料试验报告齐全，符合要求。</p>		
工程质量情况	土建	一切良好。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：  2024年12月19日	 （公章） 总监理工程师：（执业资格证章）  2024年12月19日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章）  2024年12月19日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章）  2024年12月19日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章）  2024年12月19日

②辅岐路-新桥三路(平龙路-辅岐路)工程

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 新桥三路(平龙路-辅岐路)工程

建设单位(公章): 深圳市龙岗区建筑工务署









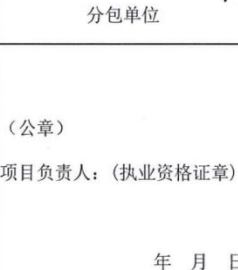




竣工验收日期: 2024年12月19日

发出日期: 2024年12月20日

市政基础设施工程

工程名称	新桥三路（平龙路-辅岐路）工程		工程地点	深圳市龙岗区平湖街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长632m，规划为城市次干道，红线宽26m，双向4车道，设计车速30Km/h。白鸽湖路口东至龙岗、龙华交界，全长75m，规划为城市次干道，红线宽35m，双向6车道，设计车速		工程造价（万元）	3615.51048
结构类型	沥青砼道路		开工日期	2023年5月22日
施工许可证号	/		竣工日期	2024年10月10日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站		监督登记号	2211-440307-04-01-113162
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		总施工单位	中国建筑第五工程局有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		施工单位（土建）	/
设计单位	中交公路规划设计院有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	中昌新智国际工程咨询有限公司		工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
				深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2024年12月19日	市政竣*通-10	合格	
法律法规规定的其他验收文件				
附有关证明文件				
施工许可证	/			
施工图设计文件审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘察质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>根据参建各方合同约定的内容, 工程设计、施工等均按要求的项目完成任务, 达到合同的质量等级要求, 本工程施工过程中, 严格执行各项法律法规规范要求等有关规定。施工单位编制有针对性的施工组织设计和分部施工方案。施工技术、质量保证材料、施工管理及建筑材料、构配件和设备的出厂检验报告等资料齐全有效。完成情况如下:</p> <p>1、完成设计项目情况: 道路工程、交通工程、给排水工程、电力及照明工程、通信工程、燃气工程等, 经审查均已合格。</p> <p>2、完成合同约定情况: 总承包合同约定、专业承包合同约定经审查已按照合同约定内容完成。</p> <p>3、技术档案盒施工管理资料: 经审查建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全; 施工技术档案盒管理资料齐全。</p> <p>4、试验报告: 经审查主要建筑材料试验报告齐全, 符合要求。</p>		
工程质量情况	土建	一切良好。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	 (公章) 项目负责人:  2024年12月19日	 (公章) 总监理工程师:  (执业资格证件) 注册号: 36001385 2026.04.27 2024年12月19日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证件) 2024年12月19日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证件) 2024年12月19日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证件) 2024年12月19日

③辅岐路-惠畅路市政工程

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 惠畅路市政工程

建设单位(公章): 深圳市龙岗区建筑工务署

竣工验收日期: 2025年5月9日







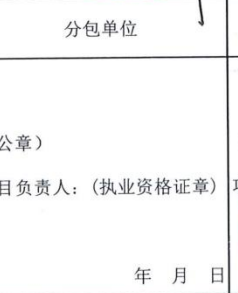


发出日期: 2025年5月9日

市政基础设施工程

工程名称	惠畅路市政工程	工程地点	深圳市龙岗区平湖街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长860m, 规划为城市次干道，红线宽26m, 双向4车道，设计车速30Km/h。	工程造价（万元）	4588.337709
结构类型	沥青砼道路	开工日期	2023年3月25日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年1月14日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2211-440307-04-01-28222801
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	总施工单位	中国建筑第五工程局有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中交公路规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	中昌新智国际工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
			深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年1月12日	市政竣*通-10	合格
法律法规规定的 其他 验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>根据参建各方合同约定的内容, 工程设计、施工等均按要求的项目完成任务, 达到合同的质量等级要求, 本工程施工过程中, 严格执行各项法律法规规范要求等有关规定。施工单位编制有针对性的施工组织设计和分部施工方案。施工技术、质量保证材料、施工管理及建筑材料、构配件和设备的出厂检验报告等资料齐全有效。完成情况如下:</p> <p>1、完成设计项目情况: 道路工程、交通工程、给排水工程、电力及照明工程、通信工程、燃气工程等, 经审查均已合格。</p> <p>2、完成合同约定情况: 总承包合同约定、专业承包合同约定经审查已按照合同约定内容完成。</p> <p>3、技术档案盒施工管理资料: 经审查建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全; 施工技术档案盒管理资料齐全。</p> <p>4、试验报告: 经审查主要建筑材料试验报告齐全, 符合要求。</p>		
工程质量情况	土建	一切良好。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年5月9日	 (公章) 总监理工程师:  2025年5月9日	 (公章) 项目负责人:  2025年5月9日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年5月9日	 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) (公章) 姓名: 刘琪 注册号: 4405485-A7012 有效期至: 2026年06月30日 2025年5月9日

15、新布新路市政工程

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2310-440307-04-01-317577004001

标段名称：新布新路市政工程

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第五工程局有限公司/广东中实筑业建设有限公司

中标价：10449.821615万元

中标工期（天）：516

项目经理（总监）：凌永辉



本工程于 2024-11-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-02-10



凌永辉

查验码：JY20250124181804

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(2) 合同

副本

合同编号: SGHT20250214007

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 新布新路市政工程

工程地点: 龙岗区宝龙街道

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 中国建筑第五工程局有限公司

广东中实筑业建设有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司/广东中实筑业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新布新路市政工程

工程地点: 龙岗区宝龙街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程位于龙岗区宝龙街道,道路西起东部过境通道西侧现状同庆路(K0+000),线路向东延伸,沿现状新布新路敷设,终点至比亚迪地块东侧边线处(K1+420),全长约1420m,采用路基形式敷设,道路红线宽35-37.5m(局部路段采用分离式断面),双向六车道,城市次干路。资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

道路工程、桥梁工程、管线综合工程、给水工程、排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通监控工程、燃气工程、海绵工程、智慧交通工程、交通疏解工程、边坡支护及其它工程(挡墙、现状破除、通信及供水管线保护迁改、水土保持)等(以深圳市龙岗区发展和改革局出具的概算批复中的分项为准)。具体由中交公路规划设计院有限公司设计的《新布新路市政工程》施工图范围内所有工程内容及为完成本工程采取的一切施工措施。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 交通工程、电力工程、排水工程、海绵工程、交通疏解工程、边坡支护及其它工程(挡墙、现状破除、通信及供水管线保护迁改、水土保持)等			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

□其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 12 月 31 日 (具体时间以开工令为准);

计划竣工日期: 2026 年 5 月 31 日;

合同工期总日历天数 516 天 (该工期为暂定工期)。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹亿零肆佰肆拾玖万捌仟贰佰壹拾陆元壹角伍分
(¥ 10449.821615 万元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆佰伍拾万零柒佰捌拾肆元肆角捌分 (¥ 4500784.48 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 伍佰捌拾伍万元整 (¥ 5850000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人应该主动办理合同结算，在合同工程通过竣工验收后 30 天内，承包人应按照合同及发包人的有关要求编报本合同结算，提交本合同结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合发包人（甲方）完成结算审核及评审（审计）。若承包人不按上述规定时间报送结算，发包人可对承包人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合发包人（甲方）完成结算审核及评审（审计）的，发包人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对承包人进行履约处理及记录承包人不良行为。

5. 因承包人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对发包人造成影响、经济损失的，承包人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，发包人有权解除合同。

6. 承包人向发包人承诺因承包人原因导致发包人被处罚、追责、信访、应诉的，由承包人承担发包人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及发包人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

7. 双方约定，承包人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约合同价的■【5】%□【10】%□【15】%（根据项目情况选择）。

8. 双方约定，由于承包人原因造成的损失，承包人赔偿的限额不超过签约合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年3月5日

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执伍份。

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

张贵阳

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

银行开户名：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)中国建筑第五工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

田卫印

统一社会信用代码：91430000183764483Y

地址：湖南长沙雨花区中意一路 158 号

邮政编码：410116

法定代表人：田卫国

委托代理人：

电话：0731-85699815

传真：0731-85699555

银行开户名：中国建筑第五工程局有限公司

开户银行：中信银行福田支行

账号：8110301014100004463

承包人：(公章)广东中实筑业建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

黄河

统一社会信用代码：91441900MA4UMAET50

地址：

邮政编码：519000

法定代表人：黄河

委托代理人：

电话：0756-2546993

传真：

银行开户名：广东中实筑业建设有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司珠海信息港支行

账号：769909336210401

三、拟派项目经理业绩情况

附表 3:

拟派项目经理类似工程业绩

项目经理情况	姓名：李波 年龄：39 岁 学历：硕士 注册执业资格：注册一级建造师 职称：高级工程师 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限 5 项)	项目名称：深圳机场飞行区扩建工程 T4 航站区(含卫星厅及站坪设施)软基处理工程 合同金额：48413 万元 建设单位名称：深圳市土地投资开发中心 竣工验收日期：2023.12.05
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
说明： 1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。 2、提供项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。同类工程业绩优先提供市政公用工程业绩。	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



使用有效期: 2025年07月08日
- 2026年01月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李波

性 别: 男

出生日期: 1986年11月06日

注册编号: 粤1442013201424954

聘用企业: 深圳市工勘岩土集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)

市政公用工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 李波

签名日期: 2025.7.8



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2024年03月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0033635

姓 名: 李波

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年11月06日

企 业 名 称: 深圳市工勘岩土集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年05月17日

有 效 期: 2024年05月17日 至 2027年05月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

<div data-bbox="480 423 520 544" data-label="Text"> <p>照 片</p> </div> 	<p>李波 于二〇一七 年 十一月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第二</p>
 <p>粤高职称字第 1803001013493号</p>	<p>评审委员会评审通过， 岩土 具备 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位： 二〇一八年五月十二 日</p> 

<p>硕士研究生 毕 业 证 书</p>	<p>研究生 李波 性别 男， 1986 年 11 月 6 日生，于 2007 年 9 月至 2009 年 12 月在 岩土工程 专业 学习，学制 年，修完硕士研究生培 养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业 论文答辩通过，准予毕业。</p>
 <p>哈尔滨工业大学制 No. 0023503</p>	<p>校 长:  学 校: 哈尔滨工业大学 2009 年 12 月 15 日 编号: 102131200902503587</p> 

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李波

社保电脑号：625060463

身份证号码：429004198611062955

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司

单位编号：705194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	705194	5160.0	*774.0	*412.8	1	6123	*367.38	*122.46	1	6123	*30.62	5160	*7.22	2360	*16.52	*7.08
2024	01	705194	5160.0	774.0	412.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5160	7.22	5160	41.28	10.32
2024	02	705194	5160.0	774.0	412.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5160	7.22	5160	41.28	10.32
2024	03	705194	5160.0	774.0	412.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5160	14.45	5160	41.28	10.32
2024	04	705194	5160.0	825.6	412.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5160	14.45	5160	41.28	10.32
2024	05	705194	5160.0	825.6	412.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5160	14.45	5160	41.28	10.32
2024	06	705194	5160.0	825.6	412.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5160	14.45	5160	41.28	10.32
2024	07	705194	5160.0	825.6	412.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5160	20.64	5160	41.28	10.32
2024	08	705194	5160.0	825.6	412.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5160	20.64	5160	41.28	10.32
2024	09	705194	5160.0	825.6	412.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5160	20.64	5160	41.28	10.32
2024	10	705194	5160.0	825.6	412.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5160	20.64	5160	41.28	10.32
2024	11	705194	5160.0	825.6	412.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5160	20.64	5160	41.28	10.32
2024	12	705194	5160.0	825.6	412.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5160	20.64	5160	41.28	10.32
2025	01	705194	5160.0	877.2	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	20.64	5160	41.28	10.32
2025	02	705194	5160.0	877.2	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	20.64	5160	41.28	10.32
2025	03	705194	5160.0	877.2	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	20.64	5160	41.28	10.32
2025	04	705194	5160.0	877.2	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	20.64	5160	41.28	10.32
2025	05	705194	5160.0	877.2	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	20.64	5160	41.28	10.32
2025	06	705194	5160.0	877.2	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	20.64	5160	41.28	10.32
2025	07	705194	5160.0	877.2	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	20.64	5160	41.28	10.32
2025	08	705194	5160.0	877.2	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	20.64	5160	41.28	10.32
合计				17544.0	8668.8			6945.58	2753.74			688.54			842.12		213.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee58e84b52ew ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705194

单位名称
深圳市工勘岩土集团有限公司



1、深圳机场飞行区扩建工程 T4 航站区(含卫星厅及站坪设施)软基处理工程

(1) 合同

副本

合同编号: THZQ-014-2016

深圳市土地投资开发中心
工程建设施工合同

项目名称: 深圳机场飞行区扩建工程 T4 航站区(含卫星厅及站坪
设施)软基处理工程

工程名称: 深圳机场扩建工程 T4 航站区软基处理工程 2 标

工程地点: 深圳宝安区机场 T4

发包单位: 深圳市土地投资开发中心

承包单位: 中交第四航务工程局有限公司

中国·深圳

二〇一六年十二月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市土地投资开发中心

承包人（全称）：中交第四航务工程局有限公司

项目经理姓名：王成功 资格等级：建筑工程一级，证书号码：144050802578

本工程于 2016 年 10 月 9 日 公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳机场扩建工程 T4 航站区软基处理工程 2 标

工程地点：深圳宝安区机场 T4

工程内容：包括 2-1 区、2-2 区，不包含外接水、电部分（具体工程内容详见图纸），处理面积为 106.37 万平方米。

结构形式：地基工程

层/幢：

建筑面积：平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括 2-1 区、2-2 区，不包含外接水、电部分（具体工程内容详见图纸），处理面积为 106.37 万平方米，主要包括软基处理（插板堆载预压）、砂井复合地基、搅拌桩复合地基、土石方工程等。

三、合同工期

开工日期：2016 年 12 月 10 日（以发出《施工中标书》经施工单位签收日之后的第 10 日起算）。

竣工日期：2019 年 09 月 25 日。

合同工期总日历天数：1020 日历天。其中节点工期要求为：

- 1、节点工期：2-1 区节点工期以开工日期起算 320 日历天。2-2 区软基处理面积为 64.11 万平方米，必须在 2018 年 5 月 30 日完成满载。
- 2、其余工程等须在 1020 日历天完工。

四、工程质量标准

工程质量标准： 合格工程。

五、合同价款及支付方式

币种： 人民币。

合同价（大写）： 肆亿捌千肆佰壹拾叁万叁仟零柒拾陆元贰角。

（小写）： 484133076.20 元。

其中：暂列金额 3300.00 万元。

本工程的净下浮率为 31.85%。根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论作为双方结算依据。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 20%，即 96826615.24 元（人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90%时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95%，留下 5%的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第4篇《合同通用条件》、第5篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 16 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 12 份，发包人 2 份，承包人 10 份。

十、合同生效

合同订立时间：2016年12月21日

合同订立地点：深圳市福田区新闻路69号三楼。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

地址：深圳市福田区新闻路

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

备案意见：

承包人：（公章）

地址：广州市海珠区前进路

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

经办人：

备案机构（公章）

年月日

(2) 竣工验收报告

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工 程 名 称 : 深圳机场扩建工程T4航站区软基处理工程2标

验 收 日 期 : 2023 年 12 月 05 日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

一、工程概况

工程名称	深圳机场扩建工程T4航站区 软基处理工程2标	工程地点	深圳机场T4
工程规模	面积106.37万平方米	工程造价 (万元)	48413.30762万元
结构类型	软基处理工程	工程用途	机场航站楼及配套设施、 停机坪、飞行联络道 建设用地
施工许可证证号	4403002015021802	开工日期	2016年12月17日
监督单位	深圳市市政工程质量安全 监督总站	监督登记号	4403002015021802
建设单位	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心		
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院 有限公司	资 质 证 号	B143000348
设计单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司		B244010600 B144010603
施工单位	中交第四航务工程局有限公司		D144020711 D244051800
	/		/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		E144002969 E244002966
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	罗明亮
副组长	刘学、季永贤
组员	沈旭熙、林雪玲、李彦月、刘为校、邓兰兵、马驰、李剑波
	李波、臧少慧、孟庆森、程巍、林和顺、马建国、林泽金
	陈国文

2、专业组

专业组	组 长	组 员
实体工程质量实测实量	罗明亮	刘学、季永贤、马驰、李剑波、李波
		林和顺、马建国、李彦月
档案资料	刘为校	沈旭熙、邓兰兵、程巍、林泽金
		林雪玲、陈国文、孟庆森、臧少慧

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
软基处理工程	合格	良好	合格	合格
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
罗明亮	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	高工	项目主任	罗明亮
刘学	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	高工	项目副主任	刘学
翟翠文	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心		项目高级工程师	翟翠文
沈旭熙	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	高工	项目高级工程师	沈旭熙
林雪玲	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	工程师	现场工程师	林雪玲
李彦月	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	工程师	现场工程师	李彦月
季永贤	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	高级工程师	项目总监	季永贤
刘为校	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程师	专监	刘为校
邓兰兵	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程师	专业监理工程师	邓兰兵
程巍	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		专业监理工程师	程巍
孟庆森	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		监理员	孟庆森
马驰	铁科院（深圳）研究设计院有限公司		设计项目负责人	马驰
马凡刚	铁科院（深圳）研究设计院有限公司		岩土专业设计	马凡刚
李剑波	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司		勘察项目负责人	李剑波
李波	中交第四航务工程局有限公司		施工项目经理	李波
臧少慧	中交第四航务工程局有限公司		施工项目总工	臧少慧
林和顺	中交第四航务工程局有限公司		施工项目副经理	林和顺
马建国	中交第四航务工程局有限公司		施工项目副总工	马建国
李朝军	中交第四航务工程局有限公司		安全主任	李朝军
林泽金	中交第四航务工程局有限公司		技术员	林泽金
陈国文	中交第四航务工程局有限公司		技术员	陈国文

五、工程竣工验收结论





竣工验收结论：

本工程于2023年10月20日进行初验，初验中有关问题已完成整改。

2023年12月05日建设单位组织竣工验收，验收小组认为工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求，档案资料基本齐全，工程评定等级为合格工程。

同意竣工验收，交付使用。

验收日期： 2023年12月05日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 

四、履约评价


履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	铁二路工程	深圳市建工房地产开发有限公司	深圳市南山区	优秀	2022.10
2	深圳-前海嘉里中心(地块三)项目土石方、基坑支护及桩基础工程	寰宇置业（深圳）有限公司	深圳市南山区	优秀	2023.3
3	太子湾 DY03-08 地块综合开发项目基坑支护、桩基础、土石方工程	深圳招商房地产有限公司	深圳市南山区	优秀	2023.6
4	深业光明新湖 A641-0030 地块项目地基与基础工程	深圳市深业明胜地产有限责任公司	深圳市光明区	优秀	2023.3
5	深圳市宝安区航城街道鑫荣懋滨海大厦 -基坑土石方、基坑支护和桩基工程	深圳市恒一德贸易有限公司	深圳市宝安区	优秀	2023.2
6	缘来居等 15 个小区二次供水设施提标改造工程	深圳市南山区水务局	深圳市南山区	优秀	2023.12
7	龙海家园优质饮用水入户工程	深圳市南山区水务局	深圳市南山区	优秀	2024.12
8	雷圳碧榕湾海景花园等 8 个小区优质饮用水入户工程	深圳市南山区水务局	深圳市南山区	优秀	2024.12
9	东源县国家级新型城镇化示范县城市管网工程建设项目	东源县政府项目代建中心	广东省河源市	优秀	2025.9
10	连平县县城新水厂建设项目	连平县城市管理和综合执法局	广东省河源市	优秀	2025.9
11	河源市污水处理厂提标升级及配套管网改造项目	河源市政府代建项目管理局	广东省河源市	优秀	2025.9

注：提供近 3 年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、铁二路工程

履约评价书

工程名称	铁二路工程
建设单位	深圳市建工房地产开发有限公司
项目地点	深圳市南山区
项目概况	项目位于南山区建工村片区，为市政道路改建工程，设计起点 K0+000 与中山园路平交，设计终点 K0+743.956 位于建工村东北侧靠近广深高速附近，道路长度 743.956m。铁二路为城市支路，中山园路至华泰路段道路红线宽度 33m，双向六车道；华泰路至建厂路段道路红线宽度 22m，双向四车道；建厂路至终点段道路红线宽度 24m，双向四车道。
合同金额	5711.125008 万元
施工单位	深圳市工勘岩土集团有限公司
履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
评价意见	施工单位在本项目实施中严格按照业主及监理单位的要求，科学组织施工，严把施工进度、质量、安全文明，顺利完成本项目的施工任务。
<div style="text-align: right;"> 深圳市建工房地产开发有限公司  2022 年 10 月 15 日 </div>	

2、深圳-前海嘉里中心(地块三)项目土石方、基坑支护及桩基础工程

履约评价表

项目名称	深圳-前海嘉里中心（地块三）项目土石方、基坑支护及桩基础工程
建设单位	寰宇置业（深圳）有限公司
施工单位	深圳市工勘岩土集团有限公司
项目金额	21325 万元
项目履约时间	2020 年 5 月 20 日-2021 年 8 月 19 日
项目地址	深圳市南山区前海
项目内容	建筑面积 86100m ² ，基坑面积约 17000m ² ，基坑深度 18.3m，桩基础采用旋挖灌注桩。
项目评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 及格 <input type="checkbox"/> 不及格
综合意见： 施工过程中，施工企业信誉较好，项目经理合同履行情况良好，未发生拖欠农民工工资现象，能较好的完成施工任务。	

建设单位：寰宇置业（深圳）有限公司

日期：2023 年 3 月 20 日

3、太子湾 DY03-08 地块综合开发项目基坑支护、桩基础、土石方工程

履约评价表

工程名称：太子湾 DY03-08 地块综合开发项目基坑支护、桩基础、土石方工程	
建设单位：深圳招商房地产有限公司	
履约单位：深圳市工勘岩土集团有限公司	
工程地址：深圳市南山区招商街道太子湾片区	
工程内容：基坑面积 5.17 万 m ² ，总建筑面积 11.1 万 m ² ，基坑深度约 10m，支护形式采用“放坡+双排桩”、“放坡+悬壁桩”、“坡率法”支护。	
工程金额：14583.58 万元	
履约评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
<p>履约评价说明：</p> <p>项目实施中履约情况良好，严格按照业主及监理单位的要求，科学组织施工，严把施工进度、质量、安全文明，顺利完成本项目的施工任务。</p> <div><div>深圳招商房地产有限公司</div><div>2023年11月8日</div></div>	

4、深业光明新湖 A641-0030 地块项目地基与基础工程

履约评价

发包人：深圳市深业明胜地产有限责任公司
承包人：深圳市工勘岩土集团有限公司
工程名称：深业光明新湖 A641-0030 地块项目地基与基础工程
工程地点：深圳市光明区新湖街道狮明路以南、狮山二街以东、翠辉路以北、狮山一街以西
承包范围：土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程等
合同订立：2022 年 3 月 9 日
工程概况：本项目所在地块位于深圳市光明区新湖街道 A641-0030 地块内，红线范围内用地面积 18839.88m ² ，计容总建筑面积约 88547m ² ，基坑开挖深度约 10m。
履约评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
评价意见说明： 施工过程中，施工企业信誉较好，项目经理合同履行情况良好，能较好的完成施工任务。

发包人：深圳市深业明胜地产有限责任公司

评价日期：2023年3月12日

5、深圳市宝安区航城街道鑫荣懋滨海大厦 -基坑土石方、基坑支护和桩基工程

履约情况评价表

发包人：深圳市恒一德贸易有限公司
承包人：深圳市工勘岩土集团有限公司
工程名称：深圳市宝安区航城街道鑫荣懋滨海大厦-基坑土石方、基坑支护和桩基工程
工程地址：深圳市宝安区航城街道
施工内容：建筑面积 119590.11 m²，基坑面积 18260.50 m²，基坑深度 11.9m，基坑支护形式采用灌注桩+支护桩+三轴搅拌桩+两道内支撑+锚索
单位评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
项目负责人评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
评价说明： 工程施工过程中，能够认真履约合同，应积极配合甲方和监理单位的工作，工程质量管理严格，现场安全文明施工良好，能较好完成任务。

发包人：深圳市恒一德贸易有限公司

日期：2023.2.19

6、缘来居等 15 个小区二次供水设施提标改造工程

施工单位履约评价 (2023 年度)

工程名称：缘来居等 15 个小区二次供水设施提标改造工程

施工单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

序号	评价指标	权重 分数	评价内容指引	分数
一	人员和资源配备	15		14.4
1	主要负责人配备	9	①项目经理及技术负责人是与投标文件一致性，3分。 (一致100%、不一致0%) ②项目经理及技术负责人的专业水平、组织协调能力、对本地的地方性法规及规定的熟悉程度，3分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%) ③项目经理及技术负责人在岗履约情况，3分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%)	8.4
2	管理人员配备	4	①项目组织机构人员数量、专业与投标文件的一致性，1分。 (一致100%、不一致0%) ②项目组织机构人员履约能力，3分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%)	4
3	资源配备	2	①承包人投入项目的机械设备、材料物质满足招标文件、合同及工程需要的情况，2分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%)	2
二	安全文明施工管理(含环境保护)	25		21.2
1	管理体系建设	3	①承包人的安全文明施工管理制度和管理计划建立情况，1分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%) ②承包人的安全文明施工管理执行情况，2分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%)	3
2	现场管理	14	①承包人现场安全文明施工管理机构及专职安全员设置情况，3分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%) ②施工前的安全教育、安全技术交底情况，4分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%) ③危大工程实施程序合规情况，4分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%) ④现场防治污水、噪音、扬尘措施执行情况，3分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%)	11.8
3	第三方检查	8	①安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、监理单位的检查结果，3分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%) ②承包人对检查问题的整改情况，5分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%)	6.4
三	质量管理	23		21.6

1	施工质量管控	8	①综合评价承包人内部质量保证体系健全、方案齐全，4分。 ②综合评价承包人现场材料使用管理及施工管理，4分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%)	8
2	第三方检查	7	①综合评价质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、监理单位的检查情况，3分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%) ②综合评价承包人对问题的整改落实情况，4分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%)	5.6
3	档案管理	8	①综合评价承包人材料报审、材料检测的完整性、真实性、及时性，6分。 ②综合评价承包人评定资料、竣工验收资料的完整性、真实性、及时性，2分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%)	8
四	工期进度管理	15		14.6
1	工期管控	7	①综合评价承包人施工进度计划编制，2分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%) ②各阶段工期控制及调整，2分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%) ③实际施工进度考核等情况，3分。 (合格3分、不合格0分)	6.6
2	企业支持力度	5	①综合评价承包人企业管理人员对施工进度的重视程度，2分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%) ②现场施工的支持力度等情况，3分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%)	5
3	档案同步移交	3	①综合评价承包人能否按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、检验检测资料、问题整改报告，3分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%)	3
五	合约造价管理	12		11.8
1	分包管理	2	①承包人对分包单位及材料设备供应商的选择及审批程序符合施工合同要求，审批程序合法合规，1分。 ②承包人积极组织协调、统筹管理分包单位各项现场施工管理工作，不存在劳资纠纷，1分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%)	2
2	变更管理	4	①承包人按施工合同要求及时申报变更，2分。 ②工程变更无价格信息的材料设备询价工作及时、合法合规，2分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%)	4
3	进度款管理	2	①承包人按施工合同要求及时提交进度款申报资料，1分。 ②承包人申报进度款偏差率在±5%以内，1分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%)	2

4	预算与结算管理	4	①承包人申报的变更预算与预算审核偏差率符合施工合同要求，1分。 ②承包人申报结算金额与审核金额偏差率符合施工合同要求，1分。 ③承包人提交变更预算、结算资料时间符合施工合同要求，1分。 ④承包人积极配合第三方造价单位或南山区工程造价管理站的审核工作，1分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%)	3.8
六	配合与协调	10		8.8
1	履约配合	4	①综合评价承包人与相关单位的工作配合情况及保修期内履约情况等。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%)	3.2
2	企业支持与配合	6	①综合评价承包人对外协调能力，4分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%) ②综合评价承包人主要领导对项目现场重视程度，2分。 (合格2分、不合格0分)	5.6
总分				92.4

注：

一、根据得分（用字母“N”表示）情况，履约评价结果分为以下五个等级：

（一）当 $N > 90$ 分时，评价结果为优秀

（二）当 $80 \leq N < 90$ 分时，评价结果为良好；

（三）当 $70 \leq N < 80$ 分时，评价结果为中等

（四）当 $60 \leq N < 70$ 分时，评价结果为合格；

（五）当 $N < 60$ 分时，评价结果为不合格。

二、有下列情形之一的，承包商节点、完成履约评价不得被评为优秀、良好等级，履约评价得分不得高于79分：

（一）因自身原因拖延合同工期3个月以上的；

（二）项目管理班子未按投标承诺配备或者不到位的；

（三）经认定使用假冒伪劣材料或偷工减料的；

（四）因自身原因造成工程发生一般质量安全事故的；

（五）因设计原因导致工程变更超过施工合同价5%的（仅限设计合同）；

（六）招标文件或者合同文件中列明的其他情形：

①因承包人原因造成大规模有效投诉的；

②承包人擅自施工的。

三、有下列情形之一的,承包商节点、完成履约评价直接被评为“不合格”,得分不得高于59分:

- (一) 因自身原因拖延合同工期6个月以上的;
 - (二) 因拖欠工人工资或分包商工程款,引发群体性上访事件的;
 - (三) 因自身原因未按合同约定提交工程结算报告的;
 - (四) 经认定使用假冒伪劣材料或偷工减料,情节恶劣或者情形严重的;
 - (五) 因自身原因造成工程发生有人员死亡的生产安全事故;
 - (六) 因该工程存在串通投标、转包、以他人名义投标、违法分包或者弄虚作假等违法行为,被行政监督部门行政处罚的;
 - (七) 经纪检监察机关或者有关部门认定,存在贿赂政府部门公职人员的行为的;
 - (八) 招标文件或者合同文件中列明的其他情形:
- ①因承包人原因导致其他参建单位被政府及相关部门予以行政处罚或通报批评的;
 - ②因承包人原因造成恶劣社会影响的(包括但不限于:水质事故、未经审批擅自停水等);

四、履约评价完成时间应当符合下列规定:

- (一) 节点履约评价每季度开展一次;
- (二) 完成履约评价应当在最后一次节点履约评价完成之日起30个工作日内完成
- (三) 节点履约评价完成后,发包人应当及时将评价结果通知书依法送达承包人,承包人应当及时签收。承包人对节点履约评价结果有异议的,应当在评价结果通知书送达之日起5个工作日内向发包人书面提出,并提供相应的佐证材料;逾期提出异议的,发包人不予受理;发包人应自收到异议申请之日起10个工作日内完成复核,并将复核结果书面告知承包人。

7、龙海家园优质饮用水入户工程

施工合同履行评价评分表

合同名称		龙海家园优质饮用水入户工程		评价时间	2024. 12	
承包商名称		深圳市工勘岩土集团有限公司		评价阶段	节点履约评价	
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准	应得分	履约率	实得分
一	人员和资源配备	15		15		15
1	主要负责人配备	3	<p>派驻项目经理及技术负责人是与投标文件一致性。评分标准如下：</p> <p>(1) 项目经理及技术负责人是与投标文件一致，履约率取 100%；</p> <p>(2) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，特殊情况下存在更换时经发包人同意，履约率取 80%；</p> <p>(3) 项目经理及技术负责人是与投标文件不一致，人员不稳定，且存在频繁更换的情形，履约率取 0%。</p>	3	100%	3
		3	<p>项目经理及技术负责人的专业水平、组织协调能力、对本地的地方性法规及规定的熟悉程度，与发包人、监理人及行政主管部门的沟通顺畅程度。评分标准如下：</p> <p>(1) 项目经理及技术负责人的专业水平、组织协调能力优秀，对本地的地方性法规及规定的非常熟悉，与发包人、监理人及行政主管部门的沟通顺畅，履约率取 100%；</p> <p>(2) 项目经理及技术负责人的专业水平、组织协调能力良好，对本地的地方性法规及规定的较为熟悉，与发包人、监理人及行政主管部门的沟通较为顺畅，履约率取 80%；</p> <p>(3) 项目经理及技术负责人的专业水平、组织协调能力一般，对本地的地方性法规及规定的熟悉程度一般，与发包人、监理人及行政主管部门的沟通顺畅程度一般，履约率取 60%；</p> <p>(4) 项目经理及技术负责人的专业水平、组织协调能力较差，对本地的地方性法规及规定的熟悉程度较差，与发包人、监理人及行政主管部门的沟通不顺畅，履约率取 0%。</p>	3	100%	3
		3	<p>项目经理及技术负责人在岗履约情况评分标准如下：</p> <p>(1) 项目经理及技术负责人在岗履约情况优秀，履约率取 100%；</p> <p>(2) 项目经理及技术负责人在岗履约情况良好，履约率取 80%；</p> <p>(3) 项目经理及技术负责人在岗履约情况合格，履约率取 60%。</p>	3	100%	3

				(4) 项目经理及技术负责人在岗履约情况差, 履约率取 0%。			
2	管理 人员 配备	4	1	<p>项目组织机构人员数量、专业与投标文件的一致性情况。评分标准如下:</p> <p>(1) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件的一致性, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺基本一致, 个别人员更换时经过发包人批准, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致, 现场管理人员更换较多, 履约率取 60%;</p> <p>(4) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致, 现场管理人员频繁更换时未经发包人批准, 履约率取 0%。</p>	1	100%	1
			3	<p>现场管理人员是否具有相应的履约能力。评分标准如下:</p> <p>(1) 现场管理人员具有较高的履约能力, 现场管理情况较好, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 现场管理人员履约能力一般, 现场管理情况一般, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 现场管理人员履约能力及格, 现场管理情况较差, 履约率取 60%;</p> <p>(4) 现场管理人员履约能力差, 现场管理情况差, 履约率取 0%。</p>	3	100%	3
3	资源 配备	2	2	<p>承包人投入项目的机械设备、材料物质满足招标文件、合同及工程需要的情况。评分标准如下:</p> <p>(1) 承包人投入项目的机械设备、材料物质满足招标文件、合同及工程需要的情况, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 承包人投入项目的机械设备、材料物质较多满足招标文件、合同及工程需要的情况, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 承包人投入项目的机械设备、材料物质一般满足招标文件、合同及工程需要的情况, 履约率取 60%;</p> <p>(4) 承包人投入项目的机械设备、材料物质不满足招标文件、合同及工程需要的情况, 履约率取 0%。</p>	2	100%	2
二	安全文 明施工 管理 (含环 境保 护)	25			25		22.8
1	管理 体系 建设	3	1	<p>承包人的安全文明施工管理制度和管理计划建立情况。评分标准如下:</p> <p>(1) 承包人的安全文明施工管理制度和管理计划建立情况优秀, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 承包人的安全文明施工管理制度和管理计划建立情况一般, 履约率取 80%;</p>	1	100%	1

2	现场管理	14		<p>(3) 承包人的安全文明施工管理制度和管理计划建立情况及格，履约率取 60%；</p> <p>(4) 承包人的安全文明施工管理制度和管理计划未建立，履约率取 0%。</p>			
			2	<p>承包人的安全文明施工管理执行情况。评分标准如下：</p> <p>(1) 承包人的安全文明施工管理执行情况优秀，履约率取 100%；</p> <p>(2) 承包人的安全文明施工管理执行情况一般，履约率取 80%；</p> <p>(3) 承包人的安全文明施工管理执行情况及格，履约率取 60%；</p> <p>(4) 承包人的安全文明施工管理未执行，履约率取 0%。</p>	2	100%	2
			3	<p>承包人现场安全文明施工管理机构及专职安全员设置情况。评分标准如下：</p> <p>(1) 承包人现场安全文明施工管理机构及专职安全员设置健全，履约率取 100%；</p> <p>(2) 承包人现场安全文明施工管理机构及专职安全员设置基本齐全，履约率取 60%；</p> <p>(2) 承包人现场安全文明施工管理机构及专职安全员设置不齐全，履约率取 0%。</p>	3	100%	3
			4	<p>施工前的安全教育、安全技术交底情况。评分标准如下：</p> <p>(1) 施工前的安全教育、安全技术交底落实到位，记录完整手续齐全，存在的安全隐患能够及时整改到位，履约率取 100%；</p> <p>(2) 施工前的安全教育、安全技术交底落实基本齐全，记录及手续基本完整，存在的安全隐患能够及时整改到位，履约率取 80%；</p> <p>(3) 施工前的安全教育、安全技术交底落实不齐全，记录及手续不完整，存在的安全隐患能够及时整改到位，履约率取 60%；</p> <p>(4) 施工前的安全教育、安全技术交底落实不齐全，记录及手续不完整，存在的安全隐患能够未及时发现整改到位，履约率取 30%；</p> <p>(5) 无施工前的安全教育、安全技术交底未落实，无记录及手续，存在的安全隐患能够未及时发现整改到位，履约率取 0%。</p>	4	100%	4
			4	<p>危险作业或危大工程管控情况。评分标准如下：</p> <p>(1) 现场危险作业或危大工程施工能够严格按照规定和方案执行，并有安全员全程监督，履约率取 100%；</p> <p>(2) 现场危险作业或危大工程施工未能严格按照规定和方案执行，无安全员全程监督，履约率取 0%；</p>	4	100%	4
			3	<p>现场防治污水、噪音、扬尘措施执行情况。评分标准如下：</p> <p>(1) 现场防治污水、噪音、扬尘措施执行情况优秀，防治措施优秀，履约率取 100%；</p>	3	80%	2.4

			<p>(2) 现场防治污水、噪音、扬尘措施执行情况良好, 防治措施良好, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 现场防治污水、噪音、扬尘措施执行情况及格, 防治措施及格, 履约率取 60%;</p> <p>(4) 现场防治污水、噪音、扬尘措施未执行, 无防治措施, 履约率取 0%;</p>			
3	第三方检查	8	<p>安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、监理单位的检查结果情况。评分标准如下:</p> <p>(1) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、监理单位的检查无问题, 情况优秀, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、监理单位的检查存在细小问题, 情况良好, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、监理单位的检查存在较多问题, 情况一般, 履约率取 60%;</p> <p>(4) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、监理单位的检查存在严重问题, 情况差, 履约率取 0%。</p>	3	80%	2.4
		5	<p>承包人对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、监理单位的检查问题整改情况。评分标准如下:</p> <p>(1) 承包人对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、监理单位的检查问题及时响应, 及时落实整改, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 承包人对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、监理单位的检查问题及时响应, 较及时整改, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 承包人对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、监理单位的检查问题及时响应, 未及时整改完成, 履约率取 30%;</p> <p>(4) 承包人对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、监理单位的检查问题不进行整改, 履约率取 0%。</p>	5	80%	4
三	质量管理	23		23		20.6
1	施工质量管理	8	<p>综合评价承包人内部质量保证体系健全、方案齐全情况。评分标准如下:</p> <p>(1) 承包人内部质量保证体系健全、方案齐全, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 承包人内部质量保证体系、方案较为完整齐全, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 承包人内部质量保证体系、方案不齐全, 履约率取 0%。</p>	4	100%	4
		4	<p>综合评价承包人现场材料使用管理及施工管理情况。评分标准如下:</p> <p>(1) 承包人现场材料使用管理及施工管理严格遵照规定要求执行, 无偷工减料, 不存在使用合格产品情况, 履约率取 100%;</p>	4	80%	3.2


			<p>(2) 承包人现场材料使用管理及施工管理较好遵照规定要求执行, 无偷工减料, 不存在使用合格产品情况, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 承包人现场材料使用管理及施工管理按遵照规定要求执行, 但存在偷工减料, 存在使用合格产品情况, 履约率取 0%。</p>			
2	第三方检查	7	<p>综合评价质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、监理单位的检查情况。评分标准如下:</p> <p>(1) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、监理单位的检查中不存在质量问题, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、监理单位的检查中不存在较严重的质量问题, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、监理单位的检查中存在较严重的质量问题, 履约率取 0%。</p>	3	100%	3
		4	<p>综合评价承包人对问题的整改落实情况。评分标准如下:</p> <p>(1) 承包人对监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、监理单位发现的问题整改能够及时整改, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 承包人对监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、监理单位发现的问题整改不能及时整改, 履约率取 0%。</p>	4	100%	4
3	档案管理	8	<p>综合评价承包人材料报审、材料检测的完整性、真实性、及时性。评分标准如下:</p> <p>(1) 承包人的材料报审、材料检测等资料能够及时提交; 所有档案资料齐全规范, 不存在虚报作伪情况, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 承包人的材料报审、材料检测等资料较为及时提交; 所有档案资料较为齐全规范, 不存在虚报作伪情况, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 承包人的材料报审、材料检测等资料能及时提交; 所有档案资料存在资料不齐全、不规范情况, 不存在虚报作伪情况, 履约率取 60%;</p> <p>(4) 承包人的材料报审、材料检测等资料未能及时提交; 所有档案资料存在资料不齐全、不规范情况, 存在虚报作伪情况, 履约率取 0%;</p>	6	80%	4.8
		2	<p>综合评价承包人评定资料、竣工验收资料的完整性、真实性、及时性。评分标准如下:</p> <p>(1) 承包人评定资料、竣工验收资料能够及时提交; 所有档案资料齐全规范, 不存在虚报作伪情况, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 承包人评定资料、竣工验收资料较为及时提交; 所有档案资料较为齐全规范, 不存在虚报作伪情况, 履约率取 80%;</p>	2	80%	1.6

			<p>(3) 承包人评定资料、竣工验收资料能及时提交；所有档案资料存在资料不齐全、不规范情况，不存在虚报作伪情况，履约率取 60%；</p> <p>(4) 承包人评定资料、竣工验收资料未能及时提交；所有档案资料存在资料不齐全、不规范情况，存在虚报作伪情况，履约率取 0%。</p>			
四	工期进度管理	15		15		12.4
1	工期管控	7	<p>综合评价承包人施工进度计划编制。评分标准如下：</p> <p>(1) 承包人及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等，履约率取 100%；</p> <p>(2) 承包人未及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等，履约率取 0%。</p>	2	100%	2
			<p>承包人对各阶段工期控制及调整。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，能够及时调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告能及时提交，履约率取 100%；</p> <p>(2) 能够主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，较为及时的调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告能较为及时提交，履约率取 80%；</p> <p>(3) 能够主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，未及时的调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告能较为及时提交，履约率取 60%；</p> <p>(4) 不能够主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，未及时的调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告未能按时提交，履约率取 0%；</p>	2	100%	2
			<p>实际施工进度考核等情况。评分标准如下：</p> <p>(1) 施工进度实际完成情况符合合同要求，履约率取 100%；</p> <p>(2) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，承包人能够及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取 80%；</p> <p>(3) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，且承包人未及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取 30%；</p> <p>(4) 因承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，履约率取 0%。</p>	2	100%	2
2	企业支持力度	5	<p>综合评价承包人企业管理人员对施工进度的重视程度。评分标准如下：</p> <p>(1) 承包人企业管理人员对项目施工进度的高度关注度，能够进行有效管控，主动及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 100%；</p> <p>(2) 承包人企业管理人员对项目施工进度的关注度高，管控下过良好，基本及时到场参加发包人组织的重要会</p>	2	80%	1.6

			<p>议，履约率取 80%；</p> <p>(3) 承包人企业管理人员对项目施工进度的关注度，管控效果一般，能够到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 60%；</p> <p>(4) 承包人企业管理人员对项目施工进度的关注度较低，管控效果较差，未能及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 30%；</p> <p>(5) 承包人企业管理人员对项目施工进度的关注度极低，管控效果极差，未参加发包人组织的重要会议，履约率取 0%。</p>			
		3	<p>现场施工的支持力度等情况。评分标准如下：</p> <p>(1) 承包人现场施工的支持力度情况优秀，履约率取 100%；</p> <p>(2) 承包人现场施工的支持力度情况良好，履约率取 80%；</p> <p>(3) 承包人现场施工的支持力度情况一般，履约率取 60%；</p> <p>(4) 承包人现场施工的支持力度情况差，履约率取 0%。</p>	3	80%	2.4
3	档案同步移交	3	<p>综合评价承包人能否按照发包人档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、检验检测资料、问题整改报告情况。评分标准如下：</p> <p>(1) 承包人能按照发包人档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、检验检测资料、问题整改报告情况，履约率取 100%；</p> <p>(2) 承包人按照发包人档案移交要求，在实施过程中较为及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、检验检测资料、问题整改报告情况，履约率取 80%；</p> <p>(3) 承包人按照发包人档案移交要求，在实施过程中未能及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、检验检测资料、问题整改报告情况，履约率取 60%；</p> <p>(4) 承包人未按照发包人档案移交要求，在实施过程中未能及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、检验检测资料、问题整改报告情况，履约率取 0%；</p>	3	80%	2.4
五	合约造价管理	12		12		11.6
1	分包管理	2	<p>承包人对分包单位及材料设备供应商的选择及审批程序是否符合施工合同要求，审批程序是否合法合规。评分标准如下：</p> <p>(1) 承包人对分包单位及材料设备供应商的选择及审批程序符合施工合同要求，审批程序合法合规，履约率取 100%；</p> <p>(2) 承包人对分包单位及材料设备供应商的选择及审批程序符合施工合同要求，审批程序合法合规，履约率取 0%。</p>	1	100%	1
		1	<p>承包人积极组织协调、统筹管理分包单位各项现场施工管</p>	1	100%	1

			理工作，是否存在劳资纠纷。评分标准如下： (1) 未发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，履约率取 100%； (2) 发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，履约率取 0%。			
2	变更管理	4	2 承包人是否按施工合同要求及时申报变更情况。评分标准如下： (1) 现场发生工程变更时，承包人按合同要求及时申报变更，能够及时办理工程变更申报手续，履约率取 100%； (2) 现场发生工程变更时，承包人按合同要求较为及时申报变更，履约率取 60%； (3) 现场发生工程变更时，承包人未能及时办理工程变更申报手续，未按照合同规定进行上询价，履约率取 0%；	2	80%	1.6
		2	承包人工程变更无价格信息的材料设备询价工作是否及时、合法合规。评分标准如下： (1) 承包人工程变更无价格信息的材料设备询价工作及时、按照合同要求合法合规，履约率取 100%； (2) 承包人工程变更无价格信息的材料设备询价工作较为及时、基本按照合同要求合法合规，履约率取 60% (3) 承包人工程变更无价格信息的材料设备询价工作不及时、未能按照合同要求，不合法合规，履约率取 0%。	2	100%	2
3	进度款管理	2	1 承包人按施工合同要求提交进度款申报资料情况。评分标准如下： (1) 承包人按施工合同要求及时提交完整的进度款申报资料，履约率取 100%； (2) 承包人按施工合同要求及时提交基本齐全的进度款申报资料，履约率取 80%； (3) 承包人按施工合同要求及时提交不齐全的进度款申报资料，履约率取 60%； (4) 承包人按施工合同要求未及时提交进度款申报资料，履约率取 0%。	1	80%	0.8
		1	承包人申报进度款偏差率在±5%以内情况。评分标准如下： (1) 承包人申报进度款偏差率在±5%以内，履约率取 100%； (2) 承包人申报进度款偏差率在±10%以内，履约率取 60%； (3) 承包人申报进度款偏差率超过±10%，履约率取 0%。	1	100%	1
4	预算与结算管理	4	1 承包人申报的变更预算与预算审核偏差率是否符合施工合同要求。评分标准如下： (1) 承包人申报的变更预算与预算审核偏差率符合施工合同要求，履约率取 100%； (2) 承包人申报的变更预算与预算审核偏差率不符合施工合同要求，履约率取 0%。	1	100%	1

			<p>承包人申报结算金额与审核金额偏差率是否符合施工合同要求。评分标准如下：</p> <p>(1) 承包人申报结算金额与审核金额偏差率符合施工合同要求，履约率取 100%；</p> <p>(2) 承包人申报结算金额与审核金额偏差率不符合施工合同要求，履约率取 0%。</p>	1	100%	1
			<p>承包人提交变更预算、结算资料时间是否符合施工合同要求。评分标准如下：</p> <p>(1) 承包人提交变更预算、结算资料时间符合施工合同要求，履约率取 100%；</p> <p>(2) 承包人提交变更预算、结算资料时间不符合施工合同要求，履约率取 0%；</p>	1	100%	1
			<p>承包人是否积极配合第三方造价单位或南山区工程造价管理站的审核工作。评分标准如下：</p> <p>(1) 承包人积极配合第三方造价单位或南山区工程造价管理站的审核工作，履约率取 100%；</p> <p>(2) 承包人不配合第三方造价单位或南山区工程造价管理站的审核工作，履约率取 0%；</p>	1	100%	1
六	配合与协调	10		10		10
1	履约配合	4	<p>综合评价承包人与相关单位的工作配合情况及保修期内履约情况等。评分标准如下：</p> <p>(1) 承包人与相关单位的工作配合情况优秀，保修期内履约情况配合情况优秀，履约率取 100%；</p> <p>(2) 承包人与相关单位的工作配合情况良好，保修期内履约情况配合情况良好，履约率取 80%；</p> <p>(3) 承包人与相关单位的工作配合情况一般，保修期内履约情况配合情况一般，履约率取 60%；</p> <p>(4) 承包人与相关单位的工作配合情况差，保修期内未能体现履约情况配合情况，履约率取 0%；</p>	4	100%	4
2	企业支持与配合	6	<p>综合评价承包人对外协调能力情况。评分标准如下：</p> <p>(1) 承包人对外处理协调能力优秀，履约率取 100%；</p> <p>(2) 承包人对外处理协调能力良好，履约率取 80%；</p> <p>(3) 承包人对外处理协调能力一般，履约率取 60%；</p> <p>(4) 承包人对外处理协调能力较差，履约率取 0%；</p>	5	100%	5
		1	<p>综合评价承包人主要领导对项目现场重视程度。评分标准如下：</p> <p>(1) 承包人主要领导对项目现场重视程度，如施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）能够及时到现场协调处理或者参与相关会议，履约率取 100%；</p> <p>(2) 承包人主要领导对项目现场重视程度，如施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）基本能够及时到现场协调处理或者参与相关会议，履约率</p>	1	100%	1

			取 80%; (3) 承包人主要领导对项目现场重视程度, 如施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时, 企业负责人(主要领导)能够到现场协调处理或者参与相关会议, 履约率取 60%; (4) 承包人主要领导对项目现场重视程度, 如施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时, 企业负责人(主要领导)不能够到现场协调处理或者参与相关会议, 履约率取 0%;			
合计				100		92.4
履约得分	92.4					
履约评价等级	优秀					
履约评价小组(签字):  建设单位(盖章):						
打分规则	1、每次考评时可根据项目进行的阶段, 选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”(每次考评的应得分不一定为满分)。					
	2、履约表现由高到低划分为 100%、80%、60%、30%、0% 等 5 个履约率, 评分时, 履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。					
	3、实得分为每个小项应得分×履约率					
	4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100					
	5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀; 当履约得分大于或等于 80 分, 小于 90 分时为良好; 当履约得分大于或等于 70 分, 小于 80 分时为中等; 当履约得分大于或等于 60 分, 小于 70 分时为合格; 当履约得分低于 60 分时为不合格。					

8、雷圳碧榕湾海景花园等 8 个小区优质饮用水入户工程

施工合同履约评价评分表

合同名称		雷圳碧榕湾海景花园等 8 个小区优质饮用水入户工程		评价时间	2024. 12	
承包商名称		深圳市工勘岩土集团有限公司		评价阶段	节点履约评价	
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准	应得分	履约率	实得分
一	人员和资源配备	15		15		15
1	主要负责人配备	3	<p>派驻项目经理及技术负责人是与投标文件一致性。评分标准如下：</p> <p>(1) 项目经理及技术负责人是与投标文件一致，履约率取 100%；</p> <p>(2) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，特殊情况下存在更换时经发包人同意，履约率取 80%；</p> <p>(3) 项目经理及技术负责人是与投标文件不一致，人员不稳定，且存在频繁更换的情形，履约率取 0%。</p>	3	100%	3
		3	<p>项目经理及技术负责人的专业水平、组织协调能力、对本地的地方性法规及规定的熟悉程度，与发包人、监理人及行政主管部门的沟通顺畅程度。评分标准如下：</p> <p>(1) 项目经理及技术负责人的专业水平、组织协调能力优秀，对本地的地方性法规及规定的非常熟悉，与发包人、监理人及行政主管部门的沟通顺畅，履约率取 100%；</p> <p>(2) 项目经理及技术负责人的专业水平、组织协调能力良好，对本地的地方性法规及规定的较为熟悉，与发包人、监理人及行政主管部门的沟通较为顺畅，履约率取 80%；</p> <p>(3) 项目经理及技术负责人的专业水平、组织协调能力一般，对本地的地方性法规及规定的熟悉程度一般，与发包人、监理人及行政主管部门的沟通顺畅程度一般，履约率取 60%；</p> <p>(4) 项目经理及技术负责人的专业水平、组织协调能力较差，对本地的地方性法规及规定的熟悉程度较差，与发包人、监理人及行政主管部门的沟通不顺畅，履约率取 0%。</p>	3	100%	3
		3	<p>项目经理及技术负责人在岗履约情况评分标准如下：</p> <p>(1) 项目经理及技术负责人在岗履约情况优秀，履约率取 100%；</p> <p>(2) 项目经理及技术负责人在岗履约情况良好，履约率取 80%；</p> <p>(3) 项目经理及技术负责人在岗履约情况合格，履约率取 60%。</p>	3	100%	3

				(4) 项目经理及技术负责人在岗履约情况差, 履约率取 0%。			
2	管理 人员 配备	4	1	<p>项目组织机构人员数量、专业与投标文件的一致性情况。评分标准如下:</p> <p>(1) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件的一致性, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺基本一致, 个别人员更换时经过发包人批准, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致, 现场管理人员更换较多, 履约率取 60%;</p> <p>(4) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致, 现场管理人员频繁更换时未经发包人批准, 履约率取 0%。</p>	1	100%	1
			3	<p>现场管理人员是否具有相应的履约能力。评分标准如下:</p> <p>(1) 现场管理人员具有较高的履约能力, 现场管理情况较好, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 现场管理人员履约能力一般, 现场管理情况一般, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 现场管理人员履约能力及格, 现场管理情况较差, 履约率取 60%;</p> <p>(4) 现场管理人员履约能力差, 现场管理情况差, 履约率取 0%。</p>	3	100%	3
3	资源 配备	2	2	<p>承包人投入项目的机械设备、材料物质满足招标文件、合同及工程需要的情况。评分标准如下:</p> <p>(1) 承包人投入项目的机械设备、材料物质满足招标文件、合同及工程需要的情况, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 承包人投入项目的机械设备、材料物质较多满足招标文件、合同及工程需要的情况, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 承包人投入项目的机械设备、材料物质一般满足招标文件、合同及工程需要的情况, 履约率取 60%;</p> <p>(4) 承包人投入项目的机械设备、材料物质不满足招标文件、合同及工程需要的情况, 履约率取 0%。</p>	2	100%	2
二	安全文 明施工 管理 (含环 境保 护)	25			25		22.8
1	管理 体系 建设	3	1	<p>承包人的安全文明施工管理制度和管理计划建立情况。评分标准如下:</p> <p>(1) 承包人的安全文明施工管理制度和管理计划建立情况优秀, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 承包人的安全文明施工管理制度和管理计划建立情况一般, 履约率取 80%;</p>	1	100%	1

2	现场管理	14		<p>(3) 承包人的安全文明施工管理制度和管理计划建立情况及格，履约率取 60%；</p> <p>(4) 承包人的安全文明施工管理制度和管理计划未建立，履约率取 0%。</p>			
			2	<p>承包人的安全文明施工管理执行情况。评分标准如下：</p> <p>(1) 承包人的安全文明施工管理执行情况优秀，履约率取 100%；</p> <p>(2) 承包人的安全文明施工管理执行情况一般，履约率取 80%；</p> <p>(3) 承包人的安全文明施工管理执行情况及格，履约率取 60%；</p> <p>(4) 承包人的安全文明施工管理未执行，履约率取 0%。</p>	2	100%	2
			3	<p>承包人现场安全文明施工管理机构及专职安全员设置情况。评分标准如下：</p> <p>(1) 承包人现场安全文明施工管理机构及专职安全员设置健全，履约率取 100%；</p> <p>(2) 承包人现场安全文明施工管理机构及专职安全员设置基本齐全，履约率取 60%；</p> <p>(2) 承包人现场安全文明施工管理机构及专职安全员设置不齐全，履约率取 0%。</p>	3	100%	3
			4	<p>施工前的安全教育、安全技术交底情况。评分标准如下：</p> <p>(1) 施工前的安全教育、安全技术交底落实到位，记录完整手续齐全，存在的安全隐患能够及时整改到位，履约率取 100%；</p> <p>(2) 施工前的安全教育、安全技术交底落实基本齐全，记录及手续基本完整，存在的安全隐患能够及时整改到位，履约率取 80%；</p> <p>(3) 施工前的安全教育、安全技术交底落实不齐全，记录及手续不完整，存在的安全隐患能够及时整改到位，履约率取 60%；</p> <p>(4) 施工前的安全教育、安全技术交底落实不齐全，记录及手续不完整，存在的安全隐患能够未及时整改到位，履约率取 30%；</p> <p>(5) 无施工前的安全教育、安全技术交底未落实，无记录及手续，存在的安全隐患能够未及时整改到位，履约率取 0%。</p>	4	100%	4
			4	<p>危险作业或危大工程管控情况。评分标准如下：</p> <p>(1) 现场危险作业或危大工程施工能够严格按照规定和方案执行，并有安全员全程监督，履约率取 100%；</p> <p>(2) 现场危险作业或危大工程施工未能严格按照规定和方案执行，无安全员全程监督，履约率取 0%；</p>	4	100%	4
			3	<p>现场防治污水、噪音、扬尘措施执行情况。评分标准如下：</p> <p>(1) 现场防治污水、噪音、扬尘措施执行情况优秀，防治措施优秀，履约率取 100%；</p>	3	80%	2.4

				(2) 现场防治污水、噪音、扬尘措施执行情况良好, 防治措施良好, 履约率取 80%; (3) 现场防治污水、噪音、扬尘措施执行情况及格, 防治措施及格, 履约率取 60%; (4) 现场防治污水、噪音、扬尘措施未执行, 无防治措施, 履约率取 0%;			
3	第三方检查	8	3	安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、监理单位的检查结果情况。评分标准如下: (1) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、监理单位的检查无问题, 情况优秀, 履约率取 100%; (2) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、监理单位的检查存在细小问题, 情况良好, 履约率取 80%; (3) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、监理单位的检查存在较多问题, 情况一般, 履约率取 60%; (4) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、监理单位的检查存在严重问题, 情况差, 履约率取 0%。	3	80%	2.4
			5	承包人对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、监理单位的检查问题整改情况。评分标准如下: (1) 承包人对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、监理单位的检查问题及时响应, 及时落实整改, 履约率取 100%; (2) 承包人对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、监理单位的检查问题及时响应, 较及时整改, 履约率取 80%; (3) 承包人对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、监理单位的检查问题及时响应, 未及时整改完成, 履约率取 30%; (4) 承包人对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、监理单位的检查问题不进行整改, 履约率取 0%。	5	80%	4
三	质量管理	23			23		21.4
1	施工质量管控	8	4	综合评价承包人内部质量保证体系健全、方案齐全情况。评分标准如下: (1) 承包人内部质量保证体系健全、方案齐全, 履约率取 100%; (2) 承包人内部质量保证体系、方案较为完整齐全, 履约率取 80%; (3) 承包人内部质量保证体系、方案不齐全, 履约率取 0%。	4	100%	4
			4	综合评价承包人现场材料使用管理及施工管理情况。评分标准如下: (1) 承包人现场材料使用管理及施工管理严格遵照规定要求执行, 无偷工减料, 不存在使用合格产品情况, 履约率取 100%;	4	100%	4


			<p>(2) 承包人现场材料使用管理及施工管理较好遵照规定要求执行, 无偷工减料, 不存在使用合格产品情况, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 承包人现场材料使用管理及施工管理按遵照规定要求执行, 但存在偷工减料, 存在使用合格产品情况, 履约率取 0%。</p>			
2	第三方检查	7	<p>综合评价质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、监理单位的检查情况。评分标准如下:</p> <p>(1) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、监理单位的检查中不存在质量问题, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、监理单位的检查中不存在较严重的质量问题, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、监理单位的检查中存在较严重的质量问题, 履约率取 0%。</p>	3	100%	3
			<p>综合评价承包人对问题的整改落实情况。评分标准如下:</p> <p>(1) 承包人对监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、监理单位发现的问题整改能够及时整改, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 承包人对监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、监理单位发现的问题整改不能及时整改, 履约率取 0%。</p>	4	100%	4
3	档案管理	8	<p>综合评价承包人材料报审、材料检测的完整性、真实性、及时性。评分标准如下:</p> <p>(1) 承包人的材料报审、材料检测等资料能够及时提交; 所有档案资料齐全规范, 不存在虚报作伪情况, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 承包人的材料报审、材料检测等资料较为及时提交; 所有档案资料较为齐全规范, 不存在虚报作伪情况, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 承包人的材料报审、材料检测等资料能及时提交; 所有档案资料存在资料不齐全、不规范情况, 不存在虚报作伪情况, 履约率取 60%;</p> <p>(4) 承包人的材料报审、材料检测等资料未能及时提交; 所有档案资料存在资料不齐全、不规范情况, 存在虚报作伪情况, 履约率取 0%;</p>	6	80%	4.8
			<p>综合评价承包人评定资料、竣工验收资料的完整性、真实性、及时性。评分标准如下:</p> <p>(1) 承包人评定资料、竣工验收资料能够及时提交; 所有档案资料齐全规范, 不存在虚报作伪情况, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 承包人评定资料、竣工验收资料较为及时提交; 所有档案资料较为齐全规范, 不存在虚报作伪情况, 履约率取 80%;</p>	2	80%	1.6

			<p>(3) 承包人评定资料、竣工验收资料能及时提交；所有档案资料存在资料不齐全、不规范情况，不存在虚报作伪情况，履约率取 60%；</p> <p>(4) 承包人评定资料、竣工验收资料未能及时提交；所有档案资料存在资料不齐全、不规范情况，存在虚报作伪情况，履约率取 0%。</p>			
四	工期进度管理	15		15		12
1	工期管控	7	<p>综合评价承包人施工进度计划编制。评分标准如下：</p> <p>(1) 承包人及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等，履约率取 100%；</p> <p>(2) 承包人未及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等，履约率取 0%。</p>	2	100%	2
			<p>承包人对各阶段工期控制及调整。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，能够及时调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告能及时提交，履约率取 100%；</p> <p>(2) 能够主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，较为及时的调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告能较为及时提交，履约率取 80%；</p> <p>(3) 能够主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，未及时的调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告能较为及时提交，履约率取 60%；</p> <p>(4) 不能够主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，未及时的调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告未能按时提交，履约率取 0%；</p>	2	80%	1.6
			<p>实际施工进度考核等情况。评分标准如下：</p> <p>(1) 施工进度实际完成情况符合合同要求，履约率取 100%；</p> <p>(2) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，承包人能够及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取 80%；</p> <p>(3) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，且承包人未及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取 30%；</p> <p>(4) 因承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，履约率取 0%。</p>	2	100%	2
2	企业支持力度	5	<p>综合评价承包人企业管理人员对施工进度的重视程度。评分标准如下：</p> <p>(1) 承包人企业管理人员对项目施工进度的高度关注度，能够进行有效管控，主动及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 100%；</p> <p>(2) 承包人企业管理人员对项目施工进度的关注度高，管控下过良好，基本及时到场参加发包人组织的重要会</p>	2	80%	1.6

			<p>议，履约率取 80%；</p> <p>(3) 承包人企业管理人员对项目施工进度的关注度，管控效果一般，能够到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 60%；</p> <p>(4) 承包人企业管理人员对项目施工进度的关注度较低，管控效果较差，未能及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 30%；</p> <p>(5) 承包人企业管理人员对项目施工进度的关注度极低，管控效果极差，未参加发包人组织的重要会议，履约率取 0%。</p>			
		3	<p>现场施工的支持力度等情况。评分标准如下：</p> <p>(1) 承包人现场施工的支持力度情况优秀，履约率取 100%；</p> <p>(2) 承包人现场施工的支持力度情况良好，履约率取 80%；</p> <p>(3) 承包人现场施工的支持力度情况一般，履约率取 60%；</p> <p>(4) 承包人现场施工的支持力度情况差，履约率取 0%。</p>	3	80%	2.4
3	档案同步移交	3	<p>综合评价承包人能否按照发包人档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、检验检测资料、问题整改报告情况。评分标准如下：</p> <p>(1) 承包人能按照发包人档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、检验检测资料、问题整改报告情况，履约率取 100%；</p> <p>(2) 承包人按照发包人档案移交要求，在实施过程中较为及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、检验检测资料、问题整改报告情况，履约率取 80%；</p> <p>(3) 承包人按照发包人档案移交要求，在实施过程中未能及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、检验检测资料、问题整改报告情况，履约率取 60%；</p> <p>(4) 承包人未按照发包人档案移交要求，在实施过程中未能及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、检验检测资料、问题整改报告情况，履约率取 0%；</p>	3	80%	2.4
五	合约造价管理	12		12		11.8
1	分包管理	2	<p>承包人对分包单位及材料设备供应商的选择及审批程序是否符合施工合同要求，审批程序是否合法合规。评分标准如下：</p> <p>(1) 承包人对分包单位及材料设备供应商的选择及审批程序符合施工合同要求，审批程序合法合规，履约率取 100%；</p> <p>(2) 承包人对分包单位及材料设备供应商的选择及审批程序符合施工合同要求，审批程序合法合规，履约率取 0%。</p>	1	100%	1
		1	承包人积极组织协调、统筹管理分包单位各项现场施工管	1	100%	1

			理工作, 是否存在劳资纠纷。评分标准如下: (1) 未发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访, 履约率取 100%; (2) 发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访, 履约率取 0%。			
2	变更管理	4	2 承包人是否按施工合同要求及时申报变更情况。评分标准如下: (1) 现场发生工程变更时, 承包人按合同要求及时申报变更, 能够及时办理工程变更申报手续, 履约率取 100%; (2) 现场发生工程变更时, 承包人按合同要求较为及时申报变更, 履约率取 60%; (3) 现场发生工程变更时, 承包人未能及时办理工程变更申报手续, 未按照合同规定进行上询价, 履约率取 0%;	2	90%	1.8
			2 承包人工程变更无价格信息的材料设备询价工作是否及时、合法合规。评分标准如下: (1) 承包人工程变更无价格信息的材料设备询价工作及时、按照合同要求合法合规, 履约率取 100%; (2) 承包人工程变更无价格信息的材料设备询价工作较为及时、基本按照合同要求合法合规, 履约率取 60%; (3) 承包人工程变更无价格信息的材料设备询价工作不及时、未能按照合同要求, 不合法合规, 履约率取 0%。	2	100%	2
3	进度款管理	2	1 承包人按施工合同要求提交进度款申报资料情况。评分标准如下: (1) 承包人按施工合同要求及时提交完整的进度款申报资料, 履约率取 100%; (2) 承包人按施工合同要求及时提交基本齐全的进度款申报资料, 履约率取 80%; (3) 承包人按施工合同要求及时提交不齐全的进度款申报资料, 履约率取 60%; (4) 承包人按施工合同要求未及时提交进度款申报资料, 履约率取 0%。	1	80%	0.8
			1 承包人申报进度款偏差率在 $\pm 5\%$ 以内情况。评分标准如下: (1) 承包人申报进度款偏差率在 $\pm 5\%$ 以内, 履约率取 100%; (2) 承包人申报进度款偏差率在 $\pm 10\%$ 以内, 履约率取 60%; (3) 承包人申报进度款偏差率超过 $\pm 10\%$, 履约率取 0%。	1	100%	1
4	预算与结算管理	4	1 承包人申报的变更预算与预算审核偏差率是否符合施工合同要求。评分标准如下: (1) 承包人申报的变更预算与预算审核偏差率符合施工合同要求, 履约率取 100%; (2) 承包人申报的变更预算与预算审核偏差率不符合施工合同要求, 履约率取 0%。	1	100%	1

			<p>承包人申报结算金额与审核金额偏差率是否符合施工合同要求。评分标准如下：</p> <p>(1) 承包人申报结算金额与审核金额偏差率符合施工合同要求，履约率取 100%；</p> <p>(2) 承包人申报结算金额与审核金额偏差率不符合施工合同要求，履约率取 0%。</p>	1	100%	1
			<p>承包人提交变更预算、结算资料时间是否符合施工合同要求。评分标准如下：</p> <p>(1) 承包人提交变更预算、结算资料时间符合施工合同要求，履约率取 100%；</p> <p>(2) 承包人提交变更预算、结算资料时间不符合施工合同要求，履约率取 0%；</p>	1	100%	1
			<p>承包人是否积极配合第三方造价单位或南山区工程造价管理站的审核工作。评分标准如下：</p> <p>(1) 承包人积极配合第三方造价单位或南山区工程造价管理站的审核工作，履约率取 100%；</p> <p>(2) 承包人不配合第三方造价单位或南山区工程造价管理站的审核工作，履约率取 0%；</p>	1	100%	1
六	配合与协调	10		10		10
1	履约配合	4	<p>综合评价承包人与相关单位的工作配合情况及保修期内履约情况等。评分标准如下：</p> <p>(1) 承包人与相关单位的工作配合情况优秀，保修期内履约情况配合情况优秀，履约率取 100%；</p> <p>(2) 承包人与相关单位的工作配合情况良好，保修期内履约情况配合情况良好，履约率取 80%；</p> <p>(3) 承包人与相关单位的工作配合情况一般，保修期内履约情况配合情况一般，履约率取 60%；</p> <p>(4) 承包人与相关单位的工作配合情况差，保修期内未能体现履约情况配合情况，履约率取 0%；</p>	4	100%	4
2	企业支持与配合	6	<p>综合评价承包人对外协调能力情况。评分标准如下：</p> <p>(1) 承包人对外处理协调能力优秀，履约率取 100%；</p> <p>(2) 承包人对外处理协调能力良好，履约率取 80%；</p> <p>(3) 承包人对外处理协调能力一般，履约率取 60%；</p> <p>(4) 承包人对外处理协调能力较差，履约率取 0%；</p>	5	100%	5
		1	<p>综合评价承包人主要领导对项目现场重视程度。评分标准如下：</p> <p>(1) 承包人主要领导对项目现场重视程度，如施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）能够及时到现场协调处理或者参与相关会议，履约率取 100%；</p> <p>(2) 承包人主要领导对项目现场重视程度，如施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）基本能够及时到现场协调处理或者参与相关会议，履约率</p>	1	100%	1

			取 80%; (3) 承包人主要领导对项目现场重视程度, 如施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时, 企业负责人(主要领导)能够到现场协调处理或者参与相关会议, 履约率取 60%; (4) 承包人主要领导对项目现场重视程度, 如施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时, 企业负责人(主要领导)不能够到现场协调处理或者参与相关会议, 履约率取 0%;			
合计				100		92.8
履约得分	93.0					
履约评价等级	优秀					
履约评价小组(签字):  建设单位(盖章):						
打分规则	1、每次考评时可根据项目进行的阶段, 选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”(每次考评的应得分不一定为满分)。					
	2、履约表现由高到低划分为 100%、80%、60%、30%、0%等 5 个履约率, 评分时, 履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。					
	3、实得分为每个小项应得分×履约率					
	4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100					
	5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀; 当履约得分大于或等于 80 分, 小于 90 分时为良好; 当履约得分大于或等于 70 分, 小于 80 分时为中等; 当履约得分大于或等于 60 分, 小于 70 分时为合格; 当履约得分低于 60 分时为不合格。					

9、东源县国家级新型城镇化示范县城市管网工程建设项目

履约评价

兹证明,由我单位代建的东源县国家级新型城镇化示范县城市管网工程建设项目,由中国建筑第五工程局有限公司和中国市政工程华北设计研究总院有限公司联合承接,其中由中国建筑第五工程局有限公司承担施工任务。

本项目合同金额为 47829.3 万元,承包范围为对东源县县城污水管网进行建设,包含排水整治工程、跨江污水压力管工程、排水管网及相关配套工程等,建成后可将污水收集能力从 15000m³/d 提升至约 90000m³/d,同时解决雨污合流问题,提高污水收集浓度。管径最大为 2 米。本项目履约优秀。

特此证明!

单位名称(盖章):东源县政府项目代建中心

2025 年 9 月 11 日



10、连平县县城新水厂建设项目

履约评价

兹证明，由我单位发包的连平县县城新水厂建设项目，施工总承包单位为中国建筑第五工程局有限公司。本项目合同金额为 13749.5 万元，项目已完成通过竣工验收，项目履约优秀。

特此证明！

单位名称（盖章）：连平县城城市管理和综合执法局

2025年9月11日



11、河源市污水处理厂提标升级及配套管网改造项目

履约评价

兹证明，由我单位代建的河源市污水处理厂提标升级及配套管网改造项目，由中国建筑第五工程局有限公司、中商建投建设有限公司、中机国际工程设计研究院有限责任公司联合承接，其中由中国建筑第五工程局有限公司作为牵头单位承担施工任务。

本项目合同金额为 51160.12 万元。本项目改造范围约为 53.8 平方公里，主要包括但不限于管道缺陷工程改造；配套管网改造工程，分别对高塘片区、黄沙河片区、东埔片区、老城片区、宝源片区、庄田片区的污水处理设施及管网工程进行更新改造，同时对提升泵房、雨污合流系统、井盖系统进行升级改造；河源城市污水厂提标工程改造工程，日处理能力为 8 万吨/日，使出水水质标准从一级 B 标提升至一级 A。本项目履约优秀。

特此证明！

单位名称（盖章）：河源市政府代建项目管理局



五、项目管理班子人员配备情况

（一）施工组织架构设想与项目管理人员配置计划

1、项目部施工组织架构设想

（1）组建项目部

为确保本项目目标的实现，如中标本项目，将按项目法组织施工，成立“蛇口渔港升级改造一期-桩基础、基坑支护及道路施工”（以下简称“项目部”），委派责任心强、思想作风过硬、施工经验丰富、管理水平高的持有建造师资质的人员担任项目经理，实行项目经理责任制，授权其代表公司对本项目进行全方位管理。项目部成员由项目经理在公司内选聘一批专业技术人员担任。

本项目一旦中标，全面调配和组合整个联合体的人才、技术、资金、机械设备、专业施工队伍等资源；并在此基础上聘请相关专业的专家组成“专家团队”，对本工程的施工管理和新技术施工等提供全方位支持。

本项目实行项目经理负责制、项目成本核算制的项目管理模式，项目部代表联合体单位对本项目实施全面管理，履行合同职责，对工程质量、进度管理、安全生产、成本控制负责，并进行高效的指挥、组织、协调、管理。

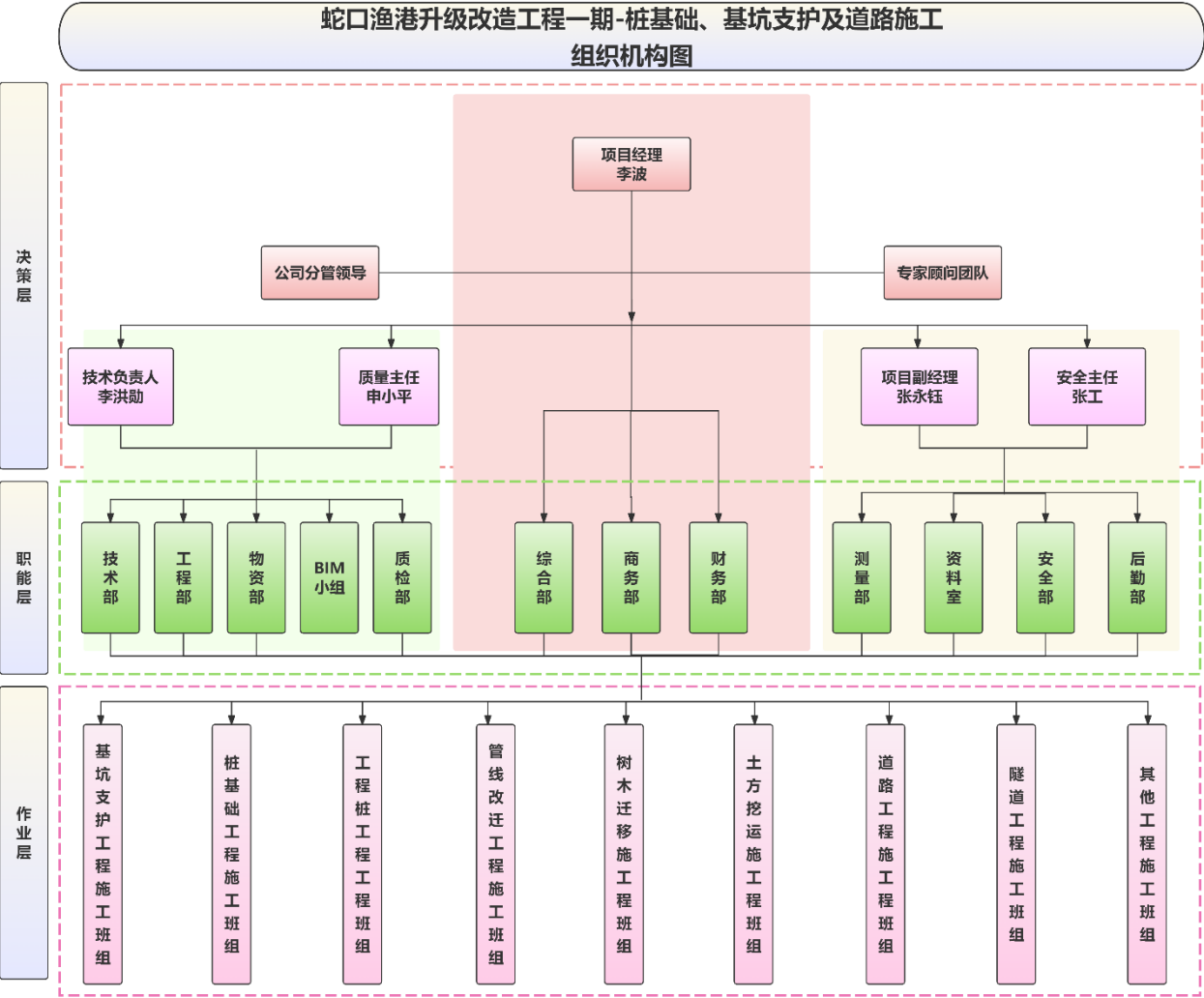
施工过程中，项目经理为第一责任人，实行以项目法施工为核心，以“优质、高效、安全、文明”为主轴，优化生产要素，加强现场动态管理，科学组织、精心施工，大力推广施工新工艺、新方法、新设备，强化质量保证、安全监控保证体系，在保证质量、安全的前提下，确保项目目标的实现。

（2）施工管理组织机构

表联合体单位拟对本项目施工分层次进行管理，公司设保障监督层，项目部设项目管理层、施工作业层，在公司统一领导下，实行项目经理负责制，按各自分工履行项目管理职责。

项目管理层由项目经理、技术负责人、生产经理及所设的各职能部门的负责人组成，包括：工程部、安全部、设备部、协调部、质量部、技术部、综合办公室、合约部、财务部、物资部，具体贯彻落实管理层各职能部门的指令，与施工作业层直接对接。

(二) 拟组建的项目管理部组织系统框图



(三) 项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目经理）	李波	一级建造师证/粤1442013201424954	高级工程师	硕士	市政公用工程	项目全过程
项目技术负责人	项目技术负责人	李洪勋	一级建造师证/粤1442017201846415	高级工程师	本科	建筑施工	项目全过程
项目副经理	项目副经理	张永钰	/	工程师	本科	隧道与城市轨道交通工程	项目全过程
	项目副经理	王涛		工程师	本科	建筑施工	项目全过程
生产经理	生产经理	何东生	/	工程师	本科	土木工程	项目全过程
	生产经理	周明佳		工程师	转科	建筑施工	项目全过程
各相关专业技术负责人	电气专业技术负责人	贺平	/	工程师	本科	建筑电气	项目全过程
	给排水专业技术负责人	林伟明	/	高级工程师	本科	给排水工程	项目全过程
	土建专业技术负责人	林志豪	/	工程师	本科	建筑施工	项目全过程
	岩土专业技术负责人	朱玉清	注册岩土工程师证/AY214401825	高级工程师	硕士	建筑岩土	项目全过程
	道路专业技术负责人	杨熙屯	/	工程师	本科	道路桥梁与渡河工程	项目全过程
	隧道专业技术负责人	林耿炀	/	工程师	本科	土木工程	项目全过程

项目安全主任	项目安全主任	张工	/	/	本科	建筑工程	项目全过程
质检负责人	质检负责人	申小平	/	高级工程师	专科	建筑施工	项目全过程
牵头单位其他项目 管理人员	首席顾问	陈宣言	/	教授级 高级工程师	硕士	桥梁结构	项目全过程
	技术顾问	陈鸿	/	教授级 高级工程师	硕士	地质勘察	项目全过程
	专家顾问	左人宇	注册岩土工程师证/ AY064400067	教授级 高级工程师	博士	岩土工程	项目全过程
	专业顾问	李新元	注册岩土工程师证/ AY174401258	正高级 工程师	本科	建筑岩土	项目全过程
	商务经理	陈涛	/	高级工 程师	本科	工程造价	项目全过程
	造价工程师	莫莉	注册造价师证/建 [造]11044400018682	高级 工程师	硕士	造价工程	项目全过程
	测量工程师	闫肖飞	注册测绘师证 /34402655（00）	高级 工程师	本科	测绘工程	项目全过程
	BIM 工程师	胡长强	/	工程师	本科	建筑信息模型化	项目全过程
	BIM 工程师	曾佳明	/	助理工 程师	本科	建筑施工	项目全过程
	安全员	尹小兵	/	/	专科	建筑工程	项目全过程
	安全员	关保平	/	/	专科	建筑工程	项目全过程

	施工员	刘福胜	/	/	专科	建筑工程	项目全过程
	质量员	何培佳	/	助理工程师	专科	建筑工程	项目全过程
	资料员	左训菠	/	/	专科	建筑工程	项目全过程
	材料员	申伟伟	/	/	专科	建筑工程	项目全过程
	劳资专管员	朱静静	/	工程师	本科	建筑工程	项目全过程
联合体成员单位其他项目管理人员	商务经理	孙鹏	/	助理工程师	本科	造价工程	项目全过程
	协调经理	吴佳男	/	工程师	本科	土木工程	项目全过程
	隧道工程师	何贵安	/	工程师	本科	市政工程	项目全过程
	施工员	龙欣	/	工程师	本科	市政工程	项目全过程
	施工员	王寰宇	/	助理工程师	本科	市政工程	项目全过程
	技术员	刘雨昌	/	助理工程师	本科	市政工程	项目全过程
	资料员	夏菊香	/	/	专科	市政工程	项目全过程
	质量员	潘梦泉	/	助理工程师	本科	市政工程	项目全过程
	测量员	张宇佳	/	工程师	本科	市政工程	项目全过程
	安全员	温帅	/	助理工程师	本科	市政工程	项目全过程

	造价工程师	姚墨涵	/	助理工程师	本科	造价工程	项目全过程
	材料员	自文强	/	助理经济师	本科	市政工程	项目全过程
	文员	种美锋	/	高级工程师	本科	行政管理	项目全过程

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

1、项目管理人员相关证明材料

(1) 项目负责人（项目经理） 李波

姓 名	李波	性别	男	年龄	39 岁
职 务	项目经理	职称	高级工程师	学历	硕士研究生
证件类型	身份证	证件号码	429004198611062955	手机号码	15820428096
参加工作时间	2009 年 12 月	从事项目经理 (建造师) 年限	11 年		
项目经理（建造师）资格 证书编号	粤 1442013201424954				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
深圳市土地 投资开发中 心	深圳机场飞行区 扩建工程 T4 航站 区(含卫星厅及站 坪设施)软基处理 工程	48413 万元	2016. 12- 2023. 12	已完	合格



使用有效期: 2025年07月08日
- 2026年01月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李波

性 别: 男

出生日期: 1986年11月06日

注册编号: 粤1442013201424954

聘用企业: 深圳市工勘岩土集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)

市政公用工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 李波

签名日期: 2025.7.8



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2024年03月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0033635

姓 名: 李波

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年11月06日

企 业 名 称: 深圳市工勘岩土集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年05月17日

有 效 期: 2024年05月17日 至 2027年05月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

<div data-bbox="478 423 520 544" data-label="Text"> <p>照 片</p> </div> 	<p>李波 于二〇一七 年 十一月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第二</p>
 <p>粤高职称字第 1803001013493号</p>	<p>评审委员会评审通过， 具备 岩土 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位： 二〇一八年五月十二 日</p> 

<p>硕士研究生 毕 业 证 书</p>	<p>研究生 李波 性别 男， 1986 年 11 月 6 日生，于 2007 年 9 月至 2009 年 12 月在 岩土工程 专业 学习，学制 年，修完硕士研究生培 养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业 论文答辩通过，准予毕业。</p>
 <p>哈尔滨工业大学制 No. 0023503</p>	<p>校 长:  学 校: 哈尔滨工业大学 2009 年 12 月 15 日 编号: 102131200902503587</p> 

(2) 项目技术负责人 李洪勋

姓 名	李洪勋		性 别	男	年 龄	35 岁
职 务	技术负责人		职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	513029199005230013		
手机号码		15820773282		证件号（职称证书编号）		2203001084336
参加工作时间		2012 年 6 月		从事技术负责人年限		10 年
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市深汕海洋发展有限公司	小漠港商贸物流园 A 区南侧仓库（含盘道）土石方及桩基础		3977 万元	2023. 9	已完	合格
深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司	深业世纪山谷城市更新单元一期项目（01-01, 02-01 地块）土石方、基坑支护及桩基础工程		35007 万元	2017. 6-2022. 9	已完	合格



使用有效期: 2025年05月23日
- 2025年11月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李洪勋

性 别: 男

出生日期: 1990年05月23日

注册编号: 粤1442017201846415

聘用企业: 深圳市工勘岩土集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-12-02至2025-12-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李洪勋
签名日期: 2025.5.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2022年12月02日

广东省职称证书

姓 名：李洪勋

身份证号：513029199005230013



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084336

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **李洪勋** 性别 **男**，一九九〇年五月十三日生，于一〇〇八年九月
至二〇一二年六月在本校普通全日制 **勘查技术与工程** 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：



校（院）长：

张明军

证书编号：106161201205004240

二〇一二年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

(3) 项目副经理 张永钰

姓 名	张永钰	性 别	男	年 龄	35 岁
职 务	项目 副经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430523199011220918	手机号码	18925021721
参加工作时间		2014 年	从事施工管理经验年限	11 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
深圳市建筑 工务署工程 管理中心	深圳大学西丽校 区科研楼建设项 目施工总承包	49996.85 万 元	2022. 9 至 2024. 12	已完	合格

姓名 张永钰
Name

性别 男
Sex

出生日期 1990年11月
Date of Birth

专业 土木工程(隧道与城市轨道交通工程)
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 12050618
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

高级工程师职称
评审委员会
2023年02月13日

普通高等学校

毕业证书



学生 张永钰 性别 男, 一九九〇年十一月二十二日生, 于二〇一〇
年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程(隧道及轨道交通工程)
专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校名: 重庆交通大学

校(院)长:

唐明

证书编号: 106181201405003862

二〇一四年六月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(4) 项目副经理 王涛

姓名	王涛	性别	男	年龄	34 岁
职务	项目副经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	321181199101268613	手机号码	15112563869
参加工作时间	2013 年		从事施工管理经验年限	8 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市招沿实业有限公司	沿山路片区城市更新单元项目基坑支护、土石方及桩基础工程	3591 万元	2021.12-2023.11	已完	合格

广东省职称证书

姓 名：王涛

身份证号：321181199101268613



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月21日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003003048627

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 王涛 性别 男，一九九一年一月二十六日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 交通学院 勘查技术与工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京工业大学



校（院）长：

黄维

证书编号：102911201305002321

二〇一三年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(5) 生产经理 何东生

姓 名	何东生	性 别	男	年 龄	29 岁
职 务	生产经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	445221199607121918	手机号码	18819260703
参加工作时间	2018 年		从事施工管理经验年限	8 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市地铁集团有限公司	深圳市轨道交通 13 号线工程 13101 标登良东站	5962.56 万元	2018.3 -2024.12	已完	合格

姓名 何东生
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1996年07月
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 12050693
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by _____



普通高等学校

毕业证书

学生 何东生 性别 男 ， 一九九六 年 七 月

十二 日生，于 二〇一四 年 九 月至 二〇一八 年 六 月在本校

土木工程 专业 四年制本科学习，

修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学

校 长：陳曉陽

证书编号：105641201805007477

二〇一八 年 六 月 二十一日



查询网址：http://www.chsi.com.cn

(6) 生产经理 周明佳

姓 名	周明佳	性别	男	年龄	48 岁
职 务	生产经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440924197707012536	手机号码	13710628344
参加工作时间	2003 年	从事施工管理经验年限	8 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市前海股份有限公司	官龙学校项目土石方、基坑支护及桩基础工程	7199 万元	2021. 7-2022. 11	已完	合格

广东省职称证书

姓 名：周明佳

身份证号：440924197707012536



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903003021850

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02430051

学生 周明世 性别 男
一九七七年七月一日生，于二〇〇〇年
八月至二〇〇三年六月在本校
建筑工程 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名 茂名学院

二〇〇三年六月

学校编号: 116561200066001338



(7) 电气专业技术负责人 贺平

姓名	贺平	性 别	男	年 龄	44
职务	电气专业技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440301198108273619	手机号码	13612883077
参加工作时间	2006 年	从事施工管理经验年限	15 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	招商局前海环贸中心项目地基与基础工程施工	47567 万元	2021.12-2023.3	已完	合格

照
片



粤中取证字第 1803003012145号

贺平 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
具备 建筑电气
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月七日



普通高等学校

毕业证书



学生 贺平 性别 男，一九八一年八月二十七日生，于二〇〇一
年九月至二〇〇六年七月在本校 电气技术教育 专业
五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津工程师范学院

校（院）长：孟庆国

证书编号：100661200605000828

二〇〇六年七月一日



(8) 给排水专业技术负责人 林伟明

姓名	林伟明	性 别	男	年 龄	36 岁
职务	给排水专业技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	硕士研究生
证件类型	身份证	证件号码	350583198905053137	手机号码	18666668462
参加工作时间	2011 年	从事施工管理经验年限	10 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市招沿实业有限公司	沿山路片区城市更新单元项目基坑支护、土石方及桩基础工程	3591 万元	2021.12-2023.11	已完	合格

广东省职称证书

姓 名：林伟明

身份证号：350583198905053137



职称名称：高级工程师

专 业：给排水

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001127730

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



福州大学制

No. 1101148

学生 林伟明 性别 男，
一九八九年 五月 五 日生，于二〇〇七年
九月至二〇一一年 六 月在我校
土木工程 学院
给水排水工程 专业
四年普通全日制 本 科学习，修完教
学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。



长：付贤智

校名：福州大学

二〇一一年 六月二十七

学校编号：103861201105101110

(9) 土建专业技术负责人 林志豪

姓名	林志豪	性 别	男	年 龄	32 岁
职务	土建专业技术负责	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	40582199303076411	手机号码	13763044426
参加工作时间	2016 年	从事施工管理经验年限	4 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳招商房地产有限公司	太子湾 DY03-08 地块综合开发项目基坑支护、桩基础、土石方工程	14583 万元	2021. 11~ 2022. 12	已完	合格

广东省职称证书

姓 名：林志豪

身份证号：440582199303076411



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084460

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东海洋大学
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

毕业证书

林志豪，男，一九九三年三月七日生，于二〇一二年
九月至二〇一六年六月在本校工程管理专业
四年全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

叶喜海

证书编号 105661201605003708



二〇一六年六月二十九日

普通高等教育本科毕业生

(10)岩土专业技术负责人朱玉清

姓名	朱玉清	性 别	男	年 龄	39
职务	岩土专业技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	硕士研究生
证件类型	身份证	证件号码	411526198612015436	手机号码	13560750220
参加工作时间	2012 年		从事施工管理经验年限	10 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	招商局前海环贸中心项目地基与基础工程施工	47567 万元	2021.12-2023.3	已完	合格

广东省职称证书

姓 名：朱玉清

身份证号：411526198612015436



职称名称：高级工程师

专 业：建筑岩土

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065296

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

165

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 朱 玉 清

证书编号 AY214401825

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. AY0029601

发证日期 2021年06月10日

硕士研究生
毕业证书



研究生 朱玉清 性别 男，一九八六年十二月一日生，于
二〇一〇年九月至二〇一二年六月在 建筑与土木工程
专业学习，学制二年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：武汉理工大学

校(院、所)长：

孙情志


证书编号：104971201202001795

二〇一二年六月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

道路专业技术负责人 杨熙屯

姓名	杨熙屯	性 别	男	年 龄	34 岁
职务	道路工程师	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	422202199106264253	手机号码	18573126354
参加工作时间	2014 年		从事施工管理经验年限	11 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市地铁集团有限公司	深圳市轨道交通 13 号线工程 13101 标登良东站	5962.56 万元	2018.3 -2024.12	已完	合格

 杨熙屯	<h2>资格证书</h2>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 杨熙屯 性 别 男 出生年月 1991.06 专 业 道路桥梁与渡河工程 任职资格 工程师
证书编号: (2019)1325822	发证单位  二〇一九年九月二十日

普通高等学校		
<h2>毕业证书</h2>		
学生 杨熙屯 性别 男，一九九一年 六 月二十六日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 道路桥梁与渡河工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: 华中科技大学	校（院）长:	
证书编号: 104871201405001031	二〇一四年 六 月 三十 日	

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(11)隧道专业技术负责人 林耿炀

姓名	林耿炀	性 别	男	年 龄	31 岁
职务	隧道工程师	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44522119940726165X	手机号码	18569567778
参加工作时间	2017 年	从事施工管理经验年限	8 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市地铁集团有限公司	深圳市轨道交通 13 号线工程 13101 标登良东站	5962.56 万元	2018.3 -2024.12	已完	合格

姓名 林耿炀
Name

性别 男
Sex

出生日期 1994年07月
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 12050597
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2023年02月13日



普通高等学校

毕业证书



学生 林耿炀 性别 男, 一九九四 年七 月二十六日生, 于 二〇一三
年九 月至二〇一七 年六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 南华大学

校(院)长: 张华

证书编号: 105551201705690113

二〇一七 年六 月十三 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(12)项目安全主任 张工

姓 名	张工	性 别	男	年 龄	42 岁
职 务	项目安全主任	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	412328198309191819	手机号码	13418696058
参加工作时间	2006 年		从事施工管理经验年限	15 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	招商局前海环贸中心项目地基与基础工程施工	47567 万元	2021.12-2023.3	已完	合格

安全负责人信息表

姓名	张工	证件类型	身份证	证件号码	412328198309191819
手机号码	13418696058	证件号（C 证编号）	粤建安 C3(2008)0004931		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0004931

姓 名:张工

性 别:男

出 生 年 月:1983年09月19日

企 业 名 称:深圳市工勘岩土集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2008年06月01日

有 效 期:2023年03月09日 至 2026年05月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 张工 性别 男， 1983年 09月 19日生，于 2011
年 09月至 2014年 07月在本校 网络教育 安全工程
专业 2.5 年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：中国地质大学(北京)

校(院)长：

邓 华

证书编号：114157201405004090

2014年 07 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(13) 质检负责人 申小平

姓 名	申小平	性 别	男	年 龄	43 岁
职 务	质检负责人	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	51360119821119457X	手机号码	13602574131
参加工作时间		2006 年	从事施工管理经验年限	18 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市明众实业有限公司	光明“486”返还用地建设项目土石方、基坑支护及桩基工程	4284 万元	2020.9～2021.12	已完	合格
深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	招商局前海环贸中心项目地基与基础工程施工	47567 万元	2021.12-2023.3	已完	合格

质量负责人信息表

姓名	申小平	证件类型	身份证	证件号码	51360119821119457X
手机号码	13602574131		证件号（质量员证编号）	2401030100126552	

广东省职称证书

姓 名：申小平

身份证号：51360119821119457X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084334

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



申小平 同志于 2024 年
01月18日至 2024 年01月31 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员(土建) 职业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



姓 名 申小平

身份证号 51360119821119457X

证书编号 2401030100126552

工作单位



普通高等学校

毕业证书



学生 申小平 性别男, 一九八二年 十一月 十九 日生, 于二〇〇三年
九 月至二〇〇六年 六 月在本校 建筑工程 专业
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



校(院)长:

吴 译

证书编号: 12764120060601660

二〇〇六年 六 月 三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制





粤高职称字第 0100101011379 号

陈宜言 于 二零零二 年
一 月，经 广东省高级工程

师（教授级）资格
评审委员会评审通过，

具备 桥梁结构高级工
程师（教授级）
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅

二零零二 年 一 月 一 日

硕士研究生

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00132099

研究生 陈宜言 性别 男，
一九六〇 年 四月 日生，于 一九九八
年 九月至 二〇〇一年 六 月在
世界经济 专业
学习，学制 三 年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。



校（院、所）长：

培养单位：南开大学

二〇〇一 年 六 月 廿 九 日

编号：10055120010200289

(15) 技术顾问 陈鸿



(16) 专家顾问 左人宇

	左人宇 2017 年 10 月, 经 广东省地质勘 查专业高级专业技术资格
	评审委员会评审通过, 具备 岩土工程高级工程师 (教授 级) 资格。特发此证
粤高职称字第 1800101032172 号	发证单位  2018 年 02 月 06 日

中华人民共和国注册土木工程师 (岩土)



注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师 (岩土) 的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 左 人 宇	
证 书 编 号 AY064400067	中华人民共和国建设部

NO. AY0004065	发证日期 2006年06月30日
---------------	------------------

博士研究生 毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00020215

研究生 左人宇 性别 男，
一九七三年十月九日生，于一九九八
年九月至二〇〇一年八月在
土木工程 专业
学习，学制 3 年，修完博士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长:

培养单位:

二〇〇一年八月三十日

编号: 10335120010112027

广东省职称证书

姓 名：李新元

身份证号：420503198110265538



职称名称：正高级工程师

专 业：建筑岩土

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001061849

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

14

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 李新元

证书编号 AY174401258

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. AY0019194

发证日期 2017年08月21日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02283568

学生 李新元 性别 男，

1981年10月 日生，于1999年

9月至2003年7月在本校

地质工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

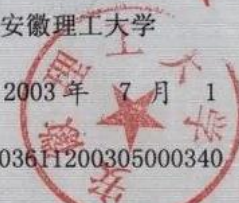
校(院)长:

张义祥

校 名: 安徽理工大学

2003年 7月 1日

学校编号: 103611200305000340



广东省职称证书

姓 名：陈涛

身份证号：441481199011250712



职称名称：高级工程师

专 业：建筑岩土

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001248101

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



成人高等教育

毕业证书



学生 **陈涛** 性别 **男**，一九九〇年十一月二十五日生，于一九一四年
二月至二〇一六年七月在本校 **土木工程**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201605002058


二〇一六年七月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(19)造价工程师 莫莉

836



证书编号: 建[造]11044400018682

初始注册日期: 2004 年 09 月 24 日


姓名: 莫莉

身份证号码: 440203197503152123

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 12 月 14 日

照片



粤高职称字第 1600101105514 号



于 年 月, 经 莫莉 二〇一五 十一 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过,

具备 岩土 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关 

二〇一六 年 三 月 三十 日

硕士研究生
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00083192

研究生 莫 莉 性别 女，
一九七五年 三月十五日生，于一九九七
年 九 月至二〇〇〇 年 三 月在
水 工 结 构 工 程 专 业
学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

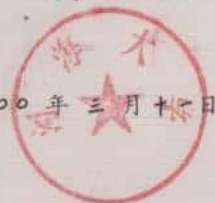
校(院、所)长：

培 养 单 位：

姜弘道

二〇〇〇年三月十日

编号：2000008



广东省职称证书

姓 名：闫肖飞

身份证号：411282198605280017



职称名称：高级工程师

专 业：测绘

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001147465

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国注册测绘师

注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名：闫肖飞

证书编号：234402655(00)



证书流水号：79330

有效期至：2026-06-12

普通高等学校

毕业证书



学生闫肖飞 性别男，一九八六年五月二十六日生，于一九八四年九月至二零零八年七月在本校测绘工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：解放军信息工程大学


校(院)长：

证书编号：900051200605720053

二零零八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.jwb.com.cn>



证书唯一序列号: 
11015549

广东省职称证书

姓 名：胡长强

身份证号：360721199410026477



职称名称：工程师

专 业：建筑信息模型化

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003150343

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 胡长强 性别 男，一九九四年 十 月 二 日生，于 二〇一三
年 九 月至 二〇一七年 七 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

李志明

证书编号：134211201705463042

二〇一七年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



广东省职称证书

姓 名：曾家明

身份证号：431126199711040078



职称名称：助理工程师

专 业：建筑施工

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084491

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **曾家明** 性别男，一九九七年十一月四日生，于二〇一五年
九月至二〇一八年六月在本校 **建筑工程技术** 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广州科技职业技术学院**

校（院）长：

崔英德

证书编号：**137171201806440115**

二〇一八年六月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(23) 安全员 尹小兵

安全员信息表

姓名	尹小兵	证件类型	身份证	证件号码	43052319820918003X
手机号码	18188903220	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2018)0010508		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2018）0010508

姓 名: 尹小兵

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年09月18日

企 业 名 称: 深圳市工勘岩土集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年06月12日

有 效 期: 2024年03月14日 至 2027年06月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书



学生 尹小兵 性别 男 现
年 19岁, 湖南省邵阳县(市)
人, 1998年 9月至2001年 7月
在本校 电声专业 三年
制 中专 班学习, 修业期满,
各科成绩和专业技能等级考核合
格, 准予毕业。

校长

学校

魏文



字第 2001211180号
(盖湖南省教育厅钢印生效)

2001年 7月 1日

(24) 安全员 关保平

安全员信息表

姓名	关保平	证件类型	身份证	证件号码	440301197901093619
手机号码	13662607720	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2008)0015387		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2008) 0015387

姓 名: 关保平

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年01月09日

企 业 名 称: 深圳市工勘岩土集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2008年11月01日

有 效 期: 2023年09月05日 至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 关保平 性别 男 一九七九年一月九日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年一月在本校网络教育 建筑工程技术专业 2.5 年制 专科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉）

校（院）长：

证书编号 104917201306154277

二〇一三年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(25)施工员 刘福胜



刘福胜 同志于 2023 年
3 月 18 日至 2023 年 3 月 22 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 刘福胜
身份证号 44162219960617131X
证书编号 2301010100060280
工作单位 无



发证单位
2023 年 3 月 24 日
有效期至：2026 年 03 月 24 日

普通高等学校



毕业证书

学生 刘福胜 性别 男，一九九六年 六 月 十七 日生，于二〇一六年
九 月至二〇一九年 六 月在本校 地下与隧道工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：江明



证书编号：108621201906431660 二〇一九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(26)质量员 何培佳



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(27)资料员 左训菠



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(28)材料员 申伟伟



查询网址: <http://www.chsi.com.cn> (教育部)

(29)劳资专管员 朱静静

劳资专管员信息表

姓名	朱静静	证件类型	身份证	证件号码	411481199206138725
手机号码	13265585992		证件号		2301140000313765

广东省职称证书

姓 名：朱静静
身份证号：411481199206138725



职称名称：工程师
专 业：岩土工程
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月19日
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003198813
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日





朱静静 同志于 2023 年
12 月 08 日至 2023 年 12 月 20 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



姓 名 朱静静

身份证号 411481199206138725

证书编号 2301140000313765

工作单位 深圳市工勘岩土集团有限公
司



2023 年 12 月 22 日

有效期至: 2026 年 12 月 22 日

普通高等学校

毕业证书



学生 朱静静 性别女, 一九九二年六月十三日生, 于二〇一四
年九月至二〇一八年七月在本校 工程造价
专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 安阳师范学院人文管理学院

校(院)长: 王建新

证书编号: 135041201805003206

二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(30) 商务经理 孙鹏

姓 名	孙鹏	性 别	男	年 龄	33 岁
职 务	商务经理	职 称	助理工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430103199211082516	手机号码	13975119269
参加工作时间	2013 年	从事施工管理经验年限	12 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳前海中粮发展有限公司	中粮资本前海项目施工总承包工程	49996.85 万元	2018.6-2023.8	已完	合格

	<h1>资格证书</h1>
	<p>姓 名.....孙鹏</p> <p>性 别.....男</p> <p>出生年月.....1992 年 11 月</p> <p>专 业.....建筑工程技术</p> <p>任职资格.....助理工程师</p>
<p>中国建筑第五工程局有限公司制</p>	<p>发证单位.....</p>
<p>证书编号:...(2014).1305243.</p>	<p>二〇一四年七月一日</p>

		<h2>高等教育自学考试 毕 业 证 书</h2>
<p>姓 名: 孙 鹏</p> <p>身份证号: 430103199211082516</p> <p>证书编号: 65439101111001421</p>		
<p>参加 交通土建工程 经审定, 准予毕业。</p>	<p>专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,</p>	
<p>湖南省 高等教育自学考试委员会 二〇一三年 六 月 三十 日</p>	<p>中南大学 高 等 院 校 二〇一三年 六 月 三十 日</p>	
<p>中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制</p>		

13113692

No.01- 1302829451

(31) 协调经理 吴佳男

姓名	吴佳男	性 别	男	年 龄	34 岁
职务	协调经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430922199106230911	手机号码	18822808821
参加工作时间	2013 年	从事施工管理经验年限	12 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳华侨城西部置业有限公司	宝辰大厦施工总承包工程	60510 万元	2021.3 -2023.12	已完	合格

姓名	吴佳男	
Name		
性别	男	
Sex		
出生日期	1991年6月	
Date of Birth		
专业	土木工程	
Specialty		
职称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2021)12053016	
Certificate No.		
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by
		2021年10月10日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 吴佳男 性别 男 , 一九九一年 六 月二十三日 生, 于二〇〇九		
年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 土木工程 专业		
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 华中科技大学	校(院)长:	李根印
证书编号: 104871201305006514	二〇一三年 六 月三十 日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn		

(32)隧道工程师 何贵安

姓名 Name	何贵安	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993年05月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2023) 12050589	发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by 高级工程师职称 评审委员会 2023年02月13日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 何贵安 性别 男 , 一九九三 年 五 月 十三 日生, 于 二〇一三 年 九 月至 二〇一七 年 六 月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 华南农业大学		校 长: 陈晓阳
证书编号: 105641201705007493		二〇一七 年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(33) 施工员 龙欣

证书编码: 0441710194417014865

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 龙欣

身份证号: 430525198908143556

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 24 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 龙欣
Name

性别 男
Sex

出生日期 1989年8月
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2021) 12052996
Certificate No.



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年10月19日



普通高等学校

毕业证书



学生 龙欣 性别 男, 一九八九年八月十四日生, 于二〇〇八年九月
至二〇一二年六月在本校 土木工程 专业 四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉理工大学 校 (院) 长: 孙情志

证书编号: 104971201205530139

二〇一二年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(34) 施工员 王寰宇

证书编码: 0442310100006000471

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 王寰宇

身份证号: 430821199909290633

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2023年09月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



资格证书

姓 名 王寰宇

性 别 男

出生年月 1999年9月

专 业 建筑工程

任职资格 助理工程师

发证单位 中国建筑五局华南公司



中国建筑工程总公司制

证书编号: (2022)13053341

2022年07月01日

普通高等学校

毕业证书



学生 王寰宇 性别 男 , 一九九九 年九 月二十九 日生, 于二〇一七
年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 南华大学

校(院)长:

张灼华

证书编号: 105551202105650214

二〇二一 年 六 月三十 日



(35)技术员 刘雨昌

	<h1>资格证书</h1>	
	姓 名	刘雨昌
 中国建筑工程总公司制	性 别	男
	出生年月	1998年5月
	专 业	土木工程专业
	任职资格	助理工程师
证书编号: (2021)13052978		发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  2021年07月01日

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 刘雨昌 性别 男 , 一九九八年 五 月 三十 日生, 于二〇一六		
年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校		土木工程
专业 肆 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合		
格, 准予毕业。		
校 名: 洛阳理工学院		校 (院) 长: 阎卫东
证书编号: 101531202005000383		二〇二〇年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0441711494417009233

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 夏菊香

身份证号: 430522198210214886

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 24 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 夏菁香 性别 女，一九八二年十月二十一日生，于一九九三年九月
至二〇〇五年六月在本校 计算机应用与维护 专业 二 年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：



校（院）长：

陈煥文

证书编号：108651200506001700

二〇〇五 年 六 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

(37)质量员 潘梦泉

证书编码: 0442310600006000475

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 潘梦泉

身份证号: 220403199910293993

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2023年09月12日


查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 潘梦泉 性 别 男 出生年月 1999年10月 专 业 道路桥梁与渡河工程 任职资格 助理工程师 发证单位 中国建筑五局华南公司 
证书编号: (2022)13053347	2022年07月01日

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 潘梦泉 性别 男, 1999 年 10 月 29 日生, 于 2017		
年 09 月至 2021 年 06 月在本校		道路桥梁与渡河工程
专业 肆 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 吉林建筑大学		校(院)长:
		
证书编号: 101911202105003247		二〇二一年 六 月 二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(38)测量员 张宇佳

 张宇佳	<h2>资格证书</h2>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 张宇佳
	性 别 男
	出生年月 1988.12
	专 业 地质工程 (岩土工程)
	任职资格 工程师
	发证单位 
证书编号: (2012)1205001325	二〇一二年九月二十日

普通高等学校	
<h2>毕业证书</h2>	
	
学生 张宇佳 性别 男, 一九八八年十二月二十七日生, 于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校地质工程 (岩土工程)	
专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 长安大学	校 (院) 长: 马建
证书编号: 107101201205001325	二〇一二年七月一日

2601060316

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



张宇佳 同志于 2024 年
3 月7 日至 2024 年3 月20日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员测量员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 张宇佳

身份证号 231024198812270016

证书编号 2401090000198207

工作单位



(39) 安全员 温帅

安全员信息表

姓名	温帅	证件类型	身份证	证件号码	140621199409190556
手机号码	18770815619	证件号（C证编号）	湘建安 C3(2023)0012623		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2023）0012623

姓 名：温帅

性 别：男

出 生 年 月：1994年09月19日

企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年04月17日

有 效 期：2023年04月17日 至 2026年04月17日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月17日





资格证书

姓 名 温 帅

性 别 男

出生年月 1994年9月

专 业 桥梁与隧道工程

任职资格 助理工程师

发证单位 中国建筑第五工程局有限公司



中国建筑工程总公司制

证书编号: (2021) 13053001



2021年07月01日

硕士研究生 毕业证书

研究生 温帅 性别 男,一九九四年 九月

十九日生,于二〇一七年 九月至二〇二〇年 六月



在 桥梁与隧道工程(全日制) 专业学习,

学制 3年,修完硕士研究生培养计划规定的全部课程,成绩合格,毕业论文答辩通过,准予毕业。



校 长:

罗玉峰

证书编号: 104041202002060151

二〇二〇年 六 月 二十二日

中国学位与研究生教育信息网: <http://www.ncsi.com.cn>

(40) 造价工程师 姚墨涵

证书编号: 2401100100455594	
住房和城乡建设领域专业技术管理人员	
职业培训合格证	
姓 名: 姚墨涵	
性 别: 男	
身份证号: 4309*****3637	
证书编号: 2401100100455594	
证书有效期: 2027年06月29日	
岗位名称: 预算员 (土建与装饰)	
工作单位:	
本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发, 持证人已经通过考核, 成绩合格。	
 实时数据, 扫码验证	发证机构: 中国建设教育协会培训中心 发证日期: 2024 年 06 月 29 日 查询网址: https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书仅为纸质证书的副本, 仅供查询验证



姚墨涵

资格证书

姓 名 姚墨涵

性 别 男

出生年月 1996. 10

专 业 采矿工程

任职资格 助理工程师

发证单位

中国建筑第五工程局有限公司制



证书编号: (2019) 1305693

二〇一九年七月一日

普通高等学校

毕业证书



学生 姚墨涵 性别 男 , 一九九六年 十 月三十一日生, 于二〇一四年 十 月至二〇一八年 六 月在本校

采矿工程

专业 肆 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



校 (院) 长:

赵继

证书编号: 101451201805004370

二〇一八年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(41)材料员 自文强

证书编码: 0441811194418006681

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 自文强

身份证号: 532325199110282214

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 24 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



资格证书

姓 名 自文强

性 别 男

出生年月 1991 年 10 月

专 业 物流工程

任职资格 助理经济师

发证单位

中国建筑第五工程局有限公司制

证书编号: (2015) 2305060

二〇一五年 七月 一日

广西大学 毕业证书



学 生 自文强 性 别 男，
一九九一年 十 月二十八日生，于二〇一〇
年 九 月至二〇一四年 六月在本校

物流工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长



广西大学

二〇一四年 六月 三十日

证书编号: 105931201405001951

中华人民共和国普通高等教育

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(42) 文员 种美锋

  证书编号: (2019) 4100032	<h2>资格证书</h2>
	姓 名 种美锋
	性 别 女
	出生年月 1975.07
	专 业 行政管理
	任职资格 高级政工师
	发证单位 
	2019 年 8 月 20 日

 <h1>湖南大学</h1> HUNAN UNIVERSITY <h2>毕业证书</h2> 	<p>学生种美锋，性别女，1975 年 7 月 8 日生，于 2011 年 2 月至 2013 年 7 月在本校行政管理专业成人教育函授 2.5 年制 专科起点本科 学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。</p>
	校 长: 
	二〇一三年七月一日 
	证书编号: No. C00007659 电子注册编号: 105325201305000521