

标段编号: 2508-440300-04-01-900010001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 蛇口渔港升级改造工程一期-桩基础、基坑支护及道路施  
工

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中建四局土木工程有限公司、深圳永恒工程开发有限公司

日期: 2025年09月24日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况一览表 (不评审)	提供《投标人基本情况一览表》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。
2	投标人业绩情况(不评审)	提供近3年(从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准)投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。(不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩) 注：证明文件提供中标通知书(若有)、合同关键页(含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等)、竣工验收证明等证明材料原件扫描件(若有)，原件备查(须证明业绩符合上述要求)。 同类工程业绩优先提供市政公用工程业绩。
3	拟派项目经理业绩情况 (不评审)	提供项目经理近3年(从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期

		为准)以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。(不超过5项,若所提供业绩超过5项,统计时只计取前5项业绩)注:证明文件提供中标通知书(若有)、合同关键页(含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等)、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件,原件备查(须证明业绩符合上述要求)。同类工程业绩优先提供市政公用工程业绩。
4	履约评价(不评审)	提供近3年(从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推,时间以履约评价出具时间为准),本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件(不超过5项,若所提供数目超过5项,统计时只计取前5项)。
5	项目管理班子人员配备情况(不评审)	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划,

		绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第九条。

[9]—[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条。

# 一、投标人基本情况一览表（不评审）

提供《投标人基本情况一览表》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。

附表 1：

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理 业绩	企业资质	项目管理人员规模	履约评价
1	中建四局土木工程有限公司	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他： <u>(自行填写)</u>	<p>1. 项目名称：中心南片区重大产业配套工程（二标段）施工总承包 合同金额：34667.595644 万元 建设单位名称：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司 合同签订日期：2025 年 7 月 14 日</p> <p>2. 项目名称：【深汕汽车城（鹅埠）5、6 号地块场平工程施工总承包】， 合同金额：26055.159446 万元， 建设单位名称：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司， 合同签订时间：2023 年 8 月 22 日。</p> <p>3. 项目名称：【大学城绿道南山段项目（非示范段）深圳大学段施工总承包】， 合同金额：7662.686106 万元， 建设单位名称：华润（深圳）有限公司 合同签订时间：2025 年 6 月 27 日。</p> <p>4. 项目名称【新桥街道福安路（凤塘大道-塘新路）新建工程（施工）】 合同金额：4068.31243 万元 建设单位名称：深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司 合同签订日期：2025 年 4 月 30 日</p> <p>5. 项目名称：睿明金融科技园工程周边市政道路及河道治理工程 合同金额：110000.00 万元 建设单位名称：上海东方国际文体休闲产业发展有限公司 合同签订日期：2023 年 6 月 25 日</p>	<p>项目经理：刘俊 1. 项目名称：/建设单位：/合同金额：/竣工验收时间：/2、3、4、5、</p>	<p>建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包壹级</p>	<p>共配置项目管理班子人员 17 人（项目经理：1 人、技术负责人：1 人、电气专业技术负责人：1 人、市政专业技术负责人：1 人、给排水专业技术人员：1 人、测量专业技术人员：1 人、管线迁改专业技术人员：1 人、绿化专业技术人员：1 人、项目安全主任：1 人、质检负责人：1 人、造价工程师：1 人、劳资专管员：1 人、安全员：2 人、施工员：1 人、资料员：1 人）</p>	<p>1. 工程名称： 【前海五街坊（1#、5#、6#、7#地块）项目主体总承包工程】，评价等级：A 级， 评价时间：2023 年 12 月 13 日， 评价单位：前海精集（深圳）实业发展有限公司；</p> <p>2、工程名称： 【海愉半岛项目 A 区建设工程】， 评价等级：优异， 评价时间：2023 年 8 月 3 日， 评价单位：珠海市海愉置业有限公司；</p> <p>3、工程名称： 【万科璞悦山项目】，评价等级：A 级， 评价时间：2023 年 1 月 3 日， 评价单位：佛山市方科置业有限公司；</p> <p>4、工程名称： 【勤诚达云邸(不含桩基)项目】， 评价等级：表扬信，评价时间：2023 年 4 月 18 日， 评价单位：勤诚达控股有限公司；</p> <p>5、工程名称： 【上海睿明金融科技产业园工程项目】，评价等级：表扬信，评价时间：2024 年 11 月 25 日， 评价单位：上海唯智工程项目管理有限公司。</p>

注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》  
 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。

附表 1：

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理人员规模	履约评价
1	深圳永恒工程开发有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他： <u>(自行填写)</u>	/	/	地基基础工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级	共配置项目管理班子人员 1 人（安全员：1人）	/

注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》  
 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。

# 中建四局土木工程有限公司（联合体牵头方）

## 营业执照



## 国家企业信用信息公示系统



The screenshot shows the National Enterprise Credit Information Publicity System (国家企业信用信息公示系统) for China Construction Fourth Engineering Bureau Co., Ltd. The system displays the following information:

- 基本信息:** 中建四局土木工程有限公司 (统一社会信用代码: 91440300MA5F83BK5C, 注册号: 44030000000000000, 法定代表人: 张徐, 登记机关: 深圳市市场监督管理局, 成立日期: 2018年07月20日)
- 营业执照信息:** 显示了营业执照的电子版，包括统一社会信用代码、法定代表人、登记机关等。
- 基础信息:** 包含行政许可信息、行政处罚信息、列入经营异常名录信息、列入严重违法失信名单（黑名单）信息和公告信息。
- 营业期限信息:** 显示了营业期限自（2018年07月20日）和营业期限至（2025年06月19日）。
- 日历:** 显示了2025年9月的日历，当前日期为2025年9月15日，星期四。日历上方显示时间为10:32:52。
- 提示:** 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zlxzgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zlxzgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中建四局土木工程有限公司

详细地址: 深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3116号前海自贸大厦1601-34

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300MA5F83BK5C 法定代表人: 张徐

注册资本: 74218.3万元人民币 经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144127506 有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00088725

# 安全生产许可证



深圳永恒工程开发有限公司（联合成员方）  
营业执照



国家企业信用信息公示系统

## 资质证书



## 安全生产许可证



项目经理刘俊一级建造师注册证



项目经理刘俊安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0021798

姓 名: 刘俊



性 别: 男

出生年月: 1997年02月11日

企 业 名 称: 中建四局土木工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年10月11日

有 效 期: 2025年04月24日至 2026年10月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

## 二、投标人业绩情况（不评审）

提供近 3 年(从招标公告发布之日起倒推,以合同签订日期为准)投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。(不超过 5 项,若所提供的业绩超过 5 项,统计时只计取前 5 项业绩)

注:证明文件提供中标通知书(若有)、合同关键页(含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等)、竣工验收证明等证明材料原件扫描件(若有),原件备查(须证明业绩符合上述要求)。同类工程业绩优先提供市政公用工程业绩。

附表 2:

**企业业绩**  
**中建四局土木工程有限公司**

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包壹级 企业性质：（国有）
近 3 年最具代表性的同类工程业绩 (上限 5 项)	1 项目名称：中心南片区重大产业配套工程（二标段）施工总承包 合同金额：34667.595644 万元 建设单位名称：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司 合同签订日期：2025 年 7 月 14 日 2 项目名称：深汕汽车城(鹅埠)5、6 号地块场平工程施工总承包 合同金额：26055.159446 万元 建设单位名称：深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 合同签订日期：2023 年 8 月 22 日 3 项目名称：大学城绿道南山段项目（非示范段）深圳大学段施工总承包 合同金额：7662.686106 万元 建设单位名称：华润（深圳）有限公司 合同签订日期：2025 年 6 月 27 日 4 项目名称：新桥街道福安路（凤塘大道-塘新路）新建工程（施工） 合同金额：4068.31243 万元 建设单位名称：深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司 合同签订日期：2025 年 4 月 30 日 5 项目名称：睿明金融科技园工程周边市政道路及河道治理工程

	<p>合同金额: 110000.00 万元</p> <p>建设单位名称: 上海东方国际文体休闲产业城发展有限公司</p> <p>合同签订日期: 2023 年 6 月 25 日</p>
说明:	<p>提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）</p> <p>注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。同类工程业绩优先提供市政公用工程业绩。</p>

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

2.1 中心南片区重大产业配套工程（二标段）施工总承包  
中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2502-440399-04-01-875074005001



标段名称：中心南片区重大产业配套工程（二标段）施工总承包

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建四局土木工程有限公司//中建昆仑工程建设（广东）有限公司

中标价：34667.595644万元

中标工期（天）：730

项目经理（总监）：孙文书

本工程于2025-04-24在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-09

孙文书

查验码：JY20250704302325

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 联合体协议书

### 联合体共同投标协议

致 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 中建四局土木工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 张徐

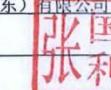
或授权委托人（签字或盖章）： /

单位地址：深圳市南山区南头街道桃园路193号金桃园大厦二三楼商铺 邮编：518000

联系电话：0755-23603996 传真：0755-23603996

分工内容：负责本项目所有现场施工内容以及施工合同范围内成员方分工内容除外的其他工作

联合体成员（盖章）： 中建四局工程建设(广东)有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 张国利

或授权委托人（签字或盖章）： /

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路与同心路交汇处东部新时代大厦17层 邮编：516473

联系电话：0757-86326525 传真：/

分工内容：作为深圳市深汕特别合作区注册企业，负责收取招标人依据合同所支付的全部工程价款，并缴纳相关合法税费，并向招标人开具增值税专用发票工作。

签订日期：2025年 6 月 5 日

合同关键页

SFD-2015-07

工程编号: 2502-440399-04-01-875074005001

合同编号: QCC-HT-2025-457



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中心南片区重大产业配套工程（二标段）施工

总承包



工程地点: 深汕特别合作区

发包人: 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

承包人: 中建四局土木工程有限公司//中建昆仑工程

建设（广东）有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承包人(乙方): 中建四局土木工程有限公司//中建昆仑工程建设(广东)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 中心南片区重大产业配套工程(二标段)施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区赤石街道。

项目国家编码: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于赤石街道，项目用地面积共计约 297.38 公顷，项目建设主要内容包括：土石方、软基处理、钢筋混凝土格构梁+锚索（锚杆）+抗滑桩边坡防护、混凝土挡土墙、钢筋混凝土排洪渠，水土保持、电力迁改、通信迁改、管线迁改、配套河道等。其中：岩土工程包含地基处理以及边坡防护；排水工程包含场地临时排水、排洪渠及配套河道（一阶段）建设，其中截洪沟长度约 3222m、排洪渠长度约 6519m；配套河道长度约为 1005m（一阶段）。二标段位于项目中部，净地面积约 107 公顷，边坡长度约 1.57km，边坡桩号范围 AK1+935~AK2+308、BK0+000~BK0+350、CK1+200~CK2+050。挖方 606.2 万方，强夯 35.3 万平。标段最终划分红线以施工图为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %;  
外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于施工图纸范围内的场地清表、砍伐、土石方工程（开挖、回填（分层碾压）、外运弃土处置、爆破、强夯补偿等）、地基处理、钢筋混凝土格构梁+锚索（锚杆）+抗滑桩边坡防护、混凝土挡土墙、混凝土排洪渠、边坡排水、拆改工程（高压电塔及电缆、变压器及电力杆、通讯信号塔、地面附着构筑物拆除、管线迁改等）、围挡施工、场地内排水、交通疏解（开口接驳）施工、水土保持（具体施工内容以实际下发图纸为准）、场地准备及临时设施、临水临电、工程保险（建筑工程一切险及安装工程一切险，第三者责任部分，安责险）等。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行

的可能遗漏的工作。承包人不能拒绝由于工程需要增加的红线外临时工程（改河、改渠、改路、改线等）及外接驳工作内容。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)**

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 107 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：45米；宽：0.6米；高：6米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 25.30 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 1724 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)**

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数： _____ 户； 庭院管： _____ 米 )	

**3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)**

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 4 月 30 日; (具体开工时间以监理下发的开工令为准)

计划竣工日期: 2027 年 4 月 30 日;

其中: 场平工程合同工期总日历天数 180 天, 边坡支护等结构物合同工期总日历天数 730 天。

若因征地、报批报建手续或其它不可抗拒因素等原因造成的工期延长, 发包人不承担赔偿责任, 工期相应顺延, 承包人应预见此风险。保修阶段服务期限按照国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

合同暂定含税总价为人民币(大写) 叁亿肆仟陆佰陆拾柒万伍仟玖佰伍拾陆元肆角肆分 (¥ 346,675,956.44 元); 不含税总价为人民币(大写) 叁亿壹仟捌佰零伍万壹仟叁佰叁拾陆元壹角捌分 (¥ 318,051,336.18 元); 增值税税率: 9%; 税金为人民币(大写) 贰仟捌佰陆拾贰万肆仟陆佰贰拾元贰角陆分 (¥ 28,624,620.26 元); 如遇国家政策税率变化, 保持合同总价不变, 税金作相应调整。

其中:

(1) 安全文明施工费(含税):

人民币(大写)壹仟叁佰叁拾玖万陆仟玖佰肆拾玖元玖角伍分(¥13,396,949.95 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额(含税):

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额(含税):

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额(含税):

人民币(大写) 肆仟零壹拾伍万肆仟壹佰陆拾陆元零伍分 (¥40,154,166.05 元);

(5)BIM 技术应用费用(含税):

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

承包人应在本合同签订后 10 个工作日内按《深圳市住房和建设局 深圳市人力资源和社会保障局 深圳市交通运输局 深圳市水务局 深圳市人民政府国有资产监督管理委员会 中国人民银行深圳分行关于印发<深化应用新“两制平台”强化欠薪问题源头治理的通知>》(深建市场[2024]4 号), 应用新版“两制平台”, 开设农民工工资专用账户, 在专用账户开立后的 5 日内, 完善专用账户信息等。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年7月14日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾贰份，承包人执陆份。

发包人：(盖章)深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



统一社会信用代码: 91440300MA5H93594R

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心 3 楼

电话: 0755-22106008

承包人(联合体牵头方): (盖章)中建四局土木工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



统一社会信用代码: 91440300MA5F83BK5C

地址: 广东省深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道 3116 号前海自贸大厦 1601-34

电话: 0755-23603996

承包人(联合体成员方): (盖章)中建昆仑工程建设(广东)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



统一社会信用代码: 91440605MA55XK283U

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路与同心路交汇处东部新时代大厦 17 层

电话: 0757-86326525

## 2.2 深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块场平工程施工总承包

### 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 2303-440399-04-01-315539004001

标段名称: 深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块场平工程施工总承包



建设单位: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市坤和建筑工程有限公司//中建四局土木工程有限公司

中标价: 26055.159446万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 孙文书

本工程于 2023-06-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-28



验证码: 6098451065235262 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 合同关键页

中建四局0704202300102003

工程编号: 2303-440399-04-01-315539004001

合同编号: QCC-HT-2023-294

# 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块场平工程施工

总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

发包人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承包人: 深圳市坤和建筑工程有限公司

//中建四局土木工程有限公司

2015年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市坤和建筑工程有限公司//中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块场平工程施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深东大道与创智路交叉路口南侧

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 该项目选址位于深汕特别合作区鹅埠镇深东大道与创智路交叉路口南侧。深汕比亚迪工业园一期项目北侧，深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块场平标高控制在45~46m，地块内高差小于1m，总占地面积56.1公顷；场平周边外围为红线向外放坡，以保证地块实用面积；项目挖方约429万m<sup>3</sup>，填方约357万m<sup>3</sup>，弃方约72万m<sup>3</sup>，边坡防护面积约6万m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

1、包括但不限于围挡施工、交通导改施工、场地清理、土石方工程(开挖、回填、外运、爆破等)、边坡治理等。承包人不能拒绝由于工程需要增加的红线外临时工程(改河、改渠、改路、改线、便道、临时临电等)工作内容。

2、负责办理从工程开工到工程竣工验收直至移交完成期间所涉及的全部报批报建手续(包括但不限于路口开设，拆除现状房屋，爆破，临时占地、占林，临时水、电接驳、水土保持等)，并承担全部费用。

3、负责施工区域管线探明和保护，负责本工程承包范围内各类施工所需的监测、检测、检验、专家评审等(发包人另行委托的不解除承包人自行应完成的相应工作)。

4、负责将外运土石方运至符合相关要求的弃土受纳点，并承担相应的弃土受纳处置费。

具体工作内容以施工图及发包人的委托为准。发包人保留调整发包范围、增减工程量的权利，最终按经发包人确定的工程量结算，承包人不得提出异议，不得主张任何额外费用。

以上相关费用承包人均已在在报价中综合考虑，结算时按实际工程量进行结算，发包人提供的原始地面标高仅供参考，承包人需自行踏勘现场，施工完成后发包人以招标挂网项目场地现状测绘报告、道路控规标高及最终场平施工图（含清表后现状标高、石方或淤泥五方联测数据等资料）及完工标高五方联测数据为验收标准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 561000 平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 约 6 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) .	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数： _____ 户； 庭院管： _____ 米 )	

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 \_\_\_\_月\_\_\_\_日 (以监理人签发的开工令日期为准);

计划竣工日期: 2023 年 \_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

含税价: 人民币 (大写) 贰亿陆仟零伍拾伍万壹仟伍佰玖拾肆元肆角陆分  
(¥260,551,594.46 元);

不含税价: 人民币 (大写) 贰亿叁仟玖佰零叁万捌仟壹佰陆拾元零陆分  
(¥239,038,160.06 元);

税率: 9%; 税金: 人民币 (大写) 贰仟壹佰伍拾壹万叁仟肆佰叁拾肆元肆角整

(¥21,513,434.40 元); 如国家政策调整, 合同总价不变, 税金作相应调整。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒佰壹拾万零贰仟肆佰贰拾叁元陆角柒分 (¥7,102,423.67 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息(本合同不适用)

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

本项目如需报建(办理施工许可证及报监), 承包人应在本合同签订后 10 个工作日内按《深圳市深汕特别合作区住房和水务局印发<关于开展 2022 年度房屋市政工程项目用工实名制和分账制管理集中治理的行动方案>的通知》, 开设农民工工资专用账户。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等);  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;  
(10)图纸和技术规格书;  
(11)已标价工程量清单;  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月22日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并签字后后成立。

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾伍份，承包人执伍份。

发包人:深圳市深汕国际汽车城(集团) 承包人(联合体牵头单位):深圳市坤

有限公司(公章) 和建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300MA5H9359

统一社会信用代码:

4R

914403007827666915

地址:深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深  
汕西会展中心3楼

地址:深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深  
汕大道名盾智创产业园A座5楼503室

电话: 0755-22106008

电话: 0755-83907272

开户银行:交通银行股份有限公司深汕  
特别合作区支行

开户银行:中国建设银行股份有限公司  
深圳梅景支行

账号: 443066292013005674037

账号: 44250100014709398988

承包人(联合体成员单位):中建四局

土木工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

91440300MA5F83BK5C

地址:深圳市南山区南头街道桃园路

193号金桃园大厦二三楼商铺

电话: 0755-23603996

开户银行:中国建设银行股份有限公司

深圳铁路支行

账号: 44250100003600002002

# 联合体协议书

## 联合体共同投标协议

致（招标人）深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：  深圳市坤和建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：  张徐

授权委托人（签字或盖章）：  陈攀攀

单位地址： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道名质智创产业园 A 座 5 楼 503 室

邮编： 518260

联系电话： 0755-83913228 传真： 0755-83924471

分工内容： 承担 1、作为深圳市深汕特别合作区注册企业，提供建筑服务，包括安全文明施工管理、工程质量及综合进度协调等全过程建设管理工作；2、负责收取招标人依据合同所支付的全部工程价款，并缴纳相关合法税费，并向招标人开具增值税专用发票工作；

联合体成员（盖章）：  中建四局土木工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：  张徐

授权委托人（签字或盖章）：  陈攀攀

4403055811103

单位地址： 深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园大厦二三楼商铺 邮编： 518000

联系电话： 0755-23603996 传真： 0755-82548616

分工内容： 负责本项目所有现场施工内容以及施工合同范围内牵头人分工内容除外的其他工作。

签订日期： 2023 年 6 月 25 日

# 竣工验收报告

市政竣•通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块场平工程施工总承包

建设单位(公章): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司(代建)

竣工验收日期: 2023年11月24日

发出日期: 2023年11月24日

市政基础设施工程

工程名称	深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块场平 工程施工总承包		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	场平标高控制在45~46m，地块内高差小于1m，总占地面积56.1公顷；场平周边外围为红线向外放坡，以保证地块实用面积；项目挖方约429万m <sup>3</sup> ,填方约357万m <sup>3</sup> ,弃方约72万m <sup>3</sup> 、边坡防护面积约6万m <sup>2</sup> 。	工程造价 (万元)	26055.15945
结构类型	/	开工日期	2023年8月25日
施工许可证号		竣工日期	2023年11月24日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（代建）	总施工单位	深圳市坤和建筑工程有限公司/ 中建四局土木工程有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司//中佳勘察设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年11月24日	市政设施-10	已验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计和合同约定完成所有项目，工程质量符合合同要求和设计图纸及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。		
工程质量情况	土建	本工程在施工过程中严格按设计图纸及相关规范施工，已按设计和合同约定完成所有项目，施工过程中主要原材料、构配件和设备的进场试验报告齐全，技术档案和施工管理资料齐全，工程观感质量合格，工程实体竣工质量检测和功能性试验资料符合设计和规范要求。工程从检验批到分项、分部、单位工程均通过各项质量检验程序验收，工程质量符合设计和规范要求，质量评定情况均为合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	 监理单位 编号: 46023001 有效期: 2024.05.13 中建四局土木工程有限公司	 施工单位 (公章) 孙文书 项目负责人: 140302198803090000 市政 2023年11月22日 中建四局土木工程有限公司
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 王建华 2023年11月22日	

2.3 大学城绿道南山段项目（非示范段）深圳大学段施工总承包  
中标通知书



## 合同关键页

合同编号：CRLCJ-NS17-NSLD01-ZB-251012

G 2 0 2 5 0 6 - 0 1 1

【大学城绿道南山段项目（非示范段）深圳大学段施工总承包】

### 施工总承包合同

建设单位（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：中建四局土木工程有限公司

2025年【6】月

## 第一部分 合同协议书

建设单位（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路 3123 号城管大楼

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

施工总承包人（乙方）：中建四局土木工程有限公司

地址：深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园大厦二三楼商铺

法定代表人：张徐

联系人：岳传奇

联系电话：0755-23603996

电子邮箱：1304239680@qq.com

传真：0755-23603996

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021 年 6 月 10 日，建设单位【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“建设单位”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解建设单位招标文件的全部内容，并对建设单位授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：大学城绿道南山段项目（非示范段）深圳大学段施工总承包

工程地点：深圳市南山区西丽片区

工程内容：大学城绿道南山段项目（非示范段）深圳大学段施工总承包，位于南山区西丽片区，起于大学城绿道南科大高地驿站止于大学城绿道中段三级驿站，项目全长 6.81 公里，其中其中主线 3.47 公里，支线 2.39 公里。总体建设内容包括但不限于挡墙护坡工程、电信管道工程、电力管道工程、给水管道工程、泵站工程、道路工程、排水箱涵工程、排水工程、路灯照明工程、交通监控系统工程、绿化工程、交通安全设施工程、地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、室外工程、景观工程等（具体以施工图为准）。项目内包含一座小建筑种子库花园，占地面积：115.92 m<sup>2</sup>，建筑面积：115.92 m<sup>2</sup>，为一层建筑。

建筑面积：  /  平方米

工程立项批准文号：深南发改批〔2024〕209 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于挡墙护坡工程、电信管道工程、电力管道工程、给水管道工程、泵站工程、道路工程、排水箱涵工程、排水工程、路灯照明工程、交通监控系统工程、绿化工程、交通安全设施工程、地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、室外工程、景观工程等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 3000 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程： 重力式填方挡墙：长 720.12 米 宽：/米 高：2.5~6 米 格构梁挡墙：长：400 米 宽：3.375~11.08；高： 4.5~12 米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程： 高压（10kV）：1600 米 低压：4000 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d

<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 10041 米	<input checked="" type="checkbox"/> 泵站工程 1 座 占地 30 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 主干道 长 2191 米 宽: 4 米 支路: 长: 564 米 宽: 3 米 长: 104 米 宽: 2.5 米 长: 548 米 宽: 2 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程 DN500 圆管涵长 68.999 米 DN600 圆管涵长 47.842 米 DN800 圆管涵长 8.75 米 DN1000 圆管涵长 21.613 米 1.5×1.5 箱涵长 34.304 米 1.8 ×1.8 箱涵长 9.837 米 4.5×3.0 箱涵长 46.642 米 6.0×1.5 箱涵长 10.565 米 排水工程 800 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 175 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 35 个	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 95164 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____) <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				

<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

#### 4. 其他工程

挡墙护坡工程、电信管道工程、电力管道工程、给水管道工程、泵站工程、道路工程、排水箱涵工程、排水工程、路灯照明工程、交通监控系统工程、绿化工程、交通安全设施工程、地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、室外工程、景观工程等

### 三、合同工期

计划开工日期：2025年06月30日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2027年1月26日

合同工期总日历天数：575日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合华润置地第三方检查过程及交付评估要求，详见合同附件六《技术要求》。

### 五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）柒仟陆佰陆拾贰万陆仟捌佰陆拾壹元零陆分（¥76626861.06元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_(¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍拾肆万元整(¥540000.00元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）陆佰陆拾陆万元整(¥6660000.00元)。

本合同项下款项的支付主体为：

建设单位支付。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以审计机构审定价为准。如经审计机构审定的最终结算价与建设单位实际付款费用相比存在超付情况，总承包人在收到建设单位书面退款指示之日起【10】自然日内无条件全额退回超付款项。否则建设单位有权通过法律途径予以追回，因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由总承包人承担。

付款申请：总承包人向建设单位提交付款申请，经发包人审核后，由建设单位根据发包人的付款审批金额支付。建设单位支付费用之前，总承包人应提供等额有效的增值税发票(发票抬头为“深圳市南山区城市管理综合执法局”)，否则建设单位有权拒绝支付，且不承担逾期付款责任。本合同的承包经费由政府拨款，如因政策影响，拨款未能及时到位，总承包人不得以此为由而延迟履行或不履行本合同规定的义务或向建设单位或发包人提出索赔。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
  - (2) 本合同第一部分的协议书；
  - (3) 中标通知书；
  - (4) 招标答疑补遗；
  - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
  - (6) 本合同第三部分的专用条款；
  - (7) 本合同附件；
  - (8) 本合同第二部分的通用条款；
  - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
  - (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
  - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
  - (12) 图纸和技术规格书；
  - (13) 已标价工程量清单；
  - (14) 工程质量保修书；
- 建设单位、发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、三方承诺

1、总承包人向建设单位、发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式审批合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

3、建设单位向总承包人承诺，按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

## 九、合同份数

本合同一式玖份，建设单位叁份，发包人叁份，总承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2025年06月27日

合同订立地点：深圳市南山区

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

（转下页）

(本页为签字页，无正文)

建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局（公章）

住所：深圳市南山区南头街道前海路 3123 号城管大楼

法定代表人：

委托代理人：

电    话：/

传    真：/

开户银行：/

账号：/

邮政编码：/

发包人：华润（深圳）有限公司（公章）

住所：深圳市南山区大冲二路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

委托代理人：/

电    话：/

传    真：/

开户银行：/

账号：/

邮政编码：/

承包人：中建四局土木工程有限公司（公章）

住所：深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园大厦二三楼商铺

法定代表人：张徐

委托代理人：/

电    话：0755-23603996

传    真：0755-23603996

开户银行：交通银行北京阜外支行

账号：03493201101000

邮政编码：518000

## 2.4 新桥街道福安路（凤塘大道-塘新路）新建工程（施工）

### 合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新桥街道福安路（凤塘大道-塘新路）新建

工程（施工）

工程地点: 深圳市宝安区

发包人: 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

承包人: 中建四局土木工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

承包人（全称）：中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：新桥街道福安路（凤塘大道-塘新路）新建工程（施工）

工程地点：深圳市宝安区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目呈南北走向，北起凤塘大道，南至塘新路，道路全长约 637.10m，规划红线宽 24m，双向四车道，设计速度 20km/h，道路等级为城市支路。

资金来源：其他 100%

### 二、工程承包范围

建设内容包括但不限于：道路工程（含土石方工程、机动车道及非机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程）、给排水工程（含给水、雨水、污水）、电气工程（含缆线型管廊、照明）、燃气工程、管线迁改工程及海绵城市等。施工内容及工程量以实际为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 9648	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 6043	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	3293.8 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 625 米 宽: 30 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	52 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	625 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	912.5 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:土石方工程、机动车道、人行道及非机动车道、道路附属构筑工程、含缆线型管廊工程、箱变及配套设施、海绵城市			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) :
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				

<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统	<input type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修	( <input type="checkbox"/> 抹灰	<input type="checkbox"/> 涂饰	<input type="checkbox"/> 饰面板(砖)	<input type="checkbox"/> 吊顶	<input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它: _____					

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2025年5月1日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准) ;

计划竣工日期: 2026年2月25日;

合同工期总日历天数 300 天。

招标工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数 300 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写)肆仟零陆拾捌万叁仟壹佰贰拾肆元叁角(¥40683124.3)

元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰柒拾万柒仟柒佰玖拾捌元伍角(¥1707798.5 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的劳务工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的劳务工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的劳务工资专户监管协议约定的为准

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和服务，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年04月30日；

订立地点：广东省深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后成立。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执7份，承包人执5份。



发包人：深圳市鸿荣源控股（集  
团）有限公司（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

如姚忠

承包人：中建四局土木工程有限  
公司（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：

统一社会信用代码：  
91440300MA5F83BK5C

地址：

地址：深圳市南山区南头街道桃  
园路193号金桃园大厦二三楼商铺

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：张徐

委托代理人：

委托代理人：许理

电话：

电话：18028370609

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 交通银行北京阜外支  
行

账号:

账号: 03492201101000

2.5 睿明金融科技园工程周边市政道路及河道治理工程

合同关键页

睿明金融科技园工程周边  
市政道路及河道治理工程  
项目  
施工合同

上海市建设和交通委员会  
上海市工商行政管理局

制定

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 上海东方国际文体休闲产业城发展有限公司

承包人(全称): 中建四局土木工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下列建设施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 春明金融科技园工程周边市政道路及河道治理工程

工程地点: 位于上海市青浦区, 南邻牌来桥港河, 西至朱枫公路, 北邻沪渝公路。

工程内容: 规划国有土地总面积231130.9平方米(其中出让面积117038.2平方米, 规划道路29701平方米, 绿化用地46461.3平方米, 规划河道37930.4平方米)。地下建筑面积约46981平方米(包括17800平方米人防面积), 最终以建设工程规划许可证所标注的建筑面积为准。

工程立项批准文号: \_\_\_\_\_

资金来源: 企业自有资金

### 二、工程承包范围

承包范围: 乙方承包图纸中所包含 土方、边坡支护、主体结构、砌体工程、装饰装修、水电安装、智能化、园林、室外工程等详细见附件《总包及分包界面划分表》。

### 三、合同工期

开工日期: 2023年7月10日

竣工日期: 2026年1月9日

合同工期总日历天数 915 天

### 四、质量标准

工程质量标准: 1. 工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》

(GB50300-2013) 标准、材料设备进场验收作业指引等, 并一次性通过政府验收, 取得合格备案证明。

## 使 用 说 明

一、本合同文本是上海市建设和交通委员会、上海市工商行政管理局共同制定，旨在为建设工程施工承发包双方提供方便、灵活、实用、规范的示范性文本。

二、本合同文本主体内容由协议书、通用条款和专用条款三部分组成。其中协议书部分由承发包双方协商签定；通用条款部分是根据国家和地方的法律、法规、管理规定及建筑市场惯例制订，无须另行约定的内容；专用条款部分属承发包双方根据工程实际及双方意愿，予以专门约定的内容。

三、本合同文本的通用条款与专用条款为对应关联关系，可相互解释、互为说明。专用条款内约定的合同内容，从专用条款；专用条款无专门约定的，从通用条款。

四、本合同文本未列事项，合同双方可根据工程实际及双方意愿，另行签定补充条款或补充协议，作为本合同附件。

五、建设工程施工承发包双方签订合同，可使用本合同文本，或参照文本内容另行制定。

2.本工程质量应符合国家、地方及行业有关标准、规范、规程要求，达到合同约定工程质量标准。若本合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准存在差异，则按质量标准较高的执行。

3.承包人在施工作业过程中应自觉接受发包人、监理人以及质检部门监督和检查，上述监督和检查，不免除承包人在工程质量方面的任何责任和义务。

4.本合同约定的其他质量要求：见专用合同条款 5.1（质量要求）中的约定。

5.政府政策要求：施工现场需根据上海市及青浦相关政府部门关于扬尘、噪声等相关环保要求，在工地现场设置相应的设备。根据《上海市建筑废弃物混凝土回收利用管理办法》的通知规定对现场废弃混凝土进行处置，应当与建筑废弃物再生处理企业签订《建筑废弃物混凝土再生处理合同》，并完成《再生处理合同》信息报送。进出工地设置门禁设备及人脸识别装置，并按要求接入政府物联网（如需）。施工单位根据政府要求设置农民工专用账户（如需）。

#### 五、合同价款

金额(大写): 壹拾壹亿元(人民币)

¥: 1,100,000,000 元(人民币)

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

#### 七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予

它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 2023 年 6 月 25 日

合同订立地点：

本合同双方约定  
后生效。

发 包 人：(公章)



住 所：

法定代表人：



委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

承 包 人：(公章)



住 所：深圳市南山区南

头街道桃园路

193号金桃园大

厦二层楼商铺

法定代表人：



委托代理人：

电 话：0755-23603996

传 真：0755-23603996

开户银行：平安银行股份有限

公司深圳南头支

行

账 号：15000094546345

邮政编码：518052

### 三、拟派项目经理业绩情况（不评审）

提供项目经理近3年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）

注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。同类工程业绩优先提供市政公用工程业绩。

附表 3:

拟派项目经理类似工程业绩

项目经理情况	<p>姓名: 刘俊 年龄: 28岁 学历: 本科 注册执业资格: 一级注册建造师证(市政公用工程)/安全生产考核合格证书(B证) 职称: 助理工程师(土木工程) 12个月社保: <input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
近3年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限5项)	<p>项目名称: 无 合同金额: 万元 建设单位名称: 竣工验收日期:</p>
	<p>项目名称: 合同金额: 万元 建设单位名称: 竣工验收日期:</p>
	<p>项目名称: 合同金额: 万元 建设单位名称: 竣工验收日期:</p>
	<p>项目名称: 合同金额: 万元 建设单位名称: 竣工验收日期:</p>
	<p>项目名称: 合同金额: 万元 建设单位名称: 竣工验收日期:</p>
说明: <p>1、项目经理(建造师)须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。 2、提供项目经理近3年(从招标公告发布之日起倒推,以竣工验收报告日期为准)以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。(不超过5项,若所提供业绩超过5项,统计时只计取前5项业绩)注:证明文件提供中标通知书(若有)、合同关键页(含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等)、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件,原件备查(须证明业绩符合上述要求)。同类工程业绩优先提供市政公用工程业绩。</p>	

注: 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

项目经理-刘俊

身份证件



毕业证



职称证

姓 名 <u>刘俊</u> Name _____	
性 别 <u>男</u> Sex _____	
出生日期 <u>1997. 02</u> Date of Birth _____	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 
专 业 <u>土木工程</u> Specialty _____	
职 称 <u>助理工程师</u> Professional Title _____	发证单位: Issued by _____ 年 月 日 2021 4 7
证书编号 <u>(2020) 13040207</u> Certificate No. _____	

一级建造师注册证



安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023)0021798

姓 名: 刘俊



性 别: 男

出生年月: 1997年02月11日

企 业 名 称: 中建四局土木工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年10月11日

有 效 期: 2025年04月24日至 2026年10月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

## 社保证明



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好差评二维码  
 姓名：刘俊 社保电脑号：641579384 身份证号码：440303199001012345 页码：1  
 最近参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	150188	5276.0	791.4	422.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5276	52.76	5276	42.21	10.55
2024	09	150188	5276.0	791.4	422.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5276	52.76	5276	42.21	10.55
2024	10	150188	5276.0	791.4	422.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5276	52.76	5276	42.21	10.55
2024	11	150188	5276.0	791.4	422.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5276	52.76	5276	42.21	10.55
2024	12	150188	5276.0	791.4	422.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5276	52.76	5276	42.21	10.55
2025	01	150188	5276.0	844.16	422.08	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5276	52.76	5276	42.21	10.55
2025	02	150188	5276.0	844.16	422.08	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5276	52.76	5276	42.21	10.55
2025	03	30033623	5276.0	844.16	422.08	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5276	52.76	5276	42.21	10.55
2025	04	30033623	5276.0	844.16	422.08	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5276	52.76	5276	42.21	10.55
2025	05	30033623	5276.0	844.16	422.08	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5276	52.76	5276	42.21	10.55
2025	06	30033623	5276.0	844.16	422.08	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5276	52.76	5276	42.21	10.55
2025	07	30033623	5419.0	867.04	433.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5419	54.19	5419	43.35	10.84
2025	08	30033623	5419.0	867.04	433.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5419	54.19	5419	43.35	10.84
合计			10756.04	5509.92			4311.95	1724.78			431.26	688.74	551.01	137.73			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef95dc6551bd）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

6. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30033623  
150188

单位名称  
中建四局土木工程有限公司  
中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



## 四、履约评价（不评审）

提供近 3 年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

附表 4:

### 履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	前海五街坊 (1#、5#、6#、 7#地块)项目主 体总承包工程	前海精集 (深圳)实业 发展有限公 司	深圳市 南山区	A 级	2023 年 12 月 13 日
2	海愉半岛项目 A 区建设工程	珠海市海愉 置业有限公 司	珠海市 香洲区	优异	2023 年 8 月 3 日
3	万科璞悦山项 目	佛山市方科 置业有限公 司	佛山市 南海区	A 级	2023 年 1 月 13 日
4	勤诚达云邸(不 含桩基)项目	勤诚达控股 有限公司	深圳市 宝安区	表扬信	2023 年 4 月 18 日
5	上海睿明金融 科技产业园工 程项目	上海唯智工 程项目管理 有限公司	上海市 青浦区	表扬信	2024 年 11 月 25 日

注：提供近 3 年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

#### 4.1 前海五街坊（1#、5#、6#、7#地块）项目主体总承包工程

## 前海精集(深圳)实业发展有限公司

### 表扬信

中建四局土木工程有限公司：

贵司在前海五街坊（1#、5#、6#、7#地块）项目主体总承包工程施工过程中，整个项目团队发挥艰苦奋斗的精神，积极筹备，缜密部署，合理安排工期。面对项目施工场地狭小受限，近期降雨频繁，诸多不利条件，项目部迎难而上，增加汽车吊，现场工人24小时加班抢节点，积极推进生产工作，提前完成1#地块底板浇筑节点目标，为下一步展示区开放施工打下良好的基础。

在2023年11月27日参加四季度地下阶段瑞捷第三方评估中，1#地块优秀A级的成绩；另外，在2023年三季度地下阶段瑞捷第三方评估中1#地块也为优秀A级，在金地商置集团全国参评项目中连续两个季度瑞捷第三方评估均排名第一。

在此，向贵司表示衷心的感谢，尤其是项目部全体管理人员辛勤付出与攻坚克难的精神，为项目的建设做出了努力和贡献，特向贵司提出表扬，以兹鼓励。

望贵司一如既往的支持本工程建设，项目团队继续发扬优良作风，在后续施工中顺利竣工，完美履约。

前海精集(深圳)实业发展有限公司

2023年12月13日

## 4.2 海愉半岛项目 A 区建设工程

### 表扬信

致：中建四局土木工程有限公司

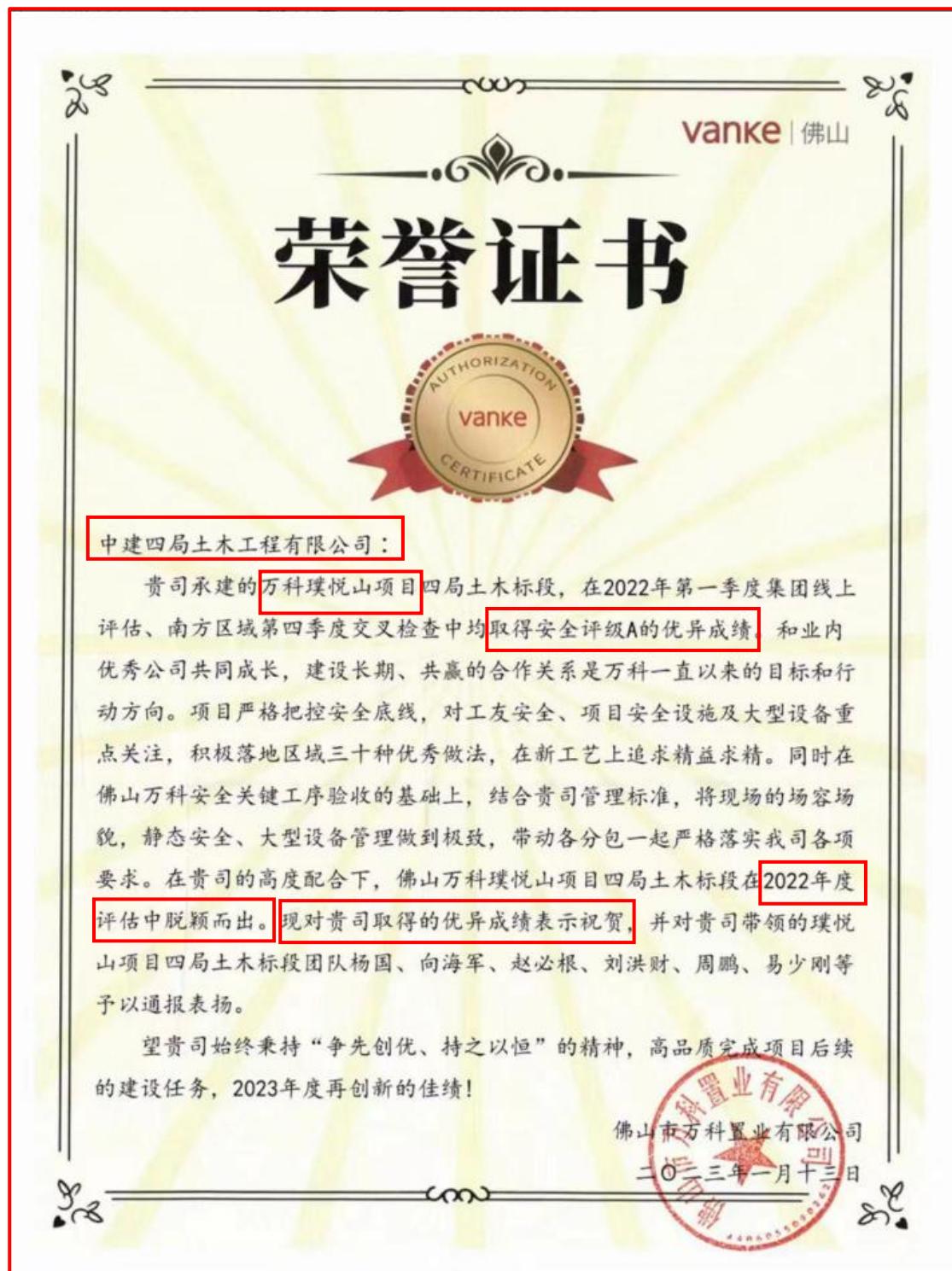
贵司承建的海愉半岛项目 A 区建设工程，在贵司各级领导的高度重视和项目全体员工的共同努力下，在 2023 年 6 月 30 日如约完成 1#楼、2#楼交付的目标；并在交付评估中取得优异的成绩。

其中，在贵司项目经理廖修齐同志的带领下，张洁、李正国、陈博、阳贵成、冯力等项目管理人员持续奋战，完成了所有收尾工作，积极与各方单位联系沟通，为工程的交付评估提供了先决条件，发挥了贵司“唯冠必争、唯旗必夺、唯战必胜”的企业作风。

鉴于贵司项目团队所付出的努力，特向贵司发送此表扬信，以资鼓励！



#### 4.3 万科璞悦山项目



#### 4.4 勤诚达云邸(不含桩基)项目

### 表扬信

中建四局土木工程有限公司：

由贵司总承包施工的勤诚达云邸（不含桩基）项目，今年以来，贵司云邸项目在项目经理谢显鹏同志的带领下，顶住资金压力，克服噪音投诉、环保检查、道路单一、穿插施工等重重困难，全力安排机械、人员；自2023年02月14日起，于2023年04月16日晚，仅历时60来天就顺利完成第一阶段暗挖出土任务，出土约6万立方米。

路虽远，行则必至；事虽难，做则必成。贵司自进场以来，高度配合我司发展战略，项目部全体员工上下一心，斗志昂扬；关关难过关过关，顺利完成阶段性出土任务。地下室负一层出土进度也让我司看到贵司项目部高效履约的决心和执行力，也相信剩余的三层地下室土方，贵司也能如同负一层暗挖进度一般，层层并进、层层提前。

在此，我司对贵司的辛勤付出给予高度肯定，也希望贵司继续保持高昂的斗志，再接再厉，再下一“层”，打造勤诚达云邸建造水平新高度。



#### 4.5 上海睿明金融科技产业园工程项目

上海唯智工程项目管理有限公司

#### 表 扬 信

中建四局土木工程有限公司：

贵司承建上海睿明金融科技产业园工程项目自开工以来，在贵司的大力协作和项目部全体人员的共同努力下，保质保量地完成了我方要求的节点目标，并在总承包管理方面取得良好的业绩，赢得了业主及相关各方的认可。

在工程建设过程中，我方看到了贵司对本项目的高度重视，施工关键时期，面对施工过程中存在的不利因素，贵司领导多次亲临现场指导工作，增派项目管理人员、合理调配劳务资源，项目部迎难而上、细心部署施工局势。

作为总承包，贵司项目部团队在工程总承包管理和服务上充分发挥管理和科技优势，严把质量关、确保工程平安，督促各分包施工进度，是全部参建单位的标杆。

在此，我代表上海唯智工程项目管理有限公司对项目管理团队表示由衷的感谢，希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，接着发扬优良作风，圆满完成后续工程。最终祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作开心！



## 五、项目管理班子人员配备情况（不评审）

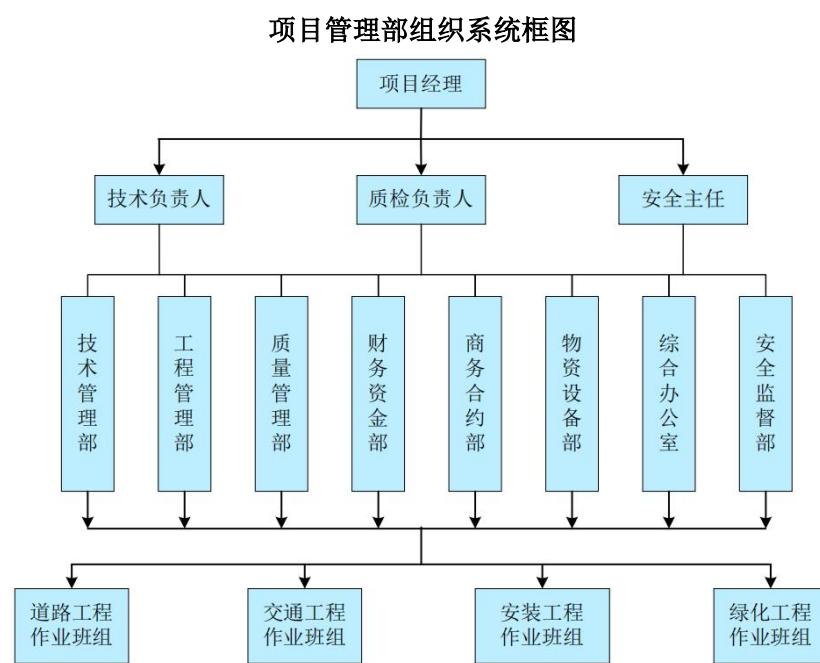
提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。

附表 5:

### 项目管理部组织系统框架图

(投标人根据拟派项目管理团队自行构建, 格式自拟)

根据本工程特点, 成立【蛇口渔港升级改造工程一期-桩基础、基坑支护及道路施工】项目经理部, 选派能力和业绩符合招标文件要求且具有丰富的施工经验的管理人员, 项目经理部对本工程施工实施组织、指挥、协调、管理, 确保如期完成各项建设任务。



### 项目管理组织机构职责

序号	岗位	职责
1	项目经理	<p>1. 主持编制项目经理部管理实施规划，主持项目经理部工作；</p> <p>2. 保证全面合同履约及本项目工期、质量、安全生产、文明施工、环境保护、项目成本的第一责任人：对工程质量承担法律规定的责任；</p> <p>3. 统筹合同履约，负责项目部的生产管理工作，对项目经理部总体目标和各阶段目标进行总体策划和落实安排的系统管理，对资源进行动态控制。</p>
2	技术负责人	<p>1. 牵头负责质量创优工作；领导整合体系的运行管理工作；组织实施项目部危险源辨识、风险评价及控制策划。参与质量事故和安全事故的调分析和处理；</p> <p>2. 负责项目经理部工程技术文件的控制：包括图纸、图纸会重记录、设计变更、技术交底、作业指导书、标准、规范、规程、图集等的控制；</p> <p>3. 负责组织项目经理部分部验收、专项验收、工程验收工作。</p>
3	质检负责人	<p>1. 负责组织编制项目管理制度并检查考核；</p> <p>2. 依据合同、设计文件、项目质量管理制度、文件和技术质量支持文件等材料组织项目质检人员对工程施工质量进行监督，对发现的问题，及时督促整改；</p> <p>3. 负责质量缺陷的处理，组织工程质量事故的调查、分析与处理。</p>
4	安全主任	<p>1. 组织并且制订项目经理部有关安全生产管理制度、安全生产事故应急预案；</p> <p>2. 参与编制项目经理部安全设施和消防设施方案，合理布置安全警示标志；</p> <p>3. 组织本项目定期安全生产检查，组织安全管理人员每日检查，督促隐患的整改工作。对存在重大安全隐患的分部分项工程，有权下达停工整改决定。</p>
5	各职能部门	<p>1. 技术管理部：主导全周期技术管理，涵盖施工方案设计优化、图纸深化审核、新技术应用及现场技术交底，同时解决施工疑难问题；</p> <p>2. 工程管理部：负责本项目现场的施工协调管理工作，安排施工工序；负责组织召开日、周、月生产例会及现场协调、调度会；</p> <p>3. 质量管理部：实施施工全过程标准化管控，从材料入场复验、工艺工序交底到隐蔽工程验收、分部分项质量评定，确保工程符合规范及设计要求；</p> <p>4. 财务资金部：对本项目部的资金使用进行全面管理，编制季度财务收支计划及月份用款计划，并认真组织实施，负责本项目的资金管理和成本运营；</p> <p>5. 商务合约部：负责项目预算成本的编制及施工成本控制工作，工程款清付工作及项目分包招标文件的编制工作；负责编制项目月度请款、分包付款文件；</p>

		<p>6. 物资设备部：负责设备与材料全流程管控，制定采购计划；统筹大型机械进场验收、使用维保及退场调配，落实周转材料标准化管理，降低损耗率；</p> <p>7. 综合办公室：承担行政后勤保障职能，负责人力资源调配、员工培训考核、公文档案管理及内外接待协调；组织党建及企业文化活动；</p> <p>8. 安全监督部：建立双重预防体系，通过风险分级管控、隐患排查治理、安全教育培训及应急演练，构建全时段安全防线。</p>
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**项目管理班子人员配备情况表**

管理人员	岗位职责	姓名	执(职)业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人 (项目经理)	刘俊	一级建造师注册证/安全生产考核合格证书(B证)/职称证 粤 1442022202308861/粤建安B(2023)0021798/(2020)13040207	助理工程师	本科	市政公用工程	中标后按照招标文件和合同约定到岗履约
项目技术负责人	项目技术负责人	王敏	职称证 (2022)12040390	工程师	本科	土木工程	中标后按照招标文件和合同约定到岗履约
各相关专业技术人员负责人	电气专业技术负责人	项东东	职称证 (2022)12040445	工程师	本科	建筑工程	中标后按照招标文件和合同约定到岗履约
	市政专业技术负责人	李章	职称证 (2022)12040410	工程师	本科	土木工程	中标后按照招标文件和合同约定到岗履约
	给排水专业技术负责人	柴金桥	职称证 AZ-041171	高级工程师	专科	给排水	中标后按照招标文件和合同约定到岗履约
	测量专业技术负责人	汪明志	职称证 BJZ-2016115	工程师	专科	工程测量	中标后按照招标文件和合同约定到岗履约
	BIM专业技术负责人	廖安柱	职称证/BIM 证 (2021)13040704/S180000900218756	助理工程师	本科	道路桥梁与渡河工程	中标后按照招标文件和合同约定到岗履约

	管线迁改专业技术人员	李开顺	职称证 (2024)120407 59	工程师	专科	道路桥梁工程技术	中标后按照招标文件和合同约定到岗履约
	绿化专业技术人员	公菲	职称证 (2024)120407 28	工程师	硕士	农业机械化	中标后按照招标文件和合同约定到岗履约
项目安全主任	项目安全主任	张涛	职称证/ 安全生产考核合格证书(C3证) (2024)120407 91/粤建安C3 (2023)003244 5	工程师	本科	建筑经济管理	中标后按照招标文件和合同约定到岗履约
质检负责人	质检负责人	黄则东	职称证/ 岗位证 (2024)120408 36/C2443426	工程师	本科	交通工程	中标后按照招标文件和合同约定到岗履约
其他	造价工程师	刘凡	职称证/一级注册造价工程师证 CZ-014389/建[造]11234400 023719	助理工程师	本科	土木建筑	中标后按照招标文件和合同约定到岗履约
	劳资专管员	胡志涛	职称证/ 岗位证 (2023)130404 33/E2440147	助理工程师	本科	武器发射工程	中标后按照招标文件和合同约定到岗履约
	安全员	石谦	职称证/ 安全生产考核合格证书(C3证) (2024)130404 98/粤建安C3 (2023)090254 2	助理工程师	本科	土木工程	中标后按照招标文件和合同约定到岗履约

	安全员	宋思宇	职称证/ 安全生产考核 合格证书(C3 证) (2020)430400 67/粤建安C3 (2021)003855 8	助理 政工师	本科	行政管 理	中标后按照 招标文件和 合同约定到 岗履约
	安全员	倪思智	安全生产考核 合格证书(C3 证) 粤建安C3(201 6)0001360	/	本科	/	中标后按照 招标文件和 合同约定到 岗履约
	施工员	王志宏	职称证/岗位 证 A2348201/A23 48201	工程师	本科	建筑 工程	中标后按照 招标文件和 合同约定到 岗履约
	资料员	朱小玲	职称证/岗位 证 (2022)430401 34/M2343797	助理 政工师	硕士	中国语 言文学	中标后按照 招标文件和 合同约定到 岗履约

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

项目负责人（项目经理）-刘俊

身份证件



毕业证



职称证

姓 名 <u>刘俊</u> Name _____	
性 别 <u>男</u> Sex _____	
出生日期 <u>1997. 02</u> Date of Birth _____	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位: Issued by _____
专 业 <u>土木工程</u> Specialty _____	
职 称 <u>助理工程师</u> Professional Title _____	
证书编号 <u>(2020) 13040207</u> Certificate No. _____	年 <u>2021</u> 月 <u>4</u> 日 <u>7</u>

一级建造师注册证



安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023)0021798

姓 名: 刘俊



性 别: 男

出生年月: 1997年02月11日

企 业 名 称: 中建四局土木工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年10月11日

有 效 期: 2025年04月24日至 2026年10月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

## 社保证明



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好差评二维码

姓名：刘俊 社保电脑号：641579384

身份证号码：440303199001012345

页码：1

最近参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	150188	5276.0	791.4	422.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5276	52.76	5276	42.21	10.55
2024	09	150188	5276.0	791.4	422.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5276	52.76	5276	42.21	10.55
2024	10	150188	5276.0	791.4	422.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5276	52.76	5276	42.21	10.55
2024	11	150188	5276.0	791.4	422.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5276	52.76	5276	42.21	10.55
2024	12	150188	5276.0	791.4	422.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5276	52.76	5276	42.21	10.55
2025	01	150188	5276.0	844.16	422.08	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5276	52.76	5276	42.21	10.55
2025	02	150188	5276.0	844.16	422.08	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5276	52.76	5276	42.21	10.55
2025	03	30033623	5276.0	844.16	422.08	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5276	52.76	5276	42.21	10.55
2025	04	30033623	5276.0	844.16	422.08	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5276	52.76	5276	42.21	10.55
2025	05	30033623	5276.0	844.16	422.08	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5276	52.76	5276	42.21	10.55
2025	06	30033623	5276.0	844.16	422.08	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5276	52.76	5276	42.21	10.55
2025	07	30033623	5419.0	867.04	433.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5419	54.19	5419	43.35	10.84
2025	08	30033623	5419.0	867.04	433.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5419	54.19	5419	43.35	10.84
合计			10756.04	5509.92			4311.95	1724.78			431.26	688.74	551.01	137.73			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef95dc6551bd）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

6. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30033623  
150188

单位名称  
中建四局土木工程有限公司  
中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



项目技术负责人-王敏

毕业证



职称证



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	30033623	9398.0	1409.7	751.84	1	9398	469.9	187.96	1	9398	46.99	9398	93.98	9398	75.18	18.8
2024	10	30033623	9398.0	1409.7	751.84	1	9398	469.9	187.96	1	9398	46.99	9398	93.98	9398	75.18	18.8
2024	11	30033623	9398.0	1409.7	751.84	1	9398	469.9	187.96	1	9398	46.99	9398	93.98	9398	75.18	18.8
2024	12	30033623	9398.0	1409.7	751.84	1	9398	469.9	187.96	1	9398	46.99	9398	93.98	9398	75.18	18.8
2025	01	30033623	9398.0	1503.68	751.84	1	9398	469.9	187.96	1	9398	46.99	9398	93.98	9398	75.18	18.8
2025	02	30033623	9398.0	1503.68	751.84	1	9398	469.9	187.96	1	9398	46.99	9398	93.98	9398	75.18	18.8
2025	03	30033623	9398.0	1503.68	751.84	1	9398	469.9	187.96	1	9398	46.99	9398	93.98	9398	75.18	18.8
2025	04	30033623	9398.0	1503.68	751.84	1	9398	469.9	187.96	1	9398	46.99	9398	93.98	9398	75.18	18.8
2025	05	30033623	9398.0	1503.68	751.84	1	9398	469.9	187.96	1	9398	46.99	9398	93.98	9398	75.18	18.8
2025	06	30033623	9398.0	1503.68	751.84	1	9398	469.9	187.96	1	9398	46.99	9398	93.98	9398	75.18	18.8
2025	07	30033623	9357.0	1497.12	748.56	1	9357	467.85	187.14	1	9357	46.79	9357	93.57	9357	74.85	8.71
2025	08	30033623	9357.0	1497.12	748.56	1	9357	467.85	187.14	1	9357	46.79	9357	93.57	9357	74.85	8.71
合计			17655.12	9015.52			5634.7	2253.88			563.48	1126.94	901.52	225.42			

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef95dc804913）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30033623

单位名称  
中建四局土木工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年9月12日  
证明专用章

电气专业技术负责人-项东东

毕业证



职称证



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：项东东 社保电脑号：802251756 身份证号码：232301199411226919 页码：1  
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	30033623	6985.0	1047.75	558.8	1	6985	349.25	139.7	1	6985	34.93	6985	69.85	6985	55.88	13.97
2024	10	30033623	6985.0	1047.75	558.8	1	6985	349.25	139.7	1	6985	34.93	6985	69.85	6985	55.88	13.97
2024	11	30033623	6985.0	1047.75	558.8	1	6985	349.25	139.7	1	6985	34.93	6985	69.85	6985	55.88	13.97
2024	12	30033623	6985.0	1047.75	558.8	1	6985	349.25	139.7	1	6985	34.93	6985	69.85	6985	55.88	13.97
2025	01	30033623	6985.0	1117.6	558.8	1	6985	349.25	139.7	1	6985	34.93	6985	69.85	6985	55.88	13.97
2025	02	30033623	6985.0	1117.6	558.8	1	6985	349.25	139.7	1	6985	34.93	6985	69.85	6985	55.88	13.97
2025	03	30033623	6985.0	1117.6	558.8	1	6985	349.25	139.7	1	6985	34.93	6985	69.85	6985	55.88	13.97
2025	04	30033623	6985.0	1117.6	558.8	1	6985	349.25	139.7	1	6985	34.93	6985	69.85	6985	55.88	13.97
2025	05	30033623	6985.0	1117.6	558.8	1	6985	349.25	139.7	1	6985	34.93	6985	69.85	6985	55.88	13.97
2025	06	30033623	6985.0	1117.6	558.8	1	6985	349.25	139.7	1	6985	34.93	6985	69.85	6985	55.88	13.97
2025	07	30033623	7280.0	1164.8	582.4	1	7280	364.0	145.6	1	7280	36.4	7280	72.8	7280	58.24	14.56
2025	08	30033623	7280.0	1164.8	582.4	1	7280	364.0	145.6	1	7280	36.4	7280	72.8	7280	58.24	14.56
合计			13226.2	6752.8			4220.5		1688.2		422.1		844.1	473.28		168.82	

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef95dc80c32e）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年9月1日  
证明专用章

市政专业技术负责人-李章

毕业证



职称证



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	30033623	9806.0	1470.9	784.48	1	9806	490.3	196.12	1	9806	49.03	9806	98.06	9806	78.45	19.61
2024	10	30033623	9806.0	1470.9	784.48	1	9806	490.3	196.12	1	9806	49.03	9806	98.06	9806	78.45	19.61
2024	11	30033623	9806.0	1470.9	784.48	1	9806	490.3	196.12	1	9806	49.03	9806	98.06	9806	78.45	19.61
2024	12	30033623	9806.0	1470.9	784.48	1	9806	490.3	196.12	1	9806	49.03	9806	98.06	9806	78.45	19.61
2025	01	30033623	9806.0	1568.96	784.48	1	9806	490.3	196.12	1	9806	49.03	9806	98.06	9806	78.45	19.61
2025	02	30033623	9806.0	1568.96	784.48	1	9806	490.3	196.12	1	9806	49.03	9806	98.06	9806	78.45	19.61
2025	03	30033623	9806.0	1568.96	784.48	1	9806	490.3	196.12	1	9806	49.03	9806	98.06	9806	78.45	19.61
2025	04	30033623	9806.0	1568.96	784.48	1	9806	490.3	196.12	1	9806	49.03	9806	98.06	9806	78.45	19.61
2025	05	30033623	9806.0	1568.96	784.48	1	9806	490.3	196.12	1	9806	49.03	9806	98.06	9806	78.45	19.61
2025	06	30033623	9806.0	1568.96	784.48	1	9806	490.3	196.12	1	9806	49.03	9806	98.06	9806	78.45	19.61
2025	07	30033623	10150.0	1624.0	812.0	1	10150	507.5	203.0	1	10150	50.75	10150	101.5	10150	81.25	20.3
2025	08	30033623	10150.0	1624.0	812.0	1	10150	507.5	203.0	1	10150	50.75	10150	101.5	10150	81.25	20.3
合计			18545.36	9468.8	5918.0		2367.2		591.8		11846	940.9	236.7				

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef95dc806177）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30033623

单位名称  
中建四局土木工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年9月12日  
证明专用章

给排水专业技术负责人-柴金桥

毕业证



职称证



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柴金桥

社保电脑号：802155947

身份证号码：130634198110123725

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	30033623	9625.0	1443.75	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	96.25	9625	77.0	19.25
2024	10	30033623	9625.0	1443.75	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	96.25	9625	77.0	19.25
2024	11	30033623	9625.0	1443.75	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	96.25	9625	77.0	19.25
2024	12	30033623	9625.0	1443.75	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	96.25	9625	77.0	19.25
2025	01	30033623	9625.0	1540.0	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	96.25	9625	77.0	19.25
2025	02	30033623	9625.0	1540.0	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	96.25	9625	77.0	19.25
2025	03	30033623	9625.0	1540.0	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	96.25	9625	77.0	19.25
2025	04	30033623	9625.0	1540.0	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	96.25	9625	77.0	19.25
2025	05	30033623	9625.0	1540.0	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	96.25	9625	77.0	19.25
2025	06	30033623	9625.0	1540.0	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	96.25	9625	77.0	19.25
2025	07	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	471.65	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.48	8.87
2025	08	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	471.65	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.48	8.87
合计			18033.56	9209.28			5755.8	2302.32			575.64		1151.16	920.92	230.24		

社保费缴纳清单

证明专用章

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef95dc80e4dd）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

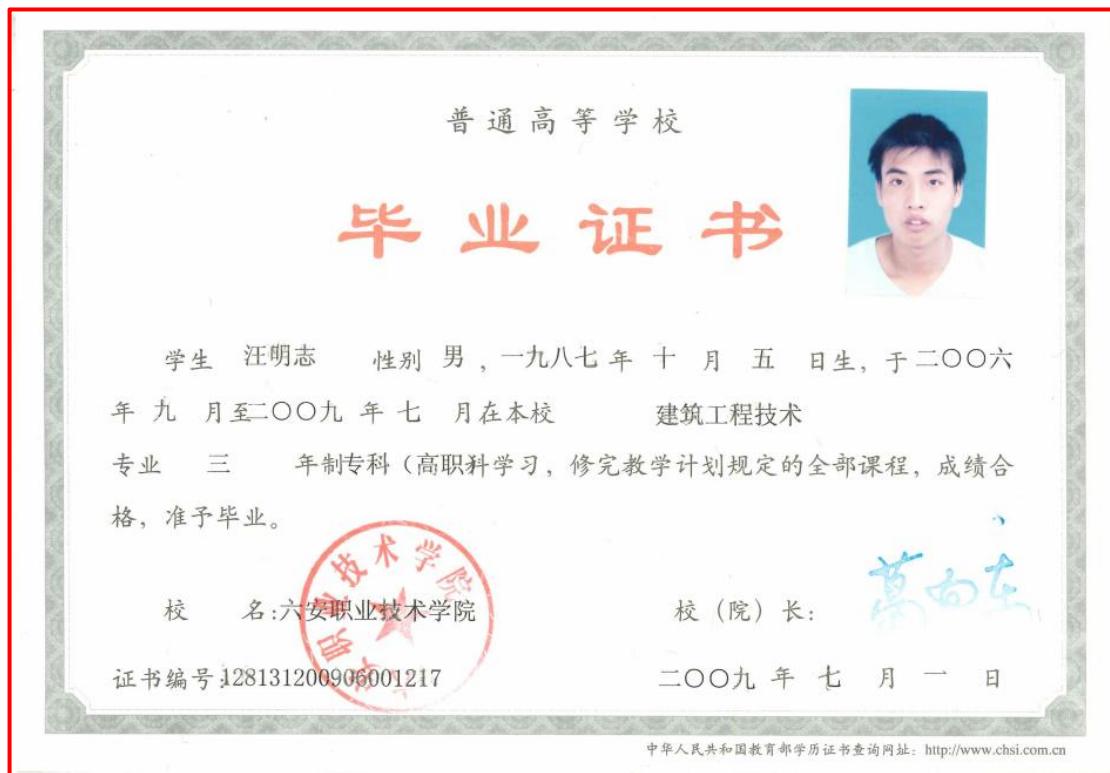
单位编号  
30033623

单位名称  
中建四局土木工程有限公司

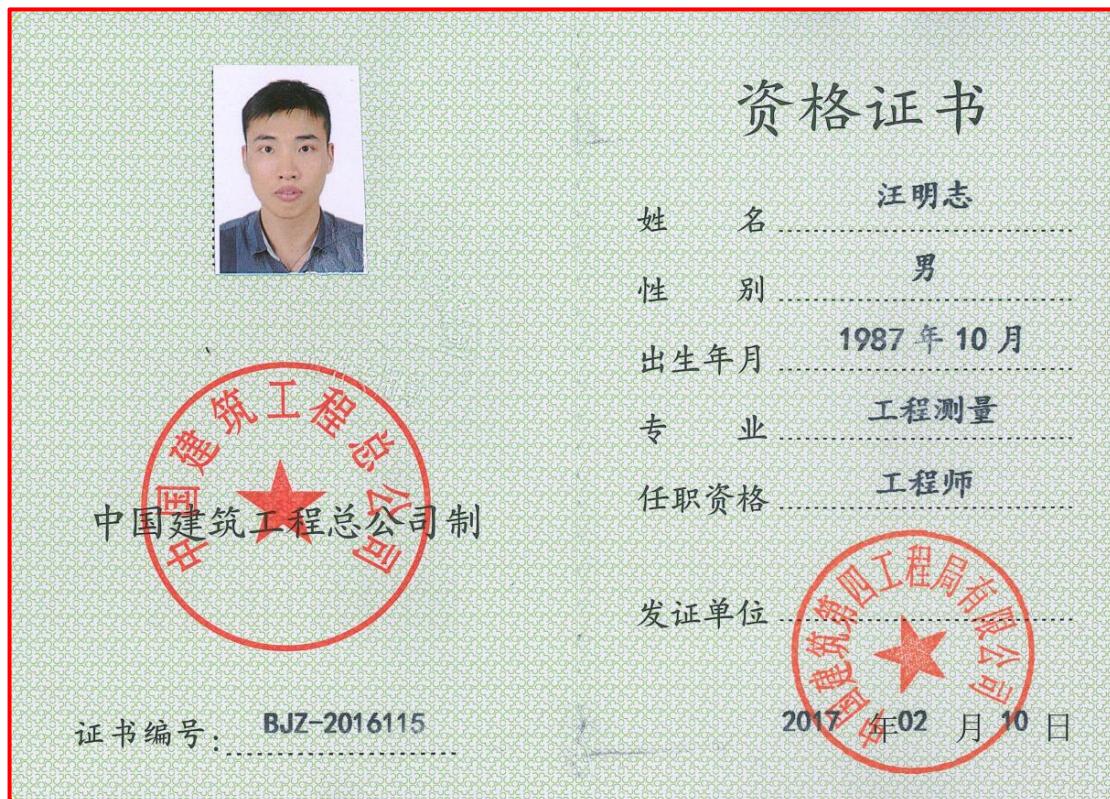


测量专业技术负责人-汪明志

毕业证



职称证



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪明志

社保电脑号：802251759

身份证号码：340881198710050317

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	30033623	8225.0	1233.75	658.0	1	8225	411.25	164.5	1	8225	41.13	8225	82.25	8225	65.8	16.45
2024	10	30033623	8225.0	1233.75	658.0	1	8225	411.25	164.5	1	8225	41.13	8225	82.25	8225	65.8	16.45
2024	11	30033623	8225.0	1233.75	658.0	1	8225	411.25	164.5	1	8225	41.13	8225	82.25	8225	65.8	16.45
2024	12	30033623	8225.0	1233.75	658.0	1	8225	411.25	164.5	1	8225	41.13	8225	82.25	8225	65.8	16.45
2025	01	30033623	8225.0	1316.0	658.0	1	8225	411.25	164.5	1	8225	41.13	8225	82.25	8225	65.8	16.45
2025	02	30033623	8225.0	1316.0	658.0	1	8225	411.25	164.5	1	8225	41.13	8225	82.25	8225	65.8	16.45
2025	03	30033623	8225.0	1316.0	658.0	1	8225	411.25	164.5	1	8225	41.13	8225	82.25	8225	65.8	16.45
2025	04	30033623	8225.0	1316.0	658.0	1	8225	411.25	164.5	1	8225	41.13	8225	82.25	8225	65.8	16.45
2025	05	30033623	8225.0	1316.0	658.0	1	8225	411.25	164.5	1	8225	41.13	8225	82.25	8225	65.8	16.45
2025	06	30033623	8225.0	1316.0	658.0	1	8225	411.25	164.5	1	8225	41.13	8225	82.25	8225	65.8	16.45
2025	07	30033623	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	70.4	8800	70.4	7.6
2025	08	30033623	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	70.4	8800	70.4	7.6
合计			15647.0	7988.0		4992.5	1997.0		499.3		998.5	998.8		199.7			

社保费缴纳清单

证明专用章

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef95dc80adan）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30033623

单位名称  
中建四局土木工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年9月1日  
证明专用章

BIM 专业技术负责人-廖安柱

毕业证



职称证



## BIM 证



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖安柱

社保电脑号：805143709

身份证号码：52242419990215041X

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	30033623	5514.0	827.1	441.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5514	55.14	5514	44.11	11.03
2024	10	30033623	5514.0	827.1	441.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5514	55.14	5514	44.11	11.03
2024	11	30033623	5514.0	827.1	441.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5514	55.14	5514	44.11	11.03
2024	12	30033623	5514.0	827.1	441.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5514	55.14	5514	44.11	11.03
2025	01	30033623	5514.0	882.24	441.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5514	55.14	5514	44.11	11.03
2025	02	30033623	5514.0	882.24	441.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5514	55.14	5514	44.11	11.03
2025	03	30033623	5514.0	882.24	441.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5514	55.14	5514	44.11	11.03
2025	04	30033623	5514.0	882.24	441.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5514	55.14	5514	44.11	11.03
2025	05	30033623	5514.0	882.24	441.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5514	55.14	5514	44.11	11.03
2025	06	30033623	5514.0	882.24	441.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5514	55.14	5514	44.11	11.03
2025	07	30033623	5854.0	936.64	468.32	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5854	58.54	5854	46.88	1.71
2025	08	30033623	5854.0	936.64	468.32	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5854	58.54	5854	46.88	1.71
合计			10475.12	5347.84			3988.2	1595.28			398.88		608.48	534.76		133.72	

社保费缴纳清单

证明专用章

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef95dc7edee6）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30033623

单位名称  
中建四局土木工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年9月4日  
证明专用章

管线迁改专业技术负责人-李开顺

毕业证



职称证



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李开顺

社保电脑号：617473266

身份证号码：430702199103061538

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	09	30033623	6895.0	1034.25	551.6	1	6895	344.75	137.9	1	6895	34.48	6895	68.95	6895	55.16	13.79
2024	10	30033623	6895.0	1034.25	551.6	1	6895	344.75	137.9	1	6895	34.48	6895	68.95	6895	55.16	13.79
2024	11	30033623	6895.0	1034.25	551.6	1	6895	344.75	137.9	1	6895	34.48	6895	68.95	6895	55.16	13.79
2024	12	30033623	6895.0	1034.25	551.6	1	6895	344.75	137.9	1	6895	34.48	6895	68.95	6895	55.16	13.79
2025	01	30033623	6895.0	1103.2	551.6	1	6895	344.75	137.9	1	6895	34.48	6895	68.95	6895	55.16	13.79
2025	02	30033623	6895.0	1103.2	551.6	1	6895	344.75	137.9	1	6895	34.48	6895	68.95	6895	55.16	13.79
2025	03	30033623	6895.0	1103.2	551.6	1	6895	344.75	137.9	1	6895	34.48	6895	68.95	6895	55.16	13.79
2025	04	30033623	6895.0	1103.2	551.6	1	6895	344.75	137.9	1	6895	34.48	6895	68.95	6895	55.16	13.79
2025	05	30033623	6895.0	1103.2	551.6	1	6895	344.75	137.9	1	6895	34.48	6895	68.95	6895	55.16	13.79
2025	06	30033623	6895.0	1103.2	551.6	1	6895	344.75	137.9	1	6895	34.48	6895	68.95	6895	55.16	13.79
2025	07	30033623	6913.0	1106.08	553.04	1	6913	345.65	138.26	1	6913	34.57	6913	69.13	6913	55.37	3.83
2025	08	30033623	6913.0	1106.08	553.04	1	6913	345.65	138.26	1	6913	34.57	6913	69.13	6913	55.37	3.83
合计			12968.36	6622.08		4138.8	1655.52		413.94		827.76	662.2		165.56			

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef95dc801998）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30033623

单位名称  
中建四局土木工程有限公司



绿化专业技术负责人-公菲

毕业证



职称证



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	30033623	6514.0	1042.24	521.12	1	6514	325.7	130.28	1	6514	32.57	6514	65.14	6514	52.11	13.03
2024	10	30033623	6514.0	1042.24	521.12	1	6514	325.7	130.28	1	6514	32.57	6514	65.14	6514	52.11	13.03
2024	11	30033623	6514.0	1042.24	521.12	1	6514	325.7	130.28	1	6514	32.57	6514	65.14	6514	52.11	13.03
2024	12	30033623	6514.0	1042.24	521.12	1	6514	325.7	130.28	1	6514	32.57	6514	65.14	6514	52.11	13.03
2025	01	30033623	6514.0	1107.38	521.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6514	65.14	6514	52.11	13.03
2025	02	30033623	6514.0	1107.38	521.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6514	65.14	6514	52.11	13.03
2025	03	30033623	6514.0	1107.38	521.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6514	65.14	6514	52.11	13.03
2025	04	30033623	6514.0	1107.38	521.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6514	65.14	6514	52.11	13.03
2025	05	30033623	6514.0	1107.38	521.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6514	65.14	6514	52.11	13.03
2025	06	30033623	6514.0	1107.38	521.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6514	65.14	6514	52.11	13.03
2025	07	30033623	6883.0	1170.11	550.64	1	6883	344.15	137.66	1	6883	34.42	6883	68.83	6883	55.08	3.77
2025	08	30033623	6883.0	1170.11	550.64	1	6883	344.15	137.66	1	6883	34.42	6883	68.83	6883	55.08	3.77
合计			13153.46	6312.48			4011.0	1604.4		401.14		789.06	631.22	157.84			

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef95dc80711g）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号：30033623  
单位名称：中建四局土木工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年9月4日  
证明专用章

项目安全主任-张涛

毕业证



职称证



安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
**安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2023)0032445

姓 名: 张涛



性 别: 男

出生年月: 1995年04月12日

企 业 名 称: 中建四局土木工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年09月01日

有 效 期: 2023年09月01日至 2026年08月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张涛

社保账号：644192187

身份证号码：513021199504125575

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	30033623	8645.0	1296.75	691.6	1	8645	432.25	172.9	1	8645	43.23	8645	86.45	8645	69.16	17.29
2024	10	30033623	8645.0	1296.75	691.6	1	8645	432.25	172.9	1	8645	43.23	8645	86.45	8645	69.16	17.29
2024	11	30033623	8645.0	1296.75	691.6	1	8645	432.25	172.9	1	8645	43.23	8645	86.45	8645	69.16	17.29
2024	12	30033623	8645.0	1296.75	691.6	1	8645	432.25	172.9	1	8645	43.23	8645	86.45	8645	69.16	17.29
2025	01	30033623	8645.0	1383.2	691.6	1	8645	432.25	172.9	1	8645	43.23	8645	86.45	8645	69.16	17.29
2025	02	30033623	8645.0	1383.2	691.6	1	8645	432.25	172.9	1	8645	43.23	8645	86.45	8645	69.16	17.29
2025	03	30033623	8645.0	1383.2	691.6	1	8645	432.25	172.9	1	8645	43.23	8645	86.45	8645	69.16	17.29
2025	04	30033623	8645.0	1383.2	691.6	1	8645	432.25	172.9	1	8645	43.23	8645	86.45	8645	69.16	17.29
2025	05	30033623	8645.0	1383.2	691.6	1	8645	432.25	172.9	1	8645	43.23	8645	86.45	8645	69.16	17.29
2025	06	30033623	8645.0	1383.2	691.6	1	8645	432.25	172.9	1	8645	43.23	8645	86.45	8645	69.16	17.29
2025	07	30033623	8698.0	1391.68	695.84	1	8698	434.9	173.96	1	8698	43.49	8698	86.98	8698	69.58	7.4
2025	08	30033623	8698.0	1391.68	695.84	1	8698	434.9	173.96	1	8698	43.49	8698	86.98	8698	69.58	7.4
合计			16269.56	8307.68		5192.3	2076.92		519.28		1038.46	530.76	207.7				

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ef95dc7f1cfw）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30033623

单位名称  
中建四局土木工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年9月12日  
证明专用章

质检负责人-黄则东

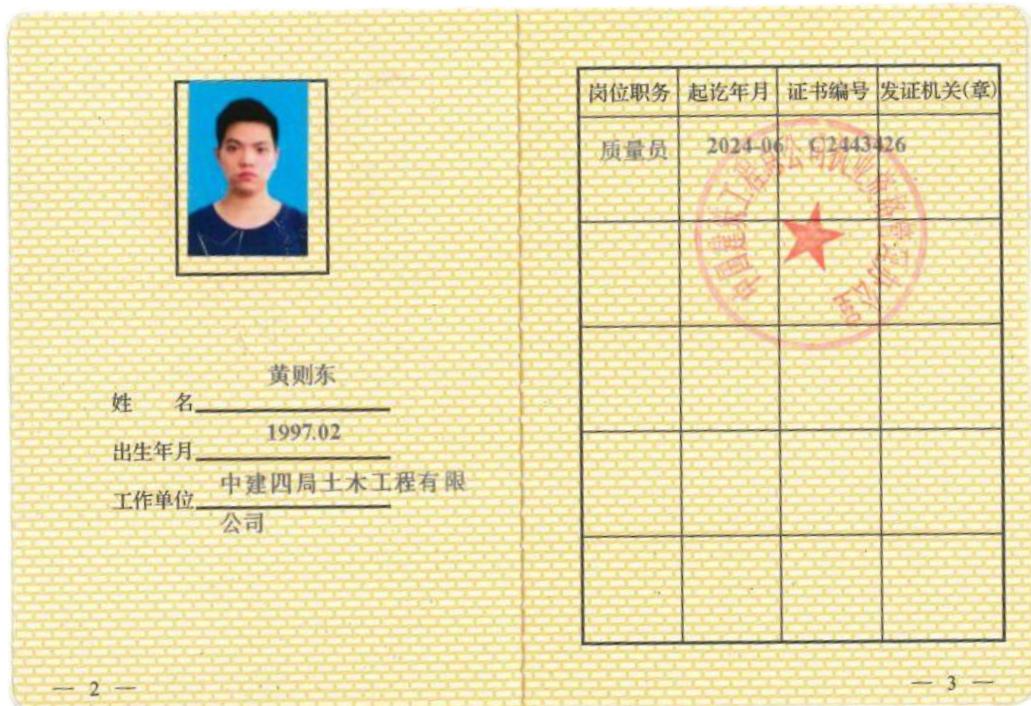
毕业证



职称证



## 岗位证



— 2 —

— 3 —

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄则东

社保电脑号：802251775

身份证号码：430522199702256390

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	30033623	6551.0	982.65	524.08	1	6551	327.55	131.02	1	6551	32.76	6551	65.51	6551	52.41	13.1
2024	10	30033623	6551.0	982.65	524.08	1	6551	327.55	131.02	1	6551	32.76	6551	65.51	6551	52.41	13.1
2024	11	30033623	6551.0	982.65	524.08	1	6551	327.55	131.02	1	6551	32.76	6551	65.51	6551	52.41	13.1
2024	12	30033623	6551.0	982.65	524.08	1	6551	327.55	131.02	1	6551	32.76	6551	65.51	6551	52.41	13.1
2025	01	30033623	6551.0	1048.16	524.08	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6551	65.51	6551	52.41	13.1
2025	02	30033623	6551.0	1048.16	524.08	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6551	65.51	6551	52.41	13.1
2025	03	30033623	6551.0	1048.16	524.08	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6551	65.51	6551	52.41	13.1
2025	04	30033623	6551.0	1048.16	524.08	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6551	65.51	6551	52.41	13.1
2025	05	30033623	6551.0	1048.16	524.08	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6551	65.51	6551	52.41	13.1
2025	06	30033623	6551.0	1048.16	524.08	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6551	65.51	6551	52.41	13.1
2025	07	30033623	6682.0	1069.12	534.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6682	66.82	6682	53.48	3.36
2025	08	30033623	6682.0	1069.12	534.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6682	66.82	6682	53.48	3.36
合计			12357.8	6309.92			4003.4	1601.36			400.4		788.74	651.02		157.72	

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef95dc802e22）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30033623

单位名称  
中建四局土木工程有限公司



造价工程师-刘凡

毕业证



职称证书



# 一级造价工程师注册证



## 查询网址:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124803657>

The screenshot shows the official website of the China Construction Market Supervision Public Service Platform (<https://jzsc.mohurd.gov.cn/>). The page displays a detailed profile for a registered professional named '刘凡' (Liu Fan). The profile includes basic information such as ID number (610425\*\*\*\*\*43), gender (女), and registration unit (中建四局土木工程有限公司). Below the profile, there is a section for professional registration information, specifically for a '一级注册造价工程师' (First-level Registered Cost Engineer). It lists the registration unit (中建四局土木工程有限公司), certificate number (建[造]11234400023719), registration number (B11234400023719), professional category (土建), and validity period (2027年07月16日). A note at the bottom indicates the registration date was May 30, 2023.

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	09	30033623	9800.0	1470.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2024	10	30033623	9800.0	1470.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2024	11	30033623	9800.0	1470.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2024	12	30033623	9800.0	1470.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	01	30033623	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	02	30033623	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	03	30033623	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	04	30033623	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	05	30033623	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	06	30033623	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	07	30033623	9476.0	1516.16	758.08	1	9476	473.8	189.52	1	9476	47.38	9476	94.76	9476	75.84	8.95
2025	08	30033623	9476.0	1516.16	758.08	1	9476	473.8	189.52	1	9476	47.38	9476	94.76	9476	75.84	8.95
合计			18320.32	9356.16			5847.6	2339.04			584.76		1169.52	935.62	233.9		

社保费缴纳清单

证明专用章

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef95dc7ed397）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30033623

单位名称  
中建四局土木工程有限公司



劳资专管员-胡志涛

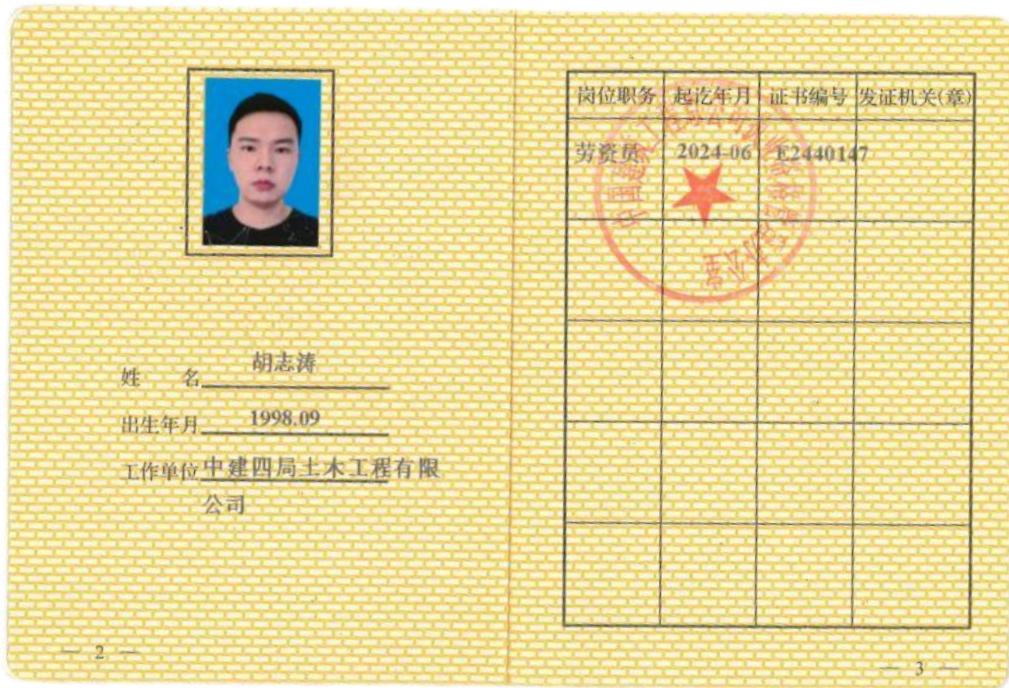
毕业证



职称证



## 岗位证



— 2 —

— 3 —

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡志涛

社保账号：810868628

身份证号码：513023199809014035

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	30033623	4684.0	702.6	374.72	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4684	46.84	4684	37.47	9.37
2024	10	30033623	4684.0	702.6	374.72	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4684	46.84	4684	37.47	9.37
2024	11	30033623	4684.0	702.6	374.72	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4684	46.84	4684	37.47	9.37
2024	12	30033623	4684.0	702.6	374.72	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4684	46.84	4684	37.47	9.37
2025	01	30033623	4684.0	749.44	374.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4684	46.84	4684	37.47	9.37
2025	02	30033623	4684.0	749.44	374.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4684	46.84	4684	37.47	9.37
2025	03	30033623	4684.0	749.44	374.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4684	46.84	4684	37.47	9.37
2025	04	30033623	4684.0	749.44	374.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4684	46.84	4684	37.47	9.37
2025	05	30033623	4684.0	749.44	374.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4684	46.84	4684	37.47	9.37
2025	06	30033623	4684.0	749.44	374.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4684	46.84	4684	37.47	9.37
2025	07	30033623	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.98	8.98
2025	08	30033623	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.98	8.98
合计			8744.48	4465.92			3988.2	1595.28			398.88		388.21	446.58		111.66	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef95dc7efa60）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30033623

单位名称  
中建四局土木工程有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章



安全员-石谦

毕业证



职称证

姓 名 Name	石谦		
性 别 Sex	男		
出生日期 Date of Birth	2001 年 5 月		
专 业 Specialty	土木工程	<p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> 	
职 称 Professional Title	助理工程师		
证书编号 Certificate No.	(2024)13040498	发证单位: Issued by	2024 年 07 月 31 日
发证单位: Issued by	2024 年 07 月 31 日		

安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
**安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2023)0902542

姓 名: 石谦



性 别: 男

出生年月: 2001年05月01日

企 业 名 称: 中建四局土木工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年11月13日

有 效 期: 2023年11月13日至 2026年11月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	09	30033623	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3220	32.2	3220	25.76	6.44
2024	10	30033623	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3220	32.2	3220	25.76	6.44
2024	11	30033623	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3220	32.2	3220	25.76	6.44
2024	12	30033623	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3220	32.2	3220	25.76	6.44
2025	01	30033623	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3220	32.2	3220	25.76	6.44
2025	02	30033623	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3220	32.2	3220	25.76	6.44
2025	03	30033623	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3220	32.2	3220	25.76	6.44
2025	04	30033623	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3220	32.2	3220	25.76	6.44
2025	05	30033623	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3220	32.2	3220	25.76	6.44
2025	06	30033623	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3220	32.2	3220	25.76	6.44
2025	07	30033623	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	39.0	4900	39.27	9.8
2025	08	30033623	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	39.0	4900	39.27	9.8
合计			8575.52	4377.6		3988.2	1595.28		399.88		420.0	336.0		84.0			

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef95dc7fb89w）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30033623

单位名称  
中建四局土木工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年9月1日  
证明专用章

安全员-宋思宇

毕业证



职称证



安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
**安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2021)0038558

姓 名: 宋思宇



性 别: 女

出生年月: 1997年07月31日

企 业 名 称: 中建四局土木工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年05月10日

有 效 期: 2024年04月25日至 2027年05月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋思宇

社保账号：802382946

身份证号码：211481199707312528

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	30033623	6108.0	916.2	488.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6108	61.08	6108	48.86	12.22
2024	10	30033623	6108.0	916.2	488.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6108	61.08	6108	48.86	12.22
2024	11	30033623	6108.0	916.2	488.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6108	61.08	6108	48.86	12.22
2024	12	30033623	6108.0	916.2	488.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6108	61.08	6108	48.86	12.22
2025	01	30033623	6108.0	977.28	488.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6108	61.08	6108	48.86	12.22
2025	02	30033623	6108.0	977.28	488.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6108	61.08	6108	48.86	12.22
2025	03	30033623	6108.0	977.28	488.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6108	61.08	6108	48.86	12.22
2025	04	30033623	6108.0	977.28	488.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6108	61.08	6108	48.86	12.22
2025	05	30033623	6108.0	977.28	488.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6108	61.08	6108	48.86	12.22
2025	06	30033623	6108.0	977.28	488.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6108	61.08	6108	48.86	12.22
2025	07	30033623	6175.0	988.0	494.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6108	61.75	6175	49.41	2.35
2025	08	30033623	6175.0	988.0	494.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6108	61.75	6175	49.41	2.35
合计			11504.48	5874.4			3988.2	1595.28			398.88						

社保证明

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef95dc80cd14）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30033623

单位名称  
中建四局土木工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保证明  
打印日期：2025年9月12日  
证明专用章

安全员-倪思智

毕业证



安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
**安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2016)0001360

姓 名: 倪思智



性 别: 男

出生年月: 1992年06月11日

企 业 名 称: 深圳永恒工程开发有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2016年02月01日

有 效 期: 2024年12月05日至2028年01月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006984	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	29.7	3000	24.0	6.0
2024	02	60006984	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	29.7	3000	24.0	6.0
2024	03	60006984	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	60006984	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	60006984	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	60006984	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	60006984	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60006984	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60006984	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	60006984	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	60006984	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	60006984	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	60006984	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	60006984	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	60006984	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	60006984	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006984	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006984	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006984	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006984	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			14129.63	6925.28			6578.2	2631.28			657.92		633.31	389.26		147.35	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef86e1bd2810）核查，验真码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称：
- |                  |                      |
|------------------|----------------------|
| 单位编号<br>60006984 | 单位名称<br>深圳永恒工程开发有限公司 |
|------------------|----------------------|



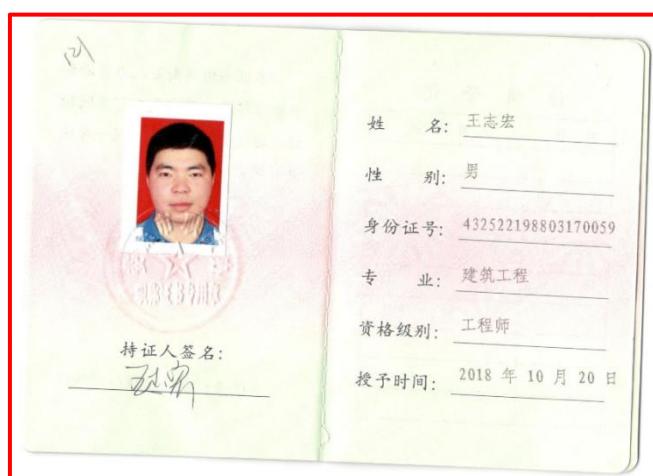
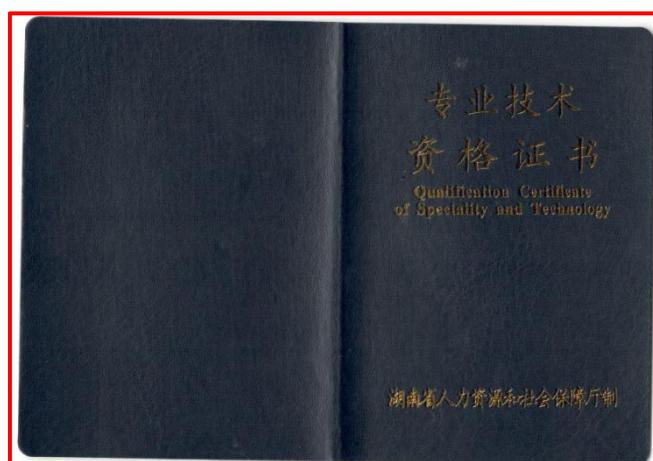
深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年9月8日  
证明专用章

## 施工员-王志宏

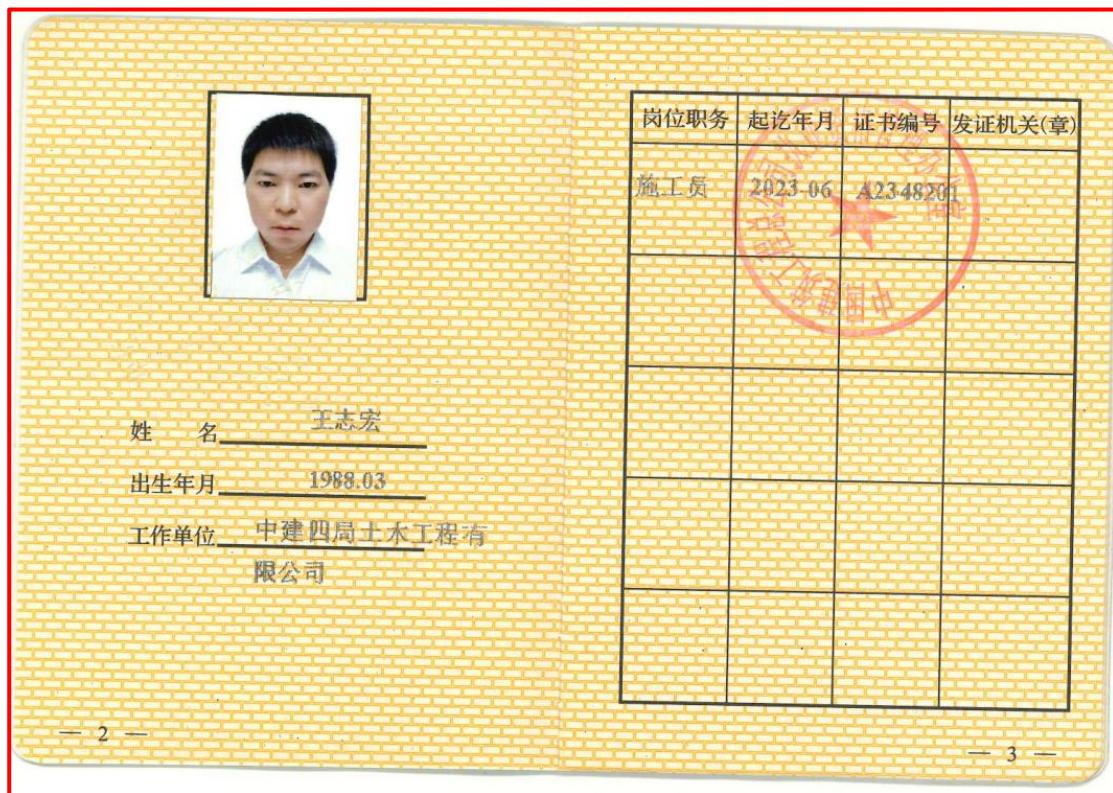
### 毕业证



### 职称证



## 岗位证



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	30033623	10885.0	1632.75	870.8	1	10885	544.25	217.7	1	10885	54.43	10885	108.85	10885	87.08	21.77
2024	10	30033623	10885.0	1632.75	870.8	1	10885	544.25	217.7	1	10885	54.43	10885	108.85	10885	87.08	21.77
2024	11	30033623	10885.0	1632.75	870.8	1	10885	544.25	217.7	1	10885	54.43	10885	108.85	10885	87.08	21.77
2024	12	30033623	10885.0	1632.75	870.8	1	10885	544.25	217.7	1	10885	54.43	10885	108.85	10885	87.08	21.77
2025	01	30033623	10885.0	1741.6	870.8	1	10885	544.25	217.7	1	10885	54.43	10885	108.85	10885	87.08	21.77
2025	02	30033623	10885.0	1741.6	870.8	1	10885	544.25	217.7	1	10885	54.43	10885	108.85	10885	87.08	21.77
2025	03	30033623	10885.0	1741.6	870.8	1	10885	544.25	217.7	1	10885	54.43	10885	108.85	10885	87.08	21.77
2025	04	30033623	10885.0	1741.6	870.8	1	10885	544.25	217.7	1	10885	54.43	10885	108.85	10885	87.08	21.77
2025	05	30033623	10885.0	1741.6	870.8	1	10885	544.25	217.7	1	10885	54.43	10885	108.85	10885	87.08	21.77
2025	06	30033623	10885.0	1741.6	870.8	1	10885	544.25	217.7	1	10885	54.43	10885	108.85	10885	87.08	21.77
2025	07	30033623	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	08	30033623	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
合计			20340.6	3088.0	6492.5		2597.0		649.3		12985.5		1038.8		259.7		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef95dc7ffc71）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30033623

单位名称  
中建四局土木工程有限公司



资料员-朱小玲

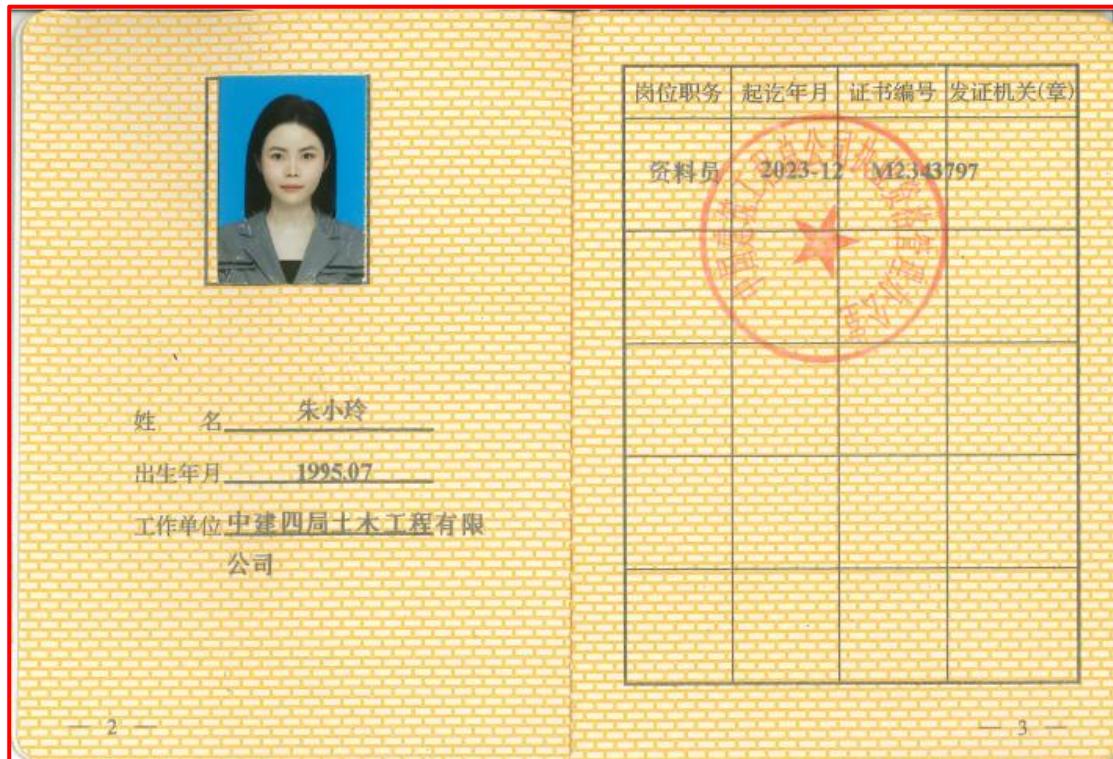
毕业证



职称证



岗位证



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	30033623	5583.0	837.45	446.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5583	55.83	5583	44.66	11.17
2024	10	30033623	5583.0	837.45	446.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5583	55.83	5583	44.66	11.17
2024	11	30033623	5583.0	837.45	446.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5583	55.83	5583	44.66	11.17
2024	12	30033623	5583.0	837.45	446.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5583	55.83	5583	44.66	11.17
2025	01	30033623	5583.0	893.28	446.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5583	55.83	5583	44.66	11.17
2025	02	30033623	5583.0	893.28	446.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5583	55.83	5583	44.66	11.17
2025	03	30033623	5583.0	893.28	446.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5583	55.83	5583	44.66	11.17
2025	04	30033623	5583.0	893.28	446.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5583	55.83	5583	44.66	11.17
2025	05	30033623	5583.0	893.28	446.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5583	55.83	5583	44.66	11.17
2025	06	30033623	5583.0	893.28	446.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5583	55.83	5583	44.66	11.17
2025	07	30033623	5705.0	912.8	456.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5705	57.05	5705	45.67	11.41
2025	08	30033623	5705.0	912.8	456.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5705	57.05	5705	45.67	11.41
合计			10535.08	5379.2			3988.2	1595.28			398.88		612.88	337.88		134.52	

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef95dc80961y）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30033623

单位名称  
中建四局土木工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年9月12日  
证明专用章