

标段编号: 2508-440300-04-01-900010001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 蛇口渔港升级改造工程一期-桩基础、基坑支护及道路施
工

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中建科工集团有限公司

日期: 2025年09月23日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况一览表(不评审)	提供《投标人基本情况一览表》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。
2	投标人业绩情况 (不评审)	提供近3年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等证明材料原件扫描件（若有），原件备查（须证明业绩符合上述要求）。同类工程业绩优先提供市政公用工程业绩。
3	拟派项目经理业绩情况(不评审)	提供项目经理近3年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。同类工程业绩优先提供市政公用工程业绩。
4	履约评价(不评审)	提供近3年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过5项，若所提供数目超过5项，统计时只计取前5项）。
5	项目管理班子人员配备情况(不评审)	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

第一章 投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理 业绩	企业 资质	项目管理 人员 规模	
1	中建科工集团有限公司	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他: (自行填写)	<p>1. 项目名称: 国道G228线陆丰上英至海丰城东段改建工程 TJ02 合同段 建设单位: 汕尾市代建项目事务中心 合同金额: 48824.2765万元 合同签订时间: 2024年1月22日</p> <p>2. 项目名称: 宝安中心区海澜路新建工程施工总承包I标段 建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署 合同金额: 39451.849888万元 合同签订时间: 2025年7月15日</p> <p>3. 项目名称: 大沙河流域市政污水管网完善工程项目(打包立项)(施工) I 标段 建设单位: 深圳市水务(集团)有限公司//深圳市南山区水务局 合同金额: 18151.215855万元 合同签订时间: 2024年6月3日</p> <p>4. 项目名称: 成眉高新技术产业园区基础设施项目(配套道路)宛转路、环天南一路一段 EPC 建设单位: 四川天府新区眉山天府空港经济区管理委员会 合同金额: 14478.2360万元 合同签订时间: 2023年3月8日</p>	<p>项目经理: 王威</p> <p>1. 项目名称: 观澜河干流(观澜南路-人民路)碧道示范工程-EPC 工程总承包 建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局 合同金额: 12565.48万元 竣工验收时间: 2023年10月</p> <p>2. 项目名称: 龙华门户节点景观提升工程-EPC 工程总承包 建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局 合同金额: 9238.83万元 竣工验收时间: 2023年5月</p>	<p>建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包壹级、地基基础工程专业承包一级</p>	<p>共配置 34人</p>	<p>1. 工程名称: 南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造(二期塘朗变电站以北)工程施工 评价等级: 良好 评价时间: 2025年第二季度、2025年第一季度 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署</p> <p>2. 工程名称: 留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包 评价等级: 良好 评价时间: 2025年第二季度、2025年第一季度 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署</p> <p>3. 工程名称: 南山东晋遗址博物馆项目施工总承包 评价等级: 良好 评价时间: 2025年第二季度 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署</p> <p>4. 工程名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)施工 评价等级: 良好 评价时间: 2025年第一季度 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署</p> <p>5. 工程名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)施工 评价等级: 良好 评价时间: 2025年第一季度 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署</p> <p>6. 工程名称: 高新小学 EPC 施工总承包工程</p>

		<p>5. 项目名称: 宝安中心区滨海绿轴南区(含湾区书城)配套设施建设工程 建设单位: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局 合同金额: 11295.749782万元 合同签订时间: 2025年4月17日</p> <p>6. 项目名称: 香港中文大学(深圳)医学院项目地基基础工程 I 标及电力迁改工程 建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同金额: 23322.342521万元 合同签订时间: 2023年6月2日</p> <p>7. 项目名称: 七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106)主体工程II标段 建设单位: 深圳市大沙河建设投资有限公司 合同金额: 16159.705729万元 合同签订时间: 2023年11月23日</p> <p>8. 项目名称: 深圳市第二眼科医院项目基坑支护、土石方及桩基础工程 建设单位: 深圳地铁置业集团有限公司 合同金额: 11517.166515万元 合同签订时间: 2024年3月15日</p>			<p>评价等级: 良好 评价时间: 2025年第一季度、2024年第四季度、2024年第三季度、2023年第四季度 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署</p> <p>7. 工程名称: 深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)施工总承包工程 评价等级: 良好 评价时间: 2025年第一季度 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署</p> <p>8. 工程名称: 深圳理工大学建设工程项目施工总承包II标 评价等级: 优秀 评价时间: 2024年第三季度 评价单位: 深圳市建筑工务署</p> <p>9. 工程名称: 海洋大学(一期)建设项目施工总承包I标段 评价等级: 优秀 评价时间: 2024年第三季度 评价单位: 深圳市建筑工务署</p> <p>10. 工程名称: 碧岭翠峰学校项目(勘察设计施工一体化) 评价等级: 优秀 评价时间: 2025年第一季度 评价单位: 深圳市坪山区建筑工务署</p> <p>11. 工程名称: 坪山高中园综合高中(EPC) 评价等级: 优秀 评价时间: 2025年第一季度 评价单位: 深圳市坪山区建筑工务署</p>
--	--	--	--	--	---

注: (1) 证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 (六) 定标《资信标要求一览表》

(2) 投标人须对填写的内容真实性负责。

第二章 投标人业绩情况

企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包特级 市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包一级 企业性质：非民营
近3年最具代表性的同类工程 业绩 (上限5项)	1 项目名称：国道G228线陆丰上英至海丰城东段改建工程TJ02合同段 合同金额：48824.2765万元 建设单位名称：汕尾市代建项目事务中心 合同签订日期：2024年1月22日
	2 项目名称：宝安中心区海澜路新建工程施工总承包I标段 合同金额：39451.849888万元 建设单位名称：深圳市宝安区建筑工务署 合同签订日期：2025年7月15日
	3 项目名称：大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（施工）I标段 合同金额：18151.215855万元 建设单位名称：深圳市水务（集团）有限公司//深圳市南山区水务局 合同签订日期：2024年6月3日
	4 项目名称：成眉高新技术产业园区基础设施项目（配套道路）宛转路、环天南一路一段EPC 合同金额：14478.2360万元 建设单位名称：四川天府新区眉山天府空港经济区管理委员会 合同签订日期：2023年3月8日
	5 项目名称：宝安中心区滨海绿轴南区（含湾区书城）配套设施建设工程 合同金额：11295.749782万元 建设单位名称：深圳市宝安区城市管理和综合执法局 合同签订日期：2025年4月17日
	6 项目名称：香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程I标及电力迁改工程 合同金额：23322.342521万元 建设单位名称：深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同签订日期：2023年6月2日
	7 项目名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）主体工程II标段 合同金额：16159.705729万元 建设单位名称：深圳市大沙河建设投资有限公司 合同签订日期：2023年11月23日
	8 项目名称：深圳市第二眼科医院项目基坑支护、土石方及桩基础工程 合同金额：11517.166515万元 建设单位名称：深圳地铁置业集团有限公司 合同签订日期：2024年3月15日

说明：

提供近3年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。同类工程业绩优先提供市政公用工程业绩。

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

企业名称变更（备案）通知书

2019/12/16

变更通知书

变更（备案）通知书

21903861364

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；
对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 中建钢构有限公司

变更后名称： 中建科工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



法定代表人变更证明文件

2023/6/6 下午3:01

变更通知书

变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息：戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息：程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员：王宏（董事长）

备案后董事成员：吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人 王宏
信息：

变更后法定代表人 吴红涛
信息：

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1. 国道 G228 线陆丰上英至海丰城东段改建工程 TJ02 合同段

中标通知书

中 标 通 知 书



编号：SWJG2023-0110001

中建科工集团有限公司/广州市市政集团有限公司<联合体>：

国道G228线陆丰上英至海丰城东段改建工程TJ02合同段招标评标工作已于二〇二三年十二月二十二日结束，经评标委员会评审推荐定标候选人，并于二〇二三年十二月二十七日由定标委员会定标，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。

法定代表人（签名）：叶德发

(盖章)
2024年01月04日

该项目已于二〇二三年十二月二十二日在我中心完成招标工作，经评标委员会评审推荐定标候选人，并于二〇二三年十二月二十七日由定标委员会定标，确定中建科工集团有限公司/广州市市政集团有限公司<联合体>为中标单位，并已按规定公示完毕，现予以确认。

(盖章)
2024年01月04日

工程地点	海丰县赤坑镇	招标方式	公开招标
------	--------	------	------

联系人	黄德发	联系电话	13923587420
-----	-----	------	-------------

工程规模	招标范围：K9+660~K18+000 土建工程（桥涵、路基）；招标规模：国道G228线陆丰上英至海丰城东段改建工程TJ02合同段主要位于海丰县赤坑镇，起点桩号 K9+660，终点桩号 K18+000，主线全长		
------	---	--	--

中标通知书

	8.34km，包含赤坑南互通立交一处，桥梁总长约1.68km，其中主线桥梁长约1.41km，匝道桥长约0.27km。全线采用一级公路技术标准，路基宽度33米。具体以施工图设计图纸和招标工程量清单为准。
招标内容	招标范围：K9+660~K18+000 土建工程（桥涵、路基）；招标规模：国道G228线陆丰上英至海丰城东段改建工程TJ02合同段主要位于海丰县赤坑镇，起点桩号 K9+660，终点桩号 K18+000，主线全长8.34km，包含赤坑南互通立交一处，桥梁总长约1.68km，其中主线桥梁长约1.41km，匝道桥长约0.27km。全线采用一级公路技术标准，路基宽度33米。具体以施工图设计图纸和招标工程量清单为准。
中标价	大写：肆亿捌仟捌佰贰拾肆万贰仟柒佰陆拾伍元 小写：488,242,765元
项目负责人	吕纬，一级建造师注册证书，证书编号：粤1442023202307487



合同编号：HT2024002 号

建设工程施工合同

工程名称：国道 G228 线陆丰上英至海丰城东段改建工程

标段名称：TJ02 合同段

工程地点：海丰县赤坑镇

发包人：汕尾市代建项目事务中心

承包人：中建科工集团有限公司（联合体牵头方）

广州市市政集团有限公司（联合体成员方）

签订日期：2024 年 1 月 22 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕尾市代建项目事务中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司（联合体牵头方）

广州市市政集团有限公司（联合体成员方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：国道 G228 线陆丰上英至海丰城东段改建工程

标段名称：TJ02 合同段

2. 工程地点：海丰县赤坑镇。

3. 工程立项批准文号：粤发改投审〔2022〕48 号。

4. 资金来源：建设资金除按政策争取国家补助和安排省级补助外，其余资金由市自筹解决。

5. 工程内容：K9+660～K18+000 土建工程（桥涵、路基）；

国道 G228 线陆丰上英至海丰城东段改建工程 TJ02 合同段主要位于海丰县赤坑镇，起点桩号 K9+660，终点桩号 K18+000，主线全长 8.34km，包含赤坑南互通立交一处，桥梁总长约 1.68km，其中主线桥梁长约 1.41km，匝道桥长约 0.27km。全线采用一级公路技术标准，路基宽度 33 米。

6. 工程承包范围：主要建设内容包括道路、桥涵、路基、排水、给水、交通、照明、绿化工程以及电力、通信、燃气预埋管等相关配套设施（具体以施工图设计图纸和招标工程量清单为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2024年1月22日。

计划竣工日期：2026年2月10日。

工期总日历天数：750天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 JTG F80 / 1-2017《公路工程质量检验评定标准》等标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价（暂定价，最终以财政结算审核为准）为：大写人民币肆亿捌仟捌佰贰拾肆万贰仟柒佰陆拾伍元整
(¥488242765.00 元)（含税），本合同价款由联合体牵头单位收取并开具发票，再统一管理支付至成员单位；

五、项目经理

承包人项目经理：吕纬

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成

合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式向财政部门申请支付合同价款。

2. 承包人已阅读、理解并接受本合同所有条款，承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人应遵守《汕尾市代建项目参建单位亮牌考核管理制度（试行）》等发包人制定的工程管理相关制度。

4. 本工程建设范围内的砂石土余渣必须按照《汕尾市工程建设项目砂石土余渣利用管理办法（试行）》（汕自然资〔2021〕495号）处理。

5. 根据《中华人民共和国水土保持法》《中华人民共和国水土保持实施条例》做好水土保持工程措施及相关工作。

6. 承包人承诺严格落实《汕尾市代建项目事务中心建设工程安全生产文明施工标准化图册》的规定。

7. 承包人应履行投标文件中《服务方案》所作出的承诺。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年1月22日签订。

十、签订地点

本合同在 汕尾市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式二十四份，均具有同等法律效力，发包人执土二份，承包人各执六份。

合同关键页

(以下无正文，为本合同的签名盖章处)

发包人（盖章）：汕尾市代建项目事务中心

法定代表人或委托代理人（签名或盖章）：楚洪

联系电话：0660-3693983

地址：汕尾市城区汕尾大道中段

开户银行：中国工商银行股份有限公司汕尾新区支行

账号：2009002209200026883

社会信用统一代码：12441500MB2D1810XE

签订日期：2024年1月22日

承包人（盖章）：中建科工集团有限公司（联合体牵头方）

法定代表人或委托代理人（签名或盖章）：吕红

联系电话：0755-86518668-8500

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766

社会信用统一代码：914403006803525199

签订日期：2024年1月22日

承包人（盖章）：广州市市政集团有限公司（联合体成员方）

法定代表人或委托代理人（签名或盖章）：云飞郭

联系电话：020-83766395

地址：广州市越秀区环市东路338号

社会信用统一代码：91440101190440823J

签订日期：2024年1月22日

2.宝安中心区海澜路新建工程施工总承包 I 标段

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2016-440300-53-01-700761005001



标段名称： 宝安中心区海澜路新建工程施工总承包 I 标段

建设单位： 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建科工集团有限公司//中建南方投资有限公司

中标价： 39451.849888万元

中标工期（天）： 1439

项目经理（总监）： 李伟佳

本工程于 2025-04-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：



法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：



法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-06-19

查验码： JY20250610511030

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

深圳市宝安区建筑工务署建设工程施工合同范本（2023年8月修订版）

工程编号：491

合同编号：491-SG-001-2025

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安中心区海澜路新建工程施工总承包Ⅰ标段

工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳市宝安区建筑工务署

承包人：中建科工集团有限公司//中建南方投资有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 中建科工集团有限公司//中建南方投资有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 宝安中心区海澜路新建工程施工总承包 I 标段

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

核准(备案)证编号: 2016-440300-53-01-700761

工程规模及特征: 施工总承包 I 标段项目道路西起海澜路桩点 K0+100，至海澜路桩点 K0+920 道路全长 820 米，采用城市主干路标准，双向六车道，设计速度 50km/h，规划道路红线宽 50m。含一座中轴下沉道路（闭合框架结构），长约 186 米，U 型槽长约 60m，水泵房 1 座，含人行地下通道 3 座；电力隧道约 841m；排涝雨水箱涵长约 801m。本标段招标估价 42500 万元。

资金来源: 财政投入 100%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；其他/%。

二、工程承包范围

施工总承包，本次招标范围包括但不限于：

道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、

绿化工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、道路附属工程、其他工程、施工期交通疏解等）、人行通道、车行隧道、箱涵工程、给排水工程（含雨水工程等）、电气工程（含电力、通信、照明工程（含多功能智能杆））、通风工程、消防工程、电力隧道、管线迁改工程（含电力、通信、给水、污水、再生水、燃气等迁改工程）、海绵城市、智慧道路、水土保持、施工BIM、建筑废弃物利用、施工阶段涉铁相关报审业务（第三方评估、工后健康度评定等）、苗木迁移及报批（含落实迁移场地）、道路沿线地块临时疏解道路建设、工程保险、周边建筑入户调查（需委托第三方）等。

招标范围具体详见本项目施工图及工程量清单，承包人不能拒绝执行为完成全部招标工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

注：关于电力隧道内的附属设施（如支架的预埋件等），以投资主管部门批复内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

4.其他工程 /

三、合同工期

计划开工日期：2025年5月30日（暂定，实际以项目总监签发开工令为准）；

计划竣工日期：2029年8月11日（暂定，以实际竣工验收日期为准）；

合同工期总日历天数1439天。

招标工期总日历天数1534天。

定额工期总日历天数1534天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为6%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

最终总工期以发包人要求的工期为准，承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作，且需按交通及上级部门有关工期要求完成相应节点。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。质量目标：深圳市优质工程奖（金牛奖）或深圳市优质结构工程奖。

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿玖仟肆佰伍拾壹万捌仟肆佰玖拾捌圆捌角捌分

（¥394518498.88元）；其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰陆拾伍万伍仟陆佰肆拾圆伍角肆分（¥12655640.54元）；

人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年7月15日；

订立地点：宝安区宝民一路74号广场大厦5楼。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。

发包人:深圳市宝安区建筑工务署(公章) 承包人一:中建科工集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字) (签字)

统一社会信用代码: 124403064557544666 统一社会信用代码: 914403006803525199

地址: 深圳市宝安区 9 区广场大厦 5 楼 地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331

号中建科工大厦 38 层 3801

法定代表人: _____ 法定代表人: 吴红涛 _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

开户银行: _____

账号: _____

开户银行: _____ 承包人二: 中建南方投资有限公司(公章)

账号: _____ 法定代表人或其委托代理人:

(签字)

合同经办人: 田康斌 统一社会信用代码: _____

盖章经办人:

地址: 深圳市宝安区新安街道海旺社区 N11 区

圣尚路 5 号泰华梧桐聚落花园 8 栋 1302

法定代表人: 江森

委托代理人: _____

开户银行: _____

账号: _____

合同经办人: 田康斌

盖章经办人:

3.大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（施工）I标段

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2211-440305-04-01-487072001001

标段名称: 大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（施工）I标段



建设单位: 深圳市水务(集团)有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建科工集团有限公司

中标价: 18151.215855万元

中标工期: 450天

项目经理(总监): 宋军学

本工程于 2024-01-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-15

查验码: 1870374528144028 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

深水合字 2014年第 344号

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大沙河流域市政污水管网完善工程项目(打包立项)
(施工) I 标段

工程地点：深圳市南山区

发包人：深圳市水务(集团)有限公司

承包人：中建科工集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市水务(集团)有限公司

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大沙河流域市政污水管网完善工程项目(打包立项)(施工) I 标段

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 大沙河流域市政污水管网完善工程项目(打包立项)(施工) I 标段实施地点位于深圳市南山区,主要涉及范围为沙河街道,位于大沙河以东,北环大道中心线以南,侨城东路以西,深南大道以北。工程主要内容为根据规划、排查成果及运维需求,对大沙河流域内污水管网及部分雨污水管网进行整治完善,主要建设内容:新建、更新、扩建污水管网及部分雨污水管网约 15km。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %;
外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目为大沙河流域市政污水管网完善工程项目(打包立项)(施工) I 标段,工程承包范围包括但不限于:雨污管渠工程(包括新建、更新及扩建)、道路工程、相关管线(燃气、通信、电力等)迁改工程、绿化迁移恢复等及发包人指定的其他工作内容。

具体内容以最终施工图纸及工程量清单为准,且承包人不得拒绝执行为完成项目建设目标而须执行的可能遗漏的工作。本工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 6 月 1 日(具体以开工令为准) ;

计划竣工日期: 2025 年 8 月 24 日;

合同工期总日历天数 450 天。

招标工期总日历天数 450 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

暂定合同价为人民币(大写) 壹亿捌仟壹佰伍拾壹万贰仟壹佰伍拾捌元伍角伍分
(¥181512158.55 元); 其中不含增值税合同价款: ¥166524916.10 元; 增值税税款:
¥14987242.45 元。合同中标净下浮率: 15.80%。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟叁佰陆拾玖万零壹佰叁拾肆元零柒分(¥13690134.07 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 肆佰伍拾万元整(¥4500000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹仟柒佰玖拾柒万零肆佰捌拾捌元叁角柒分(¥17970488.37 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) 叁拾陆万壹仟壹佰肆拾柒元陆角贰分(¥361147.62 元)。

六、工人工资专用账户信息

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月3日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式四份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人：深圳市水务（集团）有限公司
(盖章)

法定代表人或委托代理人：

承包人：中建科工集团有限公司
(盖章)

法定代表人或委托代理人：

统一社会信用代码：914403001921755419

统一社会信用代码：914403006803525199

地址：深圳市福田区南园街道巴登社区
深南中路1019号万德大厦28层2809

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸
社区中心路3331号中建科工大厦38层
3801

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：吴红涛

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-86518668

传真：

传真：0755-86518668

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账号：

账号：44201507300052510766

4.成眉高新技术产业园区基础设施项目（配套道路）宛转路、环天南一路一段 EPC

中标通知书

中标通知书

中建科工集团有限公司（联合体单位：中国华西工程设计建设有限公司）：

你方于2023年01月29日所递交的成眉高新技术产业园区基础设施项目（配套道路）宛转路、环天南一路一段EPC标段投标文件，已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：144782360.00元

工期：180日历天

工程质量：合格

项目经理：楚勇

技术负责人：崔志强

请你方在接到本通知书后的30日内到四川省仁寿县视高街道中建大道2段8号与我方签订施工承包合同，在此之前按照招标文件第二章“投标人须知”第7.4.1款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：四川天府新区眉山天府空港经济区管理委员会

法定代表人：_____（签字）



2023年02月06日

成眉高新技术产业园区基础设施项目（配套道路）宛转路、环天南一路一段 EPC
建设项目工程总承包合同

发包人： 四川天府新区眉山管理委员会住房和交通运输局
（眉东新城管理委员会住房和交通运输局）

承包人： 中建科工集团有限公司

中国华西工程设计建设有限公司

日期：2023年 03月 08日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：四川天府新区眉山管理委员会住房和交通运输局
(眉东新城管委会住房和交通运输局)

承包人（全称）：中建科工集团有限公司(牵头单位)

中国华西工程设计建设有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就成眉高新技术产业园区基础设施项目（配套道路）宛转路、环天南一路一段 EPC（项目名称）设计施工总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：成眉高新技术产业园区基础设施项目（配套道路）宛转路、环天南一路一段 EPC（项目名称）设计施工总承包。

2、工程地点：仁寿县视高街道。

3、工程审批、核准或备案文号：天眉管发改投〔2022〕7号。

4、资金来源：政府专项债券资金和财政资金。

5、工程内容及规模：成眉高新技术产业园区基础设施项目配套道路，含宛转路长 3529.484m，宽 20m；环天南一路一段长 335.82m，宽 20m。包括道路工程、市政综合管线工程(其中雨污水管管径 d400~d1600)、照明工程、交安工程、绿化工程等附属配套设施。

6、工程承包范围：(1) 工程设计：包含但不限于整个工程施工图设计、编制符合评审要求的施工图预算和工程量清单（含满足编制要求的预算控制价）、参加竣工验收、资料归档并移交、后续设计配合工作、配合图审相

关工作等内容。 (2) 工程施工：施工图纸（含变更）和相应工程量清单所表达的范围及竣工验收合格的整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作等内容。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 月 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 月 日。

计划竣工日期：2023 年 月 日。

工期总日历天数：180 日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：符合国家、地方和行业现行设计规范、规程、规定、标准并通过审查，并满足施工需求。

施工质量标准：符合国家、地方和行业现行施工质量验收标准，满足设计要求，工程质量合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿肆仟肆佰柒拾捌万贰仟叁佰陆拾圆整
(¥144782360.00 元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1)、设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰壹拾陆万捌仟圆整 (¥1168000.00 元)；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）陆万陆仟壹佰壹拾叁圆贰角壹分
(¥66113.21 元)；

(2)、设备购置费（含税）：

人民币(大写) _____ / (¥ _____ / _____ 元); 适用税率: _____ / %,
税金为人民币(大写) _____ / (¥ _____ / _____ 元);

(3)、建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) 壹亿肆仟叁佰陆拾壹万肆仟叁佰陆拾圆整
(¥ 143614360.00 元); 适用税率: 9 %, 税金为人民币(大写) 壹仟壹
佰捌拾伍万捌仟零陆拾陆圆肆角贰分 (¥ 11858066.42 元);

(4)、暂估价(含税):

人民币(大写) / (¥ _____ / _____ 元)。

(5)、暂列金额(含税):

人民币(大写) / (¥ _____ / _____ 元)。

(6)、双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写) _____ / (¥ _____ / _____ 元); 适用税率: _____ / _____ %,
税金为人民币(大写) _____ / (¥ _____ / _____ 元)。

2、合同价格形式:

合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: _____ / _____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 楚勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- 1、中标通知书(如果有);
- 2、投标函及投标函附录(如果有);

合同关键页

- 3、专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- 4、通用合同条件；
- 5、承包人建议书；
- 6、价格清单；
- 7、双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2023年3月8日订立。

九、订立地点

本合同在四川省仁寿县视高街道中建大道2段8号订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自合同签订之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执伍份。

合同关键页

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

11511700MB1P05543N

统一社会信用代码:

914403006803525199

地址: 仁寿县视高街道中建大道

8号

地址: 深圳市南山区粤海街道

蔚蓝海岸社区中路 3331 号中建

邮政编码: 620564

科工大厦 38 层

法定代表人: 梁化伟

邮政编码: 518000

委托代理人: 周琰

法定代表人: 王宏

电话: 028-36637528

委托代理人: 楚勇

传真: /

电话: 0755-86518668

电子信箱: /

传真: /

开户银行: 中国工商银行股份有

电子信箱:

限公司眉山天府支行

18583676022@163.com

账号: 2313000129100102753

开户银行: 中国建设银行股份

有限公司深圳罗湖支行

账号: 44201507300052510766

合同关键页

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：
91510000201803520Y

地址：成都市金牛区沙湾东二路

一号世纪加州一幢一单元四至六
楼

邮政编码：610083

法定代表人：周华

委托代理人：刘丁玮

电话：028-83413642

传真：028-83413642

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行股份有
限公司成都石灰街支行

账号：

4402213009006764625

5.宝安中心区滨海绿轴南区（含湾区书城）配套设施建设工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2205-440306-04-01-458244003001

标段名称： 宝安中心区中央绿轴南区（含湾区书城）景观工程（现用名：宝安中心区滨海绿轴南区（含湾区书城）配套设施建设工程）



建设单位： 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建科工集团有限公司

中标价： 11295.749782万元

中标工期（天）： 535（含绿化养护期180日历天）

项目经理（总监）： 何峰

本工程于 2025-02-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



打印日期：2025-04-14

查验码：JY20250409361228

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

合同编号：BACG-GW-2025-030

深圳市宝安区城市管理和综合执法局
建设工程施工合同

工程名称：宝安中心区滨海绿轴南区(含湾区书城)配套设施建设工程

工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人：中建科工集团有限公司



日期：2025年4月17日

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区城市管理综合执法局

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 宝安中心区滨海绿轴南区(含湾区书城)配套设施建设工程

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 本项目位于宝安中心区，北邻海秀路，东邻宝华路，西邻宝安区图书馆、青少年宫，南邻滨海文化公园。项目建设面积约为122836m²，涉及5个区域新建及提升，主要包含湾区书城区域、图书馆及少年宫周边区域、海澜路上盖区域、绿轴范围内道路区域(海秀路、宝华路单侧人行道及绿化带)、绿轴通海廊道等。项目估算总投资17091.22万元，其中建安工程费14301.38万元，工程建设其他费1523.82万元，预备费1266.02万元。

资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/天
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/天	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/天
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (基础基坑支护边坡土方其它);

合同关键页

<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；							
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；							
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；							
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；							
<input type="checkbox"/> 建筑工程(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)；							
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；						
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程					
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。 <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数： <u> </u> ；庭院管： <u> </u> 米）							
<input type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。							

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期： 年 月 日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期： 年 月 日；

合同工期总日历天数535日历天（含绿化养护期180日历天）。其中项目中轴湾区书城消防道以东部分（含宝华路）区域须于2025年6月30日前完工，中轴段须于2025年10月1日前完工。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币：（大写）(小写：112,957,497.82元)；壹亿壹仟贰佰玖拾伍万柒仟肆佰玖拾柒元捌角贰分

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币：（大写）(小写：3,499,668.75元)；叁佰肆拾玖万玖仟陆佰陆拾捌元柒角伍分

合同关键页

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)/ () 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)/ () 元);

(4) 暂列金额:

人民币:(大写)(小写:3,752,326.94元)叁佰柒拾伍万贰仟叁佰贰拾陆元玖角肆分。

签约合同价暂以模拟工程量清单中的建安费11295.749782万元(暂定,最终以(审核)预算为准)净下浮15.88%,最终结算阶段的安全文明措施费、弃土场受纳处置费、暂列金、暂估价等不可竞争费用不下浮。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序如下,本条与通用条款2.1款的规定不一致的以本条为准:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第四部分的补充条款;
- (3) 本合同第一部分的协议书;
- (4) 中标通知书及其附件;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量及安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2025年4月17日;

订立地点:深圳市宝安区城市管理综合执法局

合同关键页

发包人(公章):
深圳市宝安区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 1144030600755062XA

地址: 深圳市宝安区新安街道新安二路 86 号

邮政编码: 518101

开户银行: 平安银行深圳新城支行

账号: 11003649078801

日期: 2025 年 4 月 17 日

(此页无正文) 团有限公司

承包人(公章):
中建科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 680352519

44030563213491

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心

路 3331 号

邮政编码: 518054

开户银行: 中国银行深圳建安路支行

账号: 7692 6212 4965

地点: 宝安区城市管理和综合执法局

6.香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程 I 标及电力迁改工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440300-83-01-014931004001

标段名称: 香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程 I
标及电力迁改工程



建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建科工集团有限公司//深圳市宝安任达电器实业
有限公司

中标价: 23322.342521万元

中标工期: 365

项目经理(总监): 胡浩

本工程于 2023-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-05-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-02

验证码: 9252229347628307 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本



合同编号 : XGZWDXSY-010-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称: 香港中文大学(深圳)医学院项目

合同名称: 香港中文大学(深圳)医学院项目地基基础工
程 I 标及电力迁改工程合同

承包方: 中建科工集团有限公司//深圳市宝安任达电器
实业有限公司

日期: 二〇二三年六月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：**中建科工集团有限公司//深圳市宝安任达电器实业有限公司**

项目经理姓名：胡浩 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1522017201705133

本工程于 2023 年 4 月 12 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程 I 标及电力迁改工程

工程地点：位于深圳市龙岗区国际大学园区内，场地北侧为神仙岭公园林地和香港中文大学（深圳）上园。场地东侧为大运公园、深圳音乐学院、龙岗体育中心，香港中文大学（深圳）下园。道路有中园路和盐龙高架桥。场地南侧为北理莫斯科大学，深圳信息职业技术学院，国际大学园路。场地西侧为神仙岭公园林地、国际自行车赛车场。

工程内容：本项目招标内容包括但不限于：1-4 号楼土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、临时设施工程（用电、用水、办公用房）、场内局部电力改迁、场内局部给排水管线迁改、施工阶段 BIM 技术应用等，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及相应附件。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

结构形式：∠

层 / 墙：∠

建筑面积：∠平方米；

工程立项批准文号：2020-440300-83-01-014931

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本工程实施范围包括但不限于：南园 1-4 号楼区域土石方开挖及外运、基坑支护工程、

桩基工程、给排水管线迁改工程、10KV 电力管线迁改工程、发包人临时设施工程，以及施工用水用电工程、施工阶段 BIM 技术应用等事项，以及与本工程相关的报批报建、图纸设计及深化、施工临时道路硬化，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及相应附件。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期: 2023年4月30日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2024年4月30日

合同工期总日历天数: 365日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: I类桩比例不小于 95%，无III、IV类桩

五、合同价款及支付方式

人民币 (大写) 贰亿叁仟叁佰贰拾贰万叁仟肆佰贰拾伍元贰角壹分 (¥ 233223425.21 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 柒佰陆拾玖万柒仟贰佰玖拾贰元整 (¥ 7697292.00 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹仟叁佰壹拾捌万元整 (¥ 13180000.00 元);

(5) 奖励金:

人民币 (大写) 肆佰叁拾万元整 (¥ 4300000.00 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准:

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论;

合同关键页

发包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

7.七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）主体工程Ⅱ标段

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2208-440305-04-01-464747005001

标段名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）主体工程Ⅱ标段



建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工集团有限公司

中标价：16159.705729万元

中标工期：400天

项目经理(总监)：陈振林

本工程于 2023-10-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-17



验证码：3178438626226653 检查网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: 2208-440305-04-01-464747005

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 七街坊联建大厦 (T501-0104、T501-0105、
T501-0106) 主体工程 II 标段

工程地点: 深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角

发包人: 深圳市大沙河建设投资有限公司

承包人: 中建科工集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大沙河建设投资有限公司

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 七街坊联建大厦 (T501-0104、T501-0105、T501-0106) 主体工程Ⅱ标段

工程地点: 深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角。

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 七街坊联建项目(以下简称项目)由南山区政府遴选的高科技企业以及南山区政府共同投资开发建设。总用地面积约为 22598.78 平方米，规定总建筑面积 298990 平方米，拟建场地土 0.0 标高为 1956 黄海高程+23 米，场地现状标高为 18.8 米~23.36 米，最大相对高差为 2.04 米，设有三层地下室，局部 4 层地下室，基坑底标高为 7.9 米、2.9 米，基坑面积 19857 平方米，基坑周长 570 米，基坑深度 13.8~15.9 米。

场地东侧为石鼓路，周边有若干树木，路边有路灯、电力、给水、雨水、燃气、污水及电信管线，场地西侧有在建地铁 13 号线及规划科苑路隧道；场地南侧为茶光路，路边有电力、给水、雨水、燃气、污水及电信管线；场地北侧为规划路，还未建设。

资金来源: 财政投入%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他社会投资 100%。

二、工程承包范围

本次工程范围包括但不限于本项目的桩基础工程、基坑支护工程及土石方工程施工至工程验收、移交，完成并配合项目结(决)算审计等工作，具体包括但不限于以下内容：

(1) 苗木砍伐及迁移：设计范围内的苗木砍伐及外运、迁移手续办理，联系迁移接收场地，迁移施工及养护；

(2) 场地平整：设计范围内的场地平整、清表及相关土石方、垃圾外运；

(3) 土石方工程：设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃、回填等；

(4) 基坑支护工程：设计范围内的基坑支护（不含基坑支护桩检测）及降水工程等；

(5) 桩基础工程：设计范围内的桩基工程，包括桩基施工、桩头混凝土凿除、灌芯、抗拔锚杆等；

(6) 本工程承包范围内各类施工所需的监测、检测、检验、专家评审，如已完支护桩检测、材料进场检验及其他除甲方直接委托以外工程验收移交所必需的全部监测/检测等；

(7) 完成本次招标范围内所需的所有材料和设备的采购、运输及安装工作；

(8) 其他：包括但不限于临时设施、临时开路口、临时用水、排污、临电（临电共享）向有关部门的手续办理、接驳施工、验收及拆除等工作；基坑开挖所涉及的临时道路、市政管线的拆除、迁改及交通疏解等工作。本次基坑工程完工后到下一个施工单位进场前的基坑照管，场地内既有建（构）筑物拆除及清运，基坑止水、降、排水工作。所有的细目详见图纸、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	

三、合同工期

计划开工日期：2023年12月25日

计划竣工日期：2025年1月27日；

合同工期总日历天数400天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

以上总工期包括包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天，正式的开工日期以开工通知为准，发包人不承担提前、延后开工的任何索赔。投标人自行考虑定额工期与合同工期之间差异所产生的赶工措施费，此费用不单列由投标人自行在分部分项工程综合单价中考虑。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、签约合同价

人民币(大写：壹亿陆仟壹佰伍拾玖万柒仟零伍拾柒元贰角玖分)(¥161597057.29元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写：肆佰叁拾伍万柒仟叁佰柒拾玖元壹角贰分)(¥4357379.12元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)(元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写：陆佰万元整)(¥6000000.00元)；

(4)暂列金额：

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月27日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式18份，均具有同等法律效力，发包人执9份，承包人执9份。

发包人：（公章）

深圳市大沙河建设投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

统一社会信用代码：

91440300576363402K

地址：深圳市南山区南头街道大新路198

号马家龙创新大厦406、503、B2401

邮政编码：518000

法定代表人：黄武英

委托代理人：

电话：86227921

传真：

电子信箱：

承包人：

中建科工集团有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

吴红涛

统一社会信用代码：

914403006803525199

地址：深圳市南山区粤海街道中心路

3331号中建科工大厦38层3801

邮政编码：518000

法定代表人：吴红涛

委托代理人：陈振林

电话：0755-86518877

传真：0755-86564595

电子信箱：/

8.深圳市第二眼科医院项目基坑支护、土石方及桩基础工程

合同关键页

深圳市第二眼科医院项目基坑支护、土
石方及桩基础工程
施工合同

合同编号：STZY-0192/2024

(第一册，共三册)

发包人：深圳地铁置业集团有限公司

承包人：中建科工集团有限公司

2024年3月



1



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁置业集团有限公司

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深圳市第二眼科医院项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深圳市第二眼科医院位于深圳市龙岗区横岗街道四联社区排榜村，恒心路与康达路交汇处东南侧，拟规划建设一所300张床位的高水平、研究型、智慧型的眼健康医院，项目用地面积43511.87平方米，规划总建筑面积114618平方米，地上72920平方米，地下41698平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

(一) 工程范围包括: 1. 基坑支护工程; 2. 土石方挖运工程; 3. 桩基础工程; 4. 桩基超前钻孔工程; 5. 红线范围内给水排水、电力、通讯等各专业管线改迁及其引起的红线外的管线改迁工程(含设计); 6. 苗木迁移工程; 7. 临时水电及临建工程、市政道路临时开口工程、交通疏解工程; 8. 场地内现有旧围挡拆除及为满足场地内安全文明施工需要, 按照深圳市建设工程施工围挡图集(试行版)和深圳地铁置业集团有限公司安全文明施工标准化图集标准搭设的新围挡, 并满足政府及地铁集团等要求的广告维护; 9. 基坑监测、基坑支护及地基基础检测配合, 基坑施工许可证、桩基础施工许可证及临时排水排污证等报批报审手续办理的协调及配合; 10. 本工程的建筑、安装工程一切



合同关键页

险及第三者责任险；11. 以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工、协调及安全等方面的措施。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;			
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数：_____户；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)



合同关键页

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023年12月30日 (具体开工时间以开工令为准);

计划竣工日期: 2024年11月30日;

合同工期总日历天数 336 天。

招标工期总日历天数 336 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本合同暂定价为人民币(大写)壹亿壹仟伍佰壹拾柒万壹仟陆佰陆拾伍元壹角伍分

(小写: RMB115,171,665.15元), 其中不含暂列金额暂定价款为 102,591,665.15元

(其中不含税价 94,120,793.72元, 增值税金额 8,470,871.43元, 增值税税率为9%); 暂列金额 12,580,000.00元(其中不含税价 11,541,284.40元, 增值税金额 1038,715.60元, 增值税税率为9%), 合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调



合同关键页

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年3月15日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式2份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执1份。



发包人(盖章): 深圳地铁置业集团有限公司 法定代表人或授权代表:

李雄印

住 所: 深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道深铁置业大厦五十层

电 话: 0755-89987239 传 真:

开户银行: 招商银行深圳益田支行 开户全名: 深圳地铁置业集团有限公司

账 号: 7559 4305 5010 201 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人 陈国良/13823356056 项目主管部门审核人: 石晓伟
及电话:

合约部门经办人及电话 彭亚永/13510241221 合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章): 中建科工集团有限公司 法定代表人或授权代表:

吴涛印

住 所: 深圳市南山区粤海街道蓝海岸社区中心路 3331 号

中建科工大厦 38 层 3801

电 话: 0755-86518668-8500 传 真: 0755-86564595

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行 开户全名: 中建科工集团有限公司

账 号: 44201507300052510766 邮政编码: 518000

承包商经办人: 胡浩 承包商经办人电话: 18286049415

合同签署地点: 深圳 承包商电子邮箱: zjkgxfww@cscec.com

时 间: 2024 年 3 月 15 日

第二部分 中标通知书



第三章 拟派项目经理业绩情况

拟派项目经理类似工程业绩

项目经理情况	<p>姓名：王威 年龄：32 学历：本科 注册执业资格：一级建造师 职称：高级工程师 12个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
近3年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限5项)	<p>项目名称：观澜河干流(环观南路-人民路)碧道示范工程-EPC工程总承包 合同金额：12565.48万元 建设单位名称：深圳市龙华区城市管理和综合执法局 竣工验收日期：2023.10</p>
	<p>项目名称：龙华门户节点景观提升工程-EPC工程总承包 合同金额：9238.83万元 建设单位名称：深圳市龙华区城市管理和综合执法局 竣工验收日期：2023.05</p>
	<p>项目名称：/ 合同金额：/万元 建设单位名称：/ 竣工验收日期：/</p>
	<p>项目名称：/ 合同金额：/万元 建设单位名称：/ 竣工验收日期：/</p>
	<p>项目名称：/ 合同金额：/万元 建设单位名称：/ 竣工验收日期：/</p>
说明：	<p>1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。 2、提供项目经理近3年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。同类工程业绩优先提供市政公用工程业绩。</p>

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1.项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件

学历证书



注册资格证书



使用有效期: 2025年08月13日
- 2026年02月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王威

性 别: 男

出生日期: 1992年10月08日



注册编号: 粤1442022202301975

聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王威

个人签名: 王威
签名日期: 2025.8.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年05月18日

职称证书

姓名 Name 王威



性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992.10

专业 Specialty 道路桥梁与渡河工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11235003

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中建科工集团有限公司
评审委员会

2024年05月31日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王威

社保电脑号：814925792

身份证号码：420117199210081614

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	10	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	11	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	12	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			17484.0	8928.0			5580.0	2232.0			558.0		223.2		223.2		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efb00f49c76v）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965单位名称
中建科工集团有限公司社保费缴纳清单
证明专用章

2. 近五年投标人拟派的项目经理最具代表性已完工的同类工程业绩

①观澜河干流(环观南路-人民路)碧道示范工程-EPC 工程总承包-业绩证明材料

观澜河干流(环观南路-人民路)碧道示范工程-EPC 工程总承包-中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020200131001001

标段名称：观澜河（环观南路-人民路）周边景观提升工程、集瑞小区环境提升工程、龙华区环城绿道建设项目（民治南段）和龙华门户节点景观提升工程-EPC工程总承包



建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华侨城房地产有限公司//中建科工集团有限公司//深圳市朗石园林设计工程有限公司//深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

中标价：37241.82万元

中标工期：项目1：观澜河（环观南路-人民路）周边景观提升工程：施工工期300日历天、设计工期60日历天、总工期360日历天；项目2：集瑞小区环境提升工程：施工工期300日历天、设计工期60日历天、总工期360日历天；项目3：龙华区环城绿道建设项目（民治南段）：施工工期430日历天、设计工期70日历天、总工期500日历天；项目4：龙华门户节点景观提升工程：施工工期300日历天、设计工期60日历天、总工期360日历天；

项目经理(总监)：张红川

本工程于 2020-06-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

查验码：6603474643435765

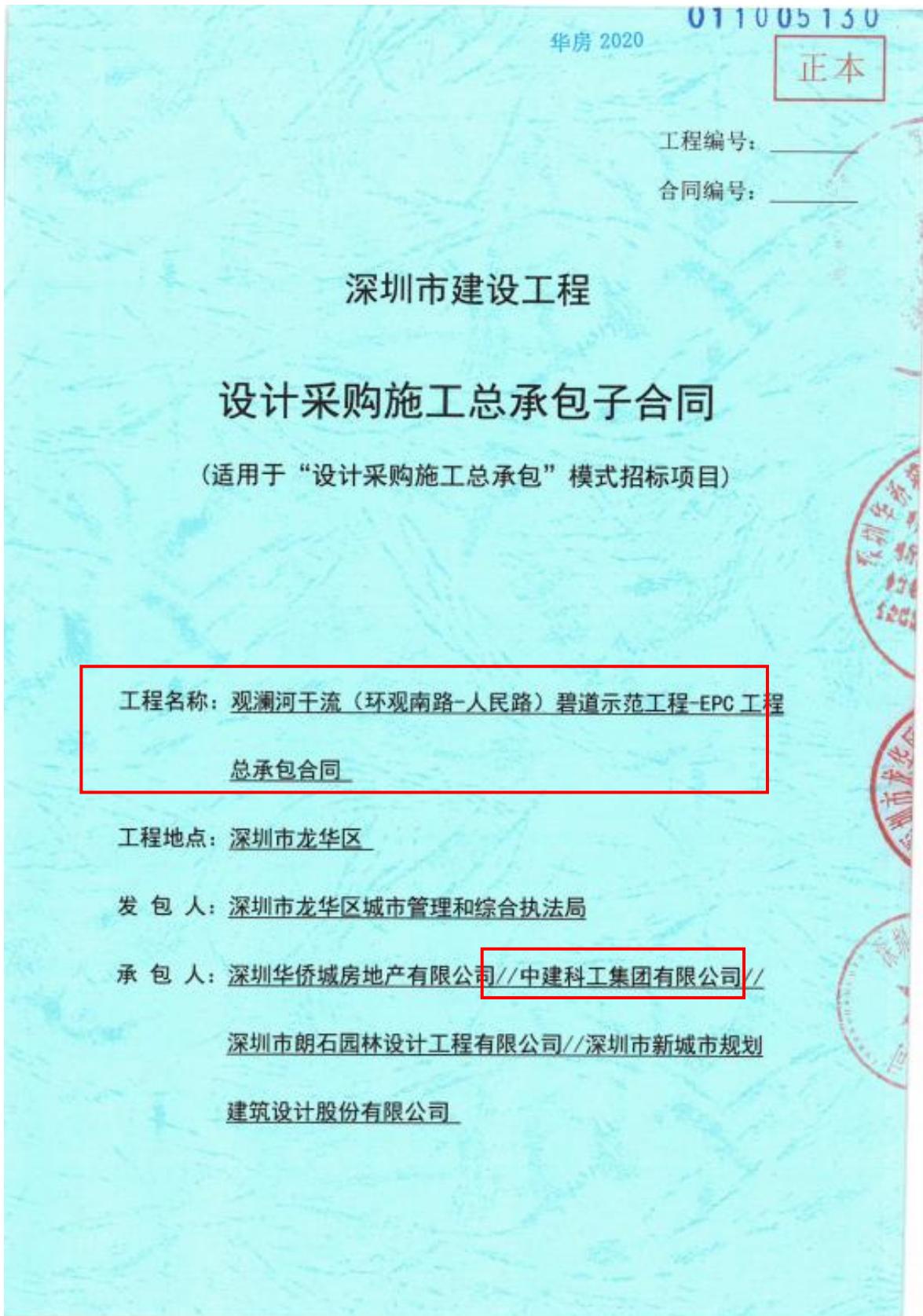
招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-27

查验网址：zjj.sz.gov.cn/zsjy



第一部分 合同协议书

发包人（全称）深圳市龙华区城市管理综合执法局

承包人（全称）牵头人：深圳华侨城房地产有限公司

联合体成员 1：中建科工集团有限公司

联合体成员 2：深圳市朗石园林设计工程有限公司

联合体成员 3：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就观澜河干流（环观南路-人民路）碧道示范工程-EPC 工程总承包事宜经协商一致，在签订总框架协议的基础上，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：观澜河干流（环观南路-人民路）碧道示范工程-EPC 工程总承包

工程地点：深圳市龙华区

工程规模及特征：本项目为观澜河干流（环观南路-人民路）碧道示范工程-EPC 工程总承包，建设范围，规模及建设内容如下：

项目位于观澜河环观南路至人民路段，总长度约 1.3 公里，占地面积约 18.19 万平方米。投资估算约 1.5 亿元，为 2020 年龙华区民生实事项目。主要建设内容为绿化工程、给排水工程、照明工程、道路工程、景观节点工程等。

资金来源：100%政府投资

二、工程总承包范围

包括工程总承包管理、设计、采购、施工总承包以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、工程总承包管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与

项目建设管理相关的其他工作。

2、设计：工作内容包括但不限于方案设计、初步设计（含概算编制、多媒体制作）、施工图设计、提供施工阶段设计配合、以及竣工图编制配合，按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

3、材料、设备采购及安装；

4、施工：工作内容包括但不限于设计图纸范围的所有施工内容。

5、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包含但不限于）：牵头办理施工许可证；牵头办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临时水电）、用水节水评估、排水许可（若有）等报批报建工作；配合概算的申报，工程验收等。

6、所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

7、其它与工程建设相关的所有服务由发包人负责委托或招标采购，发包人与之签订合同并负责费用支付等相关工作。承包人负责配合相关工作开展。

三、合同工期

项目名称	施工工期（日历天）	设计工期（日历天）	总工期（日历天）
项目1：观澜河干流(环观南路-人民路)碧道示范工程	300	60	360

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求；

工程施工质量标准：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。
单位工程验收合格率 100%。

五、合同价款

合同价格为（暂定）人民币：（大写）壹亿贰仟伍佰陆拾伍万肆仟捌佰元整（¥：12565.48 万元）

其中：工程总承包管理费、设计费、施工费暂定价分别如下：

1. 工程总承包管理合同暂定价：（大写）壹佰玖拾万元整（¥：190.00 万元），固定净下浮率 0.00%。

发包人:
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表:
(签字)

电 话:
开户银行:
账 号:
传 真:
电子邮箱:
邮政编码:

晓华

承包人(设计单位):
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表:
(签字)

电 话: 0755-88318501
开户银行: 上海浦东发展银行
深圳深圳湾支行
账 号: 79030154740022592
传 真:
电子邮箱:
邮政编码:

承包人(施工单位):
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表:
(签字)

电 话: 0755-86518668 转 8817
开户银行: 中国银行深圳建安路支行
账 号: 769262124965
传 真:
电子邮箱:
邮政编码:

合同订立时间: 2020 年 8 月 21 日
合同订立地点: 深圳市龙华区

承包人(工程总承包管理单位):
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表:
(签字)

电 话: 0755-23936300
开户银行: 农行华侨城支行
账 号: 41002900040000480
传 真:
电子邮箱:
邮政编码:

承包人(设计单位):
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表:
(签字)

电 话: 0755-33839821
开户银行: 兴业银行股份有限公司
天安支行
账 号: 337050100100072599
传 真:
电子邮箱:
邮政编码:

②龙华门户节点景观提升工程-EPC 工程总承包-业绩证明材料

龙华门户节点景观提升工程-EPC 工程总承包-中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020200131001001

标段名称：观澜河（环观南路-人民路）周边景观提升工程、集瑞小区环境提升工程、龙华区环城绿道建设项目（民治南段）和龙华门户节点景观提升工程-EPC工程总承包



建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华侨城房地产有限公司//中建科工集团有限公司//深圳市朗石园林设计工程有限公司//深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

中标价：37241.82万元

中标工期：项目1：观澜河（环观南路-人民路）周边景观提升工程：施工工期300日历天、设计工期60日历天、总工期360日历天；项目2：集瑞小区环境提升工程：施工工期300日历天、设计工期60日历天、总工期360日历天；项目3：龙华区环城绿道建设项目（民治南段）：施工工期430日历天、设计工期70日历天、总工期500日历天；项目4：龙华门户节点景观提升工程：施工工期300日历天、设计工期60日历天、总工期360日历天；

项目经理(总监)：张红川

本工程于 2020-06-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：李江华

查验码：6603474643435765

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：张红川

日期：2020-06-27

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

011005132
华房 2020

正本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包子合同

(适用于“设计采购施工总承包”模式招标项目)

工程名称: 龙华门户节点景观提升工程-EPC 工程总承包

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳华侨城房地产有限公司//中建科工集团有限公司

//深圳市朗石园林设计工程有限公司//深圳市新城市

规划建筑设计股份有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人（全称）牵头人：深圳华侨城房地产有限公司

联合体成员 1：中建科工集团有限公司

联合体成员 2：深圳市朗石园林设计工程有限公司

联合体成员 3：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就龙华门户节点景观提升工程-EPC 工程总承包事宜经协商一致，在签订总框架合同的基础上，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：龙华门户节点景观提升工程-EPC 工程总承包

工程地点：深圳市龙华区

工程规模及特征：本项目为龙华门户节点景观提升工程-EPC 工程总承包。建设范围、规模及建设内容如下：

项目位于龙华与龙岗、福田、宝安、光明和南山等区交界处，面积约为 5 万平方米，投资估算约 1.1 亿元。主要建设内容为大和人行天桥提升工程、绿化工程、给排水工程、雕塑设计、标识系统、小品设置等。

资金来源：100%政府投资

二、工程总承包范围

包括工程总承包管理、设计、采购、施工总承包以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、工程总承包管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与

龙华门户节点景观提升工程-EPC 工程总承包-合同关键页

项目建设管理相关的其他工作。

2、设计：工作内容包括但不限于方案设计、初步设计（含概算编制、多媒体制作）、施工图设计、提供施工阶段设计配合，以及竣工图编制配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

3、材料、设备采购及安装；

4、施工：工作内容包括但不限于设计图纸范围的所有施工内容。

5、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包含但不限于）：牵头办理施工许可证；牵头办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、用水节水评估、排水许可（若有）等报批报建工作；配合概算的申报、工程验收等。

6、所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

7、其它与工程建设相关的所有服务由发包人负责委托或招标采购，发包人与之签订合同并负责费用支付等相关工作。承包人负责配合相关工作开展。

三、合同工期

项目名称	施工工期（日历天）	设计工期（日历天）	总工期（日历天）
项目 3：龙华门户节点 景观提升工程	300	60	360

四、工质量标准

工程设计质量标准：符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求；

工程施工质量标准：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。

单位工程验收合格率 100%。

五、合同价款

合同价格为（暂定）人民币：（大写）玖仟贰佰叁拾捌万捌仟叁佰元整（¥：9238.83 万元）

其中：工程总承包管理费、设计费、施工费暂定价分别如下：

1. 工程总承包管理合同暂定价：（大写）壹佰伍拾万元整（¥：150.00 万元），固定净下浮率 0.00%，最

龙华门户节点景观提升工程-EPC 工程总承包-合同关键页

发包人:
（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表:
（签字）

电 话:
开户银行:
账 号:
传 真:
电子邮箱:
邮政编码:

承包人（设计单位）:
（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表:

（签字）
电 话: 0755-88318501
开户银行: 上海浦东发展银行
深圳深圳湾支行
账 号: 79030154740022592
传 真:
电子邮箱:
邮政编码:

承包人（施工单位）:
（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表:

（签字）
电 话: 0755-86518668 转 8817
开户银行: 中国银行深圳建安路支行
账 号: 7692 6212 4965
传 真:
电子邮箱:
邮政编码:

合同订立时间: 2020 年 8 月 21 日
合同订立地点: 深圳市龙华区

承包人（工程总承包管理单位）:
（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表:

（签字）
电 话: 0755-26536329
开户银行: 农行华侨城支行
账 号: 41002900040000480
传 真:
电子邮箱:
邮政编码:

承包人（设计单位）:
（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表:

（签字）
电 话: 0755-33839821
开户银行: 兴业银行股份有限公司
天安支行
账 号: 337050100100072599
传 真:
电子邮箱:
邮政编码:

第四章 履约评价

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2025 年第二季度 2025 年第一季度 (2025. 8. 22)
2	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2025 年第二季度 2025 年第一季度 (2025. 8. 22)
3	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2025 年第二季度 (2025. 8. 22)
4	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)施工	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2025 年第一季度 (2025. 8. 22)
5	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2025 年第一季度 (2025. 8. 22)
6	高新小学 EPC 施工总承包工程	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2025 年第一季度 (2025. 8. 22) 2024 年第四季度 (2025. 3. 7) 2024 年第三季度 (2025. 3. 5) 2023 年第四季度 (2024. 3. 5)
7	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2025 年第一季度 (2025. 8. 22)
8	深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标	深圳市建筑工务署	深圳市光明区	优秀	2024 年第三季度 2024. 11. 11
9	海洋大学(一期)建设项目施工总承包 I 标段	深圳市建筑工务署	深圳市大鹏区	优秀	2024 年第三季度 2024. 11. 11
10	碧岭翠峰学校项目(勘察设计施工一体化)	深圳市坪山区建筑工务署	深圳市坪山区	优秀	2025 年第一季度 2025. 6. 5

11	坪山高中园综合高中 (EPC)	深圳市坪山区建筑 工务署	深圳市坪山区	优秀	2025 年第一季度 2025. 6. 5
----	--------------------	-----------------	--------	----	--------------------------

注：提供近 3 年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1. 南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工

南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工-2025 年第一、二季度履约评价良好 <http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/>



南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

15	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
16	创业路科苑南路行人天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	良好
18	建领路（同双路-中山园路）市政工程项目施工总承包合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
19	南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段一期项目施工总承包	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
20	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
21	赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）施工合同	深圳市新朗建设工程有限公司	良好
22	南山区101指挥工程综合整治项目恢复提升工程房屋建筑工程施工（单价）合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
23	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	中等

南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工-2025 年第一、二季度履约评价良好 <http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/>

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan People's Government. At the top, there is a navigation bar with links for Home, Government Transparency, Government Services, Interactive Exchange, and Charm of Nanshan. A search bar is also present. Below the navigation bar is a large banner featuring the Chinese national emblem and the city skyline of Shenzhen.

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署 分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在本网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年8月22日

15	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
16	北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程II标段施工总承包合同	深圳联富建设集团有限公司	良好
17	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
18	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
19	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-科技北一路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
20	南山医院施工总承包工程施工合同	中建三局集团有限公司	良好
21	桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
22	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好

2. 留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包

留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包-2025年第一、二季度履约评价良好

<http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgkj/ywgz10/lypj/>

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan People's Government. At the top, there is a banner featuring the Chinese national emblem and the text "深圳市南山区人民政府". Below the banner, the main navigation menu includes "首页", "政务公开", "政务服务", "互动交流", and "魅力南山". A search bar is located at the top right. The main content area displays a large image of the Shenzhen skyline. Below the image, the title of the document is "南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报". The text within the document discusses the evaluation results for various construction contracts, with the entry for "留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包" highlighted by a red box.

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年8月22日

15	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
16	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	良好
18	建瓴路（同双路-中山园路）市政工程项目施工总承包合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
19	南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段一期项目施工总承包	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
20	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
21	赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）施工合同	深圳市新朗建设工程有限公司	良好
22	南山区101指挥工程综合整治项目恢复提升工程房屋建筑工程施工（单价）合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好

留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包-2025年第一、二季度履约评价良好

<http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/>

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan People's Government. At the top, there is a banner featuring the Chinese national emblem and the text "深圳市南山区人民政府" (Shenzhen Nanshan People's Government) along with their website address "www.szns.gov.cn". The main navigation menu includes "首页" (Home), "政务公开" (Government Information Disclosure), "政务服务" (Government Services), "互动交流" (Interactive Exchange), and "魅力南山" (Attraction of Nanshan). A search bar at the top right allows users to search for keywords. Below the banner, there is a large panoramic image of the Shenzhen skyline. The page content is titled "南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报" (Report on Contract Fulfillment Evaluation of Construction Units Participating in the First Quarter of 2025). It includes a timestamp ("时间: 2025-08-22") and a source ("来源: 南山区建筑工务署"). There is also a sharing icon section. The text discusses the purpose of the evaluation, the evaluation results will be published on the website, and it ends with a note of thanks ("特此通报"). An attachment is mentioned ("附件: 南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果"). The report concludes with the name of the issuing authority ("南山区建筑工务署") and the date ("2025年8月22日").

15	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
16	北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程II标段施工总承包合同	深圳联富建设集团有限公司	良好
17	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
18	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
19	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-科技北一路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
20	南山医院施工总承包工程施工合同	中建三局集团有限公司	良好
21	桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
22	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
23	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程II标段施工总承包合同	中电建南方建设投资有限公司	良好

3. 南山东晋遗址博物馆项目施工总承包

南山东晋遗址博物馆项目施工总承包-第二季度履约评价良好

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343889.html

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan People's Government. At the top, there is a navigation bar with links for '首页' (Home), '政务公开' (Government Information Disclosure), '政务服务' (Government Services), '互动交流' (Interactive Exchange), '魅力南山' (Attraction of Nanshan), and a search bar. Below the navigation bar is a large banner featuring the Shenzhen skyline. The main content area displays a news article titled '南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报' (Report on Contract Fulfillment Evaluation of Construction Units in the Second Quarter of 2025). The article includes details about the evaluation criteria, the evaluation results, and the evaluation period. It also includes a signature at the bottom right.

三、施工类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	[西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程施工总承包（二期）合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司/深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	优秀
2	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
3	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程II标段施工总承包合同	中电建南方建设投资有限公司	良好
4	麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
5	福联路（南光路-向南路）项目施工总承包合同	深圳市启泰建设集团有限公司	良好
6	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
7	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好

4. 十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心) 施工

十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心) 施工-2025年第一季度履约评价良好

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan People's Government. The header includes the Chinese national emblem, the government logo, and navigation links for Home, Government Transparency, Government Services, Interactive Exchange, and Charm of Nanshan. A search bar is also present. The main content area features a large panoramic image of the Shenzhen skyline. Below it, a news article titled "Nanshan Construction Bureau's Notice on Contract Fulfillment Evaluation Results for the First Quarter of 2025" is displayed. The article details the evaluation process, results, and distribution of the report. It also includes a link to the full evaluation results document.

8	【深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程】施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
9	南山医院改扩建（二期二段）智能化工程专业工程承包合同	城信科技股份有限公司	良好
10	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）舞台设备供应及安装工程合同	深圳市声纳智能系统有限公司	良好
11	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目幕墙工程1标段专业工程施工合同	深圳市方大建科集团有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心) 施工合同	中建科工集团有限公司	良好
13	白石洲学校改扩建（一期）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好

5. 十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工

十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工-2025年一季度履约良好

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan District People's Government. At the top, there is a navigation bar with links for Home, Government Transparency, Government Services, Interactive Exchange, and Charm of Nanshan. A search bar is also present. Below the navigation bar is a banner featuring a panoramic view of the Shenzhen skyline. The main content area displays a notice titled "Nanshan Construction Bureau's Notice on the Performance Evaluation Results of Construction Units in the First Quarter of 2025". The notice includes a brief introduction, the evaluation results, and a conclusion. At the bottom right, there is a signature and the date "August 22, 2025".

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署 分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在本网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年8月22日

三、施工类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	白石岭区域LNG管线调整项目隧道及管道工程施工合同	中国石油管道局工程有限公司	优秀
2	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程废弃管道处理工程施工（单价）合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	良好
3	深圳清华大学研究院新大楼建设项目第六立面提升工程施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	白石岭区域LNG管线调整项目隧道及管道工程施工合同	中铁十八局集团有限公司	良好
5	山海逸居二期保障房项目施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
6	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工合同	中建科工集团有限公司	良好
7	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	【深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程】施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好

6. 高新小学 EPC 施工总承包工程

高新小学 EPC 施工总承包工程-2025 年第一季、2024 年第三、四季度、2023 年第四季度-良好

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan People's Government. At the top, there is a navigation bar with links for Home, Government Transparency, Government Services, Interactive Exchange, and Charm of Nanshan. A search bar is also present. The main content area features a large banner image of the Shenzhen skyline. Below the banner, the announcement title is displayed: "南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报". The text details the purpose of the evaluation, the evaluation results, and the distribution of the results. It also includes a note about attachments and signatures at the bottom.

二、工程总承包 (EPC) 类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目 (EPC) 合同	深圳市建工集团股份有限公司/深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	良好
2	101指挥工程综合整治项目设计施工总承包 (EPC) 合同	中铁二局集团有限公司	良好
3	高新小学EPC施工总承包工程 (简易招标) 合同	中建科工集团有限公司	良好



The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan District People's Government. The header includes the Chinese national emblem, the government logo, and navigation links for Home, Government Transparency, Government Services, Interactive Exchange, and Charm of Nanshan. A search bar is also present. The main content area features a large banner image of the Shenzhen skyline. Below the banner, the announcement title is displayed: "南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报". The announcement details the evaluation results for various types of contracts across different categories, concluding with a special note about the high-quality performance of the primary school construction project.

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024年第四季度，我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包（EPC）及其他服务类等9类共计172份合同进行了179次履约评价。其中，评价等级为优秀2份，占比1.1%；良好106份，占比59.2%；中等52份，占比29.1%；合格13份，占比7.3%；不合格6份，占比3.4%。

一、代建类合同46份，占比25.70%。其中：良好14份，中等24份，合格7份，不合格1份；

二、全过程工程咨询类合同4份，占比2.2%。其中：优秀1份，良好2份，中等1份；

三、勘察类合同5份，占比2.79%。良好5份；

四、工程总承包（EPC）类合同2份，占比1.12%。良好2份；

五、施工类合同43份，占比24.02%。其中：优秀1份，良好29份，中等10份，合格2份，不合格1份；

六、监理类合同34份，占比18.99%。其中：良好15份，中等15份，合格3份，不合格1份；

七、设计类合同8份，占比4.47%。其中：良好7份，中等1份；

八、造价咨询类合同36份，占比20.11%。其中：良好31份，中等1份，合格1份，不合格3份；

九、其他服务类合同1份，占比0.6%。良好1份。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年3月7日

47	高新小学EPC施工总承包工程合同	中建科工集团有限公司	建设阶段	82.10	良好	工程总承包（EPC）类合同
----	------------------	------------	------	-------	----	---------------



The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan People's Government. The header includes the Chinese national emblem, the government logo, and navigation links for Home, Government Transparency, Government Services, Interactive Exchange, and Charm of Nanshan. A search bar is also present. The main content area features a large banner image of the Shenzhen skyline. Below the banner, the announcement title is displayed: "南山区建筑工务署关于2024年第三季度合同履约评价情况的通报". The announcement details the evaluation results for various types of contracts across different categories, such as construction, supervision, and design. It concludes with a note that the results will be published on the website and a signature from the Construction Work Office.

时间：2025-03-05 来源：南山区建筑工务署 分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024年第三季度，我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包（EPC）8类共计134份合同进行了138次履约评价。其中，评价等级为优秀6份，占比4.3%；良好58份，占比42.0%；中等58份，占比42.0%；合格13份，占比9.4%；不合格3份，占比2.2%。

一、代建类合同52份，占比37.68%。其中：良好17份，中等25份，合格10份。

二、施工类合同26份，占比18.84%。其中：优秀1份，良好8份，中等15份，合格1份，不合格1份。

三、监理类合同20份，占比14.49%。其中：良好6份，中等11份，合格2份，不合格1份。

四、造价咨询类合同20份，占比14.49%。其中：优秀1份，良好13份，中等5份，不合格1份。

五、设计类合同10份，占比7.25%。其中：优秀4份，良好6份。

六、全过程工程咨询类合同5份，占比3.62%。其中：良好3份，中等2份。

七、勘察类合同4份，占比2.90%。良好4份。

八、工程总承包（EPC）类合同1份，占比0.72%。良好1份。

以上评价结果将在我署网站公布。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年3月5日

序号	合同名称	中标单位	建设阶段	评价等级	类别
81	高新小学EPC施工总承包工程合同	中建科工集团有限公司	建设阶段	82.10 良好	工程总承包（EPC）类合同

高新小学 EPC 施工总承包工程-2025 年第一季、2024 年第三、四季度、2023 年第四季度-良好
https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html



当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2023年第四季度合同履约评价情况的通报

时间：2024-03-05 来源：深圳市南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，2023年第四季度，我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、勘察、招标代理及其他服务类，共计111份合同进行了履约评价。现将评价结果进行通报，请各部门将该《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定，实行代建制的工程项目，各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主责部门审核。2023年第四季度，我署共收到51个代建项目共计173份代建单位提交的履约评价评分表，各主责部门对96.5%的评分表进行了抽查审核。请各单位进一步加强管理，不断提高履约能力，努力为我区打造高质量工程做出最大贡献。

特此通报。

附件：1.2023年第四季度代建合同履约评价汇总表

2.2023年第四季度全过程工程咨询合同履约评价汇总表

3.2023年第四季度监理合同履约评价汇总表

4.2023年第四季度施工合同履约评价评分结果

5.2023年第四季度工程总承包合同履约评价评分结果

6.2023年第四季度设计合同节点履约评价评分结果

7.2023年第四季度勘察合同节点履约评价评分结果

8.2023年招标代理合同完成履约评价评分结果(3)

9.2023年其他服务类合同完成履约评价评分结果(3)

南山区建筑工务署

2024年3月5日

附件1：2023年第四季度代建合同履约评价汇总表

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	高新小学EPC施工总承包工程合同	中建科工集团有限公司	84.6	良好

附件5：2023年第四季度工程总承包合同履约评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	高新小学EPC施工总承包工程合同	中建科工集团有限公司	84.6	良好

7. 深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程施工总承包合同

深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标-2024 年三季度履约评价 良好

http://szwb.sz.gov.cn/xztt/sqld/grb/content/post_11716131.html

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan People's Government. At the top, there is a navigation bar with links to '首页' (Home), '政务公开' (Government Information Disclosure), '政务服务' (Government Service), '互动交流' (Interactive Exchange), and '魅力南山' (Nanshan Charm). A search bar is also present. Below the navigation bar is a large banner featuring a panoramic view of the Shenzhen skyline. The main content area displays a news article titled '南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报' (Announcement on the Contract Fulfillment Evaluation of Construction Units in the First Quarter of 2025 by the Nanshan Construction Work Office). The article details the evaluation results for various construction projects, including the one mentioned in the title. The evaluation results are summarized in a table at the bottom of the page.

深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署 分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年8月22日

6	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工合同	中建科工集团有限公司	良好
7	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 I 标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	【深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程】施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好

8. 深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标

深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标-2024 年三季度履约评价 优秀
http://szwb.sz.gov.cn/xztt/sqld/grb/content/post_11716131.html



深圳市建筑工务署 BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

首页 新闻资讯 政务公开 政务服务 工程信息 政民互动 专题专栏 数据开放 关怀版

请输入搜索关键字 搜索

光荣榜

新作专题 > 市区联动 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-11-11 10:00

大 中 小

一、履约评价结果“优秀”的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	深圳市建工集团股份有限公司	南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	95.11
2	中建科工集团有限公司	深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
3	中建科工集团有限公司	深圳金融文化中心建设工程施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93
4	中建三局集团有限公司;中建三局集团（深圳）有限公司	深圳市创新创业无障碍服务中心项目施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.07
5	深圳市建设（集团）有限公司;宝冶（深圳）建筑科技有限公司	深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.03
6	中国建筑第五工程局有限公司;中建五局华南建设有限公司	深圳自然博物馆项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.03
7	中建科工集团有限公司	海洋大学（一期）建设项目施工总承包 I 标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.8

9. 海洋大学(一期)建设项目施工总承包 I 标段

深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标-2024 年三季度履约评价 优秀

http://szwb.sz.gov.cn/xztt/sqld/grb/content/post_11716131.html



The screenshot shows the 'Honorable榜' (Honorable榜) section of the website. At the top, there's a red banner with a circular icon and the text '新作专题' (New Work Special Topic). Below it, a secondary red banner displays the title '深圳市建筑工务署2024年第三季度履约评价排名靠前的合同单位' (Top Contractors for Q3 2024 Performance Evaluation). The main content area features a table listing seven contractors, each highlighted with a red rectangular box. The table columns include '序号' (Rank), '履约单位' (Contractor), '合同名称' (Contract Name), '合同类型' (Contract Type), and '最终得分' (Final Score). The contractors listed are:

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	深圳市建工集团股份有限公司	南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	95.11
2	中建科工集团有限公司	深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
3	中建科工集团有限公司	深圳金融文化中心建设工程施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93
4	中建三局集团有限公司;中建三局集团（深圳）有限公司	深圳市创新创业无障碍服务中心项目施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.07
5	深圳市建设（集团）有限公司;宝冶（深圳）建筑科技有限公司	深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.03
6	中国建筑第五工程局有限公司;中建五局华南建设有限公司	深圳自然博物馆项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.03
7	中建科工集团有限公司	海洋大学（一期）建设项目施工总承包 I 标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.8

10. 碧岭翠峰学校项目(勘察设计施工一体化)

碧岭翠峰学校项目(勘察设计施工一体化)-2025年一季度履约评价 优秀

https://www.szpsq.gov.cn/psjzgkj/gkmlpt/content/12/12212/post_12212355.html#16821

坪山区建筑工务署关于2025年第一季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期：2025-06-05 浏览次数：369

为规范坪山区建筑工务署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2024年修订版）》，建筑工务署组织开展了2025年第一季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示，其中，2025年第一季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

设计单位：筑博设计股份有限公司

施工单位：中建科工集团有限公司

造价咨询单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2025年6月5日至6月11日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，联系方式：0755-84622815，逾期不予受理。

附件：坪山区建筑工务署2025年第一季度建设工程承包商履约评价汇总台账

深圳市坪山区建筑工务署

2025年6月5日

序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
60	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
61	工程管理一部	坪山体育聚落项目（大工业区体育中心改造项目）	华润置地（深圳）有限公司	代建单位	中等	
62	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	深圳地质建设工程公司	勘察测量	良好	
63	工程管理一部	坪山高中园综合高中（EPC）	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	良好	
64	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目（EPC）	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	良好	
65	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（勘察设计施工一体化）	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	良好	
66	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园设计	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	良好	
67	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	浙江工业大学工程设计集团有限公司	设计单位	中等	
68	工程管理一部	南布荔景学校项目（设计）	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	合格	
69	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	中建科工集团有限公司	施工单位	优秀	
70	工程管理一部	坪山高中园综合高中（EPC）	中建科工集团有限公司	施工单位	优秀	
71	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目（EPC）	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
72	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（勘察设计施工一体化）	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
73	工程管理一部	南布荔景学校项目（施工）	中建五局安装工程有限公司	施工单位	良好	
74	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园施工总承包	中铁四局集团有限公司	施工单位	良好	
75	工程管理一部	坪山高中园综合高中（监理）	深圳市大众工程管理有限公司	监理单位	良好	
76	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
77	工程管理一部	南布荔景学校项目（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
78	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（监理）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
79	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	

11. 坪山高中园综合高中（EPC）

坪山高中园综合高中（EPC）-2025年一季度履约评价 优秀

https://www.szpsq.gov.cn/psjzgkj/gkmlpt/content/12/12212/post_12212355.html#16821

坪山区建筑工务署关于2025年第一季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期：2025-06-05 浏览次数：369

为规范坪山区建筑工务署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2024年修订版）》，建筑工务署组织开展了2025年第一季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示，其中，2025年第一季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

设计单位：筑博设计股份有限公司

施工单位：中建科工集团有限公司

造价咨询单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2025年6月5日至6月11日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，联系方式：0755-84622815，逾期不予受理。

附件：坪山区建筑工务署2025年第一季度建设工程承包商履约评价汇总台账

深圳市坪山区建筑工务署

2025年6月5日

序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
60	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目（造价咨询）	深圳市诚信工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
61	工程管理一部	坪山体育聚落项目（大工业区体育中心改造项目）	华润置地（深圳）有限公司	代建单位	中等	
62	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	深圳地质建设公司	勘察测量	良好	
63	工程管理一部	坪山高中园综合高中（EPC）	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	良好	
64	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目（EPC）	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	良好	
65	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（勘察设计施工一体化）	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	良好	
66	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园设计	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	良好	
67	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	浙江工业大学工程设计集团有限公司	设计单位	中等	
68	工程管理一部	南布荔景学校项目（设计）	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	合格	
69	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	中建科工集团有限公司	施工单位	优秀	
70	工程管理一部	坪山高中园综合高中（EPC）	中建科工集团有限公司	施工单位	优秀	
71	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目（EPC）	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
72	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（勘察设计施工一体化）	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
73	工程管理一部	南布荔景学校项目（施工）	中建五局安装工程有限公司	施工单位	良好	
74	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园施工总承包	中铁四局集团有限公司	施工单位	良好	
75	工程管理一部	坪山高中园综合高中（监理）	深圳市大众工程管理有限公司	监理单位	良好	
76	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
77	工程管理一部	南布荔景学校项目（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
78	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（监理）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
79	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	

第五章 项目管理班子人员配备情况

项目管理部组织系统框架图

1. 施工组织架构设想与项目管理人员配置计划

本项目位于南山区蛇口街道南端蛇口渔港，建设内容包括地面道路工程（包括路基路面、交通、市政管线迁改、绿化、围挡等）；地下道路工程（包括基坑支护及地基处理、主体结构、装饰、交通、给排水、电气、消防、通风、监控等）、交通疏解工程、水土保持工程以及与项目建设范围外市政管线（水、电、燃气、通信等）的接口和道路接口（或连接段）衔接等。我司计划工程实施总工期为 934 日历天，工程工期安排紧、品质要求严格。

我司拟设置三级联动（项目指挥部、总承包管理层和专业实施层）高效的总承包管理组织机构。

本工程总承包管理项目部分为项目指挥层、总承包管理层和专业实施层 3 个层次，各管理层级“**职责明确、界限清晰、全无遗漏、细致周密、层级简洁、指令清晰**”，各个管理部门高效联动，建立科学合理的项目管理制度及严谨、完善的质量、安全、进度、成本和合约等管理程序，形成覆盖所有管理职能“**横向到底，纵向到底**”的扁平化高效管理体系。

（1）项目指挥部

项目指挥部负责及时解决项目重大事项及问题，调动全公司资源，为项目提供强有力的保障。

（2）总承包管理层

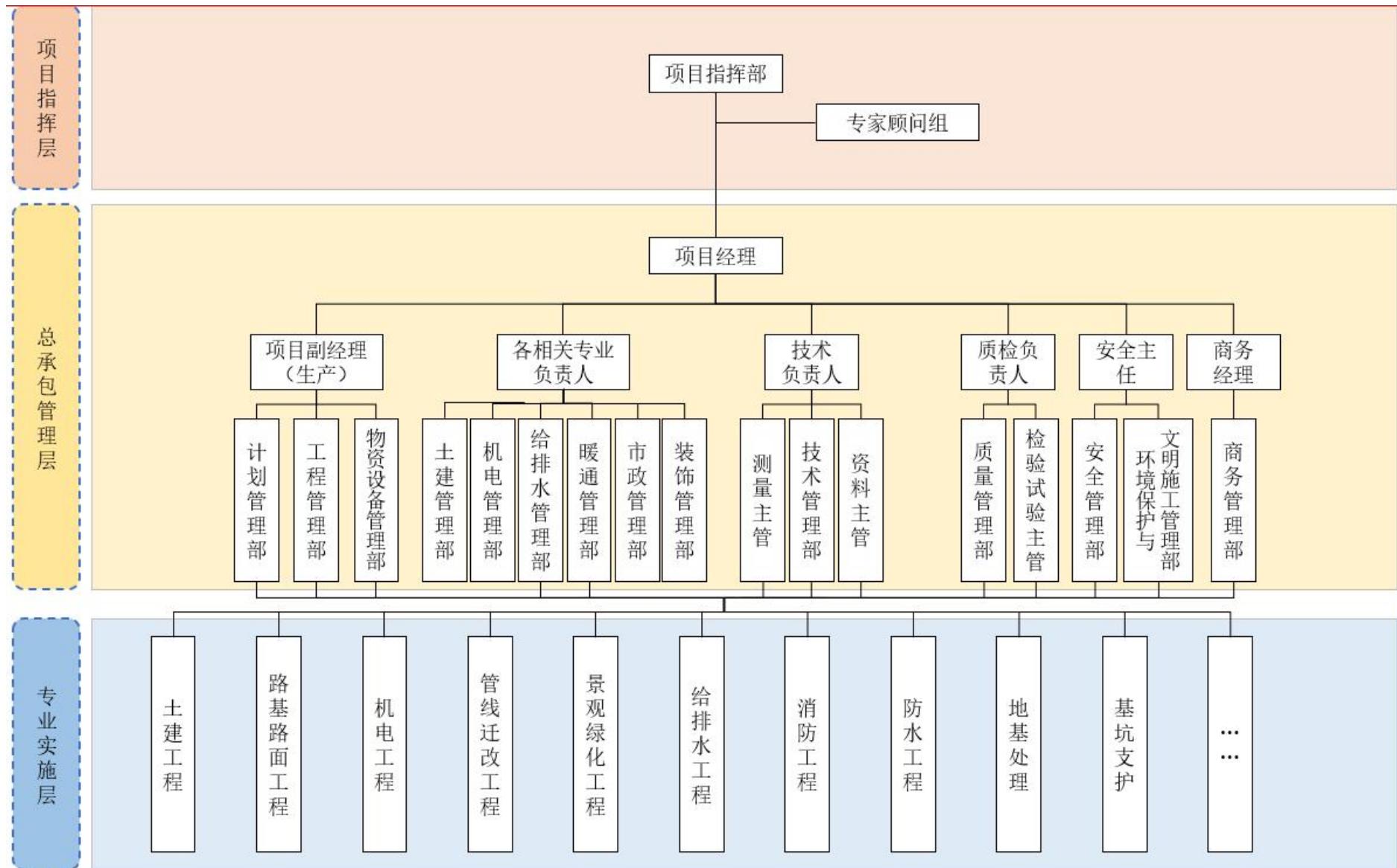
同时，我司将在全司范围内优选有丰富总承包管理经验的骨干人员，特别选派具有丰富类似工程经验的工程施工管理人员组建本工程的领导班子。并围绕该套领导班子组建总承包管理层，该总承包管理层包括多个职能部门，全面覆盖总承包范围内所有管理职能，能对项目实施高效的管控。

（3）专业实施层

根据工程专业在总承包管理层下设专业实施层，涵盖项目所有分包及分供商。专业实施层重点开展现场履约管理工作，包括进度、质量、安全、技术、材料、平面管理。

项目指挥层、总承包管理层及专业实施层各自负责职责范围内的工作，职责分明、管理效率高、管理覆盖范围全，可有效缩短管理跨度、提高管理效率。

2. 项目管理部组织系统框图



项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执(职)业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人(项目经理)	王威	粤 144202220230 1975	高级工程师	本科	市政公用工程	/
项目技术负责人	项目技术负责人	张浩楠	J20995075	工程师	本科	土木工程	/
各相关专业技术负责人	土建专业技术负责人	林雨潇	A20990144	工程师	本科	土木工程	/
	机电专业技术负责人	李海洋	A20990065	高级工程师	本科	机电工程	/
	给排水专业技术负责人	梁世泰	A20990075	工程师	本科	给排水工程	/
	暖通专业技术负责人	李道远	A20990116	工程师	本科	暖通	/
	市政专业技术负责人	牛智超	A20990134	工程师	本科	工程管理	/
	装饰专业技术负责人	李鹏辉	A20990151	工程师	本科	建筑装饰装修	/
项目安全主任	项目安全主任	赵万炳	粤建安 C3(2019)0031 735	工程师	本科	安全工程	/
质检负责人	质检负责人	黄非洲	C20995106	高级工程师	本科	工程管理	/
	质检员	桂泽人	C20995040	工程师	本科	土木工程	/
	质检员	邓睿	C20995142	工程师	本科	土木工程	/
其他	项目副经理 (生产经理)	韦昌安	A20990092	工程师	专科	建筑工程	/
	商务经理	刘珂竹	U20995102	工程师	本科	工程管理	/
	BIM 工程师	张欣	180100102300 8836	工程师	本科	建筑工程	/
	BIM 工程师	林帅	180100102300 8833	工程师	本科	材料科学与工程	/
	安全员	陈煜	粤建安 C3(2018)0018 784	工程师	本科	安全工程	/

	安全员	李辉军	粤建安 C3(2012)0014 271	工程师	专科	工程管理	/
	安全员	吴桂煌	粤建安 C3(2020)0012 183	工程师	本科	土木工程	/
	劳资专管员	姚奇均	N1695060	工程师	本科	土木工程	/
	技术员	杨锡雄	J20995044	助理 工程师	本科	土木工程	/
	技术员	许其武	J20995071	工程师	本科	土木工程	/
	施工员	曹祖明	A20990076	工程师	本科	工程管理	/
	施工员	杨四龙	A20990161	工程师	本科	建筑装饰 装修	/
	施工员	陈永平	A20990057	工程师	本科	工程管理	/
	施工员	牛智超	A20990134	工程师	本科	工程管理	/
	测量员	刘海	B1690447	工程师	本科	测绘工程	/
	测量员	徐鑫	B20995020	助理 工程师	本科	测绘工程	/
	预算员	郝思维	U20995065	工程师	本科	工程造价	/
	预算员	朱良	U20995026	工程师	本科	机电安装	/
	设备管理员	李蕊	G1695015	工程师	本科	材料工程	/
	材料员	李昂	F20995041	工程师	本科	工程管理	/
	资料员	朱琪	M20995040	工程师	硕士	工程管理	/
	资料员	郭佳宏	M20995038	工程师	硕士	土木工程	/

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王威		性别	男		年龄	33	
职务	项目经理		职称	高级工程师		学历	本科	
证件类型	身份证		证件号码	420117199210081614		手机号码	18468064168	
参加工作时间	2014 年 7 月			从事项目经理（建造师）年限			3	
项目经理（建造师）资格证书编号			粤 1442022202301975					
在建和已完工程项目情况								
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期		在建或已完		工程质量	
深圳市龙华区城市管理和综合执法局	观澜河干流(环观南路-人民路)碧道示范工程-EPC 工程总承包	项目总长度约 1.3 公里，占地面积约 18.19 万平方米，投资估算 1.5 亿元。	2022.11- 2023.10		已完		合格	
深圳市龙华区城市管理和综合执法局	龙华门户节点景观提升工程-EPC 工程总承包	项目面积约 5 万平方米，主要建设人行天桥、绿化、小品设施等工程，投资估算 1.1 亿元。	2021.03- 2023.05		已完		合格	

技术负责人简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	张浩楠	性 别	男	年龄	32
职务	技术负责人	职 称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	630105199309301019		
手机号码	/	证件号(职称证书 编号)	(2020)12230192		
参加工作时间	2015 年 7 月	从事技术负责人 年限	6		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市交通 公用设施建 设中心	塘尾转盘人行天 桥项目	全长 257 米, 宽 度约 5.7 米, 配 套 4 部电梯及构 工程、天棚、桥 面铺装、电梯工 程、绿化工程等。	2019. 10~2020. 11	已完	合格

质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	黄非洲	证件类型	身份证	证件号码	420281198105018017
手机号码	/	证件号 (质量员证编号)		C20995106	

安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	赵万炳	证件类型	身份证	证件号码	362427199511092514
手机号码	/	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2019)0031735	

安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	陈煜	证件类型	身份证	证件号码	612323199311268336
手机号码	/	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2018)0018784	

姓名	李辉军	证件类型	身份证	证件号码	511025197602221717
手机号码	/	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2012)0014271	

姓名	吴桂煌	证件类型	身份证	证件号码	350500199012225011
手机号码	/	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2020)0012183	

劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	姚奇均	证件类型	身份证	证件号码	46000419960120321X
手机号码	/	证件号		N1695060	

项目团队人员配置情况证明材料

(1) 项目负责人（项目经理）-王威

一级建造师注册证



使用有效期: 2025年08月13日
- 2026年02月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王威

性 别: 男

出生日期: 1992年10月08日

注册编号: 粤1442022202301975

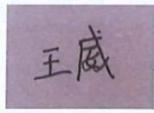


聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王威
签名日期: 2025.8.13

中华人共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年05月18日

安全生产考核合格证证明

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023)0018149

姓 名: 王威



性 别: 男

出生年月: 1992年10月08日

企业名称: 中建科工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年08月21日

有 效 期: 2023年08月21日至2026年08月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月21日

学历证书



专业技术任职资格证明

姓名 Name 王威

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992.10

专业 Specialty 道路桥梁与渡河工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11235003



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中建科工集团有限公司
评审委员会

2024年05月31日

(2) 项目技术负责人-张浩楠

专业技术任职资格证明



项目管理任职资格证明



学历证书



(3) 土建专业技术负责人-林雨潇

专业技术任职资格证明

	资格证书
姓 名 林雨潇	
性 别 男	
出生年月 1991.03	
专 业 土木工程	
任职资格 工程师	
发证单位	
证书编号: (2018)1228363	
二〇一八年七月一日	

中国建筑工程总公司制

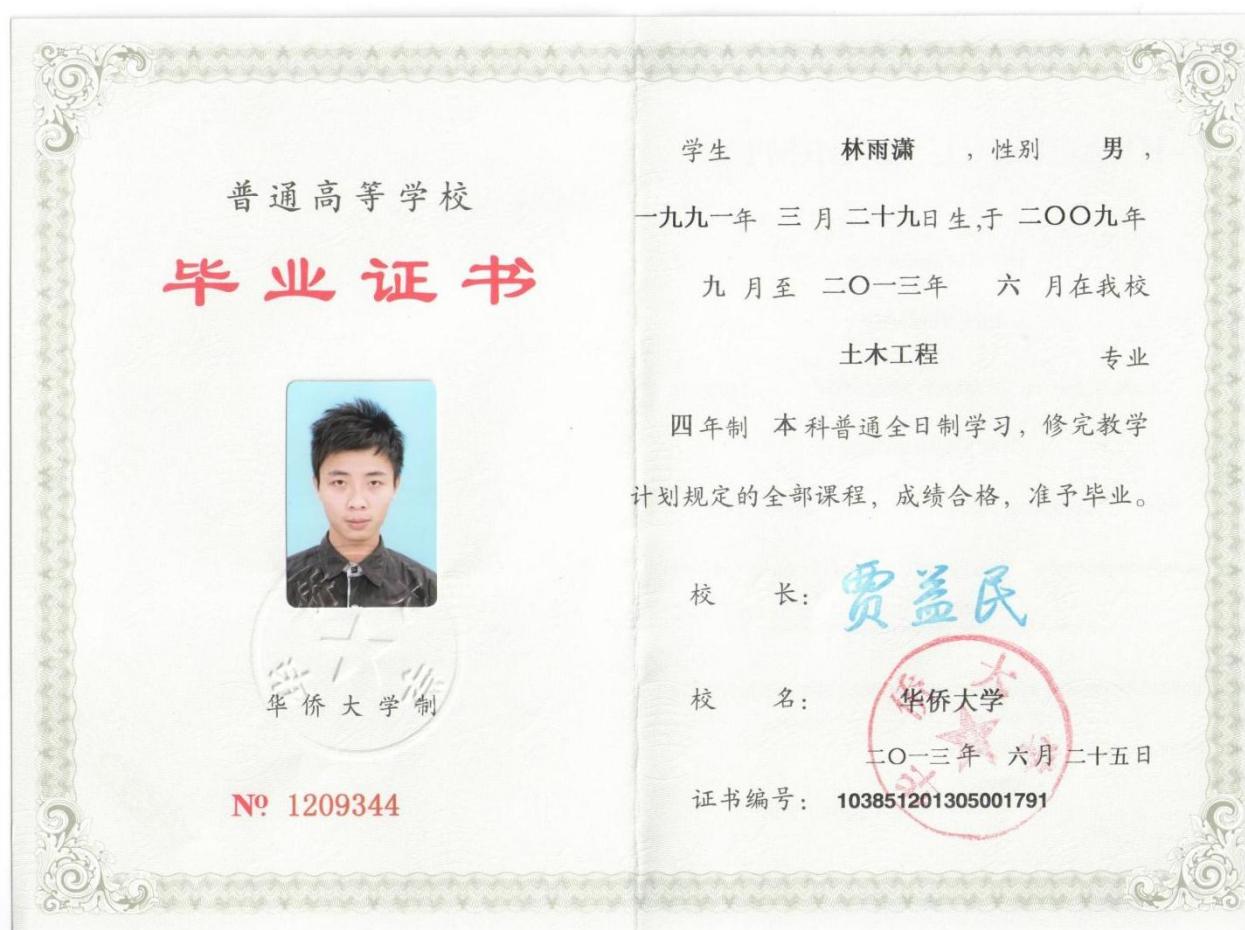
建工总司印

项目管理任职资格证明

	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><thead><tr><th style="width: 30%;">岗位职务</th><th style="width: 30%;">起讫年月</th><th style="width: 40%;">证书编号</th></tr></thead><tbody><tr><td>施工员 (暖通)</td><td>2024.07</td><td>A20990144</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	施工员 (暖通)	2024.07	A20990144												
岗位职务	起讫年月	证书编号																	
施工员 (暖通)	2024.07	A20990144																	
姓 名 林雨潇																			
出生年月 1991.03																			
工作单位 中建科工集团有限公司																			

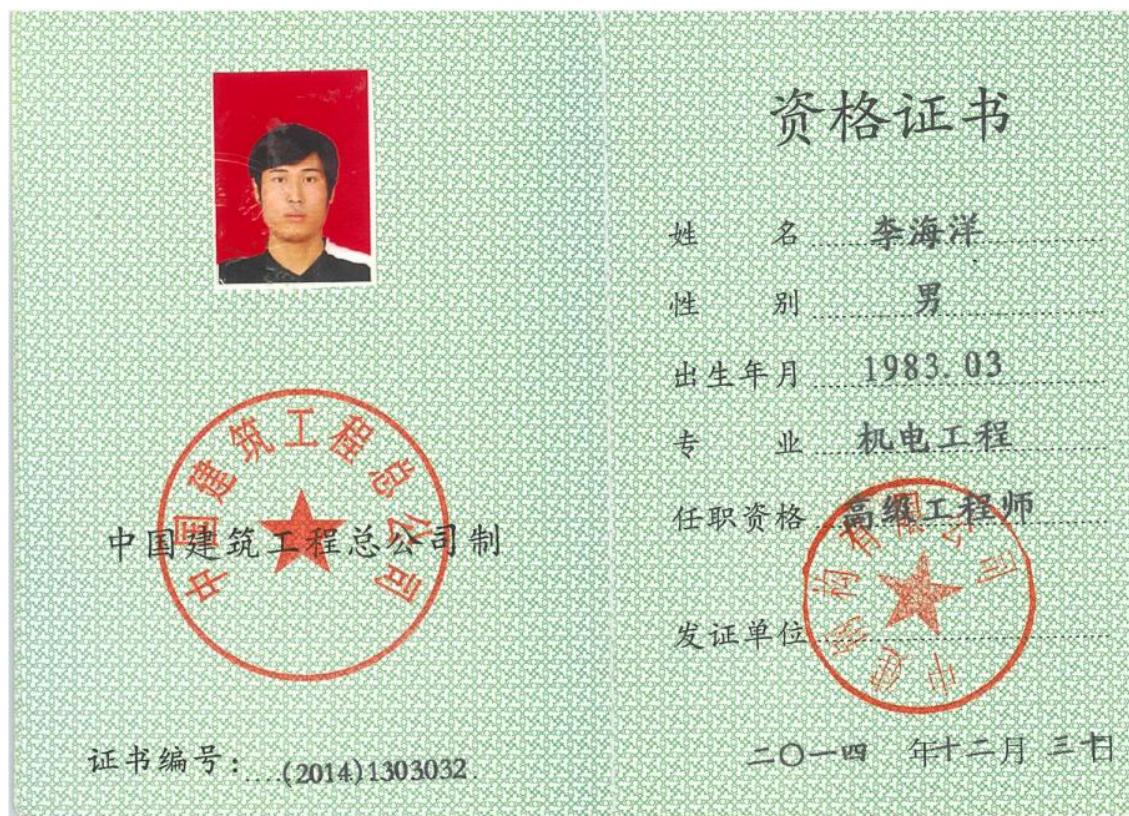
中建科工集团有限公司
建工总司印

学历证书



(4) 机电专业技术负责人-李海洋

专业技术任职资格证明



项目管理任职资格证明



学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(5) 给排水专业技术负责人-梁世泰

专业技术任职资格证明

姓 名 Name	梁世泰	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991.02	
专 业 Specialty	给排水工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12235173	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司
Issued by: 中建科工集团有限公司
评审委员会
2022年 07月 01日

项目管理任职资格证明

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2023.12	A20990075	
姓 名 Name	梁世泰			
出生年月 Birth Year	199102			
工作单位 Work Unit	中建科工集团有限公司			

学历证书



(6) 暖通专业技术负责人-李道远

专业技术任职资格证明

资格证书

	姓 名 <u>李道远</u>
	性 别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1993.08</u>
	专 业 <u>暖通</u>
	任职资格 <u>工程师</u>
	发证单位 <u>中国建筑工程总公司</u>
证书编号: (2021) 12230621	
二〇二一年六月十日	

项目管理任职资格证明



姓 名 <u>李道远</u>	出生年月 <u>1993.08</u>	工作单位 <u>中建科工集团有限公司</u>																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><thead><tr><th style="text-align: left; padding: 2px;">岗位职务</th><th style="text-align: left; padding: 2px;">起讫年月</th><th style="text-align: left; padding: 2px;">证书编号</th><th style="text-align: left; padding: 2px;">发证机关(章)</th></tr></thead><tbody><tr><td style="text-align: left; padding: 2px;">施工员 (暖通)</td><td style="text-align: left; padding: 2px;">2024.07</td><td style="text-align: left; padding: 2px;">A20990116</td><td style="text-align: center; padding: 2px;"></td></tr><tr><td style="text-align: left; padding: 2px;"></td><td style="text-align: left; padding: 2px;"></td><td style="text-align: left; padding: 2px;"></td><td style="text-align: center; padding: 2px;"></td></tr><tr><td style="text-align: left; padding: 2px;"></td><td style="text-align: left; padding: 2px;"></td><td style="text-align: left; padding: 2px;"></td><td style="text-align: center; padding: 2px;"></td></tr><tr><td style="text-align: left; padding: 2px;"></td><td style="text-align: left; padding: 2px;"></td><td style="text-align: left; padding: 2px;"></td><td style="text-align: center; padding: 2px;"></td></tr></tbody></table>			岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	施工员 (暖通)	2024.07	A20990116													
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																			
施工员 (暖通)	2024.07	A20990116																				

— 2 —

— 3 —

学历证书



(7) 市政专业技术负责人-牛智超

专业技术任职资格证明



资格证书

姓 名 牛智超

性 别 男

出生年月 1991.12

专 业 工程管理

任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位

证书编号：(2018)1228338

二〇一八年七月一日

项目管理任职资格证明



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (市政)	2024.07	A20990134	

姓 名 牛智超

出生年月 1991.12

工作单位 中建科工集团有限公司

学历证书



(8) 装饰专业技术负责人-李鹏辉

专业技术任职资格证明



资格证书

姓 名 李鹏辉

性 别 男

出生年月 1994.04

专 业 建筑装饰装修

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2021)12230632

二〇二一年六月十日

项目管理任职资格证明



姓 名 李鹏辉

出生年月 1994.04

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (装饰)	2024.07	A20990151	

学历证书



(9) 项目安全主任-赵万炳

安全生产考核合格证书

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2019)0031735

姓 名: 赵万炳



性 别: 男

出生年月: 1995年11月09日

企业名称: 中建科工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年11月06日

有 效 期: 2022年11月17日至 2025年11月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年11月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

专业技术任职资格证明

姓名 Name 赵万炳

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1995.11

专业 Specialty 安全工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024) 12230238



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司
Issued by

2024年 04月 03日

学历证书



郑州大学
ZHENGZHOU UNIVERSITY



毕业证书

赵万炳，男，一九九五年十一月九日生，于二〇一四年

九月至二〇一八年七月在本校

安全工程

专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

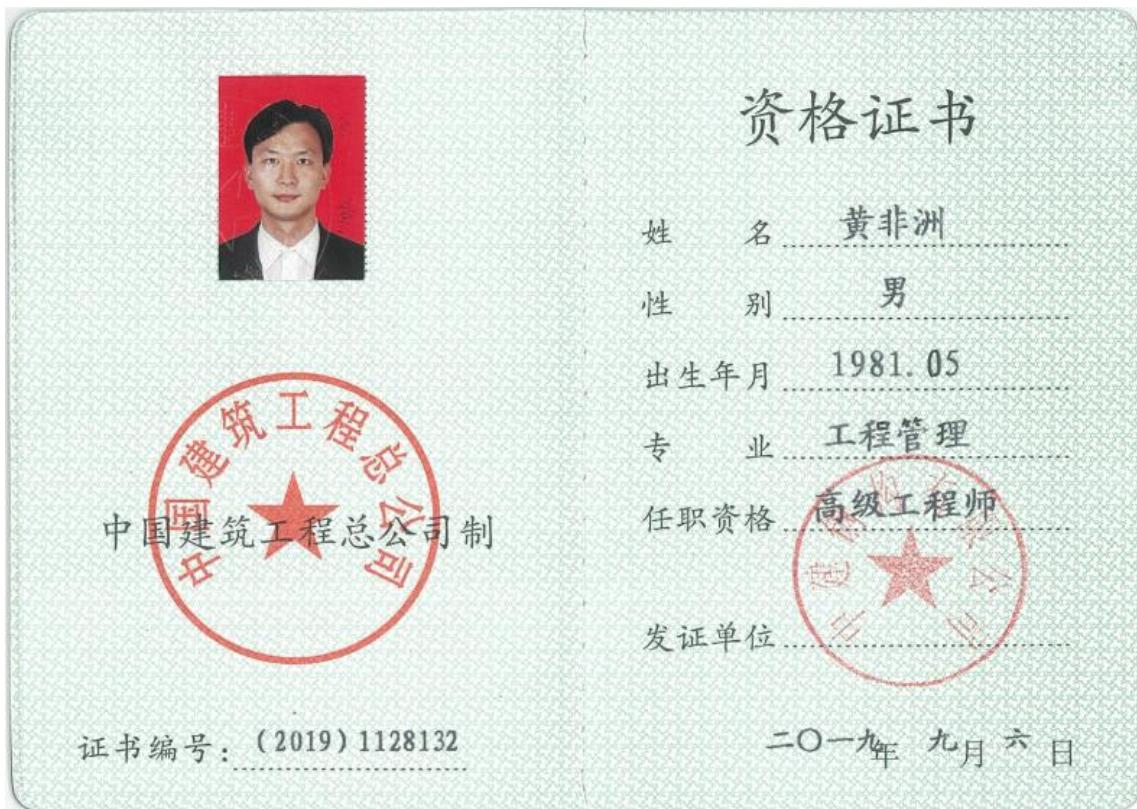
校长: 刘炳天

二〇一八年七月一日

证书编号: 104591201805005269

(10) 质检负责人-黄非洲

专业技术任职资格证明



项目管理任职资格证明



学历证书



(11) 质检员-桂泽人

专业技术任职资格证明

姓名 Name 桂泽人

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1996.10

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024)12230243



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司
Issued by: China Construction Science and Technology Group Co., Ltd.

2024年 04月 03日

项目管理任职资格证明



姓名 桂泽人
出生年月 1996.10
工作单位 中建科工集团有限公司

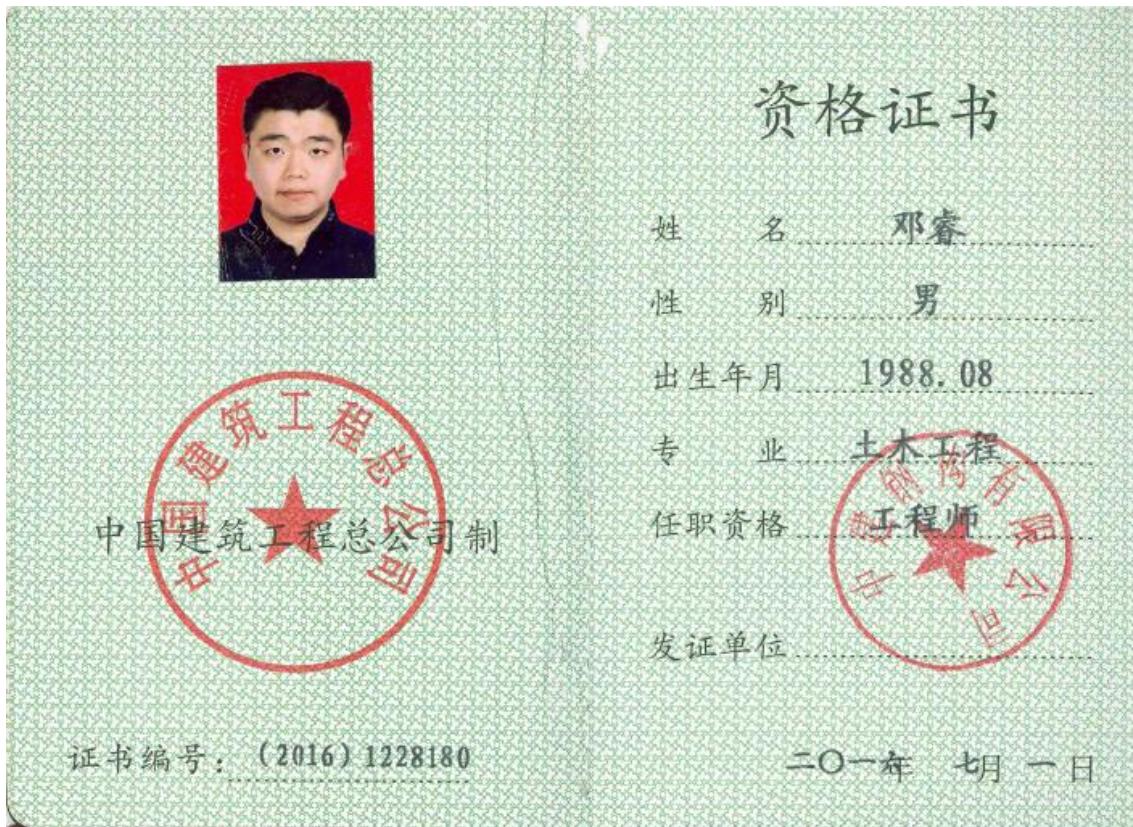
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2022.09	C20995040	

学历证书



(12) 质检员-邓睿

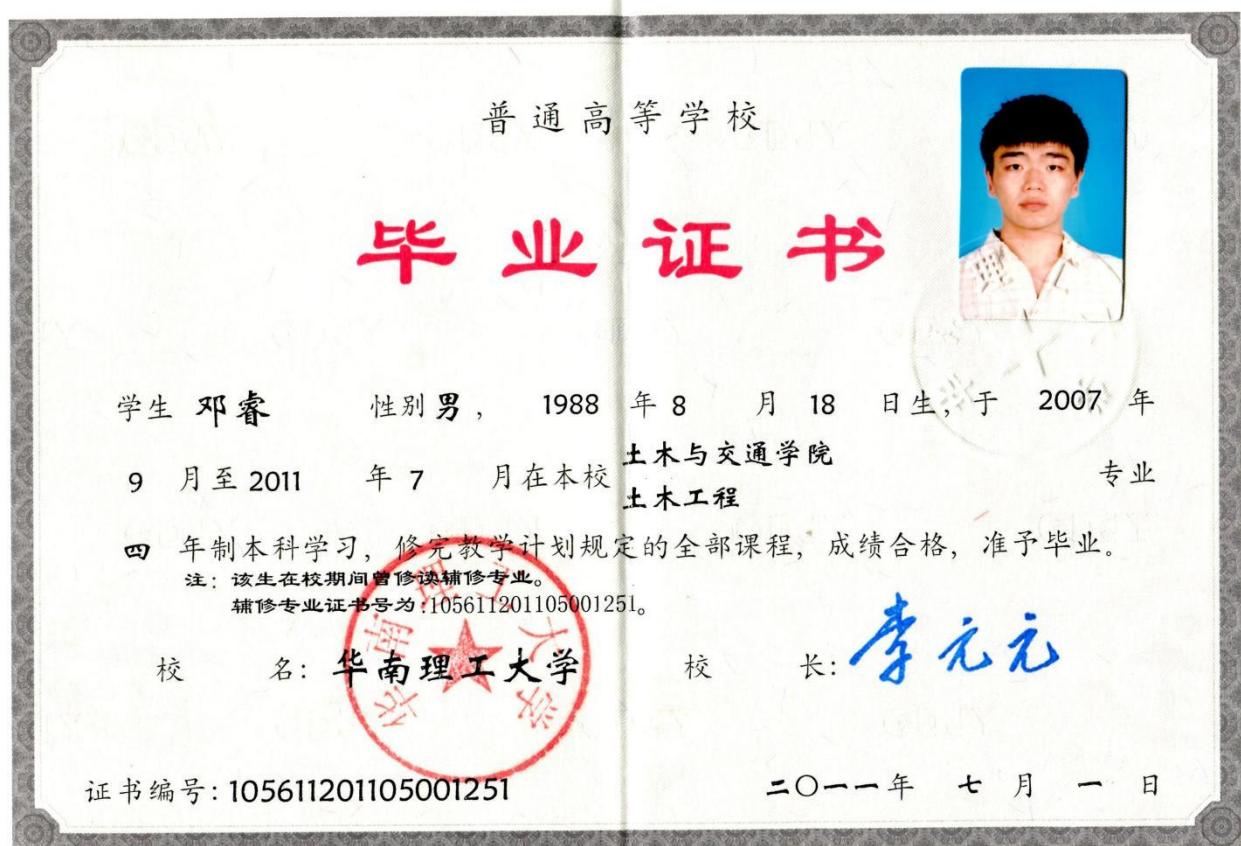
专业技术任职资格证明



项目管理任职资格证明



学历证书



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(13) 项目副经理(生产经理)-韦昌安

专业技术任职资格证明



项目管理任职资格证明



学历证书



(14) 商务经理-刘珂竹

专业技术任职资格证明



项目管理任职资格证明



学历证书



(15) BIM 工程师-张欣

项目管理任职资格证明

BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



张欣 参加 2017 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM 高级建模师（结构设计专业）, 成绩 良好 , 特发此证。

身份证号: 130930198909110045

证书编号: 1801001023008836

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 130930198909110045

Certificate Number: 1801001023008836



BIM

证书唯一序列号:



12002995

专业技术任职资格证明



资格证书

姓 名 张欣

性 别 女

出生年月 1989.09

专 业 建筑工程

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2017)1228246

二〇一七年七月一日

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 张欣 性别 女，

一九八九年九月十一日出生，于

二〇〇八年九月至二〇一二年七月

在本校 土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：厦门大学 校长：牛黛宾
二〇一二年七月一日

学号：25120082201507

证书编号：103841201205004212

(16) BIM 工程师-林帅

项目管理任职资格证明



专业技术任职资格证明

姓名 林帅
Name Lin Shuai

性别 男
Sex Male

出生日期 1990.05
Date of Birth 1990.05

专业 材料科学与工程
Specialty Material Science and Engineering

职称 高级工程师
Professional Title Senior Engineer

证书编号 (2024)11230209
Certificate No. (2024)11230209



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中建科工集团有限公司
Issued by Zhongjian Ke Gong Group Co., Ltd.

2024年08月16日

学历证书

普通高等学校
毕业证书



福州大学制

No. 1203549

学生 林帅 性别 男，
一九九〇年五月三十日生，于二〇〇八年
九月至二〇一二年六月在我校
材料科学与工程 学院
材料科学与工程 专业
四年普通全日制 本科学习，修完教
学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 长：

校名：福州大学
二〇一二年六月二十日
学校编号：103861201205103548

(17) 安全员-陈煜

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2018)0018784

姓 名: 陈煜



性 别: 男

出生年月: 1993年11月26日

企业名称: 中建科工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年08月21日

有 效 期: 2024年07月24日至 2027年08月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

专业技术任职资格证明

姓 名 Name 陈煜



性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1993.11

专 业 Specialty 安全工程

职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2022)12235003

发证单位: 中建科工集团有限公司
Issued by

2022年 07月 01日

学历证书

普通高等学校
毕业证书



学生 陈煜 性别 男 ,
一九九三年十一月二十六日生,于二〇一三年

九月至二〇一七年六月在我校

环境与资源 学院
安全工程 专业

四年普通全日制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。



福州大学制

二〇一七年六月二十一日

证书编号: 103861201705101692

(18) 安全员-李辉军

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2012) 0014271

姓 名: 李辉军



性 别: 男

出生年月: 1976年02月22日

企 业 名 称: 中建科工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年12月14日

有 效 期: 2024年10月24日至 2027年12月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月24日

专业技术任职资格证明



资格证书

姓 名 李辉军

性 别 男

出生年月 1976.02

专 业 工程管理

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2017)1228307

二〇一七年七月一日

学历证书



中國地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



李辉军 性别 男，1976年02月22日生，于2014
年09月至2017年01月在本校 网络教育 安全工程
专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校长

邓革

2017年06月10日
中国地质大学(北京)

证书编号：114157201706006068

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(19) 安全员-吴桂煌

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0012183

姓 名: 吴桂煌



性 别: 男

出生年月: 1990年12月22日

企 业 名 称: 中建科工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年05月19日

有 效 期: 2023年06月12日至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月12日

专业技术任职资格证明

资格证书

姓名 吴桂煌
性别 男
出生年月 1990.12
专业 土木工程
任职资格 工程师

发证单位

证书编号：(2019)1228077

二〇一九年十二月三十日

学历证书



毕业证书

学生 吴桂煌 性别 男，一九九〇年十二月二十二日生，于二〇一〇年

九月至二〇一四年七月在我校 土木工程 专业

四年制本科普通全日制学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长： 贾益民

证书编号：103851201405004805

华侨大学
二〇一四年七月一日

(20) 劳资专管员-姚奇均

专业技术任职资格证明

姓名 Name 姚奇均



性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1996.01

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11230241

职称评审委员会(章)
Appraisal and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司
Issued by: 中建科工集团有限公司

2024 年 04 月 03 日

项目管理任职资格证明



姓名 Name 姚奇均

出生年月 Date of Birth 1996.01

工作单位 Work Unit 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号(发证机关章)
劳务员	2023.12	N1695060

学历证书



南京工业大学
NANJING TECH
UNIVERSITY

毕业证书



姚奇均，男，1996年01月20日生，
于2014年08月至2018年06月在本校土木工程
专业学习，修完本科培养方案规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 长

二〇一八年六月二十二日

齐旭

证书编号: 102911201805003989



(21) 技术员-杨锡雄

项目管理任职资格证明



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
技术员	2022.09	J20995044	

姓 名 杨锡雄

出生年月 1998.10

工作单位 中建科工集团有限公司

- 2 -

- 3 -

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 杨锡雄 性别 男，一九九八年十月二十八日生，于二〇一七年

九月至二〇二一年六月在本校 土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学



校 长：

证书编号：105901202105003280

二〇二一年六月二十三日

(22) 技术员-许其武

专业技术任职资格证明

姓 名 Name	许其武	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993.09	
专 业 Specialty	建筑装饰装修	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职 称 Professional Title	工程师	发证单位: 中建科工集团有限公司 Issued by: China Construction Science and Technology Group Co., Ltd.
证书编号 Certificate No.	(2022)12235160	2022 年 07 月 01 日

项目管理任职资格证明

	<table border="1"><tr><td>岗位职务</td><td>起讫年月</td><td>证书编号</td><td>发证机关(章)</td></tr><tr><td>技术员</td><td>2023.12</td><td>J20995671</td><td></td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	技术员	2023.12	J20995671																	
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																						
技术员	2023.12	J20995671																							
姓 名 Name	许其武																								
出生年月 Date of Birth	1993.09																								
工作单位 Employment Unit	中建科工集团有限公司																								

学历证书



(23) 施工员-曹祖明

专业技术任职资格证明

姓 名 曹祖明
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1990.12
Date of Birth _____

专 业 工程管理
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021)12230678
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司
Issued by _____

2021 年 08 月 30 日

项目管理任职资格证明



姓 名 曹祖明
出生年月 1990.12
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关
施工员	2023.12	A20990076	

学历证书

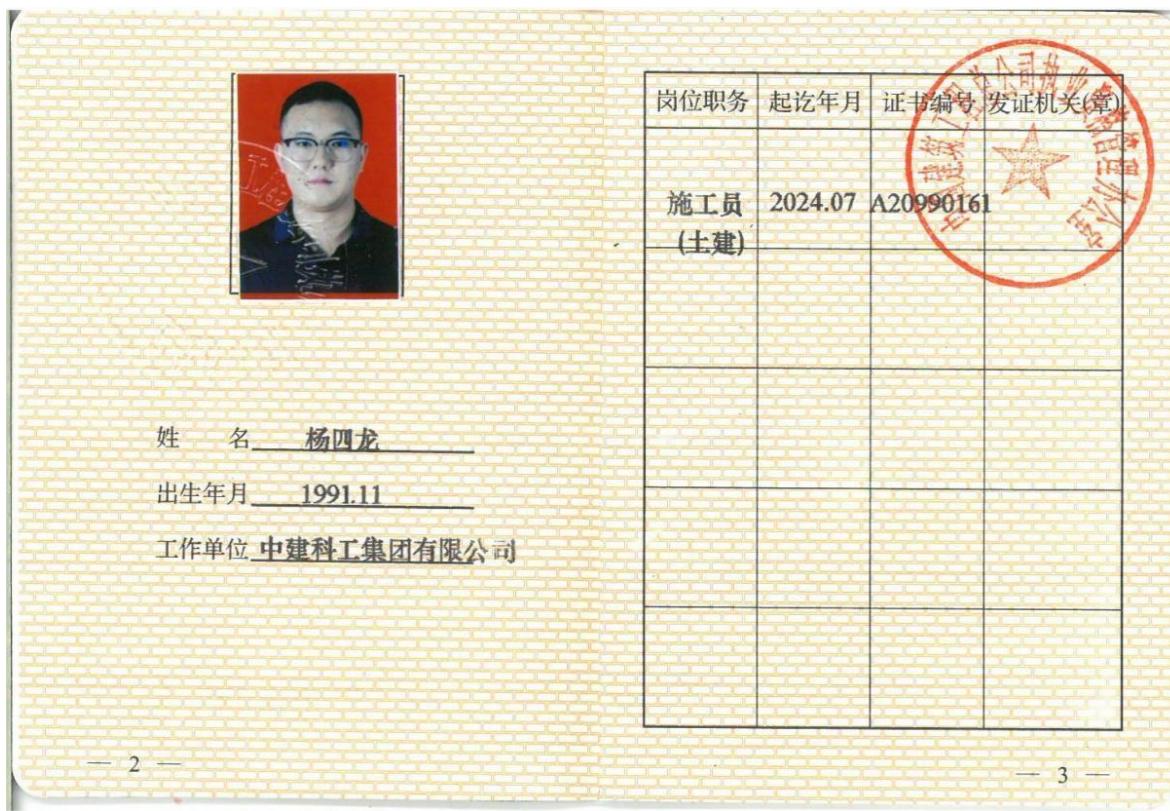


(24) 施工员-杨四龙

专业技术任职资格证明



项目管理任职资格证明



学历证书



(25) 施工员-陈永平

专业技术任职资格证明



项目管理任职资格证明



学历证书



(26) 施工员-牛智超

专业技术任职资格证明



资格证书

姓 名 牛智超

性 别 男

出生年月 1991.12

专 业 工程管理

任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位

证书编号：(2018)1228338

二〇一八年七月一日

项目管理任职资格证明



姓 名 牛智超

出生年月 1991.12

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (市政)	2024.07	A20990134	

学历证书



2602090102

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(27) 测量员-刘海

专业技术任职资格证明



项目管理任职资格证明

	<table border="1"><tr><td>岗位职务</td><td>起讫年月</td><td>证书编号</td><td>发证机关(章)</td></tr><tr><td>测量员</td><td>2021.07</td><td>B1690447</td><td>（Large circular red seal）</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	测量员	2021.07	B1690447	（Large circular red seal）																
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																						
测量员	2021.07	B1690447	（Large circular red seal）																						

姓 名 刘海
出生年月 1991.12
工作单位 中建科工集团有限公司

— 2 —

— 3 —

学历证书



(28) 测量员-徐鑫

项目管理任职资格证明



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2024.07	B20995020	

姓名 徐鑫

出生年月 1996.10

工作单位 中建科工集团有限公司

- 2 -

- 3 -

学历证书



毕业证书

徐鑫，男，一九九六年十月二十九日生，于二〇一六年九月

至二〇二〇年六月在本校

测绘工程

专业学习，

学制四年，修完全日制普通本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。



校名: 河海大学



校长:

徐群

证书编号: 102941202005002403

2020年6月17日

(29) 预算员-郝思维

专业技术任职资格证明



项目管理任职资格证明



学历证书



(30) 预算员-朱良

专业技术任职资格证明



资格证书

姓 名 朱良

性 别 男

出生年月 1993.08

专 业 机电安装

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2021)12230618

二〇二一年六月十日

项目管理任职资格证明



姓 名 朱良

出生年月 1993.08

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2022.09	U20995026	

学历证书



毕业证书

朱良，男，一九九三年八月四日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校土木工程专业学习，学制四年，修完全日制普通本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



证书编号:102941201605001148

校 长:

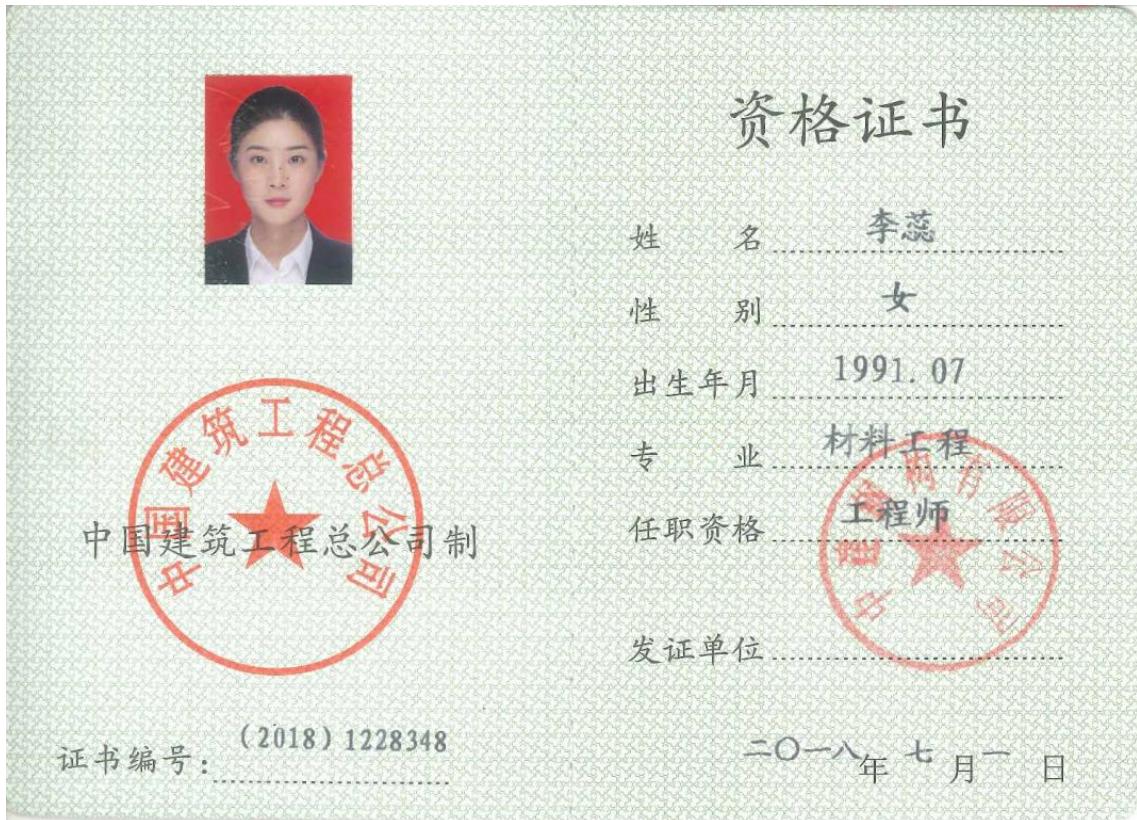
徐萍

2016年6月23日



(31) 设备管理员-李蕊

专业技术任职资格证明



项目管理任职资格证明



学历证书



(32) 材料员-李昂

专业技术任职资格证明



资格证书

姓 名 李昂

性 别 男

出生年月 1990.05

专 业 工程管理

任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位

证书编号：(2018)1228337

二〇一八年七月一日

项目管理任职资格证明



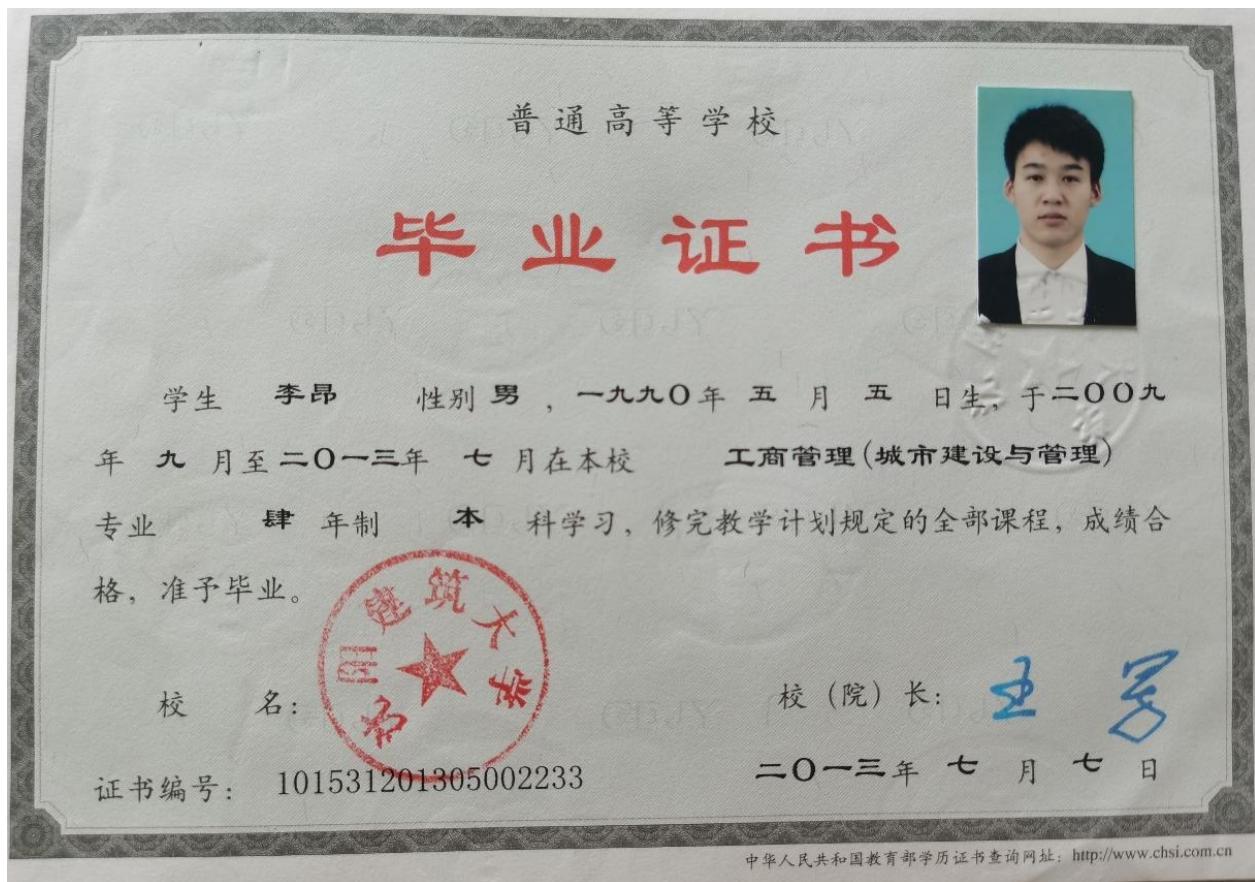
姓 名 李昂

出生年月 1990.05

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2024.07	F20995041	中国建筑工程总公司

学历证书



(33) 资料员-朱琪

专业技术任职资格证明

姓 名 Name	朱琪	
性 别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1991.10	
专 业 Specialty	工程管理	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12235004	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位 中建科工集团有限公司 Issued by 2024年 05月 31日

项目管理任职资格证明

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2024.07	M20995040		

姓 名 朱琪
出生年月 1991.10
工作单位 中建科工集团有限公司

- 2 -

- 3 -

学历证书



(34) 资料员-郭佳宏

专业技术任职资格证明

姓 名 Name	郭佳宏	
性 别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1988.05	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11235045	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by 中建科工集团有限公司
评审委员会

2023年 07月 01日

项目管理任职资格证明

	<table border="1"><thead><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr></thead><tbody><tr><td>资料员</td><td>2024.07</td><td>M20995038</td><td></td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	资料员	2024.07	M20995038													
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																		
资料员	2024.07	M20995038																			
姓 名 Name	郭佳宏																				
出生年月 Date of Birth	1988.05																				
工作单位 Employment Unit	中建科工集团有限公司																				

— 2 —

— 3 —

学历证书

长春理工大学



研究生毕业证书

研究生 郭佳宏 性别 女，
一九八八年五月二十日生，于
二〇一〇年九月至二〇一三年四月在我校 外国语言学及应用语言学 专业
学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生
培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 长：



培养单位：



二〇一三年四月七日

编号：101861201302000162