

标段编号：2508-440310-04-01-577821001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：坪山区马峦山红花岭村周边基础设施建设项目（一期）施
工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

日期：2025年09月25日

资信标响应一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明	我公司响应条件	
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。2、投标人须提供近三年（2022年1月1日至2024年12月31日）纳税情况（税费不包括企业代扣代缴个人所得税）。3、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》。证明文件：1、须提供《企业基础信息情况表》。2、须提供税务部门出具的纳税证明清晰扫描件；投标人应按《企业基础信息情况表》所填纳税年份的顺序提供纳税证明扫描件。3、须提供由董事长和法定代表人共同签署《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》加盖公章的扫描件。4、投标人出具近三年无行贿犯罪承诺书。	1.《企业基础信息情况表》 已填并提供相关证明材料 ； 企业类型： 有限责任公司 企业资质： 市政公用工程施工总承包一级 。 办公场所： 4170.58m²	
			2.近三年纳税情况： 已提供近三年纳税证明扫描件 ； 2022年纳税 8748.880828 万元 ； 2023年纳税 3082.576474 万元 ； 2024年纳税 1606.524498 万元 。	
			3.《建设工程不转包挂靠承诺书》 已提供并加盖公章 。	
			4.《拟投入项目经理不得更换承诺书》 已提供并加盖公章 。	
			5.投标人出具近三年无行贿犯罪记录承诺书 已提供并加盖公章 。	
			6. 已提供在深办公场所租房合同 。	
2	投标人同类工程业绩	投标人提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订日期或竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项） 证明文件： 1、须提供《投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）自认为最具代表性的同类工程业绩》，并按业绩表中业绩顺序提供中标通知书（若有）、施工合同和（或）竣工验收报告的关键页扫描件。2、合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额、合同签订日期、竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。	提供5项同类工程业绩	2.1 合同工程名称： 坪山大道综合改造工程（中段）施工 ；合同金额： 140256.838233 万元 ；合同签订时间： 2021.6.29 。
				2.2 合同工程名称： 深圳国家生物医药产业基地配套集中废水处理厂及干管工程施工 ；合同金额： 35734.584692 万元 ；工程竣工时间： 2024.7.25 。
				2.3 合同工程名称： 坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目 EPC 总承包 ；合同金额： 33649.65696 万元 ；合同签订时间： 2022.8.26 。
				2.4 合同工程名称： 夹圳岭南路市政工程（施工） ；合同金额： 30915.515094 万元 ；合同签订时间： 2021.9.28 。
				2.5 合同工程名称： 坪山区正本清源工程-巩固提升 EPC 总承包 ；合同金额： 27690.43 万元 ；合同签订时间： 2022.8.22 。
3	投标人同类工程获奖情况	投标人提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖时间为准）所承接同类工程获得奖项的情况。（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项）。 证明文件：1、须提供《投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）所承接同类工程获奖情况表》。2、提供获奖证书扫描件。	提供5项同类工程施工获奖	3.1 工程名称： 宝汤路（横岭路）市政工程一标 ；奖项名称： 2023 年度广东省市政工程安全文明施工示范工地 ；获奖时间： 2024.1 。
				3.2 工程名称： 深圳市龙岗区平湖街道良安田社区污水支管网完善工程 ；奖项名称： 2021 年度广东省市政优良样板工程 ；获奖时间： 2021.10 。

			<p>3.3 工程名称：坪河北路市政工程；奖项名称：2023 年度广东省市政工程安全文明施工示范工地；获奖时间：2023.7。</p> <p>3.4 工程名称：坪山区荣田路剩余段市政工程；奖项名称：2024 年度广东省市政工程安全文明施工标准化评价；获奖时间：2025.1。</p> <p>3.5 工程名称：坪山区业通一路市政工程（施工）；奖项名称：2024 年度广东省市政工程安全文明施工标准化评价；获奖时间：2025.1。</p>
4	拟派项目负责人（项目经理）同类工程业绩情况	<p>提供拟派项目负责人（项目经理）近三年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 1 项，超过 1 项的取列表序号前 1 项）。 证明文件： 1、须提供社保部门出具的拟派项目负责人（项目经理）近 3 个月（发布招标公告之日前 1 个月起倒推 3 个月）在投标单位缴纳的社保清单。 2、须提供《拟派项目负责人（项目经理）的简历表》及表格中涉及到的学历、职称等证书扫描件。并按业绩表中的业绩顺序提供施工合同和（或）竣工验收报告以及能够证明拟派项目经理为该项目主要管理人员（项目主要管理人员是指担任该项目的项目经理、项目副经理或技术负责人职务）的相关证明材料（如合同、竣工验收报告及业主盖章证明文件、任命书等均可）。 【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签订日期、合同签字盖章页及涉及拟派项目经理名字等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页及涉及拟派项目经理名字等页面，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断】。</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 已提供社保部门出具的拟派项目负责人（项目经理）近 3 个月（发布招标公告之日前 1 个月起倒推 3 个月）在投标单位缴纳的社保清单； 2. 已提供《拟派项目负责人（项目经理）的简历表》及表格中涉及到的学历、职称等证书扫描件； 3. 已提供业绩证明文件。
5	拟派项目团队人员基本情况	<p>要求投标人提供：项目负责人职称证（如有）；技术负责人、专业负责人职称证、注册执业资格证书（如有）、等体现人员实力的证明材料。（提供在本单位缴纳从发布招标公告之日前 1 个月起倒推 3 个月的个人社保证明，需提供项目主要人员基本情况汇总表（表格格式自拟）。</p>	<p>已提供拟派项目团队人员情况汇总表及相应职称证、注册执业资格证书扫描件、社保证明。</p>

第一章 企业基本情况

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市特区建工能源建设集团有限公司			企业曾用名 (如有)	深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳市天健市政安装工程有限公司	
统一社会信用代码	91440300192338339H			企业类型	有限责任公司	
成立时间	1995 年 5 月 5 日			办公场所情况	4170.58 平方米	
法定代表人	盛宴	联系方式	0755-83921093	企业股东信息 (主要)	深圳市天健(集团)股份有限公司	
主项资质	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包一级 电力工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级				深圳市坪山区城市建设投资有限公司	
企业总人数	495 人				/	
企业总资产 (亿元)	35.9933178174				/	
年营业额 (万元)	2022 年	277179.013722		纳税额 (万元)	2022 年	8748.880828
	2023 年	259343.586912			2023 年	3082.576474
	2024 年	101429.816305			2024 年	1606.524498
	合计	637952. 416939			合计	13437. 9818
一、近 3 年合计纳税额总额：13437. 9818 万元，其中总部注册城市合计纳税额：13437. 9818 万元。 二、近 3 年年均纳税额：4479. 327267 万元，其中总部注册城市年均纳税额：4479. 327267 万元。						

备注：

- 1、近三年（2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日）纳税情况，以税务部门提供的纳税证明为准。
- 2、投标人应按本表所填营业收入和纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。

1.1 企业营业执照

统一社会信用代码 91440300192338339H		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市特区建工能源建设集团有限公司		类 型 有限责任公司		成 立 日 期 1995年05月05日	
法 定 代 表 人 盛宴		住 所 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创 新广场A1201-A1206号			
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
				登 记 机 关 2024 年 02 月 01 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.2 企业资质证明



建筑业企业资质证书
(正本)

企业名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

详细地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A1201-A1206号

统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300192338339H **法定代表人:** 盛宴

注册资本: 10000万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: D144146204 **有效期:** 2028年12月22日

资质类别及等级:
建筑工程施工总承包壹级;
电力工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。

发证机关 
2024年 2月 5日
中华人民共和国住房和城乡建设部制



1.3 纳税证明

登记通知书

业务流程号:22409403270

深圳市特区建工能源建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市天健坪山建设工程有限公司

变更后名称:深圳市特区建工能源建设集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

1.3.1 2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕18592号

深圳市天健坪山建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300192338339H)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	3,689,478.83	0
2	企业所得税	25,630,361.04	0
3	印花税	1,156,690.45	0
4	教育费附加	1,581,205.22	0
5	增值税	52,706,840.48	0
6	地方教育附加	1,054,136.82	0
7	残疾人就业保障金	152,763.81	0
8	其他收入	1,165,663.68	0
9	车辆购置税	75,011.7	0
10	环境保护税	276,656.25	0
合 计		87,488,808.28	0
其中,自缴税款		83,535,038.75	0

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年4,971.65元,2020年10,093.75元,2021年18,049,861.09元,2022年69,423,881.79元。

二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301055010848233



1.3.2 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕88265号

深圳市天健坪山建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300192338339H)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,334,134.47	0
2	企业所得税	5,147,534.85	0
3	印花税	1,912,448.49	0
4	教育费附加	571,771.91	0
5	增值税	19,059,063.84	0
6	地方教育附加	381,181.27	0
7	残疾人就业保障金	230,898.76	0
8	其他收入	2,062,399.34	0
9	环境保护税	126,331.81	0
合 计		30,825,764.74	0
其中,自缴税款		27,579,513.46	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年6,017,540.86元,2023年24,808,223.88元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月15日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401153011982522



1.3.3 2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕210597号

深圳市特区建工能源建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192338339H) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	511,076.54	0
2	企业所得税	4,202,690.16	0
3	印花税	1,662,310.67	0
4	教育费附加	219,032.8	0
5	增值税	7,301,093.32	0
6	地方教育附加	146,021.87	0
7	残疾人就业保障金	261,351.37	0
8	其他收入	1,612,846.5	0
9	车辆购置税	37,000	0
10	环境保护税	111,821.75	0
合 计		16,065,244.98	0
其中: 自缴税款		13,825,992.44	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2023年6,198,411.85元,2024年9,866,833.13元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月27日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502270416013712



1.4 《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目经理不得更换承诺书》

建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	坪山区马峦山红花岭村周边基础设施建设项目（一期）施工
招标单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司
投标单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区马峦山郊野公园
不转包挂靠的承诺	<p>投标单位承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准）等相关规定，本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标单位有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市特区建工能源建设集团有限公司</p> <p>时间：2025 年 9 月 25 日</p> 
投标单位董事长/法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长/法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：  时间：2025 年 9 月 25 日</p> <p>法定代表人：  时间：2025 年 9 月 25 日</p>

备注：

1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；

2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区马峦山红花岭村周边基础设施建设项目（一期）施工
招标单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司
投标单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区马峦山郊野公园
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>投标单位承诺：</p> <p>严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人等项目管理班子的核心成员。并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标单位要求更换的情形外，还需要按合同约定支付违约金。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市特区建工能源建设集团有限公司</p> <p>时间：2025 年 9 月 25 日</p>
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：  时间：2025 年 9 月 25 日</p> <p>法定代表人：  时间：2025 年 9 月 25 日</p>

备注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市特区建工能源建设集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
盛宴	董事长	由股东（大）会或股东选举、委派产生
郎剑峰	董事	委派
刘铁军	董事	委派
刘建华	董事	选举
许晓琴	董事	委派
盛宴	总经理	选举
黄丹凤	监事会主席	选举
刘曦	监事	委派
雷敏璐	监事	选举

打印时间：2025年09月23日 10:32:44

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市特区建工能源建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192338339H
注册号：	440301103231456
商事主体名称：	深圳市特区建工能源建设集团有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A1201-A1206号
法定代表人：	盛宴
认缴注册资本（万元）：	10000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1995-05-05
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-09-23
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

打印时间：2025年09月23日 10:53:4

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.5 投标人出具近三年无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致 深圳市坪山区城市建设投资有限公司：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300192338339H，
法定代表人：盛宴，440301197603025116，均无行贿犯罪记录。

若贵方查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切
法律责任。

单位（公章）：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

法定代表人（签署）：



1.6 在深办公场所情况

登记通知书

业务流程号:22409403270

深圳市特区建工能源建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市天健坪山建设工程有限公司

变更后名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

1.6.1 创新广场 12 楼租赁合同

合同编号：ZS-XM030-2025-075

深圳市房屋租赁 合同书 (非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☒统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：91440300MA5DP37G8T

房屋信息编码卡号码：_____

通讯地址：深圳市坪山区深汕路坪山段 246 号投资大厦 701 室

联系电话：0755-89668812

☒委托代理人/☐法定代表人：王俊朋

证件类型：☒居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：410181199102197555

通讯地址：深圳市坪山区深汕路坪山段 246 号投资大厦 701 室

联系电话：0755-89668812

承租人（乙方）：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☒统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：91440300192338339H

通讯地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A1201-06

联系电话：0755-83910432

☐委托代理人/☒法定代表人：盛宴

证件类型：☒居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：440301197603025116

通讯地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A1201-06

联系电话：0755-83910432

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）>的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 坪山区坪山街道坪山创新广场A座12层01、02、03、04、05、06号，租赁形式：☒整租/☐部分出租，房屋建筑面积：2085.29平方米（其中套内建筑面积：1400.17平方米，公摊面积：685.12平方米），房屋租赁用途：研发用房，房屋编码：4403070090044900014000168、4403070090044900014000169、4403070090044900014000170、4403070090044900014000171、4403070090044900014000172、4403070090044900014000173。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为深圳市坪山区产业投资服务有限公司，甲方持有：
(☒房屋所有权证或不动产权证书/☐房屋买卖合同/☐房屋租赁合同/☐其他房屋来源证明文件)，房屋所有权证或不动产权证书编号：粤(2020)深圳市不动产权第0108906号、粤(2020)深圳市不动产权第0108914号、粤(2020)深圳市不动产权第0108775号、粤(2020)深圳市不动产权第0108828号、粤(2020)深圳市不动产权第0108830号、粤(2020)深圳市不动产权第0108819号，房屋(☐是/☒否)设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：毛坯（装修具体情况可由甲、乙双方在《房屋交付确认书》中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

☐房屋内无任何设施设备，是空房。

☒房屋内安装有设施设备，详见《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自2025年04月01日至2028年03月31日止，共计叁年/个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年）（租赁起始日期以双方实际交付日为准，其他时间节点相应顺延）。

2.2 免租期：

☐乙方享有/月//日的免租期（含在租期内），具体时间为/年/月/日至/年/月/日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

☒乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按☐套内建筑面积/☒建筑面积计算租金，月租金总额为人民币¥ 120946.82元（大写：壹拾贰万零玖佰肆拾陆元捌角贰分）。



乙方送达地址: ☒同首部通讯地址

☐其他地址_____

☐电子信箱☐微信号☐手机号_____

上述地址如有变更,应当书面通知对方,否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的,以收件人签收日为送达日,如按上述地址邮寄文件被退回的,退回之日视为送达日;以电子邮件、微信或短信方式发出的,发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的,在乙方退租前,甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解,或者:

☐向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☒向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在,合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致,任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自甲乙双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效,一式陆份,甲方执叁份,乙方执贰份,房屋租赁管理部门执壹份,具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分,与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内,双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续(详见《房屋租赁登记备案须知》)。

甲方(签章):

法定代表人

或委托代理人(签章):

乙方(签章):

法定代表人

或委托代理人(签章):

签订日期:2025年3月31日

签订日期:2025年3月31日

1.6.2 创新广场 11 楼租赁合同

合同编号: ZS-XM030-2023-165

深圳市房屋租赁 合 同 书 (非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☒统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：91440300MA5DP37G8T

房屋信息编码卡号码：_____

通讯地址：深圳市坪山区深汕路坪山段 246 号投资大厦 701 室

联系电话：0755-89668812

☒委托代理人/☐法定代表人：王俊朋

证件类型：☒居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：410181199102197555

通讯地址：深圳市坪山区深汕路坪山段 246 号投资大厦 701 室

联系电话：0755-89668812

承租人（乙方）：深圳市天健坪山建设工程有限公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☒统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：91440300192338339H

通讯地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A 座 1201-06 号

联系电话：0755-83910432

☐委托代理人/☒法定代表人：盛宴

证件类型：☒居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：440301197603025116

通讯地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A 座 1201-06 号

联系电话：0755-83910432

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市坪山区坪山街道坪山创新广场A座11层01、02、03、04、05、06号，租赁形式：☒整租/☐部分出租，房屋建筑面积：2085.29平方米（其中套内建筑面积：1400.17平方米，公摊面积：685.12平方米），房屋租赁用途：研发用房，房屋编码：4403070090044900014000168、4403070090044900014000169、4403070090044900014000170、4403070090044900014000171、4403070090044900014000172、4403070090044900014000173。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为深圳市坪山区产业投资服务有限公司，甲方持有：☒房屋所有权证或不动产权证书/☐房屋买卖合同/☐房屋租赁合同/☐其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：粤（2020）深圳市不动产权第0108807号、粤（2020）深圳市不动产权第0108802号、粤（2020）深圳市不动产权第0090476号、粤（2020）深圳市不动产权第0090508号、粤（2020）深圳市不动产权第0090488号、粤（2020）深圳市不动产权第0100807号，房屋（☐是/☒否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：精装（装修具体情况可由甲、乙双方在《房屋交付确认书》中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

☐房屋内无任何设施设备，是空房。

☒房屋内安装有设施设备，详见《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2024 年 01 月 01 日至 2026 年 12 月 31 日止，共计 叁 年 / 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年）（租赁起始日期以双方实际交付日为准，其他时间节点相应顺延）。

2.2 免租期：

☐乙方享有 / / 月 / 日的免租期（含在租期内），具体时间为 / / 年 / / 月 / / 日至 / / 年 / / 月 / / 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

☒乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按 ☐ 套内建筑面积 / ☒ 建筑面积计算租金，月租金总额为人民币 ¥ 127,202.69 元（大写：壹拾贰万柒仟贰佰零贰元陆角玖分）。



乙方送达地址：☒同首部通讯地址

☐其他地址_____

☐电子信箱☐微信号☐手机号_____

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

☐向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☒向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式陆份，甲方执叁份，乙方执贰份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

【以下无正文】

甲方(签章):

委托代理人(签章):



乙方(签章):

委托代理人(签章):



签订日期:2022年12月25日

签订日期:2023年12月25日

第二章 投标人同类工程业绩

投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订日期

或竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩表

（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同完工（竣工）日期	项目类别	项目所在地	备注：
1	坪山大道综合改造工程（中段）施工	140256.838233	/	市政工程	深圳市坪山区	在建项目，合同签订日期：2021.6.29
2	深圳国家生物医药产业基地配套集中废水处理厂及干管工程施工	35734.584692	2024.7.25	市政工程	深圳市坪山区	竣工项目
3	坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目 EPC 总承包	33649.65696	/	市政工程	深圳市坪山区	在建项目，合同签订日期：2022.8.26
4	夹圳岭南路市政工程（施工）	30915.515094	/	市政工程	深圳市坪山区	在建项目，合同签订日期：2021.9.28
5	坪山区正本清源工程-巩固提升 EPC 总承包	27690.43	/	市政工程	深圳市坪山区	在建项目，合同签订日期：2022.8.22

备注：

1、同类工程业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；

2、时间以合同签订日期或竣工验收报告时间为准；

3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（如有）、施工合同和完工证明（或竣工验收报告）关键页扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间等页面；完工证明（或竣工验收报告）关键页是指完工证明（或竣工验收报告）首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额、合同签订时间、完工（或竣工验收）时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。】；

4、同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159 号）等企业资质管理规定，工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。

登记通知书

业务流程号:22409403270

深圳市特区建工能源建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市天健坪山建设工程有限公司

变更后名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容;
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

2.1 坪山大道综合改造工程（中段）施工

中标通知书

标段编号：2017-440317-48-01-702905003001

标段名称：坪山大道综合改造工程（中段）施工

建设单位：深圳市坪山区轨道交通管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司

中标价：140256.838233万元

中标工期：1095天

项目经理(总监)：鲁奎奎



本工程于 2021-05-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-05-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-31

查验码: 7526623151093384

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 2017-440317-48-01-702905003001

合同编号: SPJG-SG-SG-2021-23 号

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山大道综合改造工程(中段)施工

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区轨道交通管理中心

承 包 人: 深圳市天健坪山建设工程有限公司



<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 约 9 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 约 13000 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 6360 米 宽: 60 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程 4 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 6360 米 宽: 60 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长 123 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 897 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 约 6360 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 约 6360 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 约 12000 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 交通安全设施及施工期间交通疏解及其他附属工程等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙_____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 6 月 1 日, 具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准;

计划竣工日期: 2024 年 5 月 30 日;

合同工期总日历天数 1095 天。

招标工期总日历天数 1095 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 保证工程质量符合设计要求, 达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求, 并满足招标人的要求, 确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹拾肆亿零贰佰伍拾陆万捌仟叁佰捌拾贰元叁角叁分
(¥1402568382.33 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆仟玖佰肆拾壹万柒仟零伍拾壹元贰角捌分 (¥49417051.28 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 伍仟伍佰壹拾肆万陆仟 (¥55146000 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 柒仟肆佰壹拾肆万肆仟柒佰贰拾陆元柒角 (¥74144726.7 元)。

六、工人工资专用该账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市天健坪山建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 招商银行福田支行

工人工资款支付专用账户号: 755919196510201

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

(本页无正文, 为合同签署页)

发包人: 深圳市坪山区交通轨道管理中心

(公章)

统一社会信用代码: 12440300MB2C47620R

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道
5068 号

邮政编码: 518118

法定代表人:

(签字或盖章)

或委托代理人:

(签字或盖章)

经 办 人:

电话:

开户银行:

账号:

签订日期: 2021-06-29

承包人: (公章)

统一社会信用代码: 19233833-9

地址: 深圳市坪山区马峦街道坪山大道
2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

邮政编码: 518000

法定代表人:

(签字或盖章)

委托代理人:

(签字或盖章)

经 办 人:

电话:

开户银行: 交通银行深圳华强支行

账号: 443899991010003398477

签订日期:

2.2 深圳国家生物医药产业基地配套集中废水处理厂及干管工程施工

中标通知书

标段编号: 2013-440300-48-01-101114003001

标段名称: 深圳国家生物医药产业基地配套集中废水处理厂及干管工程施工

建设单位: 深圳市坪山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天健坪山建设工程有限公司

中标价: 35734.584692万元

中标工期: 1095天

项目经理(总监): 蒋柱



本工程于 2020-11-11 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-09



查验码: 9148147824542740

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区水务局

承包人(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳国家生物医药产业基地配套集中废水处理厂及干管工程施工

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于坪山区金沙及聚龙山片区内,主要服务于深圳国家生物医药产业基地。本项目总占地面积为 22563.79 平方米(含坪山制冷站项目用地 1800 平方米),建(构)筑物总面积为 21734.46 平方米。主要为新建全地下式污水处理厂 1 座(含污水处理设备)建筑面积 17197.26 平方米、新建 1 栋综合楼(地上三层地下一层)总建筑面积 4081.20 平方米、新建室外设备用房建筑面积 456 平方米、室外园林景观工程面积 16938.93 平方米、公园、道路、DN150-DN800 管网 17.01 公里及相关配套设施等。污水处理规模为 1 万吨/天(其中医药废水 0.5 万吨/天),污水处理厂出水水质执行《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)III类标准(总氮 ≤ 10 毫克/升)。主要建设内容为地下废水处理厂、综合楼、基坑支护、电气、自控及仪表、通风及消防、园林及景观、厂外管网、水土保持工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

地下废水处理厂、综合楼、基坑支护、电气、自控及仪表、通风及消防、园林及景观、厂外管网、水土保持工程等。主要为新建全地下式污水处理厂 1 座(含污水处理设备)建筑面积 17197.26 平方米、新建 1 栋综合楼(地上三层地下一

层)总建筑面积 4081.20 平方米、新建室外设备用房建筑面积 456 平方米、室外园林景观工程面积 16938.93 平方米、公园、道路、DN150-DN800 管网 17.01 公里及相关配套设施等。污水处理规模为 1 万吨/天(其中医药废水 0.5 万吨/天),污水处理厂出水水质执行《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)III类标准(总氮 ≤ 10 毫克/升)。主要建设内容为地下废水处理厂、综合楼、基坑支护、电气、自控及仪表、通风及消防、园林及景观、厂外管网、水土保持工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	10000 立方米/d, 主要建设内容为地下废水处理厂、综合楼、基坑支护、电气、自控及仪表、通风及消防、园林及景观、厂外管网、水土保持工程等
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);



<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在☐内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: _____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 1 月 1 日 (以开工令时间为准);

计划竣工日期: 2024 年 1 月 1 日;

合同工期总日历天数 1095 天。

招标工期总日历天数 1095 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量满足国家及相关行业工程施工质量合格标准

五、签约合同价

人民币（大写）：叁亿伍仟柒佰叁拾肆万伍仟捌佰肆拾陆元玖角贰分
(¥ 357345846.92 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：捌佰贰拾万伍仟零捌拾叁元捌角捌分
(¥ 8205083.88 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：贰仟陆佰伍拾贰万肆仟陆佰元整
(¥ 26524600 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）：壹仟万元整 (¥ 10000000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 12 月 ____ 日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。



发包人(公章): 深圳市坪山区水务局

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: 坪山大道龙田街道 5068 号坪山区政府二办

邮政编码: _____

电话: 0755-89629305

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人(公章): 深圳市天健坪山建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: 深圳市坪山区马峦街道坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

邮政编码: _____

电话: 0755-83910432

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国银行深圳市福田支行

账号: 751057960155

单位（子单位）竣工验收报告

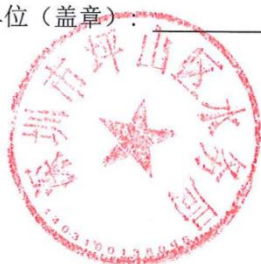
GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：深圳国家生物医药产业基地配套集中废水处理厂及
干管工程

验收日期：2024 年 7 月 24 日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区水务局



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳国家生物医药产业基地配套集中废水处理厂及干管工程				
工程地点	深圳市坪山区	建筑面积	21734.46平方米	工程造价	357345846.92元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	3	层
	钢筋混凝土框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	2021-1210	监理许可证号	E144002313		
开工日期	2021年01月01日	验收日期	2024年7月21日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020097-2		
建设单位	深圳市坪山区水务局				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市特区建工能源建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	湖南昭华安装工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市泰榕装饰建设集团有限公司				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张则江
副组长	龚进、全永庆、常德明、蒋柱
组员	肖志浩、徐一帆、方敏华、邓吴鹏、张平、易次

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张则江	方敏华、蒋柱、徐一帆
建筑设备安装工程	龚进	肖志浩、张平、全永庆
工程质控资料	常德明	邓吴鹏、易次

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 75 项, 其中: 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	同意验收	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 27 项, 其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 64 项, 其中: 评价为“好”的 64 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 86 项, 其中: 经审查符合要求 86 项 经核定符合要求 68 项	共 28 项, 其中: 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	共 37 项, 其中: 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 37 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	共 54 项, 其中: 经审查符合要求 54 项 经核定符合要求 54 项	共 26 项, 其中: 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	同意验收	共 51 项, 其中: 经审查符合要求 51 项 经核定符合要求 51 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	同意验收	共 97 项, 其中: 经审查符合要求 97 项 经核定符合要求 97 项	共 31 项, 其中: 资料核查符合要求 31 项 实体抽查符合要求 31 项	共 67 项, 其中: 评价为“好”的 66 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 36 项, 其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 4 项
气体灭火系统	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 36 项, 其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 4 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张则江	深圳市坪山区水务局	项目负责人	工程师	
2	肖志浩	深圳市坪山区水务局	业主现场代表		肖志浩
3	龚进	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	高工	龚进
4	方敏华	深圳市市政设计研究院有限公司	专业负责人	高工	方敏华
5	徐一帆	深圳市市政设计研究院有限公司	专业负责人	工程师	徐一帆
6	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	全永庆
7	常德明	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监理工程师	高工	常德明
8	邓吴鹏	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理工程师	工程师	邓吴鹏
9	蒋柱	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	项目负责人	高工	蒋柱
10	张平	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	单位技术负责人	高工	张平
11	易次	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	质量负责人	工程师	易次
12					
13					
14					
15					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、各分部工程施工质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、各分部工程安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、各分部工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、监管部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市坪山区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年7月21日	2024年7月21日	2024年7月21日	2024年7月21日	2024年7月21日



2.3 坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目 EPC 总承包

中标通知书

标段编号：2204-440310-04-01-633019001001

标段名称：坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目EPC总承包和坪山区二次供水设施改造（第二阶段）项目EPC总承包

建设单位：深圳市坪山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司//福州城建设计研究院有限公司//建设综合勘察研究设计院有限公司

中标价：37876.890944万元(其中：坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目投标报价为33649.65696万元；坪山区二次供水设施改造（第二阶段）项目投标报价为4227.233984万元。)

中标工期：503日历天

项目经理(总监)：刘小龙

本工程于 2022-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-07-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-02

查验码：8868530461578928

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：YYSD-EPCHT-001

正本

坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目 EPC 总承包
（设计采购施工项目总承包）

合同文件

发包人：深圳市坪山区水务局

承包人：深圳市天健坪山建设工程有限公司//福州城
建设计研究院有限公司//建设综合勘察研究
设计院有限公司

日 期：2022 年 8 月 26 日

协议书

发包人：深圳市坪山区水务局

承包人：深圳市天健坪山建设工程有限公司//福州城建设计研究院有限公司//建设综合勘察研究设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目 EPC 总承包

工程地点：深圳市坪山区

工程规模及特征：项目位于坪山区，对坪山辖区内 28 个小区共 41204 户进行优质饮用水入户改造，主要建设内容为：全部或部分拆除小区原有埋地给水铸铁管、地上明设给水镀锌管，重新敷设给水管道，埋地给水管采用球墨铸铁管，地上入户给水管采用薄壁不锈钢管。改造范围包括：市政管道接驳口-小区总表-室外埋地管-用户分表-表后管（穿入用户外墙止）。室内消防维持现状，部分小区新增室外消防管道并安装消防总表。改造范围及主要建设内容最终以批复概算为准。

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

本工程采用设计-采购-施工（EPC）招标模式进行招标。承包范围包括但不限于勘察及测量（含施工图设计阶段的补勘补测）、工程初步设计、概算编制、施工图设计、竣工图编制、管材及设备采购、施工至竣工合同结算、工程移交、质量保修阶段的所有工作以及应由中标单位完成的其他工作。具体内容如下：

1.根据发包人要求，承包人需要根据总投资限额和现场踏勘调查，判断改造工程可实施性及效果后，进一步落实拟整改小区具体名单和设计范围，落实物业管理单位同意整改承诺书。负责设计、采购、施工；协助办理项目规划、消防、环保、水保、市政配套等在开工前需要完成的所有审查和审批手续及相应的报建审批工作；负责编制设计概算并报发改部门审批；负责绿化迁改等前期工作，负责办理开工手续，保证项目在符合开工条件后方可进行施工。

2.组织开展对建设项目的投资、进度、质量、验收等工作的全面管理，严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用。承包人应组成项目管理机构，选派项目管理人员；制定项目建设管理计划和建设组织大

纲，并报发包人审核；收集、编制、向发包人报送工程进度报告和管理工作报告。组织开展对建设项目的投资、进度、检测、质量、安全、验收（含优质水小区验收）等工作的全面管理和监督。

3.负责项目实施阶段全过程建设管理，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收（包括优质饮用水达标验收）、项目移交、完成并配合发包人及政府评审机构结算评审、工程保修等工作。

4.负责向政府评审机构申报建设项目工程造价、设计变更、工程签证等的合同结算评审工作。

5.负责提出年度建设资金需求，编制项目年度投资计划，申报投资计划，并将批复情况报发包人备案；按项目进度向发包人提出用款计划申请，向政府相关部门报送项目进度用款报告，并按月向发包人及政府相关部门报告工程进度和资金使用情况。

负责工程建设期间的造价控制、项目预算管理、项目费用控制；负责向政府政府评审机构申报建设项目工程造价、设计变更、工程签证等的合同结算评审工作。在工程建设过程中，如需在对单项工程进行局部调整或变更，需遵守相关的法律、法规、规定及《深圳经济特区政府投资项目政府评审监督条例》、《坪山区政府投资项目管理暂行办法》等规定程序向原审批单位和相关政府部门办理审批或审核手续。

6.组织工程中间验收，会同发包人共同组织竣工验收。

7.负责质量不合格项目工程的返工并使发包人免于承担任何修复费用。

8.根据档案管理的有关规定，须满足深圳市档案馆及发包人（业主）各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书。

9.配合发包人完成政府政府评审或财政部门对项目的结算及决算政府评审、产权登记和资产移交等工作，负责与政府相关职能部门正常的配合协调工作。负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编移交，并按批准的资产价值向项目接收人办理资产交付手续。

10.工程竣工验收合格后由承包人暂行管理，并负责验收之后的成品保护，直至将本工程全部移交给出发包人确定的项目接收人。

11.负责优质饮用水抄表到户系统建设，通过验收后移交给发包人确定的项目接收人。

12.除招标文件及承包合同明确约定系发包人工作之外的其他与该项目建设、验收及移交的相关工作。

13.经协商一致由发包人临时委托的其他职责、工作范围和内容。

发包人有权根据工程的需要调整设计施工总承包范围，承包人同意接受并继续履行合同且同意放弃提出任何索赔要求。

三、合同工期

合同工期总日历天数为 503 天。计划开始日期 2022 年 8 月 26 日，计划竣工验收日期 2024 年 1 月 11 日。合同签订后立即展开相关工作，在合同总工期内完成所有勘察、设计、采购、施工等工作，施

工任务具体开工日期以监理签发的开工令为准。

四、工程质量标准和要求

- 1.设计文件必须符合国家工程建设标准强制性条文，应符合现行的设计文件编制深度的相关规定。
- 2.本工程实行限额设计，施工图预算总金额控制在批复概算的建筑安装工程费以内。中标人取得概算批复后根据项目开展的进度要求，分批次完成施工图设计工作，全过程造价咨询单位根据下发施工图的实际情况分批次完成施工图预算的编制。
- 3.工程质量满足国家、地方及相关行业工程施工质量合格标准。
- 4.安全生产及文明施工目标
 - (1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故，且伤亡事故死亡人数为零。
 - (2) 确保现场安全文明达到当地的文明工地标准；确保项目建设管理期内有关建设人员不违反有关安全监管规定。

五、合同价款

币种：人民币

签约合同价（大写）：叁亿叁仟陆佰肆拾玖万陆仟伍佰陆拾玖元陆角

（小写）：¥336496569.6 元

本工程的中标价为签约合同价，作为支付预付款的依据；全过程造价咨询单位负责编制施工图预算，施工图预算作为后续进度款支付及合同结算的依据。

投标报价一览表

项目名称：坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目 EPC 总承包

投标人名称：深圳市天健坪山建设工程有限公司//福州城建设计研究院有限公司//建设综合勘察研究设计院有限公司

单位：万元

序号	费用明细	计算说明	公式	暂定招标控制价 (万元)	投标报价上限		投标报价		备注
					下浮率%	(万元)	下浮率%	(万元)	
一	建筑安装工程费	暂按立项批复匡算金额 40470.94 万元的 90% 计取，即 36423.85 万元	$36423.85 \times (1-8.07\%)$	36423.85	8.07%	33484	11.04%	32402.65696	整体下浮率
二	工程建设其他费			1247	/	1247	/	1247	

1	设计费	参照国家发展改革委员会、建设部颁发的《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)计取,设计费计费基数为 36423.85 万元,其中专业调整系数 1,复杂程度调整系数 0.85,附加调整系数 1.1	$[(1054-566.8)/(40000-20000) \times (36423.85-20000)+566.8] \times 1 \times 0.85 \times 1.1$	904	/	904	/	904	包含相关费用
2	勘察费	暂按设计费的 30%计取	$932 \times 30\%$	271	/	271	/	271	
3	竣工图编制费	暂按设计费的 8%计取	$932 \times 8\%$	72	/	72	/	72	
合计				37670.85		34731		33649.65696	

说明: 1.投标报价与投标报价下浮率出现不一致时,以下浮率为准;

2.所报下浮率为整体下浮率非净下浮率,投标人应充分考虑按国标计价不可竞争费用;

3.按规定参加有关上级的设计审查,相关会议的会务费、专家费等均由承包人负责。

六.结算原则:

合同结算价=施工图范围内实际完成并经确认工程造价*(1-下浮率)+变更部分实际完成并经确认工程造价*(1-下浮率%)+承包范围内工程建设其他费+其它(弃土受纳处置费、调差及奖罚等);

1.下浮率:中标人投标文件填报的整体下浮率,其中经交易平台询价采购的材料设备不参与下浮;

2.建筑安装工程费最终结算价不得超过发改批复概算的建筑安装工程费,如超过发改批复概算的建筑安装工程费时超过合同部分不予支付,如未超过发改批复概算的建筑安装工程费按政府评审机构的审定价与投标单位的投标报价两者取低价为准。

3.项目承包范围内的工程建设其他费包括:设计费、勘察费、竣工图编制费;

①设计费:以该合同建筑安装工程费结算价(下浮前)作为取费额,参照国家发展改革委员会、建设部颁发的《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)计取,坪山区优质饮用水入户(第三阶段)项目专业调整系数 1.0,复杂程度调整系数 0.85,附加调整系数 1.1。

承包人交付设计文件后,按招标人规定参加有关上级的设计审查,相关会议的会务费、专家费等均由承包人负责(此费用已包含在合同价中);

②勘察费:单价参照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知(计价格[2002]10号)的有关规定计算,工程量以勘察单位实际完成并经建设单位确认的为准;

③竣工图编制费:按设计费结算价的 8%计取;

4.余泥渣土（包含土石方、淤泥及建筑垃圾等）外弃运距及弃土受纳处置费按照《调整坪山区政府投资项目土方弃置相关标准协调会议纪要》（深坪府办公纪〔2018〕22号）执行，合同签订后如坪山区政府调整相关标准，则按照新标准执行。

5.变更结算原则：在合同履行过程中，合同双方均有权提出变更申请，属于发包人或政策原因造成的设计变更（包括经发包人同意的满足第三方要求引起的变更），经发包人 or 政府相关部门审批同意后，由承包人设计单位作出变更方案，按照相关工程变更备案办法办理备案后实施及结算；非发包人或非政策原因造成的设计变更导致工程变更，以小区为单位，累计增加费用5万元（含本数）以内的不予调整，减少部分按实计量。

6.信息价采用**中标当期**《深圳建设工程价格信息》及深圳市工程造价管理站编制发布的补充规定。《价格信息》上未刊登的材料（设备）单价，参照《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》执行，全过程咨询单位编制施工图预算或变更估算审核时同期出具询价报告，承包人根据设计文件技术要求在询价采购网络服务平台上发布询价采购公告，组织评审及定标，定标结果（供应商、品名及价格）作为结算的依据。结算审核时应询价采购的材料设备未经交易平台询价采购的价格以全过程咨询单位意见为准，最终以区财政评审中心的评审结果为准。

7.安全文明施工措施费计费标准及安全文明施工措施费内容，按《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》标准执行。

8.工料机调差原则：本项目工料机调差拟参照住建局标准合同条款执行，具体调差范围及方法以合同专用条款约定为准。

9.施工阶段所有完成的工程量（含施工图纸及变更）均以实际发生并经参建各方签字确认的工程量现场确认的结果为准，工程量现场计量单作为期中支付进度款和结算计价的依据。

10.结算审核流程：总包单位按结算计划表报送结算文件及资料（详见提交资料清单）→监理单位审核→全过程造价咨询单位审核→建设单位审核→区财政局政府投资项目评审中心评审。

11.合同结算最终以区财政评审中心评审结果作为最终支付依据。

七、组成合同文件

1.协议书；

2.中标通知书；

3.投标文件及澄清文件；

4.合同补充条款

5.合同专用条款；

6.合同通用条款；

7.通用规范；

8.招标文件及补遗；

9.项目施工图设计技术要求及施工技术要求；

10.已批准的项目施工图纸。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行初步设计及概算的编制、施工图设计、管理、采购与施工、竣工验收、移交等，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

合同正本份数：肆份，其中发包人壹份，承包人各壹份。

合同副本份数：壹拾陆份，其中发包人肆份，承包人各肆份。

十一、合同生效

本合同订立时间：

订立地点：深圳市坪山区

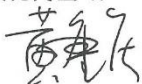
发包人和承包人约定：本合同自双方签字盖章后生效。



发包人(公章): 深圳市坪山区水务局

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道5068 号

联系人: 邹工

电话: 0755-89369305

开户银行: 中国工商银行深圳坪山支行

账号: 4000022029201140847



承包人(公章): 深圳市天健坪山建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



地址: 深圳市坪山区马峦街道坪山大道 2007 号创
新广场 A 座 A1201-A1206 号

联系人: 郑工

电话: 0755-83921093

开户银行: 中国银行深圳市福田支行

账号: 751057960155



承包人(公章): 建设综合勘察研究设计院有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



地址: 深圳市南山区西丽街道中山园路 1001 号 T
CL 科学园区 E1-10A

联系人: 陈海龙

电话: 132 4667 6973

开户银行: 中国工商银行股份有限公司北京北新
桥支行

账号: 0200004309089198474



承包人(公章): 福州城建设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



地址: 福州市六一北路 340 号

联系人: 凌忠勇

电话: 158 8963 3005

收款单位: 福州城建设计研究院有限公司深圳分
公司

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳常兴支行

账号: 755931474310802

2.4 夹圳岭南路市政工程（施工）

中标通知书

标段编号：2017-440300-53-01-702762003001

标段名称：夹圳岭南路市政工程（施工）

建设单位：深圳市坪山区轨道交通管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司

中标价：30915.515094万元

中标工期：935天

项目经理(总监)：彭金花



本工程于 2021-08-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-08-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2021-09-03

查验码：2676541345319660

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：2017-440300-53-01-702762003001

合同编号：SPJG-SG-SG-2021-34 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：夹圳岭南路市政工程（施工）

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区轨道交通管理中心

承 包 人：深圳市天健坪山建设工程有限公司

发包人（全称）：深圳市坪山区轨道交通管理中心

承包人（全称）：深圳市天健坪山建设工程有限公司

一、工程概况

工程名称: 夹圳岭南路市政工程(施工)

工程地点:坪山区碧岭沙湖片区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征：夹圳岭南路市政工程项目位于坪山区碧岭沙湖片区，西起现状汤坑路，沿线与规划横岭路、汤坑三路、碧沙北路、黄竹坑路等相交，经过碧岭片区、汤坑片区、沙湖片区，终点接锦龙大道与新合路路口，路线总体呈东西走向，道路全长约3.0公里，红线宽度40米，城市主干道，双向6车道，■设计速度50千米/小时。包括但不限于道路、岩土、桥涵、给水、雨水、海绵城市、污水、电力、通信、照明、电力迁改、通信迁改、燃气、交通安全设施、交通监控设施、绿化、交通疏解、港湾式公交站及水土保持工程等。

资金来源：财政投入100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

主要建设内容包含但不限于：道路、岩土、桥涵、给水、雨水、海绵城市、污水、电力、通信、照明、电力迁改、通信迁改、燃气、交通安全设施、交通监控设施、绿化、交通疏解、港湾式公交站及水土保持工程等施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	3264 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：626.7 米；宽：0.3-0.5 米；高：2-7 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	3829 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方 米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
给水管道工程	6987 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：2981.52 米 宽：36-40 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	2 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：70.2 米 宽：2.5 米 高：2 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	178 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	158 套	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	2817.12 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	15991 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	3459 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：交通安全设施及施工期间交通疏解及其他附属工程等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 08 月 01 日, 具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准;

计划竣工日期: 2024 年 02 月 22 日;

合同工期总日历天数 935 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 保证工程质量符合设计要求, 达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求, 并满足招标人的要求, 确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁亿零玖佰壹拾伍万伍仟壹佰伍拾元玖角肆分 (¥ 309155150.94 元);

(本页无正文, 为合同签署页)

发包人: 深圳市坪山区交通轨道管理中心
(公章)

统一社会信用代码: 12440300MB2C47620R

地址: 深圳市坪山区龙田街道金牛西路 8
号荣德大厦 8-9 楼

邮政编码: 518118

法定代表人:

(签字或盖章)

或委托代理人:

(签字或盖章)

经 办 人: 宋博文

电话: 15019425001

开户银行: _____

账号: _____

签订日期: 2021-09-28

承包人: (公章) 深圳市天健坪山建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192338339H

地址: 深圳市坪山区马峦街道坪山大道
2007 号

邮政编码: 518118

法定代表人:

(签字或盖章)

委托代理人:

(签字或盖章)

经 办 人: 高秀梅

电话: 18335268237

开户银行: _____

账号: _____

签订日期: _____

2.5 坪山区正本清源工程-巩固提升 EPC 总承包

中标通知书

标段编号: 44038220180025006001

标段名称: 坪山区正本清源工程-巩固提升EPC总承包

建设单位: 深圳市坪山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天健坪山建设工程有限公司//中国市政工程西北设计研究院有限公司

中标价: 27690.43万元

中标工期: 730日历天

项目经理(总监): 杨明



本工程于 2022-08-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2022-08-17



查验码: 7935277070388750

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号: ZBQY-EPCHT-005

坪山区正本清源工程-巩固提升项目
EPC 总承包
(设计采购施工项目总承包)

合同文件

发包人: 深圳市坪山区水务局

承包人: 深圳市天健坪山建设工程有限公司//

中国市政工程西北设计研究院有限公司

日期: 2022 年 8 月 22 日

协议书

发包人：深圳市坪山区水务局

承包人：深圳市天健坪山建设工程有限公司//中国市政工程西北设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山区正本清源工程-巩固提升EPC总承包

工程地点：深圳市坪山区

工程规模及特征：项目总投资 151464.10 万元，本次招标部分建安工程费约 30000 万元。本项目改造范围包括坪山区 6 个街道，主要为片区各类排水小区、工业区正本清源及雨污分流达标工程。设计管径 DN300~DN1200，新建排水管总长度约 43km。主要建设内容包括室外污水管网、室外雨水管网、建筑雨污水立管及连接管、土方、支护、清淤、拆除及恢复路面、管线保护、交通疏解、绿化、园建、电气工程等，具体工程建设内容以施工图设计文件为准。

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

本工程采用设计-采购-施工（EPC）招标模式进行招标。承包范围包括但不限于施工图设计（含设计变更）、竣工图编制、材料设备采购、施工至竣工结算、工程移交、质量保修阶段的所有工作以及应由承包人完成的其他工作。具体内容如下：

1. 根据发包人要求，承包人需要根据总投资限额和现场踏勘调查，判断工程可实施性及效果后，进一步落实拟整改小区具体名单和设计范围。负责设计、采购、施工；协助办理项目规划、消防、环保、水保、市政配套等在开工前需要完成的所有审查和审批手续及相应的报建审批工作；负责编制设计概算并报发改部门审批；负责绿化迁改等前期工作，负责办理开工手续，保证项目在符合开工条件后方可进行施工。

2. 组织开展对建设项目的投资、进度、质量、验收等工作的全面管理，严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保

证项目如期竣工验收并交付使用。承包人应组成项目管理机构，选派项目管理人员；制定项目建设管理计划和建设组织大纲，并报发包人审核；收集、编制、向发包人报送工程进度报告和管理工作报告。组织开展对建设项目的投资、进度、检测、质量、安全、验收等工作的全面管理和监督。

3. 负责项目实施阶段全过程建设管理，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收、项目移交、完成并配合发包人及政府评审机构结算评审、工程保修等工作。

4. 负责向政府评审机构申报建设项目工程造价、设计变更、工程签证等的合同结算评审工作。

5. 负责提出年度建设资金需求，编制项目年度投资计划，申报投资计划，并将批复情况报发包人备案；按项目进度向发包人提出用款计划申请，向政府相关部门报送项目进度用款报告，并按月向发包人及政府相关部门报告工程进度和资金使用情况。

负责工程建设期间的造价控制、项目预算管理、项目费用控制；负责向政府评审机构申报建设项目工程造价、设计变更、工程签证等的合同结算评审工作。在工程建设过程中，如需在对单项工程进行局部调整或变更，需遵守相关的法律、法规、规定及《深圳经济特区政府投资项目政府评审监督条例》、《坪山区政府投资项目管理暂行办法》等规定程序向原审批单位和相关政府部门办理审批或审核手续。

6. 组织工程中间验收，会同发包人共同组织竣工验收。

7. 负责质量不合格项目工程的返工并使发包人免于承担任何修复费用。

8. 根据档案管理的有关规定，须满足深圳市档案馆及发包人（业主）各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书。

9. 配合发包人完成政府评审或财政部门对项目的结算及决算政府评审、产权登记和资产移交等工作，负责与政府相关职能部门正常的配合协调工作。负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编移交，并按批准的资产价值向项目接收人办理资产交付手续。

10. 工程竣工验收合格后由承包人暂行管理，并负责验收之后的成品保护，直至将本工程全部移交给发包人确定的项目接收人。

11. 除招标文件及承包合同明确约定系发包人工作之外的其他与该项目建设、验收及移交的相关工作。

12. 经协商一致由发包人临时委托的其他职责、工作范围和内容。

13. 发包人有权根据工程的需要调整设计施工总承包范围，承包人同意接受并继续履行合同且同意放弃提出任何索赔要求。

三、合同工期

合同工期总日历天数为 **730** 天。计划开始日期 2022 年 9 月 1 日，计划竣工验收日期 2024 年 9 月 1 日。合同签订后立即展开相关工作，在合同总工期内完成所有设计、采购、施工等工作，施工任务具体开工日期以监理签发的开工令为准。

四、工程质量标准和要求

1. 设计文件必须符合国家工程建设标准强制性条文，应符合现行的设计文件编制深度的相关规定。

2. 本工程实行限额设计，施工图预算总金额控制在批复概算的建筑安装工程费以内。中标人取得概算批复后根据项目开展的进度要求，分批次完成施工图设计工作，全过程造价咨询单位根据下发施工图的实际情况分批次完成施工图预算的编制。

3. 工程质量满足国家、地方及相关行业工程施工质量合格标准。

4. 安全生产及文明施工目标

(1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故，且伤亡事故死亡人数为零。

(2) 确保现场安全文明达到当地的文明工地标准；确保项目建设管理期内有关建设人员不违反有关安全监管规定。

五、合同价款

币种：人民币

签约合同价（大写）：**贰亿柒仟陆佰玖拾万零肆仟叁佰元整**

（小写）：**¥276904300.00**

本工程的中标价为签约合同价，作为支付预付款的依据；全过程造价咨询单位负责编制施工图预算，施工图预算作为后续进度款支付及合同结算的依据。

六、结算原则

合同结算价=施工图范围内实际完成并经确认工程造价*（1-下浮率）+变更部分实际完成并经确认工程造价*（1-下浮率%）+承包范围内工程建设其他费+其它（弃土受纳处置费、调差及奖罚等）；

1. 下浮率：中标人投标文件填报的整体下浮率，其中经交易平台询价采购的材料设备不参与下浮；

2. 建筑安装工程费最终结算价不得超过发改批复概算的建筑安装工程费，如超过发改批

复概算的建筑安装工程费时超过部分不予支付,如未超过发改批复概算的建筑安装工程费按政府评审机构的审定价与投标单位的投标报价两者取低价为准。

3. 项目承包范围内的工程建设其他费包括:设计费、竣工图编制费;

①设计费:以批复项目总概算中的建安费作为取费额,参照国家发展改革委员会、建设部颁发的《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)50%计算,下浮率为20%,专业调整系数1.0,复杂程度调整系数1.15,附加调整系数1.0。

承包人交付设计文件后,按招标人规定参加有关上级的设计审查,相关会议的会务费、专家费等均由承包人负责(此费用已包含在合同价中);

②竣工图编制费:按设计费结算价的8%计取;

4. 余泥渣土(包含土石方、淤泥及建筑垃圾等)外弃运距及弃土受纳处置费按照《调整坪山区政府投资项目土方弃置相关标准协调会议纪要》(深坪府办公纪(2018)22号)执行,合同签订后如坪山区政府调整相关标准,则按照新标准执行。

5. 变更结算原则:在合同履行过程中,合同双方均有权提出变更申请,属于发包人或政策原因造成的设计变更(包括经发包人同意的满足第三方要求引起的变更),经发包人或政府相关部门审批同意后,由承包人设计单位作出变更方案,按照相关工程变更备案办法办理备案后实施及结算。非发包人或非政策原因造成的设计变更导致费用增加,以小区为单位,累计增加费用5万元(含本数)以内的不予调整;减少部分按实计量。

6. 信息价采用中标当期《深圳建设工程价格信息》及深圳市工程造价管理站编制发布的补充规定。《价格信息》上未刊登的材料(设备)单价,参照《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》执行,全过程咨询单位编制施工图预算或变更估算时同期出具询价报告,承包人根据设计文件技术要求在询价采购网络服务平台上发布询价采购公告,组织评审及定标,定标结果(供应商、品牌及价格)作为结算的依据,经交易平台询价采购的材料设备不参与下浮。结算审核时应询价采购的材料设备未经交易平台询价采购的价格以全过程咨询单位意见为准,最终以区财政评审中心的评审结果为准。

7. 安全文明施工措施费计费标准及安全文明施工措施费内容,按《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》标准执行。

8. 工料机调差原则:本项目工料机调差拟参照住建局标准合同条款执行,具体调差办法见专用条款。

9. 施工阶段所有完成的工程量(含施工图纸及变更)均以实际发生并经参建各方签字确

认的工程量现场确认单的结果为准,工程量现场计量单作为期中支付进度款和结算计价的依据。

10. 结算审核流程: 总包单位按结算计划表报送结算文件及资料(详见提交资料清单)→监理单位审核→全过程造价咨询单位审核→建设单位审核→区财政局政府投资项目评审中心评审。

11. 合同结算价最终以区财政评审中心评审结果作为最终支付依据。

七、组成合同文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 本合同第一部分的协议书;
3. 中标通知书及其附件;
4. 本合同第四部分的补充条款;
5. 本合同第三部分的专用条款;
6. 本合同第二部分的通用条款;
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
8. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
10. 图纸和技术规格书;
11. 已标价工程量清单;
12. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行初步设计及概算的编制、施工图设计、管理、采购与施工、竣工验收、移交等,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。



十、合同份数

合同正本份数：叁份，其中发包人壹份，承包人贰份。

合同副本份数：拾贰份，其中发包人肆份，承包人捌份。

十一、合同生效

本合同订立时间：

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定：本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章)：深圳市坪山区水务局

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道

5068 号

联系人：邹工

电话：0755-89369305

开户银行：中国工商银行深圳坪山支行

账号：4000022029201140847

承包人(公章)：深圳市天健坪山建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市坪山区马峦街道坪山大道 2007 号

创新广场 A 座 A1201-A1206 号

联系人：

电话：0755-83060602

开户银行：中国银行深圳市福田支行

账号：751057960155

承包人(公章)：中国市政工程西北设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：

联系人：

电话：

开户银行：中国工商银行股份有限公司兰州东岗支行

账号：2703000509026416649

第三章 投标人同类工程获奖情况

投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖时间为准）同类工程获奖情况表

（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

企业名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

填报日期：2025. 9. 17

序号	工程名称	工程造价 （万元）	获奖情况									备注
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项			
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	宝汤路（横岭路）市政工程一标	12347.398737	/	/	/	2023 年度广东省市政工程安全文明施工示范工地	广东省市政行业协会	2024.1	/	/	/	/
2	深圳市龙岗区平湖街道良安田社区污水支管网完善工程	5978.66	/	/	/	2021 年度广东省市政优良样板工程	广东省市政行业协会	2021.10	/	/	/	/
3	坪河北路市政工程（施工）	4543.387092	/	/	/	2023 年度广东省市政工程安全文明施工示范工地	广东省市政行业协会	2023.7	/	/	/	/
4	坪山区荣田路剩余段市政工程	2993.734514	/	/	/	2024 年度广东省市政工程安全文明施工标准化评价	广东省市政行业协会	2025.1	/	/	/	/

5	坪山区业通一路 市政工程（施 工）	13038.248814	/	/	/	2024 年度广东省市政工程安 全文明施工标准化评价	广东省市政行 业协会	2025.1	/	/	/	/
---	-------------------------	--------------	---	---	---	-------------------------------	---------------	--------	---	---	---	---

注：

备注：

- 1、以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，**同个项目获奖多次只按最高奖项计取**；
- 2、获奖时间以获奖证书载明时间为准；
- 3、在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实；
- 4、数量上限为 5 项，若超过 5 项，**招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项**；
- 5、必须按规定的格式和对应的奖项填报，证明材料应清晰可辨认，否则有可能作出对投标人不利的判断。
- 6、同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159 号）等企业资质管理规定，工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。

登记通知书

业务流程号:22409403270

深圳市特区建工能源建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市天健坪山建设工程有限公司

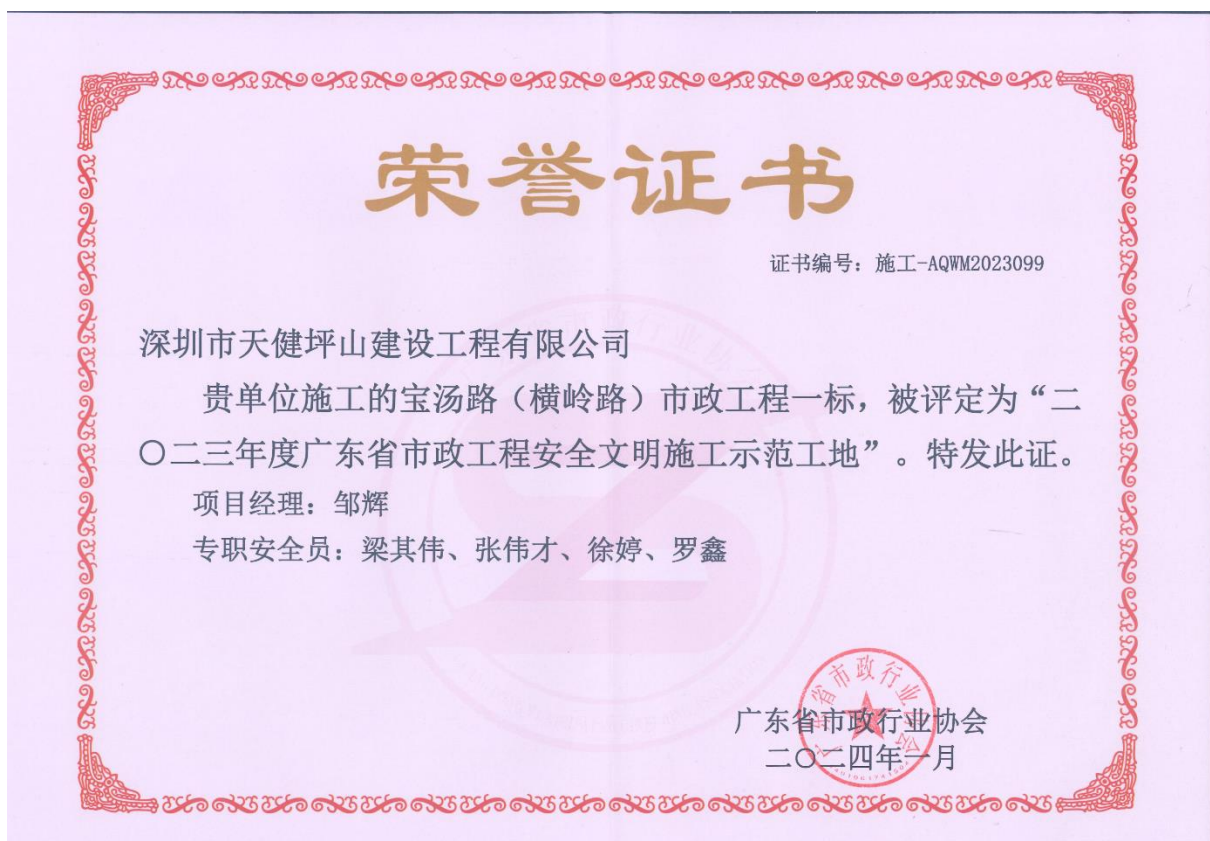
变更后名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



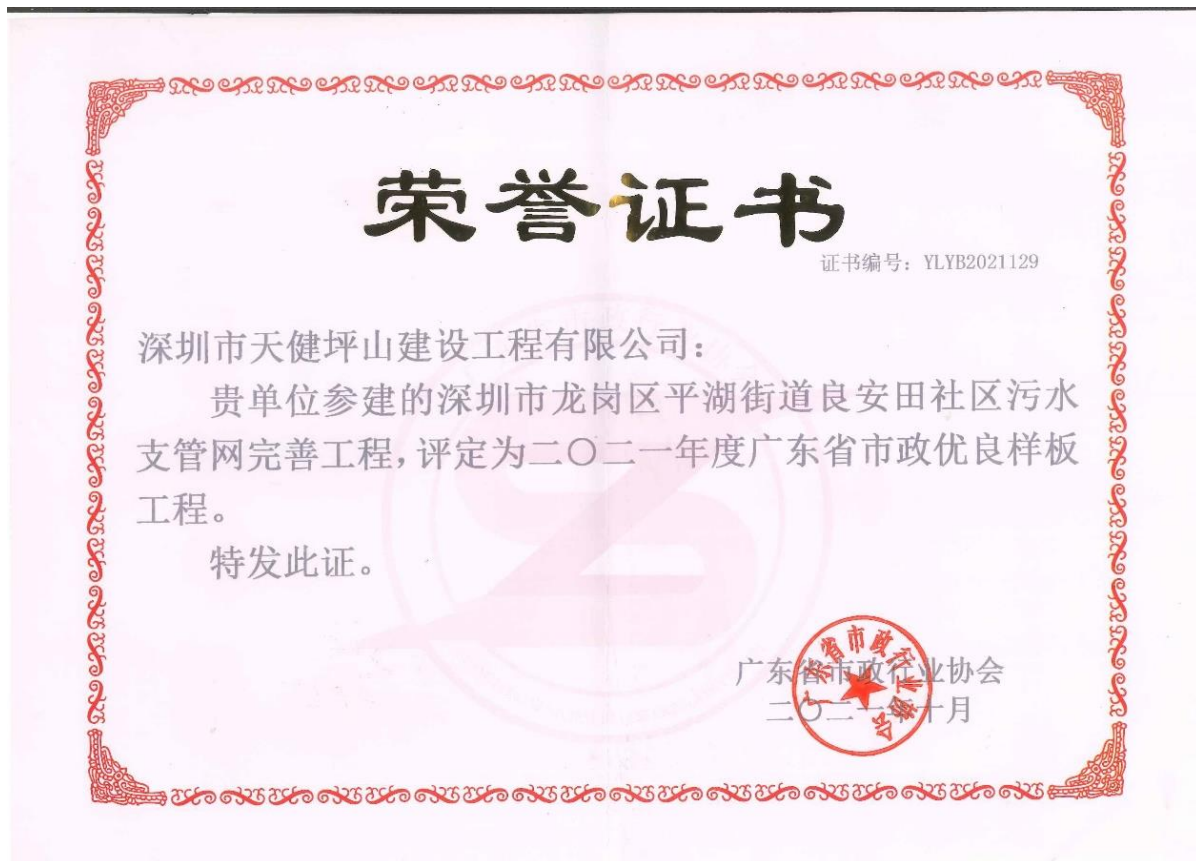
注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

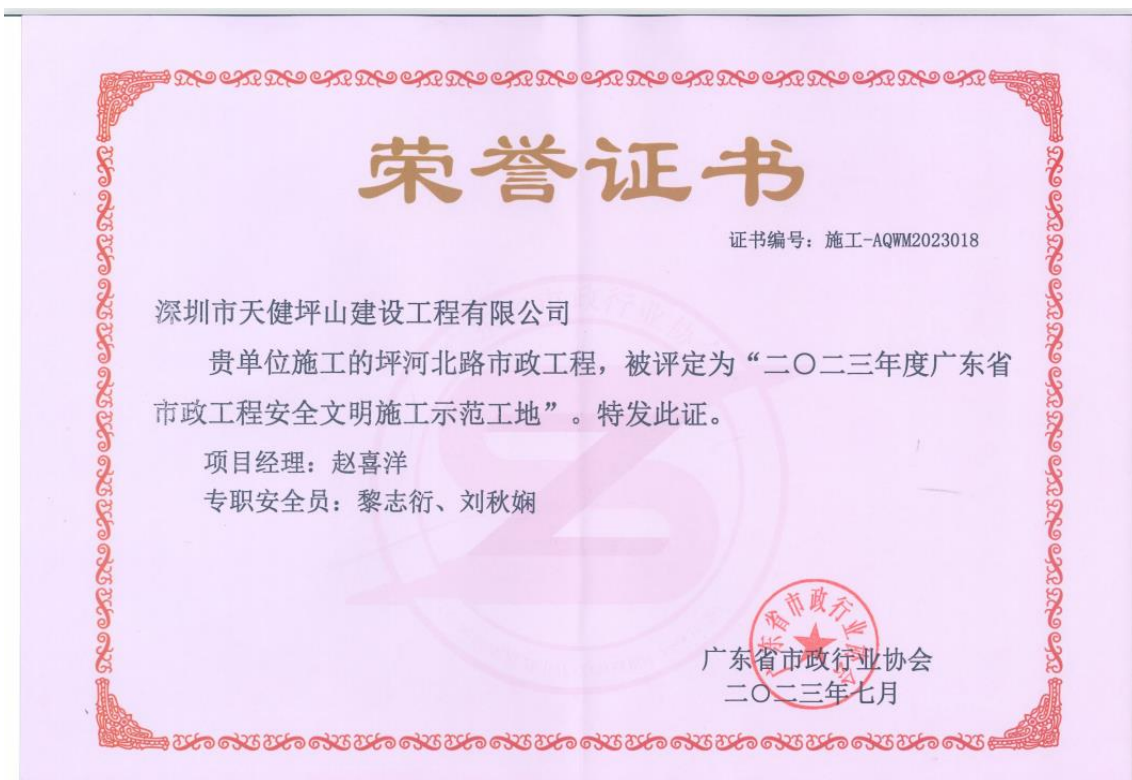
3.1 宝汤路（横岭路）市政工程一标



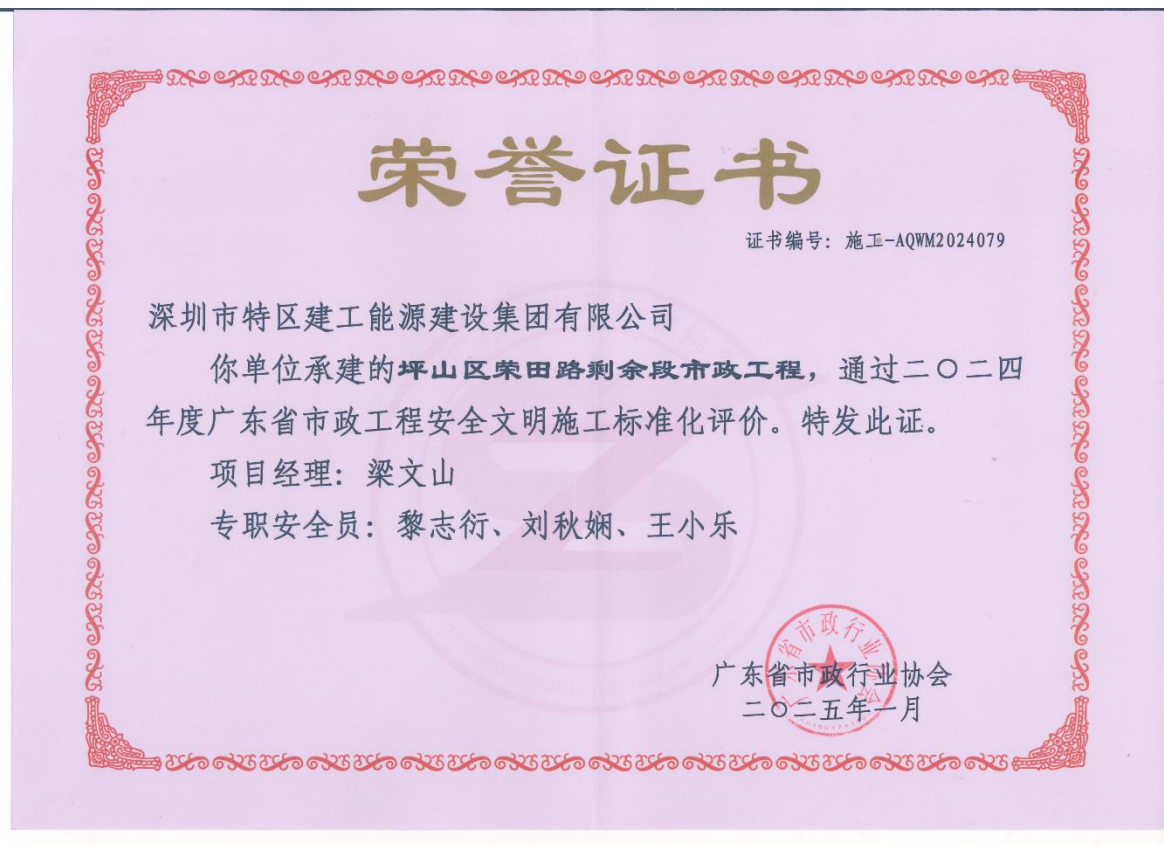
3.2 深圳市龙岗区平湖街道良安田社区污水支管网完善工程



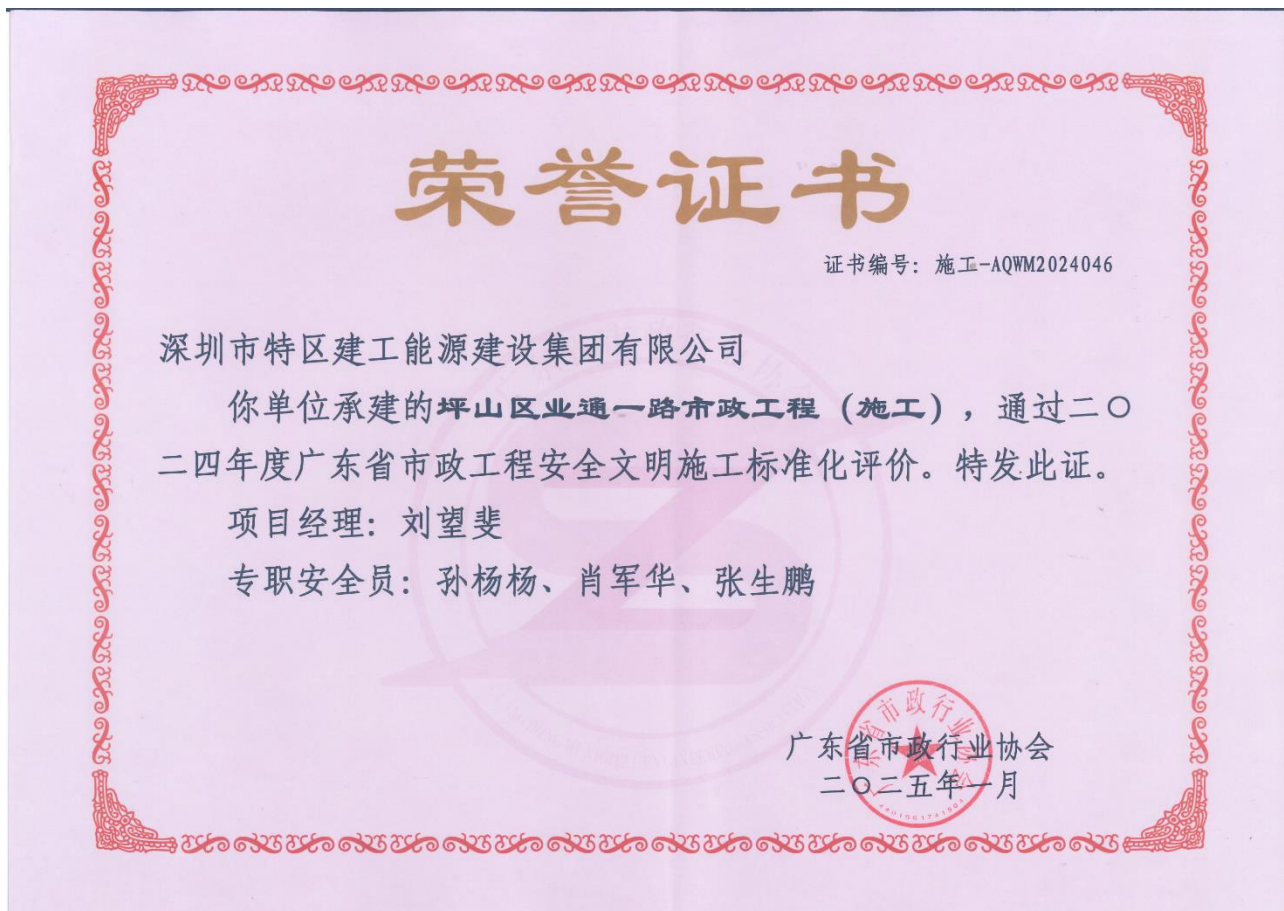
3.3 坪河北路市政工程（施工）



3.4 坪山区荣田路剩余段市政工程



3.5 坪山区业通一路市政工程（施工）



第四章 拟派项目负责人（项目经理）同类工程业绩情况

拟派项目负责人（项目经理）的简历表

姓名	李根	性别	男	年龄	35	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	中南林业科技大学	毕业时间	2013. 6. 20		所学专业	土木工程（道路与桥梁工程）			
工程建设行业工作年限	12 年	投标人企业工作年限	5 年		技术特长	施工管理			
执业资格类型	注册建造师	执业资格证书编号及注册专业	粤 2442020202105857 市政公用工程						
主要工作经历	2021. 7. 25-2022. 9. 24 担任创景南路市政工程 技术负责人 2022. 10. 20-2024. 9. 4 担任坪山区业通一路排洪渠项目（施工） 项目经理								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为 1 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同竣工日期或签订日期	项目类别	项目所在地	担任职位	备注：“在建”或“完工”		
1	坪山区业通一路排洪渠项目（施工）	2230. 18 8936	竣工日期 2024. 9. 4	市政工程	深圳市坪山区	项目经理	完工		
2	创景南路市政工程	1937. 18 5743	竣工日期 2022. 9. 24	市政工程	深圳市坪山区	技术负责人	完工		
无	无	无	无	无	无	无	无		
无	无	无	无	无	无	无	无		

备注：

1、投标人如实填写相关信息，表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”；

2、项目负责人（项目经理）近三年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性已完工（或已竣工）的同类工程业绩。

3、业绩数量上限为 1 项，若超过 1 项，**招标人在清标时仅考虑表中的前 1 项；**

4、时间以竣工验收时间为准；并按业绩表中的业绩顺序提供中标通知书（如有）、施工合同和（或）竣工验收报告以及能够证明拟派项目经理为该项目主要管理人员的相关证明材料（如合同、竣工验收报告及业主盖章证明文件、任命书等均可）**【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签订时间、合同签字盖章页及涉及拟派项目经理名字等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页及涉及拟派项目经理名字等页面，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断】；**

5、提供拟派项目负责人（项目经理）社保局出具的近 3 个月（发布招标公告之日前 1 个月起倒推 3 个月）社保清单扫描件；

6、同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159 号）等企业资质管理规定，工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。

4.1 业绩证明文件

4.1.1 坪山区业通一路排洪渠项目（施工）

中标通知书

标段编号: 2201-440310-04-01-164608002001

标段名称: 坪山区业通一路排洪渠项目（施工）

建设单位: 深圳市坪山区轨道交通管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天健坪山建设工程有限公司

中标价: 2230.188936万元

中标工期: 220天

项目经理(总监): 李根

本工程于 2022-08-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 雄郑印木

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 黄明政
日期: 2022-09-23

查验码: 3310285374649425

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：SPJG-SG-SG-2022-10 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪山区业通一路排洪渠项目（施工）

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区轨道交通管理中心

承 包 人：深圳市天健坪山建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

承包人（乙方）：深圳市天健坪山建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山区业通一路排洪渠项目（施工）

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：坪山区业通一路排洪渠项目位于坪山区业通一路道路范围内，上游承接法院与检察院周边 2 条自然冲沟的山洪水，下游排入汤坑水河道，项目采用箱涵形式，箱涵全长 1027.70 米。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于：基坑支护工程、箱涵结构工程、给排水工程等施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:交通安全设施及施工期间交通疏解及其他附属工程等。	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 20 日，具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准；

计划竣工日期：2023 年 5 月 28 日；

合同工期总日历天数 220 天。

招标工期总日历天数 220 天。

定额工期总日历天数 ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足招标人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟贰佰叁拾万壹仟捌佰捌拾玖元叁角陆分（¥22301889.36 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾贰万贰仟肆佰伍拾捌元叁角整（¥522458.3 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾贰万捌仟陆佰伍拾伍元捌角玖分（¥1228655.89 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市天健坪山建设工程有限公司（农民工工资）

工人工资款支付专用账户开户银行：招行银行深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：755919196510201

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:_____年____月____日;

订立地点: 深圳市坪山区

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执拾份。

(本页无正文, 为合同签署页)

发包人: 深圳市坪山区轨道交通管理中心
(盖章)

统一社会信用代码: 12440300MB2C47620R

地址: 深圳市坪山区龙田街道金牛西路
8号荣德大厦8-9楼

邮政编码: 518118

法定代表人:

(签字或盖章)

或委托代理人:

(签字或盖章)

经办人: 魏方远

电话:

开户银行:

账号:

承包人: 深圳市天健坪山建设工程有限公司
(盖章)

统一社会信用代码: 91440300192338339H

地址: 深圳市坪山区马峦街道坪山大道

2007号创新广场A座A1201-A1206号

邮政编码: 518000

法定代表人:

(签字或盖章)

委托代理人:

(签字或盖章)

经办人:

电话: 0755-83060602

开户银行: 中国银行深圳市福田支行

账号: 751057960155

签订日期: 2022年10月14日

签订地点: 深圳市坪山区

(4) 承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在 7 天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在 3 天内报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后在 7 天内作出决定。

2.8 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前 7 日内向承包人提供 四 套该部分工程的补充施工图(含深化设计图纸)和其它技术资料。

2.10 竣工图

(1) 关于竣工图编制的约定：承包人无须编制整理竣工图及承担相应费用，但需配合并督促设计单位完成竣工图编制。

2.11 通知

(1) 承包人的地址：坪山区马峦街道坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A120 号
邮编：518118

联系人：李根 职务：项目经理 联系方式：18620338200

(2) 发包人的地址：坪山区龙田街道金牛西路 8 号荣德大厦 8-9 楼 邮编：518118

联系人：魏方远 职务：项目工程师 联系方式：15019430122

(3) 监理人的地址：深圳市罗湖区东门北路 1006 号公路大厦 邮编：518000

联系人：肖锦江 职务：总监工程师 联系方式：18925159195

2.13 交通运输

(1) 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

(3) 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工现场封闭围挡范围以内为场内交通；范围以外为场外交通。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人将以招标时的场地现状移交给承包人。

封面（共八页）

坪山区业通一路排洪渠项目（施工）工程
合同工程完工验收

鉴 定 书

坪山区业通一路排洪渠项目 合同工程完工验收工作组

2024 年 9 月 4 日

第二页（共八页）

项目法人：深圳市坪山区交通轨道管理中心

设计单位：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

勘察单位：建设综合勘察研究设计院有限公司

监理单位：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

施工单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

质量和安全监督机构：深圳市坪山区水务管理中心(工程监督事务部)

运行管理单位：

验收时间： 2024 年 9 月 4 日

验收地点：碧岭街道沙湖社区 排洪渠项目部会议室、施工现场

前 言

验收依据：坪山区业通一路排洪渠项目（施工）设计文件、施工合同、招投标文件、《水利水电建设工程验收规程》（SL223—2008）、《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL635—2012）等相关规范规程、工程建设技术性标准及强制性条文。

组织机构：坪山区业通一路排洪渠项目（施工）合同工程完工验收工作由深圳市坪山区轨道交通管理中心主持，验收工作组成员由深圳市坪山区轨道交通管理中心、深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司（监理、设计）、建设综合勘察研究设计院有限公司、深圳市特区建工能源建设集团有限公司单位代表组成（名单见签字表），深圳市坪山区水务管理中心（工程监督事务部）、深圳市坪山区水务局排水科派代表列席了本次验收会议。

验收过程：于 2024 年 9 月 4 日下午，对坪山区业通一路排洪渠项目（施工）组织进行合同工程完工验收，验收工作组听取了参建单位关于工程建设和工程质量评定情况的汇报，到现场检查了工程完成情况和工程实体质量情况，核查了工程质量评定和相关档案资料，最后经讨论并通过了本项目合同工程完工验收，最终形成了本验收鉴定书。

一、合同工程概况

（一）合同工程名称及位置

合同工程名称：坪山区业通一路排洪渠项目（施工）

位 置：坪山区碧岭街道沙湖社区

（二）合同工程主要建设内容

坪山区业通一路排洪渠项目位于坪山区业通一路道路范围内，上游承接法院与检察院周边 2 条自然冲沟的山洪水，下游排入汤坑水河道，项目采用箱涵形式，箱涵全长 1027.70 米，其中 2.5×2.5m 箱涵 841.8 米，2.5×2.8 米箱涵 145.9 米，1.8×1.5 米箱涵 8.7 米，3.2×2 米箱涵 31.3 米。主要建设内容还包括：基坑支护工程、箱涵结构工程、给排水工程等。

（三）合同工程建设过程

- 1、本工程于 2022 年 10 月 22 日正式开工，于 2023 年 8 月 28 日完工。
- 2、施工前，按招标文件及施工合同中的工期、质量、安全目标等要求，结合施工现场实际情况，编制了合理、周全、细密的施工组织设计。
- 3、针对本工程质量目标和施工特点，对全体人员进行各工序、工艺的施工质量技术交底，提高全员质量意识。
- 4、加强对关键工序的管理，各单位工程、各分部工程及工序施工前做好一切准备工作，包括施工人员、机械设备的准备，施工计划和实施方案的制定，施工中严格按照设计图纸、技术规范及有关规定进行把关，对本工程关键技术和难点部位由项目总工程师人员提出超前预防措施。

二、验收范围

验收范围为：本项目合同工程的所有建设内容（含设计变更）。

三、合同执行情况（包括合同管理、工程完成情况和完成的主要工程量、结算情况等）

1、合同管理：按照合同约定，已经按质按量完成合同工程内容（含设计变更），未发生任何质量与安全事故，项目法人（建设）单位已经按规定及时支付工程款，甲乙双方无合同纠纷，合同执行和管理情况良好。

2、工程完成情况和主要工程量：

项次	项目名称	工程量	项次	项目名称	工程量
1	挖沟槽土方	29423m ³	6	箱涵底板	1155m ³
2	微型桩	250 根	7	箱涵侧墙及顶板	2972m ³
3	微型桩冠梁	100m	8	箱涵土方回填	25157m ³
4	袖阀管注浆	210m	9	检查井	36 座
5	箱涵垫层	351m ³			

3、结算情况：工程结算正在进行。

四、合同工程质量评定

本工程划分为 1 个单位工程，土方工程、软基处理工程、箱涵工程和附属工程 4 个分部工程，其中土方工程 21 个单元工程，软基处理工程 16 个单元工程，箱涵工程 166 个单元工程，附属工程 4 个单元工程，总共 207 个单元工程。原材料质量全部合格，4 个部分工程、207 个单元工程施工单位自评为合格，监理、设计、勘察及项目法人（建设）等单位评定为合格，质量监督单位核定为合格。

五、历次验收遗留问题处理情况

无

第六页（共八页）

六、存在的主要问题及处理意见

无

七、意见和建议

无

第七页（共八页）

八、结论

业通一路排洪渠项目经验收工作组共同检查,本项目已完成了施工合同约定的全部施工内容(含设计变更),工程质量合格,各分部、单元工程及施工技术资料齐全,有完整的工程质量检测和材料试验资料,竣工图与实物相符并签章完毕,工程档案资料已收集整理齐全,档案质量核查合格,现场检查无存在问题,整体工程质量符合设计及施工验收规范的要求,一致同意通过合同工程完工验收。

九、保留意见（应有本人签字）

保留意见人签字：

十、合同工程验收工作组成员签字表

坪山区业通一路排洪渠项目（施工）

合同工程验收工作组成员签字表

第八页（共八页）

	姓 名	单 位（全称）	职务和职称	签 字
组 长	魏方远	深圳市坪山区轨道交通管理中心		魏方远
成 员	陈玉亮	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	总工	陈玉亮
成 员	陈海龙	建设综合勘察研究设计院有限公司		陈海龙
成 员	胡石骏	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		胡石骏
成 员	李根	深圳市特区建工能源建设集团有限公司		李根
成 员	周素民	深圳市特区建工能源建设集团有限公司		周素民
成 员	鲁奎奎	深圳市特区建工能源建设集团有限公司		鲁奎奎
成 员				
成 员				
成 员				
成 员				
成 员				
成 员				

4.1.2 创景南路市政工程

工程编号： 2020-440317-48-01-010912001001

合同编号： SPJG-SG-SG-2021-22 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 创景南路市政工程

工程地点： 深圳市坪山区

发 包 人： 深圳市坪山区轨道交通管理中心

承 包 人： 深圳市天健坪山建设工程有限公司

签订日期： ____年____月____日



发包人（全称）：深圳市坪山区交通轨道管理中心
 统一社会信用代码：12440300MB2C47620R
 法定代表人：黄明政
 地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

承包人（全称）：深圳市天健坪山建设工程有限公司
 统一社会信用代码：91440300192338339H
 法定代表人：陈俭
 地址：深圳市坪山区马峦道坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

工程名称: 创景南路市政工程

工程地点：深圳市坪山区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 创景南路市政工程位于坪山区石井街道田头社区, 为南北走向, 南起南坪东大道(南坪快速路辅道), 沿线经过上围路, 终点接金田东路, 道路全长约 287 米, 红线宽 40 米, 道路等级为城市次干道, 双向 4 车道, 行车速度为 40 公里/小时。工程造价约 1937.18 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；
外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

主要建设内容包含但不限于：道路、桥梁、交通、绿化、给排水、电力、通信、照明、燃气、等施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：50.51 米； 宽： 0.5 米； 高： 3~4.5 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：287 米 宽：40 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	287 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	977 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	325 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：交通安全设施及施工期间交通疏解及其他附属工程等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年5月30日, 具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准;

计划竣工日期: 2022年03月26日;

合同工期总日历天数 300 天。

招标工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 保证工程质量符合设计要求, 达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求, 并满足招标人的要求, 确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟玖佰叁拾柒万壹仟捌佰伍拾柒元肆角叁分 (¥19371857.43 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰伍拾贰万伍仟捌佰玖拾叁元零叁分(¥ 1525893.03 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 玖拾捌万伍仟柒佰壹拾伍元柒角柒分 (¥ 985715.77 元)。

六、工人工资专用该账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市天健坪山建设工程有限公司(农民工工资)

工人工资款支付专用账户开户银行: 招商银行深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号: 7559 1919 6510 201

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年____月____日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送深圳市住房和建设局备案后成立。

本合同一式拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执拾份。

(本页无正文, 为合同签署页)

发包人: 深圳市坪山区轨道交通管理中心
(公章)

统一社会信用代码: 12440300MB2C47620R

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道
5068 号

邮政编码: 518118

法定代表人:

(签字或盖章)

或委托代理人:

(签字或盖章)

经 办 人:

电话:

开户银行:

账号:

签订日期: 2021-06-24

承包人: 深圳市天健坪山建设工程有限公司
(公章)

统一社会信用代码: 91440300192338339H

地址: 深圳市坪山区马峦街道坪山大道
2007 号创新广场 A 座 1201-A1206 号

邮政编码: 518118

法定代表人:

(签字或盖章)

委托代理人:

(签字或盖章)

经 办 人:

电话: 0755-83060306

开户银行: 中国银行深圳市福田支行

账号: 751057960155

签订日期:

提供____四____套完整的施工图和其它技术资料。

(4) 承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在____7____天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在____3____天内报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后在____7____天内作出决定。

2.8 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前____7____日内向承包人提供____四____套该部分工程的补充施工图(含深化设计图纸)和其它技术资料。

2.10 竣工图

(1) 关于竣工图编制的约定：承包人须按相关主管部门要求编制整理竣工图，报监理人审核后移交给发包人。要求竣工图内容应与工程实物相符，加盖竣工图章，由承包人本工程技术负责人签名。交政府档案主管部门的竣工图需要由承包人协调设计人加盖设计人公章，并承担相应费用。

2.11 通知

(1) 承包人的地址：深圳市坪山区马峦街道坪山大道 2007 号创新广场 A 座 1201-A1206 号 邮编：518118

联系人 1：李根 职务：技术负责人 联系方式：18620338200

(2) 发包人的地址：坪山区龙田街道坪山大道 5068 号坪山区府二办 3 楼

邮编：518118

联系人 1：邱文雄 职务：项目工程师 联系方式：13726231213

(3) 监理人的地址：深圳市南山区文心二路万商大厦三楼 邮编：518000

联系人 1：刘中正 职务：总监理工程师 联系方式：15920040358

2.13 交通运输

(1) 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 创景南路市政工程

建设单位(公章): 深圳市坪山区轨道交通管理中心

竣工验收日期: 2022年9月23日

发出日期: 2022年9月3日

市政基础设施工程

工程名称	创景南路市政工程	工程地点	深圳市坪山区石井街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约283m，宽约40m	工程造价（万元）	1937.185743
结构类型	市政工程	开工日期	2021年7月27日
施工许可证号		竣工日期	2022年1月15日
监督单位	建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心	总施工单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	该工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容		
工程质量情况	土建	本工程未发生任何质量事故和其他事故，质量符合规范及设计要求。	
	设备安装	无	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年9月24日	 (公章) 总监:  注册号: 44009396 有效期至: 2023.06.15 2022年9月24日	 (公章) 项目负责人:  注册号: 144141426054(00) 市政 2024.05.25 2022年9月23日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2022年9月24日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2022年9月23日

4.2 提供拟派项目负责人（项目经理）社保局出具的近 3 个月（发布招标公告之日前 1 个月起倒推 3 个月）社保清单扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李根 社保电脑号: 800898798 身份证号码: 61232419901024111X 页码: 1

参保单位名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司 单位编号: 161573 缴费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	161573	13760.0	2201.6	1100.8	1	13760	688.0	275.2	1	13760	68.8	13760	123.84	13760	110.08	27.52
2025	07	161573	13760.0	2201.6	1100.8	1	13760	688.0	275.2	1	13760	68.8	13760	123.84	13760	110.08	27.52
2025	08	161573	13760.0	2201.6	1100.8	1	13760	688.0	275.2	1	13760	68.8	13760	123.84	13760	110.08	27.52
合计			6604.8	3302.4			2064.0	825.6			206.4		371.52	330.24		82.56	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efbb43418db7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 161573 单位名称 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



4.3 提供《拟派项目负责人（项目经理）的简历表》及表格中涉及到的学历、职称等证书扫描件

 使用有效期：2025年07月
24日-2026年01月20日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李根

性 别：男

出生日期：1990-10-24

注册编号：粤2442020202105857

聘用企业：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-10至2027-05-09）





个人签名：李根

签名日期：2025.7.24



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年05月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2021) 0104388

姓 名: 李根

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年10月24日

企 业 名 称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2021年07月23日

有 效 期: 2024年07月08日 至 2027年07月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

		系 列 Series	工 程
		专 业 Profession	铁道工程
		评审委员会 Evaluation Committee	中铁五局集团有限公司 工程系列中级评审委员会
		评审通过时间 Date of Approval	2018 年 6 月 21 日
			
姓 名 Name	李 根		
性 别 Sex	男		
出生年月 Date of Birth	1990 年 10 月		
技术资格 Technical Qualification	工程师		
工作单位 Place of work	中铁五局二公司		
		证书编号 Certificate No:	Z3405022018001
		中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

普通高等学校		
<h1 style="color: red;">毕 业 证 书</h1>		
学生 李根 性别男, 一九九〇年十月二十四日生, 于二〇〇九年九月 至二〇一三年六月在本校 土木工程(道路与桥梁工程) 专业四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 周世雁
证书编号: 105381201305001759		二〇一三年六月二十日

查询网址: <http://www.chen.com.cn>

第五章 拟派项目团队人员基本情况

拟派项目团队人员情况汇总表

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业资格	备注
1	项目经理	李根	市政公用工程	工程师	注册建造师	
2	技术负责人	杨康	市政公用工程	工程师	职称证	
3	生产经理	卢哲	道路与交通	工程师	职称证	
4	商务经理	陈微	土木建筑工程	工程师	注册造价工程师	
5	安全负责人	王进	安全生产管理	/	安全生产考核合格证书	
6	质量负责人	李峰	市政工程	工程师	岗位证	
7	水工 BIM 工程师	鲁胜	BIM 建模技术	/	岗位证	
8	给排水工程师	陈清敏	给排水	高级工程师	职称证	
9	市政工程师	梁佳	市政公用工程	工程师	职称证	
10	道路工程师	李嘉	道路与桥梁工程	高级工程师	职称证	
11	测量工程师	刘望斐	建筑工程	工程师	职称证	
12	建筑工程师	陈焕旭	建筑施工	高级工程师	职称证	
13	机电工程师	王高明	电力	高级工程师	职称证	
14	造价工程师	陈迪	土木建筑工程	工程师	注册造价工程师	
15	施工员	丁超海	市政工程	/	岗位证	
16	质量员	黄耀臻	市政工程	/	岗位证	
17	安全员	陈腾飞	安全生产管理	/	安全生产考核合格证书	
18	材料员	冯小飞	/	/	岗位证	
19	资料员	周莉莉	/	/	岗位证	
20	劳务员	罗鑫	/	/	岗位证	

注：

- 1、提供人员资格证明文件、职称证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件，如有退休人员需提供退休证明和与本单位的聘用合同。（资格审查文件已提供过项目负责人执业资格证书，此处无需提供项目负责人执业资格证书）
- 2、提供近 3 个月（发布招标公告之日前 1 个月起倒推 3 个月）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件。
- 3、本表为必须配备要求，投标人可根据项目实际情况及相关规定在此表上增加或扩展。

5.1 项目经理 李根



使用有效期：2025年07月
24日-2026年01月20日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李根

性 别：男

出生日期：1990-10-24

注册编号：粤2442020202105857

聘用企业：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-10至2027-05-09）



个人签名：李根

签名日期：2025.7.24

广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

签发日期：2024年05月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0104388

姓 名: 李根

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年10月24日

企 业 名 称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月23日

有 效 期: 2024年07月08日 至 2027年07月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

		系 列 Series	工 程
		专 业 Profession	铁道工程
		评审委员会 Evaluation Committee	中铁五局集团有限公司 工程系列中级评审委员会
		评审通过时间 Date of Approval	2018 年 6 月 21 日
			
姓 名 Name	李 根	证书编号 Certificate No:	Z3405022018001
性 别 Sex	男		
出生年月 Date of Birth	1990 年 10 月	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	
技术资格 Technical Qualification	工程师		
工作单位 Place of work	中铁五局二公司		

普通高等学校		
<h1 style="color: red;">毕 业 证 书</h1>		
学生 李根 性别男, 一九九〇年十月二十四日生, 于二〇〇九年九月 至二〇一三年六月在本校 土木工程(道路与桥梁工程) 专业四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 周世旺
证书编号: 105381201305001759		二〇一三年六月二十日

查询网址: <http://www.chci.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李根

社保电脑号：800898798

身份证号码：61232419901024111X

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	161573	13760.0	2201.6	1100.8	1	13760	688.0	275.2	1	13760	68.8	13760	123.84	13760	110.08	27.52
2025	07	161573	13760.0	2201.6	1100.8	1	13760	688.0	275.2	1	13760	68.8	13760	123.84	13760	110.08	27.52
2025	08	161573	13760.0	2201.6	1100.8	1	13760	688.0	275.2	1	13760	68.8	13760	123.84	13760	110.08	27.52
合计				6604.8	3302.4			2064.0	825.6			206.4					82.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efbb43418db7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
161573

单位名称
深圳市特区建工能源建设集团有限公司



5.2 技术负责人 杨康

	姓 名: 杨 康
	性 别: 男
	身份证号: 610582198704072013
	专 业: 市政公用工程
	资格级别: 工 程 师
	授予时间: 2020年12月19日
证书编号: B08203080400000019	查询网址:  http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨康

社保电脑号：809101754

身份证号码：610582198704072013

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	161573	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	8.4
2025	07	161573	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	8.4
2025	08	161573	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	8.4
合计				4416.0	2208.0			1380.0	552.0			138.0					55.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67c7a3679 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
161573

单位名称
深圳市特区建工能源建设集团有限公司



5.3 生产经理 卢哲

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：卢哲

性 别：男

从事专业：建设工程-城市道路与交通工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2023年12月09日

评审委员会：德城区工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：430981198910061413

证书编号：鲁231310133300825

公布文号：德城人社发【2023】40号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：R28DX6F0



核准公布部门（章）

公布时间：2023年12月18日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢哲

社保电脑号：631719371

身份证号码：430981198910061413

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	161573	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	07	161573	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	08	161573	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
合计				5760.0	2880.0			1800.0	720.0			180.0					72.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efbb43429edy ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
161573

单位名称
深圳市特区建工能源建设集团有限公司



5.4 商务经理 陈微

使用有效期: 2025年07月21日
- 2025年10月19日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈微

性 别: 女

出 生 日 期: 1983年06月13日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400002525

有 效 期: 2024年10月09日-2028年10月08日

聘 用 单 位: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



个人签名: 陈微

签名日期: 2015.7.21



发证日期: 2015年07月28日

姓 名	陈微		
性 别	女		
出生年月	1983. 06		
工作单位	中核华泰建设有限公司		
专 业	土木工程		
资格名称	工程师	编 号	2010004
评审认定时间	2010. 12	发证单位	中核华泰建设有限公司
		发证时间	2011 年 09 月 08 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈微

社保电脑号：606045865

身份证号码：430903198306133629

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	161573	13470.0	2289.9	1077.6	1	13470	673.5	269.4	1	13470	67.35	13470	121.23	13470	107.76	66.94
2025	07	161573	13470.0	2289.9	1077.6	1	13470	673.5	269.4	1	13470	67.35	13470	121.23	13470	107.76	66.94
2025	08	161573	13470.0	2289.9	1077.6	1	13470	673.5	269.4	1	13470	67.35	13470	121.23	13470	107.76	66.94
合计				6869.7	3232.8			2020.5	808.2			202.05		863.69		323.28	80.82

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efbb4342bb04 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
161573

单位名称
深圳市特区建工能源建设集团有限公司



5.5 安全负责人 王进

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0011193

姓 名：王进

性 别：男

出 生 年 月：1981年12月17日

企 业 名 称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年09月18日

有 效 期：2025年07月01日 至 2028年09月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年07月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王进

社保电脑号：600546457

身份证号码：430703198112170471

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	161573	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	83.6	10400	83.2	20.8
2025	07	161573	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	83.6	10400	83.2	20.8
2025	08	161573	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	83.6	10400	83.2	20.8
合计				4992.0	2496.0			1560.0	624.0			156.0					62.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efbb4342cd88 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
161573

单位名称
深圳市特区建工能源建设集团有限公司



5.6 质量负责人 李峰



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

签发单位:

编号: G3 00009059

姓名: 李峰
Full Name

身份证号: 420982199003096750
ID No.

管理号: GB-201922399
Administration No.

发证日期: 2019年12月23日
Issue Date

专业名称: 市政工程
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2019年11月10日
Approval Date

批准单位: 鄂州市人社局
Approved by

批准文号: 鄂州人社职[2019]49号
Approval No.

评审组织: 鄂州市企业工程技术评审委员会
Evaluation Organization

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李峰

社保电脑号：806728954

身份证号码：420982199003096750

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	161573	8640.0	1382.4	691.2	1	8640	432.0	172.8	1	8640	43.2	8640	77.76	8640	69.12	7.28
2025	07	161573	8640.0	1382.4	691.2	1	8640	432.0	172.8	1	8640	43.2	8640	77.76	8640	69.12	7.28
2025	08	161573	8640.0	1382.4	691.2	1	8640	432.0	172.8	1	8640	43.2	8640	77.76	8640	69.12	7.28
合计				4147.2	2073.6			1296.0	518.4			129.6		233.28		207.36	51.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efbb43430e84 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
161573

单位名称
深圳市特区建工能源建设集团有限公司


打印日期：2025年9月22日

5.7 水工 BIM 工程师 鲁胜



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鲁胜

社保电脑号：811392039

身份证号码：522229199602202813

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	161573	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	79.2	8800	70.4	17.6
2025	07	161573	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	79.2	8800	70.4	17.6
2025	08	161573	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	79.2	8800	70.4	17.6
合计				4224.0	2112.0			1320.0	528.0			132.0				211.2	52.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efbeff9d45db ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
161573

单位名称
深圳市特区建工能源建设集团有限公司



5.8 给排水工程师 陈清敏

广东省职称证书

姓名：陈清敏

身份证号：420983198112153234



职称名称：高级工程师

专业：给排水

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001057906

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈清敏

社保电脑号：627256590

身份证号码：420983198112153234

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	161573	12020.0	2043.4	961.6	1	12020	601.0	240.4	1	12020	60.1	12020	108.18	12020	96.18	24.04
2025	07	161573	12020.0	2043.4	961.6	1	12020	601.0	240.4	1	12020	60.1	12020	108.18	12020	96.18	24.04
2025	08	161573	12020.0	2043.4	961.6	1	12020	601.0	240.4	1	12020	60.1	12020	108.18	12020	96.18	24.04
合计				6130.2	2884.8			1803.0	721.2			180.3		324.54		288.48	72.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efc679846829 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
161573

单位名称

深圳市特区建工能源建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月25日

5.9 市政工程师 梁佳



在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	梁*	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	430*****9510	证书编号	B08193080300000164
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	市政公用工程	发证日期	20190928
评审机构	以考代评	发证机构	湘潭市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

核验查询

* 姓名	梁佳	职称证书编号	请输入证书编号
* 有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	* 有效证件号码	430321199101119510
* 验证码	nfx8		

服务说明:

- 1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
- 2.同一账号单日查询次数上限为50次。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁佳

社保电脑号：803696201

身份证号码：430321199101119510

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	161573	13130.0	2100.8	1050.4	1	13130	656.5	262.6	1	13130	65.65	13130	118.17	13130	105.04	26.26
2025	07	161573	13130.0	2100.8	1050.4	1	13130	656.5	262.6	1	13130	65.65	13130	118.17	13130	105.04	26.26
2025	08	161573	13130.0	2100.8	1050.4	1	13130	656.5	262.6	1	13130	65.65	13130	118.17	13130	105.04	26.26
合计				6302.4	3151.2			1969.5	787.8			196.95					78.78

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efc6798739fc ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
161573

 单位名称
深圳市特区建工能源建设集团有限公司


5.10 道路工程师 李嘉

广东省职称证书

姓 名：李嘉

身份证号：130183198605222258



职称名称：高级工程师

专 业：道路与桥梁工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月02日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001061717

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李嘉

社保电脑号：647000112

身份证号码：13018319606222258

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	161573	21742.0	3696.14	1739.36	1	21742	1087.1	434.84	1	21742	108.71	21742	195.68	21742	173.94	43.48
2025	07	161573	21742.0	3696.14	1739.36	1	21742	1087.1	434.84	1	21742	108.71	21742	195.68	21742	173.94	43.48
2025	08	161573	21742.0	3696.14	1739.36	1	21742	1087.1	434.84	1	21742	108.71	21742	195.68	21742	173.94	43.48
合计				11088.42	5218.08			3261.3	1304.52			326.13		887.04		521.82	130.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efc67988151e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
161573

单位名称
深圳市特区建工能源建设集团有限公司



5.11 测量工程师 刘望斐



证书编号: B08203011100000434

姓 名: 刘望斐

性 别: 男

身份证号: 432503199207052836

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 19 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘望斐

社保电脑号：621683538

身份证号码：432503199207052836

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	161573	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	129.6	14400	115.2	88.8
2025	07	161573	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	129.6	14400	115.2	88.8
2025	08	161573	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	129.6	14400	115.2	88.8
合计				6912.0	3456.0			2160.0	864.0			216.0					86.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efc67e9c613i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

 单位编号
161573

单位名称

深圳市特区建工能源建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月25日

社保费缴纳清单

证明专用章

5.12 建筑工程师 陈焕旭

广东省职称证书

姓名：陈焕旭

身份证号：350426198712146510



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084601

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈焕旭

社保电脑号：638051611

身份证号码：350426198712146510

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	161573	12020.0	2043.4	961.6	1	12020	601.0	240.4	1	12020	60.1	12020	108.18	12020	96.18	24.04
2025	07	161573	12020.0	2043.4	961.6	1	12020	601.0	240.4	1	12020	60.1	12020	108.18	12020	96.18	24.04
2025	08	161573	12020.0	2043.4	961.6	1	12020	601.0	240.4	1	12020	60.1	12020	108.18	12020	96.18	24.04
合计				6130.2	2884.8			1803.0	721.2			180.3		324.54		288.48	72.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efbb4343740d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
161573

单位名称
深圳市特区建工能源建设集团有限公司



5.13 机电工程师 王高明

<p>本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.</p>			
 <p>Approved & authorized by China Petrochemical Corporation</p>		<p>持证人签名:</p> <p>Signature of the Bearer</p> <p>王高明</p> <p>编号: 20011010109</p>	
<p>姓名: 王高明</p> <p>Full Name</p>		<p>任职资格: 高级工程师</p> <p>Qualification Level</p>	
<p>性别: 男</p> <p>Sex</p>		<p>专业名称: 电力</p> <p>Speciality</p>	
<p>出生年月: 一九六六年一月</p> <p>Date of Birth</p>		<p>批准日期: 二〇〇一年十二月十七日</p> <p>Date of Approval</p>	
<p>工作单位: 供电管理处</p> <p>Employer</p>		<p>评审委员会盖章:</p> <p>Issued by</p> <p>签发日期: 2001年12月19日</p> <p>Issued on</p>	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王高明

社保电脑号：1825585

身份证号码：610103196601153770

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	161573	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	117.0	13000	104.0	66.0
2025	07	161573	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	117.0	13000	104.0	66.0
2025	08	161573	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	117.0	13000	104.0	66.0
合计				6240.0	3120.0			1950.0	780.0			195.0					78.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efbb4341b4cr ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
161573

单位名称
深圳市特区建工能源建设集团有限公司



5.14 造价工程师 陈迪

使用有效期: 2025年09月22日
- 2025年11月15日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈迪

性 别: 男

出 生 日 期: 1987年07月12日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400009669

有 效 期: 2021年11月16日-2025年11月15日

聘 用 单 位: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



陈迪

个人签名: 陈迪

签名日期: 2025.9.22



发证日期: 2021年11月02日

广东省职称证书

姓名：陈迪

身份证号：411521198707125732



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084558

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈迪

社保电脑号：609211403

身份证号码：411521198707125732

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	161573	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0	
2025	07	161573	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0	
2025	08	161573	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0	
合计				7650.0	3600.0			2250.0	900.0			225.0				405.0	360.0	90.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efbb43431f99 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 161573 单位名称 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



5.15 施工员 丁超海



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁超海

社保电脑号：810865284

身份证号码：42900619980705361X

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	161573	5110.0	817.6	408.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5110	45.99	5110	40.88	0.22
2025	07	161573	5110.0	817.6	408.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5110	45.99	5110	40.88	0.22
2025	08	161573	5110.0	817.6	408.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5110	45.99	5110	40.88	0.22
合计				2452.8	1226.4			1009.95	403.98			101.01		137.97		122.64	30.66

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efbb4342e064 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
161573

单位名称
深圳市特区建工能源建设集团有限公司



5.16 质量员 黄耀臻



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄耀臻

社保电脑号：808245887

身份证号码：45072119990618637X

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	161573	5623.0	955.91	449.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5623.0	50.61	5623	44.98	1.25
2025	07	161573	5623.0	955.91	449.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5623.0	50.61	5623	44.98	1.25
2025	08	161573	5623.0	955.91	449.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5623.0	50.61	5623	44.98	1.25
合计				2867.73	1349.52			1009.95	403.98			101.01		151.83		134.94	33.75

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efbb4341d14t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
161573
单位名称
深圳市特区建工能源建设集团有限公司



5.17 安全员 陈腾飞

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2012)0006307	
姓 名:	陈腾飞
性 别:	男
出 生 年 月:	1985年02月12日
企 业 名 称:	深圳市特区建工能源建设集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2021年05月10日
有 效 期:	2024年03月22日 至 2027年05月09日
	<div>发证机关:广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期:2024年03月22日</div> <div></div>

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈腾飞

社保电脑号：629325710

身份证号码：362204196502124350

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	06	161573	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	07	161573	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	08	161573	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
合计				6120.0	2880.0			1800.0	720.0			180.0					72.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efbb43433be7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
161573

 单位名称
深圳市特区建工能源建设集团有限公司


5.18 材料员 冯小飞



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯小飞

社保电脑号：802407701

身份证号码：610121199703301072

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	161573	7008.0	1121.28	560.64	1	7008	350.4	140.16	1	7008	35.04	7008	63.07	7008	56.06	4.02
2025	07	161573	7008.0	1121.28	560.64	1	7008	350.4	140.16	1	7008	35.04	7008	63.07	7008	56.06	4.02
2025	08	161573	7008.0	1121.28	560.64	1	7008	350.4	140.16	1	7008	35.04	7008	63.07	7008	56.06	4.02
合计				3363.84	1681.92			1051.2	420.48			105.12					42.06

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efbb43419adg ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
161573

单位名称
深圳市特区建工能源建设集团有限公司



5.19 资料员 周莉莉

证书编码: 0451611494516003755

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 周莉莉

身份证号: 450102199011090543

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广西壮族自治区

发证时间: 2021 年 09 月 30 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周莉莉

社保电脑号：800868735

身份证号码：450102199011090543

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	161573	7600.0	1216.0	608.0	1	7600	380.0	152.0	1	7600	38.0	7600	68.4	7600	60.8	15.2
2025	07	161573	7600.0	1216.0	608.0	1	7600	380.0	152.0	1	7600	38.0	7600	68.4	7600	60.8	15.2
2025	08	161573	7600.0	1216.0	608.0	1	7600	380.0	152.0	1	7600	38.0	7600	68.4	7600	60.8	15.2
合计				3648.0	1824.0			1140.0	456.0			114.0					45.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efbb43426266 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
161573

单位名称
深圳市特区建工能源建设集团有限公司



5.20 劳资专管员 罗鑫

证书编码: 0442411300007000008

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 罗鑫

身份证号: 362232199904040037

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年04月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗鑫

社保电脑号：808243803

身份证号：362232199904040037

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	06	161573	6183.0	1061.11	494.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6183.0	55.65	6183.0	49.46	2.37
2025	07	161573	6183.0	1061.11	494.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6183.0	55.65	6183.0	49.46	2.37
2025	08	161573	6183.0	1061.11	494.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6183.0	55.65	6183.0	49.46	2.37
合计			3153.33	1483.92				1009.95	403.98			101.01				148.38	37.11

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efbeff9efe7c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 161573 单位名称 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

