

标段编号：2508-440310-04-01-577821001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：坪山区马峦山红花岭村周边基础设施建设项目（一期）施
工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市国地建筑工程有限公司

日期：2025年09月25日

1 企业基本信息

1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。

企业基础信息情况表

| | | | | | | |
|---|---|--------------|-------------|---------------|---|-----------|
| 企业名称 | 深圳市国地建筑工程有限公司 | | | 企业曾用名 (如有) | / | |
| 统一社会信用代码 | 91440300550338559P | | | 企业类型 | (按营业执照填写) | |
| 成立时间 | 2010 年 1 月 18 日 | | | 办公场所情况 | 166.67 平方米 | |
| 法定代表人 | 唐潇 | 联系方式 | 13424169905 | 企业股东信息 (主要) | 杨楚雄 | |
| 主项资质 | 建筑工程施工总承包贰级 建筑装饰装修工程专业承包壹级 消防设施工程专业承包贰级 特种专业工程(限结构补强)专业承包 市政公用工程施工总承包贰级 机电设备安装工程专业承包贰级 | | | |  | |
| 企业总人数 | 330 | | | | 杨伟基 | |
| 企业总资产(亿元) | (至 2024 年末) 0.6439538271 | | | | 唐潇 陈少伟 | |
| 年营业额(万元) | 2022 年 | 11124.038252 | | 纳税额(万元) | 2022 年 | 65.042665 |
| | 2023 年 | 12228.064630 | | | 2023 年 | 49.485798 |
| | 2024 年 | 8237.796547 | | | 2024 年 | 65.68422 |
| 一、近 3 年合计纳税总额: 180.212683 万元, 其中总部注册城市合计纳税额: 180.212683 万元。 | | | | | | |
| 二、近 3 年年均纳税额: 60.0708943 万元, 其中总部注册城市年均纳税额: 60.0708943 万元。 | | | | | | |

备注:

1、近三年(2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日)纳税情况,以税务部门提供的纳税证明为准;

2、投标人应按本表所填营业收入和纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。

房屋租赁凭证

登记备案号: 深房经租证 2024011790

| | |
|--|---------------------|
| 房屋坐落地址 | 福田区八卦四路技术中心大楼 607 室 |
| 房屋编码 | 4403040010001000166 |
| 出租人 | 深圳市满京华投资集团有限公司 |
| 承租人 | 深圳市国地建筑工程有限公司 |
| 租赁面积 (m²) | 166.67 |
| 租赁用途 | 办公 |
| 租赁期限: 自 2024 年 01 月 01 日至 2027 年 01 月 28 日 | |

该房屋已按规定办理房屋
租赁登记备案手续, 特发此证。

签发人 (签字):

登记机关 (盖章):

初始发证日期: 2024 年 03 月 14 日

持证人: 深圳市国地建筑工程有限公司

他项权利摘要及附记



2、投标人须提供近三年（2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日）纳税情况（税费不包括企业代扣代缴个人所得税）。

纳税证明

深税纳证（2023）346689号

深圳市国地建筑工程有限公司（统一社会信用代码：91440300550338559P）在2022年1月1日至2022年12月31日期间（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣（收）代缴税费 |
|---------|----------|------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 32,610.76 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 73,247.3 | 0 |
| 3 | 印花税 | 34,066.34 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 13,988.89 | 0 |
| 5 | 增值税 | 466,296.39 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 9,325.93 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 20,861.04 | 0 |
| 合 计 | | 650,426.65 | 0 |
| 其中：自缴税款 | | 606,250.79 | |

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年102,181.58元,2022年548,245.07元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年3月21日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522303212150255987



纳税证明
深税纳证（2024）248515号

深圳市国地建筑工程有限公司（统一社会信用代码：91440300550338559P）在2023年1月1日至2023年12月31日期间（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：

| 一、已缴税费情况： | | | | 单位：元 |
|-----------|----------|------------|-----------|------|
| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣（收）代缴税费 | |
| 1 | 城市维护建设税 | 14,042.65 | 0 | |
| 2 | 企业所得税 | 169,476.74 | 0 | |
| 3 | 印花税 | 83,614.68 | 0 | |
| 4 | 教育费附加 | 6,018.28 | 0 | |
| 5 | 增值税 | 200,609.26 | 0 | |
| 6 | 地方教育附加 | 4,012.18 | 0 | |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 16,904.19 | 0 | |
| 8 | 环境保护税 | 180 | 0 | |
| 合 计 | | 494,857.98 | 0 | |
| 其中，自缴税款 | | 467,923.33 | | |

以上自缴税费，按所属期统计如下：2017年32,579.49元,2022年107,050.58元,2023年355,227.91元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月29日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522402294010440988



纳税证明
深税纳证（2025）890803号

深圳市国地建筑工程有限公司（统一社会信用代码：91440300550338559P）在2024年1月1日至2024年12月31日期间（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣（收）代缴税费 |
|---------|----------|------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 31,294.76 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 89,159.12 | 0 |
| 3 | 印花税 | 52,416.86 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 13,412.05 | 0 |
| 5 | 增值税 | 447,067.89 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 8,941.38 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 14,550.14 | 0 |
| 合 计 | | 656,842.2 | 0 |
| 其中，自缴税款 | | 619,938.63 | |

以上自缴税费，按所属期统计如下：2023年166,226.4元，2024年490,615.8元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年7月22日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522507222457107545



3、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》。 证明文件： 1、须提供《企业基础信息情况表》。 2、须提供税务部门出具的纳税证明清晰扫描件；投标人应按《企业基础信息情况表》所填纳税年份的顺序提供纳税证明扫描件。 3、须提供由董事长和法定代表人共同签署《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》加盖投标人公章的扫描件。

建设工程不转包挂靠承诺书

| | |
|-----------------|---|
| 建设工程名称 | 坪山区马峦山红花岭村周边基础设施建设项目（一期）施工 |
| 招标单位 | 深圳市坪山区城市建设投资有限公司 |
| 投标单位 | 深圳市国地建筑工程有限公司 |
| 工程详细地址 | 深圳市坪山区马峦山郊野公园 |
| 不转包挂靠的承诺 | 投标单位承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准）等相关规定，本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标单位有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。 |
| 投标单位盖章 | 单位（公章）：  时间：2025 年 9 月 23 日 |
| 投标单位董事长/法定代表人签章 | 本人作为投标单位的董事长/法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：  时间：2025 年 9 月 23 日 法定代表人：  时间：2025 年 9 月 23 日 |

备注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

| | |
|--------------------|---|
| 建设工程名称 | 坪山区马峦山红花岭村周边基础设施建设项目（一期）施工 |
| 招标单位 | 深圳市坪山区城市建设投资有限公司 |
| 投标单位 | 深圳市国地建筑工程有限公司 |
| 工程详细地址 | 深圳市坪山区马峦山郊野公园 |
| 拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺 | <p>投标单位承诺：</p> <p>严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人等项目管理班子的核心成员。并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标单位要求更换的情形外，还需要按合同约定支付违约金。</p> |
| 投标单位盖章 | 单位（公章）：深圳市国地建筑工程有限公司 时间：2025 年 9 月 23 日 |
| 投标单位董事长/法定代表人 签章 | <p>本人作为投标单位的董事长/法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：杨建强 时间：2025 年 9 月 23 日</p> <p>法定代表人：刘刚 时间：2025 年 9 月 23 日</p> |

备注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需两处同时签署）；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

4、投标人出具近三年无行贿犯

无行贿犯罪记录承诺书

致（招标人）深圳市坪山区城市建设投资有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：

(91440300550338559P)，法定代表人：(唐潇, 441322198801200218)，均无行贿
犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意
承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳南国地建筑工程有限公司

法定代表人（签字）：



2 投标人同类工程业绩

投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订日期或竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的同类
工程业绩表

（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

| 序号 | 合同工程名称 | 合同金额（万元） | 合同完工（竣工）日期 | 项目类别 | 项目所在地 | 备注： |
|----|--|------------|--------------------|------|--|-----|
| 1 | 凤塘项目 04-12 北地块 市政道路工程 | 1700 | / | 建筑工程 | 深圳市 宝安区 | |
| 2 | 观城 08 规划 地块项目配套 市政道路分包 工程 | 2058.9979 | 2024 年 8 月 30 日 | 建筑工程 | 深圳市 龙华区 观湖街道 观澜路南侧 与大和路 东侧交汇 处 | |
| 3 | 凤塘项目（宝 安 A308-126）4-1 0 北地块施工 总承包工程 | 2463.0702 | 2024 年 5 月 30 日 | 建筑工程 | 深圳市 宝安区 新桥街道 宝安大道 与凤塘大 道交汇处 | |
| 4 | 深圳能源光明 电源基地天然 气直供专线项 目-五指耙森 林公园设施及 景观建设项目 | 233.242309 | 2024 年 12 月 8 日 | 建筑工程 | 深圳市 光明区 | |
| 5 | 惠州星河梧桐 | 1357.97073 | 2024 年 11 | 建筑工 | 惠州市 | |

| | | | | | | |
|--|-------------|---|--------|---|-----------------------|--|
| | 湾花园配建罗庚盆路工程 | 7 | 月 30 日 | 程 | 仲 恺 高 新 区 青 春 村 | |
|--|-------------|---|--------|---|-----------------------|--|

备注：

- 1、同类工程业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；
- 2、时间以合同签订日期或竣工验收报告时间为准；
- 3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（如有）、施工合同和完工证明（或竣工验收报告）关键页扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间等页面；完工证明（或竣工验收报告）关键页是指完工证明（或竣工验收报告）首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额、合同签订时间、完工（或竣工验收）时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。】；
- 4、同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159 号）等企业资质管理规定，工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。

市政道路施工合同

甲方：江苏大江建设工程有限公司

乙方：深圳市国地建设工程有限公司

经甲、乙双方友好协商，甲方将 凤塘项目 04-12 北地块市政道路工程 分包给乙方，为了明确工程内容及双方权利义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，特订立本合同供双方共同遵守执行。

一、工程名称和承包范围

1、工程名称：凤塘项目 04-12 北地块市政道路工程

2、工程地点：深圳市宝安区

3、承包范围：万安路（万丰路-中心路段，约长 198 米，宽 30 米）、建议性支路（万丰路-中心路段，约长 196 米，宽 15 米）。

二、工程造价及承包方式

1、承包方式：乙方承诺工程的最终结算价为甲乙双方按二.2 条约定的计量计价依据确认的工程总造价下浮 32 %；

2、计量计价依据：本工程按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、信息价采用深圳市建设工程造价管理站公布的《深圳建设工程价格信息》施工期间的平均信息价以及相关补充、解释、勘误等配套文件，取费按深建价[2018]25 号、深建市场[2021]20 号（安全文明施工费按各专业取费）执行，超出上述消耗量标准及计价规则范围的均按上述规定执行，不应另行调整（信息价中没有的材料需认价，认价材料不参与下浮）。

3、暂定合同金额（含税）：¥17000000 元（大写：壹仟柒佰万整），其中不含税总价：¥16504854.37 元，增值税（3%）：¥495145.63 元。工程量以施工图及现场实际施工工程量为准；

4、承包方式：所有与市政道路施工的有关内容，包含道路工程、给排水工程、电力工程、通信工程、市政绿化工程、交通设施工程（路灯、交通标识、交通划线、安全护栏工程等）等，包设备、包材料、包人工、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包送检、包验收、包税金（3%增值税专票），报维修，包分包合同备案、方案的专家评审、包政府检查，以及涉及本合同承包范围内甲方对业主的承诺和业主对甲方所作的规定、约束等的包干方式；

5、甲供材：给水管、预制混凝土井、电气工程材料、给水阀门、室外消火栓等材料为甲方限价材料（详见附件 2~5）；

6、签证价格：大工 350 元/天，小工 250 元/天。合同外发生的机械台班价格按附件 1 执行。

7、质量评定等级：合格。

三、双方责任

甲方责任

- 1、提供施工图纸、施工用水、电及材料堆放场地；
- 2、负责协调乙方与工地各施工队伍工作关系；

- 3、负责监督并要求工地相关施工单位配合施工乙方产品的保护工作；
- 4、提供乙方人员住宿，生活用水用电；

乙方责任

- 1、工程质量及验收标准按照国家及深圳市有关规范标准、设计要求、以及满足甲方及业主要求；
- 2、填方部分土方须分层压实，分层高度不大于0.5米，回填密实度符合设计图纸和相关规范要求。
- 3、淤泥、垃圾、杂草和树枝、尺寸大于300mm的石块不能用于回填，否则罚款不低于2000元/次。
- 4、需要进行检测或验收的工程及材料（包括但不限于土壤密实度检测、透水砖检测等等所有本施工内容项），必须在专业和法定检测基础上达到设计要求和相应的国家规范要求，并满足宝安区质安站及交委要求。应保证在检测和申请政府部门进行验收时，做到一次性验收成功，并出具合格报告；
- 5、确保场地按照实际情况，保证排水顺畅；所有雨水口位置应根据设计图纸及保证场地内不积水的前提下设置；
- 6、工程要在施工完成至少2年内，经历大雨后进行检查，不得出现大面积沉降、场地积水、构筑物倾斜或开裂，或其他明显存在的缺陷；
- 7、按规范及宝安区要求完成验收，完成施工资料，完成移交。
- 8、严格执行开发商、监理、土建总包单位工地的有关规定和制度，服从开发商、监理、土建总包单位的统一管理，确保安全，文明安装。因施工造成的安全责任由乙方承担；
- 9、文明施工，做到工完场清，垃圾清理运到甲方指定地点；
- 10、乙方必须按政府要求做好“两制”相关资料；
- 11、如乙方在施工过程中因自身原因发生的安全事故，由乙方承担全部责任及损失，因此对甲方造成工期、声誉影响等一切责任及损失由乙方全额赔偿。

四、各方权利

- 1、乙方须严格执行施工质量标准，如质量达不到要求，乙方负责无条件返工，直到达到规范要求质量标准。
- 2、因甲方原因，如设计变更等原因造成的乙方返工，损失由甲方承担，工期顺延。

五、付款方式

工程款按月进度款70%支付；工程竣工验收合格后，累计支付至实际产值的90%；移交完成支付至97%；剩余结算价的3%作为工程质量保修金，工程保修金分两次支付，保修满2年后30个工作日内支付保修金额的50%，保修满3年后30个工作日内支付剩余的50%。保修期起始时间以本项目精装修工程验收合格且移交甲方物业通知小业主集中入伙之日为准。

六、验收标准

满足移交要求。

七、工期要求

满足甲方工程整体进度。

八、保修

- 1、工程保修期三年。

2、保修期内，本工程质量问题，乙方接甲方，业主，开发商通知后48小时内到现场解决，按国家建筑行业标准要求无偿维修，达到质量要求标准。

九、违约及仲裁

1、本合同未尽事宜，由双方协商解决，如有争议协商解决未成，可通过法律程序解决。

2、本合同自双方代表盖章签字起生效，双方均应严格执行，如有违约将按《民法典》处理。

十、合同变更及其它

1、合同文本不得涂改，如需修改应在合同附注中注明，并由双方代表共同签署此附件。

2、本合同所有附件，均与本合同具有同等法律效力。

3、本合同壹式肆份，甲方双方各执贰份，均具有同等法律效力。

经办人：

审核人：

甲方：

乙方：

深圳市国地建设工程有限公司

代表签字（章）：

代表签字（章）：

2024年1月30日

年 月 日

合同签订地点：深圳市龙岗区



观城 08 规划地块项目配套市政 道路分包工程

专 业 分 包 合 同 书

总包方：中建二局第三建筑工程有限公司
分包方：深圳市国地建筑工程有限公司

合同专用章



第一部分 协议书

甲 方（总 包）：中建二局第三建筑工程有限公司

乙 方（分 包）：深圳市国地建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规，经双方友好协商，甲方同意将观城 08 规划地块项目配套市政道路的施工委托给乙方，为明确双方责权及经济关系，特签订如下协议，双方共同遵照执行。

一、工程概况

1.1、工程名称：观城 08 号规划地块项目

1.2、工程地点：深圳市龙华区观湖街道观澜路南侧与大和路东侧交汇处

二、工程承包范围及方式

2.1、承包范围：观城 08 号规划地块项目配套市政道路工程，按有关配套市政道路工程施工图纸以及甲方根据现场实际情况指定内容进行施工，具体施工范围包括汇灵北路及汇心路的道路工程、给排水工程、电力工程、通信工程、市政绿化工程、交通设施工程等，包括但不限于以下内容：路面基层、垫层、水稳层及面层铺设、砼路缘石、市政排水及管线施工、接驳碍口、市政绿化、井及盖板、交通设施及画线、路灯、文明施工、材料的倒运（包括水平、垂直倒运等）以及成品保护、工完场清（含外运）等一切工作。

如本合同约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对本补充合同书的承包范围界定产生歧义，由甲方书面予以明确的工程内容，乙方应无条件服从甲方现场的需要而进行施工，甲方明确部分的工程内容，不管是否包括在本合同承包范围内，该部分结算造价均按本合同约定的计量计价方式和取费。

2.2、承包方式：包括人工、材料、机械、检验试验、验收（含政府主管部门的验收及相关费用）、所有管理费、措施费及规费、利润、税金、施工配合、水电费、临时设施费、成品保护、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切不可预见因素等，独立核算，自负盈亏，乙方负责自身施工范围内的对建设单位的工程结算工作。

2.3、甲方有权根据乙方的工程质量、进度等现场实际情况对乙方的承包范围进行调整，乙方不得因此对甲方提出补偿。甲方经营运作回来的或由建设单位重新招标而中标、建设单位直接增补而取得的项目不在本合同承包范围之内，由甲方另行安排。但在同等条件下甲方可优先考虑将此部份工作或专业工程交由乙方施工，另行增补工程范围



增加确认函或签定补充协议。

三、工期：

3.1、开工日期暂定 2023 年 12 月 20 日，竣工日期 2024 年 8 月 30 日，工期日历天 254 天（具体时间以甲方的书面开工令为准，各施工节点以经甲方批准《项目施工总进度计划》时间节点为准）

3.2、乙方应严格按照本合同协议书中约定的开工日期开工或按照甲方的书面通知开工，如因乙方原因未能及时开工，由乙方承担违约责任和所有损失；

3.3、乙方必须按甲方和建设单位确认的进度计划组织施工，接受甲方、建设单位、监理对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方必须按甲方的要求提出改进措施，经甲方确认后执行。如在施工过程中因乙方原因总工期可能会拖延 15 天以上（包含 15 天），在甲方要求整改均无明显改进时，甲方有权单方面终止合同，乙方在收到甲方书面通知后 3 天内无条件退场。并承担已完造价 20% 的违约金；

四、质量标准：

本工程的质量标准：合格。

五、暂定造价：

本工程合同暂定含税造价：20589979.24 元（大写人民币：贰仟零伍拾捌万玖仟玖佰柒拾玖元贰角肆分），其中仅不含增值税暂定造价：19990271.11 元（大写人民币：壹仟玖佰玖拾玖万零贰佰柒拾壹元壹角壹分），增值税（☐增值税专票/☒增值税普票）税金：599708.13 元（大写人民币：伍拾玖万玖仟柒佰零捌元壹角叁分），适用增值税税率：3%。

以上分包仅不含增值税暂定造价包含安全文明施工费：599708.13 元（大写人民币：伍拾玖万玖仟柒佰零捌元壹角叁分），增值税税金结算时按照实际结算的仅不含增值税造价乘以增值税相应计税模式税率按实调整，本合同约定增值税税率为 3%。若国家政策调整增值税税率，则结算时税率按实调整。

六、安全文明施工、CI 标准

6.1、安全文明施工标准：确保深圳市安全文明施工样板工地、广东省房屋市政安全文明施工示范工地、深圳市绿牌工地。

6.2、CI 标准：中建集团 CI 示范奖。

七、文件解释顺序

下列文件构成整个合同不可分割的整体，各文件相互解释补充，若有不明确或不一
合同编号：中建二局 0302202301203019



致之处,以下列文件优先顺序为准。

- 7.1、合同协议书;
- 7.2、经双方同意签订的补充条款或补充信息;
- 7.3、合同专用条款;
- 7.4、合同通用条款;
- 7.5、投标文件、报价资料和招标文件;
- 7.6、标准、规范及有关技术文件;
- 7.7、本工程施工图纸;
- 7.8、有标价的工程量与设备材料清单;
- 7.9、其他构成本分包合同的相关资料与文件。

八、合同的生效、份数及合同签署地

签订地点:深圳市福田区红荔路鲁班大厦18楼

本合同一式肆份,甲方执贰份,乙方执贰份。自双方签字盖章后开始生效,至工程保修期满并结清全部价款后自行终止。

甲方(盖章):中建二局第三建筑工程有限公司
法人代表或授权委托人:



乙方(盖章):深圳市国地建筑工程有限公司
法人代表或授权委托人:

注册地址:
邮政编码:
联系电话:



唐潇

联系传真:
开户银行:
开户名称:
开户账号:

签订日期: 年 月 日 2024年02月20日

凤塘项目（宝安 A308-126)4-10 北地块施工总承包工程



中建二局第三建筑工程有限公司

市政道路专业分包合同

凤塘项目（宝安 A308-126）4-10 北地块 施工总承包工程市政道路专业分包工程

专 业 分 包 合 同 书

总包方：中建二局第三建筑工程有限公司

分包方：深圳市国地建筑工程有限公司



第一部分 协议书

甲方（总包）：中建二局第三建筑工程有限公司

乙方（分包）：深圳市国地建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规，经双方友好协商，甲方同意将凤塘项目（宝安 A308-126）4-10 北地块施工总承包工程市政道路的施工委托给乙方，为明确双方责权及经济关系，特签订如下协议，双方共同遵照执行。

一、工程概况

1.1、工程名称：凤塘项目（宝安 A308-126）4-10 北地块施工总承包工程

1.2、工程地点：深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处

二、工程承包范围及方式

2.1、承包范围：凤塘项目（宝安 A308-126）4-10 北地块施工总承包工程市政道路工程，按有关配套市政道路工程施工图纸以及甲方根据现场实际情况指定内容进行施工，具体施工范围包括新桥街道万安路（B0+179.36-B0+410.174）及新桥街道万丰路（E0+220-E0+455.912）的道路工程、给排水工程、电力工程、通信工程、市政绿化工程、交通设施工程等，包括但不限于以下内容：路面基层、垫层、水稳层及面层铺设、砼路缘石、市政排水及管线施工、接驳碍口、市政绿化、井及盖板、交通设施及画线、路灯、文明施工、材料的倒运（包括水平、垂直倒运等）以及成品保护、工完场清（含外运）等一切工作。

如本合同约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对本补充合同书的承包范围界定产生歧义，由甲方书面予以明确的工程内容，乙方应无条件服从甲方现场的需要而进行施工，甲方明确部分的工程内容，不管是否包括在本合同承包范围内，该部分结算造价均按本合同约定的计量计价方式和取费。

2.2、承包方式：包括人工、材料、机械、检验试验、验收（含政府主管部门的验收及相关费用）、所有管理费、措施费及规费、利润、税金、施工配合、水电费、临时设施费、成品保护、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切不可预见因素等，独立核算，自负盈亏，乙方负责自身施工范围内的对建设单位的工程结算工作。

2.3、甲方有权根据乙方的工程质量、进度等现场实际情况对乙方的承包范围进行调整，乙方不得因此对甲方提出补偿诉求。甲方经营运作回来的或由建设单位重新招标



而中标、建设单位直接增补而取得的项目不在本合同承包范围之内，由甲方另行安排。但在同等条件下甲方可优先考虑将此部份工作或专业工程交由乙方施工，另行增补工程范围增加确认函或签定补充协议。

三、工期：

3.1、开工日期暂定 2024 年 2 月 1 日，竣工日期 2024 年 5 月 30 日，工期日历天 122 天（具体时间以甲方的书面开工令为准，各施工节点以经甲方批准《项目施工总进度计划》时间节点为准）

3.2、乙方应严格按照本合同协议书中约定的开工日期开工或按照甲方的书面通知开工，如因乙方原因未能及时开工，由乙方承担违约责任和所有损失；

3.3、乙方必须按甲方和建设单位确认的进度计划组织施工，接受甲方、建设单位、监理对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方必须按甲方的要求提出改进措施，经甲方确认后执行。如在施工过程中因乙方原因总工期可能会拖延 15 天以上（包含 15 天），在甲方要求整改均无明显改进时，甲方有权单方面终止合同，乙方在收到甲方书面通知后 3 天内无条件退场。并承担已完造价 20% 的违约金；

四、质量标准：

本工程的质量标准：合格。

五、暂定价：

本工程合同暂定含税造价：24630701.98 元（大写人民币：贰仟肆佰陆拾叁万零柒佰零壹元玖角捌分），其中仅不含增值税暂定价：23913302.89 元（大写人民币：贰仟叁佰玖拾壹万叁仟叁佰零贰元捌角玖分），增值税（☐ 增值税专票/☒ 增值税普票）税金：717399.09 元（大写人民币：柒拾壹万柒仟叁佰玖拾玖元零玖分），适用增值税税率：3%。

以上分包仅不含增值税暂定价包含安全文明施工费：747399.09 元（大写人民币：柒拾肆万柒仟叁佰玖拾玖元零玖分），增值税税金结算时按照实际结算的仅不含增值税造价乘以增值税相应计税模式税率按实调整，本合同约定增值税税率为 3%。若国家政策调整增值税税率，则结算时税率按实调整。

六、安全文明施工、CI 标准

6.1、安全文明施工标准：确保深圳市安全文明施工样板工地、广东省房屋市政安全文明施工示范工地、深圳市绿牌工地。

6.2、CI 标准：中建集团 CI 示范奖。



七、文件解释顺序

下列文件构成整个合同不可分割的整体,各文件相互解释补充,若有不明确或不一致之处,以下列文件优先顺序为准。

- 7.1、合同协议书;
- 7.2、经双方同意签订的补充条款或补充信息;
- 7.3、合同专用条款;
- 7.4、合同通用条款;
- 7.5、投标文件、报价资料和招标文件;
- 7.6、标准、规范及有关技术文件;
- 7.7、本工程施工图纸;
- 7.8、有标价的工程量与设备材料清单;
- 7.9、其他构成本分包合同的相关资料与文件。

八、合同的生效、份数及合同签署地

签订地点:深圳市福田区红荔路鲁班大厦 18 楼

本合同一式肆份,甲方执贰份,乙方执贰份。自双方签字盖章后开始生效,至工程保修期满并结清全部价款后自行终止。

甲方(盖章):中建二局第三建筑工程有限公司

法人代表或授权委托人:



2024/02/05

乙方(盖章):深圳市国地建筑工程有限公司

法人代表或授权委托人:

注册地址:

邮政编码:

联系电话:

联系传真:

开户银行:

开户名称:

开户账号:

签订日期:2024年 02 月 05 日

唐潇



深圳能源光明电源基地天然气直供专线项目-五指耙森林公园设施及景观建设项目

中标通知书

标段编号: 4403922024081200100101Y

标段名称: 深圳能源光明电源基地天然气直供专线项目-五指耙森林公园设施及景观建设项目



建设单位: 中国石油管道局工程有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市国地建筑工程有限公司

中标价: 233.242309万元

中标工期: 40

项目经理(总监): 余振鑫

本工程于 2024-08-13 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-09-13



查验码: JY20240909368874

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号: 2024-JA-施工-001

建设工程施工合同

【工程名称】深圳能源光明电源基地天然气直供专线项目-五指
耙森林公园设施及景观建设项目

【发包人】西安西北石油管道有限公司

【承包人】深圳市国地建筑工程有限公司



2024年10月22日签署



本建设工程施工合同（“本合同”）由以下双方在深圳市光明区签订。

发包人（简称“甲方”）：西安西北石油管道有限公司

住所：西安市未央路149号

企业（法人）统一社会信用代码：91610132220620594C

法定代表（负责）人：崔志忠

承包人（简称“乙方”）：深圳市国地建筑工程有限公司

住所：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路技术中心大楼607

企业（法人）统一社会信用代码：91440300550338559P

法定代表（负责）人：唐潇

甲方和乙方以下合称“双方”，单称“一方”。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 词语定义及解释

1.1 定义

1.1.1 发包人：指具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人，即本合同的甲方。

1.1.2 承包人：指被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人，即本合同的乙方。

1.1.3 项目经理：指乙方委派的负责施工管理和合同履行的代表。

1.1.4 设计单位：指甲方委托的具备相应工程设计资质并负责本工程设计的单位。

1.1.5 监理单位：指甲方委托的取得具备工程监理资质并负责本工程监理的单位。

1.1.6 工程师：指本工程监理单位委派并代表监理单位的总监理工程师及其授权的监



理工程师。如本工程不实行监理，工程师由甲方在 8.1.1 条中指定，本合同由监理单位履行的权利与义务由甲方履行。

1.1.7 工程造价管理部门：指国务院有关部门、县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的工程造价管理机构。

1.1.8 中交：即中间交接，指单项工程或单位工程按设计文件所规定的范围全部完成，并经管道系统和设备的内部处理、电气和仪表调试及单机试车合格后，甲方和乙方所作的交接工作。中交仅为工程、设施、装置保管责任的移交，但不免除乙方对工程质量、验收应负的责任。

1.1.9 合同价格：是指发承包人在本合同第 6.1 条确定的金额，以及合同履行过程中按合同约定发生的价格调整和变化，该合同价格包括安全文明施工费、暂估价及暂列金额等。

1.1.10 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有必需的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.11 工期：指发承包人在本合同中约定的按总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数，包括按照合同约定所做的期限变更。

1.1.12 开工日期：指发承包人在本合同中约定的承包人开始施工的绝对或相对日期。

1.1.13 竣工日期：指发承包人在本合同中约定的承包人完成承包范围内工程的绝对或相对日期。

1.1.14 图纸：指由甲方提供或由乙方提供并经甲方批准，满足乙方施工需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.1.15 施工场地：指由甲方提供的用于工程施工的场所以及甲方在图纸中具体指定的供施工使用的任何其他场所。

1.1.16 索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失，向对方提出经济补偿和/或工期顺延的要求。

1.1.17 天或日：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

1.1.18 异常恶劣的气候条件：指在施工过程中遇到的，有经验的承包人在签订合同时



不可预见的,对合同履行造成实质性影响,但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。

1.1.19 书面形式:是指合同书、信件和数据电文(包括电报、传真和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。

1.2 除另有约定外,本合同包括以下文件并按照如下顺序解释:

- (1) 本合同及附件;
- (2) 中标通知书(如有);
- (3) 施工图纸和设计说明;
- (4) 标准规范及有关技术文件(含甲方审批的特殊工程技术措施);
- (5) 工程量清单【工程报价单或预算书】;
- (6) 经双方认可的投标书及其附件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合现行法律、法规、规章及规范性文件,且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件,均构成本合同的有效补充。双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以日期在后的为准。在相同事项上的同一解释顺位合同文件,时间上形成在后的效力优先于形成在前的。

2. 工程概况

2.1 工程名称: 深圳能源光明电源基地天然气直供专线项目-五指耙森林公园设施及景观建设项目

2.2 工程地点: 深圳市光明区

2.3 工程内容: 主要建设内容包括但不限于园区给排水(喷灌管线)、路面、停车场、景观园艺、设施等,具体详见工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。

2.4 工程立项批准文号: 关于将天然气直供专线涉及五指耙森林公园设施及景观、善德盛护坡建设、应急池重建等项目纳入EPC总包合同“拆迁及经济赔偿费”支付的函。

2.5 资金来源: 深圳能源光明电力有限公司

2.6 项目代码: 1

3. 承包方式及范围

3.1 承包方式: 采购施工总承包



3.2 承包范围：工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容

3.3 承包工程质量标准：合格

4. 乙方资质

4.1 企业资质等级：市政公用工程施工总承包二级

4.2 资质证书编号：D244012750

4.3 发证机关：广东省住房和城乡建设厅

4.4 复审时间及有效期：2028 年 12 月 14 日

5. 项目工期

5.1 工期

计划开工日期：合同签订之日起。实际开工日期以甲方单位发出的开工令/开工通知为准。

计划完工日期：合同履行完结止。

计划竣工日期：自工程开工之日起 40 天。

工期总日历天数：40 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

5.2 开工及延期开工

5.2.1 乙方应当按照约定的开工日期开工。

5.2.2 乙方不能按期开工，应当在约定的开工日期前日内，以书面形式向甲方提出延期开工申请，并说明理由。甲方应在接到延期开工申请后日内以书面形式答复乙方；甲方在规定时间内未予答复，视为同意乙方延期开工申请。甲方不同意乙方延期开工申请或乙方未在规定时间内提出延期开工申请，工期不予顺延。

5.2.3 因甲方原因延期开工，甲方应以书面形式通知乙方；由此影响工期造成延误的，相应顺延工期。

5.3 工期延误

因甲方原因未按计划开工日期开工的，甲方应按实际开工日期顺延竣工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。施工过程中如遇下列情况之一，双方可协商顺延工期：



- (1) 甲方变更计划、设计或未能按约定提供图纸或提供的图纸不符合合同约定；
- (2) 甲方未按约定支付工程备料款、工程预付款、工程进度款，致使施工不能正常进行；
- (3) 甲方负责供应的材料、设备等未能满足施工需要而影响工程进度；
- (4) 甲方提供的测量基准点、基准线和水准点及其他书面资料存在错误或疏漏而影响工程进度的；
- (5) 甲方未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件，影响进场施工；
- (6) 甲方未按约定提供施工所需的书面形式的指令、确认单、批准手续等，致使施工不能正常进行；
- (7) 不可抗力或者法律法规、政策变化，致使施工不能正常进行；
- (8) 其他：。

6. 合同价格与结算

6.1 合同价格

6.1.1 本合同采用固定总价模式

本合同不含税合同价格为人民币大写：贰佰壹拾叁万玖仟捌佰叁拾柒元柒角整（小写：2139837.70 元）；税率为 9%；含税合同价格为人民币大写：贰佰叁拾叁万贰仟肆佰贰拾叁元玖分（小写：2332423.09 元）。本合同价格【不包括】甲方提供材料设备价款。本合同价格包括乙方完成本合同所有工程内容所发生的全部费用。

6.2 合同价格调整

6.2.1 本合同价格总价包干，结算时不予调整。

6.3 工程计价依据

6.3.1 本工程适用下列方式计价。

- (1) 定额计价方式。适用于本合同的定额包括：《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市装饰工程消耗量标准(2020)》、《深圳市安装工程消耗量标准(2020)》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额(2017)》、《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》。
- (2) 清单计价方式。执行《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》及深圳



市工程造价管理站补充的工程量清单计价规范。

6.4 工程款支付

6.4.1 乙方应在本合同签订后 / 日内, 向甲方提交履约保函, 其金额为【含税】合同价格 / % (大写: /)。履约担保的截止期限为竣工验收合格之日止。

6.4.2 工程款支付

(1) 本工程施工完工, 通过竣工验收并移交政府项目部门后, 付至合同价的 97%。留下 3% 的保证金(保证金不计利息)。

(2) 本工程因工期短过程中不支付进度款。

(3) 工程质量保证金为合同价款的 3%, 待本工程缺陷责任期(自竣工验收合格后 1 年)届满且无质量问题, 甲方在收到乙方退还质保金申请和符合甲方财务要求的增值税专用发票后付清。

(4) 付款方式: 商业汇票或银行转账。

(5) 甲方向乙方支付价款的前提是乙方向甲方开具符合甲方财务要求的正式等额增值税专用发票。如发票不符合合同及国家相关税法要求, 甲方有权暂缓支付相应部分的合同价款, 且不承担本合同第 23.1 条约定的违约责任。

6.4.3 乙方应积极配合甲方或甲方上级单位的竣工决算审计和工程结算审计工作, 并按照审计结论退还多结算的工程款。如果乙方不予配合, 甲方有权视情况要求乙方承担本合同第 6.1 款约定的【含税】合同价格 20% 的违约金; 如果乙方自接到甲方退还通知之日起 10 日内未退还多结算的工程款, 甲方有权采取司法措施进行追讨。

6.4.4 甲方应将工程款项付至乙方指定的下列账户。乙方应对下列账户信息的真实性、安全性、准确性负责。

收款人: 深圳市国地建筑工程有限公司

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账号: 4420 1550 9000 5253 2032

6.4.5 开具发票所需甲方信息:

纳税人名称: 西安西北石油管道有限公司

税务登记号: 91610132220620594C



开户行名称：中国建设银行西安长庆支行

开户行账号：61001905500052504322

税务登记地址：西安市未央区未央路149号

财务电话：029-87662336

6.4.6 其他

6.5 工程结算

6.5.1 工程竣工验收合格并移交政府管理部门后7天内，乙方应向工程师提交3套符合甲方档案规范要求的竣工结算资料和竣工付款申请，并提供相关证明材料。竣工付款申请应包括下列内容：竣工结算合同总价，甲方已支付给乙方的工程价款、应扣留的质量保证金、应支付的竣工付款金额。

6.5.2 工程师对竣工付款申请和结算资料有异议的，有权要求乙方进行修正和提供补充资料。乙方应补充资料并向工程师提交修正后的竣工付款申请。

6.5.3 工程师在收到乙方提交的修正后竣工付款申请单后的3天内完成核查，提出甲方到期应支付给乙方的价款以及关于审查的详细说明送甲方审核并抄送乙方。甲方应在收到后7天内审核完毕并提出审查意见，向乙方出具经甲方签认的竣工付款证书。

6.5.4 甲乙双方在结算审核过程中应当按照诚信、协作的原则进行沟通和配合。甲方最迟应当在收到乙方提交的完整的竣工结算资料和结算报告后的10天内完成结算审核，明确应支付的工程款，并应在审核期满的10天内向乙方支付无异议的工程款。

6.5.5 乙方对结算工程款有异议的，有权进一步提供证明资料并要求甲方进行复核。甲方按照第6.5.3条约定的程序和期限复核后，同意乙方异议的，应当在10天内向乙方支付复核后修正的工程款。不同意乙方异议的，应当以书面形式通知乙方。乙方不同意甲方的复核意见的，按照本合同第24条约定的争议解决方式处理。

6.5.6 其他。

7. 材料设备供应

7.1 所有进场的材料设备均应当附有质量证书、检测报告，并应当由甲方、乙方和工程师进行检验，经检验合格方可用于本工程。禁止使用不合格的材料设备。

7.2 甲方供应材料设备

7.2.1 本工程无甲供材料设备。



7.3 乙方供应材料设备

7.3.1 乙方应按图纸或标准要求供应材料设备，使用前应进行检验或试验，并对材料设备质量负责。

7.3.2 乙方供应的材料设备与图纸或标准要求不符时，乙方应按甲方要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，工期不予顺延。

7.3.3 甲方发现乙方采购并使用不符合图纸或标准要求的材料设备时，要求乙方负责修复、拆除或重新采购，由此发生的费用由乙方承担，工期不予顺延。

7.3.4 其他：\。

8. 双方权利义务

除本合同其它条款约定以外，双方具有以下权利义务：

8.1 现场管理人员

8.1.1 甲方派为郭斌驻工地代表（即甲方代表），行使工程师的权利。甲方应在更换驻工地代表前日内以书面形式通知乙方。甲方代表的具体职权如下：。

8.1.2 本工程不实行工程监理。

8.1.3 乙方委派余振鑫为项目经理（注册资格证书编号为：粤 2442023202313667），负责施工管理和合同的履行。乙方需更换项目经理的，应提前7日向甲方提出书面申请，征得甲方书面同意后方可更换。申请中应载明继任项目经理的注册职业资格、管理经验等。未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换项目经理。乙方应提交项目经理的劳动关系证明及为其缴纳社会保险的有效证明。

8.1.4 乙方应在本合同工程开工之日起7日内，向甲方提交技术负责人、安全负责人、质量负责人等项目管理人员名单及其各自岗位职责和注册执业资格证书编号。同时，乙方应提交其与前述人员的劳动关系证明及为前述人员缴纳社会保险的有效证明。乙方不提交该类文件的，前述人员无权履行职责，由此影响工程进度或导致其他问题的，工期不予顺延，并由乙方承担相关责任。

8.1.5 为免争议，双方一致确认并同意，本工程的签证事项均应由甲方代表、乙方项目经理共同会签方可作为有效证明。但是关于价格、工期以及价格与工期的变更的最终审核均应当以甲方履行完毕的审批文件为准。

8.2 甲方工作



8.2.1 在开工前3日组织乙方和设计单位进行图纸会审及技术交底,并审定施工组织设计。

8.2.2 在收到乙方竣工验收报告后7日内组织有关单位验收,并在验收之后的7日内提出认可或修改的意见。

8.2.3 在认可竣工验收报告后7日内,甲方核实乙方提供的竣工结算报告及相关结算资料,在确认后7日内办理结算。

8.2.4 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物等的保护工作。

8.2.5 按照合同约定及时足额支付应付工程款。

8.2.6 甲方负责协调与处理的事项:。

8.3 乙方工作

8.3.1 对施工现场和施工条件进行查勘,并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的资料。因乙方未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况所可能产生的后果的,由乙方承担由此增加的费用和/或延误的工期。

8.3.2 施工作业期间,乙方项目主要负责人在项目施工现场时间不得低于70%,且关键作业、危险作业必须在场。

8.3.3 在工程施工前3日内,编制施工组织设计(施工方案)、施工技术措施、专项施工方案,报甲方审批,做好各项施工准备工作。未经政府管理单位和甲方批准,不得开工或进行下道工序的施工。

8.3.4 在开工前7日内完成乙方驻地界区以内的用水、用电接通以及道路和临时设施的建设,并承担相应的费用。

8.3.5 工程开工前7日内提出开工报告,并向甲方提交施工平面布置图、施工进度计划;每月1日前向甲方提交本月施工进度报表及下月施工作业计划、甲方供应材料设备的使用计划表。

8.3.6 遵守政府有关部门对施工场地交通、施工噪音及环境保护和安全生产等的管理规定,按规定办理有关手续,否则承担因自身原因造成的罚款及其它处罚。

8.3.7 施工期间,全面接受甲方或其委托方对进度、质量、投资、HSE等方面的管理。

8.3.8 做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物等的保护工作,并承担相应费用。



8.3.9 随时对施工现场进行清理,保证施工井然有序。在移交整个工程时,所涉及工程现场应进行清理,达到文明工地验收标准要求。施工现场应采取有效的防扬尘、防渗漏、防噪声等防污染措施;合规贮存、及时清理各类工业及生活废物,废气、废水排放应达标;产生危险废物须严格按照危险废物管理要求,准确计量、合规贮存、依法处置,完善相关档案信息并存档。

8.3.10 负责对施工现场的安全管理,有义务保护有权进入现场人员的安全及工程的安全,有义务提供现场照管的各种条件,包括一切照明、防护、围栏及看守,避免由于其施工方法引起的污染,直到整个工程验收合格后移交给甲方。

8.3.11 施工过程中如发生安全、工程质量事故,应在事故发生后小时内及时报告工程师和甲方安全、质量管理部门,经工程师和甲方安全、质量管理部门共同研究,明确责任,确定处理方案后方可实施。

8.3.12 按质量检验评定标准对工程进行分项、分部和单位工程质量评定,并及时按工程质量监督部门规定准备验收。

8.3.13 达到竣工条件后按照约定及时向甲方提交竣工验收报告。在工程竣工验收合格并移交甲方之前,负责对已完工的构筑物和安装设备及其他成品的保管,并清理好场地。

8.3.14 在提交竣工验收报告的同时提供竣工验收的相关技术资料,参加工程验收,在甲方验收合格后依约提交竣工结算资料和结算报告。

8.3.15 乙方在履行合同过程中,其作业行为可能危及同一作业区第三方安全的,甲方应组织乙方与该第三方签订安全生产管理协议,明确各自的安全生产管理职责和应当采取的安全措施,并指定专职安全生产管理人员进行安全检查与协调。

8.3.16 乙方负责协调与处理的其他事项: \。

9. 资料的提供和移交

9.1 甲方应在开工前7日内向乙方提供施工图2套,设备非标图2套。

9.2 甲方引进成套设备,应向乙方提供原版图\套、中文图\套、施工要领书或技术标准\套。

9.3 设计变更、材料代用、技术问题联系单均应采用书面形式,经设计人签字并加盖设计单位公章后生效。



9.4 乙方施工过程中如发现设计存在错误或严重不合理时,应在日3内通知甲方,由甲方会同设计等有关单位研究确定后3日内将修改意见或变更设计文件提交乙方,乙方按修改或变更设计文件进行施工;影响工期的,工期相应调整。

9.5 乙方在完工后15日内编制施工技术资料目录清单,并向甲方提供全套资料,甲方应在接到乙方施工技术资料天内审核完毕,经甲方验收合格后签字确认。验收不合格的,乙方应按甲方意见修改。

10. 工程质量验收与保修

10.1 验收依据

10.1.1 本工程按设计文件、施工图说明书、国家颁布的签约之时现行有效的《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018、《公园设计规范》(GB51192-2016)、《城市绿地设计规范》GB50420-2007、《园林绿化养护标准》CJJ/T 287-2018、《城市园林绿化工程施工及验收规范》CJJ 82-2012等相应的规范、标准进行施工和验收。

10.1.2 工程质量标准必须符合现行国家、地方和行业有关工程施工质量验收规范和标准的要求。各标准、规范不一致之处,在符合合同要求和目的的前提下,按照最严格的内容执行。合同签署后,因工程规范、标准等发生变化的,乙方应当按照最新的标准、规范执行,因此发生的增加费用由甲乙双方协商确定。

10.2 隐蔽工程和中间验收

10.2.1 乙方应在隐蔽工程隐蔽前24小时,以书面形式将验收内容、时间和地点通知工程师/甲方代表。工程师/甲方代表验收合格并在验收记录上签字后,乙方可继续施工;验收不合格,乙方在工程师/甲方代表限定的时间内整改后重新验收。

10.2.2 工程师/甲方代表收到乙方验收通知后24小时内没有验收并影响总工期的,工期可顺延。

10.3 重新检验

无论工程师/甲方代表是否进行验收,当其要求对已经隐蔽的工程重新检验时,乙方应按其要求进行剥离或开孔,并在检验后重新覆盖或修复。检验合格,甲方承担由此发生的费用,并可相应顺延工期;检验不合格,乙方承担由此发生的全部费用,工期不予顺延,并赔偿甲方由此造成的损失。

10.4 工程试车



10.4.1 \。

10.5 竣工验收

10.5.1 工程完工并经乙方自检合格后3日内,乙方按8条的约定,向甲方提供完整的竣工资料及验收报告。甲方在收到竣工验收报告3日内组织有关单位根据约定的工程质量规范进行验收;验收后3日内提出认可或修改的意见。对甲方提出的修改意见,乙方应在7日内整改完毕,并承担由自身原因造成的整改费用。

10.5.2 甲方收到竣工验收报告后7日内不组织验收或验收后7日内不提出修改意见,视为工程竣工验收合格,以乙方提交验收报告之日为竣工日期。

10.6 质量保修

双方应在签订本合同的同时,签订工程质量保修协议书,作为本合同的组成部分(见附件三)。

10.7 项目资料归档

10.7.1 工程竣工验收时,乙方应向甲方提交完整的纸质档案及相应的电子版,其中资料正本2套,副本2套,数据存储盘1套。建设项目档案的验收及归档必须严格执行《建设工程文件归档规范》(GB/T50328-2014)、《中国石油天然气集团公司建设项目档案管理规定》(中油办〔2010〕187号)、《中国石油天然气集团公司建设项目档案管理指南(2017版)》等的规定。

10.7.2 工程建设过程重要阶段、重要事件及事故的声像材料,在工程竣工验收时一并移交甲方档案部门,并履行移交手续。

10.8 其他:。

11. 分包

11.1 本工程禁止分包。

12. 文物和障碍物

12.1 在施工中发现古墓、古建筑遗址等文物及化石或其他有考古、地质研究等价值的物品时,乙方应立即保护好现场并于小时内以书面形式通知工程师/甲方代表,工程师/甲方代表应于收到书面通知后小时内报告当地文物管理部门,双方按文物管理部门的要求妥善采取保护措施。如乙方发现后隐瞒不报或哄抢文物,致使文物遭受破坏,责任者依法承担相应责任。



12.2 发现影响施工的不利条件、障碍和污染物,包括地表以下物质条件和水文条件时,乙方应于小时内以书面形式通知工程师/甲方代表,同时提出处理方案,工程师/甲方代表收到处理方案后小时内予以认可或提出修正方案。甲方承担由此发生的费用,并顺延延误的工期。所发现的地下障碍物有归属单位时,甲方应报请有关部门协同处置。

12.3 因异常恶劣的气候条件影响施工的,乙方应采取合理措施克服异常恶劣的气候条件的影响。乙方应同时向甲方代表和工程师提出处理方案,工程师和甲方代表收到处理方案后小时内予以认可或提出修正方案。乙方因采取合理措施而增加的费用由甲方承担,和/或并顺延延误的工期。

13. 健康、安全与环境

双方应在签订本合同的同时,签订《建设工程施工HSE合同》(见附件二),作为本合同的组成部分。

14. 农民工工资保障

14.1 乙方在签署本合同时,应当一并向甲方提交关于依法、依约支付农民工工资的书而承诺,该书面承诺作为甲方支付款项的条件之一。

14.2 合同签署后,乙方应建立农民工工资保证金制度和专款专用账户,开立农民工工资专用账户。农民工工资保证金比例为【含税/不含税】合同价格的%,保证金用于垫付拖欠的农民工工资。

14.3 乙方应对施工人员进行实名制管理,包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。乙方应配备专(兼)职实名制管理人员,通过信息化手段将相关人员实名制信息数据实时、准确、完整上传至相关部门的建筑工人实名制管理平台,且相应的信息数据应及时向甲方报备。对于需乙方进行收集、核实、更新并完成上传的作业人员实名制信息,乙方应积极配合进行收集和报送,并保证信息的真实性、完整性,不得漏报、瞒报。

14.4 乙方取得施工合同预付款、进度款时,优先、定期、直接以货币形式,通过银行转账或者现金向农民工本人支付工资,不得将农民工工资拨付给不具备用工主体资格的组织或个人代发。乙方应当向甲方提供其完整的已经发放农民工工资的书面证明材料,确认无任何工资拖欠后,甲方按照本合同约定向乙方支付扣除质量保证金以外的工程价款尾款。若乙方存在拖欠和克扣农民工工资的情形,甲方有权从应付款中扣减欠付款项并直接用于支付农民工工资。



14.5 甲方有权对本合同项下乙方的人员实名制制度、农民工工资保证金制度、专款专用账户使用情况、农民工工资发放情况进行监督,发现不符合要求的,有权责令乙方限期整改,乙方应根据甲方要求进行整改。

14.6 因乙方拖欠农民工工资给甲方造成损失或不利影响的,乙方应自费用为甲方消除影响并赔偿由此给甲方造成的损失,甲方有权将乙方列入其黑名单管理。

15. 索赔

15.1 索赔的提出

(1) 乙方认为其有权依据本合同获得费用增加的,应在知道或应当知道索赔事件发生后 28 天内,向工程师/甲方代表递交索赔意向通知书,并说明索赔原因;乙方未在前述 28 天内发出索赔意向通知书的,丧失要求追加付款和/或延长工期的权利;

(2) 乙方应在发出索赔意向通知书后 28 天内,向工程师/甲方代表正式递交索赔报告;索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和/或延长的工期,并附必要的记录和证明材料;

(3) 索赔事件具有持续影响的,乙方应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知,说明持续影响的实际情况和记录,列出累计的追加付款金额和/或工期延长天数;

(4) 在索赔事件影响结束后 28 天内,乙方应向工程师/甲方代表递交最终索赔报告,说明最终要求索赔的追加付款金额和/或延长的工期,并附必要的记录和证明材料。

15.2 对索赔的处理

(1) 工程师应在收到索赔报告后 14 天内完成审查并报送甲方。工程师对索赔报告存在异议的,有权要求乙方提交全部原始记录副本;

(2) 甲方应在工程师收到乙方索赔报告及有关索赔的进一步证明材料后的 14 天内审查完毕,并由工程师向乙方出具经甲方签认的索赔处理结果。

(3) 乙方接受索赔处理结果的,索赔款项在当期进度款中支付,工期应相应顺延;乙方不接受索赔处理结果的,按照本合同约定的争议解决条款处理。

15.3 甲方认为有权得到赔付金额和/或延长缺陷责任期的,应当遵循本条的约定。

16. 知识产权

16.1 甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质的文件的著作权属于甲方,乙方可以为实现合同目的而



复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将其提供给任何第三方。

16.2 乙方为实施工程所编制的文件，署名权归乙方，其他著作权属于乙方，乙方可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将其提供给任何第三方。

16.3 双方保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。乙方在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由乙方承担；因甲方提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由甲方承担责任。

16.4 在施工过程中所取得的专利或专有技术等技术成果权归属：

☐ 甲方所有。

☐ 乙方所有，甲方有权无偿使用。

☒ 双方共有（收益分成比例双方另行协商）。

17. 权利瑕疵担保

17.1 乙方因本合同履行与任何第三方（含分包商）发生的纠纷或争议，由乙方自行负责处理。乙方保证，其履行本合同所使用的任何资料、方法以及向甲方提供的工作成果均不会侵犯任何第三方所拥有的包括但不限于知识产权在内的各项权利。

17.2 如果甲方因此遭受第三方索赔或起诉，乙方承诺负责处理上述索赔或起诉，自行承担解决上述第三方索赔或起诉的费用，并负责消除第三方索赔或起诉对甲方的不利影响，赔偿甲方因此遭受的直接损失和支付的费用（包括但不限于律师费、诉讼费、仲裁费、鉴定费和法院/仲裁庭判决或裁定的其他费用）。

18. 诚信合规

18.1 合同双方应坚持公平公正、诚实信用原则，严格遵守国家关于市场准入、招标投标、工程建设、安全环保质量管理、经营活动与市场竞争的法律法规，以及关于诚信、合规的各项规定，并严格执行合同文件。

18.2 乙方（包括其关联方、代理商、供应商、服务商等，下同）声明，已从中国石油天然气集团有限公司（甲方的直接母公司和/或最终母公司）门户网站



(<http://www.cnpc.com.cn/cnpc/index.shtml>) 上阅读《中国石油诚信合规手册》内容,并承诺在履行本合同以及因此开展的相关交易活动过程中遵守该手册阐明的诚信合规原则。

18.3 乙方在履行本合同以及因此开展的相关交易活动过程中,不得为谋取不正当利益给予国家机关、国家工作人员财物贿赂和非财产性利益贿赂,或向国家工作人员介绍财物贿赂和非财产性利益贿赂;不得为下述目的向任何国家工作人员支付任何款项和报酬:(1)影响国家工作人员以职务身份作出的行为或决定;(2)诱使国家工作人员对政府机构开展的工作施加其影响;(3)诱使或奖励国家工作人员做出不当行为或发挥不当作用。

18.4 乙方在履行本合同以及因此开展的相关交易活动过程中,应确保其行为符合有关国家法律法规、监管要求、商业惯例、行业准则及甲方相关规章制度的规定,不得为谋取不正当利益违规行事,包括但不限于:(1)直接或间接给予甲方工作人员及其近亲属任何好处,包括但不限于给予现金及现金等价物、礼金、贵重物品、有价证券、回扣、资助出国、房屋装修;免费提供通讯和交通工具、家电及高档办公用品等物品;报销或承担旅游、宴请、娱乐健身等费用;给予就业机会等非财产性利益;(2)擅自与甲方工作人员就工程承包、工程费用、材料设备供应、工作量变动、验收、质量问题处理等进行私下商谈或者达成默契。

18.5 因履行本合同需要,经甲方书面同意,乙方将其部分工作分包的,乙方应确保分包商与其承担同等合规义务。如分包商未履行该等义务,就其违约行为,乙方承担连带责任。

18.6 乙方应采取有效措施确保前述合规义务的履行,包括但不限于:(1)制定合规管理制度,建立合规管理流程,开展合规教育培训,落实违规责任追究;(2)确保在其账簿和记录中准确地记录与本合同有关的所有交易,以便真实反映所涉及的业务活动。收到甲方书面要求后3日内,乙方应提供相应书面材料,证明其已采取相关措施。

18.7 如乙方及其工作人员未履行上述义务,甲方有权要求乙方整改,乙方应自行承担费用进行整改。因乙方违规行为产生的后果,乙方应自行承担相关损失、赔偿、费用、罚金和罚款等,并保证甲方免责;同时,甲方有权视乙方违规程度同时或单独采取不同救济措施,包括要求乙方停止违规行为、暂停付款、要求乙方退还已支付款项、要求乙方支付本合同价格20%的违约金、解除合同、取消乙方市场准入资格等;乙方支付的违约金不足以弥补甲方损失的,还应继续承担甲方由此遭受的所有损失。



18.8 甲方及其工作人员在履行本合同以及因此开展的相关交易活动过程中,不得为谋取不正当利益直接或间接向乙方主动索取或接受任何好处,包括但不限于:(1)以任何形式向乙方索要赞助、回扣,接受礼金、有价证券、贵重物品,收受交通和通讯工具、家电及高档办公用品等;(2)接受乙方提供的房屋装修或以考察、参观等名义参加乙方安排的国内外旅游活动;(3)参加可能影响其公正履职的宴请、高消费娱乐、婚丧嫁娶等活动;(4)在乙方报销任何应由其单位或个人支付的费用;(5)向乙方和相关单位介绍甲方工作人员的配偶、子女、亲属参与同甲方工程项目合同有关的任何活动,包括但不限于同工程项目合同有关的设备及材料采购、工程分包、提供服务和劳务等经济活动;(6)向乙方和相关单位推荐分包商或要求乙方和相关单位购买工程项目合同约定以外的材料、设备等。如乙方发现甲方及其工作人员存在违规行为,应主动向甲方纪检监察部门报告。

18.9 其他约定: \ 。

19. 保险

19.1 甲方应为其人员以及供应的材料、设备办理保险,并支付保险费用。

19.2 乙方应为其现场施工人员和乙方供应材料、设备等办理保险,支付保险费。其中,人身意外伤害险最低保额为 3 万元,人身意外死亡险最低保额为 30 万元;乙方供应材料、设备损失或损坏的财产险;施工现场第三方责任险,赔偿限额不低于 30 万元。

(1) 在开工前,乙方应向甲方提交上述保单的复印件。如乙方未能提供所要求的保单,甲方可办理本应由乙方办理的保险,并从应支付给乙方的款项中扣除甲方支付的保险费。

(2) 乙方办理保险的有效期为自开始工作之日起至缺陷责任期结束之日止,保险额度不得低于甲方的要求。

(3) 发生理赔事件后,乙方应及时通知保险公司和甲方,并将理赔的详细过程和结果及时通知甲方。如果因乙方过错导致理赔失败,甲方有权评估有关损失,并从应支付给乙方的款项中扣除。

19.3 保险事故发生时,双方均有责任采取必要的措施,防止和减少损失。

20. 不可抗力

20.1 不可抗力事件是指合同当事人不能预见、不能避免且不能克服的客观情况,包括



但不限于地震、水灾、火灾（非人为）、雷击、雪灾、瘟疫、流行性疾病、海啸、风暴雨、台风、泥石流、滑坡等自然灾害；战争、骚乱、戒严、暴动、恐怖袭击、罢工、内乱等社会事件导致无法履行合同的情形。

20.2 由于不可抗力原因，使双方或任何一方不能履行合同义务时，受到不可抗力影响的一方应采取有效措施，尽量避免或减少损失，将损失降低到最低程度，在不可抗力发生后小时内以书面形式通知对方，并在其后3日内向对方提供有效证明文件。一方未尽通知义务或未采取措施避免、减少损失的，应就扩大的损失承担相应的赔偿责任。

20.3 因不可抗力无法按期履行或不能履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外。如发生迟延履行，在迟延履行期间发生不可抗力事件导致迟延履行方无法履行其合同义务，迟延履行方不能就迟延履行期间的不可抗力事件免责。

20.4 因不可抗力致使合同无法按期履行或不能履行所造成的损失由双方各自承担。因不可抗力发生的费用及延误的工期由双方按以下方法分别承担：

- (1) 双方各自负责其人员伤亡，并承担相应费用；
- (2) 乙方设备、设施损坏及停工损失，由乙方承担；
- (3) 停工期间，乙方应甲方要求留在作业场地的施工人员的费用由甲方承担；
- (4) 作业场地发生的清理、修复费用由甲方承担；
- (5) 延误的工期相应顺延。

20.5 如果因不可抗力的影响致使本合同中止履行30日以上时，双方应就继续履行本合同进行协商，协商不成则双方均有权解除本合同。当一方因上述原因解除本合同时，应当以书面形式通知另一方。通知送达另一方时本合同终止。

21. 保密

21.1 双方同意，当事人一方对在订立和履行合同过程中知悉的另一方的商业秘密、技术秘密、其他商业、技术、管理及财务信息（合称“保密信息”）负有保密责任；未经同意，不得对外泄露或用于本合同以外的目的。一方泄露或者在本合同以外使用该保密信息给另一方造成损失的，应承担损害赔偿责任。当事人为履行合同所需要的信息，另一方须予以提供。

21.2 本合同约定的保密信息不包括以下信息：



- (1) 在从对方获得前, 已经掌握且对方不反对使用或披露的信息;
- (2) 已经为公众所知的信息, 但该等信息为公众所知是由于一方违反本合同约定的除外;
- (3) 一方按照有管辖权的法院或其他有权机关的合法要求而披露的信息;
- (4) 依一方的书面授权而向第三方披露的信息。

21.3 本合同的无效、变更、解除、履行完毕等不影响本条款的效力, 在发生上述情形下, 双方仍应履行保密义务。

21.4 保密期限为本合同有效期及本合同终止后 1 年。

22. 通知

22.1 与合同有关的批准文件、通知、证明、证书、指示、指令、要求、请求、意见、确定和决定等, 均应采用书面形式或合同双方确认的其他形式, 并在合同约定的期限内送达接收人。

22.2 除非本合同另有约定, 本合同项下双方之间的一切通知均可通过传真、邮递、快递、电子邮件或双方同意的其他方式送达以下地址:

(1) 西安西北石油管道有限公司 (甲方名称)

联系人: 刘晓莉

联系电话: 029-87662613

传真号码: 029-87662613

通讯地址: 西安市未央区未央路 149 号

邮政编码: 710018

电子邮件: xbgdlx101@cnpc.com.cn

(2) 深圳市国地建筑工程有限公司 (乙方名称)

联系人: 杨泽森

联系电话: 13510875525

传真号码: 0755-82494622

通讯地址: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路技术中心大楼 607



期限内负责整改，并按合同价格的万分之一向甲方支付违约金。

23.2.3 乙方违反本合同约定，转包、违法分包或存在挂靠等情形的，甲方有权选择解除本合同或要求乙方限期改正，并要求乙方按合同价格的%向甲方支付违约金；该等违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应负责继续赔偿。甲方损失包括但不限于：

- (1) 甲方以招标或其他方式选商所发生的全部费用；
- (2) 解除合同后，甲方另行选择其他单位代替乙方完成尚未完工部分的工程所发生的全部费用；
- (3) 发生的工期延误、质量隐患或事故所导致的全部费用；
- (4) 发生的诉讼、仲裁纠纷案件或其他争议而给甲方造成的全部损失。

23.2.4 其他违约行为

- (1) 乙方将安全文明施工措施费挪作他用的，应向甲方支付合同价格%的违约金。
- (2) 乙方未保管好甲方提供的材料设备，发生的毁损、丢失，由乙方负责赔偿。
- (3) 乙方在施工过程中造成环境污染和安全生产事故，责任由乙方承担。若由此给甲方造成损失或不利影响的，乙方还应自负费用为甲方消除影响并赔偿由此给甲方造成的损失。
- (4) 乙方未经甲方同意擅自更换现场主要管理人员，应向甲方支付元/人的违约金。
- (5) 乙方未按本合同约定优先保障农民工工资结算支付，按应付农民工工资总额的%向甲方支付违约金，并赔偿给甲方造成的损失。
- (6) 乙方未按合同约定移交施工资料，或者合同解除后乙方未按要求退场的，应向甲方支付元/天的违约金。
- (7) 其他。

23.2.5 乙方不履行或不按约定履行其在本合同项下的其他义务，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任，因乙方违约导致工期延误的，工期不予顺延。

24. 法律适用及争议解决

24.1 本合同适用中华人民共和国法律并依照其进行解释。

24.2 因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应通过协商解决，协商开始后日内仍无法达成一致的，按以下第种方式解决：



邮政编码: 518028

电子邮件: 752081046@qq.com

22.3 通知在下列日期视为送达被通知方:

- (1) 由挂号信邮递, 发出通知一方持有的挂号信回执所示日;
- (2) 由传真传送, 收到成功发送确认后的第一个工作日;
- (3) 由特快专递发送, 以收件人签收日为送达日, 收件人未签收的, 以寄出日后第四个工作日为送达日;
- (4) 由电子邮件发送, 以发出通知一方邮件系统显示已成功投递对方服务器 (包括但不限于收到被通知一方阅后自动回执) 的当日。

22.4 双方的通讯地址可作为法院、仲裁庭送达诉讼、仲裁文书的地址, 一方的通讯地址或联系方式如发生变动, 应立即书面通知对方, 因未及时通知而造成的损失由通讯地址或联系方式变动方自行承担。

22.5 双方应及时签收对方送达至约定地点和指定接收人的来往信函; 如确有充分证据证明一方无正当理由拒不签收的, 视为拒绝签收一方已签收。

23. 违约责任

23.1 甲方违约责任

23.1.1 甲方违反本合同的约定, 不按时向乙方支付工程价款, 应按银行同期贷款利率向乙方支付拖欠工程款的利息, 并按拖欠金额向乙方支付每日‰的违约金。

23.1.2 非乙方原因, 甲方将取消的工作自行或转由他人实施的, 应当向乙方承担违约责任并支付取消工作发生的成本和合理利润。

23.1.3 甲方不履行或不按约定履行其在本合同项下的其他义务, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任, 因甲方违约导致乙方工期延误的, 甲方应给予相应顺延。

23.2 乙方违约责任

23.2.1 因自身原因未按合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工, 每逾期一日, 应向甲方支付合同价格的万分之一的违约金。

23.2.2 因乙方原因导致工程质量未达到合同约定的质量标准, 乙方应在甲方要求的



(1) 向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

(2) 提交光明区仲裁委员会,按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。
仲裁语言为中文。仲裁裁决是终局的,对双方均有约束力。

(3) 提交双方共同上级协调解决。

24.3 在诉讼/仲裁/协调期间,本合同不涉及争议部分的条款仍须履行,双方均不得以解决争议为由拒不履行其在本合同项下的任何义务。

25. 合同变更和解除

25.1 经合同双方协商一致,本合同可以变更和解除。

25.2 因合同变更导致的费用增减或/和工期延误,由双方按照本合同的约定处理;无相关约定的,由双方协商解决。

25.3 除本合同其他条款另有约定外,有下列情形之一的,一方可单独解除合同,并以书面形式通知对方:

(1) 因不可抗力致使合同目的无法实现。

(2) 由于不可抗力之外的情形或者受其他非合同双方签约时能预见的客观情况的影响,本工程停工超过天,且双方无法就合同继续履行达成一致意见。

(3) 乙方将工程转包、未经甲方同意将其分包或存在挂靠等情形。

(4) 乙方未按合同约定提交履约保证金/履约保函。

(5) 乙方被甲方或甲方上级主管部门取消准入资格。

(6) 【乙方未按照本合同约定办理保险。】

(7) 甲方不按时支付工程进度款,致使工程停工超过10天。

(8) 其他:。

25.4 合同解除后的处理

(1) 合同解除后,乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作,按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。

(2) 甲方应当为乙方人员和设备的撤出提供必要条件。

(3) 因违约方责任导致合同解除的,由违约方支付完成以上第(1)项工作所发



生的费用；已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由违约方承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。

(4) 因一方违约导致合同解除并造成对方损失的，违约方应予以赔偿。

25.5 合同解除的，乙方应提交已完工程资料，并由双方按照本合同 6.5 条约定的程序对工程进行结算。

25.6 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算、保密和争议解决条款的效力。

26. 合同生效及其他

26.1 本合同经双方法定代表人（负责人）或授权代表签字并加盖合同专用章或公章后生效。

26.2 本合同未尽事宜，由双方另行协商。对于本合同项下的任何修改、补充及变更，均应由双方协商一致并以书面形式做出，经双方法定代表人（负责人）或授权代表签字并加盖合同专用章或公章后方为有效。该等修改、补充及变更的书面协议将构成本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

26.3 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，每份文本均具有同等法律效力。

【以下无正文】



【本页为《深圳能源光明电源基地天然气直供专线项目-五指耙森林公园设施及景观建设项目施工合同》,《编号: 2024-JA-施工-001》签署页】

甲方: 西安西北石油管道有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人/负责人/授权代表签字:

赵之洋

乙方: 深圳市国地建筑工程有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人/负责人/授权代表签字:

陈

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 深圳能源光明电源基地天然气直供专线项目-五指耙森林公园设施及景观建设项目

验收日期: 2024 年 12 月 8 日

建设单位: 中国石油管道局工程有限公司

一、工程概况

| | | | |
|---------|--------------------------------------|------------------|--------------|
| 工程名称 | 深圳能源光明电源基地天然气直供专线项目-五指耙森林公园设施及景观建设项目 | 工程地点 | 深圳市光明区玉塘街道辖区 |
| 工程规模 | / | 工程造价 (万元) | 233.242309万元 |
| 结构类型 | 市政工程 | 工程用途 | 绿化修复 |
| 施工许可证证号 | / | 开工日期 | 2024 年1月21日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 中国石油管道局工程有限公司 | | |
| 勘察单位 | / | 资 质 证 号 | / |
| 施工单位 | 深圳市国地建筑工程有限公司 | | D244012750 |
| 设计单位 | 中亿国际设计集团有限公司 | | A352012386 |
| 监理单位 | / | | / |
| 施工图审查单位 | / | | / |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|--------|
| 组长 | 李健 |
| 副组长 | 郭斌 |
| 组员 | 余振鑫 史辉 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|------|-----|--------|
| 园建工程 | 郭斌 | 余振鑫 史辉 |
| 园艺工程 | 郭斌 | 余振鑫 史辉 |
| 水电工程 | 郭斌 | 余振鑫 史辉 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2024年 12月 8日

| | | |
|--|--|---|
| <p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> | <p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> | <p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> |
|--|--|---|

履约评价情况反馈表

| | | | | | |
|----------------------|---|------------|-------------------|------|--------|
| (评价单位)名称 | 中国石油管道局工程有限公司 | 评价期限 | 至 年 月 日 | | |
| 企业名称 | 深圳市国地建筑工程有限公司 | 企业资质 | 市政工程施工总承包贰级 | | |
| 法定代表人及联系方式 | 唐潇/0755-82494622 | 项目负责人及联系方式 | 余振鑫/0755-82494622 | | |
| 企业地址 | 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路技术中心大楼 607 | | | | |
| 工程名称 | 深圳能源光明电源基地天然气直供专线项目-五指耙森林公园设施及景观建设项目 | 承包范围 | 市政 | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区 | 工程合同价 | 2332423.09 元 | | |
| 合同开工日期 | | 合同竣工日期 | | 合同工期 | 日历天 |
| 实际开工日期 | 2024.11.21 | 实际竣工日期 | 2024.12.8 | 实际工期 | 18 日历天 |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | | | 得 分 | |
| 一、机构人员配备 (14 分) | | | | 14 | |
| 二、技术经济实力 (13 分) | | | | 12 | |
| 三、工程实施过程管理 (45 分) | | | | 43 | |
| 四、工期控制 (15 分) | | | | 15 | |
| 五、协调配合与服务 (13 分) | | | | 13 | |
| 合计 | | | | 97 | |
| 备注: | | | | | |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价: | | | | | |
| 法人或主要负责人 (加盖单位公章) 邵斌 | | | | | |
| 日期: 2024 年 12 月 8 日 | | | | | |
| 评价等级 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> | | | | |

说明:

1.评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。



惠州星河梧桐湾花园配建罗庚盆路工程施工 合同

合同编号：752-ZK-SG-2022014

工程名称：惠州星河梧桐湾花园配建罗庚盆路工程

工程地点：惠州市仲恺高新区青春村

发 包 方：惠州市星裕达房地产开发有限公司

承 包 方：深圳市国地建筑工程有限公司

惠州星河梧桐湾花园配建罗庚盆路工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：惠州市星裕达房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市国地建筑工程有限公司

工程名称：惠州星河梧桐湾花园配建罗庚盆路工程

工程地点：惠州市仲恺高新区青春村

现甲方将惠州星河梧桐湾花园配建罗庚盆路工程委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同。

第一部分 协议书

1 承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的惠州星河梧桐湾花园配建罗庚盆路工程全部工作内容，具体如下：

1.1.1 设计文件

经甲方确认的施工图及有关补充文件、修改文件。

1.1.2 材料设备样板及选型图册

/

1.1.3 其他文件

/

1.1.4 对设计文件的补充/修订

/

1.1.5 承包范围：

包括但不限于材料设备采购、材料设备安装、调试、成品保护、验收等，具体内容如下：

1.1.5.1 电气部分

- 1) 包括但不限于室外强弱电预埋管道的采购与安装、强电电缆沟的施工、强弱电检查井的砌筑及井盖盖板的供货与安装，管沟土石方开挖与土方回填工程等，路灯管道预埋、路灯电缆供货与安装、路灯基础施工、路灯安装、路灯电箱供货与安装等（路灯及路灯基础的预埋件甲供）。

消防道路及回车场不在乙方施工范围内。

- 2) 园建图纸, 室外道路及停车位面层设计做法中层面为沥青的, 沥青铺设在乙方施工范围内。
- 3) 道路及面层沥青做法详见道路标准做法。
- 4) 绿化及花池与沥青之间的路道牙在乙方施工范围内。

1.5.1.4 金埕部分

- 1) 包括但不限于新墓穴选址及施工、迁坟用品准备、动土迁坟、原墓穴的地面恢复等。
- 2) 以上工作涉及到的征地清表补偿、拆迁补偿、绿化(含农作物等)种植、当地关系处理等全部费用包含在合同价款中, 甲方无需另行支付。

1.5.1.5 其他

- 1) 所有管沟的开挖、回填及多余土方的外运由乙方负责, 相关费用已包含在合同价款中, 乙方不再另行计取。
- 2) 路灯及路灯基础地笼为甲供。
- 3) 部分位置可能涉及的材料二次倒运由乙方负责, 相关费用已包含在合同价款中, 乙方不再另行计取。
- 4) 乙方须服从总包管理, 材料堆放整理, 工完场清, 施工区域裸土覆盖安全网。

1.2 承包范围的其他约定:

- 1.2.1 乙方不得拒绝甲方提出的设计变更和本工程的其他委托指令。
- 1.2.2 甲方有权根据工程实施需要, 增加或取消部分工程或部分项目, 除非另有约定, 否则乙方应按本合同执行, 并按实结算增减工程款项。除非双方另有约定, 甲方不会因增减乙方合同范围内工作给予乙方额外的任何损失补偿。
- 1.3 如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件, 按最新规范及补充文件执行。

2 合同价款及结算原则

- 2.1 本合同暂定总价为人民币: 壹仟叁佰伍拾柒万玖仟柒佰零柒元叁角捌分 (¥13579707.38 元), 其中不含税总价为人民币 壹仟贰佰肆拾伍万捌仟肆佰肆拾柒元壹角肆分 (¥12458447.14 元), 税金为人民币 壹佰壹拾贰万壹仟贰佰陆拾元贰角肆分 (¥1121260.24 元), 增值税税率为 9%, 具体组成详见附件《合同价格清单》; 其中: 金埕迁移部分含税包干总价为人民币 伍拾伍万元整 (¥550000.00 元), 不含税

总价为人民币伍拾万零肆仟伍佰捌拾柒元壹角陆分 (¥504587.16 元), 税金为人民币肆万伍仟肆佰壹拾贰元捌角肆分 (¥ 45412.84 元), 增值税税率为 9 %;

罗庚盆路部分 (即除金埕迁移外的工程) 暂定包干总价为人民币壹仟叁佰零贰万玖仟柒佰零柒元叁角捌分 (¥13029707.38 元), 不含税总价为人民币壹仟壹佰玖拾伍万叁仟捌佰伍拾玖元玖角捌分 (¥11953859.98 元), 税金为人民币壹佰零柒万伍仟捌佰肆拾柒元肆角整 (¥ 1075847.40 元), 增值税税率为 9 %;

本合同为综合单价包干 (其中金埕迁移工程除外), 按本合同专用条款综合单价包干结算原则进行结算, 其中金埕迁移工程为总价包干, 按本合同专用条款总价包干结算原则进行结算。

如遇国家税收政策调整, 其中不含税价格不变, 税金根据税收政策调整, 相应的含税单价调整依据为: 含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率, 本合同执行过程中税率发生变化的, 从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

2.2 本合同专用条款承包方式及结算原则中的适用定额及计价文件特指如下文件:

- 建筑 (包括结构、建筑) 工程套用《广东省建筑与装饰工程综合定额 (2010)》;
- 安装工程优先套用《广东省安装工程综合定额 (2010)》;
- 市政工程套用《广东省市政工程综合定额 (2010)》;
- 管理费、利润按《广东省建设工程计价办法 (2010)》推荐费率执行。

材料、人工、机械价格按

惠东: 材料、人工、机械价格按施工期间《惠州工程造价信息》所发布的信息价平均计算执行;《惠州工程造价信息》无信息价的, 按施工期间《惠东工程造价信息》所发布的信息价平均计算执行;《惠东工程造价信息》无信息价的, 按施工期间《深圳工程造价信息》所发布的信息价平均计算执行;《深圳工程造价信息》无信息价的材料和设备等的价格, 由甲方认质认价。(说明: 信息价中“厂商/品牌报价”除外, 不作为参考)

惠州: 材料、人工、机械价格按施工期间《惠州工程造价信息》所发布的信息价平均计算执行;《惠州工程造价信息》无信息价的, 按施工期间《深圳工程造价信息》所发布的信息价平均计算执行;《深圳工程造价信息》无信息价的材料和设备等的价格, 由甲方认质认价。(说明: 信息价中“厂商/品牌报价”除外, 不作为参考)

按照本合同要求, 并套用上述定额及文件计价后税后总价下浮进行结算, 各地区下浮率如

10 文件送达

10.1 本合同签订后,有关本合同履行过程中相互送交的通知及文件,各方均采用书面形式送达对方(包括直接送达、EMS 快递送达或电子邮件送达)方为有效,但本合同或其补充协议对送达方式另有约定的除外。

10.2 如任何一方的联系地址、联系人、联系方式及收件人发生变更,变更方均应在变更后及时以书面形式将变更内容通知其他方。如未作通知的,按照约定地址送达的通知或其他有关文件均视为有效送达。

10.3 EMS 快递送达的,自文件邮寄发出之日起第 3 日视为送达;邮寄发出时间以 EMS 快递收寄信息为准;如实际签收时间早于前述推定送达时间的,则以实际签收时间为准。如因拒收 EMS 快递而退件的,退件日视为送达日。

10.4 面签直接送达的,签收当日视为已送达。电子邮件方式送达的,电子邮件到达受送达方指定邮箱之日为送达日期。

10.5 各方通讯地址和联系方式

10.5.1 甲方指定联系地址及联系方式如下:

甲 方:惠州市星裕达房地产开发有限公司

地 址:惠州仲恺高新区陈江街道仲恺六路 333 号金裕星河梧桐湾花园 A2 栋 1 层 13 号

电 话: 0752-2298137

邮 编: 516000

联系人: 刘辉 15918807856

10.5.2 乙方指定联系地址及联系方式如下:

乙 方:深圳市国地建筑工程有限公司

地 址:深圳市福田区园岭街道八卦四路技术中心大楼 903A 室

电 话: 0755-23809025

联系人: 刘文斌 13602635552

(以下无)

发包方: (公章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:



承包方: (公章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441352202401050302

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 惠州市交通运输局

发证日期 2024年1月5日

| | | | |
|------|-----------------------------|------|--------|
| 建设单位 | 惠州市星裕达房地产开发有限公司 | | |
| 工程名称 | 星河（惠州）人工智能产业园配套基础设施项目（罗庚盘路） | | |
| 建设地址 | 仲恺高新区陈江街道青春村 | | |
| 建设规模 | 633.211m | | |
| 合同工期 | 2023-07-30 ~ 2024-11-30 | 合同价格 | 2050万元 |

参建单位

| | | | |
|---------|---|--------|-----|
| 勘察单位 | 广东省惠州粤地地质勘察工程有限责任公司 | 项目负责人 | 周庆华 |
| 设计单位 | 中誉设计有限公司 | 项目负责人 | 吴有明 |
| 施工单位 | 深圳市国地建筑工程有限公司 | 项目负责人 | 黄东民 |
| 监理单位 | 广东鸿业工程项目管理有限公司 | 总监理工程师 | 屈直 |
| 工程总承包单位 | | 项目经理 | |
| 备注 | 本许可不含地下管线管廊。技术负责人：许欣、安全员：杨泽森、质检员：杨楚升、施工员：陈少伟、黄德义、总监代表：吴云华、专业监理工程师：吴相达、徐雪文、监理员：张春雷 | | |

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称：星河（惠州）人工智能产业园配套基础设施项目（罗庚盘路） 施工许可证编号：441352202401050302

建设单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司 建设单位项目负责人：刘书华

建设地址：仲恺高新区陈江街道青春村

| 建筑工程项目明细单 | | | | | |
|---|----------------|-----|-----|----|----|
| 名称 | 建筑面积或长度（平方米/米） | | | 层数 | |
| | | 地上 | 地下 | 地上 | 地下 |
| 星河（惠州）人工智能产业园配套基础设施项目（罗庚盘路） | 633.211 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 总建筑面积：0.0 地上建筑面积：0.0 地下建筑面积：0.0 | | | | | |
| 备 注： | | | | | |

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

2 投标人同类工程业绩

投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订日期或竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的同类
工程业绩表

（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

| 序号 | 合同工程名称 | 合同金额（万元） | 合同完工（竣工）日期 | 项目类别 | 项目所在地 | 备注： |
|----|--|------------|--------------------|------|--|-----|
| 1 | 凤塘项目 04-12 北地块 市政道路工程 | 1700 | / | 建筑工程 | 深圳市 宝安区 | |
| 2 | 观城 08 规划 地块项目配套 市政道路分包 工程 | 2058.9979 | 2024 年 8 月 30 日 | 建筑工程 | 深圳市 龙华区 观湖街道 观澜路南侧 与大和路 东侧交汇 处 | |
| 3 | 凤塘项目（宝 安 A308-126）4-1 0 北地块施工 总承包工程 | 2463.0702 | 2024 年 5 月 30 日 | 建筑工程 | 深圳市 宝安区 新桥街道 宝安大道 与凤塘大 道交汇处 | |
| 4 | 深圳能源光明 电源基地天然 气直供专线项 目-五指耙森 林公园设施及 景观建设项目 | 233.242309 | 2024 年 12 月 8 日 | 建筑工程 | 深圳市 光明区 | |
| 5 | 惠州星河梧桐 | 1357.97073 | 2024 年 11 | 建筑工 | 惠州市 | |

| | | | | | | |
|--|-------------|---|--------|---|-----------------------|--|
| | 湾花园配建罗庚盆路工程 | 7 | 月 30 日 | 程 | 仲 恺 高 新 区 青 春 村 | |
|--|-------------|---|--------|---|-----------------------|--|

备注：

- 1、同类工程业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；
- 2、时间以合同签订日期或竣工验收报告时间为准；
- 3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（如有）、施工合同和完工证明（或竣工验收报告）关键页扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间等页面；完工证明（或竣工验收报告）关键页是指完工证明（或竣工验收报告）首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额、合同签订时间、完工（或竣工验收）时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。】；
- 4、同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159 号）等企业资质管理规定，工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。

市政道路施工合同

甲方：江苏大江建设工程有限公司

乙方：深圳市国地建设工程有限公司

经甲、乙双方友好协商，甲方将 凤塘项目 04-12 北地块市政道路工程 分包给乙方，为了明确工程内容及双方权利义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，特订立本合同供双方共同遵守执行。

一、工程名称和承包范围

1、工程名称：凤塘项目 04-12 北地块市政道路工程

2、工程地点：深圳市宝安区

3、承包范围：万安路（万丰路-中心路段，约长 198 米，宽 30 米）、建议性支路（万丰路-中心路段，约长 196 米，宽 15 米）。

二、工程造价及承包方式

1、承包方式：乙方承诺工程的最终结算价为甲乙双方按 2.2 条约定的计量计价依据确认的工程总造价下浮 32 %；

2、计量计价依据：本工程按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、信息价采用深圳市建设工程造价管理站公布的《深圳建设工程价格信息》施工期间的平均信息价以及相关补充、解释、勘误等配套文件，取费按深建价[2018]25 号、深建市场[2021]20 号（安全文明施工费按各专业取费）执行，超出上述消耗量标准及计价规则范围的均按上述规定执行，不应另行调整（信息价中没有的材料需认价，认价材料不参与下浮）。

3、暂定合同金额（含税）：¥17000000 元（大写：壹仟柒佰万整），其中不含税总价：¥16504854.37 元，增值税（3%）：¥495145.63 元。工程量以施工图及现场实际施工工程量为准；

4、承包方式：所有与市政道路施工的有关内容，包含道路工程、给排水工程、电力工程、通信工程、市政绿化工程、交通设施工程（路灯、交通标识、交通划线、安全护栏工程等）等，包设备、包材料、包人工、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包送检、包验收、包税金（3%增值税专票），报维修，包分包合同备案、方案的专家评审、包政府检查，以及涉及本合同承包范围内甲方对业主的承诺和业主对甲方所作的规定、约束等的包干方式；

5、甲供材：给水管、预制混凝土井、电气工程材料、给水阀门、室外消火栓等材料为甲方限价材料（详见附件 2~5）；

6、签证价格：大工 350 元/天，小工 250 元/天。合同外发生的机械台班价格按附件 1 执行。

7、质量评定等级：合格。

三、双方责任

甲方责任

- 1、提供施工图纸、施工用水、电及材料堆放场地；
- 2、负责协调乙方与工地各施工队伍工作关系；

- 3、负责监督并要求工地相关施工单位配合施工乙方产品的保护工作；
- 4、提供乙方人员住宿，生活用水用电；

乙方责任

- 1、工程质量及验收标准按照国家及深圳市有关规范标准、设计要求、以及满足甲方及业主要求；
- 2、填方部分土方须分层压实，分层高度不大于0.5米，回填密实度符合设计图纸和相关规范要求。
- 3、淤泥、垃圾、杂草和树枝、尺寸大于300mm的石块不能用于回填，否则罚款不低于2000元/次。
- 4、需要进行检测或验收的工程及材料（包括但不限于土壤密实度检测、透水砖检测等等所有本施工内容项），必须在专业和法定检测基础上达到设计要求和相应的国家规范要求，并满足宝安区质安站及交委要求。应保证在检测和申请政府部门进行验收时，做到一次性验收成功，并出具合格报告；
- 5、确保场地按照实际情况，保证排水顺畅；所有雨水口位置应根据设计图纸及保证场地内不积水的前提下设置；
- 6、工程要在施工完成至少2年内，经历大雨后进行检查，不得出现大面积沉降、场地积水、构筑物倾斜或开裂，或其他明显存在的缺陷；
- 7、按规范及宝安区要求完成验收，完成施工资料，完成移交。
- 8、严格执行开发商、监理、土建总包单位工地的有关规定和制度，服从开发商、监理、土建总包单位的统一管理，确保安全，文明安装。因施工造成的安全责任由乙方承担；
- 9、文明施工，做到工完场清，垃圾清理运到甲方指定地点；
- 10、乙方必须按政府要求做好“两制”相关资料；
- 11、如乙方在施工过程中因自身原因发生的安全事故，由乙方承担全部责任及损失，因此对甲方造成工期、声誉影响等一切责任及损失由乙方全额赔偿。

四、各方权利

- 1、乙方须严格执行施工质量标准，如质量达不到要求，乙方负责无条件返工，直到达到规范要求质量标准。
- 2、因甲方原因，如设计变更等原因造成的乙方返工，损失由甲方承担，工期顺延。

五、付款方式

工程款按月进度款70%支付；工程竣工验收合格后，累计支付至实际产值的90%；移交完成支付至97%；剩余结算价的3%作为工程质量保修金，工程保修金分两次支付，保修满2年后30个工作日内支付保修金额的50%，保修满3年后30个工作日内支付剩余的50%。保修期起始时间以本项目精装修工程验收合格且移交甲方物业通知小业主集中入伙之日为准。

六、验收标准

满足移交要求。

七、工期要求

满足甲方工程整体进度。

八、保修

- 1、工程保修期三年。

2、保修期内，本工程质量问题，乙方接甲方，业主，开发商通知后48小时内到现场解决，按国家建筑行业标准要求无偿维修，达到质量要求标准。

九、违约及仲裁

1、本合同未尽事宜，由双方协商解决，如有争议协商解决未成，可通过法律程序解决。

2、本合同自双方代表盖章签字起生效，双方均应严格执行，如有违约将按《民法典》处理。

十、合同变更及其它

1、合同文本不得涂改，如需修改应在合同附注中注明，并由双方代表共同签署此附件。

2、本合同所有附件，均与本合同具有同等法律效力。

3、本合同壹式肆份，甲方双方各执贰份，均具有同等法律效力。

经办人：

审核人：

甲方：

乙方：

深圳市国地建设工程有限公司

代表签字（章）：

代表签字（章）：

2024年1月30日

年 月 日

合同签订地点：深圳市龙岗区



观城 08 规划地块项目配套市政 道路分包工程

专 业 分 包 合 同 书

总包方：中建二局第三建筑工程有限公司
分包方：深圳市国地建筑工程有限公司

合同专用章



第一部分 协议书

甲 方（总 包）：中建二局第三建筑工程有限公司

乙 方（分 包）：深圳市国地建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规，经双方友好协商，甲方同意将观城 08 规划地块项目配套市政道路的施工委托给乙方，为明确双方责权及经济关系，特签订如下协议，双方共同遵照执行。

一、工程概况

1.1、工程名称：观城 08 号规划地块项目

1.2、工程地点：深圳市龙华区观湖街道观澜路南侧与大和路东侧交汇处

二、工程承包范围及方式

2.1、承包范围：观城 08 号规划地块项目配套市政道路工程，按有关配套市政道路工程施工图纸以及甲方根据现场实际情况指定内容进行施工，具体施工范围包括汇灵北路及汇心路的道路工程、给排水工程、电力工程、通信工程、市政绿化工程、交通设施工程等，包括但不限于以下内容：路面基层、垫层、水稳层及面层铺设、砼路缘石、市政排水及管线施工、接驳碍口、市政绿化、井及盖板、交通设施及画线、路灯、文明施工、材料的倒运（包括水平、垂直倒运等）以及成品保护、工完场清（含外运）等一切工作。

如本合同约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对本补充合同书的承包范围界定产生歧义，由甲方书面予以明确的工程内容，乙方应无条件服从甲方现场的需要而进行施工，甲方明确部分的工程内容，不管是否包括在本合同承包范围内，该部分结算造价均按本合同约定的计量计价方式和取费。

2.2、承包方式：包括人工、材料、机械、检验试验、验收（含政府主管部门的验收及相关费用）、所有管理费、措施费及规费、利润、税金、施工配合、水电费、临时设施费、成品保护、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切不可预见因素等，独立核算，自负盈亏，乙方负责自身施工范围内的对建设单位的工程结算工作。

2.3、甲方有权根据乙方的工程质量、进度等现场实际情况对乙方的承包范围进行调整，乙方不得因此对甲方提出补偿。甲方经营运作回来的或由建设单位重新招标而中标、建设单位直接增补而取得的项目不在本合同承包范围之内，由甲方另行安排。但在同等条件下甲方可优先考虑将此部份工作或专业工程交由乙方施工，另行增补工程范围



增加确认函或签定补充协议。

三、工期：

3.1、开工日期暂定 2023 年 12 月 20 日，竣工日期 2024 年 8 月 30 日，工期日历天 254 天（具体时间以甲方的书面开工令为准，各施工节点以经甲方批准《项目施工总进度计划》时间节点为准）

3.2、乙方应严格按照本合同协议书中约定的开工日期开工或按照甲方的书面通知开工，如因乙方原因未能及时开工，由乙方承担违约责任和所有损失；

3.3、乙方必须按甲方和建设单位确认的进度计划组织施工，接受甲方、建设单位、监理对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方必须按甲方的要求提出改进措施，经甲方确认后执行。如在施工过程中因乙方原因总工期可能会拖延 15 天以上（包含 15 天），在甲方要求整改均无明显改进时，甲方有权单方面终止合同，乙方在收到甲方书面通知后 3 天内无条件退场。并承担已完造价 20% 的违约金；

四、质量标准：

本工程的质量标准：合格。

五、暂定造价：

本工程合同暂定含税造价：20589979.24 元（大写人民币：贰仟零伍拾捌万玖仟玖佰柒拾玖元贰角肆分），其中仅不含增值税暂定造价：19990271.11 元（大写人民币：壹仟玖佰玖拾玖万零贰佰柒拾壹元壹角壹分），增值税（☐增值税专票/☒增值税普票）税金：599708.13 元（大写人民币：伍拾玖万玖仟柒佰零捌元壹角叁分），适用增值税税率：3%。

以上分包仅不含增值税暂定造价包含安全文明施工费：599708.13 元（大写人民币：伍拾玖万玖仟柒佰零捌元壹角叁分），增值税税金结算时按照实际结算的仅不含增值税造价乘以增值税相应计税模式税率按实调整，本合同约定增值税税率为 3%。若国家政策调整增值税税率，则结算时税率按实调整。

六、安全文明施工、CI 标准

6.1、安全文明施工标准：确保深圳市安全文明施工样板工地、广东省房屋市政安全文明施工示范工地、深圳市绿牌工地。

6.2、CI 标准：中建集团 CI 示范奖。

七、文件解释顺序

下列文件构成整个合同不可分割的整体，各文件相互解释补充，若有不明确或不一
合同编号：中建二局 0302202301203019



致之处,以下列文件优先顺序为准。

- 7.1、合同协议书;
- 7.2、经双方同意签订的补充条款或补充信息;
- 7.3、合同专用条款;
- 7.4、合同通用条款;
- 7.5、投标文件、报价资料和招标文件;
- 7.6、标准、规范及有关技术文件;
- 7.7、本工程施工图纸;
- 7.8、有标价的工程量与设备材料清单;
- 7.9、其他构成本分包合同的相关资料与文件。

八、合同的生效、份数及合同签署地

签订地点:深圳市福田区红荔路鲁班大厦18楼

本合同一式肆份,甲方执贰份,乙方执贰份。自双方签字盖章后开始生效,至工程保修期满并结清全部价款后自行终止。

甲方(盖章):中建二局第三建筑工程有限公司
法人代表或授权委托人:



乙方(盖章):深圳市国地建筑工程有限公司
法人代表或授权委托人:

注册地址:
邮政编码:
联系电话: 合同专用章



唐潇

联系传真:
开户银行:
开户名称:
开户账号:

签订日期: 年 月 日 2024年02月20日

凤塘项目（宝安 A308-126)4-10 北地块施工总承包工程



中建二局第三建筑工程有限公司

市政道路专业分包合同

凤塘项目（宝安 A308-126）4-10 北地块 施工总承包工程市政道路专业分包工程

专 业 分 包 合 同 书

总包方：中建二局第三建筑工程有限公司
分包方：深圳市国地建筑工程有限公司



第一部分 协议书

甲方（总包）：中建二局第三建筑工程有限公司

乙方（分包）：深圳市国地建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规，经双方友好协商，甲方同意将凤塘项目（宝安 A308-126）4-10 北地块施工总承包工程市政道路的施工委托给乙方，为明确双方责权及经济关系，特签订如下协议，双方共同遵照执行。

一、工程概况

1.1、工程名称：凤塘项目（宝安 A308-126）4-10 北地块施工总承包工程

1.2、工程地点：深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处

二、工程承包范围及方式

2.1、承包范围：凤塘项目（宝安 A308-126）4-10 北地块施工总承包工程市政道路工程，按有关配套市政道路工程施工图纸以及甲方根据现场实际情况指定内容进行施工，具体施工范围包括新桥街道万安路（B0+179.36-B0+410.174）及新桥街道万丰路（E0+220-E0+455.912）的道路工程、给排水工程、电力工程、通信工程、市政绿化工程、交通设施工程等，包括但不限于以下内容：路面基层、垫层、水稳层及面层铺设、砼路缘石、市政排水及管线施工、接驳碍口、市政绿化、井及盖板、交通设施及画线、路灯、文明施工、材料的倒运（包括水平、垂直倒运等）以及成品保护、工完场清（含外运）等一切工作。

如本合同约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对本补充合同书的承包范围界定产生歧义，由甲方书面予以明确的工程内容，乙方应无条件服从甲方现场的需要而进行施工，甲方明确部分的工程内容，不管是否包括在本合同承包范围内，该部分结算造价均按本合同约定的计量计价方式和取费。

2.2、承包方式：包括人工、材料、机械、检验试验、验收（含政府主管部门的验收及相关费用）、所有管理费、措施费及规费、利润、税金、施工配合、水电费、临时设施费、成品保护、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切不可预见因素等，独立核算，自负盈亏，乙方负责自身施工范围内的对建设单位的工程结算工作。

2.3、甲方有权根据乙方的工程质量、进度等现场实际情况对乙方的承包范围进行调整，乙方不得因此对甲方提出补偿诉求。甲方经营运作回来的或由建设单位重新招标



而中标、建设单位直接增补而取得的项目不在本合同承包范围之内，由甲方另行安排。但在同等条件下甲方可优先考虑将此部份工作或专业工程交由乙方施工，另行增补工程范围增加确认函或签定补充协议。

三、工期：

3.1、开工日期暂定 2024 年 2 月 1 日，竣工日期 2024 年 5 月 30 日，工期日历天 122 天（具体时间以甲方的书面开工令为准，各施工节点以经甲方批准《项目施工总进度计划》时间节点为准）

3.2、乙方应严格按照本合同协议书中约定的开工日期开工或按照甲方的书面通知开工，如因乙方原因未能及时开工，由乙方承担违约责任和所有损失；

3.3、乙方必须按甲方和建设单位确认的进度计划组织施工，接受甲方、建设单位、监理对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方必须按甲方的要求提出改进措施，经甲方确认后执行。如在施工过程中因乙方原因总工期可能会拖延 15 天以上（包含 15 天），在甲方要求整改均无明显改进时，甲方有权单方面终止合同，乙方在收到甲方书面通知后 3 天内无条件退场。并承担已完造价 20% 的违约金；

四、质量标准：

本工程的质量标准：合格。

五、暂定价：

本工程合同暂定含税造价：24630701.98 元（大写人民币：贰仟肆佰陆拾叁万零柒佰零壹元玖角捌分），其中仅不含增值税暂定价：23913302.89 元（大写人民币：贰仟叁佰玖拾壹万叁仟叁佰零贰元捌角玖分），增值税（☐ 增值税专票/☒ 增值税普票）税金：717399.09 元（大写人民币：柒拾壹万柒仟叁佰玖拾玖元零玖分），适用增值税税率：3%。

以上分包仅不含增值税暂定价包含安全文明施工费：747399.09 元（大写人民币：柒拾肆万柒仟叁佰玖拾玖元零玖分），增值税税金结算时按照实际结算的仅不含增值税造价乘以增值税相应计税模式税率按实调整，本合同约定增值税税率为 3%。若国家政策调整增值税税率，则结算时税率按实调整。

六、安全文明施工、CI 标准

6.1、安全文明施工标准：确保深圳市安全文明施工样板工地、广东省房屋市政安全文明施工示范工地、深圳市绿牌工地。

6.2、CI 标准：中建集团 CI 示范奖。



七、文件解释顺序

下列文件构成整个合同不可分割的整体,各文件相互解释补充,若有不明确或不一致之处,以下列文件优先顺序为准。

- 7.1、合同协议书;
- 7.2、经双方同意签订的补充条款或补充信息;
- 7.3、合同专用条款;
- 7.4、合同通用条款;
- 7.5、投标文件、报价资料和招标文件;
- 7.6、标准、规范及有关技术文件;
- 7.7、本工程施工图纸;
- 7.8、有标价的工程量与设备材料清单;
- 7.9、其他构成本分包合同的相关资料与文件。

八、合同的生效、份数及合同签署地

签订地点:深圳市福田区红荔路鲁班大厦 18 楼

本合同一式肆份,甲方执贰份,乙方执贰份。自双方签字盖章后开始生效,至工程保修期满并结清全部价款后自行终止。

甲方(盖章):中建二局第三建筑工程有限公司

法人代表或授权委托人:



2024/02/05

乙方(盖章):深圳市国地建筑工程有限公司

法人代表或授权委托人:

注册地址:

邮政编码:

联系电话:

联系传真:

开户银行:

开户名称:

开户账号:

签订日期: 2024年 02月 05日 年 月 日

唐潇



深圳能源光明电源基地天然气直供专线项目-五指耙森林公园设施及景观建设项目

中标通知书

标段编号: 4403922024081200100101Y

标段名称: 深圳能源光明电源基地天然气直供专线项目-五指耙森林公园设施及景观建设项目



建设单位: 中国石油管道局工程有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市国地建筑工程有限公司

中标价: 233.242309万元

中标工期: 40

项目经理(总监): 余振鑫

本工程于 2024-08-13 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-09-13



查验码: JY20240909368874

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号: 2024-JA-施工-001

建设工程施工合同

【工程名称】深圳能源光明电源基地天然气直供专线项目-五指
耙森林公园设施及景观建设项目

【发包人】西安西北石油管道有限公司

【承包人】深圳市国地建筑工程有限公司



2024年10月22日签署



本建设工程施工合同（“本合同”）由以下双方在深圳市光明区签订。

发包人（简称“甲方”）：西安西北石油管道有限公司

住所：西安市未央路149号

企业（法人）统一社会信用代码：91610132220620594C

法定代表（负责）人：崔志忠

承包人（简称“乙方”）：深圳市国地建筑工程有限公司

住所：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路技术中心大楼607

企业（法人）统一社会信用代码：91440300550338559P

法定代表（负责）人：唐潇

甲方和乙方以下合称“双方”，单称“一方”。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 词语定义及解释

1.1 定义

1.1.1 发包人：指具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人，即本合同的甲方。

1.1.2 承包人：指被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人，即本合同的乙方。

1.1.3 项目经理：指乙方委派的负责施工管理和合同履行的代表。

1.1.4 设计单位：指甲方委托的具备相应工程设计资质并负责本工程设计的单位。

1.1.5 监理单位：指甲方委托的取得具备工程监理资质并负责本工程监理的单位。

1.1.6 工程师：指本工程监理单位委派并代表监理单位的总监理工程师及其授权的监



理工程师。如本工程不实行监理，工程师由甲方在 8.1.1 条中指定，本合同由监理单位履行的权利与义务由甲方履行。

1.1.7 工程造价管理部门：指国务院有关部门、县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的工程造价管理机构。

1.1.8 中交：即中间交接，指单项工程或单位工程按设计文件所规定的范围全部完成，并经管道系统和设备的内部处理、电气和仪表调试及单机试车合格后，甲方和乙方所作的交接工作。中交仅为工程、设施、装置保管责任的移交，但不免除乙方对工程质量、验收应负的责任。

1.1.9 合同价格：是指发承包人在本合同第 6.1 条确定的金额，以及合同履行过程中按合同约定发生的价格调整和变化，该合同价格包括安全文明施工费、暂估价及暂列金额等。

1.1.10 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有必需的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.11 工期：指发承包人在本合同中约定的按总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数，包括按照合同约定所做的期限变更。

1.1.12 开工日期：指发承包人在本合同中约定的承包人开始施工的绝对或相对日期。

1.1.13 竣工日期：指发承包人在本合同中约定的承包人完成承包范围内工程的绝对或相对日期。

1.1.14 图纸：指由甲方提供或由乙方提供并经甲方批准，满足乙方施工需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.1.15 施工场地：指由甲方提供的用于工程施工的场所以及甲方在图纸中具体指定的供施工使用的任何其他场所。

1.1.16 索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失，向对方提出经济补偿和/或工期顺延的要求。

1.1.17 天或日：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

1.1.18 异常恶劣的气候条件：指在施工过程中遇到的，有经验的承包人在签订合同时



不可预见的,对合同履行造成实质性影响,但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。

1.1.19 书面形式:是指合同书、信件和数据电文(包括电报、传真和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。

1.2 除另有约定外,本合同包括以下文件并按照如下顺序解释:

- (1) 本合同及附件;
- (2) 中标通知书(如有);
- (3) 施工图纸和设计说明;
- (4) 标准规范及有关技术文件(含甲方审批的特殊工程技术措施);
- (5) 工程量清单【工程报价单或预算书】;
- (6) 经双方认可的投标书及其附件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合现行法律、法规、规章及规范性文件,且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件,均构成本合同的有效补充。双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以日期在后的为准。在相同事项上的同一解释顺位合同文件,时间上形成在后的效力优先于形成在前的。

2. 工程概况

2.1 工程名称: 深圳能源光明电源基地天然气直供专线项目-五指耙森林公园设施及景观建设项目

2.2 工程地点: 深圳市光明区

2.3 工程内容: 主要建设内容包括但不限于园区给排水(喷灌管线)、路面、停车场、景观园艺、设施等,具体详见工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。

2.4 工程立项批准文号: 关于将天然气直供专线涉及五指耙森林公园设施及景观、善德盛护坡建设、应急池重建等项目纳入EPC总包合同“拆迁及经济赔偿费”支付的函。

2.5 资金来源: 深圳能源光明电力有限公司

2.6 项目代码: 1

3. 承包方式及范围

3.1 承包方式: 采购施工总承包



3.2 承包范围：工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容

3.3 承包工程质量标准：合格

4. 乙方资质

4.1 企业资质等级：市政公用工程施工总承包二级

4.2 资质证书编号：D244012750

4.3 发证机关：广东省住房和城乡建设厅

4.4 复审时间及有效期：2028 年 12 月 14 日

5. 项目工期

5.1 工期

计划开工日期：合同签订之日起。实际开工日期以甲方单位发出的开工令/开工通知为准。

计划完工日期：合同履行完结止。

计划竣工日期：自工程开工之日起 40 天。

工期总日历天数：40 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

5.2 开工及延期开工

5.2.1 乙方应当按照约定的开工日期开工。

5.2.2 乙方不能按期开工，应当在约定的开工日期前日内，以书面形式向甲方提出延期开工申请，并说明理由。甲方应在接到延期开工申请后日内以书面形式答复乙方；甲方在规定时间内未予答复，视为同意乙方延期开工申请。甲方不同意乙方延期开工申请或乙方未在规定时间内提出延期开工申请，工期不予顺延。

5.2.3 因甲方原因延期开工，甲方应以书面形式通知乙方；由此影响工期造成延误的，相应顺延工期。

5.3 工期延误

因甲方原因未按计划开工日期开工的，甲方应按实际开工日期顺延竣工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。施工过程中如遇下列情况之一，双方可协商顺延工期：



- (1) 甲方变更计划、设计或未能按约定提供图纸或提供的图纸不符合合同约定；
- (2) 甲方未按约定支付工程备料款、工程预付款、工程进度款，致使施工不能正常进行；
- (3) 甲方负责供应的材料、设备等未能满足施工需要而影响工程进度；
- (4) 甲方提供的测量基准点、基准线和水准点及其他书面资料存在错误或疏漏而影响工程进度的；
- (5) 甲方未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件，影响进场施工；
- (6) 甲方未按约定提供施工所需的书面形式的指令、确认单、批准手续等，致使施工不能正常进行；
- (7) 不可抗力或者法律法规、政策变化，致使施工不能正常进行；
- (8) 其他：。

6. 合同价格与结算

6.1 合同价格

6.1.1 本合同采用固定总价模式

本合同不含税合同价格为人民币大写：贰佰壹拾叁万玖仟捌佰叁拾柒元柒角整（小写：2139837.70 元）；税率为 9%；含税合同价格为人民币大写：贰佰叁拾叁万贰仟肆佰贰拾叁元玖分（小写：2332423.09 元）。本合同价格【不包括】甲方提供材料设备价款。本合同价格包括乙方完成本合同所有工程内容所发生的全部费用。

6.2 合同价格调整

6.2.1 本合同价格总价包干，结算时不予调整。

6.3 工程计价依据

6.3.1 本工程适用下列方式计价。

- (1) 定额计价方式。适用于本合同的定额包括：《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市装饰工程消耗量标准(2020)》、《深圳市安装工程消耗量标准(2020)》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额(2017)》、《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》。
- (2) 清单计价方式。执行《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》及深圳



市工程造价管理站补充的工程量清单计价规范。

6.4 工程款支付

6.4.1 乙方应在本合同签订后 / 日内, 向甲方提交履约保函, 其金额为【含税】合同价格 / % (大写: /)。履约担保的截止期限为竣工验收合格之日止。

6.4.2 工程款支付

(1) 本工程施工完工, 通过竣工验收并移交政府项目部门后, 付至合同价的 97%。留下 3% 的保证金(保证金不计利息)。

(2) 本工程因工期短过程中不支付进度款。

(3) 工程质量保证金为合同价款的 3%, 待本工程缺陷责任期(自竣工验收合格后 1 年)届满且无质量问题, 甲方在收到乙方退还质保金申请和符合甲方财务要求的增值税专用发票后付清。

(4) 付款方式: 商业汇票或银行转账。

(5) 甲方向乙方支付价款的前提是乙方向甲方开具符合甲方财务要求的正式等额增值税专用发票。如发票不符合合同及国家相关税法要求, 甲方有权暂缓支付相应部分的合同价款, 且不承担本合同第 23.1 条约定的违约责任。

6.4.3 乙方应积极配合甲方或甲方上级单位的竣工决算审计和工程结算审计工作, 并按照审计结论退还多结算的工程款。如果乙方不予配合, 甲方有权视情况要求乙方承担本合同第 6.1 款约定的【含税】合同价格 20% 的违约金; 如果乙方自接到甲方退还通知之日起 10 日内未退还多结算的工程款, 甲方有权采取司法措施进行追讨。

6.4.4 甲方应将工程款项付至乙方指定的下列账户。乙方应对下列账户信息的真实性、安全性、准确性负责。

收款人: 深圳市国地建筑工程有限公司

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账号: 4420 1550 9000 5253 2032

6.4.5 开具发票所需甲方信息:

纳税人名称: 西安西北石油管道有限公司

税务登记号: 91610132220620594C



开户行名称：中国建设银行西安长庆支行

开户行账号：61001905500052504322

税务登记地址：西安市未央区未央路149号

财务电话：029-87662336

6.4.6 其他

6.5 工程结算

6.5.1 工程竣工验收合格并移交政府管理部门后7天内，乙方应向工程师提交3套符合甲方档案规范要求的竣工结算资料和竣工付款申请，并提供相关证明材料。竣工付款申请应包括下列内容：竣工结算合同总价，甲方已支付给乙方的工程价款、应扣留的质量保证金、应支付的竣工付款金额。

6.5.2 工程师对竣工付款申请和结算资料有异议的，有权要求乙方进行修正和提供补充资料。乙方应补充资料并向工程师提交修正后的竣工付款申请。

6.5.3 工程师在收到乙方提交的修正后竣工付款申请单后的3天内完成核查，提出甲方到期应支付给乙方的价款以及关于审查的详细说明送甲方审核并抄送乙方。甲方应在收到后7天内审核完毕并提出审查意见，向乙方出具经甲方签认的竣工付款证书。

6.5.4 甲乙双方在结算审核过程中应当按照诚信、协作的原则进行沟通和配合。甲方最迟应当在收到乙方提交的完整的竣工结算资料和结算报告后的10天内完成结算审核，明确应支付的工程款，并应在审核期满的10天内向乙方支付无异议的工程款。

6.5.5 乙方对结算工程款有异议的，有权进一步提供证明资料并要求甲方进行复核。甲方按照第6.5.3条约定的程序和期限复核后，同意乙方异议的，应当在10天内向乙方支付复核后修正的工程款。不同意乙方异议的，应当以书面形式通知乙方。乙方不同意甲方的复核意见的，按照本合同第24条约定的争议解决方式处理。

6.5.6 其他。

7. 材料设备供应

7.1 所有进场的材料设备均应当附有质量证书、检测报告，并应当由甲方、乙方和工程师进行检验，经检验合格方可用于本工程。禁止使用不合格的材料设备。

7.2 甲方供应材料设备

7.2.1 本工程无甲方供材料设备。



7.3 乙方供应材料设备

7.3.1 乙方应按图纸或标准要求供应材料设备，使用前应进行检验或试验，并对材料设备质量负责。

7.3.2 乙方供应的材料设备与图纸或标准要求不符时，乙方应按甲方要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，工期不予顺延。

7.3.3 甲方发现乙方采购并使用不符合图纸或标准要求的材料设备时，要求乙方负责修复、拆除或重新采购，由此发生的费用由乙方承担，工期不予顺延。

7.3.4 其他：\。

8. 双方权利义务

除本合同其它条款约定以外，双方具有以下权利义务：

8.1 现场管理人员

8.1.1 甲方派为郭斌驻工地代表（即甲方代表），行使工程师的权利。甲方应在更换驻工地代表前日内以书面形式通知乙方。甲方代表的具体职权如下：。

8.1.2 本工程不实行工程监理。

8.1.3 乙方委派余振鑫为项目经理（注册资格证书编号为：粤 2442023202313667），负责施工管理和合同的履行。乙方需更换项目经理的，应提前7日向甲方提出书面申请，征得甲方书面同意后方可更换。申请中应载明继任项目经理的注册职业资格、管理经验等。未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换项目经理。乙方应提交项目经理的劳动关系证明及为其缴纳社会保险的有效证明。

8.1.4 乙方应在本合同工程开工之日起7日内，向甲方提交技术负责人、安全负责人、质量负责人等项目管理人员名单及其各自岗位职责和注册执业资格证书编号。同时，乙方应提交其与前述人员的劳动关系证明及为前述人员缴纳社会保险的有效证明。乙方不提交该类文件的，前述人员无权履行职责，由此影响工程进度或导致其他问题的，工期不予顺延，并由乙方承担相关责任。

8.1.5 为免争议，双方一致确认并同意，本工程的签证事项均应由甲方代表、乙方项目经理共同会签方可作为有效证明。但是关于价格、工期以及价格与工期的变更的最终审核均应当以甲方履行完毕的审批文件为准。

8.2 甲方工作



8.2.1 在开工前3日组织乙方和设计单位进行图纸会审及技术交底,并审定施工组织设计。

8.2.2 在收到乙方竣工验收报告后7日内组织有关单位验收,并在验收之后的7日内提出认可或修改的意见。

8.2.3 在认可竣工验收报告后7日内,甲方核实乙方提供的竣工结算报告及相关结算资料,在确认后7日内办理结算。

8.2.4 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物等的保护工作。

8.2.5 按照合同约定及时足额支付应付工程款。

8.2.6 甲方负责协调与处理的事项:。

8.3 乙方工作

8.3.1 对施工现场和施工条件进行查勘,并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的资料。因乙方未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况所可能产生的后果的,由乙方承担由此增加的费用和/或延误的工期。

8.3.2 施工作业期间,乙方项目主要负责人在项目施工现场时间不得低于70%,且关键作业、危险作业必须在场。

8.3.3 在工程施工前3日内,编制施工组织设计(施工方案)、施工技术措施、专项施工方案,报甲方审批,做好各项施工准备工作。未经政府管理单位和甲方批准,不得开工或进行下道工序的施工。

8.3.4 在开工前7日内完成乙方驻地界区以内的用水、用电接通以及道路和临时设施的建设,并承担相应的费用。

8.3.5 工程开工前7日内提出开工报告,并向甲方提交施工平面布置图、施工进度计划;每月1日前向甲方提交本月施工进度报表及下月施工作业计划、甲方供应材料设备的使用计划表。

8.3.6 遵守政府有关部门对施工场地交通、施工噪音及环境保护和安全生产等的管理规定,按规定办理有关手续,否则承担因自身原因造成的罚款及其它处罚。

8.3.7 施工期间,全面接受甲方或其委托方对进度、质量、投资、HSE等方面的管理。

8.3.8 做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物等的保护工作,并承担相应费用。



8.3.9 随时对施工现场进行清理,保证施工井然有序。在移交整个工程时,所涉及工程现场应进行清理,达到文明工地验收标准要求。施工现场应采取有效的防扬尘、防渗漏、防噪声等防污染措施;合规贮存、及时清理各类工业及生活废物,废气、废水排放应达标;产生危险废物须严格按照危险废物管理要求,准确计量、合规贮存、依法处置,完善相关档案信息并存档。

8.3.10 负责对施工现场的安全管理,有义务保护有权进入现场人员的安全及工程的安全,有义务提供现场照管的各种条件,包括一切照明、防护、围栏及看守,避免由于其施工方法引起的污染,直到整个工程验收合格后移交给甲方。

8.3.11 施工过程中如发生安全、工程质量事故,应在事故发生后小时内及时报告工程师和甲方安全、质量管理部门,经工程师和甲方安全、质量管理部门共同研究,明确责任,确定处理方案后方可实施。

8.3.12 按质量检验评定标准对工程进行分项、分部和单位工程质量评定,并及时按工程质量监督部门规定准备验收。

8.3.13 达到竣工条件后按照约定及时向甲方提交竣工验收报告。在工程竣工验收合格并移交甲方之前,负责对已完工的构筑物 and 安装设备及其他成品的保管,并清理好场地。

8.3.14 在提交竣工验收报告的同时提供竣工验收的相关技术资料,参加工程验收,在甲方验收合格后依约提交竣工结算资料和结算报告。

8.3.15 乙方在履行合同过程中,其作业行为可能危及同一作业区第三方安全的,甲方应组织乙方与该第三方签订安全生产管理协议,明确各自的安全生产管理职责和应当采取的安全措施,并指定专职安全生产管理人员进行安全检查与协调。

8.3.16 乙方负责协调与处理的其他事项: \。

9. 资料的提供和移交

9.1 甲方应在开工前7日内向乙方提供施工图2套,设备非标图2套。

9.2 甲方引进成套设备,应向乙方提供原版图\套、中文图\套、施工要领书或技术标准\套。

9.3 设计变更、材料代用、技术问题联系单均应采用书面形式,经设计人签字并加盖设计单位公章后生效。



9.4 乙方施工过程中如发现设计存在错误或严重不合理时,应在日3内通知甲方,由甲方会同设计等有关单位研究确定后3日内将修改意见或变更设计文件提交乙方,乙方按修改或变更设计文件进行施工;影响工期的,工期相应调整。

9.5 乙方在完工后15日内编制施工技术资料目录清单,并向甲方提供全套资料,甲方应在接到乙方施工技术资料天内审核完毕,经甲方验收合格后签字确认。验收不合格的,乙方应按甲方意见修改。

10. 工程质量验收与保修

10.1 验收依据

10.1.1 本工程按设计文件、施工图说明书、国家颁布的签约之时现行有效的《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018、《公园设计规范》(GB51192-2016)、《城市绿地设计规范》GB50420-2007、《园林绿化养护标准》CJJ/T 287-2018、《城市园林绿化工程施工及验收规范》CJJ 82-2012等相应的规范、标准进行施工和验收。

10.1.2 工程质量标准必须符合现行国家、地方和行业有关工程施工质量验收规范和标准的要求。各标准、规范不一致之处,在符合合同要求和目的的前提下,按照最严格的内容执行。合同签署后,因工程规范、标准等发生变化的,乙方应当按照最新的标准、规范执行,因此发生的增加费用由甲乙双方协商确定。

10.2 隐蔽工程和中间验收

10.2.1 乙方应在隐蔽工程隐蔽前24小时,以书面形式将验收内容、时间和地点通知工程师/甲方代表。工程师/甲方代表验收合格并在验收记录上签字后,乙方可继续施工;验收不合格,乙方在工程师/甲方代表限定的时间内整改后重新验收。

10.2.2 工程师/甲方代表收到乙方验收通知后24小时内没有验收并影响总工期的,工期可顺延。

10.3 重新检验

无论工程师/甲方代表是否进行验收,当其要求对已经隐蔽的工程重新检验时,乙方应按其要求进行剥离或开孔,并在检验后重新覆盖或修复。检验合格,甲方承担由此发生的费用,并可相应顺延工期;检验不合格,乙方承担由此发生的全部费用,工期不予顺延,并赔偿甲方由此造成的损失。

10.4 工程试车



10.4.1 \。

10.5 竣工验收

10.5.1 工程完工并经乙方自检合格后3日内,乙方按8条的约定,向甲方提供完整的竣工资料及验收报告。甲方在收到竣工验收报告3日内组织有关单位根据约定的工程质量规范进行验收;验收后3日内提出认可或修改的意见。对甲方提出的修改意见,乙方应在7日内整改完毕,并承担由自身原因造成的整改费用。

10.5.2 甲方收到竣工验收报告后7日内不组织验收或验收后7日内不提出修改意见,视为工程竣工验收合格,以乙方提交验收报告之日为竣工日期。

10.6 质量保修

双方应在签订本合同的同时,签订工程质量保修协议书,作为本合同的组成部分(见附件三)。

10.7 项目资料归档

10.7.1 工程竣工验收时,乙方应向甲方提交完整的纸质档案及相应的电子版,其中资料正本2套,副本2套,数据存储盘1套。建设项目档案的验收及归档必须严格执行《建设工程文件归档规范》(GB/T50328-2014)、《中国石油天然气集团公司建设项目档案管理规定》(中油办〔2010〕187号)、《中国石油天然气集团公司建设项目档案管理指南(2017版)》等的规定。

10.7.2 工程建设过程重要阶段、重要事件及事故的声像材料,在工程竣工验收时一并移交甲方档案部门,并履行移交手续。

10.8 其他:。

11. 分包

11.1 本工程禁止分包。

12. 文物和障碍物

12.1 在施工中发现古墓、古建筑遗址等文物及化石或其他有考古、地质研究等价值的物品时,乙方应立即保护好现场并于小时内以书面形式通知工程师/甲方代表,工程师/甲方代表应于收到书面通知后小时内报告当地文物管理部门,双方按文物管理部门的要求妥善采取保护措施。如乙方发现后隐瞒不报或哄抢文物,致使文物遭受破坏,责任者依法承担相应责任。



12.2 发现影响施工的不利条件、障碍和污染物,包括地表以下物质条件和水文条件时,乙方应于小时内以书面形式通知工程师/甲方代表,同时提出处理方案,工程师/甲方代表收到处理方案后小时内予以认可或提出修正方案。甲方承担由此发生的费用,并顺延延误的工期。所发现的地下障碍物有归属单位时,甲方应报请有关部门协同处置。

12.3 因异常恶劣的气候条件影响施工的,乙方应采取合理措施克服异常恶劣的气候条件的影响。乙方应同时向甲方代表和工程师提出处理方案,工程师和甲方代表收到处理方案后小时内予以认可或提出修正方案。乙方因采取合理措施而增加的费用由甲方承担,和/或并顺延延误的工期。

13. 健康、安全与环境

双方应在签订本合同的同时,签订《建设工程施工HSE合同》(见附件二),作为本合同的组成部分。

14. 农民工工资保障

14.1 乙方在签署本合同时,应当一并向甲方提交关于依法、依约支付农民工工资的书而承诺,该书面承诺作为甲方支付款项的条件之一。

14.2 合同签署后,乙方应建立农民工工资保证金制度和专款专用账户,开立农民工工资专用账户。农民工工资保证金比例为【含税/不含税】合同价格的%,保证金用于垫付拖欠的农民工工资。

14.3 乙方应对施工人员进行实名制管理,包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。乙方应配备专(兼)职实名制管理人员,通过信息化手段将相关人员实名制信息数据实时、准确、完整上传至相关部门的建筑工人实名制管理平台,且相应的信息数据应及时向甲方报备。对于需乙方进行收集、核实、更新并完成上传的作业人员实名制信息,乙方应积极配合进行收集和报送,并保证信息的真实性、完整性,不得漏报、瞒报。

14.4 乙方取得施工合同预付款、进度款时,优先、定期、直接以货币形式,通过银行转账或者现金向农民工本人支付工资,不得将农民工工资拨付给不具备用工主体资格的组织或个人代发。乙方应当向甲方提供其完整的已经发放农民工工资的书面证明材料,确认无任何工资拖欠后,甲方按照本合同约定向乙方支付扣除质量保证金以外的工程价款尾款。若乙方存在拖欠和克扣农民工工资的情形,甲方有权从应付款中扣减欠付款项并直接用于支付农民工工资。



14.5 甲方有权对本合同项下乙方的人员实名制制度、农民工工资保证金制度、专款专用账户使用情况、农民工工资发放情况进行监督,发现不符合要求的,有权责令乙方限期整改,乙方应根据甲方要求进行整改。

14.6 因乙方拖欠农民工工资给甲方造成损失或不利影响的,乙方应自费用为甲方消除影响并赔偿由此给甲方造成的损失,甲方有权将乙方列入其黑名单管理。

15. 索赔

15.1 索赔的提出

(1) 乙方认为其有权依据本合同获得费用增加的,应在知道或应当知道索赔事件发生后 28 天内,向工程师/甲方代表递交索赔意向通知书,并说明索赔原因;乙方未在前述 28 天内发出索赔意向通知书的,丧失要求追加付款和/或延长工期的权利;

(2) 乙方应在发出索赔意向通知书后 28 天内,向工程师/甲方代表正式递交索赔报告;索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和/或延长的工期,并附必要的记录和证明材料;

(3) 索赔事件具有持续影响的,乙方应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知,说明持续影响的实际情况和记录,列出累计的追加付款金额和/或工期延长天数;

(4) 在索赔事件影响结束后 28 天内,乙方应向工程师/甲方代表递交最终索赔报告,说明最终要求索赔的追加付款金额和/或延长的工期,并附必要的记录和证明材料。

15.2 对索赔的处理

(1) 工程师应在收到索赔报告后 14 天内完成审查并报送甲方。工程师对索赔报告存在异议的,有权要求乙方提交全部原始记录副本;

(2) 甲方应在工程师收到乙方索赔报告及有关索赔的进一步证明材料后的 14 天内审查完毕,并由工程师向乙方出具经甲方签认的索赔处理结果。

(3) 乙方接受索赔处理结果的,索赔款项在当期进度款中支付,工期应相应顺延;乙方不接受索赔处理结果的,按照本合同约定的争议解决条款处理。

15.3 甲方认为有权得到赔付金额和/或延长缺陷责任期的,应当遵循本条的约定。

16. 知识产权

16.1 甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质的文件的著作权属于甲方,乙方可以为实现合同目的而



复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将其提供给任何第三方。

16.2 乙方为实施工程所编制的文件，署名权归乙方，其他著作权属于乙方，乙方可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将其提供给任何第三方。

16.3 双方保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。乙方在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由乙方承担；因甲方提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由甲方承担责任。

16.4 在施工过程中所取得的专利或专有技术等技术成果权归属：

☐ 甲方所有。

☐ 乙方所有，甲方有权无偿使用。

☒ 双方共有（收益分成比例双方另行协商）。

17. 权利瑕疵担保

17.1 乙方因本合同履行与任何第三方（含分包商）发生的纠纷或争议，由乙方自行负责处理。乙方保证，其履行本合同所使用的任何资料、方法以及向甲方提供的工作成果均不会侵犯任何第三方所拥有的包括但不限于知识产权在内的各项权利。

17.2 如果甲方因此遭受第三方索赔或起诉，乙方承诺负责处理上述索赔或起诉，自行承担解决上述第三方索赔或起诉的费用，并负责消除第三方索赔或起诉对甲方的不利影响，赔偿甲方因此遭受的直接损失和支付的费用（包括但不限于律师费、诉讼费、仲裁费、鉴定费和法院/仲裁庭判决或裁定的其他费用）。

18. 诚信合规

18.1 合同双方应坚持公平公正、诚实信用原则，严格遵守国家关于市场准入、招标投标、工程建设、安全环保质量管理、经营活动与市场竞争的法律法规，以及关于诚信、合规的各项规定，并严格执行合同文件。

18.2 乙方（包括其关联方、代理商、供应商、服务商等，下同）声明，已从中国石油天然气集团有限公司（甲方的直接母公司和/或最终母公司）门户网站



(<http://www.cnpc.com.cn/cnpc/index.shtml>) 上阅读《中国石油诚信合规手册》内容,并承诺在履行本合同以及因此开展的相关交易活动过程中遵守该手册阐明的诚信合规原则。

18.3 乙方在履行本合同以及因此开展的相关交易活动过程中,不得为谋取不正当利益给予国家机关、国家工作人员财物贿赂和非财产性利益贿赂,或向国家工作人员介绍财物贿赂和非财产性利益贿赂;不得为下述目的向任何国家工作人员支付任何款项和报酬:(1)影响国家工作人员以职务身份作出的行为或决定;(2)诱使国家工作人员对政府机构开展的工作施加其影响;(3)诱使或奖励国家工作人员做出不当行为或发挥不当作用。

18.4 乙方在履行本合同以及因此开展的相关交易活动过程中,应确保其行为符合有关国家法律法规、监管要求、商业惯例、行业准则及甲方相关规章制度的规定,不得为谋取不正当利益违规行事,包括但不限于:(1)直接或间接给予甲方工作人员及其近亲属任何好处,包括但不限于给予现金及现金等价物、礼金、贵重物品、有价证券、回扣、资助出国、房屋装修;免费提供通讯和交通工具、家电及高档办公用品等物品;报销或承担旅游、宴请、娱乐健身等费用;给予就业机会等非财产性利益;(2)擅自与甲方工作人员就工程承包、工程费用、材料设备供应、工作量变动、验收、质量问题处理等进行私下商谈或者达成默契。

18.5 因履行本合同需要,经甲方书面同意,乙方将其部分工作分包的,乙方应确保分包商与其承担同等合规义务。如分包商未履行该等义务,就其违约行为,乙方承担连带责任。

18.6 乙方应采取有效措施确保前述合规义务的履行,包括但不限于:(1)制定合规管理制度,建立合规管理流程,开展合规教育培训,落实违规责任追究;(2)确保在其账簿和记录中准确地记录与本合同有关的所有交易,以便真实反映所涉及的业务活动。收到甲方书面要求后3日内,乙方应提供相应书面材料,证明其已采取相关措施。

18.7 如乙方及其工作人员未履行上述义务,甲方有权要求乙方整改,乙方应自行承担费用进行整改。因乙方违规行为产生的后果,乙方应自行承担相关损失、赔偿、费用、罚金和罚款等,并保证甲方免责;同时,甲方有权视乙方违规程度同时或单独采取不同救济措施,包括要求乙方停止违规行为、暂停付款、要求乙方退还已支付款项、要求乙方支付本合同价格20%的违约金、解除合同、取消乙方市场准入资格等;乙方支付的违约金不足以弥补甲方损失的,还应继续承担甲方由此遭受的所有损失。



18.8 甲方及其工作人员在履行本合同以及因此开展的相关交易活动过程中,不得为谋取不正当利益直接或间接向乙方主动索取或接受任何好处,包括但不限于:(1)以任何形式向乙方索要赞助、回扣,接受礼金、有价证券、贵重物品,收受交通和通讯工具、家电及高档办公用品等;(2)接受乙方提供的房屋装修或以考察、参观等名义参加乙方安排的国内外旅游活动;(3)参加可能影响其公正履职的宴请、高消费娱乐、婚丧嫁娶等活动;(4)在乙方报销任何应由其单位或个人支付的费用;(5)向乙方和相关单位介绍甲方工作人员的配偶、子女、亲属参与同甲方工程项目合同有关的任何活动,包括但不限于同工程项目合同有关的设备及材料采购、工程分包、提供服务和劳务等经济活动;(6)向乙方和相关单位推荐分包商或要求乙方和相关单位购买工程项目合同约定以外的材料、设备等。如乙方发现甲方及其工作人员存在违规行为,应主动向甲方纪检监察部门报告。

18.9 其他约定: \ 。

19. 保险

19.1 甲方应为其人员以及供应的材料、设备办理保险,并支付保险费用。

19.2 乙方应为其现场施工人员和乙方供应材料、设备等办理保险,支付保险费。其中,人身意外伤害险最低保额为 3 万元,人身意外死亡险最低保额为 30 万元;乙方供应材料、设备损失或损坏的财产险;施工现场第三方责任险,赔偿限额不低于 30 万元。

(1) 在开工前,乙方应向甲方提交上述保单的复印件。如乙方未能提供所要求的保单,甲方可办理本应由乙方办理的保险,并从应支付给乙方的款项中扣除甲方支付的保险费。

(2) 乙方办理保险的有效期为自开始工作之日起至缺陷责任期结束之日止,保险额度不得低于甲方的要求。

(3) 发生理赔事件后,乙方应及时通知保险公司和甲方,并将理赔的详细过程和结果及时通知甲方。如果因乙方过错导致理赔失败,甲方有权评估有关损失,并从应支付给乙方的款项中扣除。

19.3 保险事故发生时,双方均有责任采取必要的措施,防止和减少损失。

20. 不可抗力

20.1 不可抗力事件是指合同当事人不能预见、不能避免且不能克服的客观情况,包括



但不限于地震、水灾、火灾（非人为）、雷击、雪灾、瘟疫、流行性疾病、海啸、风暴雨、台风、泥石流、滑坡等自然灾害；战争、骚乱、戒严、暴动、恐怖袭击、罢工、内乱等社会事件导致无法履行合同的情形。

20.2 由于不可抗力原因，使双方或任何一方不能履行合同义务时，受到不可抗力影响的一方应采取有效措施，尽量避免或减少损失，将损失降低到最低程度，在不可抗力发生后小时内以书面形式通知对方，并在其后3日内向对方提供有效证明文件。一方未尽通知义务或未采取措施避免、减少损失的，应就扩大的损失承担相应的赔偿责任。

20.3 因不可抗力无法按期履行或不能履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外。如发生迟延履行，在迟延履行期间发生不可抗力事件导致迟延履行方无法履行其合同义务，迟延履行方不能就迟延履行期间的不可抗力事件免责。

20.4 因不可抗力致使合同无法按期履行或不能履行所造成的损失由双方各自承担。因不可抗力发生的费用及延误的工期由双方按以下方法分别承担：

- (1) 双方各自负责其人员伤亡，并承担相应费用；
- (2) 乙方设备、设施损坏及停工损失，由乙方承担；
- (3) 停工期间，乙方应甲方要求留在作业场地的施工人员的费用由甲方承担；
- (4) 作业场地发生的清理、修复费用由甲方承担；
- (5) 延误的工期相应顺延。

20.5 如果因不可抗力的影响致使本合同中止履行30日以上时，双方应就继续履行本合同进行协商，协商不成则双方均有权解除本合同。当一方因上述原因解除本合同时，应当以书面形式通知另一方。通知送达另一方时本合同终止。

21. 保密

21.1 双方同意，当事人一方对在订立和履行合同过程中知悉的另一方的商业秘密、技术秘密、其他商业、技术、管理及财务信息（合称“保密信息”）负有保密责任；未经同意，不得对外泄露或用于本合同以外的目的。一方泄露或者在本合同以外使用该保密信息给另一方造成损失的，应承担损害赔偿责任。当事人为履行合同所需要的信息，另一方须予以提供。

21.2 本合同约定的保密信息不包括以下信息：



- (1) 在从对方获得前, 已经掌握且对方不反对使用或披露的信息;
- (2) 已经为公众所知的信息, 但该等信息为公众所知是由于一方违反本合同约定的除外;
- (3) 一方按照有管辖权的法院或其他有权机关的合法要求而披露的信息;
- (4) 依一方的书面授权而向第三方披露的信息。

21.3 本合同的无效、变更、解除、履行完毕等不影响本条款的效力, 在发生上述情形下, 双方仍应履行保密义务。

21.4 保密期限为本合同有效期及本合同终止后 1 年。

22. 通知

22.1 与合同有关的批准文件、通知、证明、证书、指示、指令、要求、请求、意见、确定和决定等, 均应采用书面形式或合同双方确认的其他形式, 并在合同约定的期限内送达接收人。

22.2 除非本合同另有约定, 本合同项下双方之间的一切通知均可通过传真、邮递、快递、电子邮件或双方同意的其他方式送达以下地址:

(1) 西安西北石油管道有限公司 (甲方名称)

联系人: 刘晓莉

联系电话: 029-87662613

传真号码: 029-87662613

通讯地址: 西安市未央区未央路 149 号

邮政编码: 710018

电子邮件: xbgdlx101@cnpc.com.cn

(2) 深圳市国地建筑工程有限公司 (乙方名称)

联系人: 杨泽森

联系电话: 13510875525

传真号码: 0755-82494622

通讯地址: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路技术中心大楼 607



期限内负责整改，并按合同价格的万分之一向甲方支付违约金。

23.2.3 乙方违反本合同约定，转包、违法分包或存在挂靠等情形的，甲方有权选择解除本合同或要求乙方限期改正，并要求乙方按合同价格的%向甲方支付违约金；该等违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应负责继续赔偿。甲方损失包括但不限于：

- (1) 甲方以招标或其他方式选商所发生的全部费用；
- (2) 解除合同后，甲方另行选择其他单位代替乙方完成尚未完工部分的工程所发生的全部费用；
- (3) 发生的工期延误、质量隐患或事故所导致的全部费用；
- (4) 发生的诉讼、仲裁纠纷案件或其他争议而给甲方造成的全部损失。

23.2.4 其他违约行为

- (1) 乙方将安全文明施工措施费挪作他用的，应向甲方支付合同价格%的违约金。
- (2) 乙方未保管好甲方提供的材料设备，发生的毁损、丢失，由乙方负责赔偿。
- (3) 乙方在施工过程中造成环境污染和安全生产事故，责任由乙方承担。若由此给甲方造成损失或不利影响的，乙方还应自负费用为甲方消除影响并赔偿由此给甲方造成的损失。
- (4) 乙方未经甲方同意擅自更换现场主要管理人员，应向甲方支付元/人的违约金。
- (5) 乙方未按本合同约定优先保障农民工工资结算支付，按应付农民工工资总额的%向甲方支付违约金，并赔偿给甲方造成的损失。
- (6) 乙方未按合同约定移交施工资料，或者合同解除后乙方未按要求退场的，应向甲方支付元/天的违约金。
- (7) 其他。

23.2.5 乙方不履行或不按约定履行其在本合同项下的其他义务，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任，因乙方违约导致工期延误的，工期不予顺延。

24. 法律适用及争议解决

24.1 本合同适用中华人民共和国法律并依照其进行解释。

24.2 因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应通过协商解决，协商开始后日内仍无法达成一致的，按以下第种方式解决：



邮政编码: 518028

电子邮件: 752081046@qq.com

22.3 通知在下列日期视为送达被通知方:

- (1) 由挂号信邮递, 发出通知一方持有的挂号信回执所示日;
- (2) 由传真传送, 收到成功发送确认后的第一个工作日;
- (3) 由特快专递发送, 以收件人签收日为送达日, 收件人未签收的, 以寄出日后第四个工作日为送达日;
- (4) 由电子邮件发送, 以发出通知一方邮件系统显示已成功投递对方服务器 (包括但不限于收到被通知一方阅后自动回执) 的当日。

22.4 双方的通讯地址可作为法院、仲裁庭送达诉讼、仲裁文书的地址, 一方的通讯地址或联系方式如发生变动, 应立即书面通知对方, 因未及时通知而造成的损失由通讯地址或联系方式变动方自行承担。

22.5 双方应及时签收对方送达至约定地点和指定接收人的来往信函; 如确有充分证据证明一方无正当理由拒不签收的, 视为拒绝签收一方已签收。

23. 违约责任

23.1 甲方违约责任

23.1.1 甲方违反本合同的约定, 不按时向乙方支付工程价款, 应按银行同期贷款利率向乙方支付拖欠工程款的利息, 并按拖欠金额向乙方支付每日‰的违约金。

23.1.2 非乙方原因, 甲方将取消的工作自行或转由他人实施的, 应当向乙方承担违约责任并支付取消工作发生的成本和合理利润。

23.1.3 甲方不履行或不按约定履行其在本合同项下的其他义务, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任, 因甲方违约导致乙方工期延误的, 甲方应给予相应顺延。

23.2 乙方违约责任

23.2.1 因自身原因未按合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工, 每逾期一日, 应向甲方支付合同价格的万分之一的违约金。

23.2.2 因乙方原因导致工程质量未达到合同约定的质量标准, 乙方应在甲方要求的



(1) 向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

(2) 提交光明区仲裁委员会,按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。
仲裁语言为中文。仲裁裁决是终局的,对双方均有约束力。

(3) 提交双方共同上级协调解决。

24.3 在诉讼/仲裁/协调期间,本合同不涉及争议部分的条款仍须履行,双方均不得以解决争议为由拒不履行其在本合同项下的任何义务。

25. 合同变更和解除

25.1 经合同双方协商一致,本合同可以变更和解除。

25.2 因合同变更导致的费用增减或/和工期延误,由双方按照本合同的约定处理;无相关约定的,由双方协商解决。

25.3 除本合同其他条款另有约定外,有下列情形之一的,一方可单独解除合同,并以书面形式通知对方:

(1) 因不可抗力致使合同目的无法实现。

(2) 由于不可抗力之外的情形或者受其他非合同双方签约时能预见的客观情况的影响,本工程停工超过天,且双方无法就合同继续履行达成一致意见。

(3) 乙方将工程转包、未经甲方同意将其分包或存在挂靠等情形。

(4) 乙方未按合同约定提交履约保证金/履约保函。

(5) 乙方被甲方或甲方上级主管部门取消准入资格。

(6) 【乙方未按照本合同约定办理保险。】

(7) 甲方不按时支付工程进度款,致使工程停工超过10天。

(8) 其他:。

25.4 合同解除后的处理

(1) 合同解除后,乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作,按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。

(2) 甲方应当为乙方人员和设备的撤出提供必要条件。

(3) 因违约方责任导致合同解除的,由违约方支付完成以上第(1)项工作所发



生的费用；已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由违约方承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。

(4) 因一方违约导致合同解除并造成对方损失的，违约方应予以赔偿。

25.5 合同解除的，乙方应提交已完工程资料，并由双方按照本合同 6.5 条约定的程序对工程进行结算。

25.6 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算、保密和争议解决条款的效力。

26. 合同生效及其他

26.1 本合同经双方法定代表人（负责人）或授权代表签字并加盖合同专用章或公章后生效。

26.2 本合同未尽事宜，由双方另行协商。对于本合同项下的任何修改、补充及变更，均应由双方协商一致并以书面形式做出，经双方法定代表人（负责人）或授权代表签字并加盖合同专用章或公章后方为有效。该等修改、补充及变更的书面协议将构成本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

26.3 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，每份文本均具有同等法律效力。

【以下无正文】



【本页为《深圳能源光明电源基地天然气直供专线项目-五指耙森林公园设施及景观建设项目施工合同》,《编号: 2024-JA-施工-001》签署页】

甲方: 西安西北石油管道有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人/负责人/授权代表签字:

赵之洋

乙方: 深圳市国地建筑工程有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人/负责人/授权代表签字:

陈

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 深圳能源光明电源基地天然气直供专线项目-五指耙森林公园设施及景观建设项目

验收日期: 2024 年 12 月 8 日

建设单位: 中国石油管道局工程有限公司

一、工程概况

| | | | |
|---------|--------------------------------------|------------------|-----------------|
| 工程名称 | 深圳能源光明电源基地天然气直供专线项目-五指耙森林公园设施及景观建设项目 | 工程地点 | 深圳市光明区玉塘街道辖区 |
| 工程规模 | / | 工程造价 (万元) | 233.242309万元 |
| 结构类型 | 市政工程 | 工程用途 | 绿化修复 |
| 施工许可证证号 | / | 开工日期 | 2024 年 1 月 21 日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 中国石油管道局工程有限公司 | | |
| 勘察单位 | / | 资 质 证 号 | / |
| 施工单位 | 深圳市国地建筑工程有限公司 | | D244012750 |
| 设计单位 | 中亿国际设计集团有限公司 | | A352012386 |
| 监理单位 | / | | / |
| 施工图审查单位 | / | | / |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|--------|
| 组长 | 李健 |
| 副组长 | 郭斌 |
| 组员 | 余振鑫 史辉 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|------|-----|--------|
| 园建工程 | 郭斌 | 余振鑫 史辉 |
| 园艺工程 | 郭斌 | 余振鑫 史辉 |
| 水电工程 | 郭斌 | 余振鑫 史辉 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2024年 12月 8日

| | | |
|--|--|---|
| <p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> | <p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> | <p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> |
|--|--|---|

履约评价情况反馈表

| | | | | | |
|----------------------|---|------------|-------------------|------|--------|
| (评价单位)名称 | 中国石油管道局工程有限公司 | 评价期限 | 至 年 月 日 | | |
| 企业名称 | 深圳市国地建筑工程有限公司 | 企业资质 | 市政工程施工总承包贰级 | | |
| 法定代表人及联系方式 | 唐潇/0755-82494622 | 项目负责人及联系方式 | 余振鑫/0755-82494622 | | |
| 企业地址 | 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路技术中心大楼 607 | | | | |
| 工程名称 | 深圳能源光明电源基地天然气直供专线项目-五指耙森林公园设施及景观建设项目 | 承包范围 | 市政 | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区 | 工程合同价 | 2332423.09 元 | | |
| 合同开工日期 | | 合同竣工日期 | | 合同工期 | 日历天 |
| 实际开工日期 | 2024.11.21 | 实际竣工日期 | 2024.12.8 | 实际工期 | 18 日历天 |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | | | 得 分 | |
| 一、机构人员配备 (14 分) | | | | 14 | |
| 二、技术经济实力 (13 分) | | | | 12 | |
| 三、工程实施过程管理 (45 分) | | | | 43 | |
| 四、工期控制 (15 分) | | | | 15 | |
| 五、协调配合与服务 (13 分) | | | | 13 | |
| 合计 | | | | 97 | |
| 备注: | | | | | |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价: | | | | | |
| 法人或主要负责人 (加盖单位公章) 邵斌 | | | | | |
| 日期: 2024 年 12 月 8 日 | | | | | |
| 评价等级 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> | | | | |

说明:

1.评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。



惠州星河梧桐湾花园配建罗庚盆路工程施工 合同

合同编号：752-ZK-SG-2022014

工程名称：惠州星河梧桐湾花园配建罗庚盆路工程

工程地点：惠州市仲恺高新区青春村

发 包 方：惠州市星裕达房地产开发有限公司

承 包 方：深圳市国地建筑工程有限公司

惠州星河梧桐湾花园配建罗庚盆路工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：惠州市星裕达房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市国地建筑工程有限公司

工程名称：惠州星河梧桐湾花园配建罗庚盆路工程

工程地点：惠州市仲恺高新区青春村

现甲方将惠州星河梧桐湾花园配建罗庚盆路工程委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同。

第一部分 协议书

1 承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的惠州星河梧桐湾花园配建罗庚盆路工程全部工作内容，具体如下：

1.1.1 设计文件

经甲方确认的施工图及有关补充文件、修改文件。

1.1.2 材料设备样板及选型图册

/

1.1.3 其他文件

/

1.1.4 对设计文件的补充/修订

/

1.1.5 承包范围：

包括但不限于材料设备采购、材料设备安装、调试、成品保护、验收等，具体内容如下：

1.1.5.1 电气部分

- 1) 包括但不限于室外强弱电预埋管道的采购与安装、强电电缆沟的施工、强弱电检查井的砌筑及井盖盖板的供货与安装，管沟土石方开挖与土方回填工程等，路灯管道预埋、路灯电缆供货与安装、路灯基础施工、路灯安装、路灯电箱供货与安装等（路灯及路灯基础的预埋件甲供）。

消防道路及回车场不在乙方施工范围内。

- 2) 园建图纸, 室外道路及停车位面层设计做法中层面为沥青的, 沥青铺设在乙方施工范围内。
- 3) 道路及面层沥青做法详见道路标准做法。
- 4) 绿化及花池与沥青之间的路道牙在乙方施工范围内。

1.5.1.4 金埕部分

- 1) 包括但不限于新墓穴选址及施工、迁坟用品准备、动土迁坟、原墓穴的地面恢复等。
- 2) 以上工作涉及到的征地清表补偿、拆迁补偿、绿化(含农作物等)种植、当地关系处理等全部费用包含在合同价款中, 甲方无需另行支付。

1.5.1.5 其他

- 1) 所有管沟的开挖、回填及多余土方的外运由乙方负责, 相关费用已包含在合同价款中, 乙方不再另行计取。
- 2) 路灯及路灯基础地笼为甲供。
- 3) 部分位置可能涉及的材料二次倒运由乙方负责, 相关费用已包含在合同价款中, 乙方不再另行计取。
- 4) 乙方须服从总包管理, 材料堆放整理, 工完场清, 施工区域裸土覆盖安全网。

1.2 承包范围的其他约定:

- 1.2.1 乙方不得拒绝甲方提出的设计变更和本工程的其他委托指令。
- 1.2.2 甲方有权根据工程实施需要, 增加或取消部分工程或部分项目, 除非另有约定, 否则乙方应按本合同执行, 并按实结算增减工程款项。除非双方另有约定, 甲方不会因增减乙方合同范围内工作给予乙方额外的任何损失补偿。
- 1.3 如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件, 按最新规范及补充文件执行。

2 合同价款及结算原则

- 2.1 本合同暂定总价为人民币: 壹仟叁佰伍拾柒万玖仟柒佰零柒元叁角捌分 (¥13579707.38 元), 其中不含税总价为人民币壹仟贰佰肆拾伍万捌仟肆佰肆拾柒元壹角肆分 (¥12458447.14 元), 税金为人民币壹佰壹拾贰万壹仟贰佰陆拾元贰角肆分 (¥1121260.24 元), 增值税税率为 9%, 具体组成详见附件《合同价格清单》; 其中: 金埕迁移部分含税包干总价为人民币伍拾伍万元整 (¥550000.00 元), 不含税

总价为人民币伍拾万零肆仟伍佰捌拾柒元壹角陆分 (¥504587.16 元), 税金为人民币肆万伍仟肆佰壹拾贰元捌角肆分 (¥ 45412.84 元), 增值税税率为 9 %;

罗庚盆路部分 (即除金埕迁移外的工程) 暂定包干总价为人民币壹仟叁佰零贰万玖仟柒佰零柒元叁角捌分 (¥13029707.38 元), 不含税总价为人民币壹仟壹佰玖拾伍万叁仟捌佰伍拾玖元玖角捌分 (¥11953859.98 元), 税金为人民币壹佰零柒万伍仟捌佰肆拾柒元肆角整 (¥ 1075847.40 元), 增值税税率为 9 %;

本合同为综合单价包干 (其中 金埕迁移 工程除外), 按本合同专用条款综合单价包干结算原则进行结算, 其中 金埕迁移 工程为 总价 包干, 按本合同专用条款 总价 包干结算原则进行结算。

如遇国家税收政策调整, 其中不含税价格不变, 税金根据税收政策调整, 相应的含税单价调整依据为: 含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率, 本合同执行过程中税率发生变化的, 从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

2.2 本合同专用条款承包方式及结算原则中的适用定额及计价文件特指如下文件:

- 建筑 (包括结构、建筑) 工程套用《广东省建筑与装饰工程综合定额 (2010)》;
- 安装工程优先套用《广东省安装工程综合定额 (2010)》;
- 市政工程套用《广东省市政工程综合定额 (2010)》;
- 管理费、利润按《广东省建设工程计价办法 (2010)》推荐费率执行。

材料、人工、机械价格按

惠东: 材料、人工、机械价格按施工期间《惠州工程造价信息》所发布的信息价平均计算执行;《惠州工程造价信息》无信息价的, 按施工期间《惠东工程造价信息》所发布的信息价平均计算执行;《惠东工程造价信息》无信息价的, 按施工期间《深圳工程造价信息》所发布的信息价平均计算执行;《深圳工程造价信息》无信息价的材料和设备等的价格, 由甲方认质认价。(说明: 信息价中“厂商/品牌报价”除外, 不作为参考)

惠州: 材料、人工、机械价格按施工期间《惠州工程造价信息》所发布的信息价平均计算执行;《惠州工程造价信息》无信息价的, 按施工期间《深圳工程造价信息》所发布的信息价平均计算执行;《深圳工程造价信息》无信息价的材料和设备等的价格, 由甲方认质认价。(说明: 信息价中“厂商/品牌报价”除外, 不作为参考)

按照本合同要求, 并套用上述定额及文件计价后税后总价下浮进行结算, 各地区下浮率如

10 文件送达

10.1 本合同签订后,有关本合同履行过程中相互送交的通知及文件,各方均采用书面形式送达对方(包括直接送达、EMS 快递送达或电子邮件送达)方为有效,但本合同或其补充协议对送达方式另有约定的除外。

10.2 如任何一方的联系地址、联系人、联系方式及收件人发生变更,变更方均应在变更后及时以书面形式将变更内容通知其他方。如未作通知的,按照约定地址送达的通知或其他有关文件均视为有效送达。

10.3 EMS 快递送达的,自文件邮寄发出之日起第 3 日视为送达;邮寄发出时间以 EMS 快递收寄信息为准;如实际签收时间早于前述推定送达时间的,则以实际签收时间为准。如因拒收 EMS 快递而退件的,退件日视为送达日。

10.4 面签直接送达的,签收当日视为已送达。电子邮件方式送达的,电子邮件到达受送达方指定邮箱之日为送达日期。

10.5 各方通讯地址和联系方式

10.5.1 甲方指定联系地址及联系方式如下:

甲 方:惠州市星裕达房地产开发有限公司

地 址:惠州仲恺高新区陈江街道仲恺六路 333 号金裕星河梧桐湾花园 A2 栋 1 层 13 号

电 话: 0752-2298137

邮 编: 516000

联系人: 刘辉 15918807856

10.5.2 乙方指定联系地址及联系方式如下:

乙 方:深圳市国地建筑工程有限公司

地 址:深圳市福田区园岭街道八卦四路技术中心大楼 903A 室

电 话: 0755-23809025

联系人: 刘文斌 13602635552

(以下无)

发包方: (公章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:



承包方: (公章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441352202401050302

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 惠州市交通运输局

发证日期 2024年1月5日

| | | | |
|------|-----------------------------|------|--------|
| 建设单位 | 惠州市星裕达房地产开发有限公司 | | |
| 工程名称 | 星河（惠州）人工智能产业园配套基础设施项目（罗庚盘路） | | |
| 建设地址 | 仲恺高新区陈江街道青春村 | | |
| 建设规模 | 633.211m | | |
| 合同工期 | 2023-07-30 ~ 2024-11-30 | 合同价格 | 2050万元 |

参建单位

| | | | |
|---------|---|--------|-----|
| 勘察单位 | 广东省惠州粤地地质勘察工程有限责任公司 | 项目负责人 | 周庆华 |
| 设计单位 | 中誉设计有限公司 | 项目负责人 | 吴有明 |
| 施工单位 | 深圳市国地建筑工程有限公司 | 项目负责人 | 黄东民 |
| 监理单位 | 广东鸿业工程项目管理有限公司 | 总监理工程师 | 屈直 |
| 工程总承包单位 | | 项目经理 | |
| 备注 | 本许可不含地下管线管廊。技术负责人：许欣、安全员：杨泽森、质检员：杨楚升、施工员：陈少伟、黄德义、总监代表：吴云华、专业监理工程师：吴相达、徐雪文、监理员：张春雷 | | |

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

4 拟派项目负责人（项目经理）同类工程业绩情况

拟派项目负责人（项目经理）的简历表

| | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|-------------------------------|---------------|-------------------|------------|----------|---|
| 姓名 | 余振鑫 | 性别 | 男 | 年龄 | 41 | 学历 | 本科 | |
| 毕业院校 | 中国地质大学（武汉） | | | 毕业 时间 | 2012 年 7 月 1 日 | | 所学 专业 | 土木工程 （建筑工 程） |
| 工程建设行业 工作年限 | 15 | | | 投标人企业 工作年限 | | 10 | 技术 特长 | |
| 执业资格类型 | 二级建造师 | | | 执业资格证书编号及注册专业 | | | | 粤 244202320 2313667 市政公用 工程 |
| 主 要 工 作 经 历 | 深圳能源光明电源基地天然气直供专线项目-五指耙森林公园设施 及景观建设项目担任项目经理 | | | | | | | |
| 拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为 1 项） | | | | | | | | |
| 序号 | 合同工程名称 | 合同 金 额 （ 万 元） | 合 同 竣 工 日 期 或 签 订 日期 | 项 目 类 别 | 项目所 在 地 | 担 任 职 位 | | 备 注： “在建” 或“完 工” |

| | | | | | | | |
|---|--------------------------------------|------------|---|------|--------|------|----|
| 1 | 深圳能源光明电源基地天然气直供专线项目-五指耙森林公园设施及景观建设项目 | 233.242309 | 2024年11月21日至2024年12月8日 合同签订 2024年10月22日 | 建筑工程 | 深圳市光明区 | 项目经理 | 完工 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

备注：

1、投标人如实填写相关信息，表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”；

2、项目负责人（项目经理）近三年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性已完工（或已竣工）的同类工程业绩。

3、业绩数量上限为1项，若超过1项，**招标人在清标时仅考虑表中的前1项；**

4、时间以竣工验收时间为准；并按业绩表中的业绩顺序提供中标通知书（如有）、施工合同和（或）竣工验收报告以及能够证明拟派项目经理为该项目主要管理人员的相关证明材料（如合同、竣工验收报告及业主盖章证明文件、任命书等均可）【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签订时间、合同签字盖章页及涉及拟派项目经理名字等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页及涉及拟派项目经理名字等页面，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断】；

5、提供拟派项目负责人（项目经理）社保局出具的近3个月（发布招标公告之日前1个月起倒推3个月）社保清单扫描件；

6、同类工程是指按《住房和城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。



使用有效期：2025年04月
08日-2025年10月05日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：余振鑫

性 别：男

出生日期：1984-04-03



注册编号：粤2442023202313667

聘用企业：深圳市国地建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-10至2026-10-09）



余振鑫

个人签名：余振鑫

签名日期：2025.4.8



住房和城乡建设厅
签发日期：2023年10月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0901702

姓名: 余振鑫

性别: 男

出生年月: 1984年04月03日

企业名称: 深圳市国地建筑工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年11月09日

有效期: 2023年11月09日 至 2026年11月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月09日



普通高等学校

毕业证书



学生 余振鑫 性别 男 一九八四年四月三日 生，于二〇一〇年三月至二〇一一年七月在本校网络教育 土木工程（建筑工程）专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉）

校（院）长：

王绍新

证书编号：104917201205416004

二〇一二年七月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|--------|------|------|------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 197685 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2600 | 26.0 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2025 | 02 | 197685 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2600 | 26.0 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2025 | 03 | 197685 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2600 | 26.0 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2025 | 04 | 197685 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2600 | 26.0 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2025 | 05 | 197685 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2600 | 26.0 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2025 | 06 | 197685 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2600 | 26.0 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2025 | 07 | 197685 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2600 | 26.0 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2025 | 08 | 197685 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2600 | 26.0 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 合计 | | | 6109.12 | 2874.88 | | | 2693.2 | 1077.28 | | | 269.36 | | 208.00 | | 66.4 | 41.6 | |

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年9月6日
证明专用章

深圳能源光明电源基地天然气直供专线项目-五指耙森林公园设施及景观建设项目

中标通知书

标段编号: 4403922024081200100101Y

标段名称: 深圳能源光明电源基地天然气直供专线项目-五指耙森林公园设施及景观建设项目



建设单位: 中国石油管道局工程有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市国地建筑工程有限公司

中标价: 233.242309万元

中标工期: 40

项目经理(总监): 余振鑫

本工程于 2024-08-13 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-09-13



查验码: JY20240909368874

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号: 2024-JA-施工-001

建设工程施工合同

【工程名称】深圳能源光明电源基地天然气直供专线项目-五指
耙森林公园设施及景观建设项目

【发包人】西安西北石油管道有限公司

【承包人】深圳市国地建筑工程有限公司



2024年10月22日签署



本建设工程施工合同（“本合同”）由以下双方在深圳市光明区签订。

发包人（简称“甲方”）：西安西北石油管道有限公司

住所：西安市未央路149号

企业（法人）统一社会信用代码：91610132220620594C

法定代表（负责）人：崔志忠

承包人（简称“乙方”）：深圳市国地建筑工程有限公司

住所：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路技术中心大楼607

企业（法人）统一社会信用代码：91440300550338559P

法定代表（负责）人：唐潇

甲方和乙方以下合称“双方”，单称“一方”。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 词语定义及解释

1.1 定义

1.1.1 发包人：指具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人，即本合同的甲方。

1.1.2 承包人：指被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人，即本合同的乙方。

1.1.3 项目经理：指乙方委派的负责施工管理和合同履行的代表。

1.1.4 设计单位：指甲方委托的具备相应工程设计资质并负责本工程设计的单位。

1.1.5 监理单位：指甲方委托的取得具备工程监理资质并负责本工程监理的单位。

1.1.6 工程师：指本工程监理单位委派并代表监理单位的总监理工程师及其授权的监



理工程师。如本工程不实行监理，工程师由甲方在 8.1.1 条中指定，本合同由监理单位履行的权利与义务由甲方履行。

1.1.7 工程造价管理部门：指国务院有关部门、县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的工程造价管理机构。

1.1.8 中交：即中间交接，指单项工程或单位工程按设计文件所规定的范围全部完成，并经管道系统和设备的内部处理、电气和仪表调试及单机试车合格后，甲方和乙方所作的交接工作。中交仅为工程、设施、装置保管责任的移交，但不免除乙方对工程质量、验收应负的责任。

1.1.9 合同价格：是指发承包人在本合同第 6.1 条确定的金额，以及合同履行过程中按合同约定发生的价格调整和变化，该合同价格包括安全文明施工费、暂估价及暂列金额等。

1.1.10 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有必需的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.11 工期：指发承包人在本合同中约定的按总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数，包括按照合同约定所做的期限变更。

1.1.12 开工日期：指发承包人在本合同中约定的承包人开始施工的绝对或相对日期。

1.1.13 竣工日期：指发承包人在本合同中约定的承包人完成承包范围内工程的绝对或相对日期。

1.1.14 图纸：指由甲方提供或由乙方提供并经甲方批准，满足乙方施工需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.1.15 施工场地：指由甲方提供的用于工程施工的场所以及甲方在图纸中具体指定的供施工使用的任何其他场所。

1.1.16 索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失，向对方提出经济补偿和/或工期顺延的要求。

1.1.17 天或日：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

1.1.18 异常恶劣的气候条件：指在施工过程中遇到的，有经验的承包人在签订合同时



不可预见的,对合同履行造成实质性影响,但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。

1.1.19 书面形式:是指合同书、信件和数据电文(包括电报、传真和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。

1.2 除另有约定外,本合同包括以下文件并按照如下顺序解释:

- (1) 本合同及附件;
- (2) 中标通知书(如有);
- (3) 施工图纸和设计说明;
- (4) 标准规范及有关技术文件(含甲方审批的特殊工程技术措施);
- (5) 工程量清单【工程报价单或预算书】;
- (6) 经双方认可的投标书及其附件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合现行法律、法规、规章及规范性文件,且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件,均构成本合同的有效补充。双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以日期在后的为准。在相同事项上的同一解释顺位合同文件,时间上形成在后的效力优先于形成在前的。

2. 工程概况

2.1 工程名称: 深圳能源光明电源基地天然气直供专线项目-五指耙森林公园设施及景观建设项目

2.2 工程地点: 深圳市光明区

2.3 工程内容: 主要建设内容包括但不限于园区给排水(喷灌管线)、路面、停车场、景观园艺、设施等,具体详见工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。

2.4 工程立项批准文号: 关于将天然气直供专线涉及五指耙森林公园设施及景观、善德盛护坡建设、应急池重建等项目纳入EPC总包合同“拆迁及经济赔偿费”支付的函。

2.5 资金来源: 深圳能源光明电力有限公司

2.6 项目代码: 1

3. 承包方式及范围

3.1 承包方式: 采购施工总承包



3.2 承包范围：工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容

3.3 承包工程质量标准：合格

4. 乙方资质

4.1 企业资质等级：市政公用工程施工总承包二级

4.2 资质证书编号：D244012750

4.3 发证机关：广东省住房和城乡建设厅

4.4 复审时间及有效期：2028 年 12 月 14 日

5. 项目工期

5.1 工期

计划开工日期：合同签订之日起。实际开工日期以甲方单位发出的开工令/开工通知为准。

计划完工日期：合同履行完结止。

计划竣工日期：自工程开工之日起 40 天。

工期总日历天数：40 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

5.2 开工及延期开工

5.2.1 乙方应当按照约定的开工日期开工。

5.2.2 乙方不能按期开工，应当在约定的开工日期前日内，以书面形式向甲方提出延期开工申请，并说明理由。甲方应在接到延期开工申请后日内以书面形式答复乙方；甲方在规定时间内未予答复，视为同意乙方延期开工申请。甲方不同意乙方延期开工申请或乙方未在规定时间内提出延期开工申请，工期不予顺延。

5.2.3 因甲方原因延期开工，甲方应以书面形式通知乙方；由此影响工期造成延误的，相应顺延工期。

5.3 工期延误

因甲方原因未按计划开工日期开工的，甲方应按实际开工日期顺延竣工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。施工过程中如遇下列情况之一，双方可协商顺延工期：



- (1) 甲方变更计划、设计或未能按约定提供图纸或提供的图纸不符合合同约定；
- (2) 甲方未按约定支付工程备料款、工程预付款、工程进度款，致使施工不能正常进行；
- (3) 甲方负责供应的材料、设备等未能满足施工需要而影响工程进度；
- (4) 甲方提供的测量基准点、基准线和水准点及其他书面资料存在错误或疏漏而影响工程进度的；
- (5) 甲方未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件，影响进场施工；
- (6) 甲方未按约定提供施工所需的书面形式的指令、确认单、批准手续等，致使施工不能正常进行；
- (7) 不可抗力或者法律法规、政策变化，致使施工不能正常进行；
- (8) 其他：。

6. 合同价格与结算

6.1 合同价格

6.1.1 本合同采用固定总价模式

本合同不含税合同价格为人民币大写：贰佰壹拾叁万玖仟捌佰叁拾柒元柒角整（小写：2139837.70 元）；税率为 9%；含税合同价格为人民币大写：贰佰叁拾叁万贰仟肆佰贰拾叁元玖分（小写：2332423.09 元）。本合同价格【不包括】甲方提供材料设备价款。本合同价格包括乙方完成本合同所有工程内容所发生的全部费用。

6.2 合同价格调整

6.2.1 本合同价格总价包干，结算时不予调整。

6.3 工程计价依据

6.3.1 本工程适用下列方式计价。

- (1) 定额计价方式。适用于本合同的定额包括：《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市装饰工程消耗量标准(2020)》、《深圳市安装工程消耗量标准(2020)》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额(2017)》、《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》。
- (2) 清单计价方式。执行《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》及深圳



市工程造价管理站补充的工程量清单计价规范。

6.4 工程款支付

6.4.1 乙方应在本合同签订后 / 日内, 向甲方提交履约保函, 其金额为【含税】合同价格 / % (大写: /)。履约担保的截止期限为竣工验收合格之日止。

6.4.2 工程款支付

(1) 本工程施工完工, 通过竣工验收并移交政府项目部门后, 付至合同价的 97%。留下 3% 的保证金(保证金不计利息)。

(2) 本工程因工期短过程中不支付进度款。

(3) 工程质量保证金为合同价款的 3%, 待本工程缺陷责任期(自竣工验收合格后 1 年)届满且无质量问题, 甲方在收到乙方退还质保金申请和符合甲方财务要求的增值税专用发票后付清。

(4) 付款方式: 商业汇票或银行转账。

(5) 甲方向乙方支付价款的前提是乙方向甲方开具符合甲方财务要求的正式等额增值税专用发票。如发票不符合合同及国家相关税法要求, 甲方有权暂缓支付相应部分的合同价款, 且不承担本合同第 23.1 条约定的违约责任。

6.4.3 乙方应积极配合甲方或甲方上级单位的竣工决算审计和工程结算审计工作, 并按照审计结论退还多结算的工程款。如果乙方不予配合, 甲方有权视情况要求乙方承担本合同第 6.1 款约定的【含税】合同价格 20% 的违约金; 如果乙方自接到甲方退还通知之日起 10 日内未退还多结算的工程款, 甲方有权采取司法措施进行追讨。

6.4.4 甲方应将工程款项付至乙方指定的下列账户。乙方应对下列账户信息的真实性、安全性、准确性负责。

收款人: 深圳市国地建筑工程有限公司

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账号: 4420 1550 9000 5253 2032

6.4.5 开具发票所需甲方信息:

纳税人名称: 西安西北石油管道有限公司

税务登记号: 91610132220620594C



开户行名称：中国建设银行西安长庆支行

开户行账号：61001905500052504322

税务登记地址：西安市未央区未央路149号

财务电话：029-87662336

6.4.6 其他

6.5 工程结算

6.5.1 工程竣工验收合格并移交政府管理部门后7天内，乙方应向工程师提交3套符合甲方档案规范要求的竣工结算资料和竣工付款申请，并提供相关证明材料。竣工付款申请应包括下列内容：竣工结算合同总价，甲方已支付给乙方的工程价款、应扣留的质量保证金、应支付的竣工付款金额。

6.5.2 工程师对竣工付款申请和结算资料有异议的，有权要求乙方进行修正和提供补充资料。乙方应补充资料并向工程师提交修正后的竣工付款申请。

6.5.3 工程师在收到乙方提交的修正后竣工付款申请单后的3天内完成核查，提出甲方到期应支付给乙方的价款以及关于审查的详细说明送甲方审核并抄送乙方。甲方应在收到后7天内审核完毕并提出审查意见，向乙方出具经甲方签认的竣工付款证书。

6.5.4 甲乙双方在结算审核过程中应当按照诚信、协作的原则进行沟通和配合。甲方最迟应当在收到乙方提交的完整的竣工结算资料和结算报告后的10天内完成结算审核，明确应支付的工程款，并应在审核期满的10天内向乙方支付无异议的工程款。

6.5.5 乙方对结算工程款有异议的，有权进一步提供证明资料并要求甲方进行复核。甲方按照第6.5.3条约定的程序和期限复核后，同意乙方异议的，应当在10天内向乙方支付复核后修正的工程款。不同意乙方异议的，应当以书面形式通知乙方。乙方不同意甲方的复核意见的，按照本合同第24条约定的争议解决方式处理。

6.5.6 其他。

7. 材料设备供应

7.1 所有进场的材料设备均应当附有质量证书、检测报告，并应当由甲方、乙方和工程师进行检验，经检验合格方可用于本工程。禁止使用不合格的材料设备。

7.2 甲方供应材料设备

7.2.1 本工程无甲供材料设备。



7.3 乙方供应材料设备

7.3.1 乙方应按图纸或标准要求供应材料设备，使用前应进行检验或试验，并对材料设备质量负责。

7.3.2 乙方供应的材料设备与图纸或标准要求不符时，乙方应按甲方要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，工期不予顺延。

7.3.3 甲方发现乙方采购并使用不符合图纸或标准要求的材料设备时，要求乙方负责修复、拆除或重新采购，由此发生的费用由乙方承担，工期不予顺延。

7.3.4 其他：\。

8. 双方权利义务

除本合同其它条款约定以外，双方具有以下权利义务：

8.1 现场管理人员

8.1.1 甲方派为郭斌驻工地代表（即甲方代表），行使工程师的权利。甲方应在更换驻工地代表前日内以书面形式通知乙方。甲方代表的具体职权如下：

8.1.2 本工程不实行工程监理。

8.1.3 乙方委派余振鑫为项目经理（注册资格证书编号为：粤 2442023202313667），负责施工管理和合同的履行。乙方需更换项目经理的，应提前7日向甲方提出书面申请，征得甲方书面同意后方可更换。申请中应载明继任项目经理的注册职业资格、管理经验等。未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换项目经理。乙方应提交项目经理的劳动关系证明及为其缴纳社会保险的有效证明。

8.1.4 乙方应在本合同工程开工之日起7日内，向甲方提交技术负责人、安全负责人、质量负责人等项目管理人员名单及其各自岗位职责和注册执业资格证书编号。同时，乙方应提交其与前述人员的劳动关系证明及为前述人员缴纳社会保险的有效证明。乙方不提交该类文件的，前述人员无权履行职责，由此影响工程进度或导致其他问题的，工期不予顺延，并由乙方承担相关责任。

8.1.5 为免争议，双方一致确认并同意，本工程的签证事项均应由甲方代表、乙方项目经理共同会签方可作为有效证明。但是关于价格、工期以及价格与工期的变更的最终审核均应当以甲方履行完毕的审批文件为准。

8.2 甲方工作



8.2.1 在开工前3日组织乙方和设计单位进行图纸会审及技术交底,并审定施工组织设计。

8.2.2 在收到乙方竣工验收报告后7日内组织有关单位验收,并在验收之后的7日内提出认可或修改的意见。

8.2.3 在认可竣工验收报告后7日内,甲方核实乙方提供的竣工结算报告及相关结算资料,在确认后7日内办理结算。

8.2.4 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物等的保护工作。

8.2.5 按照合同约定及时足额支付应付工程款。

8.2.6 甲方负责协调与处理的事项:。

8.3 乙方工作

8.3.1 对施工现场和施工条件进行查勘,并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的资料。因乙方未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况所可能产生的后果的,由乙方承担由此增加的费用和/或延误的工期。

8.3.2 施工作业期间,乙方项目主要负责人在项目施工现场时间不得低于70%,且关键作业、危险作业必须在场。

8.3.3 在工程施工前3日内,编制施工组织设计(施工方案)、施工技术措施、专项施工方案,报甲方审批,做好各项施工准备工作。未经政府管理单位和甲方批准,不得开工或进行下道工序的施工。

8.3.4 在开工前7日内完成乙方驻地界区以内的用水、用电接通以及道路和临时设施的建设,并承担相应的费用。

8.3.5 工程开工前7日内提出开工报告,并向甲方提交施工平面布置图、施工进度计划;每月1日前向甲方提交本月施工进度报表及下月施工作业计划、甲方供应材料设备的使用计划表。

8.3.6 遵守政府有关部门对施工场地交通、施工噪音及环境保护和安全生产等的管理规定,按规定办理有关手续,否则承担因自身原因造成的罚款及其它处罚。

8.3.7 施工期间,全面接受甲方或其委托方对进度、质量、投资、HSE等方面的管理。

8.3.8 做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物等的保护工作,并承担相应费用。



8.3.9 随时对施工现场进行清理,保证施工井然有序。在移交整个工程时,所涉及工程现场应进行清理,达到文明工地验收标准要求。施工现场应采取有效的防扬尘、防渗漏、防噪声等防污染措施;合规贮存、及时清理各类工业及生活废物,废气、废水排放应达标;产生危险废物须严格按照危险废物管理要求,准确计量、合规贮存、依法处置,完善相关档案信息并存档。

8.3.10 负责对施工现场的安全管理,有义务保护有权进入现场人员的安全及工程的安全,有义务提供现场照管的各种条件,包括一切照明、防护、围栏及看守,避免由于其施工方法引起的污染,直到整个工程验收合格后移交给甲方。

8.3.11 施工过程中如发生安全、工程质量事故,应在事故发生后小时内及时报告工程师和甲方安全、质量管理部门,经工程师和甲方安全、质量管理部门共同研究,明确责任,确定处理方案后方可实施。

8.3.12 按质量检验评定标准对工程进行分项、分部和单位工程质量评定,并及时按工程质量监督部门规定准备验收。

8.3.13 达到竣工条件后按照约定及时向甲方提交竣工验收报告。在工程竣工验收合格并移交甲方之前,负责对已完工的构筑物和安装设备及其他成品的保管,并清理好场地。

8.3.14 在提交竣工验收报告的同时提供竣工验收的相关技术资料,参加工程验收,在甲方验收合格后依约提交竣工结算资料和结算报告。

8.3.15 乙方在履行合同过程中,其作业行为可能危及同一作业区第三方安全的,甲方应组织乙方与该第三方签订安全生产管理协议,明确各自的安全生产管理职责和应当采取的安全措施,并指定专职安全生产管理人员进行安全检查与协调。

8.3.16 乙方负责协调与处理的其他事项: \。

9. 资料的提供和移交

9.1 甲方应在开工前7日内向乙方提供施工图2套,设备非标图2套。

9.2 甲方引进成套设备,应向乙方提供原版图\套、中文图\套、施工要领书或技术标准\套。

9.3 设计变更、材料代用、技术问题联系单均应采用书面形式,经设计人签字并加盖设计单位公章后生效。



9.4 乙方施工过程中如发现设计存在错误或严重不合理时,应在日3内通知甲方,由甲方会同设计等有关单位研究确定后3日内将修改意见或变更设计文件提交乙方,乙方按修改或变更设计文件进行施工;影响工期的,工期相应调整。

9.5 乙方在完工后15日内编制施工技术资料目录清单,并向甲方提供全套资料,甲方应在接到乙方施工技术资料天内审核完毕,经甲方验收合格后签字确认。验收不合格的,乙方应按甲方意见修改。

10. 工程质量验收与保修

10.1 验收依据

10.1.1 本工程按设计文件、施工图说明书、国家颁布的签约之时现行有效的《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018、《公园设计规范》(GB51192-2016)、《城市绿地设计规范》GB50420-2007、《园林绿化养护标准》CJJ/T 287-2018、《城市园林绿化工程施工及验收规范》CJJ 82-2012等相应的规范、标准进行施工和验收。

10.1.2 工程质量标准必须符合现行国家、地方和行业有关工程施工质量验收规范和标准的要求。各标准、规范不一致之处,在符合合同要求和目的的前提下,按照最严格的内容执行。合同签署后,因工程规范、标准等发生变化的,乙方应当按照最新的标准、规范执行,因此发生的增加费用由甲乙双方协商确定。

10.2 隐蔽工程和中间验收

10.2.1 乙方应在隐蔽工程隐蔽前24小时,以书面形式将验收内容、时间和地点通知工程师/甲方代表。工程师/甲方代表验收合格并在验收记录上签字后,乙方可继续施工;验收不合格,乙方在工程师/甲方代表限定的时间内整改后重新验收。

10.2.2 工程师/甲方代表收到乙方验收通知后24小时内没有验收并影响总工期的,工期可顺延。

10.3 重新检验

无论工程师/甲方代表是否进行验收,当其要求对已经隐蔽的工程重新检验时,乙方应按其要求进行剥离或开孔,并在检验后重新覆盖或修复。检验合格,甲方承担由此发生的费用,并可相应顺延工期;检验不合格,乙方承担由此发生的全部费用,工期不予顺延,并赔偿甲方由此造成的损失。

10.4 工程试车



10.4.1 \。

10.5 竣工验收

10.5.1 工程完工并经乙方自检合格后3日内,乙方按8条的约定,向甲方提供完整的竣工资料及验收报告。甲方在收到竣工验收报告3日内组织有关单位根据约定的工程质量规范进行验收;验收后3日内提出认可或修改的意见。对甲方提出的修改意见,乙方应在7日内整改完毕,并承担由自身原因造成的整改费用。

10.5.2 甲方收到竣工验收报告后7日内不组织验收或验收后7日内不提出修改意见,视为工程竣工验收合格,以乙方提交验收报告之日为竣工日期。

10.6 质量保修

双方应在签订本合同的同时,签订工程质量保修协议书,作为本合同的组成部分(见附件三)。

10.7 项目资料归档

10.7.1 工程竣工验收时,乙方应向甲方提交完整的纸质档案及相应的电子版,其中资料正本2套,副本2套,数据存储盘1套。建设项目档案的验收及归档必须严格执行《建设工程文件归档规范》(GB/T50328-2014)、《中国石油天然气集团公司建设项目档案管理规定》(中油办〔2010〕187号)、《中国石油天然气集团公司建设项目档案管理指南(2017版)》等的规定。

10.7.2 工程建设过程重要阶段、重要事件及事故的声像材料,在工程竣工验收时一并移交甲方档案部门,并履行移交手续。

10.8 其他:。

11. 分包

11.1 本工程禁止分包。

12. 文物和障碍物

12.1 在施工中发现古墓、古建筑遗址等文物及化石或其他有考古、地质研究等价值的物品时,乙方应立即保护好现场并于小时内以书面形式通知工程师/甲方代表,工程师/甲方代表应于收到书面通知后小时内报告当地文物管理部门,双方按文物管理部门的要求妥善采取保护措施。如乙方发现后隐瞒不报或哄抢文物,致使文物遭受破坏,责任者依法承担相应责任。



12.2 发现影响施工的不利条件、障碍和污染物,包括地表以下物质条件和水文条件时,乙方应于小时内以书面形式通知工程师/甲方代表,同时提出处理方案,工程师/甲方代表收到处理方案后小时内予以认可或提出修正方案。甲方承担由此发生的费用,并顺延延误的工期。所发现的地下障碍物有归属单位时,甲方应报请有关部门协同处置。

12.3 因异常恶劣的气候条件影响施工的,乙方应采取合理措施克服异常恶劣的气候条件的影响。乙方应同时向甲方代表和工程师提出处理方案,工程师和甲方代表收到处理方案后小时内予以认可或提出修正方案。乙方因采取合理措施而增加的费用由甲方承担,和/或并顺延延误的工期。

13. 健康、安全与环境

双方应在签订本合同的同时,签订《建设工程施工HSE合同》(见附件二),作为本合同的组成部分。

14. 农民工工资保障

14.1 乙方在签署本合同时,应当一并向甲方提交关于依法、依约支付农民工工资的书而承诺,该书面承诺作为甲方支付款项的条件之一。

14.2 合同签署后,乙方应建立农民工工资保证金制度和专款专用账户,开立农民工工资专用账户。农民工工资保证金比例为【含税/不含税】合同价格的%,保证金用于垫付拖欠的农民工工资。

14.3 乙方应对施工人员进行实名制管理,包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。乙方应配备专(兼)职实名制管理人员,通过信息化手段将相关人员实名制信息数据实时、准确、完整上传至相关部门的建筑工人实名制管理平台,且相应的信息数据应及时向甲方报备。对于需乙方进行收集、核实、更新并完成上传的作业人员实名制信息,乙方应积极配合进行收集和报送,并保证信息的真实性、完整性,不得漏报、瞒报。

14.4 乙方取得施工合同预付款、进度款时,优先、定期、直接以货币形式,通过银行转账或者现金向农民工本人支付工资,不得将农民工工资拨付给不具备用工主体资格的组织或个人代发。乙方应当向甲方提供其完整的已经发放农民工工资的书面证明材料,确认无任何工资拖欠后,甲方按照本合同约定向乙方支付扣除质量保证金以外的工程价款尾款。若乙方存在拖欠和克扣农民工工资的情形,甲方有权从应付款中扣减欠付款项并直接用于支付农民工工资。



14.5 甲方有权对本合同项下乙方的人员实名制制度、农民工工资保证金制度、专款专用账户使用情况、农民工工资发放情况进行监督,发现不符合要求的,有权责令乙方限期整改,乙方应根据甲方要求进行整改。

14.6 因乙方拖欠农民工工资给甲方造成损失或不利影响的,乙方应自费用为甲方消除影响并赔偿由此给甲方造成的损失,甲方有权将乙方列入其黑名单管理。

15. 索赔

15.1 索赔的提出

(1) 乙方认为其有权依据本合同获得费用增加的,应在知道或应当知道索赔事件发生后 28 天内,向工程师/甲方代表递交索赔意向通知书,并说明索赔原因;乙方未在前述 28 天内发出索赔意向通知书的,丧失要求追加付款和/或延长工期的权利;

(2) 乙方应在发出索赔意向通知书后 28 天内,向工程师/甲方代表正式递交索赔报告;索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和/或延长的工期,并附必要的记录和证明材料;

(3) 索赔事件具有持续影响的,乙方应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知,说明持续影响的实际情况和记录,列出累计的追加付款金额和/或工期延长天数;

(4) 在索赔事件影响结束后 28 天内,乙方应向工程师/甲方代表递交最终索赔报告,说明最终要求索赔的追加付款金额和/或延长的工期,并附必要的记录和证明材料。

15.2 对索赔的处理

(1) 工程师应在收到索赔报告后 14 天内完成审查并报送甲方。工程师对索赔报告存在异议的,有权要求乙方提交全部原始记录副本;

(2) 甲方应在工程师收到乙方索赔报告及有关索赔的进一步证明材料后的 14 天内审查完毕,并由工程师向乙方出具经甲方签认的索赔处理结果。

(3) 乙方接受索赔处理结果的,索赔款项在当期进度款中支付,工期应相应顺延;乙方不接受索赔处理结果的,按照本合同约定的争议解决条款处理。

15.3 甲方认为有权得到赔付金额和/或延长缺陷责任期的,应当遵循本条的约定。

16. 知识产权

16.1 甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质的文件的著作权属于甲方,乙方可以为实现合同目的而



复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将其提供给任何第三方。

16.2 乙方为实施工程所编制的文件，署名权归乙方，其他著作权属于乙方，乙方可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将其提供给任何第三方。

16.3 双方保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。乙方在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由乙方承担；因甲方提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由甲方承担责任。

16.4 在施工过程中所取得的专利或专有技术等技术成果权归属：

☐ 甲方所有。

☐ 乙方所有，甲方有权无偿使用。

☒ 双方共有（收益分成比例双方另行协商）。

17. 权利瑕疵担保

17.1 乙方因本合同履行与任何第三方（含分包商）发生的纠纷或争议，由乙方自行负责处理。乙方保证，其履行本合同所使用的任何资料、方法以及向甲方提供的工作成果均不会侵犯任何第三方所拥有的包括但不限于知识产权在内的各项权利。

17.2 如果甲方因此遭受第三方索赔或起诉，乙方承诺负责处理上述索赔或起诉，自行承担解决上述第三方索赔或起诉的费用，并负责消除第三方索赔或起诉对甲方的不利影响，赔偿甲方因此遭受的直接损失和支付的费用（包括但不限于律师费、诉讼费、仲裁费、鉴定费和法院/仲裁庭判决或裁定的其他费用）。

18. 诚信合规

18.1 合同双方应坚持公平公正、诚实信用原则，严格遵守国家关于市场准入、招标投标、工程建设、安全环保质量管理、经营活动与市场竞争的法律法规，以及关于诚信、合规的各项规定，并严格执行合同文件。

18.2 乙方（包括其关联方、代理商、供应商、服务商等，下同）声明，已从中国石油天然气集团有限公司（甲方的直接母公司和/或最终母公司）门户网站



(<http://www.cnpc.com.cn/cnpc/index.shtml>) 上阅读《中国石油诚信合规手册》内容,并承诺在履行本合同以及因此开展的相关交易活动过程中遵守该手册阐明的诚信合规原则。

18.3 乙方在履行本合同以及因此开展的相关交易活动过程中,不得为谋取不正当利益给予国家机关、国家工作人员财物贿赂和非财产性利益贿赂,或向国家工作人员介绍财物贿赂和非财产性利益贿赂;不得为下述目的向任何国家工作人员支付任何款项和报酬:(1)影响国家工作人员以职务身份作出的行为或决定;(2)诱使国家工作人员对政府机构开展的工作施加其影响;(3)诱使或奖励国家工作人员做出不当行为或发挥不当作用。

18.4 乙方在履行本合同以及因此开展的相关交易活动过程中,应确保其行为符合有关国家法律法规、监管要求、商业惯例、行业准则及甲方相关规章制度的规定,不得为谋取不正当利益违规行事,包括但不限于:(1)直接或间接给予甲方工作人员及其近亲属任何好处,包括但不限于给予现金及现金等价物、礼金、贵重物品、有价证券、回扣、资助出国、房屋装修;免费提供通讯和交通工具、家电及高档办公用品等物品;报销或承担旅游、宴请、娱乐健身等费用;给予就业机会等非财产性利益;(2)擅自与甲方工作人员就工程承包、工程费用、材料设备供应、工作量变动、验收、质量问题处理等进行私下商谈或者达成默契。

18.5 因履行本合同需要,经甲方书面同意,乙方将其部分工作分包的,乙方应确保分包商与其承担同等合规义务。如分包商未履行该等义务,就其违约行为,乙方承担连带责任。

18.6 乙方应采取有效措施确保前述合规义务的履行,包括但不限于:(1)制定合规管理制度,建立合规管理流程,开展合规教育培训,落实违规责任追究;(2)确保在其账簿和记录中准确地记录与本合同有关的所有交易,以便真实反映所涉及的业务活动。收到甲方书面要求后3日内,乙方应提供相应书面材料,证明其已采取相关措施。

18.7 如乙方及其工作人员未履行上述义务,甲方有权要求乙方整改,乙方应自行承担费用进行整改。因乙方违规行为产生的后果,乙方应自行承担相关损失、赔偿、费用、罚金和罚款等,并保证甲方免责;同时,甲方有权视乙方违规程度同时或单独采取不同救济措施,包括要求乙方停止违规行为、暂停付款、要求乙方退还已支付款项、要求乙方支付本合同价格20%的违约金、解除合同、取消乙方市场准入资格等;乙方支付的违约金不足以弥补甲方损失的,还应继续承担甲方由此遭受的所有损失。



18.8 甲方及其工作人员在履行本合同以及因此开展的相关交易活动过程中,不得为谋取不正当利益直接或间接向乙方主动索取或接受任何好处,包括但不限于:(1)以任何形式向乙方索要赞助、回扣,接受礼金、有价证券、贵重物品,收受交通和通讯工具、家电及高档办公用品等;(2)接受乙方提供的房屋装修或以考察、参观等名义参加乙方安排的国内外旅游活动;(3)参加可能影响其公正履职的宴请、高消费娱乐、婚丧嫁娶等活动;(4)在乙方报销任何应由其单位或个人支付的费用;(5)向乙方和相关单位介绍甲方工作人员的配偶、子女、亲属参与同甲方工程项目合同有关的任何活动,包括但不限于同工程项目合同有关的设备及材料采购、工程分包、提供服务和劳务等经济活动;(6)向乙方和相关单位推荐分包商或要求乙方和相关单位购买工程项目合同约定以外的材料、设备等。如乙方发现甲方及其工作人员存在违规行为,应主动向甲方纪检监察部门报告。

18.9 其他约定: \ 。

19. 保险

19.1 甲方应为其人员以及供应的材料、设备办理保险,并支付保险费用。

19.2 乙方应为其现场施工人员和乙方供应材料、设备等办理保险,支付保险费。其中,人身意外伤害险最低保额为 3 万元,人身意外死亡险最低保额为 30 万元;乙方供应材料、设备损失或损坏的财产险;施工现场第三方责任险,赔偿限额不低于 30 万元。

(1) 在开工前,乙方应向甲方提交上述保单的复印件。如乙方未能提供所要求的保单,甲方可办理本应由乙方办理的保险,并从应支付给乙方的款项中扣除甲方支付的保险费。

(2) 乙方办理保险的有效期为自开始工作之日起至缺陷责任期结束之日止,保险额度不得低于甲方的要求。

(3) 发生理赔事件后,乙方应及时通知保险公司和甲方,并将理赔的详细过程和结果及时通知甲方。如果因乙方过错导致理赔失败,甲方有权评估有关损失,并从应支付给乙方的款项中扣除。

19.3 保险事故发生时,双方均有责任采取必要的措施,防止和减少损失。

20. 不可抗力

20.1 不可抗力事件是指合同当事人不能预见、不能避免且不能克服的客观情况,包括



但不限于地震、水灾、火灾（非人为）、雷击、雪灾、瘟疫、流行性疾病、海啸、风暴雨、台风、泥石流、滑坡等自然灾害；战争、骚乱、戒严、暴动、恐怖袭击、罢工、内乱等社会事件导致无法履行合同的情形。

20.2 由于不可抗力原因，使双方或任何一方不能履行合同义务时，受到不可抗力影响的一方应采取有效措施，尽量避免或减少损失，将损失降低到最低程度，在不可抗力发生后小时内以书面形式通知对方，并在其后3日内向对方提供有效证明文件。一方未尽通知义务或未采取措施避免、减少损失的，应就扩大的损失承担相应的赔偿责任。

20.3 因不可抗力无法按期履行或不能履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外。如发生迟延履行，在迟延履行期间发生不可抗力事件导致迟延履行方无法履行其合同义务，迟延履行方不能就迟延履行期间的不可抗力事件免责。

20.4 因不可抗力致使合同无法按期履行或不能履行所造成的损失由双方各自承担。因不可抗力发生的费用及延误的工期由双方按以下方法分别承担：

- (1) 双方各自负责其人员伤亡，并承担相应费用；
- (2) 乙方设备、设施损坏及停工损失，由乙方承担；
- (3) 停工期间，乙方应甲方要求留在作业场地的施工人员的费用由甲方承担；
- (4) 作业场地发生的清理、修复费用由甲方承担；
- (5) 延误的工期相应顺延。

20.5 如果因不可抗力的影响致使本合同中止履行30日以上时，双方应就继续履行本合同进行协商，协商不成则双方均有权解除本合同。当一方因上述原因解除本合同时，应当以书面形式通知另一方。通知送达另一方时本合同终止。

21. 保密

21.1 双方同意，当事人一方对在订立和履行合同过程中知悉的另一方的商业秘密、技术秘密、其他商业、技术、管理及财务信息（合称“保密信息”）负有保密责任；未经同意，不得对外泄露或用于本合同以外的目的。一方泄露或者在本合同以外使用该保密信息给另一方造成损失的，应承担损害赔偿责任。当事人为履行合同所需要的信息，另一方须予以提供。

21.2 本合同约定的保密信息不包括以下信息：



- (1) 在从对方获得前, 已经掌握且对方不反对使用或披露的信息;
- (2) 已经为公众所知的信息, 但该等信息为公众所知是由于一方违反本合同约定的除外;
- (3) 一方按照有管辖权的法院或其他有权机关的合法要求而披露的信息;
- (4) 依一方的书面授权而向第三方披露的信息。

21.3 本合同的无效、变更、解除、履行完毕等不影响本条款的效力, 在发生上述情形下, 双方仍应履行保密义务。

21.4 保密期限为本合同有效期及本合同终止后 1 年。

22. 通知

22.1 与合同有关的批准文件、通知、证明、证书、指示、指令、要求、请求、意见、确定和决定等, 均应采用书面形式或合同双方确认的其他形式, 并在合同约定的期限内送达接收人。

22.2 除非本合同另有约定, 本合同项下双方之间的一切通知均可通过传真、邮递、快递、电子邮件或双方同意的其他方式送达以下地址:

(1) 西安西北石油管道有限公司 (甲方名称)

联系人: 刘晓莉

联系电话: 029-87662613

传真号码: 029-87662613

通讯地址: 西安市未央区未央路 149 号

邮政编码: 710018

电子邮件: xbgdlx101@cnpc.com.cn

(2) 深圳市国地建筑工程有限公司 (乙方名称)

联系人: 杨泽森

联系电话: 13510875525

传真号码: 0755-82494622

通讯地址: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路技术中心大楼 607



期限内负责整改，并按合同价格的万分之一向甲方支付违约金。

23.2.3 乙方违反本合同约定，转包、违法分包或存在挂靠等情形的，甲方有权选择解除本合同或要求乙方限期改正，并要求乙方按合同价格的%向甲方支付违约金；该等违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应负责继续赔偿。甲方损失包括但不限于：

- (1) 甲方以招标或其他方式选商所发生的全部费用；
- (2) 解除合同后，甲方另行选择其他单位代替乙方完成尚未完工部分的工程所发生的全部费用；
- (3) 发生的工期延误、质量隐患或事故所导致的全部费用；
- (4) 发生的诉讼、仲裁纠纷案件或其他争议而给甲方造成的全部损失。

23.2.4 其他违约行为

- (1) 乙方将安全文明施工措施费挪作他用的，应向甲方支付合同价格%的违约金。
- (2) 乙方未保管好甲方提供的材料设备，发生的毁损、丢失，由乙方负责赔偿。
- (3) 乙方在施工过程中造成环境污染和安全生产事故，责任由乙方承担。若由此给甲方造成损失或不利影响的，乙方还应自负费用为甲方消除影响并赔偿由此给甲方造成的损失。
- (4) 乙方未经甲方同意擅自更换现场主要管理人员，应向甲方支付元/人的违约金。
- (5) 乙方未按本合同约定优先保障农民工工资结算支付，按应付农民工工资总额的%向甲方支付违约金，并赔偿给甲方造成的损失。
- (6) 乙方未按合同约定移交施工资料，或者合同解除后乙方未按要求退场的，应向甲方支付元/天的违约金。
- (7) 其他。

23.2.5 乙方不履行或不按约定履行其在本合同项下的其他义务，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任，因乙方违约导致工期延误的，工期不予顺延。

24. 法律适用及争议解决

24.1 本合同适用中华人民共和国法律并依照其进行解释。

24.2 因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应通过协商解决，协商开始后日内仍无法达成一致的，按以下第种方式解决：



邮政编码: 518028

电子邮件: 752081046@qq.com

22.3 通知在下列日期视为送达被通知方:

- (1) 由挂号信邮递, 发出通知一方持有的挂号信回执所示日;
- (2) 由传真传送, 收到成功发送确认后的第一个工作日;
- (3) 由特快专递发送, 以收件人签收日为送达日, 收件人未签收的, 以寄出日后第四个工作日为送达日;
- (4) 由电子邮件发送, 以发出通知一方邮件系统显示已成功投递对方服务器 (包括但不限于收到被通知一方阅后自动回执) 的当日。

22.4 双方的通讯地址可作为法院、仲裁庭送达诉讼、仲裁文书的地址, 一方的通讯地址或联系方式如发生变动, 应立即书面通知对方, 因未及时通知而造成的损失由通讯地址或联系方式变动方自行承担。

22.5 双方应及时签收对方送达至约定地点和指定接收人的来往信函; 如确有充分证据证明一方无正当理由拒不签收的, 视为拒绝签收一方已签收。

23. 违约责任

23.1 甲方违约责任

23.1.1 甲方违反本合同的约定, 不按时向乙方支付工程价款, 应按银行同期贷款利率向乙方支付拖欠工程款的利息, 并按拖欠金额向乙方支付每日‰的违约金。

23.1.2 非乙方原因, 甲方将取消的工作自行或转由他人实施的, 应当向乙方承担违约责任并支付取消工作发生的成本和合理利润。

23.1.3 甲方不履行或不按约定履行其在本合同项下的其他义务, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任, 因甲方违约导致乙方工期延误的, 甲方应给予相应顺延。

23.2 乙方违约责任

23.2.1 因自身原因未按合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工, 每逾期一日, 应向甲方支付合同价格的万分之一的违约金。

23.2.2 因乙方原因导致工程质量未达到合同约定的质量标准, 乙方应在甲方要求的



(1) 向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

(2) 提交光明区仲裁委员会,按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。
仲裁语言为中文。仲裁裁决是终局的,对双方均有约束力。

(3) 提交双方共同上级协调解决。

24.3 在诉讼/仲裁/协调期间,本合同不涉及争议部分的条款仍须履行,双方均不得以解决争议为由拒不履行其在本合同项下的任何义务。

25. 合同变更和解除

25.1 经合同双方协商一致,本合同可以变更和解除。

25.2 因合同变更导致的费用增减或/和工期延误,由双方按照本合同的约定处理;无相关约定的,由双方协商解决。

25.3 除本合同其他条款另有约定外,有下列情形之一的,一方可单独解除合同,并以书面形式通知对方:

(1) 因不可抗力致使合同目的无法实现。

(2) 由于不可抗力之外的情形或者受其他非合同双方签约时能预见的客观情况的影响,本工程停工超过天,且双方无法就合同继续履行达成一致意见。

(3) 乙方将工程转包、未经甲方同意将其分包或存在挂靠等情形。

(4) 乙方未按合同约定提交履约保证金/履约保函。

(5) 乙方被甲方或甲方上级主管部门取消准入资格。

(6) 【乙方未按照本合同约定办理保险。】

(7) 甲方不按时支付工程进度款,致使工程停工超过10天。

(8) 其他:。

25.4 合同解除后的处理

(1) 合同解除后,乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作,按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。

(2) 甲方应当为乙方人员和设备的撤出提供必要条件。

(3) 因违约方责任导致合同解除的,由违约方支付完成以上第(1)项工作所发



生的费用；已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由违约方承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。

(4) 因一方违约导致合同解除并造成对方损失的，违约方应予以赔偿。

25.5 合同解除的，乙方应提交已完工程资料，并由双方按照本合同 6.5 条约定的程序对工程进行结算。

25.6 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算、保密和争议解决条款的效力。

26. 合同生效及其他

26.1 本合同经双方法定代表人（负责人）或授权代表签字并加盖合同专用章或公章后生效。

26.2 本合同未尽事宜，由双方另行协商。对于本合同项下的任何修改、补充及变更，均应由双方协商一致并以书面形式做出，经双方法定代表人（负责人）或授权代表签字并加盖合同专用章或公章后方为有效。该等修改、补充及变更的书面协议将构成本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

26.3 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，每份文本均具有同等法律效力。

【以下无正文】



【本页为《深圳能源光明电源基地天然气直供专线项目-五指耙森林公园设施及景观建设项目施工合同》,《编号: 2024-JA-施工-001》签署页】

甲方: 西安西北石油管道有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人/负责人/授权代表签字:

赵之洋

乙方: 深圳市国地建筑工程有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人/负责人/授权代表签字:

陈

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 深圳能源光明电源基地天然气直供专线项目-五指耙森林公园设施及景观建设项目

验收日期: 2024 年 12 月 8 日

建设单位: 中国石油管道局工程有限公司

一、工程概况

| | | | |
|---------|--------------------------------------|------------------|-----------------|
| 工程名称 | 深圳能源光明电源基地天然气直供专线项目-五指耙森林公园设施及景观建设项目 | 工程地点 | 深圳市光明区玉塘街道辖区 |
| 工程规模 | / | 工程造价 (万元) | 233.242309万元 |
| 结构类型 | 市政工程 | 工程用途 | 绿化修复 |
| 施工许可证证号 | / | 开工日期 | 2024 年 1 月 21 日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 中国石油管道局工程有限公司 | | |
| 勘察单位 | / | 资 质 证 号 | / |
| 施工单位 | 深圳市国地建筑工程有限公司 | | D244012750 |
| 设计单位 | 中亿国际设计集团有限公司 | | A352012386 |
| 监理单位 | / | | / |
| 施工图审查单位 | / | | / |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|--------|
| 组长 | 李健 |
| 副组长 | 郭斌 |
| 组员 | 余振鑫 史辉 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|------|-----|--------|
| 园建工程 | 郭斌 | 余振鑫 史辉 |
| 园艺工程 | 郭斌 | 余振鑫 史辉 |
| 水电工程 | 郭斌 | 余振鑫 史辉 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2024年 12月 8日

| | | |
|--|--|---|
| <p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> | <p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> | <p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> |
|--|--|---|

履约评价情况反馈表

| | | | | |
|----------------------|---|------------|-------------------|-------------|
| (评价单位) 名称 | 中国石油管道局工程有限公司 | 评价期限 | 至 年 月 日 | |
| 企业名称 | 深圳市国地建筑工程有限公司 | 企业资质 | 市政工程施工总承包贰级 | |
| 法定代表人及联系方式 | 唐潇/0755-82494622 | 项目负责人及联系方式 | 余振鑫/0755-82494622 | |
| 企业地址 | 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路技术中心大楼 607 | | | |
| 工程名称 | 深圳能源光明电源基地天然气直供专线项目-五指耙森林公园设施及景观建设项目 | 承包范围 | 市政 | |
| 工程地点 | 深圳市光明区 | 工程合同价 | 2332423.09 元 | |
| 合同开工日期 | | 合同竣工日期 | 合同工期 | 日历天 |
| 实际开工日期 | 2024.11.21 | 实际竣工日期 | 2024.12.8 | 实际工期 18 日历天 |
| 四、履约评价分项得分 | | | | |
| 分 项 内 容 | | | 得 分 | |
| 一、机构人员配备 (14 分) | | | 14 | |
| 二、技术经济实力 (13 分) | | | 12 | |
| 三、工程实施过程管理 (45 分) | | | 43 | |
| 四、工期控制 (15 分) | | | 15 | |
| 五、协调配合与服务 (13 分) | | | 13 | |
| 合计 | | | 97 | |
| 备注: | | | | |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价: | | | | |
| 法人或主要负责人 (加盖单位公章) 邵斌 | | | | |
| 日期: 2024 年 12 月 8 日 | | | | |
| 评价等级 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> | | | |

说明:

1.评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。

5 拟派项目团队人员基本情况

拟派项目团队人员情况汇总表

| 序号 | 岗位 | 姓名 | 专业 | 职称 | 职业资格 | 备注 |
|-----|-------|-----|--------|-----|-------|----|
| 1 | 项目经理 | 余振鑫 | 市政公用工程 | / | 二级建造师 | |
| 2 | 技术负责人 | 杨益坚 | 建筑施工 | 工程师 | / | |
| 3 | 安全负责人 | 郑海金 | / | / | / | |
| 4 | 质量负责人 | 杨泽森 | 市政 | / | / | |
| 5 | 建筑工程师 | 唐潇 | 建筑施工 | 工程师 | / | |
| 6 | 机电工程师 | 余振森 | 建筑电气 | 工程师 | / | |
| 7 | 施工员 | 李嘉丽 | 市政 | / | / | |
| 8 | 安全员 | 陈少伟 | / | / | / | |
| 9 | 材料员 | 杨伟基 | / | / | / | |
| 10 | 资料员 | 胡雨君 | / | / | / | |
| 11 | 劳资专管员 | 陈金泉 | / | / | / | |
| 12 | | | | | | |
| 13 | | | | | | |
| ... | ... | | | | | |

注：

- 1、提供人员资格证明文件、职称证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件，如有退休人员需提供退休证明和与本单位的聘用合同。（资格审查文件已提供过项目负责人执业资格证书，此处无需提供项目负责人执业资格证书）
- 2、提供近 3 个月（发布招标公告之日前 1 个月起倒推 3 个月）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件。
- 3、本表为必须配备要求，投标人可根据项目实际情况及相关规定在此表上增加或扩展。

项目经理 余振鑫

| | | |
|---|---|--|
|  | | 使用有效期：2025年04月 08日-2025年10月05日 |
| 中华人民共和国二级建造师注册证书 | | |
| 姓 名：余振鑫 |  | |
| 性 别：男 | | |
| 出生日期：1984-04-03 | | |
| 注册编号：粤2442023202313667 | | |
| 聘用企业：深圳市国地建筑工程有限公司 | | |
| 注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-10至2026-10-09） | | |
|  |  |  |
| 个人签名：余振鑫 | 住房和城乡建 | |
| 签名日期：2025.4.8 | 设厅 签发日期：2023年10月10日 | |

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0901702

姓名: 余振鑫

性别: 男

出生年月: 1984年04月03日

企业名称: 深圳市国地建筑工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年11月09日

有效期: 2023年11月09日 至 2026年11月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月09日



普通高等学校

毕业证书



学生 余振鑫 性别 男 一九八四年四月三日 生，于二〇一〇年三月至二〇一一年七月在本校网络教育 土木工程（建筑工程）专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉）

校（院）长：

王绍新

证书编号：104917201205416004

二〇一二年七月一日

| | | | |
|-----------------------|------------------|---------------------------|-------|
| 姓名: 余振鑫 | 社保电脑号: 614946695 | 身份证号码: 445122198404030019 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳市国地建筑工程有限公司 | 单位编号: 197685 | 计算单位: 元 | |

社会保险费缴纳清单证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391ef706cdd352x) 核查, 验真码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

成都市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年9月6日
证明专用章

技术负责人 杨益坚

照
片



粤中取证字第1300102206784 号

杨益坚 于二〇一三年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一四年四月十八日



普通高等学校

毕业证书



学生 **杨益坚** 性别男，一九八四年七月十六日生，于二〇〇四年
九月至二〇〇八年七月在本校 **工业设计** 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **电子科技大学中山学院** 校(院)长:



马争

证书编号: 115451200805001457

二〇〇八年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

| | | | |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 杨益坚 | 社保电脑号: 618141125 | 身份证号码: 445281198407161650 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳市国地建筑工程有限公司 | 单位编号: 197685 | | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391ef706cdd26bf) 核查, 验真码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年9月2日
证明专用章

安全负责人 郑海金

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0002053

姓 名: 郑海金

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年04月14日

企 业 名 称: 深圳市国地建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2016年03月02日

有 效 期: 2025年02月18日 至 2028年03月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月18日



成人高等教育

毕业证书



学生 郑海金 性别 男，一九九二年 四月 十四日生，于 二〇二一年

三月至 二〇二三年 七月在本校

工程管理

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广东工业大学

校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455202305202916

二〇二三年 七月 十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

| | | | |
|-----------------------|------------------|---------------------------|-------|
| 姓名: 郑海金 | 社保电脑号: 639170125 | 身份证号码: 440582199204140617 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳市国地建筑工程有限公司 | 单位编号: 197685 | 计算单位: 元 | |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ef706cdd5bc9) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章

质量负责人 杨泽森

| | |
|---|--|
|  | <p>杨泽森 同志于 2025 年 06 月 18 日至 2025 年 07 月 02 日参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（市政） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。</p> |
|  |  |
| <p>姓 名 杨泽森 身份证号 445281199809090079 证书编号 2501030600641054 工作单位</p> | <p>公众号查询</p> <div></div> <p>2025 年 07 月 04 日 有效期：2028 年 07 月 04 日</p> |

普通高等学校

毕业证书



学生 杨泽霖 性别男,一九九八年九月九日生,于二〇一七年
九月至二〇二〇年六月在本校 工商企业管理 专业
三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校

名:广州涉外经济职业技术学院 校(院)长:

王佐林

证书编号: 137151202006001225

二〇二〇年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

| | | | |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 杨泽森 | 社保电脑号: 500349454 | 身份证号码: 445281199809090079 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳市国地建筑工程有限公司 | 单位编号: 197685 | | 计算单位: 元 |

社保费缴纳清单

| | | |
|-------|-------|--------|
| 24. | 24.06 | 19.2 |
| 25.1 | 2520 | 20.16 |
| 25.2 | 2520 | 20.16 |
| 25.2 | 2520 | 20.16 |
| 25.2 | 2520 | 20.16 |
| 25.2 | 2520 | 20.16 |
| 199.2 | | 159.36 |

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391ef706cdcfef68) 核查, 验真码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

成都市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年9月6日
证明专用章

建筑工程师 唐潇

广东省职称证书

姓 名: 唐潇

身份证号: 441322198801200218



职称名称: 工程师

专 业: 建筑施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2019年12月19日

评审组织: 河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2016003005945

发证单位: 河源市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年03月04日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 唐满 性别男，一九八八年 一 月 二十 日生，于二〇一三年
二 月至二〇一六年 一 月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：汕头大学

校（院）长：

宋在臻

批准文号：[86]教高三字004号

证书编号：105505201605000213

二〇一六年 一 月 二十 日

网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅

| | | | |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 唐萧 | 社保电话号: 625655535 | 身份证号码: 441322198801200218 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳市国地建筑工程有限公司 | | 单位编号: 197685 | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ef706cdd45fm) 核查, 验证码有效期三个月。

- 

广东省职称证书

姓名：余振森
身份证号：445122198609050013



职称名称：助理工程师
专业：建筑电气
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006119077
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 余振森 性别男，一九八六年九月五日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 自动化(电力系统及其自动化) 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院天河学院校（院）长：

王培林

证书编号：126681201005000057

二〇一〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余振森 社保电脑号：625287512 身份证号码：445122198609050013 页码：1
 参保单位名称：深圳市国地建筑工程有限公司 单位编号：197685 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 197685 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2600 | 26.0 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2025 | 02 | 197685 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2600 | 26.0 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2025 | 03 | 197685 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2600 | 26.0 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2025 | 04 | 197685 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2600 | 26.0 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2025 | 05 | 197685 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2600 | 26.0 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2025 | 06 | 197685 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2600 | 26.0 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2025 | 07 | 197685 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2600 | 26.0 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2025 | 08 | 197685 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2600 | 26.0 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 合计 | | | 6109.12 | 2874.88 | | | 2693.2 | 1077.28 | | | 269.36 | | 2600 | 26.0 | 2600 | 20.8 | 41.6 |

备注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef706cdd2b91 ）核查，验证码有效期三个月。

 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

 7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
 单位编号
 197685

单位名称
 深圳市国地建筑工程有限公司



施工员 李嘉丽

| | |
|---|--|
|  | 李嘉丽 同志于 2025 年 |
|  | 06 月 18 日至 2025 年 07 月 |
| | 02 日参加住房和城乡建设领域专业技术 |
| | 管理人员 施工员（市政） |
| | 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。 |
| |  |
| | 公众号查询 |
| 姓 名 李嘉丽 | |
| 身份证号 445281199205184429 | |
| 证书编号 2501010600640697 | |
| 工作单位 | |
| |  |
| |  |
| | 有效期：2025 年 07 月 04 日 |

12班
46

广东省普通高级中学
毕业证书



学 号: 0920041520889

身份证号: 445281199205184429

(本证无地级以上教育行政部门盖章无效)

学生 李嘉丽 , 性别 女 ,
1992 年 05 月 18 日生, 籍贯系
广东省 揭阳市 普宁县
(市、区), 于 2009 年 9 月至
2012 年 05 月在本校高中学习
期满, 共修习 177 学分, 综合素
质评价合格, 准予毕业。

校名: 普宁市城基中学校长:

学校地址: 广东省普宁市流沙光东路

2012 年 05 月 10 日



| | | | |
|-----------------------|------------------|---------------------------|-------|
| 姓名: 李嘉丽 | 社保电话号: 649304905 | 身份证号码: 445281199205184429 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳市国地建筑工程有限公司 | 单位编号: 197685 | 计算单位: 元 | |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ef706cdd223r) 核查, 验真码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2025年9月2日

安全员 陈少伟

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0007245

姓 名: 陈少伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年10月16日

企 业 名 称: 深圳市国地建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2010年09月24日

有 效 期: 2022年09月01日 至 2025年09月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月11日



普通高等学校

毕业证书



学生 陈少伟 性别 男 一九八二年十月十六日生，于一二〇一〇
年三月至二〇一二年七月在本校网络教育 土木工程（建筑工程）
专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉）

校（院）长：

王铭社

证书编号：104917201205716005

二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈少伟 社保电脑号：625287468 身份证号码：440582198210160011 页码：1
 参保单位名称：深圳市国地建筑工程有限公司 单位编号：197685 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------------------|--------|--------|-----------------|------|-------|--------|----|------|----------------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 197685 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2400 | 24.0 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2025 | 02 | 197685 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2400 | 24.0 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2025 | 03 | 197685 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 197685 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 197685 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 197685 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 197685 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 197685 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 5749.76 2874.88 | | | 808.0 269.36 | | | 269.36 | | | 199.2 59.36 | | 39.84 | | | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef706cdd6544 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
 单位编号
 197685

单位名称
 深圳市国地建筑工程有限公司



材料员 杨伟基

证书编码: 0441711194417007679

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 杨伟基

身份证号: 445281199307217092

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

普通高等学校

毕业证书



学生 杨伟基 性别 男，一九九三年 七 月 二十一日生，于二〇一〇年
九 月至二〇一三年 六 月在本校 建筑工程技术(建筑工程造价) 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州科技职业技术学院 校（院）长：



崔英德

证书编号：137171201306100427

二〇一三年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

| | | | |
|-----------------------|------------------|---------------------------|-------|
| 姓名: 杨伟基 | 社保电脑号: 633007861 | 身份证号码: 445281199307217092 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳市国地建筑工程有限公司 | 单位编号: 197685 | 计算单位: 元 | |

社保费缴纳清单

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ef706cdd1720) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年9月2日

资料员 胡雨君

证书编码：0441611494416010361

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：胡雨君

身份证号：441402198703140426

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2024 年 01 月 05 日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 胡丽君 性别女, 一九八七年 三 月 十四日生, 于二〇〇六年

九月至二〇〇九年 六 月在本校 市政技术学院 艺术设计 专业
(风景园林设计)

三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州大学

校(院)长: 康建设

证书编号: 110781200906050342

二〇〇九年 六 月二十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

| | | | |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 胡雨君 | 社保电话号: 627223588 | 身份证号码: 441402198703140426 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳市国地建筑工程有限公司 | | 单位编号: 197685 | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ef706cdd4372) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2023年9月2日

劳资专管员 陈金泉

证书编码: 0441811394418002520

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈金泉

身份证号: 442526196510113614

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 23 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校
毕业证书



学生陈金象性别男，一九六五年
十月十一日生，于一九八六年九月
至一九九〇年七月在本校土木工程
专业肆年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长: 严全治

校 名:



中华人民共和国国家教育委员会印制

No: 0188395

学校编号: 4301

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈金泉 社保电脑号：625287508 身份证号码：442526196510113614 页码：1
 参保单位名称：深圳市国地建筑工程有限公司 单位编号：197685 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 197685 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2400 | 24.0 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2025 | 02 | 197685 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2400 | 24.0 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2025 | 03 | 197685 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 197685 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 197685 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 197685 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 197685 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 197685 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 5749.76 | 2874.88 | | | 808.0 | 269.36 | | | 269.36 | | 199.2 | 159.36 | | 39.84 | |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef706cdd3845 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 197685
 单位名称
 深圳市国地建筑工程有限公司

