

标段编号： 2020-440307-92-01-016909003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 龙岗区消防救援大队新营区建设工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中铁七局集团有限公司、中铁建工集团有限公司

日期： 2025年09月22日

资信标要求一览表(如有)

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况	<p>业绩要求：投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模方面最具代表性已竣工同类工程业绩（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项业绩）。证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息（如工程造价、竣工时间等），招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p> <p>注：1. 优先提供同类合同金额较大项目业绩；2. 若投标人提供项目的业绩为投标人作为联合体成员参与的施工项目，则需提供投标人在该项目中业绩所占比例的情况说明；3. 项目完工时间以竣工验收日期为准。</p>
2	企业获奖情况	<p>近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得市、省、国家级奖项和荣誉证明（优先提供较高等级的奖项）；证明资料为获奖证书扫描件和合同关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、工程类别、合同签字盖章页等页面）。（数量上限为 3 项，超过 3 项的，只认前 3 项）</p> <p>注：1. 若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明。</p> <p>2. 国家级奖项包括：国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金、银质奖》；中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》；中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》（仅限于市政公路类项目招标）；中国水利工程协会评选的《水利工程大禹奖》（仅限于水利水电类项目招标）；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》；中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》（仅限于钢结构项目招标）；中国建筑装饰协会评选的《全国建筑装饰奖》（仅限于装饰项目招标）；省级奖项包括但不限于各省级优质工程奖、优质结构奖、金匠奖。</p>

3	项目经理（建造师）专业、 职称和业绩情况	<p>提供相关职称证明,及在投标人处交纳社保证明(优先提供较好专业技术职称人员担任)。业绩要求:投标人提供近五年(从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推)自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩(数量上限为1项,超过1项的,只认前1项业绩,需按照规模从大到小排序):</p> <p>证明资料:1、中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件;合同关键页是指含工程名称规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目经理或项目负责人名字等页面,竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页,其它内容可不附。(注:重点提供获奖业绩项目)2、一个月的社保证明(截标当月及前两个月内均有效)</p>
4	技术负责人专业、职称和 业绩情况	<p>提供相关学历和毕业证明职称证明,及在投标人处交纳社保证明(优先提供较好学历和专业技术职称人员担任)。业绩要求:提供自认为规模方面最具代表性已竣工同类工程业绩(数量上限为2项,超过2项的,只认前2项业绩,需按照规模从大到小排序);证明资料:中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件:合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价合同签字盖章页及涉及项目经理或项目负责人名字等页面,竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页,其它内容可不附。(注:重点提供获奖业绩项目,规模较大业绩项目,时间以竣工验收证明文件为准。)国家级奖项包括:国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金、银质奖》:中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》:中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程奖》(仅限于市政、公路类项目招标);中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》(仅限于市政、公路类项目招标):中国水利工程协会评选的《水利工程大禹奖》(仅限于水利水电类项目招标);中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》:中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》(仅限于钢结构项目招标);中国建筑装饰协会评选的《全国建筑装饰奖》(仅限于装饰项目招标):省级奖项包括但不限于名省级优质工程奖、优质结构奖、金匠奖。</p>

5	项目管理机构设置及其他人员配备要求	<p>提供项目经理、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质量主任及六大员(施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员)等相应的资格证书、上岗证书(担任安全岗位的需 B 或 C 证)职称证明(提供高工证明、毕业证等相关证明材料)、社保证明(截标当月及前两个月内均有效)</p> <p>注:1. 项目管理机构配备情况表需按上述要求进行填写; 2. 项目管理机构最低配置请参考第 3 章管理机构人员配置表。</p>
---	-------------------	---

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 企业业绩情况

企业业绩汇总表

序号	项目名称	工程规模	工程造价 (万元)	竣工时间
1	新乡市平原城乡一体化示范区平原医院项目	总建筑面积：19.19264 万m²	100000.00	2023.11.30
2	光明凤凰广场施工总承包工程	总建筑面积：170135.82 m²	65625.42	2023.09.26
3	丹河新城金村起步区商务中心 A 区施工项目	总建筑面积： 15.14 万m²	78668.046522	2023.9.15
4	郑州航空港临空枢纽经济zone产业园基础设施(一期)建设项目二标段施工总承包(郑州新国际会展中心一期(二标段)施工总承包	总建筑面积：30.93393 万m²	126928.54	2025.6.26
5	湾区产业投资大厦施工总承包工程	总建筑面积：125624.79 m²	79090.45	2025.04.30

业绩一：新乡市平原城乡一体化示范区平原医院项目

中标通知书
<div><div>新乡市平原城乡一体化示范区 平原医院建设PPP项目社会资本采购</div><div>中 标 通 知 书</div></div>

中标通知书

中标通知书

项目编号：2018ZBDL_042 号

致：新乡市创新投资有限公司（牵头人）、中铁七局集团有限公司、河南圆方物业管理有限公司联合体
新乡市平原城乡一体化示范区平原医院建设 PPP 项目社会资本方采购招标于 2018 年 6 月 8 日公开开标后，已完成相关工作。经评审及采购结果确认谈判现确定你单位为该项目的中标社会资本方。中标主要内容如下：

项目名称	新乡市平原城乡一体化示范区平原医院建设 PPP 项目社会资本方采购		
项目总投资	约 121526.35 万元		
合理利润率	6.95%		
年度折现率	5.45%		
后勤物业管理服务地上部分	7.9 元/平方米·月		

后勤物业管理服务地下部分	3.95 元/平方米·月
合作期限	本项目合作期限为 25 年，其中建设期 2 年，运营期 23 年
回报机制	可行性缺口补助

你单位收到中标通知书后，须尽快持本中标通知书与采购人：新乡市平原城乡一体化示范区平原医院联系，并在三十日内与采购人签订书面合同。



日期：二〇一八年七月五日

**新乡市平原城乡一体化示范区平原医院
建设 PPP 项目**

PPP 项目合同

甲方：新乡市平原城乡一体化示范区平原医院
乙方：新乡市平医开发有限公司

二〇一八年九月

建设 PPP 项目合同

新乡市平原城乡一体化示范区平原医院建设 PPP 项目

PPP 项目合同

甲方：新乡市平原城乡一体化示范区平原医院

乙方：新乡市平医开发管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国民法总则》、《中华人民共和国预算法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

合同说明

- (1) 为进一步创新平原示范区公共医疗卫生服务基础设施投融资模式，缓解地方政府短期资金压力，提高项目工程建设和运营效率，提升平原示范区公共医疗卫生服务能力和水平，新乡市平原城乡一体化示范区管理委员会拟采用 PPP（政府与社会资本合作）模式实施新乡市平原城乡一体化示范区平原医院建设项目；
- (2) 新乡市平原城乡一体化示范区管理委员会已批复《新乡市平原城乡一体化示范区平原医院建设 PPP 项目实施方案》；
- (3) 根据批复的本项目实施方案，甲方获得新乡市平原城乡一体化示范区管理委员会授权签署本合同；
- (4) 甲方于 2018 年 3 月 16 日发布了《新乡市平原城乡一体化示范区平原医院建设 PPP 项目资格预审公告》，并于 2018 年 4 月 10 日上午组织了资格预审评审。甲方向通过资格预审的投标人发出了采购邀请书；【新乡市创新投资有限公司、中铁七局集团有限公司、河南圆方物业管理有限公司联合体】于投标截止时间之前提交了投标文件；甲方根据招标文件中规定的程序和方法，组织评标委员会对提交的投标文件进行评审，经过澄清与谈判，最终确定【新乡市创新投资有限公司、中铁七局集团有限公司、河南圆方物业管理有限公司联合体】为中标人；
- (5) 【新乡市创新投资有限公司、中铁七局集团有限公司、河南圆方物业管理有限公司联合体】的成交报价为：合理利润率：6.95%；年度折现率：5.45%；

建设 PPP 项目合同

新乡市平原城乡一体化示范区平原医院建设 PPP 项目

PPP 项目合同

后勤物业管理服务地上部分：7.9元/平方米·月；后勤物业管理服务地下部分：3.95元/平方米·月；

(6) 【新乡市创新投资有限公司、中铁七局集团有限公司、河南圆方物业管理有限公司】与新乡平原示范区投资集团有限公司根据中国法律于【2018】年【9】月【11】日在平原示范区依法正式注册成立了本项目之项目公司，公司名称为新乡市平医开发管理有限公司。

(7) 甲方与乙方特此订立本合同，以规定乙方投资、建设、运营和管理本合同有关的项目设施，并在合作期满后根据本合同的规定将项目设施完好无偿移交给甲方；

(8) 本合同各方同意：

1、本合同乙方指社会资本中标人和新乡平原示范区投资集团有限公司出资成立的项目公司。在项目公司成立前，由社会资本中标人作为乙方代项目公司行使和履行在本合同项下的各项权利义务；项目公司成立并甲方、项目公司正式签署本《PPP项目合同》后，除本合同特别约定由社会资本中标人应负责条款外，本合同项下乙方的全部权利义务均由项目公司行使和履行；

2、本合同如在项目公司成立并甲方、项目公司正式签署本《PPP项目合同》前终止的，社会资本中标人有权以其自身名义，要求甲方支付其在本合同项下已发生的各项费用和款项。

建设 PPP 项目合同

新乡市平原城乡一体化示范区平原医院建设 PPP 项目

PPP 项目合同

第 1 条 定义和释义

1.1 定义

在本协议中，下述术语具有如下含义：

“本项目/项目/项目工程” 指新乡市平原城乡一体化示范区平原医院建设项目。本项目位于新乡市平原城乡一体化示范区，黄河路（北）、太行山大道（东）、淮河路（南）、秦岭路（西）合围区域。本项目拟设医疗床位 1000 张，建设内容包括门诊楼、医技楼、住院部、急诊楼、专家公寓及生活辅助、科研大楼以及地下室、总图和公共工程。医院总用地面积 179686.5 m²（约合 269.53 亩），本项目为一期建设，一期用地面积 109947.06 m²（约合 164.92 亩），一期总建筑面积 191926.40 m²。

“投标文件” 指【新乡市创新投资有限公司、中铁七局集团有限公司、河南圆方物业管理有限公司】在 2018 年【6】月【8】日向甲方提交的《新乡市平原城乡一体化示范区平原医院建设 PPP 项目投标文件》以及应采购人要求而作出的所有书面澄清及补充文件。

“本合同” 指甲方与乙方之间签订的《新乡市平原城乡一体化示范区平原医院建设 PPP 项目 PPP 项目合同》，包括附件一至附件五，以及日后可能签订的任何本合同之补充修改协议和附件，上述每一文件均被视为本合同的一部分。

“融资文件” 指与项目相关的贷款协议、担保协议、保函和其他文件，但不包括与提供履约保函相关的文件。

“违约” 指本合同签约一方未能履行其在本合同项下的任一义务，而且这种违约不能归咎于另一方违反本合同的作为或不

建设 PPP 项目合同

新乡市平原城乡一体化示范区平原医院建设 PPP 项目

PPP 项目合同

第 2 条 项目概况

2.1 项目概况

2.1.1 本项目全称为新乡市平原城乡一体化示范区平原医院建设PPP项目。

2.1.2 项目基本情况

本项目位于新乡市平原城乡一体化示范区，黄河路（北）、太行山大道（东）、淮河路（南）、秦岭路（西）合围区域。

本项目拟设医疗床位 1000 张，建设内容包括门诊楼、医技楼、住院部、急诊楼、专家公寓及生活辅助、科研大楼以及地下室、总图和公共工程。医院总用地面积 179686.5 m²（约合 269.53 亩），本项目为一期建设，一期用地面积 109947.06 m²（约合 164.92 亩），一期总建筑面积 191926.40 m²。

本项目运营内容为医院后勤物业运营管理服务，包括：安全保卫服务、秩序维护服务、停车管理服务、食堂运营、超市等商业设施运营、保洁消毒、导医和司梯服务、绿化养护、建筑维护、机电设备运行和维护、水电设施维护等服务。

2.1.3 项目建设内容及建设规模以经批复的施工图设计为准。

2.1.4 本项目PPP合作范围内总投资估算为121526.35万元，其中建筑工程费71949.41万元，设备购置费10958.39万元，安装工程费22721.94万元，其他费用4755.87万元，预备费5638.28万元，建设期利息5502.45万元。

2.1.5 运作模式

依据本项目经批复的实施方案，本项目采用 BOT（建设-运营-移交）运作方式，即由乙方在合作期内负责本项目的投融资、建设、运营维护项目设施，合作期届满，将项目设施及为本项目配置的资源等完好无偿移交给甲方或政府指定的其他机构。

2.2 项目投融资结构

依据本项目经批复的实施方案，乙方应投入的项目资本金至少为第 2.1.4 款约定的总投资估算的 20%（含乙方股东所认缴的公司注册资本；该部分资金必须

建设 PPP 项目合同

新乡市平原城乡一体化示范区平原医院建设 PPP 项目

PPP 项目合同

为乙方自有资金，不得为债务性资金。），即 24301.27 万元，其他 80%的建设资金由乙方通过融资方式筹集。

2.3 回报机制

乙方完成全部工程投资、建设且竣工验收合格之日起或项目工程实际投入使用，由乙方为双方约定的运营维护范围提供运营维护服务，并按本合同的约定向医院收取后勤物业服务费以弥补乙方提供后勤物业管理服务的运营成本；项目公司通过经营医院物业中的部分经营性辅助设施（包括停车场、食堂、超市小卖铺、自动售货机等）获得经营收入，不足以弥补项目公司建设成本及合理回报的部分由政府方按照合同约定向项目公司支付可行性缺口补助。运营期届满后乙方将项目设施无偿移交给甲方或政府指定的其他机构。

建设 PPP 项目合同

新乡市平原城乡一体化示范区平原医院建设 PPP 项目

PPP 项目合同

(此页为签字页，无正文)

甲方(公章)



新乡市平原城乡一体化示范区平原医院

乙方(公章)



新乡市平医开发有限公司

法定代表人/授权代表(签名)

签署日期： 年 月 日

法定代表人/授权代表(签名)

签署日期： 年 月 日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

发包人(全称): 新乡市平医开发有限公司

承包人(全称): 中铁七局集团有限公司

合同编号: PYGC-2019-009

签订日期: 2019年5月17日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 新乡市平医开发管理有限公司

承包人(全称): 中铁七局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
 有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
新乡市平原城乡一体化示范区平原医院项目工程施工及有关事项协
 商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称: 新乡市平原城乡一体化示范区平原医院项目。

2.工程地点：项目位于新乡平原城乡一体化示范区，黄河路（南）、太行山大道（西）、淮河路（北）、秦岭路（西）合围区域（一期工程）。

3.工程立项批准文号: _____

4.资金来源： 发包人自筹 。

5.工程内容：包括本项目一期范围内施工图设计范围内的医疗综合楼、急诊楼、多功能厅及行政办公楼、科研教学及专家公寓、开
闭所、医疗气体站房、污水处理站、垃圾收集点、地下室、总图和
公共工程和相关配套设施等工程，建筑面积约 19 万平方米（本项指
《新乡市平原城乡一体化示范区平原医院建设 PPP 项目 PPP 项目合
同》中的门诊楼、医技楼、住院部、急诊楼、专家公寓及生活辅助、
科研大楼以及地下室、总图和公共工程）。

施工合同协议书

6.工程承包范围:

本项目一期范围内的医疗综合楼、急诊楼、多功能厅及行政办公楼、科研教学及专家公寓、开闭所（土建部分）、医疗气体站房、污水处理站、垃圾收集点、地下室、室外工程等主体结构及院区内的：地基与基础、主体结构、二次结构、建筑装饰装修、洁净空间装饰装修（手术室、重症监护室、供应室、药剂科、净配中心、静脉配置中心、太平间、放射科、中心供应室、检验科、产房分娩室、DSA、血透中心、病理科、解剖室等有特殊功能要求或洁净要求的空间等）、屋面、室内外建筑给排水、室外管线道路铺装、泛光照明、外幕墙、通风与空调系统、消防工程、建筑电气（楼宇内含地上、地下部分低压总进线箱及以后部分）、防雷接地、院区内照明工程、楼宇内及院区的监控工程、各种信息化工程的基础管线、孔洞等预埋和预留等。

对于以上承包人的施工范围，发包人如有特殊要求的专业工程，承包人应选择承接过与本项目类似的具备相应能力、资质的专业单位，发包人有权制定或确认采购文件中关于分包商的业绩、资质、施工范围、标段划分等商务和技术要求，承包人应执行，如承包人未按照发包人的要求制定专业工程的采购文件，发包人有权指定分包商。采购文件不得违反法律法规、清单计价规范、计量规范、定额等相关文件，发包人有权对采购文件、控制价审核确定，并有权参与、监督采购过程、委派 1-2 名评标专家、确认采购结果，并按照发包人认可的采购结果做为工程结算的依据。专业承包商需要承包

施工合同协议书

人进行总承包服务和施工配合的，承包人可按照结算办法收取总承包服务费和施工配合费，承包人履行并承担总承包管理责任、施工配合责任。

承包人范围以外的市政供暖、燃气、水、以及院区内强电（开闭所、变压器、楼宇内含地上、地下部分低压总进线箱以前部分等）、通信部分工程内容、电梯等，发包人可采用平行发包或委托承包人进行采购，采购文件不得违反法律法规、清单计价规范、计量规范、定额等相关文件，发包人有权对采购文件、控制价审核确定，并有权参与、监督采购过程、委派 1-2 名评标专家、确认采购结果，并按照发包人认可的采购结果做为工程结算的依据。专业承包商需要承包人进行总承包服务和施工配合的，承包人可按结算办法收取总承包服务费和施工配合费，承包人履行并承担总承包管理责任、施工配合责任。

承包人承包范围不含院区内涉及到市政供暖、燃气、水、以及院区内强电（开闭所、变压器、楼宇内含地上、地下部分低压总进线箱以前部分等）、通信部分工程内容、电梯等。

电梯、涉及到市政供暖、燃气、水、电、通信等部分工程由发包人另行和专业施工单位（供应商）直接签订合同，如现场专业施工单位发生水电费用，由专业施工单位（供应商）据实向承包人缴纳。

7.根据实际需要，因承包人工期、质量等违约，发包人有权对工程承包范围予以调整，由此发生的工程费用从承包人结算价款中扣

施工合同协议书

除，但并不减免承包人的违约责任。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

根据实际需要，发包人有权对合同工期在不影响质量、安全的情况下，予以合理调整。

开工日期、最终工期要求执行发包人与实施机构签订的本项目 PPP 项目合同（含草签版）

三、质量标准

工程质量符合国家和地方、行业有关的设计规范、施工质量验收规范和质量检验标准。

本项目一期整个项目取得中国建筑工程鲁班奖，并且达到 PPP 项目合同（含草签版）中“附件三绩效考核及付费”中建设期绩效考核分值 80 分以上 标准。

上条所述鲁班奖应在竣工验收 900 个日历日内获得建筑协会公示，超出 900 日历日未获得鲁班奖网上公示，则视为未达到合同约定的创优目标（如承包人正在申报考核中，尚未获得网上公示，经发包人书面同意，可适当延期，延期期限双方另行协商）。

四、签约合同价与合同价格形式

鉴于：本工程发承包双方在签订本施工合同时，施工图预算未达到审定条件，发包人与实施机构签订的 PPP 项目合同（含草签版）也未给出具体金额，本合同签约合同价参考实施机构提供的本项目已批复的设计概算中的工程费用，以暂定价形式签订施工总承包合同，暂定金额 ¥10 亿元。

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 暂定拾亿元（暂定数 ¥100000 万元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 以评审中心评审后的施工图预算为准
（¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 以评审中心评审后的施工图预算为准
（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 以评审中心评审后的施工图预算为准
（¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 以评审中心评审后的施工图预算为准
（¥ / 元）。

2. 合同价格形式： 单价合同。

施工合同协议书

五、项目经理

承包人项目经理：_____李征_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 与政府签订的PPP项目合同（含草签版）
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

本合同的签署依据为发包人与实施机构签订的PPP项目合同（含草签版），同时PPP项目合同（含草签版）作为本合同的组成部分，如发生歧义，则发包人拥有解释权。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.承包人应提交本项目获得鲁班奖的承诺书,和为获得鲁班奖而进行的质量、安全、管理等措施性文件。

5.承包人应提交质量、安全、防尘管控承诺书。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 05 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在新乡市平原城乡一体化示范区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

施工合同协议书

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并盖章之日起生效。

本合同中“参考、执行本项目 PPP 合同（含草签版）”，即建设期内，因承包人原因致使发包人向实施机构支付罚款、违约金或者实施机构直接提取保函的，承包人按照实施机构的处罚金额向发包人支付罚款、违约金。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

91410700MA45PPQ84L

地址：新乡市平原示范区丽江路
与华山路交叉口西北角龙
源二期综合办公楼二楼



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

914100001700716022

地址：郑州市航海东路 1225 号

施工合同协议书

邮政编码: 453500 邮政编码: 450016
法定代表人:  法定代表人: 
委托代理人: _____ 委托代理人: _____
电话: 0373-7553353 电话: 0371-67723150
传真: / 传真: 0371-68362626
电子信箱: pykfzjhyb@163.com 电子信箱: ztqj-1@vip.163.com
开户银行: 中国银行股份有限公司 开户银行: 中国建设银行股份有限公司
新乡平原新区支行 公司郑州经济开发区支行
账号: 258562171569 账号: 41001514011059200168

竣工验收报告

河南省建设工程竣工验收意见书 (表13-2)

工程名称	新乡市平原城乡一体化示范区平原医院 1#医疗综合楼 (A 区)		结构类型	病房: 框剪 门诊、医技: 框架	层数 建筑面积	地上 9 层/地下 1 层 117464.1m ²
施工单位	中铁七局集团有限公司		技术负责人	殷爱国	开工日期	2019 年 9 月 4 日
项目负责人	李征		项目技术负责人	郑明林	完工日期	2023 年 11 月 3 日
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经查 10 分部, 符合设计及标准规定 10 分部		符合设计要求	
2	质量控制资料核查		共 50 项, 经核查符合规定 50 项, 经核查不符合规定 0 项.		符合设计要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 32 项, 符合规定 32 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合设计要求	
4	观感质量验收		共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 不符合规定 0 项		符合	
5	综合验收结论		单位工程质量验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023 年 11 月 3 日	(公章) 总监理工程师: 2023 年 11 月 3 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 11 月 3 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 11 月 3 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 11 月 3 日	

河南省建设工程质量监督总站监制

竣工验收报告

河南省建设工程竣工验收意见书 (表13-2)

工程名称	新乡市平原城乡一体化示范区平原医院 1#医疗综合楼(B、C、D区)		结构类型	病房: 框剪 门诊、医技: 框架	层数 建筑面积	地上9层/地下1层 117464.1m ²
施工单位	中铁七局集团有限公司		技术负责人	殷爱国	开工日期	2019年9月4日
项目负责人	李征		项目技术负责人	郑明林	完工日期	2023年11月30日
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经查 10 分部, 符合设计及标准规定 10 分部		符合设计要求	
2	质量控制资料核查		共 50 项, 经核查符合规定 50 项, 经核查不符合规定 0 项.		符合设计要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 32 项, 符合规定 32 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合设计要求	
4	观感质量验收		共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 不符合规定 0 项		良好	
5	综合验收结论		单位工程质量验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年11月30日	(公章) 总监理工程师: 2023年11月30日	(公章) 项目负责人: 李征 2023年11月30日	(公章) 项目负责人: 2023年11月30日	(公章) 项目负责人: 2023年11月30日	

河南省建设工程质量监督总站监制

竣工验收报告

河南省建设工程竣工验收意见书 (表13-2)

工程名称	新乡市平原城乡一体化示范区平原医院 2#急诊楼		结构类型	框架	层数 建筑面积	地上3层/地下1层 7725.86m ²
施工单位	中铁七局集团有限公司		技术负责人	殷爱国	开工日期	2019年9月4日
项目负责人	李征		项目技术负责人	郑明林	完工日期	2023年10月10日
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经查 10 分部, 符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查		共 50 项, 经核查符合规定 50 项, 经核查不符合规定 0 项.		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 32 项, 符合规定 32 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 27 项, 符合规定 27项, 不符合规定 0 项		好.	
5	综合验收结论		单位工程质量验收合格.			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年10月1日	(公章) 总监理工程师: 2023年10月10日	(公章) 项目负责人: 2023年10月10日	(公章) 项目负责人: 2023年10月10日	(公章) 项目负责人: 2023年10月10日	

河南省建设工程质量监督总站监制

竣工验收报告

河南省建设工程竣工验收意见书 (表13-2)

工程名称	新乡市平原城乡一体化示范区平原医院 3#多功能厅及行政办公楼	结构类型	框 架	层数 建筑面积	地上3层/地下1层 6853.79m ²
施工单位	中铁七局集团有限公司	技术负责人	殷爱国	开工日期	2019年9月4日
项目负责人	李征	项目技术负责人	郑明林	完工日期	2023年10月13日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项, 经核查不符合规定 0 项.		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 不符合规定 0 项		好	
5	综合验收结论 单位工程质量验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年10月3日	(公章) 总监理工程师: 2023年10月3日	(公章) 项目负责人: 李征 2023年10月3日	(公章) 项目负责人: 2023年10月3日	(公章) 项目负责人: 2023年10月3日

河南省建设工程质量监督总站监制

竣工验收报告

河南省建设工程竣工验收意见书 (表13-2)

工程名称	新乡市平原城乡一体化示范区平原医院 4#科研教学及专家公寓楼	结构类型	框 架	层数 建筑面积	地上6层/地下1层 15748.76m ²
施工单位	中铁七局集团有限公司	技术负责人	殷爱国	开工日期	2019年9月4日
项目负责人	李征	项目技术负责人	郑明林	完工日期	2023年11月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合设计及标准规定 8 分部		符合设计	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经核查符合规定 30 项, 经核查不符合规定 0 项。		符合设计	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合设计	
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 不符合规定 0 项		合格	
5	综合验收结论	单位工程质量验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2023年11月30日	2023年11月30日	2023年11月30日	2023年11月30日	2023年11月30日	

河南省建设工程质量监督总站监制

竣工验收报告

河南省建设工程竣工验收意见书 (表13-2)

工程名称	新乡市平原城乡一体化示范区平原医院地下车库		结构类型	框架	层数 建筑面积	地下1层 46693.67m ²
施工单位	中铁七局集团有限公司		技术负责人	殷爱国	开工日期	2019年9月4日
项目负责人	李征		项目技术负责人	郑明林	完工日期	2023年11月30日
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共7分部, 经查7分部, 符合设计及标准规定7分部		符合	
2	质量控制资料核查		共37项, 经核查符合规定37项, 经核查不符合规定0项		符合	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查21项, 符合规定21项 共抽查3项, 符合规定3项, 经返工处理符合规定0项		符合	
4	观感质量验收		共抽查20项, 符合规定20项, 不符合规定0项		好	
5	综合验收结论		单位工程质量验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年11月30日	(公章) 总监理工程师: 2023年11月30日	(公章) 项目负责人: 2023年11月30日	(公章) 项目负责人: 2023年11月30日	(公章) 项目负责人: 2023年11月30日	

河南省建设工程质量监督总站监制

竣工验收报告

河南省建设工程竣工验收意见书 (表13-2)

工程名称	新乡市平原城乡一体化示范区平原医院 8#开闭所	结构类型	框 架	层数 建筑面积	地上 1 层 120m²
施工单位	中铁七局集团有限公司	技术负责人	殷爱国	开工日期	2019 年 9 月 4 日
项目负责人	李征	项目技术 负责人	郑明林	完工日期	2023 年 11 月 3 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查 4 分部, 符合设计及标准规定 4 分部		符合标准	
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经核查符合规定 15 项, 经核查不符合规定 0 项.		符合标准	
3	安全和使用功能核查 及抽查结果	共核查 9 项, 符合规定 9 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合标准	
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 不符合规定 0 项		合格	
5	综合验收结论	单位工程质量验收合格			
参加 验收 单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 2023 年 11 月 3 日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2023 年 11 月 3 日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2023 年 11 月 3 日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2023 年 11 月 3 日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2023 年 11 月 3 日

河南省建设工程质量监督总站监制

竣工验收报告

河南省建设工程竣工验收意见书 (表13-2)

工程名称	新乡市平原城乡一体化示范区平原医院 9#医疗气 体站		结构类型	框 架	层数 建筑面积	地上 1 层 62.2m ²
施工单位	中铁七局集团有限公司		技术负责人	殷爱国	开工日期	2019 年 9 月 4 日
项目负责人	李征		项目技术 负责人	郑明林	完工日期	2023 年 11 月 3 日
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 4 分部, 经查 4 分部, 符合设计及标准规定 4 分部		符合标准	
2	质量控制资料核查		共 15 项, 经核查符合规定 15 项, 经核查不符合规定 0 项.		符合标准	
3	安全和使用功能核查 及抽查结果		共核查 9 项, 符合规定 9 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合标准	
4	观感质量验收		共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 不符合规定 0 项		合格	
5	综合验收结论		单位工程质量验收合格			
参加 验收 单位	建设单位		监理单位		施工单位	
	设计单位		勘察单位			
	(公章)		(公章)		(公章)	
	项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:	
	2023 年 11 月 3 日		2023 年 11 月 3 日		2023 年 11 月 3 日	

河南省建设工程质量监督总站监制

竣工验收报告

河南省建设工程竣工验收意见书 (表13-2)

工程名称	新乡市平原城乡一体化示范区平原医院 10#污水处理站		结构类型	框 架	层数 建筑面积	地上 1 层 25m ²
施工单位	中铁七局集团有限公司		技术负责人	殷爱国	开工日期	2019 年 9 月 4 日
项目负责人	李征		项目技术负责人	郑明林	完工日期	2023 年 11 月 30 日
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 4 分部, 经查 4 分部, 符合设计及标准规定 4 分部		符合	
2	质量控制资料核查		共 15 项, 经核查符合规定 15 项, 经核查不符合规定 0 项.		符合	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 9 项, 符合规定 9 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合	
4	观感质量验收		共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 不符合规定 0 项		符合	
5	综合验收结论		<p>单位工程质量验收合格</p>			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人:  2023 年 11 月 30 日	(公章) 总监理工程师:  2023 年 11 月 30 日	(公章) 项目负责人:  2023 年 11 月 30 日	(公章) 项目负责人:  2023 年 11 月 30 日	(公章) 项目负责人:  2023 年 11 月 30 日	

河南省建设工程质量监督总站监制

业绩二：光明凤凰广场施工总承包工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440300-41-03-504013003001

标段名称：光明凤凰广场施工总承包工程

建设单位：深圳市光明区科创中心投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中铁建工集团有限公司

中标价：65625.420306万元

中标工期：822天

项目经理(总监)：文轶



本工程于 2020-04-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-22



查验码：6904393415167368

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同协议书

工程编号：
合同编号：GMJF-CT-2020-116

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明凤凰广场施工总承包工程

工程地点：深圳市光明区创投路与光源二路交汇处西侧

发 包 人：深圳市光明区科创中心投资有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司

2015 年版

合同协议书

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区科创中心投资有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明凤凰广场施工总承包工程

工程地点: 深圳市光明区创投路与光源二路交汇处西侧

核准(备案)证编号: 深光明发改备案[2020]0012 号

工程规模及特征: 本项目建设地点位于深圳市光明区创投路与凤举路交汇处北侧(科创中心项目 0076 地块),占地面积 19857.8m²,计容建筑面积 124890.73m²,不计容建筑面积约 45233.57m²,总建筑面积约 170124.3m²。本项目拟建 4 座塔楼,其中(1 栋)地上 6 层,高度 30.95m; (2 栋)地上 32 层,高度 146.7m; (3 栋)地上 26 层,高度 120.6m; (4 栋)地上 9 层,高度 45.25m; 地下三层,地下室深约 15m。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于: 1、主体结构工程; 2、建筑装饰装修工程; 3、公共区域精装修工程; 4、建筑给水排水; 5、供暖、通风、空调工程; 6、建筑电气工程; 7、屋面及防水工程; 8、建筑节能; 9、消防; 10、燃气; 11、钢结构; 12、人防工程; 13、幕墙; 14、泛光照明; 15、停车场标识及划线工程; 16、高低压配电; 17、发电机供货安装及环保; 18、充电

合同协议书

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

/

/

三、合同工期

计划开工日期：2020年8月1日；（具体日期以发包人开工令日期为准）

计划竣工日期：2022年10月31日；（以具备竣工备案条件为准）

合同工期总日历天数 822 天。

四、质量标准

本工程质量标准：确保市优，争创省优。

五、签约合同价（含税，税率为9%）

人民币（大写）陆亿伍仟陆佰贰拾伍万肆仟贰佰零叁元零陆分（¥ 656254203.06 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟肆佰壹拾柒万壹仟壹佰玖拾伍元贰角整（¥14171195.20 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0.00 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆仟伍佰伍拾捌万玖仟玖佰伍拾元整（¥45589950.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零元（¥ 0.00 元）。

合同协议书

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 7 月 28 日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

(本页为签署页)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：光明凤凰广场施工总承包工程

验收日期：2023.9.26

建设单位（盖章）：深圳市光明区科创中心投资有限公司



竣工验收报告

一、工程概况

项目编号	2018-440300-41-03-50401302	项目代码	/
项目名称	光明凤凰广场施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市光明区创投路与凤举路交汇处北侧		
建筑面积	172001 m²	工程造价	65625.42 万元
结构类型	2、3 栋楼框架核心筒；1、4 号楼框架	层数	6/32/26/9/
立项批准文号	深光明发改备案(2020) 0012 号	宗地号	A646-0076
用地规划许可证号	深规土许 GM-2019-0014 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2019-0042 (改1) 号
施工许可证号	2018-440300-41-03-50401302 2018-440300-41-03-50401304 2018-440300-41-03-50401303	监理许可证号	
开工日期	2020.8.28	验收日期	2023.9.26
监督单位	深圳市建设工程资料安全监督站	监督编号	Q44030120190050-0
建设单位	深圳市光明区科创中心投资有限公司		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	航天规划设计集团有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司		
承建单位(智能化)	中通服咨询设计研究院有限公司		
承建单位(园林景观)	深圳市光明建工第一建设工程有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
施工图审查单位	深圳市电子设计顾问有限公司		

竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄国涛
副组长	刘王杰、汪斌
组员	余勇、吴丙华、丁德成、王宝童、张正逵、戴劼

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾海涛	许申铎、邱凯华、陈廷强、文鹏、曾华力、陈曦、郑为兴、宋韶宇、张林伟、黄和平、卜俊涛
建设设备安装工程	袁伟胜	李连生、方显明、刘钊、范朝阳、徐伟海、徐佳诚、张国文、周影柠、潘永根、丁治坤、王俊杰、陈茂博、史玉才、刘卫国
工程质控资料	黄楚婷	唐维、符土金、许博

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

竣工验收报告

三、工程质量评定

单位工程：光明凤凰广场施工总承包工程（1栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

竣工验收报告

三、工程质量评定

单位工程：光明凤凰广场施工总承包工程（2栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

竣工验收报告

三、工程质量评定

单位工程：光明凤凰广场施工总承包工程（3栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

竣工验收报告

三、工程质量评定

单位工程：光明凤凰广场施工总承包工程（4栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

竣工验收报告

三、工程质量评定

单位工程：光明凤凰广场施工总承包项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
广场园路	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
挡土墙工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
花池与树池	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
水景工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
园林小品	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
景观给水工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
景观排水工程	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
水景喷泉系统	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
景观照明工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
海绵设施	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

竣工验收报告

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄国涛	深圳市光明区科创中心投资有限公司	项目负责人		黄国涛
2	曾海涛	深圳市光明区科创中心投资有限公司	工程师	工程师	曾海涛
3	袁伟胜	深圳市光明区科创中心投资有限公司	工程师	袁伟胜	袁伟胜
4	刘王杰	深圳市光明区科创中心投资有限公司	工程师	工程师	刘王杰
5	汪斌	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监	工程师	汪斌
6	许申铎	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理工程师	工程师	许申铎
7	李连生	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理工程师	工程师	李连生
8	余勇	航天规划设计集团有限公司	项目负责人	高级工程师	余勇
9	陈廷强	航天规划设计集团有限公司	结构设计师	高级工程师	陈廷强
10	邱凯华	航天规划设计集团有限公司	建筑设计师	工程师	邱凯华
11	徐伟海	航天规划设计集团有限公司	电气设计师	工程师	徐伟海
12	徐佳诚	航天规划设计集团有限公司	暖通设计师	工程师	徐佳诚
13	张国文	航天规划设计集团有限公司	给排水设计师	工程师	张国文
14	潘永根	航天规划设计集团有限公司	燃气设计师	高级工程师	潘永根
15	周影柠	深圳市博大建设集团有限公司	幕墙设计师		周影柠
16	吴丙华	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高工	吴丙华
17	丁德成	中铁建工集团有限公司	项目负责人	高级工程师	丁德成
18	文鹏	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	文鹏
19	曾华力	中铁建工集团有限公司	项目副经理	工程师	曾华力

竣工验收报告

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	陈曦	中铁建工集团有限公司	土建工程师	助理工程师	陈曦
21	宋韶宇	中铁建工集团有限公司	土建工程师	助理工程师	宋韶宇
22	郑为兴	中铁建工集团有限公司	土建工程师	助理工程师	郑为兴
23	张林伟	中铁建工集团有限公司	土建工程师		张林伟
24	方显明	中铁建工集团有限公司	机电工程师	工程师	方显明
25	刘钊	中铁建工集团有限公司	机电工程师	工程师	刘钊
26	戴劫	中通服咨询设计研究院有限公司	项目负责人		戴劫
27	范朝阳	中通服咨询设计研究院有限公司	机电工程师		范朝阳
28	王宝童	深圳市燃气工程监理有限公司	项目负责人	高级	王宝童
29	卜俊涛	深圳佳兴加固技术有限公司	工程师		卜俊涛
30	张正逵	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目负责人		张正逵
31	黄和平	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目技术负责人		黄和平
32	王俊杰	深圳市望华建设集团有限公司	项目负责人		王俊杰
33	陈茂博	深圳鹏利建设集团有限公司	项目负责人		陈茂博
34	史玉才	海润达建设集团有限公司	项目负责人		史玉才
35	刘卫国	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人		刘卫国
36	刘澳成	深圳市金达建设工程有限公司	项目负责人		刘澳成
37	黄楚婷	深圳市光明区科创中心投资有限公司	资料员	工程师	黄楚婷
38	唐维	中铁建工集团有限公司	资料员		唐维

竣工验收报告

[illegible][illegible]

竣工验收报告

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

竣工验收报告

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	无
10	涉及国家安全事项的建设 项目	无
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	无
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

竣工验收报告

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年9月26日）。

建设单位（公章）：深圳市光明区科创中心投资有限公司

项目负责人：

监理单位（公章）：

总监理工程师：

施工单位（公章）：

项目负责人：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

姓名：吴丙华
注册号：440552-AY002

业绩三：丹河新城金村起步区商务中心 A 区施工项目

中标通知书

中标通知书

编号: 140525202103260001-21

中铁七局集团有限公司:

丹河新城金村起步区商务中心 A 区项目施工 工程, 经 2021 年 5 月 12 日评标委员会 (小组) 评定并报招标投标管理办公室备案, 确定你单位为中标单位。请你单位于 2021 年 6 月 16 日以前持中标通知书与晋城市丹河新城建设投资集团有限公司签订施工合同。

项目负责人	徐永福	技术负责人	杨宝鹏
工期	24 个月	质 量	符合国家及行业有关质量、安全及技术规范、规程、标准要求。
开工日期	/	竣工日期	/
中标标价	78668.046522 万元		

建设单位	晋城市丹河新城建设投资集团有限公司		
代理机构	中泰工程管理有限公司		
建设地址	晋城市泽州县		
建设规模	丹河新城金村起步区商务中心 A 区主要建设内容: 1#、2#、3#、4#商务办公楼, 5#商务会议楼, 地下车库等; 项目总用地面积 50198 平方米, 净用地面积 44137 平方米, 总建筑面积 151400 平方米, 其中地上建筑面积 86000 平方米, 地下建筑面积 65400 平方米。	结构类型	框架结构
建设单位:	代理机构:	监督单位:	
法人代表 (签章):	负责人 (签章): 张立	负责人 (签章): 张立	
2021 年 5 月 19 日	2021 年 5 月 19 日	2021 年 5 月 19 日	

129(2-1)

丹河新城金村起步区
商务中心A区项目施工合同



合同协议书

一、合同协议书

发包人（全称）：晋城市丹河新城建设投资集团有限公司

承包人（全称）：中铁七局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就丹河新城金村起步区商务中心A区施工项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：丹河新城金村起步区商务中心A区施工项目

2.工程地点：山西省晋城市泽州县丹河新城金村起步区

3.工程立项批准文号：2101-140525-89-01-326522

4.资金来源：企业自筹

5.工程内容：丹河新城金村起步区商务A区主要建设内容1#、2#、3#、4#商务办公楼，5#商务会议楼，地下车库等；项目总用地面积50198平方米，净用地面积44137平方米，总建筑面积151400平方米，其中地上建筑面积86000平方米，地下建筑面积65400平方米。

具体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：本工程施工图纸及工程量清单范围内的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：已发包人下发开工令为准。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

合同协议书

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：

人民币（大写）786680465.22（¥ 柒亿捌仟陆佰陆拾捌万零肆佰陆拾伍元贰角贰分）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）4841028.06（¥ 肆佰捌拾肆万壹仟零贰拾捌元零陆分）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）241782783（¥ 贰亿肆仟壹佰柒拾捌万贰仟柒佰捌拾叁元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(5) 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 徐永福 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

合同协议书

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在山西省晋城市泽州县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

合同协议书

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

合同协议书

(本页无正文)

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____ 组织机构代码: 914100001700716022

地 址: _____ 地址: 郑州市航海东路1225号

邮政编码: _____ 邮政编码: 450016

法定代表人: _____ 法定代表人:

委托代理人: _____ 委托代理人:

电 话: _____ 电 话: 0371-67727112

传 真: _____ 传 真: 0371-67723193

电子信箱: _____ 电子信箱: ztqi-16@vip.163.com

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司

郑州经济开发区支行

账 号: _____ 账 号: 41001514011059200168

竣工验收证明

表C.1.1-4

竣工验收证明书

施工许可证号：140525202302270101

编号：

工程名称	丹河新城金村起步区商务中心A区			建筑面积	151400㎡	层数	地下2层（部分地下3层） 地上7-8层	工程地点	规划星宿街南侧、东一路东侧
结构类型	框架结构			工程造价	78668.0465万元			开工日期	2021年6月20日至2023年9月15日
工程内容及检查情况	地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑给排水及供暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部工程、室外设施与环境工程，施工质量合格，符合设计要求。								
验收意见	验收合格								
					验收日期： 年 月 日				
					建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
					 项目负责人： (公章)	 总监理工程师： (公章)	 项目负责人： (公章)	 项目负责人： (公章)	 项目负责人： (公章)

业绩证明

业绩证明

项目名称：晋城市丹河新城金村起步区商务中心 A 区工程

建设单位：晋城市丹河新城建设投资集团有限公司

施工单位：中铁七局集团有限公司

监理单位：中鑫九鼎恒远工程咨询有限公司

工程概况：

项目总用地面积 75 亩，总建筑面积 15.14 万平米（地上总建筑面积 8.6 万平方米，地下总建筑面积 6.54 万平方米）。项目建设内容包含 4 栋商务办公楼和 1 栋商务会议楼及相关配套工程，建筑顶面整体连贯呈坡状，地上 7-8 层，地下 2 层，建筑高度为 45 米。配套设有机动车位 655 个，绿地率 35%，容积率 1.9，建筑密度 45%，精装修交付，采用框架结构，筏板基础，基坑开挖深度最低点为挖深 13.1m，为二类高层公共建筑，抗震设防烈度 6 度。

项目钢结构工程总投影面积 17738 平方米，总重量 1322t，包括 1-4#楼屋面钢屋架、5#楼会议中心钢网架、5#楼北侧门厅钢网架结构。幕墙工程总面积 58540 平方米，包含石材幕墙，玻璃幕墙和铝板幕墙。

施工内容主要包含：主体结构、钢结构、电气系统、给排水、消防、暖通、机电设备安装、装饰装修、外立面幕墙、水景、室外亮化、屋面光伏等相关工程。

中铁七局集团有限公司在该合同段施工中合理组织施工，采用新工艺，科学管理，精心施工，质量、安全情况良好。无拖欠民工工资现象，履约情况良好，多次受到业主及监理单位的好评。

特此证明

晋城市丹河新城建设投资集团有限公司



业绩四：郑州航空港临空枢纽经济区产业园基础设施（一期）建设项目二标段施工总承包（郑州新国际会展中心一期（二标段）施工总承包

中标内容及条件

编号: HKG-JS-20240101					
工程名称	郑州航空港临空枢纽经济区产业园基础设施（一期）建设项目二标段施工总承包		标段	/	
中标内容	郑州航空港临空枢纽经济区产业园基础设施（一期）建设项目二标段为郑州新国际会展中心（一期）二标段，该项目二标段总占地面积 309339.3 平方米，总建筑面积 145217.23 平方米，主要包括建设 9#-16#展厅、能源中心、食堂、东西餐厅、通廊、开闭所、门岗等；				
工程规模	/				
工期	400 日历天（以监理单位签发的书面开工通知载明的开工日期起计算）	质量	合格		
企业资质	建筑工程施工总承包特级/D141079626	项目经理	汪强/一级注册建造师/豫 1412010201008494		
中标价（含增值税）	(大写) 壹拾贰亿陆仟玖佰贰拾捌万伍仟肆佰肆拾伍元伍角五分 (小写) 1269286445.51 元				
招标代理机构	恒信咨询管理有限公司	招标方式	公开招标		
备注	安全文明施工措施费：13473414.51 元				
说明					
1. 中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。					
2. 中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。					
3. 中标通知书发出后，招标人改变中标结果，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。					
4. 本中标通知书一式七份，招标人五份，中标人、代理机构各执一份。					

中铁七局集团有限公司（联合体成员：中铁七局集团有限公司工程程有限公司）：

根据郑州航空港临空枢纽经济区产业园基础设施（一期）建设项目二标段施工总承包的招标文件和你公司于

2024 年 02 月 20 日提交的投标文件，经评标委员会按照

《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标

准和方法，已完成评审和中标公示，确定你公司中标。请

收到本通知书后 30 天内，到我单位签订合同。

招标人（盖章）
法定代表人：（签章）

2024 年 03 月 11 日

合同协议书

合同编号：

郑州航空港临空枢纽经济区产业园基础设施（一期）建设项目

二标段施工总承包建设工程施工合同

发包人：【郑州航空港广睿实业有限公司】

承包人：【中铁七局集团有限公司（联合体牵头人）、中铁七局集团市政工程
有限公司（联合体成员）】

签订地点：【郑州航空港区】

签订日期：【2024】年【3】月【20】日

合同协议书

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：【郑州航空港广睿实业有限公司】

承包人（全称）：【中铁七局集团有限公司（联合体牵头人）、中铁七局集团市政工程有限公司（联合体成员）】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【郑州航空港临空枢纽经济示范区产业园基础设施（一期）建设项目二标段施工总承包】工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：【郑州航空港临空枢纽经济示范区产业园基础设施（一期）建设项目二标段施工总承包（郑州新国际会展中心一期（二标段）施工总承包）】。
2. 工程地点：【本项目位于河南省郑州市航空港区迎宾大道与滨河东路交叉口东南部，东临郑州航空港站，西邻郑州国际机场】。
3. 工程立项批准文号：【郑港经发投资（2023）162号文】。
4. 资金来源：【企业自筹、银行贷款资金及政府专项债券资金】。
5. 工程内容：【郑州航空港临空枢纽经济示范区产业园基础设施（一期）建设项目二标段为郑州新国际会展中心（一期）二标段，该项目二标段总占地面积 309339.3 平方米，总建筑面积 145217.23 平方米，主要包括建设 9#-16#展厅、能源中心、食堂、东西餐厅、通廊、开闭所、门岗等】。
6. 工程承包范围：【郑州航空港临空枢纽经济示范区产业园基础设施（一期）建设项目二标段施工总承包为郑州航空港广睿实业有限公司郑州新国际会展中心（一期）二标段工程，以施工图纸、工程量清单等内容为准。具体范围及界面详见附件 1：工程承包范围】。

二、合同工期

计划开工日期：【2024 年 3 月 20 日】。实际开工日期以监理人签发的书面开工通知载明的开工日期为准。（注：承包人实际进场时间晚于开工通知的，应以发包人确定的实际开工日期为准）

计划竣工日期：【2025 年 4 月 24 日】。

工期总日历天数：【400】 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。承包人应自实际开工日期之日起，在工期总日历天数内完成本工程的全部内容，并通过验收。

合同协议书

三、质量标准

工程质量符合【合格】标准，争创“鲁班奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税人民币（大写）【壹拾贰亿陆仟玖佰贰拾捌万伍仟肆佰肆拾伍元伍角壹分】（¥【1269285445.51】元），增值税税率为【9%】，其中不含税价为人民币（大写）【壹拾壹亿陆仟肆佰肆拾捌万贰仟零陆拾元零柒分】（¥【1164482060.07】元），税金为人民币（大写）【壹亿零肆佰捌拾万零叁仟叁佰捌拾伍元肆角肆分】（¥【104803385.44】元）；

（注：若遇国家税收政策调整，致使本合同需要调整适用税率的，双方同意本合同不含税价格不变，含税价格可根据届时适用税率作出调整。）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）【壹仟叁佰肆拾柒万叁仟肆佰壹拾肆元伍角壹分】（¥【13473414.51】元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）【 / 】（¥【 / 】元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）【壹亿捌仟零柒拾叁万叁仟玖佰肆拾肆元玖角陆分】（¥【180733944.96】元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）【陆仟肆佰贰拾贰万零壹佰捌拾叁元肆角玖分】（¥【64220183.49】元）。

2. 合同价格形式：采用【固定综合单价】形式

具体合同价款方式释义，按本合同专用条款 12.1 合同价格形式约定执行。

本合同所签约工程的最终结算价款以经政府审计部门审计或发包人上级单位审计的金额为准。

五、项目经理

承包人项目经理：【汪强】。

身份证号：【410103197909017019】。

证书注册号：【豫1412010201008494】。

合同协议书

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，**一般情况下，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准，专用合同条款有特殊约定的，按专用合同条款的约定执行。**

专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

除本协议书及专用合同条款另有约定外，本协议书和专用合同条款中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人可另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自双方法定代表人/授权代表签字或盖章并加盖公章或合同专用章，且承包人依据本合同

合同协议书

提交的履约保函后生效。

十一、合同份数

本合同一式【壹拾贰】份，均具有同等法律效力，发包人执【陆】份，承包人执【陆】份。

十二、通知送达

本合同项下任何通知均需按下列地址或联系方式送达发包人和承包人：

发包人：【郑州航空港广睿实业有限公司】；

通讯地址：【郑州航空港区三官庙办事处会展项目部】；

邮政编码：【450000】；

联系人：【李兴魏】；

联系电话：【13938525845】；

承包人：【中铁七局集团有限公司】；

通讯地址：【郑州市航海东路 1225 号】；

邮政编码：【450016】；

联系人：【郭天平】；

联系电话：【17513335990，0371-68285553】；

本合同项下一方对另一方的通知均应以书面方式进行。如以面呈方式递交，则送交当时视为送达；如以邮寄方式送交，则以邮寄方按照本条载明的通讯地址寄出后第三日视为送达。如任意一方上述地址或联系方式发生变更，应提前书面通知其他方，否则视为未变更，按照上述地址或联系方式发出的通知仍为有效通知。

本合同约定的通知送达地址及方式同时适用于因本合同发生的公证、仲裁程序或诉讼中的一审、二审、再审、执行等所有司法程序。

合同协议书

发包人（盖章）：



承包人（联合体牵头人盖章）：



法定代表人或委托代理人：

Handwritten signature of the contractor's legal representative or authorized agent.

法定代表人或委托代理人：



纳税人识别号：【 914100001700716022】

开户行：【 中国建设银行股份有限公司郑州经济开发区支行 】

开户账号：【 41001514011059200168 】

地址：【 郑州市航海东路1225号】

电话：【 0371-67723156 】

纳税人识别号：【91410100MA9G616E6L】

开户行：【 郑州银行股份有限公司港区电商产业园支行 】

开户账号：【999156000100000525】

地址：【 河南省郑州市航空港护航路16号兴港大厦C塔 】

电话：【0371-56083720】

承包人（联合体成员盖章）：



法定代表人或委托代理人：

Handwritten signature of the contractor's legal representative or authorized agent.

纳税人识别号：【9141 0100 MA44 8U0A 5Q】

开户行：【 交通银行航空港区支行 】

开户账号：【4118 9999 1010 0042 9751 2】

地址：【 郑州航空港经济综合实验区展翔路52号 】

电话：【0371-68285721】

联合体协议书

三、联合体协议书

中铁七局集团有限公司、中铁七局集团市政工程有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中铁七局集团有限公司、中铁七局集团市政工程有限公司联合体（联合体名称）联合体，共同参加郑州航空港临空枢纽经济区产业园基础设施（一期）建设项目二标段施工总承包（项目名称）投标，现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 中铁七局集团有限公司（某成员单位名称）为中铁七局集团有限公司、中铁七局集团市政工程有限公司联合体（联合体名称）牵头人。

2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：牵头人中铁七局集团有限公司负责展厅、能源中心、食堂、东西餐厅、通廊、开闭所、门岗等施工；中铁七局集团市政工程有限公司承担资质范围内的室外配套等市政工程施工。

5. 本协议书自所有成员单位盖章，所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字或盖章的，应附法定代表人身份证明，由委托代理人签字或盖章的，应附所有联合体成员方授权委托书。

联合体牵头人名称：中铁七局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

联合体成员名称：中铁七局集团市政工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

2024年 2 月 8 日

注：1. 联合投标时需签本协议，联合体各方成员应在本协议上共同签章确认。

2. 如投标人为联合体投标，投标文件附本协议原件扫描件。

3. 以上格式仅供参考使用，联合体成员可自行增加。

郑州航空港广睿实业有限公司

郑港广睿函〔2024〕1号

关于郑州航空港临空枢纽经济区产业园 基础设施（一期）二标段总包单位主要管理人员 变更申请的批复

中铁七局集团有限公司、中铁七局集团市政工程有限公司：

针对你单位提出的关于郑州航空港临空枢纽经济区产业园基础设施（一期）建设项目二标段（以下简称“本项目”）投标人员变更申请，申请变更人数2人，在对拟变更人员进行资质审查后，同意本项目总包单位主要管理人员变更申请。

同时根据与贵司签订的《郑州航空港临空枢纽经济区产业园基础设施（一期）建设项目 二标段施工总承包建设工程施工合同》第三部分专用合同条款第3.2.3条约定：“承包人项目经理原则上不予更换。若由于特殊原因需要更换，须以书面形式

项目经理变更证明

提出项目经理变更申请，发包人有权对新更换的项目经理进行考察、面试，经发包人书面同意后方可更换。承包人经发包人同意后更换项目经理须承担 10 万元/次违约金。”及第3.3.2条约定：“承包人派驻到现场的主要管理人员应相对稳定：主要管理人员范围：【技术负责人、质量负责人、安全负责人、造价负责人】以上范围管理人员应严格与附件5承包人主要施工管理人员表中保持一致，原则上不予更换。如确需更换，须以书面形式提出人员变更申请，发包人有权对新更换的人员进行考察、面试，经发包人书面同意后方可更换。承包人经发包人同意后更换主要管理人员须承担5万元/人/次违约金。”本次贵司申请变更2人，需要缴纳违约金150000元。

以上管理人员变更以文件批复之日起生效，违约金从最近一期工程款中予以扣除。

特此批复。

附件：施工单位人员变更申请表



郑州航空港广睿实业有限公司会展项目部

2024年8月12日印发

项目经理变更证明

施工单位人员变更申请表

工程名称	郑州航空港临空枢纽经济产业园基础设施（一期）建设项目二标段									
工程地点	郑州市航空港区迎宾大道与滨河东路交叉口东南部				建筑面积	145217.23 平方米				
工程规模	总投资约12.69亿元									
建设单位	郑州航空港广睿实业有限公司				项目负责人	鲁少阳				
施工单位	中铁七局集团有限公司				项目负责人	汪强				
人员调整说明										
原项目投标人员					拟调整人员					
姓名	专业	职业资格	证号	本工程职务	姓名	专业	职业资格	证号	本工程职务	
汪强	建筑工程	高级工程师	G3407101126390	项目经理	王浩亮	工业与民用建筑工程	高级工程师	20210201533	项目经理	
田合丹	土木工程	高级工程师	2022050201544	技术负责人	李恒辉	土木工程	工程师	2022050303550	技术负责人	
变更原因及申请	<p>为更好的完成所承揽的施工任务，结合项目的实际情况，我公司申请调整变更部分管理人员，请建设单位批示！</p> <p>项目经理（签字盖章）：汪强 2024年8月6日</p>									
建设单位意见	<p>报请公司同意按合同执行</p> <p>项目负责人（签字盖章）：鲁少阳 2024年8月7日</p>									

竣工验收报告

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号 410173202412170101

共3页第1页

工程名称	郑州航空港广睿实业有限公司郑州新国际会展中心（一期）二标段		建筑面积 (m²)	144252.31m²	
建设单位	郑州航空港广睿实业有限公司		工程造价 (万元)	126566.1860万元	
合同开、竣工日期	2024年03月20日至2025年04月22日	实际开、竣工日期	2024年03月20日至2025年04月22日	竣工验收时间	2025年6月26日
工程遗留(甩项)情况	无				
验收组人员名单	建设单位: 监理单位: 设计单位: 见验收人员组成情况表 施工单位:				
验收方案	1、建设单位介绍工程概况; 2、宣布工程竣工验收依据; 3、确认竣工验收人员名单及组成人员; 4、各责任主体汇报工作情况; 5、宣布工程竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容; 6、验收组人员验收工程实物质量和各方技术档案; 7、对工程设计、施工、安装质量和各管理环节作全面评价,形成参加验收组人员签署的工程名称竣工验收意见。				

竣工验收报告

工程竣工验收意见表

监督号 410173202412170101 共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

设计单位名称受我单位委托，对工程名称进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出了较为详细的设计。该单位设计人员能深入现场，并根据施工进度，对主体各环节进行检验，较好的完成了设计与服务任务。

监理合同签订后，监理单位名称组建了以总监为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制、造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

中铁七局集团有限公司在与甲方协商一致，签订施工合同后，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。整个施工过程中，能较好地履行施工合同，本工程符合设计及施工规范规定，观感较好，顺利地完成了施工任务。

竣工验收报告

工程竣工验收意见表

监督号

410173202412170101

共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见: 合格 参加人: 张清东 项目负责人: 张清东 单位负责人: 张清东 4101050454768 2025年5月26日
	设计单位意见	意见: 合格 参加人: 张清东 项目负责人: 张清东 单位负责人: 张清东 2025年5月26日
	施工单位意见	意见: 合格 参加人: 李恒辉 项目负责人: 李恒辉 单位负责人: 李恒辉 2025年5月26日
	监理单位意见	意见: 合格 参加人: 朱印泽 项目负责人: 朱印泽 单位负责人: 朱印泽 2025年5月26日
	建设单位意见	意见: 合格 参加人: 张清东 李恒辉 朱印泽 吴东豫 项目负责人: 张清东 单位负责人: 张清东 2025年5月26日
	综合验收等级	合格

竣工验收报告

技2-14

郑州航空港临空枢纽经济区产业园基础设施（一期）建设项目二标段竣工验收

验收组人员组成情况表

施工许可证号：410173202412470101

验收时间： 2025年 月 日

单位名称	姓名	性别	职务	职称 (资格)	专业	验收 分工	签字
勘察单位 (盖章)	张浩东	男	项目负责人	岩土工程师	岩土	观感组	张浩东
	任力之	男	项目负责人	注册建筑师	建筑	观感组	任力之
设计单位 (盖章)	任力之	男	项目负责人	注册建筑师	建筑	观感组	任力之
	任力之	男	结构负责人	注册结构工程师	结构	观感组	任力之
施工单位 (盖章)	光	男	公司技术负责人	高级工程师	土建	观感组	光
	王浩亮	男	项目经理	注册一级建造师	土建	观感组	王浩亮
	李恒超	男	技术负责人	工程师	土建	实测组	李恒超
	宋安康	男	施工员	工程师	安装	实测组	宋安康
	孙育和	男	施工员	工程师	土建	实测组	孙育和
	杨小东	男	质量员	工程师	土建	实测组	杨小东
	王忠银	男	质量员	工程师	安装	实测组	王忠银
	代国倩	女	资料员	工程师	建筑	资料组	代国倩
监理单位 (盖章)	王成旺	男	项目总监	注册监理工程师	土建	观感组	王成旺
	李嘉琦	男	总监代表	监理工程师	土建	实测组	李嘉琦
	代文行	男	土建监理员	专业监理工程师	土建	实测组	代文行
	游东风	男	安装监理员	专业监理工程师	安装	实测组	游东风
	赵香玲	女	监理员	资料员	/	资料组	赵香玲
建设单位 (盖章)	曹少阳	男	项目负责人	工程师	土建	观感组	曹少阳
	苏云龙	男	安装工程师	工程师	安装	实测组	苏云龙
	贾梁	男	土建工程师	工程师	土建	资料组	贾梁
	朱宇	男	技术负责人	工程师	土建	实测组	朱宇
	吴东豫	女	安装工程师	工程师	安装	观感组	吴东豫
	李鹏飞	男	土建工程师	工程师	土建	观感组	李鹏飞
分包单位							

业绩五：湾区产业投资大厦施工总承包工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440306-70-03-719075008001

标段名称：湾区产业投资大厦施工总承包工程

建设单位：深圳市宝安产业投资集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中铁建工集团有限公司

中标价：79090.453626万元

中标工期：830天

项目经理(总监)：董家浩



本工程于 2021-08-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-11-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-23

张联政

查验码：7902879121467595

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同协议书

SFD-2015-05

项目编码: 2018-440306-70-03-719075

合同编号: 产投置业-2021-GC-009

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 湾区产业投资大厦施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区中心区

发 包 人: 深圳市宝安产业投资集团有限公司

承 包 人: 中铁建工集团有限公司

2015 年版

合同协议书

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安产业投资集团有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 湾区产业投资大厦施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安中心区

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2019)0396号

工程规模及特征: 湾区产业投资大厦项目位于深圳市宝安中心区 A002-0067 地块,东临滨海四路、南临海秀路、西至江湾大道、北至裕安一路,土地总面积为 7927.6 平方米,规定计容总建筑面积 95130 平方米,其中办公 88930 平方米,商业 3000 平方米,公交首末站 3000 平方米,物业服务用房 200 平方米,总建筑面积约为 12.5 万平方米,地下室 4 层,地上共 32 层,总高度 149.3 米。距离宝安地铁站及宝华地铁站约 1km 距离,本项目地块东北侧紧邻拟建道路滨海四路,西南侧紧邻拟建 VIVO 总部大厦,两项目共用红线且两相邻地块地下室外墙线间距仅 6m。项目为装配式建筑,按深圳市装配式建筑技术认定要求执行。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括工程设计范围内所包含的全部工程内容,具体包括但不限于: 内支撑拆除、基础工程(除桩基础外其他基础工程)、主体工程(含装配式工程)、一般装饰装修工程、屋面工程、防水保温工程、门窗工程、钢结构工程(含主入口钢结构雨棚)、幕墙工程(包括塔冠 logo、擦窗机)、人防工程、防雷工程、电气工程、给排水工程、燃气工程、通风空调工程、消防工程、弱电预留预埋工程、泛光照明工程、交通设施工程、地下室车库精细化工程、地下车库充电桩采购与安装工程、室外配套工程(包括但不限于室外管网、市政接驳、总平)、园林景观工程(含市政迁改及红

合同协议书

线外景观提升)、变配电工程、柴油发电机供货与安装工程、公交首末站工程(不含场站内充电桩设备)、施工 BIM 应用、白蚁防治、及必要的深化设计等。以上工程内容详见施工图纸及工程量清单。有关工程承包合同其他范围具体情况见第四章“合同条款”之补充条款。

以上工程招标范围和说明描述只是概括的,不应认为是全面的、无缺的,承包人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、技术要求、招标补遗、招标澄清等其他文件,以完全了解本工程的实际招标范围。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

合同协议书

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境园林绿化_____）。
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：户；庭院管：米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

泛光照明工程、塔冠标识工程、装配式工程。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 28 日；（具体开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：2024 年 2 月 4 日；

合同工期总日历天数 830 天。

招标工期总日历天数 ____ / ____ 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

奖项要求：确保“深圳市建设工程优质奖”，争创“广东省优质工程奖”。

合同协议书

五、签约合同价

人民币（大写）柒亿玖仟零玖拾万肆仟伍佰叁拾陆元贰角陆分（¥790,904,536.26 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟玖佰贰拾贰万陆仟贰佰玖拾肆元零玖分（¥19,226,294.09 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰万元（¥1,000,000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌仟肆佰伍拾万元（¥84,500,000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：协议另行签订

工人工资款支付专用账户开户银行：协议另行签订

工人工资款支付专用账户号：协议另行签订

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；

合同协议书

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年12月6日；

订立地点:深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十七份,均具有同等法律效力,发包人执十份,承包人执七份。

合同协议书

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称： 湾区产业投资大厦

验收日期： 2025 年 4 月 30 日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安产业投资集团有限公司

竣工验收报告

一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-719543	项目代码	
项目名称	湾区产业投资大厦	项目曾用名	
工程地点	宝安中心区裕安一路与滨港四路交叉口（宗地号：A002-0067）		
建筑面积	125624.79 m²	工程造价	83192.89279 万元
结构类型	圆钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒	层数	地上 32 层 地下 4 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2019)0396 号	宗地号	A002-0067
用地规划许可证号	深规划资源许 BA-2020-0036 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2021-0067 号
施工许可证号	2020-1501 2021-1969 2023-1760 2023-1975	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 7 月 16 日	验收日期	2025 年 4 月 30 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-70-03-71907502 2018-440306-70-03-71907503 2018-440306-70-03-71907504 2018-440306-70-03-71907505
建设单位	深圳市宝安产业投资集团有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中铁建工集团华南有限公司、深圳市山康电子技术有限公司		
承建单位（装修）	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司		
承建单位（桩基）	中国建筑一局(集团)有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	朱安明
副组长	谭启仁、王磊、喻世东、张雪萍
组员	陈江、谢赞、赖波池、侯忠、袁威、陈海一、杨栩、李文、施周烈、张云、史华伟、白小军、姚春东、陈语嫣、刘彩华、梁文杰、耿真、鲍志鹏、廖建松、赵铁刚、钟皓丞、李恕、谭明标、曾庆荣、漆博望、林晓娜、陈福强、富志强

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王磊	谭启仁、陈江、谢赞、侯忠、张小勇、张辉、李文、施周烈、张云、史华伟、白小军、陈志锋、田斌、洪声亮、陈语嫣、梁文杰、张露、林晓娜、陈福强、陈立龙
建设设备安装工程	喻世东	赖波池、姚春东、黄远新、许创辉、张延龙、何钦、廖建松、耿真、赵铁刚、曾庆荣、漆博望、汤思勇、严远强
工程质控资料	张雪萍	袁威、陈海一、刘花艳、张黎羽婷

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

竣工验收报告

三、工程质量评定

单位工程：湾区产业投资大厦

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能（围护结构）	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能（建筑设备）	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

竣工验收报告

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。


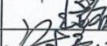
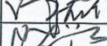

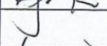
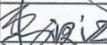
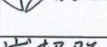
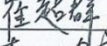
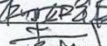
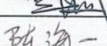
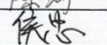
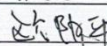
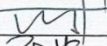

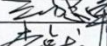
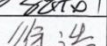
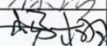
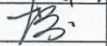
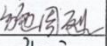
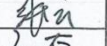
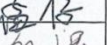
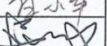
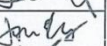

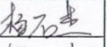





竣工验收报告

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

竣工验收报告

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱安明	深圳市宝安产业投资集团有限公司	项目负责人		
2	王 磊	深圳市宝安产业投资集团有限公司	总 监		
3	谭启仁	深圳市宝安产业投资集团有限公司	部 长		
4	陈 江	深圳市宝安产业投资集团有限公司	副总监		
5	谢 赟	深圳市宝安产业投资集团有限公司	副总监	高工	
6	喻世东	深圳市宝安产业投资集团有限公司	总 监		
7	赖波池	深圳市宝安产业投资集团有限公司	副总监		
8	张雪萍	深圳市宝安产业投资集团有限公司	副总监		
9	崔超群	深圳市宝安产业投资集团有限公司	总 监		
10	杨如铭	深圳市宝安产业投资集团有限公司	副总监		
11	袁 威	深圳市宝安产业投资集团有限公司	副部长		
12	陈海一	深圳市宝安产业投资集团有限公司	资料员		
13	侯 忠	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师		
14	欧阳平	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理工程师		
15	张小勇	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理工程师		
16	张 辉	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理工程师		
17	汤思勇	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理工程师		
18	李卓龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	设计管理工程师		
19	徐 浩	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		
20	杨 栩	中铁建工集团有限公司	项目总负责人		
21	李 文	中铁建工集团有限公司	项目经理		
22	施周烈	中铁建工集团有限公司	执行经理		
23	张 云	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人		
24	孟 存	中铁建工集团有限公司	项目安全总监		
25	白小军	中铁建工集团有限公司	项目质量总监		
26	史华伟	中铁建工集团有限公司	项目生产经理		
27	姚春东	中铁建工集团有限公司	机电安装经理		
28	刘水平	中铁建工集团有限公司	项目商务经理		
29	杨石杰	中铁建工集团有限公司	项目钢结构经理		
30	黄远新	中铁建工集团有限公司	项目幕墙经理		

竣工验收报告

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
31	陈志锋	中铁建工集团有限公司	幕墙工程师		陈志锋
32	彭晓宇	中铁建工集团有限公司	幕墙工程师		彭晓宇
33	陈荣辉	中铁建工集团有限公司	BIM 工程师		陈荣辉
34	胡勤锋	中铁建工集团有限公司	技术员		胡勤锋
35	茶春有	中铁建工集团有限公司	技术员		茶春有
36	田 斌	中铁建工集团有限公司	技术员		田斌
37	何 钦	中铁建工集团有限公司	技术员		何钦
38	赵志坤	中铁建工集团有限公司	技术员		赵志坤
39	祁建新	中铁建工集团有限公司	项目测量经理		祁建新
40	张黎羽婷	中铁建工集团有限公司	资料员		张黎羽婷
41	张延龙	中铁建工集团有限公司	机电工程师		张延龙
42	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人		代仲海
43	廖建民	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人		廖建民
44	陈语嫣	深圳市同济人建筑设计有限公司	建筑负责人		陈语嫣
45	梁文杰	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构负责人		梁文杰
46	廖建松	深圳市同济人建筑设计有限公司	给排水负责人		廖建松
47	耿真	深圳市同济人建筑设计有限公司	暖通负责人		耿真
48	赵铁刚	深圳市同济人建筑设计有限公司	电气负责人		赵铁刚
49	鲍智鹏	深圳市同济人建筑设计有限公司	景观负责人		鲍智鹏
50	刘彩华	深圳市同济人建筑设计有限公司	绿建负责人		刘彩华
51	钟皓丞	深圳市京安交通科技有限公司	车库精细化负责人		钟皓丞
52	李恕	谱迪设计顾问（深圳）有限公司	泛光负责人		李恕
53	杨帆	深圳市中筑科技幕墙设计咨询有限公司	幕墙项目负责人		杨帆
54	谭明标	深圳市中筑科技幕墙设计咨询有限公司	幕墙设计师		谭明标
55	曾庆荣	深圳市山康电子技术有限公司	项目经理		曾庆荣
56	漆博望	深圳市山康电子技术有限公司	执行经理		漆博望
57	林晓娜	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	项目负责人	中2	林晓娜
58	陈福强	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	工程师		陈福强
59	富志强	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	公司总工	富2	富志强
60	陈立龙	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	技术负责人		陈立龙

竣工验收报告

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
61	严远强	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	技术员		严远强
62	刘花艳	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	资料员		刘花艳
63	刘红伟	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人		刘红伟
64	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人		李劲松
65	刘兵	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	室内负责人		刘兵
66	喻叶	深圳市麦肯标识有限公司	标识负责人		
67	王永海	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		
68	李超华	奥意建筑工程设计有限公司	智能化负责人		

竣工验收报告

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 代仲海
注册号: 4405557-AY011
有效期: 至2026年12月

建设单位
审查
情况

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2025年4月30日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 廖建民
注册号: 4401653-079
有效期: 至2026年6月30日

总监理工程师:

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

2025年4月30日

2025年4月30日

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

2025年4月30日

2025年4月30日

林晓娜

粤1442022202301405
建筑
2026.05.17
深圳市旭生建筑劳务工程有限公司

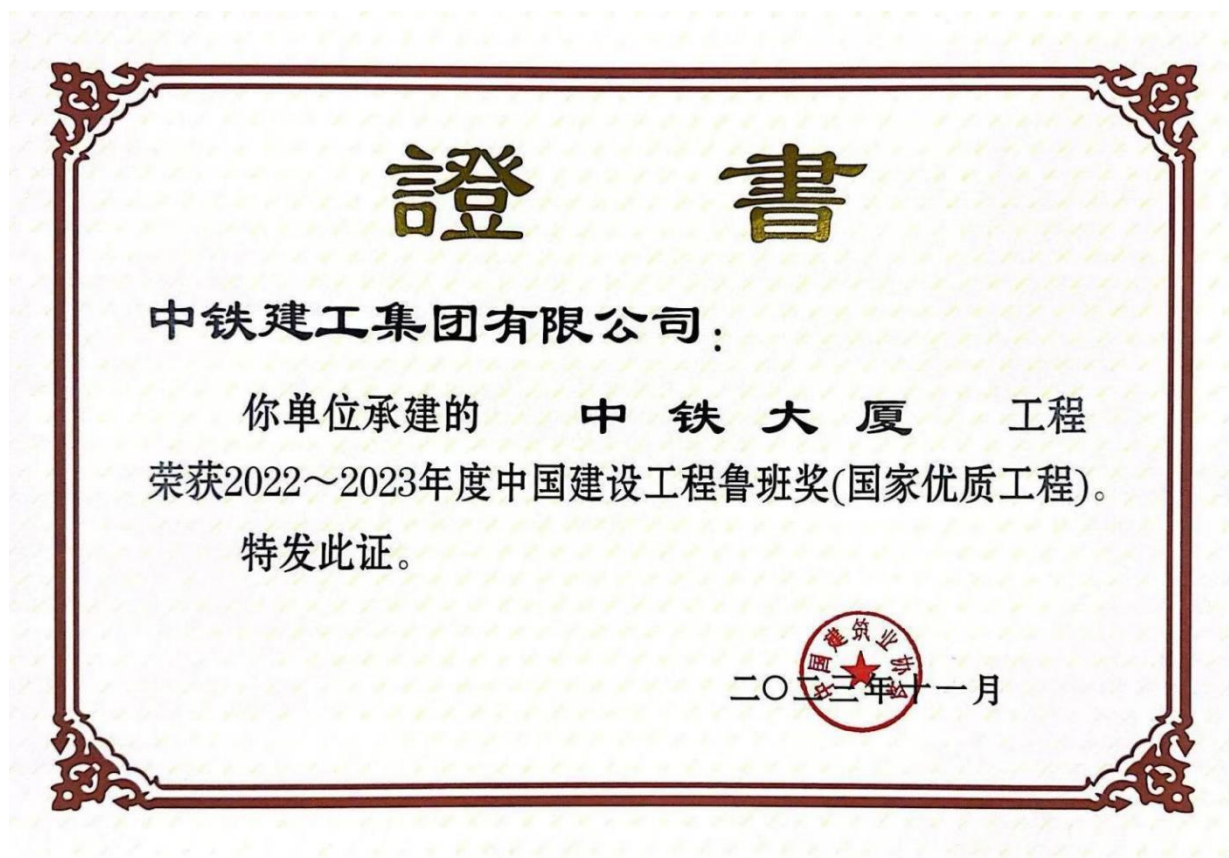
曾永集

2. 企业获奖情况

序号	荣誉名称	颁发时间	颁发单位
1	中铁大厦 (2022-2023) 年度中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	2023. 11	中国建筑业协会
2	图书馆 (北京工业大学逸夫图书馆改扩建工程) (2020-2021) 年度国家优质工程奖	2021. 12	中国施工企业管理协会
3	江苏省妇幼保健院住院综合楼 (2020-2021) 年度国家优质工程奖	2021. 12	中国施工企业管理协会
4	昆明市地铁线网控制中心工程 (2020-2021) 年度国家优质工程奖	2021. 12	中国施工企业管理协会

(1) 中铁大厦

获奖证书



合同编号: ZBDS-YS-2018-001

中铁大厦、中铁佳苑建设项目 EPC 总承包合同

发包人: 昆明中铁总部大厦项目建设管理有限公司

承包人: 中铁建工集团有限公司

二〇一八年五月

合同协议书

发包人（全称）：昆明中铁总部大厦项目建设管理有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就中铁大厦、中铁佳苑建设项目采用 EPC 总承包方式建设事宜经协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：中铁大厦、中铁佳苑建设项目（以下简称“本项目”）

项目建设地点：本项目位于昆明市呈贡区，南侧紧邻韶光街，西侧为谊康南路，东侧为彩云南路，北侧为联大街。

项目备案批准文号：5301212018010261

资金来源：企业自筹。

发包方式：本项目采用 EPC 总承包的方式。

二、承包范围及内容

（一）工程规模及范围：

中铁大厦、中铁佳苑建设项目总建筑面积 23.68 万 m²，其中超高层写字楼地上 40 层，地下 3 层，总建筑面积为 10.31 万 m²，地上建筑面积为 8.46 万 m²，地下建筑面积为 1.85 万 m²；住宅地上 15-17 层，地下两层，总建筑面积为 13.37 万 m²，地上建筑面积为 9.15 万 m²，其中住宅面积为 7.85 万 m²，商业面积为 1.23 万 m²，配套 0.07 万 m²，地下建筑为 4.22 万 m²。具体以规划批复及施工图设计为准。

（二）承包内容

1. 勘察设计部分

中铁大厦、中铁佳苑建设项目涉及的地质勘察；建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防、人防、室外总图等方案和施工图设计；以及智能化、钢结构、幕墙、厨房深化、泛光照明、标识系统、声学深化、景观绿化工程、室内装修、灯光设计、绿色认证咨询（三星）等专业设计和深化设计等。

2. 采购部分

包括除甲供材料设备以外的所有材料设备。

3. 施工部分

（1）实体工程：中铁大厦、中铁佳苑建设项目的场地平整（含施工期间的临时接水、接电）、

地基与基础工程、主体工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、外电设计及施工、暖通工程、智能化工程、消防工程、人防工程、电梯工程、室外工程、绿化工程以及水、电、气、讯市政接入等施工及安装；

(2) 前期工作包括但不限于：①施工场地周围地下管线查勘、邻近建（构）筑物（含文物保护单位建筑）保护处理、古树名木的保护；②红线范围内地上附着物改移；③施工临建设施建设；④施工场地“三通一平”实施；⑤施工用水、用电及通讯设施接入；⑦项目周边地方关系协调；⑧报建手续办理配合工作等。

三、合同工期

项目总工期：本项目暂定于 2018 年 5 月 26 日开工（具体以监理下达的开工令为准），2020 年 6 月 30 日完工，共 767 日历天。其中：

（一）勘察设计

2018 年 5 月 30 日完成住宅施工图审查；2018 年 7 月 5 日完成写字楼施工图审查。

（二）施工

1. 写字楼：2018 年 8 月 31 日完成地下室结构，2018 年 12 月 31 日完成主体结构 16 层，2019 年 6 月 30 日完成主体结构封顶，2020 年 6 月 30 日竣工；

2. 住宅：2018 年 7 月 30 日完成地下室结构、2018 年 10 月 30 日主体结构封顶、2018 年 12 月 31 日完成二次结构及抹灰工程、2019 年 9 月 30 日完成室内装修工程。

（三）双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑：

1. 可能出现的各种规模的下雨、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素；

2. 承包人分包工程的合理工期；

3. 设计变更对工期的影响；

4. 劳务市场变化的影响；

5. 物资供应市场变化的影响；

6. 其他可能影响工期的情形。

四、质量标准

（一）设计部分

在满足发包人提出的本项目使用功能要求的前提下进行限额设计，并符合国家、行业及地方现行的相关标准及强制性规范，图审一次性通过；并对提供的设计成果质量终身负责，设计成果需荣获住建部优秀设计奖。

（二）施工部分

质量目标：工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及现行有关

质量验收及评定标准，符合设计文件和有关技术规范要求，一次性验收合格，单位工程一次验收合格率 100%，样板示范工程验收合格率 100%，杜绝一般及以上工程质量责任事故并对施工质量终身负责。

安全生产目标：杜绝一般及以上责任生产安全事故；杜绝一般及以上火灾事故；杜绝一般及以上特种设备责任事故。安全文明施工创中国中铁股份有限公司、云南省及昆明市“安全文明标准工地”。

本项目应争创“中国建筑工程鲁班奖（国家优质工程）”。

五、合同价格及合同形式

本项目合同价格包含勘察设计费和施工总承包费两部分。签约合同总价暂定（含税）为人民币（大写）：壹拾亿陆仟捌佰贰拾贰万肆仟捌佰元整，小写：¥ 1068224800.00 元。具体价款组成如下：

（一）勘察设计的费

勘察设计的费为固定总价包干，全费用综合总价（含税）为人民币（大写）：壹仟伍佰万元 整（小写：¥ 15000000.00 元），其中含增值税：849056.6 元，不含增值税综合总价为人民币（大写）：壹仟肆佰壹拾伍万玖仟肆佰叁元肆角 整，小写¥ 14150943.4 元。具体费用组成详见《详见附件 10 方案设计及专项设计费用分劈表》。

（二）施工总承包费

施工总承包费为可调总价费用，按照招标时确定的建设方案及承包人投标所报施工下浮率计算，暂定金额为人民币（大写）：壹拾亿伍仟叁佰贰拾贰万肆仟捌佰元 整（小写：¥ 1053224800.00 元），其中增值税：95747709.1 元，不含增值税金额为：95747709.9 元。费用包括工程费及费用调整等，具体确定原则详见本合同相关条款，最终合同价格以承、发\\包人双方共同确认的合同结算价为准。

（三）关于设计限额：按照招标时发\\包人确定的建设方案，本工程工程费设计限额为¥ 1178224800.00 元。

设计限额范围包括：含总图、单体建筑、结构、减隔震、消防、人防、暖通、给排水（含室外综合管网）、节能、节水、工艺、电气、外电、弱电、绿色建筑、智能化（含数字化教学）、装饰装修、标识导视、车位划线、灯光亮化、门窗幕墙、钢结构、雨水收集利用、电梯、供电、自来水、燃气、基坑开挖、边坡支护、室外附属及景观绿化工程等为\\满足本项目正常使用的所有内容。

六、合同价款支付

按第二章专用合同条款第 12.3 条及第四章专用合同条款第 12.4 条进行计算支付。

七、组成合同的文件

组成本\\合同的文件及各文件的解释权先后顺序为：

(一) 合同协议书及合同实施过程中双方书面确认的补充文件或补充协议；

(二) 中标通知书；

(三) 投标函及其附件；

(四) 专用合同条款及其附件；

(五) 通用合同条款；

(六) 技术标准、技术规范及有关技术文件；；

(七) 图纸；

(八) 构成合同组成部分的其他文件。

双方在履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，且各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

九、承包人须分别成立勘察设计总承包部和施工总承包部。

(一) 承包人项目经理（总负责人）：赵宇光。

(二) 勘察设计总承包部：

设计负责人：李霜；建筑专业负责人：宋文娟；结构专业负责人：王晓东；水专业负责人：黄建星；电专业负责人：张宝；暖通专业负责人：栾泽广。

(三) 施工总承包部：

施工项目经理：赵宇光；施工技术负责人：赵文胜；项目安全总监：姜昌浩。

(四) 两个机构不得相互串通，损害发包人利益。

十、本协议书中有词语的含义与合同通用条款和专用条款中赋予的定义与解释相同。

十一、合同生效与效力终止

本合同签订生效之后 10 日内承包人向发包人提交人民币 10000 万元的履约保函。承包人应确保履约银行保函的有效期满足要求。

本合同在以下条件满足之后生效：本协议书由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位公章，发包人收到承包人提交的履约担保后生效。

本合同在以下条件满足之后效力终止：全部工程完工后经竣工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后或双方约定解除合同。

十二、本协议书一式捌份，双方各持肆份，具有同等法律效力。

合同订立时间：2018 年 5 月 21 日

合同订立地点：云南省昆明市

发包人（公章）：昆明中铁总部大厦项目
建设管理有限公司

法定代表人或其授权代理人：

（签字）

经办人：

工商注册住所：云南省昆明市呈贡区雨花街道
雨花社区周转房

邮政编码：

电 话：0871-68178876

传 真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
昆明呈贡支行

账 号：53050189533800000264

承包人（公章）：中铁建工集团有限公司

法定代表人或其授权代理人：

（签字）

经办人：

工商注册住所：北京市丰台区南四环西路
128号诺德中心1号楼

邮政编码：

电 话：010-51116666

传 真：100160

电子邮箱：010-51136668

开户银行：中国建设银行北京六里桥支行

账 号：11001045200056000613



(2) 图书馆（北京工业大学逸夫图书馆改扩建工程）

获奖证书



备 案	
京第	F0SG201600226号
经办人: 胡静	2016-11-07

合同编号:

北京市房屋建筑和市政基础设施工程
施工总承包合同



北京市建设委员会
北京市工商行政管理局 监制
二〇一六年十月

一、合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 北京工业大学

法定代表人: 柳贡慧

法定注册地址: 北京市朝阳区平乐园 100 号

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司

法定代表人: 段永传

法定注册地址: 北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

发包人为建设 图书馆(北京工业大学逸夫图书馆改扩建工程) (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 图书馆(北京工业大学逸夫图书馆改扩建工程) (项目名称) 1 标段

工程地点: 北京市朝阳区西大望路平乐园 100 号

工程内容: 施工图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程、室外工程, 以及结构加固、地下管线迁移等。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件 1)

工程立项批准文号: 京发改(审)[2016] 7 号

资金来源: 市财政+自筹

二、工程承包范围

承包范围: 施工图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程、室外工程, 以及结构加固、地下管线迁移等。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2016 年 10 月 16 日

计划竣工日期: 2019 年 3 月 17 日

工期总日历天数 875 天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同形式

本合同采用 单价 合同形式。

六、签约合同价

金额(大写): 壹亿捌仟玖佰贰拾玖万伍仟叁佰柒拾捌元玖角柒分 (人民币)

(小写)¥: 189295378.97

其中:安全文明施工费: 5436247.09

暂列金额: 0

专业工程暂估价: 51891896

七、承包人项目经理:

姓名: 贾国明 ; 职称: 高级工程师 ;

身份证号: 120107196412152110 ; 建造师执业资格证书号: 0007765 ;

建造师注册证书号: 京 111050806539

建造师执业印章号: 京 111050806539 (00)

安全生产考核合格证书号: 京建安B(2007)0045069

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、专用合同条款;
- 5、通用合同条款;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。


九、本协议书有关词语定义与合同条款中的定义相同。

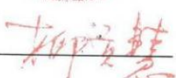

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份,合同双方各执一份;副本一式 柒 份,其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：  (盖单位章) 承包人：  (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人：  (签字) 法定代表人或其
委托代理人：  (签字)

____年____月____日 2016 年 10 月 20 日

签约地点： _____

(3) 江苏省妇幼保健院住院综合楼

获奖证书



合同关键页

基建办

江苏省妇幼保健院

土建工程

合同信息已记录(2)

项目编码: 20150--110106002

南京市建筑安装管理处备案管理科

(档案号: 2015-03-043)

江苏省妇幼保健院合同

编号: [1] (2015) 合字第 49 号

发包人(全称) 江苏省妇幼保健院 (简称发包人)

承包人(全称) 中铁建工集团有限公司 (简称承包人)

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关规定,依据甲方要求和项目具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,特订立以下条款共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称: 江苏省妇幼保健院住院综合楼项目施工总承包工程

2、工程内容: 施工总承包(详见工程量清单)

3、承包方式和承包范围:本工程以施工承包方式发包,承包人必须按照发包人确定的设计方案、施工方案和材料,承包整个工程的施工作业,并得到发包人与监理部门的验收。

4、本工程必须严格按照《中华人民共和国合同法》以及国家、行业认可的相关规范条文、江苏省妇幼保健院相关管理规定进行施工。

二、合同款支付

1、项目总价

1.1 本工程总造价为人民币(小写): ¥ 128118375.23 元, (大写): 壹亿贰仟捌佰壹拾壹万捌仟叁佰柒拾伍元贰角叁分。

1.2 采取综合单价合同,合同中如需变更,应由变更单位提出申请,并办理相关手续。

2、付款方式

发包人根据承包人的工程进度向承包人支付工程款:

2.1 合同签订,在承包人进场,完成各项准备工作,满足开工条件后,承包人主要设备进场后 7 日内付核定合同价款的 10% 支付预付款。(核定合同价款=合同价-甲供材-预留金-发包人代缴的费用-安全文明考评费及奖励费(省级标化增加费)-质量奖-其他



应扣款的相应款项);**2.2 工程款（进度款）支付比例如下：**

按月支付工程款：（付款时，承包方必须设立本工程的专用帐户，保证专款专用，否则发包方有权不予付款。）

工程款（进度款）支付的时间、比例：业主自开工后每月按承包商实际完成的合格工作量的 70%扣除相应的预付款及代垫的水电费后按月支付。

自接到竣工验收报告和完整的竣工结算资料之日起 5 个月内，跟踪审计完成结算审核。如遇争议，双方协商解决，期限顺延。

竣工结算经跟踪审计审核结束后，付至审核结算价的 85%；经政府审计结束后，付至审定总价的 95%，留审定总价的 5%作为质量保修金，质量保修金的返还详见附件 3 《工程质量保修书》。

以上工程量的确认均以甲方现场代表、监理及审计人员共同审核的数量为准。

以上所指的支付核定合同价款=合同价-甲供材-预留金-发包人代缴的费用-安全文明考评费及奖励费（省级标准化增加费）-质量奖-其他应扣款的相应款项。发包人代缴的费用、其他应扣款的相应款项按实计算最终计入工程款项中，暂定价等费用根据工程进度情况由发包人酌情支付，安全文明考评费及奖励费（省级标准化增加费）、质量奖等费用由发包人依据合同条款及最终核定的结果结算。

2.3 审计价 5%的质量保修金按照承包人质量保证的履行情况结算，质量保修金不计利息。

2.4 承包人开户行：中国建设银行北京六里桥支行

帐 号：11001045200056000613

三、工期

1、中标合同工期：900 日历天。

2、开工日期：2015 年 3 月 8 日（暂定）；遵循发包人制定的开工日期开工，如有变动，以发包人指定日期为准。因不可抗力或非承包人原因造成的工期延误，工期顺延，不另外增加费用。

3、在履约过程中，由于发包人变更设计或者不可抗力因素造成工期延期的，经双方签字盖章认可后作出工期变更调整，以签字盖章认可后调整的时间为竣工日期。

四、发包人责任与义务

- 1、审核承包人提供的施工组织方案。
- 2、发包人委派 赵奕华 为工程项目负责人，监督、检查工程质量、进度。处理并协调甲乙双方在施工中发生的有关事宜。
- 3、在承包人工程主材供货后，在承包人自行验收材料后，申报发包人及监理后后者组织人员对材料进行验收。
- 4、组织对工程进行竣工验收和办理竣工结算。

五、质量标准

工程质量标准：合格，符合国家质量验收规范，工地现场安全文明目标为“省级文明工地”，工程质量目标“确保扬子杯，争创鲁班奖”；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- (1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 招、投标书及其附件；
- (4) 合同专用条款；(5) 合同通用条款；(6) 标准、规范及有关技术资料；
- (7) 图纸；(8) 工程量清单及说明；(9) 工程报价单或预算书。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有歧义或相互矛盾之处，以上面所列顺序在前为准。

八、 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、不可抗力因素

1、合同必须修订或中止时，由甲乙双方协商解决。如无正当理由，而擅自终止履行合同，则视为不履行合同，应负责赔偿对方的经济损失。

2、本合同履行过程中，如有争议，双方应当协商解决。协商不成时，可申请向甲方所在地法院起诉，并根据《中华人民共和国合同法》中的有关规定处理。

3、自双方履约事务结束，结清所有工程款项后，本合同终止。

十一、其他事宜

1、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。

2、甲、乙双方同意本合同本契约未规定事宜按《中华人民共和国合同法》有关规定处理，如有争议，甲、乙双方友好协商，协商不成，可向甲方所在地法院提起诉讼。

3、本合同及合同注明附件、投标文件具有同等法律效力，与合同冲突部分，以合同为准。

4、双方签定认可的设计施工方案、其他经双方签字确认的书面材料及投标文件、承诺书等均为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

5、甲乙双方施工、设计方案以外的所有变更或要求必须致函对方。

6、本合同及其附件有效期为自双方签字、盖章之日起生效至合同保修期满。

7、本合同一式拾份，甲方执伍份，乙方执伍份，具同等法律效力。

十二、合同签署地：南京

发包人：

江苏省妇幼保健院

承包人：

中铁建二集团有限公司

单位地址：江苏省南京市江东北路 368 号

单位地址：北京市丰台区南四环西路 128 号

法人/授权代表：

基建办负责人：

项目负责人：

合同签署时间：2015.2.10

法人/授权代表：

项目负责人：

合同签署时间：

(4) 昆明市地铁线网控制中心工程

获奖证书



合同关键页

正本

合同编号: DT-O100-a-J2-ZB-2015-019

昆明地铁线网控制中心施工

总 承 包 合 同

发包人: 昆明地铁建设管理有限公司

承包人: 中铁建工集团有限公司

二零一六年一月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：昆明地铁建设管理有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就昆明地铁线网控制中心施工总承包工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：昆明地铁线网控制中心施工总承包工程。
2. 工程地点：昆明市。
3. 工程立项批准文号：昆发改交运【2013】1097 号文。
4. 资金来源：由发包人按照政府规定筹集。
5. 工程内容：包含但不限于：地下室土建工程（防水、结构、门窗墙楼地面及土建预埋）、地上土建工程（防水及门窗墙）、钢结构工程（主体钢结构及组合楼面）、机械车位、给排水工程（含水消防）、电气工程（变配电、计量监控设备及电缆及桥架安装）、暖通工程（空调及送排风设备安装）、电扶梯采购及安装、幕墙工程、防雷、FAS、消防工程及人防工程等。
6. 工程承包范围：昆明地铁线网控制中心施工图及工程量清单范围内地下室土建、地上部分土建、钢结构、机械车位、给排水、暖通、电气、电梯、幕墙、防雷、FAS、消防及人防等全部工程（工程内容详见图纸，投标报价以工程量清单计算范围为准），招标人保留根据工程具体情况调整工程范围的权利。

二、合同工期

计划开工日期：2015 年 12 月 20 日。

计划竣工日期：2016 年 12 月 30 日。

工期总日历天数：377 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，发包人保留根据工程具体情况调整工期的权利，开工日期以发包人下发的开工通知书中载明的开工日期为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等现行相关质量标准

要求，一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币小写：489806539.00 元（大写：肆亿捌仟玖佰捌拾万陆仟伍佰叁拾玖元）；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币小写：7289483.61 元（大写：柒佰贰拾捌万玖仟肆佰捌拾叁元陆角壹分）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币小写：0 元（大写零元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币小写：44692600 元（大写：肆仟肆佰陆拾玖万贰仟陆佰元）；

（4）暂列金额：人民币小写：33118000 元（大写：叁仟叁佰壹拾壹万捌仟元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价形式。

五、项目经理

承包人项目经理：王宗兴。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 合同生效后的补充协议（如有）；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 专用合同条款；
5. 通用合同条款；
6. 合同附件；
7. 招标文件及招标文件有关问题的备忘录及其附件；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 经批准的施工图纸；
10. 工程量报价清单；
11. 投标文件及澄清补充文件及其他补充资料；
12. 经双方确认的合同其他组成文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，上述合同文件互为补充、解释，若上述文件内容不一致或矛盾的，以排列在先的为准。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内

容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 1 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在昆明市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并加盖单位公章之日起生效。

十三、合同份数

本协议书连同其他合同文件正本一式肆份，副本一式拾份，发包人执正本贰份，副本柒份，承包人执正本贰份，副本叁份。

发包人：昆明地铁建设管理有限公司



法定代表人
或授权代表：



承包人：中铁建工集团有限公司



法定代表人
或授权代表：



3. 项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况

一级建造师执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.</p> <div><p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p></div>	<div><p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p></div> <p>编号： No. : 0206203</p>
<div><p>持证人签名： Signature of the Bearer</p><p>管理号： File No. 07110134054102919</p></div>	<p>姓名：孙国渠 Full Name</p> <p>性别：男 Sex</p> <p>出生年月：72.09 Date of Birth</p> <p>专业类别：房屋建筑 Professional Type</p> <p>批准日期：2007年09月 Approval Date</p> <div><p>签发单位盖章： Issued by.</p><p>签发日期：2009年 03月 日 Issued on</p></div>

一级建造师注册证书



使用有效期: 2025年06月14日
- 2025年12月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 孙国渠

性 别: 男

出生日期: 1972年09月24日

注册编号: 豫1412009201108727

聘用企业: 中铁七局集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-11-01至2026-10-31)

建筑工程(有效期: 2023-11-01至2026-10-31)

公路工程(有效期: 2023-11-09至2026-11-08)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

孙国渠
个人签名: 孙国渠

签名日期: 2025.6.16.

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2020年11月11日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：豫建安B（2023）1242344

姓 名：孙国渠

性 别：男

出 生 年 月：1972年09月24日

企 业 名 称：中铁七局集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2012年02月15日

有 效 期：2023年11月13日 至 2026年11月12日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月13日



职称证

	系 列 Series	工程
	专 业 Profession	工民建
	评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程总公司高级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	201511
姓 名 Name	孙国渠	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	197209	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁七局集团有限公司	
	证书编号 Certificate No:	G34070115110724
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

身份证、毕业证



社保证明

表单验证号码4c84053a1f1345d29f1bab7ffdc01fe7



河南省社会保险个人参保证明
(2025 年)



单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	41012419720924751X		
社会保障号码	41012419720924751X		姓 名	孙国渠	性别	男
单位名称		险种类型	起始年月		截止年月	
中国铁路郑州局集团有限公司		企业职工基本养老保险	199310		200406	
中铁七局集团有限公司		企业职工基本养老保险	200503		200507	
中铁七局集团有限公司		企业职工基本养老保险	200508		200511	
(老城区)洛阳金良建材有限公司		工伤保险	201909		201908	
中铁七局集团第一有限公司		企业职工基本养老保险	200407		200502	
(老城区)洛阳金良建材有限公司		工伤保险	201703		201908	
(老城区)洛阳金良建材有限公司		企业职工基本养老保险	201703		201908	
中铁七局集团有限公司		工伤保险	200502		-	
中国铁路郑州局集团有限公司		工伤保险	200401		200406	
中铁七局集团有限公司		工伤保险	200503		200507	
中铁七局集团有限公司		工伤保险	200508		200511	
(老城区)洛阳金良建材有限公司		失业保险	201703		201908	
中铁七局集团有限公司		企业职工基本养老保险	200512		-	
中铁七局集团有限公司		失业保险	201712		-	
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	1993-10-01	参保缴费	2017-12-01	参保缴费	2004-01-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	14445	●	14445	●	14445	-
02	14445	●	14445	●	14445	-
03	14445	●	14445	●	14445	-
04	14445	●	14445	●	14445	-
05	14445	●	14445	●	14445	-
06	14445	●	14445	●	14445	-
07	10422	●	10422	●	10422	-
08	10422	●	10422	●	10422	-
09	-		-		-	
10	-		-		-	
11	-		-		-	
12	-		-		-	

说明：

1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。

表单验证号码4c84053a1f1345d29f1bab7ffdc01fe7



二维码验证表单真伪。

●表示实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。

险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。

对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

打印时间：2025-09-07

管理过的项目业绩中标通知书

中标通知书

濮阳市建设工程招标投标管理办公室

中标通知书

濮招字（2018）105号

中铁七局集团有限公司：

根据《中华人民共和国招标投标法》的有关规定，经 2018 年 8 月 20 日濮阳市濮北棚户区改造孟村疙瘩庙东二村拆迁安置项目二期(东一第一批)施工工程评标委员会评审，并报招标投标监管机构备案，确定你单位为中标单位。

招标单位：(章)

招标投标监管机构：(章)

法定代表人（签字）

2018 年 8 月 29 日 2018 年 8 月 29 日

管理过的项目业绩中标通知书

建设单位	濮阳龙湖投资开发有限公司			
工程名称	濮阳市濮北棚户区改造孟村疙瘩庙东二村拆迁安置项目二期（东一第一批）施工一标段			
中标单位	中铁七局集团有限公司			
项目经理	李冲	技术负责人	王玉兴	
结构类型	框剪	层数或跨度		
建筑面积 (M²)	135000	质量要求	合格	
中标价 (万元)	27383.0823	中标工期 (日历天)	900	
备注：施工员：党君峰 预算员：宋恒 质检员：苗贵林 安全员：隋振西 材料员：魏军作				

说明：
1、招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。
2、订立书面合同后 7 个工作日内，招标人应当将合同报送招标投标监管机构备案。
3、依法必须进行招标的项目而不招标的，将按《中华人民共和国招标投标法》的规定予以处罚。
4、本中标通知书一式四份，由监管部门加盖印章后，招标人、中标人、代理机构和监管部门各执一份。

管理过的项目业绩合同协议书

中铁七(建设)字 2018-10-10

副本

(GF—2017—0201)

合同编号: PYLHSG2018031

建设工程施工合同

2018-11-3

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：濮阳龙湖投资开发有限公司

承包人（全称）：中铁七局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就濮
阳市濮北棚户区改造孟村疙瘩庙东二村拆迁安置项目二期工程（东
一第一批）一标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协
议：

一、工程概况

1.工程名称：濮阳市濮北棚户区改造孟村疙瘩庙东二村拆迁安置
项目二期工程（东一第一批）一标段。

2.工程地点：濮阳市城乡一体化示范区。

3.工程立项批准文号：濮示范政文【2018】8号、濮示范政文
【2018】14号。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：东湖社区东一地块的7#、8#、11#、12#、13#、17#、
19#、20#楼、东一老年公寓及幼儿园土建、装饰、安装及地下车库、
人防，具体参照施工图纸及工程量清单全部内容。

6.工程承包范围：东湖社区东一地块的7#、8#、11#、12#、13#、
17#、19#、20#楼、东一老年公寓及幼儿园土建、装饰、安装及地下

管理过的项目业绩合同协议书

车库、人防施工、投资规模约3亿元，建筑面积约13.5万平方米。

二、合同工期

计划开工日期：2018年09月15日。

计划竣工日期：2021年03月02日。

工期总日历天数：900天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、濮阳市濮北棚户区改造孟村疙瘩庙东二村拆迁安置项目二期（东一第一批）施工一标段7#、8#、11#、12#、13#、17#、19#、20#、地库一标段、幼儿园、老年公寓、1#号配电房、2#号配电房、桩基、支护工程合同价为：

人民币（大写）：贰亿玖仟贰佰壹拾陆万捌仟玖佰叁拾捌元壹角贰分（¥292168938.12）

【含定额规费（含税）10181856.32元、安全文明施工费（含税）8156258.99元】其中：

（1）安全文明施工措施费（含现场扬尘污染防治调增费830391.02元）：人民币（大写）：捌佰壹拾伍万陆仟贰佰伍拾捌元玖角玖分（¥8156258.99）

注：1、定额规费、安全文明施工费和专业工程暂估价不参与让利。

2、桩基、支护工程造价作为单位工程单独列项。

3、本工程项目审核后的招标控制价、中标价、合同价三价措施费内容中均未计取其他措施费。

4、本工程合同价计取的增值税税率均为10%。

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2.合同价格形式：单价合同。

管理过的项目业绩合同协议书

五、项目经理

承包人项目经理：_____李冲_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

管理过的项目业绩合同协议书

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 10 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 濮阳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人（授权委托人）签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

管理过的项目业绩合同协议书

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



Handwritten signature of Wang Ke Ping

组织机构代码：_____ 组织机构代码：914100001700716022

地 址：_____ 地 址：郑州市航海东路 1225 号

邮政编码：_____ 邮政编码：450016

法定代表人：_____ 法定代表人：王珂平

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：0371-68285721

传 真：_____ 传 真：0371-68324242


电子信箱：_____ 电子信箱：ztqj-ja@vip.163.com

开户银行：_____ 开户银行：中国建设银行股份有限公司郑

州经济开发区支行

账 号：_____ 账 号：41001514011059200168

管理过的项目业绩项目经理证明资料



项目经理（项目总监）变更备案表

申请单位：（盖章）

项目编号	施工许可证 4103001904120115 SA-001		
项目名称	濮阳市濮北棚户区改造孟村疙瘩庙东二村拆迁安置项目二期工程（东一第一批）一标段		
工程地址	濮阳市城乡一体化示范区		
建设单位	濮阳龙湖投资开发有限公司		
中标（承包）时间	2018年8月20日		
开工时间	2018年09月15日开工至2021年03月02日竣工		
原中标（承包）项目经理（项目总监）	李冲	等级：壹级建造师	注册号：豫141060800677
变更单项目经理（项目总监）	郑建华	等级：壹级建造师	注册号：豫141060800688
变更事由	原项目经理李冲因身体原因需要变更，经公司决定，由郑建华接替项目经理工作，确保项目顺利开展。 申请单位经办人： 郑建华 2019年8月18日		
建设单位意见	同意 项目负责人： 祁纪稳 2019年8月18日 （单位盖章）		
备案部门意见	（部门印鉴） 经办人： 2019年8月26日 备案科		

管理过的项目业绩项目经理证明资料

附 件

项目经理（项目总监）变更备案表

申请单位：（盖章）

项目编号	施工许可证号		4109001904120113-SX-001
项目名称	濮阳市濮北棚户区改造孟村疙瘩庙东二村拆迁安置项目二期（东一第一批） 施工		
工程地址	濮阳市城乡一体化示范区		
建设单位	濮阳龙湖投资开发有限公司		
中标（承包）时间	2018年8月20号		
开竣工日期	2018年9月15日开工至 2021年3月2日竣工		
原中标（承包）项目经理 （项目总监）	郑建华	等级： 一级建造师	注 册 号： 141060800688
变更的项目经理 （项目总监）	孙国渠	等级： 一级级建造师	注 册 号： 141091108727
变更事由	因张永强不能履行职责 申请单位经办人： 2020年6月1日		
建设单位意见	项目负责人： 2020年6月10日 (单位印鉴)		
备案部门 意见	经办人： 2020年6月18日 (部门印鉴)		

管理过的项目业绩工程竣工验收证书

319

建设工程竣工验收意见书

工程名称	濮阳市濮北棚户区改造孟村疙瘩 庙东二村拆迁安置项目二期 (东一第一批) 施工一标段7#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	22层/-1层 15353.94m ²
施工单位	中铁七局集团有限公司		技术负责人	郭建群	开工日期	2019.4.15
项目负责人	孙国渠		项目技术 负责人	王玉兴	完工日期	2021.8.30
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共10分部, 经查 10 分部 符合设计及标准规定10 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 34 项, 经核查符合规定 34 项, 经核定符合规定 要求 34 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工 处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 15 项, 得到“好” 和“一般”的15 项, 经 返修处理符合要求的 0 项		合格	
5	综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 郭国渠 2021年8月30日	总监理工程师: 孙国渠 2021年8月30日	项目负责人: 王玉兴 2021年8月30日	项目负责人: 郭建群 2021年8月30日	项目负责人: 郭青林 2021年8月30日	

管理过的项目业绩工程竣工验收证书

320

建设工程竣工验收意见书

工程名称	濮阳市濮北棚户区改造孟村疙瘩 庙东二村拆迁安置项目二期 (东第一批)施工一标段8#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	20层/-1层 7020.16m ²
施工单位	中铁七局集团有限公司		技术负责人	郭建群	开工日期	2019.4.15
项目负责人	孙国渠		项目技术 负责人	王玉兴	完工日期	2021.8.30
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共10分部, 经查10分部, 符合设计及标准规定10 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 34 项, 经核查符合规 定 34 项, 经核定符合规 定要求 34 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查12项, 符合规12 项, 共抽查12项, 符合规 定 12 项, 经返工处理符 合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 15 项, 得到“好” 和“一般”的 15项, 经 返修处理符合要求的 0 项		合格	
5	综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 郭国渠 2021年8月30日	总监理工程师: 孙国渠 2021年8月30日	项目负责人: 王玉兴 2021年8月30日	项目负责人: 郭建群 2021年8月30日	项目负责人: 郭建群 2021年8月30日	

管理过的项目业绩工程竣工验收证书

321

建设工程竣工验收意见书

工程名称	濮阳市濮北棚户区改造孟村疙瘩 庙东二村拆迁安置项目二期 (东一第一批) 施工一标段11#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	22层/-1层 15353.94m ²
施工单位	中铁七局集团有限公司		技术负责人	郭建群	开工日期	2019.4.15
项目负责人	孙国渠		项目技术 负责人	王玉兴	完工日期	2021.8.30
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经查 10 分部, 符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 34 项, 经核查符合规定 34 项, 经核定符合规定要求 34 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 15 项, 得到“好”和“一般”的15项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
5	综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 2021年8月30日	总监理工程师: 2021年8月30日	项目负责人: 2021年8月30日	项目负责人: 2021年8月30日	项目负责人: 2021年8月30日	

管理过的项目业绩工程竣工验收证书

322

建设工程竣工验收意见书

工程名称	濮阳市濮北棚户区改造孟村疙瘩 庙东二村拆迁安置项目二期 (东一第一批) 施工一标段12#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	24层/-1层 8338.72m ²
施工单位	中铁七局集团有限公司		技术负责人	郭建群	开工日期	2019.4.15
项目负责人	孙国渠		项目技术 负责人	王玉兴	完工日期	2021.8.30
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经查 10 分部, 合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 34 项, 经核查符合规定 34 项, 经核定符合规定要求 34 项		合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果		共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 15 项, 得到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
5	综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2021年8月30日	(公章) 总监理工程师: 2021年8月30日	(公章) 项目负责人: 2021年8月30日	(公章) 项目负责人: 2021年8月30日	(公章) 项目负责人: 2021年8月30日	

管理过的项目业绩工程竣工验收证书

323

建设工程竣工验收意见书

工程名称	濮阳市濮北棚户区改造孟村疙瘩 庙东二村拆迁安置项目二期 (东一第一批) 施工一标段13#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	24层/-1层 12648.86m ²
施工单位	中铁七局集团有限公司		技术负责人	郭建群	开工日期	2019.4.15
项目负责人	孙国渠		项目技术 负责人	王玉兴	完工日期	2021.8.30
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经查 10 分部, 符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 34 项, 经核查符合规定 34 项, 经核定符合规定 要求 34 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工 处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 15 项, 得到“好” 和“一般”的 15 项, 经 返修处理符合要求的 0 项		合格	
5	综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2021年8月30日	(公章) 总监理工程师: 2021年8月30日	(公章) 项目负责人: 2021年8月30日	(公章) 项目负责人: 2021年8月30日	(公章) 项目负责人: 2021年8月30日	

管理过的项目业绩工程竣工验收证书

324

建设工程竣工验收意见书

工程名称	濮阳市濮北棚户区改造孟村疙瘩 庙东二村拆迁安置项目二期 (东一第一批) 施工一标段17#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	20层/-1层 15268.00m ²
施工单位	中铁七局集团有限公司		技术负责人	郭建群	开工日期	2019.4.15
项目负责人	孙国渠		项目技术 负责人	王玉兴	完工日期	2021.8.30
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经查 10 分部, 符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 34 项, 经核查符合规定 34 项, 经核定符合规定要求 34 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 15 项, 得到“好”和“一般”的15 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
5	综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 郭增彪	总监理工程师: 马建超	项目负责人: 孙国渠	项目负责人: 王玉兴	项目负责人: 郭青林	
	2021 年 8 月 30 日	2021 年 8 月 30 日	2021 年 8 月 30 日	2021 年 8 月 30 日	2021 年 8 月 30 日	

管理过的项目业绩工程竣工验收证书

建设工程竣工验收意见书

325

工程名称	濮阳市濮北棚户区改造孟村疙瘩 庙东二村拆迁安置项目二期 (东一第一批) 施工一标段19#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	20层/-1层 7634.31m ²
施工单位	中铁七局集团有限公司		技术负责人	郭建群	开工日期	2019.4.15
项目负责人	孙国渠		项目技术 负责人	王玉兴	完工日期	2021.8.30
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经查 10 分部, 符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 34 项, 经核查符合规定 34 项, 经核定符合规定要求 34 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 15 项, 得到“好”和“一般”的15 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
5	综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 祁国栋 2021年8月30日	(公章) 总监理工程师: 李俊超 2021年8月30日	(公章) 项目负责人: 孙国渠 2021年8月30日	(公章) 项目负责人: 阳柳 2021年8月30日	(公章) 项目负责人: 靳吉林 2021年8月30日	

管理过的项目业绩工程竣工验收证书

326

建设工程竣工验收意见书

工程名称	濮阳市濮北棚户区改造孟村疙瘩 庙东二村拆迁安置项目二期 (东一第一批) 施工一标段20#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	20层/-1层 15268.00m ²
施工单位	中铁七局集团有限公司		技术负责人	郭建群	开工日期	2019.4.15
项目负责人	孙国渠		项目技术 负责人	王玉兴	完工日期	2021.8.30
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经查 10 分部, 符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 34 项, 经核查符合规定 34 项, 经核定符合规定要求 34 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 15 项, 得到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
5	综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 郭培松 2021年8月30日	总监理工程师: 李信林 2021年8月30日	项目负责人: 孙国渠 2021年8月30日	项目负责人: 郭建群 2021年8月30日	项目负责人: 郭青林 2021年8月30日	

管理过的项目业绩工程竣工验收证书

327

建设工程竣工验收意见书

工程名称	濮阳市濮北棚户区改造孟村疙瘩 庙东二村拆迁安置项目二期 (东一第一批)施工一标段老年公 寓		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	5层/-1层 4791.83m ²
施工单位	中铁七局集团有限公司		技术负责人	郭建群	开工日期	2019.4.15
项目负责人	孙国渠		项目技术 负责人	王玉兴	完工日期	2021.8.30
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共10分部, 经查10分部, 符合设计及标准规定10 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 34 项, 经核查符合规 定 34 项, 经核定符合规 定要求 34 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 12 项, 符合规定12项, 经返工 处理符合规定0项		合格	
4	观感质量验收		共抽查15项, 得到“好” 和“一般”的15 项, 经 返修处理符合要求的0项		合格	
5	综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 郭建群 2021年8月30日	(公章) 总监理工程师: 马建超 2021年8月30日	(公章) 项目负责人: 孙国渠 2021年8月30日	(公章) 项目负责人: 王玉兴 2021年8月30日	(公章) 项目负责人: 郭建群 2021年8月30日	

管理过的项目业绩工程竣工验收证书

328

建设工程竣工验收意见书

工程名称	濮阳市濮北棚户区改造孟村疙瘩 庙东二村拆迁安置项目二期 (东一第一批)施工一标段幼儿园		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	3层/-1层 2528.38m ²
施工单位	中铁七局集团有限公司		技术负责人	郭建群	开工日期	2019.4.15
项目负责人	孙国渠		项目技术 负责人	王玉兴	完工日期	2021.8.30
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共10分部, 经查10分部, 符合设计及标准规定10 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共34项, 经核查符合规定 34项, 经核定符合规定要 求34项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查12项, 符合规定 12项, 共抽查12项, 符 合规定12项, 经返工处理 符合规定0项		合格	
4	观感质量验收		共抽查15项, 得到“好” 和“一般”的15项, 经返 修处理符合要求的0项		合格	
5	综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 2021年8月30日	总监理工程师: 2021年8月30日	项目负责人: 2021年8月30日	项目负责人: 2021年8月30日	项目负责人: 2021年8月30日	

管理过的项目业绩工程竣工验收证书

329

建设工程竣工验收意见书

工程名称	濮阳市濮北棚户区改造孟村疙瘩庙东二村拆迁安置项目二期（东一第一批）施工一标段地下车库		结构类型	框 架	层数/ 建筑面积	-1层 36975.31m ²
施工单位	中铁七局集团有限公司		技术负责人	郭建群	开工日期	2019.04.15
项目负责人	孙国渠		项目技术 负责人	王玉兴	完工日期	2021.8.30
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 8 分部，经查 8 分部，符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 34 项，经核查符合规定 34 项，经核定符合规定要求 34 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 12 项，符合规定 12 项，共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 15 项，得到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项		合格	
5	综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 郭培稳 2021年8月30日	总监理工程师: 郭建群 2021年8月30日	项目负责人: 王玉兴 2021年8月30日	项目负责人: 郭建群 2021年8月30日	项目负责人: 郭建群 2021年8月30日	

管理过的项目业绩证明

业 绩 证 明

项目名称：濮阳市濮北棚户区改造孟村疙瘩庙东二村拆迁安置项目二期（东一第一批）

施工一标段

建设单位：濮阳龙湖投资开发有限公司

监理单位：河南省育兴建设工程管理有限公司

施工单位：中铁七局集团有限公司

工程概况：本标段包含 7#、8#、11#、12#、13#、17#、19#、20#楼、老年公寓及幼儿园土建、装饰、安装及地下车库、人防施工，建筑面积约 13.5 万平方米，结构类型为剪力墙，基础采用筏板基础，地基处理采用 CFG 桩复合地基。(1) 7#楼建筑面积为 15353.94m²，其中住宅建筑面积为 14694.24m²，地下室建筑面积为 659.70m²，楼高 66.45m，地下 1 层，地上 22 层。(2) 8#楼建筑面积为 7020.16m²，其中住宅建筑面积为 6691.20m²，地下室建筑面积为 328.96m²，楼高 60.45m，地下 1 层，地上 20 层。(3) 11#楼建筑面积为 15353.94m²，其中住宅建筑面积为 14694.24m²，地下室建筑面积为 659.70m²，楼高 66.45m，地下 1 层，地上 20 层。(4) 12#楼建筑面积为 8338.72m²，其中住宅建筑面积为 8009.76m²，地下室建筑面积为 328.96m²，楼高 72.45m，地下开挖深度 6.08m，地下 1 层，地上 24 层。(5) 13#楼建筑面积为 12648.86m²，其中住宅建筑面积为 12051.6m²，地下室建筑面积为 597.26m²，楼高 60.45m，地下 1 层，地上 20 层。(6) 17#楼建筑面积为 15268.0m²，其中住宅建筑面积为 14557.69m²，地下一层储藏间建筑面积为 710.31m²，楼高 60.45m，地下 1 层，地上 20 层。(7) 19#楼建筑面积为 7634.31m²，其中住宅建筑面积为 7278.75m²，地下一层储藏间建筑面积为 355.56m²，楼高 60.45m，地下 1 层，地上 20 层。(8) 20#楼建筑面积为 15268.0m²，其中住宅建筑面积为 14557.69m²，地下一层储藏间建筑面积为 710.31m²，楼高 60.45m，地下 1 层，地上 20 层。(9) 老年公寓建筑面积为 4791.83m²，楼高 18.30m，地下 1 层，地上 5 层，结构类型为框架结构，基础采用独立基础，地基为天然地基。(10) 幼儿园建筑面积为 2528.38m²，楼高 11.25m，地下 1 层，地上 3 层，结构类型为框架结构，基础采用独基+防水板，地基为天然地基。(11) 地下车库地下车库总建筑面积为 36975.31m²，为框架结构，基础采用独立基础、条形基础、筏板基础，地基为天然地基。本标段外墙面均采用

管理过的项目业绩证明

外贴岩棉板薄抹灰喷涂真石漆，室内公区电梯间、走廊地面及踢脚采用陶瓷地砖，墙面喷涂乳胶漆。本标段内老年公寓及幼儿园室内装修属于精装修，其中老年公寓除管道井以外地面均采用陶瓷地砖，墙面喷涂乳胶漆。卫生间、助浴房均采用铝合金轻钢龙骨吊顶，墙面采用陶瓷锦砖，室内马桶、洗脸池等均配备齐全。幼儿园活动室兼寝室地面采用实木企口地板，其余地面均采用陶瓷地砖，活动室、楼梯及走廊采用铝塑板面层，其他墙面喷涂乳胶漆，室内及走廊均采用铝合金轻钢龙骨吊顶，室内卫生间幼儿蹲便、不锈钢便池、洗手池、衣帽柜、消毒紫光灯、监控设备等均配备齐全。

特此证明。

濮阳龙湖投资开发有限公司

2023年4月28日



表彰证书

濮阳市优质结构工程证书

证书编号：2020-08-04

孙国渠 同志：

由你负责的 濮北棚户区改造孟村疙瘩庙东二村
拆迁安置项目（二期）7[#]、8[#]、11[#]、17[#]、20[#]楼 工程，
被评为2020年度濮阳市“优质结构”工程。

特发此证

濮阳市建设工程质量协会

2020年12月30日



4. 技术负责人专业、职称和业绩情况

职称证	
	<div>系列 Series</div> <div>工程</div> <div>专业 Profession</div> <div>工民建</div> <div>评审委员会 Evaluation Committee</div> <div>中国铁路工程总公司高级评委会</div> <div>评审通过时间 Date of Approval</div> <div>201711</div>
<div>姓名 Name</div> <div>王玉兴</div> <div>性别 Sex</div> <div>男</div> <div>出生年月 Date of Birth</div> <div>198105</div> <div>技术资格 Technical Qualification</div> <div>高级工程师</div> <div>工作单位 Place of work</div> <div>中铁七局集团有限公司</div>	<div>证书编号 Certificate No:</div> <div>G34071017111010</div> <div>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</div>

身份证、毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

社保证明

表单验证号码508d0e30d2b84ea3a354570fd59431f0



河南省社会保险个人参保证明
(2025 年)



单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	410122198105206512		
社会保障号码	410122198105206512		姓 名	王玉兴	性别	男
单位名称		险种类型	起始年月		截止年月	
中铁七局集团有限公司		企业职工基本养老保险	200507		-	
中铁七局集团有限公司		工伤保险	200508		-	
中铁七局集团有限公司		失业保险	200509		-	
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2005-07-01	参保缴费	2005-08-01	参保缴费	2005-08-26	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	18780	●	18780	●	18780	-
02	18780	●	18780	●	18780	-
03	18780	●	18780	●	18780	-
04	18780	●	18780	●	18780	-
05	18780	●	18780	●	18780	-
06	18780	●	18780	●	18780	-
07	18780	●	18780	●	18780	-
08	18780	●	18780	●	18780	-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明：

- 1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。
2、扫描二维码验证表单真伪。
3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。
4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。
5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

打印时间：2025-09-07

管理过的项目业绩中标通知书

中标通知书

濮阳市建设工程招标投标管理办公室

中标通知书

濮招字（2018）105号

中铁七局集团有限公司：

根据《中华人民共和国招标投标法》的有关规定，经 2018 年 8 月 20 日濮阳市濮北棚户区改造孟村疙瘩庙东二村拆迁安置项目二期(东一第一批)施工工程评标委员会评审，并报招标投标监管机构备案，确定你单位为中标单位。

招标单位：(章)

招标投标监管机构：(章)

法定代表人（签字）

2018 年 8 月 29 日 2018 年 8 月 29 日

管理过的项目业绩中标通知书

建设单位	濮阳龙湖投资开发有限公司			
工程名称	濮阳市濮北棚户区改造孟村疙瘩庙东二村拆迁安置项目二期（东一第一批）施工一标段			
中标单位	中铁七局集团有限公司			
项目经理	李冲	技术负责人	王玉兴	
结构类型	框剪	层数或跨度		
建筑面积 (M²)	135000	质量要求	合格	
中标价 (万元)	27383.0823	中标工期 (日历天)	900	
备注：施工员：党君峰 预算员：宋恒 质检员：苗贵林 安全员：隋振西 材料员：魏军作				

说明：
1、招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。
2、订立书面合同后 7 个工作日内，招标人应当将合同报送招标投标监管机构备案。
3、依法必须进行招标的项目而不招标的，将按《中华人民共和国招标投标法》的规定予以处罚。
4、本中标通知书一式四份，由监管部门加盖公章后，招标人、中标人、代理机构和监管部门各执一份。

管理过的项目业绩合同协议书

中铁七(建设)字 2018-10-10

副本

(GF—2017—0201)

合同编号: PYLHSG2018031

建设工程施工合同

2018-11-3

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：濮阳龙湖投资开发有限公司

承包人（全称）：中铁七局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就濮
阳市濮北棚户区改造孟村疙瘩庙东二村拆迁安置项目二期工程（东
一第一批）一标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协
议：

一、工程概况

1.工程名称：濮阳市濮北棚户区改造孟村疙瘩庙东二村拆迁安置
项目二期工程（东一第一批）一标段。

2.工程地点：濮阳市城乡一体化示范区。

3.工程立项批准文号：濮示范政文【2018】8号、濮示范政文
【2018】14号。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：东湖社区东一地块的7#、8#、11#、12#、13#、17#、
19#、20#楼、东一老年公寓及幼儿园土建、装饰、安装及地下车库、
人防，具体参照施工图纸及工程量清单全部内容。

6.工程承包范围：东湖社区东一地块的7#、8#、11#、12#、13#、
17#、19#、20#楼、东一老年公寓及幼儿园土建、装饰、安装及地下

管理过的项目业绩合同协议书

车库、人防施工、投资规模约3亿元，建筑面积约13.5万平方米。

二、合同工期

计划开工日期：2018年09月15日。

计划竣工日期：2021年03月02日。

工期总日历天数：900天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、濮阳市濮北棚户区改造孟村疙瘩庙东二村拆迁安置项目二期（东一第一批）施工一标段7#、8#、11#、12#、13#、17#、19#、20#、地库一标段、幼儿园、老年公寓、1#号配电房、2#号配电房、桩基、支护工程合同价为：

人民币（大写）：贰亿玖仟贰佰壹拾陆万捌仟玖佰叁拾捌元壹角贰分（¥292168938.12）

【含定额规费（含税）10181856.32元、安全文明施工费（含税）8156258.99元】其中：

（1）安全文明施工措施费（含现场扬尘污染防治调增费830391.02元）：人民币（大写）：捌佰壹拾伍万陆仟贰佰伍拾捌元玖角玖分（¥8156258.99）

注：1、定额规费、安全文明施工费和专业工程暂估价不参与让利。

2、桩基、支护工程造价作为单位工程单独列项。

3、本工程项目审核后的招标控制价、中标价、合同价三价措施费内容中均未计取其他措施费。

4、本工程合同价计取的增值税税率均为10%。

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2.合同价格形式：单价合同。

管理过的项目业绩合同协议书

五、项目经理

承包人项目经理：_____李冲_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

管理过的项目业绩合同协议书

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 10 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 濮阳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人（授权委托人）签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

管理过的项目业绩合同协议书



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

Handwritten signature of Wang Ke Ping

组织机构代码：_____ 组织机构代码：914100001700716022

地 址：_____ 地 址：郑州市航海东路 1225 号

邮政编码：_____ 邮政编码：450016

法定代表人：_____ 法定代表人：王珂平

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：0371-68285721

传 真：_____ 传 真：0371-68324242

电子信箱：_____ 电子信箱：ztqj-ja@vip.163.com

开户银行：_____ 开户银行：中国建设银行股份有限公司郑

州经济开发区支行

账 号：_____ 账 号：41001514011059200168

管理过的项目业绩工程竣工验收证书

319

建设工程竣工验收意见书

工程名称	濮阳市濮北棚户区改造孟村疙瘩 庙东二村拆迁安置项目二期 (东一第一批) 施工一标段7#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	22层/-1层 15353.94m ²
施工单位	中铁七局集团有限公司		技术负责人	郭建群	开工日期	2019.4.15
项目负责人	孙国渠		项目技术 负责人	王玉兴	完工日期	2021.8.30
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共10分部, 经查 10 分部 符合设计及标准规定10 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 34 项, 经核查符合规定 34 项, 经核定符合规定 要求 34 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工 处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 15 项, 得到“好” 和“一般”的15 项, 经 返修处理符合要求的 0 项		合格	
5	综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 郭国渠 2021年8月30日	总监理工程师: 孙国渠 2021年8月30日	项目负责人: 王玉兴 2021年8月30日	项目负责人: 郭建群 2021年8月30日	项目负责人: 郭青林 2021年8月30日	

管理过的项目业绩工程竣工验收证书

320

建设工程竣工验收意见书

工程名称	濮阳市濮北棚户区改造孟村疙瘩庙东二村拆迁安置项目二期（东第一批）施工一标段8#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	20层/-1层 7020.16m ²
施工单位	中铁七局集团有限公司		技术负责人	郭建群	开工日期	2019.4.15
项目负责人	孙国渠		项目技术负责人	王玉兴	完工日期	2021.8.30
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共10分部，经查10分部，符合设计及标准规定10分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 34 项，经核查符合规定 34 项，经核定符合规定要求 34 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查12项，符合规12项，共抽查12项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 15 项，得到“好”和“一般”的 15项，经返修处理符合要求的 0 项		合格	
5	综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 郭国渠 2021年8月30日	总监理工程师: 孙国渠 2021年8月30日	项目负责人: 王玉兴 2021年8月30日	项目负责人: 郭建群 2021年8月30日	项目负责人: 郭建群 2021年8月30日	

管理过的项目业绩工程竣工验收证书

321

建设工程竣工验收意见书

工程名称	濮阳市濮北棚户区改造孟村疙瘩 庙东二村拆迁安置项目二期 (东一第一批) 施工一标段11#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	22层/-1层 15353.94m ²
施工单位	中铁七局集团有限公司		技术负责人	郭建群	开工日期	2019.4.15
项目负责人	孙国渠		项目技术 负责人	王玉兴	完工日期	2021.8.30
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经查 10 分部, 符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 34 项, 经核查符合规定 34 项, 经核定符合规定要求 34 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 15 项, 得到“好”和“一般”的15项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
5	综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 2021年8月30日	总监理工程师: 2021年8月30日	项目负责人: 2021年8月30日	项目负责人: 2021年8月30日	项目负责人: 2021年8月30日	

管理过的项目业绩工程竣工验收证书

322

建设工程竣工验收意见书

工程名称	濮阳市濮北棚户区改造孟村疙瘩 庙东二村拆迁安置项目二期 (东一第一批) 施工一标段12#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	24层/-1层 8338.72m ²
施工单位	中铁七局集团有限公司		技术负责人	郭建群	开工日期	2019.4.15
项目负责人	孙国渠		项目技术 负责人	王玉兴	完工日期	2021.8.30
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经查 10 分部, 合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 34 项, 经核查符合规定 34 项, 经核定符合规定要求 34 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 15 项, 得到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
5	综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2021年8月30日	(公章) 总监理工程师: 2021年8月30日	(公章) 项目负责人: 2021年8月30日	(公章) 项目负责人: 2021年8月30日	(公章) 项目负责人: 2021年8月30日	

管理过的项目业绩工程竣工验收证书

323

建设工程竣工验收意见书

工程名称	濮阳市濮北棚户区改造孟村疙瘩 庙东二村拆迁安置项目二期 (东一第一批) 施工一标段13#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	24层/-1层 12648.86m ²
施工单位	中铁七局集团有限公司		技术负责人	郭建群	开工日期	2019.4.15
项目负责人	孙国渠		项目技术 负责人	王玉兴	完工日期	2021.8.30
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经查 10 分部, 符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 34 项, 经核查符合规 定 34 项, 经核定符合规 定要求 34 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工 处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 15 项, 得到“好” 和“一般”的 15 项, 经 返修处理符合要求的 0 项		合格	
5	综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2021年8月30日	(公章) 总监理工程师: 2021年8月30日	(公章) 项目负责人: 2021年8月30日	(公章) 项目负责人: 2021年8月30日	(公章) 项目负责人: 2021年8月30日	

管理过的项目业绩工程竣工验收证书

324

建设工程竣工验收意见书

工程名称	濮阳市濮北棚户区改造孟村疙瘩 庙东二村拆迁安置项目二期 (东一第一批) 施工一标段17#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	20层/-1层 15268.00m ²
施工单位	中铁七局集团有限公司		技术负责人	郭建群	开工日期	2019.4.15
项目负责人	孙国渠		项目技术 负责人	王玉兴	完工日期	2021.8.30
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经查 10 分部, 符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 34 项, 经核查符合规定 34 项, 经核定符合规定要求 34 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 15 项, 得到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
5	综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 郭增彪	总监理工程师: 马建超	项目负责人: 孙国渠	项目负责人: 王玉兴	项目负责人: 郭青林	
	2021年8月30日	2021年8月30日	2021年8月30日	2021年8月30日	2021年8月30日	

管理过的项目业绩工程竣工验收证书

建设工程竣工验收意见书

325

工程名称	濮阳市濮北棚户区改造孟村疙瘩 庙东二村拆迁安置项目二期 (东一第一批) 施工一标段19#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	20层/-1层 7634.31m ²
施工单位	中铁七局集团有限公司		技术负责人	郭建群	开工日期	2019.4.15
项目负责人	孙国渠		项目技术 负责人	王玉兴	完工日期	2021.8.30
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经查 10 分部, 符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 34 项, 经核查符合规定 34 项, 经核定符合规定要求 34 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 15 项, 得到“好”和“一般”的15 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
5	综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 祁国栋 2021年8月30日	(公章) 总监理工程师: 李俊超 2021年8月30日	(公章) 项目负责人: 孙国渠 2021年8月30日	(公章) 项目负责人: 阳柳 2021年8月30日	(公章) 项目负责人: 靳吉林 2021年8月30日	

管理过的项目业绩工程竣工验收证书

326

建设工程竣工验收意见书

工程名称	濮阳市濮北棚户区改造孟村疙瘩 庙东二村拆迁安置项目二期 (东一第一批) 施工一标段20#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	20层/-1层 15268.00m ²
施工单位	中铁七局集团有限公司		技术负责人	郭建群	开工日期	2019.4.15
项目负责人	孙国渠		项目技术 负责人	王玉兴	完工日期	2021.8.30
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经查 10 分部, 符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 34 项, 经核查符合规定 34 项, 经核定符合规定要求 34 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 15 项, 得到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
5	综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 郭培松 2021年8月30日	总监理工程师: 李信林 2021年8月30日	项目负责人: 孙国渠 2021年8月30日	项目负责人: 郭建群 2021年8月30日	项目负责人: 郭青林 2021年8月30日	

管理过的项目业绩工程竣工验收证书

327

建设工程竣工验收意见书

工程名称	濮阳市濮北棚户区改造孟村疙瘩 庙东二村拆迁安置项目二期 (东一第一批)施工一标段老年公 寓		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	5层/-1层 4791.83m ²
施工单位	中铁七局集团有限公司		技术负责人	郭建群	开工日期	2019.4.15
项目负责人	孙国渠		项目技术 负责人	王玉兴	完工日期	2021.8.30
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共10分部, 经查10分部, 符合设计及标准规定10 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 34 项, 经核查符合规 定 34 项, 经核定符合规 定要求 34 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 12 项, 符合规定12项, 经返工 处理符合规定0项		合格	
4	观感质量验收		共抽查15项, 得到“好” 和“一般”的15 项, 经 返修处理符合要求的0项		合格	
5	综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 郭建群 2021年8月30日	(公章) 总监理工程师: 马建超 2021年8月30日	(公章) 项目负责人: 孙国渠 2021年8月30日	(公章) 项目负责人: 王玉兴 2021年8月30日	(公章) 项目负责人: 郭建群 2021年8月30日	

管理过的项目业绩工程竣工验收证书

328

建设工程竣工验收意见书

工程名称	濮阳市濮北棚户区改造孟村疙瘩 庙东二村拆迁安置项目二期 (东一第一批)施工一标段幼儿园		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	3层/-1层 2528.38m ²
施工单位	中铁七局集团有限公司		技术负责人	郭建群	开工日期	2019.4.15
项目负责人	孙国渠		项目技术 负责人	王玉兴	完工日期	2021.8.30
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共10分部, 经查10分部, 符合设计及标准规定10 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共34项, 经核查符合规定 34项, 经核定符合规定要 求34项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查12项, 符合规定 12项, 共抽查12项, 符 合规定12项, 经返工处理 符合规定0项		合格	
4	观感质量验收		共抽查15项, 得到“好” 和“一般”的15项, 经返 修处理符合要求的0项		合格	
5	综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 2021年8月30日	总监理工程师: 2021年8月30日	项目负责人: 2021年8月30日	项目负责人: 2021年8月30日	项目负责人: 2021年8月30日	

管理过的项目业绩工程竣工验收证书

329

建设工程竣工验收意见书

工程名称	濮阳市濮北棚户区改造孟村疙瘩庙东二村拆迁安置项目二期（东一第一批）施工一标段地下车库		结构类型	框 架	层数/ 建筑面积	-1层 3697.5.31m²
施工单位	中铁七局集团有限公司		技术负责人	郭建群	开工日期	2019.04.15
项目负责人	孙国渠		项目技术 负责人	王玉兴	完工日期	2021.8.30
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 8 分部，经查 8 分部，符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 34 项，经核查符合规定 34 项，经核定符合规定要求 34 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 12 项，符合规定 12 项，共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 15 项，得到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项		合格	
5	综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 郭培稳 2021年8月30日	总监理工程师: 郭建群 2021年8月30日	项目负责人: 王玉兴 2021年8月30日	项目负责人: 郭建群 2021年8月30日	项目负责人: 郭建群 2021年8月30日	

管理过的项目业绩证明

业 绩 证 明

项目名称：濮阳市濮北棚户区改造孟村疙瘩庙东二村拆迁安置项目二期（东一第一批）

施工一标段

建设单位：濮阳龙湖投资开发有限公司

监理单位：河南省育兴建设工程管理有限公司

施工单位：中铁七局集团有限公司

工程概况：本标段包含 7#、8#、11#、12#、13#、17#、19#、20#楼、老年公寓及幼儿园土建、装饰、安装及地下车库、人防施工，建筑面积约 13.5 万平方米，结构类型为剪力墙，基础采用筏板基础，地基处理采用 CFG 桩复合地基。(1) 7#楼建筑面积为 15353.94m²，其中住宅建筑面积为 14694.24m²，地下室建筑面积为 659.70m²，楼高 66.45m，地下 1 层，地上 22 层。(2) 8#楼建筑面积为 7020.16m²，其中住宅建筑面积为 6691.20m²，地下室建筑面积为 328.96m²，楼高 60.45m，地下 1 层，地上 20 层。(3) 11#楼建筑面积为 15353.94m²，其中住宅建筑面积为 14694.24m²，地下室建筑面积为 659.70m²，楼高 66.45m，地下 1 层，地上 20 层。(4) 12#楼建筑面积为 8338.72m²，其中住宅建筑面积为 8009.76m²，地下室建筑面积为 328.96m²，楼高 72.45m，地下开挖深度 6.08m，地下 1 层，地上 24 层。(5) 13#楼建筑面积为 12648.86m²，其中住宅建筑面积为 12051.6m²，地下室建筑面积为 597.26m²，楼高 60.45m，地下 1 层，地上 20 层。(6) 17#楼建筑面积为 15268.0m²，其中住宅建筑面积为 14557.69m²，地下一层储藏间建筑面积为 710.31m²，楼高 60.45m，地下 1 层，地上 20 层。(7) 19#楼建筑面积为 7634.31m²，其中住宅建筑面积为 7278.75m²，地下一层储藏间建筑面积为 355.56m²，楼高 60.45m，地下 1 层，地上 20 层。(8) 20#楼建筑面积为 15268.0m²，其中住宅建筑面积为 14557.69m²，地下一层储藏间建筑面积为 710.31m²，楼高 60.45m，地下 1 层，地上 20 层。(9) 老年公寓建筑面积为 4791.83m²，楼高 18.30m，地下 1 层，地上 5 层，结构类型为框架结构，基础采用独立基础，地基为天然地基。(10) 幼儿园建筑面积为 2528.38m²，楼高 11.25m，地下 1 层，地上 3 层，结构类型为框架结构，基础采用独基+防水板，地基为天然地基。(11) 地下车库地下车库总建筑面积为 36975.31m²，为框架结构，基础采用独立基础、条形基础、筏板基础，地基为天然地基。本标段外墙面均采用

管理过的项目业绩证明

外贴岩棉板薄抹灰喷涂真石漆，室内公区电梯间、走廊地面及踢脚采用陶瓷地砖，墙面喷涂乳胶漆。本标段内老年公寓及幼儿园室内装修属于精装修，其中老年公寓除管道井以外地面均采用陶瓷地砖，墙面喷涂乳胶漆。卫生间、助浴房均采用铝合金轻钢龙骨吊顶，墙面采用陶瓷锦砖，室内马桶、洗脸池等均配备齐全。幼儿园活动室兼寝室地面采用实木企口地板，其余地面均采用陶瓷地砖，活动室、楼梯及走廊采用铝塑板面层，其他墙面喷涂乳胶漆，室内及走廊均采用铝合金轻钢龙骨吊顶，室内卫生间幼儿蹲便、不锈钢便池、洗手池、衣帽柜、消毒紫光灯、监控设备等均配备齐全。

特此证明。

濮阳龙湖投资开发有限公司

2023年4月28日



表彰证书

濮阳市优质结构工程证书

证书编号：2020-08-01

中铁七局集团有限公司：

你单位施工的 濮北棚户区改造孟村疙瘩庙东二村拆迁安置项目（二期）7#、8#、11#、17#、20#楼 工程，被评为 2020 年度濮阳市优质结构工程。

特发此证

濮阳市住房和城乡建设局
2020 年 12 月



5. 项目管理机构设置及其他人员配备

职务	姓名	职称	上岗资格证明				数量
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理	孙国渠	高级工程师	一级建造师证 安全生产考核 合格证 职称证	一级 B 高级	豫1412009201108727 豫建安 B(2023)1242344 G34070115110724	建筑工程 / 工民建	1 人
技术 负责人	王玉兴	高级工程师	职称证	高级	G34071017111010	工民建	1 人
项目 副经理	刘勇飞	高级工程师	职称证	高级	20210201550	城市轨道交 通工程	1 人
土建 负责人	赵勇	高级工程师	职称证	高级	2023050201496	工业与民用 建筑工程	1 人
岩土 负责人	田行健	高级工程师	职称证	高级	3424090005	岩土工程	1 人
机电 负责人	金盛玉	高级工程师	职称证	高级	20210300507	机电工程	1 人
智能化 负责人	孙仁权	高级工程师	职称证	高级	G34070519111524	电子技术	1 人
装饰装 修负责 人	王万华	高级工程师	职称证	高级	3407080099	建筑装饰工 程	1 人
质量主 任（质 量负责 人）	赵帅	高级工程师	职称证 岗位证	高级	20210201541 1011510610115000700	工业与民用 建筑工程 土建	1 人
安全主 任（安 全负责 人）	乔博	高级工程师	职称证 注册安全工程 师证 安全生产考核 合格证	高级 C3	2022050201540 19250433692 豫建安 C3（2023） 1422910	城市轨道交 通工程 / / /	1 人
造价工 程师	杨月	高级 工程师	职称证 注册造价工程 师证	高级 一级	2023050201506 建 [造]11224100009078	土木工程 土木建筑工 程	1 人

强电工程师	郭瑞	工程师	职称证	中级	Z34070519074131	电气工程	1 人
弱电工程师	任灏	工程师	职称证	中级	2022050304048	电力工程	1 人
暖通工程师	王文杰	高级工程师	职称证	高级	2022050201547	暖通工程	1 人
给排水工程师	王忠银	工程师	职称证	中级	20210418580	给水排水	1 人
测量工程师	李宗福	工程师	职称证 岗位证	中级 /	Z34071017063258 H41150030001080	测量工程 测量员	1 人
BIM 工程师	杨全功	工程师	职称证 岗位证	中级	2022050303993 1701001023008468 1710017069	工程管理 / /	1 人
劳资专管员	张文超	高级 经济师	职称证 岗位证	高级	2020070200 1011711310117000257	人力资源管 理 /	1 人
施工员	孙萌	工程师	职称证 岗位证	中级	Z34071014072247 1011810110118000072	建筑工程 土建	2 人
施工员	张晓龙	工程师	职称证 岗位证	中级	Z34070520074519 1012110100006000102	建筑工程 土建	
安全员	张超	高级 工程师	职称证 安全生产考核 合格证	高级	G34070519121395 豫建安 C3(2023)1227076	工业与民用 建筑 /	2 人
安全员	高博	高级 工程师	职称证 安全生产考核 合格证	高级	2023050201505 豫建安 C3（2025） 1049389	建筑工程 /	
质量员	王清华	工程师	职称证 岗位证	中级	Z34070520074492 1011810610118000592	建筑工程 土建	2 人
质量员	董永智	工程师	职称证 岗位证	中级	Z34070518063713 1011810610118000063	建筑工程 土建	
预算员	张晓鑫	工程师	职称证 注册造价 工程师证	中级 一级	20210418552 建[造]11244100020479	物资管理 土木建筑工程	1 人

材料员	尹建光	高级 工程师	职称证 岗位证	高级	20210201547 1011511110115000134	物资机械管 理 /	1 人
资料员	宋夏	工程师	职称证 岗位证	中级	Z34070519074128 1011511410115000511	建筑工程 /	1 人

1. 项目经理：孙国渠

身份证、毕业证



职称证



姓 名 孙国渠
Name _____
性 别 男
Sex _____
出生年月 197209
Date of Birth _____
技术资格 高级工程师
Technical Qualification _____
工作单位 中铁七局集团有限公司
Place of work _____

系 列 工程
Series _____
专 业 工民建
Profession _____
评审委员会 中国铁路工程总
Evaluation Committee 公司高级评委会
评审通过时间 201511
Date of Approval _____

证书编号 G34070115110724
Certificate No: _____
中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

一级建造师注册证书



使用有效期: 2025年06月14日
- 2025年12月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 孙国渠

性 别: 男

出生日期: 1972年09月24日

注册编号: 豫1412009201108727

聘用企业: 中铁七局集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-11-01至2026-10-31)
建筑工程(有效期: 2023-11-01至2026-10-31)
公路工程(有效期: 2023-11-09至2026-11-08)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

孙国渠
个人签名: 孙国渠

签名日期: 2025.6.16.

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2020年11月11日

一级建造师执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.</p> <p> approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p> approved & authorized Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No.: 0206203</p>
<p></p> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: File No. 07410134054102919</p>	<p>姓名: 孙国渠 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 72. 09 Date of Birth</p> <p>专业类别: 房屋建筑 Professional Type</p> <p>批准日期: 2007年09月 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2009年 03月 日 Issued on</p>

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：豫建安B（2023）1242344

姓 名：孙国渠

性 别：男

出 生 年 月：1972年09月24日

企 业 名 称：中铁七局集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2012年02月15日

有 效 期：2023年11月13日 至 2026年11月12日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月13日



社保证明

表单验证号码4c84053a1f1345d29f1bab7f7dc01fe7



河南省社会保险个人参保证明
(2025 年)



单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	41012419720924751X		
社会保障号码	41012419720924751X		姓 名	孙国渠	性别	男
单位名称		险种类型	起始年月		截止年月	
中国铁路郑州局集团有限公司		企业职工基本养老保险	199310		200406	
中铁七局集团有限公司		企业职工基本养老保险	200503		200507	
中铁七局集团有限公司		企业职工基本养老保险	200508		200511	
(老城区)洛阳金良建材有限公司		工伤保险	201909		201908	
中铁七局集团第一有限公司		企业职工基本养老保险	200407		200502	
(老城区)洛阳金良建材有限公司		工伤保险	201703		201908	
(老城区)洛阳金良建材有限公司		企业职工基本养老保险	201703		201908	
中铁七局集团有限公司		工伤保险	200502		-	
中国铁路郑州局集团有限公司		工伤保险	200401		200406	
中铁七局集团有限公司		工伤保险	200503		200507	
中铁七局集团有限公司		工伤保险	200508		200511	
(老城区)洛阳金良建材有限公司		失业保险	201703		201908	
中铁七局集团有限公司		企业职工基本养老保险	200512		-	
中铁七局集团有限公司		失业保险	201712		-	
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	1993-10-01	参保缴费	2017-12-01	参保缴费	2004-01-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	14445	●	14445	●	14445	-
02	14445	●	14445	●	14445	-
03	14445	●	14445	●	14445	-
04	14445	●	14445	●	14445	-
05	14445	●	14445	●	14445	-
06	14445	●	14445	●	14445	-
07	10422	●	10422	●	10422	-
08	10422	●	10422	●	10422	-
09	-		-		-	
10	-		-		-	
11	-		-		-	
12	-		-		-	

说明：

1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。

表单验证号码4c84053a1f1345d29f1bab7f7dc01fe7



二维码验证表单真伪。

●表示实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。

险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。

对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

打印时间：2025-09-07

2. 技术负责人：王玉兴

身份证、毕业证



职称证

	系 列 Series	工 程
	专 业 Profession	工民建
	评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程总公司高级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	201711
姓 名 Name	王玉兴	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	198105	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁七局集团有限公司	
	证书编号 Certificate No:	G34071017111010
		办公室
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

社保证明

表单验证号码508d0e30d2b84ea3a354570fd59431f0



河南省社会保险个人参保证明
(2025 年)



单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	410122198105206512		
社会保障号码	410122198105206512		姓 名	王玉兴	性别	男
单位名称		险种类型	起始年月		截止年月	
中铁七局集团有限公司		企业职工基本养老保险	200507		-	
中铁七局集团有限公司		工伤保险	200508		-	
中铁七局集团有限公司		失业保险	200509		-	
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2005-07-01	参保缴费	2005-08-01	参保缴费	2005-08-26	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	18780	●	18780	●	18780	-
02	18780	●	18780	●	18780	-
03	18780	●	18780	●	18780	-
04	18780	●	18780	●	18780	-
05	18780	●	18780	●	18780	-
06	18780	●	18780	●	18780	-
07	18780	●	18780	●	18780	-
08	18780	●	18780	●	18780	-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明：

- 1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。
2、扫描二维码验证表单真伪。
3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。
4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。
5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

打印时间：2025-09-07

3. 项目副经理：刘勇飞

身份证、毕业证



职称证

	系 列 Series	工程
	专 业 Profession	城市轨道交通工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程集团有限公司 工程系列高级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	2021 年 12 月
姓 名 Name	刘勇飞	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1987 年 01 月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁七局集团有限公司	
	证书编号 Certificate No:	20210201550
	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

社保证明

表单验证号码eea08f5929454573a20d94601204e570



河南省社会保险个人参保证明
(2025 年)



单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	410122198701212919		
社会保障号码	410122198701212919		姓 名	刘勇飞	性 别	男
单位名称		险种类型	起始年月	截止年月		
中铁七局集团有限公司		工伤保险	201010	-		
中铁七局集团有限公司		工伤保险	202110	-		
中铁七局集团有限公司新建平顶山至漯河至周口高速铁路PLZZQ-1标段站前工程项目经理部		工伤保险	202507	-		
中铁七局集团有限公司		工伤保险	202003	202312		
中铁七局集团有限公司		失业保险	201008	-		
中铁七局集团有限公司		企业职工基本养老保险	201008	-		
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2010-08-01	参保缴费	2010-08-01	参保缴费	2010-10-23	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	18780	●	18780	●	18780	-
02	18780	●	18780	●	18780	-
03	18780	●	18780	●	18780	-
04	18780	●	18780	●	18780	-
05	18780	●	18780	●	18780	-
06	18780	●	18780	●	18780	-
07	18780	●	18780	●	18780	-
08	18780	●	18780	●	18780	-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-
说明： 1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。 2、扫描二维码验证表单真伪。 3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。 4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。 5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。						
打印时间：2025-09-07						

4. 土建负责人：赵勇

身份证、毕业证



职称证



姓名
Name 赵勇

性别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 1990 年 02 月

技术资格
Technical Qualification 高级工程师

工作单位
Place of work 中铁七局集团有限公司

系 列
Series 工程

专 业
Profession 工业与民用建筑工程

评审委员会
Evaluation Committee 中国铁路工程集团有限公司工
程系列副高级职称评审委员会

评审通过时间
Date of Approval 2023 年 11 月

证书编号
Certificate No: 2023050201496

中国铁路工程集团有限公司
职称评审工作领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



社保证明

表单验证号码b6e5dac6da6b4c12b99493adb92cd6bf



河南省社会保险个人参保证明
(2025 年)



单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	410103199002100112		
社会保障号码	410103199002100112		姓 名	赵勇	性别	男
单位名称		险种类型	起始年月		截止年月	
中铁七局集团有限公司		工伤保险	201110		-	
中铁七局集团有限公司		企业职工基本养老保险	201108		-	
中铁七局集团有限公司		失业保险	201109		-	
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2011-08-01	参保缴费	2011-09-01	参保缴费	2011-10-19	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	9434	●	9434	●	9434	-
02	9434	●	9434	●	9434	-
03	9434	●	9434	●	9434	-
04	9434	●	9434	●	9434	-
05	9434	●	9434	●	9434	-
06	9434	●	9434	●	9434	-
07	16067	●	16067	●	16067	-
08	16067	●	16067	●	16067	-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明：

1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。

2、扫描二维码验证表单真伪。

3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。

4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。

5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

打印时间：2025-09-08

5. 岩土负责人：田行健

身份证、毕业证



职称证



姓名
Name 田行健

性别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 1984年11月

技术资格
Technical Qualification 高级工程师

工作单位
Place of work 中铁建工集团

系列
Series 工程系列

专业
Profession 岩土工程

评审委员会
Evaluation Committee 总公司工程系列
高评委

评审通过时间
Date of Approval 2018年10月

证书编号
Certificate No: 3424090005



中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

社保证明



参保人姓名: 田行健

社会保障号码: 210902198411091013

单位名称: 中铁建工集团有限公司

校验码: h52npx

查询流水号: 11010620250905065512

查询日期: 2024年08月至2025年09月

一、养老保险单位变动记录:

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2024-08	2024-08	1	中铁建工集团有限公司	北京市海淀区社会保险基金管理中心
2024-09	2025-07	11	中铁建工集团有限公司	北京市丰台区社会保险基金管理中心

二、五险缴费明细:

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费			医疗实际缴费			生育实际缴费		
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费
2024-08至2024-12	5	77780	6222.40	5	77780	388.90	5	77780	1570.60	5	77780	1570.60	5	77780	1570.60
2025-01至2025-07	7	109562	8764.96	7	109562	547.81	7	109562	2212.24	7	109562	2212.24	7	109562	2212.24
合计	12	—	14987.36	12	—	936.71	12	—	3782.84	12	—	3782.84	12	—	—

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限 15年00个月 (其中趸缴年限 00年00个月), 医疗保险累计实际缴费年限 15年00个月 (其中趸缴年限 00年00个月)。截至 2024 年末, 参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额: 198540.18 元。

备注:

- 1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://hmr.rsj.beijing.gov.cn/hjdhay/ggdw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人信息记录。
- 3. 上述“缴费起止年月”栏目中带“*”标识为该年年内含有补缴信息。
- 4. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

社保证明

参保人姓名: 田行健
社会保障号码: 210902198411091013
单位名称: 中铁建工集团有限公司



校验码: h52npx
查询流水号: 11010620250905085512
查询日期: 2024年08月至2025年09月

北京市丰台区社会保险基金管理中心
日期: 2025年09月05日

6. 机电负责人：金盛玉

身份证、毕业证



职称证



姓名
Name 金盛玉

性别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 1983年08月

技术资格
Technical Qualification 高级工程师

工作单位
Place of work 中铁建工集团

系列
Series 工程

专业
Profession 机电工程

评审委员会
Evaluation Committee 中国铁路工程集团工程系列高评委

评审通过时间
Date of Approval 2021年12月05日



证书编号
Certificate No: 20210300507

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金盛玉
参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

社保电脑号：613867837
单位编号：60019682

身份证号码：211202198308091317
单位编号：60019682

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60019682	27005.0	4320.8	2160.4	1	27005	1350.25	540.1	1	27005	135.03	27005	270.05	27005	216.04	54.01
2024	09	60019682	27005.0	4320.8	2160.4	1	27005	1350.25	540.1	1	27005	135.03	27005	270.05	27005	216.04	54.01
2024	10	60019682	27005.0	4320.8	2160.4	1	27005	1350.25	540.1	1	27005	135.03	27005	270.05	27005	216.04	54.01
2024	11	60019682	27005.0	4320.8	2160.4	1	27005	1350.25	540.1	1	27005	135.03	27005	270.05	27005	216.04	54.01
2024	12	60019682	27005.0	4320.8	2160.4	1	27005	1350.25	540.1	1	27005	135.03	27005	270.05	27005	216.04	54.01
2025	01	60019682	27005.0	4590.85	2160.4	1	27005	1350.25	540.1	1	27005	135.03	27005	270.05	27005	216.04	54.01
2025	02	60019682	27005.0	4590.85	2160.4	1	27005	1350.25	540.1	1	27005	135.03	27005	270.05	27005	216.04	54.01
2025	03	60019682	27005.0	4590.85	2160.4	1	27005	1350.25	540.1	1	27005	135.03	27005	270.05	27005	216.04	54.01
2025	04	60019682	27005.0	4590.85	2160.4	1	27005	1350.25	540.1	1	27005	135.03	27005	270.05	27005	216.04	54.01
2025	05	60019682	27005.0	4590.85	2160.4	1	27005	1350.25	540.1	1	27005	135.03	27005	270.05	27005	216.04	54.01
2025	06	60019682	27005.0	4590.85	2160.4	1	27005	1350.25	540.1	1	27005	135.03	27005	270.05	27005	216.04	54.01
2025	07	60019682	20119.0	3420.23	1609.52	1	20119	1005.95	402.38	1	20119	100.6	20119	100.19	20119	160.53	40.24
合计			52569.33	25373.92			15858.7	6343.48			1585.93			3171.71	3537.39		634.35

社保费缴纳清单
2024年8月-2025年7月

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee0e08e6863e ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60019682
单位名称
中铁建工集团有限公司深圳分公司



7. 智能化负责人：孙仁权

身份证、毕业证



职称证



姓名 孙仁权
Name
性别 男
Sex
出生年月 1982 年 10 月
Date of Birth
技术资格 高级工程师
Technical Qualification
工作单位 中铁七局集团有限公司
Place of work

系列 工 程
Series
专业 电子技术
Profession
评审委员会 中国铁路工程集团高级评委会
Evaluation Committee
评审通过时间 2019 年 10 月
Date of Approval

证书编号 G34070519111524
Certificate No:
中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

社保证明

表单验证号码f049f7305b004027ad719060e8396fd2



河南省社会保险个人参保证明
(2025 年)



单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	130529198210200656		
社会保障号码	130529198210200656		姓 名	孙仁权	性别	男
单位名称		险种类型	起始年月	截止年月		
中铁七局集团有限公司		工伤保险	200709	-		
中铁七局集团有限公司		企业职工基本养老保险	200709	-		
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2007-09-01	参保缴费	2007-10-01	参保缴费	2007-09-25	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	14774	●	14774	●	14774	-
02	14774	●	14774	●	14774	-
03	14774	●	14774	●	14774	-
04	14774	●	14774	●	14774	-
05	14774	●	14774	●	14774	-
06	14774	●	14774	●	14774	-
07	13343	●	13343	●	13343	-
08	13343	●	13343	●	13343	-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-
说明： 1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。 2、扫描二维码验证表单真伪。 3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。 4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。 5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。						
打印时间：2025-09-15						

8. 装饰装修负责人：王万华

身份证、毕业证



职称证

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	建筑装饰工程
	评审委员会 Evaluation Committee	总公司工程系列高 评委
	评审通过时间 Date of Approval	2017年12月
姓 名 Name	王万华	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1981年04月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No:	3407080099
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王万华 社保电脑号：605024614 身份证号码：460003198104171017 页码：1
参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号：60019682 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	60019682	25332.0	4053.12	2026.56	1	25332	1266.6	506.64	1	25332	126.66	25332	253.32	25332	202.66
2024	09	60019682	25332.0	4053.12	2026.56	1	25332	1266.6	506.64	1	25332	126.66	25332	253.32	25332	202.66
2024	10	60019682	25332.0	4053.12	2026.56	1	25332	1266.6	506.64	1	25332	126.66	25332	253.32	25332	202.66
2024	11	60019682	25332.0	4053.12	2026.56	1	25332	1266.6	506.64	1	25332	126.66	25332	253.32	25332	202.66
2024	12	60019682	25332.0	4053.12	2026.56	1	25332	1266.6	506.64	1	25332	126.66	25332	253.32	25332	202.66
2025	01	60019682	25332.0	4306.44	2026.56	1	25332	1266.6	506.64	1	25332	126.66	25332	253.32	25332	202.66
2025	02	60019682	25332.0	4306.44	2026.56	1	25332	1266.6	506.64	1	25332	126.66	25332	253.32	25332	202.66
2025	03	60019682	25332.0	4306.44	2026.56	1	25332	1266.6	506.64	1	25332	126.66	25332	253.32	25332	202.66
2025	04	60019682	25332.0	4306.44	2026.56	1	25332	1266.6	506.64	1	25332	126.66	25332	253.32	25332	202.66
2025	05	60019682	25332.0	4053.12	2026.56	1	25332	1266.6	506.64	1	25332	126.66	25332	253.32	25332	202.66
2025	06	60019682	25332.0	4306.44	2026.56	1	25332	1266.6	506.64	1	25332	126.66	25332	253.32	25332	202.66
2025	07	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	31141	1557.05	622.82	1	31141	155.71	31141	311.41	31141	249.54
合计				50526.09	24492.24			15489.65	6195.86			1548.97				619.54

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee0e08ea0a65 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60019682
单位名称
中铁建工集团有限公司深圳分公司



9. 质量主任（质量负责人）：赵帅

身份证、毕业证



职称证



姓名
Name 赵帅

性别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 1984 年 11 月

技术资格
Technical Qualification 高级工程师

工作单位
Place of work 中铁七局集团有限公司

系列
Series 工程

专业
Profession 工业与民用建筑工程

评审委员会
Evaluation Committee 中国铁路工程集团有限公司
工程系列高级评委会

评审通过时间
Date of Approval 2021 年 12 月

证书编号
Certificate No. 20210201541

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

岗位证

证书编码: 1011510610115000700

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 赵帅

身份证号: 410105198411100154

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2020年 12月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

表单验证号码1c8feb1637ae453c9c58b404e891db57



河南省社会保险个人参保证明
(2025 年)



单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	4101051984111100154		
社会保障号码	4101051984111100154		姓 名	赵 帅	性 别	男
单位名称		险种类型	起始年月		截止年月	
中铁七局集团有限公司		失业保险	200710		-	
中铁七局集团有限公司		企业职工基本养老保险	200709		-	
中铁七局集团有限公司		工伤保险	200709		-	
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2007-09-01	参保缴费	2007-10-01	参保缴费	2007-09-25	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	17773	●	17773	●	17773	-
02	17773	●	17773	●	17773	-
03	17773	●	17773	●	17773	-
04	17773	●	17773	●	17773	-
05	17773	●	17773	●	17773	-
06	17773	●	17773	●	17773	-
07	18780	●	18780	●	18780	-
08	18780	●	18780	●	18780	-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-
<p>说明：</p> <p>1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。</p> <p>2、扫描二维码验证表单真伪。</p> <p>3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。</p> <p>4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。</p> <p>5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。</p> <p>打印时间：2025-09-08</p>						

10. 安全主任（安全负责人）：乔博

身份证、毕业证



职称证



姓名
Name 乔博

性别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 1985 年 03 月

技术资格
Technical Qualification 高级工程师

工作单位
Place of work 中铁七局集团有限公司

系列
Series 工程

专业
Profession 城市轨道交通工程

评审委员会
Evaluation Committee 中国铁路工程集团有限公司高级工程
师专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过时间
Date of Approval 2022 年 12 月

证书编号
Certificate No: 2022050201540

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

注册安全工程师证

190-0157



乔博 610423198503094114

本人签名

乔博

职业资格
证书管理号

03320241041000004100



姓 名

乔博

性 别

男

证件号码

610423198503094114

级 别

中管

执业证号

192503092

发证日期

2025年04月06日



190-0157

注册记录

乔博 610423198503094114

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中铁七局集团有限公司

有效期至: 2030年06月16日



注册记录

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：豫建安C3（2023）1422910

姓名：乔博

性别：男

出生年月：1985年03月09日

企业名称：中铁七局集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年09月27日

有效期：2025年06月27日至2028年06月26日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月27日



社保证明

表单验证号码3128397be2354d84bb007bd702878b7



河南省社会保险个人参保证明
(2025 年)



单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	610423198503094114		
社会保障号码	610423198503094114		姓 名	乔博	性别	男
单位名称		险种类型	起始年月		截止年月	
中铁七局集团有限公司		工伤保险	202110		-	
中铁七局集团有限公司		工伤保险	202507		-	
中铁七局集团有限公司		工伤保险	201409		-	
中铁七局集团有限公司		失业保险	201409		-	
中铁七局集团有限公司		工伤保险	202003		202312	
中铁七局集团有限公司		企业职工基本养老保险	201407		-	
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2014-07-01	参保缴费	2014-09-01	参保缴费	2014-09-24	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	18780	●	18780	●	18780	-
02	18780	●	18780	●	18780	-
03	18780	●	18780	●	18780	-
04	18780	●	18780	●	18780	-
05	18780	●	18780	●	18780	-
06	18780	●	18780	●	18780	-
07	18780	●	18780	●	18780	-
08	18780	●	18780	●	18780	-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-
说明： 1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。 2、扫描二维码验证表单真伪。 3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。 4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。 5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。						
打印时间：2025-09-04						

11. 造价工程师：杨月

身份证、毕业证



职称证



姓名
Name 杨月

性别
Sex 女

出生年月
Date of Birth 1988年03月

技术资格
Technical Qualification 高级工程师

工作单位
Place of work 中铁七局集团有限公司

系列
Series 工程

专业
Profession 土木工程

评审委员会
Evaluation Committee 中国铁路工程集团有限公司工程系列副高级职称评审委员会

评审通过时间
Date of Approval 2023年11月

证书编号
Certificate No: 2023050201506

中国铁路工程集团有限公司
职称评审工作领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年07月31日
- 2025年10月29日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨月

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年03月28日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224100009078

有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日

聘 用 单 位: 中铁七局集团有限公司



个人签名: 杨月

签名日期: 2025.7.31



发证日期: 2025年07月30日

社保证明

表单验证号码1097d21496944d89bf02940803de4518



河南省社会保险个人参保证明
(2025 年)



单位: 元

证件类型	居民身份证		证件号码	21012419880328242X		
社会保障号码	21012419880328242X		姓 名	杨月	性别	女
单位名称		险种类型	起始年月	截止年月		
中铁七局集团有限公司		工伤保险	201110	-		
中铁七局集团有限公司		企业职工基本养老保险	201108	-		
中铁七局集团有限公司		失业保险	201109	-		

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2011-08-01	参保缴费	2011-09-01	参保缴费	2011-10-19	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	17271	●	17271	●	17271	-
02	17271	●	17271	●	17271	-
03	17271	●	17271	●	17271	-
04	17271	●	17271	●	17271	-
05	17271	●	17271	●	17271	-
06	17271	●	17271	●	17271	-
07	18780	●	18780	●	18780	-
08	18780	●	18780	●	18780	-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明:

- 1、本证明的信息, 仅证明参保情况及在本年内缴费情况, 本证明自打印之日起三个月内有效。
- 2、扫描二维码验证表单真伪。
- 3、●表示已经实缴, △表示欠费, ○表示外地转入, -表示未制定计划。
- 4、工伤保险个人不缴费, 如果工伤保险基数正常显示, -表示正常参保。
- 5、若参保对象存在在多个单位参保时, 以参加养老保险所在单位为准。

打印时间: 2025-09-04

12. 强电工程师：郭瑞

身份证、毕业证



职称证



姓名
Name 郭 瑞

性别
Sex 女

出生年月
Date of Birth 1988 年 8 月

技术资格
Technical Qualification 工程师

工作单位
Place of work 中铁七局集团有限公司

系 列
Series 工程

专 业
Profession 电气工程

评审委员会
Evaluation Committee 中铁七局中评委

评审通过时间
Date of Approval 2019 年 7 月

证书编号
Certificate No: Z34070519074131

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



社保证明

表单验证号码cb4f7b624bc84c0282d65d626e5b60f



河南省社会保险个人参保证明
(2025 年)



单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	41010319880812010X		
社会保障号码	41010319880812010X		姓 名	郭瑞	性别	女
单位名称		险种类型	起始年月		截止年月	
中铁七局集团有限公司		工伤保险	202110		-	
中铁七局集团有限公司		工伤保险	202003		202312	
中铁七局集团有限公司		失业保险	200909		-	
中铁七局集团有限公司		工伤保险	200908		-	
中铁七局集团有限公司		企业职工基本养老保险	200908		-	
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2009-08-01	参保缴费	2009-09-01	参保缴费	2009-08-21	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	10005	●	10005	●	10005	-
02	10005	●	10005	●	10005	-
03	10005	●	10005	●	10005	-
04	10005	●	10005	●	10005	-
05	10005	●	10005	●	10005	-
06	10005	●	10005	●	10005	-
07	8020	●	8020	●	8020	-
08	8020	●	8020	●	8020	-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-
说明： 1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。 2、扫描二维码验证表单真伪。 3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。 4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。 5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。						
打印时间：2025-09-07						

13. 弱电工程师：任灏

身份证、毕业证



职称证



姓名
Name 任灏

性别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 1993 年 08 月

技术资格
Technical Qualification 工程师

工作单位
Place of work 中铁七局集团有限公司

系列
Series 工程

专业
Profession 电力工程

评审委员会
Evaluation Committee 中铁七局 2022 年工程
系列中级评委会

评审通过时间
Date of Approval 2022 年 07 月

证书编号
Certificate No: 2022050304048

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

社保证明

表单验证号码11576ad216f3a2af356428e2409fb0



河南省社会保险个人参保证明
(2025 年)



单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	142301199308060058		
社会保障号码	142301199308060058		姓 名	任颢	性别	男
单位名称		险种类型	起始年月		截止年月	
中铁七局集团有限公司		企业职工基本养老保险	201708		-	
中铁七局集团有限公司		失业保险	201708		-	
中铁七局集团有限公司		工伤保险	201712		-	
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2017-08-01	参保缴费	2017-08-01	参保缴费	2017-12-22	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	7163	●	7163	●	7163	-
02	7163	●	7163	●	7163	-
03	7163	●	7163	●	7163	-
04	7163	●	7163	●	7163	-
05	7163	●	7163	●	7163	-
06	7163	●	7163	●	7163	-
07	9063	●	9063	●	9063	-
08	9063	●	9063	●	9063	-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明：

1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。

2、扫描二维码验证表单真伪。

3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。

4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。

5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

打印时间：2025-09-15

14. 暖通工程师：王文杰

身份证、毕业证



职称证



姓名
Name 王文杰

性别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 1984 年 10 月

技术资格
Technical Qualification 高级工程师

工作单位
Place of work 中铁七局集团有限公司

系 列
Series 工程

专 业
Profession 暖通工程

评审委员会
Evaluation Committee 中国铁路工程集团有限公司高级工程
师专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过时间
Date of Approval 2022 年 12 月

证书编号
Certificate No: 2022050201547

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

社保证明

表单验证号码1837fc8d52ba421684a5b79197ebf532



河南省社会保险个人参保证明
(2025年)



证件类型	居民身份证	证件号码	410184198410247678		
社会保障号码	410184198410247678	姓 名	王文杰	性别	男
单位名称	险种类型	起始年月	截止年月		
中铁七局集团有限公司	失业保险	200710	-		
中铁七局集团有限公司	工伤保险	200709	-		
中铁七局集团有限公司	企业职工基本养老保险	200709	-		

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2007-09-01	参保缴费	2007-10-01	参保缴费	2007-09-25	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	11762	●	11762	●	11762	-
02	11762	●	11762	●	11762	-
03	11762	●	11762	●	11762	-
04	11762	●	11762	●	11762	-
05	11762	●	11762	●	11762	-
06	11762	●	11762	●	11762	-
07	13326	●	13326	●	13326	-
08	13326	●	13326	●	13326	-
09	-	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-	-
11	-	-	-	-	-	-
12	-	-	-	-	-	-

说明:

- 1、本证明的信息, 仅证明参保情况及在本年内缴费情况, 本证明自打印之日起三个月内有效。
- 2、扫描二维码验证表单真伪。
- 3、●表示已经实缴, △表示欠费, ○表示外地转入, -表示未制定计划。
- 4、工伤保险个人不缴费, 如果工伤保险基数正常显示, -表示正常参保。
- 5、若参保对象存在在多个单位参保时, 以参加养老保险所在单位为准。

打印时间: 2025-09-07

15. 给水排水工程师：王忠银

身份证、毕业证



职称证



姓名
Name 王忠银

性别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 1992 年 08 月

技术资格
Technical Qualification 工程师

工作单位
Place of work 中铁七局集团有限公司

系列
Series 工程

专业
Profession 给水排水

评审委员会
Evaluation Committee 中铁七局集团有限公司
工程系列中级评委会

评审通过时间
Date of Approval 2021 年 07 月

证书编号
Certificate No. 20210418580

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

社保证明

表单验证号码2399aaeba3bd4cb71a09ca0ee908d5



河南省社会保险个人参保证明
(2025 年)



单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	210283199208233316		
社会保障号码	210283199208233316		姓 名	王忠银	性别	男
单位名称		险种类型	起始年月		截止年月	
中铁七局集团有限公司		失业保险	201508		-	
中铁七局集团有限公司		企业职工基本养老保险	201508		-	
中铁七局集团有限公司		工伤保险	201509		-	
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2015-08-01	参保缴费	2015-08-01	参保缴费	2015-09-26	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	13053	●	13053	●	13053	-
02	13053	●	13053	●	13053	-
03	13053	●	13053	●	13053	-
04	13053	●	13053	●	13053	-
05	13053	●	13053	●	13053	-
06	13053	●	13053	●	13053	-
07	16738	●	16738	●	16738	-
08	16738	●	16738	●	16738	-
09	-		-		-	
10	-		-		-	
11	-		-		-	
12	-		-		-	

说明：

- 1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。
- 2、扫描二维码验证表单真伪。
- 3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。
- 4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。
- 5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

打印时间：2025-09-07

16. 测量工程师：李宗福

身份证、毕业证



职称证



姓 名 李宗福
Name _____
性 别 男
Sex _____
出生年月 1988年3月
Date of Birth _____
技术资格 工程师
Technical Qualification _____
工作单位 中铁七局集团有限公司
Place of work _____

系 列 工 程
Series _____
专 业 测量工程
Profession _____
评审委员会 中铁七局集团工程
Evaluation Committee 系列中级评审委员会

评审通过时间 2017年06月
Date of Approval _____

证书编号 234071017063258
Certificate No: _____

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



测量员证书

 130223198803202038 李宗福 测量员	岗位名称: <u>测量员</u> 证书编号: <u>41150030001080</u> 发证时间: 从: 2018年05月09日 至: 2021年05月09日 发证单位:  (公章)
姓 名: <u>李宗福</u> 身份证号: <u>130223198803202038</u> 工作单位: <u>中铁七局集团有限公司</u> 查询网址: <u>www.hncen.net</u>	
• 1 •	• 2 •

<h3>继续教育记录</h3> <div>培训单位(盖章) 年 月 日</div>	<h3>继续教育记录</h3> <div>培训单位(盖章) 年 月 日</div>
<h3>复检验证情况记录</h3> <div>复检验证结论: <u>有效</u> 持证人已完成2021年度 继续教育学习, 查询网址: <u>www.hncen.net</u> 复检验证单位(盖章) 年 月 日</div>	<h3>复检验证情况记录</h3> <div>复检验 自 持证人已完成2023年度 继续教育学习, 查询网址: <u>www.hncen.net</u> 至 复检验证单位(盖章) 年 月 日</div>
• 7 •	• 8 •

测量员证书

继续教育记录

持证人已完成2025年度
继续教育学习 查询网址：
www.hncen.net。

培训单位(盖章)
年 月 日

复检验证情况记录

复检验证结论

有效期
自：
至
复检验证单位(盖章) 年 月 日

继续教育记录

培训单位(盖章)
年 月 日

复检验证情况记录

复检验证结论

有效期
自：
至
复检验证单位(盖章) 年 月 日

• 9 •

• 10 •

测量员证书有效期查询



河南省建设人才教育信息网

www.hncen.net



首页 | 协会信息 | 新闻通知 | 培训信息 | 考试资源 | 竞赛专栏 | 继续教育 | 会员单位 | 职称考试 | BIM专栏

当前位置: 首页 >> 证书查询

证书查询

身份证: 证书号:

照片



姓名

李宗斌

性别

男

证书号码

H41150030001080

岗位

测量员（公共员类）

证书日期

2025年04月06日

到期日期

2027年04月06日

社保证明

表单验证号码a54187f9ee04b1abefffa56548e0d38



河南省社会保险个人参保证明
(2025 年)



单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	130223198803202038		
社会保障号码	130223198803202038		姓 名	李宗福	性别	男
单位名称		险种类型	起始年月		截止年月	
中铁七局集团有限公司		工伤保险	201010		-	
中铁七局集团有限公司		工伤保险	202507		-	
中铁七局集团有限公司		失业保险	201008		-	
中铁七局集团有限公司		企业职工基本养老保险	201008		-	
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2010-08-01	参保缴费	2010-08-01	参保缴费	2010-10-23	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	9453	●	9453	●	9453	-
02	9453	●	9453	●	9453	-
03	9453	●	9453	●	9453	-
04	9453	●	9453	●	9453	-
05	9453	●	9453	●	9453	-
06	9453	●	9453	●	9453	-
07	9915	●	9915	●	9915	-
08	9915	●	9915	●	9915	-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明：

- 1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。
- 2、扫描二维码验证表单真伪。
- 3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。
- 4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。
- 5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

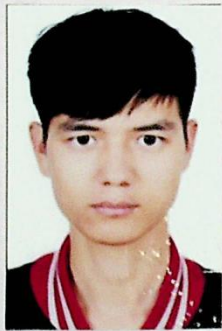
打印时间：2025-09-04

17. BIM 工程师：杨全功

身份证、毕业证



职称证



姓名
Name 杨全功

性别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 1993 年 12 月

技术资格
Technical Qualification 工程师

工作单位
Place of work 中铁七局集团有限公司

系列
Series 工程

专业
Profession 工程管理

评审委员会
Evaluation Committee 中铁七局 2022 年工程系列中级评委会

评审通过时间
Date of Approval 2022 年 07 月

证书编号
Certificate No. 2022050303993

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

BIM 一级证书



岗位证



社保证明

表单验证号码766d18fa220b462fbdb1bdf7f0a8790e



河南省社会保险个人参保证明
(2025 年)



单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	411527199312248298		
社会保障号码	411527199312248298	姓 名	杨全功	性 别	男
单位名称		险种类型	起始年月	截止年月	
中铁七局集团有限公司		失业保险	201608	-	
中铁七局集团有限公司		企业职工基本养老保险	201608	-	
中铁七局集团有限公司		工伤保险	201609	-	

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2016-08-01	参保缴费	2016-08-01	参保缴费	2016-09-24	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	9241	●	9241	●	9241	-
02	9241	●	9241	●	9241	-
03	9241	●	9241	●	9241	-
04	9241	●	9241	●	9241	-
05	9241	●	9241	●	9241	-
06	9241	●	9241	●	9241	-
07	12305	●	12305	●	12305	-
08	12305	●	12305	●	12305	-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明：

- 1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。
2、扫描二维码验证表单真伪。
3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。
4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。
5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

打印时间：2025-09-07

18. 劳资专管员：张文超

身份证、毕业证



职称证



姓名
Name 张文超

性别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 1986 年 10 月

技术资格
Technical Qualification 高级经济师

工作单位
Place of work 中铁七局集团有限公司

系列
Series 经济

专业
Profession 人力资源管理

评审委员会
Evaluation Committee 中国铁路工程集团有限公司经济系列高级评委会

评审通过时间
Date of Approval 2020 年 12 月

证书编号
Certificate No. 2020070200

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

岗位证

证书编码: 1011711310117000257

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张文超

身份证号: 410224198610084411

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2020年 11月 24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

表单验证号码c7118496083c40c4820178942469ea7



河南省社会保险个人参保证明
(2025 年)



单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	410224198610084411		
社会保障号码	410224198610084411		姓 名	张文超	性别	男
单位名称		险种类型	起始年月		截止年月	
中铁七局集团有限公司		工伤保险	201010		-	
中铁七局集团有限公司		失业保险	201008		-	
中铁七局集团有限公司		企业职工基本养老保险	201008		-	
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2010-08-01	参保缴费	2010-08-01	参保缴费	2010-10-23	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	18780	●	18780	●	18780	-
02	18780	●	18780	●	18780	-
03	18780	●	18780	●	18780	-
04	18780	●	18780	●	18780	-
05	18780	●	18780	●	18780	-
06	18780	●	18780	●	18780	-
07	18780	●	18780	●	18780	-
08	18780	●	18780	●	18780	-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明：

1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。

2、扫描二维码验证表单真伪。

3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。

4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。

5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。


打印时间：2025-09-07

19. 施工员：孙萌

身份证、毕业证



职称证

	系 列 Series	工 程
	专 业 Profession	建筑工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁七局集团工程 系列中级评审委员会
	评审通过时间 Date of Approval	2014年07月
姓 名 Name	孙 萌	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1980年10月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁七局集团有限公司	
	证书编号 Certificate No.	734071014072247
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

岗位证

证书编码: 1011810110118000072

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 孙萌

身份证号: 622301198010152232

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2020 年 10 月 23 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

表单验证号码ec0870445b2434b97b689c83d1b3bd0



河南省社会保险个人参保证明
(2025 年)



单位：元

证件类型		居民身份证		证件号码		622301198010152232		
社会保障号码		622301198010152232		姓 名		孙萌	性别	男
单位名称			险种类型		起始年月		截止年月	
中铁七局集团有限公司			工伤保险		202507		-	
中铁七局集团有限公司			企业职工基本养老保险		200507		-	
中铁七局集团有限公司			工伤保险		200508		-	
中铁七局集团有限公司			失业保险		200509		-	
缴费明细情况								
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险			
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态		
	2005-07-01	参保缴费	2005-08-01	参保缴费	2005-08-26	参保缴费		
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况		
01	18780	●	18780	●	18780	-		
02	18780	●	18780	●	18780	-		
03	18780	●	18780	●	18780	-		
04	18780	●	18780	●	18780	-		
05	18780	●	18780	●	18780	-		
06	18780	●	18780	●	18780	-		
07	18780	●	18780	●	18780	-		
08	18780	●	18780	●	18780	-		
09		-		-		-		
10		-		-		-		
11		-		-		-		
12		-		-		-		

说明：

1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。

2、扫描二维码验证表单真伪。

3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。

4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。

5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

打印时间：2025-09-04

20. 施工员：张晓龙

身份证、学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证



姓名
Name 张晓龙

性别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 1991 年 02 月

技术资格
Technical Qualification 工程师

工作单位
Place of work 中铁七局集团有限公司

系列
Series 工程

专业
Profession 建筑工程

评审委员会
Evaluation Committee 中铁七局集团有限公司
工程系列中级评委会

评审通过时间
Date of Approval 2020 年 7 月

证书编号
Certificate No: Z34070520074519

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



岗位证

证书编码: 1012110100006000102

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张晓龙

身份证号: 410184199102200610

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2021年 06月 11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

表单验证号码2ccb08bcf56a42328d332f14f721681



河南省社会保险个人参保证明
(2025 年)



单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	410184199102200610		
社会保障号码	410184199102200610		姓 名	张晓龙	性别	男
单位名称		险种类型	起始年月		截止年月	
中铁七局集团有限公司		失业保险	201508		-	
中铁七局集团有限公司		企业职工基本养老保险	201508		-	
中铁七局集团有限公司		工伤保险	201509		-	
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2015-08-01	参保缴费	2015-08-01	参保缴费	2015-09-26	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	12509	●	12509	●	12509	-
02	12509	●	12509	●	12509	-
03	12509	●	12509	●	12509	-
04	12509	●	12509	●	12509	-
05	12509	●	12509	●	12509	-
06	12509	●	12509	●	12509	-
07	11570	●	11570	●	11570	-
08	11570	●	11570	●	11570	-
09	-		-		-	
10	-		-		-	
11	-		-		-	
12	-		-		-	

说明：

- 1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。
- 2、扫描二维码验证表单真伪。
- 3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。
- 4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。
- 5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

打印时间：2025-09-04

21. 安全员：张超

身份证、毕业证



职称证



姓 名 张超
Name
性 别 男
Sex
出生年月 1985 年 10 月
Date of Birth
技术资格 高级工程师
Technical Qualification
工作单位 中铁七局集团有限公司
Place of work

系 列 工 程
Series
专 业 工业与民用建筑
Profession
评审委员会 中国铁路工程集团高级评委会
Evaluation Committee
评审通过时间 2019 年 12 月
Date of Approval

证书编号 G34070519121395
Certificate No:
中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：豫建安C3（2023）1227076

姓名：张超

性别：男

出生年月：1985年10月25日

企业名称：中铁七局集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年12月24日

有效期：2023年09月25日至2026年09月24日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

表单验证号码811d3f617c164068bc7c600e7db615ab



河南省社会保险个人参保证明
(2025 年)



单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	120221198510250912		
社会保障号码	120221198510250912		姓 名	张超	性别	男
单位名称		险种类型	起始年月		截止年月	
中铁七局集团有限公司		企业职工基本养老保险	200507		-	
中铁七局集团有限公司		工伤保险	200508		-	
中铁七局集团有限公司		失业保险	200509		-	
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2005-07-01	参保缴费	2005-08-01	参保缴费	2005-08-26	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	18780	●	18780	●	18780	-
02	18780	●	18780	●	18780	-
03	18780	●	18780	●	18780	-
04	18780	●	18780	●	18780	-
05	18780	●	18780	●	18780	-
06	18780	●	18780	●	18780	-
07	18780	●	18780	●	18780	-
08	18780	●	18780	●	18780	-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明：

1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。

2、扫描二维码验证表单真伪。

3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。

4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。

5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

打印时间：2025-09-07

22. 安全员：高博

身份证、毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证



姓名
Name 高博

性别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 1984年03月

技术资格
Technical Qualification 高级工程师

工作单位
Place of work 中铁七局集团有限公司

系列
Series 工程

专业
Profession 建筑工程

评审委员会
Evaluation Committee 中国铁路工程集团有限公司工程系列副高级职称评审委员会

评审通过时间
Date of Approval 2023年11月

证书编号
Certificate No. 2023050201505

中国铁路工程集团有限公司
职称评审工作领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：豫建安C3（2025）1049389

姓名：高博

性别：男

出生年月：1984年03月08日

企业名称：中铁七局集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年08月22日

有效期：2025年08月22日至2028年08月21日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年08月22日



社保证明

表单验证号码09578b825984400a82c9c8c7e745ee88



河南省社会保险个人参保证明
(2025 年)



单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	410727198403080932		
社会保障号码	410727198403080932		姓 名	高博	性别	男
单位名称		险种类型	起始年月	截止年月		
中铁七局集团有限公司		企业职工基本养老保险	200907	-		
中铁七局集团有限公司		失业保险	200909	-		
中铁七局集团有限公司		工伤保险	200908	-		
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2009-07-01	参保缴费	2009-09-01	参保缴费	2009-08-21	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	12930	●	12930	●	12930	-
02	12930	●	12930	●	12930	-
03	12930	●	12930	●	12930	-
04	12930	●	12930	●	12930	-
05	12930	●	12930	●	12930	-
06	12930	●	12930	●	12930	-
07	17501	●	17501	●	17501	-
08	17501	●	17501	●	17501	-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-
说明： 1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。 2、扫描二维码验证表单真伪。 3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。 4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。 5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。						
打印时间：2025-09-07						

23. 质量员：王清华

身份证、毕业证



职称证

	系 列 Series	工 程
	专 业 Profession	建筑工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁七局集团有限公司 工程系列中级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	2020年7月
姓 名 Name	王清华	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1989年10月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁七局集团有限公司	
	证书编号 Certificate No.	 Z34070520074492
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

岗位证

证书编码: 1011810610118000592

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王清华

身份证号: 41272519891030301X

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2020 年 11 月 25 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

表单验证号码824e952a09f746cb72bb0c74b1ad4c8



河南省社会保险个人参保证明
(2025年)



单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	41272519891030301X		
社会保障号码	41272519891030301X	姓名	王清华	性别	男
单位名称	险种类型	起始年月	截止年月		
河南省境外就业服务中心有限公司	企业职工基本养老保险	201603	201901		
河南省人力资源开发中心有限公司	工伤保险	201604	201603		
中铁七局集团有限公司	企业职工基本养老保险	201902	-		
河南省人力资源开发中心有限公司(代理)	企业职工基本养老保险	201408	201602		
中铁七局集团有限公司	工伤保险	201902	-		
河南省人力资源开发中心(B)	工伤保险	201408	201603		
中铁七局集团有限公司	失业保险	201903	-		
河南省人力资源开发中心(B)	工伤保险	201604	201603		
河南省境外就业服务中心有限公司	工伤保险	201603	201901		
河南省人力资源开发中心有限公司(派)	失业保险	201408	201709		
河南省境外就业服务中心有限公司	工伤保险	201602	201901		

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2014-08-01	参保缴费	2014-08-01	参保缴费	2014-08-20	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	11150	●	11150	●	11150	-
02	11150	●	11150	●	11150	-
03	11150	●	11150	●	11150	-
04	11150	●	11150	●	11150	-
05	11150	●	11150	●	11150	-
06	11150	●	11150	●	11150	-
07	11956	●	11956	●	11956	-
08	11956	●	11956	●	11956	-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明:

- 1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。
- 2、扫描二维码验证表单真伪。
- 3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。
- 4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。
- 5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

表单验证号码824e952a09f746cb72bb0c74b1ad4c8



打印时间：2025-09-04

24. 质量员：董永智

身份证、毕业证



职称证



姓名 董永智
Name _____
性别 男
Sex _____
出生年月 1990年01月
Date of Birth _____
技术资格 工程师
Technical Qualification _____
工作单位 中铁七局集团有限公司
Place of work _____

系列 工程
Series _____
专业 建筑工程
Profession _____
评审委员会 中铁七局中评委
Evaluation Committee _____
评审通过时间 2018年06月
Date of Approval _____

证书编号 Z34070518063713
Certificate No: _____

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



岗位证

证书编码: 1011810610118000063

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 董永智

身份证号: 410184199001130051

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2020年 10月 23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

表单验证号码781162ead8d4059a445763995584718



河南省社会保险个人参保证明
(2025 年)



单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	410184199001130051		
社会保障号码	410184199001130051		姓 名	董永智	性别	男
单位名称		险种类型	起始年月	截止年月		
中铁七局集团有限公司		工伤保险	202507	-		
中铁七局集团有限公司		工伤保险	201110	-		
中铁七局集团有限公司		企业职工基本养老保险	201108	-		
中铁七局集团有限公司		失业保险	201109	-		
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2011-08-01	参保缴费	2011-09-01	参保缴费	2011-10-19	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	7570	●	7570	●	7570	-
02	7570	●	7570	●	7570	-
03	7570	●	7570	●	7570	-
04	7570	●	7570	●	7570	-
05	7570	●	7570	●	7570	-
06	7570	●	7570	●	7570	-
07	7579	●	7579	●	7579	-
08	7579	●	7579	●	7579	-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-
<p>说明：</p> <p>1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。</p> <p>2、扫描二维码验证表单真伪。</p> <p>3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。</p> <p>4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。</p> <p>5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。</p> <p>打印时间：2025-09-04</p>						

25. 预算员：张晓鑫

身份证、学历证



职称证



姓名
Name 张晓鑫

性别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 1993 年 04 月

技术资格
Technical Qualification 工程师

工作单位
Place of work 中铁七局集团有限公司

系列
Series 工程

专业
Profession 物资管理

评审委员会
Evaluation Committee 中铁七局集团有限公司
工程系列中级评委会

评审通过时间
Date of Approval 2021 年 07 月

证书编号
Certificate No. 20210418552

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

一级造价师注册证书

使用有效期: 2025年08月26日
-2025年11月24日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 张晓鑫

性别: 男

出生日期: 1993年04月02日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11244100020479

有效期: 2024年07月15日-2028年07月14日

聘用单位: 中铁七局集团有限公司



个人签名:

张晓鑫

签名日期:

2025年8月26日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年07月13日



社保证明

表单验证号码829cb58e028648ca8e53bdd1e237d760



河南省社会保险个人参保证明
(2025 年)



单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	211303199304020411		
社会保障号码	211303199304020411		姓 名	张晓鑫	性别	男
单位名称		险种类型	起始年月		截止年月	
中铁七局集团有限公司		失业保险	201508		-	
中铁七局集团有限公司		企业职工基本养老保险	201508		-	
中铁七局集团有限公司		工伤保险	201509		-	
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2015-08-01	参保缴费	2015-08-01	参保缴费	2015-09-26	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	12522	●	12522	●	12522	-
02	12522	●	12522	●	12522	-
03	12522	●	12522	●	12522	-
04	12522	●	12522	●	12522	-
05	12522	●	12522	●	12522	-
06	12522	●	12522	●	12522	-
07	13256	●	13256	●	13256	-
08	13256	●	13256	●	13256	-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明：

1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。

2、扫描二维码验证表单真伪。

3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。

4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。

5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

打印时间：2025-09-04

26. 材料员：尹建光

身份证、学历证



职称证



姓名
Name 尹建光

性别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 1980 年 03 月

技术资格
Technical Qualification 高级工程师

工作单位
Place of work 中铁七局集团有限公司

系列
Series 工程

专业
Profession 物资机械管理

评审委员会
Evaluation Committee 中国铁路工程集团有限公司工程系列高级评委会

评审通过时间
Date of Approval 2021 年 12 月

证书编号
Certificate No. 20210201547

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

岗位证

证书编码: 1011511110115000134

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 尹建光

身份证号: 342101198003166611

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2020年 10月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

表单验证号码8d9e6d4323942c9b65533942ad3a3f5



河南省社会保险个人参保证明
(2025 年)



单位：元

证件类型		居民身份证		证件号码		342101198003166611			
社会保障号码		342101198003166611		姓 名		尹建光		性别	男
单位名称			险种类型		起始年月			截止年月	
中铁七局集团有限公司			失业保险		200609			-	
中铁七局集团有限公司			企业职工基本养老保险		200608			-	
中铁七局集团有限公司			工伤保险		200608			-	
缴费明细情况									
月份	基本养老保险		失业保险				工伤保险		
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态			
	2006-08-01	参保缴费	2006-09-01	参保缴费	2006-08-23	参保缴费			
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况			
01	18780	●	18780	●	18780	-			
02	18780	●	18780	●	18780	-			
03	18780	●	18780	●	18780	-			
04	18780	●	18780	●	18780	-			
05	18780	●	18780	●	18780	-			
06	18780	●	18780	●	18780	-			
07	18780	●	18780	●	18780	-			
08	18780	●	18780	●	18780	-			
09		-		-		-			
10		-		-		-			
11		-		-		-			
12		-		-		-			

说明：
1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。
2、扫描二维码验证表单真伪。
3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。
4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。
5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

打印时间：2025-09-07

27. 资料员：宋夏

身份证、毕业证



职称证

	系 列 Series	工程
	专 业 Profession	建筑工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁七局中评委
	评审通过时间 Date of Approval	2019 年 7 月
姓 名 Name	宋 夏	
性 别 Sex	女	
出生年月 Date of Birth	1989 年 7 月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁七局集团有限公司	
	证书编号 Certificate No:	Z34070519074128
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

岗位证

证书编码: 1011511410115000511

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 宋夏

身份证号: 411122198907280029

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2020 年 12 月 11 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

表单验证号码3bb3af51f6ed41819309bb2527a524f



河南省社会保险个人参保证明
(2025 年)



单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	411122198907280029		
社会保障号码	411122198907280029		姓 名	宋夏	性别	女
单位名称		险种类型	起始年月		截止年月	
中铁七局集团有限公司		工伤保险	202507		-	
中铁七局集团有限公司		企业职工基本养老保险	201108		-	
中铁七局集团有限公司		工伤保险	201110		-	
中铁七局集团有限公司		失业保险	201109		-	

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2011-08-01	参保缴费	2011-09-01	参保缴费	2011-10-19	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	9187	●	9187	●	9187	-
02	9187	●	9187	●	9187	-
03	9187	●	9187	●	9187	-
04	9187	●	9187	●	9187	-
05	9187	●	9187	●	9187	-
06	9187	●	9187	●	9187	-
07	8861	●	8861	●	8861	-
08	8861	●	8861	●	8861	-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明：

- 1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。
- 2、扫描二维码验证表单真伪。
- 3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。
- 4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。
- 5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

打印时间：2025-09-07

其他评审资料

(1) 市场主体信用评价状况

广东政务服务网

建筑行业信用评价系统

您好, 中铁****司! 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册

电话 83882112

深圳住建

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

诚信评价得分详情 注明: 本市新设或首次入深企业, 1年内信用等级为“B+”

企业名称: 中铁建工集团有限公司

企业类型: 建筑施工

房屋建筑工程施工

计算时间: 2025-09-14

最新诚信得分: 98

上季度诚信得分: 7

上季度诚信等级: A

建筑行业企业信用评价

良好行为 (+1049)

不良行为 (-6分)

序号	行为编码	有效期	得分扣减	生效时间
没有找到匹配的记录				

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣减。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申报通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

主办: 深圳市住房和城乡建设局 承办: 深圳市住房建设信息中心

版权所有: 深圳市住房和城乡建设局门户网站 粤ICP备2023053213号

联系我们 热线电话: 0755-83786555

政府网站 权威 深圳

(2) 履约评价

履约评价

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2023 年第三季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2023 年第三季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 511 个项目合同、236 家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目 14 个（14 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

1. 中建三局集团有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程〕；
2. 中建五局第三建设有限公司、深圳市天健第三建设工程有限公司（联合体）〔布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程〕；
3. 中建五局第三建设有限公司〔罗山片区排洪渠迁改工程、罗山片区市政工程（一期）〕；
4. 中铁四局集团有限公司〔丹农路二期工程〕；
5. 中铁七局集团有限公司〔龙岗区救助站过渡用房改造工程〕。

（二）造价咨询单位

深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔大岭路、大岭山社区公园及两座变电站两通一平工程〕。

履约评价

（三）设计单位

1. 中交公路规划设计院有限公司〔新桥三路（辅岐路-平龙路）工程〕；
2. 深圳市市政设计研究院有限公司〔平安大道（丹平快速-沙荷路）市政工程〕；
3. 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司〔宝龙储能产业园配套产业设施工程〕；
4. 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司〔深圳中学龙岗学校（小学部）改扩建工程〕。

（四）勘察单位

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司〔宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程〕

（五）代建单位

华润（深圳）有限公司〔龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程〕。

（六）技术服务类单位

1. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司〔2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务〕；
2. 法利投资（上海）有限公司〔2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕。

深圳市龙岗区建筑工务署
2025年10月21日



深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2024 年第一季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2024 年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 556 个项目合同、240 家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目 14 个（15 家参建单位），通报批评项目 3 个（3 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

1. 中建交通建设集团有限公司〔园岭路、富岭路、支路一工程〕；
2. 中国五冶集团有限公司〔富惠路（盐龙大道-坪西路）市政工程〕；
3. 中铁七局集团有限公司、深圳市政集团有限公司〔平大路提升改造工程〕；
4. 深圳市辉熙智能科技有限公司〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）〕；
5. 中建三局集团有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程〕；

履约评价

二、通报批评单位名单

(一) 施工单位

中建八局深圳科创发展有限公司〔平湖中环大道市政工程(K1+001.59-K2+144.341)〕。

(二) 监理单位

- 1. 江西中昌工程咨询监理有限公司〔龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程(一期)A段〕；
- 2. 云基智慧工程股份有限公司〔平湖中环大道市政工程(K1+001.59-K2+144.341)〕。

特此通报。



- 6. 中建科工集团有限公司〔龙岗区委党校迁址重建工程〕；
- 7. 深圳市建设(集团)有限公司〔AE0企业培育及国际互认合作基地改造项目〕。

(二) 监理单位

深圳市城建监理有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程(罗湖地块)〕。

(三) 代建单位

- 1. 比亚迪建设工程有限公司〔龙坪路市政工程(龙岗大道-站前路)II标段〕；
- 2. 华润(深圳)有限公司〔养老护理院重新选址建设工程项目〕。

(四) 勘察单位

建设综合勘察设计院有限公司(深圳市第二十九高级中学)。

(五) 设计单位

深圳市立方都市工程设计有限公司、深圳市库博建筑设计事务所有限公司〔深圳市第二十九高级中学〕。

(六) 技术服务类单位

- 法利投资(上海)有限公司〔2022-2024年度龙岗区建筑劳务建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕；
- 数云科际(深圳)技术有限公司〔龙岗区建筑劳务工程建设工程管理平台项目〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2024 年第四季度 履约评价情况通报

为进一步促进各参建单位诚信履约，奖优罚劣提升项目建设质量，我署组织开展了 2024 年第四季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等 699 个项目合同、242 家参建单位进行了合同履行评价。现对 27 个项目（27 家参建单位）进行通报表扬。

名单如下（排名不分先后）：

一、施工单位

中国建筑第八工程局有限公司

〔协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程、龙岗区第六人民医院二期工程〕

中国建筑第五工程局有限公司

〔惠畅路市政工程、新桥三路（辅岐路-平龙路）工程、辅岐路（新桥三路-嘉湖路）工程、养老护理院重新选址建设工程〕

中铁七局集团有限公司

〔中环大道市政改造工程（k3+580-k4+525）〕

中建五局水利能源建设有限公司

〔养老护理院重新选址建设工程〕

中建三局集团有限公司

〔龙岗区良白路-铁东路-丹白路-道路工程、龙岗中心医院外科综合楼工程〕

中建三局第一建设工程有限责任公司
〔深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程〕

中建交通建设集团有限公司、中建交通建设集团华南工程有限公司

〔园山街道大康垃圾填埋场整治工程〕

中建科工集团有限公司

〔龙岗区党校迁址重建工程〕

深圳市输变电工程有限公司

〔罗山片区 110KV 远牛高压线迁改工程〕

深圳建安置业工程有限公司

〔平湖街道晨华路市政工程〕

深圳市辉照智能科技有限公司

〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）〕

中庆建设有限责任公司

〔国际低碳城会展中心 B 馆报告厅显示屏改造工程〕

二、造价咨询单位

深圳市航建工程造价咨询有限公司

〔龙岗区第三人民医院医技内科楼〕

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

〔龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）〕

深圳锦洲工程管理有限公司

履约评价

[吉华街道水径九年一贯制学校新建工程]

三、设计单位

中国中元国际工程有限公司

[深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程]

上海市隧道工程轨道交通设计研究院

[龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）]

深圳市市政设计研究院有限公司、中铁第四勘察设计院集团有
限公司、上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

[龙岗区沙荷西路（一期）市政工程]

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

[龙岗区 2023 年第二批 5 处地质灾害隐患点综合治理工程]

四、勘察单位

深圳市勘察研究院有限公司

[新布新路市政工程]

五、代建单位

华润（深圳）有限公司

[深圳市龙岗区中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）
迁址重建工程、养老护理院重新选址建设工程]

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

[大运智慧公园]

（六）技术服务类单位

深圳瑞捷科技股份有限公司

[2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作

技术咨询服务]

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

[2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作

技术咨询服务]

特此通报。



表扬信

致中铁七局集团有限公司：

由贵公司承建的呼兰区增发国债高标准农田建设项目新建第一标段项目在2024年3月31日至2024年11月30日短短8个月内顺利完成施工任务，贵公司项目部全体员工8个月来保春耕、护秋收、防汛期、战严寒、夜以继日地坚守在工作岗位上圆满完成了该目标段施工任务，确保在2024年竣工交验的节点工期，为保证2025年呼兰区康金街道新农村春耕前投入使用奠定了坚实基础。

贵公司承建的一标段包含康金街道新农村，共涉及1个乡镇1个行政村。主要建设内容包括灌溉与排水工程、田间道路工程。新建高标准农田面积0.5万亩，全部为旱田，其中高效节水灌溉0.3万亩；灌溉工程：新打农用电井14眼（含井房）；其中灌溉与排水工程规划建筑物10座，涵洞7座，过水路面3座；田间道路工程11条，总长度为10.573公里，其中：机耕路（水泥路）9条，总长度8.929公里；生产路（砂石路）2条，总长度1.644公里。工期短，施工任务重，施工过程中优先保证当地农民春耕、秋收为前提，在2024年降水大雨季提前情况下，对项目区域内灌溉与排水工程、田间道路工程施工难度增大的情况下自2024年3月31日开工以来，项目所有参战人员齐心协力攻难关、勇往直前保节点，克服了种种不利因素，顺利完成了2024年11月30日竣工交验的节点工期目标，施工过程中未发生任何安全质量事故并获得了市、区领导多次表扬，得到了哈尔滨市呼兰区农业发展投资有限责任公司的认可与好评。这

些成绩的取得离不开贵公司领导对项目部的的大力支持，同时也离不开项目部全体人员的凝心聚力、扎实肯干、不惧困难的工作作风，彰显了“勇于跨越、追求卓越”的企业精神。

为此，哈尔滨市呼兰区农业发展投资有限责任公司对贵公司领导对项目部的关心，对项目部全体员工的艰辛付出，对你们在呼兰区高标准农田建设中的无私奉献表示由衷的感谢！希望贵公司及项目全体人员在以后的工作中再接再厉、再创辉煌。

现发此贺信，以示祝贺！

哈尔滨市呼兰区农业发展投资有限责任公司

2024年12月5日

业绩证明

项目名称：濮阳市濮北棚户区改造孟村老窑庙东二村拆迁安置项目二期（东一第一批）
施工一标段
建设单位：濮阳龙海投资开发有限公司
监理单位：河南省育兴建设工程管理有限公司
施工单位：中铁七局集团有限公司

工程概况：本标段包含 7#、8#、11#、12#、13#、17#、19#、20#楼、老年公寓及幼儿园
土建、装饰、安装及地下车库、人防施工，建筑面积约 13.5 万平方米，结构类型为剪
力墙，基础采用筏板基础，地基处理采用 CFG 桩复合地基。(1) 7#楼建筑面积为
15353.94m²，其中住宅建筑面积为 14694.24m²，地下室建筑面积为 659.70m²，楼高
66.45m，地下 1 层，地上 22 层。(2) 8#楼建筑面积为 7020.16m²，其中住宅建筑面积为
6691.20m²，地下室建筑面积为 328.96m²，楼高 60.45m，地下 1 层，地上 20 层。(3) 11#
楼建筑面积为 15353.94m²，其中住宅建筑面积为 14694.24m²，地下室建筑面积为
659.70m²，楼高 66.45m，地下 1 层，地上 20 层。(4) 12#楼建筑面积为 8338.72m²，其
中住宅建筑面积为 8009.76m²，地下室建筑面积为 328.96m²，楼高 72.45m，地下开挖深
度 6.08m，地下 1 层，地上 24 层。(5) 13#楼建筑面积为 12648.86m²，其中住宅建筑面
积为 12051.6m²，地下室建筑面积为 597.26m²，楼高 60.45m，地下 1 层，地上 20 层。
(6) 17#楼建筑面积为 15268.0m²，其中住宅建筑面积为 14557.69m²，地下一层储藏间
建筑面积为 710.31m²，楼高 60.45m，地下 1 层，地上 20 层。(7) 19#楼建筑面积为
7634.31m²，其中住宅建筑面积为 7278.75m²，地下一层储藏间建筑面积为 355.56m²，
楼高 60.45m，地下 1 层，地上 20 层。(8) 20#楼建筑面积为 15268.0m²，其中住宅建筑
面积为 14557.69m²，地下一层储藏间建筑面积为 710.31m²，楼高 60.45m，地下 1 层，
地上 20 层，(9) 老年公寓建筑面积为 4791.83m²，楼高 18.30m，地下 1 层，地上 5 层，
结构类型为框架结构，基础采用独立基础，地基为天然地基。(10) 幼儿园建筑面积为
2528.38m²，楼高 11.25m，地下 1 层，地上 3 层，结构类型为框架结构，基础采用独基+
防水板，地基为天然地基。(11) 地下车库地下车库总建筑面积为 36975.31m²，为框架结
构，基础采用独立基础、条形基础、筏板基础，地基为天然地基。本标段外墙面均采用

履约评价

外贴岩棉板薄抹灰喷涂真石漆，室内公区电梯间、走廊地面及踢脚采用陶瓷地砖，墙面
喷涂乳胶漆。本标段内老年公寓及幼儿园室内装修属于精装修，其中老年公寓除管道井
以外地面均采用陶瓷地砖，墙面喷涂乳胶漆。卫生间、助浴房均采用铝合金轻钢龙骨吊
顶，墙面采用陶瓷锦砖，室内马桶、洗脸池等均配备齐全。幼儿园活动室兼寝室地面采
用实木企口地板，其余地面均采用陶瓷地砖，活动室、楼梯及走廊采用铝塑板面层，其
他墙面喷涂乳胶漆，室内及走廊均采用铝合金轻钢龙骨吊顶，室内卫生间幼儿脚便、不
锈钢便池、洗手池、衣帽柜、消毒紫光灯、监控设备等均配备齐全。

中铁七局集团有限公司在该合同段施工中合理组织施工，采用新工艺、科学管
理，精心施工，质量、安全情况良好。无拖欠农民工工资现象，履约评价为优。

特此证明。

