

标段编号： 2020-440307-92-01-016909003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 龙岗区消防救援大队新营区建设工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广西贵港建设集团有限公司

日期： 2025年09月22日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况	<p>业绩要求：投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模方面最具代表性已竣工同类工程业绩（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项业绩）。 证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息（如工程造价、竣工时间等），招标人有可能做出对投标人不利的判断。 注：1. 优先提供同类合同金额较大项目业绩；2. 若投标人提供项目的业绩为投标人作为联合体成员参与的施工项目，则需提供投标人在该项目中业绩所占比例的情况说明；3. 项目完工时间以竣工验收日期为准。</p>
2	企业获奖情况	<p>近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得市、省、国家级奖项和荣誉证明（优先提供较高等级的奖项）；证明资料为获奖证书扫描件和合同关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、工程类别、合同签字盖章页等页面）。（数量上限为 3 项，超过 3 项的，只认前 3 项） 注：1. 若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明。2. 国家级奖项包括：国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金、银质奖》；中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》；中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国水利工程协会评选的《水利工程大禹奖》（仅限于水利水电类项目招标）；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》；中国钢结构协会评选的《钢</p>

		结构金奖》（仅限于钢结构项目招标）；中国建筑装饰协会评选的《全国建筑装饰奖》（仅限于装饰项目招标）； 省级奖项包括但不限于各省级优质工程奖、优质结构奖、金匠奖。
3	项目经理 (建造师) 专业、职称 和业绩情 况	提供相关职称证明，及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好专业技术职称人员担任）。 业绩要求：投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩（数量上限为1项，超过1项的，只认前1项业绩，需按照规模从大到小排序）； 证明资料：1、中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目经理或项目负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。 （注：重点提供获奖业绩项目）。 2、一个月的社保证明（截标当月及前两个月内均有效）
4	技术负责 人专业、职 称和业绩 情况	提供相关学历和毕业证明、职称证明，及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好学历和专业技术职称人员担任）。 业绩要求：提供自认为规模方面最具代表性已竣工同类工程业绩（数量上限为2项，超过2项的，只认前2项业绩，需按照规模从大到小排序）； 证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目经理或项目负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。（注：重点提供获奖业绩项目,规模较大业绩项目,时间以竣工验收证明文件为准。）国家级奖项包括：国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金、银质奖》；中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》；中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国水利工程协会评选的《水利工程大禹奖》（仅限于水利水电类项目招标）；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工

		程奖》；中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》（仅限于钢结构项目招标）；中国建筑装饰协会评选的《全国建筑装饰奖》（仅限于装饰项目招标）； 省级奖项包括但不限于各省级优质工程奖、优质结构奖、金匠奖。
5	项目管理 机构设置 及其他人员 配备要求	提供项目经理、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质量主任及六大员（施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员)等相应的资格证书、上岗证书(担任安全岗位的需B或C证)、职称证明（提供高工证明、毕业证等相关证明材料）、社保证明（截标当月及前两个月内均有效）。 注：1. 项目管理机构配备情况表需按上述要求进行填写；2. 项目管理机构最低配置请参考第 3 章管理机构人员配置表。

1、企业业绩情况

企业同类工程业绩

- 1、项目名称：万豪丽城 1#楼、2#楼及地下室工程；合同额：41207.14 万元；时间：2023 年 1 月 16 日；
- 2、项目名称：贵港市港城棚户区改造项目 1#、2#、3#、5#、6#、7#、17#、18#、23#楼及幼儿园工程；合同额：35609.96 万元；时间：2022 年 12 月 30 日；
- 3、项目名称：华泰荣御二期、三期(21#楼、22#楼、23#楼、25#楼、26#楼、27#楼及地下室；合同额：34707.91 万元；时间：2023 年 12 月 25 日；
- 4、项目名称：华泰荣御一期(1#-3#、5#-12#、13#、15#楼、幼儿园、地下室)；合同额：33188.86 万元；时间：2022 年 6 月 21 日；
- 5、项目名称：港城棚户区改造项目 9-1#9-2#19#20#21#22#楼建设工程(重)；合同额：24166.24 万元；时间：2022 年 12 月 30 日；

1. 万豪丽城 1#楼、2#楼及地下室工程

中标通知书

广西贵港建设集团有限公司：

你方于 2014 年 9 月 15 日下午所递交的万豪丽城 1#楼、2#楼及地下室工程施工投标文件已被招标人接受，确定贵公司为中标人。

建设规模：1#楼层数为 39 层，建筑面积 83432.91 m²；2#楼层数为 34 层，建筑面积 108170.07 m²；1#楼、2#楼地下室层数为 3 层，建筑面积 31053.90 m²；总建筑面积为 222656.88 m²，框架剪力墙结构。

中标价：¥412071351.85 元。

承诺工期：1010 天（日历天）。

工程质量：符合国家建筑工程质量验收规范合格标准。

项目经理：李耀旺（一级建造师）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内与招标人签订施工承包合同。

特此通知。

招标人：贵港市万豪房地产开发有限公司

法定代表人：



招标代理机构：广西建通工程咨询有限责任公司

法定代表人：





2014 年 9 月 24 日

57

正本

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

(万豪丽城 1#楼、2#楼及地下室工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 贵港市万豪房地产开发有限公司

承包人(全称): 广西贵港建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规和规章制度的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就万豪丽城1#楼、2#楼及地下室工程的施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况:

1. 工程名称: 万豪丽城1#楼、2#楼及地下室工程
2. 工程地点: 贵港市金港大道与达开路交汇处东南角
3. 工程立项批准文号: 贵发改备案[2012]47、48号、贵发改备案[2014]71号
4. 资金来源: 自筹
5. 工程内容: 建筑、装饰、水电、防雷等施工图纸设计全部内容。
6. 工程承包范围: 按本工程招标文件规定的招标范围和设计施工图纸及工程量清单内容包工包料承包施工本工程建筑、装饰、水电、防雷等施工图纸设计全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2014年10月10日(具体开工日期以开工令为准)

计划竣工日期: 2017年7月16日(竣工日期应以开工令计算为准)

工期总日历天数: 1010天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家建筑工程质量验收规范合格标准 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 肆亿壹仟贰佰零柒万壹仟叁佰伍拾壹元捌角伍分 (¥412071351.85元)

其中：

(1) 安全文明施工费：人民币（大写）壹仟捌佰叁拾叁万贰仟柒佰肆拾元肆角捌分(¥18332740.48 元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 零 （¥ 0 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 零 （¥ 0 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 零 （¥ 0 元）；

(5) 建安劳保费：

人民币(大写)壹仟柒佰肆拾万零伍仟伍佰玖拾柒元柒角肆分(¥17405597.74 元)；

3、合同价格形式： 可调合同

五、项目经理

承包人项目经理： 李耀旺 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

拾元肆角

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。



七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

74元)；

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2014 年 9 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 贵港市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人签章并加盖法人公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。



法定代表人或其委托代理人:



法定代表人或其委托代理人:



住所: 贵港市荷城路

电话: 4389099

传真:

开户银行:

户名:

账号:

邮政编码: 537100

住所: 贵港市金港大道1009号

电话: 4578833

传真: 4578833

开户银行: 中行贵港分行营业部

户名: 广西贵港建设集团有限公司

账号: 615857491567

邮政编码: 537100

建 设 工 程 竣 工 验 收

意 见 书

单位工程名称： 贵港市万豪丽城 1#楼

建设单位名称： 贵港市万豪房地产开发有限公司

竣工验收时间： 2023 年 1 月 16 日

(由竣工验收组填写)

建设工程质量竣工验收意见




单位工程名称	贵港市万豪丽城 1#楼		
工程地点	贵港市金港大道南与达开路交汇处东南角		
建筑面积 (或工程规模)	72883.64 m ²	结构类型 层 数	框架剪力墙 地上 34 层
开工日期	2014 年 10 月 10 日	竣工日期	2022 年 5 月 17 日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律,法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部;抽查了一层、五层、十层、十五层、二十层、二十五层、三十层至屋面;检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)外墙涂料涂饰均匀,粘结牢固,不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整,结合牢固,无空鼓。(6) 检查屋面有无渗漏或积水现象。(7) 水电:室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净;电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户;观感质量抽查率大于 10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价合格,形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部,经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 57 项,经审查符合要求 57 项,经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核 42 项,符合要求 42 项,共抽查 20 项,符合要求 20 项,经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项,符合要求 28 项,不符合要求 0 项	符合要求

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论</p>	
检查建设单位资料情况	<p>立项批文，规划许可证，施工许可证，中标通知书，质监申报表等完整。</p>
检查施工单位资料情况	<p>施工合同，施工组织设计，施工技术及管理资料，工程质量保证资料，工程竣工报告等3册，基本完整。</p>
检查监理单位资料情况	<p>监理合同，监理规划，监理记录，工程质量评估报告等4册 监理对工程质量的监控资料，基本完整。</p>
检查勘察单位资料情况	<p>地质勘察报告，工程质量检查报告等2份，完整。</p>
检查设计单位资料情况	<p>设计计算书，图纸，变更通知，设计质量检查报告等4份，完整。</p>

综合验收结论：（应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价）：
 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，且对工程质量进行了初验确认，符合设计及规范要求，自评工程质量等级为合格。参建的各单位亦对工程质量进行了评估，经竣工验收小组验收，工程质量等级评定为合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收小组成员签字栏	组长	洪臣	建设单位项目负责人		
	副组长	任时政	总监理工程师		
	成员	李耀胜	项目经理	高工	
	其他成员	王海良	建设单位代表		
		廖南岩	施工单位质量技术、部门负责人		
		李山岭	施工项目技术负责人		
		王峰	专业监理工程师		
		谢继强	专业监理工程师		
			专业监理工程师		
		李书	设计单位项目负责人		
		王取	勘察单位项目负责人		

施工单位 (公章) 单位负责人	勘察单位 (公章) 单位(项目) 负责人	设计单位 (公章) 单位(项目) 负责人	监理单位 (公章) 项目总监理工程师	建设单位 (公章) 单位(项目) 负责人
  2023年1月16日	  2023年1月16日	  2023年1月16日	  2023年1月16日	  2023年1月16日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 贵港市万豪丽城2#楼

建设单位： 贵港市万豪房地产开发有限公司

竣工验收时间： 2023 年 1 月 16 日

(由竣工验收组填写)

建设工程质量竣工验收意见

单位工程名称	贵港市万豪丽城 2#楼		
工程地点	贵港市金港大道南与达开路交汇处东南角		
建筑面积 (或工程规模)	109184.11 m ²	结构类型 层 数	框架剪力墙 地上 34 层
开工日期	2014 年 10 月 1 日	竣工日期	2022 年 5 月 17 日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯分部;抽查了一层、五层、十层、十五层、二十层、二十五层、三十层至屋面;检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)外墙涂料涂饰均匀,粘结牢固,不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整,结合牢固,无空鼓。(6) 检查屋面有无渗漏或积水现象。(7) 水电:室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净;电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户;观感质量抽查率大于 10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价合格,形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部,经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 57 项,经审查符合要求 57 项,经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核 42 项,符合要求 42 项,共抽查 20 项,符合要求 20 项,经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项,符合要求 28 项,不符合要求 0 项	符合要求

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。。</p>	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	洪金良	万泰地产		
	副组长	何时政	广西中正金诺建设工程项目管理有限公司		总监
		李耀明	广西贵港建设集团有限公司	高工	项目经理
	其他成员				
		廖南兴	广西贵港建设集团有限公司		
		李以华	广西贵港建设集团有限公司		
		王川	广西中正金诺建设工程项目管理有限公司		
		谢永强	广西中正金诺建设工程项目管理有限公司		
	成员	李长龙	广西贵港建设工程管理有限公司		
李耀明		广西贵港建设工程管理有限公司			
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人 (签名)  2023年1月16日	单位(项目) 负责人 (签名)  2023年1月16日	单位(项目) 负责人 (签名)  2023年1月16日	项目总监 理 工程师 (签名)  2023年1月16日	单位(项目) 负责人 (签名)  2023年1月16日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 贵港市万豪丽城地下室

建设单位: 贵港市万豪房地产开发有限公司

竣工验收时间: 2023 年 1 月 16 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市万豪丽城地下室		
工程地址	贵港市金港大道南与达开路交汇处东南角		
建筑面积 (或工程规模)	31053.9 m ²	结构类型、 层数	框剪结构、地下3层
开工时间	2014.10.10	竣工日期	2022.5.17
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部;抽查了地下一层、地下二层、地下三层;检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)外墙涂料涂饰均匀,粘结牢固,不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)防火门、防火卷帘门安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整,结合牢固,无空鼓。(6)水电:室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净;电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户;观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部,经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 57 项,经审查符合要求 57 项, 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 32 项,符合要求 32 项, 共抽查 32 项,符合要求 32 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 26 项,符合要求 26 项, 不符合要求 0 项	好(一般)

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程施工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	洪彦良	福建兴地		
	副组长	任时政	福建中正建设集团项目管理有限公司		总监
		李耀胜	西贵港建设集团有限公司	高工	项目经理
	其他成员	王晖	福建中正建设集团项目管理有限公司		
		李永吃	福建中正建设集团项目管理有限公司		
		唐南兴	西贵港建设集团有限公司		
		高山岑			
		许旭萍	福建中正建设集团项目管理有限公司		
		李永吃	福建中正建设集团项目管理有限公司		

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人 负责人 (签名) 李耀胜 2023年1月16日	单位(项目) 负责人 (签名) 李永吃 2023年1月16日	单位(项目) 负责人 (签名) 李永吃 2023年1月16日	项目总监理 工程师 (签名) 任时政 2023年1月16日	单位(项目) 负责人 (签名) 洪彦良 2023年1月16日

2. 贵港市港城棚户区改造项目 1#、2#、3#、5#、6#、7#、17#、18#、23# 楼及幼儿园工程

中标通知书

项目招标编号: GXJTG[2017]003

中标通知书编号(如有): \

建设单位	贵港市兴港投资发展有限责任公司		
代建单位			
中标单位	广西贵港建设集团有限公司		
设计单位	广东珠荣工程设计有限公司		
招标代理机构	广西建通工程咨询有限责任公司		
项目名称	贵港市港城棚户区改造项目 1#、2#、3#、5#、6#、7#、17#、18#、23#楼及幼儿园工程		
工程地址	贵港市解放路与新华路交汇处西南角		
中标范围	见施工图纸和工程量清单 (施工图纸所包含的全部内容)		
结构类型	<p>建设保障性住房 830 套及幼儿园(其中 1#、2#、3#、5#、6#、7#位于该项目建设用地的北边,靠近新华路。17#、18#、23#楼及幼儿园位于该项目建设用地的西边。1#、2#、6#、7#标准层为两梯四户,建筑层数为 31 层,建筑高度为 95.35 米,3#、5#标准层为两梯三户,建筑层数为 27 层,建筑高度为 83.55 米。23#为 2 层商业,幼儿园地上 3 层,建筑高度为 10.70 米)总建筑面积 173509.44 平方米,总户数 830 户,其中地上建筑面积 120684.74 平方米,幼儿园建筑面积 1780 平方米,地下建筑面积 52824.7 平方米。地下室为 2 层全埋式地下室,1 层半埋式地下室。结构形式为剪力墙结构,为一类高层建筑,建筑耐火等级为一级,屋面防水等级为一级,地下室防水等级为一级,抗震等级为六度抗震,设计使用年限为 50 年。</p>		
工程规模	<p>建设保障性住房 830 套及幼儿园(其中 1#、2#、3#、5#、6#、7#位于该项目建设用地的北边,靠近新华路。17#、18#、23#楼及幼儿园位于该项目建设用地的西边。1#、2#、6#、7#标准层为两梯四户,建筑层数为 31 层,建筑高度为 95.35 米,3#、5#标准层为两梯三户,建筑层数为 27 层,建筑高度为 83.55 米。23#为 2 层商业,幼儿园地上 3 层,建筑高度为 10.70 米)总建筑面积 173509.44 平方米,总户数 830 户,其中地上建筑面积 120684.74 平方米,幼儿园建筑面积 1780 平方米,地下建筑面积 52824.7 平方米。地下室为 2 层全埋式地下室,1 层半埋式地下室。结构形式为剪力墙结构,为一类高层建筑,建筑耐火等级为一级,屋面防水等级为一级,地下室防水等级为一级,抗震等级为六度抗震,设计使用年限为 50 年。</p>		
承包方式	总承包	承包类型	包工包料



扫描全能王 创建

项目经理		甘坚英	注册专业及等级	建筑工程 (一级建造师)	注册编号	桂 145000800326
技术负责人及 证书编号		张善忠 (证书编号: 0510278)		专职安全员及 安全生产考核 合格证书编号 (全部)	谢德强 (桂建安 C (2012) 0000528) 袁彩群 (桂建安 C (2014) 0017249) 李 燕 (桂建安 C (2017) 0011957) 甘 发 (桂建安 C (2014) 0017192)	
中标 主要 条件	中标 价	人民币叁亿伍仟陆佰零玖万玖仟伍佰玖拾元肆角叁分 (¥356099590.43)		主要材料	钢 筋	12811.88 吨
	工期	920 日历天 (其中满堂工期 250 日历天)			水 泥	8932.416 吨
	质量	达到建筑工程施工验收规范合格标准			商品砼	129234.925m ³
其中: 安全文明施工措施费: 人民币壹仟贰佰陆拾叁万柒仟肆佰贰拾肆元壹角贰分 (¥12637424.12) 规费中按规定向建安劳保管理机构缴纳的建安劳保费: 人民币柒佰壹拾贰万壹仟玖佰玖拾壹元捌角壹分 (¥7121991.81)						
代建单位 (如有): (盖单位公章)		建设单位: (盖单位公章)		招标代理机构: (盖单位公章)		见证单位: (盖单位公章)
法定代表人: (签字或盖章)		法定代表人: (签字或盖章)		法定代表人: (签字或盖章)		经办人: (签字或盖章)
年 月 日		2018 年 3 月 1 日		2018 年 3 月 1 日		2018 年 3 月 1 日
备注		中标人在收到中标通知书后, 须在 15 日内向招标人足额提交履约保证金, 否则招标人可以取消其 中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内, 根据招标文 件和中标人的投标文件订立书面合同。				

一式 10 份。其中: 建设单位 6 份 (用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续)、中标单位 1 份、招标代理机构 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。



扫描全能王 创建

第一部分合同协议书

发包人（全称）：贵港市兴港投资发展有限责任公司

承包人（全称）：广西贵港建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就贵港市港城棚户区改造项目 1#、2#、3#、5#、6#、7#、17#、18#、23#楼及幼儿园工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：贵港市港城棚户区改造项目 1#、2#、3#、5#、6#、7#、17#、18#、23#楼及幼儿园工程。
2. 工程地点：贵港市解放路与新华路交汇处西南角。
3. 工程立项批准文号：贵发改投资[2017]159 号。
4. 资金来源：银行贷款及业主自筹。
5. 工程内容：建设保障性住房 830 套及幼儿园总建筑面积 173509.44 平方米，其中地上建筑面积 120684.74 平方米、地下建筑面积 52824.7 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：详见施工图纸和工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 03 月 18 日（具体开工日期以开工令为准）。

计划竣工日期：2020 年 09 月 22 日（竣工日期应以开工令计算为准）。

工期总日历天数：920 天。[其中满堂工期 250 日历天，不因任何不可抗力和其他原因修改工期天数（除因甲方原因造成工程无法施工或暂停施工外）。如导致工期延误的，视为违约。并按合同专用条款第 7.5.2 项规定进行处罚。]工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

如因各种原因造成无法同时开工建设的，单幢楼的工期为 700 日历天（四层以下的为 350 日历天）。

三、质量标准

工程质量符合达到建筑工程施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿伍仟陆佰零玖万玖仟伍佰玖拾元肆角叁分（RMB¥356099590.43元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰陆拾叁万柒仟肆佰贰拾肆元壹角贰分（¥12637424.12元）；

（2）建安劳保费：

人民币（大写）柒佰壹拾贰万壹仟玖佰玖拾壹元捌角壹分（¥7121991.81元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零零零零元（¥0.00元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零零零零元（¥0.00元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）零零零零元（¥0.00元）。

（6）增值税额：

人民币（大写）/（¥/元）。

增值税率：/

2. 合同价格形式：固定综合单价。

3. （1）其它工程款支付账户：广西贵港建设集团有限公司

开户银行：贵港市农村信用合作社营业部

账号：901412010110025688。

（2）安全生产费用专户：广西贵港建设集团有限公司安全生产费用专户。

开户银行：中国工商银行股份有限公司贵港市贵财支行

账号：2116711129100091682。

（3）农民工工资支付专用账户：广西贵港建设集团有限公司农民工工资支付专用账户。

开户银行：中国工商银行股份有限公司贵港市贵财支行

账号：2116711129100059026。

五、项目经理

承包人项目经理：甘坚英

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书：

- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 已标价工程量清单或预算书;
- (7) 图纸;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 03 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在贵港市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人签字或者盖章并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。



发包人(公章)

法定代表人或其委托代理人:



承包人(公章)

法定代表人或其委托代理人:

统一社会信用代码:

地址: 贵港市港北区布山路 1456 号
天河花园小区 5 号楼商铺

邮政编码: 537100

法定代表人:



委托代理人:

电话: 0775-4579054

传真:

电子信箱: ggsz4579054@163.com

开户银行:

账号:

统一社会信用代码:

地址: 广西贵港市金港大道1009号

邮政编码: 537100

法定代表人:



委托代理人:

电话: 0775——4578833

传真: 0775——4578833

电子信箱: 1363276316@qq.com

账户: 广西贵港建设集团有限公司

开户银行: 贵港市区农村信用社营业部

账号: 901412010110025688

建 设 工 程 竣 工 验 收 意 见 书

单位工程名称：贵港市港城棚户区改造项目 1#楼工程

建设单位名称：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2022 年 12 月 30 日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印刷

建设工程质量竣工验收意见

单位工程名称	贵港市港城棚户区改造项目 1#楼工程		
工程地点	解放路与新华路交汇处西南角		
建筑面积 (或工程规模)	22179.18 m ²	结构类型、层数	框架剪力墙结构; 地下 2.5 层, 地上 31 层
开工日期	2018 年 9 月 28 日	竣工日期	2022 年 9 月 28 日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、参与建设各方分别汇报工程履约情况和执行法律、法规、强制性标准情况</p> <p>2、验收组人员审阅参建各方工程档案是否完善</p> <p>3、实施查验工程实体的工程质量, 工程使用功能试验情况</p> <p>4、验收组有人评价并形成竣工验收意见</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 72 项, 经审查符合要求 72 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查 25 项, 符合要求 25 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实, 有效
4	观感质量 验收	共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 不符合要求 0 项	一般
5	综合验收结论	合格	合格

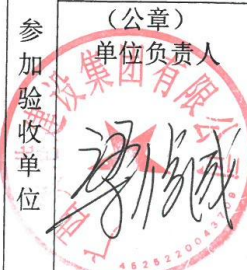
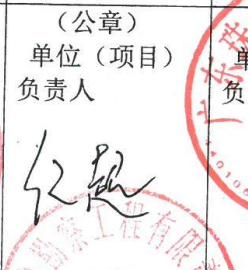



文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论</p>	
检查建设单位资料情况	<p>立项批文，规划许可证，施工许可证，中标通知书，等基本完整。</p>
检查施工单位资料情况	<p>施工合同，施工组织设计，施工技术及管理资料，工程质量保证资料，工程竣工报告等，资料基本完整</p>
检查监理单位资料情况	<p>监理合同，监理规划，监理记录，工程质量评估报告等，监理对工程质量的监控资料，资料基本完整</p>
检查勘察单位资料情况	<p>地质勘察报告，工程质量检查报告等，资料基本完整</p>
检查设计单位资料情况	<p>设计计算书，图纸，变更通知，设计质量检查报告等</p>

综合验收结论：（应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价）：

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，且对工程质量进行了初验确认，符合设计及规范要求，自评工程质量等级为合格。参建的各单位亦对工程质量进行了评估，经竣工验收小组验收，工程质量等级评定为合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收小组成员签字栏	组长	施金晓	项目负责人	高工	
	副组长	杨玉芳	总监	高工	
		李智强	项目经理	工程师	
	其他成员	郑玉升	市城管局		工地代表
			总工程师	一注	
			暖通工程师	二注册	
			江西基础勘察	二注册	
		一注	工程师		
	管工班	暖通班	二注册		

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位负责人	（公章） 单位（项目） 负责人	（公章） 单位（项目） 负责人	（公章） 项目监理 工程师	（公章） 单位（项目） 负责人
	 2022年12月30日	 2022年12月30日	 2022年12月30日	 2022年12月30日	 2022年12月30日

建 设 工 程 竣 工 验 收 意 见 书

单位工程名称：贵港市港城棚户区改造项目 2#楼工程

建设单位名称：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2022 年 12 月 30 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印刷

建设工程质量竣工验收意见

单位工程名称	贵港市港城棚户区改造项目 2#楼工程		
工程地点	解放路与新华路交汇处西南角		
建筑面积 (或工程规模)	22179.18 m ²	结构类型、层数	框架剪力墙结构; 地下 2.5 层, 地上 31 层
开工日期	2018 年 9 月 28 日	竣工日期	2022 年 9 月 28 日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、参与建设各方分别汇报工程履约情况和执行法律、法规、强制性标准情况</p> <p>2、验收组人员审阅参建各方工程档案是否完善</p> <p>3、实施查验工程实体的工程质量, 工程使用功能试验情况</p> <p>4、验收组有人评价并形成竣工验收意见</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 72 项, 经审查符合要求 72 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查 25 项, 符合要求 25 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实, 有效
4	观感质量 验收	共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 不符合要求 0 项	一般
5	综合验收结论	合格	合格

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论</p>	
检查建设单位资料情况	<p>立项批文，规划许可证，施工许可证，中标通知书，等基本完整。</p>
检查施工单位资料情况	<p>施工合同，施工组织设计，施工技术及管理资料，工程质量保证资料，工程竣工报告等，资料基本完整</p>
检查监理单位资料情况	<p>监理合同，监理规划，监理记录，工程质量评估报告等，监理对工程质量的监控资料，资料基本完整</p>
检查勘察单位资料情况	<p>地质勘察报告，工程质量检查报告等，资料基本完整</p>
检查设计单位资料情况	<p>设计计算书，图纸，变更通知，设计质量检查报告等</p>

<p>综合验收结论：（应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价）：</p> <p>施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，且对工程质量进行了初验确认，符合设计及规范要求，自评工程质量等级为合格。参建的各单位亦对工程质量进行了评估，经竣工验收小组验收，工程质量等级评定为合格。</p>					
		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收小组成员签字栏	组长	林克强	项目负责人	高工	
	副组长	林克强	总监	高工	
		高智勇	项目经理	工程师	
	其他成员	郑玉升	市城管局	工程师	工地代表
			总负责	一注	
			验收	工程师	
			江西基础勘察	注册	
		油亮	工程师		
参加验收单位	施工单位 （公章） 单位负责人	勘察单位 （公章） 单位（项目） 负责人	设计单位 （公章） 单位（项目） 负责人	监理单位 （公章） 项目监理 工程师	建设单位 （公章） 单位（项目） 负责人
	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日

建 设 工 程 竣 工 验 收 意 见 书

单位工程名称：贵港市港城棚户区改造项目 3#楼工程

建设单位名称：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2022 年 12 月 30 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印刷

建设工程质量竣工验收意见

单位工程名称	贵港市港城棚户区改造项目 3#楼工程		
工程地点	解放路与新华路交汇处西南角		
建筑面积 (或工程规模)	18088.48 m ²	结构类型、层数	框架剪力墙结构; 地下 2.5 层, 地上 27 层
开工日期	2018 年 9 月 28 日	竣工日期	2022 年 9 月 28 日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、参与建设各方分别汇报工程履约情况和执行法律、法规、强制性标准情况</p> <p>2、验收组人员审阅参建各方工程档案是否完善</p> <p>3、实施查验工程实体的工程质量, 工程使用功能试验情况</p> <p>4、验收组有人评价并形成竣工验收意见</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 74 项, 经审查符合要求 74 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查 32 项, 符合要求 32 项, 共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实, 有效
4	观感质量 验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 0 项	一般
5	综合验收结论	合格	合格






文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论</p>	
检查建设单位资料情况	立项批文，规划许可证，施工许可证，中标通知书，等基本完整。
检查施工单位资料情况	施工合同，施工组织设计，施工技术及管理资料，工程质量保证资料，工程竣工报告等，资料基本完整
检查监理单位资料情况	监理合同，监理规划，监理记录，工程质量评估报告等，监理对工程质量的监控资料，资料基本完整
检查勘察单位资料情况	地质勘察报告，工程质量检查报告等，资料基本完整
检查设计单位资料情况	设计计算书，图纸，变更通知，设计质量检查报告等

综合验收结论：（应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价）：

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，且对工程质量进行了初验确认，符合设计及规范要求，自评工程质量等级为合格。参建的各单位亦对工程质量进行了评估，经竣工验收小组验收，工程质量等级评定为合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收小组成员签字栏	组长	陈雄	项目负责人	高工	
	副组长	杨志	总监	高工	
		葛翔翔	项目经理	工程师	
	其他成员	郑玉升	市城管局		22代表
		廖南兴	广西贵港港务集团有限公司	高工	技术负责人
		李	总负责		
		吴	总监	2级师	
		吴超	西基础勘察	高工	
		李	高工	2级师	

参加验收单位	施工单位 (公章) 单位负责人	勘察单位 (公章) 单位(项目)负责人	设计单位 (公章) 单位(项目)负责人	监理单位 (公章) 项目监理工程师	建设单位 (公章) 单位(项目)负责人
	 2022年12月30日	 2022年12月30日	 2022年12月30日	 2022年12月30日	 2022年12月30日

建 设 工 程 竣 工 验 收 意 见 书

单位工程名称：贵港市港城棚户区改造项目 5#楼工程

建设单位名称：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2022 年 12 月 30 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印刷

建设工程质量竣工验收意见

单位工程名称	贵港市港城棚户区改造项目 5#楼工程		
工程地点	解放路与新华路交汇处西南角		
建筑面积 (或工程规模)	18088.48 m ²	结构类型、层数	框架剪力墙结构; 地下 2.5 层, 地上 27 层
开工日期	2018 年 9 月 28 日	竣工日期	2022 年 9 月 28 日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、参与建设各方分别汇报工程履约情况和执行法律、法规、强制性标准情况</p> <p>2、验收组人员审阅参建各方工程档案是否完善</p> <p>3、实施查验工程实体的工程质量, 工程使用功能试验情况</p> <p>4、验收组有人评价并形成竣工验收意见</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 74 项, 经审查符合要求 74 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查 32 项, 符合要求 32 项, 共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实, 有效
4	观感质量 验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 0 项	一般
5	综合验收结论	合格	合格

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论</p>	
检查建设单位资料情况	立项批文，规划许可证，施工许可证，中标通知书，等基本完整。
检查施工单位资料情况	施工合同，施工组织设计，施工技术及管理资料，工程质量保证资料，工程竣工报告等，资料基本完整
检查监理单位资料情况	监理合同，监理规划，监理记录，工程质量评估报告等，监理对工程质量的监控资料，资料基本完整
检查勘察单位资料情况	地质勘察报告，工程质量检查报告等，资料基本完整
检查设计单位资料情况	设计计算书，图纸，变更通知，设计质量检查报告等

综合验收结论：（应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价）：					
<p>施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，且对工程质量进行了初验确认，符合设计及规范要求，自评工程质量等级为合格。参建的各单位亦对工程质量进行了评估，经竣工验收小组验收，工程质量等级评定为合格。</p>					
		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收小组成员签字栏	组长	施明	项目负责人	副总	
	副组长	郭明	总监	高	
		李智阳	项目经理	工程师	
	其他成员	郑玉竹	市城管局		工地代表
		唐南号	广西贵港建设集团有限公司		技术负责人
		李	总监	一级	
		张	收通	注册	
		任超	广西基础勘察	高工	
		管明	电气	工程师	
参加验收单位	施工单位 （公章） 单位负责人	勘察单位 （公章） 单位（项目） 负责人	设计单位 （公章） 单位（项目） 负责人	监理单位 （公章） 项目监理 工程师	建设单位 （公章） 单位（项目） 负责人
	2022年12月0日	2022年12月0日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日

建 设 工 程 竣 工 验 收 意 见 书

单位工程名称：贵港市港城棚户区改造项目 6#楼工程

建设单位名称：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2022 年 12 月 30 日

（由竣工验收组填写）



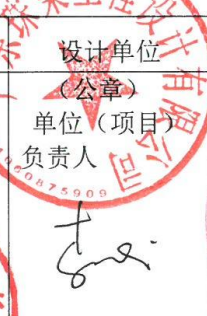


广西工程质量监督总站统一印刷

建设工程质量竣工验收意见

单位工程名称	贵港市港城棚户区改造项目 6#楼工程		
工程地点	解放路与新华路交汇处西南角		
建筑面积 (或工程规模)	22179.18 m ²	结构类型、层数	框架剪力墙结构; 地下 2.5 层, 地上 31 层
开工日期	2018 年 9 月 28 日	竣工日期	2022 年 9 月 28 日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、参与建设各方分别汇报工程履约情况和执行法律、法规、强制性标准情况</p> <p>2、验收组人员审阅参建各方工程档案是否完善</p> <p>3、实施查验工程实体的工程质量, 工程使用功能试验情况</p> <p>4、验收组有人评价并形成竣工验收意见</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 72 项, 经审查符合要求 72 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查 25 项, 符合要求 25 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实, 有效
4	观感质量 验收	共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 不符合要求 0 项	一般
5	综合验收结论	合格	合格

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论</p>	
检查建设单位资料情况	立项批文，规划许可证，施工许可证，中标通知书，等基本完整。
检查施工单位资料情况	施工合同，施工组织设计，施工技术及管理资料，工程质量保证资料，工程竣工报告等，资料基本完整
检查监理单位资料情况	监理合同，监理规划，监理记录，工程质量评估报告等，监理对工程质量的监控资料，资料基本完整
检查勘察单位资料情况	地质勘察报告，工程质量检查报告等，资料基本完整
检查设计单位资料情况	设计计算书，图纸，变更通知，设计质量检查报告等

<p>综合验收结论：（应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价）：</p> <p>施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，且对工程质量进行了初验确认，符合设计及规范要求，自评工程质量等级为合格。参建的各单位亦对工程质量进行了评估，经竣工验收小组验收，工程质量等级评定为合格。</p>					
	姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务	
竣工验收小组成员签字栏	组长	项晓贵	高工		
	副组长	王强	高工		
		董瑞强	项目经理	工程师	
	其他成员	郑玉升	市城管局		工地代表
		廖南兴	广东贵港建设集团有限公	高工	监理单位代表
		李心	送清	一注	
		夏仙	暖通	工程师	
		任超	地基基础勘察	高工	
		管明付	电气	工程师	
参加验收单位	施工单位 （公章） 单位负责人	勘察单位 （公章） 单位（项目） 负责人	设计单位 （公章） 单位（项目） 负责人	监理单位 （公章） 项目监理 工程师	建设单位 （公章） 单位（项目） 负责人
	 2022年12月30日	 2022年12月30日	 2022年12月30日	 2022年12月30日	 2022年12月30日

建 设 工 程 竣 工 验 收 意 见 书

单位工程名称：贵港市港城棚户区改造项目 7#楼工程

建设单位名称：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2022 年 12 月 30 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印刷

建设工程质量竣工验收意见

单位工程名称	贵港市港城棚户区改造项目 7#楼工程		
工程地点	解放路与新华路交汇处西南角		
建筑面积 (或工程规模)	22179.18 m ²	结构类型、层数	框架剪力墙结构; 地下 2.5 层, 地上 31 层
开工日期	2018 年 9 月 28 日	竣工日期	2022 年 9 月 28 日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、参与建设各方分别汇报工程履约情况和执行法律、法规、强制性标准情况</p> <p>2、验收组人员审阅参建各方工程档案是否完善</p> <p>3、实施查验工程实体的工程质量, 工程使用功能试验情况</p> <p>4、验收组有人评价并形成竣工验收意见</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 72 项, 经审查符合要求 72 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查 25 项, 符合要求 25 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实, 有效
4	观感质量 验收	共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 不符合要求 0 项	一般
5	综合验收结论	合格	合格




文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论</p>	
检查建设单位资料情况	立项批文，规划许可证，施工许可证，中标通知书，等基本完整。
检查施工单位资料情况	施工合同，施工组织设计，施工技术及管理资料，工程质量保证资料，工程竣工报告等，资料基本完整
检查监理单位资料情况	监理合同，监理规划，监理记录，工程质量评估报告等， 监理对工程质量的监控资料，资料基本完整
检查勘察单位资料情况	地质勘察报告，工程质量检查报告等，资料基本完整
检查设计单位资料情况	设计计算书，图纸，变更通知，设计质量检查报告等

综合验收结论：（应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价）：

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，且对工程质量进行了初验确认，符合设计及规范要求，自评工程质量等级为合格。参建的各单位亦对工程质量进行了评估，经竣工验收小组验收，工程质量等级评定为合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收小组成员签字栏	组长	施明	项目负责人	高工	
	副组长	杨光	总监	高工	
		袁智强	项目经理	工程师	
	其他成员	郑玉升	市城管局		土地代表
		陈南兴	广西贵港建设集团有限公司	高工	杨振强
		李一	总负责	一注	
		吴仁	验通	验通	
		江超	广西基础勘察	高工	
		管山	电气	工程师	

参加验收单位	施工单位 (公章) 单位负责人	勘察单位 (公章) 单位(项目) 负责人	设计单位 (公章) 单位(项目) 负责人	监理单位 (公章) 项目监理 工程师	建设单位 (公章) 单位(项目) 负责人
	 2022年12月30日	 2022年12月30日	 2022年12月30日	 2022年12月30日	 2022年12月30日

建 设 工 程 竣 工 验 收 意 见 书

单位工程名称：贵港市港城棚户区改造项目 17#楼工程

建设单位名称：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2022 年 12 月 30 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印刷

建设工程质量竣工验收意见




单位工程名称	贵港市港城棚户区改造项目 17#楼工程		
工程地点	贵港市新华路与解放路交汇处西南角		
建筑面积 (或工程规模)	22093.38m ²	结构类型、层数	框架剪力墙结构; 地下 2.5 层, 地上 29 层
开工日期	2018 年 9 月 28 日	竣工日期	2022 年 09 月 28 日
<p>工程竣工验收内容:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、参与建设各方分别汇报工程履约情况和执行法律、法规、强制性标准情况 2、验收组人员审阅参建各方工程档案是否完善 3、实施查验工程实体的工程质量, 工程使用功能试验情况 4、验收组有人评价并形成竣工验收意见 			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 72 项, 经审查符合要求 72 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查 25 项, 符合要求 25 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实, 有效
4	观感质量 验收	共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 不符合要求 0 项	一般
5	综合验收结论	合格	合格

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论</p>	
检查建设单位资料情况	立项批文，规划许可证，施工许可证，中标通知书，等基本完整。
检查施工单位资料情况	施工合同，施工组织设计，施工技术及管理资料，工程质量保证资料，工程竣工报告等，资料基本完整
检查监理单位资料情况	监理合同，监理规划，监理记录，工程质量评估报告等，监理对工程质量的监控资料，资料基本完整
检查勘察单位资料情况	地质勘察报告，工程质量检查报告等，资料基本完整
检查设计单位资料情况	设计计算书，图纸，变更通知，设计质量检查报告等

综合验收结论：（应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价）：

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，且对工程质量进行了初验确认，符合设计及规范要求，自评工程质量等级为合格。参建的各单位亦对工程质量进行了评估，经竣工验收小组验收，工程质量等级评定为合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收小组成员签字栏	组长	施建法	项目负责人	高工	
	副组长	张如光	总监	高工	
		姜智阳	项目经理	工程师	
	其他成员	郑玉竹	市场监管局		2地代表
		廖南芳	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术负责人
		李一凡	总负责	高工	
		吴俊	暖通	工程师	
		江超	土建基础勘察	高工	
		梁明	电气	工程师	
参加验收单位	施工单位 (公章) 单位负责人	勘察单位 (公章) 单位(项目)负责人	设计单位 (公章) 单位(项目)负责人	监理单位 (公章) 项目监理工程师	建设单位 (公章) 单位(项目)负责人
	 2022年12月30日	 2022年12月30日	 2022年12月30日	 2022年12月30日	 2022年12月30日

建 设 工 程 竣 工 验 收 意 见 书

单位工程名称：贵港市港城棚户区改造项目 18#楼工程

建设单位名称：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2022 年 12 月 30 日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印刷

建设工程质量竣工验收意见

单位工程名称	贵港市港城棚户区改造项目 18#楼工程		
工程地点	贵港市新华路与解放路交汇处西南角		
建筑面积 (或工程规模)	22093.38m ²	结构类型、层数	框架剪力墙结构; 地下 2.5 层, 地上 31 层
开工日期	2018 年 9 月 28 日	竣工日期	2022 年 09 月 28 日
工程竣工验收内容: 1、参与建设各方分别汇报工程履约情况和执行法律、法规、强制性标准情况 2、验收组人员审阅参建各方工程档案是否完善 3、实施查验工程实体的工程质量, 工程使用功能试验情况 4、验收组有人评价并形成竣工验收意见			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 72 项, 经审查符合要求 72 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查 25 项, 符合要求 25 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实, 有效
4	观感质量 验收	共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 不符合要求 0 项	一般
5	综合验收结论	合格	合格

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论</p>	
检查建设单位资料情况	立项批文，规划许可证，施工许可证，中标通知书，等基本完整。
检查施工单位资料情况	施工合同，施工组织设计，施工技术及管理资料，工程质量保证资料，工程竣工报告等，资料基本完整
检查监理单位资料情况	监理合同，监理规划，监理记录，工程质量评估报告等，监理对工程质量的监控资料，资料基本完整
检查勘察单位资料情况	地质勘察报告，工程质量检查报告等，资料基本完整
检查设计单位资料情况	设计计算书，图纸，变更通知，设计质量检查报告等

综合验收结论：（应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价）：

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，且对工程质量进行了初验确认，符合设计及规范要求，自评工程质量等级为合格。参建的各单位亦对工程质量进行了评估，经竣工验收小组验收，工程质量等级评定为合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收小组成员签字栏	组长	施明	项目负责人	高工	
	副组长	李加勇	总监	高工	
	其他成员	葛伟强	项目经理	工程师	
		郑立升	市城管局		土地代表
		唐南兴	广西贵港建设集团有限公司		技术负责人
		李	总负责	一注	
		李	暖通	注册师	
		任超	酒基础勘察	高工	
		管	电气	注册师	
参加验收单位	施工单位 （公章） 单位负责人	勘察单位 （公章） 单位（项目） 负责人	设计单位 （公章） 单位（项目） 负责人	监理单位 （公章） 项目监理 工程师	建设单位 （公章） 单位（项目） 负责人
	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日

建 设 工 程 竣 工 验 收 意 见 书

单位工程名称：贵港市港城棚户区改造项目 23#楼工程

建设单位名称：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2022 年 12 月 30 日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印刷

建设工程质量竣工验收意见

单位工程名称		贵港市港城棚户区改造项目 23#楼工程	
工程地点		解放路与新华路交汇处西南角	
建筑面积 (或工程规模)	1039.8 m ²	结构类型、层数	框架剪力墙结构; 地下 2.5 层, 地上 2 层
开工日期	2018 年 9 月 28 日	竣工日期	2022 年 9 月 28 日
工程竣工验收内容: 1、参与建设各方分别汇报工程履约情况和执行法律、法规、强制性标准情况 2、验收组人员审阅参建各方工程档案是否完善 3、实施查验工程实体的工程质量, 工程使用功能试验情况 4、验收组有人评价并形成竣工验收意见			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 18 项, 经审查符合要求 18 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项, 共 抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返 工处理符合要求 0 项	真实, 有效
4	观感质量 验收	共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 不 符合要求 0 项	一般
5	综合验收结论	合格	合格

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论</p>	
检查建设单位资料情况	立项批文，规划许可证，施工许可证，中标通知书，等基本完整。
检查施工单位资料情况	施工合同，施工组织设计，施工技术及管理资料，工程质量保证资料，工程竣工报告等，资料基本完整
检查监理单位资料情况	监理合同，监理规划，监理记录，工程质量评估报告等，监理对工程质量的监控资料，资料基本完整
检查勘察单位资料情况	地质勘察报告，工程质量检查报告等，资料基本完整
检查设计单位资料情况	设计计算书，图纸，变更通知，设计质量检查报告等

综合验收结论：（应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价）：					
<p>施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，且对工程质量进行了初验确认，符合设计及规范要求，自评工程质量等级为合格。参建的各单位亦对工程质量进行了评估，经竣工验收小组验收，工程质量等级评定为合格。</p>					
	姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务	
竣工验收小组成员签字栏	组长	施建	项目负责人	高工	
	副组长	李加志	总监	高工	
		翁智强	项目经理	工程师	
	其他成员	郑元升	城市管理局		工地代表
		廖南兴	广西贵港建设集团有限公司		技术负责人
		李一	总负责	高工	
		吴俊	暖通	工程师	
		任超	地基基础勘察	高工	
		黎明	电气	工程师	
参加验收单位	施工单位 （公章） 单位负责人	勘察单位 （公章） 单位（项目） 负责人	设计单位 （公章） 单位（项目） 负责人	监理单位 （公章） 项目监理 工程师	建设单位 （公章） 单位（项目） 负责人
	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日

建 设 工 程 竣 工 验 收 意 见 书

单位工程名称：贵港市港城棚户区改造项目幼儿园工程

建设单位名称：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2022 年 12 月 30 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印刷

建设工程质量竣工验收意见

单位工程名称	贵港市港城棚户区改造项目幼儿园工程		
工程地点	解放路与新华路交汇处西南角		
建筑面积 (或工程规模)	1816.7 m ²	结构类型、层数	框架剪力墙结构; 地下2.5层,地上3层
开工日期	2018年9月28日	竣工日期	2022年9月28日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、参与建设各方分别汇报工程履约情况和执行法律、法规、强制性标准情况</p> <p>2、验收组人员审阅参建各方工程档案是否完善</p> <p>3、实施查验工程实体的工程质量,工程使用功能试验情况</p> <p>4、验收组有人评价并形成竣工验收意见</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部,经查7分部 符合标准及设计要求7分部	合格
2	质量控制 资料核查	共38项,经审查符合要求38项, 经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查6项,符合要求6项,共 抽查5项,符合要求5项,经返 工处理符合要求0项	真实,有效
4	观感质量 验收	共抽查6项,符合要求6项, 不符合要求0项	一般
5	综合验收结论	合格	合格

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论</p>	
检查建设单位资料情况	<p>立项批文，规划许可证，施工许可证，中标通知书，等基本完整。</p>
检查施工单位资料情况	<p>施工合同，施工组织设计，施工技术及管理资料，工程质量保证资料，工程竣工报告等，资料基本完整</p>
检查监理单位资料情况	<p>监理合同，监理规划，监理记录，工程质量评估报告等，监理对工程质量的监控资料，资料基本完整</p>
检查勘察单位资料情况	<p>地质勘察报告，工程质量检查报告等，资料基本完整</p>
检查设计单位资料情况	<p>设计计算书，图纸，变更通知，设计质量检查报告等</p>

综合验收结论：（应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价）：

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，且对工程质量进行了初验确认，符合设计及规范要求，自评工程质量等级为合格。参建的各单位亦对工程质量进行了评估，经竣工验收小组验收，工程质量等级评定为合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	杨超	项目负责人	高工	
	副组长	杨超	总监	高工	
		李智强	项目经理	工程师	
	其他成员	郑玉升	市城管局		工地代表
			总监	一注	
			监理工程师	二注册	
			江西基础勘察	工程师	
			一注	工程师	
	管工班	技术员	工程师		
参加验收单位	施工单位 (公章) 单位负责人	勘察单位 (公章) 单位(项目) 负责人	设计单位 (公章) 单位(项目) 负责人	监理单位 (公章) 项目监理 工程师	建设单位 (公章) 单位(项目) 负责人
	 2022年12月30日	 2022年12月30日	 2022年12月30日	 2022年12月30日	 2022年12月30日

3. 华泰荣御二期、三期(21#楼、22#楼、23#楼、25#楼、26#楼、27#楼及地下室

建设工程直接发包通知书

广西贵港建设集团有限公司

我单位拟建的华泰荣御二、三期(21#楼、22#楼、23#楼、25#楼、26#楼、27#楼、地下室),依据贵港市住房和城乡建设委员会、发展和改革委员会的贵住建通[2016] 27号文件,经过双方坦诚友好和建设性的磋商,确定你单位为该工程承包人,承包金额为人民币叁亿肆仟柒佰零柒万玖仟零陆拾肆元捌角零分(347079046.80元)(其中含安全文明施工专项费用)。承包工程范围为建筑、装饰、水电安装、防雷等工程,工程规模为总建筑面积 148005.072 m²,承包工期为 1095 天。工程质量达到国家建筑工程质量验收规范合格标准,项目经理由罗坚担任。你单位接到本通知后,请在 2020 年 08 月 18 日前到我单位协商签订工程承包合同。

特此通知。

发包人(公章):

法定代表人(签名或盖章):

联系人:龙品进

联系电话: 18907855828

签发日期: 2020 年 08 月 15 日

(副本)

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

华泰荣御二期、三期（21#楼、22#楼、23#楼、25#楼、26#楼、27#楼及地下室）

合同编号：GJ 字 003 号

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广西贵港市华泰房地产开发有限公司

承包人（全称）：广西贵港建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华泰荣御二期、三期（21#楼、22#楼、23#楼、25#楼、26#楼、27#楼及地下室）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 华泰荣御二期、三期(21#楼、22#楼、23#楼、25#楼、26#楼、27#楼及地下室)
2. 工程地点: 广西贵港市港北区金田路与郁林路交汇处西南角。
3. 工程立项批准文号: _____。
4. 资金来源: 自筹资金。
5. 工程内容: 建筑面积为 152227.66 m², 各楼号有关层数、建筑高度、建筑面积具体如下表:

二期、三期						
序号	楼号	层数	建筑高度 (檐口) (m)	建筑面积 (m²)	结构类型	建筑性质
1	地下室	1	-4.0	30447.73	框剪	汽车库、设备房
2	21#楼	32	98.45	31526.97	框架	高层商住
3	22#楼	28	86.350	13538.92	框架	高层商住
4	23#楼	32	98.350	15390.19	框架	高层商住
5	25#楼	32	98.350	15430.43	框架	高层商住
6	26#楼	32	98.350	14220.75	框架	高层商住
7	27#楼	33	99.85	31672.67	框架	高层商住
	合计			152227.66		

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:按设计施工图纸包工包料承包施工本工程建筑、装饰装修、水电安装、消防及防雷等工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2020年9月1日 (具体以发包人开工令书面通知为准)。

计划竣工日期: 2023 年 8 月 31 日(竣工日期应以开工令计算为准)。

工期总日历天数：1095天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家建筑工程质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)叁亿肆仟柒佰零柒万玖仟零陆拾肆元捌角零分 (¥347079064.80元)

其中：

(1) 建安劳保费：

人民币(大写)陆佰玖拾肆万壹仟伍佰捌拾壹元贰角玖分 (¥6941581.29元)；

(2) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟壹佰玖拾叁万贰仟伍佰柒拾捌元贰角伍分 (¥11932578.25元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)零点零零元(¥ 0.00 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)零点零零元(¥ 0.00 元)；

(5) 暂列金额：

人民币(大写)零点零零元(¥ 0.00 元)；

(6) 增值税额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

增值税率：/

2. 合同价格形式：单价合同。

3. (1) 工程款支付账户：广西贵港建设集团有限公司

账 号：901412010110025688。

开户银行：广西贵港荷城农村商业银行股份有限公司

行 号：402624200012。

(2) 安全生产费用专户：广西贵港建设集团有限公司安全生产费用专户。

开户银行：中国工商银行股份有限公司贵港市贵财支行

账号：2116711129100091682。

(3) 农民工工资支付专用账户：广西贵港建设集团有限公司农民工工资支付专用账户。

开户银行：中国工商银行股份有限公司贵港市贵财支行

账号：2116711129100059026。

五、项目经理

承包人项目经理：罗坚。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 8 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在贵港市港北区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执拾份。



发包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914508006902352012

地 址: 广西贵港市迎宾大道与荷城路交汇处

东北角(A地块)华泰国际1.3幢第9层1-903号

邮政编码: 537100

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0775-4381863

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

户名: _____

账 号: _____



承包人: 广西贵港建设集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914508007297819997

地 址: 广西贵港市金港大道1009号

邮政编码: 537100

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0775-4578833

传 真: 0775-4578833

电子信箱: 1337139204@qq.com

开户银行: 广西贵港荷城农村商业银行

股份有限公司

户名: 广西贵港建设集团有限公司

账 号: 901412010110025688



建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 华泰荣御二、三期（21#楼）

建设单位： 广西贵港市华泰房地产开发有限公司

竣工验收时间： 2023 年 12 月 25 日

（由竣工验收组填写）



广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	华泰荣御二、三期（21#楼）		
工 程 地 址	贵港市港北区金田路与郁林路交汇处西南角		
建 筑 面 积 (或工程规模)	31673.48 m ²	结构类型、 层 数	框剪结构、32层
开 工 时 间	2021年4月11日	竣工日期	2023年 12月 25日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、三层、十一层、十二层、二十一层、二十二层、三十二层、三十三层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装牢固、开启顺畅。(4)室内净高、开间净尺寸符合设计要求。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水管安装牢固；电气照明配电箱、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 156 项，经审查符合要求 156 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 49 项，符合要求 49 项， 共抽查 30 项，符合要求 30 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 58 项，符合要求 58 项， 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成成员签字栏	组长		广西贵港市华泰房地产开发有限公司		建设单位项目负责人
	副组长		广西益建工程建设监理有限责任公司	工程师	项目总监理工程师
			广西贵港建设集团有限公司	工长	项目负责人
	其他成员		广西贵港市华泰房地产开发有限公司	工程师	建设单位代表
			广西贵港建设集团有限公司	工长	施工单位质量技术部门负责人
			广西贵港建设集团有限公司		项目技术负责人
			广西益建工程建设监理有限责任公司	工程师	专业监理工程师
	成员		广州智海建筑设计有限公司		设计单位项目负责人
		核工业江西工程勘察研究总院有限公司		勘察单位项目负责人	
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	项目总监理 工程师 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)
	2023年12月15日	2023年12月15日	2023年12月15日	2023年12月15日	2023年12月15日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 华泰荣御二、三期(22#楼)

建设单位: 广西贵港市华泰房地产开发有限公司

竣工验收时间: 2023 年 12 月 25 日

(由竣工验收组填写)



广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	华泰荣御二、三期（22#楼）		
工程地址	贵港市港北区金田路与郁林路交汇处西南角		
建筑面积 (或工程规模)	13513.51 m ²	结构类型、 层数	框剪结构、28层
开工时间	2021年4月11日	竣工日期	2023年 12月 25日
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、三层、十一层、十二层、二十一层、二十二层、三十二层、三十三层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装牢固、开启顺畅。(4)室内净高、开间净尺寸符合设计要求。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6) 检查屋面有无渗漏或积水现象。(7) 水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明配电箱、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 148 项，经审查符合要求 148 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 49 项，符合要求 49 项， 共抽查 29 项，符合要求 29 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 54 项，符合要求 54 项， 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长		广西贵港市华泰房地产开发有限公司		建设单位项目负责人
	副组长		广西益建工程建设监理有限责任公司	监理工程师	项目总监理工程师
			广西贵港建设集团有限公司	高级工程师	项目负责人
	其他成员		广西贵港市华泰房地产开发有限公司	工程师	建设单位代表
			广西贵港建设集团有限公司	高级工程师	施工单位质量技术部门负责人
		王志明	广西贵港建设集团有限公司	高级工程师	项目技术负责人
			广西益建工程建设监理有限责任公司	监理工程师	专业监理工程师
	成 员		广州智海建筑设计有限公司		设计单位项目负责人
			核工业江西工程勘察研究总院有限公司		勘察单位项目负责人
参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	项目总监理 工程师 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)
	 2023年12月25日	 2023年12月25日	 2023年12月25日	 2023年12月25日	 2023年12月25日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 华泰荣御二、三期(23#楼)

建设单位: 广西贵港市华泰房地产开发有限公司

竣工验收时间: 2023 年 12 月 25 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	华泰荣御二、三期（23#楼）		
工程地址	贵港市港北区金田路与郁林路交汇处西南角		
建筑面积 (或工程规模)	15390.18 m ²	结构类型、 层数	框剪结构、32层
开工时间	2021年4月11日	竣工日期	2023 年 12 月 25 日
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、三层、十一层、十二层、二十一层、二十二层、三十二层、三十三层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装牢固、开启顺畅。(4)室内净高、开间净尺寸符合设计要求。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水管安装牢固；电气照明配电箱、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 156 项，经审查符合要求 156 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 49 项，符合要求 49 项， 共抽查 30 项，符合要求 30 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 60 项，符合要求 60 项， 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：					
<p style="text-align: center;">本单位工程符合设计和规范要求。 工程质量评定合格，同意验收。</p>					
		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长		广西贵港市华泰房地产开发有限公司		建设单位项目负责人
	副组长		广西益建工程建设监理有限责任公司	工程师	项目总监理工程师
			广西贵港建设集团有限公司	工程师	项目负责人
	其 他		广西贵港市华泰房地产开发有限公司	工程师	建设单位代表
			广西贵港建设集团有限公司	高工	施工单位质量技术部门负责人
			广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
			广西益建工程建设监理有限责任公司	工程师	专业监理工程师
	成 员		广州智海建筑设计有限公司		设计单位项目负责人
			核工业江西工程勘察研究总院有限公司		勘察单位项目负责人
参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	项目总监理 工程师 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)
	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 华泰荣御二、三期（25#楼）

建设单位： 广西贵港市华泰房地产开发有限公司

竣工验收时间： 2023 年 9 月 25 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	华泰荣御二、三期（25#楼）			
工 程 地 址	贵港市港北区金田路与郁林路交汇处西南角			
建 筑 面 积 (或工程规模)	15466.46	m ²	结构类型、 层 数	框剪结构、32层
开 工 时 间	2021年4月11日		竣工日期	2023年9月25日
工程竣工验收内容：				
1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。				
2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。				
3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、三层、十一层、十二层、二十一层、二十二层、三十二层、三十三层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装牢固、开启顺畅。(4)室内净高、开间净尺寸符合设计要求。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6) 检查屋面有无渗漏或积水现象。(7) 水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明配电箱、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。				
4、对工程勘察、设计、施工各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。				
序号	项 目	验 收 记 录		验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部		合 格
2	质量控制 资料核查	共 156 项，经审查符合要求 156 项， 经核定符合规范要求 0 项		完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 49 项，符合要求 49 项， 共抽查 30 项，符合要求 30 项， 经返工处理符合要求 0 项		真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 60 项，符合要求 60 项， 不符合要求 0 项		好

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		广西贵港市华泰房地产开发有限公司		建设单位项目负责人
	副组长		广西益建工程建设监理有限责任公司	2 工程师	项目总监理工程师
			广西贵港建设集团有限公司	高工	项目负责人
	其他成员		广西贵港市华泰房地产开发有限公司		建设单位代表
			广西贵港建设集团有限公司		施工单位质量技术部门负责人
		王志明	广西贵港建设集团有限公司		项目技术负责人
			广西益建工程建设监理有限责任公司		专业监理工程师
			广州智海建筑设计有限公司		设计单位项目负责人
			核工业江西工程勘察研究总院有限公司		勘察单位项目负责人

参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	 (公章) 单位负责人 (签名)  2023年9月25日	 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名)  2023年9月25日	 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名)  2023年9月25日	 (公章) 项目总监理 工程师 (签名)  2023年9月25日	 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名)  2023年9月25日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 华泰荣御二、三期（26#楼）

建设单位： 广西贵港市华泰房地产开发有限公司

竣工验收时间： 2023 年 9 月 25 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	华泰荣御二、三期（26#楼）		
工程地址	贵港市港北区金田路与郁林路交汇处西南角		
建筑面积 (或工程规模)	14264.09 m ²	结构类型、 层数	框剪结构、32层
开工时间	2021年4月11日	竣工日期	2023年9月25日
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、三层、十一层、十二层、二十一层、二十二层、三十二层、三十三层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装牢固、开启顺畅。(4)室内净高、开间净尺寸符合设计要求。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明配电箱、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 156 项，经审查符合要求 156 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 49 项，符合要求 49 项， 共抽查 49 项，符合要求 49 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 60 项，符合要求 60 项， 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		广西贵港市华泰房地产开发有限公司		建设单位项目负责人
	副组长		广西益建工程建设监理有限责任公司	2 工程师	项目总监理工程师
			广西贵港建设集团有限公司	2 2	项目负责人
	其他成员		广西贵港市华泰房地产开发有限公司		建设单位代表
			广西贵港建设集团有限公司		施工单位质量技术部门负责人
			广西贵港建设集团有限公司		项目技术负责人
			广西益建工程建设监理有限责任公司		专业监理工程师
			广州智海建筑设计有限公司		设计单位项目负责人
			核工业江西工程勘察研究总院有限公司		勘察单位项目负责人
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)

2023年9月25日

2023年9月25日

2023年9月25日

2023年9月25日

2023年9月25日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 华泰荣御二、三期(27#楼)

建设单位: 广西贵港市华泰房地产开发有限公司

竣工验收时间: 2023 年 9 月 25 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	华泰荣御二、三期（27#楼）		
工程地址	贵港市港北区金田路与郁林路交汇处西南角		
建筑面积 (或工程规模)	31886.77 m ²	结构类型、 层数	框剪结构、33层
开工时间	2021年4月11日	竣工日期	2023年9月25日
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、三层、十一层、十二层、二十一层、二十二层、三十二层、三十三层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装牢固、开启顺畅。(4)室内净高、开间净尺寸符合设计要求。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明配电箱、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 156 项，经审查符合要求 156 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 49 项，符合要求 49 项， 共抽查 25 项，符合要求 25 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 60 项，符合要求 60 项， 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：					
<p>本单位工程符合设计和规范要求。 工程质量评定合格，同意验收。</p>					
		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		广西贵港市华泰房地产开发有限公司		建设单位项目负责人
	副组长		广西益建工程建设监理有限责任公司	工程师	项目总监理工程师
			广西贵港建设集团有限公司	高级工程师	项目负责人
	其他成员		广西贵港市华泰房地产开发有限公司		建设单位代表
			广西贵港建设集团有限公司	高级工程师	施工单位质量技术部门负责人
			广西贵港建设集团有限公司	高级工程师	项目技术负责人
			广西益建工程建设监理有限责任公司		专业监理工程师
			广州智海建筑设计有限公司		设计单位项目负责人
			核工业江西工程勘察研究总院有限公司		勘察单位项目负责人
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	 (公章) 单位负责人 (签名) 2023年9月25日	 (公章) 单位(项目)负责人 (签名) 2023年9月25日	 (公章) 单位(项目)负责人 (签名) 2023年9月25日	 (公章) 项目总监理工程师 (签名) 2023年9月25日	 (公章) 单位(项目)负责人 (签名) 2023年9月25日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 华泰荣御二、三期(21#、27#楼对应地下室
及地下室疏散楼梯)

建设单位: 广西贵港市华泰房地产开发有限公司

竣工验收时间: 2023 年 12 月 25 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	华泰荣御二、三期（21#、27#楼对应地下室、地下室疏散楼梯）		
工 程 地 址	贵港市港北区金田路与郁林路交汇处西南角		
建 筑 面 积 (或工程规模)	12372.418 m ²	结构类型、 层 数	框剪结构、1层
开 工 时 间	2021年4月11日	竣工日期	2023 年 12月 25日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、分部；抽查了一层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面无渗漏或积水现象。(7)水电：室内排水管安装牢固；电气照明配电箱、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经审查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 8 项，符合要求 8 项， 共抽查 8 项，符合要求 8 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 12 项，符合要求 12 项， 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长		广西贵港市华泰房地产开发有限公司		建设单位项目负责人	
	副组长		广西益建工程建设监理有限责任公司	工程师	项目总监理工程师	
			广西贵港建设集团有限公司	高工	项目负责人	
	其他成员		广西贵港市华泰房地产开发有限公司	工程师	建设单位代表	
			广西贵港建设集团有限公司	高工	施工单位质量技术部门负责人	
			广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人	
			广西益建工程建设监理有限责任公司	工程师	专业监理工程师	
	成 员		广州智海建筑设计有限公司		设计单位项目负责人	
			核工业江西工程勘察研究总院有限公司		勘察单位项目负责人	
参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位负责人 负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	项目总监理 工程师 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	
	2023年12月15日	2023年12月15日	2023年12月15日	2023年12月15日	2023年12月15日	

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 华泰荣御二、三期（22#、23#、25#、26#楼
对应地下室）

建设单位： 广西贵港市华泰房地产开发有限公司

竣工验收时间： 2023 年 12 月 25 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	华泰荣御二、三期（22#、23#、25#、26#楼对应地下室）		
工程地址	贵港市港北区金田路与郁林路交汇处西南角		
建筑面积 (或工程规模)	12726.222 m²	结构类型、 层数	框剪结构、1层
开工时间	2021年4月11日	竣工日期	2023年 12月 25日
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、分部；抽查了一层、屋面；检查：（1）室内抹灰表面光滑、平整；（2）室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面无渗漏或积水现象。（7）水电：室内排水管安装牢固；电气照明配电箱、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项， 共抽查 12 项，符合要求 12 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 16 项，符合要求 16 项， 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长		广西贵港市华泰房地产开发有限公司		建设单位项目负责人
	副组长		广西益建工程建设监理有限责任公司	工程师	项目总监理工程师
			广西贵港建设集团有限公司	高工	项目负责人
	其他成员		广西贵港市华泰房地产开发有限公司	工程师	建设单位代表
			广西贵港建设集团有限公司	高工	施工单位质量技术部门负责人
			广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
			广西益建工程建设监理有限责任公司	工程师	专业监理工程师
	成 员		广州智海建筑设计有限公司		设计单位项目负责人
			核工业江西工程勘察研究总院有限公司		勘察单位项目负责人
参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	项目总监理 工程师 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)
	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日

4. 华泰荣御一期(1#-3#、5#-12#、13#、15#楼、幼儿园、地下室)

建设工程直接发包通知书

广西贵港建设集团有限公司

我单位拟建的华泰荣御一期(1#-3#、5#-12#、13#、15#楼、幼儿园、地下室),依据贵港市住房和城乡建设委员会、发展和改革委员会的贵住建通[2016] 27号文件,经过双方坦诚友好和建设性的磋商,确定你单位为该工程承包人,承包金额为人民币叁亿叁仟壹佰捌拾捌万陆仟叁佰零拾柒元陆角零分(331886307.6元)(其中含安全文明施工专项费用)。承包工程范围为建筑、装饰、水电安装、防雷等工程,工程规模为总建筑面积 145564.17 m²,承包工期为 1390 天。工程质量达到国家建筑工程质量验收规范合格标准,项目经理由罗坚担任。你单位接到本通知后,请在 2020 年 02 月 22 日 前到我单位协商签订工程承包合同。

特此通知。

发包人(公章):

法定代表人(签名或盖章):

联系人:

联系电话:

签发日期: 2020 年 02 月 15 日



陈坤
18907855828

建设工程直接发包通知书

广西贵港建设集团有限公司

我单位拟建的华泰荣御一期（1#-3#、5#-12#、13#、15#楼、幼儿园、地下室），依据贵港市住房和城乡建设委员会、发展和改革委员会的贵住建通[2016] 27 号文件，经过双方坦诚友好和建设性的磋商，确定你单位为该工程承包人，承包金额为人民币叁亿叁仟壹佰捌拾捌万陆仟叁佰零拾柒元陆角零分（331886307.6 元）（其中含安全文明施工专项费用）。承包工程范围为建筑、装饰、水电安装、防雷等工程，工程规模为总建筑面积 145564.17 m²，承包工期为 1390 天。工程质量达到国家建筑工程质量验收规范合格标准，项目经理由罗坚担任。你单位接到本通知后，请在 2020 年 02 月 22 日 前到我单位协商签订工程承包合同。

特此通知。

发包人(公章):

法定代表人(签名或盖章):

联系人:

联系电话:

签发日期: 2020 年 02 月 15 日



Handwritten signature and phone number 18907855828.

(副本)

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

华泰荣御一期（1#-3#、5#-12#、13#、15#楼、幼儿园、地下室）

合同编号：GJ2019 字 063 号

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广西贵港市华泰房地产开发有限公司

承包人（全称）：广西贵港建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华泰荣御一期（1#-3#、5#-12#、13#、15#楼、幼儿园、地下室）施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 华泰荣御一期(1#-3#、5#-12#、13#、15#楼、幼儿园、地下室)
2. 工程地点: 贵港市金田路与郁林路交汇处西南角。
3. 工程立项批准文号: _____。
4. 资金来源: 自筹资金。
5. 工程内容: 建筑面积为 145564.17m², 各楼号有关层数、建筑高度、建筑面积具体如

下表:

一期						
序号	楼号	层数	建筑高度 (檐口) (m)	建筑面积 (m²)	结构类型	建筑性质
1	地下室	-1	-4.0	40949.4	框剪	汽车库、设备房
2	1#	6	18.5	4213.81	框架	低层商住
3	2#	6	18.5	4176.36	框架	低层商住
4	3#	6	18.5	4122.36	框架	低层商住
5	5#	7	21.5	4569.86	框架	低层商住
6	6#	7	21.5	4539.55	框架	低层商住
7	7#	7	21.5	4767.51	框架	低层商住
8	8#	7	21.5	4434.62	框架	低层住宅
9	9#	7	21.5	4434.62	框架	低层住宅
10	10#	7	21.5	4434.62	框架	低层住宅
11	11#	6	18.5	3909.94	框架	低层住宅
12	幼儿园	4	11.7	3797.62	框架	幼儿园
13	12#	28	86.5	13549.57	框剪	高层商住
14	13#	30	92.5	13283.84	框剪	高层商住
15	15#	32	98.5	30380.49	框剪	高层商住
	合计			145564.17		

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 按设计施工图纸包工包料承包施工本工程的建筑、装饰装修、水电安装、消防及防雷等工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2019年08月10日(具体以发包人开工令书面通知为准)。

计划竣工日期: 2023年05月30日(竣工日期应以开工令计算为准)。

工期总日历天数: 1390天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家建筑工程质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁亿叁仟壹佰捌拾捌万陆仟叁佰零柒元陆角 (¥331886307.6元);

其中:

(1) 建安劳保费:

人民币(大写) 陆佰陆拾叁万柒仟柒佰贰拾陆元壹角伍分 (¥6637726.15元);

(2) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟壹佰肆拾壹万零贰佰伍拾壹元贰角伍分 (¥11410251.25元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零点零零元 (¥ 0.00 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零点零零元 (¥ 0.00 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 零点零零元 (¥ 0.00 元);

(6) 增值税额:

人民币(大写) __/ (¥ __/ 元)。

增值税率: __/

2. 合同价格形式: 单价合同。

3. (1) 工程款支付账户: 广西贵港建设集团有限公司

开户银行: 贵港市区农村信用合作联社营业部

账号: 901412010110025688。

(2) 安全生产费用专户: 广西贵港建设集团有限公司安全生产费用专户。

开户银行: 中国工商银行股份有限公司贵港市贵财支行

账号: 2116711129100091682。

(3) 农民工工资支付专用账户：广西贵港建设集团有限公司农民工工资支付专用账户。

开户银行：中国工商银行股份有限公司贵港市贵财支行

账号：2116711129100059026。

五、项目经理

承包人项目经理：罗坚。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 02 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在贵港市港北区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执拾份。

发包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

户名：_____

账 号：_____

承包人：广西贵港建设集团



有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：914508007297819997

地 址：广西贵港市金港大道1009号

邮政编码：537100

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0775—4578833

传 真：0775—4578833

电子信箱：1337139204@qq.com

开户银行：贵港市区农村信用合作

联社营业部

户名：广西贵港建设集团有限公司

账 号：_____

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 华泰荣御一期(1#、2#、
3#、5#、10#、11#楼对应
地下室)

建设单位: 广西贵港市华泰房地产开
发有限公司

竣工验收日期: 2022 年 6 月 21 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	华泰荣御一期（1#、2#、3#、5#、10#、11#楼对应地下室）		
工程地址	广西贵港市金田路与郁林路交汇处西南角		
建筑面积 (或工程规模)	16294.556m ²	结构类型 层数	框剪结构 地下1层，地上0层
开工时间	2020年6月3日	竣工日期	2022年5月15日
<p>工程竣工验收内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 施工单位已完成设计文件、变更文件和合同约定的各项内容。 2. 工程实体质量情况。 3. 单位工程竣工资料。 4. 施工单位签署的工程质量保修书。 5. 防雷、消防部门出具的认可、准许文件。 6. 参与工程建设各方提出的质量评价报告。 7. 强制性标准条文执行情况。 			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部，符合标准及设计要求 8 分部	8个分部全部合格
2	质量控制资料核查	共 22 项，经审查符合要求 22 项， 经核定符合规范要求 0 项	资料基本齐全，达到保证结构安全和使用功能的要求
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 11 项，符合要求 11 项， 共抽查 5 项，符合要求 5 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和功能检查记录齐全，检测报告结论满足要求，结果合格
4	观感质量验收	共抽查 14 项，符合要求 14 项， 不符合要求 0 项	观感质量一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。

建设单位资料	<p>备有以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、建设工程规划许可证； 2、建设工程施工许可证； 3、建设工程质量监督申请报告； 4、建设工程竣工报告； <p style="text-align: center;">基本齐全。</p>
施工单位资料	<p>备有以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、施工质量验收文件； 2、施工质量支持文件； 3、施工单位工程竣工报告； 4、房屋建筑工程质量保修书； <p style="text-align: center;">基本齐全。</p>
勘察单位资料	<p>备有以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、地质勘察报告； 2、勘察单位勘察文件实施情况检查报告； <p style="text-align: center;">基本齐全。</p>
设计单位资料	<p>备有以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、设计文件； 2、设计单位设计文件实施情况检查报告； <p style="text-align: center;">基本齐全。</p>
监理单位资料	<p>备有以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、监理单位工程竣工质量评价报告； 2、安全功能使用试验见证取样记录； <p style="text-align: center;">基本齐全。</p>

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，且对工程质量进行了初验确认，符合设计及规范要求，自评工程质量等级为合格。参建的各单位亦对工程质量进行了评估，经竣工验收小组验收，工程质量等级评为合格。

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		广西贵港市华泰房地产开发有限公司		建设单位项目负责人
	副组长		广西益建工程建设监理有限责任公司	工程师	项目总监理工程师
			广西贵港建设集团有限公司	工长	项目经理
			广西贵港市华泰房地产开发有限公司		建设单位代表
	其他成员		广西贵港建设集团有限公司	高工	施工单位质量技术部门负责人
			广西贵港建设集团有限公司	高工	施工项目技术负责人
			广西益建工程建设监理有限责任公司	工程师	专业监理工程师
			广州智海建筑设计有限公司	工程师	设计单位项目负责人
			核工业江西工程勘察研究总院有限公司		勘察单位项目负责人
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
		单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
		2022年6月21日	2022年6月21日	2022年6月21日	2022年6月21日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 华泰荣御一期(6#、7#、
8#、9#楼对应地下室)

建设单位: 广西贵港市华泰房地产开
发有限公司

竣工验收日期: 2022 年 6 月 21 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	华泰荣御一期（6#、7#、8#、9#楼对应地下室）		
工程地址	广西贵港市金田路与郁林路交汇处西南角		
建筑面积 (或工程规模)	9501.684m ²	结构类型 层数	框剪结构 地下1层，地上0层
开工时间	2020年6月3日	竣工日期	2022年5月15日
<p>工程竣工验收内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 施工单位已完成设计文件、变更文件和合同约定的各项内容。 2. 工程实体质量情况。 3. 单位工程竣工资料。 4. 施工单位签署的工程质量保修书。 5. 防雷、消防部门出具的认可、准许文件。 6. 参与工程建设各方提出的质量评价报告。 7. 强制性标准条文执行情况。 			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经审查 8 分部，符合标准及设计要求 8 分部	8个分部全部合格
2	质量控制资料核查	共 22 项，经审查符合要求 22 项， 经核定符合规范要求 0 项	资料基本齐全，达到保证结构安全和使用功能的要求
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 11 项，符合要求 11 项， 共抽查 5 项，符合要求 5 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和功能检查记录齐全，检测报告结论满足要求，结果合格
4	观感质量验收	共抽查 13 项，符合要求 13 项， 不符合要求 0 项	观感质量一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	<p>备有以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、建设工程规划许可证； 2、建设工程施工许可证； 3、建设工程质量监督申请报告； 4、建设工程竣工报告； <p style="text-align: center;">基本齐全。</p>
施工单位资料	<p>备有以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、施工质量验收文件； 2、施工质量支持文件； 3、施工单位工程竣工报告； 4、房屋建筑工程质量保修书； <p style="text-align: center;">基本齐全。</p>
勘察单位资料	<p>备有以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、地质勘察报告； 2、勘察单位勘察文件实施情况检查报告； <p style="text-align: center;">基本齐全。</p>
设计单位资料	<p>备有以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、设计文件； 2、设计单位设计文件实施情况检查报告； <p style="text-align: center;">基本齐全。</p>
监理单位资料	<p>备有以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、监理单位工程竣工质量评价报告； 2、安全功能使用试验见证取样记录； <p style="text-align: center;">基本齐全。</p>

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，且对工程质量进行了初验确认，符合设计及规范要求，自评工程质量等级为合格。参建的各单位亦对工程质量进行了评估，经竣工验收小组验收，工程质量等级评为合格。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收小组成员签字栏	组长	广西贵港市华泰房地产开发有限公司		建设单位项目负责人
	副组长	广西益建工程建设监理有限责任公司	工程师	项目总监理工程师
		广西贵港建设集团有限公司	22	项目经理
	其他成员	广西贵港市华泰房地产开发有限公司		建设单位代表
		广西贵港建设集团有限公司		施工单位质量技术部门负责人
		广西贵港建设集团有限公司	高工	施工项目技术负责人
		广西益建工程建设监理有限责任公司	工程师	专业监理工程师
			22	
		广州智海建筑设计有限公司	22	设计单位项目负责人
		核工业江西工程勘察研究总院有限公司		勘察单位项目负责人

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
2022年6月2日	2022年6月2日	2022年6月2日	2022年6月2日	2022年6月2日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 华泰荣御一期(12#、13#
、15#楼对应地下室)

建设单位: 广西贵港市华泰房地产开发
有限公司

竣工验收日期: 2022 年 10 月 19 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	华泰荣御一期（12#、13#、15#楼对应地下室）		
工程地址	广西贵港市金田路与郁林路交汇处西南角		
建筑面积 (或工程规模)	9353.78m²	结构类型 层数	框剪结构 地下1层，地上0层
开工时间	2020年6月3日	竣工日期	年 月 日
<p>工程竣工验收内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 施工单位已完成设计文件、变更文件和合同约定的各项内容。 2. 工程实体质量情况。 3. 单位工程竣工资料。 4. 施工单位签署的工程质量保修书。 5. 防雷、消防部门出具的认可、准许文件。 6. 参与工程建设各方提出的质量评价报告。 7. 强制性标准条文执行情况。 			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经审查 8 分部，符合标准及设计要求 8 分部	8个分部全部合格
2	质量控制资料核查	共 25 项，经审查符合要求 25 项， 经核定符合规范要求 0 项	资料基本齐全，达到保证结构安全和使用功能的要求
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 13 项，符合要求 13 项， 共抽查 7 项，符合要求 7 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和功能检查记录齐全，检测报告结论满足要求，结果合格
4	观感质量验收	共抽查 14 项，符合要求 14 项， 不符合要求 0 项	观感质量好

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>备有以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、建设工程规划许可证； 2、建设工程施工许可证； 3、建设工程质量监督申请报告； 4、建设工程竣工报告； <p>基本齐全。</p>
施工单位资料	<p>备有以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、施工质量验收文件； 2、施工质量支持文件； 3、施工单位工程竣工报告； 4、房屋建筑工程质量保修书； <p>基本齐全。</p>
勘察单位资料	<p>备有以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、地质勘察报告； 2、勘察单位勘察文件实施情况检查报告； <p>基本齐全。</p>
设计单位资料	<p>备有以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、设计文件； 2、设计单位设计文件实施情况检查报告； <p>基本齐全。</p>
监理单位资料	<p>备有以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、监理单位工程竣工质量评价报告； 2、安全功能使用试验见证取样记录； <p>基本齐全。</p>

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，且对工程质量进行了初验确认，符合设计及规范要求，自评工程质量等级为合格。参建的各单位亦对工程质量进行了评估，经竣工验收小组验收，工程质量等级评为合格。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	广西贵港市华泰房地产开发有限公司		建设单位项目负责人
	副组长	广西益建工程建设监理有限责任公司	2 工程师	项目总监理工程师
		广西贵港建设集团有限公司	2 2	项目经理
	其他成员	广西贵港市华泰房地产开发有限公司		建设单位代表
		广西贵港建设集团有限公司		施工单位质量技术部门负责人
		广西贵港建设集团有限公司	高工	施工项目技术负责人
		广西益建工程建设监理有限责任公司	工程师	专业监理工程师
			2 工程师	
		广州智海建筑设计有限公司	2 工程师	设计单位项目负责人

施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
单位负责人 2022年10月19日	单位(项目)负责人 2022年10月19日	单位(项目)负责人 2022年10月19日	项目总监理工程师 2022年10月19日	单位(项目)负责人 2022年10月19日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 华泰荣御一期1#楼

建设单位: 广西贵港市华泰房地产开发
有限公司

竣工验收日期: 2022 年 1 月 12 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	华泰荣御一期1#楼		
工程地址	广西贵港市金田路与郁林路交汇处西南角		
建筑面积 (或工程规模)	4213.81m ²	结构类型 层数	框架结构 地下一层,地上六层
开工时间	2020年6月3日	竣工日期	2021年12月15日
<p>工程竣工验收内容:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 施工单位已完成设计文件、变更文件和合同约定的各项内容。 2. 工程实体质量情况。 3. 单位工程竣工资料。 4. 施工单位签署的工程质量保修书。 5. 防雷、消防部门出具的认可、准许文件。 6. 参与工程建设各方提出的质量评价报告。 7. 强制性标准条文执行情况。 			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经审查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部	7个分部全部合格
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经审查符合要求 32 项, 经核定符合规范要求 0 项	资料基本齐全, 达到保证结构安全和使用功能的要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合要求 17 项, 共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 0 项	安全和功能检查记录齐全, 检测报告结论满足要求, 结果合格
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 不符合要求 0 项	观感质量一般

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>备有以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、建设工程规划许可证； 2、建设工程施工许可证； 3、建设工程质量监督申请报告； 4、建设工程竣工报告； <p>基本齐全。</p>
施工单位资料	<p>备有以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、施工质量验收文件； 2、施工质量支持文件； 3、施工单位工程竣工报告； 4、房屋建筑工程质量保修书； <p>基本齐全。</p>
勘察单位资料	<p>备有以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、地质勘察报告； 2、勘察单位勘察文件实施情况检查报告； <p>基本齐全。</p>
设计单位资料	<p>备有以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、设计文件； 2、设计单位设计文件实施情况检查报告； <p>基本齐全。</p>
监理单位资料	<p>备有以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、监理单位工程竣工质量评价报告； 2、安全功能使用试验见证取样记录； <p>基本齐全。</p>

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，且对工程质量进行了初验确认，符合设计及规范要求，自评工程质量等级为合格。参建的各单位亦对工程质量进行了评估，经竣工验收小组验收，工程质量等级评为合格。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	广西贵港市华泰房地产开发有限公司		建设单位项目负责人
	副组长	广西益建工程建设监理有限责任公司	工程师	项目总监理工程师
		广西贵港建设集团有限公司	22	项目经理
	其他成员	广西贵港市华泰房地产开发有限公司		建设单位代表
		广西贵港建设集团有限公司		施工单位质量技术部门负责人
		广西贵港建设集团有限公司	高工	施工项目技术负责人
		广西益建工程建设监理有限责任公司	工程师	专业监理工程师
			工程师	
		广州智海建筑设计有限公司	工程师	设计单位项目负责人

施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
单位负责人 2022年1月12日	单位(项目)负责人 2022年1月12日	单位(项目)负责人 2022年1月12日	项目总监理工程师 2022年1月12日	单位(项目)负责人 2022年1月12日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 华泰荣御一期2#楼

建设单位: 广西贵港市华泰房地产开发
有限公司

竣工验收日期: 2022 年 1 月 12 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	华泰荣御一期2#楼		
工程地址	广西贵港市金田路与郁林路交汇处西南角		
建筑面积 (或工程规模)	4176.36m ²	结构类型 层数	框架结构 地下一层, 地上六层
开工时间	2020年6月3日	竣工日期	2021年12月15日
<p>工程竣工验收内容:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 施工单位已完成设计文件、变更文件和合同约定的各项内容。 2. 工程实体质量情况。 3. 单位工程竣工资料。 4. 施工单位签署的工程质量保修书。 5. 防雷、消防部门出具的认可、准许文件。 6. 参与工程建设各方提出的质量评价报告。 7. 强制性标准条文执行情况。 			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经审查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部	7个分部全部合格
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经审查符合要求 32 项, 经核定符合规范要求 0 项	资料基本齐全, 达到保证结构安全和使用功能的要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合要求 17 项, 共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 0 项	安全和功能检查记录齐全, 检测报告结论满足要求, 结果合格
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 不符合要求 0 项	观感质量一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	<p>备有以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、建设工程规划许可证； 2、建设工程施工许可证； 3、建设工程质量监督申请报告； 4、建设工程竣工报告； <p>基本齐全。</p>
施工单位资料	<p>备有以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、施工质量验收文件； 2、施工质量支持文件； 3、施工单位工程竣工报告； 4、房屋建筑工程质量保修书； <p>基本齐全。</p>
勘察单位资料	<p>备有以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、地质勘察报告； 2、勘察单位勘察文件实施情况检查报告； <p>基本齐全。</p>
设计单位资料	<p>备有以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、设计文件； 2、设计单位设计文件实施情况检查报告； <p>基本齐全。</p>
监理单位资料	<p>备有以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、监理单位工程竣工质量评价报告； 2、安全功能使用试验见证取样记录； <p>基本齐全。</p>

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，且对工程质量进行了初验确认，符合设计及规范要求，自评工程质量等级为合格。参建的各单位亦对工程质量进行了评估，经竣工验收小组验收，工程质量等级评为合格。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员签字栏	组长	广西贵港市华泰房地产开发有限公司		建设单位项目负责人	
	副组长	广西益建工程建设监理有限责任公司	工程师	项目总监理工程师	
		广西贵港建设集团有限公司	高工	项目经理	
	其他成员	广西贵港市华泰房地产开发有限公司		建设单位代表	
		广西贵港建设集团有限公司		施工单位质量技术部门负责人	
		广西贵港建设集团有限公司	高工	施工项目技术负责人	
		广西益建工程建设监理有限责任公司	工程师	专业监理工程师	
			工程师		
		广州智海建筑设计有限公司	工程师	设计单位项目负责人	
参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	2022年1月12日	2022年1月12日	2022年1月12日	2022年1月12日	2022年1月12日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 华泰荣御一期3#楼

建设单位: 广西贵港市华泰房地产开发
有限公司

竣工验收日期: 2022年1月12日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	华泰荣御一期3#楼		
工程地址	广西贵港市金田路与郁林路交汇处西南角		
建筑面积 (或工程规模)	4122.36m ²	结构类型 层数	框架结构 地下一层,地上六层
开工时间	2020年6月3日	竣工日期	2021年12月15日
<p>工程竣工验收内容:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 施工单位已完成设计文件、变更文件和合同约定的各项内容。 2. 工程实体质量情况。 3. 单位工程竣工资料。 4. 施工单位签署的工程质量保修书。 5. 防雷、消防部门出具的认可、准许文件。 6. 参与工程建设各方提出的质量评价报告。 7. 强制性标准条文执行情况。 			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经审查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部	7个分部全部合格
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经审查符合要求 32 项, 经核定符合规范要求 0 项	资料基本齐全, 达到保证结构安全和使用功能的要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合要求 17 项, 共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 0 项	安全和功能检查记录齐全, 检测报告结论满足要求, 结果合格
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 不符合要求 0 项	观感质量一般

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>备有以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、建设工程规划许可证； 2、建设工程施工许可证； 3、建设工程质量监督申请报告； 4、建设工程竣工报告； <p>基本齐全。</p>
施工单位资料	<p>备有以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、施工质量验收文件； 2、施工质量支持文件； 3、施工单位工程竣工报告； 4、房屋建筑工程质量保修书； <p>基本齐全。</p>
勘察单位资料	<p>备有以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、地质勘察报告； 2、勘察单位勘察文件实施情况检查报告； <p>基本齐全。</p>
设计单位资料	<p>备有以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、设计文件； 2、设计单位设计文件实施情况检查报告； <p>基本齐全。</p>
监理单位资料	<p>备有以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、监理单位工程竣工质量评价报告； 2、安全功能使用试验见证取样记录； <p>基本齐全。</p>

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，且对工程质量进行了初验确认，符合设计及规范要求，自评工程质量等级为合格。参建的各单位亦对工程质量进行了评估，经竣工验收小组验收，工程质量等级评为合格。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	广西贵港市华泰房地产开发有限公司		建设单位项目负责人
	副组长	广西益建工程建设监理有限责任公司	工程师	项目总监理工程师
		广西贵港建设集团有限公司	高工	项目经理
	其他成员	广西贵港市华泰房地产开发有限公司		建设单位代表
		广西贵港建设集团有限公司		施工单位质量技术部门负责人
		广西贵港建设集团有限公司	高工	施工项目技术负责人
		广西益建工程建设监理有限责任公司	工程师	专业监理工程师
			工程师	
		广州智海建筑设计有限公司	工程师	设计单位项目负责人
		核工业江西工程勘察研究总院有限公司		勘察单位项目负责人

施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
单位负责人 2022年1月12日	单位(项目)负责人 2022年1月12日	单位(项目)负责人 2022年1月12日	项目总监理工程师 2022年1月12日	单位(项目)负责人 2022年1月12日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 华泰荣御一期5#楼

建设单位: 广西贵港市华泰房地产开发
有限公司

竣工验收日期: 2022年1月12日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	华泰荣御一期5#楼		
工程地址	广西贵港市金田路与郁林路交汇处西南角		
建筑面积 (或工程规模)	4569.86m ²	结构类型 层数	框架结构 地下一层，地上七层
开工时间	2020年6月3日	竣工日期	2021年12月15日
<p>工程竣工验收内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 施工单位已完成设计文件、变更文件和合同约定的各项内容。 2. 工程实体质量情况。 3. 单位工程竣工资料。 4. 施工单位签署的工程质量保修书。 5. 防雷、消防部门出具的认可、准许文件。 6. 参与工程建设各方提出的质量评价报告。 7. 强制性标准条文执行情况。 			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经审查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部	7个分部全部合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项， 经核定符合规范要求 0 项	资料基本齐全，达到保证结构安全和使用功能的要求
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 17 项，符合要求 17 项， 共抽查 7 项，符合要求 7 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和功能检查记录齐全，检测报告结论满足要求，结果合格
4	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项， 不符合要求 0 项	观感质量一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。

建设单位资料	<p>备有以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、建设工程规划许可证； 2、建设工程施工许可证； 3、建设工程质量监督申请报告； 4、建设工程竣工报告； <p>基本齐全。</p>
施工单位资料	<p>备有以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、施工质量验收文件； 2、施工质量支持文件； 3、施工单位工程竣工报告； 4、房屋建筑工程质量保修书； <p>基本齐全。</p>
勘察单位资料	<p>备有以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、地质勘察报告； 2、勘察单位勘察文件实施情况检查报告； <p>基本齐全。</p>
设计单位资料	<p>备有以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、设计文件； 2、设计单位设计文件实施情况检查报告； <p>基本齐全。</p>
监理单位资料	<p>备有以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、监理单位工程竣工质量评价报告； 2、安全功能使用试验见证取样记录； <p>基本齐全。</p>

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，且对工程质量进行了初验确认，符合设计及规范要求，自评工程质量等级为合格。参建的各单位亦对工程质量进行了评估，经竣工验收小组验收，工程质量等级评为合格。

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		广西贵港市华泰房地产开发有限公司		建设单位项目负责人
	副组长		广西益建工程建设监理有限责任公司	工程师	项目总监理工程师
			广西贵港建设集团有限公司	高工	项目经理
	其他成员		广西贵港市华泰房地产开发有限公司		建设单位代表
			广西贵港建设集团有限公司		施工单位质量技术部门负责人
			广西贵港建设集团有限公司	高工	施工项目技术负责人
			广西益建工程建设监理有限责任公司	工程师	专业监理工程师
				工程师	
			广州智海建筑设计有限公司	工程师	设计单位项目负责人
			核工业江西工程勘察研究总院有限公司		勘察单位项目负责人

施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
 单位(项目)负责人 2022年1月12日	 单位(项目)负责人 2022年1月12日	 单位(项目)负责人 2022年1月12日	 项目总监理工程师 2022年1月12日	 单位(项目)负责人 2022年1月12日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 华泰荣御一期6#楼

建设单位: 广西贵港市华泰房地产开发
有限公司

竣工验收日期: 2022 年 1 月 12 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	华泰荣御一期6#楼		
工程地址	广西贵港市金田路与郁林路交汇处西南角		
建筑面积 (或工程规模)	4539.55m ²	结构类型 层数	框架结构 地下一层, 地上七层
开工时间	2020年6月3日	竣工日期	2021年12月15日
<p>工程竣工验收内容:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 施工单位已完成设计文件、变更文件和合同约定的各项内容。 2. 工程实体质量情况。 3. 单位工程竣工资料。 4. 施工单位签署的工程质量保修书。 5. 防雷、消防部门出具的认可、准许文件。 6. 参与工程建设各方提出的质量评价报告。 7. 强制性标准条文执行情况。 			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经审查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部	7个分部全部合格
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经审查符合要求 32 项, 经核定符合规范要求 0 项	资料基本齐全, 达到保证结构安全和使用功能的要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合要求 17 项, 共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 0 项	安全和功能检查记录齐全, 检测报告结论满足要求, 结果合格
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 不符合要求 0 项	观感质量一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完全、基本齐全的结论。

建设单位资料	<p>备有以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、建设工程规划许可证； 2、建设工程施工许可证； 3、建设工程质量监督申请报告； 4、建设工程竣工报告； <p>基本齐全。</p>
施工单位资料	<p>备有以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、施工质量验收文件； 2、施工质量支持文件； 3、施工单位工程竣工报告； 4、房屋建筑工程质量保修书； <p>基本齐全。</p>
勘察单位资料	<p>备有以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、地质勘察报告； 2、勘察单位勘察文件实施情况检查报告； <p>基本齐全。</p>
设计单位资料	<p>备有以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、设计文件； 2、设计单位设计文件实施情况检查报告； <p>基本齐全。</p>
监理单位资料	<p>备有以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、监理单位工程竣工质量评价报告； 2、安全功能使用试验见证取样记录； <p>基本齐全。</p>

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，且对工程质量进行了初验确认，符合设计及规范要求，自评工程质量等级为合格。参建的各单位亦对工程质量进行了评估，经竣工验收小组验收，工程质量等级评为合格。

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收小组成员签字栏	组长		广西贵港市华泰房地产开发有限公司		建设单位项目负责人
	副组长		广西益建工程建设监理有限责任公司	工程师	项目总监理工程师
			广西贵港建设集团有限公司	高工	项目经理
	其他成员		广西贵港市华泰房地产开发有限公司		建设单位代表
			广西贵港建设集团有限公司		施工单位质量技术部门负责人
			广西贵港建设集团有限公司	高工	施工项目技术负责人
			广西益建工程建设监理有限责任公司	工程师	专业监理工程师
				工程师	
			广州智海建筑设计有限公司	工程师	设计单位项目负责人
	核工业江西工程勘察研究总院有限公司		勘察单位项目负责人		

施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
单位负责人 	单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人 	项目总监理工程师 	单位(项目)负责人
2022年1月16日	2022年1月16日	2022年1月16日	2022年1月16日	2022年1月16日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 华泰荣御一期7#楼

建设单位: 广西贵港市华泰房地产开发
有限公司

竣工验收日期: 2022年1月12日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	华泰荣御一期7#楼		
工程地址	广西贵港市金田路与郁林路交汇处西南角		
建筑面积 (或工程规模)	4767.51m ²	结构类型 层数	框架结构 地下一层, 地上七层
开工时间	2020年6月3日	竣工日期	2021年12月15日
<p>工程竣工验收内容:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 施工单位已完成设计文件、变更文件和合同约定的各项内容。 2. 工程实体质量情况。 3. 单位工程竣工资料。 4. 施工单位签署的工程质量保修书。 5. 防雷、消防部门出具的认可、准许文件。 6. 参与工程建设各方提出的质量评价报告。 7. 强制性标准条文执行情况。 			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经审查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部	7个分部全部合格
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经审查符合要求 32 项, 经核定符合规范要求 0 项	资料基本齐全, 达到保证结构安全和使用功能的要求
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合要求 17 项, 共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 0 项	安全和功能检查记录齐全, 检测报告结论满足要求, 结果合格
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 不符合要求 0 项	观感质量一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	<p>备有以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、建设工程规划许可证； 2、建设工程施工许可证； 3、建设工程质量监督申请报告； 4、建设工程竣工报告； <p>基本齐全。</p>
施工单位资料	<p>备有以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、施工质量验收文件； 2、施工质量支持文件； 3、施工单位工程竣工报告； 4、房屋建筑工程质量保修书； <p>基本齐全。</p>
勘察单位资料	<p>备有以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、地质勘察报告； 2、勘察单位勘察文件实施情况检查报告； <p>基本齐全。</p>
设计单位资料	<p>备有以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、设计文件； 2、设计单位设计文件实施情况检查报告； <p>基本齐全。</p>
监理单位资料	<p>备有以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、监理单位工程竣工质量评价报告； 2、安全功能使用试验见证取样记录； <p>基本齐全。</p>

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，且对工程质量进行了初验确认，符合设计及规范要求，自评工程质量等级为合格。参建的各单位亦对工程质量进行了评估，经竣工验收小组验收，工程质量等级评为合格。

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收小组成员签字栏	组长		广西贵港市华泰房地产开发有限公司		建设单位项目负责人
	副组长		广西益建工程建设监理有限责任公司	工程师	项目总监理工程师
			广西贵港建设集团有限公司	高工	项目经理
	其他成员		广西贵港市华泰房地产开发有限公司		建设单位代表
			广西贵港建设集团有限公司		施工单位质量技术部门负责人
			广西贵港建设集团有限公司	高工	施工项目技术负责人
			广西益建工程建设监理有限责任公司	工程师	专业监理工程师
				工程师	
			广州智海建筑设计有限公司	工程师	设计单位项目负责人
			核工业江西工程勘察研究总院有限公司		勘察单位项目负责人
参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
	单位(项目)负责人 2022年1月16日	单位(项目)负责人 2022年1月16日	单位(项目)负责人 2022年1月16日	项目总监理工程师 2022年1月16日	单位(项目)负责人 2022年1月16日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 华泰荣御一期8#楼

建设单位: 广西贵港市华泰房地产开发
有限公司

竣工验收日期: 2022 年 6 月 21 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	华泰荣御一期8#楼		
工程地址	广西贵港市金田路与郁林路交汇处西南角		
建筑面积 (或工程规模)	4400.76m ²	结构类型 层数	框架结构 地下一层,地上七层
开工时间	2020年6月3日	竣工日期	2022年5月15日
<p>工程竣工验收内容:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 施工单位已完成设计文件、变更文件和合同约定的各项内容。 2. 工程实体质量情况。 3. 单位工程竣工资料。 4. 施工单位签署的工程质量保修书。 5. 防雷、消防部门出具的认可、准许文件。 6. 参与工程建设各方提出的质量评价报告。 7. 强制性标准条文执行情况。 			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经审查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部	7个分部全部合格
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经审查符合要求 29 项, 经核定符合规范要求 0 项	资料基本齐全, 达到保证结构安全和使用功能的要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合要求 15 项, 共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 0 项	安全和功能检查记录齐全, 检测报告结论满足要求, 结果合格
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 不符合要求 0 项	观感质量一般

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。</p>	
建设单位资料	<p>备有以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、建设工程规划许可证； 2、建设工程施工许可证； 3、建设工程质量监督申请报告； 4、建设工程竣工报告； <p>基本齐全。</p>
施工单位资料	<p>备有以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、施工质量验收文件； 2、施工质量支持文件； 3、施工单位工程竣工报告； 4、房屋建筑工程质量保修书； <p>基本齐全。</p>
勘察单位资料	<p>备有以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、地质勘察报告； 2、勘察单位勘察文件实施情况检查报告； <p>基本齐全。</p>
设计单位资料	<p>备有以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、设计文件； 2、设计单位设计文件实施情况检查报告； <p>基本齐全。</p>
监理单位资料	<p>备有以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、监理单位工程竣工质量评价报告； 2、安全功能使用试验见证取样记录； <p>基本齐全。</p>

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，且对工程质量进行了初验确认，符合设计及规范要求，自评工程质量等级为合格。参建的各单位亦对工程质量进行了评估，经竣工验收小组验收，工程质量等级评为合格。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收小组成员签字栏	组长	广西贵港市华泰房地产开发有限公司		建设单位项目负责人
	副组长	广西益建工程建设监理有限责任公司	工程师	项目总监理工程师
		广西贵港建设集团有限公司	22	项目经理
	其他成员	广西贵港市华泰房地产开发有限公司		建设单位代表
		广西贵港建设集团有限公司		施工单位质量技术部门负责人
		广西贵港建设集团有限公司	高工	施工项目技术负责人
		广西益建工程建设监理有限责任公司	工程师	专业监理工程师
			22	
		广州智海建筑设计有限公司	22	设计单位项目负责人
		核工业江西工程勘察研究总院有限公司		勘察单位项目负责人

施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
单位负责人 2022年6月1日	单位(项目)负责人 2022年6月1日	单位(项目)负责人 2022年6月1日	项目总监理工程师 2022年6月1日	单位(项目)负责人 2022年6月1日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 华泰荣御一期9#楼

建设单位: 广西贵港市华泰房地产开发
有限公司

竣工验收日期: 2022 年 6 月 21 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	华泰荣御一期9#楼		
工程地址	广西贵港市金田路与郁林路交汇处西南角		
建筑面积 (或工程规模)	4400.82m ²	结构类型 层数	框架结构 地下一层, 地上七层
开工时间	2020年6月3日	竣工日期	2022年5月15日
<p>工程竣工验收内容:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 施工单位已完成设计文件、变更文件和合同约定的各项内容。 2. 工程实体质量情况。 3. 单位工程竣工资料。 4. 施工单位签署的工程质量保修书。 5. 防雷、消防部门出具的认可、准许文件。 6. 参与工程建设各方提出的质量评价报告。 7. 强制性标准条文执行情况。 			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经审查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部	7个分部全部合格
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经审查符合要求 29 项, 经核定符合规范要求 0 项	资料基本齐全, 达到保证结构安全和使用功能的要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合要求 15 项, 共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 0 项	安全和功能检查记录齐全, 检测报告结论满足要求, 结果合格
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 不符合要求 0 项	观感质量一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全、基本齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	<p>备有以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、建设工程规划许可证； 2、建设工程施工许可证； 3、建设工程质量监督申请报告； 4、建设工程竣工报告； <p>基本齐全。</p>
施工单位资料	<p>备有以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、施工质量验收文件； 2、施工质量支持文件； 3、施工单位工程竣工报告； 4、房屋建筑工程质量保修书； <p>基本齐全。</p>
勘察单位资料	<p>备有以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、地质勘察报告； 2、勘察单位勘察文件实施情况检查报告； <p>基本齐全。</p>
设计单位资料	<p>备有以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、设计文件； 2、设计单位设计文件实施情况检查报告； <p>基本齐全。</p>
监理单位资料	<p>备有以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、监理单位工程竣工质量评价报告； 2、安全功能使用试验见证取样记录； <p>基本齐全。</p>

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，且对工程质量进行了初验确认，符合设计及规范要求，自评工程质量等级为合格。参建的各单位亦对工程质量进行了评估，经竣工验收小组验收，工程质量等级评为合格。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收小组成员签字栏	组长	广西贵港市华泰房地产开发有限公司		建设单位项目负责人
	副组长	广西益建工程建设监理有限责任公司	工程师	项目总监理工程师
		广西贵港建设集团有限公司	22-	项目经理
	其他成员	广西贵港市华泰房地产开发有限公司		建设单位代表
		广西贵港建设集团有限公司		施工单位质量技术部门负责人
		广西贵港建设集团有限公司	高工	施工项目技术负责人
		广西益建工程建设监理有限责任公司	工程师	专业监理工程师
			工程师	
		广州智海建筑设计有限公司	工程师	设计单位项目负责人
		核工业江西工程勘察研究总院有限公司		勘察单位项目负责人

施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
2022年6月1日	2022年6月1日	2022年6月1日	2022年6月1日	2022年6月1日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 华泰荣御一期10#楼

建设单位: 广西贵港市华泰房地产开发
有限公司

竣工验收日期: 2022 年 6 月 21 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	华泰荣御一期10#楼		
工程地址	广西贵港市金田路与郁林路交汇处西南角		
建筑面积 (或工程规模)	4400.93m ²	结构类型 层数	框架结构 地下一层,地上七层
开工时间	2020年6月3日	竣工日期	2022年5月15日
<p>工程竣工验收内容:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 施工单位已完成设计文件、变更文件和合同约定的各项内容。 2. 工程实体质量情况。 3. 单位工程竣工资料。 4. 施工单位签署的工程质量保修书。 5. 防雷、消防部门出具的认可、准许文件。 6. 参与工程建设各方提出的质量评价报告。 7. 强制性标准条文执行情况。 			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部	7个分部全部合格
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经审查符合要求 29 项, 经核定符合规范要求 0 项	资料基本齐全, 达到保证结构安全和使用功能的要求
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合要求 15 项, 共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 0 项	安全和功能检查记录齐全, 检测报告结论满足要求, 结果合格
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 不符合要求 0 项	观感质量一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	<p>备有以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、建设工程规划许可证； 2、建设工程施工许可证； 3、建设工程质量监督申请报告； 4、建设工程竣工报告； <p>基本齐全。</p>
施工单位资料	<p>备有以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、施工质量验收文件； 2、施工质量支持文件； 3、施工单位工程竣工报告； 4、房屋建筑工程质量保修书； <p>基本齐全。</p>
勘察单位资料	<p>备有以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、地质勘察报告； 2、勘察单位勘察文件实施情况检查报告； <p>基本齐全。</p>
设计单位资料	<p>备有以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、设计文件； 2、设计单位设计文件实施情况检查报告； <p>基本齐全。</p>
监理单位资料	<p>备有以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、监理单位工程竣工质量评价报告； 2、安全功能使用试验见证取样记录； <p>基本齐全。</p>

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，且对工程质量进行了初验确认，符合设计及规范要求，自评工程质量等级为合格。参建的各单位亦对工程质量进行了评估，经竣工验收小组验收，工程质量等级评为合格。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	广西贵港市华泰房地产开发有限公司		建设单位项目负责人
	副组长	广西益建工程建设监理有限责任公司	工程师	项目总监理工程师
		广西贵港建设集团有限公司	22	项目经理
	其他成员	广西贵港市华泰房地产开发有限公司		建设单位代表
		广西贵港建设集团有限公司		施工单位质量技术部门负责人
		广西贵港建设集团有限公司	高工	施工项目技术负责人
		广西益建工程建设监理有限责任公司	工程师	专业监理工程师
			工程师	
		广州智海建筑设计有限公司	设计师	设计单位项目负责人
		核工业江西工程勘察研究总院有限公司		勘察单位项目负责人

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
2022年6月1日	2022年6月1日	2022年6月1日	2022年6月1日	2022年6月1日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 华泰荣御一期11#楼

建设单位: 广西贵港市华泰房地产开发
有限公司

竣工验收日期: 2022 年 6 月 21 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	华泰荣御一期11#楼		
工程地址	广西贵港市金田路与郁林路交汇处西南角		
建筑面积 (或工程规模)	3875.98m ²	结构类型 层数	框架结构 地下一层,地上六层
开工时间	2020年6月3日	竣工日期	2022年5月15日
<p>工程竣工验收内容:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 施工单位已完成设计文件、变更文件和合同约定的各项内容。 2. 工程实体质量情况。 3. 单位工程竣工资料。 4. 施工单位签署的工程质量保修书。 5. 防雷、消防部门出具的认可、准许文件。 6. 参与工程建设各方提出的质量评价报告。 7. 强制性标准条文执行情况。 			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经审查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部	7个分部全部合格
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经审查符合要求 29 项, 经核定符合规范要求 0 项	资料基本齐全, 达到保证结构安全和使用功能的要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合要求 15 项, 共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 0 项	安全和功能检查记录齐全, 检测报告结论满足要求, 结果合格
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 不符合要求 0 项	观感质量一般

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>备有以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、建设工程规划许可证； 2、建设工程施工许可证； 3、建设工程质量监督申请报告； 4、建设工程竣工报告； <p>基本齐全。</p>
施工单位资料	<p>备有以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、施工质量验收文件； 2、施工质量支持文件； 3、施工单位工程竣工报告； 4、房屋建筑工程质量保修书； <p>基本齐全。</p>
勘察单位资料	<p>备有以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、地质勘察报告； 2、勘察单位勘察文件实施情况检查报告； <p>基本齐全。</p>
设计单位资料	<p>备有以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、设计文件； 2、设计单位设计文件实施情况检查报告； <p>基本齐全。</p>
监理单位资料	<p>备有以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、监理单位工程竣工质量评价报告； 2、安全功能使用试验见证取样记录； <p>基本齐全。</p>

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，且对工程质量进行了初验确认，符合设计及规范要求，自评工程质量等级为合格。参建的各单位亦对工程质量进行了评估，经竣工验收小组验收，工程质量等级评为合格。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	广西贵港市华泰房地产开发有限公司		建设单位项目负责人
	副组长	广西益建工程建设监理有限责任公司	工程师	项目总监理工程师
		广西贵港建设集团有限公司	22	项目经理
	其他成员	广西贵港市华泰房地产开发有限公司		建设单位代表
		广西贵港建设集团有限公司		施工单位质量技术部门负责人
		广西贵港建设集团有限公司	高工	施工项目技术负责人
		广西益建工程建设监理有限责任公司	工程师	专业监理工程师
			22	
		广州智海建筑设计有限公司	谭太平	设计单位项目负责人
		核工业江西工程勘察研究总院有限公司		勘察单位项目负责人

施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
2022年6月1日	2022年6月1日	2022年6月1日	2022年6月1日	2022年6月1日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 华泰荣御一期幼儿园

建设单位: 广西贵港市华泰房地产开发
有限公司

竣工验收日期: 2022 年 6 月 21 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	华泰荣御一期幼儿园		
工程地址	广西贵港市金田路与郁林路交汇处西南角		
建筑面积 (或工程规模)	3885.27m ²	结构类型 层数	框剪结构 地下一层,地上四层
开工时间	2020年6月3日	竣工日期	2021年12月15日
<p>工程竣工验收内容:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 施工单位已完成设计文件、变更文件和合同约定的各项内容。 2. 工程实体质量情况。 3. 单位工程竣工资料。 4. 施工单位签署的工程质量保修书。 5. 防雷、消防部门出具的认可、准许文件。 6. 参与工程建设各方提出的质量评价报告。 7. 强制性标准条文执行情况。 			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部, 经审查 6 分部, 符合标准及设计要求 6 分部	6个分部全部合格
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经审查符合要求 22 项, 经核定符合规范要求 0 项	资料基本齐全, 达到保证结构安全和使用功能的要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合要求 12 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 0 项	安全和功能检查记录齐全, 检测报告结论满足要求, 结果合格
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 0 项	观感质量一般

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。</p>	
建设单位资料	<p>备有以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、建设工程规划许可证； 2、建设工程施工许可证； 3、建设工程质量监督申请报告； 4、建设工程竣工报告； <p>基本齐全。</p>
施工单位资料	<p>备有以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、施工质量验收文件； 2、施工质量支持文件； 3、施工单位工程竣工报告； 4、房屋建筑工程质量保修书； <p>基本齐全。</p>
勘察单位资料	<p>备有以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、地质勘察报告； 2、勘察单位勘察文件实施情况检查报告； <p>基本齐全。</p>
设计单位资料	<p>备有以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、设计文件； 2、设计单位设计文件实施情况检查报告； <p>基本齐全。</p>
监理单位资料	<p>备有以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、监理单位工程竣工质量评价报告； 2、安全功能使用试验见证取样记录； <p>基本齐全。</p>

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，且对工程质量进行了初验确认，符合设计及规范要求，自评工程质量等级为合格。参建的各单位亦对工程质量进行了评估，经竣工验收小组验收，工程质量等级评为合格。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	广西贵港市华泰房地产开发有限公司		建设单位项目负责人
	副组长	广西益建工程建设监理有限责任公司	工程师	项目总监理工程师
		广西贵港建设集团有限公司	22	项目经理
	其他成员	广西贵港市华泰房地产开发有限公司		建设单位代表
		广西贵港建设集团有限公司		施工单位质量技术部门负责人
		广西贵港建设集团有限公司	高工	施工项目技术负责人
		广西益建工程建设监理有限责任公司	工程师	专业监理工程师
			工程师	
		广州智海建筑设计有限公司	工程师	设计单位项目负责人
		核工业江西工程勘察研究总院有限公司		勘察单位项目负责人

施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
2022年6月1日	2022年6月1日	2022年6月1日	2022年6月1日	2022年6月1日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 华泰荣御一期12#楼

建设单位: 广西贵港市华泰房地产开发
有限公司

竣工验收日期: 2020 年 10 月 19 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	华泰荣御一期12#楼		
工程地址	广西贵港市金田路与郁林路交汇处西南角		
建筑面积 (或工程规模)	13551.47m²	结构类型 层数	框剪结构 地下1层, 地上28层
开工时间	2020年6月3日	竣工日期	年 月 日
<p>工程竣工验收内容:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 施工单位已完成设计文件、变更文件和合同约定的各项内容。 2. 工程实体质量情况。 3. 单位工程竣工资料。 4. 施工单位签署的工程质量保修书。 5. 防雷、消防部门出具的认可、准许文件。 6. 参与工程建设各方提出的质量评价报告。 7. 强制性标准条文执行情况。 			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经审查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部	7个分部全部合格
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经审查符合要求 29 项, 经核定符合规范要求 0 项	资料基本齐全, 达到保证结构安全和使用功能的要求
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合要求 15 项, 共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 0 项	安全和功能检查记录齐全, 检测报告结论满足要求, 结果合格
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 不符合要求 0 项	观感质量好

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>备有以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、建设工程规划许可证； 2、建设工程施工许可证； 3、建设工程质量监督申请报告； 4、建设工程竣工报告； <p>基本齐全。</p>
施工单位资料	<p>备有以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、施工质量验收文件； 2、施工质量支持文件； 3、施工单位工程竣工报告； 4、房屋建筑工程质量保修书； <p>基本齐全。</p>
勘察单位资料	<p>备有以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、地质勘察报告； 2、勘察单位勘察文件实施情况检查报告； <p>基本齐全。</p>
设计单位资料	<p>备有以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、设计文件； 2、设计单位设计文件实施情况检查报告； <p>基本齐全。</p>
监理单位资料	<p>备有以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、监理单位工程竣工质量评价报告； 2、安全功能使用试验见证取样记录； <p>基本齐全。</p>

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，且对工程质量进行了初验确认，符合设计及规范要求，自评工程质量等级为合格。参建的各单位亦对工程质量进行了评估，经竣工验收小组验收，工程质量等级评为合格。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	广西贵港市华泰房地产开发有限公司		建设单位项目负责人
	副组长	广西益建工程建设监理有限责任公司	工程师	项目总监理工程师
		广西贵港建设集团有限公司	22	项目经理
	其他成员	广西贵港市华泰房地产开发有限公司		建设单位代表
		广西贵港建设集团有限公司		施工单位质量技术部门负责人
		广西贵港建设集团有限公司	高工	施工项目技术负责人
		广西益建工程建设监理有限责任公司	工程师	专业监理工程师
			工程师	
		广州智海建筑设计有限公司	2级师	设计单位项目负责人
		核工业江西工程勘察研究总院有限公司		勘察单位项目负责人

施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
单位负责人 2022年10月19日	单位(项目)负责人 2022年10月19日	单位(项目)负责人 2022年10月19日	项目总监理工程师 2022年10月19日	单位(项目)负责人 2022年10月19日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 华泰荣御一期13#楼

建设单位: 广西贵港市华泰房地产开发
有限公司

竣工验收日期: 2020 年 10 月 19 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	华泰荣御一期13#楼		
工程地址	广西贵港市金田路与郁林路交汇处西南角		
建筑面积 (或工程规模)	13208.41m ²	结构类型 层数	框剪结构 地下1层,地上30层
开工时间	2020年6月3日	竣工日期	年 月 日
<p>工程竣工验收内容:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 施工单位已完成设计文件、变更文件和合同约定的各项内容。 2. 工程实体质量情况。 3. 单位工程竣工资料。 4. 施工单位签署的工程质量保修书。 5. 防雷、消防部门出具的认可、准许文件。 6. 参与工程建设各方提出的质量评价报告。 7. 强制性标准条文执行情况。 			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经审查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部	7个分部全部合格
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经审查符合要求 29 项, 经核定符合规范要求 0 项	资料基本齐全, 达到保证结构安全和使用功能的要求
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合要求 15 项, 共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 0 项	安全和功能检查记录齐全, 检测报告结论满足要求, 结果合格
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 不符合要求 0 项	观感质量好

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>备有以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、建设工程规划许可证； 2、建设工程施工许可证； 3、建设工程质量监督申请报告； 4、建设工程竣工报告； <p>基本齐全。</p>
施工单位资料	<p>备有以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、施工质量验收文件； 2、施工质量支持文件； 3、施工单位工程竣工报告； 4、房屋建筑工程质量保修书； <p>基本齐全。</p>
勘察单位资料	<p>备有以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、地质勘察报告； 2、勘察单位勘察文件实施情况检查报告； <p>基本齐全。</p>
设计单位资料	<p>备有以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、设计文件； 2、设计单位设计文件实施情况检查报告； <p>基本齐全。</p>
监理单位资料	<p>备有以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、监理单位工程竣工质量评价报告； 2、安全功能使用试验见证取样记录； <p>基本齐全。</p>

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，且对工程质量进行了初验确认，符合设计及规范要求，自评工程质量等级为合格。参建的各单位亦对工程质量进行了评估，经竣工验收小组验收，工程质量等级评为合格。

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		广西贵港市华泰房地产开发有限公司		建设单位项目负责人
	副组长		广西益建工程建设监理有限责任公司	工程师	项目总监理工程师
			广西贵港建设集团有限公司	22	项目经理
	其他成员		广西贵港市华泰房地产开发有限公司		建设单位代表
			广西贵港建设集团有限公司		施工单位质量技术部门负责人
			广西贵港建设集团有限公司	高工	施工项目技术负责人
			广西益建工程建设监理有限责任公司	工程师	专业监理工程师
				工程师	
			广州智海建筑设计有限公司	工程师	设计单位项目负责人
			核工业江西工程勘察研究总院有限公司		勘察单位项目负责人
参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
	单位负责人 	单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人 	项目总监理工程师 	单位(项目)负责人
	2022年10月19日	2022年10月19日	2022年10月19日	2022年10月19日	2022年10月19日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 华泰荣御一期15#楼

建设单位: 广西贵港市华泰房地产开发
有限公司

竣工验收日期: 2022 年 10 月 19 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	华泰荣御一期15#楼		
工程地址	广西贵港市金田路与郁林路交汇处西南角		
建筑面积 (或工程规模)	30407.24m ²	结构类型 层数	框剪结构 地下1层,地上32层
开工时间	2020年6月3日	竣工日期	年 月 日
<p>工程竣工验收内容:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 施工单位已完成设计文件、变更文件和合同约定的各项内容。 2. 工程实体质量情况。 3. 单位工程竣工资料。 4. 施工单位签署的工程质量保修书。 5. 防雷、消防部门出具的认可、准许文件。 6. 参与工程建设各方提出的质量评价报告。 7. 强制性标准条文执行情况。 			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经审查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部	7个分部全部合格
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经审查符合要求 29 项, 经核定符合规范要求 0 项	资料基本齐全, 达到保证结构安全和使用功能的要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合要求 15 项, 共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 0 项	安全和功能检查记录齐全, 检测报告结论满足要求, 结果合格
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 不符合要求 0 项	观感质量好

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>备有以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、建设工程规划许可证； 2、建设工程施工许可证； 3、建设工程质量监督申请报告； 4、建设工程竣工报告； <p>基本齐全。</p>
施工单位资料	<p>备有以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、施工质量验收文件； 2、施工质量支持文件； 3、施工单位工程竣工报告； 4、房屋建筑工程质量保修书； <p>基本齐全。</p>
勘察单位资料	<p>备有以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、地质勘察报告； 2、勘察单位勘察文件实施情况检查报告； <p>基本齐全。</p>
设计单位资料	<p>备有以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、设计文件； 2、设计单位设计文件实施情况检查报告； <p>基本齐全。</p>
监理单位资料	<p>备有以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、监理单位工程竣工质量评价报告； 2、安全功能使用试验见证取样记录； <p>基本齐全。</p>

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，且对工程质量进行了初验确认，符合设计及规范要求，自评工程质量等级为合格。参建的各单位亦对工程质量进行了评估，经竣工验收小组验收，工程质量等级评为合格。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收小组成员签字栏	组长	广西贵港市华泰房地产开发有限公司		建设单位项目负责人
	副组长	广西益建工程建设监理有限责任公司	工程师	项目总监理工程师
		广西贵港建设集团有限公司	22	项目经理
	其他成员	广西贵港市华泰房地产开发有限公司		建设单位代表
		广西贵港建设集团有限公司		施工单位质量技术部门负责人
		广西贵港建设集团有限公司	高工	施工项目技术负责人
		广西益建工程建设监理有限责任公司	工程师	专业监理工程师
			工程师	
		广州智海建筑设计有限公司	工程师	设计单位项目负责人
		核工业江西工程勘察研究总院有限公司		勘察单位项目负责人

施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
单位负责人 2022年10月19日	单位(项目)负责人 2022年10月19日	单位(项目)负责人 2022年10月19日	项目总监理工程师 2022年10月19日	单位(项目)负责人 2022年10月19日

5. 港城棚户区改造项目 9-1#9-2#19#20#21#22#楼建设工程(重)

中标通知书

项目招标编号: KLGGGG2015215 (重)

中标通知书编号: 无

建设单位	贵港市兴港投资发展有限责任公司					
代建单位(如有)	无					
中标单位	广西贵港建设集团有限公司					
设计单位	广东珠荣工程设计有限公司					
招标代理机构	广西科联招标中心					
项目名称	港城棚户区改造项目 9-1#9-2#19#20#21#22#楼建设工程(重)					
工程地址	贵港市解放路与新华路交汇处西南角					
中标范围	土建、水电安装、消防、防雷工程等及经评审备案的施工图范围内包含的施工全部内容(建设保障性住房 9-1#、9-2#、19#、20#、21#、22#六栋楼,总户数 644 户,9-1#、9-2#楼,共 30 层,高 92.40 米;19#、20#、21#、22#楼,共 31 层,高 98.30 米;总面积 137740.1 平方米其中:地上 88316.61 平方米、地下 49423.49 平方米;配套建设商业设施、公建用房、地面及地下停车场、幼儿园、社区医疗服务站、警务值班室、物业管理用房、道路硬化、供配电、供排水及绿化等设施。)					
结构类型	框架剪力墙结构	工程规模	建设保障性住房 9-1#、9-2#、19#、20#、21#、22#六栋楼,总户数 644 户,9-1#、9-2#楼,共 30 层,高 92.40 米;19#、20#、21#、22#楼,共 31 层,高 98.30 米;总面积 137740.1 平方米其中:地上 88316.61 平方米、地下 49423.49 平方米;配套建设商业设施、公建用房、地面及地下停车场、幼儿园、社区医疗服务站、警务值班室、物业管理用房、道路硬化、供配电、供排水及绿化等设施。			
承包方式	固定综合单价		承包类型	包工包料		
项目经理	甘坚英	注册专业及等级	建筑工程壹级注册建造师	注册编号	桂 145000800326	
技术负责人及证书编号	张善忠 高级工程师 0510278		安全员及安全生产考核合格证书编号	陈秀芳 桂建安 C (2014) 0017189 李德明 桂建安 C (2014) 0007812 陆志章 桂建安 C (2014) 0017223 李 颂 桂建安 C (2013) 0001723 韦梦华 桂建安 C (2015) 0008332 徐佳稳 桂建安 C (2016) 0008613		
中标主要条件	中标价	241662423.13 元		主要材料	钢 筋	9919.891 吨
	工 期	905 日历天(其中满堂基础 240 日历天)			水 泥	5787.961 吨
	质 量	符合国家建筑工程施工质量验收规范合格标准等级			商品砼	88698.063m ³
	其中:安全文明施工措施费:852.580605 万元 规费中税金定向建安劳保管理机构缴纳的建安劳保费:483.324846 万元					
建设单位: (盖单位公章)			招标代理机构: (盖单位公章)			
法定代表人: (签字或盖章)			法定代表人: (签字或盖章)			
备注	中标: 2016 年 12 月 15 日 中标通知书发出后,须在 10 日内向招标人足额提交履约保证金,否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内,根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。					

一式 10 份。其中:建设单位 6 份(用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续)、中标单位 1 份、招标代理机构 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。

34

303

(副本)

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

港城棚户区改造项目 9-1#9-2#19#20#21#22#楼建设工程 (重)

合同编号: 字 号

住房和城乡建设部 制 定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：贵港市兴港投资发展有限责任公司

承包人（全称）：广西贵港建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就港城棚户区改造项目 9-1#9-2#19#20#21#22#楼建设工程（重）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：港城棚户区改造项目 9-1#9-2#19#20#21#22#楼建设工程（重）
2. 工程地点：贵港市解放路与新华路交汇处西南角。
3. 工程立项批准文号：贵港市发展和改革委员会以贵发改投资[2014]25 号文。
4. 资金来源：申请国家银行贷款和业主自筹解决。
5. 工程内容：建设保障性住房 9-1#、9-2#、19#、20#、21#、22#六栋楼，总户数 644 户，9-1#、9-2#楼，共 30 层，高 92.40 米；19#、20#、21#、22#楼，共 31 层，高 98.30 米；总面积 137740.1 平方米其中：地上 88316.61 平方米、地下 49423.49 平方米；配套建设商业设施、公建用房、地面及地下停车场、幼儿园、社区医疗服务站、警务值班室、物业管理用房、道路硬化、供配电、供排水及绿化等设施。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：按招标文件要求及施工图纸和工程量清单内容包工包料施工承包本工程的土建、水电安装、消防、防雷等。

二、合同工期

计划开工日期：2016 年 12 月 20 日（具体开工日期以开工令为准）。

计划竣工日期：2019 年 06 月 12 日（竣工日期应以开工令计算为准）。

工期总日历天数：905 天。（其中满堂基础 240 天）工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家工程质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿肆仟壹佰陆拾陆万贰仟肆佰贰拾叁元壹角叁分（¥241662423.13元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰伍拾贰万伍仟捌佰零陆元零角伍分（¥8525806.05元）；

（2）建安劳保费：

人民币（大写）肆佰捌拾叁万叁仟贰佰肆拾捌元肆角陆分（¥4833248.46元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零点零零元（¥0.00元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零点零零元（¥0.00元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）零点零零元（¥0.00元）；

2、合同价格形式：单价方式

五、项目经理

承包人项目经理：甘坚英。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）已标价工程量清单；
- （7）图纸；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016年12月15日 签订。

十、签订地点

本合同在 贵港市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人签章并加盖法人公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾伍 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 伍 份。



发包人

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人

(公章)
合同专用章

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



戴辉

组织机构代码: 71149428-9

组织机构代码: 72978199-9

地 址: 迎宾大道883号院房产管理

地 址: 广西贵港市金港大道1009号

综合大楼11楼

邮政编码: 537100

邮政编码: 537100

电 话: 0775—4579054

电 话: 0775—4578833

传 真: 4578080

传 真: 0775—4578833

电子信箱: _____

电子信箱: 1363276316@qq.com

开户银行: 建行贵港分行营业部

开户银行: 贵港市区农村信用合作联

社营业部

户名: 贵港市兴港投资发展有限责任公司

户名: 广西贵港建设集团有限公司

账 号: 45001753748050709829

账 号: 901412010110025688

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 港城棚户区改造项目9-1#楼工程

建设单位: 广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间: 2022 年 12 月 30 日

(由竣工验收组填写)


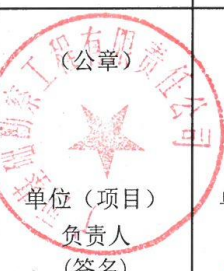



广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	港城棚户区改造项目9-1#楼工程		
工 程 地 址	贵港市新华路与解放路交汇处西南角		
建 筑 面 积 (或工程规模)	23277.84 m ²	结构类型、 层 数	框剪结构、30层
开 工 时 间	2018年1月4日	竣工日期	2022年9月28日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部;抽查了一层、二层、五层、屋面;检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)外墙涂料涂饰均匀,粘结牢固,不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整,结合牢固,无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电:室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净;电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户;观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 127 项, 经审查符合要求 127 项, 经核定符合规范要求 127 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 39 项, 符合要求 39 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

竣工验收结论（工程质量是否合格）：					
<p>本单位工程符合设计和规范要求。 工程质量评定合格，同意验收。</p>					
		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	施超	市城管局	高工	项目负责人
	副组长	林永	广西桂宝监理	高工	总监
		董智强	中建集团	工程师	项目经理
	其他成员	符正华	市城管局	工程师	工地代表
		廖永兴	广西贵港建设集团	高工	技术负责人
		李一	广东珠江设计有限公司	总建	
		任超	汕基础勘察工程有限责任公司	高工	
		吴仙	广东勘察	工程师	校核
		董明	广东珠江	工程师	校核
参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章) 单位负责人 (签名)  2022年12月30日	(公章) 单位(项目) 负责人 (签名)  2022年12月30日	(公章) 单位(项目) 负责人 (签名)  2022年12月30日	(公章) 项目总监 工程师 (签名)  2022年12月30日	(公章) 单位(项目) 负责人 (签名)  2022年12月30日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 港城棚户区改造项目9-2#楼工程

建设单位: 广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间: 2022 年 12 月 30 日

(由竣工验收组填写)


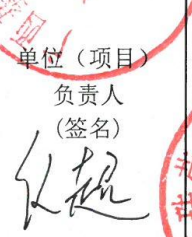



广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	港城棚户区改造项目9-2#楼工程		
工 程 地 址	贵港市新华路与解放路交汇处西南角		
建 筑 面 积 (或工程规模)	23277.84 m ²	结构类型、 层 数	框剪结构、30层
开 工 时 间	2018年1月4日	竣工日期	2022年9月28日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部;抽查了一层、二层、五层、屋面;检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)外墙涂料涂饰均匀,粘结牢固,不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整,结合牢固,无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电:室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净;电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户;观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经审查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 124 项, 经审查符合要求 124 项, 经核定符合规范要求 124 项	完 整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合要求 31 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

竣工验收结论（工程质量是否合格）：					
<p>本单位工程符合设计和规范要求。 工程质量评定合格，同意验收。</p>					
		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	张明	市城管局	高工	项目负责人
	副组长	林毅	桂立安	高工	总监
		李智强	广东贵港建设集团有限公司	工程师	项目经理
	其 他 成 员	李立升	市城管局	工程师	工地代表
		李南	广东贵港建设集团有限公司	高工	材料员
		李南	广东珠江工程设计有限公司	总建	
		江超	江西基础勘察工程有限责任公司	高工	
		吴	广东珠江工程设计	工程师	暖通负责人
		李	广东珠江	工程师	电气
参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)  单位负责人 (签名) 2022年12月30日	(公章)  单位(项目) 负责人 (签名) 2022年12月30日	(公章)  单位(项目) 负责人 (签名) 2022年12月30日	(公章)  项目总监理 工程师 (签名) 2022年12月30日	(公章)  单位(项目) 负责人 (签名) 2022年12月30日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 港城棚户区改造项目19#楼工程

建设单位: 广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间: 2022 年 12 月 30 日

(由竣工验收组填写)





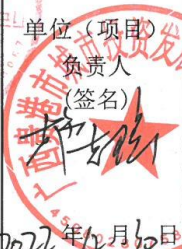
广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	港城棚户区改造项目19#楼工程		
工 程 地 址	贵港市新华路与解放路交汇处西南角		
建 筑 面 积 (或工程规模)	24744.36 m ²	结构类型、 层 数	框剪结构、31层
开 工 时 间	2017年4月1日	竣工日期	2022年9月28日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 132 项，经审查符合要求 132 项， 经核定符合规范要求 132 项	完 整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合要求 41 项， 共抽查 11 项，符合要求 11 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 23 项，符合要求 23 项， 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

竣工验收结论（工程质量是否合格）：					
<p>本单位工程符合设计和规范要求。 工程质量评定合格，同意验收。</p>					
		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	施胡法	市城管局	高工	项目负责人
	副组长	林敬人	市住建局	高工	总工
		李智勇	广西贵港建设集团有限公司	工程师	项目经理
	其他成员	郑玉升	市城管局	土地工程师	土地代表
		唐南兴	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术负责人
		林文	广东味荣工程设计有限公司	总建	
		江超	广西基础勘察工程有限责任公司	高工	
		李俊	广西味荣工程	工程师	暖通
		李俊	广西味荣	工程师	暖通
参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章) 单位负责人 (签名)  2022年12月30日	(公章) 单位(项目) 负责人 (签名)  2022年12月30日	(公章) 单位(项目) 负责人 (签名)  2022年12月30日	(公章) 项目总监理 工程师 (签名)  2022年12月30日	(公章) 单位(项目) 负责人 (签名)  2022年12月30日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 港城棚户区改造项目20#楼工程

建设单位： 广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间： 2022 年 12 月 30 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	港城棚户区改造项目20#楼工程		
工 程 地 址	贵港市新华路与解放路交汇处西南角		
建 筑 面 积 (或工程规模)	24744.36 m ²	结构类型、 层 数	框剪结构、31层
开 工 时 间	2019年4月10日	竣工日期	2022.9.28
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 105 项，经审查符合要求 105 项， 经核定符合规范要求 105 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 45 项，符合要求 45 项， 共抽查 11 项，符合要求 11 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 23 项，符合要求 23 项， 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：					
<p>本单位工程符合设计和规范要求。 工程质量评定合格，同意验收。</p>					
		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	施明	市城管局	副总工	项目负责人
	副组长	林为文	广西桂建工程管理有限公司	副总工	总监
		黄书阳	广西贵港建设工程有限公司	工程师	项目经理
	其他成员	郑玉洲	市城管局	工程师	工地代表
		廖海云	广西贵港建设工程有限公司	副总工	技术负责人
		李	广东味东工程设计有限公司	总建	
		纪超	广西贵港勘察工程有限责任公司	副总工	
		吴仁	陈陈章	工程师	暖通负责人
		黄书明	广东味东	工程师	电气
参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	项目总监 理 工程师 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)
	梁成	纪超	李	林为文	施明
	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 港城棚户区改造项目21#楼工程

建设单位： 广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间： 2022 年 12 月 30 日

(由竣工验收组填写)




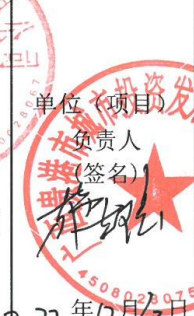
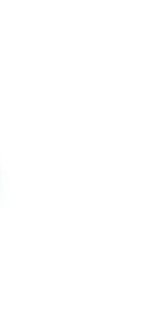
广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	港城棚户区改造项目21#楼工程		
工 程 地 址	贵港市新华路与解放路交汇处西南角		
建 筑 面 积 (或工程规模)	20847.85 m ²	结构类型、 层 数	框剪结构、31层
开 工 时 间	2019年4月20日	竣工日期	2022-9-28
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 102 项，经审查符合要求 102 项， 经核定符合规范要求 102 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 17 项，符合要求 17 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 23 项，符合要求 23 项， 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：					
<p>本单位工程符合设计和规范要求。 工程质量评定合格，同意验收。</p>					
		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	施明	市城管局	高工	项目负责人
	副组长	林为	桂宝管理	高工	总监
		苏智强	贵建集团	工程师	项目经理
	其 他 成 员	郑玉升	市城市管理监督局	工程师	工地代表
		廖南云	广东贵建集团有限公司	高工	技术负责人
		李一	广东珠荣工程设计有限公司	总建	
		江航	广西贵建集团工程有限责任公司	高工	
		梁仁	广东珠荣	工程师	项目负责人
		梁明	广东珠荣	工程师	高工
参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	 单位负责人 (签名) 2022年12月30日	 单位(项目) 负责人 (签名) 2022年12月30日	 单位(项目) 负责人 (签名) 2022年12月30日	 项目总监 工程师 (签名) 2022年12月30日	 单位(项目) 负责人 (签名) 2022年12月30日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 港城棚户区改造项目22#楼工程

建设单位: 广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间: 2022 年 12 月 30 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	港城棚户区改造项目22#楼工程		
工 程 地 址	贵港市新华路与解放路交汇处西南角		
建 筑 面 积 (或工程规模)	20847.85 m ²	结构类型、 层 数	框剪结构、31层
开 工 时 间	2019年4月20日	竣工日期	2022.9.28
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部;抽查了一层、二层、五层、屋面;检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)外墙涂料涂饰均匀,粘结牢固,不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整,结合牢固,无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电:室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净;电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户;观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 102 项, 经审查符合要求 102 项, 经核定符合规范要求 102 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 17 项, 符合要求 17 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	施明	和成管阳	高工	项目负责人
	副组长	林文	广东恒安工程管理有限公司	高工	总监
		黄智勇	恒安建设集团有限公司	工程师	项目经理
	其 他 成 员	郑玉升	和成管阳	工地代表	工程师
			广东恒安工程管理有限公司	总建	
			恒安建设集团有限公司	高工	
			广东恒安工程管理有限公司	工程师	总监
		广东恒安工程管理有限公司	工程师	总监	
参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	项目总监理 工程师 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)
	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日

2、企业获奖情况

1. 贵港市观天下工程 B 标



(正 本)

201420513

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

(观天下B标施工工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制 定

第一部 合同协议书

发包人(全称): 广西松达房地产开发有限公司

承包人(全称): 广西贵港建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就观天下B标施工工程及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 观天下B标施工工程。
2. 工程地点: 贵港市中山北路。
3. 工程立项批准文号: 贵发改备案【2013】22号、24号、41号、99号文。
4. 资金来源: 自筹资金。
5. 工程承包范围: 观天下B标的1#、2#、3#、4#、5#、9#、10#、11#、12#楼共9幢,共约141683.81平方米,框架结构。其中基础部分已经建设,部分主体已经建设。按本工程招标文件规定的招标范围和设计施工图纸内容包工包料承包施工本工程的土建、装饰、水电等。

二、合同工期

计划开工日期: 2014 年 12 月 28 日。

计划竣工日期: 2016 年 09 月 07 日。

工期总日历天数: 620 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准: 工程质量符合国家施工质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为: 人民币(大写) 贰亿零叁佰捌拾万零叁拾陆元捌角贰分 (¥203800036.82元)

其中:

(1) 安全文明施工费: 人民币(大写) 柒佰柒拾万零玖仟伍佰柒拾贰元叁角伍分 (¥7709572.35元);

(2) 材料和工程设备暂估金额: 人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估金额: 人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额: 人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: 单价方式。

五、项目经理

承包人项目经理: 梁海山

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及投标函附录;
- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单;
- (9) 招标文件及附件(含所有补充通知和答疑);
- (10) 招标控制价;
- (11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并同意不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于 2014 年 12 月 27 日签订。

九、签订地点

本合同在 贵港市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式 壹拾份,正本贰份,副本捌份,均具有同等法律效力,发包人执正本壹份、副本肆份,承包人执正本壹份、副本叁份,贵港市招标站执副本壹份。

发包人(公章)

地 址: 贵港市中山北路 147 号

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

电 话: 0775-2916801

传 真: 0775-2916802

电子信箱: songxs@vip.163.com

开户银行: 工行贵港市贵城支行

户 名: 广西松达房地产开发有限公司

账 号: 2116710019200008381

邮政编码: 537100

承包人(公章)

地 址: 贵港市金港大道 1009 号

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

电 话: 0775-4578833

传 真: 0775-4578833

电子信箱:

开户银行: 贵港市区农村信用合作联社营业部

户 名: 广西贵港建设集团有限公司

账 号: 901412010110025688

邮政编码: 537100

2. 贵港市西江绿城·香榭里花园二期(9#、12#、13#、15#楼及其地下室)



(副本)

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

贵港市西江绿城·香榭里花园（二期 9#楼、12#楼、13#楼、15#楼）施工工程

合同编号： GJ【2019】 字 029 号

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广西农垦房地产开发有限公司

承包人（全称）：广西贵港建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就贵港市西江绿城·香榭里花园（二期 9#楼、12#楼、13#楼、15#楼）施工工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：贵港市西江绿城·香榭里花园（二期 9#楼、12#楼、13#楼、15#楼）施工工程。

2. 工程地点：贵港市狮岭路与康平路交汇处东北角。

3. 工程立项批准文号：广西壮族自治区投资项目备案证明（2018-450802-70-03-025503）。

4. 资金来源：业主自筹。

5. 工程内容：西江绿城·香榭里花园项目二期（9#12#13#15#楼）建设商住楼总建筑面积约 91105.01 平方米，其中：9#楼（框架剪力墙结构，建筑层数：32 层、建筑高度 99.2m、建筑面积：17775.47m²；12#楼（框架剪力墙结构，建筑层数：27 层、建筑高度 91.7m、建筑面积：25618.96m²；13#楼（框架剪力墙结构，建筑层数：27 层、建筑高度 91.5m、建筑面积：12026.88m²；15#楼（框架剪力墙结构，建筑层数：7 层、建筑高度 91.5m、建筑面积：12622.39m²；地下室（框架剪力墙结构，建筑层数：2 层、建筑高度 8m、建筑面积：22061.31m²。主要建设内容为结构工程、装饰装修工程、电气工程、给排水工程，防雷工程、电梯安装工程等施工内容。具体详见招标文件、工程量清单和图纸要求。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：按经评审的施工图纸及工程量清单等包工包料承包施工本工
的建筑、装饰装修、水电安装、消防及防雷等工程。

二、合同工期

计划开工日期：2019年06月28日（具体以发包人书面通知为准）。

计划竣工日期：2022年01月12日（竣工日期应以开工令计算为准）。

工期总日历天数：930天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的
期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家房屋建筑工程施工质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰亿叁仟柒佰叁拾叁万肆仟肆佰柒拾陆元贰角捌分（¥ 237334476.28元）

其中：

（1）建安劳保费：

人民币（大写）肆佰柒拾肆万陆仟陆佰捌拾玖元伍角叁分（¥ 4746689.53元）；

（2）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零肆拾伍万捌仟贰佰陆拾壹元壹角（¥ 10458261.10元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零点零零元（¥ 0.00元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零点零零元（¥ 0.00元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）零点零零元（¥ 0.00元）；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 06 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 贵港市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、

本合同

包人:

定代表人:

签字)

会信用代

址:

定代表人:

托代理人:

话:

真:

子信箱:

户:

户银行:

号:

政编码:

十三、合同份数

本合同一式拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）



统一社会信用代码：

社会信用代码：

地址：

地址：广西贵港市金港大道1009号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0775 4578833

传真：

传真：0775 4578833

电子邮箱：

电子邮箱：1337139204@qq.com

户：

账户：广西贵港建设集团有限公司

户银行：

开户银行：贵港市农村信用合作联社

营业部

号：

账号：901412010110025688

邮政编码：

邮政编码：537100

2、质量保修金比例：工程结算价的 3%。
3、质量保修金的返还：发包人在工程竣工验收合格之日起满两年后 30 个工作日内，将保修金返回给承包人。质量保证金的返还，并不能免除承包人按照合同约定应承担的质量保修责任和应履行的质量保修义务。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

账户：

开户银行：

业部

账号：

邮政编码：

承包人（公章）：

地址：广西贵港市金港大道1009号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0775 4578833

传真：0775 4578833

账户：广西贵港建设集团有限公司

开户银行：贵港市区农村信用合作联社营

账号：901412010110025688

邮政编码：537100

3. 贵港西江投资大厦



162

副本

贵港西江投资大厦项目工程施工

合同文件

合同编号：GGXT/ED-XJDS-16-04-007

发包人：广西贵港市西江投资有限公司

承包人：广西贵港建设集团有限公司

二〇一六年十二月. 贵港市

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广西贵港市西江投资有限公司

承包人（全称）：广西贵港建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就贵港西江投资大厦项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：贵港西江投资大厦项目工程施工

2. 工程地点：广西贵港市港北区桂林路中段北侧的贵港航运枢纽小区。

3. 工程立项批准文号：贵港市发展和改革委员会以贵港市发展和改革委员会以贵发改社会【2015】71号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：贵港西江投资大厦项目工程设计的项目总用地面积 4.22 亩，总建筑面积 16893.3 m²，框架结构，地下 2 层，地上 12 层，高度 42m，其中商业面积 3570.8 m²，办公楼层面积 9288.7 m²，地下室面积 4033.8 m²等，经评审合格的施工图范围内所包含的施工内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

本次招标范围为贵港西江投资大厦项目工程施工图（建施、结施、水施、电施、暖通、景观绿化、智能）范围内的建筑、基坑支护、室外装饰装修、水电安装、室内外给排水、防雷、弱电、消防工程等施工内容。具体内容详见工程量清单及评审合格的施工图（本次招标不包括电梯采购及安装、空调采购及安装、室内二次装修）。

二、合同工期

计划开工日期：2016 年 12 月 25 日（具体开工日期以开工令载明的日期为准）。

计划竣工日期：2018 年 2 月 17 日（具体竣工日期以开工令为依据计算的日期为准）。

工期总日历天数：420 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家工程质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟肆佰叁拾玖万玖仟肆佰贰拾元贰角玖分
(¥34399420.29 元)；

其中：

(1) 建安劳保费：

人民币（大写）陆拾捌万柒仟玖佰捌拾捌圆肆角壹分 (¥687988.41 元)；

(2) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾壹万壹仟肆佰陆拾捌圆玖角伍分 (¥ 1311468.95 元)

(3) 材料和工程设备暂估价金额（承包人提供）：

人民币（大写）捌拾玖万伍仟玖佰肆拾陆圆捌角肆分 (¥895946.84 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零点零零 元 (¥0.00 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）零点零零 元 (¥0.00 元)

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：凌榜峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 12 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 广西贵港市港北区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章且发包人收到承包人提供的足额履约担保后 生效。

十三、合同份数

本合同正本贰份，双方各执壹份；副本拾份，发包人捌份，承包人贰份，具有同等法律效力。正副本不一致时，以正本为准。

发包人：广西贵港市西江投资有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：_____

地 址：贵港市港北区金田路贵港市交通运输局 6 楼

邮政编码：537100

电 话：0775--4290989

承包人：广西贵港建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：_____

地 址：贵港市金港大道 1009 号

邮政编码：537100

电 话：0775--4578833

4. 华泰荣御一期(12#、13#、15#楼及其对应地下室)



(副本)

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

华泰荣御一期（1#-3#、5#-12#、13#、15#楼、幼儿园、地下室）

合同编号：GJ2019 字 063 号

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 按设计施工图纸包工包料承包施工本工程的建筑、装饰装修、水电安装、消防及防雷等工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2019年08月10日(具体以发包人开工令书面通知为准)。

计划竣工日期: 2023年05月30日(竣工日期应以开工令计算为准)。

工期总日历天数: 1390天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家建筑工程质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁亿叁仟壹佰捌拾捌万陆仟叁佰零柒元陆角 (¥331886307.6元);

其中:

(1) 建安劳保费:

人民币(大写) 陆佰陆拾叁万柒仟柒佰贰拾陆元壹角伍分 (¥6637726.15元);

(2) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟壹佰肆拾壹万零贰佰伍拾壹元贰角伍分 (¥11410251.25元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零点零零元(¥ 0.00元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零点零零元(¥ 0.00元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 零点零零元(¥ 0.00元);

(6) 增值税额:

人民币(大写) / (¥ /元)。

增值税率: /

2. 合同价格形式: 单价合同。

3. (1) 工程款支付账户: 广西贵港建设集团有限公司

开户银行: 贵港市区农村信用合作联社营业部

账号: 901412010110025688。

(2) 安全生产费用专户: 广西贵港建设集团有限公司安全生产费用专户。

开户银行: 中国工商银行股份有限公司贵港市贵财支行

账号: 2116711129100091682。

(3) 农民工工资支付专用账户：广西贵港建设集团有限公司农民工工资支付专用
账户。

开户银行：中国工商银行股份有限公司贵港市贵财支行

账号：2116711129100059026。

五、项目经理

承包人项目经理：罗坚。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 02 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在贵港市港北区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执拾份。

发包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

户名： _____

账 号： _____

承包人： 广西贵港建设集团



有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： 914508007297819997

地 址： 广西贵港市金港大道1009号

邮政编码： 537100

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： 0775—4578833

传 真： 0775—4578833

电子信箱： 1337139204@qq.com

开户银行： 贵港市区农村信用合作

联社营业部

户名： 广西贵港建设集团有限公司

账 号： _____

3、项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况

1. 项目经理-梁俊成





文凭登记第91036049 号

学生梁俊成系 广西省(区)
贵港县(市)人,性别男,现年24岁,于
1989年9月入本校 土木 系
考 科学学习 工业与民用建筑 专业,
修业 2.5 年,现已学完教学计划规定的
全部课程,成绩及格,准予毕业。

广西大学

校 长



一九九一年十一月十八日



使用有效期: 2025年05月13日
- 2025年11月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 梁俊成

性 别: 男

出生日期: 1967年07月20日

注册编号: 桂1452005200700261

聘用企业: 广西贵港建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 梁俊成

签名日期: 2025.5.13



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2007年12月17日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 桂建安B(2015) 0004925

姓名: 梁俊成

性别: 男

出生年月: 1967-07-20

企业名称: 广西贵港建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年11月18日

有效期: 2024年08月18日 至 2027年11月18日



发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年8月18日



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 0038741
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the bearer

管理号: 205000021200902491
File No.

姓 名 梁俊成 性 别 男
Name Gender
身份证号 452502196707208458
ID Number
职称系列 工程
Category of Profession
资格名称 高级工程师
Qualification
专 业 建筑工程施工项目管理
Speciality
授予时间 2009年12月
Date of Conferment

广西壮族自治区
批准机关(盖章)人力资源和社会保障厅
Issued by
2013年04月01日
职称专用章
(1)



贵港市社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670059240170871

广西贵港建设集团有限公司，单位编号：451036590。该单位黄瑞祥等63名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明
！



社保机构盖章

2025年08月26日

备注
：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单
：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	李常盛	451142674202	450122198703136515	企业职工基本养老保险	202401-202508
2	李常盛	451142674202	450122198703136515	失业保险	202401-202508
3	李常盛	451142674202	450122198703136515	工伤保险	202401-202508
4	陈幼叶	451143014013	450802199605050520	企业职工基本养老保险	202401-202508
5	陈幼叶	451143014013	450802199605050520	失业保险	202401-202508
6	陈幼叶	451143014013	450802199605050520	工伤保险	202401-202508
7	梁绍程	451151232762	450802199312250297	企业职工基本养老保险	202401-202508
8	梁绍程	451151232762	450802199312250297	失业保险	202401-202508
9	梁绍程	451151232762	450802199312250297	工伤保险	202401-202508
10	黄惠玉	451151773051	450203198002140044	企业职工基本养老保险	202401-202508



社保机构盖章

2025年08月26日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gd2331.net/form/>验证此单据真伪，验证号码7d895e1d37901a09a5211352d1f3598



77	陈展兵	453115110957	452502196712038457	失业保险	202404-202508
78	陈展兵	453115110957	452502196712038457	工伤保险	202404-202508
79	覃惠卿	453117998776	450103197704022022	企业职工基本养老保险	202401-202508
80	覃惠卿	453117998776	450103197704022022	失业保险	202401-202508
81	覃惠卿	453117998776	450103197704022022	工伤保险	202401-202508
82	陈珍	453119353743	450922198605010226	企业职工基本养老保险	202401-202508
83	陈珍	453119353743	450922198605010226	失业保险	202401-202508
84	陈珍	453119353743	450922198605010226	工伤保险	202401-202508
85	卢伟源	453122366248	452502197110248451	企业职工基本养老保险	202401-202508
86	卢伟源	453122366248	452502197110248451	失业保险	202401-202508
87	卢伟源	453122366248	452502197110248451	工伤保险	202401-202508
88	罗展润	453122405022	452502197411258450	企业职工基本养老保险	202401-202508
89	罗展润	453122405022	452502197411258450	失业保险	202401-202508
90	罗展润	453122405022	452502197411258450	工伤保险	202401-202508
91	杨裕永	453122522228	452524197008053832	企业职工基本养老保险	202401-202508
92	杨裕永	453122522228	452524197008053832	失业保险	202401-202508
93	杨裕永	453122522228	452524197008053832	工伤保险	202401-202508
94	梁俊成	453122747682	452502196707208458	企业职工基本养老保险	202401-202508
95	梁俊成	453122747682	452502196707208458	失业保险	202401-202508
96	梁俊成	453122747682	452502196707208458	工伤保险	202401-202508
97	黄文标	453122747744	452502197102278458	企业职工基本养老保险	202401-202508
98	黄文标	453122747744	452502197102278458	失业保险	202401-202508

社保机构盖章

2025年08月26日



2. 贵港市棚户区改造项目(二期)永新安置区总承包




广西云龙招标集团有限公司贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区总承包

（项目编号：YLGGG20172003-GG）中标通知书

项目编号：YLGGG20172003-GG

报建号：

招标人		贵港市兴港投资发展有限责任公司			
中标人		联合体		牵头人：广西贵港建设集团有限公司	
				成员单位：广西华景城建筑设计有限公司	
招标代理机构		广西云龙招标集团有限公司			
工程名称		贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区总承包			
工程地址		贵港市建设西路与达开路交汇处东北角			
中标范围		依据可行性研究报告进行方案设计、初步设计、施工图设计、施工的工程总承包内容招标。 包括建设红线范围内的勘察、设计、采购、施工，其中勘察包括地勘、详勘、超前钻等；施工包括设计范围内所涉及建设的工程（含设备材料）内容及审图等服务内容，直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包等。若非招标人原因（如征地拆迁问题），招标人有权变更工程范围及内容，投标人必须无条件接受。 设计内容包括按照可研的要求并结合现状条件进行方案设计、初步设计（含概算和评审）、施工图设计、相关配套设施等附属工程设计及至竣工验收前的设计服务等。			
工程规模		项目规划用地总面积 94.734 亩，规划建设保障性住房 2173 套,本项目总建筑面积 309809.13 平方米，其中地下建筑面积为 57184.82 平方米。主要建设内容为住宅楼、配套公建用房、地下停车场、配套建设道路及场地硬化、地面停车场、供配电、给排水、绿化等设施。		工程投资	本工程最高投标限价为 67924.56 万元； 其中：勘察费为 331.35 万元； 设计费为 1323.73 万元； 施工费为 66269.48 万元。
项目总负责人	梁俊成	注册专业及等级	建筑工程/一级建造师	注册编号	桂 145050700261
项目设计负责人	卿小华	注册专业及等级	建筑工程/一级建造师	注册编号	024500197
项目采购负责人（如有）	岑玉琴	注册专业及等级	工程工程测量/高级工程师	注册编号	0035708
项目经理	韦永实	注册专业及等级	建筑工程/一级建造师	注册编号	桂 145171708399
项目施工安全员及安全生产考核合格证书编号（全部）		莫小芸[证书编号：桂建安 C(2017)0002586;诚信卡：164275]；谢勇[证书编号：桂建安 C(2013)0003349;诚信卡：089915]；班微歆[证书编号：桂建安 C(2014)0017182;诚信卡：089615]；陈远山[证书编号：桂建安 C(2014)0007810;诚信卡：089917]；闭水升[证书编号：桂建安 C(2014)0017183;诚信卡：089658]；梁异政[证书编号：桂建安 C(2004)0007343;诚信卡：088998]			
中标主要条件	中标价	陆亿柒仟陆佰玖拾柒万伍仟玖佰元整 (¥676975900.00)		其中	(1) 勘察费：329.69 万元； (2) 设计费：1317.11 万元； (3) 施工费：66050.79 万元。

	工期	1020 日历天		(1) 勘察工期 <u>60</u> 日历天; (2) 设计工期 <u>90</u> 日历天; (3) 施工工期 <u>870</u> 日历天。
	质量	勘察要求的质量标准: 符合规范、有关政策、有关法规和本项目勘察要求。设计要求的 质量标准: 符合规范、有关政策、有关法规和本项目设计要点、初步设计批复的要求。 施工要求的质量标准: 达到国家施工验收规范合格标准。		
建设单位: (盖单位公章)		招标代理机构: (盖单位公章)		见证单位: (盖单位公章)
法定代表人: (签字或盖章)		法定代表人: (签字或盖章)		
				
2017 年 11 月 27 日		2017 年 11 月 27 日		2017 年 11 月 27 日
备注	中标人在收到中标通知书后, 须在 <u>30</u> 日内向招标人足额提交履约保证金, 否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内, 根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。本通知的生效日期以招标人盖章并发出的日期为准			

一式 13 份。其中: 招标人 8 份 (用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续)、中标人 2 份、招标代理机构 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。

(副本)

(GF—2013—0201)

建设工程总承包合同

贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区总承包

合同编号：GJ2018 字 006 号

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

合同协议书

贵港市兴港投资发展有限责任公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区总承包（项目名称）已接受广西贵港建设集团有限公司与广西华景城建筑设计有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书
- (2) 本合同专用条款
- (3) 中标通知书
- (4) 招投标文件及其附件
- (5) 本合同通用条款
- (6) 合同附件
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 设计文件、资料和图纸
- (9) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 本合同采用 ☒ 固定总价 ☐ 固定单价的计价方式，合同价格为人民币（大写）陆亿柒仟陆佰玖拾柒万伍仟玖佰元整（¥676975900.00元），其中勘察费 3296900.00元；设计费为：13171100.00元；施工费为：660507900.00元。

4. 项目总负责人：梁俊成；项目设计负责人：卿小华；项目经理：韦永实；项目施工专职安全员：梁异政、闭水升、陈远山、班微歆、莫小芸、谢勇。

5. 工程质量符合的标准和要求：勘探设计的质量标准：满足国家现行有关勘探设计规定标准及广西和地方规定标准要求。符合本项目设计要点、可研批复、初步设计批复的要求；施工的质量标准：达到国家施工验收规范合格标准及广西和地方规定标准要求。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间：设计开始时间 2018 年 04 月 05 日，施工开始时间 2018 年 07 月 10 日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 1020 天，其中：勘察工期 60 天，设计工期 90 天，施工工期 870 天。

9. 本协议一式 壹拾伍 份，发包人执 柒 份，承包人执 捌 份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：贵港市兴港投资发展有限责任公司

(公章或合同专用章)

法定代表人：

(签字或盖章)

地 址：

日期：2018 年 01 月 15 日

承包人：广西贵港建设集团有限公司 (联合体牵头人)

(公章或合同专用章)

法定代表人：

(签字或盖章)

地 址：广西贵港市金港大道 1009 号

日 期：2018 年 01 月 15 日

承包人：广西华景城建筑设计有限公司 (联合体成员)

(公章或合同专用章)

法定代表人：

(签字或盖章)

地 址：南宁市青秀区长湖路 56 号龙光·君御华府 8 号楼一层 101-109 号

日 期：2018 年 01 月 15 日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区1#楼

建设单位: 广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收日期: 2012 年 7 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区1#楼		
工程地址	贵港市建设西路与达开路交汇处东北角		
建筑面积 (或工程规模)	29158.8m ²	结构类型 层数	框架-剪力墙结构/33层
开工时间	2020年 3月16 日	竣工日期	2022年7月28日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 41 项	验收合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 想返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项， 不符合要求 0 项	验收合格

加密锁号：7716111451701

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收 组成员 签字栏	组长	廖品	贵港城投集团有限公司	项目负责人	
	副组长	刘建国	广西贵港城投集团有限公司	总监	
		李永兵	广西贵港建设集团有限公司	项目经理	
	其他成员	孙德志	地勘单位地勘队	地质负责人	
		袁超	华景城设计	设计	
		郭巧	华景城设计	设计	
		袁超	华景城设计	设计	
		刘国军	广西贵港项目管理有限公司	土建专业	
		刘国军	广西贵港项目管理有限公司	水电专业	
		黄成	贵港城投集团	二代代表	
		张善忠	广西贵港建设集团有限公司	技术负责人	
		王林	广西贵港建设集团有限公司	质检员	
		陈武元	广西贵港城市投资发展有限公司	安全员	
		陈武元	广西贵港城市投资发展有限公司	安全员	
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	李永兵	孙德志	郭巧	刘建国	廖品
参加验收单位	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日

加密锁号：7716111331910

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区2#楼

建设单位: 广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收日期: 2022年7月28日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区2#楼		
工程地址	贵港市建设西路与达开路交汇处东北角		
建筑面积 (或工程规模)	29194.8m ²	结构类型 层数	框架-剪力墙结构/33层
开工时间	2018年 11月 18 日	竣工日期	2022年7月28日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 41 项	验收合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 想返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项， 不符合要求 0 项	验收合格

加密锁号：7716111451701

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

加密锁号：7716111331910

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

加密锁号：7716111331910

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	李品	贵港城投集团	项目负责人
	副组长	刘建国	广西建第工程咨询有限公司	
		李品	广西贵港建设集团有限公司	项目经理
	其他成员	孙品	贵港城投集团	项目负责人
		李品	华景城设计	设计
		李品	华景城设计	设计
		郭乃	华景城设计	设计
		刘真华	广西建第工程咨询有限公司	工程监理
		刘真华	广西建第工程咨询有限公司	水电监理
		李品	贵港城投集团	
		张善忠	广西贵港建设集团有限公司	技术负责人
		易育斌	广西贵港建设集团有限公司	
		陈武龙	广西贵港城投集团	
	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
李品	孙品	李品	刘建国	李品
2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日

加密锁号：7716111331910

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区3#楼

建设单位: 广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收日期: 2022 年 7 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区3#楼		
工程地址	贵港市建设西路与达开路交汇处东北角		
建筑面积 (或工程规模)	25589.28m ²	结构类型 层数	框架-剪力墙结构/29层
开工时间	2018年11 月 18 日	竣工日期	2022年7月28日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 41 项	验收合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 想返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项， 不符合要求 0 项	验收合格

加密锁号：7716111451701

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

加密锁号：7716111331910

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员签字栏	组长	李品	贵港市城投集团公司	项目负责人		
	副组长	刘建国	广西建东工程管理有限公司	总监		
		李永兵	广西贵港建设集团有限公司	项目经理		
	其他成员	张德山	地研格以世工程勘察公司	项目负责人		
		李永兵	华景城设计	设计		
		郭巧	华景城设计	设计		
		李永兵	华景城设计	设计		
		刘建国	广西建东工程管理有限公司	土建专监		
		刘建国	广西建东工程管理有限公司	水电专监		
		黄永飞	贵港城投集团	工地代表		
		张德山	广西贵港建设集团有限公司	技术负责人		
		王彬	广西贵港建设集团有限公司	质检员		
		陈永龙	广西贵港市城市投资发展集团			
	施工单位		勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监/监理工程师	单位(项目)负责人	
	李永兵	张德山	郭巧	刘建国	李品	
2022年7月28日		2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	

加密锁号：7716111331910

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区4#楼

建设单位: 广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收日期: 2022 年 7 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区4#楼		
工程地址	贵港市建设西路与达开路交汇处东北角		
建筑面积 (或工程规模)	25595.33m ²	结构类型 层数	框架-剪力墙结构/29层
开工时间	2018年 11 月 18 日	竣工日期	2022年7月28日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 项	验收合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 想返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项， 不符合要求 0 项	验收合格

加密锁号：7716111451701

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

加密锁号：7716111331910

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	李品	贵港城投集团	项目负责人	
	副组长	刘建国	广西建荣工程管理有限公司		
		李品	广西贵港建设集团有限公司	项目经理	
	其他成员	李品	贵港城投集团	项目负责人	
		李品	华景城设计	设计	
		李品	华景城设计	设计	
		郭巧	华景城设计	设计	
		刘建国	广西建荣工程管理有限公司	工程监理	
		李品	广西建荣工程管理有限公司	水电监理	
		李品	贵港城投集团		
		李品	广西贵港建设集团有限公司	技术负责人	
		李品	广西贵港建设集团有限公司		
		陈武龙	广西贵港市城市投资发展集团		
	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监工程师	单位(项目)负责人	
李品	李品	李品	刘建国	李品	
2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	

加密锁号：7716111331910

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区5#楼

建设单位: 广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收日期: 2022年7月28日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区5#楼		
工程地址	贵港市建设西路与达开路交汇处东北角		
建筑面积 (或工程规模)	30433.46m ²	结构类型 层数	框架-剪力墙结构/33层
开工时间	2018年 10 月 18 日	竣工日期	2022年7月28日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 41 项	验收合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 想返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项， 不符合要求 0 项	验收合格

加密锁号：7716111451701

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

加密锁号：7716111331910

竣工验收结论（工程质量是否合格）：					
<p style="text-align: center;">本单位工程符合设计和规范要求。 工程质量评定合格，同意验收。</p>					
	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收 组成员 签字栏	组长	李品	贵港市城投集团	项目负责人	
	副组长	刘建国	广西建策工程咨询有限公司	总监	
		韦强	广西贵港建设集团有限公司	项目经理	
	其他成员	孙品	地质研究所工程勘察公司	项目负责人	
		李品	华景城设计	设计	
		李品	华景城设计	设计	
		郭巧	华景城设计	设计	
		刘恩平	广西建策工程管理有限公司	土建监理	
		刘恩平	广西建策工程管理有限公司	水电监理	
		黄志飞	贵港城投集团	工代代表	
		张善忠	广西贵港建设集团有限公司	技术负责人	
		王彬	广西贵港建设集团有限公司	质检员	
		陈武龙	广西贵港市城市投资发展集团		
	施工单位		勘察单位	设计单位	监理单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收 单位	单位(项目) 负责人	单位(项目) 负责人	单位(项目) 负责人	单位(项目) 负责人	
李品	孙品	刘建国	李品		
2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	

加密锁号：7716111331910

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区6#楼

建设单位: 广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收日期: 2022年7月28日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区6#楼		
工程地址	贵港市建设西路与达开路交汇处东北角		
建筑面积 (或工程规模)	29689.03m ²	结构类型 层数	框架-剪力墙结构/33层
开工时间	2018 年 10 月 18 日	竣工日期	2022年7月28日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 41 项	验收合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 想返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项， 不符合要求 0 项	验收合格

加密锁号：7716111451701

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

加密锁号：7716111331910

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	李品	贵港市城投集团	项目负责人
	副组长	刘建国	广西建策工程咨询有限公司	
		李品	广西贵港建设集团有限公司	项目经理
	其他成员	李品	贵港市城投集团	项目负责人
		李品	华景城设计	设计
		李品	华景城设计	设计
		郭巧	华景城设计	设计
		刘建国	广西建策工程咨询有限公司	工程监理
		李品	广西建策工程咨询有限公司	水电监理
		李品	贵港市城投集团	
		李品	广西贵港建设集团有限公司	技术负责人
	李品	广西贵港市城市投资发展集团		
	李品	广西贵港建设集团有限公司	质检员	
	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监工程师	单位(项目)负责人
李品	李品	李品	刘建国	李品
2021年7月28日	2021年7月28日	2021年7月28日	2021年7月28日	2021年7月28日

加密锁号：7716111331910

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区7#楼

建设单位: 广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收日期: 2022 年 7 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区7#楼		
工程地址	贵港市建设西路与达开路交汇处东北角		
建筑面积 (或工程规模)	29689.034m ²	结构类型 层数	框架-剪力墙结构/30层
开工时间	2018年 11 月 18 日	竣工日期	2022年7月28日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 41 项	验收合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 想返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项， 不符合要求 0 项	验收合格

加密锁号：7716111451701

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

加密锁号：7716111331910

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	李品	贵港城投集团	项目负责人	
	副组长	刘建国	广西建策工程咨询有限公司		
		李品	广西贵港建设集团有限公司	项目经理	
	其他成员	李品	贵港城投集团	项目负责人	
		李品	华景城设计	设计	
		李品	华景城设计	设计	
		郭巧	华景城设计	设计	
		刘建国	广西建策工程咨询有限公司	工程监理	
		刘建国	广西建策工程咨询有限公司	水电监理	
		李品	贵港城投集团		
		张善忠	广西贵港建设集团有限公司	技术负责人	
		易育斌	广西贵港建设集团有限公司		
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人 李品	单位(项目)负责人 李品	单位(项目)负责人 李品	项目总监理工程师 刘建国	单位(项目)负责人 李品
	2012年7月28日	2012年7月28日	2012年7月28日	2012年7月28日	2012年7月28日

加密锁号：7716111331910

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区8#楼

建设单位: 广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收日期: 2022 年 7 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区8#楼		
工程地址	贵港市建设西路与达开路交汇处东北角		
建筑面积 (或工程规模)	10829.2m ²	结构类型 层数	框架-剪力墙结构/24层
开工时间	2018 年 11 月 18 日	竣工日期	2022年7月28日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 41 项	验收合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 想返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项， 不符合要求 0 项	验收合格

加密锁号：7716111451701

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

加密锁号：7716111331910

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	廖品	贵港城投集团有限公司	项目负责人
	副组长	刘建国	广西建荣项目管理有限公司	总监
		李永兵	广西贵港建设集团有限公司	项目经理
	其他成员	孙德品	地研科技地质工程勘察公司	项目负责人
		李超	华景城设计	设计
		郭巧	华景城设计	设计
		李峰	华景城设计	设计
		刘国平	广西建荣项目管理有限公司	土建专业
		刘国平	广西建荣项目管理有限公司	水电专业
		黄永飞	贵港城投集团	工代代表
		张善忠	广西贵港建设集团有限公司	技术负责人
		王彬	广西贵港建设集团有限公司	质检员
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监/监理工程师	单位(项目)负责人
李永兵	孙德品	王彬	刘建国	廖品
2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日

加密锁号：7716111331910

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区9#楼

建设单位: 广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收日期: 2022 年 7 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区9#楼		
工程地址	贵港市建设西路与达开路交汇处东北角		
建筑面积 (或工程规模)	20571.12m ²	结构类型 层数	框架-剪力墙结构/24层
开工时间	2018 年 11 月 18 日	竣工日期	2022年7月28日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 41 项	验收合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 想返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项， 不符合要求 0 项	验收合格

加密锁号：7716111451701

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

加密锁号：7716111331910

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长 李品	贵港城投集团	项目负责人	
	副组长 刘建国	广西贵港建设集团		
	李品	广西贵港建设集团有限公司	项目经理	
	李品	贵港城投集团	项目负责人	
	李品	华景城设计	设计	
	李品	华景城设计	设计	
	李品	华景城设计	设计	
	李品	广西贵港建设集团	技术负责人	
	李品	广西贵港建设集团	技术负责人	
	李品	广西贵港建设集团	技术负责人	
	李品	广西贵港建设集团	技术负责人	
	李品	广西贵港建设集团	技术负责人	
	李品	广西贵港建设集团	技术负责人	
	李品	广西贵港建设集团	技术负责人	
其他成员	李品	贵港城投集团		
	李品	贵港城投集团		
	李品	贵港城投集团		
	李品	贵港城投集团		
	李品	贵港城投集团		
施工单位	李品	贵港城投集团		
	李品	贵港城投集团		
	李品	贵港城投集团		
	李品	贵港城投集团		
	李品	贵港城投集团		
勘察单位	李品	贵港城投集团		
	李品	贵港城投集团		
	李品	贵港城投集团		
	李品	贵港城投集团		
	李品	贵港城投集团		
设计单位	李品	贵港城投集团		
	李品	贵港城投集团		
	李品	贵港城投集团		
	李品	贵港城投集团		
	李品	贵港城投集团		
监理单位	李品	贵港城投集团		
	李品	贵港城投集团		
	李品	贵港城投集团		
	李品	贵港城投集团		
	李品	贵港城投集团		
建设单位	李品	贵港城投集团		
	李品	贵港城投集团		
	李品	贵港城投集团		
	李品	贵港城投集团		
	李品	贵港城投集团		

加密锁号：7716111331910

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区10#楼

建设单位: 广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收日期: 2022 年 7 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区10#楼		
工程地址	贵港市建设西路与达开路交汇处东北角		
建筑面积 (或工程规模)	20571.12m ²	结构类型 层数	框架-剪力墙结构/24层
开工时间	2018 年 11 月 18 日	竣工日期	2022年7月28日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 项	验收合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 想返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项， 不符合要求 0 项	验收合格

加密锁号：7716111451701

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

加密锁号：7716111331910

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	李品	贵港城投集团有限公司	项目负责人	
	副组长	刘建国	广西建荣工程管理有限公司	总监	
		李永兵	广西贵港建设集团有限公司	项目经理	
	其他成员	李品	贵港城投集团有限公司	项目负责人	
		李超	华景城设计	设计	
		郭巧	华景城设计	设计	
		李超	华景城设计	设计	
		刘建荣	广西建荣工程管理有限公司	土建专业	
		刘永强	广西建荣工程管理有限公司	水电专业	
		黄飞	贵港城投集团	工代代表	
		张善如	广西贵港建设集团有限公司	技术负责人	
		李超	广西贵港建设集团有限公司	质检员	
		陈武龙	广西贵港市城市发展集团		
		施工单位		勘察单位	设计单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
李永兵	李品	李品	刘建国	李品	
2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日

加密锁号: 7716111331910

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区地下室

建设单位: 广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收日期: 2022 年 7 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全、基本齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	李品	贵港市城投集团	项目负责人	
	副组长	刘建国	广西建策工程咨询有限公司	总监	
		韦强	广西贵港建设集团有限公司	项目经理	
	其他成员	李品	贵港市城投集团	项目负责人	
		李品	华景城设计	设计	
		李品	华景城设计	设计	
		郭巧	华景城设计	设计	
		刘恩华	广西建策工程管理有限公司	工程监理	
		李品	广西建策工程管理有限公司	水电监理	
		李品	贵港城投集团	工地代表	
		李品	广西贵港建设集团有限公司	技术负责人	
	参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	韦强	李品	郭巧	刘建国	李品
参加验收单位	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日

加锁号：7716111331910

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 贵港市棚户区改造项目(二期)永新安置区小区园林

建设单位: 广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收日期: 2022 年 7 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区		
工程地址	贵港市建设西路与达开路交汇处东北角		
建筑面积 (或工程规模)		结构类型 层数	
开工时间	2018年 11 月 18 日	竣工日期	2022年7月28日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 4 分部，经查 4 分部，符合标准及设计要求 4 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 41 项	验收合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 想返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项， 不符合要求 0 项	验收合格

加密锁号：7716111451701

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

加密锁号：7716111331910

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	李品	贵港市城投集团	项目负责人	
	副组长	刘建明	广西建荣工程管理有限公司		
		韦云忠	广西贵港建设集团有限公司	项目经理	
	其他成员	孙品	贵港市城投集团	项目负责人	
		王云	华景城设计	设计	
		李超	华景城设计	设计	
		郭巧	华景城设计	设计	
		刘建明	广西建荣工程管理有限公司	工程监理	
		刘建明	广西建荣工程管理有限公司	水电监理	
		黄志飞	贵港城投集团		
		张善忠	广西贵港建设集团有限公司	技术负责人	
		谭锦良	广西贵港建设集团有限公司	质检员	
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人	
李品	孙品	刘建明	刘建明	李品	
2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	

加密锁号：7716111331910

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区幼儿园

建设单位: 广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收日期: 2022 年 7 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区幼儿园		
工程地址	贵港市建设西路与达开路交汇处东北角		
建筑面积 (或工程规模)	4186.572m ²	结构类型 层数	框架-剪力墙结构/3层
开工时间	2018 年 11 月 18 日	竣工日期	2022年7月28日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 核定符合规范要求 41 项	验收合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 想返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项， 不符合要求 0 项	验收合格

加密锁号：7716111451701

文件资料检查情况表






由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

加密锁号：7716111331910

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

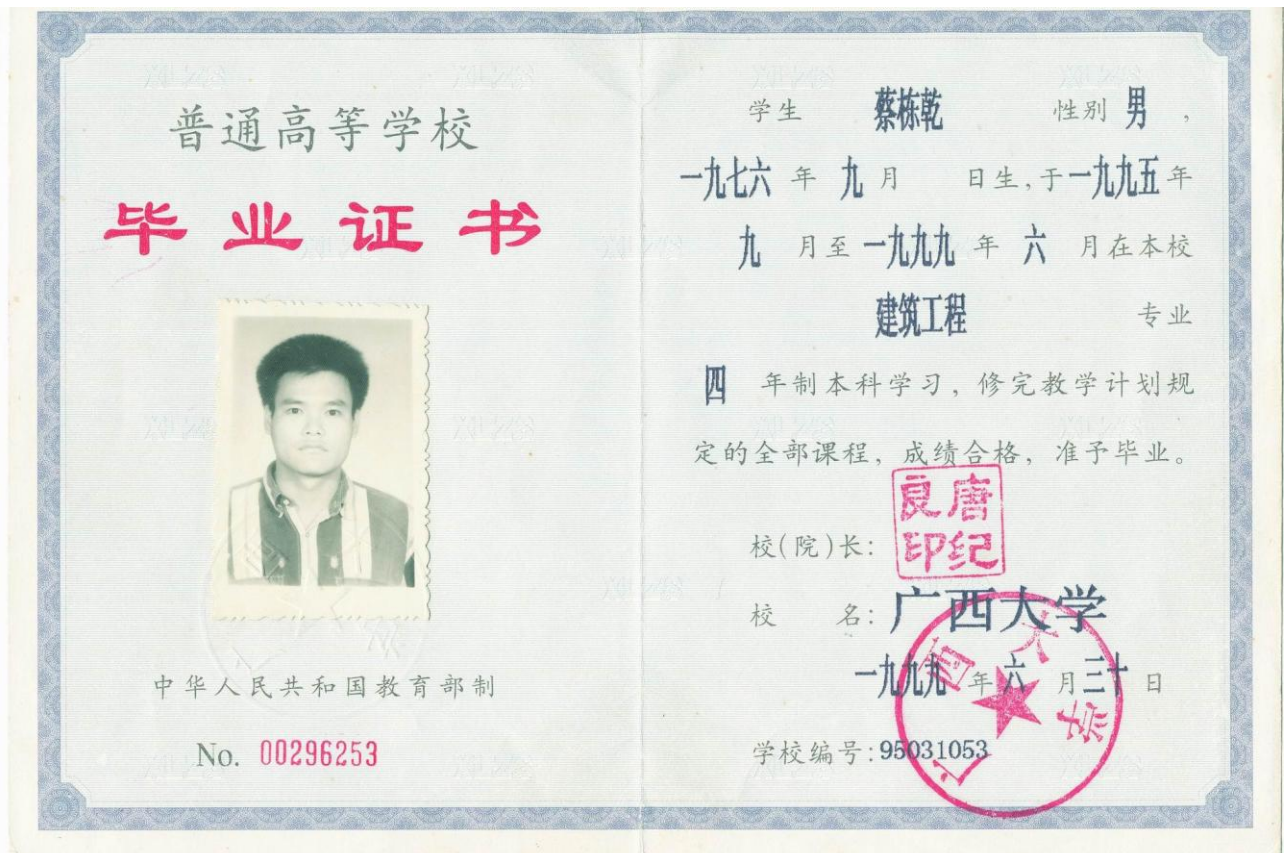
	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员签字栏	组长 李品	贵港城投集团	项目负责人		
	副组长 刘建明	广西贵港城投集团			
		李品	广西贵港城投集团	项目负责人	
	其他成员	李品	贵港城投集团	项目负责人	
		李品	华景城设计	设计	
		李品	华景城设计	设计	
		李品	华景城设计	设计	
		李品	广西贵港城投集团	项目负责人	
		李品	广西贵港城投集团	项目负责人	
		李品	广西贵港城投集团	项目负责人	
		李品	广西贵港城投集团	项目负责人	
	李品	广西贵港城投集团	项目负责人		
李品	广西贵港城投集团	项目负责人			
李品	广西贵港城投集团	项目负责人			

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
 (公章) 单位负责人 李品	 (公章) 单位(项目)负责人 李品	 (公章) 单位(项目)负责人 李品	 (公章) 项目总监理工程师 李品	 (公章) 单位(项目)负责人 李品
2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日

加密锁号：7716111331910

4、技术负责人专业、职称和业绩情况

1. 技术负责人-蔡栋乾





使用有效期: 2025年05月08日
- 2025年11月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 蔡栋乾

性 别: 男

出生日期: 1975年08月04日

注册编号: 桂1452006200802048

聘用企业: 广西贵港建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)

市政公用工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)

公路工程(有效期: 2024-11-27至2027-11-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

蔡栋乾

个人签名: 蔡栋乾

签名日期: 2025.5.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2008年04月29日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 桂建安B(2008) 0002493

姓 名: 蔡栋乾

性 别: 男

出 生 年 月: 1975-08-04

企 业 名 称: 广西贵港建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年06月21日

有 效 期: 2023年06月21日 至 2026年06月21日



发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年 6 月 21 日



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12023011025

姓名: 蔡栋乾

性别: 男

身份证号: 452523197508046018

职称系列: 工程系列

级别: 正高级

资格名称: 正高级工程师

获取方式: 评审

专业: 土木工程

取得资格时间: 2022年12月

评审机构: 工程系列住房城乡建设系统正高级职称评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2023年02月02日





贵港市社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670059240170871

广西贵港建设集团有限公司，单位编号：451036590。该单位黄瑞祥等63名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明
！



社保机构盖章

2025年08月26日

备注
：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单
：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	李常盛	451142674202	450122198703136515	企业职工基本养老保险	202401-202508
2	李常盛	451142674202	450122198703136515	失业保险	202401-202508
3	李常盛	451142674202	450122198703136515	工伤保险	202401-202508
4	陈幼叶	451143014013	450802199605050520	企业职工基本养老保险	202401-202508
5	陈幼叶	451143014013	450802199605050520	失业保险	202401-202508
6	陈幼叶	451143014013	450802199605050520	工伤保险	202401-202508
7	梁绍程	451151232762	450802199312250297	企业职工基本养老保险	202401-202508
8	梁绍程	451151232762	450802199312250297	失业保险	202401-202508
9	梁绍程	451151232762	450802199312250297	工伤保险	202401-202508
10	黄惠玉	451151773051	450203198002140044	企业职工基本养老保险	202401-202508



社保机构盖章

2025年08月26日

您可以通过手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gd12333.net/form/>验证此单据真伪，验证号码74895e1d37904a09a52d1d32d4f3598



55	蔡栋乾	453107136799	452523197508046018	企业职工基本养老保险	202401-202508
56	蔡栋乾	453107136799	452523197508046018	失业保险	202401-202508
57	蔡栋乾	453107136799	452523197508046018	工伤保险	202401-202508
58	苏毅	453108481842	450803197706299197	企业职工基本养老保险	202401-202508
59	苏毅	453108481842	450803197706299197	失业保险	202401-202508
60	苏毅	453108481842	450803197706299197	工伤保险	202401-202508
61	陈荣	453109317809	450803198507096631	企业职工基本养老保险	202401-202508
62	陈荣	453109317809	450803198507096631	失业保险	202401-202508
63	陈荣	453109317809	450803198507096631	工伤保险	202401-202508
64	苏建宇	453112688744	450104198211121517	企业职工基本养老保险	202401-202508
65	苏建宇	453112688744	450104198211121517	失业保险	202401-202508
66	苏建宇	453112688744	450104198211121517	工伤保险	202401-202508
67	李中华	453113084972	450902199001172071	企业职工基本养老保险	202401-202508
68	李中华	453113084972	450902199001172071	失业保险	202401-202508
69	李中华	453113084972	450902199001172071	工伤保险	202401-202508
70	蒙瑞菲	453114282768	45080319911107756X	企业职工基本养老保险	202401-202508
71	蒙瑞菲	453114282768	45080319911107756X	失业保险	202401-202508
72	蒙瑞菲	453114282768	45080319911107756X	工伤保险	202401-202508
73	邓立恒	453114990691	450302198510260515	企业职工基本养老保险	202402-202508
74	邓立恒	453114990691	450302198510260515	失业保险	202402-202508
75	邓立恒	453114990691	450302198510260515	工伤保险	202402-202508
76	陈展兵	453115110957	452502196712038457	企业职工基本养老保险	202404-202508

社保机构盖章

2025年08月26日



2. 贵港市盛世天禧 1#~3#楼及其地下室工程

建设工程直接发包通知书

广西贵港建设集团有限公司：

我单位拟建的盛世天禧 1#、2#、3#楼及其地下室工程，依据贵港市发展和改革委员会的贵发改备案【2017】10号文件，经过双方坦诚友好和建设性的磋商，确定你单位为该工程承包人，承包金额为人民币贰亿肆仟陆佰陆拾贰万零壹佰肆拾壹元伍角肆分（其中含安全文明施工专项费用）。承包工程范围为土建、装饰、水电安装、防雷等工程，工程规模为总建筑面积 100755.11 m²，承包工期为 1330天。工程质量达到国家建筑工程质量验收规范合格标准。项目理由蔡栋乾担任。你单位接到本通知后，请在 15日内到我单位协商签订工程承包合同。

特此通知。

发包人（公章）：

法定代表人（签名或盖章）：吴云浔

联系人：杨庆忠

联系电话：0775-4592555

签发日期：2018年02月01日

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

贵港市盛世天禧 1#~3#楼及其地下室工程

合同编号：天禧字 2018-02-08 号

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：贵港市远辰中海房地产开发有限公司

承包人（全称）：广西贵港建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就贵港市盛世天禧 1#~3#楼及其地下室工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：贵港市盛世天禧 1#~3#楼及其地下室工程。

2. 工程地点：贵港市荷城路与民主路交汇处东北角。

3. 工程立项批准文号：贵发改备案[2017]10 号。

4. 资金来源：业主自筹。

5. 工程内容：贵港市盛世天禧 1#~3#楼及其地下室工程，总建筑面积 100755.11m²，均为框架剪力墙结构。其有关层数、建筑高度、建筑面积具体如下表：

序号	工程名称	层数	建筑高度 (m)	建筑面积 (m ²)	备 注
1	盛世天禧 1#楼工程	45	136.65	21019.54	最高处 144.25m
2	盛世天禧 2#楼工程	46	139.65	41221.00	最高处 147.25m
3	盛世天禧 3#楼工程	46	139.65	24404.67	最高处 147.25m
4	盛世天禧 1#~3#楼对应地下室工程	2	-8.90	14109.90	
以上 1~4 项建筑面积合计				100755.11	

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

按本工程施工图纸及工程清单内容包工包料承包施工本工程的土建、装饰装修、水电安装及防雷工程等。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 02 月 28 日。

计划竣工日期：2021 年 10 月 28 日。

工期总日历天数：1338 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家建筑工程质量验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 壹亿玖仟陆佰陆拾贰万零壹佰肆拾壹元伍角肆分

(¥: 196620141.54 元)；

其中：

(1) 建安劳保费：

人民币(大写) 零元 (¥ 0.00 元)；

(2) 安全文明施工费：

人民币(大写) 柒佰万零贰仟陆佰壹拾捌元叁角柒分 (¥: 7002618.37) ；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) 零元 (¥ 0.00 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 零元 (¥ 0.00 元)；

(5) 暂列金额：

人民币(大写) 零元 (¥ 0.00 元)。

2. 合同价格形式： 单价方式确定合同价款 。

五、项目经理

承包人项目经理： 梁海山 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 02 月 08 日签订。

十、签订地点

本合同在 贵港市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人签字或者盖章并加盖单位公章后 生效。

十三、合同份数

本合同正本贰份，双方各执壹份；副本捌份，发包人陆份，承包人贰份，具有同等法律效力。正副本不一致时，以正本为准。

发包人 
贵港市远辰中海房地产开发有限公司
法定代表人: 吴云沅
(签字)

或其委托代理人:

统一社会信用代码: 9145080066974575XG

地 址: 贵港市港北区民主路 88 号

邮政编码: 537100

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

户 名: _____

账 号: _____

承包人 
广西贵港建设集团有限公司
法定代表人: 陈辉
(签字)

或其委托代理人:

统一社会信用代码: 914508007297819997

地 址: 广西贵港市金港大道 1009 号

邮政编码: 537100

电 话: 0775—4578833

传 真: 0775—4578833

电子信箱: 1363276316@qq.com

开户银行: 贵港市区农村信用合作联

社营业部

户 名: 广西贵港建设集团有限公司

账 号: 9014 1201 0110 0256 88

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 盛世天禧1#楼

建设单位: 贵港市远辰中海房地产开发有限公司

竣工验收时间: 2021 年 7 月 22 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	盛世天禧1#楼		
工 程 地 址	贵港市荷城路与民主路交汇处东北角		
建 筑 面 积 (或工程规模)	21019.54 m ²	结构类型、 层 数	框架剪力墙、地上45层
开 工 时 间	2018年4月3日	竣工日期	2021年7月22日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了一层、十二层、二十四层、三十八层、四十三层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装符合规范要求。(4)室内净高、开间净尺寸符合规范要求。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于60%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、监理质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项， 经核定符合规范要求 32 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项， 共抽查 18 项，符合要求 18 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 50 项，符合要求 50 项， 不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。</p>	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	杨庆忠	贵港市远辰中海房地产开发有限公司	高级工程师	项目负责人
	副组长	梁彦	广西益建工程建设监理有限责任公司	工程师	总监理工程师
		李华亮	广西贵港建设集团有限公司	高级工程师	项目经理
		陈玉慧	广州智海建筑设计有限公司	高级工程师	项目负责人
	其他成员	唐小娟	广西基础勘察工程有限责任公司	高级工程师	项目负责人
		张济聪	广西益建工程建设监理有限责任公司	工程师	监理工程师
		谢新强	广西贵港建设集团有限公司	高级工程师	技术负责人

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参 加 验 收 单 位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	项目总监理 工程师 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)
	戴有辉	唐小娟	陈玉慧	梁彦	杨庆忠
	2021年7月22日	2021年7月22日	2021年7月22日	2021年7月22日	2021年7月22日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 盛世天禧2#楼

建设单位: 贵港市远辰中海房地产开发有限公司

竣工验收时间: 2021 年 7 月 22 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	盛世天禧2#楼		
工 程 地 址	贵港市荷城路与民主路交汇处东北角		
建 筑 面 积 (或工程规模)	41221 m ²	结构类型、 层 数	框架剪力墙、地上46层
开 工 时 间	2018年4月3日	竣工日期	2021年7月22日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了一层、二层、十五层、二十六层、三十八层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装符合规范要求。(4)室内净高、开间净尺寸符合规范要求。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于60%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、监理质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项， 经核定符合规范要求 32 项	完 整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项， 共抽查 18 项，符合要求 18 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 50 项，符合要求 50 项， 不符合要求 0 项	一 般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	杨庆忠	贵港市远辰中海房地产开发有限公司	高级工程师	项目负责人
	副组长	梁启	广西益建工程建设监理有限责任公司	工程师	总监理工程师
		李梦豪	广西贵港建设集团有限公司	高级工程师	项目经理
	其他成员	陈玉慧	广州智海建筑设计有限公司	高级工程师	项目负责人
		唐小娟	广西基础勘察工程有限责任公司	高级工程师	项目负责人
		张济聪	广西益建工程建设监理有限责任公司	工程师	监理工程师
		谢新跃	广西贵港建设集团有限公司	高级工程师	技术负责人

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
 (公章) 单位负责人 (签名) 戴香辉 2021年7月22日	 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 唐小娟 2021年7月22日	 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 陈玉慧 2021年7月22日	 (公章) 项目总监理工程师 (签名) 梁启 2021年7月22日	 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 杨庆忠 2021年7月22日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 盛世天禧地下室

建设单位: 贵港市远辰中海房地产开发有限公司

竣工验收时间: 2021 年 7 月 22 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	盛世天禧地下室		
工 程 地 址	贵港市荷城路与民主路交汇处东北角		
建 筑 面 积 (或工程规模)	14109.9 m ²	结构类型、 层 数	框架剪力墙、地下2层
开 工 时 间	2018年4月3日	竣工日期	2021年7月22日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、地质勘察报告内容齐全,岩石参数的分析得当,结论及意见正确可行,能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范,施工图的设计深度和质量达到规范要求,基础和主体结构安全、稳定、可靠,满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>4、按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部;抽查了地下一层、地下二层;检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)室内饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)暖通风管安装符合规范要求。(4)室内净高、开间净尺寸符合规范要求。(5)室内地面找平层表面平整,结合牢固,无空鼓。(6)检查地下室外墙有无渗漏现象。(7)水电:室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净;电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户;观感质量抽查率大于60%。</p> <p>5、对工程勘察、设计、施工、监理质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 28 项, 经审查符合要求 28 项, 经核定符合规范要求 28 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 15 项, 符合要求 15 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。</p>	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	杨庆忠	贵港市远辰中海房地产开发有限公司	高级工程师	项目负责人
	副组长	梁彦	广西益建工程建设监理有限责任公司	工程师	总监理工程师
		蔡华亮	广西贵港建设集团有限公司	高级工程师	项目经理
	其他成员	陈玉慧	广州智海建筑设计有限公司	高级工程师	项目负责人
		唐小娟	广西基础勘察工程有限责任公司	高级工程师	项目负责人
		张济聪	广西益建工程建设监理有限责任公司	工程师	监理工程师
		谢新跃	广西贵港建设集团有限公司	高级工程师	技术负责人

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参 加 验 收 单 位	 (公章) 单位负责人 (签名)	 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名)	 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名)	 (公章) 项目总监理 工程师 (签名)	 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名)
	戴香辉 2021年7月22日	唐小娟 2021年7月22日	陈玉慧 2021年7月22日	梁彦 2021年7月22日	杨庆忠 2021年7月22日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 盛世天禧3#楼

建设单位： 贵港市远辰中海房地产开发有限公司

竣工验收时间： 2021 年 7 月 22 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	盛世天禧3#楼		
工 程 地 址	贵港市荷城路与民主路交汇处东北角		
建 筑 面 积 (或工程规模)	24404.67 m ²	结构类型、 层 数	框架剪力墙、地上46层
开 工 时 间	2018年4月3日	竣工日期	2021年7月22日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了一层、十层、二十层、三十二层、四十二层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装符合规范要求。(4)室内净高、开间净尺寸符合规范要求。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于60%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、监理质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项， 经核定符合规范要求 32 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项， 共抽查 18 项，符合要求 18 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 50 项，符合要求 50 项， 不符合要求 0 项	一 般

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组 长	杨庆忠	贵港市远辰中海房地产开发有限公司	高级工程师	项目负责人
	副 组 长	梁启	广西益建工程建设监理有限责任公司	工程师	总监理工程师
		李华	广西贵港建设集团有限公司	高级工程师	项目经理
	其 他 成 员	陈玉慧	广州智海建筑设计有限公司	高级工程师	项目负责人
		唐小娟	广西基础勘察工程有限责任公司	高级工程师	项目负责人
		张济聪	广西益建工程建设监理有限责任公司	工程师	监理工程师
		谢新强	广西贵港建设集团有限公司	高级工程师	技术负责人

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	项目总监理 工程师 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)
戴春辉	唐小娟	陈玉慧	梁启	杨庆忠
2021年7月22日	2021年7月22日	2021年7月22日	2021年7月22日	2021年7月22日

3. 贵港市食品药品检验所检验业务用房建设项目施工

中标通知书

项目招标编号: CJZB20165134G

中标通知书编号 (如有):

建设单位		贵港市食品药品检验所			
代建单位 (如有)					
中标单位		广西贵港建设集团有限公司			
设计单位		中国轻工业南宁设计工程有限公司			
招标代理机构		广西创建项目咨询有限公司			
项目名称		贵港市食品药品检验所检验业务用房建设项目施工			
工程地址		贵港市西南大道与迎宾大道交汇处东南角			
中标范围		拟建业务用房 2 栋及门卫室, 总建筑面积 11466.53 平方米, 主要建设内容包括土建工程、装饰装修工程、实验室装修工程、消防工程、防雷工程、水电工程以及配套的道路工程、给排水工程、挡土墙、绿化工程及路灯照明工程等经财政评审的施工图范围内及工程量清单包含的施工内容。			
结构类型	框剪结构	工程规模	拟建业务用房 2 栋, 总建筑面积 11466.53 平方米, 其中一期建设食品检验业务楼 1 栋, 建筑面积 2539.13 平方米; 二期建设药品综合 (包括保健食品、化妆品、及辅助业务用房) 检验业务楼 1 栋, 建筑面积 8932.00 平方米, 高度为 51.3 米; 门卫室: 7.2 平方米, 围墙、挡土墙。其中地上建筑面积: 9475.24 平方米, 地下建筑面积: 1995.89 平方米。除上述说明外其余详见施工设计图纸及工程量清单。		
承包方式		总承包		承包类型	固定综合单价包干
项目经理		张瑞华	注册专业及等级	一级建造师	注册编号 桂 145111103500
技术负责人及证书编号		蔡栋乾 0033019		安全员及安全生产考核合格证书编号	李伟聪 桂建安 C (2014) 0017209 周国崇 桂建安 C (2014) 0017255
中标主要条件	中标价	¥40,527,924.57 元		主要材料	钢筋 657.392 吨
	工期	775 日历天			水泥 871.552 吨
	质量	达到国家施工验收规范合格标准			商品砼 5504.464m³
	其中: 安全文明施工措施费: 150.59187 万元 建安劳保费: 81.055849 万元				
代建单位 (如有): (盖单位公章)		建设单位: (盖单位公章)		招标代理机构: (盖单位公章)	
法定代表人: (签字或盖章)		法定代表人: (签字或盖章)		法定代表人: (签字或盖章)	
年 月 日		2017 年 1 月 16 日		2017 年 1 月 16 日	
备注		中标人在收到中标通知书后, 须在 7 日内向招标人足额提交履约保证金, 否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内, 根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。			

一式 11 份。其中: 建设单位 6 份 (用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续)、中标单位 1 份、招标代理机构 2 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。

(副本)

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

(贵港市食品药品检验所检验业务用房建设项目施工)

合同编号: GJ2017 字 007 号

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：贵港市食品药品检验所

承包人（全称）：广西贵港建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就贵港市食品药品检验所检验业务用房建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：贵港市食品药品检验所检验业务用房建设项目施工。
2. 工程地点：贵港市西南大道与迎宾大道交汇处东南角。
3. 工程立项批准文号：贵发改社会【2014】153号。
4. 资金来源：中央专项资金及地方配套。
5. 工程内容：拟建业务用房2栋及门卫室，总建筑面积11466.53平方米，主要建设内容包括土建工程、装饰装修工程、实验室装修工程、消防工程、防雷工程、水电工程以及配套的道路工程、给排水工程、围墙、挡土墙、绿化工程及路灯照明工程等经评审的施工图范围内及工程量清单包含的施工内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：拟建业务用房2栋及门卫室，总建筑面积11466.53平方米，主要建设内容包括土建工程、装饰装修工程、实验室装修工程、消防工程、防雷工程、水电工程以及配套的道路工程、给排水工程、挡土墙、绿化工程及路灯照明工程等经财政评审的施工图范围内及工程量清单包含的施工内容。

二、合同工期

计划开工日期：2017年02月20日（具体开工日期以开工令为准）。

计划竣工日期：2019年04月05日（竣工日期应以开工令计算为准）。

工期总日历天数：775日历天。其中，第一阶段一期食品检验业务楼工期为355日历天，建设内容包括：一期食品检验业务楼及二期药品综合（包括保健食品、化妆品、及辅助业务用房）检验业务楼的地下停车场工程建设，并把整个施工现场的建设场地回填平整；第二阶段为二期药品综合（包括保健食品、化妆品、及辅助业务用房）检验业务楼地上建设部分，施工工期为420日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历

天数为准。

三、质量标准

1、工程质量符合国家施工验收规范合格标准。

2、鉴于上述标书资质中未规定洁净实验室的装修资质，故中标人对洁净实验室的装修应选择有实验室装修业绩的单位。在对洁净实验室装修的选择过程中贵港市食品药品检验所应全程参与。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟零伍拾贰万柒仟玖佰贰拾肆元伍角柒分（¥40527924.57元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾万伍仟玖佰壹拾捌元柒角（¥1505918.70元）；

（2）建安劳保费：

人民币（大写）捌拾壹万零伍佰伍拾捌元肆角玖分（¥810558.49元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零点零零元（¥0.00元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零点零零元（¥0.00元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）零点零零元（¥0.00元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：张瑞华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；

(6) 已标价工程量清单或预算书;

(7) 图纸;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 2 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在 贵港市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 柒 份,承包人执 伍 份。

发包人(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 08361987-9

地址: 广西贵港市荷城路 1289 号

邮政编码: 537100

法定代表人: _____

委托代理人:

电话: 0775-6786709

传真: 0775-2917991

电子信箱: ggfdio@163.com

开户银行: 交通银行贵港分行

账号: 458100100018010087492

承包人(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 72978199-9

地址: 广西贵港市金港大道1009号

邮政编码: 537100

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0775-4578833

传真: 0775-4578833

电子信箱: 1363276316@qq.com

开户银行: 贵港市区农村信用合作社营业部

账号: 901412010110025688

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 贵港市食品药品检验所检验业务用房建设项目-食品检验业务楼

建设单位： 贵港市市场监督管理局

竣工验收时间： 2021 年 12 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	贵港市食品药品检验所检验业务用房建设项目-食品检验业务楼		
工 程 地 址	贵港市西南大道与迎宾大道交汇处东南角		
建 筑 面 积 (或工程规模)	2549.73 m ²	结构类型、 层 数	框架+剪力墙结构、地上4 层
开 工 时 间	2017年5月1日	竣工日期	2021年12月18日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、四层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙APE板表面平整、洁净、色泽一致，无裂痕和缺损。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 43 项，经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项， 共抽查 23 项，符合要求 23 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 25 项，符合要求 25 项， 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	叶叶	贵阳市市场监管局		主任
	副组长	周多	广西中信工程咨询有限公司	项目总监	
		李咏	广西贵港建设集团有限公司	项目经理	工程部长
	其 他 成 员	张	贵港市检验检测中心		
		王			
		王			
		王	核地贵港工程检测院		
		王	广西信通工程咨询有限公司		主任
		王	广西贵港建设集团有限公司	经理	技术负责人

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
 (公章) 单位负责人 (签名) 李咏 2021年12月28日	 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 王 2021年12月28日	 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 王 2021年12月28日	 (公章) 项目总监理工程师 工程师 (签名) 王 2021年12月28日	 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 叶叶 2021年12月28日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 贵港市食品药品检验所检验业务用房建设项目-药品检验业务楼

建设单位： 贵港市市场监督管理局

竣工验收时间： 2021 年 12 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	贵港市食品药品检验所检验业务用房建设项目-药品检验业务楼		
工 程 地 址	贵港市西南大道与迎宾大道交汇处东南角		
建 筑 面 积 (或工程规模)	8957.67 m ²	结构类型、 层 数	框架+剪力墙结构、地下1层；地上11层
开 工 时 间	2017年5月1日	竣工日期	2021年12月18日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙APE板表面平整、洁净、色泽一致，无裂痕和缺损。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 43 项，经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 22 项，符合要求 22 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 25 项，符合要求 25 项， 不符合要求 0 项	好





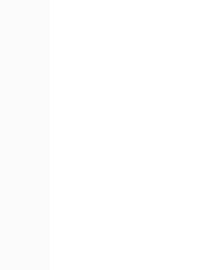
文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	封川古	贵阳市市场监管局	二	主任
	副组长	王路辉	广西中恒信工程咨询有限公司	项目总监	
		李海明	广西贵港建设集团有限公司	项目经理	工程部长
	其 他 成 员	张顺成	贵阳市城乡规划勘测队		
		高由	中国轻工业南宁设计工程有限公司	高工	项目负责人
		张洪	核工业贵港工程勘察院	技术负责	
		李海明	广西贵港建设集团有限公司	技术负责人	副部长
		黄顺成	广西中恒信工程咨询有限公司		专业

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参 加 验 收 单 位	 (公章) 单位负责人 (签名) 2021年12月28日	 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 2021年12月28日	 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 2021年12月28日	 (公章) 项目总监 工程师 (签名) 2021年12月28日	 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 2021年12月28日

5、项目管理机构设置及其他人员配备要求

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	梁俊成	高级工程师	建造师证	一级	桂 145200520070026 1	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	蔡栋乾	高级工程师	职称证	高级	GX12023011025	土木工程	本单位	/	/
生产经理	蒋志恒	高级工程师	职称证	高级	GX12022026863	建筑工程管理	本单位	/	/
质量主任	陈建军	工程师	岗位证	/	452094510605893	土建	本单位	/	/
安全主任	洪言	工程师	安全考核证	C	桂建安 C3(2004)0007338	工民建	本单位	/	/
造价工程师	蒙瑞菲	工程师	造价师证	一级	建 [造]11224500004 408	土木建筑	本单位	/	/
施工员	甘发	工程师	岗位证	/	452094510122118	土建	本单位	/	/
安全员	徐婷婷	/	安全考核证	C	桂建安 C3(2018)0012163	/	本单位	/	/
材料员	陈爱梅	高级工程师	岗位证	/	452094511105049	建筑工程管理	本单位	/	/
预算员	陈珍	高级工程师	造价师证	一级	建 [造]11194500005 307	土木建筑	本单位	/	/
资料员	陈幼叶	/	岗位证	/	452094511411541	/	本单位	/	/
质量员	谭仲阳	工程师	岗位证	/	452194510900259	市政工程	本单位	/	/
劳资专管员	覃惠卿	工程师	岗位证	/	045151139451500 0442	机械设备维修与管理	本单位	/	/
电气工程师	黄瑞祥	工程师	职称证	中级	1537108	电气技术	本单位	/	/
给排水工程师	廖克新	工程师	职称证	中级	1537085	给排水	本单位	/	/



贵港市社会保险事业管理中心
社会保险缴费证明

证明编号：5670059240170871

广西贵港建设集团有限公司，单位编号：451036590。该单位黄瑞祥等63名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明
！

社保机构盖章

2025年08月26日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	李常盛	451142674202	450122198703136515	企业职工基本养老保险	202401-202508
2	李常盛	451142674202	450122198703136515	失业保险	202401-202508
3	李常盛	451142674202	450122198703136515	工伤保险	202401-202508
4	陈幼叶	451143014013	450802199605050520	企业职工基本养老保险	202401-202508
5	陈幼叶	451143014013	450802199605050520	失业保险	202401-202508
6	陈幼叶	451143014013	450802199605050520	工伤保险	202401-202508
7	梁绍程	451151232762	450802199312250297	企业职工基本养老保险	202401-202508
8	梁绍程	451151232762	450802199312250297	失业保险	202401-202508
9	梁绍程	451151232762	450802199312250297	工伤保险	202401-202508
10	黄惠玉	451151773051	450203198002140044	企业职工基本养老保险	202401-202508

社保机构盖章

2025年08月26日

1. 项目经理-梁俊成





文凭登记第91036049 号

学生梁俊成系 广西省(区)
贵港县(市)人,性别男,现年24岁,于
1989年9月入本校 土木 系
考 科学学习 工业与民用建筑 专业,
修业 2.5 年,现已学完教学计划规定的
全部课程,成绩及格,准予毕业。

广西大学

校 长



一九九一年十一月十八日



使用有效期: 2025年05月13日
- 2025年11月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 梁俊成

性 别: 男

出生日期: 1967年07月20日

注册编号: 桂1452005200700261

聘用企业: 广西贵港建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 梁俊成

签名日期: 2025.5.13



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2007年12月17日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:桂建安B(2015)0004925

姓名:梁俊成

性别:男

出生年月:1967-07-20

企业名称:广西贵港建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年11月18日

有效期:2024年08月18日至2027年11月18日



发证机关:广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期:2024年8月18日



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 0038741
No.



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the bearer

管理号: 205000021200902491
File No.

姓 名 梁俊成 性 别 男
Name Gender
身份证号 452502196707208458
ID Number
职称系列 工程
Category of Profession
资格名称 高级工程师
Qualification
专 业 建筑工程施工项目管理
Speciality
授予时间 2009年12月
Date of Conferment

批准机关(盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅
Issued by

2013年04月01日

职称专用章
(1)

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gd2331.net/form/>验证此单据真伪，验证号码7d895e1d37901a09a5211352d1f3598



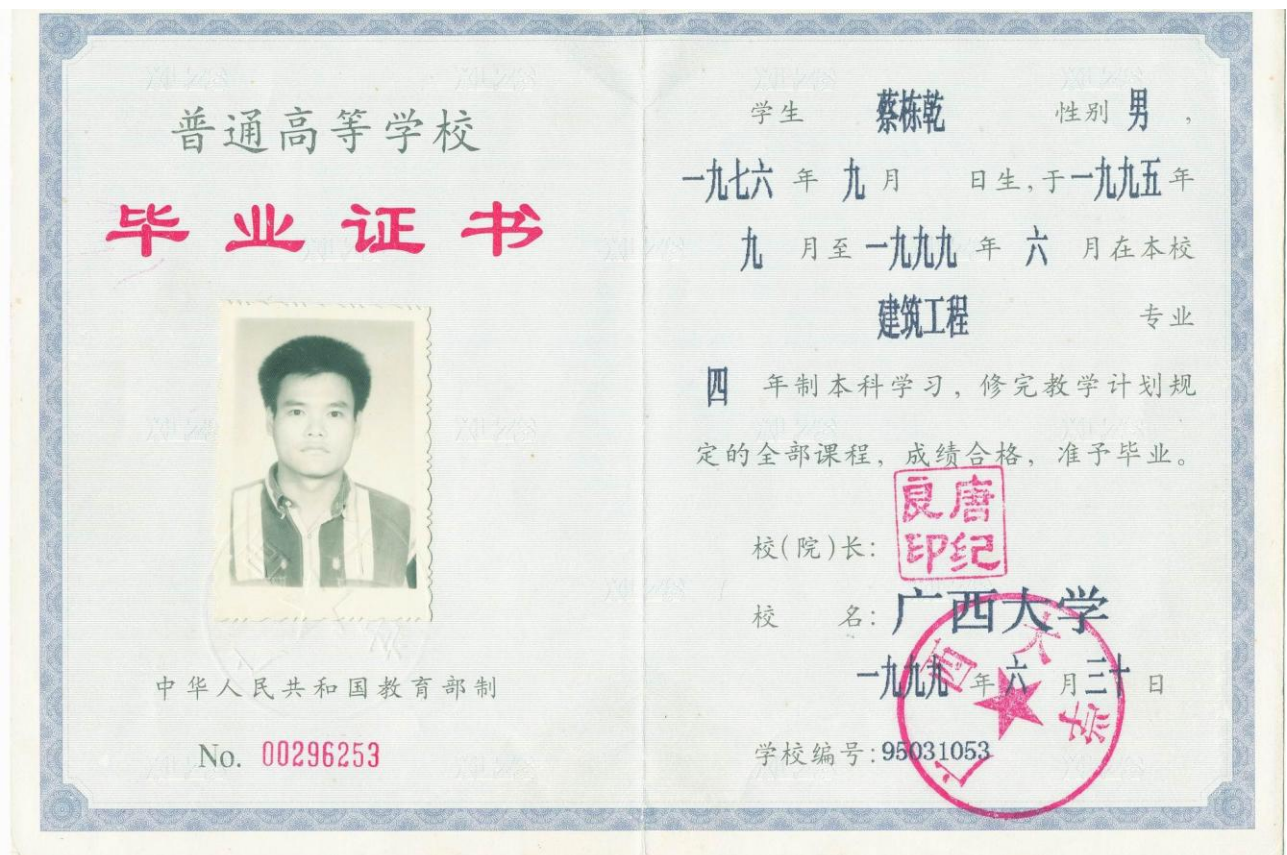
77	陈展兵	453115110957	452502196712038457	失业保险	202404-202508
78	陈展兵	453115110957	452502196712038457	工伤保险	202404-202508
79	覃惠卿	453117998776	450103197704022022	企业职工基本养老保险	202401-202508
80	覃惠卿	453117998776	450103197704022022	失业保险	202401-202508
81	覃惠卿	453117998776	450103197704022022	工伤保险	202401-202508
82	陈珍	453119353743	450922198605010226	企业职工基本养老保险	202401-202508
83	陈珍	453119353743	450922198605010226	失业保险	202401-202508
84	陈珍	453119353743	450922198605010226	工伤保险	202401-202508
85	卢伟源	453122366248	452502197110248451	企业职工基本养老保险	202401-202508
86	卢伟源	453122366248	452502197110248451	失业保险	202401-202508
87	卢伟源	453122366248	452502197110248451	工伤保险	202401-202508
88	罗展润	453122405022	452502197411258450	企业职工基本养老保险	202401-202508
89	罗展润	453122405022	452502197411258450	失业保险	202401-202508
90	罗展润	453122405022	452502197411258450	工伤保险	202401-202508
91	杨裕永	453122522228	452524197008053832	企业职工基本养老保险	202401-202508
92	杨裕永	453122522228	452524197008053832	失业保险	202401-202508
93	杨裕永	453122522228	452524197008053832	工伤保险	202401-202508
94	梁俊成	453122747682	452502196707208458	企业职工基本养老保险	202401-202508
95	梁俊成	453122747682	452502196707208458	失业保险	202401-202508
96	梁俊成	453122747682	452502196707208458	工伤保险	202401-202508
97	黄文标	453122747744	452502197102278458	企业职工基本养老保险	202401-202508
98	黄文标	453122747744	452502197102278458	失业保险	202401-202508

社保机构盖章

2025年08月26日



2. 技术负责人-蔡栋乾





使用有效期: 2025年05月08日
- 2025年11月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 蔡栋乾

性 别: 男

出生日期: 1975年08月04日

注册编号: 桂1452006200802048

聘用企业: 广西贵港建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)

市政公用工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)

公路工程(有效期: 2024-11-27至2027-11-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

蔡栋乾

个人签名: 蔡栋乾

签名日期: 2025.5.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2008年04月29日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 桂建安B(2008) 0002493

姓 名: 蔡栋乾

性 别: 男

出 生 年 月: 1975-08-04

企 业 名 称: 广西贵港建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年06月21日

有 效 期: 2023年06月21日 至 2026年06月21日



发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年 6 月 21 日



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12023011025

姓名: 蔡栋乾

性别: 男

身份证号: 452523197508046018

职称系列: 工程系列

级别: 正高级

资格名称: 正高级工程师

获取方式: 评审

专业: 土木工程

取得资格时间: 2022年12月

评审机构: 工程系列住房城乡建设系统正高级职称评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2023年02月02日

您可以通过手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gd12333.net/form/>验证此单据真伪，验证号码74895e1d37904a09a5211352d4f3598



55	蔡栋乾	453107136799	452523197508046018	企业职工基本养老保险	202401-202508
56	蔡栋乾	453107136799	452523197508046018	失业保险	202401-202508
57	蔡栋乾	453107136799	452523197508046018	工伤保险	202401-202508
58	苏毅	453108481842	450803197706299197	企业职工基本养老保险	202401-202508
59	苏毅	453108481842	450803197706299197	失业保险	202401-202508
60	苏毅	453108481842	450803197706299197	工伤保险	202401-202508
61	陈荣	453109317809	450803198507096631	企业职工基本养老保险	202401-202508
62	陈荣	453109317809	450803198507096631	失业保险	202401-202508
63	陈荣	453109317809	450803198507096631	工伤保险	202401-202508
64	苏建宇	453112688744	450104198211121517	企业职工基本养老保险	202401-202508
65	苏建宇	453112688744	450104198211121517	失业保险	202401-202508
66	苏建宇	453112688744	450104198211121517	工伤保险	202401-202508
67	李中华	453113084972	450902199001172071	企业职工基本养老保险	202401-202508
68	李中华	453113084972	450902199001172071	失业保险	202401-202508
69	李中华	453113084972	450902199001172071	工伤保险	202401-202508
70	蒙瑞菲	453114282768	45080319911107756X	企业职工基本养老保险	202401-202508
71	蒙瑞菲	453114282768	45080319911107756X	失业保险	202401-202508
72	蒙瑞菲	453114282768	45080319911107756X	工伤保险	202401-202508
73	邓立恒	453114990691	450302198510260515	企业职工基本养老保险	202402-202508
74	邓立恒	453114990691	450302198510260515	失业保险	202402-202508
75	邓立恒	453114990691	450302198510260515	工伤保险	202402-202508
76	陈展兵	453115110957	452502196712038457	企业职工基本养老保险	202404-202508

社保机构盖章

2025年08月26日



3. 生产经理-蒋志恒

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12022026863

姓 名: 蒋志恒

性 别: 男

身份证号: 45252319750115119X



职称系列: 工程系列

级 别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 广西壮族自治区工程系列民营企业副高级评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2022年02月16日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gd12333.net/form/>验证此单据真伪，验证号码74895e1d37904a09a52d1d32d4f3598



11	黄惠玉	451151773051	450203198002110044	失业保险	202401-202508
12	黄惠玉	451151773051	450203198002110044	工伤保险	202401-202508
13	阮森	451153819849	430525199410216177	企业职工基本养老保险	202405-202508
14	阮森	451153819849	430525199410216177	失业保险	202405-202508
15	阮森	451153819849	430525199410216177	工伤保险	202405-202508
16	邱文丽	453103723897	51382219850926588X	企业职工基本养老保险	202401-202508
17	邱文丽	453103723897	51382219850926588X	失业保险	202401-202508
18	邱文丽	453103723897	51382219850926588X	工伤保险	202401-202508
19	苏候	453104855709	450802199408128472	企业职工基本养老保险	202401-202508
20	苏候	453104855709	450802199408128472	失业保险	202401-202508
21	苏候	453104855709	450802199408128472	工伤保险	202401-202508
22	陈爱梅	453104883160	452502197610167586	企业职工基本养老保险	202401-202508
23	陈爱梅	453104883160	452502197610167586	失业保险	202401-202508
24	陈爱梅	453104883160	452502197610167586	工伤保险	202401-202508
25	蒋志恒	453104884669	45252319750115119X	企业职工基本养老保险	202401-202508
26	蒋志恒	453104884669	45252319750115119X	失业保险	202401-202508
27	蒋志恒	453104884669	45252319750115119X	工伤保险	202401-202508
28	梁伟浩	453105764347	45250219740708753X	企业职工基本养老保险	202401-202508
29	梁伟浩	453105764347	45250219740708753X	失业保险	202401-202508
30	梁伟浩	453105764347	45250219740708753X	工伤保险	202401-202508
31	甘发	453105960961	450803199203216619	企业职工基本养老保险	202401-202508
32	甘发	453105960961	450803199203216619	失业保险	202401-202508



2025年08月26日

4. 质量主任-陈建军

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：陈建军

性 别：男

身份证号：45250219690610845X

证书编号：452094510605893

岗位名称：土建质量员

工作单位：广西贵港建设集团有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2021年至2022年完成64.0学时继续教育



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gxpxzx.cn/>

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1537075
No.



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the Bearer

管理号:

File No.

姓 名 陈建军 性 别 男
Name Gender

身份证号 45250219690610845X
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 桥梁工程(换证)
Speciality

授予时间 2001-3-1
Date of Conferment

评审机构
Accrediting Agency

批准机关(盖章) 贵港市人力资源
Issued by 和社会保障局

2015 年 7 月 22 日



您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gd2333.net/form/>验证此单据真伪，验证号码7d95e1f37901a09a321332d4f3598



143	王彬	453135089893	452502197009258452	失业保险	202401-202508
144	王彬	453135089893	452502197009258452	工伤保险	202401-202508
145	陈建军	453135319779	45250219690610845X	企业职工基本养老保险	202401-202508
146	陈建军	453135319779	45250219690610845X	失业保险	202401-202508
147	陈建军	453135319779	45250219690610845X	工伤保险	202401-202508
148	吴忠福	453135398190	452502196909057010	企业职工基本养老保险	202401-202508
149	吴忠福	453135398190	452502196909057010	失业保险	202401-202508
150	吴忠福	453135398190	452502196909057010	工伤保险	202401-202508
151	曾显豪	453135545800	452502197008247057	企业职工基本养老保险	202401-202508
152	曾显豪	453135545800	452502197008247057	失业保险	202401-202508
153	曾显豪	453135545800	452502197008247057	工伤保险	202401-202508
154	徐婷婷	453135977400	450802198703218468	企业职工基本养老保险	202401-202508
155	徐婷婷	453135977400	450802198703218468	失业保险	202401-202508
156	徐婷婷	453135977400	450802198703218468	工伤保险	202401-202508
157	卢飞凯	453137002687	450802198902110898	企业职工基本养老保险	202401-202508
158	卢飞凯	453137002687	450802198902110898	失业保险	202401-202508
159	卢飞凯	453137002687	450802198902110898	工伤保险	202401-202508
160	甘益龙	453137202516	450803199005017635	企业职工基本养老保险	202401-202508
161	甘益龙	453137202516	450803199005017635	失业保险	202401-202508
162	甘益龙	453137202516	450803199005017635	工伤保险	202401-202508
163	罗伟帆	453137842913	452502199401178210	企业职工基本养老保险	202401-202508
164	罗伟帆	453137842913	452502199401178210	失业保险	202401-202508

社保机构盖章

2025年08月26日



5. 安全主任-洪言

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:桂建安C3(2004) 0007338	
姓 名:	洪言
性 别:	男
出 生 年 月:	1973-01-29
企 业 名 称:	广西贵港建设集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理员
初次领证日期:	2004年12月31日
有 效 期:	2023年01月02日 至 2026年01月02日
	发证机关:广西壮族自治区住房和城乡建设厅
	发证日期:2004年12月31日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准、广西壮族自治区人事厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。



编号: MGCZ20080083
No. 贵职办[2008]1号



持证人签名

Signature of the bearer

姓名

Name

洪言

性别

Sex

男

出生年月

Date of Birth

1973. 1

出生地点

Place of Birth

贵港市

专业

Speciality

工民建

工作单位

Work Unit

贵港市建筑工程公司

工程系列

职称系列

Category of Profession

资格名称

Qualification

工程师

授予单位

Conferring Institution

贵港市人事局

授予时间

Date of Conferment

2007. 12

办证时间

Date of Issue

2008. 03

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gd2333.net/form/>验证此单据真伪, 验证号码7895e1f37501a09a3211332d4f3598



99	黄文标	45312274774 4	452502197102278458	工伤保险	202401-202508
100	莫寿镇	45312283966 5	450881198705222634	企业职工基本养老保险	202401-202508
101	莫寿镇	45312283966 5	450881198705222634	失业保险	202401-202508
102	莫寿镇	45312283966 5	450881198705222634	工伤保险	202401-202508
103	洪吉	45312318455 5	452502197301298451	企业职工基本养老保险	202401-202508
104	洪吉	45312318455 5	452502197301298451	失业保险	202401-202508
105	洪吉	45312318455 5	452502197301298451	工伤保险	202401-202508
106	邹勇任	45312373556 4	450821199108103619	企业职工基本养老保险	202401-202508
107	邹勇任	45312373556 4	450821199108103619	失业保险	202401-202508
108	邹勇任	45312373556 4	450821199108103619	工伤保险	202401-202508
109	韦永实	45312381031 5	450802198408281712	企业职工基本养老保险	202401-202508
110	韦永实	45312381031 5	450802198408281712	失业保险	202401-202508
111	韦永实	45312381031 5	450802198408281712	工伤保险	202401-202508
112	李冰	45312391286 2	31010719790406642X	企业职工基本养老保险	202404-202508
113	李冰	45312391286 2	31010719790406642X	失业保险	202404-202508
114	李冰	45312391286 2	31010719790406642X	工伤保险	202404-202508
115	李若明	45312462875 6	452502196602168218	企业职工基本养老保险	202401-202508
116	李若明	45312462875 6	452502196602168218	失业保险	202401-202508
117	李若明	45312462875 6	452502196602168218	工伤保险	202401-202508
118	戴育辉	45312531597 2	452527197812081518	企业职工基本养老保险	202401-202508
119	戴育辉	45312531597 2	452527197812081518	失业保险	202401-202508
120	戴育辉	45312531597 2	452527197812081518	工伤保险	202401-202508

社保机构盖章

2025年08月26日



6. 造价工程师-蒙瑞菲

使用有效期: 2025年07月08日
- 2025年10月06日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蒙瑞菲

性 别: 女

出 生 日 期: 1991年11月07日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224500004408

有 效 期: 2022年09月08日-2026年09月07日

聘 用 单 位: 广西贵港建设集团有限公司



个人签名: 蒙瑞菲

签名日期: 2025.7.8



发证日期: 2022年09月01日

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22023010732

姓名: 蒙瑞菲

性别: 女

身份证号: 45080319911107756X



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑工程造价

取得资格时间: 2022年12月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2023年01月31日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gd12333.net/form/>验证此单据真伪，验证号码7d895e1d37904a09a52d1352d4f3598



55	蔡栋乾	453107136799	452523197508046018	企业职工基本养老保险	202401-202508
56	蔡栋乾	453107136799	452523197508046018	失业保险	202401-202508
57	蔡栋乾	453107136799	452523197508046018	工伤保险	202401-202508
58	苏毅	453108481842	450803197706299197	企业职工基本养老保险	202401-202508
59	苏毅	453108481842	450803197706299197	失业保险	202401-202508
60	苏毅	453108481842	450803197706299197	工伤保险	202401-202508
61	陈荣	453109317809	450803198507096631	企业职工基本养老保险	202401-202508
62	陈荣	453109317809	450803198507096631	失业保险	202401-202508
63	陈荣	453109317809	450803198507096631	工伤保险	202401-202508
64	苏建宇	453112688744	450104198211121517	企业职工基本养老保险	202401-202508
65	苏建宇	453112688744	450104198211121517	失业保险	202401-202508
66	苏建宇	453112688744	450104198211121517	工伤保险	202401-202508
67	李中华	453113084972	450902199001172071	企业职工基本养老保险	202401-202508
68	李中华	453113084972	450902199001172071	失业保险	202401-202508
69	李中华	453113084972	450902199001172071	工伤保险	202401-202508
70	蒙瑞菲	453114282768	45080319911107756X	企业职工基本养老保险	202401-202508
71	蒙瑞菲	453114282768	45080319911107756X	失业保险	202401-202508
72	蒙瑞菲	453114282768	45080319911107756X	工伤保险	202401-202508
73	邓立恒	453114990691	450302198510260515	企业职工基本养老保险	202402-202508
74	邓立恒	453114990691	450302198510260515	失业保险	202402-202508
75	邓立恒	453114990691	450302198510260515	工伤保险	202402-202508
76	陈展兵	453115110957	452502196712038157	企业职工基本养老保险	202404-202508



2025年08月26日

7. 施工员-甘发

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：甘发

性 别：男

身份证号：450803199203216619

证书编号：452094510122118

岗位名称：土建施工员

工作单位：广西贵港建设集团有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2021年至2022年完成64.0学时继续教育



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区
发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gxpxzx.cn/>

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22022007196

姓 名: 甘发

性 别: 男

身份证号: 450803199203216619

职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 土木工程

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2022年01月13日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gd2333.net/form/>验证此单据真伪，验证号码74895e1f37904a09a52b1332d4f3598



11	黄惠玉	451151773051	450203198002110044	失业保险	202401-202508
12	黄惠玉	451151773051	450203198002110044	工伤保险	202401-202508
13	阮森	451153819849	430525199410216177	企业职工基本养老保险	202405-202508
14	阮森	451153819849	430525199410216177	失业保险	202405-202508
15	阮森	451153819849	430525199410216177	工伤保险	202405-202508
16	邱文丽	453103723897	51382219850926588X	企业职工基本养老保险	202401-202508
17	邱文丽	453103723897	51382219850926588X	失业保险	202401-202508
18	邱文丽	453103723897	51382219850926588X	工伤保险	202401-202508
19	苏候	453104855709	450802199408128472	企业职工基本养老保险	202401-202508
20	苏候	453104855709	450802199408128472	失业保险	202401-202508
21	苏候	453104855709	450802199408128472	工伤保险	202401-202508
22	陈爱梅	453104883160	452502197610167586	企业职工基本养老保险	202401-202508
23	陈爱梅	453104883160	452502197610167586	失业保险	202401-202508
24	陈爱梅	453104883160	452502197610167586	工伤保险	202401-202508
25	蒋志恒	453104884669	45252319750115119X	企业职工基本养老保险	202401-202508
26	蒋志恒	453104884669	45252319750115119X	失业保险	202401-202508
27	蒋志恒	453104884669	45252319750115119X	工伤保险	202401-202508
28	梁伟浩	453105764347	45250219740708753X	企业职工基本养老保险	202401-202508
29	梁伟浩	453105764347	45250219740708753X	失业保险	202401-202508
30	梁伟浩	453105764347	45250219740708753X	工伤保险	202401-202508
31	甘发	453105960961	450803199203216619	企业职工基本养老保险	202401-202508
32	甘发	453105960961	450803199203216619	失业保险	202401-202508



社保机构盖章

2025年08月26日



33	甘发	453105960961	450803199203216619	工伤保险	202401-202508
34	李耀旺	453106016500	452502196507210094	企业职工基本养老保险	202401-202508
35	李耀旺	453106016500	452502196507210094	失业保险	202401-202508
36	李耀旺	453106016500	452502196507210094	工伤保险	202401-202508
37	廖南兴	453106059276	452522196804060075	企业职工基本养老保险	202401-202508
38	廖南兴	453106059276	452522196804060075	失业保险	202401-202508
39	廖南兴	453106059276	452522196804060075	工伤保险	202401-202508
40	谭仲阳	453106126383	452502196607058456	企业职工基本养老保险	202401-202508
41	谭仲阳	453106126383	452502196607058456	失业保险	202401-202508
42	谭仲阳	453106126383	452502196607058456	工伤保险	202401-202508
43	宋革红	453106126420	452502197207258461	企业职工基本养老保险	202401-202508
44	宋革红	453106126420	452502197207258461	失业保险	202401-202508
45	宋革红	453106126420	452502197207258461	工伤保险	202401-202508
46	梁琼丹	453106368187	45080219860221824X	企业职工基本养老保险	202401-202508
47	梁琼丹	453106368187	45080219860221824X	失业保险	202401-202508
48	梁琼丹	453106368187	45080219860221824X	工伤保险	202401-202508
49	韦国栋	453107084659	45010419780501161X	企业职工基本养老保险	202401-202508
50	韦国栋	453107084659	45010419780501161X	失业保险	202401-202508
51	韦国栋	453107084659	45010419780501161X	工伤保险	202401-202508
52	黄瑞祥	453107084673	452502196811028457	企业职工基本养老保险	202401-202508
53	黄瑞祥	453107084673	452502196811028457	失业保险	202401-202508
54	黄瑞祥	453107084673	452502196811028457	工伤保险	202401-202508

社保机构盖章

2025年08月26日



8. 安全员-徐婷婷

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 桂建安C3 (2018) 0012163

姓 名: 徐婷婷

性 别: 女

出 生 年 月: 1987-03-21

企 业 名 称: 广西贵港建设集团有限公司

职 务: 综合类专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年09月10日

有 效 期: 2024年08月26日 至 2027年09月10日





发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年 8 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gd2333.net/form/>验证此单据真伪, 验证号码74895e1f37904a09a52113524f3598



143	王彬	453135089893	452502197009258452	失业保险	202401-202508
144	王彬	453135089893	452502197009258452	工伤保险	202401-202508
145	陈建军	453135319779	45250219690610845X	企业职工基本养老保险	202401-202508
146	陈建军	453135319779	45250219690610845X	失业保险	202401-202508
147	陈建军	453135319779	45250219690610845X	工伤保险	202401-202508
148	吴忠福	453135398190	452502196909057010	企业职工基本养老保险	202401-202508
149	吴忠福	453135398190	452502196909057010	失业保险	202401-202508
150	吴忠福	453135398190	452502196909057010	工伤保险	202401-202508
151	曾显豪	453135545800	452502197008247057	企业职工基本养老保险	202401-202508
152	曾显豪	453135545800	452502197008247057	失业保险	202401-202508
153	曾显豪	453135545800	452502197008247057	工伤保险	202401-202508
154	徐婷婷	453135977400	450802198703218468	企业职工基本养老保险	202401-202508
155	徐婷婷	453135977400	450802198703218468	失业保险	202401-202508
156	徐婷婷	453135977400	450802198703218468	工伤保险	202401-202508
157	卢飞凯	453137002687	450802198902110898	企业职工基本养老保险	202401-202508
158	卢飞凯	453137002687	450802198902110898	失业保险	202401-202508
159	卢飞凯	453137002687	450802198902110898	工伤保险	202401-202508
160	甘益龙	453137202516	450803199005017635	企业职工基本养老保险	202401-202508
161	甘益龙	453137202516	450803199005017635	失业保险	202401-202508
162	甘益龙	453137202516	450803199005017635	工伤保险	202401-202508
163	罗伟帆	453137842913	452502199401178210	企业职工基本养老保险	202401-202508
164	罗伟帆	453137842913	452502199401178210	失业保险	202401-202508

社保机构盖章

2025年08月26日



9. 材料员-陈爱梅

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：陈爱梅

性 别：女

身份证号：452502197610167586

证书编号：452094511105049

岗位名称：材料员

工作单位：广西贵港建设集团有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成“32”学时继续教育

2022年已完成“32”学时继续教育

2023年已完成“32”学时继续教育

2024年已完成“32”学时继续教育



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gxpzx.cn/>

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12020012713

姓名: 陈爱梅

性别: 女

身份证号: 452502197610167586



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 广西壮族自治区工程系列民营企业副高级评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2020年04月10日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gd12333.net/form/>验证此单据真伪，验证号码7d95e1d37904a09a521132d4f3598





11	黄惠玉	451151773051	450203198002110044	失业保险	202401-202508
12	黄惠玉	451151773051	450203198002110044	工伤保险	202401-202508
13	阮森	451153819849	430525199410216177	企业职工基本养老保险	202405-202508
14	阮森	451153819849	430525199410216177	失业保险	202405-202508
15	阮森	451153819849	430525199410216177	工伤保险	202405-202508
16	邱文丽	453103723897	51382219850926588X	企业职工基本养老保险	202401-202508
17	邱文丽	453103723897	51382219850926588X	失业保险	202401-202508
18	邱文丽	453103723897	51382219850926588X	工伤保险	202401-202508
19	苏候	453104855709	450802199408128472	企业职工基本养老保险	202401-202508
20	苏候	453104855709	450802199408128472	失业保险	202401-202508
21	苏候	453104855709	450802199408128472	工伤保险	202401-202508
22	陈爱梅	453104883160	452502197610167586	企业职工基本养老保险	202401-202508
23	陈爱梅	453104883160	452502197610167586	失业保险	202401-202508
24	陈爱梅	453104883160	452502197610167586	工伤保险	202401-202508
25	蒋志恒	453104884669	45252319750115119X	企业职工基本养老保险	202401-202508
26	蒋志恒	453104884669	45252319750115119X	失业保险	202401-202508
27	蒋志恒	453104884669	45252319750115119X	工伤保险	202401-202508
28	梁伟浩	453105764347	45250219740708753X	企业职工基本养老保险	202401-202508
29	梁伟浩	453105764347	45250219740708753X	失业保险	202401-202508
30	梁伟浩	453105764347	45250219740708753X	工伤保险	202401-202508
31	甘发	453105960961	450803199203216619	企业职工基本养老保险	202401-202508
32	甘发	453105960961	450803199203216619	失业保险	202401-202508



2025年08月26日

10. 预算员-陈珍

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: <u>陈 珍</u></p> <p>身份证号码: <u>450922198605010226</u></p> <p>性 别: <u>女</u></p> <p>专 业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位: <u>广西贵港建设集团有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11194500005307</u></p> <p>初始注册日期: <u>2019</u> 年 <u>05</u> 月 <u>08</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2023</u> <u>标准定额司</u> <u>13</u> 日</p>

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12023024509

姓名: 陈珍

性别: 女

身份证号: 450922198605010226

职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑工程造价

取得资格时间: 2022年12月

评审机构: 广西壮族自治区工程系列民营企业副高级职称评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2023年02月23日



您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gd2333.net/form/>验证此单据真伪，验证号码7d95e1f37904a09a3211332d4f3598



77	陈展兵	453115110957	452502196712038457	失业保险	202404-202508
78	陈展兵	453115110957	452502196712038457	工伤保险	202404-202508
79	覃惠卿	453117998776	450103197704022022	企业职工基本养老保险	202401-202508
80	覃惠卿	453117998776	450103197704022022	失业保险	202401-202508
81	覃惠卿	453117998776	450103197704022022	工伤保险	202401-202508
82	陈珍	453119353743	450922198605010226	企业职工基本养老保险	202401-202508
83	陈珍	453119353743	450922198605010226	失业保险	202401-202508
84	陈珍	453119353743	450922198605010226	工伤保险	202401-202508
85	卢伟源	453122366248	452502197110248451	企业职工基本养老保险	202401-202508
86	卢伟源	453122366248	452502197110248451	失业保险	202401-202508
87	卢伟源	453122366248	452502197110248451	工伤保险	202401-202508
88	罗展润	453122405022	452502197411258450	企业职工基本养老保险	202401-202508
89	罗展润	453122405022	452502197411258450	失业保险	202401-202508
90	罗展润	453122405022	452502197411258450	工伤保险	202401-202508
91	杨裕永	453122522228	452524197008053832	企业职工基本养老保险	202401-202508
92	杨裕永	453122522228	452524197008053832	失业保险	202401-202508
93	杨裕永	453122522228	452524197008053832	工伤保险	202401-202508
94	梁俊成	453122747682	452502196707208458	企业职工基本养老保险	202401-202508
95	梁俊成	453122747682	452502196707208458	失业保险	202401-202508
96	梁俊成	453122747682	452502196707208458	工伤保险	202401-202508
97	黄文标	453122747744	452502197102278458	企业职工基本养老保险	202401-202508
98	黄文标	453122747744	452502197102278458	失业保险	202401-202508

社保机构盖章

2025年08月26日



11. 资料员-陈幼叶

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：陈幼叶

性 别：女

身份证号：450802199605050520

证书编号：452094511411541

岗位名称：资料员

工作单位：广西贵港建设集团有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业
人员职业培训，测试成绩合格。

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区
发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gxpxzx.cn/>



贵港市社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670059240170871

广西贵港建设集团有限公司，单位编号：451036590。该单位黄瑞祥等63名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明
！

社保机构盖章

2025年08月26日

备注
：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单
：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	李常盛	451142674202	450122198703136515	企业职工基本养老保险	202401-202508
2	李常盛	451142674202	450122198703136515	失业保险	202401-202508
3	李常盛	451142674202	450122198703136515	工伤保险	202401-202508
4	陈幼叶	451143014013	450802199605050520	企业职工基本养老保险	202401-202508
5	陈幼叶	451143014013	450802199605050520	失业保险	202401-202508
6	陈幼叶	451143014013	450802199605050520	工伤保险	202401-202508
7	梁绍程	451151232762	450802199312250297	企业职工基本养老保险	202401-202508
8	梁绍程	451151232762	450802199312250297	失业保险	202401-202508
9	梁绍程	451151232762	450802199312250297	工伤保险	202401-202508
10	黄惠玉	451151773051	450203198002140044	企业职工基本养老保险	202401-202508

社保机构盖章

2025年08月26日

12. 质量员-谭仲阳

<p>广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员</p> <p>职业培训合格证</p>	
	<p>姓 名：谭仲阳</p> <p>性 别：男</p> <p>身份证号：452502196607058456</p> <p>证书编号：452194510900259</p> <p>岗位名称：市政工程质量员</p> <p>工作单位：广西贵港建设集团有限公司</p>
<p>参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。</p> <p>2021年至2022年完成64.0学时继续教育</p>	
	<p>培训机构：广西壮族自治区</p> <p>发证时间：2020年11月10日</p> <p>查询网址：https://www.gxpzx.cn/</p>
<p>扫码验证</p>	

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1270676
No.



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the bearer

管理号:

File No.

姓 名 谭仲阳 性 别 男
Name Gender

身份证号 452502196607058456
ID Number

职称系列 工程

Category of Profession

资格名称 工程师

Qualification

专 业 建筑学

Speciality

授予时间 2005-12-1

Date of Conferment

批准机关 (盖章) 贵港市人力资源和社会保障局

Issued by

2013年 12月 30日

职称专用章



33	甘发	453105960961	450803199203216619	工伤保险	202401-202508
34	李耀旺	453106016500	452502196507210094	企业职工基本养老保险	202401-202508
35	李耀旺	453106016500	452502196507210094	失业保险	202401-202508
36	李耀旺	453106016500	452502196507210094	工伤保险	202401-202508
37	廖南兴	453106059276	452522196804060075	企业职工基本养老保险	202401-202508
38	廖南兴	453106059276	452522196804060075	失业保险	202401-202508
39	廖南兴	453106059276	452522196804060075	工伤保险	202401-202508
40	谭仲阳	453106126383	452502196607058456	企业职工基本养老保险	202401-202508
41	谭仲阳	453106126383	452502196607058456	失业保险	202401-202508
42	谭仲阳	453106126383	452502196607058456	工伤保险	202401-202508
43	宋革红	453106126420	452502197207258461	企业职工基本养老保险	202401-202508
44	宋革红	453106126420	452502197207258461	失业保险	202401-202508
45	宋革红	453106126420	452502197207258461	工伤保险	202401-202508
46	梁琼丹	453106368187	45080219860221824X	企业职工基本养老保险	202401-202508
47	梁琼丹	453106368187	45080219860221824X	失业保险	202401-202508
48	梁琼丹	453106368187	45080219860221824X	工伤保险	202401-202508
49	韦国栋	453107084659	45010419780501161X	企业职工基本养老保险	202401-202508
50	韦国栋	453107084659	45010419780501161X	失业保险	202401-202508
51	韦国栋	453107084659	45010419780501161X	工伤保险	202401-202508
52	黄瑞祥	453107084673	452502196811028457	企业职工基本养老保险	202401-202508
53	黄瑞祥	453107084673	452502196811028457	失业保险	202401-202508
54	黄瑞祥	453107084673	452502196811028457	工伤保险	202401-202508

社保机构盖章

2025年08月26日



13. 劳资专管员-覃惠卿

证书编码: 0451511394515000442

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 覃惠卿

身份证号: 450103197704022022

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广西壮族自治区

发证时间: 2021年 06月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1529404
No.



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the Bearer

管理号:

File No.

姓 名 覃惠卿 性 别 女
Name Gender

身份证号 450103197704022022
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 机械设备维修与管理
Speciality

授子时间 2015年12月1日
Date of Conferment

评审机构 工程系列民营企业系统贵港市中级评审委员会
Accrediting Agency

批准机关(盖章) 贵港市人力资源和社会保障局
Issued by

2016 年 3 月 20 日

职称专用章

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gd2333.net/form/>验证此单据真伪，验证号码7d95e1f37901a09a5211332d1f3598



77	陈展兵	453115110957	452502196712038457	失业保险	202404-202508
78	陈展兵	453115110957	452502196712038457	工伤保险	202404-202508
79	覃惠卿	453117998776	450103197704022022	企业职工基本养老保险	202401-202508
80	覃惠卿	453117998776	450103197704022022	失业保险	202401-202508
81	覃惠卿	453117998776	450103197704022022	工伤保险	202401-202508
82	陈珍	453119353743	450922198605010226	企业职工基本养老保险	202401-202508
83	陈珍	453119353743	450922198605010226	失业保险	202401-202508
84	陈珍	453119353743	450922198605010226	工伤保险	202401-202508
85	卢伟源	453122366248	452502197110248451	企业职工基本养老保险	202401-202508
86	卢伟源	453122366248	452502197110248451	失业保险	202401-202508
87	卢伟源	453122366248	452502197110248451	工伤保险	202401-202508
88	罗展润	453122405022	452502197411258450	企业职工基本养老保险	202401-202508
89	罗展润	453122405022	452502197411258450	失业保险	202401-202508
90	罗展润	453122405022	452502197411258450	工伤保险	202401-202508
91	杨裕永	453122522228	452524197008053832	企业职工基本养老保险	202401-202508
92	杨裕永	453122522228	452524197008053832	失业保险	202401-202508
93	杨裕永	453122522228	452524197008053832	工伤保险	202401-202508
94	梁俊成	453122747682	452502196707208458	企业职工基本养老保险	202401-202508
95	梁俊成	453122747682	452502196707208458	失业保险	202401-202508
96	梁俊成	453122747682	452502196707208458	工伤保险	202401-202508
97	黄文标	453122747744	452502197102278458	企业职工基本养老保险	202401-202508
98	黄文标	453122747744	452502197102278458	失业保险	202401-202508

社保机构盖章

2025年08月26日



14. 电气工程师-黄瑞祥

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1537108
No.



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the Bearer

管理号:

File No.

姓 名 黄瑞祥 性 别 男
Name Gender

身份证号 452502196811028457
ID Number

职称系列 工程

Category of Profession

资格名称 工程师

Qualification

专 业 电气技术 (换证)

Speciality

授予时间 2012-5-1

Date of Conferment

评审机构

Accrediting Agency

批准机关 (盖章)

Issued by

贵港市人力资源
和社会保障局

2015 年 7 月 22 日

职称专用章

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gd12333.net/form/>验证此单据真伪，验证号码7895e1f37901a09a3211332d1f3598



33	甘发	453105960961	450803199203216619	工伤保险	202401-202508
34	李耀旺	453106016500	452502196507210094	企业职工基本养老保险	202401-202508
35	李耀旺	453106016500	452502196507210094	失业保险	202401-202508
36	李耀旺	453106016500	452502196507210094	工伤保险	202401-202508
37	廖南兴	453106059276	452522196804060075	企业职工基本养老保险	202401-202508
38	廖南兴	453106059276	452522196804060075	失业保险	202401-202508
39	廖南兴	453106059276	452522196804060075	工伤保险	202401-202508
40	谭仲阳	453106126383	452502196607058456	企业职工基本养老保险	202401-202508
41	谭仲阳	453106126383	452502196607058456	失业保险	202401-202508
42	谭仲阳	453106126383	452502196607058456	工伤保险	202401-202508
43	宋革红	453106126420	452502197207258461	企业职工基本养老保险	202401-202508
44	宋革红	453106126420	452502197207258461	失业保险	202401-202508
45	宋革红	453106126420	452502197207258461	工伤保险	202401-202508
46	梁琼丹	453106368187	45080219860221824X	企业职工基本养老保险	202401-202508
47	梁琼丹	453106368187	45080219860221824X	失业保险	202401-202508
48	梁琼丹	453106368187	45080219860221824X	工伤保险	202401-202508
49	韦国栋	453107084659	45010419780501161X	企业职工基本养老保险	202401-202508
50	韦国栋	453107084659	45010419780501161X	失业保险	202401-202508
51	韦国栋	453107084659	45010419780501161X	工伤保险	202401-202508
52	黄瑞祥	453107084673	452502196811028457	企业职工基本养老保险	202401-202508
53	黄瑞祥	453107084673	452502196811028457	失业保险	202401-202508
54	黄瑞祥	453107084673	452502196811028457	工伤保险	202401-202508



2025年08月26日

15. 给排水工程师-廖克新

 (加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal	姓名 廖克新 性别 男 Name Gender 身份证号 452502196709078458 ID Number 职称系列 工程 Category of Profession 资格名称 工程师 Qualification 专 业 给排水 (换证) Speciality 授予时间 2008-3-1 Date of Conferment 评审机构 Accrediting Agency 批准机关 (盖章) Issued by
持证人签名 Signature of the Bearer 管理号: File No.	贵港市人力资源 和社会保障局 2015 年 7 月 22 日 职称专用章

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准, 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件, 持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: **1537085**
No.

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gd2333.net/form/>验证此单据真伪，验证号码7d895e1f37901a09a321332d4f3598



165	罗伟帆	453137842913	452502199401178210	工伤保险	202401-202508
166	廖克新	453137982845	452502196709078458	企业职工基本养老保险	202401-202508
167	廖克新	453137982845	452502196709078458	失业保险	202401-202508
168	廖克新	453137982845	452502196709078458	工伤保险	202401-202508
169	郑金龙	453138161476	450802199209068454	企业职工基本养老保险	202401-202508
170	郑金龙	453138161476	450802199209068454	失业保险	202401-202508
171	郑金龙	453138161476	450802199209068454	工伤保险	202401-202508
172	杨韶	453138520370	45080219890520171X	企业职工基本养老保险	202401-202508
173	杨韶	453138520370	45080219890520171X	失业保险	202401-202508
174	杨韶	453138520370	45080219890520171X	工伤保险	202401-202508
175	潘永兵	453139201824	420111197708175733	企业职工基本养老保险	202401-202508
176	潘永兵	453139201824	420111197708175733	失业保险	202401-202508
177	潘永兵	453139201824	420111197708175733	工伤保险	202401-202508
178	陈伟兴	453139761585	452502198307063818	企业职工基本养老保险	202401-202508
179	陈伟兴	453139761585	452502198307063818	失业保险	202401-202508
180	陈伟兴	453139761585	452502198307063818	工伤保险	202401-202508
181	谢溢	453140670866	452122198904145516	企业职工基本养老保险	202401-202508
182	谢溢	453140670866	452122198904145516	失业保险	202401-202508
183	谢溢	453140670866	452122198904145516	工伤保险	202401-202508
184	叶善诤	453140939241	450802199001014158	企业职工基本养老保险	202401-202508
185	叶善诤	453140939241	450802199001014158	失业保险	202401-202508
186	叶善诤	453140939241	450802199001014158	工伤保险	202401-202508

社保机构盖章

2025年08月26日

