

标段编号：2507-440304-04-05-528119001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳中信证券大厦四层食堂装修改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

日期：2025年09月28日

目录

一、投标人资信标情况汇总表	3
二、企业业绩	6
1、阳江核电海滨餐厅修缮施工项目	7
合同扫描件	7
竣工验收证明	18
2、广东太平岭项目一期工程综合办公楼及厂区餐厅装修施工工程	21
中标通知书	21
合同扫描件	22
竣工验收证明	27
3、法律公共服务中心（前海粤港澳（国际）法律文化交流中心和 ADR 国际商事争议解决中心）改造工程	32
中标通知书	32
合同扫描件	33
竣工验收证明	43
4、福田区人民法院河套法庭装修改造及信息化建设项目装修改造工程	53
中标通知书	53
合同扫描件	54
施工许可证	65
竣工验收证明	66
5、国家网球中心配套综合服务楼装修改造工程	74
中标通知书	74
合同扫描件	75
竣工验收证明	80
三、项目经理业绩	81
1、普洱学院民族文化遗产创新中心演播厅装饰装修工程设计施工总承包	82
合同扫描件关键页	82
竣工验收证明	86
2、福田街道福南社区社康中心新址装修工程	87
中标通知书	87
合同扫描件关键页	88
竣工验收证明	93
3、鸿荣源前海金融中心 B 座 29-30 层办公室内施工项目	100
中标通知书	100
合同扫描件关键页	101
竣工验收证明	108
4、望海玥家园公寓底层精装工程	115
合同扫描件关键页	115
竣工验收证明	125
四、企业奖项	126
五、专业技术人员规模	130
（一）项目管理机构配备情况表	130
1.项目经理（建造师）简历表	132
2 技术负责人简历表	133

3.质量负责人信息表	134
4.安全负责人信息表	134
5.安全员信息表	134
6.劳资专管员信息表	134
(二) 项目管理机构情况辅助证明材料	135
1、项目经理-彭俊凡	135
2、技术负责人-张楠	139
3、生产负责人-姜浩	141
4、成本负责人-徐龙	143
5、造价工程师-戴德斌	145
6、深化设计师-杨文蕴	148
7、安全负责人-彭远帮	150
8、质量负责人-余少明	152
9、精装工程师-常景岩	155
10、机电工程师-都明淑	157
11、土建工程师-王盛林	159
12、给排水工程师-钟尧春	161
13、安全员-于强	163
14、施工员-彭康浓	165
15、材料员-张显红	167
16、质量员-姜薇	170
17、资料员-连燕丽	172
18、劳务员-罗秋爽	174
六、近三年综合贡献	176
1、近三年纳税证明	177
2、近三年财务报告	180
2022 年财务报告	180
2023 年财务报告	203
2024 年财务报告	234

一、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	法定代表人姓名	彭仁亚
资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项乙级、消防设施工程设计专项乙级、建筑智能化系统设计专项乙级	项目负责人	彭俊凡

一、企业业绩汇总

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期
1	阳江核电有限公司	阳江核电海滨餐厅修缮施工项目	广东省阳江市	2008.886290	2024.9.10	2025.1.20
2	中广核惠州核电有限公司	广东太平岭项目一期工程综合办公楼及厂区餐厅装修施工工程	广东省惠州市惠东县黄埠镇	2928.327039	2021.3.17	2022.5.31
3	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	法律公共服务中心（前海粤港澳（国际）法律文化交流中心和ADR国际商事争议解决中心）改造工程	前海深港合作区	1014.770319	2023.9.21	2024.1.24

4	深圳市福田区人民法院	福田区人民法院河套法庭装修改造及信息化建设项目装修改造工程	深圳市福田区红花路长平商务大厦3层	1173.232316	2024.11.1	2025.3.2
5	北京中国网球公开赛体育推广有限公司	国家网球中心配套综合服务楼装修改造工程	北京市朝阳区科荟路33号	4980.63	2022.4.22	2022.9.21

二、项目经理业绩汇总

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期
1	普洱学院	普洱学院民族文化传播创新中心演播厅装饰装修工程设计施工总承包	普洱学院	598.848046	/	2022.5.20
2	中山大学附属第八医院(深圳福田)	福田街道福南社区社康中心新址装修工程	福田区福华路222号城市杰座B座	536.365216	2022.10.25	2023.9.13
3	电子元器件和集成电路国际交易中心股份有限公司	鸿荣源前海金融中心B座29-30层办公室内施工项目	广东省深圳市南山区听海大道5059号B座29-30层	648.847817	2024.5.23	2024.10.12
4	深圳招商润德房地产有限公司	望海玥家园公寓底层精装工程	深圳市南山区蛇口街道望海路与湾厦路交汇处	698.535204	2024.12.25	2025.3.31

三、企业奖项汇总

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖机构	获奖时间	备注
1	国家级	中国建筑工程装饰奖	星河 WORLD COCO PARK 寰宇影城精装修工程	中国建筑装饰协会	2020年12月	
2	国家级	中国建筑工程装饰奖	深圳市坪山区街道行政二路4号招商花园城9栋装修工程	中国建筑装饰协会	2020年12月	

3	国家级	中国建筑工程装饰奖	红山 6979 产业用房室内装修项目	中国建筑装饰协会	2022 年 6 月	
4	国家级	中国建筑工程装饰奖	深圳龙岗万达广场二次装修改造工程	中国建筑装饰协会	2022 年 12 月 31 日	
5	国家级	中国建筑工程装饰奖	云南保山机场扩建工程航站楼内装修工程	中国建筑装饰协会	2022 年 12 月 31 日	
6	国家级	中国建筑工程装饰奖	龙湖金融中心 C4-03 号楼室内装饰装修工程深化设计及施工	中国建筑装饰协会	2024 年 12 月	
四、专业技术人员规模汇总						
拟派项目团队人员		共 <u>18</u> 人，其中：具备一级注册建造师、中级及以上工程师 <u>12</u> 人				
五、近三年综合贡献						
企业近三年纳税额		2022: <u>1056.31978</u> 万元、 2023: <u>1352.293159</u> 万元、 2024: <u>1263.985191</u> 万元 合计: <u>3672.59813</u> 万元				

备注：①具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审）。

②投标人应如实填写此表。

③拟派项目团队人员格式详见《项目管理机构配备情况表》

二、企业业绩

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期
1	阳江核电有限公司	阳江核电海滨餐厅修缮施工项目	广东省阳江市	2008.886290	2024.9.10	2025.1.20
2	中广核惠州核电有限公司	广东太平岭项目一期工程综合办公楼及厂区餐厅装修施工工程	广东省惠州市惠东县黄埠镇	2928.327039	2021.3.17	2022.5.31
3	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	法律公共服务中心（前海粤港澳（国际）法律文化交流中心和ADR国际商事争议解决中心）改造工程	前海深港合作区	1014.770319	2023.9.21	2024.1.24
4	深圳市福田区人民法院	福田区人民法院河套法庭装修改造及信息化建设项目装修改造工程	深圳市福田区红花路长平商务大厦3层	1173.232316	2024.11.1	2025.3.2
5	北京中国网球公开赛体育推广有限公司	国家网球中心配套综合楼装修改造工程	北京市朝阳区科荟路33号	4980.63	2022.4.22	2022.9.21

1、阳江核电海滨餐厅修缮施工项目

合同扫描件

24090353

普通商密 5 年

中广核 CGN

文件编码：010-PY-B-2024-A46-P. E. 99. A-00006

合同编码：4600023906

阳江核电海滨餐厅修缮施工合同

发包人：_阳江核电有限公司_

承包人：_深圳洲际建筑装饰集团有限公司_

签约地点：广东省阳江市

第一章 合同协议书

发包人：阳江核电有限公司（以下简称“发包人”），是一家根据中华人民共和国法律设立并有效存续的公司；

公司住所/注册地：阳江市江城区 141 号；

统一社会信用代码：914417007718670082；

法定代表人：赵福明；

承包人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司（以下简称“承包人”），是一家根据中华人民共和国法律设立并有效存续的法人；

公司住所/注册地：深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层；

统一社会信用代码：91440300192204170P；

法定代表人：彭仁亚。

依照《中华人民共和国民法典》及中国其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，发包人和承包人经过协商，共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：阳江核电海滨餐厅修缮施工项目

2. 工程地点：广东省阳江市

二、承包范围

具体详见技术标准和要求的“技术范围”

三、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税金）为：贰仟零捌万捌仟捌佰陆拾贰圆玖角整（¥20,088,862.90），乙方提供增值税专用发票，其中：

固定总包部分：含税金额为壹仟伍佰玖拾壹万陆仟柒佰伍拾伍圆壹角贰分（¥15,916,755.12），其中设备部分陆佰柒拾陆万捌仟伍佰伍拾陆圆整（¥6,768,556.00）含税 13%，施工部分玖佰壹拾肆万捌仟壹佰玖拾玖圆壹角贰

分(¥9,148,199.12)含税9%,固定总包部分税金合计为壹佰伍拾叁万肆仟零叁拾玖圆叁角贰分(¥1,534,039.32);

开口项部分:暂定含税金额为肆佰壹拾柒万贰仟壹佰零柒圆柒角捌分(¥4,172,107.78),增值税税率为9%,税金为叁拾肆万肆仟肆佰捌拾伍圆玖角陆分(¥344,485.96),开口项部分单价固定,工程量仅为预估,合同执行过程中据实结算。

乙方提供增值税专用发票。在合同履行期间,若遇国家税率政策调整,双方以不含税合同价不变继续履行合同,未支付合同价税率按开票时国家税率政策执行。

2.合同价格形式:☐总价;☐单价;☒其他:总包+开口;具体要求详见合同条款第17.1款【合同价格形式】的规定。

四、合同工期

承包人应按照发包人指示开工,具体开工日期以发包人发出的书面开工通知为准;

合同工期要求详见“技术标准和要求”。

五、质量标准

工程质量符合国家相关施工验收规范及本合同技术标准和要求合格标准。

六、合同文件的组成及优先顺序如下:

- (1) 合同协议书及其附录附件;
- (2) 中标通知书(如有);
- (3) 投标函及投标函附录(如有);
- (4) 专用合同条款及其附录附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单;



(9) 其他合同文件: 投标文件。

上述文件互相补充和解释,如合同文件之间存在矛盾或不一致之处,以上述文件排列顺序在先者为准;在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,属于同一类内容的文件,如有不一致之处,应以最新签署的为准。

七、承包人项目经理

承包人项目经理姓名: 陈永锋; 身份证号码: 360302197609243014。

八、承包人承诺

按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复责任,坚决杜绝弄虚作假、违规操作行为;若给发包人造成损失的,应予全部赔偿。

九、发包人承诺:按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用合同条款”和“专用合同条款”中赋予它们的定义相同。

十一、合同生效及份数

同时具备如下条件时,本合同生效:

1. 发包人收到承包人出具的、满足发包人要求的履约担保;
2. 经双方法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并加盖公司公章或合同专用章;

本协议书连同其他合同文件正本一式两份,双方各执一份,均具同等法律效力。

十二、其他要求

1. 在本合同执行期间,发包人签发的与承包人工作有关的程序性文件均视为本合同的组成部分,对承包人均有约束力和同等法律效力。

2. 签订地点: 广东省阳江市

3. 合同未尽事宜,双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(以下无正文)

黄

发包人：阳江核电有限公司

承包人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

(盖单位公章或合同章)

(盖单位公章或合同章)

法定代表人或其授权代理人：(签字)

法定代表人或其授权代理人：(签字)

2024年9月10日

2020年9月10日

甲方通讯地址：广东省阳江市东平镇阳

乙方通讯地址：深圳市福田区滨河大道 3099

江核电站 BX528

号汇港名苑北区一座三层

甲方商务联系人：王新庚

乙方商务联系人：叶绍棧

电话：0662-6785546

电话：15016338155

甲方技术联系人：吴恒兴

乙方技术联系人：罗海兵

电话：0662-6786845

电话：13809604311

声明

工程款必须汇入乙方以下账户，否则视为未收到工程款

单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

账号：44250100010000001228

开户行：中国建设银行深圳天健世纪支行

黄常敏

第五章、技术标准和要求

1. 工作范围

1.1. 工作区域

本项目在阳江核电有限公司（以下简称“甲方”）和项目总承包单位（以下简称“乙方”）共同约定的工作范围及区域进行。这些区域包括但不限于：阳江核电生活区。

1.2. 项目地点

本项目位于广东省阳江市阳东区东平镇阳江核电基地生活区。



1.3. 项目概况

本修缮项目原建筑高度约15米，共三层，建筑面积约3650平方米，混凝土框架结构主体，球形网架钢结构屋面，建筑耐火等级为二级，抗震设防烈度七度，屋面防水等级二级，无人防设施，设计使用年限50年。

1.4. 现场的工作环境及条件

作业环境涉及：触电、高空坠落、落物打击、机械伤害、高温中暑等。

1.5. 技术范围

本项目范围包括招标图纸和工程量清单中包含的所有内容，主要分项信息如下：

- (1) 装饰装修：拆除原就餐区装饰面层，重做室内装修，包括但不限于基层处理，地砖铺设、电路布设、水路布设、装饰墙面安装、吊顶安装、灯具安装、通讯/网络安装等；
- (2) 后厨布局改造：拆除原后厨地面、墙体，调整结构布局，重做地面、墙体、排水沟、地面防水处理等；
- (3) 消防改造：拆除原消防支管和设备，根据调整后的布局，重新安装消防管道和设备；
- (4) 暖通改造：拆除原大厅通风管道，根据调整后的布局，重新安装通风管道，接到原有空调主机；保温安装、新风系统安装、补风系统安装等、调整部分分体机位置；增加部分多联机系统；
- (5) 外墙改造：铲除原乳胶漆部分外墙至基层（含屋面外墙），重做真石漆墙面；瓷砖部分外墙面深度清洁；
- (6) 厨房设备更换：拆除原厨房设备，运输至甲方指定地点存放；采购、安装新厨房设备；
- (7) 结构加固：对部分梁柱构件进行结构加固；
- (8) 新雨棚：增设海滨餐厅入口前钢结构雨棚；
- (9) 其他内容详见图纸和工程量清单。

2. 资质要求

- (1) 乙方须在中华人民共和国境内（不含港澳台）注册、具有独立法人资格的企业/公司；
- (2) 乙方须具有安全生产许可证，且处于有效期内；
- (3) 乙方须具有建筑工程施工总承包三级及以上资质，按照《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》已换证或新领证的，为建筑工程施工总承包乙级及以上资质，且在有效期内；
- (4) 项目经理：具有一级注册建造师（建筑工程专业）执业资格证书和安全生产考核合格证书（B证）；
- (5) 技术负责人：具有中级及以上职称；
- (6) 安全负责人：取得安全生产考核合格证书（C证）；
- (7) 类似项目业绩要求：投标人近5年（自投标截止日起倒算）须具有不少于1项已完工类似项目业绩（以完工证明资料显示的完工时间为准）。“类似项目业绩”是指：建筑装修装饰部分内容金额不少于人民币1000万的房屋建筑工程（需提供装修装饰部分金额的证明材料）或金额不少于人民币1000万的建筑装修装饰工程，并提供完工证明材料。

3、

- 8.8. 所有的文件图纸必须按照甲方制定的规定及要求进行文件资料传递；
- 8.9. 乙方提交的文件应当内容完整、准确无误、书写清晰，签字手续完备，文件格式和编码等要满足甲方的文件管理要求；
- 8.10. 竣工资料（含竣工图）：一套纸质原件，一套PDF电子文件（扫描件）。

9. 进度及协调

- 9.1. 乙方在项目开工前，应编制根据合同里程碑节点，编制详细的施工进度计划和人力、材料资源调配计划；在项目实施过程中，乙方应定期、不定期召开项目进度协调会，推荐项目按计划实施。

9.2. 里程碑节点要求

序号	工作内容描述	完成日期
1	工程完工	T0+120 天
2	完成竣工资料移交	T0+150 天

注：

- (1) T0为合同签订日期，“天”指日历天；
- (2) “工程完工”指现场完成合同内所有工程实体内容；
- (3) 工程完工里程碑的完成日期为合同附件中的“里程碑验收证书”上注明的完工时间（非最终签字时间）；
- (4) 如遇以下非乙方原因造成的工期增加，里程碑完成时间顺延：①因台风、大风、暴雨等恶劣天气，甲方发出的禁止作业通知，导致现场无法施工；②重大节假日、重大会议期间甲方要求的停工；③其他非乙方原因，因甲方管理要求的停工；
- (5) 因本项目主要为室内工程，在计算因天气影响工期时，延期工期按实际天气影响天数一半计算，如因台风、大风、暴雨等恶劣天气，甲方发出的禁止作业总时间10天，工期延期按5天计算。
- 9.3. 在项目执行过程中遇到非预期的异常或不可抗力，不能如期完成工计划目标节点时，乙方应提前向甲方说明，做好过程记录，及时办理工期延期手续。
- 9.4. 进度管理要求：
- (1) 合同签订后，乙方需完成开工文件准备（施工组织设计、三级进度计划、安全文明施工方案、三防应急预案、临电管理方案等）、人员体检/培训/备案、大宗设备/材料采购合同签订，并报甲方审批后，现场方可开工。
- (2) 为尽可能缩短餐厅修缮对甲方员工就餐影响的时间，乙方需充分考虑人力投入，开工后需立即安排夜间加班/倒班（拆除等噪音较大的作业可施工至22:00，其余作业可安排三班倒），甲方设置夜间加班/倒班补偿机制，相应的补偿条款详见“21.4夜间加班/倒班投入补偿金”。
- (3) 本项目设置进度激励金，如乙方按期/提前完成里程碑，可申请相应进度激励金，具体条款详见“21.3进度激励金”。

18.7 竣工清场

18.7.1 除合同另有约定外，工程接收证书颁发后，承包人应按以下要求对施工场地进行清理，直至监理人检验合格为止。竣工清场费用由承包人承担。

- (1) 施工场地内残留的垃圾已全部清除出场；
- (2) 临时工程已拆除，场地已按合同要求进行清理、平整或复原；
- (3) 按合同约定应撤离的承包人设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工场地；
- (4) 工程建筑物周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已按监理人指示全部清理；
- (5) 因施工原因造成损坏的道路、设施、桥梁等全部得到修复；
- (6) 监理人指示的其他场地清理工作已全部完成。

18.7.2 承包人未按监理人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的金额从拟支付给承包人的款项中扣除。

18.8 施工队伍的撤离

工程接收证书颁发后的 56 天内，除了经监理人同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的承包人人员、施工设备和临时工程外，承包人应负责将其余的人员、施工设备和临时工程撤离施工场地或拆除。除合同另有约定外，缺陷责任期满后，承包人应负责将全部的人员和施工设备撤离施工场地。

19. 缺陷责任与保修责任

19.1 缺陷责任期的期限

缺陷责任期自实际竣工日期起计算，合同当事人应在专用合同条款约定缺陷责任期的具体期限，但该期限最长不超过 24 个月。在全部工程竣工验收前，已经发包人提前验收的区段工程，其缺陷责任期的起算日期相应提前。

19.2 缺陷责任

19.2.1 承包人应在缺陷责任期内对已交付使用的工程承担缺陷修复责任。

19.2.2 缺陷责任期内，发包人对已接收使用的工程负责日常维护工作。发

4

包人在使用过程中,发现已接收的工程存在新的缺陷或已修复的缺陷部位或部件又遭损坏的,承包人应负责修复,直至检验合格为止。

19.2.3 监理人和承包人应共同查清缺陷和(或)损坏的原因。经查明属承包人原因造成的,应由承包人承担修复和查验的费用。经查验属发包人原因造成的,发包人应承担修复和查验的费用,并支付承包人合理利润。

19.2.4 承包人不能在合理时间内修复缺陷的,发包人可自行修复或委托其他人修复,所需费用和利润的承担,按第19.2.3项约定办理。

19.3 缺陷责任期的延长

由于承包人原因造成某项缺陷或损坏使某项工程或工程设备不能按原定目标使用而需要再次检查、检验和修复的,发包人有权要求承包人相应延长缺陷责任期,但延长后的缺陷责任期最长不超过2年。

19.4 进一步试验和试运行

任何一项缺陷或损坏修复后,经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能,承包人应重新进行合同约定的试验和试运行,试验和试运行的全部费用应由造成缺陷或损坏的责任方承担。

19.5 缺陷责任期终止证书

在第1.1.4.5目约定的缺陷责任期,包括根据第19.3款延长的期限终止后14天内,由监理人向承包人出具经发包人签认的缺陷责任期终止证书,并退还剩余的质量保证金。

19.6 保修

19.6.1 保修责任

合同当事人根据有关法律规定,在专用合同条款中约定工程质量保修范围、期限和责任。保修期自实际竣工日期起计算,但不得低于法定最低保修年限。

在全部工程竣工验收前,已经发包人提前验收的区段工程,其保修期的起算日期相应提前。发包人未经竣工验收擅自使用工程的,保修期自转移占有之日起算。

19.6.2 修复费用

保修期内,修复的费用按照以下约定处理:

(1) 保修期内,因承包人原因造成工程的缺陷、损坏,承包人应负责修复,

9

并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

(2) 保修期内，因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，但发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理利润；

(3) 因其他原因造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理利润，因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。

19.6.3 修复通知

在保修期内，发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知承包人予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，发包人可口头通知承包人并在口头通知后 48 小时内书面确认，承包人应在专用合同条款约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

19.6.4 未能修复

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏，承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经发包人书面催告后仍未修复的，发包人有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由承包人承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由发包人承担。

19.7 承包人的进入权

缺陷责任期内和保修期内承包人为缺陷修复和保修工作需要，有权进入工程现场，除情况紧急必须立即修复缺陷或损坏外，承包人应提前 24 小时通知发包人进场修复的时间。承包人进入工程现场前应获得发包人同意，且不应影响发包人正常的生产经营，并应遵守发包人有关保安和保密等规定。

20. 保险

20.1 工程保险

除专用合同条款另有约定外，承包人应以发包人和承包人的共同名义向双方同意的保险人投保建筑工程一切险、安装工程一切险。其具体的投保内容、保险金额、保险费率、保险期限等有关内容在专用合同条款中约定。

20.2 人员伤亡事故的保险

20.2.1 承包人员伤亡事故的保险

承包人应依照有关法律规定参加工伤保险，为其履行合同所雇佣的全部人

9

单位（子单位）竣工验收报告

工程名称: 阳江核电海滨餐厅修缮施工项目

验收日期: 2015 年 01 月 20 日

建设单位: 阳江核电有限公司

工程竣工验收报告

建设单位	阳江核电有限公司	施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
工程名称	阳江核电海滨餐厅修缮施工项目	工程地点	广东省阳江市阳东区东平镇阳江核电基地生活区
施工日期	2024年9月30日~2025年1月20日	工程造价	20088862.9

工程概况:

本项目位于广东省阳江市阳东区东平镇阳江核电基地生活区海滨花园生活餐厅, 原有建筑高度约15米, 共三层, 建筑面积约3650平方米, 混凝土框架结构主体, 球形网架结构屋面, 建筑耐火等级为二级, 抗震设防烈度等级七度, 屋面防水等级二级; 施工改造范围有就餐区的装饰装修、外墙饰面; 后厨设备、消防设施、空调通风更换等工作。

主要内容:



- 1、拆除工程: ①原厨房设备、电缆和风管拆除; ②原厨房地面、墙体、铝合金门窗拆除; ③室外地面拆除;
- 2、土建工程: ①后厨、售饭先及卫生间、茶水间墙体砌筑; ②楼地面找平、水泥砂浆抹灰; ③楼地面防水;
- 3、装饰装修工程: 轻钢龙骨隔墙、后厨、卫生间及餐厅墙地面瓷砖、二三层户外瓷砖铺贴; 天花龙骨、石膏板造型天花; ④墙面、天花乳胶漆喷涂; ⑤户外花池真石漆喷涂; 外墙真石漆喷涂;
- 4、电气工程: ①电线电缆及网线敷设、灯具、开关插座安装; ②电气系统调试;
- 5、通风空调: ①防排烟工程: 风管及风管支架安装; ②空调器及风口百叶安装; ③空调系统调试
- 6、消防工程: ①消防管及支架安装; ②火灾、喷淋、及自动报警系统安装; ③消防系统调试;
- 7、门窗工程: ①室内防火门及金属门制作与安装; ②铝合金床安装;
- 8、钢结构玻璃雨棚工程: ①钢结构基础混凝土工程; ②钢结构主体制作与安装; ③雨棚玻璃及五金配件安装;
- 9、给排水及五金洁具安装工程: ①卫生间、茶水间给排水管道安装; ②五金洁具安装; ③系统调试
- 10、后厨设备、桌椅安装: ①后厨设备、桌椅定制安装与调试;

验收意见:

本工程已按设计要求完成设计和合同约定的各项内容, 已达到竣工验收使用功能要求, 符合国家强制性标准及有关规范, 各个分部(子分部)工程均验收合格, 安全使用功能、质量保修资料齐全, 验收程序符合验收规范要求, 同意竣工验收。

质量评定:

合格。

<p>建设单位负责人:</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">2025年1月20日</p>	<p>施工单位负责人:</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">2025年1月20日</p>
--	---

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴恒兴	阳江核电有限公司	/	ACP 子项组	吴恒兴
2	周千皓	深圳市千祥智能发展有限公司	/	ACP 子项组	周千皓
3	陈永锋	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	陈永锋
4	王盛林	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	技术负责人	高级工程师	王盛林
5	罗海兵	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	执行经理	/	罗海兵
6	彭石金	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	质检员	质量员	彭石金
7	邓仕现	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	安全技术员	安全员	邓仕现
8	陈超	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	安全技术员	安全员	陈超
9	黄太明	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工技术员	/	黄太明
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

2、广东太平岭项目一期工程综合办公楼及厂区餐厅装修施工工程
中标通知书

中 广 核 工 程 有 限 公 司

CHINA NUCLEAR POWER ENGINEERING CO., LTD

中 标 通 知 书

深圳洲际建筑装饰集团有限公司：

贵司 被 确定为 以下 我司 代理招标 项目的 中标 人：

项目 名称：广东太平岭项目一期工程综合办公楼及厂区餐厅装修施工工程

项目 编号：CGN-202101110001

中标金额：贰仟玖佰贰拾捌万叁仟贰佰柒拾圆叁角玖分

(小写：CNY 29,283,270.39)

请贵公司于三日内对收悉本通知予以确认，并及时与招标人联系。

招 标 人：中广核惠州核电有限公司

联系人：刘瑞希

电话：0755-84430991

邮箱：Liuruixi@cgnpc.com.cn

多谢合作！



— 密级 保密期 _____

中广核  CGN

文件编码:

合同编码: 047-AN-B-2021-C31-P. E. 99-00002

广东太平岭项目一期工程综合办公楼及厂
区餐厅装修工程施工合同

发包人: 中广核惠州核电有限公司

承包人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

签约地点: 惠州市惠东县

刘瑞希

陈建

第一章 合同协议书

发包人：中广核惠州核电有限公司（以下简称“发包人”），是一家根据中华人民共和国法律设立并有效存续的公司；

公司住所/注册地：惠州市惠城区江北文昌一路11号铂金府华贸大厦3号楼1单元31层01号；

统一社会信用代码：914413000795318828；

法定代表人：李靖；

承包人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司（以下简称“承包人”），是一家根据中华人民共和国法律设立并有效存续的法人；

公司住所/注册地：深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层；

统一社会信用代码：91440300192204170P；

法定代表人：彭仁亚。

依照《中华人民共和国民法典》及中国其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，发包人和承包人经过协商，共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：广东太平岭项目一期工程综合办公楼及厂区餐厅装修施工工程

2. 工程地点：广东省惠州市惠东县黄埠镇

二、承包范围

本施工项目包含：综合办公楼及厂区餐厅装饰装修工程（包括墙地面、天花装修及内门窗、室内外灯具、开关插座、暖通风口、洁具、轻质隔墙等）及与建筑给排水、通风空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程、室外工程等相关工程的接口和配合工作。具体以实际出版图纸及工程量清单为准。

三、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税金）为：贰仟玖佰贰拾捌万叁仟贰佰柒拾元叁角玖分
(¥29,283,270.39元)

不含税价格为人民币（大写）为：贰仟捌佰肆拾叁万零叁佰伍拾玖元陆角整
(¥28,430,359.60元)

税金为人民币（大写）为：捌拾伍万贰仟玖佰壹拾元柒角玖分 (¥852,910.79元)；

在合同履行期间，若遇国家税率政策调整，双方以不含税合同价不变继续履行合同，未支付合同价税率按开票时国家税率政策执行。

2. 合同价格形式：☒ 总价； ☐ 单价； ☐ 其他； 具体要求详见专用合同条款第 17.1 款【合同价格形式】的约定。

四、合同工期

承包人应按照监理人指示开工，具体开工日期以监理人发出的书面开工通知为准；

计划开工日期：2021 年 4 月 15 日；

计划完工日期：2021 年 10 月 30 日；

工期总日历天数：199。工期总日历天数与根据上述计划开、完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

五、质量标准

工程质量符合 国家相关施工验收规范及本合同技术标准和要求的合格标准。

六、合同文件的组成及优先顺序：

- (1) 合同协议书及其附录附件；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 投标函及投标函附录（如有）；
- (4) 专用合同条款及其附录附件和发包人要求；

(签字盖章页)

发包人：中广核惠州核电有限公司（盖章） 承包人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字） 法定代表人或其委托代理人：（签字）

发包人增值税开票信息如下：

纳税人识别号	914413000795318828
电话	0755-88613086
开户名	中广核惠州核电有限公司
开户银行	中国工商银行惠州市惠城支行
账号	2008020809200502522

承包人收款账户信息如下：

联系电话	0755-82867701
电子信箱	peng13509628383@163.com
传真	0755-82867716
纳税编号	91440300192204170P
户名	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账户号码	44250100010000001228

18.7 竣工清场

18.7.1 竣工清场：移交之前完成清场, 并符合发包人的管理要求。

18.8 施工队伍的撤离

施工人员、施工设备及其临时工程撤离要求：承包人承担费用, 并符合发包人的管理要求。

缺陷责任期内尚需留用的临时工程、临时设施和施工设备：承包人承担费用, 并符合发包人的管理要求。

缺陷责任期终止后尚需留用的临时工程、临时设施和施工设备：符合发包人的管理要求, 留用产生的费用已包含在合同价内。

19. 缺陷责任与保修责任

19.1 缺陷责任期的期限

缺陷责任期：本工程缺陷责任期从工程接收证书的签发之日起算。如果发包人颁发多张单位工程接收证书, 缺陷责任期应从各个单位工程接收证书中规定的日期起分别计算, 缺陷责任期为 24 个月。

19.3 缺陷责任期的延长 /

19.6 保修

19.6.1 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任：本工程保修期不少于《建设工程质量管理条例》规定的保修时间。保修协议（附件 2 工程质量保修书）、技术规格书及国家法律、法规、条例、规章等有更长保修期要求的从其规定。

19.6.3 修复通知

承包人到达工程现场并修复缺陷或损坏的合理期限：24 小时内。

20. 保险

20.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：

(1) 建筑安装工程一切险

在限制本合同项下承包人责任和义务的前提下, 发包人应自费安排以发包人、承包人及其分包人、发包人可能选择的任何其他个人或组织为共同被保险人的建筑安装工程一切险, 该保险按重置价值投保一切险以保障保险市场上通常可

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914□□□

工程名称：广东太平岭项目一期工程综合办公楼及厂区餐厅装修工程

验收日期：2022年 5月31日

建设单位（盖章）：中广核惠州核电有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗昌志
副组长	马宁
组员	杜桂生、廖嘉阳、陈鹏、马群、张文会、邓畅、梁光毅、王多样、邓林兵、詹敦冲、余俊杰、方亭、刘志刚、田俊俊、陈思、林荣欢、郭锦兴、江凯、陈金德、兰明近、潘海云

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杜桂生	詹敦冲、梁光毅、潘海云
建筑设备安装工程	马宁	邓林兵、王多样、江凯、陈金德、兰明近
工程质控资料	廖嘉阳	陈思、林荣欢、郭锦兴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张治	惠州供电			
2	马	惠州供电			
3	黄嘉明	惠州供电			
4	陈鹏	惠州供电			
5	马群	惠州供电			
6	邓林安	大众监理			
7	陈洲	大众监理			
8	宋逸豪	深圳洲际			
9	方军	深圳瑞和			
10	夏宝	深圳瑞和			
11	刘志刚	瑞和股份			
12	丁波	中广核设计院			
13	张文会	广东省电力设计研究院			
14	王明	深圳大立工程管理咨询有限公司			
15	叶顺	深圳洲际建筑装饰集团有限公司			
16	梁江	中铁二局集团有限公司			
17	刘明	中铁二局集团有限公司			
18	林云	深圳洲际建筑装饰集团有限公司			
19	黄嘉明	惠州供电			
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年5月31日	监理单位： (公章) 总工程师： 2022年5月31日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年5月31日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年5月31日	勘察单位： NA (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--------------------------------------	---	---	--

GD-E1-914/6

3、法律公共服务中心（前海粤港澳（国际）法律文化交流中心和 ADR 国际商事争议解决中心）改造工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2305-440305-04-01-278414001001

标段名称: 法律公共服务中心（前海粤港澳（国际）法律文化交流中心和ADR国际商事争议解决中心）项目改造工程

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

中标价: 1014.770319万元

中标工期: 133天

项目经理(总监): 孟阳

本工程于 2023-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-07

查验码: 9825307118194117 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

23090540

SG2023087



法律公共服务中心（前海粤港澳
（国际）法律公共服务中心和
ADR 国际商事争议解决中心）
改造工程施工合同

立项编号：2305-440305-04-01-278414

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳洲际建筑装饰集团有限公司（乙方）

工程名称：法律公共服务中心（前海粤港澳（国际）法律文
化交流中心和 ADR 国际商事争议解决中心）改造工程

签署日期：2023年9月21日

第一部分协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

鉴于甲方已于____年____月____日向乙方发出法律公共服务中心（前海粤港澳（国际）法律文化交流中心和 ADR 国际商事争议解决中心）改造工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条工程概况

1.1 工程名称

法律公共服务中心（前海粤港澳（国际）法律文化交流中心和 ADR 国际商事争议解决中心）改造工程

1.2 工程地点

前海深港合作区。

1.3 工程立项批准文号

(2305-440305-04-01-278414)

1.4 建设规模

项目位于深圳市南山区临海大道前海法治大厦 4 楼，拟装修改造为法律公共服务中心（前海粤港澳（国际）法律文化交流中心和 ADR 国际商事争议解决中心），室内装修建筑面积约 2353 平方米，室外露台约 548 平方米，该项目主要功能主要包含：争议调解区、调解和议区、证据交换确认中心、法律图书馆（国际法律图书阅览区、国内法律图书阅览区、港澳台法律图书阅览区、一带一路沿线国家法律图书阅览区、期刊阅读区、电子图书阅读区）、域外法查明中心、

法律文化展示交流区、室外露台景观等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

1.5 工程内容

本次工程内容包括但不限于招标设计图纸范围内的：拆改工程、室内装饰工程、电气工程、给排水及消防工程、通风空调工程、信息化系统工程、固定家具工程、标识标牌、室外平台改造工程等。

1.6 资金来源

政府财政资金 100%

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于：招标范围内的报批报建、招标工程包含的全部二次优化设计（包括但不限于固定家具优化设计、信息化优化设计等）、室内装饰装修工程、配套的机电安装工程、拆改工程、标识标牌、信息化系统工程、室外改造工程、样板工程、工程收边收口、机电消防系统调试、验收要求的全部检测（包括但不限于材料设备检验检测、室内空气检测等）、各项验收及精保洁等工作。

1. 拆改工程：土建隔墙拆改、室外平台地面拆改、机电消防管线拆改。

2. 装修工程：地面，从结构楼板防水层或找平层之后开始的装修全部内容；墙面，从结构层或抹灰层（总包施工的砌体墙，抹灰层完成后移交给精装修）之后的装修全部内容；顶棚，从结构层或找平层之后的装修全部内容；及其他包含在精装修范围内的工作（具体以图纸及工程量清单为准）。

3. 空调工程：本项目精装修范围内的空调工程（防排烟除外），包括新风机组、风机盘管、供回冷冻水管、板换机组（如有）的安装、空调系统的单机调试、系统调试、水力平衡调试、验收等所有内容（具体以图纸及工程量清单为准）。

4. 给排水工程：本项目范围内给排水管道、洁具、阀门等采购安装、试验、调试、验收等（具体以图纸及工程量清单为准）。
5. 电气工程：精装修图纸范围内的照明、设备配电、插座等电气工程的供应、安装、调试、验收等（具体以图纸及工程量清单为准）。
6. 消防工程：防排烟管敷设、消防喷淋管道敷设、消火栓管道敷设及相关末端改造安装。
7. 信息化系统：包括但不限于综合布线系统语音程控系统、视频监控系统、出入口控制系统、设备采购及安装，系统搭建及调试等。
8. 标识标牌：包括但不限于本次招标范围内的标识标牌制作及安装。
9. 包括但不限于精装修、给排水、电气、暖通、消防、信息化等专业的开孔和装饰面收边收口工作及与家具家私、软装陈设等参建单位的配合工作。
10. 室内环境检测、材料设备检测等完成本项目验收移交所需的全部检测。
11. 室外改造工程：包括但不限于室外地面铺装、灌木种植等。
12. 按发包人要求完成全部场地清理、精保洁，配合发包人举办活动提供必要的保障工作。
13. 完成法律公共服务中心（前海粤港澳（国际）法律文化交流中心和 ADR 国际商事争议解决中心）改造工程的施工至工程验收、移交，并配合项目结（决）算审计等工作，不得拒绝执行为完成全部服务而须执行的不可或缺的附带工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

注：合同执行过程中，发包人可根据工程实际情况调整发包范围（包括调整或取消部分承包范围），承包人不得提出异议，不得因此提出任何补偿或索赔。

2.4 其他工程

无。

2.5 承包方式

包工包料。

第三条合同工期

3.1 计划开工日期

暂定为：2023年9月30日（最终以监理工程师签发的开工令为准）。

3.2 计划完工日期

计划为：2024年2月10日。（最终实际竣工日期以取得工程竣工验收合格或发包人发出书面接受证书日期为准）。

3.3 合同总工期

133日历天（日历天包括周六、周日及法定节假日）。如开工时间有调整，合同总工期不变。

3.4.节点工期： / 。

第四条质量标准

本工程质量标准：合格。

详见招标文件

第五条合同价款

5.1 合同价款

1.合同价款为：暂定价：

人民币(大写)：壹仟零壹拾肆万柒仟柒佰零叁元壹角玖分（¥10147703.19元）（含增值税，增值税税率为9%）。

其中不含增值税合同价款为¥9309819.44元，按9%税率计算的增值税税金总额为¥837883.75元。

本合同约定的价格为含增值税价格，本合同不含增值税合同价款不因税率

变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为：增值税专用发票。

合同价款由合同基本费用和暂列金两部分组成。

合同价款中：

(1) 施工现场安全文明措施费为（小写）¥ 160340.39 元；

(2) 暂列金额为 250000 元。

2.项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3.本工程中标净下浮率为：9.97 %。合同净下浮率 $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$ 。不可竞争费金额=安全文明施工措施费+暂列金额

4.本合同采用固定单价合同形式确定合同价款。除本合同另有规定，或因国家公布新适用的增值税率原因之外，构成合同价款的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。本合同的工程量清单内容须与招标文件、合同文件、技术要求和图纸等文件结合起来理解或解释，无论工程量清单内描述的工作内容、施工工序是否有疏漏，工程量清单中所填入的综合单价为包括完成一个规定计量单位的工程所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润并考虑风险因素所需的一切费用。完成一个规定计量单位的工程量是指按技术规范、招标文件、设计图纸、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、深圳市现行计价规程、竣工验收规范等要求所需的一切工作内容。除非承包人在措施项目清单中单独列出，否则措施费用视为已被包含在工程量清单各个项目的综合单价中。承包人不得以综合单价和（或）措施费所含工作内容缺漏项为由，向发包人提出任何变更综合单价和（或）工程价款的要求。

5. 工人工资专用账户信息：

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

5.2 项目单价

本项目为固定单价合同，项目单价详见承包人的投标报价书。

第六条组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书及答疑文件
- (3) 合同补充条款
- (4) 合同专用条款
- (5) 合同通用条款和附件
- (6) 招标文件及其附件函件
- (7) 投标文件及其附件函件
- (8) 标准、规范及有关技术文件
- (9) 图纸
- (10) 工程量清单
- (11) 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条承诺

8.1 发包人承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 双方承诺

发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》等法律法规，以及前海合作区和发包方安全文明施工管理制度。

第十条合同生效

本合同订立时间：2023 年__月__日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 12 份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 5 份。

(以下无正文内容)

甲方:

深圳市前海建设投资控
股集团有限公司
(盖章)

乙方:

深圳洲际建筑装饰集团
有限公司 (盖章)

地址:

深圳市前海深港合作区
南山街道桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋 1701

深圳市福田区滨河大道
3099 号汇港名苑北区一
座三层

电话:

0755-88982686

电话:

0755-82867701

传真:

传真:

0755-82867716\

开户银行:

中信银行股份有限公司
深圳前海分行

开户银行:

中国建设银行深圳天健
世纪支行

账号:

8110301013600620073

账号:

4425 0100 0100 0000
1228

法定代表人或

其授权的代理人:

(签字)

法定代表人或

其授权的代理人:

彭仁亚

(签字)

日期:

2023 年 9 月 21 日

日期:

2023 年 9 月 21 日

声明

工程款必须汇入乙方以下账户, 否则视为未收到工程款
单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司
账号: 44250100010000001228
开户行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

第四条工程管理人员

4.1 工程师

4.1.1 发包人指定的工程师姓名：

4.1.3 (8) 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：

① 工程师的权利依据相关法律法规、相关部门规定及监理合同；

② 发包人认为有必要书面授予的其他权利。

4.2 项目经理

4.2.1 项目经理

4.2.1.1 项目经理

姓名：孟阳

身份证号：210104197412022014

职称：项目经理

建造师执业资格证书号：00997115

建造师注册证号：粤 1212017201816340

建造师执业印章号：粤 1212017201816340 (00)

安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2020) 9000411

联系电话：13418732645

电子信箱：83676100@163.com

通信地址：深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层

4.2.1.2 项目经理的权限：

承包人任命项目经理，授予他代表承包人根据合同采取行动所需要的全部权力。项目经理直接向承包人负责，行使承包人的权力，履行承包人的义务，配合发包人代表、工程师的工作，负责施工组织方案的全面实施，上报工程变更及工程量计量等工作，配合处理施工中相关各方的关系。

4.2.1.3 关于项目经理在施工现场的时间要求：

(1) 项目经理应常住施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 日，每

竣工验收证明

≥30/0560 验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：法律公共服务中心（前海粤港澳（国际）法律文化交流中心和 ADR 国际商事争议解决中心）项目改造工程

验收日期：2024 年 1 月 24 日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	法律公共服务中心（前海粤港澳（国际）法律文化交流中心和 ADR 国际商事争议解决中心）项目改造工程				
工程地点	深圳市南山区临海大道前海法治大厦 4 楼	建筑面积	2901m2	工程造价	1014.7 70319 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	1	层
	框架剪力墙结构		地下：	0	层
施工许可证号	2023-1699	监理许可证号	/		
开工日期	2023年10月28日	验收日期	2024年1月14日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2023060		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市金凤凰装饰工程有限公司				
总包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王志强
副组长	商笑枫
组员	丘立境、徐静、谢艳、刘建文、蓝以星、陈胜、水明霞、孟阳、郝凤祥、董红建、易亚兰、何禹辉、李冬冬、张楠、戴朝晖、马兴旺、洪伟、王波、陈兵芽、于强、朱艳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	商笑枫	王志强、陈胜、郝凤祥、水明霞、何禹辉、孟阳、戴朝晖、张楠
建筑设备安装工程	徐静	丘立境、刘建文、董红建、李冬冬、蓝以星、马兴旺、洪伟、王波、陈兵芽
工程质控资料	谢艳	易亚兰、于强、朱艳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷水灭火系统	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安全质量部	高级工程师	王志强
2	商笑枫	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	高级工程师	商笑枫
3	徐静	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计管理工程师	中级工程师	徐静
4	丘立境	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	现场负责人		丘立境
5	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	资料负责人		谢艳
6	陈胜	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	陈胜
7	刘建文	深圳华西建设工程管理有限公司	总监代表	工程师	刘建文
8	郝凤祥	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师		郝凤祥
9	董红建	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师		董红建
10	易亚兰	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员		易亚兰
11	水明霞	深圳市金凤凰装饰工程有限公司(设计)	项目负责人		水明霞
12	何禹辉	深圳市金凤凰装饰工程有限公司(设计)	机电设计	工程师	何禹辉
13	李冬冬	深圳市金凤凰装饰工程有限公司(设计)	机电设计	中级工程师	李冬冬
14	孟阳	深圳洲际建筑装饰集团有限公司(施工)	项目经理	工程师	孟阳
15	张楠	深圳洲际建筑装饰集团有限公司(施工)	技术负责人		张楠
16	蓝以星	深圳洲际建筑装饰集团有限公司(施工)	项目执行经理		蓝以星
17	戴朝晖	深圳洲际建筑装饰集团有限公司(施工)	现场协调		戴朝晖
18	马兴旺	深圳洲际建筑装饰集团有限公司(施工)	智能化专业负责人		马兴旺
19	洪伟	深圳洲际建筑装饰集团有限公司(施工)	消防专业负责人		洪伟
20	王波	深圳洲际建筑装饰集团有限公司(施工)	空调专业负责人		王波
21	陈兵芽	深圳洲际建筑装饰集团有限公司(施工)	强电专业负责人		陈兵芽
22	于强	深圳洲际建筑装饰集团有限公司(施工)	资料员		于强
23	朱艳	深圳洲际建筑装饰集团有限公司(施工)	资料员		朱艳
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程由建设单位组织设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组，对该工程进行竣工验收，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求，竣工验收小组一直认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2014 年 1 月 24 日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山区法律公共服务中心（前海粤港澳（国际）法律文化交流中心和ADR国际商事争议解决中心）项目改造工程工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2014年1月4日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山区法律公共服务中心（前海粤港澳（国际）法律文化交流中心和 ADR 国际商事争议解决中心）项目改造工程工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2024 年 月 24 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山区法律公共服务中心（前海粤港澳（国际）法律文化交流和ADR国际商事争议解决中心）项目改造工程工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)



2024年1月24日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位各填写一份

4、福田区人民法院河套法庭装修改造及信息化建设项目装修改造工程 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2403-440300-04-01-489070001001

标段名称： 福田区人民法院河套法庭装修改造及信息化建设项目装修改造工程

建设单位： 深圳市福田区人民法院

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

中标价： 1173.232316万元

中标工期（天）： 100

项目经理（总监）： 刘杨

本工程于 2024-09-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-07

查验码：JY20241021725938

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合 同

深圳市福田区人民法院



SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田区人民法院河套法庭装修改造及信息化建设项目
装修改造工程

工程地点: 深圳市福田区红花路长平商务大厦 3 层

发 包 人: 深圳市福田区人民法院

承 包 人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

2015 年版

1

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区人民法院

承包人(全称): 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区人民法院河套法庭装修改造及信息化建设项目装修改造工程

工程地点: 深圳市福田区红花路长平商务大厦 3 层

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目位于福田区红花路长平商务大厦 3 层,涉及装修改造面积 4453 平方米。改造后主要功能设置为:安检大厅、法庭、审判人员工作用房、诉讼服务大厅、会议室、调解室、后勤保障用房等。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

包括 1. 拆除工程: 拆除改造区域内地面、墙面、隔墙、天棚、卫生洁具、门、固定家具等。2. 加固工程: 采用粘贴钢板加固库房区域部分梁。3. 装饰工程: 重新布局改造区域,新建隔墙、地面、墙面和天棚、玻璃门、木门、防火门及固定家具等。隔墙主要采用轻质砌体隔墙,地面主要采用预制水磨石、仿水磨石地砖,墙面主要采用无机涂料、木饰面,天棚主要采用石膏板吊顶。4. 安装工程: 新建改造范围内给水、排水、动力、照明、应急照明、风机盘管+新风(利用长平商务大厦原有冷源)、多联式中央空调、分体空调(后勤保障用房和设备间)、厨房排油烟和机械通风、火灾自动报警、消火栓、自动喷淋、消防设备电源监控、防火门监控、剩余电流监控、厨房可燃气体探测报警和防排烟等工程。5. 标识工程: 重新设置改造区域内标识系统。详细内容以施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 30 日；

计划竣工日期：2025 年 3 月 10 日；

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰柒拾叁万贰仟叁佰贰拾叁元壹角陆分（¥ 11732323.16 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万玖仟捌佰捌拾元捌角玖分（¥ 249880.89 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） ____ / ____ （¥ ____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） ____ / ____ （¥ ____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾玖万元整（¥ 390000.00 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） ____ / ____ （¥ ____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

具体账户信息以后续办理的工人工资专用账户为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年11月1日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自签订成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执2份。

发包人：深圳市福田区人民法院（公章）



承包人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

经办人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300192204170P

地址：

地址：深圳市福田区滨河大道3099号汇

港名苑北区一座三层

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-82867701

传真：

传真：0755-82867716

电子信箱：

电子信箱：0755-82867701

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪

支行

账号：

账号：4425 0100 0100 0000 1228

关于场外交通和场内交通的边界的约定：项目用地红线(施工图施工红线)。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：由承包人自行负责满足交通、交警、环保、水保、城建、城管、国土等部门要求的场内道路和交通设施等等。

(4) 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需道路和桥梁临时加固费用和其他费用由 承包人 承担。

2.16 知识产权

(1) 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属: /

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求: /

(2) 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属: 归发包人

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求: _____ /

(4) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：
由承包人负责_____。

3 发包人

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名: _____。

3.4 发包人的工作

(1) 发包人完成工作的要求:

②施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点:

1) 施工场地内施工所需电的接驳地点: 施工可能引起的临时设施、临时水电管线拆除另建的风险, 在上述情况发生时无条件服从发包人和工程师的协调处理, 且不能因此提出索赔。

2) 施工场地内施工所需水的接驳地点: 施工可能引起的临时设施、临时水电管线拆除另建的风险,
在上述情况发生时无条件服从发包人和工程师的协调处理, 且不能因此提出索赔。

3) 施工场地内所需雨污水接驳地点: 承包人需根据自身现场总平自行解决排放问题, 取得临时排放证, 相关一切费用已包含在合同价款中, 发包人不另行支付 (配合以发包人名义盖章事宜)。

4)施工场地内施工所需通讯的接驳地点：由承包人自行申请办理并承担费用。

⑦发包人组织图纸会审和设计交底的时间：图纸提供后7日内。

⑨发包人应做的其他工作和要求：

1)本工程发包人代表及指定授权人在合同执行中，行使发包人的权利和义务，参与施工全过程管理，协调施工中的各种关系；会同监理工程师办理工程变更、现场签证、暂定价和暂定金额的价格确认、工程量计量、工程款支付、竣工验收等手续的上报审批以及造价送审。

2)组织承包人和设计人进行设计交底和图纸会审。

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：除通用条款3.4中委托承包人办理的工作外(发包人将通用条款中3.4款部分工作委托给承包人办理，发包人配合)，下述工作也委托承包人办理并承担有关费用，具体要求详见相应合同条款。

(1)调查工程影响范围内的燃气、供电、通讯、给排水等管线情况，提出管线改迁或保护方案，向有关管理部门提出管线改迁及保护申请。

(2)办理施工许可证。

(3)将施工生活和生产场地的临时用水、用电、通讯、道路、从施工场地外接驳到施工场红线边20米范围内，以及施工场地平整和清理场地、障碍物等工作，保证施工期间的需要，费用在措施费中包干。

(4)由发包人提供水准点与坐标控制点，或由承包人委托有资质的测量部门进行测量。

(5)赶工：承包人必须在发包人规定的工期内完成本合同内容。必要时应组织3班轮班作业，当发包人认为工期延误要求赶工时，承包人必须调整施工计划，增加人、机、料赶工，保证工期并且不得索取任何费用。所发生的赶工费应认为已摊入相关项目的报价中。

(6)承包人应按国家现行有关安全生产法律、法规、标准组织施工，加强安全防护措施，杜绝安全事故的发生，按要求做好安全文明施工。承包人负责的承包项目施工过程中出现意外事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1)承包人完成工作的要求：

③承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：为有利于发包人、监理工程师开展现场工作、加快施工进度、及时配合检查和验收、及时处理相关协调问题，承包人必须为发包人、咨询工程师、监理工程师在现场提供必要的基本设施和条件。基本设施包括但不限于：承包人为发包人、咨询工程师、监理工程师提供现场临时办公室、会议室等，按照发包人、咨询工程师和监理工程师要求配备办公桌椅、工作电脑、打印复印机、资料柜、空调及饮水设施、绿化盆景等，并负责做好办公场所和会议室的日常清洁卫生和安全保卫管理；为发包人、咨询工程师、监理工程

师的现场临时设施（如办公室、洗手间等）敷设用水用电的管线并开通使用、网络通讯（保证办公室内有无线上网功能）等通讯服务，保证发包人、咨询工程师、监理工程师现场办公、生活和通讯的需要。此项费用及使用时必需的水、电等费用已包含在合同价中；

⑧承包人应在工程具备竣工验收条件和满足合同工期的情况下，承包人应在 30 天内向发包人提交 6 套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：_____ / _____

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：刘杨，资格证书号：粤 1442007200804769

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次¥50000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金¥50000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应当向发包人支付违约金¥50000 元/次。

4.6 施工管理人员

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 ¥20000 元；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金¥ 5000 元 / 人次；

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金¥20000 元 / 人次；

④承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，承包人应向发包人支付违约金¥ 5000 元 / 人次；

⑤承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金¥ 20000 元 / 人次；

(6) 承包人无正当理由拒绝撤换的，承包人应当向发包人支付违约金¥ 20000 元/次。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：深圳市昊源建设监理有限公司；

总监理工程师姓名：郑辉明，资格证书号：44035596；

5.3 监理人权力的限制

(1) ⑧监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：(1)当专业监理工程师需要调整时总监理工程师应书面通知建设单位和承包单位

(2) 监理人员发现施工存在重大质量隐患可能造成质量事故或已经造成质量事故，应通过总监理工程师及时下达工程暂停令，要求承包单位停工整改，整改完毕并经监理人员复查符合规定要求后，总监理工程师应及时签署工程复工报审表，总监理工程师下达工程暂停令和签署工程复工报审表，宜事先向建设单位报告

(3) 工程建设有关协作单位组织协调的主持权

6 转让、分包

6.1 转让

如承包人有转让行为，应向发包人支付违约金¥100000元/次。

6.2 分包

(2) 承包人不得分包的主体结构、关键性工作范围包括：不得分包。

(3) 如出现承包人未经监理人审查和发包人同意的分包行为，承包人应向发包人支付违约金¥100000元/次。

(4) 如出现分包人将分包工程的任何部分再分包的行为，承包人应向发包人支付违约金¥100000元/次。

(5) 如承包人有将其承包范围内全部工程肢解分包的行为，应向发包人支付违约金¥100000元/次。

6.3 分包人的确定

(1) 分包人应符合的条件：/

7 专业工程发包

7.1 专业工程承包人

(1)

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2403-440300-04-01-48907001

编号
2024-1541

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关
深圳市福田区住房和建设局

发证日期
2024年11月26日

深圳市福田区住房和建设局
工程施工许可专用章
(1)

建设单位	深圳市福田区人民法院		
工程名称	福田区人民法院河套法庭装修改造及信息化建设项目装修改造工程		
建设地址	福田区红花路长平商务大厦3层		
建设规模	0平方米		
合同工期	100天		

参建单位

勘察单位	/	项目负责人	-
设计单位	深圳市金凤凰装饰工程有限公司	项目负责人	水明霞
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目负责人	刘杨
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	总监理工程师	郑群明
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	/		

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐ ☐ ☐

工程名称： 福田区人民法院河套法庭装修改造及信息化建设项目装
修改造工程

验收日期： 2025 年 3 月 2 日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区人民法院

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 ☐ ☐ ☐

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	福田区人民法院河套法庭装修改造及信息化建设项目装修改造工程				
工程地点	福田区红花路长平商务大厦3层	建筑面积	4453m ²	工程造价	11732323.16元
结构类型	框架剪力墙结构		层数	地上: 1 层	
	框架剪力墙结构			地下: 0 层	
施工许可证号	2403-440300-04-01-48907001/2024-1541				
开工日期	2024 年 11 月 26 日		验收日期	2025 年 3 月 2 日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站		监督编号	044030120240053-01	
建设单位	深圳市福田区人民法院				
勘察单位					
设计单位	深圳市金凤凰装饰工程有限公司				
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市吴海建设监理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张耀江
副组长	郑辉明、刘杨、水明霞
组员	郭平军、刘本周、严宏斌、张楠、梅永刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张耀江	刘杨、水明霞
建筑设备安装工程	郑辉明	刘本周、梅永刚
工程质控资料	郭平军	严宏斌、张楠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	合格	9项, 其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 16项, 其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	合格	9项, 其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 8项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 12项, 其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水 及采暖	合格	10项, 其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10项, 其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	合格	11项, 其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 8项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 5项, 其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	合格	10项, 其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 8项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 9项, 其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	合格	2项, 其中: 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 2项	共 14项, 其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 5项, 其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
边坡	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
附属建筑	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
室外环境	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

四、验收人员签名



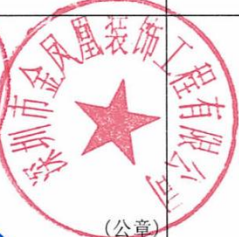



GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张耀江	深圳市福田区人民法院	建设单位项目经理		张耀江
2	郭平军	深圳市福田区人民法院	建设单位现场负责人		郭平军
3	郑辉明	深圳市昊源建设监理有限公司	总监理工程师		郑辉明
4	刘本周	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		刘本周
5	严宏斌	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		严宏斌
6	水明霞	深圳市金凤凰装饰工程有限公司	设计单位项目经理		水明霞
7	刘杨	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工单位项目经理		刘杨
8	梅永刚	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工单位执行经理		梅永刚
9	张楠	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工单位技术负责人		张楠
10	张老辰	深圳市福田区人民法院			张老辰
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 ☐ ☐ ☐

本工程由建设单位组织设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组，对该工程进行竣工验收，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求，竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，本工程质量评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	(公章)
项目负责人:  2015年3月2日	总监理工程师:  2015年3月2日	 项目负责人:  2015年3月2日	项目负责人:  年 月 日	年 月 日

5、国家网球中心配套综合服务楼装修改造工程

中标通知书

中标通知书

深圳洲际建筑装饰集团有限公司：

你方于 2022年04月01日 所递交的 国家网球中心配套综合服务楼装修改造工程 (工程名称) 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

专业承包工程名称	国家网球中心配套综合服务楼装修改造工程		建设规模	8300 平方米
建设地点	北京市朝阳区科荟路33号			
中标范围	建筑面积为19500平方米，本次拟装修面积为约 8300 平方米，范围为精装区域约5600m²（含主入口门厅、中庭、球员餐厅、球员休息区、楼电梯、卫生间），简装区域约2700m²（含三层包厢区域）、厨房设备供应安装等建筑装饰装修工程专业承包资质和建筑机电安装工程专业承包资质承揽范围内装修改造工程。			
中标价格	小写： <u>49800000.63</u> 元 大写： 肆仟玖佰捌拾万元陆角叁分			
中标工期	150 日历天	计划开工日期	2022年04月09日	
		计划竣工日期	2022年09月06日	
工程质量	合格			
项目经理	白正勇	注册建造师执业资格	00902294	
备 注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到指定地点）与我方签订施工合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

招标人：北京国网球公开赛体育推广有限公司

（盖章企业电子印章）

法定代表人或委托代理人：王晖

人CAH

2022年04月12日

22040255

国家网球中心配套综合服务楼装修改造工程
施工总承包合同

发包人：北京中国网球公开赛体育推广有限公司

承包人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

2022 年 4 月 22 日

合同协议书

发包人（全称）：北京中国网球公开赛体育推广有限公司

法定代表人：苏朝晖

授权代表：李晓斌

法定注册地址：北京市朝阳区林萃路2号国家网球中心

承包人（全称）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

法定代表人：彭仁亚

法定注册地址：深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

发包人为建设国家网球中心配套综合服务楼装修改造工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修本工程任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：国家网球中心配套综合服务楼装修改造工程

工程地点：北京市朝阳区科荟路33号

工程内容：建筑面积为19500平方米，本次拟装修面积为约8300平方米，范围为精装修区域约5600平方米（含主入口门厅、中庭、球员餐厅、球员休息区、楼电梯、卫生间），简装区域约2700平方米（含三层包厢区域）、厨房设备供应安装等建筑装修装饰工程和建筑机电安装工程。

工程立项批准文号： /

资金来源：国有企业单位自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：建筑面积为19500平方米，本次拟装修面积为约8300平方米，范围为精装修区域约5600平方米（含主入口门厅、中庭、球员餐厅、球员休息区、楼电梯、卫生间），简装区域约2700平方米（含三层包厢区域）、厨房设备供应安装等建筑装修装饰工程和建筑机电安装工程。

详细承包范围见招标文件中第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 04 月 09 日

计划竣工日期：2022 年 09 月 06 日

工期总日历天数 150 日历天，以监理人发出的开工通知中载明的开工日期为起算日。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：肆仟玖佰捌拾万元陆角叁分（人民币）

（小写）¥：49800000.63 元

不含税金额（大写）：肆仟伍佰陆拾捌万捌仟零柒拾叁元玖角柒分（人民币）

（小写）¥：45688073.97 元

税金（大写）：肆佰壹拾壹万壹仟玖佰贰拾陆元陆角陆分（人民币）

（小写）¥：4111926.66 元

其中：安全文明施工费（不含税）RMB¥：1795401.31 元

建筑垃圾运输处置费（不含税）RMB¥：262452.21 元

暂列金额（不含税）RMB¥：0 元

农民工工伤保险费（不含税）RMB¥：37556.00 元

八、承包人项目经理：

姓名：白正勇； 职称：中级工程师；

身份证号：371522198810088013； 建造师执业资格证书号：201809034370008430；

建造师注册证书号：粤 137181902066。

建造师执业印章号：粤 137181902066（00）。

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2019）9002233。

九、合同文件的组成



下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式六份，其中发包人叁份，承包人贰份，剩余一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京中国网球公开赛
体育推广有限公司（盖单位章）
 法定代表人或其
 授权代表：（签字）（签字）
 法定地址：北京市朝阳区林萃路2号国家
网球中心
 电话：010-84372208
 传真：010-84372208
 电子邮箱：/
 开户银行：北京银行奥运村支行

承包人：深圳洲际建设
集团有限公司（盖单位章）
 法定代表人或其
 授权代表：（签字）（签字）
 法定地址：深圳市福田区滨河大道3099号汇
港名苑北区一座三层
 电话：0755-82867701
 传真：0755-82867716
 电子邮箱：/
 开户银行：中国银行深圳福华支行

帐号: 01091588400120105000518

帐号: 743258782059

邮政编码: 100101

邮政编码: 518000

2022 年 4 月 22 日

2022 年 4 月 22 日

签约地点: 北京

声明

工程款必须汇入乙方以下账户, 否则视为未收到工程款
单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司
账号: 743258782059
开户行: 中国银行深圳福华支行

严禁复制编辑

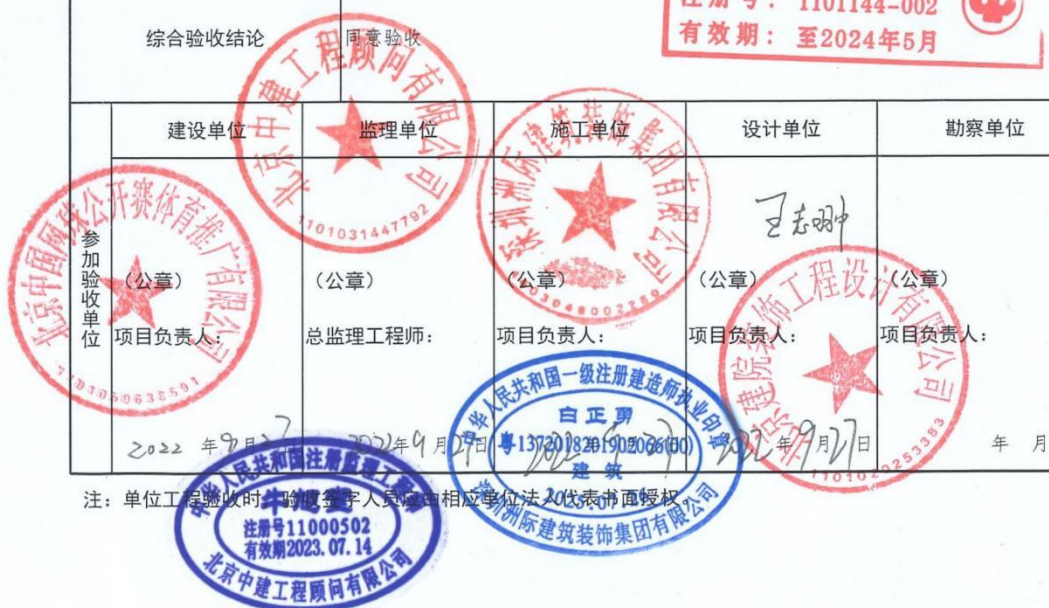


竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	国家网球中心配套综合服务楼装修改造工程	结构类型	框架	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	技术负责人	李建平	开工日期	2022年4月25日
项目负责人	白正勇	项目技术负责人	程力军	完工日期	2022年9月21日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 4 项, 达到“好”和“一般”的 4 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		同意验收			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人:		(公章) 总监理工程师:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:
2022 年 9 月 27 日		2022 年 9 月 27 日	2022 年 9 月 27 日	2022 年 9 月 27 日	年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 王志耕
注册号: 1101144-002
有效期: 至2024年5月

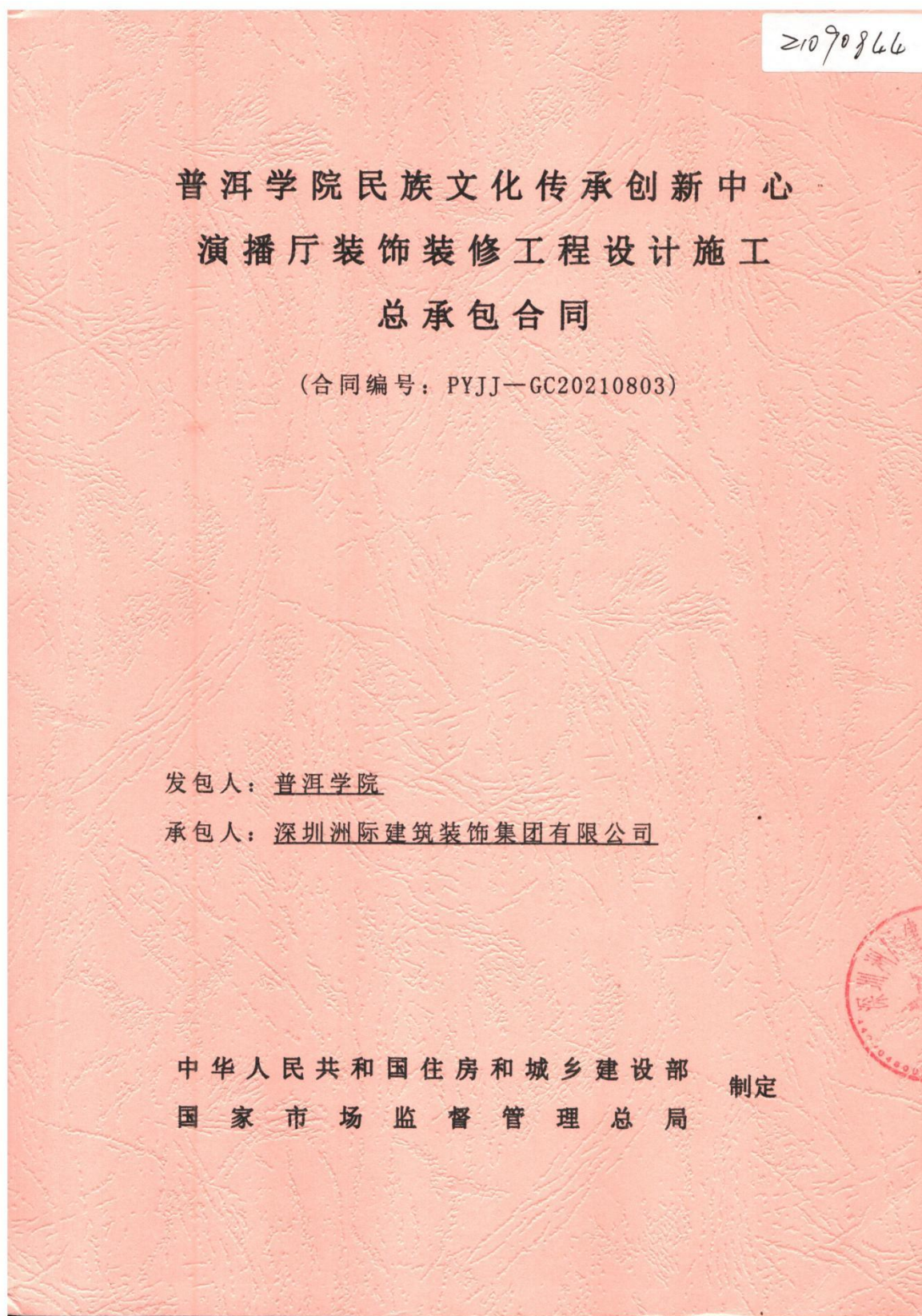


注: 单位工程验收时, 监理单位人员应由相应单位法人代表书面授权

三、项目经理业绩

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期
1	普洱学院	普洱学院民族文化遗产创新中心演播厅装饰装修工程设计施工总承包	普洱学院	598.848046	/	2022.5.20
2	中山大学附属第八医院(深圳福田)	福田街道福南社区社康中心新址装修工程	福田区福华路222号城市杰座B座	536.365216	2022.10.25	2023.9.13
3	电子元器件和集成电路国际交易中心股份有限公司	鸿荣源前海金融中心B座29-30层办公室内施工项目	广东省深圳市南山区听海大道5059号B座29-30层	648.847817	2024.5.23	2024.10.12
4	深圳招商润德房地产有限公司	望海玥家园公寓底层精装工程	深圳市南山区蛇口街道望海路与湾厦路交汇处	698.535204	2024.12.25	2025.3.31

1、普洱学院民族文化遗产创新中心演播厅装饰装修工程设计施工总承包
合同扫描件关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：普洱学院

承包人（全称）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就普洱学院民族文化遗产创新中心演播厅装饰装修工程设计施工总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：普洱学院民族文化遗产创新中心演播厅装饰装修工程设计施工总承包。

2. 工程地点：普洱学院。

3. 工程审批、核准或备案文号：∕。

4. 资金来源：专项债券资金及自筹资金。

5. 工程内容及规模：普洱学院民族文化遗产创新中心演播厅装饰装修工程，装饰装修面积 3230 m²，含设计费、装修施工费及设备材料采购费用。

6. 工程承包范围：（1）工程设计：包括所有本项目装修范围内的施工图设计、各专项深化设计及发包人安排的其他工作等，并配合有关报批、报审工作，直至竣工验收合格的全部相关设计服务工作等；

（2）工程施工：按发包人要求进行施工（详见合同报价清单）。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021年__月__日。

计划开始现场施工日期：2021年__月__日（实际开工以开工报告为准）。

计划竣工日期：2021年10月11日（实际竣工以竣工验收报告为准）。

工期总日历天数：45天（设计 5 天+施工 40 天），工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工
任务
及项
四、
1
人
民
适
用
（
用
和
（
为
的

工程质量标准：严格按照国家、行业及地方现行标准、规范完成设计及施工任务，并满足招标人就本项目提出的要求，保证成果文件通过相关部门的审批及项目竣工验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）伍佰玖拾捌万捌仟肆佰捌拾元零肆角陆分（¥5988480.46元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）叁拾万元正（¥300000.00元）；适用税率：10.08%，税金为人民币（大写）贰万柒仟肆佰柒拾元零玖角叁分（¥27470.93元）；

（2）建筑工程费（含税）：

人民币（大写）肆佰玖拾肆万壹仟玖佰叁拾玖元捌角叁分（¥4941939.83元）；适用税率：10.08%，税金为人民币（大写）肆拾伍万贰仟伍佰叁拾贰元贰（¥452532.28元）；

（3）电气设备安装费（含税）：

人民币（大写）柒拾肆万陆仟伍佰肆拾元零陆角叁分（¥746540.63元）；适用税率：10.08%，税金为人民币（大写）陆万捌仟叁佰陆拾元零伍角伍分（¥68360.55元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

（5）暂列金额（含税）：为设计费项目，详按(1)设计费为准。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；适用税率：____/____%，税金为人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300192204170P

地址: 深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名

苑北区一座三层

邮政编码: 518033

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 18388038893

传真: 0755-82867701

电子信箱: 285234292@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号: 44250100010000001228

声明

工程款必须汇入乙方以下账户, 否则视为未收到工程款
单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司
账号: 44250100010000001228
开户行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

第 1 页

1.1 i

合

的含

1.1.

1.1.

合同

有)

书、

1.1.

同协

1.1.

中标

1.1.

标函

1.1.

文件

1.1

文件

方

1.1

设

费

1.1

清

1.

竣工验收证明

工程竣工验收证明书		资料号	演播厅-A7-11
工程名称	普洱学院民族文化遗产创新中心演播厅装饰装修工程设计施工总承包	建设单位	普洱学院
验收项目	竣工验收	设计单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
开工日期	2022年04月01日	监理单位	成都衡泰工程管理有限公司
竣工日期	2022年05月20日	施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
工程质量监督机构	云南省工程质量监督管理站	邀请单位	
<p>验收内容、范围及数量：</p> <p>1. 建筑装饰装修工程、建筑电气工程。 2. 质量控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料。 3. 观感验收评价。</p>			
<p>验收结论： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p>			
<p>遗留问题及解决方案：</p>			
建设单位 (签章)	勘察单位 (签章)	设计单位 (签章)	
监理单位 (签章)	施工单位 (签章)	邀请单位 (签章)	

本表由建设单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

2、福田街道福南社区社康中心新址装修工程

中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2112-440304-04-01-658443001001	
标段名称: 福田街道福南社区社康中心新址装修工程	
建设单位: 中山大学附属第八医院 (深圳福田)	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司	
<div>中标价: 536.365216万元</div> <div>中标工期: 76天</div> <div>项目经理(总监): 彭俊凡</div>	
本工程于 2022-09-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-22 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-09-22
查验码: 3133100710439309	查验网址: zjj.sz.gov.cn/js.jy

22100867

SFD-2015-06

工程编号: 2112-440304-04-01-658443001001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田街道福南社区社康中心新址装修工程

工程地点: 福田区福华路 222 号城市杰座

发 包 人: 中山大学附属第八医院(深圳福田)

承 包 人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

承包人(全称): 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

一、工程概况

工程地点：福田区福华路 222 号城市杰座 B 座

核准(备案)证编号: _____/_____

工程规模及特征：本项目总改造面积为 1535.70 平方米，建设内容为将原 1 层、2 层拆除后重新装修，主要医疗业务用房包括：全科诊室、儿童保健室、治疗室、检验科、中医诊室、艾灸室、熏蒸室、多功能室等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

包括但不限于：装饰、强电、弱电、给排水、空调、消防工程等，具体内容详见招
标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能
遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 1 日（以发包人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 1 月 15 日；

合同工期总日历天数 76 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰叁拾陆万叁仟陆佰伍拾贰元壹角陆分（¥5,363,652.16）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖万壹仟壹佰陆拾陆元壹角捌分（¥91,166.18）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

本合同订立时间：2022年10月25日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：(盖章) 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

签订日期：2022年10月25日

签订日期： 年 月 日

统一社会信用代码： 统一社会信用代码 91440300192204170P

地址： 地址：深圳市福田区滨河大道 3099 号

汇港名苑北区一座三层

邮政编码： 邮政编码： 518033

法定代表人： 法定代表人： 彭仁亚

委托代理人： 委托代理人： 张楠

电话： 电话： 0755-82867701

传真： 传真： 0755-82867716

电子信箱： 电子信箱： zn1866@163.com

开户银行： 开户银行： 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号： 账号： 44250100010000001228

声明

工程款必须汇入乙方以下账户，否则视为未收到工程款

单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

账号：44250100010000001228

开户行：中国建设银行深圳天健世纪支行

排不足的责任追究方案追究承包人责任。

36) 合同的主要条款已与招标文件同时发出, 承包方需在中标通知书发出之日起 10 天内与发包人签订合同。申办施工许可证需要的相关资料必须在中标通知书发出后 10 天内提交(施工组织设计须在 7 天内提交), 若由于承包方原因导致合同无法及时签订的, 或因承包人准备不足、资料提交不全、不及时、不能满足监理人及发包人要求等承包人原因造成监理人无法在规定时间内发出开工批复的, 则开工日期从中标通知书发出后 10 天起计。发包人原因造成的无法开工可以顺延开工日期。

37) 承包人在进行任何与其他专业工程承包人设备、管线有直接联系的安装、调试活动前三天, 应书面通知监理人和相关各方, 以便其做好防护和保管工作, 因承包人不及时通知而造成的所有损失由承包人无条件予以赔偿。

38) 如承包人因施工需要开设施工临时出入口, 需先取得城市管理主管单位、交委、规土委等单位的相关手续, 申报临时出入口的相关费用已包含在合同价中。如因承包人未办理相关手续受到相关单位的处罚, 由承包人自己承担。

39) 承包人需结合本项目的特点、使用需求及招标文件相关技术要求, 对自控控制系统软件进行深化设计, 最终需满足用户需求, 调试直至项目正常使用并满足验收要求、国家检测, 需提供自动升级, 免费协议开放, 其费用在投标报价中综合考虑, 发包人不另行支付。

40) 以上承包人应做的其他工作, 费用已包含在签约合同价中。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 彭俊凡, 资格证书号: 粤 2442020202114204

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次 承包人将不能获得良好及以上的履约评价, 发包人将视情况书面向业主和建设监管部门报告, 同时发包人保留在以后招标中拒绝承包人投标的权利。承包人应就每人次向发包人支付违约金每次 50000 元, 发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次, 发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 承包人将不能获得良好及以

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 福田街道福南社区社康中心新址装修工程

验收日期： 2023年09月13日

建设单位（盖章）： 中山大学附属第八医院（深圳福田）



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田街道福南社区社康中心新址装修工程				
工程地点	福田区福华路222号城市杰座B座	建筑面积	1535.7m²	工程造价	536.36 5216万元
结构类型	框架结构	层数	地上：层		
	/		地下：层		
施工许可证号	2022-1696	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月09日	验收日期	2023年09月13日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1696		
建设单位	中山大学附属第八医院（深圳福田）				
勘察单位	/				
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市广通工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	符中
副组长	刘立、吴冠宇、胡永辉
组员	侯贺龙、彭俊凡、雷克操、肖科、成坤、卢小梅、何伟、唐博、许珞云、麦文韵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘立	侯贺龙、彭俊凡、雷克操、肖科
建筑设备安装工程	吴冠宇	成坤、卢小梅、何伟
工程质控资料	胡永辉	唐博、许珞云、麦文韵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 18 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	符中	中山大学附属第八医院（深圳福田）	基建科科长		符中
2	黎敏	中山大学附属第八医院（深圳福田）	基建科副科长		黎敏
3	吴冠宇	中山大学附属第八医院（深圳福田）	基建科工程师		吴冠宇
4	肖科	中山大学附属第八医院（深圳福田）	基建科工程师		肖科
5	胡永辉	中山大学附属第八医院（深圳福田）	基建科工程师		胡永辉
6	刘立	深圳市广通工程顾问有限公司	总监理工程师		刘立
7	侯贺龙	深圳市广通工程顾问有限公司	土建监理工程师		侯贺龙
8	唐博	深圳市广通工程顾问有限公司	监理工程师		唐博
9	成坤	深圳市广通工程顾问有限公司	电气监理工程师		成坤
10	孙万新	深圳市广通工程顾问有限公司	安全监理工程师		孙万新
11	雷克操	广东建筑艺术设计院有限公司	项目负责人		雷克操
12	许珞云	广东建筑艺术设计院有限公司	给排水专业设计师	高级工程师	许珞云
13	卢小梅	广东建筑艺术设计院有限公司	电气专业设计师	高级工程师	卢小梅
14	彭俊凡	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目负责人	二级建造师	彭俊凡
15	何伟	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	执行经理		何伟
16	丁国良	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	水电工程师		丁国良
17	麦文韵	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	资料员		麦文韵
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、已完成设计图纸和合同约定的各项内容；
- 2、工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准；
- 3、质量合格、工程档案资料完善；
- 4、经甲方组织参各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一般。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：吴志刚

注册号：4400451-026

有效期：至2024年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年09月14日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年09月14日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年09月14日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年09月14日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--	--------------------------------------

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

3、鸿荣源前海金融中心 B 座 29-30 层办公室内施工项目

中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403922024032600400101Y

标段名称: 鸿荣源前海金融中心B座29-30层办公室内施工项目
(重新招标)

建设单位: 电子元器件和集成电路国际交易中心股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

中标价: 648.847817万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监): 彭俊凡



本工程于 2024-04-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标, 2024-05-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 冯志华

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 木子建军

日期: 2024-05-14

查验码: 9062808910067671 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 鸿荣源前海金融中心B座29-30层办公室内施工项目

工程地点: 深圳市前海深港合作区南山街道听海大道5059号

发 包 方: 电子元器件和集成电路国际交易中心股份有限公司

承 包 方: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

签订时间: 2024 年 月 日



第一部分 合同协议书

发包方： 电子元器件和集成电路国际交易中心股份有限公司

承包方： 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就以下工程的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 名称： 鸿荣源前海金融中心 B 座29-30层办公室内施工项目

1.2 工程地点： 广东省深圳市南山区听海大道5059号 B 座29-30层

1.3 概况： 本工程29-30层非核心筒区域（不包括29层机房）的施工图纸及工程量清单范围内的建筑装饰工程，具体工作内容详见工程量清单

1.4 工程内容： 承包方需按照发包方要求完成如下工作：（1）包括但不限于：经发包方确认的《设计方案》《施工图纸》《界面划分表》《工程量清单》《材料明细表》及《工程品牌表》（详见合同附件）等所含的所有工程的装修施工（包括29-30层天地墙改造、给排水、强电、网络、消防、空调等所有硬装工程）；隐含工程的施工；工程报建和验收、消防报建和验收、维护保养；为完成全部工程而需执行的其他必要工作。（2）向各有关部门申请并获取与本工程项目相关的一切所需许可及审批，包括开工审批证明、消防验收、竣工验收、备案等。

承包人应该预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险，不能拒绝执行承包范围内任何发包方要求的工作。具体招标范围以图纸、工程量清单、装修界面划分表及合同文件为准。

1.5 工程承包方式：双方商定采取承包方包工、包料的承包方式。

1.6 禁止分包的工程包括：本工程不允许分包。

1.7 工程期限 71 日，开工日期以《建筑施工许可证》下发日为准，工程期限即开工竣工时间的变更必须经发包人同意。

1.8 合同价格形式：纯单价合同。

1.9 合同价款（含税）：人民币 6,488,478.17 元（大写：陆佰肆拾捌万捌仟肆佰柒拾捌元壹角柒分）。

第二条 施工图纸

2.1 发包方向承包方提供电子版设计方案、施工图纸、界面划分表、工程量清单、材料明细表、工程品牌表、家具选样表、智能化清单等。

2.2 合同签订后 2 天内，发包人向承包人提供两套纸质版精装修施工图，同时提供电子版精装修施工图。承包人可视情况自行进行深化设计，并须取得设计单位的审批及认可，设计费用由承包人承担。

2.3 承包人应在施工现场保留一套完整纸质版施工图纸，供工程师及有关人员进行工程检查时使用。

第三条 发包方义务

3.1 发包方授权 李逸欣 (身份证号: 430104199306042548, 联系电话: 15110276010) 作为本合同签订的代理人。

3.2 发包方指派 李奎 (身份证号: 430725197911158472, 联系电话: 15989399319) 为现场负责人, 负责整个施工现场的管理, 协调物业、周边邻居之间的关系;

3.3 开工前 3 天, 为承包方入场施工创造条件, 以不影响施工为原则;

3.4 协调物业保障承包方施工期间的用水、用电需求, 施工期间所用水费、电费以及空调、消防改造的泄水上水的费用由承包方承担;

3.5 本项目不拆改室内承重结构; 如需拆改原建筑的承重结构或设备管线, 发包方负责到有关部门办理相应的审批手续; 如发包方要求承包方拆除相关承重结构, 需出具相应的授权手续, 由此产生的责任由发包方承担;

3.6 协助协调承包方与物业之间的关系, 为承包方办理房屋管理、物业管理等部门的开工手续提供便利;

3.7 为承包方办理消防、城管、市容、电力等行政主管部门的相关开工审批手续提供相应资料, 承包方代办消防的开工报审手续, 报审费用、图纸图签费用、材料见证检验费用、消电检等相关费用由承包方支付, 完工后以达到“消电检”合格为承包方办理完毕的标准, 最终的消防总验收由承包方办理, 发包方提供协助。

第四条 承包方义务

4.1 承包方授权 王才祥（职务：工程师，身份证号：321081199003263610，联系电话：13421395880）作为合同签订、履行代理人；合同履行期限内，其所做出的与本合同履行相关的一切行为由承包方承担全部的法律后果。

4.2 承包方指派 彭俊凡（身份证号：441523199205017371，联系电话：13692293781，资格证书号：粤2442020202114204）为施工单位项目经理，合同履行期限内，其所做出的一切与施工相关的变更、确认、签字等行为均视为承包方行为。

（1）项目经理应具备二级注册建造师（建筑工程专业）执业资格、在承包单位注册、与投标文件所载明的人选一致。

（2）项目经理本人常驻现场，每周不少于 5 天，每天至少 8 小时在本工程现场工作。关键工序及重要部位施工时，项目经理必须在现场（关键工序及重要部位待《施工组织设计和进度计划》出具后由发包方确定）。项目经理必须参加发包人组织的例会（如有特殊情况须提前向发包人请假并经发包人书面同意）。项目经理不得将权限范围内的权利和职责委托给他人执行。

4.3 承包方指派 谢会（身份证号：321081197911120018，联系电话：13924657808）为承包方驻工地的施工管理人员，严格执行安全施工、防火规定及质量标准，按期保质完成工程。

4.4 承包人应服从发包人、监理人的监督和管理，承包人的要求、通知均应以书面形式由施工单位项目经理签字后将原件递交监理人、发包人，监

第七条 质量标准

7.1 双方约定本工程施工质量标准：国家质量评定的合格标准。

质量验收严格遵循下列有关规范、规程、规定：

7.1.1 《建筑安装工程施工及验收规范》

7.1.2 《建筑装饰工程施工验收规范》JGJ73-91

7.1.3 《地面与接面工程施工及验收规范》GBJ209-83

7.1.4 《电气装置工程施工及验收规范》

7.1.5 《建筑安装工程质量检验评定标准》

7.1.6 《通风空调工程施工及验收规范》(GBJ243-82)

7.1.7 《采暖与卫生工程施工及验收规范》(GBJ242-82)

第八条 工程验收和保修

8.1 承包方应于隐蔽工程隐蔽前 5 天通知发包方验收时间，发包方在约定的验收时间组织验收。

8.2 承包方应在中期工程竣工前 5 天通知发包方验收时间，发包方在约定的验收时间组织验收。

8.3 承包方应在工程竣工前 5 天通知发包方验收时间，发包方应在约定的验收时间组织验收。

8.4 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为 2 年，其中电气管线、给排水管道为 3 年，屋面防水工程、有防水要求的房间和外墙面的防渗漏工

第十二条 附则

12.1 本合同经甲、乙双方确认并加盖合同专用章后生效，合同履行完毕后终止。

12.2 合同一式 4 份，发包方 2 份，承包方 2 份，具有同等法律效力。

12.3 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。合同附件包括：

- (1) 质量保修书
- (2) 廉政合同
- (3) 施工进度计划完成情况
- (4) 工程临时（最终）延期申请表
- (5) 工程联系单
- (6) 工程进度款支付申请表
- (7) 工程验收单
- (8) 工程决算单

发包方(签章)：电子元器件和集成电路国际交易中心股份有限公司

授权代表签字：



2024 年 5 月 23 日

承包方(签章)：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

授权代表签字：



2024 年 月 日



竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 鸿荣源前海金融中心B座29-30层办公室内施工项目

验收日期： 2026年10月12日

建设单位（盖章）： 电子元器件和集成电路国际交易中心股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	鸿荣源前海金融中心 B 座 29-30 层办公室内施工项目				
工程地点	深圳市前海深港合作区南山街道听海大道5059号前海鸿荣源中心大厦B座29-30层	建筑面积	2739平方米	工程造价	648.84 7817万 元
结构类型	框架/框架-核心筒	层数	地上:	2	层
			地下:	0	层
施工许可证号	2405-440305-04-05-89007001	监理许可证号	/		
开工日期	2024 年 06 月 22 日	验收日期	2024 年 10 月 12 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2024034		
建设单位	电子元器件和集成电路国际交易中心股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
总包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
监理单位	广东建海工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶山丹
副组长	李奎
组员	袁进、李会议、彭俊凡

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李奎	袁进、李会议、彭俊凡、李铁坚
建筑设备安装工程	李奎	袁进、李会议、彭俊凡、李铁坚
工程质控资料	李奎	袁进、李会议、彭俊凡、李铁坚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	合格	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 6 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 13 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 8 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 5 </u> 项
通风与空调	合格	共 <u> 13 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 7 </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 13 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 5 </u> 项
智能建筑	合格	共 <u> 9 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同及设计图纸的各项要求施工完毕，各相关单位均对工程质量进行检查及验收评估，该工程符合相关规范、合同、设计图纸等要求。工程施工资料真实、齐全、有效、评定结果为合格等级，同意验收。

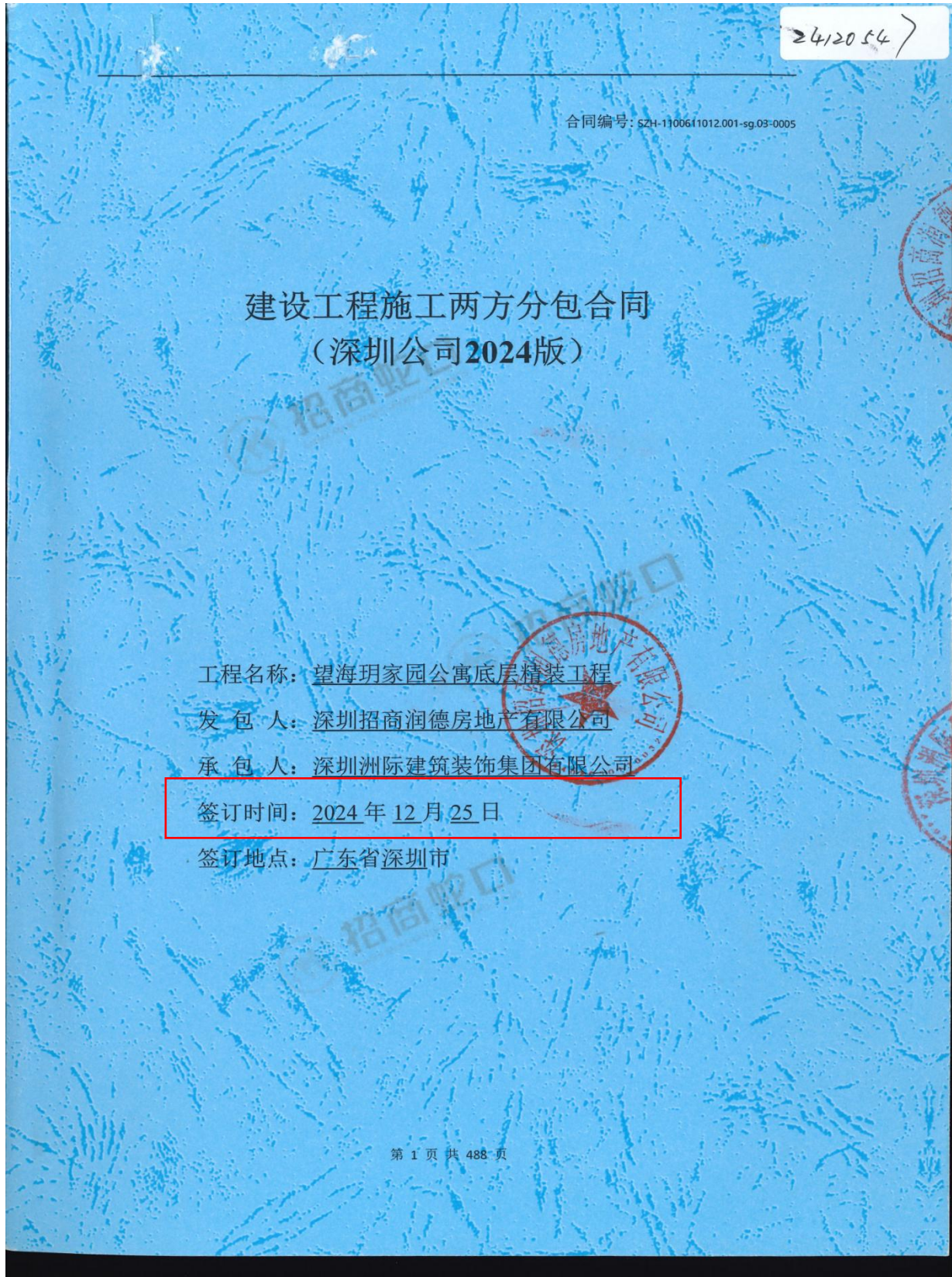
建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月5日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年10月12日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月12日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月12日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	--	--	--------------------------------------



* GD - E1 - 914 / 6 *

4、望海玥家园公寓底层精装工程

合同扫描件关键页



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商润德房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就望海玥家园公寓底层精装修工程工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：望海玥家园公寓底层精装修工程

工程地点：深圳市南山区蛇口街道望海路与湾厦路交汇处

工程内容及特征：望海玥家园项目位于深圳市南山区，位于蛇口街道望海路与湾厦路交汇处。项目用地面积9072.05平方米，总建筑面积 91629.31平方米。拟建建筑为1栋住宅楼，分别为45层一单元和44层二单元，高度分别为145.30米和142.40米； 1栋35层公寓，高118.60米；1栋6层裙房商业。下设三层地下室，基坑开挖深度约13米。公寓底层第一层为展示区，第二层为办公室，第三层为架空层，第四层为样板房，包含公区公寓户型为A、B、C、D各一套。

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

☒ 招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

☐ 发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

包括但不限于以下内容：

1.1 室内装修工程

☒ 负责精装修区域地、墙、顶面基层抹灰、修补、找平；

☒ 装修区域墙面、地面、天花面的装饰；

☒ 地面水泥砂浆找平；

☒ 精装修单位进场前要和总包做完成面移交；

☒ 室内给排水管安装，给水管过程打压保压，排水管马桶安装前通球实验等，淋浴区增加三排排水管连接至沉箱二排；

☒ 负责装饰范围内的普通照明的穿线、开关及插座面板安装、灯具安装，

智能化和弱电设备的定位,和部分设备的安装,

[√]负责装饰范围内的外墙门窗室内饰面收口;

[√]负责装饰范围内的栏杆、百页固定部位的饰面层收口;

[√]负责墙布采购及施工;

[√]移交后和装修施工图纸不符的隔墙砌筑、抹灰,原有不合适隔墙的拆除,未预留到位的给水管、热水管、冷凝水管、电线管的整改;

[√]室内砌筑部分墙体的水管开槽;

[√]墙面、地面、天花面、阳台地面、窗台面的装饰,非木地板配套踢脚线施工;

[√]负责装饰范围内墙面,空调、消防安装施工完成后对公共空间装饰范围内空调、消防等预留洞的饰面收口(相应的开口及套管内封堵由各单位自行实施),吊顶面的开孔及封堵收口由装修单位负责;

[√]所有与装修接触面的收口工作;

[√]电线穿线、固定灯具安装;

[√]甲供材料设备的安装及保管,具体范围详见专用条款18.2.7(1)条,对于甲供物资及设备,由供货商运送至工地门口并卸货(承包人自备托盘),承包人负责二次搬运至施工地点或仓库,并负责安装及保管;

[√]发包人直接分包工程的配合及工作面按时提供,具体范围详见专用条款18.2.7(2)条;

[√]甲供洁具转换口或转换管的供货及安装;

[√]负责卫生间及阳台防水处理(阳台仅做精装修过程中破损部分的防水修复);

[√]天花检修口、管井检修口的预留及施工;

[√]厨电插座的铺设,淋浴屏、洗手台与墙面结合部位的挤胶及打胶(或美缝)处理;

[√]墙砖及石材湿贴前,墙面及砖背后满刷双组份界面剂;

[√]石材的晶面处理(甲指乙供);

[√]墙地砖美缝处理;

[√]全屋精装修成品保护及过程维护(包含美缝后瓷砖面二次成品保护,洗菜盆安装前覆膜保护,木地板踢脚线施工前木地板与墙面之间缝隙胶带保护,开关面板完成后美纹纸保护等);

[√]木地板铺贴前地面吸尘器吸灰移交;

[√]验收前粗开荒(具体清洁标准见标书约定);

[√]厨房洗菜盆排水支管(洗菜盆至立管三通),给水总阀安装;

[√]乙供材，甲供材，甲分包材料按规范或政府部门的有关规定而进行的材料检验或实验；

[√]卫生间立管检修口砌筑封堵；

[√]电梯门口砂浆找平找坡，用于材料运输及挡水；

[√]挡水条内外两侧及阳台推拉门内外两侧刷加强防水；

[√]墙面电器及柜体安装前，水电管线贴走向标识；

[√]发包人要求的开荒（具体清洁标准见招标书约定）；

[√]公共区域的成品保护；

[√]所有电梯专人看管开梯：户内精装修单位进场前由总包单位负责，进场后由户内精装单位负责；

[√]负责石材的施工排版；

[√]管线接头及穿梁的移位堵洞工作；

[√]厨房排烟口、燃气报警器、卫生间排气口及空调穿墙洞口的位置调整及修补；

[√]天花各单位设备（含消防喷淋）定位灯具安装开孔，烟机、热水器管道天花开孔；

[√]负责范围内为机电、弱电、消防等预留检修孔；

[√]完成空调出、回风风口开孔、刷黑，出回风口固定基层和收边收口，装修吊顶有燃气管部位需设置百叶；

[√]电梯轿厢风口接驳；

[√]角阀、燃气等管根位置法兰盖采购及安装；

[X]角阀、洗衣机龙头、软管、下水管、下水器采购及安装；

[√]厨房、阳台排水管混凝土管墩，标高高于地面装修完成面100mm；

[√]甲供材料的安装及材料保管；

[√]负责现场图纸深化和各甲分包、甲供材的技术整合，满足施工需要；

[√]负责施工范围的内全部点位位置确认，包括但不限于水电点位、消防设备点位、智能化设备点位等，中标单位需对施工范围的最终观感效果负责。

[√]热水器排气管与排气洞周边缝隙室内封堵；

[√]所有施工材料及墙地面、天花面的防白蚁工程；

[√]达到环保检测验收要求并负责室内空气检测等工作；

[√]按规范要求的材料送检并确保通过验收；

[√]进行竣工验收及交付资料收集及整理；

[√]负责施工场地内其它室内装修分包单位的垃圾管理,并负责将上述分包单位的运送至指定地点的垃圾及自身产生的垃圾清运出场。

[√]负责本次公寓底层范围内的配电箱及电缆采购及安装。

成品保护含在此次投标报价之中，承包人有义务无偿、不限次数地配合提供材料样板，直至设计师、发包人确定材料。

9) 因项目周边环境复杂多变、项目现场场地有限。承包人需自行考虑包括但不限于交通运输、材料堆场、现场吊装等问题。本次投标报价中应已充分考虑相关费用。

10) 配合防雷，节能，竣备，档案等验收工作，相关配合费用包含在本次招标范围。

11) 承包人负责甲供材料的接收、场内运输及保护。

12) 承包人需考虑施工场地狭小，无材料堆场空间，需自行考虑解决。

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

2. 工程承包方式:

[√] 固定总价包干: 即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

[×] 承包方式为: 按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

[×] 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额: 不含税价（单位为人民币，下同）: 6408579.85元（大写: 陆佰肆拾万零捌仟伍佰柒拾玖元捌角伍分），增值税: 576772.19元（大写: 伍拾柒万陆仟柒佰柒拾贰元壹角玖分），增值税率: 9%，含税价: 6985352.04元（大写: 陆佰玖拾捌万伍仟

叁佰伍拾贰元零肆分)。

扣除甲供材后合同总金额: 不含税价(单位为人民币, 下同): 6191990.22元(大写: 陆佰壹拾玖万壹仟玖佰玖拾元贰角贰分), 增值税: 557279.12元(大写: 伍拾伍万柒仟贰佰柒拾玖元壹角贰分), 增值税率: 9%, 含税价: 6749269.34元(大写: 陆佰柒拾肆万玖仟贰佰陆拾玖元叁角肆分)。

如遇国家政策调整增值税率, 则合同约定的不含税价不变, 增值税率和增值税金根据国家政策调整。。

四、合同工期

☒计划开工日期: / , 竣工日期: / , 合同工期总日历天数 天。

☒计划合同工期总日历天数(包括法定节假日, 下同) 60天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延, 则竣工日期相应顺延。

补充说明: 各批次详细工期约定以专用条款第 12 条为准。

五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收, 本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求, 应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下:

- (1) 补充合同、补充协议;
- (2) 本合同协议书、补充条款;
- (3) 本合同专用条款和附件;
- (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件;
- (6) 本合同通用条款;
- (7) 标准、规范及有关技术文件;
- (8) 图纸;
- (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程);
- (10) 工程量清单和设备材料清单;
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件, 包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等;
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文

附件18：询标承诺函

附件19：招标答疑

(本页为合同签署页)

发包人：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人（签字）：

承包人：（盖章）



法定代表人：（（签字或盖章））

委托代理人（签字）：

签订时间：2024年 12 月 25 日

签订地点：广东省深圳市南山区

发布的“深圳市建筑市场 2024 年第 7 期造价信息”确定，信息价缺项时通过市场询价方式协商确定（市场询价确定的材料、设备单价不下浮）。

(4)下浮率:

按照上述规则计算出该项目的综合单价，计取下浮 18%。

其它：合同中没有适用或类似于变更工程的项目综合单价，或深圳市相关定额中没有适用定额子目的项目综合单价，通过市场询价方式协商确定（市场询价确定的项目单价不下浮）。

(5)变更价款编制方法采用当地相关部门批准的建设工程计价软件。

24. 工程竣工及移交

24.3 承包人提供竣工资料的约定:

(1) 工程具备竣工验收条件，承包人按国家竣工验收有关规定，向发包人提供完整竣工资料及竣工验收报告。承包人应在竣工验收前5天内提供竣工图7套和光盘7份。分包人须积极配合竣工验收各项文字资料的签字、盖章工作。承包人按政府要求和发包人指令提供以上资料，否则，承包人须承担违约责任，逾期发包人指令壹个月，发包人向分包人索赔2000元/天，赔偿不超过合同总价2%，发包人可从任何一次款项支付中扣除，并保留不够时继续向承包人索赔的权力。同时，承包人应另提交一套完整的竣工图纸给物业管理公司，并对物业公司进行专业使用操作培训，提供操作说明手册，以便日常维护与管理。

(2) 承包人在竣工前21天内，书面通知发包人作预验收检查，发包人应及时配合。

(3) 承包人提供的竣工资料（含光盘）必须通过档案馆的验收，因验收不通过导致的返工费由承包人承担。

25. 工程结算

25.4 发包人在收到承包人提交的完整的竣工结算报告及结算资料后【90】天内进行核实，给予确认或提出修改意见。

26. 工程保修

保修期限：自政府竣工验收合格、移交物业公司及集中交付购房业主之日（以三个日期中最晚日期为准，但不超过政府竣工验收合格后 6 个月）起计算，在正常使用条件下，工程的最低保修期限为：2 年。

保修期满后，工程质量责任按国家有关规定执行。

分包工程缺陷责任期为分包工程验收合格之日起计 2 年。

由于承包人原因导致工程无法按规定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计。

补充说明：若工程分批次竣工验收，则相应按批次计算质保期和缺陷责任期。

第三部分 专用条款

1. 合同文件组成及解释顺序

1.1 合同文件组成及解释顺序如下:见通用条款1.1

3. 适用标准、规范

约定选用的标准、规范名称: 现行国家、行业、工程所在地的一切有关标准、规范。
当国家、行业、工程所在地的标准、规范存在不一致时,以最严格的要求为标准。

国内没有相应标准、规范时的约定: 由发包人按合同约定的时间向承包人提出施工技术要求, 承包人按约定的时间和要求提出施工工艺, 经承包人组织有关专家论证认可后执行。

4. 图纸和技术资料

4.1 发包人向承包人提供图纸套数和日期: 进场后5天内提供3套。

发包人要求承包人对工程的保密要求和保密期限: 未经发包人同意, 承包人任何时候均不得将本工程合同文件(包括但不限于图纸和技术资料及有关信息) 转让或透露给第三人, 或者允许、放任第三人复制、传播、使用, 但法律法规和司法机构或其它有权机构书面要求披露除外; 保密措施费已包含在合同价款中, 保密期限为本工程设计使用年限, 本款在合同终止后仍然有效, 否则发包人可以向承包人索赔损失。工程竣工后, 除承包人存档需要的图纸和继续保修需要的图纸外, 应将其余全部图纸退还给发包人。

5. 往来函件

承包人的邮寄收件地址: 深圳市福田区滨海大道3099号港汇名苑北区一座三层

收件人: 周汉程

电话: 13502875099

电子邮箱: 3493846252@qq.com, 电子邮箱持有人: 周汉程

发包人的邮寄收件地址: 广东省深圳市南山区蛇口邮轮大道招商积余大厦13楼

收件人: 郭磊

电话: 18318039601

电子邮箱: guolei09@cmhk.com, 电子邮箱持有人: 郭磊

监理单位的邮寄收件地址:

收件人:

电话: /

电子邮箱: /, 电子邮箱持有人: /

6. 总监理工程师

规范。
-
施工
认可

何时
露给
有权
使用
，除
。

6.1发包人委托监理单位名称:

6.2总监理工程师姓名: \, 身份证号: \, 资格或职称: \, 联系方式: \

7. 发包人代表

发包人代表姓名: 李逢春 , 身份证号码: \, 执业资格或职称: \, 联系方式: \。

8. 承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名: 彭俊凡, 身份证号: \, 执业资格或职称: \, 联系方式: \。

发包人有权要求承包人更换项目经理。若发包人发出书面通知后一个月内, 未得到有效响应; 或承包人更换三次后的项目经理仍无法满足发包人要求的, 发包人认为承包人无履约能力, 发包人有权单方面终止合同, 承包人对此无异议。

承包人未经发包人同意, 私自更换项目经理, 视为非法转包, 发包人有权单方面终止合同, 承包人对此无异议。

承包人委派的项目经理应于书面开工令下发后7个日历天内到达现场, 并完成报到手续。在整个工程施工期间, 承包人保证委派的项目经理须专职在岗, 并常驻现场进行本工程的管理, 不得擅自离开现场或更换, 不得兼有其它项目的任何职务; 若需请假, 需向发包人项目负责人提交书面申请并征得同意; 否则, 视为违约。承包人项目经理连续缺勤超过7个日历天, 承包人须向发包人支付违约金【10000】元/次, 且发包人有权认为承包人存在重大履约风险及违约行为, 有权单方面解除合同, 承包人对此无异议。

9. 发包人义务

9.1图纸会审和设计交底的时间: 合同签订后、工程施工前, 承包人向监理提出书面申请后7天内。

9.2 约定发包人应做的其他工作和要求: \

10. 承包人义务

10.8 因销售包装需要, 承包人需按规定时间完成有关工作, 销售配合时间和范围: 双方协商。

发包人要求的销售配合工作, 承包人需按时完成, 延误销售开放的, 每延期一天, 承包人向发包人支付违约金10000元。如承包人拒绝配合销售包装的施工, 发包人有权选择其他施工单位进行施工, 所发生的费用从承包人合同价款中按另行委托费用的110%扣除。

10.15 按时支付农民工工资的要求: 每出现一次拖欠克扣农民工工资, 承包人向发包人支付违约金人民币 10 万元。

10.19 约定承包人应做的其他工作及费用承担:

(1) 精装修分包单位配合费、按合同价款(扣除甲供材) 0.5%计取, 该配合费包含精装修甲供材、甲分包工程、原土建总包及各分包现场整改工作, 所有配合协调费用(特别是

竣工验收证明

零星及附属工程验收单

编号: 号

工程名称	望海玥家园公寓底层精装工程	合同编号	SZH-1100611012.001-sg.03-0005
建设单位	深圳招商润德房地产有限公司	负责人/电话	李俊军 13798593164
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	负责人/电话	陈冬晓 18033440387
设计单位	珠海明德工程设计有限公司	负责人/电话	康伟英 18312135603
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司	负责人/电话	汪智信 18948570390
工程内容	建筑装饰装修、建筑电气、建筑给排水、吊顶、饰面板（砖）、地面、涂饰、裱糊与硬包、细部、室内给水系统、室内排水系统、卫生器具安装、电气动力、电气照明安装、消防水、消防电等子分部。	开工日期	2024 年 12 月 30 日
		竣工日期	2025 年 2 月 28 日
		合同工期	60 天
		合同造价	6749269.34 元
		验收日期	2025 年 3 月 31 日
验收评定意见:			
质量评定: 合格			
附件:			
施工单位:	设计单位:	监理单位:	
			
签验人: 	签验人:	签验人: 	
			
建设单位:			
签验人: 			

四、企业奖项

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	受奖机构	获奖时间	备注
1	国家级	中国建筑工程装饰奖	星河 WORLD COCO PARK 寰宇影城精装修工程	中国建筑装饰协会	2020 年 12 月	
2	国家级	中国建筑工程装饰奖	深圳市坪山区街道行政二路 4 号招商花园城 9 栋装修工程	中国建筑装饰协会	2020 年 12 月	
3	国家级	中国建筑工程装饰奖	红山 6979 产业用房室内装修项目	中国建筑装饰协会	2022 年 6 月	
4	国家级	中国建筑工程装饰奖	深圳龙岗万达广场二次装修改造工程	中国建筑装饰协会	2022 年 12 月 31 日	
5	国家级	中国建筑工程装饰奖	云南保山机场扩建工程航站楼内装修工程	中国建筑装饰协会	2022 年 12 月 31 日	
6	国家级	中国建筑工程装饰奖	龙湖金融中心 C4-03 号楼室内装饰装修工程深化设计及施工	中国建筑装饰协会	2024 年 12 月	

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

你单位承建的 星河 WORLD COCO PARK 寰宇影城精装修 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑室内装饰装修、建筑电气智能化、建筑给排水、金属门窗工程



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

你单位承建的 深圳市坪山区街道行政二路4号招商花园城9 工程
栋装修工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 招商花园城9栋建筑室内、室外装饰装修、电气智能化、消防、
室外安装、室外环境及附属、泛光照明、金属门窗工程



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

你单位承建的 红山 6979 产业用房室内装修项目

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑室内装饰装修、建筑电气智能化、建筑给排水



二〇二二年六月十六日

※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

你单位承建的 深圳龙岗万达广场二次装修改造工程

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 【深圳龙岗】万达广场【室内步行街精装修(B标段)】工程装修
总面积 68492.12 平方米。含装修分部、电气分部、给排水分部; 范
围包括室内商业入口、中庭、长街、连廊、公共卫生间、公共通道、
次通道、电梯厅、客梯厅、货梯厅、自动扶梯等公共区域



二〇二二年十二月三十一日

※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

你单位承建的 云南保山机场扩建工程航站楼内装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 航站楼内天花、墙面、建筑地面的装修工程。整个工程共二层
均为本次申报范围



二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

你单位承建的 龙湖金融中心C4-03号楼室内装饰装修工程深化设计及施工 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 负1-3层、1-13层全部装饰装修及通风
空调、消防、水电安装。



二〇二四年十二月

中国建筑装饰协会 制

五、专业技术人员规模

(一) 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	彭俊凡	助理级	建造师注册证	二级	粤2442020202114204	建筑工程	/	/	/
技术负责人	张楠	高级工程师	职称证	高级	1903001026876	建筑装饰施工	/	/	/
生产负责人	姜浩	工程师	职称证	中级	XZZ20180190444	施工工程	/	/	/
成本负责人	徐龙	/	造价师注册证	/	建[造]11214400005896	土木建筑工程	/	/	/
造价工程师	戴德斌	工程师	造价师注册证	中级	建[造]11204400029574	土木建筑工程	/	/	/
深化设计师	杨文蕴	工程师	职称证	高级	A029910SA110233	财会	/	/	/
安全负责人	彭远帮	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安C3(2017)0015495	建筑施工与管理	/	/	/
质量负责人	余少明	工程师	岗位资格证	中级	0441810794418002747	建筑施工与管理	/	/	/
精装工程师	常景岩	高级工程师	职称证	高级	豫乡企 07-3989	城建	/	/	/
机电工程师	都明淑	高级工程师	职称证	高级	20182001505	电气工程	/	/	/
土建工程师	王盛林	高级工程师	职称证	高级	00255704	建筑施工	/	/	/
给排水工程师	钟尧春	高级工程师	职称证	高级	0069820	给排水工程	/	/	/

安全员	于强	/	安全生产考核合格证 书	/	粤建安 C3(2014)0001535	建筑施工与管理	/	/	/
施工员	彭康浓	/	岗位资格证	/	0441710294417003996	建筑施工与管理	/	/	/
材料员	张显红	工程师	岗位资格证	中级	0441711194417012405	建筑施工与管理	/	/	/
质量员	姜薇	工程师	岗位资格证	中级	0362410600011000032	建筑施工与管理	/	/	/
资料员	连燕丽	/	岗位资格证	/	0441811494418006836	建筑施工与管理	/	/	/
劳资专管员	罗秋爽	/	岗位资格证	/	0362411300011000037	建筑施工与管理	/	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

1.项目经理（建造师）简历表

姓 名	彭俊凡	性 别	男	年 龄	33 岁
职 务	项目经理	职 称	助理工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441523199205017371	手机号码	0755-82867701
参加工作时间	2017 年		从事项目经理（建造师）年限		4 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442020202114204			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
普洱学院	普洱学院民族文 化传承创新中心 演播厅装饰装修 工程设计施工总 承包	598.848046 万元	2022. 4. 1- 2022. 5. 20	已完	合格
中山大学附属第 八医院(深圳福 田)	福田街道福南社 区社康中心新址 装修工程	536.365216 万元	2022. 11. 9- 2023. 9. 13	已完	合格
电子元器件和集 成电路国际交易 中心股份有限公 司	鸿荣源前海金融 中心 B 座 29-30 层办公室内施工 项目	648.847817 万元	2024. 6. 22- 2024. 10. 12	已完	合格
深圳招商润德房 地产有限公司	望海玥家园公寓 底层精装工程	698.535204 万元	2024. 12. 30- 2025. 3. 31	已完	合格

2 技术负责人简历表

姓 名	张楠	性 别	男	年 龄	59 岁
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	342623196603018117		
手机号码	0755-82867701		证件号（职称证书编号）	1903001026876	
参加工作时间	1988 年		从事技术负责人年限	21 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳招商房地 产有限公司	深圳湾创新科技 中心 A、B 座人才 公寓及架空层装 修工程（一标段）	6613.841485 万元	2022. 9. 20- 2023. 3. 28	已完	合格
深圳市福田区 人民法院	福田区人民法院河 套法庭装修改造及 信息化建设项目装 修改造工程	1173.232316 万 元	2024. 11. 26- 2025. 3. 2	已完	合格
深圳市前海 建设投资控 股集团有限 公司	法律公共服务中心（前海粤港澳 （国际）法律文 化交流中心和 ADR 国际商事争 议解决中心）改 造工程	1014.770319 万元	2023. 10. 28- 2024. 1. 24	已完	合格

3.质量负责人信息表

姓名	余少明	证件类型	身份证	证件号码	44030119660103783X
手机号码	0755-82867701		证件号（质量员证编号）		0441810794418002747

4.安全负责人信息表

姓名	彭远帮	证件类型	身份证	证件号码	441523199411027378
手机号码	0755-82867701		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2017)0015495

5.安全员信息表

姓名	于强	证件类型	身份证	证件号码	341223198809080334
手机号码	0755-82867701		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2014)0001535

6.劳资专管员信息表

姓名	罗秋爽	证件类型	身份证	证件号码	441523199309187025
手机号码	0755-82867701		证件号		0362411300011000037

（二）项目管理机构情况辅助证明材料

1、项目经理-彭俊凡

建造师注册证书

	使用有效期：2025年08月 14日-2026年02月10日
中华人民共和国二级建造师注册证书	
姓 名：彭俊凡	
性 别：男	
出生日期：1992-05-01	
注册编号：粤2442020202114204	
聘用企业：深圳洲际建筑装饰集团有限公司	
注册专业：建筑工程（有效期：2024-06-01至2027-06-01）	
	
个人签名：彭俊凡	
签名日期：2025.08.14	
	
广东省住房和城乡建设厅 签发日期：2024年03月18日	

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0105640

姓 名: 彭俊凡

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年05月01日

企 业 名 称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月29日

有 效 期: 2024年05月11日 至 2027年07月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

广东省职称证书

姓 名：彭俊凡

身份证号：441523199205017371



职称名称：助理工程师

专 业：电子技术

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市电子信息专业中级专业技术资格评审委员会（电子技术）

证书编号：2003006045531

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭俊凡 社保电脑号：500202774 身份证号码：441523199205017371 页码：1
参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号：392005 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.91	8.98
2025	03	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.91	8.98
2025	04	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.91	8.98
2025	05	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.91	8.98
2025	06	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.91	8.98
2025	07	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.91	8.98
2025	08	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.91	8.98
合计			22193.83	11253.28			17419.0	6168.7			983.42		374.18	58.6		310.45	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee516767481b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
392005

单位名称
深圳洲际建筑装饰集团有限公司



2、技术负责人-张楠

职称证

广东省职称证书	
姓名：张楠	
身份证号：342623196603018117	
职称名称：高级工程师	
专 业：建筑装饰施工	
级 别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2018年12月09日	
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会	
证书编号：1903001026876	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2019年04月29日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张楠			社保电脑号：631299341			身份证号码：342623196603018117			页码：1								
参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司			单位编号：392005			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	392005	5000.0	700.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	02	392005	5000.0	700.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	03	392005	5000.0	700.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	04	392005	5000.0	700.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	05	392005	5000.0	700.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	06	392005	5000.0	700.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	07	392005	5000.0	700.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	08	392005	5000.0	700.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	09	392005	5000.0	700.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	10	392005	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	11	392005	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	12	392005	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	01	392005	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	08	392005	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	09	392005	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	392005	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	392005	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	392005	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	08	392005	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	09	392005	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	10	392005	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	392005	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	392005	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	06	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	07	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	08	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			47310.0	25440.0			21183.3	7674.42			1621.14		989.4	1980.4	565.92		

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5167397dfw ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：
单位编号
392005
单位名称
深圳洲际建筑装饰集团有限公司



3、生产负责人-姜浩

职称证

注 意 事 项

- 1、本资格证由江苏省人力资源和社会保障厅统一监制。
- 2、本资格证须用计算机打印,涂改无效。
- 3、须加盖发证单位钢印方为有效。
- 4、只限本人使用,不得转借、伪造。


专业技术资格证
(中级)
江苏省人力资源和社会保障厅 监制



姓名 姜浩

性 别 男

身份证号 320303197812012413

工作单位 江苏联方钢结构工程有限公司

编 号 XZZ20180190444



经 徐州市建设工程 专业 173

中级专业技术资格评审委员会于

2018 年 11 月 2-4 日评审, 姜浩

已具备 工程师(施工)

资格。

公布文号: 徐人社发(2018) 269 号


发证机关
(印章)
2018 年 11 月 21 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名		社保电脑号		身份证号码		页码											
姜浩		803692106		320303197812012413		1											
参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司				单位编号：392005				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	01	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			20787.17	11253.28			3760.39	1278.17			983.42					310.45	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee51672c4d8b ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392005 单位名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



4、成本负责人-徐龙

造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年09月01日 - 2025年11月30日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	徐龙	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1988年08月19日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11214400005896	
有 效 期:	2025年06月16日-2029年06月15日	
聘 用 单 位:	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	
		
个人签名: 徐龙		
签名日期: 2025.9.1		
		发证日期: 2025年08月19日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐龙		社保电脑号：801784957		身份证号码：340824198808194215		页码：1											
参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司		单位编号：392005		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			20787.17	11253.28			3760.39	1278.17			983.42			958.6		310.45	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee51678836c6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
392005
单位名称
深圳洲际建筑装饰集团有限公司



5、造价工程师-戴德斌

造价师注册证书

使用有效期: 2025年08月13日
- 2025年11月11日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 戴德斌

性 别: 男

出 生 日 期: 1973年09月22日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400029574

有 效 期: 2024年03月30日-2028年03月29日

聘 用 单 位: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



个人签名: 戴德斌

签名日期: 2025.8.13

发证日期: 2024年03月13日

职称证

广东省职称证书

姓 名：戴德斌

身份证号：362101197309220712



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026359

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴德斌		社保电脑号：2926294		身份证号码：362101197309220712		页码：1											
参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司		单位编号：392005		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			22193.83	11253.28			17419.0	6168.7			983.42		374.18	58.6		310.45	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee516788ee8u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392005 单位名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



6、深化设计师-杨文蕴

职称证

	資格證書 CERTIFICATE
<p>持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據； 在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專業技術、學術水平的證明。</p> <p>The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate. This certificate can be the witness for professional and academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.</p>	姓 名: 杨文蕴 Name
	性 别: 男 Sex
	出生年月: 1974 年 1 Date of birth
	专 业: 财会 Professional
	资格等级: 高级室内建筑师 Qualification degree
中國建築裝飾協會制	发证日期 2010 年 05 月 18 日 DI.
證書編號 No. A029910SA110233	中國建築裝飾協會 CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨文瑾		社保电脑号：642115135		身份证号码：362102197401201713		页码：1											
参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司		单位编号：392005		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.91	8.98
2025	03	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.91	8.98
2025	04	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.91	8.98
2025	05	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.91	8.98
2025	06	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.91	8.98
2025	07	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.91	8.98
2025	08	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.91	8.98
合计			22193.83	11253.28			17419.0	6188.7			983.42					310.45	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5167970790 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
392005

单位名称
深圳洲际建筑装饰集团有限公司



7、安全负责人-彭远帮

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2017)0015495	
姓 名:	彭远帮
性 别:	男
出 生 年 月:	1994年11月02日
企 业 名 称:	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2017年08月28日
有 效 期:	2023年06月06日 至 2026年08月27日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2023年06月06日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭远帮 社保电话：646345635 身份证号码：441523199411027378 页码：1
参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号：392005 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	01	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	02	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	03	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	04	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	05	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	06	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	07	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	08	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	09	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	10	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	11	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	08	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	09	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	10	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	11	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	12	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	07	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	08	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
合计			20787.17	11253.28			3760.39	1278.17			983.42				310.45	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee516786fall ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
392005 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



8、质量负责人-余少明

职称证

审 验 记 载	
审验日期	盖 章
年: _____	本证书根据国家有关规定,是持证人通过专业技术职务任职资格评审或考试,并经过政府人事职改部门批准,具有专业技术职务资格的证明。
年: _____	
年: _____	
年: _____	
年: _____	
年: _____	

	出生年月: 1966 年 1 月
	专业名称: 给水排水
姓 名: 余少明	资格名称: 工程师
	批准时间: 2010 年 1 月
性 别: 男	批准单位: 仙桃市人事局
证书编号: M09300067	批准文号: 仙人职[2010]14 号
发证日期: 2010 年 1 月	评审组织: 湖北省仙桃市工程技术 中级职务评审委员会

岗位证

证书编码: 0441810794418002747

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 余少明

身份证号: 44030119660103783X

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 05月 25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余少明 社保账号：1199985 身份证号码：44030119660103783X 页码：1
参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号：392005 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.91	8.98
2025	03	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.91	8.98
2025	04	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.91	8.98
2025	05	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.91	8.98
2025	06	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.91	8.98
2025	07	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.91	8.98
2025	08	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.91	8.98
合计			22193.83	11253.28			17419.0	6168.7			983.42					310.45	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5166ad9f14 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
392005
单位名称
深圳洲际建筑装饰集团有限公司



9、精装工程师-常景岩

职称证

从事专业 Speciality	城 建	
专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications	高级工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	河南省乡镇企业工程 系列高级职务评委会	
评审通过时间 Time Of Adoption	2003.10	
发证单位 Issuing Authority	河南省乡镇企业管理局	姓 名 常景岩 性 别 男 FullName Sex
		出生年月 1972.02 籍 贯 河南 Birthdate Native Place
		工作单位 新乡市昶达房产开发 Work Unit 有限公司
		证书编号 豫乡企 07—3989 Credentials No.
		2003年 12月 20日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：常景岩		社保电脑号：617287136		身份证号码：410703197202022511		页码：1											
参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司		单位编号：392005		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			20787.17	11253.28			3760.39	1278.17			983.42		374.18	358.6		310.45	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5167313a8v ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392005 单位名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：都明淑		社保电脑号：802924699		身份证号码：150103197903051060		页码：1											
参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司		单位编号：392005		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	64.82	25.93	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	08	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	64.82	25.93	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	09	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	64.82	25.93	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	10	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	11	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	12	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	01	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	08	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	09	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	392005	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	392005	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	392005	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			38894.96	21523.84			3982.06	1352.03			1463.36					378.13	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5167e9c843 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392005 单位名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



11、土建工程师-王盛林

职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王盛林		社保电脑号：802924750		身份证号码：210106197001181531		页码：1											
参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司				单位编号：392005				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.91	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.91	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.91	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.91	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.91	8.98
2025	07	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.91	8.98
2025	08	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.91	8.98
合计			20787.17	11253.28			3760.39	1278.17			983.42			958.6		310.45	




备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5167ba8f53 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
392005
单位名称
深圳洲际建筑装饰集团有限公司



12、给排水工程师-钟尧春

职称证

专业技术职务资格证书	
 湖北省人事厅制	
	本证书根据国家有关规定，是持证人通过专业技术职务任职资格评审或考试，并经过政府人事职改部门批准，具有专业技术职务资格的证明。
	出生年月：1973年11月22日
姓名：钟尧春	专业名称：给排水工程
性别：男	资格名称：高级工程师
证书编号：0069820	批准时间：2009年11月17日
发证日期：2009年12月21日	批准单位：孝感市人事局
	批准文号：孝职政办[2009]277号
	评审组织：孝感市职称改革领导小组办公室

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟尧春		社保电脑号：1903332		身份证号码：362122197311220035		页码：1											
参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司				单位编号：392005				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2360	16.52	7.08
2022	02	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2360	16.52	7.08
2022	03	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2360	16.52	7.08
2022	04	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2360	16.52	7.08
2022	05	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2022	06	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2022	07	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	466.68	155.56	1	7000	31.5	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2022	08	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	466.68	155.56	1	7000	31.5	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2022	09	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	466.68	155.56	1	7000	31.5	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2022	10	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2022	11	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2022	12	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	01	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	08	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	09	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	02	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	03	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	04	392005	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	392005	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	392005	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	392005	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	392005	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	392005	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	392005	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	392005	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	392005	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			47950.0	24640.0			18008.92	6393.4			1498.0			836.36	516.40	449.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5167eacech ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
392005
单位名称
深圳洲际建筑装饰集团有限公司



13、安全员-于强

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2014)0001535	
姓 名:	于强
性 别:	男
出 生 年 月:	1988年09月08日
企 业 名 称:	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2014年02月21日
有 效 期:	2023年06月16日 至 2026年06月20日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2023年07月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于强 社保电脑号：636406560 身份证号码：341223198809080334 页码：1
参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号：392005 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			16175.83	8043.68			9609.3	3620.9			796.98		280.36	677.76		190.09	

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5166ac4136 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
392005 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



14、施工员-彭康浓

岗位证

证书编码: 0441710294417003996

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 彭康浓

身份证号: 441523197212257374

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 05月 25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭康浓			社保电脑号：618423007			身份证号码：441523197212257374			页码：1								
参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司			单位编号：392005			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.91	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.91	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.91	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.91	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.91	8.98
2025	07	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.91	8.98
2025	08	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.91	8.98
合计			20787.17	11253.28			3760.39	1278.17			983.42		374.15	958.6		310.45	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee51676dc381 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
392005
单位名称
深圳洲际建筑装饰集团有限公司




15、材料员-张显红

职称证



 	姓名:	张显红	出生年月:	1968 年 8 月
	性别:	男	专业名称:	电 子
	证书编号:	M09300075	资格名称:	工程师
	发证日期:	2010 年 1 月	批准时间:	2010 年 1 月
			批准单位:	仙桃市人事局
			批准文号:	仙人职[2010]14 号
			评审组织:	湖北省仙桃市工程技术 中级职务评审委员会

<h3>审 验 记 载</h3> <p>审验日期 盖 章</p> <p>2010年: </p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p>	<h3>持 证 须 知</h3> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本证书系湖北省人事厅印制, 任何部门、单位和个人不得翻印。 2. 此证只限本人使用。 3. 无钢印或涂改无效; 4. 不按规定审验无效; 5. 遗失立即上报, 并登报声明作废。
--	--

岗位证

证书编码: 0441711194417012405

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张显红

身份证号: 441621196808263415

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 05月 25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张显红 社保电脑号: 612248209 身份证号码: 441621196808263415 页码: 1

参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号: 392005 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			20787.17	11253.28			3760.39	1278.17			983.42		371.18	958.6		310.45	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee516737e40v ）核查，验证码有效期三个月。

- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|----------------|
| 392005 | 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 |



16、质量员-姜薇

岗位证

证书编码: 0362410600011000032

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 姜薇

身份证号: 610103197712133662

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 江西省工程建筑职业培训学校

发证时间: 2024年01月29 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜薇			社保电脑号：601001694			身份证号码：610103197712133662			页码：1								
参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司			单位编号：392005			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	02	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	03	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	04	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	05	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	06	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	07	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	08	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	09	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	10	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	11	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	12	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	01	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	392005	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	392005	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	392005	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	392005	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	392005	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	392005	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	392005	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	392005	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	392005	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	392005	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	392005	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	392005	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	392005	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	392005	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	392005	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	15000	120.0	0.0
2025	07	392005	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	0.0
2025	08	392005	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	0.0
合计			36150.0	18400.0			17194.57	6153.6			1268.77				395.76		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee51672cd0e3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
392005
单位名称
深圳洲际建筑装饰集团有限公司



17、资料员-连燕丽

岗位证

证书编码: 0441811494418006836

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 连燕丽

身份证号: 440582198106115122

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 04 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：连燕丽		社保电话号：612085824		身份证号码：440582198106115122		页码：1											
参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司				单位编号：392005		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.91	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.91	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.91	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.91	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.91	8.98
2025	07	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.91	8.98
2025	08	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.91	8.98
2025	09	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.91	8.98
合计			20787.17	11253.28			3760.39	1278.17			983.42			374.15	558.6	310.45	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5167e6d617 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
392005
单位名称
深圳洲际建筑装饰集团有限公司



18、劳务员-罗秋爽

岗位证

证书编码: 0362411300011000037

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 罗秋爽

身份证号: 441523199309187025

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 江西省工程建筑职业培训学校

发证时间: 2024年01月29 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗秋爽 社保电脑号：642564337 身份证号码：441523199309187025 页码：1
参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号：392005 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	392005	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	392005	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	392005	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	392005	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	392005	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	392005	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			20787.17	11253.28			17419.0	6168.7			983.42			374.18	358.6	310.45	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5167d4d1ep ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
392005 单位名称
深圳洲际建筑装饰集团有限公司



六、近三年综合贡献

企业近三年纳税额	2022: <u>1056.31978</u> 万元、 2023: <u>1352.293159</u> 万元、 2024: <u>1263.985191</u> 万元 合计: <u>3672.59813</u> 万元
----------	--

1、近三年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕97422号

深圳洲际建筑装饰集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192204170P)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	770,045.85	0
2	企业所得税	-2,056,518.97	0
3	印花税	222,826.76	0
4	教育费附加	330,019.65	0
5	增值税	11,000,654.89	0
6	地方教育附加	220,013.09	0
7	残疾人就业保障金	76,156.53	0
合 计		10,563,197.8	0
其中,自缴税款		9,937,008.53	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年22,213.84元,2021年-507,190.4元,2022年11,048,174.36元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费2,073,175.14元(贰佰零柒万叁仟壹佰柒拾伍圆壹角肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月1日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302015716434593



纳税证明

深税纳证〔2024〕147807号

深圳洲际建筑装饰集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192204170P) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	915,408.56	0
2	企业所得税	-1,651,439.42	0
3	印花税	466,179.89	0
4	教育费附加	392,317.95	0
5	增值税	13,077,264.83	0
6	地方教育附加	261,545.29	0
7	残疾人就业保障金	59,928.5	0
8	环境保护税	1,725.99	0
合 计		13,522,981.59	0
其中, 自缴税款		12,809,139.85	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年249,936.4元, 2023年13,272,995.19元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费1,651,439.42元(壹佰陆拾伍万壹仟肆佰叁拾玖圆肆角贰分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月25日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401250947506490



纳税证明

深税纳证〔2025〕207428号

深圳洲际建筑装饰集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192204170P) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	850,053.73	0
2	企业所得税	-1,426,744.67	0
3	印花税	408,081.26	0
4	教育费附加	364,308.74	0
5	增值税	12,143,624.52	0
6	地方教育附加	242,872.48	0
7	残疾人就业保障金	55,495.85	0
8	环境保护税	2,160	0
合 计		12,639,851.91	0
其中, 自缴税款		11,977,174.84	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年160,506.75元, 2019年235,772.32元, 2023年-85,113.65元, 2024年12,328,686.49元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费1,587,251.42元(壹佰伍拾捌万柒仟贰佰伍拾壹圆肆角贰分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月27日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502273414989728



2、近三年财务报告

2022 年财务报告

2

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳洲际建筑装饰集团有限公司的

审计报告

（二〇二二年度）

目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6
五、所有者权益变动表	7
六、会计报表附注	8-18
七、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4. 87C755
电话：0755-84871342

深巨源财审字(2023)PC253号

审 计 报 告

深圳洲际建筑装饰集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳洲际建筑装饰集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年四月十二日

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	70,647,530.11	47,347,547.73
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		8,000.00	930,099.06
应收账款	2	135,337,334.71	113,045,936.79
预付款项	3	21,835,051.10	16,822,206.05
其他应收款	4	27,287,771.88	24,468,149.17
存货	5	62,386,209.34	68,487,868.96
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		7,110,204.57	5,818,989.31
流动资产合计		324,612,101.71	276,920,797.07
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	12,065,000.00	9,500,000.00
投资性房地产			
固定资产	7	27,769,868.01	33,538,989.59
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	8	7,499,999.26	12,840,469.64
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	9	39,394.74	406,636.10
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		47,374,262.01	56,286,095.33
资产合计		371,986,363.72	333,206,892.40

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款	10	30,000,000.00	10,500,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	11	66,072,470.51	50,000,186.86
预收款项	12	19,859,995.86	14,800,106.55
应付职工薪酬		8,882,575.92	8,581,220.44
应交税费		1,644,149.39	847,455.74
其他应付款	13	6,368,455.15	5,973,185.93
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		6,000,000.00	20,000,000.00
其他流动负债			
流动负债合计		138,827,646.83	110,702,155.52
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		138,827,646.83	110,702,155.52
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	14	100,020,000.00	100,020,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		63,926,813.33	63,926,813.33
未分配利润	15	69,211,903.56	58,557,923.55
所有者权益(或股东权益)合计		233,158,716.89	222,504,736.88
负债和所有者权益(或股东权益)合计		371,986,363.72	333,206,892.40

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

利 润 表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本期金额	上期金额
一、营业收入	16	2,062,250,169.16	2,001,709,894.37
减：营业成本	17	1,889,732,547.23	1,844,316,758.33
税金及附加	18	6,873,670.14	6,759,874.21
销售费用		25,008,287.59	20,568,035.28
管理费用		94,273,876.77	84,131,450.34
研发费用			
财务费用		3,567,504.42	3,425,136.41
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		42,794,283.01	42,508,639.80
加：营业外收入		956,413.85	1,603,161.44
减：营业外支出		1,804,838.03	1,376,757.03
三、利润总额		41,945,858.83	42,735,044.21
减：所得税费用		6,291,878.82	6,410,256.63
四、净利润		35,653,980.01	36,324,787.58
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		35,653,980.01	36,324,787.58
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	2,231,543,274.83	2,137,212,293.64
收到的税费返还	3	2,056,518.97	1,659,427.77
收到的其他与经营活动有关的现金	4	47,180,377.29	47,577,643.20
现金流入小计	5	2,280,780,171.09	2,186,449,364.61
购买商品、接受劳务支付的现金	6	2,085,882,347.83	2,030,159,802.37
支付给职工以及为职工支付现金	7	104,565,273.74	98,149,413.82
支付的各项税款	8	42,696,962.87	41,282,970.14
支付的其他与经营活动有关的现金	9	21,687,697.67	20,158,745.82
现金流出小计	10	2,254,832,282.11	2,189,750,932.15
经营活动产生的现金流量净额	11	25,947,888.98	-3,301,567.54
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	591,906.60	6,610,816.01
投资所支付的现金	20	2,556,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	3,147,906.60	6,610,816.01
投资活动产生的现金流量净额	24	-3,147,906.60	-6,610,816.01
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27	30,000,000.00	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29	30,000,000.00	
偿还债务所支付的现金	30	10,500,000.00	9,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	19,000,000.00	33,515,915.05
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33	29,500,000.00	43,015,915.05
筹资活动产生的现金流量净额	34	500,000.00	-43,015,915.05
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	23,299,982.38	-52,928,298.60
加：期初现金及现金等价物余额	37	47,347,547.73	100,275,846.33
六、期末现金及现金等价物余额	38	70,647,530.11	47,347,547.73

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	01	100,020,000.00				63,926,813.33	58,557,923.55	222,504,736.88
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年年初余额	04	100,020,000.00				63,926,813.33	58,557,923.55	222,504,736.88
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						10,653,980.01	10,653,980.01
（一）净利润	06						35,653,980.01	35,653,980.01
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16						25,000,000.00	25,000,000.00
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18						25,000,000.00	25,000,000.00
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	100,020,000.00				63,926,813.33	69,211,903.56	233,158,716.89

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

公司法定代表人：

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

注册地址：深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

注册资本：人民币10002万元

统一社会信用代码：91440300192204170P

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1991年12月30日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：建筑幕墙工程设计；建筑智能化系统设计；消防设施工程；钢结构工程；城市及道路照明工程；建筑工程；市政公用工程；地基基础工程；环保工程；古建筑工程；安防工程；园林绿化工程；洁净工程；展览馆、博物馆项目投资（具体项目另行申报），展览馆、博物馆的建设工程、技术咨询；互联网智慧展馆工程；装饰设备的销售；装饰材料、消防器材、装饰灯具的购销；建筑材料的研发和购销；建筑玻璃幕墙节能智能化技术的研发，绿色节能环保材料的研发、销售；计算机系统集成；建筑智能化系统的技术服务；计算机软件的设计、研发及销售；物联网技术的研发；互联网、云计算软件与平台的技术服务；供应链管理；自有房屋租赁。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）医疗器械销售；建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑装饰工程设计专项甲级；机电建筑安装工程专业承包壹级；博物馆陈列展览施工壹级；博物馆陈列展览设计甲级；建筑幕墙工程专业承包壹级；电子与智能化工程专业承包壹级；防水防腐保温工程专业承包壹级；展览工程壹级；展览陈列工程设计与施工一体化壹级。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记账基础和计价原则:

本公司以权责发生制为记账原则, 各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法:

会计年度内涉及外币的经济业务, 按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整, 汇兑损益计入当期损益; 属筹建期间的, 计入长期待摊费用; 与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益, 计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物:

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡, 以其破产财产或者遗产清偿后, 仍然不能收回的应收款项;
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析, 对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备, 计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况, 按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备, 并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价; 领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费, 以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时, 全额提取存货跌价准备: a、霉烂变质的存货; b、已过期且无转让价值的存货; c、生产中已不再需要, 并且已无使用价值和转让价值的存货; d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债, 交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额, 相关的交易费用在发生时计入当期损益, 企业持有期间取得的利息或现金股利, 确认为投资收益, 资产负债表日, 企业将其公允价值变动计入当期损益; 处置时, 其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益, 同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价, 以支付现金取得的长期股权投资, 应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的, 在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益; 采用权益法核算的, 在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额, 确认投资收益, 并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A. 投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值, 或者两者兼而持有的房地产, 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B. 投资性房地产的后续计量: 在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量, 计提折旧或摊销。

C. 投资性房地产转换的计价: 转换日的公允价值小于原账面价值的, 其差额计入当期损益; 转换日的公允价值大于原账面价值的, 其差额作为资本公积(其他), 计入所有者权益。处置该项投资性房地产时, 原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法:

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产: (1) 为生产商品, 提供劳务, 出租或经营管理而持有的 (2) 使用寿命超过一个会计年度。使用寿命, 是指企业使用固定资产的预计期间, 或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算, 并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值(原值的5%)确定其折旧率如下:

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.50%
机器设备	10年	9.00%
运输设备	5年	18.00%
办公设备	5年	18.00%
电子及其他设备	5年	18.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现, 导致固定资产可收回金额低于账面价值时, 按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认, 在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法:

在建工程按实际成本计价, 自交付使用之日起结转固定资产, 相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本, 之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备, 如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工, 所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性, 或其他有证据表明在建工程已发生了减值, 按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
库存现金	<u>500,970.39</u>
银行存款	<u>70,146,559.72</u>
其中：平安行福田支行	2,596,514.64
中国银行深圳福华支行	5,038,518.86
交通银行深圳上步支行	52,170.23
招商银行深圳西丽支行	4,315,470.62
建设银行清远分行	25,530.79
中信银行深圳福田支行	6,907.93
交行深圳香洲支行	565,730.67
华夏银行深圳泰然支行	5,920,008.49
民生银行深圳科技园支行（农民工专户）	277,577.26
北京银行燕京支行	440.14
建设银行深圳天健世纪支行	28,495,616.70
中国民生银行股份有限公司深圳科技园支行	11,581,668.38
中国工商银行深圳福园支行	2,658,526.25
中信银行重庆北城天街支行	64,412.94
广东南海农商银行狮山支行（2973）	9.11
建行喀什地区分行营业部（1609）	2,346.74
托克逊县农村信用合作联社营业部	7,279.71
中国工商银行防城港市港口支行	41,834.71
中国工商银行保山东路支行	3,232.73
华夏银行深圳分行泰然支行（0786）	14.20
广发银行深圳华强支行	778,986.78
交通银行重庆江北支行	3,627.42
建行重庆大渡口建材市场支行	300,064.60
中国农业银行深圳华强支行	248,035.64
恒丰银行重庆西永支行	371.39
招商银行佛山狮山支行	26.78

兴业银行深圳科技支行	1,515,582.52
中原银行郑州商务外环路支行	258,151.38
农业银行叶城文化路支行	215,052.21
贵州银行贵阳云岩支行	3,412.87
中国民生银行合肥庐阳支行	748.87
中国民生银行合肥庐阳支行（农民工专户）	228.17
中国邮政储蓄银行庐江县军二路支行	826,307.08
中国银行阳江阳东东核支行	517,128.22
中国农业银行深圳龙翔支行	3,825,024.69
合 计	<u>70,647,530.11</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	107,883,981.26	79.71%
1-2年	17,865,730.24	13.20%
2年以上	9,587,623.21	7.08%
合 计	<u>135,337,334.71</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人	期末余额	
中国建筑第四工程局有限公司	22,287,459.29	
深圳招商房地产有限公司	15,502,358.84	
中铁房地产集团重庆有限公司	11,664,253.63	
中国建筑第八工程局有限公司	9,336,148.00	
宜丰县兴宜综合投资集团有限公司	6,838,875.83	

3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	20,765,615.53	95.10%
1-2年	1,069,435.57	4.90%
2年以上		
合 计	<u>21,835,051.10</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人	期末余额	
南和县县长红玻璃有限公司	2,843,494.01	
佛山市南海区承迅钢材经营部	2,380,332.00	

青岛焯焯贸易有限公司	2,173,647.68
佛山市能一建材有限公司	985,334.22
东莞市于尚电子有限公司	575,444.00

4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	14,630,858.50	53.62%
1-2年	7,915,642.28	29.01%
2年以上	4,741,271.10	17.38%
合 计	<u>27,287,771.88</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人	期末余额	

中电国采诚泰实业有限公司	2,000,000.00
深圳市英托拉机电设备有限公司	1,841,271.10
佛山火炬创新创业园有限公司	1,117,337.61
安徽古井贡酒股份有限公司	764,909.88
北京海港房地产开发有限公司	500,000.00

5:存货

项 目	期初余额	期末余额
工程施工	68,487,868.96	62,386,209.34
合 计	<u>68,487,868.96</u>	<u>62,386,209.34</u>

6:长期股权投资

项 目	年末账面余额
深圳洲际建设投资有限公司	2,000,000.00
深圳洲际园林有限公司	7,200,000.00
深圳洲际建筑劳务分包有限公司	2,865,000.00
合 计	<u>12,065,000.00</u>

7:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>110,226,876.57</u>	<u>1,626,163.57</u>		<u>111,853,040.14</u>
房屋建筑物	34,136,047.36			34,136,047.36
机器设备	54,857,646.00	1,267,491.26		56,125,137.26
办公及电子设备	19,294,490.04	358,672.31		19,653,162.35

运输设备	1,938,693.17			1,938,693.17
二、累计折旧合计	<u>76,687,886.98</u>	<u>7,395,285.15</u>		<u>84,083,172.13</u>
房屋建筑物	24,491,934.42	1,536,122.13		26,028,056.55
机器设备	35,690,772.79	4,031,764.57		39,722,537.36
办公及电子设备	15,775,911.75	1,478,433.68		17,254,345.43
运输设备	729,268.02	348,964.77		1,078,232.79
三、固定资产账面净值	<u>33,538,989.59</u>			<u>27,769,868.01</u>
房屋建筑物	9,644,112.94			8,107,990.81
机器设备	19,166,873.21			16,402,599.90
办公及电子设备	3,518,578.29			2,398,816.92
运输设备	1,209,425.15			860,460.38
8:无形资产				
类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、无形资产原值合计	50,000,000.00			50,000,000.00
二、累计摊销合计	37,159,530.36	5,340,470.38		42,500,000.74
三、无形资产账面净值	<u>12,840,469.64</u>			<u>7,499,999.26</u>
9:长期待摊费用				
类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
长期待摊费用	406,636.10		367,241.36	39,394.74
合 计	<u>406,636.10</u>			<u>39,394.74</u>
10:短期借款				
项 目				期末余额
短期借款				30,000,000.00
合 计				<u>30,000,000.00</u>
11:应付账款				
账 龄		期末余额		比例
1年以内		53,687,521.21		81.26%
1-2年		12,384,949.30		18.74%
2年以上				
合 计		<u>66,072,470.51</u>		<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
深圳洲际建筑劳务分包有限公司	14,579,472.25
深圳市艾力威尔新材料技术有限公司	3,289,127.31
香河君诚石材有限公司	3,017,372.76
东莞市富桥机电设备有限公司	2,236,790.00
宁波欧尼克科技有限公司	1,707,974.45

12: 预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	14,346,676.88	72.24%
1-2年	5,513,318.98	27.76%
2年以上		
合 计	<u>19,859,995.86</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
广州市陈唱汽车销售有限公司	2,208,000.00
华南理工大学	2,061,672.99
广东科士达工业科技有限公司	1,300,329.61
申万宏源西部证券有限公司	1,099,468.74
深圳市瑞贝斯通讯器材有限公司	522,518.42

13: 其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	5,849,553.42	91.85%
1-2年	518,901.73	8.15%
2年以上		
合 计	<u>6,368,455.15</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
深圳市蒙歌玛利展览工程有限公司	663,650.00
吴志翀	498,958.52
深圳市哈哈互动科技有限公司	484,400.00
深圳市亿恒装饰设计工程有限公司	359,547.69
石家庄厚申建筑装饰工程有限公司	250,250.00

14:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
彭仁亚	95,019,000.00	95.00%	95,019,000.00	95.00%
彭丽斌	5,001,000.00	5.00%	5,001,000.00	5.00%
合 计	<u>100,020,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>100,020,000.00</u>	<u>100.00%</u>

15:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	58,557,923.55
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	58,557,923.55
加: 本期净利润转入	35,653,980.01
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	25,000,000.00
本期期末余额	69,211,903.56

16:营业收入

项 目	本期发生额
主营业务收入	1,997,007,097.91
其他业务收入	65,243,071.25
合 计	<u>2,062,250,169.16</u>

17:营业成本

项 目	本期发生额
主营业务成本	1,858,475,016.01
其他业务成本	31,257,531.22
合 计	<u>1,889,732,547.23</u>

18:税金及附加

项 目	本期发生额
城市维护建设税	3,462,937.12

教育费附加	1,477,205.53
地方教育费附加	981,531.51
印花税	941,855.98
车船使用税	10,140.00
合 计	<u>6,873,670.14</u>
19: 现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	70,647,530.11
减: 现金的期初余额	47,347,547.73
加: 现金等价物的期末余额	
减: 现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>23,299,982.38</u>
20: 或有事项	
本公司无需要关注的或有事项。	
21: 资产负债表日后事项	
本公司无资产负债表日后事项。	

日
月

This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

姓名 张颖

性别 女

出生日期 1968-09-12

工作单位 天津中审联有限责任会计师事务所黑龙江分所

身份证号码

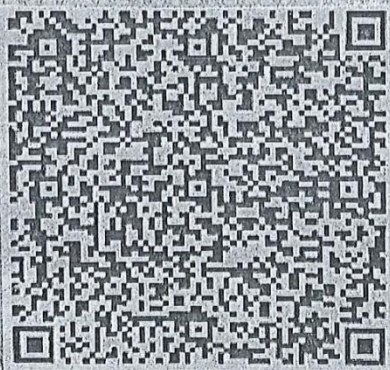
Identity card No. 230106196809120423

证书编号: 230100690005
No. of Certificate
批准注册协会: 黑龙江注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2014年05月13日
Date of Issuance

姓名: 张颖
证书编号: 230100690005

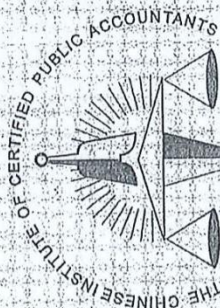
年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



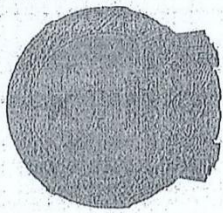
证书编号: 110100300008
批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2011年11月30日
Date of Issuance

同意调入
Agree the holder to be transferred to
深圳市源立德会计师事务所(普通合伙)
CPAs
Stamp of the Institute of CPAs
2011年11月30日



姓名: 曹礼强
性别: 男
出生日期: 1972-10-02
工作单位: 北京万朝会计师事务所有限公司
身份证号码: 340211197210021951





会计师事务所 执业证书

深圳市巨源立德会计师事务所

(普通合伙)

名称: 张璐

首席合伙人: 张璐

主任会计师: 张璐

经营场所: 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦 F4.8 70755

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470247

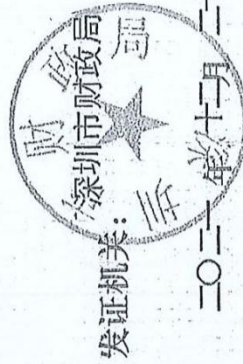
批准执业文号: 深财会[2011]39号

批准执业日期: 2011年5月17日

说明

证书序号: 0016835

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码
914403005747582753



名称 深圳市巨源立德会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 张璐

成立日期 2011年05月18日
主要经营场所 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.87C755



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录国家企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十三条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年11月28日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳德富会计师事务所（普通合伙）

关于深圳洲际建筑装饰集团有限公司的 审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 财务报表	3-7
三、 会计报表附注	8-24
四、 财务情况说明书	25-26
五、 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

深圳德富会计师事务所（普通合伙）

德富财审字(2024)第DW051号

审计报告

深圳洲际建筑装饰集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳洲际建筑装饰集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳德富会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年四月十五日

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	75,611,542.25	70,647,530.11
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	1,300,000.00	8,000.00
应收账款	3	134,412,461.81	135,337,334.71
应收款项融资			
预付款项	4	26,659,197.03	21,835,051.10
其他应收款	5	28,373,806.34	27,287,771.88
存货	6	64,069,099.80	62,386,209.34
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	7	13,140,696.26	7,110,204.57
流动资产合计		343,566,803.49	324,612,101.71
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	8	12,065,000.00	12,065,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	9	30,906,520.20	27,769,868.01
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	10	2,499,999.22	7,499,999.26
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			39,394.74
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		45,471,519.42	47,374,262.01
资产合计		389,038,322.91	371,986,363.72

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			30,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	11	78,175,531.68	66,072,470.51
预收款项	12	25,677,906.54	19,859,995.86
合同负债			
应付职工薪酬		8,916,047.70	8,882,575.92
应交税费		1,051,665.09	1,644,149.39
其他应付款	13	7,846,283.74	6,368,455.15
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	14	20,000,000.00	6,000,000.00
流动负债合计		141,667,434.75	138,827,646.83
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		141,667,434.75	138,827,646.83
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	15	100,020,000.00	100,020,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	16	63,926,813.33	63,926,813.33
未分配利润	17	83,424,074.83	69,211,903.56
所有者权益（或股东权益）合计		247,370,888.16	233,158,716.89
负债和所有者权益（或股东权益）合计		389,038,322.91	371,986,363.72

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

利 润 表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	18	2,033,205,462.23	2,062,250,169.16
减：营业成本	19	1,861,968,648.32	1,889,732,547.23
税金及附加	20	6,474,645.84	6,873,670.14
销售费用	21	24,398,460.20	25,008,287.59
管理费用	22	31,966,385.03	94,273,876.77
研发费用	23	62,086,618.24	
财务费用	24	6,992,922.81	3,567,504.42
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		39,317,781.79	42,794,283.01
加：营业外收入	25	1,111,122.66	956,413.85
减：营业外支出	26	179,291.19	1,804,838.03
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		40,249,613.26	41,945,858.83
减：所得税费用		6,037,441.99	6,291,878.82
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		34,212,171.27	35,653,980.01
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		34,212,171.27	35,653,980.01
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		34,212,171.27	35,653,980.01
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	2,036,822,375.99	2,231,543,274.82
收到的税费返还	3	1,651,439.42	2,056,518.97
收到的其他与经营活动有关的现金	4	41,857,089.38	47,180,377.29
现金流入小计	5	2,080,330,904.79	2,280,780,171.09
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,866,372,623.54	2,085,882,347.83
支付给职工以及为职工支付现金	7	106,791,741.72	104,565,273.74
支付的各项税款	8	43,176,087.83	42,696,962.87
支付的其他与经营活动有关的现金	9	12,980,219.98	21,687,697.67
现金流出小计	10	2,029,320,673.07	2,254,832,282.11
经营活动产生的现金流量净额	11	51,010,231.72	25,947,888.98
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	9,560,497.39	591,906.60
投资所支付的现金	20		2,556,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	9,560,497.39	3,147,906.60
投资活动产生的现金流量净额	24	-9,560,497.39	-3,147,906.60
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		30,000,000.00
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29		30,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	30,000,000.00	10,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	6,485,722.19	19,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33	36,485,722.19	29,500,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	-36,485,722.19	500,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	4,964,012.14	23,299,982.38
加：期初现金及现金等价物余额	37	70,647,530.11	47,347,547.73
六、期末现金及现金等价物余额	38	75,611,542.25	70,647,530.11

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳洲际建筑装饰集团有限公司
所有者权益变动表

项 目	行次	2023年度						本 年 金 额			单位：人民币元	
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计				
一、上年年末余额	01	100,020,000.00				63,926,813.33	69,211,903.56	233,158,716.89				
加：会计政策变更	02											
前期差错更正	03											
二、本年初余额	04	100,020,000.00				63,926,813.33	69,211,903.56	233,158,716.89				
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						14,212,171.27	14,212,171.27				
（一）净利润	06						34,212,171.27	34,212,171.27				
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07											
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08											
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09											
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10											
4.其他	11											
（三）所有者投入和减少资本	12											
1.所有者投入资本	13											
2.股份支付计入所有者权益的金额	14											
3.其他	15											
（四）利润分配	16						-20,000,000.00	-20,000,000.00				
1.提取盈余公积	17											
2.对所有者（或股东）的分配	18						-20,000,000.00	-20,000,000.00				
3.其他	19											
（五）所有者权益内部结转	20											
1.资本公积转增资本（或股本）	21											
2.盈余公积转增资本（或股本）	22											
3.盈余公积弥补亏损	23											
4.其他	24											
四、本年年末余额	25	100,020,000.00				63,926,813.33	83,424,074.83	247,370,888.16				

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

公司法定代表人：

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

注册地址：深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

注册资本：人民币10,002.00万元

统一社会信用代码：91440300192204170P

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1991年12月30日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：建筑幕墙工程设计；建筑智能化系统设计；消防设施工程；钢结构工程；城市及道路照明工程；建筑工程；市政公用工程；地基基础工程；环保工程；古建筑工程；安防工程；园林绿化工程；洁净工程；展览馆、博物馆项目投资（具体项目另行申报），展览馆、博物馆的建设工程、技术咨询；互联网智慧展馆工程；装饰设备的销售；装饰材料、消防器材、装饰灯具的购销；建筑材料的研发和购销；建筑玻璃幕墙节能智能化技术的研发，绿色节能环保材料的研发、销售；计算机系统集成；建筑智能化系统的技术服务；计算机软件的设计、研发及销售；物联网技术的研发；互联网、云计算软件与平台的技术服务；供应链管理；自有房屋租赁，保洁服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）^医疗器械销售；建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑装饰工程设计专项甲级；机电建筑安装工程专业承包壹级；博物馆陈列展览施工壹级；博物馆陈列展览设计甲级；建筑幕墙工程专业承包壹级；电子与智能化工程专业承包壹级；防水防腐保温工程专业承包壹级；展览工程壹级；展览陈列工程设计与施工一体化壹级。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%

办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

(1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

(2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

(3) 在本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，并按照投入法确定履约进度。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- (1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利。
- (2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户。
- (3) 本公司已将该商品的实物转移给客户。
- (4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户。
- (5) 客户已接受该商品或服务。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
库存现金	844,670.91
平安行福田支行	499,377.41
中行福华支行	7,172,796.59
交行上步支行	24,764.48
招行金中环支行	968,216.02
中信银行	6,733.46
交行深圳香洲支行	13,794.98
华夏银行深圳大中华支行	6,023,103.62
民生银行深圳科技园支行	7,880,846.99
北京银行燕京支行	440.42
建行深圳天健世纪分行	12,183,824.36
中国民生银行股份有限公司深圳科技园支行	65,035.82
中国工商银行深圳福园支行	612,563.62
中信银行重庆北城天街支行	64,619.25
建行呼和浩特建银大厦支行	60.07
广东南海农商银行狮山支行（2973）	9.13
托克逊县农村信用合作联社营业部	7,290.12
中国工商银行防城港市港口支行	41,939.45
广发银行深圳华强支行	53,145.69
建行重庆大渡口建材市场支行	4,502.06
中国农业银行深圳华强支行	34,524.16
恒丰银行重庆西永支行	372.38
招商银行佛山狮山支行	28.26
兴业银行深圳科技支行	969.17
农业银行叶城文化路支行	200,720.10

贵州银行贵阳云岩支行	3,648.87
中国民生银行合肥庐阳支行	932,482.86
中国民生银行合肥庐阳支行	233.09
中国邮政储蓄银行庐江县军二路支行	801.90
中国银行阳江阳东东核支行	272,128.09
中国农业银行深圳龙翔支行	2,169,517.80
成都银行华兴支行	3,036.37
招商银行行广州天润路支行	103,141.46
建行武汉蔡甸支行	10.26
中国工商银行深圳洲际建筑装饰集团有限公	139.38
建行巴里坤开发支行	30.06
东莞农村商业银行股份有限公司横沥镇康乐	184,475.80
上海银行深圳红岭支行	53.81
中国银行蚌埠分行营业部（2521）	954,886.47
中国银行蚌埠分行营业部（5128）	445,598.82
中国邮政储蓄银行深圳福华支行	200.12
建行博乐红星路支行	113,653.76
招商银行东莞分行东莞松山湖支行	32,858.28
浙商银行深圳罗湖支行	24,360,508.04
深圳前海微众银行	7,973,000.00
郑州银行商鼎路支行	348,428.90
中国工商银行阳江阳东支行	191,032.21
工行装修工程农民工工资专用账户	817,215.52
成都银行华兴支行保证金账户	111.86
合 计	<u>75,611,542.25</u>

2: 应收票据

项 目	期末余额	期初余额
应收票据	1,300,000.00	8,000.00

合 计	<u>1,300,000.00</u>	<u>8,000.00</u>
3: 应收账款		
账 龄	期末余额	比例
1年以内	103,447,150.98	76.96%
1-2年	16,494,346.77	12.27%
2年以上	14,470,964.06	10.77%
合 计	<u>134,412,461.81</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人		期末余额
中国建筑第四工程局有限公司		16,224,945.26
太原中铁嘉晟房地产开发有限公司		17,012,552.19
深圳比亚迪汽车实业有限公司		13,378,485.08
中国建筑第八工程局有限公司		9,336,148.00
成都都樾置业有限公司		8,464,180.47
4: 预付款项		
账 龄	期末余额	比例
1年以内	22,626,701.66	84.87%
1-2年	3,634,431.80	13.63%
2年以上	398,063.57	1.49%
合 计	<u>26,659,197.03</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人		期末余额
湖南一家木业有限公司		3,110,915.49
青岛卓恒装饰有限公司		2,212,981.23
东莞市谦和机电设备工程有限公司		1,742,012.00
中深华创（深圳）建设有限公司		1,459,906.85
深圳市华冠兴家具有限公司		703,686.65
5: 其他应收款		
账 龄	期末余额	比例
1年以内	15,256,965.58	53.77%

1-2年	7,595,931.48	26.77%
2年以上	5,520,909.28	19.46%
合 计	<u>28,373,806.34</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
中电国采诚泰实业有限公司	2,000,000.00
洲际北方建筑装饰（北京）有限公司	1,861,230.56
安徽古井贡酒股份有限公司	601,499.40
北京海港房地产开发有限公司	500,000.00
深圳市裕富照明有限公司	400,000.00

6: 存货

项 目	期末余额	期初余额
工程施工	64,069,099.80	62,386,209.34
合 计	<u>64,069,099.80</u>	<u>62,386,209.34</u>

7: 其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
其他流动资产	13,140,696.26	7,110,204.57
合 计	<u>13,140,696.26</u>	<u>7,110,204.57</u>

8: 长期股权投资

项 目	期末余额	期初余额
深圳洲际建设投资有限公司	2,000,000.00	2,000,000.00
深圳洲际园林有限公司	7,200,000.00	7,200,000.00
深圳洲际建筑劳务分包有限公司	2,865,000.00	2,865,000.00
合 计	<u>12,065,000.00</u>	<u>12,065,000.00</u>

9: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>111,853,040.14</u>	<u>9,560,497.39</u>		<u>121,413,537.53</u>
房屋建筑物	34,136,047.36			34,136,047.36
机器设备	56,125,137.26	9,560,497.39		65,685,634.65

运输设备	1,938,693.17			1,938,693.17
电子及办公设备	19,653,162.35			19,653,162.35
二、累计折旧合计	<u>84,083,172.13</u>	<u>6,423,845.20</u>		<u>90,507,017.33</u>
房屋建筑物	26,028,056.55	1,621,462.25		27,649,518.80
机器设备	39,722,537.36	3,890,936.98		43,613,474.34
运输设备	1,078,232.79	348,964.77		1,427,197.56
电子及办公设备	17,254,345.43	562,481.20		17,816,826.63
三、固定资产账面净值	<u>27,769,868.01</u>			<u>30,906,520.20</u>
房屋建筑物	8,107,990.81			6,486,528.56
机器设备	16,402,599.90			22,072,160.31
运输设备	860,460.38			511,495.61
电子及办公设备	2,398,816.92			1,836,335.72
10:无形资产				
类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、无形资产原值合计	<u>50,907,920.79</u>			<u>50,907,920.79</u>
二、累计摊销合计	<u>43,407,921.53</u>	<u>5,000,000.04</u>		<u>48,407,921.57</u>
三、无形资产账面净值	<u>7,499,999.26</u>			<u>2,499,999.22</u>
11:应付账款				
账 龄		期末余额		比例
1年以内		62,970,474.71		80.55%
1-2年		11,410,800.20		14.60%
2年以上		3,794,256.77		4.85%
合 计		<u>78,175,531.68</u>		<u>100.00%</u>
主要债权人				期末余额
深圳洲际建筑劳务分包有限公司				19,452,258.91
江苏海旭钢结构技术服务有限公司				4,600,000.00
天地人技术集团有限公司				4,000,000.00
广东佰德科技发展有限公司				2,029,546.00

四川诚佳锦建材有限公司	1,914,555.95
-------------	--------------

12: 预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	20,022,419.48	77.98%
1-2年	4,014,729.50	15.63%
2年以上	1,640,757.56	6.39%
合 计	<u>25,677,906.54</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
深圳前海微众银行股份有限公司	7,973,000.00
华南理工大学	2,977,972.10
申万宏源西部证券有限公司	2,889,124.82
赣州启明星眼科医院	1,580,000.00
石家庄通业科技有限公司	927,600.00

13: 其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	5,541,045.83	70.62%
1-2年	2,137,716.65	27.24%
2年以上	167,521.26	2.14%
合 计	<u>7,846,283.74</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
山西鼎信康华医院管理有限公司	5,000,000.00
深圳市亿恒装饰设计工程有限公司	947,995.38
深圳鑫盛机械设备租赁有限公司	188,226.67
珠海市君洁清洁服务有限公司	70,299.36
深圳市点石亚洲装饰设计有限公司	53,560.00

15: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本	实缴注册资本
-------	--------	--------

	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
彭仁亚	95,019,000.00	95.00%	95,019,000.00	95.00%
彭丽斌	5,001,000.00	5.00%	5,001,000.00	5.00%
合 计	<u>100,020,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>100,020,000.00</u>	<u>100.00%</u>

16: 盈余公积

项 目	期末余额	期初余额
盈余公积	63,926,813.33	63,926,813.33
合 计	<u>63,926,813.33</u>	<u>63,926,813.33</u>

17: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	69,211,903.56
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	69,211,903.56
加: 本期净利润转入	34,212,171.27
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	20,000,000.00
本期期末余额	83,424,074.83

18: 营业收入

项 目	本年发生额
主营业务收入	1,985,753,948.12
其他业务收入	47,451,514.11
合 计	<u>2,033,205,462.23</u>

19: 营业成本

项 目	本年发生额
主营业务成本	1,827,331,773.15

其他业务成本	34,636,875.17
--------	---------------

合 计	<u>1,861,968,648.32</u>
-----	-------------------------

20:税金及附加

项 目	本年发生额
城市维护建设税	3,237,694.50
教育费附加	1,407,365.15
地方教育费附加	938,471.23
印花税	870,568.37
车船使用税	9,300.00
环境保护税	11,246.59
合 计	<u>6,474,645.84</u>

22:管理费用

项 目	本年发生额
折旧费用	4,897,157.28
工资	6,460,057.79
汽车费用	388,071.38
差旅费	636,042.12
投标费用	451,612.00
办公费	1,521,521.63
电话费	51,257.76
房租及水电费	3,174,834.29
社保费	1,369,566.38
应酬费	81,650.57
福利费	467,391.47
培训费	55,280.00
其它	50,394.74
劳保用品	3,141,051.43

保险费	356,773.30
广告费	235,849.04
无形资产摊销费	5,000,000.04
市内交通费	24,797.77
日用品	32,471.52
低值易耗品摊销	82,456.58
咨询顾问费	288,112.92
诉讼费	55,382.76
住房公积金	140,090.00
电费	184,617.11
房屋管理费	358,768.02
装修费摊销	2,401,248.63
残保金	59,928.50
合 计	<u>31,966,385.03</u>

23:研发费用

项 目	本年发生额
直接投入费用	43,244,093.64
折旧费用与长期待摊费用	1,526,687.92
人员人工费用	15,480,131.68
其他费用	1,835,705.00
合 计	<u>62,086,618.24</u>

24:财务费用

项 目	本年发生额
手续费	82,965.19
利息支出	1,094,800.08
利息收入	-68,795.13
其它	27,193.46
保理费	5,856,759.21

合 计	<u>6,992,922.81</u>
25: 营业外收入	
项 目	本年发生额
补助	1,107,624.44
其他	3,498.22
合 计	<u>1,111,122.66</u>
26: 营业外支出	
项 目	本年发生额
滞纳金	276.34
罚款	1,400.00
劳务费	70,000.00
其他	107,614.85
合 计	<u>179,291.19</u>
25: 现金流量情况	
补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>34,212,171.27</u>
加: 计提的资产减值准备	
固定资产折旧	6,423,845.20
无形资产摊销	5,000,000.04
长期待摊费用摊销	39,394.74
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (减: 收益)	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失 (减: 收益)	
财务费用	6,485,722.19
投资损失 (减: 收益)	
递延所得税资产减少 (减: 增加)	
递延所得税负债增加 (减: 减少)	

存货的减少（减：增加）	-1,682,890.46
经营性应收项目的减少（减：增加）	-12,307,799.18
经营性应付项目的增加（减：减少）	18,839,787.92
其他	-6,000,000.00
经营活动产生的现金流量净额	<u>51,010,231.72</u>

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本

一年内到期的可转换公司债券

融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	75,611,542.25
减：现金的期初余额	70,647,530.11
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>4,964,012.14</u>

26：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

27：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。

深圳洲际建筑装饰集团有限公司 2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳洲际建筑装饰集团有限公司于1991年12月30日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300192204170P的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10,002.00万元，法定代表人：彭仁亚；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层。经营范围：建筑幕墙工程设计；建筑智能化系统设计；消防设施工程；钢结构工程；城市及道路照明工程；建筑工程；市政公用工程；地基基础工程；环保工程；古建筑工程；安防工程；园林绿化工程；洁净工程；展览馆、博物馆项目投资（具体项目另行申报），展览馆、博物馆的建设工程、技术咨询；互联网智慧展馆工程；装饰设备的销售；装饰材料、消防器材、装饰灯具的购销；建筑材料的研发和购销；建筑玻璃幕墙节能智能化技术的研发，绿色节能环保材料的研发、销售；计算机系统集成；建筑智能化系统的技术服务；计算机软件的设计、研发及销售；物联网技术的研发；互联网、云计算软件与平台的技术服务；供应链管理；自有房屋租赁，保洁服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）^医疗器械销售；建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑装饰工程设计专项甲级；机电建筑安装工程专业承包壹级；博物馆陈列展览施工壹级；博物馆陈列展览设计甲级；建筑幕墙工程专业承包壹级；电子与智能化工程专业承包壹级；防水防腐保温工程专业承包壹级；展览工程壹级；展览陈列工程设计与施工一体化壹级。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为389,038,322.91元，其中：账面流动资产为343,566,803.49元，非流动资产为45,471,519.42元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为141,667,434.75元，其中：账面流动负债为141,667,434.75元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益247,370,888.16元，其中：账面实收资本为100,020,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积63,926,813.33元，账面未分配利润83,424,074.83元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入2,033,205,462.23元；营业成本为1,861,968,648.32元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加6,474,645.84元，销售费用为24,398,460.20元，管理费用为31,966,385.03元，研发费用为62,086,618.24元，财务费用为6,992,922.81元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为100,020,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	242.52%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	36.41%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	15.07
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	6.09
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	1.98%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	2.02%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	14.24%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	4.58%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。



(5)



姓 名 李巧斌
Full name
性 别 女
Sex
出 生 日 期 1971-09-04
Date of birth
工 作 单 位 中天运会计师事务所(特殊普通
Working unit
身 份 证 号 码 330724197109046027
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

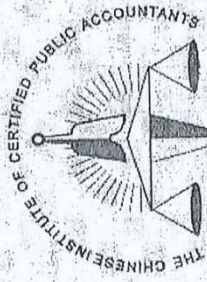


年 月 日
Year Month Day



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration



安徽安国会计师事务所 (普通合伙)

姓名: 张华峰
性别: 男
出生日期: 1985-01-06
工作单位: 安徽安国会计师事务所 (普通合伙)
身份证号码: 36232419850106721X
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



验证证书真实有效

姓名: 张华峰

注册会计师编号: 340102140006

年 / 月 / 日

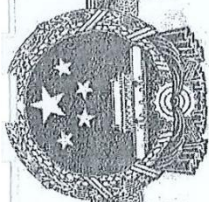
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



张华峰 340102140006

年 / 月 / 日



营业执照

统一社会信用代码

91440300MA5HH9J774



(副本)

名称 深圳德董会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 李巧斌

成立日期 2022年09月27日

主要经营场所 深圳市宝安区松岗街道沙浦社区松洋一路2号综合楼一410

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0021183

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

2023年12月14日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

名称: 深圳德富会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 李巧斌

主任会计师:

经营场所: 深圳市宝安区松岗街道沙浦社区松洋一路2号综合楼一410

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470384

批准执业文号: 深财会〔2022〕86号

批准执业日期: 2022年11月22日

深圳友晟会计师事务所（普通合伙）

关于深圳洲际建筑装饰集团有限公司 二〇二四年度财务报表的 审 计 报 告

目 录

项 目 内 容	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、所有者权益变动表	7
5、财务报表附注	8-19
三、事务所营业执照、执业证书复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤25R144ES1U



深圳友晟会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN YOUSHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市龙华区民治街道腾龙路旁龙光玖钻50-707

电话：28028463

邮政编码：518023

机密

深友晟会审字[2025]第064号

审计报告

深圳洲际建筑装饰集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳洲际建筑装饰集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照《企业会计准则》的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照《中国注册会计师审计准则》的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照《企业会计准则》的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年三月二十八日



资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳国际建筑装饰集团有限公司

金额单位：人民币元

	注释	期末数	期初数
流动资产			
货币资金	5.1	74,705,228.26	75,611,542.25
交易性金融资产			-
衍生金融资产			
应收票据	5.2	300,000.00	1,300,000.00
应收账款	5.3	253,134,458.34	134,412,461.81
应收款项融资			
预付款项	5.4	57,791,514.31	26,659,197.03
其他应收款	5.5	34,059,750.79	28,373,806.34
存货	5.6	32,173,685.76	64,069,099.80
合同资产			-
持有待售资产			-
一年内到期的非流动资产			-
其他流动资产	5.7	11,545,688.72	13,140,696.26
流动资产合计		463,710,326.18	343,566,803.49
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	5.8	12,065,000.00	12,065,000.00
其他权益工具投资			-
其他非流动金融资产			-
投资性房地产			-
固定资产	5.9	24,664,598.59	30,906,520.20
在建工程			-
生产性生物资产			-
油气资产			-
使用权资产			-
无形资产			2,499,999.22
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		36,729,598.59	45,471,519.42
资产总计		500,439,924.77	389,038,322.91

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(后附注释系会计报表的组成部分)



资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

金额单位：人民币元

11 负债及所有者权益	注释	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债			
应付票据		-	-
应付账款	5.10	155,096,827.64	78,175,531.68
预收款项	5.11	48,963,170.10	25,677,906.54
合同负债		-	-
应付职工薪酬	5.12	5,404,323.96	8,916,047.70
应交税费		1,854,805.12	1,051,665.09
其他应付款	5.13	26,557,540.50	7,846,283.74
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		6,000,000.00	20,000,000.00
流动负债合计		243,876,667.32	141,667,434.75
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		243,876,667.32	141,667,434.75
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	5.14	100,020,000.00	100,020,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益			
盈余公积	5.15	63,926,813.33	63,926,813.33
未分配利润	5.16	92,616,444.12	83,424,074.83
所有者权益（或股东权益）合计		256,563,257.45	247,370,888.16
负债和所有者权益（或股东权益）总计		500,439,924.77	389,038,322.91

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（后附注释系会计报表的组成部分）

4



2024年度

编制单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

金额单位:人民币元

项	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	5.17	1,556,987,512.44	2,033,205,462.23
减：营业成本	5.17	1,472,927,860.68	1,861,968,648.32
税金及附加	5.18	4,300,348.15	6,474,645.84
销售费用			24,398,460.20
管理费用	5.19	53,980,558.07	94,053,003.27
研发费用			
财务费用	5.20	4,769,339.25	6,992,922.8
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		21,009,406.29	39,317,781.79
加：营业外收入	5.21	182,870.00	1,111,122.66
减：营业外支出	5.22	1,038,569.40	179,291.19
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		20,153,706.89	40,249,613.26
减：所得税费用		5,038,426.72	6,037,441.99
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		15,115,280.17	34,212,171.27
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		15,115,280.17	34,212,171.27
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
.....			
六、综合收益总额		15,115,280.17	34,212,171.27
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(后附注释系会计报表的组成部分)

5



现金流量表

2024年度

编制单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	行次	本年度	上年度
一、经营活动产生的现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,601,679,655.59	2,036,822,375.99
收到的税费返还	3	1,587,251.42	1,651,439.42
收到的其他与经营活动有关的现金	4	88,040,308.86	41,857,089.38
经营活动现金流入小计	5	1,691,307,215.87	2,080,330,904.79
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,527,806,975.42	1,866,372,623.54
支付给职工以及为职工支付的现金	7	64,851,887.52	106,791,741.72
支付的各项税费	8	37,060,988.89	43,176,087.83
支付的其他与经营活动有关的现金	9	42,388,891.47	12,980,219.98
经营活动现金流出小计	10	1,672,108,743.30	2,029,320,673.07
经营活动产生的现金流量净额	11	19,198,472.57	51,010,231.72
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	104,786.56	9,560,497.39
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	104,786.56	9,560,497.39
投资活动产生的现金流量净额	24	-104,786.56	-9,560,497.39
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款收到的现金	27		
收到的其它与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	-	-
偿还债务所支付的现金	30		30,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	20,000,000.00	6,485,722.19
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33	20,000,000.00	36,485,722.19
筹资活动产生的现金流量净额	34	-20,000,000.00	-36,485,722.19
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	-906,313.99	4,964,012.14
加：期初现金及现金等价物余额	37	75,611,542.25	70,647,530.11
六、期末现金及等价物余额	38	74,705,228.26	75,611,542.25

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳洲际建筑装饰集团有限公司
所有者权益变动表

项目	行次	2024年度						上年金额						金额单位:人民币元					
		本年金额						上年金额											
		实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计		
一、上年年末余额	1	100,020,000.00	-	-	-	-	63,926,813.33	83,424,074.78	247,370,888.11	100,020,000.00	-	-	-	-	63,926,813.33	69,211,992.56	233,158,716.89		
加:会计政策变更	2																		
前期差错更正	3																		
其他	4							77,089.17	77,089.17										
二、本年年初余额	5	100,020,000.00	-	-	-	-	63,926,813.33	83,501,163.95	247,447,977.28	100,020,000.00	-	-	-	-	63,926,813.33	69,211,992.56	233,158,716.89		
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6							9,115,280.17	9,115,280.17										
(一) 综合收益总额	7							15,115,280.17	15,115,280.17										
(二) 所有者投入和减少资本	8																		
1. 所有者投入的普通股	9																		
2. 其他权益工具持有者投入资本	10																		
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11																		
4. 其他	12																		
(三) 利润分配	13							-6,000,000.00	-6,000,000.00							-20,000,000.00	-20,000,000.00		
1. 提取盈余公积	14																		
2. 对所有者(或股东)的分配	15							-6,000,000.00	-6,000,000.00							-20,000,000.00	-20,000,000.00		
3. 其他	16																		
(四) 所有者权益内部结转	17																		
1. 资本公积转增资本(或股本)	18																		
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19																		
3. 盈余公积弥补亏损	20																		
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21																		
5. 其他综合收益结转留存收益																			
6. 其他	22																		
四、本年年末余额	23	100,020,000.00	-	-	-	-	63,926,813.33	92,616,444.12	256,563,257.45	100,020,000.00	-	-	-	-	63,926,813.33	83,424,074.78	247,370,888.11		

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳洲际建筑装饰集团有限公司

财务报表附注

二〇二四年度

金额单位：人民币元

一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于1991年12月30日正式成立的企业,领取企业法人营业执照,统一社会信用代码为91440300192204170P,注册资本人民币10,002.00万元,实收资本为人民币10,002.00万元。

经济性质：有限责任公司

法定代表人：彭仁亚

注册地址：深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

经营范围：建筑幕墙工程设计；建筑智能化系统设计；消防设施工程；钢结构工程；城市及道路照明工程；建筑工程；市政公用工程；地基基础工程；环保工程；古建筑工程；安防工程；园林绿化工程；洁净工程；展览馆、博物馆项目投资（具体项目另行申报），展览馆、博物馆的建设工程、技术咨询；互联网智慧展馆工程；装饰设备的销售；装饰材料、消防器材、装饰灯具的购销；建筑材料的研发和购销；建筑玻璃幕墙节能智能化技术的研发，绿色节能环保材料的研发、销售；计算机系统集成；建筑智能化系统的技术服务；计算机软件的设计、研发及销售；物联网技术的研发；互联网、云计算软件与平台的技术服务；供应链管理；自有房屋租赁，保洁服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：医疗器械销售；建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑装饰工程设计专项甲级；机电建筑安装工程专业承包壹级；博物馆陈列展览施工壹级；博物馆陈列展览设计甲级；建筑幕墙工程专业承包壹级；电子与智能化工程专业承包壹级；防水防腐保温工程专业承包壹级；展览工程壹级；展览陈列工程设计与施工一体化壹级。

二、财务报表的编制基准和遵循企业会计准则的声明

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和所有者权益的披露，以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

三、重要会计政策、会计估计的说明



（一）重要会计政策和会计估计变更

（1）会计政策变更

财政部于2019年4月30日发布《财政部关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2019]6号），公司根据要求对报告期内的报表格式进行了调整。

（2）会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

（二）会计制度及会计准则

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

（三）会计年度

本公司采用公历年度，即每年1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

（四）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（五）记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础，以实际成本为计价原则。各项财产在取得时按实际成本计量，其后如果发生减值，按企业会计制度规定计提相应的减值准备。

（六）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（七）现金流量表之现金及现金等价物的确定标准

现金是指本公司的库存现金以及随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

（八）应收款项及坏帐准备核算

应收票据包括在资产负债表日以摊余成本计量的、企业因销售商品、提供服务等收到的商业汇票，包括银行承兑汇票和商业承兑汇票。

应收账款包括在资产负债表日以摊余成本计量的、企业因销售商品、提供服务等经营活动应收取的款项。



本公司分为单项金额重大和非重大的应收款项进行减值测试，对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试，根据其未来可回收金额低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。对于单项金额非重大的应收款项以及单独测试后未发生减值的单项金额重大的应收款项(扣除关联单位往来、已作出费用预提的个人往来)，不计提坏账准备。

本公司确认坏账的标准是：①因债务人撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等；②因债务人逾期未履行偿债义务，且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。

(九) 存货核算方法

存货包括各种材料、商品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品、分期收款发出商品、委托代销商品、受托代销商品。

存货实行永续盘存制，购入和入库按实际成本计价，领用和销售原材料以及销售产成品采用加权平均法计价。

低值易耗品、包装物的取得按实际成本计价，并于其领用时采用一次性摊销法摊销。

A、期末存货计价原则及存货跌价准备确认标准和计提方法：期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价：期末，在对存货进行全面盘点的基础上，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。产成品及大宗原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于可变现净值的差额提取、其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

B、产成品、半成品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算；企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础计算。

(十) 长期股权投资的核算方法

同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。其与支付的现金、转让的非现金资产及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积之股本溢价，不足则调留存收益。合并过程中发生的各项直接相关费用，计入当期损益。



非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值以及为企业合并发生的各项直接相关费用之和。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，和对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算。

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

期（年）末对长期股权投资进行逐项检查，如果被投资单位的市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于投资的帐面价值，按其可收回金额低于帐面价值的差额单项计提减值准备。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(十一) 固定资产计价和折旧方法

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产，固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率并计提折旧，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	预计使用年限 (年)	残值率	年折旧率	减值准备计提情况
房屋建筑物	20	5%	4.75%	未发生
机器设备	10	5%	9.50%	未发生
运输设备	4	5%	23.75%	未发生
办公设备\其他设备	5	5%	19.00%	未发生
电子设备	3	5%	31.67%	未发生

(十二) 在建工程核算方法



在建工程按为工程所发生的直接建筑、安装成本及所借入款的实际承担的利息支出、汇兑损益核算反映工程成本。本公司以所购建的固定资产达到预定可使用状态作为在建工程结转为固定资产的时点。建造的固定资产在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧。待办理了竣工决算手续后再作调整。期（年）末，对在建工程进行全面检查，按该项工程可收回金额低于其账面价值的差额计提减值准备，计入当期损益。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

（十三）无形资产与研究开发费用

无形资产按实际支付的金额或确定的价值入账。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

使用寿命有限的无形资产，以其成本扣除预计残值后的金额，在预计的使用年限内采用直线法进行摊销。

研究阶段的支出在发生时计入当期费用。

开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- 1、从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- 2、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 3、无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- 4、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- 5、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

期（年）末，逐项检查无形资产，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额，并按其低于账面价值的差额计提减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

（十四）长期待摊费用摊销方法

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十五）职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

（十六）借款费用的核算方法

借款初始取得时按成本入账，取得后采用实际利率法，以摊余成本计量。借款费用应同时满足在资产支出已经发生、借款费用已经发生以及为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始的条件下才允许资本化。除此之外，借款费用确认为当期费用。



为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定为应予以资本化的费用。

（十七）收入确认原则

商品销售收入：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售商品收入金额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。应收的合同或协议价款与其公允价值之间的差额，在合同或协议期间内采用实际利率法进行摊销，计入当期损益。

提供劳务收入：收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。
期（年）末，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，本公司选用已完工作的测量（已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例；已经发生的成本占估计总成本的比例）确定完工进度。

过渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

（十八）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

四、税项

本公司应纳税项及其他列示如下：

(1) 流转税及附加

应 税 项 目	税 种	税 率
销售收入/提供劳务收入	增值税	13%/6%/9%/3%
应纳流转税额	城市维护建设税	7%
应纳流转税额	教育费附加	3%
应纳流转税额	地方教育费附加	2%

(2) 企业所得税

本公司企业所得税税率为25%。

(3) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。



五、 会计报表主要项目注释说明

5.1: 货币资金

项 目	期末金额	期初金额
库存现金	2,956,402.75	844,670.91
银行存款	71,748,713.39	74,766,871.34
其他货币资金	112.12	-
合 计	74,705,228.26	75,611,542.25

5.2: 应收票据

出票人	期末金额	期初金额
银行承兑汇票	300,000.00	1,300,000.00
合 计	300,000.00	1,300,000.00

5.3: 应收账款

应收账款明细项目列示如下:

项目	期末金额
中国建筑第四工程局有限公司	43,628,609.34
贵州中广文创城置业有限公司	22,252,159.64
太原中铁嘉晟房地产开发有限公司	17,067,242.86
深圳比亚迪汽车实业有限公司	13,200,088.57
中国建筑第八工程局有限公司	11,434,391.46
深圳市招航置业有限公司	11,154,015.98
中铁五局集团路桥工程有限责任公司	9,369,560.32
上海宝冶集团有限公司	9,368,760.00
其他	115,659,630.17
合计	253,134,458.34

5.4: 预付款项

预付款项明细项目列示如下:

项目	期末金额
深圳市杰尔斯展示股份有限公司	1,530,884.03
深圳市菲瑞诺装饰材料有限公司	4,862,939.70
广西罗城嘉航建材饰材有限公司	4,315,504.47
深圳市佳得利劳务工程有限公司	3,652,468.91
青岛焯焯贸易有限公司	2,173,647.68
其他	41,256,069.52
合计	57,791,514.31



5.5:其他应收款

其他应收款明细项目列示如下:

项目	期末金额
深圳市杰尔斯展览服务有限公司	3,085,176.43
中电国采诚泰实业有限公司	2,000,000.00
深圳洲际建筑装饰集团有限公司重庆分公司	1,187,548.90
深圳洲际建筑装饰集团有限公司安福分公司	1,130,000.00
深圳洲际建筑装饰集团有限公司裕民分公司	956,756.94
其他	25,700,268.52
合计	34,059,750.79

5.6: 存货

项 目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
工程施工	64,069,099.80	1,445,026,308.75	1,476,921,722.79	32,173,685.76
合 计	64,069,099.80	1,445,026,308.75	1,476,921,722.79	32,173,685.76

备注: 本公司存货不存在成本高于可变现净值的情形, 因此无需计提减值准备。

5.7: 其他流动资产

项 目	期初金额	期末金额
其他流动资产	13,140,696.26	11,545,688.72
合 计	13,140,696.26	11,545,688.72

5.8: 长期股权投资

被投资单位名称	期末金额
深圳洲际建设投资有限公司	2,000,000.00
深圳洲际园林有限公司	7,200,000.00
深圳洲际建筑劳务分包有限公司	2,865,000.00
合 计	12,065,000.00

5.9: 固定资产

固定资产原值	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
房屋建筑物	34,136,047.36			34,136,047.36
机器设备	65,685,634.65	-	-	65,685,634.65
运输设备	1,938,693.17	8,399.00	-	1,947,092.17



电子及办公设备	19,653,162.35	96,387.56	-	19,749,549.91
合 计	121,413,537.53	104,786.56	-	121,518,324.09
固定资产折旧	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
房屋建筑物	27,649,518.80	1,621,462.25		29,270,981.05
机器设备	43,613,474.34	3,811,122.52	-	47,424,596.86
运输设备	1,427,197.56	348,964.77	-	1,776,162.33
电子及办公设备	17,816,826.63	565,158.63	-	18,381,985.26
合 计	90,507,017.33	6,346,708.17	-	96,853,725.50
固定资产净值	30,906,520.20			24,664,598.59

5.10: 应付账款

应付账款明细项目列示如下:

项目	期末金额
深圳洲际建筑劳务分包有限公司	29,718,389.65
深圳中恒艺建设有限公司	9,384,372.40
华西劳务分包(深圳)有限公司	6,155,965.74
肥城市建筑安装工程总公司	4,616,574.18
海门中浩建筑劳务有限公司	4,471,504.66
北京龙贸装饰有限公司	3,548,813.53
深圳市信达劳务派遣有限公司	3,482,222.36
其他	93,718,985.12
合计	155,096,827.64

5.11: 预收款项

预收款项明细项目列示如下:

项目	期末金额
鹤壁影美置业有限公司	8,648,439.53
阳江核电有限公司	8,610,988.48
深圳市众安康医疗工程有限公司	8,511,850.00
申万宏源西部证券有限公司	5,541,527.55
深圳龙岗区万达广场商业管理有限公司	4,551,149.02
其他	13,099,215.52
合计	48,963,170.10

5.12: 应付职工薪酬

项 目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
职工薪酬	8,916,047.70	65,671,986.84	62,160,263.10	5,404,323.96
合 计	8,916,047.70	65,671,986.84	62,160,263.10	5,404,323.96



5.13: 其他应付款

其他应付款明细项目列示如下:

项目	期末金额
山西鼎信康华医院管理有限公司	7,000,000.00
刘辉华	5,238,659.17
陈锡辉	3,018,099.34
深圳市蒙歌玛利展览工程有限公司	3,000,000.00
珠海市君洁清洁服务有限公司	1,593,903.57
其他	14,318,881.33
合计	26,557,540.50

5.14: 实收资本

投资单位名称	认缴注册资本		实收资本	
	金额	比例	金额	比例
彭仁亚	95,019,000.00	95.00%	95,019,000.00	95.00%
彭丽斌	5,001,000.00	5.00%	5,001,000.00	5.00%
合 计	100,020,000.00	100.00%	100,020,000.00	100.00%

5.15: 盈余公积

项 目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
法定盈余公积	42,617,875.55		-	42,617,875.55
公益金	21,308,937.78		-	21,308,937.78
合 计	63,926,813.33	-	-	63,926,813.33

5.16: 未分配利润

类 别	期末金额	期初金额
上年期末余额	83,424,074.83	381,208,473.06
加: 会计政策变更		
前期差错更正	-	-
其他		
本期年初余额	83,424,074.83	381,208,473.06
加: 本期净利润转入	9,192,369.29	-297,784,398.23
减: 本期提取法定盈余公积		-
本期提取任意盈余公积		
本年期末余额	92,616,444.12	83,424,074.83



5.17: 营业收入及成本

项 目	营业收入		营业成本	
	2024年	2023年	2024年	2023年
主营业务收入及成本	1,536,688,300.35	1,985,753,948.12	1,463,722,201.22	1,827,331,773.15
其他业务收入及成本	20,299,212.09	47,451,514.11	9,205,659.46	34,636,875.17
合 计	1,556,987,512.44	2,033,205,462.23	1,472,927,860.68	1,861,968,648.32

5.18: 税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
城建税	2,164,921.82	3,237,694.50
教育费附加	929,006.35	1,407,365.15
地方教育费附加	634,532.98	938,471.23
印花税	543,406.93	870,568.37
车船使用税	9,300.00	9,300.00
环境保护税	19,180.07	11,246.59
合 计	4,300,348.15	6,474,645.84

5.19: 管理费用

项 目	本年发生额
折旧费用	4,758,213.21
工资	10,987,685.36
办公费	3,857,986.38
房租及水电费	3,158,765.86
社保费	2,254,876.82
其他	28,963,030.44
合 计	53,980,558.07

5.2: 财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息支出	-	1,094,800.08
减: 利息收入	131,982.97	68,795.13
利息净支出	-131,982.97	1,026,004.95
汇兑损失	-	-
减: 汇兑收益	-	-
汇兑净损失	-	-
银行手续费	73,470.05	82,965.19



其他	14,985.17	27,193.46
保理费	4,812,867.00	5,856,759.21
合 计	4,769,339.25	6,992,922.81
5.21: 营业外收入		
项 目	本年发生额	上年发生额
补助	40,452.91	1,107,624.44
其他	142,417.09	3,498.22
合 计	182,870.00	1,111,122.66
5.22: 营业外支出		
项 目	本年发生额	上年发生额
滞纳金	374,830.51	276.34
罚款	375.58	1,400.00
劳务费	-	70,000.00
固定资产清理	-	104,419.13
其他	653,363.31	3,195.72
违约金	10,000.00	-
合 计	1,038,569.40	179,291.19

六、关联方及其交易

本公司不存在关联方及其交易。

七、或有事项

本公司不存在对报告期财务状况有影响的或有事项。

八、资产负债表日后事项

本公司不存在对报告期财务状况有影响的日后事项。





营业执照

统一社会信用代码
91440300055114785E



其他用途无效。

(副本)

名称 深圳友晟会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 夏良



成立日期 2012年09月21日

住所 深圳市福田区民治街道红山社区腾龙路龙光玖钻商务中心1107期C座707

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登陆国家企业信用信息公示系统或扫描右侧上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年02月27日

业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0021780

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
其他用途无效。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当及时向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所
执业证书

名称: 深圳前海新晋会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 夏斌
主任会计师: 夏斌
经营场所: 深圳前海自贸片区民治街道红山社区腾龙路龙光玖钻商务中心中期C座
707



组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470256
批准执业文号: 深财会〔2012〕39号
批准执业日期: 2012年9月3日

发证机关: 深圳市财政局

2024年3月7日

中华人民共和国财政部制



此复印件只用于深圳洲际建筑装饰工程有限公司2024年度财务报表审计工作附件

其他用途无效。






姓名: 魏明
 Sex: 男
 出生日期: 1977-02-10
 Date of birth: 2006-06-15
 工作单位: 深圳及合立会计师事务所
 Working unit: 2011119710303371X
 身份证号码: 431100040015
 No. of Certificate: 2026年08月



431100040015

深圳及合立会计师事务所

2026年08月





410000078027 壹拾肆

年轮历史查询

——
生檢保證

陈有: 监狱学讲义(四)讲

刊例每行
 1000元

310000073027 条码编号

2024年8月

其他用途无效。