

标段编号：2507-440304-04-05-528119001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳中信证券大厦四层食堂装修改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳汉唐建设集团有限公司

日期：2025年09月28日

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		深圳汉唐建设集团有限公司		法定代表人姓名		何开平	
资质类别及等级		建筑装修装饰工程专业承包一级、消防设施工程专业承包二级		项目负责人		陈建国	
一、企业业绩汇总							
序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期	
1	武汉深国际供应链管理有限公司	深国际武汉蔡甸综合物流港项目倒班楼首层办公室及餐厅装修施工	武汉	74.15 万元	2022 年 8 月 10 日	2022 年 9 月 24 日	
2	北京师范大学-香港浸会大学联合国国际学院	北师港浸大教学区食堂精装修总承包工程	珠海	424.14 万元	2025 年 6 月 27 日	2025 年 9 月 1 日	
3	惠州柏星龙包装有限公司	柏星龙公共部位与食堂装修项目	惠州	558 万元	2024 年 11 月 11 日	2025 年 1 月 12 日	
4	深圳市南山工务署	南山区档案服务大厦展厅项目装修施工	深圳	1447.08 万元	2023 年 8 月 1 日	2024 年 6 月 1 日	
5	深圳珑悦酒店管理有限公司	深圳珑悦酒店管理有限公司室内装修	深圳	1800 万元	2024 年 7 月 1 日	2024 年 10 月 31 日	
二、项目经理业绩汇总							
序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期	
1	武汉深国际供应链管	深国际武汉蔡甸综合物流港项目	武汉	74.15 万元	2022 年 8 月 10 日	2022 年 9 月 24 日	

	有限公司	倒班楼首层办公室及餐厅装修施工				
2	北京师范大学-香港浸会大学联合国国际学院	北师港浸大教学区食堂精装修总承包工程	珠海	424.14 万元	2025 年 6 月 27 日	2025 年 9 月 1 日
3	邦彦技术股份有限公司	邦彦阿波罗产业园 1#楼装饰工程	深圳	2600 万元	2021 年 8 月 13 日	2021 年 11 月 20 日
4	中建三局钢构科技有限公司	中建三局钢构科技有限公司办公室装修工程	深圳	569.63 万元	2023 年 5 月 11 日	2023 年 7 月 10 日
5	深圳市云海湾置业有限公司	云海湾项目营销中心装修工程	深圳	679.17 万元	2022 年 12 月 3 日	2023 年 2 月 4 日

三、企业奖项汇总

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖机构	获奖时间	备注
1	市级	金鹏奖	邦彦阿波罗产业园 1#楼装饰工程	深圳市装饰行业协会	2022 年	
2	市级	金鹏奖	云海湾项目营销中心装修工程	深圳市装饰行业协会	2023 年	

四、专业技术人员规模汇总

拟派项目团队人员	共 12 人，其中：具备一级注册建造师、中级及以上工程师 5 人
----------	----------------------------------

五、近三年综合贡献

企业近三年纳税额	2022： 148.70 万元、 2023： 81.30 万元、 2024： 57.98 万元 合计： 287.98 万元
----------	--

深国际武汉蔡甸综合物流港项目倒班楼首层办公室及餐厅装修施工

中标通知书

深圳汉唐建设集团有限公司 (中标人名称):

你方于 2022 年 7 月 18 日 (投标日期) 所递交的深国际武汉蔡甸综合物流港项目倒班楼首层办公室及餐厅精装修施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 741, 500. 85 元。

工期: 45 日历天 (含备货期)。

工程质量: 符合现行国家有关工程施工验收规范、标准和要求并一次性验收合格。具体详见合同约定及相关附件。

项目负责人: 陈建国 (姓名)。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 湖南省长沙市芙蓉区建湘路世贸环球金融中心 4601 室 (指定地点) 与我方签订 深国际武汉蔡甸综合物流港项目倒班楼首层办公室及餐厅精装修施工 合同。

特此通知。

招标人或招标代理机构: 武汉深国际供应链管理有限公司 (签字或盖章)

2022 年 8 月 2 日



合同编号: 2022-WHCDZHWLG-01-A-010

深国际武汉蔡甸综合物流港项目
倒班楼首层办公室及餐厅精装修
施工合同

发 包 方: 武汉深国际供应链管理有限公司

承 包 方: 深圳汉唐建设集团有限公司

签订地点: 湖北省武汉市

签订日期: 二〇二二年八月



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 武汉深国际供应链管理有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳汉唐建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、相关法律、法规,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,就深国际武汉蔡甸综合物流港项目倒班楼首层办公室及餐厅精装修施工签订本合同。

一、工程概况:

1. 工程名称: 深国际武汉蔡甸综合物流港项目倒班楼首层办公室及餐厅精装修施工
2. 工程地点: 武汉市蔡甸区麦山街东风大道延长线与檀树大道交汇处以西。

二、承包范围: 完成深国际武汉蔡甸综合物流港项目倒班楼首层办公室及餐厅精装修施工, 装修面积约 1000 平方米, 根据招标人提供的精装修工程施工图, 投标人须完成施工图所示范围内的所有工作, 材料的供应及安装、试验、检测、验收、完工清理等相关工作直至交付招标人使用, 包括但不限于以下内容:

(1)改造工程: 根据装修施工图对装修工程范围内的原有建筑墙体及管线进行改造并负责建筑垃圾外运弃置;

(2)土建工程: 施工图纸所示全部内容, 具体包括但不限于: 所有隔墙、构件、拆改修补工程;

(3)装饰工程: 施工图纸中的全部内容, 具体包括但不限于: 天花工程、地面工程、墙面工程、门窗工程、涂料工程、油漆工程、窗帘;

(4)电气工程: 施工图纸所示全部内容, 具体包括但不限于: 对现有配电箱移位, 开关、配电线、电气末端设施(开关面板、插座、排气扇、灯具等);

(5)给排水工程: 施工图纸所示全部内容, 具体包括但不限于: 自原供水管道接出所有给水管道、阀门、配件、末端设施、卫生器具及附件、排水管道接至原有排水管道;

(6)暖通工程: 施工图纸所示全部内容, 具体包括但不限于: 空调设备、通风管道及保温、末端设施及风口;

(7)消防工程: 施工图纸所示全部内容, 具体包括但不限于: 原消防系统根据装修设计进行的改造以符合装修要求并满足消防验收需要。

(8)网络工程: 施工图纸所示全部内容, 具体包括但不限于: 网络系统埋管布线、网络插口、视频会议系统。

(9)成品保护: 对施工过程中可能影响的区域进行成品保护, 包括但不限于: 施工运输通道、室内外材料堆场、室内外材料加工场、已安装完成的门窗及栏杆、已安装完成的管道桥架设备等。

三、工期

3.1 本工程合同工期 45 日历天，实际工期起算日期以甲方下发的开工通知书为准。乙方须完成倒班楼首层办公室及餐厅精装修施工相关工作，达到验收条件。

3.2 本合同工期已充分考虑可能出现的下雨、下雪、停水、停电、节假日、高温天气、工程交叉施工影响等不利因素，除不可抗力以及甲方认可的不能施工的情况外，一律不得顺延工期。

四、质量标准和检验方式

符合现行国家有关工程施工验收规范、标准和要求并一次性验收合格。具体详见合同约定及相关附件。

五、合同造价

5.1 本合同采用固定综合单价合同形式，工程量清单中所列数量均为暂定数量（明确为包干量除外），结算工程量以双方认可的实际完成量为准。

5.2 本合同签约合同价：人民币 柒拾肆万壹仟伍佰元捌角伍分 元（¥ 741,500.85 元），其中：不含增值税价格为 634,404.45 元，增值税 57,096.40 元，税率 9 %。暂列金额 ¥ 50,000.00 元。具体详见已标价工程量清单。

5.3 固定综合单价具体约定如下：综合单价包括乙方为完成项目特征所需的一切费用（税金另计），包括但不限于以下内容：

(1) 材料采购、供货、运输、支架搭拆、安装、管线敷设、成品保护、测试、开通、培训、系统验收、人员保险、规费、利润、文件提交、售后服务及其缺陷修复等费用，安全文明施工措施费、临时设施费、环境保护费、夜间施工费、赶工措施费、冬季施工费、已完成工程及设备保护费、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、大型机械设备进出场及安拆费等相关措施费，以及乙方为完成工程实施和售后服务而发生的其他相关费用。

(2) 工程一切险和第三方责任险、团体意外险、人员工伤事故保险、人身意外伤害险等所有保险均由乙方自行投保，所有保险费用已包含在综合单价中，由乙方综合考虑，甲方不另行支付。

(3) 施工临时水、电接驳费、施工水电费、现场施工临建设施等乙方为本工程施工所需的所有费用已包含在工程细目单价或总价中，甲方不另行支付。

(4) 合同工程量清单中标明的暂定金额属于甲方所暂列的费用，与乙方无关，该费用必须由甲方按合同条款的规定，结合工程具体情况，指令全部或部分地使用，或者根本不予动用。

(5) 周边完善及成品保护等相关费用已包含在综合单价中由乙方综合考虑，甲方不另行支付。

(6) 乙方不得因在执行本合同时，因需要突然克服某种困难而要求甲方增加因克服该困难所产生的附带费用。

六、费用支付

6.1 甲方采用分期支付方式向乙方支付工程费，每月支付一次。实际完成产值按当期实际完成的工程量及对应的子目综合单价进行计算；甲方收到齐全的付款资料（付款资料包括：乙方的付款申请、相应金额的增值税专用发票）后 14 天内，支付至实际完成产值的 70%。

(本页无正文，为签字盖章内容)

<p>甲方：<u>武汉深国际供应链管理</u> <u>有限公司</u> (盖章) <u>武汉市蔡甸区菱山街</u> <u>毛湾村、灯岭村武汉市鼎欣电</u> <u>器有限公司厂区办公楼栋/单</u> 地 址：<u>元 1-4 层/号</u> 法定代表人 或 授权代理人：<u>李进</u> (签字)</p>		<p>乙方：<u>深圳汉唐建设集团有</u> <u>限公司</u> (盖章) <u>深圳市南山区西丽街</u> <u>道松坪山社区科苑北路 78 号</u> 地 址：<u>共享大厦 A 座 601</u> 法定代表人 或 授权代理人：<u>刘建国</u> (签字)</p>	
日 期：	2022 年 8 月 10 日	日 期：	2022 年 8 月 10 日
电 话：	027-50759089	电 话：	18928485853/13929395691
传 真：		传 真：	
纳税人识别号：	9142 0100 MA4K Y2YW 1R	纳税人识别号：	91440300770302961Y 徽商银行股份有限公司
开户银行：	招商银行武汉金银湖支行	开户银行：	深圳宝民支行
帐 号：	1279 1129 6210 902	帐 号：	225002769241000002

合同编号：CO_02_20250624160

广东省建设工程
施 工 合 同

工程名称：北师港浸大一期 T4 教学区食堂精装修总承包工程

工程地点：珠海市高新区

发 包 人：北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院

承 包 人：深圳汉唐建设集团有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称） 北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院

承包人：（全称） 深圳汉唐建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：北师港浸大一期校园T4教学区食堂精装修施工

工程地点：珠海市高新区唐家湾金同路2000号

资金来源：自筹

工程内容：一期校园教学区食堂位于 T4 栋一层。建筑面积 2063 m²，包含前厅 1460 m²，后厨 603 m²。

二、工程承包范围

承包人须按照发包人要求、合同图纸（详见附件）、国家及工程所在地省、市颁布的现行相关规范、规程、规定、标准与条例、技术要求完成本工程的深化设计、材料设备供应、施工（包括建筑工程施工、机电设备安装）、调试、试验检测、竣工验收及质量保修，以及与本工程密切相关且必不可少的内容等工作。

包深化设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包报审报批报建、包保险（通用条款第 32 条应由承包人承担的保险）、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理及包保修等工作，具体包括但不限于：

1、装饰装修工程：拆除室内原有装修及设施设备等、建筑精装修及与主体相关的应由承包人承担的各类检测项目、其它零星工程等与本工程相关的所有专业

内容:

2、安装工程:包括给排水、电气安装、弱电智能化、通风工程、暖通工程(含空调分体机采购及安装)、消防工程、高低压变配电、发电机组采购及安装工程、消防排烟、厨房排油烟等与本工程相关的所有专业内容;不包含燃气工程

3、室外配套工程:室外给排水工程等与本工程相关的所有专业内容;

4、临时设施工程,包括但不限于:临时排水排污、临时用电、临时道路及场地、施工围墙等。

5、消防工程:包含但不限于:

1) 向政府相关部门申请办理消防设计备案施工许可证;

2) 配合内装,进行 T4 食堂的消防施工;

3) 内装完工后需要通过消防验收。

6、由承包人供应的材料设备或由承包人承担施工的专业分包工作内容,不能按经发包人及监理人批准的进度计划供货或施工完毕,或者承包人的供货质量/施工质量不能满足合同要求,且承包人未能按发包人发函要求整改的时限内供货或施工完毕,发包人有权改为甲供材料或甲指分包,承包人同意承担甲供材料或甲指分包金额 20%的违约金额。此部分甲供材料的检测工作由承包人负责,并承担相应的检测费用。

7、其他:

7.1 承包人必须负责与分包工程的其他分包人及材料供应商的联系、配合、服务、协调,并提供施工条件、相关设施、安全管理及统筹进度、质量、安全、文明施工、资料管理等直至完成政府质监等部门竣工验收备案。

7.2 承包人必须按国家及工程所在地省、市的相关规定完成相关方案论证,并承担相关费用;配合发包人办理工程建设项目必须履行的各类审批、核准或备案手续等。

7.3 发包人有权对工作范围及内容进行增减(如:施工界面的调整和采购内容的调整等),承包人承诺对此无异议,服从发包人的安排并按合同约定调整相应金额。

7.4 承包人除对合同图纸和技术规范的详尽内容熟悉与掌握外,必须实地勘察现场,充分了解现场的状况与条件,承包人还必须包括估计到合同施工图纸与

现场的实况可能出现的不足并予以完善所涉及的相关工作内容。

7.5 承包人必须履行义务并担保此工程符合规范和图纸指定的要求。其中包括但不限于指定或规定的设备、主要材料及配件等，无论此等杂项配件有否在合同文件中详细提及，均须包括在本工程范围内。

7.6 承包人还须负责属于本工程施工相关的事项，如：材料卸货时的道路封堵及指挥、环境清理、市容维护，负责处理解决施工原因造成的周边居民的民扰及施工扰民等工作。

7.7 承包人须执行相关管理部门各项疫情防控指令，做好工地防控工作。

7.8 具体约定详见招标文件、合同及合同附件相应条款。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数为：57个日历天。其中，包含50天施工时间，7天完成各项验收。

拟从2025年6月23日开始施工，至2025年8月18日竣工完成及各项工程验收。

实际开工日期按监理工程师签发开工令约定的开工时间执行；或按本合同签订后，承包人收到发包人提供的提前开工文件之日执行。

四、质量标准

工程质量标准：符合《建筑工程施工质量评价标准》及项目所在地有关规范、文件的要求，按现行施工验收规范执行，并达到一次验收合格。如在合同执行期间国家、广东省、珠海市颁布新的验收规范标准，以最新的标准规范执行。如果国家、广东省、珠海市现行验收评审标准有不一致的，则以更严格、更详细的标准执行。确保各专项验收一次通过率不低于90%。

职业健康与安全管理目标：在本项目建设过程中应杜绝发生一般事故等级及以上人员伤亡事故，且工伤责任事故死亡人数为零，施工场地范围内不得发生火灾事故，杜绝发生群体性事件。

环境管理目标：严格执行本省、市及发包人有关建设项目现场绿色施工和环境管理规定、标准和要求，做到“四节一环保”；严格执行发包人《安全文明的要求》中约定的各项措施，执行发包人《施工安全专项管理办法》和《施

工总承包管理管理办法》。

五、合同价款

1、本合同采用图纸范围内**总价包干模式**。

签约合同总价（大写）：肆佰贰拾肆万壹仟肆佰贰拾元伍角柒分

（小写）：4,241,420.57 元（含税）。

其中不含税金额（小写）3,891,211.53 元，税金 350,209.04 元，

适用税率：9 %。

2、鉴于国家推行营业税改征增值税，双方特此约定和明确如下：

（1） 本合同项下所指的合同价款及工程进度款等凡是涉及价格条款的内容均为含税款，税款均由承包人承担；如合同履行期间国家增值税税率发生调整，自税率发生调整之日起，支付款的含税金额按新税率进行调整，即调整后的支付款含税金额=支付款原含税金额÷（1+原税率）×（1+新税率）。

（2） 承包人领取工程预付款、工程进度款、工程结算款等款项前均须按发包人的财务管理制度办理有关手续。当符合付款条件时，承包人应向发包人提出书面付款申请，承包人须开具符合国家有关法律规定要求的等额、有效期内的增值税专用发票。

（3） 承包人未提出书面付款申请及提供相关增值税专用发票或提出的书面付款申请及提供的相关增值税专用发票不合格的，发包人有权拒绝支付直至符合条件之日，且不承担任何延期付款责任。

（4） 承包人应就本合同项下约定的业务向发包人开具真实、合法、有效的增值税专用发票，发票金额与经发包人确认的应付形象进度款等额（不扣除暂扣的进度、安全和质量等违约金），若因承包人原因或所开票据（增值税专用发票）存在问题造成发包人日后发生税收风险而产生的经济损失，全部由承包人承担。

3、本合同施工图预算成果报告经双方确认后，除本合同约定外或在本合同履行过程中经发包人书面确认外，本合同施工图预算并不会因任何费率、薪金、政府收费、保险费、运输费或其它费用等波动而做出调整。

4、本合同按照项目施工进度及合同金额作为支付工程进度款及工程结算的依据。

与施工合同具有同等的法律效力。

7. 合同生效

本合同自合同双方当事人签署之日起生效，至合同工程竣工验收合格之日后失效。

发包人：（公章）北京师范大学-香港

浸会大学联合国际学院



承包人：深圳汉唐建设集团有限公司

（公章）



柏星龙公共部位与食堂装修项目

惠州柏星龙包装有限公司智能制造生产建设项目

公
共
部
位
与
食
堂
装
修
合
同



甲方（发包方）：惠州柏星龙包装有限公司

乙方（承包方）：深圳汉唐建设集团有限公司

按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《室内装饰装修管理办法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本装饰装修工程施工具体情况，双方协商达成如下协议。

第一条：工程概况

1、工程地点：惠州市惠澳大道惠南高新科技产业园松柏路2号。

2、工程内容：

（1）惠州柏星龙二期3、4、5号楼电梯间、雨棚、外走廊台阶，

（2）惠州柏星龙4号楼食堂装修；

3、承包范围：惠州柏星龙二期3、4、5号楼电梯间、雨棚、外走廊台阶，惠州柏星龙4号楼食堂装修；包含麻石踏步板、不锈钢栏杆；开门洞、拆除原有墙体及垃圾清理外运；轻质墙、轻钢龙骨隔墙；瓷砖楼地面、防滑地砖、透水砖地面砖；石膏板吊顶、铝方通、铝扣板吊顶；金属踢脚线、乳胶漆墙面、长城板装饰墙、墙面瓷砖；定制铝合金窗、推拉门、玻璃门；楼梯栏杆、食堂不锈钢桌椅；电气工程：包含强电配电箱，灯线、灯具、开关、插座、接线盒及相应配管配线；弱电工程：包含相应配管配线；排污排水工程：包含相应给水排水管材材料；3、4、5号楼客梯不锈钢包边；包含食堂一楼的消防报建、消防图审、消防施工、消防第三方检测、消防验收；包含食堂一楼不锈钢餐桌椅；不包含两间包间内的餐桌椅及柜子。

注：本项目涉及区域的消防报建、图审、第三方检测及报告、消防验收涉及的服务费、图审费等均包含在本合同项下，发包方只负责配合提供甲方资料

4、承包类型：固定总价包干，图纸或工程量清单任一方有体现的工程内容，均在本合同工程范围内，不接受任何增项签证。

5、开工日期：2024年11月11日；

竣工日期：2024 年 1 月 12 日；

总工期（包括法定节假日）：60 个工作日。

施工过程中，如遇下列情况可顺延工期，具体顺延期限由双方签证认可后作出相应调整，并以此确定工程竣工日期。

- 1) 由于法定不可抗力因素，而被迫停工的；
- 2) 因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工的；
- 3) 由于甲方原因造成停工的。

6、质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。具体《工程施工质量验收规范》详见附件二。

7、特别约定：未经甲方书面同意，乙方不得将本合同约定的全部或部分工程转包给第三方。甲方书面同意乙方将本合同约定的全部或部分工程转包给第三方的，乙方应当对此承担连带责任。若乙方未经同意，擅自将工程全部或部分转报给第三方的，甲方有权立即解除合同，并要求乙方承担相当于合同总金额 20%违约金。

第二条：合同价款

本装饰装修工程合同总金额（含税）：

（人民币大写）： 伍佰伍拾捌万整 （人民币小写）： ¥5,580,000.00 元。

1、签订合同后十五个工作日内甲方向乙方支付合同总金额的 30%作为预付款：

（人民币大写）：壹佰陆拾柒万肆仟元 （人民币小写）： ¥ 1,740,000.00 元。

2、完成所有工程量的 80%，甲方向乙方支付合同总金额的 40%作为进度款：

（人民币大写）：贰佰贰拾叁万贰仟元 （人民币小写）： ¥ 2,232,000.00 元。

3、所有工程竣工且经甲方验收合格的（含消防验收），甲方向乙方支付合同总金额的 25%作为验收款：

（人民币大写）：壹佰叁拾玖万伍仟元 （人民币小写）： ¥1,395,000.00 元。

4、合同总金额的 5%作为工程质量保证金，保证金在质保期届满后向乙方支付。本工程质保期为自工程竣工验收（含消防验收）合格之次日起一年：

（人民币大写）：贰拾柒万玖仟元 （人民币小写）： ¥279,000.00 元。

但不限于起诉费用、执行费用、律师费用)由违约方承担。

第十二条：合同订立

本合同自双方签订之日起生效。

- 1、订立时间： 2024 年 11 月 11 日。
- 2、订立地点：惠州市惠城区三栋数码园。
- 3、本合同一式 肆 份，双方各执 贰 份，具有同等法律效力。
- 4、本合同的所有条款均是经双方充分协商后达成的一致意见，各方对条款内容已有充分的了解和共同的认识，并且充分理解了违反合同条款的责任及后果。

(以下无正文)

代表人：(签字/盖章)

电 话：0752-5758551 2024.11.12

地 址：惠州市惠澳大道

惠南高新科技产业园松柏路2号

开户银行：

银行账号：

开户名：

代表人：(签字/盖章)

电 话：

地 址：深圳市南山区西丽

街道松坪山社区科苑北路78号

开户银行：徽商银行股份有限公

司深圳碧海湾支行

银行账号：2250 0276 9241 0000 02

开户名：深圳汉唐建设集团有限公司

中标通知书

标段编号: 2110-440305-04-01-417241001001

标段名称: 南山区档案服务大厦展厅项目装修施工

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳汉唐建设集团有限公司

中标价: 1447.085702万元

中标工期: 214

项目经理(总监): 陈建国



本工程于 2023-04-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-12

查验码: 1273252652594486 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2110-440305-04-01-41724101

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 南山区住房和建设局

期限: 2024年06月1日

4303050062865

证书序列号: 2024-0835

建设单位	深圳市南山区建筑工程署		
工程名称	南山区档案服务大厦展厅项目装修施工		
建设地址	深圳市南山区档案服务大厦1层及18层		
建设规模	0 (平方米)		
设计单位	深圳市德勤建工集团有限公司		
施工单位	深圳汉唐建设集团有限公司		
监理单位	深圳恒鹏工程顾问有限公司		
合同开工日期	2023-08-01	合同竣工日期	2024-03-02
备注	项目经理: 周荣辉 注册证书号: 号1442011201118060 项目总监: 吴剑勇 注册证书号: 00383417 范围: 消防工程; 门窗; 防水工程; 电气照明; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 智能建筑; 装饰装修;		
变更登记			

注意事项:
一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



合同编号: 2021F118SG001

南山区档案服务大厦展厅项目 施工合同

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳汉唐建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳汉唐建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区档案服务大厦展厅项目施工

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

项目位于南山区档案服务大厦1层及18层，总面积2597平方米，其中1层南山地形展厅面积1210平方米，18层南山方志馆面积1387平方米。主要功能分区包括地形展厅、收藏保护区、文化沙龙区、学术交流区等。主要建设内容包括：展品陈列、多媒体软件、多媒体硬件、艺术品、素材征集及大纲撰写、装饰装修、安装等。具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于南山区档案服务大厦展厅项目施工（具体详见施工图纸及工程量清单）。承包
人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <u> </u> <input type="checkbox"/> 桩径： <u> </u> 数量： <u> </u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： <u> </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u> </u> 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： <u> </u> 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 <u> </u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 <u> </u> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： <u> </u> 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： <u> </u> 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：_____ 宽：_____ 高：_____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：_____ 宽：_____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：_____ 宽：_____ 高：_____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：_____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管：_____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：_____ 宽：_____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：_____ 宽：_____ 高：_____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：暂定 2023 年 8 月 1 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2024 年 3 月 2 日

合同工期总日历天数 214 天。

标准工期 ____ / ____ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹仟肆佰肆拾柒万零捌佰伍拾柒元零贰分

（小写）：14470857.02 元

本项目招标控制价为 1540.944044 万元，中标下浮率为 13.18%。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 28 日

订立地点: 深圳市南山区建筑工务署

发包人(公章):

地

法定代表人:

委托代理人:



合同专用章
李列君

承包人(公章): 深圳汉唐建设集团有限公司

地

址: 深圳市南山区西丽街道松坪

山社区科苑北路 78 号共享大厦 A 座 601

法定代表人: 李真

委托代理人: 刘建国



刘建国

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 5

工程名称：_____南山区档案服务大厦展厅项目施工_____

验收日期：_____2025年 3 月 28日_____

建设单位（盖章）：_____



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2005

工程名称	南山区档案服务大厦展厅项目施工				
工程地点	深圳市南山区档案服务大厦1层及18层	建筑面积	2597	工程造价	
结构类型	框筒框架	层数	地上:	18	层
	框筒框架		地下:	4	层
施工许可证号	2110-440305-04-01-41724101	监理许可证号			
开工日期	2023/9/1	验收日期	2025/3/28		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检测站	监督编号			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
总包单位	深圳汉唐建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳汉唐建设集团有限公司				
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 5

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭殿乙
副组长	罗卫伟、吴建勇、高述峰
组员	张小波、马少波、欧阳志鹏、田磊、巢荣辉、梁军、黎良琴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭殿乙	张小波、马少波、田磊、巢荣辉、周本杰、何开平
建筑设备安装工程	吴建勇	梁军、黎良琴、朱小波、吴凡、邓永烨
工程质控资料	罗卫伟	欧阳志鹏、陈石样

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	刘梦溪	监理单位	部长		刘梦溪
3	OPAR	设备			OPAR
4	陈冰	设备			陈冰
5	吴剑刚	深圳鲲鹏顾问公司	总监		吴剑刚
6	高世峰	深圳市汉唐建设	设计负责人		
7	陈冰	深圳市汉唐建设	副总		陈冰
8	关凡	深圳市汉唐建设	消防		关凡
9	新林书	深圳市汉唐建设	多媒体		新林书
10	朱子波	深圳市汉唐建设	机电		朱子波
11	田磊	深圳市汉唐建设	技术负责人		田磊
12	邓和平	深圳市汉唐建设	空调		邓和平
13	曾辉	深圳汉唐建设	项目经理		曾辉
14	陈祖志	深圳鲲鹏工程顾问	监理		陈祖志
15	黄凯勤	工务署			黄凯勤
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 5

南山档案服务大厦展厅项目位于南山区档案服务大厦1楼和18楼，总建筑面积2597平方米，其中1楼为1210m²，18楼为1387m²。其中1楼为南山地情展厅，主要功能为南山城市基因+时代面貌展示；18楼为方志馆，主要功能为方志文化传承+赋新交流平台。本工程所含2个子单位工程，9个分部工程，31个分项工程，全部按合同约定和设计图纸施工完成，施工质量符合规范要求，材料送检全部合格，施工过程中未发生重大安全事故，验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
项目负责人: (公章) 2023年5月28日	监理工程师: (公章) 吴剑勇 2023年5月28日	项目负责人: (公章) 蔡陈辉 2023年5月28日	项目负责人: (公章) 高延峰 2023年5月28日	项目负责人: (公章) 2023年5月28日



* GD-E1-914/6 *



中标通知书

深圳汉唐建设集团有限公司:

感谢贵公司参加我司组织的“深圳珑悦酒店管理有限公司室内装修工程”投标活动，经评定，确定贵公司为中标单位。

中标金额为：

大写：壹仟伍佰玖拾捌万整（人民币）；小写：¥15,980,000元。

请贵公司收到中标通知书之日起30天内与深圳珑悦酒店管理有限公司签订合同。

特此通知

深圳珑悦酒店管理有限公司(加盖公章)

2024年06月13日



建筑工程施工许可证



工程编号: 2406-440309-04-05-44642701

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局

日期: 2024年06月24日

行政审批专用章

证书编号: 2024-0854

建设单位	深圳珑悦酒店管理有限公司		
工程名称	深圳珑悦酒店管理有限公司室内装修工程		
建设地址	深圳市龙华区龙华街道景新社区华盛珑悦写字楼2栋1901(19、20、21、22、24层)		
建设规模	6442.8 (平方米)		
设计单位	中俊致飞建筑工程有限公司		
施工单位	深圳汉唐建设集团有限公司		
监理单位	广东工工项目管理有限公司		
合同开工日期	2024-07-01	合同竣工日期	2024-10-31
备注	项目经理: 李树辉 注册证书号: 粤2442016201703512 项目总监: 林永金 注册证书号: 35008932 范围: 消防工程;门窗;防水工程;电气照明;空调;室内给、排水系统;装饰装修; 本项目分部工程或分部工程具体施工范围以施工图纸为准。		
变更登记			

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

工程编号:2024A---

深圳汉唐建设集团装修工程

施 工 合 同

工程名称: 深圳珑悦酒店管理有限公司室内装修工程

工程地点: 华盛珑悦写字楼2栋1901(19、20、21、22、24层)

发包人: 深圳珑悦酒店管理有限公司

承包人: 深圳汉唐建设集团有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区科苑北路78号禹洲广场六层

电话: 400-830-3011/82969030

<http://www.szht-zs.com> E-mail:

sz_hhtzs@163.com

发包方（甲方）：深圳珑悦酒店管理有限公司承包方（乙方）：深圳汉唐建设集团有限公司

按照《中华人民共和国合同法》建设部《建筑装饰装修管理规定》和地方有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

第1条 工程概况

1. 1、工程名称：深圳珑悦酒店管理有限公司室内装修工程
1. 2、工程地点：华盛珑悦写字楼2栋1901（19、20、21、22、24层）
1. 3、承包内容：门窗、防水、电气照明、空调、给排水、装饰装修、消防。
1. 4、承包方式：双方商定采用下列第B种承包方式：
 - A：乙方包工，包全部材料；
 - B：乙方包工、部分包料，甲方包部分材料；
 - C：乙方包工，甲方包全部材料；
1. 5、工期：

本工程自 2024 年 07 月 01 日开工，
于 2024 年 10 月 31 日竣工。

（具体开工日期以管理处和有关主管部门审批确认施工许可证日期为准；
其中不能正常施工的日期顺延，即有效实际施工工作日 120 天数）。
1. 6、合同价款（☒含税；☐不含税）

人民币大写：壹仟伍佰玖拾捌万元整；¥：15980000.00 元整，其中安装
文明施工费用为合同造价的 1%（¥：159800.00 元整，大写壹拾伍万玖仟捌佰
元整）。
1. 7、工程质量：符合《国家装饰装修工程质量验收标准》。

第2条 甲方工作

2. 1、设计由第三方负责的，甲方于开工前 3 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 2 套（或做法说明 2 份），并向乙方进行现场交底；设计由乙方负责的，由乙方设计师负责先向甲方交底，甲方需在设计图及样本签字确认。
2. 2、开工前，腾空房屋或部分腾空房间，消除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中滞留的家具、陈设等采取保护措施。并向乙方移交施工现场和钥匙，免费向乙方提供施工所需的水、电气及电讯等设备，并说明使用注意事项。
2. 3、办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，为乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。
2. 4、提供原始结构图纸、水电路图及消防空调等设备图。
2. 5、指派_____为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，按时与乙方办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
2. 6、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续，如甲方未征求或未听取乙方意见，并未办理相关手续，擅自指令拆改原有建筑物结构或设备管线，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由甲方负责并承担。
2. 7、协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾等工作，并承担相应费用。
2. 8、协助乙方保护周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。
2. 9、知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作造成的影响，协调关系获得理解并承担相应责任。

第 3 条 乙 方 工 作

3. 1、由乙方设计的工程，乙方负责提供平面布置图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，并组织施工图纸或做法说明的现场交底。
3. 2、根据确认后的施工图纸及做法说明，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。
3. 3、指派专职项目经理为乙方施工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，



发包人

甲方：
(代表人)：

地址：

电话：

开户银行：

户名：

帐号：

2020年6月7日

承包人

乙方：深圳汉唐建设集团有限公司
(代表人)：

地址：深圳市南山区西丽街道
松坪山社区科苑北路
78号禹洲广场六层

电话：0755-82969030

开户银行：徽商银行股份有限公司

深圳碧海湾支行

户名：深圳汉唐建设集团有限公司

帐号：2250 0276 9241 0000 02

2020年6月7日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称： 深圳珑悦酒店管理有限公司室内装修工程

验收日期： 2024年01月28日

建设单位（盖章）： 深圳珑悦酒店管理有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位、备案机关各持一份。



、工程概况

GD-E1-914/2

00

工程名称	深圳珑悦酒店管理有限公司室内装修工程			
工程地点	深圳市龙华区华盛珑悦大厦	建筑面积	5400	
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：34层	
	钢筋混凝土框架结构		地下：3层	
施工许可证号	2406-440309-04-05-44602701		监理许可证号	/
开工日期	2024年6月26日	验收日期	2024年10月30日	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量监督站		监督编号	FJ2024018
建设单位	深圳珑悦酒店管理有限公司			
勘察单位				
设计单位	中俊致飞建筑工程有限公司			
总包单位	深圳双康建设集团有限公司			
承建单位（土建）				
承建单位（设备安装）				
承建单位（装修）				
监理单位	广东工工项目管理有限公司			
施工图审查单位				



'GD-E1-914/2'

二、工程竣工验收实施情况


GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈达群
副组长	林永金
组员	李树群、张瑞端、刘平安、刘安发



2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林永金	刘安发
建筑设备安装工程	陈达群	张瑞端
工程质控资料	林永金	李树群

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-91 74 4 0 0 1



分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



' GD - E1 - 914 / 4 '

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈达富	深圳珠江酒店管理有限公司	负责人	/	陈达富
2	林永金	广东工程管理有限公司	总监		林永金
3	李树松	深圳兴龙建设集团有限公司	项目经理	注册建造师	李树松
4	刘平安	双店建设	安全员	/	刘平安
5	张忠岳	双店	施工员	/	张忠岳
6	刘立强	双店	材料员	/	刘立强
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

深圳珑境酒店管理有限公司室内装修项目已经竣工，由建设单位组织，施工、监理、设计单位相关人员以陈达宁为组长，组成的验收组，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程和施工设计图要求相符合，工程质量控制资料齐全有效，基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。



* GD - E1 - 914 / 6 *

二、项目经理业绩

深国际武汉蔡甸综合物流港项目倒班楼首层办公室及餐厅装修施工

中标通知书

深圳汉唐建设集团有限公司 (中标人名称):

你方于 2022 年 7 月 18 日 (投标日期) 所递交的深国际武汉蔡甸综合物流港项目倒班楼首层办公室及餐厅精装修施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 741,500.85 元。

工期: 45 日历天 (含备货期)。

工程质量: 符合现行国家有关工程施工验收规范、标准和要求并一次性验收合格。具体详见合同约定及相关附件。

项目负责人: 陈建国 (姓名)。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 湖南省长沙市芙蓉区建湘路世贸环球金融中心 4601 室 (指定地点) 与我方签订 深国际武汉蔡甸综合物流港项目倒班楼首层办公室及餐厅精装修施工 合同。

特此通知。

招标人或招标代理机构: 武汉深国际供应链管理有限公司 (签字或盖章)

2022 年 8 月 2 日



合同编号: 2022-WHCDZHWLG-01-A-010

深国际武汉蔡甸综合物流港项目
倒班楼首层办公室及餐厅精装修
施工合同

发 包 方: 武汉深国际供应链管理有限公司

承 包 方: 深圳汉唐建设集团有限公司

签订地点: 湖北省武汉市

签订日期: 二〇二二年八月



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 武汉深国际供应链管理有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳汉唐建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、相关法律、法规,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,就深国际武汉蔡甸综合物流港项目倒班楼首层办公室及餐厅精装修施工签订本合同。

一、工程概况:

1. 工程名称: 深国际武汉蔡甸综合物流港项目倒班楼首层办公室及餐厅精装修施工
2. 工程地点: 武汉市蔡甸区麦山街东风大道延长线与檀树大道交汇处以西。

二、承包范围: 完成深国际武汉蔡甸综合物流港项目倒班楼首层办公室及餐厅精装修施工,装修面积约 1000 平方米,根据招标人提供的精装修工程施工图,投标人须完成施工图所示范围内的所有工作,材料的供应及安装、试验、检测、验收、完工清理等相关工作直至交付招标人使用,包括但不限于以下内容:

(1)改造工程:根据装修施工图对装修工程范围内的原有建筑墙体及管线进行改造并负责建筑垃圾外运弃置;

(2)土建工程:施工图纸所示全部内容,具体包括但不限于:所有隔墙、构件、拆改修补工程;

(3)装饰工程:施工图纸中的全部内容,具体包括但不限于:天花工程、地面工程、墙面工程、门窗工程、涂料工程、油漆工程、窗帘;

(4)电气工程:施工图纸所示全部内容,具体包括但不限于:对现有配电箱移位,开关、配电线、电气末端设施(开关面板、插座、排气扇、灯具等);

(5)给排水工程:施工图纸所示全部内容,具体包括但不限于:自原供水管道接出所有给水管道、阀门、配件、末端设施、卫生器具及附件、排水管道接至原有排水管道;

(6)暖通工程:施工图纸所示全部内容,具体包括但不限于:空调设备、通风管道及保温、末端设施及风口;

(7)消防工程:施工图纸所示全部内容,具体包括但不限于:原消防系统根据装修设计进行的改造以符合装修要求并满足消防验收需要。

(8)网络工程:施工图纸所示全部内容,具体包括但不限于:网络系统埋管布线、网络插口、视频会议系统。

(9)成品保护:对施工过程中可能影响的区域进行成品保护,包括但不限于:施工运输通道、室内外材料堆场、室内外材料加工场、已安装完成的门窗及栏杆、已安装完成的管道桥架设备等。

三、工期

3.1 本工程合同工期 45 日历天，实际工期起算日期以甲方下发的开工通知书为准。乙方须完成倒班楼首层办公室及餐厅精装修施工相关工作，达到验收条件。

3.2 本合同工期已充分考虑可能出现的下雨、下雪、停水、停电、节假日、高温天气、工程交叉施工影响等不利因素，除不可抗力以及甲方认可的不能施工的情况外，一律不得顺延工期。

四、质量标准和检验方式

符合现行国家有关工程施工验收规范、标准和要求并一次性验收合格。具体详见合同约定及相关附件。

五、合同造价

5.1 本合同采用固定综合单价合同形式，工程量清单中所列数量均为暂定数量（明确为包干量除外），结算工程量以双方认可的实际完成量为准。

5.2 本合同签约合同价：人民币 柒拾肆万壹仟伍佰元捌角伍分 元（¥ 741,500.85 元），其中：不含增值税价格为 634,404.45 元，增值税 57,096.40 元，税率 9 %。暂列金额 ¥ 50,000.00 元。具体详见已标价工程量清单。

5.3 固定综合单价具体约定如下：综合单价包括乙方为完成项目特征所需的一切费用（税金另计），包括但不限于以下内容：

(1) 材料采购、供货、运输、支架搭拆、安装、管线敷设、成品保护、测试、开通、培训、系统验收、人员保险、规费、利润、文件提交、售后服务及其缺陷修复等费用，安全文明施工措施费、临时设施费、环境保护费、夜间施工费、赶工措施费、冬季施工费、已完成工程及设备保护费、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、大型机械设备进出场及安拆费等相关措施费，以及乙方为完成工程实施和售后服务而发生的其他相关费用。

(2) 工程一切险和第三方责任险、团体意外险、人员工伤事故保险、人身意外伤害险等所有保险均由乙方自行投保，所有保险费用已包含在综合单价中，由乙方综合考虑，甲方不另行支付。

(3) 施工临时水、电接驳费、施工水电费、现场施工临建设施等乙方为本工程施工所需的所有费用已包含在工程细目单价或总价中，甲方不另行支付。

(4) 合同工程量清单中标明的暂定金额属于甲方所暂列的费用，与乙方无关，该费用必须由甲方按合同条款的规定，结合工程具体情况，指令全部或部分地使用，或者根本不予动用。

(5) 周边完善及成品保护等相关费用已包含在综合单价中由乙方综合考虑，甲方不另行支付。

(6) 乙方不得因在执行本合同时，因需要突然克服某种困难而要求甲方增加因克服该困难所产生的附带费用。

六、费用支付

6.1 甲方采用分期支付方式向乙方支付工程费，每月支付一次。实际完成产值按当期实际完成的工程量及对应的子目综合单价进行计算；甲方收到齐全的付款资料（付款资料包括：乙方的付款申请、相应金额的增值税专用发票）后 14 天内，支付至实际完成产值的 70%。

(本页无正文，为签字盖章内容)

<p>甲方：<u>武汉深国际供应链管理</u> <u>有限公司</u> (盖章) <u>武汉市蔡甸区菱山街</u> <u>毛湾村、灯岭村武汉市鼎欣电</u> <u>器有限公司厂区办公楼栋/单</u> 地 址：<u>元 1-4 层/号</u> 法定代表人 或 授权代理人：<u>李进</u> (签字)</p>		<p>乙方：<u>深圳汉唐建设集团有</u> <u>限公司</u> (盖章) <u>深圳市南山区西丽街</u> <u>道松坪山社区科苑北路 78 号</u> 地 址：<u>共享大厦 A 座 601</u> 法定代表人 或 授权代理人：<u>刘建国</u> (签字)</p>	
日 期：	2022 年 8 月 10 日	日 期：	2022 年 8 月 10 日
电 话：	027-50759089	电 话：	18928485853/13929395691
传 真：		传 真：	
纳税人识别号：	9142 0100 MA4K Y2YW 1R	纳税人识别号：	91440300770302961Y 徽商银行股份有限公司
开户银行：	招商银行武汉金银湖支行	开户银行：	深圳宝民支行
帐 号：	1279 1129 6210 902	帐 号：	225002769241000002

合同编号：CO_02_20250624160

广东省建设工程
施 工 合 同

工程名称：北师港浸大一期 T4 教学区食堂精装修总承包工程

工程地点：珠海市高新区

发 包 人：北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院

承 包 人：深圳汉唐建设集团有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称） 北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院

承包人：（全称） 深圳汉唐建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称： 北师港浸大一期校园T4教学区食堂精装修施工

工程地点： 珠海市高新区唐家湾金同路2000号

资金来源： 自筹

工程内容： 一期校园教学区食堂位于 T4 栋一层。建筑面积 2063 m²，包含前厅 1460 m²，后厨 603 m²。

二、工程承包范围

承包人须按照发包人要求、合同图纸（详见附件）、国家及工程所在地省、市颁布的现行相关规范、规程、规定、标准与条例、技术要求完成本工程的深化设计、材料设备供应、施工（包括建筑工程施工、机电设备安装）、调试、试验检测、竣工验收及质量保修，以及与本工程密切相关且必不可少的内容等工作。

包深化设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包报审报批报建、包保险（通用条款第 32 条应由承包人承担的保险）、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理及包保修等工作，具体包括但不限于：

1、装饰装修工程：拆除室内原有装修及设施设备等、建筑精装修及与主体相关的应由承包人承担的各类检测项目、其它零星工程等与本工程相关的所有专业

内容:

2、安装工程:包括给排水、电气安装、弱电智能化、通风工程、暖通工程(含空调分体机采购及安装)、消防工程、高低压变配电、发电机组采购及安装工程、消防排烟、厨房排油烟等与本工程相关的所有专业内容;不包含燃气工程

3、室外配套工程:室外给排水工程等与本工程相关的所有专业内容;

4、临时设施工程,包括但不限于:临时排水排污、临时用电、临时道路及场地、施工围墙等。

5、消防工程:包含但不限于:

1) 向政府相关部门申请办理消防设计备案施工许可证;

2) 配合内装,进行 T4 食堂的消防施工;

3) 内装完工后需要通过消防验收。

6、由承包人供应的材料设备或由承包人承担施工的专业分包工作内容,不能按经发包人及监理人批准的进度计划供货或施工完毕,或者承包人的供货质量/施工质量不能满足合同要求,且承包人未能按发包人发函要求整改的时限内供货或施工完毕,发包人有权改为甲供材料或甲指分包,承包人同意承担甲供材料或甲指分包金额 20%的违约金额。此部分甲供材料的检测工作由承包人负责,并承担相应的检测费用。

7、其他:

7.1 承包人必须负责与分包工程的其他分包人及材料供应商的联系、配合、服务、协调,并提供施工条件、相关设施、安全管理及统筹进度、质量、安全、文明施工、资料管理等直至完成政府质监等部门竣工验收备案。

7.2 承包人必须按国家及工程所在地省、市的相关规定完成相关方案论证,并承担相关费用;配合发包人办理工程建设项目必须履行的各类审批、核准或备案手续等。

7.3 发包人有权对工作范围及内容进行增减(如:施工界面的调整和采购内容的调整等),承包人承诺对此无异议,服从发包人的安排并按合同约定调整相应金额。

7.4 承包人除对合同图纸和技术规范的详尽内容熟悉与掌握外,必须实地勘察现场,充分了解现场的状况与条件,承包人还必须包括估计到合同施工图纸与

现场的实况可能出现的不足并予以完善所涉及的相关工作内容。

7.5 承包人必须履行义务并担保此工程符合规范和图纸指定的要求。其中包括但不限于指定或规定的设备、主要材料及配件等，无论此等杂项配件有否在合同文件中详细提及，均须包括在本工程范围内。

7.6 承包人还须负责属于本工程施工相关的事项，如：材料卸货时的道路封堵及指挥、环境清理、市容维护，负责处理解决施工原因造成的周边居民的民扰及施工扰民等工作。

7.7 承包人须执行相关管理部门各项疫情防控指令，做好工地防控工作。

7.8 具体约定详见招标文件、合同及合同附件相应条款。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数为：57个日历天。其中，包含50天施工时间，7天完成各项验收。

拟从2025年6月23日开始施工，至2025年8月18日竣工完成及各项工程验收。

实际开工日期按监理工程师签发开工令约定的开工时间执行；或按本合同签订后，承包人收到发包人提供的提前开工文件之日执行。

四、质量标准

工程质量标准：符合《建筑工程施工质量评价标准》及项目所在地有关规范、文件的要求，按现行施工验收规范执行，并达到一次验收合格。如在合同执行期间国家、广东省、珠海市颁布新的验收规范标准，以最新的标准规范执行。如果国家、广东省、珠海市现行验收评审标准有不一致的，则以更严格、更详细的标准执行。确保各专项验收一次通过率不低于90%。

职业健康与安全管理目标：在本项目建设过程中应杜绝发生一般事故等级及以上人员伤亡事故，且工伤责任事故死亡人数为零，施工场地范围内不得发生火灾事故，杜绝发生群体性事件。

环境管理目标：严格执行本省、市及发包人有关建设项目现场绿色施工和环境管理规定、标准和要求，做到“四节一环保”；严格执行发包人《安全文明的要求》中约定的各项措施，执行发包人《施工安全专项管理办法》和《施

工总承包管理管理办法》。

五、合同价款

1、本合同采用图纸范围内**总价包干模式**。

签约合同总价（大写）：肆佰贰拾肆万壹仟肆佰贰拾元伍角柒分

（小写）：4,241,420.57 元（含税）。

其中不含税金额（小写）3,891,211.53 元，税金 350,209.04 元，

适用税率：9 %。

2、鉴于国家推行营业税改征增值税，双方特此约定和明确如下：

（1） 本合同项下所指的合同价款及工程进度款等凡是涉及价格条款的内容均为含税款，税款均由承包人承担；如合同履行期间国家增值税税率发生调整，自税率发生调整之日起，支付款的含税金额按新税率进行调整，即调整后的支付款含税金额=支付款原含税金额÷（1+原税率）×（1+新税率）。

（2） 承包人领取工程预付款、工程进度款、工程结算款等款项前均须按发包人的财务管理制度办理有关手续。当符合付款条件时，承包人应向发包人提出书面付款申请，承包人须开具符合国家有关法律规定要求的等额、有效期内的增值税专用发票。

（3） 承包人未提出书面付款申请及提供相关增值税专用发票或提出的书面付款申请及提供的相关增值税专用发票不合格的，发包人有权拒绝支付直至符合条件之日，且不承担任何延期付款责任。

（4） 承包人应就本合同项下约定的业务向发包人开具真实、合法、有效的增值税专用发票，发票金额与经发包人确认的应付形象进度款等额（不扣除暂扣的进度、安全和质量等违约金），若因承包人原因或所开票据（增值税专用发票）存在问题造成发包人日后发生税收风险而产生的经济损失，全部由承包人承担。

3、本合同施工图预算成果报告经双方确认后，除本合同约定外或在本合同履行过程中经发包人书面确认外，本合同施工图预算并不会因任何费率、薪金、政府收费、保险费、运输费或其它费用等波动而做出调整。

4、本合同按照项目施工进度及合同金额作为支付工程进度款及工程结算的依据。

与施工合同具有同等的法律效力。

7. 合同生效

本合同自合同双方当事人签署之日起生效，至合同工程竣工验收合格之日后失效。

发包人：（公章）北京师范大学-香港

浸会大学联合国际学院



承包人：深圳汉唐建设集团有限公司

（公章）



BANGYAN 邦彦

合同编号: 17172021080901

邦彦阿波罗产业园 1#楼
装饰工程（施工合同）

项目名称: 邦彦阿波罗产业园装饰工程

合同编号: BYCY2021080901.

工程地点: 深圳市龙岗区沙荷路和环山路交叉处西北侧阿波罗工业
园

甲方单位: 邦彦技术股份有限公司

乙方单位: 深圳汉唐建设集团有限公司

签订地点: 深圳市南山区

邦彦阿波罗产业园 1#楼 装饰工程（施工合同）

发包单位（以下简称甲方）：邦彦技术股份有限公司

施工单位（以下简称乙方）：深圳汉唐建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规的相关规定，经甲方招标，确定由乙方承包施工邦彦阿波罗产业园 1#楼装饰工程的装饰装修与安装工程。双方本着互利互惠、互相制约的原则，经双方协商一致，订立本合同，供双方共同遵守。

一、工程概况：

- 1、工程名称：邦彦阿波罗产业园 1#楼装饰工程（以下简称本工程）。
- 2、工程规模：1#楼 1 层至 22 层办公室及大堂精装修，建筑面积约 27844 平米（以图纸实际面积为准）；
- 3、工程地点：深圳市龙岗区沙荷路和环山路交叉处西北侧阿波罗工业园；
- 4、施工工期：总工期为 97 个日历天；（22 层会所 120 天工期）
- 5、1#楼计划开工时间为 2021 年 8 月 13 日，具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工，乙方交付甲方使用时间为 2021 年 11 月 20 日，其中会所交付使用时间为 2021 年 12 月 13 日；

二、承包范围、承包方式

- 1、承包范围：邦彦阿波罗产业园 1#楼装饰工程施工图纸及清单内规定的所有装饰装修、安装工程内容。
- 2、具体工程内容包括：
 - 1) 装修工程：图纸及清单范围内的所有包括但不限于拆除、局部钢结构搭设、墙

体作业、地面找平、防水、天棚吊顶、墙面涂料及其他饰面、地面饰面装饰装修。

(2) 安装工程:

- a. 给排水、强弱电系统的管、线安装; (详见图纸及清单)
- b. 图纸及清单范围内的所有(瓷砖、洁具、网线、线缆、灯具、空调、开关插座甲供, 消防改造工程甲供), 开关插座等的安装; (详见图纸及清单)
- c. 协助智能化管线、设备安装。(详见图纸及清单)

2、在本合同签订前, 乙方向甲方出具了如下文件:

(1) 《邦彦阿波罗产业园 1#楼装饰工程投标报价书》属本合同的附件并与本合同具同等效力, 乙方应严格按照报价书内容自行组织人员和采购材料对本工程进行施工安装。

(2) 在本合同履行过程中, 具体以甲方审定通过的施工图、报价书的内容为准; 同时, 甲方发给乙方的会议纪要、补充通知等附件均作为本合同的附件且与本合同具同等效力。如有遗漏, 以补充协议的方式来完善。

3、承包方式: (按实际工程量计算) 包括但不限于包工、包料、包设备供应、包机具、包质量、包工期、包总包管理、配合费、协调费、包管理费、包利润、包税金、包安全、包文明施工、包施工措施、包食宿、包保修、风险等一切费用。

4、本工程技术要求: 本工程符合国家《建筑装饰装修工程施工规范》(GB 50327-2001) 及国家、深圳市现行相关规范的要求。

三、工程造价和工程结算

1、合同总价款: 本工程总价(含 9% 税金)为人民币 2600 万元 (大写: 贰仟六佰万元整)。

2、工程结算:

1) 按经甲方确认的施工图、竣工图、合同附件报价书清单、有效的书面签证单为依据, 进行结算。

2) 本合同承包范围内的内容, 除经甲方确认后的设计变更需按实调整外, 其他内容双方不得以任何理由调整单价。包括不因市场价格的变化而调整, 利润及风险由乙方自行承担。乙方须将甲方主材损耗率控制在 3% 以内, 超出部分由乙方承担。

(以下无正文)

(盖章签署页)

发包人(盖章): 邦彦技术股份有限公司

承包人(盖章): 深圳汉唐建设集团有限公司

法定代表人或

委托代理人:

合同订立地点:

法定代表人或

委托代理人:

合同签订时间: 2021.08.09.



工程竣工报验单

GD-B1-226 0 0 1

单位（子单位）工程名称	邦彦阿波罗产业园1号楼装饰工程		
<p>致 <u>深圳科学工程顾问有限公司</u> （项目监理机构）</p> <p>我方已按照合同完成了 <u>邦彦阿波罗产业园1号楼室内装饰</u> 工程，经自检合格，请予以检查和验收。</p> <p>项目经理部（项目章）</p> <p>项目负责人： <u>陈建国</u></p> <p>日期： <u>2022</u> 年 <u>02</u> 月 <u>28</u> 日</p>			
<p>审查意见：</p> <p>经验收，该工程</p> <p>1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求；</p> <p>2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准；</p> <p>3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求；</p> <p>4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求；</p> <p>综上所述，该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / 不合格， <input checked="" type="checkbox"/> 可以 / 不可以</p> <p>项目监理机构（项目章）</p> <p>总监理工程师： <u>刘向国</u></p> <p>日期： <u>2022</u> 年 <u>03</u> 月 <u>28</u> 日</p>			
<p>审查意见：</p> <p><u>合格</u></p> <p>建设单位（项目章）</p> <p>项目负责人： <u>陈建国</u></p> <p>日期： <u>2022</u> 年 <u>04</u> 月 <u>28</u> 日</p>			



中建三局钢构科技有限公司办公室装修工程

工程编号:2021A---

深圳汉唐建设集团装修工程

施 工 合 同

工程名称: 中建三局第一建设安装有限公司办公室

工程地点: 深圳市龙华区壹城环智中心B座21-22楼

发包人: 中建三局第一建设安装有限公司

承包人: 深圳汉唐建设集团有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区科苑北路78号禹洲广场六层

电话: 400-830-3011/82969030

<http://www.szht-zs.com> E-mail: sz_hhtzs@163.com

发包方（甲方）： 中建三局第一建设安装有限公司

承包方（乙方）： 深圳汉唐建设集团有限公司

按照《中华人民共和国合同法》建设部《建筑装饰装修管理规定》和地方有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

第1条 工程概况

1. 1、工程名称：中建三局第一建设安装有限公司办公室装修工程

1. 2、工程地点：深圳市龙华区壹成环智中心 B 座 21-22 层

1.3、承包内容：1、深圳市龙华区壹成环智中心 B 座 21-22 层所有精装工作。包含由甲方和乙方共同确认的设计图纸中的工作内容及完成图纸中工作所应完成的相应工作，包括但不限于样品报送、楼层成品保护、孔洞及线槽封堵修补（除管井以外）、垃圾清理、工程资料、材料报验、深化设计和竣工图等所有相关工作。2、对甲方指定的其它分包单位的配合，包括但不限于提供现场控制线、定位尺寸，根据综合天花预留风口、检修口、灯具、喷淋头和广播开孔等； 3、根据施工图及施工相关规范可以合理推断出应属于乙方施工范围内的工作内容；4、甲方新增或减少项目；乙方必须全部完成上述工作内容，不得拒绝甲方新增或减少工作内容，甲方增加或减少工作内容的，施工造价应予以增加或减少。

1. 4、承包方式：双方商定采用下列第 A 种承包方式：

A：乙方包工，包全部材料；

B：乙方包工、部分包料，甲方包部分材料；

C：乙方包工，甲方包全部材料；

1. 5、工期：

本工程自 2021 年 07 月 20 日开工，

于 2021 年 09 月 20 日竣工。

1.5.1 工期总日历天数 62 天,乙方的施工进度应满足总包各节点工期进度要求。

如因甲方原因导致工期延误,工期顺延但乙方不得以此进行经济索赔。本工程
的合同工期已考虑各种停水、停电、雨季冬季施工、超高层作业降效、节
假日(包括但不限于如春节、五一、国庆、元旦、清明、中秋、周末假等)、
农忙、政府因素、各种会议及赛事影响、未构成不可抗力的疫情的影响、道
路管制、现场工作面、场地条件、地质情况、施工难度、与相关方施工配合
等因素影响,因上述原因引起的工期延误不属于可顺延工期范围,由乙方自
身采取赶工措施。因乙方原因造成工期延误,乙方应承担的逾期完工违约责
任:每拖延一天,乙方向甲方支付 5000 元违约金,甲方有权从本合同约定
的工程价款中扣除。如甲方原因耽误工期,则工期顺延,顺延时间根据双方
沟通后确定延期时间。

1.5.2. 劳动力组织:乙方必须根据现场进度组织充足劳动力,因现场劳动力组
织不足导致的工期延误责任根据本合同约定执行

1.6、合同价款(☒含税;☐不含税)

人民币大写: 3271580.43 整;

¥: 叁佰贰拾柒万壹仟伍佰捌拾元肆角叁分 整。

1.6.2. 本合同价款采用下列第 2 方式计算:

(1) 固定单价:合同单价包括本合同约定的价格及风险。除非合同明确约定
可以调整外,合同单价不因市场价格、法律、工期延长、工程量增减等原因
做任何调整。

(2) 固定总价:合同总价图纸、清单包干,包括合同约定的全部工作内容及
风险。除因甲方要求的工程变更对增减部分根据合同约定的单价进行调整外,
合同总价不做调整。

(3) 其他方式:上交固定管理费率或上交固定管理费金额的形式。

1.6.3. 上述合同价格已包括乙方为实施本合同内容所发生的所有费用,乙方已充
分踏勘现场,充分考虑风险,合同价格包括但不限于所有材料费、机械费、
人工费、管理费、成品保护费、安全文明施工费、夜间施工费、措施费、税
金等所有费用。除根据本合同规定的程序进行调整外,合同价格不作调整。

1.6.4. 如果乙方在施工期间私自更换材料(档次、品牌),甲方有权扣除相应材
料差价,仅替换合同综合单价中的主材费用,其他费用不变,且甲方有权在

第 14 条 附 则

14. 1、本合同一式肆份，双方各执贰份。均具同等法律效力。

14. 2、附件

- (1) 施工图纸及作法说明；
- (2) 装饰工程预算表及编制说明；
- (3) 甲方供应材料设备清单
- (4) 各式签字文件及其它；

第 15 条 补 充 说 明

(1) 目前工程总价下浮 3%，如乙方在规定的时间内完工，甲方奖励乙方总工程款的 1%。

(2) 请业主（甲方）按照公司提供的正规方式付款，并以收到公司（乙方）盖有财务专用章的收据为准。

发包人

承包人

（甲 方）：中建三局第一建设安装有限公司 （乙 方）：深圳汉唐建设集团有
限公司

（代表人）：

（代表人）：

地 址：

地 址： 深圳市南山区西丽街道
松坪山社区科苑北路
78 号禹洲广场六层

电 话：

电 话： 0755-82969030

开户银行：

开户银行：招商银行股份有限公司
深圳总行大厦营业部

户 名：

户 名： 深圳汉唐建设集团有限
公司


帐 号：


帐 号： 813 1828 1111 0001


年 月 日

2021 年 7 月 29 日

工程竣工验收报告

施工单位（乙方盖公章）  深圳仅唐建设集团有限公司

建设单位（甲方盖公章）：  中建三局第一建设安装有限公司

验收日期： 2021.12.1 

验收人员签名

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签 名
1	吴冬冬	中建三局第一建设安装有限公司			吴冬冬
2		中建三局第一建设安装有限公司			
3		中建三局第一建设安装有限公司			
4					
5					
6	陈建国	深圳汉唐建设集团有限公司	项目经理	高级	陈建国
7	董伟强	深圳汉唐建设集团有限公司	监理	中级	董伟强
8	袁超	深圳汉唐建设集团有限公司	设计	中级	袁超
9	任晓华	深圳汉唐建设集团有限公司	技术负责人	高级	任晓华
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

工程竣工验收单

建设单位（甲方）	中建三局第一建设安装有限公司	合同编号	
施工单位（乙方）	深圳汉唐建设集团有限公司	验收日期	
工程名称	中建三局第一建设安装有限公司办公室		
项目地址	深圳市龙华区壹城环智中心B座21-22楼		
装修类型	建筑装修、室内装修	竣工日期	
完成工程项目、施工合同约定各项内容情况：			
已完成工程合同约定各项内容，符合施工质量标准要求。			
项目经理评定结论：	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 合格 <div style="text-align: right;"> 签字：陈建国 2021年11月21日 </div> </div>		
项目监理评定结论：	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 合格 <div style="text-align: right;"> 签字：姜伟强 2021年11月21日 </div> </div>		
设计师评定结论：	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: right;"> 签字：吴文冬 2021年11月21日 </div> </div>		
工程经理评定结论：	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 合格 <div style="text-align: right;"> 签字：陈建国 2021年11月21日 </div> </div>		
甲方评定结论：	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 合格 <div style="text-align: right;"> 签字：吴文冬 2021年11月21日 </div> </div>		
建设单位（甲方）： 公 章： 单位（项目）负责人：	施工单位（乙方）： 公 章： 单位（项目）负责人：		
 2021年11月21日	 2021年11月21日		

业主单位履约评价

兹证明 深圳汉唐建设集团有限公司 为我单位 中建三局第一建设安装有限公司办公室 项目的服务单位，项目相关信息如下：

项目名称	中建三局第一建设安装有限公司办公室	项目地点	深圳市龙华区壹城环智中心B座21-22楼
业主单位	中建三局第一建设安装有限公司	建筑面积	
服务期限	2021年7月20日-2021年9月20日	合同金额	327.158万元
项目经理	陈建国（身份证号码：432322197607286171）		
技术负责人	何开平（身份证号码：432930197005270271）		
其他管理人员	周满玉（身份证号码：431123198901295027）		

在项目服务期间未发生以下三种情况：

- 1、发生重大安全责任事故（至少1人以上人员死亡，或3人以上重伤，或100万元以上直接经济损失），在社会上造成不良影响的；
- 2、拖欠员工工资，经劳动或其他政府部门催告或通报仍不清偿的；
- 3、因企业违反有关劳动合同法规，引起重大劳资纠纷，在社会上造成恶劣影响和严重后果的。

且经我方考核评价为：☒优秀、☐良好、☐合格、☐不合格。

特此证明：

注：请在从事服务项目内容评价前面的方格中打“√”



云海湾项目营销中心装修工程

中标通知书

深圳汉唐建设集团有限公司：

深圳市云湾置业有限公司的 云海湾花园项目营销中心装修工程，于 2022 年 12 月 15 日开标，经评定标小组评定，确定 深圳汉唐建设集团有限公司 为中标人。

根据贵司对招标单位的承诺，特通知贵司承担 包括但不限于营销中心的硬装工程及营销现场办公室的硬装工程，具体详见招标文件。本次合同价为：人民币 6,180,000.00 元（大写：陆佰壹拾捌万元整），工期为 50 个日历天，工程质量达到招标文件规定的标准，请贵司按照有关工期要求组织进场施工。本招标工程项目经理：陈建国，身份证号为 432322197607286171。

中标单位收到本中标通知书后，应在 2022 年 12 月 30 日 17 时前，按照招标文件和中标单位的投标文件与招标单位签订本招标事项承包合同，签订合同的地点为 深圳市南山区华润前海大厦 A 座 3204。

说明：本中标通知书发出之日起 30 个日历天内，中标单位未与招标单位签订合同的，视为中标单位放弃本次中标资格，招标单位不予退还投标保证金同时招标单位有权另选其他投标人中标。

联系人：陈良伟

联系电话：13924614864

招标单位：深圳市云湾置业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

日期：2022 年 12 月 21 日



SFD-2015-06

工程编号: SZQHWZY

合同编号: SZQHWZY-4GCSG-2022-12-0010

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 云海湾花园项目营销中心装修工程

工程地点: 南山区创新九街与创新六街交汇处

发 包 人: 深圳市云湾置业有限公司

承 包 人: 深圳汉唐建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市云湾置业有限公司

承包人(全称): 深圳汉唐建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 云海湾花园项目营销中心装修工程

工程地点: 南山区创新九街与创新六街交汇处

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 营销中心装修面积约 950 平方米,营销办公室装修面积约 350 平方米。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括不限于营销中心装饰装修工程及机电安装工程;营销办公室的装饰装修工程及机电安装工程等。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (√通风 √空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (√室内给、排水系统 √室外给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 √信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (√抹灰 √涂饰 √饰面板(砖) √吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: ____/____

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 16 日; (实际以发包人书面通知为准)

计划竣工日期：2023 年 2 月 4 日；

合同工期总日历天数 50 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰壹拾捌万元整

(¥ 6,180,000.00 元)；专用增值税税率 9%，税额：人民币（大写）伍拾壹万零贰佰柒拾伍元贰角叁分 (¥ 510,275.23 元)，不含税金额：人民币（大写）伍佰陆拾陆万玖仟柒佰贰拾肆元柒角柒分 (¥ 5,669,724.77 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁万玖仟贰佰伍拾柒元捌角捌分 (¥ 39,257.88 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 12 月 ____ 日；

订立地点：深圳市南山区华润前海大厦 A 座 3204

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名和盖公章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：深圳市云湾置业有限公司(公章)

承包人：深圳汉唐建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字) 何英

统一社会信用代码：91440300MA5H74ND33

统一社会信用代码：91440300770302961Y

地址：深圳市前海深港合作区南山街道前海
华润金融中心 T5 写字楼 3204

地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区
科苑北路 78 号共享大厦 A 座 601

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：臧健

法定代表人：何英

委托代理人：

委托代理人：陈国明

电话：0755-82264888

电话：0755-82969030

传真：

传真：0755-82968209

电子信箱：

电子信箱：sz_hhtzs@163.com

开户银行：中国建设银行深圳盐田支行

开户银行：招商银行股份有限公司深圳总行
大厦营业部

账号：44250100003509111111

账号：813 1828 1111 0001



工程竣工验收单

建设单位（甲方）	深圳市云湾置业有限公司	合同编号	SZQHGWZY-4GCSG-2022-12-0010
施工单位（乙方）	深圳汉唐建设集团有限公司	验收日期	2023 年 3 月
工程名称	云海湾花园项目营销中心装修工程		
项目地址	深圳市南山区桂湾片区创新九街和创新六街交汇处西侧		
装修类型	建筑装修、室内装修、营销中心装修	竣工日期	2023 年 3 月
完成工程项目、施工合同约定各项内容			
已完成工程合同约定各项内容，符合施工质量标准要求，予以验收。			
项目经理评定结论：	符合验收标准，予以验收 签字：陈建国 2023 年 3 月 2 日		
项目监理评定结论：	签字：李强 2023 年 3 月 2 日		
设计师评定结论：	签字：舒凯 2023 年 3 月 2 日		
工程经理评定结论：	签字：田磊 2023 年 3 月 2 日		
甲方评定结论：	合格 签字：毛鹏飞 2023 年 3 月 2 日		
建设单位（甲方）： 公 章： 单位（项目）负责人：	施工单位（乙方）： 公 章： 单位（项目）负责人：陈建国		
年 月 日	年 月 日		



三、企业奖项

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳汉唐建设集团有限公司：

你单位承建的 深业云海湾花园项目营销中心装修工程
营销中心装修面积约 950 m²，营销办公室装修面积约 350 m²
荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳汉唐建设集团有限公司：

你单位承建的 邦彦阿波罗产业园1#楼装饰工程工程规模：
1#楼1层至22层办公室及大堂精装修，建筑面积约27844平米
(以图纸实际面积为准) 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月

四、专业技术人员规模汇总

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目负责人	陈建国	高级职称	注册建造师	一级	粤1442010201117297	建筑专业	深圳汉唐建设集团有限公司	/	/
技术负责人	曾庆就	中级职称	注册建造师	二级	粤2442019202005000	建筑专业	深圳汉唐建设集团有限公司	/	/
造价负责人	淡莲莲	/	注册造价工程师	一级	建[造]11244400032563	建筑专业	深圳汉唐建设集团有限公司	/	/
电气技术负责人	陈静虹	中级	职称证	中级	20230037SZC001110774	电气专业	深圳汉唐建设集团有限公司	/	/
质量负责人	刘安平	/	注册建造师	二级		建筑专业	深圳汉唐建设集团有限公司		
安全负责人	谭伏喜	/	安全生产考核合格证书	c	粤建安C(2020)0042621	建筑专业	深圳汉唐建设集团有限公司	/	/
安全员	张光亮	/	安全生产考核合格证书	c	粤建安C(2020)0042382	建筑专业	深圳汉唐建设集团有限公司	/	/
施工员	周保成	/	上岗证	/	2501010500655903	建筑专业	深圳汉唐建设集团有限公司	/	/

施 工 员	陈 石 样	/	上岗证	/	04422 10200 00600 0081	建 筑 专业	深圳汉唐建 设集团有限 公司	/	/
资料员	陈灿英	/	上岗证	/	2501050 0006540 95	建筑专业	深圳汉唐建设 集团有限公司	/	/
材料员	胡 贤	/	上岗证	/	2501040 0006560 43	建筑专业	深圳汉唐建设 集团有限公司		
劳资员	谢飘红	/	上岗证	/	No.SZLZ2 0240090 098	建筑专业	深圳汉唐建设 集团有限公司	/	/

项目负责人-陈建国



使用有效期: 2025年05月07日
- 2025年11月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈建国

性 别: 男

出生日期: 1976年07月28日

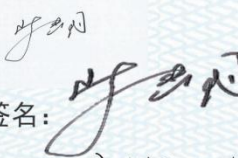
注册编号: 粤1442010201117297

聘用企业: 深圳汉唐建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-12-03至2026-12-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 
签名日期: 2025.05.07

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年12月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018) 0004352

姓 名: 陈建国

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年07月28日

企 业 名 称: 深圳汉唐建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年06月20日

有 效 期: 2024年05月21日 至 2027年06月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月21日





粤高取证字第 0702001300440 号

陈建国 于二〇〇七年

十二月，经 深圳市建筑工程
高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 给排水工程 高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅

二〇〇八年一月二十三日



使用有效期：2025年06月
23日-2025年12月20日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：曾庆就

性 别：男



出生日期：1992-12-09

注册编号：粤2442019202005000

聘用企业：深圳汉唐建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-10-29至2027-10-28）
建筑工程（有效期：2023-06-23至2026-06-23）



曾庆就

个人签名：曾庆就

签名日期：2025.6.23



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年12月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0008510

姓 名: 曾庆就

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年12月09日

企 业 名 称: 深圳汉唐建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年11月16日

有 效 期: 2024年12月31日 至 2026年11月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月31日





证书编号: B08203010100002964

姓 名: 曾庆就

A287

性 别: 男

身份证号: 440902199212092811

业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 曾庆就 性别 男, 一九九二年 十二月 九 日生, 于二〇一二年
九 月至二〇一五年 六 月在本校 建筑工程管理(工程监理) 专业
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 茂名职业技术学院

校(院)长:

证书编号: 137121201506001002

二〇一五年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾庆就

社保电脑号：632771140

身份证号码：440902199212092811

页码：1

参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司

单位编号：283935

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	283935	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	283935	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	283935	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	283935	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	283935	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	283935	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	283935	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	283935	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	283935	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				6423.56	3234.24			905.13	301.74			301.74					63.45

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef6cab06c812 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
283935

单位名称
深圳汉唐建设集团有限公司



造价负责人-淡莲莲

使用有效期: 2025年06月24日
- 2025年09月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 淡莲莲
性 别: 女
出 生 日 期: 1993年01月03日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400032563
有 效 期: 2024年06月20日-2028年06月19日
聘 用 单 位: 深圳汉唐建设集团有限公司



个人签名: 淡莲莲
签名日期: 2025.6.24



发证日期: 2024年06月12日

普通高等学校

毕业证书



学生 **谈莲莲** 性别 **女**，一九九三年一月三日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 **会计** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖北交通职业技术学院**

校（院）长：

陈方晔

证书编号：127521201406002433

二〇一四年 六 月 三十 日

计算单位：元

北京市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年3月1日
证明专用章

电气技术负责人-陈静虹

陕西省专业技术职称资格证书

管理号：20230037SZC001110774



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。





签发机关：（盖章）
2023年3月22日

姓名：陈静虹

身份证号：440307198808285424

级别：中级

资格名称：工程师

专业名称：电力工程

批准文号：陕工信发〔2023〕37号

授予时间：2022-12-25

申报单位：陕西汇远能源科技有限公司

普通高等学校



毕业证书

学生 陈静虹 性别女，一九八八年 八 月二十八日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年 六 月在本校 楼宇智能化工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院



校（院）长：刘世一

证书编号：111131201006002818

二〇一〇年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈静虹 社保电脑号：500522664 身份证号码：44030719808285424 页码：1
 参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司 单位编号：283935 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	283935	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	283935	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	283935	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	283935	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	283935	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	283935	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	283935	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	283935	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	283935	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	283935	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	283935	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	283935	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	283935	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	283935	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10421.44	5031.04			4635.7	1854.28			463.64		306.0	272.0		68.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef6cab06dac1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 283935 单位名称 深圳汉唐建设集团有限公司



材料员-刘平安



使用有效期：2025年04月
10日-2025年10月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：刘平安

性 别：男



出生日期：1998-07-08

注册编号：粤2442024202407971

聘用企业：深圳汉唐建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-09-25至2027-09-24）



刘平安

个人签名：刘平安

签名日期：2025.4.10



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年09月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0071510

姓 名: 刘平安

性 别: 男

出 生 年 月: 1998年07月08日

企 业 名 称: 深圳汉唐建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年10月18日

有 效 期: 2024年10月18日 至 2027年10月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月18日



普通高等学校

毕业证书



学生 刘平安 性别 男，一九九八年 七月 八 日生，于 二〇一三
年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 城市轨道交通运营管理
专业 五 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：湖南都市职业学院

校(院)长：

刘星泽

证书编号：141211201806002821

二〇一八年 六 月 三十 日

安全负责人-谭伏喜

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2020)0042621

姓 名: 谭伏喜

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年06月01日

企 业 名 称: 深圳汉唐建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年11月23日

有 效 期: 2023年11月16日 至 2026年11月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月16日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00286492

学生 谭伏喜 性别 男，
一九七七年六月一日生，于一九九五年
九月至一九九九年六月在本校
土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 谢维信

校 名: 深圳大学

一九九九年六月十五日

学校编号: 99211364

姓名: 谭伏喜	社保电脑号: 640254034	身份证号码: 432322197706016177	页码: 1
参保单位名称: 深圳汉唐建设集团有限公司	单位编号: 283935		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025-09-11
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ef6cab07049h) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|--------------|
| 283935 | 深圳汉唐建设集团有限公司 |

安全员 一张光亮

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0042382

姓 名:张光亮

性 别:男

出 生 年 月:1981年02月09日

企 业 名 称:深圳汉唐建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年11月23日

有 效 期:2023年11月16日 至 2026年11月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月16日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张光亮
参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司

社保电脑号：650657016
单位编号：283935

身份证号码：430921198102096152
单位编号：283935

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	283935	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	283935	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	283935	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	283935	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	283935	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	283935	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	283935	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	283935	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	283935	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	283935	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	283935	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	283935	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	283935	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	283935	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9792.56	5081.04			1390.78	463.64			463.64		306.0	272.0		68.0	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6cab073a3q ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283935
单位名称
深圳汉唐建设集团有限公司



施工员-周保成

证书编号：2501010500655903

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：周保成

性别：男

身份证号：4304*****0010

证书编号：2501010500655903

证书有效期：2028年07月18日

岗位名称：施工员（装饰）

工作单位：深圳汉唐建设集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025 年 07 月 18 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张光亮

社保电脑号：650657016

身份证号码：430921198102096152

页码：1

参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司

单位编号：283935

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	283935	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	283935	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	283935	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	283935	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	283935	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	283935	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	283935	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	283935	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	283935	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	283935	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	283935	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	283935	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	283935	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	283935	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9792.56	5031.04			1390.78	463.64			463.64			306.00	272.00	68.00

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6cab073a3q ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283935
单位名称
深圳汉唐建设集团有限公司



施工员-陈石样

证书编码: 0442210200006000081

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈石样

身份证号: 441523199507306777

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2022年09月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

浙江大学
远程教育
毕业证书



证书编号: 203357201805006040

学生 陈石样 , 性别 男 ,
一九九五年 七 月 三十 日生, 于二〇一九
年 三 月至 二〇二一 年 七 月在本校
土木工程(工程管理) 专业
网络教育 专科起点本 科学习, 修完
教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准
予毕业。

校 名:

校 长: 吴朝晖



二〇二一 年 七 月 二十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈石样

社保电脑号：80399623

身份证号码：441523199507306777

页码：1

参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司

单位编号：283935

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	283935	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	283935	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	283935	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	283935	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	283935	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	283935	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	283935	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	283935	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	283935	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	283935	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	283935	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	283935	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	283935	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	283935	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9792.56	5081.04			4635.7	1854.28			463.64				272.0	68.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6cab06b2eu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283935
单位名称
深圳汉唐建设集团有限公司



资料员-陈灿英

证书编号：2501050000654095

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：陈灿英

性 别：女

身份证号：4453*****172X

证书编号：2501050000654095

证书有效期：2028年07月18日

岗位名称：资料员

工作单位：深圳汉唐建设集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025 年 07 月 18 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书作为纸质证书的副本，仅供查询验证

姓名: 陈灿英	社保电脑号: 601417641	身份证号码: 44538119841122172X	页码: 1
参保单位名称: 深圳汉唐建设集团有限公司	单位编号: 283935		计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ef66cab060f27) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
深圳汉唐建设集团有限公司



材料员-胡贤

证书编号: 2501040000656043

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名: 胡贤

性 别: 女

身份证号: 3506*****3062

证书编号: 2501040000656043

证书有效期: 2028年07月18日

岗位名称: 材料员

工作单位: 深圳汉唐建设集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发,
持证人已经通过考核, 成绩合格。



实时截图, 扫码验证

发证机构: 中国建设教育协会培训中心

发证日期: 2025 年 07 月 18 日

查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书作为纸质证书的副本, 仅供查询验证

劳资员-谢飘红

深圳市劳资专管员培训

结业证书

谢飘红同志于2024年11月20日-11月22日参加2024年度
第九期“深圳市劳资专管员培训”，经考核合格，特颁发此证。

证书编号：No.SZLZ20240090098

身份证号：445281199505185204

深圳市建设科技促进中心

深圳建筑业协会

2024年11月22日

姓名: 谢飘红	社保电脑号: 641858289	身份证号码: 445281199505185204	页码: 1
参保单位名称: 深圳汉唐建设集团有限公司		单位编号: 283935	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ef6cab0698d3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
283935	深圳汉唐建设集团有限公司



五、近三年综合贡献

纳税证明

深税纳证〔2023〕84220号

深圳汉唐建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300770302961Y) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	49,158.49	0
2	企业所得税	7,830.09	0
3	车船税	660	0
4	教育费附加	21,066.86	0
5	增值税	1,382,653.34	0
6	地方教育附加	14,044.55	0
7	残疾人就业保障金	11,670.14	0
合 计		1,487,083.47	0
其中:自缴税款		1,440,301.92	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年43,922.14元,2022年1,443,161.33元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月29日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301295433358176



纳税证明

深税纳证〔2024〕39659号

深圳汉唐建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300770302961Y) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	48,764.63	0
2	企业所得税	-3,045.87	0
3	教育费附加	9,125.43	0
4	增值税	608,364.37	0
5	地方教育附加	6,083.63	0
6	残疾人就业保障金	13,873.96	0
7	车辆购置税	129,911.5	0
合 计		813,077.65	0
其中, 自缴税款		783,994.63	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年42,814.68元, 2023年770,262.97元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费3,045.87元(叁仟零肆拾伍圆捌角柒分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月8日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401082441609502



纳税证明

深税纳证〔2025〕564412号

深圳汉唐建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300770302961Y) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	18,623.22	0
2	企业所得税	-585.32	0
3	教育费附加	7,981.36	0
4	增值税	532,092.36	0
5	地方教育附加	5,320.89	0
6	残疾人就业保障金	16,428.38	0
合 计		579,860.89	0
其中: 自缴税款		550,130.26	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2023年299,027.81元,2024年280,833.08元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费585.32元(伍佰捌拾伍圆叁角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年5月14日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522505143234881227



深圳中创会计师事务所（普通合伙）

关于深圳汉唐建设集团有限公司

2022 年度会计报表的

审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10-20
财务情况说明书	21-22
三、营业执照及执业许可证	



深圳中创会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN ZHONGCHUANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路 3013 号长虹大厦 1502、1503、1504

电话：0755-28833171

机密

深中创会审字[2023]第 D230 号

审计报告

深圳汉唐建设集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了关于深圳汉唐建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在

在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中创会计师事务所（普通合伙）



（盖章）

中国注册会计师：
（签名并盖章）



中国注册会计师：
（签名并盖章）



中国·深圳

2023 年 4 月 25 日

深圳汉唐建设集团有限公司

资产负债表

2022年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	六、1	9,460,958.08	7,714,496.45
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	六、2	79,415,104.26	68,271,173.34
预付款项	六、3	3,800,000.00	4,500,000.00
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	六、4	2,784,386.08	2,258,953.50
存 货	六、5	3,391,155.89	2,542,557.11
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		98,851,604.31	85,287,180.40
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	六、6	4,615,206.36	5,001,790.01
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	六、7	2,014,121.50	2,445,336.28
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		6,629,327.86	7,447,126.29
资产总计		105,480,932.17	92,734,306.69

(所附附注系本会计报表的组成部分)

深圳汉唐建设集团有限公司
资产负债表(续)

2022年12月31日

金额单位：人民币元

负债及所有者权益（或股东权益）	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	六、8	4,000,000.00	800,000.00
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	六、9	16,479,274.62	13,369,523.46
预收款项	六、10	-	-
应付职工薪酬		1,635,280.48	1,326,691.94
应交税费	六、11	1,177,762.34	1,269,857.16
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	六、12	839,819.41	681,339.78
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		<u>24,132,136.85</u>	<u>17,447,412.34</u>
非流动负债：			
长期借款	六、13	4,000,000.00	4,000,000.00
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		<u>4,000,000.00</u>	<u>4,000,000.00</u>
负债合计		<u>28,132,136.85</u>	<u>21,447,412.34</u>
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	六、14	58,000,000.00	32,000,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		10,243,265.67	10,243,265.67
未分配利润		9,105,529.65	29,043,628.68
所有者权益（或股东权益）合计		<u>77,348,795.32</u>	<u>71,286,894.35</u>
负债及所有者权益（或股东权益）总计		<u>105,480,932.17</u>	<u>92,734,306.69</u>

(所附附注系本会计报表的组成部分)

深圳汉唐建设集团有限公司
利润表
2022年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	六、15	211,196,581.79	202,101,992.15
减：营业成本	六、16	167,132,811.23	159,935,704.53
税金及附加		1,772,296.77	1,695,977.77
销售费用		6,931,257.63	6,632,782.43
管理费用		26,576,131.22	25,431,704.52
财务费用		710,518.21	679,921.73
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益		-	-
投资收益		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
资产处置收益		-	-
其他收益		-	-
二、营业利润		8,073,566.73	7,725,901.17
加：营业外收入	六、17	168,967.89	103,500.00
减：营业外支出	六、18	160,000.00	82,250.00
三、利润总额		8,082,534.62	7,747,151.17
减：所得税费用		2,020,633.65	1,936,787.79
四、净利润		6,061,900.97	5,810,363.38
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		6,061,900.97	5,810,363.38
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

(所附附注系本会计报表的组成部分)

深圳汉唐建设集团有限公司
现金流量表

2022年度

金额单位：人民币元

项 目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	200,052,650.87
收到的税费返还	-
收到其他与经营活动有关的现金	6,168,967.89
经营活动现金流入小计	206,221,618.76
购买商品、接受劳务支付的现金	164,171,658.85
支付给职工以及为职工支付的现金	7,890,121.00
支付的各项税费	3,509,833.00
支付其他与经营活动有关的现金	32,103,544.28
经营活动现金流出小计	207,675,157.13
经营活动产生的现金流量净额	-1,453,538.37
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	-
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	-
投资支付的现金	-
质押贷款净增加额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	26,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	
取得借款收到的现金	3,200,000.00
发行债券收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	29,200,000.00
偿还债务支付的现金	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	26,000,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	26,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	3,200,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	1,746,461.63
加：期初现金及现金等价物余额	7,714,496.45
六、期末现金及现金等价物余额	9,460,958.08

深圳汉唐建设集团有限公司
现金流量表补充资料

2022年度

金额单位：人民币元

项 目	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	6,061,900.97
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	386,583.65
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	431,214.78
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-
财务费用（收益以“-”号填列）	
投资损失（收益以“-”号填列）	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-848,598.78
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-10,969,363.50
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	3,484,724.51
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-1,453,538.37
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	9,460,958.08
减：现金的期初余额	7,714,496.45
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	1,746,461.63

2023 年

深圳广桦会计师事务所（普通合伙）

深圳汉唐建设集团有限公司

二〇二三年度

财 务 审 计 报 告

目 录

内 容	页 码
一. 审 计 报 告	1-2
二. 资 产 负 债 表	3-4
三. 利 润 表	5
四. 现 金 流 量 表	6
五. 所 有 者 权 益 变 动 表	7
六. 会 计 报 表 附 注	8-16
七. 财 务 情 况 说 明	17-18
八. 会 计 师 事 务 所 营 业 执 照、执 业 许 可 证 复 印 件	



深圳汉唐建设集团有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	4,337,416.02	9,460,958.08
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注4	82,554,668.97	79,415,104.26
应收款项融资			
预付款项	附注5	5,932,860.00	3,800,000.00
其他应收款	附注6	1,849,403.95	2,784,386.08
存货	附注7	1,842,437.24	3,391,155.89
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		96,516,786.18	98,851,604.31
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	附注8	5,534,454.15	4,615,206.36
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		1,354,121.50	2,014,121.50
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		6,888,575.65	6,629,327.86
资产合计		103,405,361.83	105,480,932.17

深圳汉唐建设集团有限公司

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		2,200,000.00	4,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注9	10,766,579.66	16,479,274.62
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	附注10	2,059,833.84	1,635,280.48
应交税费	附注11	890,388.33	1,177,762.34
其他应付款	附注12	2,398,141.89	839,819.41
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		18,314,943.72	24,132,136.85
非流动负债：			
长期借款		4,000,000.00	4,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		4,000,000.00	4,000,000.00
负债合计		22,314,943.72	28,132,136.85
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	附注13	58,000,000.00	58,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		10,849,455.76	10,243,265.67
未分配利润	附注14	12,240,962.35	9,105,529.65
所有者权益（或股东权益）合计		81,090,418.11	77,348,795.32
负债和所有者权益（或股东权益）合计		103,405,361.83	105,480,932.17

深圳汉唐建设集团有限公司

利 润 表

二〇二三年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注15	353,323,433.47	211,196,581.79
减：营业成本	附注16	310,150,473.03	167,132,811.23
税金及附加	附注17	2,302,879.72	1,772,296.77
销售费用	附注18	7,955,033.15	6,931,257.63
管理费用	附注19	28,297,746.67	26,576,131.22
研发费用			
财务费用	附注20	1,050,057.31	710,518.21
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的进入资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,567,243.59	8,073,566.73
加：营业外收入		280,000.00	168,967.89
减：营业外支出			160,000.00
三、利润总额		3,847,243.59	8,082,534.62
减：所得税费用		711,810.89	2,020,633.66
四、净利润		3,135,432.70	6,061,900.96
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,135,432.70	6,061,900.96
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
归属于公司所有者的其他综合收益税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		3,135,432.70	6,061,900.96
七、每股收益（基于归属于公司普通股股东合并净利润）			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

深圳汉唐建设集团有限公司

现金流量表

二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	351,962,766.41
收到的税费返还	2	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	1,558,322.48
现金流入小计	4	353,521,088.89
购买商品、接受劳务支付的现金	5	317,712,043.38
支付给职工以及为职工支付现金	6	1,660,150.00
支付的各项税款	7	1,092,980.44
支付的其他与经营活动有关的现金	8	34,918,333.26
现金流出小计	9	355,383,507.08
经营活动产生的现金流量净额	10	-1,862,418.19
二、投资活动产生的现金流量	11	
收回投资所收到的现金	12	
取得投资收益所收到的现金	13	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	14	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	15	
收到的其他与投资活动有关的现金	16	
现金流入小计	17	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	18	1,461,123.87
投资所支付的现金	19	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	20	
支付的其他与投资活动有关的现金	21	
现金流出小计	22	1,461,123.87
投资活动产生的现金流量净额	23	-1,461,123.87
三、筹资活动产生的现金流量	24	
吸收投资所收到的现金	25	
借款所收到的现金	26	2,200,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	27	
现金流入小计	28	2,200,000.00
偿还债务所支付的现金	29	4,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	30	
支付的其他与筹资活动有关的现金	31	
现金流出小计	32	4,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	33	-1,800,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	34	
五、现金及现金等价物净额增加	35	-5,123,542.06
加：期初现金及现金等价物余额	36	9,460,958.08
六、期末现金及现金等价物余额	37	4,337,416.02

2024 年

深圳市华富会计师事务所（普通合伙）

关于深圳汉唐建设集团有限公司的 审计报告

（二〇二四年度）

目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-25
七. 财务情况说明	26-27
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	

深圳市华富会计师事务所（普通合伙）



深圳市华富会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道 8 号金民大厦 401 电话：88317256 83226106

深华富年审字[2025]第105号

深圳汉唐建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳汉唐建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日资产负债表，2024年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2024年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市华富会计师事务所（普通合伙）

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



深圳市华富会计师事务所(普通合伙)

中国 · 深圳

中国注册会计师(合伙人)



中国注册会计师

二〇二五年六月十八日



深圳汉唐建设集团有限公司

资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注1	2,085,325.71	4,337,416.02
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注2	72,372,014.97	82,554,668.97
预付款项		-	5,932,860.00
其他应收款	附注3	2,915,830.62	1,849,403.95
存货	附注4	2,915,830.30	1,842,437.24
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		80,289,001.60	96,516,786.18
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注5	4,398,141.90	5,534,454.15
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	附注6	98,000,000.00	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	附注7	350,171.78	1,354,121.50
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		102,748,313.68	6,888,575.65
资产合计		183,037,315.28	103,405,361.83

深圳汉唐建设集团有限公司

资产负债表(续)

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	附注8	5,345,988.61	2,200,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注9	28,514,662.20	10,766,579.66
预收款项		-	-
应付职工薪酬	附注11	3,915,830.62	2,059,833.84
应交税费	附注12	578,516.40	890,388.33
其他应付款	附注10	6,247,608.48	2,398,141.89
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		44,602,606.31	18,314,943.72
非流动负债：			
长期借款	附注13	4,000,000.00	4,000,000.00
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		4,000,000.00	4,000,000.00
负债合计		48,602,606.31	22,314,943.72
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注14	108,000,000.00	58,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		10,849,455.76	10,849,455.76
一般风险准备		-	-
未分配利润	附注15	15,585,253.21	12,240,962.35
所有者权益（或股东权益）合计		134,434,708.97	81,090,418.11
负债和所有者权益（或股东权益）合计		183,037,315.28	103,405,361.83

深圳汉唐建设集团有限公司

利 润 表

二〇二四年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数
一、营业收入	附注16	441,654,291.84
减：营业成本	附注17	387,688,091.28
税金及附加	附注18	2,878,599.65
销售费用	附注19	9,943,791.44
管理费用	附注20	35,372,183.35
研发费用		
财务费用	附注21	1,312,571.64
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,459,054.48
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		4,459,054.48
减：所得税费用		1,114,763.62
四、净利润（亏损以“-”号填列）		3,344,290.86
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,344,290.86
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		3,344,290.86
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

深圳市华富会计师事务所（普通合伙）

深圳汉唐建设集团有限公司

现金流量表

二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	451,836,945.84
收到的税费返还	2	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	84,937,051.31
现金流入小计	4	536,773,997.15
购买商品、接受劳务支付的现金	5	365,080,541.80
支付给职工以及为职工支付现金	6	86,600,813.21
支付的各项税款	7	27,981,693.68
支付的其他与经营活动有关的现金	8	14,509,027.38
现金流出小计	9	494,172,076.07
经营活动产生的现金流量净额	10	42,601,921.08
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金	11	
取得投资收益所收到的现金	12	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	
收到的其他与投资活动有关的现金	14	
现金流入小计	15	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	98,000,000.00
投资所支付的现金	17	
支付的其他与投资活动有关的现金	18	
现金流出小计	19	98,000,000.00
投资活动产生的现金流量净额	20	-98,000,000.00
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金	21	50,000,000.00
取得借款所收到的现金	22	3,145,988.61
收到的其他与筹资活动有关的现金	23	
现金流入小计	24	53,145,988.61
偿还债务所支付的现金	25	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26	
支付的其他与筹资活动有关的现金	27	
现金流出小计	28	
筹资活动产生的现金流量净额	29	53,145,988.61
四、汇率变动对现金的影响额	30	
五、现金及现金等价物净额增加	31	-2,252,090.31
加：期初现金及现金等价物余额	32	4,337,416.02
六、期末现金及现金等价物余额	33	2,085,325.71

深圳市华富会计师事务所(普通合伙)

深圳汉唐建设集团有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二四年度）

单位：人民币元

项 目		行次	本 年 金 额											
			实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
				优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	01	58,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	10,849,455.76	-	12,240,962.35	81,090,418.11	
加：会计政策变更	02												-	
前期差错更正	03											-	-	
其他	04												-	
二、本年初余额	05	58,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	10,849,455.76	-	12,240,962.35	81,090,418.11	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,344,290.86	53,344,290.86	
（一）综合收益总额	07		-	-	-	-	-	-	-		-	3,344,290.86	3,344,290.86	
（二）所有者投入和减少资本	08	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000,000.00	
1、所有者投入的普通股	09	50,000,000.00											50,000,000.00	
2、其他权益工具持有者投入资本	10												-	
3、股份支付计入股东权益的金额	11												-	
4、其他	12												-	
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1、提取盈余公积	14					-				-		-	-	
2、提取一般风险准备	15												-	
3、对所有者（或股东）的分配	16											-	-	
4、其他	17												-	
（四）所有者权益内部结转	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1、资本公积转增资本（或股本）	19												-	
2、盈余公积转增资本（或股本）	20									-			-	
3、盈余公积弥补亏损	21									-			-	
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22												-	
5、其他	23												-	
四、本年年末余额	24	108,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	10,849,455.76	-	15,585,253.21	134,434,708.97	