

标段编号：2507-440304-04-05-528119001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳中信证券大厦四层食堂装修改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华发建设工程股份有限公司

日期：2025年09月28日

## 资信标文件目录

- 1、企业业绩
- 2、项目经理业绩
- 3、企业奖项
- 4、专业技术人员规模
- 5、近三年综合贡献



资信标要求一览表

| 序号 | 资信要素名称   | 有关要求或说明  |
|----|----------|--|
| 1  | 企业业绩     | <p>提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，超出 5 项的招标人只认可前 5 项）。</p> <p>证明材料：1. 合同（包括：合同封面、合同金额、甲乙双方盖章页）或竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；2. 若合同金额无法体现，需提供其他证明材料。</p>                         |
| 2  | 项目经理业绩   | <p>提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，超出 5 项的招标人只认可前 5 项）。</p> <p>证明材料：1. 合同（包括：合同封面、合同金额、甲乙双方盖章页）或竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；2. 若合同金额、项目经理姓名无法体现，需提供其他证明材料。</p>                 |
| 3  | 企业奖项     | <p>提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以获奖证书时间为准）取得的最具代表性的类似工程获奖情况（不超过 5 项，超过 5 项的招标人只认可前 5 项）。证明材料：</p> <p>1. 提供获奖证书原件扫描件（包括颁奖单位、获奖项目、获奖机构、获奖时间）；2. 承担同一项目获得多个工程奖项的，只计一项；3. 国家级工程奖项是指获得中国建筑装饰协会评选的“中国建筑工程装饰奖”及以上奖项。</p> |
| 4  | 专业技术人员规模 | <p>提供不低于项目需求的拟派项目团队人员，包括项目经理、技术负责人、施工员、质量员、安全员、材料员、劳务专员等专业技术人员的职称、专业、工作经历等。证明材料：</p>   |



|   |         |   |
|---|---------|---|
|   |         | 专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证， 6 个月以上社保证明 。 |
| 5 | 近三年综合贡献 | 提供投标人近三年纳税证明、财务审计报告等                                |



投标人资信标情况汇总表

|            |  |                           |         |         |            |            |
|------------|--|---------------------------|---------|---------|------------|------------|
| 投标人企业名称    | 深圳市华发展建设工程股份有限公司                         |                           | 法定代表人姓名 | 彭勇城     |            |            |
| 资质类别及等级    | 建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级 |                           | 项目负责人   | 李汉军     |            |            |
| 一、企业业绩汇总   |  |                           |         |         |            |            |
| 序号         | 建设单位                                     | 项目名称                      | 建设地点    | 合同额（万元） | 合同签订日期     | 竣工日期       |
| 1          | 碧海科技（河源）有限公司                             | 碧海科技（河源）项目：宿舍楼            | 碧海工业园   | 807.93  | 2021.01.04 | 2023.03.17 |
| 2          | 深圳市宝安区福永街道办事处                            | 凤凰人大代表社区联络站和综治中心装修工程（施工）  | 福永街道    | 91.06   | 2021.01.13 | /          |
| 3          | 碧海科技（河源）有限公司                             | 碧海科技（河源）有限公司厂区建设工程 2#厂房   | 碧海工业园   | 2481.36 | 2022.04.18 | 2024.05.31 |
| 4          | 深圳市宝安区新桥街道办事处                            | 深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修  | 新桥街道    | 1049.52 | 2022.10.20 | 2023.12.31 |
| 5          | 深圳市宝安区航城街道办事处                            | 宝安区中心医院泰福名苑社区健康服务中心综合建设工程 | 航城街道    | 347.84  | 2024.11.21 | /          |
| 二、项目经理业绩汇总 |  |                           |         |         |            |            |
| 序号         | 建设单位                                     | 项目名称                      | 建设地点    | 合同额（万元） | 合同签订日期     | 竣工日期       |
| 1          | 深圳市宝安区沙井                                 | 沙头社区西片区七个公厕升级改造           | 沙井街道    | 84.44   | 2020.12.07 | 2022.03.17 |

|   |               |                          |      |         |            |            |
|---|---------------|--------------------------|------|---------|------------|------------|
|   | 街道办事处         | 造工程                      |      |         |            |            |
| 2 | 深圳市宝安区航城街道办事处 | 黄金洞、簕竹角市场垃圾转运站升级改造工程     | 航城街道 | 163.29  | 2021.04.27 | 2022.01.28 |
| 3 | 深圳市宝安区新桥街道办事处 | 深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修 | 新桥街道 | 1049.52 | 2022.10.20 | 2023.12.31 |

三、企业奖项汇总

| 序号 | 奖项级别 | 奖项名称 | 获奖项目名称      | 受奖机构         | 获奖时间    | 备注 |
|----|------|------|-------------|--------------|---------|----|
| 1  | 市级   | 荣誉证书 | 助力乡村振兴优秀单位  | 深圳市宝安区建筑行业协会 | 2024.7  |    |
| 2  | 市级   | 荣誉证书 | 2024年优秀服务企业 | 深圳市服务行业协会    | 2024.12 |    |
| 3  | 市级   | 荣誉证书 | 综合实力优秀企业    | 深圳市宝安区建筑行业协会 | 2024.12 |    |

四、专业技术人员规模汇总

|          |  |
|----------|--|
| 拟派项目团队人员 | 共 <u>14</u> 人，其中：具备一级注册建造师、中级及以上工程师 <u>6</u> 人 |
|----------|--|

五、近三年综合贡献

|          |  |
|----------|--|
| 企业近三年纳税额 | 2022: <u>113.515629</u> 万元<br>2023: <u>168.965925</u> 万元<br>2024: <u>190.826199</u> 万元<br>合计: <u>473.307753</u> 万元 |
|----------|--|

备注：①具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审）。

②投标人应如实填写此表。

③拟派项目团队人员格式详见《项目管理机构配备情况表》





统一社会信用代码  
91440300088532596B

**营 业 执 照**  
(副 本)



名 称 深圳市华发展建设工程股份有限公司

类 型 非上市股份有限公司

法定代表人 彭勇城

成 立 日 期 2014年03月07日

住 所 深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

  
2021 年 07 月 14 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制









# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244308201

企业名称: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300088532596B

法定代表人: 彭勇城

注册地址: 深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201

有效期至: 至 2028年12月22日

资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
特种工程(结构补强) 专业承包不分等级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月05日







# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344067475

企业名称: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300088532596B

法定代表人: 彭勇城

注册地址: 深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201

有效期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年12月09日





统一社会信用代码：91440300088532596B

# 安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]016468

企业名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司

法定代表人：彭勇城

单位地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201

经济类型：股份有限公司(非上市)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年06月03日 至 2028年06月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





## 信用中国-严重失信主体名单信息查询

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

 **信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索


信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

**严重失信主体名单查询**

深圳市华发展建设工程股份有限公司 查询


**查询结果**



很抱歉，没有找到您搜索的数据

## 信用中国-经营（活动）异常名录信息查询

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

 **信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索


信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 经营（活动）异常名录信息查询

**经营（活动）异常名录信息查询**

深圳市华发展建设工程股份有限公司 查询

**查询结果**



很抱歉，没有找到您搜索的数据

国家企业信用信息公示系统-行政处罚信息

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

17818...



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市华发展建设工程股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300088532596B

注册号:

法定代表人: 彭勇城

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2014年03月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

| 序号       | 决定书文号 | 违法行为类型 | 行政处罚内容 | 决定机关名称 | 处罚决定日期 | 公示日期 | 详情 |
|----------|-------|--------|--------|--------|--------|------|----|
| 暂无行政处罚信息 |       |        |        |        |        |      |    |

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

国家企业信用信息公示系统-列入严重违法失信名单(黑名单)信息



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市华发展建设工程股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300088532596B

注册号:

法定代表人: 彭勇城

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2014年03月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

| 序号                    | 类别 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因 | 列入日期 | 作出决定机关(列入) | 移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因 | 移出日期 | 作出决定机关(移出) |
|-----------------------|----|---------------------|------|------------|---------------------|------|------------|
| 暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 |    |                     |      |            |                     |      |            |

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

深圳市华发展建设工程股份有限公司

## 全国建筑市场监管公共服务平台-不良行为信息



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >
 手机查看

#### 深圳市华发展建设工程股份有限公司

广东省-深圳市

|          |                              |         |         |
|----------|------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300088532596B           | 企业法定代表人 | 彭勇城     |
| 企业登记注册类型 | 股份有限公司（非上市）                  | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201 |         |         |



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

| 诚信记录主体及编号  | 决定内容 | 实施部门 | 决定日期与有效期 | 操作 |
|--|------|------|----------|----|
|  <p>暂无数据</p> |      |      |          |    |

## 全国建筑市场监管公共服务平台-失信联合惩戒记录



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >
 手机查看

|          |    |         |    |
|----------|----|---------|----|
| 统一社会信用代码 |    | 企业法定代表人 |    |
| 企业登记注册类型 | -- | 企业注册属地  | -- |
| 企业经营地址   | -- |         |    |

[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

| 失信记录编号  | 失信联合惩戒记录主体 | 法人姓名 | 列入名单事由 | 认定部门 | 列入日期 |
|---|------------|------|--------|------|------|
|  <p>暂无数据</p> |            |      |        |      |      |

## 广东省建设行政主管部门官网-不良行为记录

https://skypg.gdgc.net/openplatform/#/web/sincerity/punishment

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市华发展建设工程股份有限公司 请输入组织机构代码 搜索

| 企业名称 | 项目名称 | 处罚机构 | 处罚时间 |
|------|------|------|------|
| 暂无数据 |      |      |      |

## 广东省建设行政主管部门官网-黑名单记录

https://skypg.gdgc.net/openplatform/#/web/sincerity/blacklist

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市华发展建设工程股份有限公司 请输入组织机构代码 搜索

| 企业名称 | 黑名单类型 | 认定单位 | 认定时间 |
|------|-------|------|------|
| 暂无数据 |       |      |      |

深圳市建设行政主管部门官网-红色警示



深圳市建设行政主管部门官网-行政处罚





## 企业业绩

## 企业业绩汇总

| 序号 | 建设单位          | 项目名称                      | 建设地点  | 合同额<br>(万元) | 合同签订日期     | 竣工日期       |
|----|---------------|---------------------------|-------|-------------|------------|------------|
| 1  | 碧海科技（河源）有限公司  | 碧海科技（河源）项目：宿舍楼            | 碧海工业园 | 807.93      | 2021.01.04 | 2023.03.17 |
| 2  | 深圳市宝安区福永街道办事处 | 凤凰人大代表社区联络站和综治中心装修工程（施工）  | 福永街道  | 91.06       | 2021.01.13 | /          |
| 3  | 碧海科技（河源）有限公司  | 碧海科技（河源）有限公司厂区建设工程 2# 厂房  | 碧海工业园 | 2481.36     | 2022.04.18 | 2024.05.31 |
| 4  | 深圳市宝安区新桥街道办事处 | 深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修  | 新桥街道  | 1049.52     | 2022.10.20 | 2023.12.31 |
| 5  | 深圳市宝安区航城街道办事处 | 宝安区中心医院泰福名苑社区健康服务中心综合建设工程 | 航城街道  | 347.84      | 2024.11.21 | /          |

碧海科技（河源）项目：宿舍楼



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

碧海科技(河源)项目一期工程

广东省·河源市

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4416322005070002 | 省级项目编号       | 4416322004300101         |
| 建设单位     | 碧海科技(河源)有限公司     | 建设单位统一社会信用代码 | MA531YBW-W               |
| 项目分类     | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 新建                       |
| 总面积(平方米) | 22141.69         | 总投资(万元)      | 2500                     |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2019-441600-34-03-046452 |

项目地址：高新区高新发展大道北边、新陂路西边

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

| 数据等级 ? | 省级施工许可证编号          | 合同金额 (万元) | 面积 (平方米) | 发证日期       | 施工许可编号                  | 详情 |
|--------|--------------------|-----------|----------|------------|-------------------------|----|
| C      | 441632202206140101 | 2481.33   | 12531.95 | 2022-06-14 | 4416322005070002-SX-003 | 查看 |
| C      | 441632202304130101 | 1044.09   | 5273.18  | 2023-04-13 | 4416322005070002-SX-004 | 查看 |
| C      | 441632202107130101 | 807.93    | 5450.07  | 2021-07-13 | 4416322005070002-SX-002 | 查看 |
| C      | 441632202004300101 | 5180      | --       | 2020-04-30 | 4416322005070002-SX-001 | 查看 |

施工许可详情

×

|             |   |             |                         |
|-------------|---|-------------|-------------------------|
| 项目名称        | 碧海科技(河源)项目一期工程                          |             |                         |
| 工程名称        | 碧海科技(河源)项目:宿舍楼                          |             |                         |
| 施工许可证编号     | 4416322005070002-SX-002                 | 省级施工许可证编号   | 441632202107130101      |
| 项目代码        | --                                      | 项目编号        | 4416322005070002        |
| 建设用地规划许可证编号 | --                                      | 建设工程规划许可证编号 | --                      |
| 中标通知书编号     | 4416322004300101-BG-001                 | 施工图审查合格书编号  | 4416322005070002-TX-001 |
| 合同工期(天)     | 181                                     | 数据等级        | C                       |
| 项目经理        | 王欲扬                                     | 所属单位        | 深圳市华发展建设工程股份有限公司        |
| 总监理工程师      | 李新苗                                     | 所属单位        | 广东臻畅工程管理有限公司            |
| 合同金额(万元)    | 807.93                                  | 面积(平方米)     | 5450.07                 |
| 长度(米)       | --                                      | 跨度(米)       | --                      |
| 建设规模        | 新建1栋宿舍,建筑面积5450.07m <sup>2</sup> ,层高6层。 | 发证日期        | 2021-07-13              |
| 记录登记时间      | 2021-07-13                              | 数据来源        | 共享交换                    |



中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 441632202107130101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



|  |                       |           |                          |
|--|-----------------------|-----------|--------------------------|
| 建设单位   | 碧海科技（河源）有限公司          |           |                          |
| 工程名称   | 碧海科技（河源）项目：宿舍楼        |           |                          |
| 建设地址   | 高新区高新大道北边、新陂路西边       |           |                          |
| 建设规模   | 5943.04m <sup>2</sup> | 合同价格      | 807.932 万元               |
| 工程总承包单位  |                       |           |                          |
| 勘察单位   | 核工业赣州工程勘察院            |           |                          |
| 设计单位   | 广州博厦建筑设计研究院有限公司       |           |                          |
| 施工单位   | 深圳市华发展建设工程股份有限公司      |           |                          |
| 监理单位   | 广东臻畅工程管理有限公司          |           |                          |
| 工程总承包项目经理  |                       | 勘察单位项目负责人 | 李水明                      |
| 设计单位项目负责人  | 辛乐                    | 施工单位项目负责人 | 王欲扬                      |
| 总监理工程师   | 李新苗                   | 合同工期      | 2020.11.15<br>2021.05.15 |
| 质量监督注册号:2021-012;安全监督注册号:2021-012。该证备注于2021年7月13日出证，因变更施工许可内容，现核发新证。建设规模变更为5943.04m <sup>2</sup> 。 |                       |           |                          |

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 碧海科技（河源）有限公司

### 中标通知书

深圳市华发展建设工程股份有限公司：

我公司碧海科技（河源）项目一期工程的施工招标，于2020年10月25日开标，经我司采购决策管理委员会综合评审和推荐，我公司确定你单位为中标人。请接到通知后，于十日内与我公司签订承包合同。

中标价为人民币 8079300.00 元。中标工期 360 日历天。

质量标准：合格。

建设规模：5450.07 平方米。

项目经理：王欲扬，技术负责人：蔡佳。

建设单位：（盖章）

法定代表人：

日期：2020年10月26日

## 建筑工程承包施工合同

甲方：碧海科技（河源）有限公司（以下简称甲方）

乙方：深圳市华发展建设工程股份有限公司（以下简称乙方）

甲方投资兴建的河源市国家高新区工业园一期B栋员工宿舍楼工程，建筑面积约5349m<sup>2</sup>，甲方发包给乙方总承包施工，甲、乙双方本着平等互利、诚信合作的原则，经友好协商，达成以下合同条款，共同遵守执行。

### 第一条 工程概况：

1、工程名称：碧海科技（河源）项目：宿舍楼

2、工程地点：河源市国家高新区碧海工业园

3、工程规模：一期B栋员工宿舍楼，建筑面积约5459m<sup>2</sup>。

4、资金来源：甲方自筹。

### 第二条 承包范围、方式、单价：

1、承包施工内容：一期B栋员工宿舍食堂，包括开挖基础到型台、地梁、主柱及外墙、砌轻质砖15厚、喷漆、铝合金80型普通铝材与普通玻璃、外墙天面排水管、天面女儿墙、天面防水及沙浆保护层、毛批楼房、消防工程、室内二次装修，其余部分全部包干。

2、承包方式：包工、包料。

3、工程合同总价款（含税）：按甲方现提供施工图纸建筑面积以每平方米综合造价以1480元计算，共8079320.00元（大写：捌佰零拾柒万玖仟叁佰贰拾元整）。

4、工程造价计算原则及结算方式：建筑面积计算按国家规定的建筑面积计算规则执行，最终造价以实际施工量结算。工程造价及变更增减项

目计算按结算时实际建筑施工量每平方米 1280 元(含水电线管预埋费用)。

乙方以甲乙双方最终结算总价款优惠下浮 10%作为工程最终清算款。

甲方如有电梯安装、机电、装修等分包工程需要乙方协作的,由乙方与分包单位签订施工合同,分包工程施工用水、用电,乙方向分包收取及总包配合费。

### 第三条 合同工期:

1、工程合同工期总日历天数: 360 天;

2、工期: 拟从 2021 年 1 月 4 日开始施工至 2021 年 12 月 30 日竣工完成,具体以开工报告为准;

3、工期延误: 因乙方施工管理造成延误工期的,由乙方负责;非乙方原因造成停水、停电及不可抗力因素影响的,以及甲方原因造成停工的,工期相应顺延;

4、乙方按合同工期提前十天完成工期的奖励 10 万元,按合同工期拖延十天罚 10 万元,往下以此类推。

### 第四条 技术标准和质量标准:

1、技术标准: 乙方必须按现行国家有关技术规范标准及设计图纸要求进行施工;若设计变更或甲方要求修改,应以书面通知乙方(通知上需要甲方代表签字加盖公章),以此通知做为工程结算增减依据;

2、质量标准: 达到行业质量检验评定的合格标准。

### 第五条 计量与支付:

1、计量: 乙方在施工过程中关键重点工序必须经甲方指派现场工程师(代表)检验合格后方可进行下一道施工工序,未经甲方代表人员认可、检验而乙方自行施工的不给予计量。隐蔽工程需验收时乙方应提前 12 小



#### 第十条 其它条款:

- 1、本合同未尽事宜, 双方友好协商解决, 另签补充协议;
- 2、本合同一式四份, 甲、乙双方各执二份, 双方签字盖章后生效, 工程验收合格、保修期届满并付清所有款项后自行失效。

#### 3、组成本合同的文件

- (1) 本合同书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 图纸;
- (4) 工程量清单;
- (5) 现行国家规范。

合同履行中, 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的, 如出现不一致时, 上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序, 以顺序在先者为准。

(以下无正文)

签约人

甲方(签章):

签约代表:

日期: 2021年1月4日

乙方(签章):

签约代表:

日期: 2021年1月4日



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

工程名称：碧海科技（河源）项目：宿舍楼

验收日期：2013.3.17

建设单位(盖章)：碧海科技（河源）有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                        |        |            |           |      |           |
|------------|------------------------|--------|------------|-----------|------|-----------|
| 工程名称       | 碧海科技（河源）项目：宿舍楼         |        |            |           |      |           |
| 工程地点       | 高新区高新大道北边、新陂路西边        |        | 建筑面积       | 5943.04m² | 工程造价 | 807.9320元 |
| 结构类型       | 框架结构                   | 层 数    | 地上：        | 7层        | 层    |           |
|            | /                      |        | 地下：        | /         | 层    |           |
| 施工许可证号     | 441632202107130101     | 监理许可证号 | E244027712 |           |      |           |
| 开工日期       | 2020年11月15日            | 验收日期   | 2023-3-17  |           |      |           |
| 监督单位       | 河源市高新技术开发区管理委员会国土规划建设局 | 监督编号   | 2021-012   |           |      |           |
| 建设单位       | 碧海科技（河源）有限公司           |        |            |           |      |           |
| 勘察单位       | 核工业赣州工程勘察院             |        |            |           |      |           |
| 设计单位       | 广州博厦建筑设计研究院有限公司        |        |            |           |      |           |
| 总包单位       | 深圳市华发展建设工程股份有限公司       |        |            |           |      |           |
| 承建单位（土建）   | 深圳市华发展建设工程股份有限公司       |        |            |           |      |           |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市华发展建设工程股份有限公司       |        |            |           |      |           |
| 承建单位（装修）   | 深圳市华发展建设工程股份有限公司       |        |            |           |      |           |
| 监理单位       | 广东臻畅工程管理有限公司           |        |            |           |      |           |
| 施工图审查单位    | 河源市建筑工程施工图审查中心有限公司     |        |            |           |      |           |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

## (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

## 1. 验收组

|     |                        |
|-----|------------------------|
| 组长  | 洪江涛                    |
| 副组长 | 李新苗                    |
| 组员  | 刘成、李水明、周明昌、刘梅香、彭定根、温俊法 |

## 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员  |
|----------|-----|-----|
| 建筑工程     | 王欲扬 | 蔡佳  |
| 建筑设备安装工程 |     | /   |
| 工程质控资料   | 张宝安 | 林一芬 |

## (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                           | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计           | 观感质量验收抽查结果统计                        |
|-----------------|---------|--|--------------------------------------|-------------------------------------|
| 地基与基础           | 同意验收    | 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 主体结构            | 同意验收    | 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 屋面              | 同意验收    | 3 项, 其中:<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 3 项, 其中:<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 通风与空调           | 同意验收    | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 建筑电气            | 同意验收    | 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 智能建筑            | 同意验收    | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能            | 同意验收    | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 电梯              | 同意验收    | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
|                 |         |  |                                      |                                     |
|                 |         |  |                                      |                                     |
|                 |         |  |                                      |                                     |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按要求及施工合同约定的内容完成，达到使用功能，符合国家强制性标注。分部工程基础和主体、装饰装修、建筑屋面、建筑节能及水电安装评定合格，工程技术资料一按省统表及有关备案要求整理，基本齐全，该工程质量符合设计要求、施工规范及国家强制性标准，同意交付使用。

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名：辛乐  
注册号：4400782-010  
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：李水明  
注册号：3600716-AY003  
有效期：至2024年12月

|                                  |   |                                 |                                  |                                  |
|----------------------------------|---|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 建设单位：                            | 监理单位：<br>注册号 44009607<br>有效期 2023.07.22<br>广东绿岛工程管理有限公司 | 施工单位：                           | 设计单位：                            | 勘察单位：                            |
| (公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2023年3月17日 | (公章)<br>总监理工程师：<br>2023年5月7日                            | (公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2023年5月7日 | (公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2023年3月17日 | (公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2023年3月17日 |



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

凤凰人大代表社区联络站和综治中心装修工程（施工）



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

凤凰人大代表社区联络站和综治中心装修工程（施工）（小型工程）

广东省-深圳市-宝安区



项目地址：深圳市宝安区福永街道

项目编号

4403062210090004

省级项目编号

4403062210080003

建设单位

深圳市宝安区福永街道办事处

建设单位统一社会信用代码

00755051-5

项目分类

房屋建筑工程

建设性质

其他

总面积(平方米)

--

总投资(万元)

121.35

立项级别

区县级

立项文号

深宝福联会纪[2020]21号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

A

深圳市华发展建设工程股份有限公司

施工

邀请招标

2020-08-12

91.06

4403062210090004-BD-001

4403062210080003-BD-001

查看

招标投标信息详情

|          |  |           |                         |
|----------|--|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 凤凰人大代表社区联络站和综治中心装修工程（施工）（小型工程）                       |           |                         |
| 工程名称     | 凤凰人大代表社区联络站和综治中心装修工程（施工）（小型工程）                       |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403062210090004-BD-001                              | 省级中标通知书编号 | 4403062210080003-BD-001 |
| 招标类型     | 施工   | 招标方式      | 邀请招标                    |
| 中标日期     | 2020-08-12   | 中标金额(万元)  | 91.06                   |
| 建设规模     | 项目主要建设内容为将位于凤凰社区第二工业区C02栋进行升级改造，包括室内装修、室外地坪修复、加固工程等。 |           |                         |
| 面积(平方米)  | --   |           |                         |
| 招标代理单位名称 | --   | 统一社会信用代码  | --                      |
| 中标单位名称   | 深圳市华发展建设工程股份有限公司                                     | 统一社会信用代码  | 91440300088532596B      |
| 项目负责人    | 滕树伟  | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 433025*****1X  | 记录登记时间    | 2022-10-08              |
| 数据来源     | 业务办理   | 数据等级      | A                       |



深圳市华发展建设工程股份有限公司



印中标通知书 —— 深圳交易集团有限公司宝安分公司

Page 1 of 1

## 中标通知书

标段编号: XX20200811016

标段名称: 凤凰人大代表社区联络站和综治中心装修工程 (施工)

(小型工程)



建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 预选库招标

中标单位: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

中标价: 91.062000 万元

中标工期: 60 天

本工程于 2020-08-12 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标,  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投  
标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



打印日期: 2021-01-12

防伪码: 52748714847291274278210112152224561

atm1:file:///I:\凤凰人大代表社区联络站和综治中心装修工程.mht

2021/1/12







正本

深宝福(招标办)[2020]242号

|      |                  |
|------|------------------|
| 合同编号 | FY(HT)2019020-5  |
| 资金来源 | 深宝福联合会纪[2019]21号 |

## 深圳市建设工程施工(单价)合同



工程名称：凤凰人大代表社区联络站和综治中心装修工程  
(施工) (小型工程)

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：深圳市华发展建设工程股份有限公司



## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市华发展建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 凤凰人大代表社区联络站和综治中心装修工程(施工)(小型工程)

工程地点: 深圳市福永街道

工程规模及特征: 本项目位于福永街道,主要包括凤凰人大代表社区联络站和综治中心装修工程等,包括但不限于施工图纸和施工图预算审定书所含所有内容。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价(预算)审定书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                         |                                  |
|-------------------------|----------------------------------|
| □七通一平工程_____万平方米        | □电信管道工程_____米                    |
| □挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米 | □电力管道工程_____米                    |
| □软基处理工程_____万平方米        | □污水处理厂及配套工程_____立方米/d            |
| □水厂及配套工程_____立方米/d      | □污泥处理厂及配套工程_____立方米/d            |
| □给水管道工程_____米           | □泵站工程_____平方米                    |
| □道路工程长: _____米宽: _____米 | □隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米 |
| □桥梁工程_____座             | 道路改造工程长: _____米宽: _____米         |
| □排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米     | □路灯照明工程_____座                    |
| □交通监控、收费综合系统工程          | 绿化工程_____米                       |
| □交通安全设施工程_____米         | □燃气工程_____米                      |

□其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它 墩基础、连系梁、竖肋、面板和排水等工程）；

□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它\_\_\_\_\_）；

□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它\_\_\_\_\_）；

□通风与空调（□通风□空调□其它）；

□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；

□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它）；

□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；

□屋面及防水工程 □建筑节能 □消防工程

□室外工程（□室外设施□附属建筑  
□室外环境）。

□燃气工程（户数：\_\_\_\_；庭院管：\_\_米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                           |     |       |       |       |
|---------------------------|-----|-------|-------|-------|
| □消防工程                     | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调（□通风□空调□其它）；        |     |       |       |       |
| □建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；  |     |       |       |       |
| □智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）； |     |       |       |       |
| □其它：                      |     |       |       |       |

4. 其他工程

详见施工图及招标控制价（预算）审定书。

三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_60\_\_天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）玖拾壹万零陆佰贰拾元整（小写：¥910620.00

元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）壹万陆仟玖佰陆拾壹元零玖分（小写：¥16961.09元）；

项目单价：详见本工程预算审定书■合同中的单价以宝安区福永街道城市建设科审核的预算价格项目的综合单价净下浮 10 %为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约



定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 1 月 13 日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

(以下无正文)

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司

账 号: 44280100010600002227

邮 政 编 码:

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄颖 林建

合同复核人: 王招锦 李鹏辉

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

碧海科技(河源)有限公司厂区建设工程 2#厂房



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >

手机查看 

## 碧海科技(河源)项目一期工程

广东省-河源市

|              |                  |              |                          |
|--------------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号         | 4416322005070002 | 省级项目编号       | 4416322004300101         |
| 建设单位         | 碧海科技（河源）有限公司     | 建设单位统一社会信用代码 | MA531YBW-W               |
| 项目分类         | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 新建                       |
| 总面积<br>(平方米) | 22141.69         | 总投资<br>(万元)  | 2500                     |
| 立项级别         | 地市级              | 立项文号         | 2019-441600-34-03-046452 |

项目地址：高新区高新大道北边、新陂路西边

工程基本信息    招投标信息    合同登记信息    施工图审查    **施工许可**    竣工验收    业绩技术指标

### 施工许可信息

### 质量监督信息

### 安全监督信息

### 施工现场安全专业人员信息

施工现场

### 管理人員信息

### 施工现场特种作业人员信息

### 施工现场主要机械设备信息

### 施工现场检查信息

#### 施工现场工程监理单位信息

### 数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额(万元)

面积 (平方米)

发证日期

施工许可编号

[详情](#)

C

44163220200430010  
1

5180

—

2020-04-30

4416322005070002-SX-001

[查看](#)

C

44163220220614010

2481.3

12531.95

2022-06-14

4416322005070002-SX-003

查看

### 施工许可详情

|             |                         |             |                         |
|-------------|-------------------------|-------------|-------------------------|
| 项目名称        | 碧海科技(河源)项目一期工程          |             |                         |
| 工程名称        | 碧海科技(河源)有限公司厂区建设工程2#厂房  |             |                         |
| 施工许可证编号     | 4416322005070002-SX-003 | 省级施工许可证编号   | 441632202206140101      |
| 项目代码        | --                      | 项目编号        | 4416322005070002        |
| 建设用地规划许可证编号 | --                      | 建设工程规划许可证编号 | --                      |
| 中标通知书编号     | 4416322004300101-BG-002 | 施工图审查合格书编号  | 4416322005070002-TX-002 |
| 合同工期(天)     | 360                     | 数据等级        | C                       |
| 项目经理        | 廖晨超                     | 所属单位        | 深圳市华发展建设工程股份有限公司        |
| 总监理工程师      | 谢文华                     | 所属单位        | 广东臻畅工程管理有限公司            |
| 合同金额(万元)    | 2481.33                 | 面积(平方米)     | 12531.95                |

关闭

## 碧海科技（河源）有限公司

### 中标通知书

深圳市华发展建设工程股份有限公司：

我公司碧海科技(河源)有限公司厂区建设工程 2#厂房项目的施工招标，于 2022 年 04 月 16 日开标，经我司采购决策管理委员会综合评审和推荐，我公司确定你单位为中标人。请接到通知后，于十日内与我公司签订承包合同。

中标价为人民币 24813261.00 元。 中标工期 360 日历天。

质量标准：合格。

建设规模：12531.95 平方米。

建设单位：（盖章）

法定代表人：



日期： 2022 年 4 月 17 日



中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号441632202206140101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 河源市高新技术开发区管理委员会  
发证日期 2022年06月14日

|           |                                   |           |             |
|-----------|-----------------------------------|-----------|-------------|
| 建设单位      | 碧海科技（河源）有限公司                      |           |             |
| 工程名称      | 碧海科技(河源)有限公司厂区建设工程2#厂房            |           |             |
| 建设地址      | 河源市高新区高新大道北边、新骏路西边                |           |             |
| 建设规模      | 12531.95m <sup>2</sup>            | 合同价格      | 2481.3262万元 |
| 勘察单位      | 核工业赣州工程勘察设计集团有限公司                 |           |             |
| 设计单位      | 广州博厦建筑设计研究院有限公司                   |           |             |
| 施工单位      | 深圳市华发展建设工程股份有限公司                  |           |             |
| 监理单位      | 广东臻畅工程管理有限公司                      |           |             |
| 勘察单位项目负责人 | 李水明                               | 设计单位项目负责人 | 辛乐          |
| 施工单位项目负责人 | 廖晨超                               | 总监理工程师    | 谢文华         |
| 合同工期      | 2022-04-18~2023-04-13             |           |             |
| 备注        | 质量监督注册号:2022-018/安全监管注册号:2022-018 |           |             |

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 建筑工程承包施工合同

甲方：碧海科技（河源）有限公司（以下简称甲方）

乙方：深圳市华发展建设工程股份有限公司（以下简称乙方）

甲方投资兴建的碧海科技（河源）有限公司厂区建设工程 2#厂房，建筑面积约 12531.95m<sup>2</sup>，甲方发包给乙方总承包施工，甲、乙双方本着平等互利、诚信合作的原则，经友好协商，达成以下合同条款，共同遵守执行。

### 第一条 工程概况：

1、工程名称：碧海科技（河源）有限公司厂区建设工程 2#厂房

2、工程承包范围：按碧海科技（河源）有限公司厂区建设工程 2#厂房施工图纸的全部建筑安装工程（包括图纸说明及招标文件所规定的内容电梯、水电、消防、屋面、装修、基础、主体）包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。按规范要求以及现场实际情况并达到图纸要求等所含全部内容及费用。

3、工程地点：河源市国家高新区碧海工业园

4、工程规模：碧海科技（河源）有限公司厂区建设工程 2#厂房，建筑面积约 12531.95m<sup>2</sup>。

5、资金来源：甲方自筹。

### 第二条 承包范围、方式、单价：

1、承包施工内容：碧海科技（河源）有限公司厂区建设工程 2#厂房，包括开挖基础到型台、地梁、主柱及外墙、砌轻质砖 15 厚、喷漆、铝合金 80 型普通铝材与普通玻璃、外墙天面排水管、天面女儿墙、天面防水及沙浆保护层、毛批楼房、消防工程、室内二次装修，其余部分全部包干。

2、承包方式：包工、包料。

3、工程合同总价款（含税）：按甲方现提供施工图纸建筑面积以每平方米综合造价以 1980 元计算，共¥24813261.00 元（大写：贰仟肆佰捌拾壹万叁仟贰佰陆拾壹元整）。

4、工程造价计算原则及结算方式：建筑面积计算按国家规定的建筑面积计算规则执行，最终造价以实际施工量结算。工程造价及变更增减项目计算按结算时实际建筑施工量每平方米 1980 元（含水电线管预埋费用）。乙方以甲乙双方最终结算总价款优惠下浮 10%作为工程最终清算款。

甲方如有电梯安装、机电、装修等分包工程需要乙方协作的，由乙方与分包单位签订施工合同，分包工程施工用水、用电，乙方向分包收取及总包配合费。

### 第三条 合同工期：

1、工程合同工期总日历天数：360 天；

2、工期：拟从 2022 年 04 月 18 日开始施工至 2023 年 04 月 13 日竣工完成，具体以开工报告为准；

3、工期延误：因乙方施工管理造成延误工期的，由乙方负责；非乙方原因造成停水、停电及不可抗力因素影响的，以及甲方原因造成停工的，工期相应顺延；

4、乙方按合同工期提前十天完成工期的奖励 10 万元，按合同工期拖延十天罚 10 万元，往下以此类推。

### 第四条 技术标准和质量标准：

1、技术标准：乙方必须按现行国家有关技术规范标准及设计图纸要求进行施工；若设计变更或甲方要求修改，应以书面通知乙方（通知上需要甲方



本合同签订和履行过程中产生的任何争议,各方应友好协商解决及其他有关主管部门协调解决,协商不成的,任何一方均有权向有管辖权的人民法院起诉。

**第十条 其它条款:**

1、本合同未尽事宜,双方友好协商解决,另签补充协议;  
2、本合同一式四份,甲、乙双方各执二份,双方签字盖章后生效,工程验收合格、保修期届满并付清所有款项后自行失效。

3、组成本合同的文件

- (1) 本合同书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 图纸;
- (4) 工程量清单;
- (5) 现行国家规范。

合同履行中,双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的,如出现不一致时,上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序,以顺序在先者为准。

(以下无正文)

签约人

甲方(签章):

签约代表:



乙方(签章):

签约代表:



日期: 年 月 日

日期: 年 月 日



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

碧海科技（河源）有限公司厂区建设工程  
工程名称：2#厂房

验收日期：2021.5.21

建设单位（盖章）：碧海科技（河源）有限公司



• GD - E1 - 914 •





## 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                        |        |           |            |      |             |
|------------|------------------------|--------|-----------|------------|------|-------------|
| 工程名称       | 碧海科技(河源)有限公司厂区建设工程2#厂房 |        |           |            |      |             |
| 工程地点       | 高新区高新大道北边、新陂路西边        |        | 建筑面积      | 12531.95m² | 工程造价 | 2481.3261万元 |
| 结构类型       | 框架结构                   | 层数     | 地上:       | 6          | 层    |             |
|            | /                      |        | 地下:       | /          | 层    |             |
| 施工许可证号     | 441632202206140101     | 监理许可证号 |           |            |      |             |
| 开工日期       | 2022年4月18日             | 验收日期   | 2024.5.11 |            |      |             |
| 监督单位       | 河源市高新技术开发区管理委员会国土规划建设局 | 监督编号   | 2022-018  |            |      |             |
| 建设单位       | 碧海科技(河源)有限公司           |        |           |            |      |             |
| 勘察单位       | 核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司     |        |           |            |      |             |
| 设计单位       | 广州博厦建筑设计研究院有限公司        |        |           |            |      |             |
| 总包单位       | 深圳市华发展建设工程股份有限公司       |        |           |            |      |             |
| 承建单位(土建)   | 深圳市华发展建设工程股份有限公司       |        |           |            |      |             |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市华发展建设工程股份有限公司       |        |           |            |      |             |
| 承建单位(装修)   | 深圳市华发展建设工程股份有限公司       |        |           |            |      |             |
| 监理单位       | 广东臻畅工程管理有限公司           |        |           |            |      |             |
| 施工图审查单位    | 河源市建筑工程施工图审查中心有限公司     |        |           |            |      |             |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                           | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                 | 观感质量验收抽查结果统计                              |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础           | 同意验收    | 2 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构            | 同意验收    | 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 9 项, 其中:<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 9 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 屋面              | 同意验收    | 3 项, 其中:<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 3 项, 其中:<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 通风与空调           | 同意验收    | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑电气            | 同意验收    | 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑            | 同意验收    | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑节能            | 同意验收    | 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项    | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 电梯              | 同意验收    | 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
|                 |         |  |  |   |
|                 |         |  |  |   |
|                 |         |  |  |   |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名

2016.5.6

| 序号 | 姓名  | 单位名称             | 职务   | 职称 | 签名  |
|----|-----|------------------|------|----|-----|
| 1  | 王明寿 | 珠海科技河源有限公司       | 负责人  |    | 王明寿 |
| 2  | 傅晓亮 | 珠海科技河源有限公司       | 总监   | 中级 | 傅晓亮 |
| 3  | 李永成 | 珠海科技河源有限公司       | 项目经理 | 中级 | 李永成 |
| 4  | 彭定根 | 深圳市华发展建设工程股份有限公司 | 项目经理 | 中级 | 彭定根 |
| 5  | 杨峰  | 深圳市华发展建设工程股份有限公司 | 项目经理 | 中级 | 杨峰  |
| 6  | 王锐  | 深圳市华发展建设工程股份有限公司 | 项目经理 | 中级 | 王锐  |
| 7  | 刘成  | 深圳市华发展建设工程股份有限公司 | 项目经理 | 高级 | 刘成  |
| 8  | 李东  | 深圳市华发展建设工程股份有限公司 | 项目经理 | 高级 | 李东  |
| 9  | 高田坤 | 深圳市华发展建设工程股份有限公司 | 项目经理 | 高级 | 高田坤 |
| 10 | 林若  | 深圳市华发展建设工程股份有限公司 | 项目经理 | 高级 | 林若  |
| 11 | 林若  | 深圳市华发展建设工程股份有限公司 | 项目经理 | 高级 | 林若  |
| 12 |     |                  |      |    |     |
| 13 |     |                  |      |    |     |
| 14 |     |                  |      |    |     |
| 15 |     |                  |      |    |     |
| 16 |     |                  |      |    |     |
| 17 |     |                  |      |    |     |
| 18 |     |                  |      |    |     |
| 19 |     |                  |      |    |     |
| 20 |     |                  |      |    |     |
| 21 |     |                  |      |    |     |
| 22 |     |                  |      |    |     |
| 23 |     |                  |      |    |     |
| 24 |     |                  |      |    |     |
| 25 |     |                  |      |    |     |
| 26 |     |                  |      |    |     |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

本工程已按要求及施工合同约定的内容完成,达到使用功能,符合国家强制性标注。分部工程基础和主体、装饰装修、建筑屋面、建筑节能及水电安装评定合格,工程技术资料一按省统表及有关备案要求整理,基本齐全,该工程质量符合设计要求、施工规范及国家强制性标准,同意交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 辛 乐

注册号: 4400782-010

有效期至: 2025年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：李水明

注册号：3600716-AY003

有效期：至2024年12月



建设单位:

监理单位

施工单位

设计单位:

勘察单位：

单位(项目)负责人

監理工程師

单位(填明)负责人

单位(项目)负责人:

二、单位(项目)负责人:

2014年5月11日

注册号 2011 程修远

244201920200224(00)

2014年5月11日

1994年5月5日

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2843047



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程

广东省-深圳市-宝安区

|          |                                  |              |                          |
|----------|----------------------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403062201300010                 | 省级项目编号       | 4403062201290001         |
| 建设单位     | 深圳市宝安区新桥街道办事处（中共深圳市宝安区新桥街道工作委员会） | 建设单位统一社会信用代码 | MB2C2030-5               |
| 项目分类     | 其他                               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --                               | 总投资(万元)      | 1587                     |
| 立项级别     | 地市级                              | 立项文号         | 2103-440306-04-01-792258 |

项目地址：新桥街道富通路万科星城名邸楼一、二层

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 | 中标单位             | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|------|------------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B    | 深圳市华发展建设工程股份有限公司 | 施工   | 公开招标 | 2022-10-08 | 1049.52  | 4403062201300010-BD-001 | 4403062201290001-BD-001 | 查看 |

招标投标信息详情

|          |                              |           |                         |
|----------|------------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程 |           |                         |
| 工程名称     | 深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程 |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403062201300010-BD-001      | 省级中标通知书编号 | 4403062201290001-BD-001 |
| 招标类型     | 施工                           | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2022-10-08                   | 中标金额(万元)  | 1049.52                 |
| 建设规模     | --                           |           |                         |
| 面积(平方米)  | --                           |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司             | 统一社会信用代码  | 91440300726184558Y      |
| 中标单位名称   | 深圳市华发展建设工程股份有限公司             | 统一社会信用代码  | 91440300088532596B      |
| 项目负责人    | 李汉军                          | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 422322*****14                | 记录登记时间    | 2022-10-08              |
| 数据来源     | 共享交换                         | 数据等级      | B                       |

深圳市华发展建设工程股份有限公司



## 中标通知书

标段编号: 2103-440306-04-01-792258001001

标段名称: 深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心  
装修改造工程

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

中标价: 1049.522619万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 李汉军



本工程于 2022-09-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-10-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-25



查验码: 2455312860681452

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





新桥街道建书202(2)年第55号

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心  
装修改造工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：深圳市华发展建设工程股份有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市华发展建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道中西医结合医院万科星城社区健康服务中心

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于本项目位于新桥街道上星社区万科星城名邸1栋配套01层P01号房,对其装修改造为万科星城社区健康服务中心,属政府物业,装修改造建筑面积4032.04 m<sup>2</sup>。项目估算总投资1585.85万元,其中建筑安装工程费1286.93万元,工程建设其他费181.45万元,预备费117.47万元。

资金来源: 政府投资100%

### 二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:对现状饰面及局部墙体进行拆除,局部重新做隔墙,对室内地面、天花及墙面进行装饰,铺设给排水及强弱电管线,安装卫生器具、多联体空调,设置消防设施,配置污水处理系统,并增设电梯等。工程包括装饰装修工程、安装工程等;详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |                |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给排水管道工程 | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |

|  |                |                                 |           |
|--|----------------|---------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座              | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座         |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                | <input type="checkbox"/> 绿化工程   | 米         |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米              | <input type="checkbox"/> 燃气工程   | 米         |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                |                                 |           |

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |  |   |  |  |                               |  |
|---|--|---|--|--|-------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程      ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 )；            |  |   |  |  |                               |  |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程          ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 )； |  |   |  |  |                               |  |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程         ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：      平方米 <input type="checkbox"/> 其它 )；  |  |   |  |  |                               |  |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调                ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；  |  |   |  |  |                               |  |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖        ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它)；   |  |   |  |  |                               |  |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程            ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 )；   |  |   |  |  |                               |  |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   |  | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)； |  |  |                               |  |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  |  | <input type="checkbox"/> 建筑节能   |  |  | <input type="checkbox"/> 消防工程 |  |
| <input type="checkbox"/> 室外工程      ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。   |  |   |  |  |                               |  |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程                (户数： _____ ； 庭院管： 米)   |  |   |  |  |                               |  |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |                             |                               |                               |                               |

#### 4. 其他工程

严格按照海绵城市施工图施工,确保海绵设施实现应有功能。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 10 月 25 日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 03 月 23 日;

合同工期总日历天数天: 150天

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

#### 五、签约合同价

人民币(含税)(大写) 壹仟零肆拾玖万伍仟贰佰贰拾陆元壹角玖分 (¥10495226.19元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾玖万肆仟零贰拾柒元贰角伍分 (¥194027.25元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(5)弃土场受纳处置费：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；



(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年10月20日;

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份,发包人执七份,承包人执五份,均具有同等法律效力。

## 十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。”



发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

承包人：(公章)

深圳市华发展建设工程股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300088532596B

地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区上  
星新沙路 10-22 号 201

邮政编码：518104

法定代表人：彭勇城

委托代理人：

经办人：

电话：0755-27666628

传真：0755-27666628

电子信箱：

开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳沙井支行

账号：44250100010600002227

户名：深圳市华发展建设工程股份有限公司

经办人：

年 月 日



## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

工程名称：深圳市中西医结合医院万科星城社  
区健康服务中心装修改造工程

验收日期：2023.12.31

建设单位(盖章)：深圳市宝安区新桥街道办事处



\* GD- E1 - 914 \*





## 一、工程概况

GD-E1-914/2001

|                |                              |        |            |          |      |           |
|----------------|------------------------------|--------|------------|----------|------|-----------|
| 工程名称           | 深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程 |        |            |          |      |           |
| 工程地点           | 深圳市宝安区新桥街道                   |        | 建筑面积       | 4032.04㎡ | 工程造价 | 1585.85万元 |
| 结构类型           | 框架剪力墙                        | 层 数    | 地上:        | 2        | 层    |           |
|                | /                            |        | 地下:        | 0        | 层    |           |
| 施工许可证号         | /                            | 监理许可证号 | /          |          |      |           |
| 开工日期           | 2022-11-15                   | 验收日期   | 2023.12.31 |          |      |           |
| 监督单位           | /                            | 监督编号   | /          |          |      |           |
| 建设单位           | 深圳市宝安区新桥街道办事处                |        |            |          |      |           |
| 勘察单位           | /                            |        |            |          |      |           |
| 设计单位           | 深圳市博大建设集团有限公司                |        |            |          |      |           |
| 总包单位           | 深圳市华发展建设工程股份有限公司             |        |            |          |      |           |
| 承建单位<br>(土建)   | 深圳市华发展建设工程股份有限公司             |        |            |          |      |           |
| 承建单位<br>(设备安装) | 深圳市华发展建设工程股份有限公司             |        |            |          |      |           |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市华发展建设工程股份有限公司             |        |            |          |      |           |
| 监理单位           | 深圳市建力建设监理有限公司                |        |            |          |      |           |
| 施工图<br>审查单位    | /                            |        |            |          |      |           |

  
\* GD- E1 - 914 / 2 \*





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

## (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

## 1. 验收组

|     |   |
|-----|---|
| 组长  | 曾晓辉 (建设单位: 项目负责人)   |
| 副组长 | 潘永强 (建设单位)、丁武军 (监理单位: 总监理工程师)   |
| 组员  | 设计单位: 司徒友林 (项目负责人)<br>监理单位: 丁武军 (项目负责人)、毛国青<br>施工单位: 李汉军 (项目负责人)、张富强、彭定根、曾燕 |

## 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员           |
|----------|-----|--------------|
| 建筑工程     | 曾晓辉 | 李汉军、彭定根、司徒友林 |
| 建筑设备安装工程 | 潘永强 | 张富强          |
| 工程质控资料   | 丁武军 | 毛国青、曾燕       |

## (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

| 分部(系统、<br>成套设备)工<br>程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                          | 主要使用功能和安<br>全性能资料核查/实体<br>质量抽查结果统计         | 观感质量验收抽查<br>结果统计                            |
|-------------------------|---------|---|--|---|
| 地基与基础                   | /       | 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 主体结构                    | 同意验收    | 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 2 项   |
| 建筑装饰装修                  | 同意验收    | 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 14 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 10 项 |
| 屋面                      | /       | 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑给水、排<br>水及采暖          | 同意验收    | 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 8 项  |
| 通风与空调                   | 同意验收    | 13 项, 其中:<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 14 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 11 项 |
| 建筑电气                    | 同意验收    | 13 项, 其中:<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 9 项  |
| 智能建筑                    | 同意验收    | 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 0 项, 其中:<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 15 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 12 项 |
| 建筑节能                    | 同意验收    | 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 8 项  |
| 电梯                      | /       | 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 自动喷水灭火系<br>统            | 同意验收    | 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 10 项 |
| /                       | /       | /   | /  | /   |
| /                       | /       | /   | /  | /   |

\* GD- E1 - 914 / 4 \*



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓 名  | 工作单位             | 职务     | 职称      | 签名   |
|----|------|------------------|--------|---------|------|
| 1  | 曾晓辉  | 深圳市宝安区新桥街道办事处    | 城建办    | /       | 曾晓辉  |
| 2  | 潘永强  | 深圳市宝安区新桥街道办事处    | 城建办    | /       | 潘永强  |
| 3  | 司徒友林 | 深圳市博大建设集团有限公司    | 项目负责人  | /       | 司徒友林 |
| 4  | 丁武军  | 深圳市建力建设监理有限公司    | 总监理工程师 | 注册监理工程师 | 丁武军  |
| 5  | 毛国青  | 深圳市建力建设监理有限公司    | 监理工程师  | 监理工程师   | 毛国青  |
| 6  | 李汉军  | 深圳市华发展建设工程股份有限公司 | 项目经理   | 一级建造师   | 李汉军  |
| 7  | 张富强  | 深圳市华发展建设工程股份有限公司 | 技术负责人  | 中级工程师   | 张富强  |
| 8  | 彭定根  | 深圳市华发展建设工程股份有限公司 | 施工员    | /       | 彭定根  |
| 9  | 曾燕   | 深圳市华发展建设工程股份有限公司 | 资料员    | /       | 曾燕   |
| 10 |      |                  |        |         |      |
| 11 |      |                  |        |         |      |
| 12 |      |                  |        |         |      |
| 13 |      |                  |        |         |      |
| 14 |      |                  |        |         |      |
| 15 |      |                  |        |         |      |
| 16 |      |                  |        |         |      |
| 17 |      |                  |        |         |      |
| 18 |      |                  |        |         |      |
| 19 |      |                  |        |         |      |
| 20 |      |                  |        |         |      |
| 21 |      |                  |        |         |      |
| 22 |      |                  |        |         |      |
| 23 |      |                  |        |         |      |
| 24 |      |                  |        |         |      |
| 25 |      |                  |        |         |      |
| 26 |      |                  |        |         |      |



\* GD- E1 - 914 / 5 \*





五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

|  |   |  |   |                                |
|--|---|--|---|--------------------------------|
| 建设单位:  | 监理单位:   | 施工单位:  | 设计单位:   | 勘察单位:                          |
| <br>(公章)<br>单位(项目)负责:<br>2023年12月3日 | <br>丁建军<br>注册监理工程师<br>440304230508<br>2023年12月3日 | <br>注册建造师执业印章<br>440304230508<br>2023年12月3日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责:<br>2023年12月3日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责:<br>年 月 日 |

\* GD - E1 - 914 / 6

宝安区中心医院泰福名苑社区健康服务中心综合建设工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

宝安区中心医院泰福名苑社区健康服务中心综合建设工程项目

广东省-深圳市-宝安区

|           |                  |              |                          |
|-----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号      | 4403062405070005 | 省级项目编号       | 4403062405060003         |
| 建设单位      | 深圳市宝安区卫生健康局      | 建设单位统一社会信用代码 | MB2D2877-0               |
| 项目分类      | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积 (平方米) | --               | 总投资 (万元)     | 712.83                   |
| 立项级别      | 地市级              | 立项文号         | 2405-440306-04-01-490662 |



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

| 数据等级 ? | 省级施工许可证编号              | 合同金额 (万元) | 面积 (平方米) | 发证日期       | 施工许可编号                  | 详情 |
|--------|------------------------|-----------|----------|------------|-------------------------|----|
| C      | 44030620250620029<br>g | 347.85    | --       | 2025-06-20 | 4403062405070005-SX-001 | 查看 |

施工许可详情

|             |                             |             |                    |
|-------------|-----------------------------|-------------|--------------------|
| 项目名称        | 宝安区中心医院泰福名苑社区健康服务中心综合建设工程项目 |             |                    |
| 工程名称        | 宝安区中心医院泰福名苑社区健康服务中心综合建设工程项目 |             |                    |
| 施工许可证编号     | 4403062405070005-SX-001     | 省级施工许可证编号   | 440306202506200299 |
| 项目代码        | --                          | 项目编号        | 4403062405070005   |
| 建设用地规划许可证编号 | --                          | 建设工程规划许可证编号 | --                 |
| 中标通知书编号     | --                          | 施工图审查合格书编号  | --                 |
| 合同工期 (天)    | 59                          | 数据等级        | C                  |
| 项目经理        | 单良                          | 所属单位        | 深圳市华发展建设工程股份有限公司   |
| 总监理工程师      | 戴香阳                         | 所属单位        | 深圳市世正宏品项目管理有限公司    |





## 中标通知书

标段编号：2405-440306-04-01-490662002001

标段名称：宝安区中心医院泰福名苑社区健康服务中心综合建设工程项目

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华发展建设工程股份有限公司

中标价：347.847119万元

中标工期（天）：60

项目经理（总监）：单良

本工程于 2024-09-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-27

查验码：JY20241121185385

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>





SFD-2015-07

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区中心医院泰福名苑社区健康服务中心综合建  
设工程项目

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发 包 人: 深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

2015 年版





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市华发展建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝安区中心医院泰福名苑社区健康服务中心综合建设工程项目

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于航城街道后瑞社区泰福名苑1栋01层01号房和02层02号房,为社区健康服务中心综合建设工程,改造建筑面积1486.45 m<sup>2</sup>,项目建设主要内容包含建设工程、设备购置和开办费。项目建设内容为:包含拆除工程、建筑工程、室内装饰装修工程、给排水工程、消防工程、通风空调及防排烟工程、弱电智能化、强电工程、医用专项工程、标识标牌等。项目概算总投资为642.15万元,建安工程费用为380.62万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:包含拆除工程、建筑工程、室内装饰装修工程、给排水工程、消防工程、通风空调及防排烟工程、弱电智能化、强电工程、医用专项工程、标识标牌等等。具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |       |                                     |       |
|--|-------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 |       | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米              | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座            |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:                   |  |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |  |                               |
|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 );   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ); |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑  | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能  | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: 户; 庭院管: 米 )  |  |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程





### 三、合同工期

计划开工日期：2024 年 月 日；

计划竣工日期：2024 年 月 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁佰肆拾柒万捌仟肆佰柒拾壹元壹角玖分（¥3478471.19 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍万玖仟贰佰玖拾伍元叁角捌分（¥59295.38 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾捌万零壹佰柒拾贰元零捌分（¥280172.08 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：



工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2017年12月2日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送行政主管部门备案后生效。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300088532596B

地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路 10-22 号 201邮政编码：518100法定代表人：彭勇城

委托代理人：

电话：0755-27666628传真：0755-27666628

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙井支行账号：44250100010600002227

## 项目经理业绩

## 项目经理业绩汇总

| 序号 | 建设单位          | 项目名称                     | 建设地点 | 合同额<br>(万元) | 合同签订日期     | 竣工日期       |
|----|---------------|--------------------------|------|-------------|------------|------------|
| 1  | 深圳市宝安区沙井街道办事处 | 沙头社区西片区七个公厕升级改造改造工程      | 沙井街道 | 84.44       | 2020.12.07 | 2022.03.17 |
| 2  | 深圳市宝安区航城街道办事处 | 黄金洞、簕竹角市场垃圾转运站升级改造改造工程   | 航城街道 | 163.29      | 2021.04.27 | 2022.01.28 |
| 3  | 深圳市宝安区新桥街道办事处 | 深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修 | 新桥街道 | 1049.52     | 2022.10.20 | 2023.12.31 |



沙头社区西片区七个公厕升级改造工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

沙头社区西片区七个公厕升级改造工程（小型工程）

广东省-深圳市-宝安区

|          |                  |              |                  |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号     | 4403062210090003 | 省级项目编号       | 4403062210080004 |
| 建设单位     | 深圳市宝安区沙井街道办事处    | 建设单位统一社会信用代码 | 00755065-4       |
| 项目分类     | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 其他               |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 140              |
| 立项级别     | 区县级              | 立项文号         | 深宝沙建会纪[2020] 15号 |

项目地址：深圳市宝安区沙井街道

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

A

深圳市华发展建设工程股份有限公司

施工

公开招标

2020-12-07

84.44

4403062210090003-BD-001

4403062210080004-BD-001

查看

招标投标信息详情

|          |   |           |                         |
|----------|---|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 沙头社区西片区七个公厕升级改造工程（小型工程）                       |           |                         |
| 工程名称     | 沙头社区西片区七个公厕升级改造工程（小型工程）                       |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403062210090003-BD-001                       | 省级中标通知书编号 | 4403062210080004-BD-001 |
| 招标类型     | 施工  | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2020-12-07                                    | 中标金额(万元)  | 84.44                   |
| 建设规模     | 沙头社区西片区七个公厕升级改造工程，具体包括：主要内容有装修工程、给排水工程、电气工程等。 |           |                         |
| 面积(平方米)  | --  |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 深圳科亨工程顾问有限公司                                  | 统一社会信用代码  | 914403001923491180      |
| 中标单位名称   | 深圳市华发展建设工程股份有限公司                              | 统一社会信用代码  | 914403000885325968      |
| 项目负责人    | 李汉军   | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 422322*****14                                 | 记录登记时间    | 2022-10-08              |
| 数据来源     | 业务办理  | 数据等级      | A                       |



## 中标通知书

标段编号：XX20201201004

标段名称：沙头社区西片区七个公厕升级改造工程（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：预选库招标

中标单位：深圳市华发展建设工程股份有限公司

中标价：84.438262 万元

中标工期：75 天



本工程于 2020-12-02 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

打印日期：2020-12-17



防伪码：00914261981914848816201217150311784



沙井街道建书2020年第2841号

工程编号: XX20201201004

合同编号:

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙头社区西片区七个公厕升级改造工程 (小型  
工程)

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道发 包 人: 深圳市宝安区沙井街道办事处承 包 人: 深圳市华发建设工程股份有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(全称): 深圳市华发展建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019)修正》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019)修正》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 沙头社区西片区七个公厕升级改造工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 总投资估算 140 万元, 招标估价为 93.658049 万元, 中标价: 84.438262 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

沙头社区西片区七个公厕升级改造工程, 具体包括: 主要内容有装修工程、给排水工程、电气工程等, 具体详见施工图纸及预算书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |       |  |       |
|--|-------|--|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 电信管道工程              | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 |       | <input type="checkbox"/> 电力管道工程              | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程                  | 米     | <input type="checkbox"/> 泵站工程                | 平方米   |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米          |       | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |       |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                    | 座     | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米    |       |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米   |       | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程              | 座     |

|  |                               |   |
|--|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                               |   |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |   |                               |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );        |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米)  |   |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 (以监理工程师核发的开工令为准);

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 75 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准： 达到国家施工验收标准“合格”

#### 五、签约合同价

人民币（大写） 捌拾肆万肆仟叁佰捌拾贰元陆角贰分 (¥844382.62 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹万肆仟陆佰零壹元捌角叁分 (¥14601.83 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ 0 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ 0 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ 0 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；



(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 01 月 04 日；

订立地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自 签订 后生效。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执肆份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300088532596B

地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区  
上星新沙路 10-22 号 201

邮政编码：518104

法定代表人：彭勇城

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-27666628

传真：0755-27270879

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳沙井支行

账号：44250100010600002227



## 黄金洞、簕竹角市场垃圾转运站升级改造工程

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词。例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

黄金洞、筲竹角市场垃圾转运站升级改造工程（小型工程）

广东省-深圳市-宝安区

|          |                  |              |                  |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号     | 4403062211230011 | 省级项目编号       | 4403062211170005 |
| 建设单位     | 深圳市宝安区航城街道办事处    | 建设单位统一社会信用代码 | MB2C4232-8       |
| 项目分类     | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 其他               |
| 总面积(平方米) | 150              | 总投资(万元)      | 200              |
| 立项级别     | 区县级              | 立项文号         | 深宝航街办纪〔2019〕47号  |

项目地址：深圳市宝安区航城街道

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

A

深圳市华发展建设工程股份有限公司

施工

邀请招标

2020-12-11

163.3

4403062211230011-BD-001

4403062211170005-BD-001

查看

招标投标信息详情

|          |                            |           |                         |
|----------|----------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 黄金洞、筲竹角市场垃圾转运站升级改造工程（小型工程） |           |                         |
| 工程名称     | 黄金洞、筲竹角市场垃圾转运站升级改造工程（小型工程） |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403062211230011-BD-001    | 省级中标通知书编号 | 4403062211170005-BD-001 |
| 招标类型     | 施工                         | 招标方式      | 邀请招标                    |
| 中标日期     | 2020-12-11                 | 中标金额(万元)  | 163.3                   |
| 建设规模     | 总投资200万元。                  |           |                         |
| 面积(平方米)  | 150                        |           |                         |
| 招标代理单位名称 | --                         | 统一社会信用代码  | --                      |
| 中标单位名称   | 深圳市华发展建设工程股份有限公司           | 统一社会信用代码  | 91440300088532596B      |
| 项目负责人    | 李汉军                        | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 422322*****14              | 记录登记时间    | 2022-11-17              |
| 数据来源     | 业务办理                       | 数据等级      | A                       |





## 中标通知书

标段编号：XX20201210005

标段名称：黄金洞、簕竹角市场垃圾转运站升级改造工程（小型工程）



建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：预选库招标

中标单位：深圳市华发展建设工程股份有限公司

中标价：163.298937 万元

中标工期：天

本工程于 2020-12-11 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

打印日期：2020-12-24



防伪码：02757318301732357844201224152006778





## 深圳市建设工程施工合同

工程名称：黄金洞、簕竹角市场垃圾转运站升级改造工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

发包人：深圳市宝安区航城街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

承包人：深圳市华发展建设工程股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：彭勇城



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人（全称）：深圳市华发建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 黄金洞、簕竹角市场垃圾转运站升级改造工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道。

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 总投资 200 万元, 具体内容详见本项目施工图。

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

工程内容包括但不限于黄金洞、簕竹角市场垃圾转运站升级改造工程的项目内容。详见本项目施工图。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米                    |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米                    |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d            |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d      | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d            |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米                    |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座             | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米        |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米     | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座                    |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程          | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米                      |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米         | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米                      |
| <input type="checkbox"/> 其它:                    |  |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |
|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 <u>土石方、桩基</u> ）； |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；    |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；  |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；  |



|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□ 室外电气 □ 电气照明 □ 其它) ;   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                            |                             | (□ 综合布线系统 □ 信息网络系统 □ 其它) ;    |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                         |                             | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |                               | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□ 室外设施 □ 附属建筑 □ 室外环境)。    |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: ____米)     |                             |                               |                               |                               |
| 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)                          |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 消防工程                            | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□ 通风 □ 空调 □ 其它) ;        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□ 室内给、排水系统 □ 其它) ;    |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□ 综合布线系统 □ 信息网络系统 □ 其它) ; |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                             |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程: 详见本项目施工图及深圳市宝安区航城街道办事处城建办工程预算造价审定书。

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日; (以监理工程师开工令为准)  
 计划竣工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;  
 合同工期总日历天数 60 天。  
 定额工期总日历天数 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 天。  
 合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例 = 1 - 合同工期 / 定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰陆拾叁万贰仟玖佰捌拾玖元叁角柒分 (¥1632989.37 元);  
 其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁万陆仟捌佰玖拾伍元肆角贰分 (¥36895.42 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_/\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_/\_\_\_\_ 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_/\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_/\_\_\_\_ 元);

(3) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹拾陆万贰仟玖佰贰拾玖元玖角捌分 (¥162929.98 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 4 月 27 日；

订立地点：深圳市宝安区航城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送行政主管部门备案后生效。

本合同一式十份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

经办人：

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

签订日期： 年 月 日  
2021 4 27

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：





深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2843047

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程

广东省·深圳市·宝安区

|              |                                  |              |                          |
|--------------|----------------------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号         | 4403062201300010                 | 省级项目编号       | 4403062201290001         |
| 建设单位         | 深圳市宝安区新桥街道办事处（中共深圳市宝安区新桥街道工作委员会） | 建设单位统一社会信用代码 | M82C2030-5               |
| 项目分类         | 其他                               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积<br>(平方米) | --                               | 总投资<br>(万元)  | 1587                     |
| 立项级别         | 地市级                              | 立项文号         | 2103-440306-04-01-792258 |

京南山  
| 城中区 |  
| 星城市道党建  
文化主题公园 |

项目地址：新桥街道富通路万科星城名都楼一、二层

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

深圳市华发晨建设工程有限公司

施工

公开招标

2022-10-08

1049.52

4403062201300010-BD-001

4403062201290001-BD-001

查看

招标投标信息详情

|          |                              |           |                         |
|----------|------------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程 |           |                         |
| 工程名称     | 深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程 |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403062201300010-BD-001      | 省级中标通知书编号 | 4403062201290001-BD-001 |
| 招标类型     | 施工                           | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2022-10-08                   | 中标金额(万元)  | 1049.52                 |
| 建设规模     | --                           |           |                         |
| 面积(平方米)  | --                           |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司             | 统一社会信用代码  | 91440300726184558Y      |
| 中标单位名称   | 深圳市华发展建设工程股份有限公司             | 统一社会信用代码  | 91440300088532596B      |
| 项目负责人    | 李汉军                          | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 422322*****14                | 记录登记时间    | 2022-10-08              |
| 数据来源     | 共享交换                         | 数据等级      | B                       |



## 中标通知书

标段编号：2103-440306-04-01-792258001001

标段名称：深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心  
装修改造工程

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华发展建设工程股份有限公司

中标价：1049.522619万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：李汉军



本工程于 2022-09-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-10-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-25



查验码：2455312860681452

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



新桥街道建书202(2)年第55)号

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心  
装修改造工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：深圳市华发展建设工程股份有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市华发展建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道中西医结合医院万科星城社区健康服务中心

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于本项目位于新桥街道上星社区万科星城名邸1栋配套01层P01号房,对其装修改造为万科星城社区健康服务中心,属政府物业,装修改造建筑面积4032.04 m<sup>2</sup>。项目估算总投资1585.85万元,其中建筑安装工程费1286.93万元,工程建设其他费181.45万元,预备费117.47万元。

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:对现状饰面及局部墙体进行拆除,局部重新做隔墙,对室内地面、天花及墙面进行装饰,铺设给排水及强弱电管线,安装卫生器具、多联体空调,设置消防设施,配置污水处理系统,并增设电梯等。工程包括装饰装修工程、安装工程等;详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |                |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给排水管道工程 | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |

|  |                |                                 |           |
|--|----------------|---------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座              | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座         |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                | <input type="checkbox"/> 绿化工程   | 米         |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米              | <input type="checkbox"/> 燃气工程   | 米         |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                |                                 |           |

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |   |                               |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程      ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 )；        |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程      ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 )； |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程      ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：        平方米 <input type="checkbox"/> 其它 )；   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调          ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖      ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它)；   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程      ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 )；   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程      ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程          (户数： _____ ； 庭院管： 米)   |   |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：   |                             |                               |                               |                               |

#### 4. 其他工程

严格按照海绵城市施工图施工,确保海绵设施实现应有功能。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 10 月 25 日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 03 月 23 日;

合同工期总日历天数天: 150 天

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

#### 五、签约合同价

人民币(含税)(大写) 壹仟零肆拾玖万伍仟贰佰贰拾陆元壹角玖分 (¥10495226.19元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾玖万肆仟零贰拾柒元贰角伍分 (¥194027.25元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(5)弃土场受纳处置费：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；



(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年10月20日;

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份,发包人执七份,承包人执五份,均具有同等法律效力。

## 十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

承包人：(公章)

深圳市华发展建设工程股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300088532596B

地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区上  
星新沙路 10-22 号 201

邮政编码：518104

法定代表人：彭勇城

委托代理人：

经办人：

电话：0755-27666628

传真：0755-27666628

电子信箱：

开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳沙井支行

账号：44250100010600002227

户名：深圳市华发展建设工程股份有限公司

经办人：

年 月 日



承包人在施工定线或放样前，应对发包人提供的原始基准点和基准高程进行测量复核（闭合），将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人并对原始基准点进行保护；原始基准点和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。发包人提供的原始基准点和基准高程以及对承包人关于原始基准点和基准高程测量复核（闭合）资料的核查及批准，均不应免除承包人对其测量复核（闭合）准确性所负的责任。

由承包人负责平整施工场地、施工区障碍物拆除，满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通，其费用计入措施费；

经政府行政主管部门、行业及工程师检查，在安全文明及临时设施施工中达不到相关要求，则该项费用直接在合同价能够扣除，承包人还得按相关规定完成该项目的施工，并视情况由工程师处以合理的罚金。

承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，其费用由承包人自行负责。

承包人负责施工竣工资料及竣工图纸（含光盘）的整理制作，费用由承包人自行负责；竣工验收合格后，承包人必须及时整理竣工资料，并及时移交宝安区建设档案馆，经档案馆审查合格后，再以同样内容与格式复制两份（含竣工资料、竣工图纸、竣工图数据光盘）交发包人。

工程竣工验收合格后 10 日内，承包人必须全部退场，延迟一天扣违约金 3000 元。

以上费用均含在合同价中。

承包人需配合发包人完成竣工验收后相关项目验收工作，如：规划验收、水土保持验收、环保验收等。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：李汉军，资格证书号：粤 144171740433

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。





## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市中西医结合医院万科星城社  
区健康服务中心装修改造工程

验收日期：2023.12.31

建设单位(盖章)：深圳市宝安区新桥街道办事处



\* GD- E1 - 914 \*





## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|            |                              |        |            |                       |      |           |
|------------|------------------------------|--------|------------|-----------------------|------|-----------|
| 工程名称       | 深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程 |        |            |                       |      |           |
| 工程地点       | 深圳市宝安区新桥街道                   |        | 建筑面积       | 4032.04m <sup>2</sup> | 工程造价 | 1585.85万元 |
| 结构类型       | 框架剪力墙                        | 层数     | 地上:        | 2                     | 层    |           |
|            | /                            |        | 地下:        | 0                     | 层    |           |
| 施工许可证号     | /                            | 监理许可证号 | /          |                       |      |           |
| 开工日期       | 2022-11-15                   | 验收日期   | 2023.12.31 |                       |      |           |
| 监督单位       | /                            | 监督编号   | /          |                       |      |           |
| 建设单位       | 深圳市宝安区新桥街道办事处                |        |            |                       |      |           |
| 勘察单位       | /                            |        |            |                       |      |           |
| 设计单位       | 深圳市博大建设集团有限公司                |        |            |                       |      |           |
| 总包单位       | 深圳市华发展建设工程股份有限公司             |        |            |                       |      |           |
| 承建单位(土建)   | 深圳市华发展建设工程股份有限公司             |        |            |                       |      |           |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市华发展建设工程股份有限公司             |        |            |                       |      |           |
| 承建单位(装修)   | 深圳市华发展建设工程股份有限公司             |        |            |                       |      |           |
| 监理单位       | 深圳市建力建设监理有限公司                |        |            |                       |      |           |
| 施工图审查单位    | /                            |        |            |                       |      |           |

  
\* GD- E1 - 914 / 2 \*





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

## (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

## 1. 验收组

|     |   |
|-----|---|
| 组长  | 曾晓辉 (建设单位: 项目负责人)   |
| 副组长 | 潘永强 (建设单位)、丁武军 (监理单位: 总监理工程师)   |
| 组员  | 设计单位: 司徒友林 (项目负责人)<br>监理单位: 丁武军 (项目负责人)、毛国青<br>施工单位: 李汉军 (项目负责人)、张富强、彭定根、曾燕 |

## 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员           |
|----------|-----|--------------|
| 建筑工程     | 曾晓辉 | 李汉军、彭定根、司徒友林 |
| 建筑设备安装工程 | 潘永强 | 张富强          |
| 工程质控资料   | 丁武军 | 毛国青、曾燕       |

## (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

| 分部(系统、<br>成套设备)工<br>程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                          | 主要使用功能和安<br>全性能资料核查/实<br>体抽查结果统计           | 观感质量验收抽查<br>结果统计                            |
|-------------------------|---------|---|--|---|
| 地基与基础                   | /       | 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 主体结构                    | 同意验收    | 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 2 项   |
| 建筑装饰装修                  | 同意验收    | 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 14 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 10 项 |
| 屋面                      | /       | 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑给水、排<br>水及采暖          | 同意验收    | 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 8 项  |
| 通风与空调                   | 同意验收    | 13 项, 其中:<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 14 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 11 项 |
| 建筑电气                    | 同意验收    | 13 项, 其中:<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 9 项  |
| 智能建筑                    | 同意验收    | 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 0 项, 其中:<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 15 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 12 项 |
| 建筑节能                    | 同意验收    | 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 8 项  |
| 电梯                      | /       | 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 自动喷水灭火系<br>统            | 同意验收    | 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 10 项 |
| /                       | /       | /   | /  | /   |
| /                       | /       | /   | /  | /   |

  
 \* GD- E1 - 914 / 4 \*



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓 名  | 工作单位             | 职务     | 职称      | 签名   |
|----|------|------------------|--------|---------|------|
| 1  | 曾晓辉  | 深圳市宝安区新桥街道办事处    | 城建办    | /       | 曾晓辉  |
| 2  | 潘永强  | 深圳市宝安区新桥街道办事处    | 城建办    | /       | 潘永强  |
| 3  | 司徒友林 | 深圳市博大建设集团有限公司    | 项目负责人  | /       | 司徒友林 |
| 4  | 丁武军  | 深圳市建力建设监理有限公司    | 总监理工程师 | 注册监理工程师 | 丁武军  |
| 5  | 毛国青  | 深圳市建力建设监理有限公司    | 监理工程师  | 监理工程师   | 毛国青  |
| 6  | 李汉军  | 深圳市华发展建设工程股份有限公司 | 项目经理   | 一级建造师   | 李汉军  |
| 7  | 张富强  | 深圳市华发展建设工程股份有限公司 | 技术负责人  | 中级工程师   | 张富强  |
| 8  | 彭定根  | 深圳市华发展建设工程股份有限公司 | 施工员    | /       | 彭定根  |
| 9  | 曾燕   | 深圳市华发展建设工程股份有限公司 | 资料员    | /       | 曾燕   |
| 10 |      |                  |        |         |      |
| 11 |      |                  |        |         |      |
| 12 |      |                  |        |         |      |
| 13 |      |                  |        |         |      |
| 14 |      |                  |        |         |      |
| 15 |      |                  |        |         |      |
| 16 |      |                  |        |         |      |
| 17 |      |                  |        |         |      |
| 18 |      |                  |        |         |      |
| 19 |      |                  |        |         |      |
| 20 |      |                  |        |         |      |
| 21 |      |                  |        |         |      |
| 22 |      |                  |        |         |      |
| 23 |      |                  |        |         |      |
| 24 |      |                  |        |         |      |
| 25 |      |                  |        |         |      |
| 26 |      |                  |        |         |      |



\* GD- E1 - 914 / 5 \*







五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

|  |  |   |   |   |
|--|--|---|---|---|
| 建设单位:  | 监理单位:  | 施工单位:   | 设计单位:   | 勘察单位:   |
| <br>(公章)<br>单位(项目)负责:<br>2023年12月3日 | <br>丁升军<br>注册监理工程师<br>4403047238508<br>2023年12月3日 | <br>华发建设工程股份有限公司<br>440311584614<br>2023年12月3日 | <br>华发集团<br>4403041609180<br>2023年12月3日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责:<br>年 月 日 |

\* GD- E1 - 914 / 6

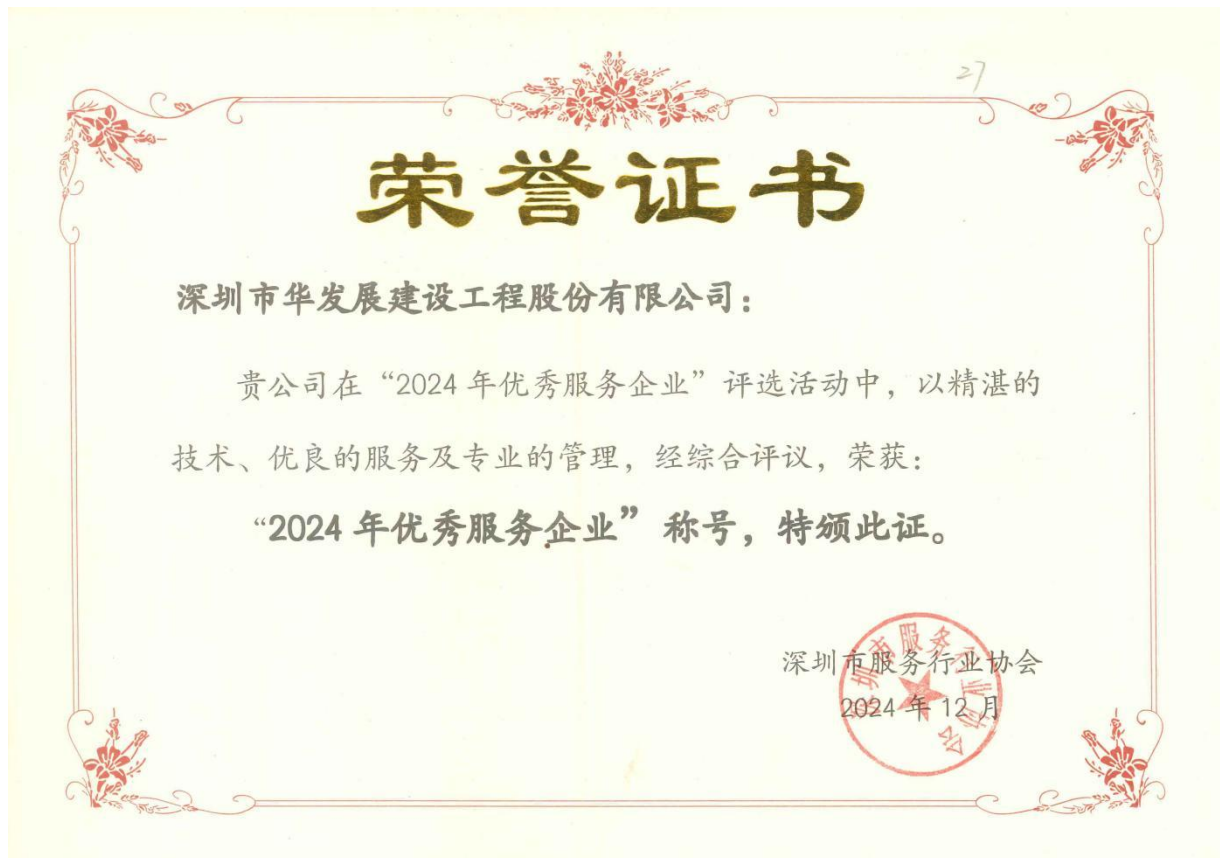




企业奖项

企业奖项汇总

| 序号 | 奖项级别 | 奖项名称 | 获奖项目名称           | 获奖机构                 | 获奖时间     | 备注 |
|----|------|------|------------------|----------------------|----------|----|
| 1  | 市级   | 荣誉证书 | 助力乡村振兴<br>优秀单位   | 深圳市宝安区<br>建筑行业<br>协会 | 2024. 07 |    |
| 2  | 市级   | 荣誉证书 | 2024 年优秀服<br>务企业 | 深圳市服务<br>行业协会        | 2024. 12 |    |
| 3  | 市级   | 荣誉证书 | 综合实力优秀<br>企业     | 深圳市宝安区<br>建筑行业<br>协会 | 2024. 12 |    |





# 荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

深圳市华发展建设工程股份有限公司：

根据贵企业实际经营状况并对公司的经营规模、经济效益、科技进步、行业诚信、党建工作和社会责任、人力资源六个方面进行综合评估，被评为2024年度深圳市宝安区建筑施工企业

**“综合实力优秀企业”**

公示网址：[www.szbajx.cn](http://www.szbajx.cn)

证书编号：BA20241022ZHSLYXQY29

深圳市宝安区建筑行业协会

二零二四年十一月







专业技术人员规模

专业技术人员规模汇总



|              |  |
|--------------|--|
| 拟派项目团队<br>人员 | 共 <u>14</u> 人，其中：具备一级注册建造师、中级及以上工程师 <u>6</u> 人 |
|--------------|--|



项目管理机构配备情况表

| 职务     | 姓名  | 职称  | 上岗资格证明 |     |                     |      |
|--------|-----|-----|--------|-----|---------------------|------|
|        |     |     | 证书名称   | 级别  | 证号                  | 专业   |
| 项目经理   | 李汉军 | 工程师 | 建造师证   | 一级  | 粤 1442017201740433  | 建筑工程 |
| 技术负责人  | 刘海洋 | 工程师 | 职称证    | 中级  | B08213010400000002  | 建筑工程 |
| 给排水工程师 | 朱密生 | 工程师 | 职称证    | 中级  | B08183040100000190  | 给水排水 |
| 机电工程师  | 安文杰 | 工程师 | 职称证    | 中级  | 2019222663          | 机电工程 |
| 电气工程师  | 杨畅  | 工程师 | 职称证    | 中级  | B08221010000001409  | 电气工程 |
| 造价工程师  | 任鑫  | 工程师 | 造价师证   | 一级  | 建[造]11234400026404  | 土木建筑 |
| 质量负责人  | 缪爱华 | /   | 岗位证    | /   | 0622410600037000285 | 土建   |
| 安全负责人  | 邹稳泉 | /   | 安考证    | C 证 | 粤建安 C3(2019)0042786 | /    |
| 安全员    | 魏惠文 | /   | 安考证    | C 证 | 粤建安 C3(2013)0016109 | /    |
| 劳资专管员  | 龙锦云 | /   | 岗位证    | /   | 0622411300062000430 | /    |
| 施工员    | 彭定根 | /   | 岗位证    | /   | 0622410100037000314 | 土建   |
| 材料员    | 曾燕  | /   | 岗位证    | /   | 0622411100037000233 | /    |
| 资料员    | 冷飞玲 | /   | 岗位证    | /   | 0622411400037000231 | /    |
| 质量员    | 张钊伟 | /   | 岗位证    | /   | 0622410700037000037 | 装饰   |

## 1.1. 项目经理-李汉军

|   |   |  |
|---|---|--|
|    |   | 使用有效期: 2025年08月27日<br>2026年02月23日        |
| <h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>   |   |  |
| 姓 名: 李汉军  |        |  |
| 性 别: 男  |   |  |
| 出生日期: 1986年06月01日   |   |  |
| 注册编号: 粤1442017201740433   |   |  |
| 聘用企业: 深圳市华发展建设工程股份有限公司  |   |  |
| 注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-26至2028-05-25)  |   |  |
|  |       |  |
|   |   |  |
| 请登录中国建造师网<br>微信公众号扫一扫查询   | 个人签名:  | 中华人民共和国<br>住房和城乡建设部<br>签发日期: 2025年05月26日 |
|   | 签名日期: 2025.8.29.  |  |





## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0044217

姓 名: 李汉军

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年06月01日

企 业 名 称: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年06月24日

有 效 期: 2024年06月24日 至 2027年06月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





普通高等学校

**毕业证书**

学生 李汉军 性别 男，一九八六年六 月一 日生，于二〇〇五年九 月  
至二〇〇九年七 月在本校 土木工程 专业四 年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 长江大学 校（院）长： 张印昌

证书编号： 104891200905002383 二〇〇九年 六 月三十日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李汉军 社保电脑号：630019675 身份证号码：422322198606011814 页码：1  
参保单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司 单位编号：403466 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        |       | 生育 |        |       | 工伤保险   |        | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 01 | 403466 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 3.3    | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 403466 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 3.3    | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 403466 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 403466 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 403466 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 403466 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 403466 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 403466 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 403466 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 403466 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 403466 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 403466 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 403466 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 9.44   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 403466 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 9.44   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 403466 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 403466 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 403466 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 403466 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 403466 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 403466 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 12857.57 | 6722.08 |        |      | 1973.56 | 657.92 |       |    | 657.92 |       | 169.04 | 388.28 |      | 96.32 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee606801062e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 403466 单位名称 深圳市华发展建设工程股份有限公司



## 1.2. 技术负责人-刘海洋

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 刘海洋  
性 别 男  
身份证号 430421198601182672  
级 别 中级  
专 业 建筑工程  
发证时间 2021年12月25日  
证书编号 B08213010400000002



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。





# 湘潭大学 毕业证书



湘潭大学印制

学生 刘海洋 ，性别 男 ，  
1986 年 01 月 18 日生，于2005年  
9 月至 2009 年 6 月在本校  
土木工程专业四年制普通  
全日制 本 科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

罗和安

2009 年 6 月 22 日

证书编号:105301200905004885





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘海洋

社保电脑号：815839221

身份证号码：430421198601182672

页码：1

参保单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司

单位编号：403466

计算单位：元

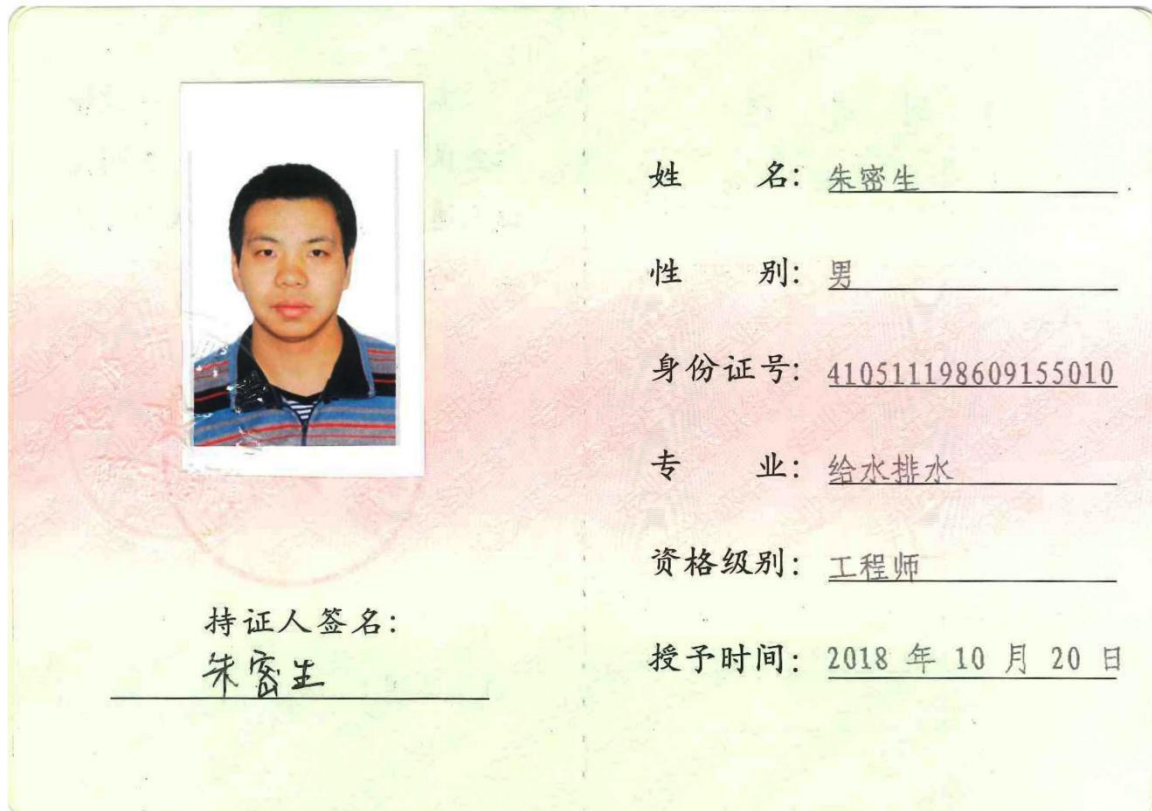
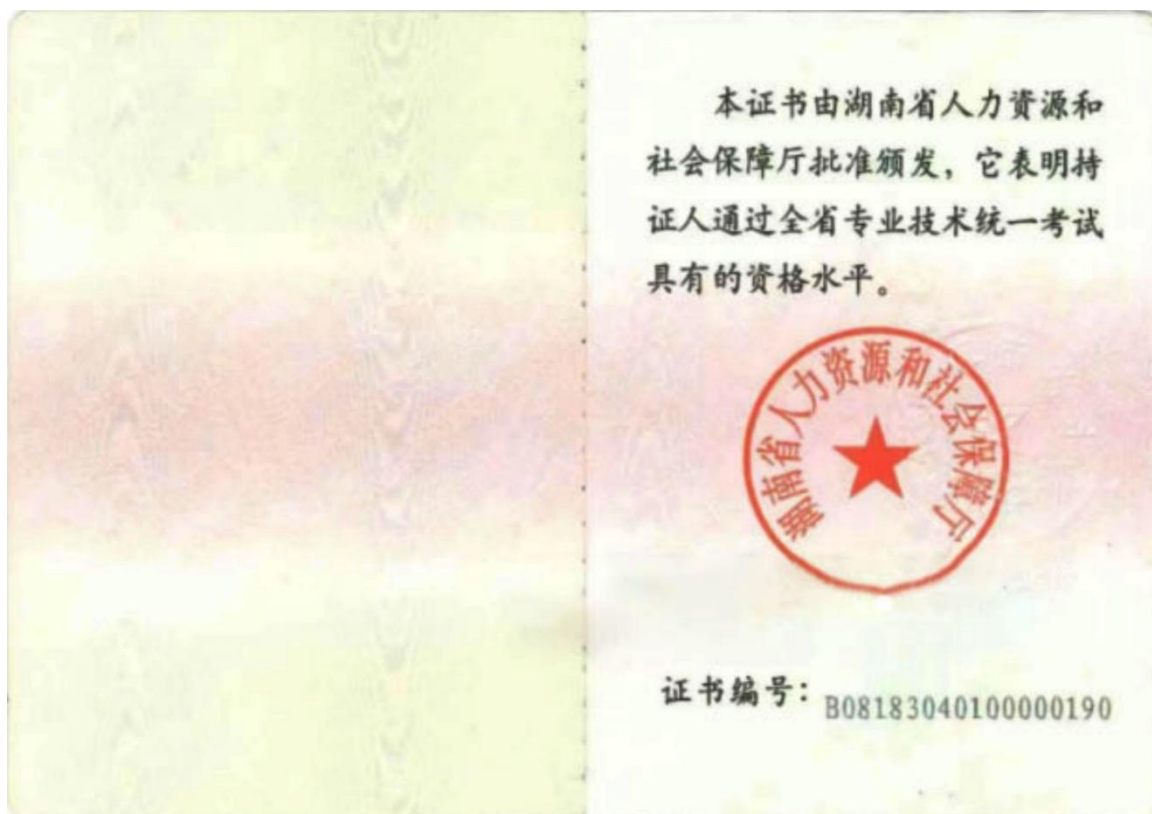
| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |         | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险   |        | 失业保险   |      |        |       |
|------|----|--------|----------|---------|---------|------|---------|--------|--------|----|--------|--------|--------|--------|------|--------|-------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交    | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交    | 个人交   |
| 2024 | 06 | 403466 | 3523.0   | *528.45 | *281.84 | 2    | 6475    | *97.13 | *32.38 | 1  | 6475   | *32.38 | 3523   | *9.86  | 3523 | *28.18 | *7.05 |
| 2024 | 07 | 403466 | 4492.0   | *673.8  | *359.36 | 2    | 6475    | *97.13 | *32.38 | 1  | 6475   | *32.38 | 3523   | *14.09 | 3523 | *28.18 | *7.05 |
| 2024 | 08 | 403466 | 4492.0   | 673.8   | 359.36  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38  | 3523   | 14.09  | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2024 | 09 | 403466 | 4492.0   | 673.8   | 359.36  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38  | 3523   | 14.09  | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2024 | 10 | 403466 | 4492.0   | 673.8   | 359.36  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38  | 3523   | 14.09  | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2024 | 11 | 403466 | 4492.0   | 673.8   | 359.36  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38  | 3523   | 14.09  | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2024 | 12 | 403466 | 4492.0   | 673.8   | 359.36  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38  | 3523   | 14.09  | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2025 | 01 | 403466 | 4492.0   | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67  | 3523   | 14.09  | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2025 | 02 | 403466 | 4492.0   | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67  | 3523   | 14.09  | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2025 | 03 | 403466 | 4492.0   | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67  | 3523   | 14.09  | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2025 | 04 | 403466 | 4492.0   | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67  | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 05 | 403466 | 4492.0   | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67  | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 06 | 403466 | 4492.0   | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67  | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 07 | 403466 | 4492.0   | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67  | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 08 | 403466 | 4492.0   | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67  | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 合计   |    |        | 10321.01 | 5312.88 |         |      | 1487.91 | 496.02 |        |    | 496.02 |        | 187.07 | 382.6  |      | 95.7   |       |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee606800e81s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
403466  
单位名称  
深圳市华发展建设工程股份有限公司



## 1.3. 给排水工程师-朱密生



普通高等学校

## 毕业证书



学生朱密生 性别男，一九八六年九月十五日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校给水排水工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：华北水利水电学院

校（院）长：严大考

证书编号：100781201005002516

二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱密生

社保电脑号：814274343

身份证号码：410511198609155010

页码：1

参保单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司

单位编号：403466

计算单位：元


| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |         | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |       | 工伤保险   |      | 失业保险  |      |        |       |
|------|----|--------|----------|---------|---------|------|---------|--------|--------|----|-------|--------|------|-------|------|--------|-------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交    | 个人交   |
| 2024 | 05 | 403466 | 3523.0   | *528.45 | *281.84 | 2    | 6475    | *97.13 | *32.38 | 1  | 6475  | *32.38 | 2360 | *6.61 | 2360 | *18.88 | *4.72 |
| 2024 | 06 | 403466 | 3523.0   | *528.45 | *281.84 | 2    | 6475    | *97.13 | *32.38 | 1  | 6475  | *32.38 | 2360 | *6.61 | 2360 | *18.88 | *4.72 |
| 2024 | 07 | 403466 | 4492.0   | 673.8   | 359.36  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475  | 32.38  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2024 | 08 | 403466 | 4492.0   | 673.8   | 359.36  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475  | 32.38  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2024 | 09 | 403466 | 4492.0   | 673.8   | 359.36  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475  | 32.38  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2024 | 10 | 403466 | 4492.0   | 673.8   | 359.36  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475  | 32.38  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2024 | 11 | 403466 | 4492.0   | 673.8   | 359.36  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475  | 32.38  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2024 | 12 | 403466 | 4492.0   | 673.8   | 359.36  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475  | 32.38  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2025 | 01 | 403466 | 4492.0   | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733  | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2025 | 02 | 403466 | 4492.0   | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733  | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2025 | 03 | 403466 | 4492.0   | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733  | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2025 | 04 | 403466 | 4492.0   | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733  | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 05 | 403466 | 4492.0   | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733  | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 06 | 403466 | 4492.0   | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733  | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 07 | 403466 | 4492.0   | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733  | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 08 | 403466 | 4492.0   | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733  | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 合计   |    |        | 10849.46 | 5594.72 |         |      | 1585.04 | 528.4  |        |    | 528.4 |        |      |       |      | 392.18 | 98.09 |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee606801176b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
403466  
单位名称  
深圳市华发展建设工程股份有限公司



## 1.4. 机电工程师-安文杰

|   |                      |  |                         |
|---|----------------------|--|-------------------------|
|  |                      | 中级专业技术职务任职   |                         |
|   |                      | <b>资格证书</b>  |                         |
|   |                      | QUALIFICATION CERTIFICATE<br>OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST               |                         |
|   |                      |     |                         |
|   |                      | 河北省职称改革领导小组办公室<br>THE PROFESSIONAL TITLE REFORM<br>LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE |                         |
|   |                      | 系  | 列 <u>机电工程</u>           |
|   |                      | Category   |                         |
|   |                      | 专  | 业 <u>焊接</u>             |
|   |                      | Specialism   |                         |
|   |                      | 资格名称   | <u>工程师</u>              |
|   |                      | Qualified Title  |                         |
|   |                      | 批文   | 号 <u>石职改办字[2020]95号</u> |
|   |                      | Approval No.   |                         |
|   |                      | 授予时间   | <u>2019.11.17</u>       |
|   |                      | Date of Conferment   |                         |
|   |                      | 管理号  | <u>2019222663</u>       |
|   |                      | File No.   |                         |
| (加盖审批部门钢印有效)  |                      |  |                         |
| 姓名  | <u>安文杰</u>           | 性别   | <u>男</u>                |
| Name  |                      | Gender   |                         |
| 出生年月  | <u>1987年11月</u>      |  |                         |
| Date of Birth   |                      |  |                         |
| 工作单位  | <u>河北赵都天然气有限责任公司</u> |  |                         |
| Organization  |                      |  |                         |



普通高等学校

**毕业证书**



学生 **安文杰** 性别 **男**，一九八七年十一月二十七日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 **焊接技术及自动化** 专业三年普通全日制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：承德石油高等专科学校 校（院）长：**曹克广**

证书编号：1177712010060000190 二〇一〇年七月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：安文杰

社保电脑号：804859657

身份证号码：13048119871127213X

页码：1

参保单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司

单位编号：403466

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |         | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |       | 工伤保险   |        | 失业保险  |      |        |       |
|------|----|--------|----------|---------|---------|------|---------|--------|--------|----|-------|--------|--------|-------|------|--------|-------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交    | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交    | 个人交   |
| 2024 | 06 | 403466 | 3523.0   | *528.45 | *281.84 | 2    | 6475    | *97.13 | *32.38 | 1  | 6475  | *32.38 | 3523   | *9.86 | 3523 | *28.18 | *7.05 |
| 2024 | 06 | 403466 | 3523.0   | *528.45 | *281.84 | 2    | 6475    | *97.13 | *32.38 | 1  | 6475  | *32.38 | 3523   | *9.86 | 3523 | *28.18 | *7.05 |
| 2024 | 07 | 403466 | 4492.0   | 673.8   | 359.36  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475  | 32.38  | 2360   | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 08 | 403466 | 4492.0   | 673.8   | 359.36  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475  | 32.38  | 2360   | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 09 | 403466 | 4492.0   | 673.8   | 359.36  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475  | 32.38  | 2360   | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 10 | 403466 | 4492.0   | 673.8   | 359.36  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475  | 32.38  | 2360   | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 11 | 403466 | 4492.0   | 673.8   | 359.36  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475  | 32.38  | 2360   | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 12 | 403466 | 4492.0   | 673.8   | 359.36  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475  | 32.38  | 2360   | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 01 | 403466 | 4492.0   | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733  | 33.67  | 2360   | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 02 | 403466 | 4492.0   | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733  | 33.67  | 2360   | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 03 | 403466 | 4492.0   | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733  | 33.67  | 2520   | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 04 | 403466 | 4492.0   | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733  | 33.67  | 2520   | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 05 | 403466 | 4492.0   | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733  | 33.67  | 2520   | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 06 | 403466 | 4492.0   | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733  | 33.67  | 2520   | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 07 | 403466 | 4492.0   | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733  | 33.67  | 2520   | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 08 | 403466 | 4492.0   | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733  | 33.67  | 2520   | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 合计   |    |        | 10949.46 | 5594.72 |         |      | 1585.04 | 528.4  |        |    | 528.4 |        | 155.72 | 28.36 |      | 82.1   |       |

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee606801486b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
403466  
单位名称  
深圳市华发展建设工程股份有限公司



## 1.5. 电气工程师-杨畅

姓名: 杨畅 1821

性别: 男

身份证号: 430121198712075216

职称名称: 工程师

专业类别: 电气自控

备案日期: 2022年12月31日

工作单位: 长沙未米文化传播有限公司

系统编码: B08221010000001409

编号: NO. 220027976

普通高等学校

毕业证书

学生 杨畅 性别 男, 一九八七年 十二月 七 日生, 于 二〇〇六 年 九月 至 二〇一〇 年 六月 在本校 电子信息科学与技术 专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 怀化学院

校(院)长: 谭平印

证书编号: 105481201005001800

二〇一〇 年 六 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨杨

社保电脑号：815839452

身份证号码：430121198712075216

页码：1

参保单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司

单位编号：403466

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |         | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险   |      | 失业保险   |       |        |       |
|------|----|--------|----------|---------|---------|------|---------|--------|--------|----|--------|--------|------|--------|-------|--------|-------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交    | 基数    | 单位交    | 个人交   |
| 2024 | 06 | 403466 | 3523.0   | *528.45 | *281.84 | 2    | 6475    | *97.13 | *32.38 | 1  | 6475   | *32.38 | 3523 | *9.86  | 3523  | *28.18 | *7.05 |
| 2024 | 07 | 403466 | 4492.0   | *673.8  | *359.36 | 2    | 6475    | *97.13 | *32.38 | 1  | 6475   | *32.38 | 3523 | *14.09 | 3523  | *28.18 | *7.05 |
| 2024 | 08 | 403466 | 4492.0   | 673.8   | 359.36  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38  | 3523 | 14.09  | 3523  | 28.18  | 7.05  |
| 2024 | 09 | 403466 | 4492.0   | 673.8   | 359.36  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38  | 3523 | 14.09  | 3523  | 28.18  | 7.05  |
| 2024 | 10 | 403466 | 4492.0   | 673.8   | 359.36  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38  | 3523 | 14.09  | 3523  | 28.18  | 7.05  |
| 2024 | 11 | 403466 | 4492.0   | 673.8   | 359.36  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38  | 3523 | 14.09  | 3523  | 28.18  | 7.05  |
| 2024 | 12 | 403466 | 4492.0   | 673.8   | 359.36  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38  | 3523 | 14.09  | 3523  | 28.18  | 7.05  |
| 2025 | 01 | 403466 | 4492.0   | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67  | 3523 | 14.09  | 3523  | 28.18  | 7.05  |
| 2025 | 02 | 403466 | 4492.0   | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67  | 3523 | 14.09  | 3523  | 28.18  | 7.05  |
| 2025 | 03 | 403466 | 4492.0   | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67  | 3523 | 14.09  | 3523  | 28.18  | 7.05  |
| 2025 | 04 | 403466 | 4492.0   | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67  | 2520 | 10.08  | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 05 | 403466 | 4492.0   | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67  | 2520 | 10.08  | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 06 | 403466 | 4492.0   | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67  | 2520 | 10.08  | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 07 | 403466 | 4492.0   | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67  | 2520 | 10.08  | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 08 | 403466 | 4492.0   | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67  | 2520 | 10.08  | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 合计   |    |        | 10321.01 | 5312.88 |         |      | 1487.91 | 496.02 |        |    | 496.02 |        |      | 187.07 | 382.6 | 95.7   |       |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee606800f023 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
403466  
单位名称  
深圳市华发展建设工程股份有限公司





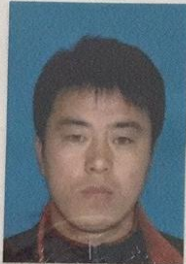
## 1.6. 造价工程师-任鑫

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|   |  | 中华人民共和国<br>一级造价工程师<br>The People's Republic of China<br>Class1 Cost Engineer                  |  |
|   |  | 注册证书<br>Certificate of Registration   |  |
|  |  | 姓名: 任鑫  |  |
|   |  | 身份证号码: 230281198109023010   |  |
|   |  | 性别: 男   |  |
|   |  | 专业: 土木建筑  |  |
|   |  | 聘用单位: 深圳市华发展建设工程股份有限公司  |  |
|   |  |   |  |
| 证书编号: 建[造]11234400026404  |  | 颁发机关盖章:  |  |
| 初始注册日期: 2023 年 11 月 01 日  |  | 发证日期: 2023 年 11 月 01 日  |  |



成人高等教育

**毕业证书**



学生 任鑫 性别 男， 1981 年 09 月 02 日生，于 2006 年 01 月至 2009 年 01 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 哈尔滨工程大学 校（院）长： 刘志刚

批准文号： (87) 教高三字001号

证书编号： 102175200905000552 2009 年 01 月 16 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任鑫                      社保电脑号：802820129                      身份证号码：230281198109023010                      页码：1  
参保单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司                      单位编号：403466                      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        |       | 生育 |        |       | 工伤保险   |       | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 01 | 403466 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 3.3   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 403466 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 3.3   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 403466 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 403466 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 403466 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 403466 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 403466 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 403466 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 403466 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 403466 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 403466 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 403466 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 403466 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 403466 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 403466 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 403466 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 403466 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 403466 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 403466 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 403466 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 12857.57 | 6722.08 |        |      | 1973.56 | 657.92 |       |    | 657.92 |       | 169.04 | 33.28 |      | 96.32 |      |

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
    网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee6068013e06 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
    “6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
    单位编号                      单位名称  
    403466                      深圳市华发展建设工程股份有限公司





## 1.7. 质量负责人-缪爱华

证书编码: 0622410600037000285

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

姓 名: 缪爱华

身份证号: 44142419710510463X

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西亨泰培训学校有限公司

发证时间: 2024年 04月 02 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：缪爱华

社保电脑号：609608497

身份证号码：44142419710510463X

页码：1

参保单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司

单位编号：403466

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |          |         | 医疗保险 |      |        | 生育      |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |      |        |       |
|------|----|--------|--------|----------|---------|------|------|--------|---------|----|------|--------|------|-------|------|--------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交    | 个人交   |
| 2024 | 01 | 403466 | 3523.0 | 498.22   | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 3.3   | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 02 | 403466 | 3523.0 | 498.22   | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 3.3   | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 03 | 403466 | 3523.0 | 498.22   | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 6.61  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 04 | 403466 | 3523.0 | 528.45   | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 6.61  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 05 | 403466 | 3523.0 | 528.45   | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 6.61  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 06 | 403466 | 3523.0 | 528.45   | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 6.61  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 07 | 403466 | 4492.0 | 673.8    | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 08 | 403466 | 4492.0 | 673.8    | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 09 | 403466 | 4492.0 | 673.8    | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 10 | 403466 | 4492.0 | 673.8    | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 11 | 403466 | 4492.0 | 673.8    | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 12 | 403466 | 4492.0 | 673.8    | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 01 | 403466 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 02 | 403466 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 03 | 403466 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 04 | 403466 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 05 | 403466 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 06 | 403466 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 07 | 403466 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 08 | 403466 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 合计   |    |        |        | 12857.57 | 6722.08 |      |      | 6578.2 | 2631.28 |    |      | 657.92 |      |       |      | 188.28 | 96.32 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee60680095f6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
403466

单位名称  
深圳市华发展建设工程股份有限公司





## 1.8. 安全负责人-邹稳泉

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0042786

姓 名: 邹稳泉

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年02月13日

企 业 名 称: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年12月10日

有 效 期: 2022年09月19日 至 2025年12月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹锦泉

社保电脑号：616652670

身份证号码：441424197902136319

页码：1

参保单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司

单位编号：403466

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |        |         |        | 生育 |        |       | 工伤保险 |        | 失业保险   |       |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|------|--------|--------|-------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 01 | 403466 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 3.3    | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 403466 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 3.3    | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 403466 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 403466 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 403466 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 403466 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 403466 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 403466 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 403466 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 403466 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 403466 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 403466 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 403466 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 403466 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 403466 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 403466 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 403466 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 403466 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 403466 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 403466 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 12857.57 | 6722.08 |        |      | 6578.2 | 2631.28 |        |    | 657.92 |       |      | 169.04 | 368.28 | 96.32 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee6068007f3d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
403466

单位名称  
深圳市华发展建设工程股份有限公司



## 1.9. 安全员-魏惠文

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0016109

姓 名: 魏惠文

性 别: 女

出 生 年 月: 1988年09月23日

企 业 名 称: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年12月31日

有 效 期: 2022年10月14日 至 2025年12月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏惠文 社保电脑号：619849002 身份证号码：441424198809231607 页码：1  
参保单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司 单位编号：403466 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |        |        | 医疗保险 |        |         |        | 生育 |        |       | 工伤保险   |        | 失业保险   |       |      |
|------|----|--------|----------|--------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|--------|-------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 01 | 403466 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 3.3    | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 403466 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 3.3    | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 403466 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 403466 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 403466 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 403466 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 403466 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 403466 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 403466 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 403466 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 403466 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 403466 | 5500.0   | 880.0  | 440.0  | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5500   | 22.0   | 5500   | 44.0  | 11.0 |
| 2025 | 01 | 403466 | 5500.0   | 935.0  | 440.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5500   | 22.0   | 5500   | 44.0  | 11.0 |
| 2025 | 02 | 403466 | 5500.0   | 935.0  | 440.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5500   | 22.0   | 5500   | 44.0  | 11.0 |
| 2025 | 03 | 403466 | 4492.0   | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000   | 12.0   | 3000   | 24.0  | 6.0  |
| 2025 | 04 | 403466 | 4492.0   | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000   | 12.0   | 3000   | 24.0  | 6.0  |
| 2025 | 05 | 403466 | 4492.0   | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000   | 12.0   | 3000   | 24.0  | 6.0  |
| 2025 | 06 | 403466 | 4492.0   | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000   | 12.0   | 3000   | 24.0  | 6.0  |
| 2025 | 07 | 403466 | 4492.0   | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000   | 12.0   | 3000   | 24.0  | 6.0  |
| 2025 | 08 | 403466 | 4492.0   | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000   | 12.0   | 3000   | 24.0  | 6.0  |
| 合计   |    |        | 14201.83 | 6964.0 |        |      | 6578.2 | 2631.28 |        |    | 657.92 |       | 216.24 | 483.68 | 120.92 |       |      |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee6068007292 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 403466 单位名称 深圳市华发展建设工程股份有限公司





## 1.10. 劳资专管员-龙锦云

证书编码: 0622411300062000430

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

姓 名: 龙锦云

身份证号: 441424197407256321

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西市安定区科瀚职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2024年05月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙锦云

社保电脑号：609508319

身份证号码：441424197407256321

页码：1

参保单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司

单位编号：403466

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |      |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2023 | 01 | 403466 | 5500.0  | 825.0  | 440.0 | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 5500   | 27.5  | 5500 | 14.52 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 403466 | 5500.0  | 825.0  | 440.0 | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 5500   | 27.5  | 5500 | 14.52 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 403466 | 5500.0  | 825.0  | 440.0 | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 5500   | 27.5  | 5500 | 14.52 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 403466 | 5500.0  | 825.0  | 440.0 | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 5500   | 27.5  | 5500 | 14.52 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 403466 | 5500.0  | 825.0  | 440.0 | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 5500   | 27.5  | 5500 | 14.52 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 403466 | 5500.0  | 825.0  | 440.0 | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 5500   | 27.5  | 5500 | 14.52 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 403466 | 5500.0  | 825.0  | 440.0 | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 5500   | 27.5  | 5500 | 14.52 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 403466 | 5500.0  | 825.0  | 440.0 | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 5500   | 27.5  | 5500 | 14.52 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 403466 | 5500.0  | 825.0  | 440.0 | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 5500   | 27.5  | 5500 | 14.52 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 403466 | 5500.0  | 825.0  | 440.0 | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 5500 | 14.52 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 403466 | 5500.0  | 825.0  | 440.0 | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 5500 | 14.52 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 403466 | 5500.0  | 825.0  | 440.0 | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 5500 | 14.52 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 403466 | 5500.0  | 825.0  | 440.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5500 | 14.52 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 02 | 403466 | 5500.0  | 825.0  | 440.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5500 | 14.52 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 03 | 403466 | 5500.0  | 825.0  | 440.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5500 | 14.52 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 04 | 403466 | 5500.0  | 825.0  | 440.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5500 | 14.52 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 05 | 403466 | 5500.0  | 825.0  | 440.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5500 | 14.52 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 06 | 403466 | 5500.0  | 825.0  | 440.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5500 | 14.52 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 07 | 403466 | 5500.0  | 825.0  | 440.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5500 | 14.52 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 合计   |    |        | 15895.0 | 8360.0 |       |      | 7708.55 | 2673.92 |        |    | 566.02 |       |      |       |      |       |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee60680085ce ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
403466单位名称  
深圳市华发展建设工程股份有限公司

## 退休返聘证明

兹证明， 姓名：龙锦云， 性别：女， 身份证号码：  
41424197407256321， 于 1974 年 07 月 25 日出生。

该员工于 2024 年 07 月 25 日从我单位退休，退休前担任的职务为 劳资专管员。根据单位需要和员工本人意愿，经双方协商一致，该员工于 2024 年 07 月 26 日起被我单位重新聘用，担任的职务为 劳资专管员。


我单位承诺，上述证明内容真实有效，且我单位已充分了解并接受相关法律法规关于退休返聘人员的规定，包括但不限于工作内容、报酬、医疗、劳动保护待遇等权利义务的约定。

单位名称: 深圳市华发展建设工程有限公司 (公章)

单位地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路

10-22 号 201

联系电话: 0755-27666628

法定代表人:  (签字或盖章)

日期: 2024 年 07 月 26 日





## 1.11. 施工员-彭定根

证书编码: 0622410100037000314

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

姓 名: 彭定根

身份证号: 442522196912282239

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西亨泰培训学校有限公司

发证时间: 2024年04月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭定根

社保电脑号：620120288

身份证号码：442522196912282239

页码：1

参保单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司

单位编号：403466

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |          |         | 医疗保险 |      |         | 生育     |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险   |       |       |      |
|------|----|--------|--------|----------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|--------|-------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    | 基数    | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 01 | 403466 | 3523.0 | 493.22   | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 3.3    | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 403466 | 3523.0 | 493.22   | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 3.3    | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 403466 | 3523.0 | 493.22   | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 6.61   | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 403466 | 3523.0 | 528.45   | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 6.61   | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 403466 | 3523.0 | 528.45   | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 6.61   | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 403466 | 3523.0 | 528.45   | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 6.61   | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 403466 | 4492.0 | 673.8    | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 9.44   | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 403466 | 4492.0 | 673.8    | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 9.44   | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 403466 | 4492.0 | 673.8    | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 9.44   | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 403466 | 4492.0 | 673.8    | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 9.44   | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 403466 | 4492.0 | 673.8    | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 9.44   | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 403466 | 4492.0 | 673.8    | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 9.44   | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 403466 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 9.44   | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 403466 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 9.44   | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 403466 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 403466 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 403466 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 403466 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 403466 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 403466 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        |        | 12857.57 | 6722.08 |      |      | 1973.56 | 657.92 |    |      | 657.92 |      | 169.04 | 88.28 | 96.32 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee6067ffcd4n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
403466  
单位名称  
深圳市华发展建设工程股份有限公司





## 1.12. 材料员-曾燕

证书编码: 0622411100037000233

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

姓 名: 曾燕

身份证号: 360730198611273628

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西亨泰培训学校有限公司

发证时间: 2024年04月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：曾燕

社保电脑号: 620798522

身份证号码: 360730198611273628

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华发建设工程股份有限公司

单位编号: 403466

计算单位：元

| 缴费年  |    |        | 月      | 单位编号     | 养老保险    |     |      | 医疗保险    |        |     | 生育   |        |      | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |     |     |
|------|----|--------|--------|----------|---------|-----|------|---------|--------|-----|------|--------|------|-------|------|-------|------|-----|-----|
|      |    |        |        |          | 基数      | 单位交 | 个人交  | 险种      | 基数     | 单位交 | 个人交  | 险种     | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 403466 | 3523.0 | 493.22   | 281.84  | 2   | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1   | 6475 | 32.38  | 2360 | 3.3   | 2360 | 18.88 | 4.72 |     |     |
| 2024 | 02 | 403466 | 3523.0 | 493.22   | 281.84  | 2   | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1   | 6475 | 32.38  | 2360 | 3.3   | 2360 | 18.88 | 4.72 |     |     |
| 2024 | 03 | 403466 | 3523.0 | 493.22   | 281.84  | 2   | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1   | 6475 | 32.38  | 2360 | 6.61  | 2360 | 18.88 | 4.72 |     |     |
| 2024 | 04 | 403466 | 3523.0 | 528.45   | 281.84  | 2   | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1   | 6475 | 32.38  | 2360 | 6.61  | 2360 | 18.88 | 4.72 |     |     |
| 2024 | 05 | 403466 | 3523.0 | 528.45   | 281.84  | 2   | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1   | 6475 | 32.38  | 2360 | 6.61  | 2360 | 18.88 | 4.72 |     |     |
| 2024 | 06 | 403466 | 3523.0 | 528.45   | 281.84  | 2   | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1   | 6475 | 32.38  | 2360 | 6.61  | 2360 | 18.88 | 4.72 |     |     |
| 2024 | 07 | 403466 | 4492.0 | 673.8    | 359.36  | 2   | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1   | 6475 | 32.38  | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |     |     |
| 2024 | 08 | 403466 | 4492.0 | 673.8    | 359.36  | 2   | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1   | 6475 | 32.38  | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |     |     |
| 2024 | 09 | 403466 | 4492.0 | 673.8    | 359.36  | 2   | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1   | 6475 | 32.38  | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |     |     |
| 2024 | 10 | 403466 | 4492.0 | 673.8    | 359.36  | 2   | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1   | 6475 | 32.38  | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |     |     |
| 2024 | 11 | 403466 | 4492.0 | 673.8    | 359.36  | 2   | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1   | 6475 | 32.38  | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |     |     |
| 2024 | 12 | 403466 | 4492.0 | 673.8    | 359.36  | 2   | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1   | 6475 | 32.38  | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |     |     |
| 2025 | 01 | 403466 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2   | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1   | 6733 | 33.67  | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |     |     |
| 2025 | 02 | 403466 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2   | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1   | 6733 | 33.67  | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |     |     |
| 2025 | 03 | 403466 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2   | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1   | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |     |     |
| 2025 | 04 | 403466 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2   | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1   | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |     |     |
| 2025 | 05 | 403466 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2   | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1   | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |     |     |
| 2025 | 06 | 403466 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2   | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1   | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |     |     |
| 2025 | 07 | 403466 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2   | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1   | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |     |     |
| 2025 | 08 | 403466 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2   | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1   | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |     |     |
| 合计   |    |        |        | 12857.57 | 6722.08 |     |      | 1973.56 | 657.92 |     |      | 657.92 |      |       |      |       |      |     |     |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ee6068012816 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
403466

单位名称

单位名称  
深圳市华发建设工程股份有限公司



## 1.13. 资料员-冷飞玲

证书编码: 0622411400037000231


**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

姓 名: 冷飞玲

身份证号: 360424199306081006

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西亨泰培训学校有限公司

发证时间: 2024年 04月 02 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：冷飞玲

社保电脑号: 631824600

身份证号码: 360424199306081006

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华发建设工程股份有限公司

单位编号: 403466

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |        |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险  |      |       |      |
|------|----|--------|----------|--------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 01 | 403466 | 3523.0   | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 3.3   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 403466 | 3523.0   | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 3.3   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 403466 | 3523.0   | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 403466 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 403466 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 403466 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 403466 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 403466 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 403466 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 403466 | 5500.0   | 825.0  | 440.0  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 5500   | 22.0  | 5500 | 44.0  | 11.0 |
| 2024 | 11 | 403466 | 5500.0   | 825.0  | 440.0  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 5500   | 22.0  | 5500 | 44.0  | 11.0 |
| 2024 | 12 | 403466 | 5500.0   | 825.0  | 440.0  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 5500   | 22.0  | 5500 | 44.0  | 11.0 |
| 2025 | 01 | 403466 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 403466 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 403466 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 403466 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 403466 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 403466 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 403466 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 403466 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 13311.17 | 6964.0 |        |      | 1973.56 | 657.92 |       |    | 657.92 |       | 460.64 |       |      | 115.1 |      |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee60680132br ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
403466

单位名称  
深圳市华发建设工程股份有限公司





## 1.14. 质量员-张钊伟

证书编码: 0622410700037000037

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

姓 名: 张钊伟

身份证号: 440922197709086114

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西亨泰培训学校有限公司

发证时间: 2024年04月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张利伟 社保电脑号：624115784 身份证号码：440922197709086114 页码：1  
参保单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司 单位编号：403466 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |       |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交   |
| 2024 | 01 | 403466 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 3.3    | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 02 | 403466 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 3.3    | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 03 | 403466 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 04 | 403466 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 05 | 403466 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 06 | 403466 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 07 | 403466 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 08 | 403466 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 09 | 403466 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 10 | 403466 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 11 | 403466 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 12 | 403466 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 01 | 403466 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 9.44   | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 02 | 403466 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 9.44   | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 03 | 403466 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 04 | 403466 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 05 | 403466 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 06 | 403466 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 07 | 403466 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 08 | 403466 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16 |
| 合计   |    |        | 12857.57 | 6722.08 |        |      | 1973.56 | 657.92 |       |    | 657.92 |       | 169.04 | 388.28 |      | 96.32 |

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee606800a4fn ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 403466 单位名称 深圳市华发展建设工程股份有限公司





近三年综合贡献

近三年综合贡献

|          |                            |
|----------|----------------------------|
| 企业近三年纳税额 | 2022: <u>113.515629</u> 万元 |
|          | 2023: <u>168.965925</u> 万元 |
|          | 2024: <u>190.826199</u> 万元 |
|          | 合计: <u>473.307753</u> 万元   |







## 近三年纳税额

## 纳税证明

深税纳证〔2025〕950137号

深圳市华发展建设工程股份有限公司(统一社会信用代码:91440300088532596B) 在2022年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号      | 税种       | 自缴税费         | 代扣(收) 代缴税费 |
|---------|----------|--------------|------------|
| 1       | 城市维护建设税  | 270,179.34   | 0          |
| 2       | 企业所得税    | 440,433.69   | 0          |
| 3       | 印花税      | 64,163.69    | 0          |
| 4       | 教育费附加    | 116,006.81   | 0          |
| 5       | 增值税      | 3,866,894    | 0          |
| 6       | 地方教育附加   | 77,337.87    | 0          |
| 7       | 残疾人就业保障金 | 76,231.66    | 0          |
| 8       | 车辆购置税    | 132,920.35   | 0          |
| 合 计     |          | 5,044,167.41 | 0          |
| 其中、自缴税款 |          | 4,774,591.07 |            |

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2020年37,387.01元,2021年273,702.87元,2022年1,135,156.29元,2023年1,689,659.25元,2024年1,908,261.99元。

## 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2025年8月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522508080755899499



## 2022 年度财务报表

### 资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市华发展建设工程股份有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目         | 注释  | 期末余额          | 年初余额          |
|-------------|-----|---------------|---------------|
| 流动资产：       |     |               |               |
| 货币资金        | 七、1 | 366,010.35    | 178,454.35    |
| 交易性金融资产     |     |               |               |
| 衍生金融资产      |     |               |               |
| 应收票据        |     |               | 824,795.88    |
| 应收账款        | 七、2 | 3,050,560.96  | 6,864,363.31  |
| 应收款项融资      |     |               |               |
| 预付款项        | 七、3 | 30,102,790.80 | 30,102,790.80 |
| 其他应收款       | 七、4 | 25,489,990.11 | 18,026,424.81 |
| 存货          |     |               |               |
| 合同资产        |     |               |               |
| 持有待售资产      |     |               |               |
| 一年内到期的非流动资产 |     |               |               |
| 其他流动资产      |     |               |               |
| 流动资产合计      |     | 59,009,352.22 | 55,996,829.15 |
| 非流动资产：      |     |               |               |
| 债权投资        |     |               |               |
| 其他债权投资      |     |               |               |
| 长期应收款       |     |               |               |
| 长期股权投资      |     |               |               |
| 其他权益工具投资    |     |               |               |
| 其他非流动金融资产   |     |               |               |
| 投资性房地产      |     |               |               |
| 固定资产        | 七、5 | 203,141.94    | 338,670.08    |
| 在建工程        | 七、6 | 6,959,998.63  | 10,572,316.79 |
| 生产性生物资产     |     |               |               |
| 油气资产        |     |               |               |
| 无形资产        |     |               |               |
| 开发支出        |     |               |               |
| 商誉          |     |               |               |
| 长期待摊费用      |     |               |               |
| 递延所得税资产     |     |               |               |
| 其他非流动资产     |     |               |               |
| 非流动资产合计     |     | 7,163,140.57  | 10,910,986.87 |
| 资产总计        |     | 66,172,492.79 | 66,907,816.02 |

## 资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市华发展建设工程股份有限公司

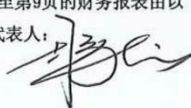
金额单位：人民币元

| 项 目              | 注释   | 期末余额                 | 年初余额                 |
|------------------|------|----------------------|----------------------|
| <b>流动负债：</b>     |      |                      |                      |
| 短期借款             |      |                      |                      |
| 交易性金融负债          |      |                      |                      |
| 衍生金融负债           |      |                      |                      |
| 应付票据             |      |                      |                      |
| 应付账款             | 七、7  | 8,958,622.73         | 10,460,606.36        |
| 预收款项             |      |                      |                      |
| 合同负债             |      |                      |                      |
| 应付职工薪酬           |      | 519,913.00           | 607,598.00           |
| 应交税费             | 七、8  | -734,499.99          | -828,301.85          |
| 其他应付款            | 七、9  | 5,932,715.71         | 5,693,163.01         |
| 持有待售负债           |      |                      |                      |
| 一年内到期的非流动负债      |      |                      |                      |
| 其他流动负债           |      |                      |                      |
| <b>流动负债合计</b>    |      | <b>14,676,751.45</b> | <b>15,933,065.52</b> |
| <b>非流动负债：</b>    |      |                      |                      |
| 长期借款             |      |                      |                      |
| 应付债券             |      |                      |                      |
| 其中：优先股           |      |                      |                      |
| 永续债              |      |                      |                      |
| 长期应付款            |      |                      |                      |
| 预计负债             |      |                      |                      |
| 递延收益             |      |                      |                      |
| 递延所得税负债          |      |                      |                      |
| 其他非流动负债          |      |                      |                      |
| <b>非流动负债合计</b>   |      |                      |                      |
| <b>负债合计</b>      |      | <b>14,676,751.45</b> | <b>15,933,065.52</b> |
| <b>股东权益：</b>     |      |                      |                      |
| 实收资本（或股本）        | 七、10 | 50,000,000.00        | 50,000,000.00        |
| 其他权益工具           |      |                      |                      |
| 其中：优先股           |      |                      |                      |
| 永续债              |      |                      |                      |
| 资本公积             |      |                      |                      |
| 减：库存股            |      |                      |                      |
| 其他综合收益           |      |                      |                      |
| 专项储备             |      |                      |                      |
| 盈余公积             |      |                      |                      |
| 未分配利润            | 七、11 | 1,495,741.34         | 974,750.50           |
| <b>所有者权益合计</b>   |      | <b>51,495,741.34</b> | <b>50,974,750.50</b> |
| <b>负债和股东权益总计</b> |      | <b>66,172,492.79</b> | <b>66,907,816.02</b> |

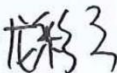
载于第23页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

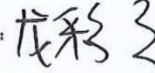
法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





利润表  
2022年度

编制单位：深圳市华发展建设工程股份有限公司

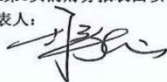
金额单位：人民币元

| 项 目                                | 注释   | 本期金额          | 上期金额          |
|------------------------------------|------|---------------|---------------|
| 一、营业收入                             | 七、12 | 82,531,605.59 | 72,250,446.03 |
| 减：营业成本                             | 七、12 | 74,963,176.14 | 66,287,842.16 |
| 税金及附加                              |      | 215,587.73    | 195,538.09    |
| 销售费用                               |      |               | -             |
| 管理费用                               |      | 6,593,125.86  | 5,186,880.97  |
| 研发费用                               |      |               | -             |
| 财务费用                               |      | 45,758.52     | 19,585.10     |
| 其中：利息费用                            |      |               | -             |
| 利息收入                               |      | 4,472.90      | 3,297.31      |
| 加：其他收益                             |      |               | -             |
| 投资收益                               |      |               | -             |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益                 |      |               | -             |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）      |      |               | -             |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）                 |      |               | -             |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）                |      |               | -             |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）                  |      |               | -             |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）                  |      |               | -             |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）                  |      |               | -             |
| 二、营业利润                             |      | 713,957.34    | 560,599.71    |
| 加：营业外收入                            |      |               | 103,000.00    |
| 减：营业外支出                            |      | 1,000.00      | 48,528.02     |
| 三、利润总额                             |      | 712,957.34    | 615,071.69    |
| 减：所得税费用                            |      | 191,966.50    | 169,194.40    |
| 四、净利润                              |      | 520,990.84    | 445,877.29    |
| 其中：持续经营净利润                         |      | 520,990.84    | 445,877.29    |
| 终止经营净利润                            |      |               |               |
| 五、其他综合收益的税后净额                      |      |               |               |
| （一）以后不能重分类进损益的其他综合收益               |      |               |               |
| 1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动             |      |               |               |
| 2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额  |      |               |               |
| 3、其他权益工具投资公允价值变动                   |      |               |               |
| 4、其他自身信用风险公允价值变动                   |      |               |               |
| （二）以后将重分类进损益的其他综合收益                |      |               |               |
| 1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额 |      |               |               |
| 2、可供出售金融资产公允价值变动损益                 |      |               |               |
| 3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益            |      |               |               |
| 4、现金流量套期损益的有效部分                    |      |               |               |
| 5、外币财务报表折算差额                       |      |               |               |
| 6、其他                               |      |               |               |
| 六、综合收益总额                           |      | 520,990.84    | 445,877.29    |
| 七、每股收益：                            |      |               |               |
| （一）基本每股收益                          |      |               |               |
| （二）稀释每股收益                          |      |               |               |

载于第23页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



## 现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市华发展建设工程股份有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目                       | 注 释 | 本期金额          | 上期金额           |
|---------------------------|-----|---------------|----------------|
| 一、经营活动产生的现金流量：            |     |               |                |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |     | 94,205,261.46 | 78,094,191.06  |
| 收到的税费返还                   |     |               |                |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |     |               |                |
| 经营活动现金流入小计                |     | 94,205,261.46 | 78,094,191.06  |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |     | 61,650,339.81 | 55,520,215.84  |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |     | 24,464,906.29 | 7,990,531.58   |
| 支付的各项税费                   |     | 2,344,569.13  | 2,838,589.98   |
| 支付其他与经营活动有关的现金            |     | 9,170,208.39  | 3,520,251.81   |
| 经营活动现金流出小计                |     | 97,630,023.62 | 69,869,589.21  |
| 经营活动产生的现金流量净额             |     | -3,424,762.16 | 8,224,601.85   |
| 二、投资活动产生的现金流量：            |     |               |                |
| 收回投资收到的现金                 |     |               |                |
| 取得投资收益收到的现金               |     |               |                |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |     | 3,612,318.16  | 116,326,484.78 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |     |               |                |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |     |               |                |
| 投资活动现金流入小计                |     | 3,612,318.16  | 116,326,484.78 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |     |               | 126,007,855.15 |
| 投资支付的现金                   |     |               |                |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |     |               |                |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |     |               |                |
| 投资活动现金流出小计                |     |               | 126,007,855.15 |
| 投资活动产生的现金流量净额             |     | 3,612,318.16  | -9,681,370.37  |
| 三、筹资活动产生的现金流量：            |     |               |                |
| 吸收投资收到的现金                 |     |               |                |
| 取得借款收到的现金                 |     |               |                |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |     |               |                |
| 筹资活动现金流入小计                |     |               |                |
| 偿还债务支付的现金                 |     |               |                |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |     |               |                |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |     |               |                |
| 筹资活动现金流出小计                |     |               |                |
| 筹资活动产生的现金流量净额             |     |               |                |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        |     |               |                |
| 五、现金及现金等价物净增加额            |     | 187,556.00    | -1,456,768.52  |
| 加：期初现金及现金等价物余额            |     | 178,454.35    | 1,635,222.87   |
| 六、期末现金及现金等价物余额            |     | 366,010.35    | 178,454.35     |

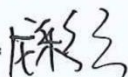
载于第23页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

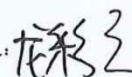
法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：







所有者权益变动表  
2022年度

| 2022年             |               |     |     |      |       |        |      |      |        |              |               |  | 金额单位：人民币元 |
|-------------------|---------------|-----|-----|------|-------|--------|------|------|--------|--------------|---------------|--|-----------|
| 项                 | 其他权益工具        |     |     | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润        | 所有者权益合计       |  |           |
|                   | 实收资本<br>(或股本) | 优先股 | 永续债 |      |       |        |      |      |        |              |               |  | 其他        |
| 一、上年年末余额          | 50,000,000.00 | -   | -   | -    | -     | -      | -    | -    | -      | 974,750.50   | 50,974,750.50 |  |           |
| 加：会计政策变更          |               |     |     |      |       |        |      |      |        |              |               |  |           |
| 前期差错更正            |               |     |     |      |       |        |      |      |        |              |               |  |           |
| 其他                |               |     |     |      |       |        |      |      |        | -0.00        | -0.00         |  |           |
| 二、本年年初余额          | 50,000,000.00 | -   | -   | -    | -     | -      | -    | -    | -      | 974,750.50   | 50,974,750.50 |  |           |
| 三、本期增减变动金额        | -             | -   | -   | -    | -     | -      | -    | -    | -      | 520,990.84   | 520,990.84    |  |           |
| (一) 综合收益总额        | -             | -   | -   | -    | -     | -      | -    | -    | -      | 520,990.84   | 520,990.84    |  |           |
| (二) 所有者投入和减少资本    | -             | -   | -   | -    | -     | -      | -    | -    | -      | -            | -             |  |           |
| 1、所有者投入的普通股       | -             | -   | -   | -    | -     | -      | -    | -    | -      | -            | -             |  |           |
| 2、其他权益工具持有者投入资本   | -             | -   | -   | -    | -     | -      | -    | -    | -      | -            | -             |  |           |
| 3、股份支付计入所有者权益的金额  | -             | -   | -   | -    | -     | -      | -    | -    | -      | -            | -             |  |           |
| 4、其他              | -             | -   | -   | -    | -     | -      | -    | -    | -      | -            | -             |  |           |
| (三) 利润分配          | -             | -   | -   | -    | -     | -      | -    | -    | -      | -            | -             |  |           |
| 1、提取盈余公积          | -             | -   | -   | -    | -     | -      | -    | -    | -      | -            | -             |  |           |
| 2、对所有者（或股东）的分配    | -             | -   | -   | -    | -     | -      | -    | -    | -      | -            | -             |  |           |
| 3、其他              | -             | -   | -   | -    | -     | -      | -    | -    | -      | -            | -             |  |           |
| (四) 所有者权益内部结转     | -             | -   | -   | -    | -     | -      | -    | -    | -      | -            | -             |  |           |
| 1、资本公积转增资本（或股本）   | -             | -   | -   | -    | -     | -      | -    | -    | -      | -            | -             |  |           |
| 2、盈余公积转增资本（或股本）   | -             | -   | -   | -    | -     | -      | -    | -    | -      | -            | -             |  |           |
| 3、盈余公积弥补亏损        | -             | -   | -   | -    | -     | -      | -    | -    | -      | -            | -             |  |           |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 | -             | -   | -   | -    | -     | -      | -    | -    | -      | -            | -             |  |           |
| 5、其他综合收益结转留存收益    | -             | -   | -   | -    | -     | -      | -    | -    | -      | -            | -             |  |           |
| 6、其他              | -             | -   | -   | -    | -     | -      | -    | -    | -      | -            | -             |  |           |
| (五) 专项储备          | -             | -   | -   | -    | -     | -      | -    | -    | -      | -            | -             |  |           |
| 1、本期提取            | -             | -   | -   | -    | -     | -      | -    | -    | -      | -            | -             |  |           |
| 2、本期使用            | -             | -   | -   | -    | -     | -      | -    | -    | -      | -            | -             |  |           |
| (六) 其他            | -             | -   | -   | -    | -     | -      | -    | -    | -      | -            | -             |  |           |
| 四、本年年末余额          | 50,000,000.00 | -   | -   | -    | -     | -      | -    | -    | -      | 1,495,741.34 | 51,495,741.34 |  |           |

载于第23页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：







所有者权益变动表（续）  
2022年度

| 项 目               | 2021年         |      |       |        | 2020年 |      |        |            | 所有者权益合计       |
|-------------------|---------------|------|-------|--------|-------|------|--------|------------|---------------|
|                   | 实收资本<br>(或股本) | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备  | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润      |               |
| 一、上年年末余额          | 50,000,000.00 | -    | -     | -      | -     | -    | -      | 528,873.21 | 50,528,873.21 |
| 加：会计政策变更          | -             | -    | -     | -      | -     | -    | -      | -          | -             |
| 前期差错更正            | -             | -    | -     | -      | -     | -    | -      | -          | -             |
| 其他                | -             | -    | -     | -      | -     | -    | -      | -          | -             |
| 二、本年年初余额          | 50,000,000.00 | -    | -     | -      | -     | -    | -      | 528,873.21 | 50,528,873.21 |
| 三、本期增减变动金额        | -             | -    | -     | -      | -     | -    | -      | 445,877.29 | 445,877.29    |
| （一）综合收益总额         | -             | -    | -     | -      | -     | -    | -      | 445,877.29 | 445,877.29    |
| （二）所有者投入和减少资本     | -             | -    | -     | -      | -     | -    | -      | -          | -             |
| 1、所有者投入的普通股       | -             | -    | -     | -      | -     | -    | -      | -          | -             |
| 2、其他权益工具持有者投入资本   | -             | -    | -     | -      | -     | -    | -      | -          | -             |
| 3、股份支付计入所有者权益的金额  | -             | -    | -     | -      | -     | -    | -      | -          | -             |
| 4、其他              | -             | -    | -     | -      | -     | -    | -      | -          | -             |
| （三）利润分配           | -             | -    | -     | -      | -     | -    | -      | -          | -             |
| 1、提取盈余公积          | -             | -    | -     | -      | -     | -    | -      | -          | -             |
| 2、对所有者（或股东）的分配    | -             | -    | -     | -      | -     | -    | -      | -          | -             |
| 3、其他              | -             | -    | -     | -      | -     | -    | -      | -          | -             |
| （四）所有者权益内部结转      | -             | -    | -     | -      | -     | -    | -      | -          | -             |
| 1、资本公积转增资本（或股本）   | -             | -    | -     | -      | -     | -    | -      | -          | -             |
| 2、盈余公积转增资本（或股本）   | -             | -    | -     | -      | -     | -    | -      | -          | -             |
| 3、盈余公积弥补亏损        | -             | -    | -     | -      | -     | -    | -      | -          | -             |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 | -             | -    | -     | -      | -     | -    | -      | -          | -             |
| 5、其他综合收益结转留存收益    | -             | -    | -     | -      | -     | -    | -      | -          | -             |
| 6、其他              | -             | -    | -     | -      | -     | -    | -      | -          | -             |
| （五）专项储备           | -             | -    | -     | -      | -     | -    | -      | -          | -             |
| 1、本期提取            | -             | -    | -     | -      | -     | -    | -      | -          | -             |
| 2、本期使用            | -             | -    | -     | -      | -     | -    | -      | -          | -             |
| （六）其他             | -             | -    | -     | -      | -     | -    | -      | -          | -             |
| 四、本年年末余额          | 50,000,000.00 | -    | -     | -      | -     | -    | -      | 974,750.50 | 50,974,750.50 |

截至第23页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]



## 2023 年度财务报表

### 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市华发展建设工程股份有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目         | 注释  | 期末余额          | 年初余额          |
|-------------|-----|---------------|---------------|
| 流动资产：       |     |               |               |
| 货币资金        | 七、1 | 4,581,643.64  | 366,010.35    |
| 交易性金融资产     |     |               |               |
| 衍生金融资产      |     |               |               |
| 应收票据        | 七、2 | 166,007.00    |               |
| 应收账款        |     |               | 3,050,560.96  |
| 应收款项融资      |     |               |               |
| 预付款项        | 七、3 | 30,102,790.80 | 30,102,790.80 |
| 其他应收款       | 七、4 | 23,237,854.80 | 25,489,990.11 |
| 存货          | 七、5 | 2,274,053.76  |               |
| 合同资产        |     |               |               |
| 持有待售资产      |     |               |               |
| 一年内到期的非流动资产 |     |               |               |
| 其他流动资产      |     |               |               |
| 流动资产合计      |     | 60,362,350.00 | 59,009,352.22 |
| 非流动资产：      |     |               |               |
| 债权投资        |     |               |               |
| 其他债权投资      |     |               |               |
| 长期应收款       |     |               |               |
| 长期股权投资      |     |               |               |
| 其他权益工具投资    |     |               |               |
| 其他非流动金融资产   |     |               |               |
| 投资性房地产      |     |               |               |
| 固定资产        | 七、6 | 213,502.03    | 203,141.94    |
| 在建工程        | 七、7 | 12,757,063.33 | 6,959,998.63  |
| 生产性生物资产     |     |               |               |
| 油气资产        |     |               |               |
| 无形资产        |     |               |               |
| 开发支出        |     |               |               |
| 商誉          |     |               |               |
| 长期待摊费用      |     |               |               |
| 递延所得税资产     |     |               |               |
| 其他非流动资产     |     |               |               |
| 非流动资产合计     |     | 12,970,565.36 | 7,163,140.57  |
| 资产总计        |     | 73,332,915.36 | 66,172,492.79 |



## 资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市华发展建设工程股份有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目         | 注释   | 期末余额          | 年初余额          |
|-------------|------|---------------|---------------|
| 流动负债：       |      |               |               |
| 短期借款        |      |               |               |
| 交易性金融负债     |      |               |               |
| 衍生金融负债      |      |               |               |
| 应付票据        |      |               |               |
| 应付账款        | 七、8  | 13,689,564.29 | 8,958,622.73  |
| 预收款项        | 七、9  | 2,552,891.79  |               |
| 合同负债        |      |               |               |
| 应付职工薪酬      |      | 555,550.82    | 519,913.00    |
| 应交税费        | 七、10 | -189,340.38   | -734,499.99   |
| 其他应付款       | 七、11 | 4,829,589.66  | 5,932,715.71  |
| 持有待售负债      |      |               |               |
| 一年内到期的非流动负债 |      |               |               |
| 其他流动负债      |      |               |               |
| 流动负债合计      |      | 21,438,256.18 | 14,676,751.45 |
| 非流动负债：      |      |               |               |
| 长期借款        |      |               |               |
| 应付债券        |      |               |               |
| 其中：优先股      |      |               |               |
| 永续债         |      |               |               |
| 租赁负债        |      |               |               |
| 长期应付款       |      |               |               |
| 预计负债        |      |               |               |
| 递延收益        |      |               |               |
| 递延所得税负债     |      |               |               |
| 其他非流动负债     |      |               |               |
| 非流动负债合计     |      |               |               |
| 负债合计        |      | 21,438,256.18 | 14,676,751.45 |
| 股东权益：       |      |               |               |
| 实收资本（或股本）   | 七、12 | 50,000,000.00 | 50,000,000.00 |
| 其他权益工具      |      |               |               |
| 其中：优先股      |      |               |               |
| 永续债         |      |               |               |
| 资本公积        |      |               |               |
| 减：库存股       |      |               |               |
| 其他综合收益      |      |               |               |
| 专项储备        |      |               |               |
| 盈余公积        |      | 189,465.92    |               |
| 一般风险准备      |      |               |               |
| 未分配利润       | 七、13 | 1,705,193.26  | 1,495,741.34  |
| 所有者权益合计     |      | 51,894,659.18 | 51,495,741.34 |
| 负债和股东权益总计   |      | 73,332,915.36 | 66,172,492.79 |

载于第23页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第8页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





利润表  
2023年度

编制单位：深圳市华发展建设工程股份有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目                                | 注释   | 本期金额          | 上期金额          |
|------------------------------------|------|---------------|---------------|
| 一、营业收入                             | 七、14 | 72,740,612.97 | 82,531,605.59 |
| 减：营业成本                             | 七、14 | 64,223,145.19 | 74,963,176.14 |
| 税金及附加                              |      | 206,686.34    | 215,587.73    |
| 销售费用                               |      |               | -             |
| 管理费用                               |      | 7,569,298.33  | 6,593,125.86  |
| 研发费用                               |      |               | -             |
| 财务费用                               |      | 48,964.73     | 45,758.52     |
| 其中：利息费用                            |      |               | -             |
| 利息收入                               |      |               | 4,472.90      |
| 加：其他收益                             |      |               | -             |
| 投资收益                               |      |               | -             |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益                 |      |               | -             |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）      |      |               | -             |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）                 |      |               | -             |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）                |      |               | -             |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）                  |      |               | -             |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）                  |      |               | -             |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）                  |      |               | -             |
| 二、营业利润                             |      | 692,518.38    | 713,957.34    |
| 加：营业外收入                            |      | 347.55        |               |
| 减：营业外支出                            |      | 133,149.73    | 1,000.00      |
| 三、利润总额                             |      | 559,716.20    | 712,957.34    |
| 减：所得税费用                            |      | 160,798.36    | 191,966.50    |
| 四、净利润                              |      | 398,917.84    | 520,990.84    |
| 其中：持续经营净利润                         |      | 398,917.84    | 520,990.84    |
| 终止经营净利润                            |      |               |               |
| 五、其他综合收益的税后净额                      |      |               |               |
| （一）以后不能重分类进损益的其他综合收益               |      |               |               |
| 1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动             |      |               |               |
| 2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额  |      |               |               |
| 3、其他权益工具投资公允价值变动                   |      |               |               |
| 4、其他自身信用风险公允价值变动                   |      |               |               |
| （二）以后将重分类进损益的其他综合收益                |      |               |               |
| 1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额 |      |               |               |
| 2、可供出售金融资产公允价值变动损益                 |      |               |               |
| 3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益            |      |               |               |
| 4、现金流量套期损益的有效部分                    |      |               |               |
| 5、外币财务报表折算差额                       |      |               |               |
| 6、其他                               |      |               |               |
| 六、综合收益总额                           |      | 398,917.84    | 520,990.84    |
| 七、每股收益：                            |      |               |               |
| （一）基本每股收益                          |      |               |               |
| （二）稀释每股收益                          |      |               |               |

载于第23页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第8页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表  
2023年度

编制单位：深圳市华发展建设工程股份有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目                       | 注释 | 本期金额          | 上期金额          |
|---------------------------|----|---------------|---------------|
| 一、经营活动产生的现金流量：            |    |               |               |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |    | 83,864,862.14 | 94,205,261.46 |
| 收到的税费返还                   |    |               |               |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |    | 1,149,356.81  |               |
| 经营活动现金流入小计                |    | 85,014,218.95 | 94,205,261.46 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |    | 62,590,325.10 | 61,650,339.81 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |    | 7,821,309.72  | 24,464,906.29 |
| 支付的各项税费                   |    | 1,017,693.82  | 2,344,569.13  |
| 支付其他与经营活动有关的现金            |    | 3,418,774.62  | 9,170,208.39  |
| 经营活动现金流出小计                |    | 74,848,103.26 | 97,630,023.62 |
| 经营活动产生的现金流量净额             |    | 10,166,115.69 | -3,424,762.16 |
| 二、投资活动产生的现金流量：            |    |               |               |
| 收回投资收到的现金                 |    |               |               |
| 取得投资收益收到的现金               |    |               |               |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |    |               | 3,612,318.16  |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |    |               |               |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |    |               |               |
| 投资活动现金流入小计                |    |               | 3,612,318.16  |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |    | 5,950,482.40  |               |
| 投资支付的现金                   |    |               |               |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |    |               |               |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |    |               |               |
| 投资活动现金流出小计                |    | 5,950,482.40  |               |
| 投资活动产生的现金流量净额             |    | -5,950,482.40 | 3,612,318.16  |
| 三、筹资活动产生的现金流量：            |    |               |               |
| 吸收投资收到的现金                 |    |               |               |
| 取得借款收到的现金                 |    |               |               |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |    |               |               |
| 筹资活动现金流入小计                |    |               |               |
| 偿还债务支付的现金                 |    |               |               |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |    |               |               |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |    |               |               |
| 筹资活动现金流出小计                |    |               |               |
| 筹资活动产生的现金流量净额             |    |               |               |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        |    |               |               |
| 五、现金及现金等价物净增加额            |    | 4,215,633.29  | 187,556.00    |
| 加：期初现金及现金等价物余额            |    | 366,010.35    | 178,454.35    |
| 六、期末现金及现金等价物余额            |    | 4,581,643.64  | 366,010.35    |


载于第23页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第8页的财务报表由以下人士签署：

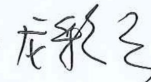
法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





所有者权益变动表

2023年度

| 2023年             |               |     |        |    |      |       |        |      |            | 金额单位：人民币元 |              |               |
|-------------------|---------------|-----|--------|----|------|-------|--------|------|------------|-----------|--------------|---------------|
| 项                 | 实收资本<br>(或股本) | 优先股 | 其他权益工具 |    | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积       | 一般风险准备    | 未分配利润        | 所有者权益合计       |
|                   |               |     | 永续债    | 其他 |      |       |        |      |            |           |              |               |
| 一、上年年末余额          | 50,000,000.00 | -   | -      | -  | -    | -     | -      | -    | -          | -         | 1,495,741.34 | 51,495,741.34 |
| 加：会计政策变更          | -             | -   | -      | -  | -    | -     | -      | -    | -          | -         | -            | -             |
| 前期差错更正            | -             | -   | -      | -  | -    | -     | -      | -    | -          | -         | -            | -             |
| 其他                | -             | -   | -      | -  | -    | -     | -      | -    | -          | -         | -0.00        | -0.00         |
| 二、本年初余额           | 50,000,000.00 | -   | -      | -  | -    | -     | -      | -    | -          | -         | 1,495,741.34 | 51,495,741.34 |
| 三、本期增减变动金额        | -             | -   | -      | -  | -    | -     | -      | -    | 189,465.92 | -         | 209,451.92   | 398,917.84    |
| (一)综合收益总额         | -             | -   | -      | -  | -    | -     | -      | -    | -          | -         | -            | -             |
| (二)所有者投入和减少资本     | -             | -   | -      | -  | -    | -     | -      | -    | -          | -         | -            | -             |
| 1、所有者投入的普通股       | -             | -   | -      | -  | -    | -     | -      | -    | -          | -         | -            | -             |
| 2、其他权益工具持有者投入资本   | -             | -   | -      | -  | -    | -     | -      | -    | -          | -         | -            | -             |
| 3、股份支付计入所有者权益的金额  | -             | -   | -      | -  | -    | -     | -      | -    | -          | -         | -            | -             |
| 4、其他              | -             | -   | -      | -  | -    | -     | -      | -    | -          | -         | -            | -             |
| (三)利润分配           | -             | -   | -      | -  | -    | -     | -      | -    | 189,465.92 | -         | -189,465.92  | -             |
| 1、提取盈余公积          | -             | -   | -      | -  | -    | -     | -      | -    | 189,465.92 | -         | -189,465.92  | -             |
| 2、对所有者（或股东）的分配    | -             | -   | -      | -  | -    | -     | -      | -    | -          | -         | -            | -             |
| 3、其他              | -             | -   | -      | -  | -    | -     | -      | -    | -          | -         | -            | -             |
| (四)所有者权益内部结转      | -             | -   | -      | -  | -    | -     | -      | -    | -          | -         | -            | -             |
| 1、资本公积转增资本（或股本）   | -             | -   | -      | -  | -    | -     | -      | -    | -          | -         | -            | -             |
| 2、盈余公积转增资本（或股本）   | -             | -   | -      | -  | -    | -     | -      | -    | -          | -         | -            | -             |
| 3、盈余公积弥补亏损        | -             | -   | -      | -  | -    | -     | -      | -    | -          | -         | -            | -             |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 | -             | -   | -      | -  | -    | -     | -      | -    | -          | -         | -            | -             |
| 5、其他综合收益结转留存收益    | -             | -   | -      | -  | -    | -     | -      | -    | -          | -         | -            | -             |
| 6、其他              | -             | -   | -      | -  | -    | -     | -      | -    | -          | -         | -            | -             |
| (五)专项储备           | -             | -   | -      | -  | -    | -     | -      | -    | -          | -         | -            | -             |
| 1、本期提取            | -             | -   | -      | -  | -    | -     | -      | -    | -          | -         | -            | -             |
| 2、本期使用            | -             | -   | -      | -  | -    | -     | -      | -    | -          | -         | -            | -             |
| (六)其他             | -             | -   | -      | -  | -    | -     | -      | -    | -          | -         | -            | -             |
| 四、本年年末余额          | 50,000,000.00 | -   | -      | -  | -    | -     | -      | -    | 189,465.92 | -         | 1,705,193.26 | 51,894,659.18 |

公司于第23页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第2页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





所有者权益变动表 (续)

2023年度

| 2022年             |               |        |                   |      |       |        |      |      |        |              |               |
|-------------------|---------------|--------|-------------------|------|-------|--------|------|------|--------|--------------|---------------|
| 金额单位：人民币元         |               |        |                   |      |       |        |      |      |        |              |               |
| 项 目               | 实收资本<br>(或股本) | 其他权益工具 |                   | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润        | 所有者权益合计       |
|                   |               | 优先股    | 永续债<br>4033333333 |      |       |        |      |      |        |              |               |
| 一、上年年末余额          | 50,000,000.00 | -      | -                 | -    | -     | -      | -    | -    | -      | 974,750.50   | 50,974,750.50 |
| 加：会计政策变更          |               |        |                   |      |       |        |      |      |        |              |               |
| 前期差错更正            |               |        |                   |      |       |        |      |      |        |              |               |
| 其他                |               |        |                   |      |       |        |      |      |        |              |               |
| 二、本年初余额           | 50,000,000.00 | -      | -                 | -    | -     | -      | -    | -    | -      | 974,750.50   | 50,974,750.50 |
| 三、本期增减变动金额        | -             | -      | -                 | -    | -     | -      | -    | -    | -      | 520,990.84   | 520,990.84    |
| (一) 综合收益总额        |               |        |                   |      |       |        |      |      |        | 520,990.84   | 520,990.84    |
| (二) 所有者投入和减少资本    | -             |        | -                 | -    |       |        |      |      |        | -            | -             |
| 1、所有者投入的普通股       |               |        |                   |      |       |        |      |      |        | -            | -             |
| 2、其他权益工具持有者投入资本   |               |        |                   |      |       |        |      |      |        | -            | -             |
| 3、股份支付计入所有者权益的金额  |               |        |                   |      |       |        |      |      |        | -            | -             |
| 4、其他              |               |        |                   |      |       |        |      |      |        | -            | -             |
| (三) 利润分配          | -             |        |                   |      |       |        |      |      |        | -            | -             |
| 1、提取盈余公积          |               |        |                   |      |       |        |      |      |        | -            | -             |
| 2、对所有者（或股东）的分配    |               |        |                   |      |       |        |      |      |        | -            | -             |
| 3、其他              |               |        |                   |      |       |        |      |      |        | -            | -             |
| (四) 所有者权益内部结转     | -             |        |                   |      |       |        |      |      |        | -            | -             |
| 1、资本公积转增资本（或股本）   |               |        |                   |      |       |        |      |      |        | -            | -             |
| 2、盈余公积转增资本（或股本）   |               |        |                   |      |       |        |      |      |        | -            | -             |
| 3、盈余公积弥补亏损        |               |        |                   |      |       |        |      |      |        | -            | -             |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 |               |        |                   |      |       |        |      |      |        | -            | -             |
| 5、其他综合收益结转留存收益    |               |        |                   |      |       |        |      |      |        | -            | -             |
| 6、其他              |               |        |                   |      |       |        |      |      |        | -            | -             |
| (五) 专项储备          | -             |        |                   |      |       |        |      |      |        | -            | -             |
| 1、本期提取            |               |        |                   |      |       |        |      |      |        | -            | -             |
| 2、本期使用            |               |        |                   |      |       |        |      |      |        | -            | -             |
| (六) 其他            |               |        |                   |      |       |        |      |      |        | -            | -             |
| 四、本年年末余额          | 50,000,000.00 | -      | -                 | -    | -     | -      | -    | -    | -      | 1,495,741.34 | 51,495,741.34 |

2024 年度财务报表

资产负债表  
2023年12月31日

编制单位：深圳市华发展建设工程股份有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目         | 注释  | 期末余额          | 年初余额          |
|-------------|-----|---------------|---------------|
| 流动资产：       |     |               |               |
| 货币资金        | 七、1 | 4,581,643.64  | 366,010.35    |
| 交易性金融资产     |     |               |               |
| 衍生金融资产      |     |               |               |
| 应收票据        | 七、2 | 166,007.00    |               |
| 应收账款        |     |               | 3,050,560.96  |
| 应收款项融资      |     |               |               |
| 预付款项        | 七、3 | 30,102,790.80 | 30,102,790.80 |
| 其他应收款       | 七、4 | 23,237,854.80 | 25,489,990.11 |
| 存货          | 七、5 | 2,274,053.76  |               |
| 合同资产        |     |               |               |
| 持有待售资产      |     |               |               |
| 一年内到期的非流动资产 |     |               |               |
| 其他流动资产      |     |               |               |
| 流动资产合计      |     | 60,362,350.00 | 59,009,352.22 |
| 非流动资产：      |     |               |               |
| 债权投资        |     |               |               |
| 其他债权投资      |     |               |               |
| 长期应收款       |     |               |               |
| 长期股权投资      |     |               |               |
| 其他权益工具投资    |     |               |               |
| 其他非流动金融资产   |     |               |               |
| 投资性房地产      |     |               |               |
| 固定资产        | 七、6 | 213,502.03    | 203,141.94    |
| 在建工程        | 七、7 | 12,757,063.33 | 6,959,998.63  |
| 生产性生物资产     |     |               |               |
| 油气资产        |     |               |               |
| 无形资产        |     |               |               |
| 开发支出        |     |               |               |
| 商誉          |     |               |               |
| 长期待摊费用      |     |               |               |
| 递延所得税资产     |     |               |               |
| 其他非流动资产     |     |               |               |
| 非流动资产合计     |     | 12,970,565.36 | 7,163,140.57  |
| 资产总计        |     | 73,332,915.36 | 66,172,492.79 |



## 资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市华发展建设工程股份有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目         | 注释   | 期末余额          | 年初余额          |
|-------------|------|---------------|---------------|
| 流动负债：       |      |               |               |
| 短期借款        |      |               |               |
| 交易性金融负债     |      |               |               |
| 衍生金融负债      |      |               |               |
| 应付票据        |      |               |               |
| 应付账款        | 七、8  | 13,689,564.29 | 8,958,622.73  |
| 预收款项        | 七、9  | 2,552,891.79  |               |
| 合同负债        |      |               |               |
| 应付职工薪酬      |      | 555,550.82    | 519,913.00    |
| 应交税费        | 七、10 | -189,340.38   | -734,499.99   |
| 其他应付款       | 七、11 | 4,829,589.66  | 5,932,715.71  |
| 持有待售负债      |      |               |               |
| 一年内到期的非流动负债 |      |               |               |
| 其他流动负债      |      |               |               |
| 流动负债合计      |      | 21,438,256.18 | 14,676,751.45 |
| 非流动负债：      |      |               |               |
| 长期借款        |      |               |               |
| 应付债券        |      |               |               |
| 其中：优先股      |      |               |               |
| 永续债         |      |               |               |
| 租赁负债        |      |               |               |
| 长期应付款       |      |               |               |
| 预计负债        |      |               |               |
| 递延收益        |      |               |               |
| 递延所得税负债     |      |               |               |
| 其他非流动负债     |      |               |               |
| 非流动负债合计     |      |               |               |
| 负债合计        |      | 21,438,256.18 | 14,676,751.45 |
| 股东权益：       |      |               |               |
| 实收资本（或股本）   | 七、12 | 50,000,000.00 | 50,000,000.00 |
| 其他权益工具      |      |               |               |
| 其中：优先股      |      |               |               |
| 永续债         |      |               |               |
| 资本公积        |      |               |               |
| 减：库存股       |      |               |               |
| 其他综合收益      |      |               |               |
| 专项储备        |      |               |               |
| 盈余公积        |      | 189,465.92    |               |
| 一般风险准备      |      |               |               |
| 未分配利润       | 七、13 | 1,705,193.26  | 1,495,741.34  |
| 所有者权益合计     |      | 51,894,659.18 | 51,495,741.34 |
| 负债和股东权益总计   |      | 73,332,915.36 | 66,172,492.79 |

载于第23页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第8页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





利润表  
2023年度

编制单位：深圳市华发展建设工程股份有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目                                | 注释   | 本期金额          | 上期金额          |
|------------------------------------|------|---------------|---------------|
| 一、营业收入                             | 七、14 | 72,740,612.97 | 82,531,605.59 |
| 减：营业成本                             | 七、14 | 64,223,145.19 | 74,963,176.14 |
| 税金及附加                              |      | 206,686.34    | 215,587.73    |
| 销售费用                               |      |               | -             |
| 管理费用                               |      | 7,569,298.33  | 6,593,125.86  |
| 研发费用                               |      |               | -             |
| 财务费用                               |      | 48,964.73     | 45,758.52     |
| 其中：利息费用                            |      |               | -             |
| 利息收入                               |      |               | 4,472.90      |
| 加：其他收益                             |      |               | -             |
| 投资收益                               |      |               | -             |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益                 |      |               | -             |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）      |      |               | -             |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）                 |      |               | -             |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）                |      |               | -             |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）                  |      |               | -             |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）                  |      |               | -             |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）                  |      |               | -             |
| 二、营业利润                             |      | 692,518.38    | 713,957.34    |
| 加：营业外收入                            |      | 347.55        |               |
| 减：营业外支出                            |      | 133,149.73    | 1,000.00      |
| 三、利润总额                             |      | 559,716.20    | 712,957.34    |
| 减：所得税费用                            |      | 160,798.36    | 191,966.50    |
| 四、净利润                              |      | 398,917.84    | 520,990.84    |
| 其中：持续经营净利润                         |      | 398,917.84    | 520,990.84    |
| 终止经营净利润                            |      |               |               |
| 五、其他综合收益的税后净额                      |      |               |               |
| （一）以后不能重分类进损益的其他综合收益               |      |               |               |
| 1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动             |      |               |               |
| 2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额  |      |               |               |
| 3、其他权益工具投资公允价值变动                   |      |               |               |
| 4、其他自身信用风险公允价值变动                   |      |               |               |
| （二）以后将重分类进损益的其他综合收益                |      |               |               |
| 1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额 |      |               |               |
| 2、可供出售金融资产公允价值变动损益                 |      |               |               |
| 3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益            |      |               |               |
| 4、现金流量套期损益的有效部分                    |      |               |               |
| 5、外币财务报表折算差额                       |      |               |               |
| 6、其他                               |      |               |               |
| 六、综合收益总额                           |      | 398,917.84    | 520,990.84    |
| 七、每股收益：                            |      |               |               |
| （一）基本每股收益                          |      |               |               |
| （二）稀释每股收益                          |      |               |               |

载于第23页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第8页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表  
2023年度

编制单位：深圳市华发展建设工程股份有限公司

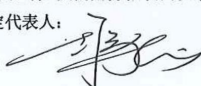
金额单位：人民币元

| 项 目                       | 注释 | 本期金额          | 上期金额          |
|---------------------------|----|---------------|---------------|
| 一、经营活动产生的现金流量：            |    |               |               |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |    | 83,864,862.14 | 94,205,261.46 |
| 收到的税费返还                   |    |               |               |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |    | 1,149,356.81  |               |
| 经营活动现金流入小计                |    | 85,014,218.95 | 94,205,261.46 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |    | 62,590,325.10 | 61,650,339.81 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |    | 7,821,309.72  | 24,464,906.29 |
| 支付的各项税费                   |    | 1,017,693.82  | 2,344,569.13  |
| 支付其他与经营活动有关的现金            |    | 3,418,774.62  | 9,170,208.39  |
| 经营活动现金流出小计                |    | 74,848,103.26 | 97,630,023.62 |
| 经营活动产生的现金流量净额             |    | 10,166,115.69 | -3,424,762.16 |
| 二、投资活动产生的现金流量：            |    |               |               |
| 收回投资收到的现金                 |    |               |               |
| 取得投资收益收到的现金               |    |               |               |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |    |               | 3,612,318.16  |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |    |               |               |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |    |               |               |
| 投资活动现金流入小计                |    |               | 3,612,318.16  |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |    | 5,950,482.40  |               |
| 投资支付的现金                   |    |               |               |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |    |               |               |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |    |               |               |
| 投资活动现金流出小计                |    | 5,950,482.40  |               |
| 投资活动产生的现金流量净额             |    | -5,950,482.40 | 3,612,318.16  |
| 三、筹资活动产生的现金流量：            |    |               |               |
| 吸收投资收到的现金                 |    |               |               |
| 取得借款收到的现金                 |    |               |               |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |    |               |               |
| 筹资活动现金流入小计                |    |               |               |
| 偿还债务支付的现金                 |    |               |               |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |    |               |               |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |    |               |               |
| 筹资活动现金流出小计                |    |               |               |
| 筹资活动产生的现金流量净额             |    |               |               |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        |    |               |               |
| 五、现金及现金等价物净增加额            |    | 4,215,633.29  | 187,556.00    |
| 加：期初现金及现金等价物余额            |    | 366,010.35    | 178,454.35    |
| 六、期末现金及现金等价物余额            |    | 4,581,643.64  | 366,010.35    |

载于第23页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第8页的财务报表由以下人士签署：

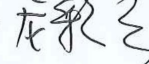
法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



所有者权益变动表

2023年度

| 2023年             |               |     |        |    |      |       |        |      |            |        |              | 金额单位：人民币元     |
|-------------------|---------------|-----|--------|----|------|-------|--------|------|------------|--------|--------------|---------------|
| 项                 | 实收资本<br>(或股本) | 优先股 | 其他权益工具 |    | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积       | 一般风险准备 | 未分配利润        | 所有者权益合计       |
|                   |               |     | 永续债    | 其他 |      |       |        |      |            |        |              |               |
| 一、上年年末余额          | 50,000,000.00 | -   | -      | -  | -    | -     | -      | -    | -          | -      | 1,495,741.34 | 51,495,741.34 |
| 加：会计政策变更          |               |     |        |    |      |       |        |      |            |        |              |               |
| 前期差错更正            |               |     |        |    |      |       |        |      |            |        |              |               |
| 其他                |               |     |        |    |      |       |        |      |            |        | -0.00        | -0.00         |
| 二、本年年初余额          | 50,000,000.00 | -   | -      | -  | -    | -     | -      | -    | -          | -      | 1,495,741.34 | 51,495,741.34 |
| 三、本期增减变动金额        |               |     |        |    |      |       |        |      | 189,465.92 | -      | 209,451.92   | 398,917.84    |
| (一) 综合收益总额        |               |     |        |    |      |       |        |      |            |        |              |               |
| (二) 所有者投入和减少资本    |               |     |        |    |      |       |        |      |            |        |              |               |
| 1、所有者投入的普通股       |               |     |        |    |      |       |        |      |            |        |              |               |
| 2、其他权益工具持有者投入资本   |               |     |        |    |      |       |        |      |            |        |              |               |
| 3、股份支付计入所有者权益的金额  |               |     |        |    |      |       |        |      |            |        |              |               |
| 4、其他              |               |     |        |    |      |       |        |      |            |        |              |               |
| (三) 利润分配          |               |     |        |    |      |       |        |      | 189,465.92 | -      | -189,465.92  |               |
| 1、提取盈余公积          |               |     |        |    |      |       |        |      | 189,465.92 | -      | -189,465.92  |               |
| 2、对所有者（或股东）的分配    |               |     |        |    |      |       |        |      |            |        |              |               |
| 3、其他              |               |     |        |    |      |       |        |      |            |        |              |               |
| (四) 所有者权益内部结转     |               |     |        |    |      |       |        |      |            |        |              |               |
| 1、资本公积转增资本（或股本）   |               |     |        |    |      |       |        |      |            |        |              |               |
| 2、盈余公积转增资本（或股本）   |               |     |        |    |      |       |        |      |            |        |              |               |
| 3、盈余公积弥补亏损        |               |     |        |    |      |       |        |      |            |        |              |               |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 |               |     |        |    |      |       |        |      |            |        |              |               |
| 5、其他综合收益结转留存收益    |               |     |        |    |      |       |        |      |            |        |              |               |
| 6、其他              |               |     |        |    |      |       |        |      |            |        |              |               |
| (五) 专项储备          |               |     |        |    |      |       |        |      |            |        |              |               |
| 1、本期提取            |               |     |        |    |      |       |        |      |            |        |              |               |
| 2、本期使用            |               |     |        |    |      |       |        |      |            |        |              |               |
| (六) 其他            |               |     |        |    |      |       |        |      |            |        |              |               |
| 四、本年年末余额          | 50,000,000.00 | -   | -      | -  | -    | -     | -      | -    | 189,465.92 | -      | 1,705,193.26 | 51,894,659.18 |

载于第23页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第8页的财务报表由以下人员签署：  
法定代表人：\_\_\_\_\_

主管会计工作负责人：\_\_\_\_\_

会计机构负责人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_







所有者权益变动表（续）  
2023年度

| 编制单位：深圳市华发建设工程股份有限公司 |               |     |        |    |      |       |        |      |      |        |              | 2022年         |  | 金额单位：人民币元 |  |
|----------------------|---------------|-----|--------|----|------|-------|--------|------|------|--------|--------------|---------------|--|-----------|--|
| 项 目                  | 实收资本<br>(或股本) | 优先股 | 其他权益工具 |    | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润        | 所有者权益合计       |  |           |  |
|                      |               |     | 永续债    | 其他 |      |       |        |      |      |        |              |               |  |           |  |
| 一、上年年末余额             | 50,000,000.00 |     |        |    | -    | -     | -      | -    | -    | -      | 974,750.50   | 50,974,750.50 |  |           |  |
| 加：会计政策变更             |               |     |        |    |      |       |        |      |      |        |              |               |  |           |  |
| 前期差错更正               |               |     |        |    |      |       |        |      |      |        |              |               |  |           |  |
| 其他                   |               |     |        |    |      |       |        |      |      |        |              |               |  |           |  |
| 二、本年初余额              | 50,000,000.00 |     |        |    | -    | -     | -      | -    | -    | -      | 974,750.50   | 50,974,750.50 |  |           |  |
| 三、本期增减变动金额           |               |     |        |    | -    | -     | -      | -    | -    | -      | 520,990.84   | 520,990.84    |  |           |  |
| (一) 综合收益总额           |               |     |        |    | -    | -     | -      | -    | -    | -      | 520,990.84   | 520,990.84    |  |           |  |
| (二) 所有者投入和减少资本       |               |     |        |    | -    | -     | -      | -    | -    | -      | -            | -             |  |           |  |
| 1、所有者投入的普通股          |               |     |        |    | -    | -     | -      | -    | -    | -      | -            | -             |  |           |  |
| 2、其他权益工具持有者投入资本      |               |     |        |    | -    | -     | -      | -    | -    | -      | -            | -             |  |           |  |
| 3、股份支付计入所有者权益的金额     |               |     |        |    | -    | -     | -      | -    | -    | -      | -            | -             |  |           |  |
| 4、其他                 |               |     |        |    | -    | -     | -      | -    | -    | -      | -            | -             |  |           |  |
| (三) 利润分配             |               |     |        |    | -    | -     | -      | -    | -    | -      | -            | -             |  |           |  |
| 1、提取盈余公积             |               |     |        |    | -    | -     | -      | -    | -    | -      | -            | -             |  |           |  |
| 2、对所有者（或股东）的分配       |               |     |        |    | -    | -     | -      | -    | -    | -      | -            | -             |  |           |  |
| 3、其他                 |               |     |        |    | -    | -     | -      | -    | -    | -      | -            | -             |  |           |  |
| (四) 所有者权益内部结转        |               |     |        |    | -    | -     | -      | -    | -    | -      | -            | -             |  |           |  |
| 1、资本公积转增资本（或股本）      |               |     |        |    | -    | -     | -      | -    | -    | -      | -            | -             |  |           |  |
| 2、盈余公积转增资本（或股本）      |               |     |        |    | -    | -     | -      | -    | -    | -      | -            | -             |  |           |  |
| 3、盈余公积弥补亏损           |               |     |        |    | -    | -     | -      | -    | -    | -      | -            | -             |  |           |  |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益    |               |     |        |    | -    | -     | -      | -    | -    | -      | -            | -             |  |           |  |
| 5、其他综合收益结转留存收益       |               |     |        |    | -    | -     | -      | -    | -    | -      | -            | -             |  |           |  |
| 6、其他                 |               |     |        |    | -    | -     | -      | -    | -    | -      | -            | -             |  |           |  |
| (五) 专项储备             |               |     |        |    | -    | -     | -      | -    | -    | -      | -            | -             |  |           |  |
| 1、本期提取               |               |     |        |    | -    | -     | -      | -    | -    | -      | -            | -             |  |           |  |
| 2、本期使用               |               |     |        |    | -    | -     | -      | -    | -    | -      | -            | -             |  |           |  |
| (六) 其他               |               |     |        |    | -    | -     | -      | -    | -    | -      | -            | -             |  |           |  |
| 四、本年年末余额             | 50,000,000.00 |     |        |    | -    | -     | -      | -    | -    | -      | 1,495,741.34 | 51,495,741.34 |  |           |  |

截至第23页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第8页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

