

标段编号: 2507-440304-04-05-528119001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 深圳中信证券大厦四层食堂装修改造工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市望华建设集团有限公司

日期: 2025年09月28日

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市望华建设 集团有限公司	法定代表人姓名	许能茂
资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、建筑机电安装工程专业承包一级、钢结构工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、市政公用工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、环保工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级；建筑工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级	项目负责人	温杜芬

一、企业业绩汇总

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额(万元)	合同签订日期	竣工日期
1	广东海悦酒店管理有限公司	汕头澄海智选假日酒店精装修工程	汕头市澄海区广益街道富新南路1号1层、11-20层	3350.00	2022.12.15	2024.1.1
2	中铁五局集团有限公司	中铁五局集团有限公司天怡酒店装修改造工程	贵州省贵阳市云岩区枣山路29号	2783.193345	2024.11.22	2025.5.25
3	中铁一局集团（广州）建设工程有限公司	校园零星采购项目-机电工程1标段及C2校园活动中心西餐厅厨房改造工	广州市南沙区黄阁镇蕉西路115号1901-1910房	2578.965872	2024.1.23	2023.9.3

		程				
4	和悦(台州)文化旅游发展有限公司	又见心宿度假酒店装修工程合同	临海市古城街道天宁路68号	2288.00	2024.4.1	2024.9.18
5	深圳市华园房地产开发有限公司	深圳南山睿景酒店室内精装修工程	广东省深圳市南山区工业八路260号	1574.874770	2024.4.29	2024.7.31

二、项目经理业绩汇总

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额(万元)	合同签订日期	竣工日期
1	深圳市有云餐饮管理有限公司南山分公司	深圳市有云餐饮管理有限公司南山分公司餐厅装修项目	深圳市南山区深圳湾体育中心春茧运动站	800.00	2023.8.4	2023.1.15
2	七天酒店(深圳)有限公司广州东风东路店	7天酒店·广州东风东路杨箕地铁站店升级7天3.0项目工程	广州市越秀区东风东路838号	667.00	2022.6.20	2022.1.16
3	深圳市维也纳国际酒店管理有限公司华南城店	维也纳酒店华南城万达广场酒店升级改造项目	深圳市龙华区民治街道新牛社区民治大道牛栏前大厦D101.8至17楼	649.582269	2024.3.28	2024.5.31
4	三亚家化旅业有限公司 三亚家化万豪度假酒店	三亚亚龙湾万豪度假酒店畅园翻新改造(室内翻新项目)工程	三亚亚龙湾万豪度假酒店畅园翻新改造(室内翻新项目)工程	628.025395	2023.6.3	2023.8.20
5	广州市永大集团有限公司	祺岭酒店升级改造工程	花都区旗岭大街7号	577.816157	2023.3.30	2023.5.24

三、企业奖项汇总

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	受奖机构	获奖时间	备注
----	------	------	--------	------	------	----

1	国家级奖项	中国建筑工程 装饰奖	玖悦雅轩裙楼 3-5 层装饰工 程	深圳市望华 建设集团有 限公司	2019 年 度-2020 年度	/
2	国家级奖项	中国建筑工程 装饰奖	鼎成大厦·淄博希尔顿花园 酒店精装修工 程	深圳市望华 建设集团有 限公司	2021 年 度-2022 年度	/
3	国家级奖项	中国建筑工程 装饰奖	南岸广场办公 楼一标段公区 精装修工程	深圳市望华 建设集团有 限公司	2021 年 度-2022 年度	/
4	国家级奖项	中国建筑工程 装饰奖	宏发天汇城二 期深圳光明希 尔顿花园酒店 装修工程一标 段	深圳市望华 建设集团有 限公司	2023 年 度-2024 年度	/
5	国家级奖项	中国建筑工程 装饰奖	维景蓝湾公馆 I 期幕墙工程	深圳市望华 建设集团有 限公司	2023 年 度-2024 年度	/
6	国家级奖项	中国建筑工程 装饰奖	瞪羚谷公园社 区 2 号地块项 目二标段幕墙 工程(1、2 号 楼)	深圳市望华 建设集团有 限公司	2023 年 度-2024 年度	/

四、专业技术人员规模汇总

拟派项目团队人员	共 <u>15</u> 人，其中：具备一级注册建造师、中级及以上工程师 <u>6</u> 人
----------	--

五、近三年综合贡献

企业近三年纳税额	2022: <u>2130.02</u> 万元、 2023: <u>2341.12</u> 万元、 2024: <u>2285.35</u> 万元 合计: <u>6756.49</u> 万元
----------	--

备注：①具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审）。

②投标人应如实填写此表。

③拟派项目团队人员格式详见《项目管理机构配备情况表》





建筑业企业资质证书

证书编号: D244167307

企 业 名 称: 深圳市望华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300081294820C

法 定 代 表 人: 许能茂

注 册 地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

有 效 期: 至2028年11月16日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 机电工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月13日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344120888

企 业 名 称: 深圳市望华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300081294820C

法 定 代 表 人: 许能茂

注 册 地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

有 效 期: 至2029年12月06日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 环保工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年06月13日



企业名称	深圳市望华建设集团有限公司	
详细地址	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层	
建立时间	2013年10月21日	
注册资本金	15000万元人民币	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300081294820C	
经济性质	有限责任公司	
证书编号	A144058777-6/1	
有效期	至2028年12月28日	
法定代表人	许能茂	职务 总经理
单位负责人	胡子彧	职务 董事长
技术负责人	杜梓欣	职称或执业资格 一级注册建筑师

备注:

原企业名称: 深圳市品誉装饰设计工程有限公司
原发证日期: 2017年07月12日

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
 发证机关: (章) 2023年12月28日 No.AF 0494525



投标人法人及法定代表人自招标公告之日起倒算近三年内有无行贿犯罪记录

1) 投标人无行贿犯罪行为

2025年9月25日 星期四 欢迎您... 18676671275 退出 意见建议 返回主站 使用帮助

中国裁判文书网
China Judgements Online

高级检索 - 输入案由、关键词、法院、当事人、律师 ?

已选条件：
案由：行贿罪 × 全文：深圳市望华建设集团有限公司 ×

法院层级：| 裁判年份：| 审判程序：

文书类型：| 案例等级：

保存搜索条件 清空搜索条件 共检索到 0 篇文书

全选 批量收藏

中国政府采购信息整合服务平台 | 人民检察院案件信息公开网 | 中国审判流程信息公开网 | 中国司法大数据服务网 |
中国执行信息公开网 | 全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网 | 中国涉外商事海事审判网 | 最高人民法院服务人民群众系统场景导航 |
地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745 总机：010-67550114
中华人民共和国最高人民法院 版权所有
京ICP备05023036号

2025年9月25日 星期四 欢迎您... 18676671275 退出 意见建议 返回主站 使用帮助

中国裁判文书网
China Judgements Online

高级检索 - 输入案由、关键词、法院、当事人、律师 ?

已选条件：
全文：深圳市望华建设集团有限公司 × 案由：对有影响力的人行贿罪 ×

法院层级：| 裁判年份：| 审判程序：

文书类型：| 案例等级：

保存搜索条件 清空搜索条件 共检索到 0 篇文书

全选 批量收藏

中国政府采购信息整合服务平台 | 人民检察院案件信息公开网 | 中国审判流程信息公开网 | 中国司法大数据服务网 |
中国执行信息公开网 | 全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网 | 中国涉外商事海事审判网 | 最高人民法院服务人民群众系统场景导航 |
地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745 总机：010-67550114
中华人民共和国最高人民法院 版权所有
京ICP备05023036号

2025年9月25日 星期四

欢迎您... 18676671275 退出 意见建议 返回主站 使用帮助



中国裁判文书网
China Judgements Online

首页 刑事案件 民事案件 行政案件 赔偿案件 执行案件 其他案件 民族语言文书

高级检索 搜索 ?

关键字 > 已选条件: 全文: 深圳市望华建设集团有限公司 × 案由: 对单位行贿罪 ×

保存搜索条件 清空搜索条件

法院层级 > 地域及法院 > 裁判年份① > 审判程序 > 文书类型 > 案例等级 >

已选条件: 法院层级: 裁判日期: 审判程序: 案由: 对单位行贿罪

共检索到 0 篇文书

全选 批量收藏

暂无数据!

中国政府公开信息整合服务平台 | 人民检察院案件信息公开网 | 中国审判流程信息公开网 | 中国司法大数据服务网 |
中国执行信息公开网 | 全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网 | 中国涉外商事海事审判网 | 最高人民法院服务人民群众系统场景导航 |
地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114
中华人民共和国最高人民法院 版权所有
京ICP备05023036号

2025年9月25日 星期四

欢迎您... 18676671275 退出 意见建议 返回主站 使用帮助



中国裁判文书网
China Judgements Online

首页 刑事案件 民事案件 行政案件 赔偿案件 执行案件 其他案件 民族语言文书

高级检索 ?

关键字 > 已选条件: 全文: 深圳市望华建设集团有限公司 × 案由: 单位行贿罪 ×

保存搜索条件 清空搜索条件

法院层级 > 地域及法院 > 裁判年份① > 审判程序 > 文书类型 > 案例等级 >

已选条件: 法院层级: 裁判日期: 审判程序: 案由: 单位行贿罪

共检索到 0 篇文书

全选 批量收藏

暂无数据!

中国政府公开信息整合服务平台 | 人民检察院案件信息公开网 | 中国审判流程信息公开网 | 中国司法大数据服务网 |
中国执行信息公开网 | 全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网 | 中国涉外商事海事审判网 | 最高人民法院服务人民群众系统场景导航 |
地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114
中华人民共和国最高人民法院 版权所有
京ICP备05023036号

2) 法定代表人无行贿犯罪行为

2025年9月25日 星期四 欢迎您, 18676671275 退出 意见建议 返回主站 使用帮助

中国裁判文书网
China Judgements Online

首页 刑事案件 民事案件 行政案件 赔偿案件 执行案件 其他案件 民族语言文书

高级检索 < 输入案由、关键词、法院、当事人、律师 搜索 ?

已选条件： 保存搜索条件 清空搜索条件

全文: 深圳市星华建设集团有限公司 ✘ 全文: 许能茂 ✘ 案由: 行贿罪 ✘

法院层级: | 裁判日期: | 审判程序: | 共检索到 0 篇文书

裁判年份: | 审判程序: | 全选 | 批量收藏

地域及法院: | 暂无数据!

文书类型: |

案例等级: |

中国政府公开信息整合服务平台 | 人民检察院案件信息公开网 | 中国审判流程信息公开网 | 中国司法大数据服务网 |
中国执行信息公开网 | 全国法院裁判、释解、暂予监外执行信息网 | 中国涉外商事海事审判网 | 最高人民法院服务人民群众系统场景导航 |
地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114
中华人民共和国最高人民法院 版权所有
京ICP备05023036号

2025年9月25日 星期四 欢迎您, 18676671275 退出 意见建议 返回主站 使用帮助

高级检索 < 输入案由、关键词、法院、当事人、律师 ?

已选条件： 保存搜索条件 清空搜索条件

全文: 深圳市星华建设集团有限公司 ✘ 全文: 许能茂 ✘ 案由: 对有影响力的人行贿罪 ✘

法院层级: | 裁判日期: | 审判程序: | 共检索到 0 篇文书

裁判年份: | 审判程序: | 全选 | 批量收藏

地域及法院: | 暂无数据!

文书类型: |

案例等级: |

中国政府公开信息整合服务平台 | 人民检察院案件信息公开网 | 中国审判流程信息公开网 | 中国司法大数据服务网 |
中国执行信息公开网 | 全国法院裁判、释解、暂予监外执行信息网 | 中国涉外商事海事审判网 | 最高人民法院服务人民群众系统场景导航 |
地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114
中华人民共和国最高人民法院 版权所有
京ICP备05023036号

2025年9月25日 星期四

欢迎您: 18676671275 退出 意见建议 返回主站 使用帮助



中国裁判文书网

China Judgements Online

[首页](#) [刑事案件](#) [民事案件](#) [行政案件](#) [赔偿案件](#) [执行案件](#) [其他案件](#) [民族语言文书](#)

高级检索

输入案由、关键词、法院、当事人、律师

搜索



关键字	>
案由	>
法院层级	>
地域及法院	>
裁判年份①	>
审判程序	>
文书类型	>
案例等级	>

已选条件:

全文: 深圳市望华建设集团有限公司 × 全文: 许能茂 × 案由: 对单位行贿罪 ×

保存搜索条件 清空搜索条件

共检索到 0 篇文书

全选

法院层级 | 裁判日期 | 审判程序

暂无数据!

| 中国政府信息公开整合服务平台 | 人民检察院案件信息公开网 | 中国审判流程信息公开网 | 中国司法大数据服务网 |
| 中国执行信息公开网 | 全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网 | 中国涉外商事海事审判网 | 最高人民法院服务人民群众系统场景导航 |

地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114
中华人民共和国最高人民法院 版权所有
京ICP备05023036号

2025年9月25日 星期四

欢迎您: 18676671275 退出 意见建议 返回主站 使用帮助



中国裁判文书网

China Judgements Online

[首页](#) [刑事案件](#) [民事案件](#) [行政案件](#) [赔偿案件](#) [执行案件](#) [其他案件](#) [民族语言文书](#)

高级检索

输入案由、关键词、法院、当事人、律师

?

关键字	>
案由	>
法院层级	>
地域及法院	>
裁判年份①	>
审判程序	>
文书类型	>
案例等级	>

已选条件:

全文: 深圳市望华建设集团有限公司 × 全文: 许能茂 × 案由: 单位行贿罪 ×

保存搜索条件 清空搜索条件

共检索到 0 篇文书

全选

法院层级 | 裁判日期 | 审判程序

暂无数据!

| 中国政府信息公开整合服务平台 | 人民检察院案件信息公开网 | 中国审判流程信息公开网 | 中国司法大数据服务网 |
| 中国执行信息公开网 | 全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网 | 中国涉外商事海事审判网 | 最高人民法院服务人民群众系统场景导航 |

地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114
中华人民共和国最高人民法院 版权所有
京ICP备05023036号

一、企业业绩

一、企业业绩汇总						
序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额(万元)	合同签订日期	竣工日期
1	广东海悦酒店管理有限公司	汕头澄海智选假日酒店精装修工程	汕头市澄海区广益街道富新南路1号1层、11-20层	3350.00	2022.12.15	2024.1.1
2	中铁五局集团有限公司	中铁五局集团公司天怡酒店装修改造工程	贵州省贵阳市云岩区枣山路29号	2783.193 345	2024.11.22	2025.5.25
3	中铁一局集团(广州)建设工程有限公司	校园零星采购项目-机电工程1标段及C2校园活动中心西餐厅厨房改造工程	广州市南沙区黄阁镇蕉西路115号1901-1910房	2578.965 872	2024.1.23	2023.9.3
4	和悦(台州)文化旅游发展有限公司	又见心宿度假酒店装修工程合同	临海市古城街道天宁路68号	2288.00	2024.4.1	2024.9.18
5	深圳市华园房地产开发有限公司	深圳南山睿景酒店室内精装修工程	广东省深圳市南山区工业八路260号	1574.874 770	2024.4.29	2024.7.31

1、汕头澄海智选假日酒店精装修工程

汕头澄海智选假日酒店
精装修施工合同



工程名称: 汕头澄海智选假日酒店精装修工程

发包人: 广东海悦酒店管理有限公司

承包人: 深圳市望华建设集团有限公司

签订日期: 2022年12月15日

汕头澄海智选假日酒店精装修施工合同

发包人（甲方）：广东海悦酒店管理有限公司

承包人（乙方）：深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汕头澄海智选假日酒店精装修工程施工协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概括

1、工程名称：汕头澄海智选假日酒店精装修施工工程。

2、工程地点：汕头市澄海区广益街道富新南路 1 号 1 层、11-20 层。

3、承包范围：负责汕头市澄海区广益街道富新南路 1 号 1 层、11-20 层精装修，以发包人提供的施工图纸及图纸中所载明的范围和内容为准，但施工图纸及图纸中所载明的范围和内容作出如下项目调整：

(1) 客房 Q1、Q2 卫生间镜侧面墙布换为瓷砖；客房卫生间玻璃门拉手一型换成 L 型；客房卫生间纸巾架换成双纸钩架；客房卫生间隔断玻璃贴玻璃纸。

(2) 4 楼空气能两台；13-20 楼布草井一部；两部客梯轿厢内部装修；空调排水管在管井的收集完善。

(3) 房间减少保险柜数量 120 个。

4、承包方式：本工程承包方式采用总包干价，以包工包料、包工期、包装修验收合格、包质量、包保修、包文明施工、包安全生产、包赶工误工费、包措施费、包材料保管费、包工伤保险费、包材料检测、包工程资料、包税金、包风险及施工过程中所需的一切工具和临时设施、施工用水用电等的方式由乙方承包。

二、合同工期

1、工程总工期为 8 个月，计划开工日期为 2022 年 12 月 20 日，计划竣工日期为 2023 年 8 月 19 日。实际开工日期以甲方出具的开工通知为准。

2、除本合同约定情形外，乙方逾期完工均为违约。由于甲方原因导致的重大设计变更及非乙方原因引起的工程施工暂停或者不能正常施工的情形，乙方不承担责任，工期相应顺延。

3、上述工期包括周六、周日、法定节假日，也已充分考虑可能存在雨天、停水、停电(非乙方原因导致的停水停电时间单次超过 6 小时的，工期相应顺延)、材料订货、停工待工等原因造成的时间损失。

4、在签订本合同后乙方完成详细可行的施工方案及施工进度计划提交甲方审核确认，经双方确认后，乙方按照前述方案及计划组织施工，接受甲方的检查和监督，工程实际进展与进度计划不符时，乙方应向甲方提出措施，确保施工的顺利有序推进，否则按逾期完工处理。

5、施工图纸提交：本合同签署后两日内，甲方须向乙方提交全套施工图的电子版，乙方打印后由甲方盖章确认。

三、材料设备供应

1、本工程的材料、设备由乙方负责采购。乙方按照甲方指定品牌、规格等采购材料、设备，乙方送样板给甲方确认，甲方认可后封板封样，以此作为验收标准。乙方按照封板封样的样板进行采购，每批次材料、设备到场后通知甲方现场验收并提供相关的合格证、质检报告、说明书等。

2、乙方负责采购的材料、设备应符合工程和设计的需要、国家相关规范、本合同要求及约定品牌、规格、质量等。按照法律法规和相关标准的要求须取样送有资质的检验机构检验或者进行防火阻燃、毒性反应等测试的，检验费用由乙方承担。

3、乙方采购的材料、设备不符合要求的，甲方有权禁止使用，由乙方按甲方指定时间运出工程现场，重新采购符合要求的材料、设备，并承担由此产生的费用，工期不予以顺延。

4、乙方使用的材料、设备不符合要求的，甲方有权要求乙方修复、拆除或重新采购，并承担由此产生的费用，工期不予顺延。

5、如乙方采购、使用的材料、设备不符合要求，但不影响功能和结构安全，甲方有权选择降级使用，并按照实际等级价格的1/2进行结算。

6、材料、设备供应不及时或退换货物造成供应迟延的，按照本合同约定的工期违约条款承担违约责任。

7、乙方负责采购的材料、设备的运输、仓储及保护，材料、设备运至指定存放地点，由乙方保管，承担灭失和毁损的风险。未经甲方同意，乙方不得将上述材料、设备运出工程施工现场。

8、乙方需提供材料清单一份(附在合同中)，内容包括材料型号、规格、品牌、产地，同时提供辅料样板便于甲方查验。

四、工程款项及支付

(一) 工程款项

1、本工程采用总包干价方式，该总包干价已包含本合同第一条第3款约定的承包范围内所产生的全部费用，包括但不限于如下费用：

1.1 装修材料和设备的采购费、安装过程中的全部辅助材料费用、制作加工、运输、二次搬运、安装、材料检测费；

1.2 劳务费、加班费或误工费、保险费、税费、利润、管理费、文明施工和安全生产措施费、临建拆除费、水电费等。

2、对于超出本合同第一条第3款约定的承包范围而产生的工程量增加、设计变更、其他增减或调整的，以甲方认可的书面变更文件为依据。

3、本工程总价款为人民币3350万元（大写：人民币叁仟叁佰伍拾万元整）。该总价款含税，乙方向甲方开具增值税专用发票。

4、乙方在本工程完工并验收合格后七天内向甲方提交竣工结算报告送甲方审核，乙方安排专门人员配合甲方进行结算核对工作。

（二）工程进度款支付

1、工程款支付时间：

1.1 自合同签订之日起十五天内，甲方向乙方支付合同总价的15%作为备料款；

1.2 乙方每月5号向甲方上报上一个月实际完成工程量，经甲方审核无误后向乙方支付上一个月经甲方核实已完成工程量工程款的40%作为进度款；

1.3 本工程竣工验收合格且酒店开业后十天内支付至合同总价的60%；

1.4 留存合同总价的40%作为工程质量保证金，在本工程竣工验收合格后3年内在每季度末平均支付给乙方。

2、如工程出现增、减、变更工程量的，以双方现场签证为准。涉及增、减、变更工程量所产生的工程款在本工程竣工验收合格后一并结算。

3、在每次请款前，乙方须向甲方提供书面请款书和相应发票，否则甲方有权拒绝支付工程款且不承担违约责任。

五、设计变更

1、乙方按照双方确定的室内装饰施工图纸进行施工。如由于设计变更或甲方要求增减工程内容等原因，涉及材料、设备、工程量变化、工程价款变化的，乙方报甲方审核，经双方审核盖章确认后签订补充协议或签证。

2、施工过程中，乙方如发现设计有错误或存在严重不合理的地方，应及时通知甲方，由甲方会同设计单位做出修改意见或变更设计文件，并将修改或变更后的设计文件

联系电话：

乙方联络方式如下：

乙方联系地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层
电子邮箱地址：903863481@qq.com

联系人：朱小燕

联系电话：15814796100

十三、争议

1、本合同履行过程中发生争议，双方友好协商解决，协商不成的，双方同意向工程所在地法院起诉。

2、诉讼过程所产生的费用，包括诉讼费、保全费、律师代理费等由败诉一方承担。

十四、其他

1、以下附件作为本合同的组成部分：

1.1 乙方资质证明、营业执照、法定代表人身份证复印件（加盖公章）、工地代表身份证复印件（加盖公章）；

1.2 双方确认的工程施工图纸及说明；

1.3 变更事项涉及的施工图纸及说明；

1.4 汕头智选假日酒店材料说明书及双方确认的材料清单；

1.5 工程质量保修书；

1.6 安全生产合同。

2、本合同未详尽事宜，双方通过友好协商方式另行签订书面补充协议，补充协议作为本合同不可或缺的一部分，具有同等法律效力。

3、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

（以下无正文）

甲方：广东海悦酒店管理有限公司
法定代表人/授权代表：

日期： 2022 年 12 月 15 日



日期： 2022 年 12 月 15 日

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市望华建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账 号：44250100006600001938

单项工程竣工验收报告

工程名称	汕头澄海智选假日酒店精装修施工合同		合同开工日期	2022年12月20日
工程地址	汕头市澄海区广益街道富新南路1号		竣工验收日期	2024年1月1日
建设单位	广东海悦酒店管理有限公司		合同造价	人民币3350万(人民币叁仟叁佰伍拾万)
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司		合同工期	8个月
承建项目名称		实际完成情况		
汕头澄海智选假日酒店精装修工程		工程已全面完工		
建设单位		施工单位		
验收意见:  同意验收 海悦酒店管理有限公司 4405156055008 验收人: 		自评意见:  合格 4403072320460 验收人:  2024年1月1日		
年 月 日				

2、中铁五局集团有限公司天怡酒店装修改造工程

中铁五局集团有限公司天怡酒店装修改造工程

装饰装修工程（9-28 层）

专业工程分包合同

合同编号: WJZGS-天怡酒店-SW-2024-002

甲方(工程承包人) 中铁五局集团有限公司

乙方(工程承包人) 深圳市望华建设集团有限公司

签订地点: 天怡酒店装修改造工程项目经理部会议室

签订日期: 2024年11月22日

1 / 84



签约提示与声明

本合同分为合同协议书、通用条款、专用条款三部分，经双方协商一致可修改合同协议书，通用合同条款不做修改，如需要对通用条款的内容进行增加、修改或删除的，通过专用条款予以表述和修订。乙方对此充分理解并仔细阅读了合同文本，甲方应乙方要求，对有关合同条款的含义和内涵进行了详细的说明并做了突出提示，在乙方签署本合同后，即视为同意并接受本合同全部条款。

乙方在此声明：

1. 乙方为依法设立、合法存续的法人，或得到法人合法授权的分支机构或其他组织，有权签订本合同，并知悉签订本合同后享有的权利和应承担的义务；
2. 乙方向甲方提交的文件及资料均真实、合法、完整、有效，若存在欺诈和隐瞒等行为，均应承担相应的法律责任；
3. 乙方本着诚实信用原则，自愿签订并按本合同的约定履行义务。



2014年11月22日

2014年11月22日

2 / 84

林汉忠

专业工程分包合同协议书

合同编号: WJJZGS-天怡酒店-SW-2024-002

甲方(工程承包人): 中铁五局集团有限公司

乙方(工程分包人): 深圳市望华建设集团有限公司

甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程分包事项协商达成一致,订立本合同。

第一条 乙方资质、注册情况及纳税身份情况

1.1 企业法人营业执照

统一社会信用代码: 91440300081294820C

法定代表人姓名: 许能茂

1.2 企业资质证书

资质证书编号: D244167307

资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2024年07月12日至2028年11月16日

1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号: (粤)JZ安许证字[2023]018936

许可范围: 建筑施工

有效期: 2022年11月10日至2025年11月10日

1.4 准入证号及年检记录: ZYFB-20220617-00007

1.5 乙方为: 一般纳税人。

第二条 工程概况

2.1 施工项目名称: 中铁五局集团有限公司天怡酒店装修改造工程;

2.2 分包工程地点: 贵州省贵阳市云岩区枣山路29号;

2.3 分包工程承包范围及工作内容: 为完成本合同分包内容必须实施的所有工作,包括但不限于房间原地面零星剔打; 地面玻化砖铺贴; 地面回填找平; 地面石膏自流平; 卫生间地面吊洞; 楼板水钻开孔及吊洞; 卫生间地面防水; 墙、地砖、石材美缝; 地面石材铺贴; 石材结晶处理; 石材线条铺贴; 门槛石安装; 窗台石安装; 电梯间地面镶嵌不锈钢条; 地砖铺贴; 石膏板造型边带; 墙面墙布硬包、皮革硬包基层; 墙面墙布; 床头背景墙木饰面; 墙面踢脚线; 墙面顶面收口不锈钢线条; 墙面硬包分隔线不锈钢线条; 墙面床头不锈钢线条; 窗帘盒不锈钢线条; 电视墙不锈钢板; 卫生间收口不锈钢线条; 室内门套阻燃板基础; 原墙面零星基层处理; 管道井暗门制作安装; 布纹金属板; 墙面精抹灰; 墙砖铺贴; 墙面防水; 卫生间台面石材安装; 卫生间隔断不锈钢条; 石膏板吊顶; 顶面、墙面乳胶漆(不含线条部分); 漫反射灯槽制作; 窗帘盒制作; 检查口制安; 风口开孔及加固; 顶面吊顶不锈钢收口

林海

夸克扫描王

极速扫描,就是高效



线条；铝扣板吊顶；行李架石材制安；原砌体边缘修复、窗洞口修复等；混凝土梁制安；新砌体；墙体抹灰；二次转运；成品保护等；其他细部工程等与上述相关的工作以及现场的安全文明施工的工作内容，都属于分包范围。

2.4 分包工程数量详见附件 3《工程量及费用清单》。

附件 3《工程量及费用清单》中的数量为合同暂定数量，仅作为双方签订合同的依据，不能将该数量理解为本合同约定的数量，也不能理解为双方的结算数量，最终以施工图为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量及费用清单》中的计量规则、经甲乙双方共同收方签字、并由甲方项目技术负责人审核、预算合同人员复核签认的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的责任。

2.5 甲方有权根据乙方施工过程中所表现的履约能力对 2.3 分包工程内容和 2.4 数量进行调整；分包工程内容和数量的调整，不视为甲方违约，乙方不得因此而提出索赔。

2.6 若因建设单位对本工程重大变更或调整，导致《工程量及费用清单》（见附件 3）的内容发生重大调整，甲方有权进行调整《工程量及费用清单》（见附件 3）中的全部内容，乙方承诺无条件服从；该调整不视为甲方违约，乙方不得以此为由主张违约金或索赔等。

第三条 分包工期

3.1 总日历工作天数为：182 天。

3.2 开工日期：2024年11月25日（暂定），具体开工时间由甲方视施工现场的开工条件通知乙方；竣工日期：2025年5月25日（暂定）。乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。

3.3 控制性工程节点工期目标为 / 。

第四条 合同价款

合同总价：本合同暂定总价（含增值税）27831933.45 元（大写：人民币贰仟柒佰捌拾叁万壹仟玖佰叁拾叁元肆角伍分）。其中，不含税价款为 25533883.90 元（大写：人民币贰仟伍佰伍拾叁万叁仟捌佰捌拾叁元玖角零分），增值税税率为 9%，增值税 2298049.55 元（大写：人民币贰佰贰拾玖万捌仟零肆拾玖元伍角伍分）。

劳务部分暂定总价（含增值税）12237639.48 元（大写：人民币壹仟贰佰贰拾叁万柒仟陆佰叁拾玖元肆角捌分）。其中，不含税价款为 11227192.18 元（人民币壹仟壹佰贰拾贰万柒仟壹佰玖拾贰元壹角捌分），增值税税率为 9%，增值税 1010447.30 元（大写：人民币壹佰零壹万零肆佰肆拾柒元叁角零分）。

主材部分暂定总价（含增值税）15594293.97 元（大写：人民币壹仟伍佰伍拾玖万肆仟贰佰玖拾叁元玖角柒分）。其中，不含税价款为 14306691.72 元（大写：人民币壹仟肆佰叁拾万陆仟陆佰玖拾壹元柒角贰分），增值税税率为 9%，增值税 1287602.25 元（大写：人民币壹佰贰拾捌万柒仟陆佰零贰元贰角伍分）。

此价格仅为双方签订合同时暂定价格，劳务分包结算最终结算以《工程量及费用清单》（附件 3）所列细目的单价和施工图范围内实际完成的合格工程数量为准；主材暂定部分结

林双杰

算以和施工图范围内实际完成的数量及业主认质认价批复单价为准。

若因国家税务政策变化导致增值税率调整，不含增值税价不变，具体税金以变更后的税率计算。

第五条 双方驻工地代表

5.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：龚仲毅，职务：项目经理，负责本工程安全质量监察，进度及质量控制、检查及其它事项，负责审批结算资料等文件，签发或发布相关指令，但无权对外担保或借款。

5.2 乙方委派的担任驻工地履约负责人为：林汉杰，身份证号：440301197109285510，负责本合同工作内容组织实施，处理施工中的结算、材料领用、签订补充协议及其他书面往来文件、结算办理合同价款等相关事宜。

第六条 账户信息

乙方的收款账户信息如下：

开户名称：深圳市望华建设集团有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600001938

第七条 增值税开票信息

甲方的增值税开票信息为：

单位名称：中铁五局集团有限公司

纳税人识别号：91520000214400165L

地址：贵州省贵阳市云岩区枣山路 23 号

电话：0851-88180771

开户行：建行贵阳河滨支行

账号：5200 1423 6000 5966 6999

第八条 通知及送达

8.1 甲方收取通知（函件）约定为以下三种方式之一：

8.1.1 通信地址为贵州省贵阳市云岩县（区）枣山村（路）29号，中铁五局集团有限公司天怡酒店装修改造工程项目经理部，收件人为龚仲毅项目经理；

8.1.2 面交甲方龚仲毅项目经理签收。

8.1.3 邮寄甲方公司注册地址，收件人为公司法定代表人。

8.2 乙方收取通知（函件）约定为以下三种方式之一：

8.2.1 通信地址为深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层，

收件人为许能茂（法定代表人），联系电话13510519486；

8.2.2 面交乙方项目现场负责人签收；

8.2.3 电子邮箱 / .com

8.3 通知（函件）按任何一种约定方式递送均视为已经送达。电子邮件和微信送达无论

林汉杰



- 附件 1 企业法人营业执照/建筑业企业资质证书/安全生产许可证/纳税人证明
附件 2 授权委托书
附件 3 《工程量及费用清单》
附件 4 《主要材料供应表》
附件 5 《主要机械机具配备表》
附件 6 《乙方人员配备计划表》
附件 7 《廉洁合作协议》
附件 8 《安全生产协议》
附件 9 《工程质量责任协议》
附件 10 《关于不拖欠农民工工资的承诺》

甲方（公章）
住所地址：贵州省贵阳市云岩区枣山
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
纳税人识别号：
开户 银 行：
账 号：

（提示：公章系法人公章或合同专用章；地址、电话系增值税发票列明的联系地址、电话，而非合同经办人的联系地址、电话）

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账 号：44250100006600001938

8 / 84

林汉山

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

3、校园零星采购项目-机电工程 1 标段及 C2 校园活动中心西餐厅厨房改造工程



中铁一局集团（广州）建设工程有限公司

格物致知 至善至美

校园零星采购项目-机电工程 1 标段及 C2 校园活动中心西餐厅厨房改造工程专业分 包合同



合同文件

合同编号: 红鸟硕士班-专业-020

工程名称: 校园零星采购项目-机电工程 1 标段及 C2 校园

活动中心西餐厅厨房改造工程

甲方: 中铁一局集团（广州）建设工程有限公司

乙方: 深圳市望华建设集团有限公司



中铁一局集团（广州）建设工程有限公司

格物致知 至善至美

工程施工专业分包合同

合同编号: 红鸟硕士班-专业-020

工程承包人: 中铁一局集团（广州）建设工程有限公司 (以下简称甲方)

地址: 广州市南沙区黄阁镇蕉西路 115 号 1901-1910 房

工程分包人: 深圳市望华建设集团有限公司 (以下简称乙方)

地址: 深圳市福田小区槟榔福道 1 号吉虹校园大楼 A 栋 3 层

法定代表人: 许能茂

乙方分包单位资质: 机电专业承包一级资质

合同分包方准入号: CREC026905

乙方纳税人身份: 一般纳税人

为加快校园零星采购项目-机电工程 1 标段及 C2 校园活动中心西餐厅厨房改造工程项目

工程施工进度, 依据国家法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经甲乙双方协商一致, 签订本合同。

第一条 分包工程概况

1. 分包工程名称: 校园零星采购项目-机电工程 1 标段及 C2 校园活动中心西餐厅厨房改造工程;

2. 分包工程地点: 广东省广州市南沙区绕城高速东涌地铁站东北 710 米中铁一局集团有限公司香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）EPC 工程项目;

3. 分包工程承包范围及工作内容: 校园零星采购项目-机电工程 1 标段及 C2 校园活动中心西餐厅厨房改造工程;

包括但不限于校园零星采购项目-机电工程 1 标段及 C2 校园活动中心西餐厅厨房改造工程图纸前期深化设计; 原材料采购、检验(提供检测资料); 施工机具进退场、使用保养、场内搬运、材料装卸车、现场拼装、焊接、防腐防锈处理、保温处理等; 成品半成品的检验、检测; 施工范围内安全文明施工、环境保护的现场警示、标示牌的制作、安装, 垃圾、材料的清理; 施工扬尘污染防治、用工实名、施工人员保险购买、按国家规定提交增值税专用发票; 工程质检资料编制, 竣工验收资料编制并负责保证行政主管部门验收顺利通过; 工程质量达到省优, 创国优; 施工图预算及结算审计跟踪, 并负责对承包工作数量及单价的对



中铁一局集团（广州）建设工程有限公司

格物致知 至善至美

接；业主及甲方要求完成本项工作的其他内容。

4. 分包工程数量：（具体见附件一《工程量及费用清单》）。

附件一《工程量清单》中的数量为合同数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和业主认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的责任。乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

5. 乙方在本合同签订前，乙方应通过公司账户汇现金 236603 元（大写：人民币贰拾叁万陆仟陆佰零叁元整）到甲方帐户，或提供同等金额的银行保函作为本合同的履约保证金。乙方未缴纳或缴纳不足的，甲方有权从乙方的首期计价款中予以扣除。履约保证金在分包工程经本项目发包人竣工验收全部合格三个月后退还乙方（不计息）。

第二条 分包合同价款

1. 不含增值税合同总价（人民币）大写 人民币贰仟叁佰陆拾陆万零贰佰叁拾柒元叁角陆分，小写：23660237.36 元。

增值税税率为：9%。

含增值税合同总价（人民币）大写 人民币贰仟伍佰柒拾捌万玖仟陆佰伍拾捌元柒角贰分，小写：25789658.72 元。此合同总价仅为双方签订合同时估算总价，最终结算以《工程量清单》（附件一）所列细目的单价和施工图范围内实际完成的合格工程数量为准。

2. 分项单价：见附件一《工程量清单》。

本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《工程量清单》所列项目所有工作内容的综合单价，除《工程量清单》中注明的以外各项目合同单价中已包含了乙方为完成各项目需要的劳务、机械、小型机具、材料及配件（本合同约定由甲方无偿供应和无偿提供使用的除外）、水电气、安装、缺陷修复、利润、环保、调遣（进出场）、临时工程的建设与拆除、治安管理等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

增值税单独计列，由乙方承担。

本合同为固定单价合同，在合同执行过程中，单价不作任何调整。因工程变更设计的新



中铁一局集团（广州）建设工程有限公司

格物致知 至善至美

增项目应比照附件一《工程量清单》中相类似项目的单价水平确定分包合同单价。

第三条 合同工期

1. 合同工期总日历天数为：58天。
2. 合同开工日期暂定：2023年7月7日；合同竣工日期：2023年9月3日；
3. 详细施工计划（含节点计划）甲方将根据发包方总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。乙方必须满足项目为确保按期完工的人材机等资源投入要求，相关费用已包含在承包价中。若乙方施工进度不满足工期要求，甲方有权对乙方承建的工程内容进行调整或要求退场，以保障项目总工期，乙方必须无条件服从，由此造成的一切费用由乙方自行承担。
4. 本合同中对于工程工期暂无法确定时，开竣工时间以甲方施工计划安排为准。
5. 为保证工期，乙方须按附件二《乙方投入本合同工程主要机械设备表》中所列项目组织机械进场，并于2023年7月7日前全部到位，进场前双方必须办理检验手续。
6. 乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期延误，工期顺延。如因发包人调整工期，本合同工期相应调整，乙方不得因此提出索赔。
7. 若乙方严重影响甲方施工进度超过 28 天的，甲方有权变更或者解除合同，并重新挑选施工队伍进场。乙方应在接到甲方退场通知书后 3 日内退场完毕。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任，均由乙方承担。同时，甲方有权扣留乙方的履约保证金。

第四条 质量标准

工程质量标准为：满足甲方与发包人总包合同对工程质量的约定。其中质量标准文件包括但不限于以下所列内容：

1. 应符合现行国家、行业的有关质量验收标准
- 2、满足业主及甲方的创优规划。
- 3、工程一次性检验合格率达 100%，质量标准：良好。

王海波

第 3 页 共 115 页

乙方代表：吴锦芳



中铁一局集团（广州）建设工程有限公司

格物致知 至善至美

三者）、财产的损失乙方承担全部责任。乙方必须严格遵守《中华人民共和国民用爆炸物品管理条例》等有关规定，做好火工品的管理、使用工作。

7. 乙方要搞好文明施工和标准化建设。交工前乙方负责对已完工程进行保管并及时清理场地。施工时，应采取措施防止因施工原因致使工程、农田、水体、建筑物及其他设施受到污染和损害。应及时修建临时排水设施，保持施工场地排水通畅。按有关规定妥善处理因施工产生的废水、废气、噪声、淤泥、垃圾等各种影响环境污染的因素。由于乙方施工原因造成的环境污染事件，乙方应负全部责任并承担由此发生的所有费用。

8. 乙方与甲方签订《建设工程承发包安全管理协议》，并作为本合同的组成部分。

第八条 双方驻工地代表

1. 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：陈国平，职务：项目经理，负责本工程安全质量监察，进度及质量控制、检查及其它事项，负责审批收方结算资料等文件，签发或发布相关指令。

2. 乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：吴锦芬，身份证号：360428199809060085，负责本合同工作内容组织实施，处理施工中的收方结算、材料领用、签订补充协议及其他书面往来文件、结算领取工程款等相关事宜。乙方委派的技术负责人为：罗家威，身份证号：440881199710291098，对本合同项下工程施工的技术管理、质量管理、信息管理全面负责。

3. 双方约定：甲方出具并经甲方审核程序及工地代表亲笔签字的收方结算单，作为施工期间和最终结算、付款的唯一依据，除此之外任何证明、收条、欠条、信函等文件资料，都不得作为结算、付款依据。甲方其他人员的任何签字、签认都不具有该事项最终确认的效力。乙方如持有此类文件，甲方不予认可。

第九条 工程价款的结算与支付

1. 本合同不支付工程预付款，乙方必须具备满足本工程的流动资金。
2. 办理结算前，乙方应为招用的农民工申办银行个人工资账户并办理实名制工资支付银行卡，按月考核农民工工作量并编制工资支付表，经农民工本人签字确认后，交甲方委托银行通过其设立的农民工工资（劳务费）专用账户直接将工资划入农民工个人工资账户，所支



中铁一局集团（广州）建设工程有限公司

格物致知 至善至美

附件五：《廉洁工程共建协议书》

附件六：《施工安全协议书》

附件七：《安全文明施工措施费清单》

附件八：《安全生产目标管理协议书》

附件九：乙方营业执照、资质等级、安全生产许可证、授权委托书等资料加盖公章的复印件

附件十：本合同规定的其他附件（包括但不限于代付农民工工资委托书、保障农民工工资支付工作承诺书等。）

以下无正文

工程承包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

时间：2013.07.07

电话：

传真：

邮政编码：

签约地点：

以下无正文



工程分包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：吴锦芳

时间：2013.07.07

电话：

传真：

邮政编码：

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：44250100006600001938

4、又见心宿度假酒店装修工程合同

工程施工合同

合同编号: ZJXTJS2024

项目名称: 又见心宿度假酒店装修工程

项目建设地点: 浙江省临海市古城街道天宁路68号

委托方: 和悦(台州)文化旅游发展有限公司

承接方: 深圳市望华建设集团有限公司

签订地点: 浙江省临海市古城街道天宁路68号

签订日期: 2024年4月1日

又见心宿度假酒店装修工程合同

甲方（全称）：和悦（台州）文化旅游发展有限公司

乙方（全称）：深圳市望华建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就又见心宿度假酒店装修工程总承包相关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 项目名称：又见心宿度假酒店装修工程。

2. 工程地点：临海市古城街道天宁路68号。

3. 施工内容：钢结构、加固、土建、外立面涂料更新、消防、铝合金门窗、室内装修、设备安装（含空调安装及固定家具、水电、暖通、新风、智能化等等）、酒店室内软装、可移动家具、室外酒店院内市政绿化及亮化等施工项目（详见附件），建筑面积约3800平方。

二、合同签订

1. 承包方式：施工总承包和施工图纸深化设计。

2. 合同签订后，甲方需提供施工图纸3套。

三、计价：

1. 《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018版）

2. 《浙江省建设工程计价规则》（2018版），作为结算依据

整体工程乙方按以下第(1)项执行

(1) 包工包料 (2) 包工不包料 (3) 包工；部分包料 (4) 包料；部分包工。

2. 工程量及材料单价：预算清单由乙方开列，经甲乙双方共同询价后确认。

3. 项目预算（暂定¥2288.00万元）：

(1) 室内装饰：计划1000万，包括：空调、新风、消防、洁具、五金、智能化、固定家具、水、电、厨房设施设备及安装等。

(2) 钢结构：计划200万，包括：钢结构及土建基础工程。

(3) 外立面改造：计划200万，包括：门窗、幕墙、外墙涂料、外墙防水、屋面防水、墙体加固等。

(4) 室内软装：计划388万，包括：家具、布艺、灯饰、植物、配饰、厨房、装饰画、装饰地毯等。

(5) 室外市政工程：计划500万，包括：排污管网、给水管、电缆、绿化、亮化、景观、连廊、室外楼梯、高尔夫草场等。

4. 最终结算以设计施工图完成后施工量按实结算。

四、甲方的权利和义务

1. 施工中如乙方有不符合设计要求的情况发生，甲方有权要求返工整改。

2. 对乙方施工过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权力外，还有终止合同的权力。

3. 积极为乙方提供有效的施工环境和施工作业面等施工条件，避免乙方因施工条件不足造成的误工损失。因此而造成的损失由甲方负责。

五、乙方的权利和义务

1. 乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式和比例按时支付工程款。

2. 乙方应做到安全文明施工，如有违法与甲方无关，责任乙方自负；乙方的施工人员必须遵守现场安全施工制度，在施工期间发生的一切工伤事故乙方自负；因乙方原因造成的火灾事故、材料损坏、已完工的成品破坏由乙方负责赔偿损失。

3. 精心施工，认真负责，打造精品工程，符合质量要求。

六、工期

1. 开工日期：甲乙双方正式签订承包合同，甲方提供全套施工图纸，满足施工条件，并开具开工令后方可施工。

2. 计划工期：计划工期180天，即乙方拿到开工令算起180天。

3. 若因甲方原因造成工期延后的，乙方按照实际延迟天数无责顺延竣工期限，并甲方赔偿乙方实际损失。

4. 由于工程所在地为5A景区，有可能出现的政府强制性临时停工，或不可抗自然灾害（如台风地震疫情等）造成的工期延后的，则按照实际延迟天数无责顺延竣工期限。

5. 完工日期：计划完工时间为2024年9月18日。

七、工程价款

1. 双方约定本工程暂定总价约为大写贰仟贰佰捌拾捌万元整（¥2288.00万元），最终结算为按实结算。

2. 消防的图审及协调政府部门的工作由甲方负责，乙方必须积极配合。

(2) 施工中严格执行安全施工规范、防火规定,按期按质完成施工。

(3) 未经甲方同意或者有关部门批准,不得随意拆改原建筑物主结构及各设备管线。

(4) 对于施工过程中的有关事项(如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等)需要甲方确认的,应当及时并给予其必要的准备时间。

(5) 严格执行有关施工现场管理的规定,不得扰民及污染环境,保证施工现场的整洁,工程完工后负责清扫施工现场,直到开业清洁完毕。

(6) 工程竣工未移交甲方之前,负责对现场的设施和工程成品进行保护。

(7) 工程竣工移交之前,乙方负责对工程进行全面清理和精保直到开业前完毕。

3. 双方工程负责人基本信息

(1) 甲方工程负责人: 林祥德, 手机号码: 15888626888, 微信号: nuoyan602607。

(2) 乙方项目负责人: 胡杰, 手机号码: 13602527878, 微信号: Hu-TT5272。

(3) 工程施工和结算以双方工程负责人签字确认为准。

十一、工程材料的约定

1. 乙方负责提供的材料和设备,均是符合报价清单品牌产品,还必须符合本合同约定的标准和设计的要求,并需经甲方签字确认。

2. 对于乙方提供的材料和设备,如不符合质量要求或者规格有差异的,甲方有权要求更换,乙方应当予以更换。由此增加费用,由乙方承担。

3. 材料和设备进场后,乙方自行负责保管和使用,如因乙方在保管过程中出现的材料损失,乙方自行负责。

十二、有关施工和工期的约定

1. 乙方应在双方约定的工期内完成施工任务并竣工。

2. 因甲方原因间断停工的天数,将累计记入工期,工期因此无责顺延。

3. 因乙方原因不能按时竣工,乙方承担违约责任并由此对甲方造成的损失。

十三、关于质量和中间验收的约定

1. 工程质量

甲方(签章):

代表:

指定邮箱:

乙方(签章):

代表:

指定邮箱:

签约地点: 浙江省临海市古城街道天宁路68号

签约时间: 2024 年 4 月 1 日

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市望华建设集团有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账 号:44250100006600001938

5、深圳南山睿景酒店室内精装修工程

(HYZL-202405-009)



建设工程施工合同

(深圳南山睿景酒店室内精装修工程)

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



第一节 合同协议书

发包人(全称): 深圳市华园房地产开发有限公司
承包人(全称): 深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳南山睿景酒店室内精装修工程
2. 工程地点: 广东省深圳市南山区工业八路260号
3. 工程立项批准文号: _____ / _____
4. 资金来源: 企业自筹
5. 工程内容: 包含精装修工程、给排水工程、消防工程、电气工程、弱电工程(综合布线、视频监控、客房及客房及公区网络覆盖、门禁系统、背景音乐、楼层及核心弱电机房)及软装等工程。包含项目报建、竣工验收、消防报审、消防验收并取得相关报审、验收证书。(具体工作内容详见图纸及中标清单)
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。
6. 工程承包范围:
本项目实行施工总承包(包含精装修工程、给排水工程、消防工程、电气工程、弱电工程(综合布线、视频监控、客房及公区网络覆盖、门禁系统、背景音乐、楼层及核心弱电机房)及软装等工程,暖通空调、智能化、标识标牌及活动家具不在本次招标中),详见图纸及招标清单。包含项目报建、竣工验收、消防报审、消防验收并取得相关报审、验收证书。

二、合同工期

计划开工日期: 2024年4月29日(具体时间以开工通知为准)。

计划竣工日期: 2024年7月31日。

工期总日历天数: 94 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：本合同总金额：壹仟伍佰柒拾肆万捌仟柒佰肆拾柒元柒角整人民币(大写)：15748747.70(小写)。其中不含税金额14,448,392.39元，增值税税率为9%，即增值税金额为1,300,355.31元。总金额含增值税率，增值税率根据国家税收法规政策变动而调整。
其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)叁拾万零陆仟叁佰陆拾陆元肆角玖分(¥306,366.49元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ / _____(¥_____ / _____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)肆拾柒万玖仟元整(¥479,000.00元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)_____ / _____(¥_____ / _____元)。

2. 合同价格形式：本工程实施总价包干，包括但不限于包工、包料（合同约定甲供材料、甲方分包项目外）、包安装、包质量、包工期、包验收（含项目报建、竣工验收、消防报审、消防验收并取得相关报审、验收证书）、包安全、包现场安全文明施工和环保措施、包售后服务等一切费用，并承担由此造成的全部责任和风险。

五、项目经理

承包人项目经理：黎兆玉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书(如果有)；

(2) 投标函及其附录(如果有)；

(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求；

(6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

发包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

组织机构代码: 91440300279523596M

地址: 深圳市南山区招商街道蛇口

兴工路11号南园欣荔苑4栋2楼

邮政编码: 518000

法定代表人: 庄玲淇

委托代理人: /

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国工商银行深圳和平支行

账号: 4000025619200299734

承包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

组织机构代码: 91440300081294820C

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道

1号吉虹研发大楼A栋5层

邮政编码: 518000

法定代表人: 许能茂

委托代理人: 赵希进

电话: 13692148696

传真: /

电子信箱: 19166230298@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司福田保税区支行

账号: 44250100006600001938

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位: 深圳市望华建设集团有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号: 44250100006600001938

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 深圳南山睿景酒店室内精装修工程

验收日期: 2014 年 月 日

建设单位(盖章): 深圳市华园房地产开发有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2404-440305-04-01-916 906	项目代码	S-2024-H61-501585
项目名称	深圳南山睿景酒店 室内精装修工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区招商街道桃花园社区工业八路 260 号南园晗山悦海城 A 座 17-18 层, 20-28 层		
建筑面积	11094.89 m ²	工程造价	2988 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上: 43 层 地下: 4 层
立项批准文号	深前海备案 (2024) 0089 号	宗地号	K410-0027
用地规划许可证号	深规土许 NG-2017-0001 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NG-2017-0012(改3)号
施工许可证号	2404-440305-04-01-916 90601	监理许可证号	E244068470
开工日期	2024 年 6 月 7 日	验收日期	2024 年 11 月 25 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海 2024031
建设单位	深圳市华园房地产开发有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		
总包单位	深圳市望华建设集团有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李基胜
副组长	袁志坤、范文龙
组员	王集涛、史懿、黎兆玉、何学军、朱小燕、廖小雨、成彦深

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范文龙	史懿、黎兆玉、何学军、朱小燕
建设设备安装工程	袁志坤	王集涛、廖小雨、成彦深
工程质量控制资料	袁志坤	张晓旋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳南山睿景酒店室内精装修工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李伟生	华阳地产	项目负责人		李伟生
2	李伟生	华阳地产	现场负责人		李伟生
3	黎兆玉	深圳市望华建设集团有限公司	项目经理		黎兆玉
4	成彦深	深圳市望华建设集团有限公司	施工员		成彦深
5	黄锐	深圳市华阳建设有限公司	总工		黄锐
6	王春飞	深圳市华阳建设有限公司	经理		王春飞
7	吴立	苏州金螳螂	设计		吴立
8	张晓玉英	深圳市望华建设集团有限公司	资料员		张晓玉英
9	何冠军	深圳市望华建设有限公司	技术负责人		何冠军
10	宋小燕	深圳市望华建设集团有限公司	质量负责人		宋小燕
11	廖小雨	深圳市望华建设集团有限公司	质量员		廖小雨
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2014 年 11 月 25 日）。	
	建设单位（公章）： 	单位（项目）负责人：  2014年 11 月 25 日
监理单位（公章）： 	总监理工程师：  2014年 11 月 25 日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2014年 11 月 25 日
施工单位（公章）： 	单位（项目）负责人：  2014年 11 月 25 日	勘察单位（公章）： / 单位（项目）负责人： / 年 月 日
		中华人共和国注册建造师执章 粤1442017201846530(00) 建筑市政 2027.01.17 

二、项目经理业绩

二、项目经理业绩汇总						
序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额(万元)	合同签订日期	竣工日期
1	深圳市有云餐饮管理有限公司南山分公司	深圳市有云餐饮管理有限公司南山分公司餐厅装修项目	深圳市南山区深圳湾体育中心春茧运动站	800.00	2023.8.4	2023.11.5
2	七天酒店（深圳）有限公司广州东风东路店	7天酒店·广州东风东路杨箕地铁站店升级7天3.0项目工程	广州市越秀区东风东路838号	667.00	2022.6.20	2022.11.6
3	深圳市维也纳国际酒店管理有限公司华南城店	维也纳酒店华南城万达广场酒店升级改造项目	深圳市龙华区民治街道新牛社区民治大道牛栏前大厦D101.8至17楼	649.582269	2024.3.28	2024.5.31
4	三亚家化旅业有限公司 三亚家化万豪度假酒店	三亚亚龙湾万豪度假酒店畅园翻新改造(室内翻新项目)工程	三亚亚龙湾万豪度假酒店畅园翻新改造(室内翻新项目)工程	628.025395	2023.6.3	2023.8.20
5	广州市永大集团有限公司	祺岭酒店升级改造工程	花都区旗岭大街7号	577.816157	2023.3.30	2023.5.24

1、深圳市有云餐饮管理有限公司南山分公司餐厅装修项目

合同编号: _____

施工合同

CONSTRUCTION CONTRACT

工程地址: 深圳市南山区深圳湾体育中心春
茧运动站

建设单位: 深圳市有云餐饮管理有限公司

装饰装修工程施工合同

建设单位（甲方）： 深圳市有云餐饮管理有限公司

施工单位（乙方）： 深圳市望华建设集团有限公司

本工程由甲方委托乙方进行施工管理，按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》建设中的规定，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

第一条、工程概况

1. 工程名称： 深圳市有云餐饮管理有限公司南山分公司餐厅装修项目

2. 工程地点： 深圳市南山区深圳湾体育中心春茧运动站

3. 装修面积： 3312m²

4. 承包范围： 拆除工程、水电工程、墙地面工程、天花吊顶工程、空调系统工程、消防系统工程等整体配套装修工作。具体按照双方确定的每个单项工程的《工程报价书》范围及施工图纸进行实施；若有其他增加的项目，双方另行议定，具体以结算为准。

5. 承包方式：包工包料。由乙方进行按工程总价进行包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场以及运输通道的环境卫生，工程造价一次性包干。

第二条、关于工期

1. 初定总工期为95天（最终以双方确认的实际工期为准）。开工日期初定2023年8月3日开工（具体时间以取得政府主管部门审批的施工许可证后，甲方通知或经甲方确认并签字的乙方工程部开工令日期为准）。

2. 竣工日期 2023年11月5日（含节假日，竣工时间随开工时间及甲方签证进行调整）。

3、如遇下列情况者，经甲方签证后，工期相应顺延。

- A、因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、暴雨、洪水等）造成停工时。
- B、因停水、停电8小时以上影响时。
- C、甲方不按合同规定预付工程进度款而影响施工进度时。
- D、乙方由于工程量增加或工程变更等因素，以书面形式提交于甲方《工程延期申请单》，得到甲方认可并签字确认的情况下。
- E、因政府政策或施工手续办理原因导致停工，乙方以书面形式提交甲方延期申请，经甲方认可并签字确认的情况下。

第三条、关于工程价款、支付及结算的约定

1. 签约合同价

本工程暂定含税价：¥8000000.00元（大写：捌佰万元整）。此报价为暂定价，最终以每个承包内容单项双方议定的工程报价结算价为准。

2. 支付方式，本工程合同签订后，按每个承包内容单项议定的工程报价支付工程款，每个承包内容单项工程报价经双方议定确认后3天内支付该项工程款（报价确认以双方签字盖章为准），同时，乙方向甲方开具等额的增值税专用发票，税率9%。

3. 甲方将工程款转入乙方指定帐户：

乙方户名：深圳市望华建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

银行账号：44250100006600001938

第四条、甲方责权

1. 本工程甲方应于开工前3天向乙方提供已经确认的工程施工图纸或做法说明，并向乙方进行现场交底。甲方应配合工地施工需要并按本合同签订付款时间进行工程款支付。

2. 指派 温杜芬 (电话: _____ 邮箱: _____) 为乙方驻工地代表, 负责合同履行。按要求组织施工, 保质、保量、按期完成施工任务, 解决由乙方负责的各项事宜。如乙方驻工地代表有变更, 则乙方应及时通知甲方并书面形式出具变更函给甲方, 否则甲方有权认定乙方驻工地代表未变更, 因此造成的损失由乙方负责。
3. 根据各物业装修管理规定, 甲方负责办理缴纳施工入场装修押金, 以及管理处所收取的管理费、服务费、电梯维护费等其它费用。乙方负责物业管理处规定的施工人员出入证费用、出入证押金。
4. 严格遵守施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定, 做好各项质量检查记录。
5. 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定, 妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清运等工作, 施工中涉及需要拆改原建筑结构或设备管线的, 应向甲方提出意见。拆改须经有关部门批准的, 应当告知甲方需取得批准。
6. 乙方须按本合同或甲方要求、图纸和国家现行的施工及技术验收规范进行施工, 做好自检工作, 确保合同工期。
7. 做好拆除工程的原始记录, 作交工文件附件移交甲方。
8. 按照施工安全规范, 采取预防事故措施, 确保施工安全。因乙方原因发生的安全事故, 均由乙方负责, 并立即书面报告甲方或主管单位备案。乙方按拆除工程施工, 不得损坏场地内或场地临近的各种管线和基他构筑物, 若有任何损坏, 须立即通知甲方及有关单位, 并由乙方负责损失及修复费用。
9. 根据政府主管部门有关文明施工的要求, 做好施工组织管理, 及时清除拆除的垃圾。
10. 由乙方自身原因造成的停工等损失, 应由乙方自行负担。

第六条、关于工程变更的约定

一方应当及时将情况通知另一方，双方应尽快协商决定解除合同、部分解除合同或延期履行合同。

第十三条、附则

1. 本合同经双方签署后生效。
2. 本合同一式四份，甲乙双方各执贰份，均具同等效力。
3. 附件：《工程预算书》、《工程结算单》、《工程验收单》等文件及其他与施工工程相关文件作为本合同附件，是本合同不可分割的组成部分，与本合同有同等法律效力。

(以下为签字/盖章页，无正文)

建设单位（甲方）：深圳市有云餐饮管理有限公司

法定代表人：



代理人：

单位地址：深圳市南山区深圳湾体育中心春茧运动站

签订日期： 年 月 日

施工单位（乙方）：深圳市望华建设集团有限公司

法定代表人：



代理人：

工程款务必汇入下列指定账号	
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司	
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行	
账 号：44250100006600001938	

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

签订日期： 2023年8月4日

2、7天酒店·广州东风东路杨箕地铁站店升级7天3.0项目工程

修缮合同

版本号: 2021V1.0

修缮合同 (A 部分)

合同编号:

甲 方: 七天酒店(深圳)有限公司广州东风东路
店
联系人: 黄罗 联络电话: 13917339223 联系邮箱: huangluo@jinjianghotels.com.cn 联系地址: 广州市越秀区东风东路 838 号
乙 方: 深圳市望华建设集团有限公司
联系人: 温杜芬 联络电话: 13825241308 联系邮箱: 439845399@qq.com 联系地址:

根据《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就【7天酒店·广州东风东路杨箕地铁站店升级7天3.0项目】工程修缮施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.1 工程名称: 【7天酒店·广州东风东路杨箕地铁站店升级7天3.0项目工程】
- 1.2 工程地点: 【广州市越秀区东风东路 838 号】
- 1.3 工程内容: 【拆除工程、结构加固工程、消防工程、装饰工程、机电工程、局部外墙防水及涂料、屋面防水及保护等,以方案确认为准】
- 1.4 工程承包范围: 【拆除工程、结构加固工程、消防工程、装饰工程、机电工程、局部外墙防水及涂料、屋面防水及保护等,具体以方案确认为准】

二、合同工期

- 2.1 计划开工日期: 【2022】年【6】月【30】日。
- 2.2 计划竣工日期: 【2022】年【11】月【6】日。
- 2.3 工期总日历天数: 【130】天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及工程所属行业等相关施工质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

- 4.1 签约合同价为: 人民币(大写)【陆佰陆拾柒万元整】(¥【6,670,000.00 元】); 该价款由三个部分构成:
 - ①装饰施工部分暂估金额 5,650,000.00 元; 该金额后期依据清单沟通一致后以补充协议形式予以确认;
 - ②依据暂定期, 预估专职安全员专项费用为 90,000.00;
 - ③加固部分, 固定总价 930,000.00 元;特别说明: 以上所述的第①、第②部分由本部分由《修缮合同(装饰合同)一般条件(B 部分)》要约, 第③部分由附件一单独要约。
- 4.2 合同价格形式: 见以上说明。
- 4.3 双方友好协商后一致同意, 补充协议签订前, 甲方将确认的设计平面图、效果图、施工图、系统图、甲供物资清单、

最终版施工方案随补充协议一并交付乙方，因甲方资料延误导致乙方工期延误及成本增加的，由甲方承担对应责任。

专职安全员的费用，依据实际工期情况据实调整。

五、项目经理

乙方项目经理：【温杜芬；邮箱：439845399@qq.com】。

六、词语含义

本协议词语含义与【B部分一般条件】条款中赋予的含义相同。

修缮合同

(如下为本合同签处)

版本号: 2021V1.0

甲方:

乙方:



授权代表:

授权代表:

签署日期:

2022-6-20

签署日期:

3、维也纳酒店华南城万达广场酒店升级改造项目

修缮合同

版本号：2021V1.0

修缮合同（A部分）

合同编号：

甲方：	深圳市维也纳龙华酒店有限公司龙华万众城店	乙方：	深圳市望华建设集团有限公司
联系人：	肖湘鄂	联系人：	叶思颖
联络电话：	18600049091	联络电话：	13715204844
联系邮箱：	xiaoxiange@jinjianghotels.com.cn	联系邮箱：	whjianshe@163.com
联系地址：	深圳市龙华区民治街道新牛社区民治大道牛栏前大厦D101.8至17楼	联系地址：	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

根据《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【维也纳国际深圳北站万众城店】工程修缮施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.1 工程名称：【维也纳国际深圳北站万众城店维修项目】
- 1.2 工程地点：【深圳市龙华区民治街道新牛社区民治大道牛栏前大厦 D101.8 至 17 楼】
- 1.3 工程内容：【客房装饰改造，具体详工程量清单】
- 1.4 工程承包范围：【客房装饰改造，具体详工程量清单】

二、合同工期

- 2.1 计划开工日期：【2024】年【4】月【1】日（具体以甲方开工通知函约定为准）。
- 2.2 计划竣工日期：【2024】年【5】月【31】日。
- 2.3 工期总日历天数：【60】天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及工程所属行业等相关施工质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

- 4.1 签约合同价为：人民币（大写）【陆佰肆拾玖万伍仟捌佰贰拾贰元陆角玖分】（¥【6,495,822.69 元】）。
- 4.2 合同价格形式：按以下（4.2.2）执行。
 - 4.2.1 暂估价。待甲方完成方案细化后双方另行签署补充协议明确施工项目明细、更新合同暂估价。
 - 4.2.2 双方友好协商后一致同意，补充协议签订时或签订前，甲方将确认的设计平面图、效果图、施工图、系统图、甲供物资清单、最终版施工方案随补充协议一并交付乙方，因甲方资料延误导致乙方工期延误及成本增加的，由甲方承担对应责任。
- 4.2.2 固定单价+暂列项。按附件合同清单说明，暂列项部分在签约后具体明确方案工艺等之后确认价格，与固定单价部分一起按实际完成量纳入结算。

五、项目经理

乙方项目经理：【温杜芬】。

六、词语含义

本协议词语含义与【B部分一般条件】条款中赋予的含义相同。

修缮合同一般条件（B部分）

B001、定义

除本定义或合同内条款已作定义的名词以外，其他名词应当同有关法律、法规或专业内相同名词的含义一致。

B001.01. **甲方：**指在合同签约书上盖章确认本合同，具有工程发包、管理资格和支付工程价款能力的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

B001.02. **乙方：**指在合同签约书上盖章确认本合同，被甲方接受的具有修缮施工承包资格、有经验并能履行合同的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

B001.03. **造价工程师：**指甲方聘用的负责本工程工程量计量、价格确定和检查，并取得相应工程造价审核资质等级证书的单位所委派的且经造价工程师注册或具有预算工程师类职称的专业人员。

B001.04. **监理工程师：**一般指甲方聘用的负责现场修缮质量、进度、安全检查和验收的人员。

B001.05. **现场：**指为合同所示的酒店或对象，以及对修缮施工所需或因此影响的区域。

B001.06. **合同：**一般指本修缮合同，有时也指分包合同、买卖合同，需根据上下文的要求或含义加以理解。

B001.07. **指定品牌：**指甲方在合同文件中对所需材料或设备之品牌所作的明确定，该品牌的更改，应符合规定的程序，唯须甲方的签字同意和批准。

B001.08. **技术核定：**指因修缮对象的安全、质量或美观要求，由乙方制订专项技术方案报甲方批准，乙方按照批准之方案施工的技术实施程序。

B001.09. **施工签证：**指因甲方指令所需完成的、由乙方付出之成本的、已完成之合理工程量确认的申请，一般由乙方所提出；施工签证所反映的是现场修缮某一部位的状态、理由和数据。合同内的“签证”一词，应当与“施工签证”的含义一致。

B001.10. **施工方案：**是乙方根据工程特征或工程状况所需的技术措施计划。

B001.11. **工程施工手续：**指按照准许修缮和纳税所需应向政府有关职能部门办理的申报、登记、缴费和批准等一应规定程序，包括施工准入、施工许可、治安、工商、税务等。

B001.12. **分包人：**指具有劳务施工或专业施工主体资格并须履行合同的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。合同中由甲方指定的分包人，特指专业分包人。

B001.13. **临时设施：**指在现场内经甲方同意、乙方为完成合同规定之修缮所搭设的临时水电管线、堆场、仓库、生活或办公场所，包括其他所需的生活、生产、消防、通讯等设施，并在甲方通知拆除或修缮竣工后合同规定的日期内须拆除。合同内的“临时工程”一词，应当与“临时设施”的含义相一致。

B001.14. **工程结算：**指修缮工程竣工报告批准后，乙方向甲方完成工程移交或交付之日起后规定的时间内，按照规定的要求向甲方提交的竣工资料、工程费用要求，报造价工程师审核并经甲方批准的程序。当终止合同或清场的，亦指终止合同或清场后，乙方向甲方完成工程移交或交付之日起后规定的时间内，向甲方提交包括施工日志在内的技术资料，并按照合同规定和技术资料所编制的工程费用要求，报造价工程师审核并经甲方批准的程序。

B001.15. **履约保证：**指乙方为保证履行合同向甲方提供银行保函或提交保证金或从甲方的预付备料款内请求甲方留置相应工程款，且须在到期时明确责任的担保方式。

修缮合同

版本号: 2021V1.0

(如下为本合同签章处)

甲方:

乙方:

甲方盖章关键字



授权代表:

签署日期: 2024年3月28日

乙方盖章关键字



授权代表:

签署日期: 2024年3月28日

4. 三亚亚龙湾万豪度假酒店畅园翻新改造（室内翻新项目）工程

三亚亚龙湾万豪度假酒店畅园翻新改
造（室内翻新项目）工程施工合同



三亚亚龙湾万豪度假酒店畅园翻新改造（室内翻新项目）

工程施工合同

合同编号：

发包方（简称甲方）：三亚家化旅业有限公司三亚家化万豪度假酒店

承包方（简称乙方）：深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、《中华人民共和国价格法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《住宅室内装饰装修管理办法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿、协商的前提下达成如下协议，以资信守。

一、工程概况

1. 甲方为装饰翻新区域合法所有人。乙方为经工商行政管理机关核准登记并经室内装饰协会审定具有资质等级证书的企业法人。

2. 装饰施工地点：三亚亚龙湾万豪度假酒店畅园翻新改造（室内翻新项目）工程

3. 装饰施工内容：

以工程招标文件、《酒店畅园室内装饰施工图》及《室内装饰和淘气堡设备清单》为准。

4. 工程承包方式，采取下列第(1)种方式：

(1) 乙方包工、包全部材料；

(2) 乙方包工、包部分材料(辅料)，甲方提供其余部分材料（主材）；

(3) 乙方包工不包料（乙方包清工，甲方提供全部材料）。

5. 本工程由三亚裕台盈娱乐服务有限公司负责方案设计，由深圳望华建设集团有限公司负责施工。

6. 工期：自2023年6月3日开工，至2023年8月20日竣工，具体开工时间以甲方开工令为准，工期75日历天。如遇到审批项目，工期以甲方到相关职能部门办妥备案手续之日起计算。

（按实际施工天数算，节假日除外、不可抗力等情况除外）

二、工程价款及结算方式

1. 合同采用清单总价包干，清单外部分根据图纸变更增减相应费用。合同暂定总价含税价（税率 9%）人民币：¥6280253.95 元（大写：陆佰贰拾捌万零贰佰伍拾叁元玖角伍分），不含税总价人民币：¥5761700.87 元（大写：伍佰柒拾陆万壹仟玖佰柒拾陆元壹角零分），税费人民币：¥518553.08 元（大写：伍拾壹万捌仟伍佰伍拾叁元零角伍分），合同暂定总价包含采购、运输、施工拆除、安装费、管理费、税金、施工报备等全部费用。

2 工程款支付

2.1 合同签订后，工程开工前将支付本次合同暂定总价的 30%为预付款：¥1884076.19 元（大写：壹佰捌拾捌万肆仟零柒拾陆元壹角玖分），支付时需提供按合同约定增值税率的全额增值税专用发票。

2.2 基层施工完毕，且乙方提供已支付方案设计单位¥212000 元（大写：贰拾壹万贰仟元整）付款凭证后，甲方支付合同暂定总价的 30%：¥1884076.19 元（大写：壹佰捌拾捌万肆仟零柒拾陆元壹角玖分）。

2.3 竣工验收合格后，移交所有现场有关资料。在完成结算且乙方按照合同及档案管理部门要求移交了档案资料，甲方支付至合同结算总价的 97%。

2.4 其余 3%作为工程保修金，质保期 2 年，乙方在工程保修期间并充分履行保修责任后由甲方支付保修金，不计利息。保修金的支付在专用条款中约定。

3. 甲方收到乙方提交需要付款的增值税专用发票后将工程款电汇至下面乙方的对公账户。

乙方提供下列账户为专用收款账户：

- (1) 开户银行：平安银行福田支行
- (2) 乙方银行账号：15206637170076
- (3) 收款户名：深圳市望华建设集团有限公司

三、施工准备及双方的义务

1. 甲方工作：

(1) 甲方应在开工前，向乙方进行现场交底并移交施工场地，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应采取保护措施。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

(2) 指派高明为甲方代表，联系电话：13816931982，负责合同履行，对工程质量、进度进行监管、验收、办理变更、工程款支付等手续和其他事项。

(3) 做好因施工影响酒店正常经营的协调工作。

2. 乙方工作：

(1) 施工期间遵守酒店的相关规定和制度，对施工场地和施工人员全面负责。

(2) 指派温杜芬为乙方驻工地代表，联系电话：13825241308，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。如更换人员，乙方应及时书面通知甲方。

(3) 对施工现场未在施工范围内的设备、设施和装饰进行保护，防止施工中造成损坏，未经甲方同意和批准，不得随意拆改原有设施、装饰和各种共用设备管线。

(4) 严格执行有关施工现场管理的规定，由于酒店经营的特殊性，如施工噪音影响酒店住客，需听从甲方通知暂停噪音施工，做好施工场地的围护和清洁，及时清运施工垃圾，不得污染环境。

(5) 乙方提供的材料，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的双倍补偿给甲方。

(6) 乙方提供的材料、设备，应提前3天通知甲方验收。未经甲方验收及不符合工程报价单要求的，应禁止使用。否则，对工程造成的损失由乙方负责。在规定的时间内甲方不按时验收，应视作验收，但不免除乙方不按工程报价单选购及使用材料所引起的责任。

(7) 甲方或者乙方提供的材料应当符合现行的《民用建筑工程室内环境污染控制标准》《室内装饰装修材料有害物质限量10项强制性国家标准》所规定的要求，应当具备有效的出厂证明及合格的检验单。

(8) 施工中如乙方发现甲方提供的材料、设备有质量问题、规格差异或有害物质超标等问题，应及时向甲方提出。甲方仍坚持确认使用的，由此造成工程质量不符合标准或人身伤害问题，责任由甲方承担。

四、安全生产

施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及周边环境和人员的安全，防止管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，乙方负责修复和赔偿。

- (1) 向海南国际仲裁院仲裁解决;
- (2) 向三亚市城郊人民法院提起诉讼解决。

十、合同条款

1. 合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，违约提出终止合同一方，要以书面形式提出，并应按合同总价款 20% 支付违约金，办理终止合同手续。
2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。
3. 本合同一式 伍 份，甲方执叁份、乙方执贰份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。



签约日期：2023 年 06 月 03 日



签约日期：2023 年 06 月 03 日



附件：

- 附件 1：室内装饰和淘气堡设备清单
- 附件 2：保密协议
- 附件 3：反虚假宣传协议
- 附件 4：廉洁合作协议
- 附件 5：安全生产责任协议书

5、祺岭酒店升级改造工程

广州市建设工程施工合同

维修编号:

发包方（甲方）：广州市永大集团有限公司

承包方（乙方）：深圳市望华建设集团有限公司

工程名称：祺岭酒店升级改造工程

工程地点：花都区旗岭大街 7 号

签约地点：广州市越秀区

签订时间：2023 年 3 月 30 日

监证编号：

广州市工商行政管理局监制



广州市建设工程施工合同

发包方（甲方）：广州市永大集团有限公司

承包方（乙方）：深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，结合工程的具体情况，签订本合同。

第一条 工程项目

工程名称：祺岭酒店升级改造工程；

工程地点：花都区旗岭大街 7 号；

工程内容：根据甲方要求对花都区旗岭大街 7 号祺岭酒店一、二层部分客房升级改造，改造成多功能会议厅、棋牌室、健身房、客人餐厅等，改造建筑面积约 1912.29 平方米。

承包方式：以包报建、包工、包料、包工期、包运输、包清余泥、包清场、包施工质量、包施工安全、包文明施工以及按报价情况，实行总价包干。

第二条 合同含税总价：人民币大写：伍佰柒拾柒万捌仟壹佰陆拾壹元伍角柒分（¥5,778,161.57 元）。

第三条 工期：

一、甲、乙双方商定，本项目施工期为五十五天（从甲方通知乙方可进场之日起计），工程完工后，甲方组织工程验收。

二、在履约过程中，由于变更设计所影响的工期或甲方责任、不可抗力等因素所延误的工期，经甲、乙双方书面认可后调整，以此确定竣工日期。因乙方原因导致工期延长的，乙方须承担违约责任，造成甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿。

第四条 工程质量标准和保修期：

的税率作出调整的，双方同意按照结算时调整后的税率进行结算。

7、乙方应提供经核实金额的符合要求的增值税专用发票向甲方收取工程进度款及其他工程款项，否则，甲方有权暂不支付。

第七条 双方责任：

一、甲方责任

1、开工前 2 天完成“三通一平”，接水，电源，提供施工材料堆放场地；提供施工用的水、电，但水电费由乙方负责支付。

2、开工前 1 天完成由甲方和设计方的施工图会审。

3、对乙方在施工过程中就发现的错误所提出的意见，甲方应在收到书面通知的两天内会同设计方处理并签证。因此而发生的增加费用（包括停工、返工、窝工、人员和机械调迁、材料配件积压的实际损失）由甲方承担，并调整合同造价。

4、委派吴桂丹、林国雄、钱国洪为现场管理代表，监督检查工程质量，进度，负责设计图纸的变更，工程期间的质量验收及其他事宜。

5、如因甲方原因导致工程中途停建或设计变更及设计错误造成返工，甲方应采取措施弥补或减少损失，同时经有关部门审定后赔偿由此而造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和材料积压等的损失。

6、组织对工程验收和办理竣工结算。

二、乙方责任

1、按施工安全规范做好施工质量、安全管理，指定安全、防火责任人，物件堆放整齐，道路畅通。凡施工期间发生的施工质量、安全事故（含人员伤亡），均由乙方负责；乙方应及时将有关情况报告甲方及有关部门。

2、委派温杜芬，电话：13825241308为现场管理代表，须持有与工程项目相适应的资格证书，负责施工期间的施工质量、进度和安全问题。

3、应严格按照经甲方确认的设计图纸、方案、材料等进行施工，不得擅自变更，否则乙方应承担相关责任。

4、施工中如发现设计错误或严重不合理，应即以书面通知甲方，否则乙方应承担相关责任。

5、施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料及器材损失等均由乙方承担责任和损失。

同文件包括甲乙双方就本合同所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、本合同未尽事宜，按照《中华人民共和国民法典》等相关现行法律法规执行。

第十二条 争议解决方式：

发生争议应协调或调解，协商或调解不成时，可向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条 联系方式：

甲乙双方联系时，以乙方在合同中提供的电话、地址为准，自一方向对方发出书面通知之日起5天内，视同对方收到并知悉文件内容。如一方电话、地址有变动，应以书面形式通知对方，若延迟通知或不通知，视为未变更，造成责任与后果均由未通知方承担。甲方与乙方之间可通过以下方式发送书面函件：

甲方的邮寄地址：广州市越秀区永泰路54号金晖楼首层，邮政编码：510095，收件人：吴桂丹，收件人电话：13527622992。

乙方的邮寄地址：广东省深圳市福田区福田保税区吉虹创意设计产业园A栋5层，邮政编码：518048，收件人：温杜芬，收件人电话：13825241308。

一方不得拒收对方发出的书面函件，拒收视同自发出之日起已收到该函件和知悉有关内容。

第十四条 本合同自双方盖公章或合同专用章之日起生效，工程竣工验收、保修期满并结清款项后自动终止。本合同一式肆份，双方各执贰份，具有相同法律效力。

附件：一、工程质量保修书；二、安全维稳综治协议书；三、廉洁协议。

(以下无正文)

甲方：广州市永太集团有限公司



签订日期：2023年月日

乙方：深圳市望华建设集团有限公司



法定代表人（授权代表）：



签订日期：2023年月日

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：44250100006600001938

三、企业奖项

三、企业奖项汇总						
序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	受奖机构	获奖时间	备注
1	国家级奖项	中国建筑工程装饰奖	玖悦雅轩裙楼3-5层装饰工程	深圳市望华建设集团有限公司	2019年度-2020年度	/
2	国家级奖项	中国建筑工程装饰奖	鼎成大厦·淄博希尔顿花园酒店精装修工程	深圳市望华建设集团有限公司	2021年度-2022年度	/
3	国家级奖项	中国建筑工程装饰奖	南岸广场办公楼一标段公区精装修工程	深圳市望华建设集团有限公司	2021年度-2022年度	/
4	国家级奖项	中国建筑工程装饰奖	宏发天汇城二期深圳光明希尔顿花园酒店装修工程一标段	深圳市望华建设集团有限公司	2023年度-2024年度	/
5	国家级奖项	中国建筑工程装饰奖	维景蓝湾公馆 I 期幕墙工程	深圳市望华建设集团有限公司	2023年度-2024年度	/
6	国家级奖项	中国建筑工程装饰奖	瞪羚谷公园社区2号地块项目二标段幕墙工程(1、2号楼)	深圳市望华建设集团有限公司	2023年度-2024年度	/



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市望华建设工程有限公司

你单位承建的 南岸广场办公楼一标段公区精装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 13-16# 楼公区装饰装修



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市望华建设集团有限公司

你单位承建的 宏发天汇城二期深圳光明希尔顿花园酒店装修 工程
工程一标段
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 宏发天汇城二期 C 座酒店室内施工图纸
所包括的十二至二十一层各类房型、电
梯厅及走廊公区等装饰工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市望华建设集团有限公司

你单位承建的 维景蓝湾公馆 II 期幕墙工程

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙

二〇二二年十二月三十一日

中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市望华建设工程有限公司

你单位承建的 瞪羚谷公园社区 2 号地块项目二标段幕墙工 程 (1、2 号楼)

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙

二〇二二年六月十六日

中国建筑装饰协会 制

四、专业技术人员规模

1. 项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	温杜芬	/	二级建造师注册证	二级	粤 2442021202126320	建筑工程
技术负责人	何学军	高级	职称证	高级	NO. 2096331	建筑工程
质量负责人	叶文妥	中级工程师	质量员证	/	0441810694418001548	建筑工程管理
安全负责人	陈佳源	技术员	安全生产考核 C 证	/	粤建安 C3(2021)0153820	建筑工程
安全员	叶思颖	技术员	安全生产考核 C 证	/	粤建安 C3 (2021) 0125110	建筑工程
安全员	张强	技术员	安全生产考核 C 证	/	粤建安 C3 (2020) 0008092	建筑工程
劳资专管员	张博雅	助理工程师	劳务员证	/	0442211300007000079	装饰装修
驻场设计	邓丽雅	中级工程师	职称证	中级	1903003023514	建筑装饰设计
施工员	姜振山	中级工程师	施工员证	中级	0441610294416000078	装饰装修
施工员	朱海波	助理工程师	施工员证	中级	0442110200001000047	装饰装修
质量员	朱小燕	/	质量员证	/	0441810794418000092	装饰装修
质量员	杨玉婷	/	质量员证	/	0442310700007000057	装饰装修
材料员	吴晓霞	/	材料员证	/	0442211100007000102	装饰装修
造价工程师	邓俊林	中级工程师	一级造价工程师注册证	一级	建 [造]11234400023187	土木建筑工程
资料员	成彦深	中级工程师	岗位证	/	0441811494418000654	装饰装修

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标人系统填报一致。

2、项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	温杜芬	性 别	女	年 龄	26 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类 型	身份证件	证件号码	4414241999010267 66	手机 号码	13825241308
参加工作时间	2019 年	从事项目经理（建造师）年限	4 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442021202126320			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
深圳市有云 餐饮管理有 限公司南山 分公司	深圳市有云 餐饮管理有 限公司南山 分公司餐厅 装修项目	800.00 万 元	2023.8.3-2023.11 .5	已完	合格
七天酒店（深 圳）有限公 司广州东风东 路店	7 天酒店 • 广 州东风东路 杨箕地铁站 店升级 7 天 3.0 项目工程	667.00 万 元	2022.6.30-2022.1 1.6	已完	合格
深圳市维也 纳国际酒店 管理有限公 司华南城店	维也纳酒店 华南城万达 广场酒店升 级改造项目	649.582269 万元	2024.4.1-2024.5. 31	已完	合格
三亚家化旅 业有限公司 三亚家化万 豪度假酒店	三亚亚龙湾 万豪度假酒 店畅园翻新 改造（室内翻 新项目）工程	628.025395 万元	2023.6.3-2023.8. 20	已完	合格
广州市永大 集团有限公 司	祺岭酒店升 级改造工程	577.816157 万元	2023.3.30-2023.5 .24	已完	合格

3、技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	何学军	性 别	男	年 龄	47 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	429004197703132354		
手机号码	13828861945		证件号(职称证书编号)	NO. 2096331	
参加工作时间	2000. 02		从事技术负责人年限	19 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市亿道信息股份有限公司	亿道大厦标准层装修工程	造价 1497 万元	2023. 7. 13-2024. 5. 20	已完	合格
广东海悦酒店管理有限公司	汕头澄海智选假日酒店精装修工程	造价 3650 万元	2022. 12. 20-2023. 8. 19	已完	合格

4、质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	叶文妥	证件类型	身份证	证件号码	441523197906266777
手机号码	18822845631		证件号(质量员证编号)	0441810694418001548	

5、安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈佳源	证件类型	身份证	证件号码	440301199708282732
手机号码	15012927722		证件号(C证编号)	粤建安 C3(2021)0153820	

6、安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	叶思颖	证件类型	身份证	证件号码	441523199710017049
手机号码	13715204844		证件号(C证编号)	粤建安 C3(2021) 0125110	

7、安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张强	证件类型	身份证	证件号码	362428199202025111
手机号码	13879684635		证件号(C证编号)	粤建安 C3(2020) 0008092	

8、劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张博雅	证件类型	身份证	证件号码	230102199601033222
手机号码	15626537656		证件号	0442211300007000079	

(1) 项目经理【温杜芬】简历表及资质资料

项目经理简历表

姓名	温杜芬	性 别	女	年 龄	26岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证件	证件号码	4414241999010267 66	手机 号码	13825241308
参加工作时间	2019年	从事项目经理(建造师)年限			4年
项目经理(建造师) 资格证书编号		粤 2442021202126320			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市有云餐饮管理有限公司南山分公司	深圳市有云餐饮管理有限公司南山分公司餐厅装修项目	800.00万元	2023.8.3-2023.11.5	已完	合格
七天酒店(深圳)有限公司广州东风东路店	7天酒店·广州东风东路杨箕地铁站店升级7天3.0项目工程	667.00万元	2022.6.30-2022.11.6	已完	合格
深圳市维也纳国际酒店管理有限公司华南城店	维也纳酒店华南城万达广场酒店升级改造项目	649.582269万元	2024.4.1-2024.5.31	已完	合格
三亚家化旅业有限公司 三亚家化万豪度假酒店	三亚亚龙湾万豪度假酒店畅园翻新改造(室内翻新项目)工程	628.025395万元	2023.6.3-2023.8.20	已完	合格
广州市永大集团有限公司	祺岭酒店升级改造工程	577.816157万元	2023.3.30-2023.5.24	已完	合格

1) 资质证书



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022)0009122

姓 名: 温杜芬



性 别: 女

出生年月: 1999年01月02日

企业名称: 深圳市望华建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年06月10日

有 效 期: 2025年03月18日至2028年06月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月18日





2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温杜芬			社保电脑号：644499948			身份证号码：441424199901026766			页码：1								
参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司						单位编号：595919			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		327.32	191.2	72.8		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee516880682q）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
595919

单位名称
深圳市望华建设集团有限公司

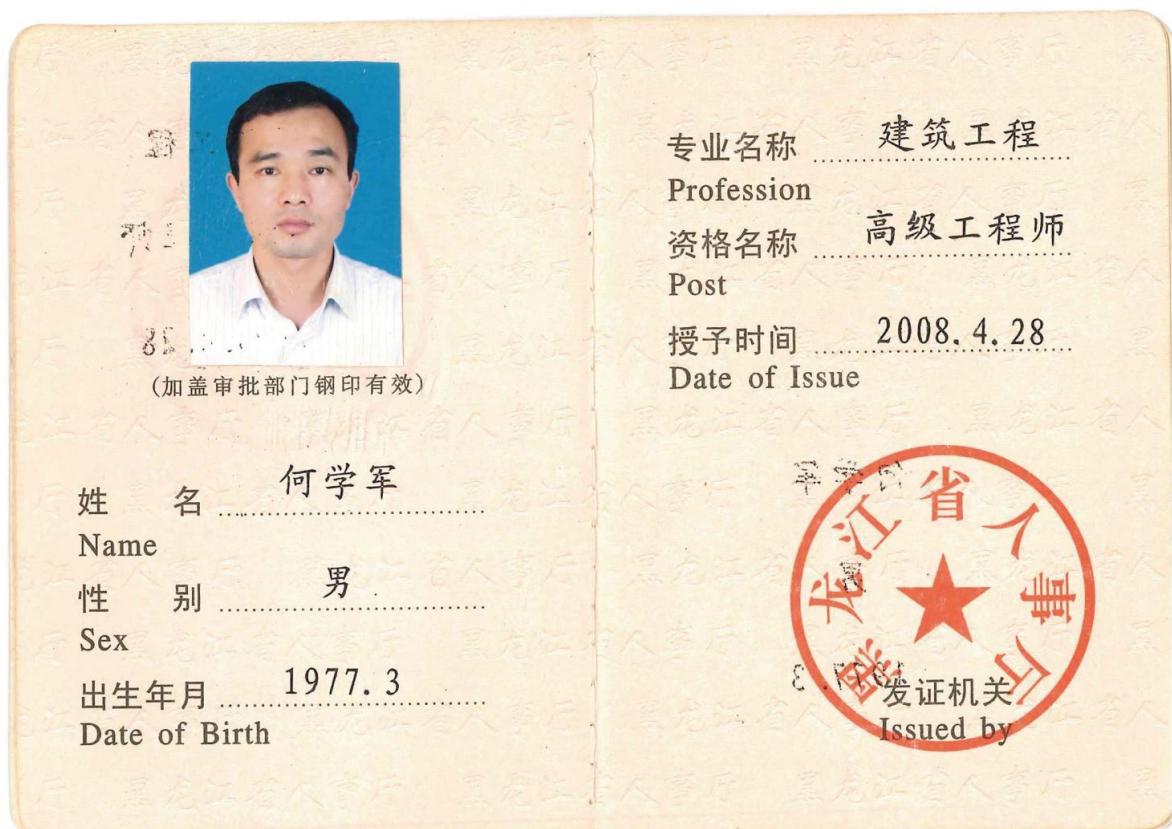


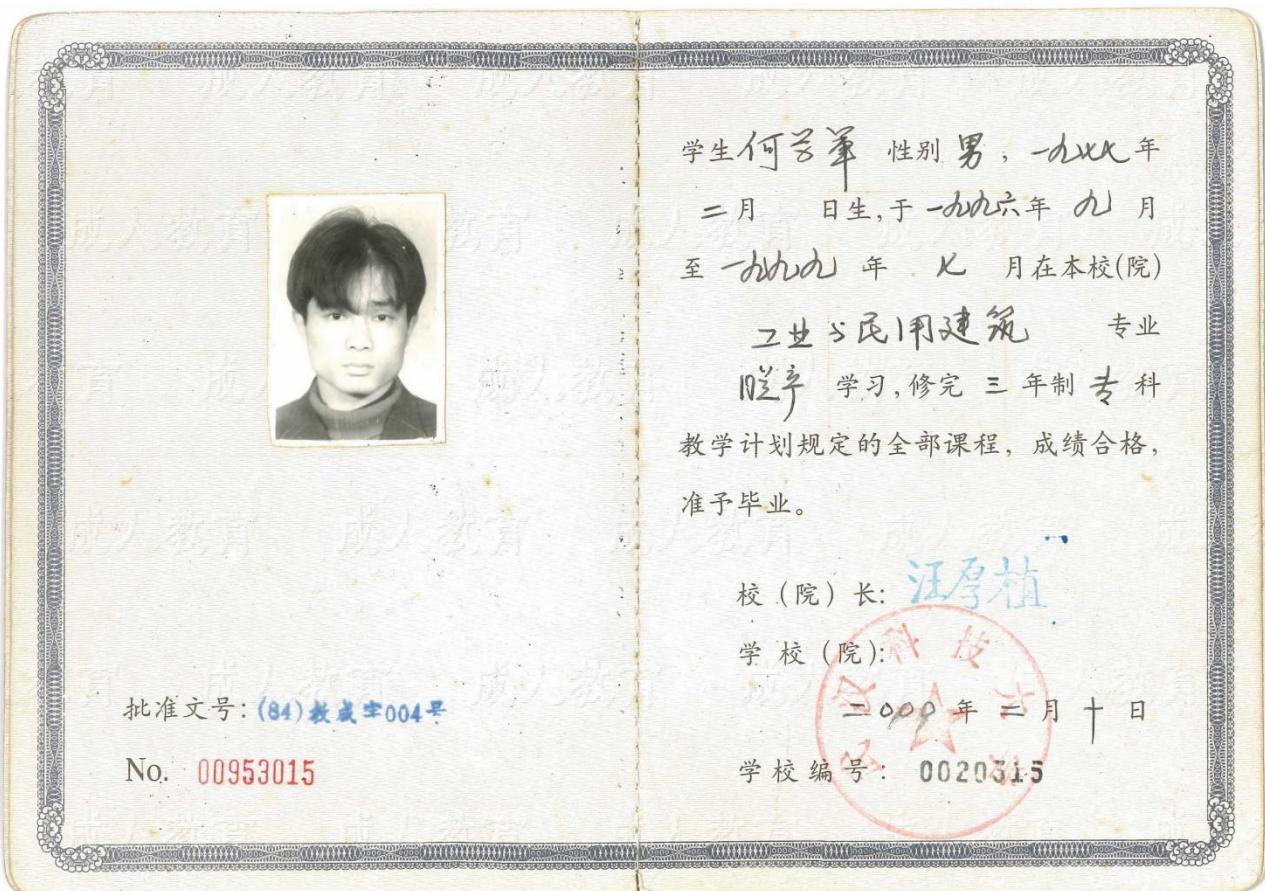
(2) 技术负责人【何学军】简历表及资质资料

技术负责人简历表

姓名	何学军	性 别	男	年 龄	47 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证件	证件号码	429004197703132354		
手机号码		13828861945	证件号(职称证书编号)	NO. 2096331	
参加工作时间		2000. 02	从事技术负责人年限	19 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市亿道信息股份有限公司	亿道大厦标准层装修工程	造价 1497 万元	2023. 7. 13-2024. 5. 20	已完	合格
广东海悦酒店管理有限公司	汕头澄海智选假日酒店精装修工程	造价 3650 万元	2022. 12. 20-2023. 8. 19	已完	合格

1) 资质证书





2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	595919	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	09	595919	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	10	595919	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	11	595919	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	12	595919	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	01	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	02	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	03	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	04	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	05	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	06	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	07	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	08	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
合计			14040.0	6760.0			4318.2	1727.28			431.86		700.3	76.0	169.0		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee516879199i）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
595919
单位名称
深圳市望华建设集团有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年8月25日
证明专用章

(3) 质量负责人/质量主任【叶文妥】简历表及资质资料

质量负责人简历表

姓名	叶文妥	性 别	男	年 龄	45 岁
职务	质量负责人	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证件	证件号码	441523197906266777		
手机号码	18822845631		证书编号	17150030000401 0441810694418001 548	
参加工作时间	2001. 07		从事该岗位年限	15 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市亿道信息股份有限公司	亿道大厦标准层装修工程	造价 1497 万元	2023. 7. 13-2024. 5. 20	已完	合格
中创新航科技(江苏)有限公司	新建年产 22GWH 锂离子电池项目 R1 办公楼装饰装修工程	造价 3435 万元	2022. 3. 1-2022. 5. 1	已完	合格

1) 资质证书







2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	08	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		327.32	191.2	72.8		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee516892fc1c）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
595919

单位名称
深圳市望华建设集团有限公司



社保费缴纳清单
打印日期：2023年8月25日
证明专用章

(4) 安全负责人/安全主任【陈佳源】简历表及资质资料

安全负责人简历表

姓名	陈佳源	性 别	男	年 龄	28 岁
职务	安全负责人	职 称	技术员	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	440301199708282732		
手机号码	15012927722		证书编号	粤建安 C3(2021)0153820	
参加工作时间	2020. 07		从事该岗位年限	4 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
长视科技股份有限公司	长视智造谷 1#、2#、3#栋 室内装饰工程	造价 2000 万 元	2022. 1. 1-2022. 4 . 30	已完	合格
广东海悦酒店管理有限公司	汕头澄海智 选假日酒店 精装修工程	造价 3650 万 元	2022. 12. 20-2023 . 8. 19	已完	合格

1) 资质证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2021)0153820

姓 名: 陈佳源



性 别: 男

出生年月: 1997年08月28日

企 业 名 称: 深圳市望华建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年12月31日

有 效 期: 2024年10月10日至 2027年12月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月10日

广东省职称证书



姓 名：陈佳源

身份证号：440301199708282732

职称名称：技术员

专 业：建筑装饰施工

级 别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055503

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



22223546

No.01- 2207971332



2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈佳源

社保电脑号：500601195

身份证号码：440301199708282732

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			9702.72	4671.68		4311.95	1724.78		431.26		327.6	1291.2		72.8			

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee5168825e07）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

595919

单位名称

深圳市望华建设集团有限公司



(5) 安全员【叶思颖】简历表及资质资料

安全员简历表

姓名	叶思颖	性 别	女	年 龄	27岁
职务	安全员	职 称	技术员	学 历	大专
证件类型	身份证件	证件号码	441523199710017049		
手机号码	13715204844		证书编号	粤建安 C3 (2021) 0125110	
参加工作时间	2020.07		从事该岗位年限	4年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市亿道信息股份有限公司	亿道大厦标准层装修工程	造价 1497 万元	2023.7.13-2024.5.20	已完	合格
长视科技股份有限公司	长视智造谷 1#、2#、3#栋 室内装饰工程	造价 2000 万元	2022.1.1-2022.4.30	已完	合格

1) 资质证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2021)0125110

姓 名: 叶思颖



性 别: 女

出生年月: 1997年10月01日

企业名称: 深圳市望华建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年10月18日

有 效 期: 2024年08月12日至 2027年10月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月12日

广东省职称证书

姓 名：叶思颖
身份证号：441523199710017049



职称名称：技术员
专 业：建筑装饰施工
级 别：员级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082284
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	08	595919	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	595919	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	595919	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	595919	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	595919	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			9118.76	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		327.3	191.2	72.8		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee5168929bda）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
595919
单位名称
深圳市望华建设集团有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章



(6) 安全员【张强】简历表及资质资料

安全员简历表

姓名	张强	性 别	男	年 龄	32 岁
职务	安全员	职 称	技术员	学 历	2022. 01
证件类型	身份证	证件号码	362428199202025111		
手机号码	13879684635		证书编号	粤建安 C3 (2020) 0008092	
参加工作时间	2015. 07		从事该岗位年限	9 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市亿道信息股份有限公司	亿道大厦标准层装修工程	造价 1497 万元	2023. 7. 13-2024. 5. 20	已完	合格

1) 资质证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2020) 0008092

姓 名: 张强

性 别: 男

出生年月: 1992年02月02日



企 业 名 称: 深圳市望华建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年03月23日

有 效 期: 2023年02月14日至 2026年03月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月13日

广东省职称证书

姓 名：张强
身份证号：362428199202025111



职称名称：技术员
专 业：建筑装饰施工
级 别：员级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006144275

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			9118.76	4671.68		1293.65	431.26		431.26		327.32	91.2	72.8				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee516870ea32）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
595919

单位名称
深圳市望华建设集团有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章



(7) 劳资专管员【张博雅】简历表及资质资料

劳资专管员简历表

姓名	张博雅	性 别	女	年 龄	29 岁
职务	劳资专管员	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	230102199601033222		
手机号码	15626537656		证书编号	044221130000700007 9	
参加工作时间	2018. 7		从事该岗位年限	7 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市亿道信息股份有限公司	亿道大厦标准层装修工程	造价 1497 万元	2023. 7. 13-2024. 5. 20	已完	合格
/	/	/	/	/	/

1) 资质证书



广东省职称证书

姓 名：张博雅

身份证号：230102199601033222



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



黑龍江外國語學院

HEILONGJIANG INTERNATIONAL UNIVERSITY

毕业证书

DIPLOMA CERTIFICATE

This is to certify that

ZHANG BOYA

has completed the four-year course of

DIPLOMA IN BUSINESS ENGLISH



30th June 2018

学生 张博雅，性别 女，1996年1月3日生，于
2014年9月至2018年6月在本校 商务英语
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校名：黑龙江外国语学院
University



校(院)长：
Principal



证书编号：132961201805002006
Certificate No.

身份证号：230102199601033222
ID No.

2018 年 6 月 30 日
Year Month Day



普通高等学校
Higher Education Institution



姓名 张博雅

性别 女 民族 回

出生 1996 年 1 月 3 日

住址 广东省深圳市福田区商报
东路87号景洲大厦裙楼
101



公民身份号码 230102199601033222

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.07.24-2028.07.24

2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	08	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		327.30	91.2	72.8		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee5168638305）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
595919

单位名称
深圳市望华建设集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年8月25日
证明专用章

(8) 驻场设计【邓丽雅】简历表及资质资料

驻场设计简历表

姓名	邓丽雅	性 别	女	年 龄	37 岁
职务	驻场设计	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	431022198701261365		
手机号码	18676671275		证书编号	1903003023514	
参加工作时间	2009. 06		从事该岗位年限	10 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市亿道信息股份有限公司	亿道大厦标准层装修工程	造价 1497 万元	2023. 7. 13-2024. 5. 20	已完	合格
长视科技股份有限公司	长视智造谷 1#、2#、3#栋 室内装饰工程	造价 2000 万元	2022. 1. 1-2022. 4. 30	已完	合格

1) 资质证书

广东省职称证书



姓 名：邓丽雅

身份证号：431022198701261365

职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023514

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	08	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		327.30	91.2	72.8		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee51687633fw）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
595919

单位名称
深圳市望华建设集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年8月25日
证明专用章

(9) 施工员【姜振山】简历表及资质资料

施工员简历表

姓名	姜振山		性 别	男	年 龄	38 岁
职务	施工员		职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证件		证件号码	230119198610241913		
手机号码		18676665499		证书编号	044161029441600007 8	
参加工作时间		2008. 07		从事该岗位年限	16 年	
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
中创新航科技（江苏）有限公司	新建年产22GWH 锂离子电池项目 R1 办公楼装饰装修工程	造价 3435 万元	2022. 3. 1-2022. 5 . 1	已完	合格	
广东海悦酒店管理有限公司	汕头澄海智选假日酒店精装修工程	造价 3650 万元	2022. 12. 20-2023 . 8. 19	已完	合格	

1) 资质证书



说 明

1. 本证书只作为专业技术人才任职资格之证明。
2. 本证书须用钢笔填写或打印，字迹工整，涂改无效。
3. 本证书由全国专业技术人才管理协会统一印发。

Note

1. This certificate is to certify the bearer's professional qualification.
2. This certificate must be typed or filled out neatly with pen, and it will be invalid if altered.
3. This certificate of professional and technical personnel by the National Management Association issued a unified



专业技术人才

任职资格证书

NATIONAL PROFESSIONAL AND TECHNICAL
PERSONNEL QUALIFICATION CERTIFICATES

ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU



姓 名 姜振山

性 别 男

出生年月 1986.01

专业名称 建筑工程

资格名称 工程师

证书编号 1359305

持证人参加全国专业技术人才
培养工程专业技术培训。

经统一考试和资格评审，具备
工程师 专业技术职务资格水平。





2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	08	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		327.30	91.2	72.8		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee5168637fa8）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
595919

单位名称
深圳市望华建设集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年8月25日
证明专用章

(10) 施工员【朱海波】简历表及资质资料

施工员简历表

姓名	朱海波	性 别	男	年 龄	35 岁
职务	施工员	职 称	助理工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	430703198911160018		
手机号码	15989877827		证书编号	0442110200001000047	
参加工作时间	2012. 07		从事该岗位年限	12 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
长视科技股份有限公司	长视智造谷 1#、2#、3#栋 室内装饰工程	造价 2000 万 元	2022. 1. 1-2022. 4 . 30	已完	合格
广东海悦酒店管理有限公司	汕头澄海智 选假日酒店 精装修工程	造价 3650 万 元	2022. 12. 20-2023 . 8. 19	已完	合格

1) 资质证书

证书编码: 0442110200001000047

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 朱海波



身份证号: 430703198911160018

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

广东省建设教育协会

培训机构:

发证时间: 2024年 05月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：朱海波
身份证号：430703198911160018



职称名称：助理工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083111
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	08	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		327.30	91.2	72.8		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee5168778b0u）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
595919

单位名称
深圳市望华建设集团有限公司



(11) 质量员【朱小燕】简历表及资质资料

质量员简历表

姓名	朱小燕		性 别	女		年 龄	34 岁	
职务	质量员		职 称	/		学 历	本科	
证件类型	身份证件		证件号码	441523199003206326				
手机号码		15814796100		证书编号		044181079441800009 2		
参加工作时间		2012. 06		从事该岗位年限		12 年		
在建和已完工程项目情况								
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期		在建或已完	工程质量	
中创新航科技（江苏）有限公司	新建年产 22GWH 锂离子电池项目 R1 办公楼装饰装修工程		造价 3435 万元	2022. 3. 1-2022. 5. 1		已完	合格	
深圳市亿道信息股份有限公司	亿道大厦标准层装修工程		造价 1497 万元	2023. 7. 13-2024. 5. 20				

1) 资质证书





No.01- 1202415527



2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	08	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		327.30	91.2	72.8		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee516892db4a）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
595919

单位名称
深圳市望华建设集团有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章



(12) 质量员【杨玉婷】简历表及资质资料

质量员简历表

姓名	杨玉婷	性 别	女	年 龄	25 岁
职务	质量员	职 称	/	学 历	/
证件类型	身份证件	证件号码	420923199905173946		
手机号码	18727520691		证书编号	044231070000700005 7	
参加工作时间	2021. 07		从事该岗位年限	3 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市亿道信息股份有限公司	亿道大厦标准层装修工程	造价 1497 万元	2023. 7. 13-2024. 5. 20	已完	合格

1) 资质证书





2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			9118.76	4671.68		1293.65	431.26		431.26		327.3	91.2	72.8				

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee51686eacbg）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
595919
单位名称
深圳市望华建设集团有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章



(13) 材料员【吴晓霞】简历表及资质资料

材料员简历表

姓名	吴晓霞		性 别	女		年 龄	26 岁	
职务	材料员		职 称	/		学 历	大专	
证件类型	身份证件		证件号码	445224199812171841				
手机号码		15819542150		证书编号		04422110000700010 2		
参加工作时间		2021. 06		从事该岗位年限		3 年		
在建和已完工程项目情况								
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期		在建或已完		工程质量	
中创新航科技（江苏）有限公司	新建年产22GWH 锂离子电池项目 R1 办公楼装饰装修工程	造价 3435 万元	2022. 3. 1-2022. 5 . 1		已完		合格	
深圳市亿道信息股份有限公司	亿道大厦标准层装修工程	造价 1497 万元	2023. 7. 13-2024. 5. 20		已完		合格	

1) 资质证书

证书编码: 044221100007000102

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 吴晓霞



身份证号: 445224199812171841

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年 09月 06日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			9118.76	4671.68		1293.65	431.26		431.26		327.3	191.2	72.8				

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee5168914379）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
595919

单位名称
深圳市望华建设集团有限公司



(14) 造价工程师【邓俊林】简历表及资质资料

造价工程师简历表

姓名	邓俊林		性 别	男	年 龄	54 岁
职务	造价工程师		职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件		证件号码	142732198512010834		
手机号码		/	证书编号	建 [造]11234400023187		
参加工作时间	2014. 07		从事该岗位年限	3 年		
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
中创新航科技（江苏）有限公司	新建年产22GWH 锂离子电池项目 R1 办公楼装饰装修工程	造价 3435 万元	2022. 3. 1-2022. 5 . 1	已完	合格	

1) 资质证书







2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26		294.76	153.12	63.28		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee5168794358）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
595919

单位名称
深圳市望华建设集团有限公司



(15) 资料员【成彦深】简历表及资质资料

资料员简历表

姓名	成彦深	性 别	男	年 龄	36 岁
职务	资料员	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	445121198905233416		
手机号码		15818765007	证书编号	044181149441800065 4	
参加工作时间	2022. 1		从事该岗位年限	5 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中创新航科技（江苏）有限公司	新建年产22GWH 锂离子电池项目 R1 办公楼装饰装修工程	造价 3435 万元	2022. 3. 1-2022. 5 . 1	已完	合格

1) 资质证书



广东省职称证书

姓名：成彦深

身份证号：445121198905233416



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

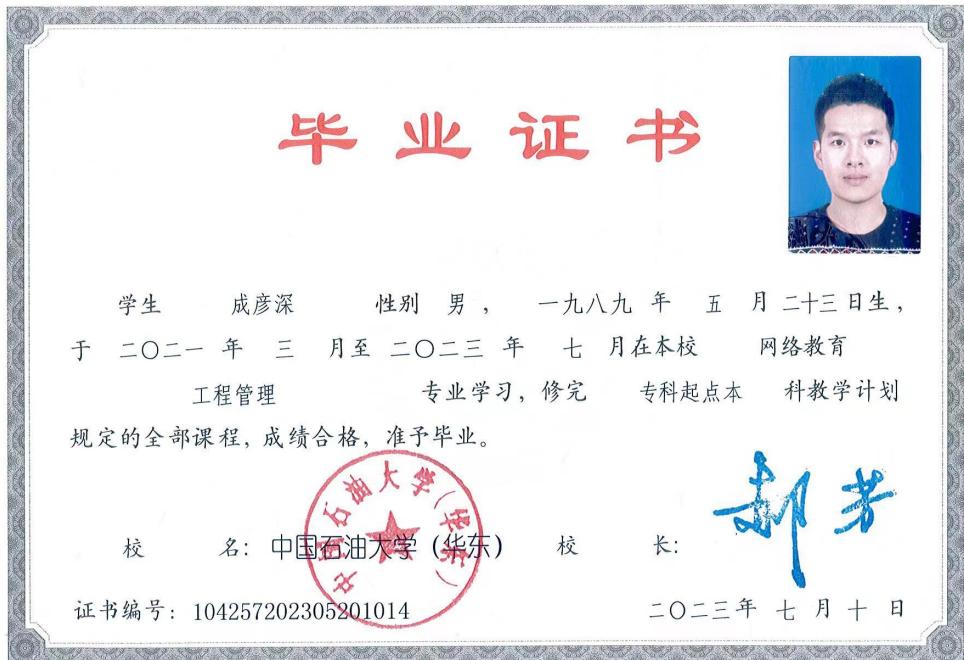
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196774

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局



发证时间：2024年8月20日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	08	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6	
2024	09	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6	
2024	10	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6	
2024	11	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6	
2024	12	595919	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6	
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6	
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6	
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6	
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6	
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6	
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6	
2025	07	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6	
2025	08	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6	
合计			9478.12	4671.68		3405.47	1336.3		431.26							327.39	191.2	72.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee5168915344）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
595919

单位名称
深圳市望华建设集团有限公司



五、近三年综合贡献

①2022 年度纳税证明及财务审计报告

纳税证明

深税纳证(2023)98165号

深圳市望华建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300081294820C)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,131,373.48	0
2	企业所得税	2,902,949.94	0
3	印花税	254,839.64	0
4	教育费附加	484,874.36	0
5	增值税	16,162,478.34	0
6	地方教育附加	323,249.58	0
7	残疾人就业保障金	40,444.84	0
合 计		21,300,210.18	0
其中, 自缴税款		20,451,641.4	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年2,950,583.38元, 2022年18,349,626.8元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费4,233.34元(肆仟贰佰叁拾叁圆叁角肆分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月1日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302015840438909



深圳市望华建设集团有限公司
2022 年度财务报表
审计报告

深圳日正会计师事务所（普通合伙）

目 录

页 次

一、 审计报告	1-3
二、 已审财务报表	
1、 资产负债表	4-5
2、 利润表	6
3、 所有者权益变动表	7
4、 现金流量表	8-9
三、 财务报表附注	10-29



深 圳 日 正 会 计 师 事 务 所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：中国深圳市福田区竹子林紫竹六路金民大厦 408#

电话：(0755) 82879824

深日正审字[2023]第 A005 号

审 计 报 告

深圳市望华建设集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市望华建设集团有限公司（以下简称“望华建设公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了望华建设公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于望华建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

望华建设公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括望华建设公司 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估望华建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算望华建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督望华建设公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发

表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对望华建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致望华建设公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师

2023 年 02 月 15 日

资产负债表

编制单位:深圳市望华建设集团有限公司		单位:人民币元	
资产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产:			
货币资金	四. 1	54,628,501.07	39,442,994.36
交易性金融资产		6,105,806.37	8,332,784.79
应收票据		120,210,858.23	275,129,884.91
应收账款	四. 2	262,718,088.68	110,321,844.60
预付款项		-	-
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	四. 3	23,360,312.17	21,694,708.38
存货	四. 4	58,829,950.74	35,322,978.57
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		3,620,523.48	-
流动资产合计		529,474,040.74	490,245,195.61
非流动资产:			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	四. 5	1,010,000.00	1,010,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	四. 6	24,407,696.05	30,506,236.87
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		25,417,696.05	31,516,236.87
资产总计		554,891,736.79	521,761,432.48

(所附附注系本会计报表的组成部分)

资产负债表（续）

编制单位：深圳市望华建设集团有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款	四. 7	-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据	四. 8	-	-
应付账款	四. 9	326,779,139.31	289,897,262.27
预收账款	四. 10	-	13,671,227.94
应付职工薪酬		3,073,909.04	3,787,293.35
应交税费		2,792,944.35	2,742,196.61
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	四. 11	10,361,682.34	7,066,844.06
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		<u>343,007,675.04</u>	<u>317,164,824.23</u>
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		<u>-</u>	<u>-</u>
负债合计		<u>343,007,675.04</u>	<u>317,164,824.23</u>
所有者权益：			
实收资本	四. 12	150,000,000.00	150,000,000.00
资本公积		-	4,217,260.00
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		61,884,061.75	50,379,348.25
归属母公司所有者权益合计		-	-
少数股东权益		<u>-</u>	<u>-</u>
所有者权益合计		<u>211,884,061.75</u>	<u>204,596,608.25</u>
负债和所有者权益总计		<u>554,891,736.79</u>	<u>521,761,432.48</u>

(所附注系本会计报表的组成部分)

利润表

编制单位:深圳市望华建设集团有限公司		单位:人民币元
项 目	附注	2022年1至12月
一、营业收入	四. 13	<u>1,571,367,611.19</u>
二、营业成本	四. 13	<u>1,528,058,250.43</u>
营业税金及附加		4,021,057.54
销售费用		7,257,041.95
管理费用		21,313,456.82
财务费用		105,304.19
资产减值损失		-
加: 公允价值变动收益		-
投资收益		-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-
三、营业利润		<u>10,612,500.26</u>
加:营业外收入		223,109.60
减:营业外支出		813,497.31
其中:非流动资产处置损失		-
四、利润总额		<u>10,022,112.55</u>
减: 所得税费用		<u>2,734,659.05</u>
五、净利润		<u>7,287,453.50</u>
归属于母公司所有者的净利润		<u>7,287,453.50</u>
少数股东损益		-
六、每股收益		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

(所附注系本会计报表的组成部分)

所有者权益变动表

单位:人民币元

项 目	2022年度					上年金额		上年金额	
	实收资本	资本公积	归属于母公司所有者权益 减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	归属于母公司所有者权益 减：库存股公允价值	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	150,000,000.00	4,217,260.00	-	-	50,379,348.25	-	204,596,609.25	150,000,000.00	4,217,260.00
加：会计政策变更								32,849,776.16	32,849,776.16
首期股销更正								-	-
二、本年年初余额	150,000,000.00	4,217,260.00	-	-	50,379,348.25	-	204,596,609.25	150,000,000.00	4,217,260.00
三、本年增减变动金额	-	(4,217,260.00)	-	-	11,504,713.50	-	7,287,453.50	-	-
(一) 净利润							7,287,453.50		17,529,572.09
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失									17,529,572.09
1、可供出售金融资产公允价值变动净额									
2、权益法下投资收益调整									
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响									
4、其他									
上述(一)和(二)小计					11,504,713.50		4,217,260.00		
(三) 所有者投入和减少资本							11,504,713.50		17,529,572.09
1、所有者投入资本							-		-
2、股份支付计入所有者权益的金额							-		-
3、其他							-		-
(四) 利润分配									
1、提取盈余公积							-		-
2、对所有者(或股东)的分配							-		-
3、其他							-		-
(五) 所有者权益内部结转									
1、资本公积转增资本							-		-
2、盈余公积转增资本							-		-
3、盈余公积弥补亏损							-		-
4、其他							-		-
四、本年年末余额	150,000,000.00	-	-	-	61,884,061.75	-	(4,217,260.00)	150,000,000.00	4,217,260.00
							211,884,061.75	-	50,379,348.25
								-	204,596,609.25

现金流量表

编制单位:深圳市望华建设集团有限公司		单位:人民币元
项 目	附注	2022年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,919,120,177.80
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		4,527,947.88
经营活动现金流入小计		1,923,648,125.68
购买商品、接受劳务支付的现金		1,857,242,286.40
支付给职工以及为职工支付的现金		10,151,275.60
支付的各项税费		34,267,391.68
支付的其他与经营活动有关的现金		6,801,665.29
经营活动现金流出小计		1,908,462,618.97
经营活动产生的现金流量净额		15,185,506.71
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		-
投资活动产生的现金流量净额		-
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		15,185,506.71
加:期初现金及现金等价物余额		39,442,994.36
六、期末现金及现金等价物余额		54,628,501.07

(所附附注系本会计报表的组成部分)

现金流量表（补充资料）

编制单位:深圳市望华建设集团有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	2022年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润		7,287,453.50
加: 资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		6,098,540.82
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减:收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减:收益)		-
财务费用		-
投资损失(减收益)		-
递延所得税资产减少		(23,506,972.17)
递延所得税负债增加		-
存货的减少(减增加)		(536,366.25)
经营性应收项目的减少(减: 增加)		25,842,850.81
经营性应付项目的增加(减: 减少)		-
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		15,185,506.71
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
3、现金及现金等价物净增加情况:		
现金的期末余额		54,628,501.07
减: 现金的期初余额		39,442,994.36
加: 现金等价物的期末余额		-
减: 现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		15,185,506.71

(所附注系本会计报表的组成部分)

财务报表附注

2022 年度

金额单位：人民币元

一、公司的基本情况

1、公司简介

深圳市望华建设集团有限公司（以下简称“本公司”）系经深圳市市场监督管理局批准于 2013 年 10 月 21 日成立，领取统一信用代码为 91440300081294820C 的营业执照。注册资本人民币 15,000 万元，经营期限：永续经营。法定代表人：许能茂。公司注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层。

2、经营范围：

房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、医院医疗及净化工程、土石方工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、环保工程、地基基础工程、软装工程；展览馆设计与施工、园林绿化工程的设计与施工；工程设计；建筑材料购销；国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；货物进出口（国家明令禁止及特种许可的除外）。

二、公司主要会计政策、会计估计和前期差错

（一）财务报表的编制

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）等规定编制财务报表。

（二）遵循企业会计准则的声明

本公司编制的本年财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

（三）会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

（四）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1、同一控制下企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。被合并各方采用的会计政策与本公司不一致的，本公司在合并日按照本公司会计政策进行调整，在此基础上按照调整后的账面价值确认。

在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

本公司为进行企业合并而发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费等，于发生时计入当期损益。

企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

2、非同一控制下的企业合并

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量。公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司在购买日对合并成本进行分配，确认所取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

企业合并中取得的被购买方除无形资产外的其它各项资产（不仅限于被购买方原已确认的资产），其所带来的经济利益很可能流入本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按公允价值计量；公允价值能够可靠计量的无形资产，单独确认为无形资产并按公允价值计量；取得的被购买方除或有负债以外的其它各项负债，履行有关义务很可能导致经济利益流出本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按照公允价值计量；取得的被购买方或有负债，其公允价值能可靠计量的，单独确认为负债并按照公允价值计量。

本公司在企业合并中取得的被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日不符合递延所得税资产确认条件的，不予以确认。购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产，计入当期损益。

非同一控制下企业合并，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其它相关管理费用，应当于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

（六）合并财务报表的编制方法

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司均纳入合并财务报表。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。合并财务报表以本公司及子公司的财务报表为基础，根据其它有关资料，按照权益法调整对子公司的长期股权投资后，由本公司编制。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表的影响。

子公司少数股东应占的权益和损益分别在合并资产负债表中所有者权益项目下和合并利润表中净利润项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体在以前期间一直存在。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司的，则不调整合并资产负债表期初数；将子公司自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并时，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及其它综合收益的，与其相关的其它综合收益转为购买日所属当期投资收益。

在报告期内，本公司处置子公司，则该子公司期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。因处置部分股权投资或其它原因丧失了对原有子公司控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其它综合收益，在丧失控制权时转为当期投资收益。

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司的可辨认净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产份额的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(七) 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

(八) 外币业务和外币报表折算

1、外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其它项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财

务报表折算差额，转入处置当期损益。

(九) 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1、金融工具的分类

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债（和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其它金融负债等

2、金融工具的确认依据和计量方法

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(2) 持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

(3) 应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其它企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其它应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

(4) 可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入资本公积（其它资本公积）。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

(5) 其它金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

3、金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司采用公允价值计量的金融资产和金融负债全部直接参考活跃市场中的报价。

6、金融资产（不含应收款项）减值准备计提

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

(1) 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。

(2) 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

(十) 应收账款坏账准备

1、单项金额重大的应收款项坏账准备计提：

单项金额重大的判断依据或金额标准：占应收款项余额 10%以上的款项。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：

年末对于单项金额重大的应收款项（包括应收账款、其它应收款等）单独进行减值测试。如有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

2、按组合计提坏账准备应收款项：

确定组合的依据

风险较大组合	单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项
--------	---------------------------------

风险较小组合	其它不重大应收款项
--------	-----------

按组合计提坏账准备的计提方法

风险较大组合	根据单个应收款项的实际情况逐项测试，确定实际需要计提的比例
--------	-------------------------------

风险较小组合	按应收账款账龄计提
--------	-----------

3、计提应收款项坏账准备比例：

账龄	计提应收账款坏账准备比例
1年以内	0%
1-2年	10%
2-3年	20%
3-4年	50%
4-5年	80%
5年以上	100%

注：对于预计可收回或有确定用途的应收账款及其它应收款，无需计提坏账准备。

4、关联方应收款项不计提坏账准备。

(十一) 存货

1、存货的分类

存货分类为：原材料、周转材料、库存商品、在产品、委托加工物资、自制半成品等。

2、发出存货的计价方法

存货（除工程施工所用材料外）发出时按先进先出法计价，工程施工所用材料采用个别认定法。

3、存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其它项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4、存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5、低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品采用一次转销法和分次转销法；

(2) 周转材料采用分次转销法。

(十二) 长期股权投资

1、投资成本的确定

(1) 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并成本为购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。购买方为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其它相关管理费用于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。本公司将合并协议约定的或有对价作为企业合并转移对价的一部分，按照其在购买日的公允价值计入企业合并成本。

(2) 其它方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2、后续计量及损益确认

(1) 后续计量

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。

对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

被投资单位除净损益以外所有者权益其它变动的处理：对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其它变动，在持股比例不变的情况下，公司按照持股比例计算应享有或承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积（其它资本公积）。

(2) 损益确认

成本法下，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

权益法下，在被投资单位账面净利润的基础上考虑：被投资单位与本公司采用的会计政策及会计期间不一致，按本公司的会计政策及会计期间对被投资单位财务报表进行调整；以取得投资时被投资单位固定资产、无形资产的公允价值为基础计提的折旧额或摊销额以及有关资产减值准备金额等对被投资单位净利润的影响；对本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易予以抵销等事项的适当调整后，确认应享有或应负担被投资单位的净利润或净亏损。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其它实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其它实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

在持有投资期间，被投资单位能够提供合并财务报表的，应当以合并财务报表中的净利润和其它权益变动为基础进行核算。

3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。投资企业与其他方对被投资单位实施共同控制的，被投资单位为其合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。投资企业能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为其联营企业。

4、减值测试方法及减值准备计提方法

重大影响以下的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其减值损失是根据其账面价值与按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额进行确定。

除因企业合并形成的商誉以外的存在减值迹象的其它长期股权投资，如果可收回金额的计量结果表明，该长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将差额确认为减值损失。

长期股权投资减值损失一经确认，不再转回。

(十三) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

公司对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

(十四) 固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20	5	4.75
机器设备	10	5	9.5
运输设备	5	5	19
电子设备	5	5	19
办公家具	5	5	19

3、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

4、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- (1) 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；
- (2) 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- (3) 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；
- (4) 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

(十五) 在建工程

1、在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

2、在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

3、在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十六）借款费用

借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计人相关资产成本；其它借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计人当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

- (1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- (2) 借款费用已经发生；
- (3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

（十七）无形资产

1、无形资产的计价方法

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量：

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其它支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其它专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其它直接费用。

（2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项目	预计使用寿命
商标注册权	10
财务软件	10

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本年期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

3、无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(十八) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

长期待摊费用在受益期内平均摊销，其中经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按最佳预期经济利益实现方式合理摊销。

(十九) 收入

1、销售商品收入确认时间的具体判断标准

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

2、确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产

使用权收入金额：

(1) 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

(2) 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

3、按完工百分比法确认提供劳务的收入和建造合同收入时，确定合同完工进度的依据和方法

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量确定。

按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时，按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

(1) 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

(2) 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

(二十) 政府补助

1、类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2、会计处理

与购建固定资产、无形资产等长期资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限分期计入营业外收入；

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期营业外收入；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期营业外收入。

(二十一) 递延所得税资产和递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其它交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(二十二) 关联方

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制的，构成关联方。关联方可为个人或企业。仅仅同受国家控制而不存在其它关联方关系的企业，不构成本公司的关联方。

本公司的关联方包括但不限于：

- (1) 本公司的母公司；
- (2) 本公司的子公司；
- (3) 与本公司受同一母公司控制的其它企业；
- (4) 对本公司实施共同控制的投资方；
- (5) 对本公司施加重大影响的投资方；
- (6) 本公司的合营企业，包括合营企业的子公司；
- (7) 本公司的联营企业，包括联营企业的子公司；
- (8) 本公司的主要投资者个人及其关系密切的家庭成员；
- (9) 本公司或其母公司的关键管理人员及其关系密切的家庭成员；
- (10) 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其它企业。

(二十三) 主要会计政策、会计估计的变更

1、会计政策变更

本报告期公司主要会计政策未发生变更。

2、会计估计变更

本报告期公司主要会计估计未发生变更。

(二十四) 前期会计差错更正

1、追溯重述法

本报告期未发生采用追溯重述法的前期会计差错更正事项。

2、未来适用法

本报告期未发生采用未来适用法的前期会计差错更正事项。

三、税项

公司主要税种和税率

税种	计税依据	税率(%)
增值税	按工程结算收入计征	9、3
城建税	按增值税税额计征	7
教育费附加	按增值税税额计征	3
地方教育费附加	按增值税税额计征	2
企业所得税	按应纳税所得额计征	25

四、财务报表主要项目注释

(一) 货币资金

项目	年未余额
现金	23,425.39
银行存款	54,605,075.68
合计	54,628,501.07

(二) 应收账款

1、应收账款账龄情况分析如下：

账龄	年未余额						
				金额	占总额比例	坏账准备计提比例	坏账准备
1年以内				120,210,858.23	100.00%	-	-
合计				120,210,858.23	100.00%	-	-

2、应收账款前五名明细

单位名称	经济内容	年未余额
中铁一局集团（广州）建设工程有限公司	应收工程款	19,047,665.00
中国水利水电第七工程局有限公司雄安电建智汇城容东片区1号地 XARD0036-0039 宗地项目设	应收工程款	14,254,162.31
中国建筑第五工程局有限公司	应收工程款	11,854,680.00
中建三局集团有限公司华南分公司广州经理部	应收工程款	11,510,725.81
中国电建集团山东电力建设第一工程有限公司	应收工程款	10,800,299.11
合计		67,467,532.23

(三) 预付账款

1、预付账款账龄情况分析如下：

账龄	年未余额						
				金额	占总额比例	坏账准备计提比例	坏账准备

1年以内				262,718,088.68	100%	-
合计			-	262,718,088.68	100%	-

2、预付账款前五名明细

单位名称	经济内容	年末余额
广州飞腾装饰有限公司	预付材料款	33,450,000.00
广州广电国际商贸有限公司	预付材料款	31,600,000.00
深圳市远一建筑劳务有限公司	预付材料款	14,613,340.00
惠阳广晟化工有限公司	预付材料款	7,379,360.00
深圳市世茂净化技术有限公司	预付材料款	7,000,000.00
合计		94,042,700.00

(四)、其他应收款

1、其他应收款账龄情况分析如下：

账龄	年初余额				
	金额	占总额比例	坏账准备计提比例	坏账准备	
1年以内	23,360,312.17	100%	-	-	-
合计	23,360,312.17	100%			

2、其他应收款前五名明细

单位名称	经济内容	年末余额
深圳市安德兴/深圳市开福鑫/广州全盛投资/陆欣瑜/董晓明	往来款	5,911,593.00
广州市和德汇浦投资有限公司	往来款	3,100,000.00
新疆中包绿色高新技术产业投资有限公司	往来款	2,000,000.00
四川锦著酒店有限责任公司	往来款	1,635,024.41
成都倍特建筑工程有限公司	往来款	1,080,928.00
合计		13,727,545.41

(五)、存货

类别	年末余额
工程施工	58,829,950.74
合计	58,829,950.74

(六)、固定资产

项目	年初账面余额	本年增加数	本年减少数	年末账面余额
一、账面余额合计	43,120,174.49			43,120,174.49
机器设备	27,543,942.88			27,543,942.88
运输设备	11,074,377.46			11,074,377.46
电子及其他设备	4,501,854.15			4,501,854.15

二、累计折旧合计	12,613,937.62	6,098,540.82	18,712,478.44
机器设备	5,732,525.06	3,357,076.89	9,089,601.95
运输设备	4,737,589.03	1,955,885.97	6,693,475.00
电子及其他设备	2,143,823.53	785,577.96	2,929,401.49
三、减值准备合计			
四、账面价值合计	30,506,236.87		24,407,696.05

(七) 应付账款

1、应付账款账龄分析情况如下：

账龄	年末余额		
	金额	比例	
1年以内	326,779,139.31	100%	
合计	326,779,139.31	100%	

2、应付账款前五名明细

单位名称	经济内容	年初余额
龙城国际康复医院机电安装总包工程	货款	26,340,750.94
深圳市犇马建筑劳务有限公司	货款	13,256,002.37
香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）EPC 工程外立面工程 1 标段	货款	20,121,380.48
深圳市中博建筑劳务有限公司	货款	12,593,003.93
广州市奥比奥科技有限公司	货款	8,500,000.00
合计		80,811,137.72

(八) 其他应付款

1、其他应付款账龄分析情况如下：

账龄	年初余额		
	金额	比例	
1年以内	10,361,682.34	100.00%	
合计	10,361,682.34	100.00%	

2、其他应付款前五名明细

单位名称	经济内容	年初余额
李敏	往来款	2,500,000.00
邱晓芬	往来款	1,500,000.00
姜振山	往来款	1,307,120.00
许能茂	往来款	1,058,873.44
江苏金崇源建筑工程有限公司	往来款	2,000,000.00
合计		8,365,993.44

(九)、应交税费

项目	税率		年末余额
企业所得税			547,384.62
增值税			1,766,772.09
城建税			124,800.76
教育费附加			53,486.04
地方教育费附加			35,657.36
个人所得税			43,116.71
简易计税			16,095.85
印花税			205,630.92
合计			2,792,944.35

(十)、实收资本

投资者	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	比例			投资金额	比例
李敏	75,000,000.00	50%			75,000,000.00	50%
邱晓芬	75,000,000.00	50%			75,000,000.00	50%
合计	150,000,000.00	100%			150,000,000.00	100 %

(十一)、未分配利润

项目	金额
上年年末余额	50,379,348.25
加：年初未分配利润调整数	
其中：会计政策变更	
重大会计差错	
其他调整因素	
本年年初余额	50,379,348.25
本年增加额	7,287,453.50
其中：本年净利润转入	7,287,453.50
其他增加	4,217,260.00
本年减少数	
其中：本年提取盈余公积数	
本年分配现金股利数	
本年分配股票股利数	
其他减少	
本年末余额	61,884,061.75
其中：董事会已批准得现金股利数	

(十二) 营业收入和营业成本

项目		本年发生额
主营业务收入		1,571,367,611.19
其他业务收入		
收入合计:		1,571,367,611.19
主营业务成本		1,528,058,250.43
其他业务成本		
成本合计:		1,528,058,250.43

五、其他重要事项说明

其他重要事项说明（包括但不限于或有损失、财务承诺、债务重组、持续经营能力）。

(一)、或有事项:

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

(二)、资产负债表日后事项:

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

(三)、承诺事项:

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

(四)、其他必要披露的事项:

本报告因使用不当造成的相关责任，与签字的注册会计师无关。



营业执照



统一社会信用代码
9144030077162847X3

名 称 深圳日正会计师事务所(普通合伙)

类 型 普通合伙

执行事务合伙人 汪旭东, 徐利忠



成立日期 2005年02月28日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹

六道8号金民大厦408#

**重
要
提
示**
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起三个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年08月31日

证书序号: 0012484

说 明



会 计 师 事 务 所 执 业 证 书

名 称: 深圳日正会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 汪旭东
主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区
经营场所: 紫竹六道 8 号金民大厦 408#

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:深圳市财政局



二〇〇〇年九月一日

中华人民共和国财政部制

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470118

批准执业文号: 深财会〔2005〕13号

批准执业日期: 2005年2月21日



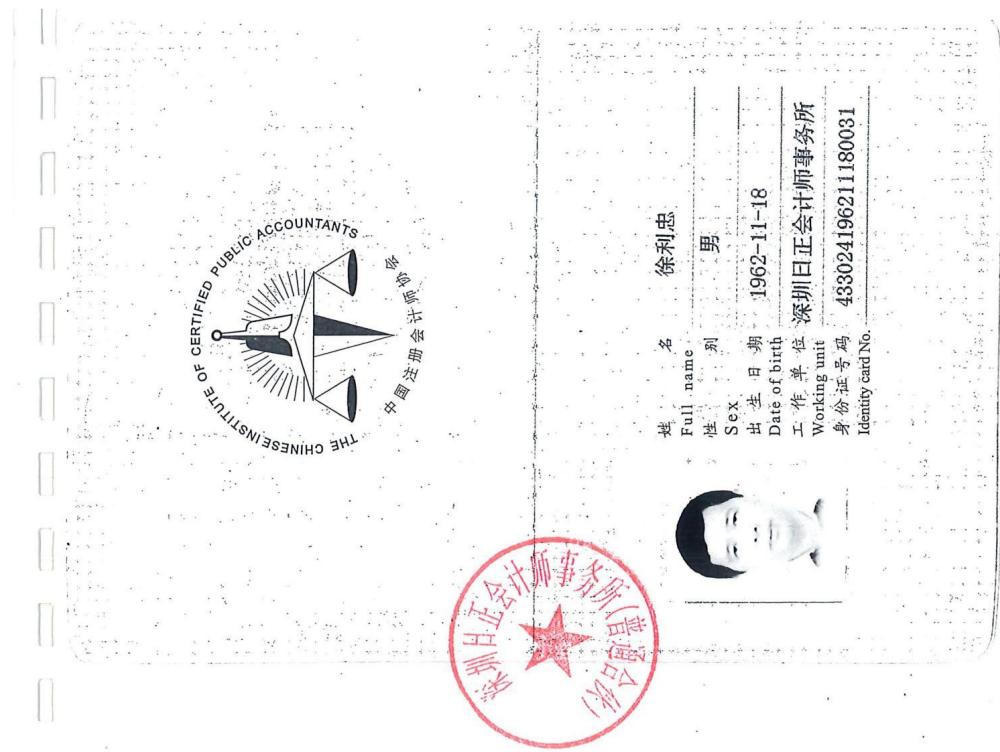
中国注册会计师协会



姓 名: 汪旭东
性 别: 男
出生日期: 1963 年 09 月 22 日
工作单位: 深圳市注册会计师协会
身份证号码: 362227630922001



汪旭东
440300400583
深圳市注册会计师协会



徐利忠
474701180002
深圳市注册会计师协会

②2023 年度纳税证明及财务审计报告

纳税证明

深税纳证(2024)138813号

深圳市望华建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300081294820C)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,270,967.75	0
2	企业所得税	2,319,721.36	0
3	印花税	730,130.29	0
4	教育费附加	544,700.48	0
5	增值税	18,131,332.21	0
6	地方教育附加	363,133.64	0
7	残疾人就业保障金	51,263.53	0
合 计		23,411,249.26	0
其中, 自缴税款		22,452,151.61	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年3,040,058.77元,2023年20,371,190.49元。

二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税费1,250元(壹仟贰佰伍拾圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月24日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401243716426761



报告书

REPORT



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市望华建设集团有限公司
2023 年度财务报表
审计报告



深圳日正会计师事务所（普通合伙）

目 录	页 次
一、 审计报告	1-3
二、 已审财务报表	
1、 资产负债表	4-5
2、 利润表	6
3、 所有者权益变动表	7
4、 现金流量表	8-9
三、 财务报表附注	10-29



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：中国深圳市福田区竹子林紫竹六路金民大厦 408#

电话：(0755) 82879824

深日正审字[2024]第 007 号

审计报告

深圳市望华建设集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市望华建设集团有限公司（以下简称“望华建设公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了望华建设公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于望华建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

望华建设公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括望华建设公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估望华建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算望华建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督望华建设公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发

表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对望华建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致望华建设公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

中国注册会计师

王海东
王海东

2024年03月05日

资产负债表

编制单位:深圳市望华建设集团有限公司		单位: 人民币元	
资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产:			
货币资金	四. 1	51,570,656.16	54,628,501.07
交易性金融资产			
应收票据		4,431,465.93	6,105,806.37
应收账款	四. 2	439,489,788.82	120,210,858.23
预付款项	四. 3	202,312,522.34	262,718,088.68
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	四. 4	25,394,280.80	23,360,312.17
存货	四. 5	24,674,024.34	58,829,950.74
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		31,923,601.40	3,620,523.48
流动资产合计		779,796,339.79	529,474,040.74
非流动资产:			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		6,010,000.00	1,010,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	四. 6	12,381,534.86	24,407,696.05
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		18,391,534.86	25,417,696.05
资产总计		798,187,874.65	554,891,736.79

(所附注系本会计报表的组成部分)

资产负债表（续）

编制单位:深圳市望华建设集团有限公司		单位:人民币元	
负债和所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债:			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	四. 7	492,836,893.60	326,779,139.31
预收账款			
应付职工薪酬		1,100,669.18	3,073,909.04
应交税费	四. 9	2,135,338.64	2,792,944.35
应付利息			
应付股利			
其他应付款	四. 8	117,094,762.57	10,361,682.34
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		613,167,663.99	343,007,675.04
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		613,167,663.99	343,007,675.04
所有者权益:			
实收资本	四. 10	150,000,000.00	150,000,000.00
资本公积			
减:库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	四. 11	35,020,210.66	61,884,061.75
归属母公司所有者权益合计			
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		185,020,210.66	211,884,061.75
负债和所有者权益总计		798,187,874.65	554,891,736.79

(所附注系本会计报表的组成部分)

利润表

编制单位:深圳市望华建设集团有限公司

项 目	附注	2023年1至12月
一、营业收入	四. 12	1,815,692,762.62
二、营业成本	四. 12	1,759,813,264.12
营业税金及附加		4,447,132.62
销售费用		5,115,223.05
管理费用		27,676,443.04
财务费用		2,118,782.15
资产减值损失		-
加: 公允价值变动收益		-
投资收益		-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-
三、营业利润		16,521,917.64
加:营业外收入		96,803.59
减:营业外支出		553,826.15
其中:非流动资产处置损失		-
四、利润总额		16,064,895.08
减: 所得税费用		4,245,354.68
五、净利润		11,819,540.40
归属于母公司所有者的净利润		11,819,540.40
少数股东损益		-
六、每股收益		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

(所附附注系本会计报表的组成部分)

编制单位：深圳市星华建设集团有限公司

所有者权益变动表

项 目	本年金额					上年金额				
	实收资本	资本公积	归属于母公司所有者权益 减：库存股	盈余公积	未分配利润	归属于母公司所有者权益 减：库存股	盈余公积	未分配利润	归属于母公司所有者权益 减：库存股	盈余公积
一、上年年末余额	150,000,000.00	-	-	-	61,884,061.75	-	-	211,884,061.75	150,000,000.00	-
加：会计政策变更										50,379,348.25
前期差错更正										200,379,348.25
二、本年年初余额	150,000,000.00	-	-	-	61,884,061.75	-	-	211,884,061.75	150,000,000.00	-
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	11,819,540.40	-	-	11,819,540.40	-	-
(一) 净利润					11,819,540.40	-	-	11,819,540.40	-	-
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失										-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额										-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响										-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响										-
4、其他										-
上述(一)和(二)小计	-				11,819,540.40	-	-	11,819,540.40	-	11,819,540.40
(三) 所有者投入和减少资本	-					-	-	-	-	-
1、所有者投入资本						-	-	-	-	-
2、股份支付计入所有者权益的金额						-	-	-	-	-
3、其他						-	-	-	-	-
(四) 利润分配	-				38,683,391.49	-	-	38,683,391.49	-	-
1、提取盈余公积						-	-	-	-	-
2、对所有者(或股东)的分配					38,683,391.49	-	-	38,683,391.49	-	-
3、其他						-	-	-	-	-
(五) 所有者权益内部结转	-				-	-	-	-	-	-
1、资本公积转资本						-	-	-	-	-
2、盈余公积转资本						-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损						-	-	-	-	-
4、其他						-	-	-	-	-
四、本年年末余额	150,000,000.00	-	-	-	35,020,210.66	-	-	145,920,210.66	150,000,000.00	-
						-	-	-	-	61,384,061.75
						-	-	-	-	-
						-	-	-	-	211,384,061.75

现金流量表

编制单位:深圳市望华建设集团有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	2023年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,702,365,961.92
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		145,840,913.79
经营活动现金流入小计		1,848,206,875.71
购买商品、接受劳务支付的现金		1,687,650,260.80
支付给职工以及为职工支付的现金		11,411,131.15
支付的各项税费		42,654,982.39
支付的其他与经营活动有关的现金		65,864,954.79
经营活动现金流出小计		1,807,581,329.13
经营活动产生的现金流量净额		40,625,546.58
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-
投资所支付的现金		5,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		5,000,000.00
投资活动产生的现金流量净额		(5,000,000.00)
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		38,683,391.49
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		38,683,391.49
筹资活动产生的现金流量净额		(38,683,391.49)
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		
加:期初现金及现金等价物余额		(3,057,844.91)
六、期末现金及现金等价物余额		54,628,501.07
(所附注系本会计报表的组成部分)		
		51,570,656.16

现金流量表（补充资料）

编制单位:深圳市望华建设集团有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	2023年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润		11,819,540.40
加: 资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		12,026,161.19
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减:收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减:收益)		-
财务费用		-
投资损失(减收益)		-
递延所得税资产减少		34,155,926.40
递延所得税负债增加		-
存货的减少(减增加)		(287,536,070.36)
经营性应收项目的减少(减:增加)		270,159,988.95
经营性应付项目的增加(减:减少)		-
其他		40,625,546.58
经营活动产生的现金流量净额		
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
3、现金及现金等价物净增加情况:		
现金的期末余额		51,570,656.16
减: 现金的期初余额		54,628,501.07
加: 现金等价物的期末余额		-
减: 现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		
		(3,057,844.91)

(所附附注系本会计报表的组成部分)

财务报表附注

2023 年度

金额单位：人民币元

一、公司的基本情况

1、公司简介

深圳市望华建设集团有限公司（以下简称“本公司”）系经深圳市市场监督管理局批准于 2013 年 10 月 21 日成立，领取统一信用代码为 91440300081294820C 的营业执照。注册资本人民币 15,000 万元，经营期限：永续经营。法定代表人：许能茂。公司注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层。

2、经营范围：

房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、医院医疗及净化工程、土石方工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、环保工程、地基基础工程、软装工程；展览馆设计与施工、园林绿化工程的设计与施工；工程设计；建筑材料购销；国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；货物进出口（国家明令禁止及特种许可的除外）。

二、公司主要会计政策、会计估计和前期差错

（一）财务报表的编制

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）等规定编制财务报表。

（二）遵循企业会计准则的声明

本公司编制的本年财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

（三）会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

（四）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1、同一控制下企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。被合并各方采用的会计政策与本公司不一致的，本公司在合并日按照本公司会计政策进行调整，在此基础上按照调整后的账面价值确认。

在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

本公司为进行企业合并而发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费等，于发生时计入当期损益。

企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

2、非同一控制下的企业合并

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量。公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司在购买日对合并成本进行分配，确认所取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

企业合并中取得的被购买方除无形资产外的其它各项资产（不仅限于被购买方原已确认的资产），其所带来的经济利益很可能流入本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按公允价值计量；公允价值能够可靠计量的无形资产，单独确认为无形资产并按公允价值计量；取得的被购买方除或有负债以外的其它各项负债，履行有关义务很可能导致经济利益流出本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按照公允价值计量；取得的被购买方或有负债，其公允价值能可靠计量的，单独确认为负债并按照公允价值计量。

本公司在企业合并中取得的被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日不符合递延所得税资产确认条件的，不予以确认。购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产，计入当期损益。

非同一控制下企业合并，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其它相关管理费用，应当于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

（六）合并财务报表的编制方法

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司均纳入合并财务报表。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。合并财务报表以本公司及子公司的财务报表为基础，根据其它有关资料，按照权益法调整对子公司的长期股权投资后，由本公司编制。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表的影响。

子公司少数股东应占的权益和损益分别在合并资产负债表中所有者权益项目下和合并利润表中净利润项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体在以前期间一直存在。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司的，则不调整合并资产负债表期初数；将子公司自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并时，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及其它综合收益的，与其相关的其它综合收益转为购买日所属当期投资收益。

在报告期内，本公司处置子公司，则该子公司期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。因处置部分股权投资或其它原因丧失了对原有子公司控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其它综合收益，在丧失控制权时转为当期投资收益。

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司的可辨认净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产份额的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（七）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

（八）外币业务和外币报表折算

1、外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其它项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财

务报表折算差额，转入处置当期损益。

（九）金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1、金融工具的分类

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债（和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其它金融负债等。

2、金融工具的确认依据和计量方法

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

（2）持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

（3）应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其它企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其它应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

（4）可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入资本公积（其它资本公积）。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

（5）其它金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

3、金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司采用公允价值计量的金融资产和金融负债全部直接参考活跃市场中的报价。

6、金融资产（不含应收款项）减值准备计提

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

(1) 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。

(2) 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

(十) 应收账款坏账准备

1、单项金额重大的应收款项坏账准备计提：

单项金额重大的判断依据或金额标准：占应收款项余额 10%以上的款项。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：

年末对于单项金额重大的应收款项（包括应收账款、其它应收款等）单独进行减值测试。如有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

2、按组合计提坏账准备应收款项：

确定组合的依据

风险较大组合	单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项
--------	---------------------------------

风险较小组合	其它不重大应收款项
--------	-----------

按组合计提坏账准备的计提方法

风险较大组合	根据单个应收款项的实际情况逐项测试，确定实际需要计提的比例
--------	-------------------------------

风险较小组合	按应收账款账龄计提
--------	-----------

3、计提应收款项坏账准备比例：

账龄	计提应收账款坏账准备比例
1年以内	0%
1-2年	10%
2-3年	20%
3-4年	50%
4-5年	80%
5年以上	100%

注：对于预计可收回或有确定用途的应收账款及其它应收款，无需计提坏账准备。

4、关联方应收款项不计提坏账准备。

(十一) 存货

1、存货的分类

存货分类为：原材料、周转材料、库存商品、在产品、委托加工物资、自制半成品等。

2、发出存货的计价方法

存货（除工程施工所用材料外）发出时按先进先出法计价，工程施工所用材料采用个别认定法。

3、存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其它项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4、存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5、低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品采用一次转销法和分次转销法；

(2) 周转材料采用分次转销法。

(十二) 长期股权投资

1、投资成本的确定

(1) 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并成本为购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。购买方为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其它相关管理费用于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。本公司将合并协议约定的或有对价作为企业合并转移对价的一部分，按照其在购买日的公允价值计入企业合并成本。

(2) 其它方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2、后续计量及损益确认

(1) 后续计量

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。

对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

被投资单位除净损益以外所有者权益其它变动的处理：对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其它变动，在持股比例不变的情况下，公司按照持股比例计算应享有或承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积（其它资本公积）。

(2) 损益确认

成本法下，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

权益法下，在被投资单位账面净利润的基础上考虑：被投资单位与本公司采用的会计政策及会计期间不一致，按本公司的会计政策及会计期间对被投资单位财务报表进行调整；以取得投资时被投资单位固定资产、无形资产的公允价值为基础计提的折旧额或摊销额以及有关资产减值准备金额等对被投资单位净利润的影响；对本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易予以抵销等事项的适当调整后，确认应享有或应负担被投资单位的净利润或净亏损。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其它实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其它实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

在持有投资期间，被投资单位能够提供合并财务报表的，应当以合并财务报表中的净利润和其它权益变动为基础进行核算。

3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。投资企业与其他方对被投资单位实施共同控制的，被投资单位为其合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。投资企业能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为其联营企业。

4、减值测试方法及减值准备计提方法

重大影响以下的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其减值损失是根据其账面价值与按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额进行确定。

除因企业合并形成的商誉以外的存在减值迹象的其它长期股权投资，如果可收回金额的计量结果表明，该长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将差额确认为减值损失。

长期股权投资减值损失一经确认，不再转回。

（十三）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

公司对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

（十四）固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20	5	4.75
机器设备	10	5	9.5
运输设备	5	5	19
电子设备	5	5	19
办公家具	5	5	19

3、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

4、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- (1) 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；
- (2) 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- (3) 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；
- (4) 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

（十五）在建工程

1、在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

2、在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

3、在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十六）借款费用

借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其它借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

(十七) 无形资产

1、无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其它支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其它专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其它直接费用。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项目	预计使用寿命
商标注册权	10
财务软件	10

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本年期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

3、无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(十八) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

长期待摊费用在受益期内平均摊销，其中经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按最佳预期经济利益实现方式合理摊销。

(十九) 收入

1、销售商品收入确认时间的具体判断标准

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

2、确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产

使用权收入金额：

(1) 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

(2) 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

3、按完工百分比法确认提供劳务的收入和建造合同收入时，确定合同完工进度的依据和方法

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量确定。

按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时，按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

(1) 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

(2) 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

（二十）政府补助

1、类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2、会计处理

与购建固定资产、无形资产等长期资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限分期计入营业外收入；

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期营业外收入；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期营业外收入。

（二十一）递延所得税资产和递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其它交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(二十二) 关联方

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制的，构成关联方。关联方可为个人或企业。仅仅同受国家控制而不存在其它关联方关系的企业，不构成本公司的关联方。

本公司的关联方包括但不限于：

- (1) 本公司的母公司；
- (2) 本公司的子公司；
- (3) 与本公司受同一母公司控制的其它企业；
- (4) 对本公司实施共同控制的投资方；
- (5) 对本公司施加重大影响的投资方；
- (6) 本公司的合营企业，包括合营企业的子公司；
- (7) 本公司的联营企业，包括联营企业的子公司；
- (8) 本公司的主要投资者个人及其关系密切的家庭成员；
- (9) 本公司或其母公司的关键管理人员及其关系密切的家庭成员；
- (10) 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其它企业。

(二十三) 主要会计政策、会计估计的变更

1、会计政策变更

本报告期公司主要会计政策未发生变更。

2、会计估计变更

本报告期公司主要会计估计未发生变更。

(二十四) 前期会计差错更正

1、追溯重述法

本报告期未发生采用追溯重述法的前期会计差错更正事项。

2、未来适用法

本报告期未发生采用未来适用法的前期会计差错更正事项。

三、税项

公司主要税种和税率

税种	计税依据	税率(%)
增值税	按工程结算收入计征	9、3
城建税	按增值税税额计征	7
教育费附加	按增值税税额计征	3
地方教育费附加	按增值税税额计征	2
企业所得税	按应纳税所得额计征	25

四、财务报表主要项目注释

(一)、货币资金

项目	年末余额
现金	18,723.07
银行存款	51,551,933.09
合计	51,570,656.16

(二)、应收账款

1、应收账款账龄情况分析如下：

账龄	年末余额				
			金额	占总额比例	坏账准备计提比例
1年以内			439,489,788.82	100.00%	-
合计		-	439,489,788.82	100.00%	-

2、应收账款前五名明细

单位名称	经济内容	年末余额
中铁一局集团（广州）建设工程有限公司	应收工程款	25,589,430.70
成都倍特建筑安装工程有限公司	应收工程款	19,731,137.81
中国水利水电第七工程局有限公司雄安电建智汇城容东片区1号地 XARD0036-0039宗地项目设计施工总承包一标段项目部	应收工程款	15,992,138.85
中海建筑有限公司	应收工程款	13,038,731.90
中交第二公路工程局有限公司泾河文化创意产业园集贤里（一期）项目经理施工总承包项目经理	应收工程款	12,005,405.10
合计		86,356,844.36

(三)、预付账款

1、预付账款账龄情况分析如下：

账龄	年末余额				
			金额	占总额比例	坏账准备计提比例

						提比例	
1年以内				202,312,522.34	100%	-	
合计		-		202,312,522.34	100%	-	

2、预付账款前五名明细

单位名称	经济内容	年末余额
广州广电国际商贸有限公司	预付材料款	20,440,000.00
深圳市远一建筑劳务有限公司	预付材料款	7,984,950.00
佛山市三水凤铝铝业有限公司	预付材料款	6,730,407.80
山东亚丰建设工程有限公司	预付材料款	3,732,519.09
深圳市佰石特石业有限公司	预付材料款	3,167,322.99
合计		42,055,199.88

(四)、其他应收款

1、其他应收款账龄情况分析如下：

账龄	年初余额					
				金额	占总额比例	坏账准备计提比例
1年以内				25,394,280.80	100%	-
合计				25,394,280.80	100%	-

2、其他应收款前五名明细

单位名称	经济内容	年末余额
深圳市安德兴/深圳市开福鑫/广州全盛投资/陆欣瑜/董晓明	往来款	5,911,593.00
广州市和德汇浦投资有限公司	往来款	3,100,000.00
新疆中包绿色高新技术产业投资有限公司	往来款	2,000,000.00
四川锦著酒店有限责任公司	往来款	1,635,024.41
成都倍特建筑工程有限公司	往来款	1,080,928.00
合计		13,727,545.41

(五)、存货

类别		年末余额
工程施工		24,674,024.34
合计		24,674,024.34

(六)、固定资产

项目	年初账面余额	本年增加数	本年减少数	年末账面余额
一、账面余额合计	43,120,174.49			43,120,174.49
机器设备	27,543,942.88			27,543,942.88
运输设备	11,074,377.46			11,074,377.46

电子及其他设备	4,501,854.15		4,501,854.15
二、累计折旧合计	18,712,478.44	12,026,161.19	30,738,639.63
机器设备	9,089,601.95	6,144,178.77	15,233,780.72
运输设备	6,693,475.00	4,380,902.46	11,074,377.46
电子及其他设备	2,929,401.49	1,501,079.96	4,430,481.45
三、减值准备合计			
四、账面价值合计	24,407,696.05		12,381,534.86

(七) 应付账款

1、应付账款账龄分析情况如下:

账龄	年末余额		
	金额	比例	
1年以内	492,836,893.60	100%	
合计	492,836,893.60	100%	

2、应付账款前五名明细

单位名称	经济内容	年初余额
龙城国际康复医院装饰装修总承包工程（二标段）	货款	37,948,007.18
深圳市犇马建筑劳务有限公司	货款	32,597,632.63
广州龙城康复医院医疗设备安装项目	货款	23,402,562.09
深圳市中博建筑劳务有限公司	货款	21,472,754.15
龙城国际康复医院机电安装总包工程	货款	16,811,032.64
合计		132,231,988.69

(八) 其他应付款

1、其他应付款账龄分析情况如下:

账龄	年初余额		
	金额	比例	
1年以内	117,094,762.57	100.00%	
合计	117,094,762.57	100.00%	

2、其他应付款前五名明细

单位名称	经济内容	年初余额
李敏	往来款	49,840,000.00
邱晓芬	往来款	45,580,000.00
江苏金崇源建筑工程有限公司	往来款	9,300,000.00
广西硕东建筑材料有限公司	往来款	2,000,000.00
新疆中包能源投资有限公司	往来款	300,000.00
合计		107,020,000.00

(九)、应交税费

项目	税率		年末余额
企业所得税			-182,426.71
增值税			1,815,109.04
城建税			129,255.30
教育费附加			55,395.13
地方教育费附加			36,930.09
个人所得税			41,103.57
简易计税			29,445.31
印花税			210,526.91
合计			2,135,338.64

(十)、实收资本

投资者	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	比例			投资金额	比例
李敏	75,000,000.00	50%			75,000,000.00	50%
邱晓芬	75,000,000.00	50%			75,000,000.00	50%
合计	150,000,000.00	100%			150,000,000.00	100 %

(十一)、未分配利润

项目	金额
上年年末余额	61,884,061.75
加：年初未分配利润调整数	
其中：会计政策变更	
重大会计差错	
其他调整因素	
本年年初余额	61,884,061.75
本年增加额	11,819,540.40
其中：本年净利润转入	11,819,540.40
其他增加	
本年减少数	38,683,391.49
其中：本年提取盈余公积数	
本年分配现金股利数	
本年分配股票股利数	
其他减少	
本年年末余额	35,020,210.66
其中：董事会已批准得现金股利数	

(十二)、营业收入和营业成本

项目		本年发生额
主营业务收入		1,815,692,762.62
其他业务收入		
收入合计:		1,815,692,762.62
主营业务成本		1,759,813,264.12
其他业务成本		
成本合计:		1,759,813,264.12

五、其他重要事项说明

其他重要事项说明（包括但不限于或有损失、财务承诺、债务重组、持续经营能力）。

(一)、或有事项:

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

(二)、资产负债表日后事项:

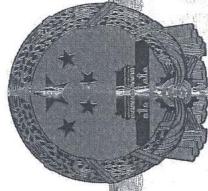
截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

(三)、承诺事项:

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

(四)、其他必要披露的事项:

本报告因使用不当造成的相关责任，与签字的注册会计师无关。



营业执 照

统一社会信用代码
9144030077162847X3

名 称 深圳日正会会计师事务所(普通合伙)
类 型 普通合伙
执行事务合伙人 汪旭东, 徐利忠



成 立 日 期 2005年02月28日
主 营 场 所 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路
2015号盐田综合保税区沙头角片区工业
区19栋1001



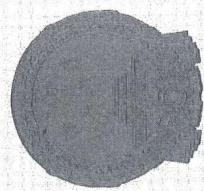
登 记 机 关 2023年11月10日

重
要
提
示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年于成立周年之日起两个自然年度的半年期限，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

会计师事务所 执业证书



证书序号: 0020710

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书



名 称：

深圳日正会会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人： 汪旭东

主任会计师：

经营场所： 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区19栋1001

组织形式： 普通合伙

执业证书编号： 47470118

批准执业文号： 深财会[2005]13号

批准执业日期： 2005年2月21日

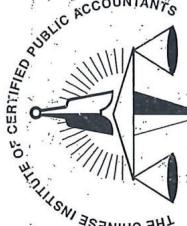


发证机关:

深圳市财政局

2023年 11月 15日

中华人民共和国财政部制



中国注册会计师协会

姓 名 汪旭东
性 别 男
出生日期 1963年09月22日
工作单位 深圳市注册会计师协会
身份证号码 362227630922001
Identity card No.



汪旭东
440300400583
深圳市注册会计师协会



徐利忠
474701180002
深圳市注册会计师协会

③2024 年度纳税证明及财务审计报告

纳税证明

深税纳证(2024) 1449595号

深圳市望华建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300081294820C) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费	单位: 元
1	城市维护建设税	1,315,530.31	0	
2	企业所得税	888,810.34	0	
3	印花税	873,097.91	0	
4	教育费附加	564,041.35	0	
5	增值税	18,771,478.87	0	
6	地方教育附加	376,027.59	0	
7	残疾人就业保障金	64,561.49	0	
合计		22,853,547.86	0	
其中, 自缴税款		21,848,917.43		

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年6,870.86元, 2021年2,180.01元, 2022年2,180.01元, 2023年2,398,948.81元, 2024年20,443,368.17元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费171,228.2元(壹拾柒万壹仟贰佰贰拾捌圆贰角整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年12月27日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522412270630897108



华健会计师事务所（深圳）有限责任公司
关于深圳市望华建设集团有限公司
2024 年度会计报表的
审计报告

目 录	页 次
一、 审计报告	1-3
二、 已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10-17
财务情况说明书	18
三、 本所营业执照及执业许可证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 粤25BBLJX0VR



华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

电话：0755-84820379

审计报告

深华健年审字[2025]第B189号

深圳市望华建设集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了关于深圳市望华建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公



司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



华健会计师事务所(深圳)有限责任公司



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·深圳

2025年03月18日



深圳市望华建设集团有限公司
资产负 债 表
2024年12月31日



单位：人民币 元

资产	附注	期末余额	期初余额
流动资产			
货币资金	1	70,392,870.25	51,570,656.16
交易性金融资产			
应收票据		9,789,453.44	4,431,465.93
应收账款	2	538,822,713.85	439,489,788.82
预付款项	3	176,628,453.59	202,312,522.34
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	31,326,448.32	25,394,280.80
存货	5	19,303,291.21	24,674,024.34
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		28,099,885.95	31,923,601.40
流动资产合计		874,363,116.61	779,796,339.79
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		6,010,000.00	6,010,000.00
投资性房地产			
固定资产	6	3,056,859.34	4,032,722.46
在建工程		12,013,412.40	8,348,812.40
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		21,080,271.74	18,391,534.86
资产总计		895,443,388.35	798,187,874.65



深圳市望华建设集团有限公司
资产负债表(续表)

2024年12月31日

单位:人民币元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	7	662,047,355.74	492,836,893.60
预收款项	8	37,169.99	
应付职工薪酬	9	1,309,092.05	1,100,669.18
应交税费		2,784,802.80	2,135,338.64
应付股利			
其他应付款	10	33,734,621.56	117,094,762.57
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		699,913,042.14	613,167,663.99
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		699,913,042.14	613,167,663.99
所有者权益:			
实收资本	11	150,000,000.00	150,000,000.00
资本公积			
减: 库存股			
盈余公积			
未分配利润	12	45,530,346.21	35,020,210.66
外币报表折算差额			
归属于母公司股东权益			
少数股东权益			
所有者权益合计		195,530,346.21	185,020,210.66
负债和所有者权益合计		895,443,388.35	798,187,874.65



深圳市望华建设集团有限公司
利 润 表
2024年度



单位：人民币 元

项 目	附注	本年累计额	上年累计额
一、营业收入	13	1,766,412,608.60	1,815,692,762.62
减：营业成本	13	1,712,780,124.85	1,759,813,264.12
税金及附加		4,058,795.45	4,447,132.62
销售费用	14	5,603,385.37	5,115,223.05
管理费用	15	28,077,329.74	27,676,443.04
研发费用			
财务费用	16	3,337,699.65	2,118,782.15
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润		12,555,273.54	16,521,917.64
加：营业外收入	17	2,381,807.32	96,803.59
减：营业外支出	17	461,631.72	553,826.15
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额		14,475,449.14	16,064,895.08
减：所得税费用		3,703,370.94	4,245,354.68
四、净利润		10,772,078.20	11,819,540.40
五、每股收益			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			



深圳市望华建设集团有限公司
现金流量表
2024年度



单位：人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,816,643,894.23
收到的税费返还	0.00
收到的其他与经营活动有关的现金	0.00
现金流入小计	1,816,643,894.23
购买商品、接受劳务支付的现金	1,632,424,805.94
支付给职工以及为职工支付的现金	16,381,565.70
支付的各项税费	43,368,842.61
支付的其他与经营活动有关的现金	105,629,005.27
现金流出小计	1,797,804,219.52
经营活动产生的现金流量净额	18,839,674.71
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17,460.62
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	17,460.62
投资活动产生的现金流量净额	-17,460.62
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	
筹资活动产生的现金流量净额	
四、汇率变动对现金的影响额	
五、现金及现金等价物净增加额	18,822,214.09
加：年初现金及现金等价物余额	51,570,656.16
六、期末现金及现金等价物余额	70,392,870.25



深圳市望华建设集团有限公司
现金流量表
2024年度



单位：人民币元

补充资料	金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	10,772,078.20
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	774,125.14
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益）	
固定资产报废损失（减收益）	
公允价值变动损失（减收益）	
财务费用（减收益）	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	5,370,733.13
经营性应收项目的减少（减：增加）	-84,939,011.31
经营性应付项目的增加（减：减少）	86,745,378.15
其他	116,371.40
经营活动产生的现金流量净额	18,839,674.71
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况：	
现金的期末余额	70,392,870.25
减：现金的期初余额	51,570,656.16
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	18,822,214.09



深圳市望华建设集团有限公司
所有者权益变动表
2024年度



项目	年初余额	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	本年金额	年末余额
一、上年年末余额	150,000,000.00				35,020,210.66		185,020,210.66
加：会计政策变更					-261,942.65		-261,942.65
二、本年年初余额	150,000,000.00				34,758,263.01		184,758,263.01
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					10,772,078.20		10,772,078.20
(一)净利润					10,772,078.20		10,772,078.20
(二)直接计入所有者权益的利得和损失							
1、可供出售金融资产公允价值变动净额							
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响							
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响							
4、其他							
上述(一)和(二)小计					10,772,078.20		10,772,078.20
(三)所有者投入和减少资本							
1、所有者投入资本							
2、股份支付计入所有者权益的金额							
3、其他							
(四)利润分配							
1、提取盈余公积							
2、对所有者（或股东）的分配							
3、其他							
(五)所有者权益内部结转							
1、资本公积转增资本（或股本）							
2、盈余公积转增资本（或股本）							
3、盈余公积弥补亏损							
4、其他							
四、本年年末余额	150,000,000.00				45,530,346.21		185,530,346.21



深圳市望华建设集团有限公司

财务报表附注

2024年度

编制单位：深圳市望华建设集团有限公司

单位：人民币 元

一、公司的基本情况

深圳市望华建设集团有限公司（以下称“公司”或“本公司”），成立于2013年10月21日，最新工商信息如下：

名称：深圳市望华建设集团有限公司
统一社会信用代码：91440300081294820C
住所：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层
法定代表人：许能茂
注册资本：15000万元
公司类型：有限责任公司

经营范围：一般经营项目：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、医院医疗及净化工程、土石方工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、环保工程、地基基础工程、软装工程；展览馆设计与施工、园林绿化工程的设计与施工；工程设计；建筑材料购销；国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；货物进出口。

许可经营项目：特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、重要会计政策、会计估计的说明

1、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其补充规定。

2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础，各项资产除按规定应以评估价值计价外，取得时均以历史成本为计价基础。

5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务，采用当月末中国人民银行公布的市场汇率（中间价）折合为记账本位币记账。筹建期间发生的汇兑损益计入长期待摊费用；购建固定资产发生的汇兑损益，在固定资产达到预定可使用状态前计入各项在建工程成本；除上述情况以外发生的汇兑损益计入当期财务费用。

6、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。



7 、应收款项

本公司坏账确认标准为:对债务人破产或死亡,以其破产财产或遗产清偿后,仍然不能收回的应收款项;或因债务人逾期未履行其清偿责任,且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时,冲销原已提取的坏账准备,不足冲销的差额,计当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备,并计当期损益。

8 、固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产指使用期限超过一年,为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时实际成本入账,以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下,按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下:

资产类别	预计净残值%	预计使用年限	年折旧率%
机器设备	5.00	10年	9.50
电子设备	5.00	3年	31.67
办公设备	5.00	5年	19.00
运输设备	5.00	4年	23.75

9 、收入确认原则

商品销售:本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方,本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施控制,与交易相关的经济利益很可能流入企业,并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时,确认收入的实现。

提供劳务:(1)在同一年度内开始并完成的,在劳务已经提供,收到价款或取得收取款项的证据时,确认劳务收入。(2)按完工百分比法,在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定,与交易相关的价款能够流入,已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时,确认劳务收入。

三 、报告使用说明

本报告仅以贵单位确认提供的有关资料为依据,不得用于股东或投资方或贵单位的任何纠纷,也不得用于任何诉讼;对未提供资料的其他事项及对本报告使用不当或用于投资及贷款而造成的不当后果与本事务所无关。

四 、主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

税 种	计 税 依 据	税 率 %
增值税	提供服务、销售收入	13、9、6 、3
城市维护建设税	增值税	7.00
教育费附加	增值税	3.00
地方教育费附加	增值税	2.00
企业所得税	应纳税所得额	25.00



五、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元：“期初”指2024年1月1日，“期末”指2024年12月31日，“上年”指2023年度，“本年”指2024年度。

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	6,838.06	18,723.07
银行存款	70,386,032.19	51,541,932.09
其他货币资金	-	10,001.00
合 计	70,392,870.25	51,570,656.16

2、应收账款

账龄结构如下：

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	538,822,713.85	100.00%		439,489,788.82	100.00%	
合 计	538,822,713.85	100.00%		439,489,788.82	100.00%	

其中大额如下：	期末账面余额
中铁一局集团（广州）建设工程有限公司	24,353,780.70
中国建筑一局（集团）有限公司	22,983,742.88
新疆维泰开发建设（集团）股份有限公司	21,639,894.19
中建三局集团有限公司	19,974,174.82
中国医科大学附属盛京医院	15,306,797.24
合 计	104,258,389.83

3、预付款项

账龄结构如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	176,628,453.59	100.00%	202,312,522.34	100.00%
合 计	176,628,453.59	100.00%	202,312,522.34	100.00%



其中大额如下：		期末账面余额
广州广电国际商贸有限公司		9,910,000.00
佛山市三水凤铝铝业有限公司		8,832,633.34
宁波平泰投资有限公司		7,985,733.39
深圳新科特智慧医疗科技有限公司		5,300,000.00
肇庆新亚铝铝业有限公司		4,301,161.09
合 计		36,329,527.82

4、其他应收款

账龄结构如下：

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	31,326,448.32	100.00%		25,394,280.80	100.00%	
合 计	31,326,448.32	100.00%		25,394,280.80	100.00%	

其中大额如下：		期末账面余额
深圳市安德兴/深圳市开福鑫/广州全盛 投资/陆欣瑜/董晓明		5,911,593.00
广州市和德汇浦投资有限公司		3,100,000.00
新疆中包绿色高新技术产业投资有限公 司		2,000,000.00
吴祖军		1,851,183.00
周洪越		1,416,998.34
合 计		14,279,774.34

5、存货

项 目	期末余额		期初余额	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
工程施工	19,303,291.21		24,674,024.34	
合 计	19,303,291.21		24,674,024.34	



6 、固定资产

项 目	期初账面余额	本年增加额	本年减少额	期末账面余额
原 值				
机器设备及其他	7,830,585.89	17,460.62	453,900.00	7,394,146.51
合 计	7,830,585.89	17,460.62	453,900.00	7,394,146.51
累计折旧				
机器设备及其他	3,797,863.43	774,125.14	234,701.40	4,337,287.17
合 计	3,797,863.43	774,125.14	234,701.40	4,337,287.17
账面价值				
机器设备及其他	4,032,722.46			3,056,859.34
合 计	4,032,722.46			3,056,859.34

7 、应付账款

账龄结构如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	662,047,355.74	100.00%	492,836,893.60	100.00%
合 计	662,047,355.74	100.00%	492,836,893.60	100.00%
其中大额如下：				
龙城国际康复医院专科医疗设备安装工程			63,836,525.75	
龙城国际康复医院装饰装修总承包工程 (二标段)			48,880,266.15	
龙城国际康复医院弱电智能化(信息化)工程专业承包			38,820,329.62	
新华保险大厦精装修及泛光照明工程			34,680,178.28	
梅龙加油站站房防晒隔热工程施工			32,000,000.00	
合 计			218,217,299.80	



8 、预收款项

账龄结构如下:

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	37,169.99	100.00%	-	100.00%
合 计	37,169.99	100.00%	-	100.00%

其中大额如下:	期末账面余额
深圳市富建建设集团有限公司	37,169.99
合 计	37,169.99

9 、应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资	1,309,092.05	1,100,669.18
合 计	1,309,092.05	1,100,669.18

10 、其他应付款

本公司其他应付款按账龄列示如下:

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	33,734,621.56	100.00%	117,094,762.57	100.00%
合 计	33,734,621.56	100.00%	117,094,762.57	100.00%

其中大额如下:	期末账面余额
李敏	13,000,000.00
江苏金崇源建筑工程有限公司	5,300,000.00
姜振山	2,160,404.10
王睦军	2,079,234.97
李相林	1,786,080.00
合 计	24,325,719.07



11、实收资本

股 东	注册资本		实收资本	
	金额	占比	金额	占比
邱晓芬	75,000,000.00	50.00%	75,000,000.00	50.00%
李敏	75,000,000.00	50.00%	75,000,000.00	50.00%
合 计	150,000,000.00	100.00%	150,000,000.00	100.00%

12、未分配利润

项 目	期末金额	情况说明
上年期末余额	35,020,210.66	
本年期初余额	35,020,210.66	
本年净利润	10,772,078.20	
前期差错更正	-261,942.65	
本年期末余额	45,530,346.21	

13、营业收入和营业成本

项 目	主营业务收入	其他业务收入
	本年数	本年数
营业收入	1,766,412,608.60	-
合 计	1,766,412,608.60	-
项 目	主营业务成本	其他业务成本
	本年数	本年数
营业成本	1,712,780,124.85	-
合 计	1,712,780,124.85	-

14、销售费用

项 目	金额
销售费用	5,603,385.37
合 计	5,603,385.37



15 、管理费用

项 目	金 额
管理费用	28,077,329.74
合 计	28,077,329.74

16 、财务费用

项 目	金 额
财务费用	3,337,699.65
合 计	3,337,699.65

17 、营业外收入和营业外支出

项 目	收 入	支 出
	本年数	本年数
营业外收入及支出	2,381,807.32	461,631.72
合 计	2,381,807.32	461,631.72

六 、或有事项说明

截至2024年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

七 、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。



深圳市望华建设集团有限公司

2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市望华建设集团有限公司经深圳市市场监督管理局批准，于2013年10月21日正式成立的有限责任公司，领有企业统一社会信用代码为91440300081294820C的营业执照，注册资本为人民币15000.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区棕榈道1号吉虹研发大楼A栋5层。

经营范围：一般经营项目： 房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、医院医疗及净化工程、土石方工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、环保工程、地基基础工程、软装工程；展览馆设计与施工、园林绿化工程的设计与施工；工程设计；建筑材料购销；国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；货物进出口。

许可经营项目： 特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为895,443,388.35元，其中：账面流动资产为874,363,116.61元，固定资产净值为3,056,859.34元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为699,913,042.14元，其中：账面流动负债为699,913,042.14元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益195,530,346.21元，其中：账面实收资本为150,000,000.00元，账面未分配利润45,530,346.21元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入1,766,412,608.60元，其中主营业务收入1,766,412,608.60元，其他业务收入0.00元；营业成本为1,712,780,124.85元，其中主营业务成本1,712,780,124.85元，其他业务成本0.00元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加4,058,795.45元，销售费用为5,603,385.37元，管理费用为28,077,329.74元，研发费用为0.00元，财务费用为3,337,699.65元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为150,000,000.00元，公司账面资本公积为0.00元，账面所有者权益195,530,346.21元。其中：本年度增加未分配利润10,772,078.20元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	124.92%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	78.16%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	361.11%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	213.57%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	2.81%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.83%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	5.66%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-2.71%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	12.18%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。



统一社会信用代码
9144030072724004C

营业执照 (副本)

名 称 华健会计师事务所(深圳)有限责任公司
类 型 有限责任公司
法定代表人 贾芷彬

成立日期 2004年12月15日
住 所 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋
光纤工业小区2栋607



重 要 提 示
1. 商事主体的经营范围由章程制定。经营范围应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用信息及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用公示系统或扫描上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个个月内，向商事登记机关报送上年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

2023

年 10 月 23 日

登记机关



国家企业信用公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会 计 师 事 务 所
执 业 证 书

证书序号：0020730

说 明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

名称：华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

首席合伙人：
主任会计师：

经营场所：
深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光钎基座2层607

7

组织形式：有限责任
执业证书编号：47470413
批准执业文号：黑财注字[2004]72号
批准执业日期：2004年12月22日



发证机关：深圳市财政局

2023年10月26日

中华人民共和国财政部制

