

标段编号：2412-440307-04-01-316295002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙岗区积谷田接纳场（二期）项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

日期：2025年09月26日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	企业基础信息情况表 投标人提供营业执照、资质证书等。
2	投标人近 5 年类似项目业绩	<p>投标人近 5 年（2020 年 6 月 1 日至截标之日，以交工或竣工验收证明材料中载明的最晚时间为准）最具代表性的已完成类似项目的业绩。 注： 1. 提供业绩不超过 5 项，按照表格前 5 项业绩计。 2. 同时提供业绩合同关键页（应包括合同封面、工程内容页、签约合同额页、签字盖章页）、交（竣）工验收证明材料，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，不予计取。 3. 如提供投标人以联合体方式承接的业绩，需体现投标人承担的类似项目工程内容及相应金额，合同中未能体现相关信息的，需提供类似项目工程预算书等作为补充证明。 4. 以上资料均要求提供扫描件，原件备查。</p>
3	拟派项目经理近 5 年类似项目业绩	<p>项目经理近 5 年（2020 年 6 月 1 日至截标之日，以交工或竣工验收证明材料中载明的最晚时间为准）最具代表性的已完工同类工程业绩。 注： 1. 提供业绩不超过 5 项，按照表格前 5 项业绩计。 2. 同时提供业绩合同关键页（应包括合同封面、工程内容页、签约合同额页、签字盖章页、项目经理任职）、交（竣）工验收证明材料，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，不予计取。 3. 如提供投标人以联合体方式承接的业绩，需体现投标人承担的类似项目工程内容及相应金额，合同中未能体现相关信息的，需提供类似项目工程预算书等作为补充证明。 4. 如合同中项目经理与交（竣）工验收证明材料中项目经理不一致的，以交（竣）工验收证明材料中项目经理为准。 5. 以上资料均要求提供扫描件，原件备查。</p>

4	项目管理机构	拟投入本项目主要的团队人员情况：人员配备齐全、合理。团队人员包括但不限于项目经理、技术负责人、安全负责人、造价工程师、五大员（施工员、安全员、材料员、预算员、资料员）等。证明材料：项目管理班子人员的学历、专业、职称、资格证书、在本项目任职岗位。
5	承诺函	投标人将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受本工程的招标文件所有内容。（格式自拟）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 投标人基本情况

企业基础信息情况表

企业名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司（公章）

填报日期：2025 年 9 月 8 日

企业名称	深圳市光明建工第一建设工程有限公司		企业曾用名（如有）	广东渝大建筑工程有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5GG7QE7L		企业性质（民营或国有）	国有
注册资金（万元）	10066		注册地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道 380 号尚智科技园 1 栋 A 座 1601
成立时间	2020 年 11 月 16 日		办公场所情况	3450.6 平方米
法定代表人	彭永钢		企业股东信息（主要）	深圳市光明建工集团有限公司（100%）
企业资质	建筑工程施工总承包壹级			
	市政公用工程施工总承包壹级			
企业总人数	436			
营业收入	2022 年	513135281.81 元		
	2023 年	159547594.52 元		
	2024 年	1371893257.78		



统一社会信用代码
91440300MA5GG7QE7L

营业执照



(副本)

名称 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

成立日期 2020年11月16日

法定代表人 彭永钢

住所 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道380号尚智科技园1栋A座1601

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年12月12日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

详细地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道380号尚智科技园1栋A座1601

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5GG7QE7L

法定代表人: 彭永钢

注册资本: 10066万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144148854

有效期: 2029年05月17日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

办公租赁合同

深圳市房屋租赁 合 同 书 (非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

说 明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

（1）出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

（2）承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳市特区建设发展集团有限公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☒统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：9144030058271693X9

房屋信息编码卡号码：4403060050152800222000239、4403060050152800222000240、4403060050152800222000241、4403060050152800222000242、4403060050152800222000243、4403060050152800222000244、4403060050152800222000245、4403060050152800222000246、4403060050152800222000247、4403060050152800222000248、4403060050152800222000249、4403060050152800222000250

通讯地址：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼七楼

联系电话：0755-82512311

☒委托代理人/☐法定代表人：深圳市特区建发科技园区发展有限公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☒统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：91440300MA5DK0Y2XB

通讯地址：深圳市南山区留仙大道创智云城项目1期1标段A座7楼

联系电话：0755-26999786

承租人（乙方）：深圳市光明建工集团有限公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☒统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：91440300MA5H16D574

通讯地址：深圳市光明区公明街道上村社区公明北环路3号非陌上方中心501

联系电话：13510446853

☐委托代理人/☒法定代表人：白琢

证件类型：☒居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：53821198303099031

通讯地址：广东省深圳市福田区红荔西路7058号

联系电话：13510446853

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施（试行）>的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道 380 号尚智科技园 1 栋 A 座 16-17 层 01-06，租赁形式：☒ 整租/☐ 部分出租，房屋建筑面积：3450.6 平方米（其中套内建筑面积：2421.04 平方米，公摊面积：1029.56 平方米）（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：研发用房，房屋编码：4403060050152800222000239、4403060050152800222000240、4403060050152800222000241、4403060050152800222000242、4403060050152800222000243、4403060050152800222000244、4403060050152800222000245、4403060050152800222000246、4403060050152800222000247、4403060050152800222000248、4403060050152800222000249、4403060050152800222000250。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 深圳市特区建设发展集团有限公司，甲方持有：☒ 房屋所有权证或不动产权证书/☐ 房屋买卖合同/☐ 房屋租赁合同/☐ 其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：粤（2021）深圳市不动产权第 0188129 号，房屋（☐ 是/☒ 否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：毛坯（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

☐ 房屋内无任何设施设备，是空房。

☒ 房屋内安装有设施设备，详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2023 年 9 月 25 日 至 2028 年 9 月 24 日 止，共计 5 年 0 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年）。

2.2 免租期：

☒ 乙方享有 180 ☐ 月/☒ 日的免租期（含在租期内），具体时间为 2023 年 9 月 25 日 至 2024 年 3 月 22 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

☐ 乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按 ☐ 套内建筑面积/☒ 建筑面积计算租金，月租金总额为人民币 144925.20 元（大写：壹拾肆万肆仟玖佰贰拾伍元贰角整）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月10日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以☐ 现金支付/☒ 银行转账/☐ 其他 / 方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下账户：

户 名：深圳市特区建设发展集团有限公司

开户行：招商银行福田支行

账 号：7559 1845 4410 8680 004

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第三年起每一年在上一年度租金标准基础上☒ 调增/☐ 调减 5 %，具体如下：

(1) 自 2023 年 9 月 25 日至 2024 年 9 月 24 日，租金标准为人民币 144925.20 元/月（大写：壹拾肆万肆仟玖佰贰拾伍元贰角整）。

(2) 自 2024 年 9 月 25 日至 2025 年 9 月 24 日，租金标准为人民币 144925.20 元/月（大写：壹拾肆万肆仟玖佰贰拾伍元贰角整）。

(3) 自 2025 年 9 月 25 日至 2026 年 9 月 24 日，租金标准为人民币 152171.46 元/月（大写：壹拾伍万贰仟壹佰柒拾壹元肆角陆分）。

(4) 自 2026 年 9 月 25 日至 2027 年 9 月 24 日，租金标准为人民币 159797.29 元/月（大写：壹拾伍万玖仟柒佰玖拾柒元贰角玖分）。

(5) 自 2027 年 9 月 25 日至 2028 年 9 月 24 日，租金标准为人民币 167802.68 元/月（大写：壹拾陆万柒仟捌佰零贰元陆角捌分）。

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后 5 日内，乙方应当向甲方支付相当于 两 个月（不超过两个月）租金的押金共计人民币 289850.40 元（大写：贰拾捌万玖仟捌佰伍拾元肆角整）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后 5 日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律

及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的☒水费/☒电费/☒燃气费/☒物业管理费/☒电视费/☒电话费/☒网络费用/☒物业专项维修资金、空调费等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费：_____/_____/元/吨；电费：_____/_____/元/度；

燃气费：_____/_____/元/立方米；物业管理费：12.5元/平方米/月；

其他：_____按附件一补充协议_____。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于2023年9月25日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（见附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 ☒在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由☐甲方/☐甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物☐由乙方拆除并恢复原状/☐折价归甲方所有/☒无偿归甲方所有/☐其他_____/_____。

☐甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同7.1条下的装修，乙方需在施工开始之日前前5个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币69012.00元（大写：陆万玖仟零壹拾贰元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的5日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维

修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

☒乙方不得转租。

☐租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

☐租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前 90 日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为整体的房屋，乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起 当 日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

☒甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☒乙方提供紧急联系人白琢 13510446853,乙方紧急联系人自收到通知之日起14日内未清空房屋的,甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☐甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物,保管费用由乙方承担。

☐甲方采取☐拍卖/☐变卖的方式处置遗留物,代乙方保管所得价款。

☐其他_____。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品,视为乙方放弃所有权,甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用,有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时,双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验,并在《房屋交还确认书》(见附件四)中签字或盖章。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致,可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的,甲方有权单方解除合同,收回租赁房屋:

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日;
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下,乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》;
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构;
- (4) 擅自改变租赁房屋用途;
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人;
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的,乙方有权单方解除合同:

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日;
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康;
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用的租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的,甲乙双方均有权解除合同:

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下,乙方因合同未履行完毕遭受的损失(含装修损失),甲方应当给予合理的补偿];
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用;
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分,现被处分。

11.5 存在上述情形的,甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》(见附件五)时,本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形, 乙方解除合同的, 甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额, 并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的, 甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形, 乙方未解除合同的, 违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金(违约金最高不超过月租金金额的两倍)。

(3) 租赁期间, 甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的, 应至少提前 30 日书面通知乙方, 退回押金及预收的租金余额, 并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的, 甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形, 甲方解除合同的, 乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的, 乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用, 未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的, 每逾期一日, 乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间, 乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的, 应至少提前 30 日书面通知甲方, 并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金, 若支付的违约金不足抵付甲方损失的, 乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的, 乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的, 每逾期一日, 乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意, 擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的, 应当将租赁房屋恢复原状, 并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的, 由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件七《深圳市房屋租赁安全管理责任书》(以下简称“《责任书》”), 全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的, 由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以 ☒ 邮寄 ☐ 电子邮件 ☐ 微信 ☐ 短信方式发送通知, 双方确认其有效送达地址如下:

甲方送达地址: ☐同首部通讯地址

☒其他地址 深圳市南山区留仙大道创智云城项目1期1标段A座7楼

☐电子信箱 ☐微信号 ☐手机号

乙方送达地址: ☒同首部通讯地址

☐其他地址

☐电子信箱 ☐微信号 ☒手机号 13510446853

上述地址如有变更,应当书面通知对方,否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的,以收件人签收日为送达日,如按上述地址邮寄文件被退回的,退回之日视为送达日;以电子邮件、微信或短信方式发出的,发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的,在乙方退租前,甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解,或者:

☐向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☒向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在,合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致,任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效,一式陆份,甲方执肆份,乙方执壹份,房屋租赁管理部门执壹份,均具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分,与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内,双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续(详见《房屋租赁登记备案须知》)。

甲方(签章):



乙方(签章):



委托代理人(签章):



签订日期: 年 月 日

委托代理人(签章):

签订日期: 年 月 日

2. 投标人近 5 年类似项目业绩一览表

投标人名称： 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

- 1、项目名称：白花片区重点产业项目配套道路工程；建设单位：深圳市光明区建筑工务署；工程规模：包含花神路、竹头窝路、建议性支路 1（花神路至配套生活区）、建议性支路 2（花神路南延至观光路）等 4 条市政道路。其中，花神路呈南北走向，南起现状百花路，北至白花河，道路长度约 1320 米，红线宽 24 米，为双向 4 车道的城市支路；竹头窝路呈东西走向，西起花神路，东至配套生活区东侧，道路长度约 760 米，红线宽 24 米，为双向 4 车道的城市支路；建议性支路 1 呈东西走向，西起花神路，东至配套生活区西侧，道路长度约 135 米，红线宽 20 米，为双向 4 车道的城市支路；建议性支路 2 呈南北走向，南起现状观光路，北至花神路，道路长度约 570 米，红线宽 24 米，为双向 4 车道的城市支路。项目总投资 20376.18 万元，其中，建安工程费用 17266.87 万元，工程建设其他费 1599.96 万元。；合同金额：17758.580634 万元；完工时间：在建；
- 2、项目名称：富利路（河堤路-屋园路）市政工程施工；建设单位：深圳市光明区建筑工务署；工程规模：工程内容：本项目位于公明街道，道路呈南北走向，南起现状河堤路，北至现状屋园路，全长 1001 米，红线宽 40 米，为双向 6 车道的城市主干路。本项目可研批复总投资为 15724.62 万元，其中建安费为 12756.17 万元。；合同金额：21066.37658 万元；完工时间：在建；

注：填写后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求。

2.1、白花片区重点产业项目配套道路工程；
中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号：2301-440311-04-01-195185005001	
标段名称：白花片区重点产业项目配套道路工程	
建设单位：深圳市光明区建筑工务署	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳市光明建工第一建设工程有限公司	
中标价：17758.580634万元	
中标工期：366天	
项目经理(总监)：范章兵	
本工程于 2023-05-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-06-26 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2023-06-26
查验码：5532735823245686 查验网址： https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建施工【2023】63号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称：白花片区重点产业项目配套道路工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

项目经理姓名：范章兵 资格等级：市政公用工程一级注册建造师 证书号码：粤1432020202102474

本工程于 2023 年 6 月 20 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：白花片区重点产业项目配套道路工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于光明街道白花社区。包含花神路、竹头窝路、建议性支路1（花神路至配套生活区）、建议性支路2（花神路南延至观光路）等4条市政道路。其中，花神路呈南北走向，南起现状百花路，北至白花河，道路长度约1320米，红线宽24米，为双向4车道的城市支路；竹头窝路呈东西走向，西起花神路，东至配套生活区东侧，道路长度约760米，红线宽24米，为双向4车道的城市支路；建议性支路1呈东西走向，西起花神路，东至配套生活区西侧，道路长度约135米，红线宽20米，为双向4车道的城市支路；建议性支路2呈南北走向，南起现状观光路，北至花神路，道路长度约570米，红线宽24米，为双向4车道的城市支路。项目总投资20376.18万元，其中，建安工程费用17266.87万元，工程建设其他费1599.96万元。

结构形式：／

层/幢：／

建筑面积：／平方米；

工程立项批准文号：深光发改【2023】119号

资金来源：政府100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括但不限于道路工程、箱涵工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、景观绿化工程、管线迁改工程、交通疏解及水土保持工程等（通讯迁改工程除外）。具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。）

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT（冷 吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统

程	<input type="checkbox"/> 防水层面积：_____m ²		<input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 管长：_____m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万m ²	■海绵城市工程	■面积：_____万m ²
■挡墙护坡工程	■1号挡土墙 厚×高：_____m ×_____m 总长：_____m 2号挡土墙 厚×高：_____m × 4m 总长：_____m 3号挡土墙 厚×高：_____m × _____m 总长：_____m 4号挡土墙 厚×高：_____m × _____m 总长：_____m	■燃气工程	■最大管径：DN _____mm 总长：_____m
■软基处理工程	■面积：_____万m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： _____m × _____m 舱数：_____舱 总长：_____m

			□其他断面形式:
■道路工程	■沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 南长路 宽: ____m 总长: ____m 南岗路 宽: ____m 总长: ____m 环玉路 宽: ____m 总长: ____m	■路灯工程	■ 座
□桥梁工程	□最大单跨跨度: ____m 桥宽: ____m 总长: ____m	■交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 ■交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高: ____ m×____m 总长: ____m	■通信管道工程	总长: ____m
■给水管道工程	■最大管径: DN____mm 总长: ____m	■电力管道工程	总长: ____m
■排水管道工程	■雨水管: 最大管径: d____mm 总长: ____m ■污水管: 最大管径: d____mm 总长: ____m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模: ____t/d □焚烧处理规模: ____t/d
■渠涵工程	结构形式: ■钢筋混凝土 □砌体 ■宽×高: ____ m×____m; 总长: ____m	■园林绿化工程	■面积: ____m²

	<div>■宽×高：m×m 总长：m</div> <div>■宽×高：m×m 总长：m</div>		
<div>□水处理工程</div>	<div>□水厂及配套工程</div> <div>处理规模：万 m³/d</div> <div>□污水处理厂及配套工程</div> <div>处理规模：万 m³/d</div> <div>□污泥处理厂及配套工程</div> <div>处理规模：t/d</div> <div>□除臭工程</div> <div>处理规模：万 m³/h</div>	<div>□轨道交通工程</div>	<div>总长：km</div> <div>□车站：座</div> <div>□车辆段：</div> <div>□其他辅助设施工程：</div>
<div>□泵站及其他加压构筑物工程</div>	<div>□给水泵站</div> <div>处理规模：万 m³/d</div> <div>□雨水泵站</div> <div>处理规模：万 m³/d</div> <div>□污水泵站</div> <div>处理规模：万 m³/d</div> <div>≤其他加压构筑物（高位水池等）</div> <div>公称容积：万 m³</div>	<div>■其他市政及配套工程</div>	<div>交通疏解工程面积</div> <div>m2</div>

(3) 其他工程

管线迁改工程等。

三、合同工期

开工日期：2023 年 06 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 06 月 29 日

合同工期总日历天：366

节点工期：

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）壹亿柒仟柒佰伍拾捌万伍仟捌佰零陆元叁角肆分 (¥ 177585806.34 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰捌拾壹万肆仟伍佰肆拾壹元柒角陆分 (¥ 11814541.76 元)；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹拾玖万零捌佰陆拾肆元整 (¥ 190864 元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）玖佰玖拾万元整 (¥ 99000000 元)；

（6）奖励金：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（7）其他：电力迁改

人民币（大写）贰佰零捌万叁仟伍佰零陆元叁角肆分 (¥ 2083506.34 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改）。本工程净下浮率为：16.41%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议；
- 2.中标通知书（详见附件1）；

3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.招标文件中的投标报价规定；

5.补充合同条款；

6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7.通用合同条款；

8.技术标准 and 规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10.标价的工程量清单；

11.工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 7 月 4 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署（公章）

承 包 人：深圳市光明建工第一

建设工程有限公司（公章）

住 所：深圳市光明区商会大厦 8-10 楼

住 所：深圳市光明区公明街道上村社

区公明北环路 3 号非陌上方中

心 1001

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0755-88211527

电 话：0755-27156365

传 真：

传 真：0755-27156365

开 户 银 行：

开 户 银 行：招商银行股份有限公司

深圳松岗支行

账 号：

账 号：755953504810901

邮 政 编 码：518107

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年 7 月 4 日

协议书附件

附件 1：中标通知书

2.2 富利路（河堤路-屋园路）市政工程施工

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440309-48-01-016348002001

标段名称：富利路（河堤路-屋园路）市政工程施工

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市光明建工第一建设工程有限公司//深圳市市政工程总公司

中标价：10185.955579万元

中标工期：731天

项目经理(总监)：王元锋

本工程于 2022-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-09-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：何小芳

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：[Signature]
日期：2022-09-20

查验码：4830426165431351

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2020-440309-48-01-016348002

合同编号: 光建施工[2022]56号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称: 富利路(河堤路-屋园路)市政工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

承 包 人: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司//深圳市市
政工程总公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司//深圳市市政工程总公司

项目经理姓名：王元锋 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1122018201901032

本工程于 2022 年 8 月 11 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：富利路（河堤路-屋园路）市政工程施工

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于公明街道，道路呈南北走向，南起现状河堤路，北至现状屋园路，全长1001米，红线宽40米，为双向6车道的城市主干路。本项目可研批复总投资为15724.62万元，其中建安费为12756.17万元（不含通信迁改工程建安费）。

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：深光发改[2022]198号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围

招标范围包括但不限于：道路、桥涵、给排水、燃气、交通、电气、绿化、交通疏解、水土保持、电力迁改工程等，不包含通信迁改工程，具体以施工图和工程量清单为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
--------------------------------	--	-------------------------------	--

<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/ _____ 根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程:

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: 4.7455 万 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: 1.4352 万 m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 厚×高: 1m×3.5m(平均) 总长: 502m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径: DN250mm 总长: 1534m

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input checked="" type="checkbox"/> 宽: 21m 总长: 1001m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	62 座
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大单跨跨度: 28m 桥宽: 5.8m 总长: 31.5m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: 1511m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径: DN800mm 总长: 3542m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: 1388m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d1500mm 总长: 2660m <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d1000mm 总长: 1567m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input checked="" type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高: 1.6m×1.0~1.2m 总长: 86m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: 3662m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:

	<input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：万 m ³ /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2022年09月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年08月31日

合同工期总日历天数：731日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）壹亿零壹佰捌拾伍万玖仟伍佰伍拾伍元柒角玖分（¥ 101859555.79 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰叁拾贰万陆仟叁佰陆拾陆元贰角伍分（¥ 3326366.25 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹拾壹万贰仟贰佰壹拾玖元玖角贰分（¥ 112219.92 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）伍佰陆拾壹万元整（¥ 5610000.00 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、迁改工程）。本工程净下浮率为：16.31%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 9 月 30 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署（公章） 联合体牵头人：深圳市光明建工第一建设工程有

限公司（公章）

住 所：深圳市光明区商会大厦 8-10 楼 住 所：深圳市光明区公明街道上村社区公
明北环路 3 号非陌上方中心 1001

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0755-88211527

电 话：0755-27156365

传 真：/

传 真：0755-27156365

开 户 银 行：/

开 户 银 行：招商银行深圳松岗支行

账 号：/

账 号：755953504810901

邮 政 编 码：518107

邮 政 编 码：518107

联合体成员：深圳市市政工程总公司（公章）

住 所：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

法定代表人：  

委托代理人： _____

电 话： 0755-82896379

传 真： 0755-82896379

开 户 银 行： 中国建设银行深圳市田背支行

账 号： 44201514500051004022

邮 政 编 码： 518109

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

3. 拟派项目经理近 5 年类似项目业绩一览表

投标人名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

/。

注：填写后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求。

4、项目管理机构配置情况表

投标人名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

人员安排	姓名	性别	职称	执业资格	备注
1. 项目经理	杨辉	男	助理工程师	注册建造师	/
2. 项目技术负责人	唐勇	男	工程师	职称证	/
3. 质量负责人	杨志飞	男	/	岗位证	/
4. 安全负责人	刘洋	男	高级职称	岗位证	/
5. 建筑工程师	王志欢	男	工程师	职称证	/
6. 市政工程师	黄锦池	男	工程师	职称证	/
7. 给排水工程师	吴汉涛	男	工程师	职称证	/
8. 建筑电气工程师	黎祖耀	男	助理工程师	职称证	/
9. 机械工程师	陈鹏	男	助理工程师	职称证	/
10. 造价工程师	邓维	女	工程师	注册造价师	/
11. 测量员	杨创	男	/	岗位证	/
12. 安全员	郑小鹏	男	/	岗位证	/
13. 安全员	余云利	女	/	岗位证	/
14. 质量员	田觉勇	男	/	岗位证	/
15. 施工员	王宗臣	男	/	岗位证	/
16. 施工员	黄焱炬	男	/	岗位证	/

17. 施工员	陈聪	男	助理工程师	岗位证	/
18. 材料员	江贤荣	男	/	岗位证	/
19. 材料员	李新光	男	/	岗位证	/
20. 预算员	李泽锐	男	/	注册造价师	/
21. 资料员	孟婷	女	/	岗位证	/
22. 资料员	庄岳章	男	助理工程师	岗位证	/
23. 机械员	朱书群	男	/	岗位证	/
24. 机械员	朱润枝	男	/	岗位证	/
25. 劳资专管员	洪娇燕	女	/	岗位证	/

项目管理证明文件
项目经理 杨辉

		使用有效期: 2025年09月02日 2026年03月01日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 杨辉		
性 别: 男		
出生日期: 1978年09月09日		
注册编号: 粤1442019202306695		
聘用企业: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)		
市政公用工程(有效期: 2023-07-20至2026-07-19)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 杨辉 签名日期: 2025. 7. 2	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年07月20日

普通高等学校

毕业证书



学生 杨辉 性别男，一九七八年九月九日生，于二〇一〇年

三月至二〇一二年七月在本校 土木工程 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长: 耿进萍

证书编号: 101417201205100227

二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0017279

姓 名: 杨辉

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年09月09日

企 业 名 称: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年08月02日

有 效 期: 2023年08月02日 至 2026年08月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

技术负责人 唐勇

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B081730812000000076



持证人签名:

唐勇

姓 名: 唐勇

性 别: 男

身份证号: 431102198711046239

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017 年 9 月 9 日

普通高等学校

毕业证书



学生 唐勇 性别 男，一九八七年十一月四日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学城南学院 校（院）长：袁列斌

证书编号：136351201105300887

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

质量负责人 杨志飞



杨志飞 同志于 2023 年 04 月 07 日至 2023 年 04 月 19 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（市政）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 杨志飞

身份证号 21142219880317321X

证书编号 2301030600086827

工作单位 无



发证单位

2023 年 04 月 21 日

有效期至：2026 年 04 月 21 日

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 杨志飞 性别 男，一九八八年 三 月 十七 日生，于二〇〇六 年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本校 土木工程（建筑工程方向） 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：吴玉厚

证书编号：101531201005000304

二〇一〇 年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

河南省专业技术人员
职业资格证书
(中级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发,它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



编号: N° 00432319

从事专业 城建
Speciality

专业技术职务 工程师
任 职 资 格
Professional & Technical
Qualifications

评审组织 周口市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
Organization Of Evaluation

评审通过时间 2017.12
Time Of Adoption

发证单位 周口市人民政府
Issuing Authority

文 件 号 周职改〔2018〕1号



姓 名 杨志飞 性 别 男
Full Name Sex

出生年月 1988.03 籍 贯
Birthdate Native Place

工作单位 河南意达建设有限公司
Work Unit

证书编号 C15917170900064
Credentials No.

2018 年 4 月 9 日

安全负责人 刘洋

安全负责人信息表

姓名	刘洋	证件类型	身份证	证件号码	342101197804158414
手机号码	13544064861	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2023)0016154		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3（2023）0016154

姓 名: 刘洋

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年04月15日

企 业 名 称: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年06月08日

有 效 期: 2023年06月08日 至 2026年06月07日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年06月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 00871159



姓名: 刘洋

Full Name

身份证号: 342101197804158414

ID No.

管理号: 0020714

Administration No.

发证日期: 2020年11月25日

Issue Date

专业名称: 安全工程

Professional Field

资格名称: 高级工程师

Qualificational Title

批准时间: 2020年09月16日

Approval Date

批准单位: 湖北省人力资源和社会保障厅

Approved by

批准文号: 鄂建职政[2020]86号

Approval No.

评审组织: 湖北省工程技术高级职务
任职资格评审委员会

Evaluation Organization

131



姓 名 刘 洋

性 别 男

执业资格
证书编号 0082671

持证人签名

执业证号 44090067115

发证日期 2009年6月26日

注册记录

B0033 刘洋 342101197804158414

注册类别: 危险物品安全(危险化学品)

聘用单位: 中咨工程建设监理有限公司

变更日期: 2019年05月28日

注册记录

B0118 刘洋 342101197804158414

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中咨工程管理咨询有限公司

有效期: 2019年12月30日至2020年12月14日

B0313 刘洋 342101197804158414

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中咨工程建设监理有限公司

变更日期: 2019年10月12日

B0114 刘洋 342101197804158414

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

有效期: 2022年11月14日至2025年12月14日

广东省职称证书

姓 名：王志欢

身份证号：44172119870926453X



职称名称：工程师

专 业：建筑管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审
委员会

证书编号：2203003071535

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 王志欢 性别 男，一九八七年九月廿六日生，于二零一一年一月至二零一三年六月在本校 土木工程(建筑方向) 专业 函授 学习，修完2.5年制 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校(院)长：

郑健龙

批准文号：教育部(88)教高字191号

证书编号：105365201305002174

二零一三年六月三十日

市政工程师 黄锦池



姓 名: 黄锦池

性 别: 男

身份证号: 440582199001196936

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

证书编号: B08193080100000819

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕 业 证 书



学生 黄锦池 性别男, 一九九〇 年 一 月 十九 日生, 于二〇一四年
三 月至二〇一六年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业
2.5 年制 专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校 名: 华南理工大学

校 长: 王迎军

证书编号: 105617201605702660

二〇一六 年 七 月三十 日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

给排水工程师 吴汉涛



证书编号: B08193040100000251

姓 名: 吴汉涛

性 别: 男

身份证号: 440582199012092614

专 业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



成人高等教育 毕 业 证 书



批准文号: 教育部(83)教成字002号

注册号: 106745201705002292

学生 吴汉涛 性别 男, 一九九〇年
十二月九 日生, 于二〇一四年 三月
至 二〇一七年 一月在本校(院)
电气工程及其自动化 专业
函授 学习, 修完专科起点本科
教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校(院)长:

学校(院): 昆明理工大学

二〇一七年 一月 十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; gjc.ynjy.cn

广东省职称证书

姓 名：黎祖耀

身份证号：440921199502223559



职称名称：助理工程师

专 业：建筑电气

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006066337

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生**黎祖耀** 性别**男**，一九九五年二月二十二日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校**电气自动化技术**专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东机电职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：127431201706000310

二〇一七年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓 名：陈鹏

身份证号：422802199611151332



职称名称：助理工程师

专 业：建筑机械

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月24日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006038974

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈鹏 性别 男，一九九六年十一月十五日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 机械电子工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武昌首义学院

校（院）长：



证书编号：123091201905000597

二〇一九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

造价工程师 邓维

使用有效期: 2025年07月14日
- 2025年10月12日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邓维

性 别: 女

出 生 日 期: 1992年11月25日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400037182

有 效 期: 2025年04月22日-2029年04月21日

聘 用 单 位: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司





邓 维

个人签名: 邓 维

签名日期: 2025年7月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审核专用章

发证日期: 2025年04月21日

58

广东省职称证书

姓 名：邓维

身份证号：362201199211255620



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月03日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003053007455

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月06日



硕士研究生

毕业证书



研究生 邓维 性别 女 ,一九九二年 十一月二十五日生,
于二〇一四年 九 月至二〇一七年 六 月在我校 管理科学与工程
专业学习, 学制 三 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,
毕业论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位: 江西理工大学

校(院、所)长:

杨斌

证书编号: 104071201702000268

二〇一七 年 六 月 十三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



杨创 同志于 2023 年

5 月⁴ 日至 2023 年⁵ 月¹⁷ 日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 测量员 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 杨创

证书编号 2301090000114758

工作单位 无



2023年5月19日
有效期至：2026年5月19日

有效期至: 2026年5月19日



毕业证书



年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 道路桥梁工程技术(公路施工方向)

专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 湖南城建职业技术学院

校（院）长：

证书编号: 130441201906002708

二〇一九年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

安全员 郑小鹏

安全员信息表

姓名	郑小鹏	证件类型	身份证	证件号码	440513200110042912
手机号码	13699894779	证件号（C证编号）	粤建安 C3 (2024) 0042355		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3（2024）0042355

姓 名: 郑小鹏

性 别: 男

出 生 年 月: 2001年10月04日

企 业 名 称: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年06月17日

有 效 期: 2024年06月17日 至 2027年06月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校

毕业证书

DIPLOMA



本人确认提交的
材料真实有效!
签名: 郑小鹏

学生 郑小鹏, 性别 男, 2001 年 10 月 04 日生, 于 2019 年 09 月至 2023 年 06 月在本校 土木工程 专业4年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

This is to certify that Zheng Xiaopeng, male, born on October 4, 2001, having studied in the University with a specialty of Civil Engineering, completed the 4-year undergraduate program and satisfied all the requirements prescribed by the University, is hereby granted graduation.

北京理工大学珠海学院
BEIJING INSTITUTE OF TECHNOLOGY, ZHUHAI

校长/President

核对原件与复印件一致

证书编号/NO. 136751202305003355

日期/Date: 2023 年 06 月 09 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

北京理工大学珠海学院监制

安全员 余云利

安全员信息表

姓名	余云利	证件类型	身份证	证件号码	441481200001237026
手机号码	18319665246	证件号（C证编号）		粤建安C3（2023）0002790	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0002790

姓 名：余云利

性 别：女

出 生 年 月：2000年01月23日

企 业 名 称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年02月28日

有 效 期：2023年02月28日 至 2026年02月27日



发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年02月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 余云利 性别女 ,二〇〇〇年一月二十三日生,于二〇一七
年九月至二〇二〇年六月在本校 市政技术学院 道路桥梁工程技术 专业
三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:

广州大学

校(院)长:

魏明海

证书编号: 110781202006020038

二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

质量员 田觉勇



姓 名 田 覚 勇

身份证号 522725199301121958

证书编号 2301030600034476

工作单位 无



普通高等学校

毕业证书



校 名:四川建筑职业技术学院

校（院）长：

李辉

证书编号: 127641201506002704

二〇一五年 六 月 二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

施工员 王宗臣



王宗臣 同志于 2023 年
5 月 17 日至 2023 年 5 月 17 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员施工员（市政） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名王宗臣

身份证号51052119961024381X

证书编号2301010600118865

工作单位无



2023 年 5 月 9 日
有效期至：2026年5月19日

普通高等学校

毕业证书



学生 王宗臣 性别男， 1996 年 10 月 24 日生，于二〇一五
年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名四川航天职业技术学院

校(院)长：

刘可卿

证书编号：126411201806002251

二〇一八年 六 月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 黄焱炬

身份证号 441421199503011412

证书编号 2301010600034257

工作单位 无

黄焱炬 同志于 2023 年

02月08日至 2023年 02月 22日

参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（市政）职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。

证书专用章 2023 年 02 月 26 日

有效期至：2026-02-26



施工员 陈聪

陈聪 同志于 2023 年 5 月 4 日至 2023 年 5 月 17 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员施工员（市政） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 陈聪
身份证号 440803199312143453
证书编号 2301010600118921
工作单位 无

发证单位
2023 年 5 月 19 日
有效期至：2026 年 5 月 19 日

11011210053621

普通高等学校

毕业证书

学生 陈聪 性别男，一九九三年 十二月 十四 日生，于二〇一三年 十月至二〇一六年 六 月在本校 工程监理 专业 3 年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工贸职业技术学院 校（院）长： 局才

证书编号：129591201606335214

二〇一六年 六 月 二十六日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

材料员 江贤荣

	姓 名: 江贤荣 Full Name
	性 别: 男 Gender
	身份证号: 431228198709145210 ID No.
	职业工种: 材料员 Occupation Trade
	级 别: Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202403021608 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920243021608 Registration No.	签发日期: 2007年2月28日 Issued Date

湖南省中等职业学校	学生 江贤荣 性别男 , 1987 年
毕 业 证 书	9 月 10 日 生, 于 2000 年 9 月
	至 2006 年 6 月 在本校(院)
	计算机及应用 专业
	学习, 学制 3.0 年, 修完教学计划规定的
	的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	校(院)长: 
	学校(院): 
电子注册号13955721200040158	2006 年 6 月 30 日
[登录湖南教育网(www.hnedu.cn)查询]	

材料员 李新光

	李新光 同志于 2023 年 5 月 4 日至 2023 年 5 月 17 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 李新光 身份证号 410825199011067576 证书编号 2301040000112494 工作单位无	  

南开大学 毕业证书		
学生 李新光 性别 男，一九九〇年十一月六日生，于二〇一七年九月 至二〇二〇年一月在本校 人力资源管理 专业，网络教育 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： 南开大学	校（院）长： 	
证书编号： 100557202006003191	二〇二〇年 一月 二十日	

查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

南开大学制

预算员 李泽锐

使用有效期：2025年07月
21日-2026年01月17日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李泽锐
性 别： 男
出 生 日 期： 1994年07月27日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400011597
有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位： 深圳市光明建工第一建设工程有限公司



李泽锐

个人签名： 李泽锐

签名日期： 2025年7月21日



发证日期：2023 年 08 月 16 日

高等 教育

毕 业 证 书



学生 李泽锐 性别 男, 1994 年 07 月 27 日生, 于 2018 年 03 月
至 2021 年 01 月在本校 专科起点 土木工程 专业网络教育
2.5 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



校 (院) 长:

(Handwritten signature in blue ink)

证书编号: 107307202105003707

二〇二一年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



孟婷 同志于 2023 年
5 月 12 日至 2023 年 5 月 17 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 孟婷
身份证号 532924199910220528
证书编号 2301050000119689
工作单位 无



发证单位
2023 年 5 月 19 日
有效期至：2026 年 05 月 19 日

普通高等学校

毕业证书



学生 孟婷 性别 女，
一九九九年 十 月二十日生，于二〇一八年
九 月至 二〇二一年 七月在本校
建设工程监理 专业
三年制 专 科学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长： 

校 名：昆明冶金高等专科学校
二〇二一年 七 月 六 日

证书编号：115571202106003533

云南省教育厅监制

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

	庄岳章 同志于 2023 年 5 月 12 日至 2023 年 5 月 17 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 庄岳章	   2023 年 5 月 19 日 有效期至：2026 年 05 月 19 日
身份证号 445122199309203772	
证书编号 23010500000119790	
工作单位 无	

	565 庄岳章 于 2018 年 9 月，经 珠海市人力 资源和社会保障局 考核认定， 具备 建筑工程管理助理工程师 资格。特发此证
 粤初职证字第 1804006005708 号 身份证件 445122199309203772	发证单位：  2018 年 9 月 25 日



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



庄岳章 性别 男，1993 年 09 月 20 日生，于 2019
年 03 月至 2021 年 06 月在本校 网络教育 土木工程
专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校长

孙友宏



2021 年 06 月 01 日

证书编号：114157202105006976

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

机械员 朱书群



姓 名 朱书群

身份证号 430722199609106313

证书编号 2201110000398804

工作单位 无

朱书群 同志于 2022 年

11 月10 日至 2022年11 月 23日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 机械员 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



2022 年11 月 25日

有效期至： 2025-11-25

机械员 朱润枝

	姓名: <u>朱润枝</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>370827199708040015</u> ID No.
	职业工种: <u>机械员</u> Occupation Trade
	级别: _____ Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202301106065 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920231106065 Registration No.	签发日期: 2018年11月20日 Issued Date

普通高等学校		
毕业证书		
学生 朱润枝 性别 男 , 一九九七 年 八 月 四 日生, 于二〇一五		
年 八 月至二〇一八 年 七 月在本校 电子商务		
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合		
格, 准予毕业。		
校 名: 潍坊工商职业学院	校 (院) 长: 王传旭	
证书编号: 133881201806003231	二〇一八 年 七 月 五 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

劳资专管员 洪娇燕

劳资专管员信息表

姓名	洪娇燕	证件类型	身份证	证件号码	350822199502095381
手机号 码	15017920292	证件号		0915879202406009562	



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202406009562
Certificate No.

注册编号: 0915879202406009562
Registration No.

姓 名: 洪娇燕
Full Name

性 别: 女
Gender

身份证号: 350822199502095381
ID No.

职业工种: 劳务员
Occupation Trade

级 别: —
Rank

发证单位盖章: 

签发日期: 2024年6月24日
Issued Date

5、承诺函

承诺函

致深圳市特区建工固废资源化有限公司：

根据贵单位发布的龙岗区积谷田受纳场（二期）项目施工总承包招标文件，我单位：深圳市光明建工第一建设工程有限公司 特此承诺，一旦中标，将严格遵守国家及地方关于建设工程管理的法律法规，并完全接受本工程招标文件的所有内容。

投 标 人： 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

2025 年 9 月 8 日

