

标段编号: 2018-440304-47-03-718335037001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 深圳国际交流中心(一期)B303-0063地块景观园林工程(含海绵城市)

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市绿雅生态发展有限公司

日期: 2025年09月11日

资信标目录

一、 投标人基本情况	5
(一) 近 3 年 (2022-2024 年度) 纳税机关出具的纳税证明	8
(二) 近 3 年 (2022-2024 年度) 财务报表情况 (由第三方 (会计事务所) 出具的投标人审计报告)	11
二、 投标人近 5 年已竣工同类项目业绩情况	70
(一) 深华快速绿化提升工程	71
(二) 侨香路两侧园林绿化提升工程(二标段)	86
(三) 松岗街道花卉主题公园新建工程	96
(四) 大鹏·四季滨海田园项目景观工程 1 标段	114
(五) 凤岗镇休闲长廊景观提升项目	128
三、 投标人项目负责人资历及近 5 年已完工同类业绩	138
(一) 项目负责人资历	139
(二) 近 5 年已完工同类业绩	144
四、 获奖情况	181
(一) 松岗街道花卉主题公园新建工程	182
(二) 侨香路两侧园林绿化提升工程(二标段)	183
(三) 兴宁玖崇湖项目一期园林工程	184
(四) 天峦湖花园项目二期园林景观工程	185
(五) 横塘水生态海绵综合示范区绿化工程	186
五、 拟派项目团队	187
(一) 项目负责人-唐峰	190
(二) 技术负责人-覃杏景	232
(三) 生产经理(铺装)-邓满妮	319
(四) 生产经理(景观)-肖玉妮	339
(五) 养护经理-刘丽芳	355
(六) 园林工程师-梁民标	373
(七) 电气工程师-陈玉峰	390
(八) 给排水工程师-薛广铃	393
(九) 商务经理-汤景清	396
(十) 质量总监-易晖	400
(十一) 安全总监-彭达福	403
(十二) 景石负责人-蒋三明	407
(十三) 技术工程师-刘保宁	411
(十四) 专业工程师-李承廉	414
(十五) 安全工程师-刘明	417
(十六) 预算工程师-周瑞豪	421
(十七) 施工员-刘乾发	426
(十八) 质量员-彭腊月	430
(十九) 安全员-李晓洋	434
(二十) 资料员-叶红蕊	438
(二十一) 材料员-何星宇	442
(二十二) 劳务专管员-叶子嘉	446
六、 承诺函	450

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	投标人近3年（2022-2024年度）纳税机关出具的纳税证明原件扫描件等。近3年（2022-2024年度）财务报表情况（由第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告原件扫描件）
2	投标人近5年已竣工同类项目业绩情况	<p>内容：近5年（2020年1月1日至今）自认为最具代表性的已完成1.9万平方米以上（含）园林景观面积的公共建筑的景观园林工程的业绩（提供的同类项目业绩不超过5项，超过5项取前5项。时间以竣工验收报告出具时间为准）。填写表单：《已完工同类项目业绩表》 证明材料：1、中标通知书（如有）； 2、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、签订时间页）； 3、竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）。4、如总承包合同含景观园林工程，合同应体现项目园林概况、园林景观部分合同金额，竣工验收报告应体现景观园林工程竣工验收时间，如未能体现，可提供建设单位出具的证明资料或其他文件（如批复文件、图纸、结算资料）。注：业绩类型需为园林绿化工程施工业绩，（1）优先提供会议中心、会展中心、酒店（优先提供国家五星级酒店或国际高端以上的酒店（若合同或验收报告未体现酒店星级或酒店品牌，投标人可提供业主证明或履约评价或图纸或“中华人民共和国文化和旅游部”网站查询的体现酒店星级的截图）等公共建筑或公园、重大园林项目的景观园林工程的业绩。（2）不包含以下类别业绩：环境治理、生态修复、河道边坡覆绿、绿化养护、PPP业绩。</p>
3	投标人项目经理负责人资历及近5年已完工同类业绩	<p>内容：投标人项目经理负责人资历（中级及以上职称，有安全生产考核合格B证）及近5年（2020年7月1日至今）最具代表性的已完成（已竣工）1.9万平方米以上（含）园林景观面积的公共建筑的景观园林工程的业绩（提供的业绩不超过2项，超过2项取前2项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。填写表单：《拟派项目经理业绩情况一览表》。证明材料： 1、项目经理毕业证学位证、执业资格证、职称证； 2、合同（包括：</p>



		合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）； 3、竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）； 4、12个月社保证明； 5、如总承包合同含景观园林工程，合同应体现景观园林工程概况、合同金额，竣工验收报告应体现景观园林工程竣工验收时间，如未能体现，可提供建设单位出具的证明资料或其他文件（如批复文件、图纸、结算资料）。 注：业绩类型需为园林绿化工程施工业绩，（1）优先提供会议中心、会展中心、酒店（优先提供国家五星级酒店或国际高端以上的酒店（若合同或验收报告未体现酒店星级或酒店品牌，投标人可提供业主证明或履约评价或图纸或“中华人民共和国文化和旅游部”网站查询的体现酒店星级的截图）等公共建筑或公园、重大园林项目的景观园林工程的业绩。（2）提供的同类业绩任职岗位必须为项目经理，否则将不予计取。（3）不包含以下类别业绩：环境治理、生态修复、河道边坡覆绿、绿化养护、PPP 业绩。（4）招标文件中所有的项目负责人均指项目经理，两种表述均指代同一职位。
4	获奖情况	内容：近 5 年（2020 年 1 月 1 日至今）取得的景观工程项目获得奖项情况，提供自认为最具代表性的的获奖，不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项，以获奖时间为为准。填写表单：《获奖一览表》证明材料：获奖文件（包括颁奖单位、获奖时间）。 注：优先提供等级较高的获奖。
5	拟派项目团队	1、内容：提供不低于招标文件要求（本项目人员配置要求详见合同补充条款）的拟派项目管理人员情况，填写《项目管理团队一览表》。 2、须提供拟派项目管理团队的执业资格、职称、学历等证明文件。 3、须提供拟派项目团队人员近 6 个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效）。 4、具体要求详见补充条款。
6	承诺函	按招标文件第三章提供的格式提供相关承诺函。

一、投标人基本情况

附表 1

企业资信情况一览表

企业名称	深圳市绿雅生态发展有限公司		企业曾用名(如有)	深圳市绿雅园艺有限公司								
统一社会信用代码	91440300279346040H		企业股东信息(主要)									
法定代表人	梁惠雄		梁惠雄出资占比 80% 吴伏虎出资占比 20%									
纳税情况	1、2022 年纳税 1471.94 万元 2、2023 年纳税 1177.44 万元 3、2024 年纳税 922.02 万元 上述是否提供证明资料附后：是											
近 5 年已完工同类项目景观园林工程业绩表	<table border="0"> <tr> <td style="vertical-align: top; width: 30px;">1</td> <td>项目名称：深华快速绿化提升工程 景观园林工程合同金额：6302.838465 万元 景观园林所属建筑类别：重大园林项目的景观园林工程 景观园林面积：14.9 万 m² 竣工时间：2021 年 4 月 21 日 注：如总承包合同含景观园林工程，合同证明材料应体现景观园林工程面积、景观园林工程部分的金额</td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;">2</td> <td>项目名称：侨香路两侧园林绿化提升工程(二标段) 景观园林工程合同金额：1529.954367 万元 景观园林所属建筑类别：重大园林项目的景观园林工程 景观园林面积：8.9 万 m² 竣工时间：2021 年 12 月 31 日 注：如总承包合同含景观园林工程，合同证明材料应体现景观园林工程面积、景观园林工程部分的金额</td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;">3</td> <td>项目名称：松岗街道花卉主题公园新建工程 景观园林工程合同金额：1107.211298 万元 景观园林所属建筑类别：公园 景观园林面积：3.1243 万 m² 竣工时间：2023 年 5 月 29 日 注：如总承包合同含景观园林工程，合同证明材料应体现景观园林工程面积、景观园林工程部分的金额</td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;">4</td> <td>项目名称：大鹏·四季滨海田园项目景观工程 1 标段 景观园林工程合同金额：1182.660816 万元 景观园林所属建筑类别：重大园林项目的景观园林工程 景观园林面积：3.5 万 m² 竣工时间：2024 年 12 月 10 日 注：如总承包合同含景观园林工程，合同证明材料应体现景观园林工程面积、景观园林工程部分的金额</td> </tr> </table>				1	项目名称：深华快速绿化提升工程 景观园林工程合同金额：6302.838465 万元 景观园林所属建筑类别：重大园林项目的景观园林工程 景观园林面积：14.9 万 m ² 竣工时间：2021 年 4 月 21 日 注：如总承包合同含景观园林工程，合同证明材料应体现景观园林工程面积、景观园林工程部分的金额	2	项目名称：侨香路两侧园林绿化提升工程(二标段) 景观园林工程合同金额：1529.954367 万元 景观园林所属建筑类别：重大园林项目的景观园林工程 景观园林面积：8.9 万 m ² 竣工时间：2021 年 12 月 31 日 注：如总承包合同含景观园林工程，合同证明材料应体现景观园林工程面积、景观园林工程部分的金额	3	项目名称：松岗街道花卉主题公园新建工程 景观园林工程合同金额：1107.211298 万元 景观园林所属建筑类别：公园 景观园林面积：3.1243 万 m ² 竣工时间：2023 年 5 月 29 日 注：如总承包合同含景观园林工程，合同证明材料应体现景观园林工程面积、景观园林工程部分的金额	4	项目名称：大鹏·四季滨海田园项目景观工程 1 标段 景观园林工程合同金额：1182.660816 万元 景观园林所属建筑类别：重大园林项目的景观园林工程 景观园林面积：3.5 万 m ² 竣工时间：2024 年 12 月 10 日 注：如总承包合同含景观园林工程，合同证明材料应体现景观园林工程面积、景观园林工程部分的金额
1	项目名称：深华快速绿化提升工程 景观园林工程合同金额：6302.838465 万元 景观园林所属建筑类别：重大园林项目的景观园林工程 景观园林面积：14.9 万 m ² 竣工时间：2021 年 4 月 21 日 注：如总承包合同含景观园林工程，合同证明材料应体现景观园林工程面积、景观园林工程部分的金额											
2	项目名称：侨香路两侧园林绿化提升工程(二标段) 景观园林工程合同金额：1529.954367 万元 景观园林所属建筑类别：重大园林项目的景观园林工程 景观园林面积：8.9 万 m ² 竣工时间：2021 年 12 月 31 日 注：如总承包合同含景观园林工程，合同证明材料应体现景观园林工程面积、景观园林工程部分的金额											
3	项目名称：松岗街道花卉主题公园新建工程 景观园林工程合同金额：1107.211298 万元 景观园林所属建筑类别：公园 景观园林面积：3.1243 万 m ² 竣工时间：2023 年 5 月 29 日 注：如总承包合同含景观园林工程，合同证明材料应体现景观园林工程面积、景观园林工程部分的金额											
4	项目名称：大鹏·四季滨海田园项目景观工程 1 标段 景观园林工程合同金额：1182.660816 万元 景观园林所属建筑类别：重大园林项目的景观园林工程 景观园林面积：3.5 万 m ² 竣工时间：2024 年 12 月 10 日 注：如总承包合同含景观园林工程，合同证明材料应体现景观园林工程面积、景观园林工程部分的金额											



	5	项目名称：凤岗镇休闲长廊景观提升项目 景观园林工程合同金额：1001.340064 万元 景观园林所属建筑类别：重大园林项目的景观园林工程 景观园林面积：2.2642 万 m ² 竣工时间：2020 年 10 月 29 日 注：如总承包合同含景观园林工程，合同证明材料应体现景观园林工程面积、景观园林工程部分的金额
拟派项目经理情况	资历	姓名：唐峰 年龄：40 岁 工作年限：18 年 学历：本科 专业：园林 职称：高级工程师 其他证书：一级建造师注册证（市政公用工程）、安全生产考核合格(B)证 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	近 5 年已完工同类业绩 (上限 2 项)	项目名称：大鹏·四季滨海田园项目景观工程 1 标段 景观园林工程合同金额：1182.660816 万元 景观园林所属建筑类别：重大园林项目的景观园林工程 景观园林面积：3.5 万 m ² 竣工时间：2024 年 12 月 10 日 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2023 年 11 月 24 日-2024 年 12 月 10 日 注：如总承包合同含景观园林工程，合同证明材料应体现景观园林工程面积、景观园林工程部分的金额
		项目名称：横塘水生态海绵综合示范区绿化工程 景观园林工程合同金额：1838.906740 万元 景观园林所属建筑类别：重大园林项目的景观园林工程 景观园林面积：27 万 m ² 竣工时间：2022 年 1 月 24 日 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2020 年 05 月 28 日-2022 年 1 月 24 日 注：如总承包合同含景观园林工程，合同证明材料应体现景观园林工程面积、景观园林工程部分的金额
获奖情况表 (上限 5 项)	1	奖项名称：中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖) 铜奖 项目名称：松岗街道花卉主题公园新建工程 获奖时间：2023 年 12 月 授奖机构：中国风景园林学会
	2	奖项名称：中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖) 银奖 项目名称：侨香路两侧园林绿化提升工程(二标段) 获奖时间：2022 年 11 月 授奖机构：中国风景园林学会
	3	奖项名称：中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖) 铜奖 项目名称：兴宁玖崇湖项目一期园林工程 获奖时间：2021 年 11 月 授奖机构：中国风景园林学会



	<p>4 奖项名称：中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖) 金奖 项目名称：天峦湖花园项目二期园林景观工程 获奖时间：2020 年 11 月 授奖机构：中国风景园林学会</p> <p>5 奖项名称：2023 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)银奖 项目名称：横塘水生态海绵综合示范区绿化工程 获奖时间：2023 年 12 月 授奖机构：广东省风景园林与生态景观协会</p>
拟投入项目团队人员情况	<p>共计 <u>22</u> 人，其中：</p> <p>1.拟投入的团队成员是否都提供 6 个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否， <u>0</u> 人无社保证明</p> <p>2.注册建造师 <u>4</u> 人，注册造价师 <u>2</u> 人，注册安全工程师 <u>1</u> 人（投标人按执业资格证书类别统计）</p> <p>3.高级职称 <u>6</u> 人、中级职称 <u>9</u> 人</p>

(一) 近3年(2022-2024年度)纳税机关出具的纳税证明

1、2022年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕65558号

深圳市绿雅生态发展有限公司(统一社会信用代码:91440300279346040H) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	418.5	0
2	城市维护建设税	908,115.01	0
3	企业所得税	-43,971.65	0
4	印花税	43,879.58	0
5	教育费附加	389,192.16	0
6	增值税	12,973,071.6	0
7	房产税	124,298.84	0
8	地方教育附加	259,461.42	0
9	车辆购置税	64,902.3	0
合计		14,719,367.76	0
其中, 自缴税款		14,070,714.18	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年558,898.13元, 2022年14,160,469.63元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费43,971.65元(肆万叁仟玖佰柒拾壹圆陆角伍分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月13日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301134127185604



2、2023 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕14539号

深圳市绿雅生态发展有限公司(统一社会信用代码:91440300279346040H) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	418.5	0
2	城市维护建设税	615,385.57	0
3	企业所得税	1,731,480.75	0
4	印花税	31,463.14	0
5	教育费附加	263,923.09	0
6	增值税	8,797,436.1	0
7	房产税	124,298.84	0
8	地方教育附加	175,948.72	0
9	残疾人就业保障金	18,855.56	0
10	车辆购置税	13,787.61	0
11	环境保护税	1,400	0
合计		11,774,397.88	0
其中, 自缴税款		11,315,670.51	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2016年790,123.67元, 2017年382,880.25元, 2022年908,375.57元, 2023年9,693,018.39元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月3日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401031808407098



3、2024 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证(2025)65188号

深圳市绿雅生态发展有限公司(统一社会信用代码:91440300279346040H)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	418.5	0
2	城市维护建设税	551,261.14	0
3	企业所得税	2,948.98	0
4	印花税	100,768.32	0
5	教育费附加	236,345.43	0
6	增值税	8,063,495.29	0
7	房产税	124,298.84	0
8	契税	0	0
9	地方教育附加	157,563.59	0
10	残疾人就业保障金	-18,855.56	0
11	环境保护税	1,925	0
合计		9,220,169.53	0
其中, 自缴税款		8,845,116.07	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年185,314.52元,2022年-18,855.56元,2023年193,436.15元,2024年8,860,274.42元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费45,154.65元(肆万伍仟壹佰伍拾肆圆陆角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月14日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

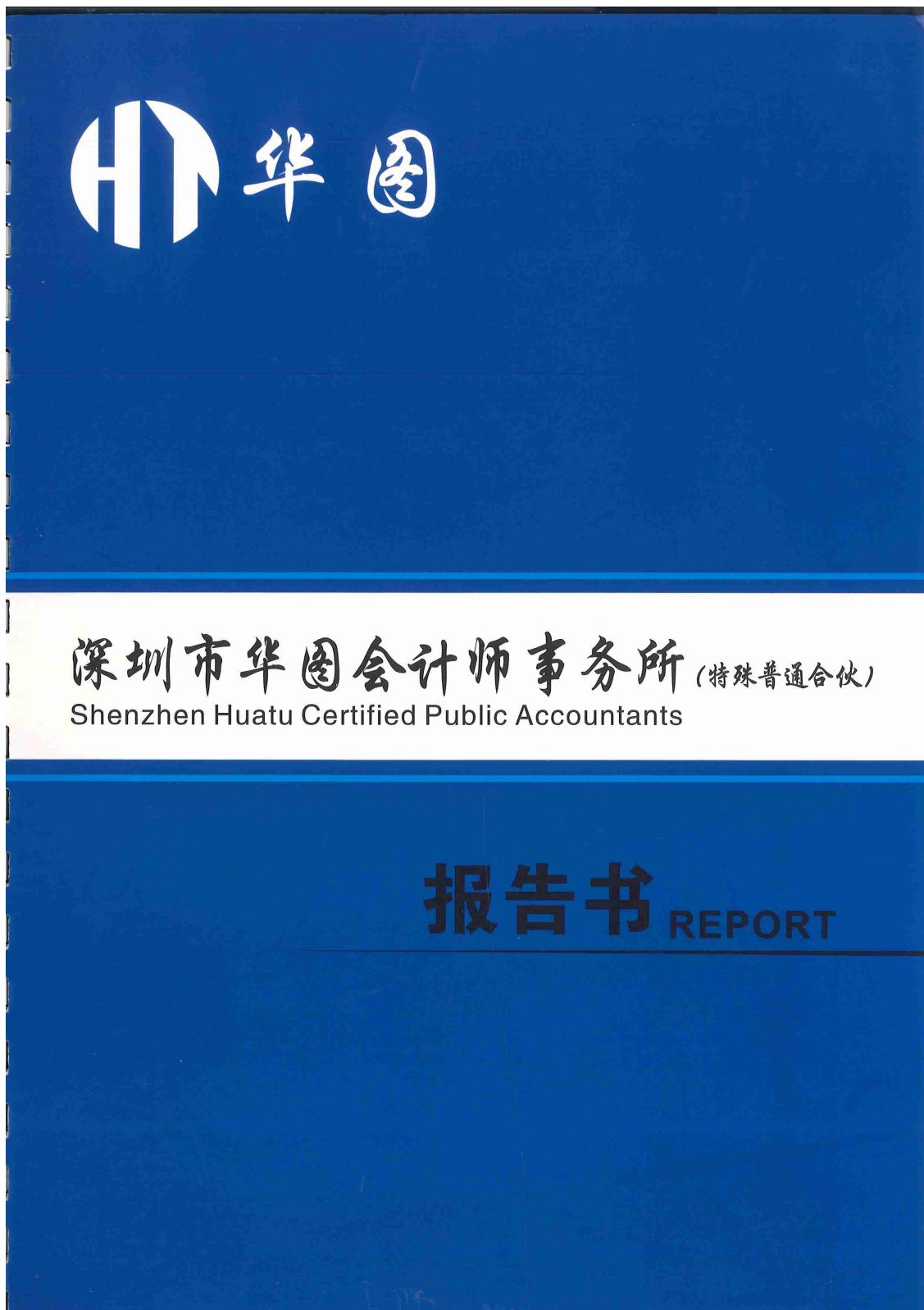
网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501142435625528



(二) 近3年(2022-2024年度)财务报表情况(由第三方(会计师事务所)出具的投标人审计报告

1、2022年度审计报告



一、审计报告

1-2

二、已审会计报表

深圳市绿雅生态发展
有限公司

资产负债表

3-4

利润表

5

2022 年度

股东权益变动表

6

现金流量表

7-8

财务报表的审计报告

三、财务报表附注

9-16

四、会计师事务所执业证书

17

五、营业执照

18





绿雅生态

深圳国际交流中心(一期)B303-0063 地块景观园林工程(含海绵城市)

深圳市华图会计师事务所

Shenzhen Huatu Certified Public Accountants

地址: 深圳市福田区深南中路求是大厦东座 2601、2602、2603 电话: 88316025 82869034 传真: 82869034

机密

深华图审字[2023]205号

审计报告

深圳市绿雅生态发展有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了深圳市绿雅生态发展有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、所有者权益变动表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市华图会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·深圳



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年五月二十五日

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司		单位：人民币元	
资产	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	四. 1	11,394,393.19	9,310,581.52
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	四. 2	127,249,193.49	124,317,791.21
预付账款	四. 3	9,831,624.31	3,154,682.62
应收利息			
应收股利			
其他应收款	四. 4	10,645,924.32	8,588,751.65
存货	四. 5	46,764,163.31	35,849,123.36
一年内到期的非流动资产			-
其他流动资产			-
待摊费用			
流动资产合计		205,885,298.62	181,220,930.36
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	四. 6	12,500,000.00	12,160,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	四. 7	18,188,145.32	19,130,045.91
在建工程		-	-
工程物质		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	四. 8	7,627,366.00	8,495,135.73
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		217,298.49	246,545.68
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		38,532,809.81	40,031,727.32
资产总计		244,418,108.43	221,252,657.68

资产负 债 表 (续)

2022年12月31日

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司		单位：人民币元	
负债和所有者权益	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	四. 9	52,315,137.25	53,603,137.13
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	四. 10	45,001,302.12	25,151,324.66
预收账款		-	-
应付职工薪酬	四. 11	5,380,803.70	1,924,512.50
应交税费	四. 12	560,461.32	1,164,583.36
应付利息			
应付股利			
其他应付款	四. 13	8,541,312.31	11,461,354.62
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		111,799,016.70	93,304,912.27
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		111,799,016.70	93,304,912.27
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	四. 14	50,900,000.00	50,900,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	四. 15	81,719,091.73	77,047,745.41
所有者权益合计		132,619,091.73	127,947,745.41
负债和所有者权益总计		244,418,108.43	221,252,657.68



绿雅生态

深圳国际交流中心(一期)B303-0063 地块景观园林工程(含海绵城市)

利 润 表

2022年度

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	四. 16	362,050,335.39	345,353,051.38
减：营业成本	四. 16	312,225,444.44	303,776,997.34
税金及附加		1,835,943.20	1,383,193.94
销售费用		18,131,822.48	14,898,815.65
管理费用		21,963,509.31	19,653,952.05
财务费用	四. 17	3,321,286.62	2,638,374.53
资产减值损失		-	-
加：其他收益		-	-
投资收益(损失以“-”号填列)		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
二、营业利润		4,572,329.34	3,001,717.87
加：营业外收入	四. 18	691,366.92	544,401.02
减：营业外支出	四. 19	592,349.94	68,922.27
其中：非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额		4,671,346.32	3,477,196.62
减：所得税费用		-	-
四、净利润		4,671,346.32	3,477,196.62
五、每股收益		xxx	xxx

5

所有者权益变动表

2022年度

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

项 目	本年金额						上年金额					
	实收资本 (或股本)	资本公积	减： 库存股	盈余公积	未分配 利润	所有者权 益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减： 库存股	盈余公积	未分配 利润	所有者权 益合计
一、上年年末余额	50,900,000.00	-	-	-	77,047,745.41	127,947,745.41	31,228,745.00	-	-	-	63,632,118.33	94,860,863.33
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	50,900,000.00	-	-	-	77,047,745.41	127,947,745.41	31,228,745.00	-	-	-	63,632,118.33	94,860,863.33
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					4,671,346.32	4,671,346.32	19,671,255.00	-	-	-	3,477,196.62	23,148,451.62
(一)净利润	-	-	-	-	4,671,346.32	4,671,346.32	-	-	-	-	3,477,196.62	3,477,196.62
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	19,671,255.00	-	-	-	-	19,671,255.00
1.所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	19,671,255.00	-	-	-	-	19,671,255.00
2.股份支付人所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	50,900,000.00	-	-	-	81,719,091.73	132,619,091.73	50,900,000.00	-	-	-	67,109,314.95	118,009,314.95

6



绿雅生态

现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		359,118,933.11	334,577,641.91
收到的税费返还		122,873.72	-
收到的其他与经营活动有关的现金		89,054,063.93	72,560,380.04
现金流入小计		448,295,870.76	407,138,021.95
购买商品、接受劳务支付的现金		309,967,448.62	314,747,767.00
支付给职工以及为职工支付的现金		78,997,376.39	66,422,310.42
支付的各项税费		15,795,171.23	11,542,901.03
支付的其他与经营活动有关的现金		35,042,578.90	30,245,603.65
现金流出小计		439,802,575.14	422,958,582.10
经营活动产生的现金流量净额		8,493,295.62	-15,820,560.15
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他经营单位收到的现金		-	-
收到的其他与投资活动有关的现金		-	-
现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,505,075.31	2,825,322.21
投资支付的现金		340,000.00	7,725,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-
现金流出小计		1,845,075.31	10,550,322.21
投资活动产生的现金流量净额		-1,845,075.31	-10,550,322.21
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		12,100,000.00	48,100,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		-	-
现金流入小计		12,100,000.00	48,100,000.00
偿还债务支付的现金		13,387,999.88	31,921,862.87
分配股利、利润和偿付利息支付的现金		3,276,408.76	2,627,134.59
支付的其他与筹资活动有关的现金		-	-
现金流出小计		16,664,408.64	34,548,997.46
筹资活动产生的现金流量净额		-4,564,408.64	13,551,002.54
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		2,083,811.67	-12,819,879.82
六、期末现金及现金等价物余额		9,310,581.52	22,130,461.34
		11,394,393.19	9,310,581.52



绿雅生态

现金流量表(补充资料)

2022年度

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量			
净利润		4,671,346.32	3,477,196.62
加：资产减值准备		-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		2,362,020.15	2,428,126.68
无形资产摊销		952,725.48	-
长期待摊费用摊销		31,141,966.23	-
待摊费用减少（增加）		-	-
预提费用增加（减少）		-	-
处置固定资产、无形和其他长期资产损失（减：收益）		-	-
固定资产报废损失（收益）		-	-
公允价值变动损失（减：收益）		-	-
财务费用		3,276,408.76	2,627,134.59
投资损失（收益）		-	-
递延所得税资产减少（减：增加）		-	-
递延所得税负债增加（减：减少）		-	-
存货的减少（增加）		-10,915,039.95	-26,036,661.69
经营性应收项目的减少（增加）		-11,665,516.64	-12,251,735.95
经营性应付项目的增加（减少）		19,782,104.31	22,434,046.70
其他		<u>-31,112,719.04</u>	<u>-8,498,667.10</u>
经营活动产生的现金流量净额		<u>8,493,295.62</u>	<u>-15,820,560.15</u>
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动			
债务转为资本		-	-
一年内到期的可转换公司债券		-	-
融资租入固定资产		-	-
3. 现金及现金等价物净增加情况			
现金的期末余额		11,394,393.19	9,310,581.52
减：现金的期初余额		9,310,581.52	22,130,461.34
加：现金等价物的期末余额		-	-
减：现金等价物的期初余额		-	-
现金及现金等价物净增加额		<u>2,083,811.67</u>	<u>-12,819,879.82</u>



绿雅生态

深圳市绿雅生态发展有限公司

会计报表附注

2022年度

单位：人民币 元

附注一、公司的基本情况

深圳市绿雅生态发展有限公司（以下简称:本公司）系经深圳市市场监督管理局批准，于1997年6月4日正式成立的有限责任公司，持有统一社会信用代码为91440300279346040H企业法人营业执照，注册资本为5090万元，法定代表人为梁惠雄，经营期限为30年。

本公司经营范围:生态修复工程；生态修复技术的研发及应用；兴办实业（具体项目另行申报）；投资农林业（具体项目另行申报）；农产品、新型肥料的研发及销售；水处理和喷灌技术的研发及应用；垂直绿化、立体绿化及配套产品的研发及应用；园林绿化工程设计、施工及养护；市政项目及配套项目施工；道路工程；桥梁工程；给排水工程；污水处理工程；交通标志、标线工程；建筑工程；城市及道路照明工程；环保工程；造林工程；清洁服务，消杀，有害生物防治；物业管理服务；建筑劳务分包；自有业务租赁；信息咨询；特种专业工程；园林机具、工艺陶瓷的销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

普通货运；园林产品生产；环保产品、节能减排产品的生产；园林产品繁殖技术研发、生产及销售；环保产品、节能减排产品的技术研发、生产及销售。

附注二、重要会计政策、会计估计的说明

1、会计制度

本公司执行企业会计准则和《企业会计制度》及其补充规定。

2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记帐本位币

本公司以人民币为记帐本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础，各项资产除按规定应以评估价值计价外，取得时均以历史成本为计价基础。

5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务，采用业务发生日中国人民银行公布的市场汇率(中间价)折合为记账本位币记账，年末按市场汇率(中间价)对外币账户余额进行调整，按年末市场汇率(中间价)折合的记账本位币金额与账面记账本位币金额之间的差额作为汇兑损益处理。其中属筹建期间发生的汇兑损益计入长期待摊费用；属购建固定资产发生的汇兑损益，在固定资产达到预定可使用状态前计入各项在建工程成本；除上述情况以外发生的汇兑损益计入当期财务费用。

6、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、交易性金融资产

本公司交易性金融资产在取得时以初始投资成本计价。初始投资成本是指取得投资时实际支付的全部价款（包括税金、手续费等相关费用）扣除其中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息。

交易性金融资产持有期间取得的现金股利或利息，在实际收到时，冲减短期投资账面价值，但收到的、已记入应收项目的现金股利或利息除外。在处置时，按所收到的处置收入（不包括已记入应收项目的现金股利或利息）与短期投资账面价值的差额确认为当期投资损益。

年末交易性金融资产按成本与市价孰低法计价。交易性金融资产按单项投资计算的市价低于按单项投资计算的成本时，则按其差额提取交易性金融资产跌价准备，并计入当期损益。

8、应收款项

本公司的坏账确认标准为：对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时，冲销原已提取的坏账准备。坏账准备不足冲销的差额，计入当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备，并计入当期损益。

9、存货核算方法

本公司存货主要包括原材料、低值易耗品、在产品及自制半成品、库存商品等。

存货取得时以实际成本计价。存货的发出按加权平均法计价。

10、长期投资核算方法

本公司的长期股权投资（包括股票投资和其他股权投资），在取得时以初始投资成本计价，初始投资成本按以下原则确定：

(1) 以现金购入的长期股权投资按实际支付的全部价款（包括税金、手续费等相关费用）扣除已宣告但尚未领取的现金股利后确定为初始投资成本。

(2) 接受债务人以非现金资产抵偿债务方式取得的长期股权投资，或以应收债权换入的长期股权投资，按应收债权的账面价值加上应支付的相关税费确定为初始投资成本；涉及补价的，按以下规定确定受让的长期股权投资成本：收到补价的，按应收债权账面价值减去补价，加上应支付的相关税费，作为初始投资成本；支付补价的，按应收债权的账面价值加上支付的补价和应支付的相关税费，作为初始投资成本。

(3) 以非货币性交易换入的长期股权投资按换出资产的账面价值加上应支付的相关税费确定为初始投资成本；涉及补价的，按以下规定确定换入的长期股权投资成本：收到补价的，按换出资产的账面价值加上应确认的收益和应支付的相关税费减去补价后的余额，作为初始投资成本；支付补价的，按换出资产的账面价值加上应支付的相关税费和补价，作为初始投资成本。

长期股权投资凡对被投资单位具有共同控制或重大影响的(通常指占被投资单位有表决权资本

总额20%或20%以上，或虽不足20%但有重大影响)，采用权益法核算；反之，则采用成本法核算。

11、固定资产计价及折旧方法

本公司的固定资产指使用期限超过一年，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时的实际成本入账，以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	预计净残值率%	预计使用年限	年折旧率%
房屋及建筑物	5	20年	4.75
机器设备	5	10年	9.50
运输工具	5	5年	19.00
电子设备	5	5年	19.00
其他设备	5	5年	19.00

12、收入确认原则

(1)商品销售：本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，与交易相关的经济利益很可能流入企业，并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认收入的实现。

(2)提供劳务：①在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。②按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率 %
增值税	产品销售或劳务收入	9、6、5、3
城市维护建设税	增值税	7
教育费附加	增值税	3
地方教育费附加	增值税	2
企业所得税	应纳税所得额	25

四、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2022年1月1日，“期末”指2022年12月31日，“上期”指2021年度，“本期”指2022年度。

1、货币资金

项 目	期 末 余 额	本 年 增 减 变 动 金 额	期 初 余 额
库存现金	854,306.71	-417,130.72	1,271,437.43
银行存款	10,540,086.48	2,500,942.39	8,039,144.09
合 计	11,394,393.19	2,083,811.67	9,310,581.52

2、应收账款

(1) 账龄结构：

账 龄	期 末 数			期 初 数		
	期 末 余 额	比 例 (%)	坏 账 准 备	期 初 余 额	比 例 (%)	坏 账 准 备
1年以内	127,249,193.49		-	124,317,791.21	100.00	-
合 计	127,249,193.49		-	124,317,791.21	100.00	-

本公司大额应收账款按单位明细列示如下：

债务人名称	期 末 余 额
兴宁市鸿隆房地产实业有限公司	9,837,052.77
铁汉生态建设有限公司	10,059,812.57
郑州港尚房地产开发有限公司	4,847,130.07
中国石油天然气股份有限公司广东揭阳商业	3,504,429.10
合 计	28,248,424.51

3、预付账款

(1) 账龄结构:

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内	9,831,624.31	100.00	3,154,682.62	100.00
合 计	9,831,624.31	100.00	3,154,682.62	100.00

4、其他应收款

(1) 账龄结构:

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例 (%)	坏账准备	期初余额	比例 (%)	坏账准备
1年以内	10,645,924.32	100.00	-	8,588,751.65	100.00	-
合 计	10,645,924.32	100.00	-	8,588,751.65	100.00	-

5、存货及存货跌价准备

项 目	期末余额		期初余额	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
库存商品	4,304,568.00	-	3,595,893.35	-
工程施工	42,459,595.31	-	32,253,230.01	-
合 计	46,764,163.31	-	35,849,123.36	-

6、长期股权投资

(1) 长期股权投资的类别

项 目	期初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
对子公司的投资	12,160,000.00	340,000.00	-	12,500,000.00
合 计	12,160,000.00	340,000.00	-	12,500,000.00

7、固定资产

项 目	期初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
一、原值合计	43,995,312.76	1,420,119.56	-	45,415,432.32
其中:房屋及建筑物	14,797,480.81	-	-	14,797,480.81
绿化园林设备	14,451,974.54	79,557.52	-	14,531,532.06
运输工具	9,827,128.35	1,261,477.52	-	11,088,605.87
电子设备	608,555.00	2,993.00	-	611,548.00
办公设备	587,987.50	76,091.52	-	664,079.02
其他设备	3,722,186.56	-	-	3,722,186.56

二、累计折旧合计	24,865,266.85	2,362,020.15	-	27,227,287.00
其中:房屋及建筑物	4,334,428.64	702,880.32	-	5,037,308.96
绿化园林设备	11,213,665.13	525,644.54	-	11,739,309.67
运输工具	6,831,928.13	810,516.35	-	7,642,444.48
电子设备	389,838.53	57,869.04	-	447,707.57
办公设备	508,055.08	47,691.10		555,746.18
其他设备	1,587,351.34	217,418.80	-	1,804,770.14
三、账面价值合计	19,130,045.91	-	-	18,188,145.32
其中:房屋及建筑物	10,463,052.17	-	-	9,760,171.85
绿化园林设备	3,238,309.41	-	-	2,792,222.39
运输工具	2,995,200.22	-	-	3,446,161.39
电子设备	218,716.47	-	-	163,840.43
办公设备	79,932.42			108,332.84
其他设备	2,134,835.22	-	-	1,917,416.42

8、无形资产

项 目	期初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
无形资产	8,495,135.73		867,769.73	7,627,366.00
合 计	-	-	867,769.73	7,627,366.00

9、短期借款

本公司期末短期借款按借款银行明细列示如下:

借款银行	期末账面余额	利率(%)	借款期限	借款类别
招商银行	52,315,137.25	-	-	抵押贷款
合 计	52,315,137.25	-	-	-

10、应付账款

(1)本公司应付账款按账龄列示如下:

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内	45,001,302.12	100.00	25,151,324.66	100.00
合 计	45,001,302.12	100.00	25,151,324.66	100.00

本公司期末大额应付账款按债权单位明细列示如下:

债权人名称	期末余额
坪西路(水头一新大段)市政工程	10,000,000.00
合 计	10,000,000.00

11、应付职工薪酬

项 目	期初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
工资、奖金、津贴和补贴	1,924,512.50	86,683,165.16	83,226,873.96	5,380,803.70
合 计	1,924,512.50	86,683,165.16	83,226,873.96	5,380,803.70

12、应交税费

项 目	期初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
增值税	1,010,748.36	79,906,313.72	80,496,439.54	420,622.54
土地使用税	-	418.50	418.50	-
城市维护建设税	37,229.50	956,416.63	973,359.18	20,286.95
教育费附加	15,955.50	411,920.56	419,181.65	8,694.41
企业所得税	-2,301.96	97,049.99	97,049.99	-2,301.96
个人所得税	91,057.26	401,773.02	386,724.87	106,105.41
车船税	-	21,556.72	21,556.72	-
印花税	1,257.70	46,718.28	46,718.28	1,257.70
地方教育费附加	10,637.00	274,613.67	279,454.40	5,796.27
房产税	-	124,298.84	124,298.84	-
合 计	1,164,583.36	82,241,079.93	82,845,201.97	560,461.32

13、其他应付款

(1)本公司其他应付款按账龄列示如下:

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内	8,541,312.31	100.00	11,461,354.62	100.00
合 计	8,541,312.31	100.00	11,461,354.62	100.00

本公司大额其他应付款按债权人明细列示如下:

债权人名称	期末余额
深圳市合易建筑规划与景观设计有限公司	1,000,000.00
合 计	1,000,000.00

14、实收资本

股东名称	期末实际出资			
	所占比例(%)	币种	投资金额	折本位币金额
梁惠雄	73.00	RMB	40,720,000.00	40,720,000.00
吴伏虎	27.00	RMB	10,180,000.00	10,180,000.00
合 计	100.00	-	50,900,000.00	50,900,000.00

以上实际出资额业经深圳银展会计师事务所深银展验字[2009]第435号验资报告验证。

15、未分配利润

项 目	金 额	情况说明
上年年末余额	77,047,745.41	
本年年初余额	77,047,745.41	
本年增加额	4,671,346.32	
其中：本年净利润转入	4,671,346.32	
本年年末余额	81,719,091.73	

16、营业收入及营业成本

项 目	收 入		成 本	
	本期数	上期数	本期数	上期数
主营业务	362,050,335.39	345,353,051.38	312,225,444.44	303,776,997.34
其中: 绿化工程收入	164,894,235.16	177,655,891.07	136,481,937.72	158,864,294.18
养护服务收入	151,129,810.70	117,408,545.36	136,932,688.10	102,490,792.27
销售收入-自产	6,013,465.00	6,762,666.36	5,103,658.60	5,800,000.00
有害生物防制	11,018,358.60	10,984,000.00	10,046,982.50	8,981,000.00
环卫清洁	22,824,569.60	23,516,000.00	17,426,843.90	18,519,000.00
其他业务	6,169,896.33	9,025,948.59	6,233,333.62	9,121,910.89
合 计	362,050,335.39	345,353,051.38	312,225,444.44	303,776,997.34

17、财务费用

项 目	本期数	上期数
利息支出	3,306,049.32	2,627,134.59
手续费支出	15,237.30	11,239.94
合 计	3,321,286.62	2,638,374.53

18、营业外收入

项 目	本期数	上期数
其他	691,366.92	544,401.02
合 计	691,366.92	544,401.02

19、营业外支出

项 目	本期数	上期数
其他	592,349.94	68,922.27
合 计	592,349.94	68,922.27

五、或有事项说明

截至2022年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

六、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。



绿雅生态
Lvyae Ecological

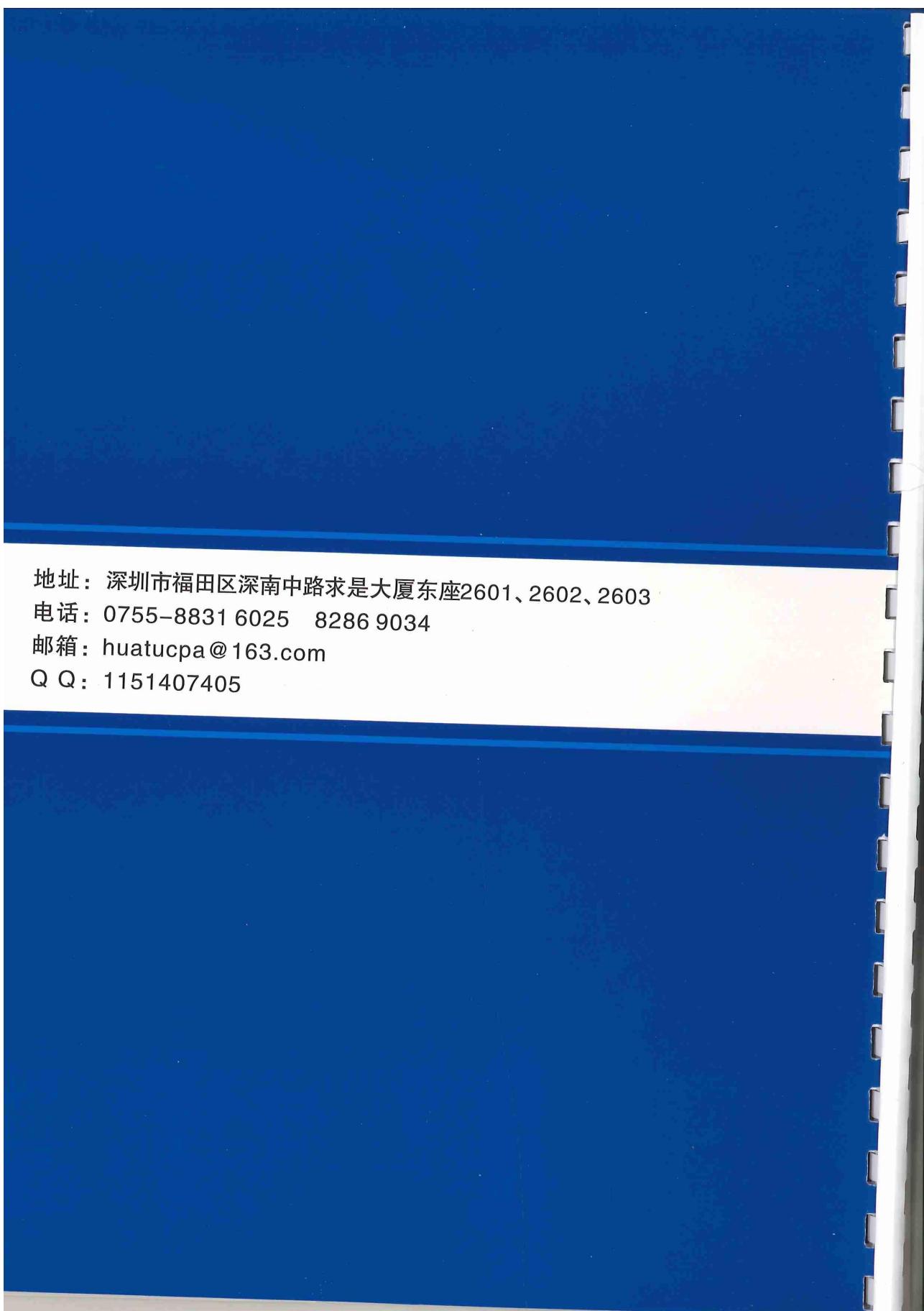
深圳国际交流中心(一期)B303-0063 地块景观园林工程(含海绵城市)





绿雅生态

深圳国际交流中心(一期)B303-0063 地块景观园林工程(含海绵城市)



地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座2601、2602、2603

电话：0755-8831 6025 8286 9034

邮箱：huatucpa@163.com

Q Q：1151407405

2、2023 年度审计报告



深圳市绿雅生态发展有限公司

2023 年度审计报告书

深圳悦信会计师事务所 (普通合伙)
Shenzhen Yuexin Certified Public Accountants

报告书 REPORT



绿雅生态

深圳市绿雅生态发展有限公司

2023 年度审计报告书

目 录

页 次

一、 审计报告书	1-2
二、 资产负债表	3-4
三、 利润表	5
四、 现金流量表	6-7
五、 所有者权益（股东权益）变动表	8
六、 财务报表附注	9-16
七、 会计师事务所执业证书及营业执照	17-18





深悦信审字[2024]41 号

审计报告

深圳市绿雅生态发展有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市绿雅生态发展有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、股东权益变动表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月五日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司		单位：人民币元	
资产	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	四. 1	10,715,203.50	11,394,393.19
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	四. 2	79,805,249.03	127,249,193.49
预付账款	四. 3	6,615,345.68	9,831,624.31
应收利息			
应收股利			
其他应收款	四. 4	14,456,634.25	10,645,924.32
存货	四. 5	97,136,495.35	46,764,163.31
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
待摊费用		-	-
流动资产合计		208,728,927.81	205,885,298.62
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	四. 6	12,500,000.00	12,500,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	四. 7	17,113,729.50	18,188,145.32
在建工程		-	-
工程物质		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	四. 8	6,657,649.36	7,627,366.00
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		231,462.12	217,298.49
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		36,502,840.98	38,532,809.81
资产总计		245,231,768.79	244,418,108.43

资产负 债 表 (续)

2023年12月31日

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司		单位：人民币元	
负债和所有者权益	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	四. 9	55,112,137.37	52,315,137.25
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	四. 10	38,642,316.58	45,001,302.12
预收账款		-	-
应付职工薪酬	四. 11	4,631,035.22	5,380,803.70
应交税费	四. 12	2,801,712.11	560,461.32
应付利息			
应付股利			
其他应付款	四. 13	6,461,515.30	8,541,312.31
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		107,648,716.58	111,799,016.70
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		107,648,716.58	111,799,016.70
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	四. 14	50,900,000.00	50,900,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	四. 15	86,683,052.21	81,719,091.73
所有者权益合计		137,583,052.21	132,619,091.73
负债和所有者权益总计		245,231,768.79	244,418,108.43

利润表

2023年度

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司		单位：人民币元	
项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	四. 16	284,634,040.00	362,050,335.39
减：营业成本	四. 16	242,097,883.44	312,225,444.44
税金及附加		1,295,279.82	1,835,943.20
销售费用		14,320,977.11	18,131,822.48
管理费用		18,024,709.63	21,963,509.31
财务费用	四. 17	3,326,691.09	3,321,286.62
资产减值损失		-	-
加：其他收益		-	-
投资收益(损失以“-”号填列)		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
二、营业利润		5,568,498.91	4,572,329.34
加：营业外收入	四. 18	475,948.87	691,366.92
减：营业外支出	四. 19	1,079,741.45	592,349.94
其中：非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额		4,964,706.33	4,671,346.32
减：所得税费用		745.85	-
四、净利润		4,963,960.48	4,671,346.32
五、每股收益		xxxx	xxxx

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		332,077,984.46	359,118,933.11
收到的税费返还		-	122,873.72
收到的其他与经营活动有关的现金		86,648,168.95	89,054,063.93
现金流入小计		418,726,153.41	448,295,870.76
购买商品、接受劳务支付的现金		295,612,922.39	309,967,448.62
支付给职工以及为职工支付的现金		74,267,637.46	78,997,376.39
支付的各项税费		12,975,097.90	15,795,171.23
支付的其他与经营活动有关的现金		35,042,578.90	35,042,578.90
现金流出小计		417,898,236.65	439,802,575.14
经营活动产生的现金流量净额		827,916.76	8,493,295.62
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他经营单位收到的现金		-	-
收到的其他与投资活动有关的现金		-	-
现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,270,432.37	1,505,075.31
投资支付的现金		-	340,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-
现金流出小计		1,270,432.37	1,845,075.31
投资活动产生的现金流量净额		-1,270,432.37	-1,845,075.31
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		28,000,000.00	12,100,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		-	-
现金流入小计		28,000,000.00	12,100,000.00
偿还债务支付的现金		25,202,999.88	13,387,999.88
分配股利、利润和偿付利息支付的现金		3,033,674.20	3,276,408.76
支付的其他与筹资活动有关的现金		-	-
现金流出小计		28,236,674.08	16,664,408.64
筹资活动产生的现金流量净额		-236,674.08	-4,564,408.64
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		-679,189.69	2,083,811.67
六、期末现金及现金等价物余额		11,394,393.19	9,310,581.52
		10,715,203.50	11,394,393.19

现金流量表(补充资料)

2023年度

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量			
净利润		4,963,960.48	4,671,346.32
加：资产减值准备		-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		2,742,302.04	2,362,020.15
无形资产摊销		952,725.48	952,725.48
长期待摊费用摊销		-	31,141,966.23
待摊费用减少（增加）		-	-
预提费用增加（减少）		-	-
处置固定资产、无形和其他长期资产损失（减：收益）		-	-
固定资产报废损失（收益）		-	-
公允价值变动损失（减：收益）		-	-
财务费用		3,033,674.20	3,276,408.76
投资损失（收益）		-	-
递延所得税资产减少（减：增加）		-	-
递延所得税负债增加（减：减少）		-	-
存货的减少（增加）		-50,372,332.04	-10,915,039.95
经营性应收项目的减少（增加）		46,849,513.16	-11,665,516.64
经营性应付项目的增加（减少）		-6,947,300.24	19,782,104.31
其他		-394,626.32	-31,112,719.04
经营活动产生的现金流量净额		<u>827,916.76</u>	<u>8,493,295.62</u>
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动			
债务转为资本		-	-
一年内到期的可转换公司债券		-	-
融资租入固定资产		-	-
3. 现金及现金等价物净增加情况			
现金的期末余额		10,715,203.50	11,394,393.19
减：现金的期初余额		11,394,393.19	9,310,581.52
加：现金等价物的期末余额		-	-
减：现金等价物的期初余额		-	-
现金及现金等价物净增加额		<u>-679,189.69</u>	<u>2,083,811.67</u>

所有者权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

项 目	本年金额					上年金额						
	实收资本 (或股本)	资本公积	减： 库存股	盈余公积	未分配 利润	所有者权 益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减： 库存股	盈余公积	未分配 利润	所有者权 益合计
一、上年年末余额	50,900,000.00	-	-	-	81,719,091.73	132,619,091.73	50,900,000.00	-	-	-	77,047,745.41	127,947,745.41
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	50,900,000.00	-	-	-	81,719,091.73	132,619,091.73	50,900,000.00	-	-	-	77,047,745.41	127,947,745.41
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	4,963,960.48	4,963,960.48	-	-	-	-	4,671,346.32	4,671,346.32
(一)净利润	-	-	-	-	4,963,960.48	4,963,960.48	-	-	-	-	4,671,346.32	4,671,346.32
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.股份支付人所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	50,900,000.00	-	-	-	86,683,052.21	137,583,052.21	50,900,000.00	-	-	-	81,719,091.73	132,619,091.73

深圳市绿雅生态发展有限公司

会计报表附注

2023年度

单位：人民币 元

附注一、公司的基本情况

深圳市绿雅生态发展有限公司（以下简称：本公司）系经深圳市市场监督管理局批准，于1997年6月4日正式成立的有限责任公司，持有统一社会信用代码为91440300279346040H企业法人营业执照，注册资本为5090万元，法定代表人为梁惠雄，经营期限为30年。

本公司经营范围：生态修复工程；生态修复技术的研发及应用；兴办实业（具体项目另行申报）；投资农林业（具体项目另行申报）；农产品、新型肥料的研发及销售；水处理和喷灌技术的研发及应用；垂直绿化、立体绿化及配套产品的研发及应用；园林绿化工程设计、施工及养护；市政项目及配套项目施工；道路工程；桥梁工程；给排水工程；污水处理工程；交通标志、标线工程；建筑工程；城市及道路照明工程；环保工程；造林工程；清洁服务，消杀，有害生物防治；物业管理服务；建筑劳务分包；自有业务租赁；信息咨询；特种专业工程；园林机具、工艺陶瓷的销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：普通货运；园林产品生产；环保产品、节能减排产品的生产；园林产品繁殖技术研发、生产及销售；环保产品、节能减排产品的技术研发、生产及销售。

附注二、重要会计政策、会计估计的说明

1、会计制度

本公司执行企业会计准则和《企业会计制度》及其补充规定。

2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记帐本位币

本公司以人民币为记帐本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础，各项资产除按规定应以评估价值计价外，取得时均以历史成本为计价基础。

5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务，采用业务发生日中国人民银行公布的市场汇率(中间价)折合为记账本位币记账，年末按市场汇率(中间价)对外币账户余额进行调整，按年末市场汇率(中间价)折合的记账本位币金额与账面记账本位币金额之间的差额作为汇兑损益处理。其中属筹建期间发生的汇兑损益计入长期待摊费用；属购建固定资产发生的汇兑损益，在固定资产达到预定可使用状态前计入各项在建工程成本；除上述情况以外发生的汇兑损益计入当期财务费用。

6、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、交易性金融资产

本公司交易性金融资产在取得时以初始投资成本计价。初始投资成本是指取得投资时实际支付的全部价款（包括税金、手续费等相关费用）扣除其中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息。

交易性金融资产持有期间取得的现金股利或利息，在实际收到时，冲减短期投资账面价值，但收到的、已记入应收项目的现金股利或利息除外。在处置时，按所收到的处置收入（不包括已记入应收项目的现金股利或利息）与短期投资账面价值的差额确认为当期投资损益。

年末交易性金融资产按成本与市价孰低法计价。交易性金融资产按单项投资计算的市价低于按单项投资计算的成本时，则按其差额提取交易性金融资产跌价准备，并计入当期损益。

8、应收款项

本公司的坏账确认标准为：对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时，冲销原已提取的坏账准备。坏账准备不足冲销的差额，计入当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备，并计入当期损益。

9、存货核算方法

本公司存货主要包括原材料、低值易耗品、在产品及自制半成品、库存商品等。

存货取得时以实际成本计价。存货的发出按加权平均法计价。

10、长期投资核算方法

本公司的长期股权投资（包括股票投资和其他股权投资），在取得时以初始投资成本计价，初始投资成本按以下原则确定：

(1)以现金购入的长期股权投资按实际支付的全部价款（包括税金、手续费等相关费用）扣除已宣告但尚未领取的现金股利后确定为初始投资成本。

(2) 接受债务人以非现金资产抵偿债务方式取得的长期股权投资，或以应收债权换入的长期股权投资，按应收债权的账面价值加上应支付的相关税费确定为初始投资成本；涉及补价的，按以下规定确定受让的长期股权投资成本：收到补价的，按应收债权账面价值减去补价，加上应支付的相关税费，作为初始投资成本；支付补价的，按应收债权的账面价值加上支付的补价和应支付的相关税费，作为初始投资成本。

(3) 以非货币性交易换入的长期股权投资按换出资产的账面价值加上应支付的相关税费确定为初始投资成本；涉及补价的，按以下规定确定换入的长期股权投资成本：收到补价的，按换出资产的账面价值加上应确认的收益和应支付的相关税费减去补价后的余额，作为初始投资成本；支付补价的，按换出资产的账面价值加上应支付的相关税费和补价，作为初始投资成本。

长期股权投资凡对被投资单位具有共同控制或重大影响的(通常指占被投资单位有表决权资本

总额20%或20%以上，或虽不足20%但有重大影响)，采用权益法核算；反之，则采用成本法核算。

11、固定资产计价及折旧方法

本公司的固定资产指使用期限超过一年，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时的实际成本入账，以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	预计净残值%	预计使用年限	年折旧率%
房屋及建筑物	5	20年	4.75
机器设备	5	10年	9.50
运输工具	5	5年	19.00
电子设备	5	5年	19.00
其他设备	5	5年	19.00

12、收入确认原则

(1) 商品销售：本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，与交易相关的经济利益很可能流入企业，并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认收入的实现。

(2) 提供劳务：①在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。②按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率 %
增值税	产品销售或劳务收入	9、6、5、3
城市维护建设税	增值税	7
教育费附加	增值税	3
地方教育费附加	增值税	2
企业所得税	应纳税所得额	25

四、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2023年1月1日，“期末”指2023年12月31日，“上期”指2022年度，“本期”指2023年度。

1、货币资金

项 目	期 末 余 额	本 年 增 减 变 动 金 额	期 初 余 额
库存现金	67,806.16	-786,500.55	854,306.71
银行存款	10,647,397.34	107,310.86	10,540,086.48
合 计	10,715,203.50	-679,189.69	11,394,393.19

2、应收账款

(1) 账龄结构：

账 龄	期 末 数			期 初 数		
	期 末 余 额	比 例 (%)	坏 账 准 备	期 初 余 额	比 例 (%)	坏 账 准 备
1年以内	69,745,436.46	87.39	-	127,249,193.49	100.00	-
1-2年	10,059,812.57	12.61	-	-	-	-
合 计	79,805,249.03	100.00	-	127,249,193.49	100.00	-

本公司大额应收账款按单位明细列示如下：

债 务 人 名 称	期 末 余 额
兴宁市鸿隆房地产实业有限公司	8,650,013.19
铁汉生态建设有限公司	10,059,812.57
广州市兆昌房地产开发有限公司	5,949,792.54
棕榈生态城镇发展股份有限公司	6,641,447.38
合 计	31,301,065.68

3、预付账款

(1) 账龄结构:

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内	6,615,345.68	100.00	9,831,624.31	100.00
合 计	6,615,345.68	100.00	9,831,624.31	100.00

4、其他应收款

(1) 账龄结构:

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例 (%)	坏账准备	期初余额	比例 (%)	坏账准备
1年以内	14,456,634.25	100.00	-	10,645,924.32	100.00	-
合 计	14,456,634.25	100.00	-	10,645,924.32	100.00	-

5、存货及存货跌价准备

项 目	期末余额		期初余额	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
库存商品	3,595,893.35	-	4,304,568.00	-
工程施工	93,540,602.00	-	42,459,595.31	-
合 计	97,136,495.35	-	46,764,163.31	-

6、长期股权投资

(1) 长期股权投资的类别

项 目	期初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
对子公司的投资	12,500,000.00	-	-	12,500,000.00
合 计	12,500,000.00	-	-	12,500,000.00

7、固定资产

项 目	期初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
一、原值合计	45,415,432.32	492,955.82	-	45,908,388.14
其中:房屋及建筑物	14,797,480.81	-	-	14,797,480.81
绿化园林设备	14,531,532.06	99,737.61	-	14,631,269.67
运输工具	11,088,605.87	302,683.33	-	11,391,289.20
电子设备	611,548.00	36,575.23	-	648,123.23
办公设备	664,079.02	53,959.65	-	718,038.67
其他设备	3,722,186.56	-	-	3,722,186.56
二、累计折旧合计	27,227,287.00	1,567,371.64	-	28,794,658.64
其中:房屋及建筑物	5,037,308.96	702,880.32	-	5,740,189.28
绿化园林设备	11,739,309.67	519,226.11	-	12,258,535.78
运输工具	7,642,444.48	55,777.86	-	7,698,222.34

电子设备	447,707.57	61,254.84	-	508,962.41
办公设备	555,746.18	60,260.47	-	616,006.65
其他设备	1,804,770.14	167,972.04	-	1,972,742.18
三、账面价值合计	18,188,145.32	-	-	17,113,729.50
其中:房屋及建筑物	9,760,171.85	-	-	9,057,291.53
绿化园林设备	2,792,222.39	-	-	2,372,733.89
运输工具	3,446,161.39	-	-	3,693,066.86
电子设备	163,840.43	-	-	139,160.82
办公设备	108,332.84	-	-	102,032.02
其他设备	1,917,416.42	-	-	1,749,444.38

8、无形资产

项 目	期初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
无形资产	7,627,366.00		969,716.64	6,657,649.36
合 计	7,627,366.00	-	969,716.64	6,657,649.36

9、短期借款

本公司期末短期借款按借款银行明细列示如下:

借款银行	期末账面余额	利率(%)	借款期限	借款类别
农村商业银行	47,112,137.37	-	-	抵押贷款
银座村镇银行	5,000,000.00	-	-	信用借款
华夏银行	3,000,000.00	-	-	信用借款
合 计	55,112,137.37	-	-	-

10、应付账款

(1)本公司应付账款按账龄列示如下:

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内	38,642,316.58	100.00	45,001,302.12	100.00
合 计	38,642,316.58	100.00	45,001,302.12	100.00

11、应付职工薪酬

项 目	期初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
工资、奖金、津贴和补贴	5,380,803.70	73,517,868.98	74,267,637.46	4,631,035.22
合 计	5,380,803.70	73,517,868.98	74,267,637.46	4,631,035.22

12、应交税费

项 目	期初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
增值税	420,622.54	52,396,792.02	50,040,599.21	2,776,815.35
土地使用税	-	418.50	418.50	-
城市维护建设税	20,286.95	648,678.45	658,325.43	10,639.97
教育费附加	8,694.41	280,557.44	284,691.86	4,559.99

企业所得税	-2,301.96	1,733,410.14	1,731,480.75	-372.57
个人所得税	106,105.41	343,137.82	443,471.55	5,771.68
车船税	-	21,111.40	21,111.40	-
印花税	1,257.70	31,776.93	31,776.93	1,257.70
地方教育费附加	5,796.27	187,038.26	189,794.54	3,039.99
房产税	-	124,298.84	124,298.84	-
合 计	560,461.32	55,767,219.80	53,525,969.01	2,801,712.11

13、其他应付款

(1)本公司其他应付款按账龄列示如下:

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内	6,461,515.30	100.00	8,541,312.31	100.00
合 计	6,461,515.30	100.00	8,541,312.31	100.00

本公司大额其他应付款按债权人明细列示如下:

债权人名称	期末余额
深圳市宏志生态建设有限公司	2,500,000.00
合 计	2,500,000.00

14、实收资本

股东名称	期末实际出资			
	所占比例 (%)	币种	投资金额	折本位币金额
梁惠雄	73.00	RMB	40,720,000.00	40,720,000.00
吴伏虎	27.00	RMB	10,180,000.00	10,180,000.00
合 计	100.00	-	50,900,000.00	50,900,000.00

以上实际出资额业经深圳银展会计师事务所深银验字[2009]第435号验资报告验证。

15、未分配利润

项 目	金 额	情况说明
上年年末余额	81,719,091.73	
本年年初余额	81,719,091.73	
本年增加额	4,963,960.48	
其中：本年净利润转入	4,963,960.48	
本年末余额	86,683,052.21	

16、营业收入及营业成本

项 目	收 入		成 本	
	本期数	上期数	本期数	上期数
主营业务	284,634,040.00	362,050,335.39	242,097,883.44	312,225,444.44
其中:绿化工程收入	101,025,622.37	164,894,235.16	83,805,802.87	136,481,937.72

养护服务收入	140,359,080.35	151,129,810.70	122,387,840.93	136,932,688.10
销售收入-自产	7,741,704.46	6,013,465.00	6,245,631.50	5,103,658.60
有害生物防治	7,820,563.00	11,018,358.60	6,827,830.00	10,046,982.50
环卫清洁	21,643,270.70	22,824,569.60	16,677,429.30	17,426,843.90
其他业务	6,043,799.12	6,169,896.33	6,153,348.84	6,233,333.62
合 计	284,634,040.00	362,050,335.39	242,097,883.44	312,225,444.44

17、财务费用

项 目	本期数	上期数
利息支出	3,033,674.20	3,306,049.32
手续费支出	293,016.89	15,237.30
合 计	3,326,691.09	3,321,286.62

18、营业外收入

项 目	本期数	上期数
补贴收入	470,000.00	-
其他	5,948.87	691,366.92
合 计	475,948.87	691,366.92

19、营业外支出

项 目	本期数	上期数
其他	1,079,741.45	592,349.94
合 计	1,079,741.45	592,349.94

五、或有事项说明

截至2023年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

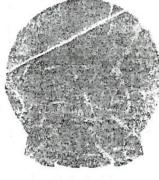
六、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。



绿雅生态
LVA ECOLOGICAL

深圳国际交流中心(一期)B303-0063 地块景观园林工程(含海绵城市)

	证书序号: 0016940 说 明 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。
会计师事务所 执业证书	
名 称: 深圳悦信会计师事务所 (普通合伙)	
首席合伙人: 万国华	
主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道	
经营场所: 17号求是大厦东座 2605	
组织形式: 普通合伙	
执业证书编号: 47470271	
批准执业文号: 深财会[2018]50号	
批准执业日期: 2018年4月8日	
中华人民共和国财政部制	

		营业 执 照 (副 本)	
统一社会信用代码 91440300MA5DP8FB1H		成立日期 2016年11月16日	
名 称 深圳悦信会计师事务所 (普通合伙)		主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座2605	
类 型 普通合伙		登记机关	
执行事务合伙人 万国华		 2023年11月14日	
重要提示: 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用信息及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。			
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn			
国家市场监督管理总局监制			



地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号

求是大厦东座2605

电话：0755-8831 6025 8286 9034

传真：0755-8286 9034 邮箱：yuexincpa@163.com

3、2024 年度审计报告



深圳市绿雅生态发展有限公司

2024 年度审计报告书

深圳悦信会计师事务所 (普通合伙)
Shenzhen Yuexin Certified Public Accountants

报告书 REPORT

深圳市绿雅生态发展有限公司

2024 年度审计报告书

目 录 页 次

一、 审计报告书	1-2
二、 资产负债表	3-4
三、 利润表	5
四、 所有者权益（股东权益）变动表	6
五、 现金流量表	7-8
六、 财务报表附注	9-16
七、 会计师事务所执业证书及营业执照	17-18





深 悅 信 会 计 师 事 务 所
Shenzhen Yuexin Certified Public Accountants

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 2605 电话：88303748 邮箱：yuexincpa@163.com

深悦信审字[2025]82 号

审 计 报 告

深圳市绿雅生态发展有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市绿雅生态发展有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、股东权益变动表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2024 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师

430200150074

中国注册会计师

中国注册会计师

474701950026

二〇二五年四月十六日

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

资 产	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	四. 1	8,405,273.21	10,715,203.50
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	四. 2	84,315,625.89	79,805,249.03
预付账款	四. 3	4,997,750.44	6,615,345.68
应收利息			
应收股利			
其他应收款	四. 4	16,522,356.30	14,456,634.25
存货	四. 5	107,296,868.10	97,136,495.35
一年内到期的非流动资产			-
其他流动资产			-
待摊费用			-
流动资产合计		221,537,873.94	208,728,927.81
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	四. 6	12,500,000.00	12,500,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	四. 7	15,454,442.42	17,113,729.50
在建工程		-	-
工程物质		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	四. 8	5,768,742.44	6,657,649.36
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		203,212.32	231,462.12
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		33,926,397.18	36,502,840.98
资产总计		255,464,271.12	245,231,768.79

资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司		单位：人民币元	
负债和所有者权益	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	四. 9	70,982,038.71	55,112,137.37
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	四. 10	30,621,141.89	38,642,316.58
预收账款		-	-
应付职工薪酬	四. 11	5,986,101.33	4,631,035.22
应交税费	四. 12	2,747,431.56	2,801,712.11
应付利息			
应付股利			
其他应付款	四. 13	4,055,142.79	6,461,515.30
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		114,391,856.28	107,648,716.58
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		114,391,856.28	107,648,716.58
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	四. 14	50,900,000.00	50,900,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	四. 15	90,172,414.84	86,683,052.21
所有者权益合计		141,072,414.84	137,583,052.21
负债和所有者权益总计		255,464,271.12	245,231,768.79



绿雅生态

深圳国际交流中心(一期)B303-0063 地块景观园林工程(含海绵城市)

利 润 表

2024年度

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	四. 16	282,640,534.46	284,634,040.00
减：营业成本	四. 16	231,932,130.21	242,097,883.44
税金及附加		1,211,185.13	1,295,279.82
销售费用		19,773,095.14	14,320,977.11
管理费用		22,271,084.66	18,024,709.63
财务费用	四. 17	3,762,419.14	3,326,691.09
资产减值损失		-	-
加：其他收益		-	-
投资收益(损失以“-”号填列)		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
二、营业利润		3,690,620.18	5,568,498.91
加：营业外收入	四. 18	175,222.22	475,948.87
减：营业外支出	四. 19	376,479.77	1,079,741.45
其中：非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额		3,489,362.63	4,964,706.33
减：所得税费用		-	745.85
四、净利润		3,489,362.63	4,963,960.48
五、每股收益		xxxx	xxxx

5

所有者权益变动表

2024年度

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

项 目	本年金额					上年金额					单位：人民币元
	实收资本 (或股本)	资本公积	减： 库存股	盈余公积	未分配 利润	所有者权 益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减： 库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	50,900,000.00	-	-	-	86,683,052.21	137,583,052.21	50,900,000.00	-	-	-	81,719,091.73
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	50,900,000.00	-	-	-	86,683,052.21	137,583,052.21	50,900,000.00	-	-	-	81,719,091.73
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	3,489,362.63	3,489,362.63	-	-	-	-	4,963,960.48
(一)净利润	-	-	-	-	3,489,362.63	3,489,362.63	-	-	-	-	4,963,960.48
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.股份支付人所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	50,900,000.00	-	-	-	90,172,414.84	141,072,414.84	50,900,000.00	-	-	-	86,683,052.21
											137,583,052.21

6

现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		294,081,879.82	332,077,984.46
收到的税费返还		-	-
收到的其他与经营活动有关的现金		89,474,924.00	86,648,168.95
现金流入小计		383,556,803.82	418,726,153.41
购买商品、接受劳务支付的现金		255,758,857.50	295,612,922.39
支付给职工以及为职工支付的现金		81,320,497.77	74,267,637.46
支付的各项税费		9,572,430.79	12,975,097.90
支付的其他与经营活动有关的现金		35,637,843.49	35,042,578.90
现金流出小计		382,289,629.55	417,898,236.65
经营活动产生的现金流量净额		1,267,174.27	827,916.76
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他经营单位收到的现金		-	-
收到的其他与投资活动有关的现金		-	-
现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		731,722.24	1,270,432.37
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-
现金流出小计		731,722.24	1,270,432.37
投资活动产生的现金流量净额		-731,722.24	-1,270,432.37
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		91,694,480.71	28,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		-	-
现金流入小计		91,694,480.71	28,000,000.00
偿还债务支付的现金		90,824,579.37	25,202,999.88
分配股利、利润和偿付利息支付的现金		3,715,283.66	3,033,674.20
支付的其他与筹资活动有关的现金		-	-
现金流出小计		94,539,863.03	28,236,674.08
筹资活动产生的现金流量净额		-2,845,382.32	-236,674.08
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		-2,309,930.29	-679,189.69
六、期末现金及现金等价物余额		10,715,203.50	11,394,393.19
		8,405,273.21	10,715,203.50

现金流量表(补充资料)

2024年度

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量			
净利润		3,489,362.63	4,963,960.48
加：资产减值准备		-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		2,391,009.32	2,742,302.04
无形资产摊销		952,725.48	952,725.48
长期待摊费用摊销		-	-
待摊费用减少（增加）		-	-
预提费用增加（减少）		-	-
处置固定资产、无形和其他长期资产损失（减：收益）		-	-
固定资产报废损失（收益）		-	-
公允价值变动损失（减：收益）		-	-
财务费用		3,715,283.66	3,033,674.20
投资损失（收益）		-	-
递延所得税资产减少（减：增加）		-	-
递延所得税负债增加（减：减少）		-	-
存货的减少（增加）		-10,160,372.75	-50,372,332.04
经营性应收项目的减少（增加）		-4,958,503.67	46,849,513.16
经营性应付项目的增加（减少）		5,837,669.60	-6,947,300.24
其他		-	-394,626.32
经营活动产生的现金流量净额		<u>1,267,174.27</u>	<u>827,916.76</u>
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动			
债务转为资本		-	-
一年内到期的可转换公司债券		-	-
融资租入固定资产		-	-
3. 现金及现金等价物净增加情况			
现金的期末余额		8,405,273.21	10,715,203.50
减：现金的期初余额		10,715,203.50	11,394,393.19
加：现金等价物的期末余额		-	-
减：现金等价物的期初余额		-	-
现金及现金等价物净增加额		<u>-2,309,930.29</u>	<u>-679,189.69</u>



绿雅生态

深圳市绿雅生态发展有限公司

会计报表附注

2024年度

单位：人民币 元

附注一、公司的基本情况

深圳市绿雅生态发展有限公司（以下简称：本公司）系经深圳市市场监督管理局批准，于1997年6月4日正式成立的有限责任公司，持有统一社会信用代码为91440300279346040H企业法人营业执照，注册资本为5090万元，法定代表人为梁惠雄，经营期限为30年。

本公司经营范围：生态修复工程；生态修复技术的研发及应用；兴办实业（具体项目另行申报）；投资农林业（具体项目另行申报）；农产品、新型肥料的研发及销售；水处理和喷灌技术的研发及应用；垂直绿化、立体绿化及配套产品的研发及应用；园林绿化工程设计、施工及养护；市政项目及配套项目施工；道路工程；桥梁工程；给排水工程；污水处理工程；交通标志、标线工程；建筑工程；城市及道路照明工程；环保工程；造林工程；清洁服务，消杀，有害生物防治；物业管理服务；建筑劳务分包；自有业务租赁；信息咨询；特种专业工程；园林机具、工艺陶瓷的销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

普通货运；园林产品生产；环保产品、节能减排产品的生产；园林产品繁殖技术研发、生产及销售；环保产品、节能减排产品的技术研发、生产及销售。

附注二、重要会计政策、会计估计的说明

1、会计制度

本公司执行企业会计准则和《企业会计制度》及其补充规定。

2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记帐本位币

本公司以人民币为记帐本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础，各项资产除按规定应以评估价值计价外，取得时均以历史成本为计价基础。

5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务，采用业务发生日中国人民银行公布的市场汇率(中间价)折合为记账本位币记账，年末按市场汇率(中间价)对外币账户余额进行调整，按年末市场汇率(中间价)折合的记账本位币金额与账面记账本位币金额之间的差额作为汇兑损益处理。其中属筹建期间发生的汇兑损益计入长期待摊费用；属购建固定资产发生的汇兑损益，在固定资产达到预定可使用状态前计入各项在建工程成本；除上述情况以外发生的汇兑损益计入当期财务费用。

6、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、交易性金融资产

本公司交易性金融资产在取得时以初始投资成本计价。初始投资成本是指取得投资时实际支付的全部价款（包括税金、手续费等相关费用）扣除其中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息。

交易性金融资产持有期间取得的现金股利或利息，在实际收到时，冲减短期投资账面价值，但收到的、已记入应收项目的现金股利或利息除外。在处置时，按所收到的处置收入（不包括已记入应收项目的现金股利或利息）与短期投资账面价值的差额确认为当期投资损益。

年末交易性金融资产按成本与市价孰低法计价。交易性金融资产按单项投资计算的市价低于按单项投资计算的成本时，则按其差额提取交易性金融资产跌价准备，并计入当期损益。

8、应收款项

本公司的坏账确认标准为：对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时，冲销原已提取的坏账准备。坏账准备不足冲销的差额，计入当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备，并计入当期损益。

9、存货核算方法

本公司存货主要包括原材料、低值易耗品、在产品及自制半成品、库存商品等。

存货取得时以实际成本计价。存货的发出按加权平均法计价。

10、长期投资核算方法

本公司的长期股权投资（包括股票投资和其他股权投资），在取得时以初始投资成本计价，初始投资成本按以下原则确定：

(1) 以现金购入的长期股权投资按实际支付的全部价款（包括税金、手续费等相关费用）扣除已宣告但尚未领取的现金股利后确定为初始投资成本。

(2) 接受债务人以非现金资产抵偿债务方式取得的长期股权投资，或以应收债权换入的长期股权投资，按应收债权的账面价值加上应支付的相关税费确定为初始投资成本；涉及补价的，按以下规定确定受让的长期股权投资成本：收到补价的，按应收债权账面价值减去补价，加上应支付的相关税费，作为初始投资成本；支付补价的，按应收债权的账面价值加上支付的补价和应支付的相关税费，作为初始投资成本。

(3) 以非货币性交易换入的长期股权投资按换出资产的账面价值加上应支付的相关税费确定为初始投资成本；涉及补价的，按以下规定确定换入的长期股权投资成本：收到补价的，按换出资产的账面价值加上应确认的收益和应支付的相关税费减去补价后的余额，作为初始投资成本；支付补价的，按换出资产的账面价值加上应支付的相关税费和补价，作为初始投资成本。

长期股权投资凡对被投资单位具有共同控制或重大影响的(通常指占被投资单位有表决权资本

总额20%或20%以上，或虽不足20%但有重大影响)，采用权益法核算；反之，则采用成本法核算。

11、固定资产计价及折旧方法

本公司的固定资产指使用期限超过一年，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时的实际成本入账，以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	预计净残值率%	预计使用年限	年折旧率%
房屋及建筑物	5	20年	4.75
机器设备	5	10年	9.50
运输工具	5	5年	19.00
电子设备	5	5年	19.00
其他设备	5	5年	19.00

12、收入确认原则

(1) 商品销售：本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，与交易相关的经济利益很可能流入企业，并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认收入的实现。

(2) 提供劳务：①在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。②按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率 %
增值税	产品销售或劳务收入	9、6、5、3
城市维护建设税	增值税	7
教育费附加	增值税	3
地方教育费附加	增值税	2
企业所得税	应纳税所得额	25

四、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2024年1月1日，“期末”指2024年12月31日，“上期”指2023年度，“本期”指2024年度。

1、货币资金

项 目	期末余额	本年增减变动金额	期初余额
库存现金	315,358.61	247,552.45	67,806.16
银行存款	7,889,914.60	-2,757,482.74	10,647,397.34
其他货币资金	200,000.00	200,000.00	-
合 计	8,405,273.21	-2,309,930.29	10,715,203.50

2、应收账款

(1) 账龄结构：

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例(%)	坏账准备	期初余额	比例(%)	坏账准备
1年以内	71,868,816.39	85.24	-	69,745,436.46	87.39	-
1-2年	12,446,809.50	14.76	-	10,059,812.57	12.61	-
合 计	84,315,625.89	100.00	-	79,805,249.03	100.00	-

本公司大额应收账款按单位明细列示如下：

债务人名称	期末余额
兴宁市鸿隆房地产实业有限公司	8,650,013.19
铁汉生态建设有限公司	10,059,812.57
广州市兆昌房地产开发有限公司	5,799,792.54
棕榈生态城镇发展股份有限公司	3,641,447.38
合 计	28,151,065.68

3、预付账款

(1) 账龄结构:

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内	4,997,750.44	100.00	6,615,345.68	100.00
合 计	4,997,750.44	100.00	6,615,345.68	100.00

4、其他应收款

(1) 账龄结构:

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例(%)	坏账准备	期初余额	比例(%)	坏账准备
1年以内	16,522,356.30	100.00	-	14,456,634.25	100.00	-
合 计	16,522,356.30	100.00	-	14,456,634.25	100.00	-

5、存货及存货跌价准备

项 目	期末余额		期初余额	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
库存商品	4,253,890.29	-	3,595,893.35	-
工程施工	103,042,977.81	-	93,540,602.00	-
合 计	107,296,868.10	-	97,136,495.35	-

6、长期股权投资

(1) 长期股权投资的类别

项 目	期初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
对子公司的投资	12,500,000.00	-	-	12,500,000.00
合 计	12,500,000.00	-	-	12,500,000.00

7、固定资产

项 目	期初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
一、原值合计	45,908,388.14	731,722.24	-	46,640,110.38
其中:房屋及建筑物	14,797,480.81	-	-	14,797,480.81
绿化园林设备	14,631,269.67	90,915.61	-	14,722,185.28
运输工具	11,391,289.20	600,000.00	-	11,991,289.20
电子设备	648,123.23	6,900.00	-	655,023.23
办公设备	718,038.67	33,906.63	-	751,945.30
其他设备	3,722,186.56	-	-	3,722,186.56
二、累计折旧合计	28,794,658.64	2,391,009.32	-	31,185,667.96
其中:房屋及建筑物	5,740,189.28	702,880.32	-	6,443,069.60
绿化园林设备	12,258,535.78	723,864.25	-	12,982,400.03

运输工具	7,698,222.34	815,175.45	-	8,513,397.79
电子设备	508,962.41	65,372.32	-	574,334.73
办公设备	616,006.65	58,083.60	-	674,090.25
其他设备	1,972,742.18	25,633.38	-	1,998,375.56
三、账面价值合计	17,113,729.50	-	-	15,454,442.42
其中:房屋及建筑物	9,057,291.53	-	-	8,354,411.21
绿化园林设备	2,372,733.89	-	-	1,739,785.25
运输工具	3,693,066.86	-	-	3,477,891.41
电子设备	139,160.82	-	-	80,688.50
办公设备	102,032.02			77,855.05
其他设备	1,749,444.38	-	-	1,723,811.00

8、无形资产

项 目	期初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
无形资产	6,657,649.36	-	888,906.92	5,768,742.44
合 计	6,657,649.36	-	888,906.92	5,768,742.44

9、短期借款

本公司期末短期借款按借款银行明细列示如下:

借款银行	期末账面余额	利率(%)	借款期限	借款类别
农村商业银行	45,000,000.00	-	-	抵押贷款
银座村镇银行	5,000,000.00	-	-	信用借款
华夏银行	2,900,000.00	-	-	信用借款
农业银行	7,188,586.00	-	-	信用借款
东莞银行	10,893,452.71	-	-	信用借款
合 计	70,982,038.71	-	-	-

10、应付账款

(1) 本公司应付账款按账龄列示如下:

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内	30,621,141.89	100.00	38,642,316.58	100.00
合 计	30,621,141.89	100.00	38,642,316.58	100.00

11、应付职工薪酬

项 目	期初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
工资、奖金、津贴和补贴	4,631,035.22	82,675,563.88	81,320,497.77	5,986,101.33
合 计	4,631,035.22	82,675,563.88	81,320,497.77	5,986,101.33

12、应交税费

项 目	期初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
增值税	2,776,815.35	8,106,234.30	8,223,318.05	2,659,731.60
土地使用税	-	419.64	419.64	-
城市维护建设税	10,639.97	579,369.38	569,954.96	20,054.39
教育费附加	4,559.99	250,734.30	246,699.55	8,594.74
企业所得税	-372.57	35,542.17	37,471.56	-2,301.96
个人所得税	5,771.68	461,594.73	421,545.33	45,821.08
车船税	-	22,172.56	22,172.56	-
印花税	1,257.70	111,556.56	103,012.38	9,801.88
地方教育费附加	3,039.99	167,156.19	164,466.35	5,729.83
房产税	-	125,607.30	125,607.30	-
契税	-	75,898.44	75,898.44	-
合 计	2,801,712.11	9,936,285.57	9,990,566.12	2,747,431.56

13、其他应付款

(1) 本公司其他应付款按账龄列示如下:

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内	4,055,142.79	100.00	6,461,515.30	100.00
合 计	4,055,142.79	100.00	6,461,515.30	100.00

本公司大额其他应付款按债权人明细列示如下:

债权人名称	期末余额
深圳市宏志生态建设有限公司	9,000,000.00
合 计	9,000,000.00

14、实收资本

股东名称	期末实际出资			
	所占比例(%)	币种	投资金额	折本位币金额
梁惠雄	73.00	RMB	40,720,000.00	40,720,000.00
吴伏虎	27.00	RMB	10,180,000.00	10,180,000.00
合 计	100.00	-	50,900,000.00	50,900,000.00

以上实际出资额业经深圳银展会计师事务所深银验字[2009]第435号验资报告验证。

15、未分配利润

项 目	金 额	情况说明
上年年末余额	86,683,052.21	
本年年初余额	86,683,052.21	
本年增加额	3,489,362.63	
其中: 本年净利润转入	3,489,362.63	
本年末余额	90,172,414.84	

16、营业收入及营业成本

项 目	收 入		成 本	
	本期数	上期数	本期数	上期数
主营业务	282,640,534.46	284,634,040.00	231,932,130.21	242,097,883.44
其中:绿化工程收入	105,242,726.68	101,025,622.37	89,354,939.90	83,805,802.87
养护服务收入	141,048,854.13	140,359,080.35	113,064,333.55	122,387,840.93
销售收入-自产	328,746.15	7,741,704.46	49,448.86	6,245,631.50
有害生物防治	7,712,064.20	7,820,563.00	6,742,803.60	6,827,830.00
环卫清洁	22,403,859.50	21,643,270.70	16,910,367.90	16,677,429.30
其他业务	5,904,283.80	6,043,799.12	5,810,236.40	6,153,348.84
合 计	282,640,534.46	284,634,040.00	231,932,130.21	242,097,883.44

17、财务费用

项 目	本期数	上期数
利息支出	3,715,154.81	3,033,674.20
手续费支出	47,264.33	293,016.89
合 计	3,762,419.14	3,326,691.09

18、营业外收入

项 目	本期数	上期数
补贴收入	147,467.36	470,000.00
其他	27,754.86	5,948.87
合 计	175,222.22	475,948.87

19、营业外支出

项 目	本期数	上期数
捐赠支出	162,000.00	-
滞纳金	212,279.76	-
其他	2,200.01	1,079,741.45
合 计	376,479.77	1,079,741.45

五、或有事项说明

截至2024年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

六、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。



绿雅生态
LKYA ECOLOGICAL

深圳国际交流中心(一期)B303-0063 地块景观园林工程(含海绵城市)







绿雅生态

深圳国际交流中心(一期)B303-0063 地块景观园林工程(含海绵城市)

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号

求是大厦东座2605

电话：0755-8830 3748 8270 4503

传真：0755-8830 3748 邮箱：yuexincpa@163.com

二、投标人近 5 年已竣工同类项目业绩情况

附表 2

已完工同类项目业绩表（上限 5 项）

序号	项目名称	景观园林工程合同金额(万元)	项目概况	竣工时间	证明材料所在资信标文件页码
1	深华快速绿化提升工程	6302.838465 万元	景观园林面积: 14.9 万 m ² 景观园林所属建筑类别: 重大园林项目的景观园林工程 是否总承包含园林景观: /	2021 年 4 月 21 日	页码 71-85
2	侨香路两侧园林绿化提升工程(二标段)	1529.954367 万元	景观园林面积: 8.9 万 m ² 景观园林所属建筑类别: 重大园林项目的景观园林工程 是否总承包含园林景观: /	2021 年 12 月 31 日	页码 86-95
3	松岗街道花卉主题公园新建工程	1107.211298 万元	景观园林面积: 3.1243 万 m ² 景观园林所属建筑类别: 公园 是否总承包含园林景观: /	2023 年 5 月 29 日	页码 96-113
4	大鹏·四季滨海田园项目景观工程 1 标段	1182.660816 万元	景观园林面积: 3.5 万 m ² 景观园林所属建筑类别: 重大园林项目的景观园林工程 是否总承包含园林景观: /	2024 年 12 月 10 日	页码 114-127
5	凤岗镇休闲长廊景观提升项目	1001.340064 万元	景观园林面积: 2.2642 万 m ² 景观园林所属建筑类别: 重大园林项目的景观园林工程 是否总承包含园林景观: /	2020 年 10 月 29 日	页码 128-137

证明材料:

- 1、中标通知书(如有);
- 2、合同(包括: 合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、签订时间页);
- 3、竣工验收报告(包括: 首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页, 合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的, 应提供建设单位开具的有效证明资料)。
- 4、如总承包合同含景观园林工程, 合同应体现项目园林概况(园林面积等)、园林景观部分合同金额, 竣工验收报告应体现景观园林工程竣工验收时间, 如未能体现, 可提供建设单位出具的证明资料或其他文件(如批复文件、图纸、结算资料)。
- 5、业绩类型需为园林绿化工程施工业绩, (1)优先提供会议中心、会展中心、酒店(优先提供国家五星级酒店或国际高端以上的酒店(若合同或验收报告未体现酒店星级或酒店品牌, 投标人可提供业主证明或履约评价或图纸或“中华人民共和国文化和旅游部”网站查询的体现酒店星级的截图)等公共建筑或公园、重大园林项目的景观园林工程的业绩。(2)不包含以下类别业绩: 环境治理、生态修复、河道边坡覆绿、绿化养护、PPP 业绩。
- 6、提供的同类项目业绩不超过 5 项, 超过 5 项取前 5 项。时间以竣工验收报告出具时间为准。



绿雅生态

变更通知书:

企业名称：“深圳市绿雅园艺有限公司”变更为“深圳市绿雅生态发展有限公司”

变更（备案）通知书

21903767771

深圳市绿雅生态发展有限公司：

我局已于二〇一九年十一月十三日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前许可信息：项目：从事道路客运、货运经营 有效期：

备案后许可信息：项目：从事道路客运、货运经营 有效期：，项目：建设项目环境影响审批 有效期：

章程备案

变更前许可经营项目：普通货运；园林产品生产；环保产品、节能减排产品的生产。

变更后许可经营项目：普通货运；园林产品生产；环保产品、节能减排产品的生产；园林产品繁殖技术研发、生产及销售；环保产品、节能减排产品的技术研发、生产及销售；

变更前一般经营项目：兴办实业（具体项目另行申报）；投资农林业（具体项目另行申报）；园林产品繁殖技术研发、生产及销售；环保产品、节能减排产品的技术研发、生产及销售；生态修复技术的研发及应用；农产品、新型肥料的研发及销售；水处理和喷灌技术的研发及应用；垂直绿化、立体绿化及配套产品的研发及应用；园林绿化工程设计、施工及养护；市政项目及配套项目施工；道路工程；桥梁工程；给排水工程；污水处理工程；交通标志、标线工程；建筑工程；城市及道路照明工程；环保工程；造林工程；生态修复工程；清洁服务，消杀，有害生物防治；物业管理服务；建筑劳务分包；自有业务租赁；信息咨询；特种专业工程；园林机具、工艺陶瓷的销售。（以上建筑工程类项目须凭资质证书经营，法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：生态修复工程；生态修复技术的研发及应用；兴办实业（具体项目另行申报）；投资农林业（具体项目另行申报）；农产品、新型肥料的研发及销售；水处理和喷灌技术的研发及应用；垂直绿化、立体绿化及配套产品的研发及应用；园林绿化工程设计、施工及养护；市政项目及配套项目施工；道路工程；桥梁工程；给排水工程；污水处理工程；交通标志、标线工程；建筑工程；城市及道路照明工程；环保工程；造林工程；清洁服务，消杀，有害生物防治；物业管理服务；建筑劳务分包；自有业务租赁；信息咨询；特种专业工程；园林机具、工艺陶瓷的销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称：深圳市绿雅园艺有限公司

变更后名称：深圳市绿雅生态发展有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(一) 深华快速绿化提升工程

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440310201804240002001

标段名称: 深华快速绿化提升工程

建设单位: 深圳市龙华区城市管理局

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市绿雅园艺有限公司

中标价: 6302.838465万元

中标工期: 300天

项目经理(总监):

本工程于 2018-11-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

伍晓峰



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

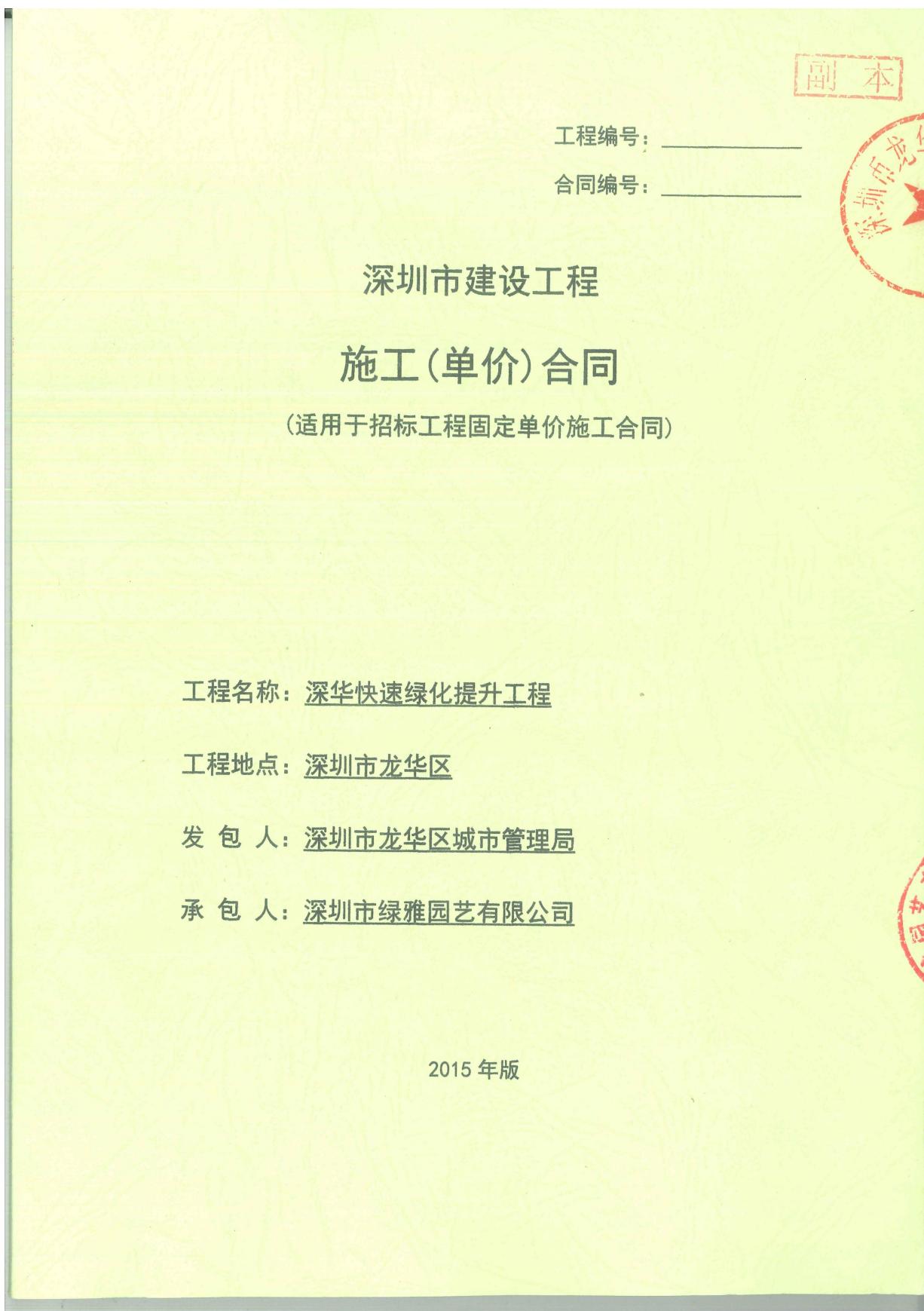
日期: 2018-12-24



查验码: 1041727953268901

查验网址: www.szjsjy.com.cn

2、合同关键页



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区城市管理局

承包人（全称）：深圳市绿雅园艺有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深华快速绿化提升工程

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目横跨龙华、大浪、福城街道，起点为深化快速路华荣路口往西140米，终点为观天路往北1公里处，长约5970米，总设计面积约14.9万平方米。项目通过拟对1座隧道、9座跨线桥、4座人行天桥、渠化岛、人行道等进行提升改造，优化绿化景观，同时完善照明、给排水等配套设施。

资金来源：财政投入100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

承包范围包括“深华快速绿化提升工程”所涉及的园建工程、绿化工程、景观工程及安装工程等，具体详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: ___米宽: ___米高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑		
<input type="checkbox"/> 室外环境)。		



绿雅生态

燃气工程 (户数: ___; 庭院管: ___米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 以监理开工令日期为准;

计划竣工日期: 开工日后顺延日历天。

合同工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 陆仟叁佰零贰万捌仟叁佰捌拾肆元陆角伍分 (¥63028384.65 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 捌拾柒万贰仟玖佰陆拾柒元柒角伍分 (¥872967.75 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 陆拾叁万玖仟 (¥639000 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰壹拾贰万 (¥1120000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

合同正文（含协议书、专用条款、通用条款、补充条款）、补充协议以及本项目招标文件、投标文件、中标通知书共同作为本项目履行的依据。若本合同及本补充协议的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年12月28日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签订合同后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

(以下无正文)



绿雅生态
Lvyaa Ecological

深圳国际交流中心(一期)B303-0063 地块景观园林工程(含海绵城市)



发包人: (公章)深圳市龙华区城市管理局

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 11440300053983602N

地址: 广东省深圳市龙华区梅龙大道 98 号 1

栋

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-23336706

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行龙华支行

账号: 44201555400058011111

经办人:



承包人: (公章)深圳市绿雅园艺有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300279346040H

地址: 深圳市福田区绿化大厦四楼

邮政编码: 518049

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-83121222

传真: 0755-83121222

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行深圳梅林支行

账号: 4420 1550 9000 5250 0910

讯、道路的接驳、开通；清理、清除（含外运）与恢复有关构筑物和障碍物。

2、根据现场施工的需要确定红线外临时占地（含占道）的位置、范围，办理红线外临时占地（含占道）、租赁房屋的租用手续。

3、办理接停水、接停电、中断和疏导道路交通、占用市政公共设施等相关手续。

4、办理施工许可、竣工验收备案等相关手续。

以上工作内容均由承包人负责，费用已包含在合同价中。

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：承包人向发包人、监理各提供不少于 20 平方米施工场地的办公场所；不少于 20 平方米的生活用房；满足施工现场发包人、监理所需的办公设施和生活设施等。

以上费用由承包人承担（需按月支付的必须准时按月支付），费用已包含在合同价中。

⑧承包人应在工程具备竣工验收条件和满足合同工期的情况下，承包人应在 10 天前

向发包人提交 8 套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：

除通用条款、专用条款约定，为完成本项目所需的其他工作均由承包人负责。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：刘庆煜，资格证书号：粤中职证字第 1200102140473 号。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 1 万元 / 人次罚款，在当月的进度款中扣除。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 1 万元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：



绿雅生态

深圳国际交流中心(一期)B303-0063 地块景观园林工程(含海绵城市)

3、竣工验收报告

深园绿竣—3

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称: 深华快速绿化提升工程

工程地点: 深圳市龙华区

建设单位: 深圳市龙华区城市管理综合执法局

验收日期: 2021年4月21日



园林绿化工程
 竣工验收证书

第1页 共3页

续深园绿竣—3

工程名称	深华快速绿化提升工程	工程地点	深圳市龙华区
建设规模	面积约 14.9 万平方米	工程类别	园林绿化
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2019年4月28日
勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	竣工日期	2021年1月4日
设计单位	深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司	工期	(天)
承包单位	深圳市绿雅生态发展有限公司	合同造价	6302.838465 (万元)
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	施工造价	(万元)
质监机构	/	安监机构	/

验收范围及数量:

起点为深化快速路华荣路口往西 140 米,终点为观天路往北 1 公里处,长约 5970 米,总面积约 14.9 万平方米,主要建设内容包括 1 座隧道、9 座跨线桥、4 座人行天桥、渠化岛、人行道等进行提升改造(优化绿化景观、完善照明、给排水等配套设施)。具体工程量详见合同清单及竣工图。

存在问题及处理意见:

无

深圳市城市管理监督局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

第 2 页 共 3 页

续深园绿竣—3

竣工验收结论:

2021年4月4日，工程已按设计要求全部完工，工程正式竣工通过初验，绿化部分进入90天的养护管理期，2021年4月21日，经组织建设、勘察、设计、施工、监理等单位对该工程绿化部分进行养护管理工作验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、勘察、设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	 参加验收人员(签名): 刘庆煌 2021年4月21日	勘察单位	 参加验收人员(签名): 袁恩军 2021年4月21日
设计单位	 参加验收人员(签名): 陈泽 2021年4月21日	建设单位	 参加验收人员(签名): 陈波(代) 2021年4月21日
监理单位	  参加验收人员(签名): 董庆波 2021年4月21日	接算单位	(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日

深圳市城市管理监督局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

第3页 共3页

续深园绿竣—3

依据国家、省、市有关法律、法规及工程建设验收规范、标准，经我站对工程质量验收工作进行监督，该工程质量验收组织形式、验收程序、执行标准等符合工程质量验收有关规定，同意竣工验收结论。

监督人员：

深圳市绿化工程质量监督站

年 月 日

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

深圳市龙华区城市管理综合执法局

年 月 日

深圳市城市管理局监制

深圳市绿化工程质量监督站制



绿雅生态

深圳国际交流中心(一期)B303-0063 地块景观园林工程(含海绵城市)

(二) 侨香路两侧园林绿化提升工程(二标段)

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030420190168005001

标段名称: 侨香路两侧园林绿化提升工程(二标段)

建设单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市绿雅生态发展有限公司

中标价: 1529.954367万元

中标工期: 183天

项目经理(总监):

本工程于 2020-09-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

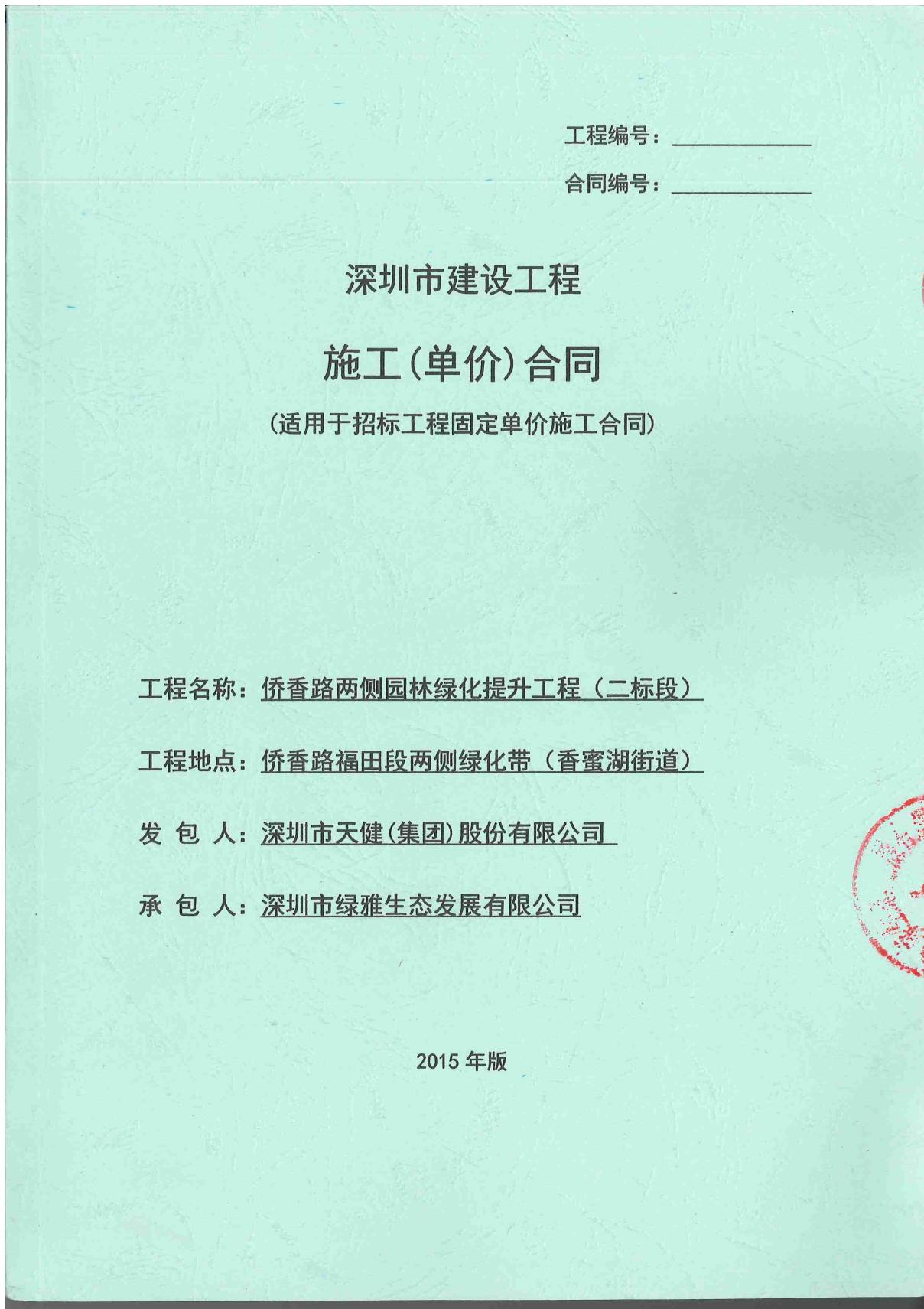
(签字或盖章):

日期: 2020-11-02

验证码: 9187497986609660

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同关键页



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳市绿雅生态发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 侨香路两侧园林绿化提升工程(二标段)

工程地点: 侨香路福田段两侧绿化带(香蜜湖街道)

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 侨香路两侧园林绿化提升工程拟对侨香路两侧园林绿化进行整体升级改造,全长4.4公里,总改造面积为89000.00平方米。主要内容包括:园建工程、结构工程、绿化工程、电气工程、给排水工程、游乐设施等配套设施。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本0%; 集体资本0%; 民营资本0%; 外商投资0%; 混合经济0%; 其他0%。

二、工程承包范围

包括但不限于侨香路两侧园林绿化提升工程(二标段)的园建工程、结构工程、绿化工程、电气工程、给排水工程及配套设施等。具体详见施工图纸及工程量清单,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期: 2020年10月15日(具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2021年4月15日;

合同工期总日历天数183天。

招标工期总日历天数183天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟伍佰贰拾玖万玖仟伍佰肆拾叁元陆角柒分(¥15299543.67 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒拾陆万柒仟肆佰叁拾捌元零贰分(¥767438.02 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零元整(¥ 0 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零元整(¥ 0 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 柒拾叁万柒仟陆佰肆拾陆元壹角贰分(¥737646.12 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年 11月 10日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执陆份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

(签字) 

地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路 7019 号天健商务大厦 19 楼

地址：深圳市福田区梅林街道梅京社区下梅林二街 6 号颂德花园办公楼 13 层

1302-1304

邮政编码：518000

邮政编码：518000

电话：0755-23945945

电话：0755-83121222

传真：0755-23945945

传真：0755-83121222

开户银行：建设银行深圳梅林支行

账号：4420 1550 9000 5250 0910

约定承包人应做的其他工作及费用承担: (1) 承包人在施工过程中应保护测点不受损坏, 为监理工程师(或发包人)提供必需的临时辅助测量设备和人员, 有关费用已包含在合同价中。 (2) 承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍, 落实安全责任制, 此项费用已包含在合同价中。 (3) 承包人须自发、积极地负责对图纸及技术要求作出全面检查(图纸尺寸应以图纸上标明的为准, 不能用比例尺量度), 任何矛盾、不一致的地方须立即书面通知工程师。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方没有向工程师及时要求澄清而错误地建造, 则在工程师要求时, 承包人须自费予以拆除及重建, 而工期亦不会因此延长。 (4) 工程师对合同图纸或标准、规范和技术要求内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示, 而承包人也不会因此获得工期延长及费用补偿; (5) 施工现场不提供用于生活和食宿的临时住房, 承包人在场地外自行考虑生活临建房屋并承担其相应的费用; (6) 承包人必须勘查工程的周围环境和相关数据, 了解施工现场特征、地面条件、现场的已有出入口、地表以下及周围实际情况等, 正确预测和评估风险, 因天气等自然灾害原因引起的安全事故, 一切善后处理责任和相关费用由承包人承担, 其费用已含在安全文明施工措施费中; (7) 车辆驶离工地进入市政道路前, 须彻底冲洗干净, 以保证出路上路车辆的整洁情况符合要求。 (8) 按合同规定负责办理由承包人投保的相关保险。

承包人责任内各项工作及采取相关措施产生的所有费用由承包人承担, 除合同另有约定外, 发包人不再支付任何费用。

运输距离及费用的要求: 如果实际运输距离超出工程量清单中运距, 发包人不另外支付超出距离的费用。

施工过程中风险承担的要求: 实际施工中, 各种原因产生的风险, 由承包人承担。产生的费用已包含在合同价中。

承包人严格按照设计图纸要求进行施工。对工程使用的主要材料、配件、设备, 经检测合格后方可使用。施工过程应当形成一整套完整的施工技术资料, 建设项目完工应编制提交海绵设施专项竣工资料。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 毛洪思, 资格证书号: 1903003021855

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次每天罚款



3、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 侨香路两侧园林绿化提升工程(二标段)

代建单位(公章): 深圳市健(集团)股份有限公司

竣工验收日期: 2021年12月31日

发出日期: 2021年12月31日



绿雅生态

市政基础设施工程

工程名称	侨香路两侧园林绿化提升工程（二标段）		工程地点	侨香路福田段两侧绿化带（香蜜湖街道）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总改造面积约为38500平方米		工程造价（万元）	1529.954367
结构类型	园林绿化工程		开工日期	2020年11月18日
施工许可证号	/		竣工日期	2021年12月31日
监督单位	/		监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局		总施工单位	深圳市绿雅生态发展有限公司
代建单位	深圳市天健（集团）股份有限公司		施工单位（土建）	/
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		施工单位（设备安装）	/
设计单位	深圳文科园林股份有限公司		工程检测单位	/
监理单位	广东省城规建设监理有限公司			/
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
	/			/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2021年12月31日		市政设施-10	符合要求
	年月日			
	年月日			
法律法规规定的其他验收文件	年月日			
	年月日			
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件审查意见				
工程竣工报告				
工程质量评估报告				
勘查质量检查报告				
设计质量检查报告				
工程质量保修书				

市政基础设施工程

工程完成情况	1、园建部分包括：园建铺装、整石坐凳安装、木屋安装、栏杆安装等设施安装； 2、电气部分包括：庭院灯、灯带等电气系统安装； 3、给排水部分包括：喷灌系统、排水管系统、盲沟、植草沟等施工内容； 4、绿化部分包括：乔木、灌木、花卉地被、花镜地被等苗木种植； 5、彩绘部分包括：墙体抹灰、刮腻子、彩绘；所有区域的箱体彩绘。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	<p>建设单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 蔡小平</p> <p>2021年12月7日</p>	<p>监理单位</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证章)</p> <p>2021年12月7日</p>	<p>施工单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 王海涛</p> <p>2021年12月7日</p>
	<p>代建单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 张旭峰</p> <p>2021年12月3日</p>	<p>设计单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 宋黎</p> <p>2021年12月3日</p>	<p>勘察单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 孙晓庆</p> <p>2021年12月3日</p>

4、获奖情况



中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖)

证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项目名称：侨香路两侧园林绿化提升工程（二标段）[深圳市]

奖励等级：银奖

主要完成单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

主要完成人：叶根新、唐峰、余竞财、袁剑越、
邓满妮、刘丽芳、肖玉妮、蒋三明、唐带芳、
张欣东、李承廉、郑秋芳



证书编号：2022—GC2—0541

(三) 松岗街道花卉主题公园新建工程

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440306-50-01-702951001001



标段名称: 松岗街道花卉主题公园新建工程

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市绿雅生态发展有限公司

中标价: 1107.211298万元

中标工期: 161天

项目经理(总监):

本工程于 2021-04-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进
行招标, 2021-05-28 已完成招标流程,

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

日期: 2021-06-10

查验码: 9706164579558431

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



绿雅生态

深圳国际交流中心(一期)B303-0063 地块景观园林工程(含海绵城市)

2、开工报告

市政施管—1.1

市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称: 松岗街道花卉主题公园新建工程

工程地点: 松岗街道五指耙水库东南侧绿地

填报单位: 深圳市绿雅生态发展有限公司

审批单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

批准日期: 2021年6月22日



市政基础设施工程
工程开工/复工报审表

市政监-26-

单位(子单位)工程名称	松岗街道花卉主题公园新建工程	
致: 深圳市深龙港建设监理有限公司 (项目监理机构) <input checked="" type="checkbox"/> 我方承担的 松岗街道花卉主题公园新建 工程, 已完成了以下各项工作, 具备了开工条件, 特此申请施工, 请核查并签发开工指令。 <input type="checkbox"/> 我方已完成了 工程的 工作, 具备了复工条件, 特此申请复工, 请核查并签发复工指令。		
附件: 		
审查意见: <p style="text-align: center;">具备开工条件, 请建设方审批。</p>		
		
审查意见: 		



市政基础设施工程

开 工 报 告

市政施管-1.1

第1页共2页

工程名称	松岗街道花卉主题公园新建工程		工程地点	深圳市宝安区松岗街道五指耙水库东南侧绿地				
建设规模	建设面积约31243m ²		结构类型	园林景观工程				
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		项目负责人	林国飞				
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司		资质证书号	B133029071	项目负责人	付关伟		
设计单位	中冶南方工程技术有限公司		资质证书号	1703003005699	项目负责人	张晓昱		
承包单位	深圳市绿雅生态发展有限公司		资质证书号	D244271632	法人代表	梁惠雄		
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		资质证书号	E144007153-4/1	项目总监	王晓新		
质监机构	/		安监机构	/				
中标通知书号			合同编号					
施工图设计审查文件号			施工组织设计编审情况	已编制，且审核通过				
现场“三通一平”及临设满足施工情况	现场条件已满足开工		项目主要管理人员		资格证书号			
			项目经理	覃杏景	粤高职证字第1803001011210号			
			项目技术负责人	肖玉妮	粤中职证字第1703003001548号			
图纸会审情况	已会审		安全负责人	彭达福	福建安C(2014)0000059			
			质检员	张淑珍	44161090002449			
			施工员	徐学浩	44161040006341			
设计交底情况	已交底		工程控制基准点、基线复核情况	已复核，符合要求				
申请开工日期	2021年6月18日		批准开工日期	2021年 月 日				

续市政施管—1.1

第2页共2页

报告单	现已完成开工前的各项准备工作，申请开工。
位申请 意见	项目经理(签名):   2021年6月18日
监理单 位意见	具备开工条件,请建设方审批。   2021年6月21日
建设 (审批) 单位 审批 意见	项目负责人(签名):   61195916 年 月 日

3、合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗街道花卉主题公园新建工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

发包人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人: 深圳市绿雅生态发展有限公司

2015 年版





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市绿雅生态发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 松岗街道花卉主题公园新建工程

工程地点: 本项目位于深圳市宝安区松岗街道五指耙水库东南侧绿地，五指耙体育主题公园与五指耙森林公园交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于松岗街道五指耙水库东南侧绿地，五指耙体育主题公园与五指耙森林公园交汇处，建设面积约 31243 m²。其中绿化面积 25290 m² (含月季种植面积 2634 m²，水体面积 2922 m²)，园林建设 5953 m²。建设内容包括：景墙、景观轩、连廊、景亭、景观花架、园内道路等。工程内容主要包括：园建工程、绿化工程、安装工程等。项目概算总投资 1485.15 万元，其中，建安工程费 1260.24 万元，本次招标控制价为 1328.998562 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于：园建工程、绿化工程、安装工程等(具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米	
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) .				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

施工总承包, 包括但不限于: 园建工程、绿化工程、安装工程等 (具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)。

三、合同工期

计划开工日期: 2021年6月1日 (以监理工程师开工令为准)

计划竣工日期: 2021年11月9日;

合同工期总日历天数 161 天。

招标工期总日历天数 161 天。

定额工期总日历天数。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 质量要求: 合格;

安全文明施工要求: 按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》, 落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求, 安全文明施工措施费专款专用等。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟壹佰零柒万贰仟壹佰壹拾贰元玖角捌分 (¥11072112.98 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾柒万叁仟柒佰陆拾肆元肆角肆分 (¥173764.44 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾捌万肆仟元整 (¥184000.00 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰万元整 (¥20000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) (¥元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年6月11日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 5 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行坪地支行

账号：000287861563



⑨约定承包人应做的其他工作:

1、承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任和要求: 承担生产和生活区场地安全保卫防盗工作, 承担维修非夜间及夜间施工使用的照明、设施的维护责任, 所有费用由承包人承担, 并承担施工期间因安全保卫防盗措施疏忽造成的损失。要求承包人满足深圳市安全文明施工现行有关规定;

2、需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称: 承包人按规定到相关部门办理以上手续, 所有费用已包含在合同价中, 由承包人承担;

3、已完工程成品保护的特殊要求: 承包人应全面负责照管与维护本工程和将用于本工程中的材料、设备, 直到本工程交工证书签发为止。在此期间所发生的工程照管与维护措施费用已包含在合同价中, 结算时不作调整;

4、施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担: 合同价已包含了现场和邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等对施工带来的影响及费用增加的风险。工程实施当中如因承包人原因影响现场邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等的安全与正常使用而导致的索赔、诉讼费、指控费及其他开支时, 由承包人承担一切责任与费用;

5、交工前清洁施工现场的要求: 保证施工场地清洁, 符合环境卫生管理的有关规定, 清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等, 达到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中, 结算时不作调整;

6、在施工过程中应保护测量点不受损坏, 为监理工程师(或发包人)提供必需的辅助测量设备、人员, 此项费用已包含在合同价中, 结算时不作调整。

4. 3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 覃杏景。

资格证书号: 1803001011210。



4、竣工验收报告

工程竣工验收报告



工程名称: 松岗街道花卉主题公园新建工程

验收日期: 2023年5月29日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位(盖章): 深圳市绿雅生态发展有限公司

(一) 工程概况 (松岗街道花卉主题公园新建工程)

工程名称	松岗街道花卉主题公园 新建工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道五指 耙水库东南侧绿地
工程规模	新建花卉主题公园，建设 面积约 31243m ²	合同造价 (万元)	1107.211298
工程类型	园林景观工程	合同工期	161 天
开工日期	2021 年 6 月 22 日	完工日期	2023 年 5 月 28 日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司	资质 证 号	B133029071
施工单位	深圳市绿雅生态发展有限公司		D244271632
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		E144007153-4/1
设计单位	中冶南方工程技术有限公司		1703003005699

(二) 主要工程量清单 (松岗街道花卉主题公园新建工程)

该项目主要为：松岗街道花卉主题公园新建工程施工。

主要工程量：

(工程量以结算工程量为准)

(以下空白)



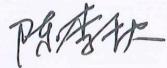


(三) 验收(专业)组成员验收现场签到表(松岗街道花卉主题公园新建工程)

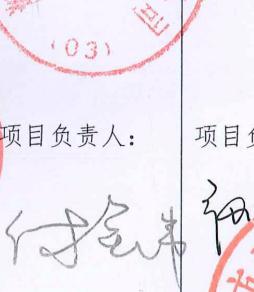
(四) 工程竣工验收结论 (松岗街道花卉主题公园新建工程)

验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收工作组组长签名：

验收日期：2023年5月29日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 

5、获奖情况





(四) 大鹏·四季滨海田园项目景观工程 1 标段

1、中标通知书

中标通知书（工程）

标段编号 : 231CA0086597/01

标段名称：大鹏·四季滨海田园景观工程项目建设段一

采购人：深圳市深业农科智慧农业发展有限公司

采购方式：公开招标

中标人：深圳市绿雅生态发展有限公司

中标金额（小写）： ￥ 11826608.16

中标金额（大写）： 壹仟壹佰捌拾贰万陆仟陆佰零捌元壹角陆分

工期：160

采购流程方式：电子化与线下流程相结合

本项目于 2023-10-15 02:08:51在深圳交易集团有限公司深圳阳光采购平台进行采购，已于 2023-11-14 10:12:38完成采购流程。

中标人收到中标通知书后，应在三十日内与采购人签订书面合同。

采购联系人：尹子静；联系方式：15361535208。

特此通知。

招标人盖章： 深圳市深业农科智慧农业发展有限公司

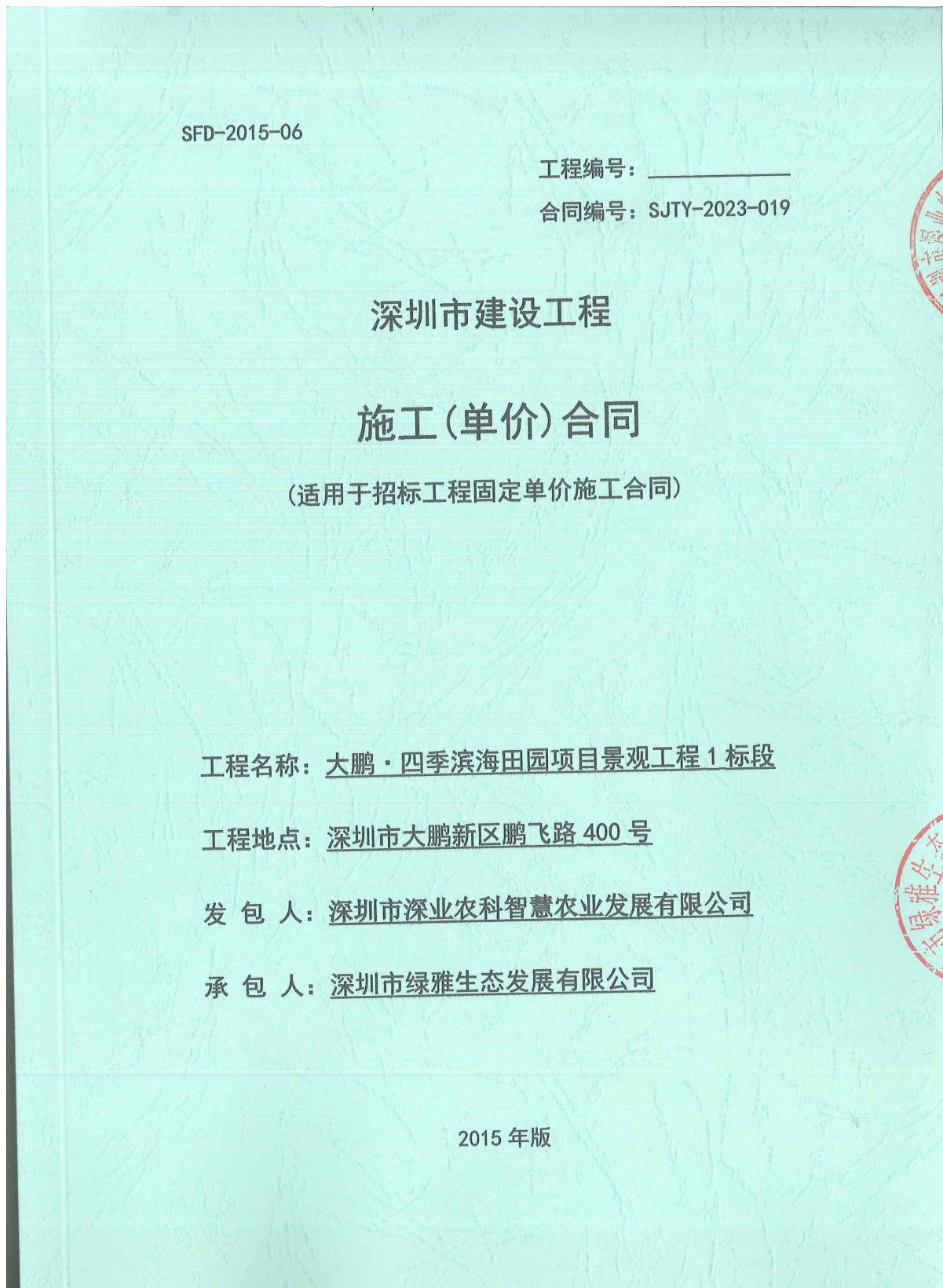
法定代表人或其委托代理人签字盖章：

日期： 2023年11月17日

阳光采购交易平台

查验网址

2、合同关键页



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深业农科智慧农业发展有限公司

承包人(全称): 深圳市绿雅生态发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 大鹏·四季滨海田园项目景观工程 1 标段

工程地点: 广东省深圳市大鹏新区鹏飞路 400 号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于广东省深圳市大鹏新区鹏飞路 400 号，大鹏·四季滨海田园项目景观工程标段 1 (北区)，建设单位为深圳市深业农科智慧农业发展有限公司，用地红线面积约为 168 亩，面积约为 114080 平方米，1 标段总建筑面积约 35537 平方米，该项目以农业旅游为主题，项目用地性质为一般农田。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%;
外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 自筹 100 %。

二、工程承包范围

本项目分两个标段施工，其中北区标段 1 招标主要包括但不限于道路、停车场、旱喷广场、庭院、戏水场、集市广场、廊架、小品设施、绿化。招标范围包括但不限于以下内容: 1、园建及结构工程: 园路、铺装、水景、树池、花池、构筑物、园林小品、景石等；2、绿化工程: 场地平整、苗木种植与养护工程等；3、景观电气工程: 景观照明、背景音乐及智能化预埋工程等；4、给排水工程: 景观排水设施，及绿化给水设施等；5、户外标识标牌系统电源及控制回路的管线敷设及预留预埋；6、本工程的报批报建；7、其他: 所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 <u>详见工程量清单</u>) ;			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)			

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				



绿雅生态

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它) ;

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它) ;

其它:

4.其他工程

_____ /

三、合同工期

计划开工日期: 2023年11月17日 (具体以开工令为准) ;

计划竣工日期: 2024年4月24日;

合同工期总日历天数 160 天。

招标工期总日历天数。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准, 以质量要求较高的标准为准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟壹佰捌拾贰万陆仟陆佰零捌元壹角陆分 (¥11,826,608.16 元); 发票税率 9%、税目 工程服务、含税价格¥11,826,608.16 元、不含税价格¥10,850,099.23 元;其中:

(1)安全文明施工费: ¥234,668.42 元

人民币(大写) 贰拾叁万肆仟陆佰陆拾捌元肆角贰分 ;

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(4)暂列金额: ¥680,000.00 元

人民币(大写) 陆拾捌万元整 ;

(5) 有效签约金额: ￥11,146,608.16 元

人民币(大写) 壹仟壹佰壹拾肆万陆仟陆佰零捌元壹角陆分;

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量、安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年11月24日;

订立地点:广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签名并加盖公章或合同专用章后成立。

本合同一式6份,均具有同等法律效力,发包人执3份,承包人执3份。

发包人:深圳市深业农科智慧农业发展有限公司(公章)

承包人:深圳市绿雅生态发展有限公司
(公章)



统一社会信用代码:914403001922943569

地址:大鹏新区大鹏街道鹏城社区鹏飞路
400号办公楼A栋

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:0755-22663822

传真:

电子信箱:

开户银行:招行深圳总行大厦营业部

账号:813180089310001

统一社会信用代码:91440300279346040H

地址:深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社
区葵新南路29号201、301、401

邮政编码:518000

法定代表人:梁惠雄

委托代理人:李承廉

电话:0755-83121222

传真:

电子信箱:szlvya@163.com

开户银行:中国建设银行深圳梅林支行

账号:4420 1550 9000 5250 0910

按通用条款、专用条款、补充条款中要求较高的约定。

③承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：

承包人负责，费用含在投标报价中；

⑧承包人应在竣工验收前 14 日向发包人提交 8 套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：

(1)、承包人须自发、积极地负责对图纸及技术要求作出全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量度），任何矛盾、不一致的地方须立即书面通知发包人。作为有经验的承包人明知有重大设计缺陷未进行澄清而错误地建造，承包人须自费予以拆除及重建，工期不予延长。

(2)、对人身和财产的损伤和发包人的保障：

1)承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的人身伤亡的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关伤亡是发包人或其应负责的人士所引致的。

2)承包人须对其雇员的意外或伤亡负全责。发包人对承包人的任何雇员的意外或伤亡，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。

(3)承包人须严格按国家、省市有关规定支付工人工资，严格执行政府关于“实名制”和“分账制”的政策要求，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷概由承包人承担。

(4) 未尽事宜详见补充条款

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：唐峰，资格证书号：高级工程师证书编号 2303001121588，注册编号：粤 1442017201849472，联系电话：13714592522。

项目经理必须全天 24 小时常驻施工现场。

4.4 项目经理的更换

(2) 出现以下任一情形，承包人应向发包人支付违约金 10 万元 / 次：承包人未经监理工程师及发包人同意，擅自更换项目经理的；承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致；项目经理未及时到位；同时兼任承包人其它工程项目的项目经理。

3、竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 大鹏·四季滨海田园项目景观工程1标段

验收日期: 2024年1月2日

建设单位(盖章)



一、工程概况

工程名称	大鹏·四季滨海田园项目景观工程1标段	工程地点	深圳市大鹏新区鹏飞路400号
工程规模	景观面积约35000平方米	工程造价(万元)	1182.660816
结构类型	/	工程用途	农业旅游
施工许可证证号	/	开工日期	2023年11月24日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市深业农科智慧农业发展有限公司		
设计单位	深圳奥雅设计股份有限公司	资质证号	A244006448
施工单位	深圳市绿雅生态发展有限公司		CYLZ·粤·0060·壹
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司		E244009428
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张岸
副组长	黄斐然、胡海峰、唐峰、郭宁、梁顺家、张中翰、范旭
组员	戴安康、梁寿聪、廖卫平、周五星、黎四平、张毛

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	张岸	郭宁、范旭、廖卫平
绿化工程	胡海峰	唐峰、梁寿聪、周五星、张中翰
水电工程	黄斐然	梁顺家、黎四平
资料工程	戴安康	张毛

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

工程验收会议签到表

项目名称：大鹏·四季滨海田园项目景观工程1标段

会议主题：竣工验收会议				
会议地点：四季田园会议室				
会议时间：				
序号	单位	姓名	职务	联系方式
1	农科集团	黄文杰		
2	智农公司	王海霞		
3	智农公司	苏海潮		
4		孙海峰		
5		苏海潮		
6	农科集团	郭宇		
7	深圳市英来工程咨询有限公司	廖江平		18028761325
8	深圳市英来	廖江平		
9	深圳市英来工程咨询有限公司	周玉星		13506212060
10	深圳市绿雅生态发展有限公司	刘红玲		15112596866
11	农科集团	洪秋林		
12	深圳奥通	张中翰		
13	深圳奥通	董洁丽		
14	智农公司	孙海峰		
15	绿雅生态	唐峰		
16	绿雅生态	王海峰		
17				
18				



(三)、工程质量评定

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计图纸及施工合同约定的各项内容，符合设计相关规范与合同要求，有完整合格的项目资料，经建设、设计、监理、施工等各参建单位联合验收，该工程质量等级评定为：合格，观感良好。验收组一致同意本工程通过竣工验收。

验收日期：

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
 项目负责人： 4403041811022 	 项目总监： 4403042121782 	 项目负责人： 4403041811022 	 项目负责人： 4403041811022 



绿雅生态

深圳国际交流中心(一期)B303-0063 地块景观园林工程(含海绵城市)

(五) 凤岗镇休闲长廊景观提升项目

1、中标通知书

中 标 通 知 书

(第五联)

深圳市绿雅园艺有限公司：

凤岗镇休闲长廊景观提升项目 工程项目(招标编号：SSAFGH11909939)于2019年 11月 07 日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2019年 12月 20日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

招标单位	东莞市凤岗镇公用事业服务中心		
招标代理机构	广州高新工程顾问有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	张红珠	资质证号	粤中职证字第 1803003011009号
中标报价(元)	玖佰陆拾壹万捌仟玖佰叁拾陆元伍角叁分	下浮率	4.22%
安全防护、文明施工措施等单列费(元)	叁拾玖万肆仟肆佰陆拾肆元壹角壹分		
开、竣工日期	2019-11-15至2020-05-05	工期	173天
招标单位：  法定代表人或其委托代理人：  2019年11月15日	招标代理机构：  法定代表人或其委托代理人：  2019年11月14日	交易场所：  东莞市公共资源交易中心	2019年11月20日

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门、第二联：东莞市公共资源交易中心、第三联：招标单位、第四联：招标代理机构、第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。

东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

2、合同关键页

S47①

工程编号: SSAFGH11909939

合同编号: SSAFGH11909939

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 凤岗镇休闲长廊景观提升项目

工程地点: 东莞市凤岗镇

发包人: 东莞市凤岗镇公用事业服务中心

承包人: 深圳市绿雅生态发展有限公司

广东省建设厅制



第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市凤岗镇公用事业服务中心

承包人：（全称）深圳市绿雅生态发展有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：凤岗镇休闲长廊景观提升项目

工程地点：东莞市凤岗镇

工程内容：凤岗镇休闲长廊景观提升项目，按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：土建工程、装饰工程（厕所与垃圾收集站）、绿化工程（种植乔木、灌木、地被、草皮，养护期为12个月）、园建工程（园路、台阶、坐凳、花池等）、排水工程、照明工程。（注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求）。

工程规模：凤岗镇休闲长廊景观提升项目包括景观提升面积约22642平方米，最大排水管径为ND300，总投资约1000万元。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：2019-441900-78-01-039747

资金来源：全部镇财政投资

二、工程承包范围

承包范围：凤岗镇休闲长廊景观提升项目，按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：土建工程、装饰工程（厕所与垃圾收集站）、绿化工程（种植乔木、灌木、地被、草皮，养护期为12个月）、园建工程（园路、台阶、坐凳、花池等）、排水工程、照明工程。（注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求）。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：173天。

拟从 2019年 11月 15日开始施工，至 2020年 5月 5日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：壹仟零壹万叁仟肆佰元陆角肆分；（小写）：10013400.64元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：贰佰零壹万柒仟柒佰贰拾陆元叁角贰分，人民币（小写）：2017726.32元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：叁拾玖万肆仟肆佰陆拾肆元壹角壹分，人民币（小写）：394464.11元；

施工升降机安全监控管理系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时问：2020年1月8日

订立合同地点：

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

发包人（公章）

地址：

法定代表人：

电话：

传真：

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人（公章）

地址：

法定代表人：

电话：

传真：

开户名称：深圳市绿雅生态发展有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

帐号：44201550900052500910

邮政编码：



绿雅生态

通讯地址：东莞市凤岗镇康佳路 19 号 邮政编码： 523000

联系电话： 0769-82071529 传真号码： 0769-82071529

(2) 发包人对发包人代表权力做如下限制：代表发包人履行合同规定职责。

23、监理工程师

23.1 负责合同工程的监理单位及任命的监理工程师

(1) 监理单位： 法定代表人：

(2) 任命（ ）为监理工程师，其联络通讯地址如下：

通讯地址： 邮政编码：

联系电话： 传真号码：

23.3 (12) 需要发包人批准的其他事项：具体涉及监理合同约定的重大变更或合同价款的事项必须经发包人批准。

24、造价工程师

24.1 负责合同工程的造价咨询单位及任命的造价工程师

(1) 造价咨询单位： 法定代表人：

(2) 任命（ ）为造价工程师，其联络通讯地址如下：

通讯地址： 邮政编码：

联系电话： 传真号码：

24.3 (7) 需要发包人批准的其他事项：本合同中明文规定或必然隐含的应由造价工程师行使的职权，具体按发包人合同约定。

25、承包人代表

25.1 承包人任命（张红珠）为承包人代表，其通讯联络地址如下：

通讯地址：深圳市福田区梅林街道梅京社区下梅林二街 6 号颂德花园办公楼 13 层 1302-1304

邮政编码：518000 联系电话： 0755-83121222 传真号码： 0755-83121222

26、指定分包人

26.1 依法指定的分包人及其有关规定：

(1) 实施、完成任何永久工程的分包人：无。

3、竣工验收报告

市政管-4

市政基础设施工程

竣工验收申请报告

工程名称: 凤岗镇休闲长廊景观提升项目
施工单位: 深圳市绿雅生态发展有限公司
填报日期: 2020年9月15日



市政基础设施工程
竣工验收申请报告

市政管-4

第 1 页, 共 2 页

工程名称	凤岗镇休闲长廊景观提升项目	工程地点	凤岗镇三联村			
建设规模	22642m ²	结构类型	园林景观			
建设单位	东莞市凤岗镇公用事业服务中心	开工日期	2020年 3 月 27 日			
监理单位	广东粤能工程管理有限公司	完工日期	2020年 9 月 15 日			
施工单位	深圳市绿雅生态发展有限公司	分包单位	/			
设计单位	岭南设计集团有限公司	工期 (日历天)	合同	173		
勘察单位	/		实际	173		
监督机构	/	合同工程 造价(万元)	1001万元			
竣 工 验 收 条 件 具 备 情 况	检查项目与内容	检查情况				
	工程按设计和合同约定项目完成情况	合格				
	技术档案和施工管理资料编审情况	合格				
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告(含监理见证、监督抽检资料)	合格				
	工程实体竣工质量检测和功能性试验资料	合格				
	工程施工安全达标评定资料	合格				
	工程款支付情况	已支付10%工程款				
	工程质量保修书	已签订				
	市政工程(建设行政)主管部门及其监督机构责令整改问题的执行情况	已解决				

续市政管-4

第 2 页, 共 2 页

本工程于 2020 年 9 月 15 日 竣工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经我单位自行组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工验收条件, 特申请办理竣工验收手续。

施工
单
位
意
见

施工单位: 深圳市绿雅生态发展有限公司

(公章)



项目负责人(签名): 张红珠

(执业资格证章)

项目技术负责人(签名): 黄东源

施工单位法定代表人(签
名):

2020 年 9 月 15 日

同意申请.

监
理
单
位
意
见

监理单位: 广东粤能工程管理有限公司

(公章)

总监理工程师(签名): 钟伟军

(执业资格证章)

2020 年 9 月 15 日

凤岗镇属基建筑工程竣工验收证明表

工程名称	龙华区凤岗镇景观提升项目		
施工单位	深圳市绿雅生态发展有限公司		
验收内容	土建工程、装饰工程、绿化工程、亮化工程、给排水工程、照明工程、安防工程。景观提升面积 22642m ²		
竣工资料提交情况	已全部提交		
完成情况	已完成 100%		
开工日期		竣工日期	
施工单位	 张江		
设计单位	 一 年 月 日		
监理单位	 其他部门 张晓红 李小洪 2020年10月21日		
公用事业服务中心			
经办人:	负责人:  2020年10月29日		

第一联：公用事业服务中心（白） 第二联：经办部门（红） 第三联：施工单位（黄） 第四联：财政分局（蓝）



绿雅生态

深圳国际交流中心(一期)B303-0063 地块景观园林工程(含海绵城市)

三、投标人项目负责人资历及近5年已完工同类业绩

附表3

拟派项目经理业绩情况一览表

姓名	唐峰		年龄	40岁							
工作年限	18年		学历	本科							
注册专业	市政公用工程、园林		职称	高级工程师							
12个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无										
近5年已完工类似项目业绩（上限2项）											
序号	项目名称	景观园林合同价（万元）	项目概况	竣工时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	证明材料所在资信标文件页码				
1	大鹏·四季滨海田园项目景观工程1标段	1182.660816万元	景观园林面积：3.5万m ² 景观园林所属建筑类别：重大园林项目的景观园林工程	2024年12月10日	项目经理	2023年11月24日-2024年12月10日	页码 144-157				
2	横塘水生态海绵综合示范区绿化工程	1838.906740万元	景观园林面积：27万m ² 景观园林所属建筑类别：重大园林项目的景观园林工程	2022年1月24日	项目经理	2020年5月28日-2022年1月24日	页码 158-180				

证明材料：

(1) 合同关键页（应包括合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）原件扫描件，合同原件备查。

(2) 工程竣工验收证明（首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）。

(3) 业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证；否则该业绩不予认可。

(4) 如总承包合同含景观园林工程，合同应体现景观园林工程概况、合同金额，竣工验收报告应体现景观园林工程竣工验收时间，如未能体现，可提供建设单位出具的证明资料或其他文件（如批复文件、图纸、结算资料）。

注：

1、施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

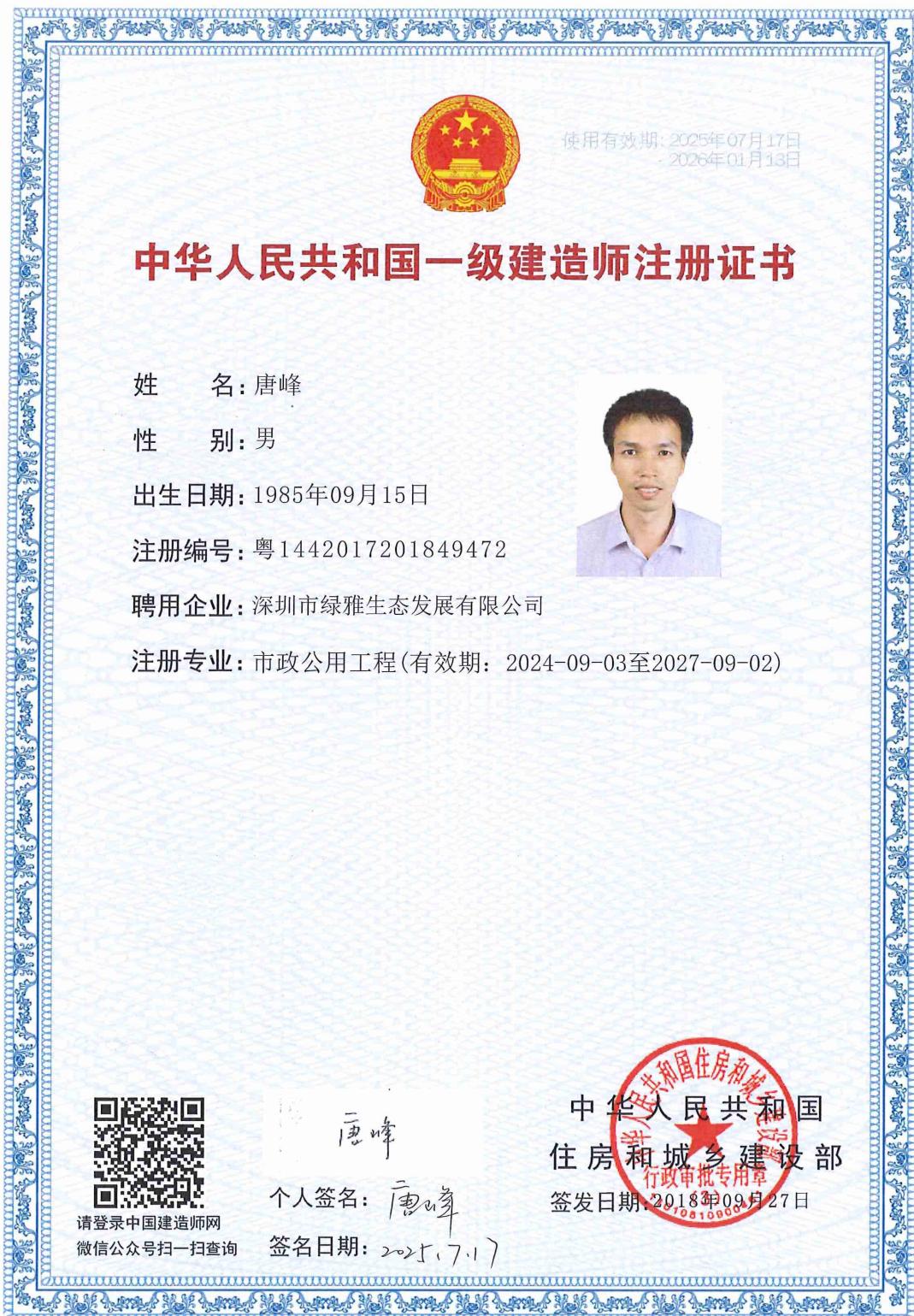
2、提供的同类业绩任职岗位必须为项目经理，否则将不予计取

3、提供的业绩不超过2项，超过2项取前2项。

4、业绩类型需为园林绿化工程施工业绩，(1)优先提供会议中心、会展中心、酒店（优先提供国家五星级酒店或国际高端以上的酒店(若合同或验收报告未体现酒店星级或酒店品牌，投标人可提供业主证明或履约评价或图纸或“中华人民共和国文化和旅游部”网站查询的体现酒店星级的截图)等公共建筑或公园、重大园林项目的景观园林工程的业绩。(2)不包含以下类别业绩：环境治理、生态修复、河道边坡覆绿、绿化养护、PPP业绩。

(一) 项目负责人资历

1、一级建造师注册证



2、安全生产考核合格（B）证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013) 0005931

姓 名: 唐峰



性 别: 男

出生年月: 1985年09月15日

企业名称: 深圳市绿雅生态发展有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年12月13日

有 效 期: 2022年10月18日至 2025年12月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3、职称证

广东省职称证书

姓 名：唐峰

身份证号：431121198509153857



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121588

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

4、毕业证



5、身份证





绿雅生态

深圳国际交流中心(一期)B303-0063 地块景观园林工程(含海绵城市)

6、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐峰

社保电脑号：620799034

身份证号码：431121198509153857

页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位编号：280322

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	08	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	09	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	10	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	11	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	12	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	7500	60.0	15.0
2024	02	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	7500	60.0	15.0
2024	03	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	04	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	05	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	06	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	07	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	08	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	09	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	10	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	11	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	12	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	01	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	02	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	03	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	04	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	05	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	06	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	07	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	08	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
合计			29175.0	15600.0			10296.72	3916.68			975.0		1331.14	299.15	342.48		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee606583eadz）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280322

单位名称
深圳市绿雅生态发展有限公司





绿雅生态

深圳国际交流中心(一期)B303-0063 地块景观园林工程(含海绵城市)

(二) 近5年已完工同类业绩

1、大鹏·四季滨海田园项目景观工程1标段

(1) 中标通知书

中标通知书（工程）

标段编号：231CA0086597/01

标段名称：大鹏·四季滨海田园景观工程项目标段一

采购人：深圳市深业农科智慧农业发展有限公司

采购方式：公开招标

中标人：深圳市绿雅生态发展有限公司

中标金额（小写）：¥ 11826608.16

中标金额（大写）：壹仟壹佰捌拾贰万陆仟陆佰零捌元壹角陆分

工期：160

采购流程方式：电子化与线下流程相结合

本项目于 2023-10-15 02:08:51 在深圳交易集团有限公司深圳阳光采购平台进行采购，已于 2023-11-14 10:12:38 完成采购流程。

中标人收到中标通知书后，应在三十日内与采购人签订书面合同。

采购联系人：尹子静；联系方式：15361535208。

特此通知。

招标人盖章：深圳市深业农科智慧农业发展有限公司

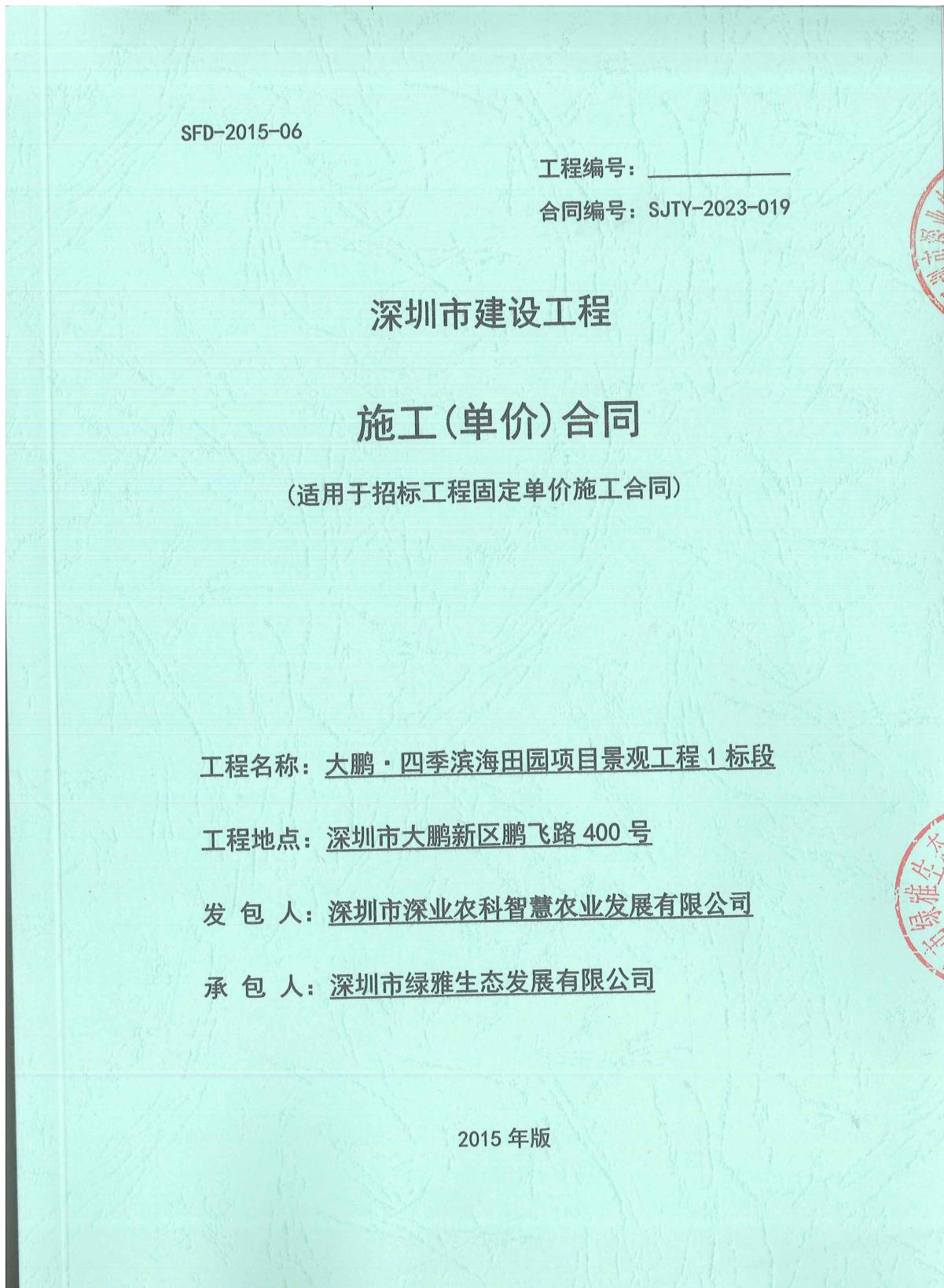
法定代表人或其委托代理人签字盖章：

日期：2023年11月17日

阳光采购交易平台

查验网址

(2) 合同关键页



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深业农科智慧农业发展有限公司

承包人(全称): 深圳市绿雅生态发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 大鹏·四季滨海田园项目景观工程 1 标段

工程地点: 广东省深圳市大鹏新区鹏飞路 400 号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于广东省深圳市大鹏新区鹏飞路 400 号，大鹏·四季滨海田园项目景观工程标段 1 (北区)，建设单位为深圳市深业农科智慧农业发展有限公司，用地红线面积约为 168 亩，面积约为 114080 平方米，1 标段总建筑面积约 35537 平方米，该项目以农业旅游为主题，项目用地性质为一般农田。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%;
外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 自筹 100 %。

二、工程承包范围

本项目分两个标段施工，其中北区标段 1 招标主要包括但不限于道路、停车场、旱喷广场、庭院、戏水场、集市广场、廊架、小品设施、绿化。招标范围包括但不限于以下内容: 1、园建及结构工程: 园路、铺装、水景、树池、花池、构筑物、园林小品、景石等；2、绿化工程: 场地平整、苗木种植与养护工程等；3、景观电气工程: 景观照明、背景音乐及智能化预埋工程等；4、给排水工程: 景观排水设施，及绿化给水设施等；5、户外标识标牌系统电源及控制回路的管线敷设及预留预埋；6、本工程的报批报建；7、其他: 所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 <u>详见工程量清单</u>) ;			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)			

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				



绿雅生态

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它) ;

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它) ;

其它:

4.其他工程

_____ /

三、合同工期

计划开工日期: 2023年11月17日 (具体以开工令为准) ;

计划竣工日期: 2024年4月24日;

合同工期总日历天数 160 天。

招标工期总日历天数。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准, 以质量要求较高的标准为准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟壹佰捌拾贰万陆仟陆佰零捌元壹角陆分 (¥11,826,608.16 元); 发票税率 9%、税目 工程服务、含税价格 ¥11,826,608.16 元、不含税价格 ¥10,850,099.23 元;其中:

(1)安全文明施工费: ¥234,668.42 元

人民币(大写) 贰拾叁万肆仟陆佰陆拾捌元肆角贰分 ;

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(4)暂列金额: ¥680,000.00 元

人民币(大写) 陆拾捌万元整 ;

(5) 有效签约金额: ￥11,146,608.16 元

人民币(大写) 壹仟壹佰壹拾肆万陆仟陆佰零捌元壹角陆分;

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量、安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年11月24日;

订立地点:广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签名并加盖公章或合同专用章后成立。

本合同一式6份,均具有同等法律效力,发包人执3份,承包人执3份。

发包人:深圳市深业农科智慧农业发展有限公司(公章)

承包人:深圳市绿雅生态发展有限公司
(公章)



统一社会信用代码:914403001922943569

统一社会信用代码:91440300279346040H

地址:大鹏新区大鹏街道鹏城社区鹏飞路
400号办公楼A栋

地址:深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社
区葵新南路29号201、301、401

邮政编码:

邮政编码:518000

法定代表人:

法定代表人:梁惠雄

委托代理人:

委托代理人:李承廉

电话:0755-22663822

电话:0755-83121222

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:szlvyae@163.com

开户银行:招行深圳总行大厦营业部

开户银行:中国建设银行深圳梅林支行

账号:813180089310001

账号:4420 1550 9000 5250 0910



按通用条款、专用条款、补充条款中要求较高的约定。

③承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：

承包人负责，费用含在投标报价中；

⑧承包人应在竣工验收前 14 日向发包人提交 8 套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：

(1)、承包人须自发、积极地负责对图纸及技术要求作出全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量度），任何矛盾、不一致的地方须立即书面通知发包人。作为有经验的承包人明知有重大设计缺陷未进行澄清而错误地建造，承包人须自费予以拆除及重建，工期不予延长。

(2)、对人身和财产的损伤和发包人的保障：

1)承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的人身伤亡的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关伤亡是发包人或其应负责的人士所引致的。

2)承包人须对其雇员的意外或伤亡负全责。发包人对承包人的任何雇员的意外或伤亡，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。

(3)承包人须严格按国家、省市有关规定支付工人工资，严格执行政府关于“实名制”和“分账制”的政策要求，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷概由承包人承担。

(4) 未尽事宜详见补充条款

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：唐峰，资格证书号：高级工程师证书编号 2303001121588，注册编号：粤 1442017201849472，联系电话：13714592522。

项目经理必须全天 24 小时常驻施工现场。

4.4 项目经理的更换

(2) 出现以下任一情形，承包人应向发包人支付违约金 10 万元 / 次：承包人未经监理工程师及发包人同意，擅自更换项目经理的；承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致；项目经理未及时到位；同时兼任承包人其它工程项目的项目经理。

(3) 竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 大鹏·四季滨海田园项目景观工程1标段

验收日期: 2024年1月2日

建设单位(盖章)



一、工程概况

工程名称	大鹏·四季滨海田园项目景观工程1标段	工程地点	深圳市大鹏新区鹏飞路400号
工程规模	景观面积约35000平方米	工程造价(万元)	1182.660816
结构类型	/	工程用途	农业旅游
施工许可证证号	/	开工日期	2023年11月24日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市深业农科智慧农业发展有限公司		
设计单位	深圳奥雅设计股份有限公司	资质证号	A244006448
施工单位	深圳市绿雅生态发展有限公司		CYLZ·粤·0060·壹
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司		E244009428
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张岸
副组长	黄斐然、胡海峰、唐峰、郭宁、梁顺家、张中翰、范旭
组员	戴安康、梁寿聪、廖卫平、周五星、黎四平、张毛

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	张岸	郭宁、范旭、廖卫平
绿化工程	胡海峰	唐峰、梁寿聪、周五星、张中翰
水电工程	黄斐然	梁顺家、黎四平
资料工程	戴安康	张毛

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

工程验收会议签到表

项目名称：大鹏·四季滨海田园项目景观工程1标段

会议主题：竣工验收会议				
会议地点：四季田园会议室				
会议时间：				
序号	单位	姓名	职务	联系方式
1	农科集团	黄文杰		
2	智农公司	王海		
3	智农公司	苏海波		
4		王海波		
5		苏海波		
6	农科集团	郭宇		
7	深圳市英来工程咨询有限公司	廖江平		18028761325
8	深圳市英来	廖江平		
9	深圳市英来工程咨询有限公司	周玉星		13506212060
10	深圳市绿雅生态发展有限公司	刘红玲		15112596866
11	农科集团	洪琳		
12	深圳奥通	张中翰		
13	深圳奥通	董洁		
14	智农公司	李晓东		
15	绿雅生态	詹峰		
16	绿雅生态	王海		
17				
18				



(三)、工程质量评定

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计图纸及施工合同约定的各项内容，符合设计相关规范与合同要求，有完整合格的项目资料，经建设、设计、监理、施工等各参建单位联合验收，该工程质量等级评定为：合格，观感良好。验收组一致同意本工程通过竣工验收。

验收日期：

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
 项目负责人： 4403041811022 	 项目总监： 4403042121782 	 项目负责人： 4403041811022 	 项目负责人： 4403041811022 



绿雅生态

深圳国际交流中心(一期)B303-0063 地块景观园林工程(含海绵城市)

2、横塘水生态海绵综合示范区绿化工程

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038220180030002001

标段名称: 横塘水生态海绵综合示范区绿化工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市绿雅生态发展有限公司

中标价: 1838.906740万元

中标工期: 397天

项目经理(总监):

本工程于 2020-01-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

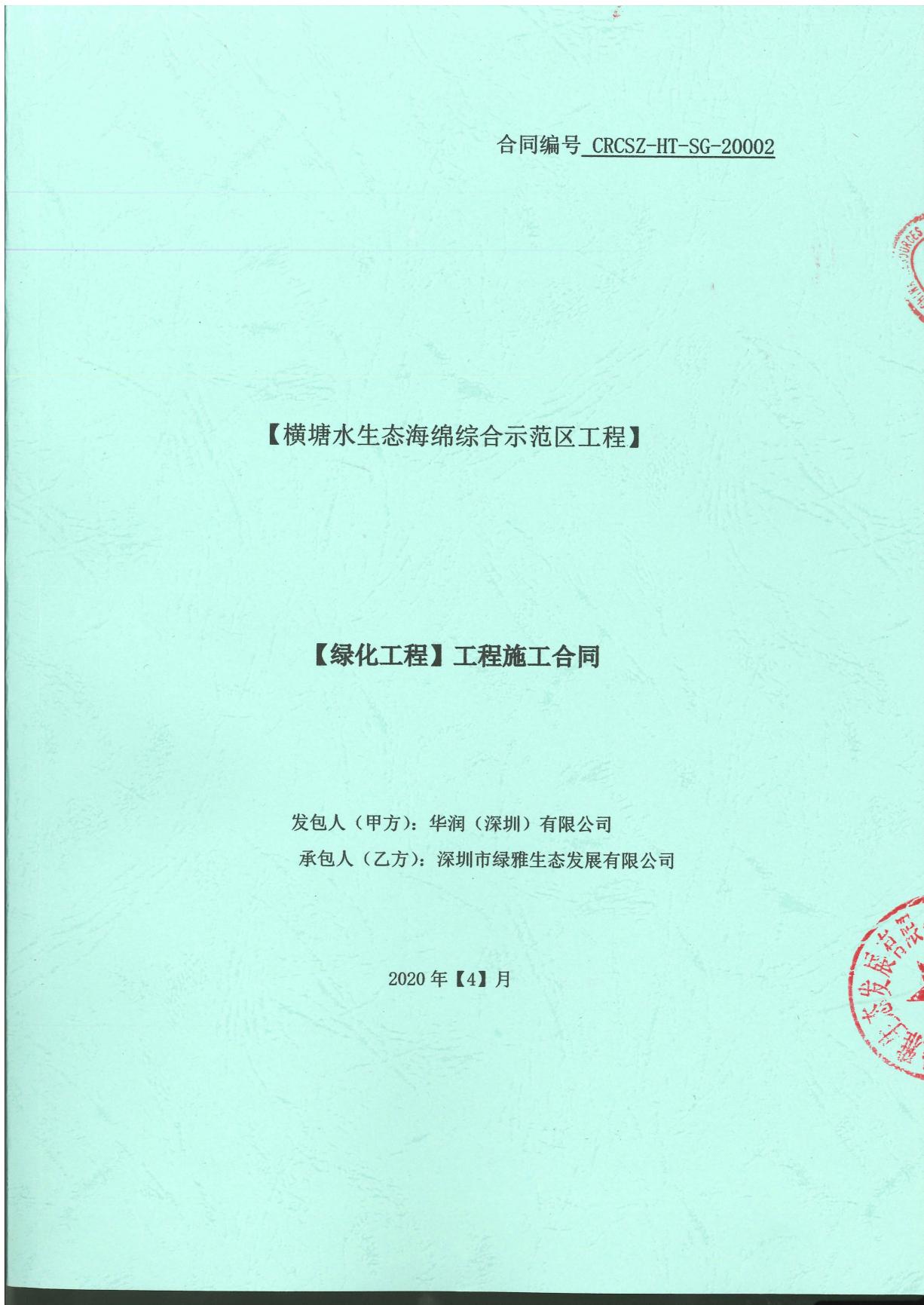
(签字或盖章):

日期: 2020-04-07

验证码: 7621804548381765

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页





绿雅生态

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市绿雅生态发展有限公司

地址：深圳市福田区梅林街道梅京社区下梅林二街 6 号颂德花园办公楼 13 层 1302-1304

法定代表人：梁惠雄

联系人：李承廉

联系电话：15889799090、0755-83121222

电子邮箱：275868022@qq.com

传真：0755-83121222

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2018 年 12 月 28 日，委托人【深圳市坪山区水务工程建设管理中心】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人已于【2020】年【3】月【30】日与“广东联富建设工程有限公司”（下称“总承包方”）签订了《横塘水生态海绵综合示范区施工总承包工程施工合同》（下称“总承包合同”），约定将横塘水生态海绵综合示范区工程项目（下称“本项目”）总承包委托给总承包方。

3. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中 绿化 专业工程的施工。

4. 承包人已认真查阅、理解总承包合同之全部条款，并对发包人授予总承包方的权利无任何异议。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称: 横塘水生态海绵综合示范区绿化工程

工程地点: 深圳市坪山区

工程内容: 本项目范围为坪山河支流横塘水下游水域规划范围内地块，横塘水原始流域集水面积为 93hm², 本次拟整治地块面积约 27hm², 地块内原横塘水渠道长度约 0.15

公里，麻雀坑水改道汇入后，河道约 1.0 公里。工程建设内容主要包括园区内综合管理用房屋顶绿化种植、园区内（除水质提升站下复合垂直流人工湿地、景观湖水生植物、河道边坡绿化外）的所有绿化种植工作、绿化浇灌管网敷设等，具体施工范围以我司确认的施工图为准。

建筑面积: _____ / 平方米;

工程立项批准文号: 深坪发财复[2016]226 号

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于以下内容:

一、绿化工程:

除水质提升工程附属的复合垂直流人工湿地的绿化种植、景观湖内水生生物种植外，园区内所有的绿化种植工作，包含园区内综合管理用房屋顶绿化种植、河道工程边坡绿化、塘坝草皮护坡、园区内海绵工程设施的绿化种植等。

1、阶梯型生物滞留带、雨水花园、下沉式绿地、生态草沟等海绵设施的种植土回填和绿化种植。

2、枯树桩、绿化工程中的景石。

3、沟槽开挖、管网敷设、土方回填、绿化浇灌管网调试、乔木树穴范围内排水系统施工等。

4、现状树木保留、迁移、清理等工作。按照设计图纸要求迁移到指定位置，具体详见绿施 LS-0.5 中《现场植被及场地处理工程量》中第 1、2、3 项（现状保留树修剪整形、场

内现状树迁移种植、现状老化树的清理), 由于现状出入大, 以实际发生的工程量为准, 表格中的工程仅供参考。

5、迁移绿化养护, 场地原有苗木养护, 施工过程及养护期内, 地被灌木等需满足存活, 其中出现长势不良的问题需及时更换等。养护起始时间为进场后, 工程初验后 3 个月截止。施工期间, 承包人必须做好已完成区域的成品保护工作, 尽量减少对已完成、不改造区域的损坏。对在施工过程中, 如无法避免, 需提交专项施工方案, 经发包人、监理确认后方可实施。完成迁移的苗木必须挂牌做为标记。

6、种植区域内的微地形、排水坡向、与室外机电管线管井综合叠加、绿化种植点位、与铺装交接处收口处理等深化工作。

7、正式大面积施工前, 配合发包人在现场指定位置, 完成图纸中所包括所有品种苗木(乔木、灌木、地被及草坪)的施工样板; 负责组织所有乔木的苗圃实地选苗及标记确认等工作。所有乔木必须经发包人、监理确认树形、规格并现场验收后方可种植。

8、对局部种植区表层 30cm 进行改良, 改良范围需经过发包方、监理、设计审核确认。验收明细详见《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ 82-2012);

9、种植大型乔木(胸径 20cm 以上)之前, 树坑位置半径 1.0 米范围内(深度不少于 80cm)种植土换填或施肥、改良, 确保大乔木的长势和及时效果。

10、种植区域土方统一杀菌、除病虫害及杂草。

11、苗木支撑。

12、草坪基层施工、精细平整、铺细砂及种植。

13、苗木种植后恢复阶段定期吊挂营养液或生根剂。

14、绿化带范围内种植装饰井盖定位、供应及安装。

15、绿化给水及灌溉系统安装, 沟槽开挖、管网敷设、土方回填、绿化浇灌管网调试等。

16、乔木树穴范围内排水系统施工。如有积水问题全须由承包商采取相关措施解决, 后期因积水问题出现植物生长不良等问题承包商需无条件整改, 费用投标时综合考虑, 不再另外计取费用。

17、与其他专业交叉施工的二次修坡、整地以及补苗, 费用考虑在商务报价中。

18、绿化养护: 3 个月养护期(从工程初验合格日算起)。

19、施工过程及养护期内, 时花必须满足两个月以上存活期, 地被灌木等需满足存活, 其中出现观感以及长势不良的问题需及时更换, 费用投标时综合考虑, 不再另外计取费用。

20、综合管理用房屋顶土工布过滤层铺设、种植土覆盖以及植物种植。

二、其他

1、深化设计：包括种植区域内的微地形、排水坡向、与室外机电管线管井综合叠加、绿化种植点位、与铺装交接处收口处理等深化工作。承包人应负责完成承包范围内涉及到的所有需深化设计的工作。深化设计费用在承诺综合报价中综合考虑，不得以此另行增加费用。

2、负责给本工程范围内临时用水、排水、排污系统、临时用电、机电管线的接驳，配合总承包单位对于临时用水、临时用电的管理。

3、承包人需服从总承包单位对于设备、材料堆放场地的管理。

4、承包人需配合总承包单位对于施工现场的安全文明施工和安全文明施工的管理。

5、承包人负责本承包区域内的垃圾清运。

6、负责配合发包人、监理单位、总承包单位、档案信息化管理工作，具体工作按发包人相关要求实施。

7、负责自身承包工程的专项验收。办理相关手续的费用在承诺报价中综合考虑，不得以此另行增加费用。

8、本项目部分区域有原生植物。因此，承包人在施工阶段，负责同相关单位对场地、施工道路、临时水电接驳、工作面交接等相关施工内容进行协调，并对已种植的苗木进行迁移并养护。相关费用在投标报价中综合考虑，不得以此另行增加费用。

所有的细目详见施工图纸，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 建筑工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <u> </u> <input type="checkbox"/> 桩径： <u> </u> 数量： <u> </u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： <u> </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u> </u> 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： <u> </u> 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 <u> </u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 <u> </u> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: ___户 <input type="checkbox"/> 庭院管: ___米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> ___万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> ___万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> ___平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___	电信管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ___座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> ___座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: ___米 <input type="checkbox"/> 污水管: ___米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> ___米
交通安全设施工	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

✓

三、合同工期

计划开工日期: 2020年04月30日 (以监理人签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2021年05月31日

合同工期总日历天数: 工期397日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。
当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）壹仟捌佰叁拾捌万玖仟零陆拾柒元肆角整（¥ 18389067.40 元）

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾万元（¥ 200000.00 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按委托人的要求执行。

发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；
(4)招标答疑补遗；
(5)本合同第四部分补充条款（如有）；
(6)本合同第三部分的专用条款；
(7)本合同第二部分的通用条款；
(8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(9)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
(10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(11)图纸和技术规格书；
(12)已标价工程量清单；
发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式12份，发包人9份，承包人3份。

十、合同生效

合同订立时间：2020年4月24日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

行：

账户号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章) 深圳市绿雅生态

发展有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限

公司深圳梅林支行

账 号：4420 1550 9000 5250 0910

邮 政 编 码：



外国标准: _____ / _____

1.7 联络

发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

发包人接收文件的地点: _____;

发包人指定的接收人为: _____。

承包人接收文件的地点: _____;

承包人指定的接收人为: _____。

监理人接收文件的地点: _____;

监理人指定的接收人为: _____。

1.11 知识产权

发包人和承包人有关知识产权保护的特别约定: _____ / _____。

2. 发包人

2.2 发包人代表

姓 名: 邓炜;

职 务: 项目经理;

联系电话: 13823215909;

电子邮箱: _____;

通信地址: _____。

3. 承包人

3.2 项目经理及项目管理

3.2.1 项目经理

姓 名: 唐峰;

建造师执业资格等级: 市政公用一级;

建造师注册证书号: 粤 144171849472;
建造师执业印章号: 粤 144171849472 (00);
安全生产考核合格证书号: 粤建安 B (2013) 0005931 ;
联系电话: 13714592522;
电子邮箱: tangfeng5x@126.com;
通信地址: 深圳市福田区梅林街道梅京社区下梅林二街 6 号颂德花园办公楼 13 层
1302-1304

3.5 分包

3.5.1 禁止挂靠、转包或违法分包

若出现违反通用条款第 3.5.1 条约定的情形,发包人有权单方解除本合同,并要求承包人承担发包方因此遭受的一切损失及由此而引起的一切后果。

允许分包的专业工程包括: _____ / _____。

其他关于分包的约定: 如相关分包单位两次未能审查通过且离分包单位进场计划日期不足 5 个月,发包人有权取出另行发包,并且具有定价权,而无须征得承包人同意,相关费用(无论多少)均从承包人工程款中扣除。承包人必须考虑到相应的风险。

对于提供劳务或根据合同规定的标准采购材料,虽不要求承包人取得上述批准,但承包人应报监理工程师备案,监理工程师对此有权进行核查。

3.7 履约保函

履约保函金额为中标价与招标控制价的差额,且不超过中标金额的 10%。

本合同项下的履约保函具体金额为: 1838906.74 元。

3.7.2 履约保函形式

履约保函的受益人为: 深圳市坪山区水务工程建设管理中心

(3) 竣工验收报告

横塘水生态海绵综合示范区绿化工程

合同工程完工验收

(编号: CRCSZ-HT-SG-20002)

鉴 定 书

绿化合同工程验收工作组

2022 年 1 月 24 日

第 1 页 共 10 页

项目法人：深圳市坪山区水务工程建设管理中心

代建机构：华润（深圳）有限公司

设计单位：新地中联工程设计有限公司

勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司

监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司

施工单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

主要设备制造（供应）商单位：无

质量和安全监督机构：深圳市坪山区水务管理中心（工程监督事务部）

运行管理单位：深圳市坪山区水务管理中心

验收时间：2022年1月24日

验收地点：横塘水生态海绵综合示范区工程现场

前　　言

验收依据:

1、横塘水生态海绵综合示范区绿化工程施工合同文件；
2、横塘水生态海绵综合示范区绿化工程经批准的设计图纸文件；
3、《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008)、《水利水电施工质量检验与评定规程》(SL176-2007)、《深圳园林绿化工程验收规范》(DC4403000/T29-2006)、《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ82-2012)等相关规范规程、工程建设技术标准及强制性条文。

组织机构:

本合同工程验收工作由深圳市坪山区水务工程建设管理中心主持，验收工作组由深圳市坪山区水务工程建设管理中心、深圳市坪山区水务管理中心、华润（深圳）有限公司、新地中联工程设计有限公司、深圳市勘察研究院有限公司、深圳市大兴工程管理有限公司、深圳市绿雅生态发展有限公司单位代表组成（名单附后）。深圳市坪山区水务管理中心（工程监督事务部）派代表列席会议。

验收过程:

2022年1月24日，召开横塘水生态海绵综合示范区绿化工程施工合同工程完工验收会议，验收工作组在听取了参建各方的工程汇报后，到现场检查了工程完成情况和工程实体情况，查验了工程质量评定和相关档案，验收工作组提出的问题，相关单位进行了解答，验收工作组确认本合同工程完工具备验收条件，最后经讨论并形成了本合同工程完成验收鉴定书。

一、工程概况

(一) 工程名称及位置

合同工程名称：横塘水生态海绵综合示范区绿化工程

工程位置：深圳市坪山区石井街道

(二) 工程主要建设内容

本工程主要建设内容包括：园区内综合管理用房屋顶绿化种植、园区内（除水质提升站下复合垂直流人工湿地、景观湖水生植物、原有河道边坡绿化外）的所有绿化种植工作、绿化浇灌网敷设等。

(三) 合同工程建设过程

1、合同工程开完工日期：

开工日期：2020 年 05 月 28 日

完工日期：2021 年 04 月 27 日

2、施工准备：

施工单位搭建临时设施，编制及报审施工组织设计，采购原材料，组织施工机械进场。代建单位组织设计技术交底和施工图纸会审。

在施工过程中严格按设计和规范要求对进场的原材料、半成品进行验收和见证取样送检，合格后按照确定的工艺、质量标准组织施工；对于地基等重要隐蔽单元工程由建设、监理、设计（勘测）、施工等单位进行联合验收；在施工过程中，严格执行“三检制”，每道工序施工完毕，必须经验收合格后才能进入下一道工序施工，并做好相关隐蔽工程的验收及记录工作；按时召开工程例会，汇报施工进度、质量及安全情况，提出施工过程中存在的问题，并及时解决。

(1) 浇灌管道安装

施工流程为：土方开挖→安装准备→材料检查→管道安装→管道试压→管道回填→ 管道冲洗→通水试验

(2) 苗木种植

施工流程为：按设计要求构筑地形→令其自然沉降→回填土→深耕、去杂→土质改良→夯实、整平→土壤消毒→苗木种植→乔木支撑→苗木养护

二、验收范围

本合同工程验收范围为施工图设计文件及施工合同约定的所有工程内容。绿化工程；包含其中的 7 个分部工程：灌溉管道工程 GGGDGC、绿化工程 LHGC1、绿化工程 LHGC2、绿化工程 LHGC3、绿化工程 LHGC4、河道绿化工程 HDLHGC、屋顶绿化工程 WDLHGC。

三、合同执行情况

(一) 工程完成情况和完成的主要工程量

本工程于 2020 年 5 月 28 日开工，2021 年 4 月 27 日完工，在施工过程中严格按照施工设计图纸及相关施工规范进行施工，已按照施工合同约定完成设计图纸（包括设计变更）的全部工程内容，分部、单元工程的数量及质量满足设计及规范要求，未发生质量及安全事故。

主要工程量见下表：

序号	工程项目	单位	完成主要工程量 (按设计图纸)	备注
1	DN100 PE 管	m	2200	
2	DN50 PE 管	m	352	

3	快速取水阀 DN25	个	54	
4	管道井	座	15	
5	浇灌泵	台	4	
6	管道泵	台	4	
7	100 厚联锁式护坡砖草皮护坡	m ²	266	
8	河道草皮护坡	m ²	740	
9	三维网铺草皮护坡	m ²	4307	
10	铺设土工布	m ²	1159	
11	屋顶地被种植	m ²	1159	
12	垂直绿化	m ²	60	
13	种植土换填	m ³	19542	
14	乔木种植	株	1825	
15	灌木种植	株	1175	
16	铺种草皮	m ²	36000	
17	地被栽植	m ²	35600	

(二) 合同管理

1、工程款支付情况

工程合同价为 1838.90 万元, 截至目前按照合同相关条款约定支付进度款 1530.00 万元, 支付比例 83.20%, 符合合同约定。

2、设计变更情况

本工程共计发生 9 份设计变更, 变更总造价为 161.14 万元, 最终结算审核部门核定为准。

(三) 结算情况

本工程施工合同价为 1838.90 万元, 结算资料已编制完成, 结算送审工程造价 2045.54 万元。

四、工程质量评定

(一) 分部工程质量评定

本工程共包括 7 个分部工程，经施工单位自评、监理机构复核、项目法人认定 7 个分部工程施工质量等级全部评定为合格，详细情况如下表：

质量评定情况汇总表

合同工程（单位工程）名称	分部工程名称	单元工程			工程质量等级	
		总数 (个)	合格 (个)	合格率 (%)	合格	优良
横塘水生态海绵综合示范区 绿化工程	灌溉管道工程	53	53	100	√	
	河道绿化工程	16	16	100	√	
	绿化工程 LHGC1<分区一 (LS-1 系列) >和<分区四 (LS-4 系列)>	18	18	100	√	
	绿化工程 LHGC2<分区二 (LS-2 系列) >和<分区三 (LS-3 系列)>	18	18	100	√	
	绿化工程 LHGC3<分区五 (LS-5 系列) >和<分区六 (LS-6 系列)>	18	18	100	√	
	绿化工程 LHGC4<分区七 (LS-7 系列) >和<分区八 (LS-8 系列)>	16	16	100	√	
	屋顶绿化工程	5	5	100	√	
	合计	144	144			

(二) 工程外观质量评定

经现场查验并综合评定，本工程外观质量评定为好。

(三) 工程质量检测情况

工程原材料及中间产品检测统计表

序号	检测项目	检测数量（组）	合格组数	合格率(%)	备注
1	DN100 PE 管	1	1	100	
2	DN50 PE 管	1	1	100	
3	种植土	1	1	100	

(四) 工程质量等级评定意见

本竣工包含的 7 个分部工程施工质量合格，工程外观质量达到合格标准，工程施工质量检验和评定资料基本齐全，工程质量等级评定合格。

五、历次验收遗留问题处理情况

无。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、意见和建议

无。

八、结论

验收工作组听取施工单位工程建设情况和工程质量评定情况的汇报，

检查工程现场完成情况和工程质量，检查工程质量评定及相关档案资料，验收结论如下：

- 1、承建单位已按施工合同和设计文件要求完成了横塘水生态海绵综合示范区绿化工程全部施工任务，施工现场已清理完毕；
- 2、本工程所使用的主要原材料、中间产品按规范要求经见证送检，检测结果合格，工程质量保证资料和评定资料基本齐全；
- 3、本合同工程所包含的 1 个单位工程、7 个分部工程质量等级评定合格，外观质量评定得分率 80.42%，合同工程施工质量评定为合格；
- 4、工程验收资料基本齐全，满足合同工程验收要求；
- 5、施工单位已完成工程结算，报监理单位审核；
- 6、施工期间未发生质量安全事故；

根据《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008)、《深圳园林绿化工程验收规范》(DC4403000/T29-2006)、《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ82-2012) 等相关规定，验收组同意通过横塘水生态海绵综合示范区绿化工程绿化竣工验收，施工质量等级为合格。

九、保留意见（应有本人签字）

无

保留意见人签字：

十、合同工程验收工作组成员签字表

横塘水生态海绵综合示范区绿化工程 合同工程完工验收工作组成员签字表

	姓名	单 位	职务和职称	签 字
组 长	刘力	深圳市坪山区水务工程建设管理中心	项目负责人	刘力
成 员	罗俊杰	深圳市坪山区水务工程建设管理中心	工程师	罗俊杰
成 员	李金萌	深圳市坪山区水务管理中心	工程师	李金萌
成 员	王雅莉	深圳市坪山区水务工程建设管理中心	工程师	王雅莉
成 员	邓伟	华润(深圳)有限公司	项目负责人	邓伟
成 员	邓龙	深圳市大兴工程管理有限公司	总监	邓龙
成 员	李恩智	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	李恩智
成 员	谢立奇	新地中联工程设计有限公司	项目负责人	谢立奇
成 员	唐峰	深圳市绿雅生态发展有限公司	项目经理	唐峰

(4) 获奖情况



四、获奖情况

附表 4

获奖一览表 (上限 5 项)

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	证明材料所在资信标文件页码
1	中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖) 铜奖	松岗街道花卉主题公园新建工程	2023 年 12 月	中国风景园林学会	页码 182
2	中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖) 银奖	侨香路两侧园林绿化提升工程(二标段)	2022 年 11 月	中国风景园林学会	页码 183
3	中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖) 铜奖	兴宁玖崇湖项目一期园林工程	2021 年 11 月	中国风景园林学会	页码 184
4	中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖) 金奖	天峦湖花园项目二期园林景观工程	2020 年 11 月	中国风景园林学会	页码 185
5	2023 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类) 银奖	横塘水生态海绵综合示范区绿化工程	2023 年 12 月	广东省风景园林与生态景观协会	页码 186

注：1.投标人须提供获奖证书复印件或网站发布截图，否则不予认可（总合计不超过 5 项）。

2.优先提供等级较高的获奖。

(一) 松岗街道花卉主题公园新建工程



中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖)

证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项目名称: 松岗街道花卉主题公园新建工程 [深圳市]

奖励等级: 铜奖

主要完成单位: 深圳市绿雅生态发展有限公司

主要完成人: 彭达福、刘保宁、陈碧珍、刘海燕、

张红珠、何星宇、李晓洋、覃杏景、袁剑越、

唐 峰、徐学浩、孙 刚



证书编号: 2023-GC3-1311

(二) 侨香路两侧园林绿化提升工程(二标段)



中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖)

证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项目名称: 侨香路两侧园林绿化提升工程(二标段) [深圳市]

奖励等级: 银奖

主要完成单位: 深圳市绿雅生态发展有限公司

主要完成人: 叶根新、唐峰、余竞财、袁剑越、

邓满妮、刘丽芳、肖玉妮、蒋三明、唐带芳、

张欣东、李承廉、郑秋芳



证书编号: 2022-GC2-0541

(三) 兴宁玖崇湖项目一期园林工程



中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖)

证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项目名称: 兴宁玖崇湖项目一期园林工程

奖励等级: 铜奖

主要完成单位: 深圳市绿雅生态发展有限公司

主要完成人: 吴伏虎、刘海燕、袁剑越、张红珠、

覃杏景、叶根新、蒋三明、彭达福、唐峰、

张淑珍、余竞财、李承廉



证书编号: 2021-GC3-2011

(四) 天峦湖花园项目二期园林景观工程



中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖)

证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项目名称: 天峦湖花园项目二期园林景观工程

奖励等级: 金奖

主要完成单位: 深圳市绿雅生态发展有限公司

主要完成人: 刘海燕、唐峰、覃杏景、刘丽芳、彭达福、张红珠、叶根新、肖玉妮



证书编号: 2020—GC1—0361

(五) 横塘水生态海绵综合示范区绿化工程



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

横塘水生态海绵综合示范区工程项目，荣获2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程
(施工类) 银奖，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

主要完成人：陈碧珍、彭达福、唐峰、张红珠

证书编码：2023-GDGC-142

二〇二三年十二月



五、拟派项目团队

附表 5

项目管理团队一览表

序号	拟任项目岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	学历	证明材料所在资信标文件页码
			(按助理级、中级、高级填报，无职称的填“无”即可)	(按一级/二级建造师、造价师、安全等填报)	(按专科、本科、研究生等填报)	
1	项目负责人	唐峰	高级	一级建造师	本科	页码 190-231
2	技术负责人	覃杏景	高级	一级建造师	本科	页码 232-318
3	生产经理（铺装）	邓满妮	高级		本科	页码 319-338
4	生产经理（景观）	肖玉妮	高级		本科	页码 339-354
5	养护经理	刘丽芳	高级	二级建造师	本科	页码 355-372
6	园林工程师	梁民标	中级	二级建造师	本科	页码 373-389
7	电气工程师	陈玉峰	中级		专科	页码 390-392
8	给排水工程师	薛广铃	中级		本科	页码 393-395
9	商务经理	汤景清	中级	一级造价师	专科	页码 396-399
10	质量总监	易晖	中级		本科	页码 400-402
11	安全总监	彭达福	高级		本科	页码 403-406
12	景石负责人	蒋三明	中级		本科	页码 407-410
13	技术工程师	刘保宁	中级		本科	页码 411-413
14	专业工程师	李承廉	中级		本科	页码 414-416
15	安全工程师	刘明	中级	安全工程师	本科	页码 417-420
16	预算工程师	周瑞豪	助理级	二级造价师	本科	页码 421-425
17	施工员	刘乾发	助理级		本科	页码 426-429
18	质量员	彭腊月	助理级		本科	页码 430-433
19	安全员	李晓洋	助理级		本科	页码 434-437
20	资料员	叶红蕊	助理级		本科	页码 438-441
21	材料员	何星宇	助理级		本科	页码 442-445
22	劳务专管员	叶子嘉	助理级		专科	页码 446-449

注：本项目项目管理团队一览表配置最低数量及资质须满足合同条款专用条款 5.2.2 中的要求。

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目负责人	唐峰	高级工程师	建造师证/ 职称证	一级/高级	粤 1442017201849472/ 2303001121588	市政公用工程/ 园林
技术负责人	覃杏景	高级工程师	职称证	一级/高级	粤 1442020202108498/ 1803001011210	市政公用工程/ 风景园林
生产经理(铺装)	邓满妮	高级工程师	职称证	高级	2303001121164	园林
生产经理(景观)	肖玉妮	高级工程师	职称证	高级	2203001067209	园林
养护经理	刘丽芳	高级工程师	建造师证/ 职称证	二级/高级	粤 2442015201503455/22 03001067137	市政公用工程/园 林
园林工程师	梁民标	工程师	建造师证/ 职称证	二级/中级	粤 2442018201900294/B0 8173030100000111	市政公用工程/风 景园林
电气工程师	陈玉峰	工程师	职称证	中级	2021C001554	电气
给排水工程师	薛广铃	工程师	职称证	中级	2021C001499	给排水
商务经理	汤景清	工程师	造价师证/ 职称证	一级/中级	建 [造]11254400038482/ 1903003026683	土木建筑
质量总监	易晖	工程师	质量员证/ 职称证	中级	091587920256001127/ 1803003012556	风景园林
安全总监	彭达福	高级工程师	安全 C 证/ 职称证	高级	粤建安 C3(2014)0000059/250 3001232160	园林
景石负责人	蒋三明	工程师	职称证	中级	B08173030100000110	风景园林
技术工程师	刘保宁	工程师	职称证	中级	2503003232178	园林
专业工程师	李承廉	工程师	职称证	中级	2303003121100	园林
安全工程师	刘明	/	安全工程师 证/安全 C 证	中级	37190208703/粤建安 C3(2024)0065155	建筑施工安全
预算工程师	周瑞豪	助理工程师	造价师证/ 职称证	二级/助理级	建 [造]21234400009830/ 2303006121523	土木建筑



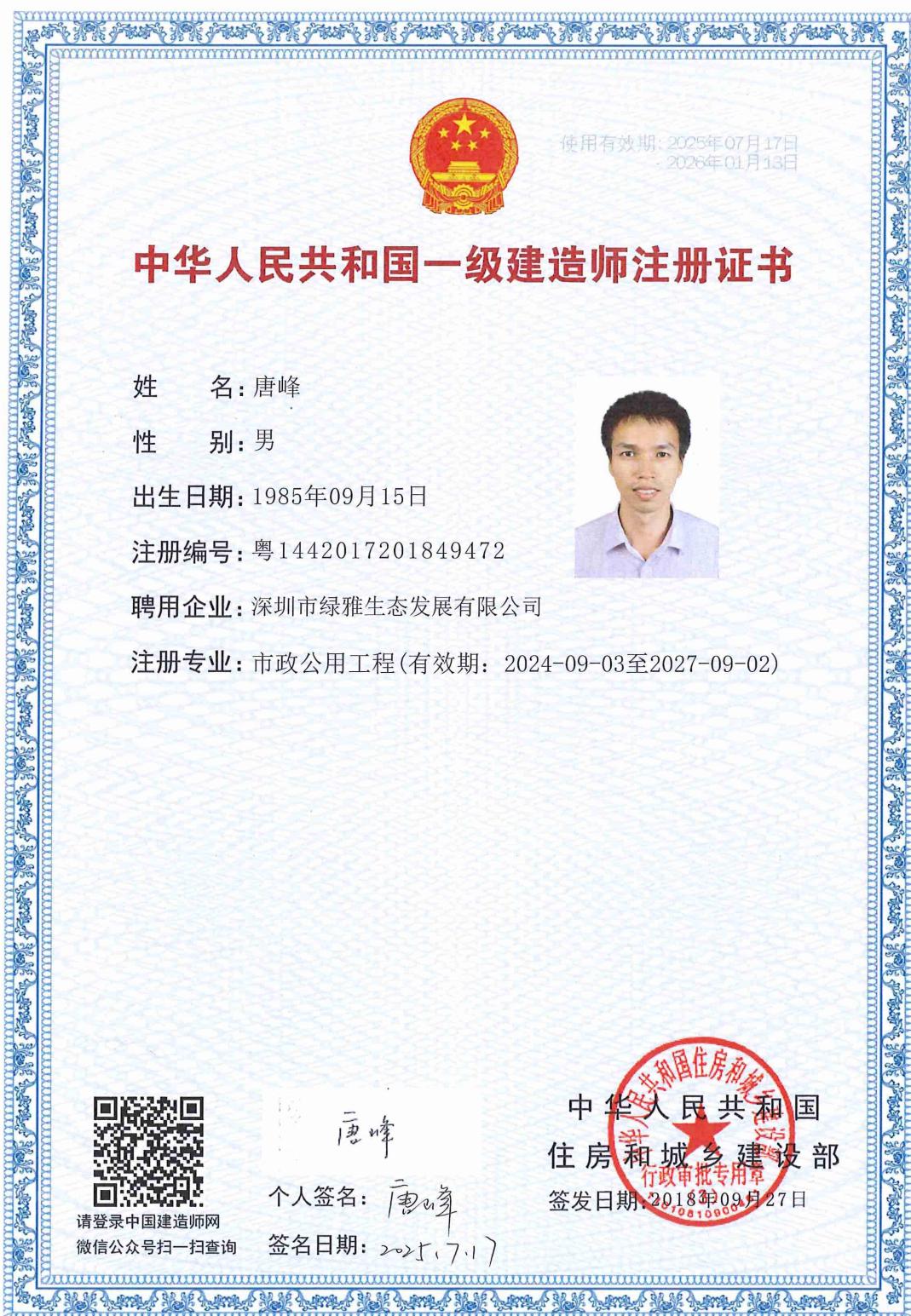
绿雅生态

深圳国际交流中心(一期)B303-0063 地块景观园林工程(含海绵城市)

施工员	刘乾发	助理工程师	施工员证/ 职称证	助理级	2401010600588982/23 03006121156	市政
质量员	彭腊月	助理工程师	质量员证/ 职称证	助理级	2401030600586520/23 03006121834	市政
安全员	李晓洋	助理工程师	安全 C 证/ 职称证	助理级	粤建安 C3(2019)0029568/240 3006224216	园林
资料员	叶红蕊	助理工程师	资料员证/ 职称证	助理级	2401050000523184/24 03006188168	园林
材料员	何星宇	助理工程师	材料员证/ 职称证	助理级	2401040000587660/24 03006188881	园林
劳务专管员	叶子嘉	助理工程师	劳务专管员 证/职称证	助理级	2301140000133970/24 03006188963	园林

(一) 项目负责人-唐峰

1、一级建造师注册证



2、安全生产考核合格（B）证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013) 0005931

姓 名: 唐峰



性 别: 男

出生年月: 1985年09月15日

企业名称: 深圳市绿雅生态发展有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年12月13日

有 效 期: 2022年10月18日 至 2025年12月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3、职称证

广东省职称证书

姓 名：唐峰

身份证号：431121198509153857



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121588

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

4、毕业证



5、身份证





绿雅生态

深圳国际交流中心(一期)B303-0063 地块景观园林工程(含海绵城市)

6、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐峰

社保电脑号：620799034

身份证号码：431121198509153857

页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位编号：280322

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	08	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	09	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	10	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	11	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	12	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	7500	60.0	15.0
2024	02	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	7500	60.0	15.0
2024	03	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	04	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	05	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	06	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	07	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	08	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	09	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	10	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	11	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	12	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	01	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	02	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	03	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	04	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	05	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	06	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	07	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	08	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
合计			29175.0	15600.0			10296.72	3916.68			975.0		1331.14	299.15	342.48		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee606583eadz）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280322

单位名称
深圳市绿雅生态发展有限公司





绿雅生态

7、业绩证明 1：大鹏·四季滨海田园项目景观工程 1 标段

(1) 中标通知书

中标通知书（工程）

标段编号：231CA0086597/01

标段名称：大鹏·四季滨海田园景观工程项目标段一

采购人：深圳市深业农科智慧农业发展有限公司

采购方式：公开招标

中标人：深圳市绿雅生态发展有限公司

中标金额（小写）：¥ 11826608.16

中标金额（大写）：壹仟壹佰捌拾贰万陆仟陆佰零捌元壹角陆分

工期：160

采购流程方式：电子化与线下流程相结合

本项目于 2023-10-15 02:08:51 在深圳交易集团有限公司深圳阳光采购平台进行采购，已于 2023-11-14 10:12:38 完成采购流程。

中标人收到中标通知书后，应在三十日内与采购人签订书面合同。

采购联系人：尹子静；联系方式：15361535208。

特此通知。

招标人盖章：深圳市深业农科智慧农业发展有限公司

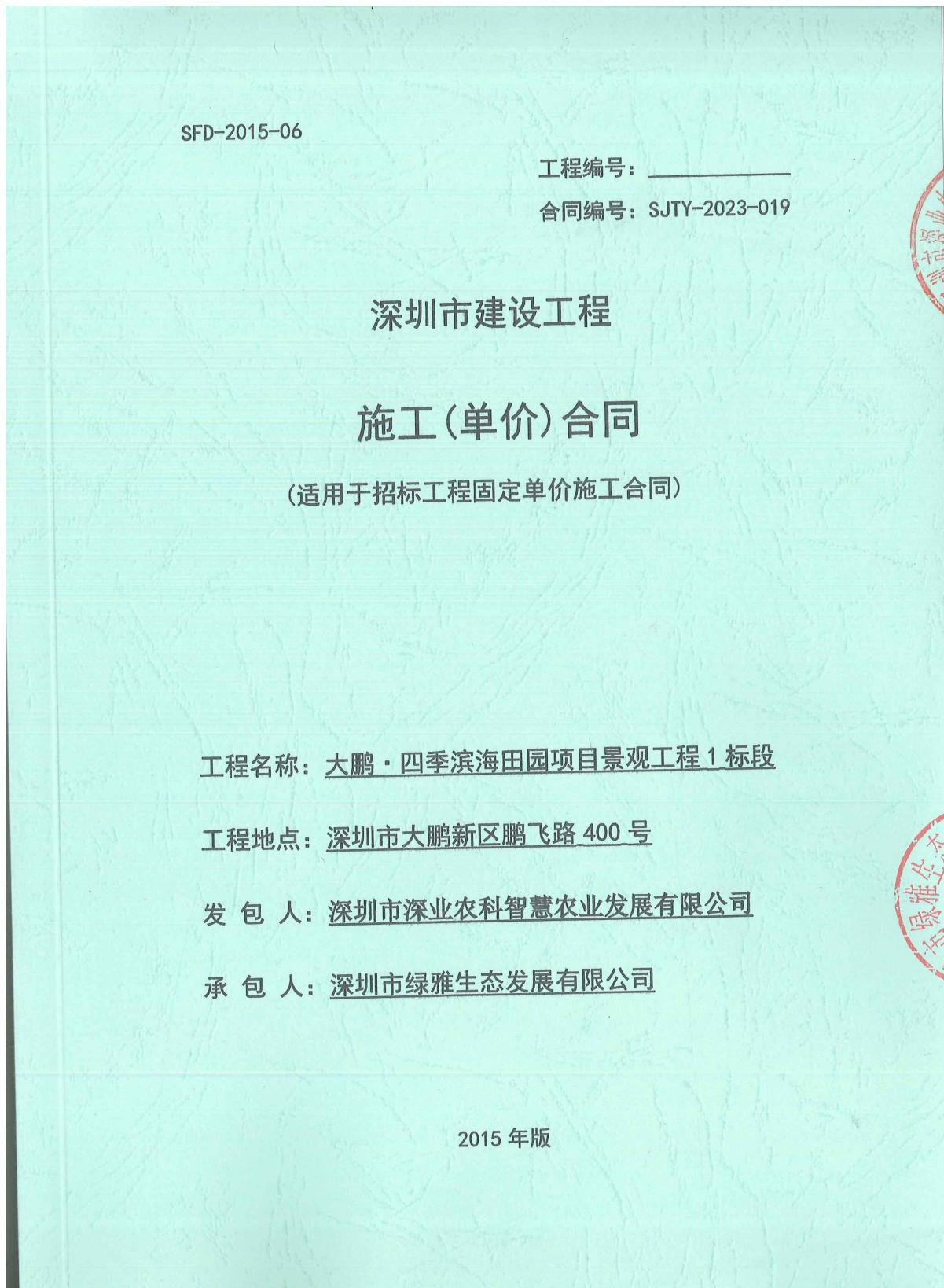
法定代表人或其委托代理人签字盖章：

日期：2023年11月17日

阳光采购交易平台

[查验网址](#)

(2) 合同关键页



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深业农科智慧农业发展有限公司

承包人(全称): 深圳市绿雅生态发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 大鹏·四季滨海田园项目景观工程 1 标段

工程地点: 广东省深圳市大鹏新区鹏飞路 400 号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于广东省深圳市大鹏新区鹏飞路 400 号，大鹏·四季滨海田园项目景观工程标段 1 (北区)，建设单位为深圳市深业农科智慧农业发展有限公司，用地红线面积约为 168 亩，面积约为 114080 平方米，1 标段总建筑面积约 35537 平方米，该项目以农业旅游为主题，项目用地性质为一般农田。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%;
外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 自筹 100 %。

二、工程承包范围

本项目分两个标段施工，其中北区标段 1 招标主要包括但不限于道路、停车场、旱喷广场、庭院、戏水场、集市广场、廊架、小品设施、绿化。招标范围包括但不限于以下内容: 1、园建及结构工程: 园路、铺装、水景、树池、花池、构筑物、园林小品、景石等；2、绿化工程: 场地平整、苗木种植与养护工程等；3、景观电气工程: 景观照明、背景音乐及智能化预埋工程等；4、给排水工程: 景观排水设施，及绿化给水设施等；5、户外标识标牌系统电源及控制回路的管线敷设及预留预埋；6、本工程的报批报建；7、其他: 所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 <u>详见工程量清单</u>) ;			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)			

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				



绿雅生态

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它) ;

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它) ;

其它:

4.其他工程

_____ /

三、合同工期

计划开工日期: 2023年11月17日 (具体以开工令为准) ;

计划竣工日期: 2024年4月24日;

合同工期总日历天数 160 天。

招标工期总日历天数。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准, 以质量要求较高的标准为准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟壹佰捌拾贰万陆仟陆佰零捌元壹角陆分 (¥11,826,608.16 元); 发票税率 9%、税目 工程服务、含税价格 ¥11,826,608.16 元、不含税价格 ¥10,850,099.23 元;其中:

(1)安全文明施工费: ¥234,668.42 元

人民币(大写) 贰拾叁万肆仟陆佰陆拾捌元肆角贰分 ;

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(4)暂列金额: ¥680,000.00 元

人民币(大写) 陆拾捌万元整 ;

(5) 有效签约金额: ￥11,146,608.16 元

人民币(大写) 壹仟壹佰壹拾肆万陆仟陆佰零捌元壹角陆分;

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量、安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年11月24日;

订立地点:广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签名并加盖公章或合同专用章后成立。

本合同一式6份,均具有同等法律效力,发包人执3份,承包人执3份。

发包人:深圳市深业农科智慧农业发展有限公司(公章)

承包人:深圳市绿雅生态发展有限公司
(公章)



统一社会信用代码:914403001922943569

统一社会信用代码:91440300279346040H

地址:大鹏新区大鹏街道鹏城社区鹏飞路
400号办公楼A栋

地址:深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社
区葵新南路29号201、301、401

邮政编码:

邮政编码:518000

法定代表人:

法定代表人:梁惠雄

委托代理人:

委托代理人:李承廉

电话:0755-22663822

电话:0755-83121222

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:szlvyae@163.com

开户银行:招行深圳总行大厦营业部

开户银行:中国建设银行深圳梅林支行

账号:813180089310001

账号:4420 1550 9000 5250 0910



按通用条款、专用条款、补充条款中要求较高的约定。

③承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：

承包人负责，费用含在投标报价中；

⑧承包人应在竣工验收前 14 日向发包人提交 8 套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：

(1)、承包人须自发、积极地负责对图纸及技术要求作出全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量度），任何矛盾、不一致的地方须立即书面通知发包人。作为有经验的承包人明知有重大设计缺陷未进行澄清而错误地建造，承包人须自费予以拆除及重建，工期不予延长。

(2)、对人身和财产的损伤和发包人的保障：

1)承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的人身伤亡的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关伤亡是发包人或其应负责的人士所引致的。

2)承包人须对其雇员的意外或伤亡负全责。发包人对承包人的任何雇员的意外或伤亡，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。

(3)承包人须严格按国家、省市有关规定支付工人工资，严格执行政府关于“实名制”和“分账制”的政策要求，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷概由承包人承担。

(4) 未尽事宜详见补充条款

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：唐峰，资格证书号：高级工程师证书编号 2303001121588，注册编号：粤 1442017201849472，联系电话：13714592522。

项目经理必须全天 24 小时常驻施工现场。

4.4 项目经理的更换

(2) 出现以下任一情形，承包人应向发包人支付违约金 10 万元 / 次：承包人未经监理工程师及发包人同意，擅自更换项目经理的；承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致；项目经理未及时到位；同时兼任承包人其它工程项目的项目经理。

(3) 竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 大鹏·四季滨海田园项目景观工程1标段

验收日期: 2024年1月2日

建设单位(盖章)



一、工程概况

工程名称	大鹏·四季滨海田园项目景观工程1标段	工程地点	深圳市大鹏新区鹏飞路400号
工程规模	景观面积约35000平方米	工程造价(万元)	1182.660816
结构类型	/	工程用途	农业旅游
施工许可证证号	/	开工日期	2023年11月24日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市深业农科智慧农业发展有限公司		
设计单位	深圳奥雅设计股份有限公司	资质证号	A244006448
施工单位	深圳市绿雅生态发展有限公司		CYLZ·粤·0060·壹
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司		E244009428
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张岸
副组长	黄斐然、胡海峰、唐峰、郭宁、梁顺家、张中翰、范旭
组员	戴安康、梁寿聪、廖卫平、周五星、黎四平、张毛

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	张岸	郭宁、范旭、廖卫平
绿化工程	胡海峰	唐峰、梁寿聪、周五星、张中翰
水电工程	黄斐然	梁顺家、黎四平
资料工程	戴安康	张毛

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

工程验收会议签到表

项目名称：大鹏·四季滨海田园项目景观工程1标段

会议主题：竣工验收会议				
会议地点：四季田园会议室				
会议时间：				
序号	单位	姓名	职务	联系方式
1	农科集团	黄文杰		
2	智农公司	王海霞		
3	智农公司	苏海潮		
4		王海潮		
5		苏海潮		
6	农科集团	郭宇		
7	深圳市英来工程咨询有限公司	廖江平		18028761325
8	深圳市英来	廖江平		
9	深圳市英来工程咨询有限公司	周玉星		13506212060
10	深圳市绿雅生态发展有限公司	刘红玲		15112596866
11	农科集团	洪琳		
12	深圳奥通	张中翰		
13	深圳奥通	董洁丽		
14	智农公司	李晓东		
15	绿雅生态	詹峰		
16	绿雅生态	王海潮		
17				
18				



(三)、工程质量评定

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计图纸及施工合同约定的各项内容，符合设计相关规范与合同要求，有完整合格的项目资料，经建设、设计、监理、施工等各参建单位联合验收，该工程质量等级评定为：合格，观感良好。验收组一致同意本工程通过竣工验收。

验收日期：

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
 项目负责人： 4403041811022 	 项目总监： 4403042121782 	 项目负责人： 4403041811022 	 项目负责人： 4403041811022 

8、业绩证明 2：横塘水生态海绵综合示范区绿化工程

(1) 中标通知书



(2) 合同关键页





绿雅生态

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市绿雅生态发展有限公司

地址：深圳市福田区梅林街道梅京社区下梅林二街 6 号颂德花园办公楼 13 层 1302-1304

法定代表人：梁惠雄

联系人：李承廉

联系电话：15889799090、0755-83121222

电子邮箱：275868022@qq.com

传真：0755-83121222

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2018 年 12 月 28 日，委托人【深圳市坪山区水务工程建设管理中心】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人已于【2020】年【3】月【30】日与“广东联富建设工程有限公司”（下称“总承包方”）签订了《横塘水生态海绵综合示范区施工总承包工程施工合同》（下称“总承包合同”），约定将横塘水生态海绵综合示范区工程项目（下称“本项目”）总承包委托给总承包方。

3. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中 绿化 专业工程的施工。

4. 承包人已认真查阅、理解总承包合同之全部条款，并对发包人授予总承包方的权利无任何异议。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称: 横塘水生态海绵综合示范区绿化工程

工程地点: 深圳市坪山区

工程内容: 本项目范围为坪山河支流横塘水下游水域规划范围内地块，横塘水原始流域集水面积为 93hm², 本次拟整治地块面积约 27hm², 地块内原横塘水渠道长度约 0.15

公里，麻雀坑水改道汇入后，河道约 1.0 公里。工程建设内容主要包括园区内综合管理用房屋顶绿化种植、园区内（除水质提升站下复合垂直流人工湿地、景观湖水生植物、河道边坡绿化外）的所有绿化种植工作、绿化浇灌管网敷设等，具体施工范围以我司确认的施工图为准。

建筑面积: _____ / 平方米;

工程立项批准文号: 深坪发财复[2016]226 号

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于以下内容:

一、绿化工程:

除水质提升工程附属的复合垂直流人工湿地的绿化种植、景观湖内水生生物种植外，园区内所有的绿化种植工作，包含园区内综合管理用房屋顶绿化种植、河道工程边坡绿化、塘坝草皮护坡、园区内海绵工程设施的绿化种植等。

1、阶梯型生物滞留带、雨水花园、下沉式绿地、生态草沟等海绵设施的种植土回填和绿化种植。

2、枯树桩、绿化工程中的景石。

3、沟槽开挖、管网敷设、土方回填、绿化浇灌管网调试、乔木树穴范围内排水系统施工等。

4、现状树木保留、迁移、清理等工作。按照设计图纸要求迁移到指定位置，具体详见绿施 LS-0.5 中《现场植被及场地处理工程量》中第 1、2、3 项（现状保留树修剪整形、场

内现状树迁移种植、现状老化树的清理), 由于现状出入大, 以实际发生的工程量为准, 表格中的工程仅供参考。

5、迁移绿化养护, 场地原有苗木养护, 施工过程及养护期内, 地被灌木等需满足存活, 其中出现长势不良的问题需及时更换等。养护起始时间为进场后, 工程初验后 3 个月截止。施工期间, 承包人必须做好已完成区域的成品保护工作, 尽量减少对已完成、不改造区域的损坏。对在施工过程中, 如无法避免, 需提交专项施工方案, 经发包人、监理确认后方可实施。完成迁移的苗木必须挂牌做为标记。

6、种植区域内的微地形、排水坡向、与室外机电管线管井综合叠加、绿化种植点位、与铺装交接处收口处理等深化工作。

7、正式大面积施工前, 配合发包人在现场指定位置, 完成图纸中所包括所有品种苗木(乔木、灌木、地被及草坪)的施工样板; 负责组织所有乔木的苗圃实地选苗及标记确认等工作。所有乔木必须经发包人、监理确认树形、规格并现场验收后方可种植。

8、对局部种植区表层 30cm 进行改良, 改良范围需经过发包方、监理、设计审核确认。验收明细详见《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ 82-2012);

9、种植大型乔木(胸径 20cm 以上)之前, 树坑位置半径 1.0 米范围内(深度不少于 80cm)种植土换填或施肥、改良, 确保大乔木的长势和及时效果。

10、种植区域土方统一杀菌、除病虫害及杂草。

11、苗木支撑。

12、草坪基层施工、精细平整、铺细砂及种植。

13、苗木种植后恢复阶段定期吊挂营养液或生根剂。

14、绿化带范围内种植装饰井盖定位、供应及安装。

15、绿化给水及灌溉系统安装, 沟槽开挖、管网敷设、土方回填、绿化浇灌管网调试等。

16、乔木树穴范围内排水系统施工。如有积水问题全须由承包商采取相关措施解决, 后期因积水问题出现植物生长不良等问题承包商需无条件整改, 费用投标时综合考虑, 不再另外计取费用。

17、与其他专业交叉施工的二次修坡、整地以及补苗, 费用考虑在商务报价中。

18、绿化养护: 3 个月养护期(从工程初验合格日算起)。

19、施工过程及养护期内, 时花必须满足两个月以上存活期, 地被灌木等需满足存活, 其中出现观感以及长势不良的问题需及时更换, 费用投标时综合考虑, 不再另外计取费用。

20、综合管理用房屋顶土工布过滤层铺设、种植土覆盖以及植物种植。

二、其他

1、深化设计：包括种植区域内的微地形、排水坡向、与室外机电管线管井综合叠加、绿化种植点位、与铺装交接处收口处理等深化工作。承包人应负责完成承包范围内涉及到的所有需深化设计的工作。深化设计费用在承诺综合报价中综合考虑，不得以此另行增加费用。

2、负责给本工程范围内临时用水、排水、排污系统、临时用电、机电管线的接驳，配合总承包单位对于临时用水、临时用电的管理。

3、承包人需服从总承包单位对于设备、材料堆放场地的管理。

4、承包人需配合总承包单位对于施工现场的安全文明施工和安全文明施工的管理。

5、承包人负责本承包区域内的垃圾清运。

6、负责配合发包人、监理单位、总承包单位、档案信息化管理工作，具体工作按发包人相关要求实施。

7、负责自身承包工程的专项验收。办理相关手续的费用在承诺报价中综合考虑，不得以此另行增加费用。

8、本项目部分区域有原生植物。因此，承包人在施工阶段，负责同相关单位对场地、施工道路、临时水电接驳、工作面交接等相关施工内容进行协调，并对已种植的苗木进行迁移并养护。相关费用在投标报价中综合考虑，不得以此另行增加费用。

所有的细目详见施工图纸，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 建筑工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <u> </u> <input type="checkbox"/> 桩径： <u> </u> 数量： <u> </u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： <u> </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u> </u> 冷吨
主体建筑工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： <u> </u> 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 <u> </u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 <u> </u> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: ___户 <input type="checkbox"/> 庭院管: ___米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> ___万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> ___万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> ___平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___	电信管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ___座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> ___座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: ___米 <input type="checkbox"/> 污水管: ___米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> ___米
交通安全设施施工	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

/

三、合同工期

 计划开工日期: 2020年04月30日 (以监理人签发的开工令日期为准)

 计划竣工日期: 2021年05月31日

 合同工期总日历天数: 工期397日历天。
四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。
当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价(含税)为: 人民币(大写) 壹仟捌佰叁拾捌万玖仟零陆拾柒元肆角整(¥ 18389067.40 元)

其中:

(1) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____(¥ _____ / _____ 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____(¥ _____ / _____ 元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写) 贰拾万元(¥ 200000.00 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外, 合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为: 完成该项目的合同内容, 包人工、材料、机械, 包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担, 且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为:

委托人支付, 款项的申请、审批和支付流程按委托人的要求执行。

发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书;
- (4)招标答疑补遗;
- (5)本合同第四部分补充条款(如有);
- (6)本合同第三部分的专用条款;
- (7)本合同第二部分的通用条款;
- (8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (11)图纸和技术规格书;
- (12)已标价工程量清单;
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式12份，发包人9份，承包人3份。

十、合同生效

合同订立时间：2020年4月24日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

行：

账号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章) 深圳市绿雅生态

发展有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限

公司深圳梅林支行

账 号：4420 1550 9000 5250 0910

邮 政 编 码：



外国标准: _____ / _____

1.7 联络

发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

发包人接收文件的地点: _____;

发包人指定的接收人为: _____。

承包人接收文件的地点: _____;

承包人指定的接收人为: _____。

监理人接收文件的地点: _____;

监理人指定的接收人为: _____。

1.11 知识产权

发包人和承包人有关知识产权保护的特别约定: _____ / _____。

2. 发包人

2.2 发包人代表

姓 名: 邓炜;

职 务: 项目经理;

联系电话: 13823215909;

电子邮箱: _____;

通信地址: _____。

3. 承包人

3.2 项目经理及项目管理

3.2.1 项目经理

姓 名: 唐峰;

建造师执业资格等级: 市政公用一级;

建造师注册证书号: 粤 144171849472;
建造师执业印章号: 粤 144171849472 (00);
安全生产考核合格证书号: 粤建安 B (2013) 0005931 ;
联系电话: 13714592522;
电子邮箱: tangfeng5x@126.com;
通信地址: 深圳市福田区梅林街道梅京社区下梅林二街 6 号颂德花园办公楼 13 层 1302-1304

3.5 分包

3.5.1 禁止挂靠、转包或违法分包

若出现违反通用条款第 3.5.1 条约定的情形,发包人有权单方解除本合同,并要求承包人承担发包方因此遭受的一切损失及由此而引起的一切后果。

允许分包的专业工程包括: _____ / _____。

其他关于分包的约定: 如相关分包单位两次未能审查通过且离分包单位进场计划日期不足 5 个月,发包人有权取出另行发包,并且具有定价权,而无须征得承包人同意,相关费用(无论多少)均从承包人工程款中扣除。承包人必须考虑到相应的风险。

对于提供劳务或根据合同规定的标准采购材料,虽不要求承包人取得上述批准,但承包人应报监理工程师备案,监理工程师对此有权进行核查。

3.7 履约保函

履约保函金额为中标价与招标控制价的差额,且不超过中标金额的 10%。

本合同项下的履约保函具体金额为: 1838906.74 元。

3.7.2 履约保函形式

履约保函的受益人为: 深圳市坪山区水务工程建设管理中心

(3) 竣工验收报告

横塘水生态海绵综合示范区绿化工程

合同工程完工验收

(编号: CRCSZ-HT-SG-20002)

鉴 定 书

绿化合同工程验收工作组

2022 年 1 月 24 日

项目法人：深圳市坪山区水务工程建设管理中心

代建机构：华润（深圳）有限公司

设计单位：新地中联工程设计有限公司

勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司

监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司

施工单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

主要设备制造（供应）商单位：无

质量和安全监督机构：深圳市坪山区水务管理中心（工程监督事务部）

运行管理单位：深圳市坪山区水务管理中心

验收时间：2022年1月24日

验收地点：横塘水生态海绵综合示范区工程现场

前　　言

验收依据:

1、横塘水生态海绵综合示范区绿化工程施工合同文件；
2、横塘水生态海绵综合示范区绿化工程经批准的设计图纸文件；
3、《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008)、《水利水电施工质量检验与评定规程》(SL176-2007)、《深圳园林绿化工程验收规范》(DC4403000/T29-2006)、《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ82-2012)等相关规范规程、工程建设技术标准及强制性条文。

组织机构:

本合同工程验收工作由深圳市坪山区水务工程建设管理中心主持，验收工作组由深圳市坪山区水务工程建设管理中心、深圳市坪山区水务管理中心、华润（深圳）有限公司、新地中联工程设计有限公司、深圳市勘察研究院有限公司、深圳市大兴工程管理有限公司、深圳市绿雅生态发展有限公司单位代表组成（名单附后）。深圳市坪山区水务管理中心（工程监督事务部）派代表列席会议。

验收过程:

2022年1月24日，召开横塘水生态海绵综合示范区绿化工程施工合同工程完工验收会议，验收工作组在听取了参建各方的工程汇报后，到现场检查了工程完成情况和工程实体情况，查验了工程质量评定和相关档案，验收工作组提出的问题，相关单位进行了解答，验收工作组确认本合同工程完工具备验收条件，最后经讨论并形成了本合同工程完成验收鉴定书。

一、工程概况

(一) 工程名称及位置

合同工程名称：横塘水生态海绵综合示范区绿化工程

工程位置：深圳市坪山区石井街道

(二) 工程主要建设内容

本工程主要建设内容包括：园区内综合管理用房屋顶绿化种植、园区内（除水质提升站下复合垂直流人工湿地、景观湖水生植物、原有河道边坡绿化外）的所有绿化种植工作、绿化浇灌网敷设等。

(三) 合同工程建设过程

1、合同工程开完工日期：

开工日期：2020 年 05 月 28 日

完工日期：2021 年 04 月 27 日

2、施工准备：

施工单位搭建临时设施，编制及报审施工组织设计，采购原材料，组织施工机械进场。代建单位组织设计技术交底和施工图纸会审。

在施工过程中严格按设计和规范要求对进场的原材料、半成品进行验收和见证取样送检，合格后按照确定的工艺、质量标准组织施工；对于地基等重要隐蔽单元工程由建设、监理、设计（勘测）、施工等单位进行联合验收；在施工过程中，严格执行“三检制”，每道工序施工完毕，必须经验收合格后才能进入下一道工序施工，并做好相关隐蔽工程的验收及记录工作；按时召开工程例会，汇报施工进度、质量及安全情况，提出施工过程中存在的问题，并及时解决。

(1) 浇灌管道安装

施工流程为：土方开挖→安装准备→材料检查→管道安装→管道试压→管道回填→ 管道冲洗→通水试验

(2) 苗木种植

施工流程为：按设计要求构筑地形→令其自然沉降→回填土→深耕、去杂→土质改良→夯实、整平→土壤消毒→苗木种植→乔木支撑→苗木养护

二、验收范围

本合同工程验收范围为施工图设计文件及施工合同约定的所有工程内容。绿化工程；包含其中的 7 个分部工程：灌溉管道工程 GGGDGC、绿化工程 LHGC1、绿化工程 LHGC2、绿化工程 LHGC3、绿化工程 LHGC4、河道绿化工程 HDLHGC、屋顶绿化工程 WDLHGC。

三、合同执行情况

(一) 工程完成情况和完成的主要工程量

本工程于 2020 年 5 月 28 日开工，2021 年 4 月 27 日完工，在施工过程中严格按照施工设计图纸及相关施工规范进行施工，已按照施工合同约定完成设计图纸（包括设计变更）的全部工程内容，分部、单元工程的数量及质量满足设计及规范要求，未发生质量及安全事故。

主要工程量见下表：

序号	工程项目	单位	完成主要工程量 (按设计图纸)	备注
1	DN100 PE 管	m	2200	
2	DN50 PE 管	m	352	

3	快速取水阀 DN25	个	54	
4	管道井	座	15	
5	浇灌泵	台	4	
6	管道泵	台	4	
7	100 厚联锁式护坡砖草皮护坡	m ²	266	
8	河道草皮护坡	m ²	740	
9	三维网铺草皮护坡	m ²	4307	
10	铺设土工布	m ²	1159	
11	屋顶地被种植	m ²	1159	
12	垂直绿化	m ²	60	
13	种植土换填	m ³	19542	
14	乔木种植	株	1825	
15	灌木种植	株	1175	
16	铺种草皮	m ²	36000	
17	地被栽植	m ²	35600	

(二) 合同管理

1、工程款支付情况

工程合同价为 1838.90 万元, 截至目前按照合同相关条款约定支付进度款 1530.00 万元, 支付比例 83.20%, 符合合同约定。

2、设计变更情况

本工程共计发生 9 份设计变更, 变更总造价为 161.14 万元, 最终结算审核部门核定为准。

(三) 结算情况

本工程施工合同价为 1838.90 万元, 结算资料已编制完成, 结算送审工程造价 2045.54 万元。

四、工程质量评定

(一) 分部工程质量评定

本工程共包括 7 个分部工程，经施工单位自评、监理机构复核、项目法人认定 7 个分部工程施工质量等级全部评定为合格，详细情况如下表：

质量评定情况汇总表

合同工程（单位工程）名称	分部工程名称	单元工程			工程质量等级	
		总数 (个)	合格 (个)	合格率 (%)	合格	优良
横塘水生态海绵综合示范区 绿化工程	灌溉管道工程	53	53	100	√	
	河道绿化工程	16	16	100	√	
	绿化工程 LHGC1<分区一 (LS-1 系列) >和<分区四 (LS-4 系列)>	18	18	100	√	
	绿化工程 LHGC2<分区二 (LS-2 系列) >和<分区三 (LS-3 系列)>	18	18	100	√	
	绿化工程 LHGC3<分区五 (LS-5 系列) >和<分区六 (LS-6 系列)>	18	18	100	√	
	绿化工程 LHGC4<分区七 (LS-7 系列) >和<分区八 (LS-8 系列)>	16	16	100	√	
	屋顶绿化工程	5	5	100	√	
	合计	144	144			

(二) 工程外观质量评定

经现场查验并综合评定，本工程外观质量评定为好。

(三) 工程质量检测情况

工程原材料及中间产品检测统计表

序号	检测项目	检测数量(组)	合格组数	合格率(%)	备注
1	DN100 PE 管	1	1	100	
2	DN50 PE 管	1	1	100	
3	种植土	1	1	100	

(四) 工程质量等级评定意见

本竣工包含的 7 个分部工程施工质量合格，工程外观质量达到合格标准，工程施工质量检验和评定资料基本齐全，工程质量等级评定合格。

五、历次验收遗留问题处理情况

无。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、意见和建议

无。

八、结论

验收工作组听取施工单位工程建设情况和工程质量评定情况的汇报，

检查工程现场完成情况和工程质量，检查工程质量评定及相关档案资料，验收结论如下：

- 1、承建单位已按施工合同和设计文件要求完成了横塘水生态海绵综合示范区绿化工程全部施工任务，施工现场已清理完毕；
- 2、本工程所使用的主要原材料、中间产品按规范要求经见证送检，检测结果合格，工程质量保证资料和评定资料基本齐全；
- 3、本合同工程所包含的 1 个单位工程、7 个分部工程质量等级评定合格，外观质量评定得分率 80.42%，合同工程施工质量评定为合格；
- 4、工程验收资料基本齐全，满足合同工程验收要求；
- 5、施工单位已完成工程结算，报监理单位审核；
- 6、施工期间未发生质量安全事故；

根据《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008)、《深圳园林绿化工程验收规范》(DC4403000/T29-2006)、《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ82-2012) 等相关规定，验收组同意通过横塘水生态海绵综合示范区绿化工程绿化竣工验收，施工质量等级为合格。

九、保留意见（应有本人签字）

无

保留意见人签字：

十、合同工程验收工作组成员签字表

横塘水生态海绵综合示范区绿化工程 合同工程完工验收工作组成员签字表

	姓名	单 位	职务和职称	签 字
组 长	刘力	深圳市坪山区水务工程建设管理中心	项目负责人	刘力
成 员	罗俊杰	深圳市坪山区水务工程建设管理中心	工程师	罗俊杰
成 员	李金萌	深圳市坪山区水务管理中心	工程师	李金萌
成 员	王雅莉	深圳市坪山区水务工程建设管理中心	工程师	王雅莉
成 员	邓伟	华润(深圳)有限公司	项目负责人	邓伟
成 员	邓龙	深圳市大兴工程管理有限公司	总监	邓龙
成 员	李恩智	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	李恩智
成 员	谢立奇	新地中联工程设计有限公司	项目负责人	谢立奇
成 员	唐峰	深圳市绿雅生态发展有限公司	项目经理	唐峰

(4) 获奖情况



(二) 技术负责人-覃杏景

1、一级建造师注册证



2、安全生产考核合格（B）证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014) 0005338

姓 名: 覃杏景



性 别: 男

出生年月: 1981年09月21日

企业名称: 深圳市绿雅生态发展有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年07月11日

有 效 期: 2023年05月29日至 2026年07月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3、职称证



照
片



覃杏景 于二〇一七年

十月，经 深圳市林业专

业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
高级工程师

资格。特发此证



粤高职称证字第 1803001011210号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：

二〇一八年五月十二日



4、毕业证



5、身份证件





6、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃杏景

社保电脑号：611363295

身份证号码：441224198109215111

页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位编号：280322

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	280322	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	22.68	2360	16.52	7.08
2023	08	280322	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	22.68	2360	16.52	7.08
2023	09	280322	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	22.68	2360	16.52	7.08
2023	10	280322	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	22.68	2360	16.52	7.08
2023	11	280322	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	22.68	2360	16.52	7.08
2023	12	280322	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	22.68	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	22.68	4500	36.0	9.0
2024	02	280322	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	22.68	4500	36.0	9.0
2024	03	280322	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	28.35	4500	36.0	9.0
2024	04	280322	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	28.35	4500	36.0	9.0
2024	05	280322	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	28.35	4500	36.0	9.0
2024	06	280322	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	28.35	4500	36.0	9.0
2024	07	280322	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	36.0	4500	36.0	9.0
2024	08	280322	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	36.0	4500	36.0	9.0
2024	09	280322	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	36.0	4500	36.0	9.0
2024	10	280322	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	36.0	4500	36.0	9.0
2024	11	280322	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	36.0	4500	36.0	9.0
2024	12	280322	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	36.0	4500	36.0	9.0
2025	01	280322	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	36.0	4500	36.0	9.0
2025	02	280322	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	36.0	4500	36.0	9.0
2025	03	280322	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	36.0	4500	36.0	9.0
2025	04	280322	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	36.0	4500	36.0	9.0
2025	05	280322	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	36.0	4500	36.0	9.0
2025	06	280322	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	36.0	4500	36.0	9.0
2025	07	280322	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	36.0	4500	36.0	9.0
2025	08	280322	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	36.0	4500	36.0	9.0
合计			18675.0	9360.0			9127.06	3465.34			817.28		798.81	819.12		222.48	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee60656b8b43）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280322单位名称
深圳市绿雅生态发展有限公司

7、业绩证明：松岗街道花卉主题公园新建工程

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440306-50-01-702951001001



标段名称: 松岗街道花卉主题公园新建工程

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市绿雅生态发展有限公司

中标价: 1107.211298万元

中标工期: 161天

项目经理(总监):

本工程于 2021-04-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进
行招标, 2021-05-28 已完成招标流程,

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

日期: 2021-06-10

查验码: 9706164579558431

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



绿雅生态

深圳国际交流中心(一期)B303-0063 地块景观园林工程(含海绵城市)

(2) 开工报告

市政施管—1.1

市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称: 松岗街道花卉主题公园新建工程

工程地点: 松岗街道五指耙水库东南侧绿地

填报单位: 深圳市绿雅生态发展有限公司

审批单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

批准日期: 2021年6月22日



市政基础设施工程
工程开工/复工报审表

市政监-26-

单位(子单位)工程名称	松岗街道花卉主题公园新建工程	
致: 深圳市深龙港建设监理有限公司 (项目监理机构) <input checked="" type="checkbox"/> 我方承担的 松岗街道花卉主题公园新建 工程, 已完成了以下各项工作, 具备了开工条件, 特此申请施工, 请核查并签发开工指令。 <input type="checkbox"/> 我方已完成了 工程的 工作, 具备了复工条件, 特此申请复工, 请核查并签发复工指令。		
附件:  项目经理: 覃店景 日期: 2021年6月18日		
审查意见: 具备开工条件, 请建设方审批。		
 总监理工程师(签字、加盖执业印章): 王院新 日期: 2021年6月21日		
审查意见:  建设单位(盖章): 建设单位代表(签字): 195910 月 日		



市政基础设施工程

开 工 报 告

市政施管-1.1

第1页共2页

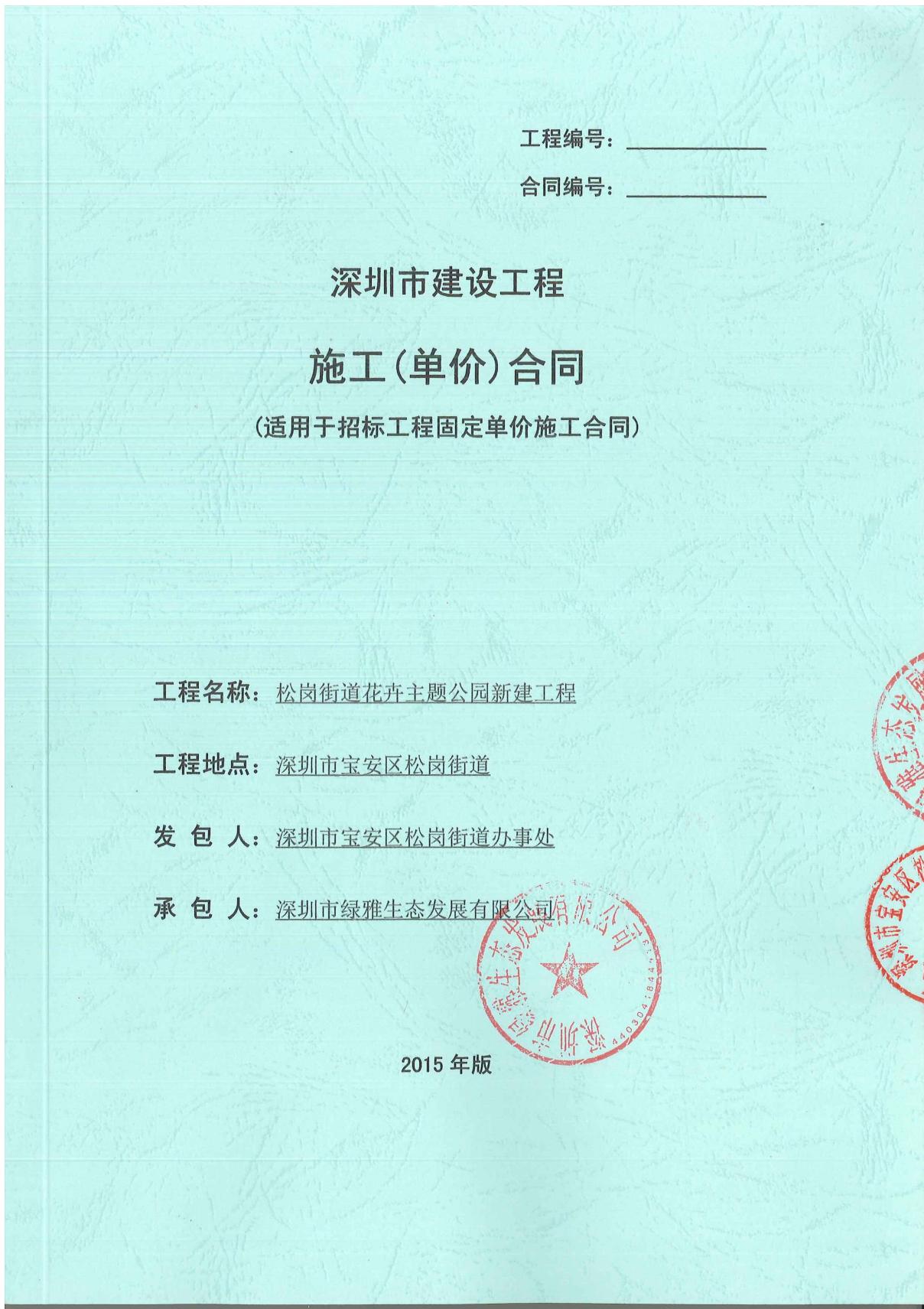
工程名称	松岗街道花卉主题公园新建工程		工程地点	深圳市宝安区松岗街道五指耙水库东南侧绿地		
建设规模	建设面积约31243m ²		结构类型	园林景观工程		
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		项目负责人	林国飞		
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司		资质证书号	B133029071	项目负责人	付关伟
设计单位	中冶南方工程技术有限公司		资质证书号	1703003005699	项目负责人	张晓昱
承包单位	深圳市绿雅生态发展有限公司		资质证书号	D244271632	法人代表	梁惠雄
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		资质证书号	E144007153-4/1	项目总监	王晓新
质监机构	/		安监机构	/		
中标通知书号			合同编号			
施工图设计审查文件号			施工组织设计编审情况	已编制，且审核通过		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	现场条件已满足开工		项目主要管理人员		资格证书号	
			项目经理	覃杏景	粤高职证字第1803001011210号	
图纸会审情况	已会审		项目技术负责人	肖玉妮	粤中职证字第1703003001548号	
			安全负责人	彭达福	福建安C(2014)0000059	
			质检员	张淑珍	44161090002449	
设计交底情况	已交底		施工员	徐学浩	44161040006341	
			工程控制基准点、基线复核情况	已复核，符合要求		
申请开工日期	2021年6月18日		批准开工日期	2021年 月 日		

续市政施管—1.1

第2页共2页

报告单	现已完成开工前的各项准备工作，申请开工。
位申请 意见	项目经理(签名):   2021年6月18日
监理单 位意见	具备开工条件,请建设方审批。   2021年6月21日
建设 (审批) 单位 审批 意见	项目负责人(签名):   61195916 年 月 日

(3) 合同关键页





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市绿雅生态发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 松岗街道花卉主题公园新建工程

工程地点: 本项目位于深圳市宝安区松岗街道五指耙水库东南侧绿地，五指耙体育主题公园与五指耙森林公园交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于松岗街道五指耙水库东南侧绿地，五指耙体育主题公园与五指耙森林公园交汇处，建设面积约 31243 m²。其中绿化面积 25290 m²(含月季种植面积 2634 m²，水体面积 2922 m²)，园林建设 5953 m²。建设内容包括：景墙、景观轩、连廊、景亭、景观花架、园内道路等。工程内容主要包括：园建工程、绿化工程、安装工程等。项目概算总投资 1485.15 万元，其中，建安工程费 1260.24 万元，本次招标控制价为 1328.998562 万元。

资金来源: 财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于：园建工程、绿化工程、安装工程等(具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长: 米； 宽: 米； 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米	
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能		<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) .				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

施工总承包, 包括但不限于: 园建工程、绿化工程、安装工程等 (具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)。

三、合同工期

计划开工日期: 2021年6月1日 (以监理工程师开工令为准)

计划竣工日期: 2021年11月9日;

合同工期总日历天数 161 天。

招标工期总日历天数 161 天。

定额工期总日历天数。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 质量要求: 合格;

安全文明施工要求: 按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》, 落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求, 安全文明施工措施费专款专用等。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟壹佰零柒万贰仟壹佰壹拾贰元玖角捌分 (¥11072112.98 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾柒万叁仟柒佰陆拾肆元肆角肆分 (¥173764.44 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾捌万肆仟元整 (¥184000.00 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰万元整 (¥20000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) (¥元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年6月11日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 5 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行坪地支行

账号：000287861563



⑨约定承包人应做的其他工作:

1、承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任和要求: 承担生产和生活区场地安全保卫防盗工作, 承担维修非夜间及夜间施工使用的照明、设施的维护责任, 所有费用由承包人承担, 并承担施工期间因安全保卫防盗措施疏忽造成的损失。要求承包人满足深圳市安全文明施工现行有关规定;

2、需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称: 承包人按规定到相关部门办理以上手续, 所有费用已包含在合同价中, 由承包人承担;

3、已完工程成品保护的特殊要求: 承包人应全面负责照管与维护本工程和将用于本工程中的材料、设备, 直到本工程交工证书签发为止。在此期间所发生的工程照管与维护措施费用已包含在合同价中, 结算时不作调整;

4、施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担: 合同价已包含了现场和邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等对施工带来的影响及费用增加的风险。工程实施当中如因承包人原因影响现场邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等的安全与正常使用而导致的索赔、诉讼费、指控费及其他开支时, 由承包人承担一切责任与费用;

5、交工前清洁施工现场的要求: 保证施工场地清洁, 符合环境卫生管理的有关规定, 清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等, 达到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中, 结算时不作调整;

6、在施工过程中应保护测量点不受损坏, 为监理工程师(或发包人)提供必需的辅助测量设备、人员, 此项费用已包含在合同价中, 结算时不作调整。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 署杏景。

资格证书号: 1803001011210。



(4) 竣工验收报告

工程竣工验收报告



工程名称: 松岗街道花卉主题公园新建工程

验收日期: 2023年5月29日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位(盖章): 深圳市绿雅生态发展有限公司

(一) 工程概况 (松岗街道花卉主题公园新建工程)

工程名称	松岗街道花卉主题公园 新建工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道五指 耙水库东南侧绿地
工程规模	新建花卉主题公园，建设 面积约 31243m ²	合同造价 (万元)	1107.211298
工程类型	园林景观工程	合同工期	161 天
开工日期	2021 年 6 月 22 日	完工日期	2023 年 5 月 28 日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司	资 质 证 号	B133029071
施工单位	深圳市绿雅生态发展有限公司		D244271632
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		E144007153-4/1
设计单位	中冶南方工程技术有限公司		1703003005699

(二) 主要工程量清单 (松岗街道花卉主题公园新建工程)

该项目主要为：松岗街道花卉主题公园新建工程施工。

主要工程量：

(工程量以结算工程量为准)

(以下空白)



(三) 验收(专业)组成员验收现场签到表 (松岗街道花卉主题公园新建工程)

	姓名	工作单位	职务/职称	签名
组长	陈李秋	松岗街道综合行政执法办(城管)	工程师	陈李秋
成员	陈志城	松岗街道城建办	预算组组员	陈志城
成员	张晓昱	中冶南方工程技术有限公司	设计负责人	张晓昱
成员	王晓新	深圳市深龙港建设监理有限公司	项目总监	王晓新
成员	付关伟	浙江华东建设工程有限公司	勘察负责人	付关伟
成员	覃杏景	深圳市绿雅生态发展有限公司	项目经理	覃杏景

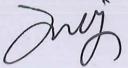
(四) 工程竣工验收结论 (松岗街道花卉主题公园新建工程)

验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收工作组组长签名：

验收日期：2023年5月29日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人： 	 项目总监： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 

8、业绩证明 2：坪山区 2018 年度政府投资建设工程（医疗卫生 A 类）园林景观工程

(1) 公共资源交易平台中标结果公示截图

网址：<https://www.szggzy.com/jygg/list.html?id=jsgc>



The screenshot shows the official website of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The main content is a bidding result announcement for the 'Ping Shan District 2018 Government Investment Construction Project (Medical Health A Category) Landscape Project'. Key details listed include the project name, bid price (1209.993304 million yuan), and the winning bidder (Shenzhen Lvyae Ecological Development Co., Ltd.).

招标项目编号：	44038220180080013
招标项目名称：	坪山区2018年度政府投资建设工程（医疗卫生A类）园林景观工程
标段名称：	坪山区2018年度政府投资建设工程（医疗卫生A类）园林景观工程
项目编号：	44038220180080
公示时间：	2020-11-05 16:01至2020-11-10 16:01
招标人：	华润置地（深圳）有限公司
招标代理机构：	深圳市京圳工程咨询有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市绿雅生态发展有限公司
中标价(万元)：	1209.993304万元
中标工期：	111天
项目经理：	
资格等级：	
资格证书编号：	
是否暂定金额：	否



绿雅生态

深圳国际交流中心(一期)B303-0063 地块景观园林工程(含海绵城市)

(2) 中标通知书

附补充协议，已变更合同金额：1892.83 万元

其中子合同 1：768.55 万元；子合同 2：761.30 万元；子合同 3：362.98 万元

中标通知书

标段编号: 44038220180080013001

标段名称: 坪山区2018年度政府投资建设工程(医疗卫生A类)
)园林景观工程

建设单位: 华润置地(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市绿雅生态发展有限公司

中标价: 1209.993304万元

中标工期: 111天

项目经理(总监):

本工程于 2020-09-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设
工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

查验码: 6681513013946348

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-16

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(3) 合同关键页、竣工验收报告

①子合同 1、坪山区疾病预防控制中心项目园林景观工程

1) 合同 (以补充协议更改的合同额 **768.55** 万元为准)

合同编号 CRCSZ-YL-SG-20014

【坪山区疾病预防控制中心项目】

园林景观工程施工合同

发包人（甲方）：华润置地（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市绿雅生态发展有限公司

2020 年【11】月



绿雅生态

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市绿雅生态发展有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2018年08月01日，委托人【深圳市坪山区卫生健康局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【坪山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称: 坪山区疾病预防控制中心项目园林景观工程

工程地点: 深圳市坪山区

工程内容: 坪山区疾病预防控制中心项目，位于深圳市坪山区振碧路与横岭路交汇处西南角。

项目总用地 7077 平方米，总建筑面积 33532.27 平方米，包括 5 层办公楼和 16 层实验楼，地下一、二层为车库及设备用房。本标段估算约 600.992573 万元。

建筑面积: / 平方米;

工程立项批准文号: 深坪发改复【2018】195 号

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于园林景观工程、绿化工程等，所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单

及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: ____ <input type="checkbox"/> 桩径: ____数量: ____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: ____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: ____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: ____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 ____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 ____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: ____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: ____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> ____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> ____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____高: ____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> ____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> ____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> ____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> ____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____高: ____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> ____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: ____米 <input type="checkbox"/> 污水管: ____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____高: ____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> ____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

园林景观工程、绿化工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2020年11月25日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2021年2月11日

合同工期总日历天数: 78天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）伍佰零陆万贰仟柒佰伍拾肆元捌角贰分
(¥5062754.82 元)

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/____元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/____元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）贰拾玖万元整 (¥ 290000.00 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 15%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：深圳市坪山区卫生健康局。

开工预付款应按如下规定扣回：

开工预付款在估值证书的第2期开始分3次等额扣回，全部金额在估值证书的累计金额达到合同价格（如合同总价有较大调整则按合同实际总价）的85%时扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人，发包人按当期核定完成工程量的 85%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格的 85%时暂停支付；工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理结算且承包人向发包人提出书面付款申请后，支付至合同价格的 90%；结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后累计支付至审定价的 97%；余款作为保修金，按工程质量保修书的约定、在承包人向发包人提出书面付款申请后一次结清。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)招标答疑补遗；
- (5)本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6)本合同第三部分的专用条款；
- (7)本合同附件；
- (8)本合同第二部分的通用条款；
- (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12)图纸和技术要求；
- (13)已标价工程量清单；
- (14)工程质量保修书；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 11 月 25 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)



绿雅生态

深圳国际交流中心(一期)B303-0063 地块景观园林工程(含海绵城市)

(本页为签字页, 无正文)



发 包 人: (公章)

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



3. 承包人

3.2 项目经理及项目管理

3.2.1 项目经理

姓名: 覃杏景;

建造师执业资格等级: 市政二级;

建造师注册证书号: 粤 2441314043506;

建造师执业印章号: 粤 2441314043506;

安全生产考核合格证书号: (粤) JZ 安许证字[2019]020276 延;

联系电话: 0755-83121222;

电子邮箱: szlvyaa@163.com;

通信地址: 深圳市福田区梅林街道梅京社区下梅林二街 6 号颂德花园办公楼 13 层
1302-1304。

3.5 分包

3.5.1 禁止挂靠、转包或违法分包

若出现违反通用条款第 3.5.1 条约定的情形, 发包人有权单方解除本合同, 并要求承包人承担发包方因此遭受的一切损失及由此而引起的一切后果。

允许分包的专业工程包括: /。

其他关于分包的约定: 如相关分包单位两次未能审查通过且离分包单位进场计划日期不足 5 个月, 发包人有权取出另行发包, 并且具有定价权, 而无须征得承包人同意, 相关费用(无论多少)均从承包人工程款中扣除。承包人必须考虑到相应的风险。

对于提供劳务或根据合同规定的标准采购材料, 虽不要求承包人取得上述批准, 但承包人应报监理工程师备案, 监理工程师对此有权进行核查。

3.7 履约保函

履约保函金额为中标价与招标控制价或投标上限(无招标控制价时按投标上限, 如为费率合同, 则为招标暂定价)的差额, 且不超过中标金额的 10%。



绿雅生态

深圳国际交流中心(一期)B303-0063 地块景观园林工程(含海绵城市)

2) 合同补充协议 (以补充协议更改的合同额 **768.55** 万元为准)

合同编号: CRCSZ-YL-SG-20014+补 01

坪山区疾病控制中心项目

园林景观工程施工合同



补充协议(一)



发包人(全称): 华润置地(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市绿雅生态发展有限公司



补充协议（一）

发包人（全称）：华润置地（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市绿雅生态发展有限公司

本补充协议乃附属于 2020 年 11 月签订之《坪山区疾病控制中心项目园林景观工程施工合同》

（合同编号：CRCSZ-YL-SG-20014）以下称“原合同”。

双方同意事项如下：依据实际情况，在原合同承包范围不变的情况下，依据清单复核金额及变更估算金额调整暂定合同价款，特订立以下补充协议。

一、 补充协议内容

原合同承包范围不变的情况下，依据清单复核金额及变更估算金额调整暂定合同价款。

计价条款按原合同执行，原合同含税暂定价由 5,062,754.82 元调增为暂定含税价 7,685,462.92 元（大写：柒佰陆拾捌万伍仟肆佰陆拾贰元玖角贰分），本次补充协议增加金额 2,622,708.10 元（大写：贰佰陆拾贰万贰仟柒佰零捌元壹角零分）【税率为 9%，不含税调增金额为 2,406,154.22 元】。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审计，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。如发现工程款已超付，承包人在接到相应退回通知后 5 个工作日内，把超付的工程款项予以退回。如承包人不按时退回工程款，发包方将向建设主管部门提出对其不良行为记录处理。

二、 付款办法

按原合同付款条款执行。

三、 合同工期

不涉及原合同总工期的调整。

四、 技术要求

按原合同执行。

五、 补充协议文件

1. 补充协议包括以下文件：
 - (a) 本补充协议
2. 任何于签署本补充协议前发出但不包括在上述所述的补充协议文件内而与本补充协议第一条所述工程有关的所有文件，均不构成本补充协议的一部分，同时并无任何合同上的效力。

六、 双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行原合同及本协议所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行原合同及本协议所约定的全部义务。

七、 诠释

1. 本补充协议乃原合同不可分割的一部分。
2. 双方确认及同意放弃因履行本补充协议（本补充协议另有约定除外）而提出任何有关的额外索偿的权利。
3. 除另有特别说明外，本补充协议内所有用词的定义均采用原合同内相同用词的含义。
4. 在解释本补充协议的真正含义时，若本补充协议的内容与原合同的内容有差异或矛盾时，将以本补充协议的内容为准；在未有任何差异或矛盾的情况下，则原合同的所有内容同时适用。
5. 本补充协议自双方签字盖章之日起效。
6. 本补充协议一式八份，均具有同等法律效力。

八、 补充协议生效

补充协议订立时间：2022年7月25日

补充协议订立地点：

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

(转下页)



绿雅生态
Lvy Ecology

深圳国际交流中心(一期)B303-0063 地块景观园林工程(含海绵城市)

(本页为签字页, 无正文)

发包人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日



绿雅生态

深圳国际交流中心(一期)B303-0063 地块景观园林工程(含海绵城市)

3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914[0][0][1]



* GD - E1 - 914 *



单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	坪山区疾病预防控制中心项目							
工程地点	深圳市坪山区	建筑面积	33633.63m ²	工程造价				
结构类型	框剪结构	层数	地上: 16 层					
	框剪结构		地下: 2 层					
施工许可证号		监理许可证号						
开工日期	2019年04月29日	验收日期	2022年 7 月 1 日					
监督单位	深圳市坪山区质量安全监督站	监督编号						
建设单位	深圳市坪山区卫生健康局(建设单位) 华润置地(深圳)有限公司(代建单位)							
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司							
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司							
总包单位	中建一局集团安装工程有限公司							
承建单位(土建)	中建一局集团安装工程有限公司							
承建单位(设备安装)	深圳市汇健医疗工程有限公司							
承建单位(装修)	深圳华创建筑装饰股份有限公司、深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司、深圳市汇健医疗工程有限公司							
承建单位(室外工程)	中建一局集团安装工程有限公司、深圳市绿雅生态发展有限公司							
监理单位	深圳市株森工程项目管理有限公司							
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗坚辉
副组长	陈栋梁 杨中保
组员	赵超阳 吴战强 要力明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李承寒	陈志华 常北平 梁华林 陈康玉 王振 温阳辉 韦其镜 钟海焕 邓日星
建筑设备安装工程		
工程质控资料	麦康耀	邹杰明 罗小康

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
室外工程	符合要求	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>19</u> 项 实体抽查符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	陈桂洪	华润置地	项目经理人		
4	叶青	华阳绿地(深圳)有限公司	项目工程师		
5	黎伟	中建一局安装工程有限公司	项目经理人	黎伟	
6	徐森林	深圳市绿雅生态发展有限公司	总工	项目经理	徐森林
7	李明华	深圳市绿森工程项目管理有限公司	项目经理人		李明华
8	姜冠宇	中建一局集团安装工程有限公司	项目经理		
9	陈正华	中建一局集团安装工程有限公司	责任工程师		陈正华
10	王叶青	深业中大	经理		
11	梁力明	中建一局集团安装工程有限公司	项目经理		
12	李伟东	华润置地	专业工程师		
13	孙金豪	中建一局集团安装工程有限公司	质量负责人		
14	吴志耀	华润置地	资料		
15	罗小康	中建一局安装公司	资料员		
16	吴锐锐	深圳市博邦工程项目建设有限公司	项目经理人		
17	王振	深圳市江健医疗项目有限公司	生产经理		
18	赵义忠	深圳市绿森工程项目管理有限公司	总工		
19	邹杰吸	深圳市绿森工程项目管理有限公司	资料		
20	何源东	深圳市华创建筑装饰有限公司	专业工程师		
21	邹年林	深圳市华创建筑装饰有限公司	项目经理		
22	陈欣荣	深圳市绿森工程项目管理有限公司	项目经理工程师		
23	陈志龙	深圳市华创建筑装饰有限公司	专业监理工程师		陈志龙
24	王海生	深圳市绿森工程项目管理有限公司	总监理代表		
25	章本景	深圳市绿雅生态发展有限公司	项目经理		章本景
26	王军	中建一局安装公司	公司技术负责人		
	王留强	一局之安装	项目技术负责人		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

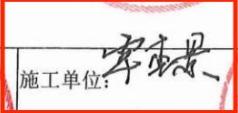
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论：

本次竣工验收程序符合规定，工程质量评定为合格，

同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位: 	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2022年7月1日	2022年7月1日	2022年7月1日	2022年7月1日	2022年7月1日



* G D - E 1 - 0 1 作 0 6 *



绿雅生态

深圳国际交流中心(一期)B303-0063 地块景观园林工程(含海绵城市)

②子合同 2、坪山区敬老院工程园林景观工程

1) 合同 (以补充协议更改的合同额 **761.30** 万元为准)

合同编号 CRCSZ-YL-SG-20015

【坪山区敬老院工程】

园林景观工程施工合同

发包人 (甲方): 华润置地(深圳)有限公司

承包人 (乙方): 深圳市绿雅生态发展有限公司

2020 年【11】月



绿雅生态

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市绿雅生态发展有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉： 2018年08月01日，委托人【深圳市坪山区卫生健康局】(以下简称“委托人”)与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【坪山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守

一、工程概况

工程名称: 坪山区敬老院工程园林景观工程

工程地点: 深圳市坪山区

工程内容: 坪山区敬老院工程, 位于深圳市坪山区振碧路与宝汤路交汇处。项目总用地 9874 平方米, 总建筑面积 28435.57 平方米, 包括生活用房, 娱乐用房, 康复用房, 卫生保健用房, 社会工作用房, 附属用房, 行政办公及入住服务, 并含有架空层及两层地下室。本标段估算约 594.256443 万元。

建筑面积: ____ / 平方米;

工程立项批准文号: 深坪发改复【2018】189 号

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于园林景观工程、绿化工程等, 所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: ____ <input type="checkbox"/> 桩径: ____数量: ____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: ____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: ____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: ____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: ____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: ____米



绿雅生态

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>
--------	--------------------------	------	--------------------------

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: __米 <input type="checkbox"/> 污水管: __米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

园林景观工程、绿化工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2020年11月25日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2021年2月5日

合同工期总日历天数: 72天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价(含税)为：人民币(大写)伍佰万伍仟捌佰伍拾叁元肆角贰分(¥5005853.42元)

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)；

(3)暂列金额：

人民币(大写) 贰拾玖万元整(¥ 290000.00 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 15%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：深圳市坪山区卫生健康局。

开工预付款应按如下规定扣回：

□开工预付款在估值证书的第2期开始分3次等额扣回，全部金额在估值证书的累计金额达到合同价格（如合同总价有较大调整则按合同实际总价）的85%时扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后14天内完成审核，并申报给发包人，发包人按当期核定完成工程量的85%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格的85%时暂停支付；工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理结算且承包人向发包人提出书面付款申请后，支付至合同价格的90%；结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后累计支付至审定价的97%；余款作为保修金，按工程质量保修书的约定、在承包人向发包人提出书面付款申请后一次结清。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)招标答疑补遗；
- (5)本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6)本合同第三部分的专用条款；
- (7)本合同附件；
- (8)本合同第二部分的通用条款；
- (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12)图纸和技术要求；
- (13)已标价工程量清单；
- (14)工程质量保修书；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2020年11月25日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)



绿雅生态

深圳国际交流中心(一期)B303-0063 地块景观园林工程(含海绵城市)

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人:(公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人:(公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



3. 承包人

3.2 项目经理及项目管理

3.2.1 项目经理

姓名: 覃杏景;

建造师执业资格等级: 市政二级;

建造师注册证书号: 粤 2441314043506;

建造师执业印章号: 粤 2441314043506;

安全生产考核合格证书号: (粤) JZ 安许证字[2019]020276 延;

联系电话: 0755-83121222;

电子邮箱: szlvyaa@163.com;

通信地址: 深圳市福田区梅林街道梅京社区下梅林二街 6 号颂德花园办公楼 13 层
1302-1304

3.5 分包

3.5.1 禁止挂靠、转包或违法分包

若出现违反通用条款第 3.5.1 条约定的情形,发包人有权单方解除本合同,并要求承包人承担发包方因此遭受的一切损失及由此而引起的一切后果。

允许分包的专业工程包括: /。

其他关于分包的约定:如相关分包单位两次未能审查通过且离分包单位进场计划日期不足 5 个月,发包人有权取出另行发包,并且具有定价权,而无须征得承包人同意,相关费用(无论多少)均从承包人工程款中扣除。承包人必须考虑到相应的风险。

对于提供劳务或根据合同规定的标准采购材料,虽不要求承包人取得上述批准,但承包人应报监理工程师备案,监理工程师对此有权进行核查。

3.7 履约保函

履约保函金额为中标价与招标控制价或投标上限(无招标控制价时按投标上限,如为费率合同,则为招标暂定价)的差额,且不超过中标金额的 10%。



绿雅生态

深圳国际交流中心(一期)B303-0063 地块景观园林工程(含海绵城市)

2) 合同补充协议（以补充协议更改的合同额 **761.30** 万元为准）

合同编号：CRCSZ-YL-SG-20015+补 01

坪山区敬老院工程

园林景观工程施工合同

补充协议（一）



发包人（全称）：华润置地（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市绿雅生态发展有限公司



补充协议（一）

发包人（全称）：华润置地（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市绿雅生态发展有限公司

本补充协议乃附属于 2020年11月签订之《坪山区敬老院工程园林工程施工合同》（合同编号：CRCSZ-YL-SG-20015）以下称“原合同”。

双方同意事项如下：依据实际情况，在原合同承包范围不变的情况下，依据清单复核金额及变更估算金额调整暂定合同价款，以及调整付款比例，特订立以下补充协议。

一、 补充协议内容

1、原合同承包范围不变的情况下，依据清单复核金额及变更估算金额调整暂定合同价款。

计价条款按原合同执行，原合同含税暂定价由 5,005,853.42 元调增为暂定含税价 7,613,009.29 元（大写：柒佰陆拾壹万叁仟零玖元贰角玖分），本次补充协议增加金额 2,607,155.87 元（大写：贰佰陆拾万柒仟壹佰伍拾伍元捌角柒分）【税率为 9%，不含税调增金额为 2,391,886.12 元】。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审计，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

2、本次协议内容将原合同条款“发包人按当期核定完成工程量的 85%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同暂定总价的 85%时暂停支付”修改为“发包人按当期核定完成工程量的 90%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同暂定总价的 90%时暂停支付”以及“对因变更而引起的增加工程及按合同约定办理的有效现场签证，确认价款的 50%实行按月审结”修改为“对因变更而引起的增加工程及按合同约定办理的有效现场签证，确认价款的 90%实行按月审结”

本合同最终结算金额以坪山区财政评审中心评审结果为准，如发现工程款已超付，承包人在接到相应退回通知后 5 个工作日内，把超付的工程款项予以退回。如承包人不按时退回

工程款，发包方将向建设主管部门提出对其不良行为记录处理。

二、付款办法

1、监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人，发包人按当期核定完成工程量的 90%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格的 90%时暂停支付；结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后累计支付至审定价的 97%；余款作为保修金，按工程质量保修书的约定、在承包人向发包人提出书面付款申请后一次结清。

2、对因变更而引起的增加工程及按合同约定办理的有效现场签证，确认价款的 90%实行“按月审结”。

三、合同工期

不涉及原合同总工期的调整。

四、技术要求

按原合同执行。

五、补充协议文件

1. 补充协议包括以下文件：
 - (a) 本补充协议
2. 任何于签署本补充协议前发出但不包括在上述所述的补充协议文件内而与本补充协议第一条所述工程有关的所有文件，均不构成本补充协议的一部分，同时并无任何合同上的效力。

六、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行原合同及本协议所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行原合同及本协议所约定的全部义务。



七、 诠释

1. 本补充协议乃原合同不可分割的一部分。
2. 双方确认及同意放弃因履行本补充协议（本补充协议另有约定除外）而提出任何有关的额外索偿的权利。
3. 除另有特别说明外，本补充协议内所有用词的定义均采用原合同内相同用词的含义。
4. 在解释本补充协议的真正含义时，若本补充协议的内容与原合同的内容有差异或矛盾时，将以本补充协议的内容为准；在未有任何差异或矛盾的情况下，则原合同的所有内容同时适用。
5. 本补充协议自双方签字盖章之日起效。
6. 本补充协议一式八份，均具有同等法律效力。

八、 补充协议生效

补充协议订立时间：2022年7月25日

补充协议订立地点：

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人:



住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



备案意见:

经 办 人:

备案机构(公章)

年 月 日



绿雅生态

深圳国际交流中心(一期)B303-0063 地块景观园林工程(含海绵城市)

3) 竣工验收报告

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: _____
坪山区敬老院工程

验收日期: _____
2022年7月1日

建设单位(盖章): _____
深圳市坪山区卫生健康局(建设单位)
华润置地(深圳)有限公司(代建单位)



* GD - E 1 - 914 *



绿雅生态

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

二〇一四年三月



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	坪山区敬老院工程					
工程地点	深圳市坪山区	建筑面积	28493.96m ²	工程造价		
结构类型	框剪结构	层数	地上: 14	层		
	框剪结构		地下: 2	层		
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2019年04月29日	验收日期	2022年 7 月 1 日			
监督单位	深圳市坪山区质量安全监督站	监督编号				
建设单位	深圳市坪山区卫生健康局(建设单位) 华润置地(深圳)有限公司(代建单位)					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	深圳市壹创国际设计股份有限公司					
总包单位	中建一局集团安装工程有限公司					
承建单位 (土建)	中建一局集团安装工程有限公司					
承建单位 (设备安装)						
承建单位 (装修)	深圳市龙源精造建设集团有限公司, 深圳市湛艺建设集团有限公司					
承建单位 (室外工程)	中建一局集团安装工程有限公司、深圳市绿雅生态发展有限公司					
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗坚辉
副组长	陈栋梁 杨中保
组员	赵超阳 吴战强 要力明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴战强	孙英迪 宋明申 王勇 廖运平
建筑设备安装工程		
工程质控资料	麦康耀	邹杰明 罗小康

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>44</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>16</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
室外工程	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		华润置地			刘伟强
2					
3	陈伟强	华润置地	项目负责人		
4	邱志坚	华润置地(深圳)有限公司	项目经理		
5	陈庭海	宣创国际设计股份有限公司	项目负责		陈庭海
6					
7	吴斌海	深圳市精英环境项目管理有限公司	总监		吴斌海
8					
9	王力明	中建一局集团安装工程有限公司	项目经理		
10					
11	宋明坤	中建一局集团安装工程有限公司	专业工程师		宋明坤
12					
13	高银耀	华润置地(深圳)有限公司	资料		高银耀
14	孙金豪	一局安装	质量负责人		
15	王力明	中建一局集团安装工程有限公司	项目经理		王力明
16					
17	孙英杰	华润置地(深圳)有限公司	专业工程师		
18	章杰景	深圳市绿雅生态发展有限公司	项目经理		章杰景
19	罗小军	中建一局安装公司	资料		
20	周国强	一局安装	项目技术负责人		
21	李伟	深圳市精英环境项目管理有限公司	总监		李伟
22	徐伟鹏	深圳市精英环境项目管理有限公司	总监代表		徐伟鹏
23	赵大进	深圳市精英环境项目管理有限公司	总监		赵大进
24	陈友松	深圳市精英环境项目管理有限公司	专业工程师		
25	孙杰明	深圳市精英环境项目管理有限公司	资料		
26	陈太兴	深圳市精英环境项目管理有限公司	专业监理工程师		
	孙军	中建一局安装公司	公司技术负责人		



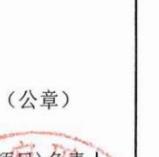
* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

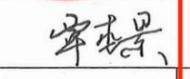
验收结论:

本次竣工验收程序符合规定,工程质量评定为合格,同意竣工验收。

建设单位: 华润置地(深圳) 有限公司  (公章) 2022年7月1日 单位(项目)负责人:  2022年7月1日 注册号:51000338	监理单位:  (公章) 2022年7月1日 总监理工程师: 	施工单位:  (公章) 2022年7月1日 单位(项目)负责人: 	设计单位:  (公章) 2022年7月1日 单位(项目)负责人: 	勘察单位:  (公章) 2022年7月1日 单位(项目)负责人: 
---	---	--	---	--


深圳市绿雅生态发展有限公司
2024.07.07


中华人民共和国一级注册建造师执业印章
覃杏景 粤1442020202108498(00)
市政
深圳市绿雅生态发展有限公司

审核号: 



绿雅生态

深圳国际交流中心(一期)B303-0063 地块景观园林工程(含海绵城市)

③子合同 3、坪山区残疾人综合服务中心项目园林景观工程

1) 合同 (以补充协议更改的合同额 **362.98** 万元为准)

合同编号 CRCSZ-YL-SG-20013

【坪山区残疾人综合服务中心项目】

园林景观工程施工合同

发包人（甲方）：华润置地（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市绿雅生态发展有限公司

2020 年【11】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市绿雅生态发展有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉： 2018年08月01日，委托人【深圳市坪山区卫生健康局】(以下简称“委托人”)与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【坪山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称: 坪山区残疾人综合服务中心项目园林景观工程

工程地点: 深圳市坪山区

工程内容: 坪山区残疾人综合服务中心项目，位于深圳市坪山区振碧路与横岭路交汇处东北处。

项目用地面积 4407.65 平方米,总建筑面积 19603.35 平方米。地上部分由一栋 L 形塔楼的残疾人服务中心生活用房，四层配套用房组成。地下部分为四层，地下四层为汽车库及设备房。项目主要功能用房包括：托养服务中心、康复服务指导中心、特殊教育服务中心、辅具服务中心、就业培训基地、家属资源中心、文体服务中心、管理用房、辅助用房等。本标段估算约 241.115285 万元。

建筑面积: ____ / 平方米;

工程立项批准文号: 深坪发改复【2018】192 号

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于园林景观工程、绿化工程等，所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: ____ <input type="checkbox"/> 桩径: ____数量: ____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: ____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: ____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: ____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: ___户 <input type="checkbox"/> 庭院管: ___米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> ___万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> ___万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> ___平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___	电信管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ___座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> ___座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: ___米 <input type="checkbox"/> 污水管: ___米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> ___米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

园林景观工程、绿化工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 11 月 25 日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2021 年 1 月 19 日

合同工期总日历天数: 55 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价(含税)为：人民币(大写)贰佰零叁万壹仟叁佰贰拾肆元捌角(¥2031324.8元)

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) ____/____(¥____/____元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) ____/____(¥____/____元)；

(3)暂列金额：

人民币(大写) 壹拾贰万元整(¥120000.00元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额(扣除暂列金额)的 15% (包含安全文明施工措施费预付款)

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：深圳市坪山区卫生健康局。

开工预付款应按如下规定扣回：

开工预付款在估值证书的第 2 期开始分 3 次等额扣回，全部金额在估值证书的累计金额达到合同价格（如合同总价有较大调整则按合同实际总价）的 85%时扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人，发包人按当期核定完成工程量的 85%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格的 85%时暂停支付；工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理结算且承包人向发包人提出书面付款申请后，支付至合同价格的 90%；结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后累计支付至审定价的 97%；余款作为保修金，按工程质量保修书的约定、在承包人向发包人提出书面付款申请后一次结清。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2)本合同第一部分的协议书；
 - (3)中标通知书；
 - (4)招标答疑补遗；
 - (5)本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6)本合同第三部分的专用条款；
 - (7)本合同附件；
 - (8)本合同第二部分的通用条款；
 - (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12)图纸和技术要求；
 - (13)已标价工程量清单；
 - (14)工程质量保修书；
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成

合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2020年11月25日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)



绿雅生态

深圳国际交流中心(一期)B303-0063 地块景观园林工程(含海绵城市)

(本页为签字页，无正文)



开户银行:

账号:

邮政编码:

承包人:(公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



3. 承包人

3.2 项目经理及项目管理

3.2.1 项目经理

姓名: 覃杏景;

建造师执业资格等级: 市政二级;

建造师注册证书号: 粤 2441314043506;

建造师执业印章号: 粤 2441314043506;

安全生产考核合格证书号: (粤) JZ 安许证字[2019]020276 延;

联系电话: 0755-83121222;

电子邮箱: szluya@163.com;

通信地址: 深圳市福田区梅林街道梅京社区下梅林二街 6 号颂德花园办公楼 13 层
1302-1304。

3.5 分包

3.5.1 禁止挂靠、转包或违法分包

若出现违反通用条款第 3.5.1 条约定的情形,发包人有权单方解除本合同,并要求承包人承担发包方因此遭受的一切损失及由此而引起的一切后果。

允许分包的专业工程包括: /。

其他关于分包的约定:如相关分包单位两次未能审查通过且离分包单位进场计划日期不足 5 个月,发包人有权取出另行发包,并且具有定价权,而无须征得承包人同意,相关费用(无论多少)均从承包人工程款中扣除。承包人必须考虑到相应的风险。

对于提供劳务或根据合同规定的标准采购材料,虽不要求承包人取得上述批准,但承包人应报监理工程师备案,监理工程师对此有权进行核查。

3.7 履约保函

履约保函金额为中标价与招标控制价或投标上限(无招标控制价时按投标上限,如为费率合同,则为招标暂定价)的差额,且不超过中标金额的 10%。



绿雅生态

深圳国际交流中心(一期)B303-0063 地块景观园林工程(含海绵城市)

2) 合同补充协议 (以补充协议更改的合同额 **362.98** 万元为准)

合同编号: CRCSZ-YL-SG-20013+补 01

坪山区残疾人综合服务中心项目

园林景观工程施工合同



补充协议(一)



发包人(全称): 华润置地(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市绿雅生态发展有限公司



补充协议（一）

发包人（全称）：华润置地（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市绿雅生态发展有限公司

本补充协议乃附属于 2020 年 11 月签订之《坪山区残疾人综合服务中心项目园林景观工程施工合同》（合同编号：CRCSZ-YL-SG-20013）以下称“原合同”。

双方同意事项如下：依据实际情况，在原合同承包范围不变的情况下，依据清单复核金额及变更估算金额调整暂定合同价款，以及调整付款比例，特订立以下补充协议。

一、 补充协议内容

1、 原合同承包范围不变的情况下，依据清单复核金额及变更估算金额调整暂定合同价款。

计价条款按原合同执行，原合同含税暂定价由 2,031,324.80 元调增为暂定含税价 3,629,846.85 元（大写：叁佰陆拾贰万玖仟捌佰肆拾陆元捌角伍分），本次补充协议增加金额 1,598,522.05 元（大写：壹佰伍拾玖万捌仟伍佰贰拾贰元零伍分）【税率为 9%，不含税调增金额为 1,466,533.99 元】。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审计，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

2、 本次协议内容将原合同条款“发包人按当期核定完成工程量的 85%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同暂定总价的 85%时暂停支付”修改为“发包人按当期核定完成工程量的 90%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同暂定总价的 90%时暂停支付”以及“对因变更而引起的增加工程及按合同约定办理的有效现场签证，确认价款的 50%实行按月审结”修改为“对因变更而引起的增加工程及按合同约定办理的有效现场签证，确认价款的 90%实行按月审结”

本合同最终结算金额以坪山区财政评审中心评审结果为准，如发现工程款已超付，承包人在接到相应退回通知后 5 个工作日内，把超付的工程款项予以退回。如承包人不按时退回



工程款，发包方将向建设主管部门提出对其不良行为记录处理。

二、付款办法

1、监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人，发包人按当期核定完成工程量的 90%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格的 90%时暂停支付；结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后累计支付至审定价的 97%；余款作为保修金，按工程质量保修书的约定、在承包人向发包人提出书面付款申请后一次结清。

2、对因变更而引起的增加工程及按合同约定办理的有效现场签证，确认价款的 90%实行“按月审结”。

三、合同工期

不涉及原合同总工期的调整。

四、技术要求

按原合同执行。

五、补充协议文件

1. 补充协议包括以下文件：
 - (a) 本补充协议
2. 任何于签署本补充协议前发出但不包括在上述所述的补充协议文件内而与本补充协议第一条所述工程有关的所有文件，均不构成本补充协议的一部分，同时并无任何合同上的效力。

六、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行原合同及本协议所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行原合同及本协议所约定的全部义务。



绿雅生态

七、 诠释

1. 本补充协议乃原合同不可分割的一部分。
2. 双方确认及同意放弃因履行本补充协议（本补充协议另有约定除外）而提出任何有关的额外索偿的权利。
3. 除另有特别说明外，本补充协议内所有用词的定义均采用原合同内相同用词的含义。
4. 在解释本补充协议的真正含义时，若本补充协议的内容与原合同的内容有差异或矛盾时，将以本补充协议的内容为准；在未有任何差异或矛盾的情况下，则原合同的所有内容同时适用。
5. 本补充协议自双方签字盖章之日起效。
6. 本补充协议一式八份，均具有同等法律效力。

八、 补充协议生效

补充协议订立时间：2022年7月25日

补充协议订立地点：

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

(转下页)

THE
TD



(本页为签字页，无正文)

发 包 人:	RESOURCING & POSITIONING (SHENZHEN) CO., LTD.
住 所:	CHINA
法定代表人:	薛春川
委托代理人:	
电 话:	
传 真:	
开 户 银 行:	
账 号:	
邮 政 编 码:	

承 包 人：(公章)
住 所：
法定代理人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

备案意见:

经 办 人:

备案机构（公章）

年 月 日



绿雅生态

深圳国际交流中心(一期)B303-0063 地块景观园林工程(含海绵城市)

3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1



工程名称: 坪山区残疾人综合服务中心项目
验收日期: 2022年7月1日
建设单位 (盖章): 深圳市坪山区卫生健康局 (建设单位)
华润置地 (深圳) 有限公司 (代建单位)



* GD - E1 - 914 *



单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	坪山区残疾人综合服务中心项目					
工程地点	深圳市坪山区	建筑面积	20574.55m ²	工程造价		
结构类型	框剪结构	层数	地上: 10 层			
	框剪结构		地下: 4 层			
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2019年04月29日	验收日期	2022年 7 月 1 日			
监督单位	深圳市坪山区质量安全监督站	监督编号				
建设单位	深圳市坪山区卫生健康局(建设单位) 华润置地(深圳)有限公司(代建单位)					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司					
总包单位	中建一局集团安装工程有限公司					
承建单位(土建)	中建一局集团安装工程有限公司					
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)	深圳华创建筑装饰股份有限公司、深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司					
承建单位(室外工程)	中建一局集团安装工程有限公司、深圳市绿雅生态发展有限公司					
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗坚辉
副组长	陈栋梁 杨中保
组员	赵超阳 吴战强 要力明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李承寒	钱春林 温善华 王德强 孙金浩 黄福均 齐旭
建筑设备安装工程		
工程质控资料	麦康耀	邹杰明 罗小康

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
室外工程	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		项目经理			
2					
3	陈桂华	华润置地	项目负责人		
4	谭利利	物业项目管理设计院	项目负责人		
5	李永波	深圳市森森工程项目管理有限公司	总监		
6	杨洪海	中建一局深业安装工程有限公司	项目经理		
7	黄海丽	中建一局集团安装工程有限公司	专业工程师		
8	黄丽娟	华润置地	资料		
9	孙连喜	中建一局深业安装工程有限公司	质量负责人		
10	吴斌伟	深圳市森森工程项目管理有限公司	项目经理		
11	李伟国	深圳市森森工程项目管理有限公司	总监		
12	邹红明	深圳市森森工程项目管理有限公司	资料		
13	罗小康	中建一局深业安装工程有限公司	领料员		
14	钱昌林	深圳华创精器	项目经理		
15	温善华	华创精器	工程师		
16	陈志龙	深圳市华森BIM项目管理有限公司	专业设计师		
17	陈永兴	深圳市华森工程项目管理有限公司	助理工程师		
18	陈永生	深圳市森森工程项目管理有限公司	监理代表		
19	章杏景	深圳市绿雅生态发展有限公司	项目经理		
20	张军	中建一局深业安装工程有限公司	公司技术负责人		
21	闫晶强	一局安装	项目技术负责人		
22	高海峰	中建一局深业安装工程有限公司	工长		
23	叶声	华润置地(深圳)有限公司	项目经理		
24					
25					
26					



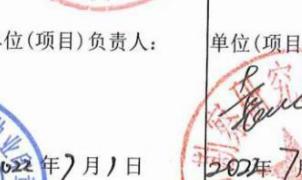
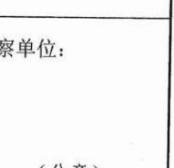
* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 1

验收结论:

本次竣工验收程序符合规定,工程质量评定为合格,
同意竣工验收。

建设单位:  单位(项目)负责人:  2022年7月1日	监理单位:  总监理工程师:  2022年7月1日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月1日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月1日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月1日
--	---	--	--	--

* G D - E 1 * 有效期2025.01.23 深圳市绿雅生态发展有限公司

(4) 获奖证书



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

坪山区2018年度政府投资建设工程（医疗卫生A类）园林景观工程项目，荣获2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**银奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

主要完成人：徐珊、刘保宁、覃杏景、何星宇

证书编码：2023-GDGC-143



(三) 生产经理(铺装)-邓满妮

1、职称证

广东省职称证书



姓 名: 邓满妮

身份证号: 441422198712160061

职称名称: 高级工程师

专 业: 园林

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年05月12日

评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001121164

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月10日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

2、毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

3、身份证件





绿雅生态

4、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓满妮

社保电脑号：614446677

身份证号码：441422198712160061

页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位编号：280322

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	08	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	09	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	10	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	11	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	12	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	7500	60.0	15.0
2024	02	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	7500	60.0	15.0
2024	03	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	04	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	05	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	06	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	07	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	08	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	09	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	10	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	11	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	12	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	01	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	02	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	03	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	04	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	05	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	06	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	07	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	08	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
合计			31125.0	15600.0			10296.72	3916.68			975.0		1331.14	299.12	342.48		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee606581a0ed）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280322单位名称
深圳市绿雅生态发展有限公司

5、业绩证明：核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程-景观专项提升工程（施工）

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030920170081003001



标段名称: 核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程-景观专项提升工程（施工+管养）

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市绿雅生态发展有限公司

中标价: 施工费用下浮率为: 18.32%, 即为6126万元, 管养费用为699.72万元

中标工期: 计划总工期不超过1275日历天（其中施工工期为90日历天, 成活期为90日历天, 管养期为3年（即1095日历天））

项目经理(总监):

本工程于 2021-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-05-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

法定代表人或其委托代理人:

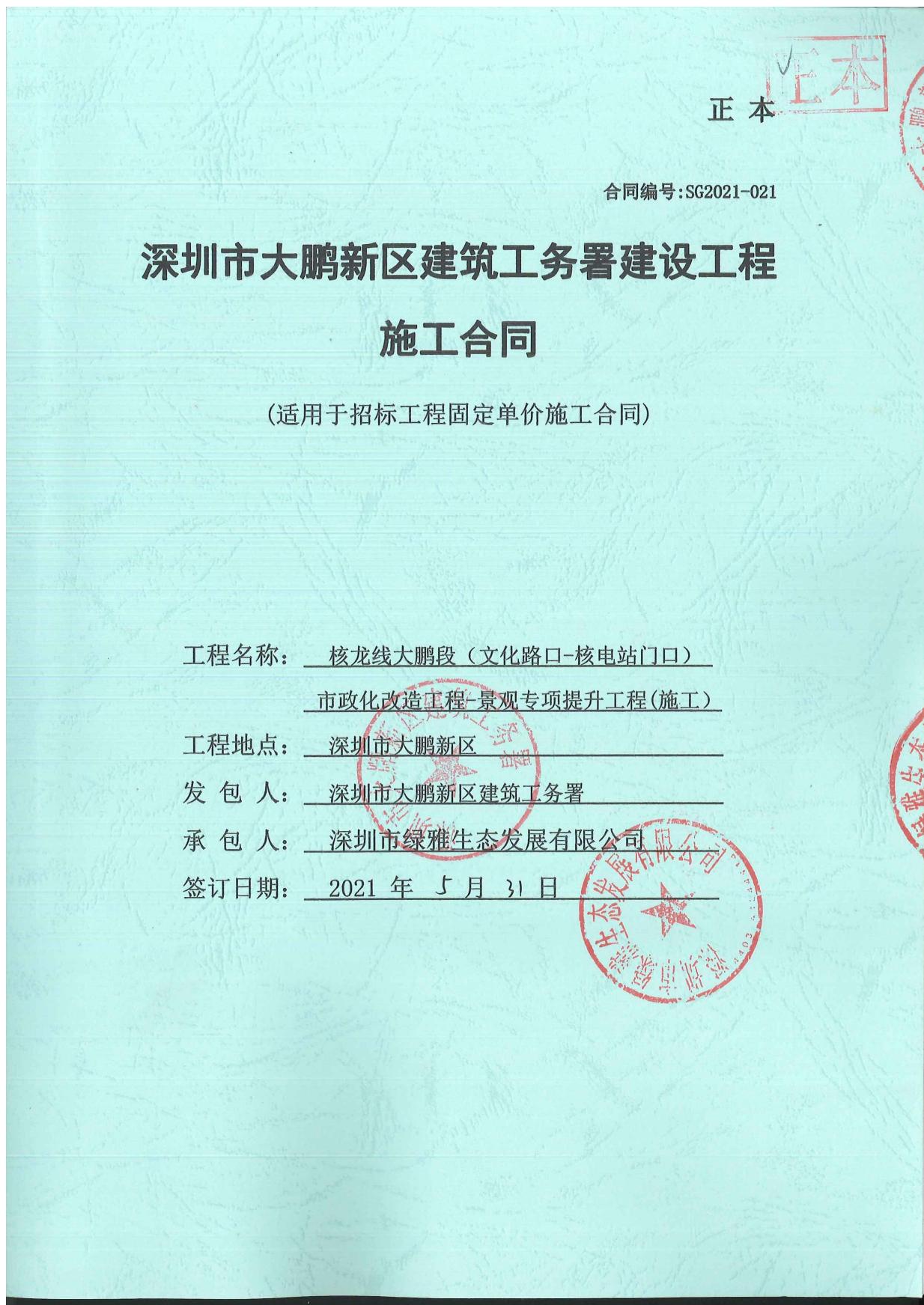
(签字或盖章):

日期: 2021-05-28

验证码: 6077873820553373

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页



第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市绿雅生态发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程西起坪西路出迭福山隧道口，东至核电站门口(含睿鹏大道北段约507米)，全长约8.7公里，主要建设内容包括道路两侧绿化、边坡复绿、景观照明以及四个节点提升。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本% 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 施工图所涉及的园建、绿化工程等内容, 具体详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: _____米; 宽: _____米; 高: _____米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米



绿雅生态

<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: ___米宽: ___米高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input type="checkbox"/> 其它: 主、副坝加固, 新建隧洞, 改建供水管及溢洪道治理, 完善监测设施等	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: ___米)		

3. 水务工程

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移_
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它:	

4. 其他工程

具体以施工图及工程量清单为准。

三、合同工期

计划开工日期 2021年 6月 15 日 (以总监发布的开工通知书上载明的日期为准);

计划竣工日期: 2021年 12月 12 日 (以竣工验收报告载明的最晚日期为准);

合同工期总日历天数 180 天 (其中施工工期 90 日历天, 成活期 90 日历天)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写): 陆仟壹佰贰拾陆万元整 (¥61,260,000.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)(元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥_____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥_____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥_____ 元)。

六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式, 金额为: 中标价与招标控制价或投标报价上限(无招标控制价招标的)的差额, 且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上(包括支行)分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间: 收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年3月31日；

订立地点：深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾份，其中正本贰份，副本捌份，均具有同等法律效力，发包人执壹正肆副份，承包人执壹正肆副份。

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址:

委托代理人:



电话:

传真:

开户银行:

账号:

承包人: 深圳市绿雅生态发展有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社

区葵新南路 29 号 201、301、401

委托代理人:

电话: 0755-8312122

传真: 0755-8312122

开户银行: 中国建设银行深圳梅林支行

账号: 4420 1550 9000 5250 0910

补充协议



工程编号:

合同编号: SG2021-021-001

《深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程

施工合同》补充协议

工程名称 : 核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程-景观专项提升工程(施工)

工程地点 : 深圳市大鹏新区

发包人 : 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人 : 深圳市绿雅生态发展有限公司

签订日期 : 2022年十一月一日



《深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程施工合同》 补充协议

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人（乙方）：深圳市绿雅生态发展有限公司

甲、乙双方于 2021 年 5 月 31 日就核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程-景观专项提升工程(施工)项目（以下简称“项目”）事宜签订了《深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程施工合同》（合同编号：SG2021-021，以下简称“原合同”）。经甲、乙双方协商一致，就调整合同价款事宜达成如下补充协议：

一、现造价咨询单位已根据施工图完成了预算审核，审核造价为 72662746.93 元，故甲乙双方协商一致，同意将原合同第一部分协议书第五条“签约合同价 人民币（大写）：陆仟壹佰贰拾陆万元整（¥61, 260, 000.00 元）”修改为：“签约合同价 人民币（大写）：柒仟贰佰陆拾陆万贰仟柒佰肆拾陆元玖角叁分（¥：
72662746.93 元），最终清单综合单价以新区发展和财政局结算评审审定为准。若政策法规发生变化，按最新政策法规执行。”

二、本补充协议是原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。本补充协议条款如与原合同有不一致之处，以本补充协议条款为准。除本补充协议中明确所做修改的条款之外，其他事项仍按原合同执行。

三、本协议自双方签字盖章之日起生效，一式十一份，甲方执六份，乙方执五份，每份均具有同等法律效力。

(以下无正文，为合同签署页)

甲方（公章）：深圳市大鹏新区建筑工务署



法定代表人

或授权代表（签字）：

蒋建权

乙方（公章）：深圳市绿雅生态发展有限公司

法定代表人

或授权代表（签字）：

电话：15112596866

签订时间：2022年 4月 11 日

订立地点：深圳市大鹏新区



(3) 竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 核龙线大鹏段(文化路口-核电站)市政
化改造工程-景观专项提升工程(施工)

验收日期: 2022年5月16日

建设单位(盖章): 深圳市大鹏新区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	核龙线大鹏段（文化路口-核电站）市政化改造工程-景观专项提升工程（施工）	工程地点	大鹏新区鹏飞路
工程规模	5.2km	工程造价 (万元)	7266.27
结构类型	/	工程用途	景观提升
施工许可证证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2021042-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		
勘察单位	/	资质证号	/
施工单位	深圳市绿雅生态发展有限公司		CYLZ · 粤 · 0060 · 壹
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		E144010241
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	刘震
副组长	祝建平
组员	秦操、叶丰晓、袁剑越、邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘保宁、刘乾发、叶红蕊

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园林景观工程	袁剑越	邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘乾发、刘保宁、叶红蕊
排水工程	袁剑越	邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘乾发、刘保宁、叶红蕊
给水工程	袁剑越	邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘乾发、刘保宁、叶红蕊
供电及照明工程	袁剑越	邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘乾发、刘保宁、叶红蕊

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
园林景观工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
刘震	深圳市大鹏新区建筑工务署	/	项目负责人	刘震
祝建平	深圳市建星项目管理顾问有限公司	/	总监理工程师	祝建平
叶丰晓	深圳市建星项目管理顾问有限公司	/	监理工程师	叶丰晓
秦操	深圳翰博设计股份有限公司	/	项目负责人	秦操
袁剑越	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	项目负责人	袁剑越
邓满妮	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	技术负责人	邓满妮
叶根新	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	质量负责人	叶根新
蔡凯裕	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	安全负责人	蔡凯裕
刘保宁	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	安全员	刘保宁
刘乾发	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	施工员	刘乾发
叶红蕊	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	资料员	叶红蕊
			沉国伟	沈国伟

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本次竣工验收范围为文化路口至核电站门口，全长约5.2km。主要内容为：道路两侧绿化、边坡绿化、绿化带自动喷淋、景观照明及四个节点提升等。该建设内容符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人：	项目负责人： 

(4) 获奖证书



广东园林学会科学技术奖 (广东风景园林工程技术奖) 证 书

为表彰广东园林学会科学技术奖获奖者，特颁发此证书。

获 奖 项 目：核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程(施工)

获 奖 等 级：二等奖

主要完成单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

主要完成人：张红珠、邓满妮、叶根新、刘保宁、李承廉、
刘乾发、蔡会娟、麦嘉伟、蔡凯裕、孙 刚、
刘 靖、邓雪柔

证书编号：2024-YLGC-10



(四) 生产经理(景观)-肖玉妮

1、职称证



2、毕业证



3、身份证件





4、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖玉妮

社保电脑号：638545870

身份证号码：441422198905194524

页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位编号：280322

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	280322	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	08	280322	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	09	280322	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	10	280322	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	11	280322	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	12	280322	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.64	3500	28.0	7.0
2024	02	280322	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.64	3500	28.0	7.0
2024	03	280322	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	04	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	05	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	06	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	07	280322	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	08	280322	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	09	280322	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	10	280322	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	11	280322	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	12	280322	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	01	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	02	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	03	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	04	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	05	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	06	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	07	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	08	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
合计			15797.57	8402.08		9127.06	3465.34		802.28		621.32		659.12		182.48		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee6065818837）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280322

单位名称
深圳市绿雅生态发展有限公司



打印日期：2023年8月29日

证明专用章

5、业绩证明：坪地街道吉桥路绿化工程

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2105-440307-04-01-420044001001



标段名称: 坪地街道吉桥路绿化工程

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市绿雅生态发展有限公司

中标价: 445.970689万元

中标工期: 60天

项目经理(总监):

本工程于 2021-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-08-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-01



查验码: 5095978683467635

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页

招标项目编号: 2105-440307-04-01-420044001
合同编号: JGZX(SG)-2021-014
版本号: 202108

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 坪地街道吉桥路绿化工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区城市管理综合执法局

承包人: 深圳市绿雅生态发展有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市绿雅生态发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》第三编合同、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 坪地街道吉桥路绿化工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目位于坪地街道国际低碳城周边，与惠州市新圩镇交界。

道路全长约 2145 米，红线宽度 31.5-40 米，双向六车道。本次设计范围是 K0+180、K2+143.817 的道路绿化景观工程，绿化总面积约 9258 平方米。本项目包含绿化工
程及给排水工程两部分。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%;
外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

主要工程内容包括: (一) 绿化工程: 栽植花卉共 5373 m², 铺种草皮约 3979
m², 栽植乔木共 595 株, 种植土换填约 4317m³。(二) 排水工程: 增设无规共聚 聚
丙烯喷灌管约 3671m, 喷灌配件安装共 101 个, 水表 2 组。具体施工内容详见施工
图纸和招标工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内描黑，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____)	
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: _____ / _____

三、合同工期

合同施工工期总天数: 60 日历天 (不含绿化成活养护期)。

计划开工日期: 2021 年 9 月 16 日;

计划完工日期: 2021 年 11 月 14 日;

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准;

保修期: 绿化成活养护期 90天 (初验合格之日起计)。

四. 质量标准

本工程质量标准: 深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五. 签约合同价(含税)

人民币(大写): 肆佰肆拾伍万玖仟柒佰零陆元捌角玖分(¥445,970689万元);

其中: 安全文明措施费为¥42381.98元, 暂列金额为¥240000元, 弃土场受纳

处置费为¥14746.5元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准. 规范. 规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七. 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八. 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全.不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任.并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九. 合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年9月16日;

订立地点: 深圳市龙岗区;

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人(盖章):

承包人(盖章):

法定代表人

法定代表人

或

或

授权代理人:

授权代理人:

统一社会

统一社会

信用代码:

11440307G347877337

91440300279346040H

地 址: 深圳市龙岗区龙岗街道龙西中路2号

深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29号 201、301、401

联系人及电话: 许裕航, 0755-28948199

联系人及电话: 李承廉, 15889799090

致》活动板房标准, 50平方米办公用房及 30平方米会议室用房及日常办公设备(包括办公桌、会议桌、椅子、电话、电脑、传真机、饮水机等), 并且承担水、电等相关费用;

⑧承包人应在工程竣工验收合格后 28天内前向发包人提交 4 套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作: 1) 在施工场地内车辆出入口处必须按要求设置洗车池, 车辆驶入市政道路前必须经过洗车池冲洗, 以保证出场上路的车辆的整洁情况符合要求, 其修建、维护及拆除、恢复等费用全部由承包人承担, 承包人承担违反相关规定造成的损失和罚款。2) 承包人应严格按照国家、地方有关法律法规、设计图纸及设计要求的规定做好水土保持、环保措施; 并按要求做好取土、弃土工作; 采取措施保护好相邻或其上的房屋设施及市政设施等; 由于承包人未按要求做好上述工作引起的一切后果由承包人承担。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名肖玉妮, 资格证书号: 粤中职证字第1703003001548号。

(3) 承包人的项目经理与合同约定不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 0.3%。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 80000元/次或合同价的 0.8%/次, 两者中取最大值。除通用条款中关于项目经理更换的允许情形外, 其他任何情况下承包人更换项目经理的, 均视为承包人违约, 即使经发包人批准, 承包人也应按下列标准支付违约金: 50000元/次或合同价的 0.5%/次, 两者中取最大值。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 3 日书面通知该项目经理停止工作, 并指示暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况, 应承担的违约责任:



绿雅生态

深圳国际交流中心(一期)B303-0063 地块景观园林工程(含海绵城市)

(3) 竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 坪地街道吉桥路绿化工程

验收日期: 2013年9月20日

建设单位(盖章):



一、工程概况

工程名称	坪地街道吉桥路绿化工程	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道
工程规模	项目位于坪地街道国际低碳城周边，与惠州市新圩镇交界。道路全长约 2145 米，红线宽度 31.5-40 米，双向六车道。本次设计范围是 X0+000~X2+160 的道路绿化景观工程，绿化总面积约 14001.27 平方米。本项目包含绿化工程及给排水工程两部分。	工程造价 (万元)	445.970689
结构类型		工程用途	市政公用
施工许可证号		开工日期	年 月 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区城市管理综合执法局		
勘察单位			
设计单位	深圳市翰博设计股份有限公司		
施工单位	深圳市绿雅生态发展有限公司	资 质 证 号	
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	曾裕
副组长	李明强、郭宁、肖玉妮
组 员	蒋三明、叶根新、彭达福、孙刚

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程	李明强	肖玉妮、蒋三明、叶根新
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
绿化工程	曾裕	郭宁、彭达福、孙刚

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				
绿化工程	合格	合格	合格	合格

2018年1月2日
王海波



四、验收（专业）组成员签名

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已按设计及施工验收规范要求完成合同约定的施工图范围内的工程，经综合评定工程质量等级为合格。

验收日期: 2023年9月20日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 曾裕 法人代表:	项目经理: 李伟强 注册号: 440102234 有效期: 2024.05.04 深圳市天邦建设工程有限公司	项目负责人: 王丽华 法人代表:	项目负责人:	项目负责人: 曾俊芳

(五) 养护经理-刘丽芳

1、二级建造师注册证



2、安全生产考核合格（B）证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0006144

姓 名: 刘丽芳



性 别: 女

出生年月: 1985年09月07日

企业名称: 深圳市绿雅生态发展有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年08月28日

有 效 期: 2024年07月03日至 2027年08月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

3、职称证

广东省职称证书

姓 名：刘丽芳

身份证号：441622198509077167



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067137

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4、毕业证



5、身份证件





绿雅生态

深圳国际交流中心(一期)B303-0063 地块景观园林工程(含海绵城市)

6、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘丽芳

社保电脑号：623886178

身份证号码：441622198509077167

页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位编号：280322

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	08	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	09	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	10	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	11	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	12	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	7500	60.0	15.0
2024	02	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	7500	60.0	15.0
2024	03	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	04	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	05	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	06	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	07	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	08	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	09	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	10	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	11	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	12	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	01	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	02	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	03	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	04	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	05	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	06	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	07	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	08	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
合计			31125.0	15600.0			10296.72	3916.68			975.0		1331.14	299.15		342.48	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee606580f75e）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280322

单位名称
深圳市绿雅生态发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年8月29日
证明专用章

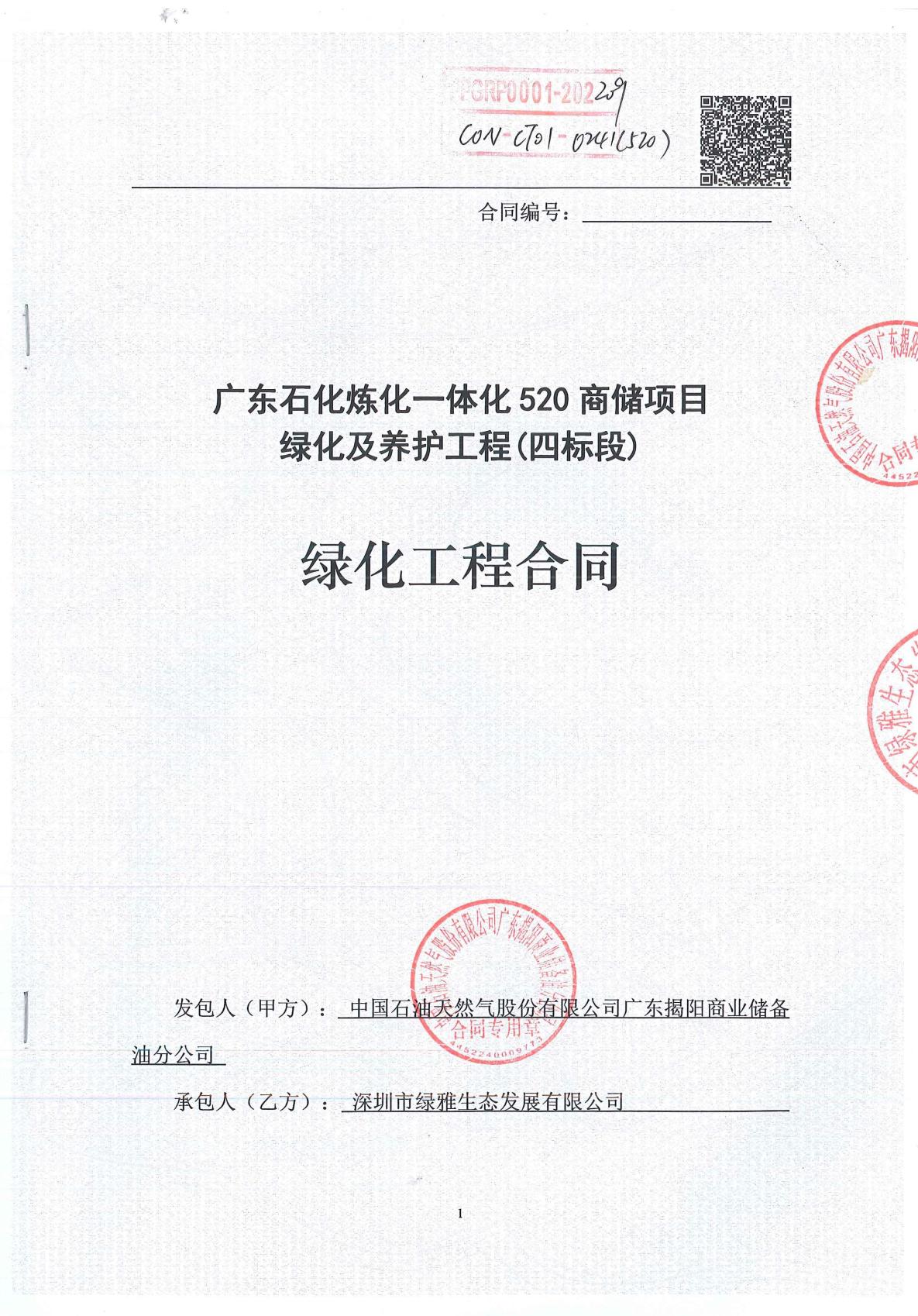


绿雅生态

深圳国际交流中心(一期)B303-0063 地块景观园林工程(含海绵城市)

7、业绩证明:广东石化炼化一体化 520 商储项目绿化及养护工程(四标段)

(1) 合同关键页





签订时间: 2022 年 7 月 3 日

签订地点: 广东省揭阳市惠来县



1.6. 附件 6 承包商承诺书..... 49

发包人（甲方）：中国石油天然气股份有限公司广东揭阳商业储备油分公司

统一社会信用代码：91445200699715295P

注册地址：广东省揭阳（惠来）大南海国际石化综合工业园管理委员会办公楼一楼

法定代表人（负责人）：康志军

承包人（乙方）：深圳市绿雅生态发展有限公司

统一社会信用代码：91440300279346040H

注册地址：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401

法定代表人（负责人）：梁惠雄

资质及等级：市政公用工程施工总承包二级

1 总则

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，本着自愿、公平、平等互利、诚实信用的原则，甲乙双方就广东石化炼化一体化520商储项目绿化及养护工程(四标段)的施工、养护事宜，协商一致，签订本合同。

2 工程概况

2.1 工程名称：广东石化炼化一体化520商储项目绿化及养护工程(四标段)。

2.2 工程地点：广东省揭阳市（惠来）靖海镇东海岸。

2.3 工程承包采取下列 2.3.1 方式。

2.3.1 乙方包工、包全部材料。

2.3.2 乙方包工、包部分材料，甲方提供部分材料。

2.3.3 乙方包工、甲方包全部材料。



3 工程内容

广东石化炼化一体化 520 商储项目绿化及养护工程(四标段)绿化采购施工及一年内养护。

- 3.1 树木、草花、草坪的栽植、培育、施肥、喷灌、场地平整和日常管护。
- 3.2 绿化区域内建筑垃圾的挖运、回填土方。
- 3.3 其它约定: /。

4 工程期限及项目负责人

4.1 工程期限: 1-5 罐组自合同签订之日起至 2022年10月30日 完成; 6-13 罐组自具备条件交付绿化施工之日起至 60 天完成施工;

- 4.1.1 树木种植质保期自中交之日起一年。
- 4.1.2 草坪种植质保期自中交之日起一年。
- 4.1.3 草花种植出土率达 95%，养护期一年。

4.1.4 其它约定: 到 2023 年 10 月 30 日为一年养护期。在养护期内苗木成活率需达到 100%，如出现死苗或苗木长势差需及时更换并承担相应费用。

- 4.2 发生以下情形之一，经甲方书面同意，可相应顺延工期。
 - 4.2.1 设计变更或工作量增加。
 - 4.2.2 非乙方原因造成一周内停工累计超过 8 小时。
 - 4.2.3 因不可抗力被迫停工超过 7 天的。
 - 4.2.4 其他约定: /。

4.3 本合同生效后，甲方委派 边兴福 为现场施工代表，乙方委派 唐峰 为项目负责人，
刘丽芳 为技术负责人。

- 4.4 其它约定: /。

5 合同价款及支付

5.1 本合同价款按固定单价暂定总价 确定。暂定合同价款为 6465143.02 元人民币
(小写) (大写: 陆佰肆拾陆万伍仟壹佰肆拾叁元零贰分)， 税率 9%，不含税金额



5931323.87 元人民币（小写）（大写：伍佰玖拾叁万壹仟叁佰贰拾叁元捌角柒分），
税费 533819.15 元人民币（小写）（大写：伍拾叁万叁仟捌佰壹拾玖元壹角伍分）。
暂定合同价款作为支付材料、进度款等的依据，但不作为结算的依据，结算价款以甲方审定金额为准。

5.2 关于定额及有关规定：不执行。

5.3 有关费用计取：执行投标报价的固定单价及实际工作量。

5.4 其它约定：/。

5.5 合同价款通过银行转帐方式，采取以下5.5.2 种支付。

5.5.1 一次总付：工程竣工验收合格后/日内，支付全部合同价款。

5.5.2 分期支付：

5.5.2.1 按照进度支付，每月支付进度款，以实测为准。但在竣工验收前，与前款合计支付总额不得超过合同价款的89%；

5.5.2.2 工程最终验收合格后并经甲方最终审定后60日内，支付至合同结算价款的97%，余3%作为保证金，在质保期满复验合格后60日内一次付清。

5.5.3 其它约定：承包商根据工程实际进度完成情况提交进度款申请表；监理、业主审核进度款。应付进度款=当期施工投资完成额×付款系数 95%。

综合考核金 2%当月考核，次月度兑现。2%综合考核金不包含在每月 95%的付款系数内。每个自然年年底结清当年综合考核金费用，具体操作执行广东石化公司《工程建设考核管理办法》（PPGRP0001-PGCP-CON-RG-0017）

5.6 乙方应对其指定的下列账户信息的真实性、安全性、准确性负责。

收款人：深圳市绿雅生态发展有限公司

开户行：中国建设银行深圳梅林支行

账 号：4420 1550 9000 5250 0910

5.7 其它约定：/。



乙方：深圳市绿雅生态发展有限公司

通讯地址、邮政编码：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、
401、518000

联系人：李承廉

联系电话/传真：0755-83121222、0755-83121222

15 其它约定

15.1 本合同未尽事项，由甲乙双方根据国家法律、法规及有关规定协商另行订立补充协议。

15.2 本合同一式 13 份，甲方执 9 份，乙方执 4 份，每份具有同等法律效力。

15.3 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

15.3.1 本合同条款；

15.3.2 HSE 合同条款；

15.3.3 中标通知书；

15.3.4 质量标准和技术要求；

15.3.5 投标书；

15.3.6 绿化材料一览表（如有）；

15.3.7 甲方提供资料明细；

15.3.8 乙方提供的完工资料明细。

甲方（盖章）：中国石油天然气股份有限公司广东揭阳商业储备油分公司

法定代表人（负责人）或委托代理人：

2022.9.3

乙方（盖章）：深圳市绿雅生态发展有限公司



2022.9.3



广东石化炼化一体化520商储项目绿化及养护工程(四标段)

合同变更协议



合同编号: PPGRP0001-202209-CON-CT01-0241. A01



委托方 (甲方): 中国石油天然气股份有限公司广东石化分公司

受托方 (乙方): 深圳市绿雅生态发展有限公司

经甲乙双方协商，对合同编号：PPGRP0001-202209-CON-CT01-0241的

广东石化炼化一体化520商储项目绿化及养护工程(四标段)合同进行变更，具体
变更内容如下：

1、本次变更内容：

(1) 原合同中提供的库区平面图中，库区内道宽度为9米和11米，为路基宽度，实际道路宽度为7米，以及根据罐及办公区总体布置情况对地被、草皮和喷播草籽区域进行调整。同时，因部分管道下部地面过低无法铺设砾石，所以对部分砾石铺设取消。

(2) 依据库区原绿化水供水管道设计情况，对原合同中的绿化水管道设计方案进行调整，包括不同管径的管线、阀门、取水口设置、阀门井配置等。

(3) 原合同中绿植乔木、地被、草皮、草籽喷播部分换土厚度为不满足绿植植物扎根生产要求，为保证绿植植物能够较好的成活，对置换回填土厚度进行调整。

(4) 原设计中，沿围墙道路只有一侧设计了行道树，按照现场实际道路与围墙间的距离，为美观和与一区一致，在用墙与道路中间加设了行道树乔木黄瑾。

(5) 具体见设计变更图纸。

(6) 各单项绿化费用执行原合同标准，增加绿化工程费用控制在240.1万元以内。变更后合同总额暂定886.52万元

(7) 合同工期，自协议签订起两个月内完工。

2、本合同一式柒份，甲方执伍份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

3、在合同履行期间，其余条款均执行原合同。

4、合同变更协议自双方授权代表签字盖章之日起生效。

甲方：中国石油天然气股份有限公司广东石化分公司

签署： 

日期：



乙方：深圳市绿雅生态发展有限公司

签署： 

日期：

2013.3.14

2013.3.14



(2) 竣工验收报告

广东揭阳 520 万方原油商业储备库建设工程 (库区工程)		中间交接证书		Q/SY 1476--2012
				SY01-019
单项工程	库区工程	单项工程编号	DX0000	
单位工程	库区绿化工程	单位工程编号	JYSCK-DX0000-DW102	
中间交接内容:				
库区绿化工程: 栽植基础工程、栽植工程、养护工程、园林附属设施安装。				
接收意见:				
同意、中交				
2022 年 12 月 30 日				
总 承 包 单 位	建 设 单 位	施 工 单 位		
项目负责人: (公章) 年 月 日	项目负责人: (公章) 2022 年 12 月 30 日	项目负责人: (公章) 2022 年 12 月 30 日	  	
建设单位(生产)	建设单位(工程)	监 理 单 位		
负责人:  2022 年 12 月 30 日	负责人:  2022 年 12 月 30 日	总监理工程师:  2022 年 12 月 30 日	 	

广东揭阳 520 万方原油商业储备库建设工程 (库区工程)		工程交接证书		Q/SY 1476--2012
				SY01-020
单项工程	库区工程	单项工程编号	DX0000	
单位工程	库区绿化工程	单位工程编号	JYSCK-DX0000-DW102	
开工日期	2022 年 09 月 28 日	交工日期	2023 年 02 月 28 日	
主要交接内容:				
库区绿化工程: 栽植基础工程、栽植工程、养护工程、园林附属设施安装。				
工程质量监督机构意见: ②号文之接				
项目总监督工程师:				
工程质量监督站站长:	2023 年 02 月 28 日			
接收意见:				
符合要求,同意接收。 2023 年 02 月 28 日				
总承包单位	设计单位	施工单位		
项目负责人: / (公章) 年 月 日	项目负责人:  (公章) 2023 年 02 月 28 日	项目负责人:  (公章) 2023 年 02 月 28 日		
建设单位(生产)	建设单位(工程)	监理单位		
负责人:  (公章) 2023 年 02 月 28 日	负责人:  (公章) 2023 年 02 月 28 日	总监理工程师:  (公章) 2023 年 02 月 28 日		

广东揭阳 520 万方原油商业储备库建设工程（库区工程）		电子版竣工图审查记录			Q/SY 1475--2012
					SY01-021
单项工程		库区工程		单项工程编号	DX0000
单位工程		库区绿化工程		单位工程编号	JYSCK-DX0000-DW 102
序号	竣工图编制依据		份数	竣工图修改情况	通知单编号 标注汇总情况
1	设计变更通知单编号： JYSCK-9200-浙江城市空间建筑 规划设计院-绿化-SJBDG-0001 JYSCK-9200-浙江城市空间建筑 规划设计院-绿化-SJBDG-0002 JYSCK-9200-浙江城市空间建筑 规划设计院-绿化-SJBDG-0003 JYSCK-9200-浙江城市空间建筑 规划设计院-绿化-SJBDG-0004		4	已完成	已汇总
图纸标题栏修改情况			<input checked="" type="checkbox"/> 设计阶段已改为“竣工图” <input checked="" type="checkbox"/> 版次为“0”版 <input checked="" type="checkbox"/> 图纸签审栏设、校、审均已签字		
审查结论		竣工图(<input type="checkbox"/> 能 <input checked="" type="checkbox"/> 不能)真实反映项目竣工时的实际情况			
总承包单位		设计单位		施工单位	
专业工程师： (公章)		设计代表： (公章) 2023年03月30日		专业工程师： 刘丽芳 (公章) 2023年02月30日	
科技发展部		PMT		监理单位	
项目负责人： (公章) 2023年03月30日		项目负责人： (公章) 2023年03月30日		监理工程师： 张海英 (公章) 2023年03月30日	

广东揭阳 520 万方原油 商业储备库建设工程 (库区工程)		工程交接证书		Q/SY 1476 — 2012
				SY01-020
单项工程	库区工程	单项工程编号	DX0000	
单位工程	库区绿化工程	单位工程编号	JYSCK-DX0000-DW102	
开工日期	2022 年 09 月 28 日	交工日期	2023 年 02 月 28 日	
<p>交接内容:</p> <p>本工程项目绿化及给水(综合楼及围墙内外范围)施工方已经按合同、图纸要求完成了所有工程量, 养护期已经满 12 个月, 工程具备交接条件, 经检验合格, 同意验收和接管。</p> <p>现经过工程中心、监理、综合管理部、大庆物业、施工单位等五方在现场验收后移交给大庆物业养护。</p>				
<p>接收意见:</p> <p>符合要求, 同意接收。</p>				
2024 年 5 月 28 日				
接收单位 	施工单位 	监理单位 	(公章)	
2024 年 5 月 28 日	2024 年 5 月 28 日	2024 年 5 月 28 日	(公章)	
工程中心 		综合管理部 	(公章)	
2024 年 5 月 28 日		2024 年 5 月 28 日	(公章)	

(六) 园林工程师-梁民标

1、二级建造师注册证



2、安全生产考核合格（B）证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0003021

姓 名: 梁民标



性 别: 男

出生年月: 1984年05月19日

企业名称: 深圳市绿雅生态发展有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年06月20日

有 效 期: 2025年06月09日至 2028年06月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

3、职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173030100000111



持证人签名:

梁民标

姓 名: 梁民标

性 别: 男

身份证号: 441882198405196054

专 业: 风景园林

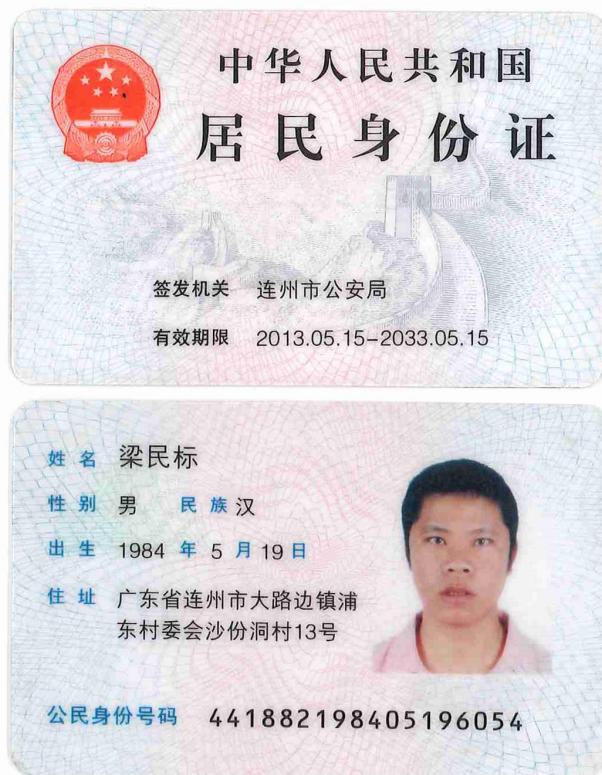
资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

4、毕业证



5、身份证





6、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁民标

社保电脑号：620365301

身份证号码：441882198405196054

页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位编号：280322

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	280322	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	08	280322	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	09	280322	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	10	280322	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	11	280322	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	12	280322	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	15.12	3000	24.0	6.0
2024	02	280322	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	15.12	3000	24.0	6.0
2024	03	280322	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	04	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	05	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	06	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	07	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	08	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	09	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	10	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	11	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	12	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	01	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	02	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	03	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	04	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	05	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	06	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	07	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	08	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
合计			15377.57	8162.08		4367.65	1635.49		794.78		532.56	579.12		162.48			

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee606580e611）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280322

单位名称
深圳市绿雅生态发展有限公司



打印日期：2023年8月29日
证明专用章

7、业绩证明：深圳紫荆山庄代管绿地生态维护项目

(1) 中标通知书



中标通知书

深圳市绿雅生态发展有限公司：

紫荆山庄代管绿地生态维护项目于 2022 年 5 月 27 日于在紫荆山庄 C 栋会议室召进行了开标和评标，经评标小组评审意见，确认贵公司为中标人。

中标人：深圳市绿雅生态发展有限公司

中标金额：人民币 2157506.58 元（大写人民币为贰佰壹拾伍万柒仟伍佰零陆元伍角捌分）





(2) 合同关键页

深圳紫荆山庄代管绿地生态维护项目 施工合同

工程名称：深圳紫荆山庄代管绿地生态维护项目

工程地点：深圳市南山区紫荆山庄

发包人：深圳紫荆山庄

承包人：深圳市绿雅生态发展有限公司





绿雅生态

深圳紫荆山庄代管绿地生态维护项目施工合同

业主（甲方）：深圳紫荆山庄

承包方（乙方）：深圳市绿雅生态发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚信的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方进行 深圳紫荆山庄代管绿地生态维护项目 施工工程达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条：工程概况

1、工程名称：深圳紫荆山庄代管绿地生态维护项目

2、工程地点：深圳市南山区紫荆山庄

3、承包范围：项目拟对紫荆山庄代管绿地进行生态维护提升，主要范围包括：原有挡墙修复、园路、新建挡墙等土建部分，电气部分、排水部分的维护提升。

第二条：合同工期

计划开工日期：2022年6月8日；

计划竣工日期：2022年9月6日；

合同工期总日历天数：90 日历天

由于甲方责任延误工期的，工期自然顺延。由于乙方责任延误工期的，在不对甲方造成影响的情况下，甲方保留追究乙方责任的权利。因自然天气如台风、暴雨等恶劣天气因素或因水库水位条件不满足施工延误工期时，工期自然顺延。

第三条：工程质量标准

工程质量标准目标：按照施工图纸、现行有关标准，工程质量达到合格等级。

第四条：工程价款、付款方式

1、本合同为固定总价合同。合同含税总价款为人民币：2157506.58元（大写：贰佰壹拾伍万柒仟伍佰零陆元伍角捌分）。

2、工程价款支付方式：

双方合同签定后，甲方于 10 日内支付合同价款的 30%作为预付款给乙方；开工后，甲方于 2022 年 8 月 10 日前支付至合同价款的 75%给乙方；工程全部施工完毕进行最终结算，甲方支付至结算价的 97%；剩余结算价的 3%作为质量保证金，保修期满后支付。

3、甲方每次付款前，乙方应提供等额增值税专用发票，因乙方延期提供发票导致甲方不能及时付款的，付款期限相应顺延。

第五条：验收、养护期、移交、保修

1、验收：施工完成后，进行竣工验收。

2、移交：验收合格后，双方办理移交手续。

3、保修责任期：一年。保修期自竣工验收合格之日起计算。出现质量问题，乙方应在接到甲方通知后的 3 天内到场处理，乙方应负责无偿修理。如乙方拒绝维修、拖延维修的，甲方有权另行聘请第三人予以维修，所产生的维修费用由乙方承担，甲方有权从乙方的质量保证金中扣除相应的维修费用。

第六条：工程变更及结算

1、结算方式：本工程采用固定总价合同，在图纸无变更及无签证情况下，按合同总价结算。若发生图纸变更或签证，变更或签证部分的工程量按实结算，图纸变更、签证的单价按以下计价原则计价后并入结算。

2、合同变更及签证计价原则：变更或签证的清单价，如在合同清单中有适用或类似的，按合同清单适用或类似的项目单价执行，并计取相应取费（合同清单详见合同附件）。

合同清单中没有适用或类似的，采用以下计价原则计价进行结算：

- 1)、清单采用国标清单《GB50500-2013 建设工程工程量清单计价规范》；
2)、定额采用《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）、《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）；
3)、取费按园林建筑绿化工程（深建价[2018]25号、深建市场[2021]20号）（安全文明措施费按各专业取费）推荐费率计入；
4)、人工、材料、机械台班单价：按2022年2月《深圳建设工程价格信息》计取。信息价没有的材料单价，按双方确认的市场价计入。

第七条：双方义务

1、甲方义务

- (1) 提供施工场地。甲方全权负责施工场地前期清理事宜，包括且不限于：施工场地内的树木移除、施工场地内的原有垃圾、石块清理及外运等，给乙方提供可立即施工的场地，保证运输道路畅通，同时无偿提供施工过程中所需的水、电等必要保障。
(2) 若施工中需要办理施工许可证、施工所需证件及批件、拆除围栏相关批准件等，甲方需配合乙方办理上述证件，保证各项工作顺利实施。
(3) 提供本项目施工图纸等必须的技术文件，负责组织图纸会审和设计交底。
(4) 甲方按合同约定按时向乙方支付工程款。

2、乙方义务

- (1) 根据甲方确认的施工图纸，按照本合同约定完成承包范围内的施工工作。
(2) 按相关安全法规进行安全施工，遵守甲方施工现场管理的有关规定，承担在施工过程中的放火、防盗、防止事故发生等安全责任。若出现安全问题，责任由乙方自行承担。
(3) 工程交付甲方前，应负责已完工工程的保护工作，在此期间发生损坏的，由乙方自费予以修复并按合同约定交付甲方。

(4) 乙方应确保工程质量达到验收标准。

第八条：违约责任

1、因甲方工程量变化或图纸变更造成工期延期的，竣工日期应予以顺延。

2、甲方未能按本合同约定进行竣工验收的，由甲方承担工程保管及风险责任。

3、甲方逾期付款的，导致施工无法进行，乙方可停止施工。

4、工程质量达不到约定标准，由乙方承担相应的责任。

5、未经甲方同意，乙方擅自更换项目经理，乙方应向甲方支付违约金 2 万/次，甲方在应付未付款中扣除，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

6、乙方在施工过程中，除不可抗力或甲方原因外不得以任何理由停工，非上述原因连续停工五个工作日或累计停工 30 个自然日以上的，甲方有权单方解除合同，造成甲方工期延误或其他损失的，乙方应予赔偿。

第九条：转让条款

未经合同双方共同书面同意，任何一方不得单方面全部或部分向第三方转让其在本合同项下的权利和义务。

第十条：合同终止

1、因解除而终止

(1) 由于乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方认为本合同已无必要继续履行或乙方在收到甲方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则甲方有权向乙方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达乙方时生效，乙方应按本合同约定承担违约责任，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

(2) 由于甲方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果乙方认为本合同已无必要继续履行或甲方在收到乙方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则乙方有权向甲方发出解除本

合同的书面通知，该通知自送达甲方时生效，甲方应向乙方支付双方确认已完成工作量的款项，并按本合同约定承担违约责任。

(3) 合同一方依本合同约定行使解除权的，合同自解除通知送达之日起终止。

(4) 合同终止后，不妨碍一方向违约方追究违约责任。

2、有下列情形之一的，合同权利义务终止：

(1) 本合同按约定履行完毕；

(2) 本合同经各方协商一致而终止；

(3) 本合同因一方出现本条第1款的违约情况（包括一方擅自转让本合同项下权利义务行为），另一方发出解除合同的通知；

(4) 法律法规规定终止的其他情形。

第十一条：争议的解决

凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决；如果协商不能既解决，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条：其他

1、本合同执行期间，如遇不可抗拒的自然灾害（如台风、洪水、地震等），造成经济损失的，由甲乙双方协商解决。

2、本合同未尽事宜，由甲、乙双方友好协商，另签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4、合同及其补充协议经双方签字、盖章之日起生效，甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止。

5、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，每份均具同等法律效力。



绿雅生态

深圳国际交流中心(一期)B303-0063 地块景观园林工程(含海绵城市)

【以下无正文】

发包人: 深圳紫荆山庄

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



承包人: 深圳市绿雅生态发展有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



地址:

深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵

新南路 29 号 201、301、401

邮政编码:

邮政编码: 518000

电话:

电话: 0755-83121222

开户银行:

开户银行: 中国建设银行深圳梅林支行

账号:

账号: 4420 1550 9000 5250 0910

合同签订日期: 年 月 日

(3) 竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称: 深圳紫荆山庄代管绿地生态维护项目

建设单位: 深圳紫荆山庄

施工单位: 深圳市绿雅生态发展有限公司

填报日期: 2021年10月17日

竣 工 报 告

第1页共2页

工程名称	深圳紫荆山庄代管绿地生态维护项目	工程地点	深圳市南山区紫荆山庄	
建设规模	/	结构类型	园建工程	
建设单位	深圳紫荆山庄	开工日期	2022年 6月 22 日	
勘察单位	/	完工日期	2022年 10月 17日	
设计单位	深圳市宏瑞园林景观有限公司	工期 (日历天)	合同	90
承包单位	深圳市绿雅生态发展有限公司		实际	
监理单位	海通国际设计有限公司	工程造价(元)	合同	2157506.58
监督机构			实际	
竣工条件具备情况	检查项目与内容	检 查 情 况		
	工程按设计和合同约定项目完成情况	按设计要求及合同约定完成施工内容		
	技术档案和施工管理资料编审情况	已完成		
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告	已完成		
	工程实体竣工质量检测和功能性试验资料	已完成		
	工程施工安全评价资料	已完成		
	工程款支付情况	已支付		
	工程质量保修书	已完成		
	市政工程(建设行政)主管部门及其监督机构责令整改问题的执行情况	无整改问题		

第2页共2页

承包单位意见	<p>本工程于 2021 年 10 月 17 日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工验收条件，特申请办理竣工验收手续。</p>		
	承包单位:	深圳市绿雅生态发展有限公司 (公章)	
	项目经理(签名):		
	承包单位技术负责人(签名):		
建设单位意见	<p>建设单位: 深圳紫荆山庄 (公章)</p>		
	建设单位:	深圳紫荆山庄 (公章)	
	项目负责人:	2022年10月17日	
	项目负责人:		
设计单位意见	<p>设计单位: 深圳市宏瑞园林景观有限公司 (公章)</p>		
	设计单位:	深圳市宏瑞园林景观有限公司 (公章)	
	项目负责人:	2022年10月17日	
	项目负责人:		
监理单位意见	<p>监理单位: 海通国际设计有限公司 (公章)</p>		
	监理单位:	海通国际设计有限公司 (公章)	
	项目负责人:	2022年10月17日	
	项目负责人:		

验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
孙斌	深雅部			孙斌
孙斌	紫荆山庄			孙斌
燕来良	深联部			燕来良
丁勇	海通国际设计有限公司	1	监理	丁勇
孙斌	海通国际		监理	孙斌
彭清	海通国际		监理	彭清
孙斌	深圳市绿雅生态发展有限公司		工程师	孙斌
杨晓东	深圳宏瑞景观有限公司		设计	杨晓东

有限公司

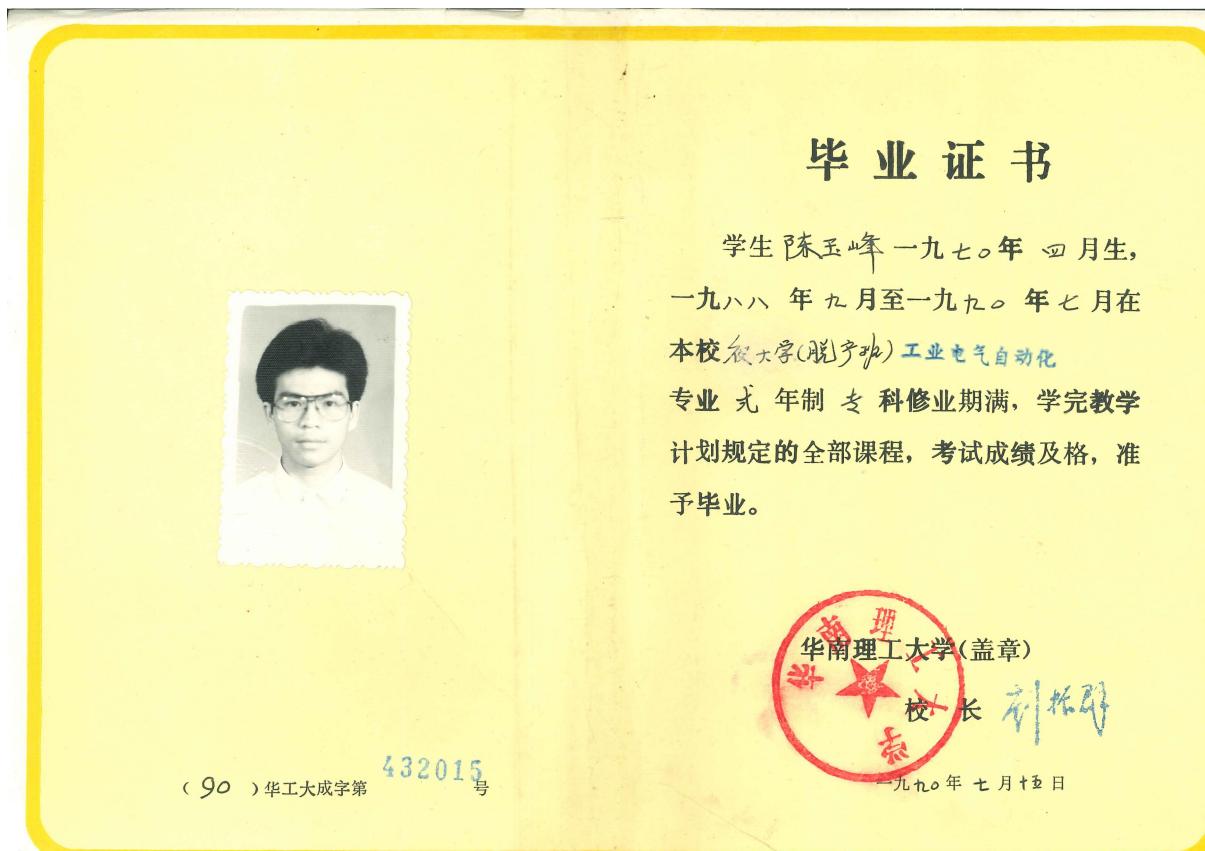
有限公司

(七) 电气工程师-陈玉峰

1、职称证



2、毕业证



3、身份证件





4、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈玉峰

社保电脑号：1040501

身份证号码：440301197004153474

页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位编号：280322

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	280322	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	40.32	2360	16.52	7.08
2023	08	280322	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	40.32	2360	16.52	7.08
2023	09	280322	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	40.32	2360	16.52	7.08
2023	10	280322	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	40.32	2360	16.52	7.08
2023	11	280322	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	40.32	2360	16.52	7.08
2023	12	280322	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	40.32	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	40.32	8000	64.0	16.0
2024	02	280322	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	40.32	8000	64.0	16.0
2024	03	280322	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	04	280322	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	05	280322	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	06	280322	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	07	280322	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2024	08	280322	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2024	09	280322	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2024	10	280322	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2024	11	280322	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2024	12	280322	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	01	280322	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	02	280322	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	03	280322	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	04	280322	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	05	280322	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	06	280322	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	07	280322	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	08	280322	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
合计			33200.0	16640.0		10928.0	4160.0		1040.0		1420.16		379.15		362.48		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee6065833e0x）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280322

单位名称
深圳市绿雅生态发展有限公司



(八) 给排水工程师-薛广铃

1、职称证



2、毕业证



湖北省自学考试委员会证书查询网址:

http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.07 02881997

0806

3、身份证件





4、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛广铃

社保电脑号：618652357

身份证号码：44018219840411258

页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位编号：280322

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	280322	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	08	280322	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	09	280322	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	10	280322	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	11	280322	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	12	280322	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.89	2360	18.88	4.72
2024	02	280322	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.89	2360	18.88	4.72
2024	03	280322	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.16	2520	10.16	5.04
2025	04	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.16	2520	10.16	5.04
2025	05	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			14839.97	7854.88		2482.45	827.57		785.18		426.6	184.4	138.8				

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee6065837289）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280322单位名称
深圳市绿雅生态发展有限公司

(九) 商务经理-汤景清

1、一级造价师证



2、职称证

广东省职称证书

姓 名：汤景清

身份证号：352230198909202411



职称名称：工程师

专 业：风景园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003026683

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

3、毕业证



4、身份证件





5、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤景清

社保电脑号：637907839

身份证号码：352230198909202411

页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位编号：280322

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	280322	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	08	280322	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	09	280322	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	10	280322	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	11	280322	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	12	280322	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.89	2360	18.88	4.72
2024	02	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.89	2360	18.88	4.72
2024	03	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.16	2520	10.16	5.04
2025	04	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.16	2520	10.16	5.04
2025	05	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			15821.83	7854.88		9127.06	3465.34		785.18		426.6		184.4		138.8		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee60656bf026）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280322单位名称
深圳市绿雅生态发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年8月29日
证明专用章

(十) 质量总监-易晖

1、职称证



2、质量员证



3、毕业证



4、身份证件





绿雅生态

深圳国际交流中心(一期)B303-0063 地块景观园林工程(含海绵城市)

5、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易晖

社保电脑号：626944571

身份证号码：432502198712151711

页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位编号：280322

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	08	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	09	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	10	280322	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	11	280322	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	12	280322	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.64	3500	28.0	7.0
2024	02	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.64	3500	28.0	7.0
2024	03	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	04	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	05	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	06	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	07	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	08	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	09	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	10	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	11	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	12	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	01	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	02	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	03	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	04	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	05	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	06	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	07	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	08	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
合计			16847.83	8402.08			9127.06	3465.34			802.28		621.32	659.12		182.48	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee606583c746）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280322

单位名称
深圳市绿雅生态发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年8月29日
证明专用章

(十一) 安全总监-彭达福

1、职称证



2、安全 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2014) 0000059

姓 名: 彭达福



性 别: 男

出生年月: 1989年05月10日

企业名称: 深圳市绿雅生态发展有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年01月10日

有 效 期: 2022年10月18日 至 2026年01月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3、毕业证



4、身份证件





5、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭达福

社保电脑号：631969598

身份证号码：441424198905105838

页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位编号：280322

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	280322	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	08	280322	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	09	280322	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	10	280322	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	11	280322	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	12	280322	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	25.2	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	25.2	5000	40.0	10.0
2024	02	280322	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	25.2	5000	40.0	10.0
2024	03	280322	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	04	280322	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	05	280322	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	06	280322	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	07	280322	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2024	08	280322	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2024	09	280322	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2024	10	280322	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2024	11	280322	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2024	12	280322	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2025	01	280322	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2025	02	280322	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2025	03	280322	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2025	04	280322	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2025	05	280322	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2025	06	280322	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2025	07	280322	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2025	08	280322	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
合计			20750.0	10400.0			9127.06	3465.34			824.78		887.6	899.12		242.48	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee6065815e4h）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

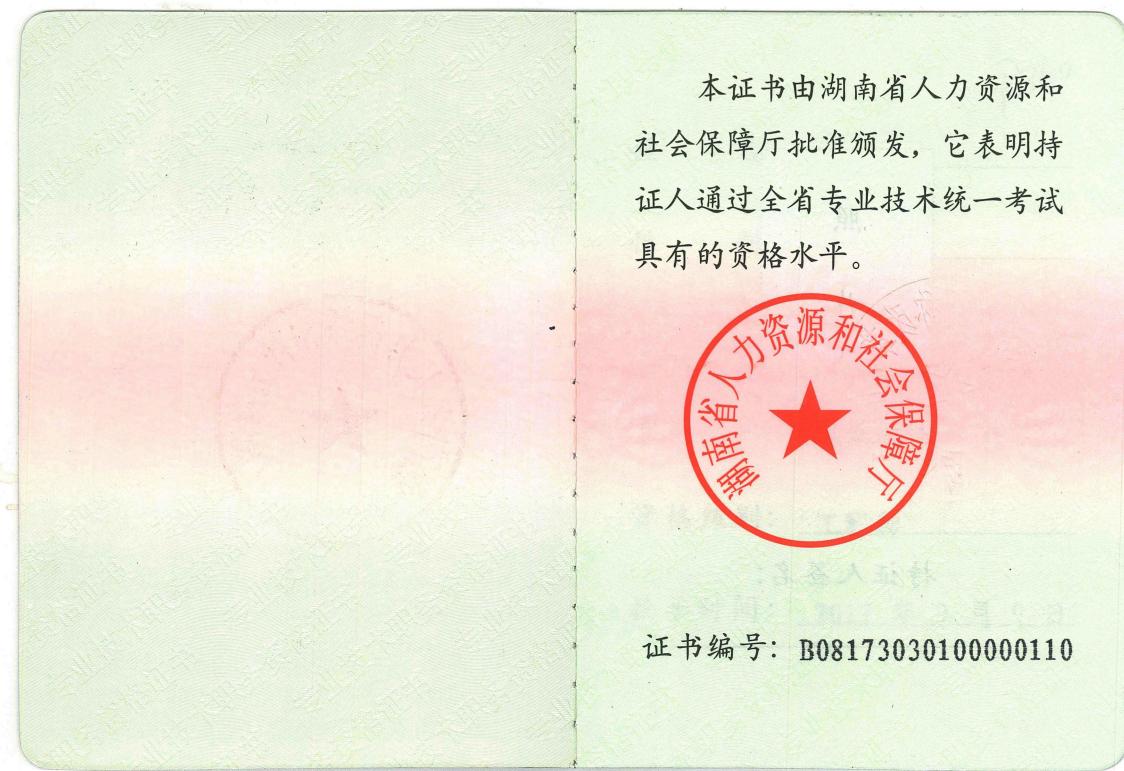
单位编号
280322

单位名称
深圳市绿雅生态发展有限公司



(十二) 景石负责人-蒋三明

1、职称证



2、毕业证



No.06 01827324

3、身份证件



身份证号不一致证明函:

证 明

兹有我辖区居民蒋三明，男，汉族，身份证号码：
431122198603023852，户籍所在地：湖南省东安县井头圩镇
塘尾头村 7 组。与蒋三明，男，汉族，身份证号码：
43112219860302381X，系同一人。

特此证明！





绿雅生态

深圳国际交流中心(一期)B303-0063 地块景观园林工程(含海绵城市)

4、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋三明

社保电脑号：613403358

身份证号码：431122198603023852

页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位编号：280322

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	08	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	09	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	10	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	11	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	12	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	7500	60.0	15.0
2024	02	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	7500	60.0	15.0
2024	03	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	04	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	05	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	06	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	07	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	08	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	09	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	10	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	11	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	12	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	01	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	02	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	03	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	04	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	05	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	06	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	07	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	08	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
合计			29175.0	15600.0			10296.72	3916.68			975.0		1331.14	299.15	342.48		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee606583e667）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280322单位名称
深圳市绿雅生态发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年8月29日
证明专用章

(十三) 技术工程师-刘保宁

1、职称证

广东省职称证书



姓 名：刘保宁

身份证号：441422199506152911

职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003232178



发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日

2、毕业证



3、身份证



4、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘保宁

社保电脑号：649787500

身份证号码：441422199506152911

页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位编号：280322

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	08	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	09	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	10	280322	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	11	280322	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	12	280322	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.64	3500	28.0	7.0
2024	02	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.64	3500	28.0	7.0
2024	03	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	04	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	05	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	06	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	07	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	08	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	09	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	10	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	11	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	12	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	01	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	02	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	03	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	04	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	05	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	06	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	07	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	08	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
合计			16847.83	8402.08			9127.06	3465.34			802.28		621.32	659.12		182.48	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee606572e1d9）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280322单位名称
深圳市绿雅生态发展有限公司

(十四) 专业工程师-李承廉

1、职称证

广东省职称证书



姓 名：李承廉

身份证号：441502199112020211

职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121100

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2、毕业证



3、身份证件





绿雅生态

深圳国际交流中心(一期)B303-0063 地块景观园林工程(含海绵城市)

4、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李承康

社保电脑号：639352971

身份证号码：441502199112020211

页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位编号：280322

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	08	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	09	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	10	280322	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	11	280322	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	12	280322	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.64	3500	28.0	7.0
2024	02	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.64	3500	28.0	7.0
2024	03	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	04	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	05	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	06	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	07	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	08	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	09	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	10	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	11	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	12	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	01	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	02	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	03	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	04	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	05	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	06	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	07	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	08	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
合计			16847.83	8402.08			9127.06	3465.34			802.28		621.32	659.12		182.48	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee6065812de9）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280322

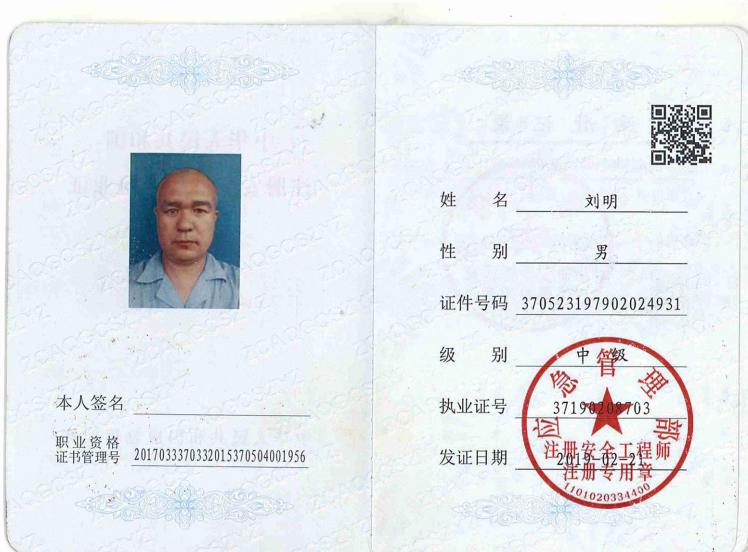
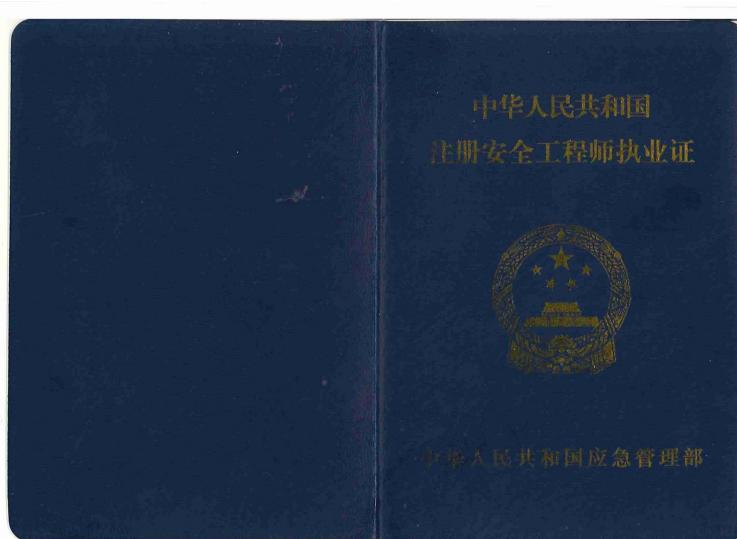
单位名称
深圳市绿雅生态发展有限公司



打印日期：2023年8月29日
证明专用章

(十五) 安全工程师-刘明

1、安全工程师证





绿雅生态
LVA ECOLOGICAL

深圳国际交流中心(一期)B303-0063 地块景观园林工程(含海绵城市)

2、安全生产考核合格 (C) 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0065155

姓 名: 刘明



性 别: 男

出生年月: 1979年02月02日

企业名称: 深圳市绿雅生态发展有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年09月13日

有 效 期: 2024年09月13日至 2027年09月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3、毕业证



4、身份证件





5、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘明

社保电脑号：815221976

身份证号码：370523197902024931

页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位编号：280322

计算单位：元

缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			10849.46	5594.72		1585.04	528.4		528.4		528.4		301.74	309.76	77.44		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee60656bd4a9）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280322单位名称
深圳市绿雅生态发展有限公司

(十六) 预算工程师-周瑞豪

1、二级造价工程师注册证



2、职称证

广东省职称证书

姓 名：周瑞豪

身份证号：44030119951012531X



职称名称：助理工程师

专 业：园林

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006121523

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

3、毕业证



4、身份证件





5、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周瑞豪

社保电脑号：500336323

身份证号码：44030119951012531X

页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位编号：280322

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	08	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	09	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	10	280322	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	11	280322	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	12	280322	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.64	3500	28.0	7.0
2024	02	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.64	3500	28.0	7.0
2024	03	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	04	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	05	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	06	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	07	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	08	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	09	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	10	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	11	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	12	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	01	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	02	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	03	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	04	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	05	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	06	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	07	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	08	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
合计			16847.83	8402.08			9127.06	3465.34			802.28		621.32	659.12		182.48	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee606583323j）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

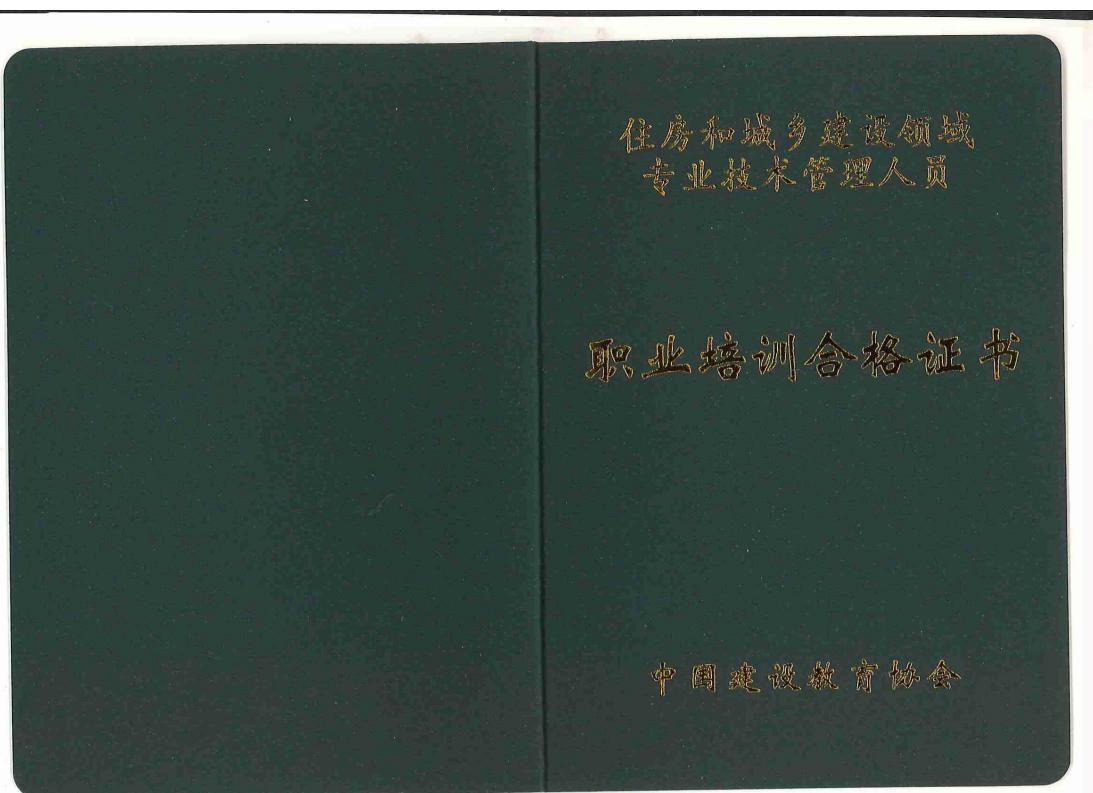
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280322单位名称
深圳市绿雅生态发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年8月29日
证明专用章

(十七) 施工员-刘乾发

1、施工员证



2、职称证

广东省职称证书

姓名: 刘乾发
身份证号: 441422199505212935



职称名称: 助理工程师
专业: 园林
级别: 助理级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年05月14日
评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006121156

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月10日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

3、毕业证



4、身份证





绿雅生态

深圳国际交流中心(一期)B303-0063 地块景观园林工程(含海绵城市)

5、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘乾发

社保电脑号：645597270

身份证号码：441422199505212935

页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位编号：280322

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	08	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	09	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	10	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	11	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	12	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	7500	60.0	15.0
2024	02	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	7500	60.0	15.0
2024	03	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	04	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	05	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	06	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	07	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	08	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	09	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	10	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	11	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	12	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	01	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	02	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	03	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	04	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	05	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	06	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	07	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	08	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
合计			31125.0	15600.0			10296.72	3916.68			975.0		1331.14	299.15		342.48	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee606572f868）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

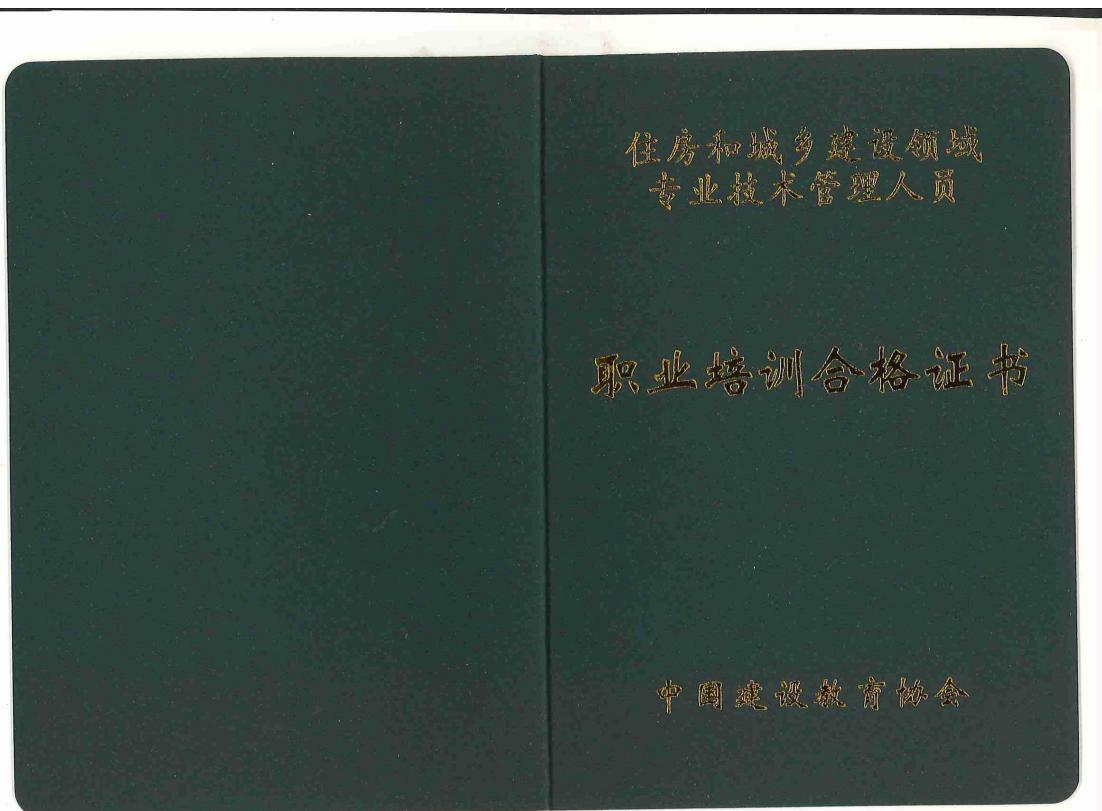
单位编号
280322

单位名称
深圳市绿雅生态发展有限公司



(十八) 质量员-彭腊月

1、质量员证



2、职称证

广东省职称证书

姓名：彭腊月

身份证号：430522199612017564



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006121834

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3、毕业证



4、身份证件





5、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭腊月

社保电脑号：800474177

身份证号码：430522199612017564

页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位编号：280322

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	280322	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	08	280322	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	09	280322	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	10	280322	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	11	280322	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	12	280322	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.89	2360	18.88	4.72
2024	02	280322	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.89	2360	18.88	4.72
2024	03	280322	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.16	2520	10.16	5.04
2025	04	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.16	2520	10.16	5.04
2025	05	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			14839.97	7854.88		2482.45	827.57		785.18		426.6	184.4	138.8				

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee60656bca7u）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280322单位名称
深圳市绿雅生态发展有限公司社保费缴纳清单
证明专用章深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年8月29日
证明专用章

(十九) 安全员-李晓洋

1、安全生产考核合格 (C) 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0029568

姓 名: 李晓洋



性 别: 男

出生年月: 1994年12月06日

企 业 名 称: 深圳市绿雅生态发展有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年11月04日

有 效 期: 2022年11月01日至 2025年11月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

2、职称证

广东省职称证书

姓 名：李晓洋

身份证号：440184199412064517



职称名称：助理工程师

专 业：园林

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006224216

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日



3、毕业证



4、身份证





5、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓洋

社保电脑号：802159561

身份证号码：440184199412064517

页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位编号：280322

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	280322	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	08	280322	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	09	280322	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	10	280322	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	11	280322	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	12	280322	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	15.12	3000	24.0	6.0
2024	02	280322	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	15.12	3000	24.0	6.0
2024	03	280322	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	04	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	05	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	06	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	07	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	08	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	09	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	10	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	11	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	12	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	01	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	02	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	03	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	04	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	05	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	06	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	07	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	08	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
合计			15377.57	8162.08		2482.45	827.57		794.78		532.56	579.12		162.48			

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee6065737ab9）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280322

单位名称
深圳市绿雅生态发展有限公司

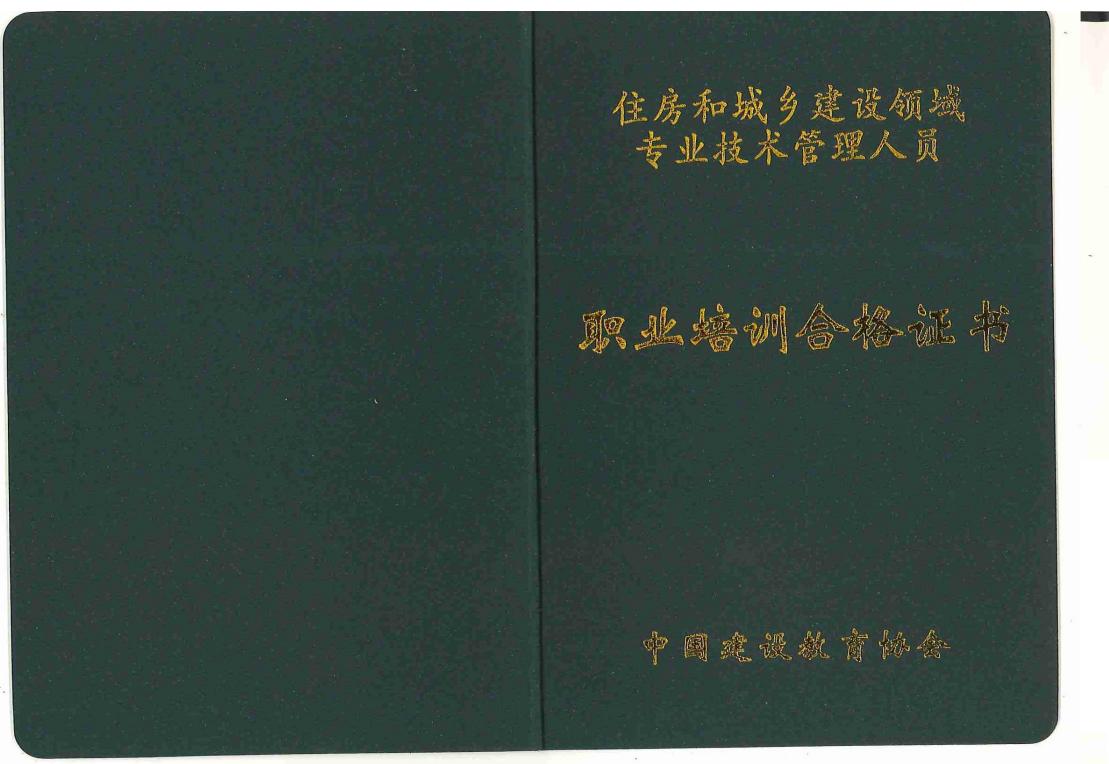


打印日期：2023年8月29日

证明专用章

(二十) 资料员-叶红蕊

1、资料员证



2、职称证

广东省职称证书

姓 名：叶红蕊

身份证号：441523199710147046



职称名称：助理工程师

专 业：园林

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006188168

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日



3、毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4、身份证件





绿雅生态

深圳国际交流中心(一期)B303-0063 地块景观园林工程(含海绵城市)

5、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶红蕊

社保电脑号：500186556

身份证号码：441523199710147046

页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位编号：280322

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	280322	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	08	280322	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	09	280322	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	10	280322	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	11	280322	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	12	280322	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	15.12	3000	24.0	6.0
2024	02	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	15.12	3000	24.0	6.0
2024	03	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	04	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	05	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	06	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	07	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	08	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	09	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	10	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	11	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	12	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	01	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	02	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	03	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	04	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	05	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	06	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	07	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	08	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
合计			16397.83	8162.08		9127.06	3465.34		794.78		532.56		579.12		162.48		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee6065811e69）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

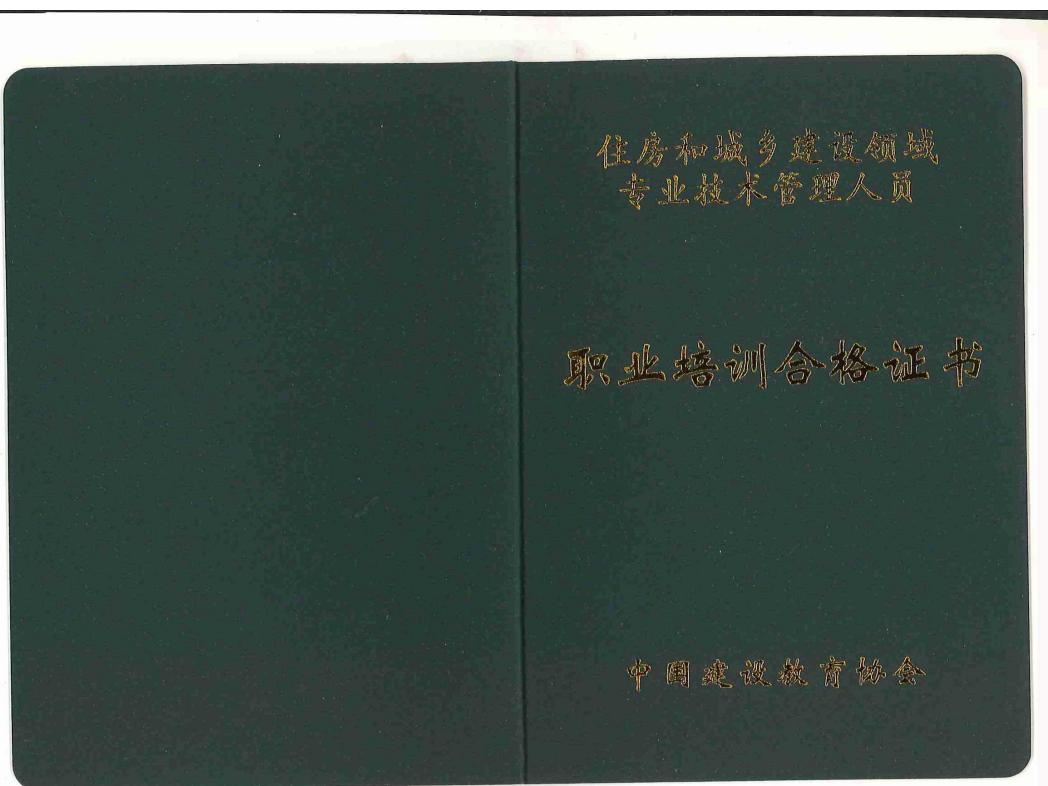
单位编号
280322

单位名称
深圳市绿雅生态发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年8月29日
证明专用章

(二十一) 材料员-何星宇

1、材料员证



2、职称证

广东省职称证书



姓 名: 何星宇

身份证号: 513701199406226711

职称名称: 助理工程师

专 业: 园林

级 别: 助理级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年5月17日

评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403006188881

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局



发证时间: 2024年8月19日

3、毕业证



4、身份证件



5、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何星宇

社保电脑号：638714348

身份证号码：513701199406226711

页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位编号：280322

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	280322	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	08	280322	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	09	280322	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	10	280322	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	11	280322	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	12	280322	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	15.12	3000	24.0	6.0
2024	02	280322	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	15.12	3000	24.0	6.0
2024	03	280322	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	04	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	05	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	06	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	07	280322	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	08	280322	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	09	280322	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	10	280322	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	11	280322	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	12	280322	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	01	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	02	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	03	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	04	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	05	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	06	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	07	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	08	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
合计			15377.57	8162.08		9127.06	3465.34		794.78		532.56	579.12		162.48			

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee60657186e2）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

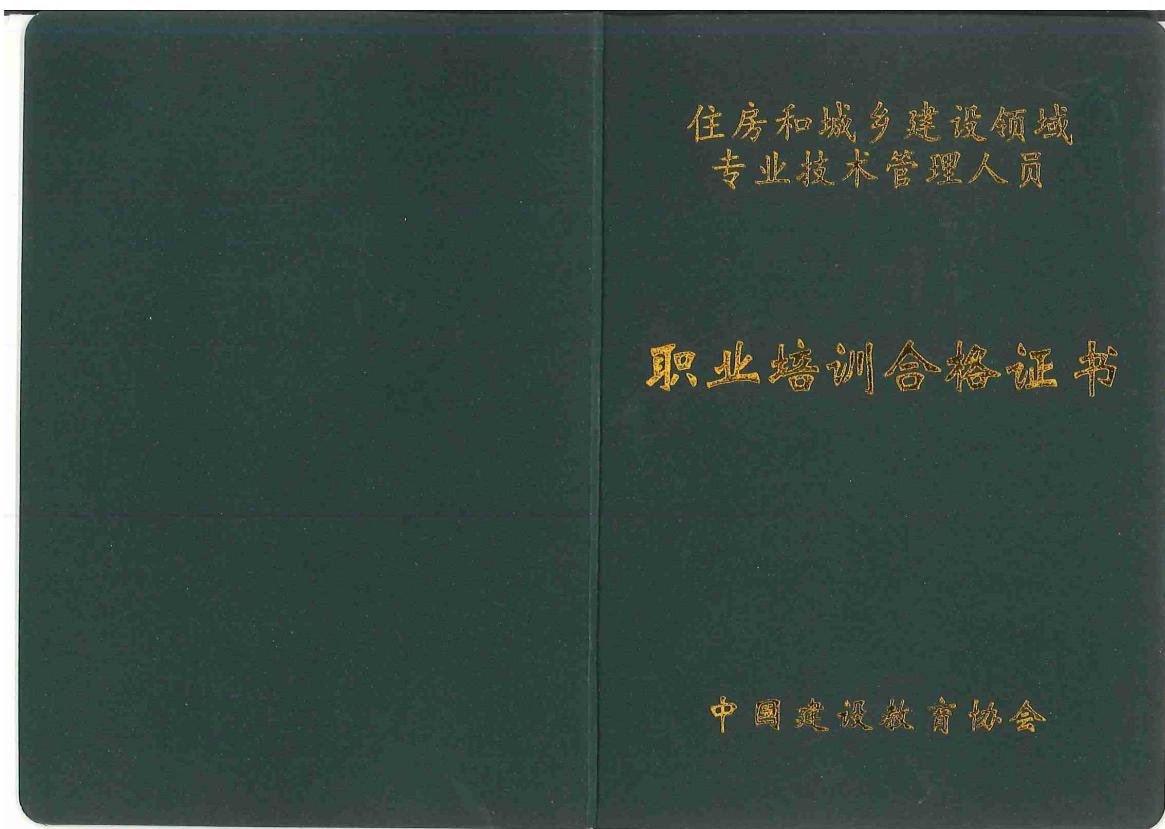
单位编号
280322

单位名称
深圳市绿雅生态发展有限公司



(二十二) 劳务专管员-叶子嘉

1、劳务专管员证



2、职称证

广东省职称证书

姓 名：叶子嘉

身份证号：440301199701125419



职称名称：助理工程师

专 业：园林

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006188963

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日



3、毕业证



4、身份证件





绿雅生态

深圳国际交流中心(一期)B303-0063 地块景观园林工程(含海绵城市)

5、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶子嘉

社保电脑号：500186928

身份证号码：440301199701125419

页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位编号：280322

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	280322	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	08	280322	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	09	280322	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	10	280322	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	11	280322	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	12	280322	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	15.12	3000	24.0	6.0
2024	02	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	15.12	3000	24.0	6.0
2024	03	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	04	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	05	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	06	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	07	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	08	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	09	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	10	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	11	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	12	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	01	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	02	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	03	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	04	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	05	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	06	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	07	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	08	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
合计			16397.83	8162.08			9127.06	3465.34			794.78		532.56	579.12		162.48	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee60656bb3b7）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280322

单位名称
深圳市绿雅生态发展有限公司



打印日期：2023年8月29日
证明专用章

六、承诺函

附表 6

建设工程不转包挂靠承诺书

标段名称	深圳国际交流中心(一期)B303-0063 地块景观园林工程(含海绵城市)	
建设单位	中国建筑第八工程局有限公司	
投标单位	深圳市绿雅生态发展有限公司	
工程详细地址	深圳市香蜜湖	
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》〔市政府令（第 104 号）〕及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人可取消我司的中标资格或单方面解除合同。	
投标单位盖章	单位（公章）: 深圳市绿雅生态发展有限公司  时间: 2025 年 9 月 11 日	
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长:  时间: 2025 年 9 月 11 日 法定代表人:  时间: 2025 年 9 月 11 日	

注:

- (1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署(原件扫描件放置在资信标中)；
- (2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

附表 7

创优承诺书

致：中国建筑第八工程局有限公司

我单位对深圳国际交流中心(一期)B303-0063 地块景观园林工程(含海绵城市)创优工作做出郑重承诺：我单位将在认真履约的基础上，完成装饰类奖项创优目标，并无条件积极配合总承包单位开展本项目创优工作。如因我单位原因，导致本项目未达到创优目标的，我单位按以下标准支付违约金：

奖项名称	违约金额
中国风景园林学会科学技术奖	10 万元

投标人（公章）：深圳市绿雅生态发展有限公司

法定代表人（签名）：

2025 年 9 月 11 日